

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

октябрь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2021

1 212 249

+17,1% к октябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

42 650

-11,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2021

Банк России

522

-41,0% к августу 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2021

53,9

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на октябрь 2021

86 103

+35,4% к октябрю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

33,3%

-6,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2021

Банк России

6,60

+0,89 п.п. к августу 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области .....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) ..	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на октябрь 2021 года выявлено **150 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 477 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 212 249 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	149	99,3%	22 357	99,5%	1 205 732	99,5%
дом с апартаментами	1	0,7%	120	0,5%	6 517	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>22 477</b>	<b>100%</b>	<b>1 212 249</b>	<b>100%</b>

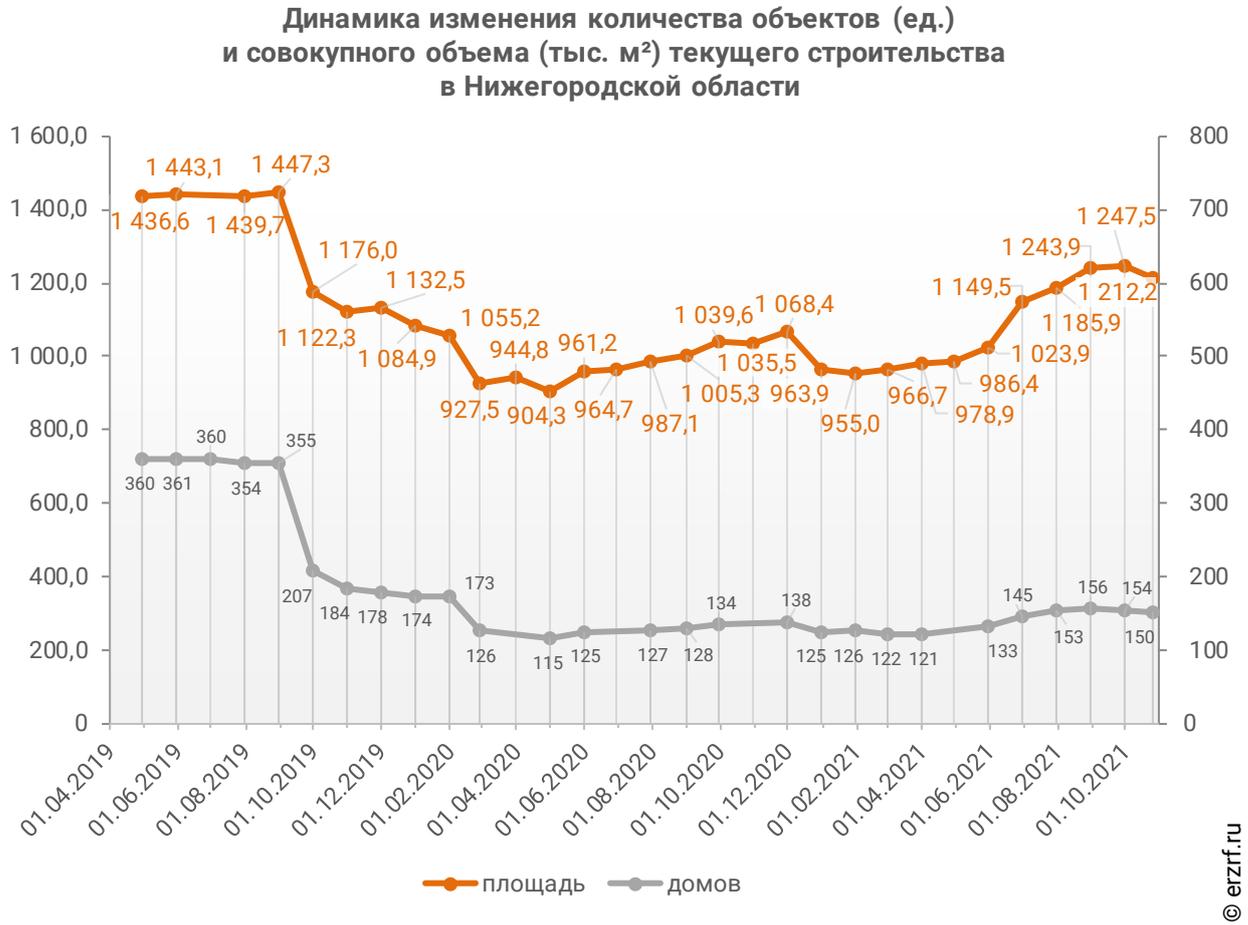
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Нижний Новгород</b>	<b>100</b>	<b>66,7%</b>	<b>17 604</b>	<b>78,3%</b>	<b>972 528</b>	<b>80,2%</b>
<b>Кстовский</b>	<b>11</b>	<b>7,3%</b>	<b>1 605</b>	<b>7,1%</b>	<b>73 423</b>	<b>6,1%</b>
Анкудиновка	4	2,7%	1 056	4,7%	48 088	4,0%
Кстово	7	4,7%	549	2,4%	25 335	2,1%
<b>Богородский</b>	<b>21</b>	<b>14,0%</b>	<b>1 559</b>	<b>6,9%</b>	<b>61 172</b>	<b>5,0%</b>
Новинки	21	14,0%	1 559	6,9%	61 172	5,0%
<b>Бор</b>	<b>7</b>	<b>4,7%</b>	<b>678</b>	<b>3,0%</b>	<b>42 955</b>	<b>3,5%</b>
<b>Дзержинск</b>	<b>6</b>	<b>4,0%</b>	<b>640</b>	<b>2,8%</b>	<b>39 699</b>	<b>3,3%</b>
<b>Арзамас</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>196</b>	<b>0,9%</b>	<b>12 056</b>	<b>1,0%</b>
<b>Семёнов</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>115</b>	<b>0,5%</b>	<b>6 650</b>	<b>0,5%</b>
<b>Саров</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>40</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 072</b>	<b>0,2%</b>
<b>Городецкий</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>40</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 694</b>	<b>0,1%</b>
Городец	1	0,7%	40	0,2%	1 694	0,1%
	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>22 477</b>	<b>100%</b>	<b>1 212 249</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (80,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

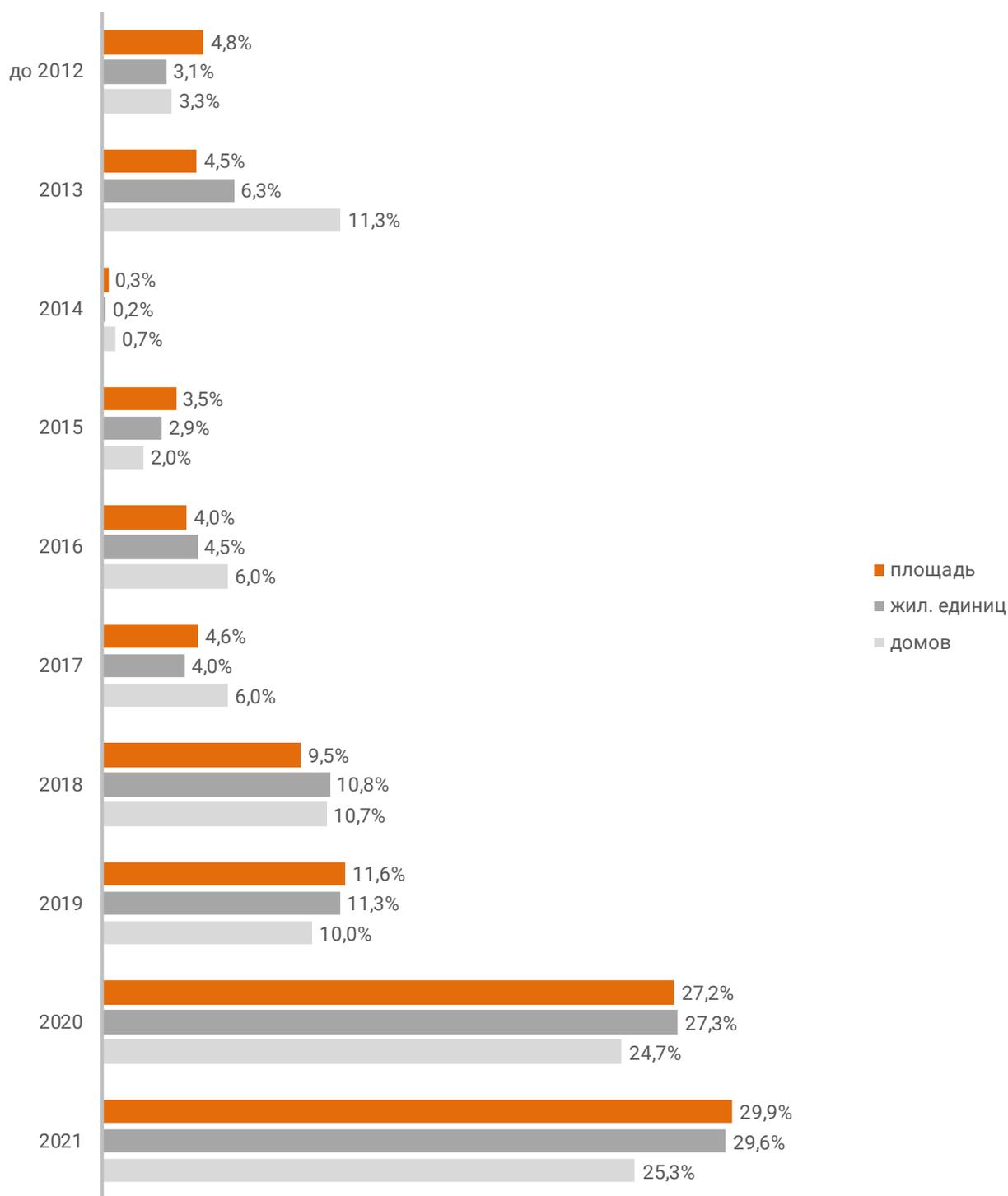
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по август 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	5	3,3%	691	3,1%	58 662	4,8%
2013	17	11,3%	1 411	6,3%	54 977	4,5%
2014	1	0,7%	49	0,2%	4 065	0,3%
2015	3	2,0%	646	2,9%	42 719	3,5%
2016	9	6,0%	1 021	4,5%	49 030	4,0%
2017	9	6,0%	891	4,0%	55 382	4,6%
2018	16	10,7%	2 436	10,8%	114 917	9,5%
2019	15	10,0%	2 540	11,3%	140 332	11,6%
2020	37	24,7%	6 142	27,3%	329 582	27,2%
2021	38	25,3%	6 650	29,6%	362 583	29,9%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>22 477</b>	<b>100%</b>	<b>1 212 249</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (29,9% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

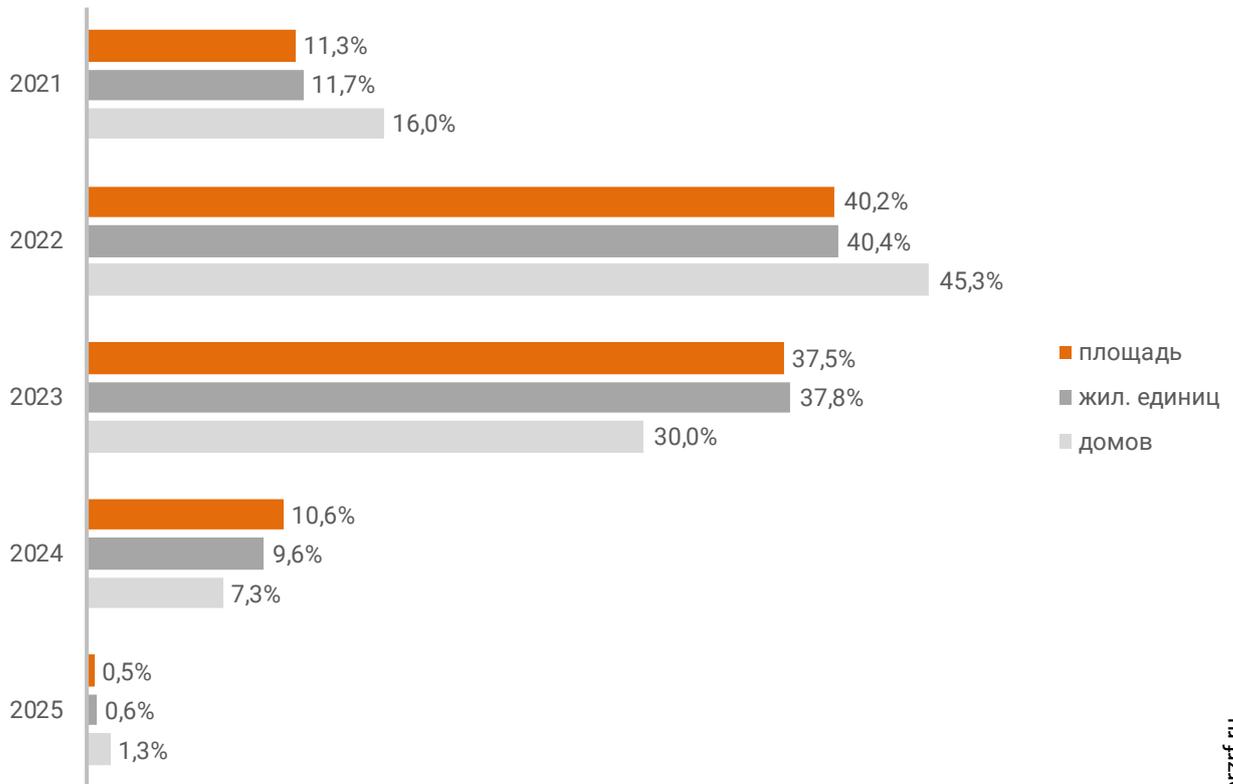
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	24	16,0%	2 622	11,7%	136 545	11,3%
2022	68	45,3%	9 075	40,4%	487 527	40,2%
2023	45	30,0%	8 505	37,8%	454 105	37,5%
2024	11	7,3%	2 147	9,6%	128 550	10,6%
2025	2	1,3%	128	0,6%	5 522	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>22 477</b>	<b>100%</b>	<b>1 212 249</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 136 545 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	136 545	2010	25 659      18,8%
		2012	4 448      3,3%
		2015	13 181      9,7%
		2017	11 059      8,1%
		2018	13 966      10,2%
		2019	5 020      3,7%
		2020	10 657      7,8%
2022	487 527	2021	4 394      3,2%
		2016	32 189      6,6%
		2017	28 042      5,8%
		2018	13 425      2,8%
		2020	7 751      1,6%
2023	454 105	2021	14 012      2,9%
		2015	7 675      1,7%
2025	5 522	2018	2 200      0,5%
		2018	5 522      100%
<b>Общий итог</b>	<b>1 212 249</b>		<b>199 200      16,4%</b>

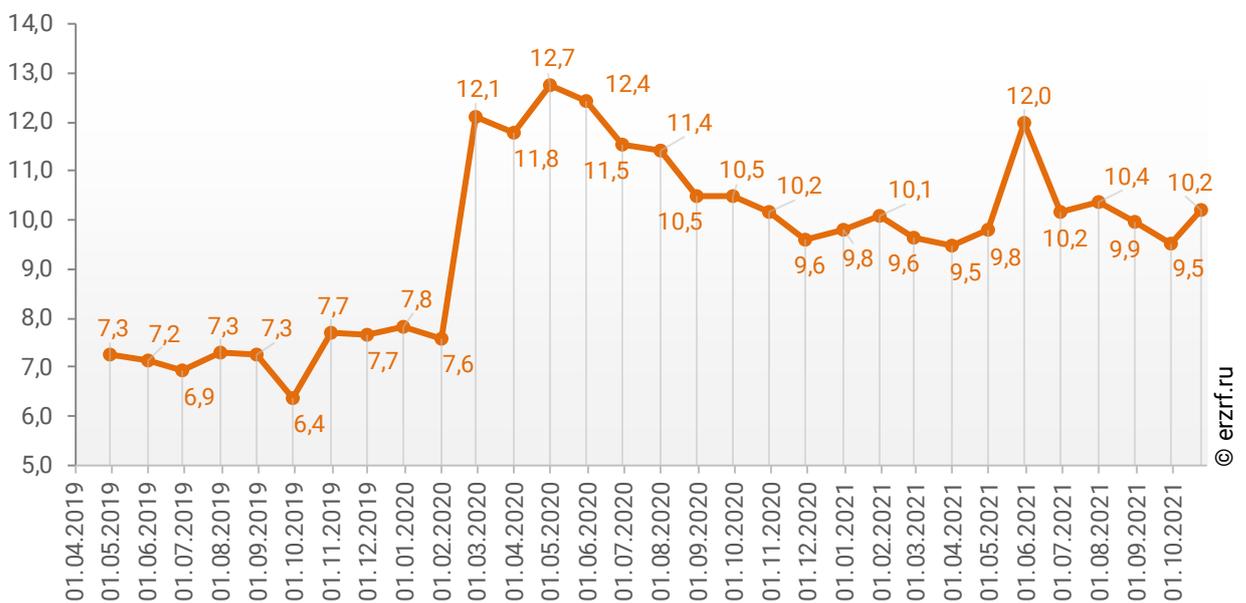
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2022 год (32 189 м<sup>2</sup>), что составляет 6,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области по состоянию на октябрь 2021 года составляет 10,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области, месяцев**



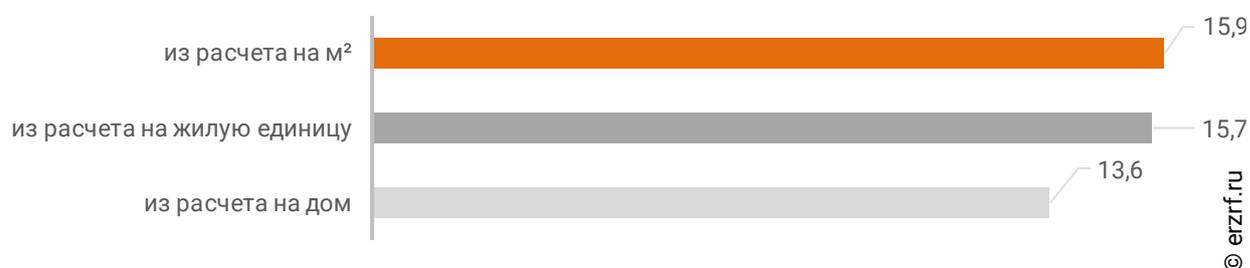
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

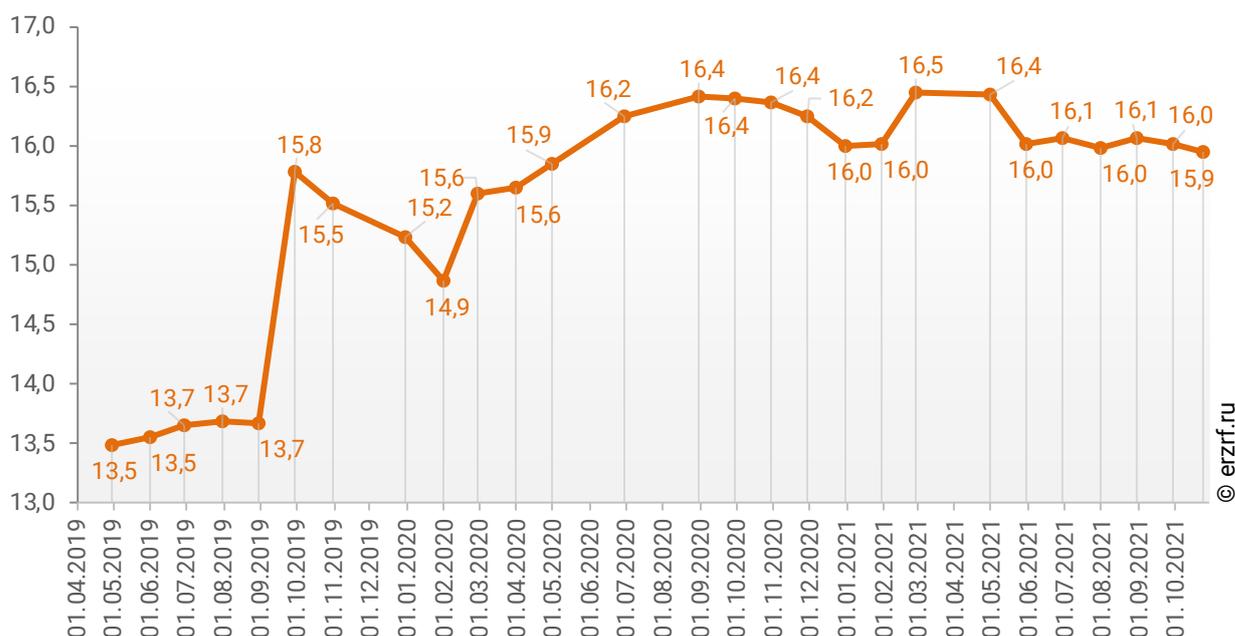
Средняя этажность новостроек Нижегородской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м<sup>2</sup>)



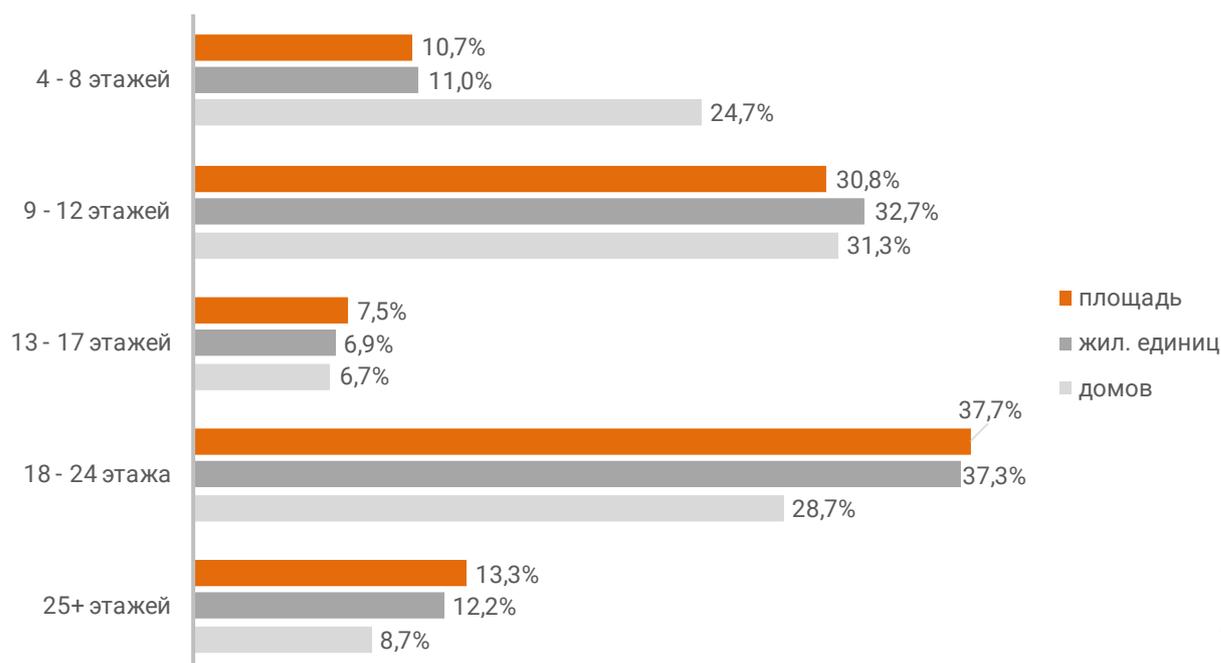
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	37	24,7%	2 465	11,0%	129 388	10,7%
9 - 12 этажей	47	31,3%	7 339	32,7%	373 239	30,8%
13 - 17 этажей	10	6,7%	1 556	6,9%	91 298	7,5%
18 - 24 этажа	43	28,7%	8 384	37,3%	457 615	37,7%
25+ этажей	13	8,7%	2 733	12,2%	160 709	13,3%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>22 477</b>	<b>100%</b>	<b>1 212 249</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 13,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парус», застройщик «СЗ Добрострой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>СЗ Добрострой</i>	многоквартирный дом	Парус
2	27	<i>АНДЭКО</i>	многоквартирный дом	Книги
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Цветы 2
3	26	<i>ГК АГРОСПЕЦТЕХ</i>	многоквартирный дом	Дом на Маковского
		<i>ГК Выбор</i>	многоквартирный дом	Планетарий
		<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Новая Кузнечиха
4	25	<i>ГК КАСКАД</i>	многоквартирный дом	Каскад
		<i>ДК Global Realty</i>	многоквартирный дом	Дом на Набережной
5	23	<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	Огни Автозавода

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Тетра», застройщик «СЗ КОМФОРТ СТРОЙ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

