

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2021

418 641

-22,5% к октябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

23 708

+66,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2021

Банк России

261

-46,4% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2021

46,7

-6,8% к октябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2021

68 792

+12,5% к октябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,4%

+3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2021

Банк России

6,55

+0,36 п.п. к августу 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата) .	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на октябрь 2021 года выявлено **60 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 964 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **418 641 м²** (Таблица 1).

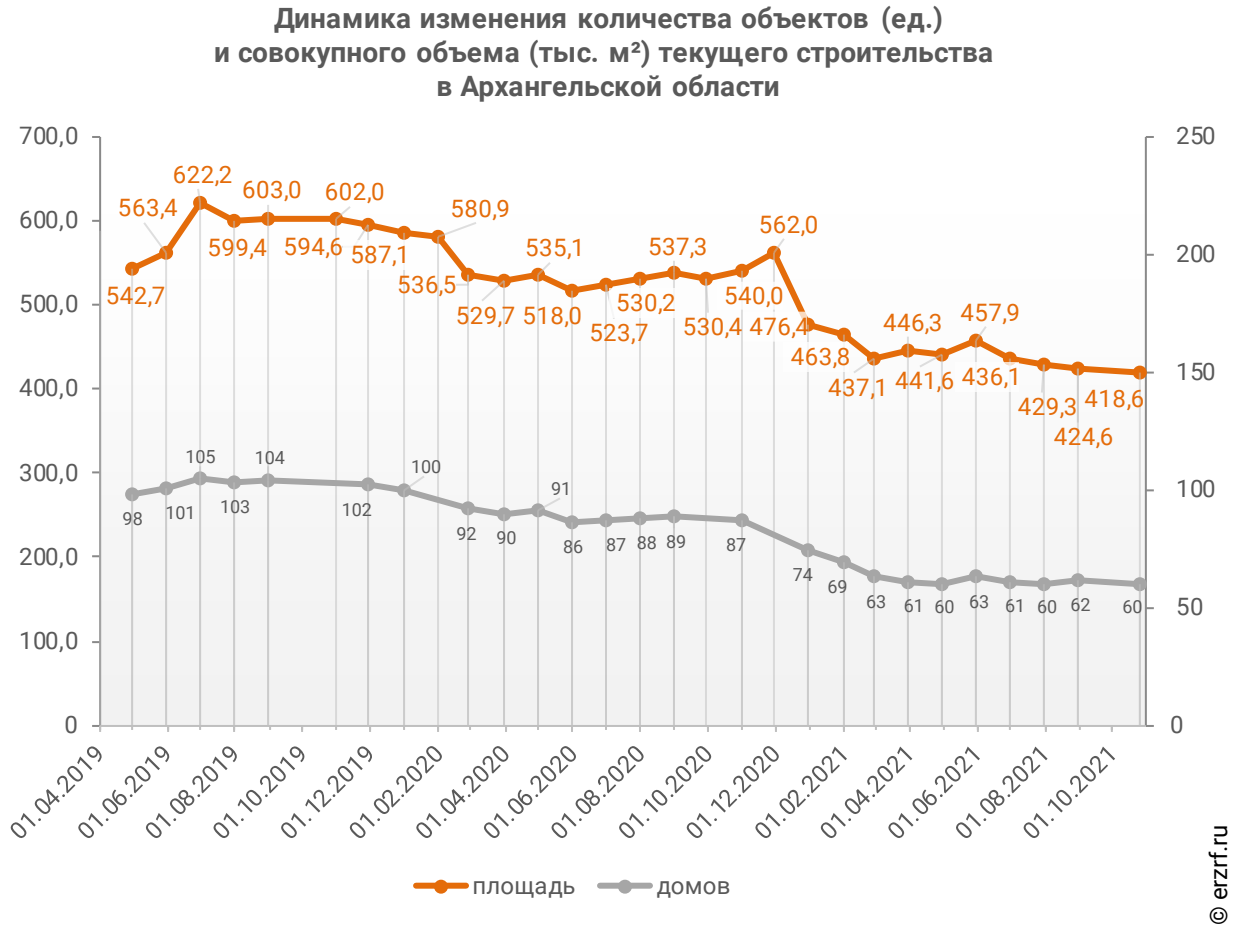
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	60	100%	8 964	100%	418 641	100%
Общий итог	60	100%	8 964	100%	418 641	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	33	55,0%	5 343	59,6%	251 654	60,1%
Северодвинск	25	41,7%	3 513	39,2%	159 424	38,1%
Котласский	1	1,7%	70	0,8%	5 112	1,2%
Котлас	1	1,7%	70	0,8%	5 112	1,2%
Новодвинск	1	1,7%	38	0,4%	2 451	0,6%
	60	100%	8 964	100%	418 641	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (60,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

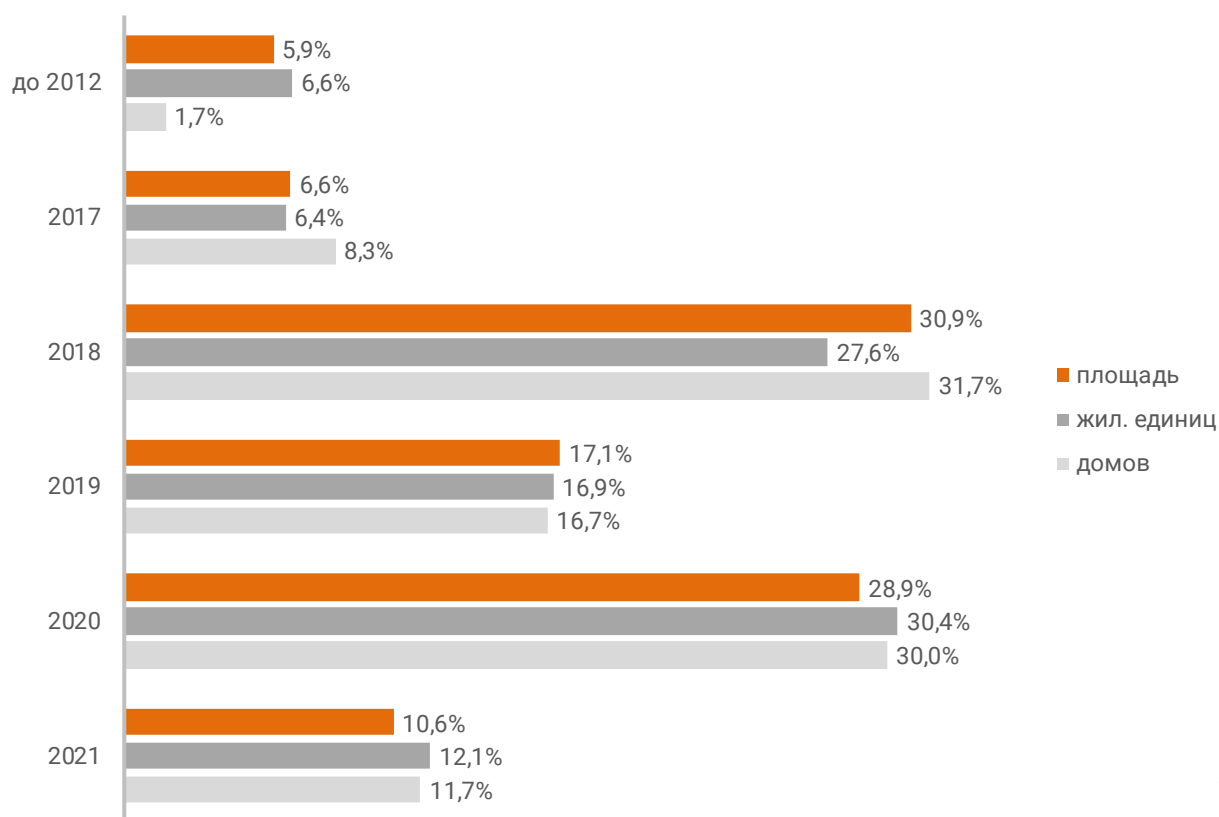
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2009 г. по сентябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,7%	596	6,6%	24 647	5,9%
2017	5	8,3%	571	6,4%	27 508	6,6%
2018	19	31,7%	2 477	27,6%	129 397	30,9%
2019	10	16,7%	1 514	16,9%	71 703	17,1%
2020	18	30,0%	2 725	30,4%	120 912	28,9%
2021	7	11,7%	1 081	12,1%	44 474	10,6%
Общий итог	60	100%	8 964	100%	418 641	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (30,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

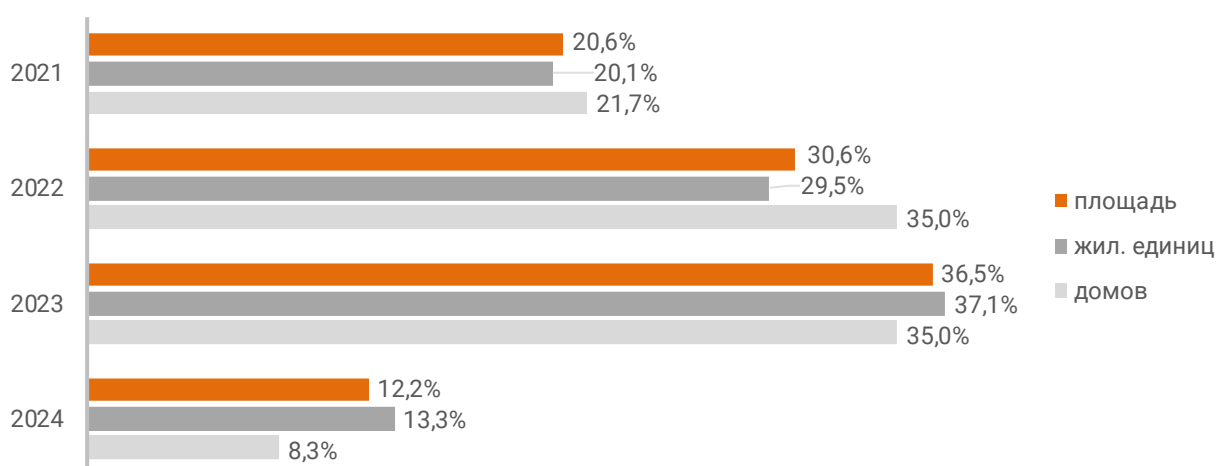
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	13	21,7%	1 804	20,1%	86 278	20,6%
2022	21	35,0%	2 644	29,5%	128 196	30,6%
2023	21	35,0%	3 322	37,1%	152 976	36,5%
2024	5	8,3%	1 194	13,3%	51 191	12,2%
Общий итог	60	100%	8 964	100%	418 641	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 86 278 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	86 278	2015	24 647	28,6%
		2019	4 914	5,7%
		2020	26 409	30,6%
		2021	18 372	21,3%
Общий итог	418 641		74 342	17,8%

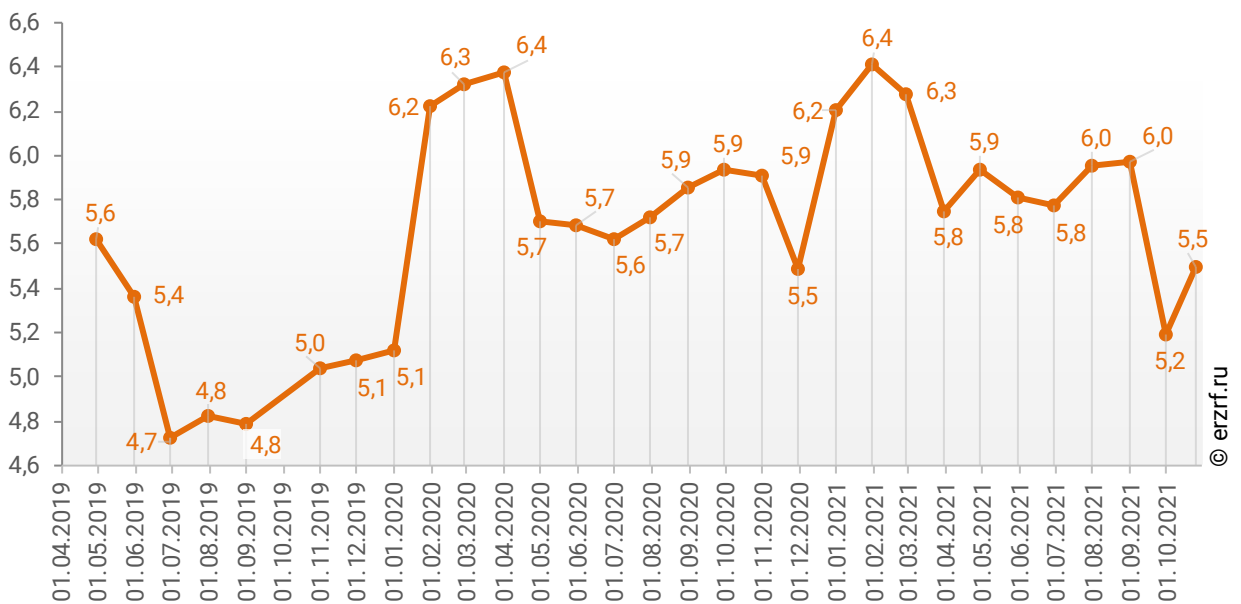
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (26 409 м²), что составляет 30,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области по состоянию на октябрь 2021 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области, месяцев



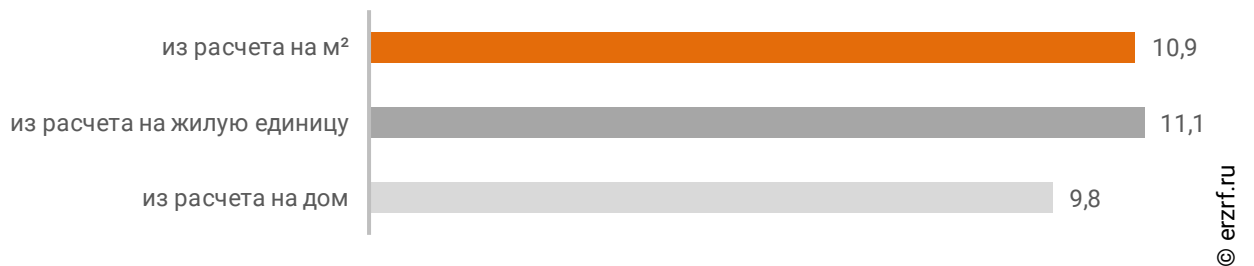
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

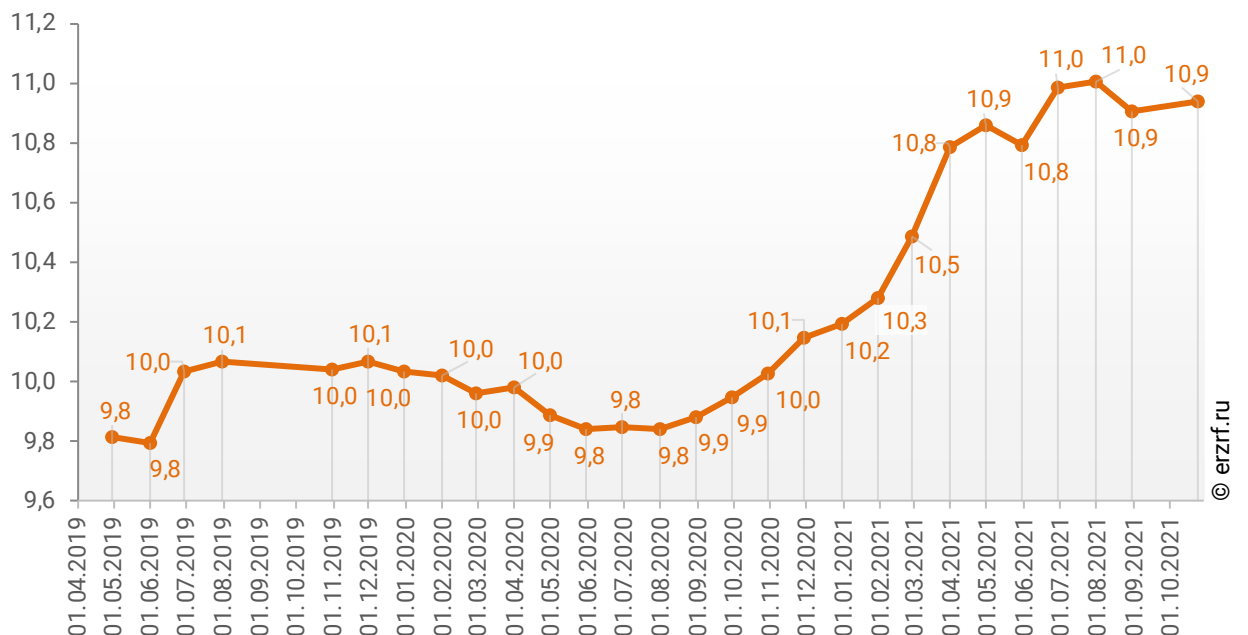
Средняя этажность новостроек Архангельской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м²)



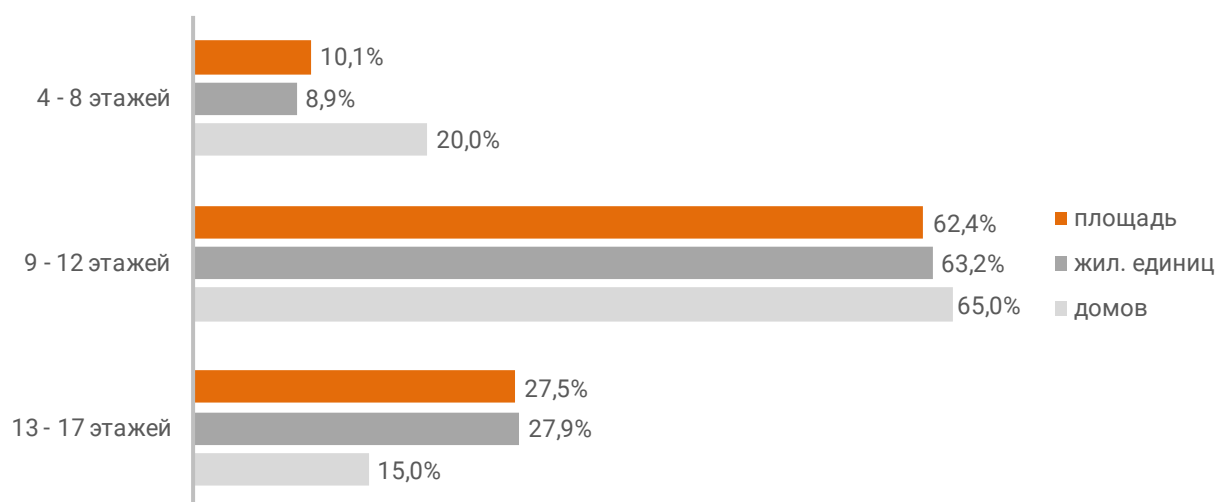
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	12	20,0%	800	8,9%	42 177	10,1%
9 - 12 этажей	39	65,0%	5 662	63,2%	261 326	62,4%
13 - 17 этажей	9	15,0%	2 502	27,9%	115 138	27,5%
Общий итог	60	100%	8 964	100%	418 641	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 62,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «О`Берег», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	О`Берег
2	16	<i>ГК АГР</i>	многоквартирный дом	Серебряный
3	15	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Familia
		<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
4	13	<i>ГК Северград</i>	многоквартирный дом	Снегири
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	многоквартирный дом	Ясный
5	12	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Barbaris
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	NEXT
			многоквартирный дом	River Park

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Рубин инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

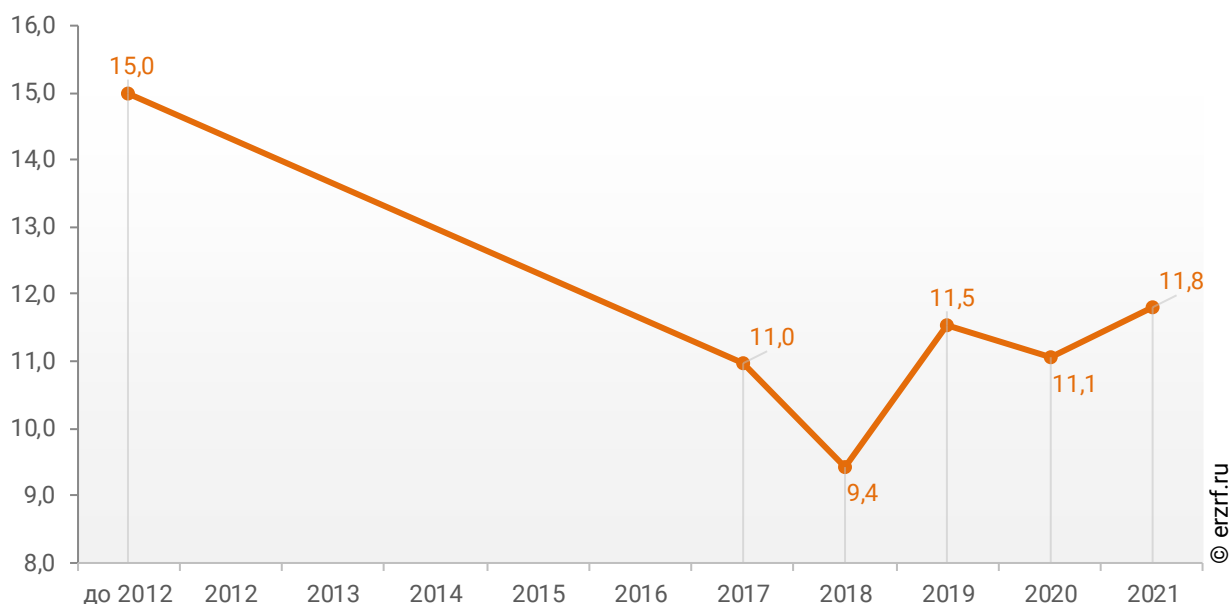
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 647	<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
2	20 542	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	River Park
3	18 338	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	WEKING
4	17 096	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	О`Берег
5	16 368	<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Облака

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 11,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

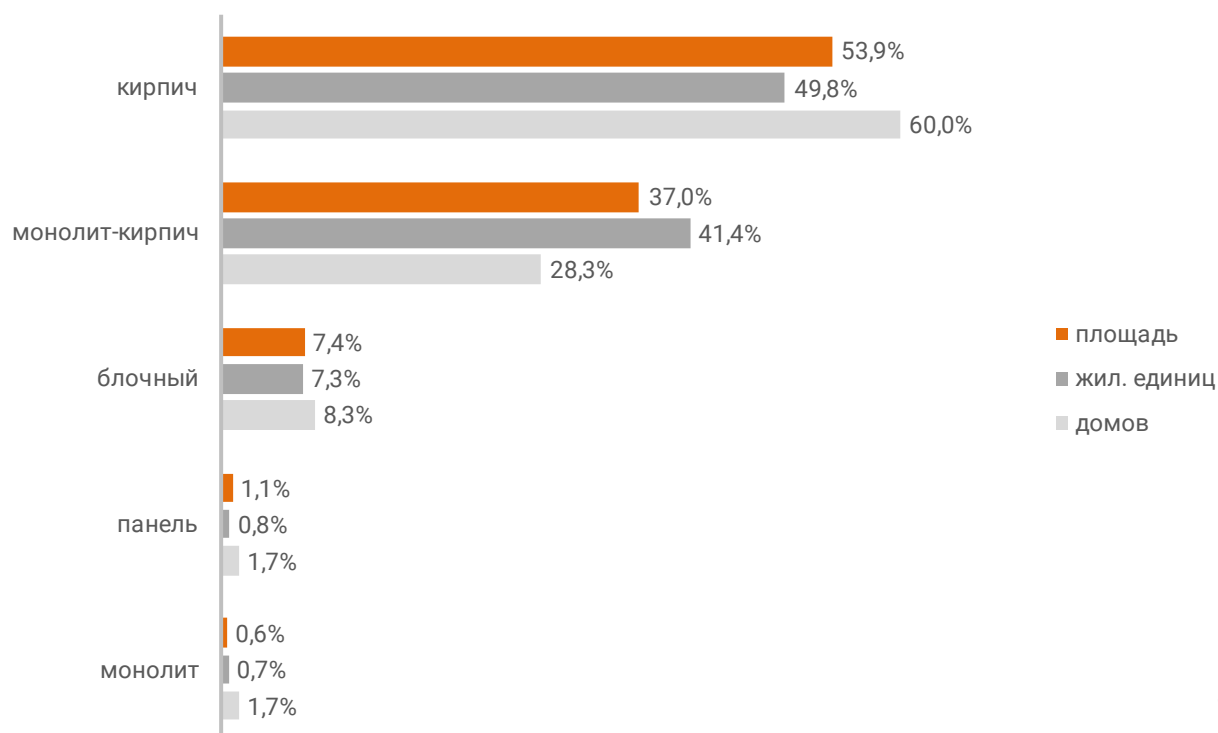
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	36	60,0%	4 465	49,8%	225 796	53,9%
монолит-кирпич	17	28,3%	3 712	41,4%	154 884	37,0%
блочный	5	8,3%	652	7,3%	30 953	7,4%
панель	1	1,7%	72	0,8%	4 507	1,1%
монолит	1	1,7%	63	0,7%	2 501	0,6%
Общий итог	60	100%	8 964	100%	418 641	100%

