

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2021

201 954

+153,3%
к октябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2021

56,7

+15,6% к октябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 908

-30,0% к предшествующим 12 мес.

на октябрь 2021

42 888

+0,2% к октябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

16,8%

-11,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2021

Банк России

174

+10,8% к августу 2020

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за август 2021

Банк России

5,88

-0,19 п.п. к августу 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на октябрь 2021 года выявлено **35 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 562 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **201 954 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	31	88,6%	3 526	99,0%	197 502	97,8%
блокированный дом	4	11,4%	36	1,0%	4 452	2,2%
Общий итог	35	100%	3 562	100%	201 954	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,0% строящихся жилых единиц.

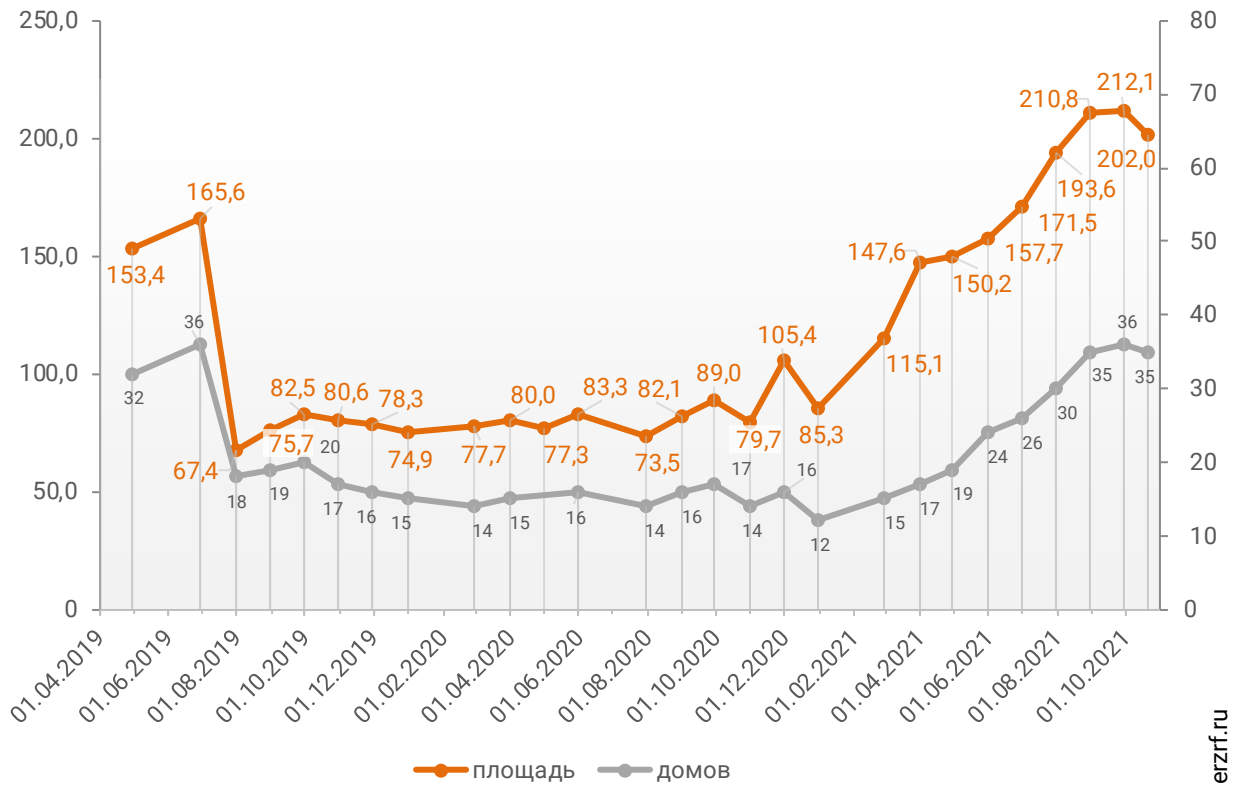
На блокированные дома приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	34	97,1%	3 541	99,4%	201 045	99,5%
Шадринск	1	2,9%	21	0,6%	909	0,5%
	35	100%	3 562	100%	201 954	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (99,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

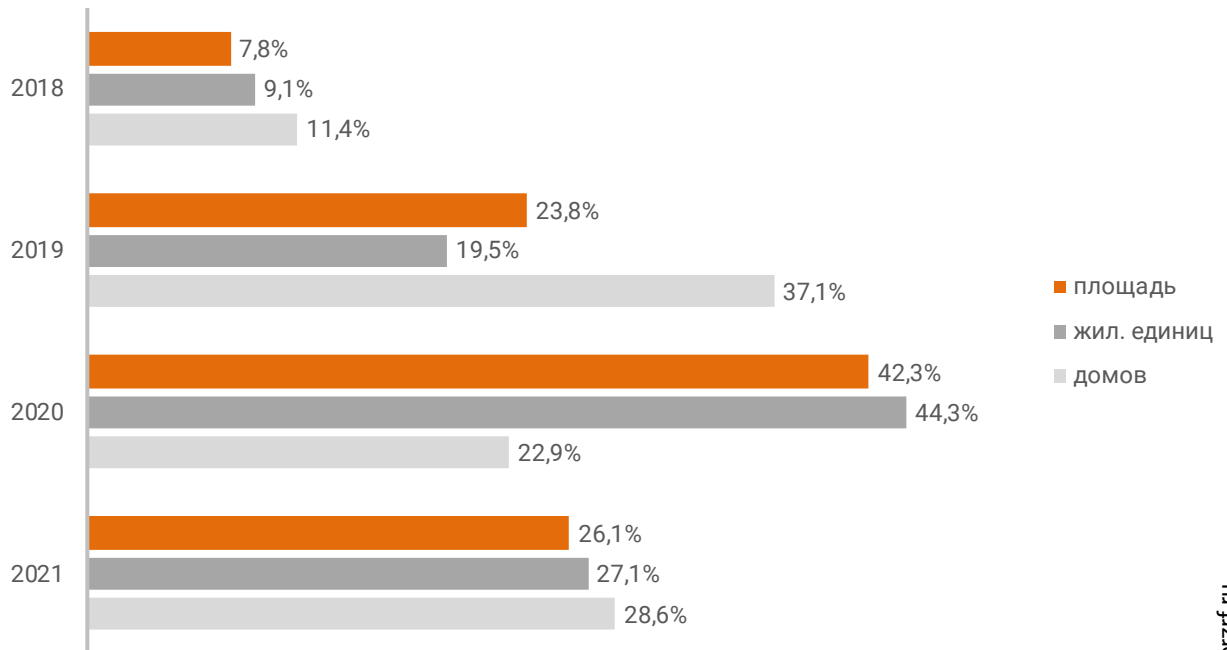
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2018 г. по июль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	4	11,4%	325	9,1%	15 721	7,8%
2019	13	37,1%	695	19,5%	48 139	23,8%
2020	8	22,9%	1 577	44,3%	85 380	42,3%
2021	10	28,6%	965	27,1%	52 714	26,1%
Общий итог	35	100%	3 562	100%	201 954	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (42,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2019 г. Доля количества таких домов составляет 37,1% от общего количества строящихся домов в Курганской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

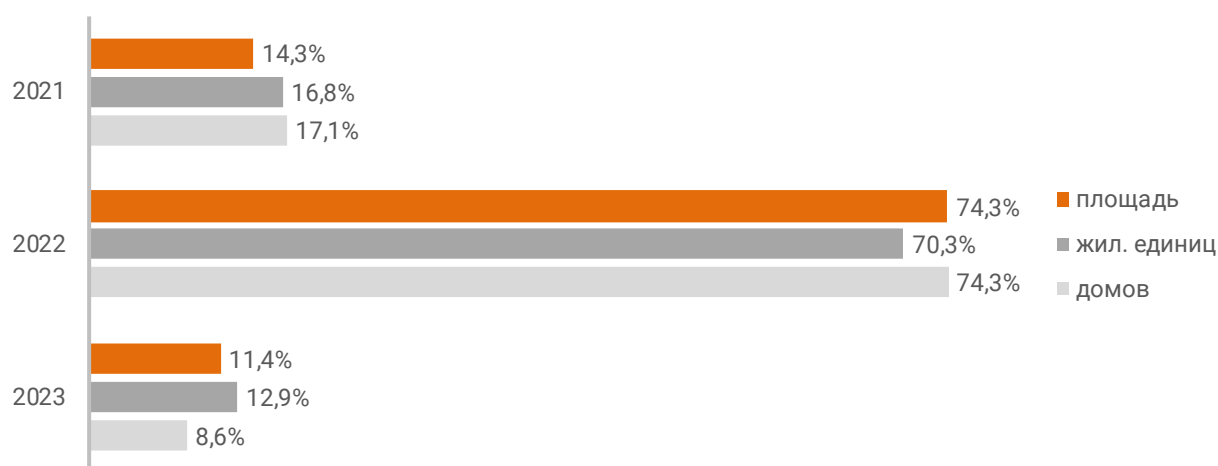
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	6	17,1%	599	16,8%	28 902	14,3%
2022	26	74,3%	2 505	70,3%	149 960	74,3%
2023	3	8,6%	458	12,9%	23 092	11,4%
Общий итог	35	100%	3 562	100%	201 954	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© eizrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 28 902 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	28 902	2021	4 336	15,0%
2022	149 960	2021	4 478	3,0%
Общий итог	201 954		8 814	4,4%

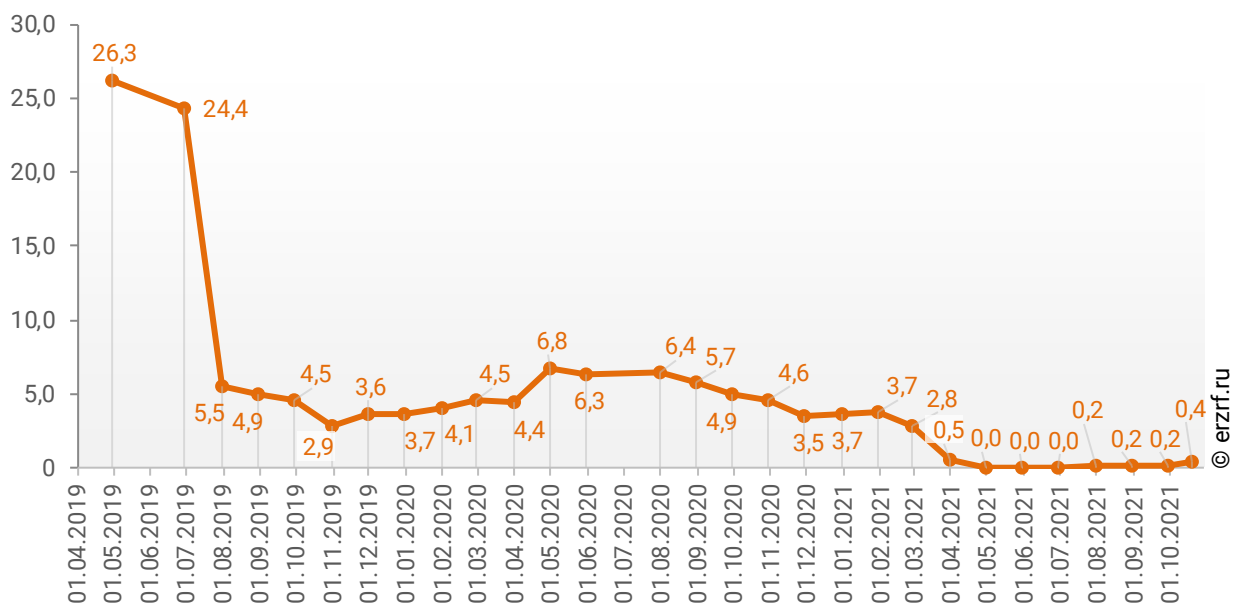
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (4 478 м²), что составляет 3,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области по состоянию на октябрь 2021 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области, месяцев



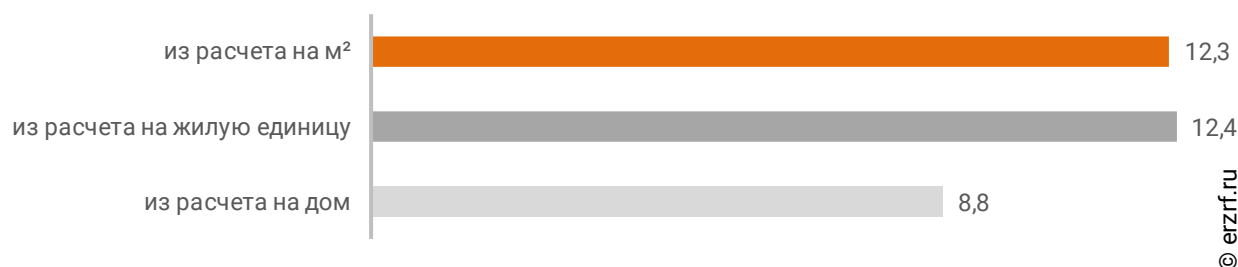
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

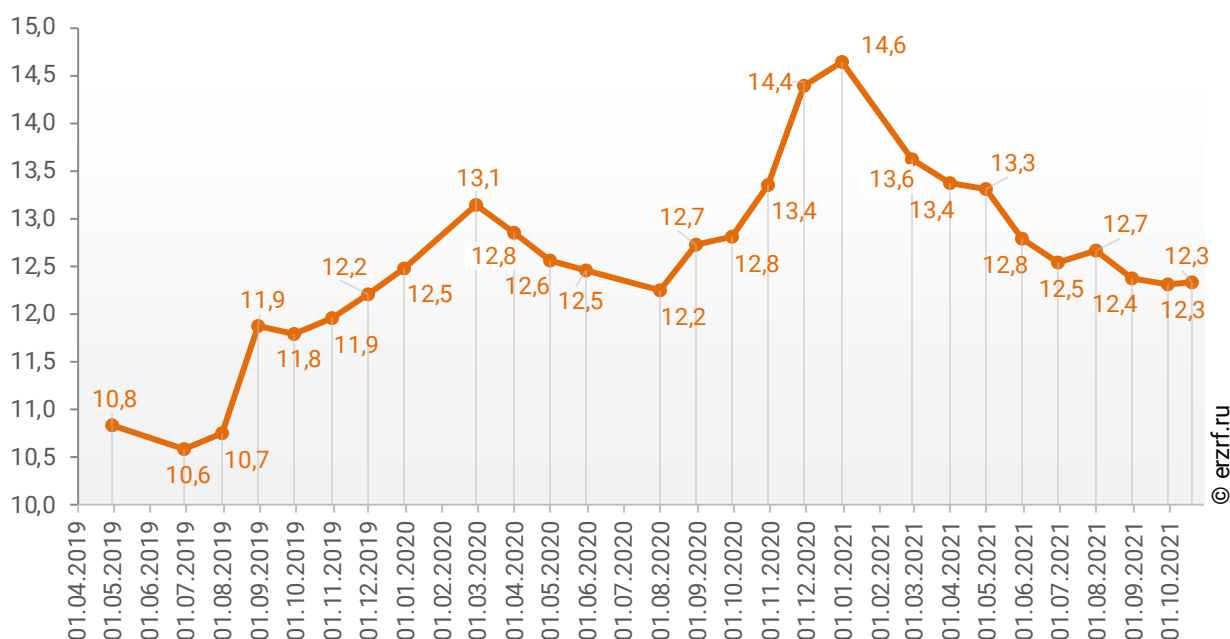


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

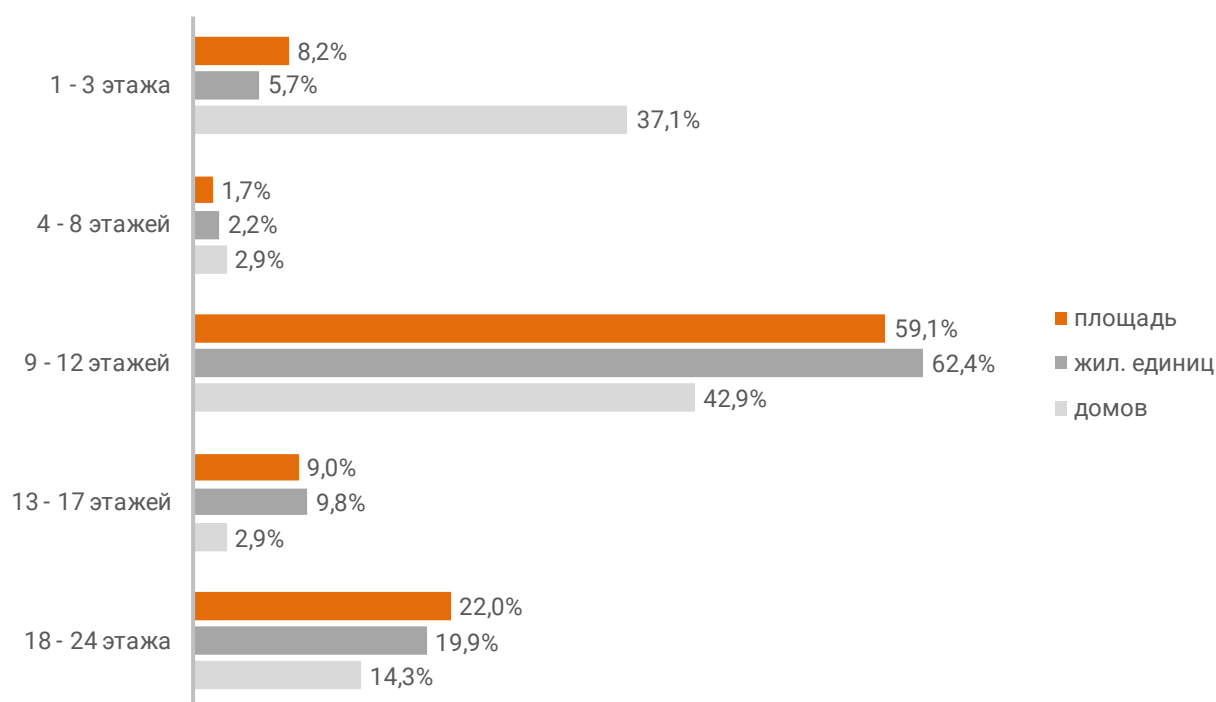
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	37,1%	203	5,7%	16 521	8,2%
4 - 8 этажей	1	2,9%	80	2,2%	3 427	1,7%
9 - 12 этажей	15	42,9%	2 221	62,4%	119 448	59,1%
13 - 17 этажей	1	2,9%	348	9,8%	18 204	9,0%
18 - 24 этажа	5	14,3%	710	19,9%	44 354	22,0%
Общий итог	35	100%	3 562	100%	201 954	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 59,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Пушкинский» от застройщика «Кургансельстрой», а также в ЖК «На Карельцева» и ЖК «Династия» от застройщика «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Пушкинский
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
2	18	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Олимп 2
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
3	17	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
4	12	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. К.Мяготина, 1116
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Космос
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Пифагор
5	11	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>Кристалл</i>	многоквартирный дом	Седьмой континент
		<i>Курганстальмост</i>	многоквартирный дом	Мостовик
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Город Сказка
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Союз

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Резиденция», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

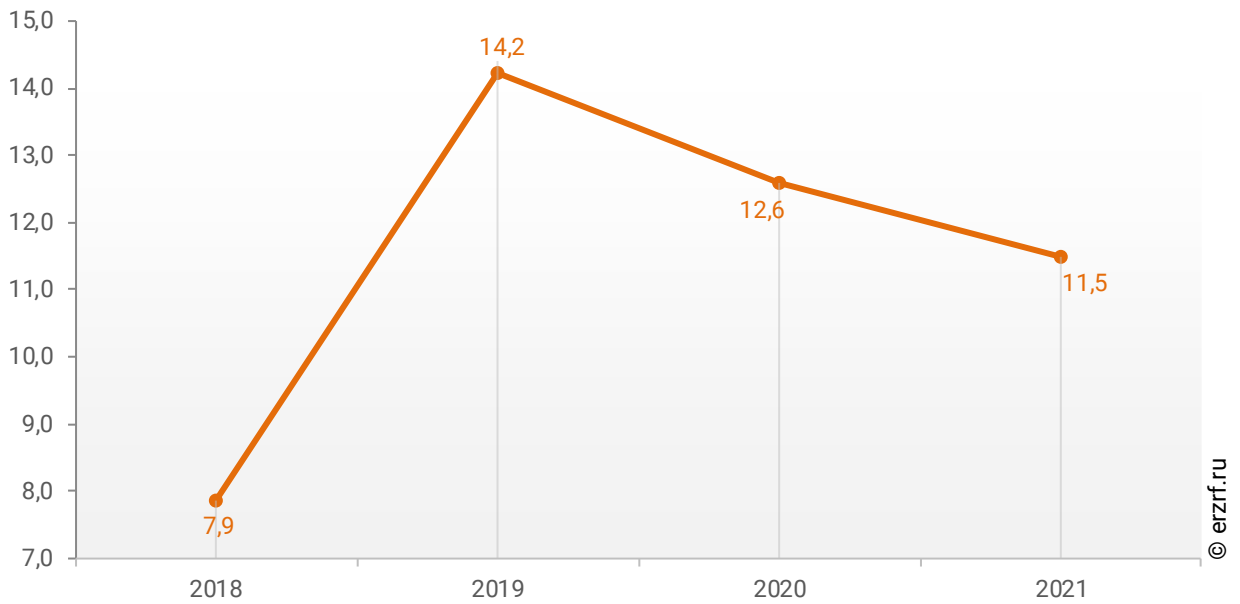
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 204	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
2	14 374	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Город Сказка
3	14 367	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Солнце парк
4	14 331	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
5	11 626	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Пифагор

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 11,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