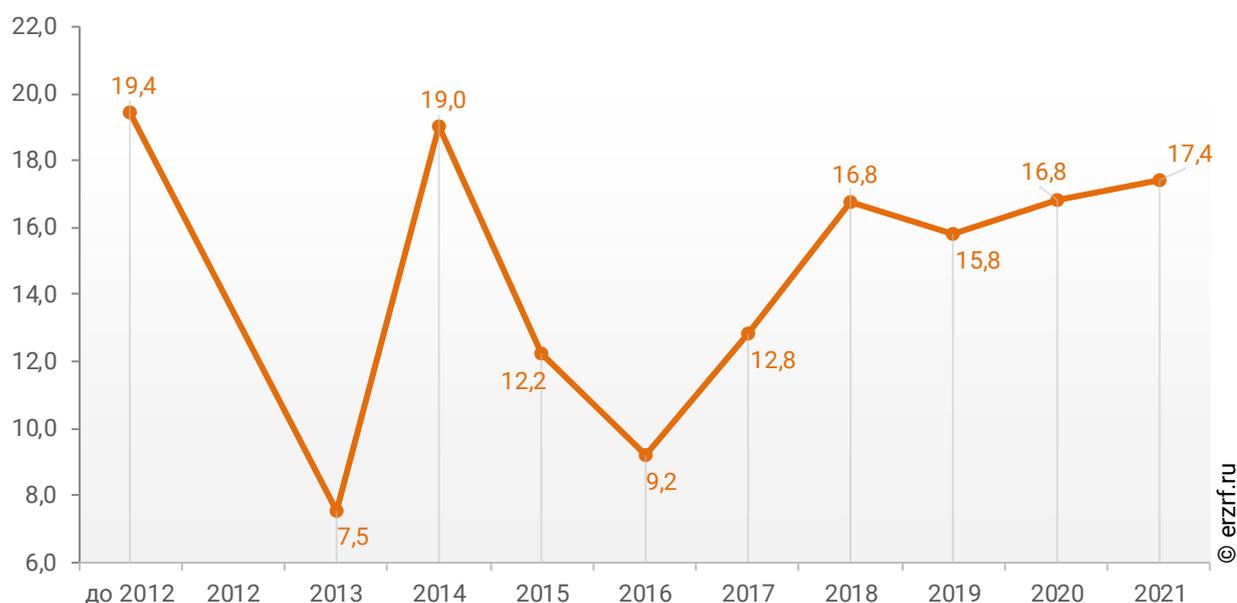
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 932	<i>СЗ КОМФОРТ СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Тетра
2	22 178	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Дома на Культуре
3	21 697	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
4	21 436	<i>ННДК</i>	многоквартирный дом	Корица
5	20 880	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Континенталь

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

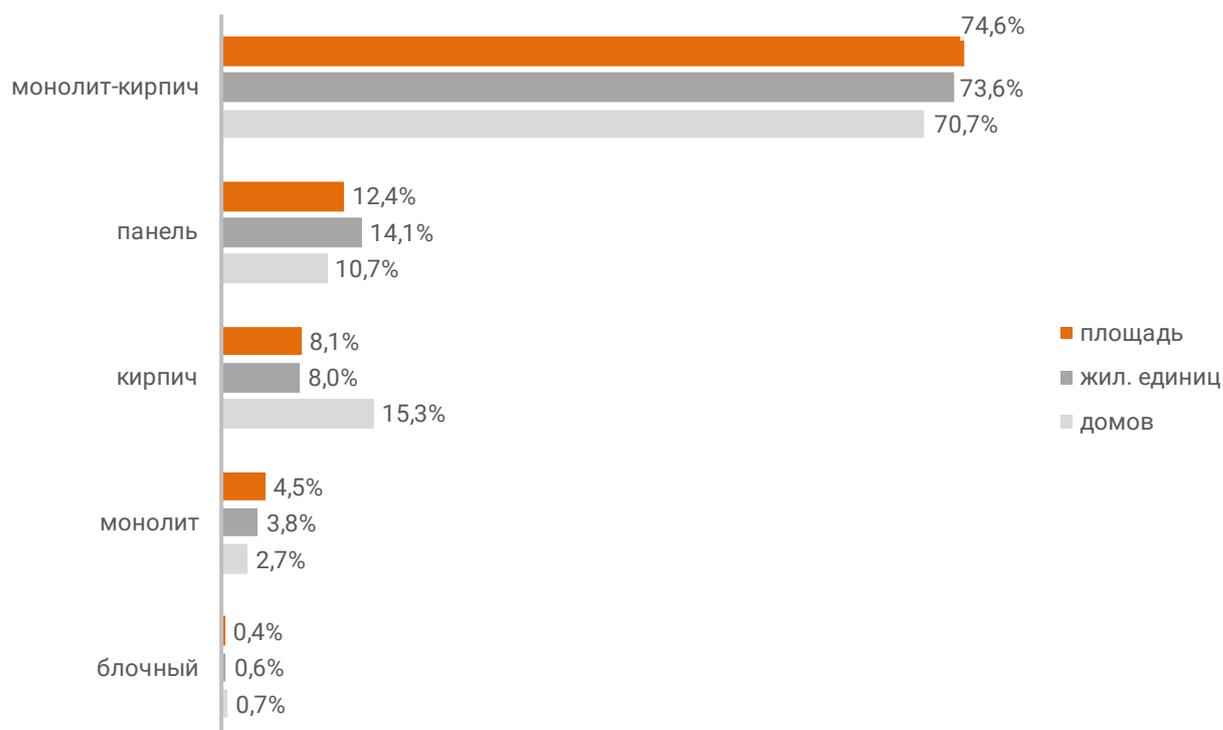
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	106	70,7%	16 547	73,6%	904 108	74,6%
панель	16	10,7%	3 169	14,1%	150 529	12,4%
кирпич	23	15,3%	1 787	8,0%	98 345	8,1%
монолит	4	2,7%	845	3,8%	54 381	4,5%
блочный	1	0,7%	129	0,6%	4 886	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>22 477</b>	<b>100%</b>	<b>1 212 249</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

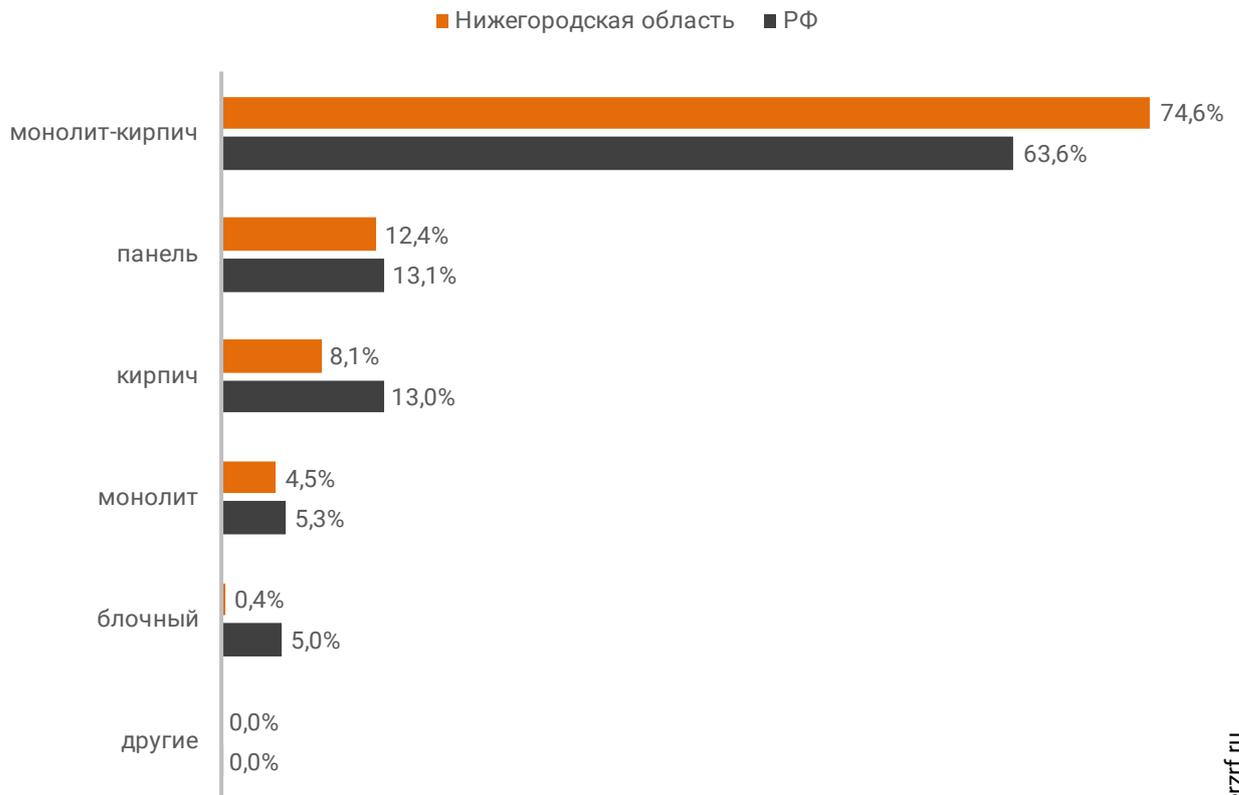
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 74,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области**

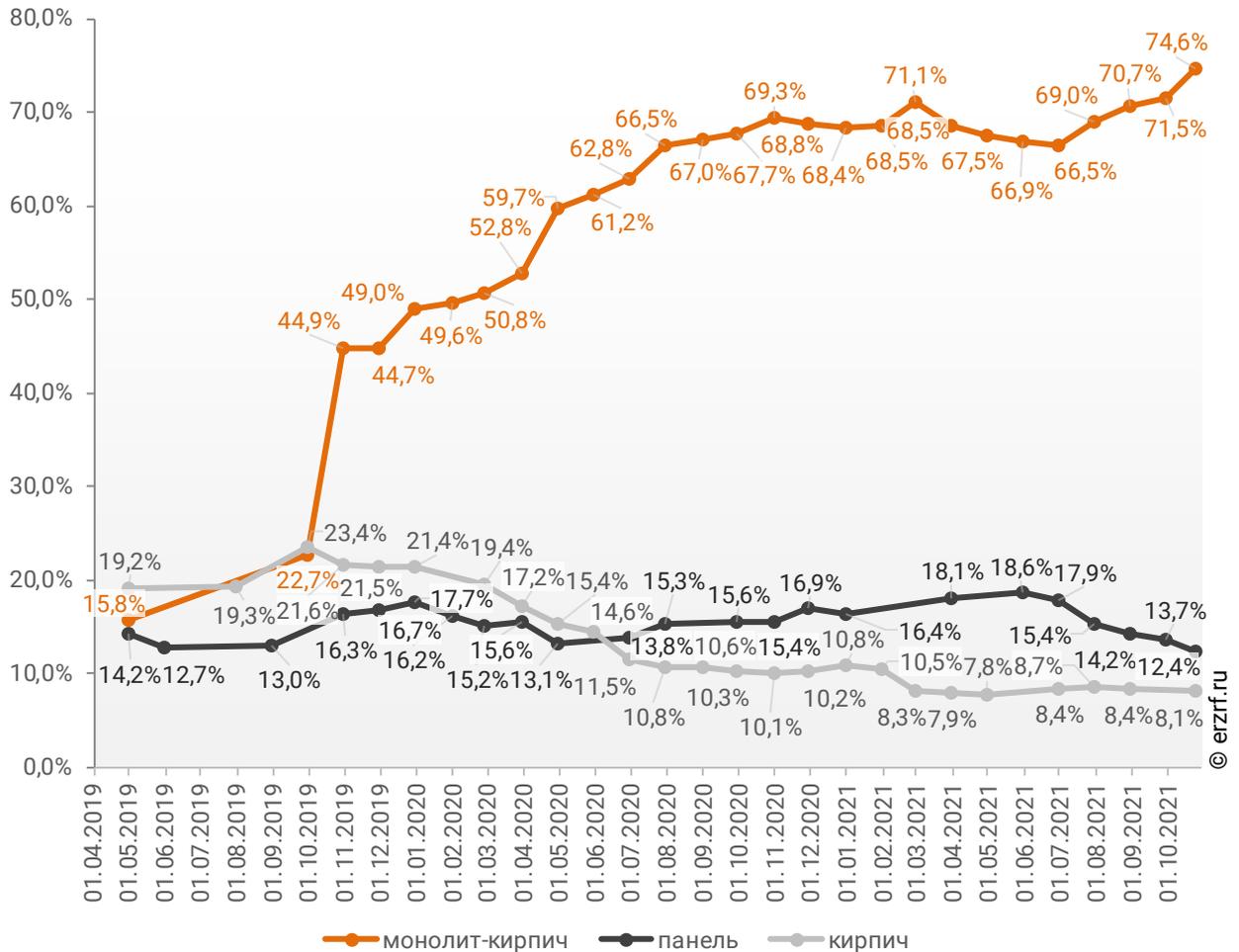


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 83,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

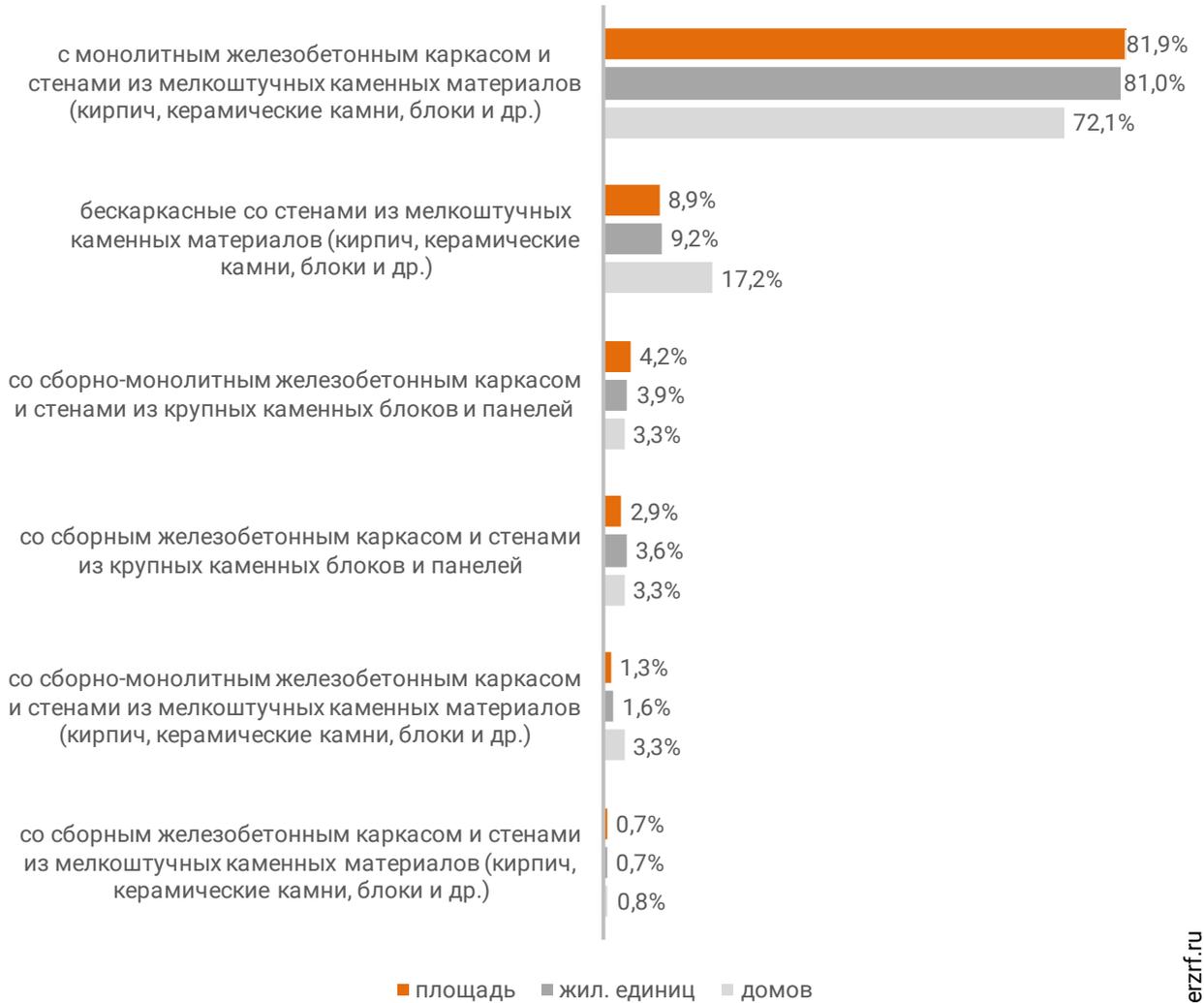
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	88	72,1%	14 800	81,0%	829 197	81,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	17,2%	1 686	9,2%	89 840	8,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,3%	707	3,9%	42 949	4,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,3%	663	3,6%	29 704	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,3%	291	1,6%	12 742	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	124	0,7%	7 434	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>18 271</b>	<b>100%</b>	<b>1 011 866</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 69 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Столица Нижний</i>	31	20,7%	6 151	27,4%	308 221	25,4%
2	<i>ГК Каркас Монолит</i>	8	5,3%	1 853	8,2%	91 602	7,6%
3	<i>ННДК</i>	5	3,3%	894	4,0%	57 049	4,7%
4	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства</i>	17	11,3%	1 411	6,3%	54 977	4,5%
5	<i>ГК АГРОСПЕЦТЕХ</i>	4	2,7%	819	3,6%	49 305	4,1%
6	<i>ГК Подкова</i>	6	4,0%	978	4,4%	49 287	4,1%
7	<i>ГК Жилстрой-НН</i>	7	4,7%	1 119	5,0%	49 179	4,1%
8	<i>3S Group</i>	3	2,0%	698	3,1%	42 084	3,5%
9	<i>АНДЭКО</i>	3	2,0%	677	3,0%	37 095	3,1%
10	<i>ГК КАСКАД</i>	3	2,0%	528	2,3%	29 151	2,4%
11	<i>СЗ КОМФОРТ СТРОЙ</i>	1	0,7%	454	2,0%	26 932	2,2%
12	<i>СЗ Добрострой</i>	2	1,3%	305	1,4%	25 659	2,1%
13	<i>ДИСК</i>	3	2,0%	395	1,8%	24 285	2,0%
14	<i>СЗ Андор</i>	3	2,0%	394	1,8%	22 794	1,9%
15	<i>Желдорипотека</i>	1	0,7%	370	1,6%	21 697	1,8%
16	<i>ГК Удача</i>	1	0,7%	235	1,0%	20 880	1,7%
17	<i>ДК Global Realty</i>	1	0,7%	313	1,4%	18 291	1,5%
18	<i>Сервис-отель</i>	2	1,3%	143	0,6%	15 042	1,2%
19	<i>Специализированный застройщик СИНН ГРУПП</i>	2	1,3%	256	1,1%	14 649	1,2%
20	<i>ИнтерСити</i>	1	0,7%	231	1,0%	14 370	1,2%
21	<i>Воровского,12</i>	3	2,0%	203	0,9%	14 012	1,2%
22	<i>ГК Сокольники</i>	2	1,3%	289	1,3%	13 853	1,1%
23	<i>Омега</i>	5	3,3%	308	1,4%	13 244	1,1%
24	<i>Холдинг НН</i>	1	0,7%	254	1,1%	12 111	1,0%
25	<i>Никище</i>	1	0,7%	181	0,8%	11 809	1,0%
26	<i>Сергиевская Слобода</i>	1	0,7%	150	0,7%	11 766	1,0%
27	<i>СЗ НО Дирекция по строительству</i>	1	0,7%	284	1,3%	11 059	0,9%
28	<i>ГК Луидор</i>	2	1,3%	183	0,8%	10 590	0,9%
29	<i>ГК Выбор</i>	1	0,7%	144	0,6%	10 032	0,8%
30	<i>Железобетонстрой №5</i>	1	0,7%	195	0,9%	9 245	0,8%
31	<i>ПСК</i>	1	0,7%	197	0,9%	8 789	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	ГК Настроение	3	2,0%	149	0,7%	7 947	0,7%
33	АВТОТЕХНИКА	1	0,7%	168	0,7%	7 941	0,7%
34	ГК Ойкумена	1	0,7%	101	0,4%	7 902	0,7%
35	СЗ Авангард	1	0,7%	124	0,6%	7 434	0,6%
36	Стеклоавтоматика строй	1	0,7%	45	0,2%	6 652	0,5%
37	Профинвест	1	0,7%	115	0,5%	6 650	0,5%
38	Вереск	1	0,7%	120	0,5%	6 517	0,5%
39	ГК Альхорс	4	2,7%	148	0,7%	6 195	0,5%
40	ГК Промышленное Строительство	1	0,7%	100	0,4%	6 140	0,5%
41	СМУ-2 Инвест	1	0,7%	74	0,3%	5 947	0,5%
42	Холдинг Молодежный	1	0,7%	111	0,5%	5 020	0,4%
43	АСК Развитие	1	0,7%	72	0,3%	4 622	0,4%
44	ИСК БОР-СИТИ	1	0,7%	80	0,4%	4 479	0,4%
45	НСГС	1	0,7%	38	0,2%	4 448	0,4%
46	Стрелец-2	1	0,7%	60	0,3%	4 447	0,4%
47	СК Этап	1	0,7%	73	0,3%	4 150	0,3%
48	Центрэнергострой-НН	1	0,7%	49	0,2%	4 065	0,3%
49	СИК Строй Инвест 3	2	1,3%	79	0,4%	3 876	0,3%
50	ПрофАльянс	1	0,7%	45	0,2%	3 613	0,3%
51	Вселенная НН	1	0,7%	74	0,3%	3 451	0,3%
52	СК Волжский Дом	1	0,7%	40	0,2%	1 694	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>22 477</b>	<b>100%</b>	<b>1 212 249</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	ГК Столица Нижний	308 221	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГК Каркас Монолит	91 602	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ННДК	57 049	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
4	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	54 977	54 977	100%	68,6
5	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49 305	0	0,0%	-
6	н/р	ГК Подкова	49 287	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Жилстрой-НН	49 179	0	0,0%	-
8	★ 3,0	3S Group	42 084	0	0,0%	-
9	н/р	АНДЭКО	37 095	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК КАСКАД	29 151	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	26 932	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Добрострой	25 659	25 659	100%	135,9
13	★ 2,0	ДИСК	24 285	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СЗ Андор	22 794	0	0,0%	-
15	★ 1,0	Желдорипотека	21 697	0	0,0%	-
16	★ 1,5	ГК Удача	20 880	0	0,0%	-
17	н/р	ДК Global Realty	18 291	0	0,0%	-
18	н/р	Сервис-отель	15 042	0	0,0%	-
19	н/р	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	14 649	0	0,0%	-
20	н/р	ИнтерСити	14 370	14 370	100%	54,0
21	★ 5,0	Воровского, 12	14 012	14 012	100%	9,0
22	★ 0,5	ГК Сокольники	13 853	13 853	100%	56,6
23	★ 0,5	Омега	13 244	13 244	100%	56,7
24	н/р	Холдинг НН	12 111	0	0,0%	-
25	н/р	Никище	11 809	0	0,0%	-
26	н/р	Сергиевская Слобода	11 766	11 766	100%	36,0
27	н/р	СЗ НО Дирекция по строительству	11 059	11 059	100%	48,0
28	н/р	ГК Луидор	10 590	0	0,0%	-
29	н/р	ГК Выбор	10 032	0	0,0%	-
30	★ 4,0	Железобетонстрой №5	9 245	0	0,0%	-
31	н/р	ПСК	8 789	0	0,0%	-
32	н/р	ГК Настроение	7 947	2 700	34,0%	1,0
33	н/р	АВТОТЕХНИКА	7 941	0	0,0%	-
34	★ 3,5	ГК Ойкумена	7 902	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Авангард	7 434	0	0,0%	-
36	н/р	Стеклоавтоматика строй	6 652	6 652	100%	54,0
37	н/р	Профинвест	6 650	0	0,0%	-
38	н/р	Вереск	6 517	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ГК Альхорс	6 195	0	0,0%	-
40	н/р	ГК Промышленное Строительство	6 140	0	0,0%	-
41	н/р	СМУ-2 Инвест	5 947	5 947	100%	24,0
42	★ 1,0	Холдинг Молодежный	5 020	5 020	100%	24,0
43	н/р	АСК Развитие	4 622	0	0,0%	-
44	★ 1,5	ИСК БОР-СИТИ	4 479	4 479	100%	15,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
45	н/р	<i>НСГС</i>	4 448	4 448	100%	117,0
46	н/р	<i>Стрелец-2</i>	4 447	0	0,0%	-
47	н/р	<i>СК Этап</i>	4 150	0	0,0%	-
48	н/р	<i>Центрэнергострой-НН</i>	4 065	4 065	100%	69,0
49	н/р	<i>СИК Строй Инвест 3</i>	3 876	1 804	46,5%	8,4
50	н/р	<i>ПрофАльянс</i>	3 613	0	0,0%	-
51	н/р	<i>Вселенная НН</i>	3 451	3 451	100%	48,0
52	н/р	<i>СК Волжский Дом</i>	1 694	1 694	100%	6,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 212 249</b>	<b>199 200</b>	<b>16,4%</b>	<b>10,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Добрострой» и составляет 135,9 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новая Кузнечиха» (город Нижний Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Столица Нижний» возводит 24 дома, включающих 4 624 жилые единицы, совокупной площадью 219 442 м<sup>2</sup>.

