

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2021

503 574

+11,6% к октябрю 2020

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

48 108

-13,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2021

Банк России

688

-31,9% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2021

55,0

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на октябрь 2021

68 027

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,9%

-10,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2021

Банк России

6,23

+0,20 п.п. к августу 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов .....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов .....	21
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства .....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России) .....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата) .....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц .....	74

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ ..... 77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на октябрь 2021 года выявлено **66 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 157 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **503 574 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	66	100%	9 157	100%	503 574	100%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>9 157</b>	<b>100%</b>	<b>503 574</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Сургут</b>	<b>26</b>	<b>39,4%</b>	<b>4 649</b>	<b>50,8%</b>	<b>273 962</b>	<b>54,4%</b>
<b>Ханты-Мансийск</b>	<b>17</b>	<b>25,8%</b>	<b>2 866</b>	<b>31,3%</b>	<b>144 587</b>	<b>28,7%</b>
<b>Сургутский</b>	<b>9</b>	<b>13,6%</b>	<b>510</b>	<b>5,6%</b>	<b>27 958</b>	<b>5,6%</b>
Солнечный	5	7,6%	260	2,8%	13 448	2,7%
Белый Яр	3	4,5%	200	2,2%	11 675	2,3%
Лянтор	1	1,5%	50	0,5%	2 835	0,6%
<b>Нижневартовск</b>	<b>3</b>	<b>4,5%</b>	<b>330</b>	<b>3,6%</b>	<b>18 756</b>	<b>3,7%</b>
<b>Нефтеюганск</b>	<b>4</b>	<b>6,1%</b>	<b>338</b>	<b>3,7%</b>	<b>15 900</b>	<b>3,2%</b>
<b>Нефтеюганский</b>	<b>2</b>	<b>3,0%</b>	<b>217</b>	<b>2,4%</b>	<b>10 865</b>	<b>2,2%</b>
Пойковский	2	3,0%	217	2,4%	10 865	2,2%
<b>Когалым</b>	<b>2</b>	<b>3,0%</b>	<b>117</b>	<b>1,3%</b>	<b>5 526</b>	<b>1,1%</b>
<b>Берёзовский</b>	<b>2</b>	<b>3,0%</b>	<b>94</b>	<b>1,0%</b>	<b>4 330</b>	<b>0,9%</b>
Березово	2	3,0%	94	1,0%	4 330	0,9%
<b>Белоярский</b>	<b>1</b>	<b>1,5%</b>	<b>36</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 690</b>	<b>0,3%</b>
	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>9 157</b>	<b>100%</b>	<b>503 574</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (54,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

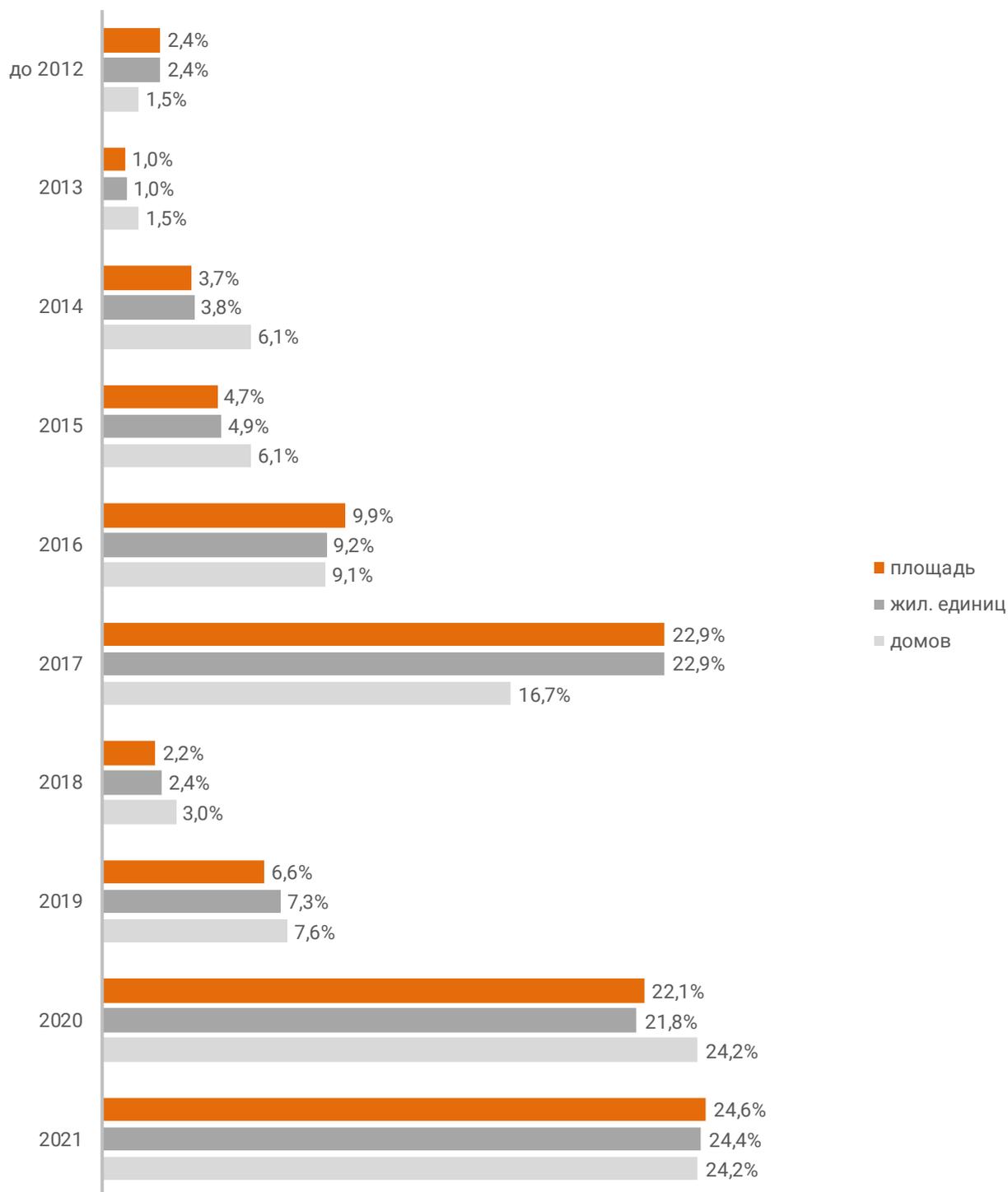
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по август 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	1,5%	220	2,4%	12 017	2,4%
2013	1	1,5%	92	1,0%	4 838	1,0%
2014	4	6,1%	345	3,8%	18 471	3,7%
2015	4	6,1%	447	4,9%	23 662	4,7%
2016	6	9,1%	838	9,2%	49 844	9,9%
2017	11	16,7%	2 097	22,9%	115 301	22,9%
2018	2	3,0%	223	2,4%	11 076	2,2%
2019	5	7,6%	668	7,3%	33 338	6,6%
2020	16	24,2%	1 994	21,8%	111 279	22,1%
2021	16	24,2%	2 233	24,4%	123 748	24,6%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>9 157</b>	<b>100%</b>	<b>503 574</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (24,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2020 г. Доля количества таких домов составляет 24,2% от общего количества строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

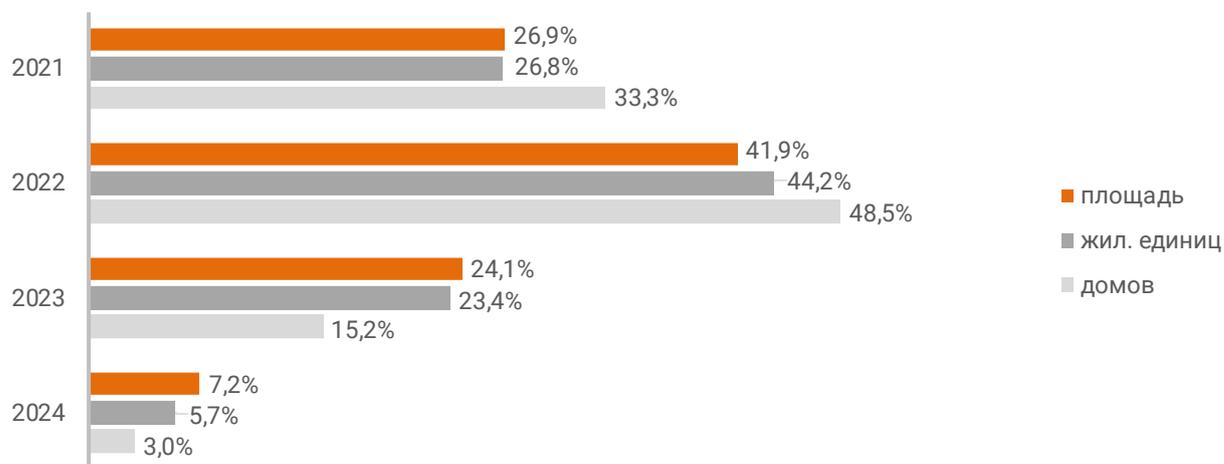
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	22	33,3%	2 450	26,8%	135 215	26,9%
2022	32	48,5%	4 047	44,2%	210 782	41,9%
2023	10	15,2%	2 140	23,4%	121 409	24,1%
2024	2	3,0%	520	5,7%	36 168	7,2%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>9 157</b>	<b>100%</b>	<b>503 574</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzff.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 135 215 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2021	135 215	2015	4 838	3,6%
		2017	10 442	7,7%
		2018	9 819	7,3%
		2019	27 393	20,3%
		2020	26 375	19,5%
		2021	24 286	18,0%
2022	210 782	2016	3 256	1,5%
		2019	61 134	29,0%
		2020	5 235	2,5%
		2021	2 525	1,2%
2023	121 409	2016	3 870	3,2%
		2017	12 017	9,9%
<b>Общий итог</b>	<b>503 574</b>		<b>191 190</b>	<b>38,0%</b>

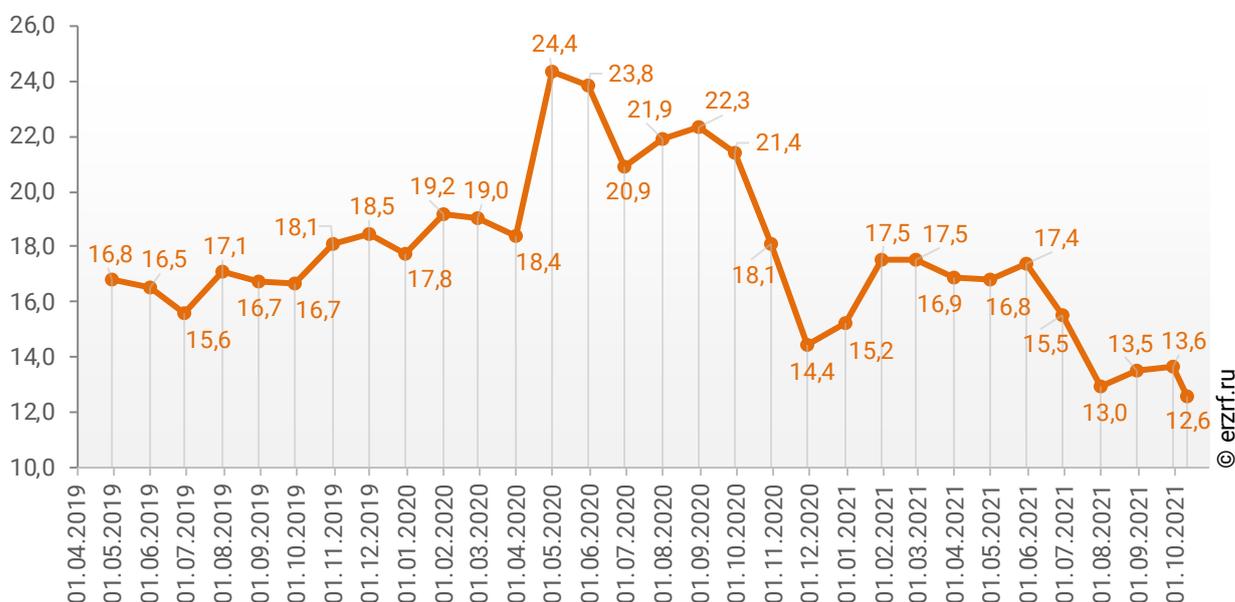
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (61 134 м<sup>2</sup>), что составляет 29,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на октябрь 2021 года составляет 12,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев**



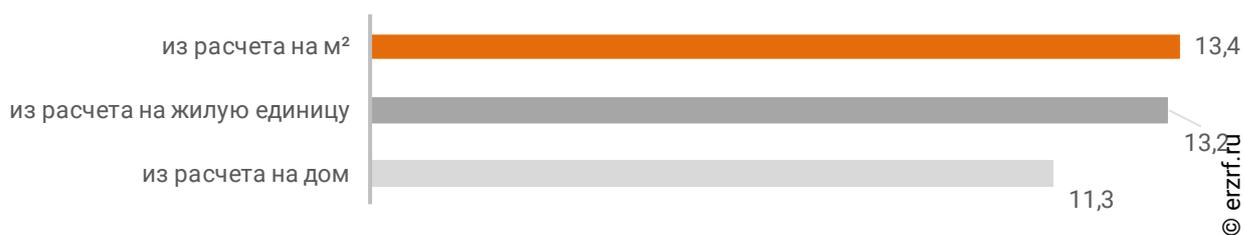
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

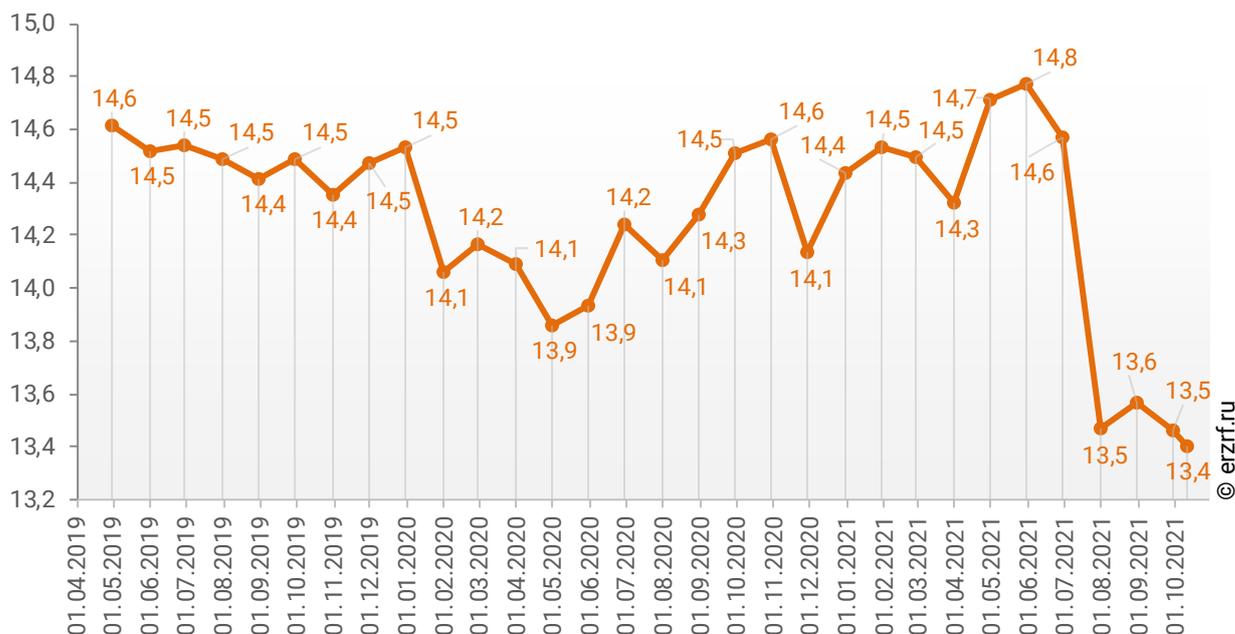
Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)



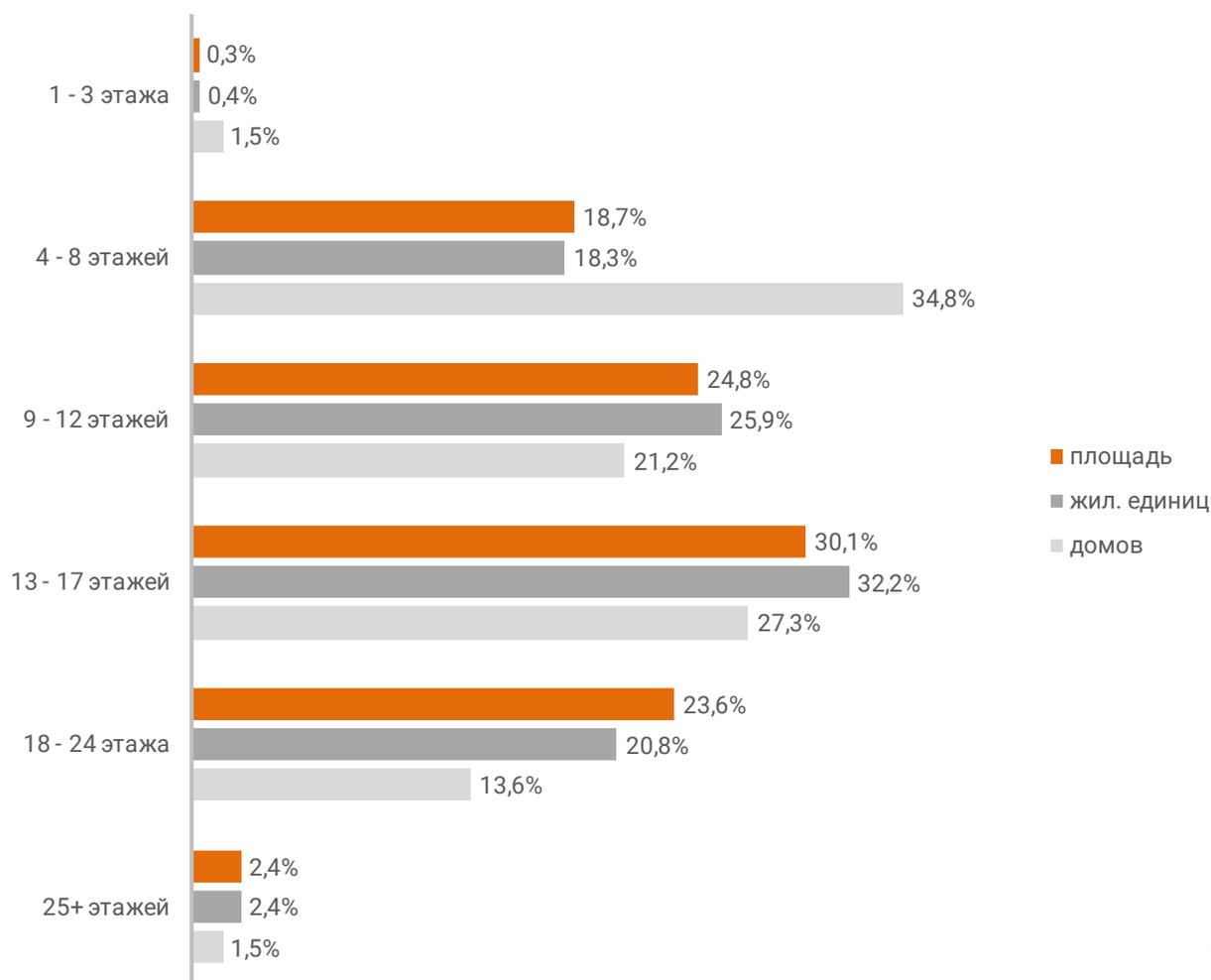
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	1,5%	36	0,4%	1 690	0,3%
4 - 8 этажей	23	34,8%	1 675	18,3%	94 379	18,7%
9 - 12 этажей	14	21,2%	2 374	25,9%	124 964	24,8%
13 - 17 этажей	18	27,3%	2 947	32,2%	151 518	30,1%
18 - 24 этажа	9	13,6%	1 905	20,8%	119 006	23,6%
25+ этажей	1	1,5%	220	2,4%	12 017	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>9 157</b>	<b>100%</b>	<b>503 574</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 30,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 2,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «4 Сезона», застройщик «ССТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
2	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
3	21	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьём
4	20	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом Гудзон
5	18	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Азбука
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Клюква
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Severin
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Булгаков

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Новин», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

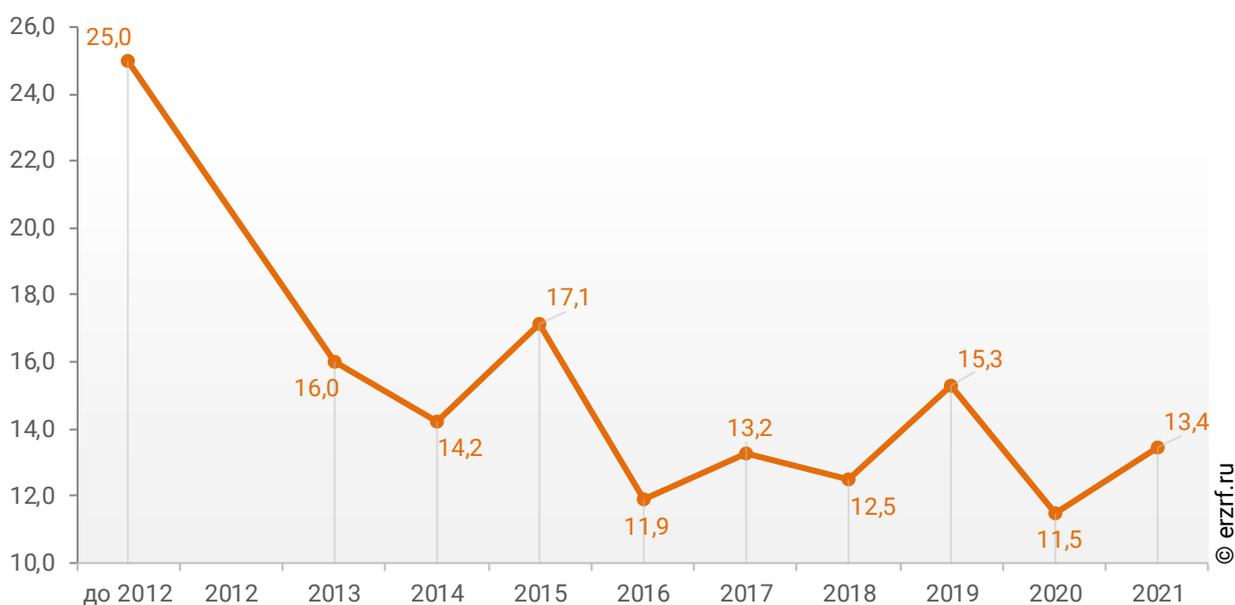
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 864	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
2	21 598	<i>СЗ АВТОР</i>	многоквартирный дом	Финский дворик
3	17 144	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом Гудзон
4	16 457	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьём
5	15 703	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Булгаков

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 13,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