Гистограмма 5

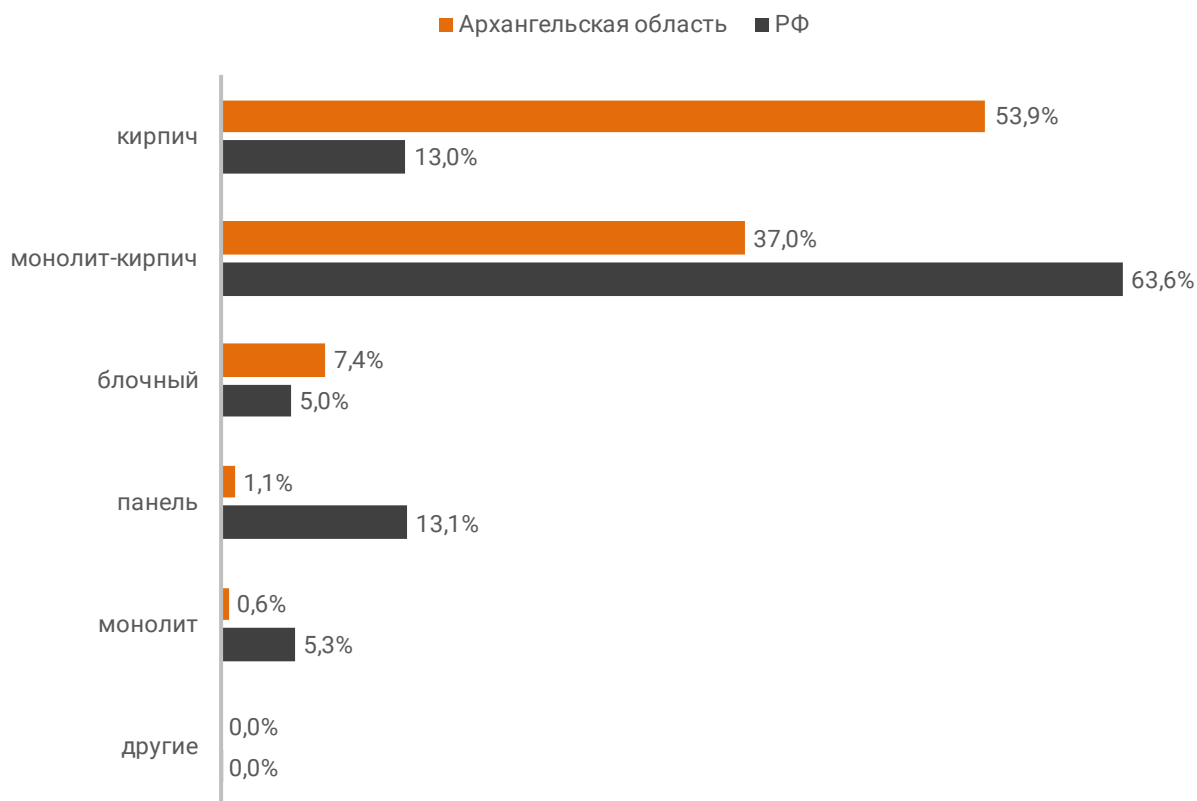
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является кирпич. Из него возводится 53,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Архангельской области у 91,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

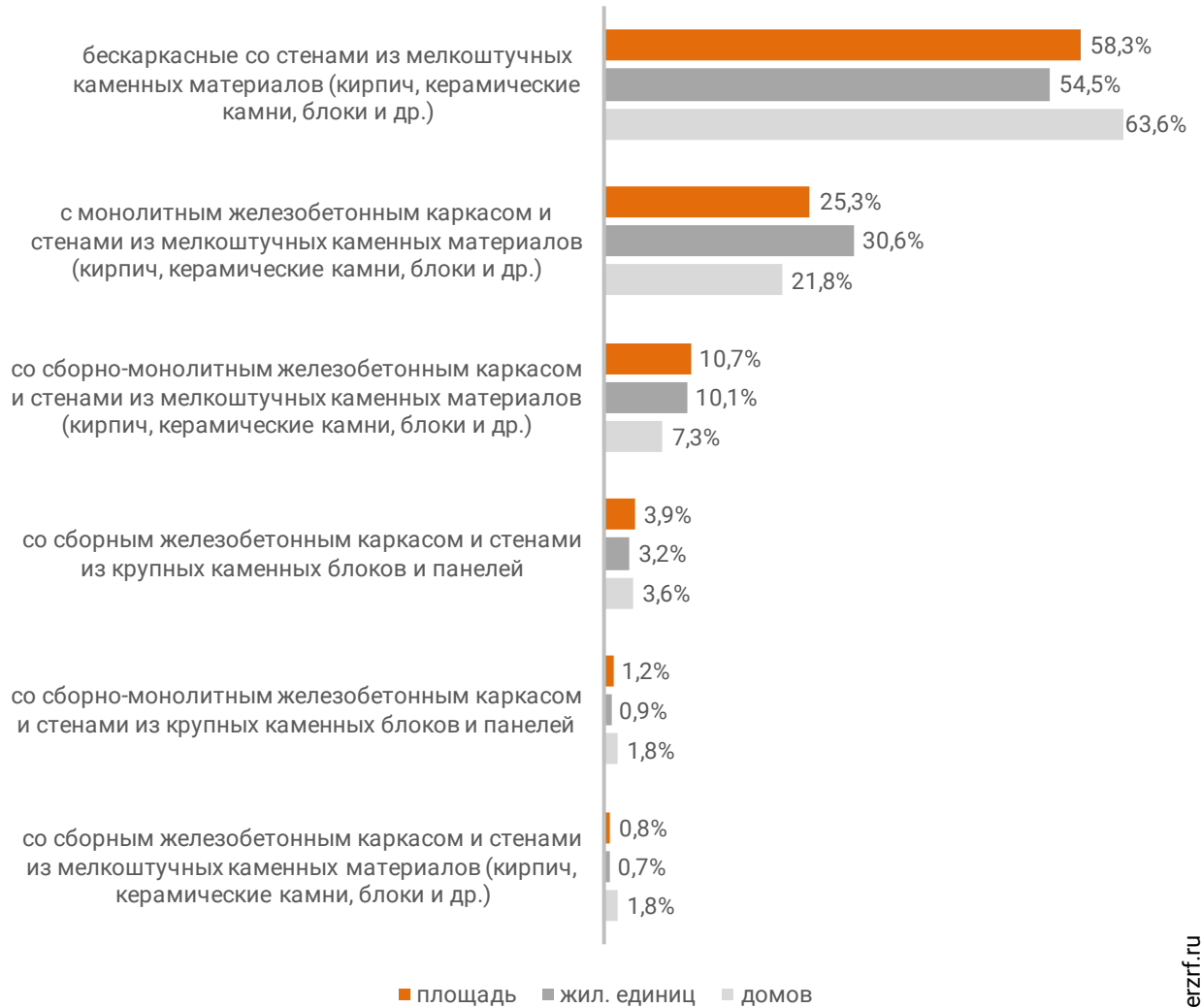
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	63,6%	4 411	54,5%	222 875	58,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	21,8%	2 472	30,6%	96 712	25,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	7,3%	819	10,1%	40 812	10,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,6%	261	3,2%	14 790	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	72	0,9%	4 507	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,8%	54	0,7%	2 921	0,8%
Общий итог	55	100%	8 089	100%	382 617	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 23 застройщика (бренда), которые представлены 46 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа Аквилон</i>	16	26,7%	3 570	39,8%	158 015	37,7%
2	<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	4	6,7%	730	8,1%	36 057	8,6%
3	<i>ГК СМК</i>	5	8,3%	681	7,6%	33 949	8,1%
4	<i>ГК АГР</i>	4	6,7%	581	6,5%	31 806	7,6%
5	<i>Рубин инвест</i>	1	1,7%	596	6,6%	24 647	5,9%
6	<i>М1 Девелопмент</i>	3	5,0%	571	6,4%	24 381	5,8%
7	<i>Интех</i>	4	6,7%	583	6,5%	20 966	5,0%
8	<i>ГК Северград</i>	2	3,3%	226	2,5%	13 450	3,2%
9	<i>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</i>	2	3,3%	171	1,9%	9 136	2,2%
10	<i>Район</i>	1	1,7%	155	1,7%	8 427	2,0%
11	<i>ПЛАТИNUM</i>	1	1,7%	170	1,9%	7 182	1,7%
12	<i>ГК EDS group</i>	2	3,3%	118	1,3%	7 086	1,7%
13	<i>ПСФ Инстрой</i>	3	5,0%	117	1,3%	6 491	1,6%
14	<i>Агентство-ТС</i>	1	1,7%	70	0,8%	6 336	1,5%
15	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440</i>	2	3,3%	99	1,1%	5 323	1,3%
16	<i>ИМПЕРИЯ</i>	1	1,7%	70	0,8%	5 112	1,2%
17	<i>ГК Прогресс-строй</i>	1	1,7%	80	0,9%	3 685	0,9%
18	<i>Строй Центр</i>	1	1,7%	89	1,0%	3 685	0,9%
19	<i>ГК КРОНЕКС</i>	2	3,3%	70	0,8%	3 513	0,8%
20	<i>СК Инвест-строй</i>	1	1,7%	80	0,9%	3 268	0,8%
21	<i>ГК ТВОЙ ДОМ</i>	1	1,7%	63	0,7%	2 501	0,6%
22	<i>ГК Альянс</i>	1	1,7%	38	0,4%	2 451	0,6%
23	<i>ФИН-Строй</i>	1	1,7%	36	0,4%	1 174	0,3%
Общий итог		60	100%	8 964	100%	418 641	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Группа Аквилон	158 015	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ПСХ СоюзАрхСтрой	36 057	0	0,0%	-
3	★ 1,5	ГК СМК	33 949	0	0,0%	-
4	★ 2,0	ГК АГР	31 806	0	0,0%	-
5	н/р	Рубин инвест	24 647	24 647	100%	72,0
6	н/р	М1 Девелопмент	24 381	0	0,0%	-
7	н/р	Интех	20 966	11 190	53,4%	1,6
8	★ 1,5	ГК Северград	13 450	13 450	100%	14,2
9	★ 1,5	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	9 136	9 136	100%	17,4
10	н/р	Район	8 427	0	0,0%	-
11	н/р	ПЛАТИNUM	7 182	7 182	100%	3,0
12	н/р	ГК EDS group	7 086	0	0,0%	-
13	н/р	ПСФ Инстрой	6 491	0	0,0%	-
14	н/р	Агентство-ТС	6 336	0	0,0%	-
15	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	5 323	0	0,0%	-
16	н/р	ИМПЕРИЯ	5 112	5 112	100%	12,0
17	★ 1,5	ГК Прогресс-строй	3 685	0	0,0%	-
18	н/р	Строй Центр	3 685	0	0,0%	-
19	н/р	ГК КРОНЕКС	3 513	0	0,0%	-
20	н/р	СК Инвест-строй	3 268	0	0,0%	-
21	н/р	ГК ТВОЙ ДОМ	2 501	0	0,0%	-
22	н/р	ГК Альянс	2 451	2 451	100%	24,0
23	н/р	ФИН-Строй	1 174	1 174	100%	15,0
Общий итог			418 641	74 342	17,8%	5,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Рубин инвест» и составляет 72,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 46 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Рубин» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «Рубин инвест» возводит 1 дом, включающий 596 жилых единиц, совокупной площадью 24 647 м².

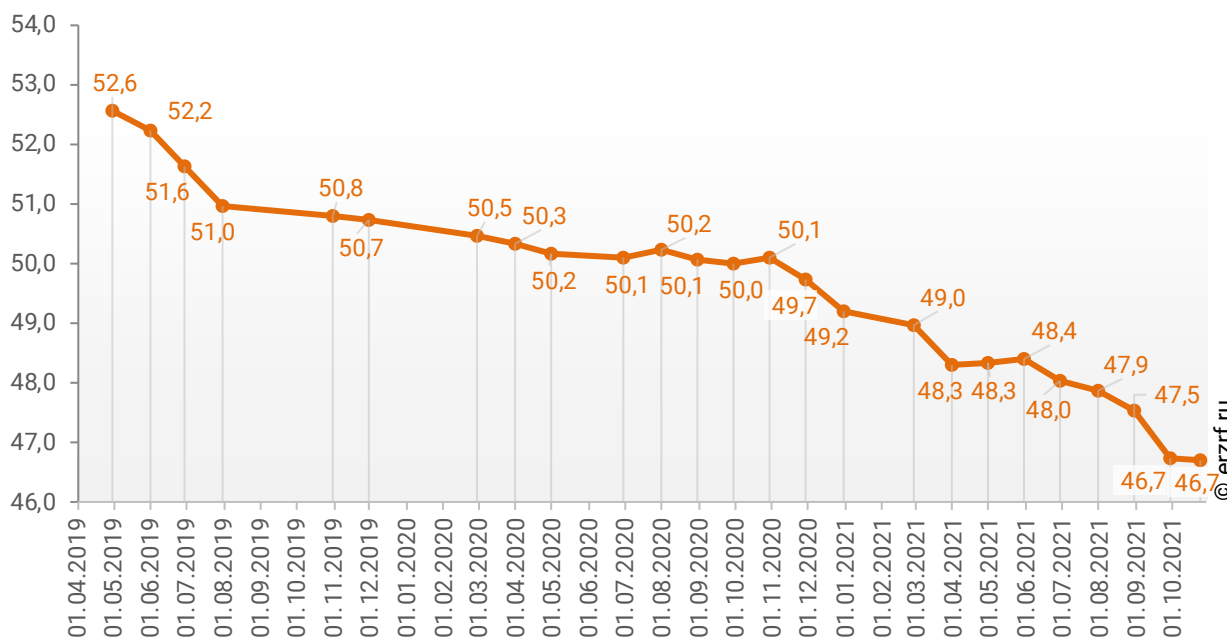
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 46,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6

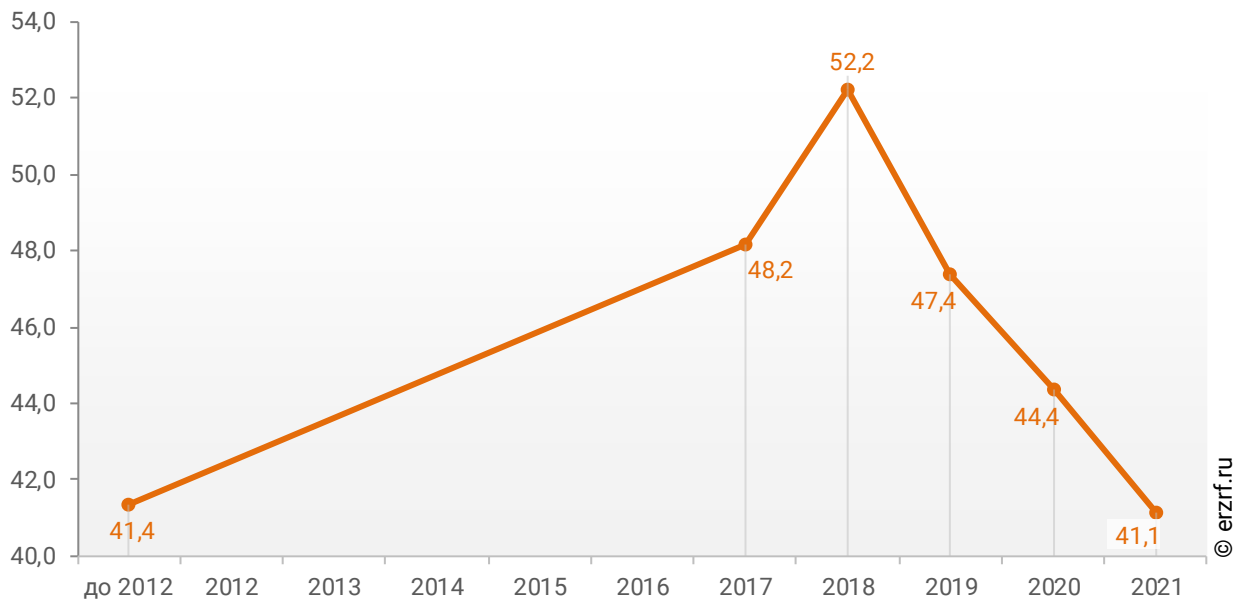
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 41,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФИН-Строй» – 32,6 м². Самая большая – у застройщика «Агентство-ТС» – 90,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ФИН-Строй	32,6
Интех	36,0
ГК ТВОЙ ДОМ	39,7
СК Инвест-строй	40,9
Рубин инвест	41,4
Строй Центр	41,4
ПЛАТИНУМ	42,2
М1 Девелопмент	42,7
Группа Аквилон	44,3
ГК Прогресс-строй	46,1
ПСХ СоюзАрхСтрой	49,4
ГК СМК	49,9
ГК КРОНЕКС	50,2
СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	53,4
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	53,8
Район	54,4
ГК АГР	54,7
ПСФ Инстрой	55,5
ГК Северград	59,5
ГК EDS group	60,1
ГК Альянс	64,5
ИМПЕРИЯ	73,0
Агентство-ТС	90,5
Общий итог	46,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Баунти» – 28,1 м², застройщик «Интех». Наибольшая – в ЖК «Корона-2» – 90,5 м², застройщик «Агентство-ТС».

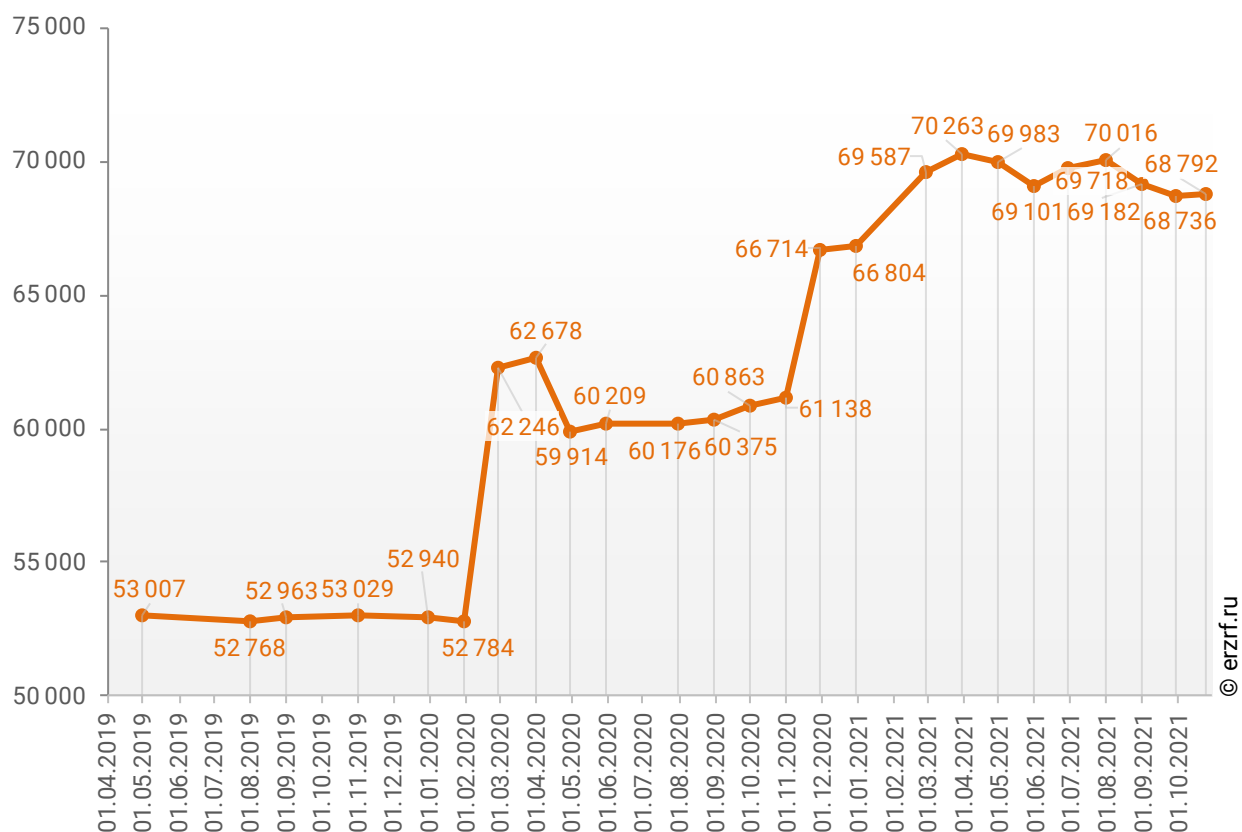
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Архангельской области составила 68 792 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

График 8

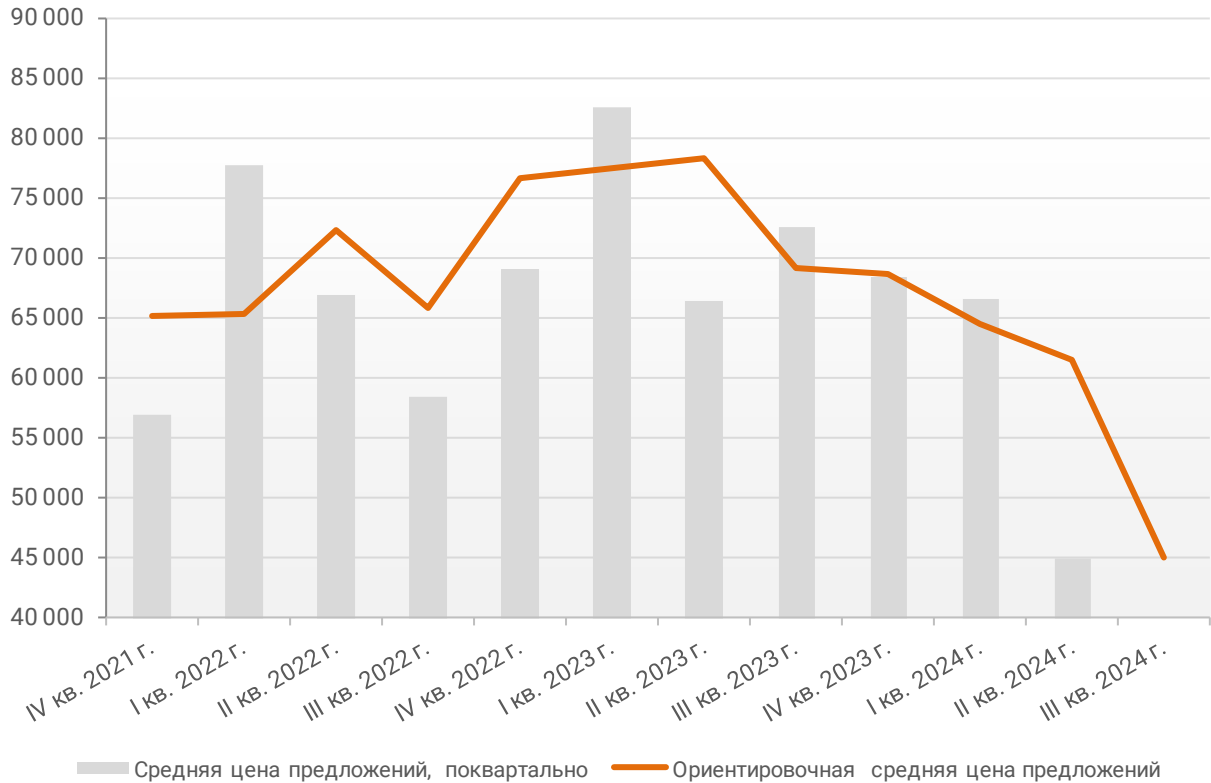
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области, P/m^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Архангельской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Архангельской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м^2



