

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тамбовская область

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м²

на октябрь 2021

330 345

+15,4% к октябрю 2020

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 500

-29,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2021

Банк России

104

-55,2% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на октябрь 2021

55,0

+1,3% к октябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2021

41 532

+5,3% к октябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

20,3%

-7,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2021

Банк России

6,28

+0,53 п.п. к августу 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тамбовской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области ..	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата).....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тамбовской области на октябрь 2021 года выявлено **44 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 001 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **330 345 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

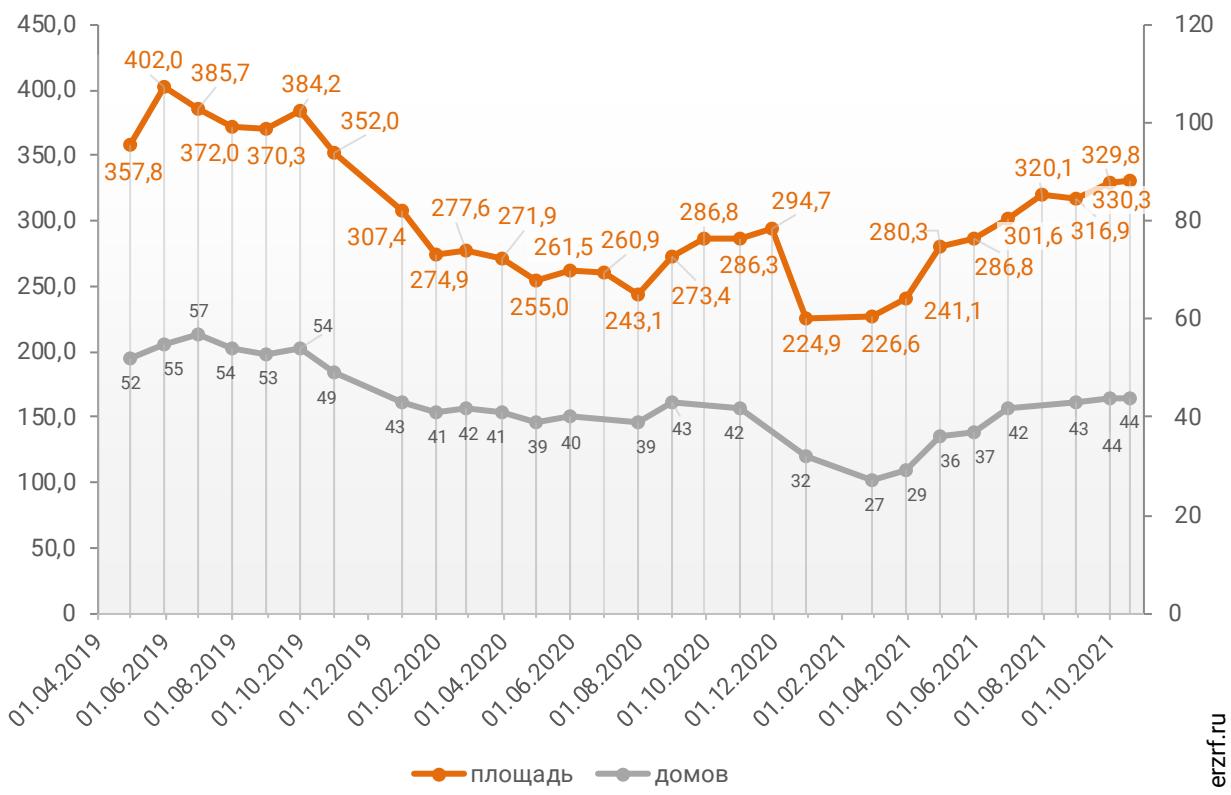
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	44	100%	6 001	100%	330 345	100%
Общий итог	44	100%	6 001	100%	330 345	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Тамбовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тамбовской области



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области

Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тамбов	37	84,1%	5 355	89,2%	298 539	90,4%
Мичуринск	2	4,5%	211	3,5%	12 674	3,8%
Тамбовский	2	4,5%	247	4,1%	12 314	3,7%
Строитель	1	2,3%	177	2,9%	9 899	3,0%
Крутые Выселки	1	2,3%	70	1,2%	2 415	0,7%
Мичурина	2	4,5%	118	2,0%	3 742	1,1%
Котовск	1	2,3%	70	1,2%	3 076	0,9%
	44	100%	6 001	100%	330 345	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тамбов (90,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

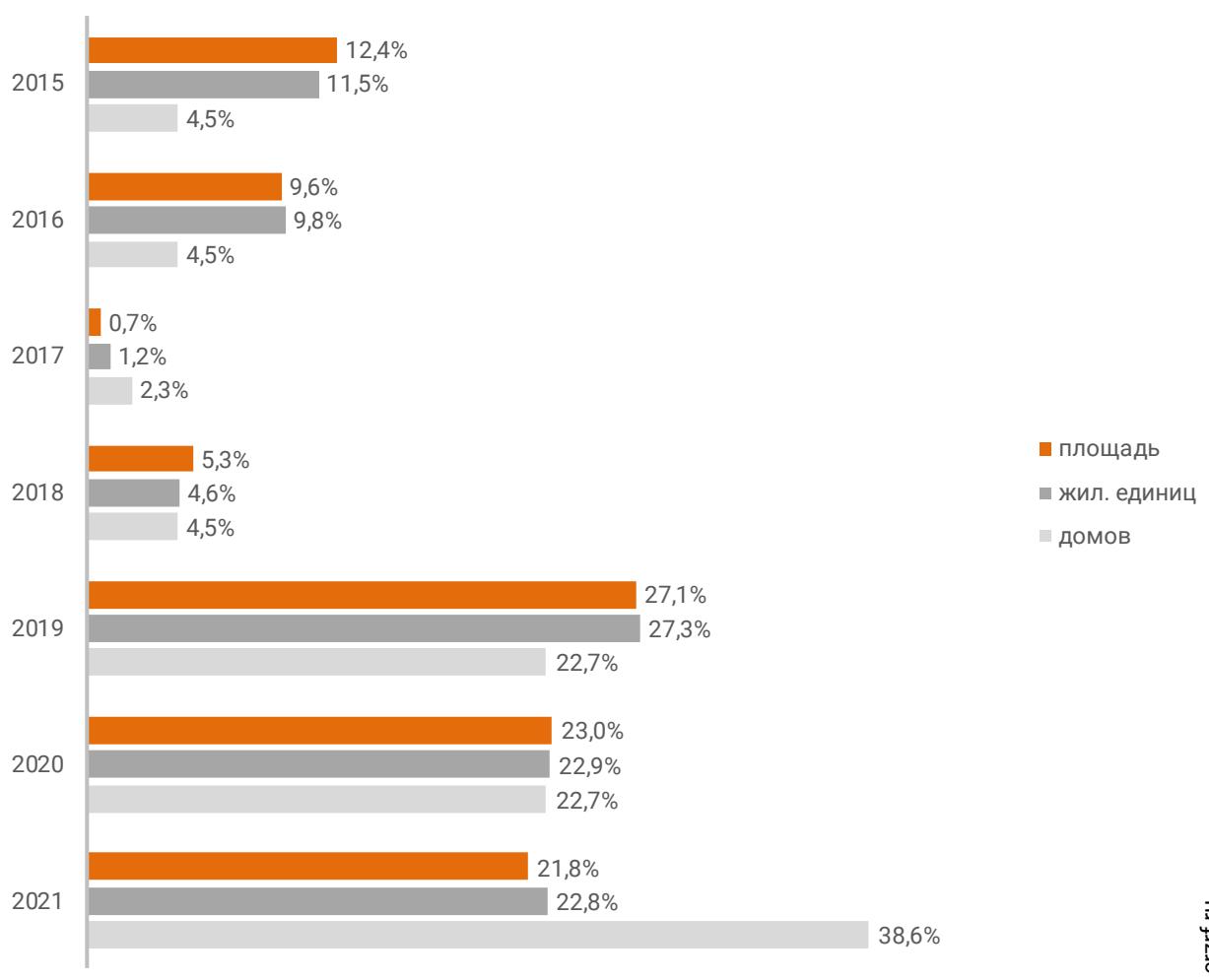
Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по сентябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	4,5%	688	11,5%	40 895	12,4%
2016	2	4,5%	589	9,8%	31 787	9,6%
2017	1	2,3%	70	1,2%	2 415	0,7%
2018	2	4,5%	276	4,6%	17 483	5,3%
2019	10	22,7%	1 640	27,3%	89 663	27,1%
2020	10	22,7%	1 372	22,9%	75 990	23,0%
2021	17	38,6%	1 366	22,8%	72 112	21,8%
Общий итог	44	100%	6 001	100%	330 345	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2019 г. (27,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 38,6% от общего количества строящихся домов в Тамбовской области.

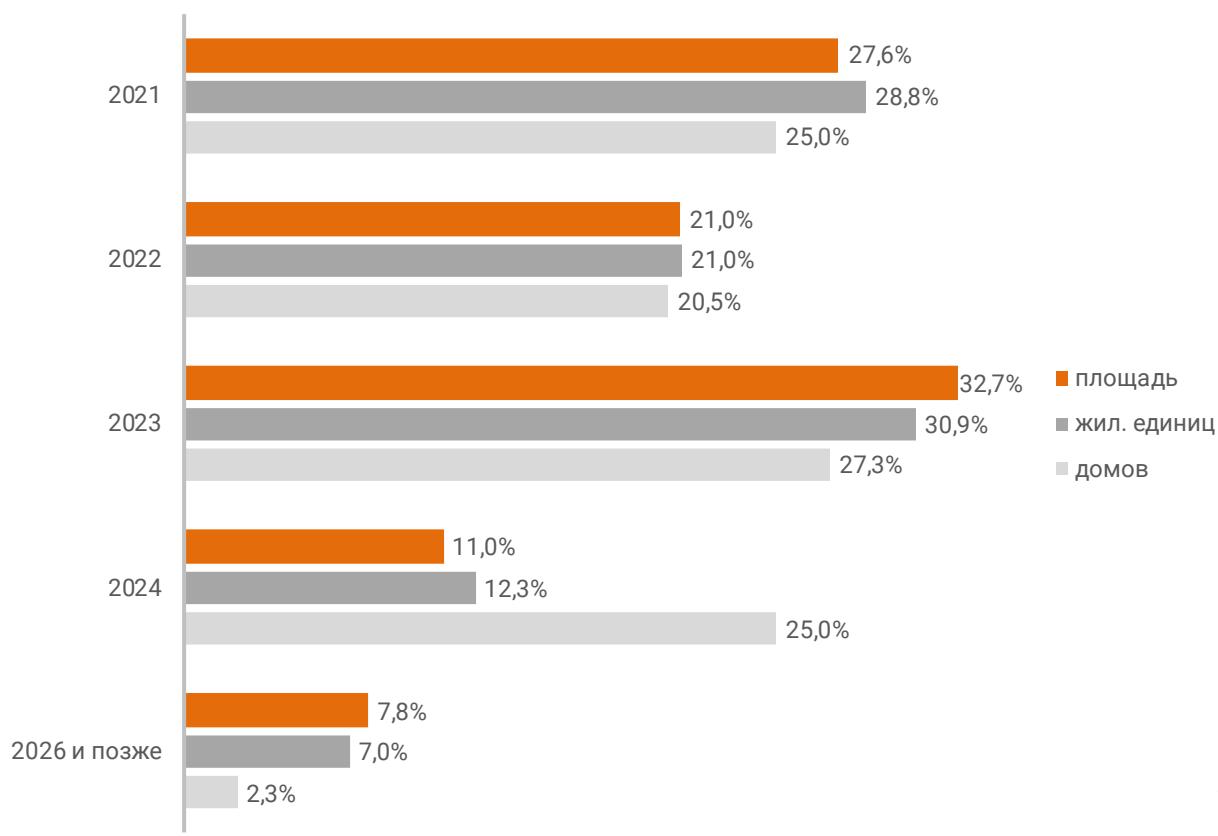
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Тамбовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	11	25,0%	1 729	28,8%	91 287	27,6%
2022	9	20,5%	1 260	21,0%	69 227	21,0%
2023	12	27,3%	1 852	30,9%	107 917	32,7%
2024	11	25,0%	738	12,3%	36 186	11,0%
2026 и позже	1	2,3%	422	7,0%	25 728	7,8%
Общий итог	44	100%	6 001	100%	330 345	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 91 287 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m ²	%
2021	91 287	2017	15 167	16,6%
		2018	17 650	19,3%
		2021	33 847	37,1%
2022	69 227	2021	8 780	12,7%
2024	36 186	2018	14 137	39,1%
2026	25 728	2017	25 728	100%
Общий итог	330 345		115 309	34,9%

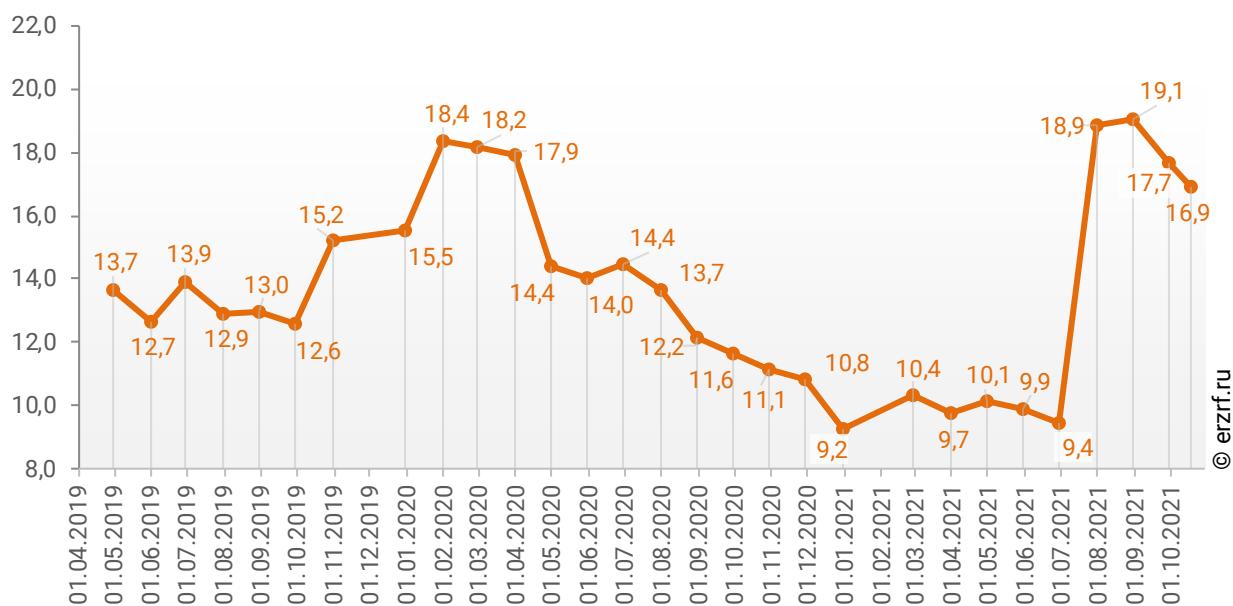
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (33 847 м²), что составляет 37,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области по состоянию на октябрь 2021 года составляет 16,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 3.

График 3



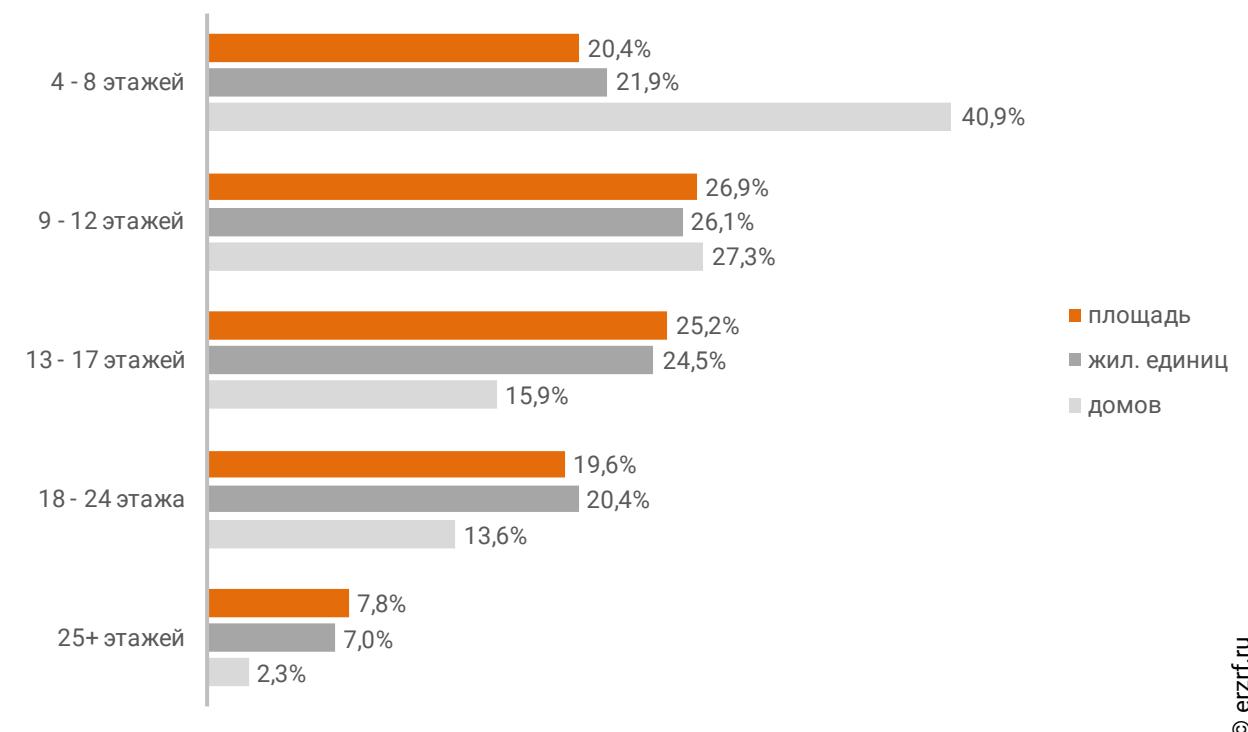
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	18	40,9%	1 317	21,9%	67 529	20,4%
9 - 12 этажей	12	27,3%	1 566	26,1%	88 833	26,9%
13 - 17 этажей	7	15,9%	1 473	24,5%	83 409	25,2%
18 - 24 этажа	6	13,6%	1 223	20,4%	64 846	19,6%
25+ этажей	1	2,3%	422	7,0%	25 728	7,8%
Общий итог	44	100%	6 001	100%	330 345	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по этажности



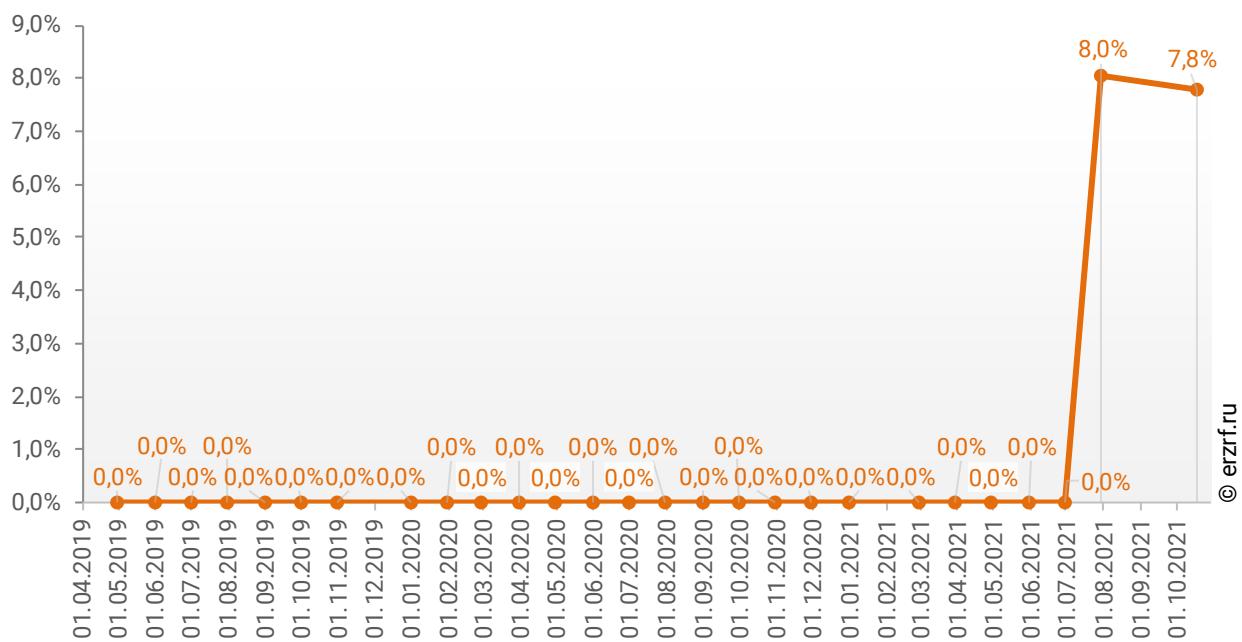
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 26,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тамбовской области составляет 7,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тамбовской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства
в Тамбовской области (на м²)



© erzf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Махаон», застройщик «ТБС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ТБС	многоквартирный дом	Махаон
2	20	ТБС	многоквартирный дом	Высота
3	19	Компания Козерог	многоквартирный дом	По улице Астраханская
		ИСС	многоквартирный дом	По ул. Сабуровская
4	18	Компания Козерог	многоквартирный дом	По ул. Магистральная
		СеверСтрой	многоквартирный дом	По ул. Сабуровская
		С3 СтарСтрой+	многоквартирный дом	По ул. Селезневская
5	17	СК Жупиков	многоквартирный дом	По ул. Селезневская
		ТБС	многоквартирный дом	По ул. Сабуровская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является многоквартирный дом в ЖК «Махаон», застройщик «ТБС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

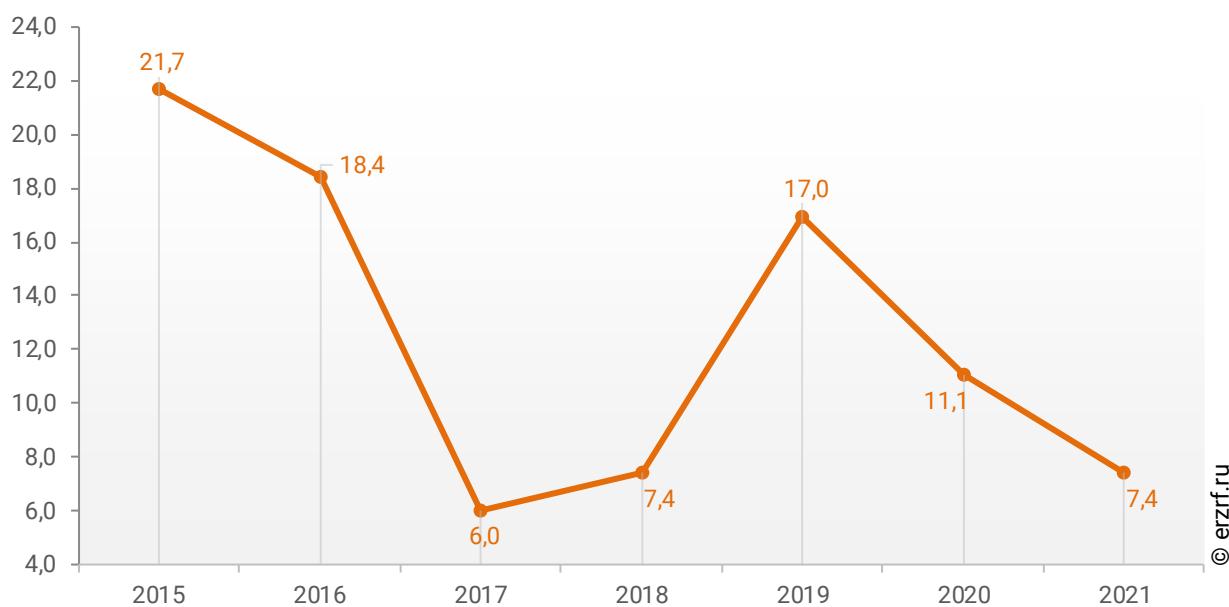
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 728	ТБС	многоквартирный дом	Махаон
2	19 524	С3 СтарСтрой+	многоквартирный дом	По ул. Селезневская
3	17 650	Компания Козерог	многоквартирный дом	По ул. Магистральная
4	15 167	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	многоквартирный дом	Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная
5	14 137	Компания Козерог	многоквартирный дом	По улице Астраханская

