

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2021

545 477

-24,2% к октябрю 2020

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

23 100

-6,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2021

Банк России

221

-52,0% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2021

60,9

+3,2% к октябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на октябрь 2021

55 075

+40,7% к октябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,3%

-12,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2021

Банк России

6,31

+0,48 п.п. к августу 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на октябрь 2021 года выявлено **68 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 961 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **545 477 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	65	95,6%	8 939	99,8%	540 850	99,2%
блокированный дом	3	4,4%	22	0,2%	4 627	0,8%
Общий итог	68	100%	8 961	100%	545 477	100%

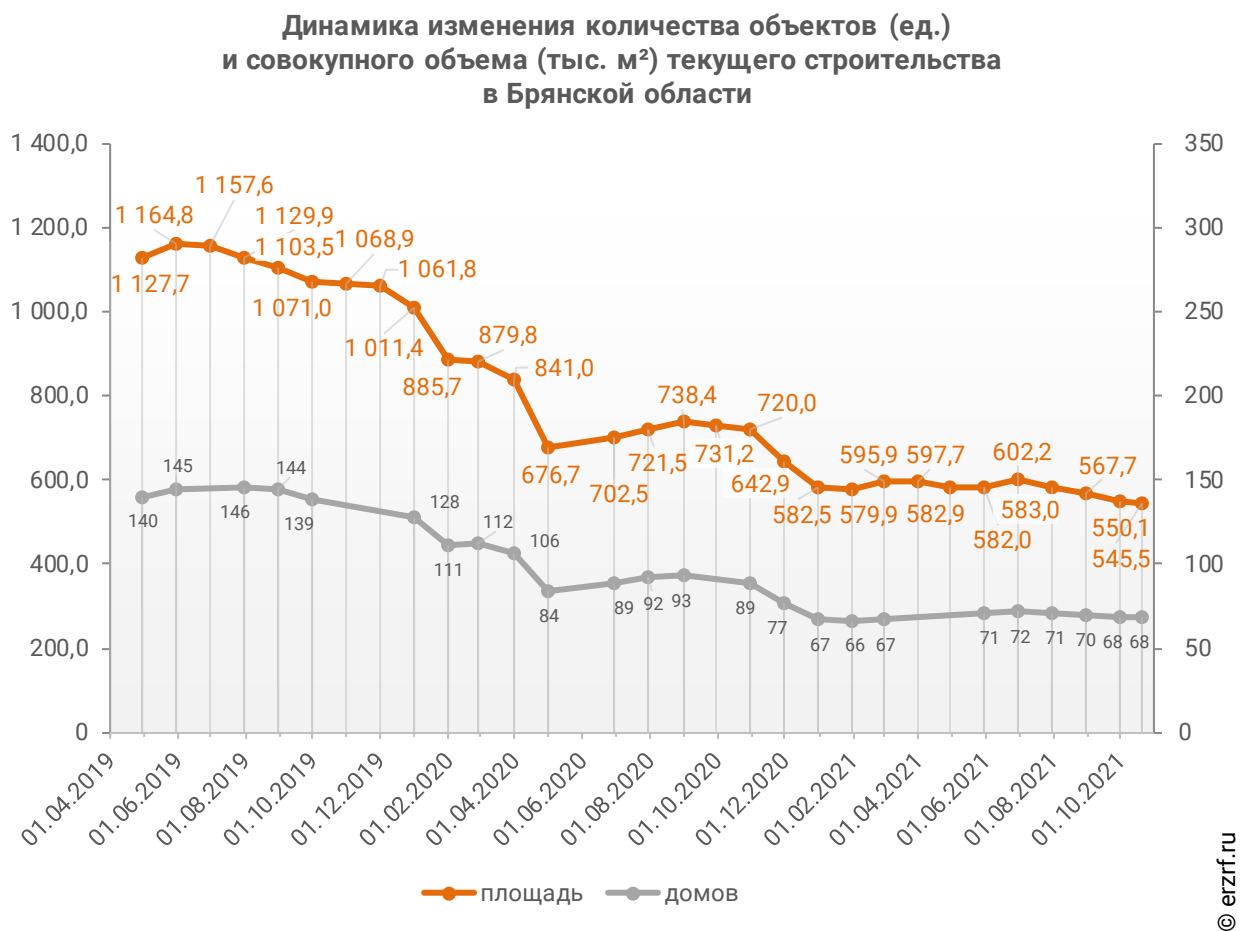
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Брянск	43	63,2%	6 868	76,6%	404 857	74,2%
Брянский	18	26,5%	1 851	20,7%	128 574	23,6%
Мичуринский	15	22,1%	1 170	13,1%	82 567	15,1%
Путевка	1	1,5%	593	6,6%	41 571	7,6%
Глинищево	2	2,9%	88	1,0%	4 436	0,8%
Клинцы	5	7,4%	182	2,0%	9 436	1,7%
Климовский	1	1,5%	30	0,3%	1 581	0,3%
Климово	1	1,5%	30	0,3%	1 581	0,3%
Злынковский	1	1,5%	30	0,3%	1 029	0,2%
Злынка	1	1,5%	30	0,3%	1 029	0,2%
	68	100%	8 961	100%	545 477	100%

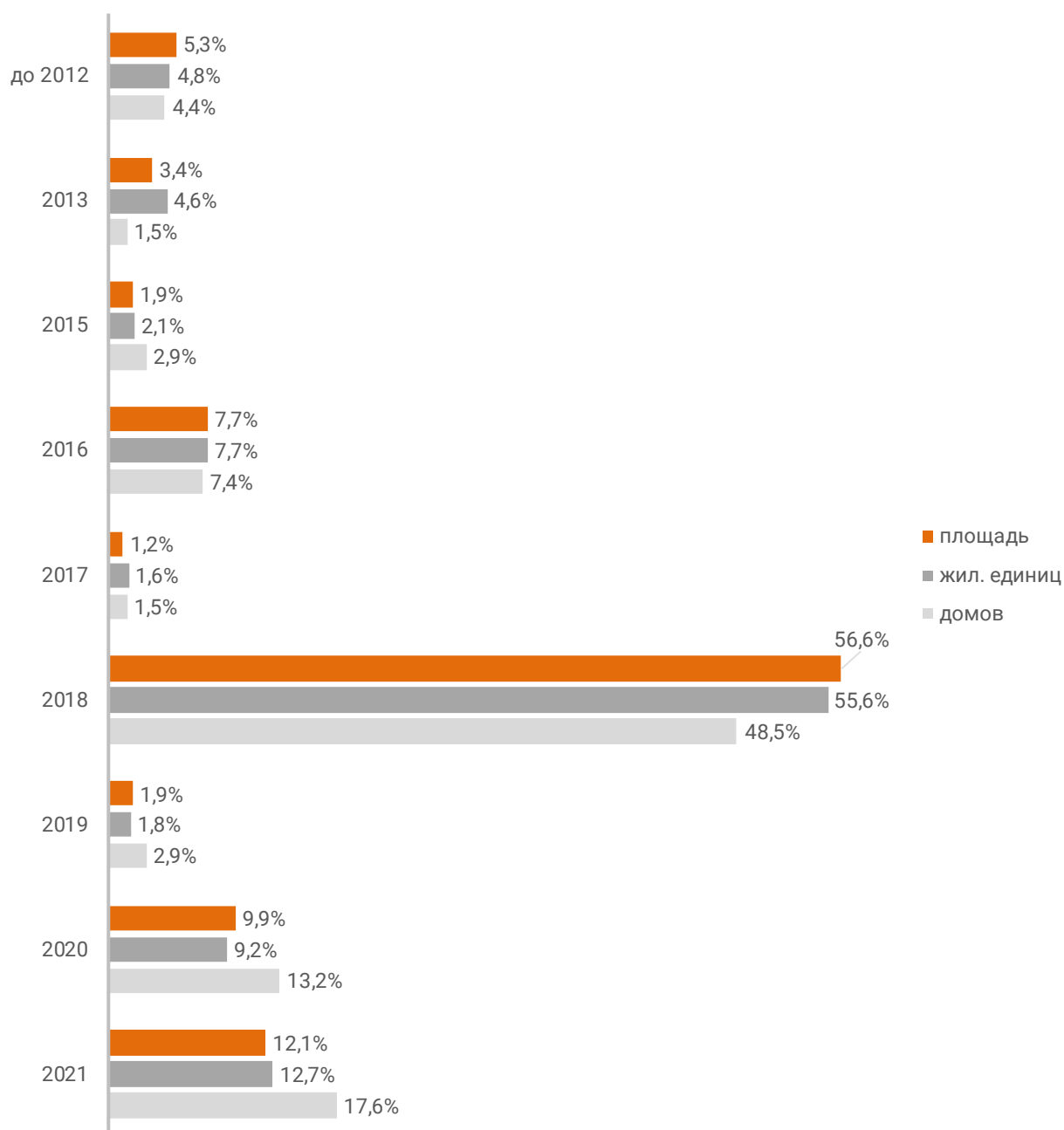
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (74,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2008 г. по август 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	4,4%	428	4,8%	28 838	5,3%
2013	1	1,5%	409	4,6%	18 439	3,4%
2015	2	2,9%	185	2,1%	10 461	1,9%
2016	5	7,4%	689	7,7%	42 087	7,7%
2017	1	1,5%	144	1,6%	6 381	1,2%
2018	33	48,5%	4 982	55,6%	308 758	56,6%
2019	2	2,9%	160	1,8%	10 632	1,9%
2020	9	13,2%	825	9,2%	53 757	9,9%
2021	12	17,6%	1 139	12,7%	66 124	12,1%
Общий итог	68	100%	8 961	100%	545 477	100%

Гистограмма 1
Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (56,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

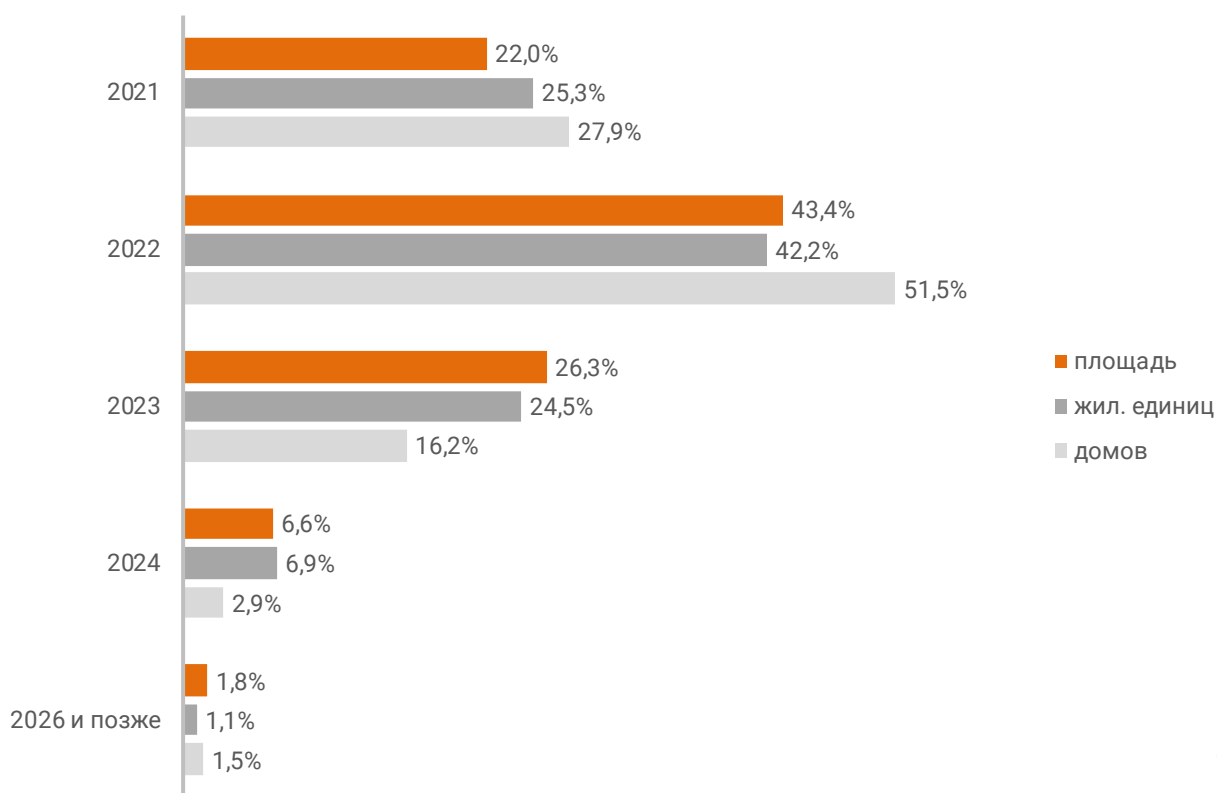
В Брянской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	19	27,9%	2 270	25,3%	119 902	22,0%
2022	35	51,5%	3 785	42,2%	236 493	43,4%
2023	11	16,2%	2 196	24,5%	143 461	26,3%
2024	2	2,9%	614	6,9%	35 799	6,6%
2026 и позже	1	1,5%	96	1,1%	9 822	1,8%
Общий итог	68	100%	8 961	100%	545 477	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Брянской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 119 902 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2021	119 902	2019	23 754	19,8%
		2020	12 499	10,4%
		2021	43 901	36,6%
2022	236 493	2019	23 213	9,8%
		2020	13 701	5,8%
		2021	5 188	2,2%
2023	143 461	2018	10 655	7,4%
Общий итог	535 655		132 911	24,8%

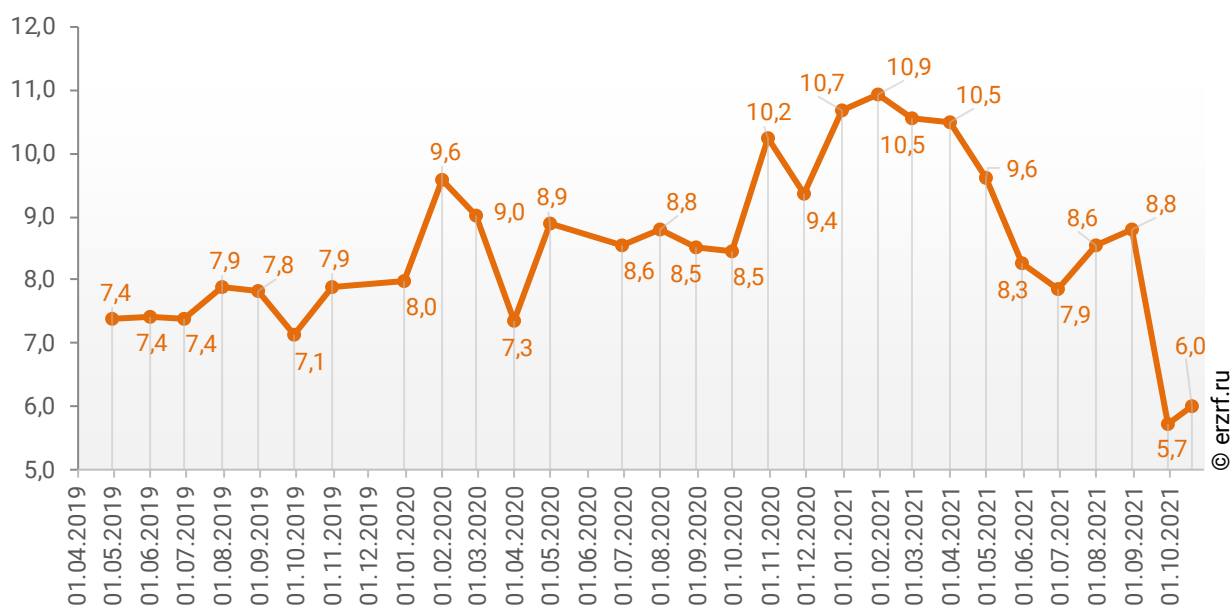
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (43 901 м²), что составляет 36,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Брянской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Брянской области по состоянию на октябрь 2021 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Брянской области, месяцев



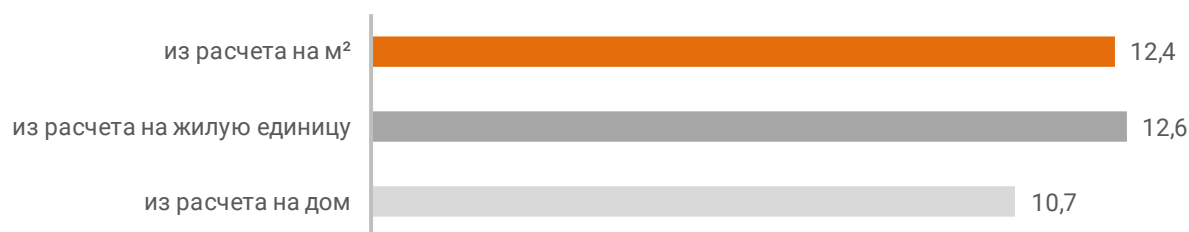
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Брянской области

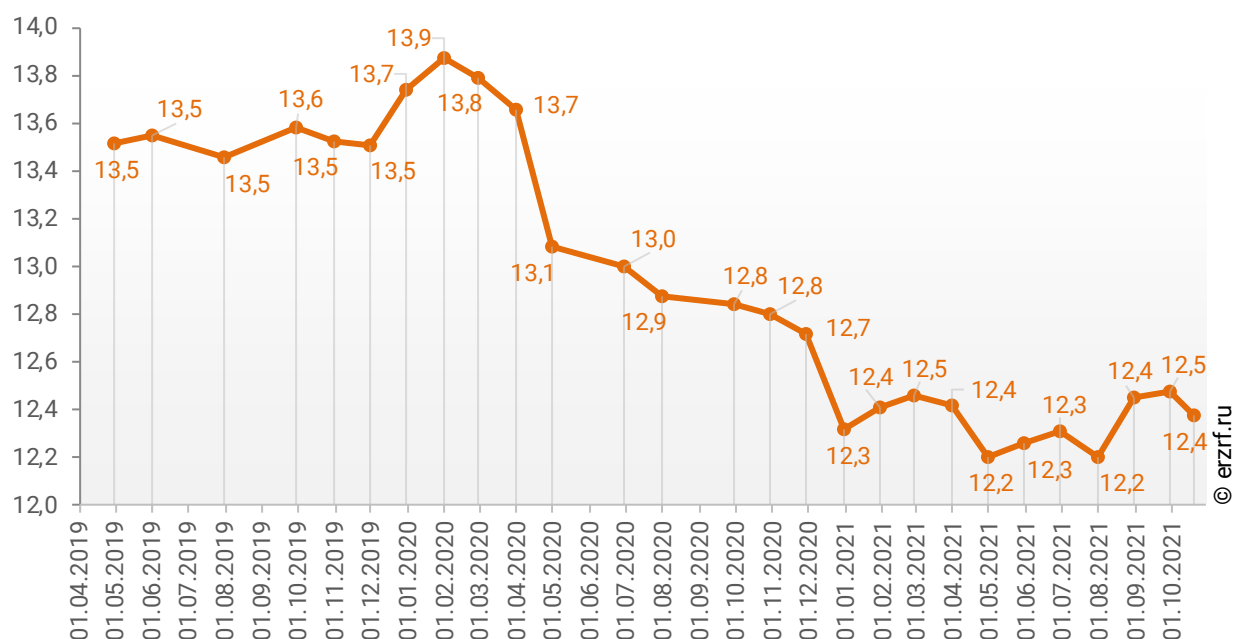


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м²)



© erzrf.ru

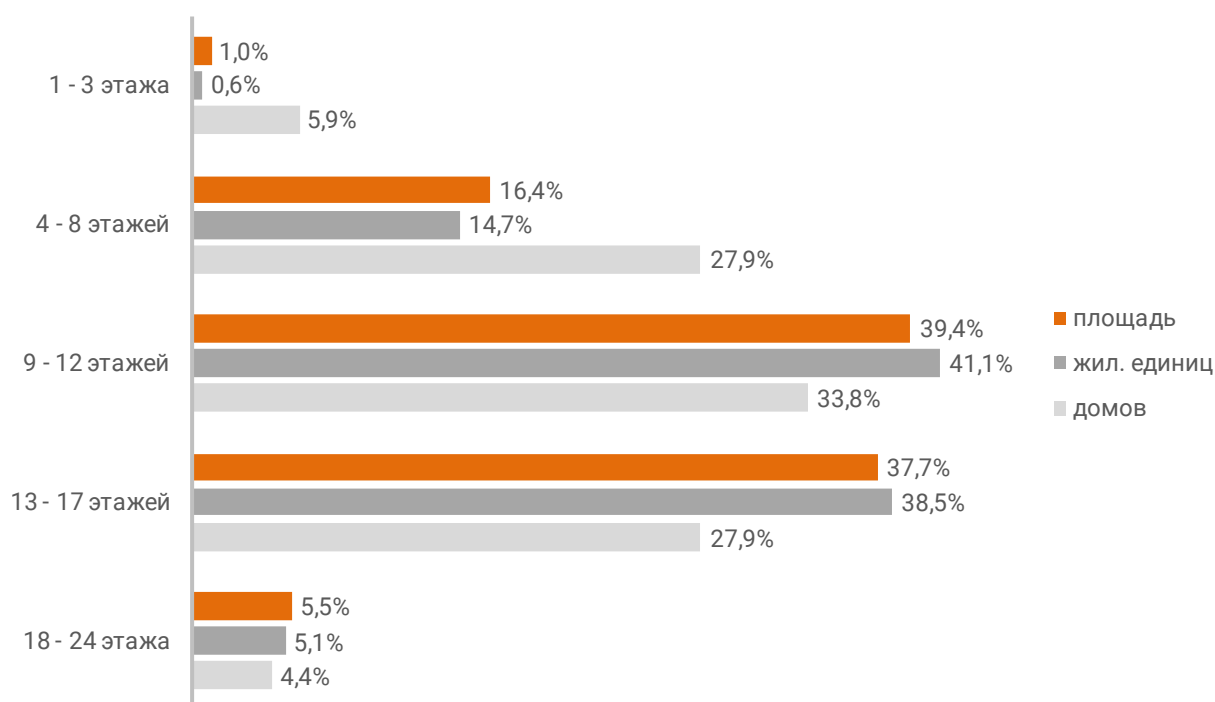
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	5,9%	52	0,6%	5 656	1,0%
4 - 8 этажей	19	27,9%	1 319	14,7%	89 503	16,4%
9 - 12 этажей	23	33,8%	3 683	41,1%	215 159	39,4%
13 - 17 этажей	19	27,9%	3 448	38,5%	205 412	37,7%
18 - 24 этажа	3	4,4%	459	5,1%	29 747	5,5%
Общий итог	68	100%	8 961	100%	545 477	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 39,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «СК Гарант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	СК Гарант	многоквартирный дом	Речной
2	19	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Алые паруса
3	18	СК Гарант	многоквартирный дом	Квартал Авиаторов
4	17	ГК Надежда	многоквартирный дом	Квартал Набережных
		ГК Надежда	многоквартирный дом	Арт Сити
		ГК Надежда	многоквартирный дом	Центральный
		Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Атмосфера на Западной
		Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Атмосфера в парке
		Монтаж-Строй Брянск	многоквартирный дом	Дом на Счастливой
		САКС	многоквартирный дом	По ул. Степная
		СК Гарант	многоквартирный дом	Квартал Художников
		СК Гарант	многоквартирный дом	Резиденция ГринПарк
		СК Гарант	многоквартирный дом	Новый город
5	16	ГК Инстрой	многоквартирный дом	Огни Маяка

