

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м²

на октябрь 2021

1 374 387

+27,6% к октябрю 2020

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

40 350

+98,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2021

Банк России

453

-35,8% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на октябрь 2021

50,7

+5,7% к октябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2021

56 409

+0,8% к октябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,6%

+18,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2021

Банк России

5,90

+0,18 п.п. к августу 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике... ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на октябрь 2021 года выявлено **147 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **27 098 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 374 387 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	136	92,5%	27 054	99,8%	1 370 193	99,7%
блокированный дом	11	7,5%	44	0,2%	4 194	0,3%
Общий итог	147	100%	27 098	100%	1 374 387	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

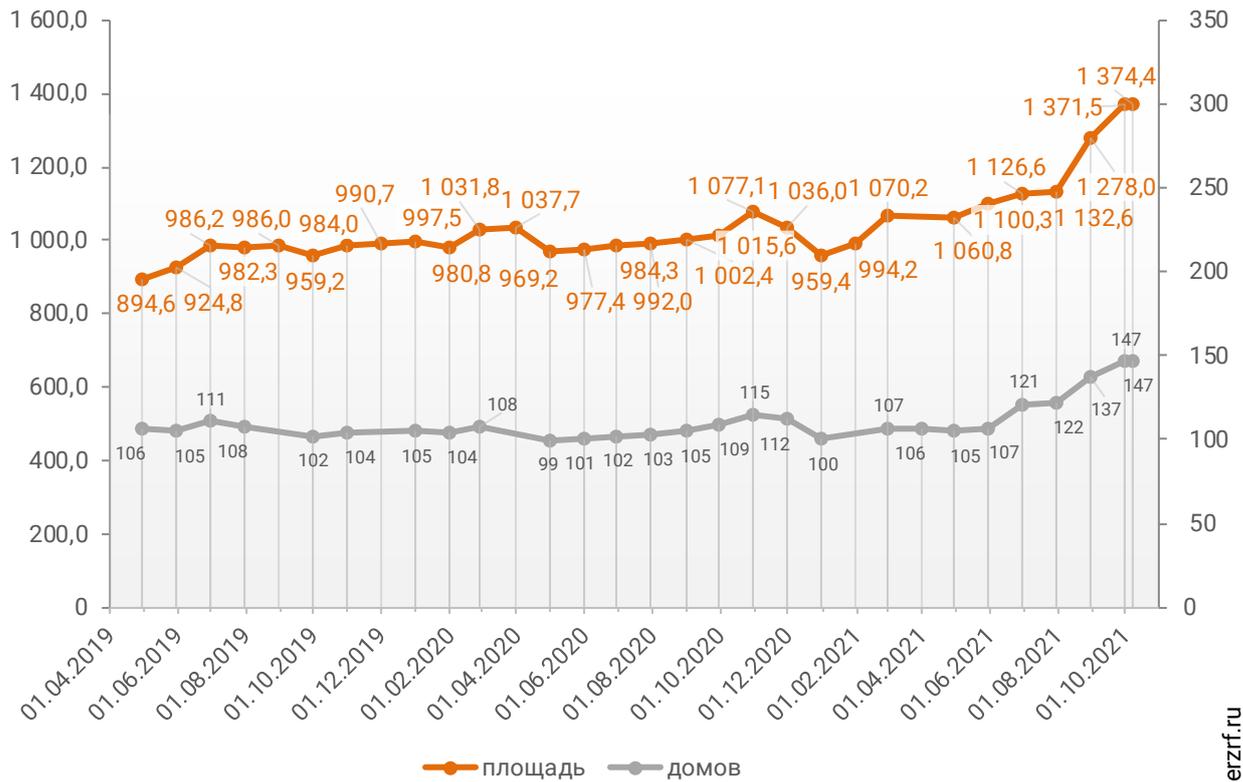
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	122	83,0%	23 381	86,3%	1 190 713	86,6%
Завьяловский	23	15,6%	3 452	12,7%	166 246	12,1%
Первомайский	18	12,2%	2 926	10,8%	143 475	10,4%
Хохряки	4	2,7%	375	1,4%	16 850	1,2%
Завьялово	1	0,7%	151	0,6%	5 921	0,4%
Воткинск	2	1,4%	265	1,0%	17 428	1,3%
	147	100%	27 098	100%	1 374 387	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (86,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

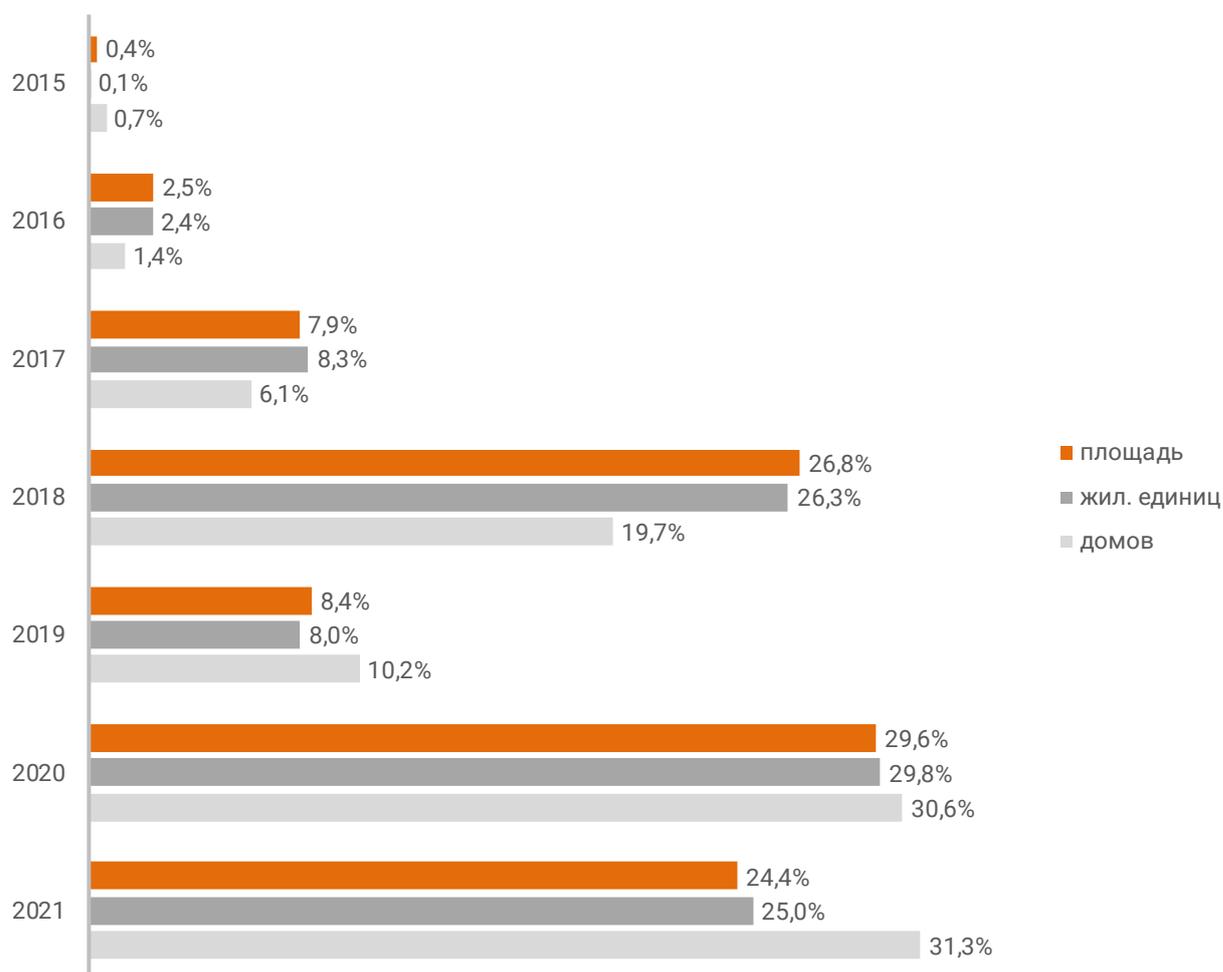
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по сентябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	0,7%	28	0,1%	4 844	0,4%
2016	2	1,4%	658	2,4%	33 980	2,5%
2017	9	6,1%	2 250	8,3%	109 130	7,9%
2018	29	19,7%	7 140	26,3%	367 916	26,8%
2019	15	10,2%	2 164	8,0%	115 528	8,4%
2020	45	30,6%	8 078	29,8%	407 257	29,6%
2021	46	31,3%	6 780	25,0%	335 732	24,4%
Общий итог	147	100%	27 098	100%	1 374 387	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (29,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 31,3% от общего количества строящихся домов в Удмуртской Республике.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

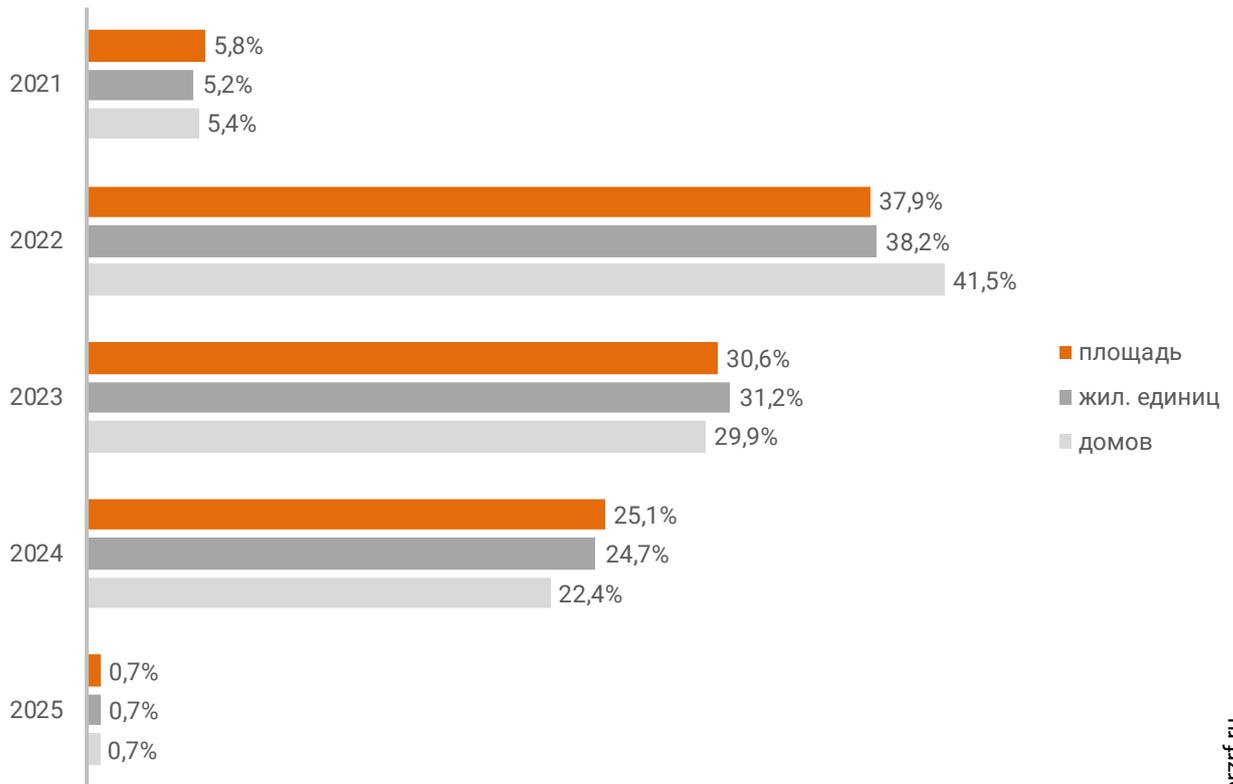
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	8	5,4%	1 417	5,2%	79 225	5,8%
2022	61	41,5%	10 356	38,2%	521 154	37,9%
2023	44	29,9%	8 442	31,2%	419 885	30,6%
2024	33	22,4%	6 683	24,7%	344 650	25,1%
2025	1	0,7%	200	0,7%	9 473	0,7%
Общий итог	147	100%	27 098	100%	1 374 387	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 79 225 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	79 225	2021	51 885	65,5%
2022	521 154	2018	13 601	2,6%
		2021	14 055	2,7%
Общий итог	1 364 914		79 541	5,8%

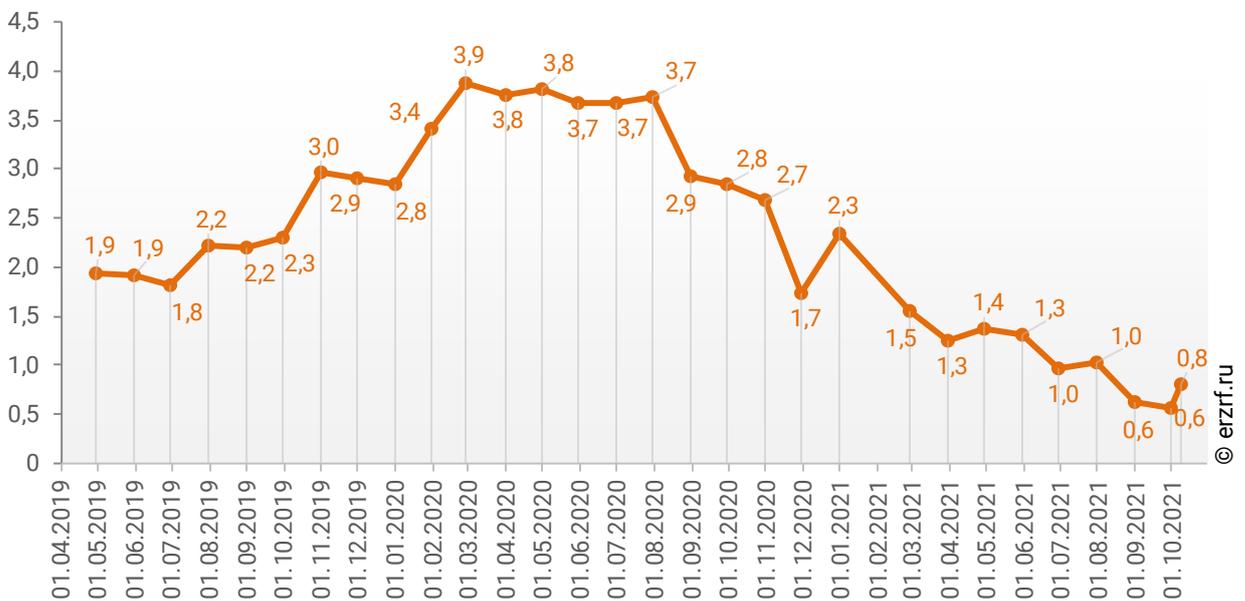
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (51 885 м²), что составляет 65,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на октябрь 2021 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике, месяцев



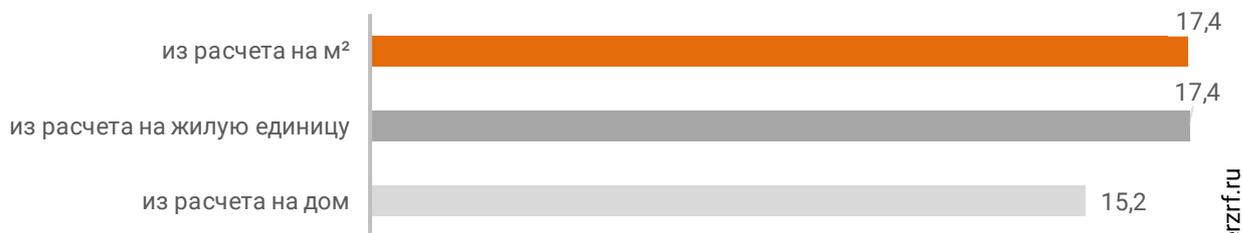
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

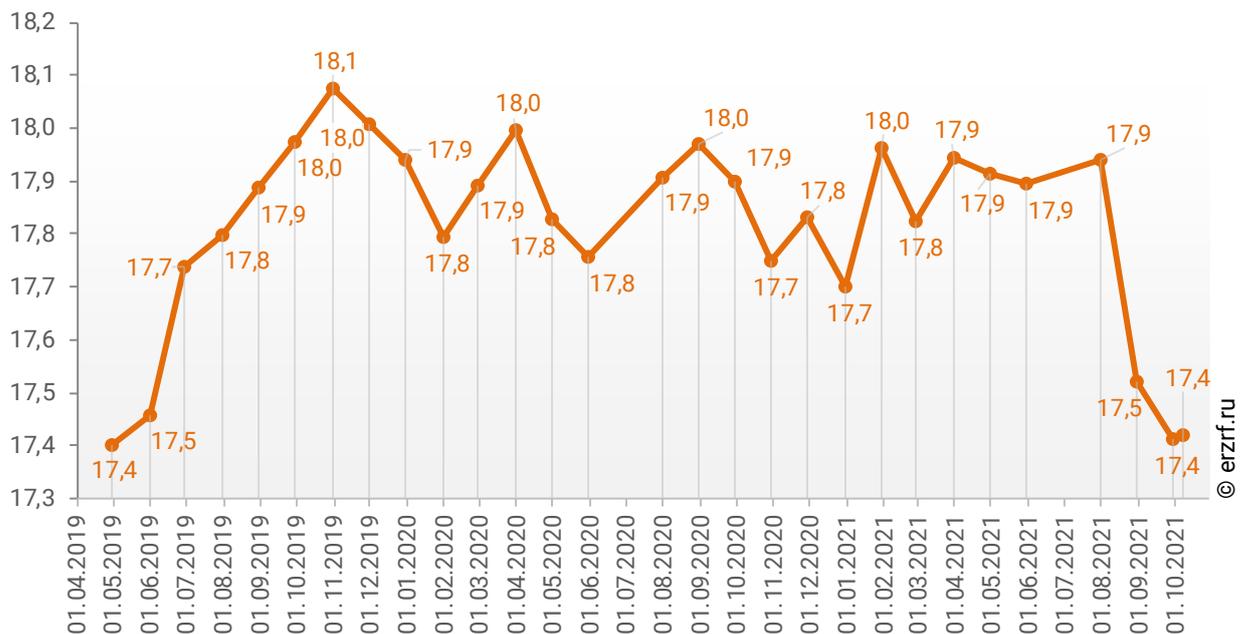


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzrf.ru

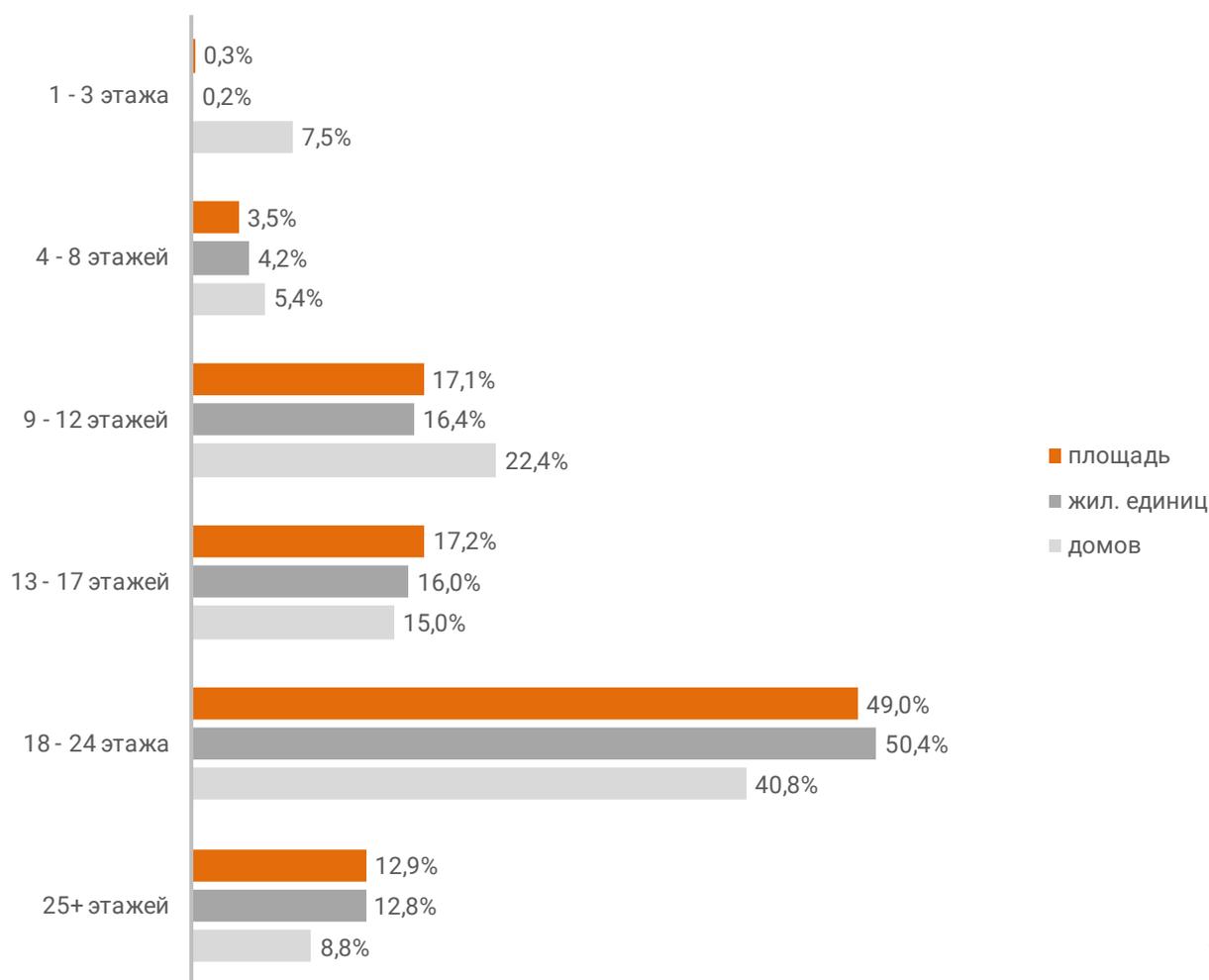
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	7,5%	44	0,2%	4 194	0,3%
4 - 8 этажей	8	5,4%	1 150	4,2%	48 409	3,5%
9 - 12 этажей	33	22,4%	4 441	16,4%	235 392	17,1%
13 - 17 этажей	22	15,0%	4 339	16,0%	236 033	17,2%
18 - 24 этажа	60	40,8%	13 653	50,4%	673 717	49,0%
25+ этажей	13	8,8%	3 471	12,8%	176 642	12,9%
Общий итог	147	100%	27 098	100%	1 374 387	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 49,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 12,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
3	26	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Авангард
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MatrEshka city
4	25	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Речной парк
		<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>СК Kalinka Group</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
5	24	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	PARUS CORTEN
		<i>ГП Римский Квадрат</i>	многоквартирный дом	Маэстро
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Новый город», застройщик «ГК Острова». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

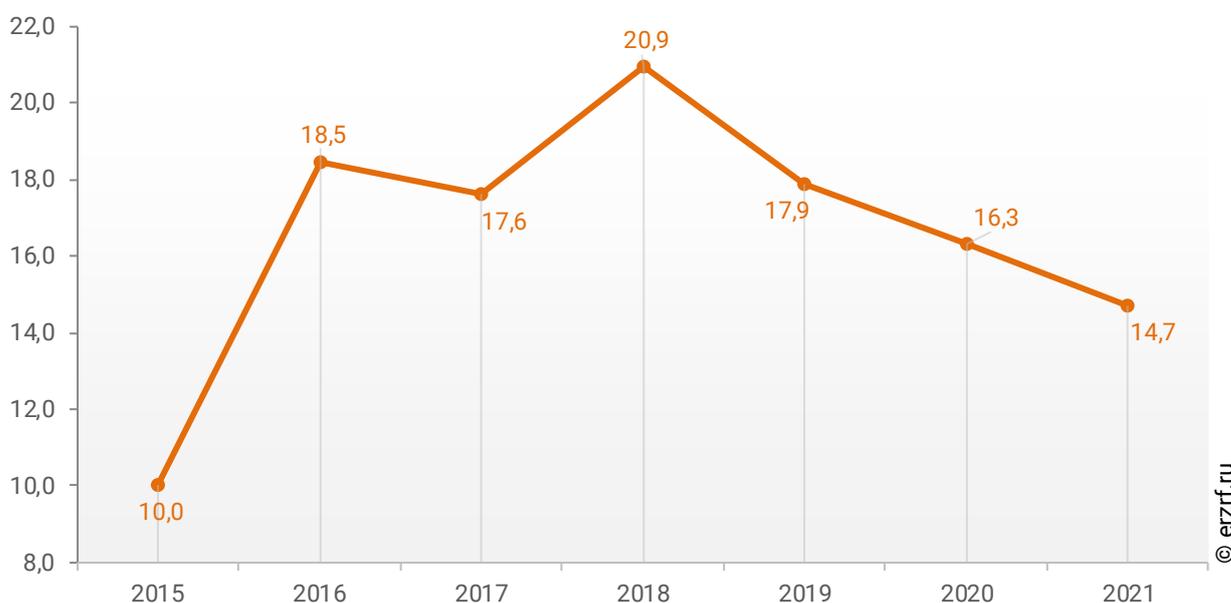
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 033	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
2	24 533	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Холмогоровский 4
3	23 274	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
4	21 825	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
5	20 794	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Покровский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 14,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