© erzrf.ru

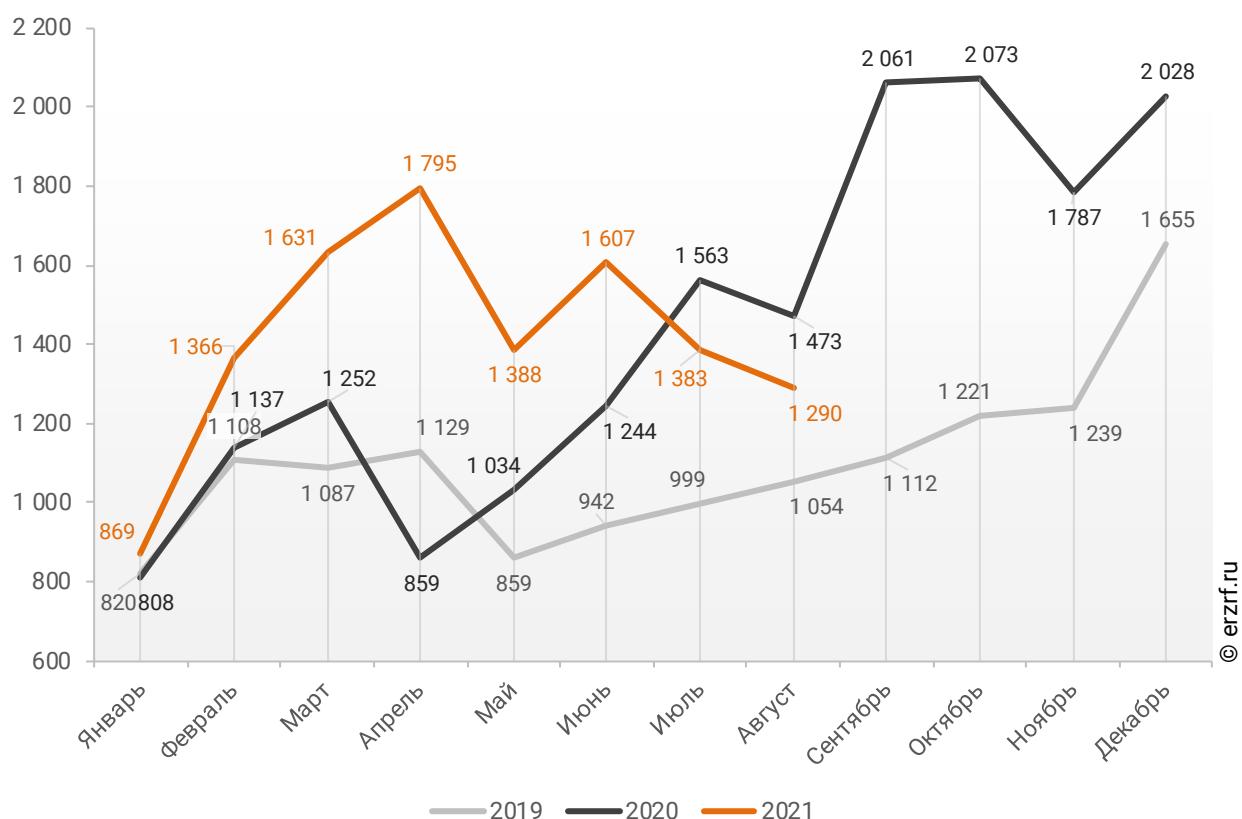
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 11 329, что на 20,9% больше уровня 2020 г. (9 370 ИЖК), и на 41,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7 998 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

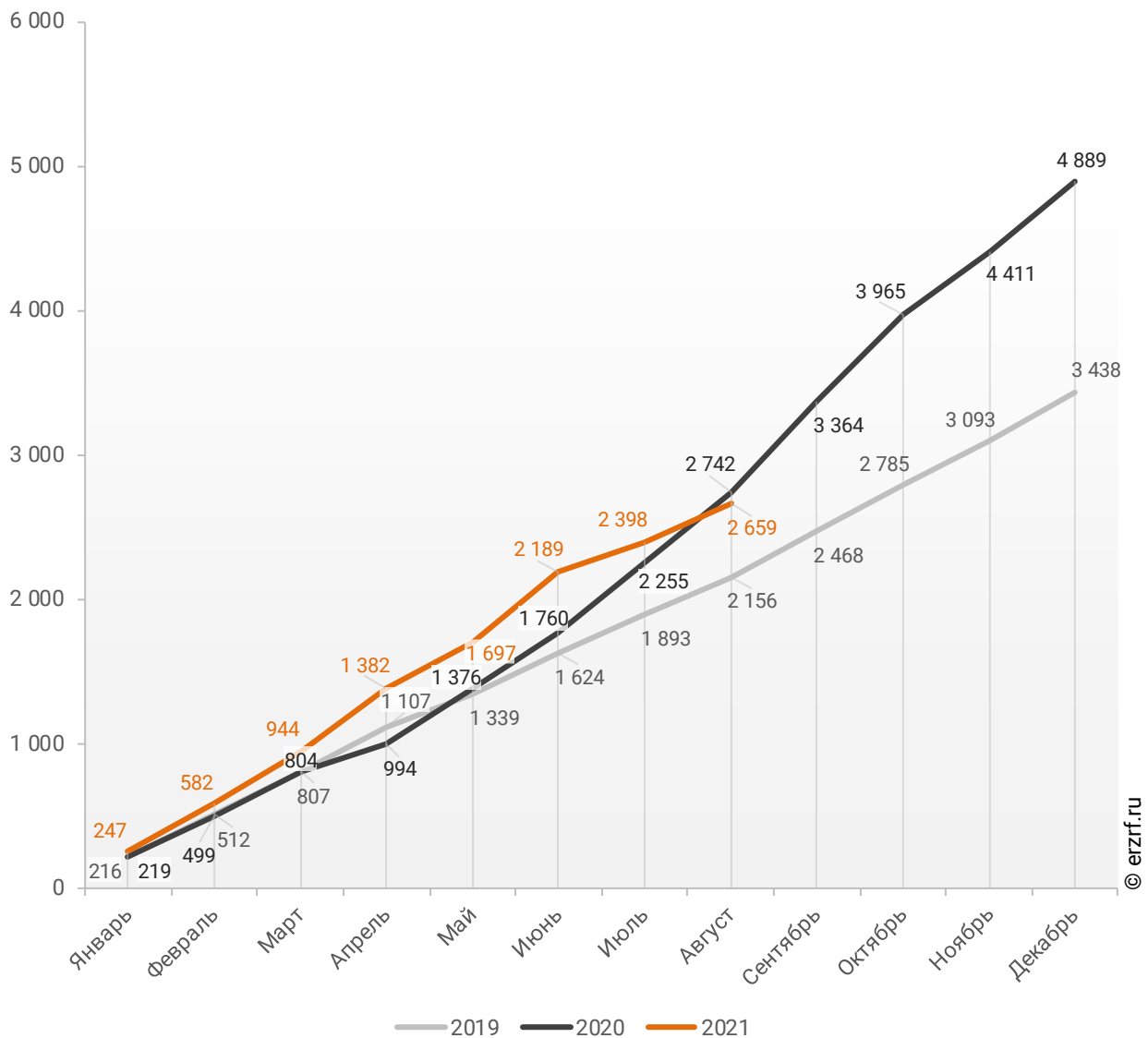


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 659, что на 3,0% меньше, чем в 2020 г. (2 742 ИЖК), и на 23,3% больше соответствующего значения 2019 г. (2 156 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

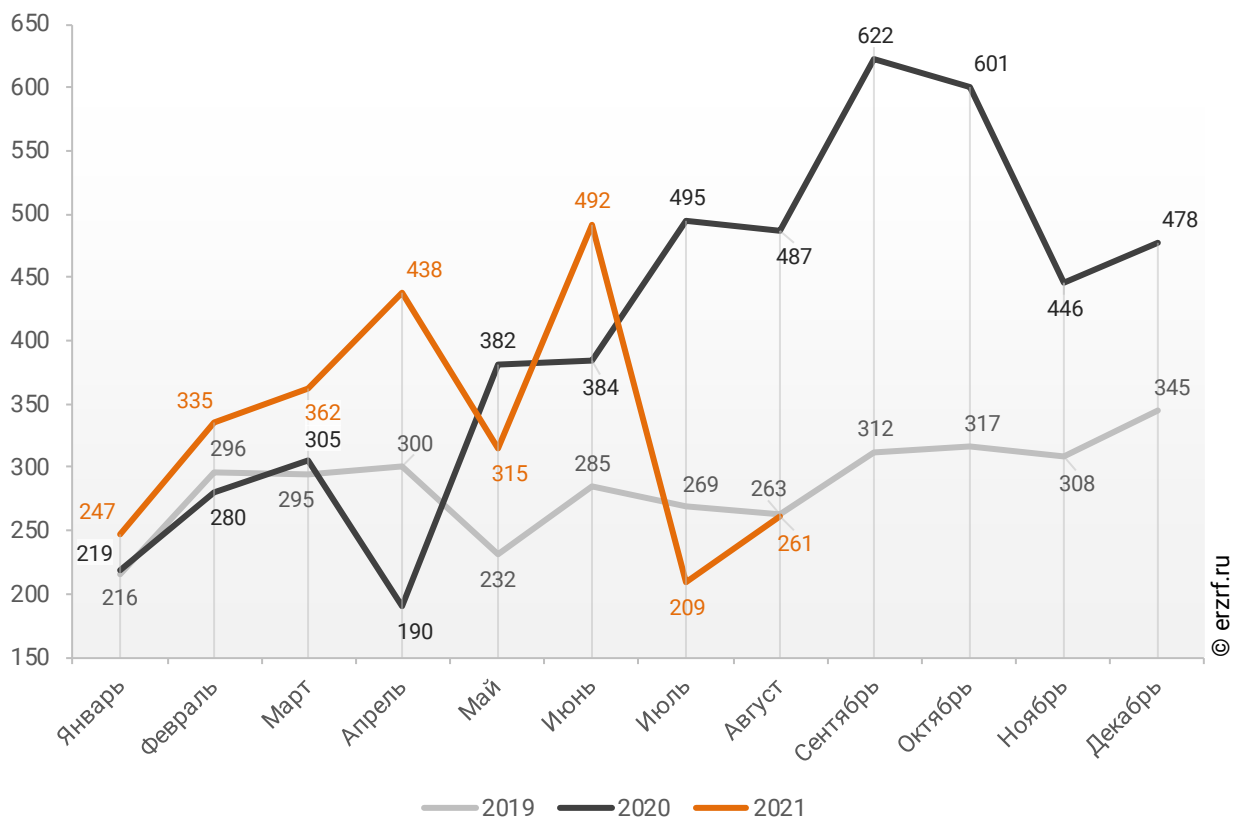


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в августе 2021 года уменьшилось на 46,4% по сравнению с августом 2020 года (261 против 487 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

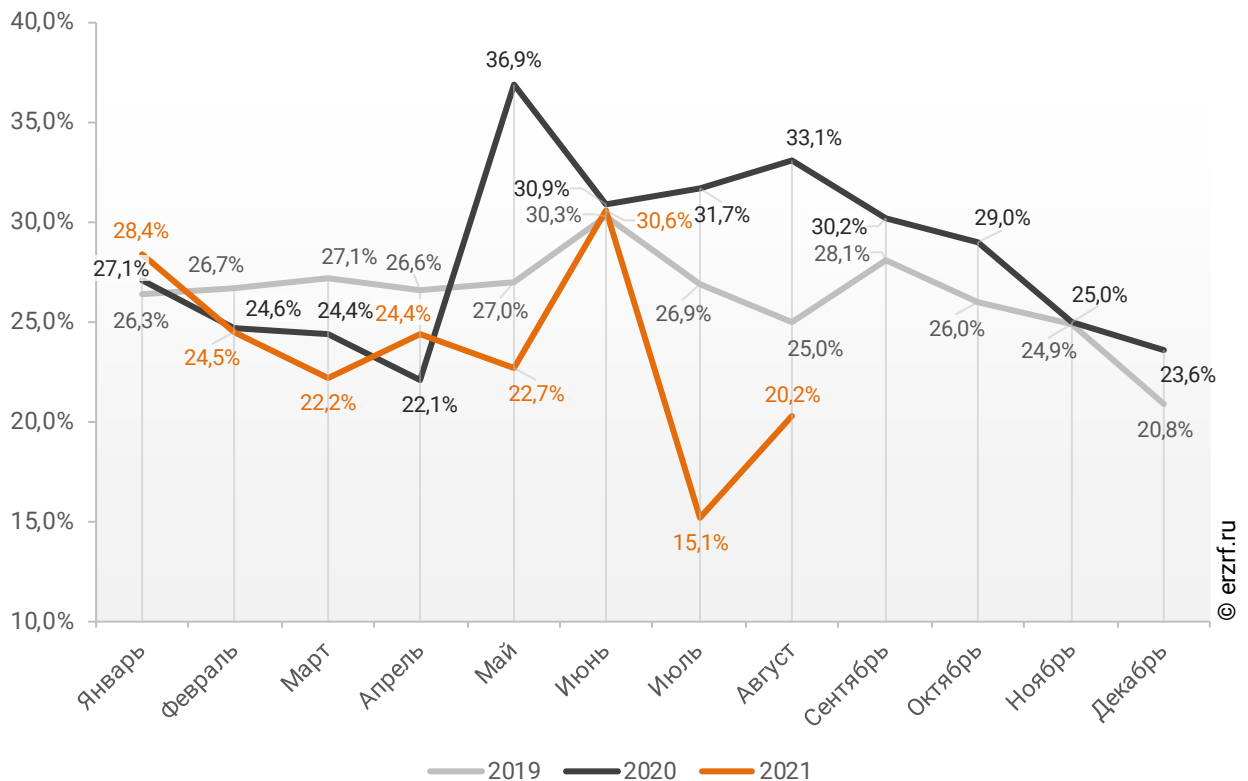


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 23,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (29,3%), и на 3,5 п.п. меньше уровня 2019 г. (27,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.



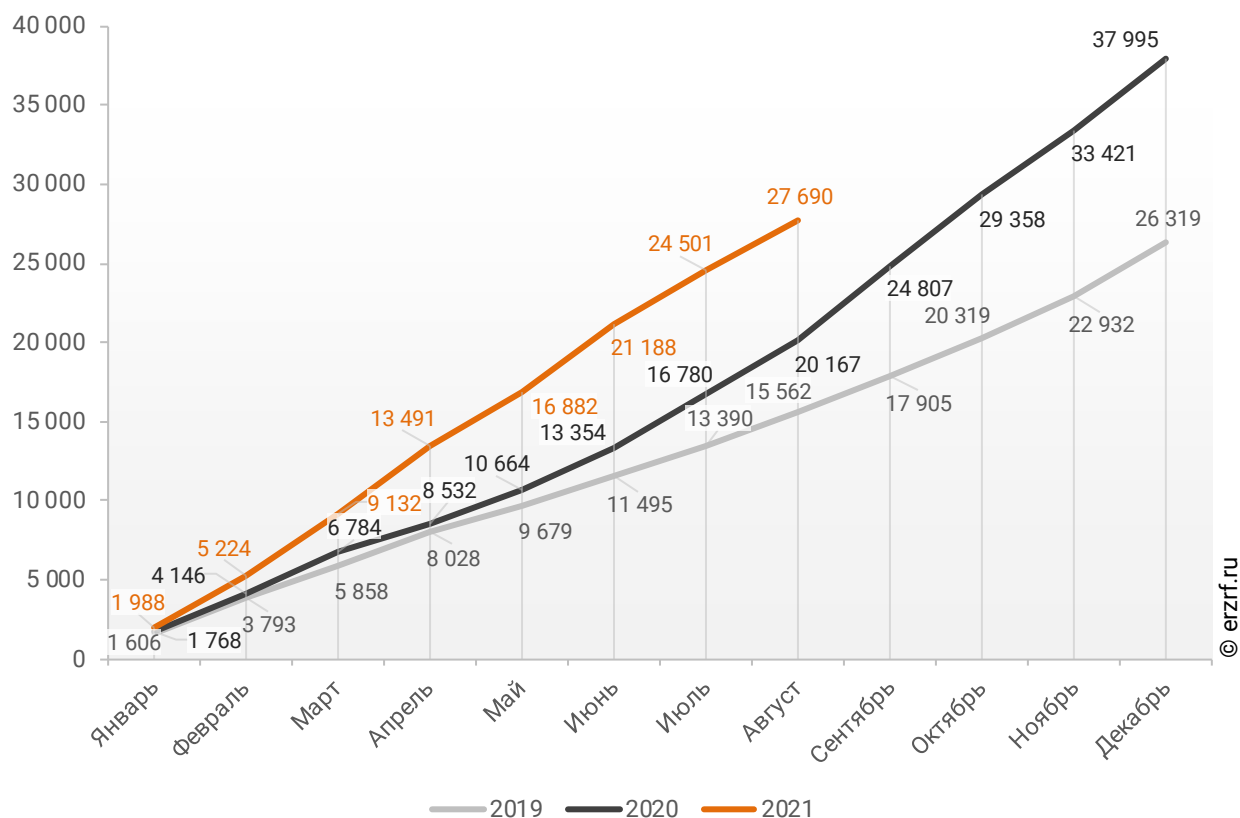
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 27 690 млн ₽, что на 37,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (20 167 млн ₽), и на 77,9% больше аналогичного значения 2019 г. (15 562 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

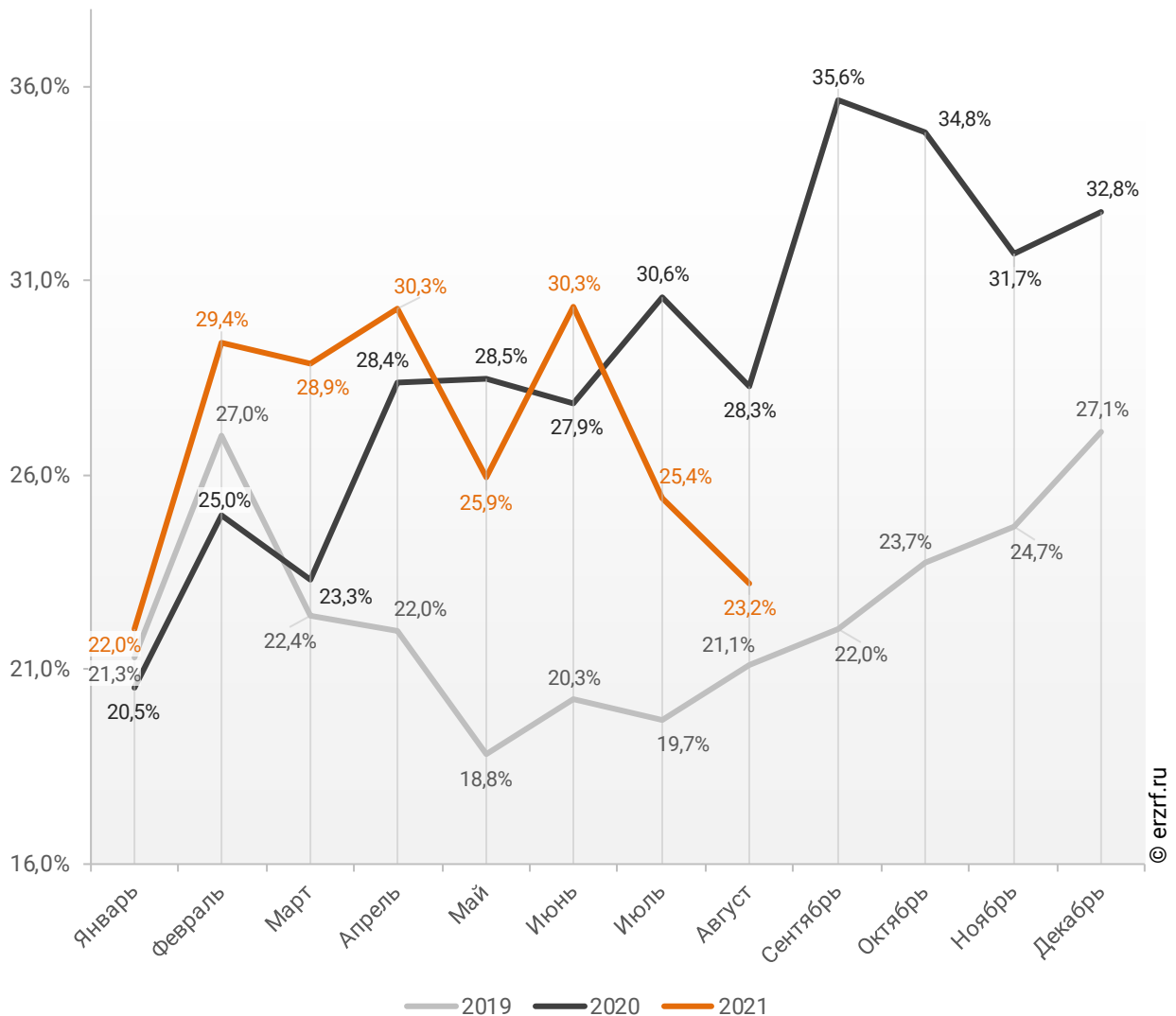


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Архангельской области (101 995 млн ₽), доля ИЖК составила 27,1%, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,6%), и на 5,6 п.п. больше уровня 2019 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