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис-Парк (Путевка)», застройщик «СЗ Мегаполис-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

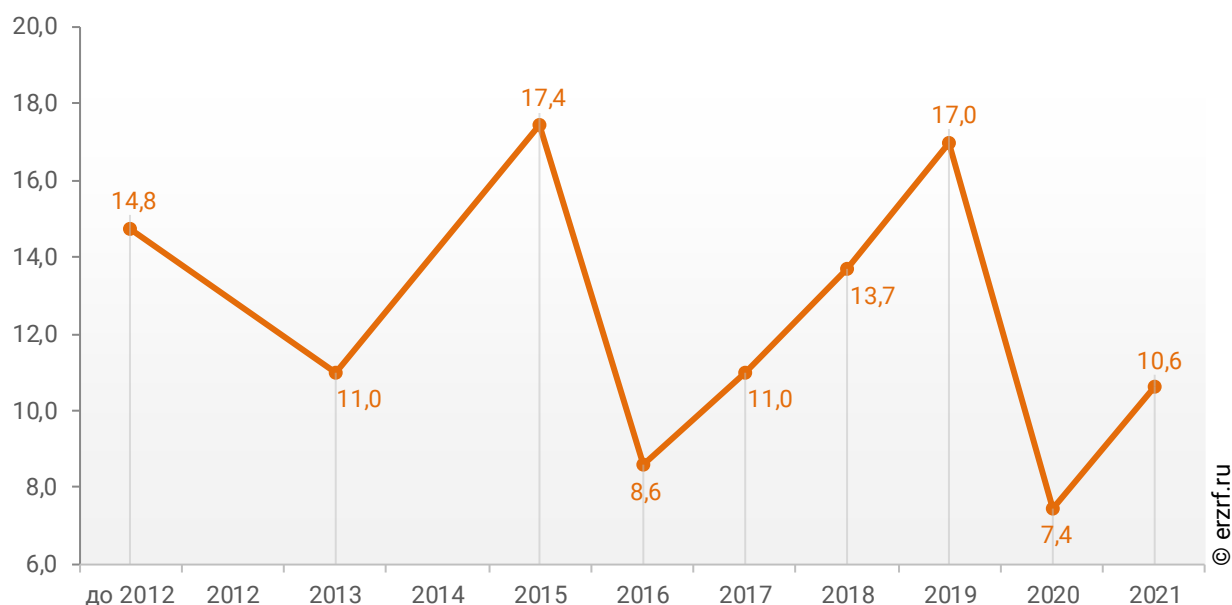
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 571	СЗ Мегаполис-Строй	многоквартирный дом	Мегаполис-Парк (Путевка)
2	26 468	ГК Надежда	многоквартирный дом	Арт Сити
3	21 120	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Атмосфера в парке
4	18 439	БСК	многоквартирный дом	Деснаград
5	16 713	СК Гарант	многоквартирный дом	Новый город

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 10,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей**



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

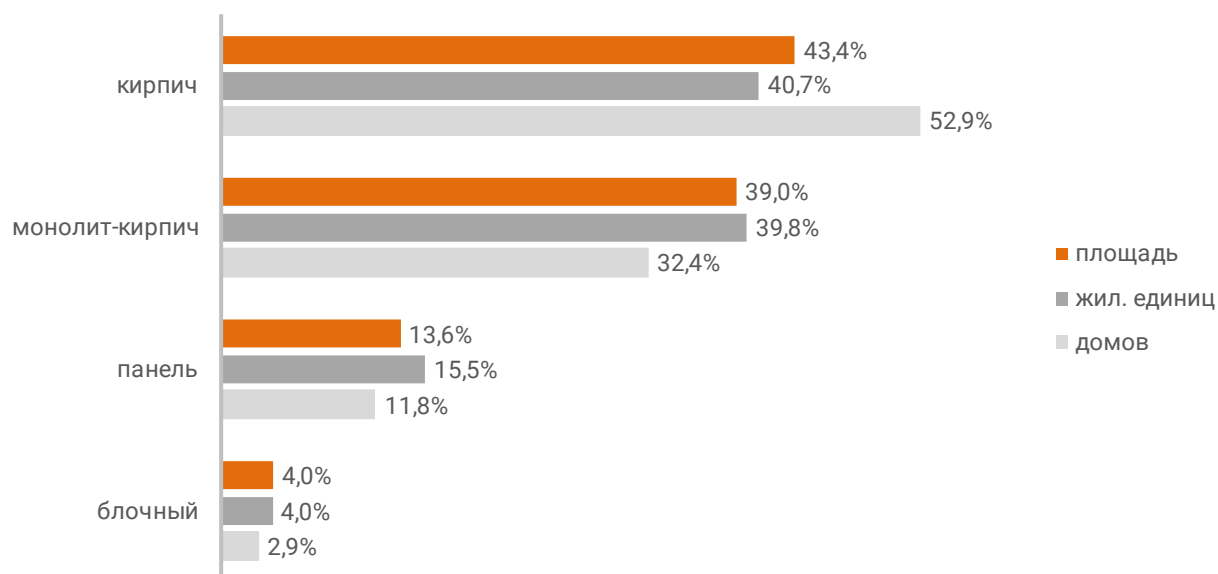
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	36	52,9%	3 647	40,7%	236 843	43,4%
монолит-кирпич	22	32,4%	3 567	39,8%	212 592	39,0%
панель	8	11,8%	1 392	15,5%	74 255	13,6%
блочный	2	2,9%	355	4,0%	21 787	4,0%
Общий итог	68	100%	8 961	100%	545 477	100%

Гистограмма 5

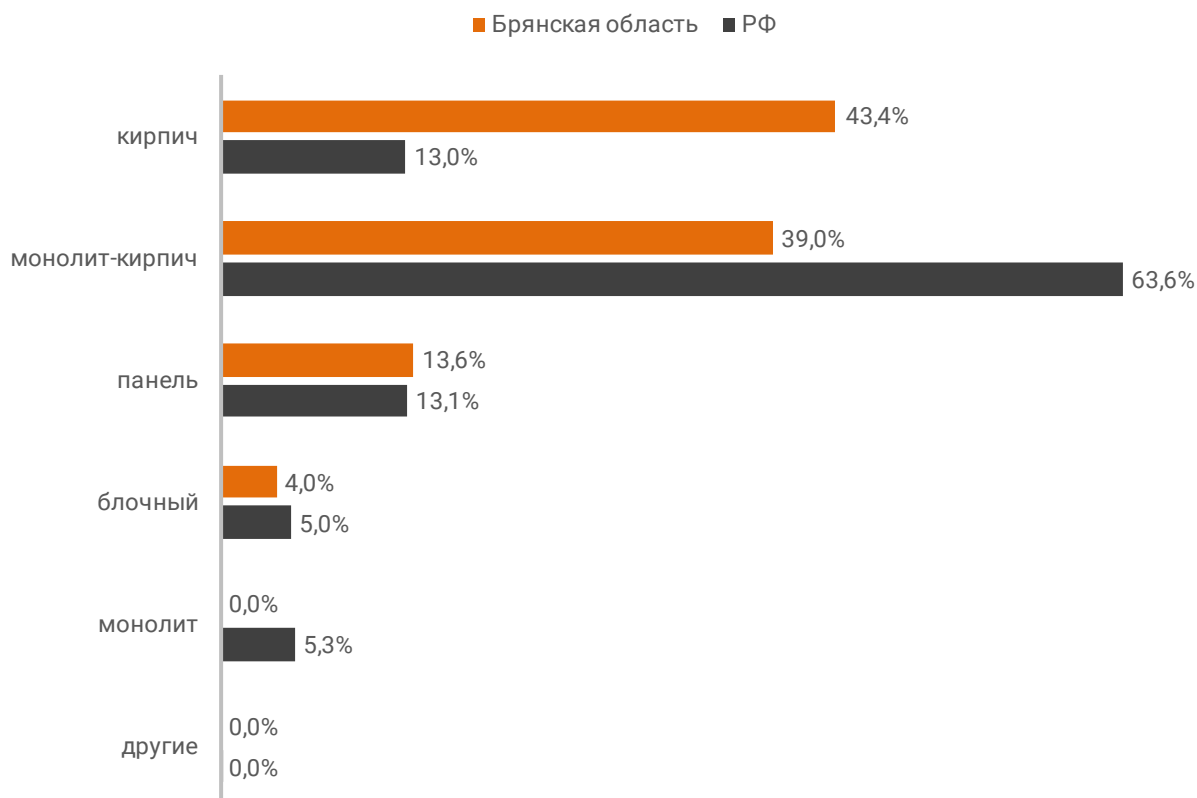
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 43,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,0% (Гистограмма 6).

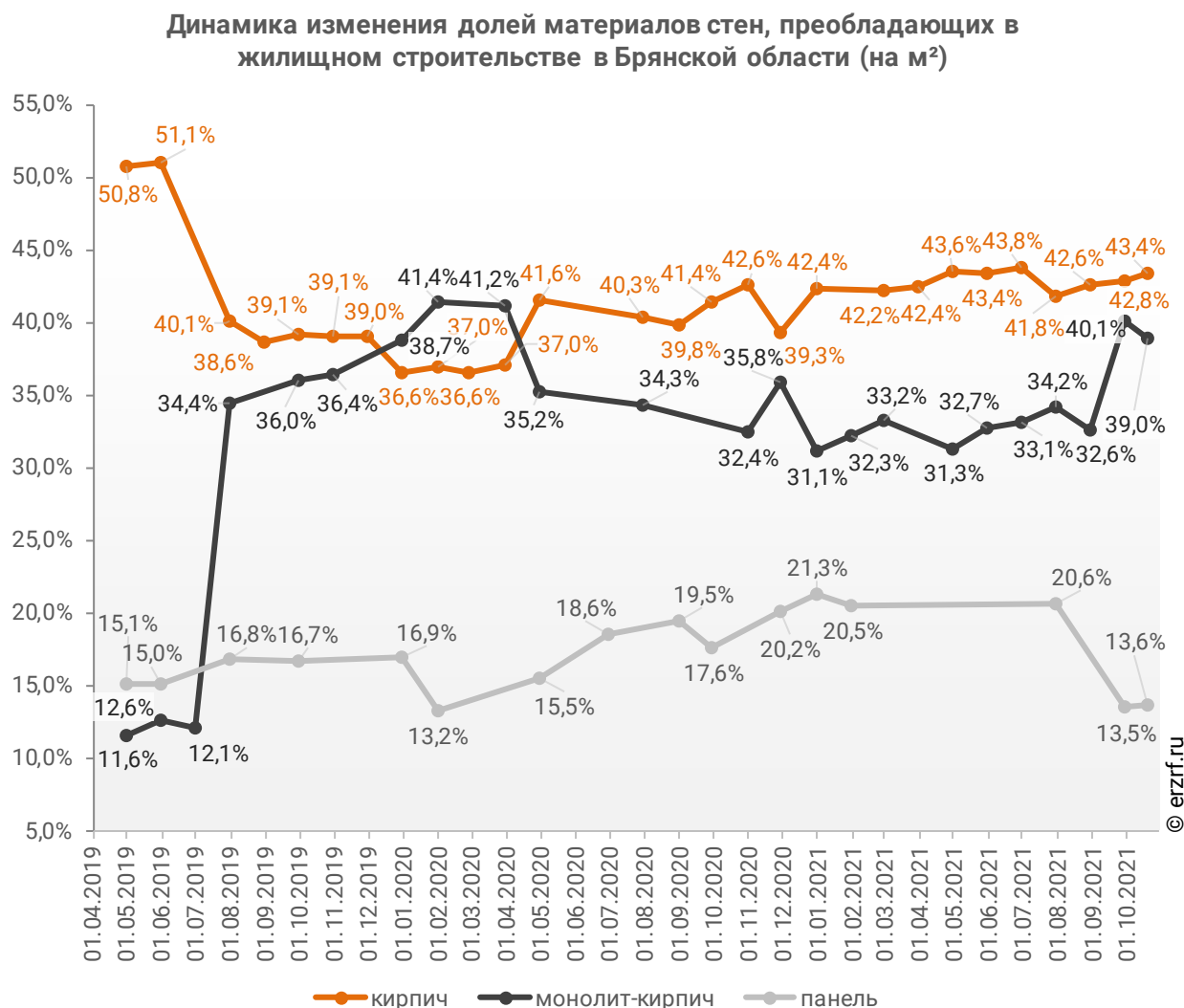
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Брянской области у 88,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	59,7%	3 875	49,9%	249 681	52,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	21,0%	1 963	25,3%	125 735	26,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	11,3%	1 316	17,0%	73 314	15,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,1%	605	7,8%	31 481	6,6%
Общий итог	62	100%	7 759	100%	480 211	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 28 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Гарант	11	16,2%	1 706	19,0%	96 651	17,7%
2	Застройщик АТМОСФЕРА	9	13,2%	1 457	16,3%	95 445	17,5%
3	СЗ Мегаполис-Строй	9	13,2%	1 262	14,1%	86 360	15,8%
4	БСК	7	10,3%	1 272	14,2%	68 940	12,6%
5	ГК Надежда	4	5,9%	1 007	11,2%	56 422	10,3%
6	ГК СтройГарант	3	4,4%	571	6,4%	33 394	6,1%
7	ГК Инстрой	4	5,9%	461	5,1%	27 599	5,1%
8	Домострой	6	8,8%	240	2,7%	21 414	3,9%
9	Монтаж-Строй Брянск	1	1,5%	192	2,1%	14 151	2,6%
10	САКС	2	2,9%	160	1,8%	10 632	1,9%
11	СМУ Строитель-Сервис	1	1,5%	127	1,4%	8 949	1,6%
12	Русский дом	3	4,4%	118	1,3%	5 465	1,0%
13	ГК ЗЖБИ-3	1	1,5%	120	1,3%	5 315	1,0%
14	Стройгарант	2	2,9%	100	1,1%	5 070	0,9%
15	Специализированный застройщик Госстройинвест	1	1,5%	56	0,6%	3 723	0,7%
16	СК СтройГрад	1	1,5%	72	0,8%	3 632	0,7%
17	Стройкомплект	3	4,4%	40	0,4%	2 315	0,4%
Общий итог		68	100%	8 961	100%	545 477	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 4,5	СК Гарант	96 651	12 499	12,9%	1,9
2	★ 2,0	Застройщик АТМОСФЕРА	95 445	21 314	22,3%	6,6
3	★ 5,0	СЗ Мегаполис-Строй	86 360	0	0,0%	-
4	★ 3,0	БСК	68 940	49 916	72,4%	21,3
5	★ 4,0	ГК Надежда	56 422	7 357	13,0%	0,8
6	★ 1,5	ГК СтройГарант	33 394	0	0,0%	-
7	★ 4,0	ГК Инстрой	27 599	7 276	26,4%	1,6
8	★ 1,5	Домострой	21 414	16 562	77,3%	15,9
9	н/р	Монтаж-Строй Брянск	14 151	0	0,0%	-
10	★ 5,0	САКС	10 632	0	0,0%	-
11	★ 1,5	СМУ Строитель-Сервис	8 949	8 949	100%	36,0
12	н/р	Русский дом	5 465	0	0,0%	-
13	★ 0,5	ГК ЗЖБИ-3	5 315	5 315	100%	30,0
14	н/р	Стройгарант	5 070	0	0,0%	-
15	н/р	Специализированный застройщик Госстройинвест	3 723	3 723	100%	27,0
16	н/р	СК СтройГрад	3 632	0	0,0%	-
17	н/р	Стройкомплект	2 315	0	0,0%	-
Общий итог			545 477	132 911	24,4%	6,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМУ Строитель-Сервис» и составляет 36,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 38 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Атмосфера в парке» (город Брянск). В этом жилом комплексе застройщик «Застройщик АТМОСФЕРА» возводит 3 дома, включающих 845 жилых единиц, совокупной площадью 49 856 м².

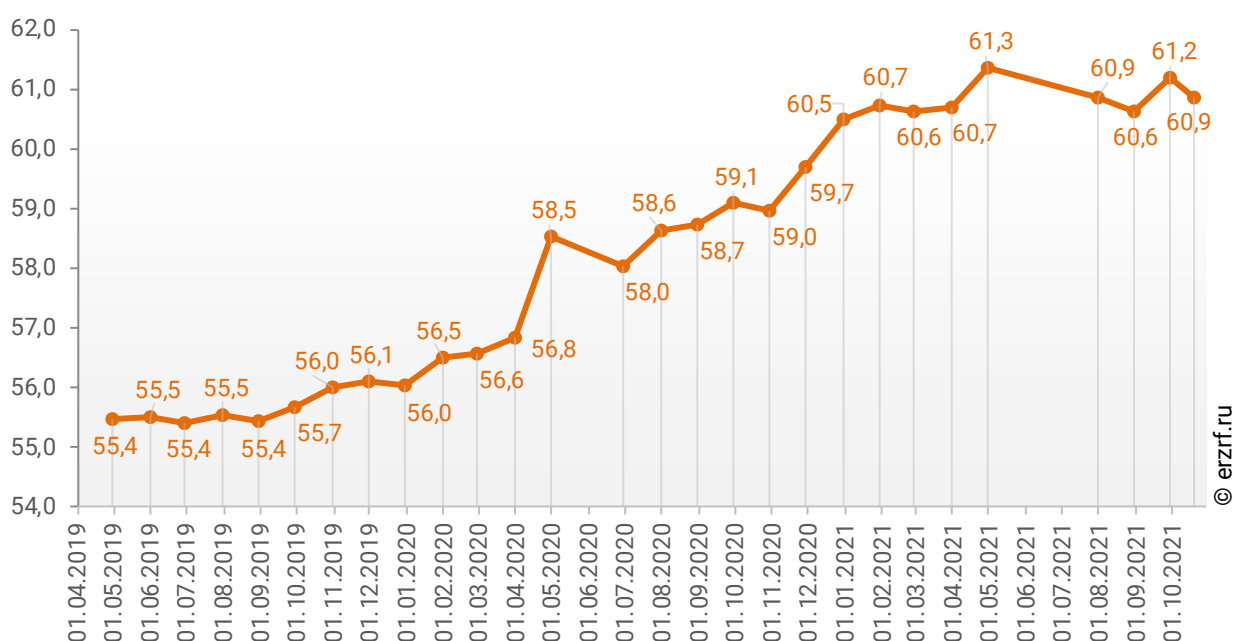
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 60,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

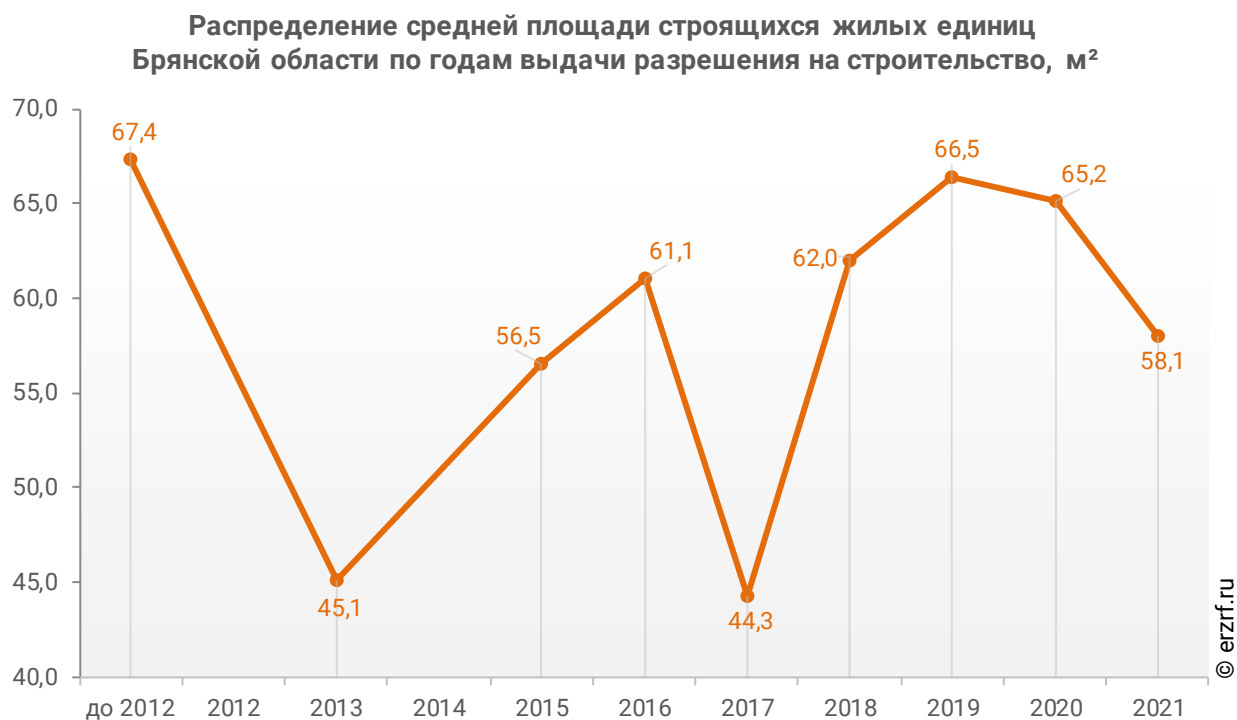
График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 58,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЗЖБИ-3» – 44,3 м². Самая большая – у застройщика «Домострой» – 89,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ЗЖБИ-3	44,3
Русский дом	46,3
СК СтройГрад	50,4
Стройгарант	50,7
БСК	54,2
ГК Надежда	56,0
СК Гарант	56,7
Стройкомплект	57,9
ГК СтройГарант	58,5
ГК Инстрой	59,9
Застройщик АТМОСФЕРА	65,5
САКС	66,5
Специализированный застройщик Госстройинвест	66,5
СЗ Мегаполис-Строй	68,4
СМУ Строитель-Сервис	70,5
Монтаж-Строй Брянск	73,7
Домострой	89,2
Общий итог	60,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Ирины Рубцовой» – 34,3 м², застройщик «Русский дом». Наибольшая – в ЖК «Гринвуд» – 248,5 м², застройщик «Застройщик АТМОСФЕРА».

