

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2021

332 619

-41,6% к октябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

23 833

+15,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2021

Банк России

213

-54,7% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2021

49,0

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2021

41 323

+3,5% к октябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,9%

-1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2021

Банк России

6,44

+0,84 п.п. к августу 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на октябрь 2021 года выявлено **49 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 791 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **332 619 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	45	91,8%	6 763	99,6%	330 093	99,2%
блокированный дом	4	8,2%	28	0,4%	2 526	0,8%
Общий итог	49	100%	6 791	100%	332 619	100%

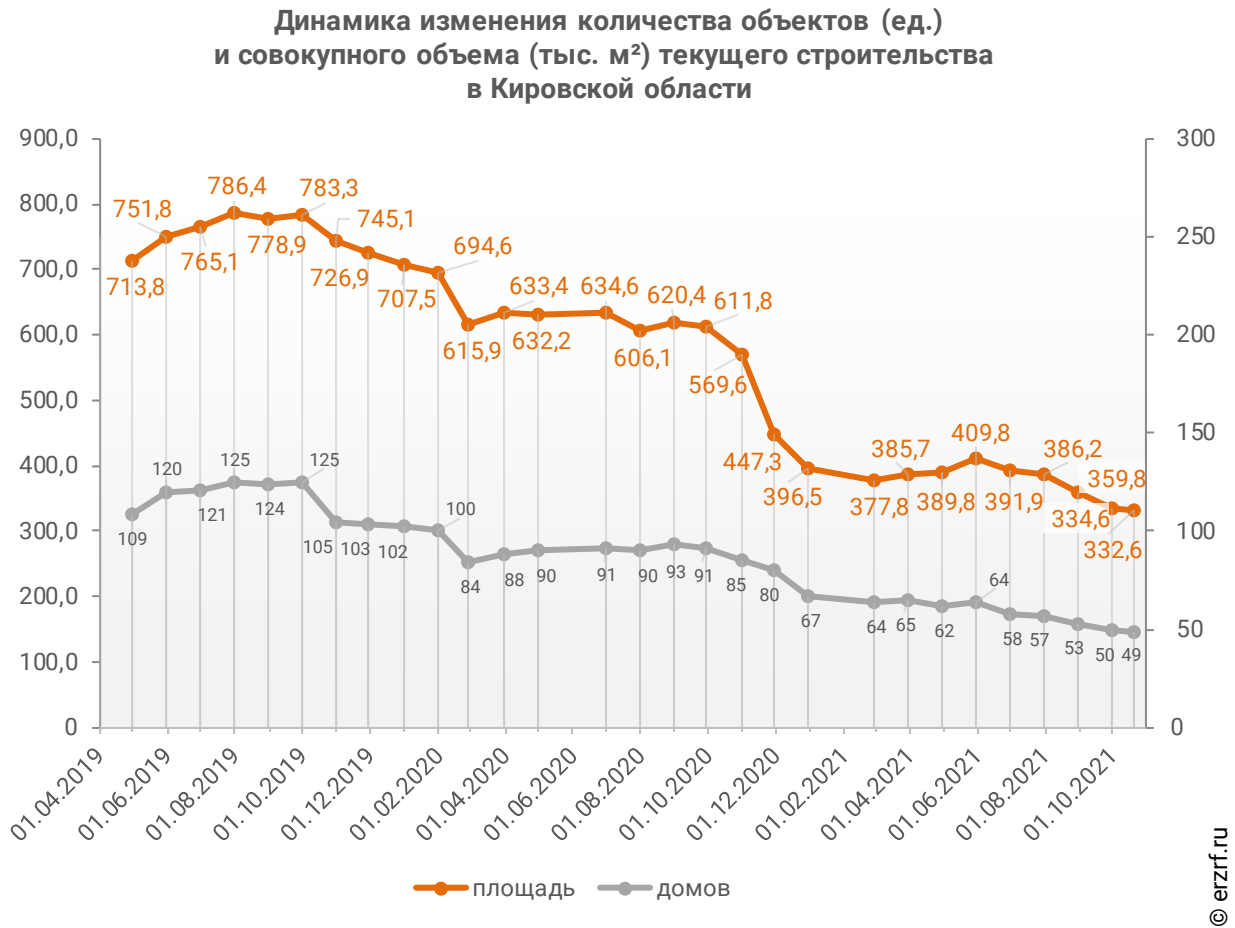
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	49	100%	6 791	100%	332 619	100%
	49	100%	6 791	100%	332 619	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

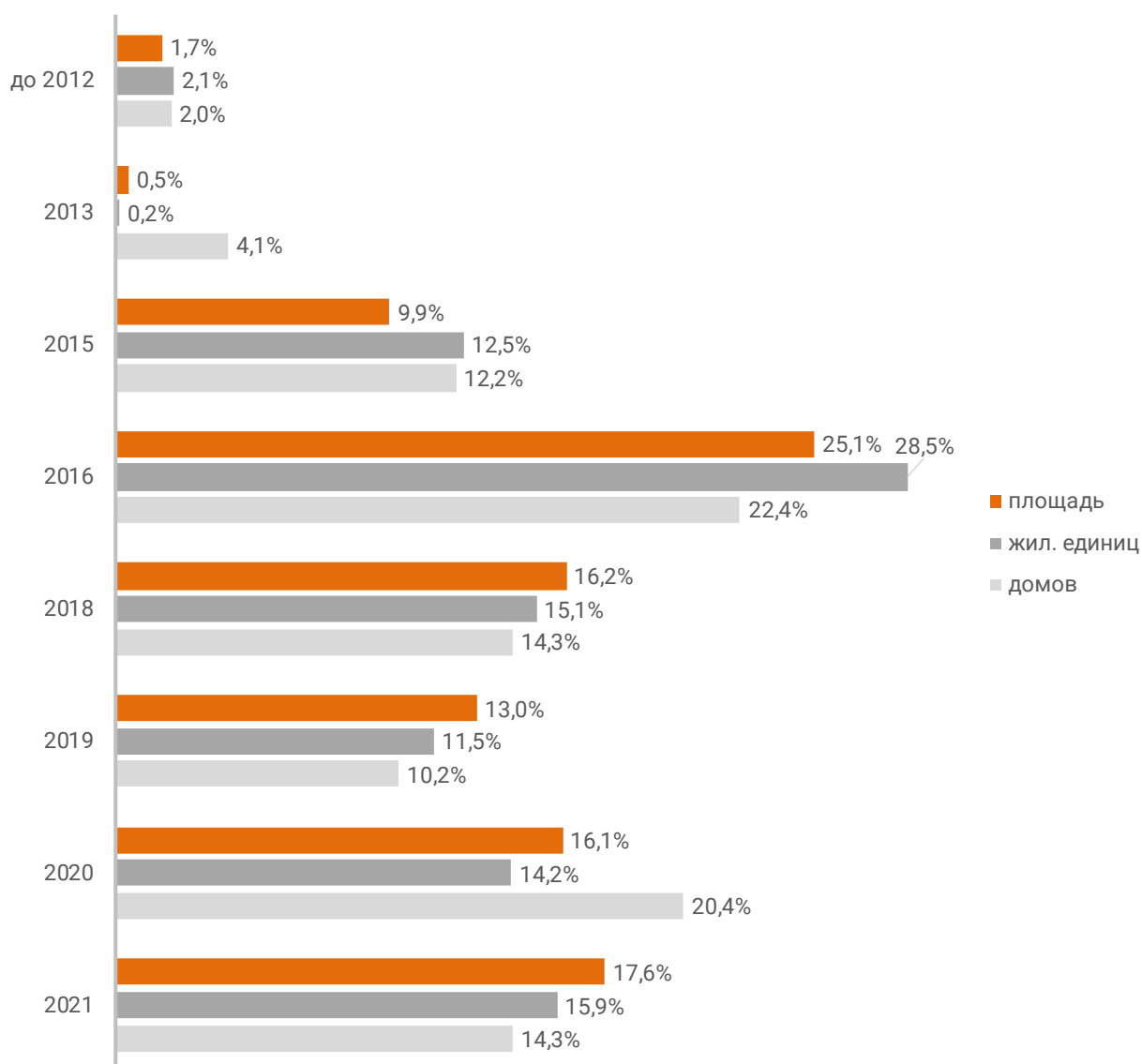
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2011 г. по август 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	2,0%	144	2,1%	5 723	1,7%
2013	2	4,1%	12	0,2%	1 616	0,5%
2015	6	12,2%	851	12,5%	32 846	9,9%
2016	11	22,4%	1 933	28,5%	83 506	25,1%
2018	7	14,3%	1 028	15,1%	53 906	16,2%
2019	5	10,2%	779	11,5%	43 164	13,0%
2020	10	20,4%	966	14,2%	53 439	16,1%
2021	7	14,3%	1 078	15,9%	58 419	17,6%
Общий итог	49	100%	6 791	100%	332 619	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (25,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

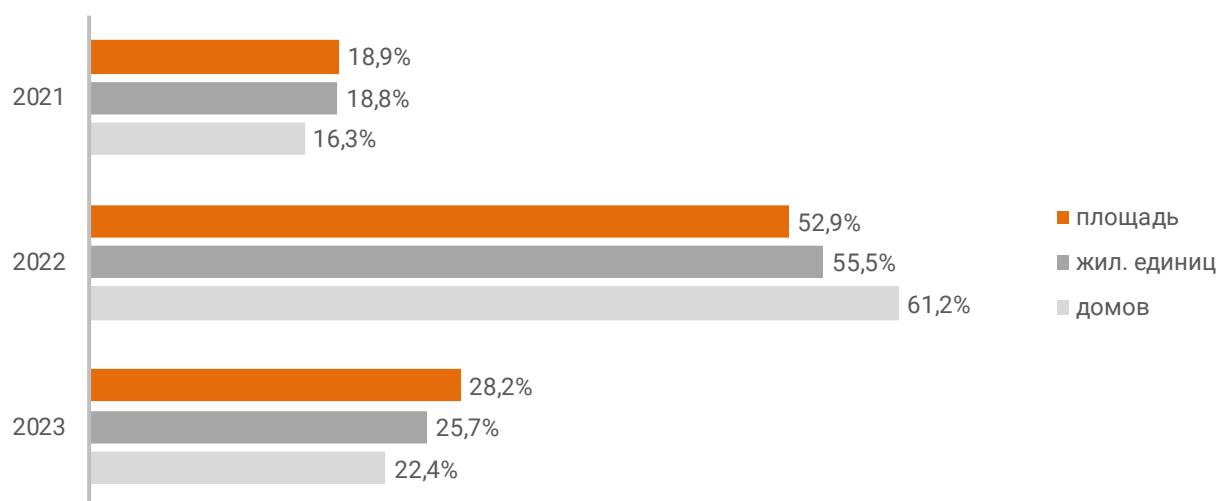
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	8	16,3%	1 280	18,8%	62 904	18,9%
2022	30	61,2%	3 769	55,5%	176 021	52,9%
2023	11	22,4%	1 742	25,7%	93 694	28,2%
Общий итог	49	100%	6 791	100%	332 619	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 62 904 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	62 904	2016	8 229 13,1%
		2019	21 270 33,8%
		2021	6 832 10,9%
2022	176 021	2016	8 253 4,7%
		2018	31 349 17,8%
		2019	6 439 3,7%
2023	93 694	2014	5 723 6,1%
Общий итог	332 619		88 095 26,5%

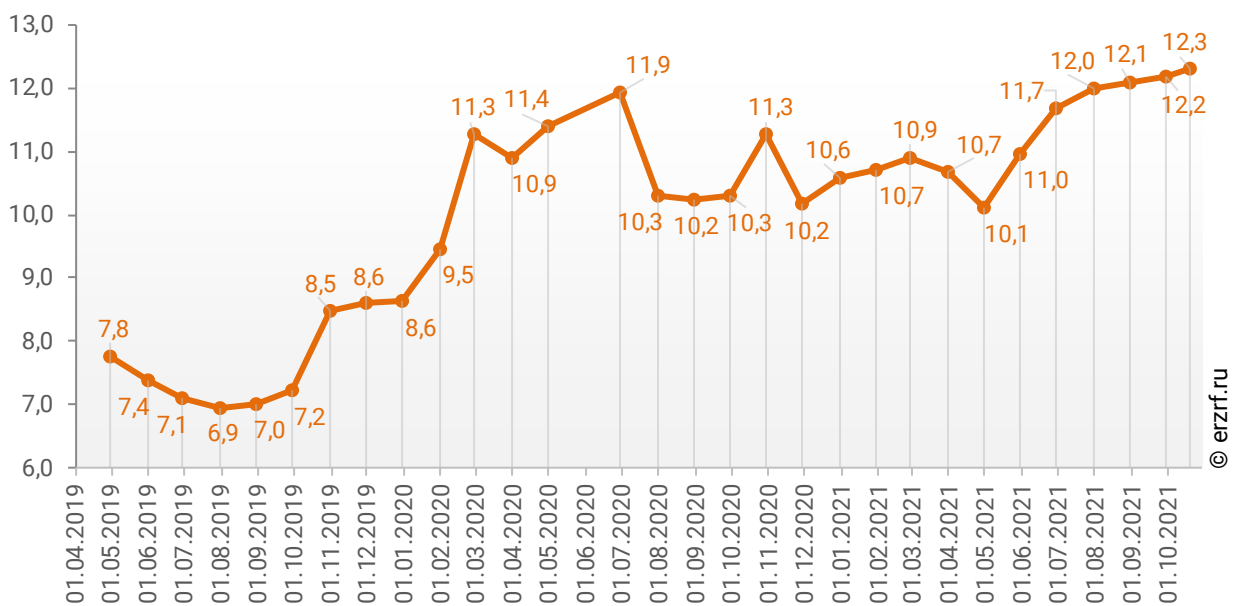
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2022 год (31 349 м²), что составляет 17,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на октябрь 2021 года составляет 12,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



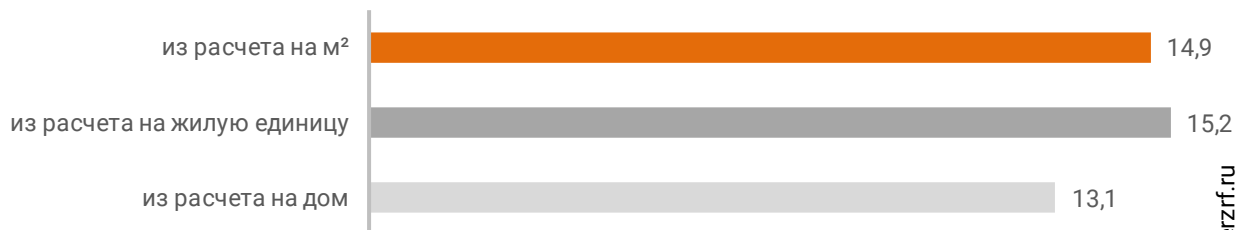
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

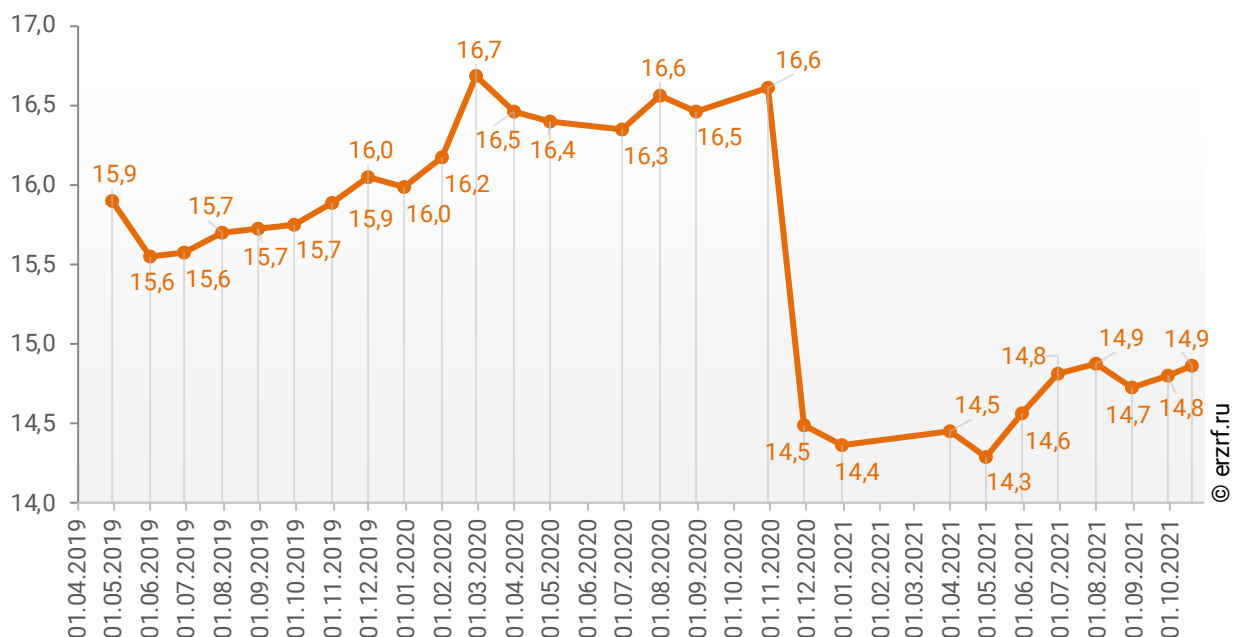


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



© erzrf.ru

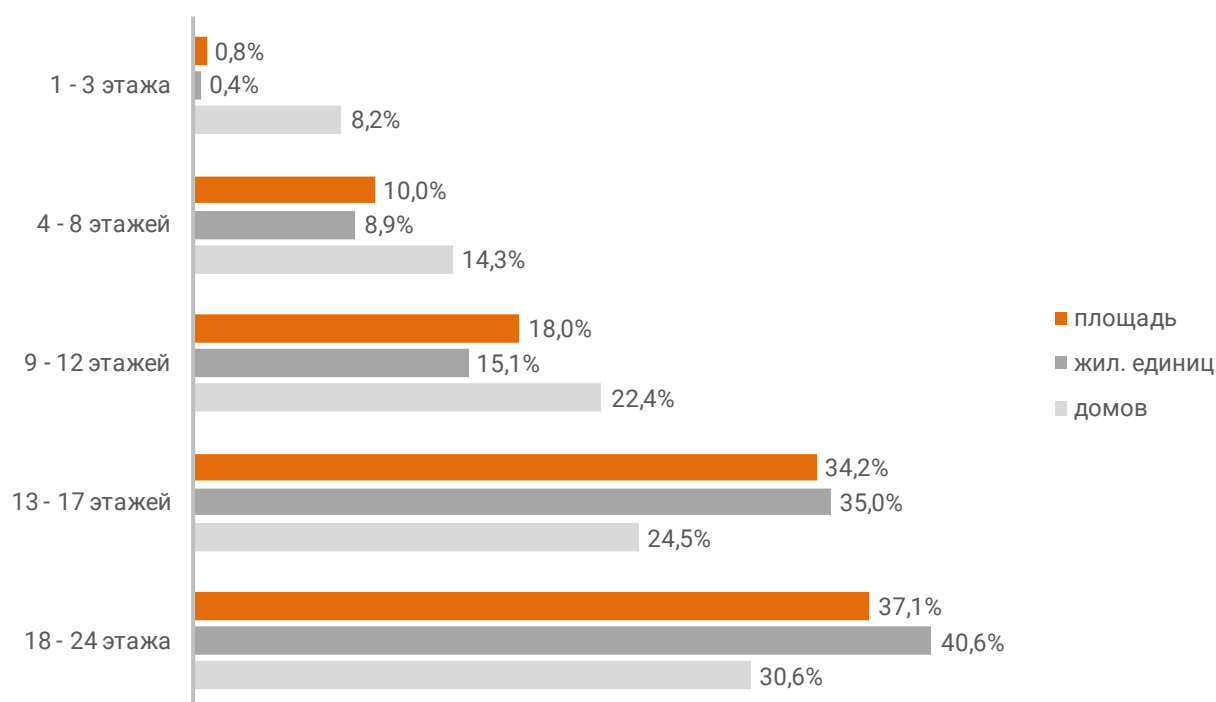
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	8,2%	28	0,4%	2 526	0,8%
4 - 8 этажей	7	14,3%	605	8,9%	33 160	10,0%
9 - 12 этажей	11	22,4%	1 026	15,1%	59 708	18,0%
13 - 17 этажей	12	24,5%	2 376	35,0%	113 845	34,2%
18 - 24 этажа	15	30,6%	2 756	40,6%	123 380	37,1%
Общий итог	49	100%	6 791	100%	332 619	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «РозаЛЮКС» от застройщика «ГК Железно» и в ЖК «Дом по ул. Сурикова, 31/4» от застройщика «СМУ-5». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	РозаЛЮКС
		<i>СМУ-5</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Сурикова, 31/4
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Береговой
2	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Тимирязев
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	На Юго-западе
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Green City
		<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Озёрки
3	17	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Прибрежный 2
		<i>Новый дом</i>	многоквартирный дом	Вернисаж
4	16	<i>Новый дом</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
		<i>СК ДомИнвест</i>	многоквартирный дом	По ул. Ленина, 145
5	15	<i>СХ Союз</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24», застройщик «СК Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

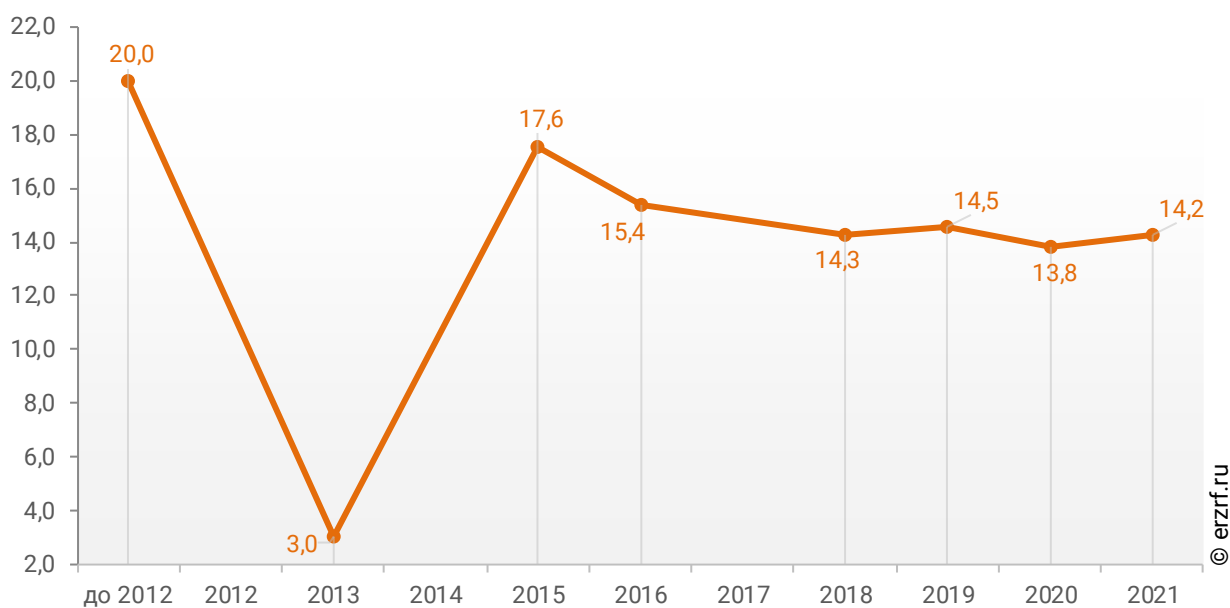
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 630	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24
2	15 135	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
3	12 216	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Озёрки
4	10 968	<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	По ул. Профсоюзная
5	10 581	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	РозаЛЮКС