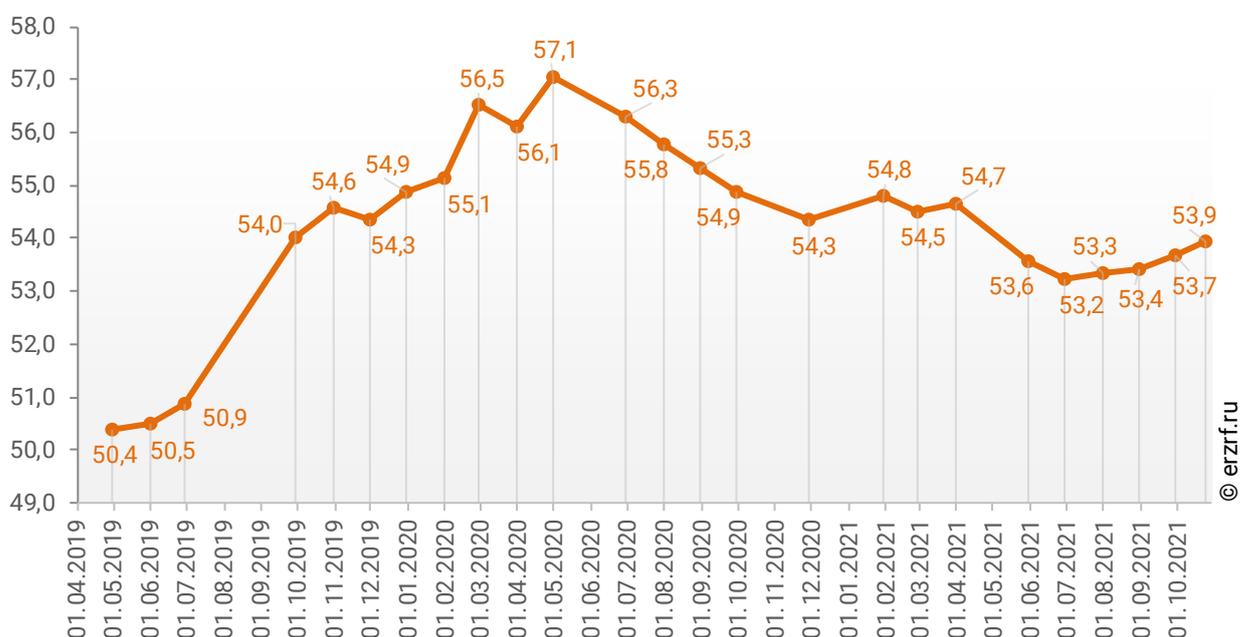
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 53,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

**График 7**

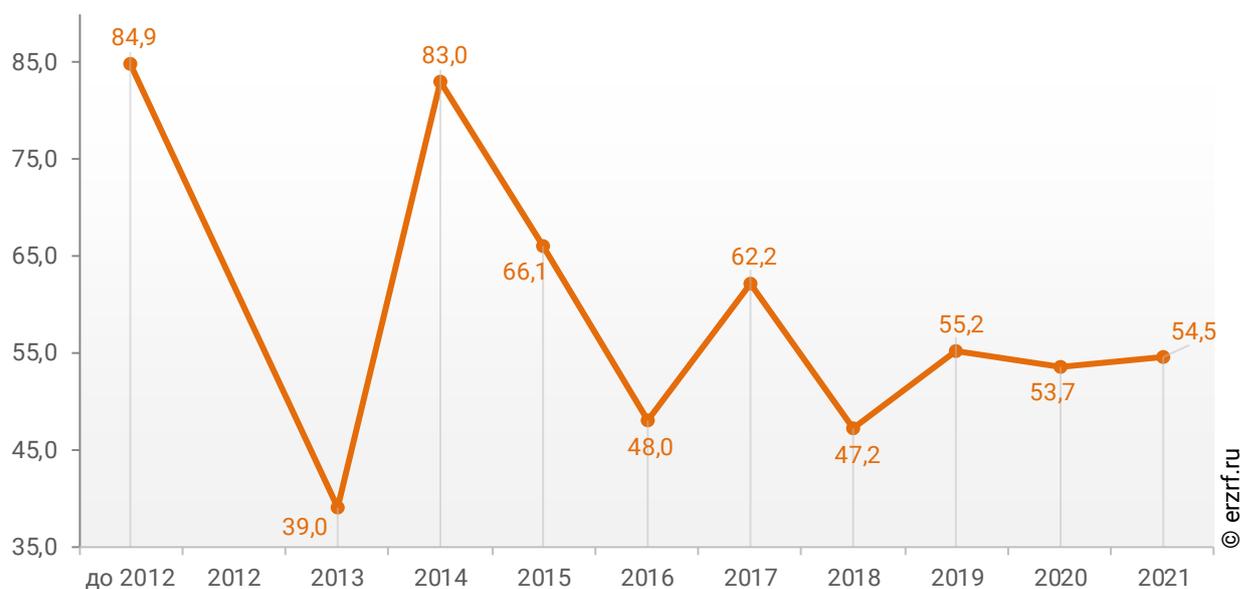
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 54,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ НО Дирекция по строительству» – 38,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ НО Дирекция по строительству	38,9
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	39,0
ГК Альхорс	41,9
СК Волжский Дом	42,4
Омега	43,0
ГК Жилстрой-НН	43,9
ПСК	44,6
Холдинг Молодежный	45,2
Вселенная НН	46,6
АВТОТЕХНИКА	47,3
Железобетонстрой №5	47,4
Холдинг НН	47,7
ГК Сокольники	47,9
СИК Строй Инвест 3	49,1
ГК Каркас Монолит	49,4
ГК Столица Нижний	50,1
ГК Подкова	50,4
ГК Настроение	53,3
Вереск	54,3
АНДЭКО	54,8
ГК КАСКАД	55,2
ИСК БОР-СИТИ	56,0
СК Этап	56,8
Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	57,2
Профинвест	57,8
СЗ Андор	57,9
ГК Луидор	57,9
ДК Global Realty	58,4
Желдорипотека	58,6
СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	59,3
СЗ Авангард	60,0
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	60,2
3S Group	60,3
ГК Промышленное Строительство	61,4
ДИСК	61,5
ИнтерСити	62,2
ННДК	63,8
АСК Развитие	64,2
Никище	65,2
Воровского,12	69,0
ГК Выбор	69,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Стрелец-2	74,1
ГК Ойкумена	78,2
Сергиевская Слобода	78,4
ПрофАльянс	80,3
СМУ-2 Инвест	80,4
Центрэнергострой-НН	83,0
СЗ Добрострой	84,1
ГК Удача	88,9
Сервис-отель	105,2
НСГС	117,1
Стеклоавтоматика строй	147,8
<b>Общий итог</b>	<b>53,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Авиа» – 35,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Сокольники». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Стеклоавтоматика строй».

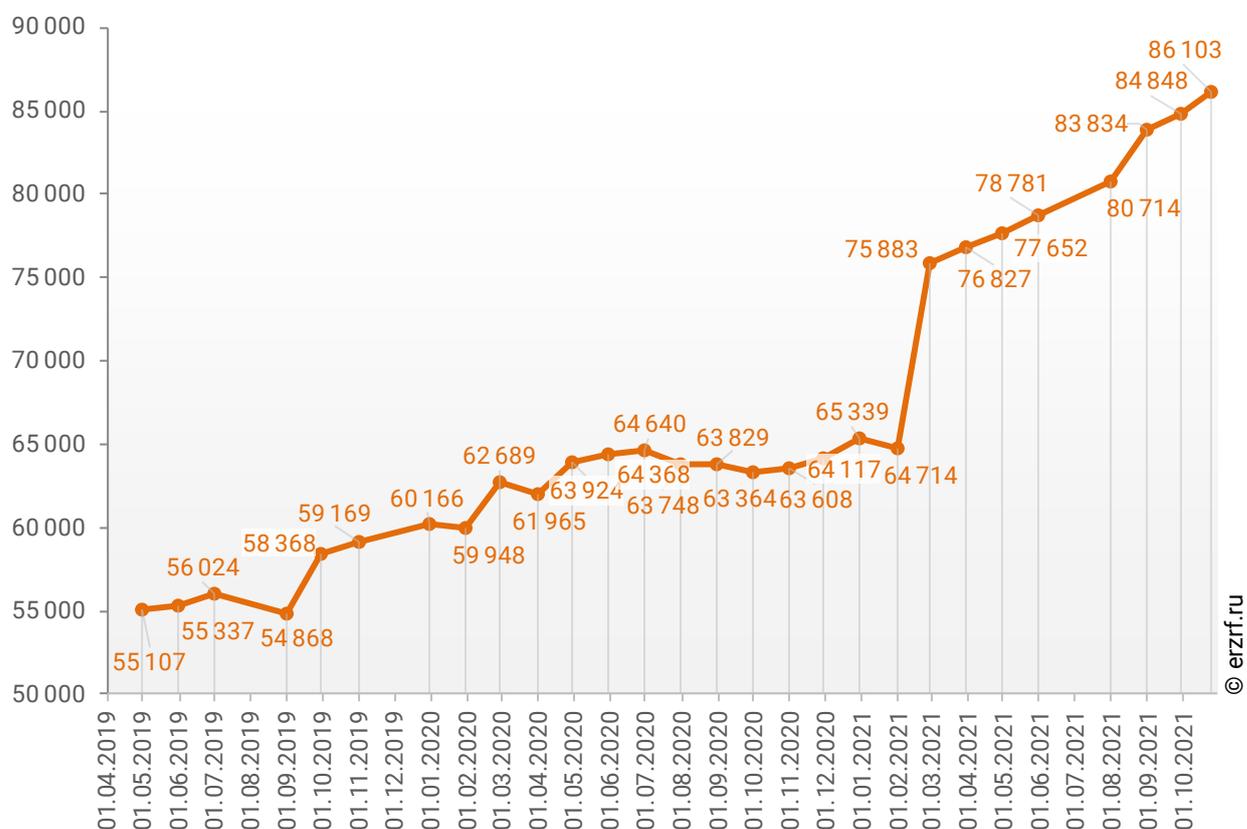
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 86 103 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

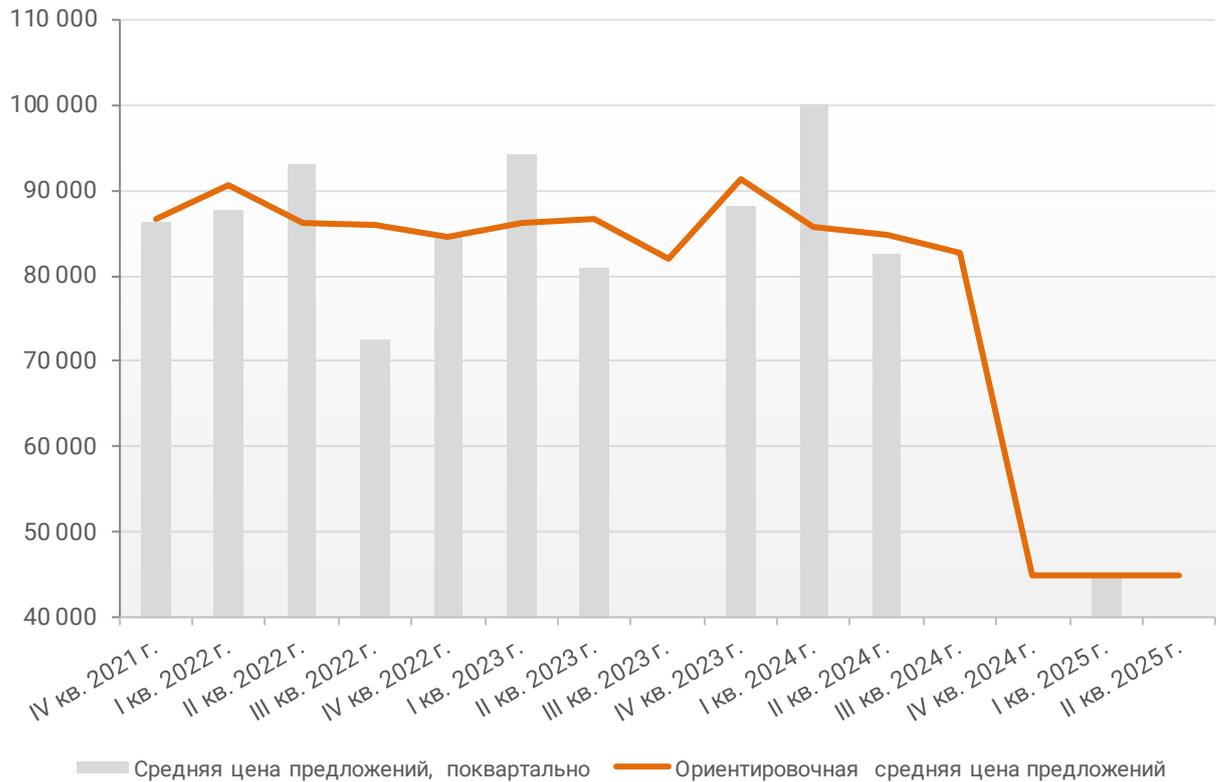
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области, Р/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам,  $\text{₽}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

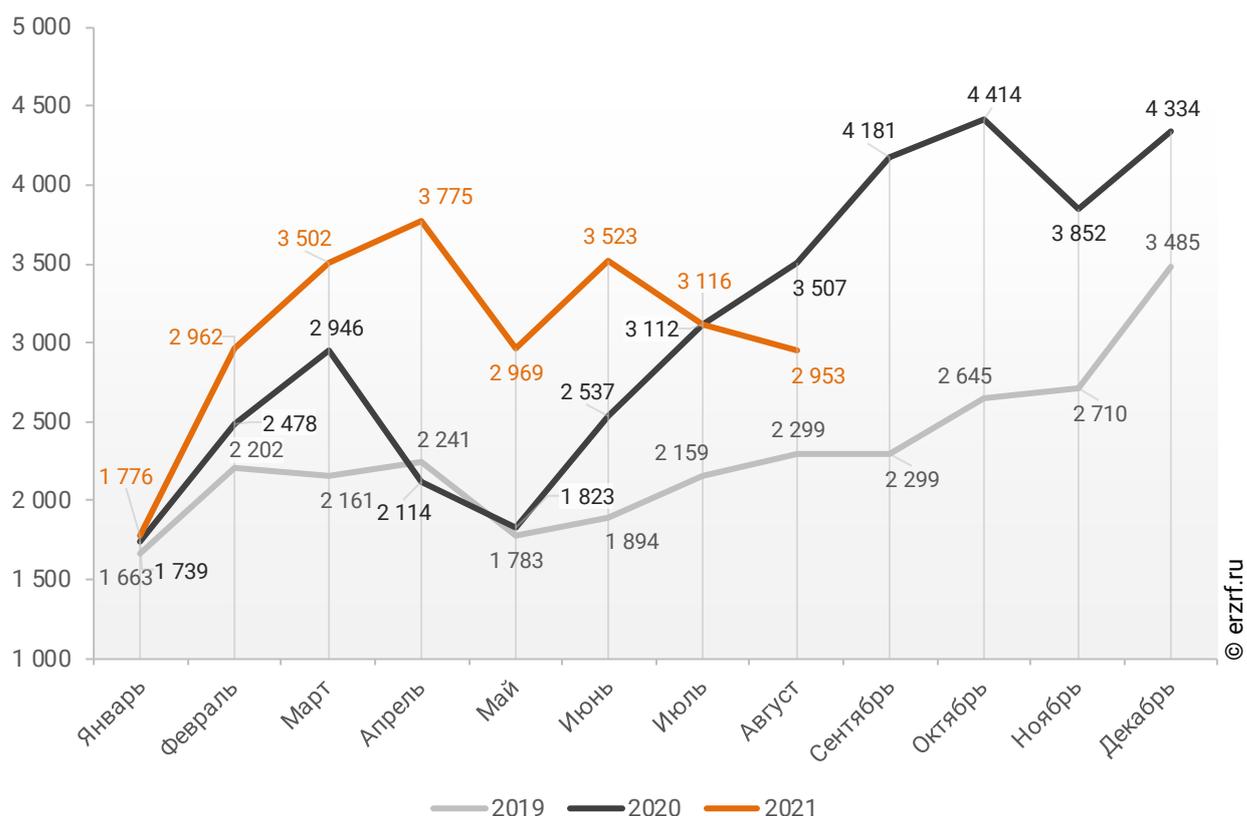
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 24 576, что на 21,3% больше уровня 2020 г. (20 256 ИЖК), и на 49,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (16 402 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

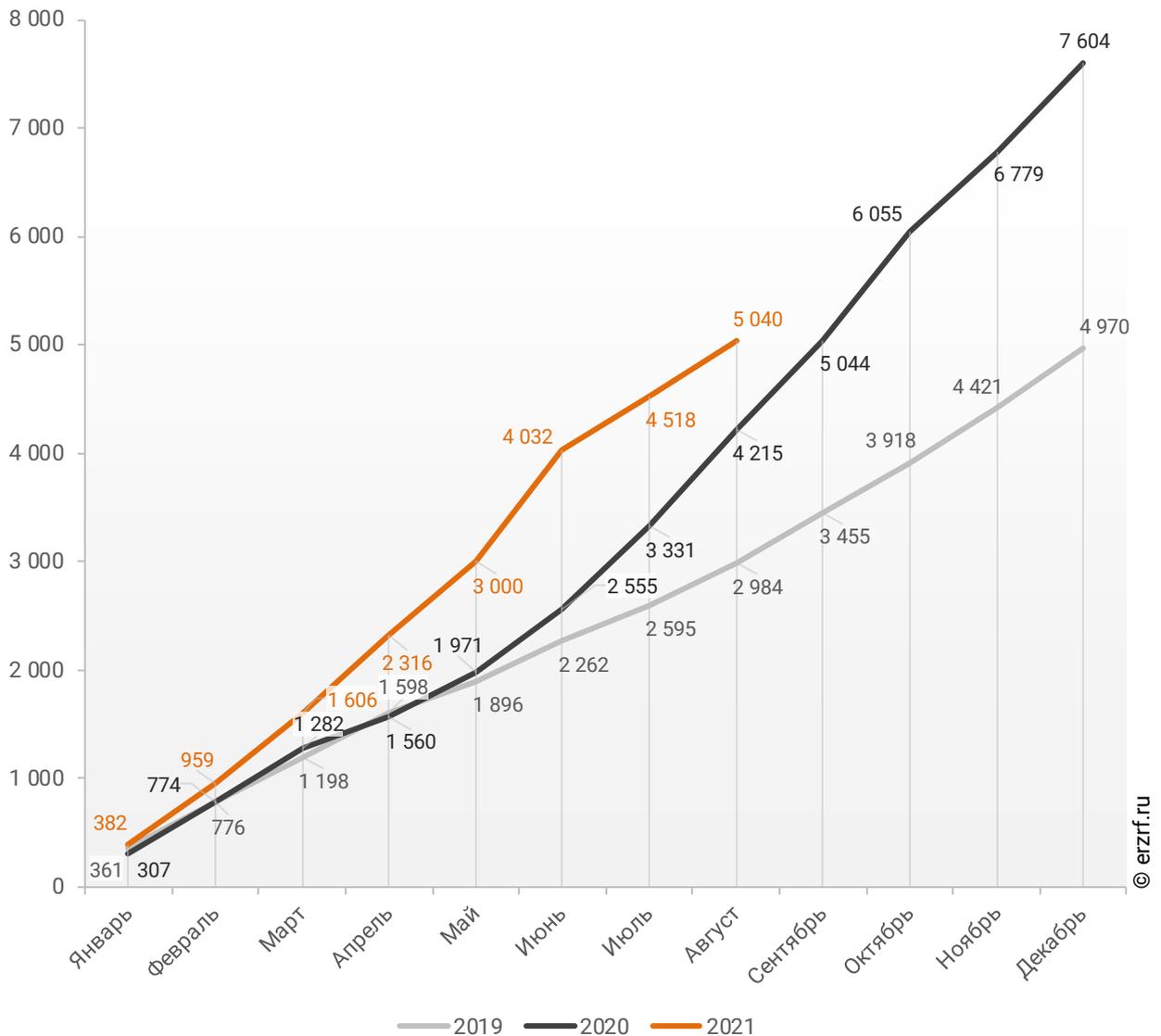


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 040, что на 19,6% больше, чем в 2020 г. (4 215 ИЖК), и на 68,9% больше соответствующего значения 2019 г. (2 984 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.**

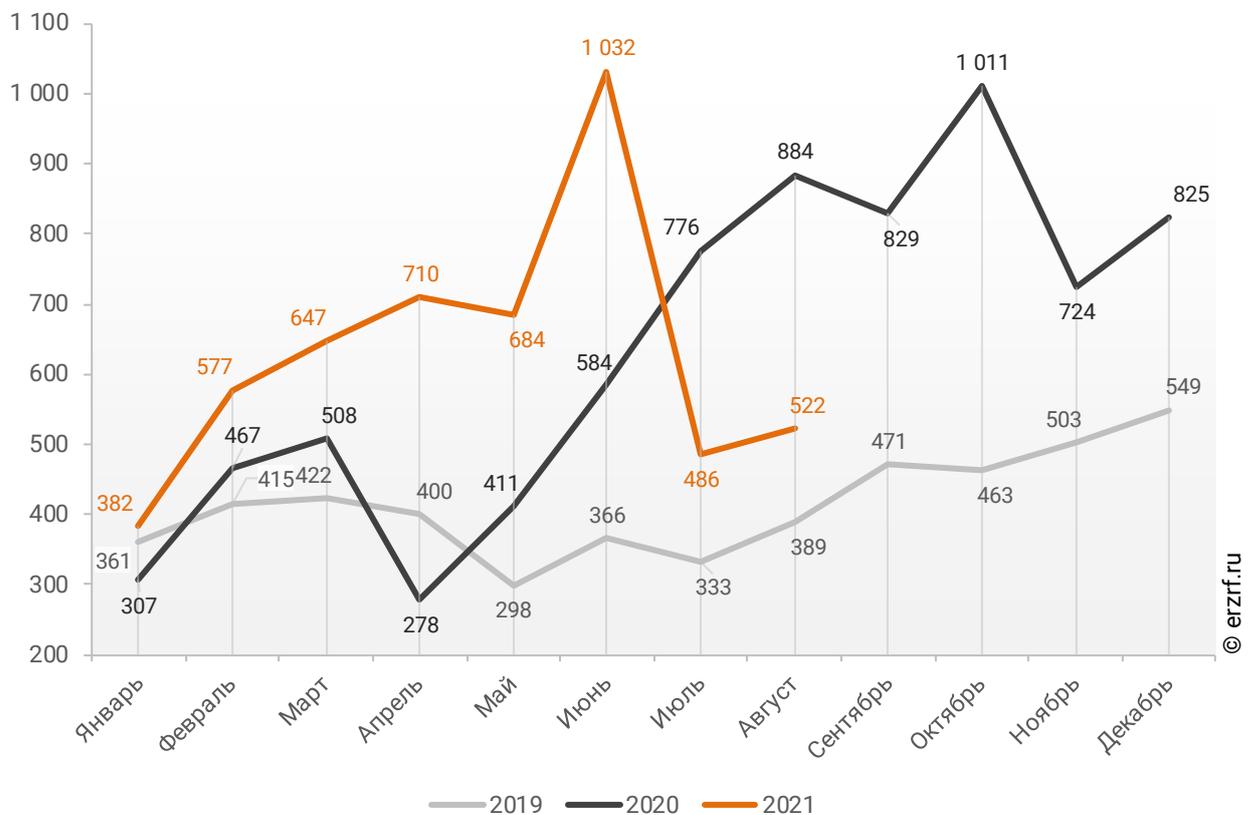


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2021 года уменьшилось на 41,0% по сравнению с августом 2020 года (522 против 884 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.**

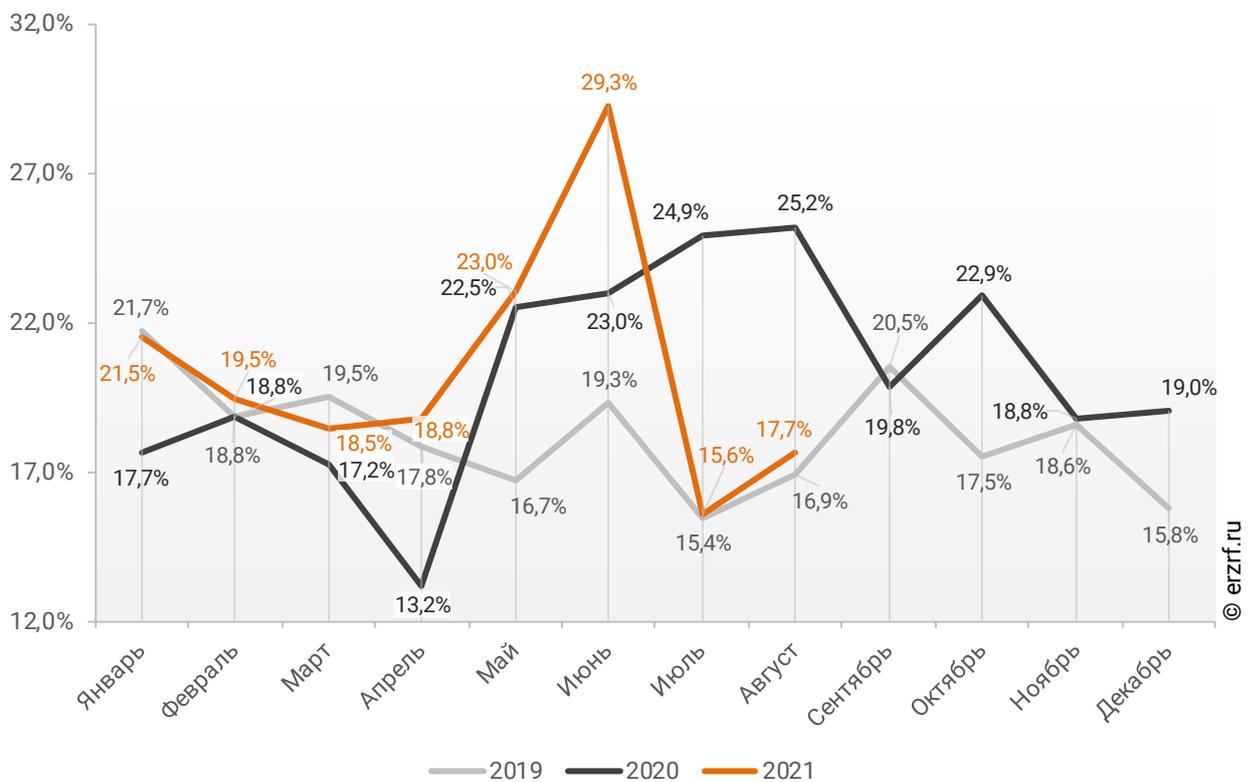


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 20,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (20,8%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2019 г. (18,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.**