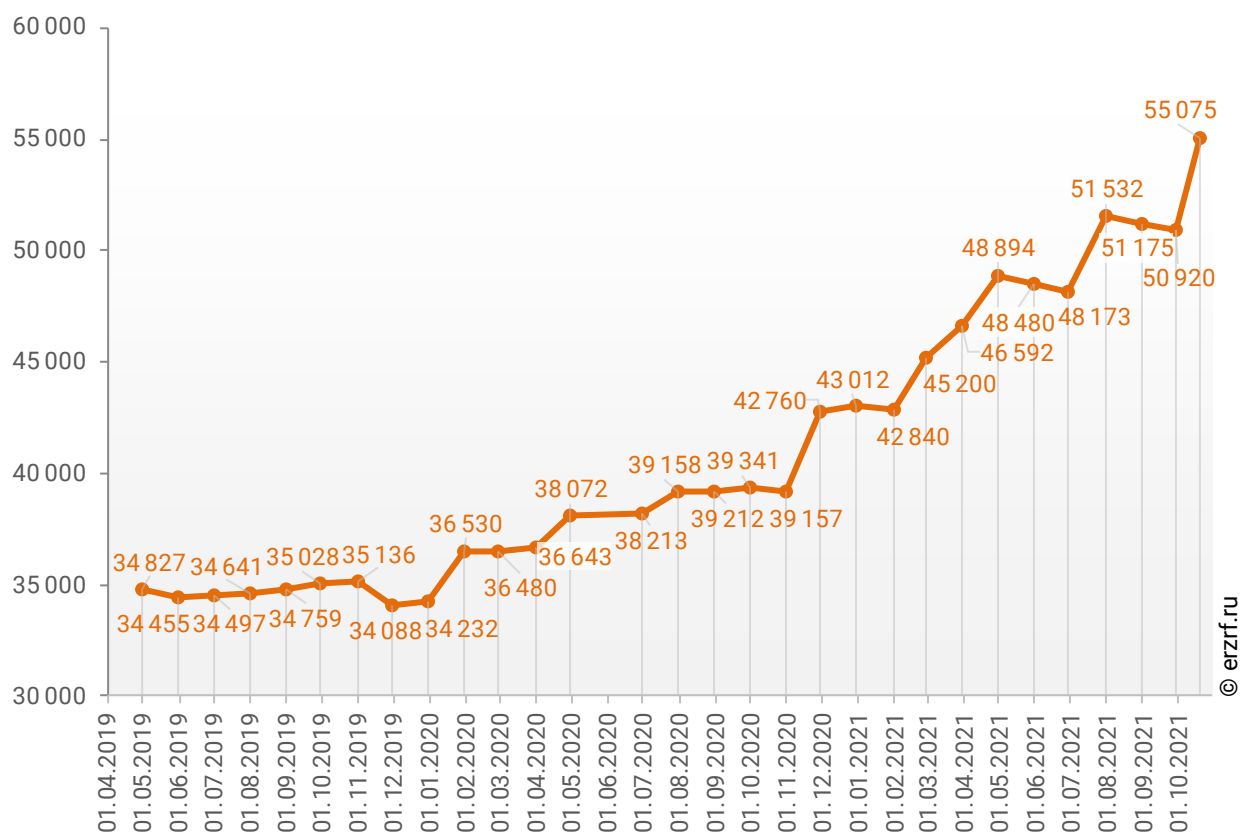
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Брянской области составила 55 075 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Брянской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9



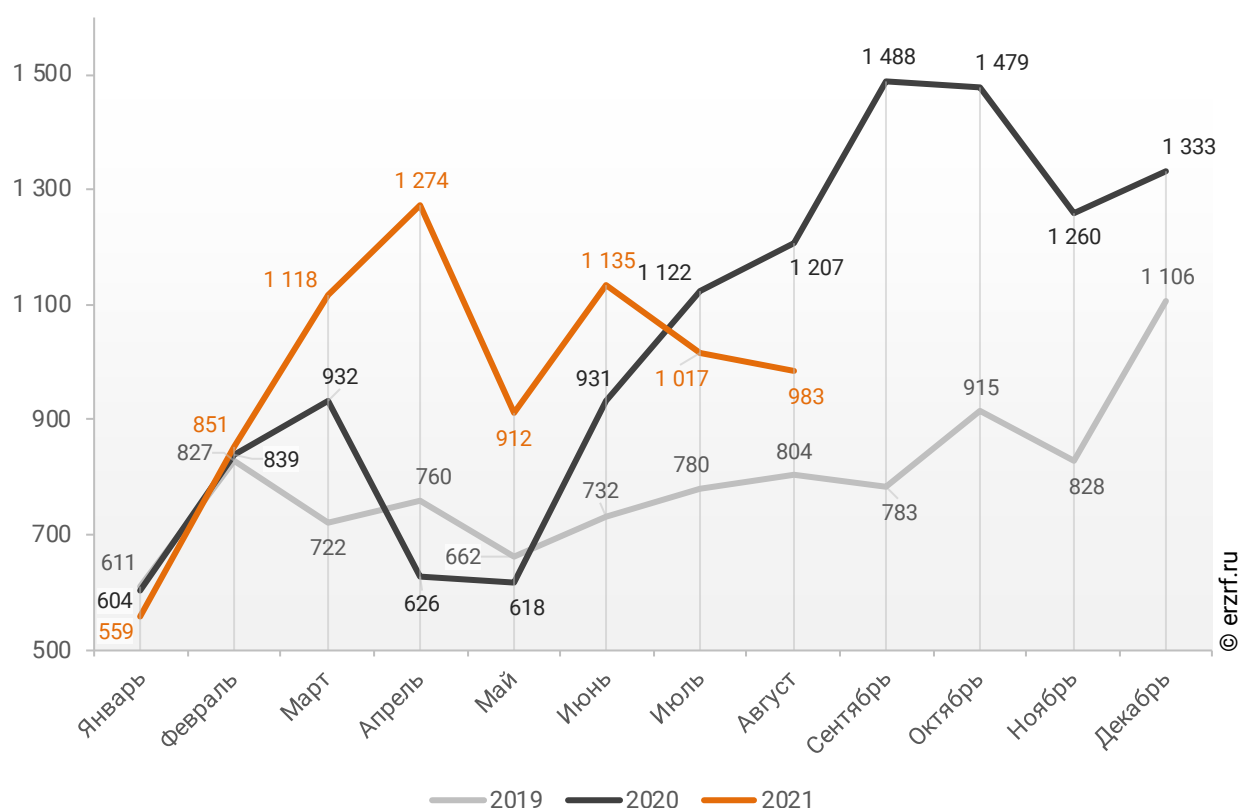
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 7 849, что на 14,1% больше уровня 2020 г. (6 879 ИЖК), и на 33,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5 898 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг.

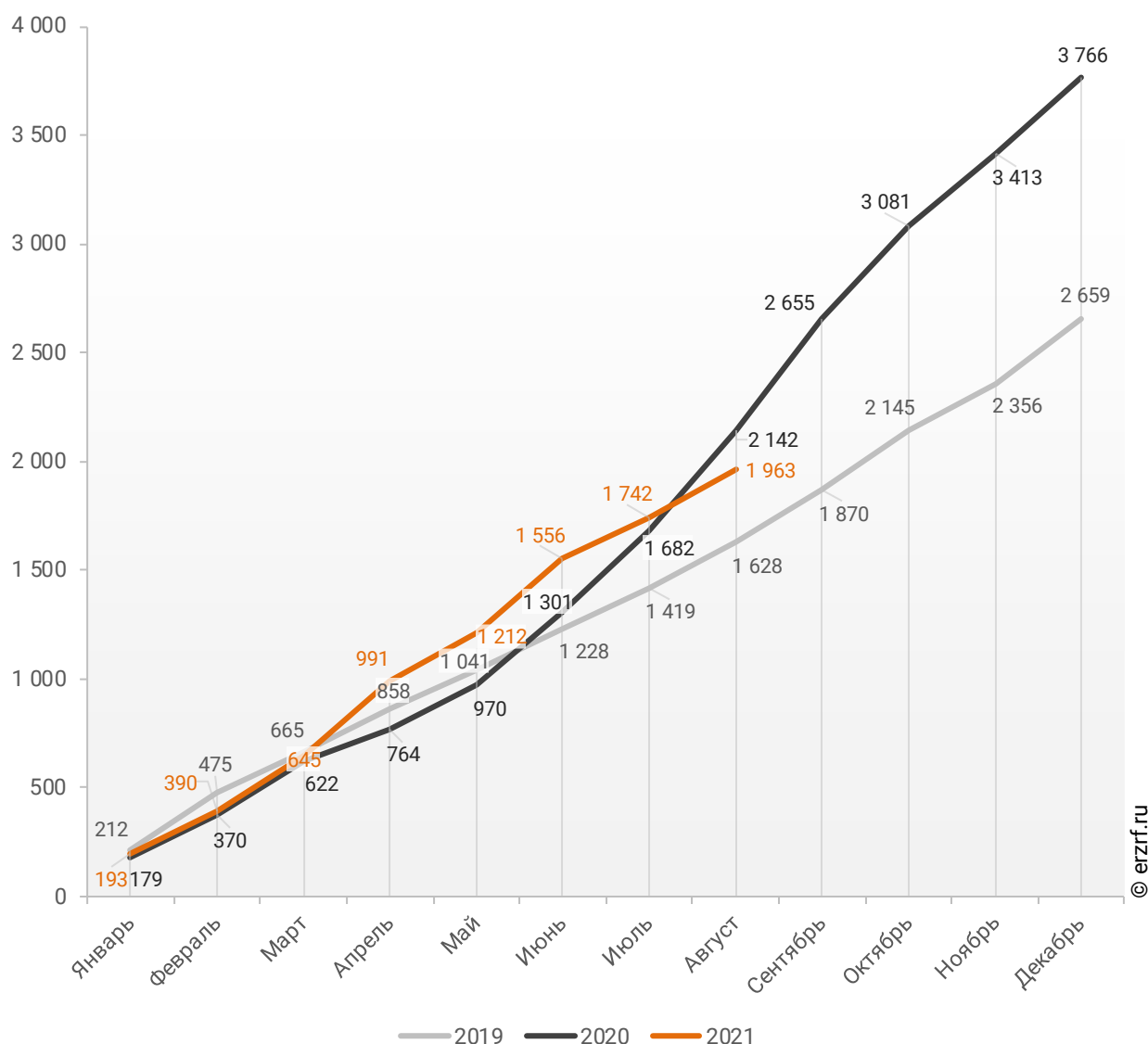


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 963, что на 8,4% меньше, чем в 2020 г. (2 142 ИЖК), и на 20,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1 628 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг.

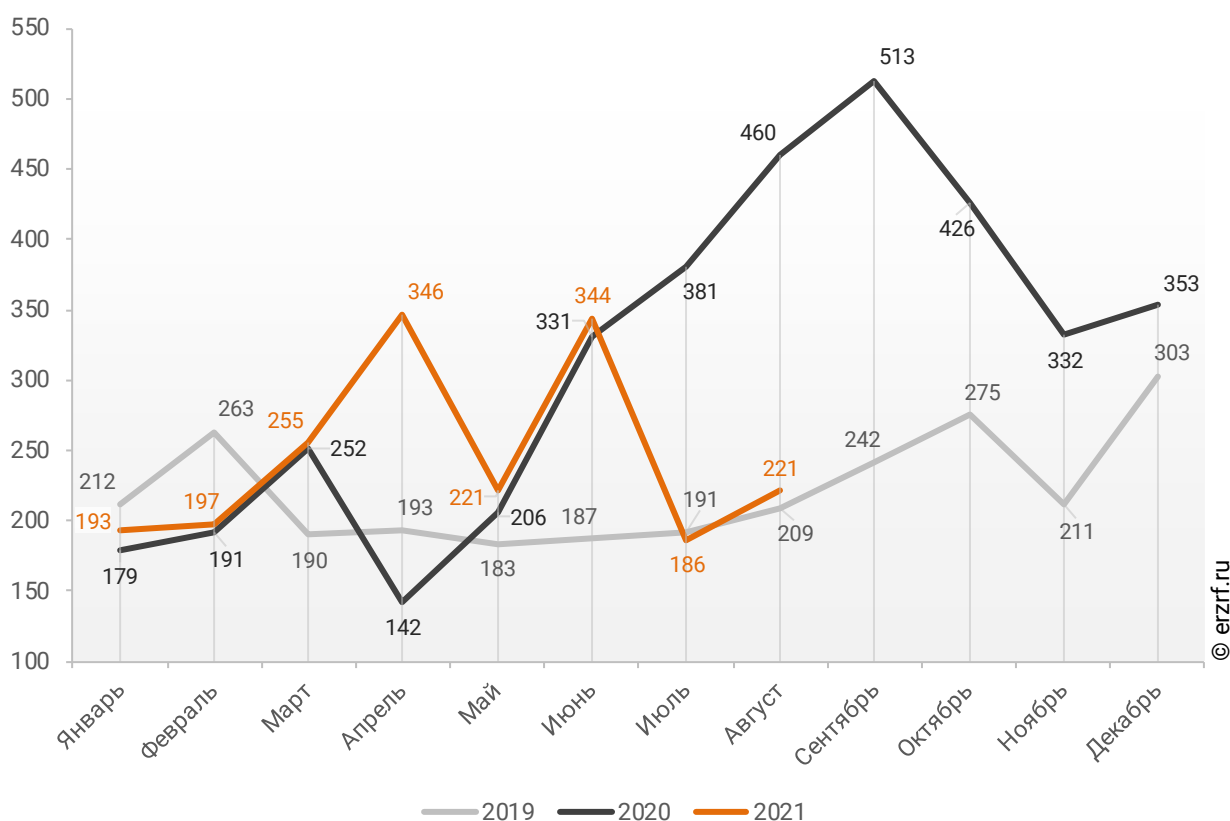


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в августе 2021 года уменьшилось на 52,0% по сравнению с августом 2020 года (221 против 460 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг.

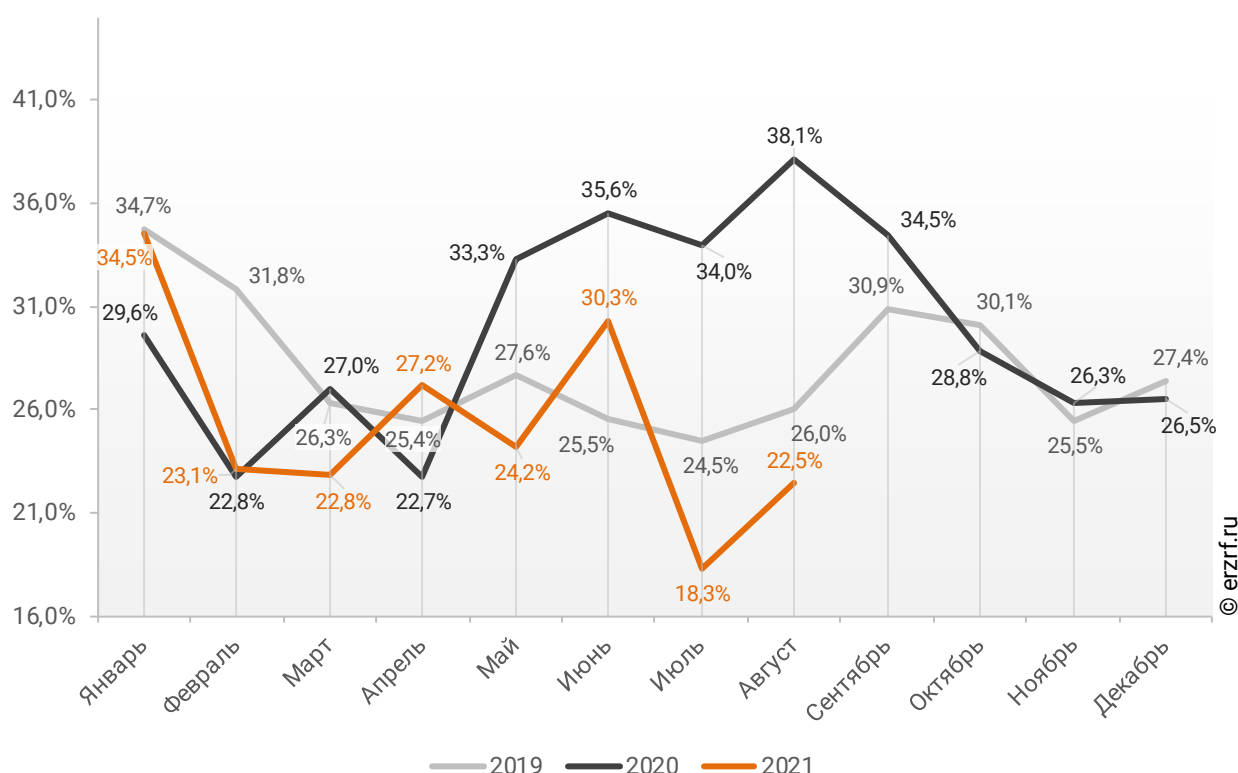


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 25,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (31,1%), и на 2,6 п.п. меньше уровня 2019 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг.



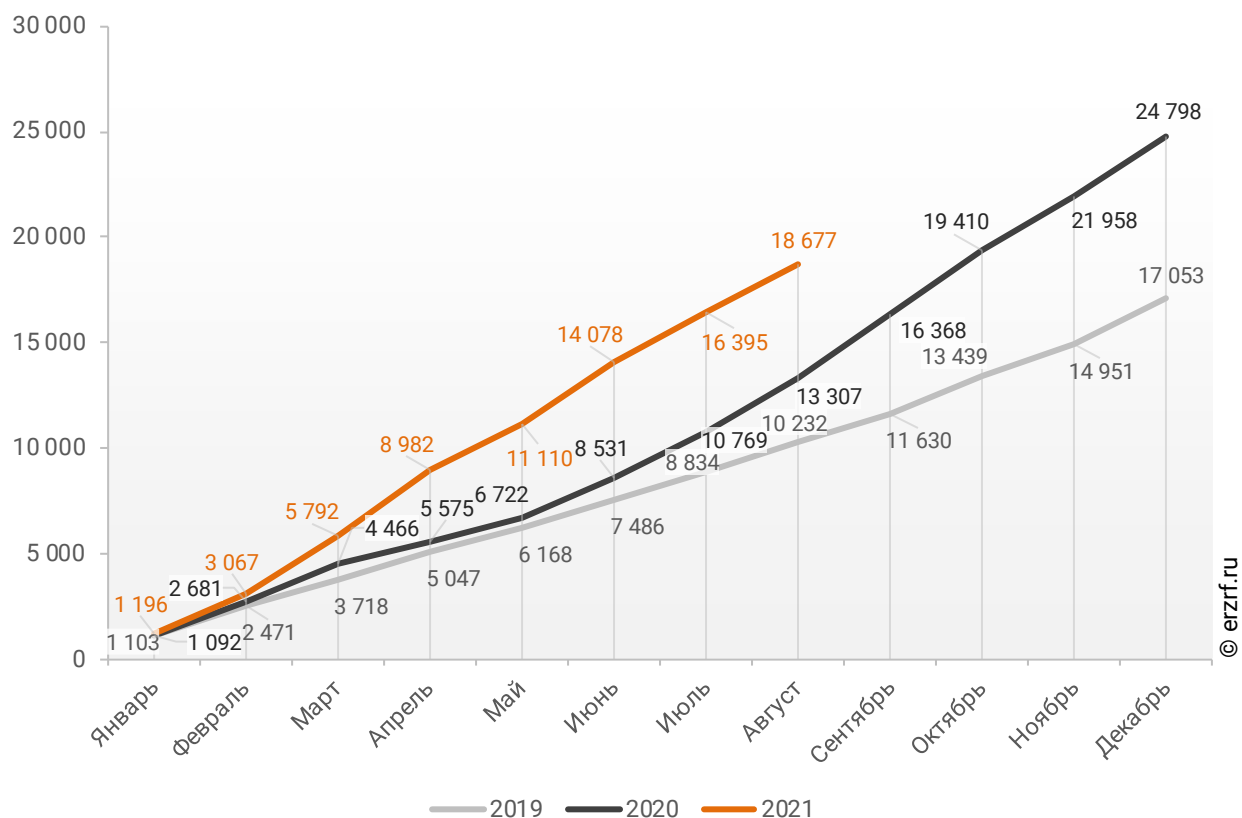
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 18 677 млн ₽, что на 40,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (13 307 млн ₽), и на 82,5% больше аналогичного значения 2019 г. (10 232 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

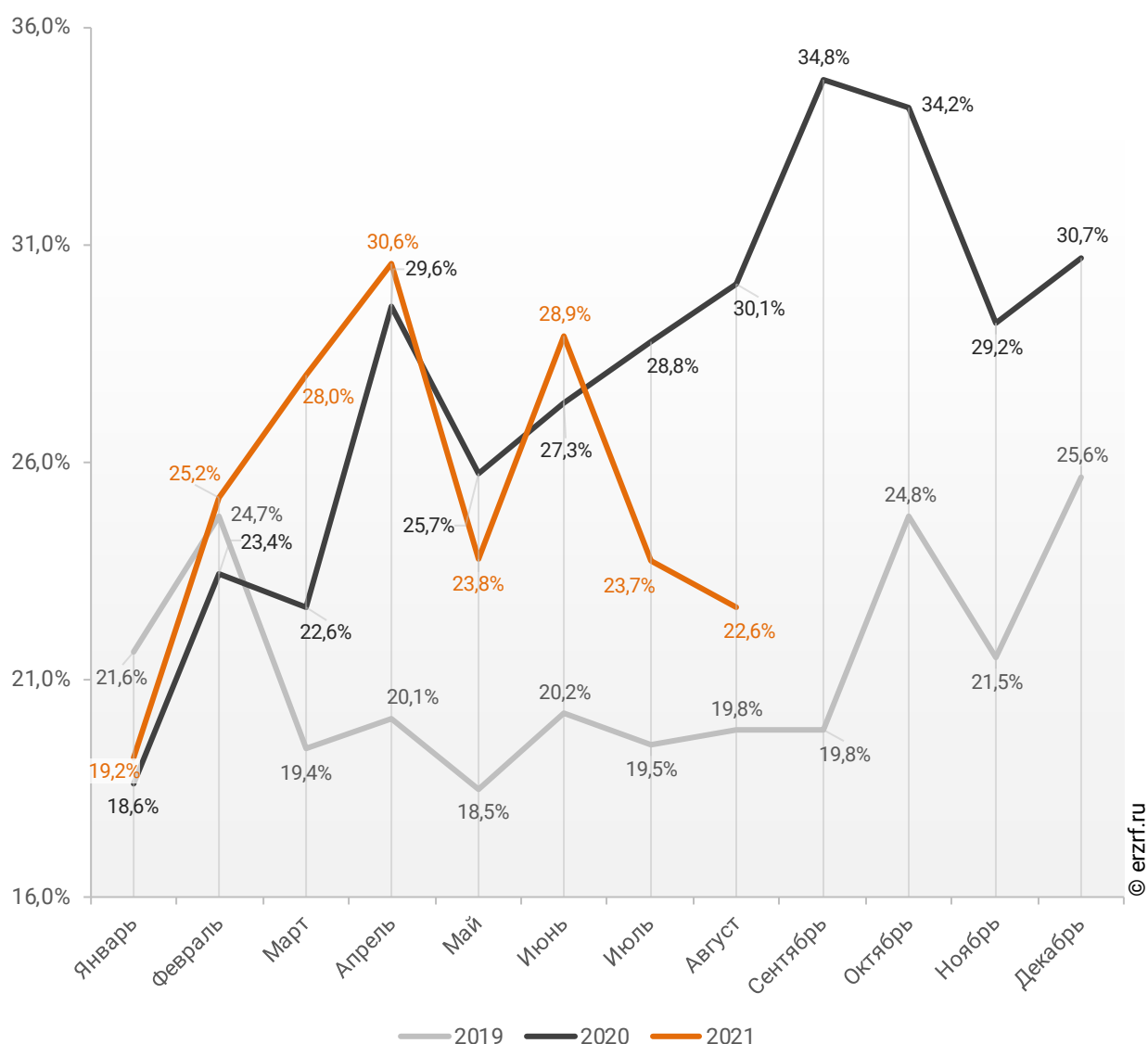


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Брянской области (72 917 млн ₽), доля ИЖК составила 25,6%, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (25,8%), и на 5,2 п.п. больше уровня 2019 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