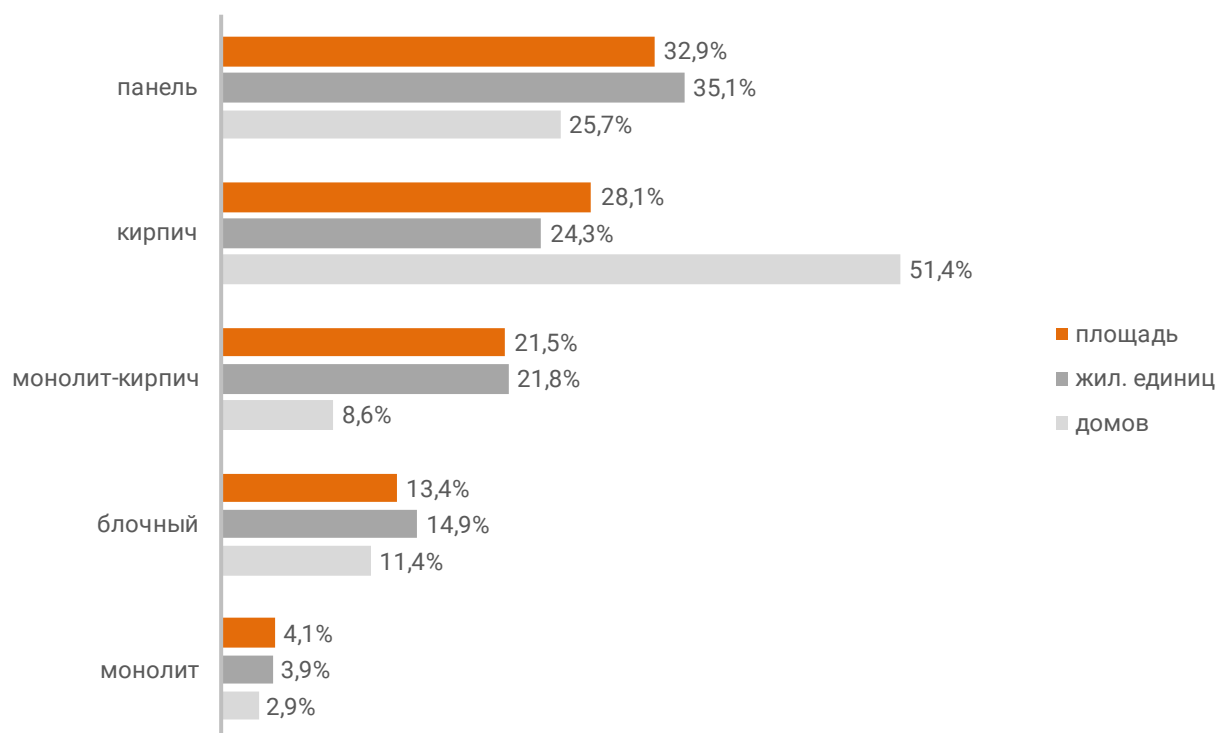
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	9	25,7%	1 249	35,1%	66 379	32,9%
кирпич	18	51,4%	865	24,3%	56 702	28,1%
монолит-кирпич	3	8,6%	776	21,8%	43 499	21,5%
блочный	4	11,4%	532	14,9%	27 089	13,4%
монолит	1	2,9%	140	3,9%	8 285	4,1%
Общий итог	35	100%	3 562	100%	201 954	100%

Гистограмма 5

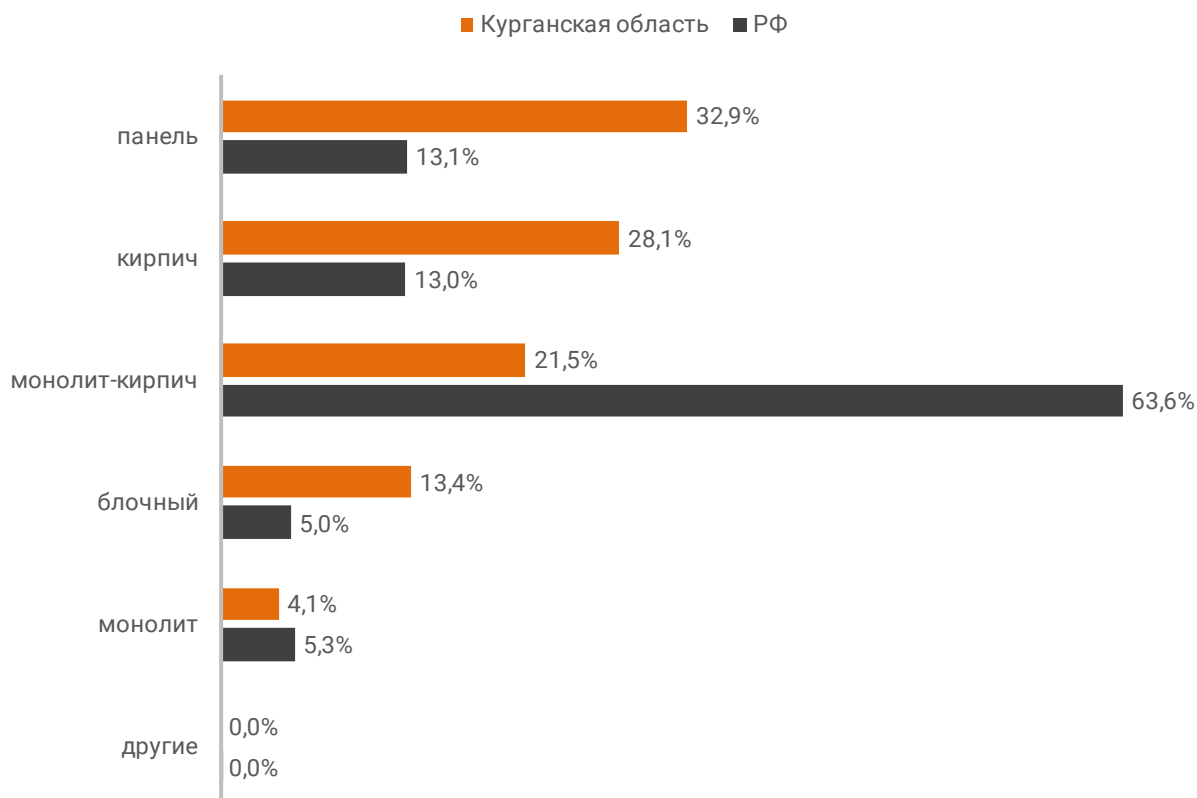
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 32,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,1% (Гистограмма 6).

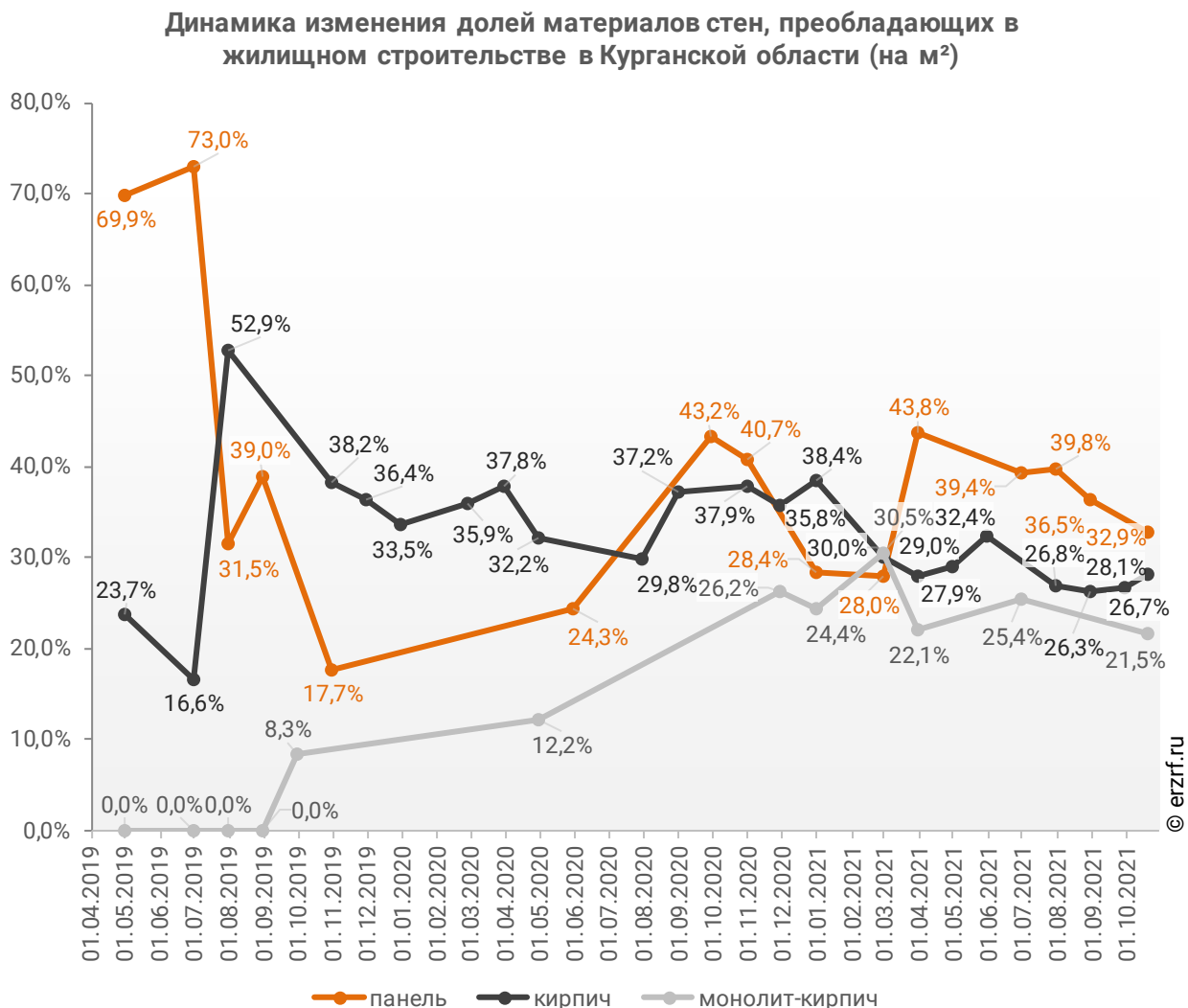
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 94,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 27,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	46,9%	839	24,7%	53 312	27,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	21,9%	845	24,8%	45 937	24,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	12,5%	532	15,6%	27 089	14,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,3%	428	12,6%	25 295	13,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	9,4%	410	12,1%	21 763	11,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,1%	348	10,2%	18 204	9,5%
Общий итог	32	100%	3 402	100%	191 600	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 10 застройщиков (брендов), которые представлены 16 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Атлант	6	17,1%	1 050	29,5%	60 580	30,0%
2	Кургансельстрой	4	11,4%	510	14,3%	28 549	14,1%
3	ГК Сибирский газовик	15	42,9%	415	11,7%	27 570	13,7%
4	БИК-Сервис	2	5,7%	428	12,0%	25 295	12,5%
5	СК Геометрия	2	5,7%	374	10,5%	19 652	9,7%
6	Брусника	1	2,9%	348	9,8%	18 204	9,0%
7	Кристалл	2	5,7%	192	5,4%	9 810	4,9%
8	Курганстальмост	1	2,9%	140	3,9%	8 285	4,1%
9	СК Стандарт	1	2,9%	84	2,4%	3 100	1,5%
10	АЙСБЕРГ	1	2,9%	21	0,6%	909	0,5%
Общий итог		35	100%	3 562	100%	201 954	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК Атлант	60 580	0	0,0%	-
2	★ 2,0	Кургансельстрой	28 549	0	0,0%	-
3	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	27 570	7 905	28,7%	2,9
4	★ 5,0	БИК-Сервис	25 295	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СК Геометрия	19 652	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Брусника	18 204	0	0,0%	-
7	н/р	Кристалл	9 810	0	0,0%	-
8	н/р	Курганстальмост	8 285	0	0,0%	-
9	★ 4,5	СК Стандарт	3 100	0	0,0%	-
10	н/р	АЙСБЕРГ	909	909	100%	6,0
Общий итог			201 954	8 814	4,4%	0,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АЙСБЕРГ» и составляет 6,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город Сказка» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СК Атлант» возводит 3 дома, включающих 597 жилых единиц, совокупной площадью 32 387 м².

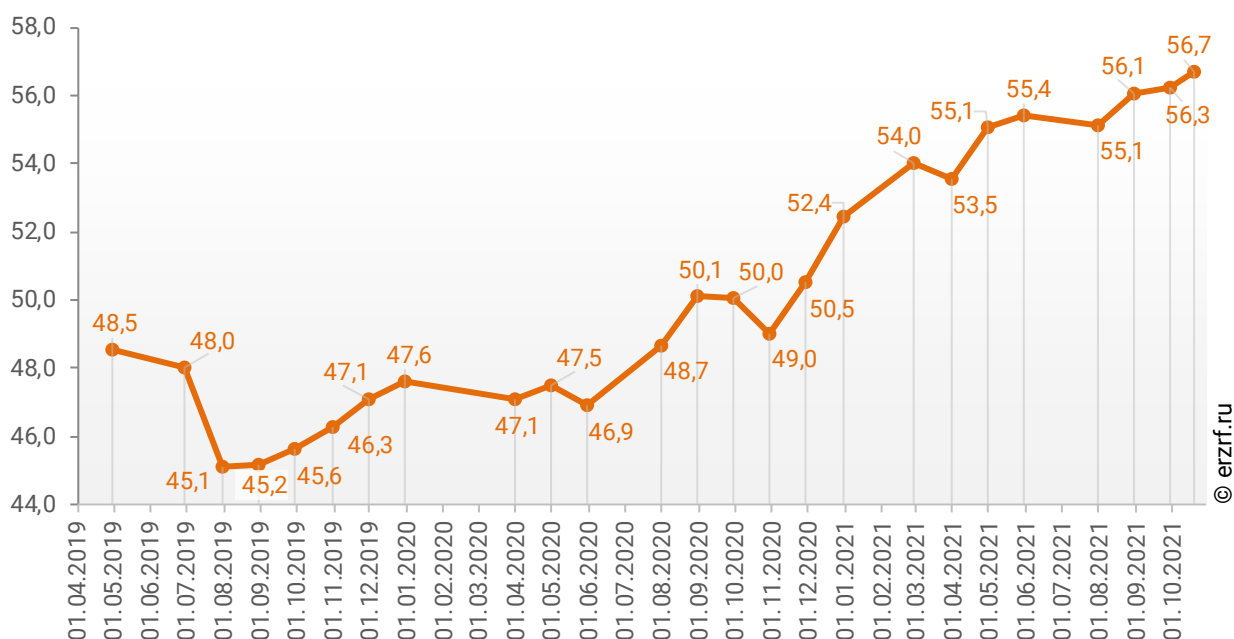
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 56,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

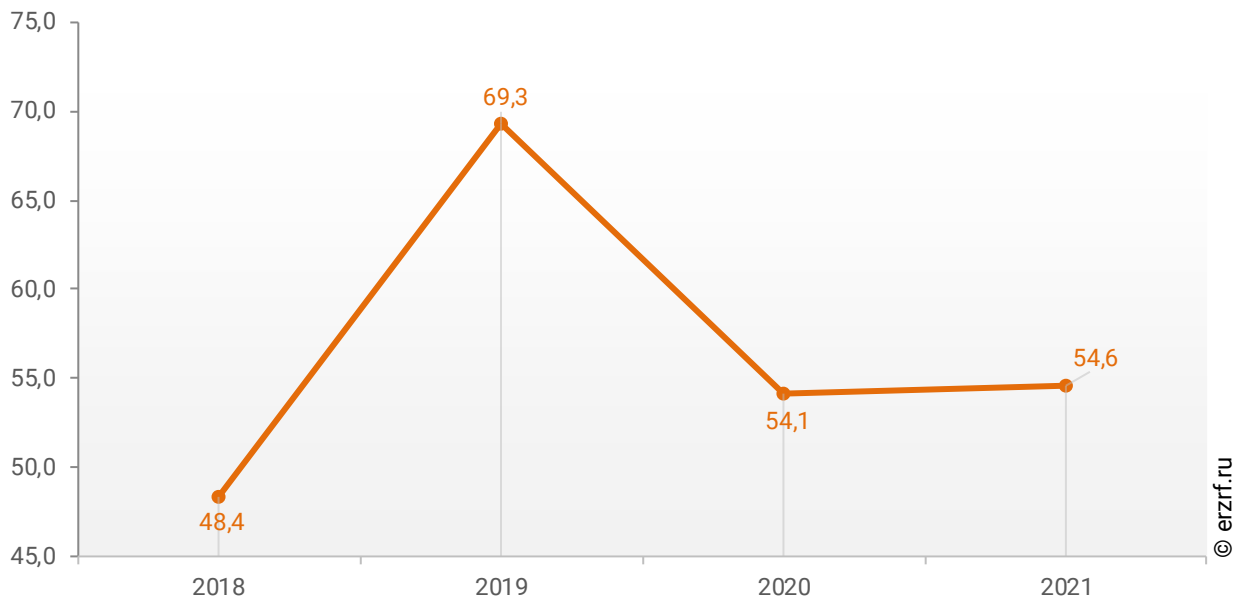
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 54,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стандарт» – 36,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 66,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Стандарт	36,9
АЙСБЕРГ	43,3
Кристалл	51,1
Брусника	52,3
СК Геометрия	52,5
Кургансельстрой	56,0
СК Атлант	57,7
БИК-Сервис	59,1
Курганстальмост	59,2
ГК Сибирский газовик	66,4
Общий итог	56,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Луначарского» – 36,9 м², застройщик «СК Стандарт». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 127,7 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

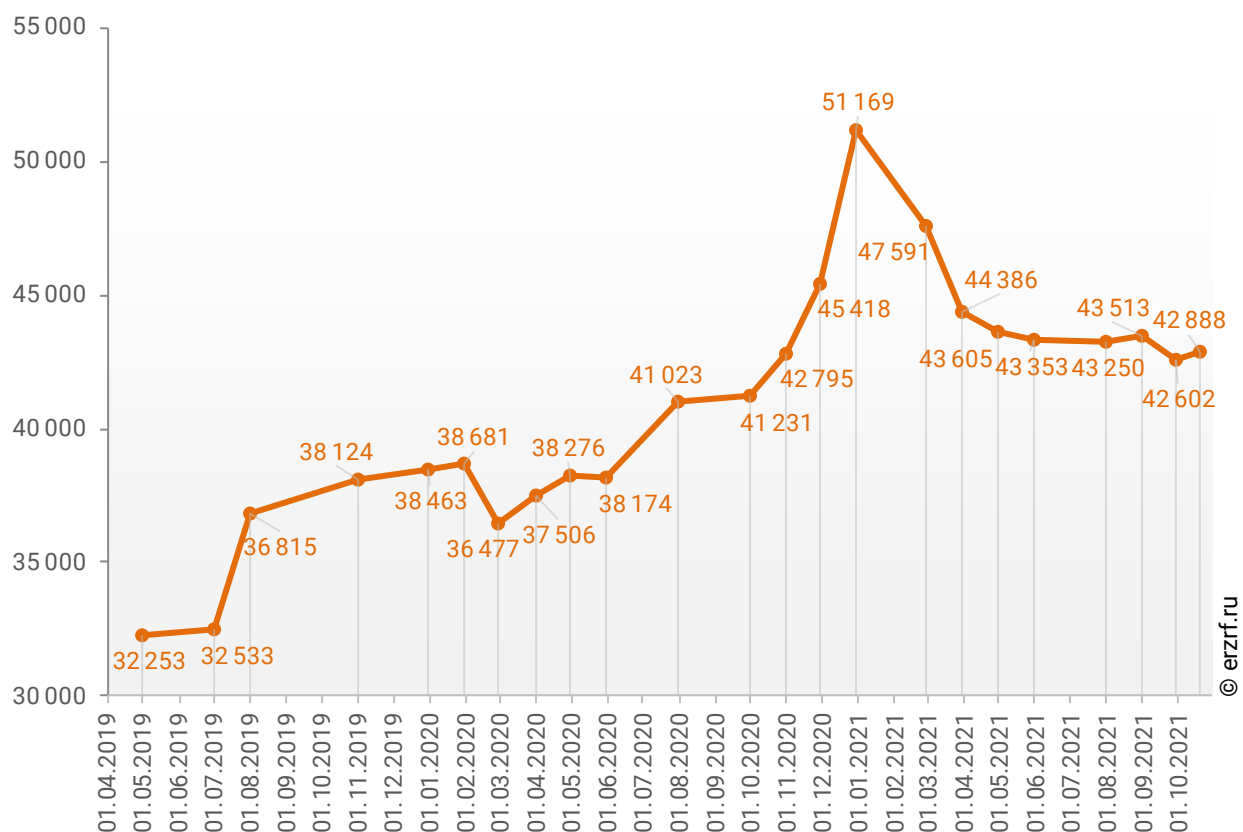
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 42 888 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

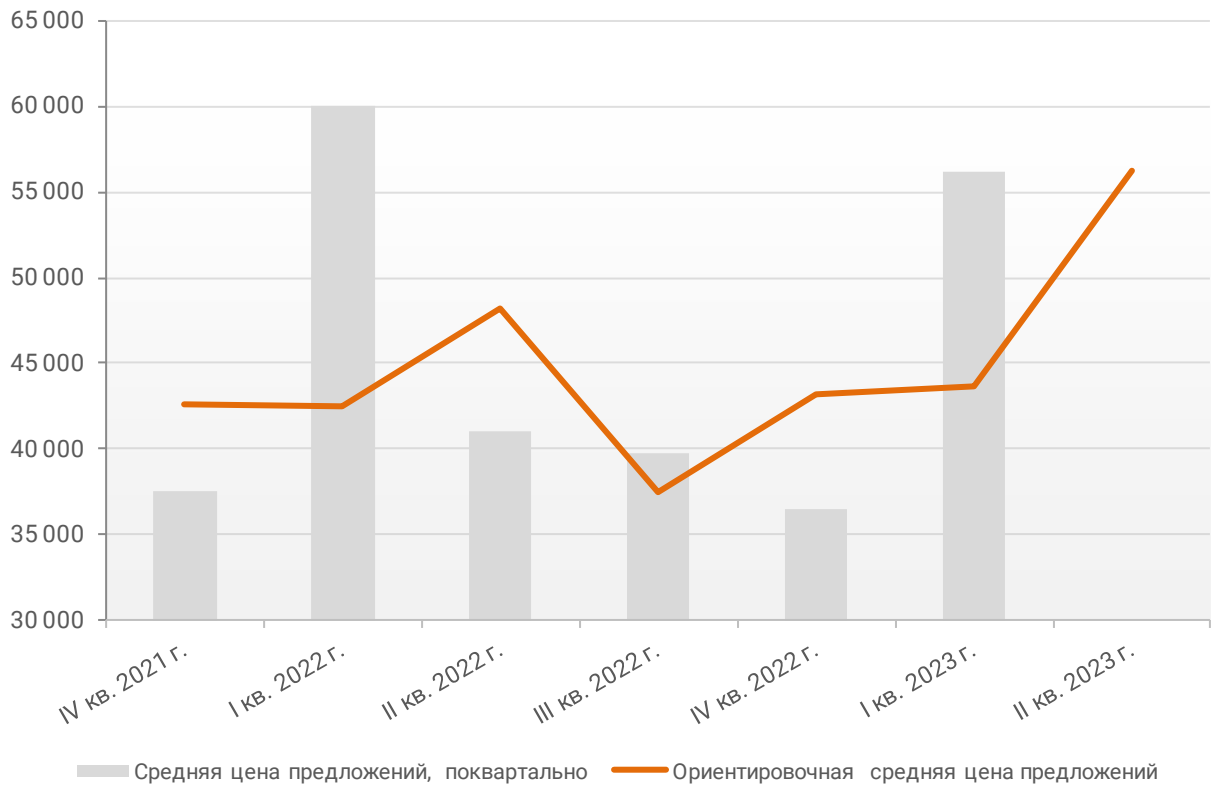
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{₽}/\text{м}^2$