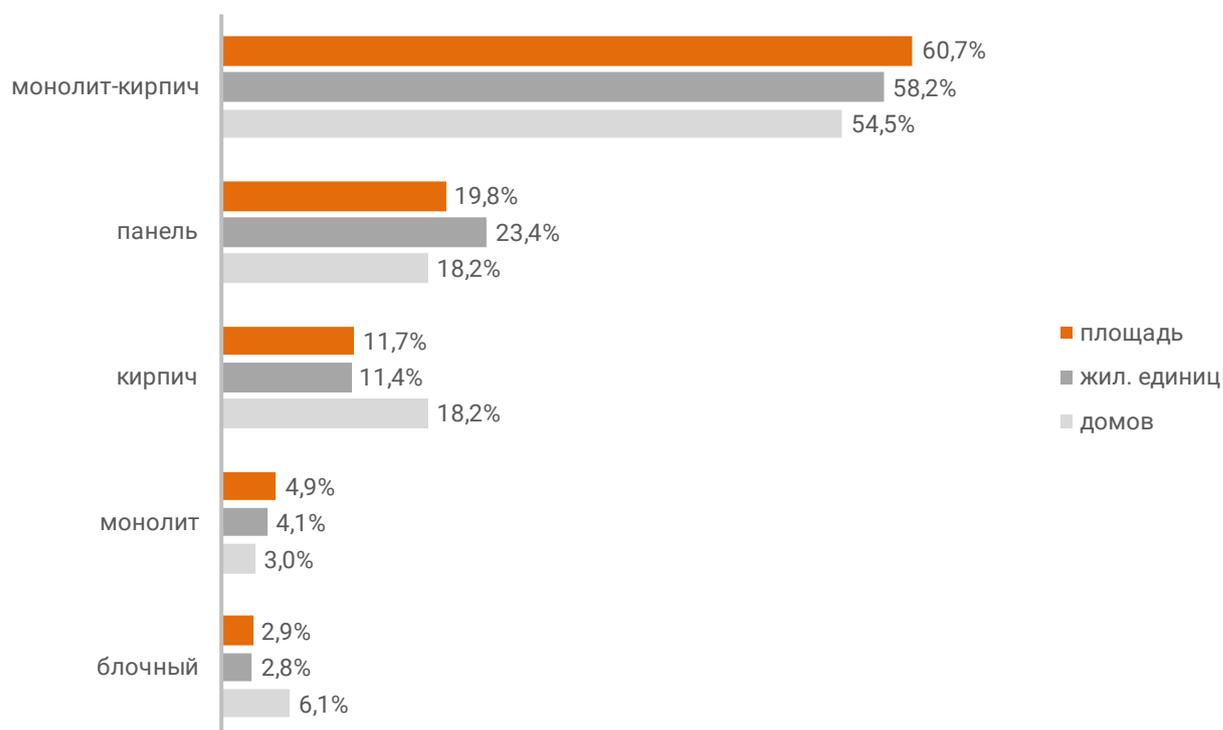
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	36	54,5%	5 333	58,2%	305 857	60,7%
панель	12	18,2%	2 144	23,4%	99 519	19,8%
кирпич	12	18,2%	1 048	11,4%	59 102	11,7%
монолит	2	3,0%	378	4,1%	24 685	4,9%
блочный	4	6,1%	254	2,8%	14 411	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>9 157</b>	<b>100%</b>	<b>503 574</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

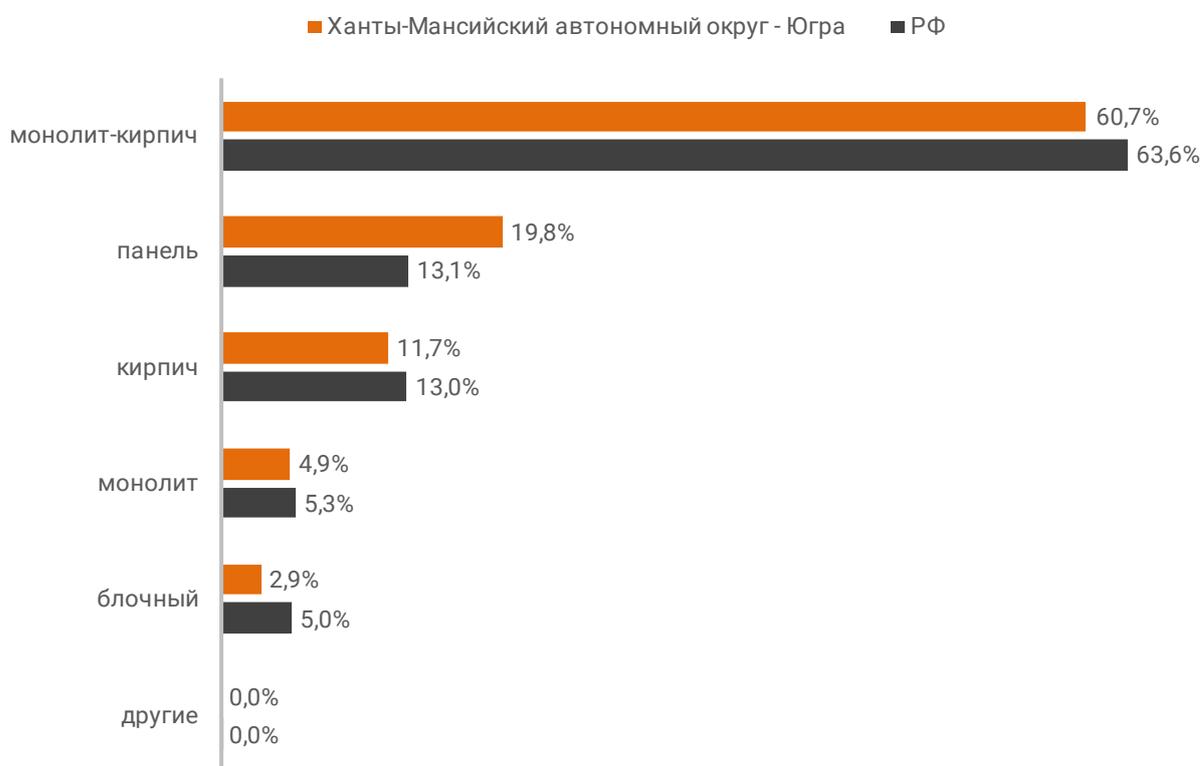
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 60,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

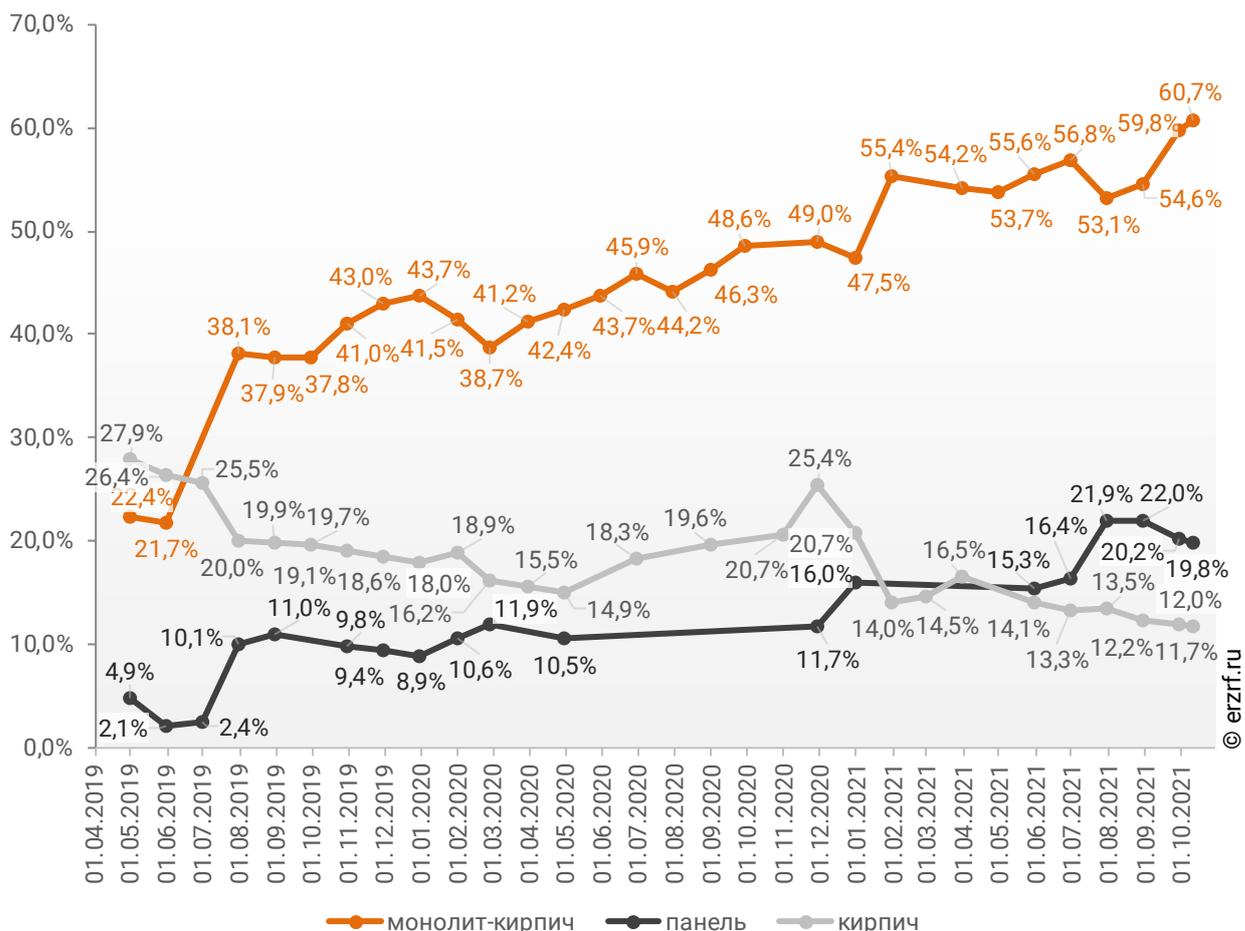
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 84,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	49,1%	3 899	50,4%	223 127	52,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	22,8%	1 275	16,5%	75 672	17,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	10,5%	942	12,2%	42 708	10,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,3%	756	9,8%	37 283	8,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,3%	438	5,7%	22 083	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,8%	220	2,8%	12 017	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,3%	200	2,6%	11 675	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>57</b>	<b>100%</b>	<b>7 730</b>	<b>100%</b>	<b>424 565</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 26 застройщиков (брендов), которые представлены 42 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ССТ</b>	10	15,2%	1 918	20,9%	99 568	19,8%
2	<b>Брусника</b>	4	6,1%	934	10,2%	69 693	13,8%
3	<b>Компания СТХ</b>	5	7,6%	1 134	12,4%	61 968	12,3%
4	<b>ГК Сургутстройтрест</b>	5	7,6%	693	7,6%	34 597	6,9%
5	<b>ГК Омск-Трэйс</b>	3	4,5%	559	6,1%	28 063	5,6%
6	<b>СЗ СИГ</b>	4	6,1%	403	4,4%	24 685	4,9%
7	<b>ГК Эйнком</b>	3	4,5%	420	4,6%	24 233	4,8%
8	<b>СЗ АВТОР</b>	1	1,5%	440	4,8%	21 598	4,3%
9	<b>СЗ Лидер</b>	2	3,0%	504	5,5%	21 322	4,2%
10	<b>Строй Актив</b>	5	7,6%	260	2,8%	13 448	2,7%
11	<b>Квартал</b>	3	4,5%	191	2,1%	12 651	2,5%
12	<b>ГК Крона</b>	2	3,0%	163	1,8%	12 319	2,4%
13	<b>Салаир</b>	2	3,0%	184	2,0%	11 345	2,3%
14	<b>ГК ВЕРСО М</b>	1	1,5%	183	2,0%	9 819	1,9%
15	<b>Норстрой</b>	2	3,0%	172	1,9%	8 936	1,8%
16	<b>Севертрансстрой</b>	1	1,5%	169	1,8%	8 340	1,7%
17	<b>Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры</b>	2	3,0%	161	1,8%	7 126	1,4%
18	<b>ПТС</b>	1	1,5%	119	1,3%	6 304	1,3%
19	<b>Инвест-строй</b>	1	1,5%	123	1,3%	6 038	1,2%
20	<b>Си Групп Урал</b>	2	3,0%	117	1,3%	5 526	1,1%
21	<b>Дивес Девелопмент</b>	2	3,0%	94	1,0%	4 330	0,9%
22	<b>Специализированный застройщик МЖК</b>	1	1,5%	50	0,5%	2 835	0,6%
23	<b>ГК Наш Дом</b>	1	1,5%	54	0,6%	2 736	0,5%
24	<b>Строймаркет</b>	1	1,5%	48	0,5%	2 525	0,5%
25	<b>СЗ РЕНОВАЦИЯ</b>	1	1,5%	28	0,3%	1 879	0,4%
26	<b>Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище</b>	1	1,5%	36	0,4%	1 690	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>9 157</b>	<b>100%</b>	<b>503 574</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 1,0	ССТ	99 568	31 256	31,4%	13,4
2	★ 5,0	Брусника	69 693	0	0,0%	-
3	★ 0,5	Компания СТХ	61 968	61 968	100%	26,4
4	★ 1,5	ГК Сургутстройтрест	34 597	11 675	33,7%	8,1
5	★ 1,5	ГК Омск-Трэйс	28 063	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ СИГ	24 685	24 685	100%	36,2
7	★ 0,0	ГК Эйнком	24 233	17 492	72,2%	21,6
8	н/р	СЗ АВТОР	21 598	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Лидер	21 322	0	0,0%	-
10	н/р	Строй Актив	13 448	0	0,0%	-
11	★ 2,0	Квартал	12 651	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ГК Крона	12 319	0	0,0%	-
13	★ 0,5	Салаир	11 345	11 345	100%	34,6
14	н/р	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	45,0
15	н/р	Норстрой	8 936	0	0,0%	-
16	н/р	Севертрансстрой	8 340	0	0,0%	-
17	н/р	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	7 126	7 126	100%	76,4
18	н/р	ПТС	6 304	0	0,0%	-
19	★ 0,0	Инвест-строй	6 038	6 038	100%	30,0
20	★ 5,0	Си Групп Урал	5 526	0	0,0%	-
21	н/р	Дивес Девелопмент	4 330	0	0,0%	-
22	н/р	Специализированный застройщик МЖК	2 835	2 835	100%	6,0
23	н/р	ГК Наш Дом	2 736	2 736	100%	24,0

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
24	н/р	<i>Строймаркет</i>	2 525	2 525	100%	6,0
25	н/р	<i>СЗ РЕНОВАЦИЯ</i>	1 879	0	0,0%	-
26	н/р	<i>Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище</i>	1 690	1 690	100%	18,0
<b>Общий итог</b>			<b>503 574</b>	<b>191 190</b>	<b>38,0%</b>	<b>12,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры» и составляет 76,4 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 43 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьём» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 5 домов, включающих 1 134 жилые единицы, совокупной площадью 61 968 м<sup>2</sup>.

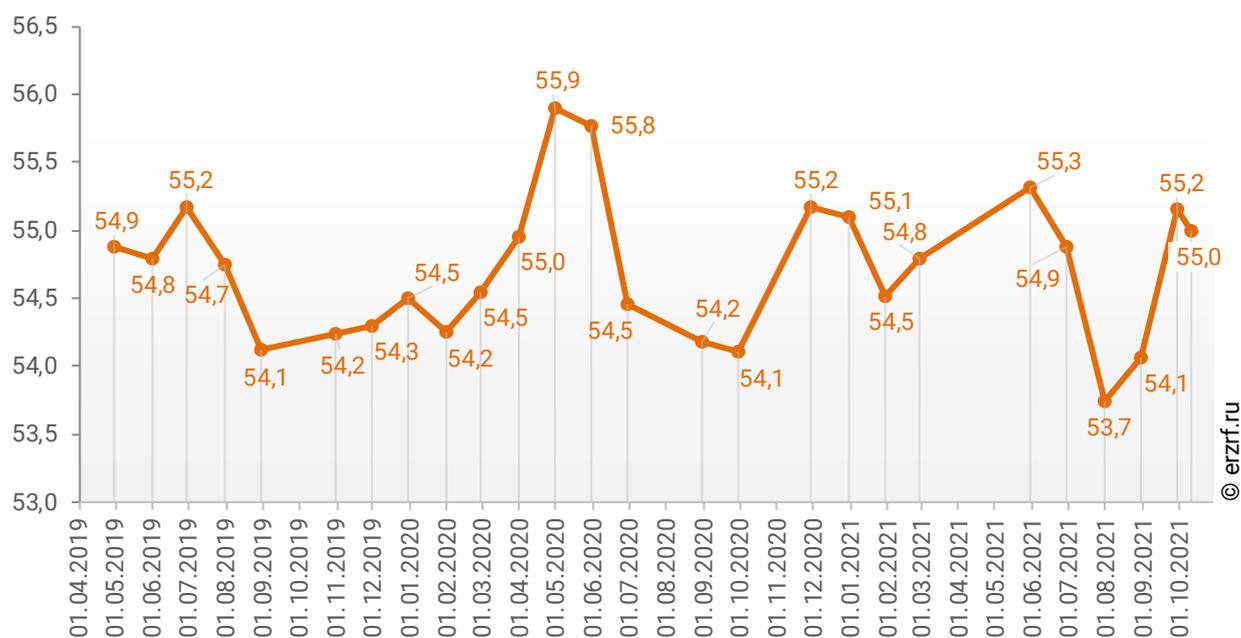
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 55,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

График 7

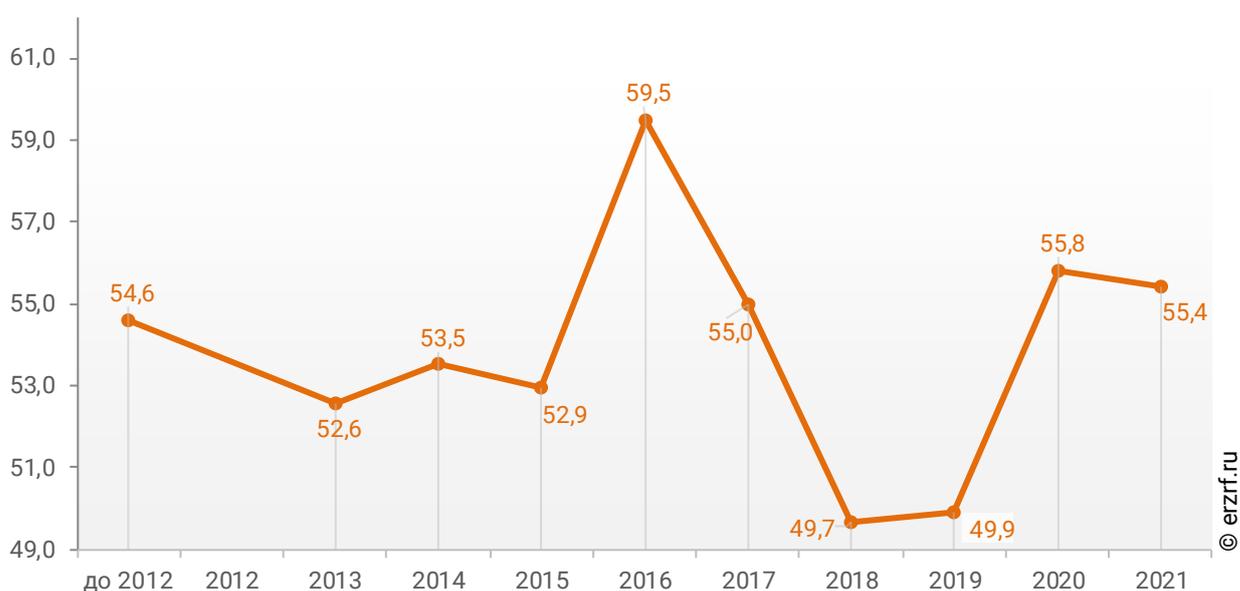
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 55,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лидер» – 42,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Крона» – 75,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Лидер	42,3
Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	44,3
Дивес Девелопмент	46,1
Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района	46,9
Жилище	47,2
Си Групп Урал	47,2
СЗ АВТОР	49,1
Инвест-строй	49,1
Севертрансстрой	49,3
ГК Сургутстройтрест	49,9
ГК Омск-Трэйс	50,2
ГК Наш Дом	50,7
Строй Актив	51,7
ССТ	51,9
Норстрой	52,0
Строймаркет	52,6
ПТС	53,0
ГК ВЕРСО М	53,7
Компания СТХ	54,6
Специализированный застройщик МЖК	56,7
ГК Эйнком	57,7
СЗ СИГ	61,3
Салаир	61,7
Квартал	66,2
СЗ РЕНОВАЦИЯ	67,1
Брусника	74,6
ГК Крона	75,6
<b>Общий итог</b>	<b>55,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шахматный» – 42,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Лидер». Наибольшая – в ЖК «Дом Гудзон» – 85,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Брусника».