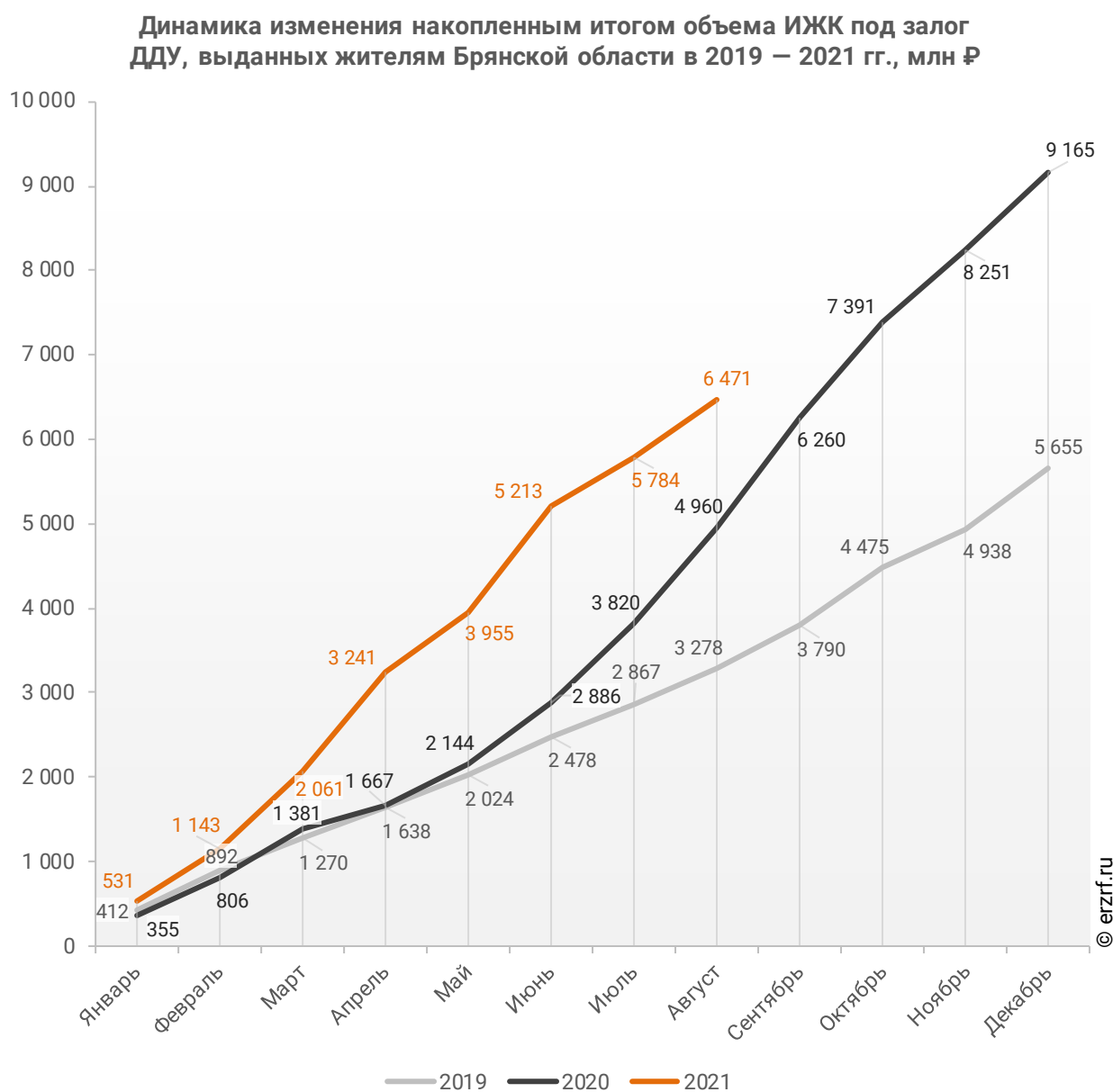
График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг.



За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 6 471 млн ₽ (34,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 30,5% больше аналогичного значения 2020 г. (4 960 млн ₽), и на 97,4% больше, чем в 2019 г. (3 278 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Брянской области (72 917 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,6%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг.

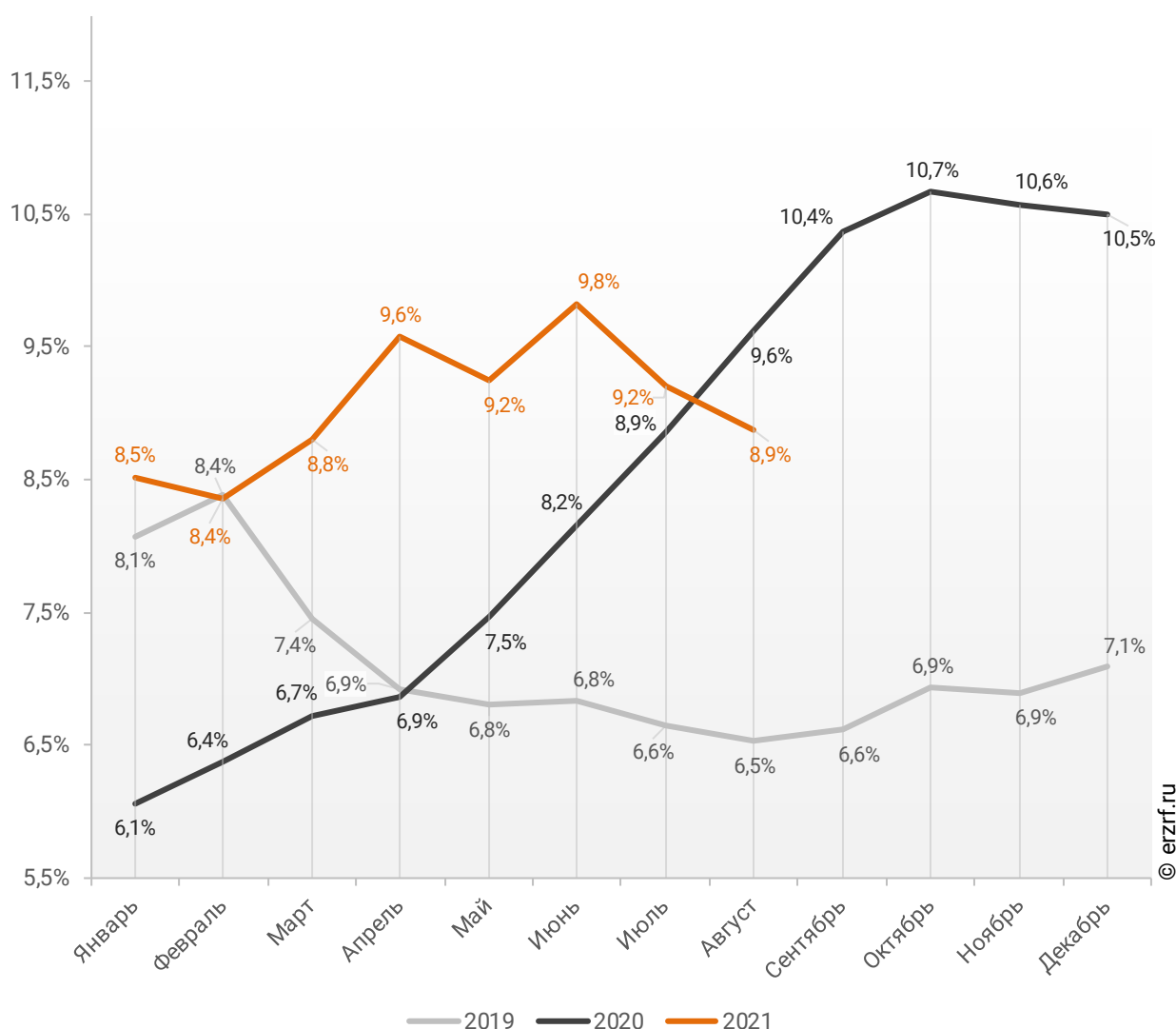
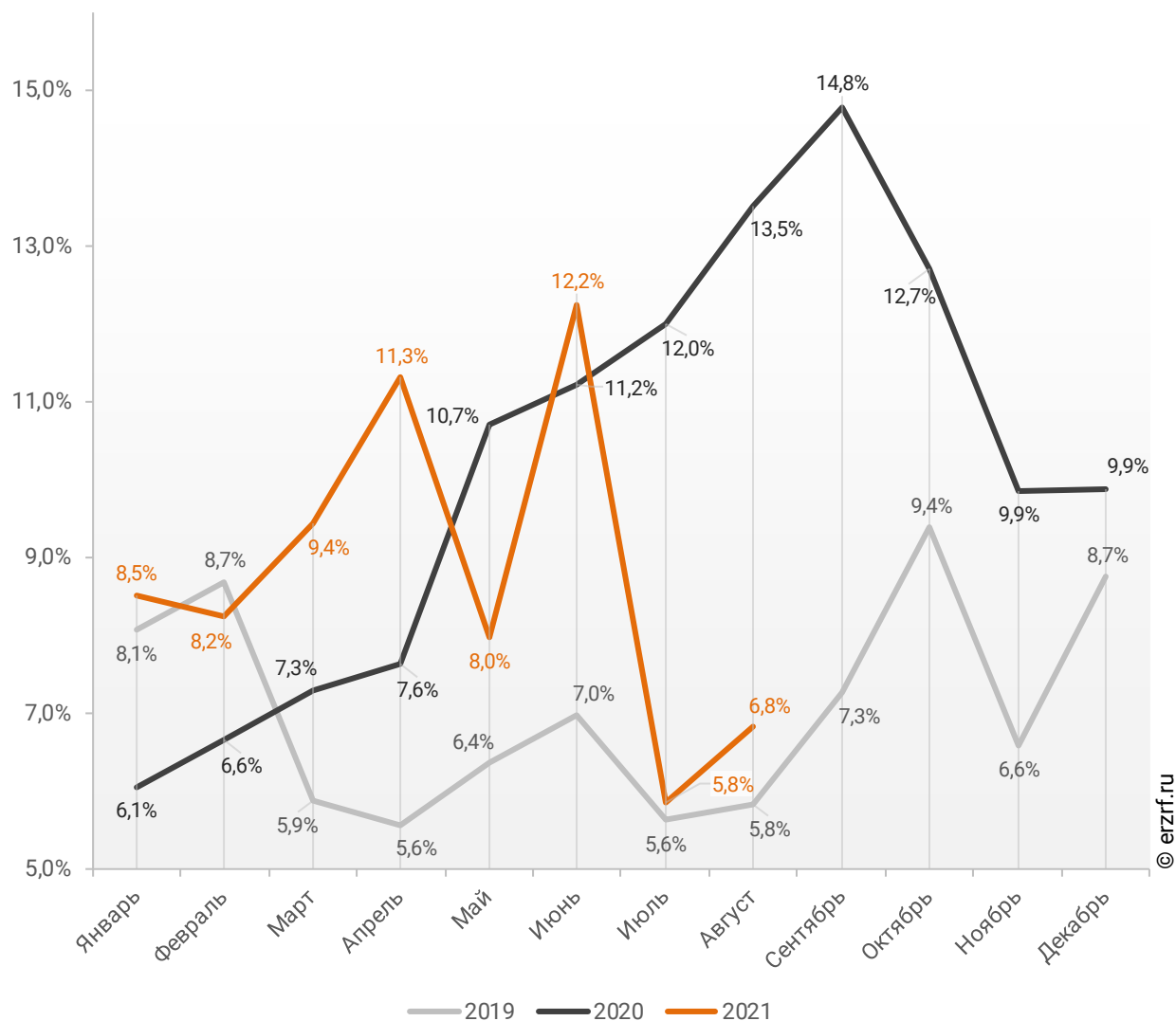


График 18

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2019 – 2021 гг.**

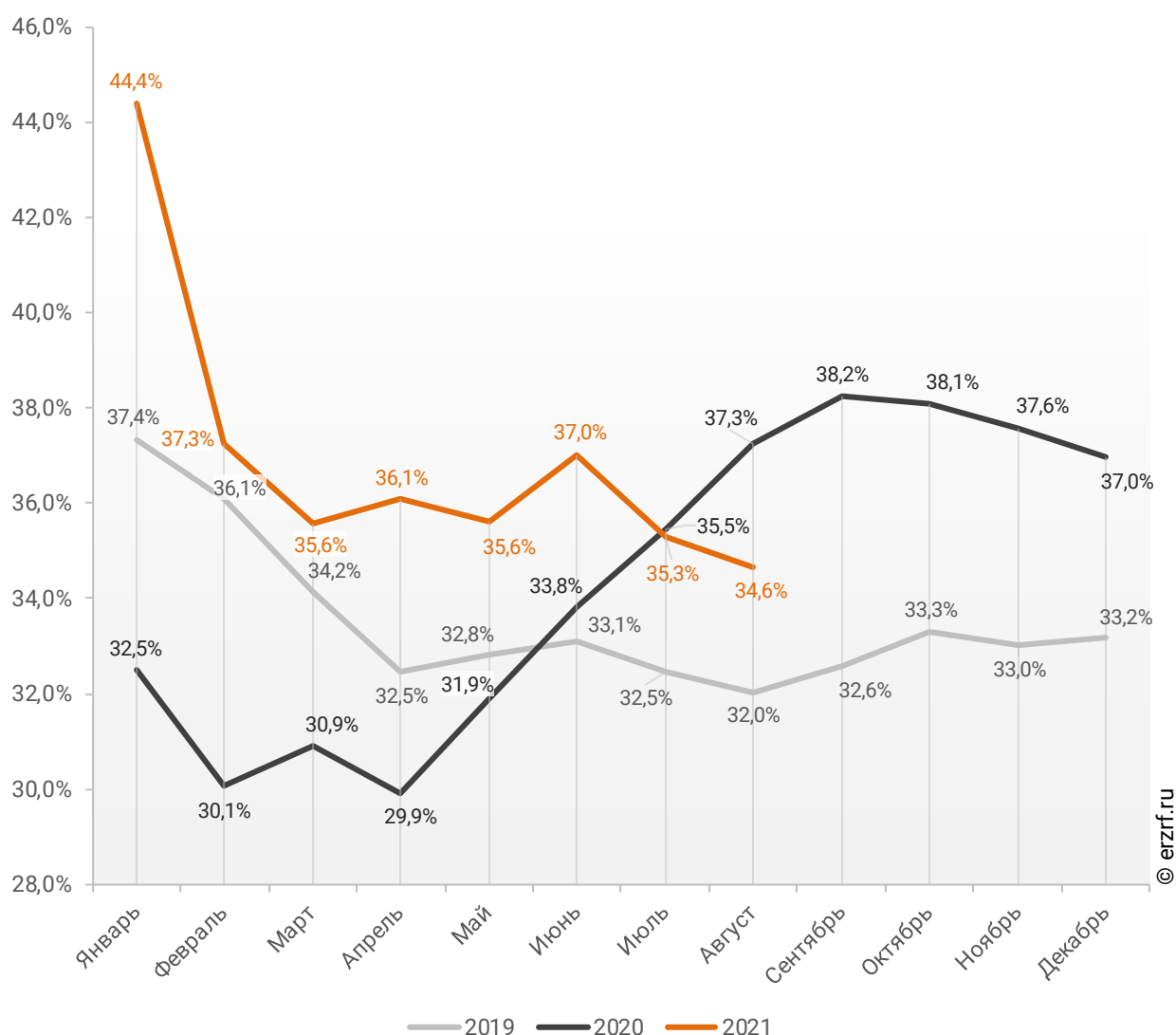


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 34,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше, чем в 2020 г. (37,3%), и на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (32,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг.

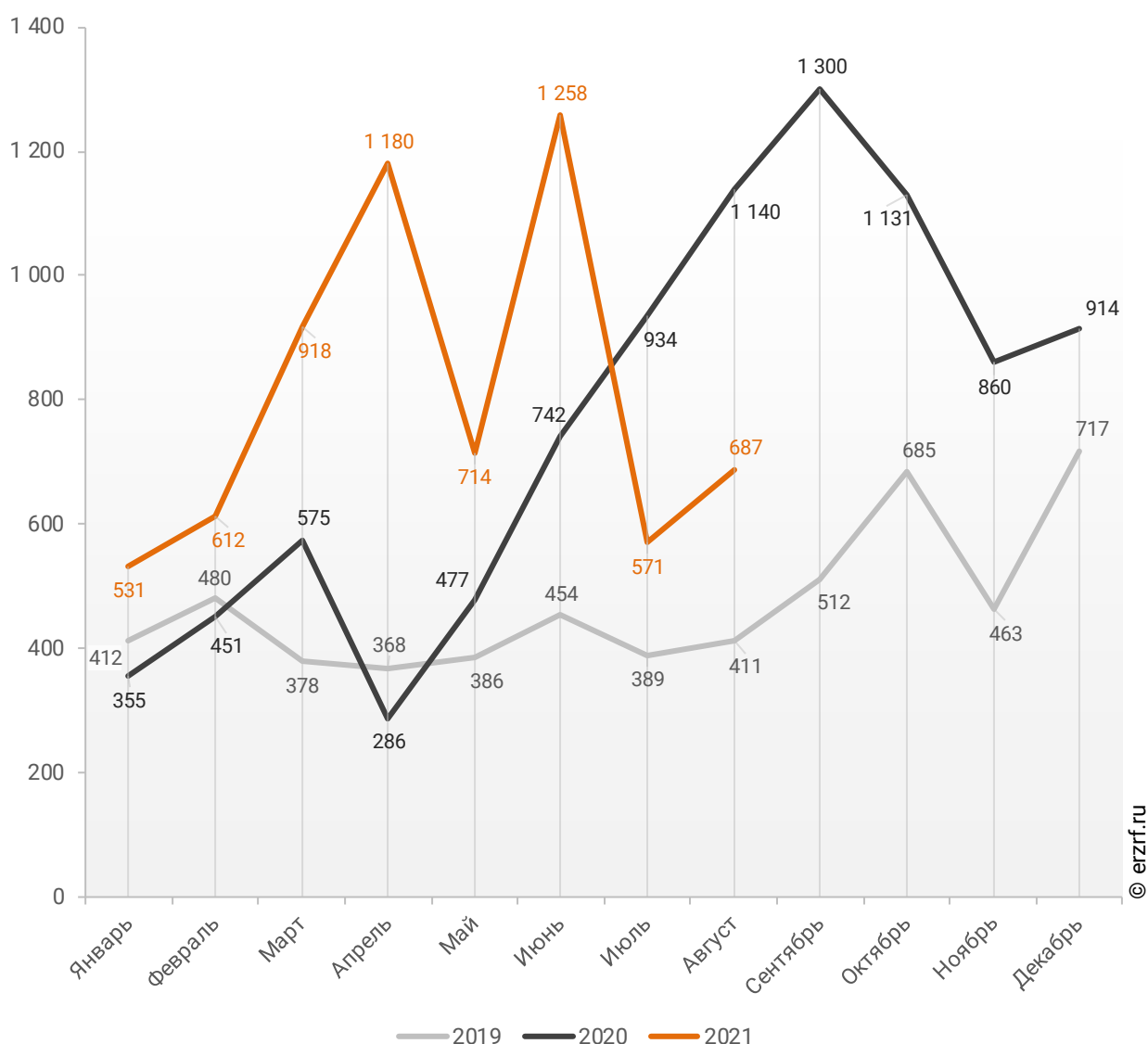


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в августе 2021 года, уменьшился на 39,7% по сравнению с августом 2020 года (687 млн ₽ против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

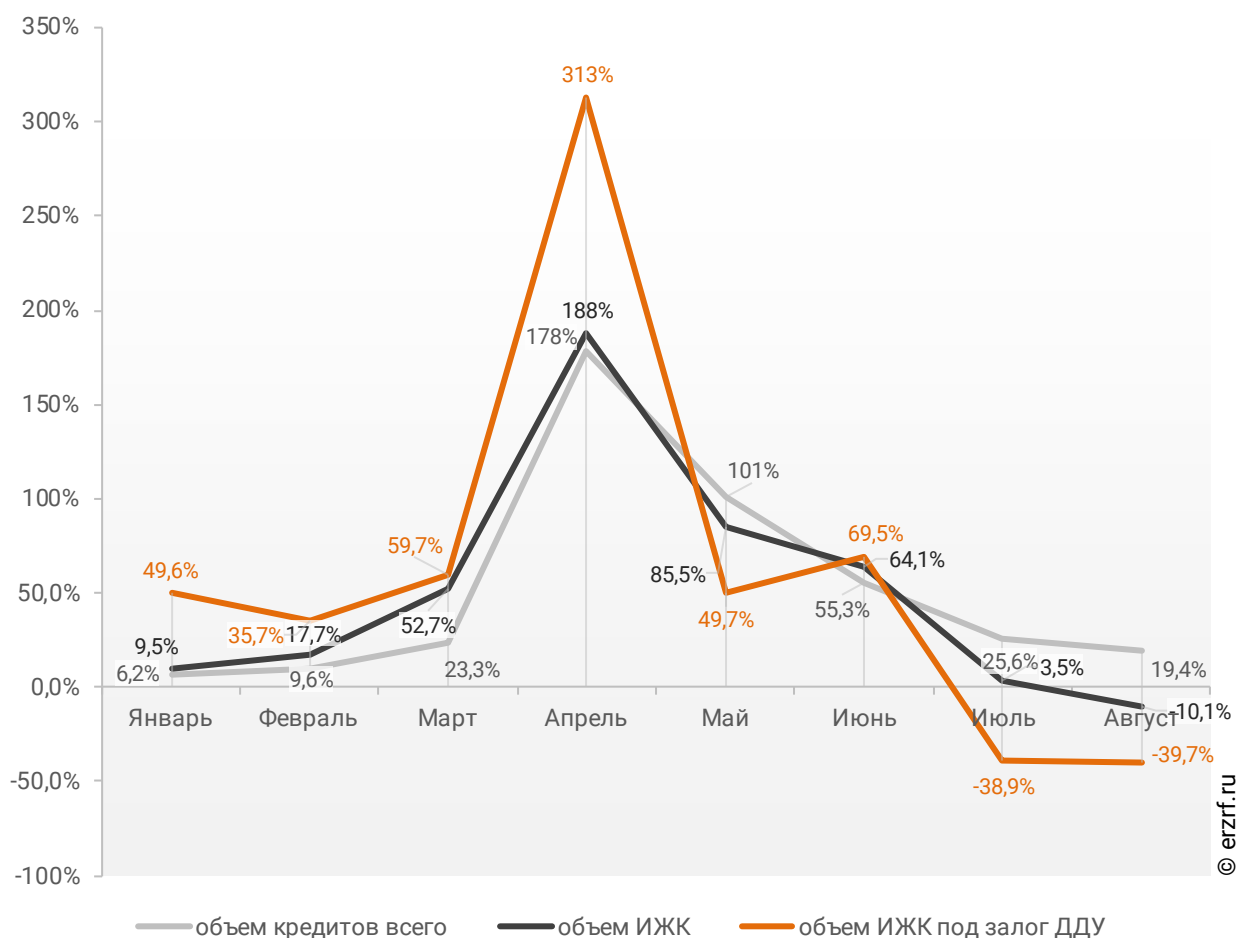
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,7% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 19,4% (10,1 против 8,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,1% (2,3 против 2,5 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Брянской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов в августе составила 6,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 2,32 млн ₽, что на 10,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,10 млн ₽), и на 33,5% больше аналогичного значения 2019 г. (1,74 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