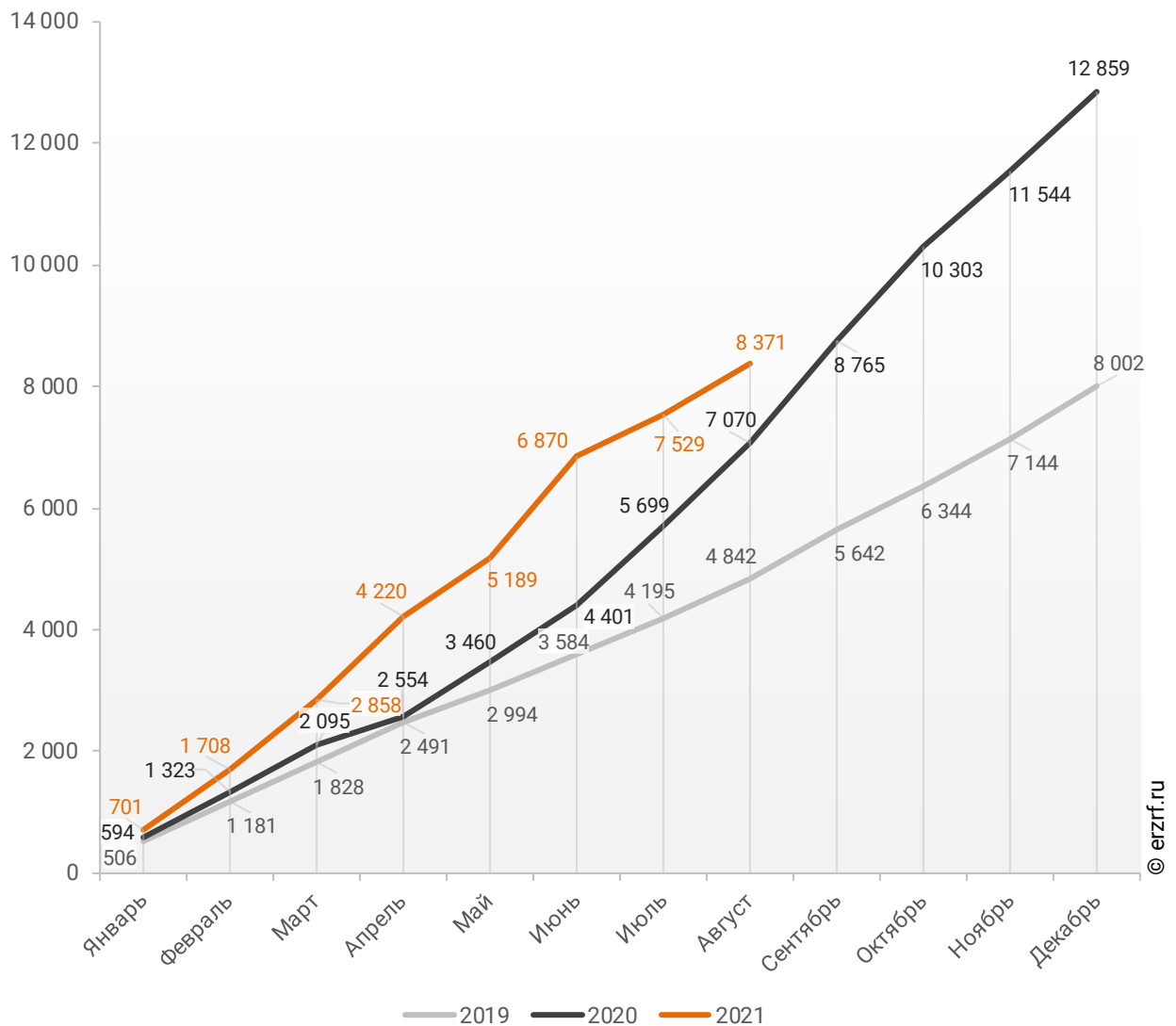


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 8 371 млн ₽ (30,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 18,4% больше аналогичного значения 2020 г. (7 070 млн ₽), и на 72,9% больше, чем в 2019 г. (4 842 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Архангельской области (101 995 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,3%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

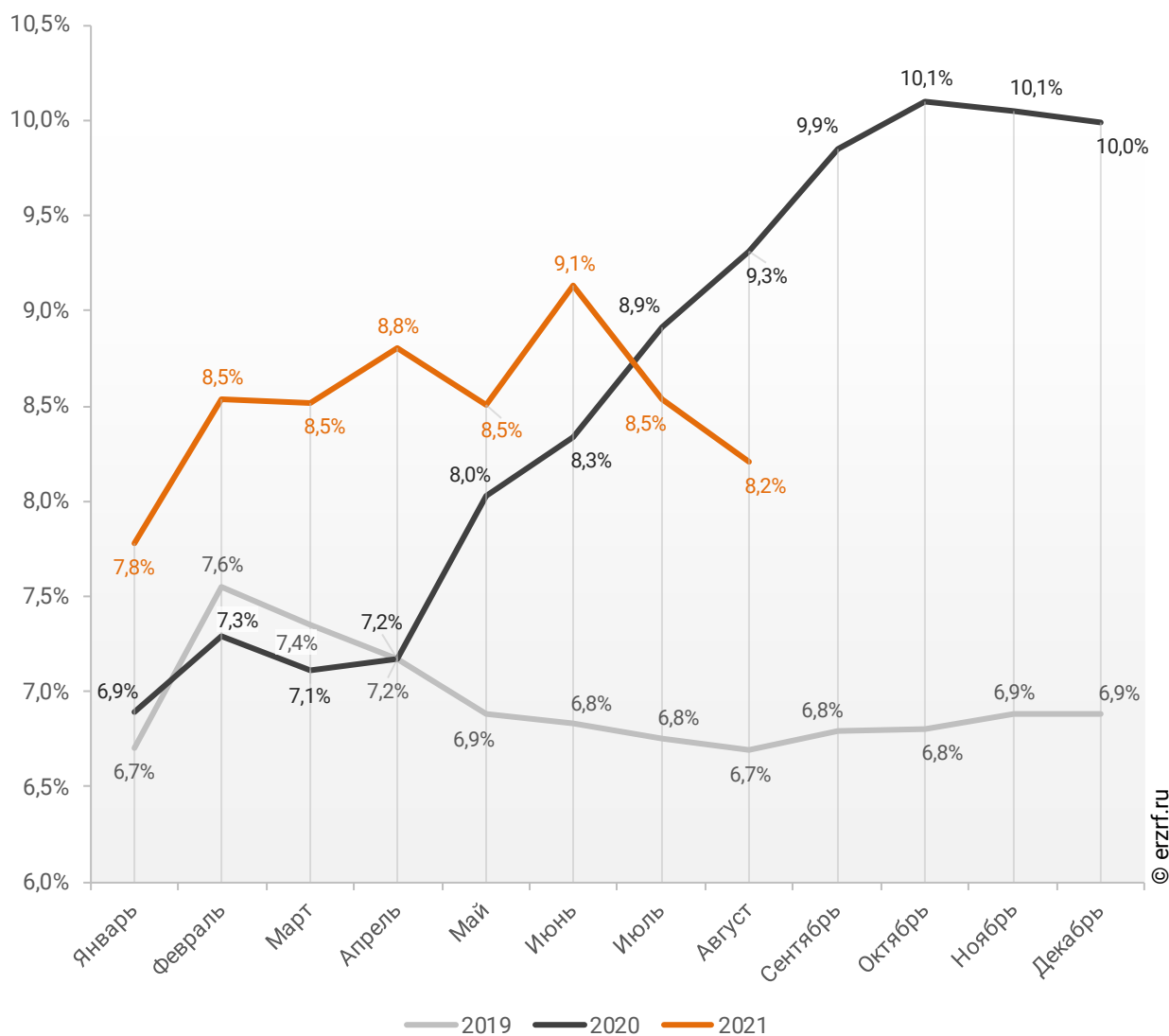
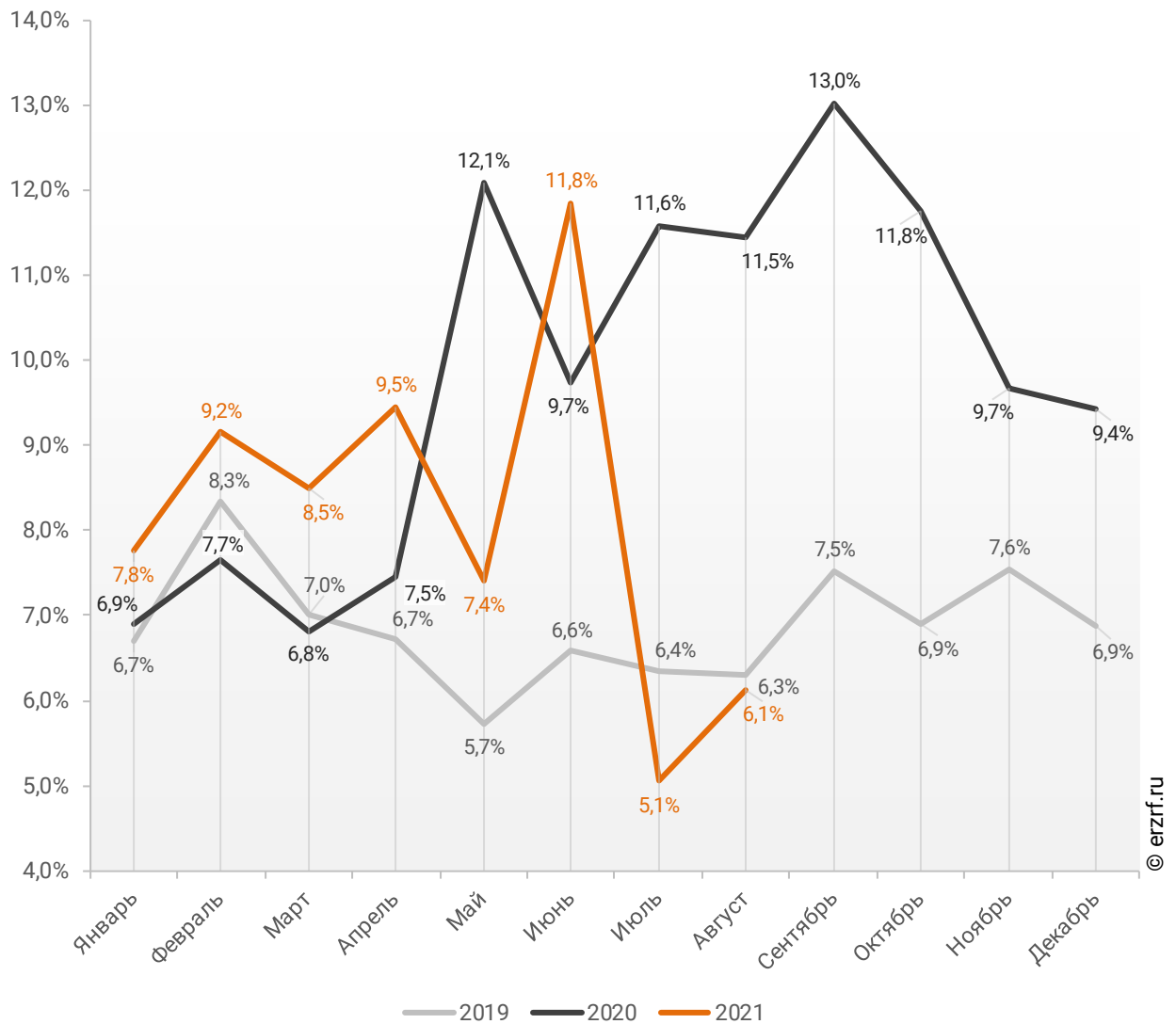


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2019 – 2021 гг.**

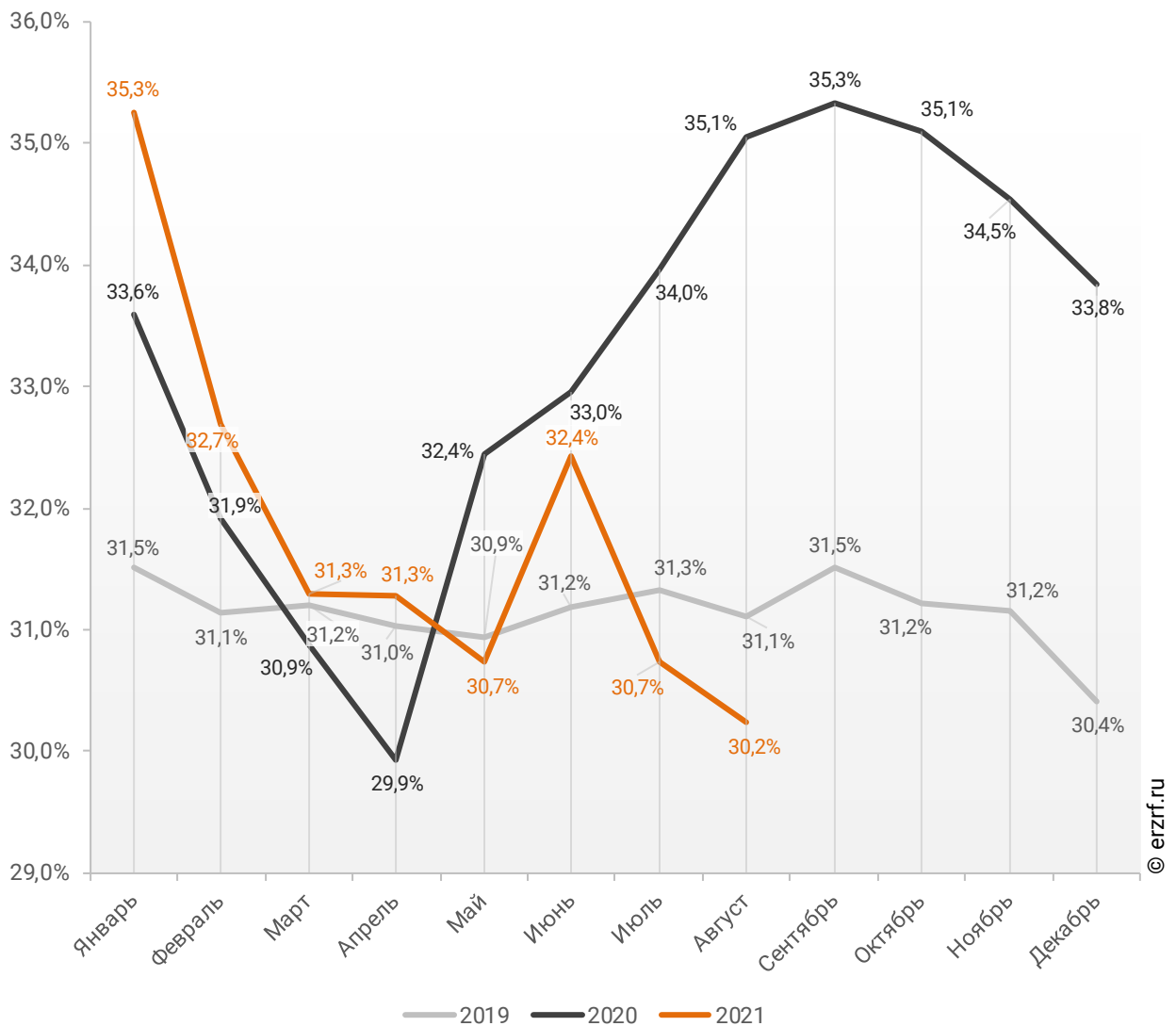


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 30,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 4,9 п.п. меньше, чем в 2020 г. (35,1%), и на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (31,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

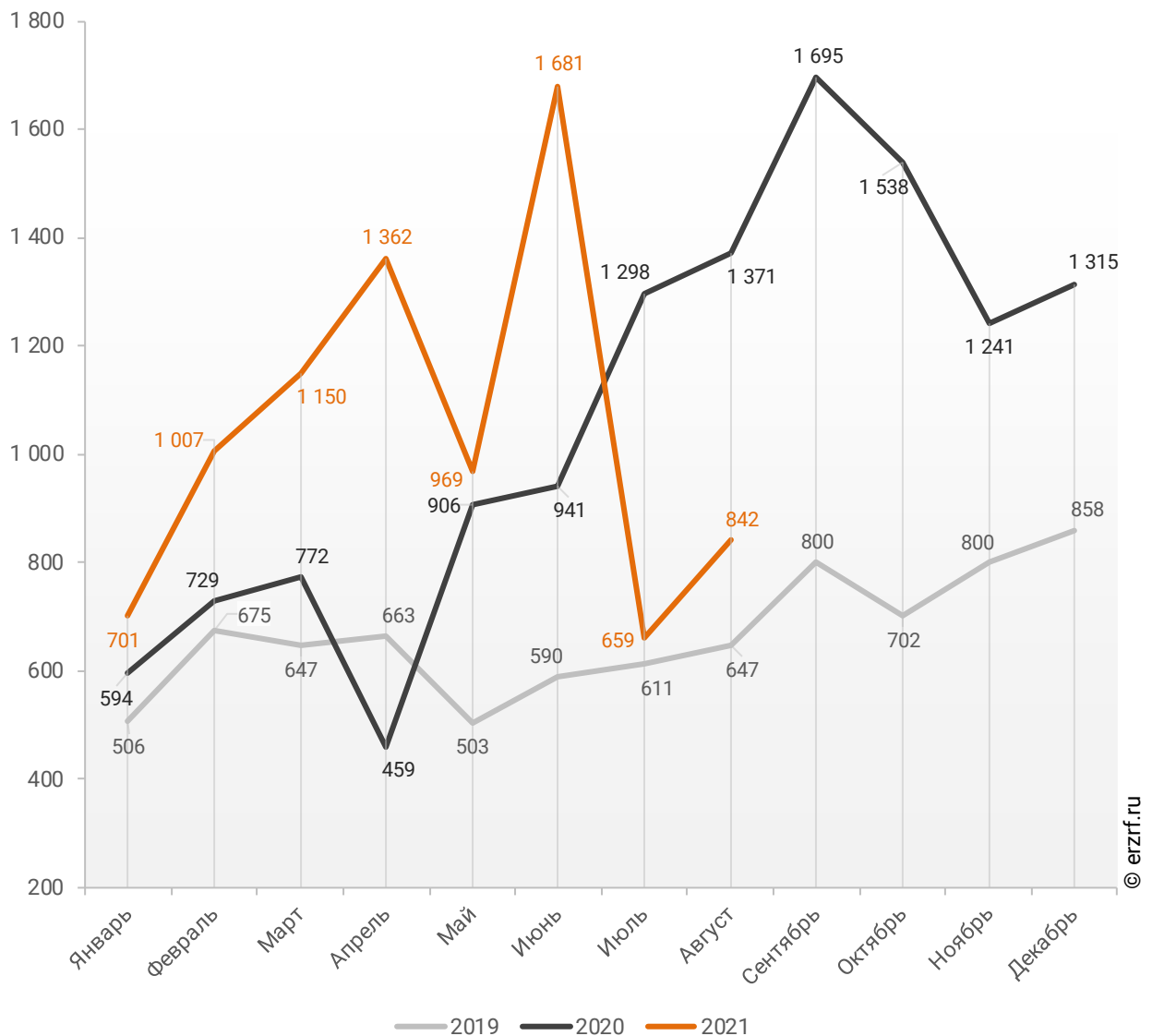


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в августе 2021 года, уменьшился на 38,6% по сравнению с августом 2020 года (842 млн ₽ против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

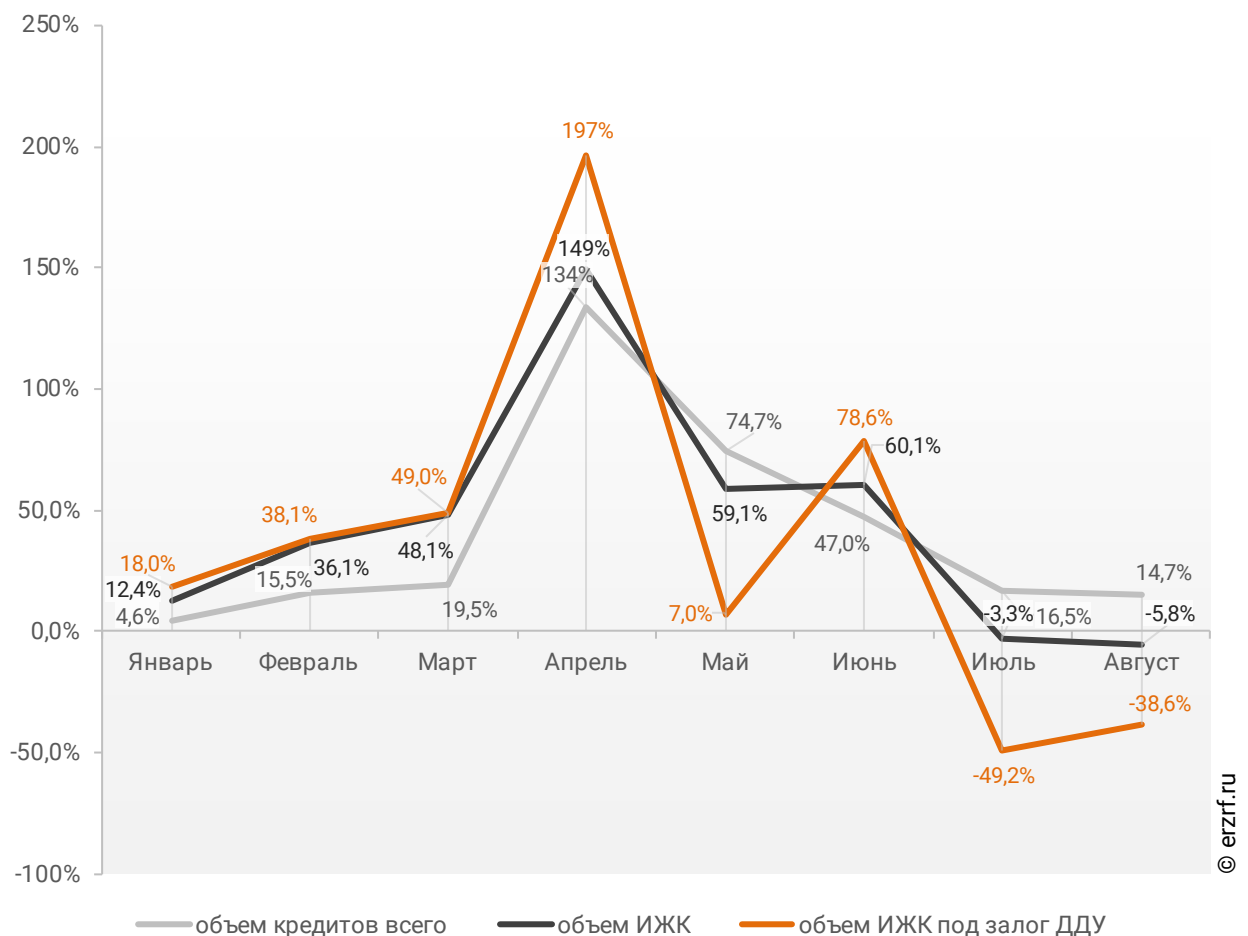
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,6% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 14,7% (13,7 против 12,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,8% (3,2 против 3,4 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Архангельской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в августе составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,4%.