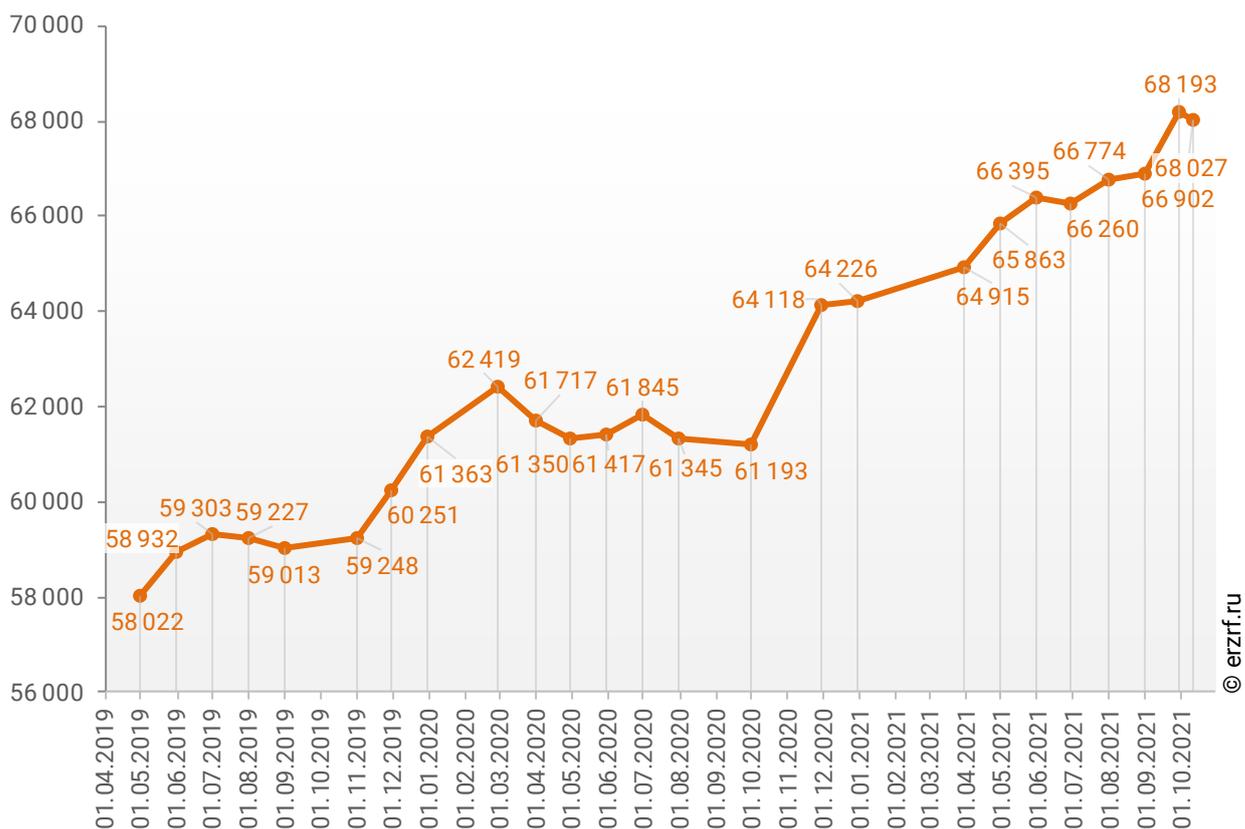
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 68 027 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9

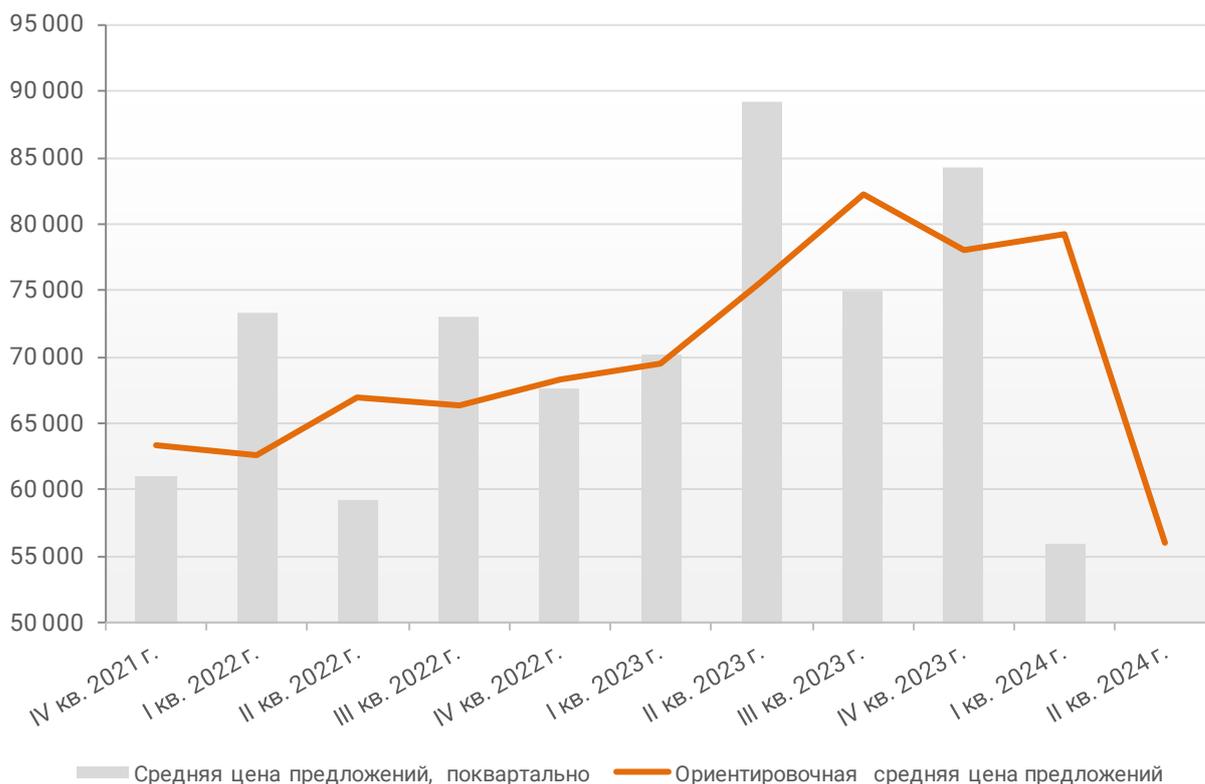
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

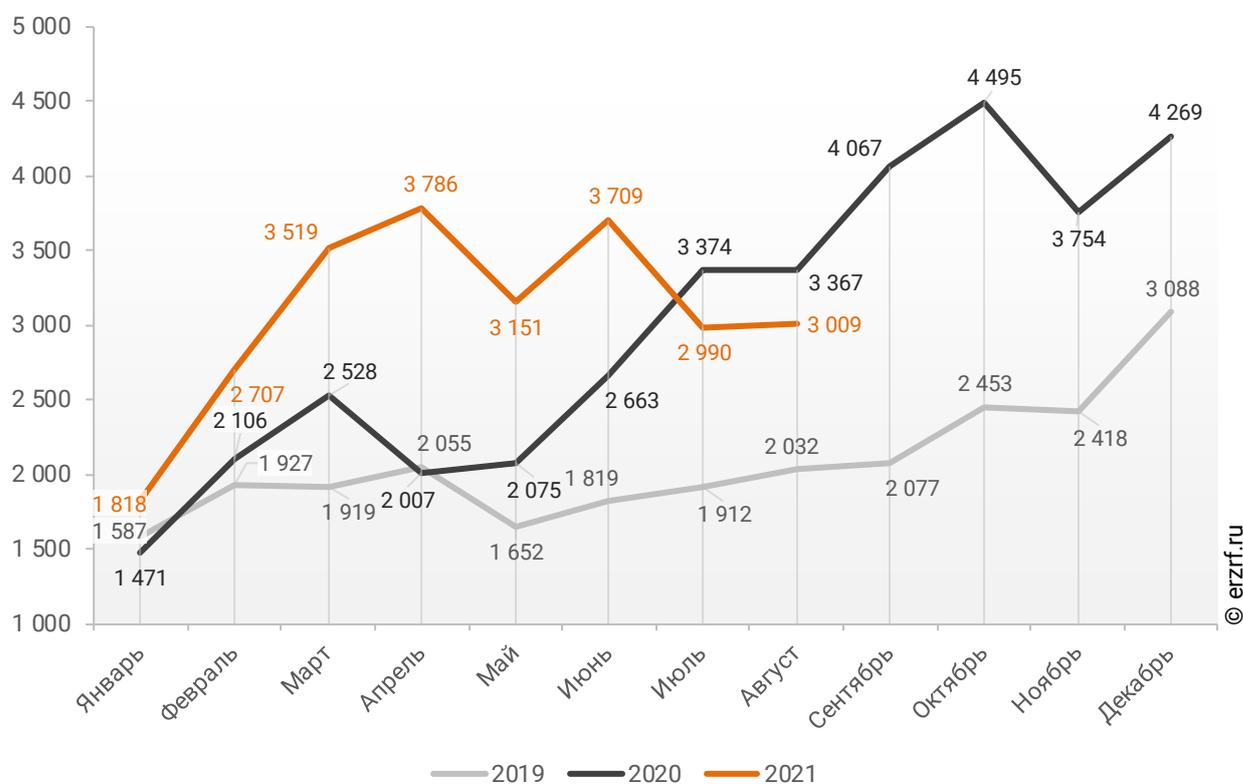
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 24 689, что на 26,0% больше уровня 2020 г. (19 591 ИЖК), и на 65,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (14 903 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.

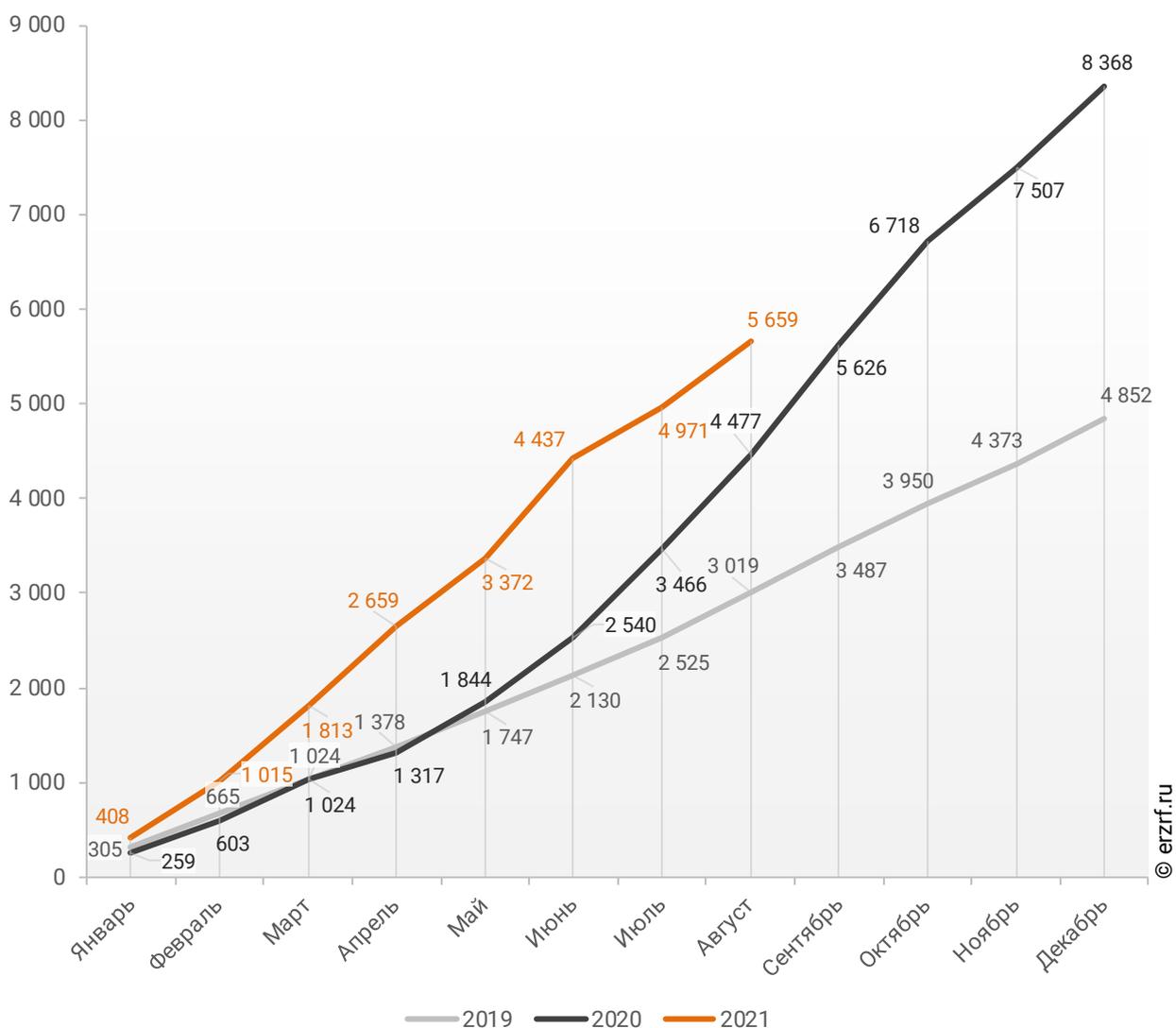


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 659, что на 26,4% больше, чем в 2020 г. (4 477 ИЖК), и на 87,4% больше соответствующего значения 2019 г. (3 019 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

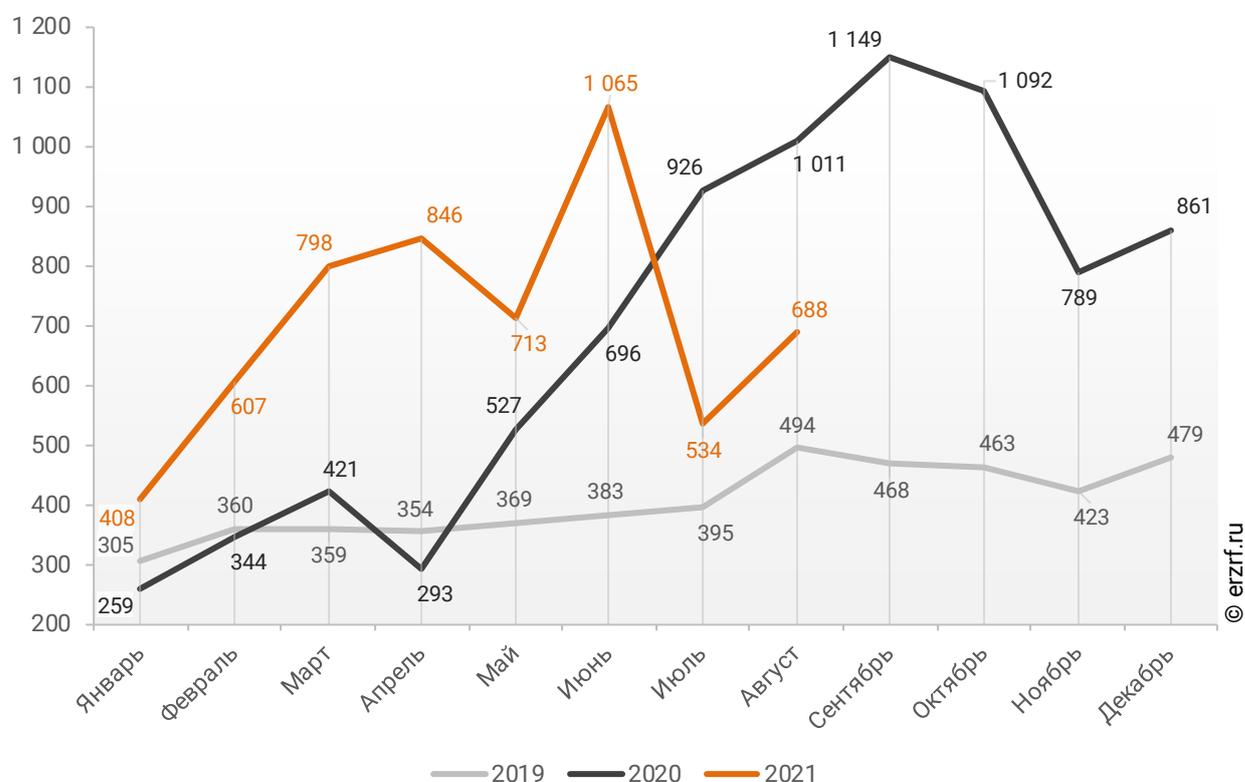


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2021 года уменьшилось на 31,9% по сравнению с августом 2020 года (688 против 1 011 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

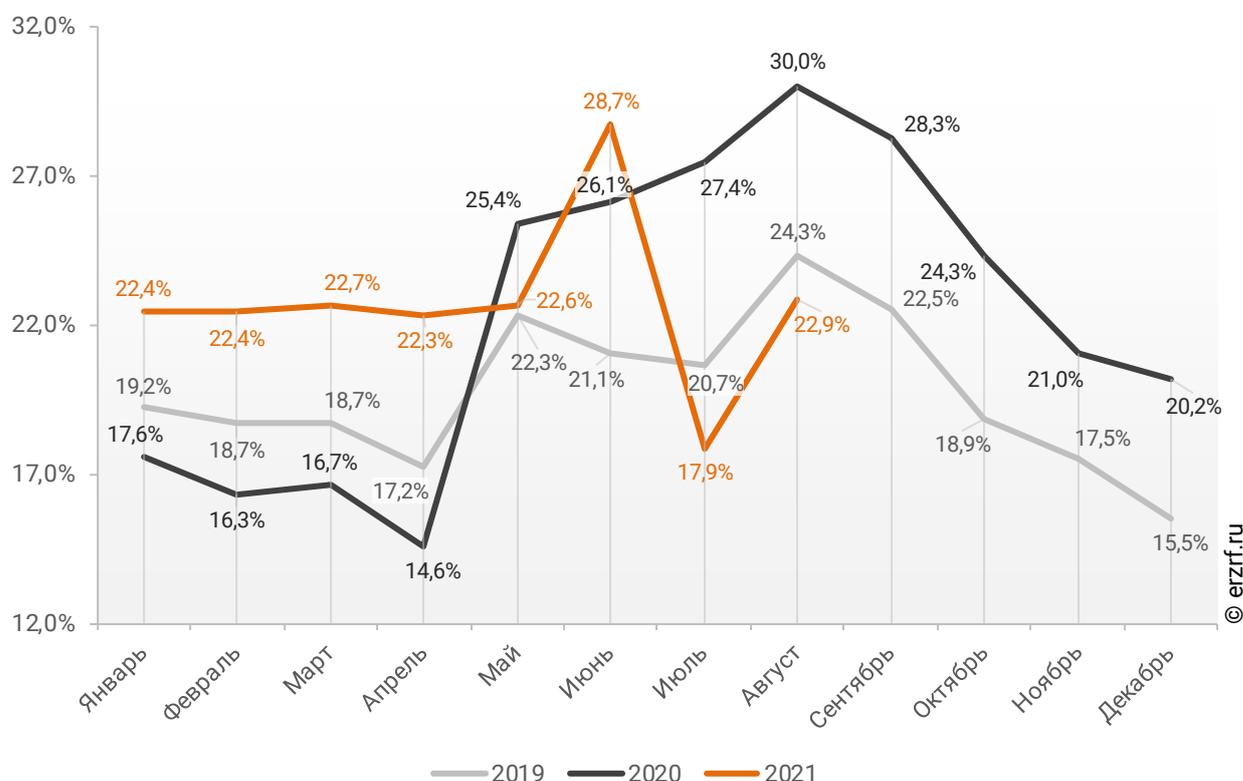


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 22,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что соответствует значению 2020 г. (22,9%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2019 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**



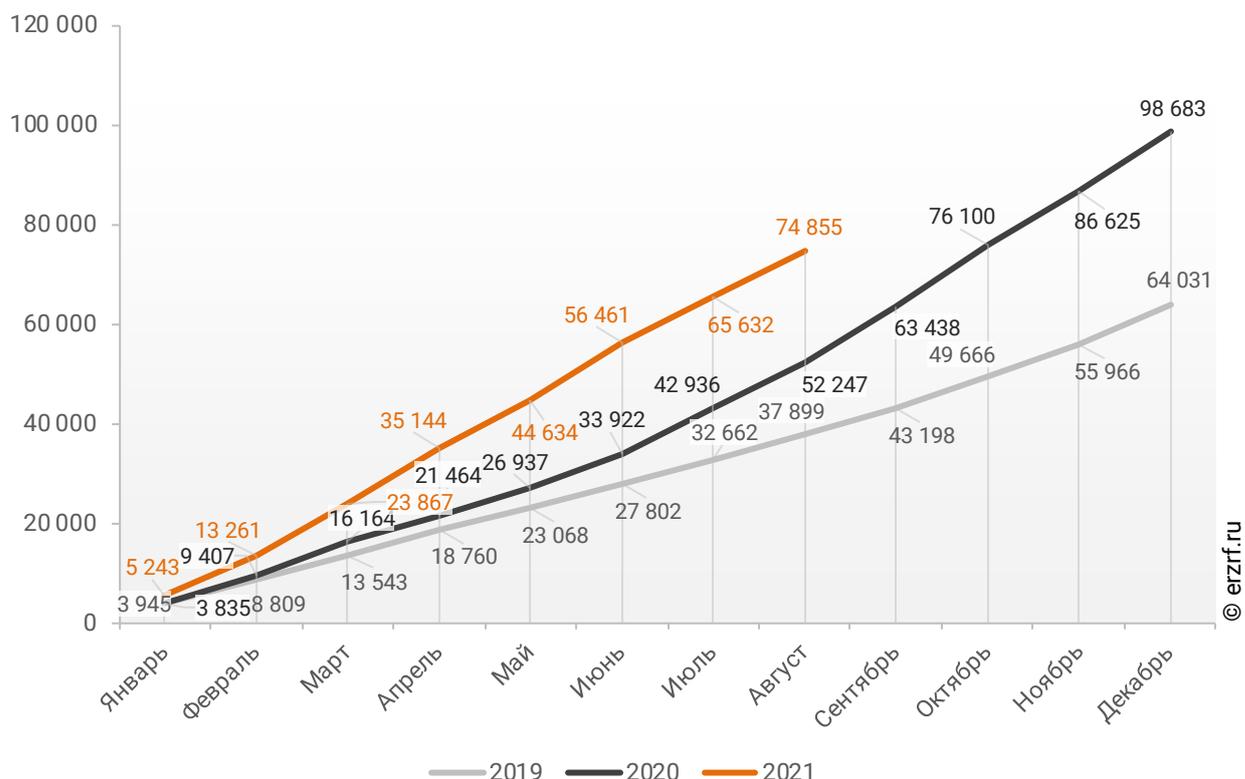
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 74 855 млн ₽, что на 43,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (52 247 млн ₽), и на 97,5% больше аналогичного значения 2019 г. (37 899 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

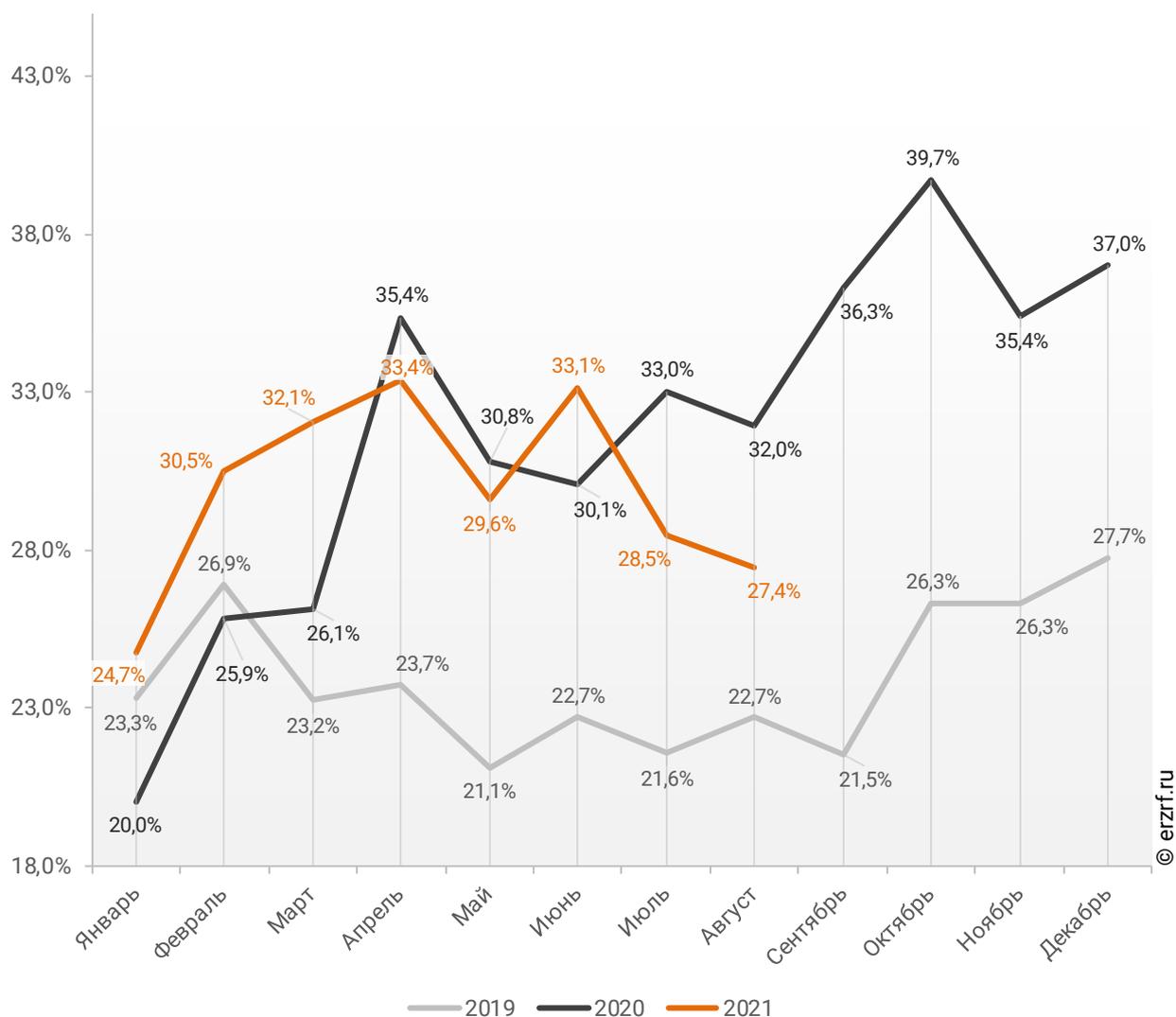


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (247 881 млн ₽), доля ИЖК составила 30,2%, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (29,2%), и на 7,1 п.п. больше уровня 2019 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