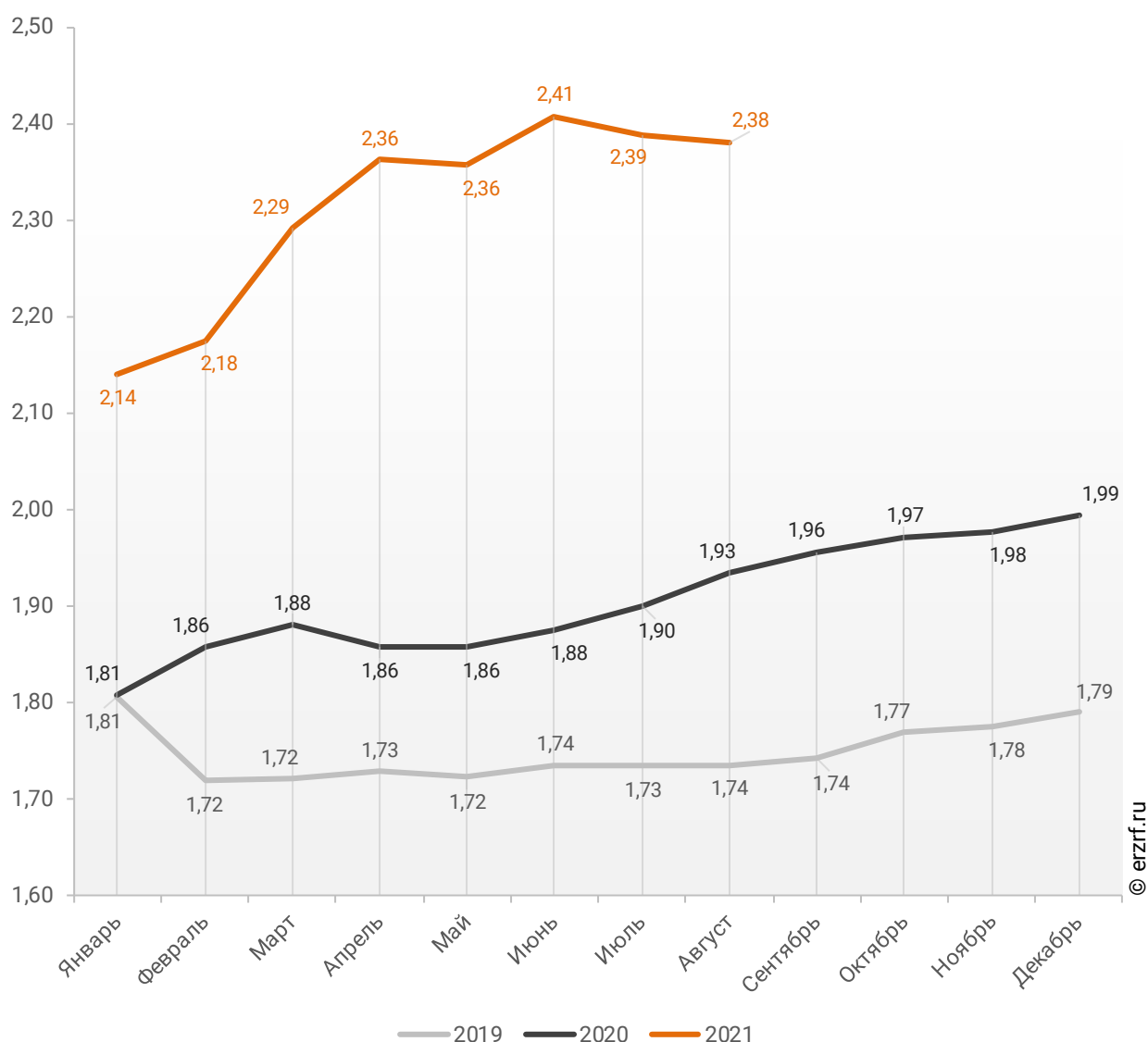


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 2,38 млн ₽, что на 23,1% больше, чем в 2020 г. (1,93 млн ₽), и на 37,2% больше соответствующего значения 2019 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

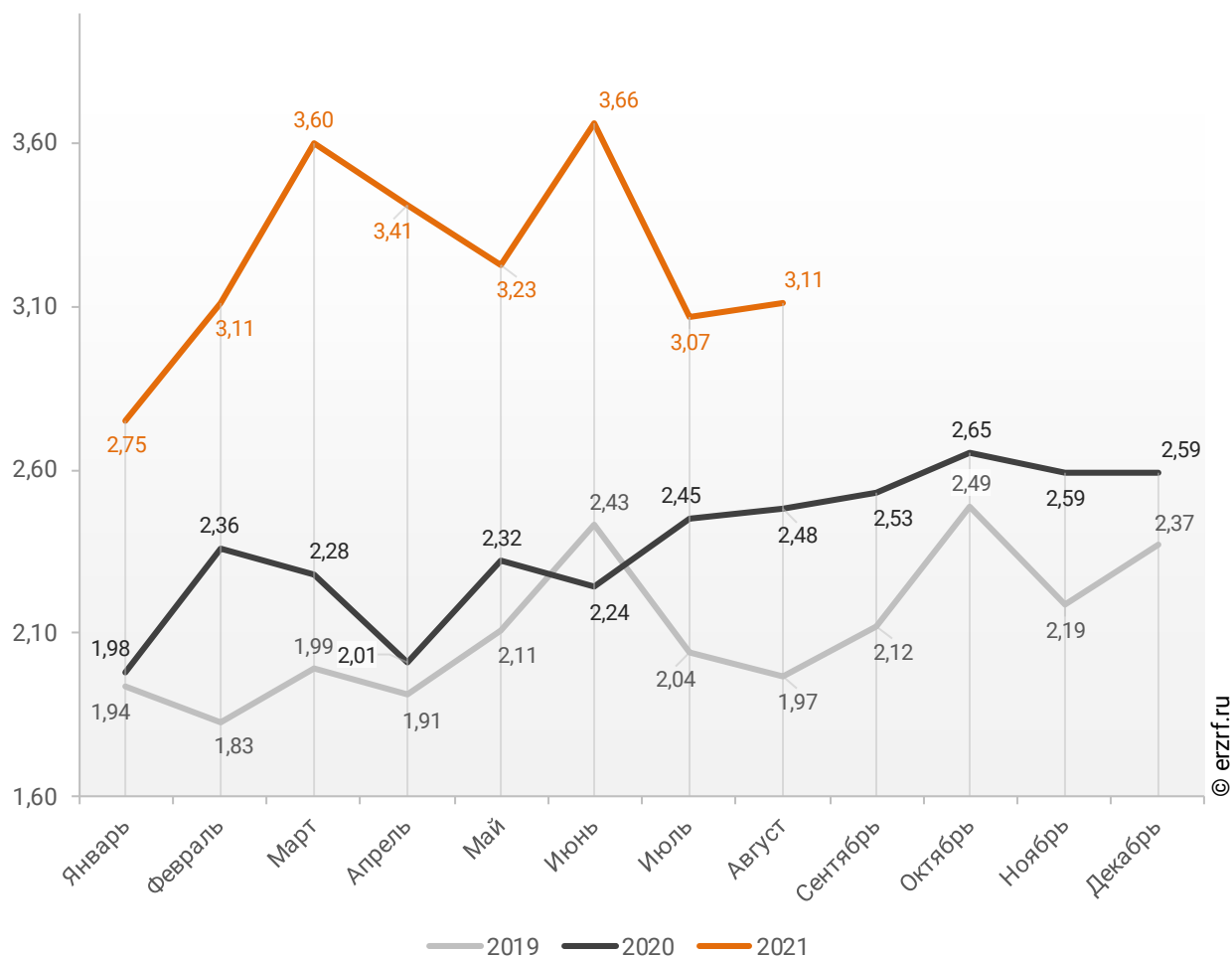


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в августе 2021 года увеличился на 25,4% по сравнению с августом 2020 года (3,11 против 2,48 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

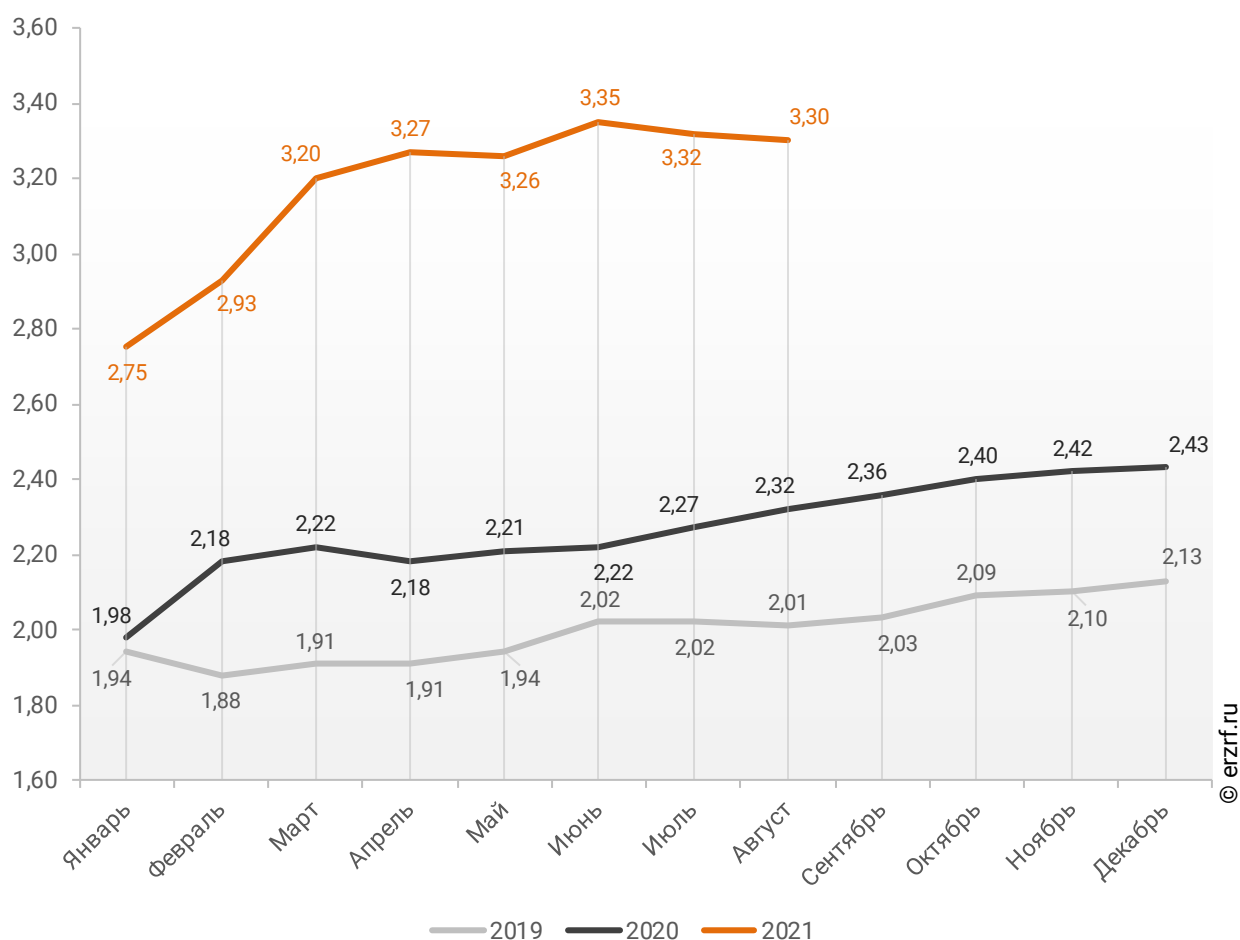


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 3,30 млн ₽ (на 38,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 42,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,32 млн ₽), и на 64,2% больше уровня 2019 г. (2,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

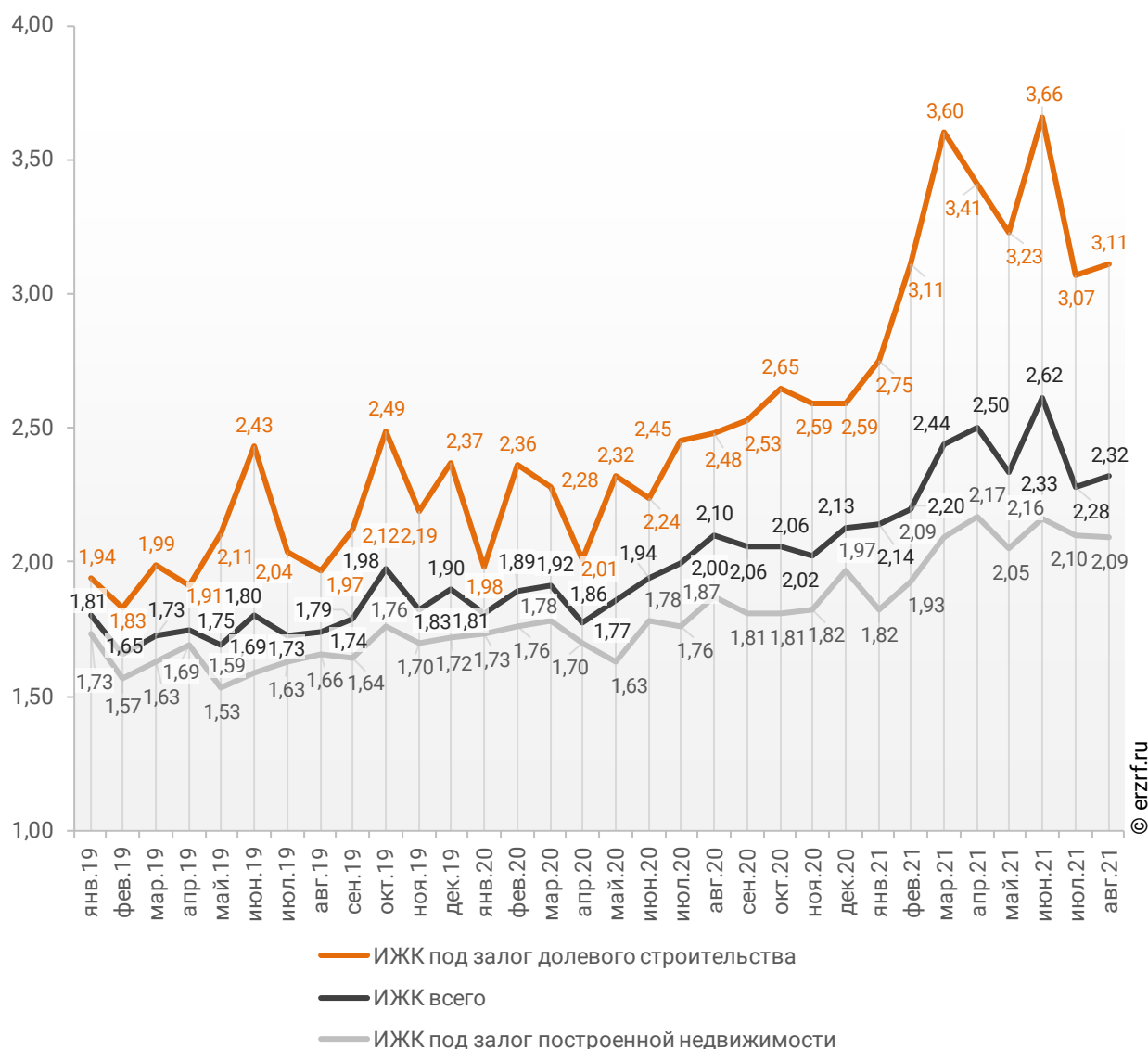


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,8% – с 1,87 до 2,09 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



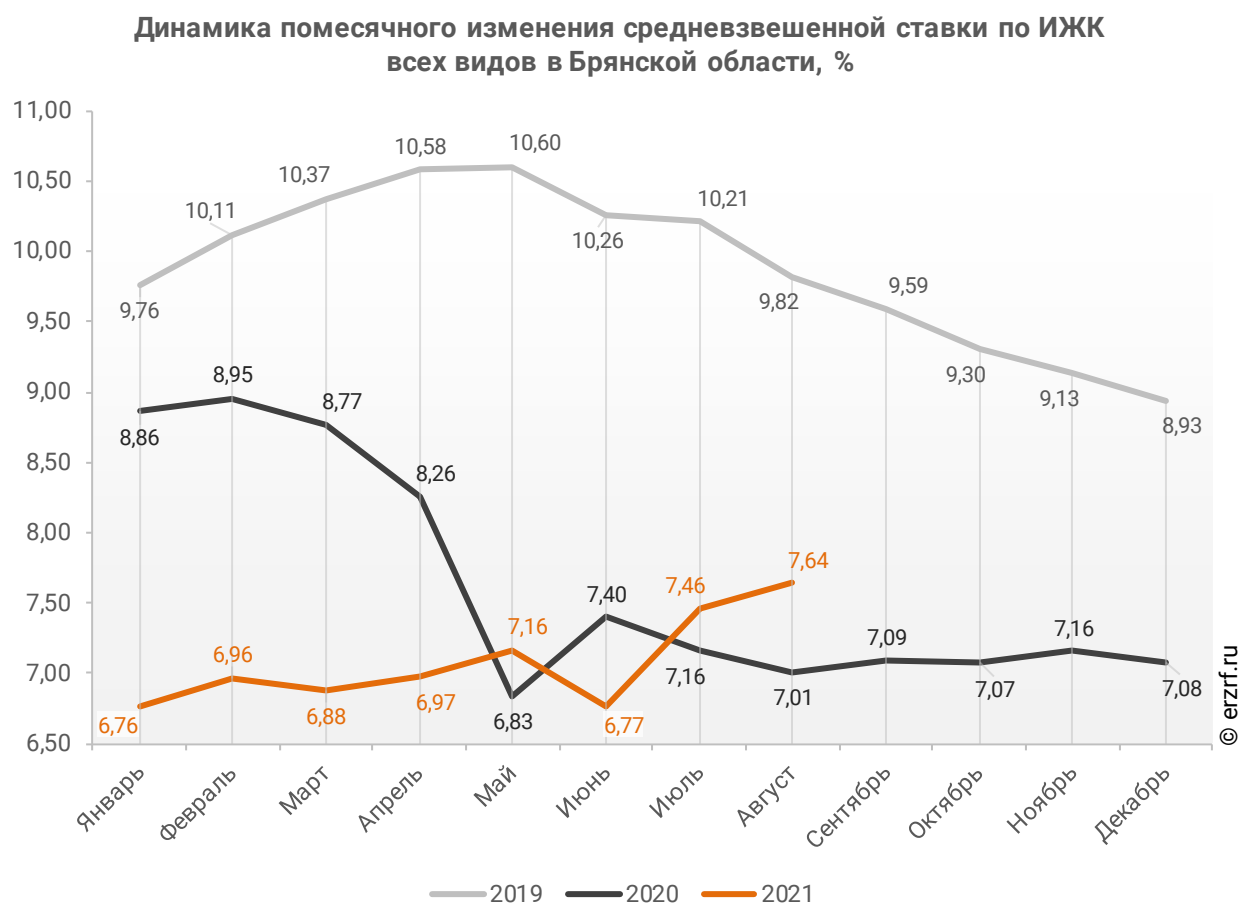
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,2 п.п. – с 32,6% до 48,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 7,64%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,63 п.п. (с 7,01 до 7,64%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 27.

График 27

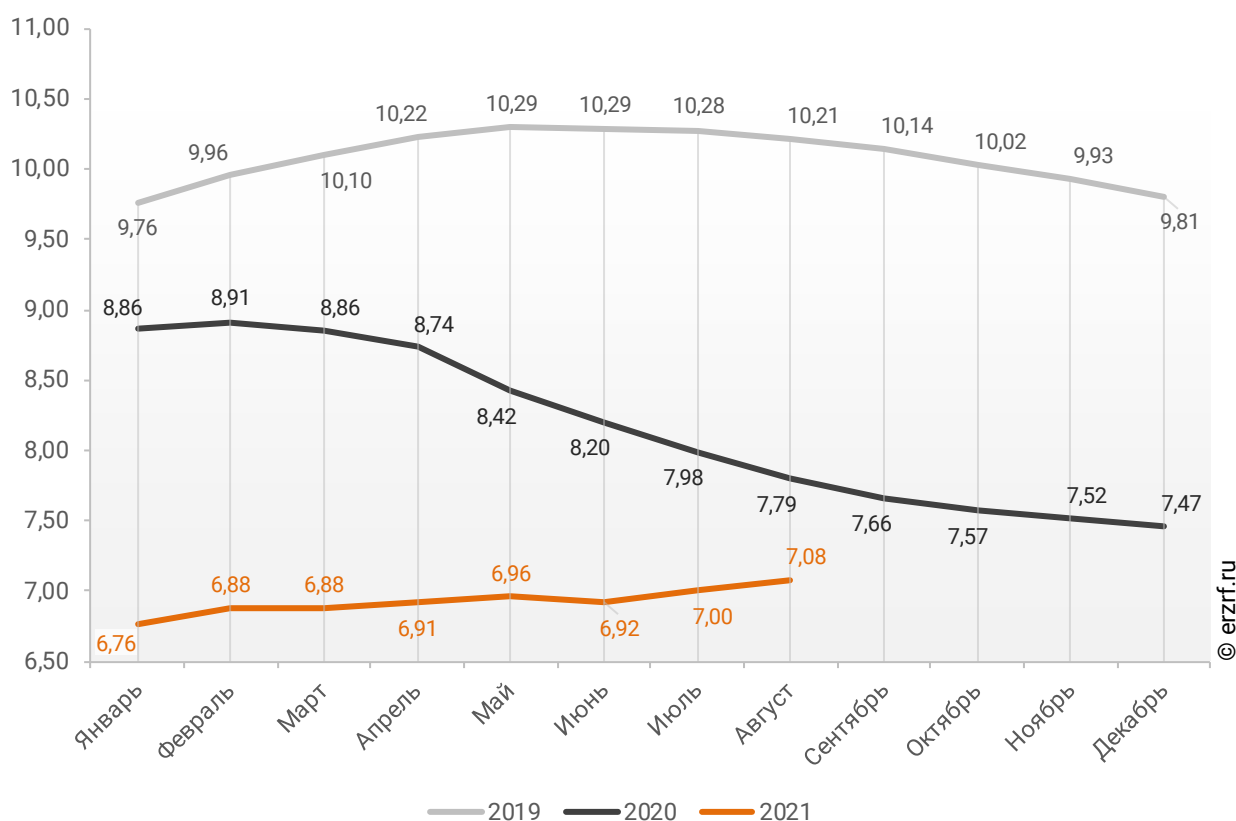


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 7,08%, что на 0,71 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,79%), и на 3,13 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,21%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