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

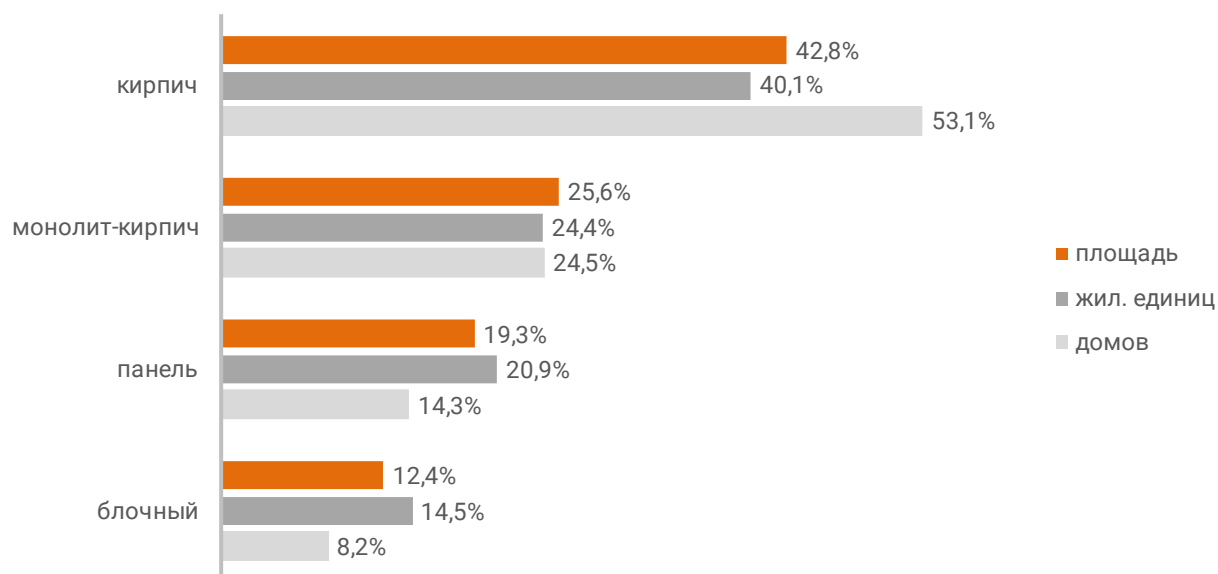
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	26	53,1%	2 726	40,1%	142 304	42,8%
монолит-кирпич	12	24,5%	1 659	24,4%	84 997	25,6%
панель	7	14,3%	1 421	20,9%	64 171	19,3%
блочный	4	8,2%	985	14,5%	41 147	12,4%
Общий итог	49	100%	6 791	100%	332 619	100%

Гистограмма 5

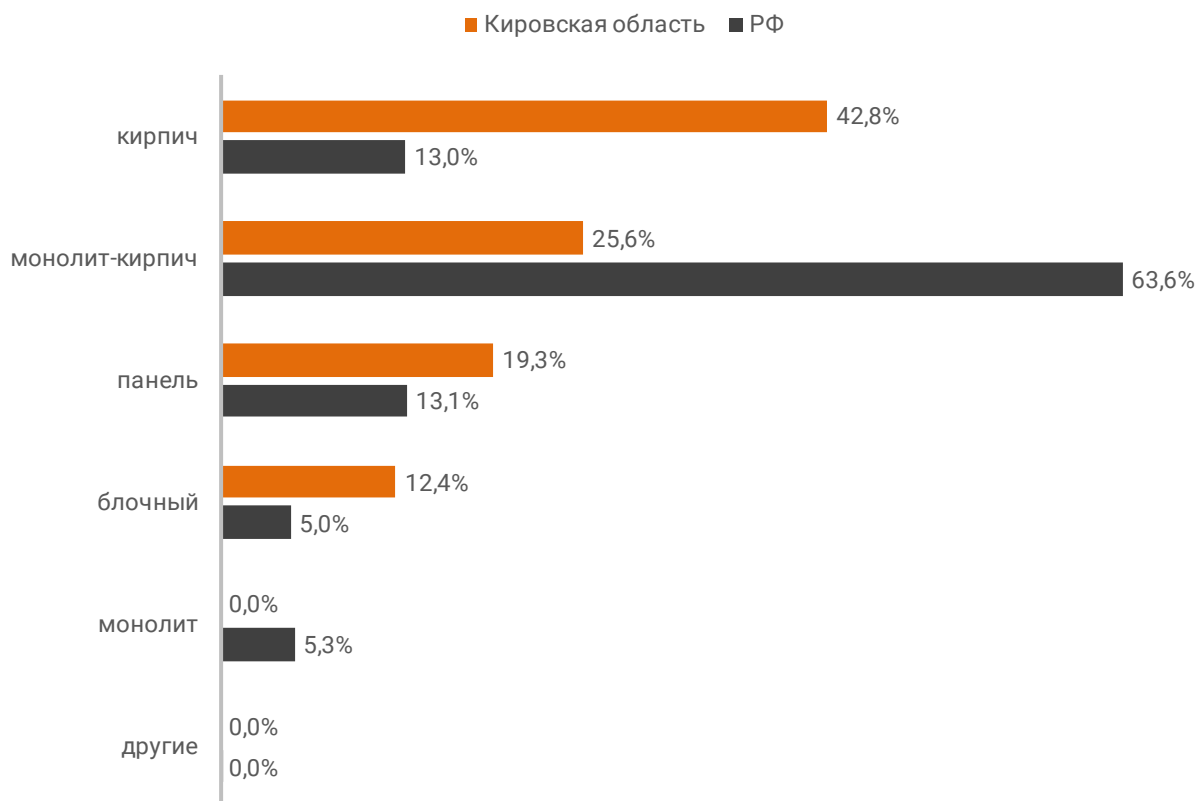
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 42,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

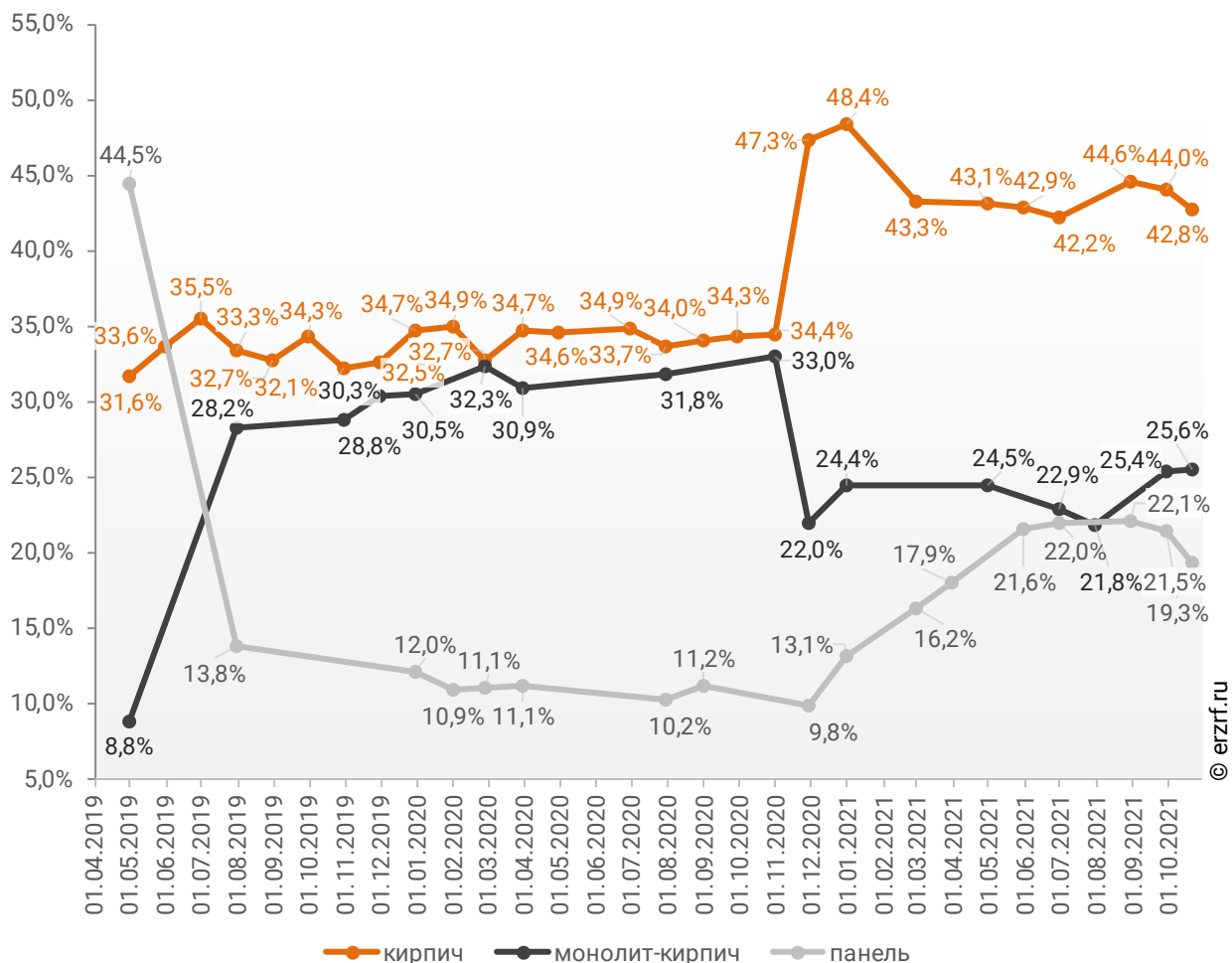
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м²)



Среди строящегося жилья Кировской области у 59,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	70,6%	2 388	65,7%	126 841	64,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	14,7%	510	14,0%	23 994	12,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	8,8%	271	7,5%	21 572	10,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,9%	300	8,3%	15 135	7,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,9%	165	4,5%	9 548	4,8%
Общий итог	34	100%	3 634	100%	197 090	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 19 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Кировспецмонтаж	8	16,3%	1 840	27,1%	92 938	27,9%
2	Кировский ССК	7	14,3%	1 443	21,2%	57 861	17,4%
3	Холдинг КЧУС	5	10,2%	908	13,4%	40 059	12,0%
4	ГК Железно	5	10,2%	573	8,4%	33 027	9,9%
5	Спецзастройщик УКС Авитек	5	10,2%	405	6,0%	24 482	7,4%
6	Фирма Маяковская	3	6,1%	302	4,4%	20 179	6,1%
7	Новый дом	4	8,2%	438	6,4%	19 769	5,9%
8	СМУ-5	2	4,1%	253	3,7%	12 941	3,9%
9	СХ Союз	2	4,1%	308	4,5%	12 874	3,9%
10	Стройсоюз	1	2,0%	96	1,4%	6 156	1,9%
11	СК ДомИнвест	1	2,0%	84	1,2%	4 457	1,3%
12	Фирма СТЭН	1	2,0%	50	0,7%	2 690	0,8%
13	ПС Недвижимость	1	2,0%	63	0,9%	2 660	0,8%
14	ТехКом-Строй	4	8,2%	28	0,4%	2 526	0,8%
Общий итог		49	100%	6 791	100%	332 619	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 3,0	СК Кировспецмонтаж	92 938	14 835	16,0%	4,3
2	★ 2,5	Кировский ССК	57 861	7 772	13,4%	6,4
3	★ 0,0	Холдинг КЧУС	40 059	40 059	100%	56,0
4	★ 5,0	ГК Железно	33 027	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Спецзастройщик УКС Авитек	24 482	0	0,0%	-
6	★ 4,5	Фирма Маяковская	20 179	6 832	33,9%	2,0
7	★ 1,0	Новый дом	19 769	0	0,0%	-
8	★ 4,0	СМУ-5	12 941	5 723	44,2%	49,1
9	★ 0,5	СХ Союз	12 874	12 874	100%	30,0
10	н/р	Стройсоюз	6 156	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СК ДомИнвест	4 457	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Фирма СТЭН	2 690	0	0,0%	-
13	н/р	ПС Недвижимость	2 660	0	0,0%	-
14	★ 0,0	ТехКом-Строй	2 526	0	0,0%	-
Общий итог			332 619	88 095	26,5%	12,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Холдинг КЧУС» и составляет 56,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 29 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Флагман» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг КЧУС» возводит 5 домов, включающих 908 жилых единиц, совокупной площадью 40 059 м².

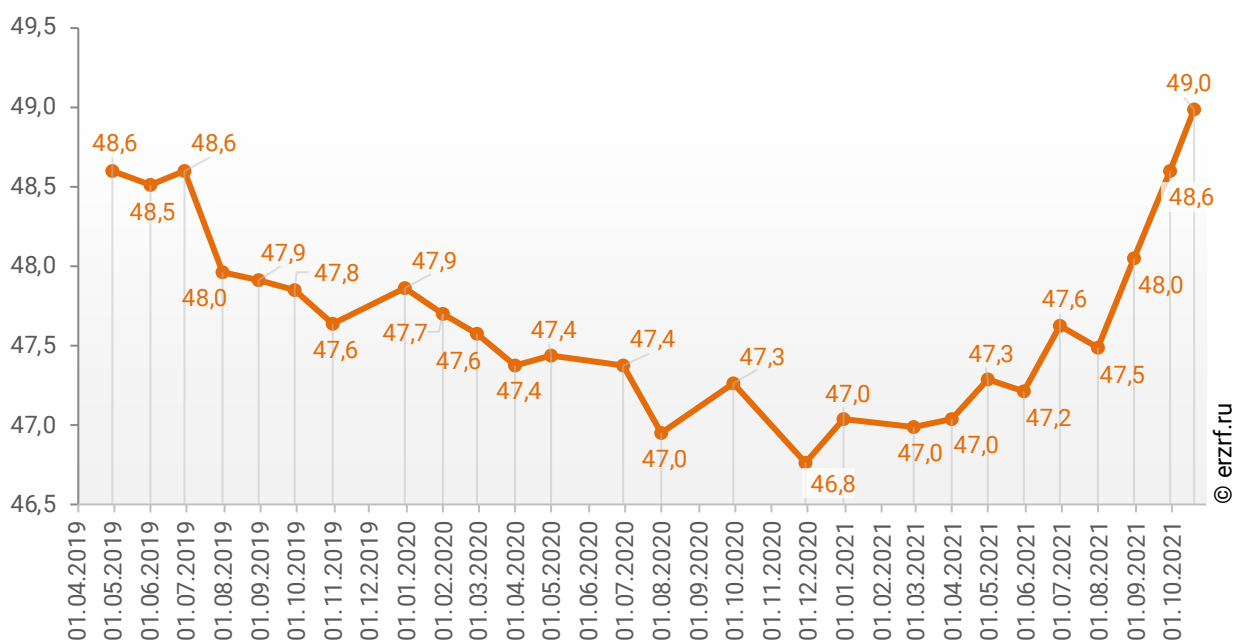
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 49,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

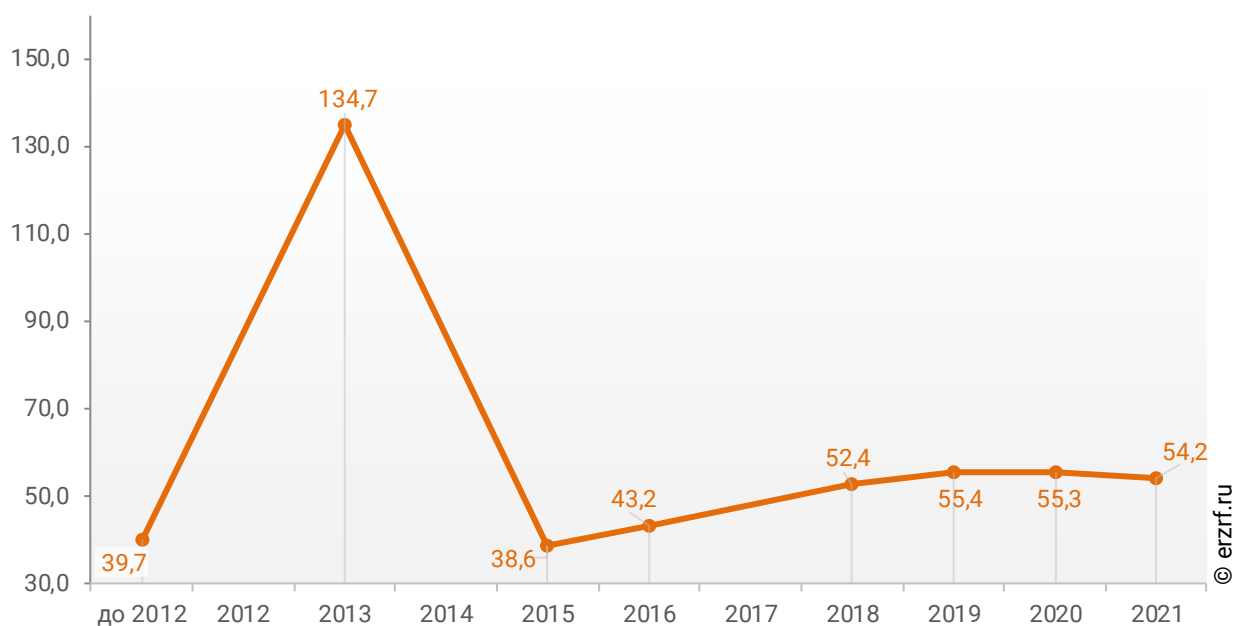
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 54,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Кировский ССК» – 40,1 м². Самая большая – у застройщика «ТехКом-Строй» – 90,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Кировский ССК	40,1
СХ Союз	41,8
ПС Недвижимость	42,2
Холдинг КЧУС	44,1
Новый дом	45,1
СК Кировспецмонтаж	50,5
СМУ-5	51,2
СК ДомИнвест	53,1
Фирма СТЭН	53,8
ГК Железно	57,6
Спецзастройщик УКС Авитек	60,4
Стройсоюз	64,1
Фирма Маяковская	66,8
ТехКом-Строй	90,2
Общий итог	49,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По улице Архитектора Валерия Зянкина» – 33,8 м², застройщик «Новый дом». Наибольшая – в ЖК «Золотой ключ» – 98,1 м², застройщик «Новый дом».

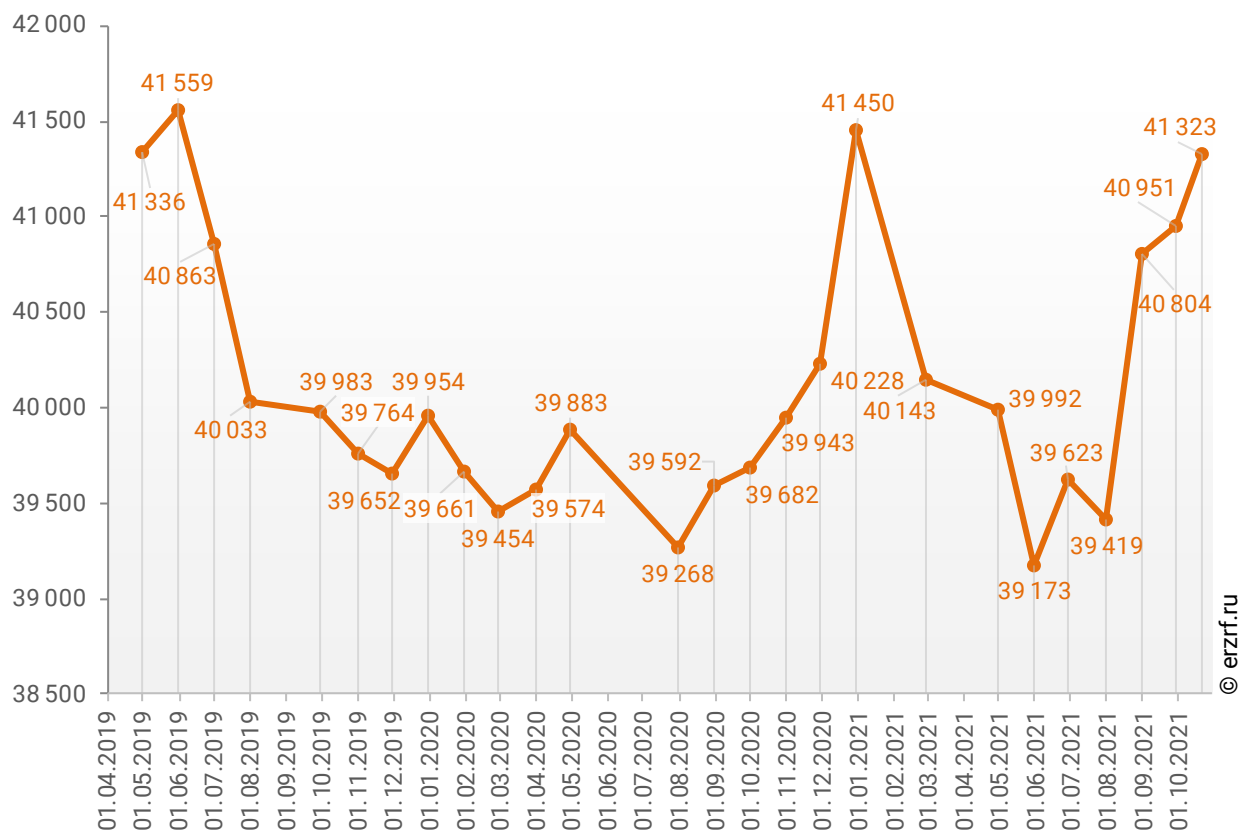
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 41 323 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

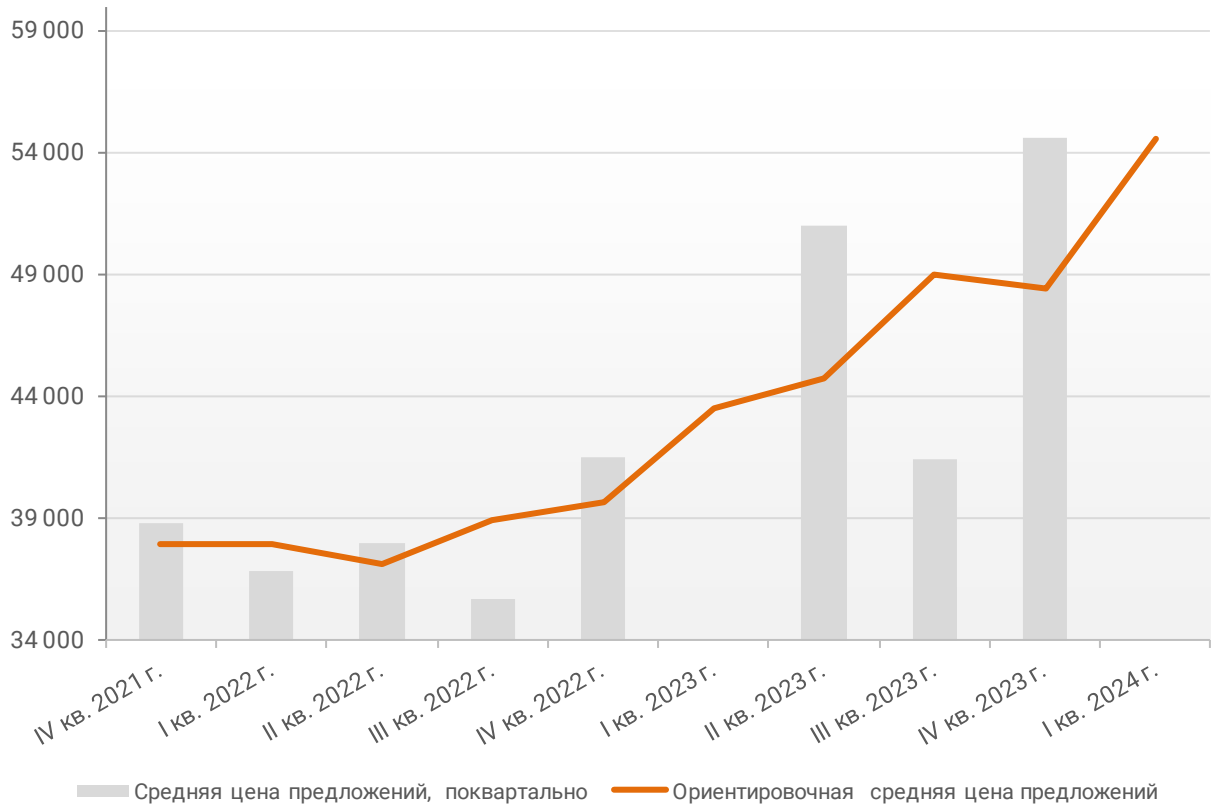
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