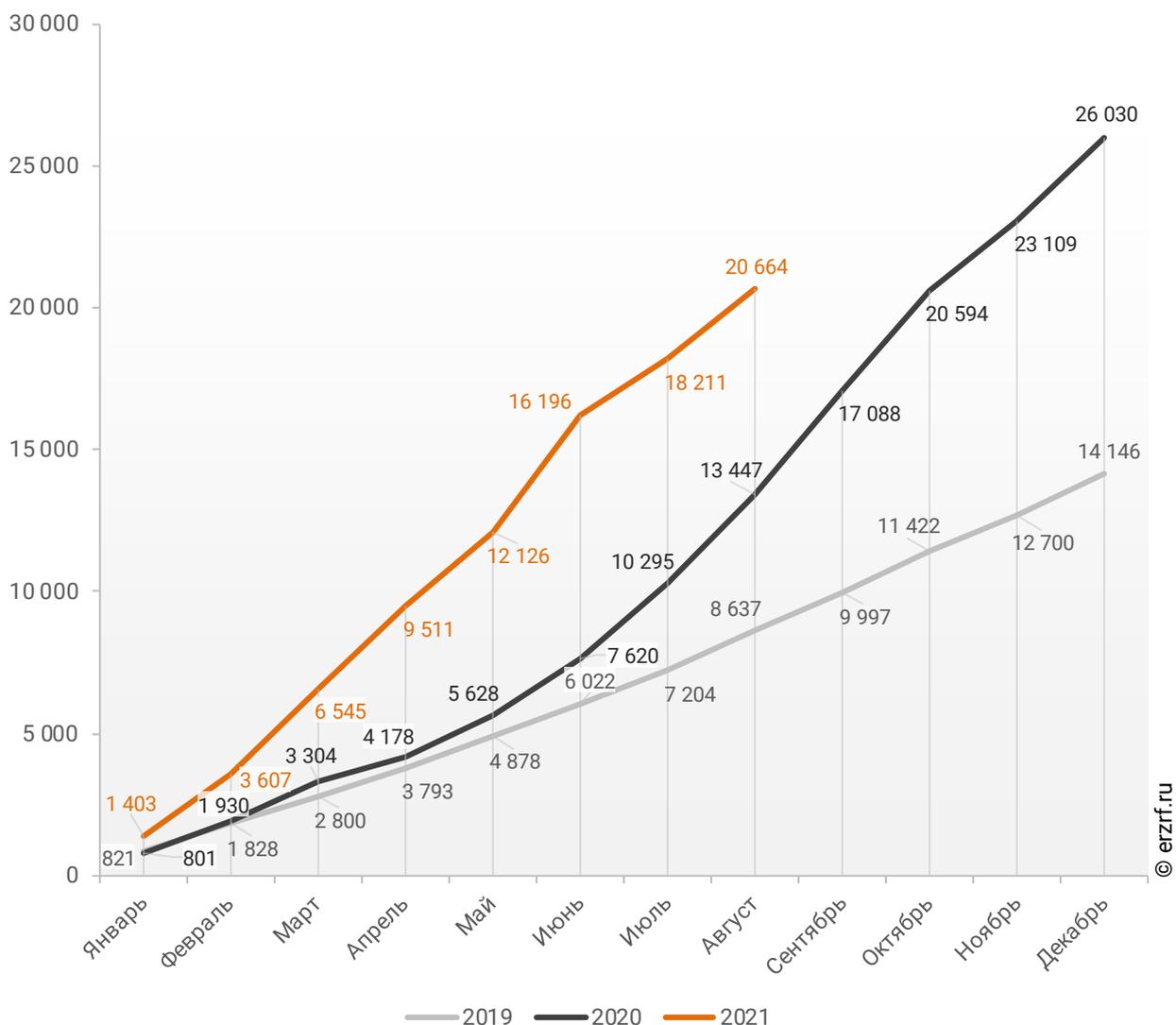


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 20 664 млн ₽ (27,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 53,7% больше аналогичного значения 2020 г. (13 447 млн ₽), и на 139,2% больше, чем в 2019 г. (8 637 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

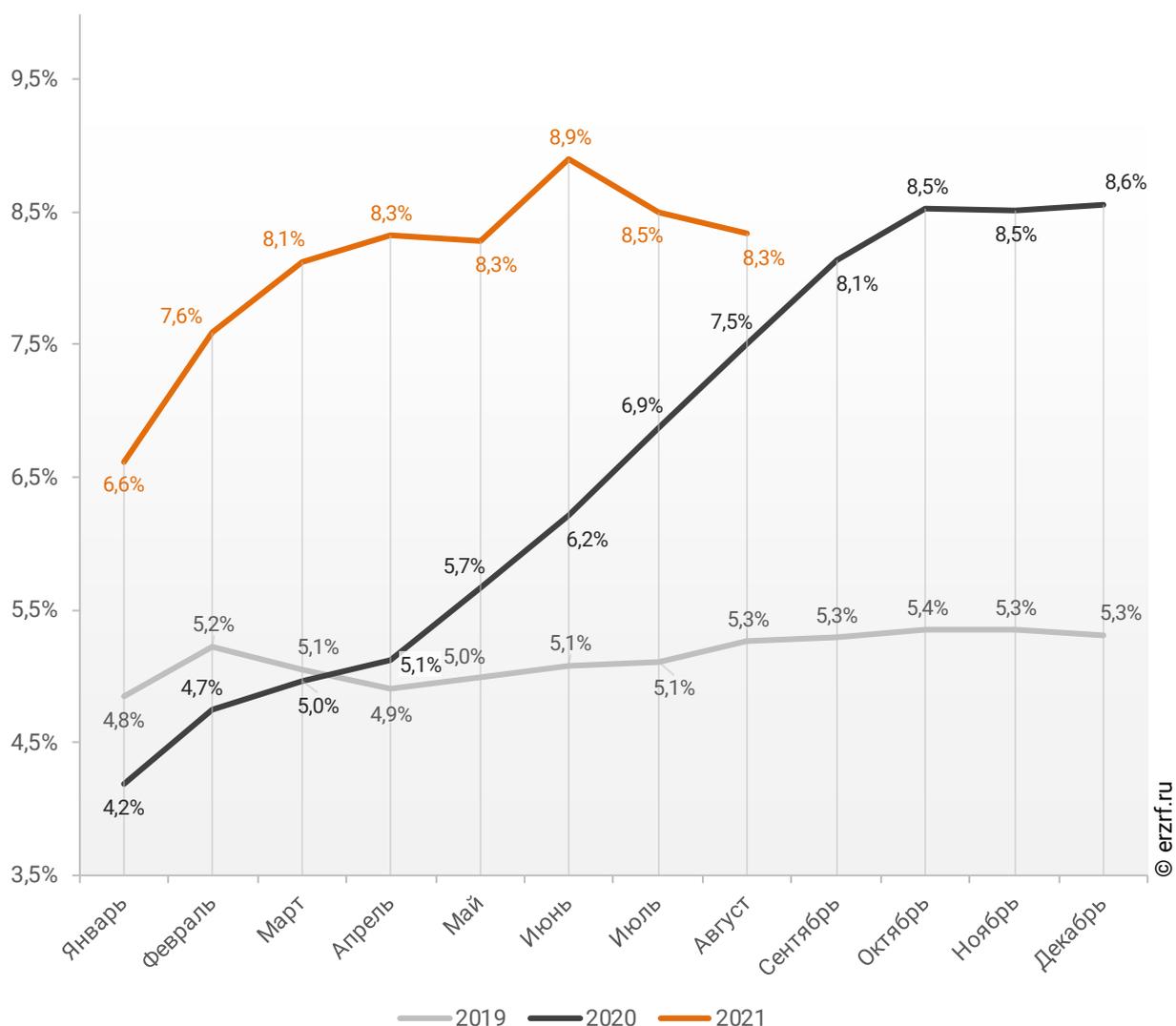


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (247 881 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2020 г. (7,5%), и на 3,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

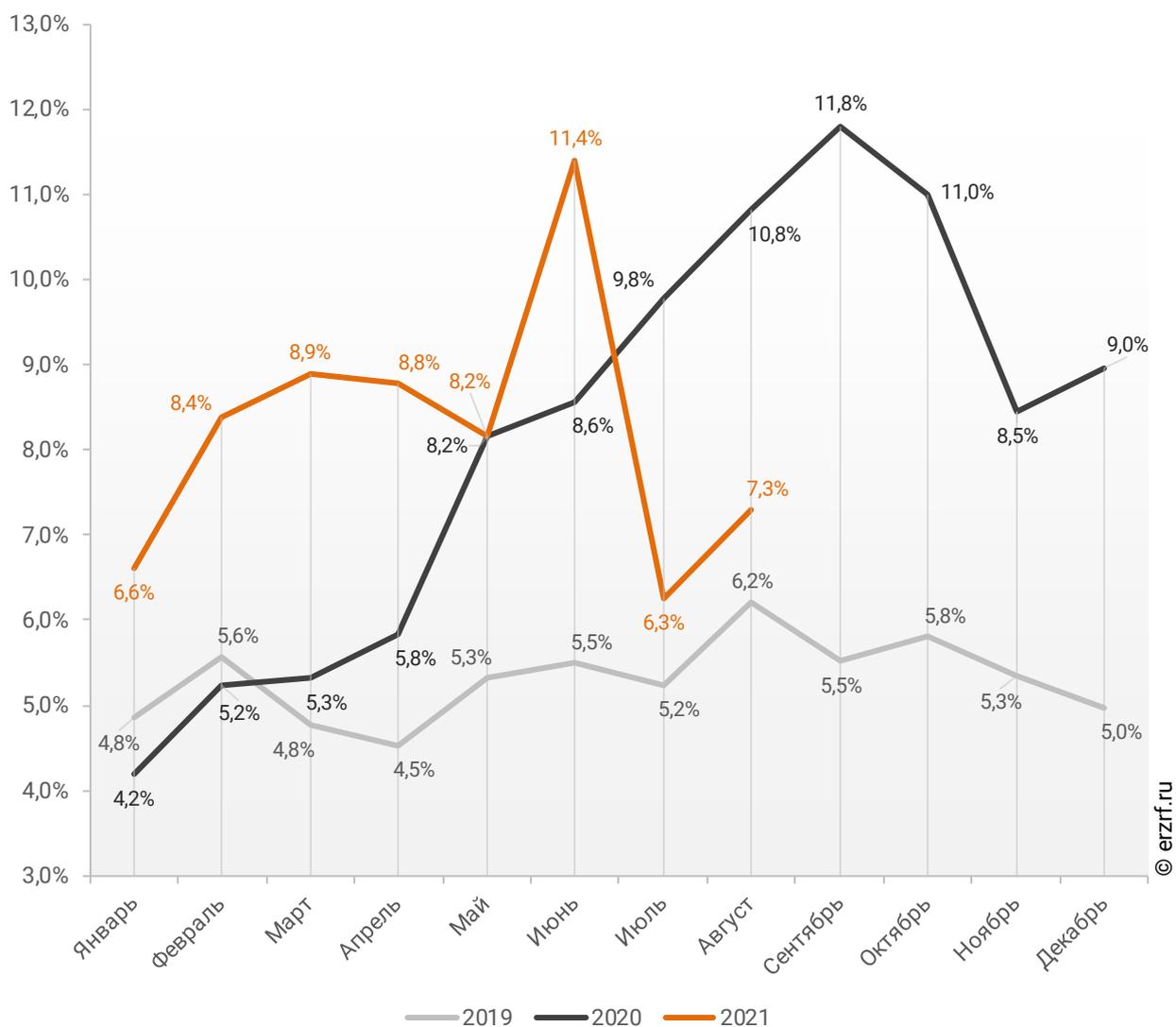
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

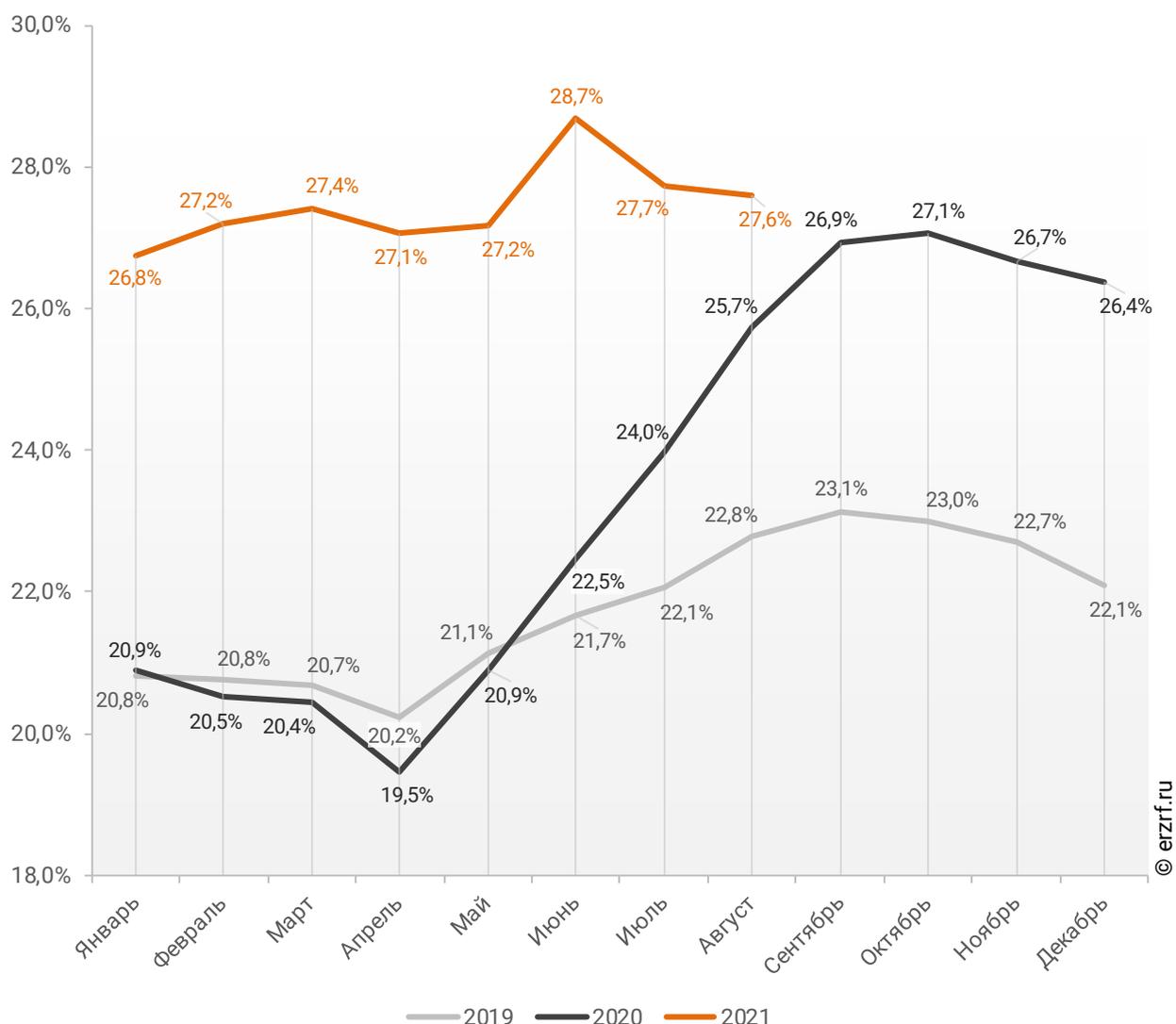


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 27,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,9 п.п. больше, чем в 2020 г. (25,7%), и на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

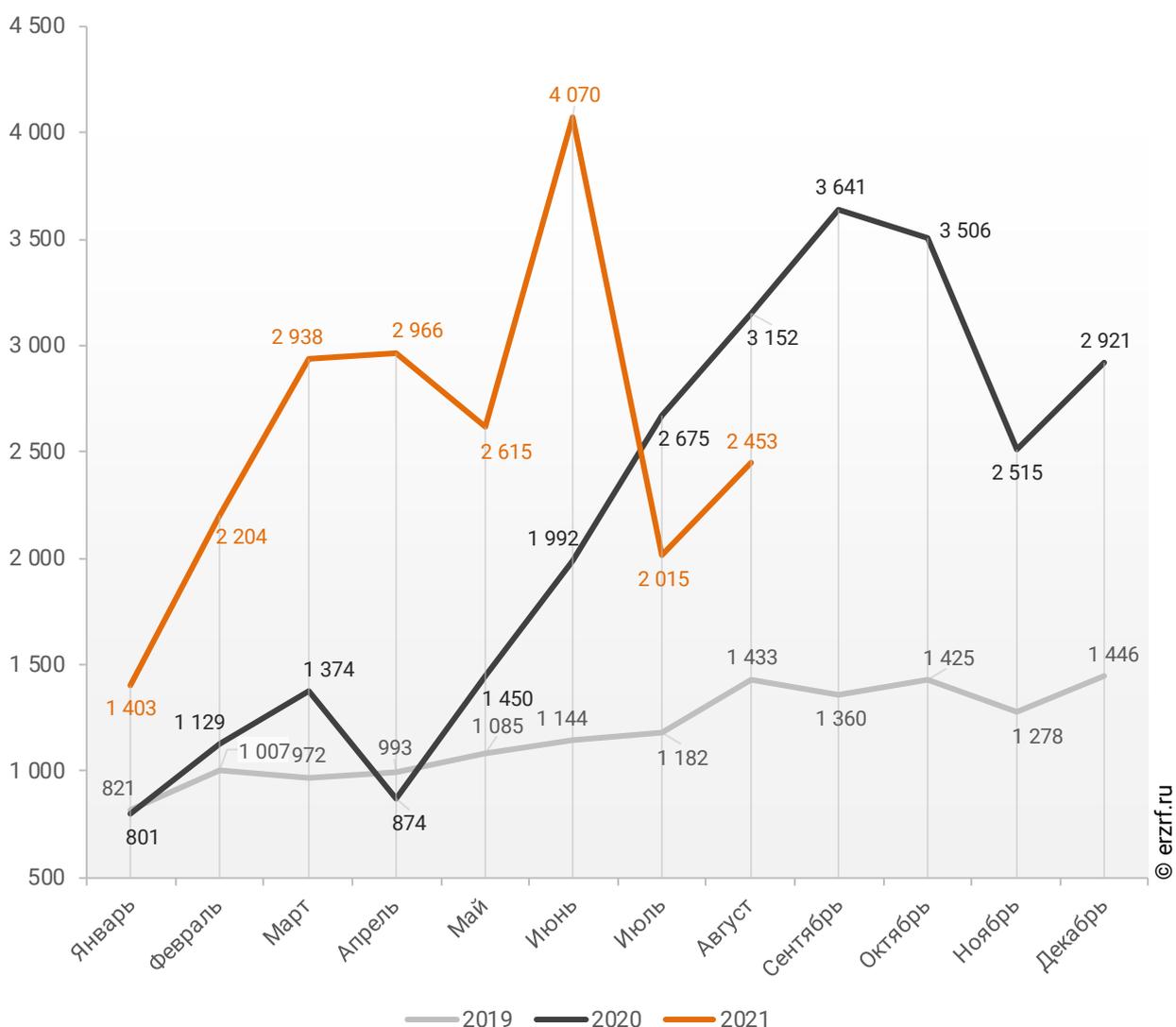


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2021 года, уменьшился на 22,2% по сравнению с августом 2020 года (2,5 против 3,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

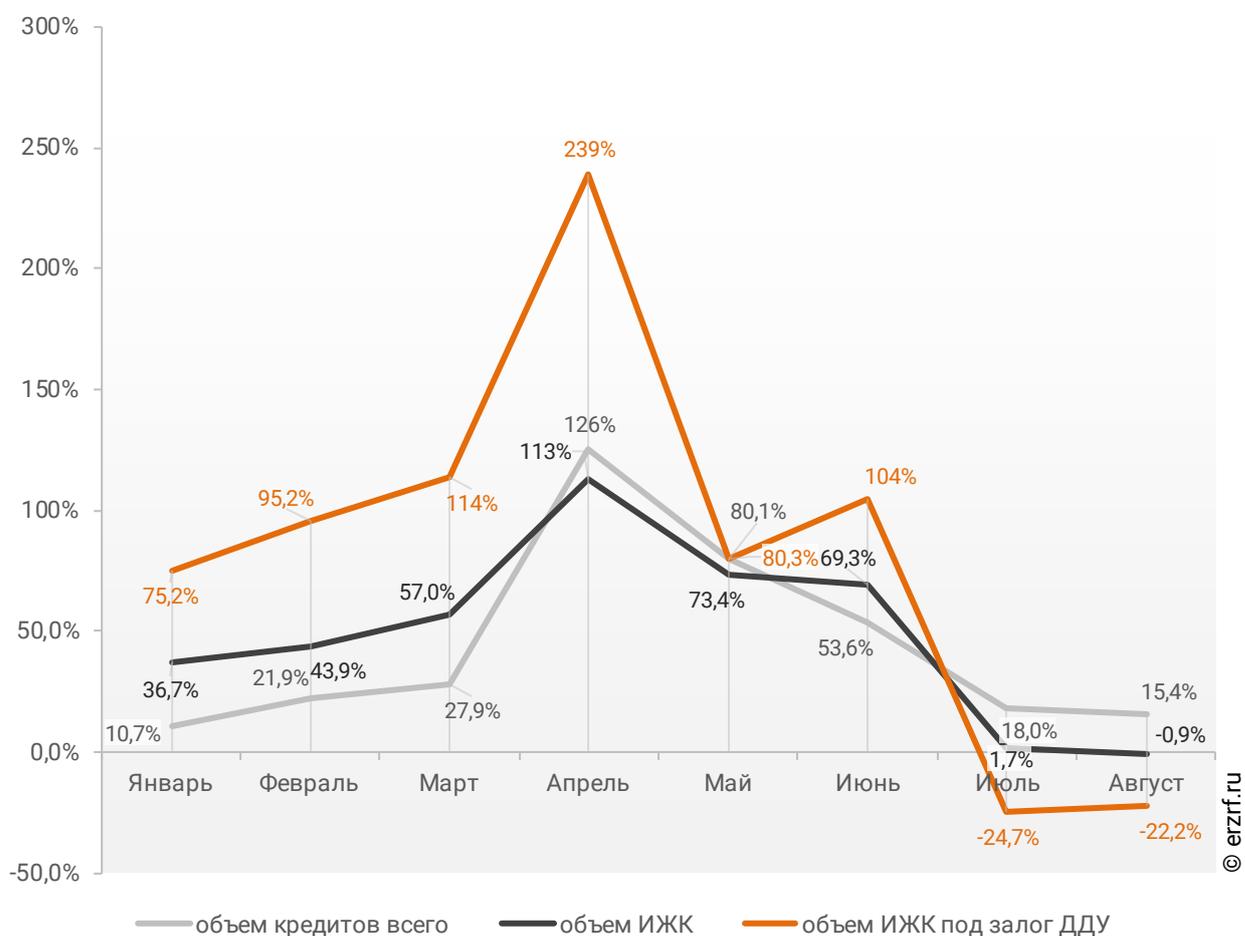
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,2% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 15,4% (33,6 против 29,1 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,9% (9,2 против 9,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в августе составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,6%.