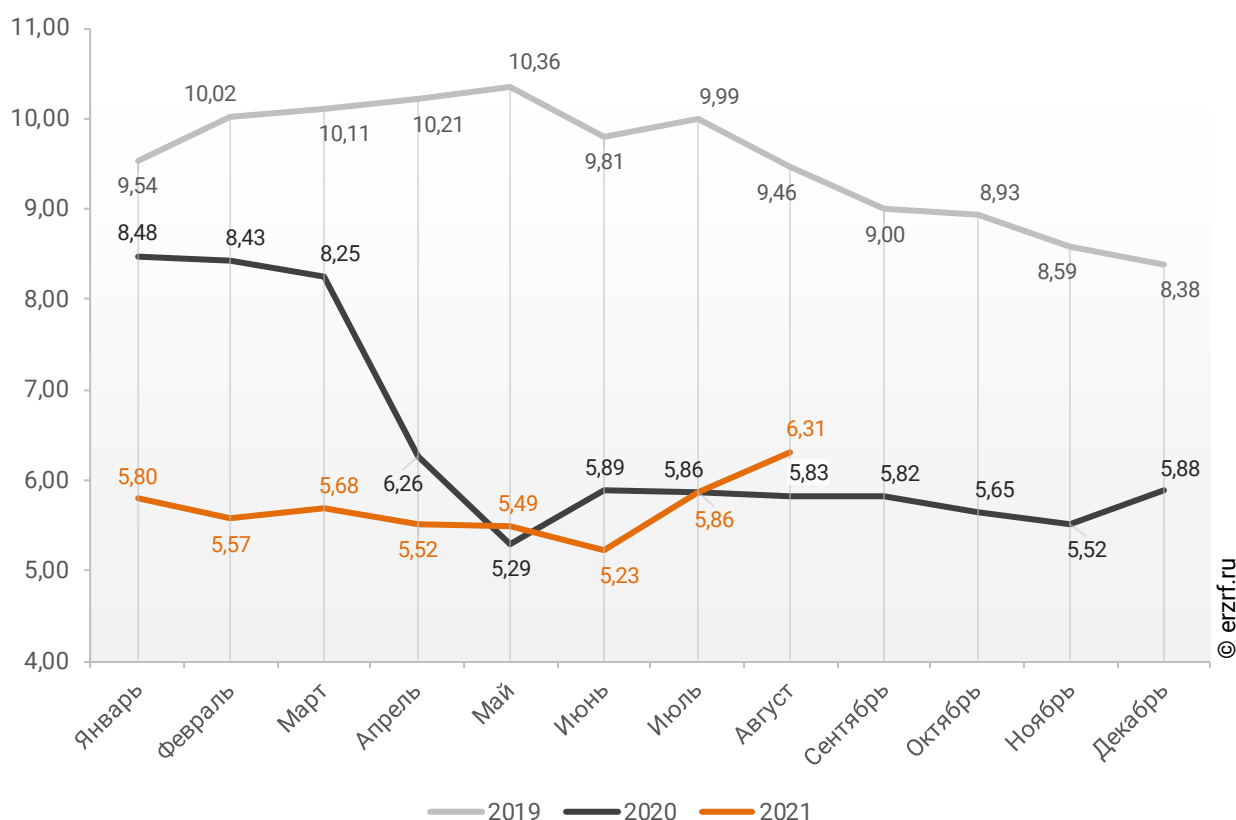


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в августе 2021 года, составила 6,31%, что на 0,48 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (5,83%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %

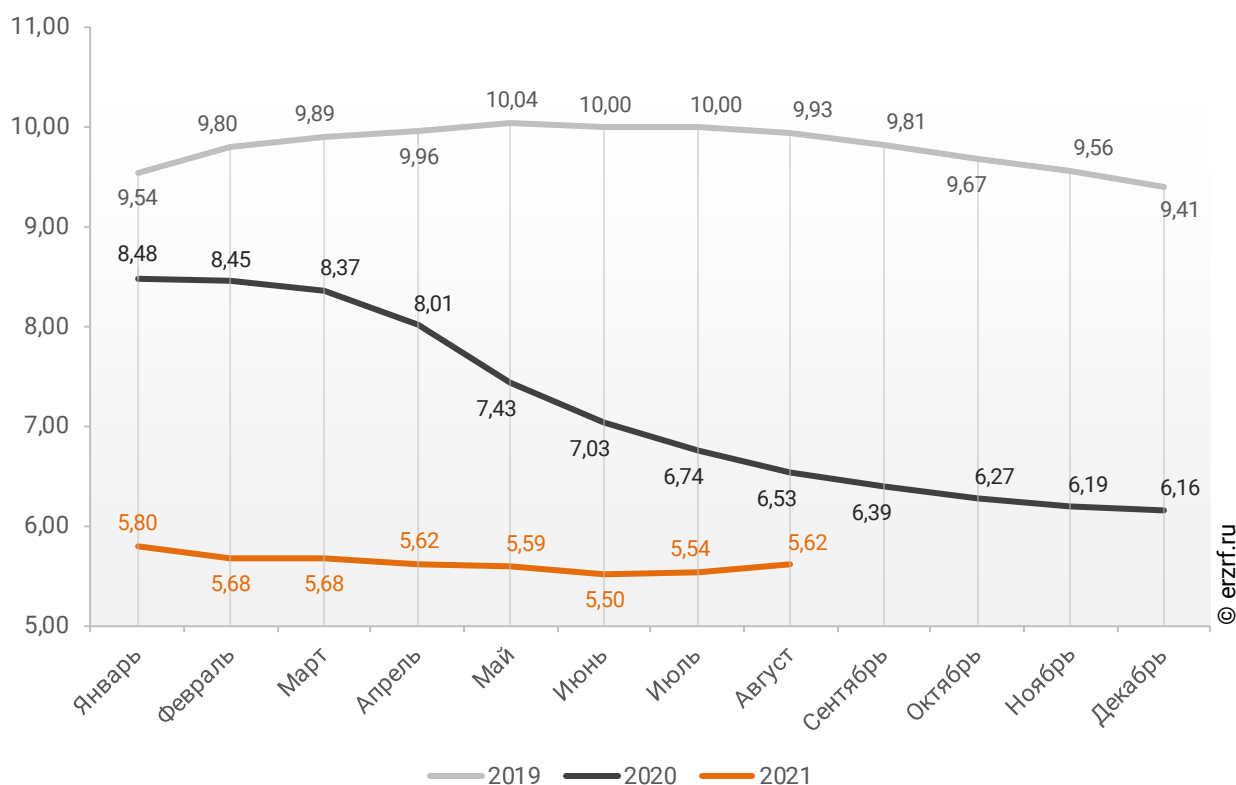


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 5,62% (на 1,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,91 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,53%), и на 4,31 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

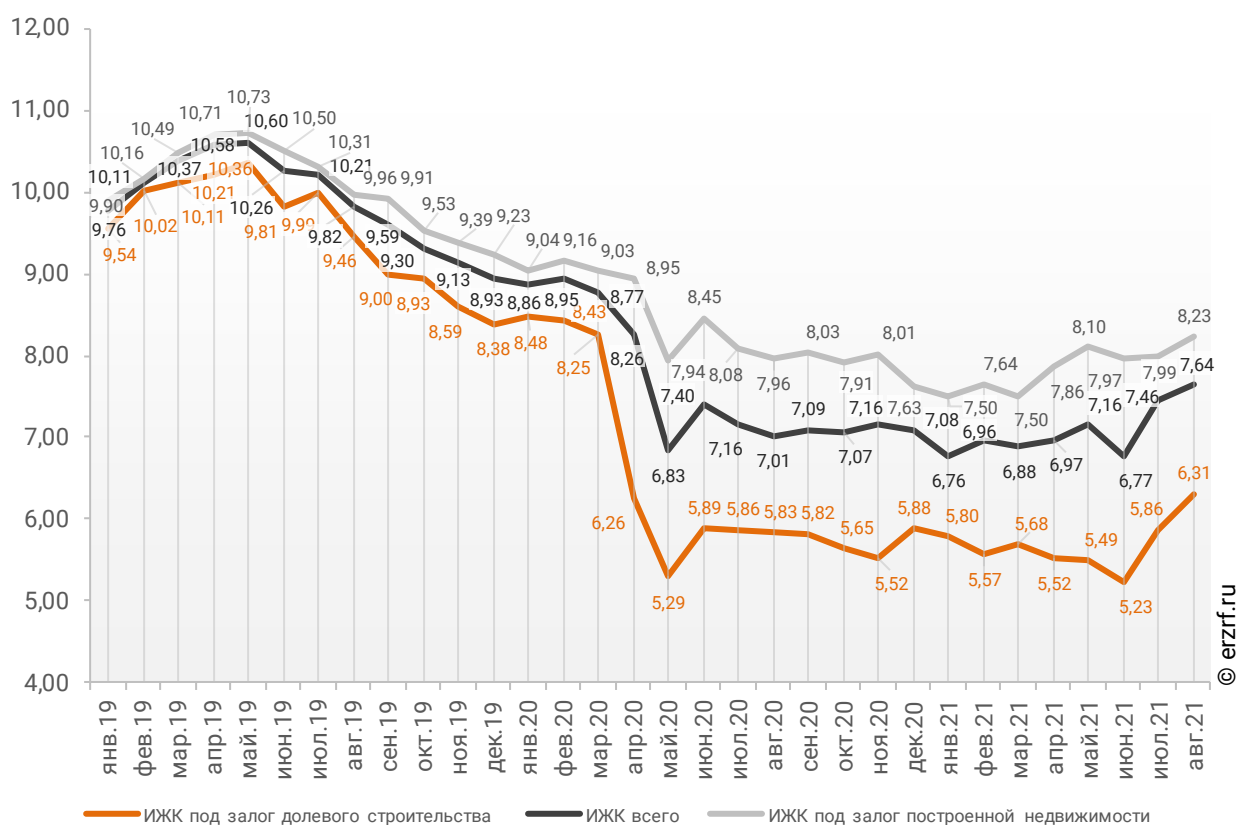
График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2019 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в августе 2021 года составила 8,23%, что на 0,27 п.п. больше значения за август 2020 года (7,96%).

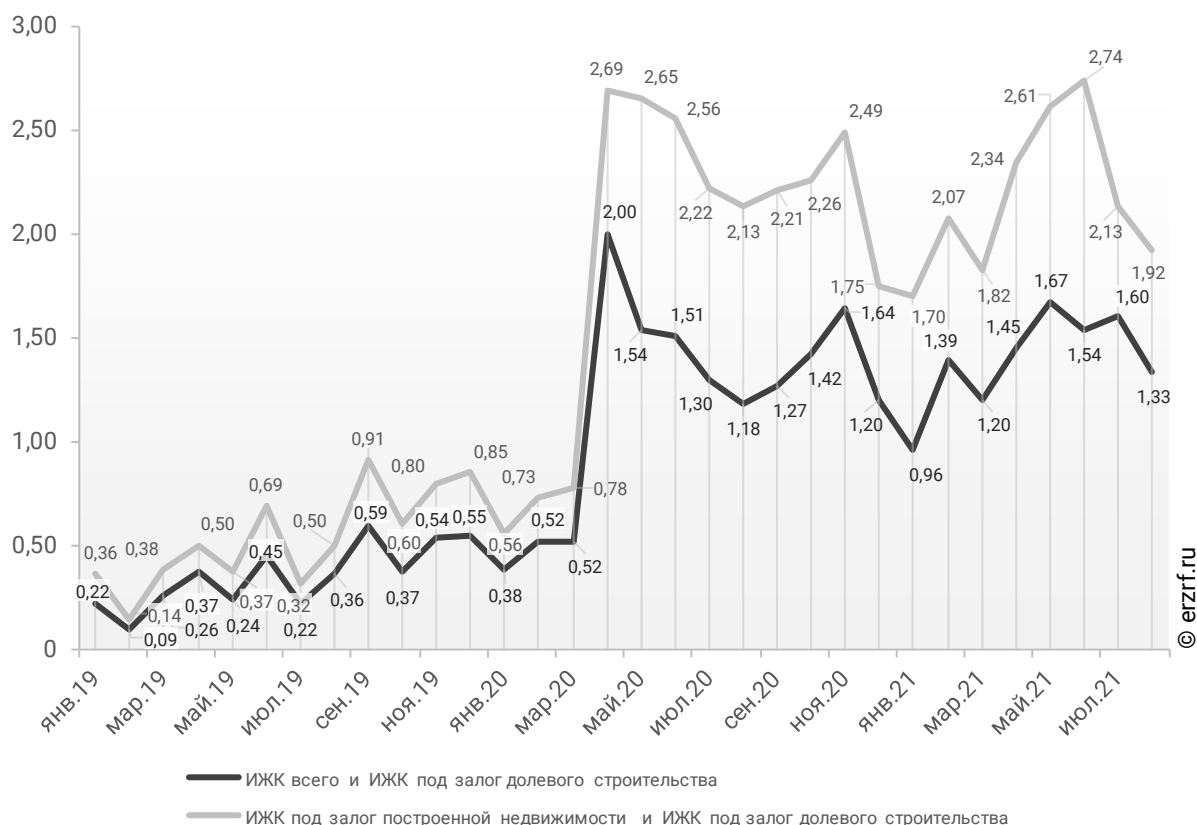
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 31.

График 31
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области увеличилась в 1,1 раза с 1,18 п.п. до 1,33 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год уменьшилась в 1,1 раза с 2,13 п.п. до 1,92 п.п. (График 32).

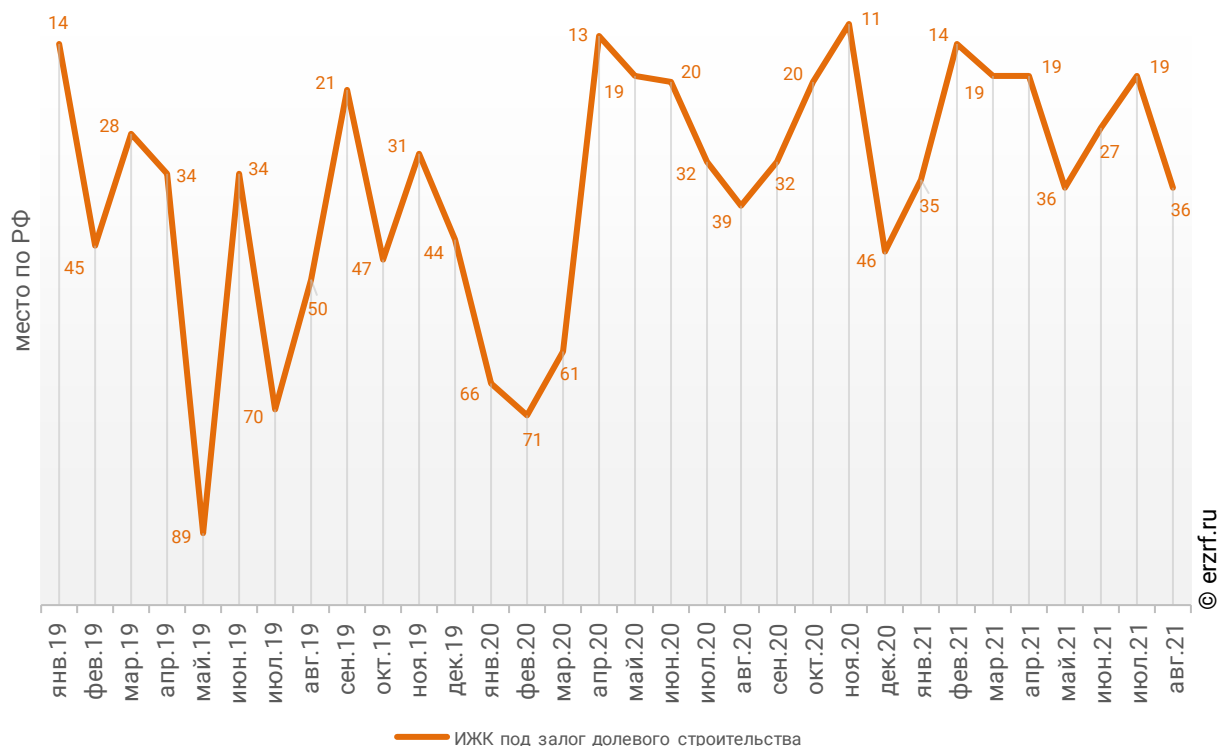
График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п.п.



Брянская область занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает 36-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

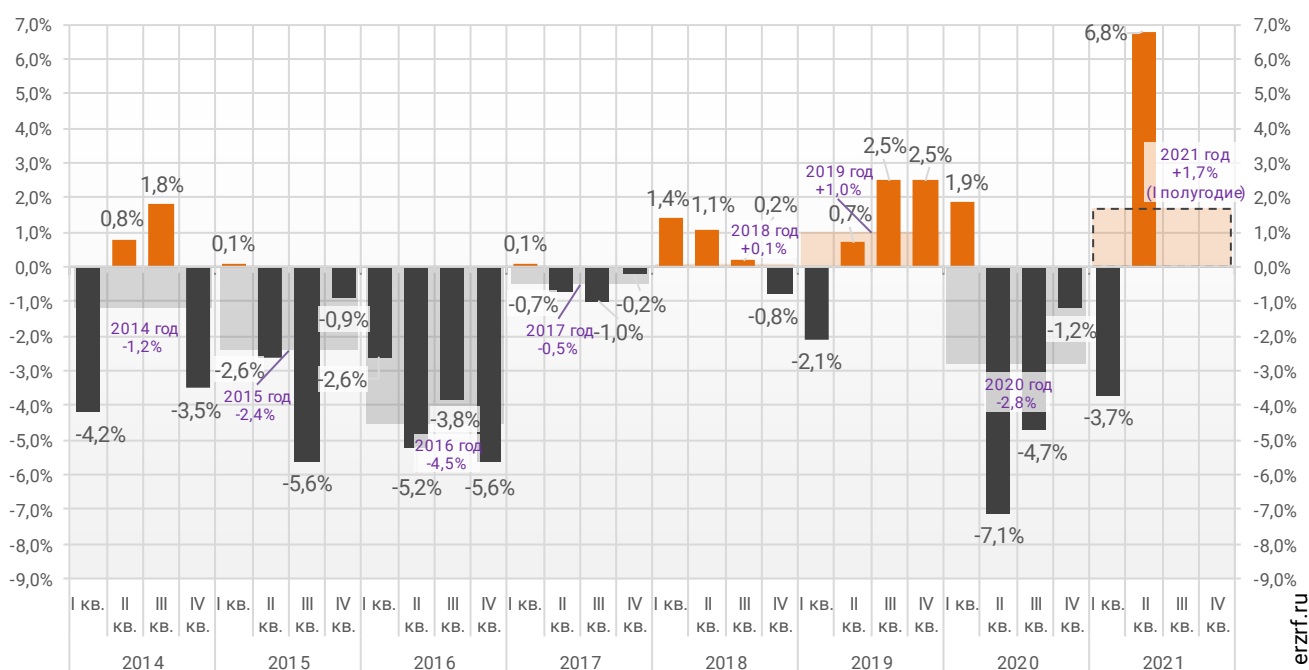
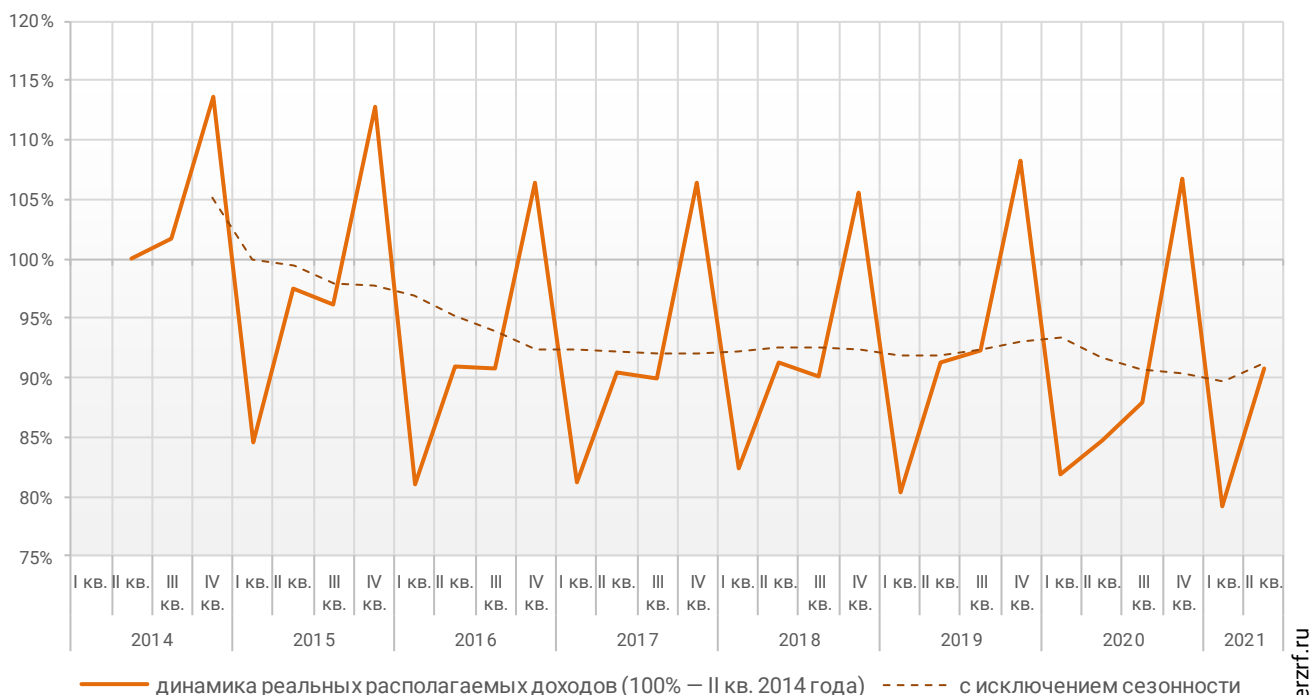


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

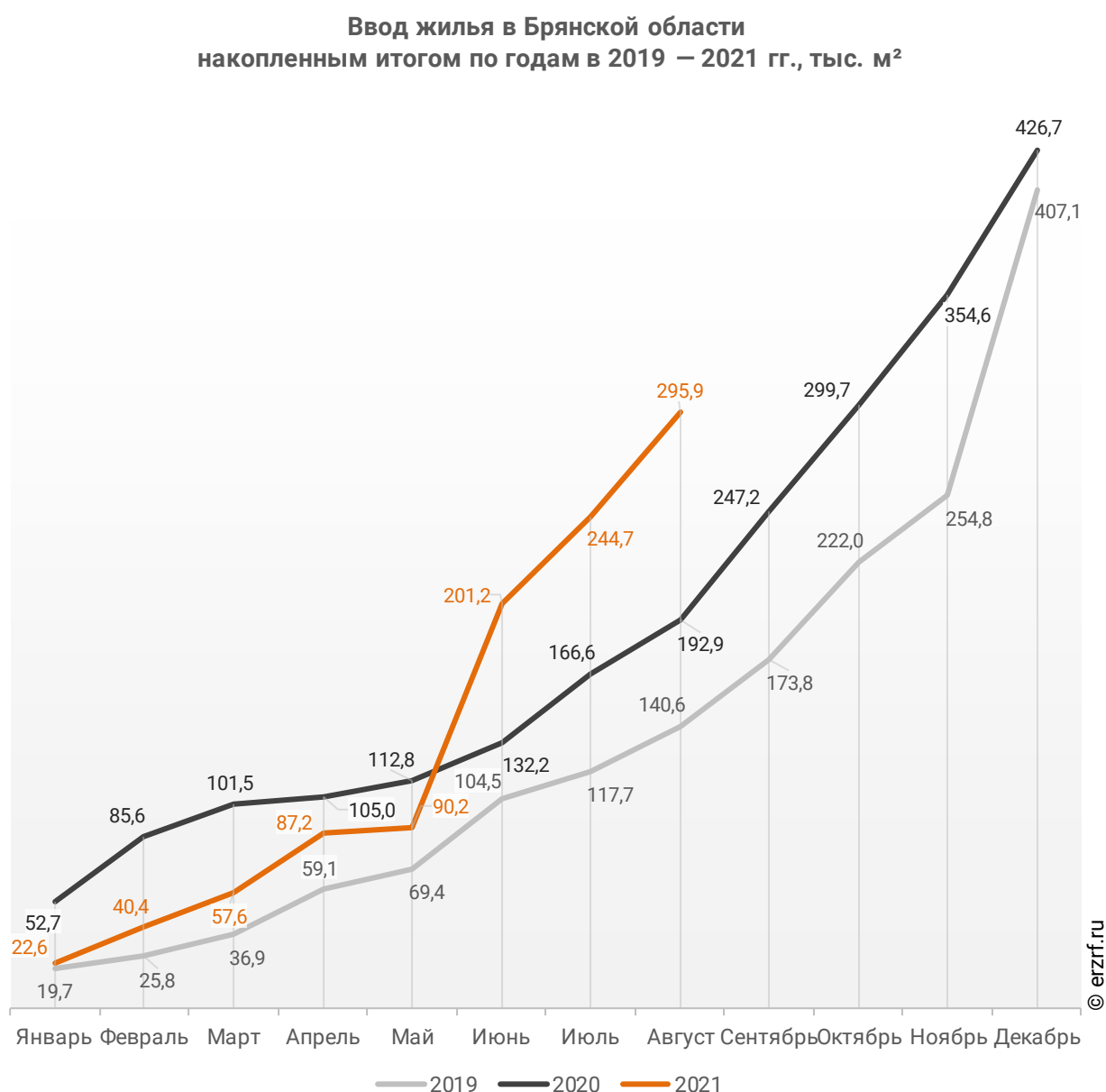


© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 53,4% графика ввода жилья в Брянской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 110,5% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

