

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

октябрь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2021

**1 447 042**

-4,7% к октябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**58 025**

+9,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2021

Банк России

**651**

-43,5% к августу 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2021

**51,3**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на октябрь 2021

**58 488**

+16,1% к октябрю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**51,8%**

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2021

Банк России

**6,13**

+0,11 п.п. к августу 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае .....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на октябрь 2021 года выявлено **147 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 181 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 447 042 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	145	98,6%	28 170	100,0%	1 445 189	99,9%
блокированный дом	2	1,4%	11	0,0%	1 853	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>147</b>	<b>100%</b>	<b>28 181</b>	<b>100%</b>	<b>1 447 042</b>	<b>100%</b>

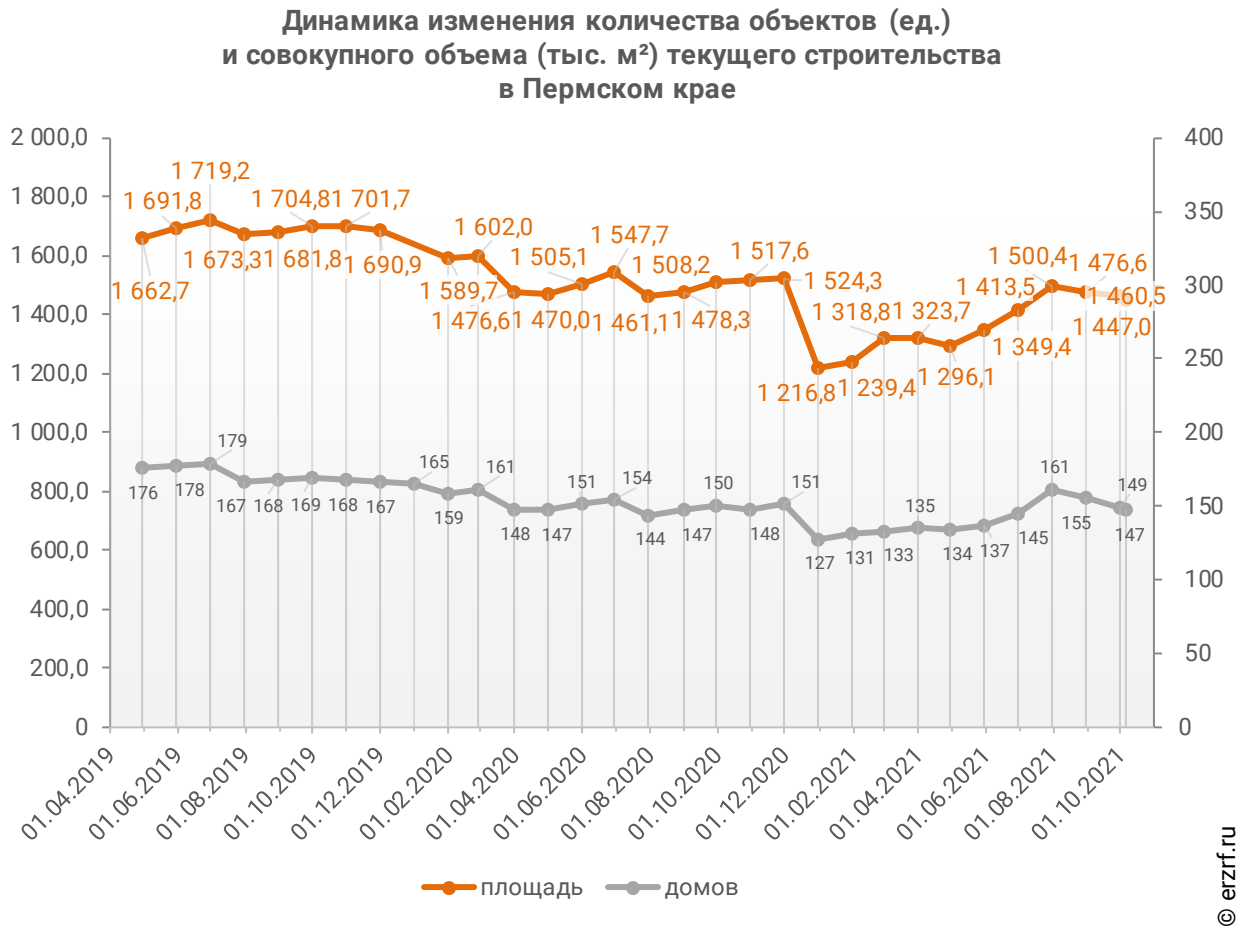
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Пермь</b>	<b>123</b>	<b>83,7%</b>	<b>24 074</b>	<b>85,4%</b>	<b>1 253 161</b>	<b>86,6%</b>
<b>Березники</b>	<b>14</b>	<b>9,5%</b>	<b>2 336</b>	<b>8,3%</b>	<b>118 841</b>	<b>8,2%</b>
<b>Пермский</b>	<b>10</b>	<b>6,8%</b>	<b>1 771</b>	<b>6,3%</b>	<b>75 040</b>	<b>5,2%</b>
Фролы	6	4,1%	1 047	3,7%	41 880	2,9%
Кондратово	4	2,7%	724	2,6%	33 160	2,3%
	<b>147</b>	<b>100%</b>	<b>28 181</b>	<b>100%</b>	<b>1 447 042</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (86,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

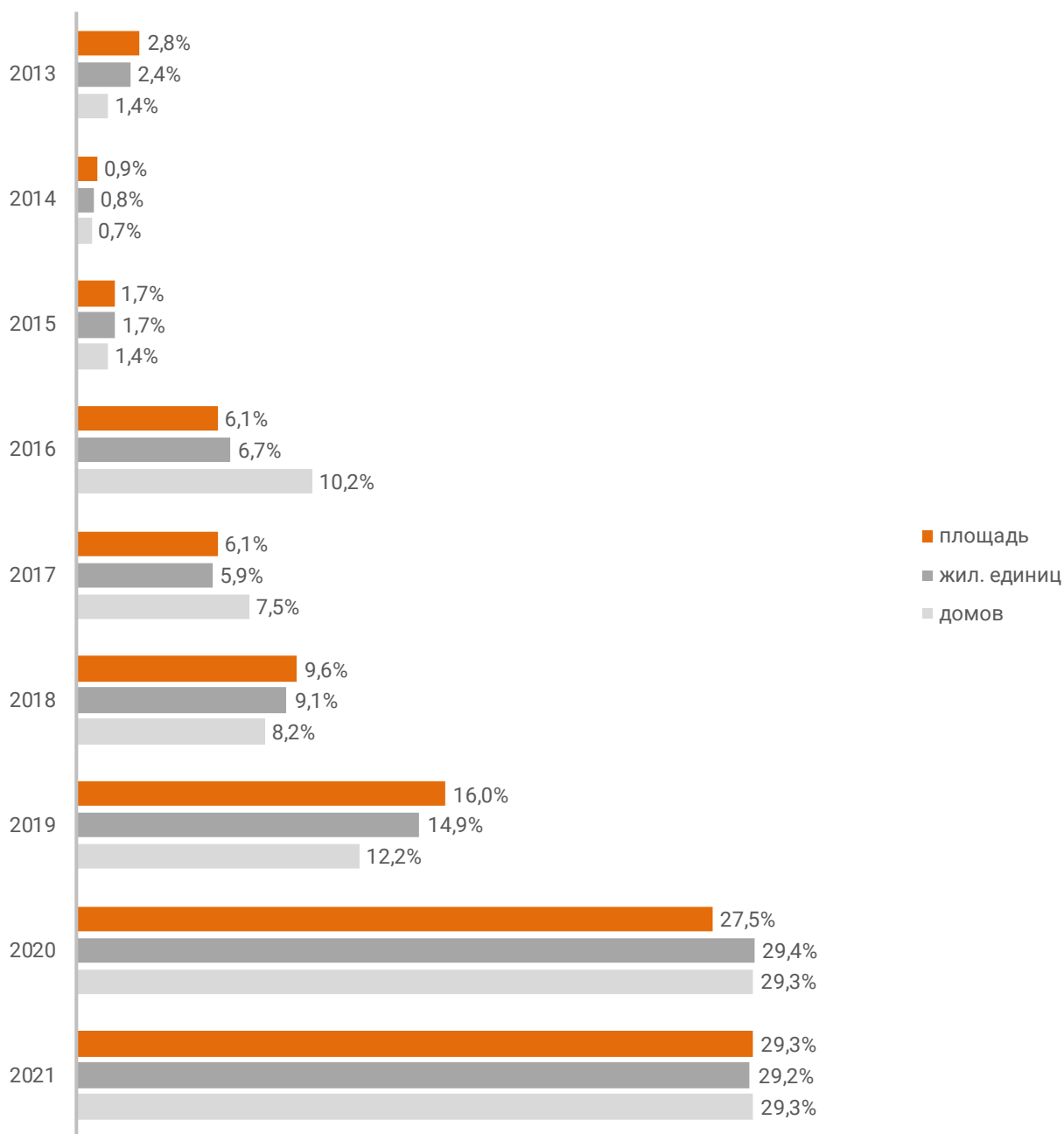
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по август 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	2	1,4%	674	2,4%	40 125	2,8%
2014	1	0,7%	221	0,8%	13 418	0,9%
2015	2	1,4%	481	1,7%	24 203	1,7%
2016	15	10,2%	1 882	6,7%	88 982	6,1%
2017	11	7,5%	1 670	5,9%	88 626	6,1%
2018	12	8,2%	2 573	9,1%	138 668	9,6%
2019	18	12,2%	4 190	14,9%	231 252	16,0%
2020	43	29,3%	8 272	29,4%	398 340	27,5%
2021	43	29,3%	8 218	29,2%	423 428	29,3%
<b>Общий итог</b>	<b>147</b>	<b>100%</b>	<b>28 181</b>	<b>100%</b>	<b>1 447 042</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (29,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2020 г. Доля количества таких домов составляет 29,3% от общего количества строящихся домов в Пермском крае.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

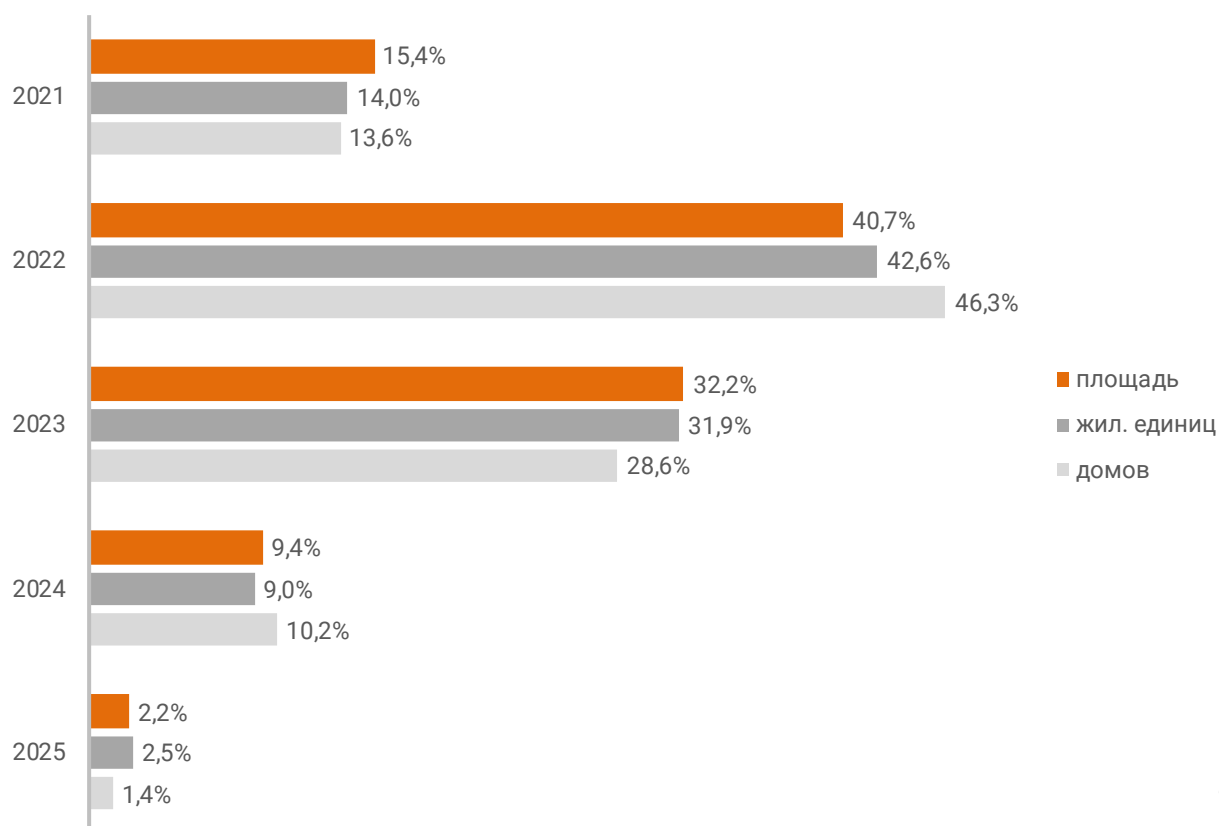
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	20	13,6%	3 951	14,0%	223 385	15,4%
2022	68	46,3%	12 006	42,6%	589 603	40,7%
2023	42	28,6%	8 987	31,9%	465 421	32,2%
2024	15	10,2%	2 541	9,0%	136 082	9,4%
2025	2	1,4%	696	2,5%	32 551	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>147</b>	<b>100%</b>	<b>28 181</b>	<b>100%</b>	<b>1 447 042</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 223 385 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	223 385	2016	2 413      1,1%
		2017	37 712      16,9%
		2019	58 880      26,4%
		2021	40 900      18,3%
2022	589 603	2017	7 525      1,3%
		2019	31 491      5,3%
		2020	42 435      7,2%
		2021	12 093      2,1%
2023	465 421	2017	24 203      5,2%
		2020	4 034      0,9%
		2021	5 524      1,2%
2024	136 082	2020	8 986      6,6%
<b>Общий итог</b>	<b>1 447 042</b>		<b>276 196      19,1%</b>

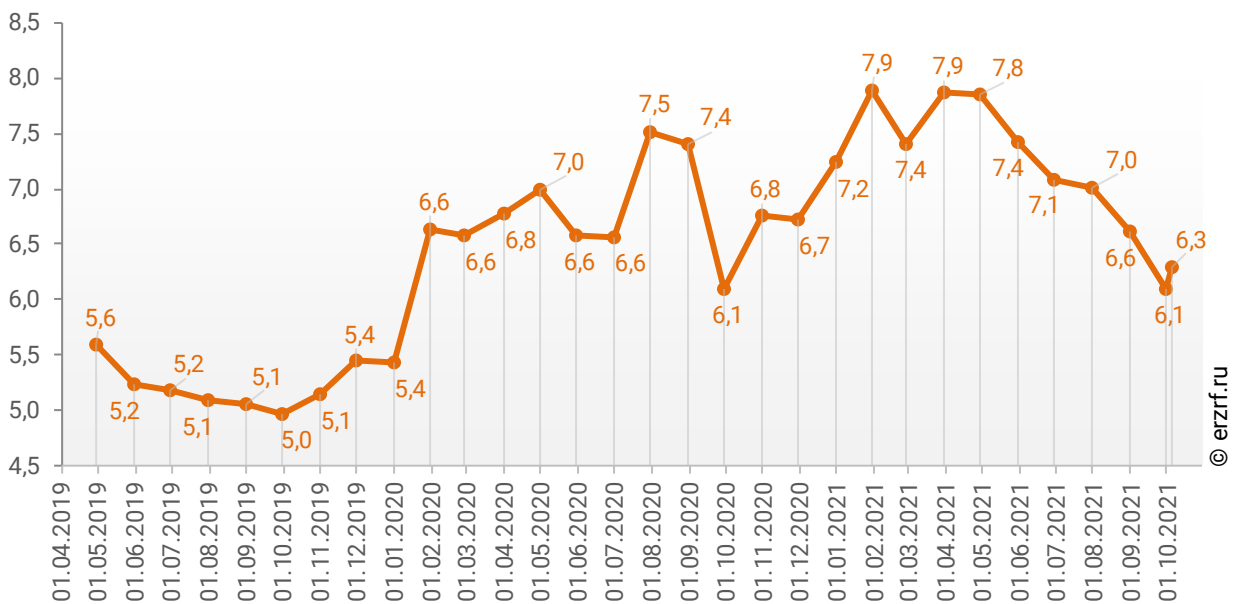
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2021 год (58 880 м<sup>2</sup>), что составляет 26,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на октябрь 2021 года составляет 6,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



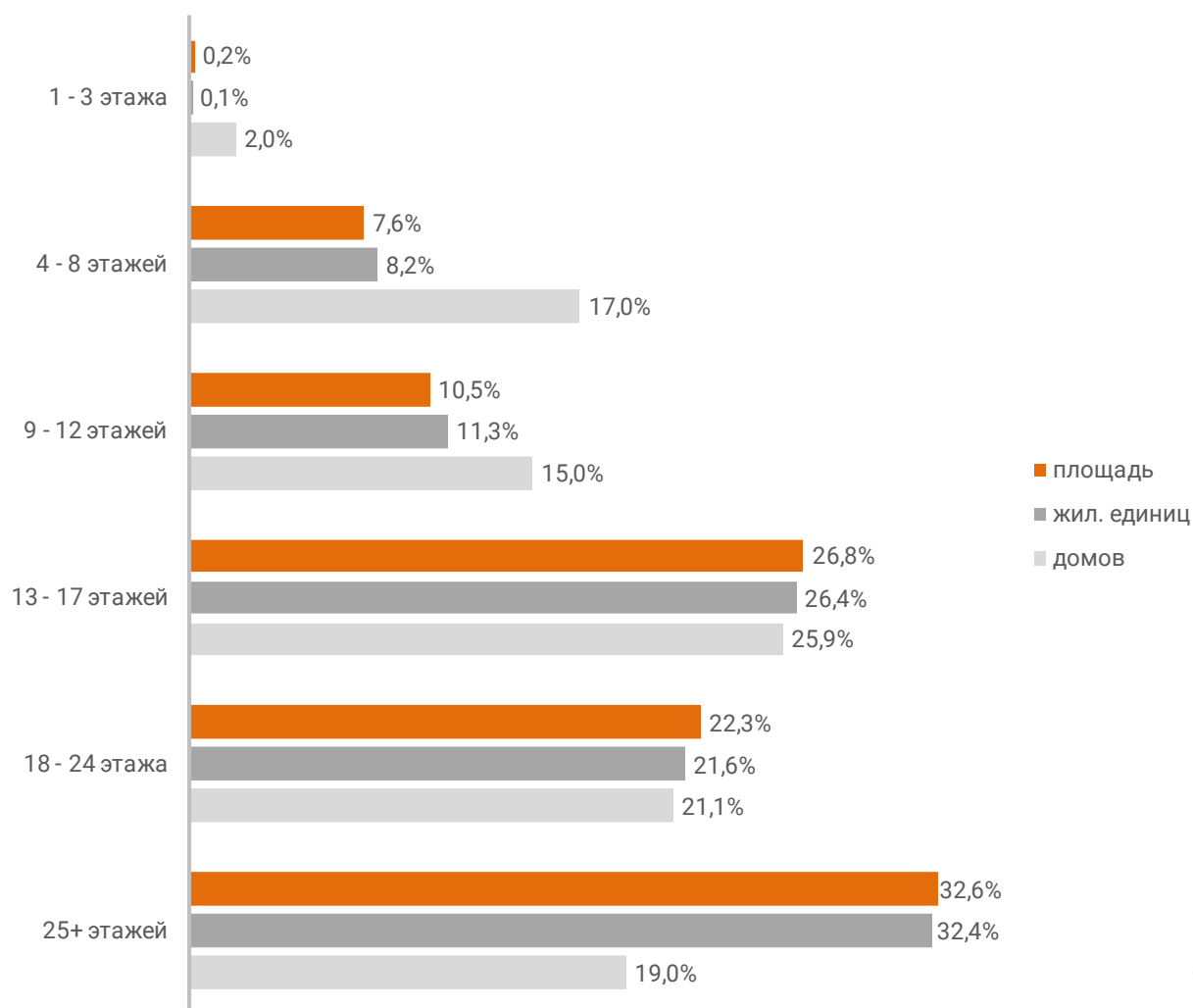
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	2,0%	37	0,1%	3 318	0,2%
4 - 8 этажей	25	17,0%	2 307	8,2%	110 038	7,6%
9 - 12 этажей	22	15,0%	3 179	11,3%	151 574	10,5%
13 - 17 этажей	38	25,9%	7 452	26,4%	387 517	26,8%
18 - 24 этажа	31	21,1%	6 085	21,6%	322 569	22,3%
25+ этажей	28	19,0%	9 121	32,4%	472 026	32,6%
<b>Общий итог</b>	<b>147</b>	<b>100%</b>	<b>28 181</b>	<b>100%</b>	<b>1 447 042</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

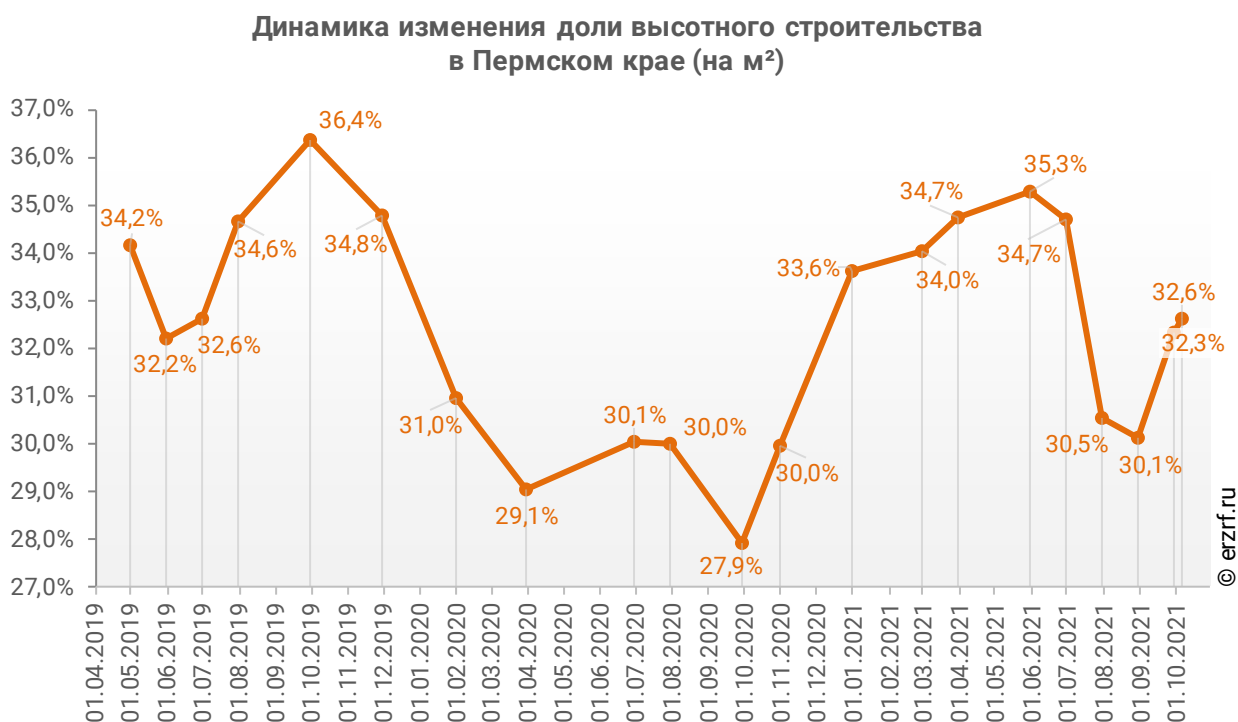


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 32,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Пермском крае являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Луньевская, 4» от застройщика «ГК Горизонт» и в ЖК «Пушкарский» от застройщика «ГК СОМИКС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<b>ГК Горизонт</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Луньевская, 4
		<b>ГК СОМИКС</b>	многоквартирный дом	Пушкарский
		<b>PAN City Group</b>	многоквартирный дом	Морион Смарт Сити
		<b>ГК Альфа</b>	многоквартирный дом	Танго
		<b>ГК Горизонт</b>	многоквартирный дом	Дом на Малой, 3
		<b>ГК ОНИКС</b>	многоквартирный дом	Полосатый дом
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Брауни
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Bravo
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Дом Эволюция
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Символ
2	26	<b>ГСК Мегapolis</b>	многоквартирный дом	Гайва Парк
		<b>ГСК Мегapolis</b>	многоквартирный дом	Дом Капучино
		<b>ГСК Мегapolis</b>	многоквартирный дом	Дом Родной
		<b>ГСК Мегapolis</b>	многоквартирный дом	Дом Спринтер
		<b>Дедал</b>	многоквартирный дом	Дипломат
		<b>ИнГрупп</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красных Командиров, 7
		<b>Пермглавснаб</b>	многоквартирный дом	Муромский
		<b>ПЗСП</b>	многоквартирный дом	Самолёт
		<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
		<b>УралДомСтрой</b>	многоквартирный дом	Ньютон
<b>Ясно девелопмент</b>	многоквартирный дом	Паркер		
<b>Ясно девелопмент</b>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А		
3	25	<b>КМ-Инвест</b>	многоквартирный дом	Курья Park
		<b>СГ Развитие</b>	многоквартирный дом	Восход
4	23	<b>Nova</b>	многоквартирный дом	Nova City Беляева 45
5	22	<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Квартал Премьер



Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Пушкарский», застройщик «ГК СОМИКС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

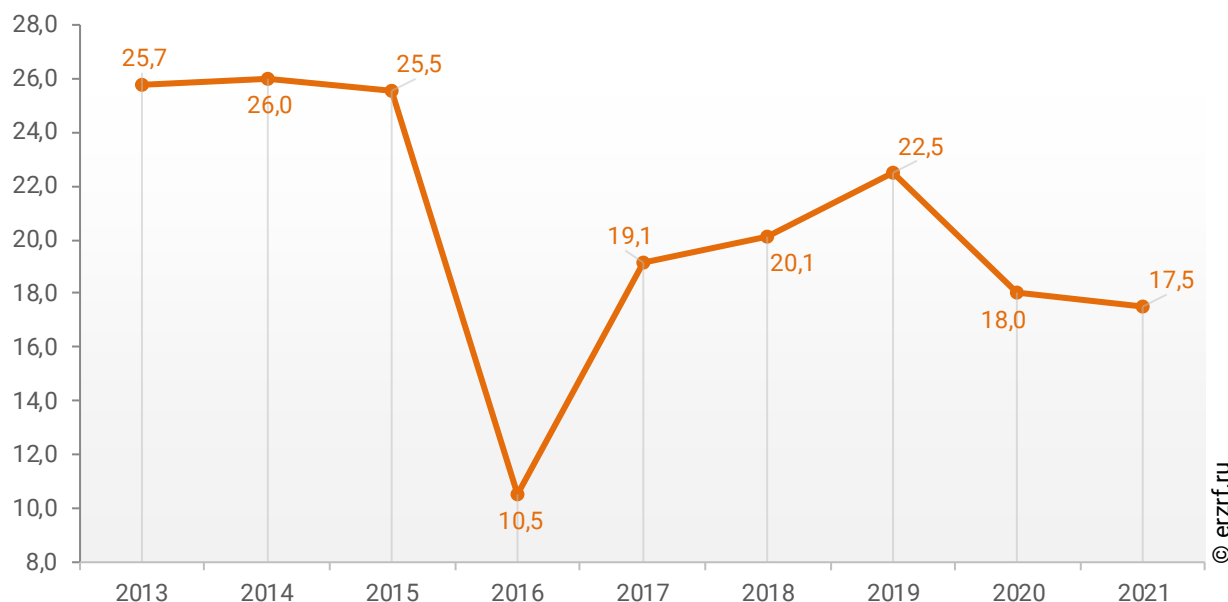
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 712	ГК СОМИКС	многоквартирный дом	Пушкарский
2	36 506	Талан	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
3	31 545	ГК ПМД	многоквартирный дом	Bravo
4	31 496	ГК ПМД	многоквартирный дом	Квартал Премьер
5	25 793	ГСК Мегалполис	многоквартирный дом	Гайва Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 17,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

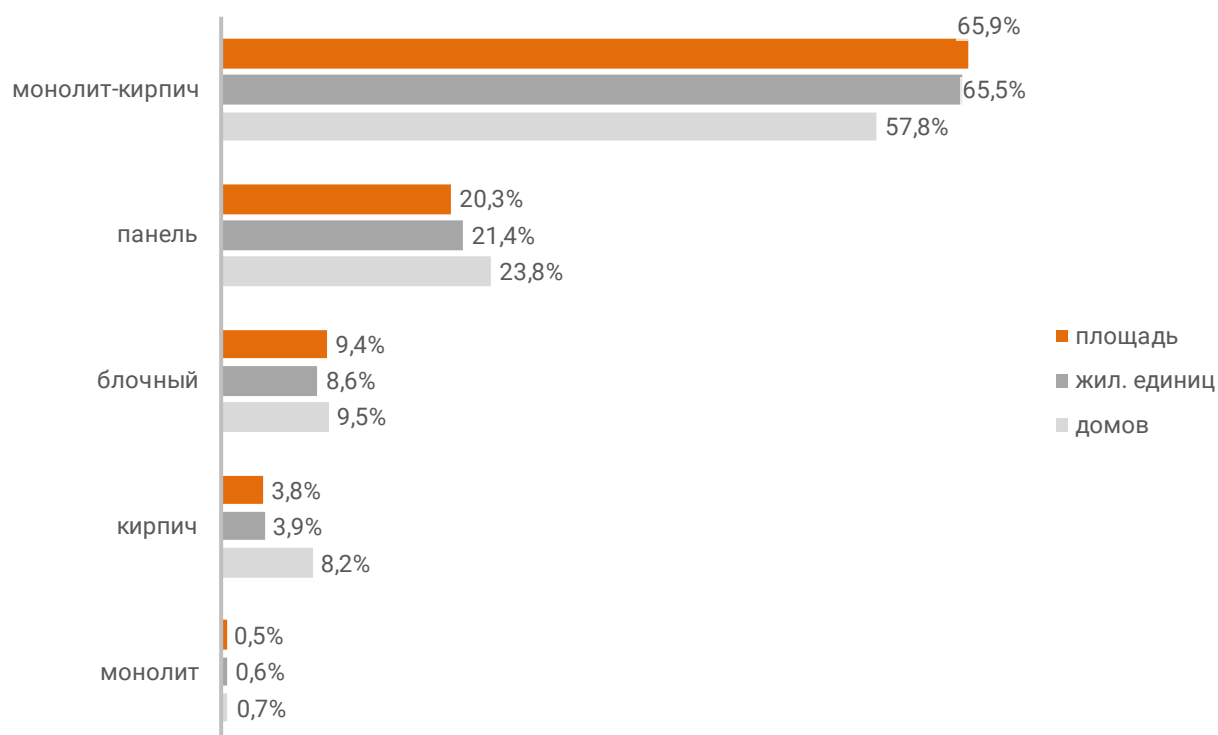
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	85	57,8%	18 471	65,5%	953 931	65,9%
панель	35	23,8%	6 029	21,4%	293 904	20,3%
блочный	14	9,5%	2 417	8,6%	136 443	9,4%
кирпич	12	8,2%	1 104	3,9%	55 239	3,8%
монолит	1	0,7%	160	0,6%	7 525	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>147</b>	<b>100%</b>	<b>28 181</b>	<b>100%</b>	<b>1 447 042</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

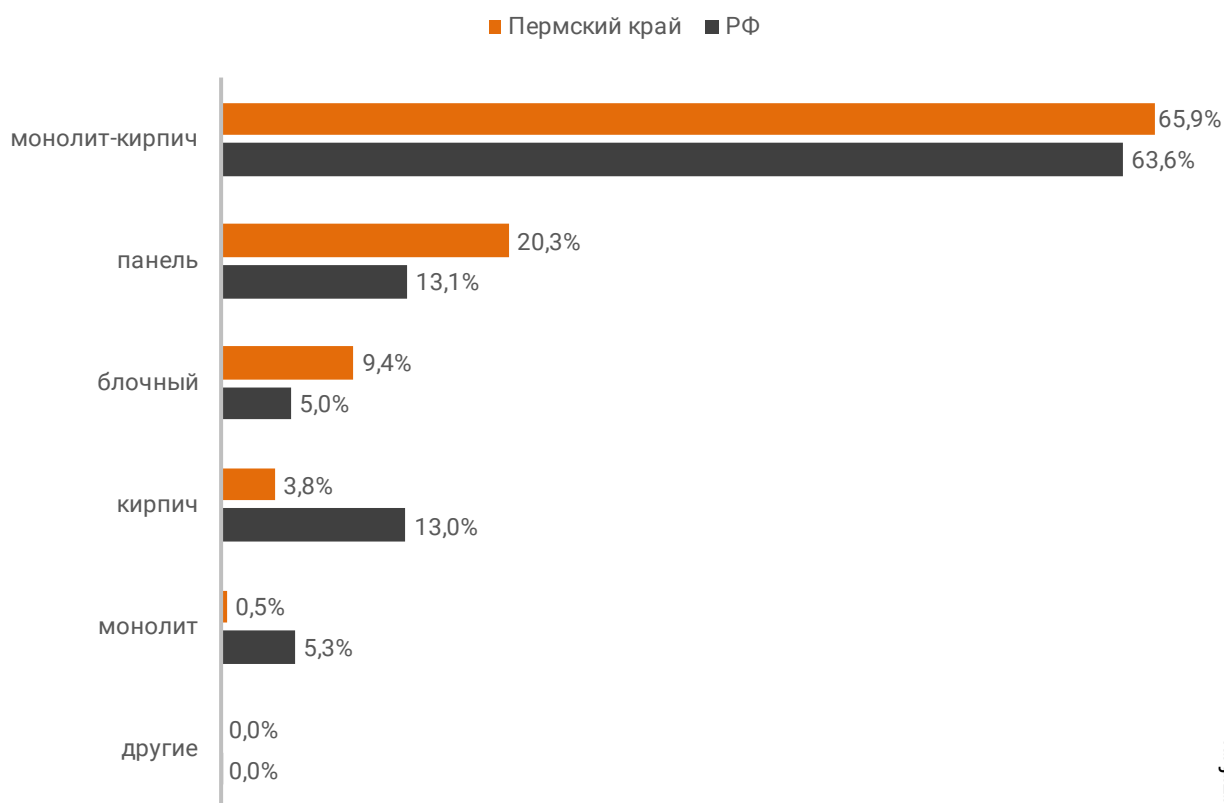
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 65,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Пермского края у 77,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	69	64,5%	15 963	74,2%	830 402	73,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	13,1%	2 914	13,5%	151 044	13,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	15,0%	1 607	7,5%	86 555	7,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,8%	528	2,5%	33 803	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,9%	248	1,2%	12 225	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,9%	203	0,9%	10 237	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	58	0,3%	1 863	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>107</b>	<b>100%</b>	<b>21 521</b>	<b>100%</b>	<b>1 126 129</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Пермском крае осуществляет 41 застройщик (бренд), которые представлены 83 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ПЗСП</i>	19	12,9%	3 312	11,8%	181 103	12,5%
2	<i>СПК</i>	23	15,6%	3 681	13,1%	168 709	11,7%
3	<i>ГК ПМД</i>	7	4,8%	2 360	8,4%	147 043	10,2%
4	<i>КРПК</i>	13	8,8%	2 310	8,2%	117 376	8,1%
5	<i>СГ Развитие</i>	10	6,8%	2 134	7,6%	113 468	7,8%
6	<i>ГСК Мегаполис</i>	7	4,8%	1 950	6,9%	96 975	6,7%
7	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	5	3,4%	1 594	5,7%	75 371	5,2%
8	<i>Орсо групп</i>	7	4,8%	1 019	3,6%	51 620	3,6%
9	<i>Ясно девелопмент</i>	5	3,4%	963	3,4%	41 024	2,8%
10	<i>ГК СОМИКС</i>	1	0,7%	622	2,2%	37 712	2,6%
11	<i>Талан</i>	1	0,7%	587	2,1%	36 506	2,5%
12	<i>ГК КОРТРОС</i>	2	1,4%	725	2,6%	34 509	2,4%
13	<i>ГК Альфа</i>	4	2,7%	704	2,5%	34 347	2,4%
14	<i>ГК Горизонт</i>	4	2,7%	625	2,2%	32 245	2,2%
15	<i>ИнГрупп</i>	3	2,0%	728	2,6%	32 223	2,2%
16	<i>Пермглавснаб</i>	5	3,4%	698	2,5%	26 860	1,9%
17	<i>Nova</i>	2	1,4%	371	1,3%	26 456	1,8%
18	<i>УралДомСтрой</i>	3	2,0%	238	0,8%	17 878	1,2%
19	<i>PAN City Group</i>	1	0,7%	331	1,2%	16 902	1,2%
20	<i>ГК ОНИКС</i>	1	0,7%	449	1,6%	15 425	1,1%
21	<i>СЗ ЖБК-Инвест</i>	1	0,7%	300	1,1%	15 345	1,1%
22	<i>Дедал</i>	1	0,7%	175	0,6%	11 587	0,8%
23	<i>КМ-Инвест</i>	1	0,7%	156	0,6%	11 001	0,8%
24	<i>КОРТЕКС</i>	2	1,4%	107	0,4%	10 935	0,8%
25	<i>ИНТЭСКА-СТ</i>	1	0,7%	309	1,1%	10 629	0,7%
26	<i>ГК Австром</i>	2	1,4%	203	0,7%	10 237	0,7%
27	<i>СЗ М.Горького 86</i>	1	0,7%	202	0,7%	9 755	0,7%
28	<i>ЗАРДОН групп</i>	1	0,7%	160	0,6%	8 623	0,6%
29	<i>Компания Классик</i>	1	0,7%	160	0,6%	7 525	0,5%
30	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	1	0,7%	228	0,8%	7 273	0,5%
31	<i>МДМ-Девелопмент</i>	1	0,7%	135	0,5%	5 893	0,4%
32	<i>АН Ларец</i>	1	0,7%	111	0,4%	5 670	0,4%
33	<i>СЗ Альфа-Инвест</i>	1	0,7%	110	0,4%	5 524	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГП Кудесник	1	0,7%	49	0,2%	4 820	0,3%
35	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	0,7%	88	0,3%	3 843	0,3%
36	ГК КМП	1	0,7%	70	0,2%	3 820	0,3%
37	Стройком	1	0,7%	70	0,2%	3 216	0,2%
38	Сим-групп	1	0,7%	52	0,2%	2 413	0,2%
39	Платформа	1	0,7%	58	0,2%	1 863	0,1%
40	СФ Квартал	2	1,4%	11	0,0%	1 853	0,1%
41	АРТХАУС	1	0,7%	26	0,1%	1 465	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>147</b>	<b>100%</b>	<b>28 181</b>	<b>100%</b>	<b>1 447 042</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	ПЗСП	181 103	0	0,0%	-
2	★ 4,5	СПК	168 709	13 020	7,7%	3,1
3	★ 5,0	ГК ПМД	147 043	0	0,0%	-
4	★ 0,5	КРПК	117 376	117 376	100%	29,4
5	★ 4,5	СГ Развитие	113 468	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГСК Мегполис	96 975	13 202	13,6%	8,6
7	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	75 371	0	0,0%	-
8	★ 4,5	Орсо групп	51 620	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Ясно девелопмент	41 024	0	0,0%	-
10	н/р	ГК СОМИКС	37 712	37 712	100%	54,0
11	★ 5,0	Талан	36 506	36 506	100%	6,0
12	★ 4,5	ГК КОРТРОС	34 509	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Альфа	34 347	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Горизонт	32 245	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ИнГрупп	32 223	0	0,0%	-
16	★ 4,5	Пермглавснаб	26 860	0	0,0%	-
17	н/р	Nova	26 456	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
18	★ 5,0	УралДомСтрой	17 878	4 394	24,6%	2,2
19	★ 5,0	PAN City Group	16 902	0	0,0%	-
20	н/р	ГК ОНИКС	15 425	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ЖБК-Инвест	15 345	0	0,0%	-
22	н/р	Дедал	11 587	11 587	100%	24,0
23	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	63,0
24	н/р	КОРТЕКС	10 935	0	0,0%	-
25	н/р	ИНТЭСКА-СТ	10 629	0	0,0%	-
26	н/р	ГК Австром	10 237	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ М.Горького 86	9 755	0	0,0%	-
28	★ 4,5	ЗАРДОН групп	8 623	0	0,0%	-
29	★ 0,0	Компания Классик	7 525	7 525	100%	60,0
30	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	7 273	7 273	100%	12,0
31	н/р	МДМ-Девелопмент	5 893	0	0,0%	-
32	н/р	АН Ларец	5 670	0	0,0%	-
33	★ 2,0	СЗ Альфа-Инвест	5 524	5 524	100%	24,0
34	н/р	ГП Кудесник	4 820	4 820	100%	9,0
35	н/р	ИСК 501 Новостройка от застройщика	3 843	3 843	100%	33,0
36	★ 5,0	ГК КМП	3 820	0	0,0%	-
37	н/р	Стройком	3 216	0	0,0%	-
38	н/р	Сим-групп	2 413	2 413	100%	60,0
39	н/р	Платформа	1 863	0	0,0%	-
40	★ 5,0	СФ Квартал	1 853	0	0,0%	-
41	н/р	АРТХАУС	1 465	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 447 042</b>	<b>276 196</b>	<b>19,1%</b>	<b>6,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КМ-Инвест» и составляет 63,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 85 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 13 домов, включающих 2 310 жилых единиц, совокупной площадью 117 376 м<sup>2</sup>.

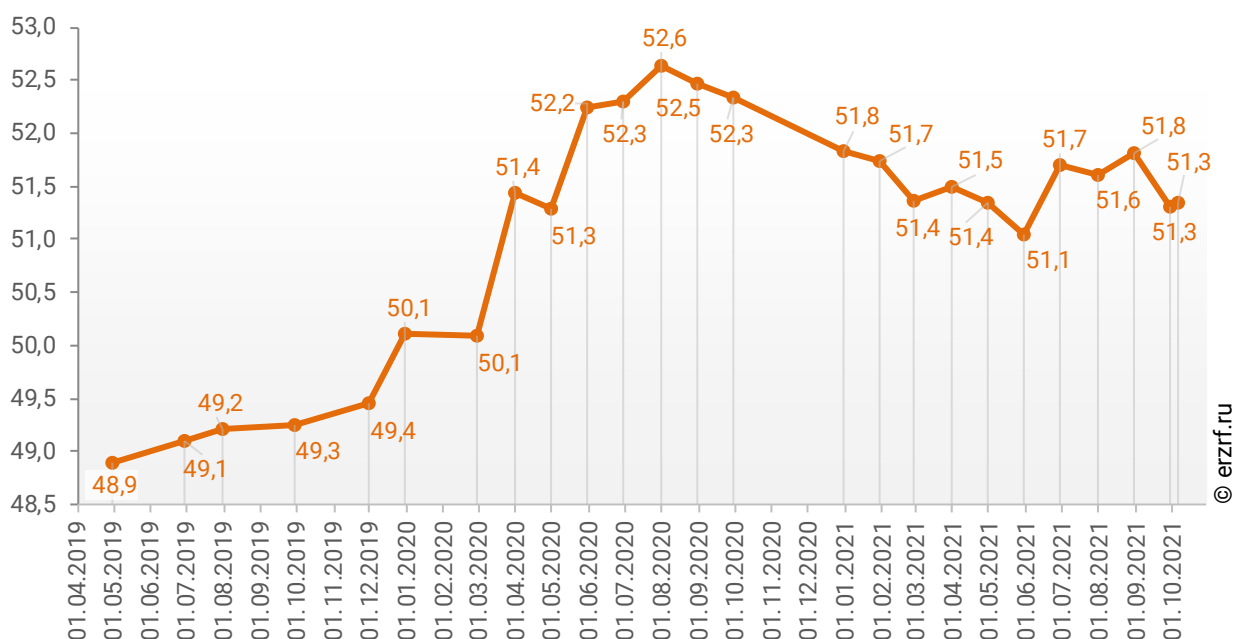
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 51,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 51,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 31,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СФ Квартал» – 168,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
Платформа	32,1
ГК ОНИКС	34,4
ИНТЭСКА-СТ	34,4
Пермглавнаб	38,5
Ясно девелопмент	42,6
МДМ-Девелопмент	43,7
ИСК 501 Новостройка от застройщика	43,7
ИнГрупп	44,3
СПК	45,8
Стройком	45,9
Сим-групп	46,4
Компания Классик	47,0
СИК Девелопмент-Юг	47,3
ГК КОРТРОС	47,6
СЗ М.Горького 86	48,3
ГК Альфа	48,8
ГСК Мегаполис	49,7
СЗ Альфа-Инвест	50,2
ГК Австром	50,4
Орсо групп	50,7
КРПК	50,8
PAN City Group	51,1
АН Ларец	51,1
СЗ ЖБК-Инвест	51,2
ГК Горизонт	51,6
СГ Развитие	53,2
ЗАРДОН групп	53,9
ГК КМП	54,6
ПЗСП	54,7
АРТХАУС	56,3
ГК СОМИКС	60,6
Талан	62,2
ГК ПМД	62,3
Дедал	66,2
КМ-Инвест	70,5
Nova	71,3
УралДомСтрой	75,1
ГП Кудесник	98,4
КОРТЕКС	102,2
СФ Квартал	168,5
<b>Общий итог</b>	<b>51,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шоколад» – 31,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Артема» – 168,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СФ Квартал».

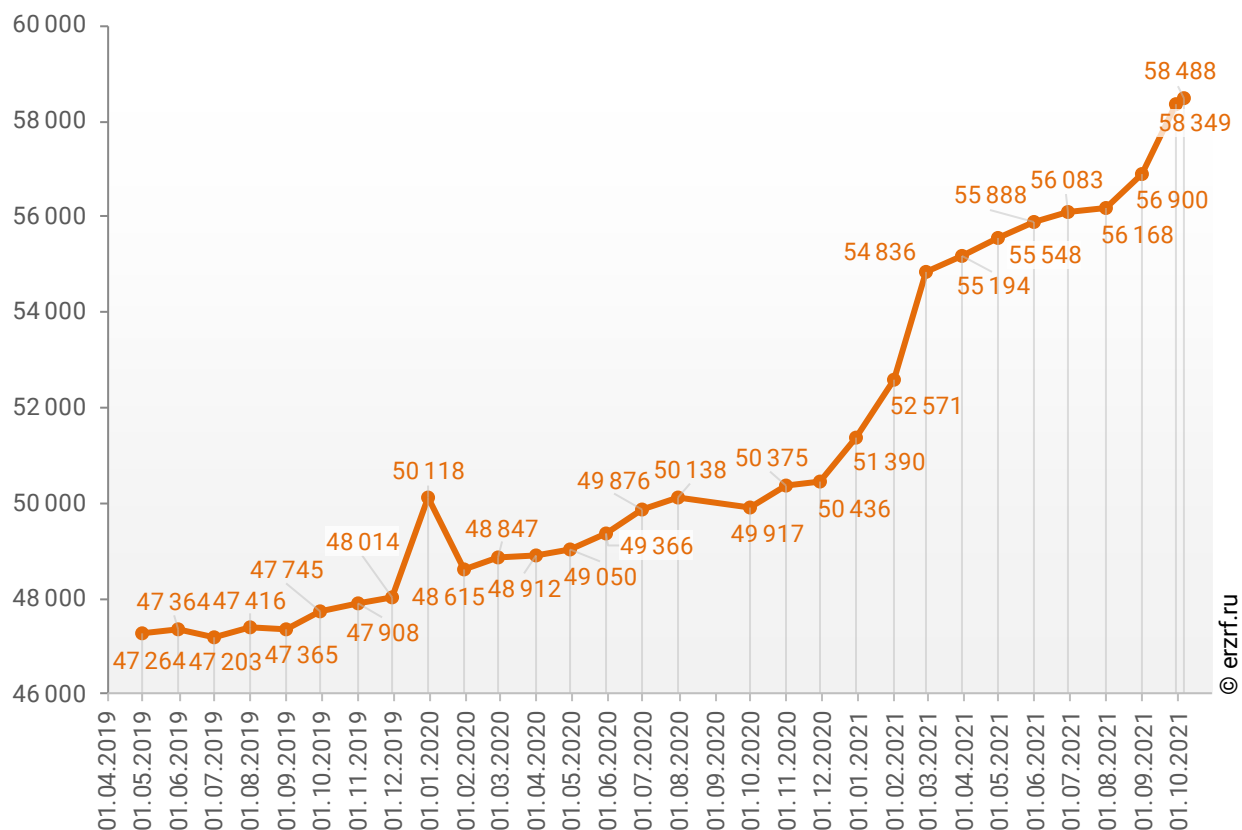
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 58 488 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