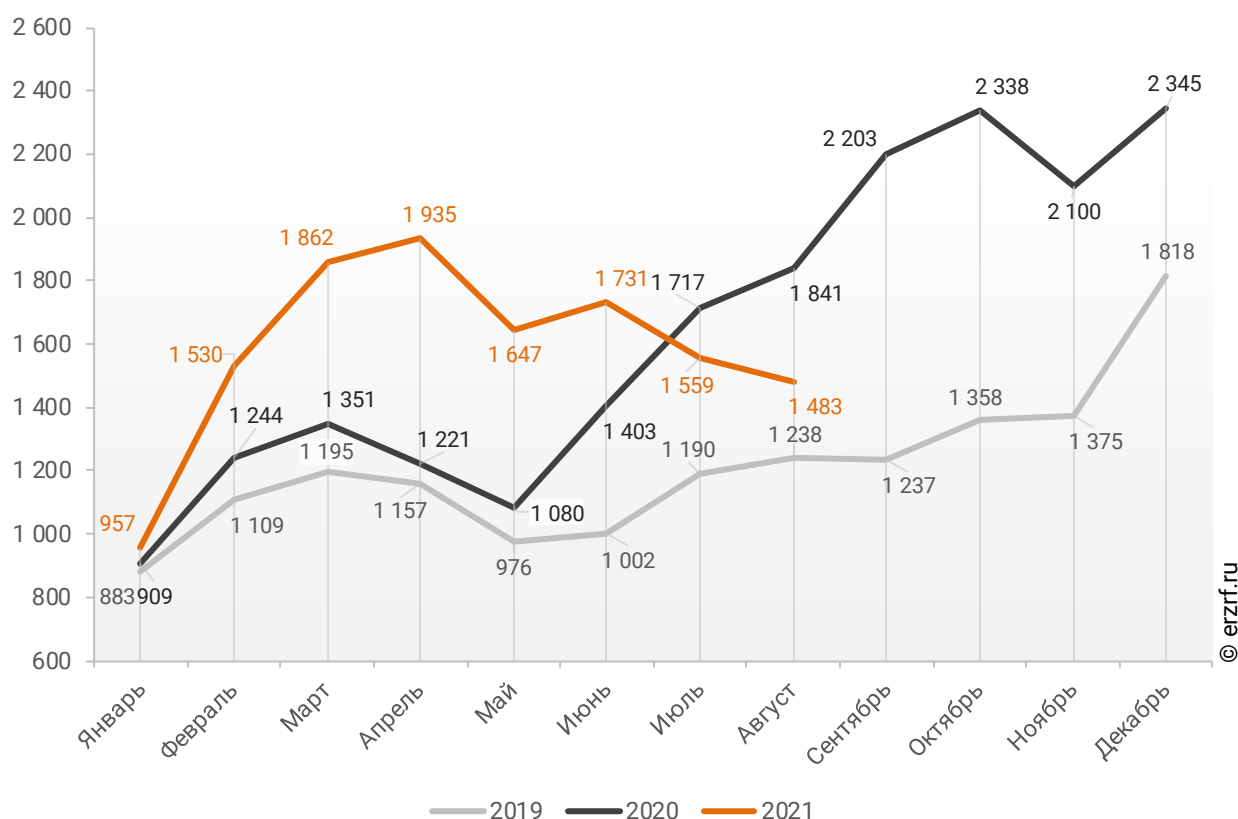
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 12 704, что на 18,0% больше уровня 2020 г. (10 766 ИЖК), и на 45,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (8 750 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг.

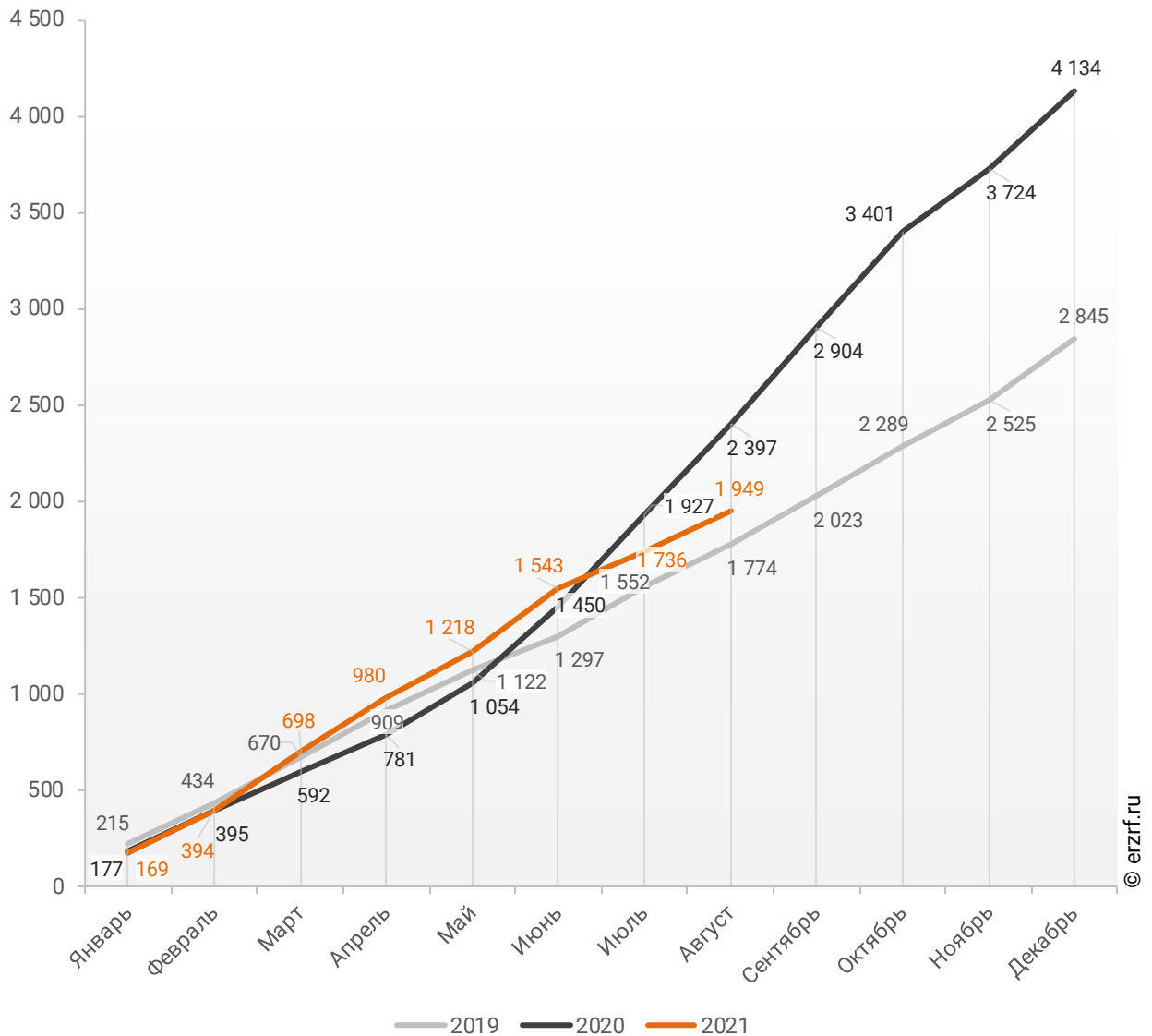


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 949, что на 18,7% меньше, чем в 2020 г. (2 397 ИЖК), и на 9,9% больше соответствующего значения 2019 г. (1 774 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг.

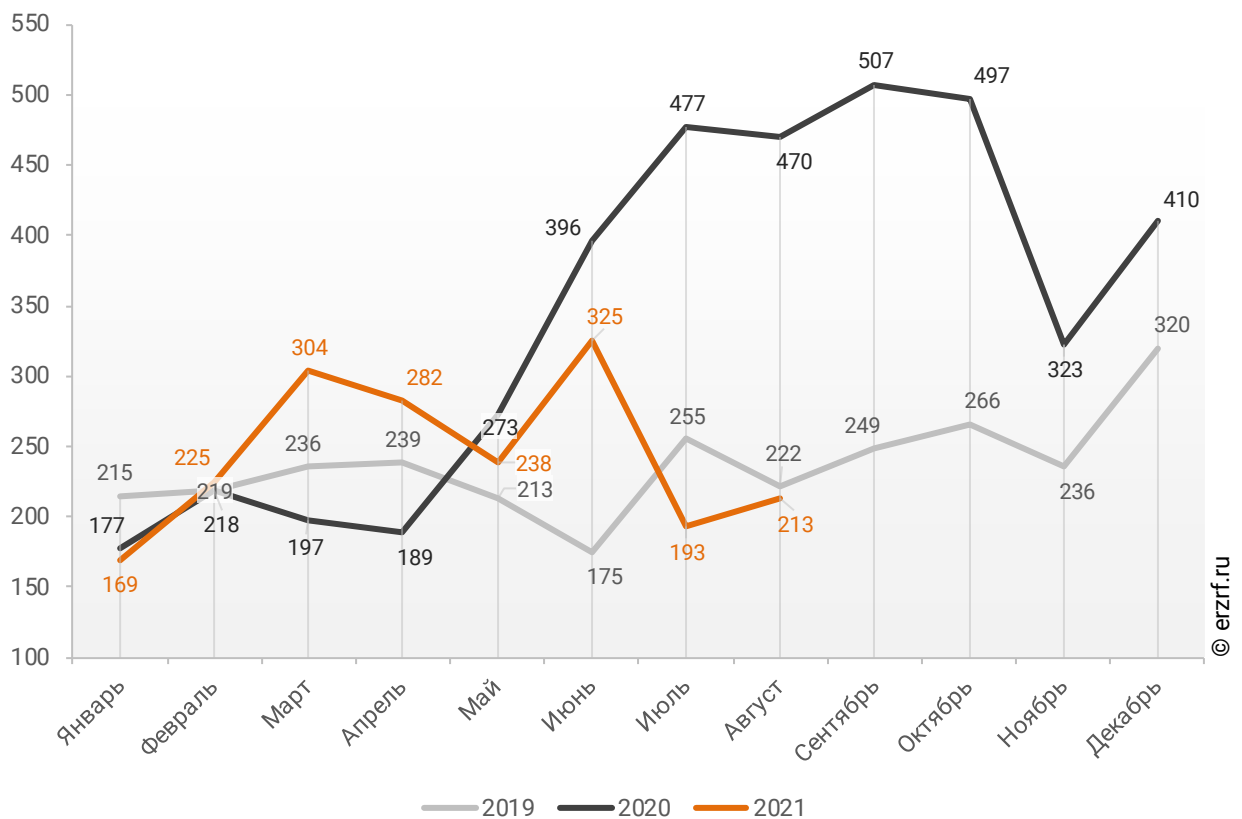


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в августе 2021 года уменьшилось на 54,7% по сравнению с августом 2020 года (213 против 470 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг.

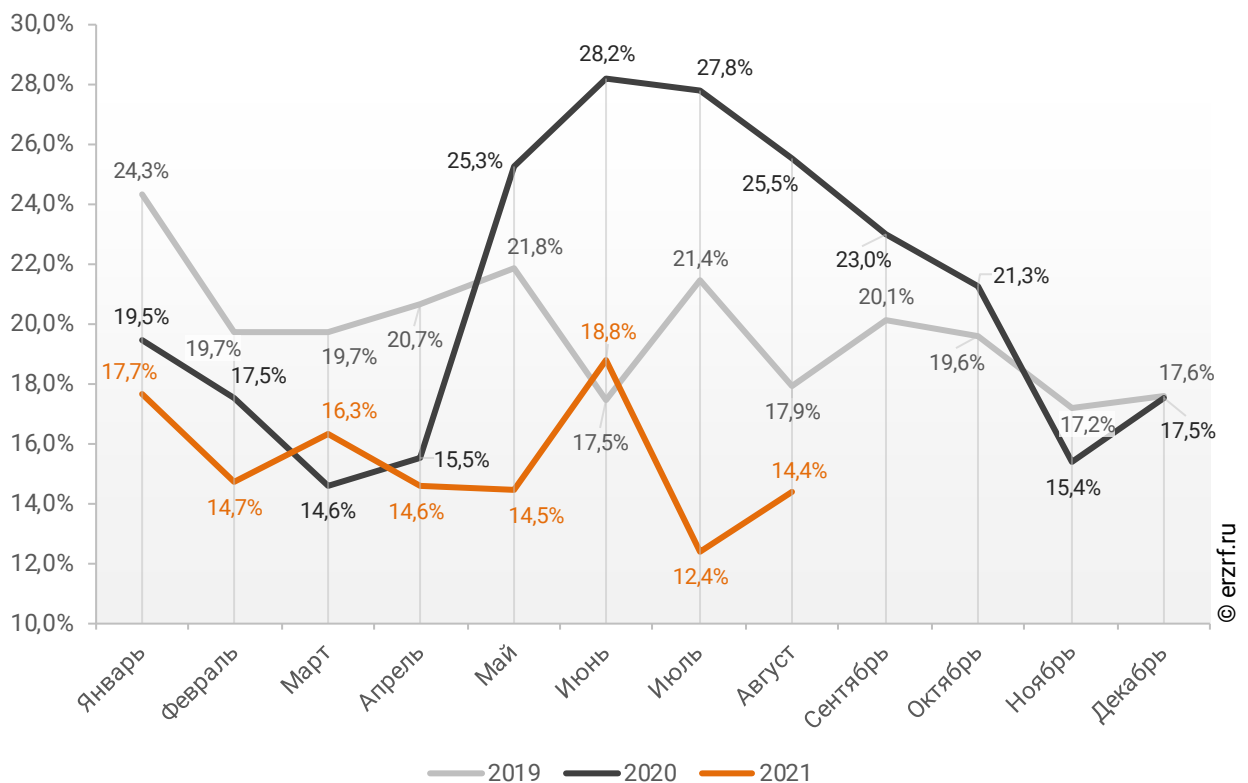


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 15,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (22,3%), и на 5,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг.



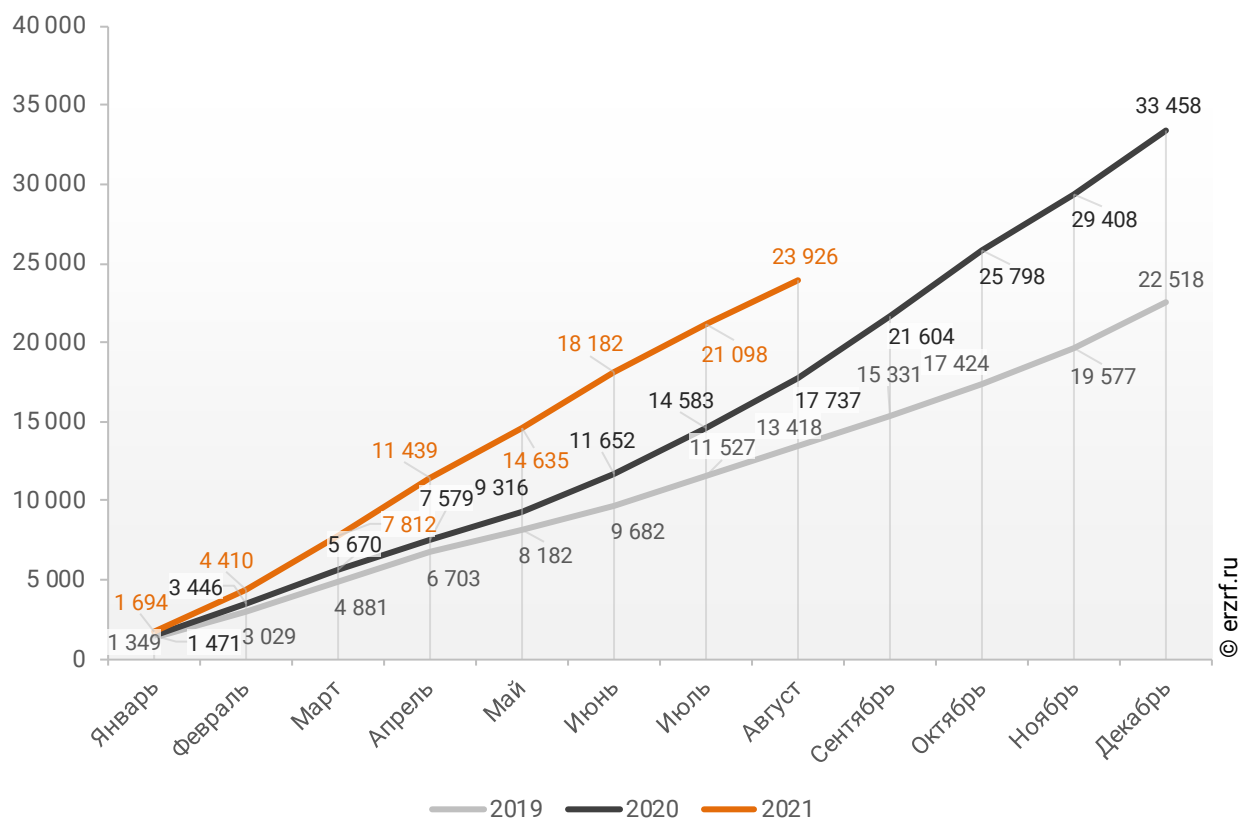
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 23 926 млн ₽, что на 34,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (17 737 млн ₽), и на 78,3% больше аналогичного значения 2019 г. (13 418 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

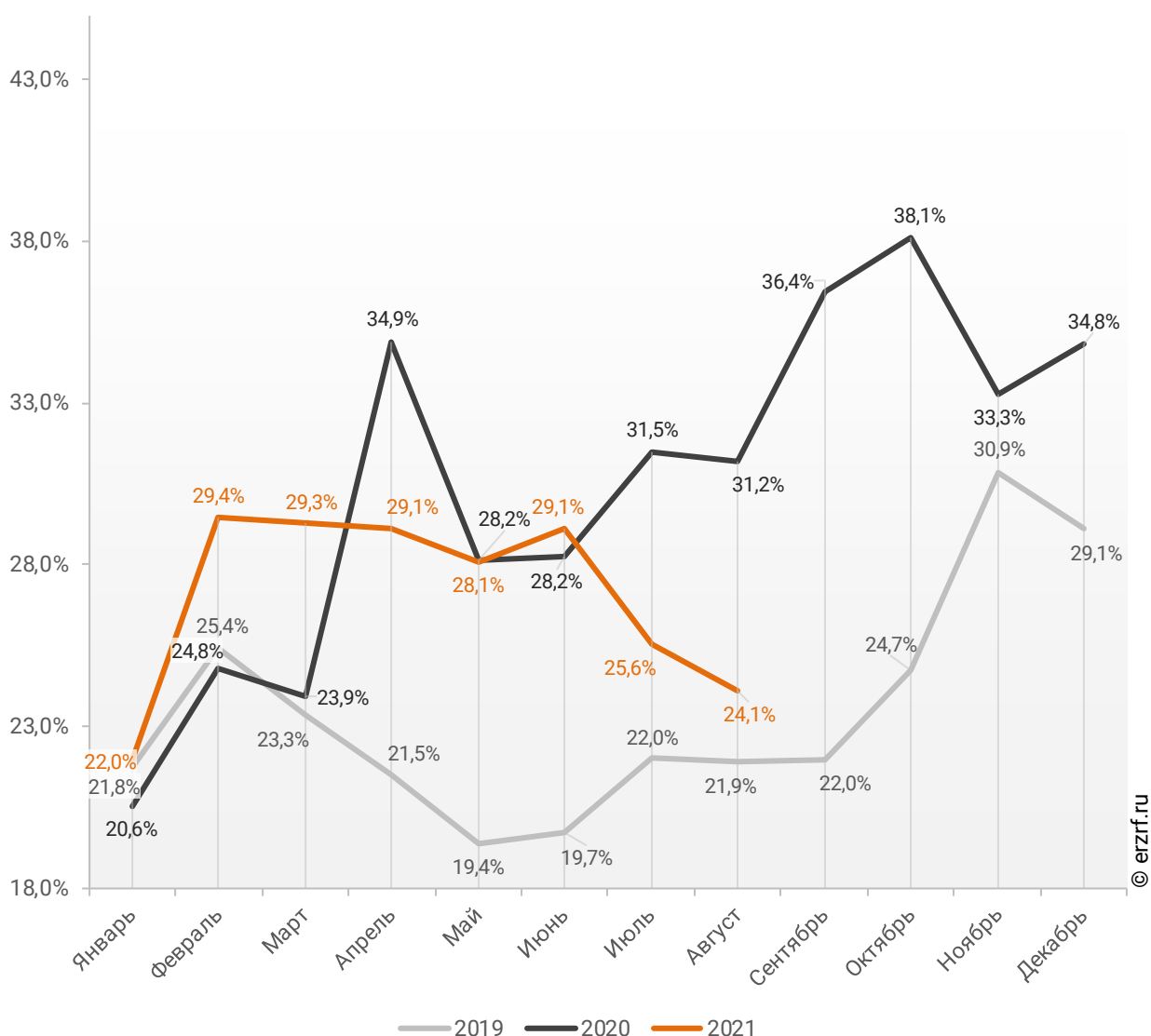


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Кировской области (87 698 млн ₽), доля ИЖК составила 27,3%, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,8%), и на 5,5 п.п. больше уровня 2019 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг.