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 7,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов

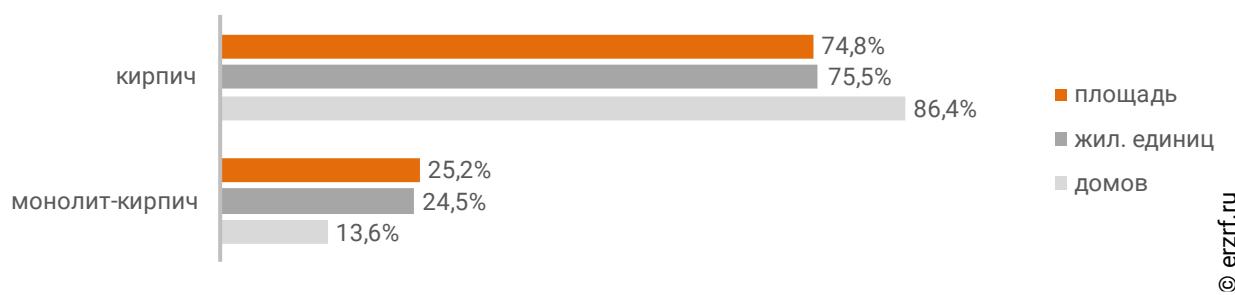
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	38	86,4%	4 531	75,5%	247 112	74,8%
монолит-кирпич	6	13,6%	1 470	24,5%	83 233	25,2%
Общий итог	44	100%	6 001	100%	330 345	100%

Гистограмма 5

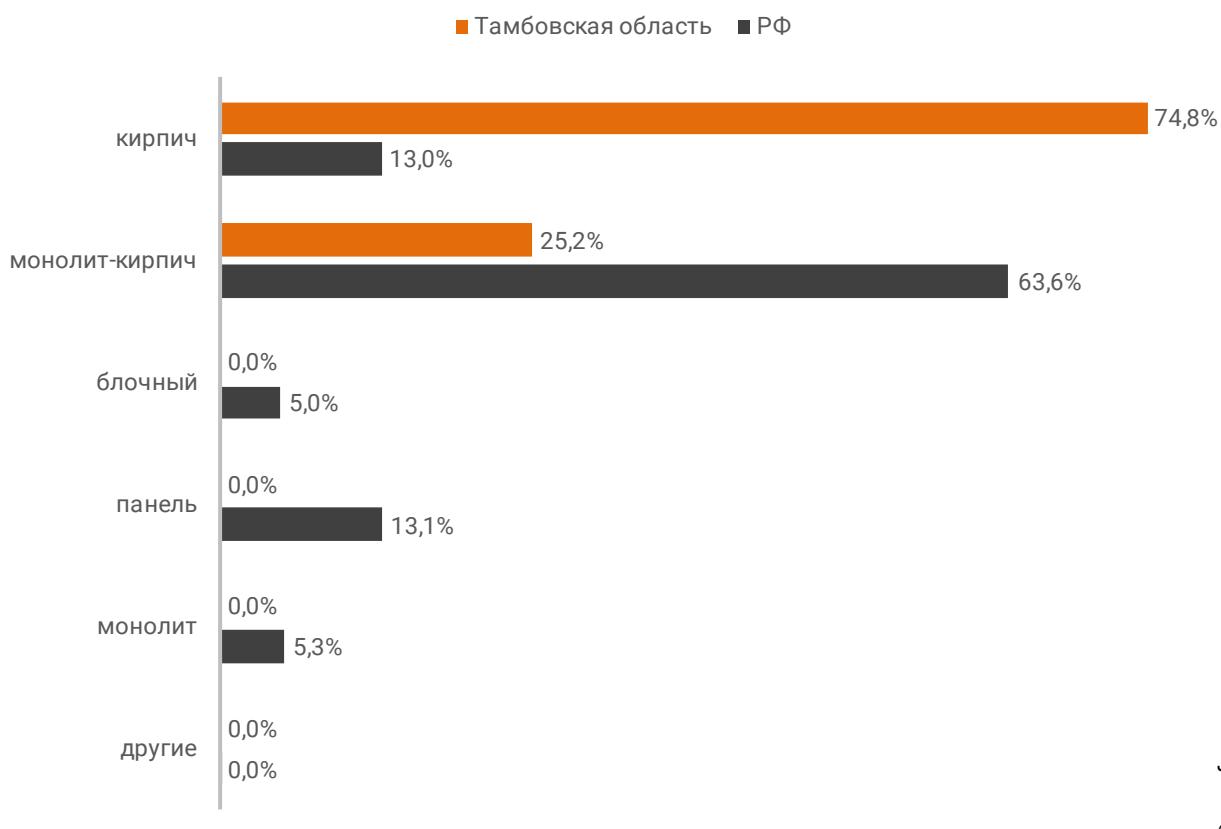
Распределение жилых новостроек Тамбовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тамбовской области является кирпич. Из него возводится 74,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,0% (Гистограмма 6).

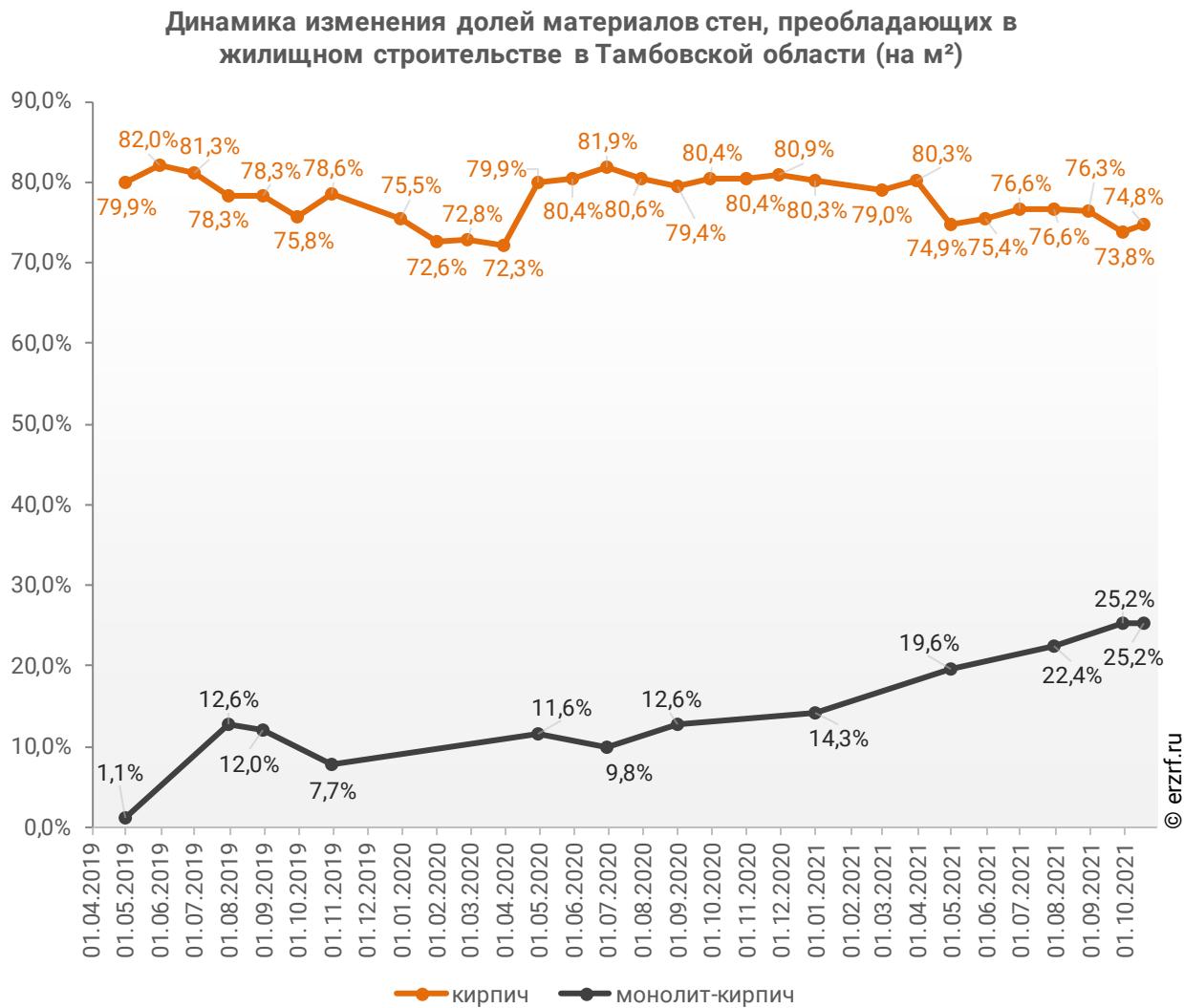
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тамбовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тамбовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тамбовской области у 92,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	88,4%	4 531	81,2%	247 112	81,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	9,3%	967	17,3%	54 132	17,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,3%	81	1,5%	3 373	1,1%
Общий итог	43	100%	5 579	100%	304 617	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Тамбовской области осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 21 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тамбовской области на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ТБС	6	13,6%	1 158	19,3%	66 480	20,1%
2	СК Жупиков	7	15,9%	998	16,6%	57 278	17,3%
3	С3 СтарСтрой+	2	4,5%	585	9,7%	32 759	9,9%
4	Компания Козерог	2	4,5%	589	9,8%	31 787	9,6%
5	ГК Мегаполис	3	6,8%	525	8,7%	31 682	9,6%
6	ГК Спецмонтаж	10	22,7%	501	8,3%	22 049	6,7%
7	ИСС	2	4,5%	319	5,3%	17 603	5,3%
8	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	1	2,3%	266	4,4%	15 167	4,6%
9	С3 КомфортСтрой	1	2,3%	182	3,0%	11 489	3,5%
10	СК БРУ-Элитстрой	2	4,5%	216	3,6%	11 346	3,4%
11	СеверСтрой	2	4,5%	182	3,0%	9 840	3,0%
12	ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	1	2,3%	141	2,3%	8 526	2,6%
13	С3 ИНТЕРСТРОЙ	1	2,3%	70	1,2%	4 148	1,3%
14	СП АСС+	2	4,5%	118	2,0%	3 742	1,1%
15	Тамбовпромстройхолдинг	1	2,3%	81	1,3%	3 373	1,0%
16	ПМК-5	1	2,3%	70	1,2%	3 076	0,9%
Общий итог		44	100%	6 001	100%	330 345	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Тамбовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока	
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	месяцев		
				м ²	м ²		
1	★ 1,5	ТБС	66 480	28 560	43,0%	41,9	
2	★ 5,0	СК Жупиков	57 278	0	0,0%	-	
3	н/р	СЗ СтарСтрой+	32 759	13 235	40,4%	2,4	
4	★ 0,5	Компания Козерог	31 787	31 787	100%	52,4	
5	★ 3,0	ГК Мегаполис	31 682	8 957	28,3%	0,9	
6	★ 5,0	ГК Спецмонтаж	22 049	0	0,0%	-	
7	★ 3,5	ИСС	17 603	17 603	100%	15,0	
8	н/р	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	15 167	15 167	100%	51,0	
9	н/р	СЗ КомфортСтрой	11 489	0	0,0%	-	
10	★ 0,0	СК БРУ-Элитстрой	11 346	0	0,0%	-	
11	н/р	СеверСтрой	9 840	0	0,0%	-	
12	н/р	ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	8 526	0	0,0%	-	
13	н/р	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	4 148	0	0,0%	-	
14	н/р	СП АСС+	3 742	0	0,0%	-	
15	н/р	Тамбовпромстройхолдинг	3 373	0	0,0%	-	
16	★ 3,0	ПМК-5	3 076	0	0,0%	-	
Общий итог			330 345	115 309	34,9%	16,9	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания Козерог» и составляет 52,4 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области

В Тамбовской области возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Селезневская» (город Тамбов). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ СтартСтрой+» возводит 2 дома, включающих 585 жилых единиц, совокупной площадью 32 759 м².

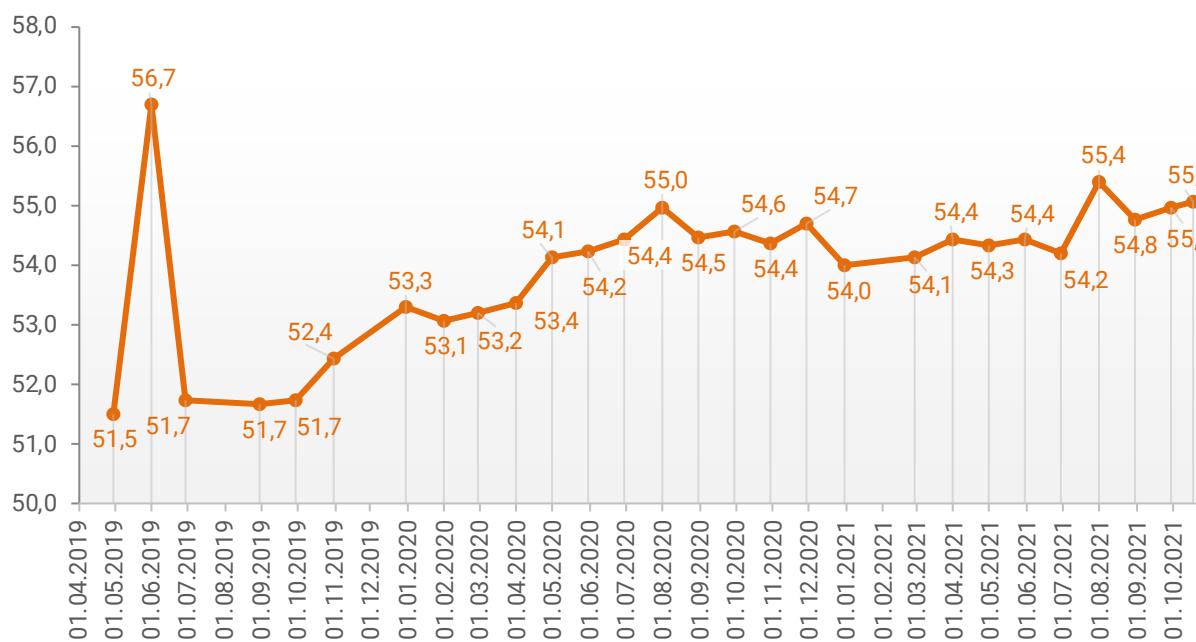
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тамбовской области, составляет 55,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области представлена на графике 7.

График 7

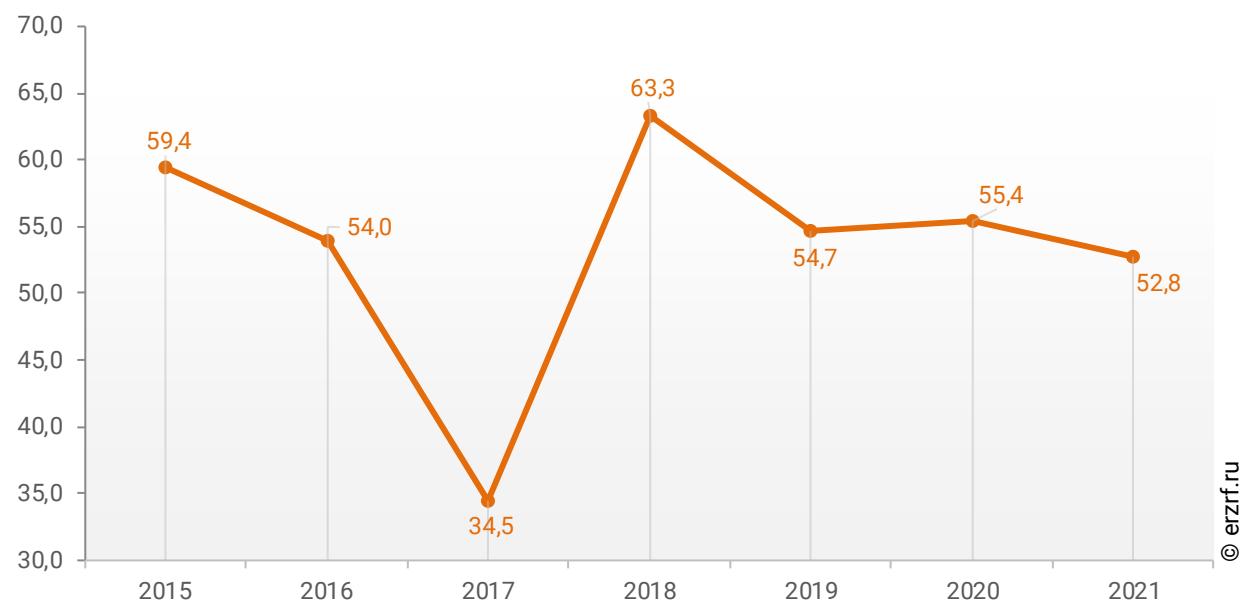
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 52,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СП АСС+» – 31,7 м². Самая большая – у застройщика «С3 КомфортСтрой» – 63,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СП АСС+	31,7
Тамбовпромстройхолдинг	41,6
ПМК-5	43,9
ГК Спецмонтаж	44,0
СК БРУ-Элитстрой	52,5
Компания Козерог	54,0
СеверСтрой	54,1
ИСС	55,2
С3 СтарСтрой+	56,0
ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	57,0
СК Жупиков	57,4
ТБС	57,4
С3 ИНТЕРСТРОЙ	59,3
ГК Мегаполис	60,3
ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	60,5
С3 КомфортСтрой	63,1
Общий итог	55,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «В п. Мичурина» – 31,7 м², застройщик «СП АСС+». Наибольшая – в ЖК «По ул. Советская» – 85,8 м², застройщик «ТБС».

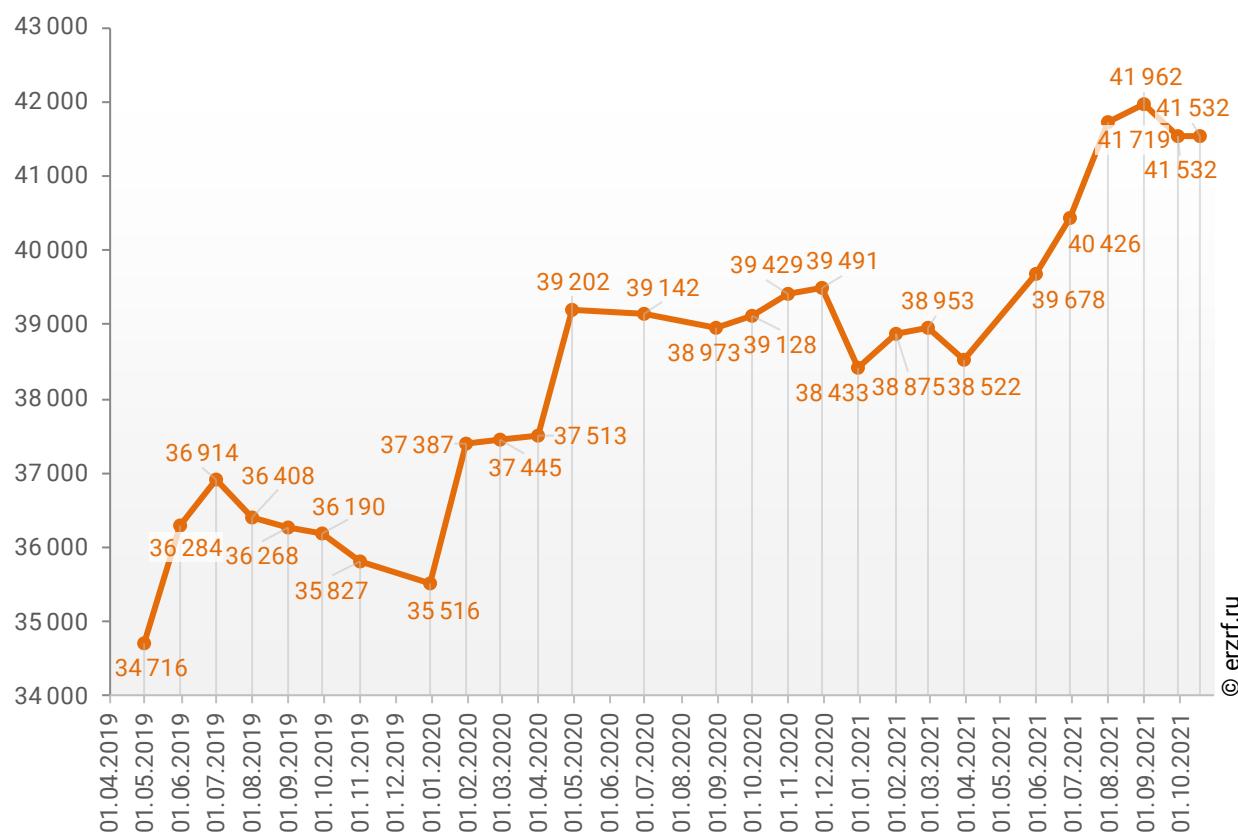
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тамбовской области

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тамбовской области составила 41 532 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тамбовской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тамбовской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тамбовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



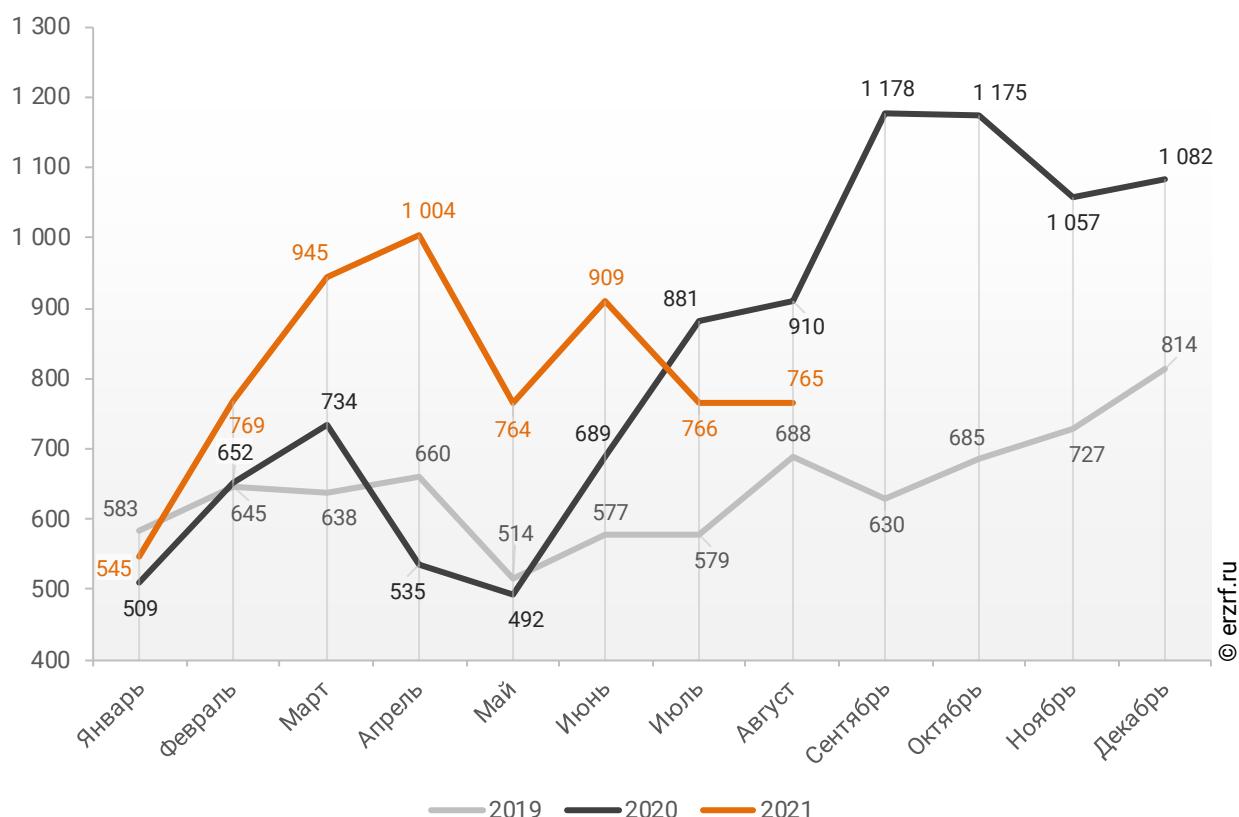
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тамбовской области, составило 6 467, что на 19,7% больше уровня 2020 г. (5 402 ИЖК), и на 32,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 884 ИЖК).