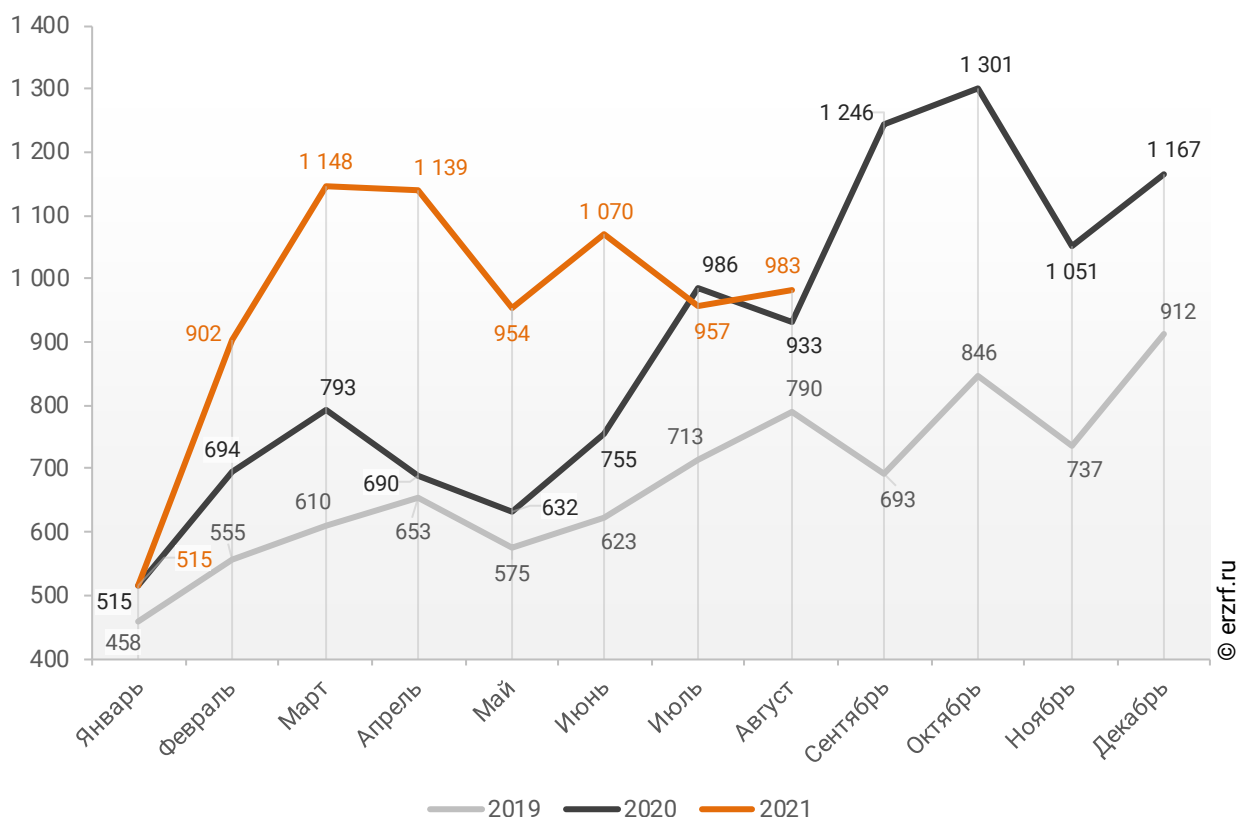
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 7 668, что на 27,8% больше уровня 2020 г. (5 998 ИЖК), и на 54,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 977 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

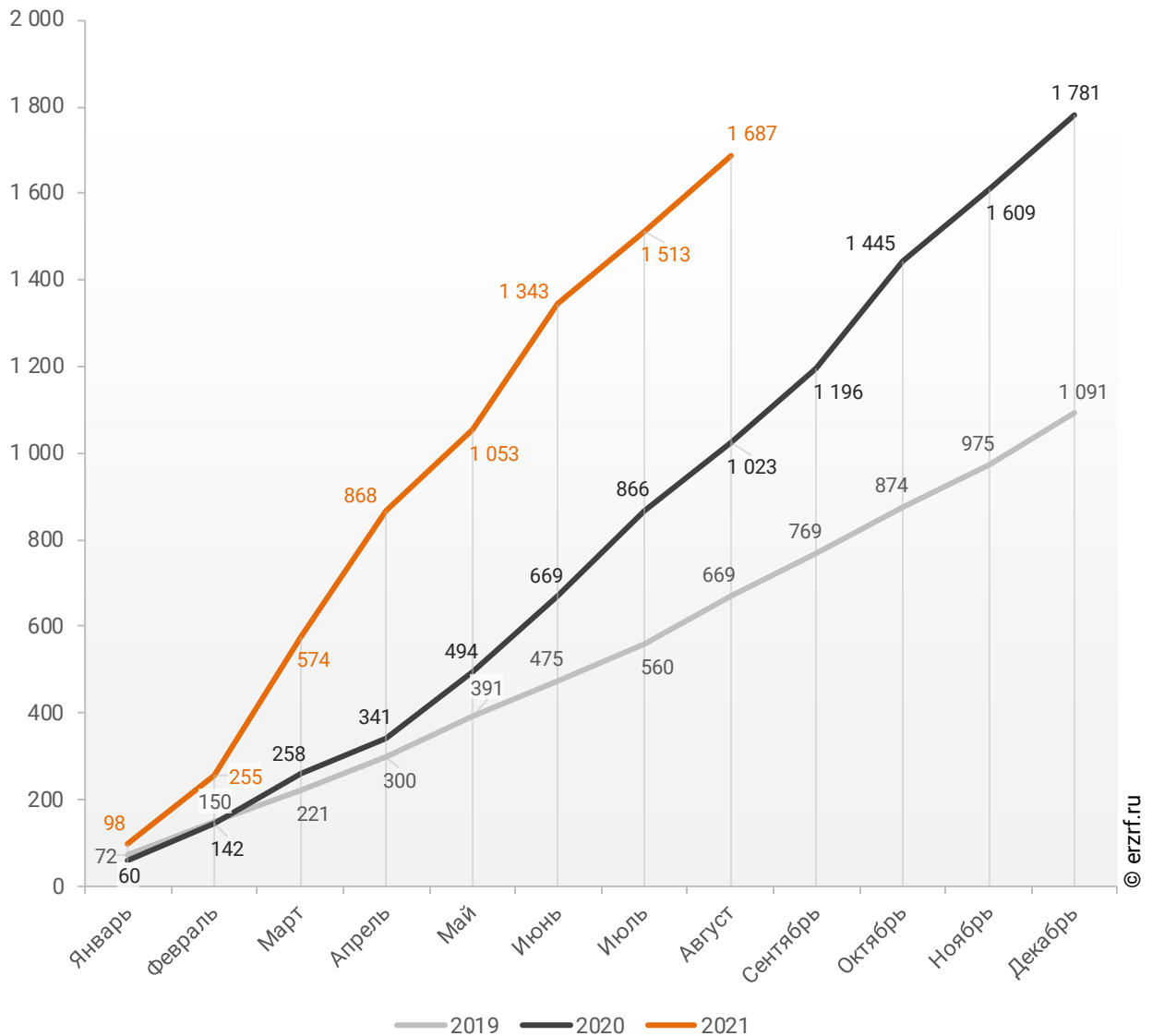


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 687, что на 64,9% больше, чем в 2020 г. (1 023 ИЖК), и на 152,2% больше соответствующего значения 2019 г. (669 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

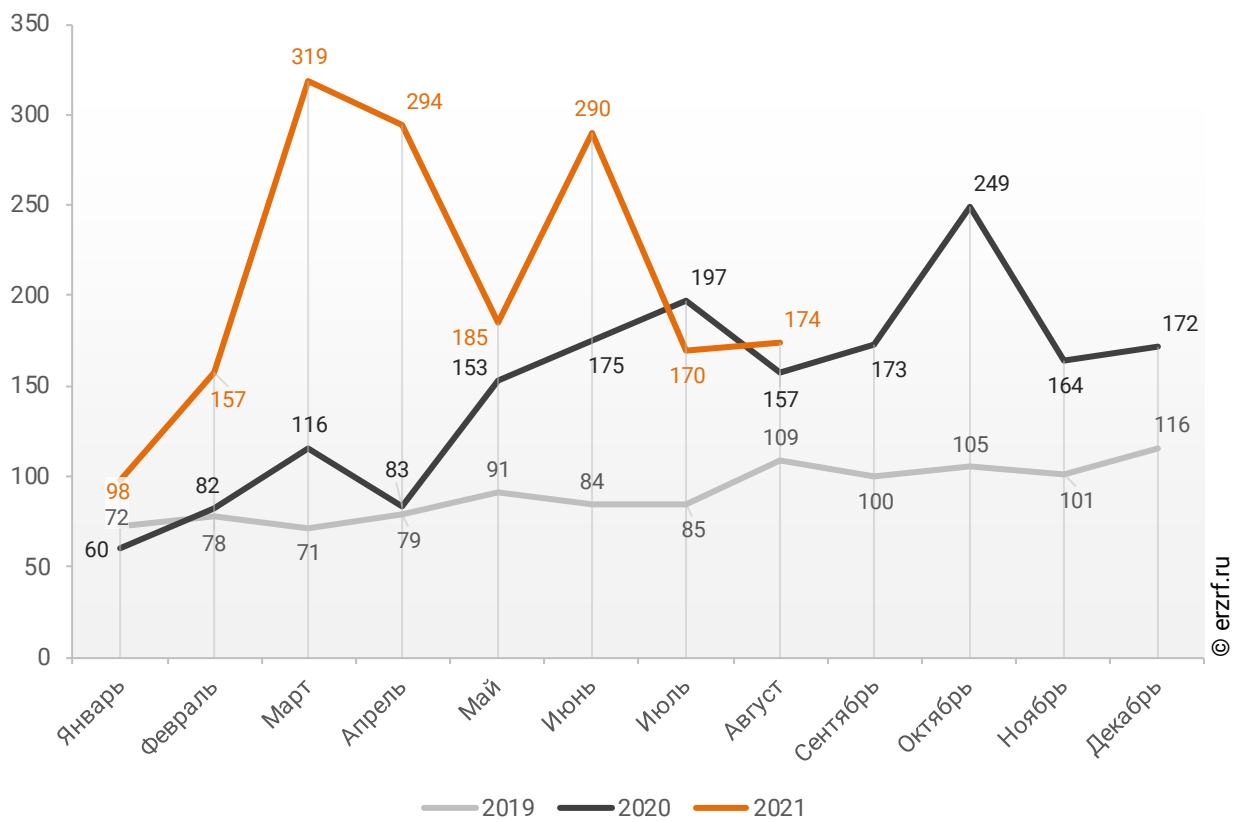


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в августе 2021 года увеличилось на 10,8% по сравнению с августом 2020 года (174 против 157 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

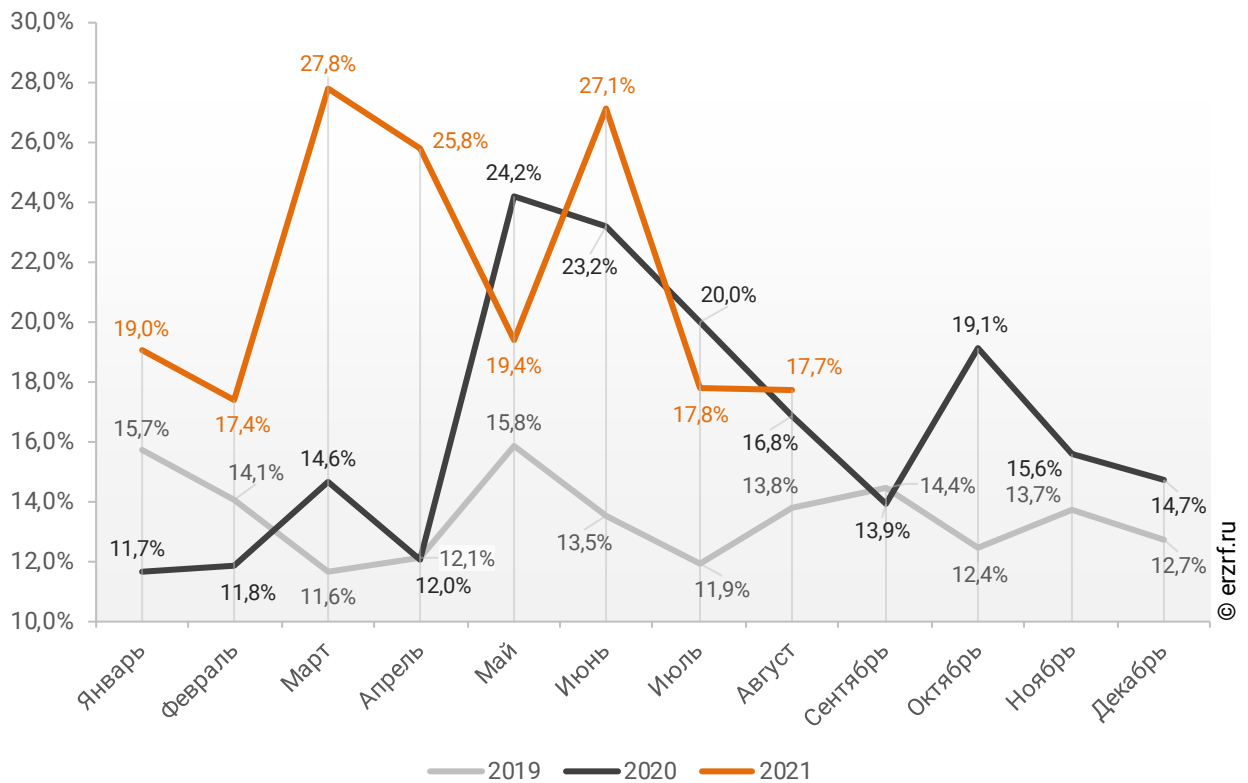


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 22,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (17,1%), и на 8,6 п.п. больше уровня 2019 г. (13,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.



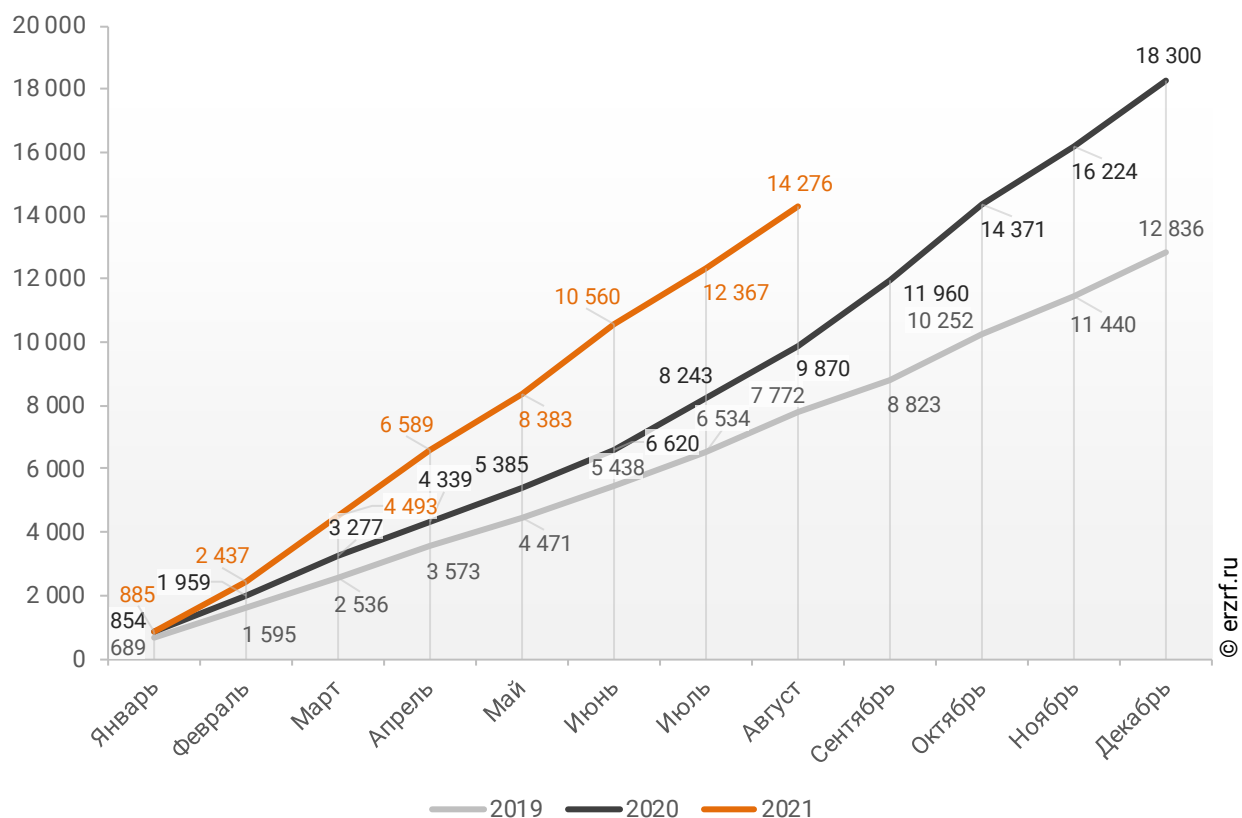
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 14 276 млн ₽, что на 44,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9 870 млн ₽), и на 83,7% больше аналогичного значения 2019 г. (7 772 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

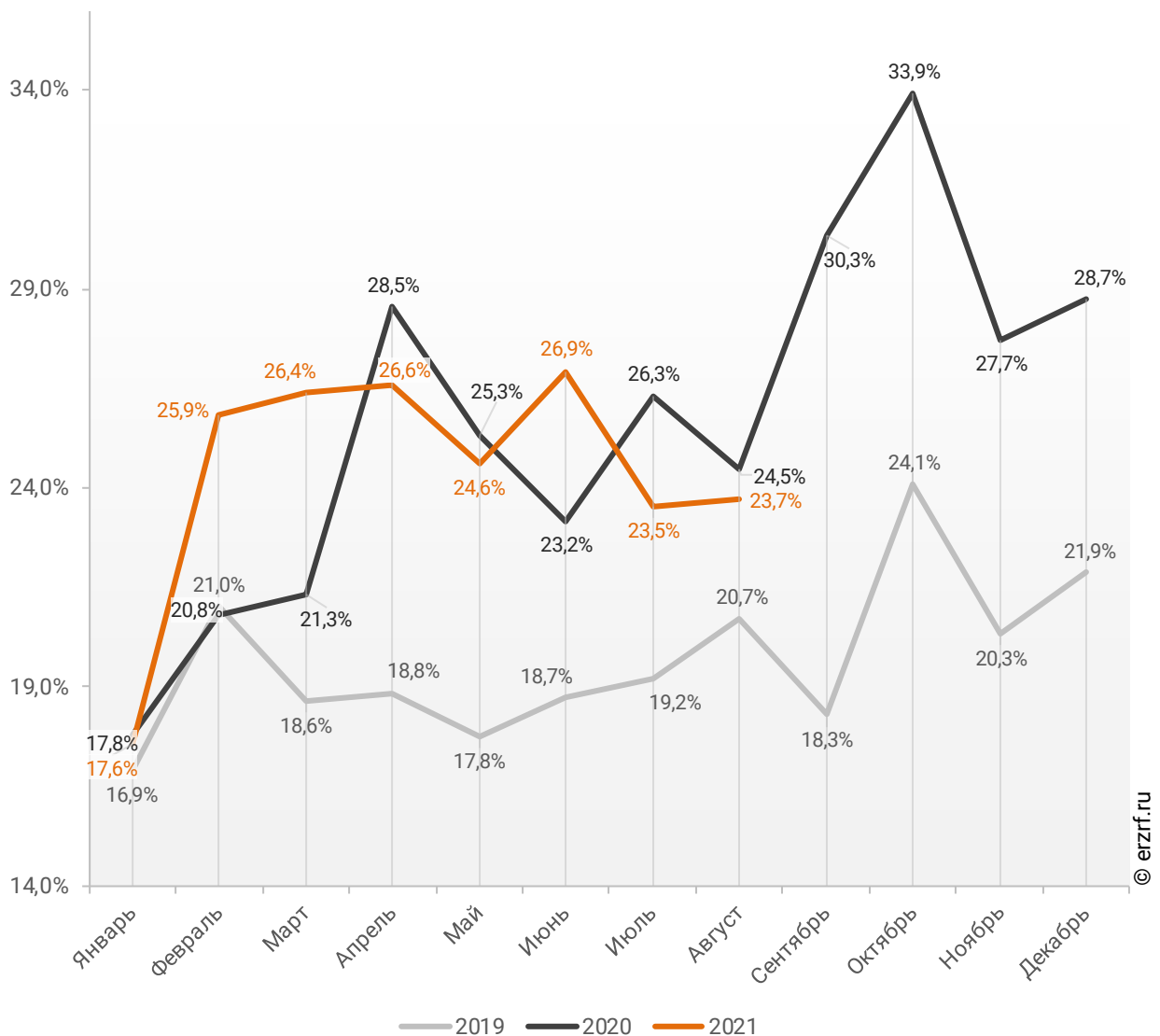


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Курганской области (57 832 млн ₽), доля ИЖК составила 24,7%, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (23,3%), и на 5,7 п.п. больше уровня 2019 г. (19,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