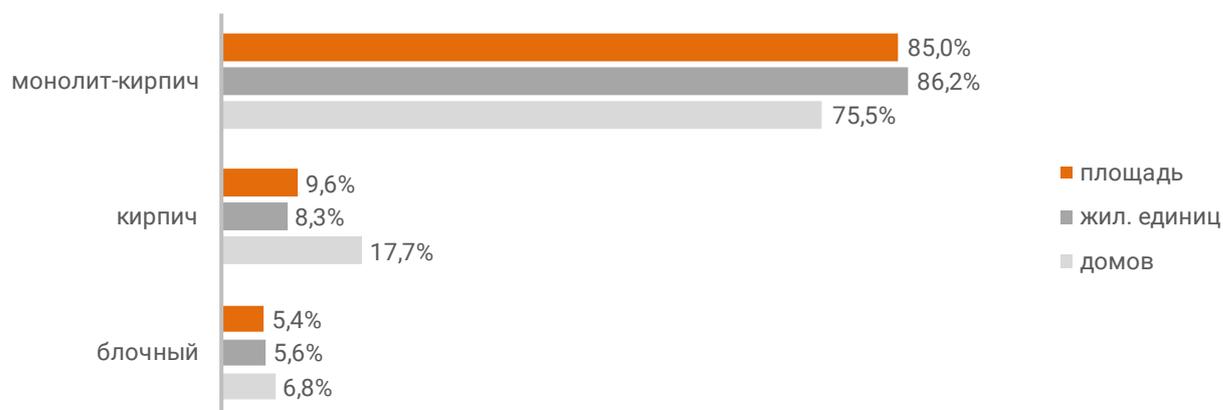
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	111	75,5%	23 349	86,2%	1 168 131	85,0%
кирпич	26	17,7%	2 244	8,3%	132 009	9,6%
блочный	10	6,8%	1 505	5,6%	74 247	5,4%
Общий итог	147	100%	27 098	100%	1 374 387	100%

Гистограмма 5

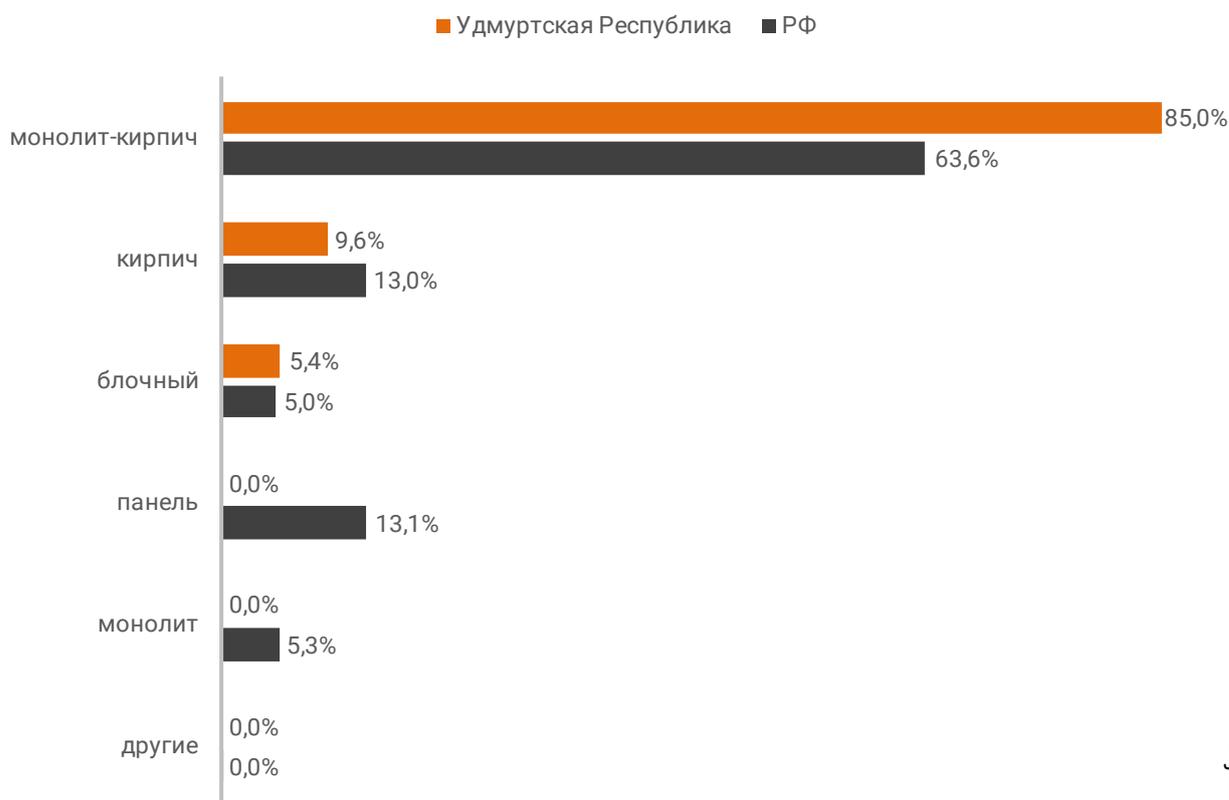
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 85,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

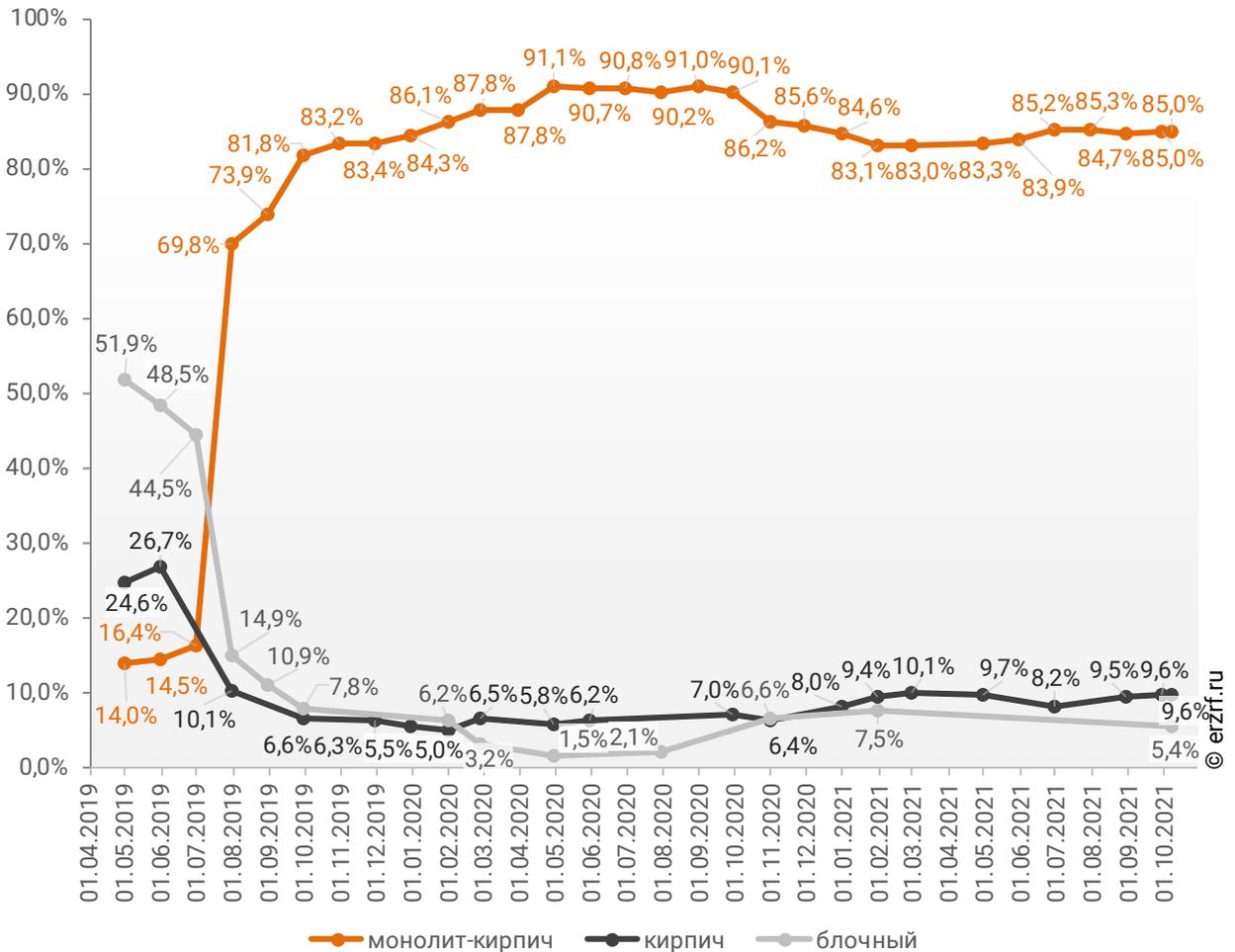
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 87,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

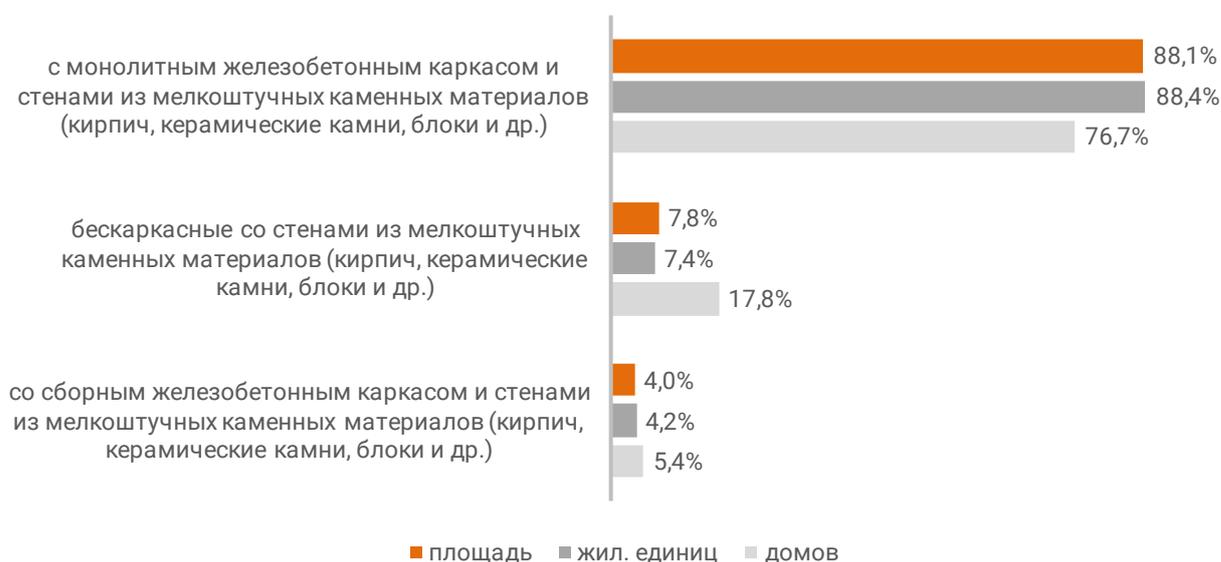
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	99	76,7%	20 754	88,4%	1 057 579	88,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	17,8%	1 730	7,4%	94 179	7,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	5,4%	992	4,2%	48 518	4,0%
Общий итог	129	100%	23 476	100%	1 200 276	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 25 застройщиков (брендов), которые представлены 74 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	50	34,0%	9 504	35,1%	480 998	35,0%
2	УралДомСтрой	13	8,8%	2 486	9,2%	137 061	10,0%
3	ГК АСПЭК-Домстрой	9	6,1%	1 699	6,3%	91 359	6,6%
4	ГК Острова	4	2,7%	1 356	5,0%	81 201	5,9%
5	ГК Железно	6	4,1%	1 078	4,0%	58 055	4,2%
6	ГК Парус	5	3,4%	1 180	4,4%	55 403	4,0%
7	Талан	4	2,7%	839	3,1%	53 658	3,9%
8	Регион-Инвест	4	2,7%	1 033	3,8%	51 459	3,7%
9	УК СТИМ	6	4,1%	1 079	4,0%	42 358	3,1%
10	СК Kalinka Group	4	2,7%	820	3,0%	40 000	2,9%
11	ГК Атлант	3	2,0%	819	3,0%	38 256	2,8%
12	NONAMEGROUP	4	2,7%	752	2,8%	31 440	2,3%
13	ЗАРДОН групп	3	2,0%	583	2,2%	30 918	2,2%
14	ГК АЭРОПЛАН	12	8,2%	638	2,4%	27 468	2,0%
15	ГП Римский Квадрат	2	1,4%	517	1,9%	24 666	1,8%
16	ГК АССО-Строй	3	2,0%	560	2,1%	23 293	1,7%
17	ГК Рентек	2	1,4%	419	1,5%	17 550	1,3%
18	Развитие	4	2,7%	375	1,4%	16 850	1,2%
19	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	2	1,4%	310	1,1%	16 810	1,2%
20	DRG-GRUPP	2	1,4%	305	1,1%	14 839	1,1%
21	Строим Вместе	1	0,7%	176	0,6%	9 280	0,7%
22	СЗ Ижрегионстрой	1	0,7%	168	0,6%	8 873	0,6%
23	Федерация	1	0,7%	149	0,5%	8 110	0,6%
24	ГК Литум	1	0,7%	147	0,5%	8 056	0,6%
25	СЗ Дельта-Дом	1	0,7%	106	0,4%	6 426	0,5%
Общий итог		147	100%	27 098	100%	1 374 387	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	480 998	0	0,0%	-
2	★ 5,0	УралДомСтрой	137 061	17 411	12,7%	0,8
3	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	91 359	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Острова	81 201	22 565	27,8%	0,8
5	★ 5,0	ГК Железно	58 055	0	0,0%	-
6	н/р	ГК Парус	55 403	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Талан	53 658	0	0,0%	-
8	★ 1,5	Регион-Инвест	51 459	13 601	26,4%	11,9
9	★ 4,0	УК СТИМ	42 358	0	0,0%	-
10	★ 4,0	СК Kalinka Group	40 000	18 472	46,2%	4,7
11	★ 5,0	ГК Атлант	38 256	0	0,0%	-
12	н/р	NONAMEGROUP	31 440	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ЗАРДОН групп	30 918	0	0,0%	-
14	н/р	ГК АЭРОПЛАН	27 468	0	0,0%	-
15	н/р	ГП Римский Квадрат	24 666	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК АССО-Строй	23 293	7 492	32,2%	2,9
17	★ 5,0	ГК Рентек	17 550	0	0,0%	-
18	н/р	Развитие	16 850	0	0,0%	-
19	н/р	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	16 810	0	0,0%	-
20	н/р	DRG-GRUPP	14 839	0	0,0%	-
21	н/р	Строим Вместе	9 280	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Ижрегионстрой	8 873	0	0,0%	-
23	н/р	Федерация	8 110	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Литум	8 056	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Дельта-Дом	6 426	0	0,0%	-
Общий итог			1 374 387	79 541	5,8%	0,8

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Регион-Инвест» и составляет 11,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город оружейников» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 12 домов, включающих 1 848 жилых единиц, совокупной площадью 85 420 м².

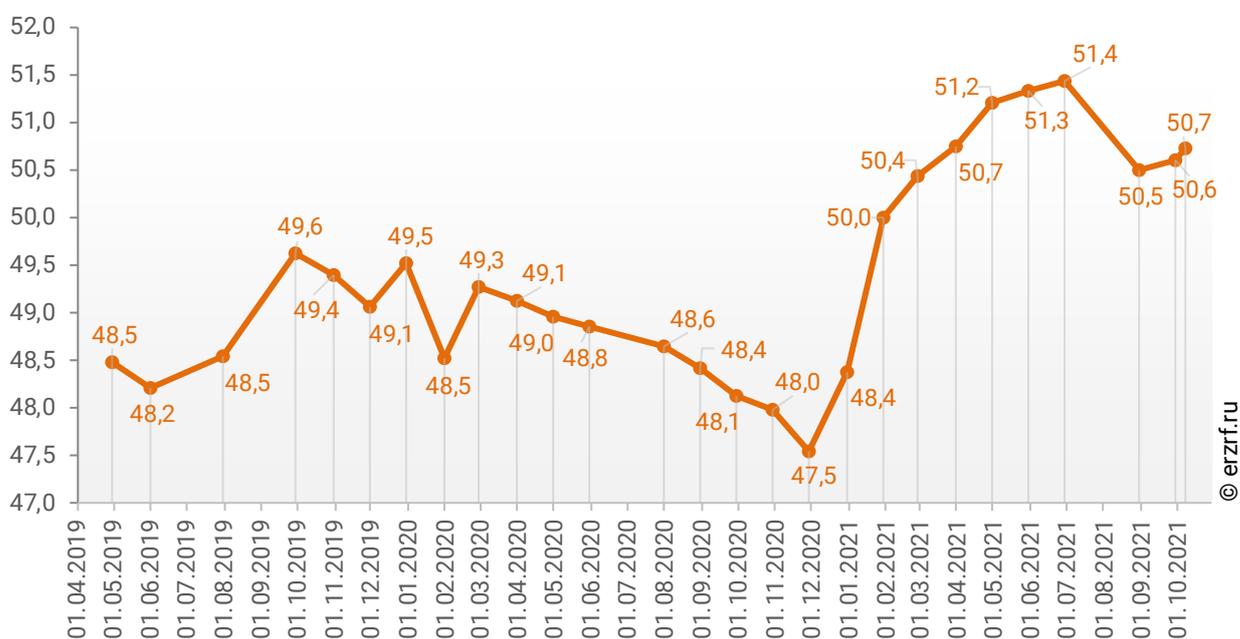
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 50,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

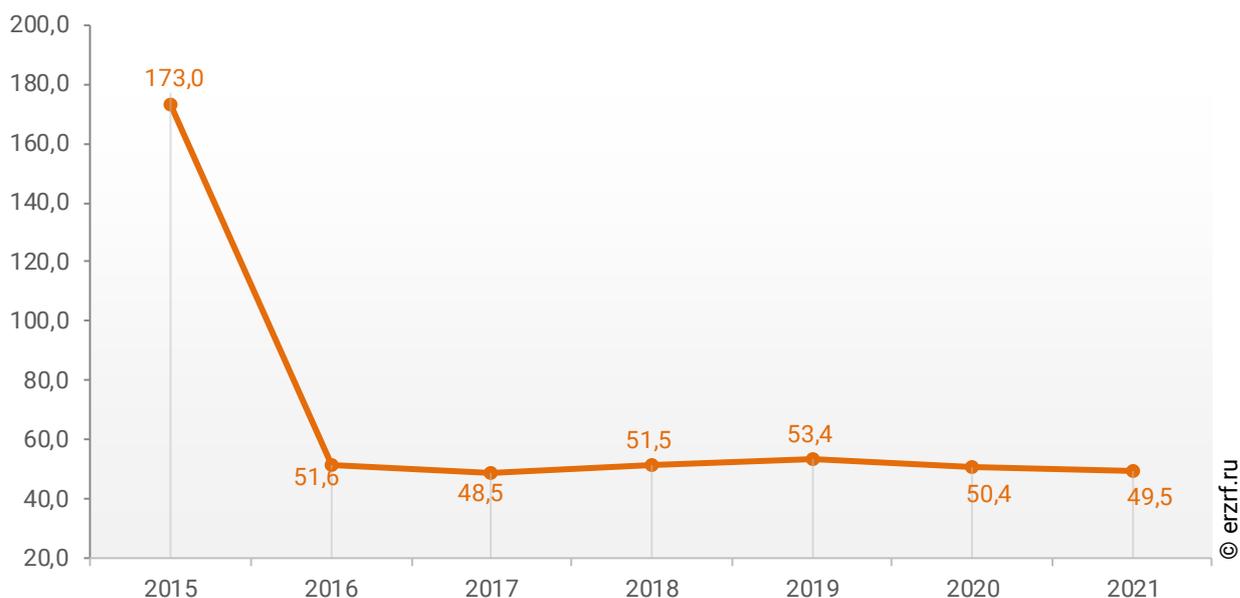
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 49,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УК СТИМ» – 39,3 м². Самая большая – у застройщика «Талан» – 64,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
УК СТИМ	39,3
ГК АССО-Строй	41,6
NONAMEGROUP	41,8
ГК Рентек	41,9
ГК АЭРОПЛАН	43,1
Развитие	44,9
ГК Атлант	46,7
ГК Парус	47,0
ГП Римский Квадрат	47,7
DRG-GRUPP	48,7
СК Kalinka Group	48,8
Регион-Инвест	49,8
КОМОССТРОЙ®	50,6
Строим Вместе	52,7
СЗ Ижрегионстрой	52,8
ЗАРДОН групп	53,0
ГК АСПЭК-Домстрой	53,8
ГК Железно	53,9
ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	54,2
Федерация	54,4
ГК Литум	54,8
УралДомСтрой	55,1
ГК Острова	59,9
СЗ Дельта-Дом	60,6
Талан	64,0
Общий итог	50,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ближе к звездам» – 33,3 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 173,0 м², застройщик «УралДомСтрой».