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

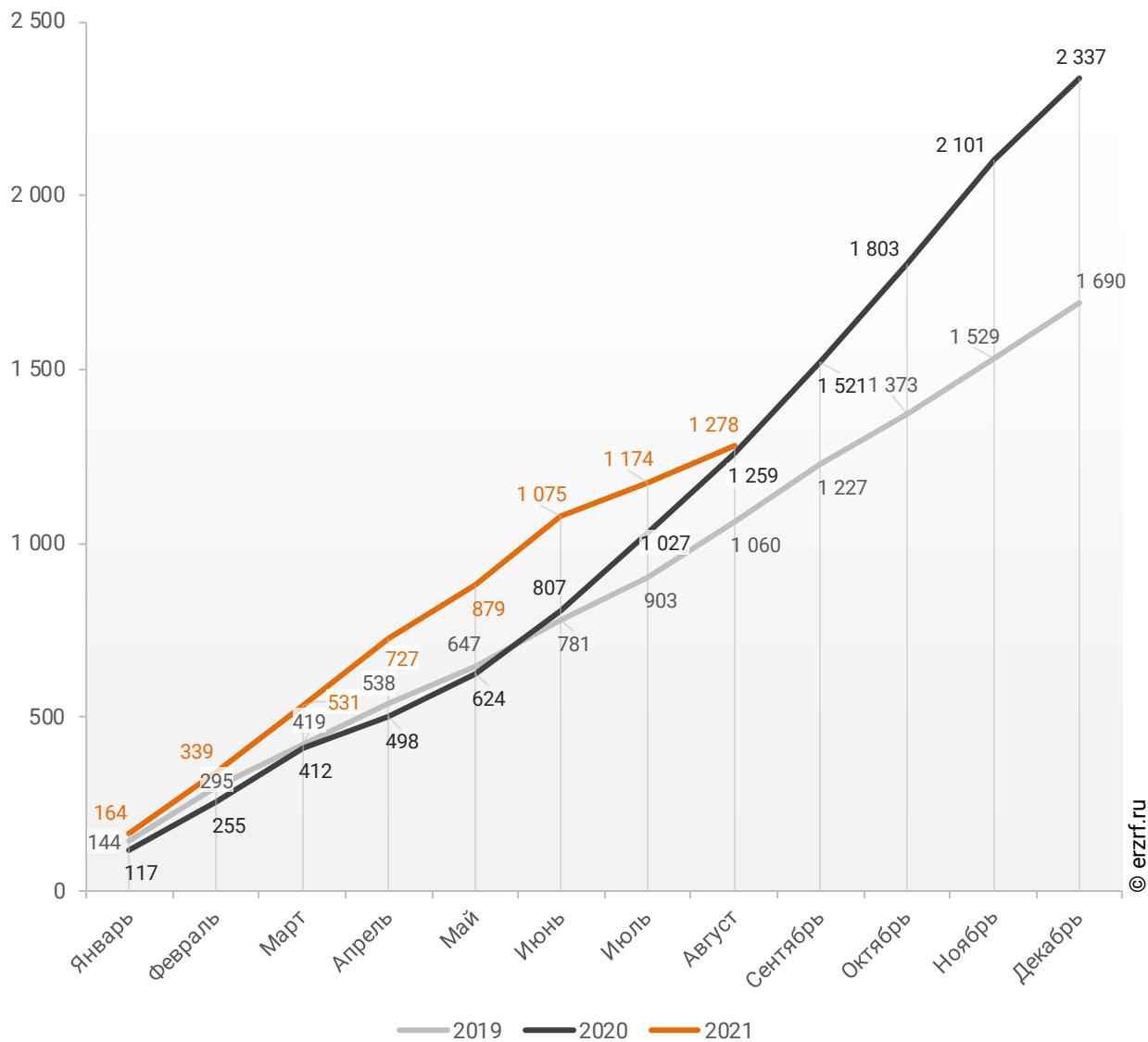


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 278, что на 1,5% больше, чем в 2020 г. (1 259 ИЖК), и на 20,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1 060 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

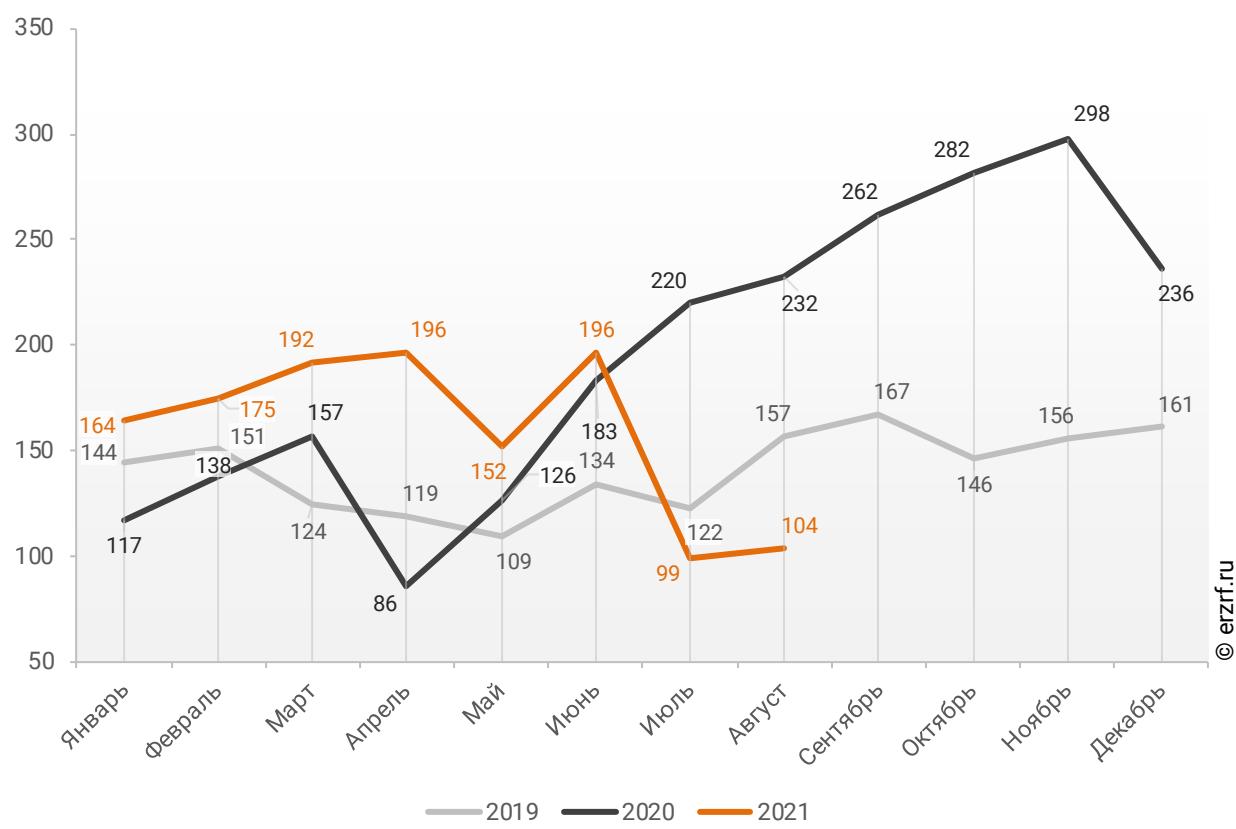


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тамбовской области в августе 2021 года уменьшилось на 55,2% по сравнению с августом 2020 года (104 против 232 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

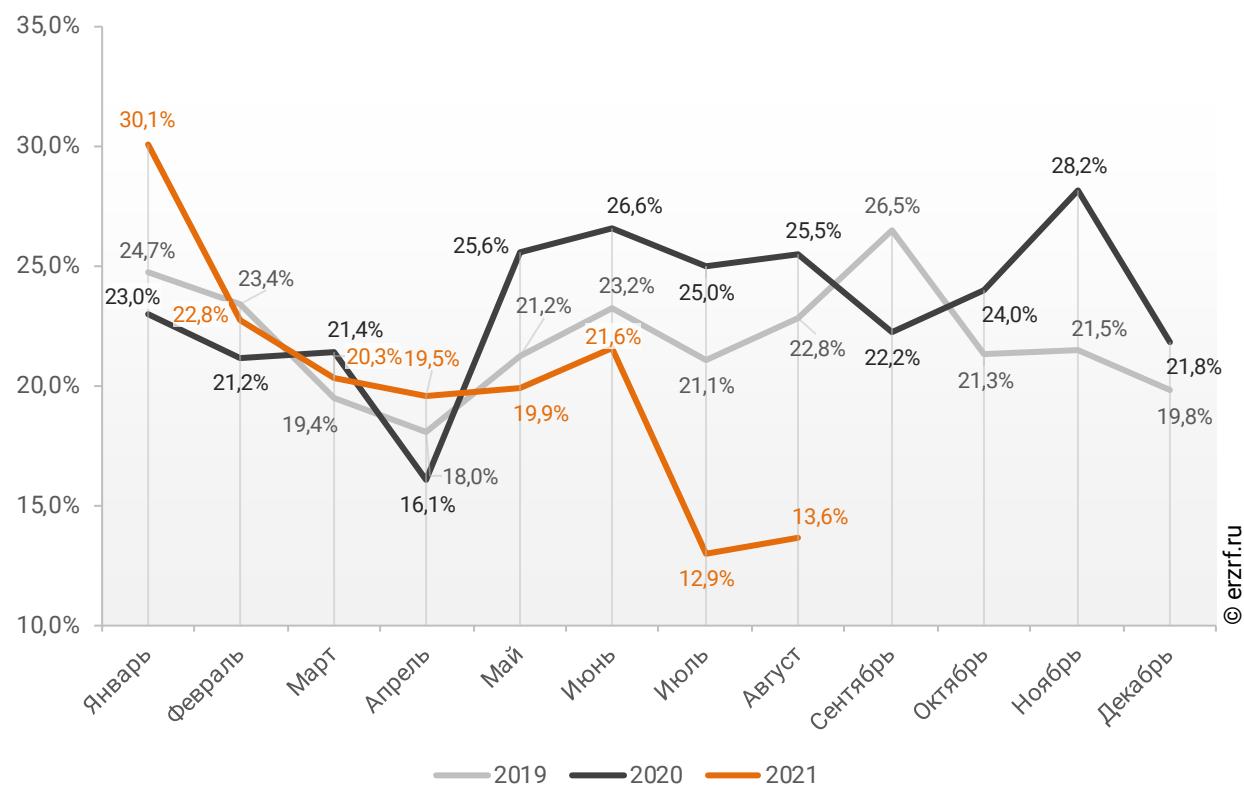


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 19,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (23,3%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2019 г. (21,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесччного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

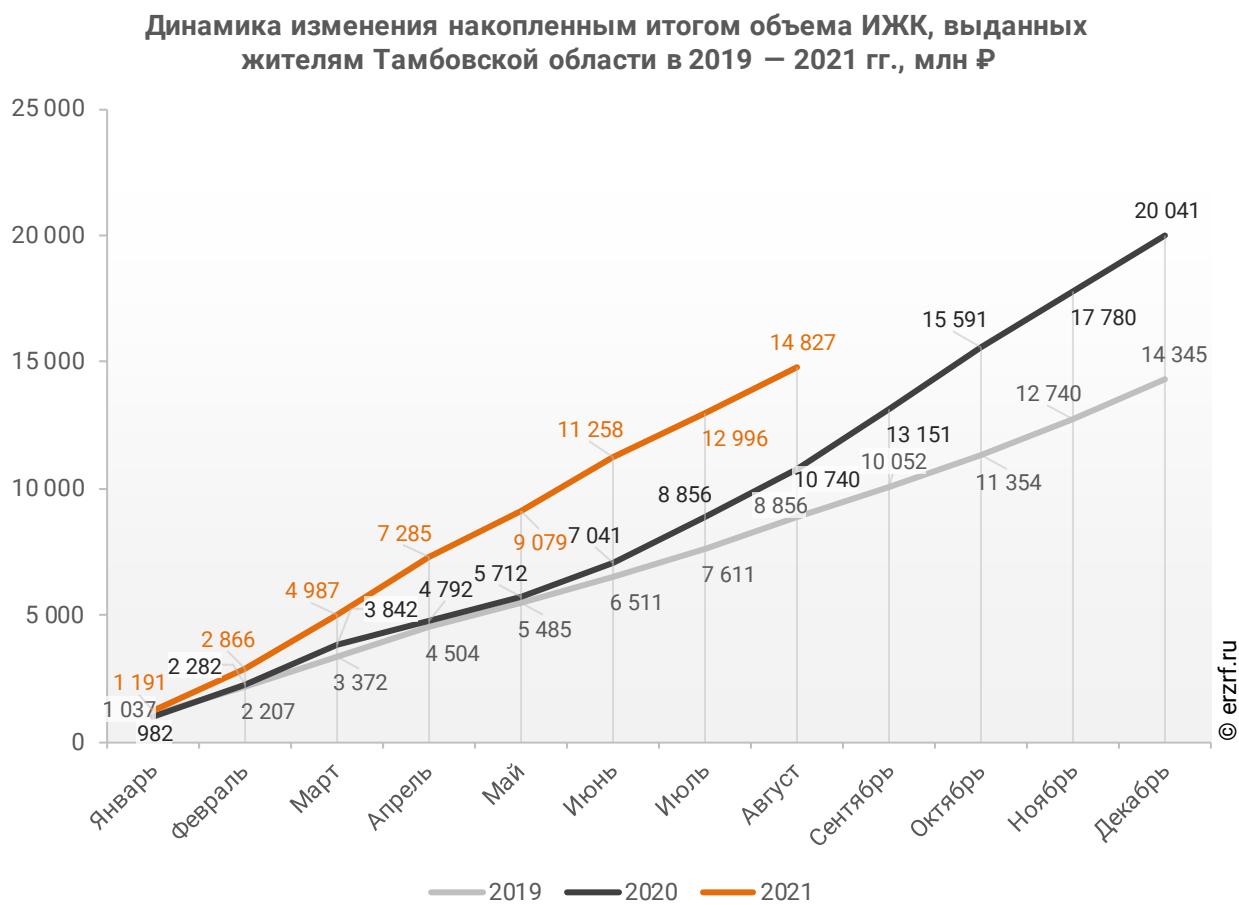


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, составил 14 827 млн ₽, что на 38,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (10 740 млн ₽), и на 67,4% больше аналогичного значения 2019 г. (8 856 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

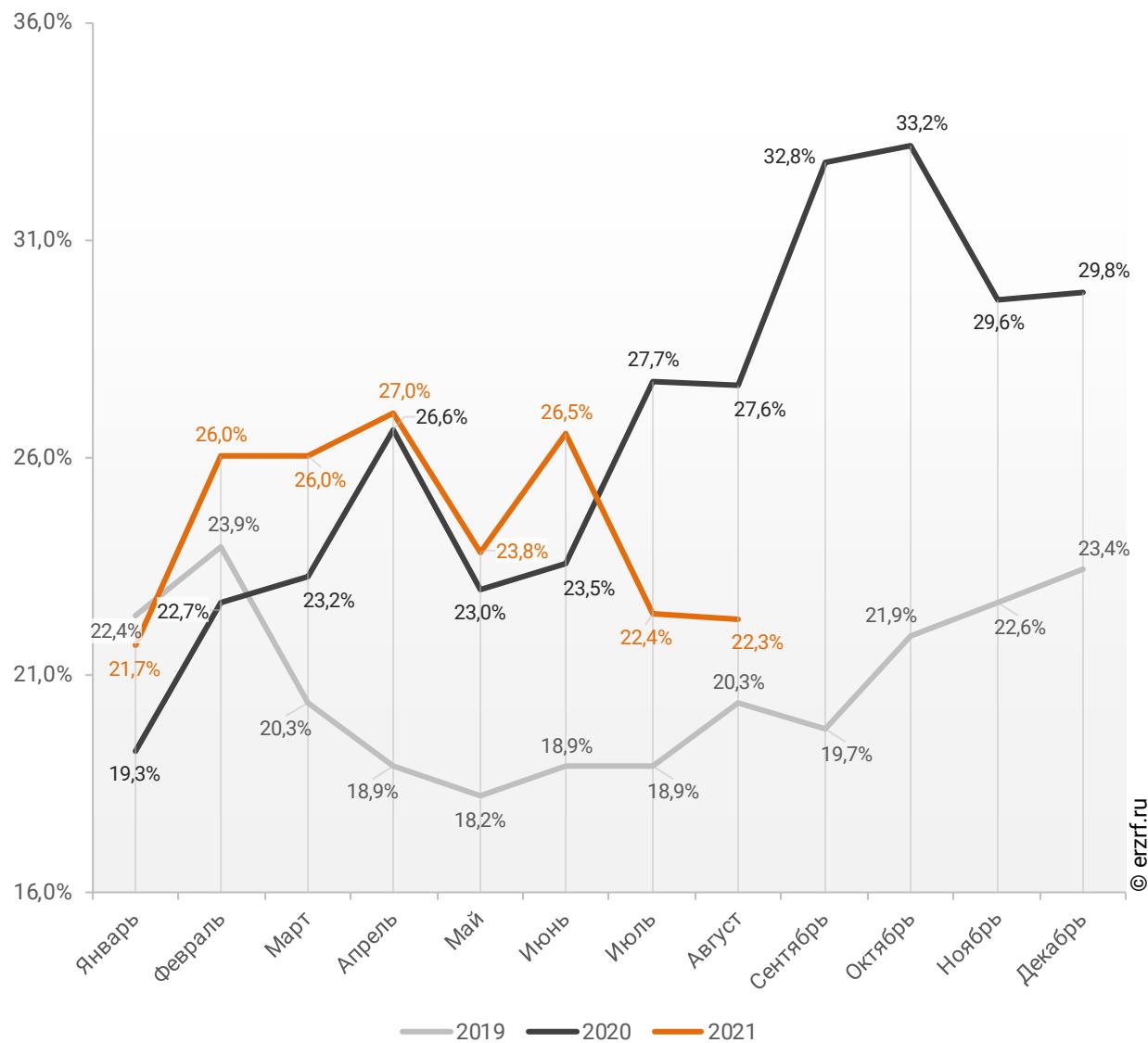


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Тамбовской области (60 308 млн ₽), доля ИЖК составила 24,6%, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,3%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2019 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

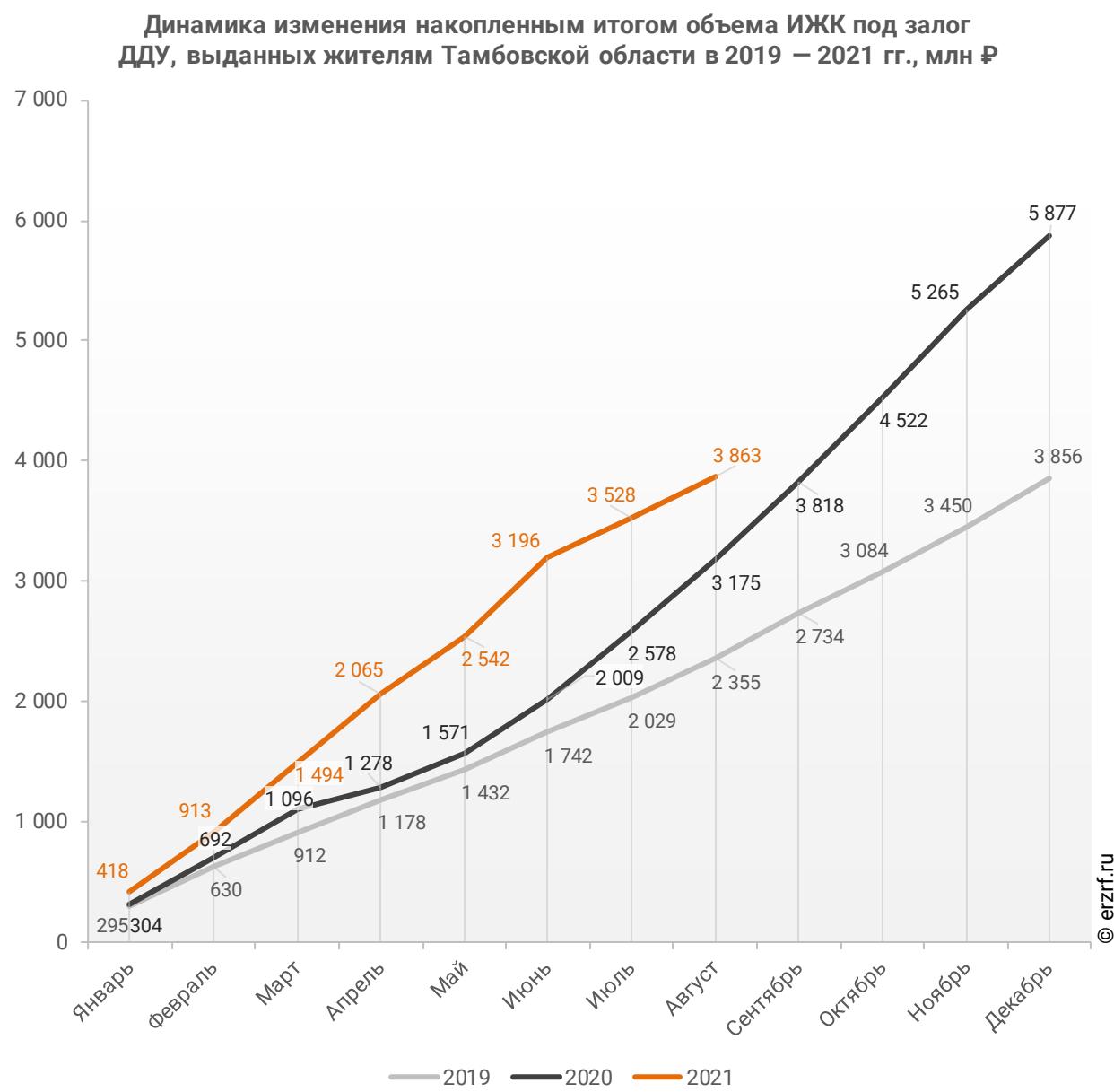
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.