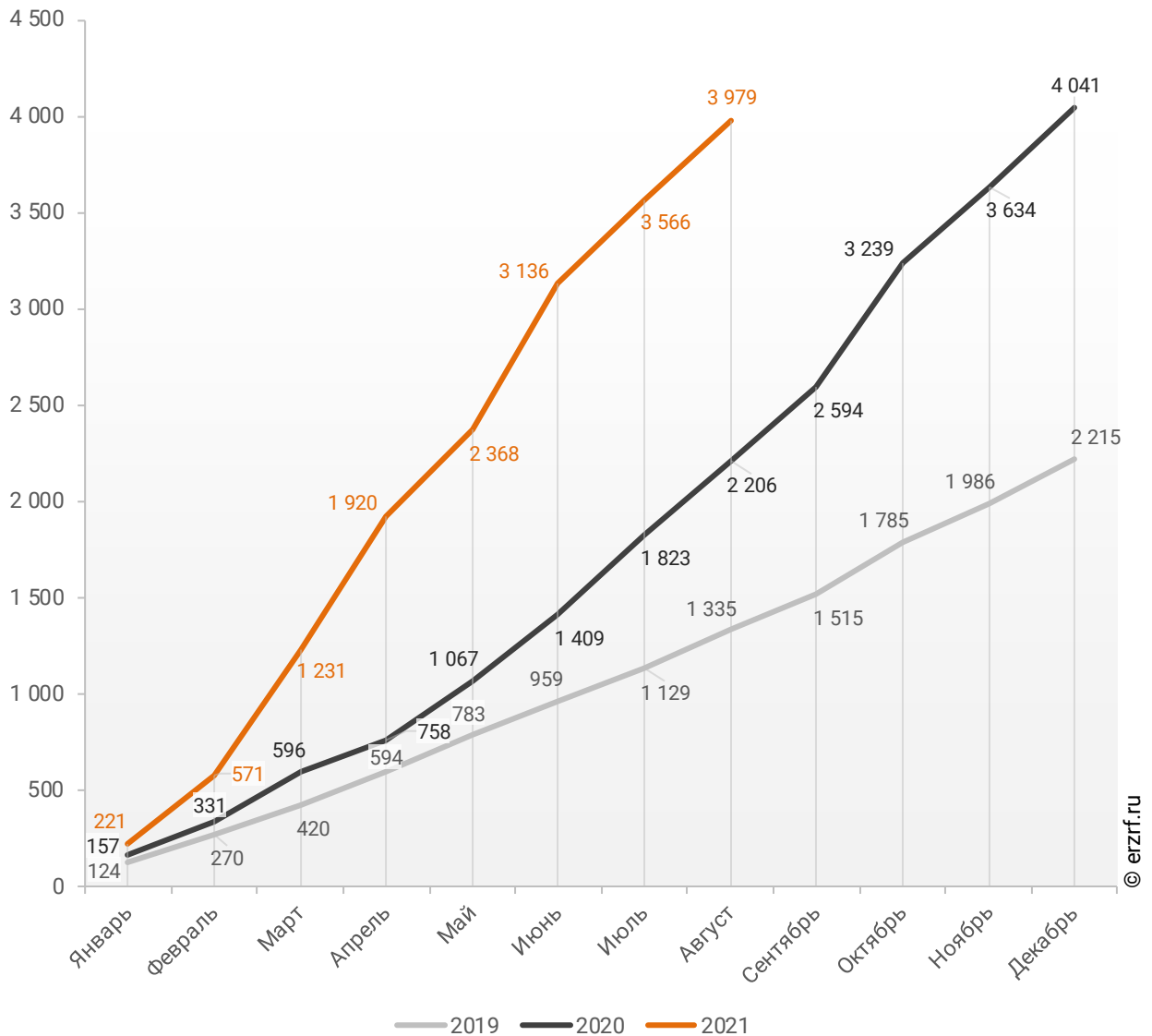


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 3 979 млн ₽ (27,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 80,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2 206 млн ₽), и на 198,1% больше, чем в 2019 г. (1 335 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Курганской области (57 832 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 1,7 п.п. больше уровня 2020 г. (5,2%), и на 3,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

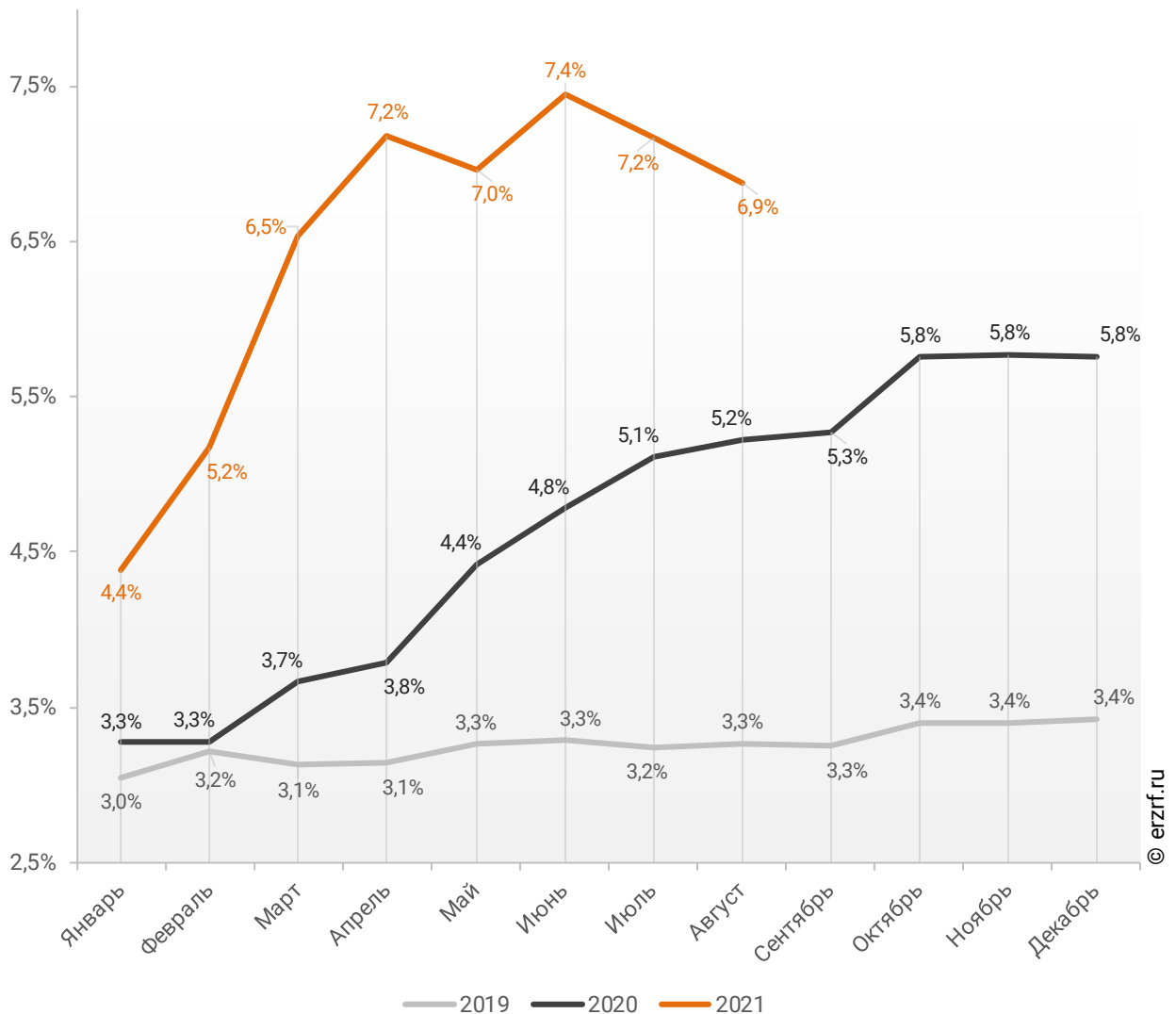
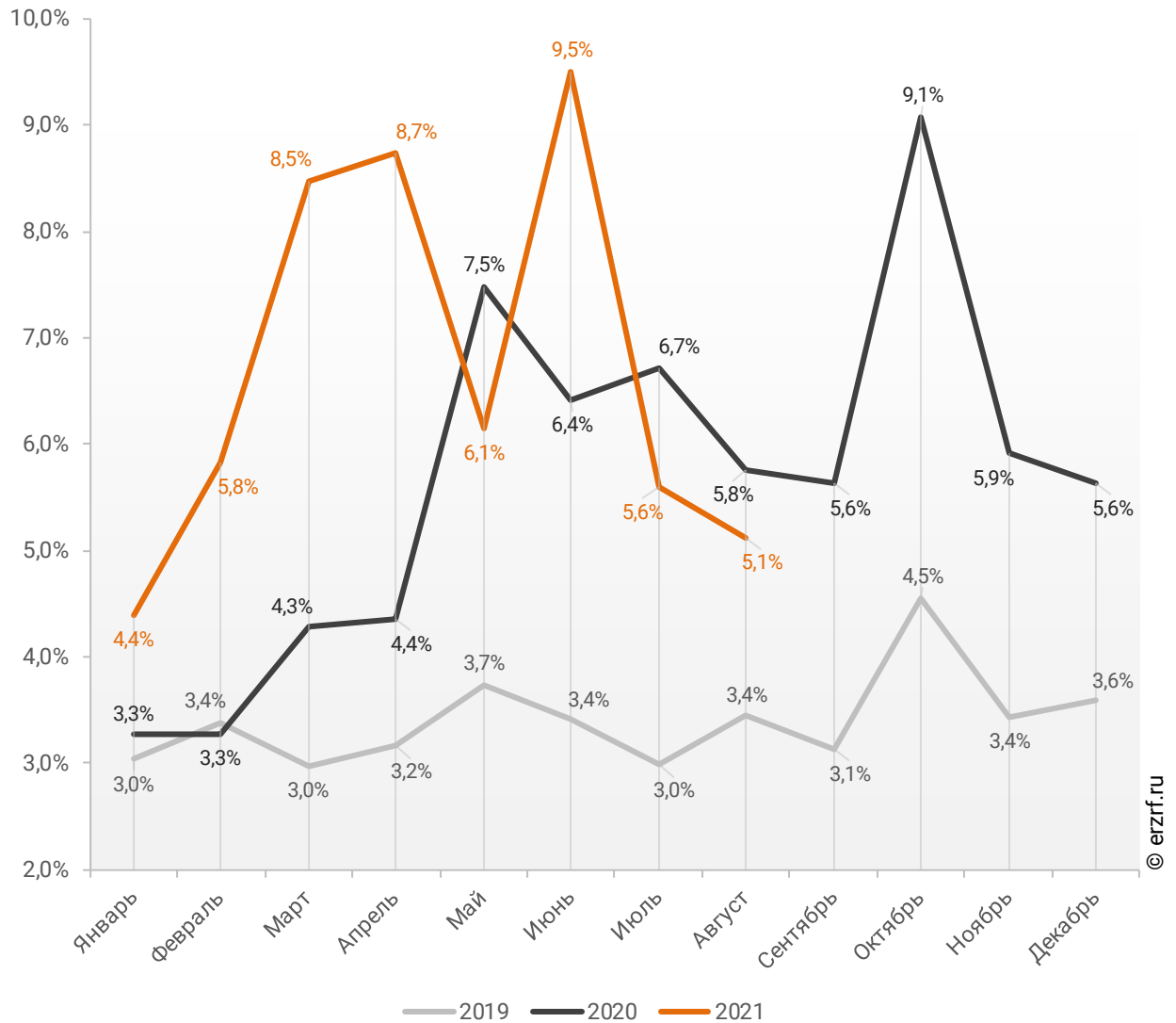


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2019 – 2021 гг.**

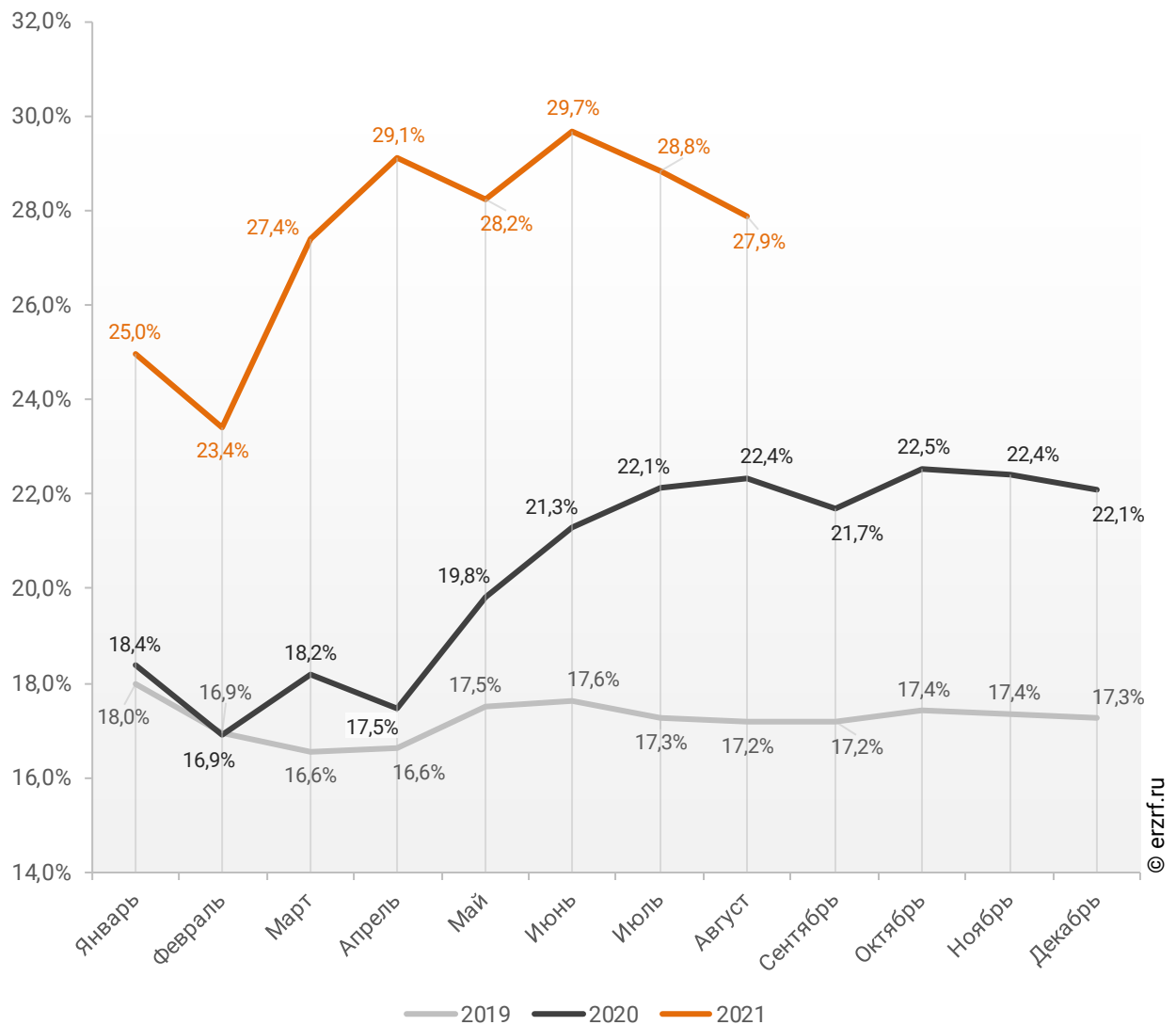


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 27,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 5,5 п.п. больше, чем в 2020 г. (22,4%), и на 10,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (17,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

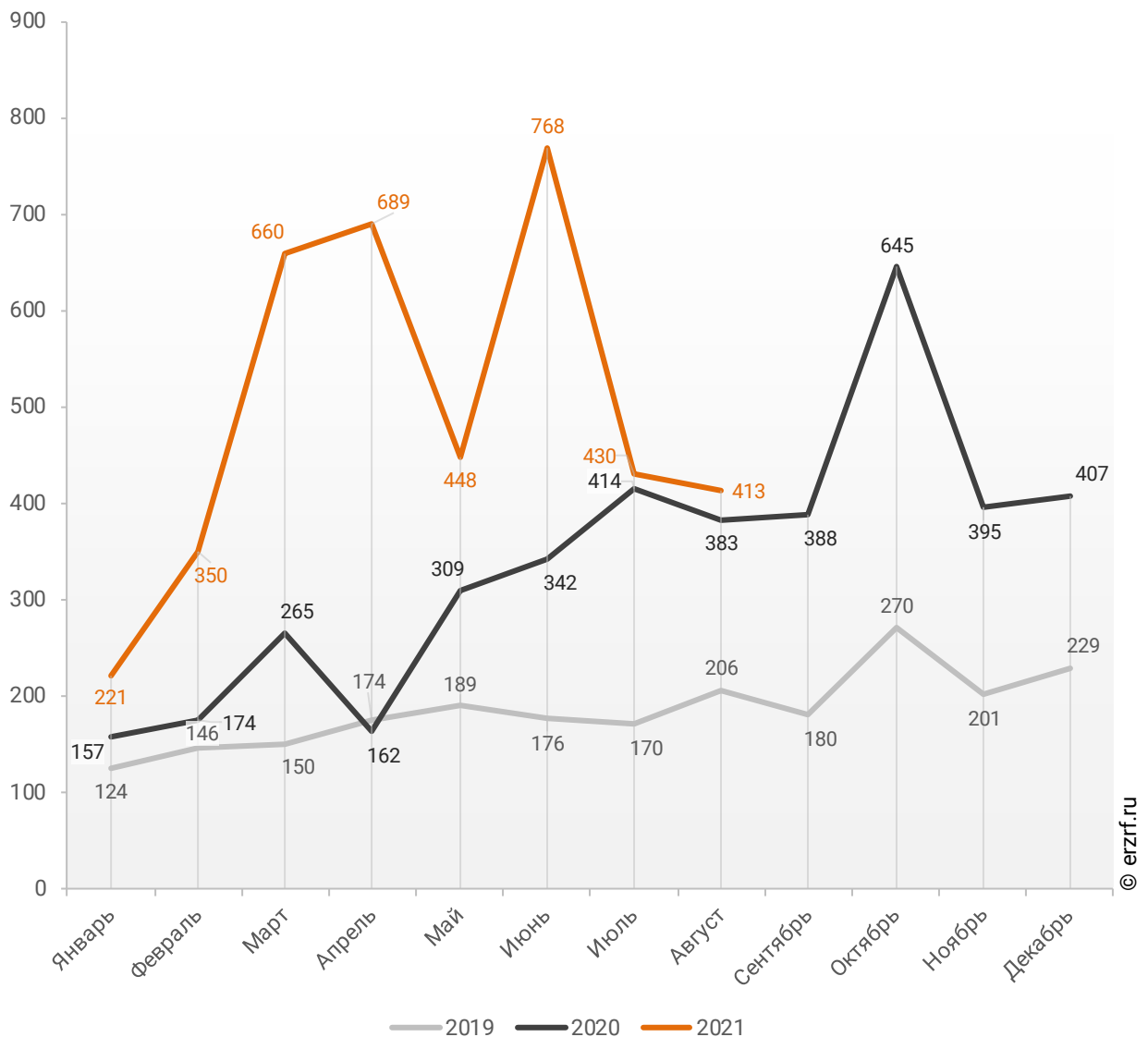


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в августе 2021 года, увеличился на 7,8% по сравнению с августом 2020 года (413 против 383 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

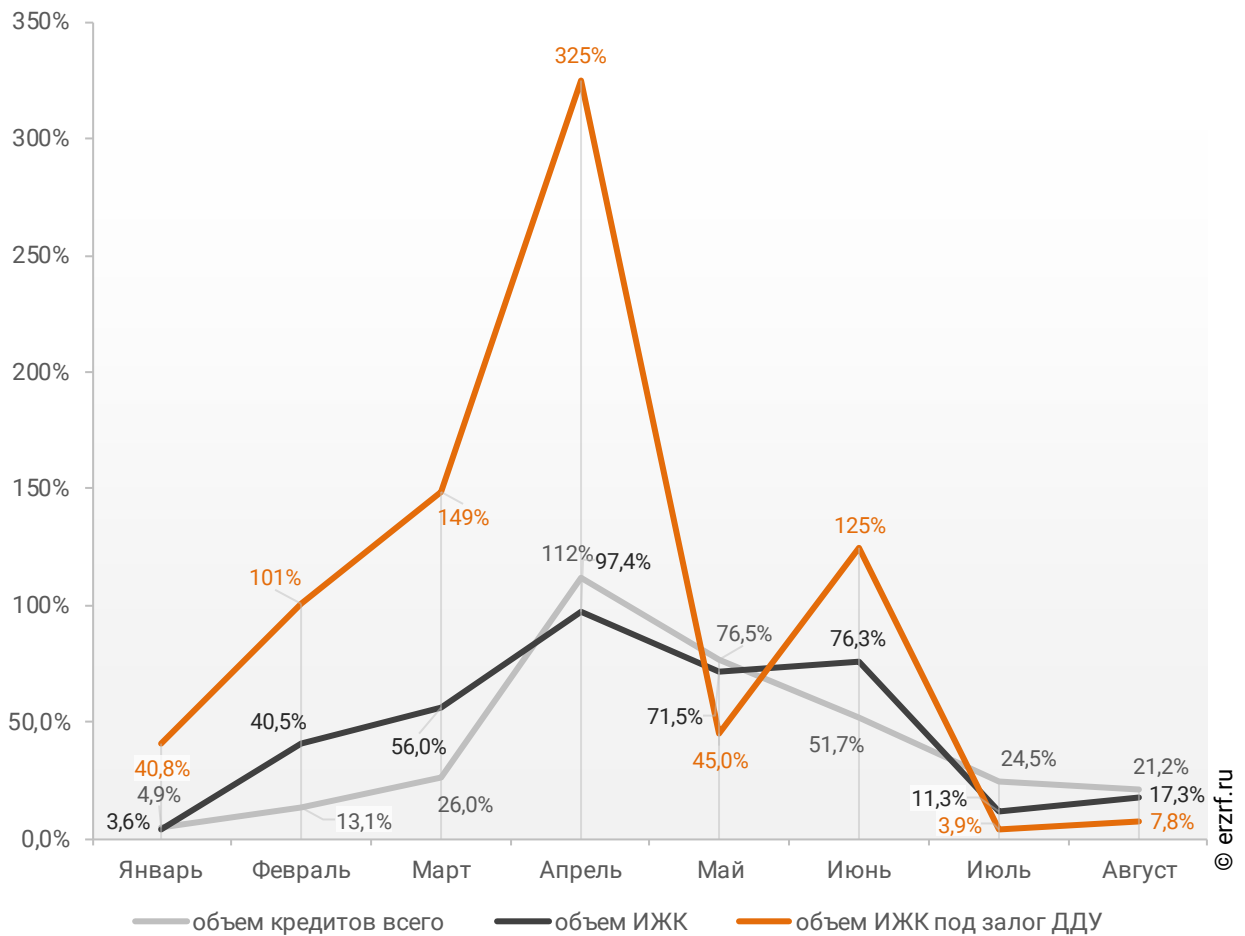
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,8% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,2% (8,1 против 6,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,3% (1,9 против 1,6 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в августе составила 5,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,6%.