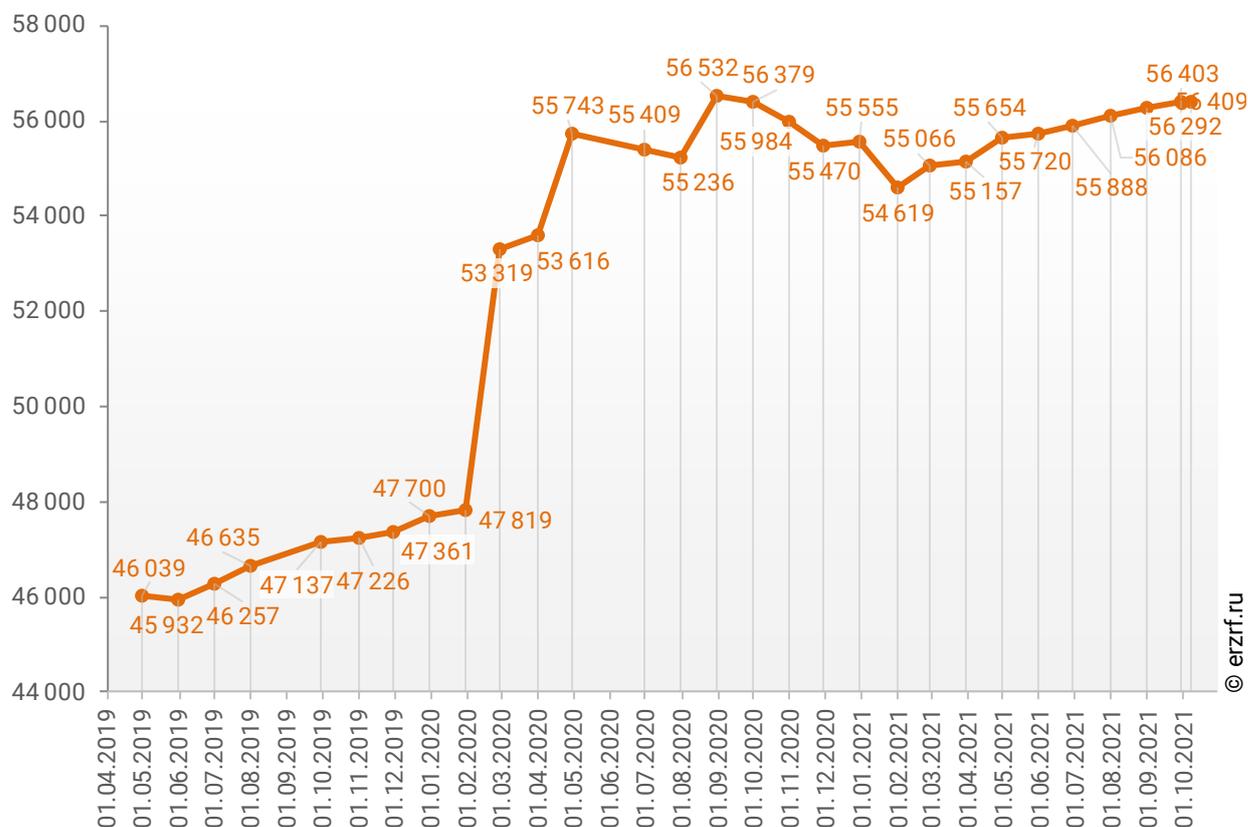
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 56 409 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

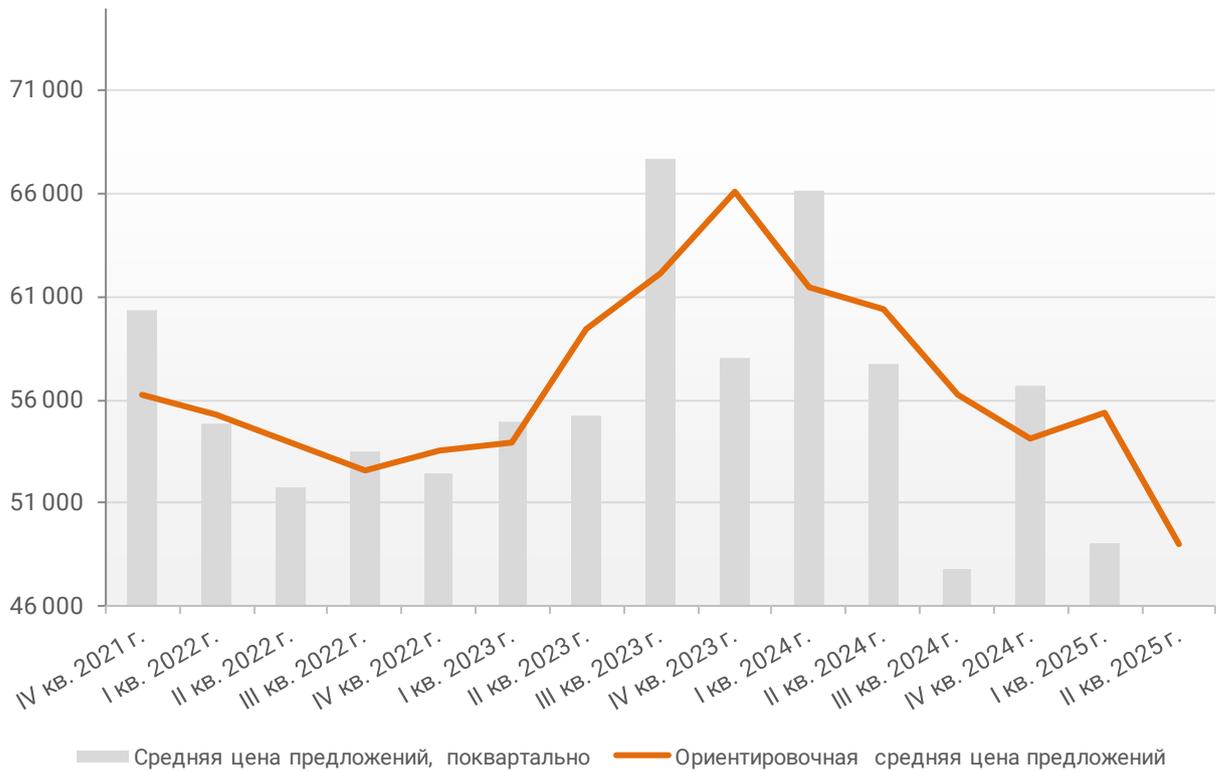
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

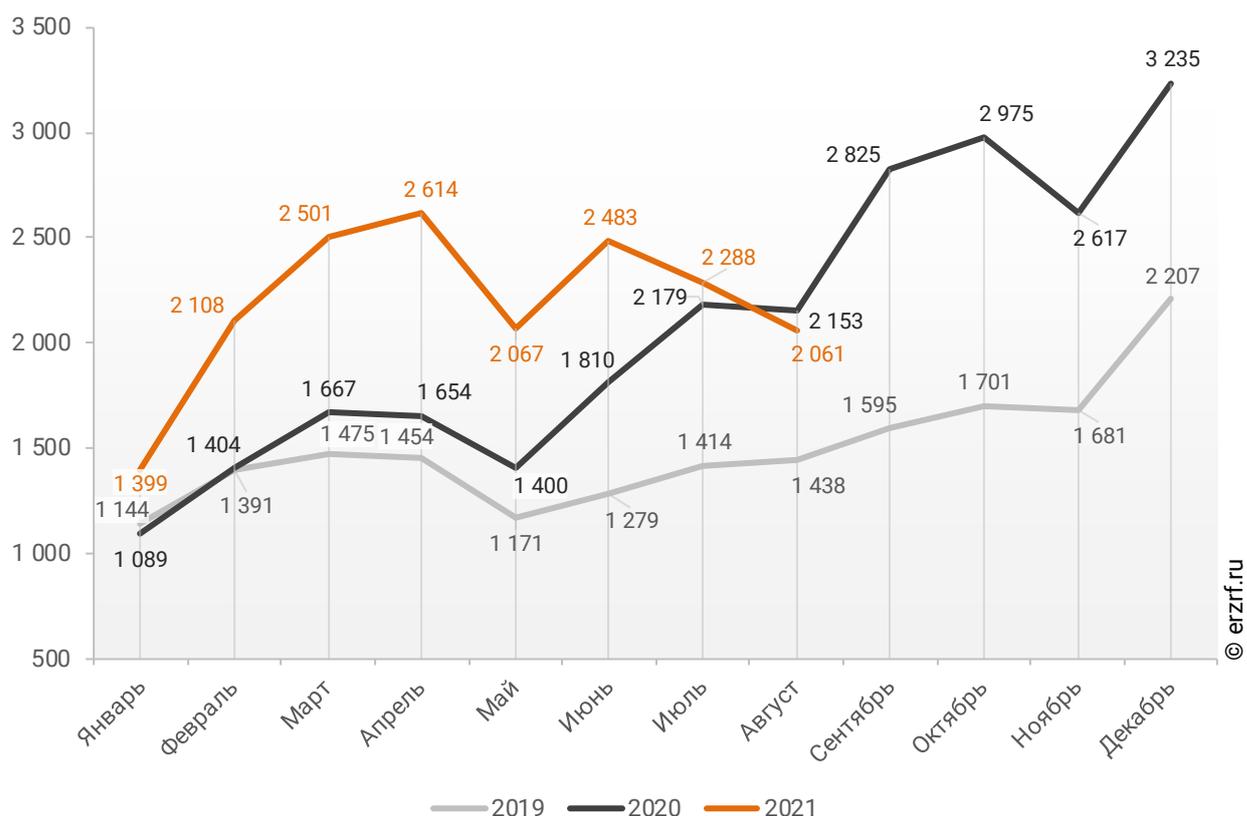
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 17 521, что на 31,2% больше уровня 2020 г. (13 356 ИЖК), и на 62,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (10 766 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

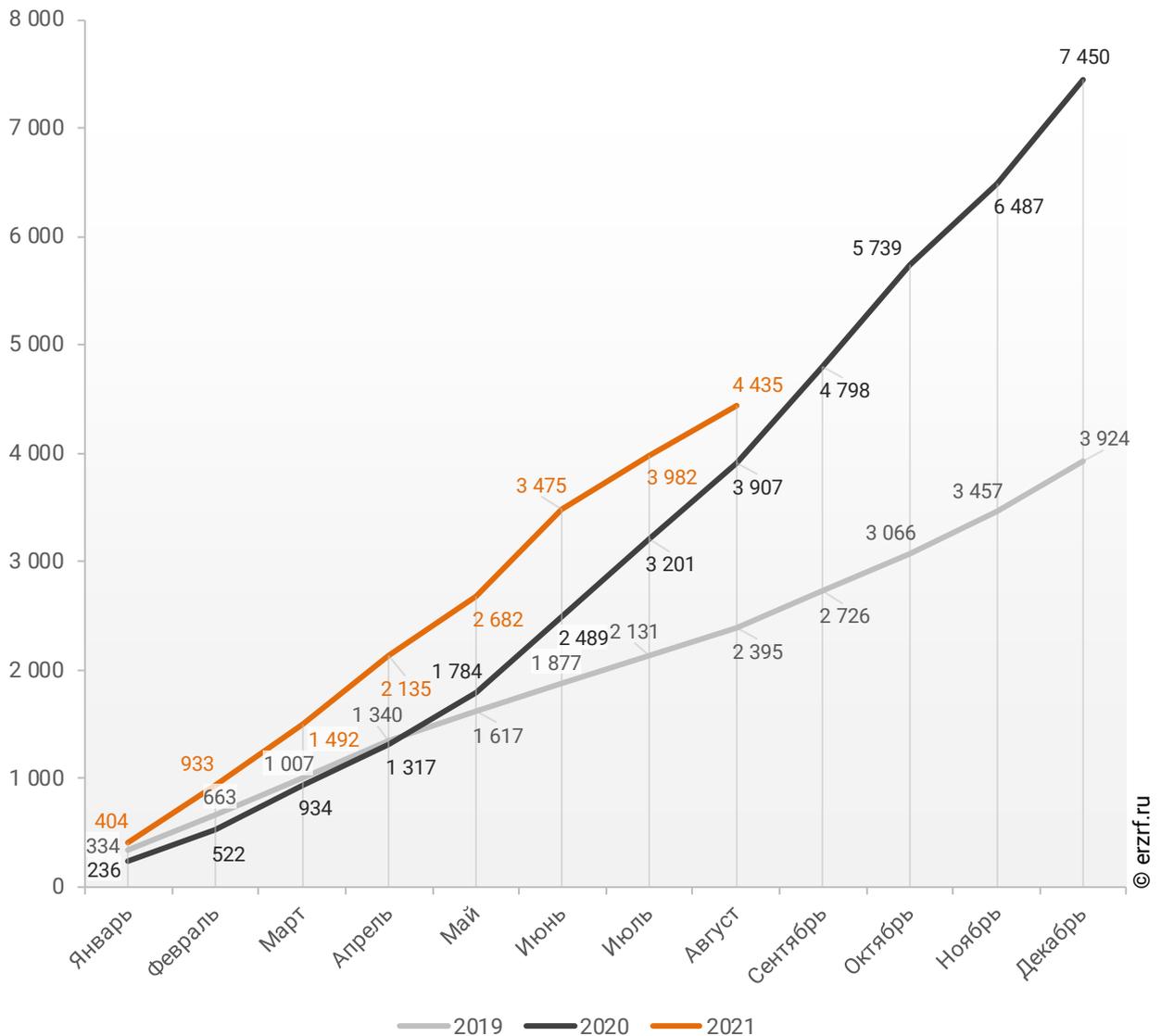


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 435, что на 13,5% больше, чем в 2020 г. (3 907 ИЖК), и на 85,2% больше соответствующего значения 2019 г. (2 395 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

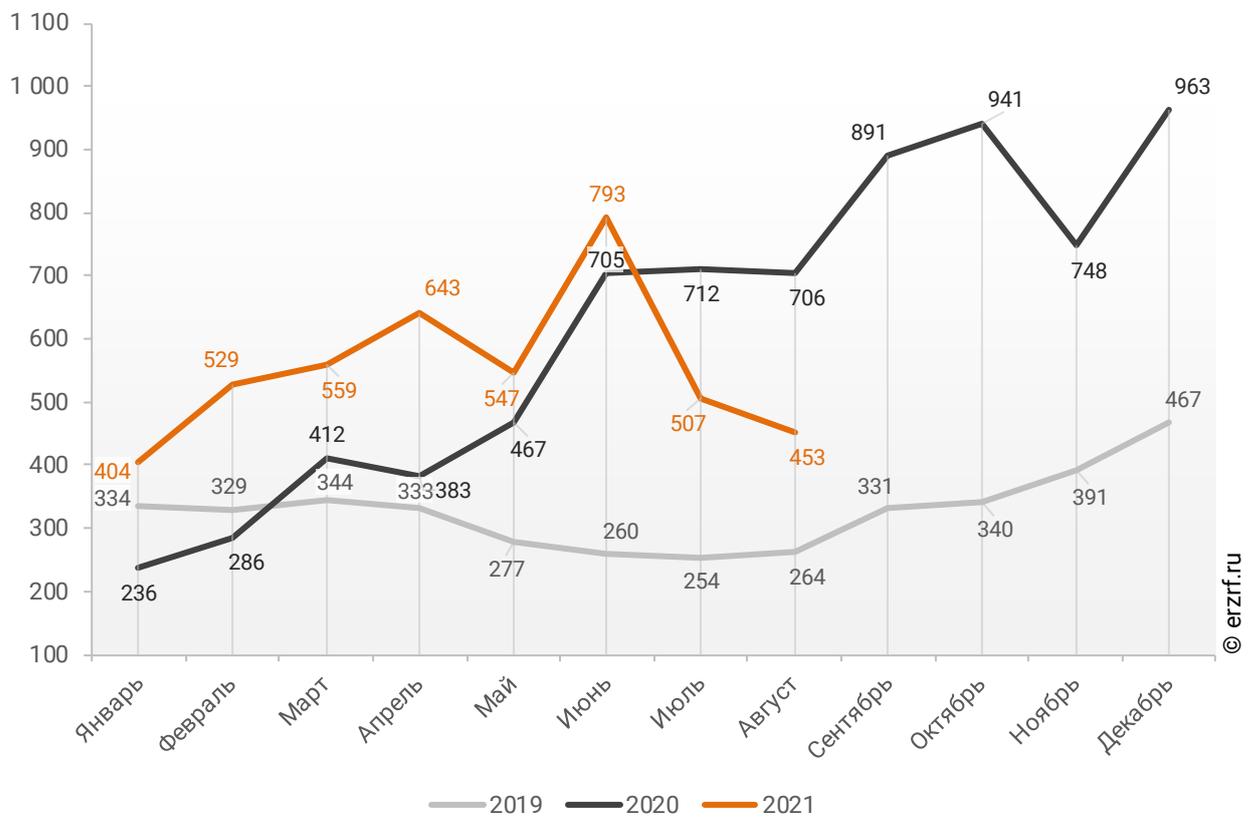


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2021 года уменьшилось на 35,8% по сравнению с августом 2020 года (453 против 706 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

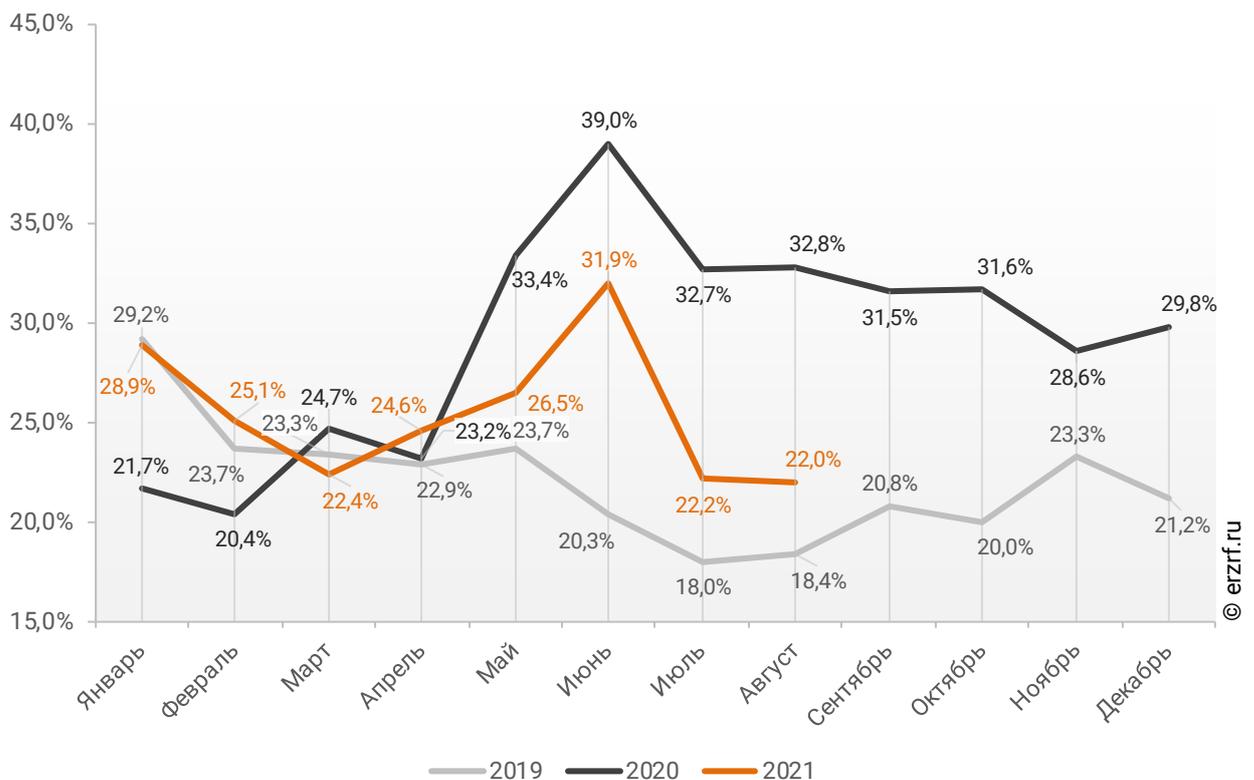


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 25,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (29,3%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2019 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.



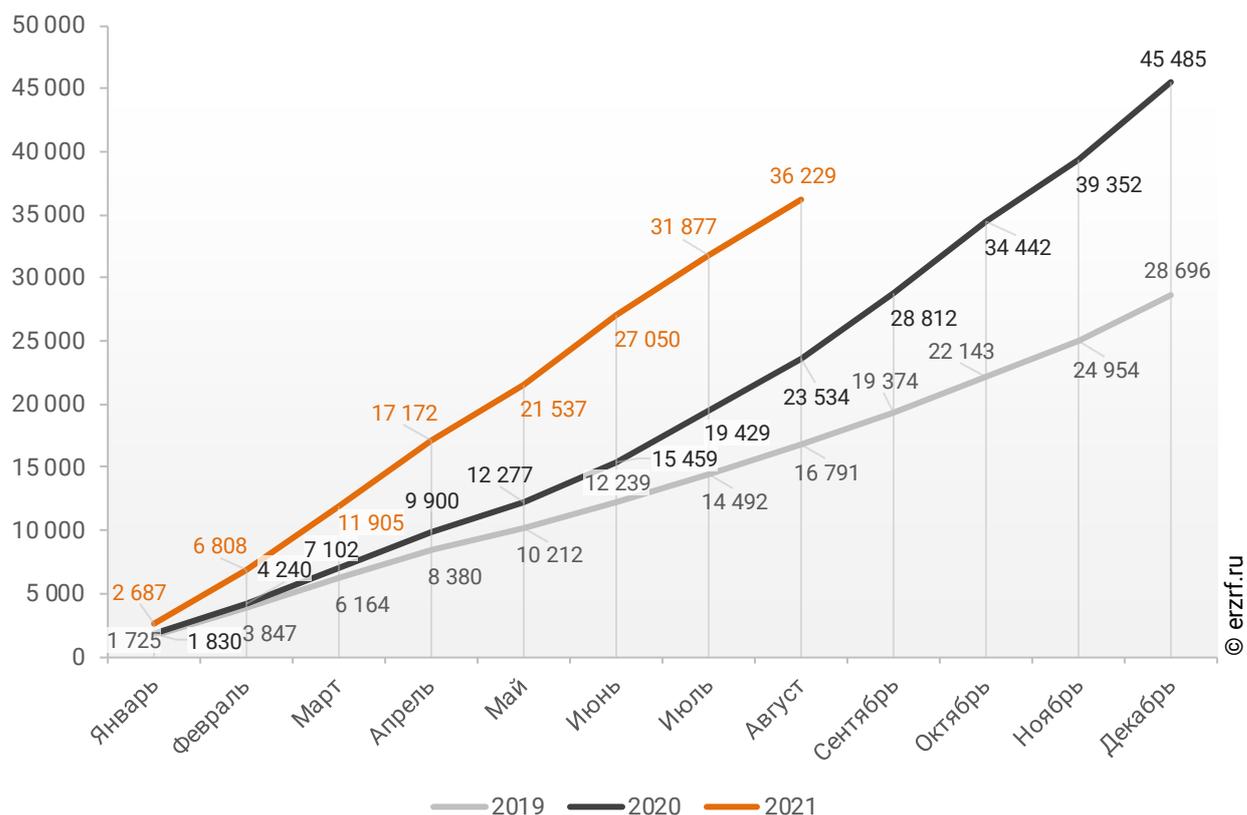
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 36 229 млн ₽, что на 53,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (23 534 млн ₽), и на 115,8% больше аналогичного значения 2019 г. (16 791 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

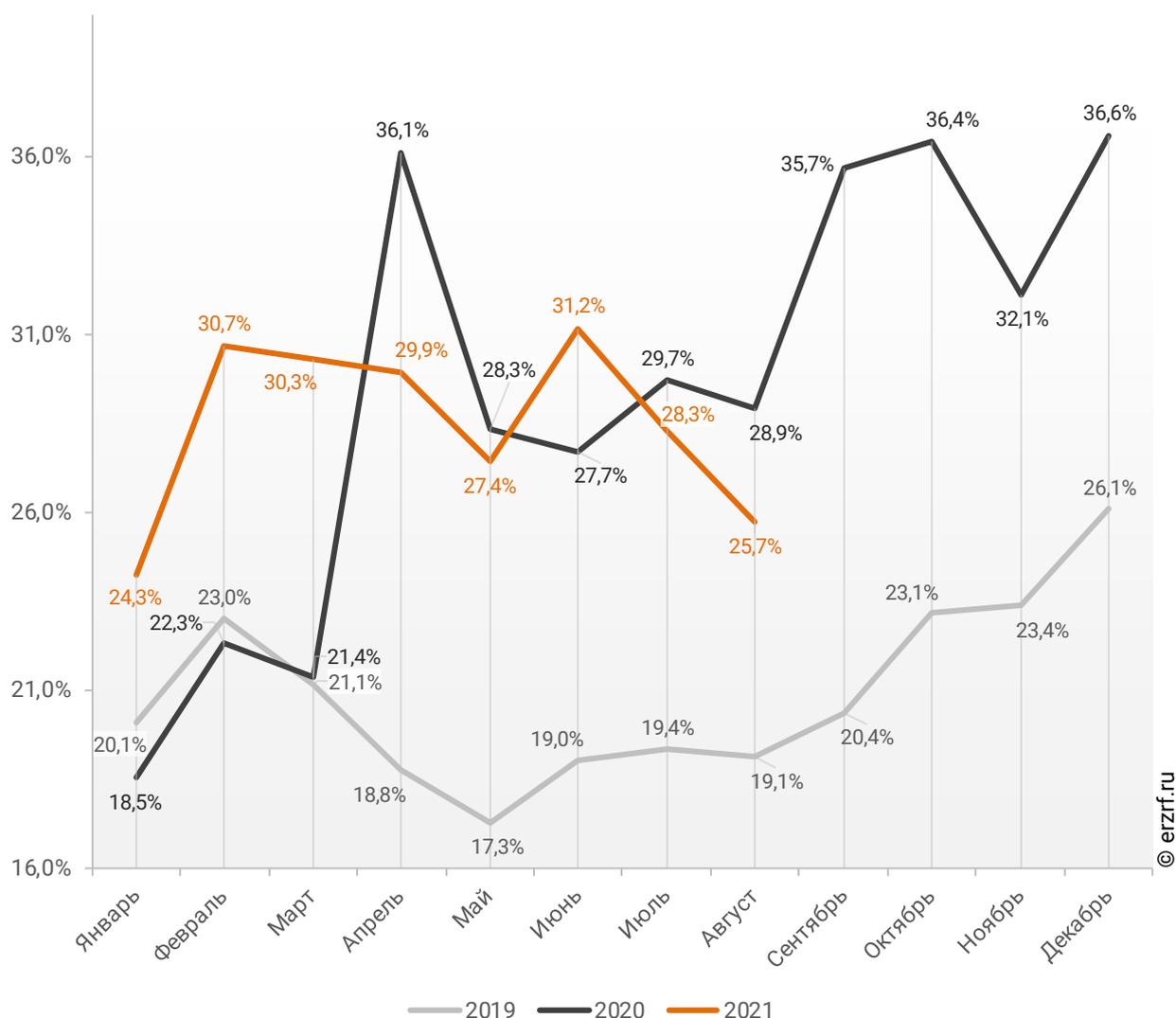


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Удмуртской Республики (126 482 млн ₽), доля ИЖК составила 28,6%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,4%), и на 9,0 п.п. больше уровня 2019 г. (19,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