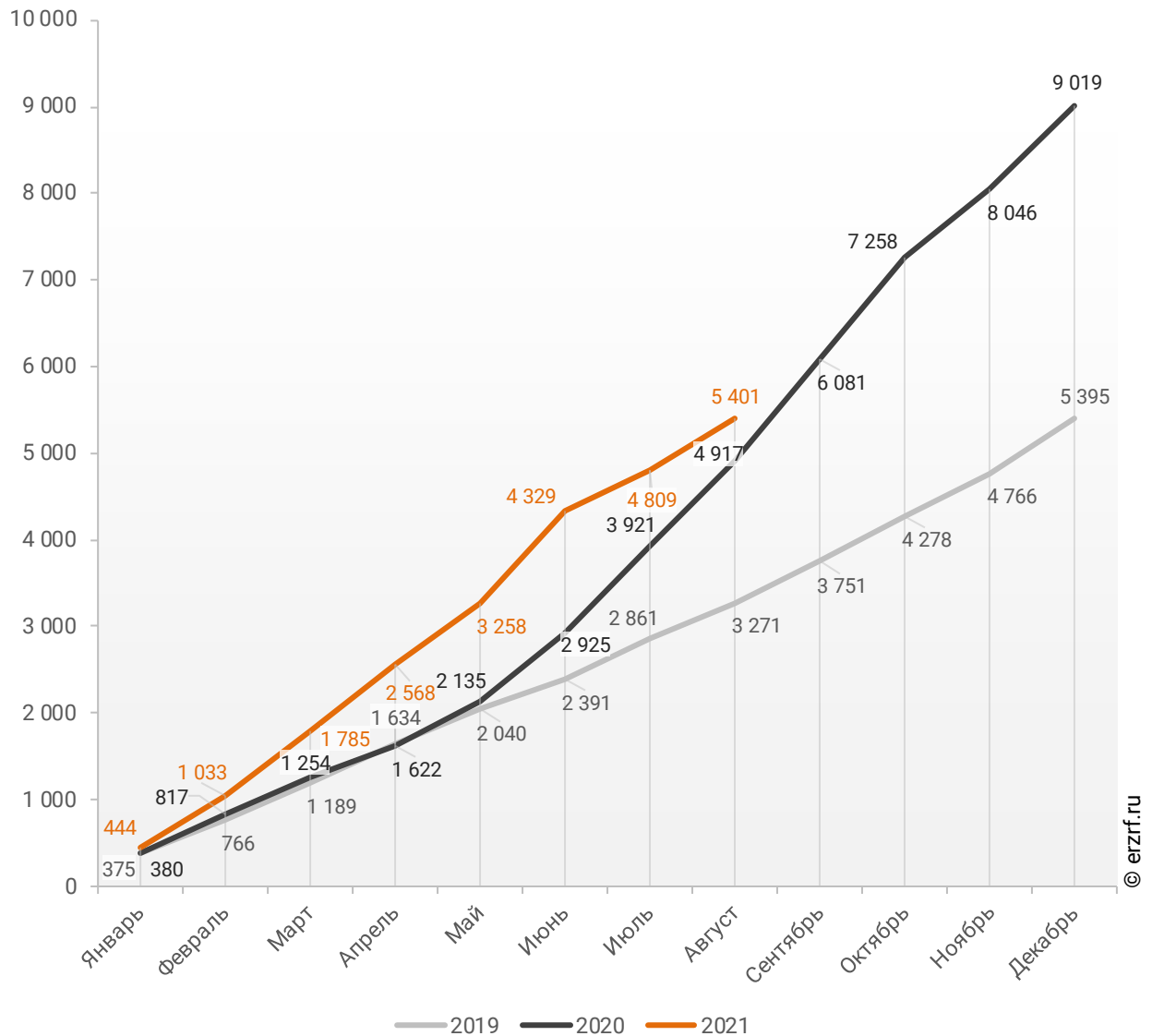


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 5 401 млн ₽ (22,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 9,8% больше аналогичного значения 2020 г. (4 917 млн ₽), и на 65,1% больше, чем в 2019 г. (3 271 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Кировской области (87 698 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2020 г. (7,7%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг.

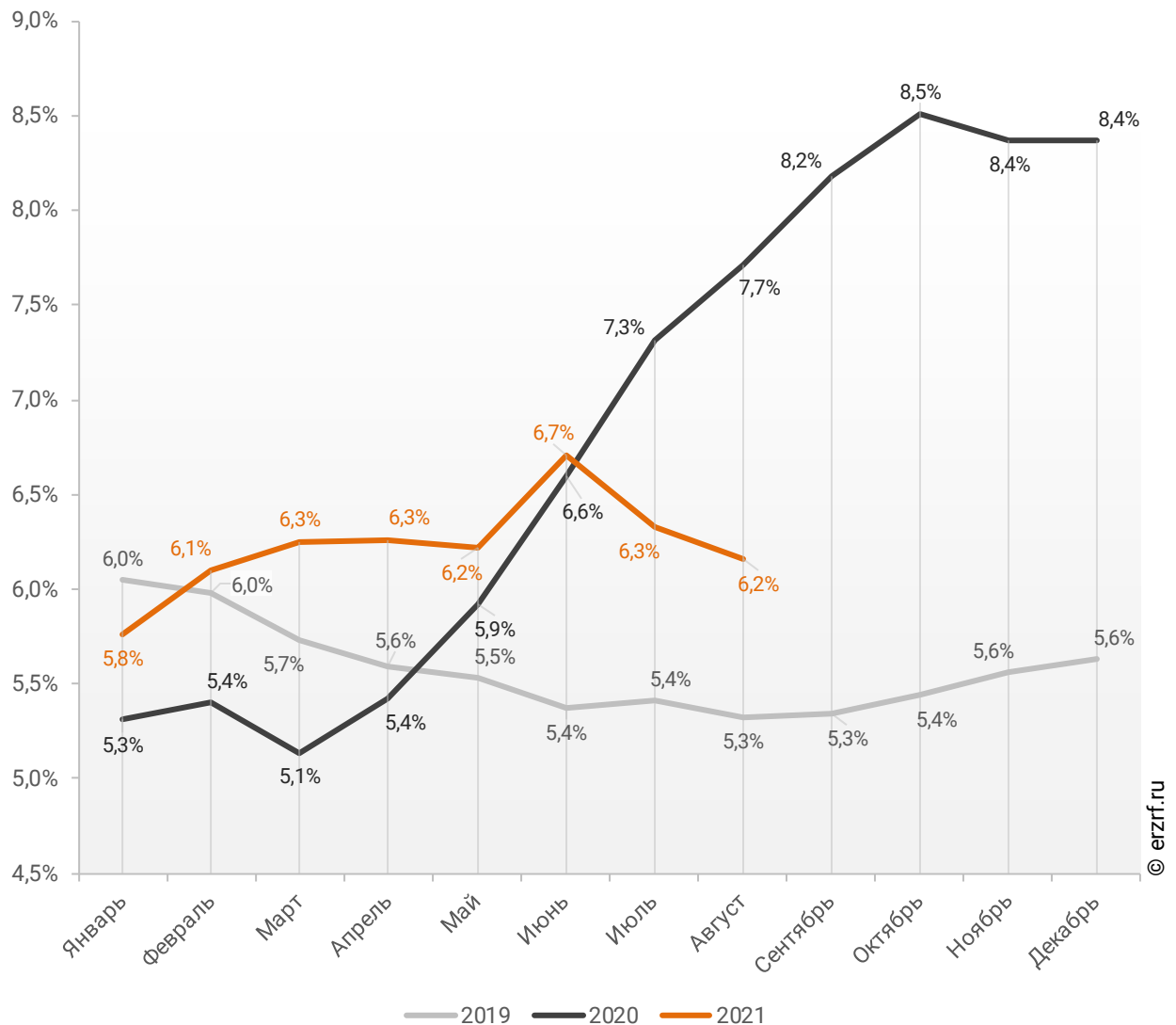
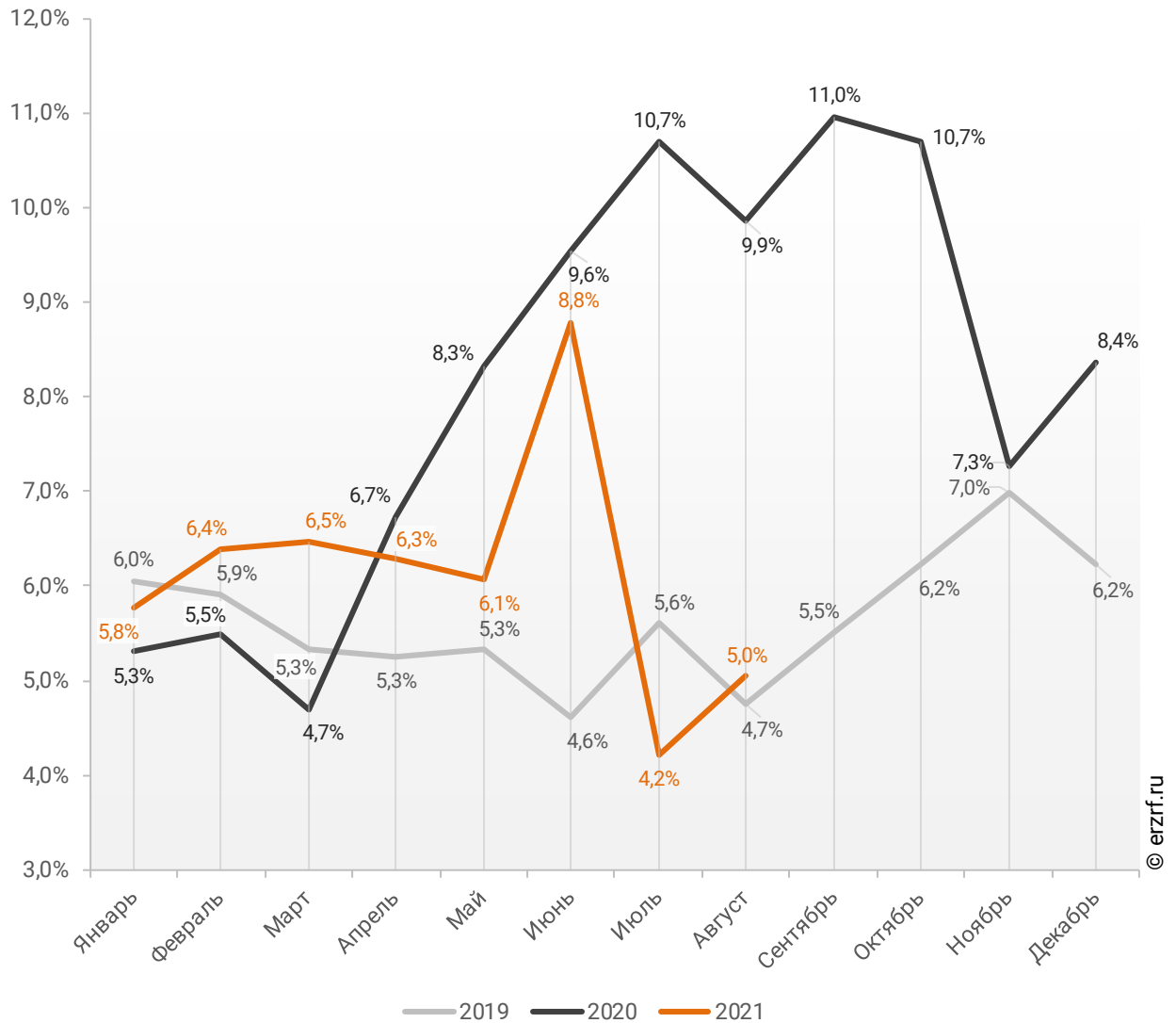


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг.

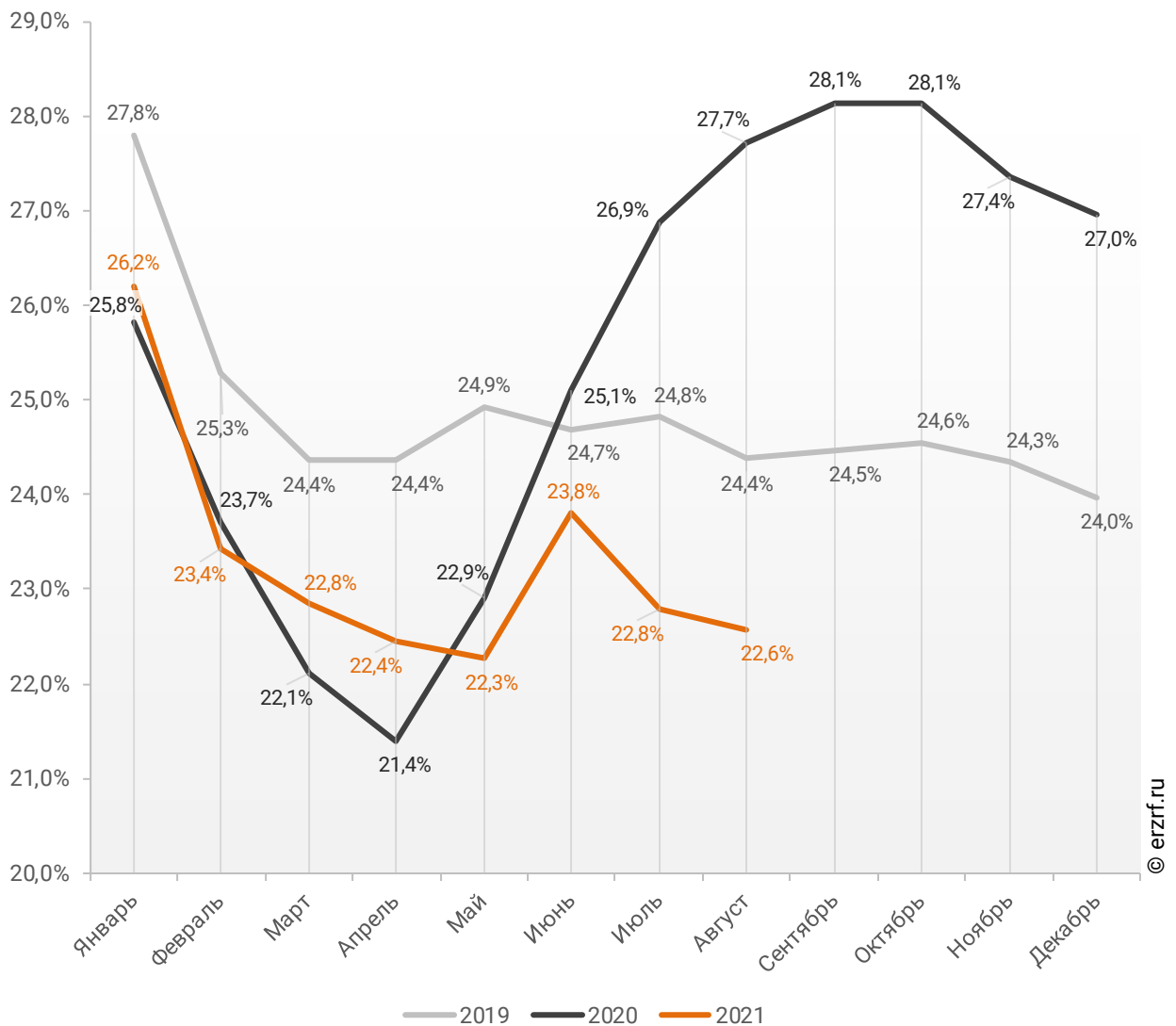


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 22,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше, чем в 2020 г. (27,7%), и на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (24,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг.

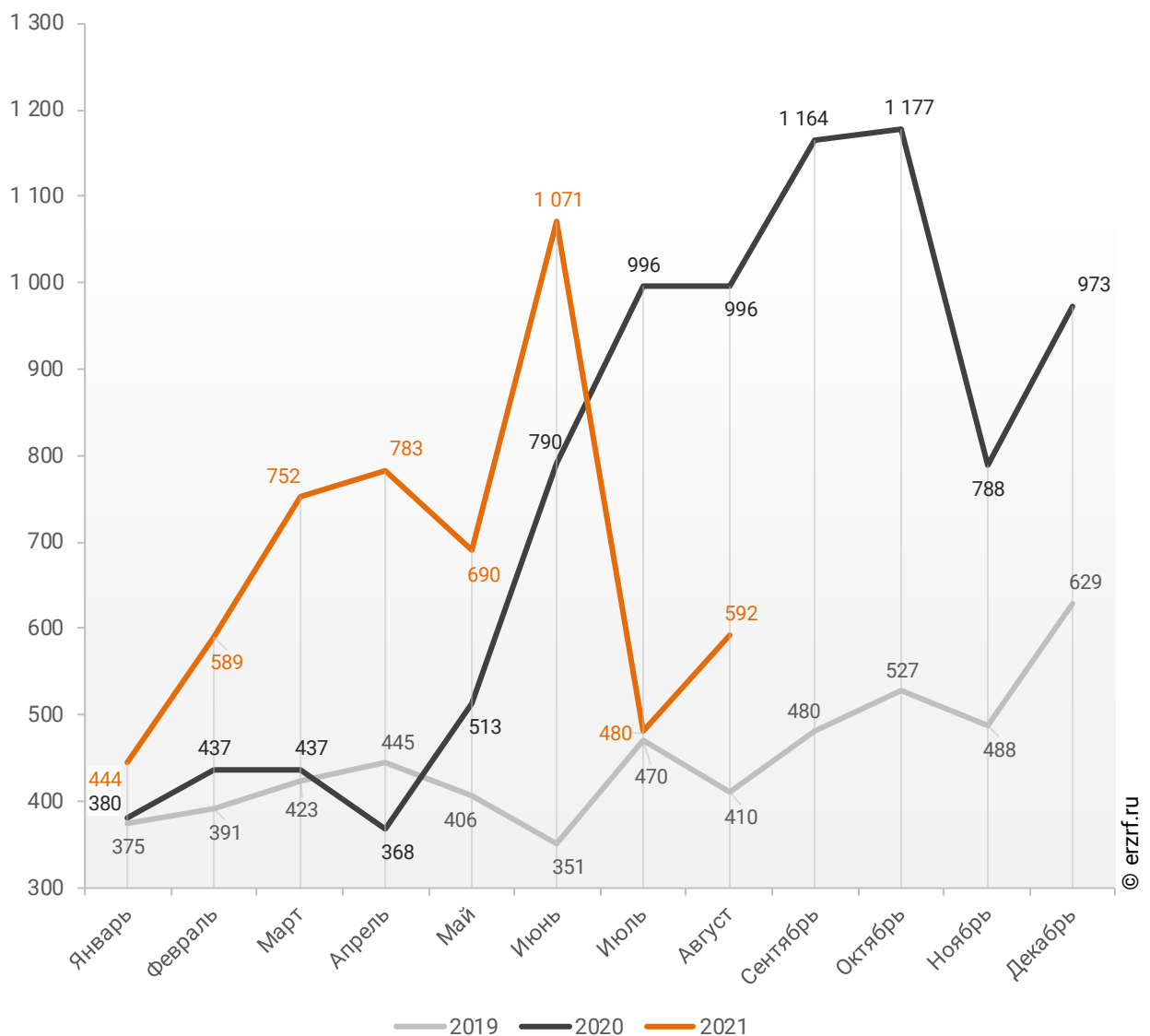


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в августе 2021 года, уменьшился на 40,6% по сравнению с августом 2020 года (592 против 996 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

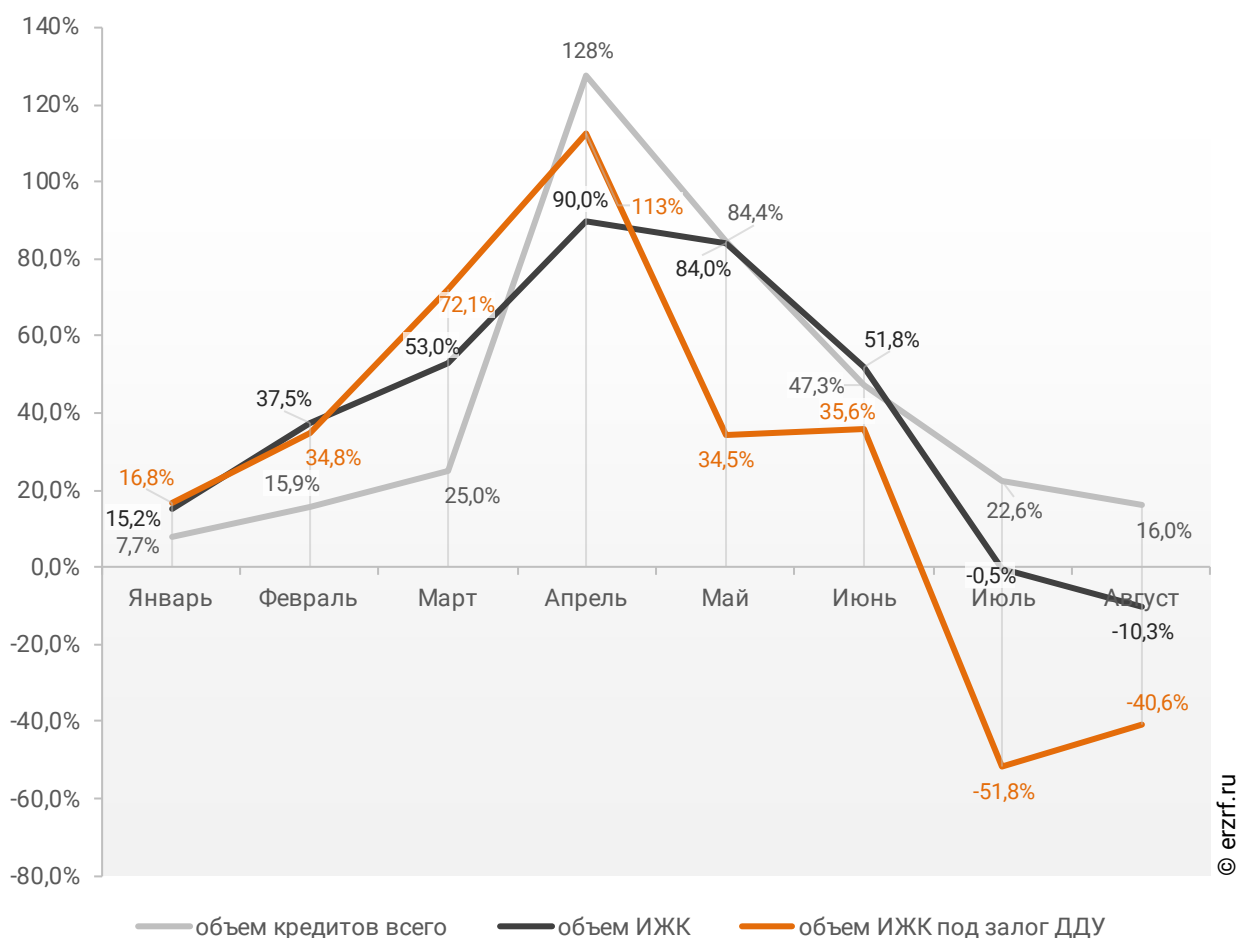
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,6% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 16,0% (11,7 против 10,1 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,3% (2,8 против 3,2 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в августе составила 5,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 20,9%.