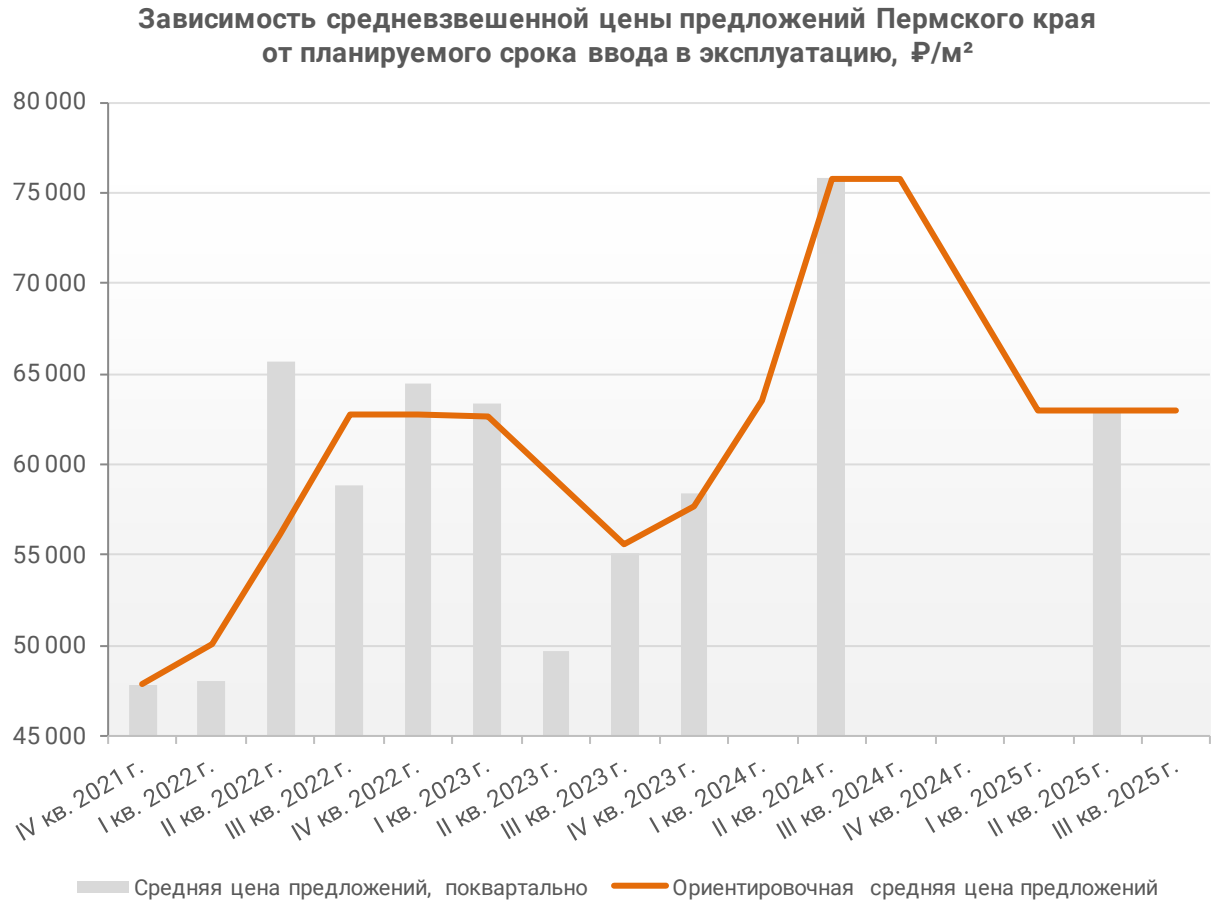
График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

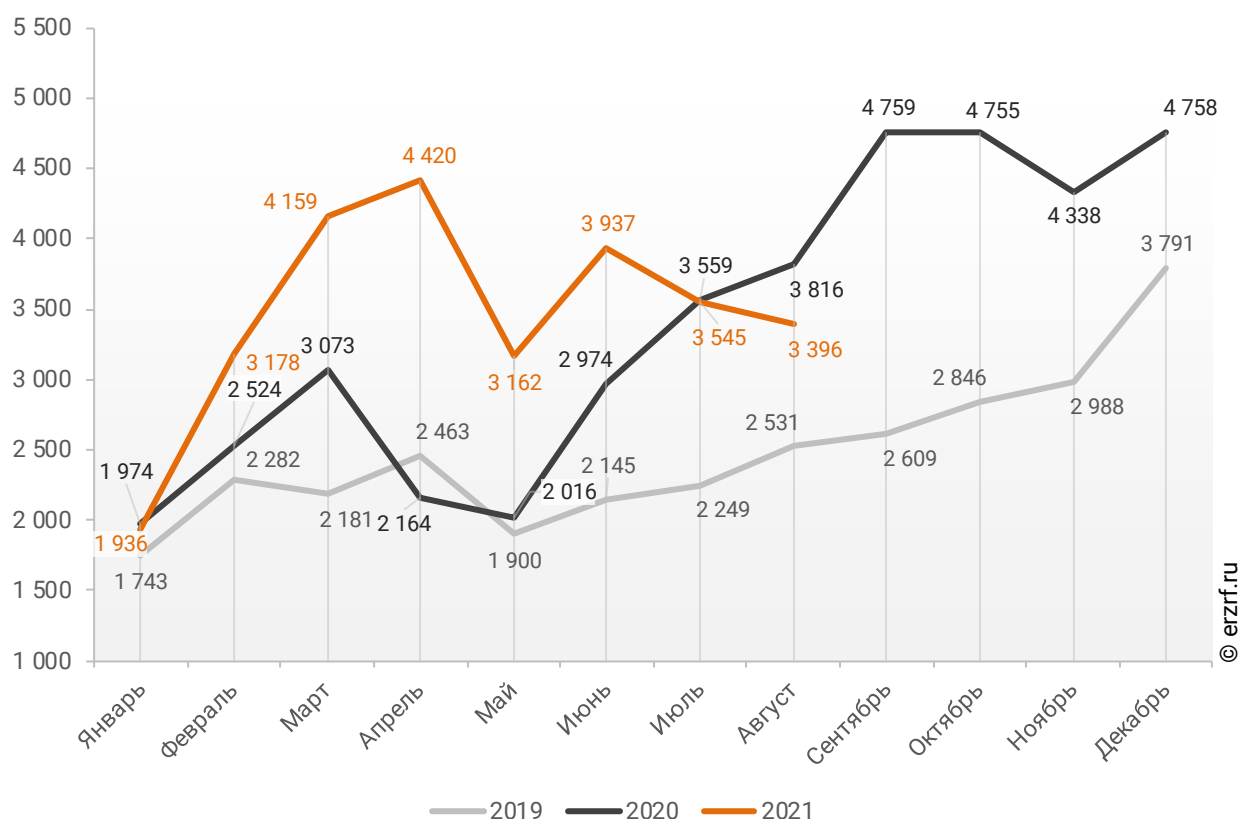
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 27 733, что на 25,5% больше уровня 2020 г. (22 100 ИЖК), и на 58,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (17 494 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.



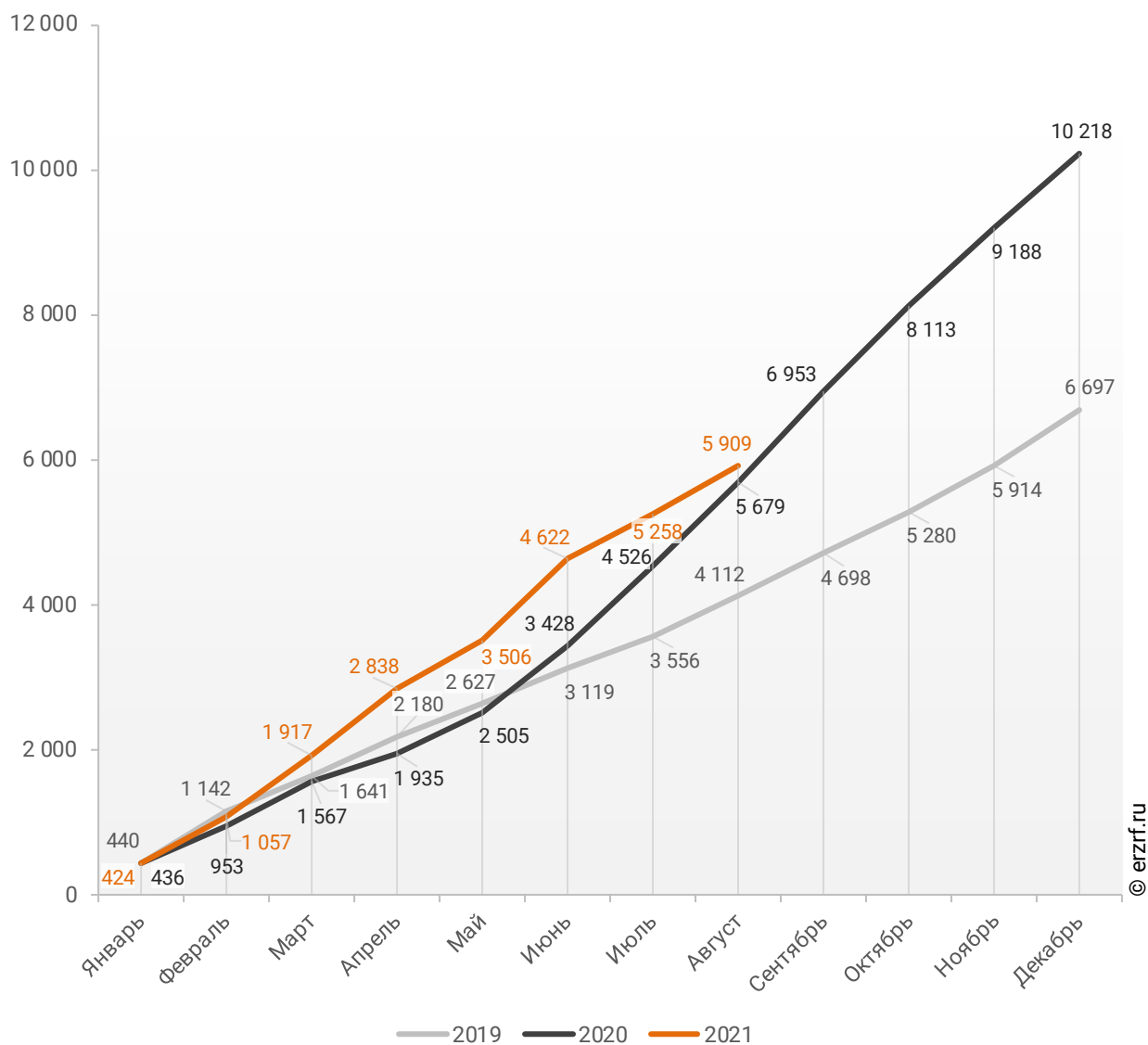


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 909, что на 4,1% больше, чем в 2020 г. (5 679 ИЖК), и на 43,7% больше соответствующего значения 2019 г. (4 112 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.**

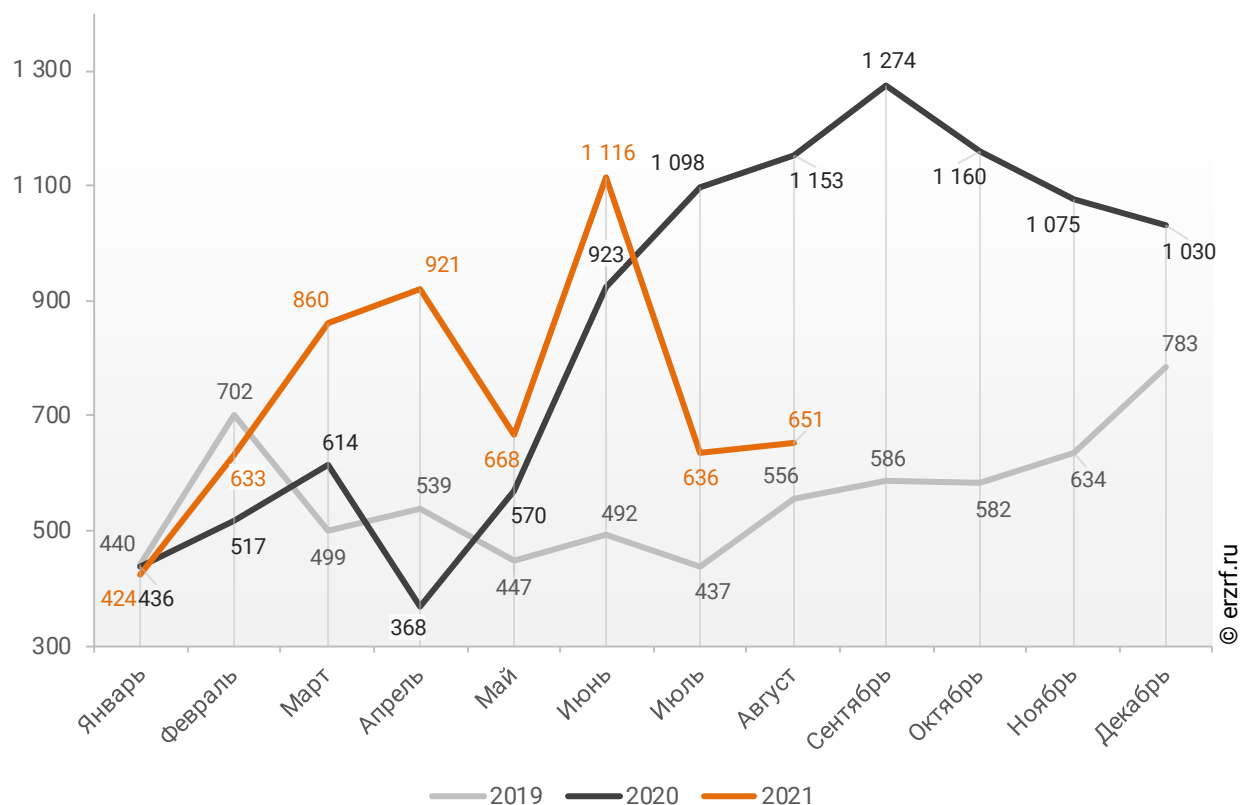


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в августе 2021 года уменьшилось на 43,5% по сравнению с августом 2020 года (651 против 1 153 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.**

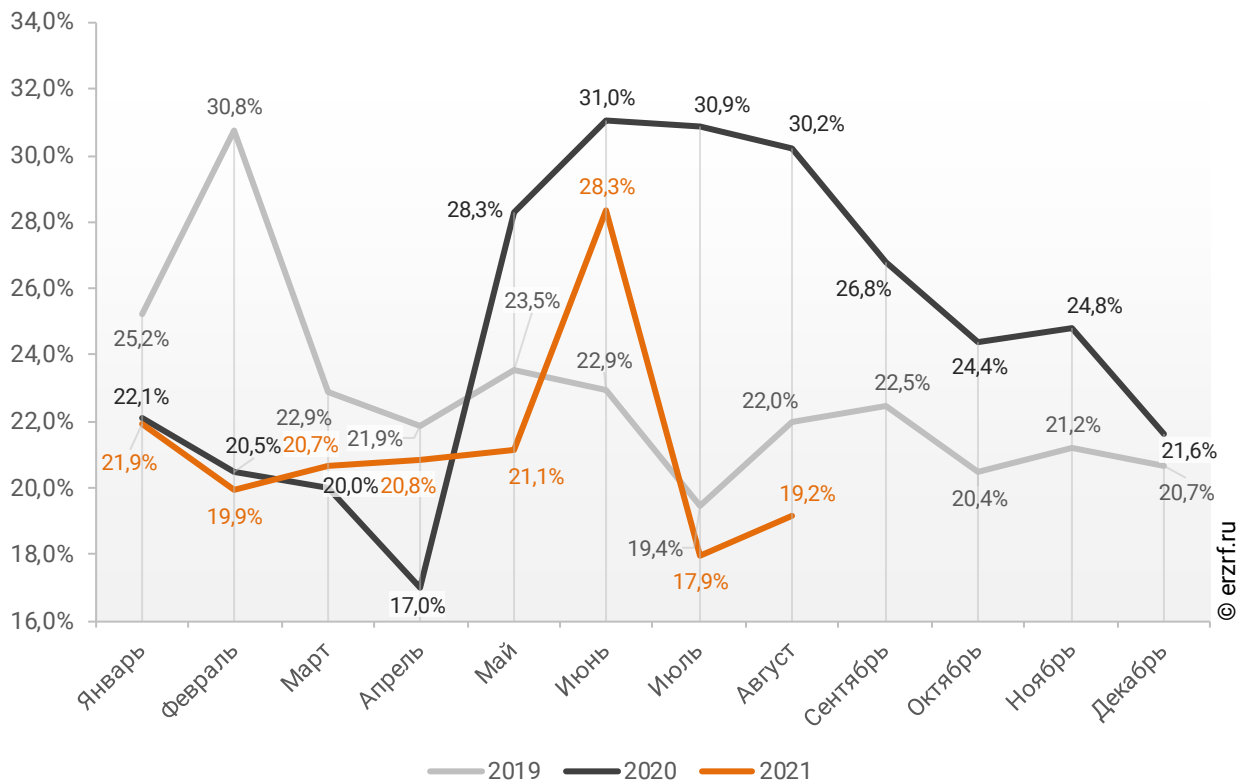


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 21,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (25,7%), и на 2,2 п.п. меньше уровня 2019 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.**



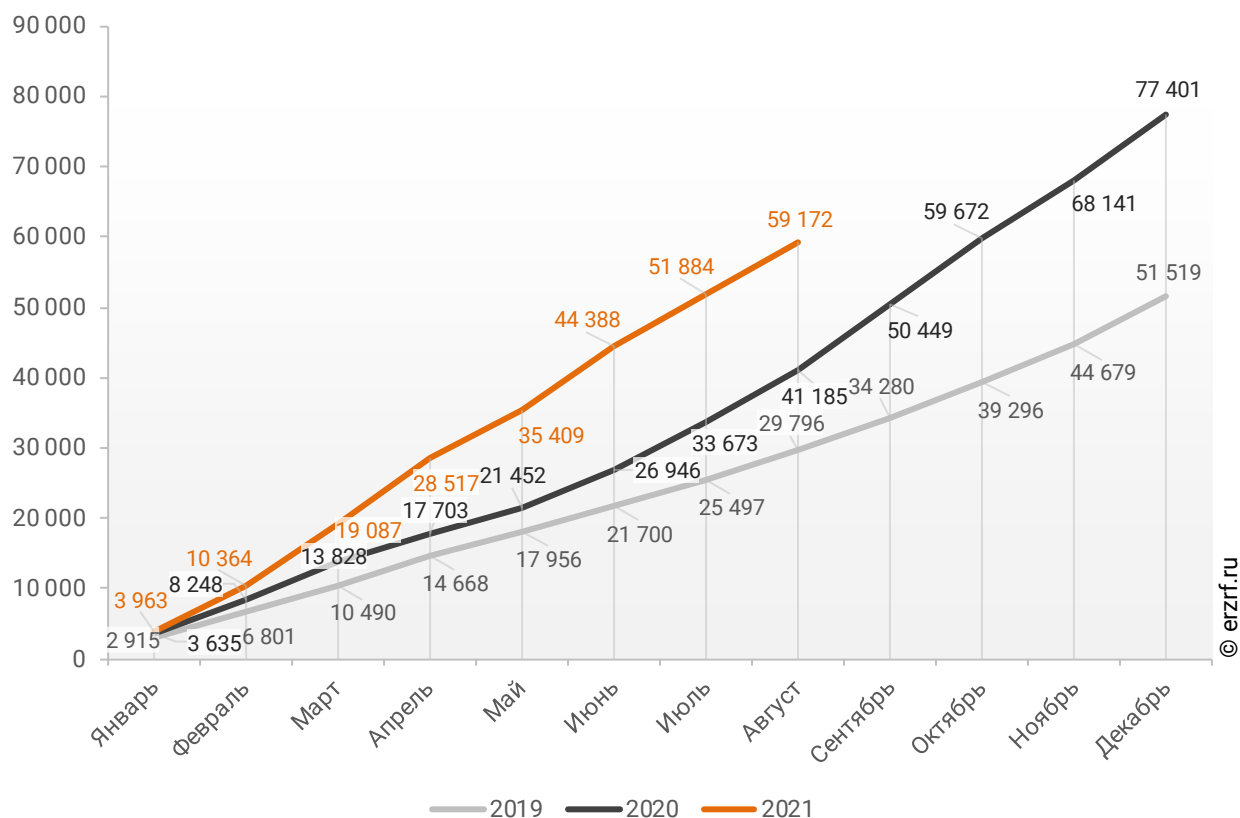
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 59 172 млн ₽, что на 43,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (41 185 млн ₽), и на 98,6% больше аналогичного значения 2019 г. (29 796 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

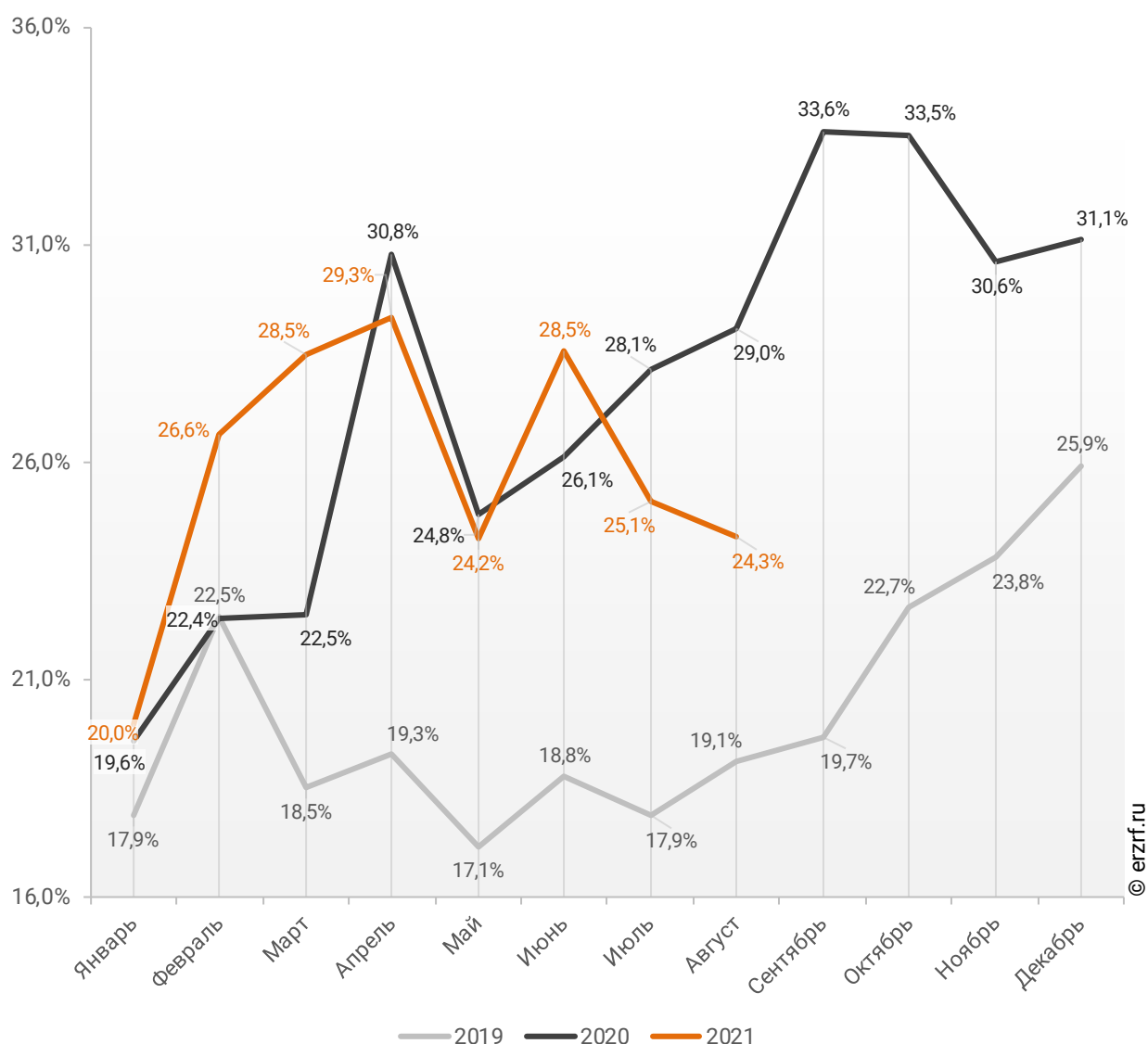


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Пермского края (226 492 млн ₽), доля ИЖК составила 26,1%, что на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,3%), и на 7,3 п.п. больше уровня 2019 г. (18,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.**