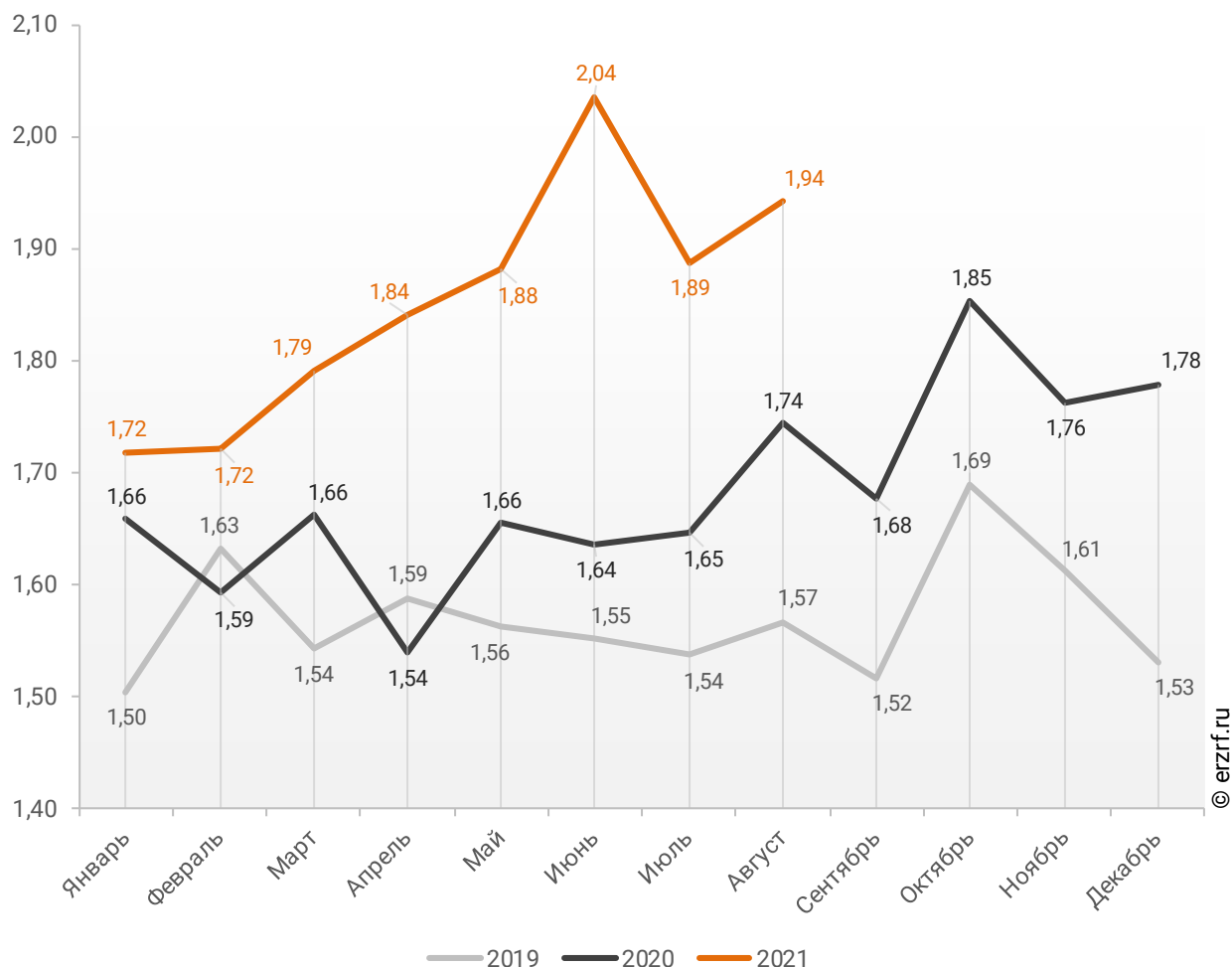
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,94 млн ₽, что на 11,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,74 млн ₽), и на 23,9% больше аналогичного значения 2019 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

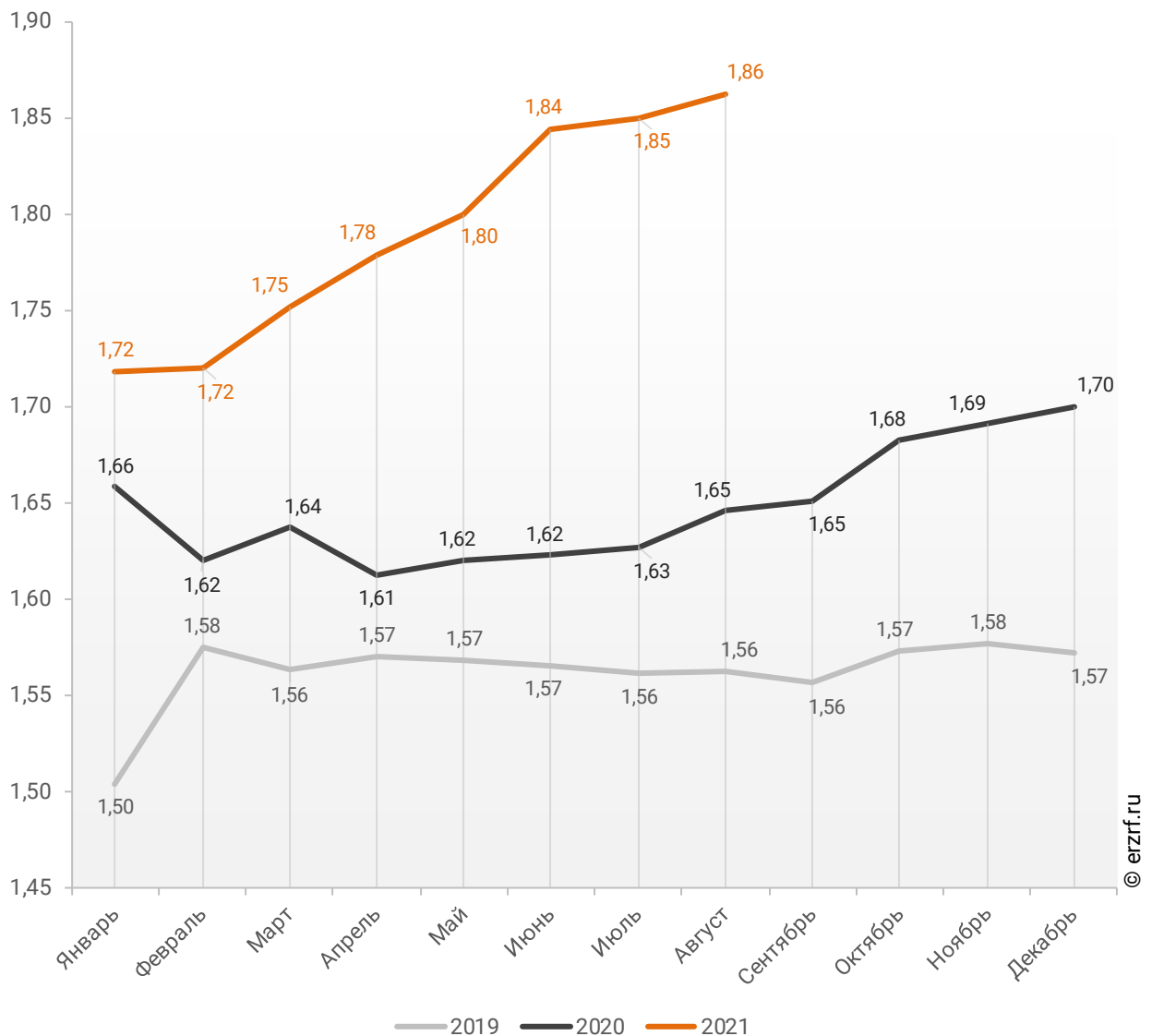


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽, что на 13,1% больше, чем в 2020 г. (1,65 млн ₽), и на 19,2% больше соответствующего значения 2019 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

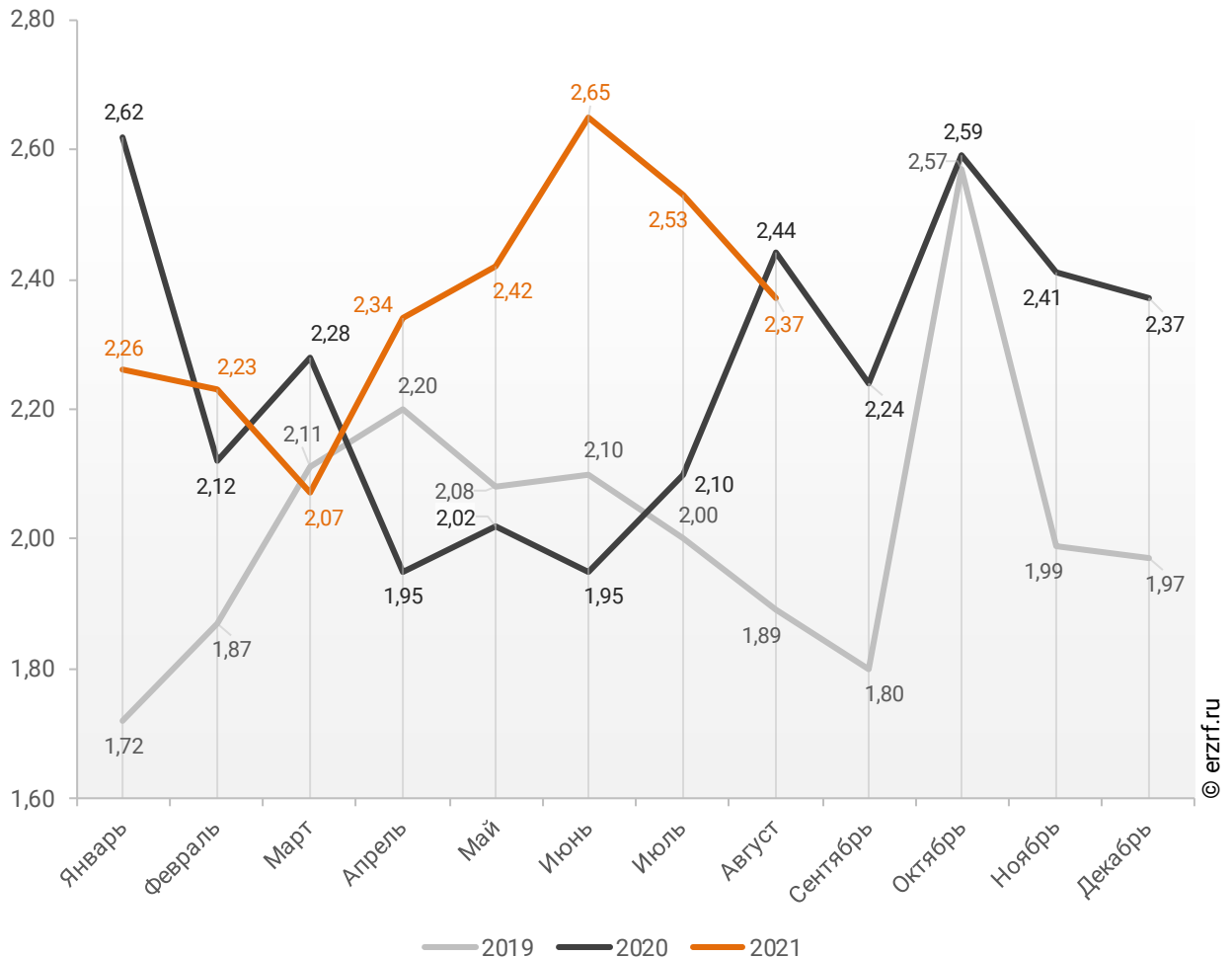


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в августе 2021 года уменьшился на 2,9% по сравнению с августом 2020 года (2,37 против 2,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

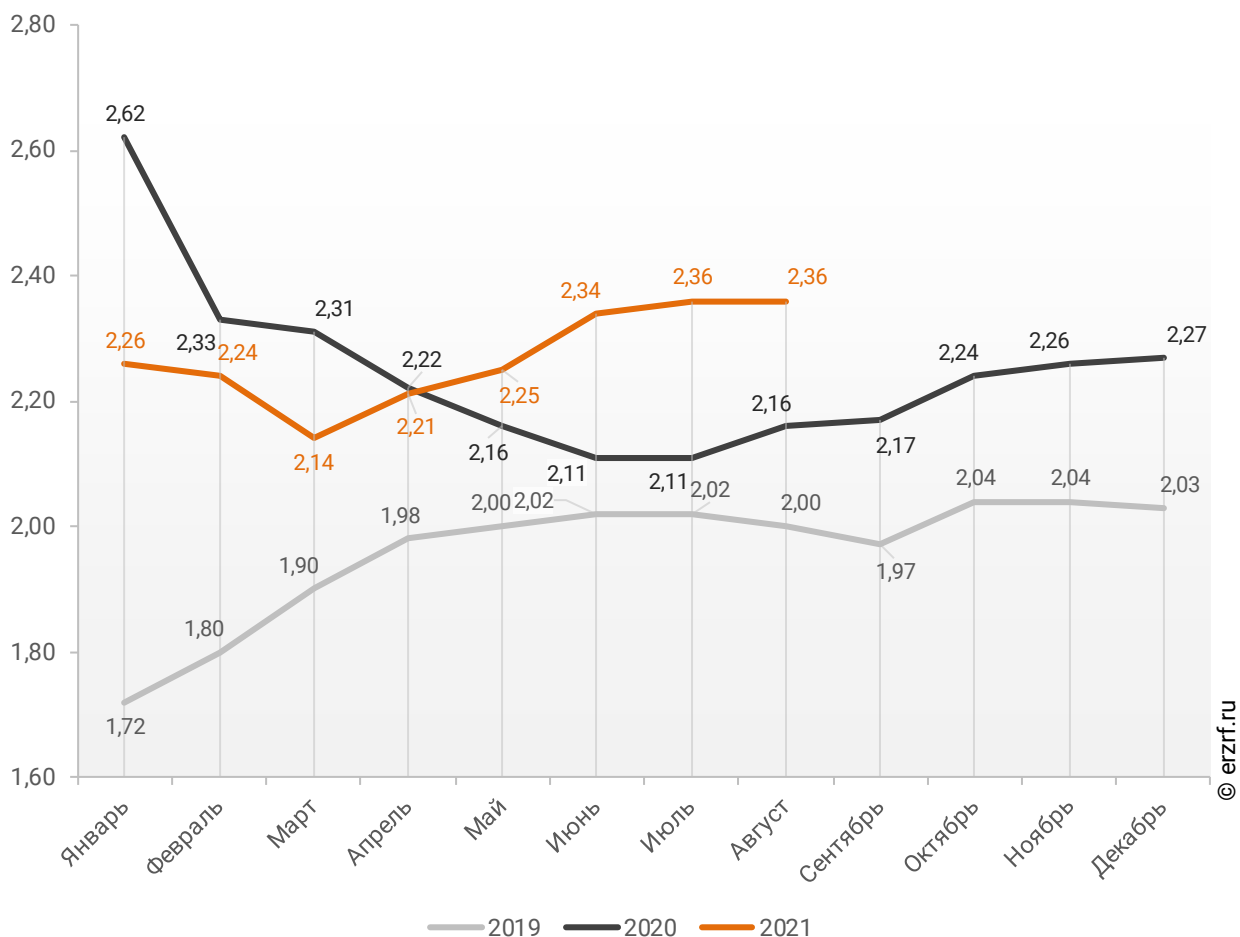


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,36 млн ₽ (на 26,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,16 млн ₽), и на 18,0% больше уровня 2019 г. (2,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

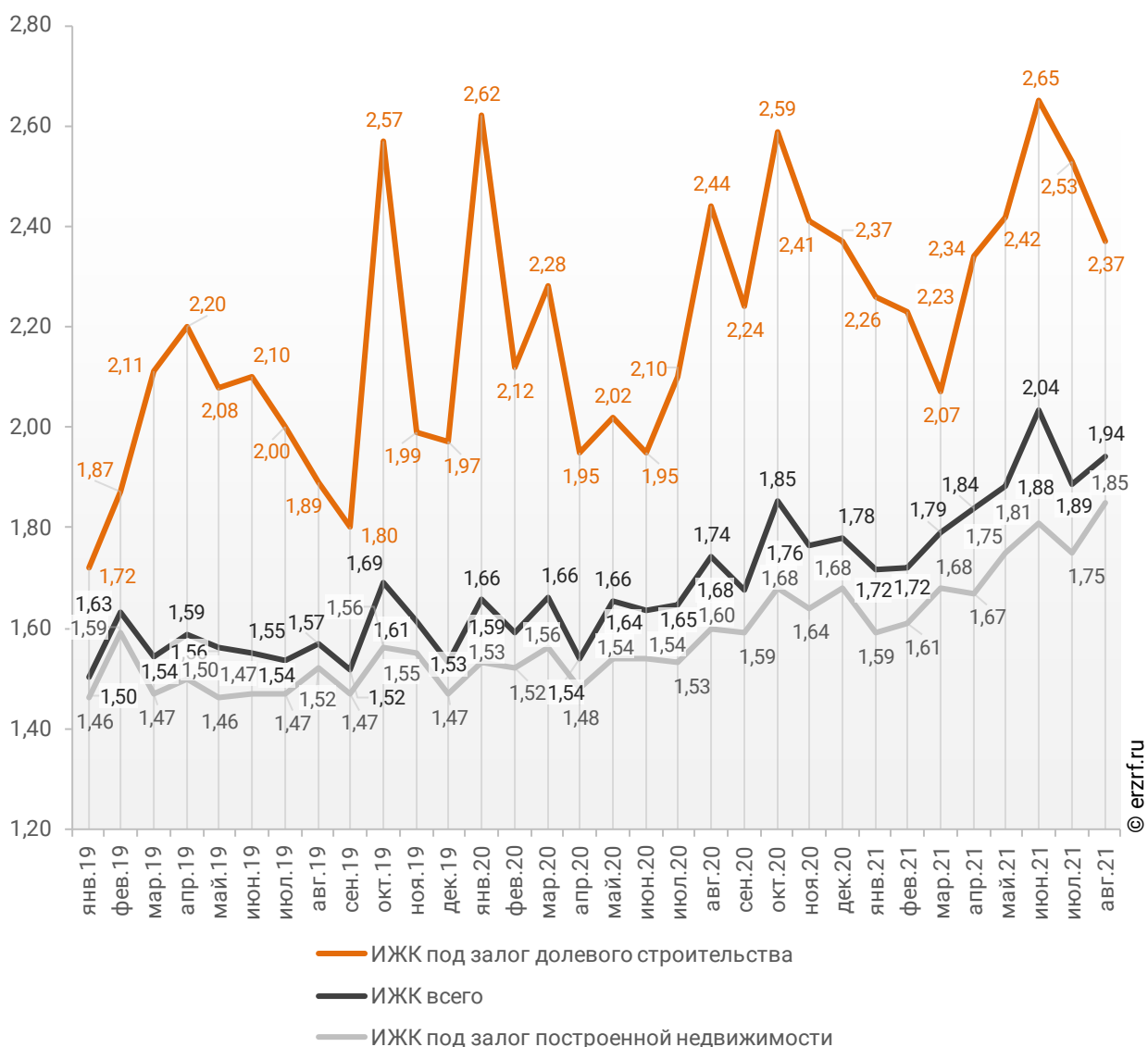


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,6% – с 1,60 до 1,85 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 24,4 п.п. – с 52,5% до 28,1%.

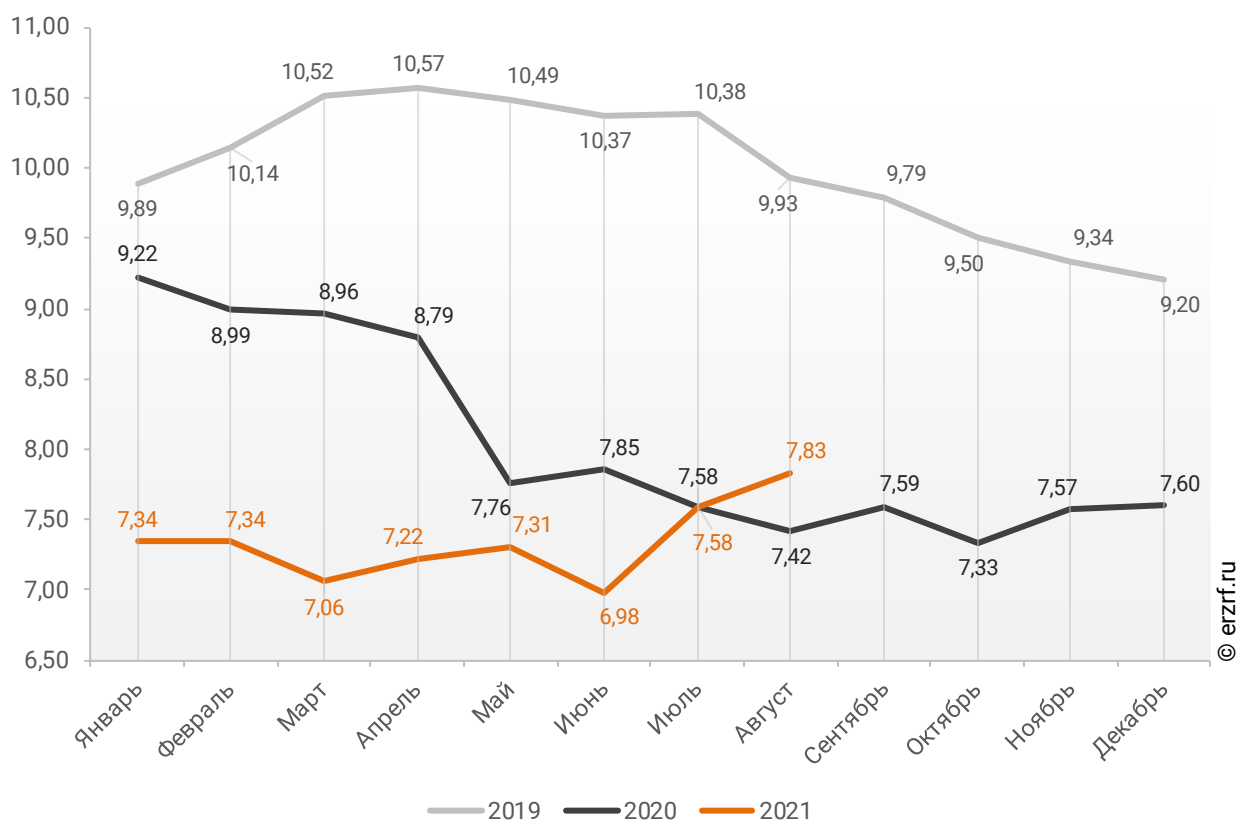
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 7,83%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,41 п.п. (с 7,42 до 7,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