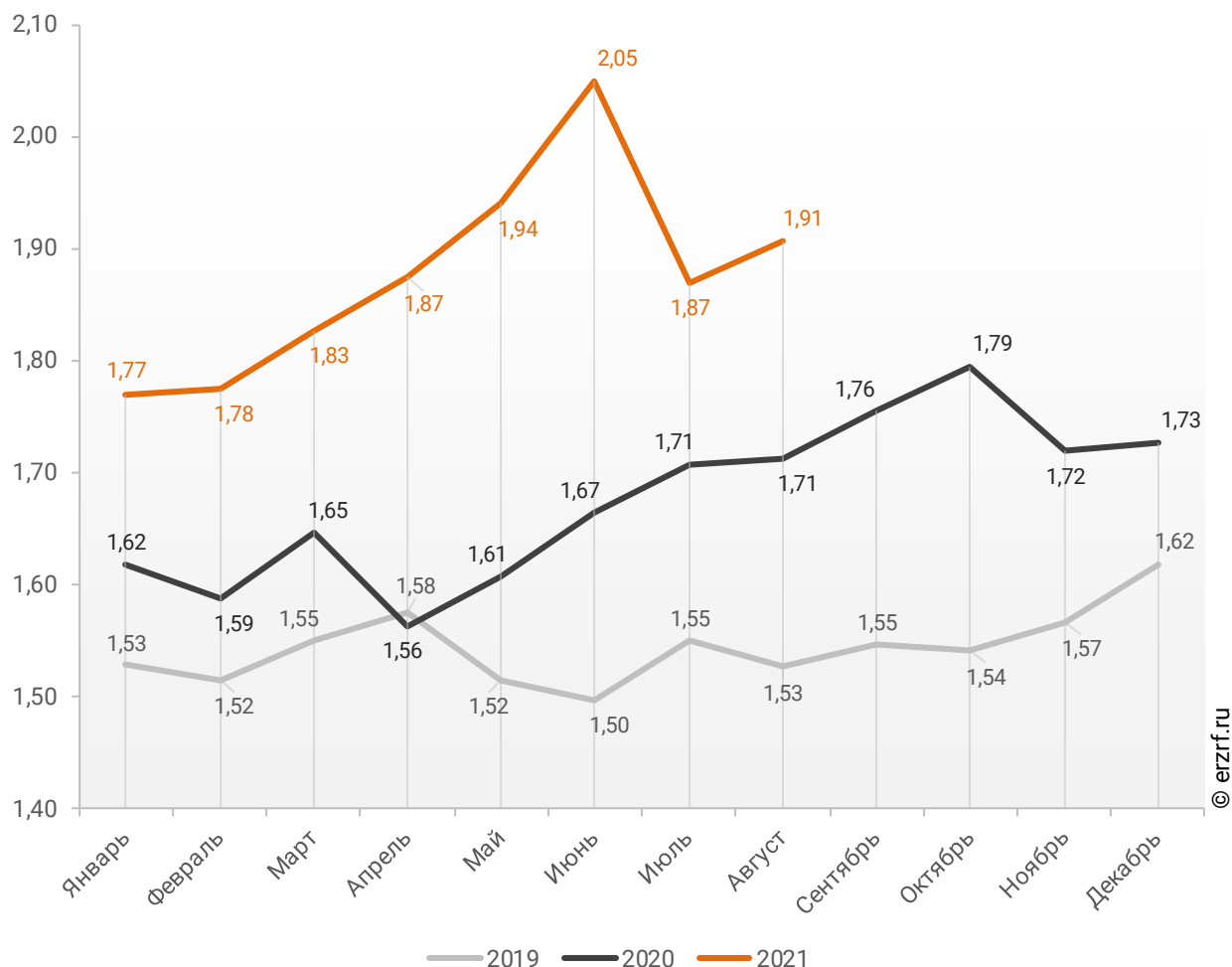
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,91 млн ₽, что на 11,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,71 млн ₽), и на 24,9% больше аналогичного значения 2019 г. (1,53 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

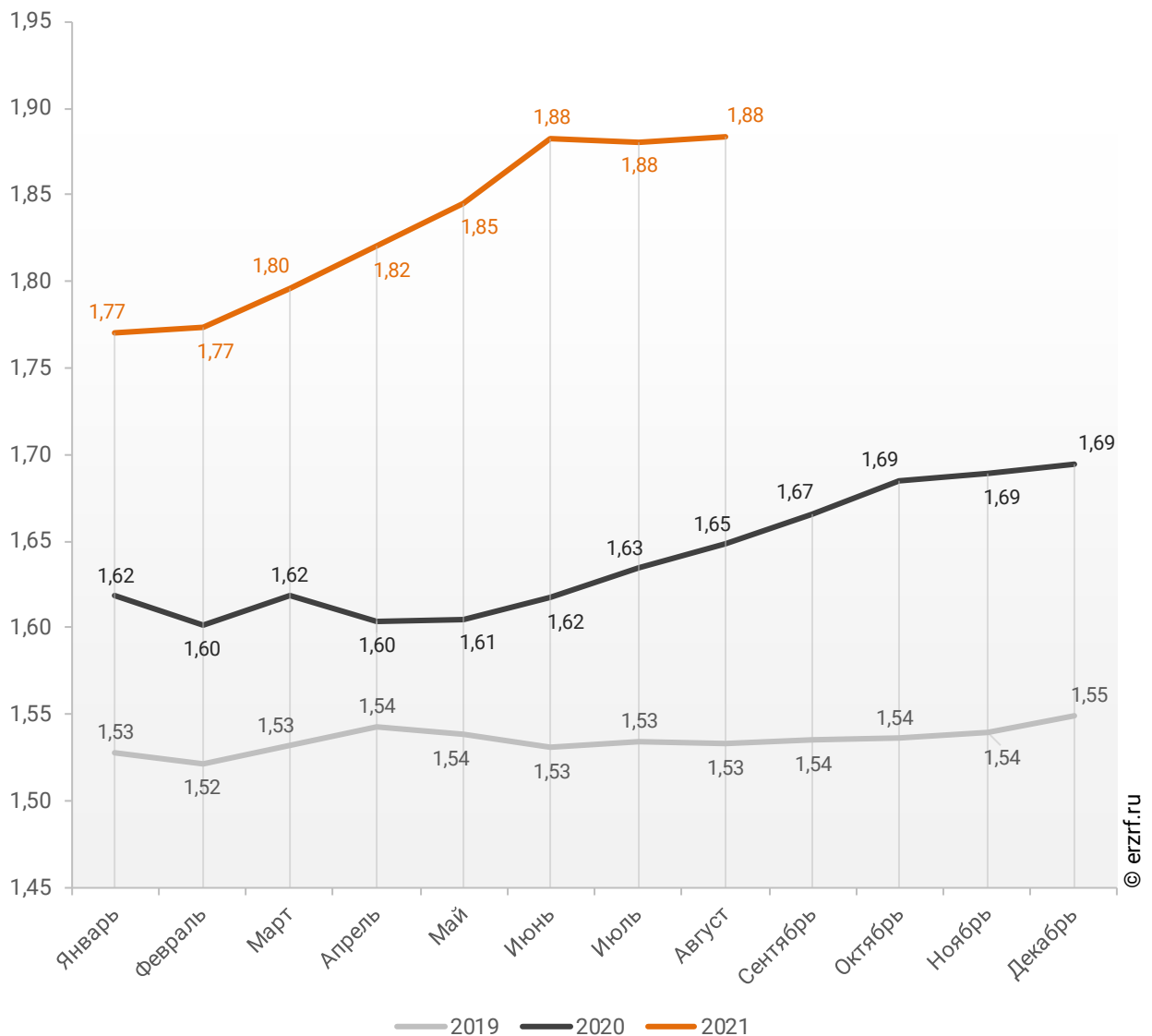


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,88 млн ₽, что на 14,3% больше, чем в 2020 г. (1,65 млн ₽), и на 22,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

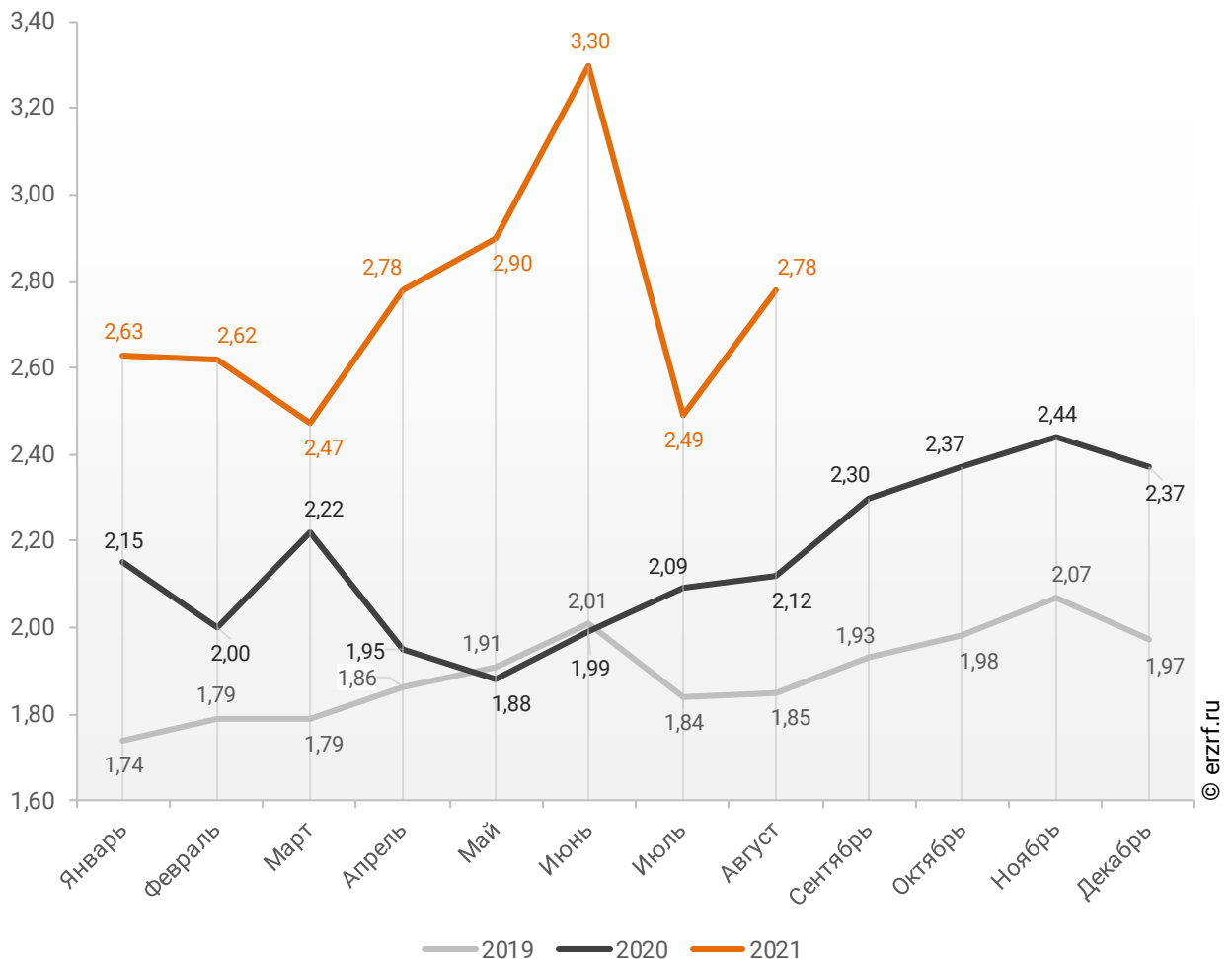


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в августе 2021 года увеличился на 31,1% по сравнению с августом 2020 года (2,78 против 2,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

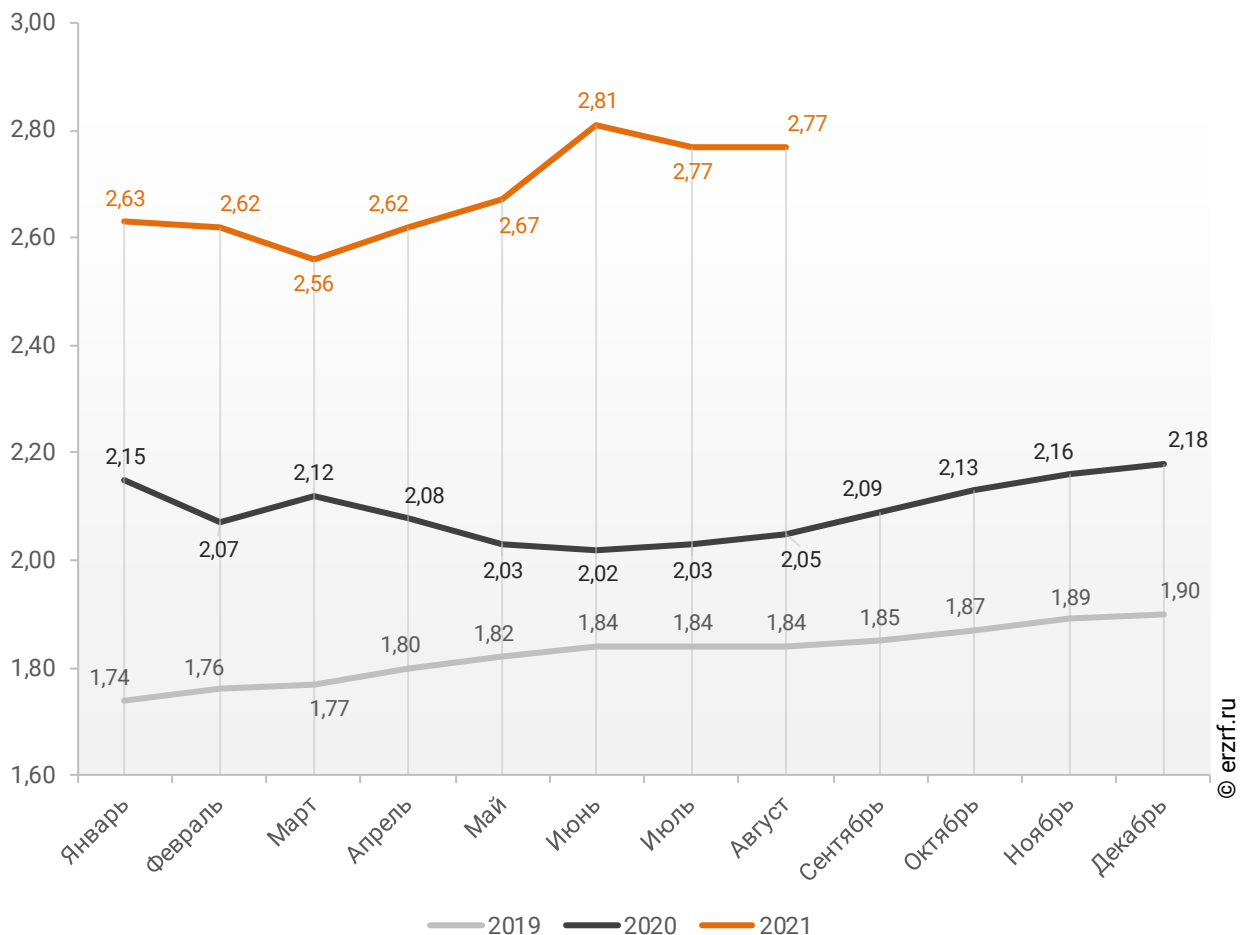


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,77 млн ₽ (на 47,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 35,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,05 млн ₽), и на 50,5% больше уровня 2019 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

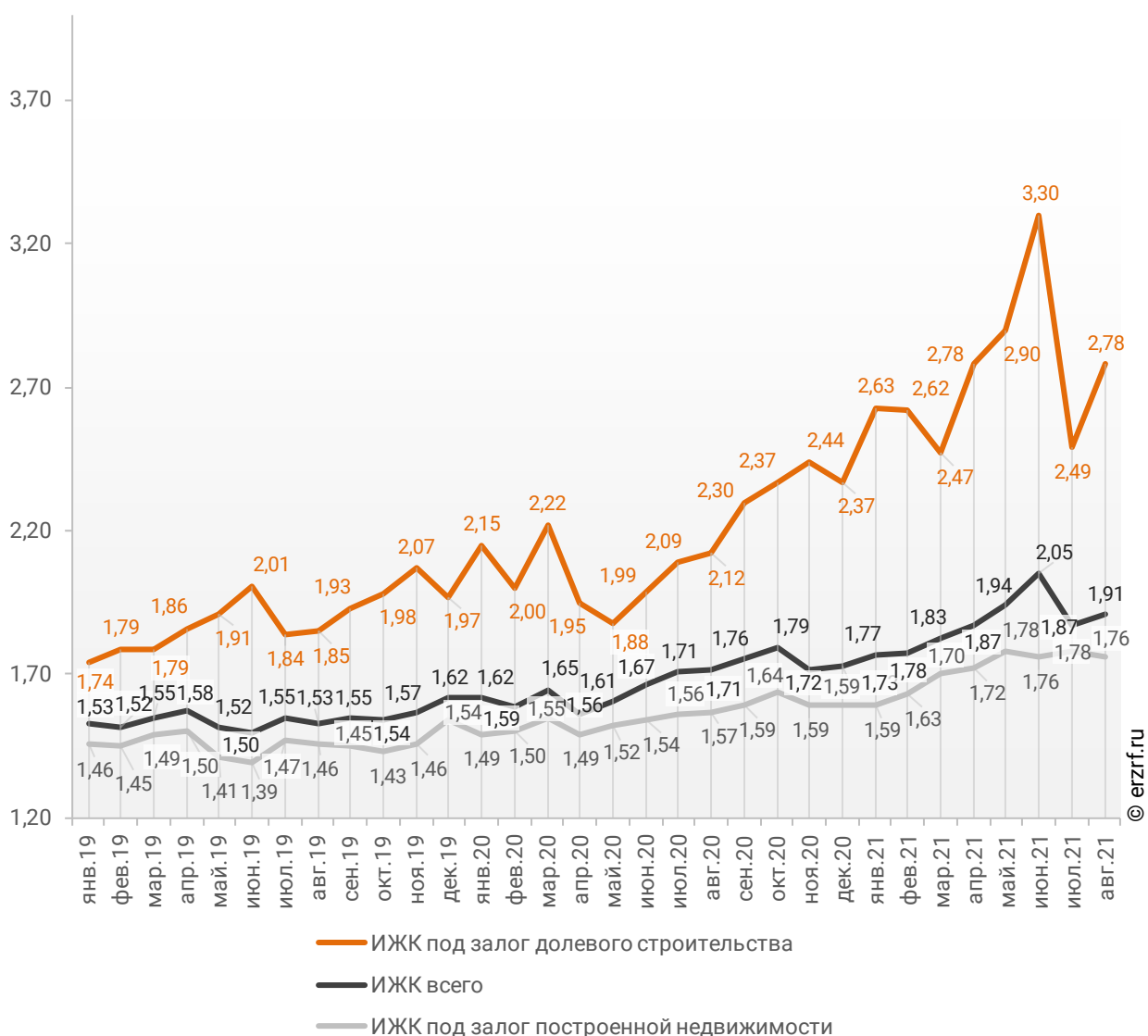


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,1% – с 1,57 до 1,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 23,0 п.п. – с 35,0% до 58,0%.

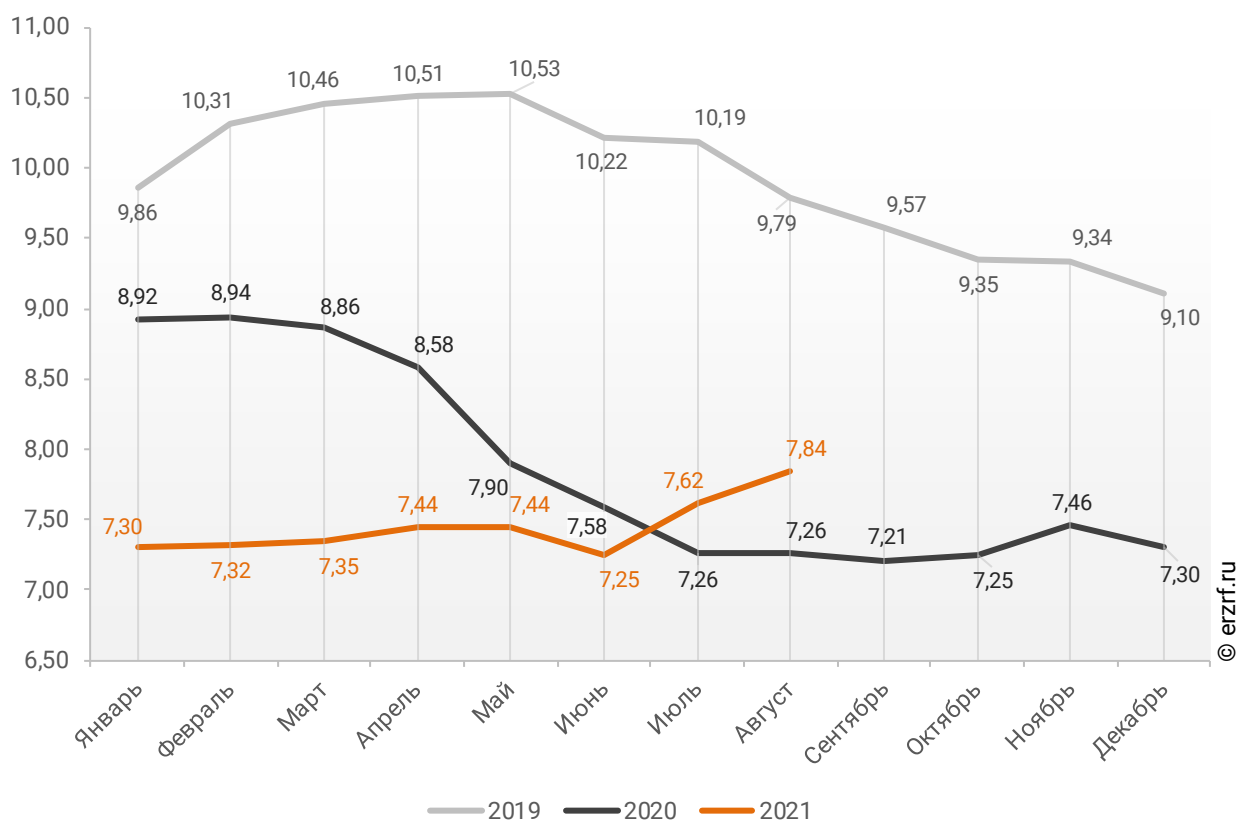
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 7,84%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,58 п.п. (с 7,26 до 7,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