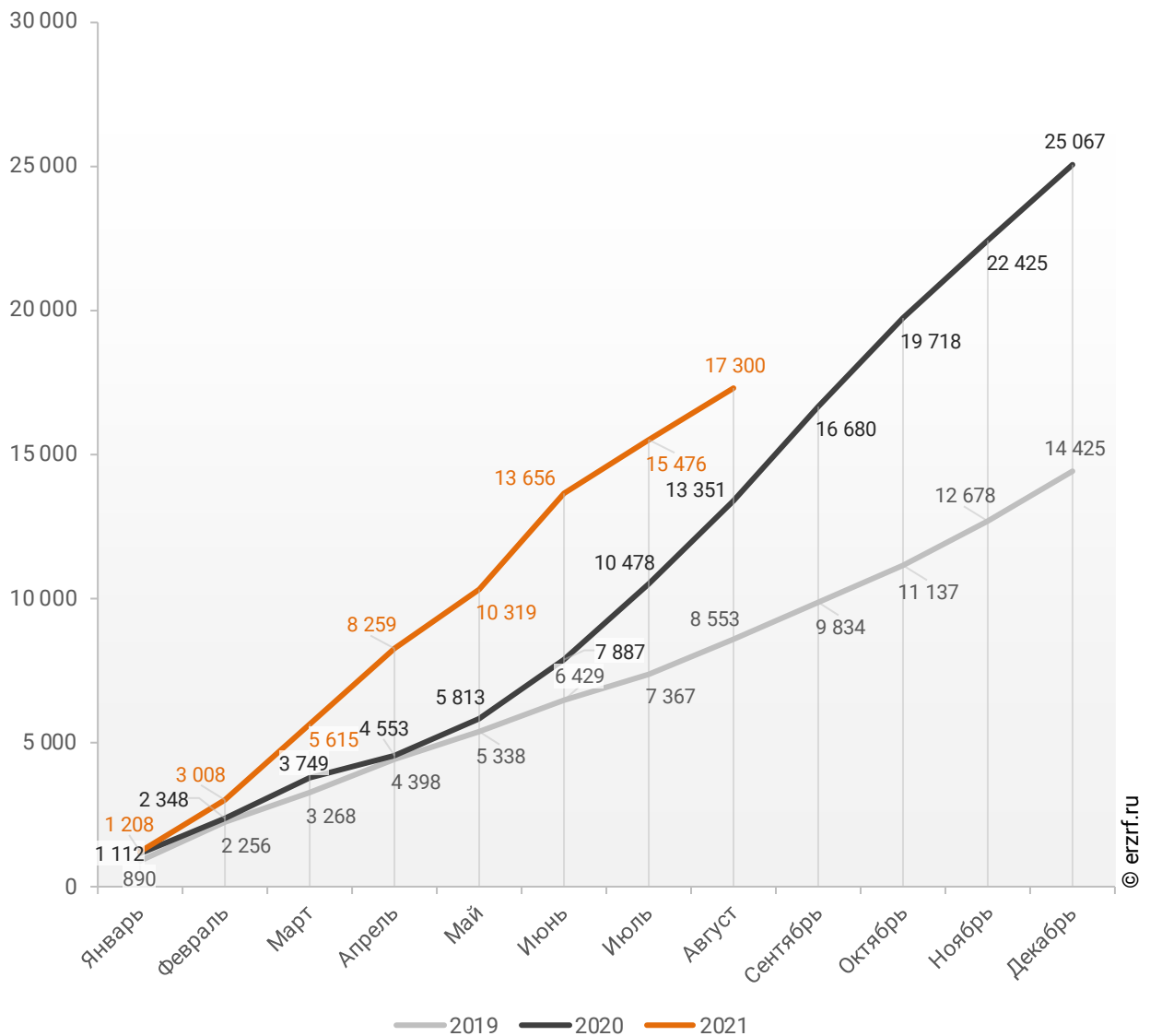


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 17 300 млн ₽ (29,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 29,6% больше аналогичного значения 2020 г. (13 351 млн ₽), и на 102,3% больше, чем в 2019 г. (8 553 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Пермского края (226 492 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2020 г. (8,2%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.**

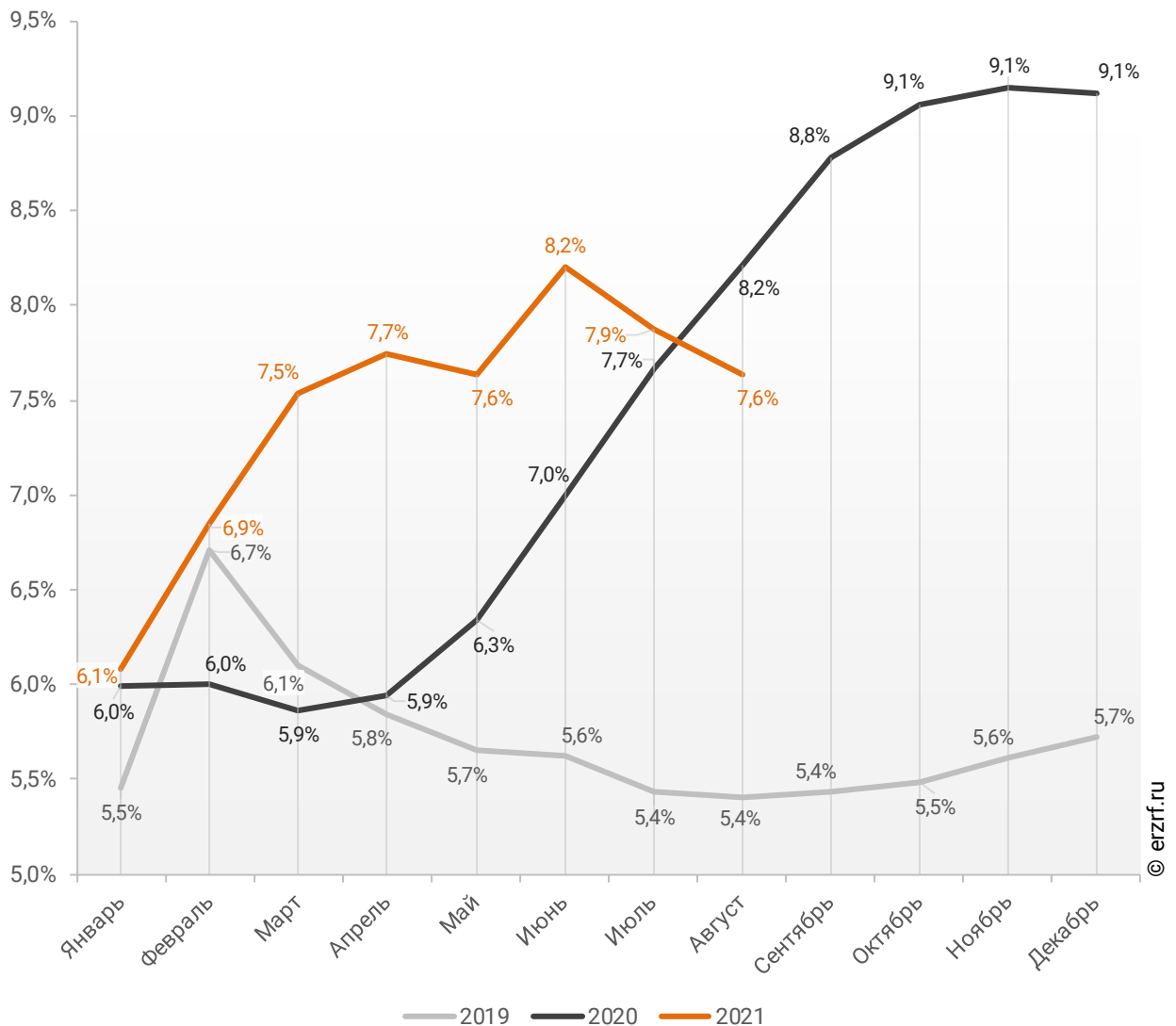
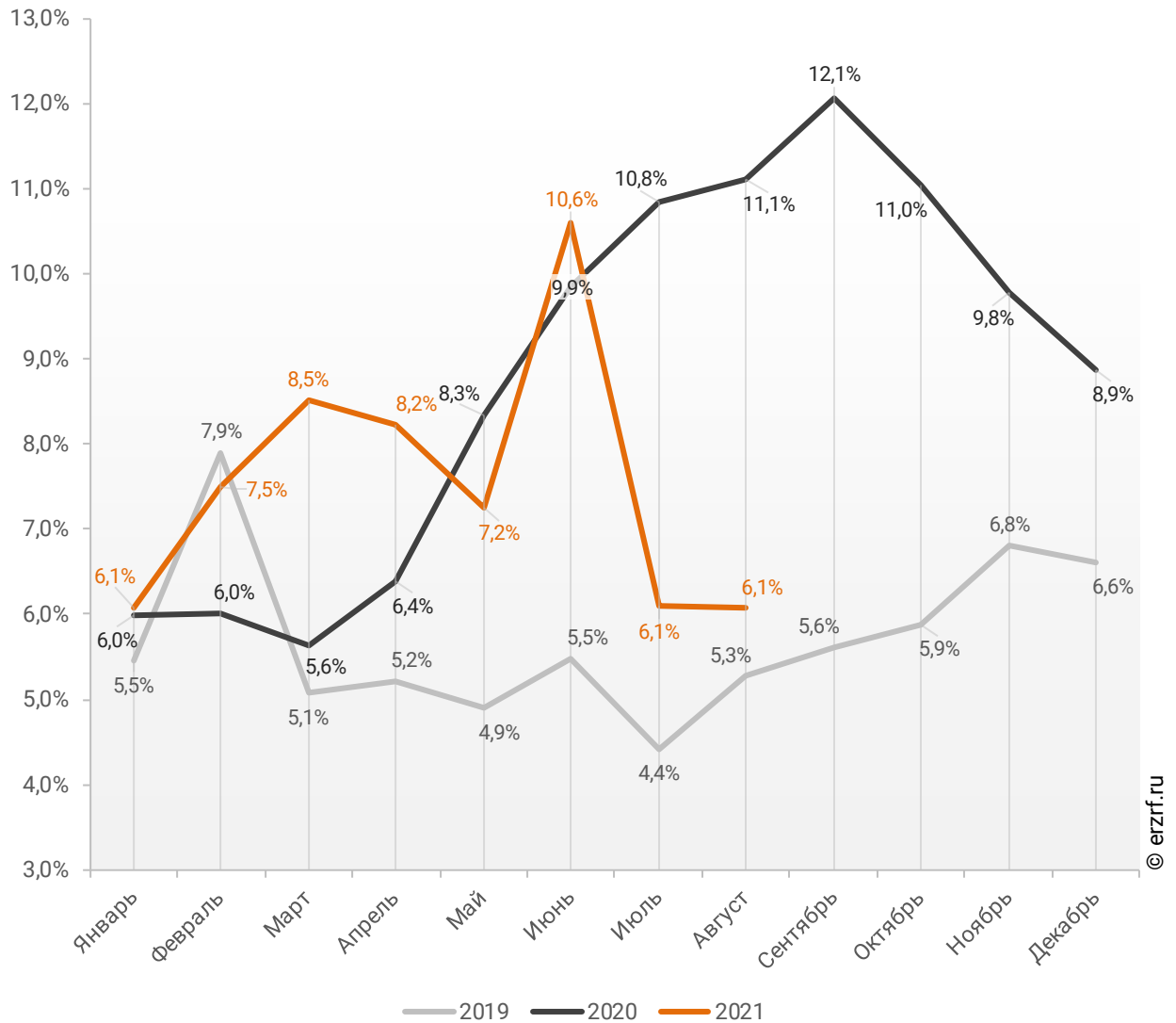


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Пермского края в 2019 – 2021 гг.



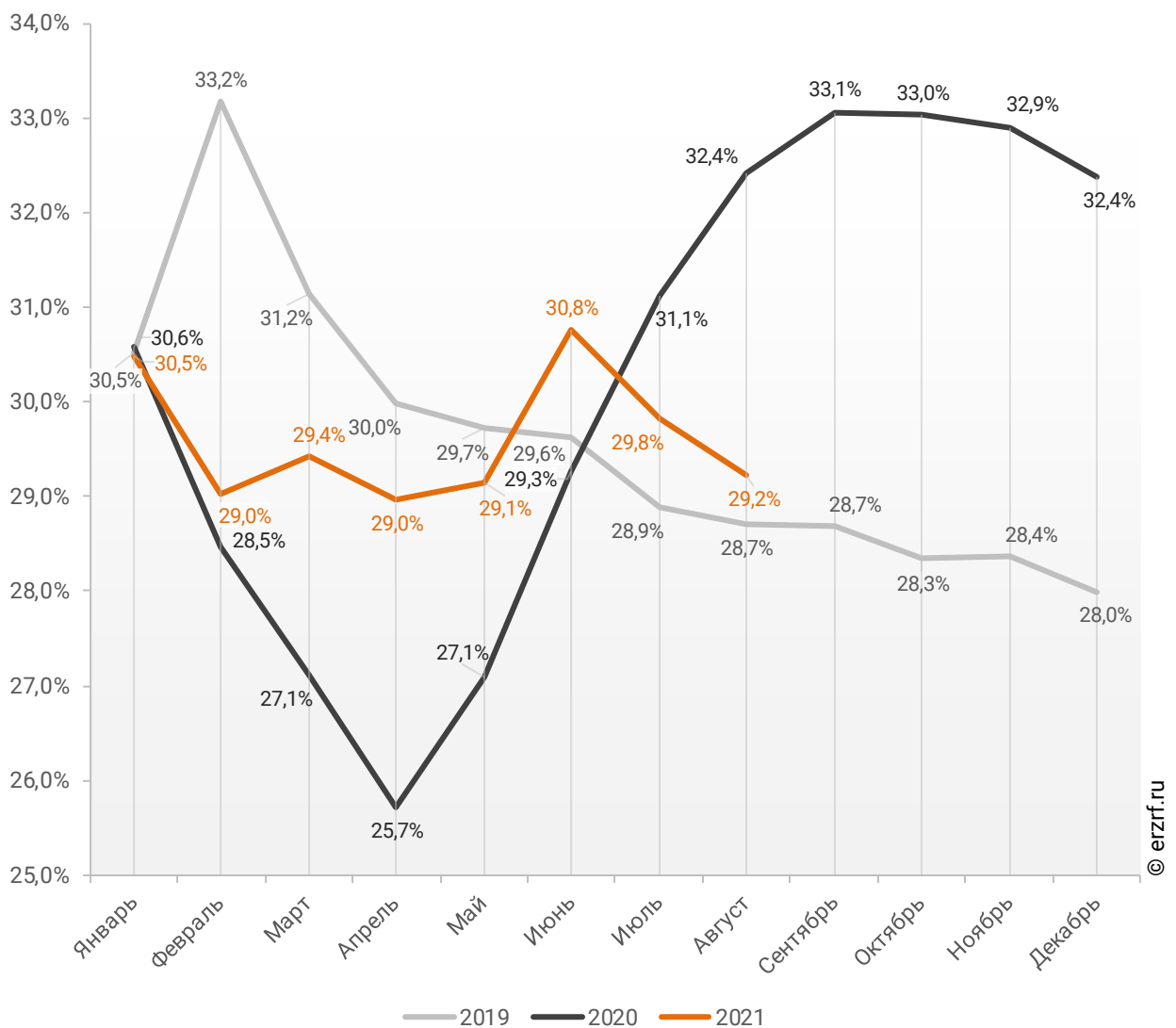


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 29,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше, чем в 2020 г. (32,4%), и на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (28,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.**

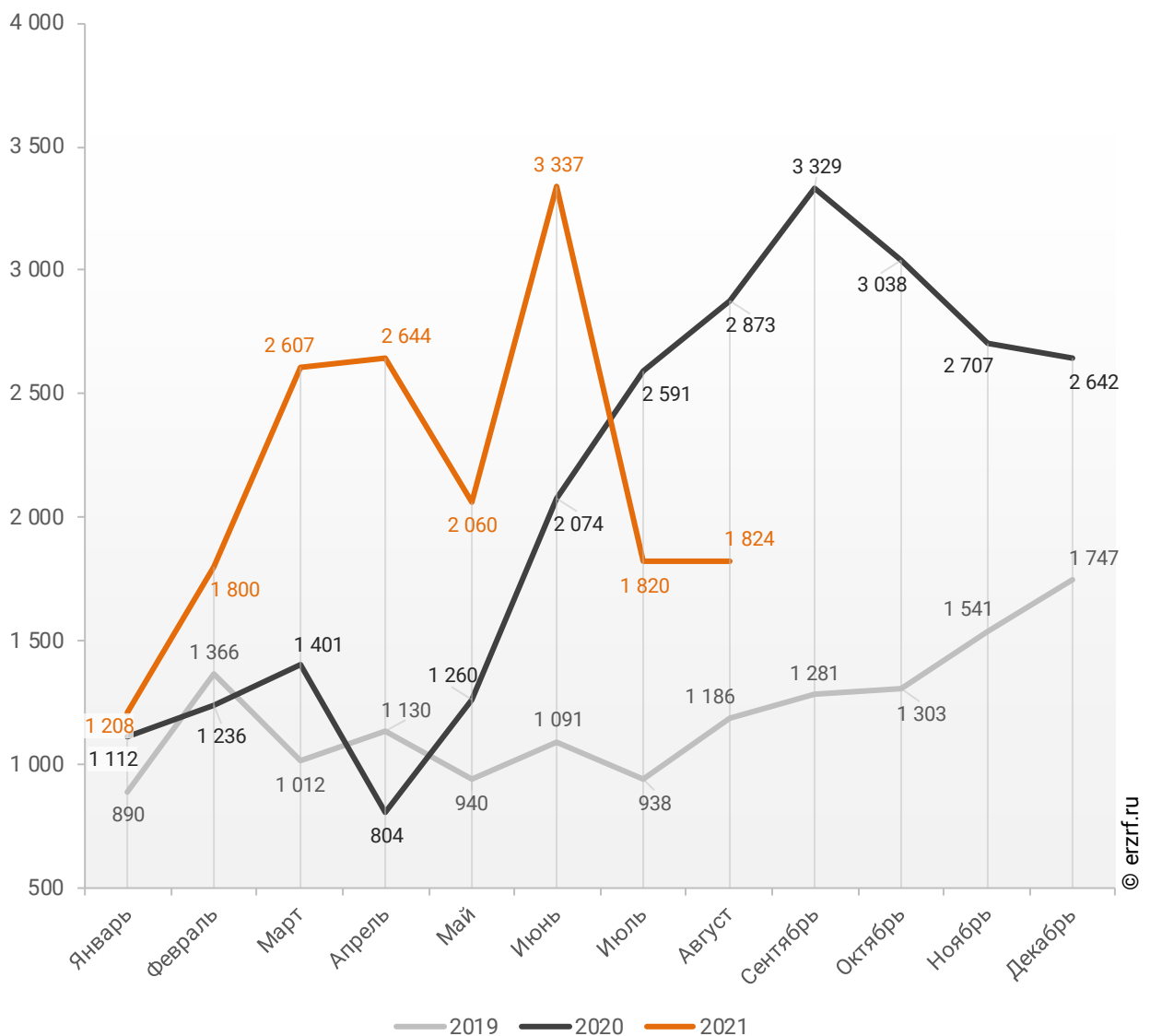


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в августе 2021 года, уменьшился на 36,5% по сравнению с августом 2020 года (1,8 против 2,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

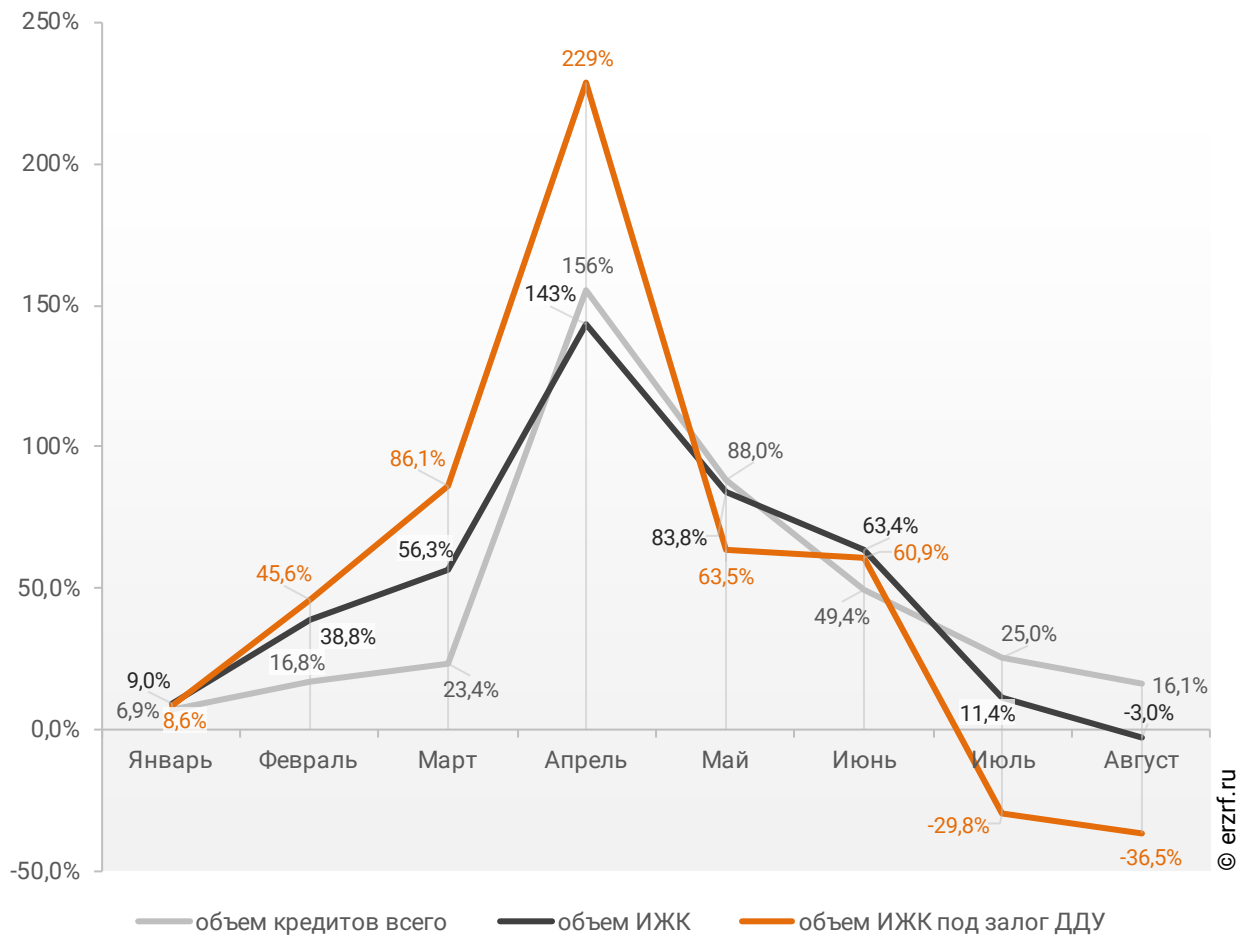
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,5% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 16,1% (30,0 против 25,9 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,0% (7,3 против 7,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Пермском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в августе составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,0%.