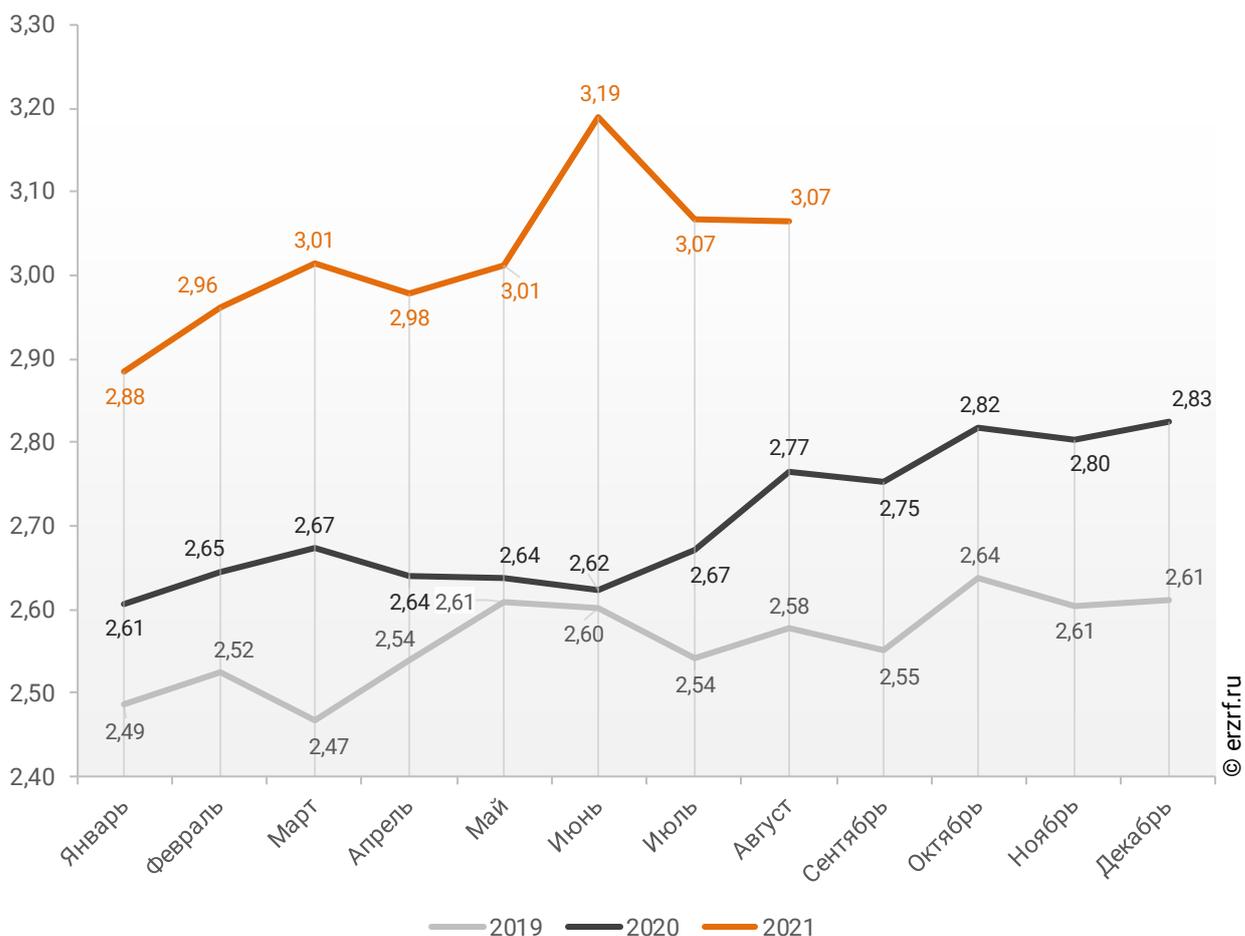
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 3,07 млн ₽, что на 10,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,77 млн ₽), и на 18,9% больше аналогичного значения 2019 г. (2,58 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

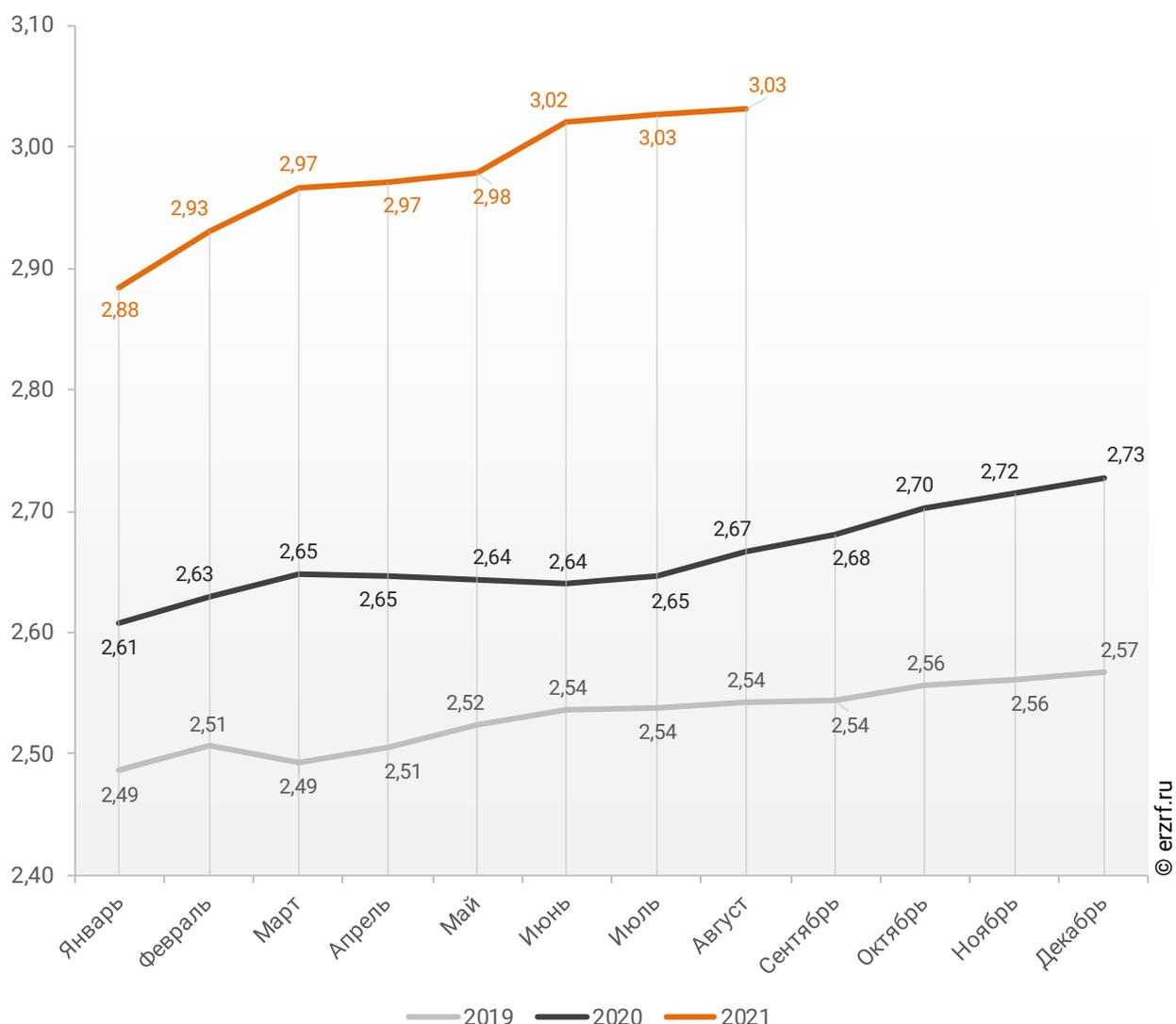


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 3,03 млн ₽, что на 13,7% больше, чем в 2020 г. (2,67 млн ₽), и на 19,2% больше соответствующего значения 2019 г. (2,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

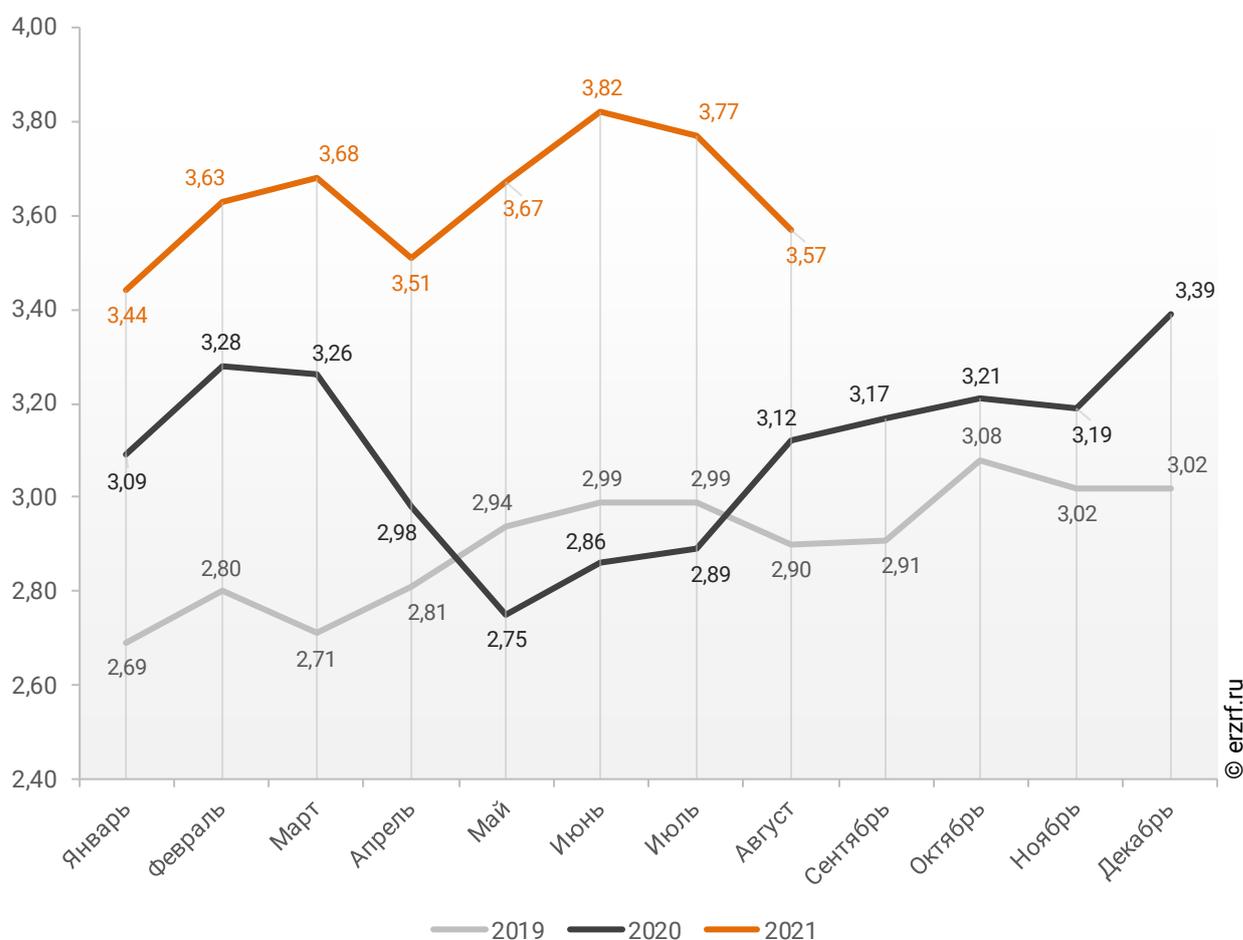


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2021 года увеличился на 14,4% по сравнению с августом 2020 года (3,57 против 3,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

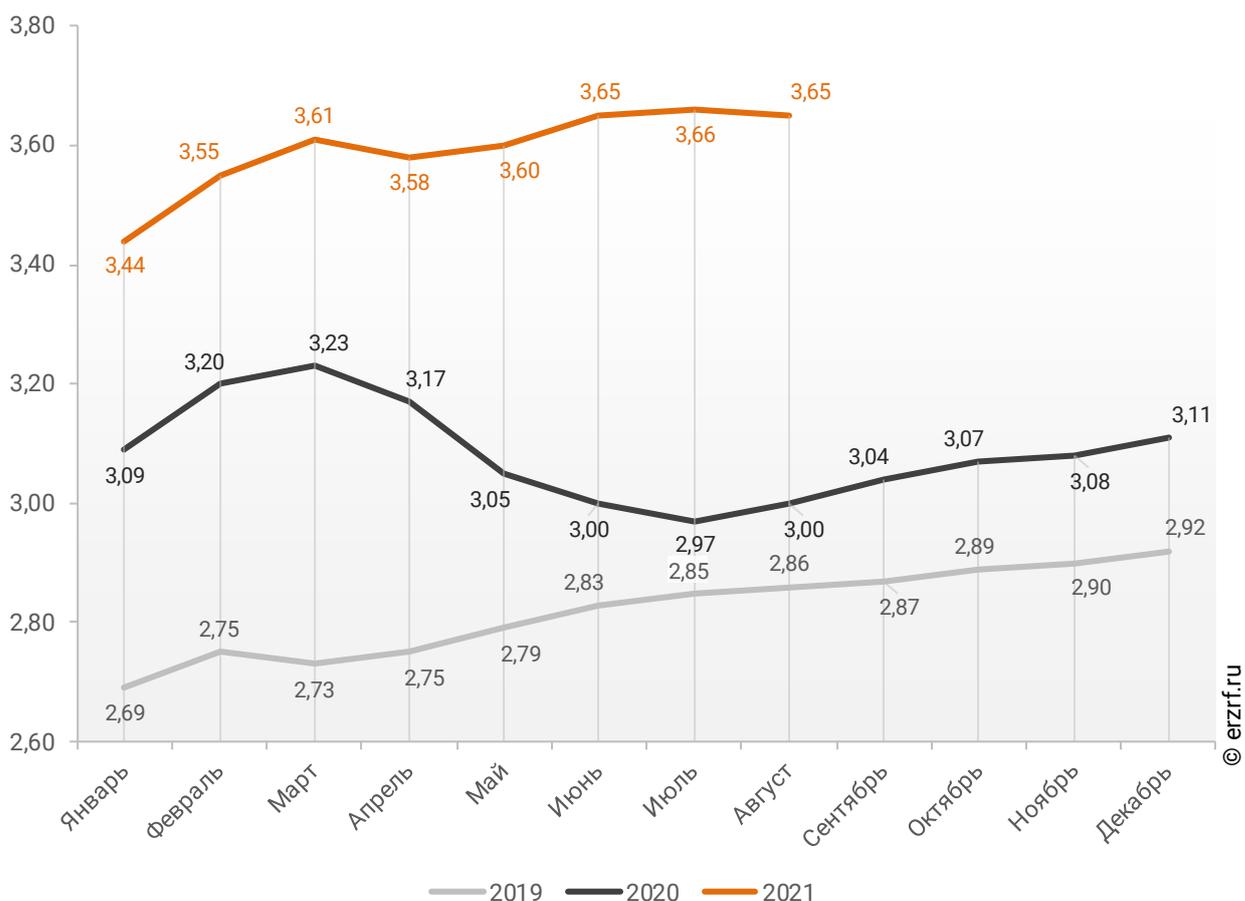


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 3,65 млн ₽ (на 20,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 21,7% больше соответствующего значения 2020 г. (3,00 млн ₽), и на 27,6% больше уровня 2019 г. (2,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

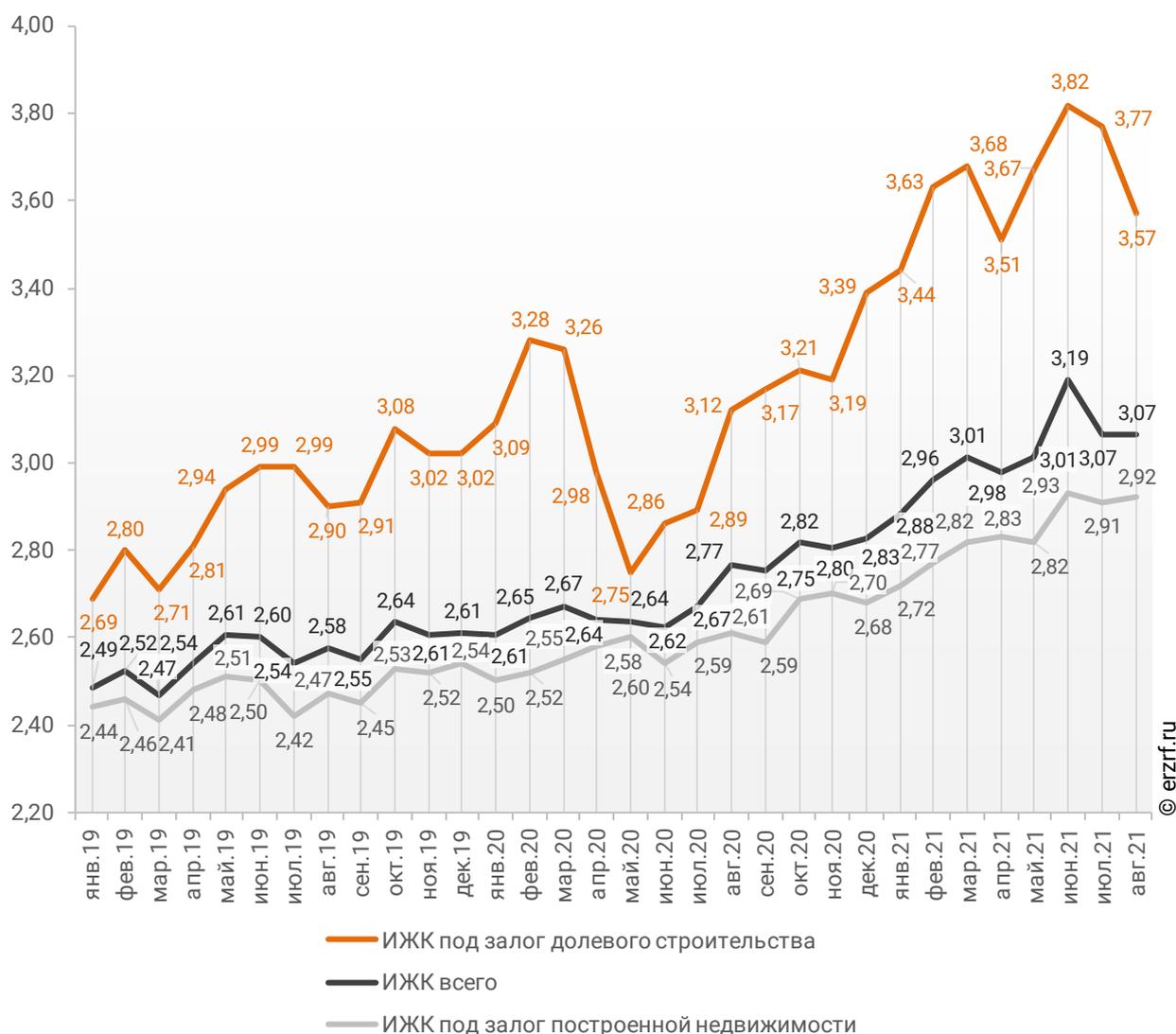


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,9% – с 2,61 до 2,92 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,8 п.п. – с 19,5% до 22,3%.

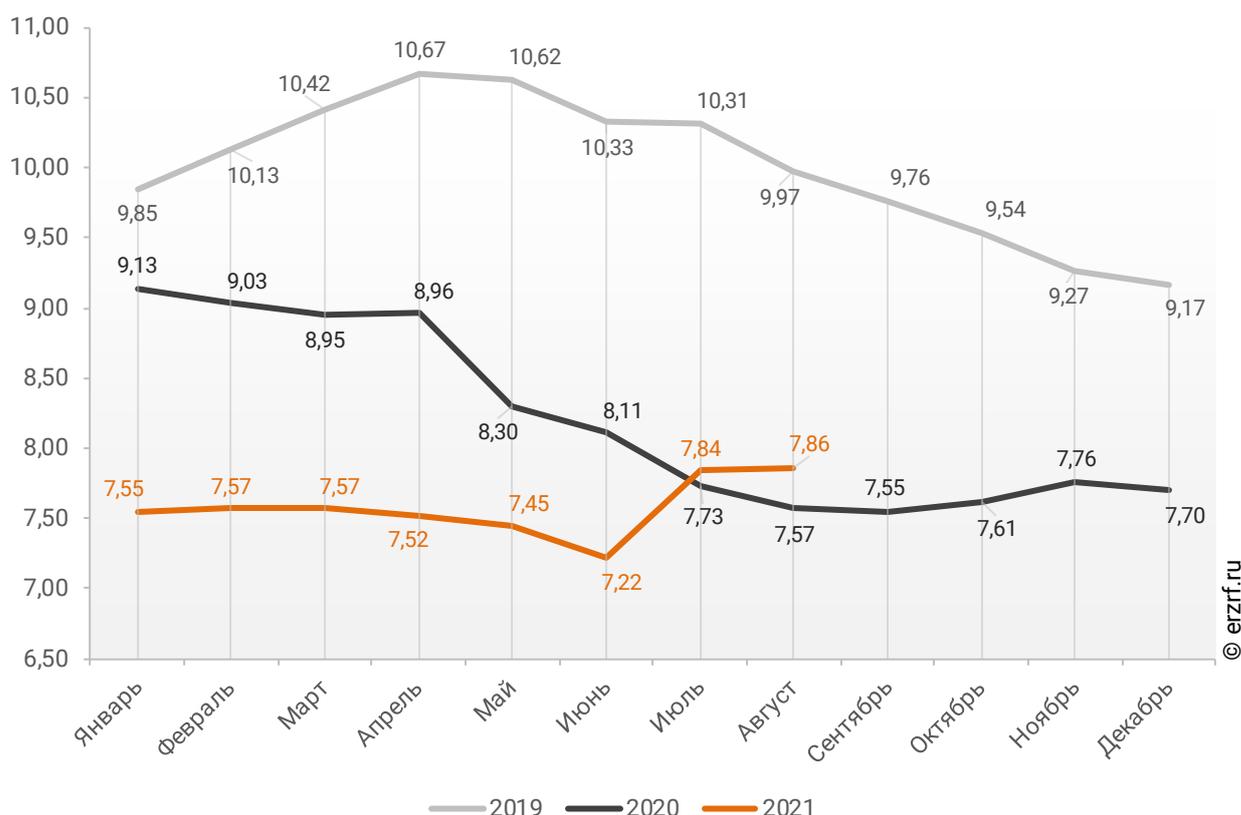
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 7,86%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,29 п.п. (с 7,57 до 7,86%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

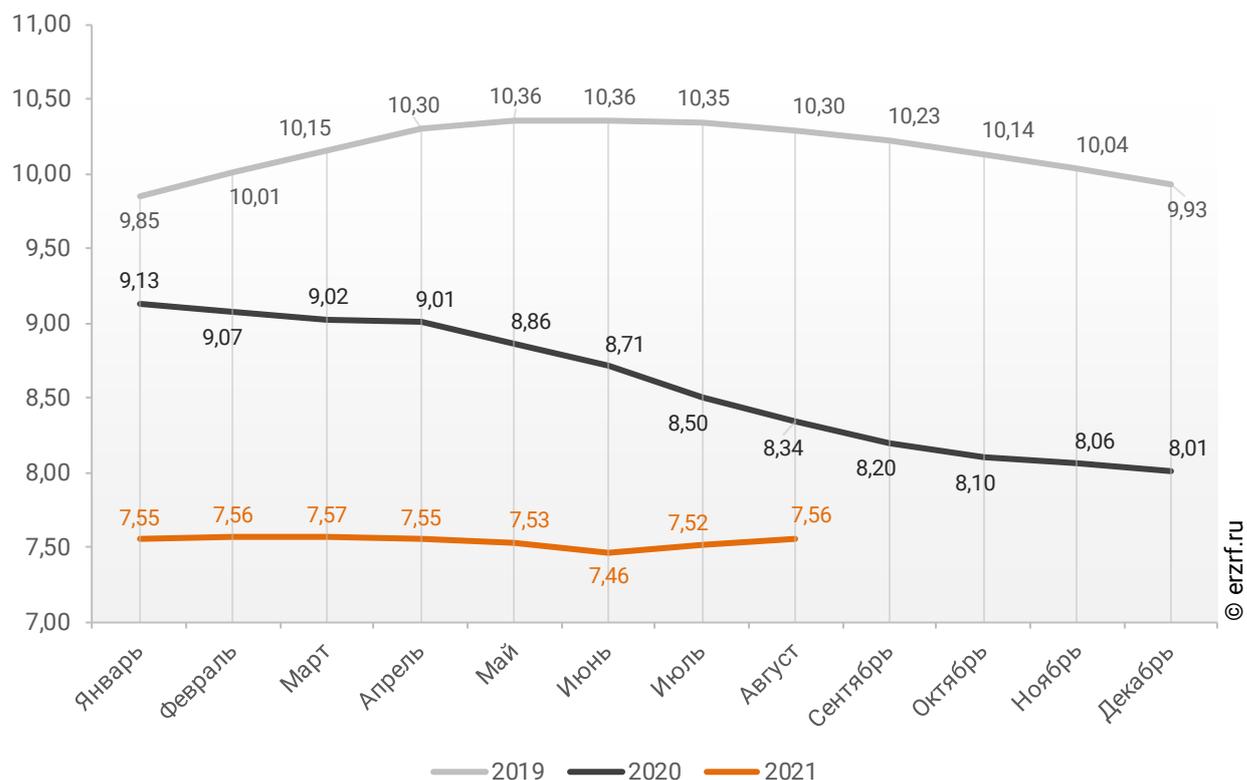


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 7,56%, что на 0,78 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,34%), и на 2,74 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