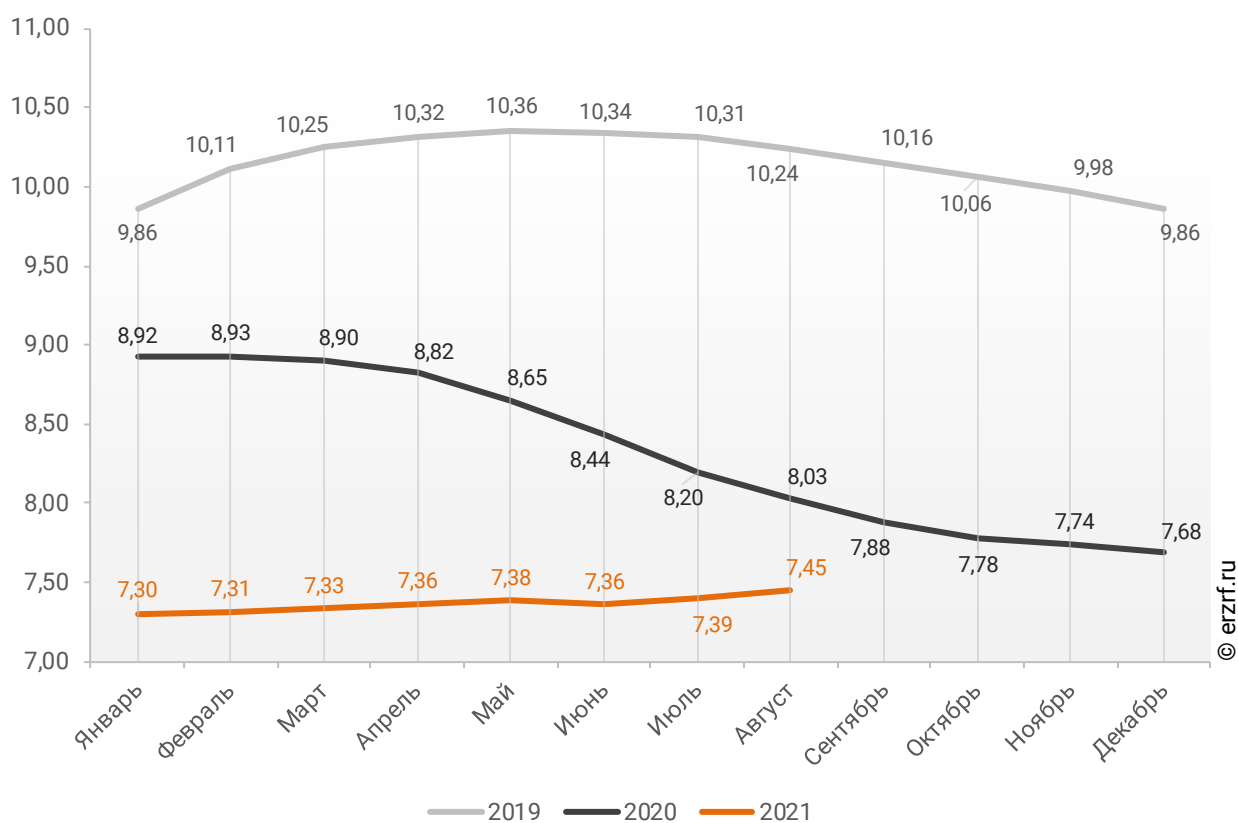


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 7,45%, что на 0,58 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,03%), и на 2,79 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

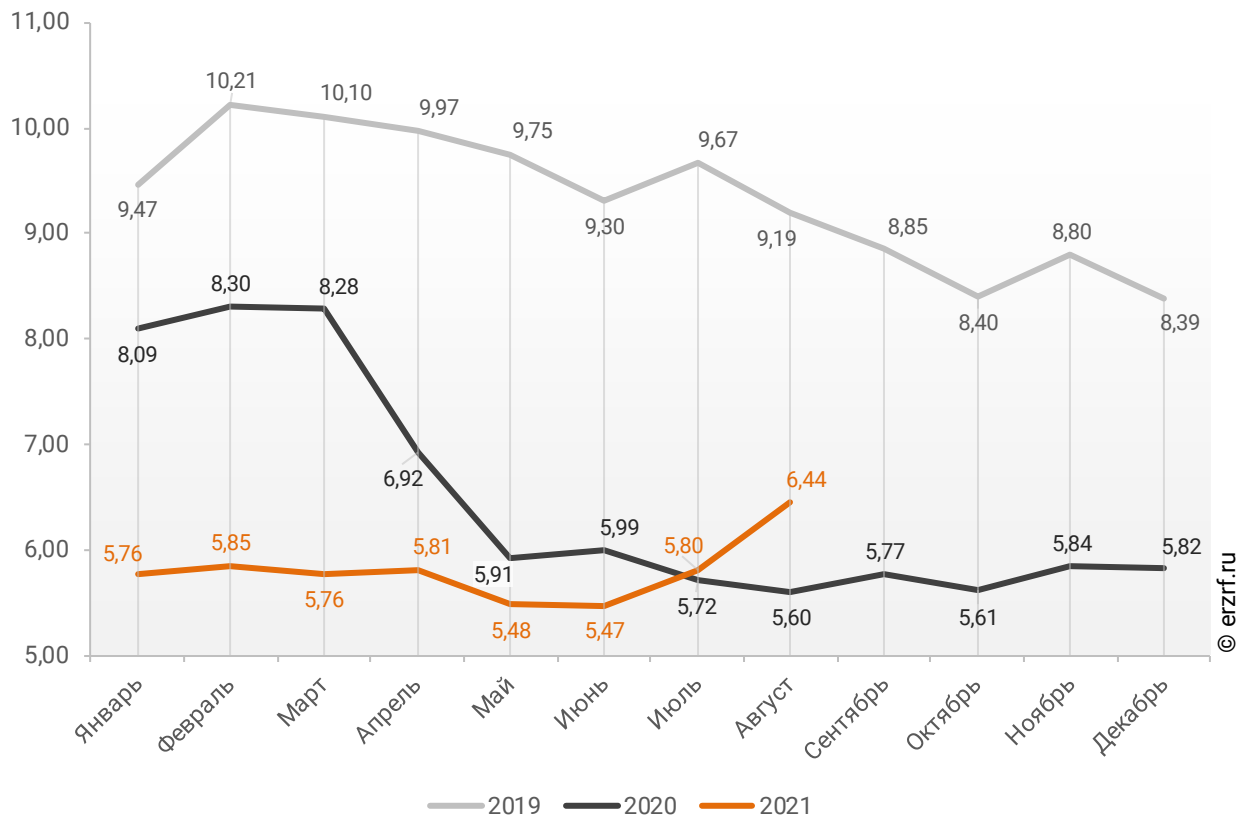


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в августе 2021 года, составила 6,44%, что на 0,84 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (5,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

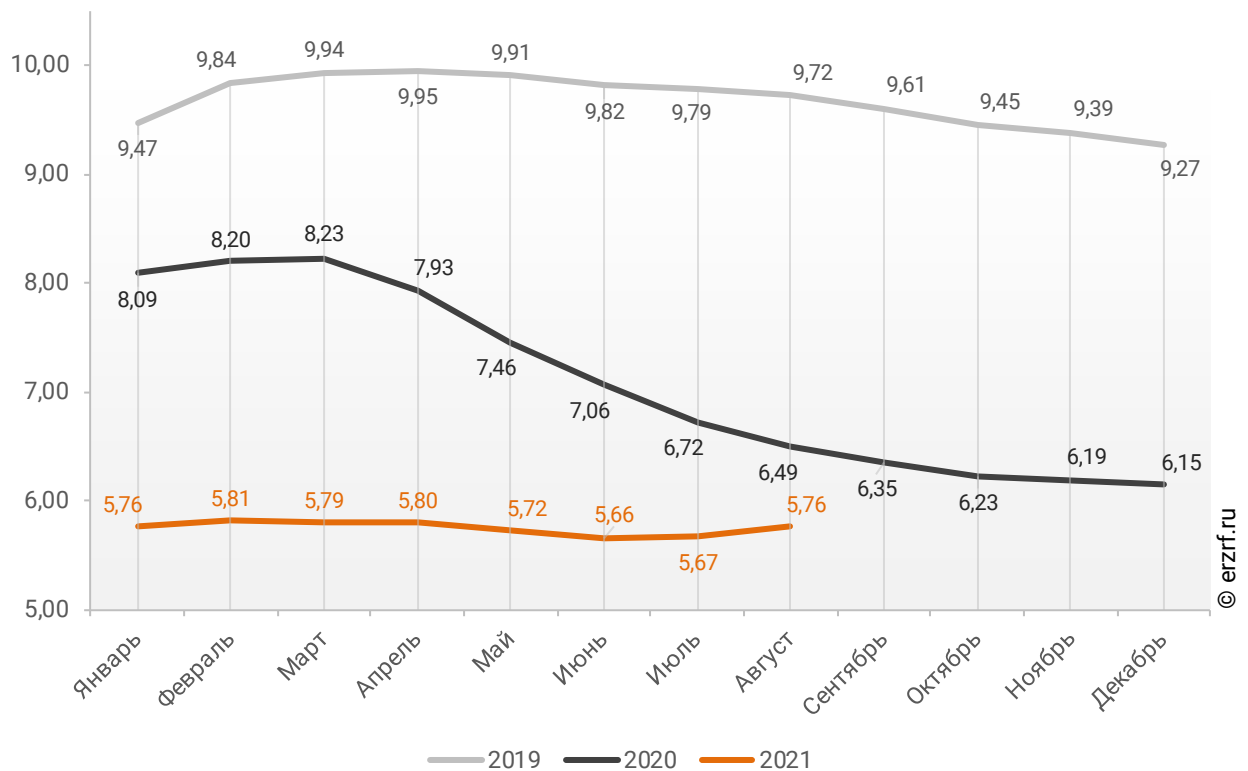


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,76% (на 1,69 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,49%), и на 3,96 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2021 гг.

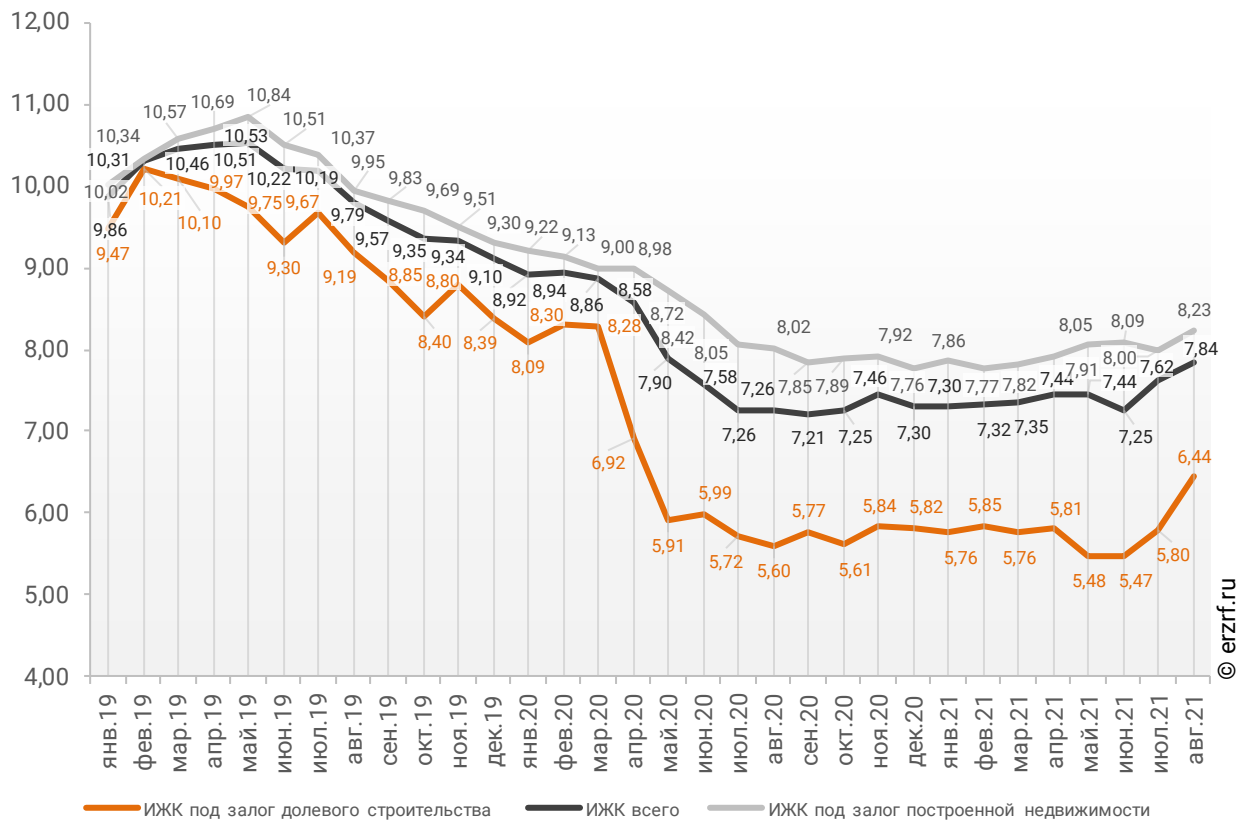


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в августе 2021 года составила 8,23%, что на 0,21 п.п. больше значения за август 2020 года (8,02%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 31.

График 31

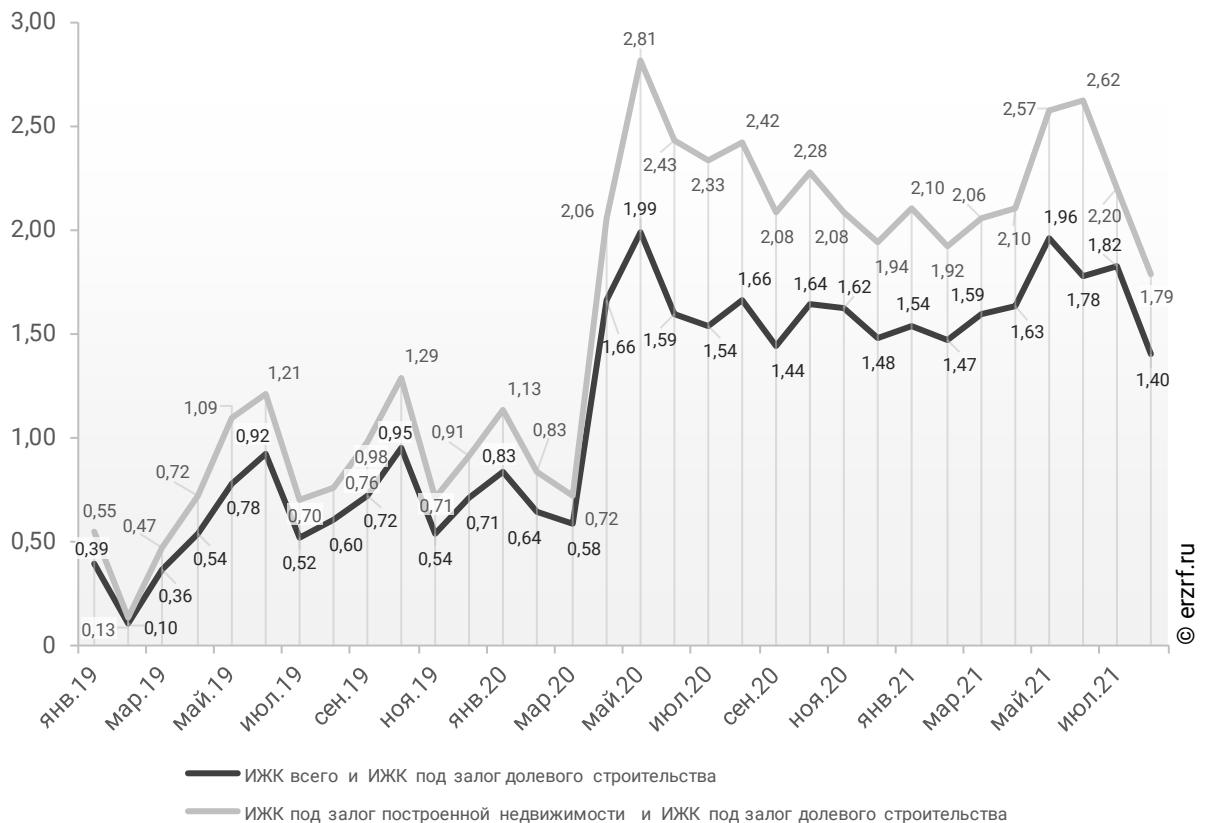
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась в 1,2 раза с 1,66 п.п. до 1,4 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год уменьшилась в 1,4 раза с 2,42 п.п. до 1,79 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.

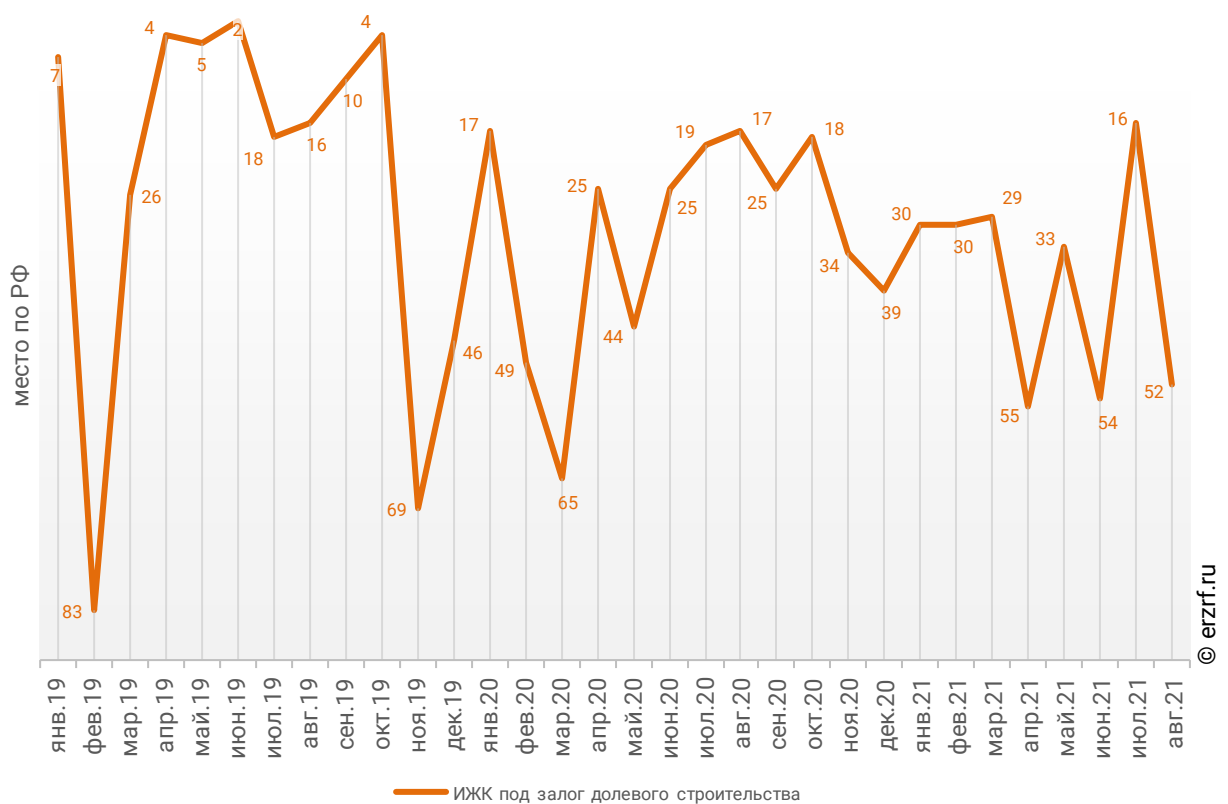


Кировская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 52-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

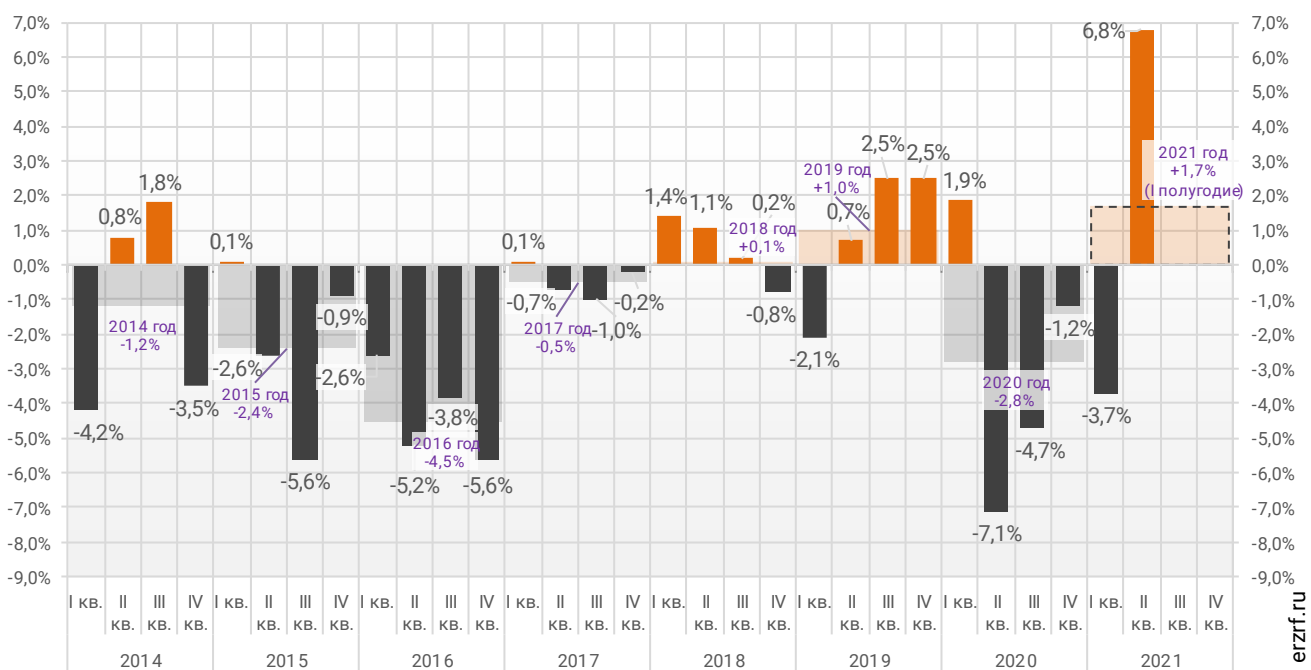
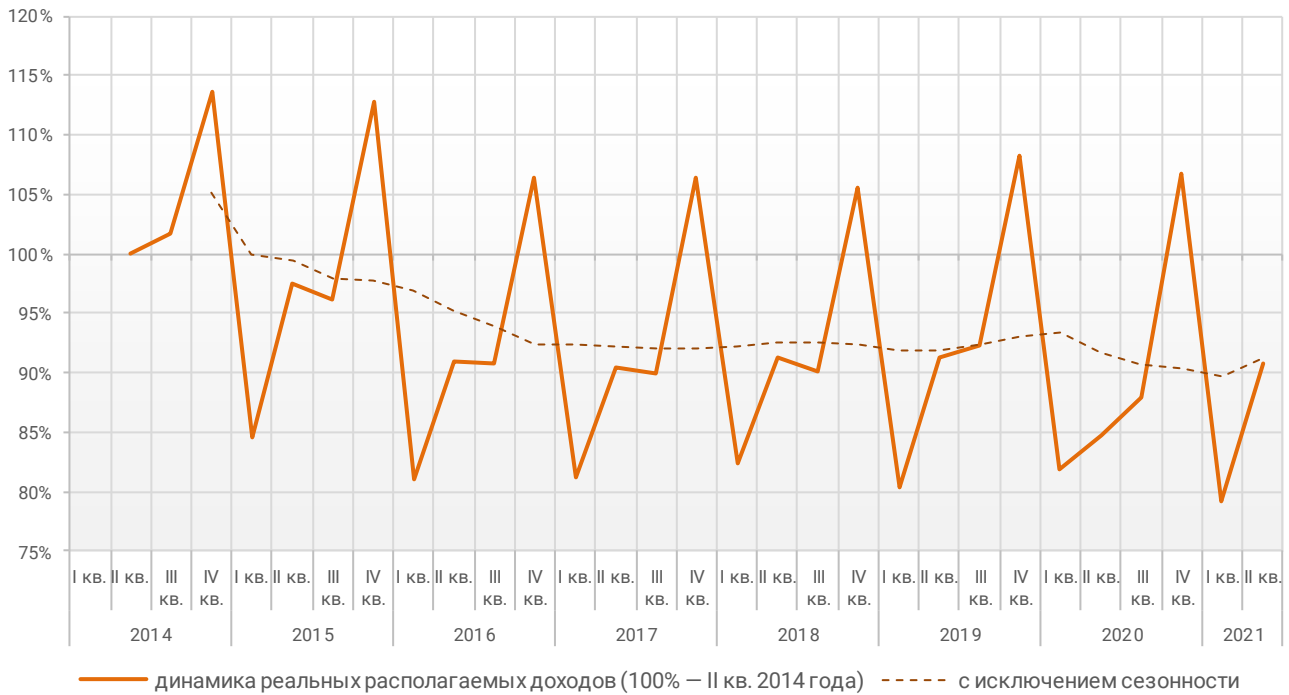