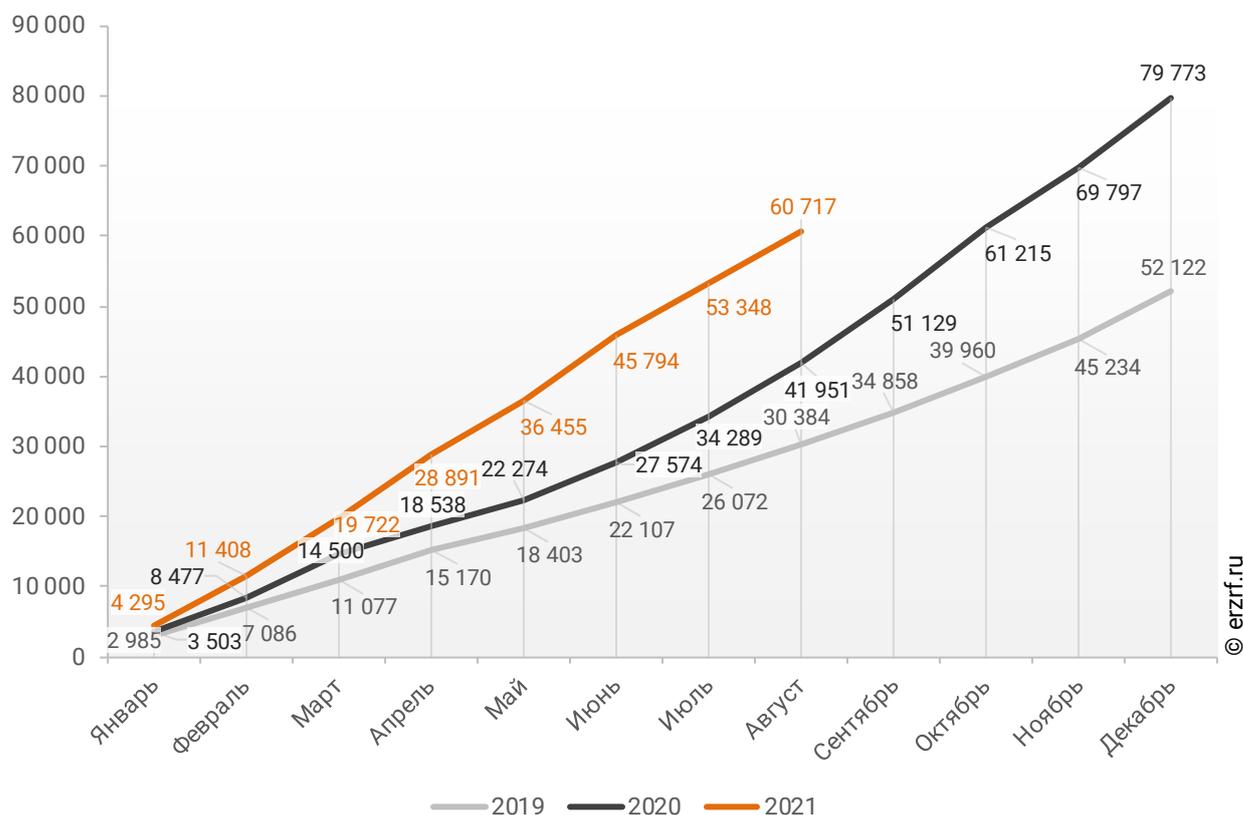
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 60 717 млн ₽, что на 44,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (41 951 млн ₽), и на 99,8% больше аналогичного значения 2019 г. (30 384 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

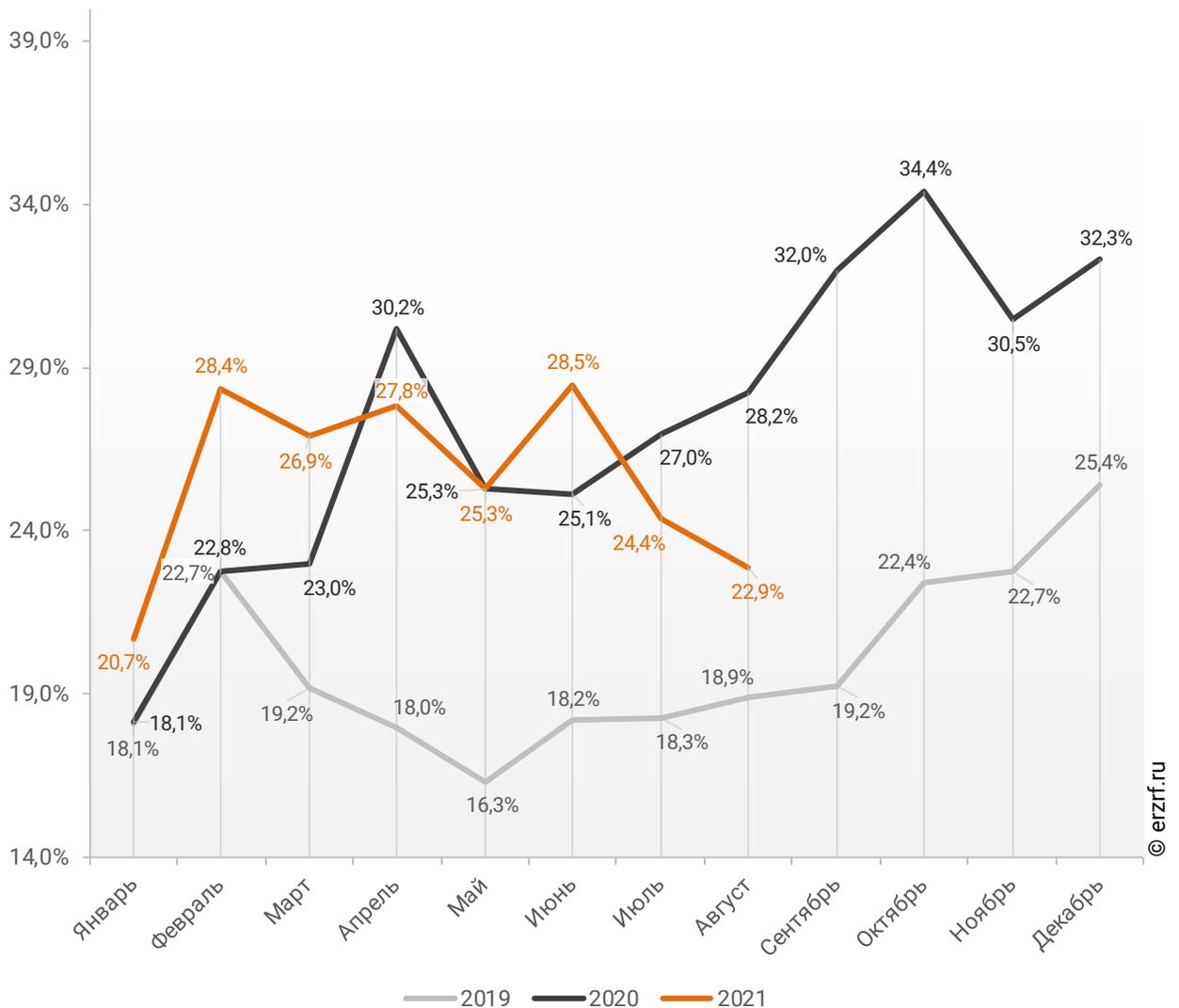


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Нижегородской области (235 660 млн ₽), доля ИЖК составила 25,8%, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,9%), и на 7,1 п.п. больше уровня 2019 г. (18,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.**

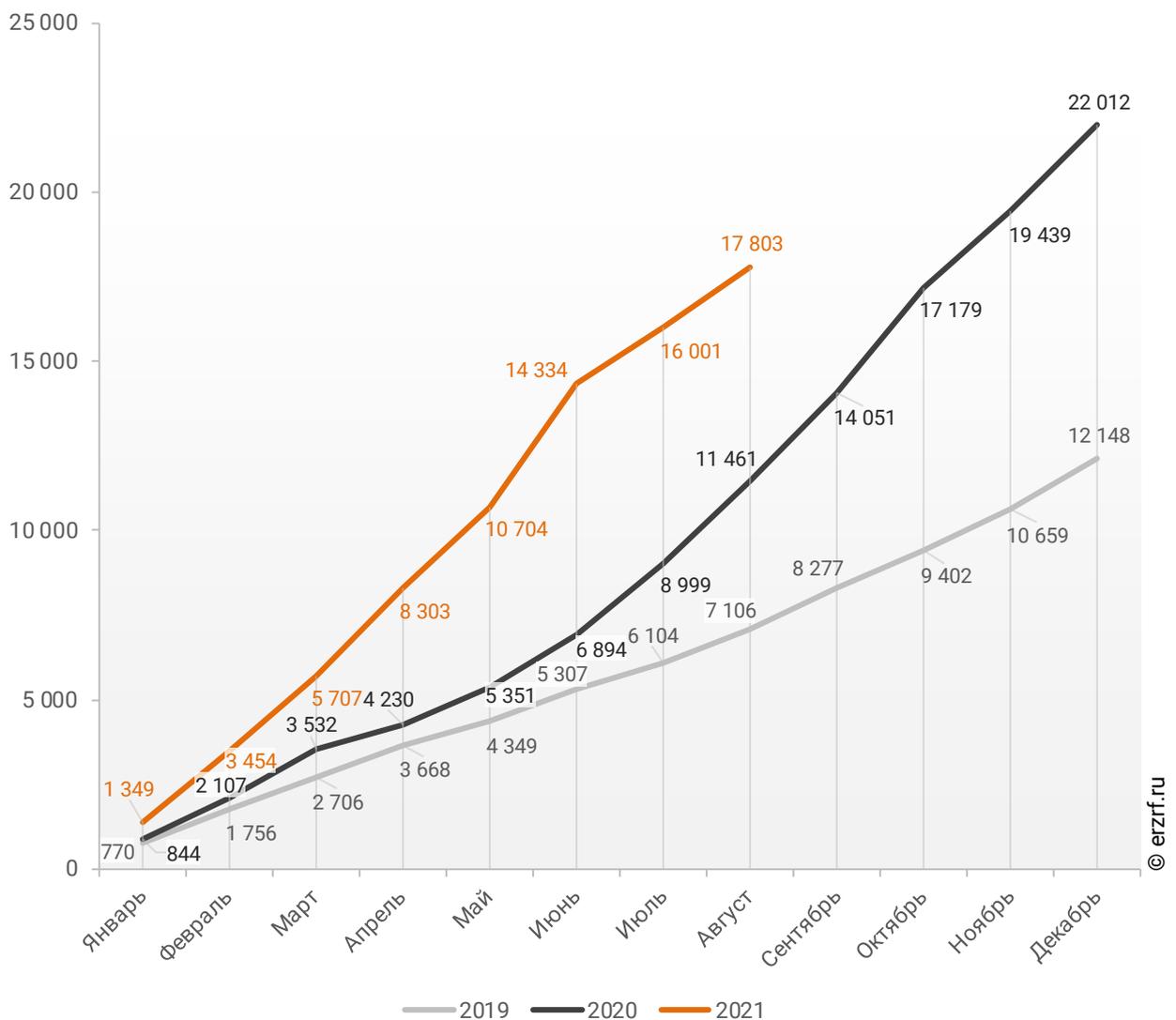


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 17 803 млн ₽ (29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 55,3% больше аналогичного значения 2020 г. (11 461 млн ₽), и на 150,5% больше, чем в 2019 г. (7 106 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

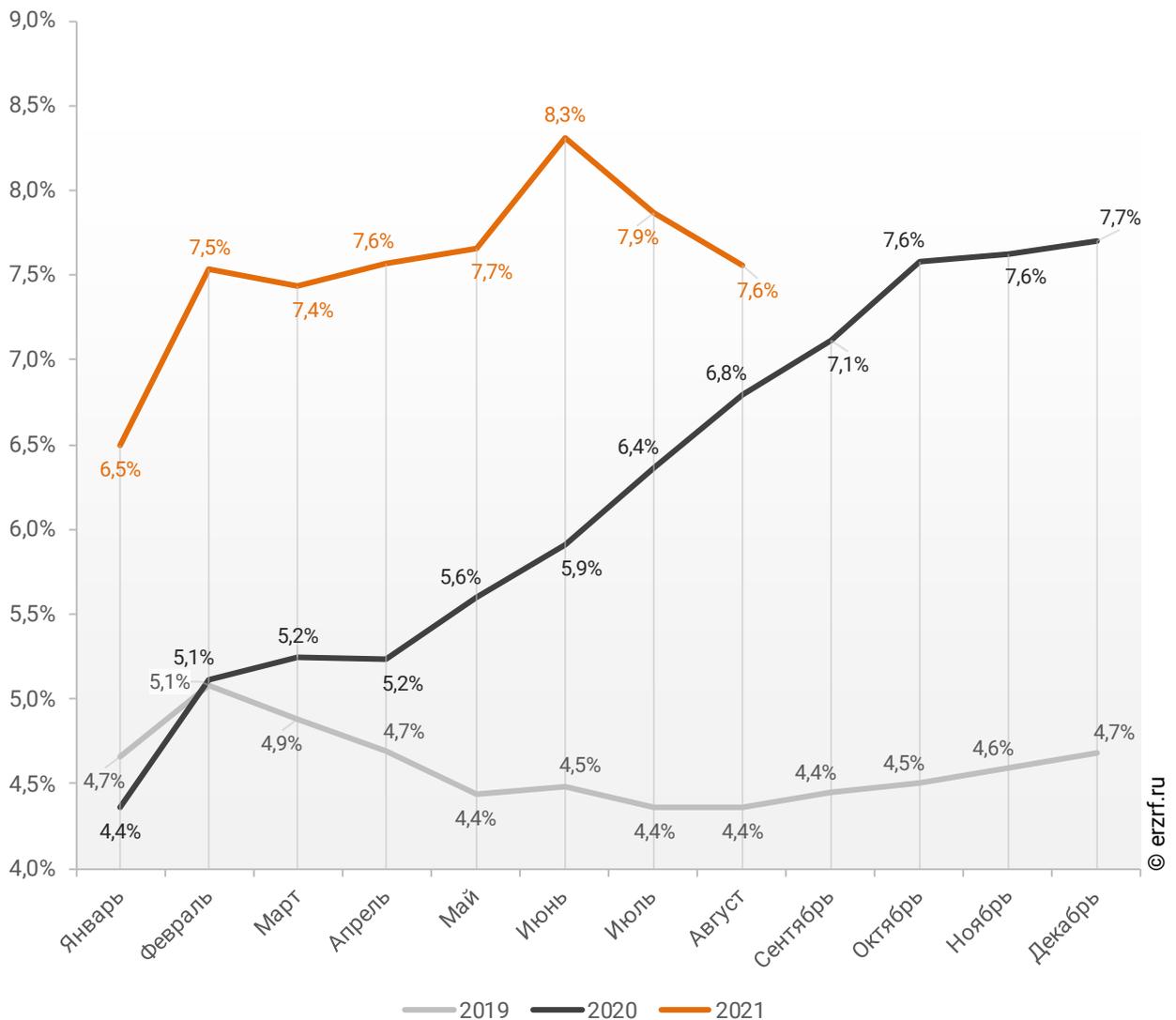


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Нижегородской области (235 660 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2020 г. (6,8%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

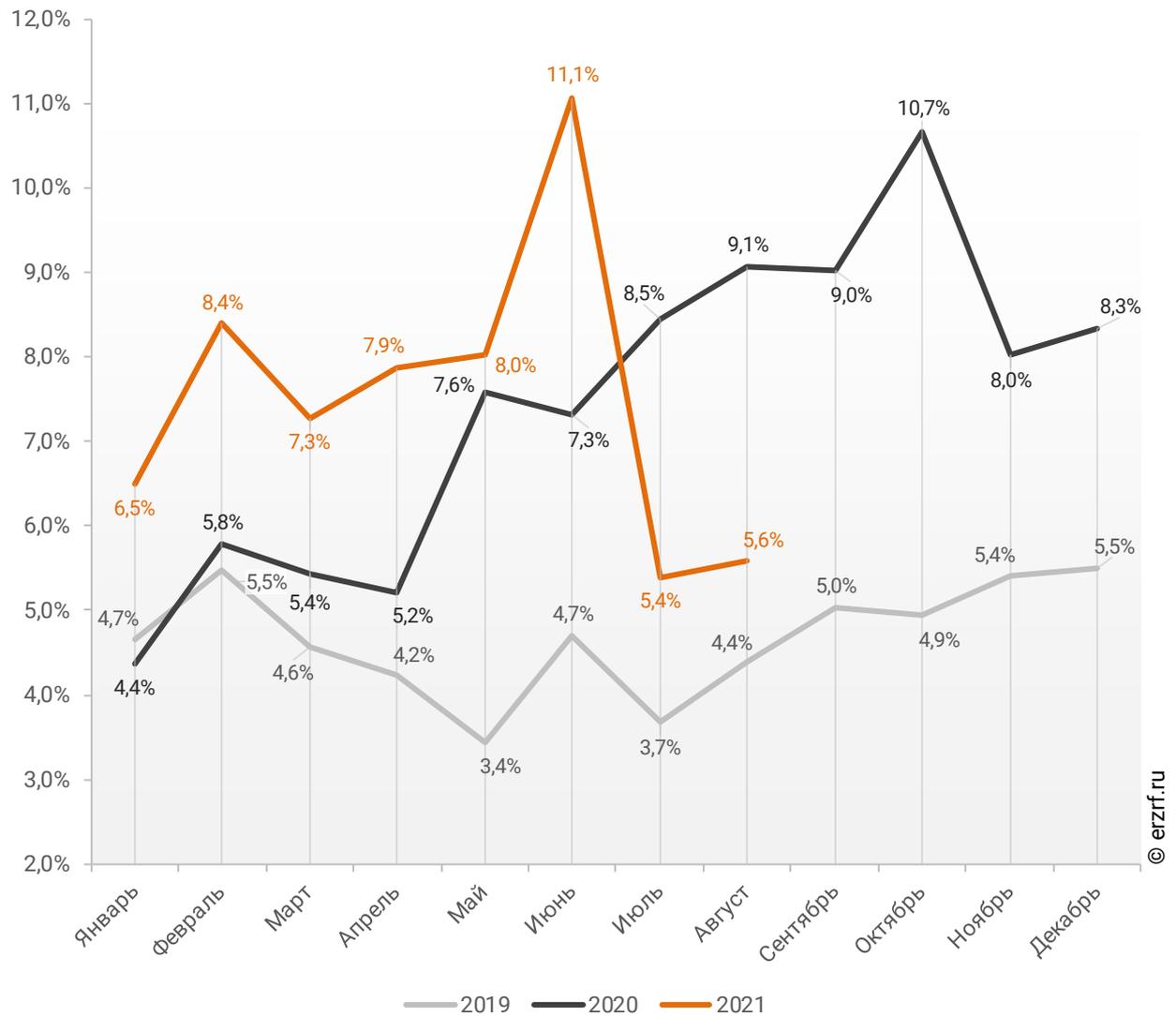
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.**

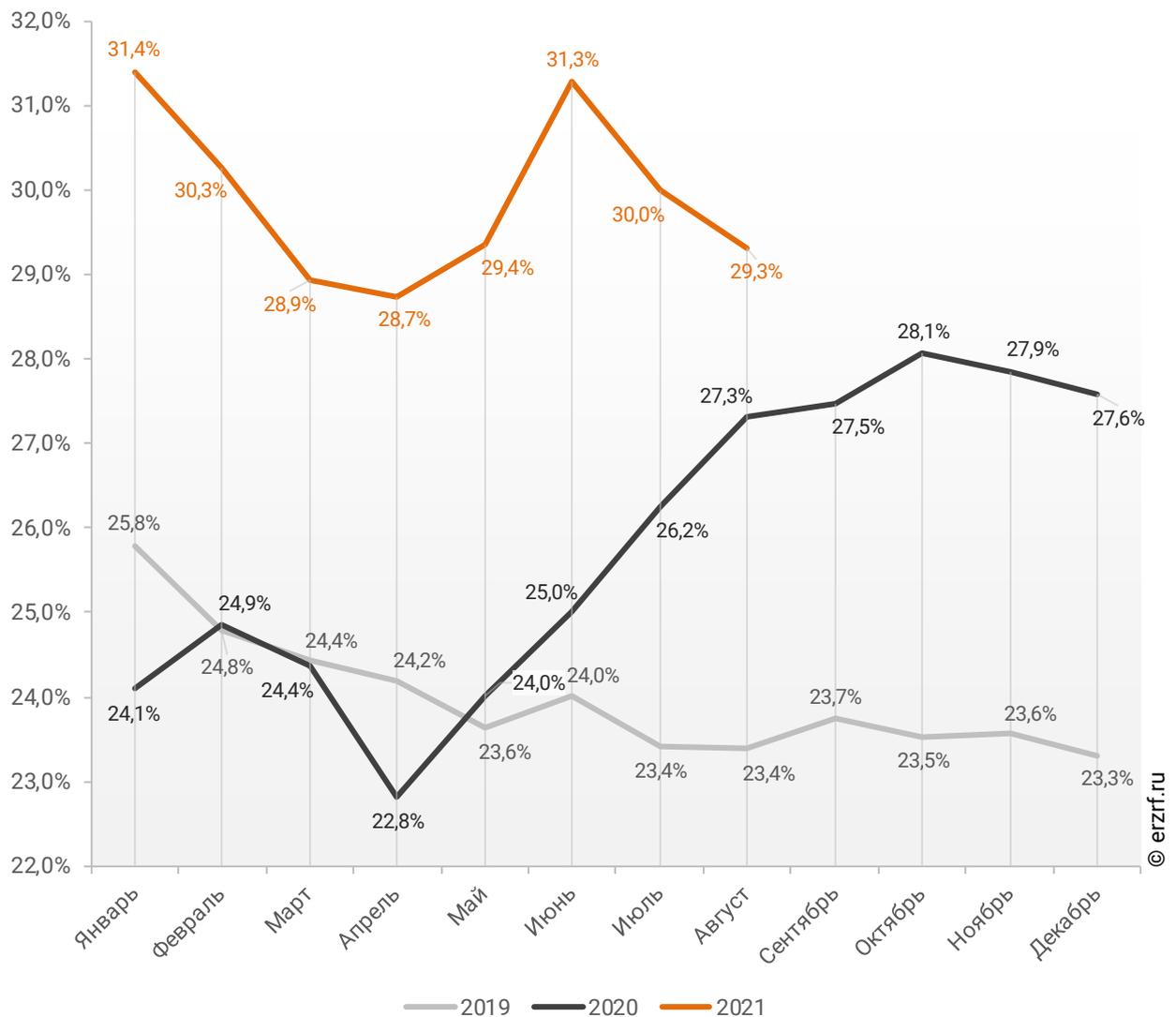


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 2,0 п.п. больше, чем в 2020 г. (27,3%), и на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.**

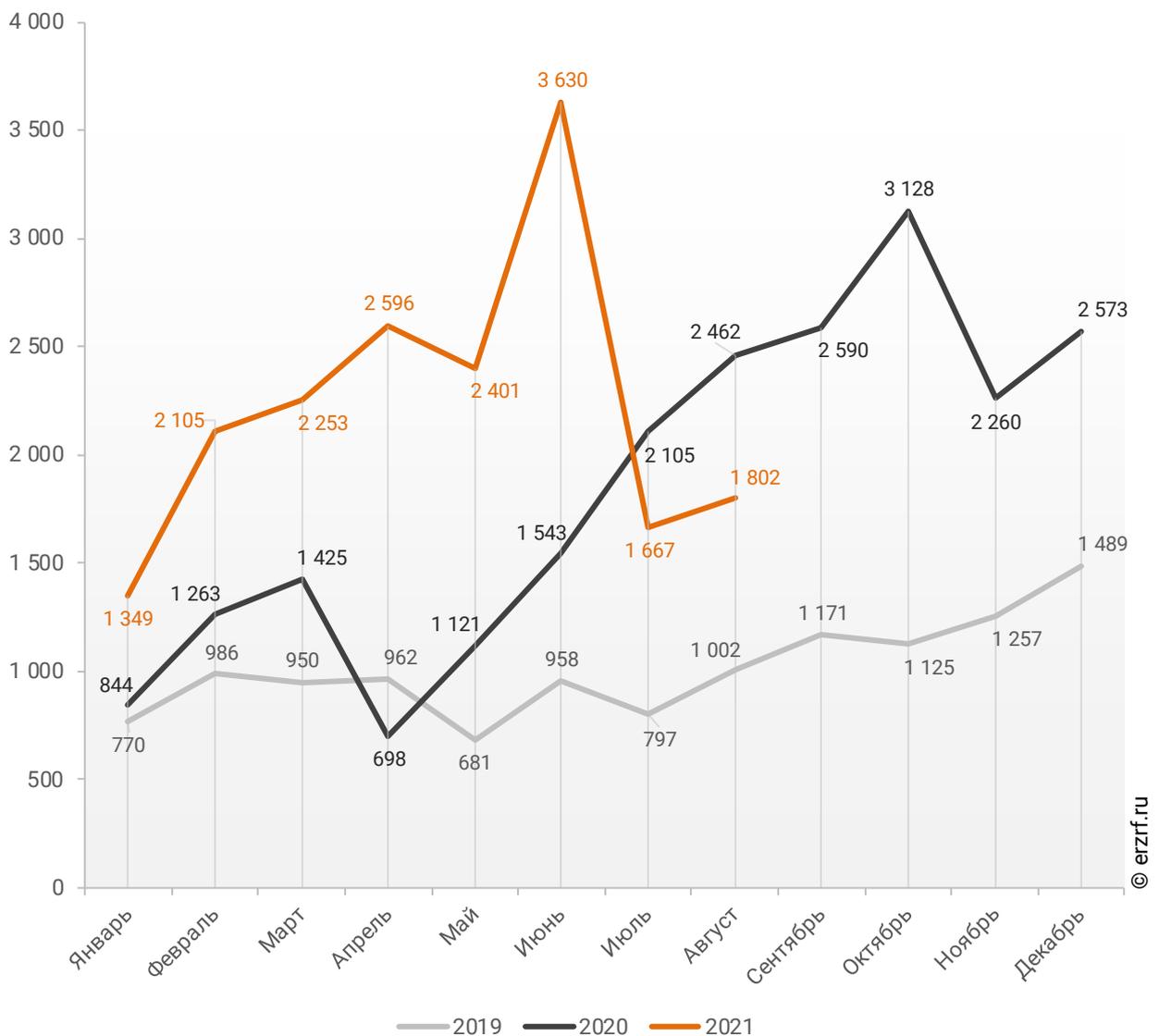


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2021 года, уменьшился на 26,8% по сравнению с августом 2020 года (1,8 против 2,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

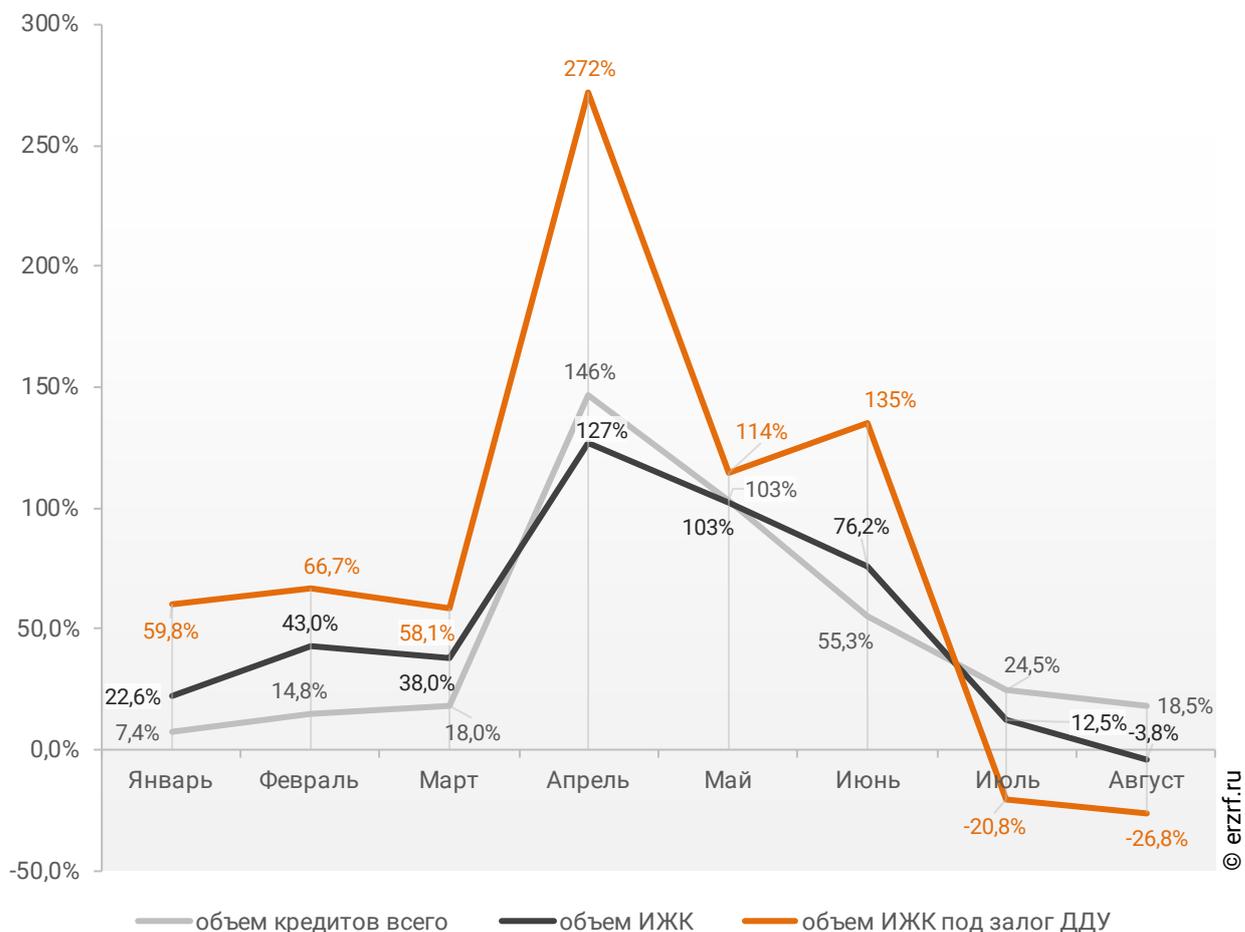
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,8% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 18,5% (32,2 против 27,2 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,8% (7,4 против 7,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Нижегородской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в августе составила 5,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,5%.