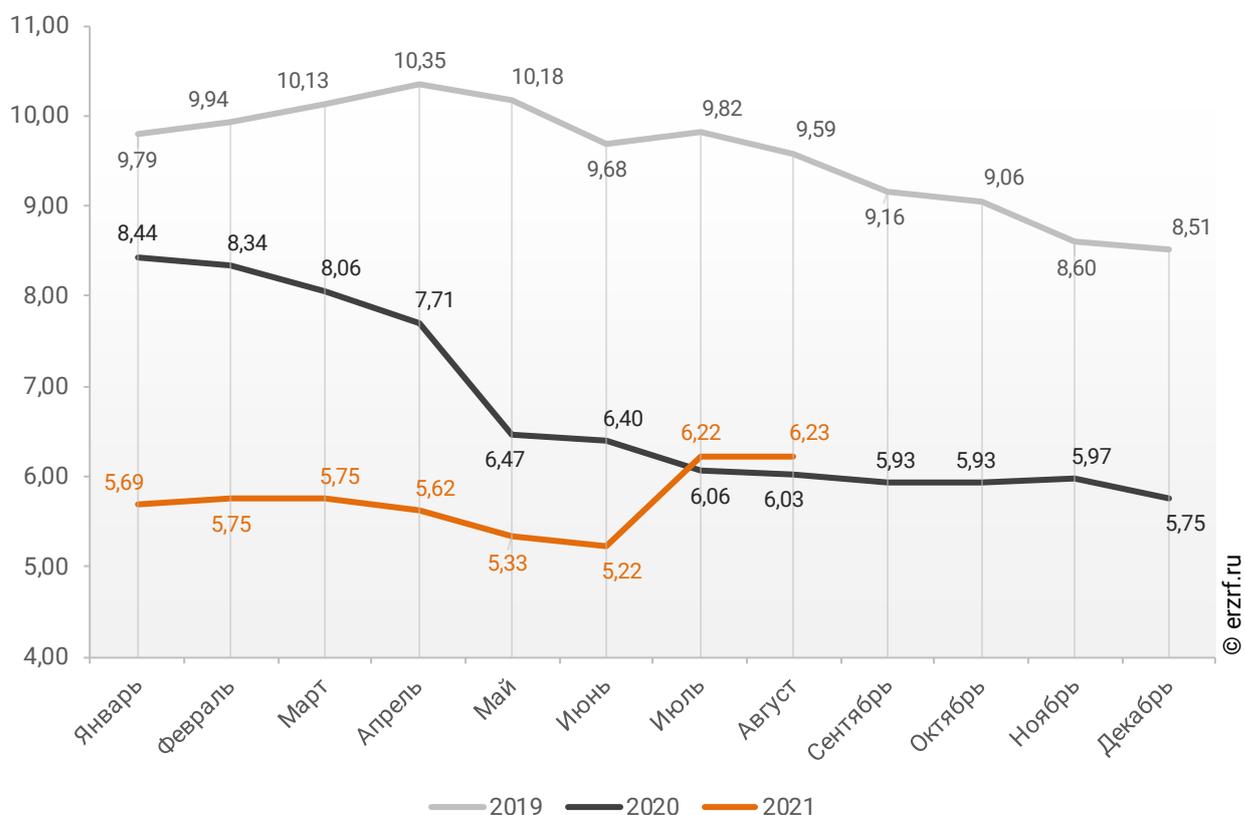


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2021 года, составила 6,23%, что на 0,20 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (6,03%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

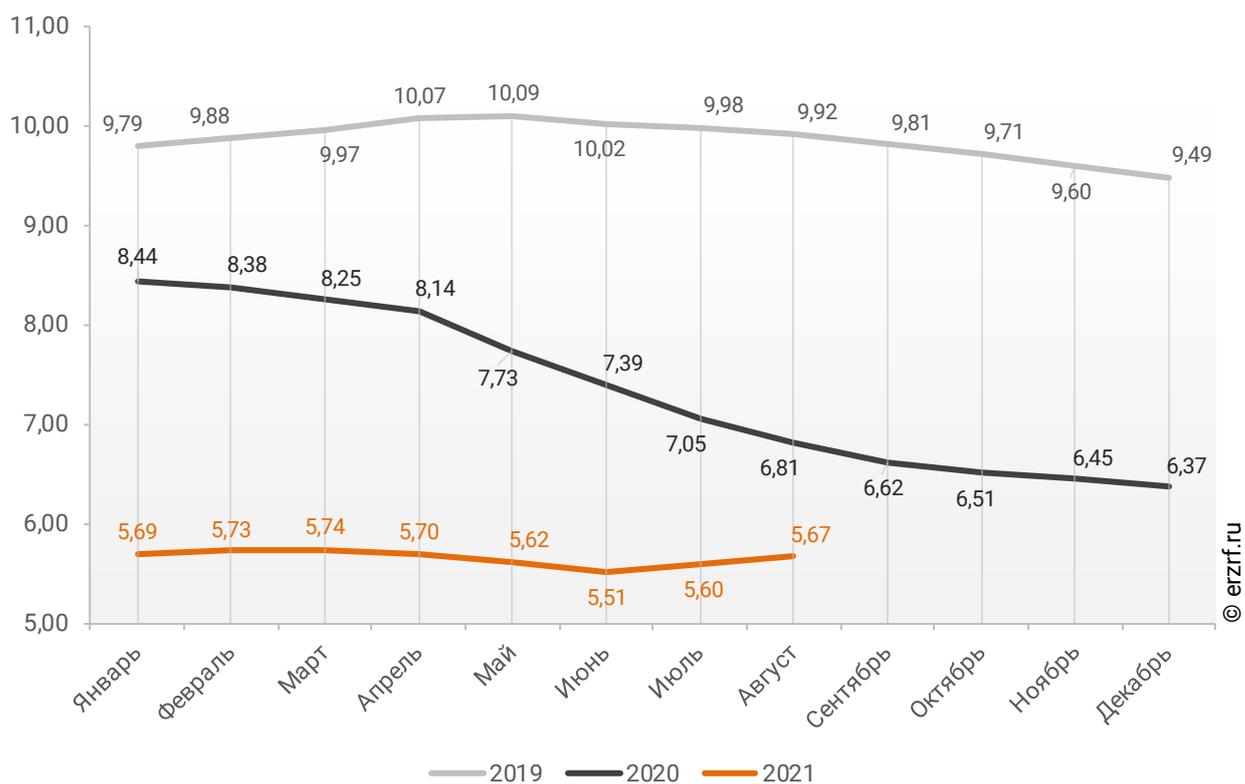


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 5,67% (на 1,89 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,14 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,81%), и на 4,25 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

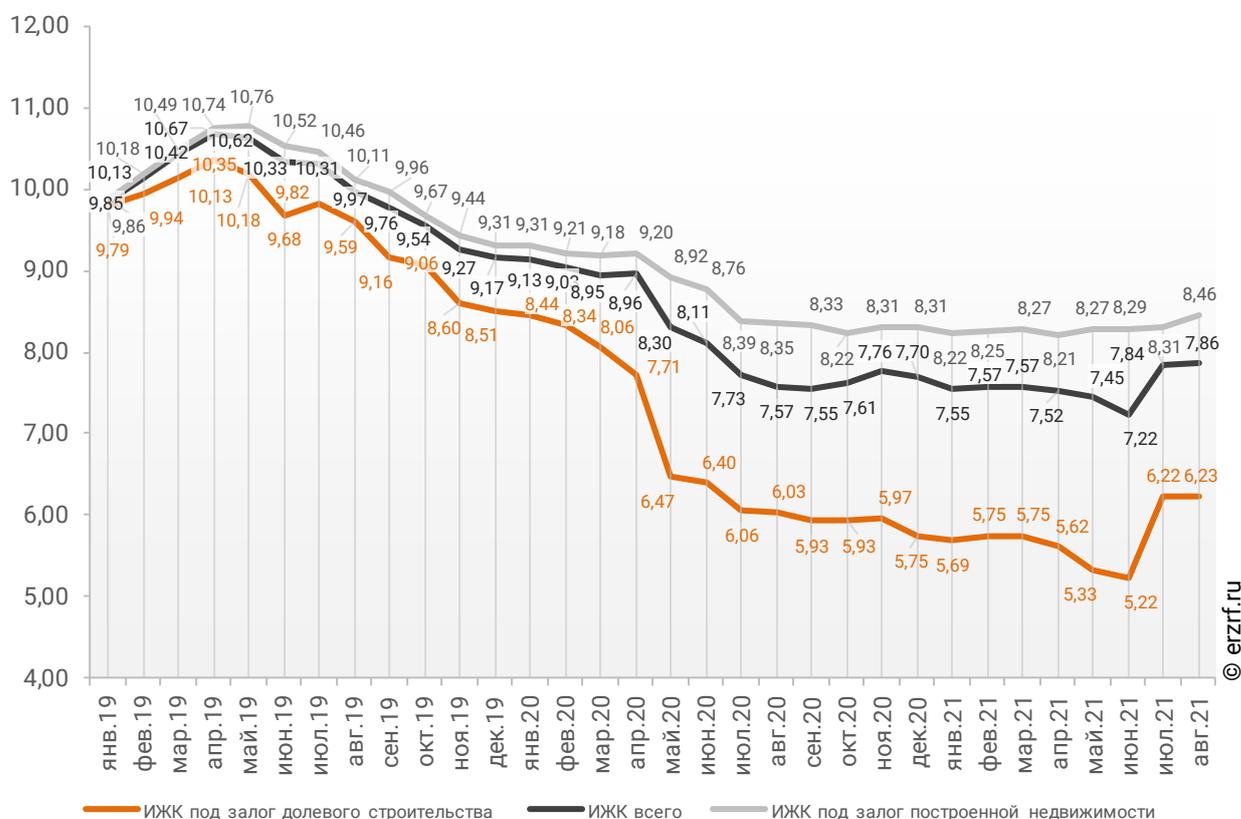


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2021 года составила 8,46%, что на 0,11 п.п. больше значения за август 2020 года (8,35%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

**График 32**

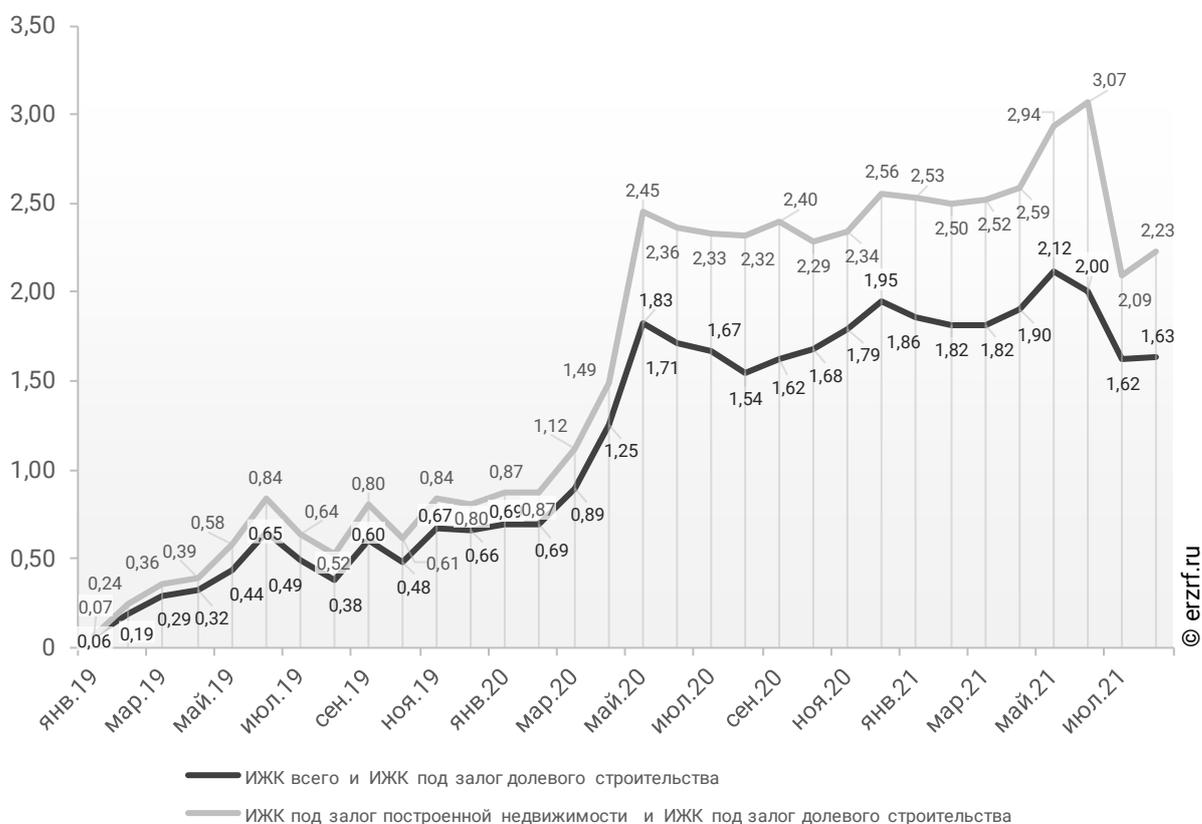
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 1,1 раза с 1,54 п.п. до 1,63 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год уменьшилась в 1,0 раза с 2,32 п.п. до 2,23 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.**

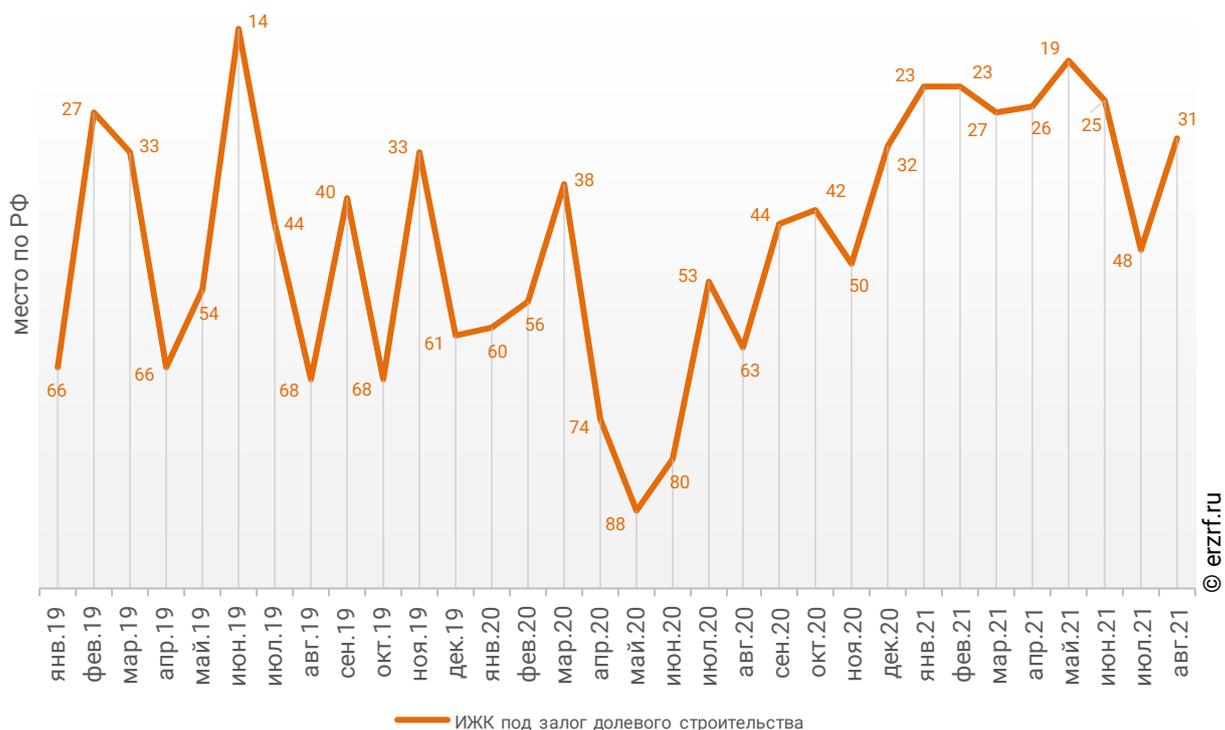


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 31-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

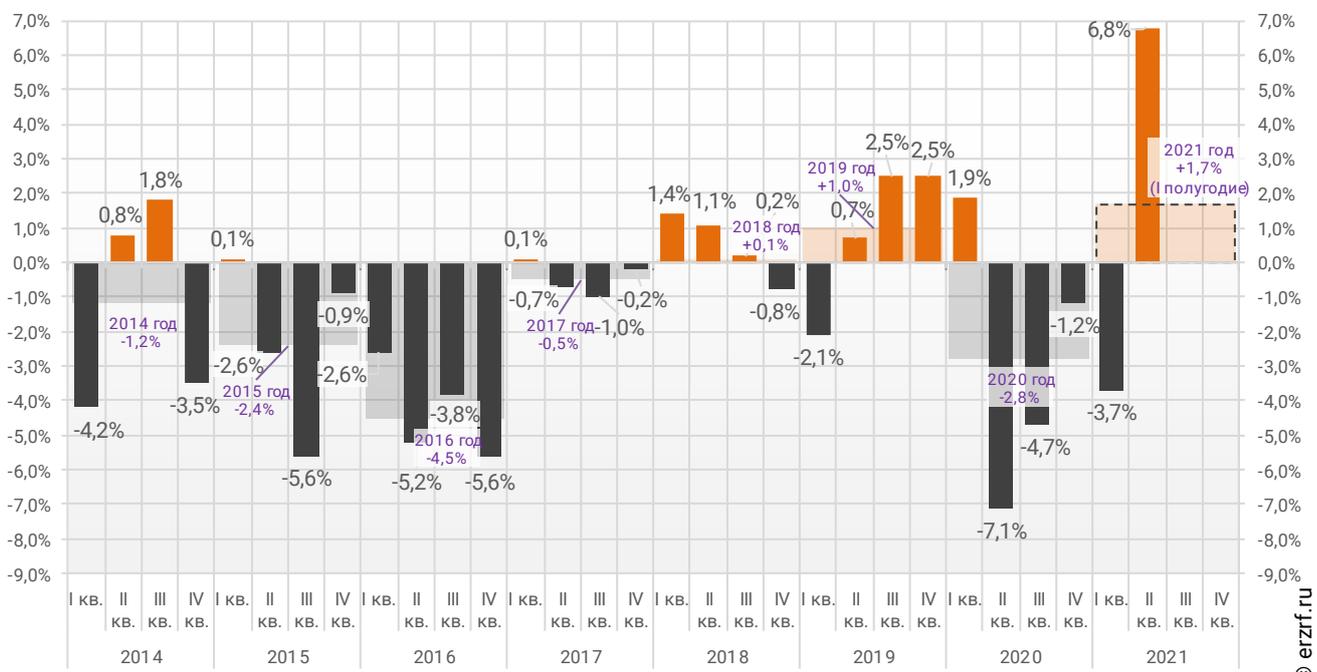
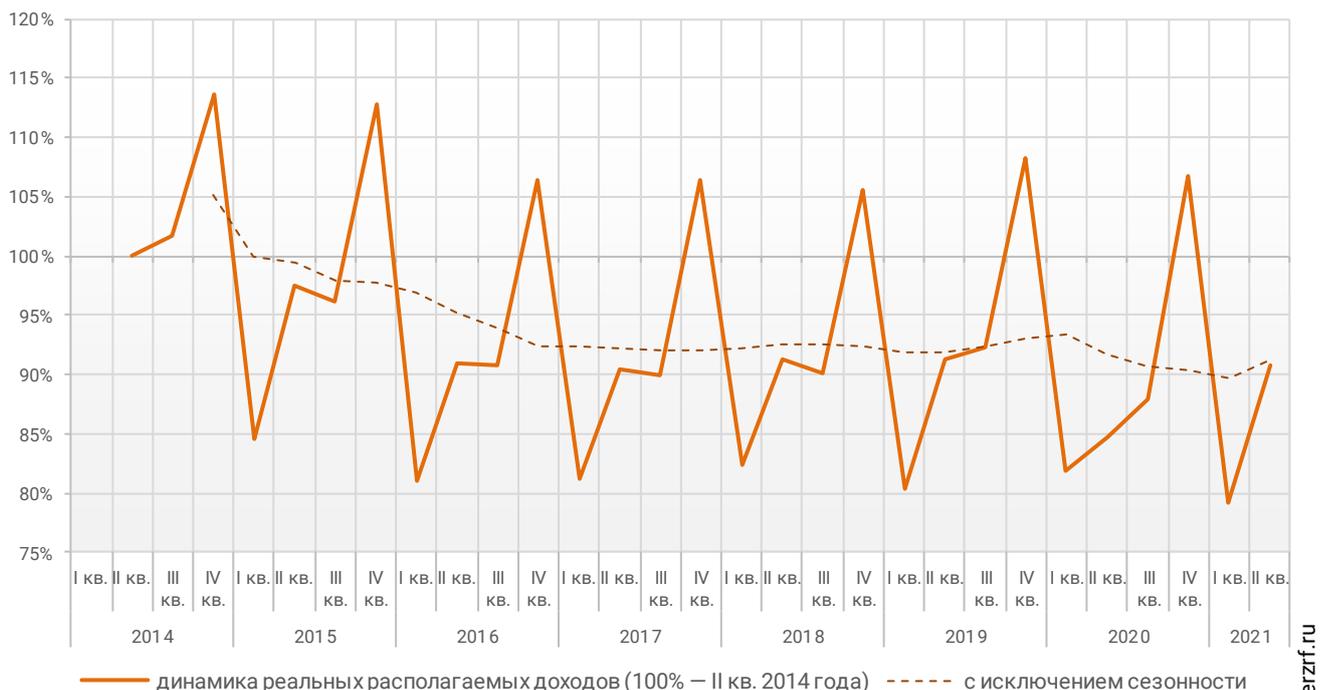