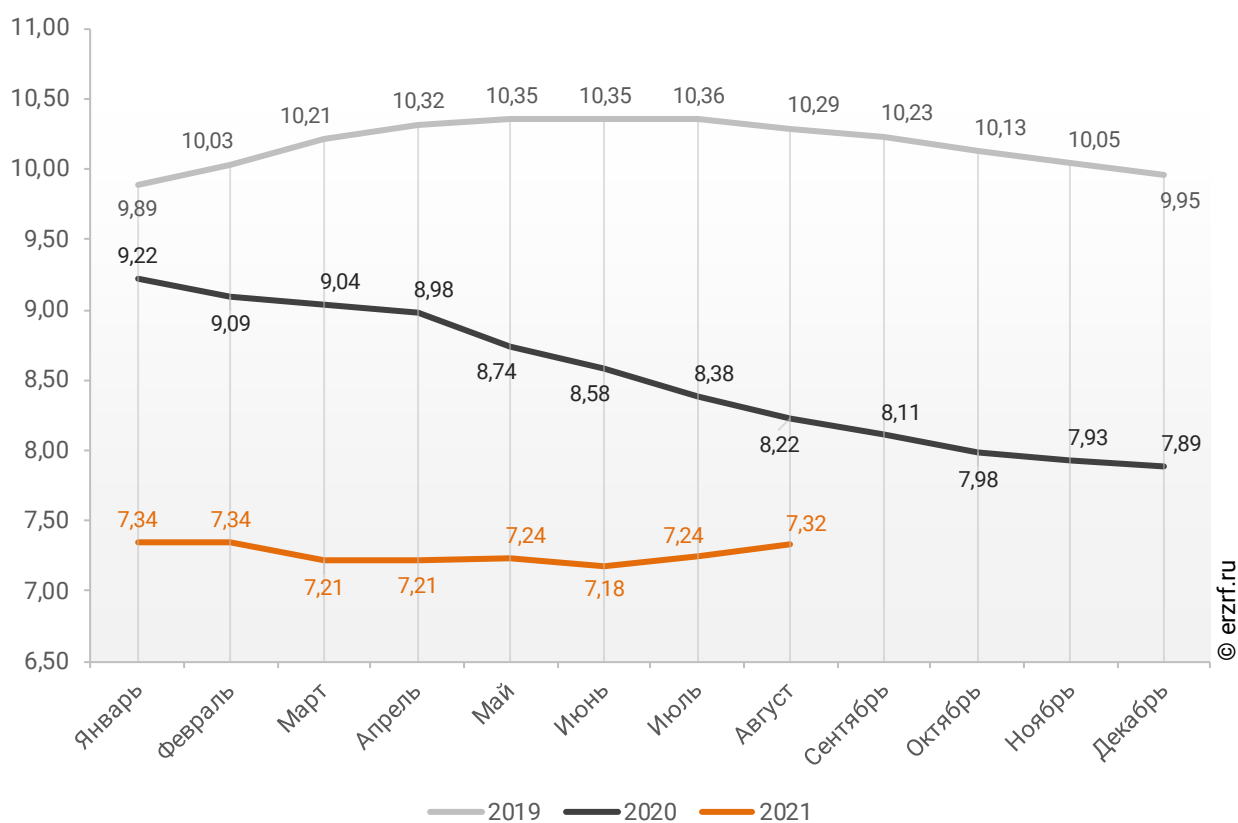


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 7,32%, что на 0,90 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,22%), и на 2,97 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

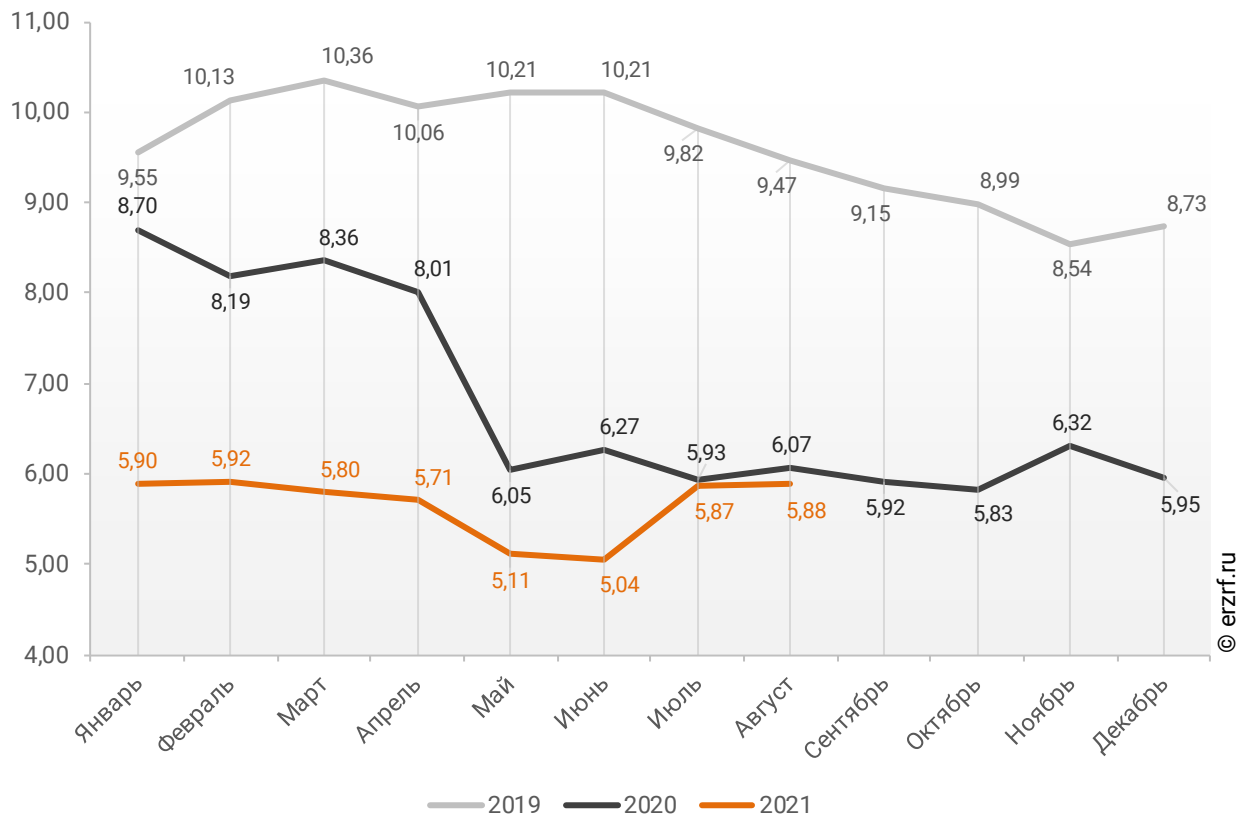


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в августе 2021 года, составила 5,88%, что на 0,19 п.п. меньше аналогичного значения за август 2020 года (6,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

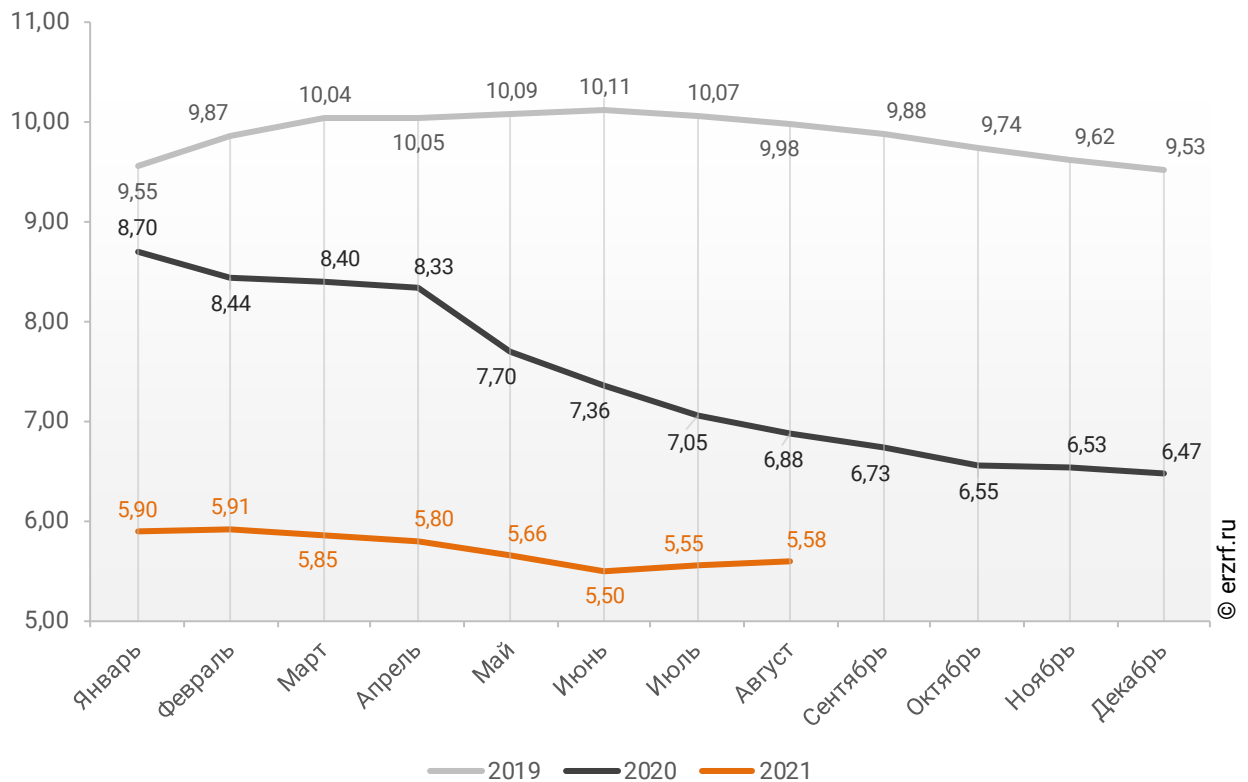


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 5,58% (на 1,74 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,30 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,88%), и на 4,40 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,98%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

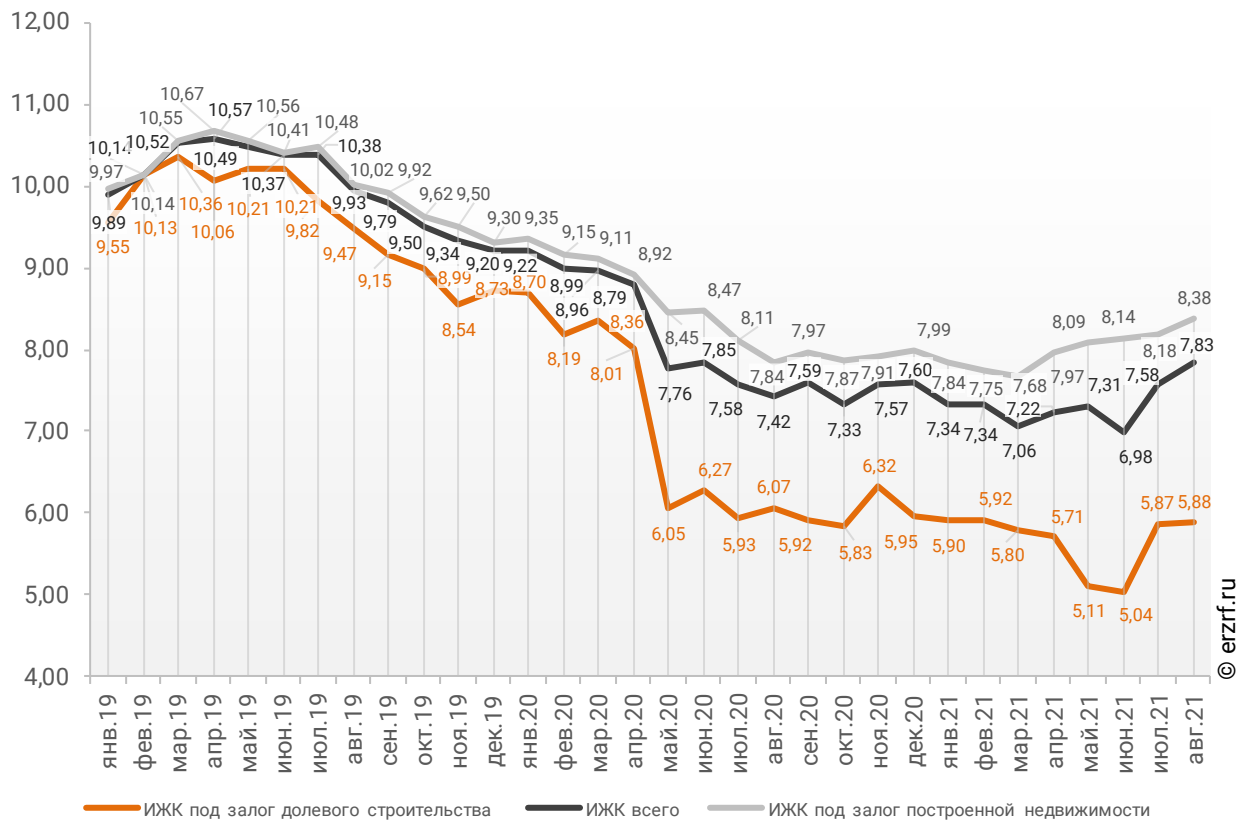


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в августе 2021 года составила 8,38%, что на 0,54 п.п. больше значения за август 2020 года (7,84%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

График 31

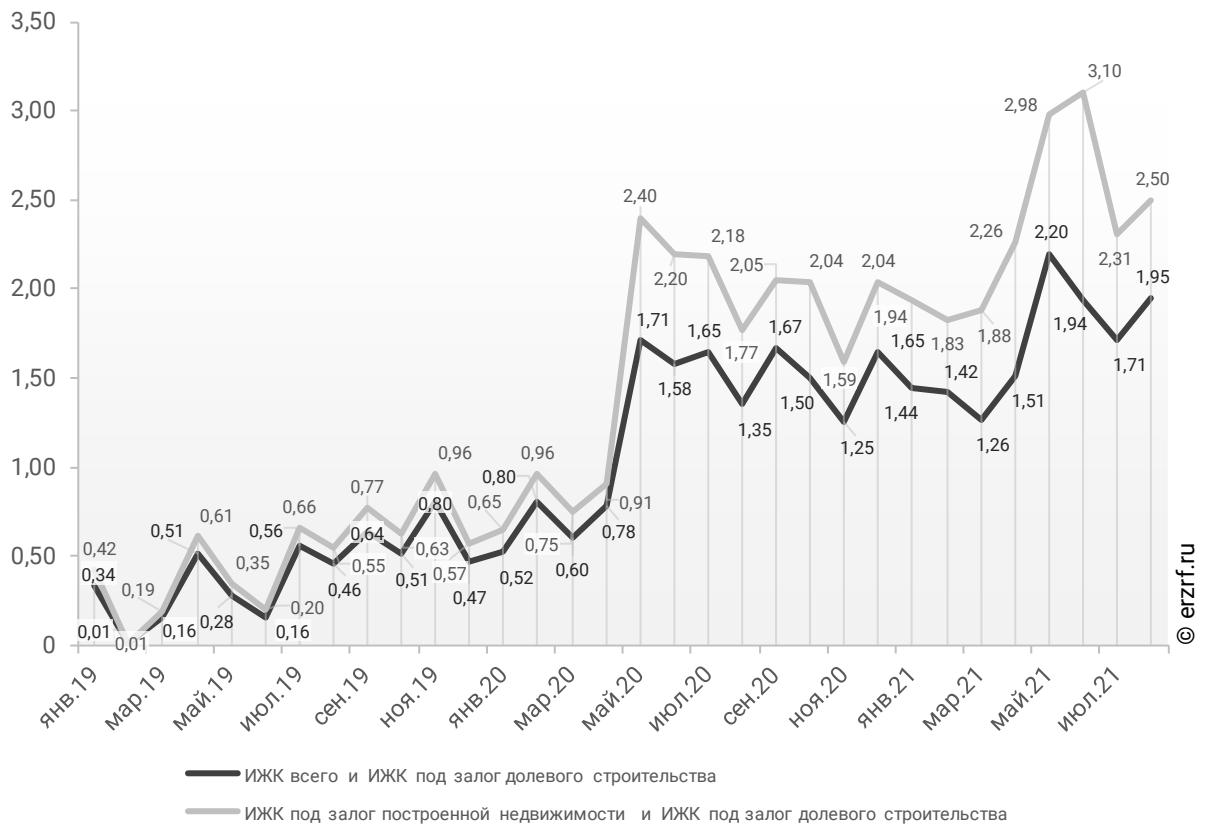
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 1,4 раза с 1,35 п.п. до 1,95 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 1,4 раза с 1,77 п.п. до 2,5 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

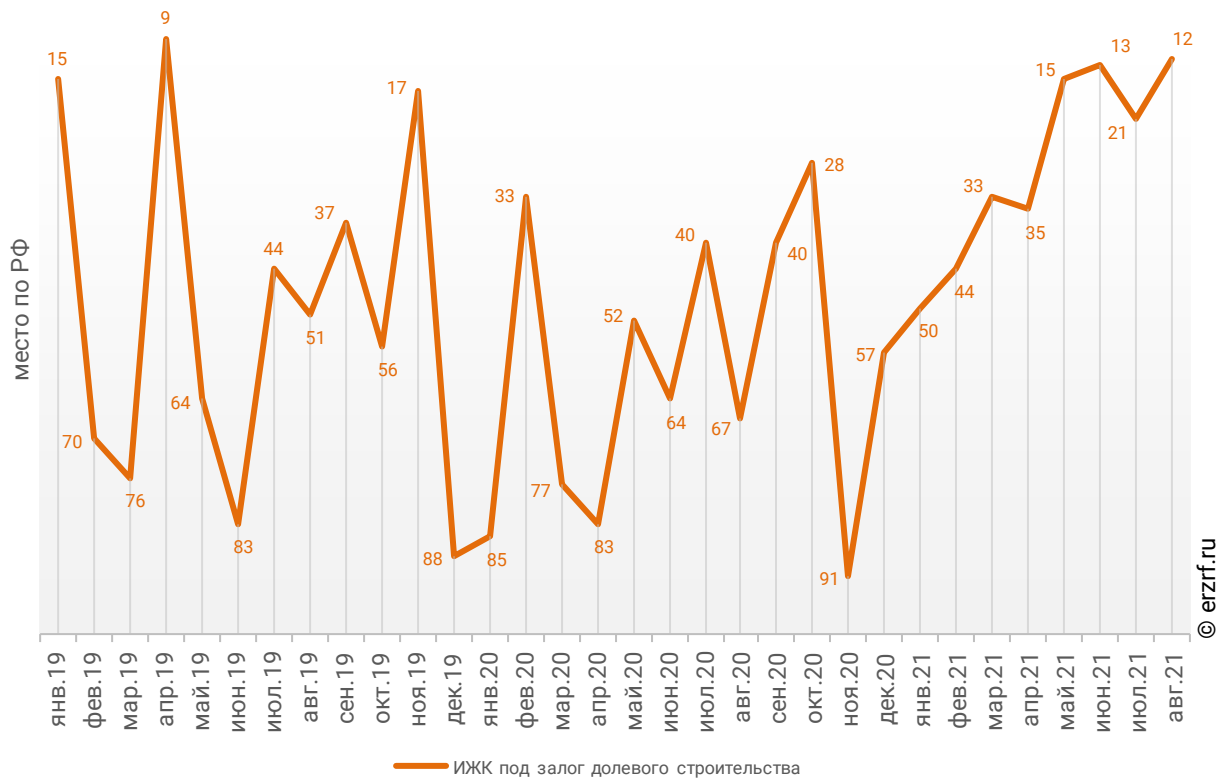


Курганская область занимает 63-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 12-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

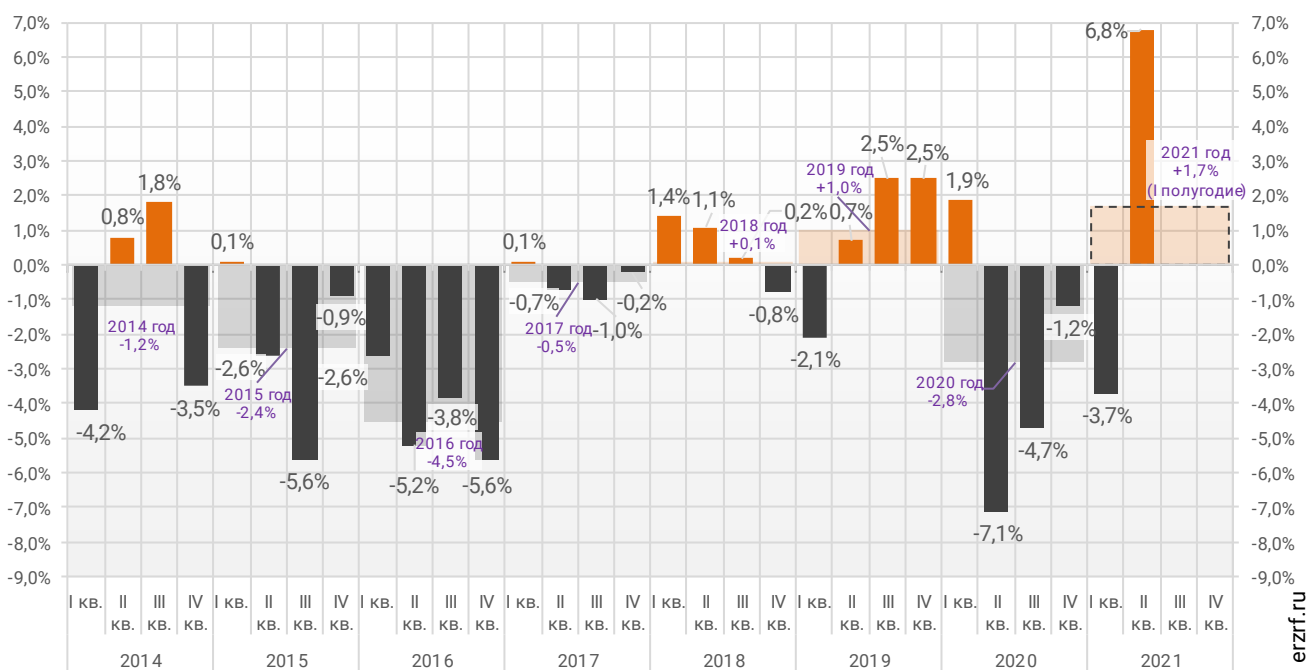
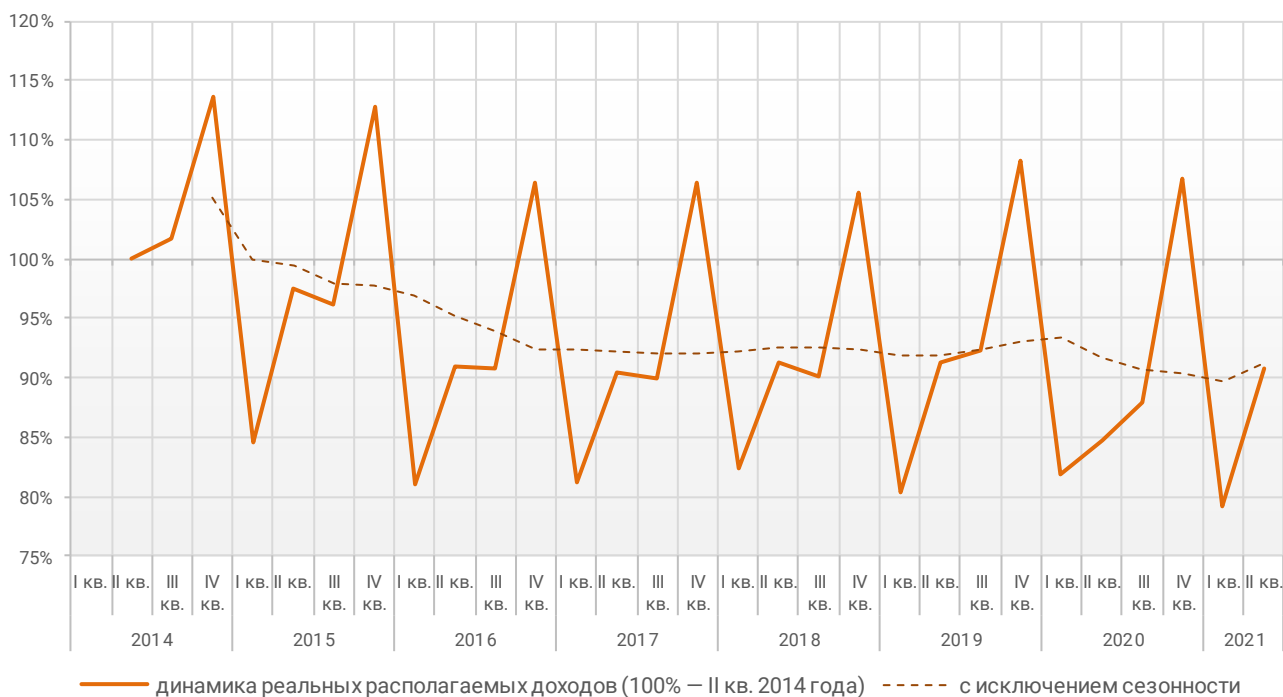