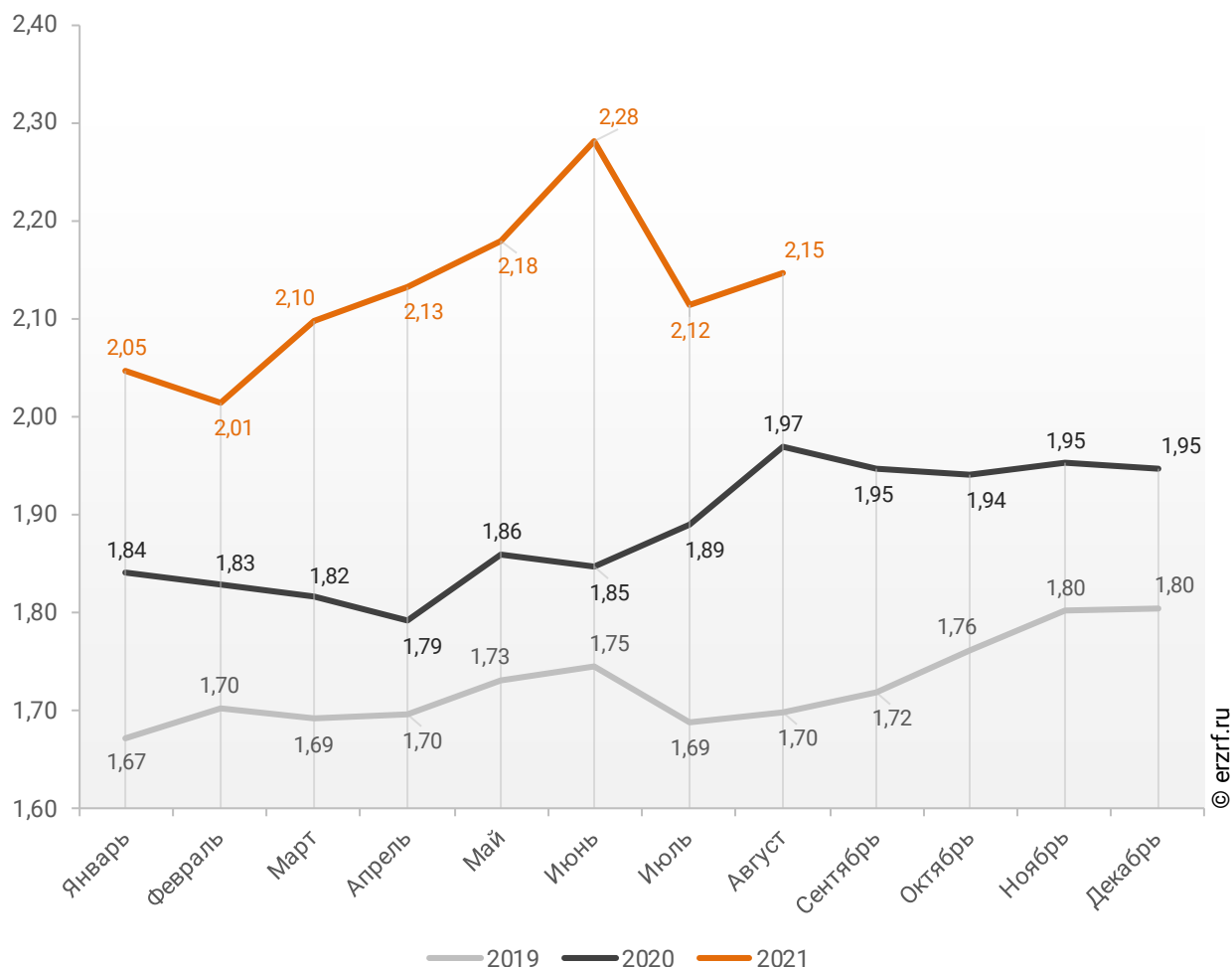
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,15 млн ₽, что на 9,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,97 млн ₽), и на 26,3% больше аналогичного значения 2019 г. (1,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

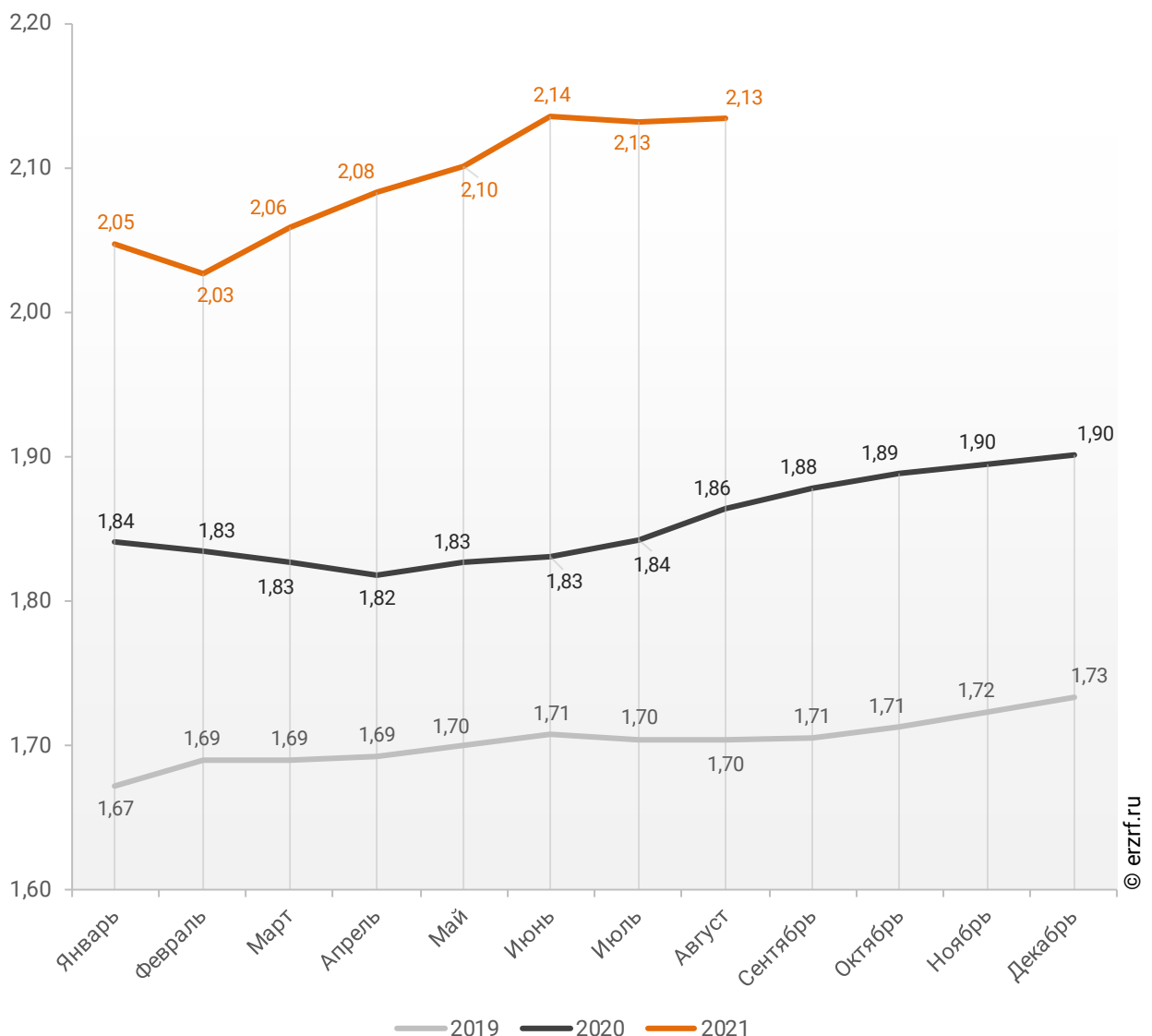


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,13 млн ₽, что на 14,5% больше, чем в 2020 г. (1,86 млн ₽), и на 25,3% больше соответствующего значения 2019 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

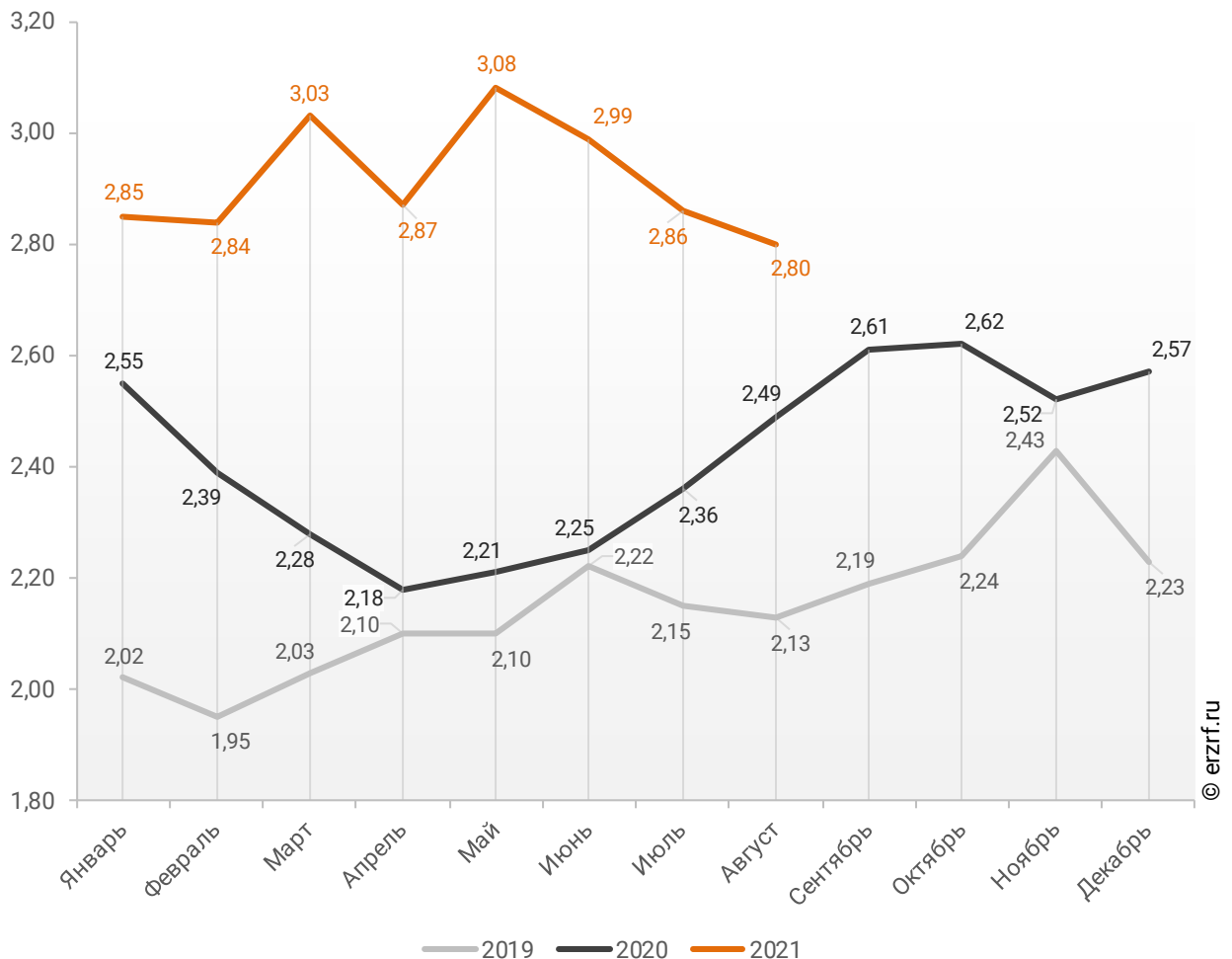


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в августе 2021 года увеличился на 12,4% по сравнению с августом 2020 года (2,80 против 2,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

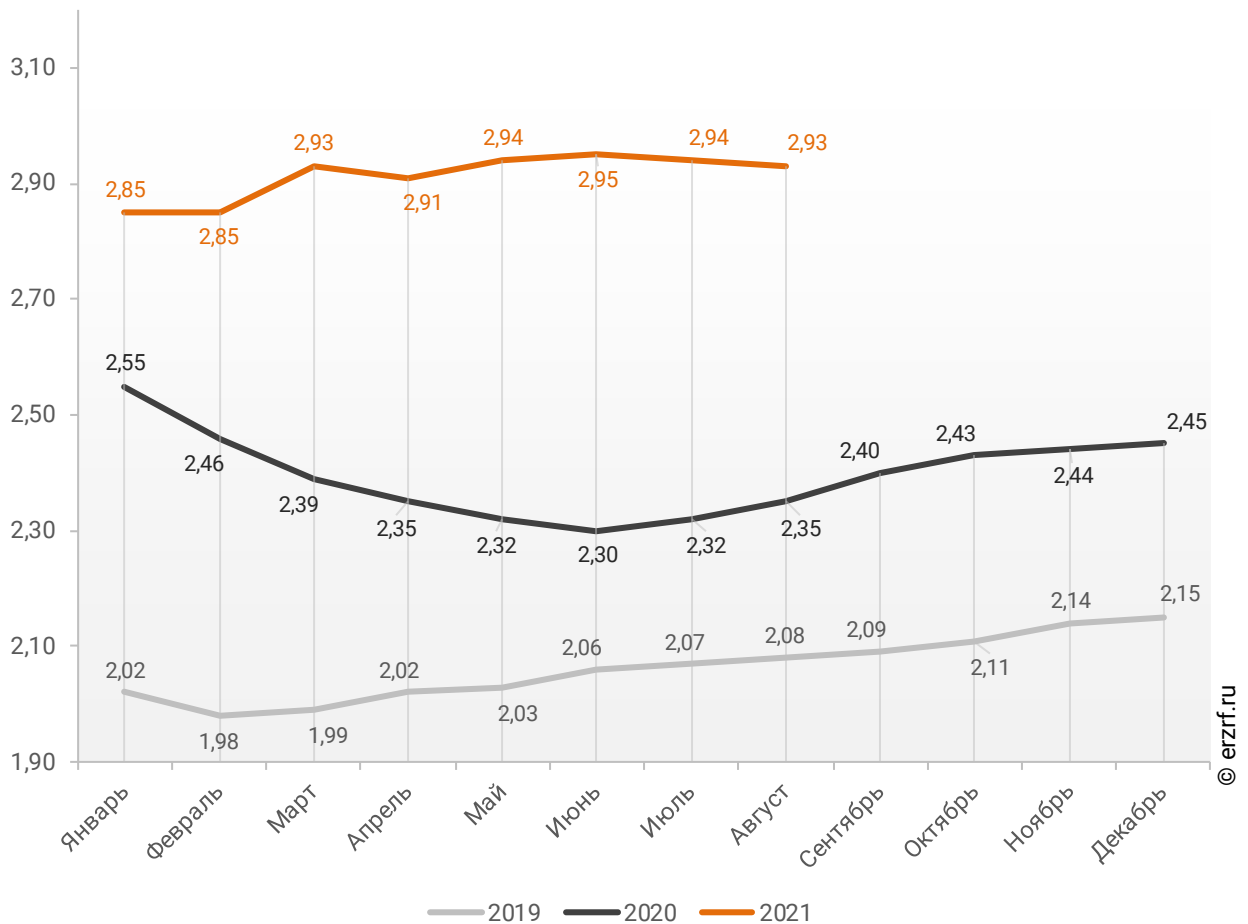


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,93 млн ₽ (на 37,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 24,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,35 млн ₽), и на 40,9% больше уровня 2019 г. (2,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

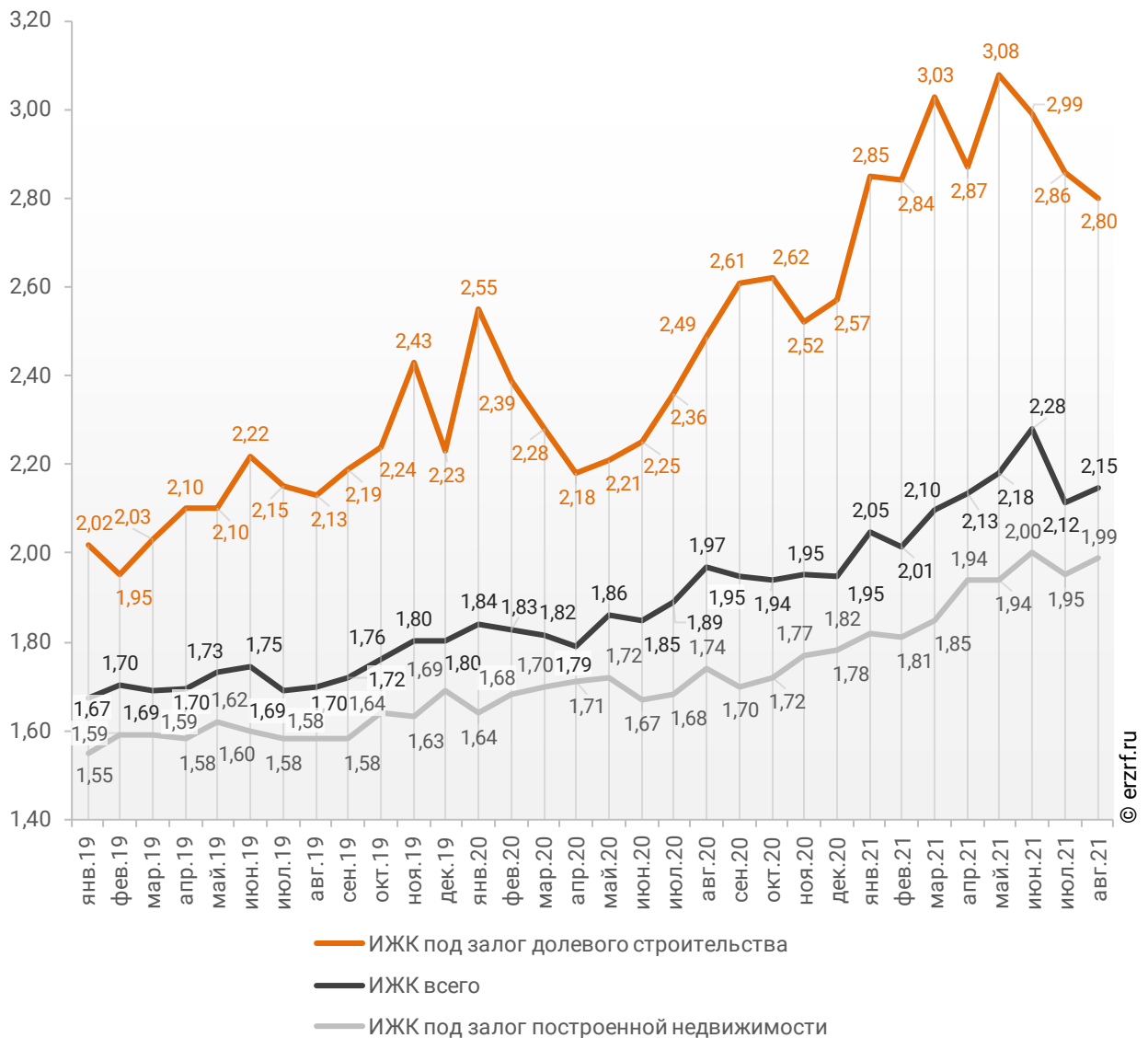


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,4% – с 1,74 до 1,99 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,4 п.п. – с 43,1% до 40,7%.

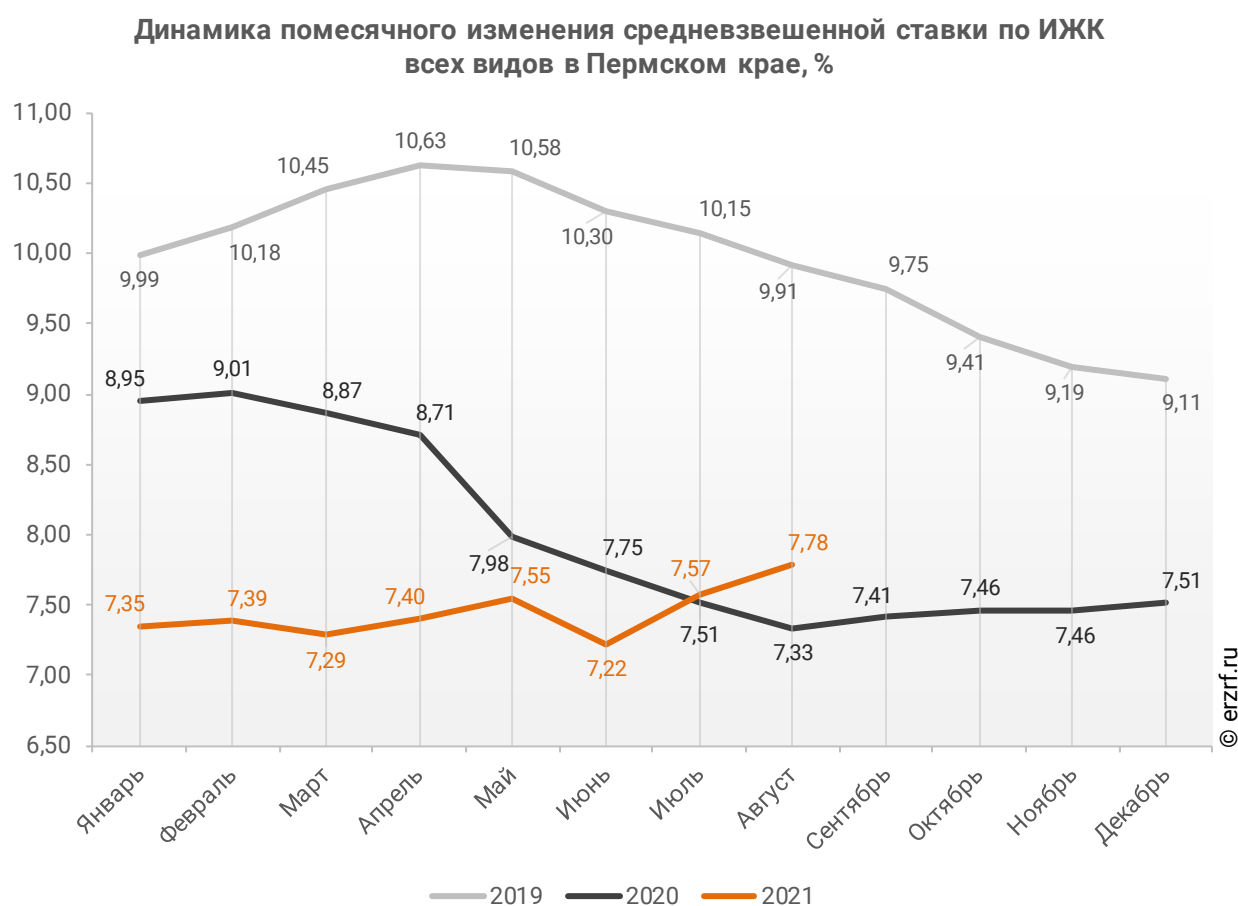


## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 7,78%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,45 п.п. (с 7,33 до 7,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

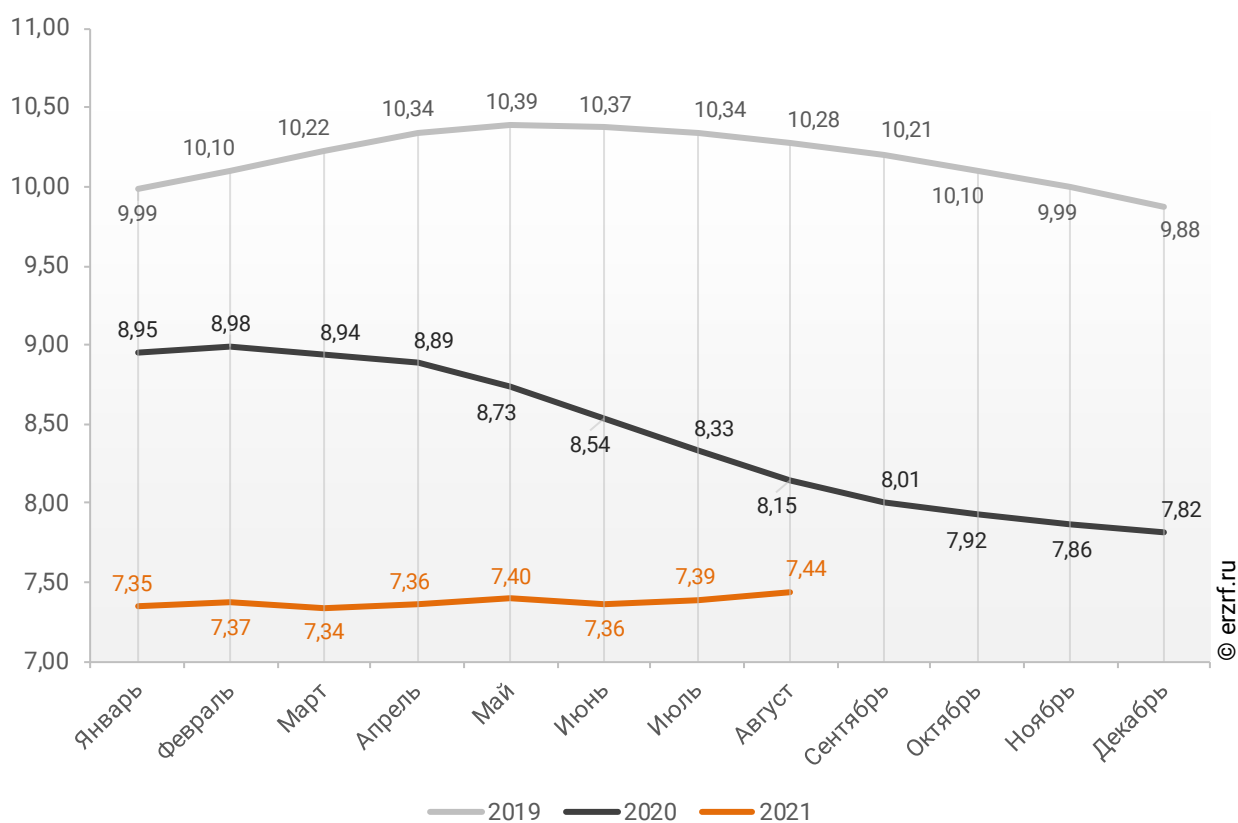


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 7,44%, что на 0,71 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,15%), и на 2,84 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