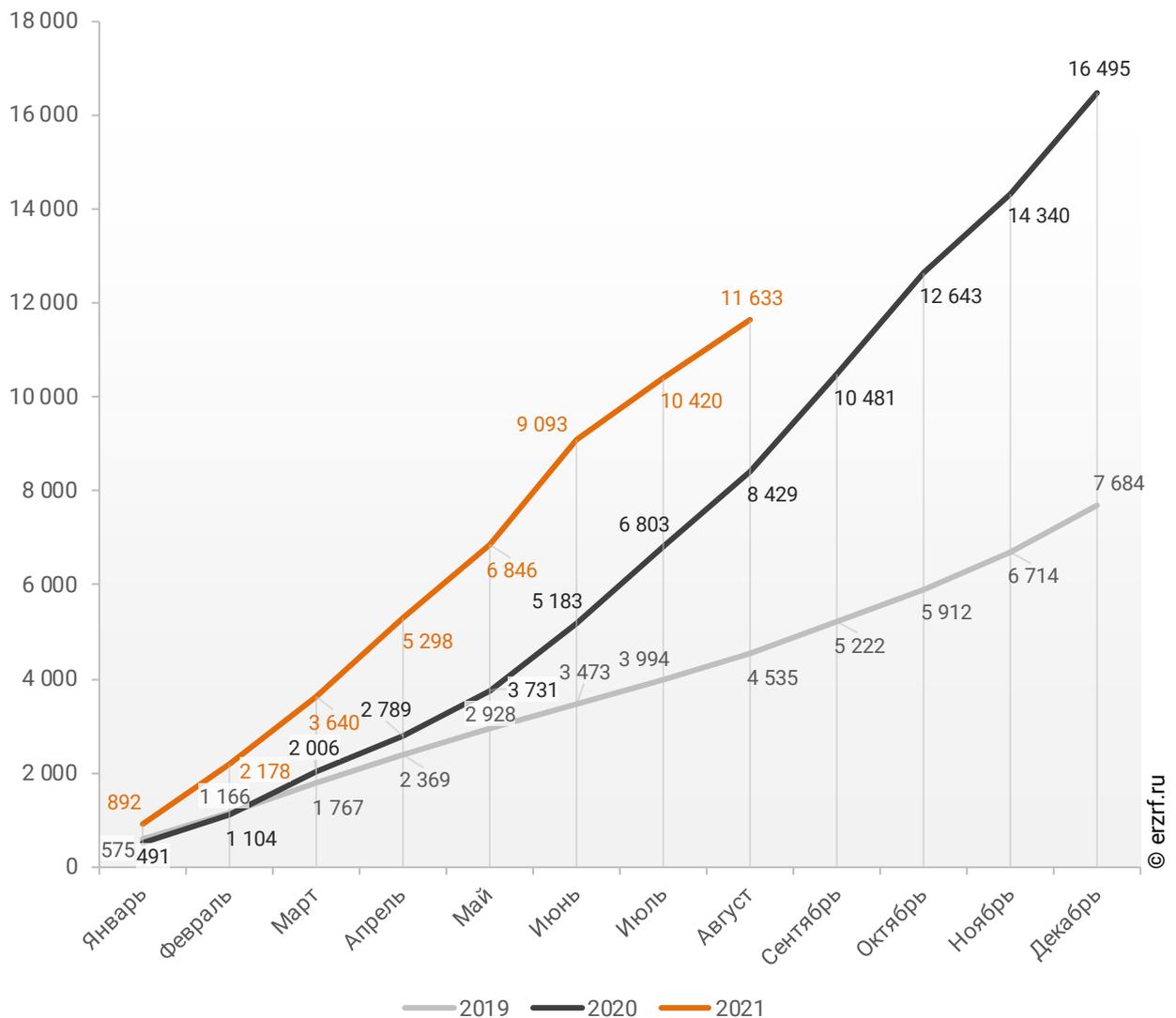


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 11 633 млн ₽ (32,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 38,0% больше аналогичного значения 2020 г. (8 429 млн ₽), и на 156,5% больше, чем в 2019 г. (4 535 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Удмуртской Республики (126 482 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,2%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,4%), и на 3,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

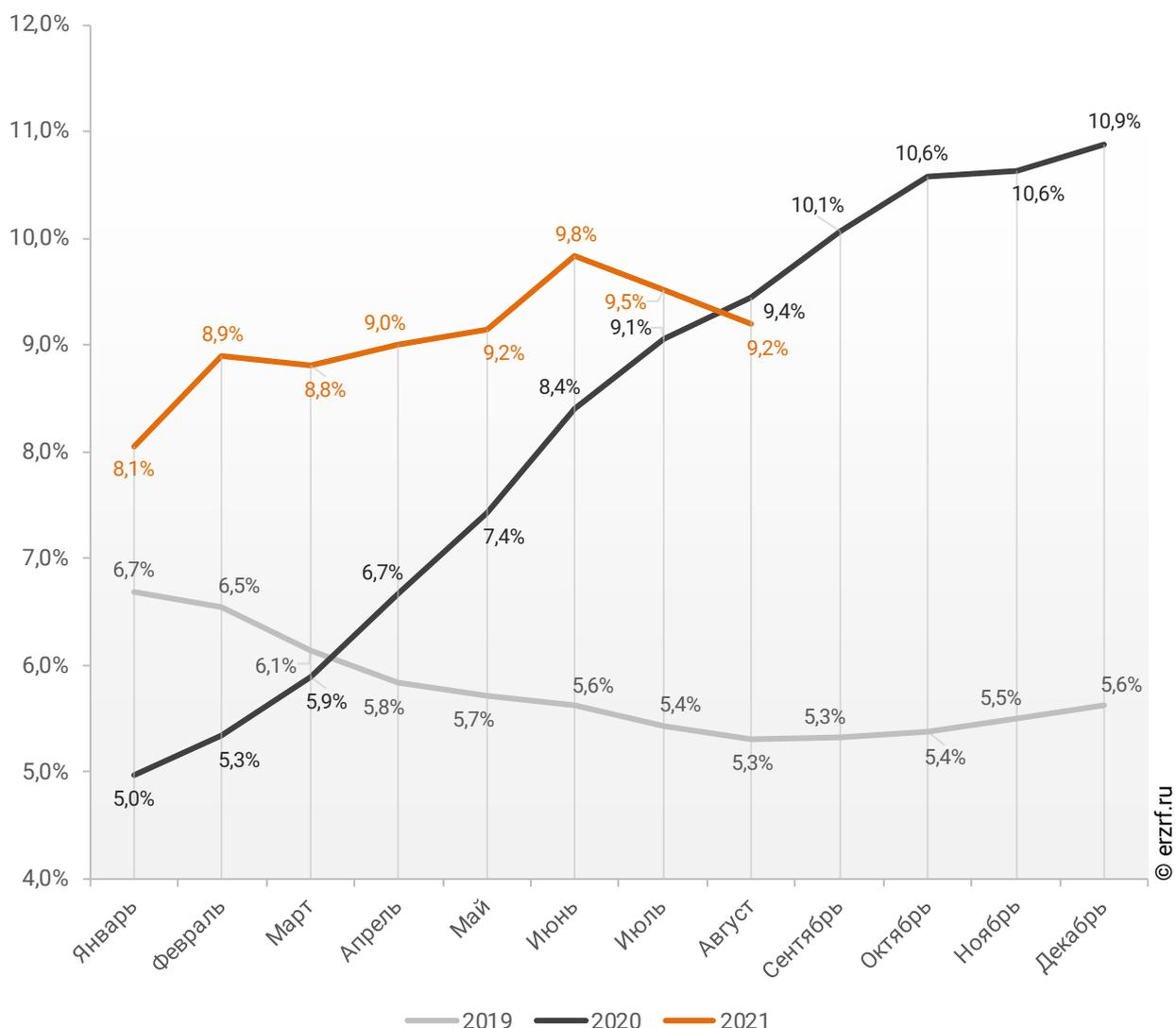
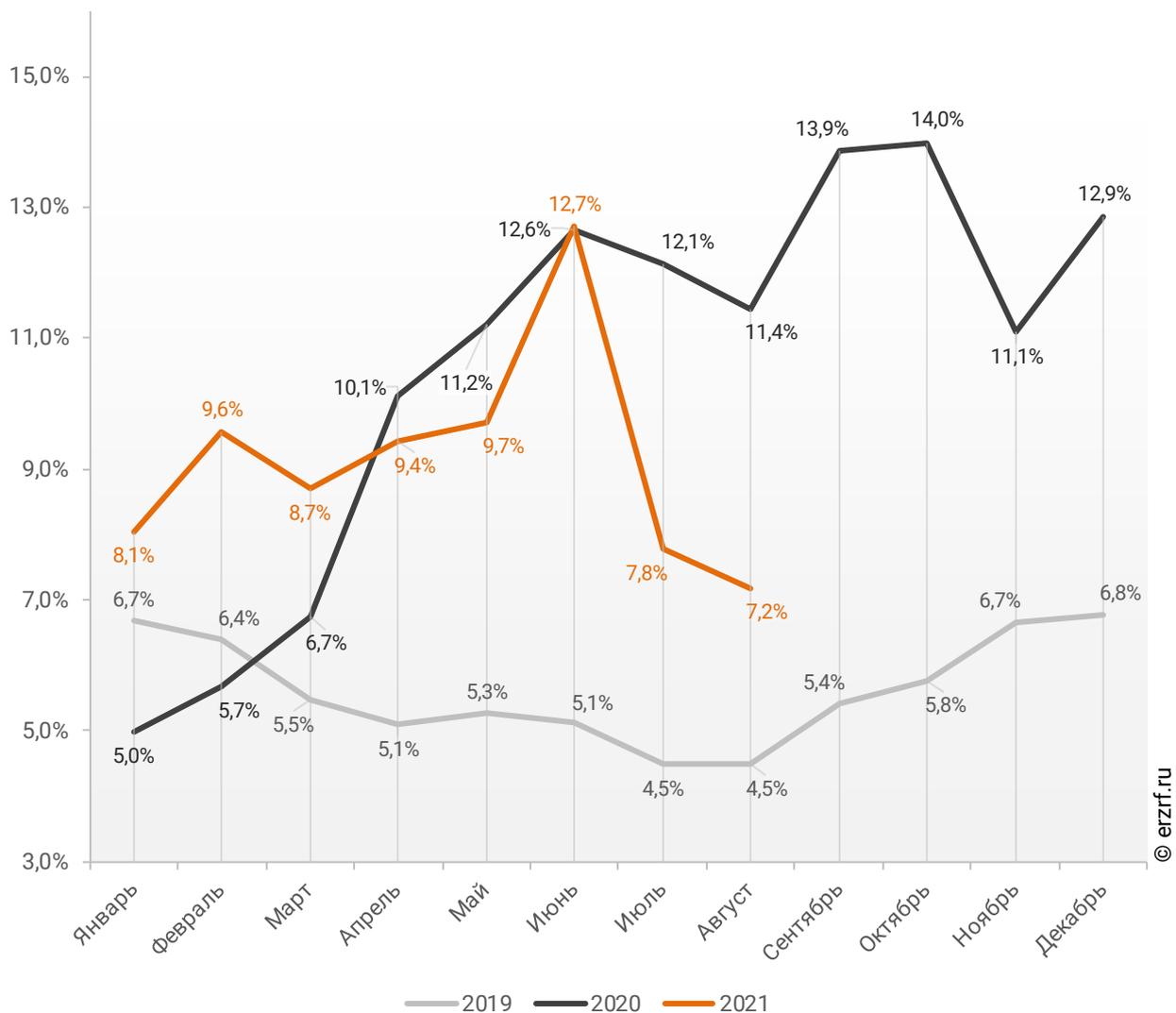


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.**

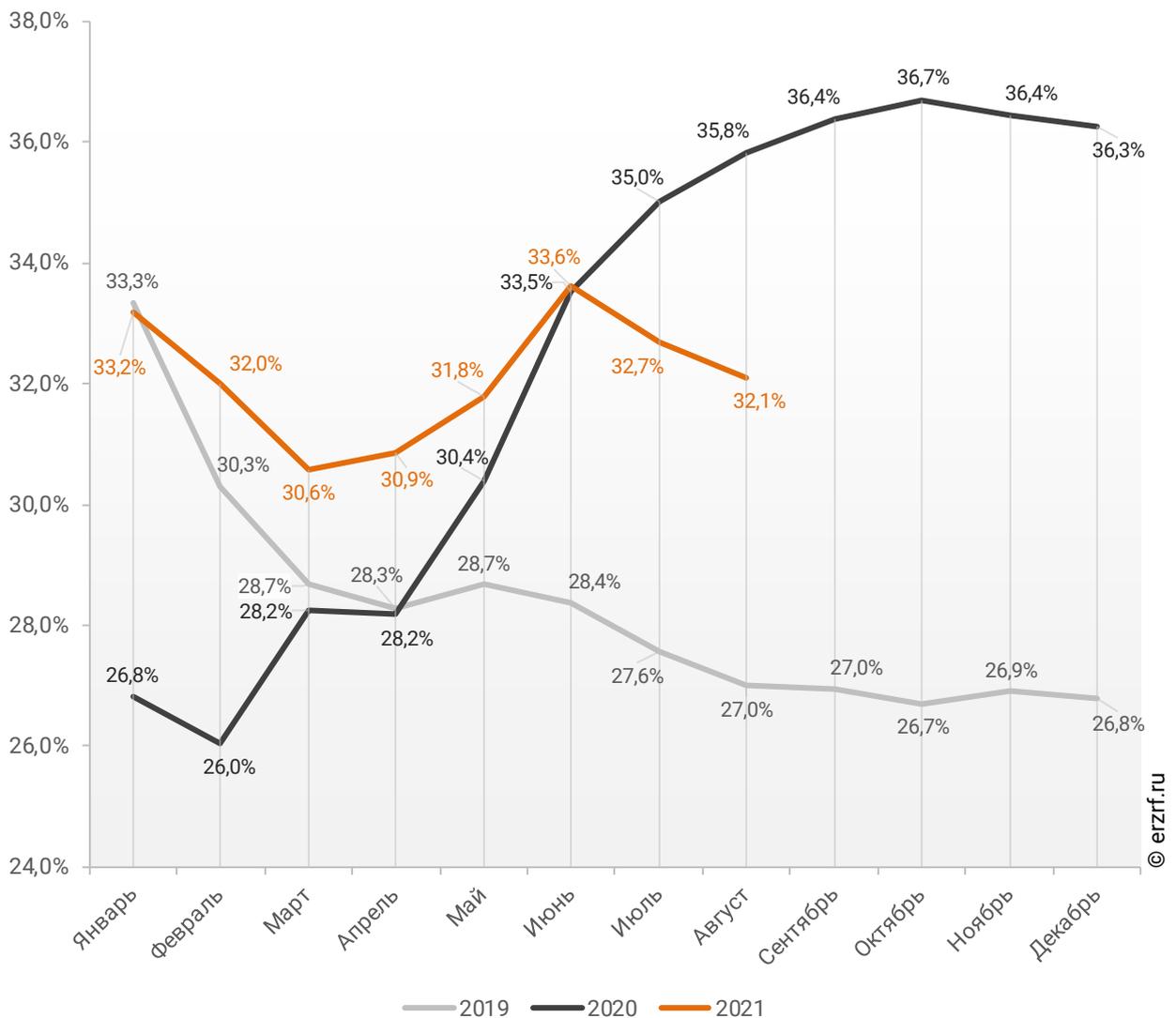


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 32,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше, чем в 2020 г. (35,8%), и на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (27,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

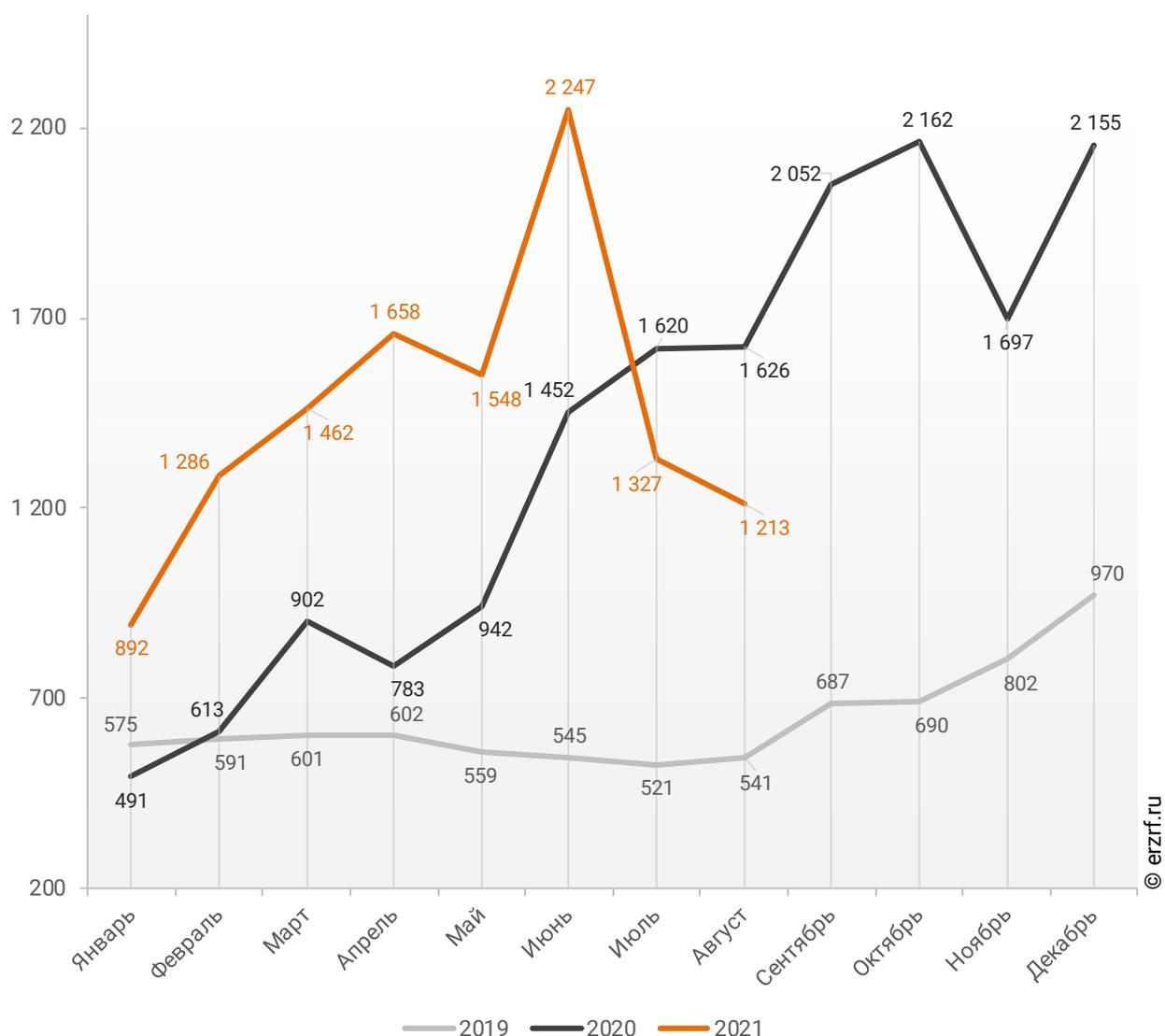


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2021 года, уменьшился на 25,4% по сравнению с августом 2020 года (1,2 против 1,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

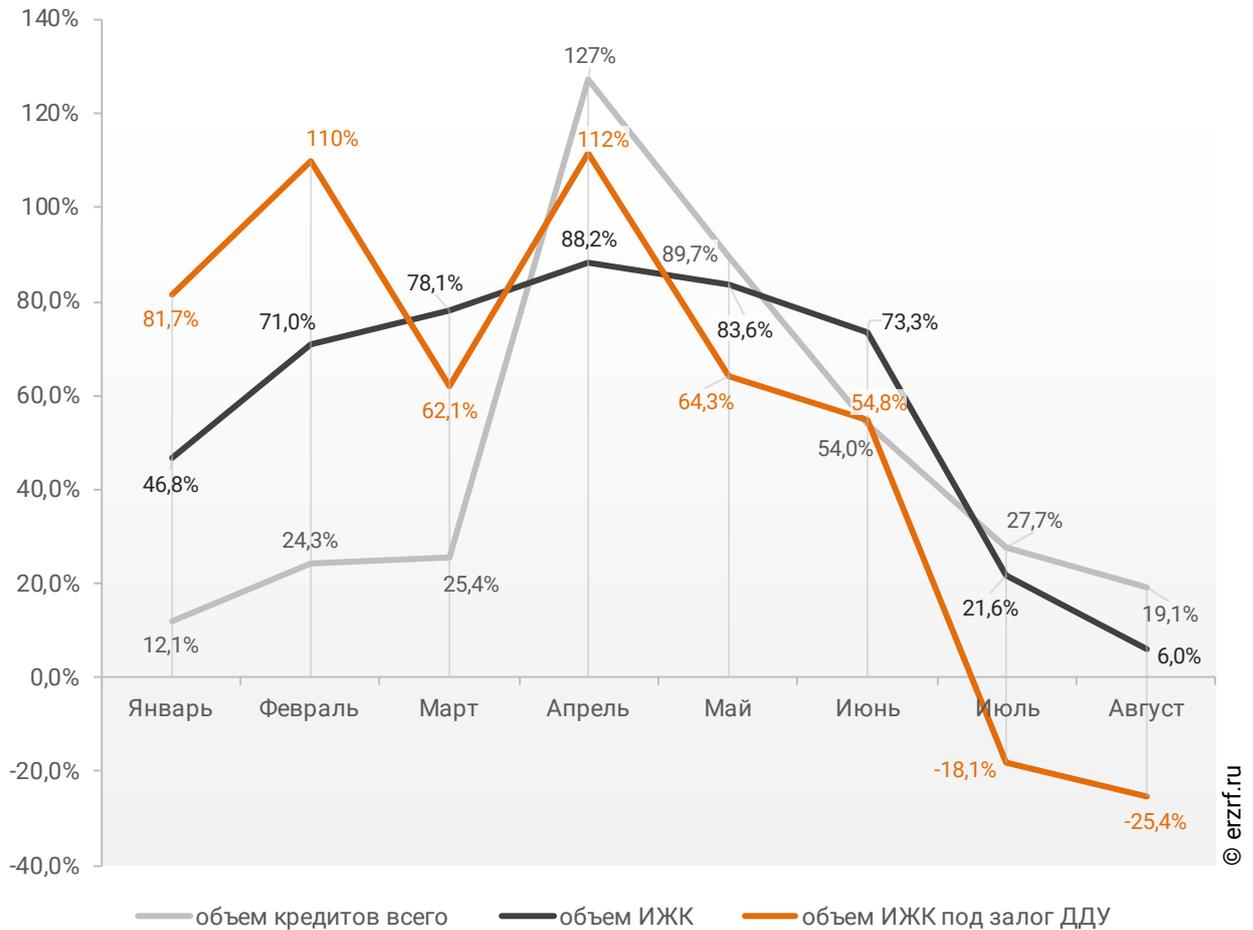
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,4% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 19,1% (16,9 против 14,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,0% (4,4 против 4,1 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в августе составила 7,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,9%.