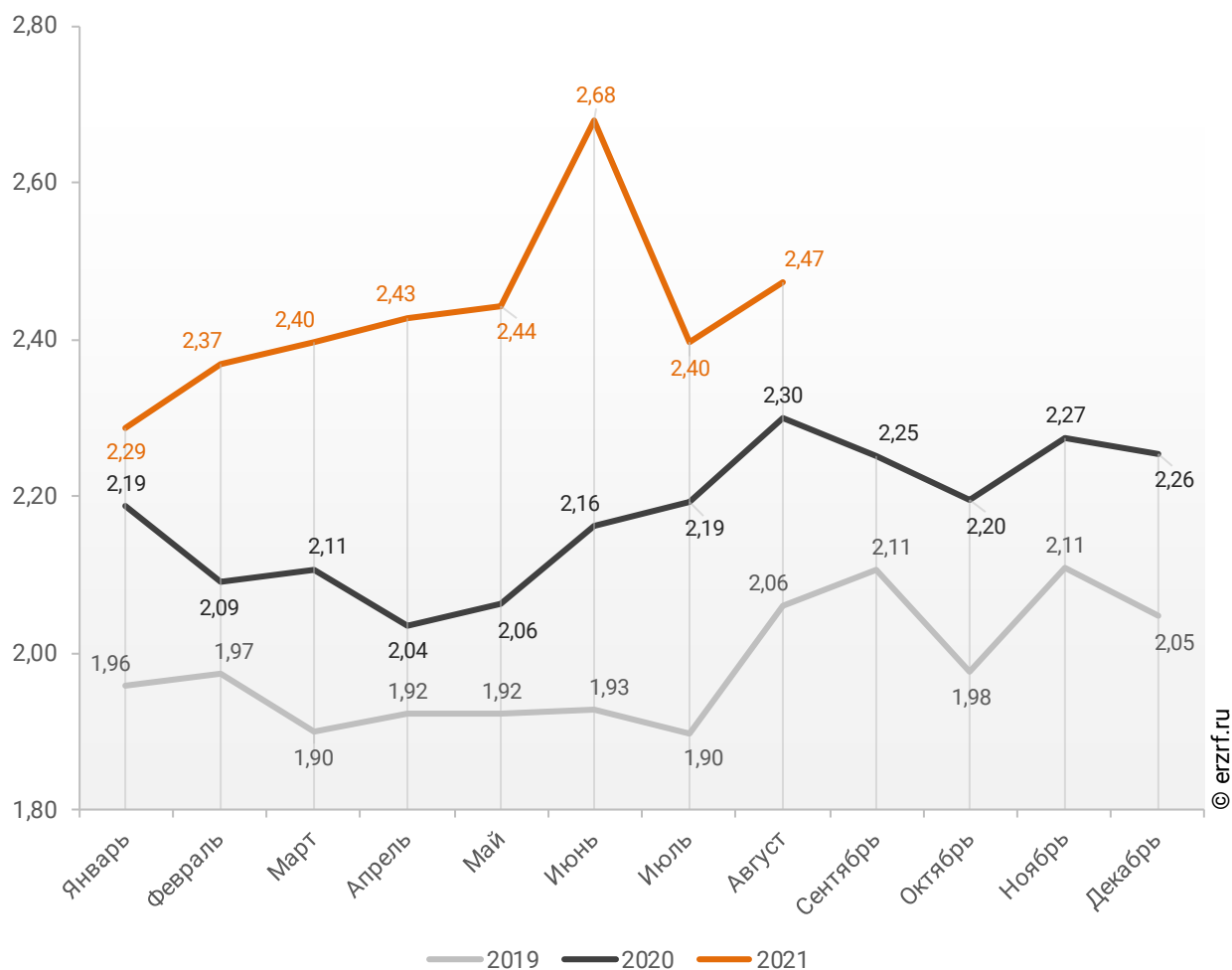
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 2,47 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,30 млн ₽), и на 19,9% больше аналогичного значения 2019 г. (2,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

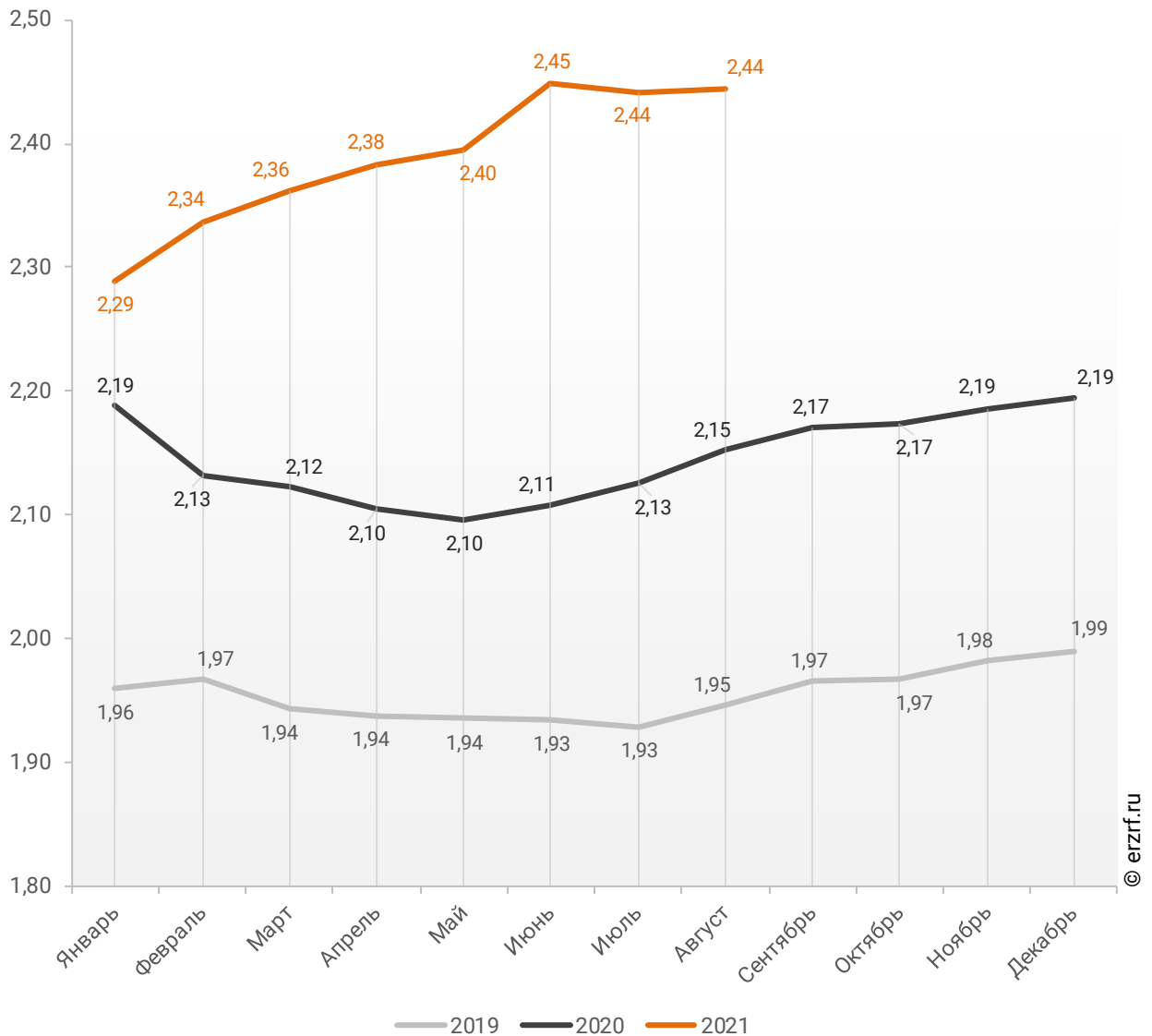


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 2,44 млн ₽, что на 13,6% больше, чем в 2020 г. (2,15 млн ₽), и на 25,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

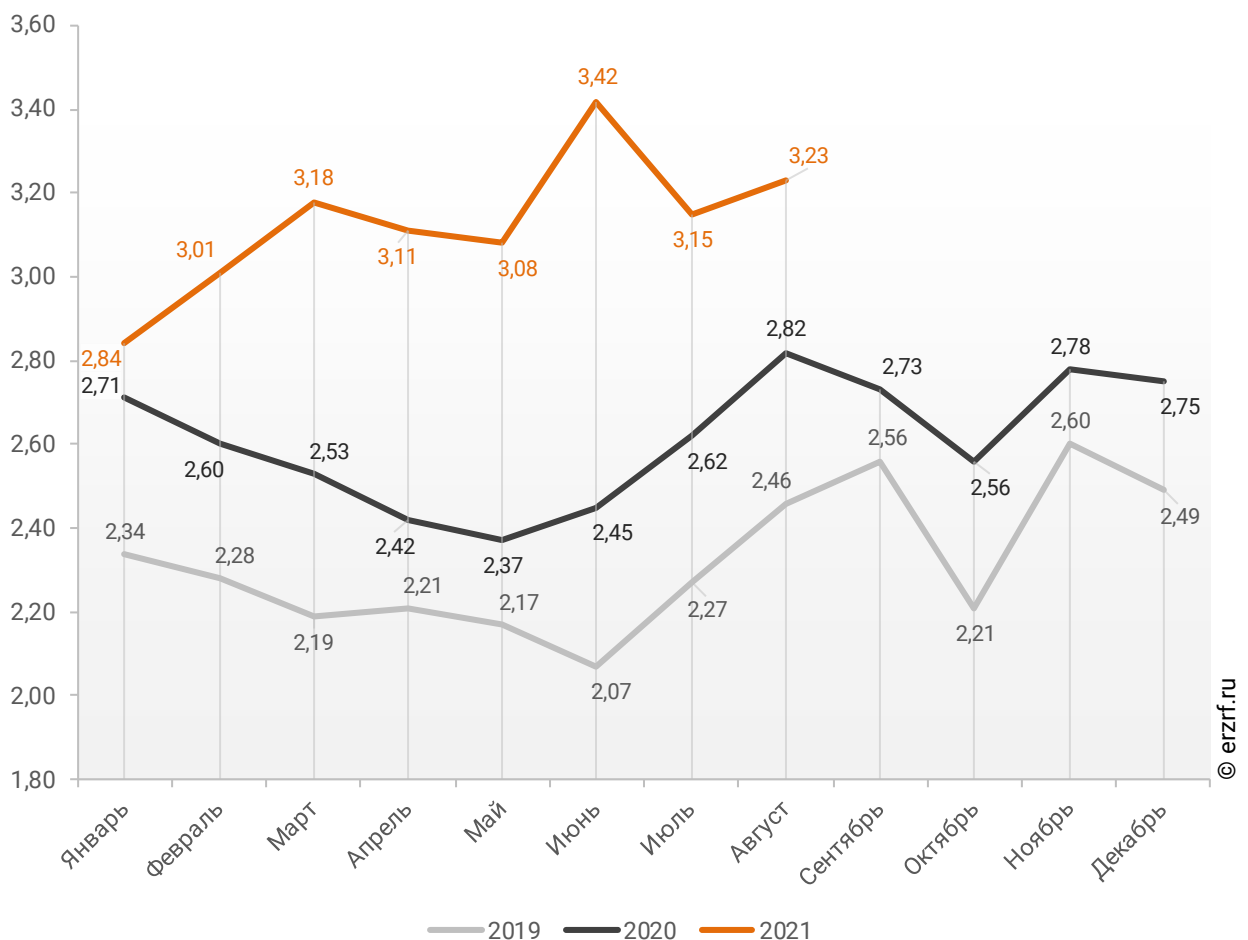


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в августе 2021 года увеличился на 14,5% по сравнению с августом 2020 года (3,23 против 2,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

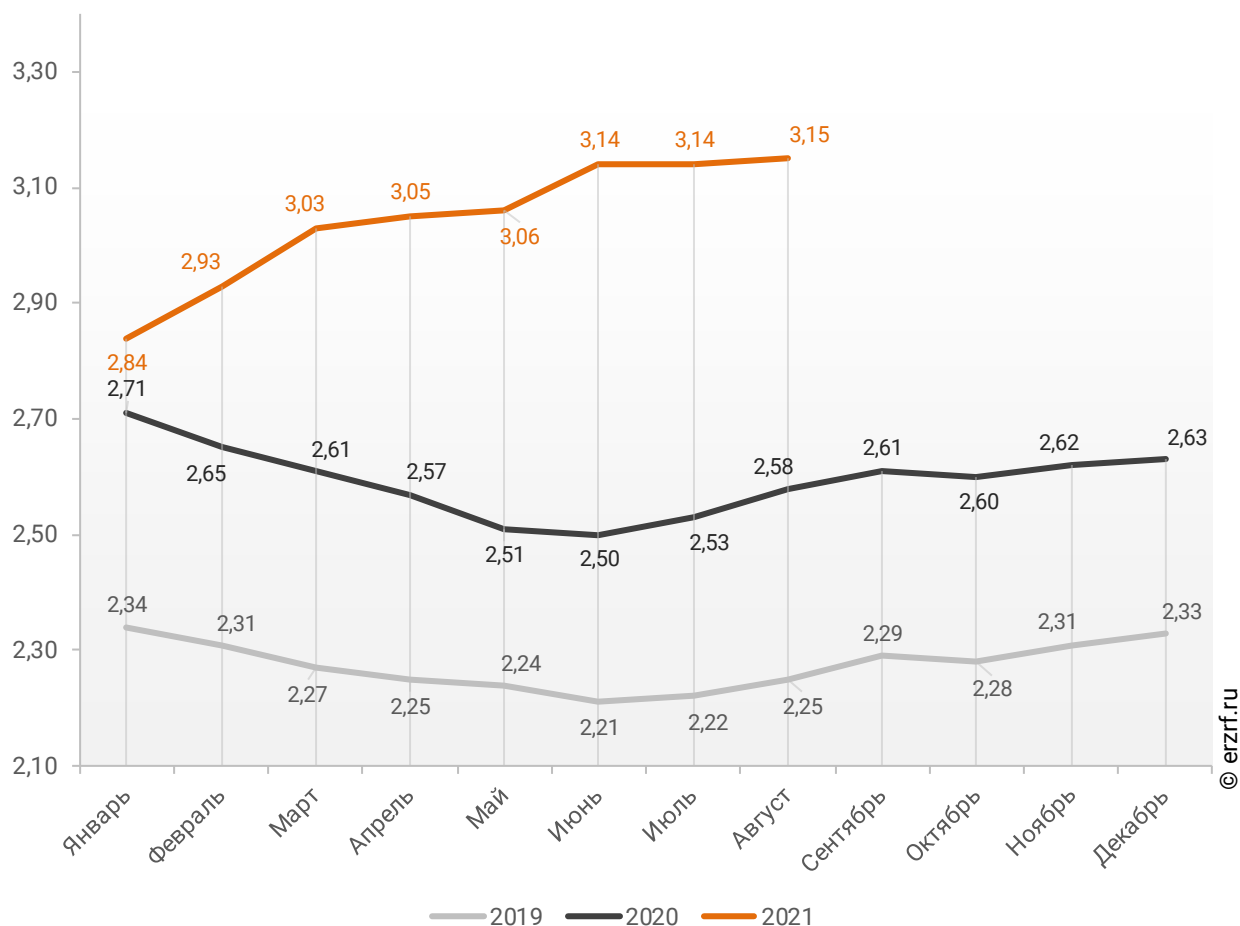


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,15 млн ₽ (на 28,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 22,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,58 млн ₽), и на 40,0% больше уровня 2019 г. (2,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

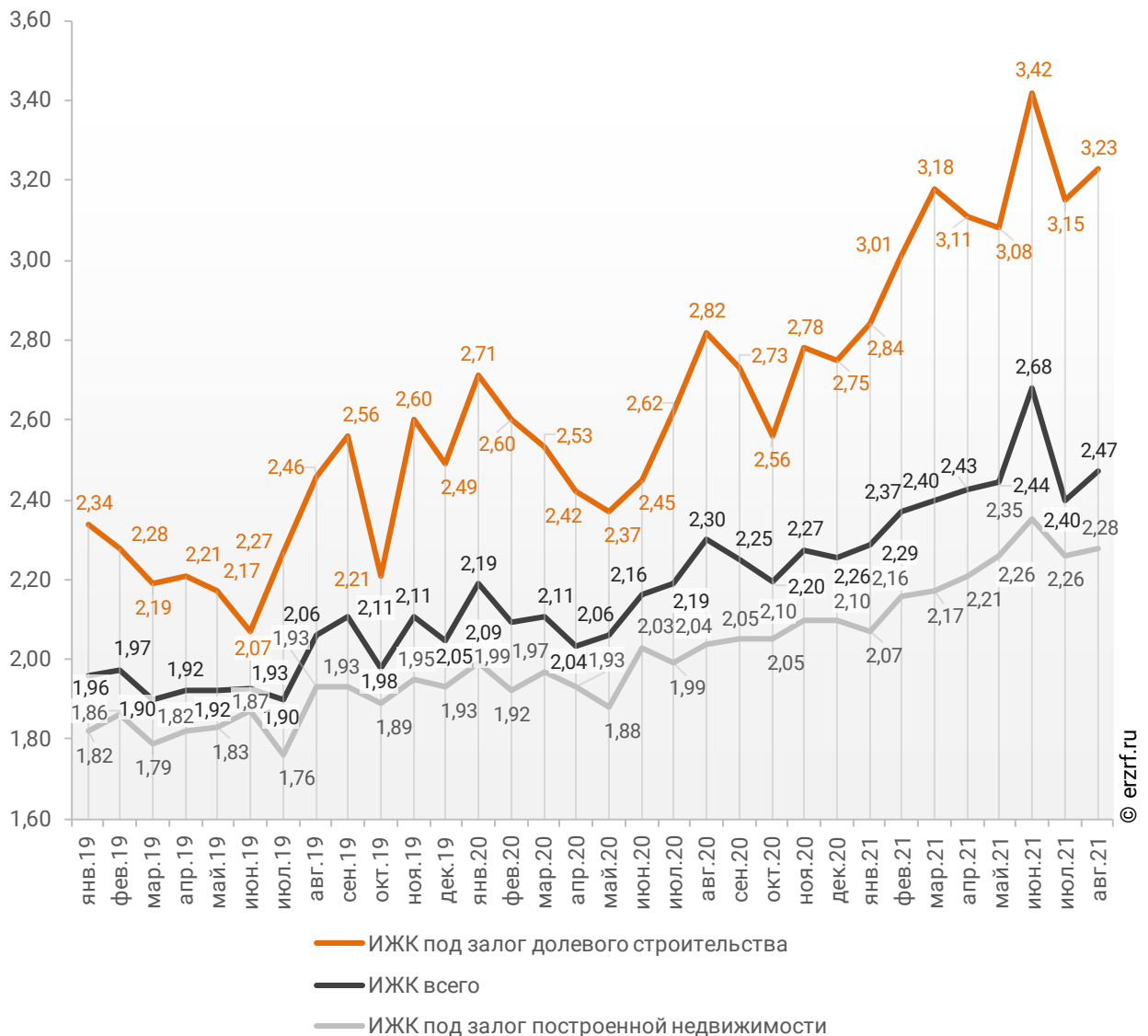


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,8% – с 2,04 до 2,28 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,5 п.п. – с 38,2% до 41,7%.

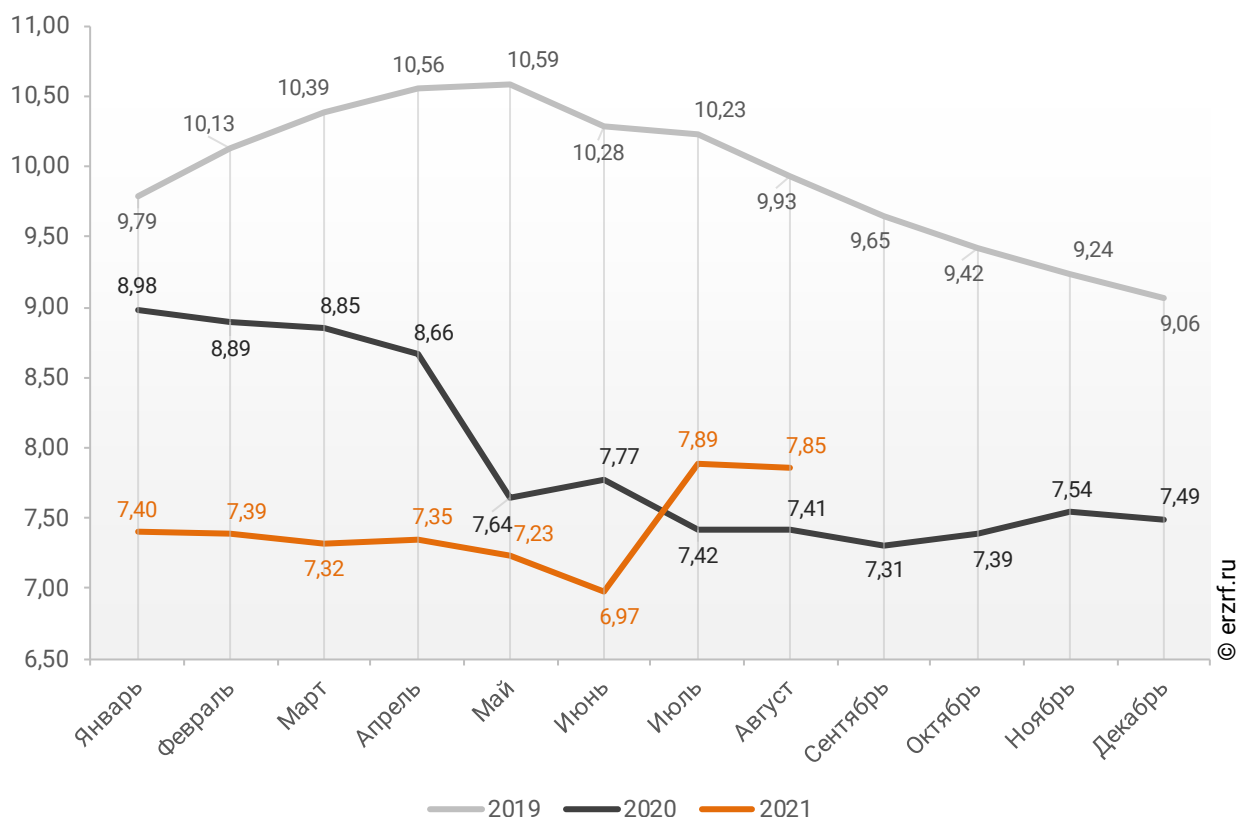
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 7,85%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,44 п.п. (с 7,41 до 7,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %

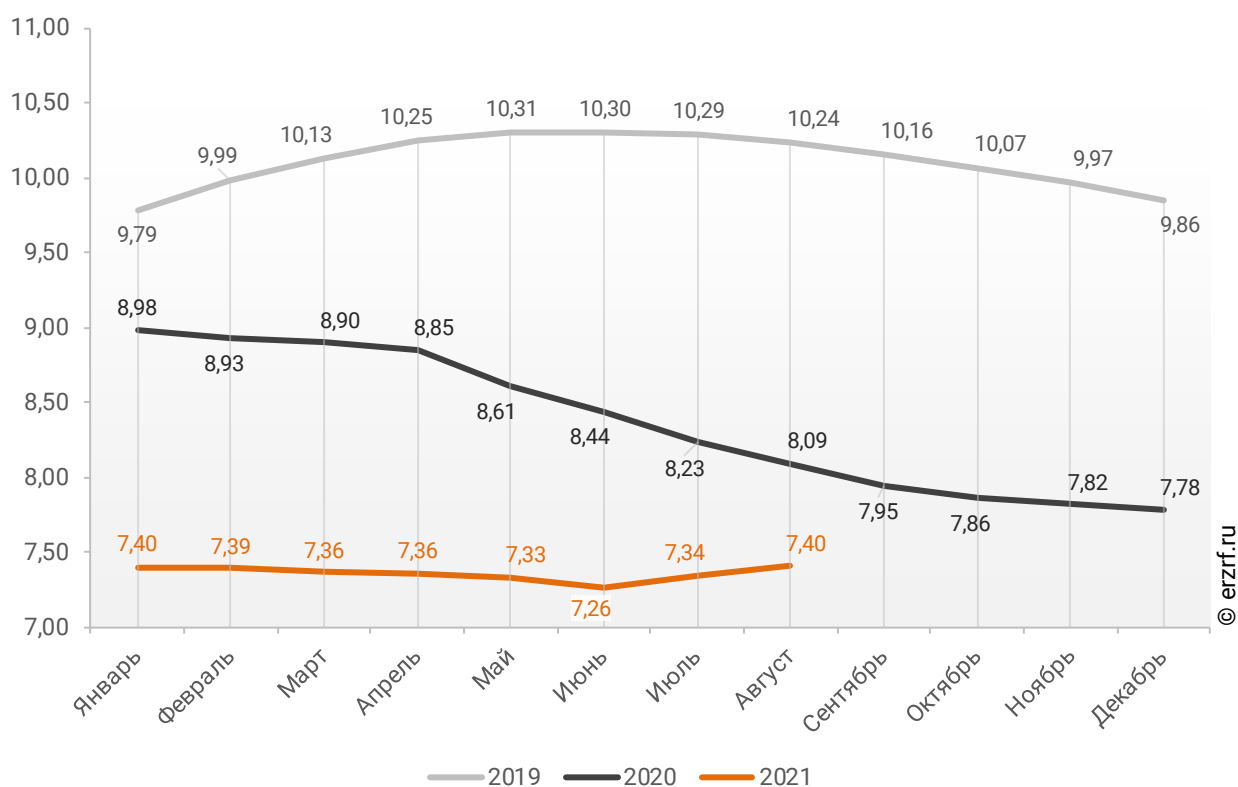


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 7,40%, что на 0,69 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,09%), и на 2,84 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