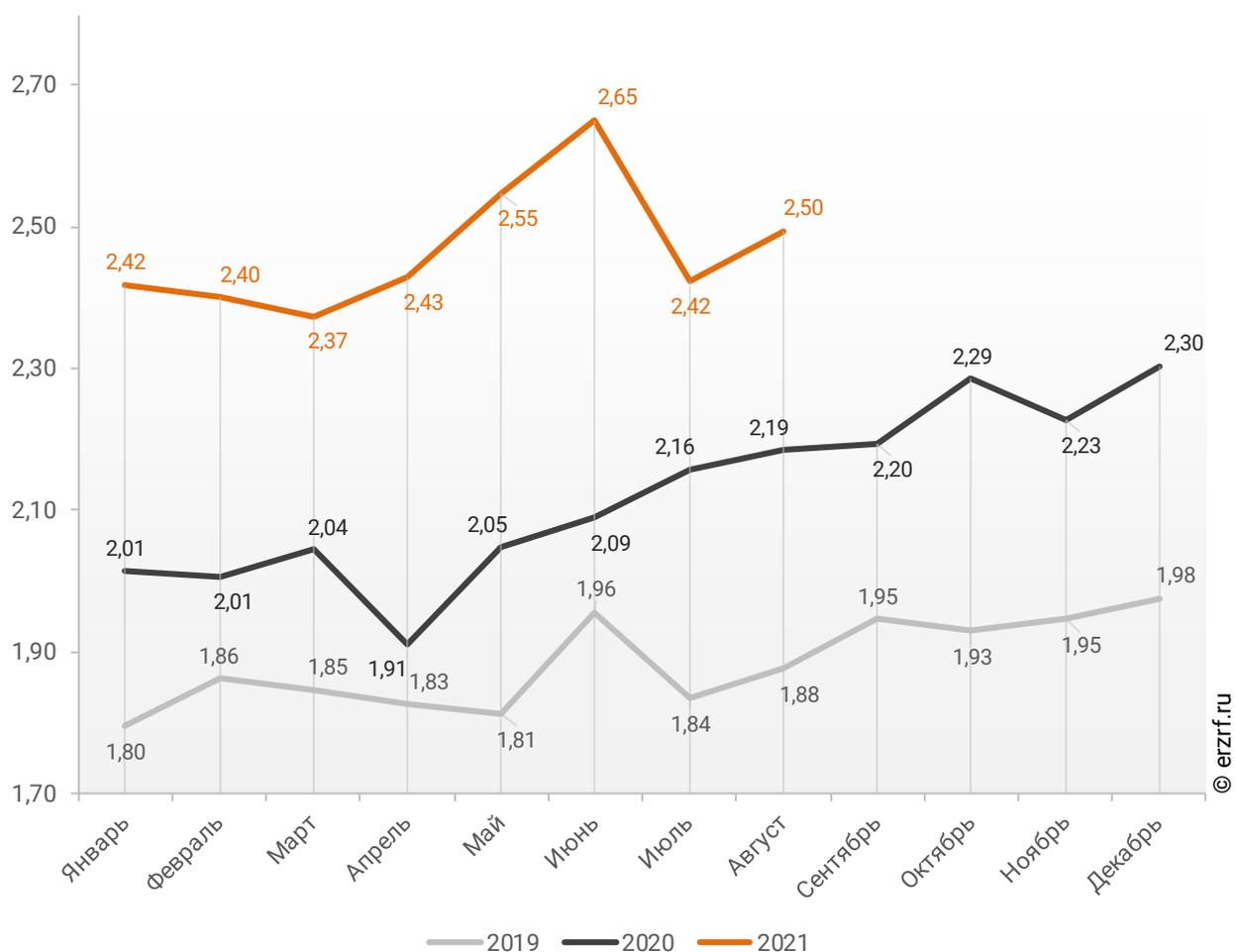
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 2,50 млн ₽, что на 14,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,19 млн ₽), и на 33,0% больше аналогичного значения 2019 г. (1,88 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

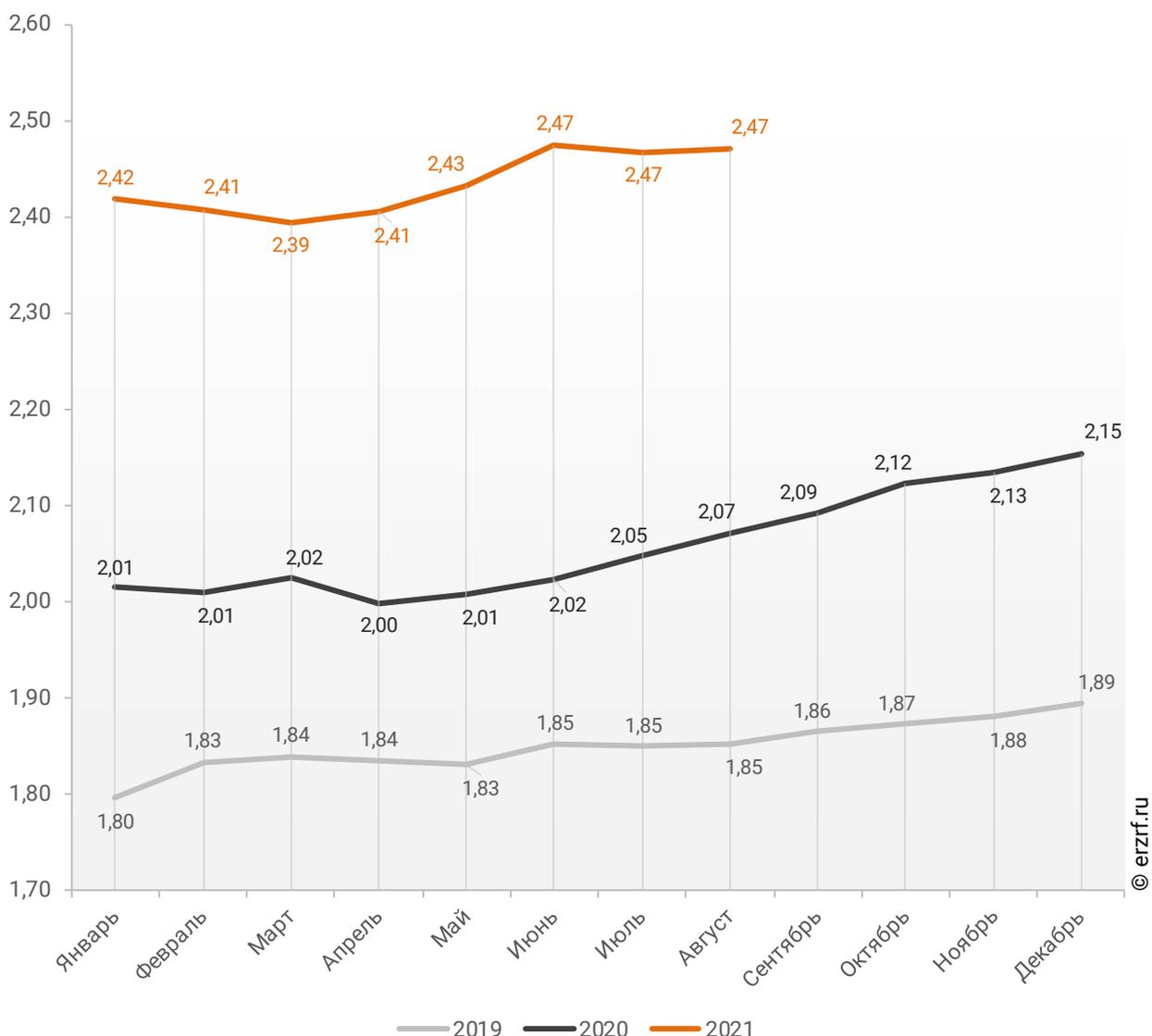


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽, что на 19,3% больше, чем в 2020 г. (2,07 млн ₽), и на 33,4% больше соответствующего значения 2019 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

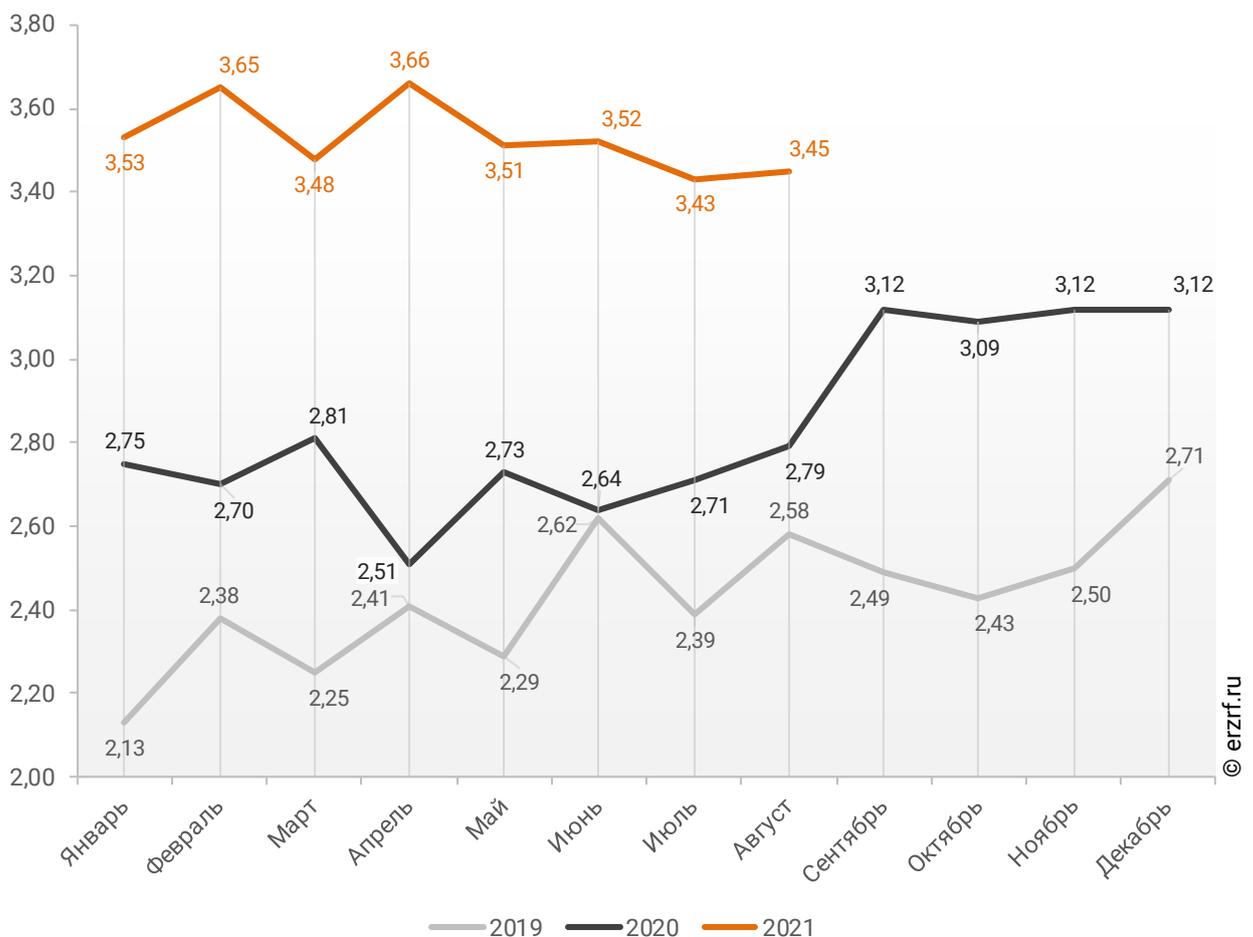


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2021 года увеличился на 23,7% по сравнению с августом 2020 года (3,45 против 2,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

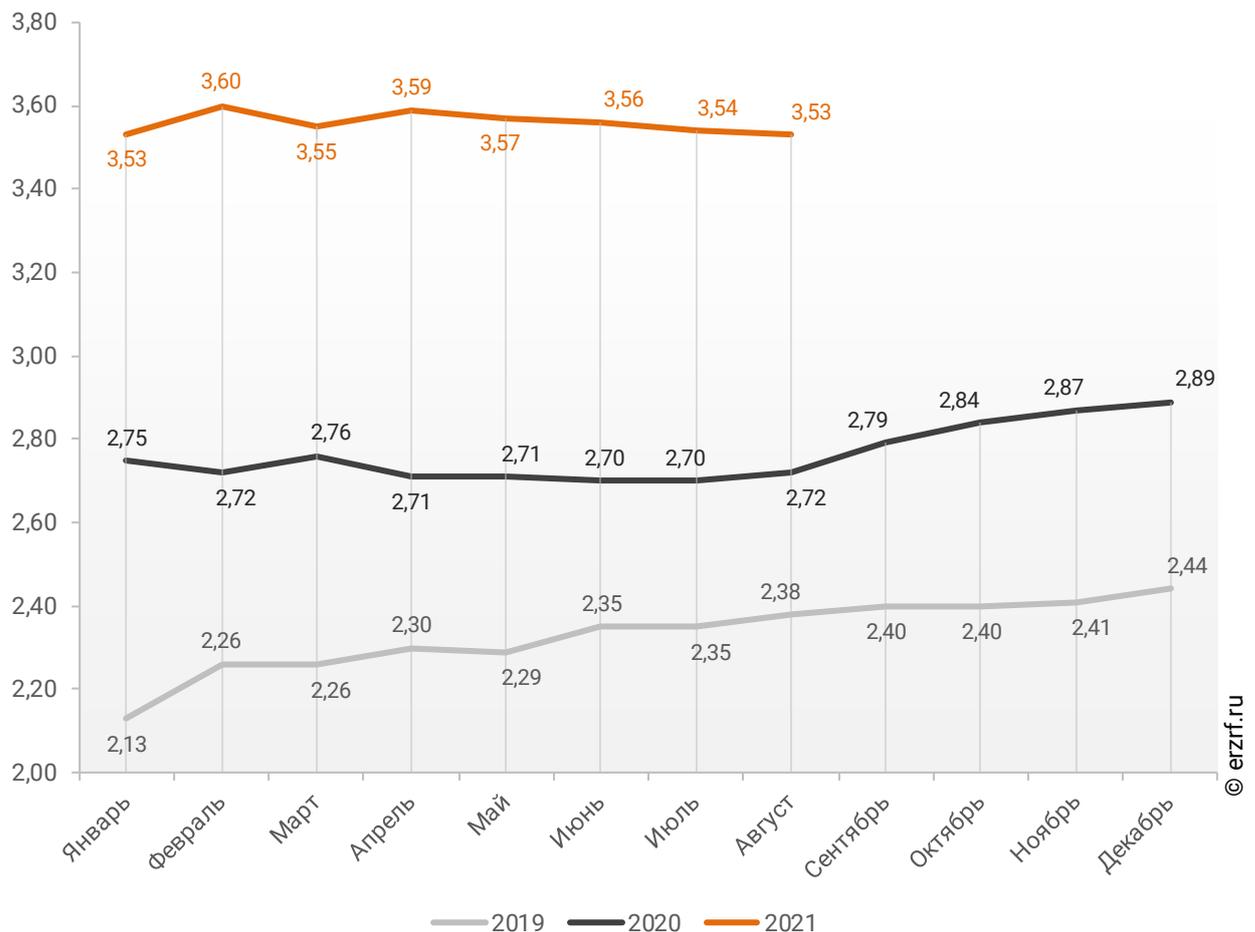


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 3,53 млн ₽ (на 42,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 29,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,72 млн ₽), и на 48,3% больше уровня 2019 г. (2,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

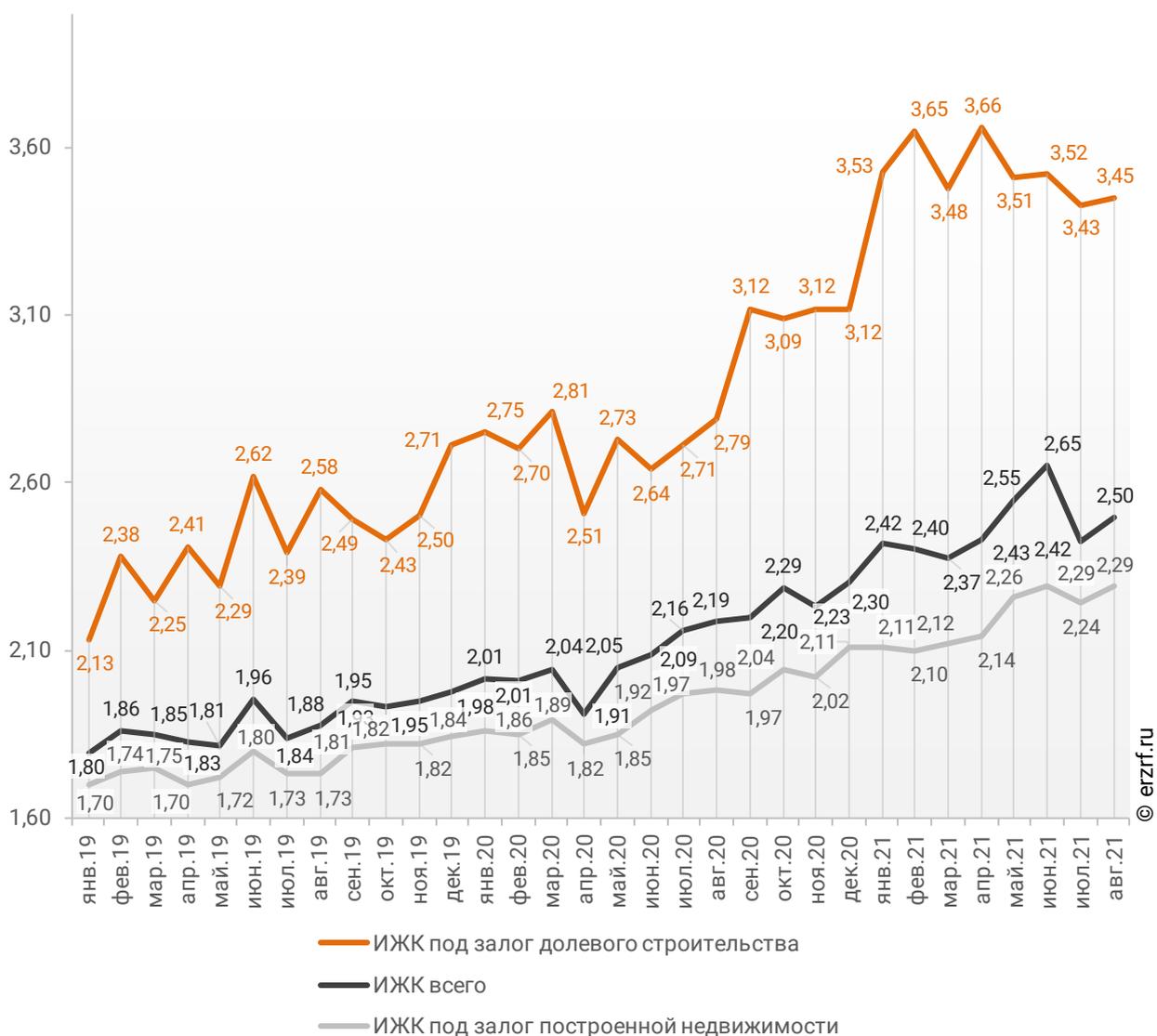


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,7% – с 1,98 до 2,29 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,8 п.п. – с 40,9% до 50,7%.