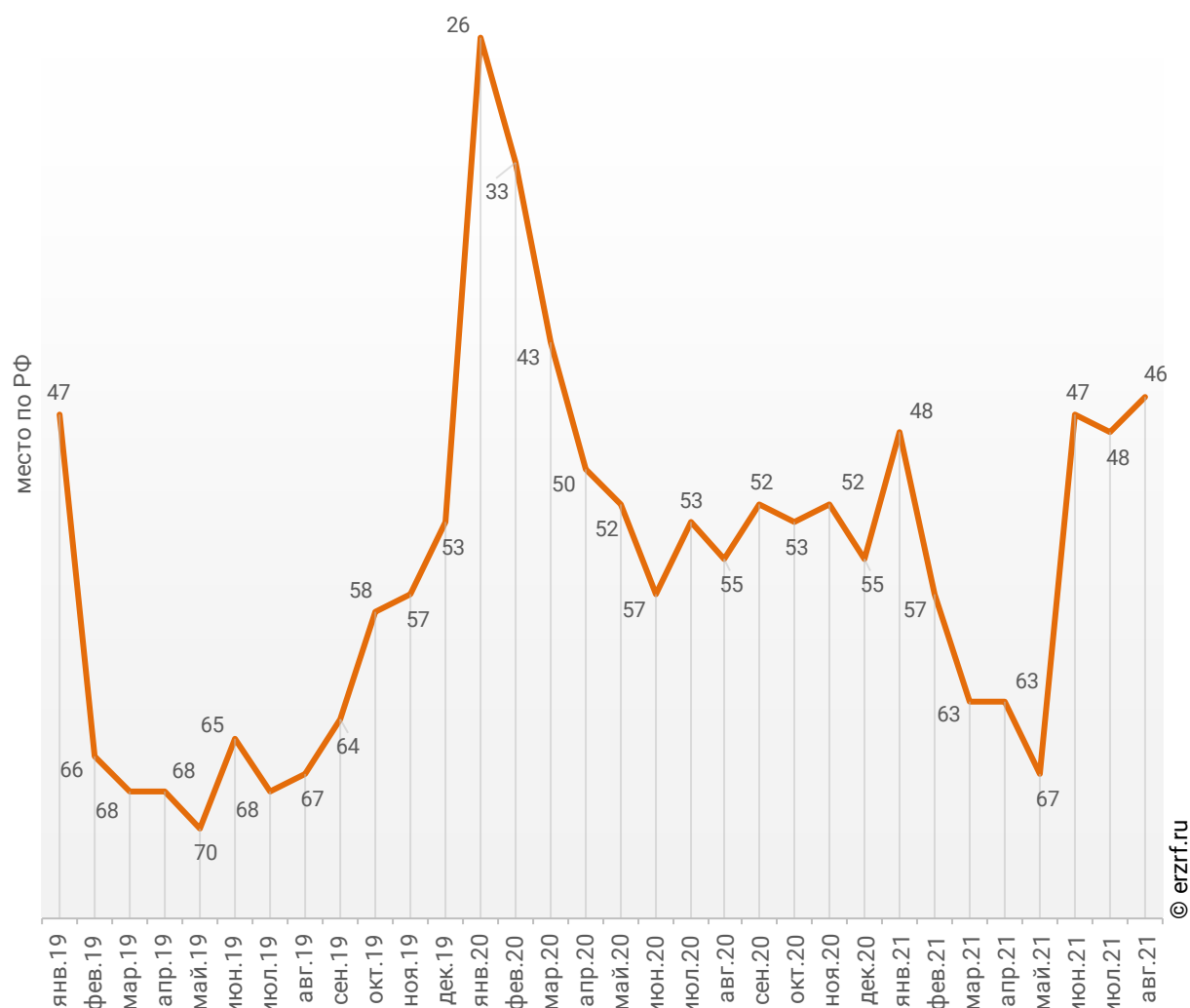


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 46-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

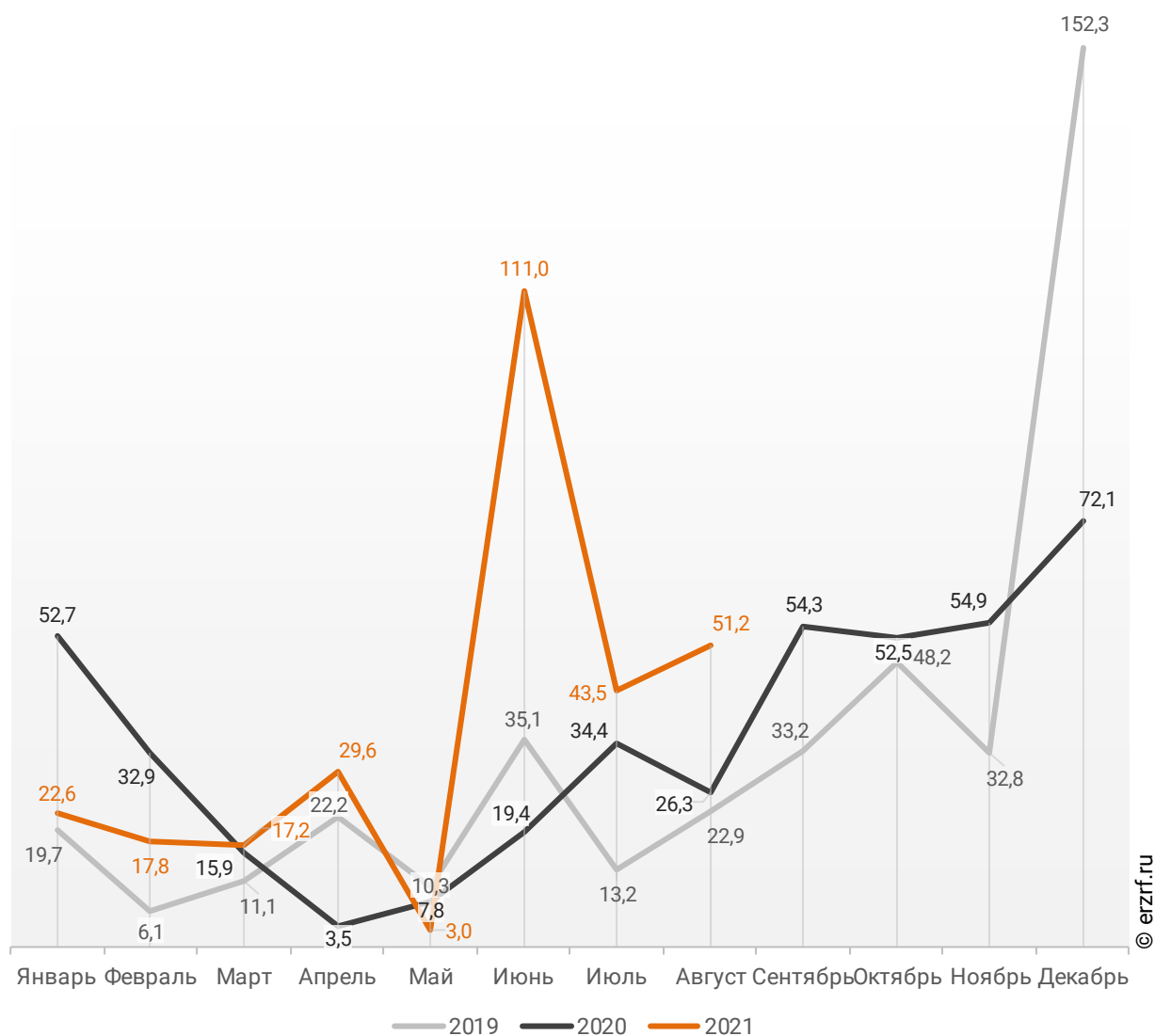
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2021 года в Брянской области введено 51,2 тыс. м² жилья. Это на 94,7% или на 24,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

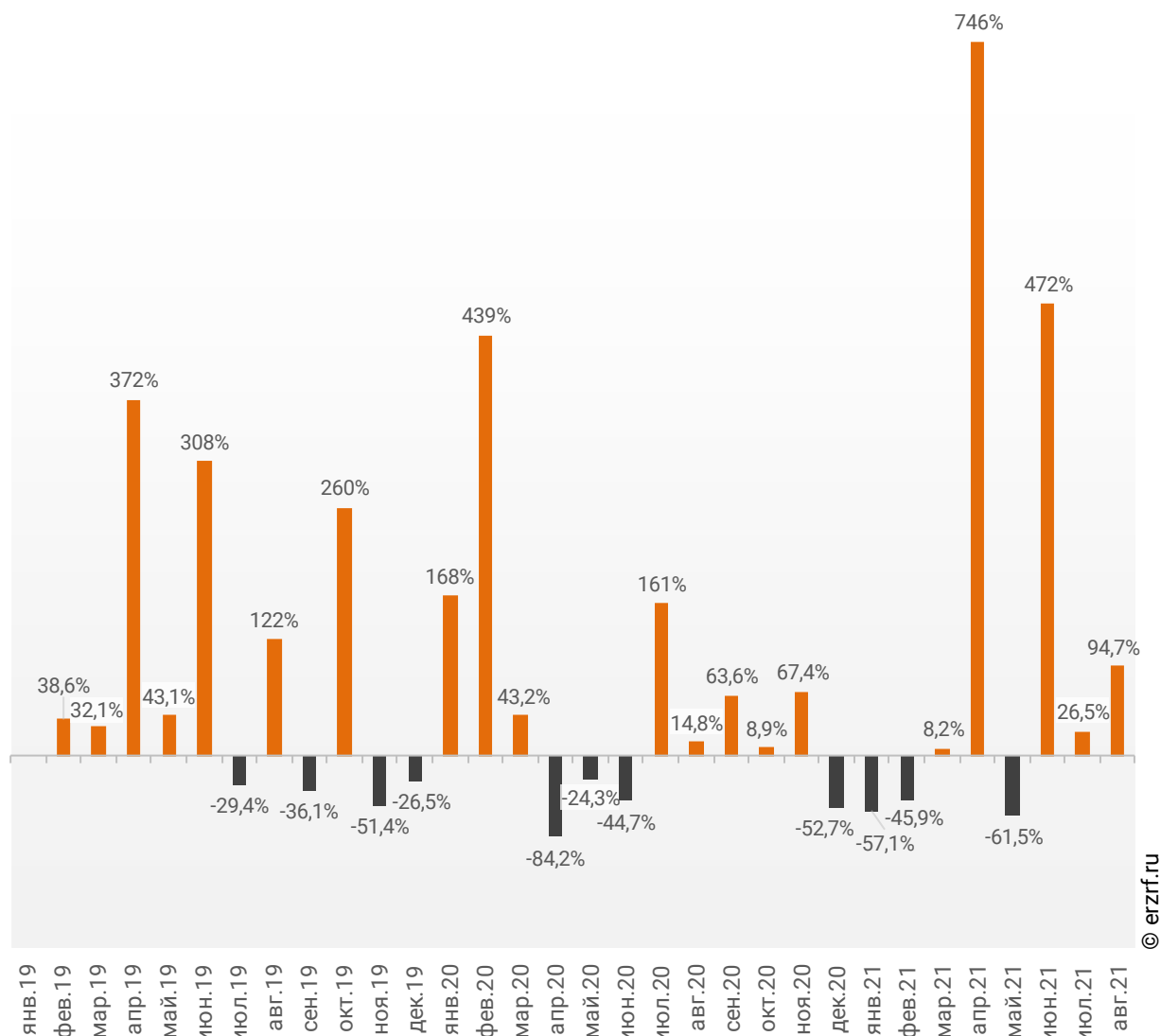
Динамика ввода жилья по месяцам
в Брянской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области третий месяц подряд.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Брянской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

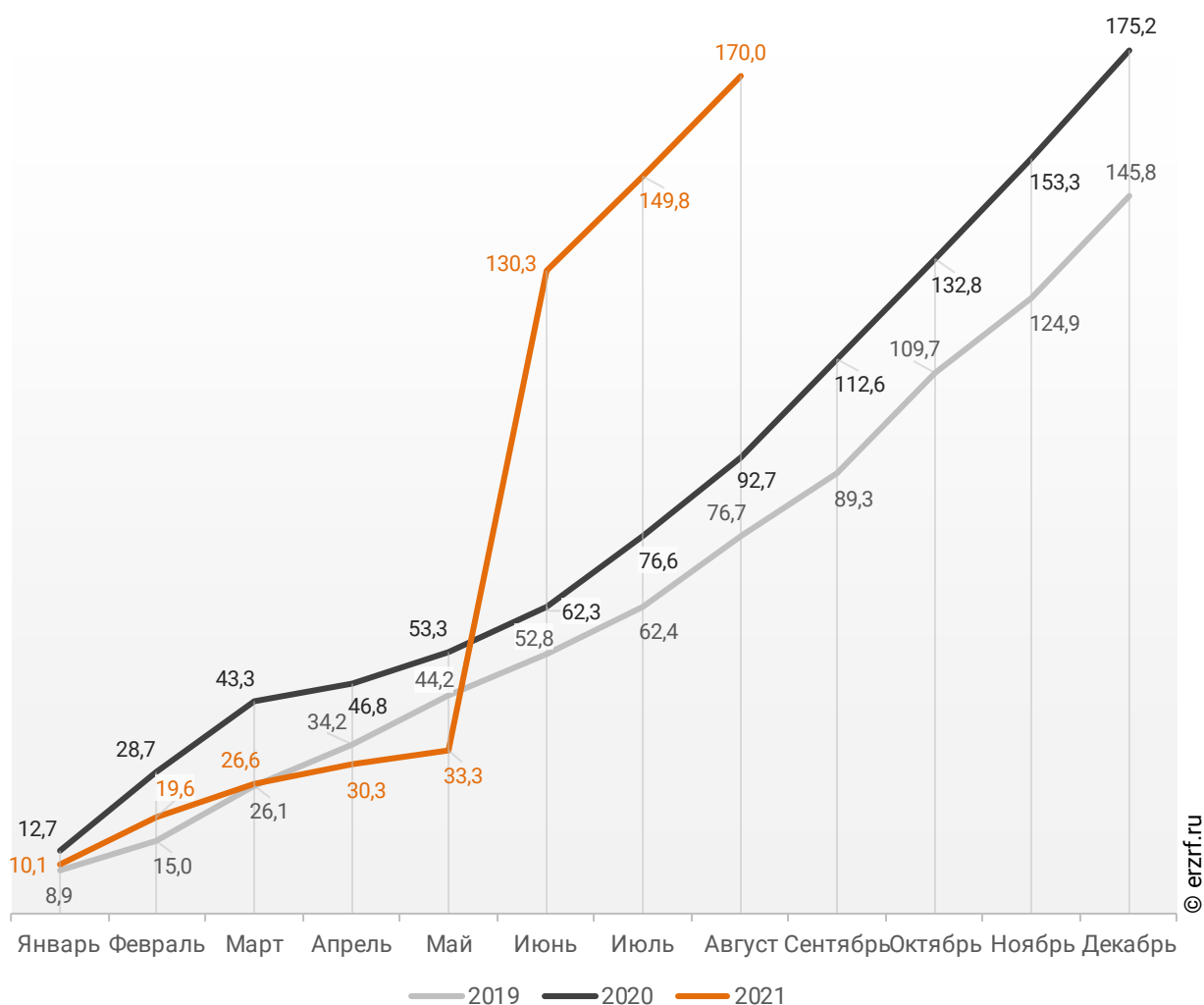


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 44-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 13-м месте.

В Брянской области за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 83,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 121,6% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

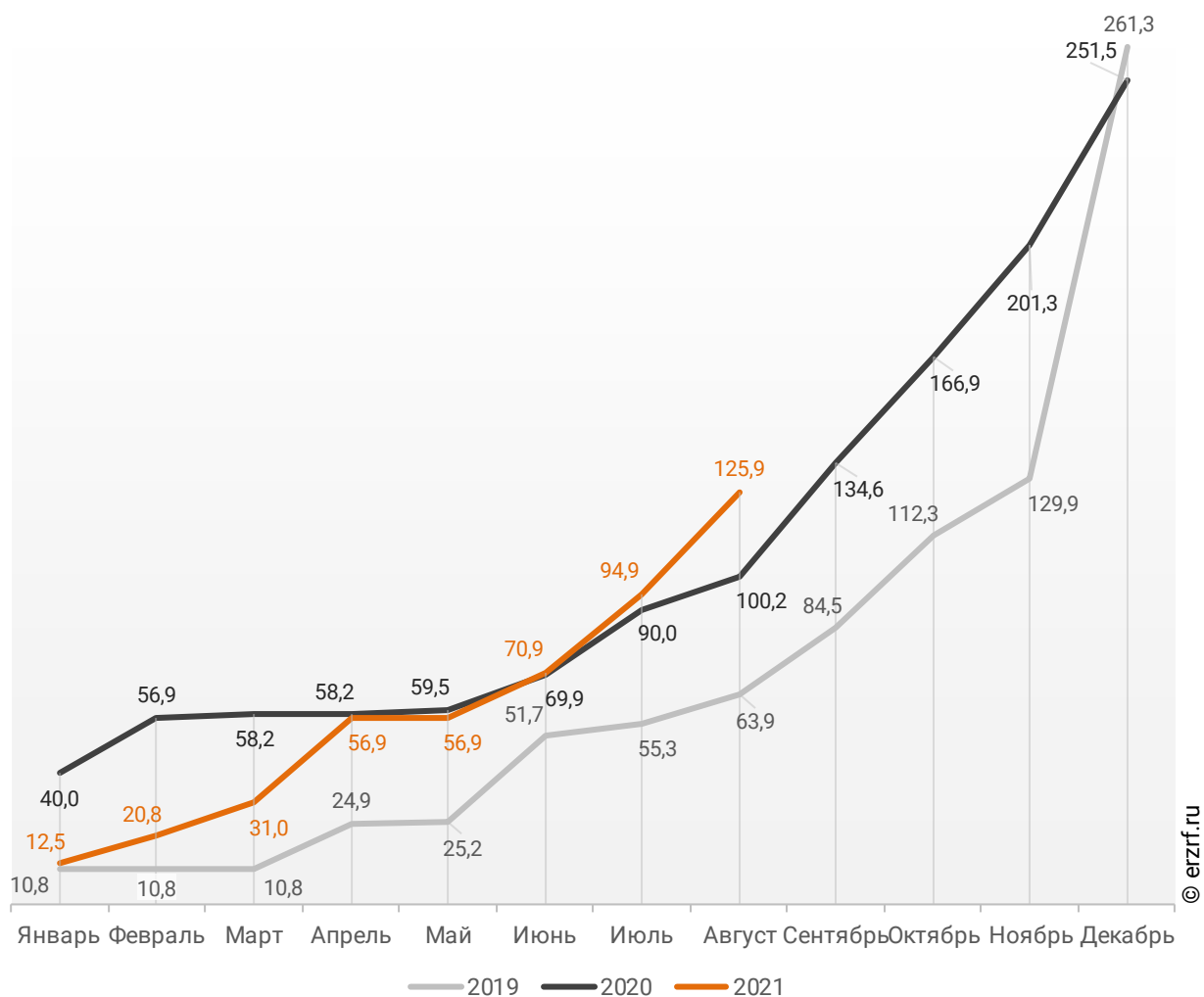
**Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают превышение на 25,6% к уровню 2020 г. и превышение на 97,0% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

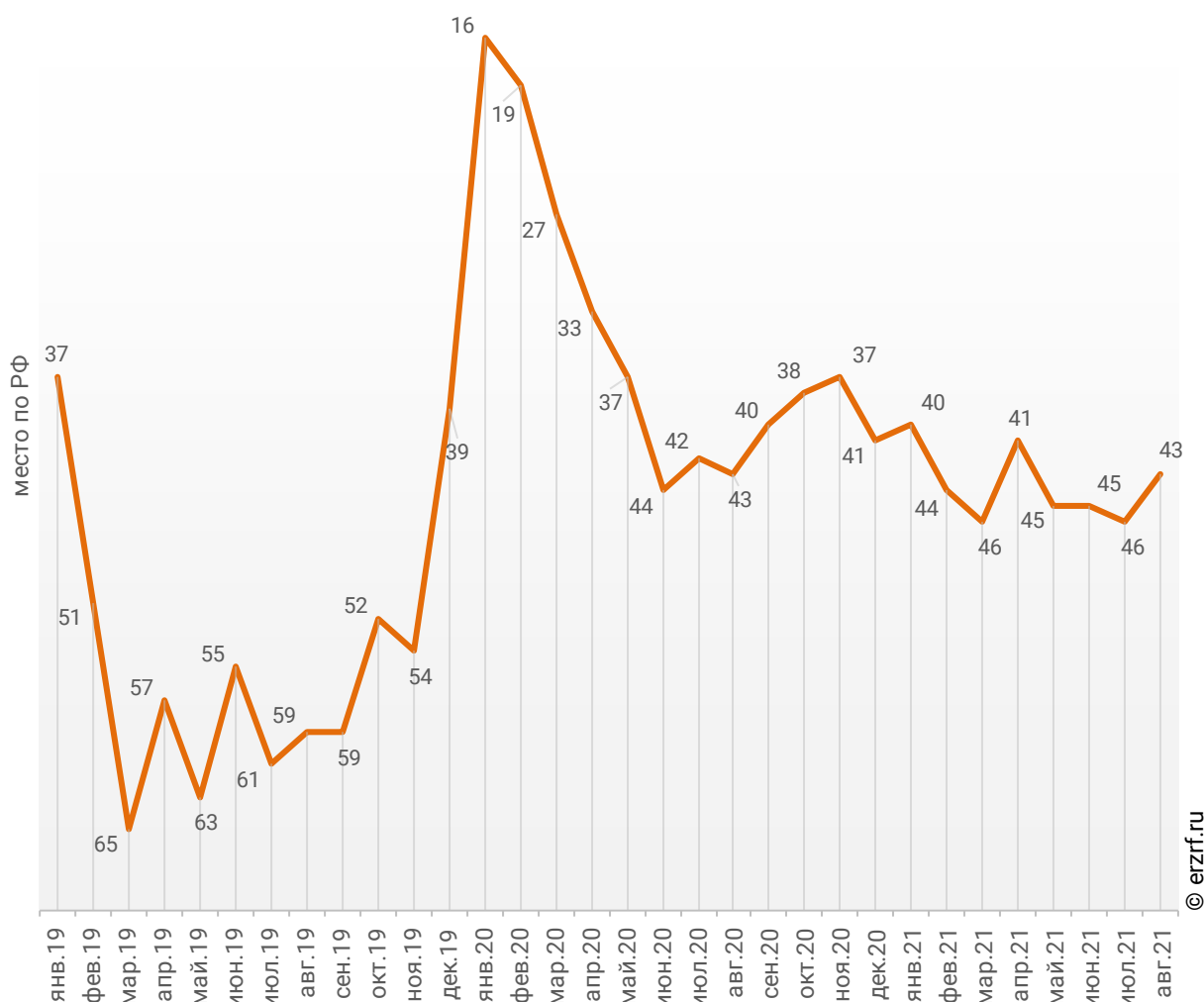


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Брянская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 26-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