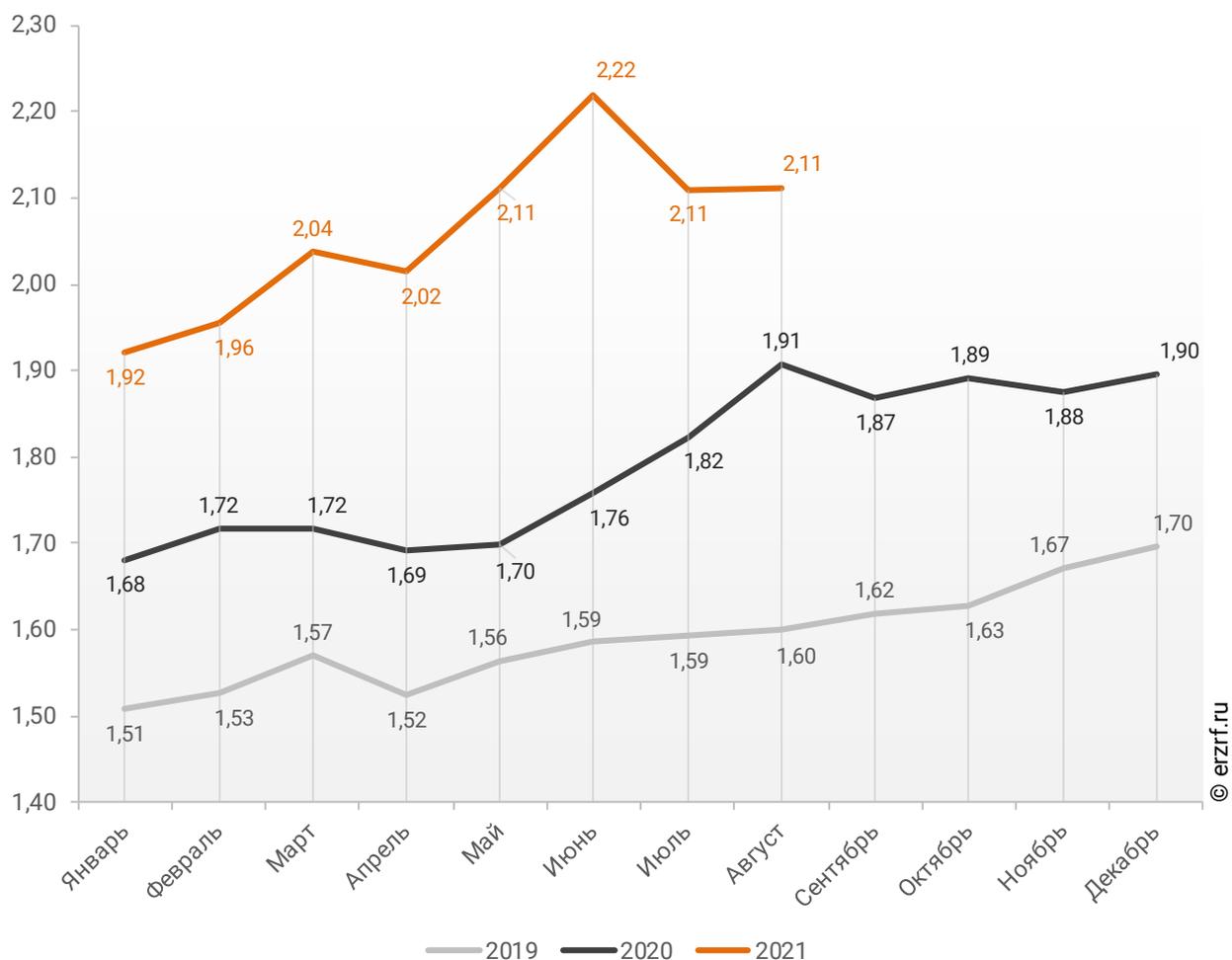
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 2,11 млн ₽, что на 10,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,91 млн ₽), и на 32,1% больше аналогичного значения 2019 г. (1,60 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

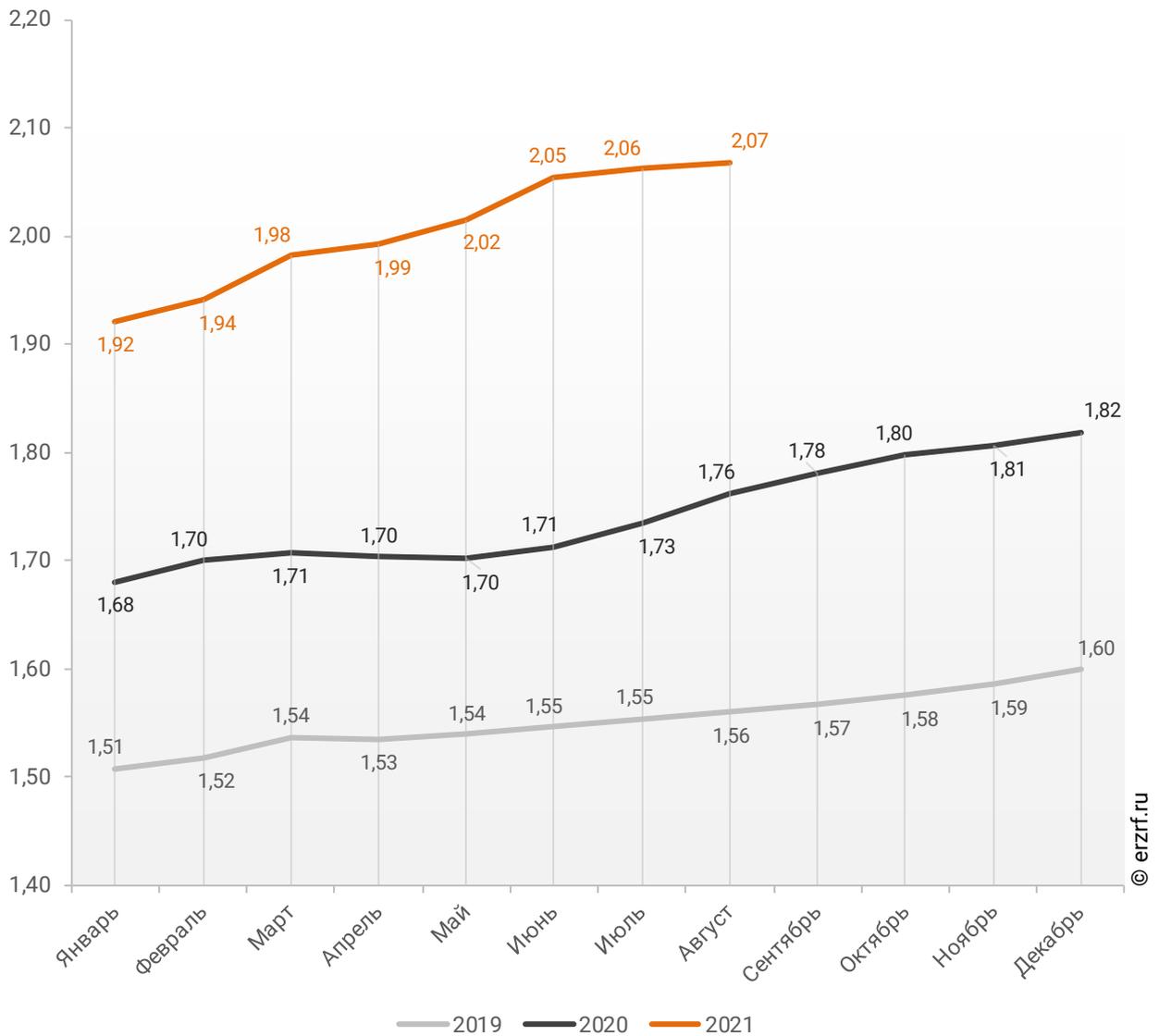


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,07 млн ₽, что на 17,4% больше, чем в 2020 г. (1,76 млн ₽), и на 32,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

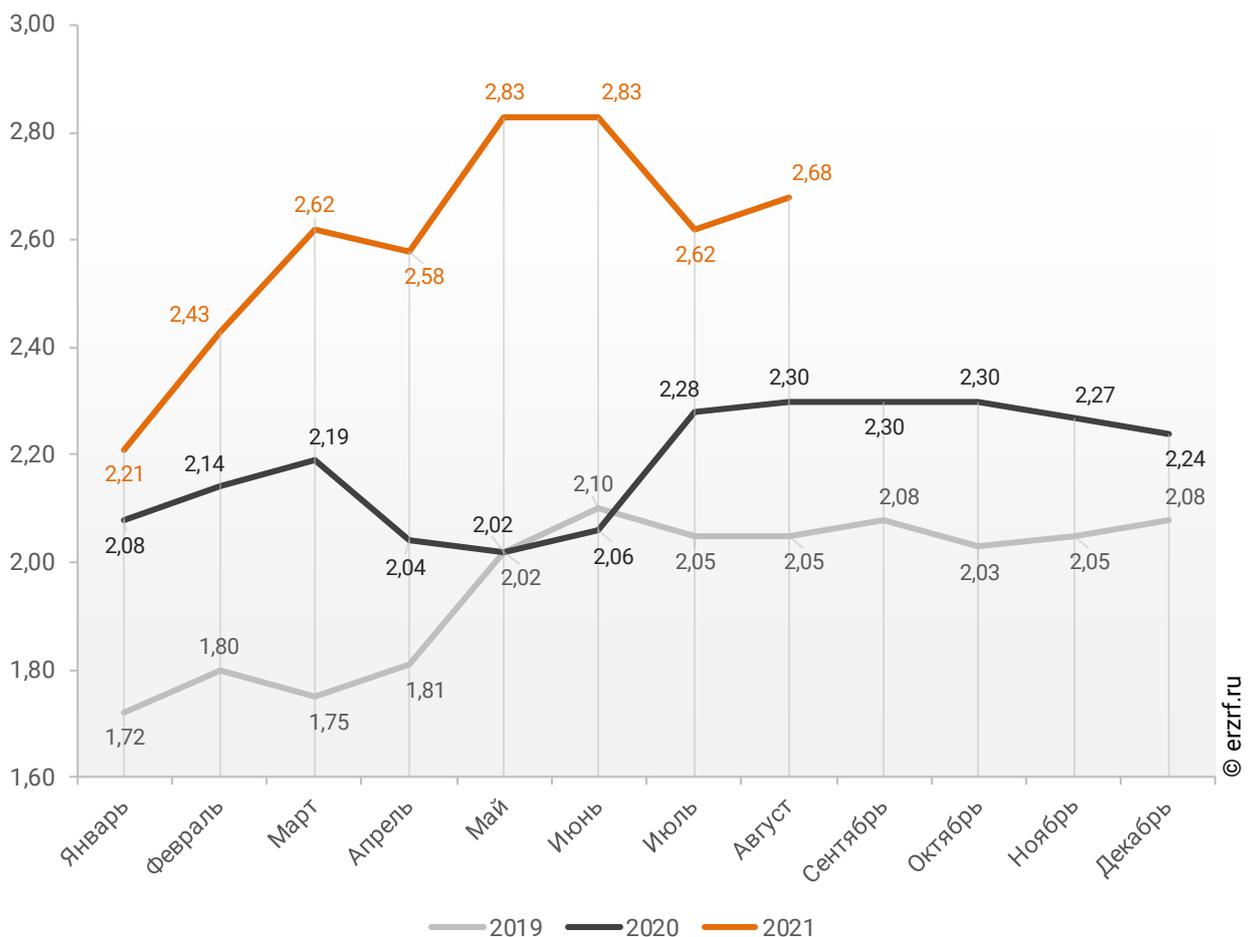


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2021 года увеличился на 16,5% по сравнению с августом 2020 года (2,68 против 2,30 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

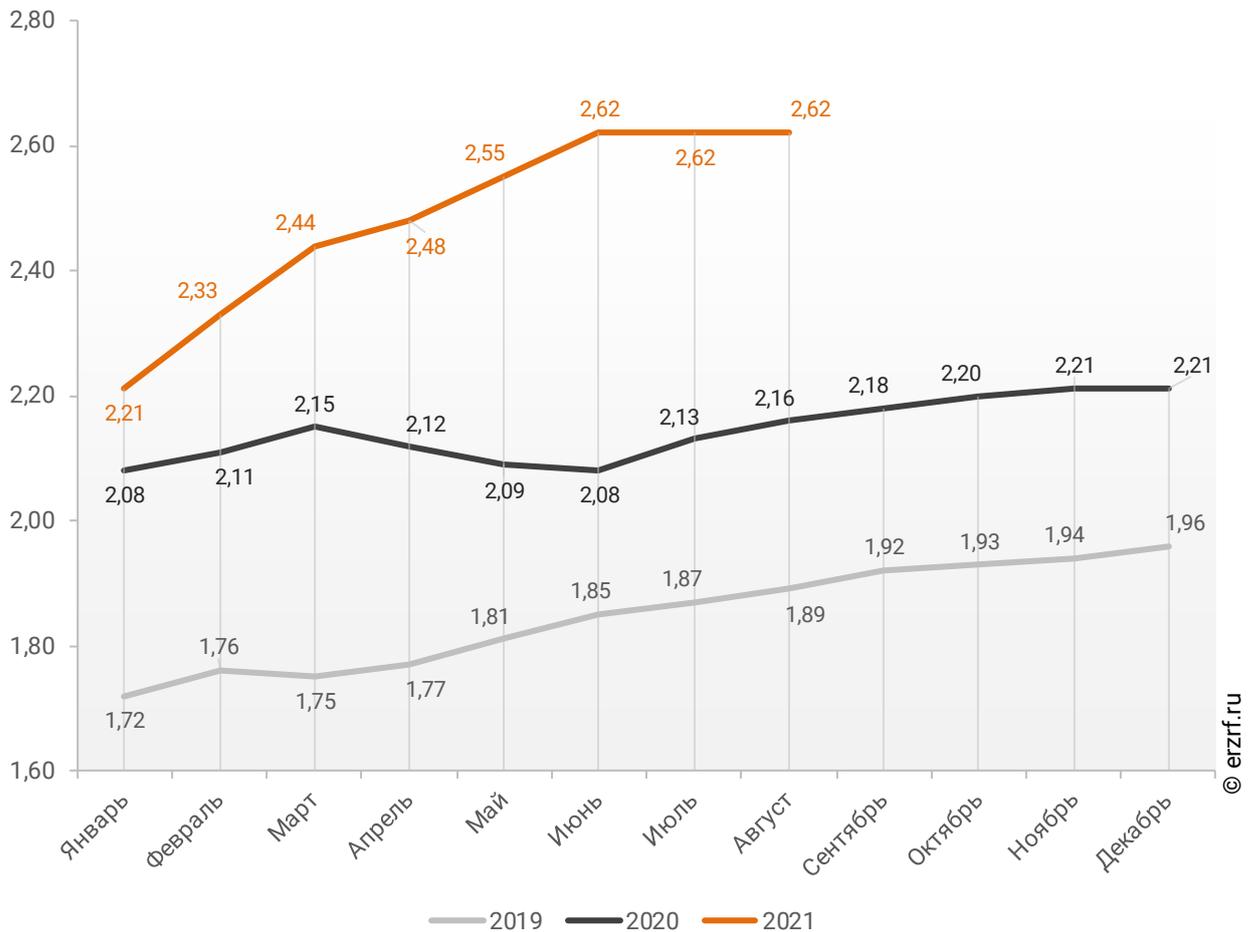


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,62 млн ₽ (на 26,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 21,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,16 млн ₽), и на 38,6% больше уровня 2019 г. (1,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

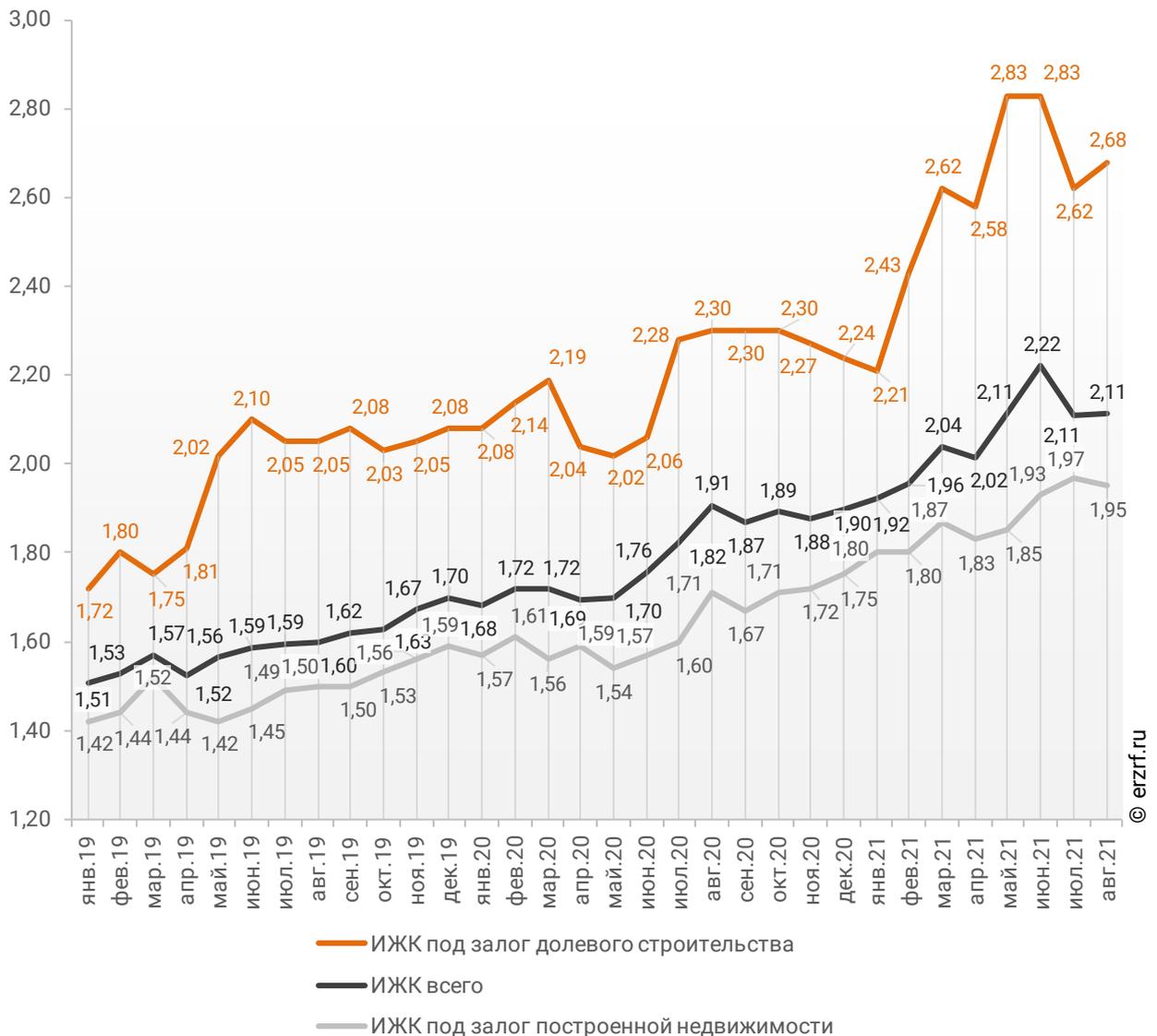


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,0% – с 1,71 до 1,95 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,9 п.п. – с 34,5% до 37,4%.

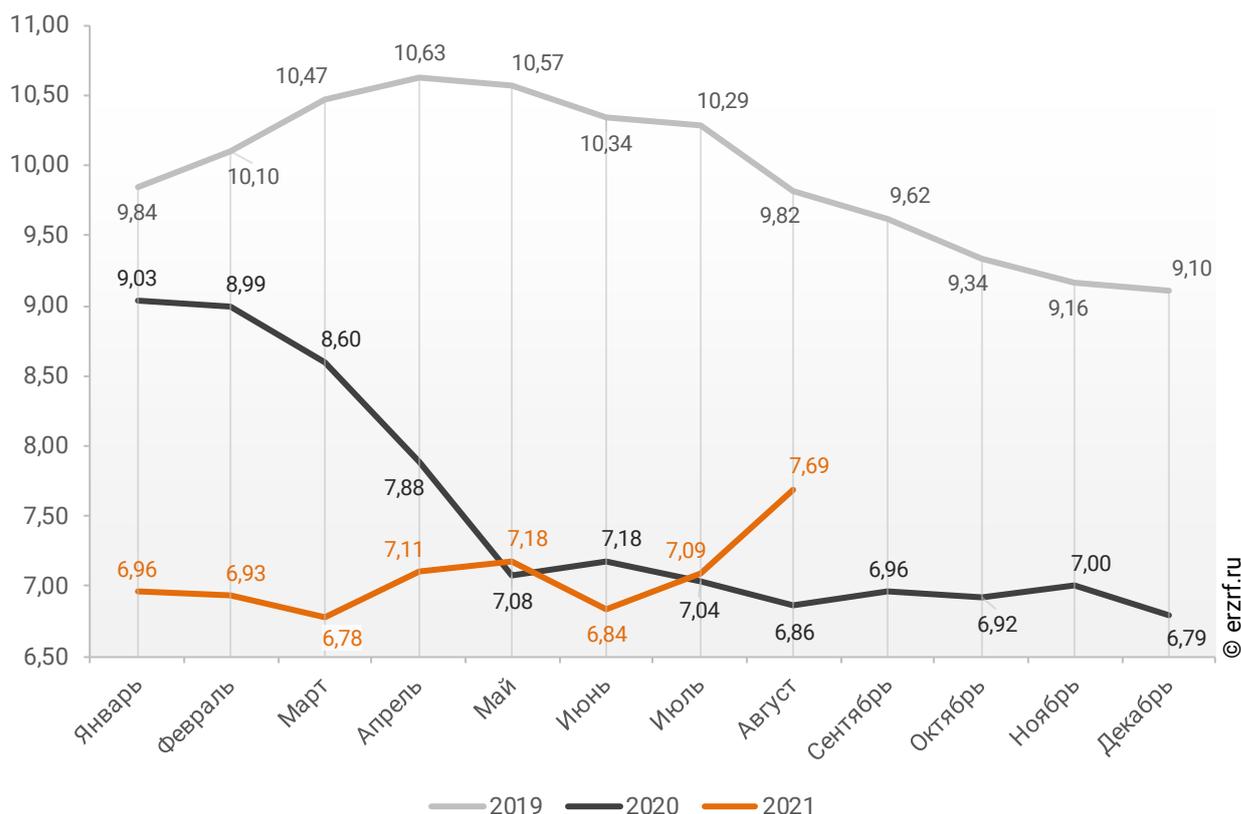
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,69%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,83 п.п. (с 6,86 до 7,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

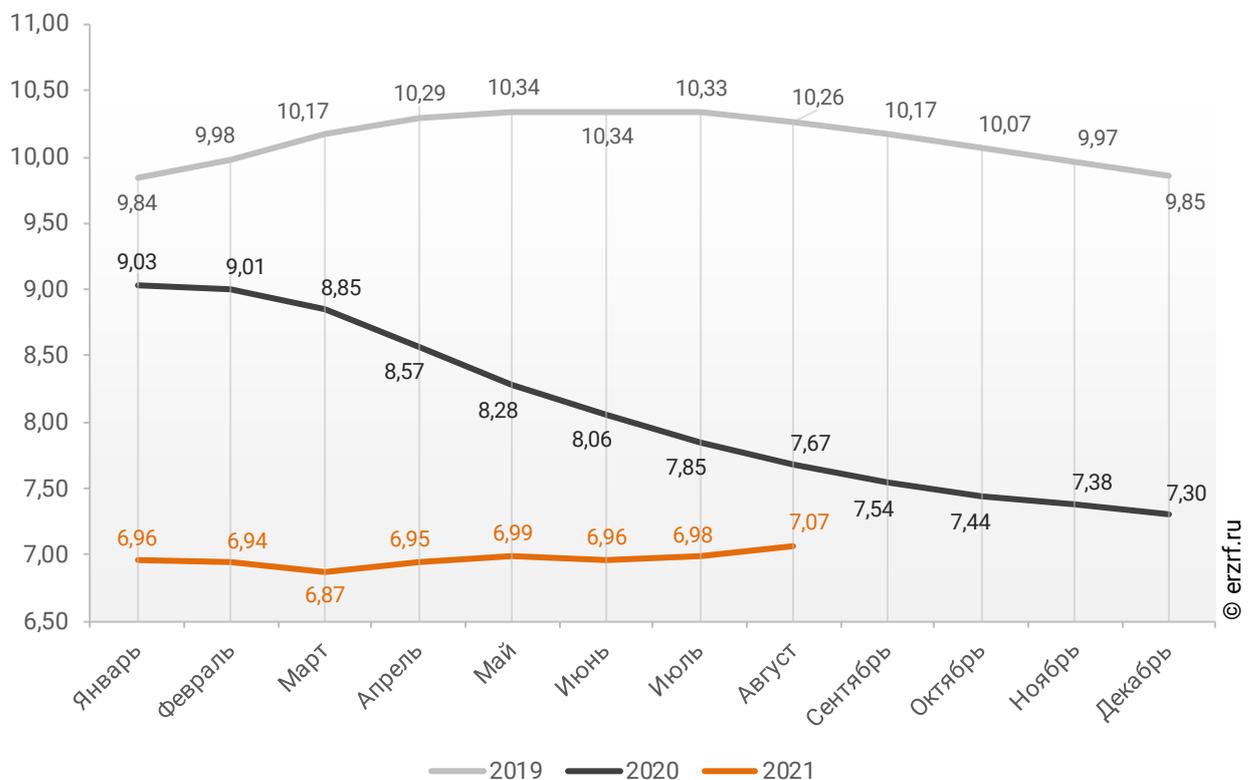


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,07%, что на 0,60 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,67%), и на 3,19 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,26%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