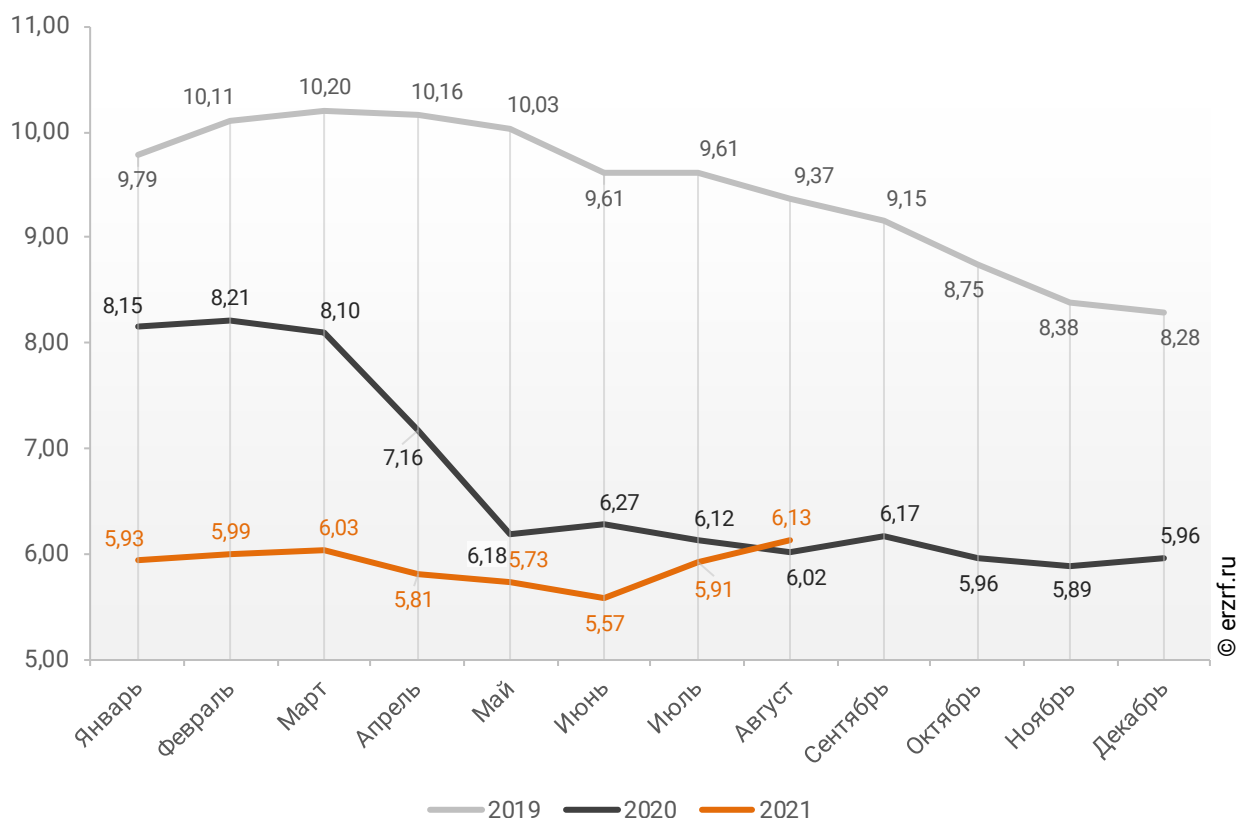


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в августе 2021 года, составила 6,13%, что на 0,11 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (6,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %**

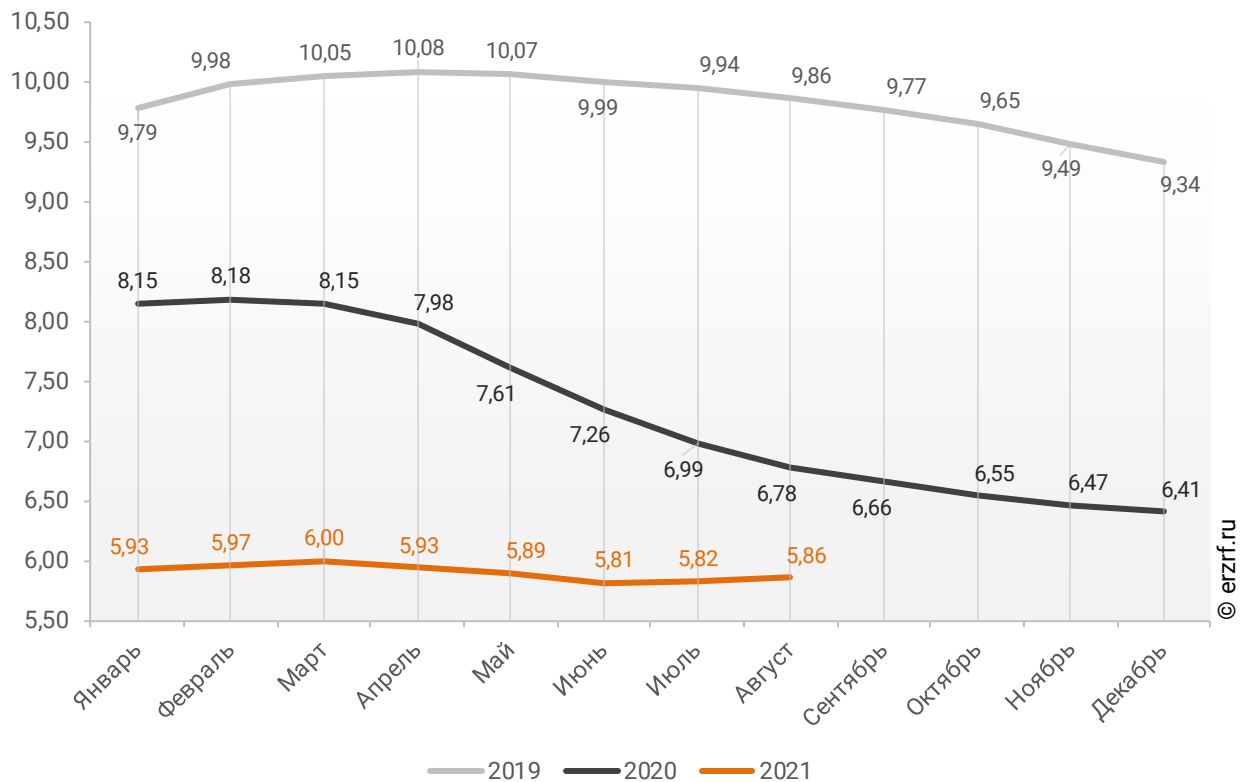


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,86% (на 1,58 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,92 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,78%), и на 4,00 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.**

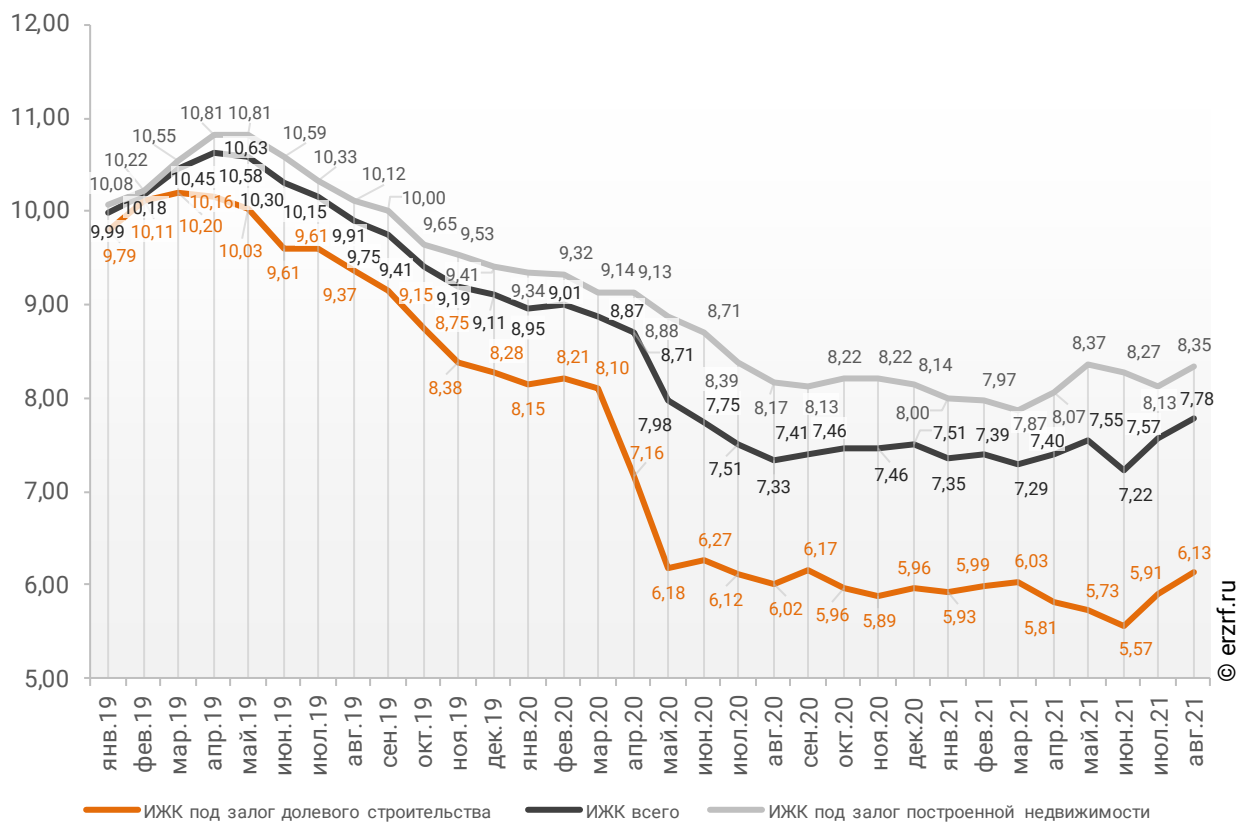


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в августе 2021 года составила 8,35%, что на 0,18 п.п. больше значения за август 2020 года (8,17%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

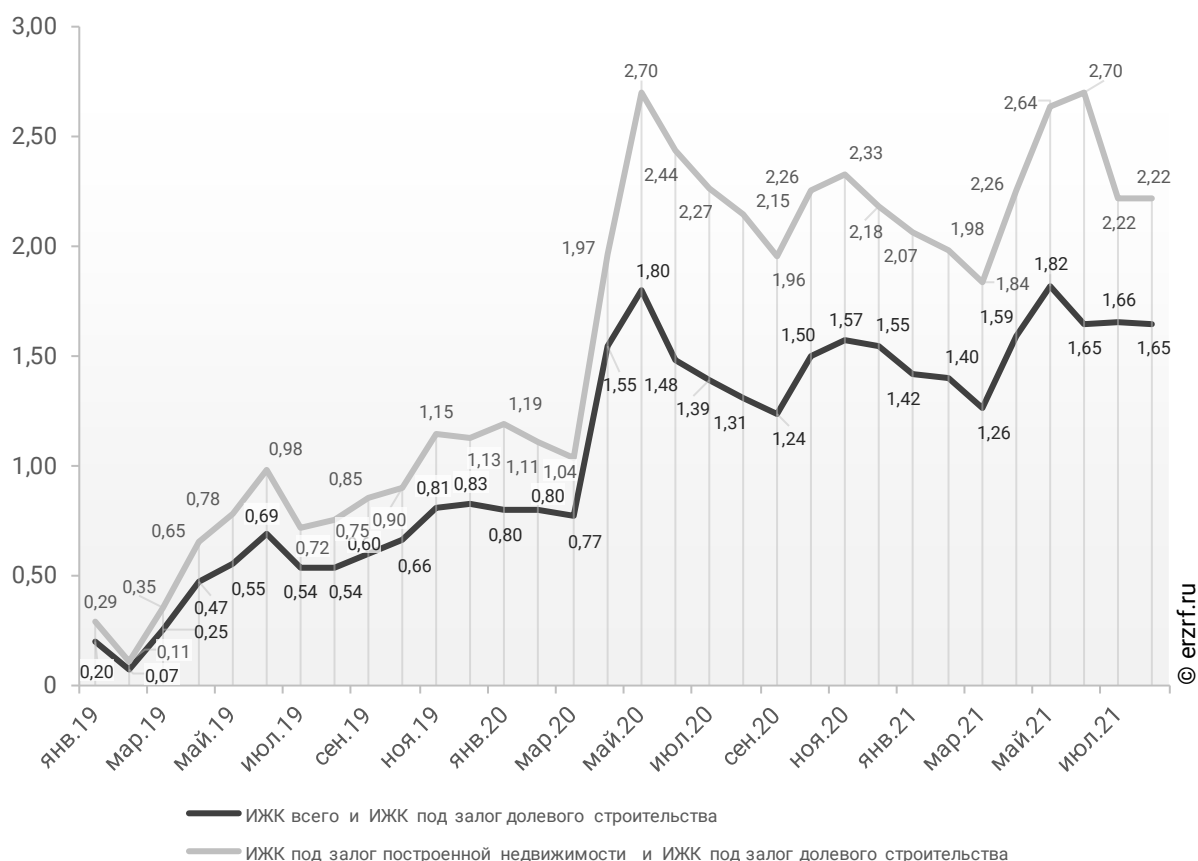
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 1,3 раза с 1,31 п.п. до 1,65 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 1,0 раза с 2,15 п.п. до 2,22 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.**

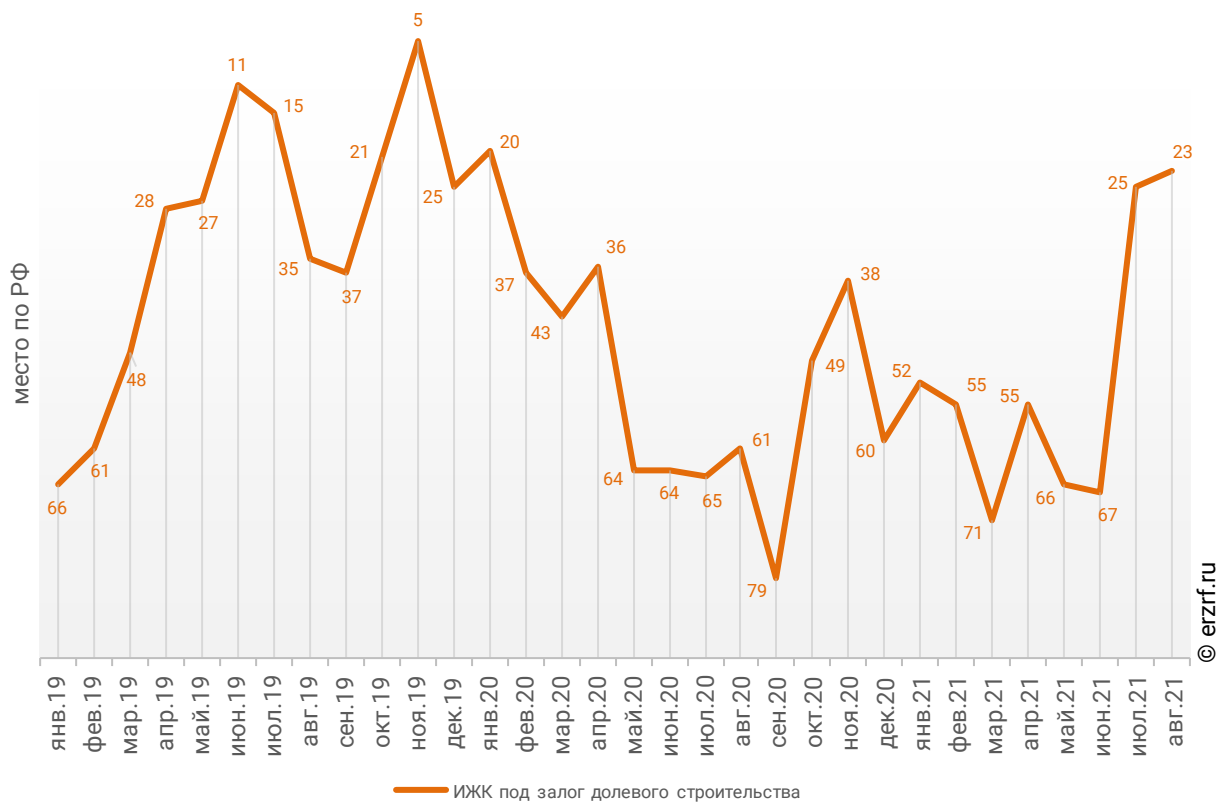


Пермский край занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 23-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

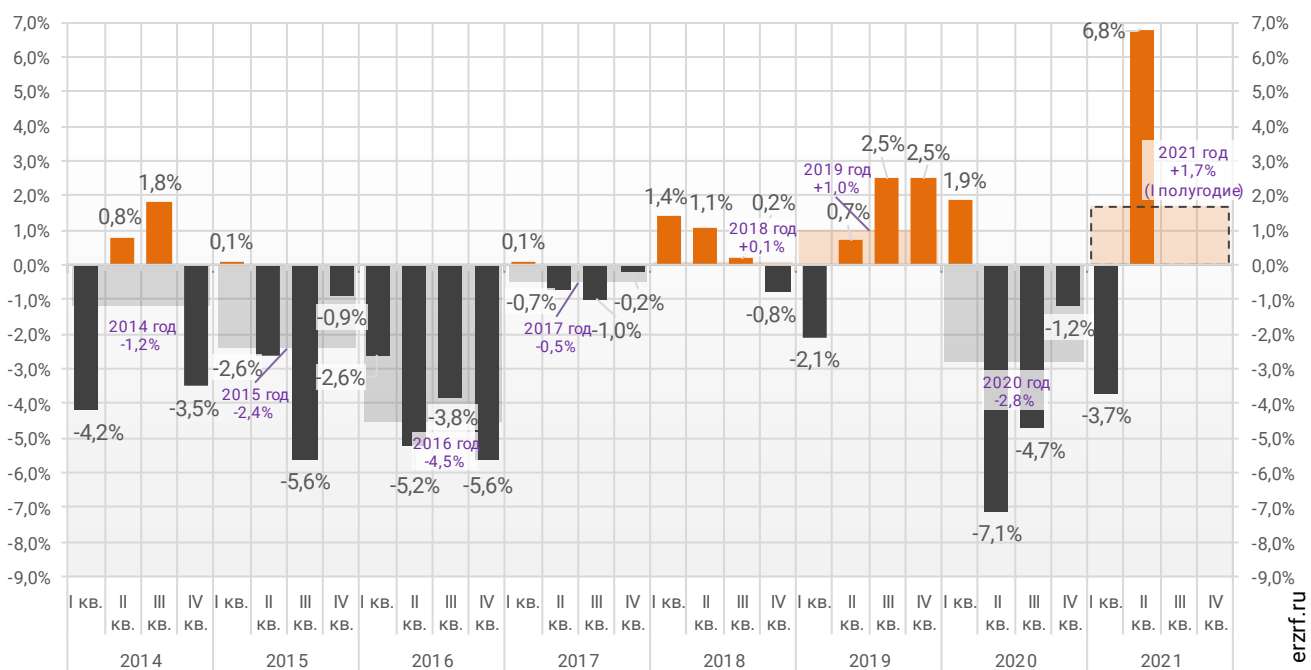
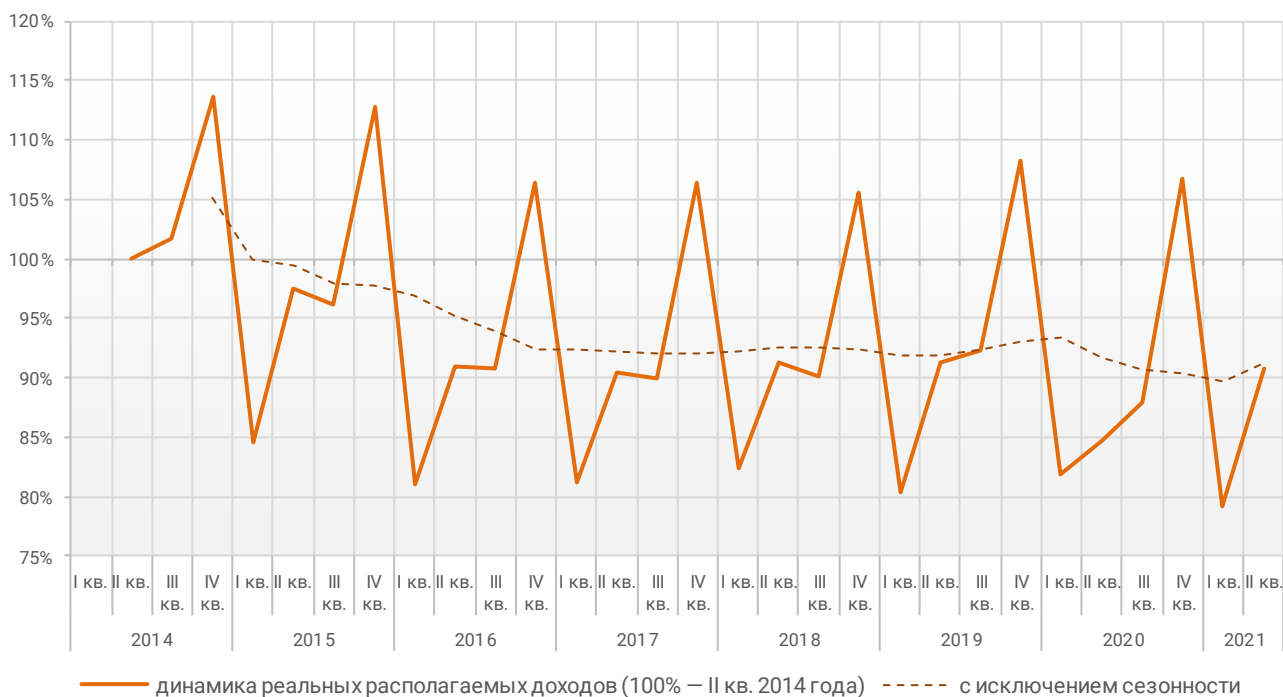




График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



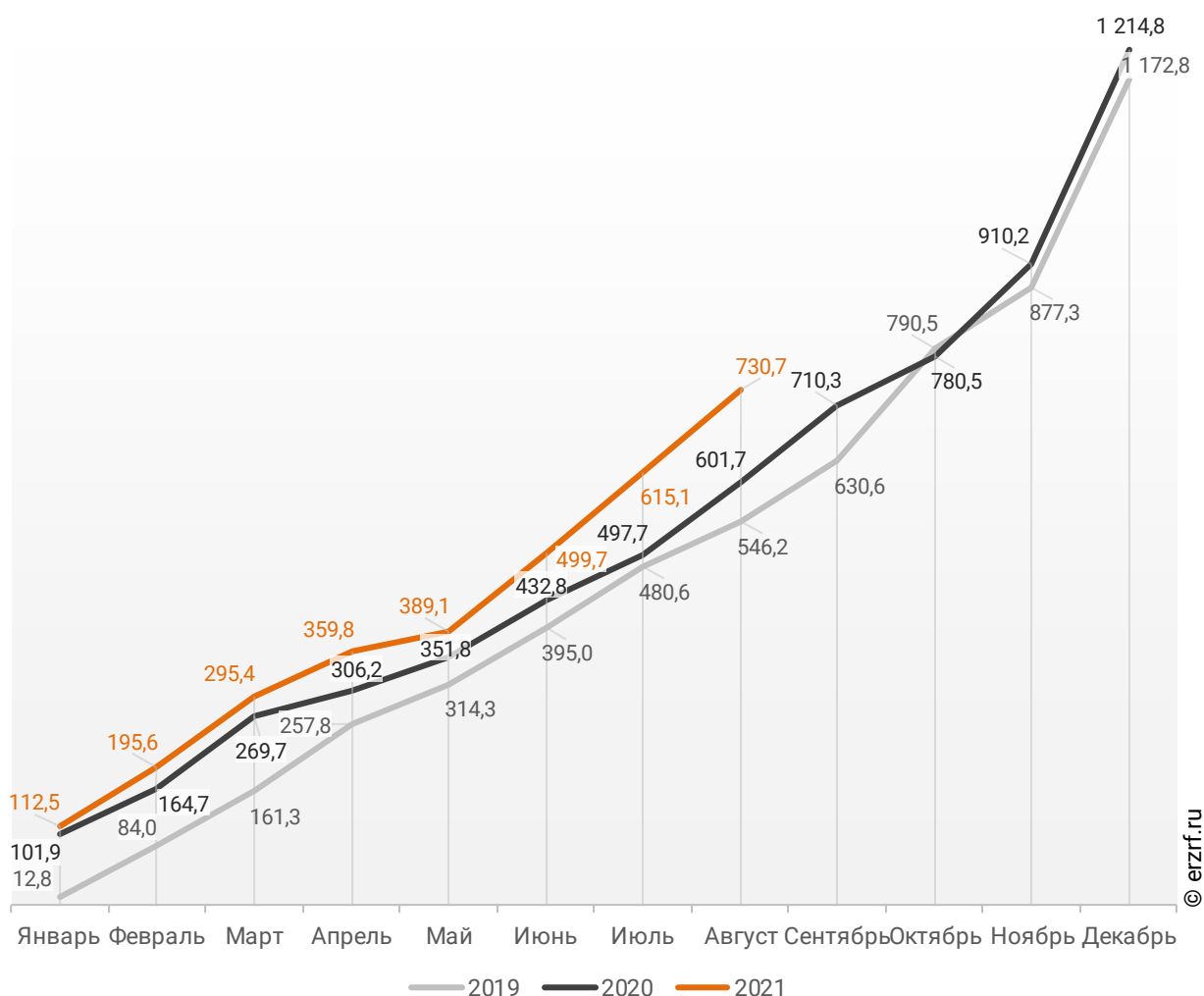
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 21,4% графика ввода жилья в Пермском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 33,8% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