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



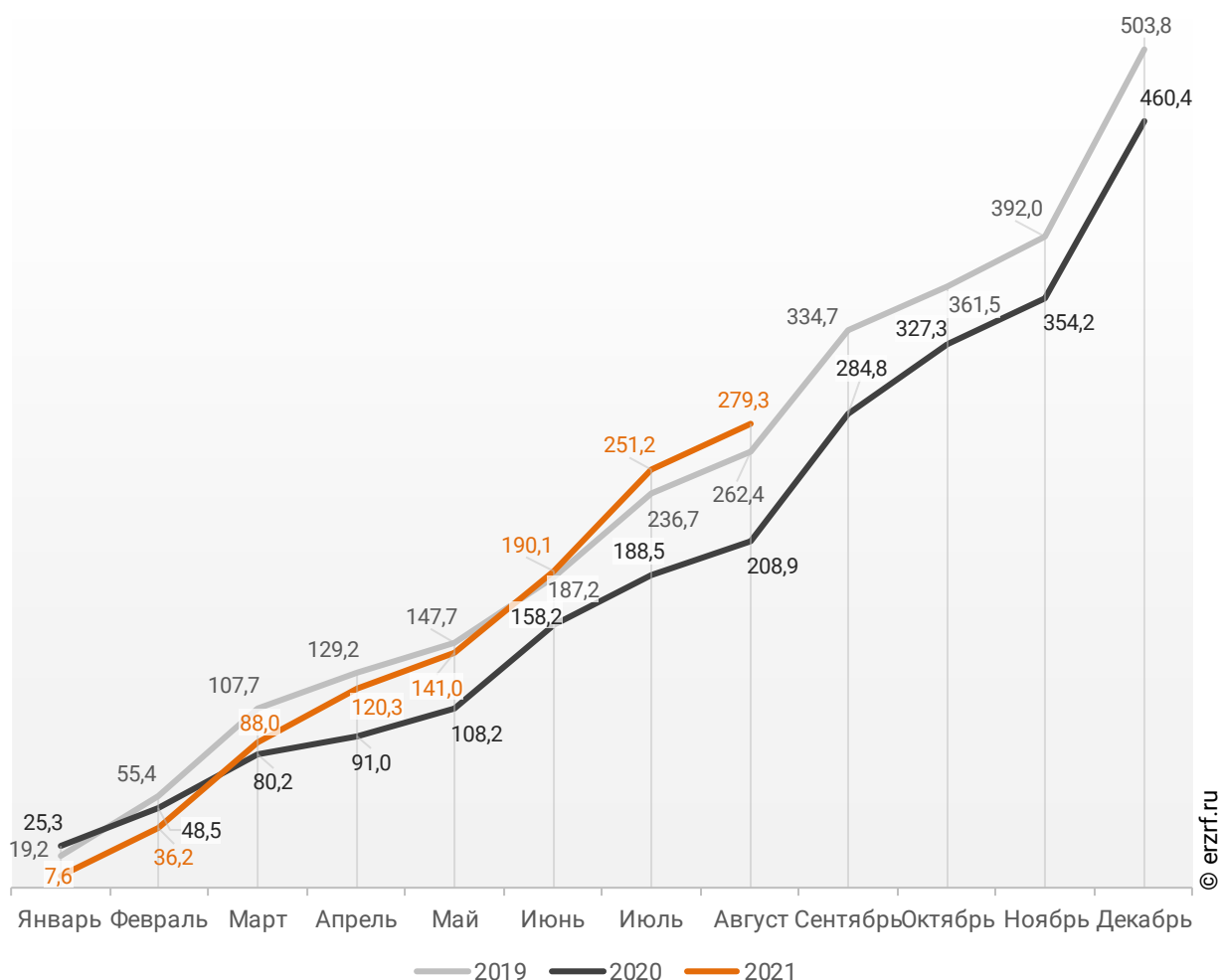
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 33,7% графика ввода жилья в Кировской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 6,4% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

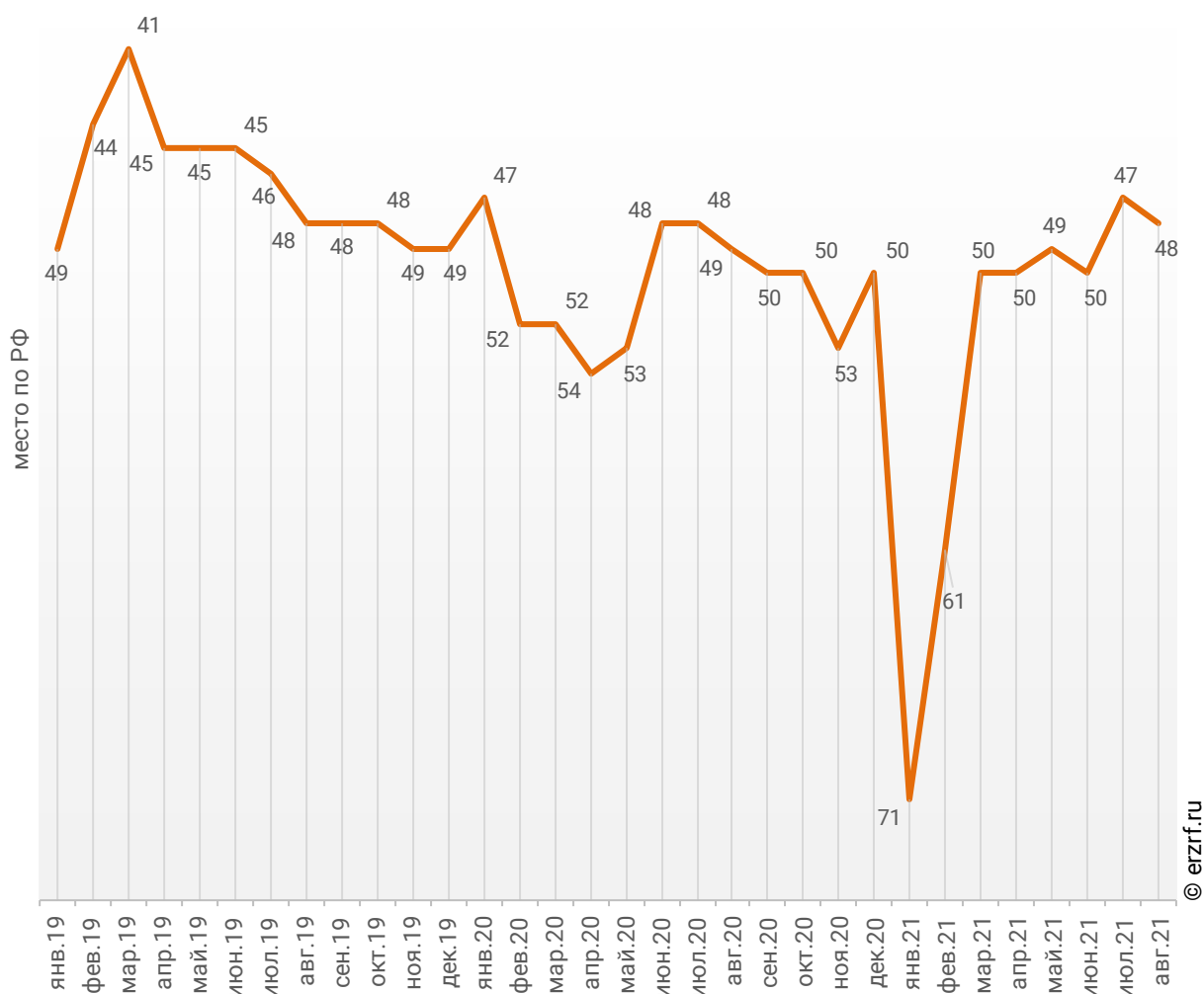


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 48-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

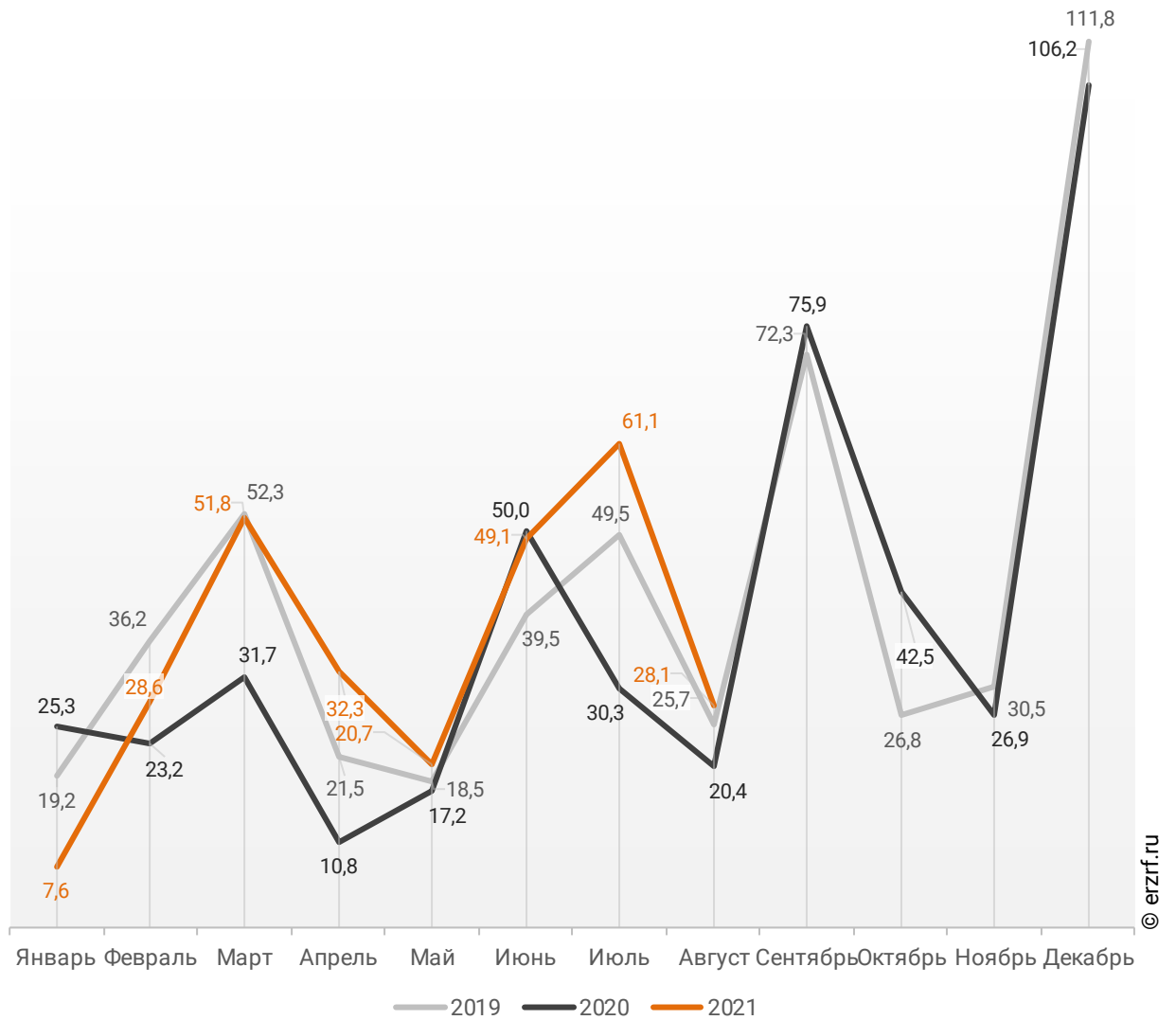
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2021 года в Кировской области введено 28,1 тыс. м² жилья. Это на 37,7% или на 7,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

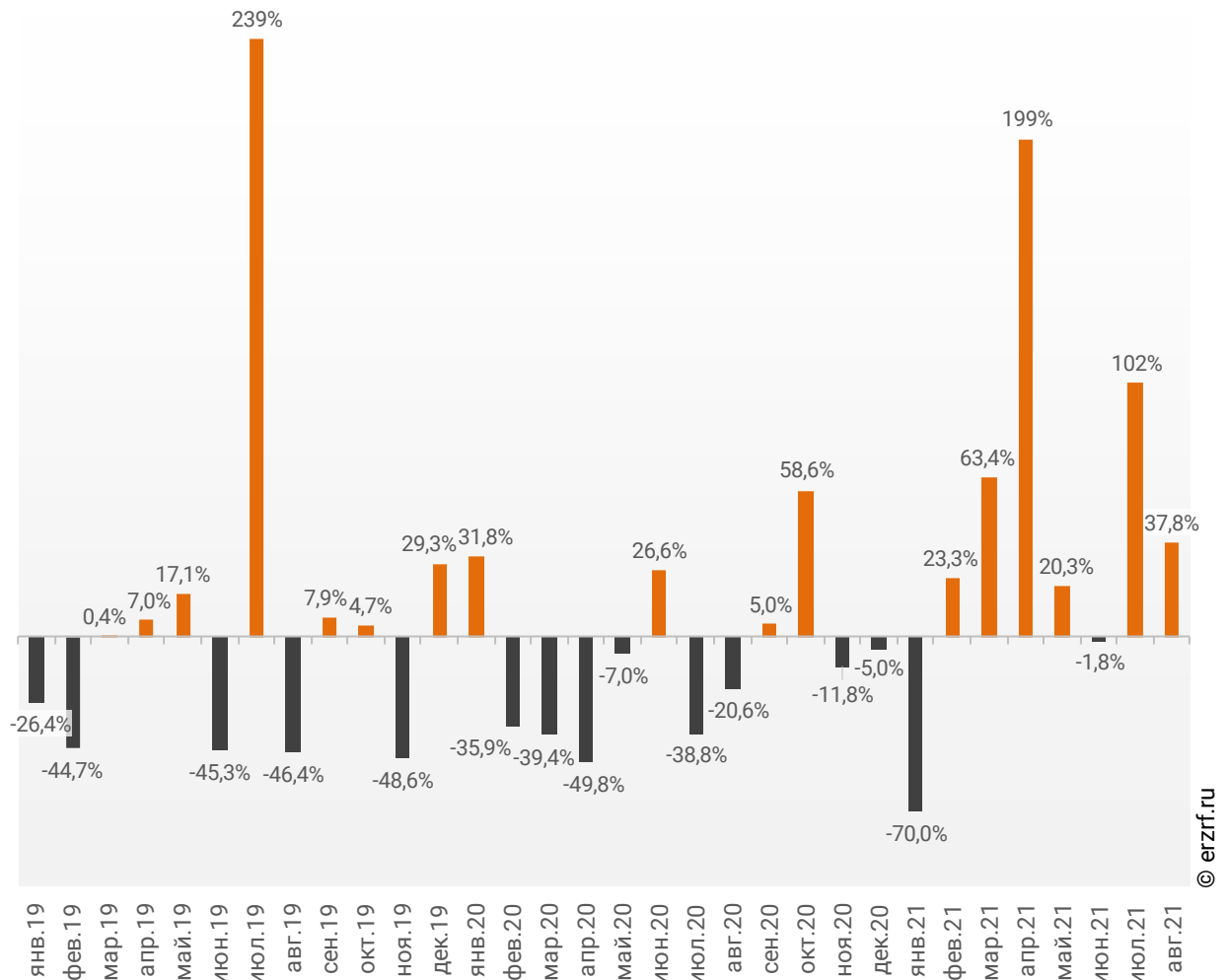
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

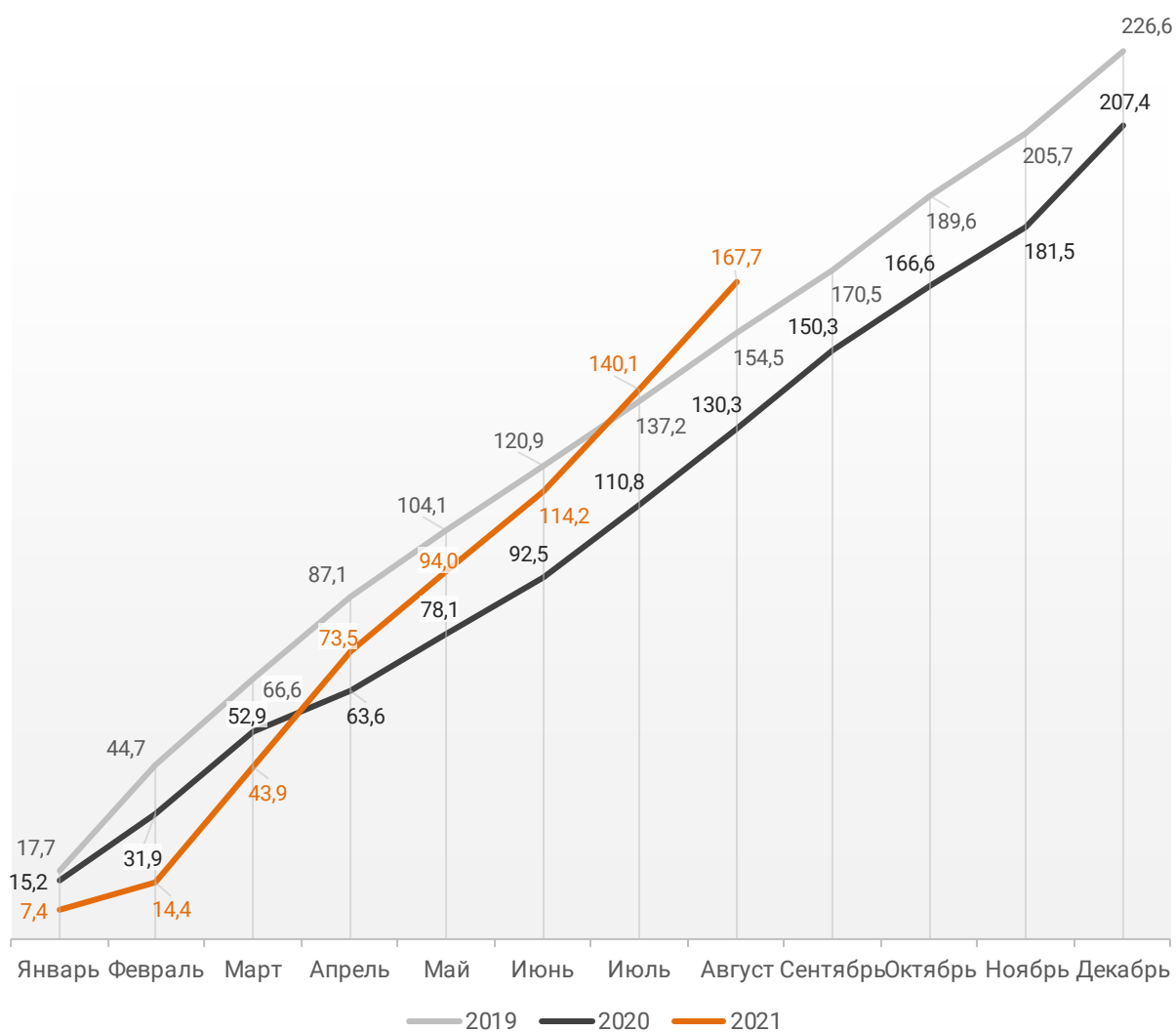


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 59-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте.

В Кировской области за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 28,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 8,5% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

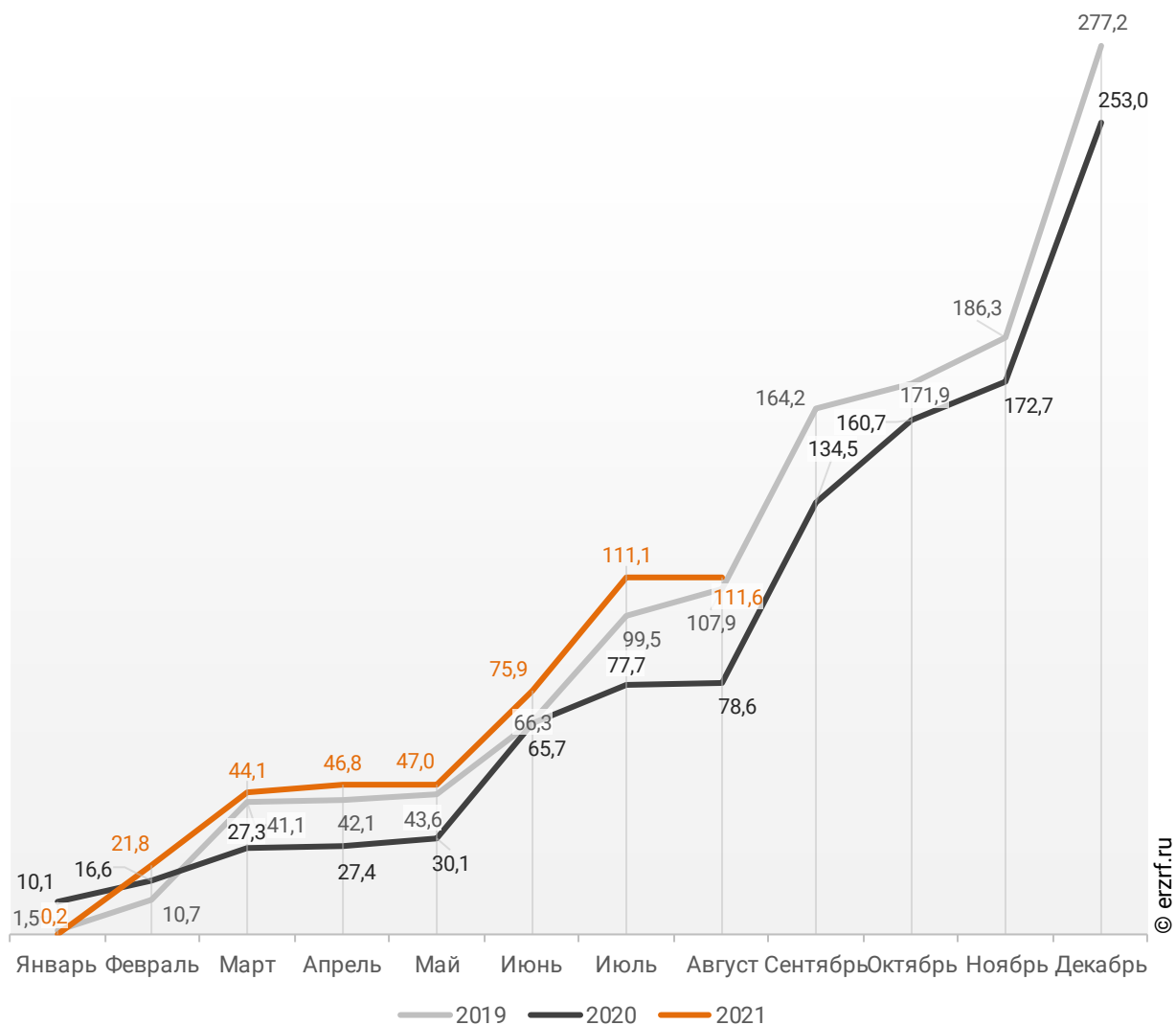


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают превышение на 42,0% к уровню 2020 г. и превышение на 3,4% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