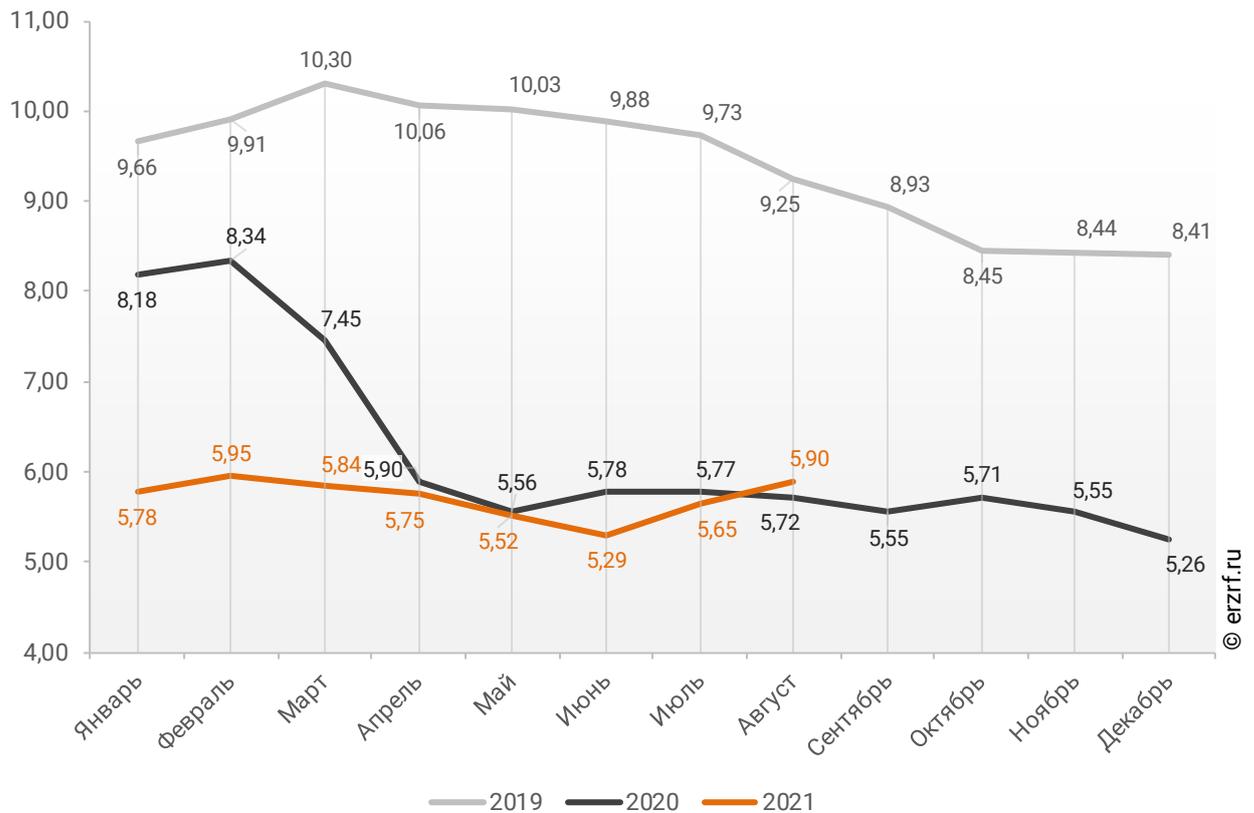


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2021 года, составила 5,90%, что на 0,18 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (5,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

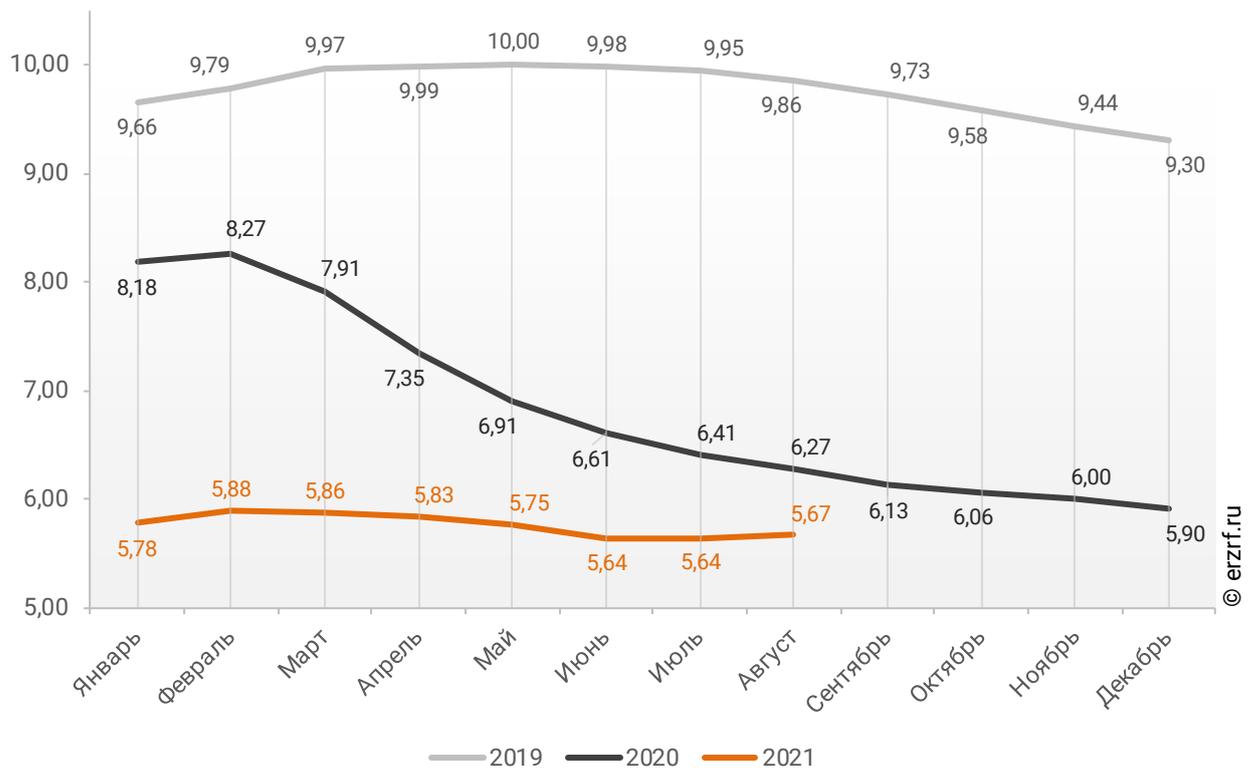


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,67% (на 1,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,60 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,27%), и на 4,19 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

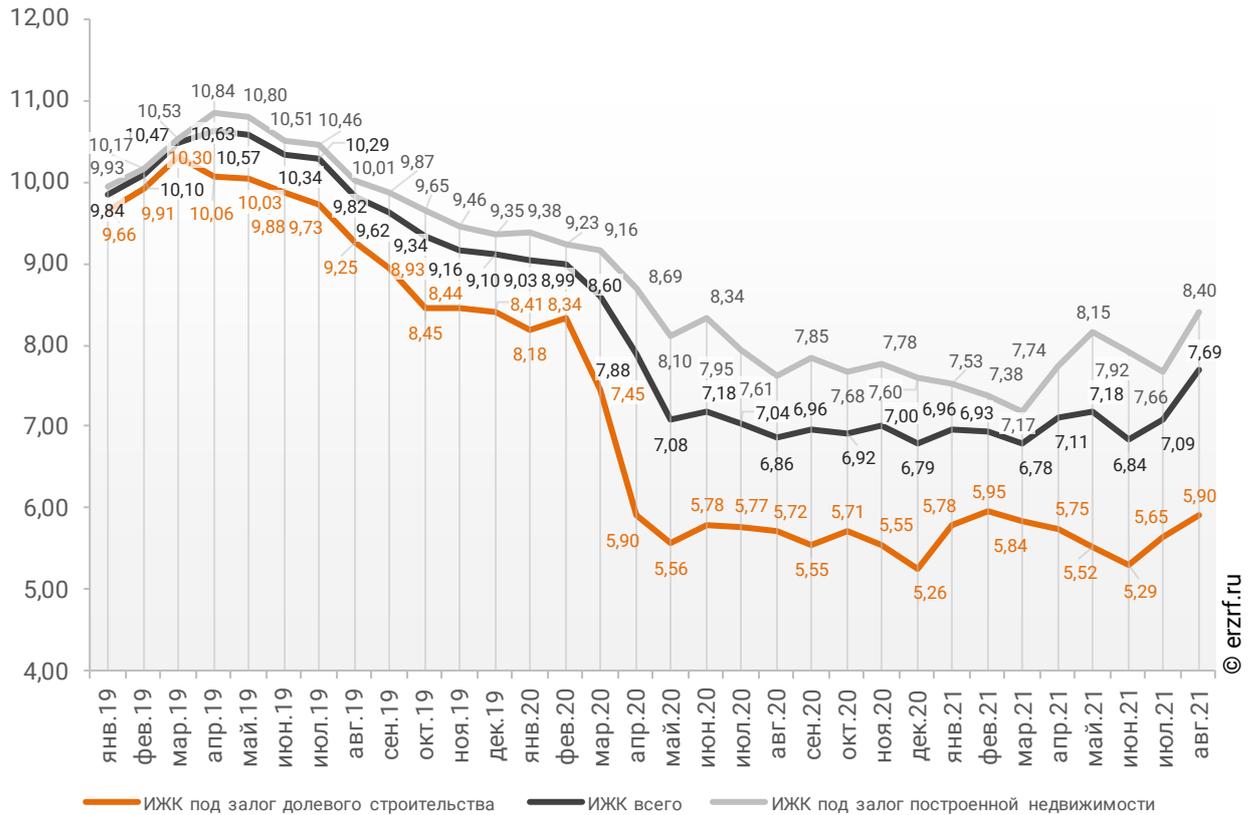


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в августе 2021 года составила 8,40%, что на 0,79 п.п. больше значения за август 2020 года (7,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 32.

График 32

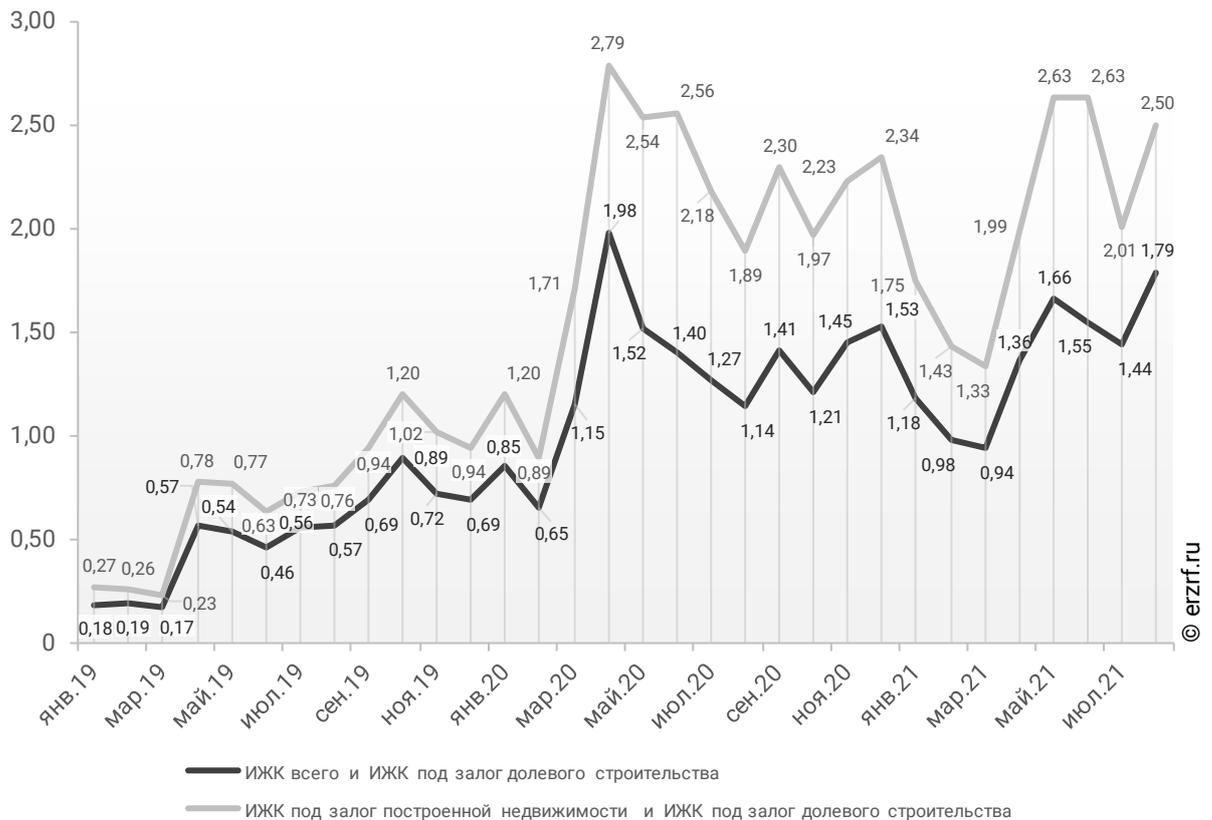
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 1,6 раза с 1,14 п.п. до 1,79 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась в 1,3 раза с 1,89 п.п. до 2,5 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

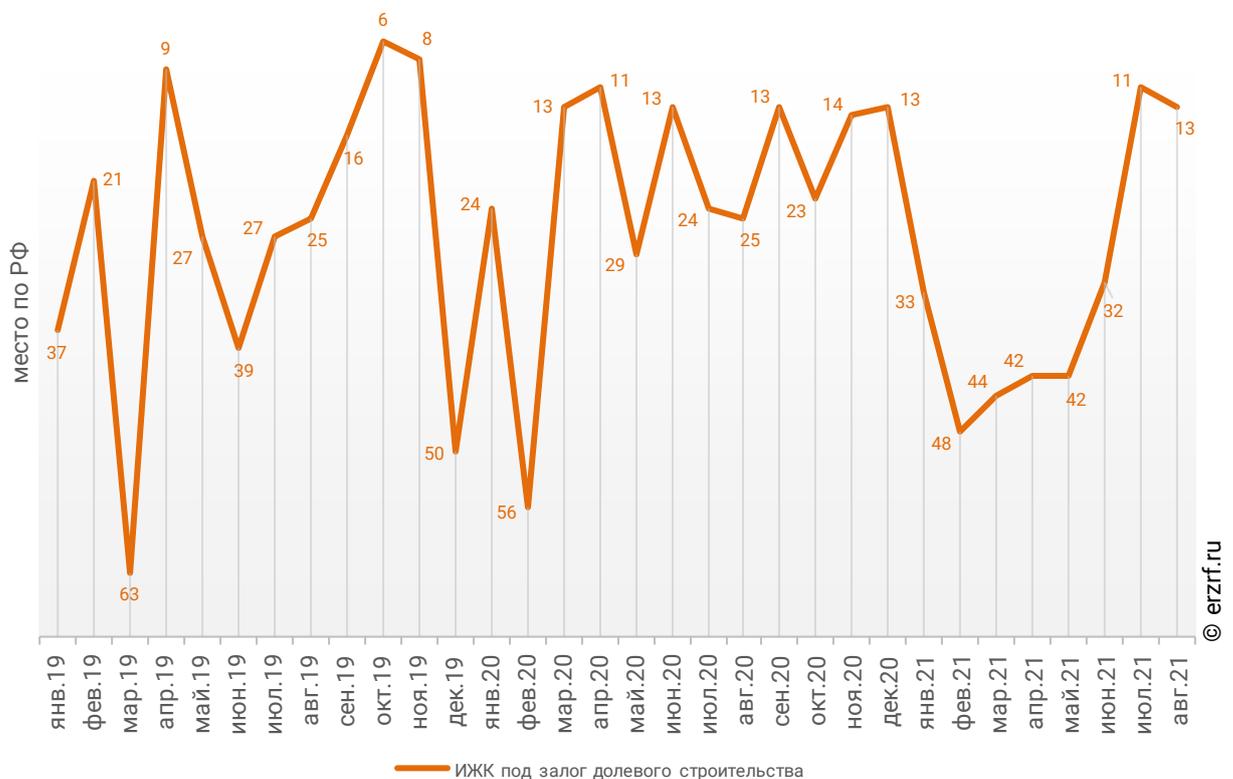


Удмуртская Республика занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 13-е место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

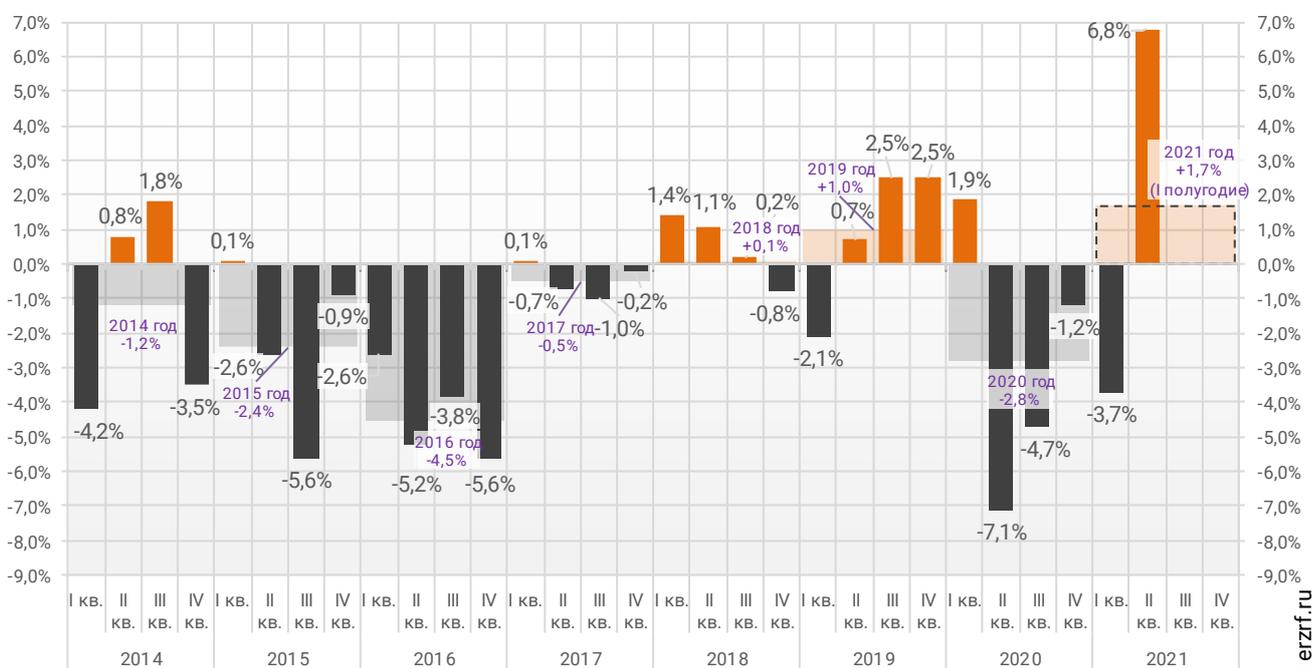
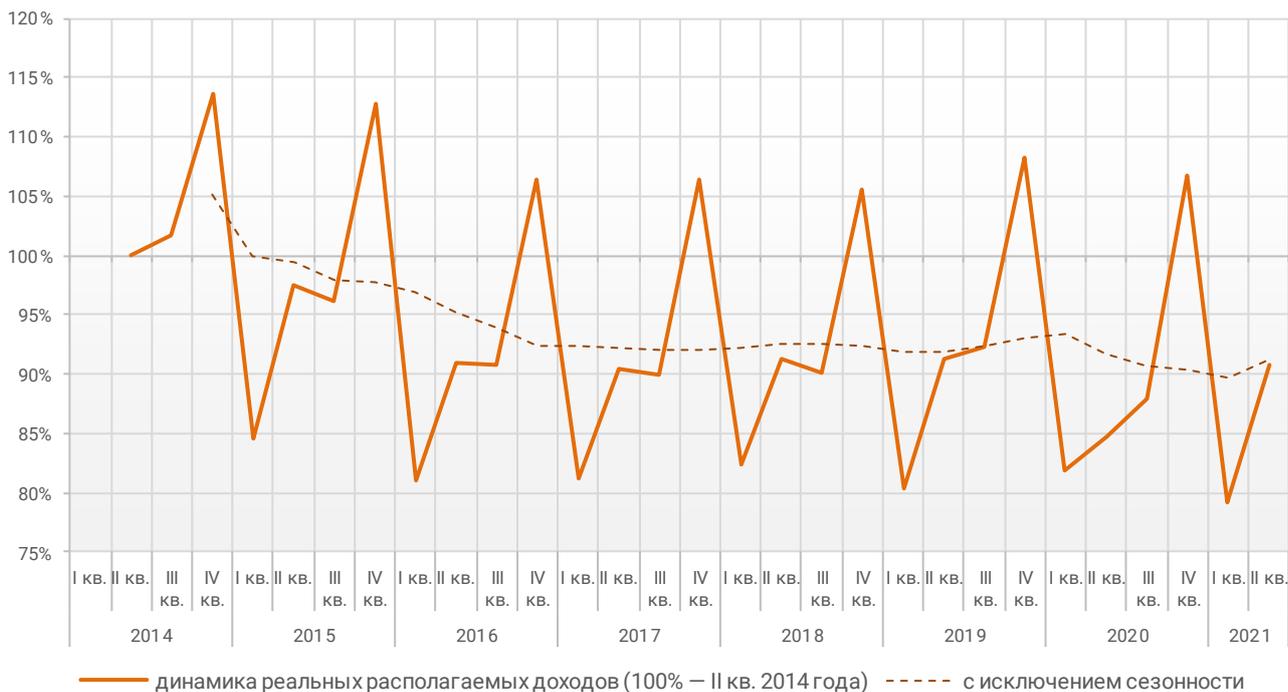