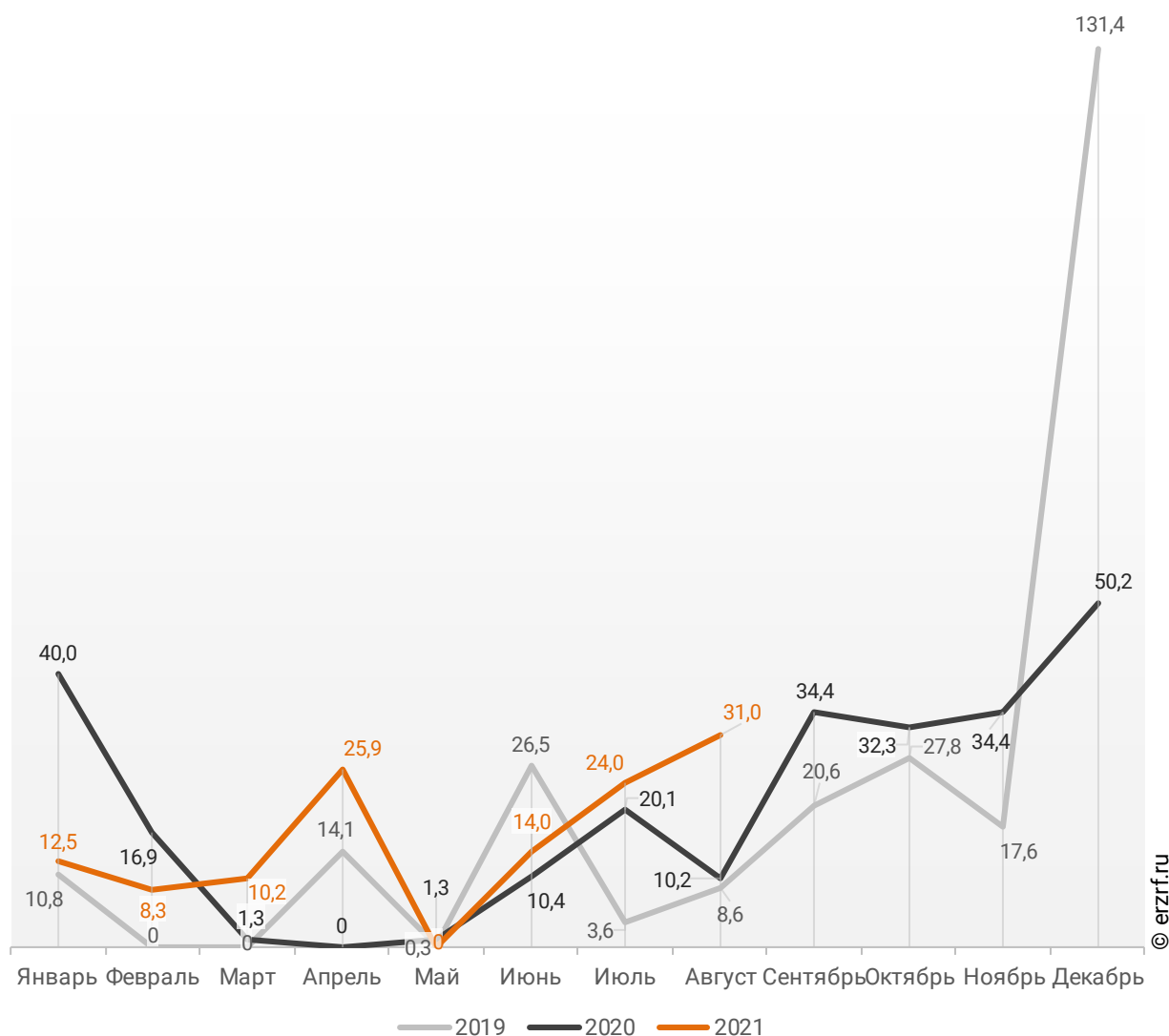
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2021 года в Брянской области застройщиками введено 31,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 203,9% или на 20,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

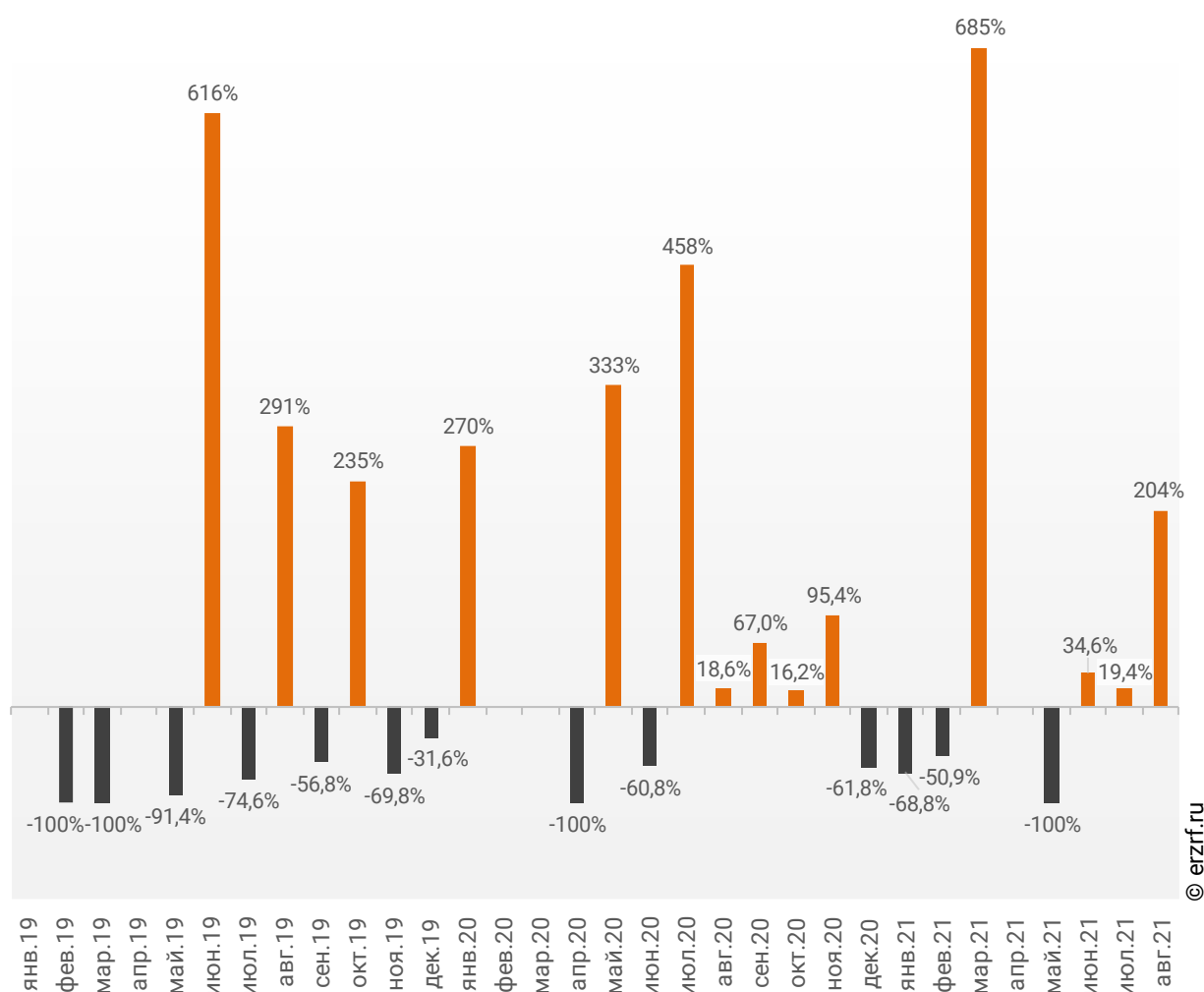
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области третий месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %

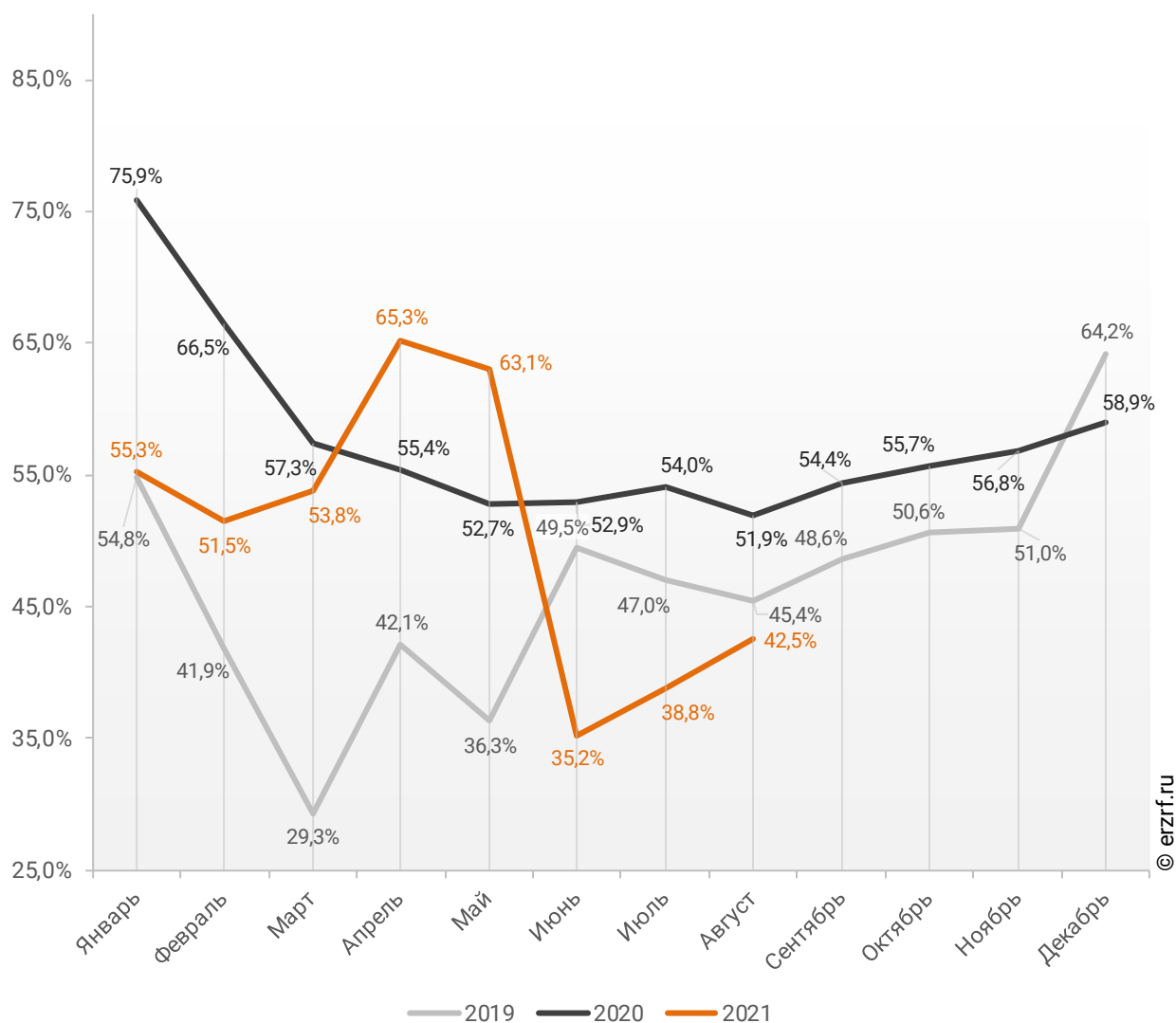


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Брянская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 42,5% против 51,9% за этот же период 2020 г. и 45,4% – за этот же период 2019 г.

График 45

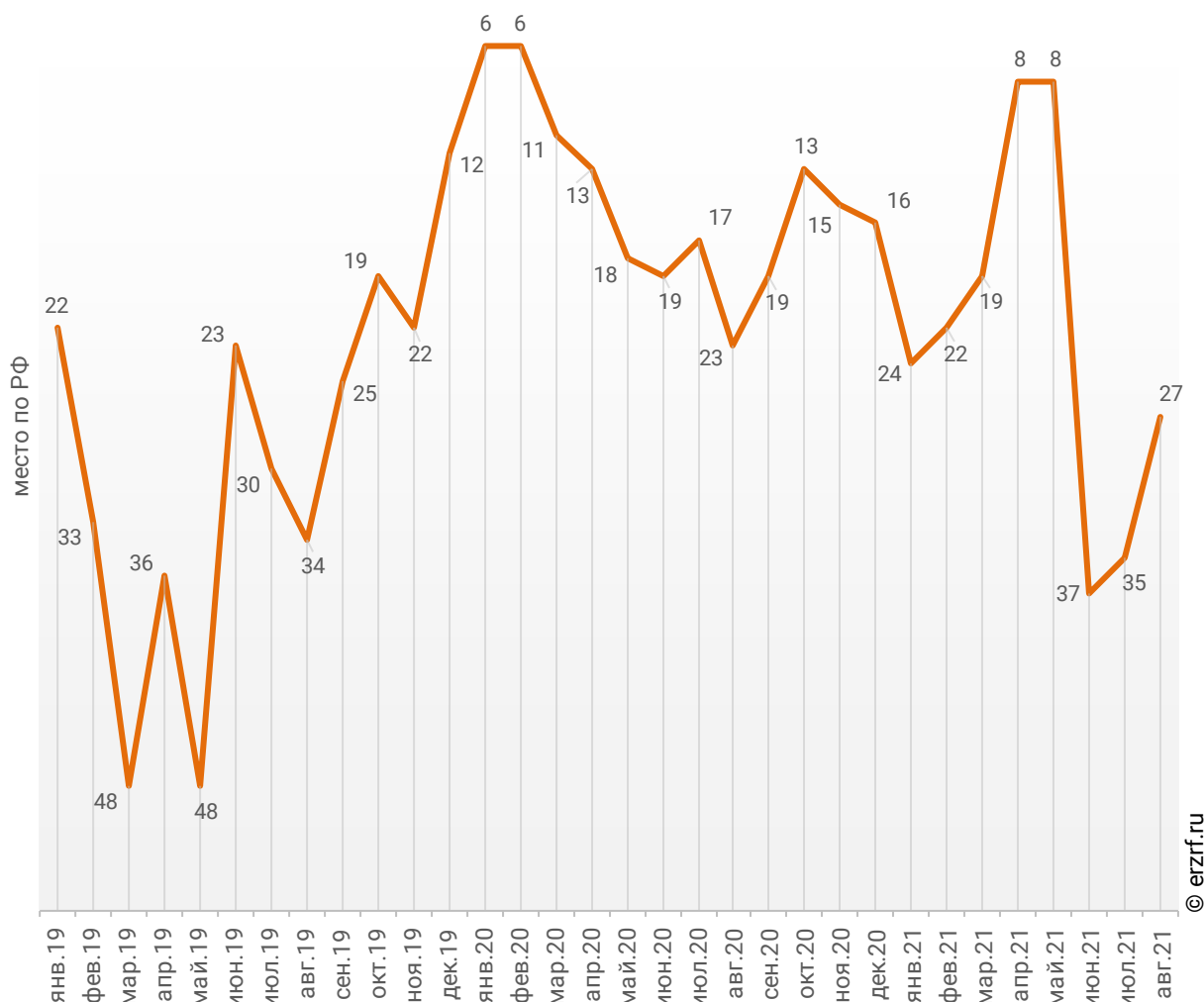
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Брянская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 60,5%, что на 21,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Брянская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2021	БСК	Деснаград	1	409	18 439
IV квартал 2021	СЗ Мегapolis-Строй	Мегapolis-Парк (Мичуринский)	3	207	15 216
IV квартал 2021	СК Гарант	Квартал Авиаторов	2	288	13 543
IV квартал 2021	БСК	Видный	1	185	11 049
IV квартал 2021	ГК СтройГарант	Мечта	1	202	10 894
IV квартал 2021	БСК	Аэропорт	2	180	9 773
IV квартал 2021	Застройщик АТМОСФЕРА	Атмосфера на Западной	1	149	8 446
IV квартал 2021	ГК Надежда	Квартал Набережных	1	158	7 357
IV квартал 2021	ГК Инстрой	Чайка	1	144	7 276
IV квартал 2021	ГК ЗЖБИ-3	Солнечный	1	120	5 315
IV квартал 2021	САКС	По ул. Степная	1	64	4 683
IV квартал 2021	Стройгарант	По ул. Ворошилова	1	70	3 489
IV квартал 2021	Русский дом	По ул. Яшенина	1	52	2 658
IV квартал 2021	Русский дом	По ул. Ирины Рубцовой	1	30	1 029
IV квартал 2021	Стройкомплект	Дом по ул. Свердлова, 55А	1	12	735
Общий итог			19	2 270	119 902

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
1	<i>Атмосфера в парке</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	3	845	49 856
2	<i>Мегаполис-Парк (Мичуринский)</i>	Мичуринский	СЗ Мегаполис-Строй	8	669	44 789
3	<i>Мегаполис-Парк (Путевка)</i>	Путевка	СЗ Мегаполис-Строй	1	593	41 571
4	<i>Деснаград</i>	Брянск	БСК	2	569	29 094
5	<i>Резиденция ГринПарк</i>	Брянск	СК Гарант	3	409	28 894
6	<i>Арт Сити</i>	Брянск	ГК Надежда	1	446	26 468
7	<i>Новый город</i>	Брянск	СК Гарант	2	468	25 759
8	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	СК Гарант	3	470	23 684
9	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	3	398	23 453
10	<i>Чистые пруды</i>	Мичуринский	Домострой	6	240	21 414
11	<i>Мечта</i>	Брянск	ГК СтройГарант	2	310	17 030
12	<i>Видный</i>	Брянск	БСК	2	305	16 393
13	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	1	261	16 364
14	<i>Квартал Набережных</i>	Брянск	ГК Надежда	2	316	15 302
15	<i>Центральный</i>	Брянск	ГК Надежда	1	245	14 652
16	<i>Дом на Счастливой</i>	Брянск	Монтаж-Строй Брянск	1	192	14 151
17	<i>Алые паруса</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	148	12 868
18	<i>Атмосфера в Центре</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	2	182	12 290
19	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	САКС	2	160	10 632
20	<i>Огни Маяка</i>	Брянск	ГК Инстрой	1	146	9 786
21	<i>По ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	1	127	8 949
22	<i>Атмосфера GOLD</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	120	8 754
23	<i>Атмосфера на Западной</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	149	8 446
24	<i>Чайка</i>	Брянск	ГК Инстрой	1	144	7 276
25	<i>Речной</i>	Брянск	СК Гарант	1	129	6 738

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Голландский дом</i>	Брянск	СК Гарант	1	144	6 381
27	<i>Гвардейский</i>	Брянск	ГК Инстрой	1	94	5 423
28	<i>Солнечный</i>	Брянск	ГК ЗЖБИ-3	1	120	5 315
29	<i>Квартал Художников</i>	Брянск	СК Гарант	1	86	5 195
30	<i>Стрелка</i>	Брянск	ГК Инстрой	1	77	5 114
31	<i>По ул. Яшенина</i>	Глинищево	Русский дом	2	88	4 436
32	<i>Самолет</i>	Брянск	Специализированный застройщик Госстройинвест	1	56	3 723
33	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	СК СтройГрад	1	72	3 632
34	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройгарант	1	70	3 489
35	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	13	3 231
36	<i>Дом по ул. Свердлова, 55А</i>	Клинцы	Стройкомплект	3	40	2 315
37	<i>По ул. Полевая</i>	Климово	Стройгарант	1	30	1 581
38	<i>По ул. Ирины Рубцовой</i>	Злынка	Русский дом	1	30	1 029
Общий итог				68	8 961	545 477

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	По ул. Ирины Рубцовой	Злынка	Русский дом	34,3
2	Солнечный	Брянск	ГК ЗЖБИ-3	44,3
3	Голландский дом	Брянск	СК Гарант	44,3
4	Квартал Набережных	Брянск	ГК Надежда	48,4
5	По ул. Ворошилова	Клинцы	Стройгарант	49,8
6	Квартал Авиаторов	Брянск	СК Гарант	50,4
7	По ул. Яшенина	Глинищево	Русский дом	50,4
8	По ул. Ворошилова	Клинцы	СК СтройГрад	50,4
9	Чайка	Брянск	ГК Инстрой	50,5
10	Деснаград	Брянск	БСК	51,1
11	Речной	Брянск	СК Гарант	52,2
12	По ул. Полевая	Климово	Стройгарант	52,7
13	Видный	Брянск	БСК	53,7
14	Мечта	Брянск	ГК СтройГарант	54,9
15	Новый город	Брянск	СК Гарант	55,0
16	Атмосфера на Западной	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	56,7
17	Гвардейский	Брянск	ГК Инстрой	57,7
18	Дом по ул. Свердлова, 55А	Клинцы	Стройкомплект	57,9
19	Аэропорт	Брянск	БСК	58,9
20	Атмосфера в парке	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	59,0
21	Арт Сити	Брянск	ГК Надежда	59,3
22	Центральный	Брянск	ГК Надежда	59,8
23	Квартал Художников	Брянск	СК Гарант	60,4
24	Мичуринский	Мичуринский	ГК СтройГарант	62,7
25	Стрелка	Брянск	ГК Инстрой	66,4
26	По ул. Степная	Брянск	САКС	66,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Самолет	Брянск	Специализированный застройщик Госстройинвест	66,5
28	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	Мичуринский	СЗ Мегаполис-Строй	66,9
29	Огни Маяка	Брянск	ГК Инстрой	67,0
30	Атмосфера в Центре	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	67,5
31	Мегаполис-Парк (Путевка)	Путевка	СЗ Мегаполис-Строй	70,1
32	По ул. Куйбышева	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	70,5
33	Резиденция ГринПарк	Брянск	СК Гарант	70,6
34	Атмосфера GOLD	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	73,0
35	Дом на Счастливой	Брянск	Монтаж-Строй Брянск	73,7
36	Алые паруса	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	86,9
37	Чистые пруды	Мичуринский	Домострой	89,2
38	Гринвуд	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	248,5
Общий итог				60,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — от 10 000 руб. Стандартный набор полей — от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	