За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог ДДУ, составил 3 863 млн ₽ (26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 21,7% больше аналогичного значения 2020 г. (3 175 млн ₽), и на 64,0% больше, чем в 2019 г. (2 355 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Тамбовской области (60 308 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (7,2%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

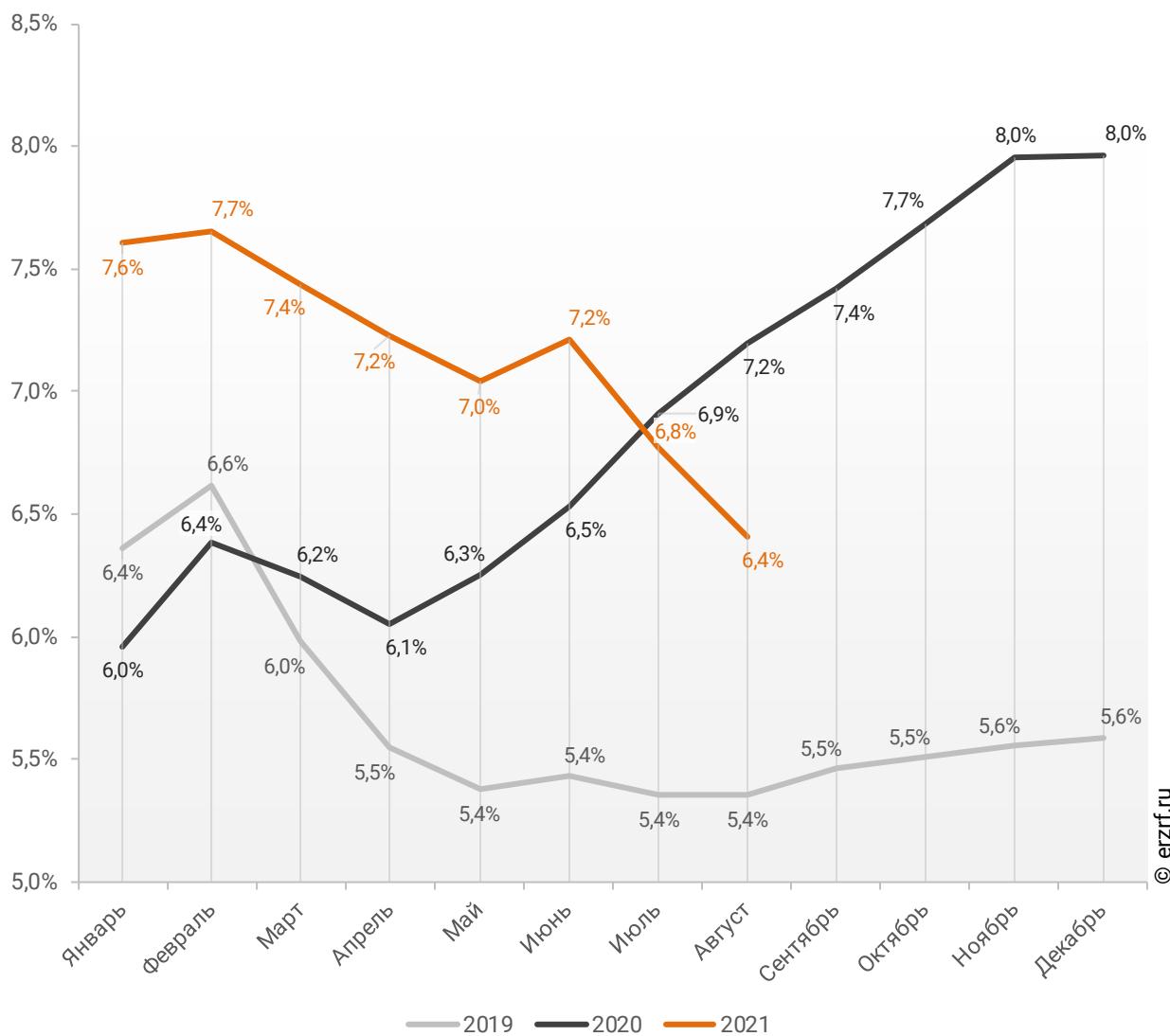
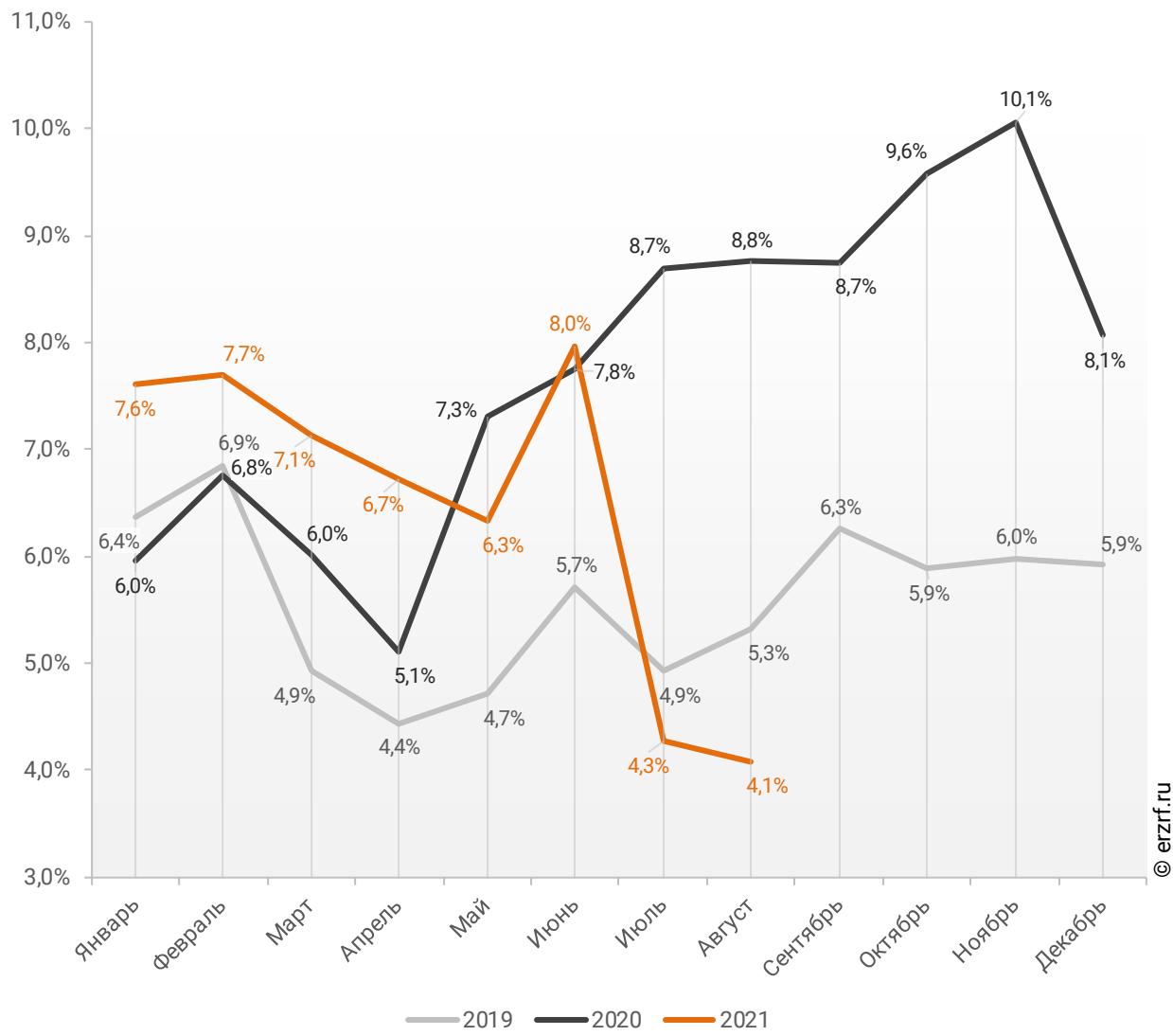


График 19

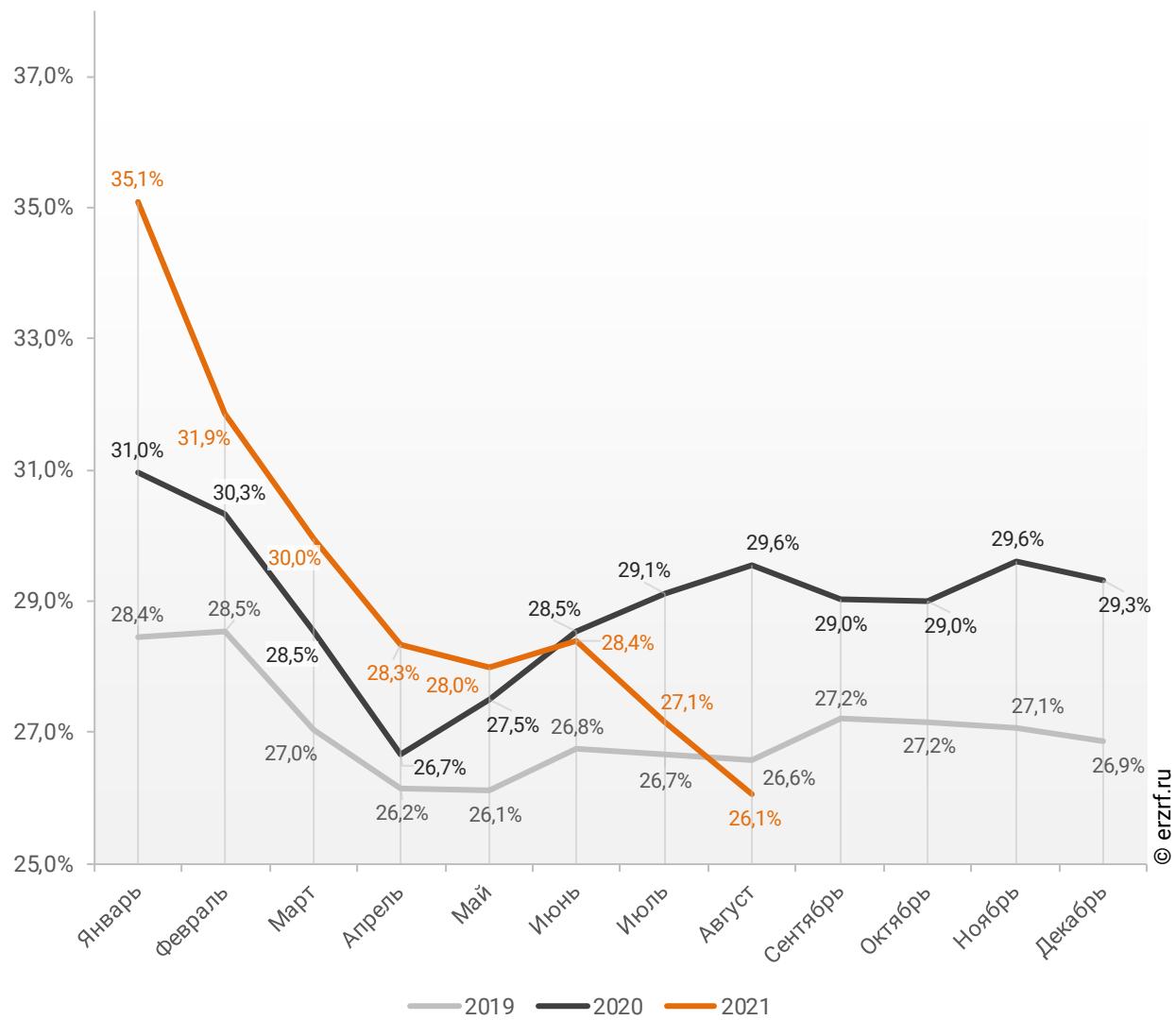
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2020 г. (29,6%), и на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (26,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

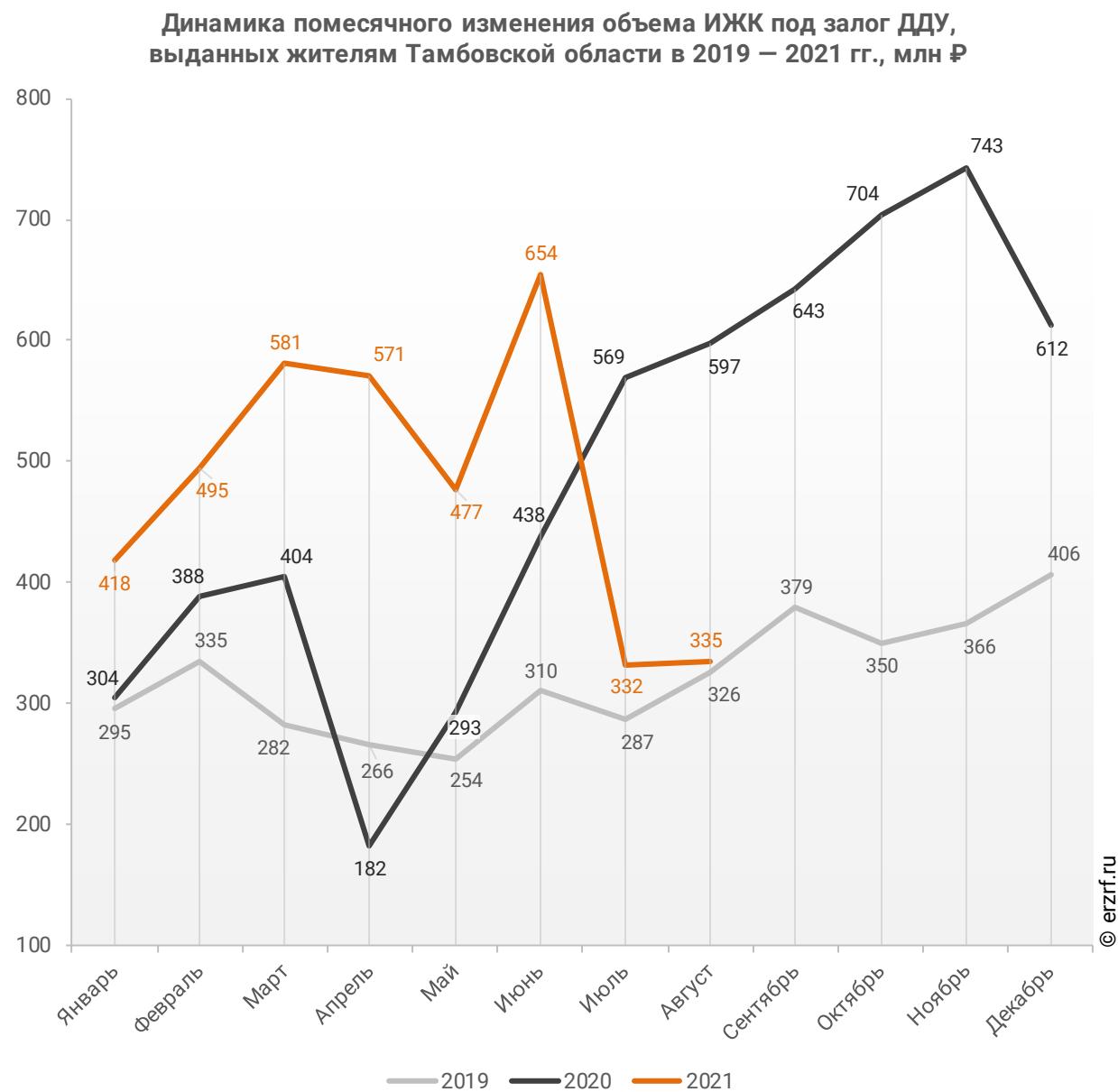
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тамбовской области в августе 2021 года, уменьшился на 43,9% по сравнению с августом 2020 года (335 против 597 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

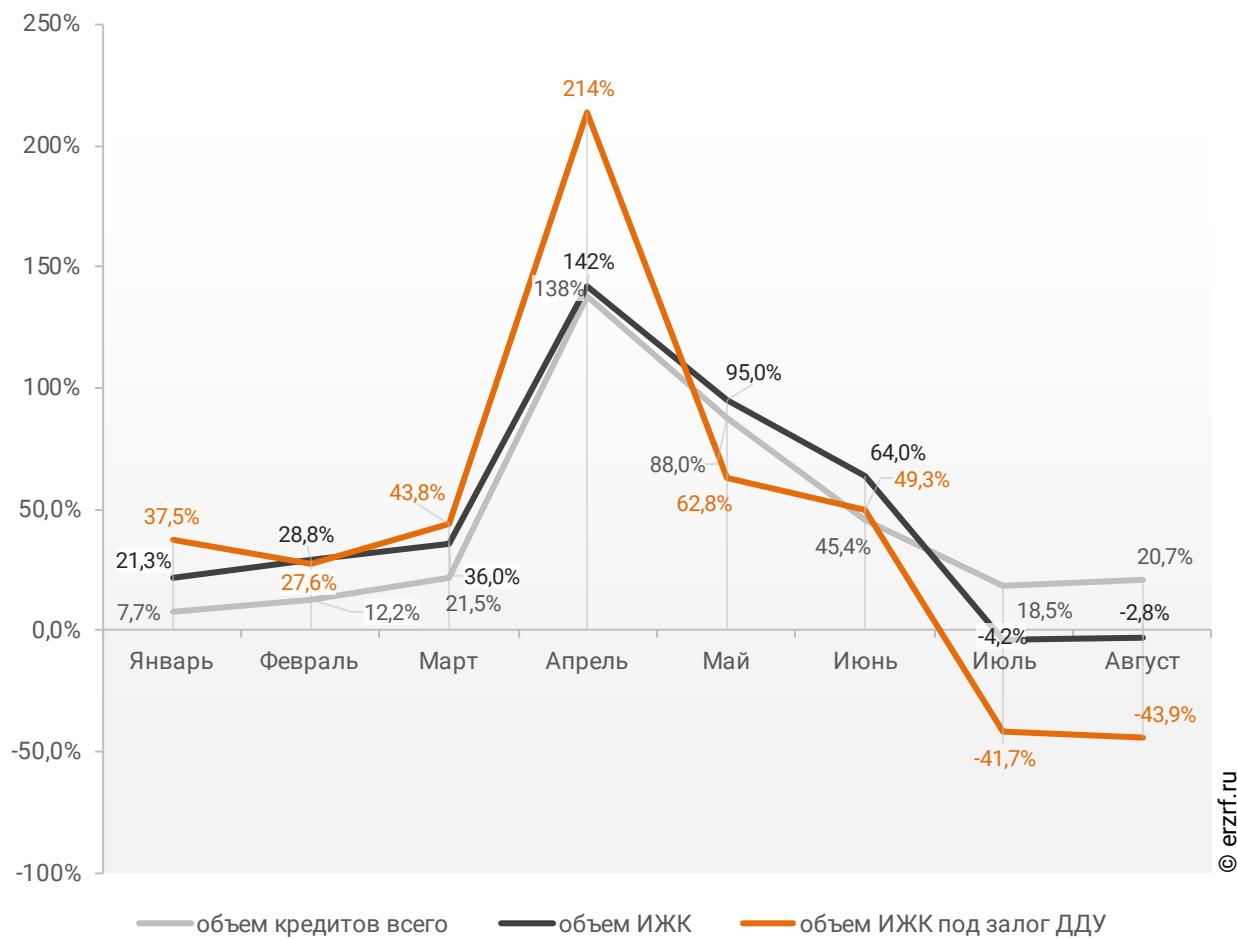
График 21



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,9% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 20,7% (8,2 против 6,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,8% (1,8 против 1,9 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года
в Тамбовской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тамбовской области кредитов всех видов в августе составила 4,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,3%.