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



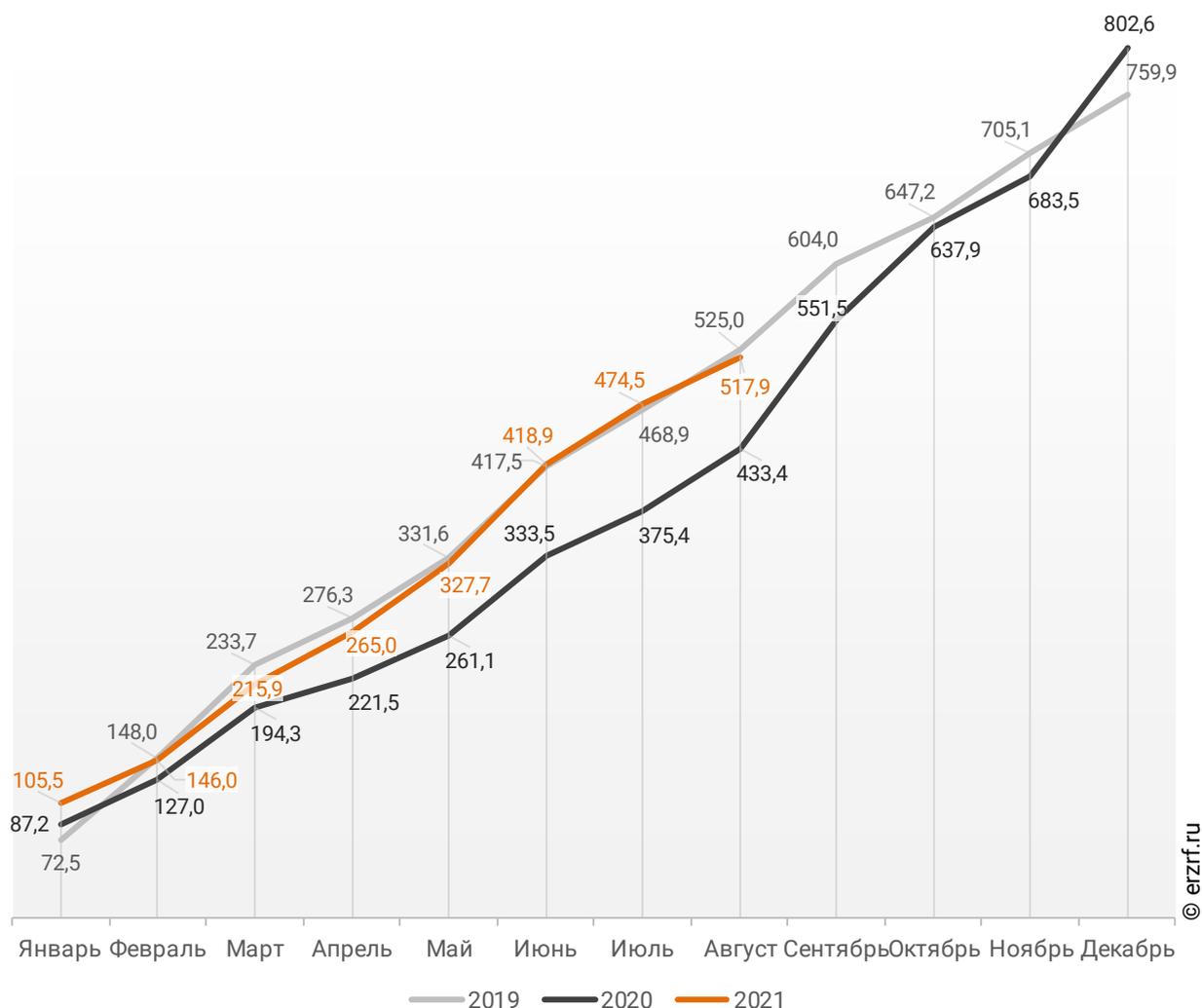
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 19,5% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 1,4% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

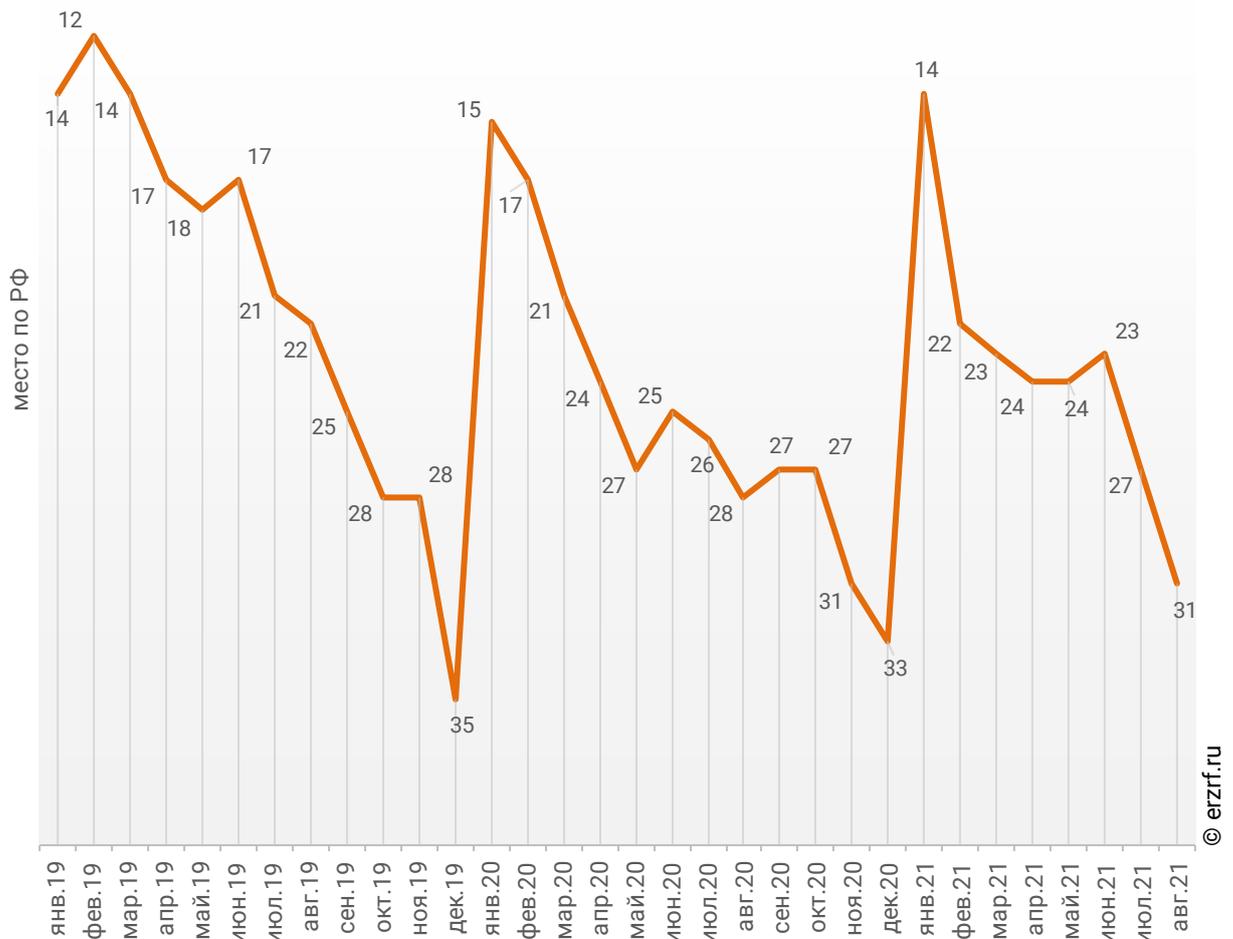


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

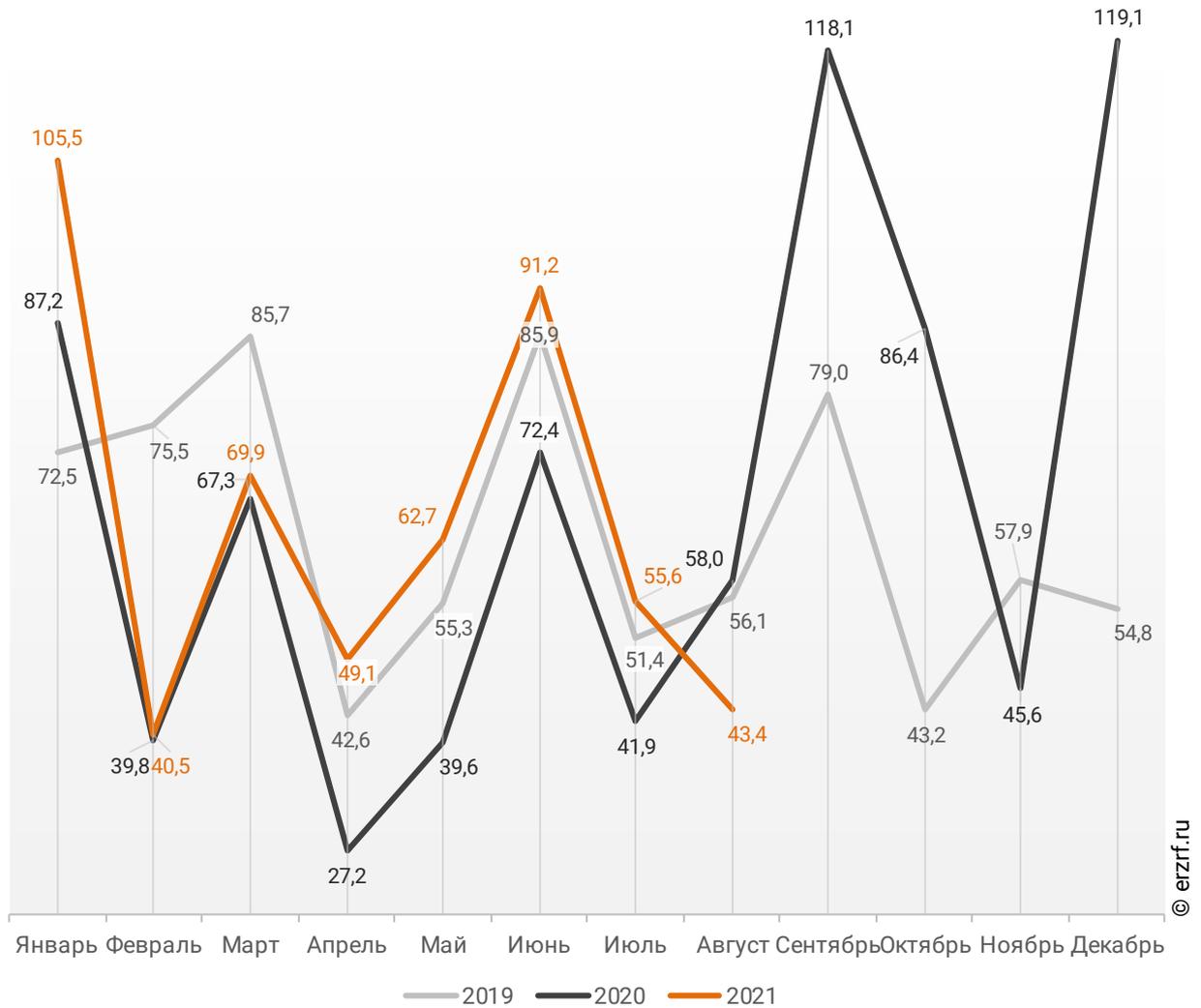
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2021 года в Удмуртской Республике введено 43,4 тыс. м² жилья. Это на 25,2% или на 14,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

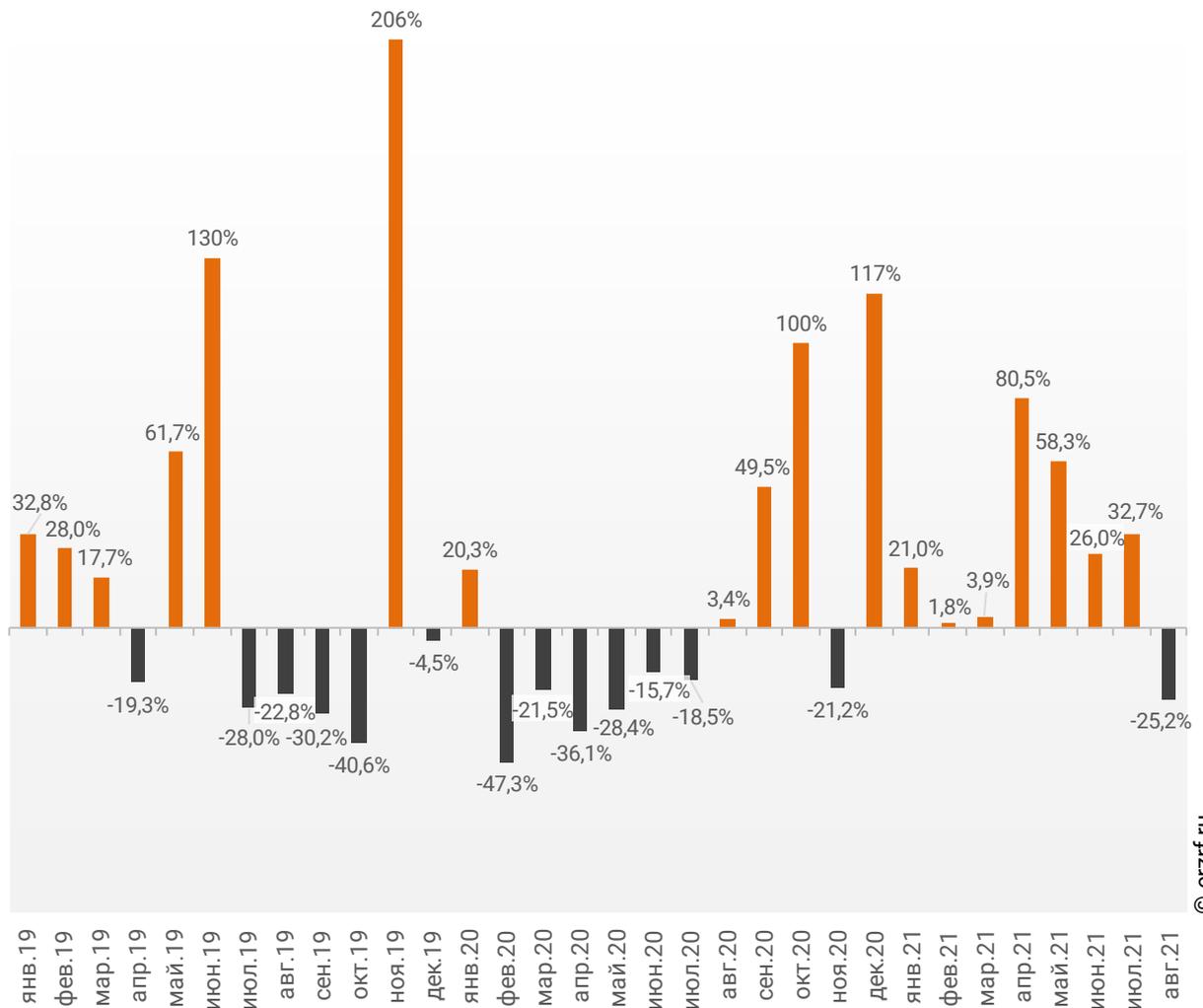
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Удмуртской Республике, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после восьми месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



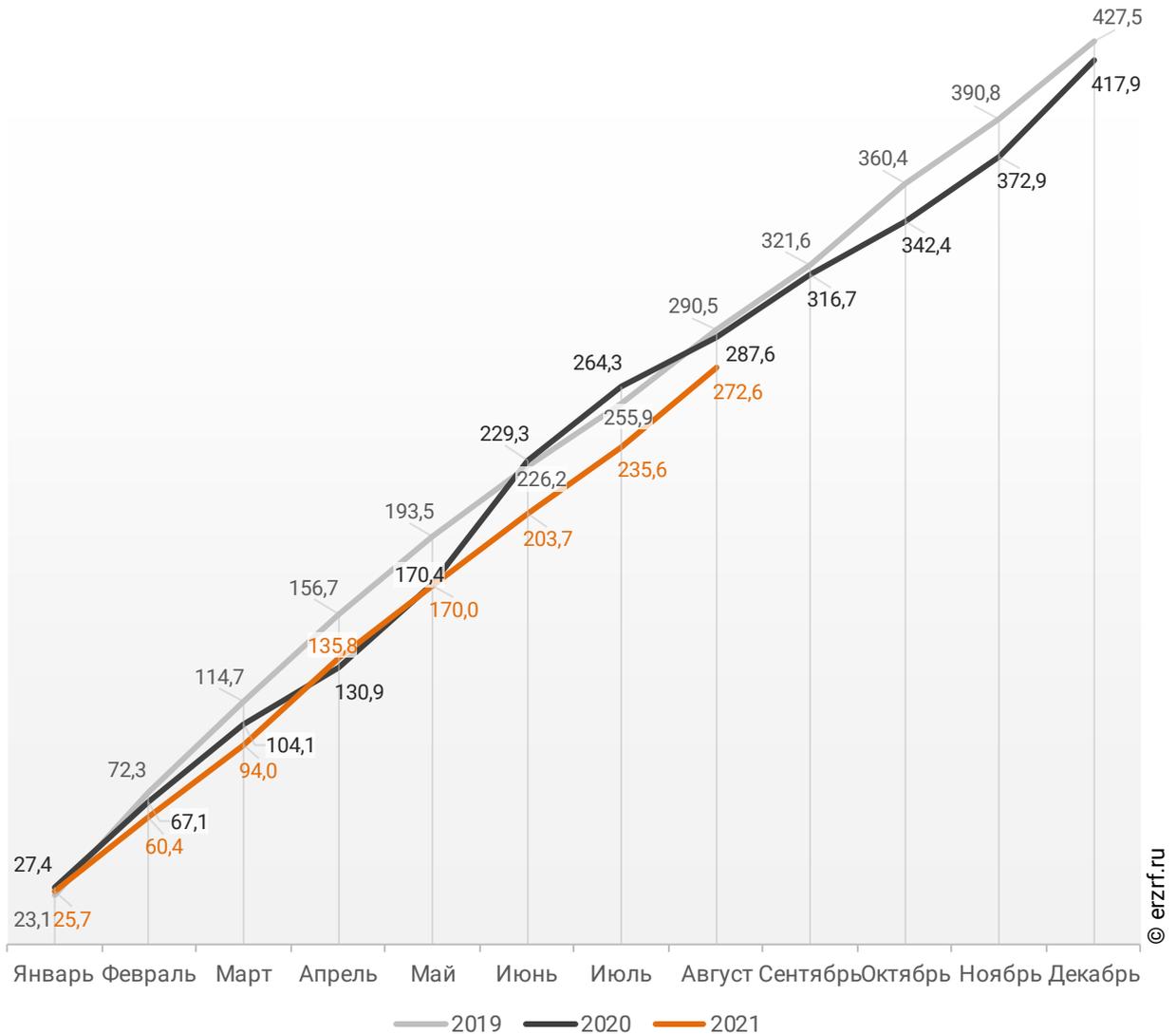
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 47-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Удмуртской Республике за 8 месяцев 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 6,2% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

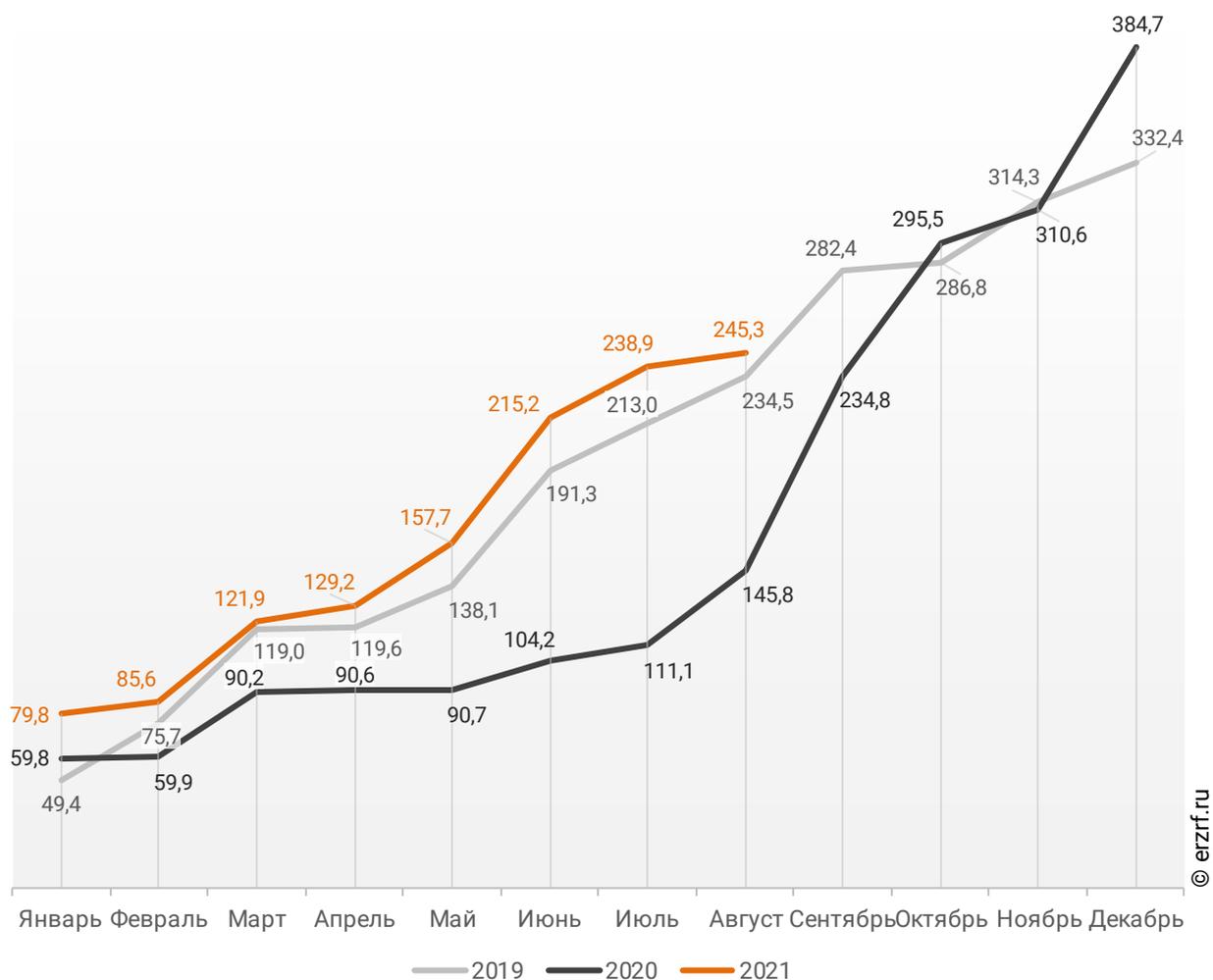
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают превышение на 68,2% к уровню 2020 г. и превышение на 4,6% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

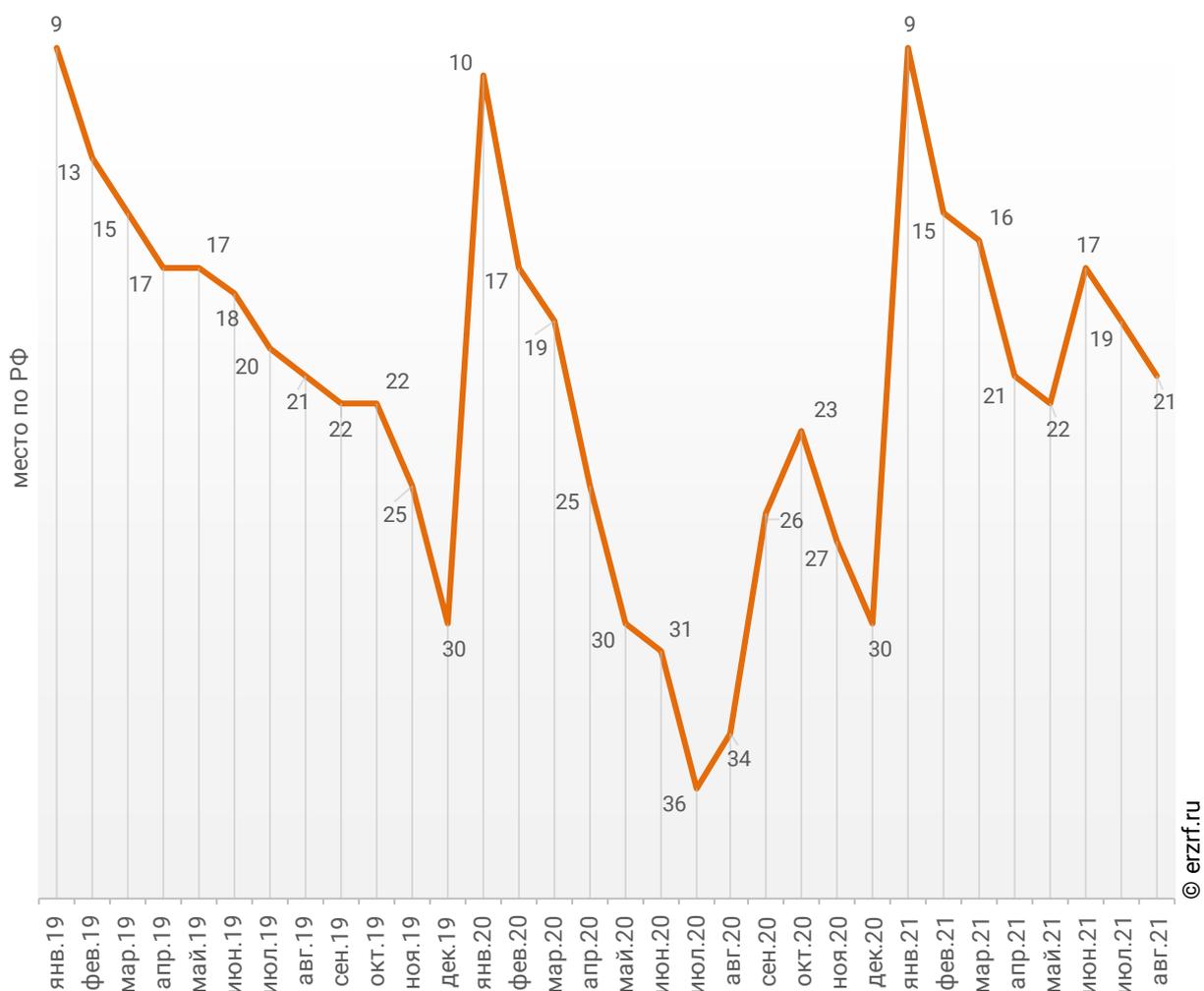


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Удмуртская Республика занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