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



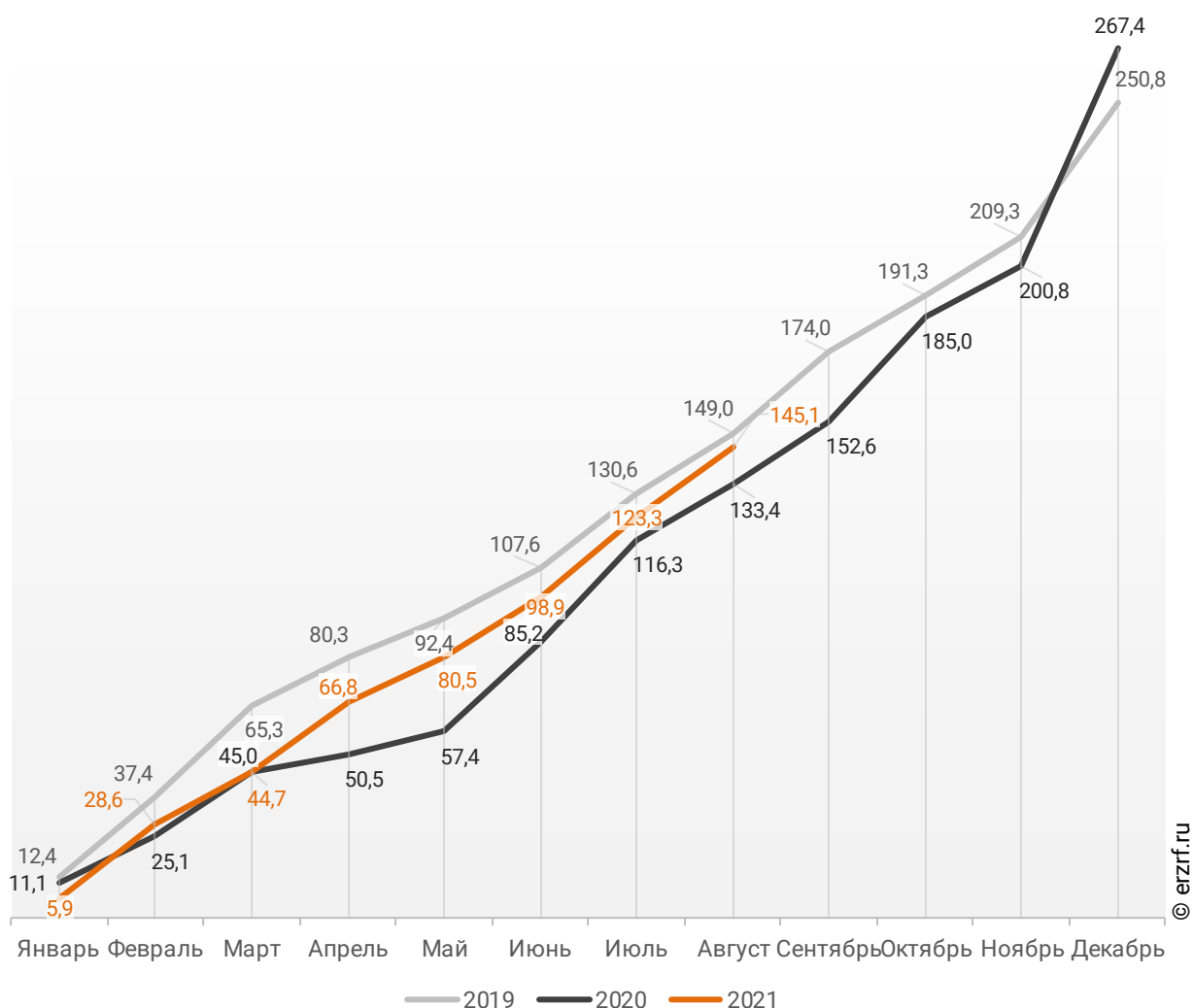
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 8,8% графика ввода жилья в Курганской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 2,6% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

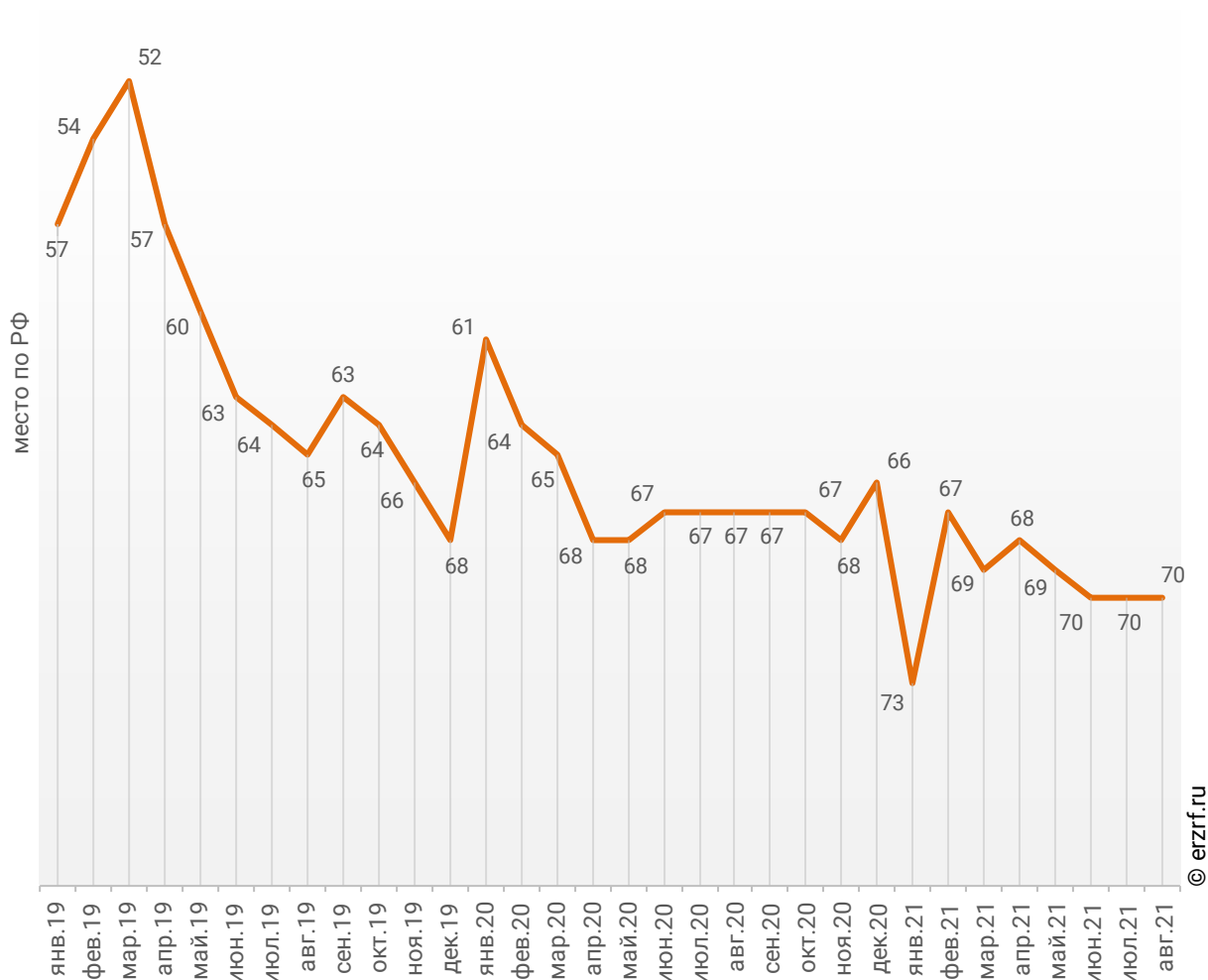


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 70-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

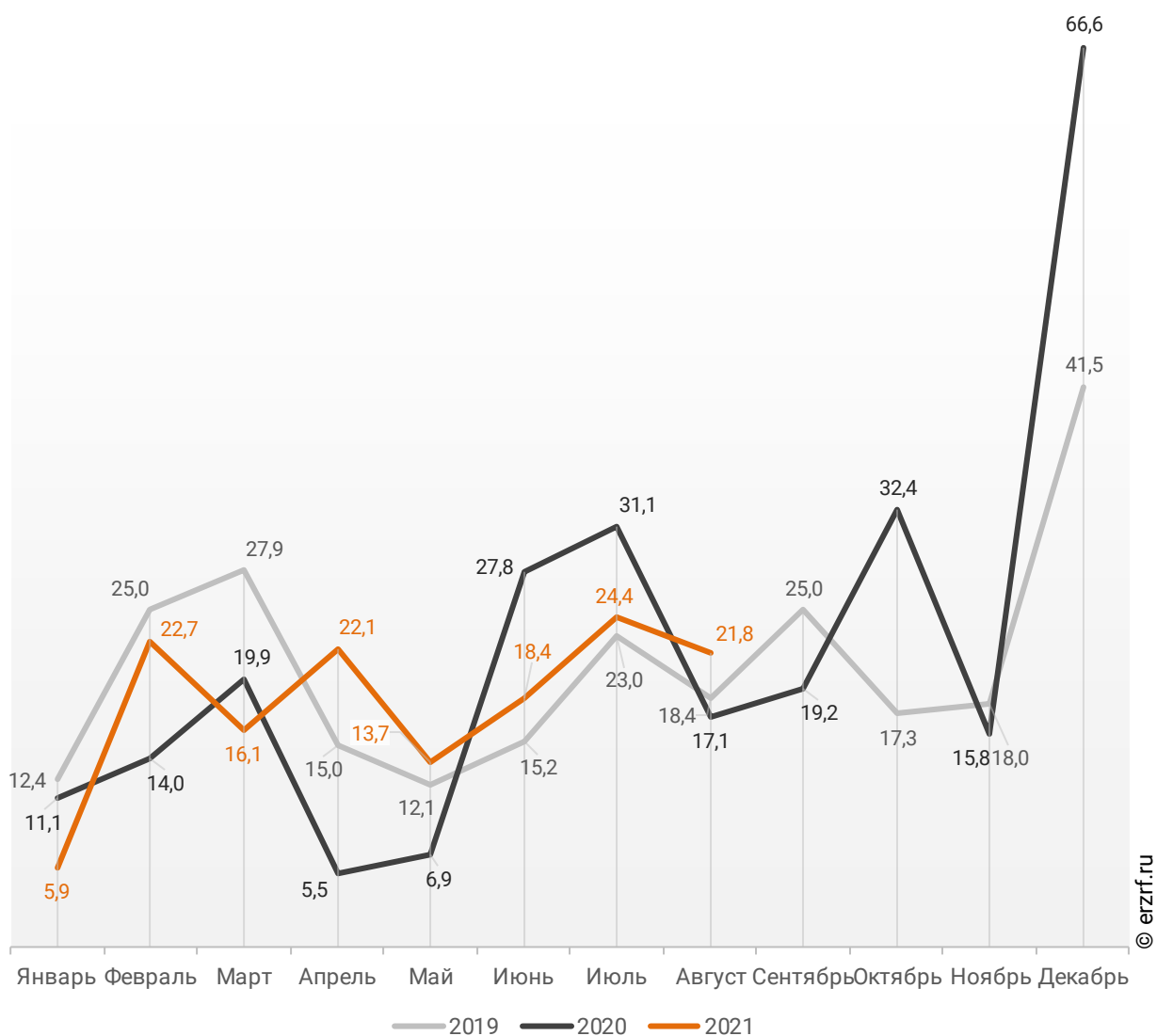
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2021 года в Курганской области введено 21,8 тыс. м² жилья. Это на 27,5% или на 4,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

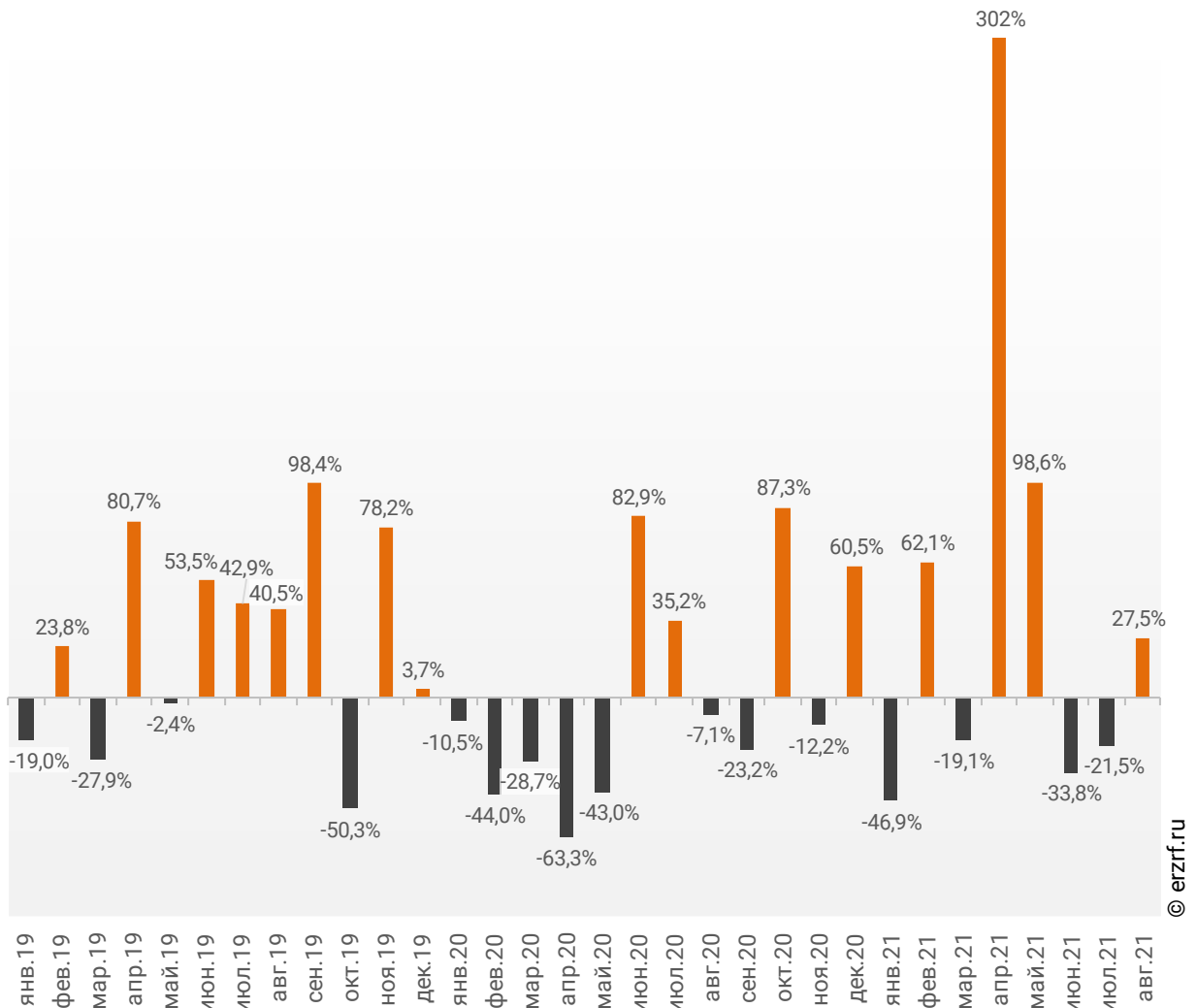
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

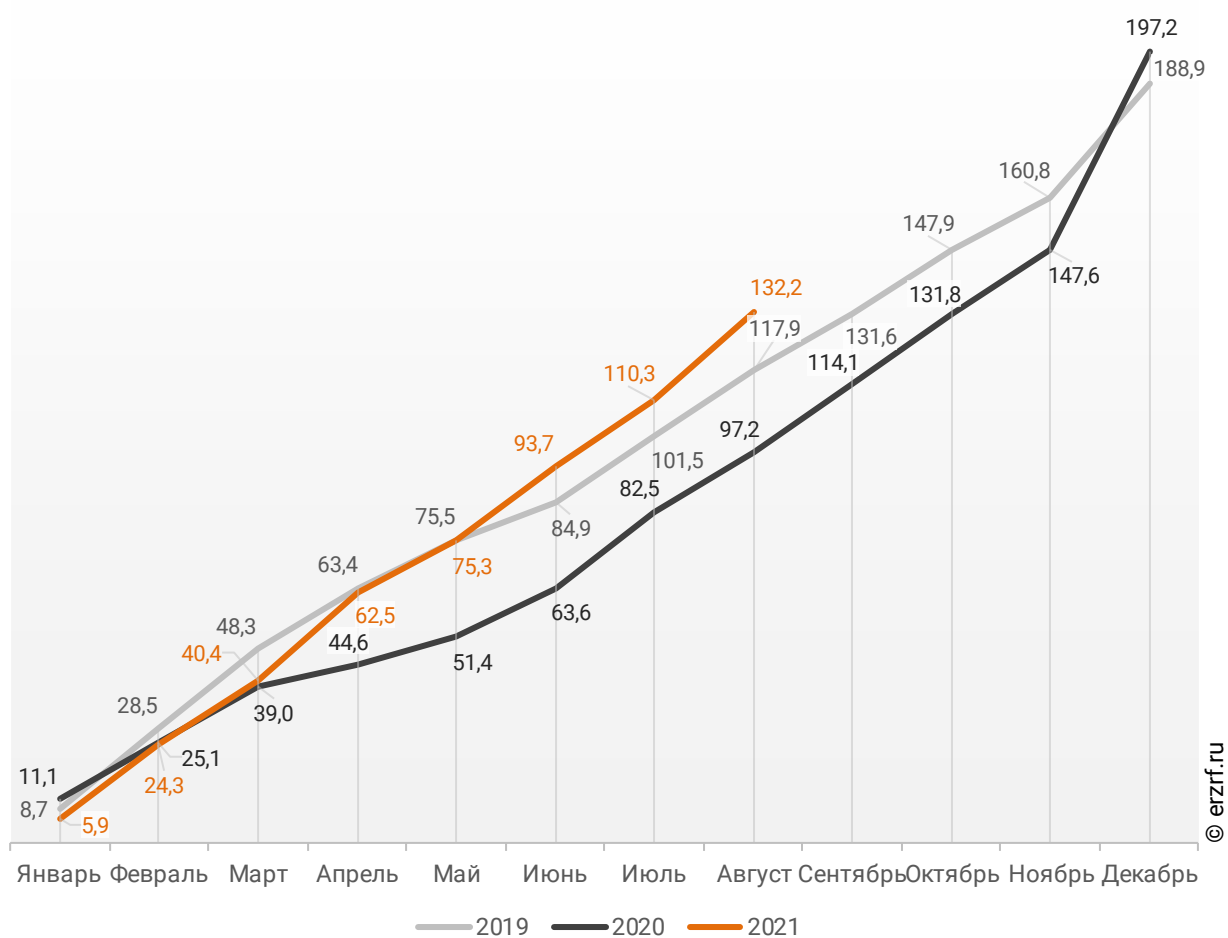


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 66-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте.