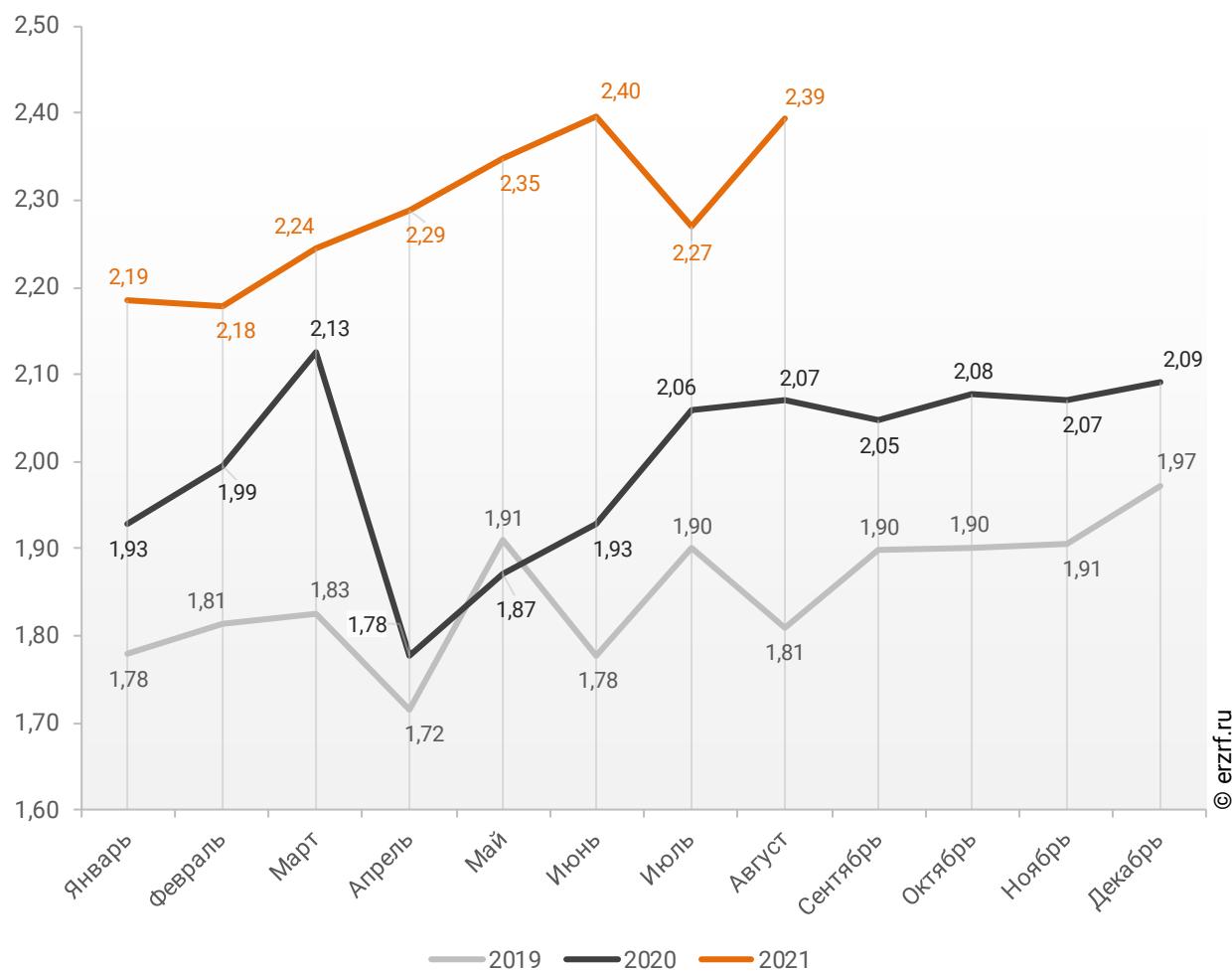
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Тамбовской области составил 2,39 млн ₽, что на 15,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,07 млн ₽), и на 32,2% больше аналогичного значения 2019 г. (1,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

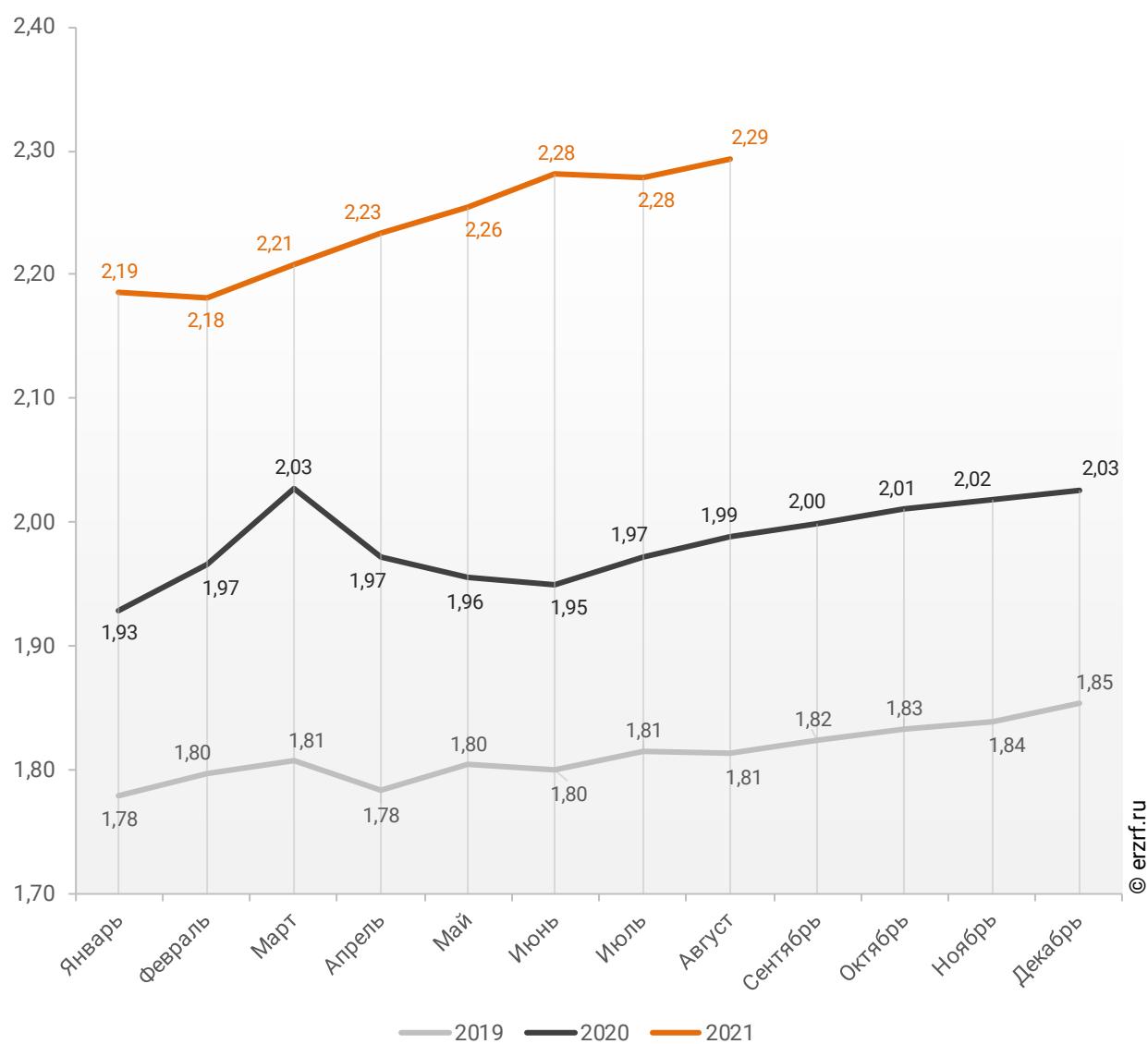


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 2,29 млн ₽, что на 15,3% больше, чем в 2020 г. (1,99 млн ₽), и на 26,5% больше соответствующего значения 2019 г. (1,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

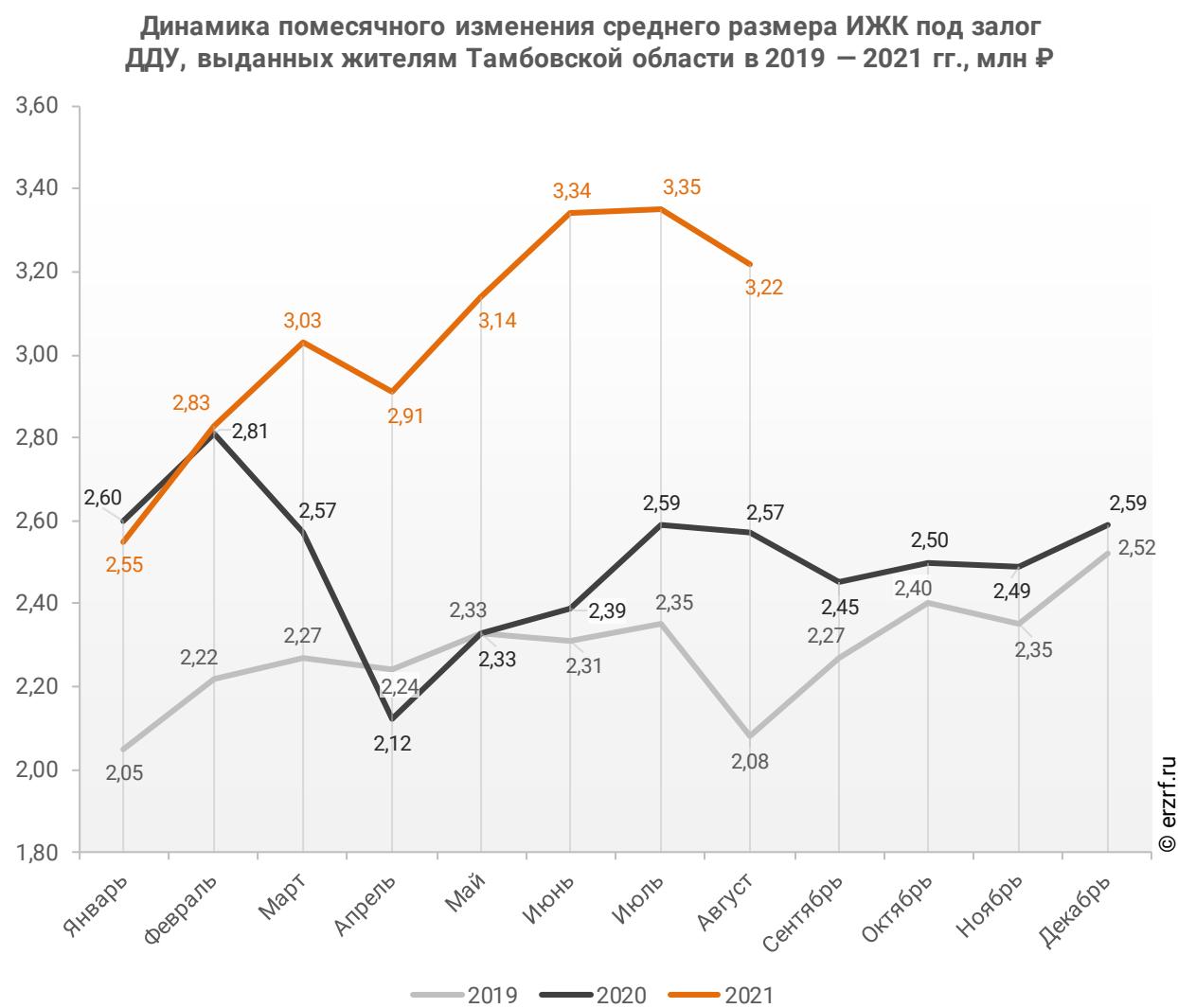
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тамбовской области в августе 2021 года увеличился на 25,3% по сравнению с августом 2020 года (3,22 против 2,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

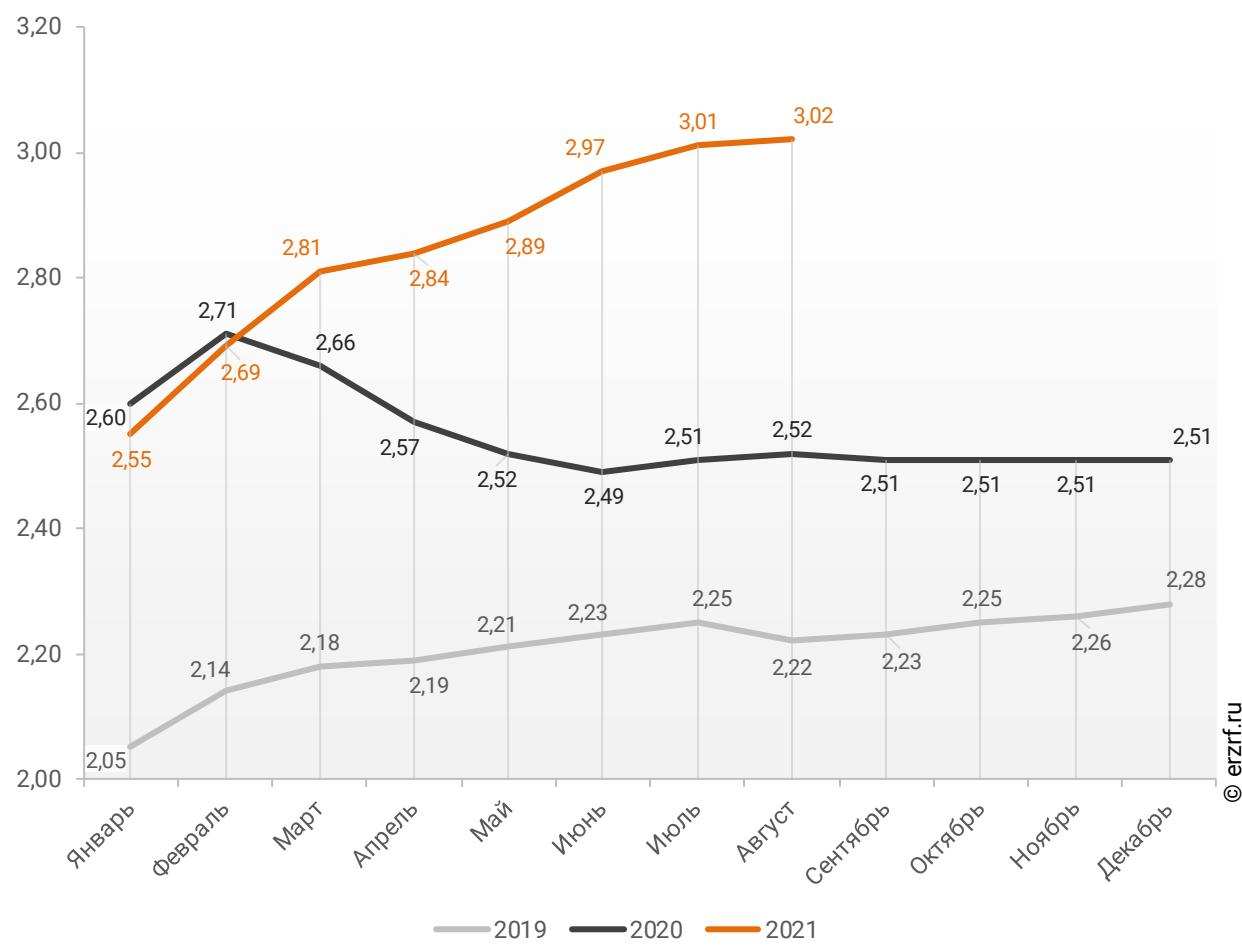


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 3,02 млн ₽ (на 31,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 19,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,52 млн ₽), и на 36,0% больше уровня 2019 г. (2,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

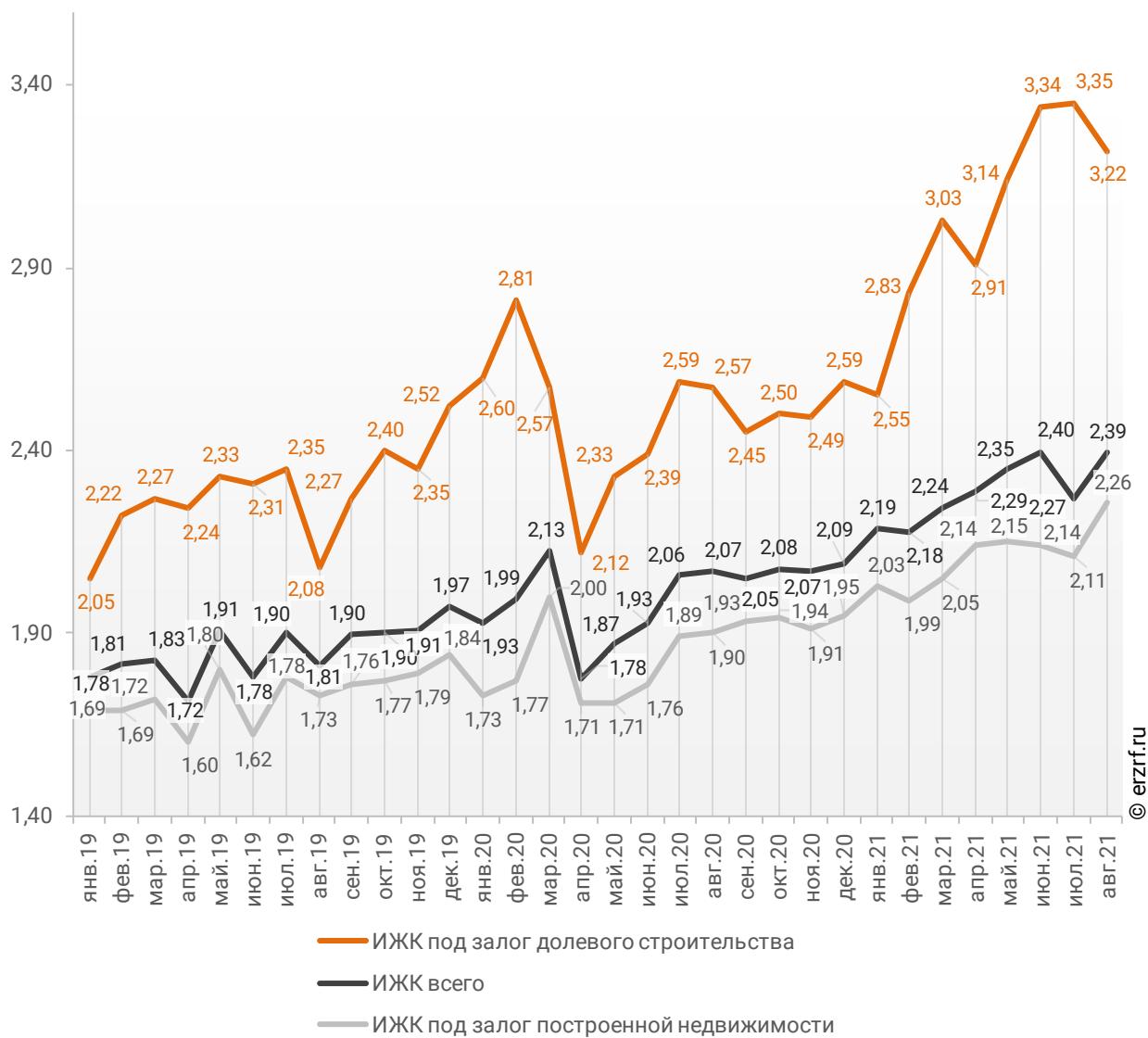


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,9% — с 1,90 до 2,26 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,2 п.п. — с 35,3% до 42,5%.

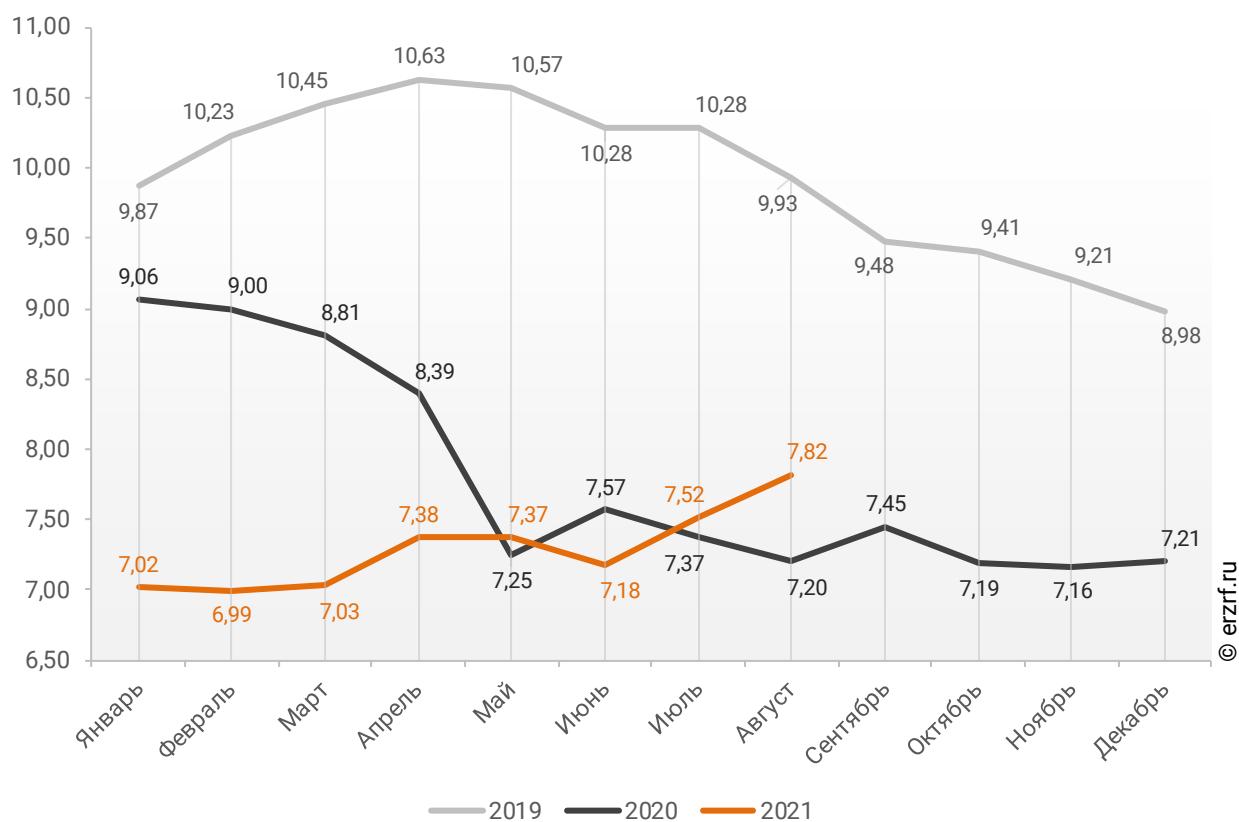
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Тамбовской области, средневзвешенная ставка составила 7,82%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,62 п.п. (с 7,20 до 7,82%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области, %

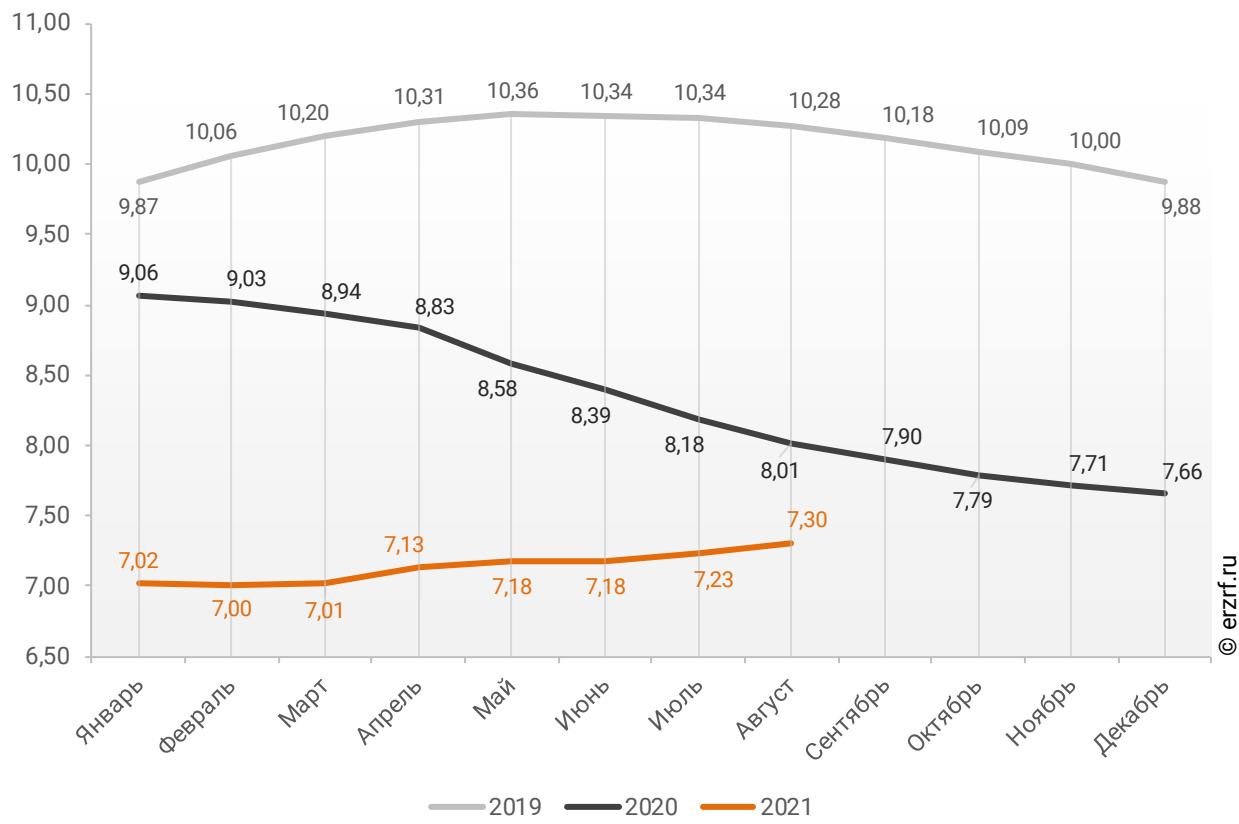


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 7,30%, что на 0,71 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,01%), и на 2,98 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