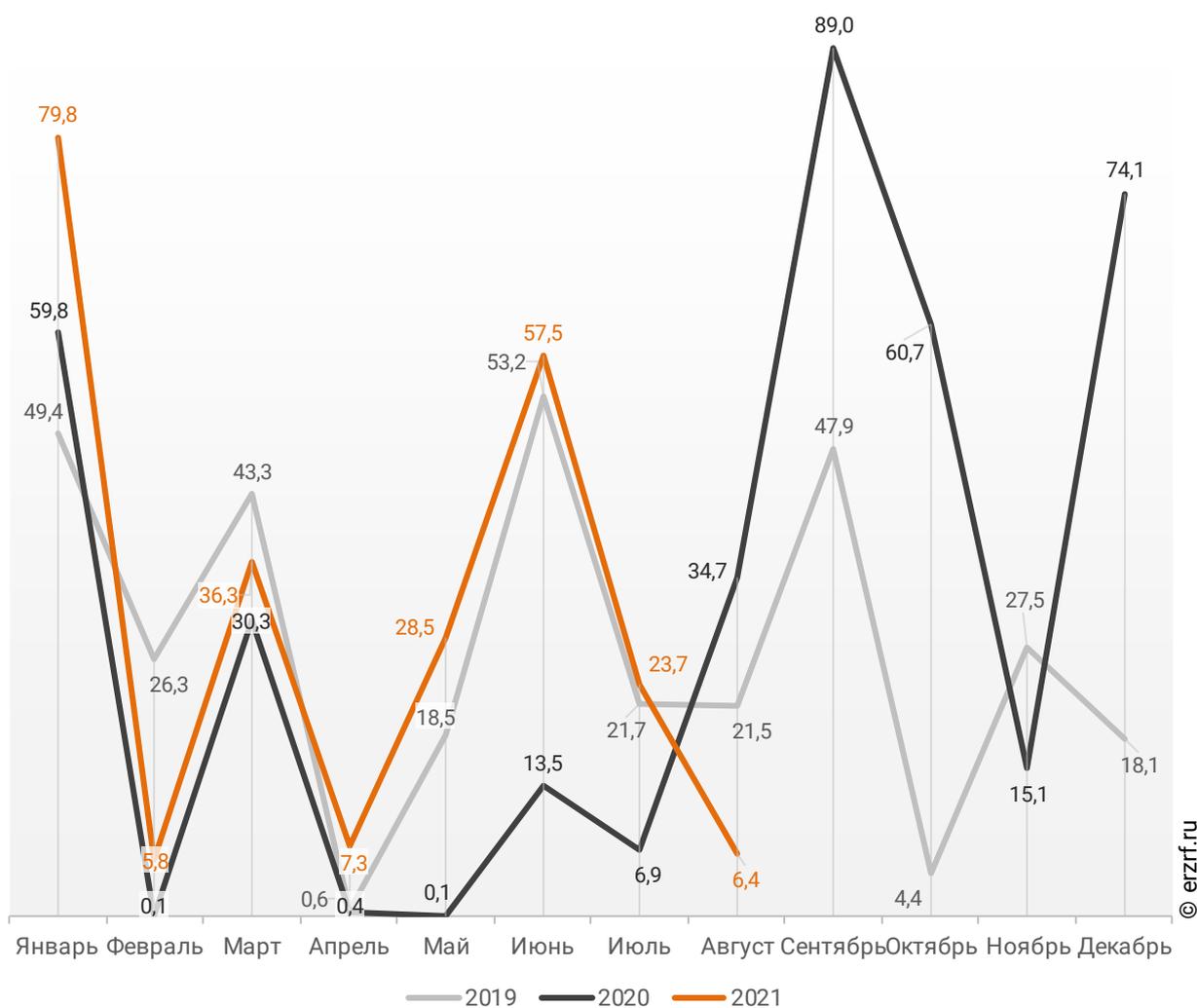
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2021 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 6,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 81,6% или на 28,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

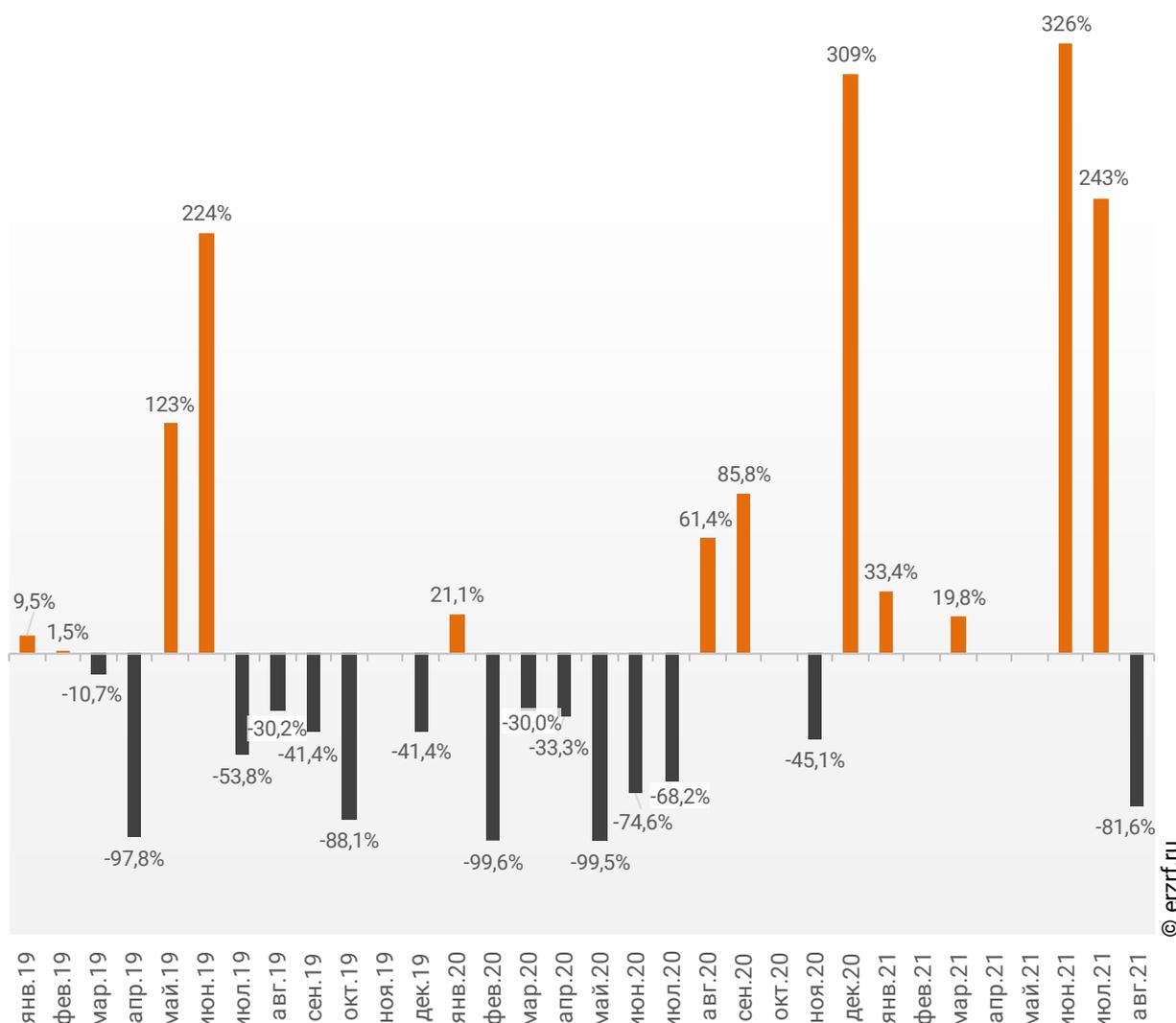
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после восьми месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

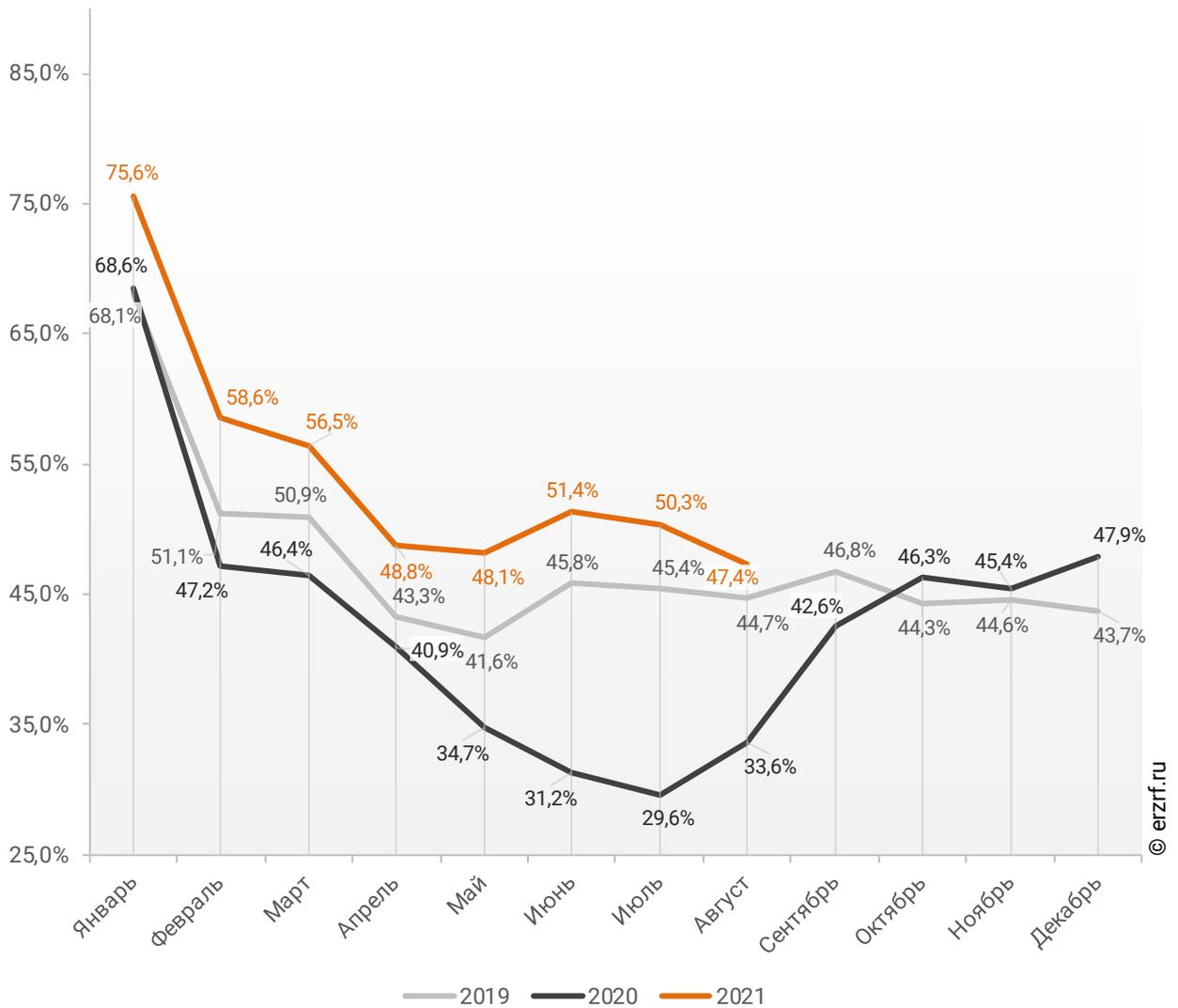


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Удмуртская Республика занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 47,4% против 33,6% за этот же период 2020 г. и 44,7% – за этот же период 2019 г.

График 46

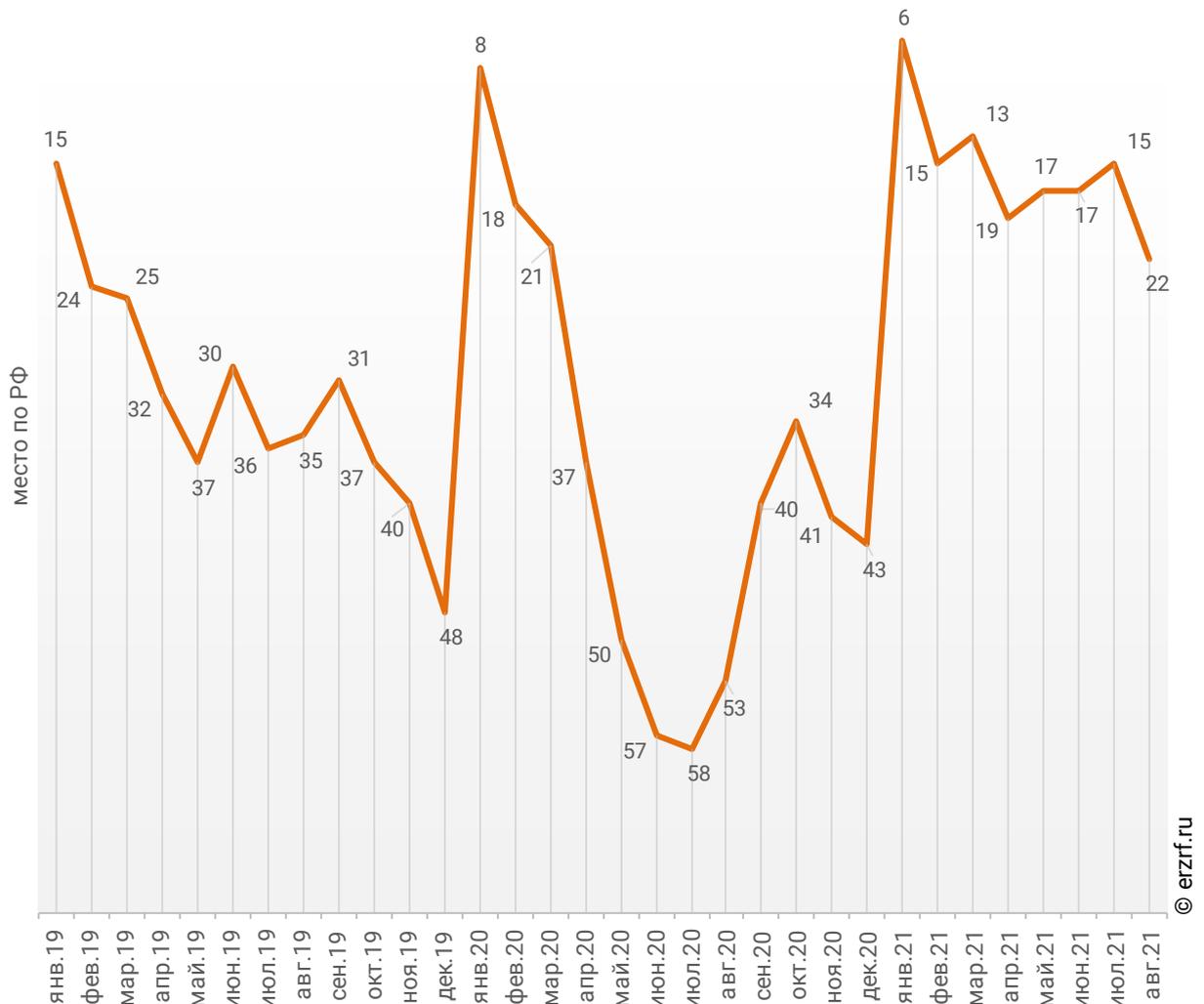
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 14,7%, что на 45,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	372	22 565
IV квартал 2021	СК Kalinka Group	4 Столицы	1	202	11 909
IV квартал 2021	ГП Римский Квадрат	Маэстро	1	225	10 859
IV квартал 2021	Строим Вместе	Легенда	1	176	9 280
IV квартал 2021	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	6 680
IV квартал 2021	УК СТИМ	Семейный парк	1	140	6 662
IV квартал 2021	СЗ Дельта-Дом	Дом по ул. Чапаева	1	106	6 426
IV квартал 2021	УралДомСтрой	Особняк	1	28	4 844
Общий итог			8	1 417	79 225

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	12	1 848	85 420
2	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	7	1 810	82 972
3	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	3	1 086	67 055
4	Знак Город Будущего	Первомайский	ГК Железно	6	1 078	58 055
5	Парк-квартал Атмосфера	Ижевск	Талан	2	628	37 759
6	Пять континентов	Ижевск	УралДомСтрой	2	677	34 203
7	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	618	33 071
8	Холмогоровский 4	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	590	32 986
9	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	621	31 824
10	Ривьера Парк	Ижевск	Регион-Инвест	2	519	31 328
11	Умные кварталы А14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	590	30 171
12	Азбука	Ижевск	ГК Атлант	2	654	29 932
13	Утро на Репина	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	522	29 703
14	Сказка	Ижевск	ГК Парус	2	518	27 863
15	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	4	672	26 818
16	Плюс один	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	465	24 686
17	MatrĚshka city	Ижевск	УралДомСтрой	2	435	24 295
18	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	491	24 088
19	Артнова-1	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	452	24 072
20	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	3	560	23 293
21	Счастье	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	1	594	23 274
22	Невский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	389	21 899
23	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	423	21 836
24	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	300	21 825
25	Тринити	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	438	21 651

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	2	478	21 089
27	<i>По ул. Тверская, 51</i>	Ижевск	Регион-Инвест	2	514	20 131
28	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	424	19 916
29	<i>Ёлки</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	418	19 364
30	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	376	18 936
31	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	347	17 983
32	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	4	375	16 850
33	<i>Онегин</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	2	310	16 810
34	<i>Свои</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	292	16 305
35	<i>Лофт-квартал 212</i>	Ижевск	Талан	2	211	15 899
36	<i>Ботаника</i>	Ижевск	ГК Парус	2	374	15 751
37	<i>Речной парк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	352	14 958
38	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	175	14 618
39	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	1	270	14 146
40	<i>Оазис</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	292	13 807
41	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	192	12 440
42	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	209	12 339
43	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	202	11 909
44	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек	1	284	11 816
45	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	1	288	11 789
46	<i>Горизонт. Дом на Робеспьера</i>	Воткинск	ЗАРДОН групп	1	159	11 002
47	<i>Маэстро</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	225	10 859
48	<i>Авангард</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	169	9 981
49	<i>Дом по ул. Охотная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	216	9 336
50	<i>Легенда</i>	Ижевск	Строим Вместе	1	176	9 280
51	<i>Немецкий дом</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	180	8 985
52	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	267	8 878
53	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	168	8 873
54	<i>Поколение</i>	Ижевск	ГК Атлант	1	165	8 324

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>HAPPY</i>	Ижевск	DRG-GRUPP	1	153	8 233
56	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	187	8 170
57	<i>Аристократ</i>	Ижевск	Федерация	1	149	8 110
58	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	1	147	8 056
59	<i>Дом Героев Гагарин</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	198	8 013
60	<i>Тишинские высоты</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	114	7 360
61	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	140	7 002
62	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	140	6 662
63	<i>Соседи</i>	Ижевск	DRG-GRUPP	1	152	6 606
64	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	168	6 603
65	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Воткинск	СЗ Дельта-Дом	1	106	6 426
66	<i>Дом Героев Чкалов</i>	Завьялово	NONAMEGROUP	1	151	5 921
67	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК Рентек	1	135	5 734
68	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	28	4 844
69	<i>Эко-район Ёжики.club</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	11	44	4 194
Общий итог				147	27 098	1 374 387

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	Ижевск	УК СТИМ	33,3
2	<i>По ул. Тверская, 51</i>	Ижевск	Ижевск	Регион-Инвест	39,2
3	<i>Счастье</i>	Ижевск	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	39,2
4	<i>Дом Героев Чкалов</i>	Завьялово	Ижевск	NONAMEGROUP	39,2
5	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	39,3
6	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	Ижевск	УК СТИМ	39,9
7	<i>Дом Героев Гагарин</i>	Ижевск	Ижевск	NONAMEGROUP	40,5
8	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Парус	40,9
9	<i>Настроение</i>	Ижевск	Ижевск	ГК АССО-Строй	41,6
10	<i>Кислород City</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Рентек	41,6
11	<i>Ботаника</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Парус	42,1
12	<i>Друзья</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Рентек	42,5
13	<i>Речной парк</i>	Ижевск	Ижевск	УралДомСтрой	42,5
14	<i>Дом по ул. Охотная</i>	Ижевск	Ижевск	NONAMEGROUP	43,2
15	<i>Соседи</i>	Ижевск	Ижевск	DRG-GRUPP	43,5
16	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Ижевск	Ижевск	NONAMEGROUP	43,7
17	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	Ижевск	СК Kalinka Group	44,1
18	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Хохряки	Развитие	44,9
19	<i>Азбука</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Атлант	45,8
20	<i>Ежевика</i>	Ижевск	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,8
21	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	46,2
22	<i>Ёлки</i>	Ижевск	Ижевск	УралДомСтрой	46,3
23	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	Ижевск	ЗАРДОН групп	47,0
24	<i>Оазис</i>	Ижевск	Ижевск	ГП Римский Квадрат	47,3
25	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	Ижевск	УК СТИМ	47,6
26	<i>Маэстро</i>	Ижевск	Ижевск	ГП Римский Квадрат	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,1
28	<i>Тринити</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,4
29	<i>Немецкий дом</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,9
30	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	50,0
31	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	50,4
32	<i>Поколение</i>	Ижевск	ГК Атлант	50,4
33	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	50,5
34	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,1
35	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,2
36	<i>Хорошо!</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,6
37	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,8
38	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	52,4
39	<i>Легенда</i>	Ижевск	Строим Вместе	52,7
40	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	52,8
41	<i>Плюс один</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,1
42	<i>Артнова-1</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,3
43	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	53,5
44	<i>Сказка</i>	Ижевск	ГК Парус	53,8
45	<i>НАРРУ</i>	Ижевск	DRG-GRUPP	53,8
46	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	ГК Железно	53,9
47	<i>Онегин</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	54,2
48	<i>Аристократ</i>	Ижевск	Федерация	54,4
49	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	54,8
50	<i>Свои</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	55,8
51	<i>MatrEshka city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	55,9
52	<i>Холмогоровский 4</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,9
53	<i>Невский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,3
54	<i>Утро на Репина</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,9
55	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	59,0
56	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	УралДомСтрой	59,0
57	<i>Авангард</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	60,1
59	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	60,4
60	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Воткинск	СЗ Дельта-Дом	60,6
61	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	61,7
62	<i>Тишинские высоты</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	64,6
63	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	64,8
64	<i>Горизонт. Дом на Робеспьера</i>	Воткинск	ЗАРДОН групп	69,2
65	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	72,8
66	<i>Лофт-квартал 212</i>	Ижевск	Талан	75,4
67	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	УралДомСтрой	83,5
68	<i>Эко-район Ёжики.club</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	95,3
69	<i>Обособняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	173,0
Общий итог				50,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	