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



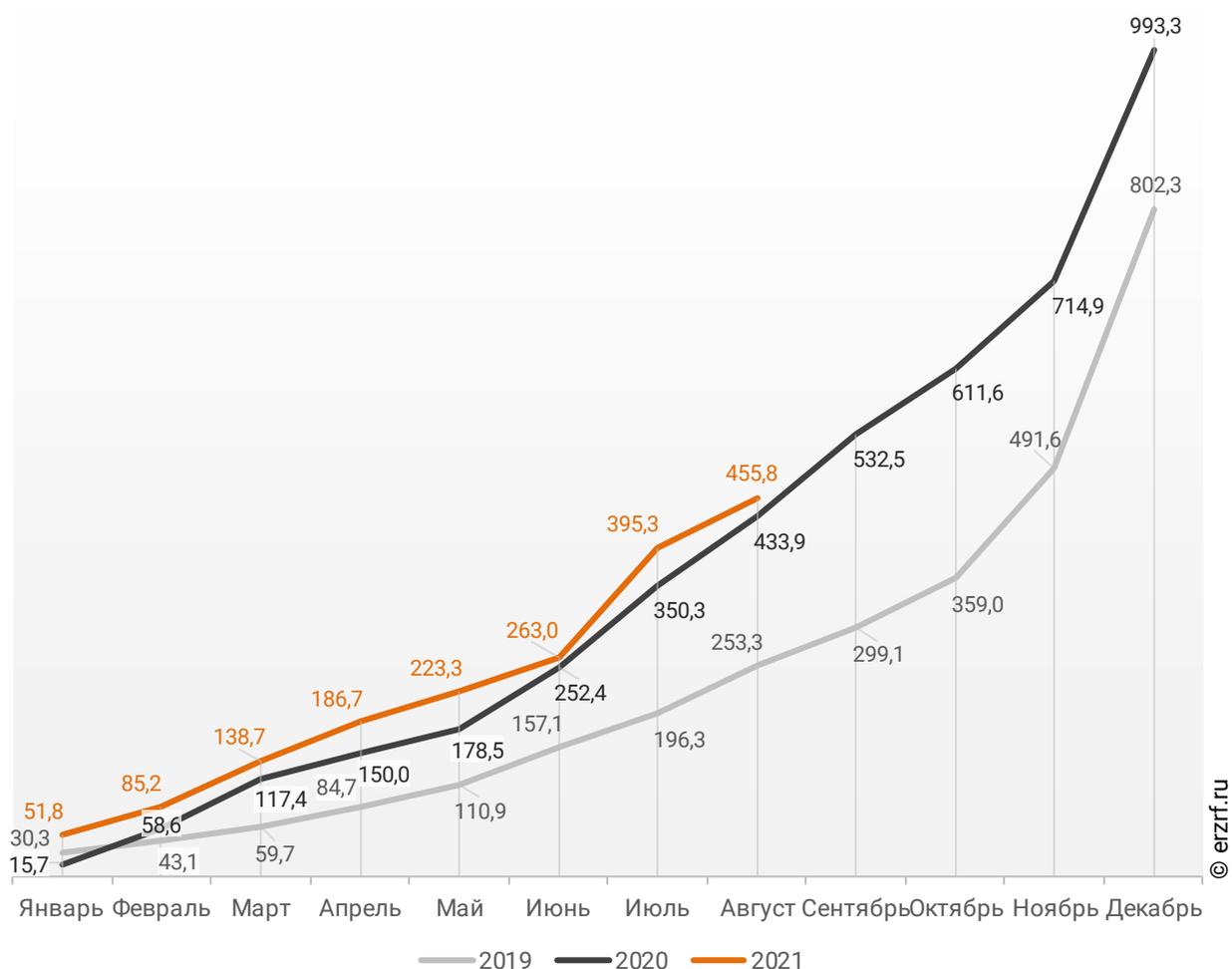
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 5,0% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 79,9% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

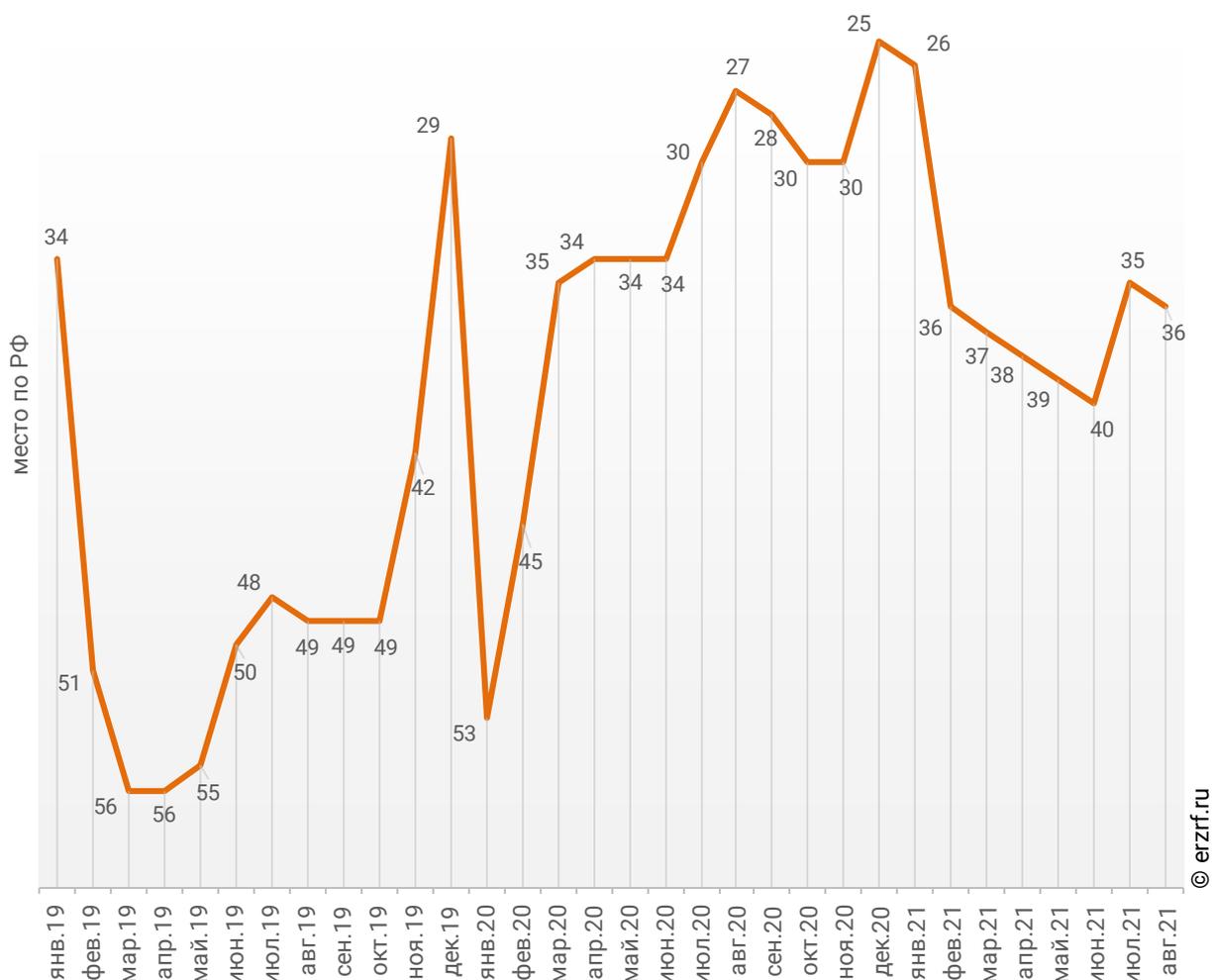


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 36-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

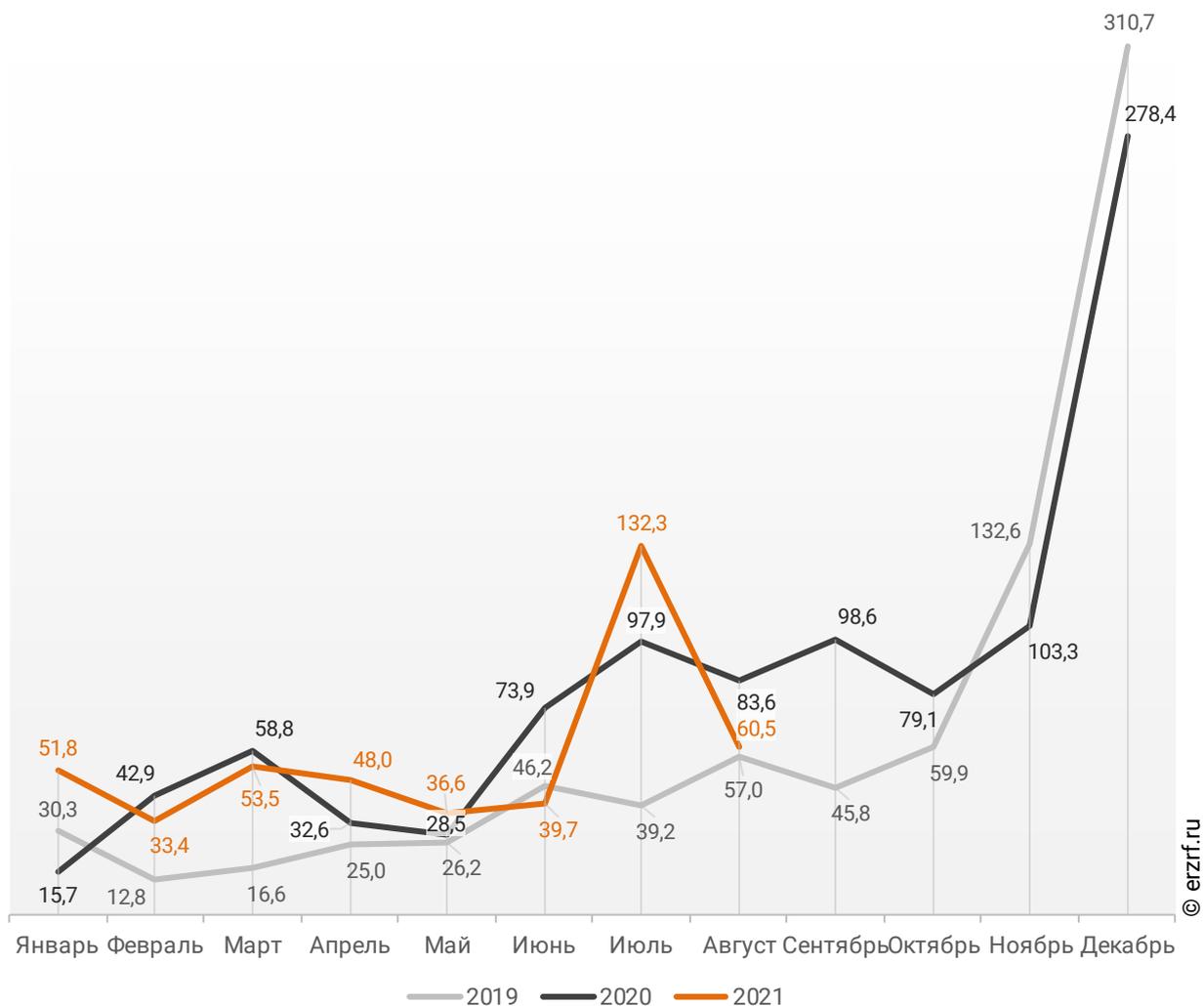
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2021 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 60,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 27,6% или на 23,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

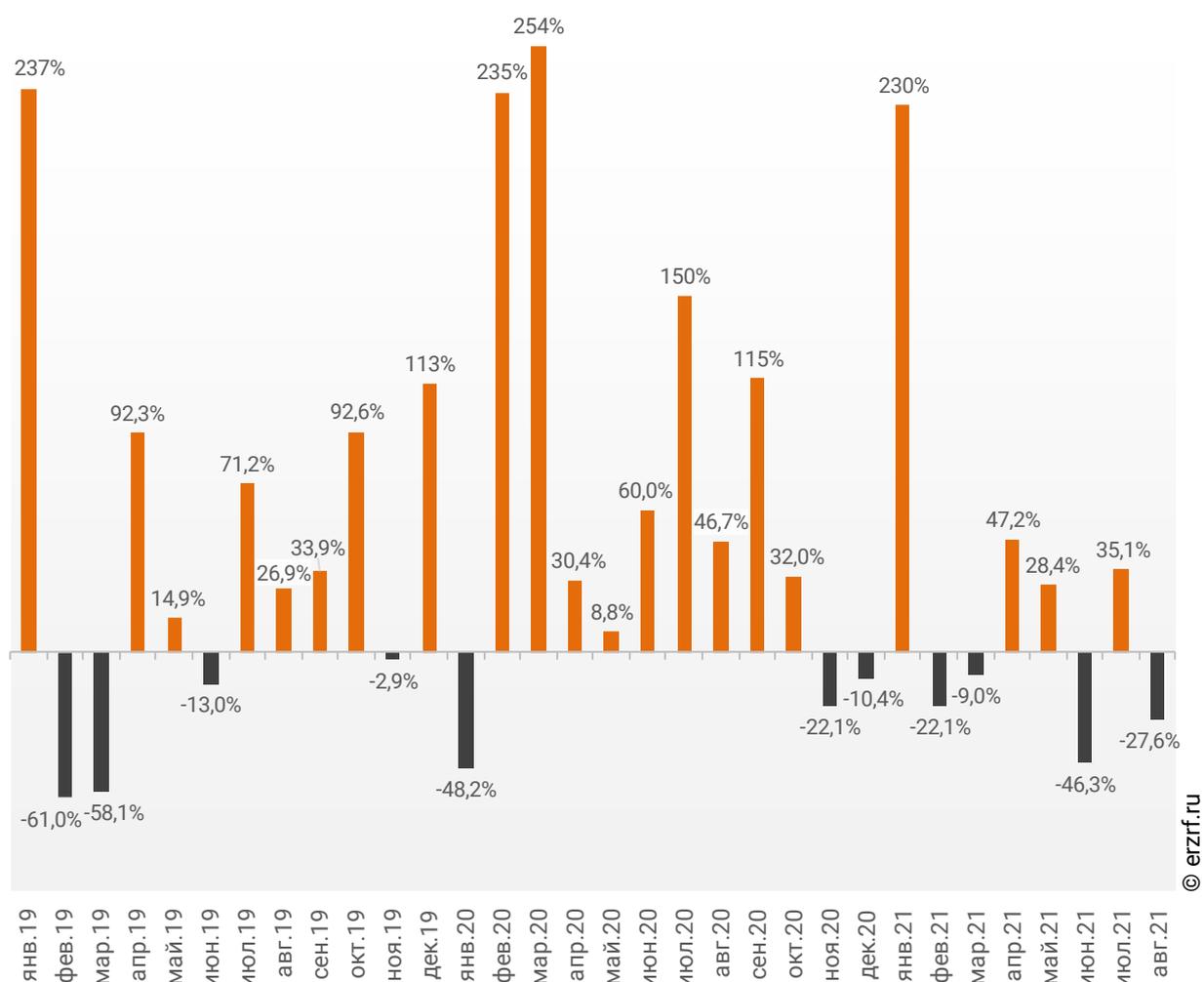
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

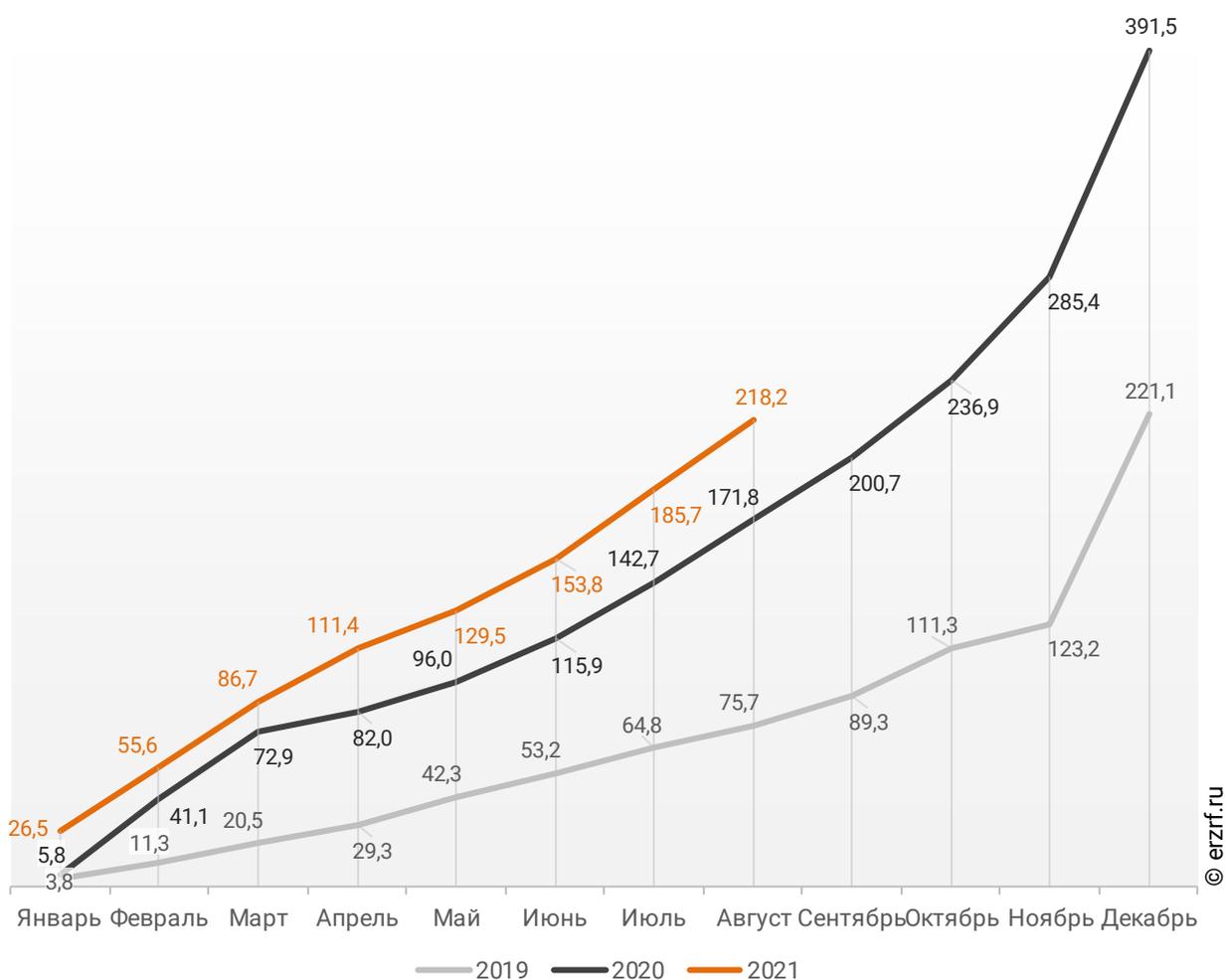


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 38-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 27,0% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 188,2% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

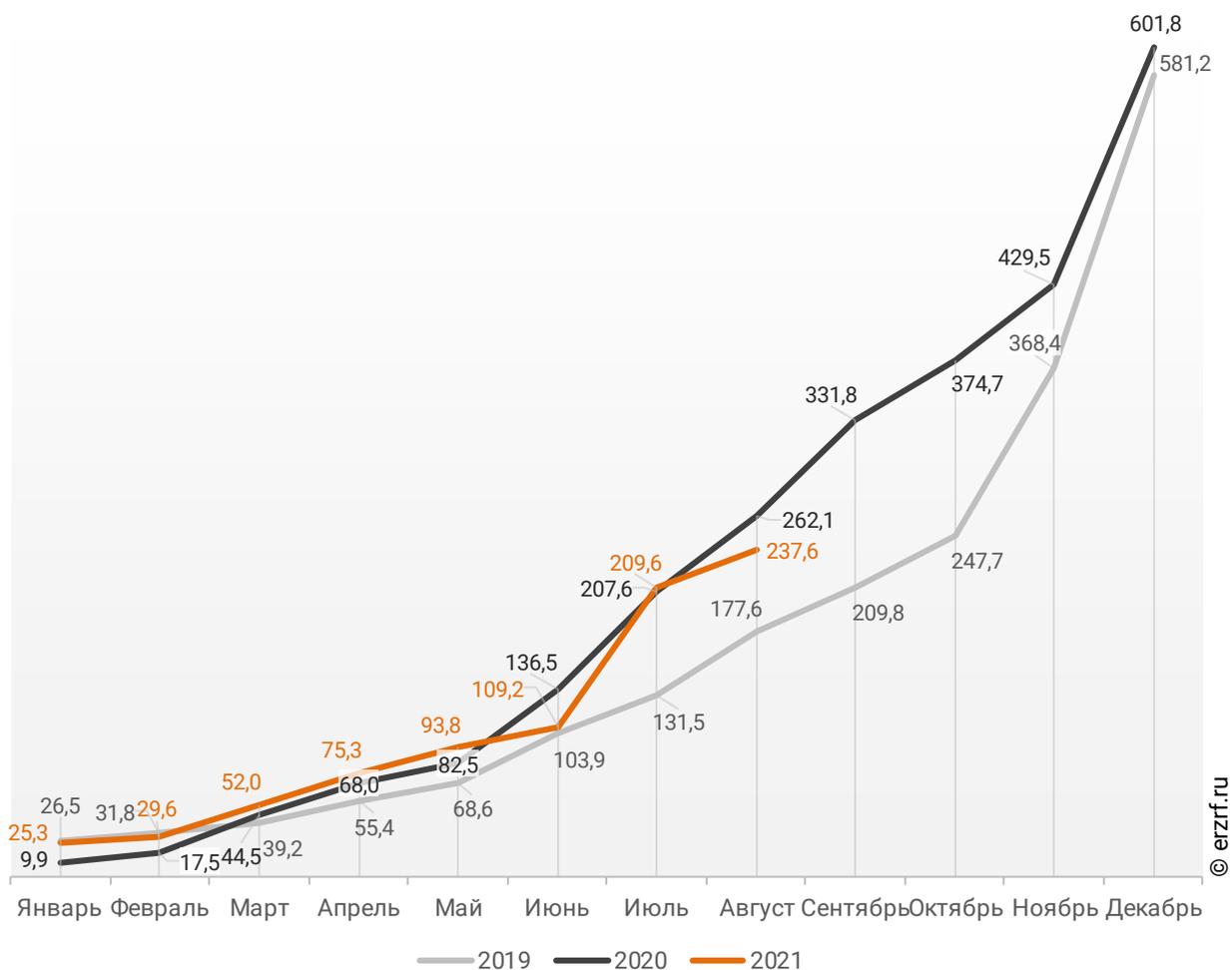
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают снижение на 9,3% к уровню 2020 г. и превышение на 33,8% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