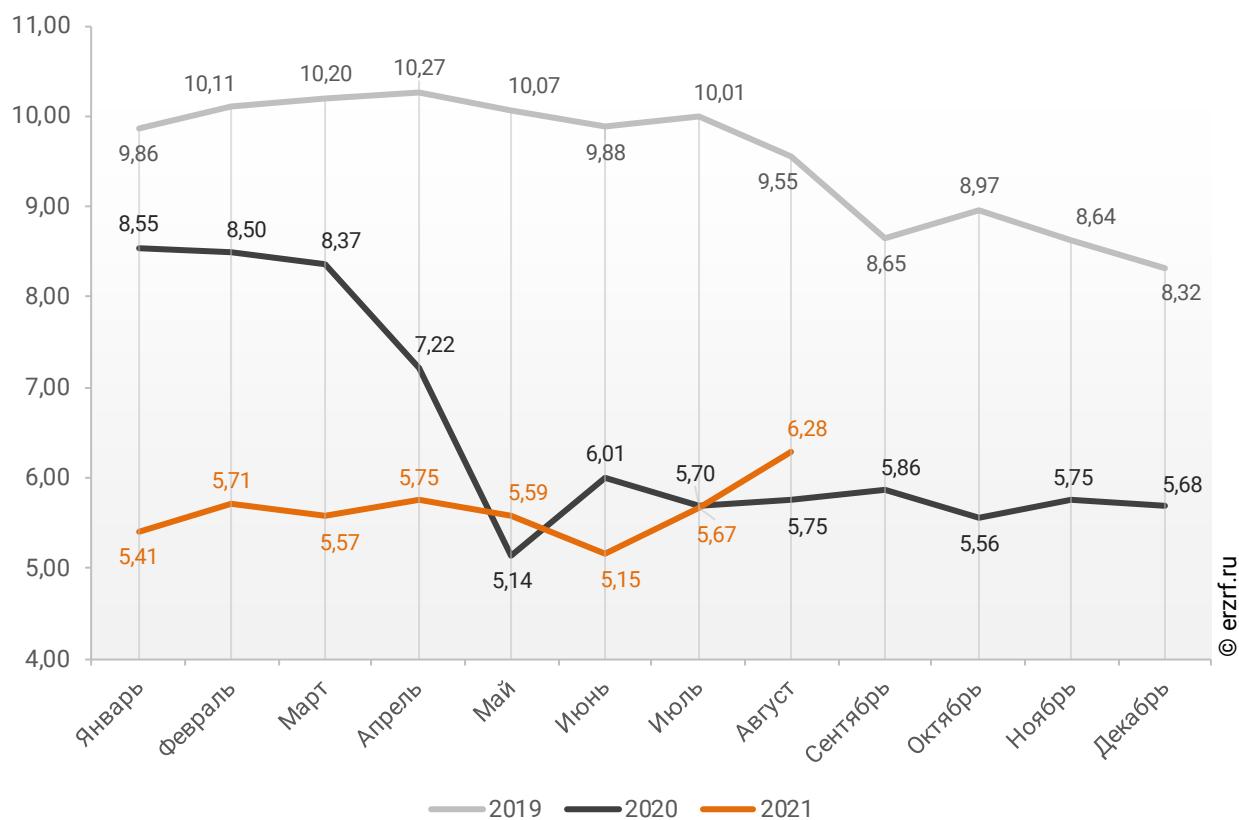


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тамбовской области в августе 2021 года, составила 6,28%, что на 0,53 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (5,75%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области, %

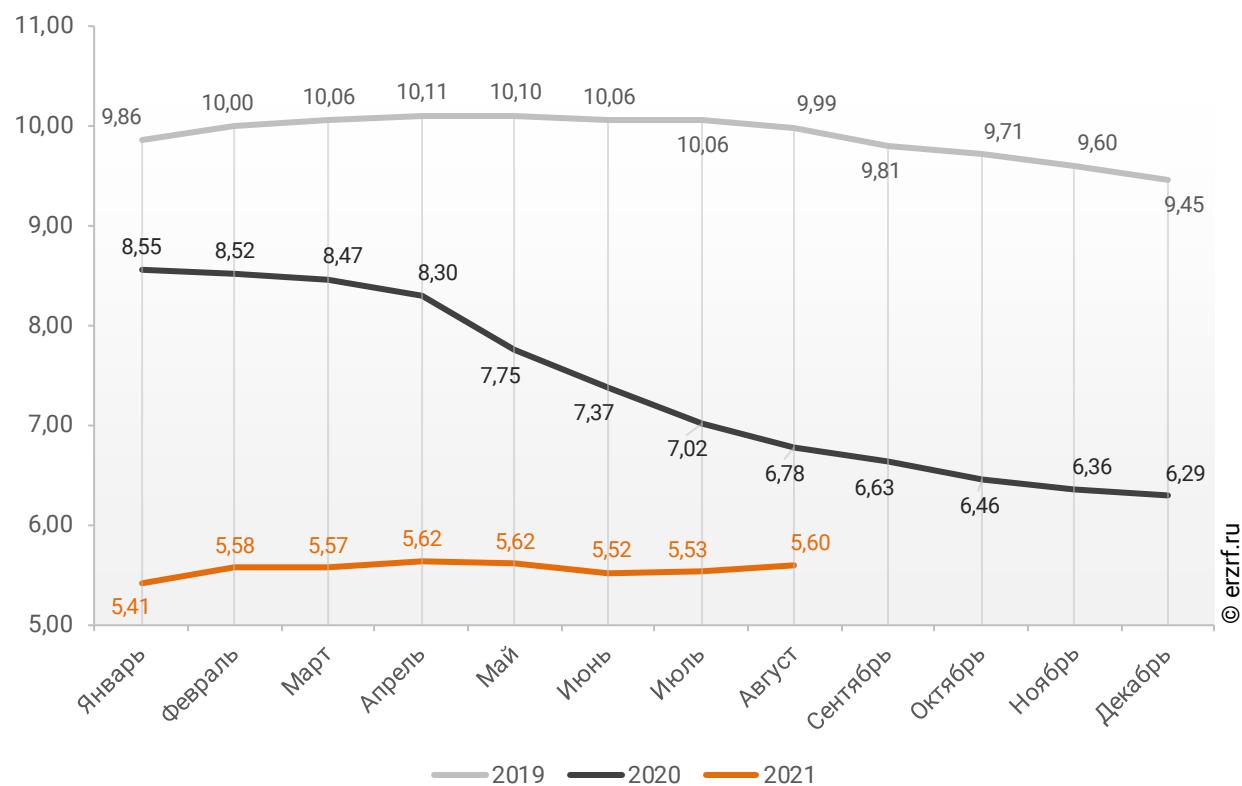


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 5,60% (на 1,70 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,18 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,78%), и на 4,39 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,99%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

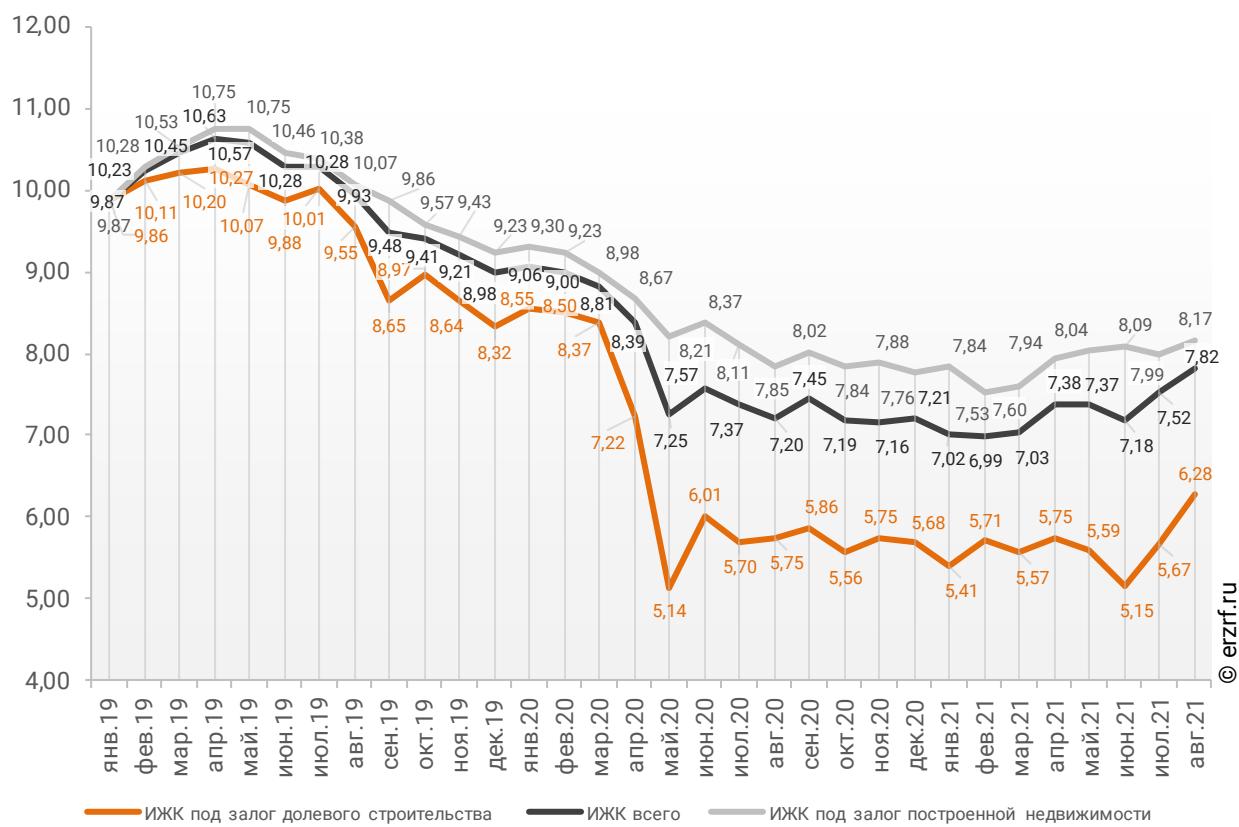


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тамбовской области в августе 2021 года составила 8,17%, что на 0,32 п.п. больше значения за август 2020 года (7,85%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тамбовской области, представлено на графике 32.

График 32

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тамбовской области, %

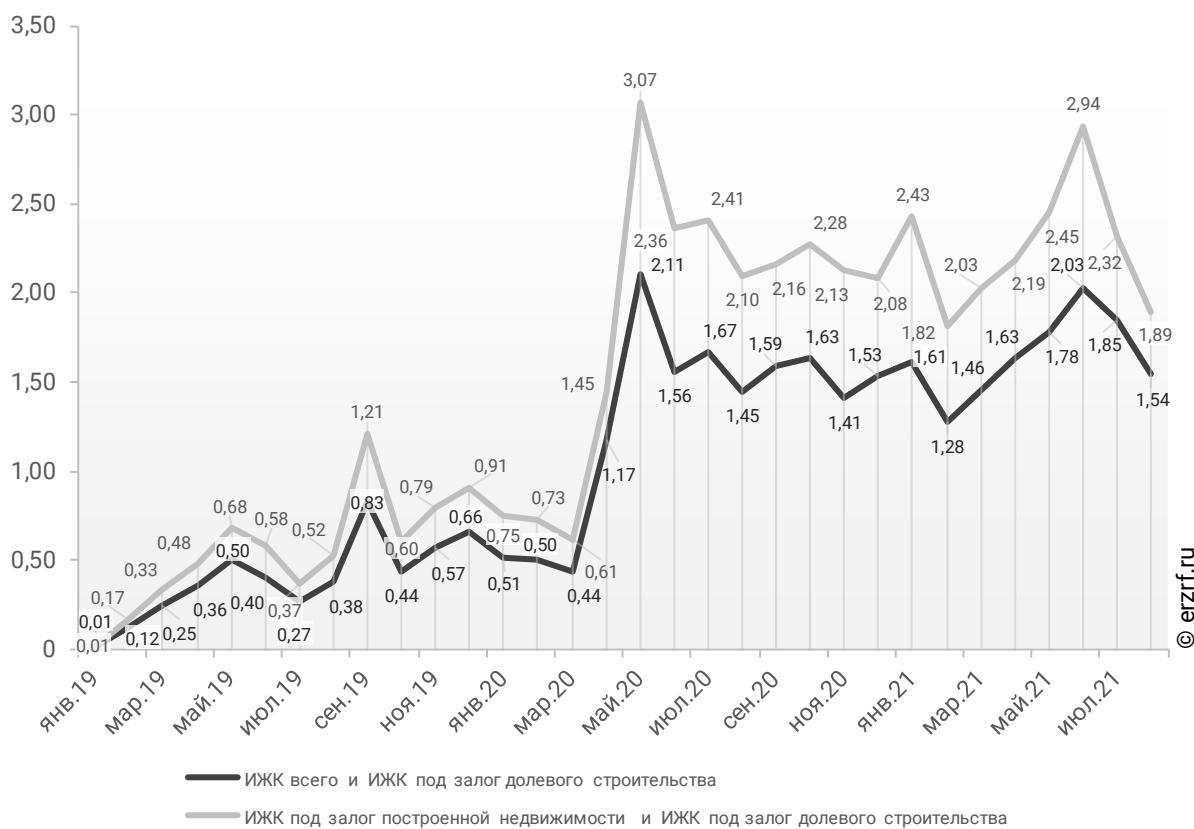


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тамбовской области увеличилась в 1,1 раза с 1,45 п.п. до 1,54 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тамбовской области за год уменьшилась в 1,1 раза с 2,1 п.п. до 1,89 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тамбовской области, п.п.



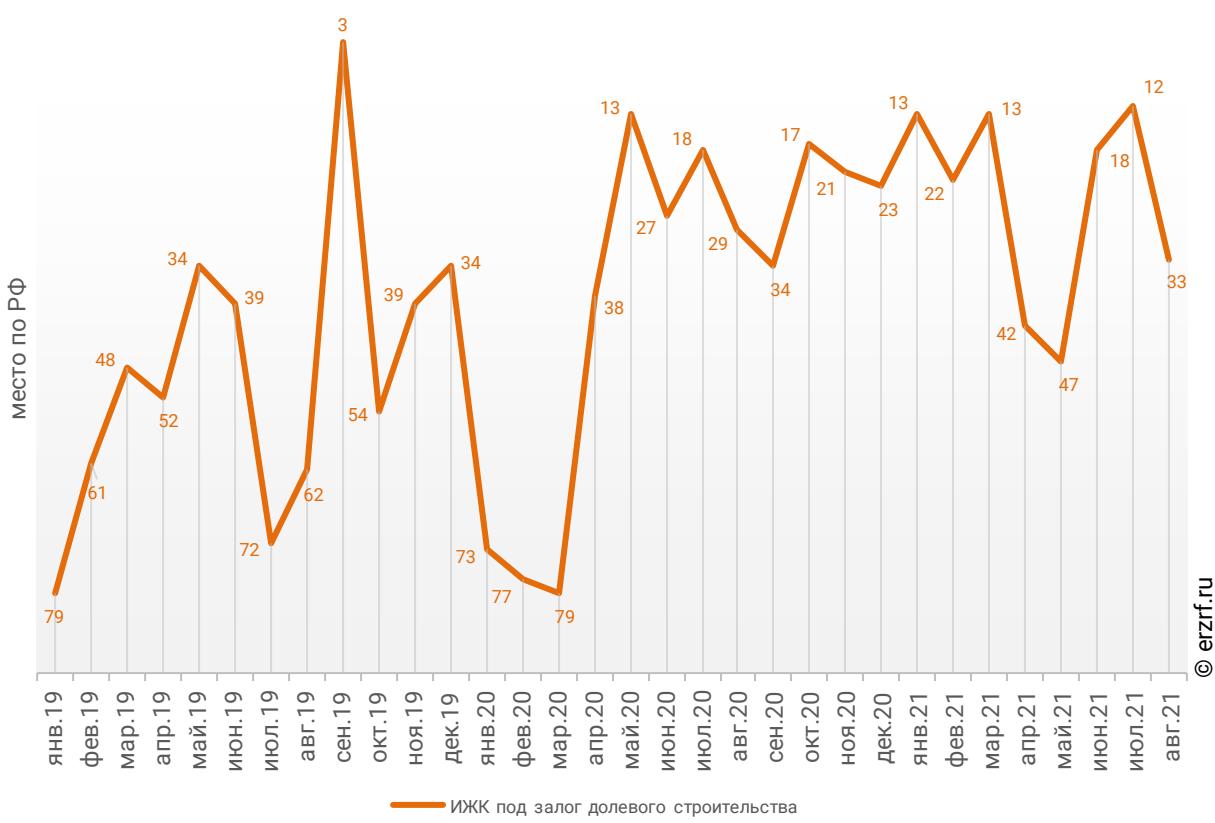
© erzrf.ru

Тамбовская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тамбовская область занимает 33-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения

(к соответствующему периоду прошлого года). %

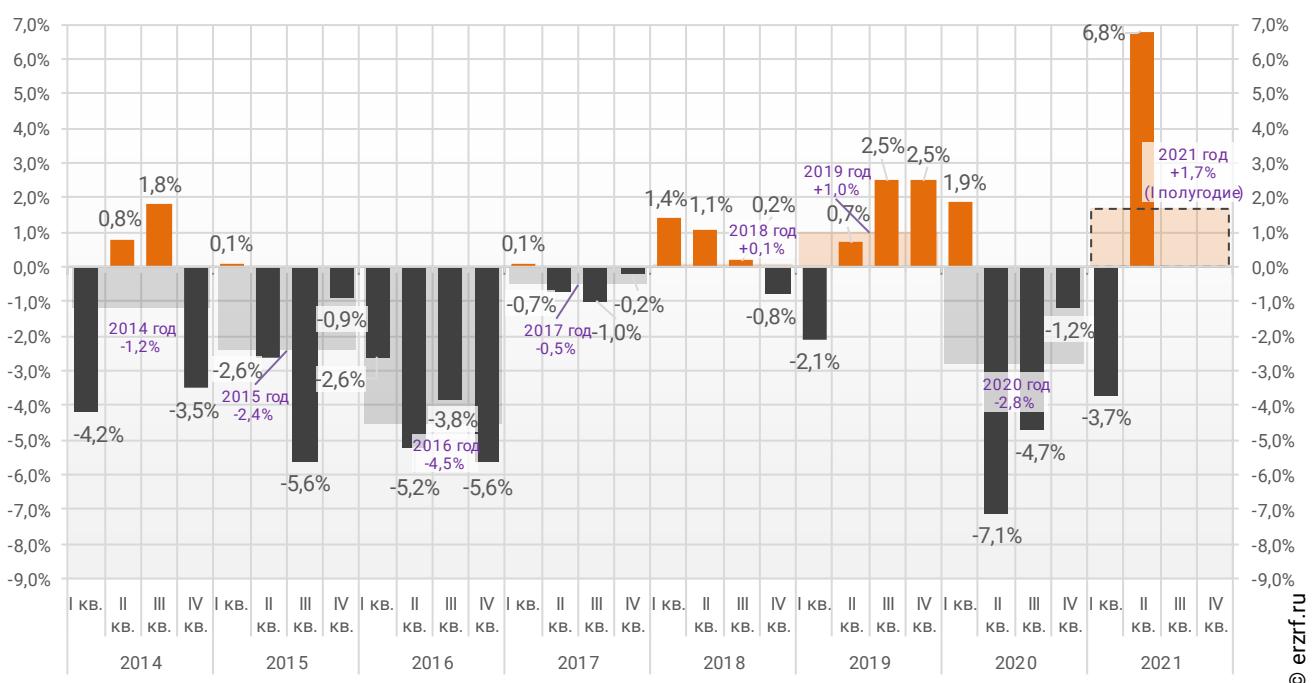
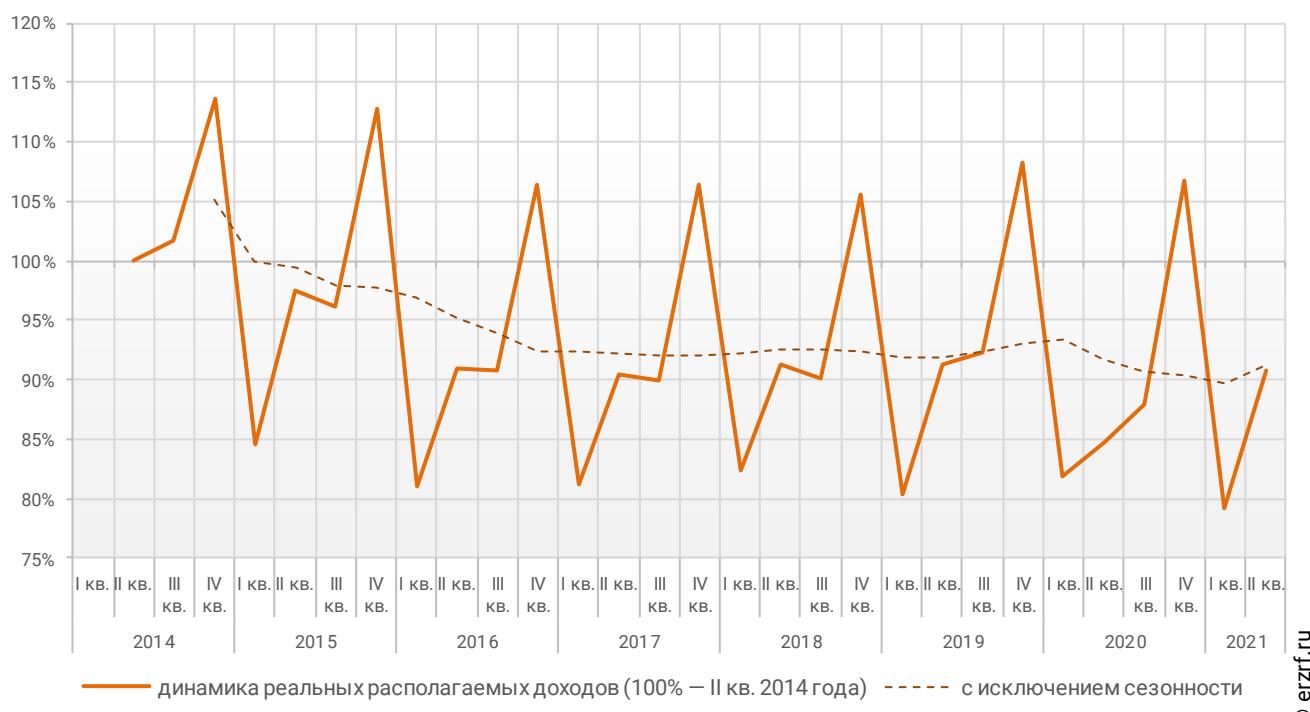