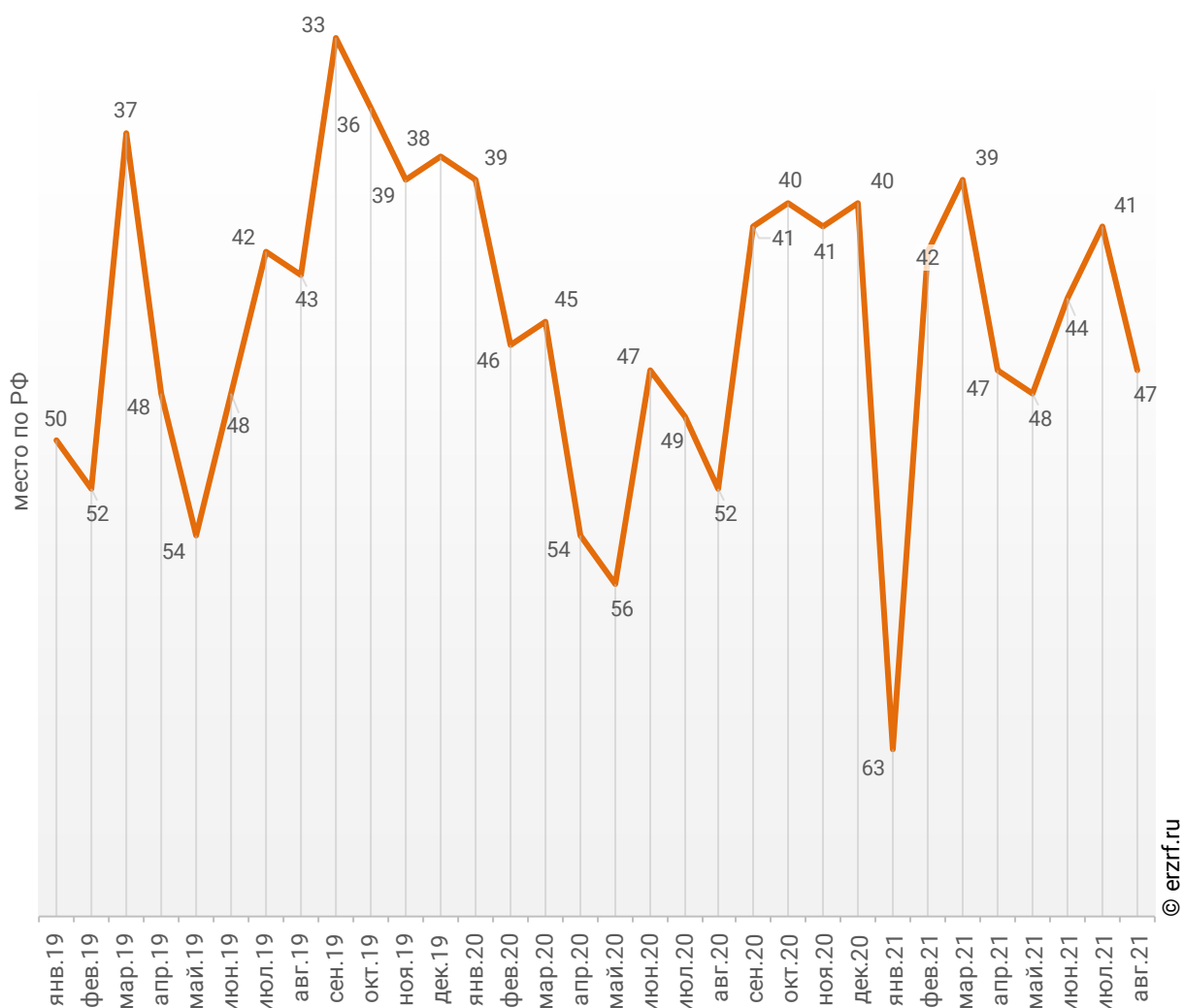


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Кировская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 24-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

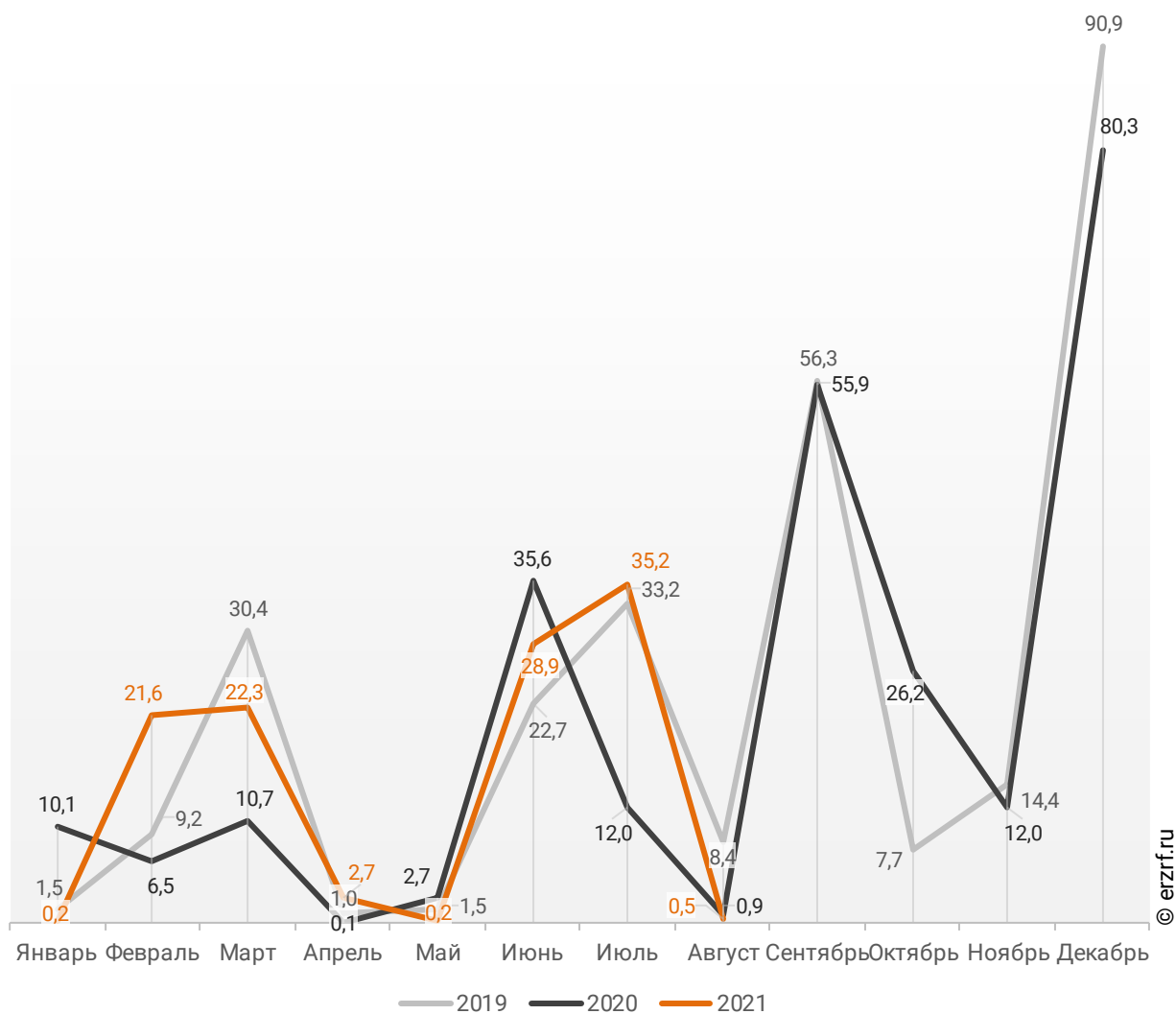
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2021 года в Кировской области застройщиками введено 0,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 44,4% или на 0,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

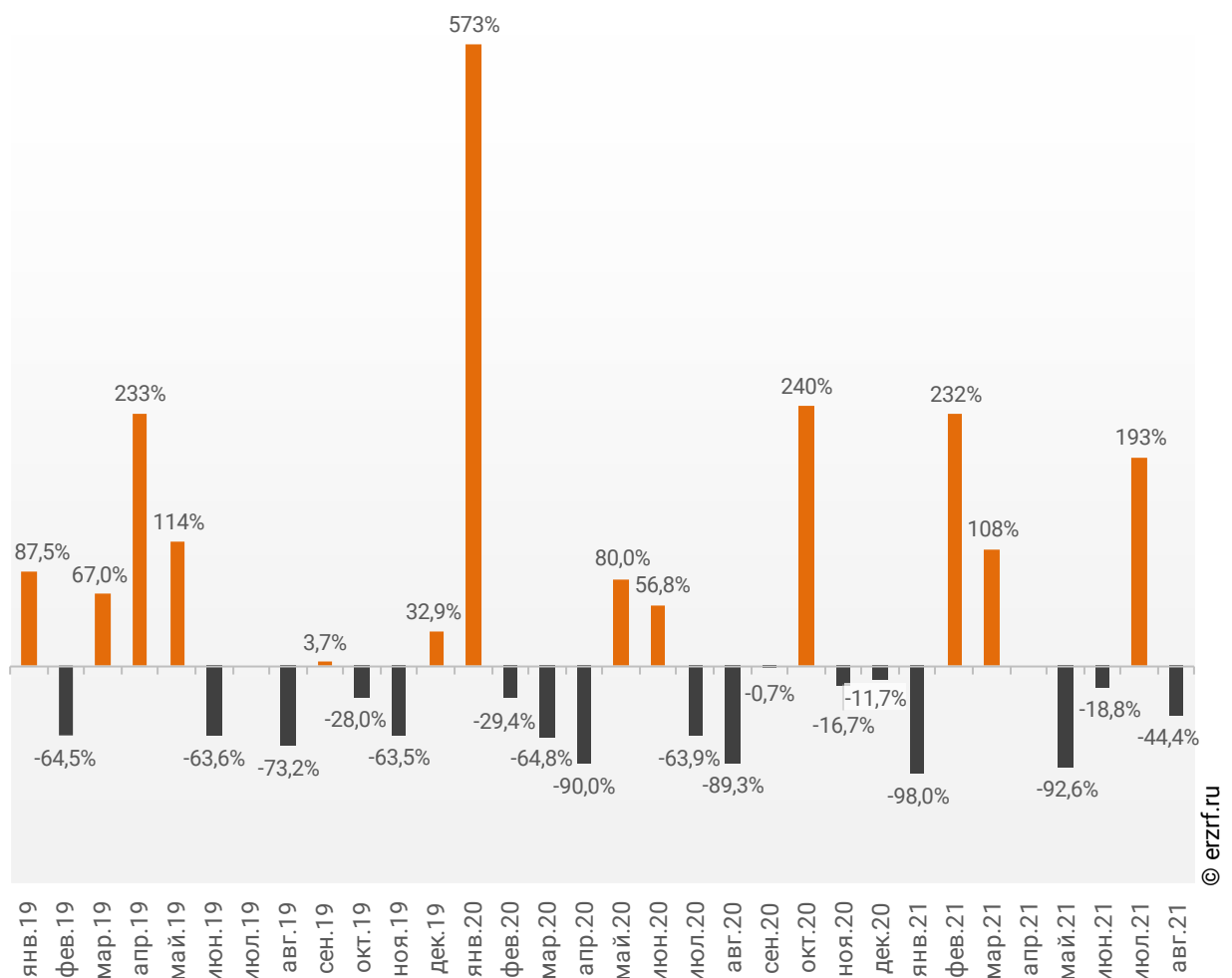
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

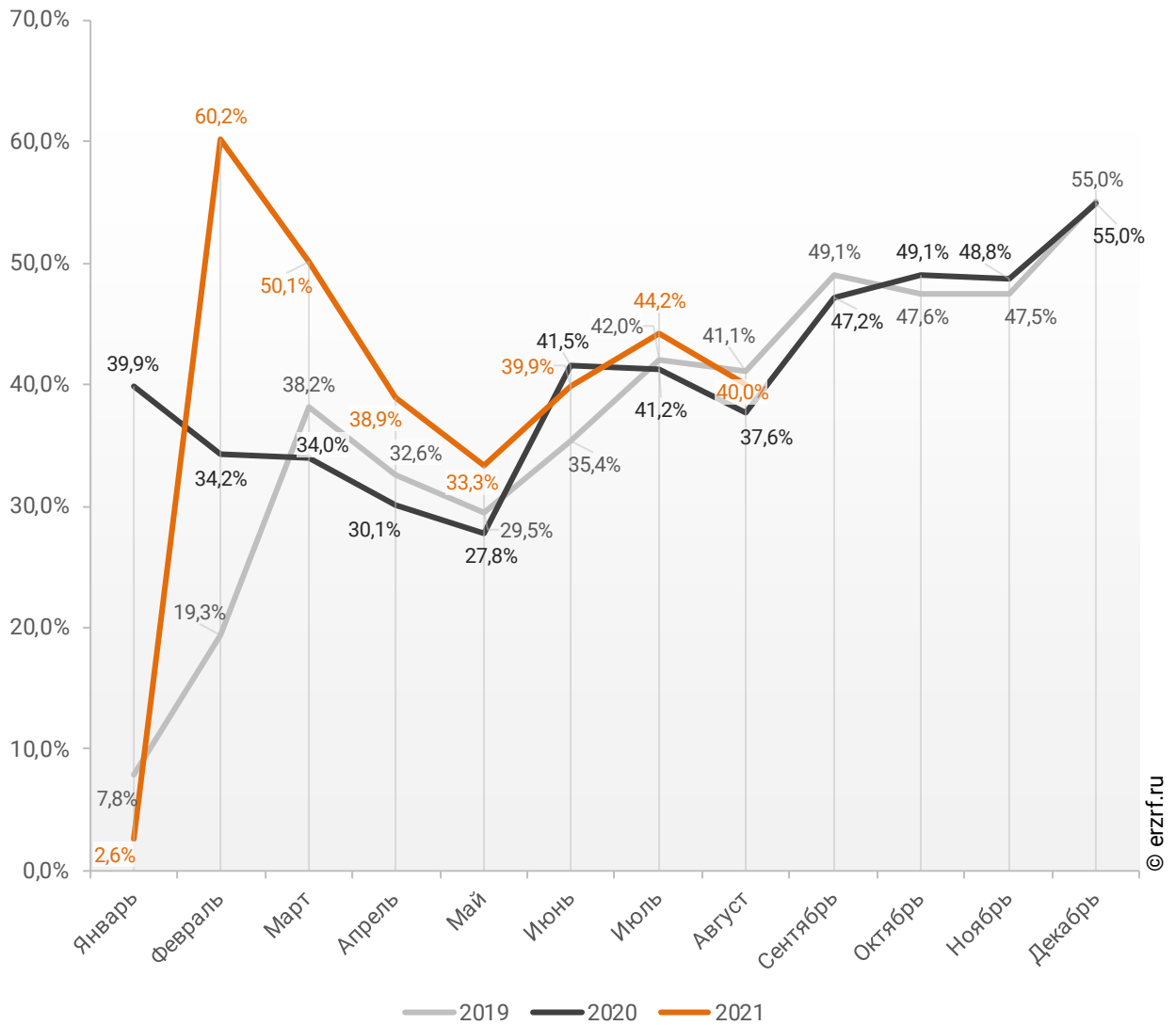


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Кировская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 40,0% против 37,6% за этот же период 2020 г. и 41,1% – за этот же период 2019 г.

График 45

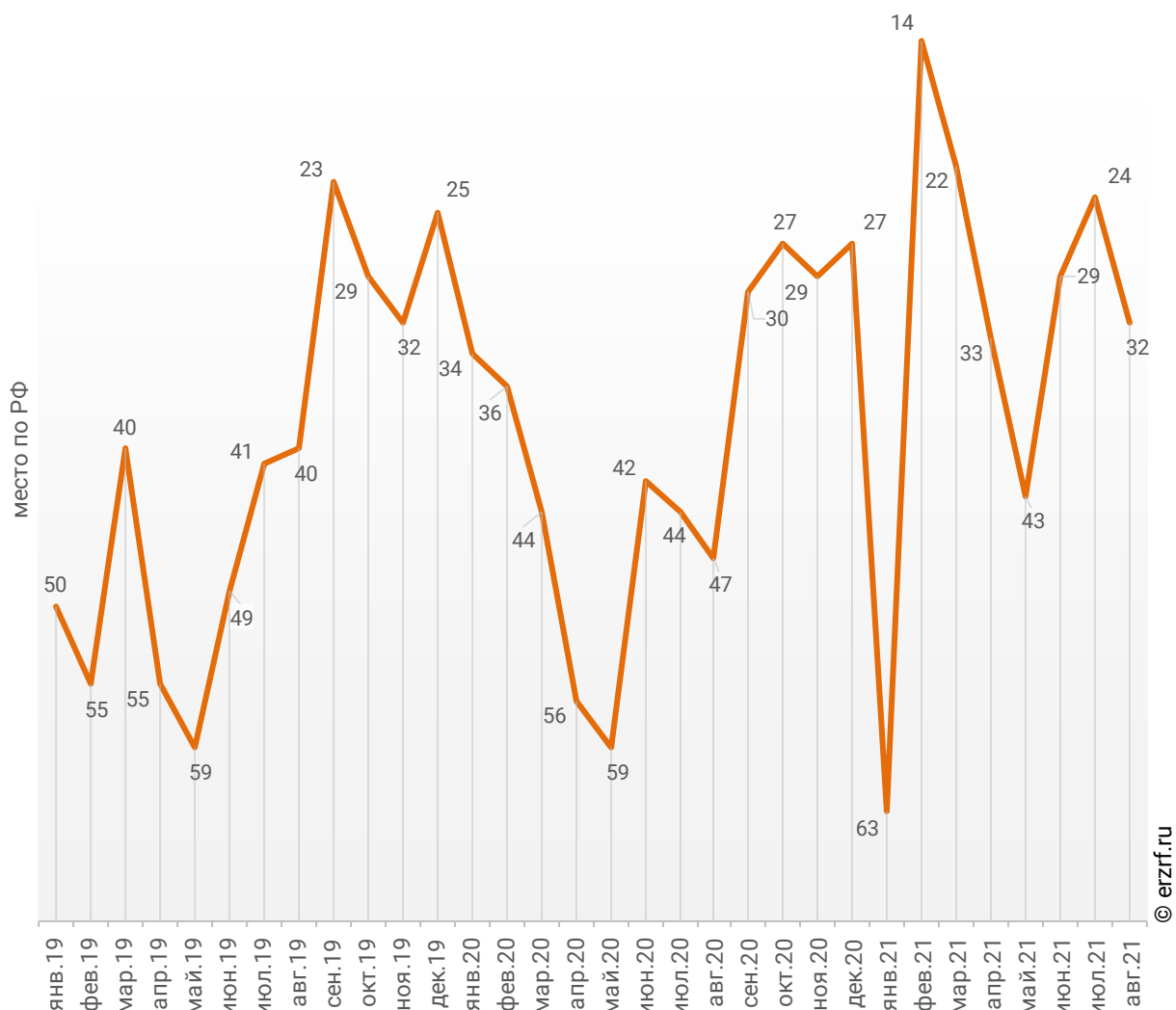
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Кировская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 1,8%, что на 2,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Кировская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	308	14 835
IV квартал 2021	СК Кировспецмонтаж	Озёрки	1	270	12 216
IV квартал 2021	Холдинг КЧУС	Флагман	1	186	8 229
IV квартал 2021	Новый дом	Вернисаж	1	150	7 172
IV квартал 2021	Фирма Маяковская	По ул. Профсоюзная	1	72	6 832
IV квартал 2021	СХ Союз	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а	1	154	6 435
IV квартал 2021	СК Кировспецмонтаж	На Юго-западе	1	96	4 806
IV квартал 2021	Фирма Маяковская	Дом ул. Московская, 76	1	44	2 379
Общий итог			8	1 280	62 904

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Флагман	Киров	Холдинг КЧУС	5	908	40 059
2	Чистые Пруды	Киров	СК Кировспецмонтаж	3	773	39 518
3	Знак	Киров	ГК Железно	4	448	22 446
4	Тимирязев	Киров	Кировский ССК	2	372	19 131
5	По ул. Профсоюзная	Киров	Фирма Маяковская	2	258	17 800
6	Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	287	15 630
7	Слобода Курочкины	Киров	Кировский ССК	2	457	15 454
8	Метро	Киров	Кировский ССК	2	457	15 454
9	На Юго-западе	Киров	СК Кировспецмонтаж	2	282	15 016
10	Вернисаж	Киров	Новый дом	2	300	14 338
11	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а	Киров	СХ Союз	2	308	12 874
12	Северный парк	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	2	246	12 309
13	Озёрки	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	270	12 216
14	РозаЛЮКС	Киров	ГК Железно	1	125	10 581
15	Прибрежный 2	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	228	10 558
16	Береговой	Киров	Кировский ССК	1	157	7 822
17	Дом по ул. Карла Маркса, 35	Киров	СМУ-5	1	109	7 218
18	Green City	Киров	Стройсоюз	1	96	6 156
19	Дом по ул. Сурикова, 31/4	Киров	СМУ-5	1	144	5 723
20	Дом по ул. Горбачева	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	50	4 835
21	По ул. Ленина, 145	Киров	СК ДомИнвест	1	84	4 457
22	Дом на Стальном переулке, 5	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	64	4 368
23	По улице Архитектора Валерия Зянкина	Киров	Новый дом	1	126	4 254
24	Мечта	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	45	2 970
25	Дом по ул. Добролюбова	Киров	Фирма СТЭН	1	50	2 690

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>По ул. Молодая Гвардия, 102</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	63	2 660
27	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	ТехКом-Строй	4	28	2 526
28	<i>Дом ул. Московская, 76</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	44	2 379
29	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	1	12	1 177
Общий итог				49	6 791	332 619

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	Новый дом	33,8
2	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	33,8
3	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	33,8
4	<i>Дом по ул. Сурикова, 31/4</i>	Киров	СМУ-5	39,7
5	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	41,8
6	<i>По ул. Молодая Гвардия, 102</i>	Киров	ПС Недвижимость	42,2
7	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	44,1
8	<i>Озёрки</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	45,2
9	<i>Прибрежный 2</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	46,3
10	<i>Вернисаж</i>	Киров	Новый дом	47,8
11	<i>Береговой</i>	Киров	Кировский ССК	49,8
12	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	50,0
13	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	50,1
14	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	51,1
15	<i>Тимирязев</i>	Киров	Кировский ССК	51,4
16	<i>По ул. Ленина, 145</i>	Киров	СК ДомИнвест	53,1
17	<i>На Юго-западе</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	53,2
18	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Киров	Фирма СТЭН	53,8
19	<i>Дом ул. Московская, 76</i>	Киров	Фирма Маяковская	54,1
20	<i>Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	54,5
21	<i>Green City</i>	Киров	Стройсоюз	64,1
22	<i>Мечта</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	66,0
23	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 35</i>	Киров	СМУ-5	66,2
24	<i>Дом на Стальном переулке, 5</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	68,3
25	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Киров	Фирма Маяковская	69,0
26	<i>РозАЛЮКС</i>	Киров	ГК Железно	84,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	ТехКом-Строй	90,2
28	<i>Дом по ул. Горбачева</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	96,7
29	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	98,1
Общий итог				49,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		