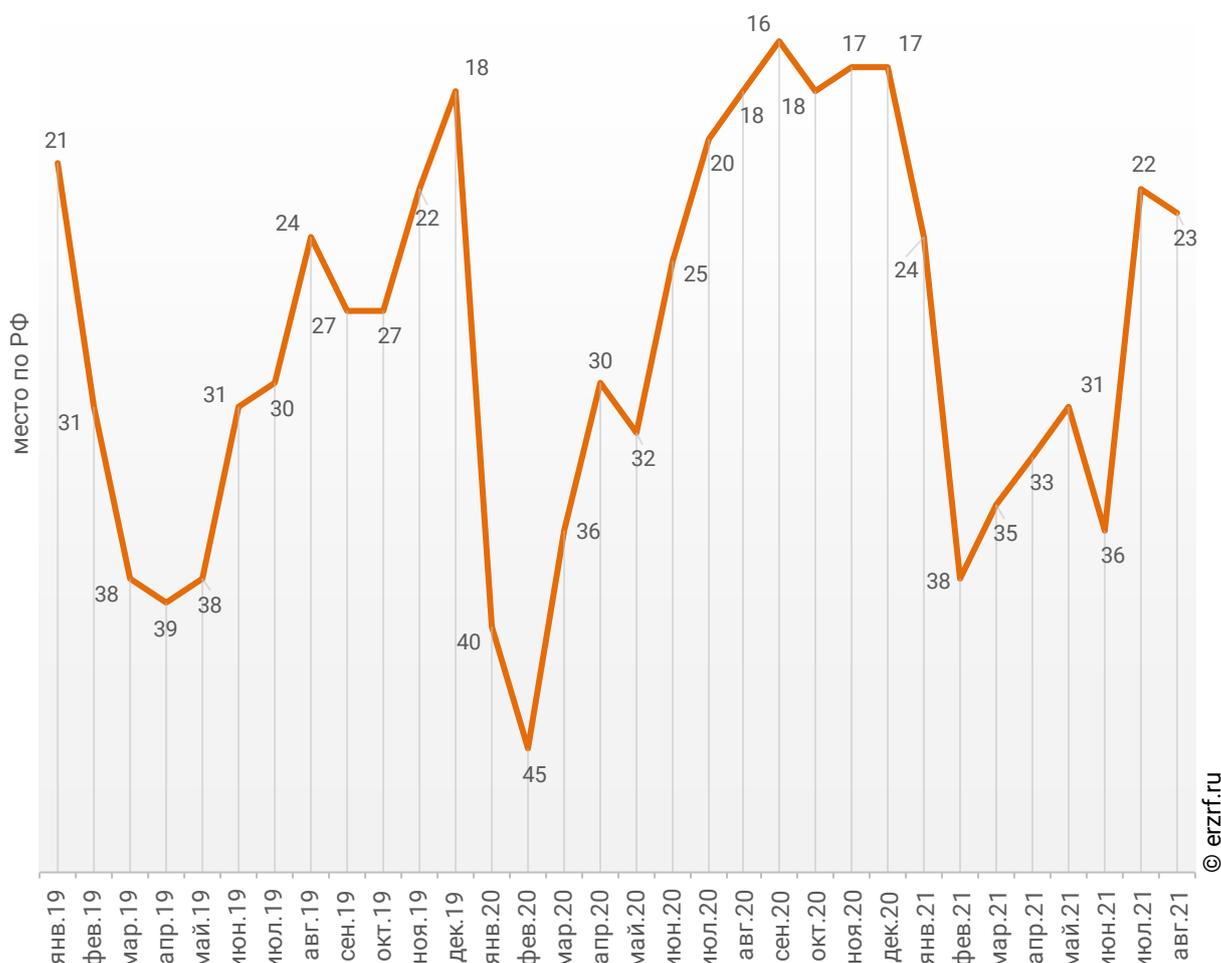


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 68-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

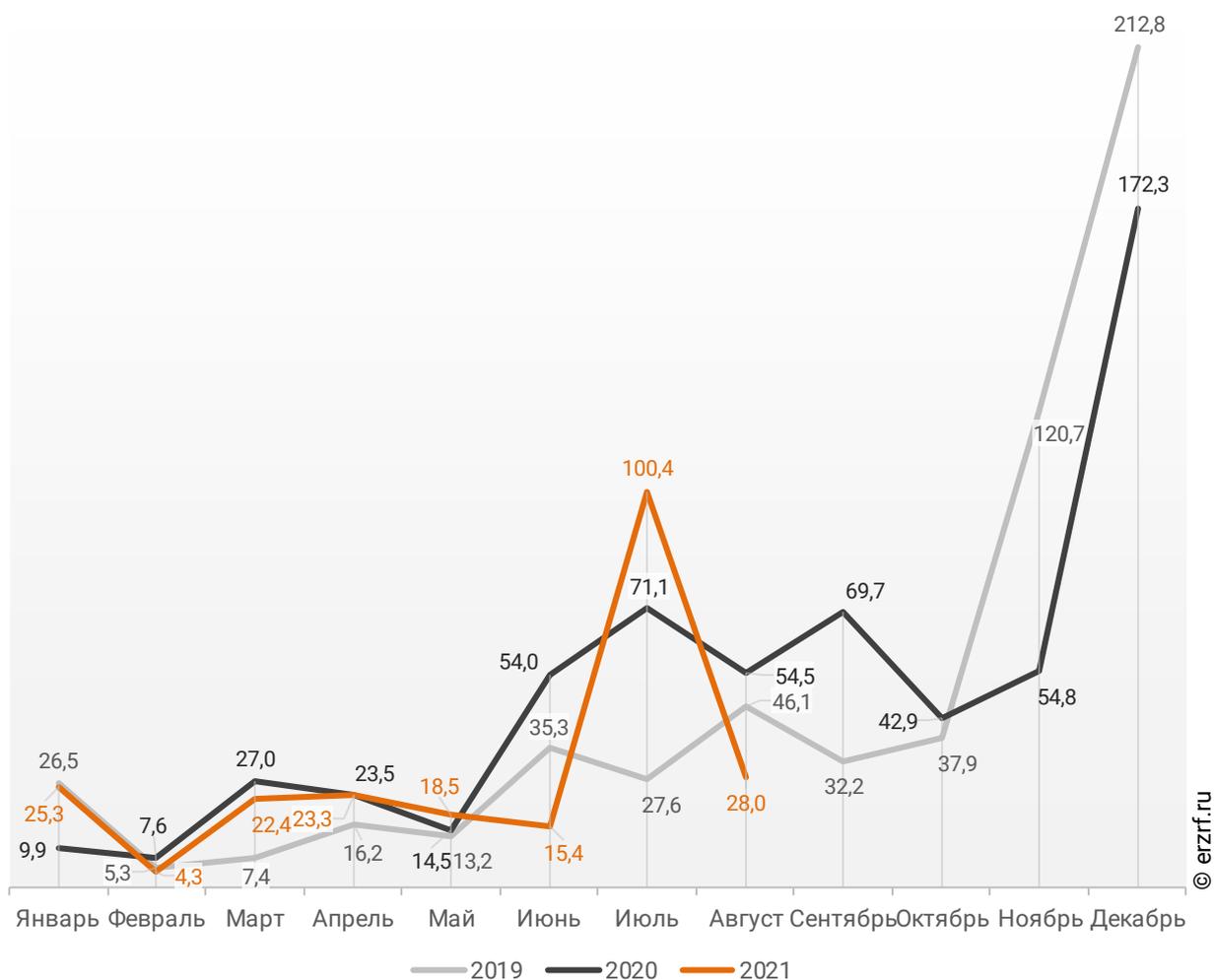
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2021 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 28,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 48,6% или на 26,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

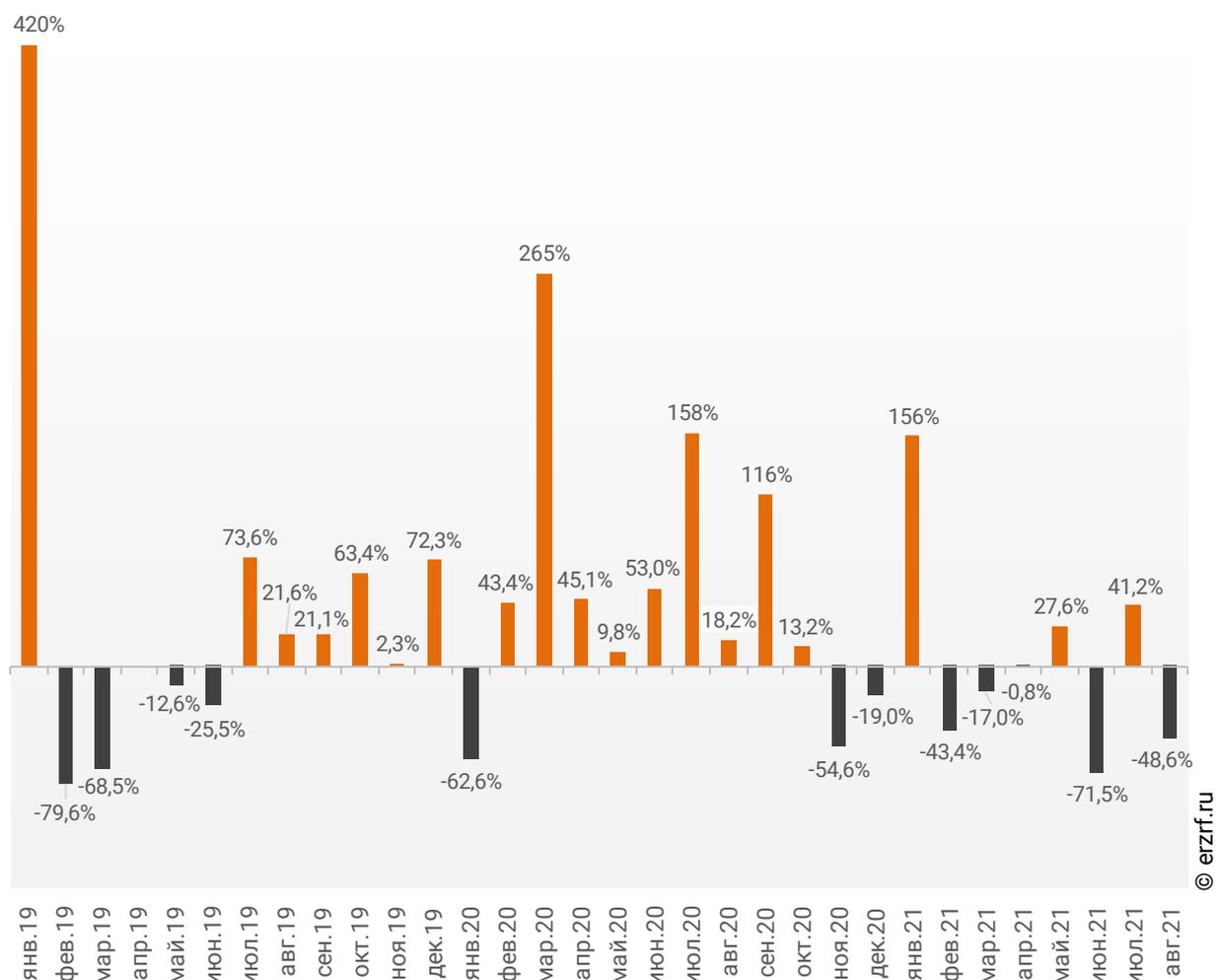
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

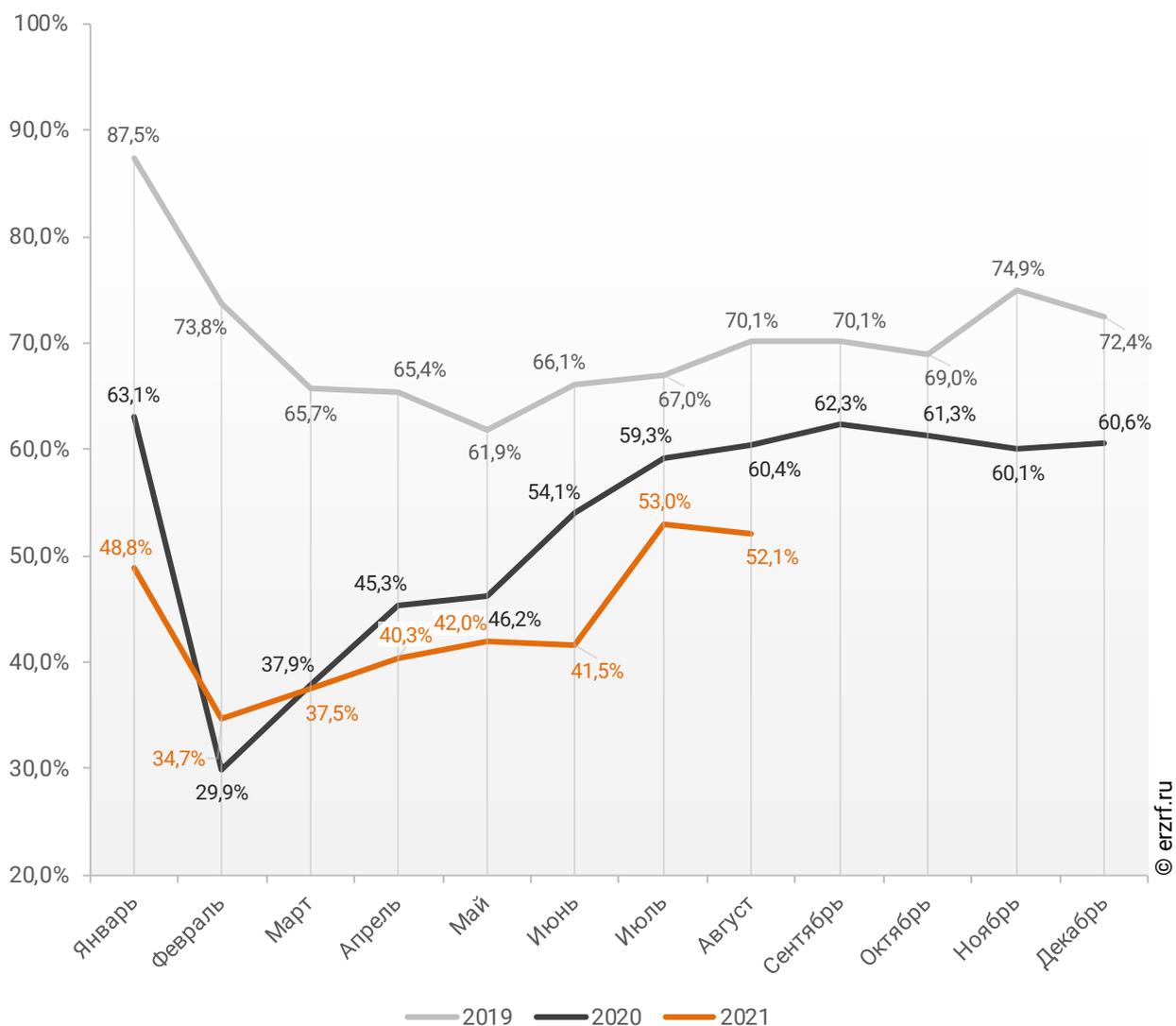


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 52,1% против 60,4% за этот же период 2020 г. и 70,1% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

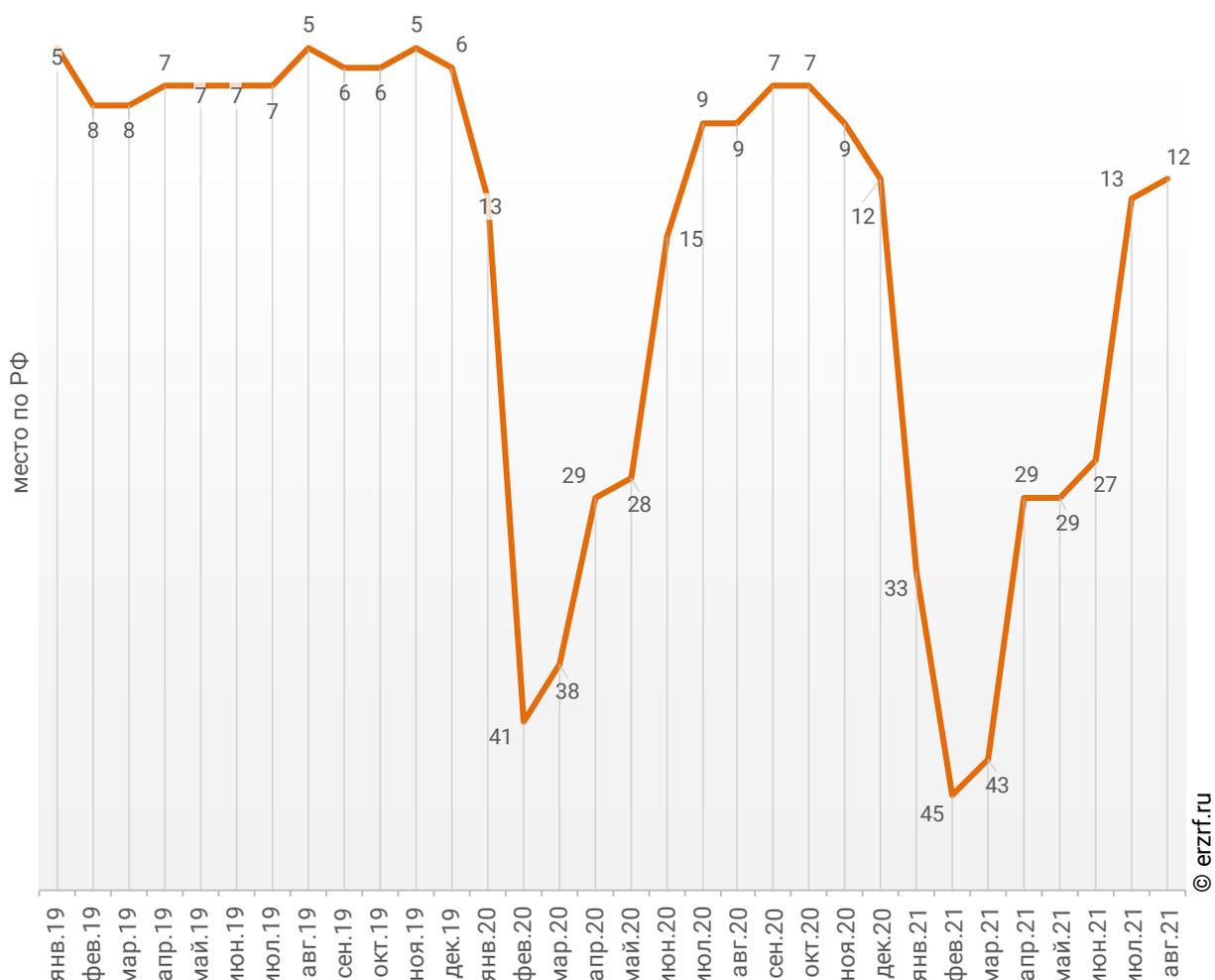
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 46,3%, что на 18,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2021	Компания СТХ	За ручьём	2	378	24 685
IV квартал 2021	ССТ	Югорская звезда	1	284	14 401
IV квартал 2021	ГК Эйнком	Кедровый	2	235	13 791
IV квартал 2021	ГК Сургутстройтрест	Западный Квартал	3	200	11 675
IV квартал 2021	ГК Эйнком	River House	1	185	10 442
IV квартал 2021	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	183	9 819
IV квартал 2021	Севертрансстрой	В мкр. №7	1	169	8 340
IV квартал 2021	ССТ	Булгаков	1	135	7 125
IV квартал 2021	СЗ СИГ	Кедровый	1	115	6 944
IV квартал 2021	Инвест-строй	Два Капитана	1	123	6 038
IV квартал 2021	ССТ	SEBUR	1	92	4 838
IV квартал 2021	Дивес Девелопмент	По ул. Молодежная	2	94	4 330
IV квартал 2021	Си Групп Урал	Дом по ул. Нефтяников	1	61	3 000
IV квартал 2021	Специализированный застройщик МЖК	Молодежный	1	50	2 835
IV квартал 2021	ГК Наш Дом	Центральный парк	1	54	2 736
IV квартал 2021	Си Групп Урал	По ул. Романтиков	1	56	2 526
IV квартал 2021	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	В мкр. За	1	36	1 690
<b>Общий итог</b>			<b>22</b>	<b>2 450</b>	<b>135 215</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>За ручьём</i>	Сургут	Компания СТХ	5	1 134	61 968
2	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	2	628	46 434
3	<i>Югра-Сити</i>	Ханты-Мансийск	ГК Омск-Трэйс	3	559	28 063
4	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ СИГ	4	403	24 685
5	<i>Булгаков</i>	Сургут	ССТ	2	420	22 828
6	<i>Финский дворик</i>	Ханты-Мансийск	СЗ АВТОР	1	440	21 598
7	<i>Шахматный</i>	Ханты-Мансийск	СЗ Лидер	2	504	21 322
8	<i>Дом Гудзон</i>	Сургут	Брусника	1	201	17 144
9	<i>Severin</i>	Сургут	ССТ	1	289	15 014
10	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	284	14 401
11	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	2	235	13 791
12	<i>Хвойный</i>	Солнечный	Строй Актив	5	260	13 448
13	<i>В мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Сургутстройтрест	1	285	12 402
14	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	2	247	12 320
15	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	1	220	12 017
16	<i>Западный Квартал</i>	Белый Яр	ГК Сургутстройтрест	3	200	11 675
17	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	2	184	11 345
18	<i>Грин Парк</i>	Сургут	ГК Сургутстройтрест	1	208	10 520
19	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	1	185	10 442
20	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	183	9 819
21	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	1	169	8 340
22	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 828
23	<i>Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	140	7 633
24	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 527

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	2	161	7 126
26	<i>Прибрежный</i>	Нижневартовск	ГК Крона	1	83	6 436
27	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	ПТС	1	119	6 304
28	<i>Дом на Комсомольском</i>	Сургут	Брусника	1	105	6 115
29	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	1	123	6 038
30	<i>Капитал</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	80	5 883
31	<i>Дом по ул. Гагарина, 120</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	1	68	4 704
32	<i>Дом по ул. Сирина, 56</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	1	68	4 704
33	<i>Дом по ул. Гагарина, 150</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	1	92	4 653
34	<i>По ул. Молодежная</i>	Березово	Дивес Девелопмент	2	94	4 330
35	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	1	80	4 283
36	<i>Сибирский квартал</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	1	55	3 243
37	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	61	3 000
38	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	1	50	2 835
39	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	54	2 736
40	<i>По ул. Романтиков</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	56	2 526
41	<i>В мкр. №1</i>	Пойковский	Строймаркет	1	48	2 525
42	<i>По ул. Гагарина, 156</i>	Ханты-Мансийск	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1	28	1 879
43	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	36	1 690
<b>Общий итог</b>				<b>66</b>	<b>9 157</b>	<b>503 574</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Шахматный</i>	Ханты-Мансийск	СЗ Лидер	42,3
2	<i>В мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Сургутстройтрест	43,5
3	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	44,3
4	<i>По ул. Романтиков</i>	Когалым	Си Групп Урал	45,1
5	<i>По ул. Молодежная</i>	Березово	Дивес Девелопмент	46,1
6	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
7	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	47,3
8	<i>Финский дворик</i>	Ханты-Мансийск	СЗ АВТОР	49,1
9	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	49,1
10	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Когалым	Си Групп Урал	49,2
11	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	49,2
12	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	49,3
13	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	49,9
14	<i>Югра-Сити</i>	Ханты-Мансийск	ГК Омск-Трэйс	50,2
15	<i>Дом по ул. Гагарина, 150</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	50,6
16	<i>Грин Парк</i>	Сургут	ГК Сургутстройтрест	50,6
17	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	50,7
18	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	50,7
19	<i>Хвойный</i>	Солнечный	Строй Актив	51,7
20	<i>Severin</i>	Сургут	ССТ	52,0
21	<i>В мкр. №1</i>	Пойковский	Строймаркет	52,6
22	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	ПТС	53,0
23	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	53,5
24	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	53,7
25	<i>Булгаков</i>	Сургут	ССТ	54,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	54,5
27	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	54,6
28	<i>За ручьём</i>	Сургут	Компания СТХ	54,6
29	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	56,4
30	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	56,7
31	<i>Дом на Комсомольском</i>	Сургут	Брусника	58,2
32	<i>Западный Квартал</i>	Белый Яр	ГК Сургутстройтрест	58,4
33	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	58,7
34	<i>Сибирский квартал</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	59,0
35	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ СИГ	61,3
36	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	61,7
37	<i>По ул. Гагарина, 156</i>	Ханты-Мансийск	СЗ РЕНОВАЦИЯ	67,1
38	<i>Дом по ул. Гагарина, 120</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	69,2
39	<i>Дом по ул. Сирина, 56</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	69,2
40	<i>Капитал</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	73,5
41	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	73,9
42	<i>Прибрежный</i>	Нижневартовск	ГК Крона	77,5
43	<i>Дом Гудзон</i>	Сургут	Брусника	85,3
<b>Общий итог</b>				<b>55,0</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		