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

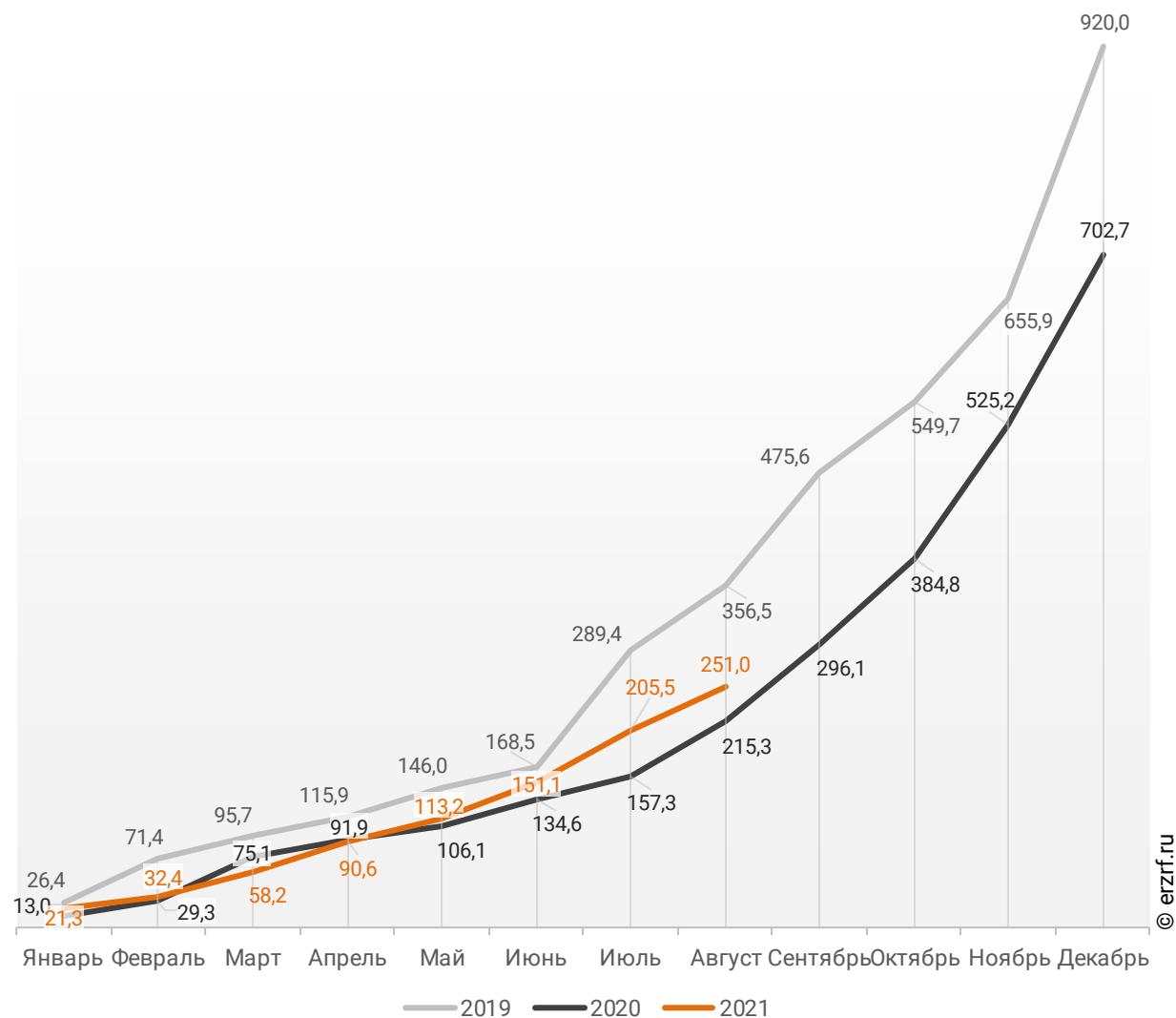


13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 16,6% графика ввода жилья в Тамбовской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 29,6% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

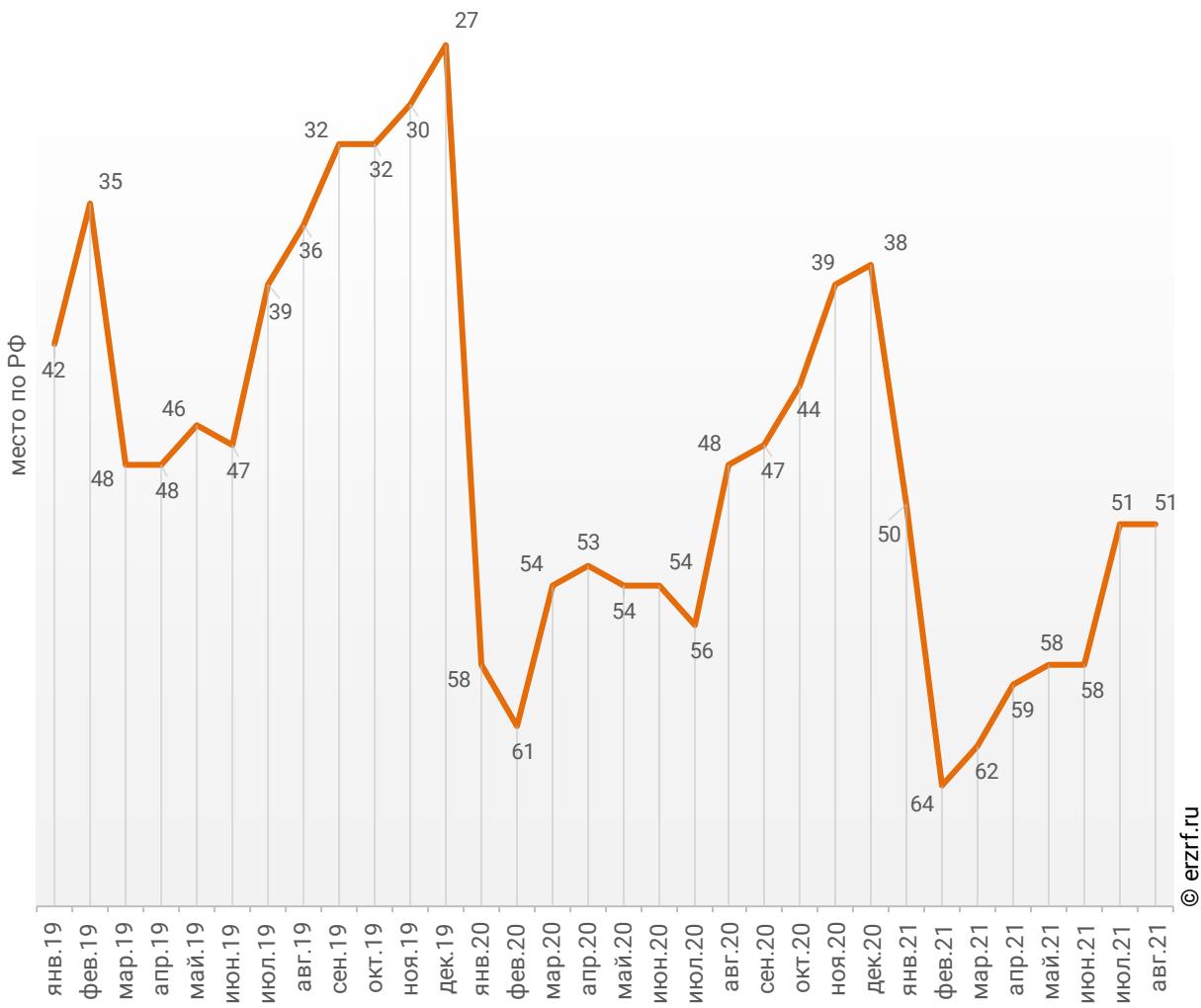


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Тамбовская область занимает 51-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

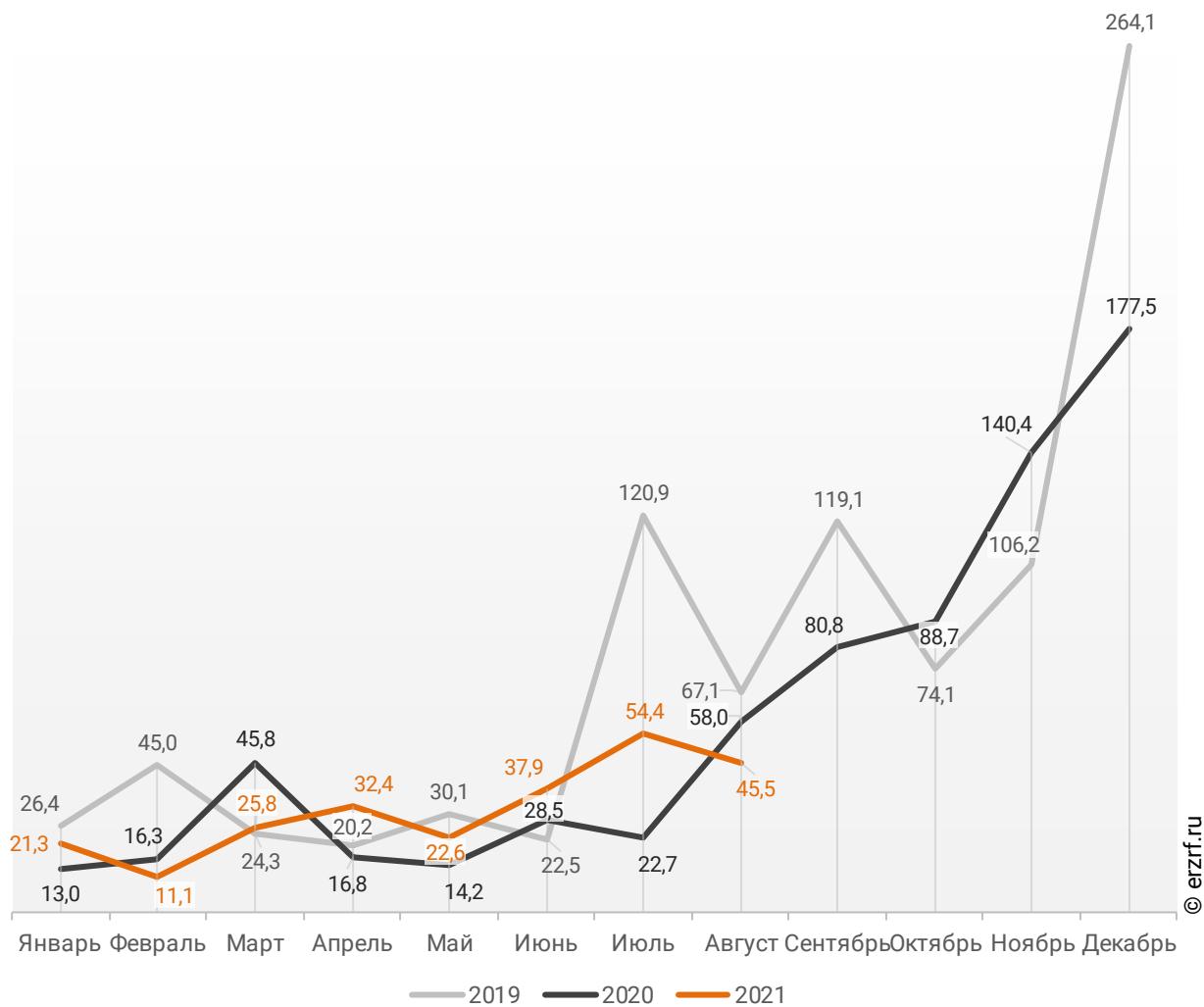
Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2021 года в Тамбовской области введено 45,5 тыс. м² жилья. Это на 21,6% или на 12,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

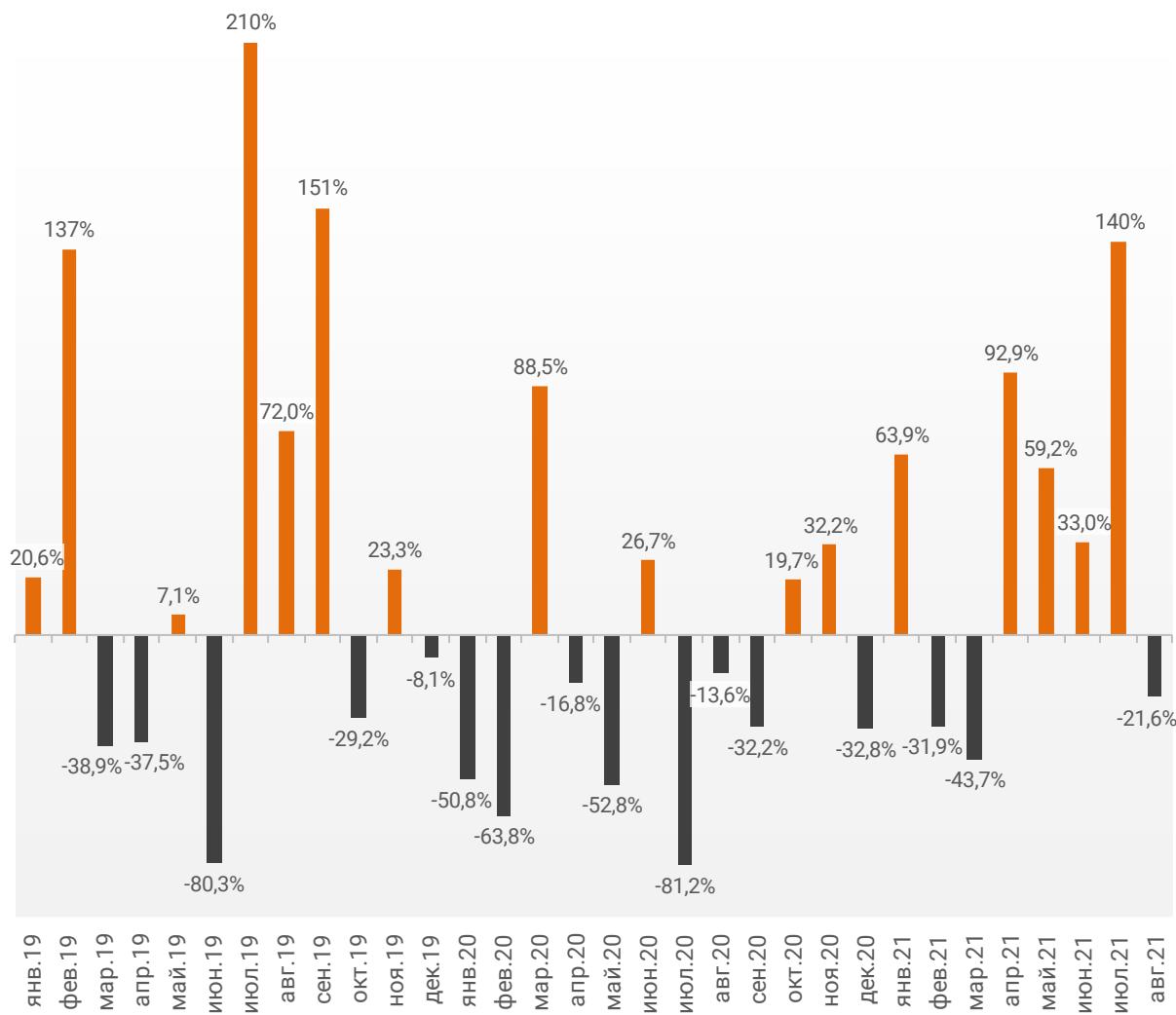
Динамика ввода жилья по месяцам
в Тамбовской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Тамбовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

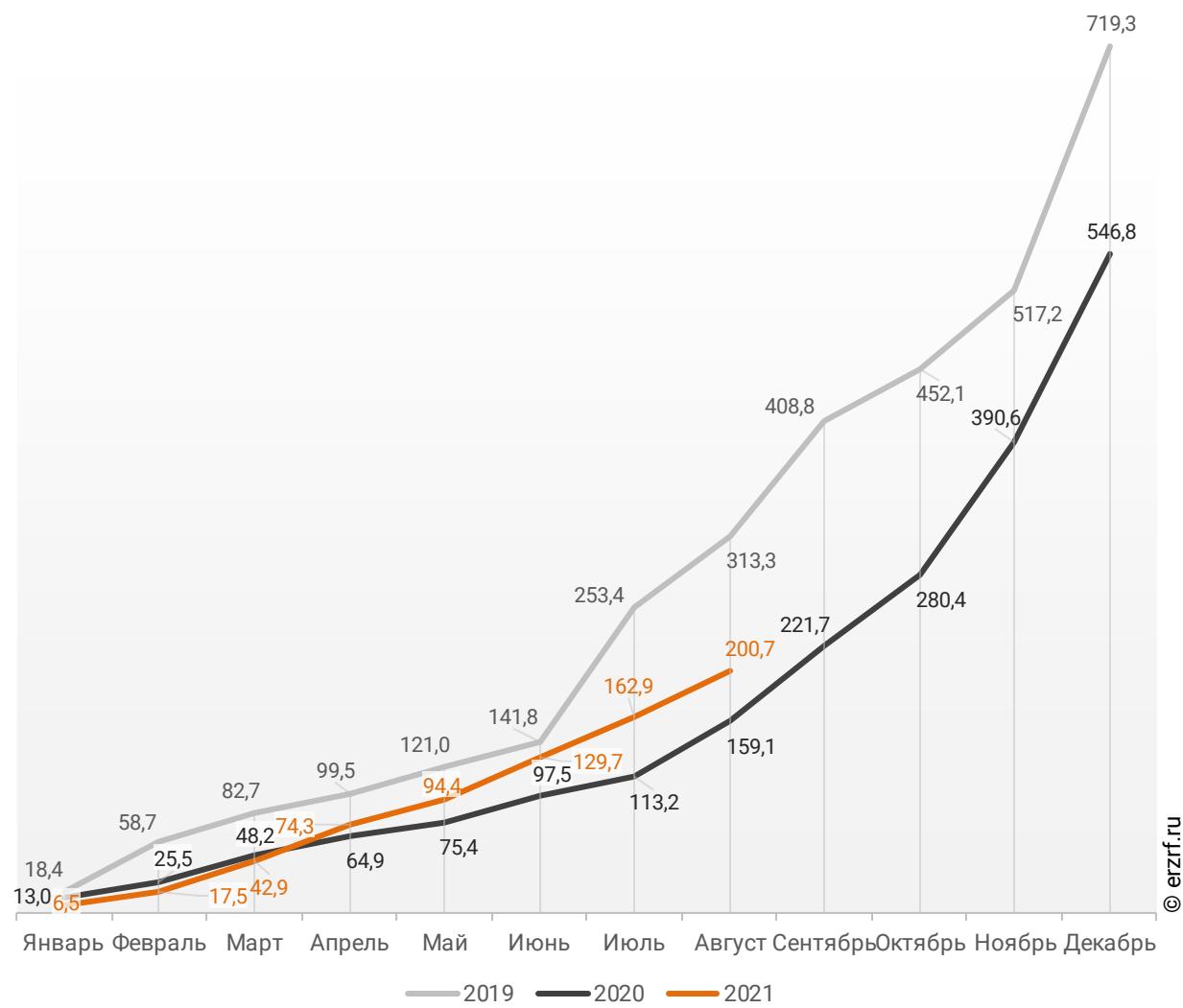


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тамбовская область занимает 45-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте.

В Тамбовской области за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 26,1% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 35,9% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

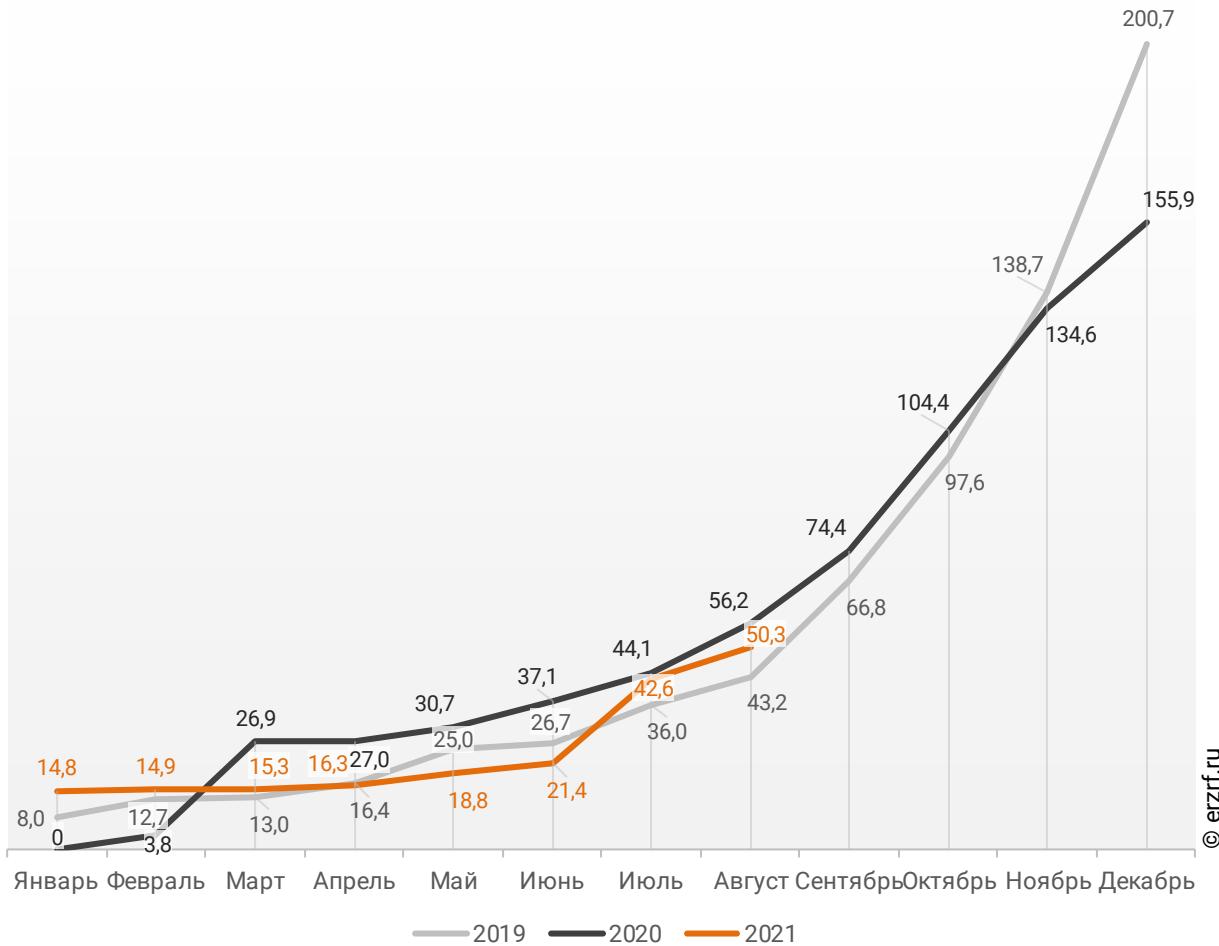
Ввод жилья населением в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают снижение на 10,5% к уровню 2020 г. и превышение на 16,4% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