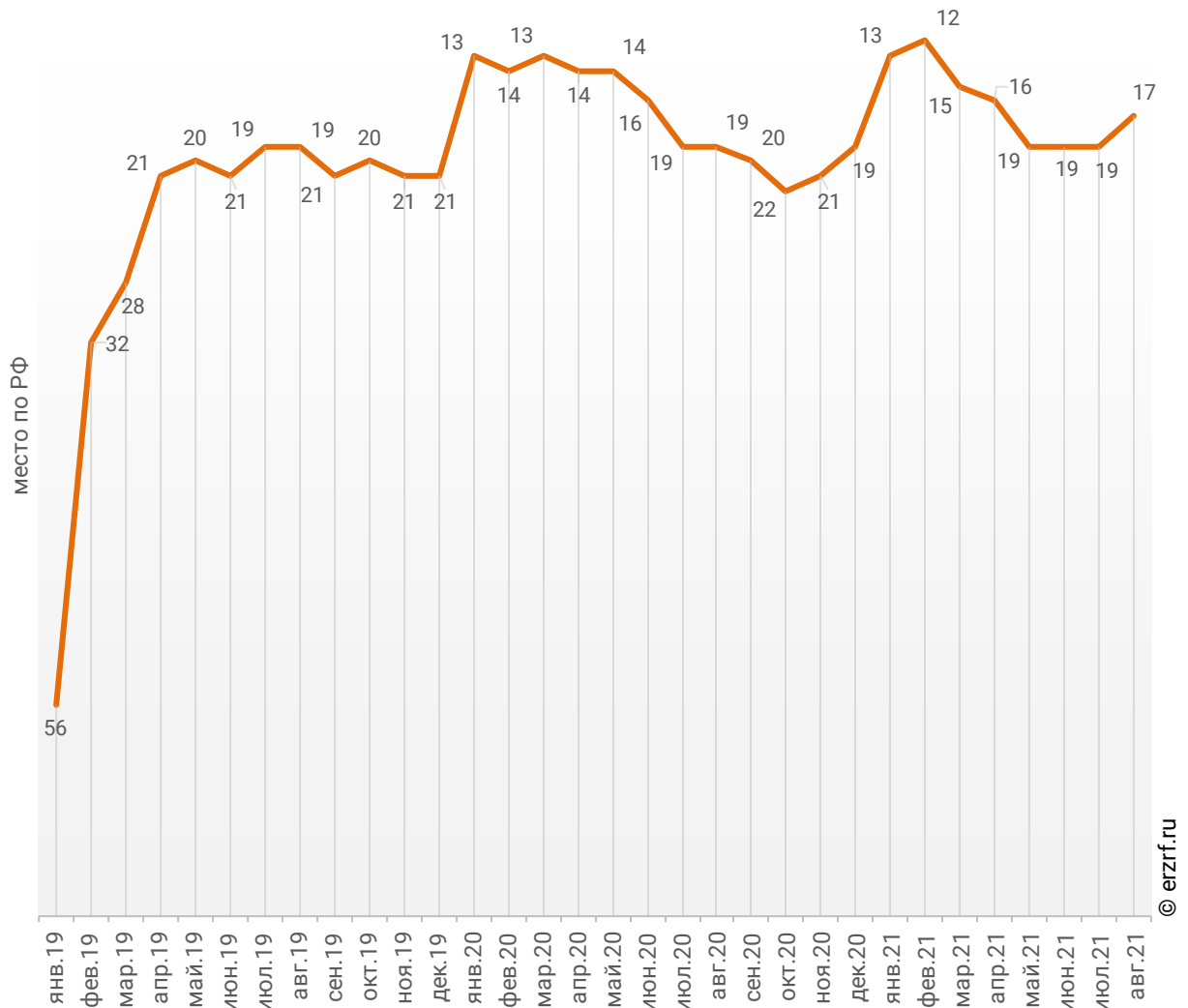


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

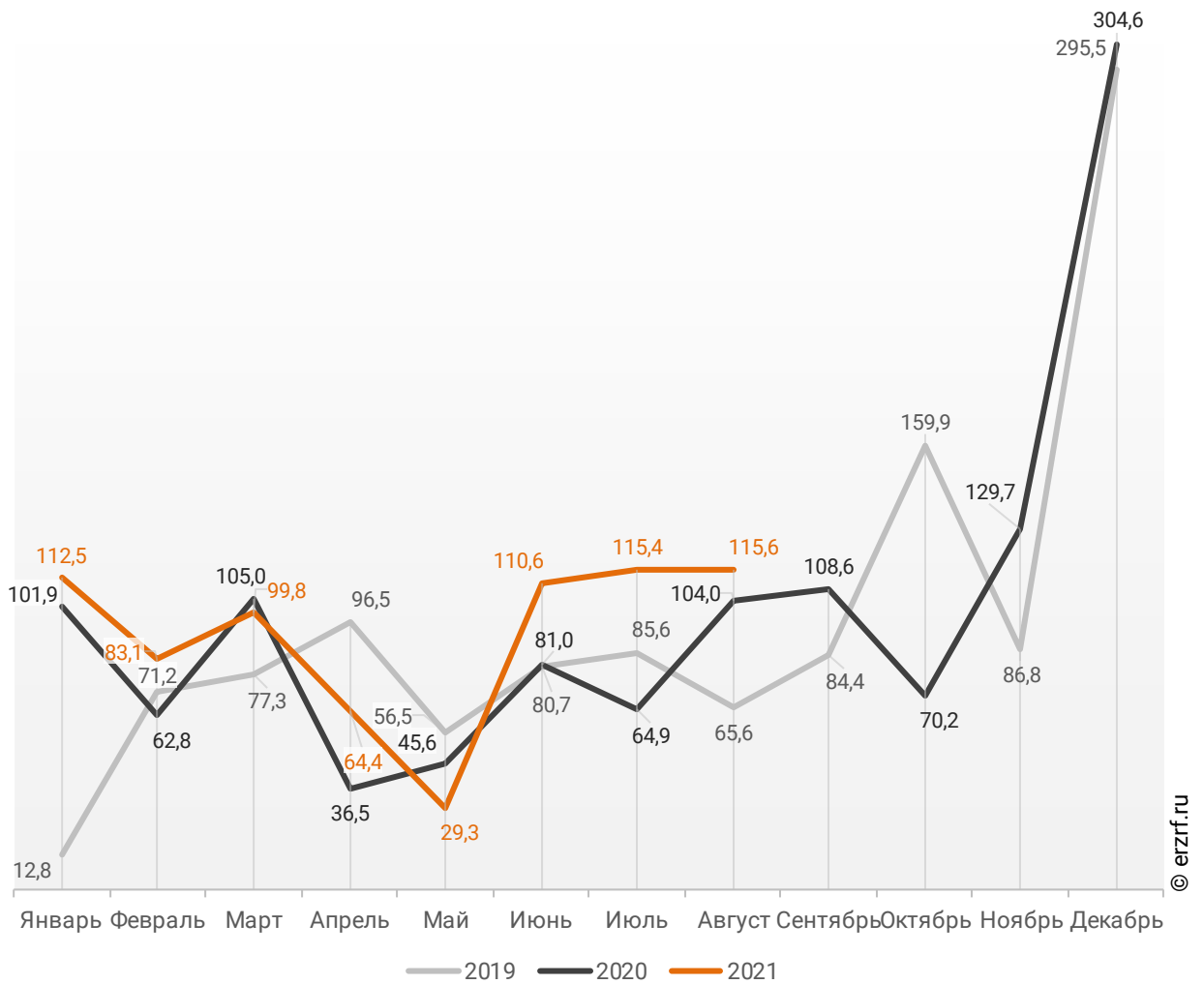
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2021 года в Пермском крае введено 115,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 11,2% или на 11,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

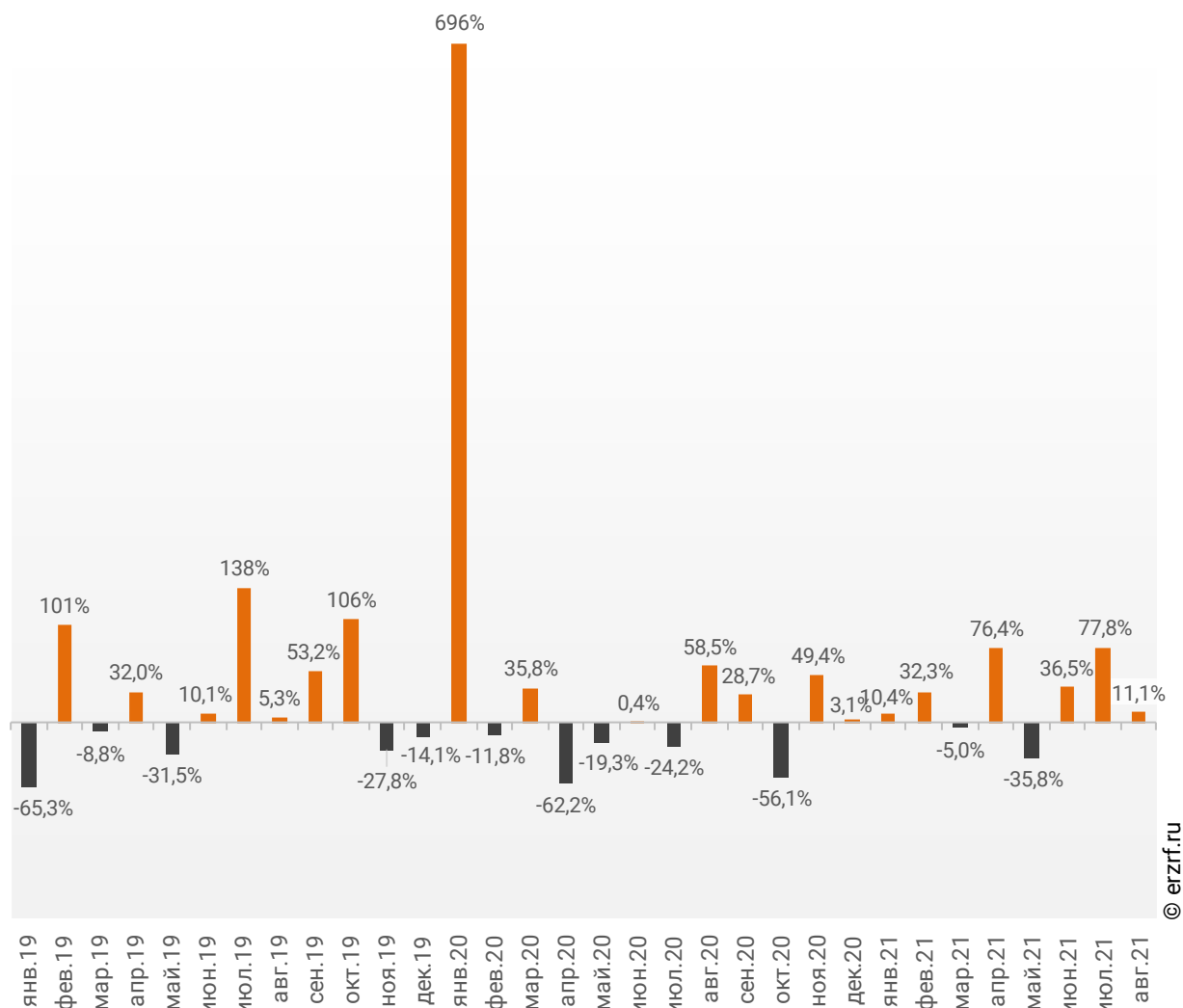
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае третий месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



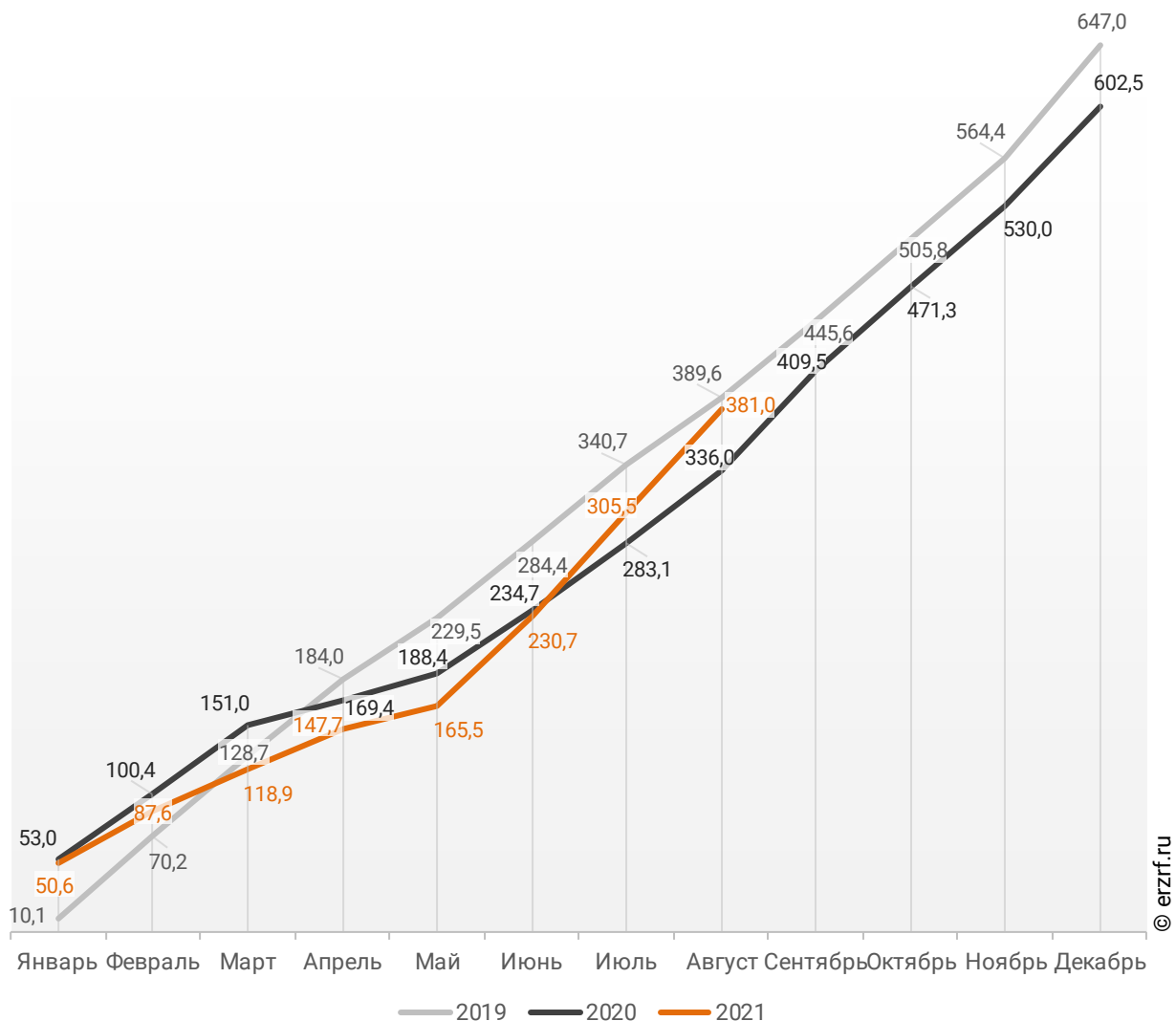
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 15-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте.

В Пермском крае за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 2,2% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

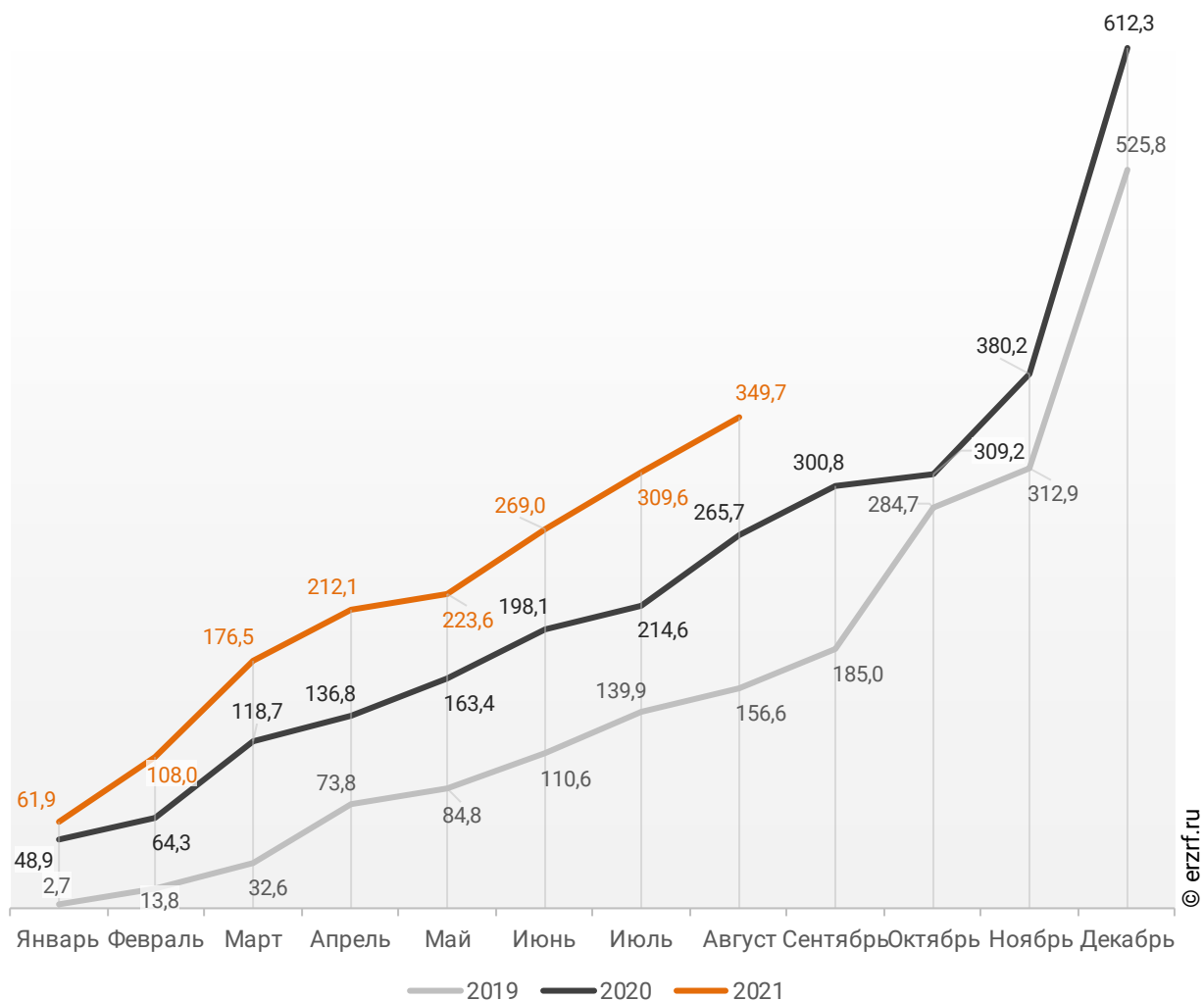
**Ввод жилья населением в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают превышение на 31,6% к уровню 2020 г. и превышение на 123,3% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

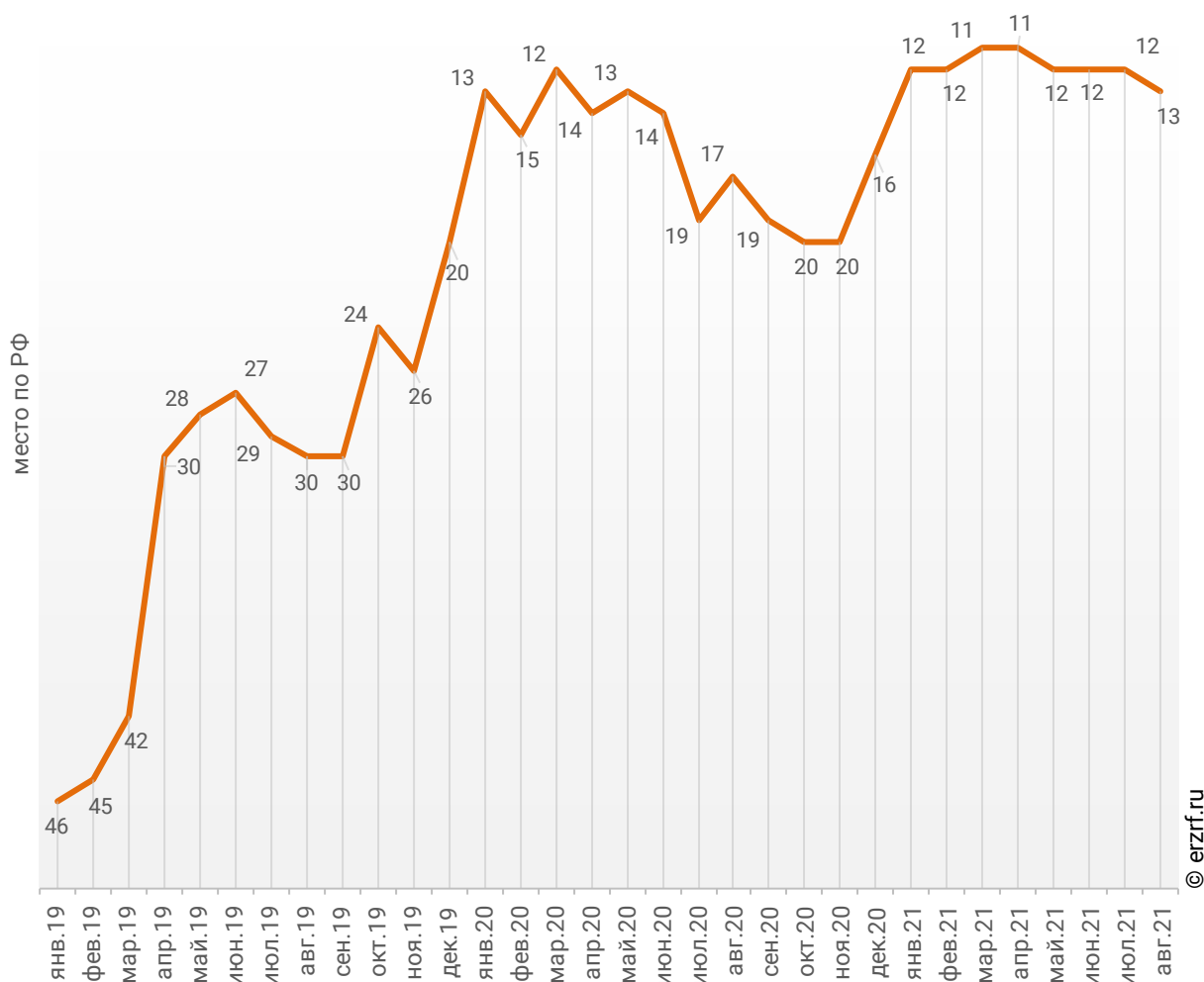


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Пермский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