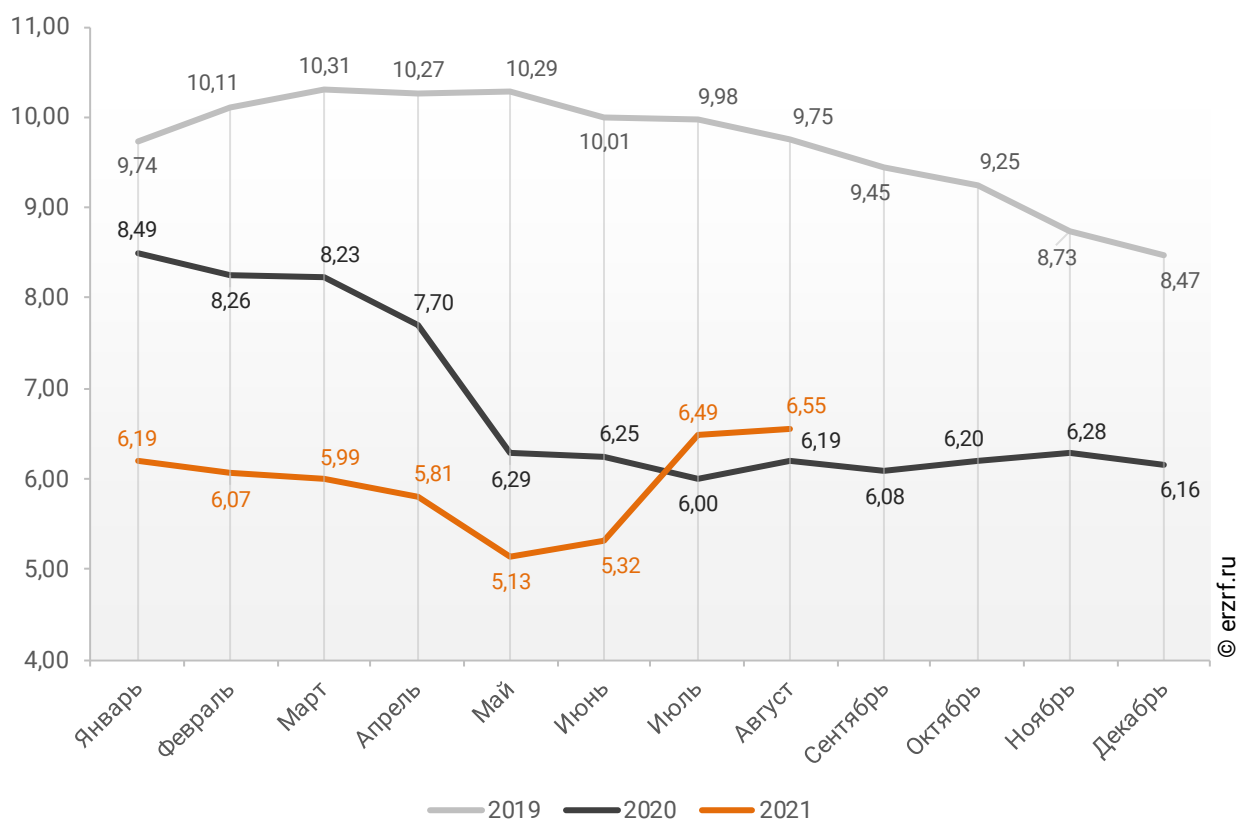


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в августе 2021 года, составила 6,55%, что на 0,36 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (6,19%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %

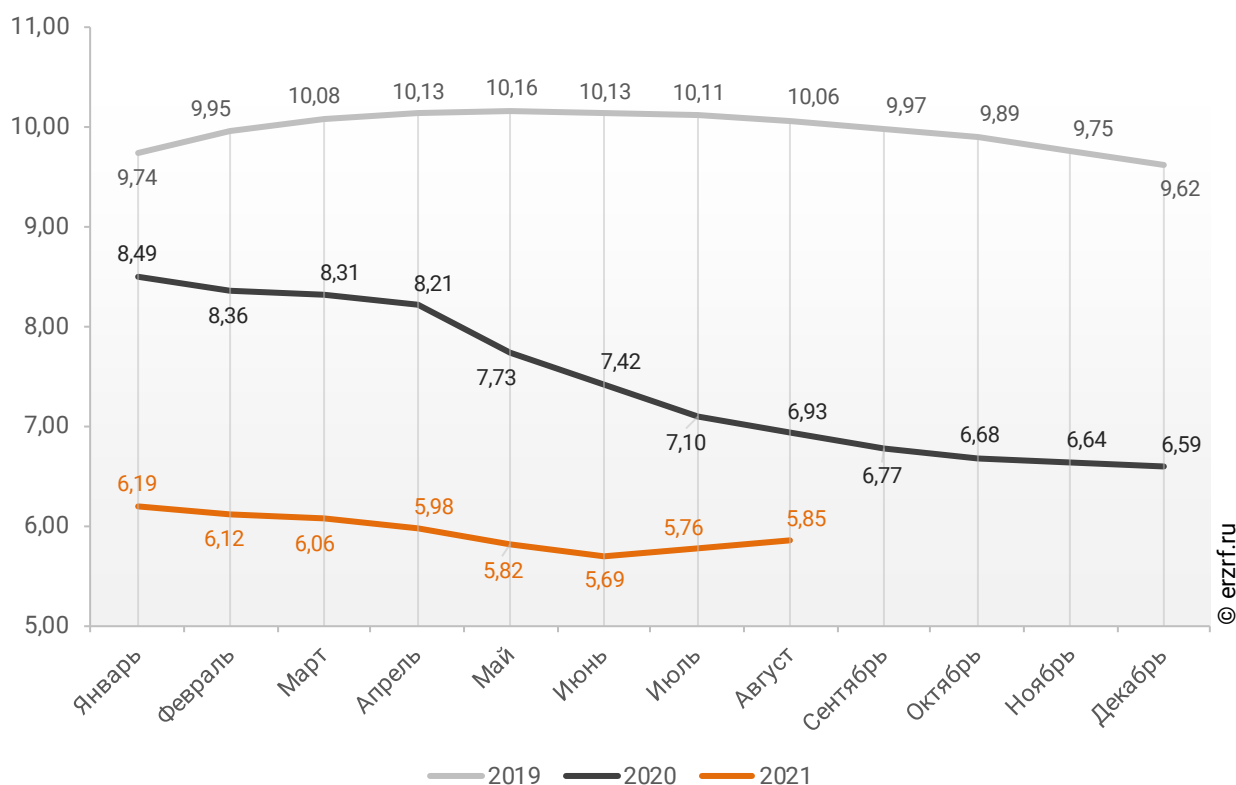


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 5,85% (на 1,55 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,08 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,93%), и на 4,21 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (10,06%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

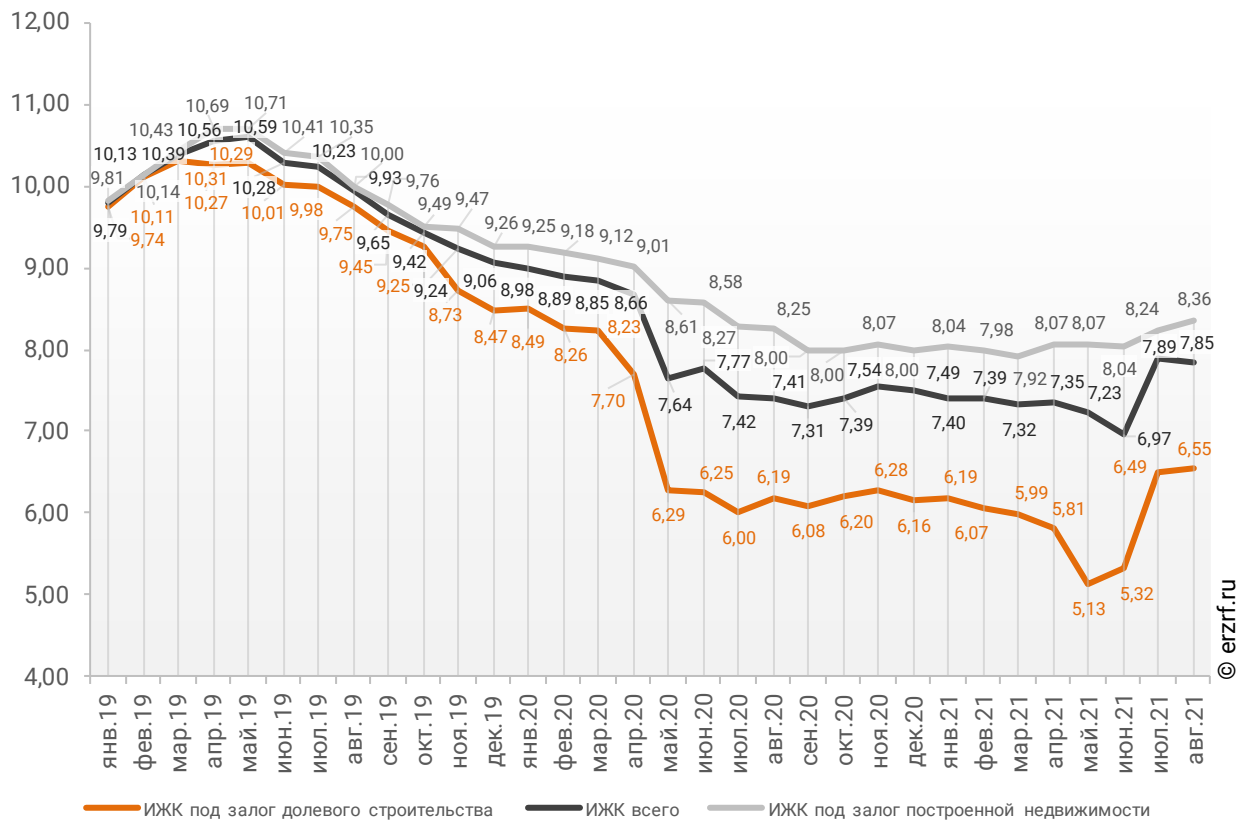


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в августе 2021 года составила 8,36%, что на 0,11 п.п. больше значения за август 2020 года (8,25%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 31.

График 31

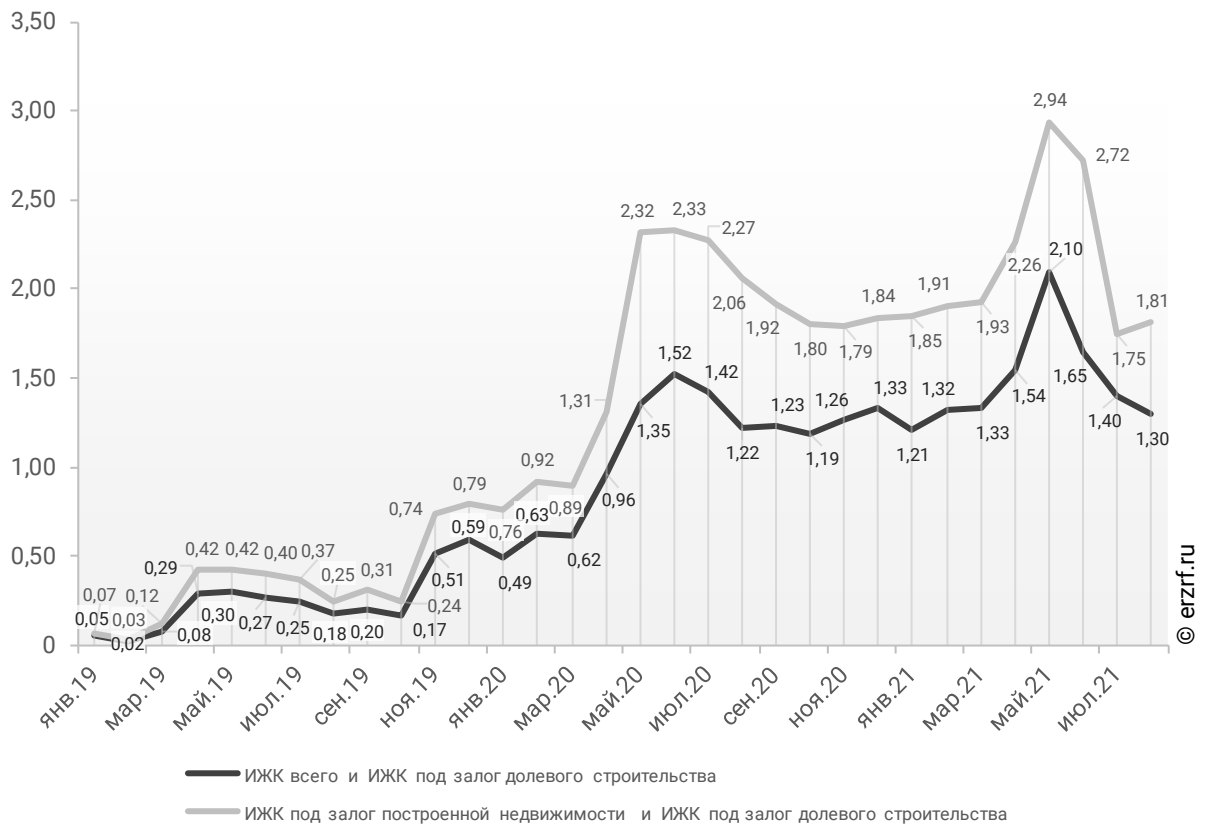
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области увеличилась в 1,1 раза с 1,22 п.п. до 1,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год уменьшилась в 1,1 раза с 2,06 п.п. до 1,81 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п.п.

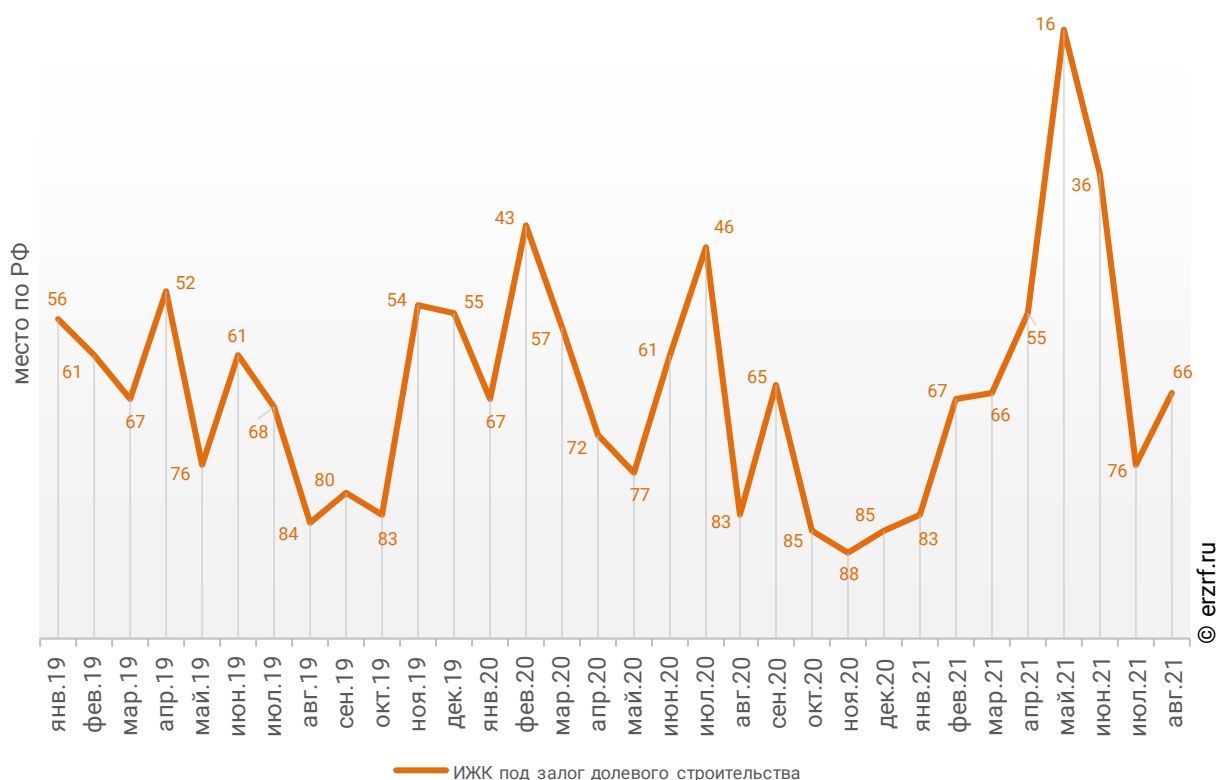


Архангельская область занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает 66-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

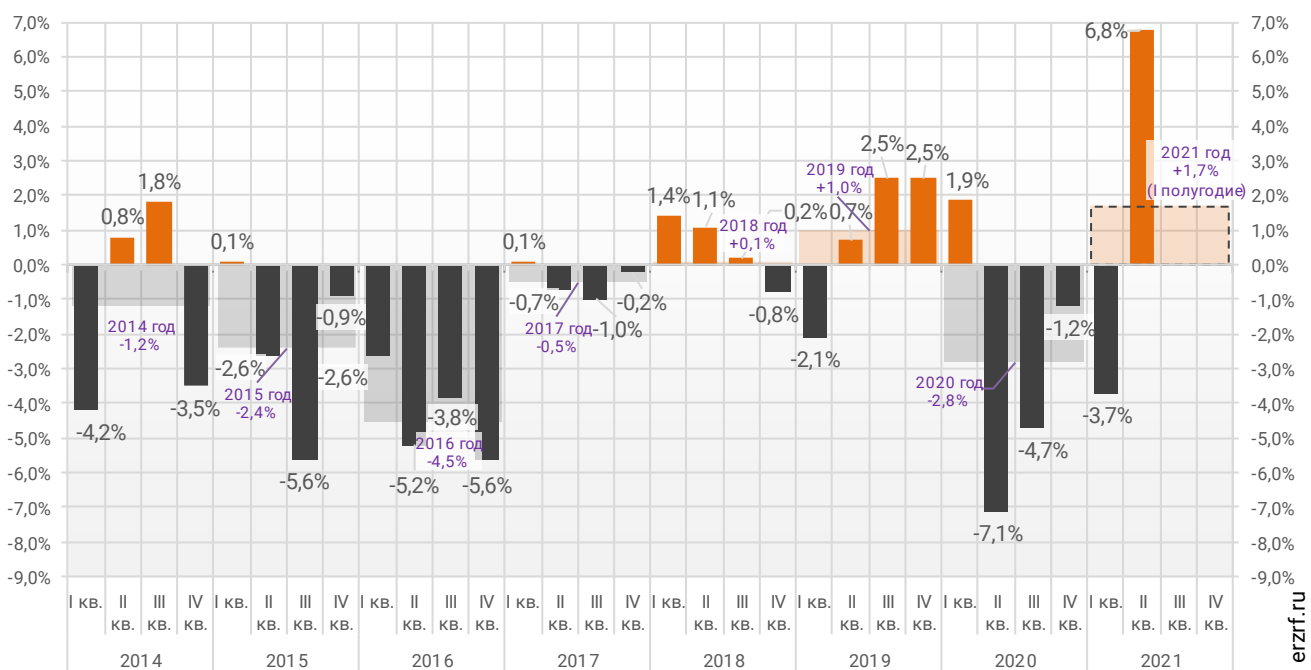
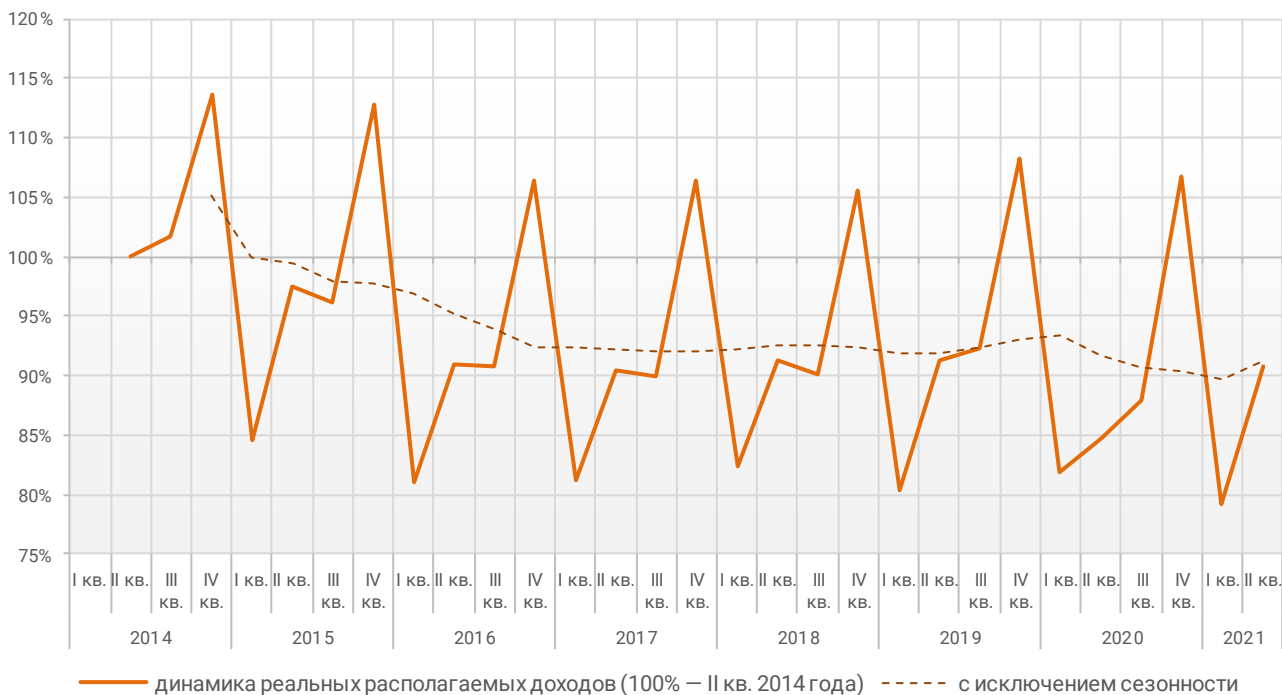