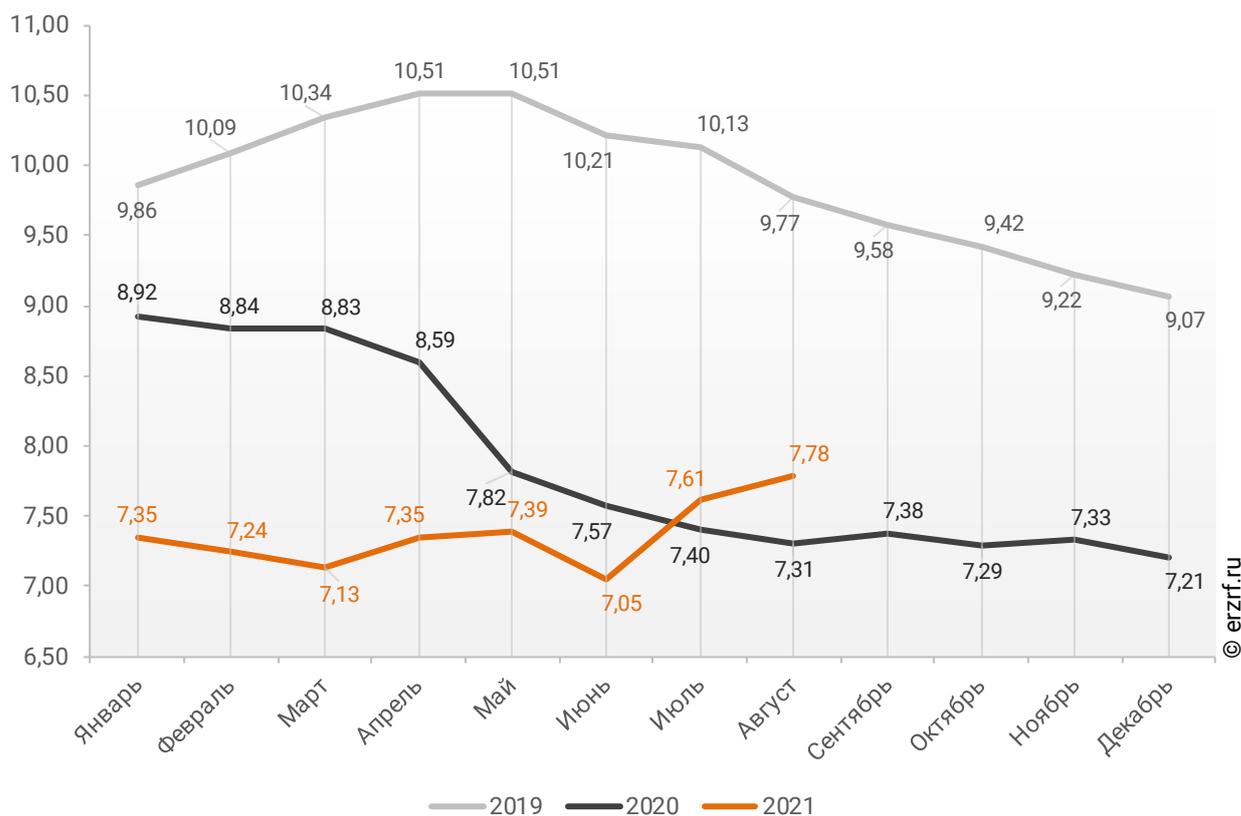
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 7,78%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,47 п.п. (с 7,31 до 7,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %**

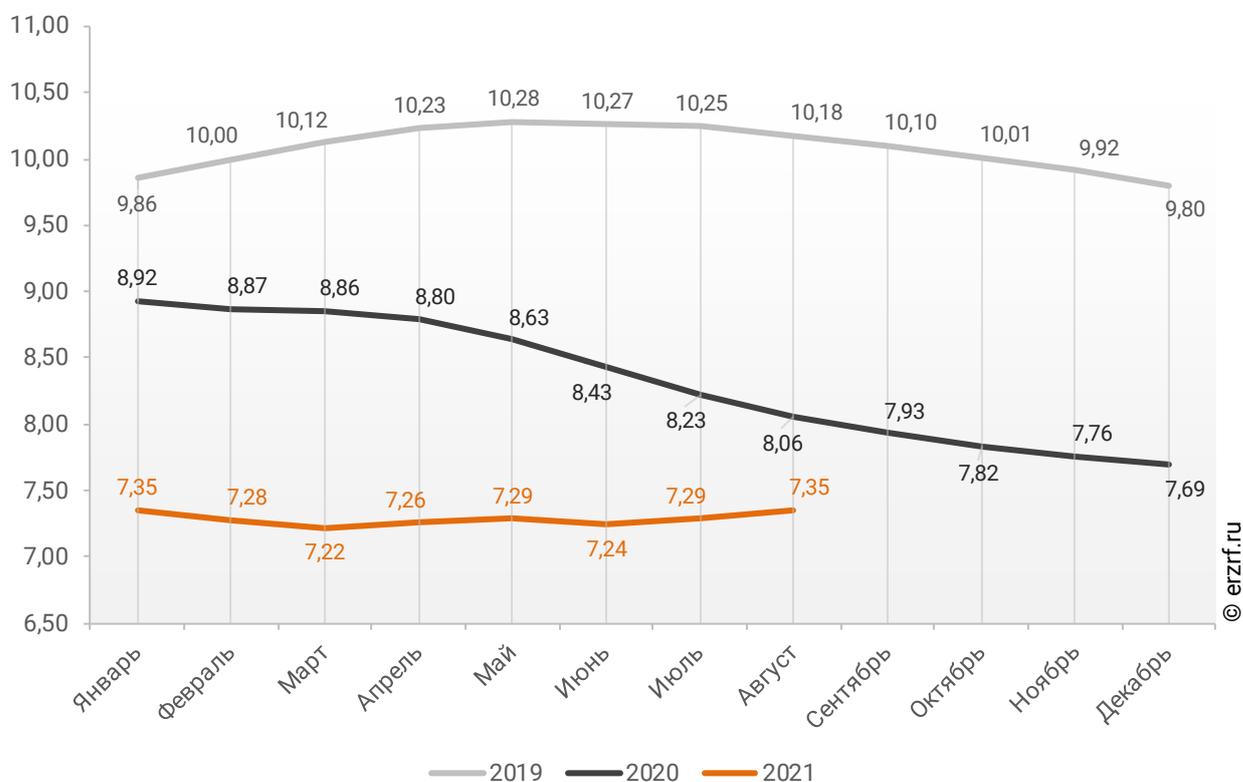


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 7,35%, что на 0,71 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,06%), и на 2,83 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

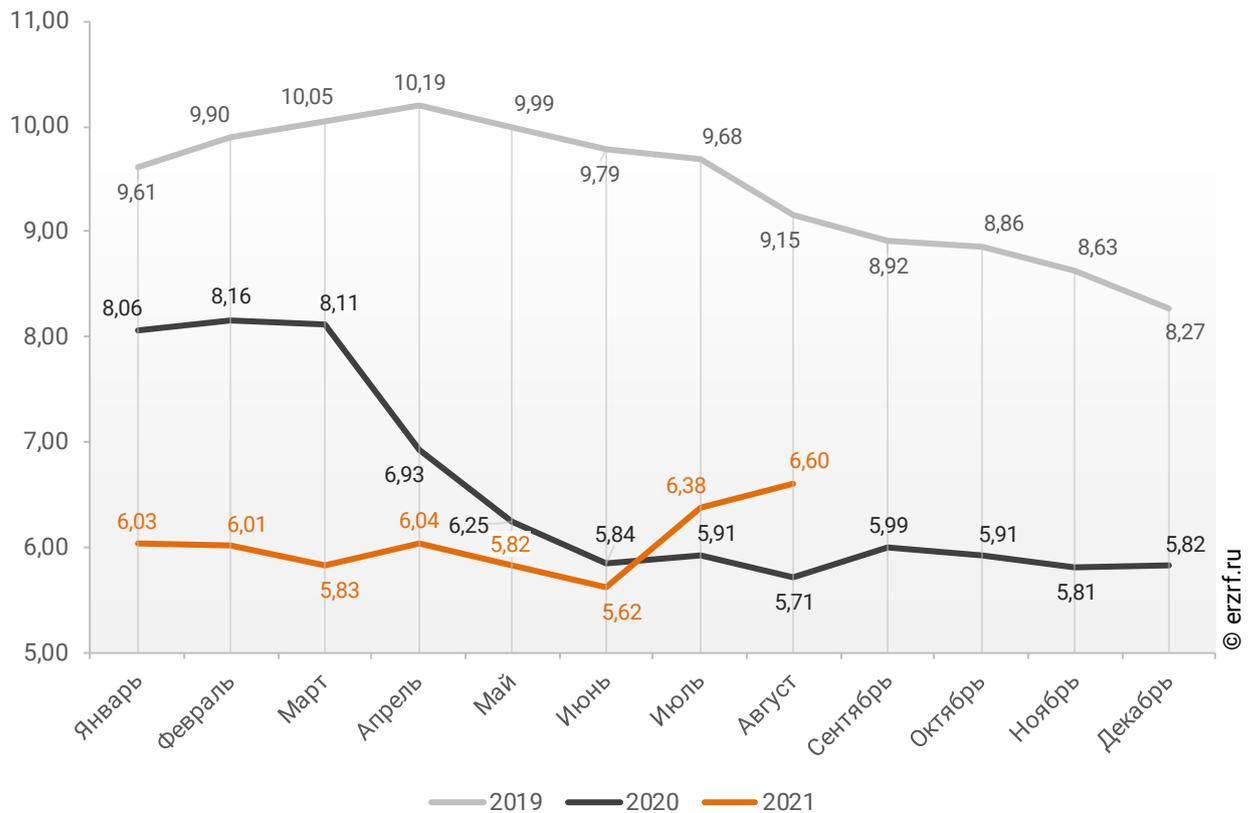


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в августе 2021 года, составила 6,60%, что на 0,89 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (5,71%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %**

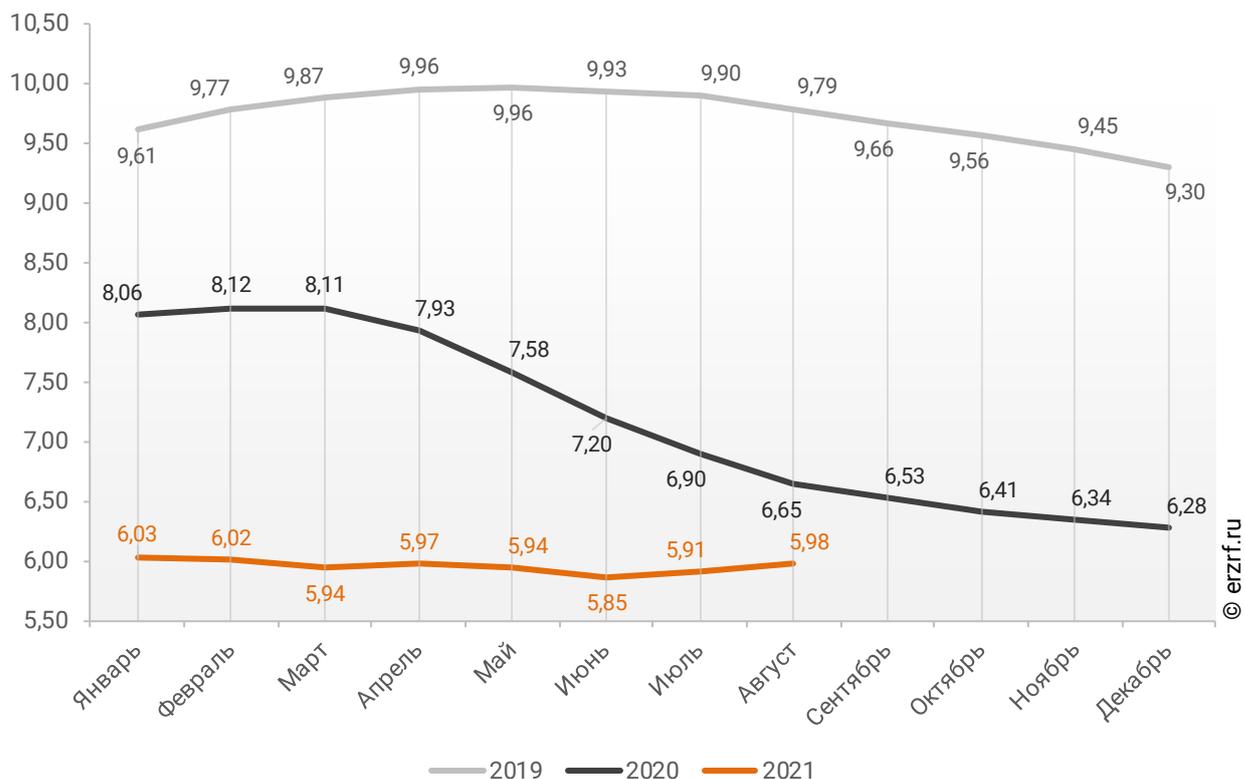


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 5,98% (на 1,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,67 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,65%), и на 3,81 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.**

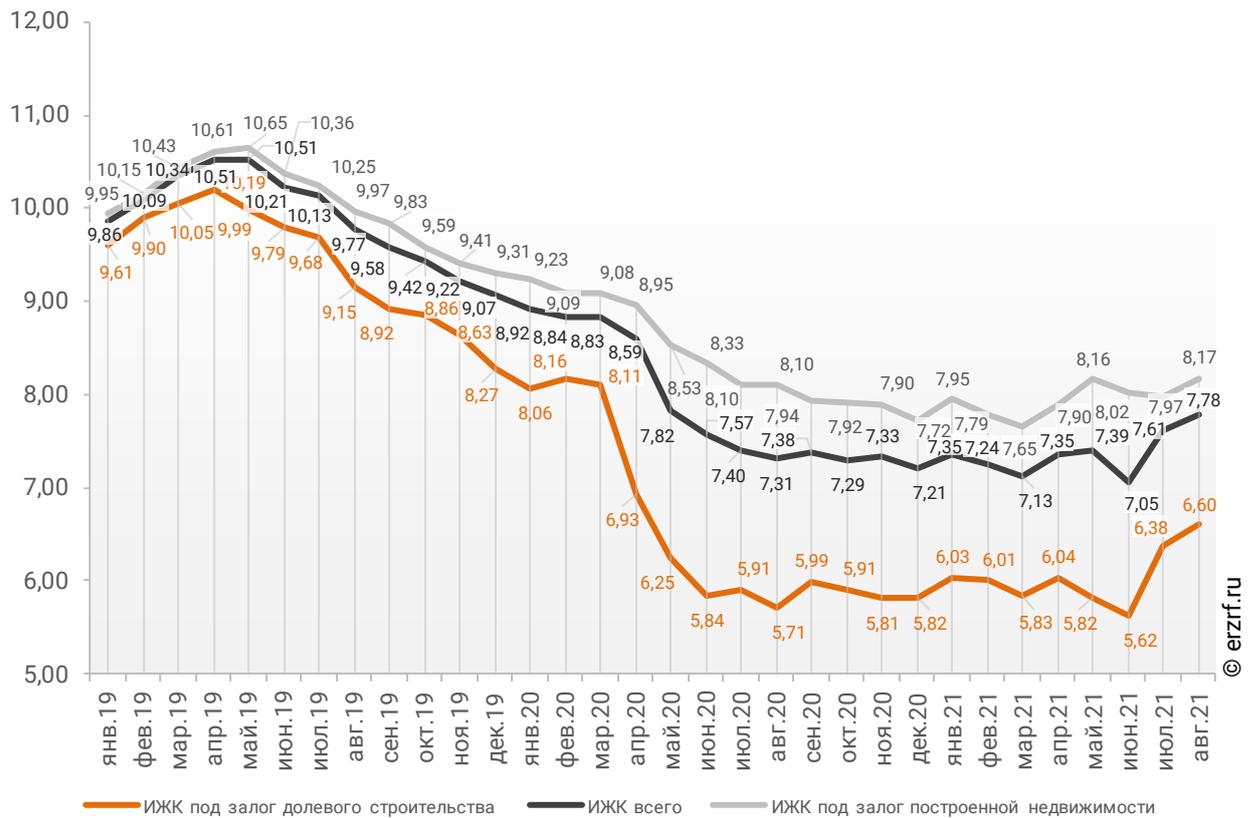


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в августе 2021 года составила 8,17%, что на 0,07 п.п. больше значения за август 2020 года (8,10%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 32.

**График 32**

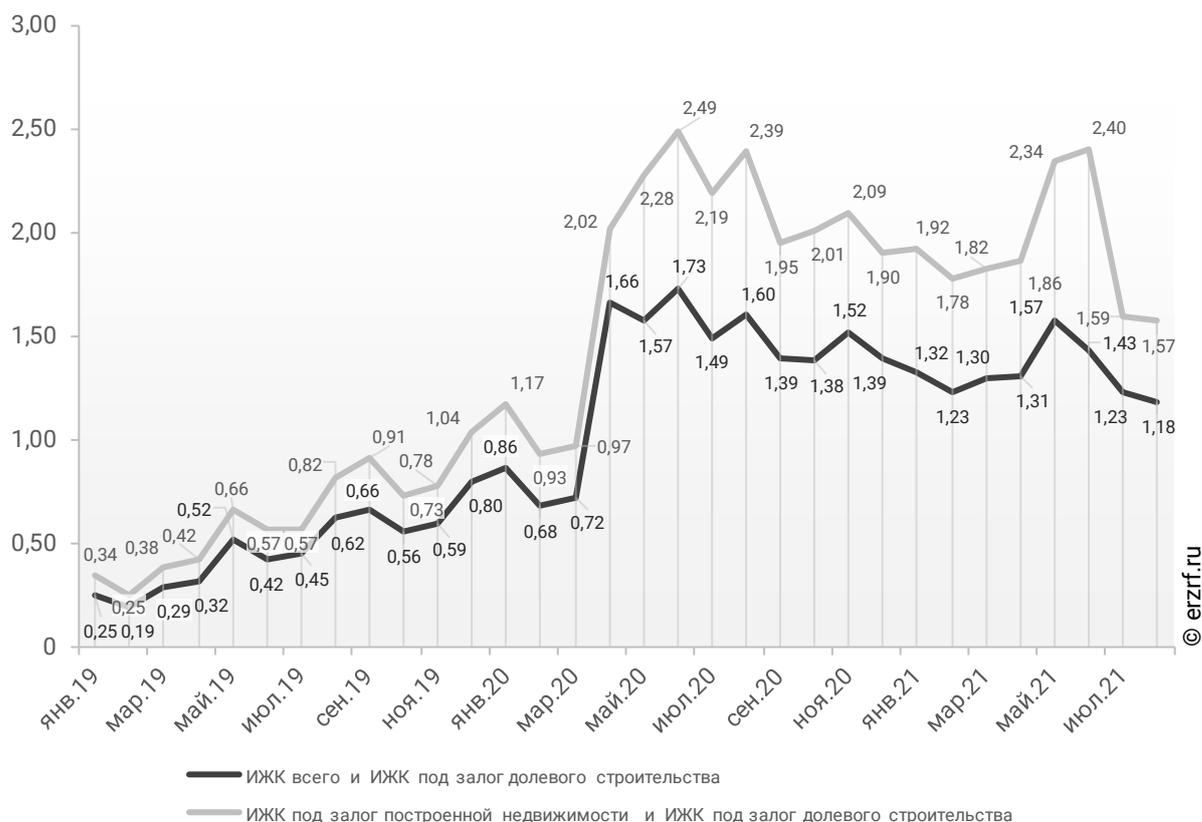
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась в 1,4 раза с 1,6 п.п. до 1,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась в 1,5 раза с 2,39 п.п. до 1,57 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.**

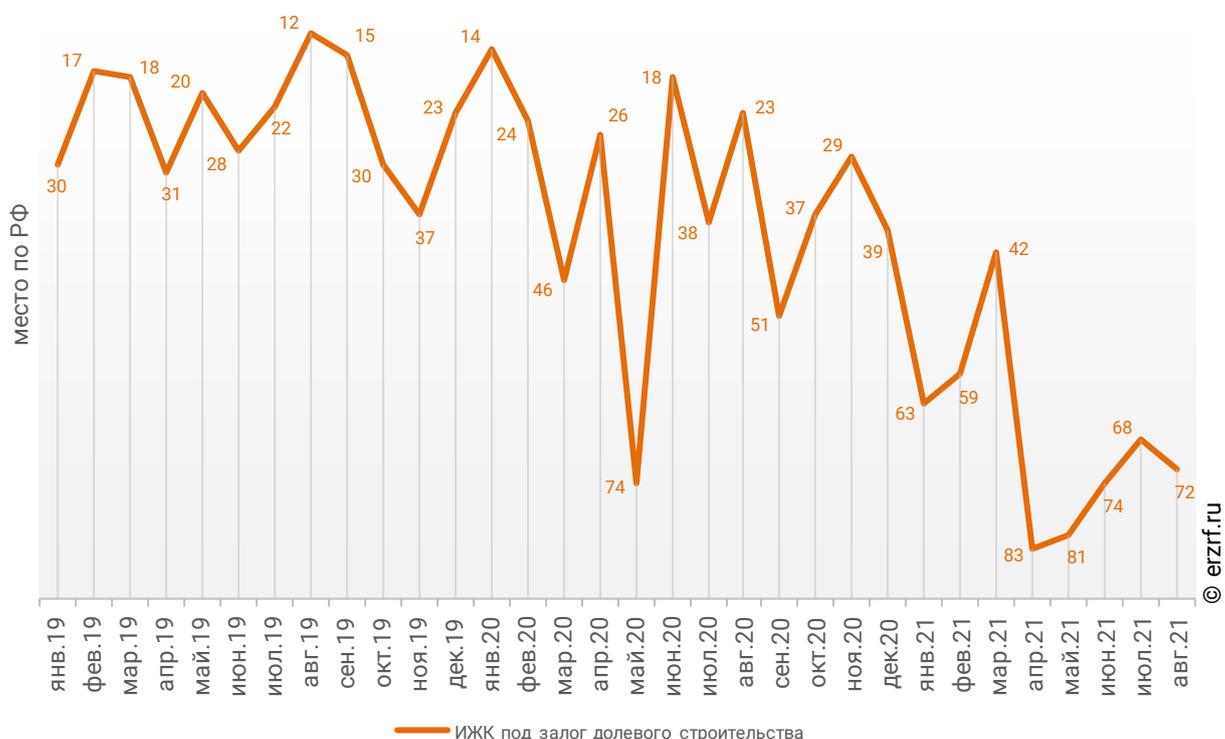


Нижегородская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 72-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

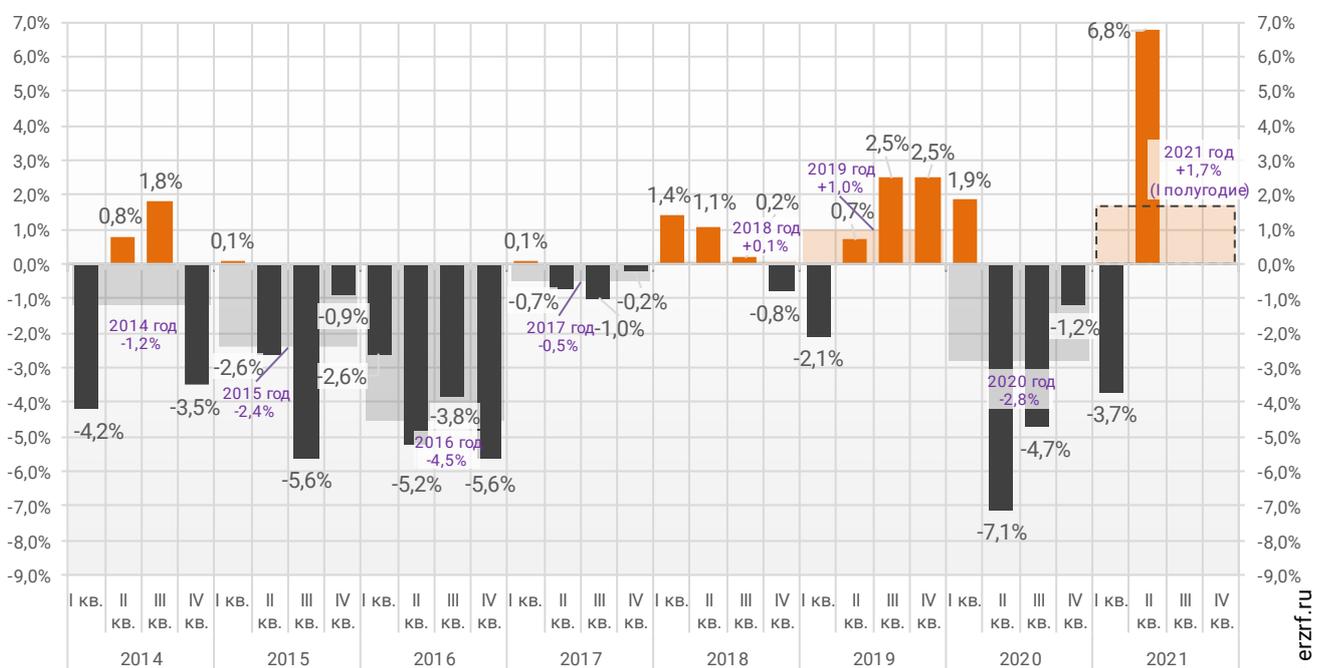


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

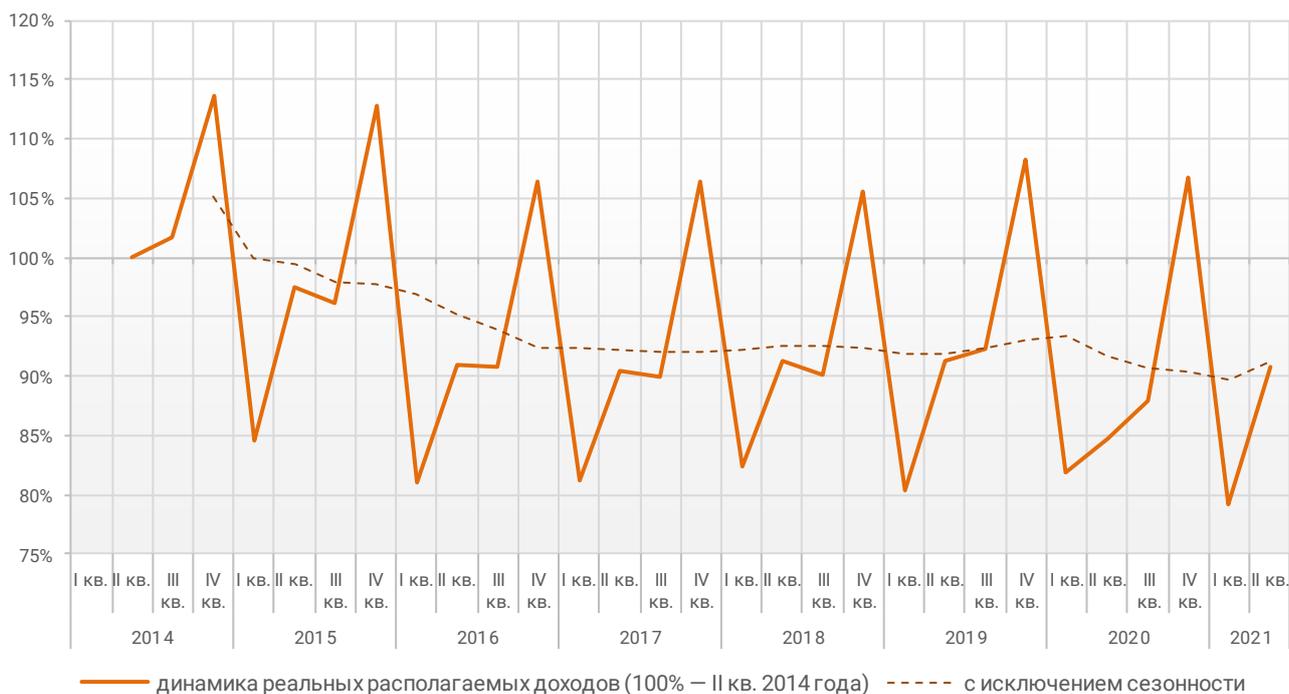


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



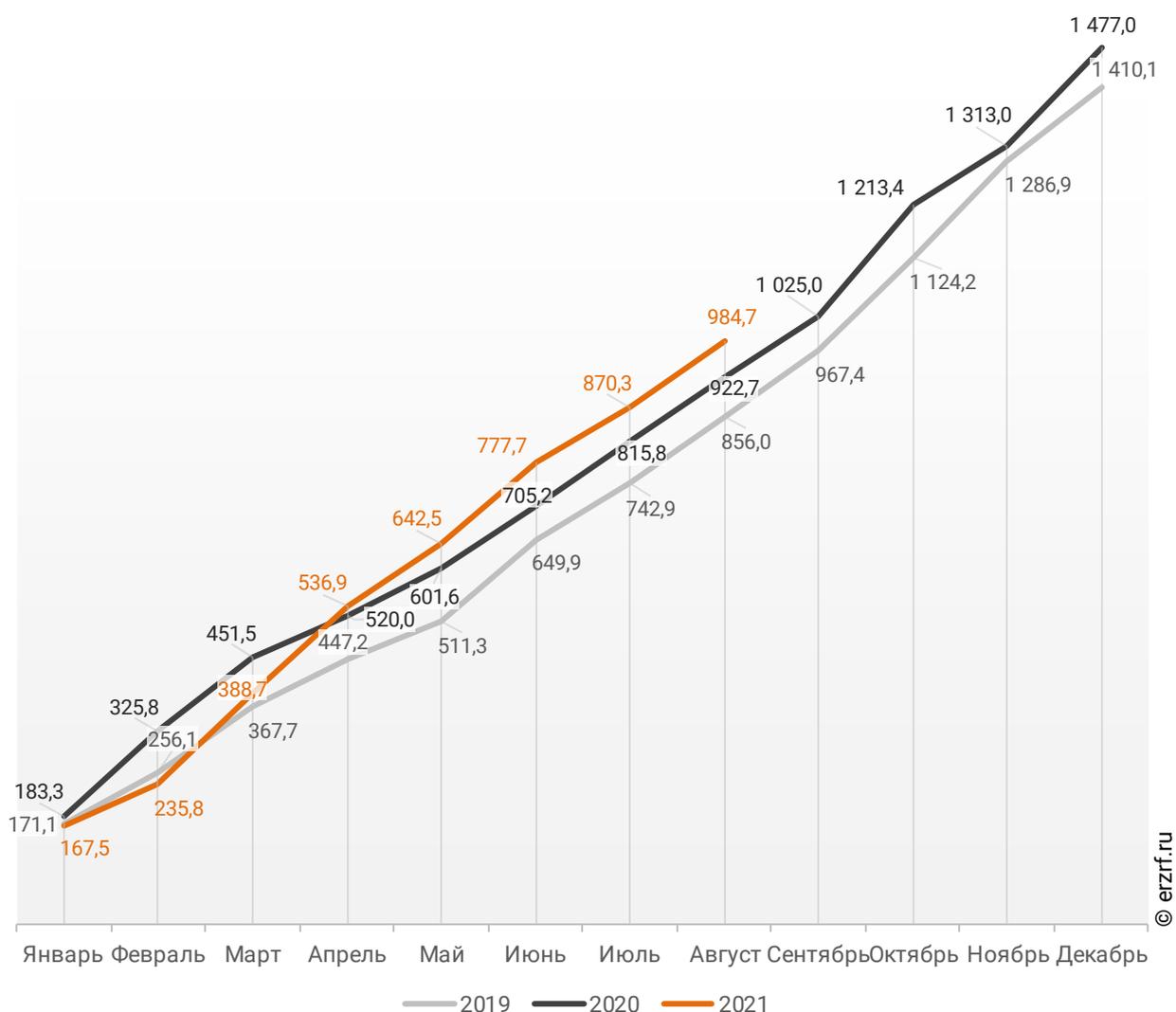
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 6,7% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 15,0% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