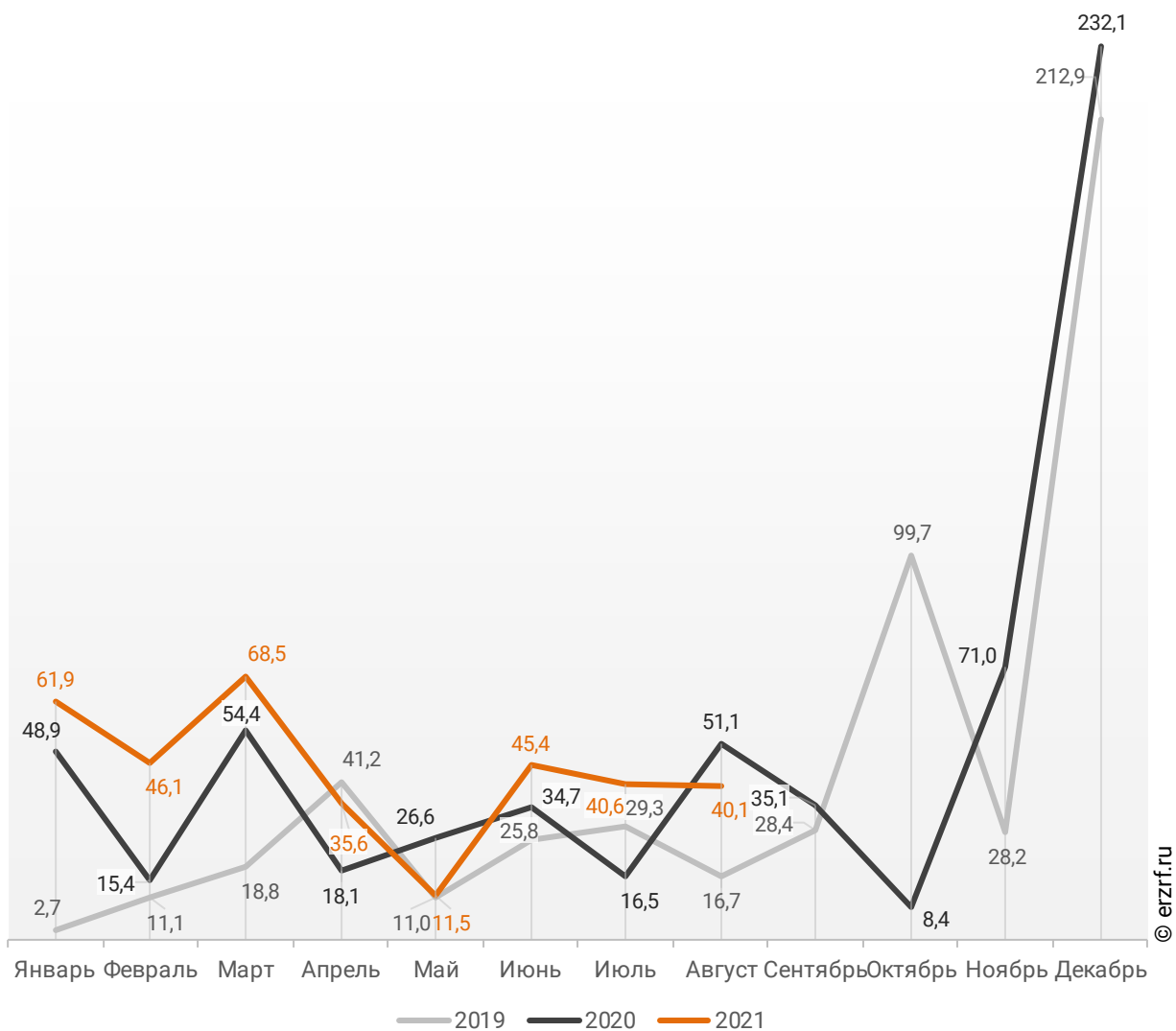




В августе 2021 года в Пермском крае застройщиками введено 40,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 21,5% или на 11,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

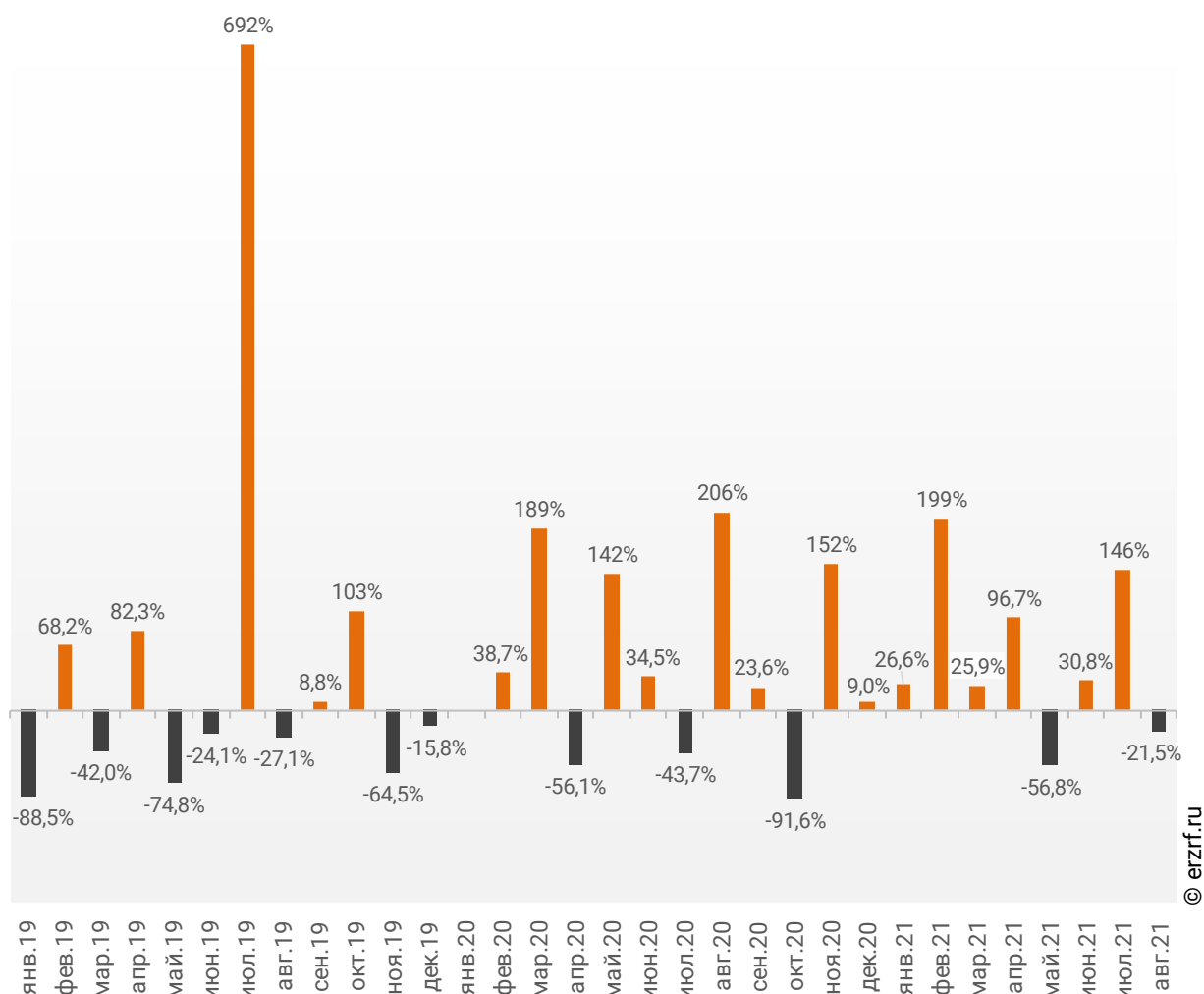
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

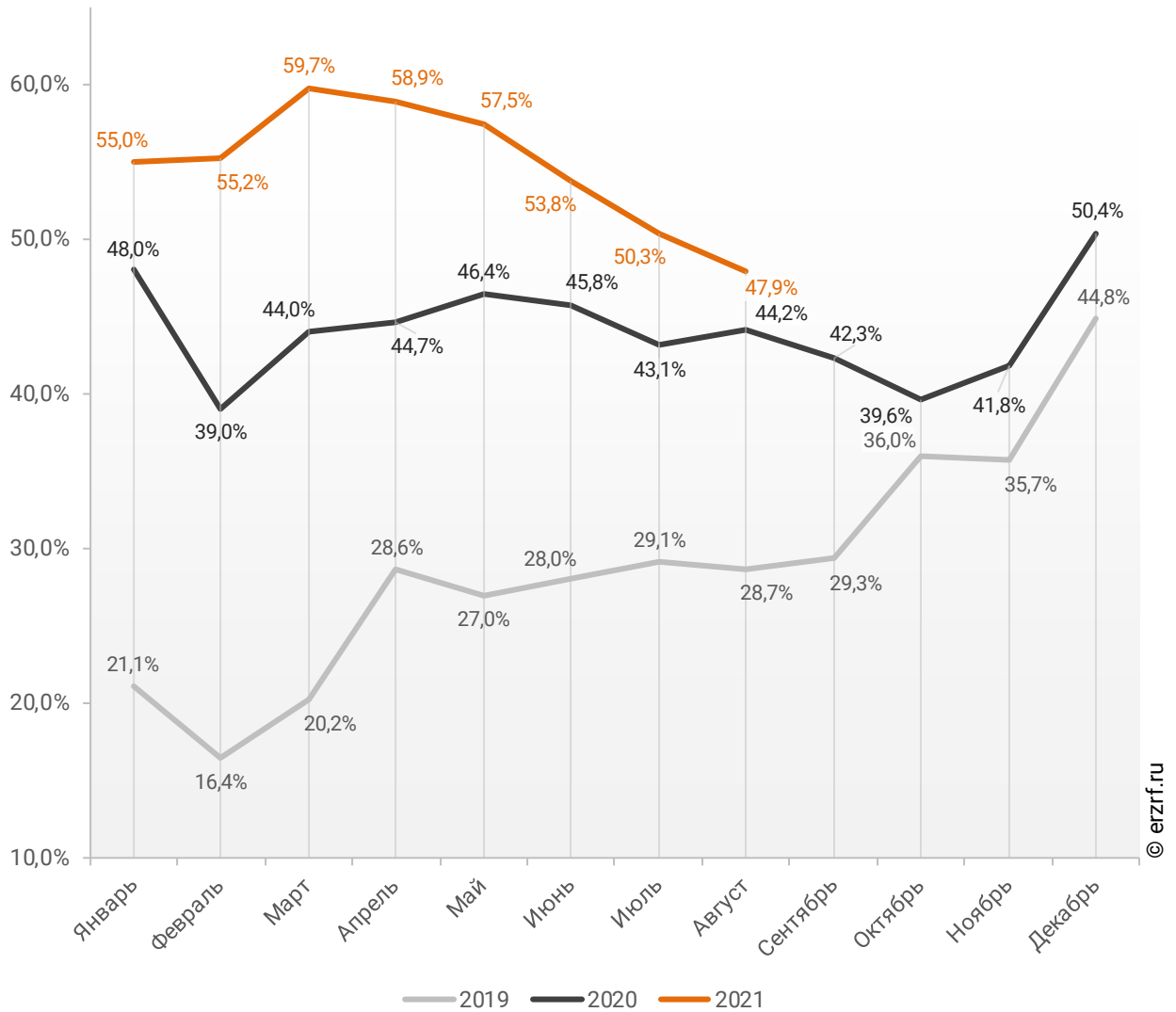


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Пермский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 47,9% против 44,2% за этот же период 2020 г. и 28,7% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

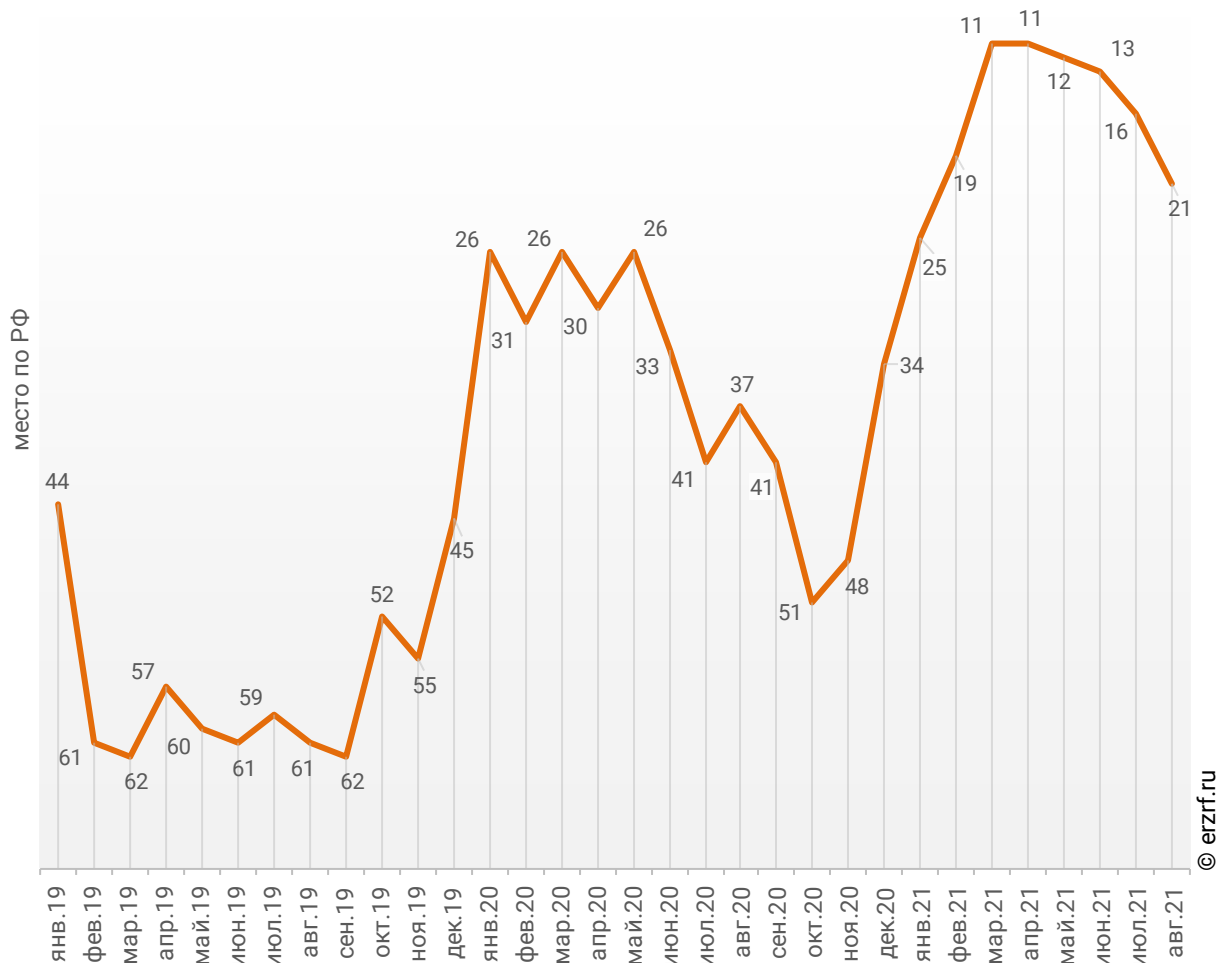
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Пермский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 34,7%, что на 14,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Пермский край занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2021	КРПК	Любимов	6	833	43 450
IV квартал 2021	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	622	37 712
IV квартал 2021	Талан	Семейный квартал Счастье	1	587	36 506
IV квартал 2021	ГСК Мегаполис	Дом Родной	1	413	21 581
IV квартал 2021	ПЗСП	Дом по ул. Баранчинская, 16	1	257	16 954
IV квартал 2021	ГК ПМД	Bravo	1	192	13 198
IV квартал 2021	ГК ПМД	Символ	1	240	13 137
IV квартал 2021	Дедал	Дипломат	1	175	11 587
IV квартал 2021	ЗАРДОН групп	Ново-Яблочково	1	160	8 623
IV квартал 2021	СПК	Белые росы	2	242	8 522
IV квартал 2021	УралДомСтрой	Ньютон	1	64	4 394
IV квартал 2021	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	88	3 843
IV квартал 2021	Сим-групп	Дом по ул. Решетникова	1	52	2 413
IV квартал 2021	АРТХАУС	Дом по ул. Пятилетки, 146	1	26	1 465
<b>Общий итог</b>			<b>20</b>	<b>3 951</b>	<b>223 385</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Любимов</b>	Березники	КРПК	13	2 310	117 376
2	<b>Теплые кварталы Погода</b>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	5	1 594	75 371
3	<b>Квартал Премьер</b>	Пермь	ГК ПМД	2	993	62 060
4	<b>Восход</b>	Пермь	СГ Развитие	3	1 067	56 580
5	<b>Мотовилихинский</b>	Пермь	СПК	4	1 124	53 413
6	<b>Ушакова, 65</b>	Пермь	ПЗСП	5	866	47 929
7	<b>Bravo</b>	Пермь	ГК ПМД	2	682	44 743
8	<b>Экопарк Сосновый</b>	Пермь	СПК	8	809	38 619
9	<b>Пушкарский</b>	Пермь	ГК СОМИКС	1	622	37 712
10	<b>Семейный квартал Счастье</b>	Пермь	Талан	1	587	36 506
11	<b>Семейный квартал iLove</b>	Пермь	ГК КОРТРОС	2	725	34 509
12	<b>По ул. Яблочкова</b>	Пермь	ПЗСП	3	528	33 803
13	<b>Медовый</b>	Кондратово	СПК	4	724	33 160
14	<b>Докучаева, 23</b>	Пермь	ПЗСП	5	494	31 253
15	<b>Белые росы</b>	Фролы	СПК	5	738	31 251
16	<b>Гайва Парк</b>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	460	25 793
17	<b>Ясно дом на Есенина 9А</b>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
18	<b>Дом на Анри</b>	Пермь	СГ Развитие	4	437	22 603
19	<b>Бульвар Гагарина</b>	Пермь	ПЗСП	2	368	22 113
20	<b>Дом Родной</b>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	413	21 581
21	<b>Муромский</b>	Пермь	Пермглавснаб	2	548	18 836
22	<b>Танго</b>	Пермь	ГК Альфа	1	372	18 684
23	<b>Самолёт</b>	Пермь	ПЗСП	1	520	18 615
24	<b>Орсо дом на Елькина 14</b>	Пермь	Орсо групп	1	354	18 128
25	<b>Ньютон</b>	Пермь	УралДомСтрой	3	238	17 878

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	1	257	16 954
27	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	1	331	16 902
28	<i>Дом Капучино</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	368	16 599
29	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	3	348	16 466
30	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Nova	1	232	16 441
31	<i>Камские Огни 2</i>	Пермь	СГ Развитие	1	260	15 776
32	<i>Полосатый дом</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	449	15 425
33	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	1	300	15 345
34	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	224	13 685
35	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	1	221	13 418
36	<i>Дом Спринтер</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	325	13 202
37	<i>Паркер</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	234	13 175
38	<i>Символ</i>	Пермь	ГК ПМД	1	240	13 137
39	<i>Atrium Park</i>	Пермь	ИнГрупп	1	290	13 002
40	<i>Pro жизнь</i>	Пермь	СПК	2	286	12 266
41	<i>Дипломат</i>	Пермь	Дедал	1	175	11 587
42	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	193	11 495
43	<i>Дом на Малой, 3</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	212	11 010
44	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
45	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	2	107	10 935
46	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	1	309	10 629
47	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 7</i>	Пермь	ИнГрупп	1	240	10 471
48	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 237
49	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	1	210	10 127
50	<i>Срасе</i>	Пермь	Nova	1	139	10 015
51	<i>Дом по ул. Луньевская, 4</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	192	9 895
52	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	1	202	9 755
53	<i>Большой</i>	Пермь	ГК Альфа	1	203	9 208
54	<i>Лес</i>	Пермь	ИнГрупп	1	198	8 750

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	160	8 623
56	<i>Лето</i>	Пермь	СГ Развитие	1	160	8 382
57	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик	1	160	7 525
58	<i>Дом по ул. КИМ, 61</i>	Пермь	Орсо групп	1	139	7 432
59	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	149	7 390
60	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	228	7 273
61	<i>Вельвет</i>	Пермь	ПЗСП	1	160	6 097
62	<i>Дом по пер. Веслянский, 2</i>	Пермь	МДМ-Девелопмент	1	135	5 893
63	<i>Дом Дружба на Инженерной, 36</i>	Пермь	Орсо групп	1	121	5 671
64	<i>Заповедный</i>	Пермь	АН Ларец	1	111	5 670
65	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	110	5 524
66	<i>Волна</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	119	5 402
67	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
68	<i>Мандарин</i>	Пермь	ПЗСП	1	119	4 339
69	<i>Дом по ул. Николая Островского, 60/1</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	72	3 950
70	<i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i>	Пермь	Орсо групп	1	57	3 923
71	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	88	3 843
72	<i>Цветы Прикамья на Гайве</i>	Пермь	ГК КМП	1	70	3 820
73	<i>Водники</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	76	3 455
74	<i>Дом по ул. Советской Армии, 64</i>	Пермь	ГК Альфа	1	69	3 429
75	<i>Европейский</i>	Пермь	Стройком	1	70	3 216
76	<i>Гавань</i>	Пермь	ГК Альфа	1	60	3 026
77	<i>Овчинникова</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	56	2 984
78	<i>Лис</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	72	2 903
79	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	52	2 413
80	<i>Глобус</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	56	2 321
81	<i>Дом Август</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	45	2 049
82	<i>Кедр</i>	Пермь	Платформа	1	58	1 863



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Артема</i>	Пермь	СФ Квартал	2	11	1 853
84	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	18	1 585
85	<i>Дом по ул. Пятилетки, 146</i>	Березники	АРТХАУС	1	26	1 465
<b>Общий итог</b>				<b>147</b>	<b>28 181</b>	<b>1 447 042</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Шоколад</b>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
2	<b>Кедр</b>	Пермь	Платформа	32,1
3	<b>Полосатый дом</b>	Пермь	ГК ОНИКС	34,4
4	<b>Муромский</b>	Пермь	Пермглавснаб	34,4
5	<b>Европа-Парк</b>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
6	<b>Самолёт</b>	Пермь	ПЗСП	35,8
7	<b>Мандарин</b>	Пермь	ПЗСП	36,5
8	<b>Ясно дом на Есенина 9А</b>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
9	<b>Вельвет</b>	Пермь	ПЗСП	38,1
10	<b>Лис</b>	Пермь	ГСК Мегаполис	40,3
11	<b>Дом Спринтер</b>	Пермь	ГСК Мегаполис	40,6
12	<b>Глобус</b>	Пермь	Ясно девелопмент	41,4
13	<b>Белые росы</b>	Фролы	СПК	42,3
14	<b>Рго жизнь</b>	Пермь	СПК	42,9
15	<b>Дом по ул. Красных Командиров, 7</b>	Пермь	ИнГрупп	43,6
16	<b>Дом по пер. Веслянский, 2</b>	Пермь	МДМ-Девелопмент	43,7
17	<b>Ленская усадьба</b>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	43,7
18	<b>Лес</b>	Пермь	ИнГрупп	44,2
19	<b>Atrium Park</b>	Пермь	ИнГрупп	44,8
20	<b>Дом Капучино</b>	Пермь	ГСК Мегаполис	45,1
21	<b>Большой</b>	Пермь	ГК Альфа	45,4
22	<b>Волна</b>	Пермь	ГСК Мегаполис	45,4
23	<b>Водники</b>	Пермь	Пермглавснаб	45,5
24	<b>Дом Август</b>	Пермь	Ясно девелопмент	45,5
25	<b>Медовый</b>	Кондратово	СПК	45,8
26	<b>Европейский</b>	Пермь	Стройком	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	46,4
28	<i>Дом Дружба на Инженерной, 36</i>	Пермь	Орсо групп	46,9
29	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик	47,0
30	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	47,3
31	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	47,3
32	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	47,5
33	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	47,6
34	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	47,7
35	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	48,2
36	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	48,3
37	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	49,6
38	<i>Дом по ул. Советской Армии, 64</i>	Пермь	ГК Альфа	49,7
39	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	50,2
40	<i>Танго</i>	Пермь	ГК Альфа	50,2
41	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,4
42	<i>Гавань</i>	Пермь	ГК Альфа	50,4
43	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	50,8
44	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	51,1
45	<i>Заповедный</i>	Пермь	АН Ларец	51,1
46	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	51,2
47	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп	51,2
48	<i>Дом по ул. Луньевская, 4</i>	Пермь	ГК Горизонт	51,5
49	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	51,7
50	<i>Дом на Малой, 3</i>	Пермь	ГК Горизонт	51,9
51	<i>Дом Родной</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	52,3
52	<i>Лето</i>	Пермь	СГ Развитие	52,4
53	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	53,0
54	<i>Овчинникова</i>	Пермь	Пермглавснаб	53,3
55	<i>Дом по ул. КИМ, 61</i>	Пермь	Орсо групп	53,5
56	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	53,9
57	<i>Цветы Прикамья на Гайве</i>	Пермь	ГК КМП	54,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Символ</i>	Пермь	ГК ПМД	54,7
59	<i>Дом по ул. Николая Островского, 60/1</i>	Пермь	ГК Горизонт	54,9
60	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	55,3
61	<i>Гайва Парк</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	56,1
62	<i>Паркер</i>	Пермь	Ясно девелопмент	56,3
63	<i>Дом по ул. Пятилетки, 146</i>	Березники	АРТХАУС	56,3
64	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	59,6
65	<i>Бульвар Гагарина</i>	Пермь	ПЗСП	60,1
66	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	60,6
67	<i>Камские Огни 2</i>	Пермь	СГ Развитие	60,7
68	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	60,7
69	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	61,1
70	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	62,2
71	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	62,5
72	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	63,3
73	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	64,0
74	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	65,6
75	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	66,0
76	<i>Дипломат</i>	Пермь	Дедал	66,2
77	<i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i>	Пермь	Орсо групп	68,8
78	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
79	<i>Nova City Беяева 45</i>	Пермь	Nova	70,9
80	<i>Spase</i>	Пермь	Nova	72,1
81	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	75,1
82	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	88,1
83	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
84	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	102,2
85	<i>Артема</i>	Пермь	СФ Квартал	168,5
<b>Общий итог</b>				<b>51,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		