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



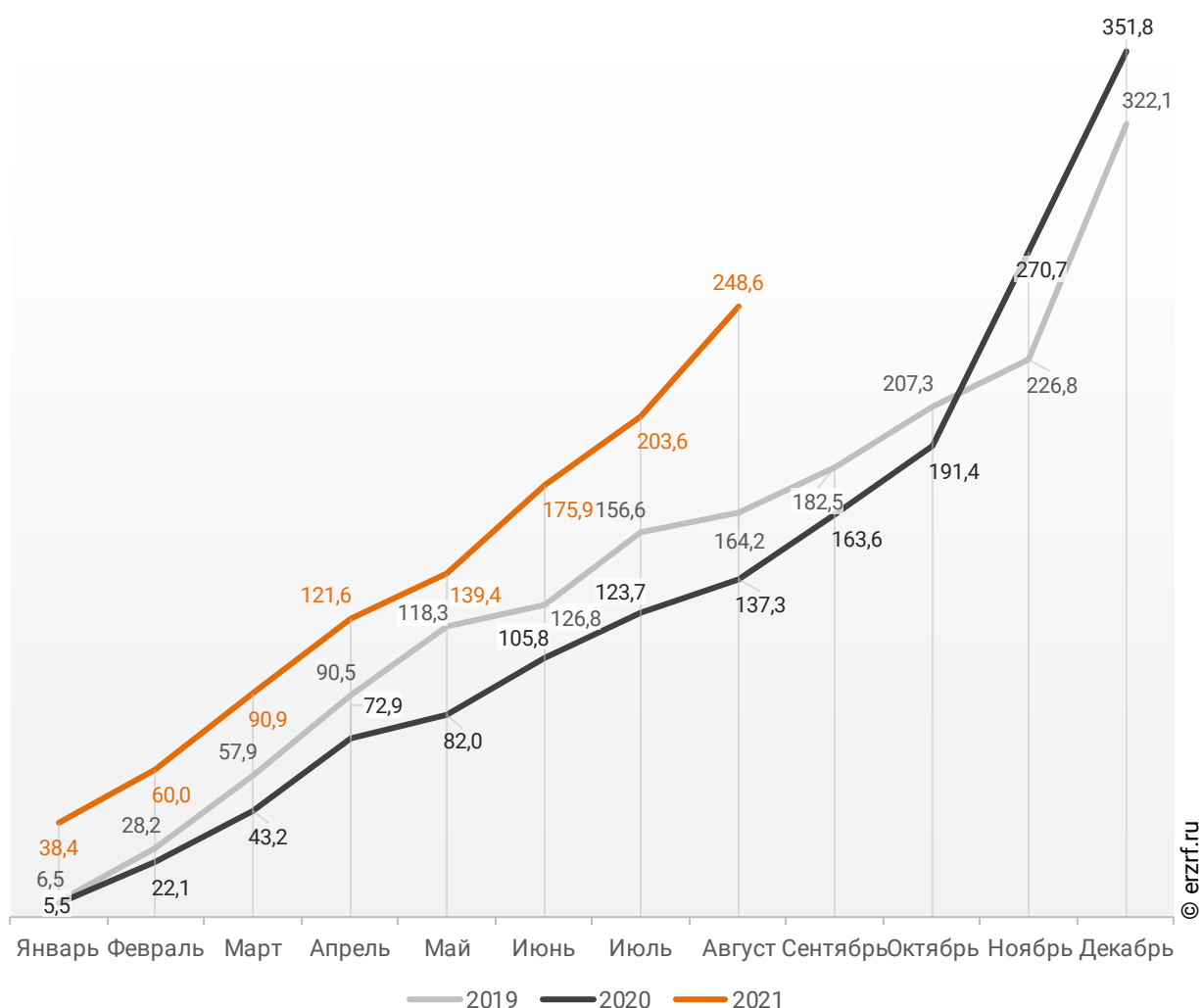
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 81,1% графика ввода жилья в Архангельской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 51,4% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

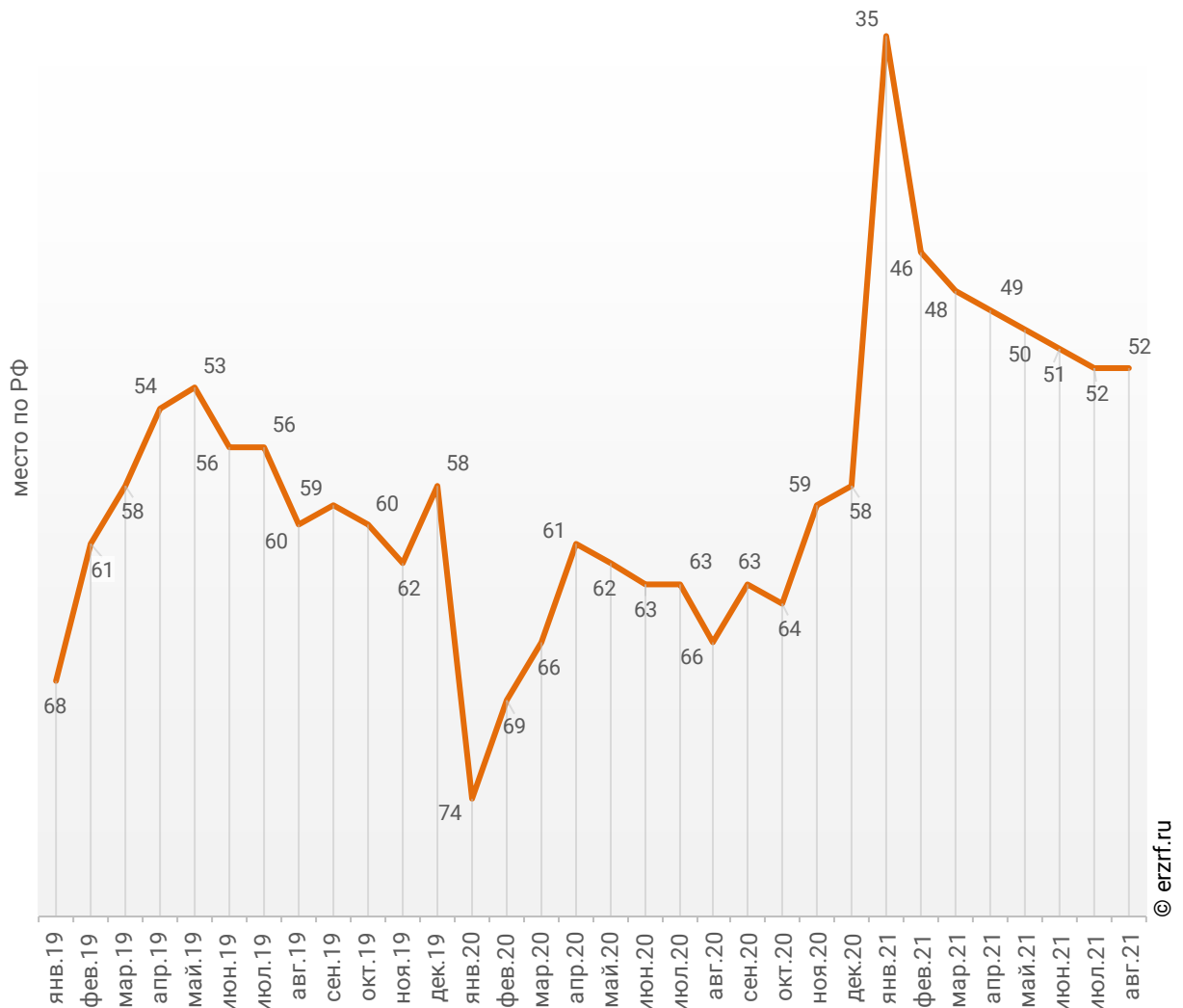


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

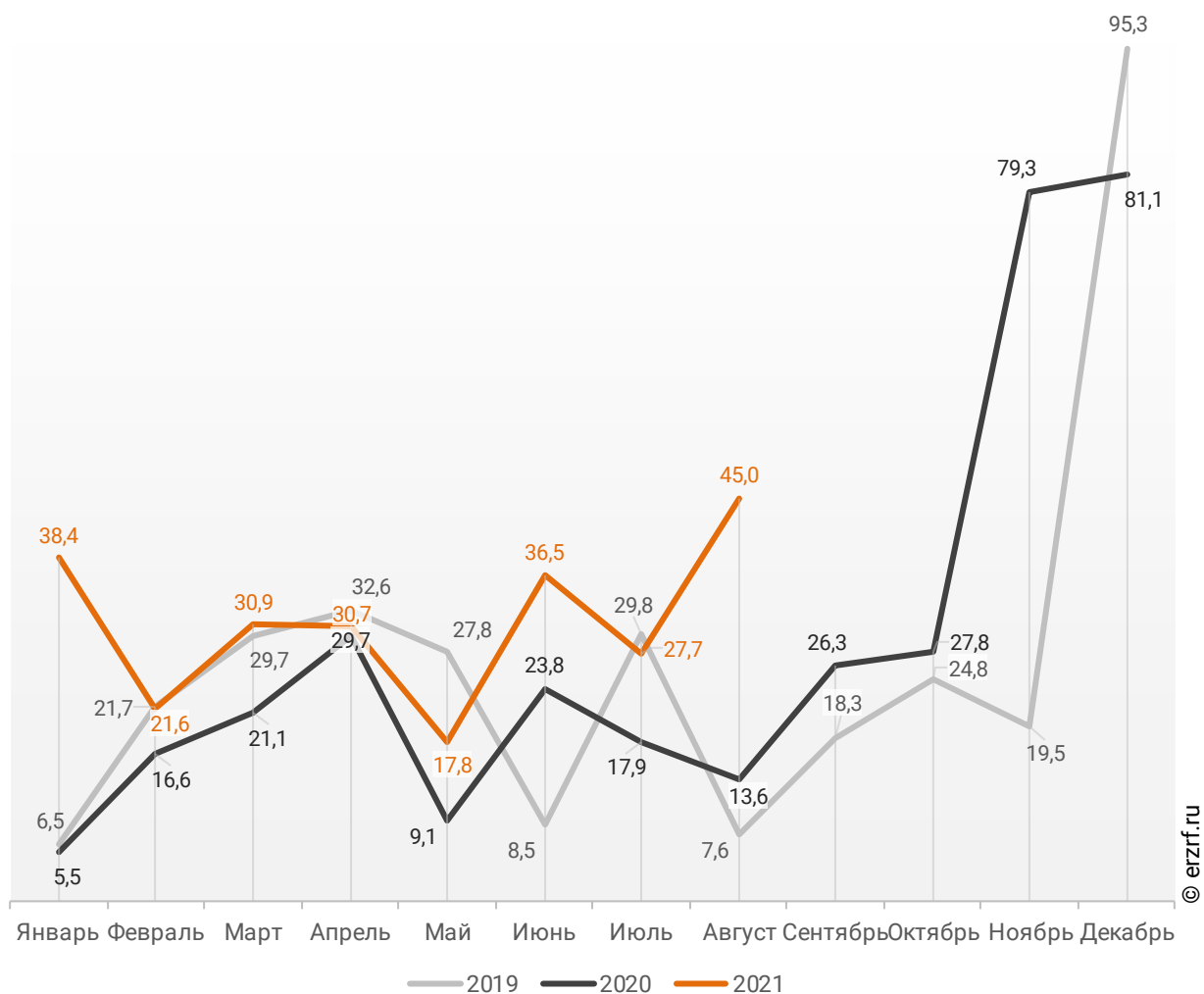
Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2021 года в Архангельской области введено 45,0 тыс. м² жилья. Это на 230,9% или на 31,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

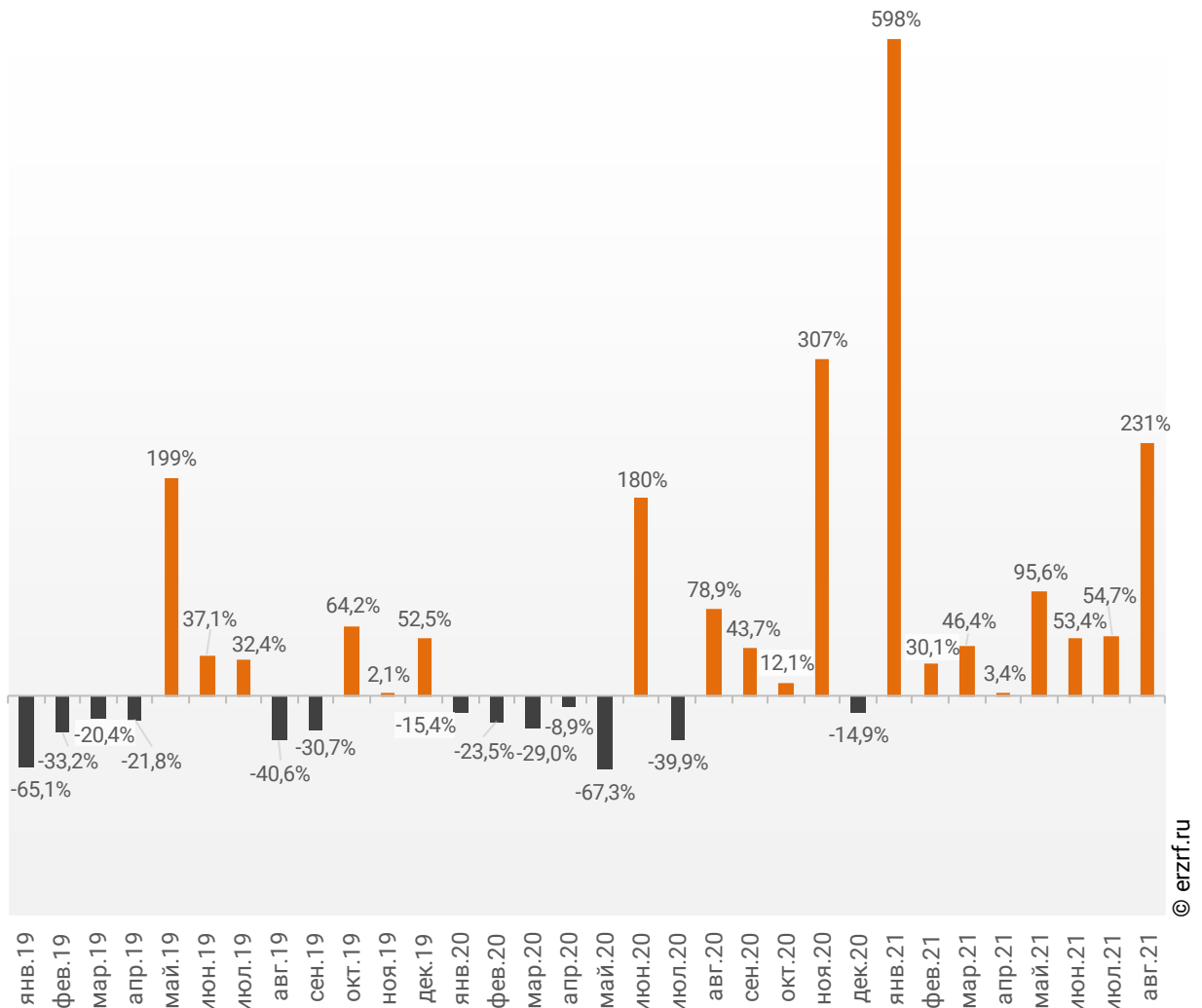
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области восьмой месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

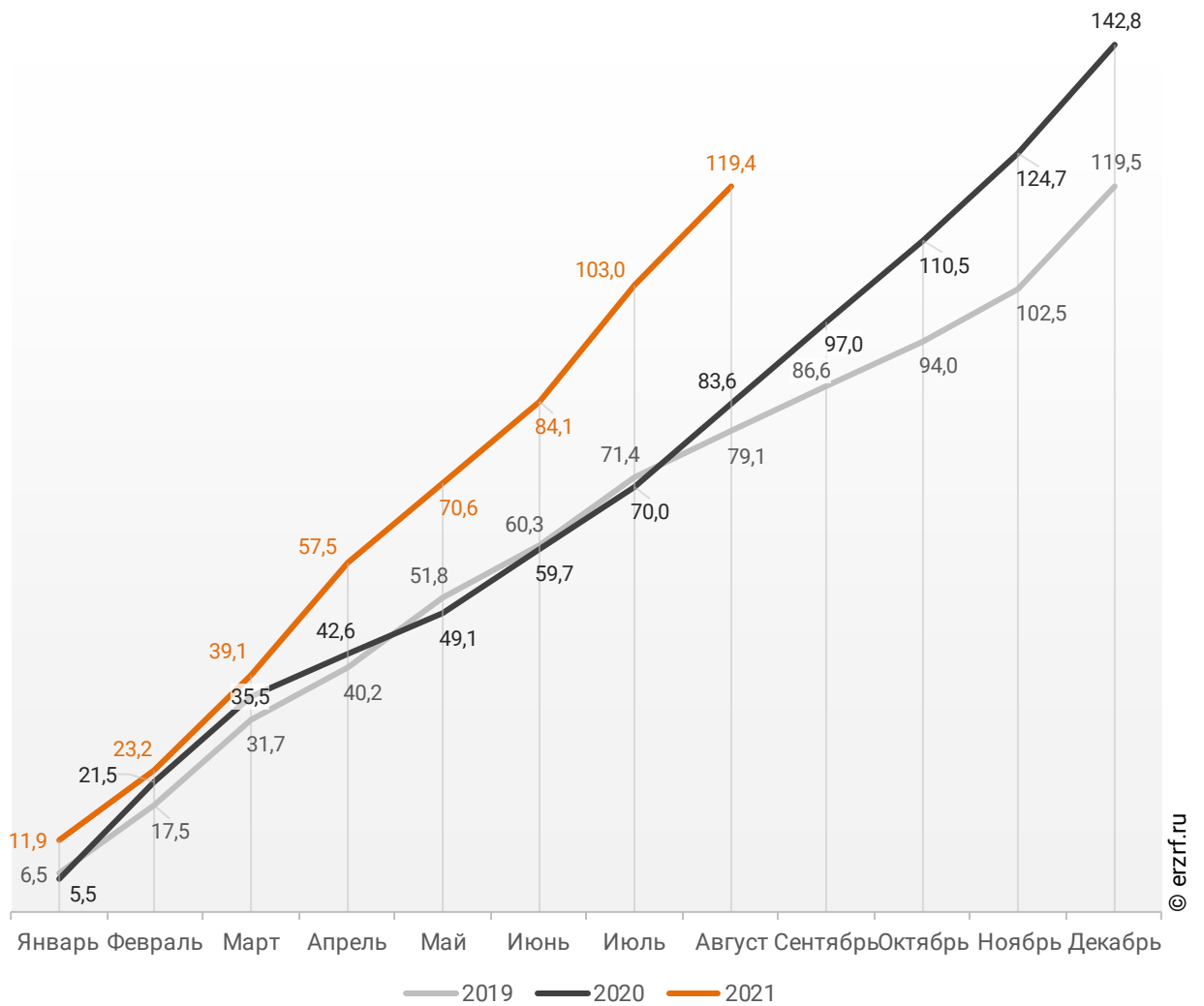


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 46-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 3-м месте.

В Архангельской области за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 42,8% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 50,9% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

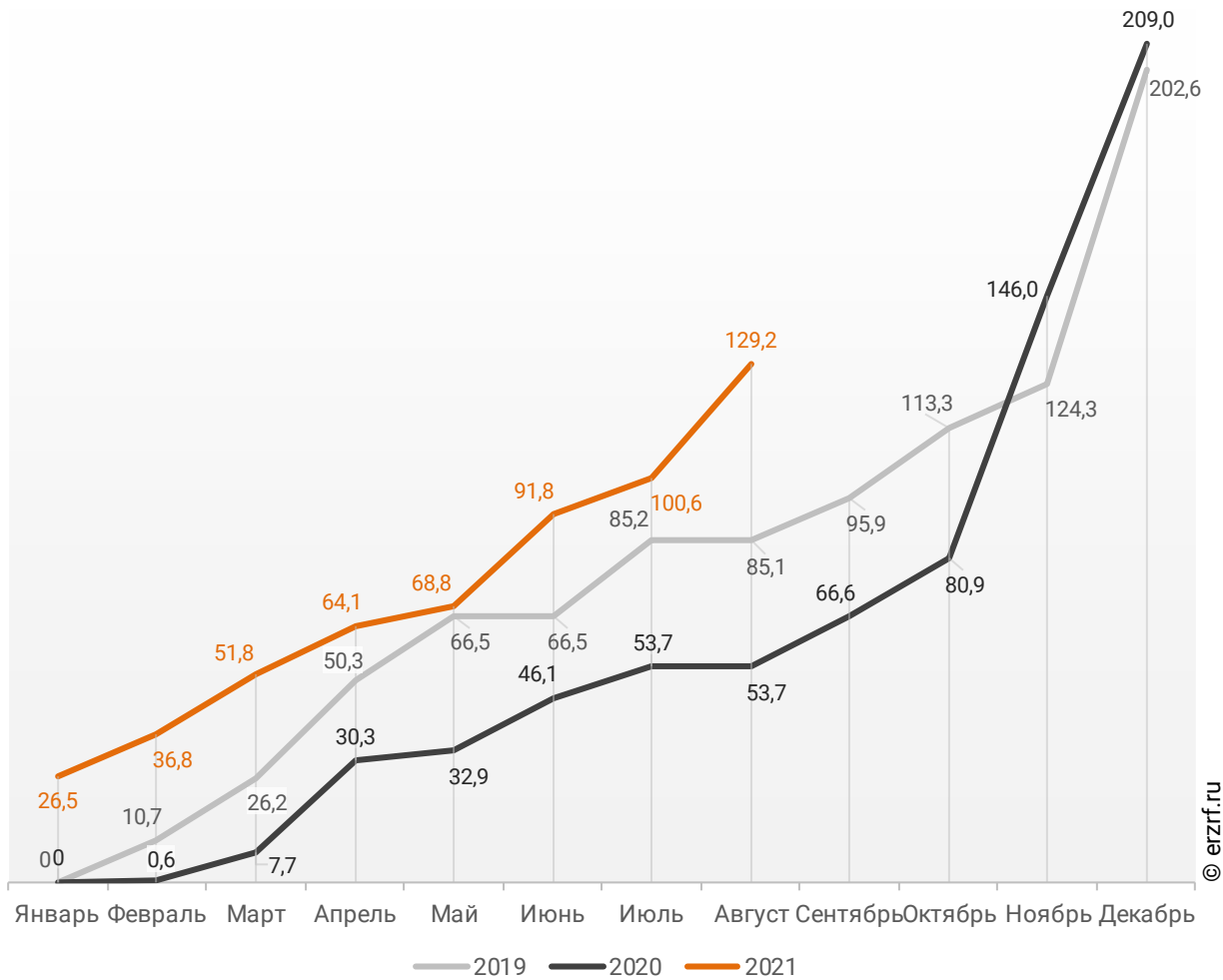
**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают превышение на 140,6% к уровню 2020 г. и превышение на 51,8% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

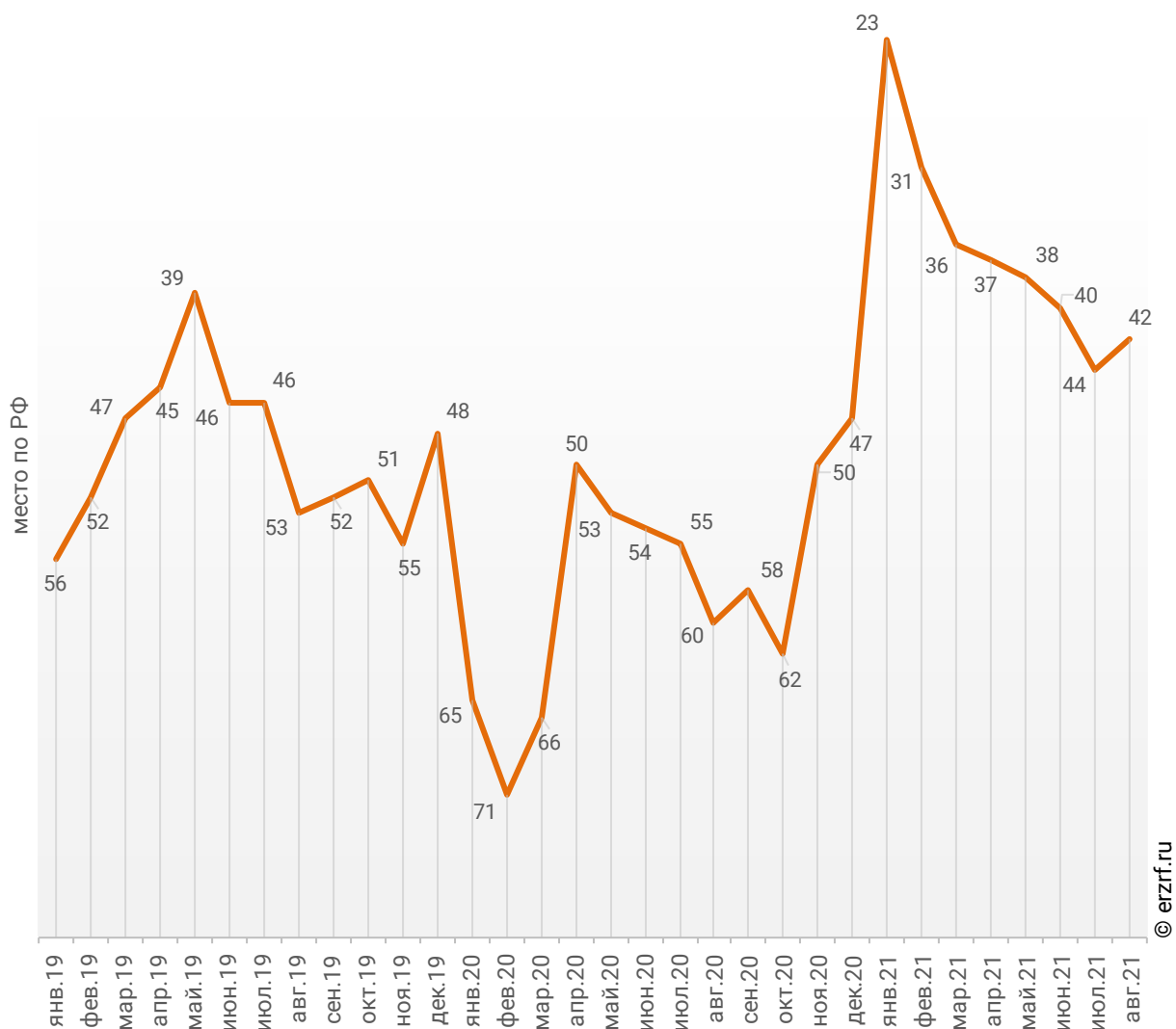


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Архангельская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2021 года в Архангельской области застройщиками введено 28,6 тыс. м² многоквартирных домов (График 43).