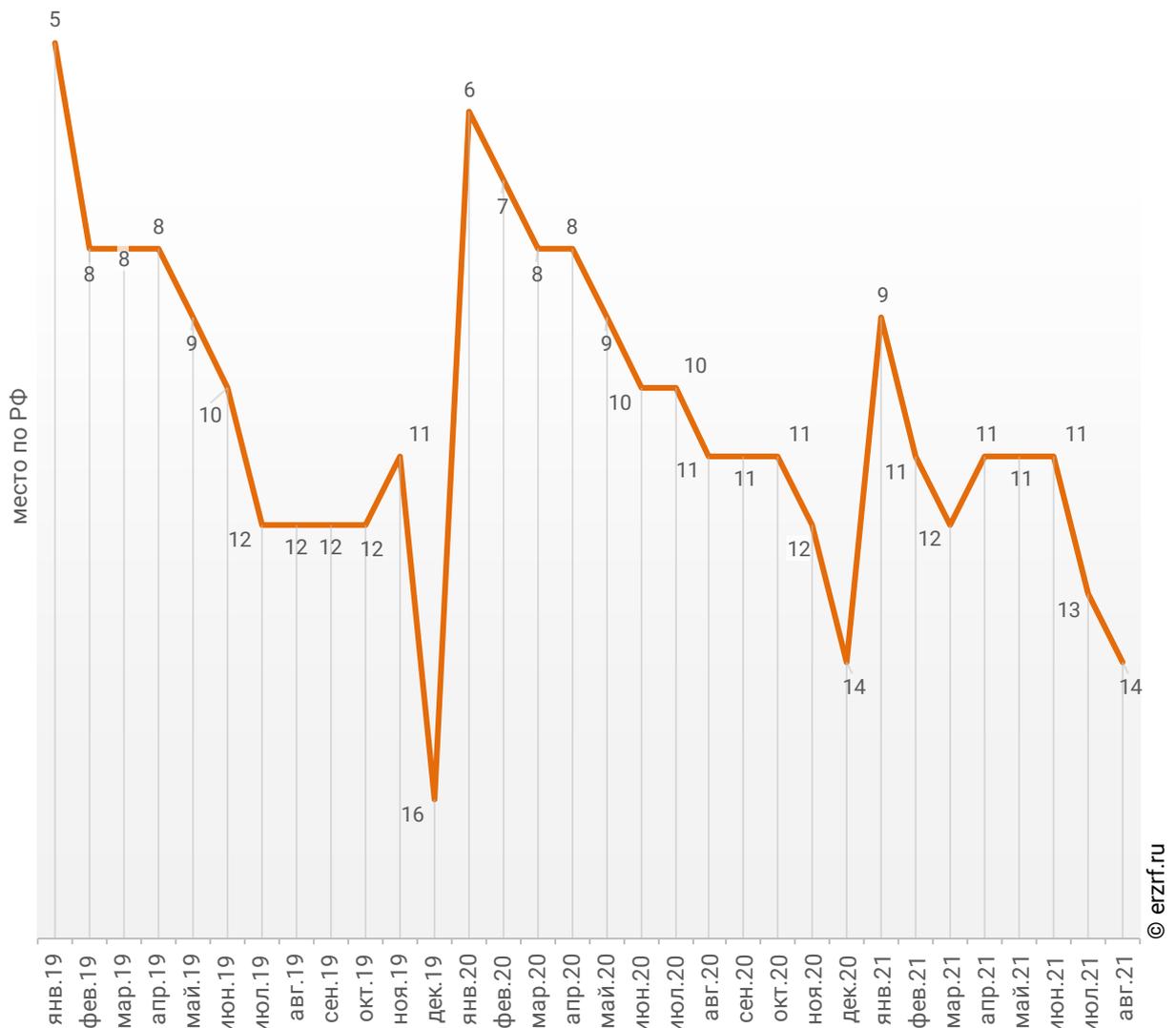


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

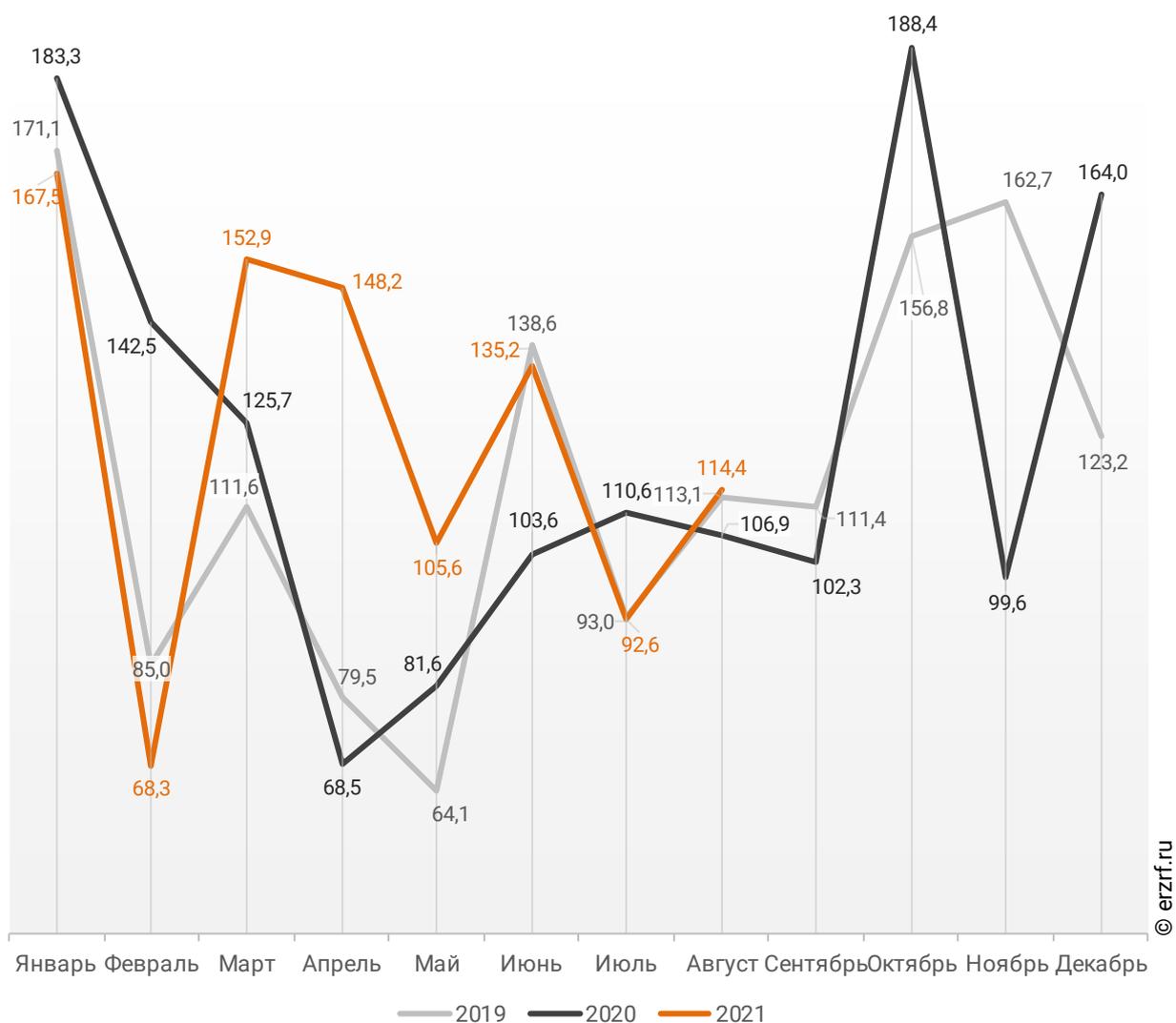
**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2021 года в Нижегородской области введено 114,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 7,0% или на 7,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

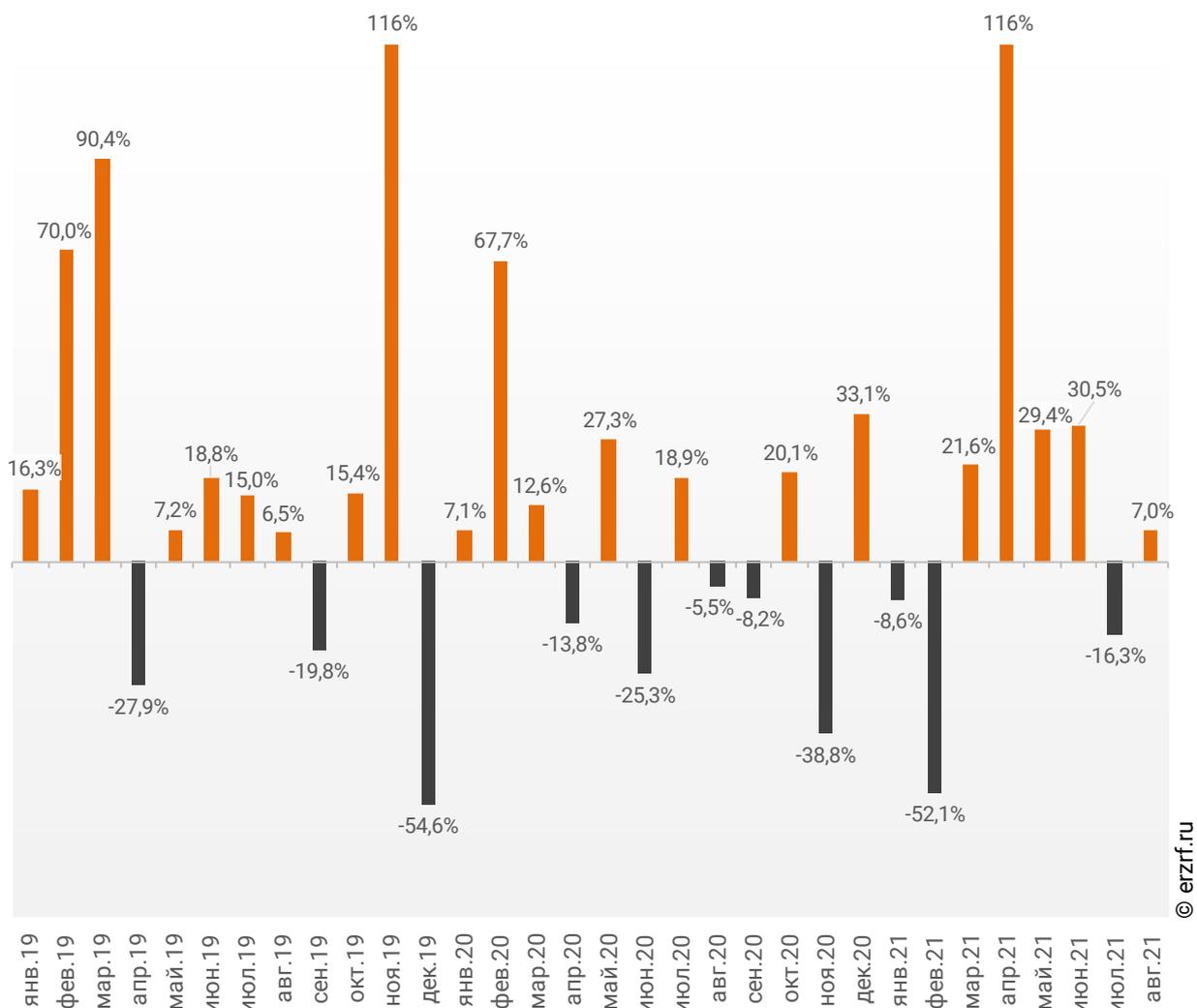
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



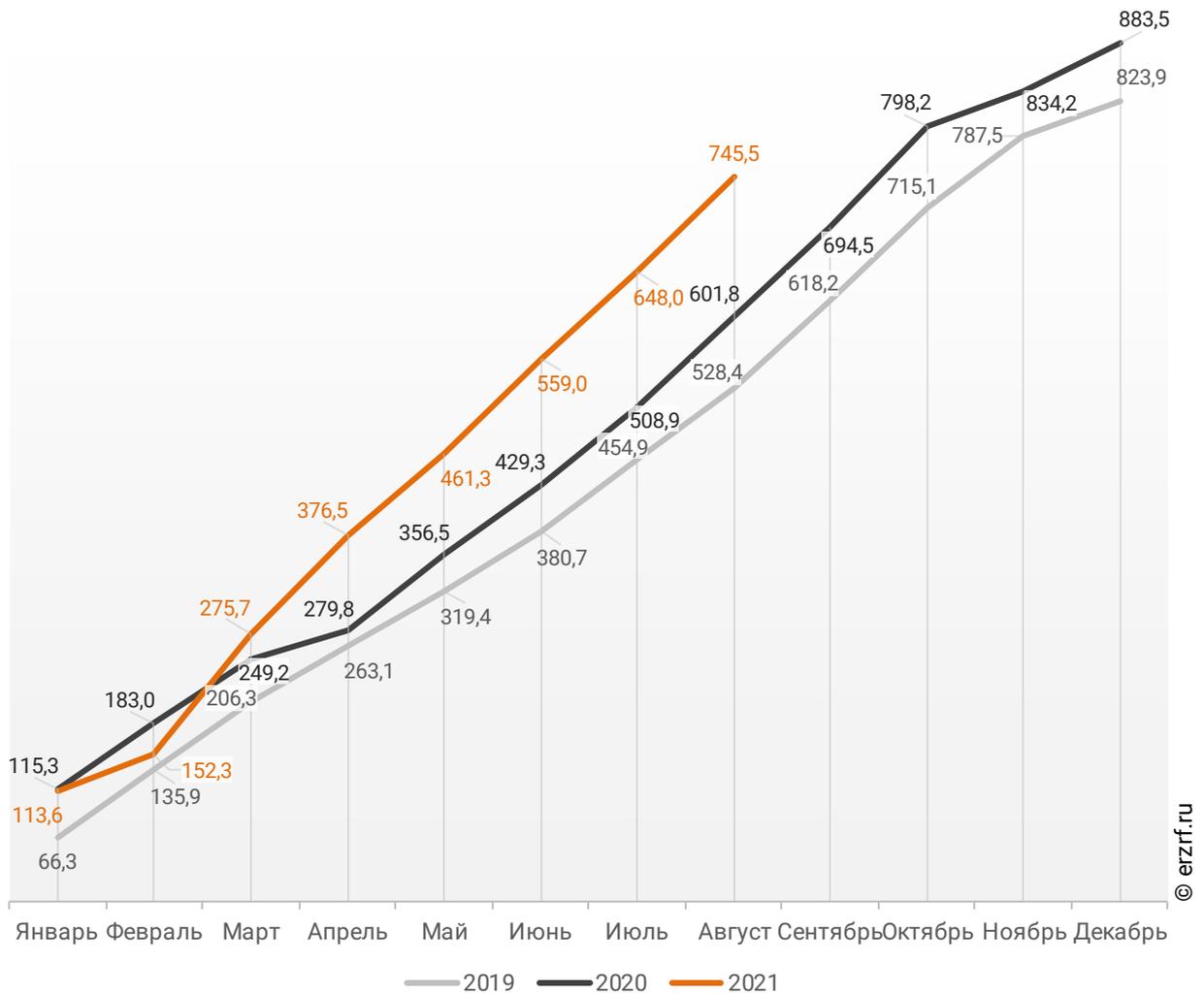
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Нижегородской области за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 23,9% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 41,1% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

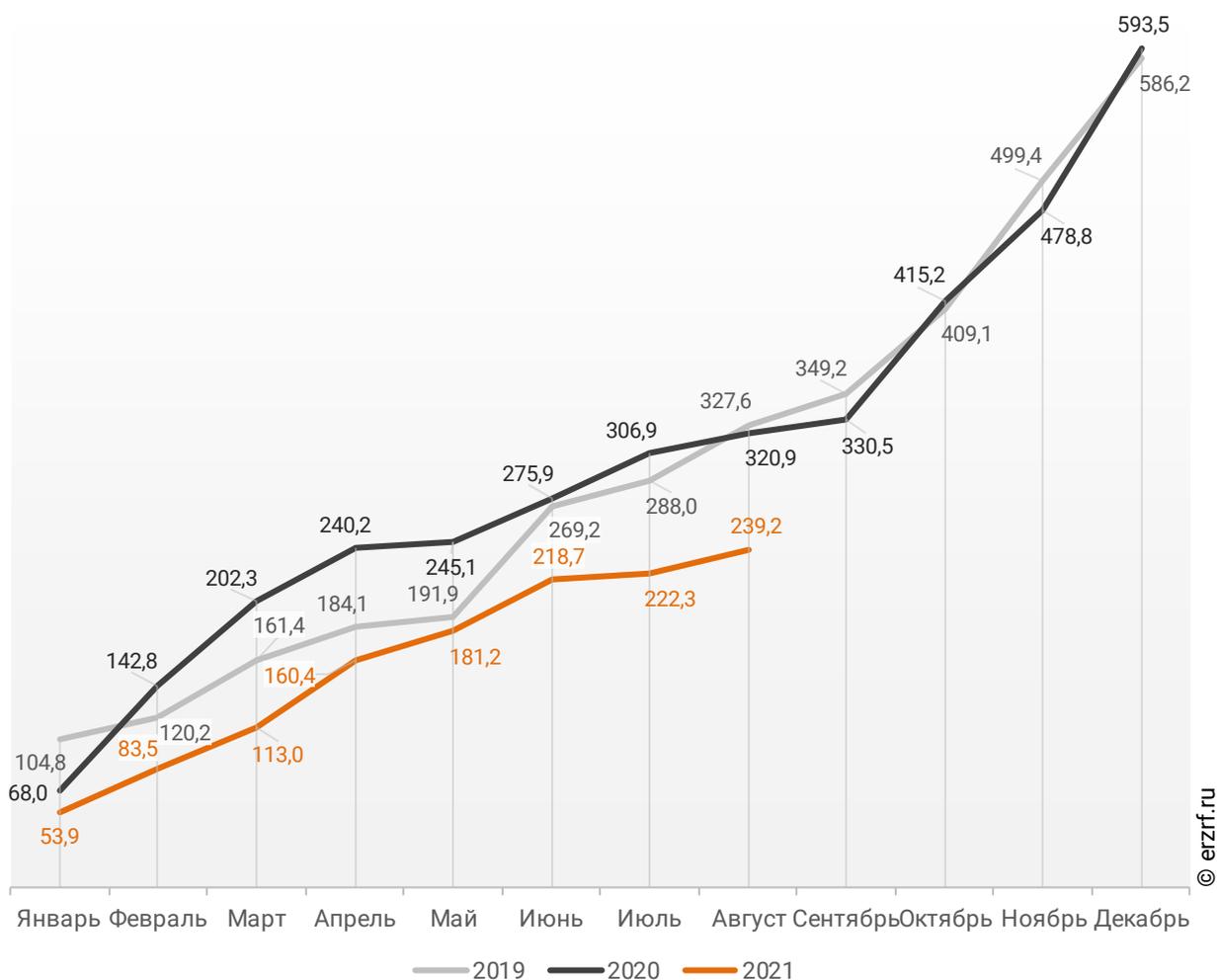
**Ввод жилья населением в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают снижение на 25,5% к уровню 2020 г. и снижение на 27,0% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

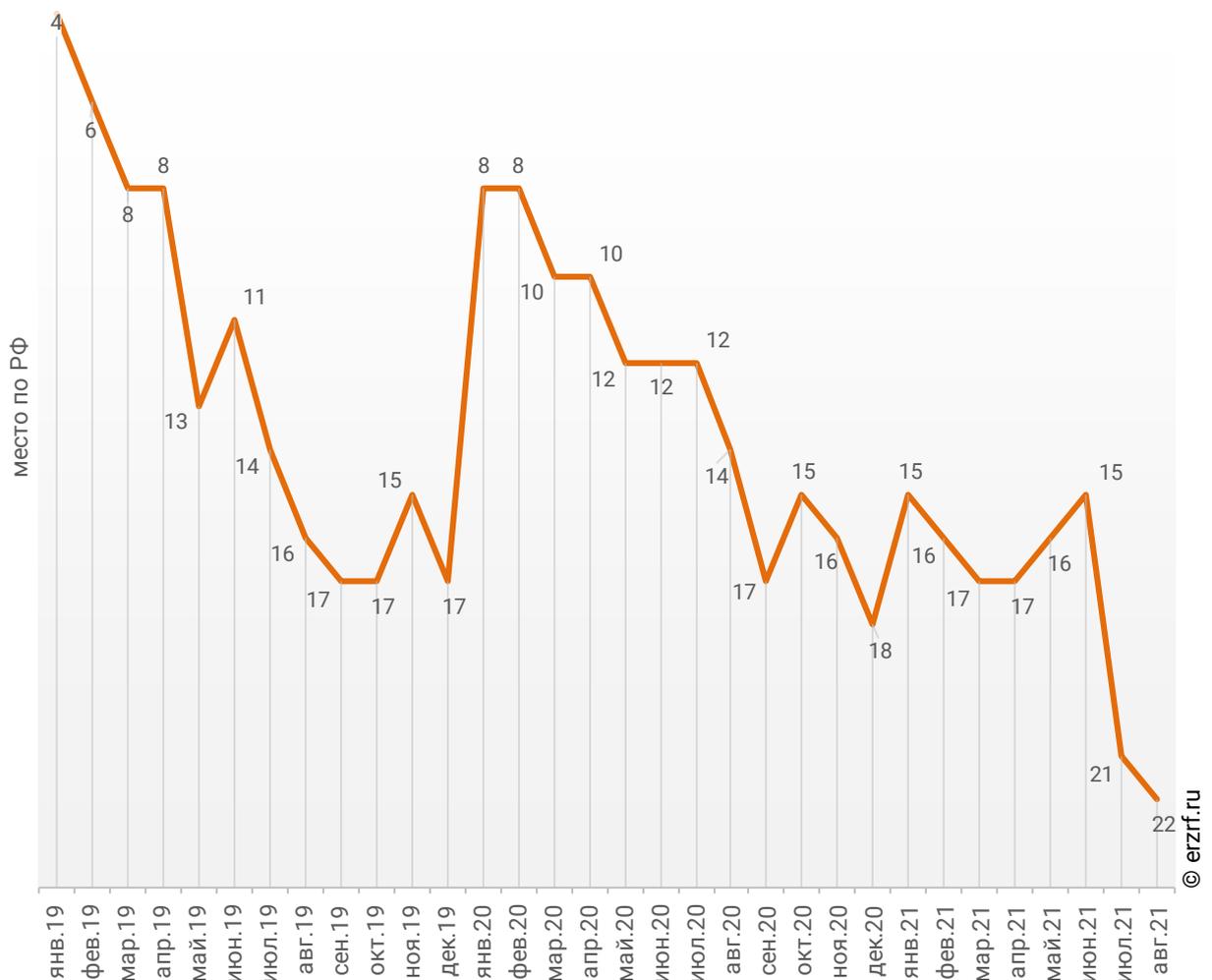


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Нижегородская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