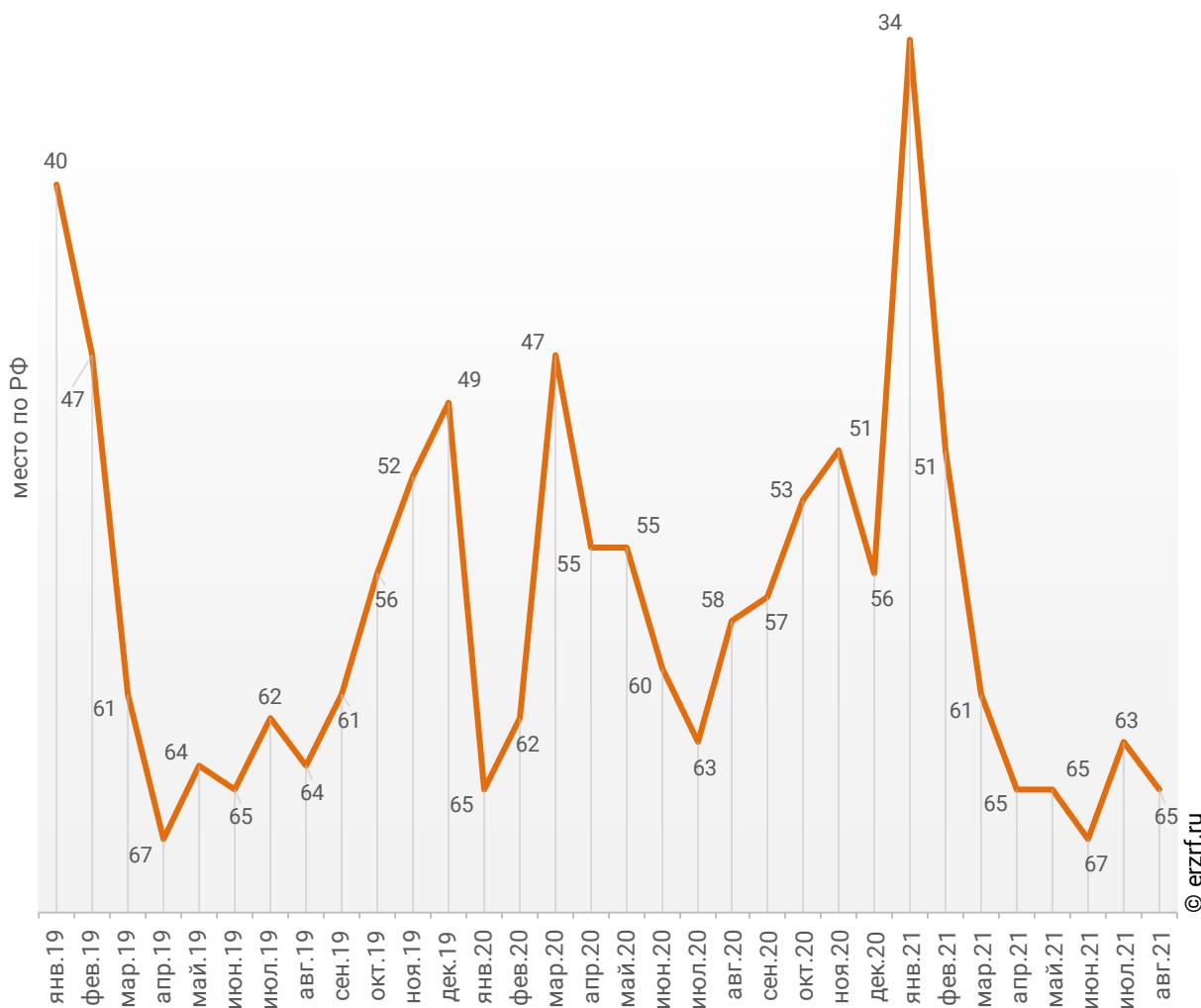


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Тамбовская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 58-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

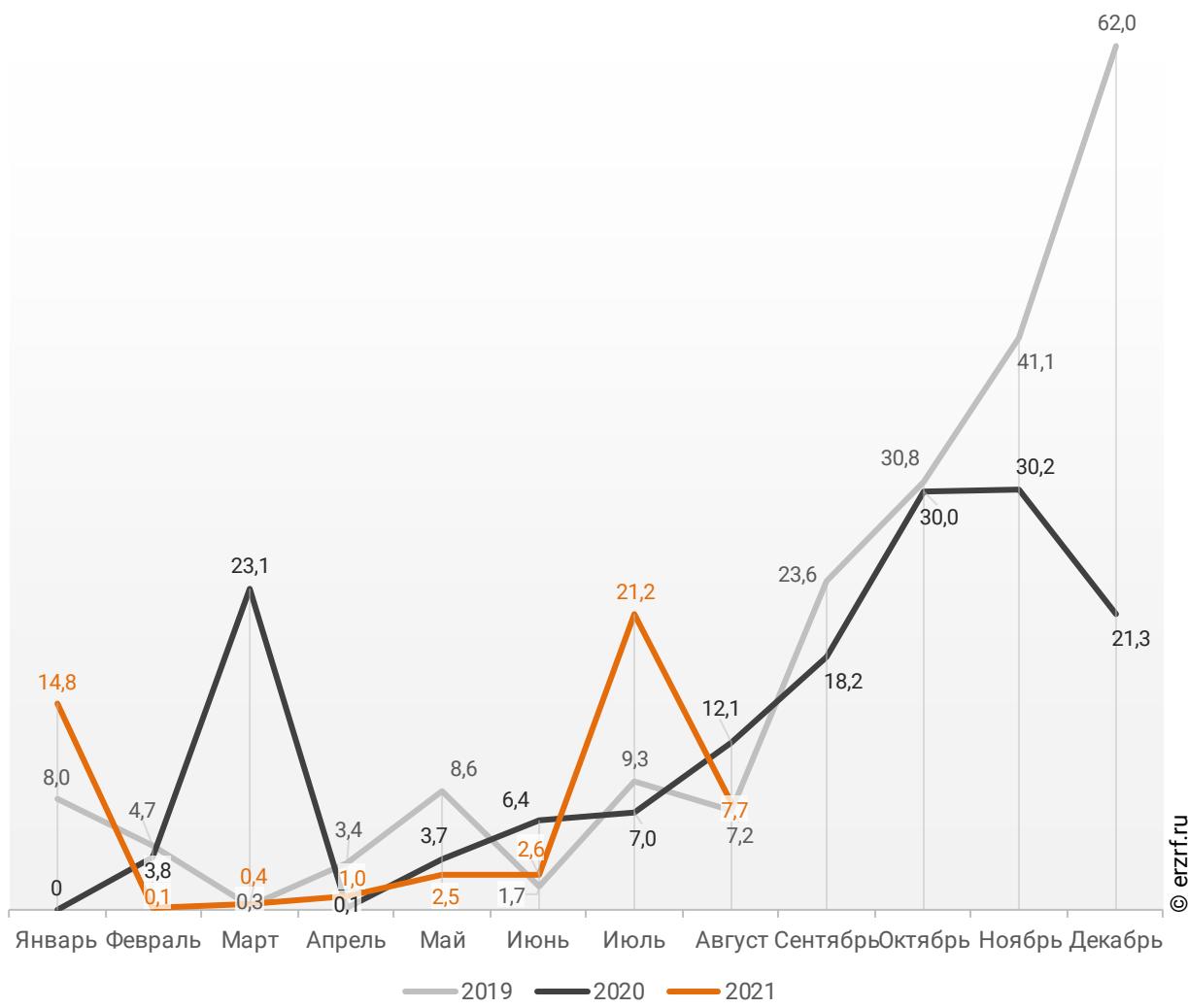
Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2021 года в Тамбовской области застройщиками введено 7,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 36,4% или на 4,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

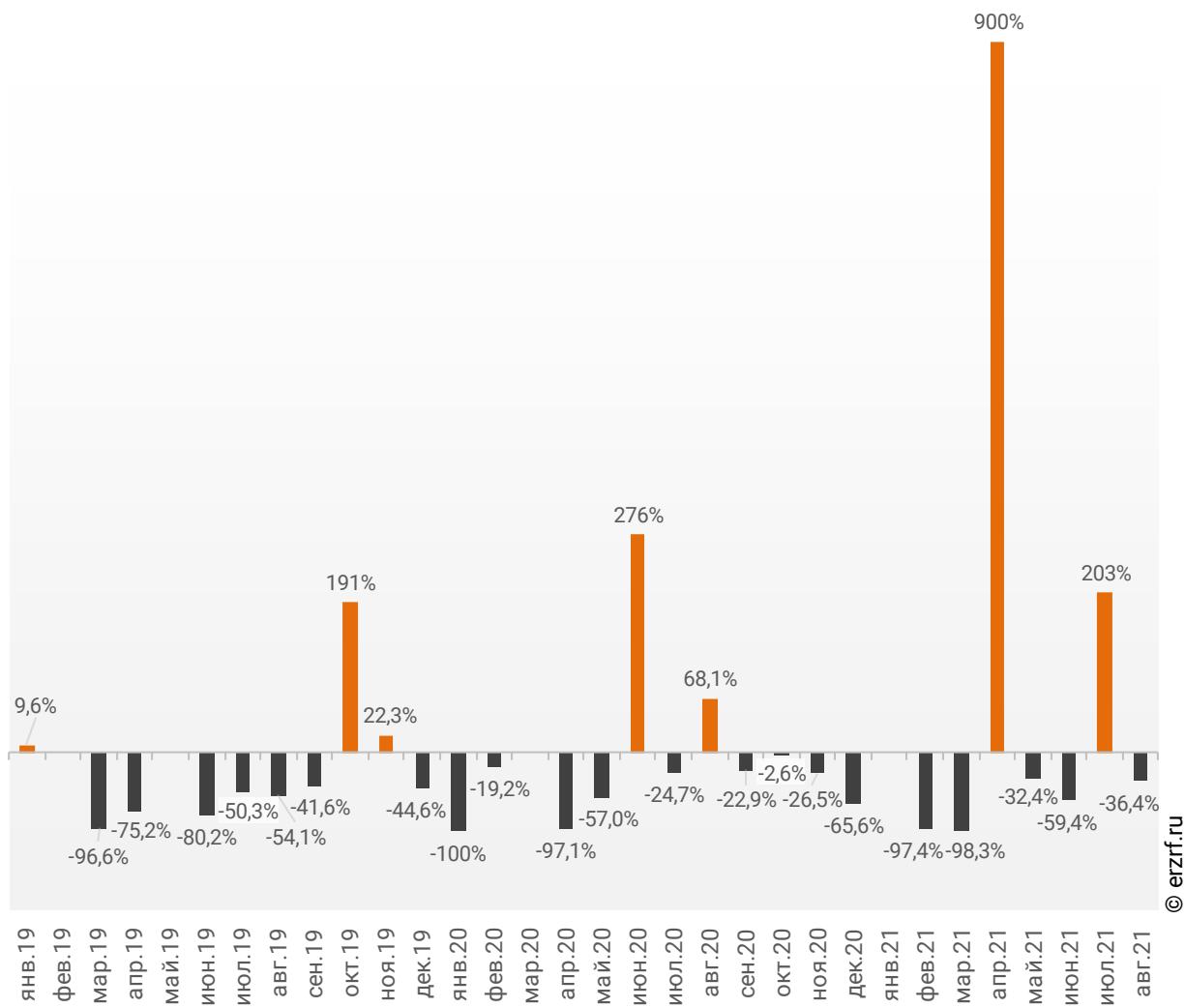
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тамбовской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тамбовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

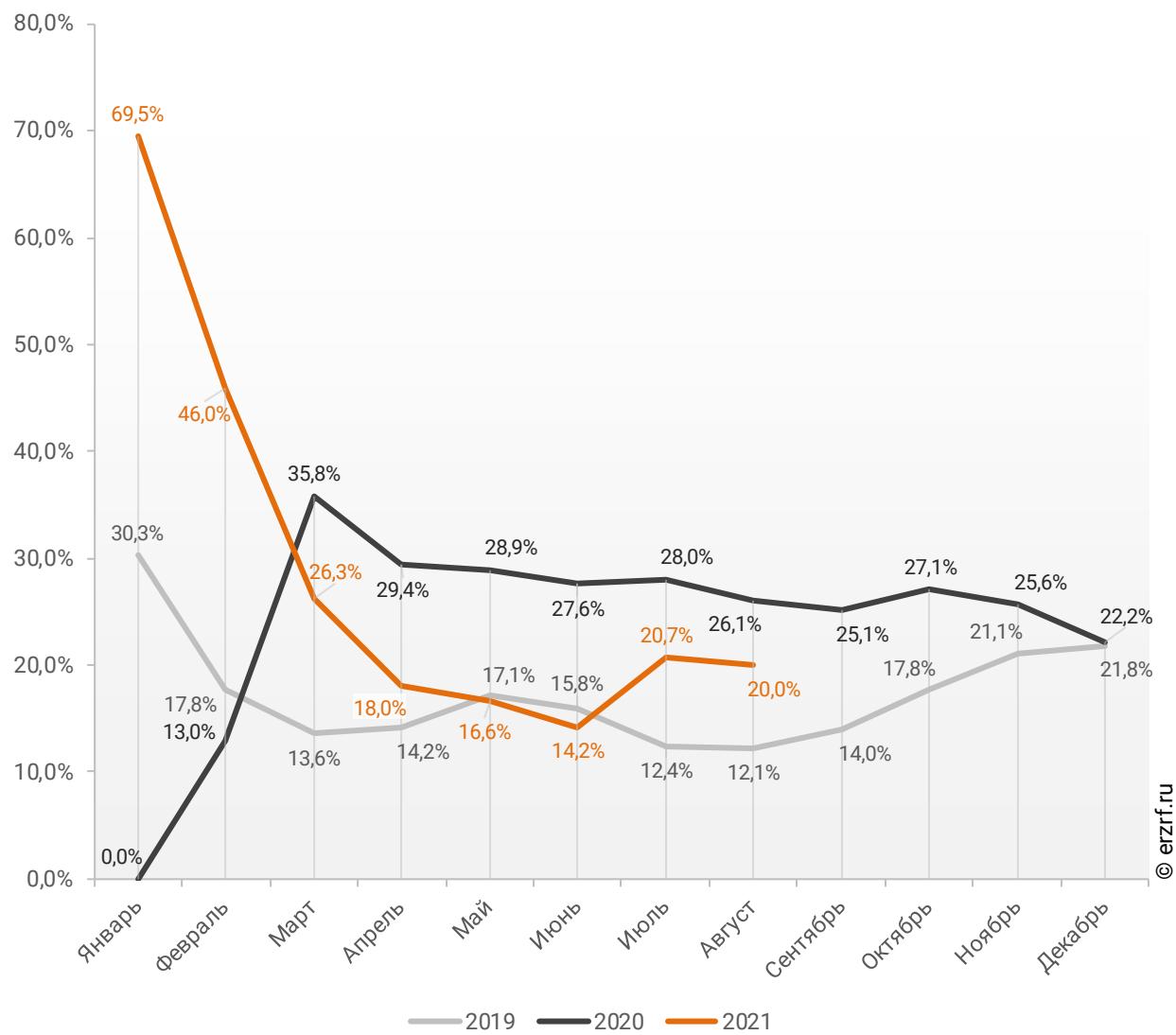


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Тамбовская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 56-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 20,0% против 26,1% за этот же период 2020 г. и 12,1% – за этот же период 2019 г.

График 46

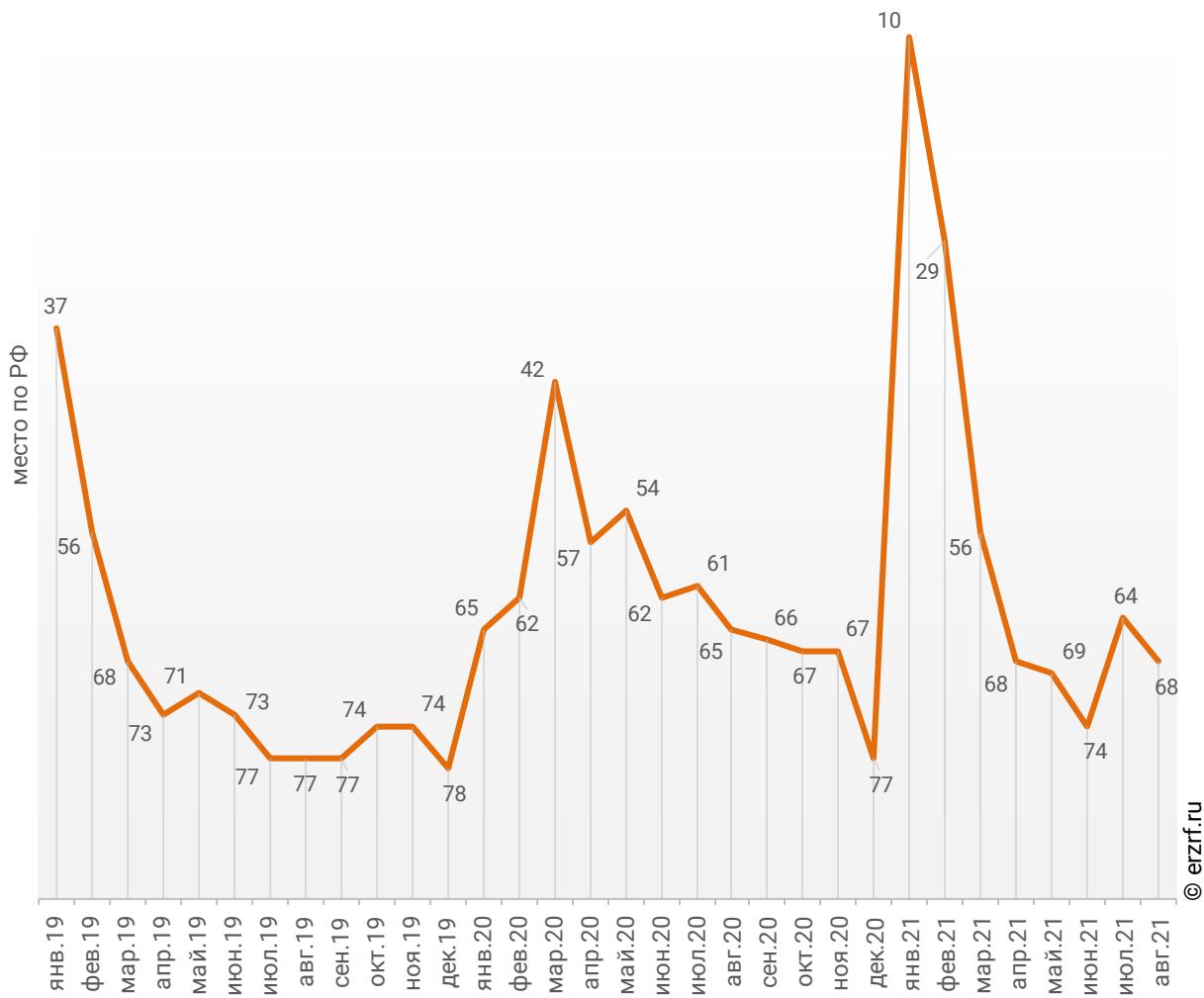
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Тамбовская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области составила 16,9%, что на 3,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Тамбовская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Компания Козерог	По ул. Магистральная	1	352	17 650
IV квартал 2021	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная	1	266	15 167
IV квартал 2021	С3 СтарСтрой+	По ул. Селезневская	1	240	13 235
IV квартал 2021	ТБС	Высота	1	203	8 982
IV квартал 2021	ГК Мегаполис	Вернадский	1	135	8 957
IV квартал 2021	ИСС	По ул. Сабуровская	1	160	8 823
IV квартал 2021	ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	Седьмое небо	1	141	8 526
IV квартал 2021	СП АСС+	В п. Мичурина	2	118	3 742
IV квартал 2021	Тамбовпромстройхолдинг	По ш.Моршанско	1	81	3 373
IV квартал 2021	ТБС	По ул. Советская	1	33	2 832
Общий итог			11	1 729	91 287

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	По ул. Селезневская	Тамбов	С3 СтарСтрой+	2	585	32 759
2	Европейский	Тамбов	СК Жупиков	4	567	32 637
3	Вернадский	Тамбов	ГК Мегаполис	3	525	31 682
4	Махаон	Тамбов	ТБС	1	422	25 728
5	По ул. Селезневская	Тамбов	СК Жупиков	3	431	24 641
6	Дом по ул. Заводская	Тамбов	ГК Спецмонтаж	9	431	19 634
7	По ул. Магистральная	Тамбов	Компания Козерог	1	352	17 650
8	По ул. Сабуровская	Тамбов	ИСС	2	319	17 603
9	Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная	Тамбов	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	1	266	15 167
10	По улице Астраханская	Тамбов	Компания Козерог	1	237	14 137
11	Дом по ул.Мичуринская	Тамбов	С3 КомфортСтрой	1	182	11 489
12	Школьный	Тамбов	СК БРУ-Элитстрой	2	216	11 346
13	По ул. Сабуровская	Тамбов	ТБС	1	191	10 842
14	МЖК-Парк	Строитель	ТБС	1	177	9 899
15	Высота	Тамбов	ТБС	1	203	8 982
16	Седьмое небо	Мичуринск	ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	1	141	8 526
17	По ул. 3. Космодемьянской	Тамбов	ТБС	1	132	8 197
18	По ул. Сабуровская	Тамбов	СеверСтрой	1	112	6 474
19	Дом по ул. Промышленная	Мичуринск	С3 ИНТЕРСТРОЙ	1	70	4 148
20	В п. Мичурина	Мичурина	СП АСС+	2	118	3 742
21	По ш.Моршанско	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	1	81	3 373
22	Дом на пр-де Проектный	Тамбов	СеверСтрой	1	70	3 366

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц m ²
23	<i>Дом по ул. Тенистая</i>	Котовск	ПМК-5	1	70	3 076
24	<i>По ул. Советская</i>	Тамбов	ТБС	1	33	2 832
25	<i>Изумрудный город</i>	Крутие Выселки	ГК Спецмонтаж	1	70	2 415
Общий итог				44	6 001	330 345

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	В п. Мичурина	Мичурина	СП АСС+	31,7
2	Изумрудный город	Крутье Выселки	ГК Спецмонтаж	34,5
3	По ш.Моршанское	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	41,6
4	Дом по ул.Тенистая	Котовск	ПМК-5	43,9
5	Высота	Тамбов	ТБС	44,2
6	Дом по ул. Заводская	Тамбов	ГК Спецмонтаж	45,6
7	Дом на пр-де Проектный	Тамбов	СеверСтрой	48,1
8	По ул. Магистральная	Тамбов	Компания Козерог	50,1
9	Школьный	Тамбов	СК БРУ-Элитстрой	52,5
10	По ул. Сабуровская	Тамбов	ИСС	55,2
11	МЖК-Парк	Строитель	ТБС	55,9
12	По ул. Селезневская	Тамбов	С3 СтарСтрой+	56,0
13	По ул. Сабуровская	Тамбов	ТБС	56,8
14	Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная	Тамбов	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	57,0
15	По ул. Селезневская	Тамбов	СК Жупиков	57,2
16	Европейский	Тамбов	СК Жупиков	57,6
17	По ул. Сабуровская	Тамбов	СеверСтрой	57,8
18	Дом по ул. Промышленная	Мичуринск	С3 ИНТЕРСТРОЙ	59,3
19	По улице Астраханская	Тамбов	Компания Козерог	59,6
20	Вернадский	Тамбов	ГК Мегаполис	60,3
21	Седьмое небо	Мичуринск	ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	60,5
22	Махаон	Тамбов	ТБС	61,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
23	<i>По ул. З. Космодемьянской</i>	Тамбов	ТБС	62,1
24	<i>Дом по ул.Мичуринская</i>	Тамбов	С3 КомфортСтрой	63,1
25	<i>По ул. Советская</i>	Тамбов	ТБС	85,8
Общий итог				55,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	Стандартный набор полей – от 50 руб.	Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
			Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
		Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	
4. Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;		
		• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	