График 43

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²

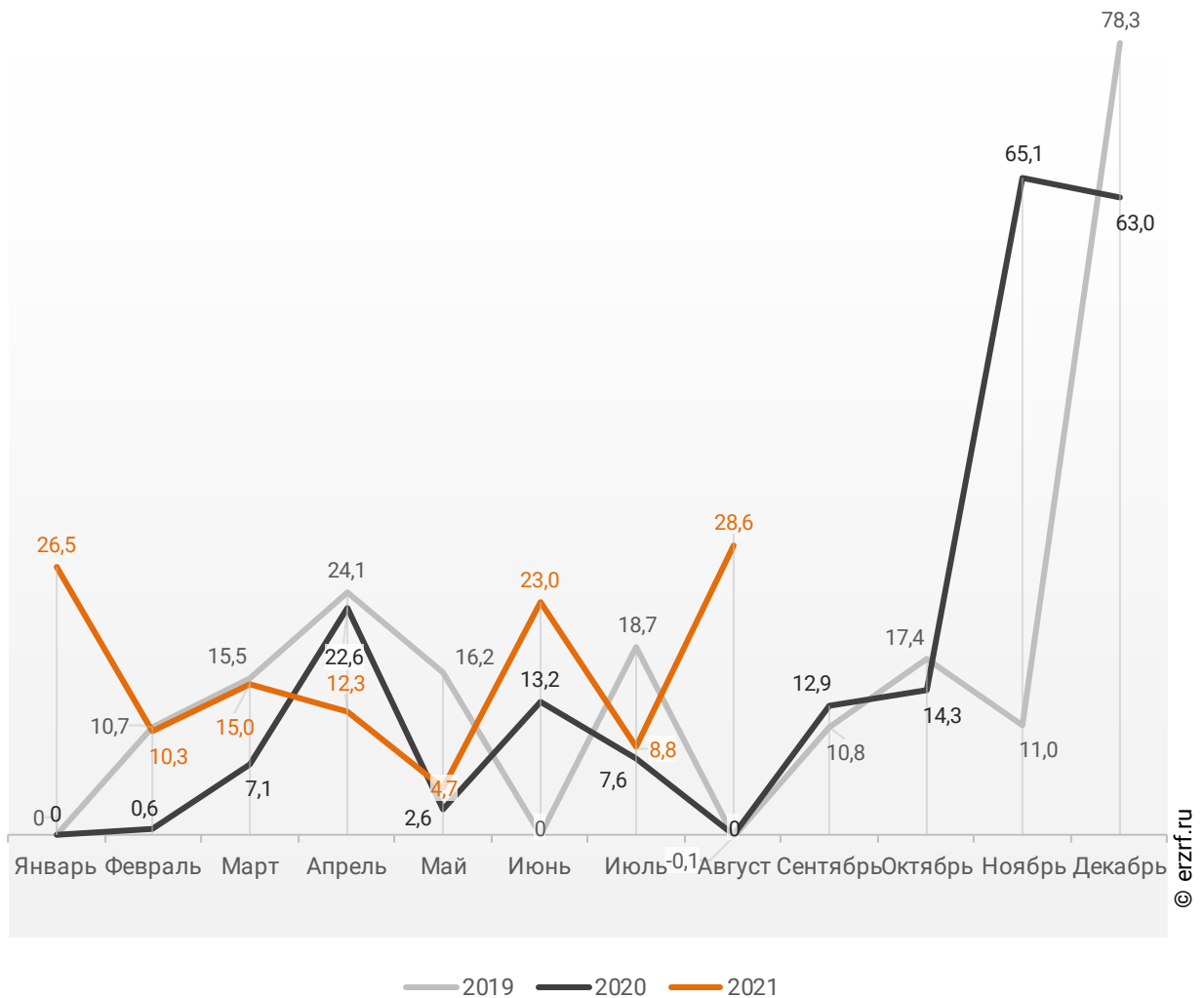
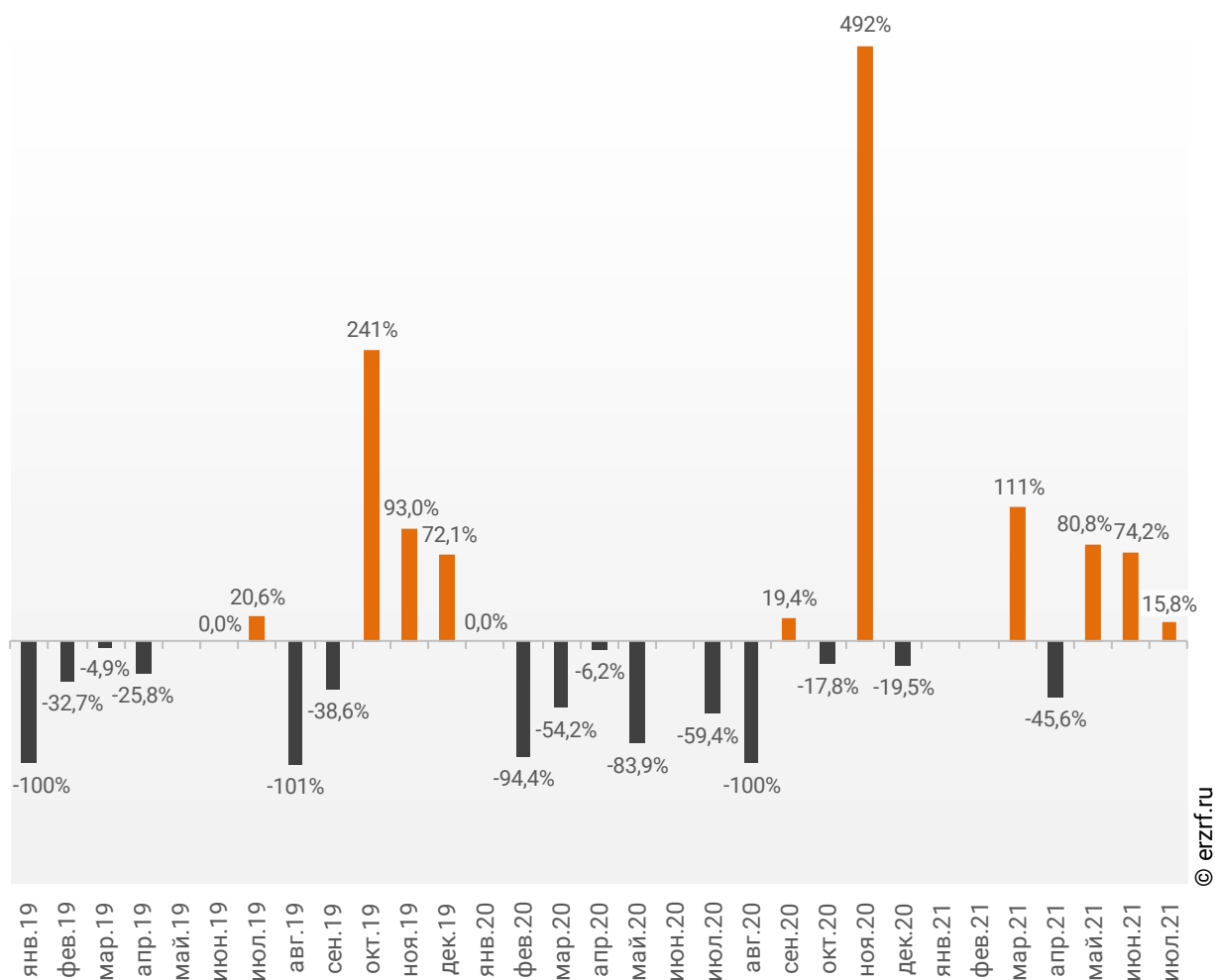


График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %

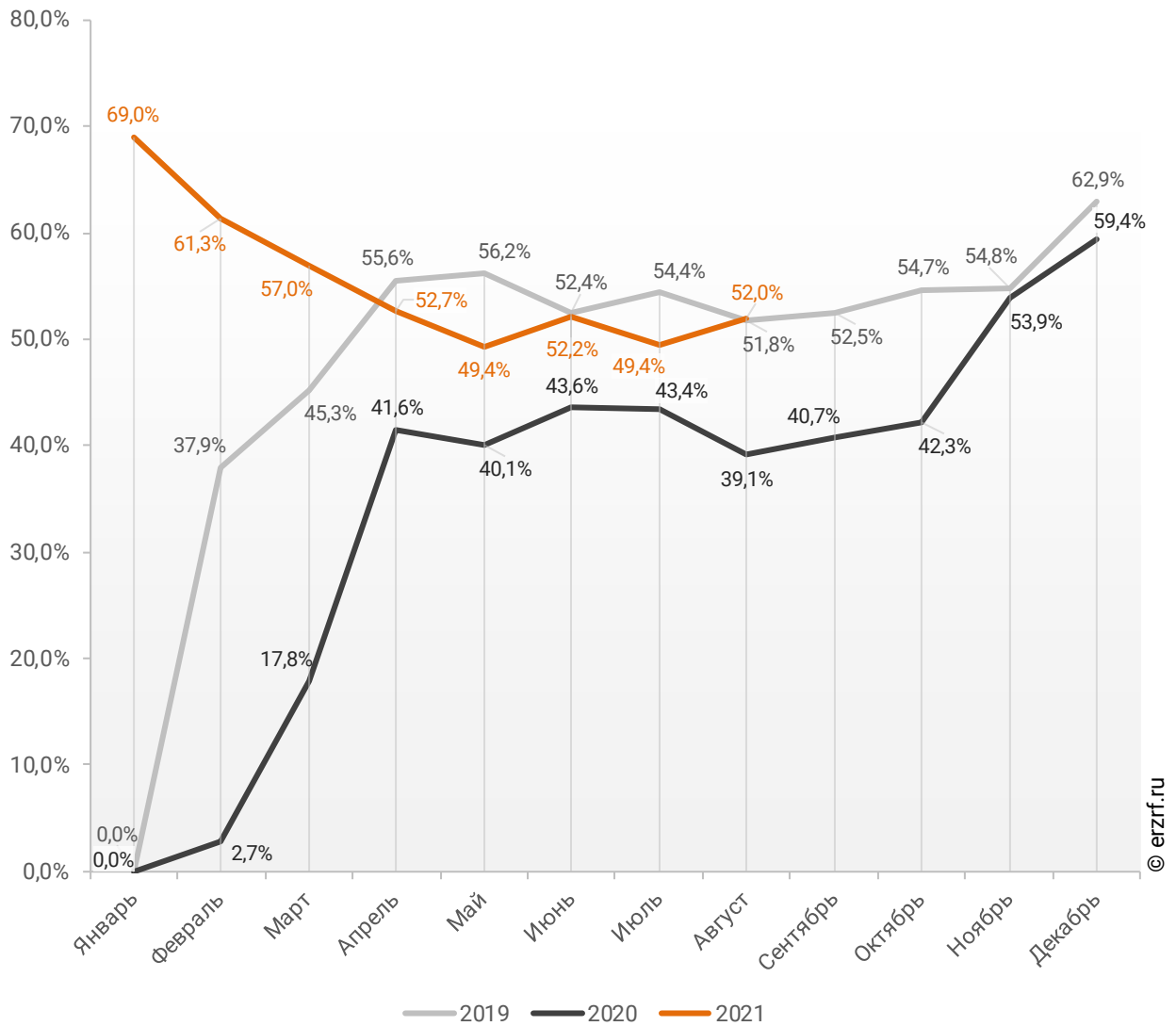


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Архангельская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 52,0% против 39,1% за этот же период 2020 г. и 51,8% – за этот же период 2019 г.

График 45

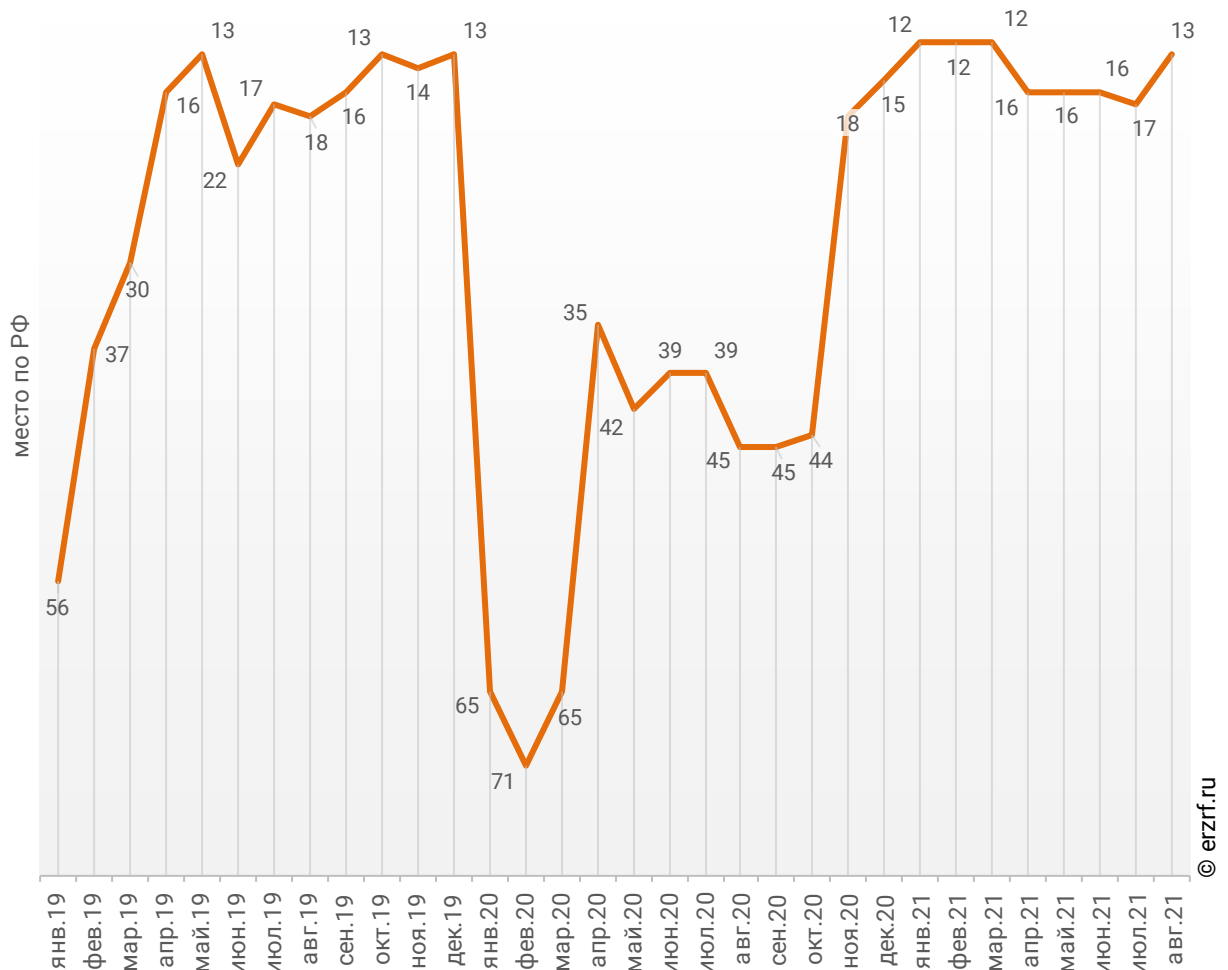
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Архангельской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Архангельская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 63,6%, что на 63,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Архангельская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
IV квартал 2021	Рубин инвест	Рубин	1	596	24 647
IV квартал 2021	ГК Северград	Снегири	2	226	13 450
IV квартал 2021	Интех	Уют Парк	1	235	11 190
IV квартал 2021	ПЛАТИНУМ	Панорама	1	170	7 182
IV квартал 2021	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Северный	1	123	6 673
IV квартал 2021	ГК СМК	Барбарис	1	119	5 330
IV квартал 2021	ИМПЕРИЯ	ИМПЕРИАЛ	1	70	5 112
IV квартал 2021	Строй Центр	Олимп	1	89	3 685
IV квартал 2021	ГК СМК	Дом на Малой Кудьме	1	54	2 921
IV квартал 2021	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Белые ночи	1	48	2 463
IV квартал 2021	ГК Альянс	Капитал	1	38	2 451
IV квартал 2021	ФИН-Строй	Зеленый Двор	1	36	1 174
Общий итог			13	1 804	86 278

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	<i>Рубин</i>	Архангельск	Рубин инвест	1	596	24 647
2	<i>Квартал Победы</i>	Северодвинск	М1 Девелопмент	3	571	24 381
3	<i>River Park</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	403	20 542
4	<i>Легенда</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	2	419	20 541
5	НОВЫЙ КВАРТАЛ	Архангельск	ГК АГР	3	333	19 297
6	WEKING	Северодвинск	Группа Аквилон	1	417	18 338
7	АКВИЛОН РЕКА	Архангельск	Группа Аквилон	2	420	17 367
8	<i>О`Берег</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	480	17 096
9	<i>Клубный дом CLEVER</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	2	329	16 968
10	NEXT	Архангельск	Группа Аквилон	2	396	16 740
11	<i>Облака</i>	Архангельск	ГК СМК	1	319	16 368
12	<i>Ясный</i>	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	2	311	15 516
13	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	2	226	13 450
14	<i>Серебряный</i>	Архангельск	ГК АГР	1	248	12 509
15	<i>Уют Парк</i>	Архангельск	Интех	1	235	11 190
16	КВАРТАЛ 100	Северодвинск	Группа Аквилон	1	268	10 469
17	<i>Баунти</i>	Северодвинск	Интех	3	348	9 776
18	<i>Легенда</i>	Северодвинск	Район	1	155	8 427
19	<i>Искра Park</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	154	8 062
20	<i>Морепарк</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	171	7 571
21	<i>Art Line</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	162	7 322
22	<i>Панорама</i>	Архангельск	ПЛАТИНУМ	1	170	7 182
23	<i>Северный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	123	6 673
24	<i>Горизонты</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	133	6 605
25	<i>Арктический</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	3	117	6 491

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
26	<i>Корона-2</i>	Архангельск	Агентство-ТС	1	70	6 336
27	<i>Nordica</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	144	5 943
28	<i>Familia</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	101	5 927
29	<i>ART LINE-2</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	125	5 670
30	<i>Барбарис</i>	Архангельск	ГК СМК	1	119	5 330
31	<i>ИМПЕРИАЛ</i>	Котлас	ИМПЕРИЯ	1	70	5 112
32	<i>Север</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	1	71	4 045
33	<i>Джаз</i>	Архангельск	ГК EDS group	1	62	3 992
34	<i>Олимп</i>	Северодвинск	Строй Центр	1	89	3 685
35	<i>Пряник</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	80	3 685
36	<i>На Первомайской</i>	Архангельск	СК Инвест-строй	1	80	3 268
37	<i>Маленькая Италия</i>	Архангельск	ГК EDS group	1	56	3 094
38	<i>Дом на Малой Кудьме</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	54	2 921
39	<i>Старый Город</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	56	2 725
40	<i>Капитан</i>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	1	63	2 501
41	<i>Белые ночи</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	48	2 463
42	<i>Капитал</i>	Новодвинск	ГК Альянс	1	38	2 451
43	<i>Менделеев</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	45	2 256
44	<i>Лайт</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	1	28	1 278
45	<i>Дарвин</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	25	1 257
46	<i>Зеленый Двор</i>	Архангельск	ФИН-Строй	1	36	1 174
Общий итог				60	8 964	418 641

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Баунти	Северодвинск	Интех	28,1
2	Зеленый Двор	Архангельск	ФИН-Строй	32,6
3	О`Берег	Архангельск	Группа Аквилон	35,6
4	КВАРТАЛ 100	Северодвинск	Группа Аквилон	39,1
5	Капитан	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	39,7
6	На Первомайской	Архангельск	СК Инвест-строй	40,9
7	Nordica	Северодвинск	Группа Аквилон	41,3
8	АКВИЛОН РЕКА	Архангельск	Группа Аквилон	41,4
9	Рубин	Архангельск	Рубин инвест	41,4
10	Олимп	Северодвинск	Строй Центр	41,4
11	Панорама	Архангельск	ПЛАТИНУМ	42,2
12	NEXT	Архангельск	Группа Аквилон	42,3
13	Квартал Победы	Северодвинск	М1 Девелопмент	42,7
14	WEKING	Северодвинск	Группа Аквилон	44,0
15	Морепарк	Северодвинск	Группа Аквилон	44,3
16	Барбарис	Архангельск	ГК СМК	44,8
17	Art Line	Архангельск	Группа Аквилон	45,2
18	ART LINE-2	Архангельск	Группа Аквилон	45,4
19	Лайт	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	45,6
20	Пряник	Архангельск	ГК Прогресс-строй	46,1
21	Уют Парк	Архангельск	Интех	47,6
22	Старый Город	Северодвинск	ГК СМК	48,7
23	Легенда	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	49,0
24	Горизонты	Северодвинск	ГК СМК	49,7
25	Ясный	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	49,9
26	Менделеев	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дарвин</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	50,3
28	<i>Серебряный</i>	Архангельск	ГК АГР	50,4
29	<i>River Park</i>	Архангельск	Группа Аквилон	51,0
30	<i>Облака</i>	Архангельск	ГК СМК	51,3
31	<i>Белые ночи</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	51,3
32	<i>Клубный дом CLEVER</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	51,6
33	<i>Искра Park</i>	Архангельск	Группа Аквилон	52,4
34	<i>Дом на Малой Кудьме</i>	Северодвинск	ГК СМК	54,1
35	<i>Северный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	54,3
36	<i>Легенда</i>	Северодвинск	Район	54,4
37	<i>Маленькая Италия</i>	Архангельск	ГК EDS group	55,3
38	<i>Арктический</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	55,5
39	<i>Север</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	57,0
40	<i>НОВЫЙ КВАРТАЛ</i>	Архангельск	ГК АГР	57,9
41	<i>Familia</i>	Архангельск	Группа Аквилон	58,7
42	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	59,5
43	<i>Джаз</i>	Архангельск	ГК EDS group	64,4
44	<i>Капитал</i>	Новодвинск	ГК Альянс	64,5
45	<i>ИМПЕРИАЛ</i>	Котлас	ИМПЕРИЯ	73,0
46	<i>Корона-2</i>	Архангельск	Агентство-ТС	90,5
Общий итог				46,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			