В Курганской области за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 36,0% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 12,1% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

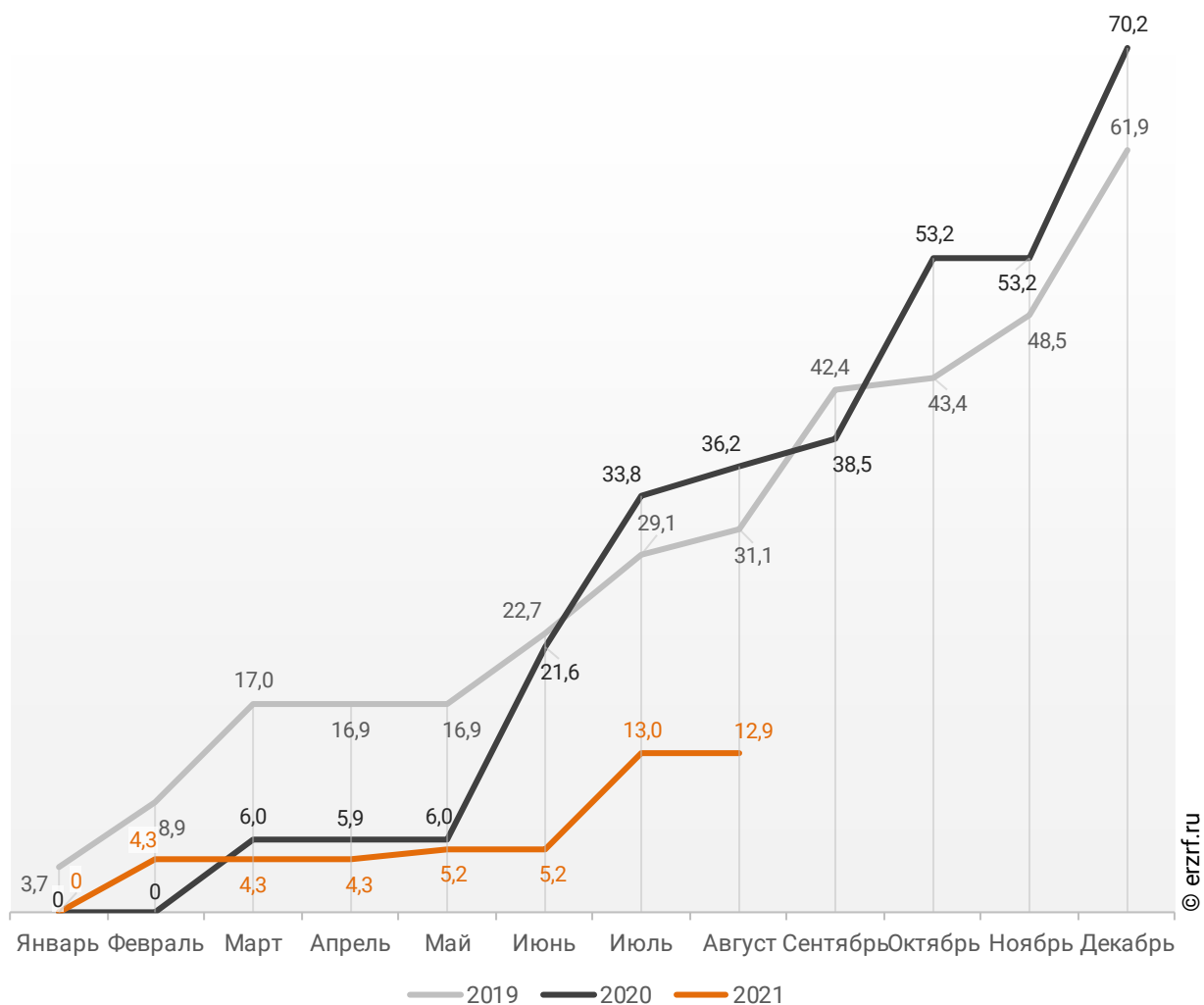
Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают снижение на 64,4% к уровню 2020 г. и снижение на 58,5% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

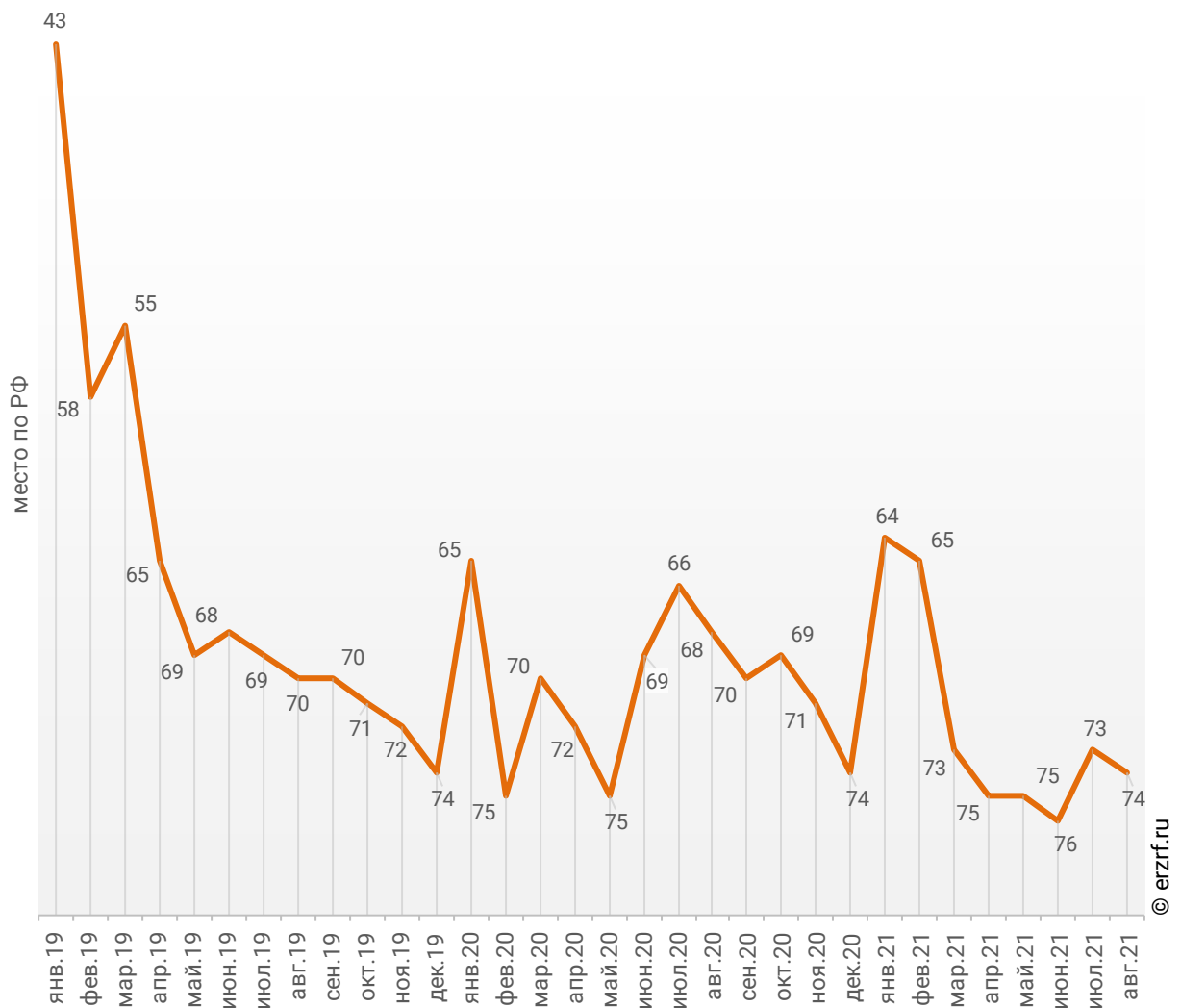


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Курганская область занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 82-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

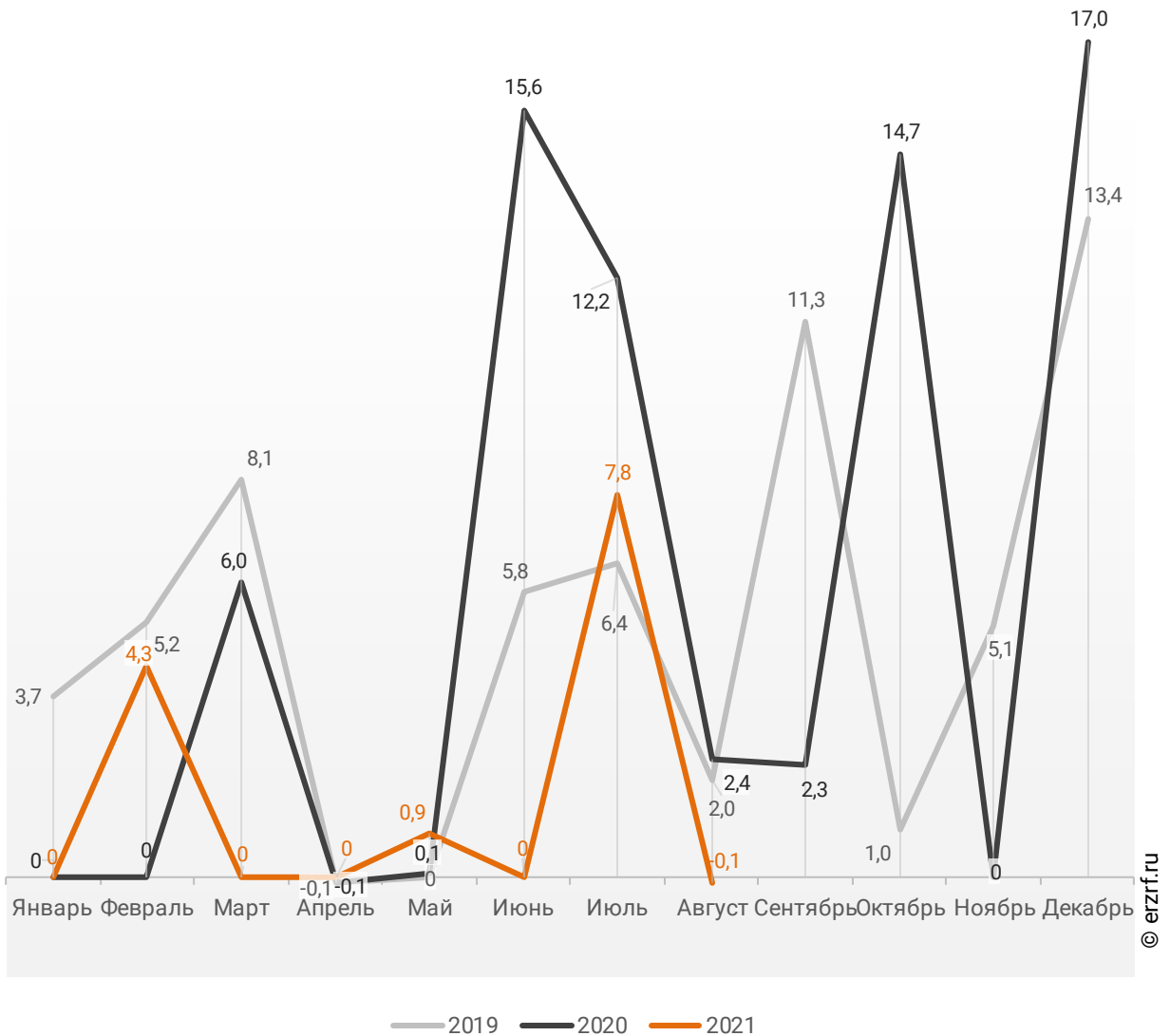
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2021 года в Курганской области застройщиками введено -0,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 104,2% или на 2,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

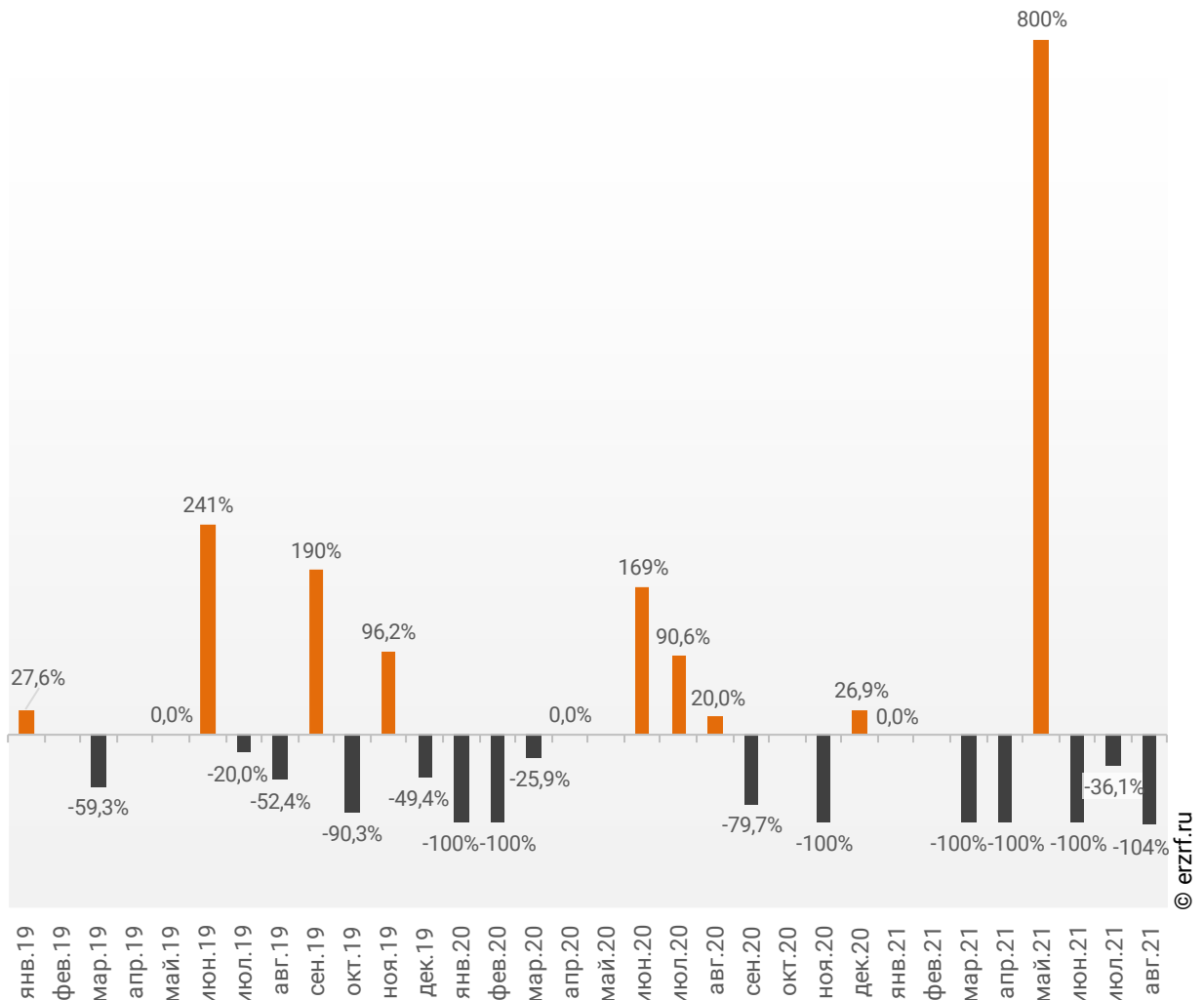
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области третий месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

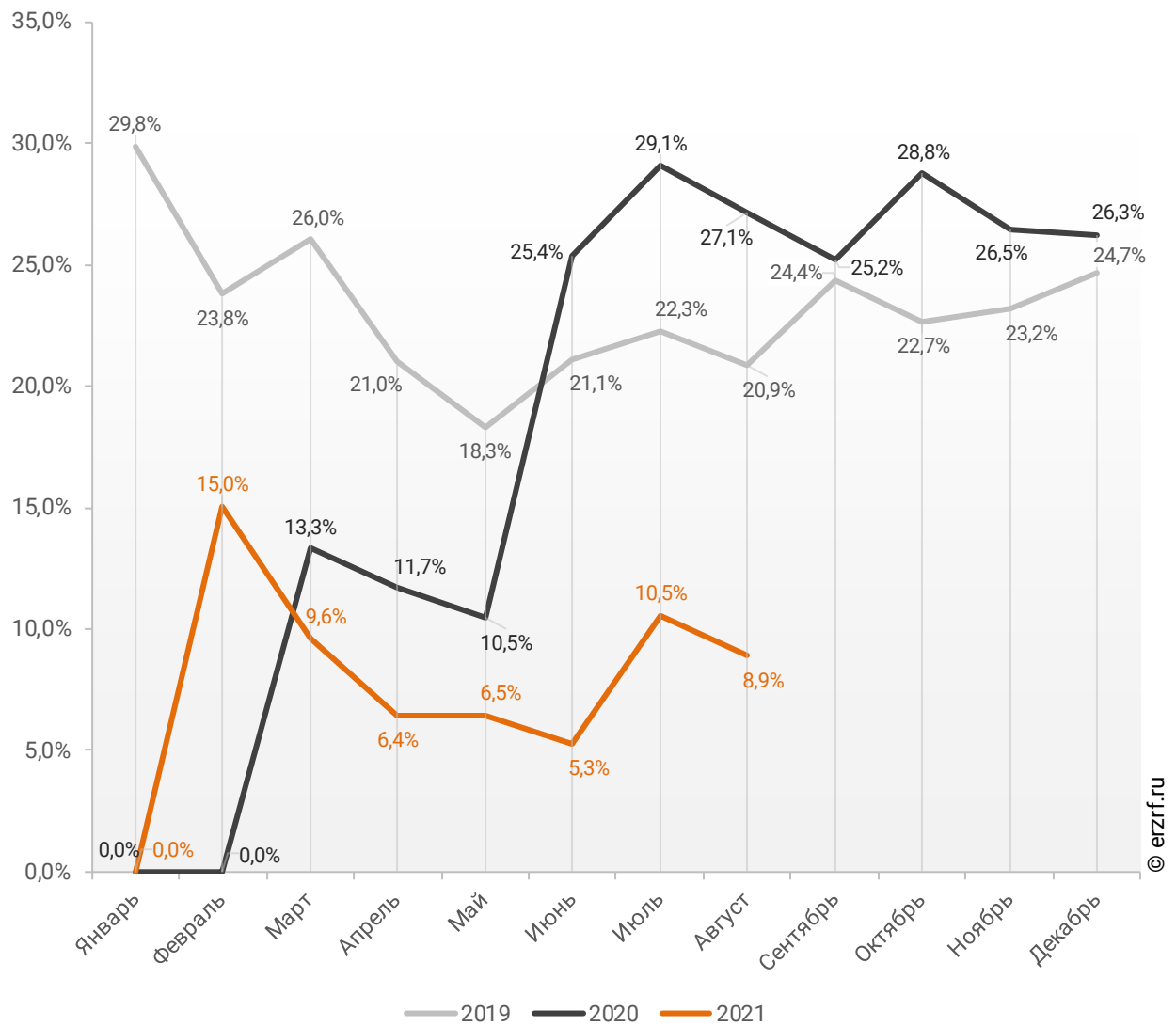


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Курганская область занимает 84-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 8,9% против 27,1% за этот же период 2020 г. и 20,9% – за этот же период 2019 г.

График 45

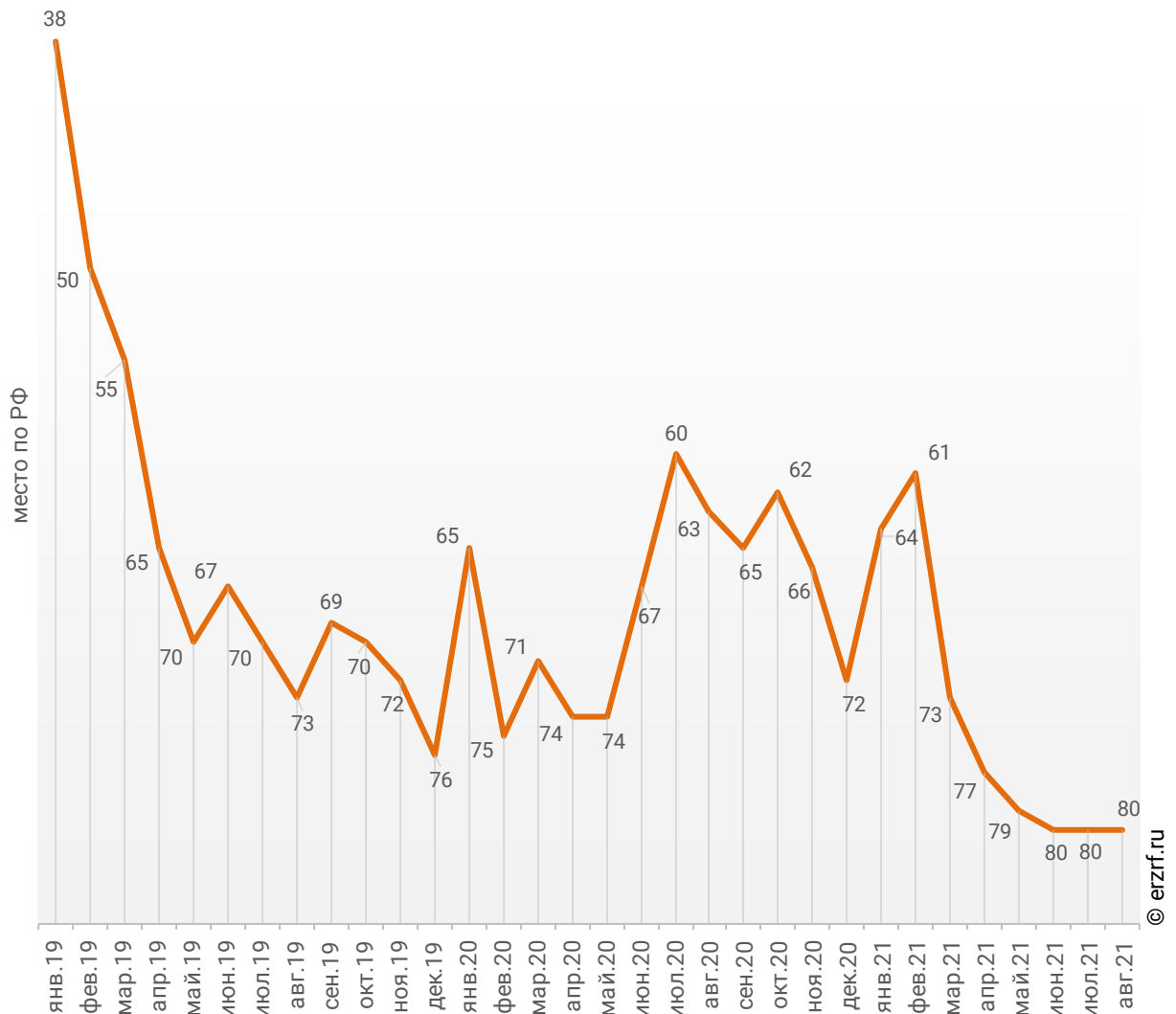
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила -0,5%, что на 14,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Курганская область занимает 84-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	СК Геометрия	Космос	1	144	8 026
IV квартал 2021	Кургансельстрой	Акварели	1	160	7 787
IV квартал 2021	СК Атлант	Союз	1	110	5 653
IV квартал 2021	ГК Сибирский газовик	Молодёжный	1	80	3 427
IV квартал 2021	СК Стандарт	На Луначарского	1	84	3 100
IV квартал 2021	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Михайловская	1	21	909
Общий итог			6	599	28 902

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Город Сказка</i>	Курган	СК Атлант	3	597	32 387
2	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	2	428	25 295
3	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	1	348	18 204
4	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	1	224	14 331
5	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	2	270	13 478
6	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	11	98	12 512
7	<i>Пифагор</i>	Курган	СК Геометрия	1	230	11 626
8	<i>Седьмой континент</i>	Курган	Кристалл	2	192	9 810
9	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	1	140	8 285
10	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	1	119	8 209
11	<i>Космос</i>	Курган	СК Геометрия	1	144	8 026
12	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	1	128	7 600
13	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	1	112	7 471
14	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	127	6 743
15	<i>Союз</i>	Курган	СК Атлант	1	110	5 653
16	<i>Молодёжный</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	80	3 427
17	<i>На Луначарского</i>	Курган	СК Стандарт	1	84	3 100
18	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	70	2 896
19	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	40	1 992
20	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	21	909
Общий итог				35	3 562	201 954

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>На Луначарского</i>	Курган	СК Стандарт	36,9
2	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	41,4
3	<i>Молодёжный</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	42,8
4	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	43,3
5	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	49,8
6	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	49,9
7	<i>Пифагор</i>	Курган	СК Геометрия	50,5
8	<i>Седьмой континент</i>	Курган	Кристалл	51,1
9	<i>Союз</i>	Курган	СК Атлант	51,4
10	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	52,3
11	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	53,1
12	<i>Город Сказка</i>	Курган	СК Атлант	54,2
13	<i>Космос</i>	Курган	СК Геометрия	55,7
14	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	59,1
15	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	59,2
16	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	59,4
17	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	64,0
18	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	66,7
19	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	69,0
20	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	127,7
	Общий итог			56,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		