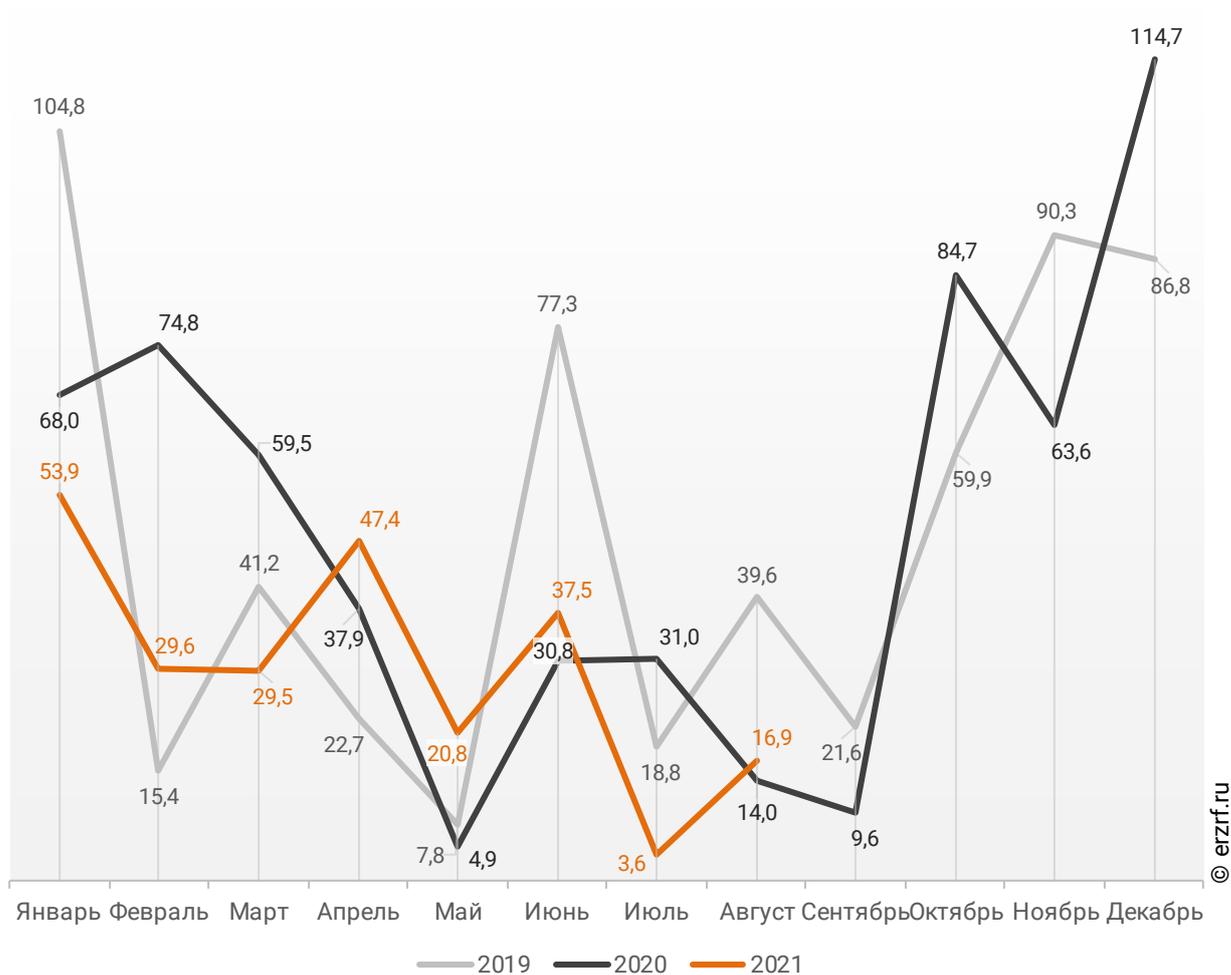
**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2021 года в Нижегородской области застройщиками введено 16,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 20,7% или на 2,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

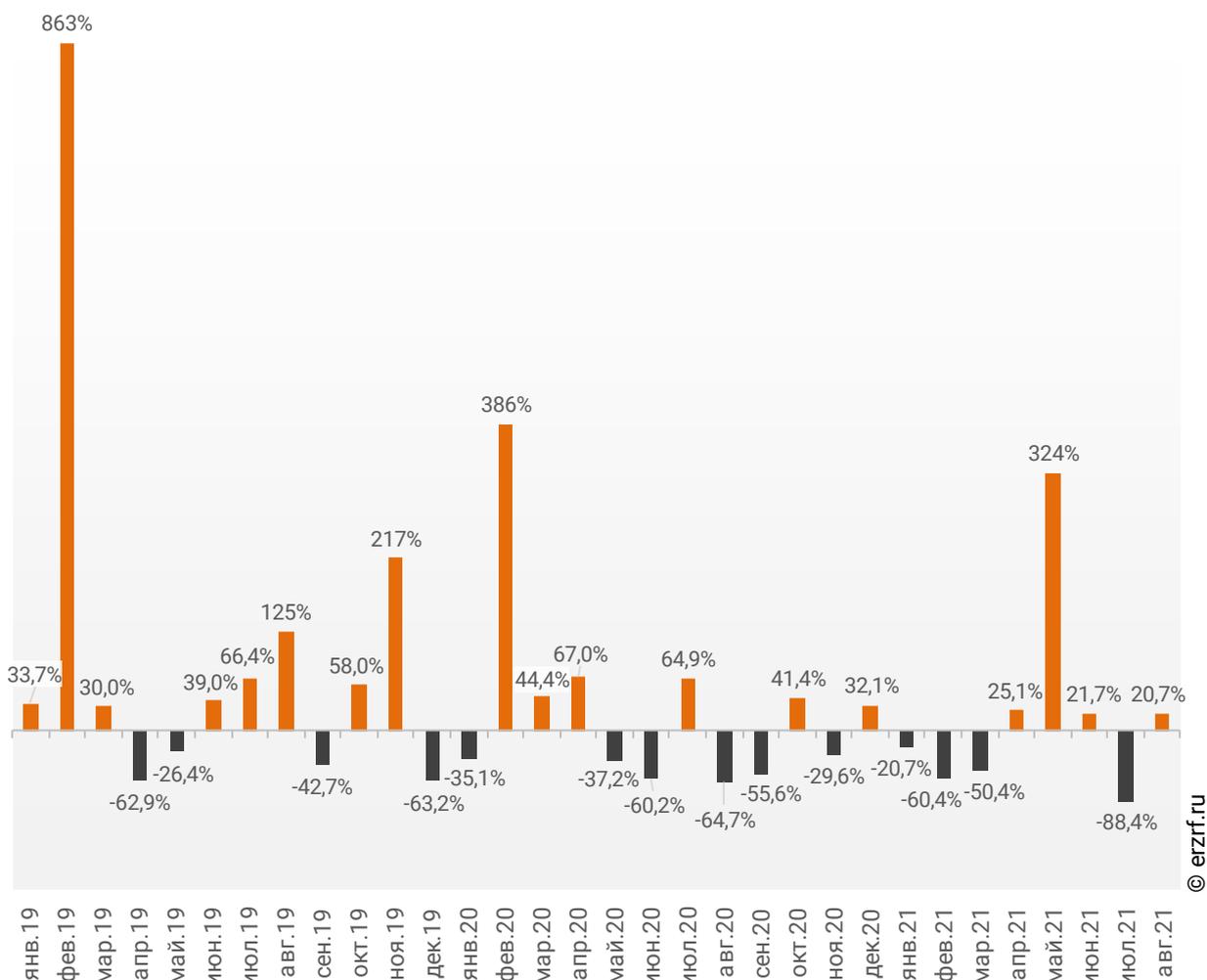
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

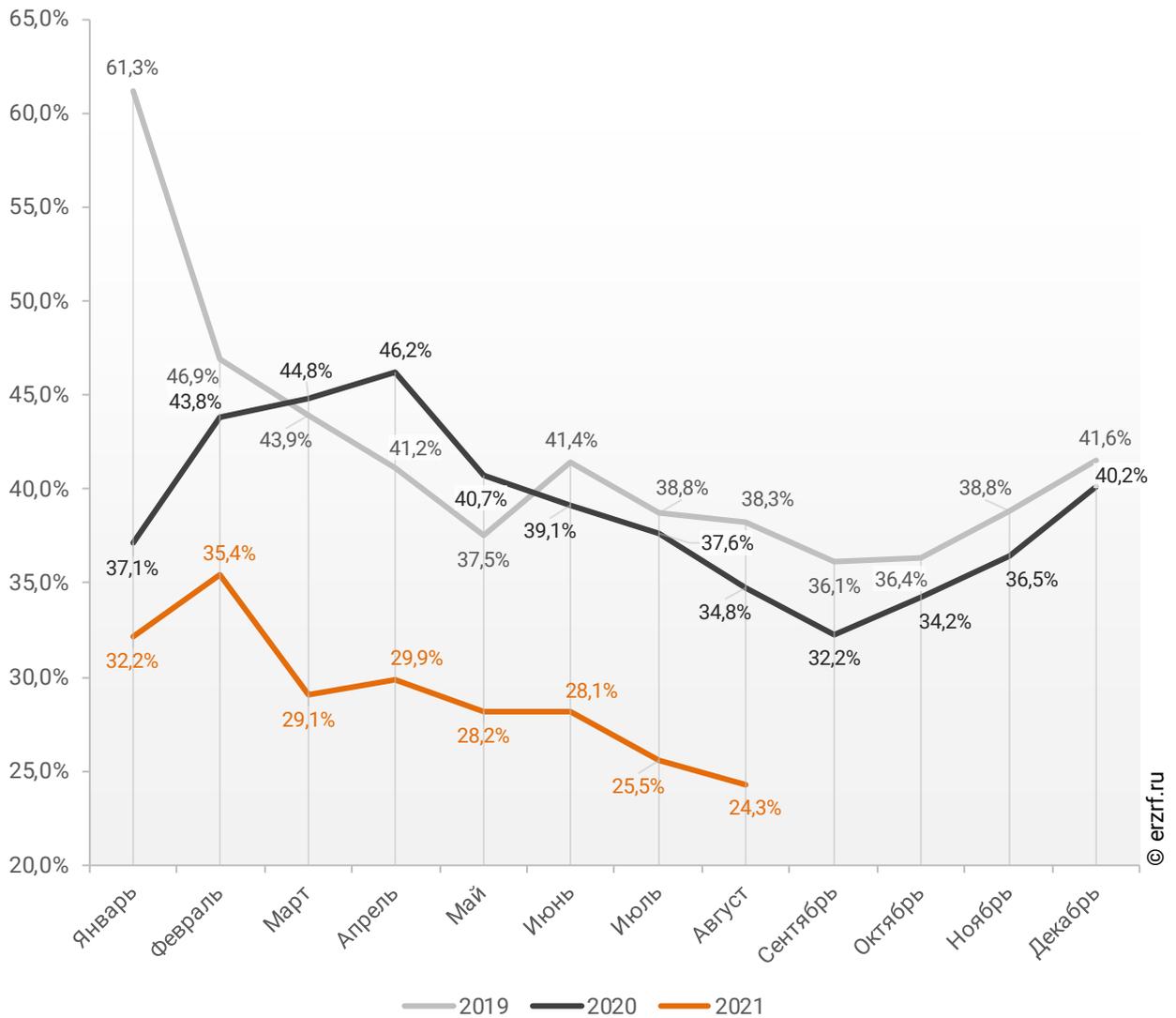


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Нижегородская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 27-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 24,3% против 34,8% за этот же период 2020 г. и 38,3% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

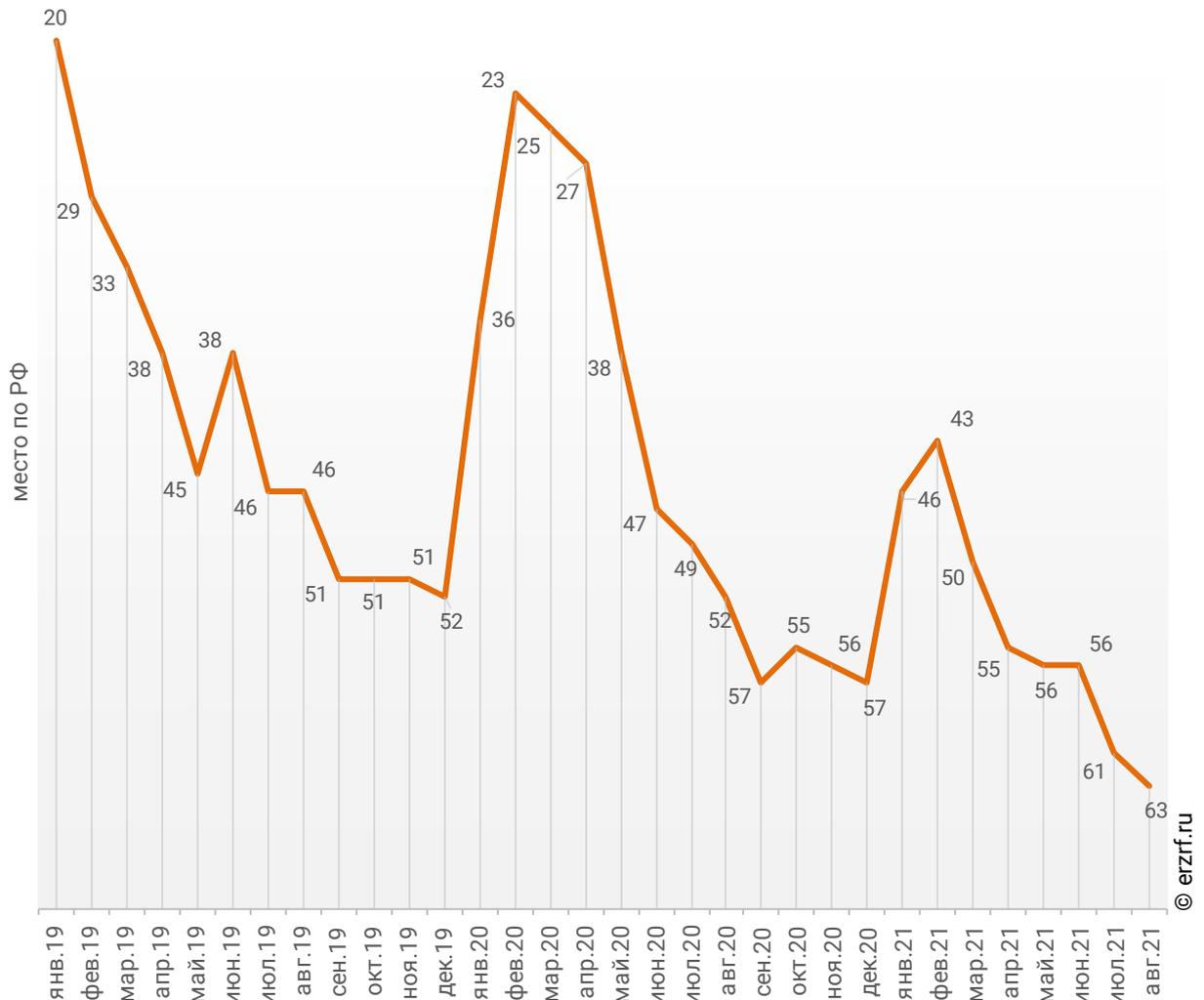
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Нижегородская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 14,8%, что на 1,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2021	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	2	496	22 506
IV квартал 2021	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	Маяковский Парк	2	256	14 649
IV квартал 2021	СЗ Добрострой	Парус	1	150	14 616
IV квартал 2021	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Новинки Smart City	7	364	13 181
IV квартал 2021	Сергиевская Слобода	Сергиевская слобода	1	150	11 766
IV квартал 2021	СЗ НО Дирекция по строительству	Университетский	1	284	11 059
IV квартал 2021	СЗ Добрострой	Renaissance	1	155	11 043
IV квартал 2021	ГК Сокольники	Авиа	1	176	6 178
IV квартал 2021	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	138	6 093
IV квартал 2021	Холдинг Молодежный	Молодежный Салют	1	111	5 020
IV квартал 2021	ГК Луидор	Маленькая страна	1	83	4 913
IV квартал 2021	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	80	4 479
IV квартал 2021	НСГС	Дом по пл. Минина и Пожарского	1	38	4 448
IV квартал 2021	ГК Настроение	Красногорка	1	49	2 700
IV квартал 2021	Омега	Ватсон	1	52	2 200
IV квартал 2021	СК Волжский Дом	Дом по ул. Макарова, 5	1	40	1 694
<b>Общий итог</b>			<b>24</b>	<b>2 622</b>	<b>136 545</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	24	4 624	219 442
2	<b>Новинки Smart City</b>	Новинки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	17	1 411	54 977
3	<b>Цветы 2</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	5	871	54 759
4	<b>КМ Анкудиновский парк</b>	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	4	1 056	48 088
5	<b>Новый город</b>	Нижний Новгород	3S Group	3	698	42 084
6	<b>Корица</b>	Нижний Новгород	ННДК	2	579	37 801
7	<b>КМ Тимирязевский</b>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	650	31 217
8	<b>Заречье</b>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	2	544	30 192
9	<b>Подкова на Цветочной</b>	Нижний Новгород	ГК Подкова	3	556	30 186
10	<b>Книги</b>	Нижний Новгород	АНДЭКО	2	506	26 986
11	<b>Тетра</b>	Нижний Новгород	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	1	454	26 932
12	<b>Корабли</b>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	4	636	26 766
13	<b>Торпедо</b>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	3	483	22 413
14	<b>Дома на Культуре</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	479	22 178
15	<b>Облака</b>	Нижний Новгород	Желдорипотека	1	370	21 697
16	<b>Континенталь</b>	Нижний Новгород	ГК Удача	1	235	20 880
17	<b>Каскад</b>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	2	384	20 505
18	<b>Циолковский</b>	Нижний Новгород	ННДК	3	315	19 248
19	<b>Дом на Набережной</b>	Нижний Новгород	ДК Global Realty	1	313	18 291
20	<b>Комсомольский</b>	Дзержинск	ДИСК	2	263	15 757
21	<b>Подкова на Родионова</b>	Нижний Новгород	ГК Подкова	2	362	15 368
22	<b>Георгиевский</b>	Нижний Новгород	Сервис-отель	2	143	15 042
23	<b>Маяковский Парк</b>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	2	256	14 649

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Парус</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	1	150	14 616
25	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	1	231	14 370
26	<i>Покровский</i>	Нижний Новгород	Воровского,12	3	203	14 012
27	<i>Ватсон</i>	Кстово	Омега	5	308	13 244
28	<i>Дом на Маковского</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	216	13 065
29	<i>KM Residence Prime</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	147	12 297
30	<i>Солнечный город</i>	Бор	Холдинг НН	1	254	12 111
31	<i>Лайнер на Барминской</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	177	11 842
32	<i>Квартет</i>	Нижний Новгород	Никище	1	181	11 809
33	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	1	150	11 766
34	<i>Университетский</i>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	1	284	11 059
35	<i>Renaissance</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	1	155	11 043
36	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	2	183	10 590
37	<i>Город времени</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	198	10 333
38	<i>На Высоте</i>	Нижний Новгород	АНДЭКО	1	171	10 109
39	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	144	10 032
40	<i>Панин</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	151	9 388
41	<i>Удачный 2</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	195	9 245
42	<i>Огни Автозавода</i>	Нижний Новгород	ПСК	1	197	8 789
43	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	144	8 646
44	<i>СТАТУС</i>	Дзержинск	ДИСК	1	132	8 528
45	<i>Красногорка</i>	Бор	ГК Настроение	3	149	7 947
46	<i>Андреевский</i>	Кстово	АВТОТЕХНИКА	1	168	7 941
47	<i>Шаляпин</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	101	7 902
48	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	113	7 675
49	<i>Дом по ул. Молокозаводская, 76В</i>	Арзамас	СЗ Авангард	1	124	7 434
50	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 652
51	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Семёнов	Профинвест	1	115	6 650
52	<i>Гордеевка</i>	Нижний Новгород	Вереск	1	120	6 517
53	<i>Лайм</i>	Новинки	ГК Альхорс	4	148	6 195

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
54	<b>Авиа</b>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	176	6 178
55	<b>Боевые дружины</b>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	100	6 140
56	<b>Клубный дом на Ярославской</b>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	59	6 048
57	<b>Дом по ул. Кирова, 12</b>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 947
58	<b>Молодежный Салют</b>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 020
59	<b>11 микрорайон, строение 65</b>	Арзамас	АСК Развитие	1	72	4 622
60	<b>Парк Горького</b>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	1	80	4 479
61	<b>Дом по пл. Минина и Пожарского</b>	Нижний Новгород	НСГС	1	38	4 448
62	<b>Клубный Дом на Циолковского</b>	Дзержинск	Стрелец-2	1	60	4 447
63	<b>Волжские просторы</b>	Кстово	СК Этап	1	73	4 150
64	<b>С видом на небо</b>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	49	4 065
65	<b>Подкова на Ванеева</b>	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	60	3 733
66	<b>Аристократ</b>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	1	45	3 613
67	<b>Дом у озера</b>	Нижний Новгород	Вселенная НН	1	74	3 451
68	<b>Звезда</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	45	3 073
69	<b>Дом по ул. Зернова, 24</b>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	40	2 072
70	<b>Нижегородский</b>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	39	1 804
71	<b>Дом по ул. Макарова, 5</b>	Городец	СК Волжский Дом	1	40	1 694
<b>Общий итог</b>				<b>150</b>	<b>22 477</b>	<b>1 212 249</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Авиа</b>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	35,1
2	<b>Университетский</b>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	38,9
3	<b>Новинки Smart City</b>	Новинки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	39,0
4	<b>Лайм</b>	Новинки	ГК Альхорс	41,9
5	<b>Корабли</b>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	42,1
6	<b>Дом по ул. Макарова, 5</b>	Городец	СК Волжский Дом	42,4
7	<b>Подкова на Родионова</b>	Нижний Новгород	ГК Подкова	42,5
8	<b>Ватсон</b>	Кстово	Омега	43,0
9	<b>Огни Автозавода</b>	Нижний Новгород	ПСК	44,6
10	<b>Молодежный Салют</b>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	45,2
11	<b>КМ Анкудиновский парк</b>	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	45,5
12	<b>Нижегородский</b>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	46,3
13	<b>Дома на Культуре</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	46,3
14	<b>Торпедо</b>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	46,4
15	<b>Дом у озера</b>	Нижний Новгород	Вселенная НН	46,6
16	<b>Андреевский</b>	Кстово	АВТОТЕХНИКА	47,3
17	<b>Удачный 2</b>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	47,4
18	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	47,5
19	<b>Солнечный город</b>	Бор	Холдинг НН	47,7
20	<b>КМ Тимирязевский</b>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	48,0
21	<b>Дом по ул. Зернова, 24</b>	Саров	СИК Строй Инвест 3	51,8
22	<b>Город времени</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	52,2
23	<b>Книги</b>	Нижний Новгород	АНДЭКО	53,3
24	<b>Красногорка</b>	Бор	ГК Настроение	53,3
25	<b>Каскад</b>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	53,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Подкова на Цветочной</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	54,3
27	<i>Гордеевка</i>	Нижний Новгород	Вереск	54,3
28	<i>Заречье</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	55,5
29	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	56,0
30	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	56,8
31	<i>Маяковский Парк</i>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик СИНН ГРУПП	57,2
32	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Семёнов	Профинвест	57,8
33	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	57,9
34	<i>Дом на Набережной</i>	Нижний Новгород	ДК Global Realty	58,4
35	<i>Облака</i>	Нижний Новгород	Желдорипотека	58,6
36	<i>На Высоте</i>	Нижний Новгород	АНДЭКО	59,1
37	<i>Тетра</i>	Нижний Новгород	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	59,3
38	<i>Комсомольский</i>	Дзержинск	ДИСК	59,9
39	<i>Дом по ул. Молокозаводская, 76В</i>	Арзамас	СЗ Авангард	60,0
40	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	60,0
41	<i>Новый город</i>	Нижний Новгород	3S Group	60,3
42	<i>Дом на Маковского</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	60,5
43	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	61,1
44	<i>Боевые дружины</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	61,4
45	<i>Панин</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	62,2
46	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	62,2
47	<i>Подкова на Ванеева</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	62,2
48	<i>Цветы 2</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	62,9
49	<i>11 микрорайон, строение 65</i>	Арзамас	АСК Развитие	64,2
50	<i>СТАТУС</i>	Дзержинск	ДИСК	64,6
51	<i>Квартет</i>	Нижний Новгород	Никище	65,2
52	<i>Корица</i>	Нижний Новгород	ННДК	65,3
53	<i>Лайнер на Барминской</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	66,9
54	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	67,9
55	<i>Звезда</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	68,3
56	<i>Покровский</i>	Нижний Новгород	Воровского,12	69,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	69,7
58	<i>Renaissance</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	71,2
59	<i>Клубный Дом на Циолковского</i>	Дзержинск	Стрелец-2	74,1
60	<i>Шаяпин</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	78,2
61	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	78,4
62	<i>Аристократ</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	80,3
63	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	80,4
64	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	83,0
65	<i>KM Residence Prime</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	83,7
66	<i>Континенталь</i>	Нижний Новгород	ГК Удача	88,9
67	<i>Парус</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	97,4
68	<i>Клубный дом на Ярославской</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	102,5
69	<i>Георгиевский</i>	Нижний Новгород	Сервис-отель	105,2
70	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	117,1
71	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,8
<b>Общий итог</b>				<b>53,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			