

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2021

684 986

-8,0% к октябрю 2020

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

33 942

-4,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2021

Банк России

436

-50,5% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2021

57,3

+6,6% к октябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на октябрь 2021

47 230

+7,6% к октябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,1%

-10,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2021

Банк России

6,15

+0,70 п.п. к августу 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на октябрь 2021 года выявлено **72 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 951 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **684 986 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

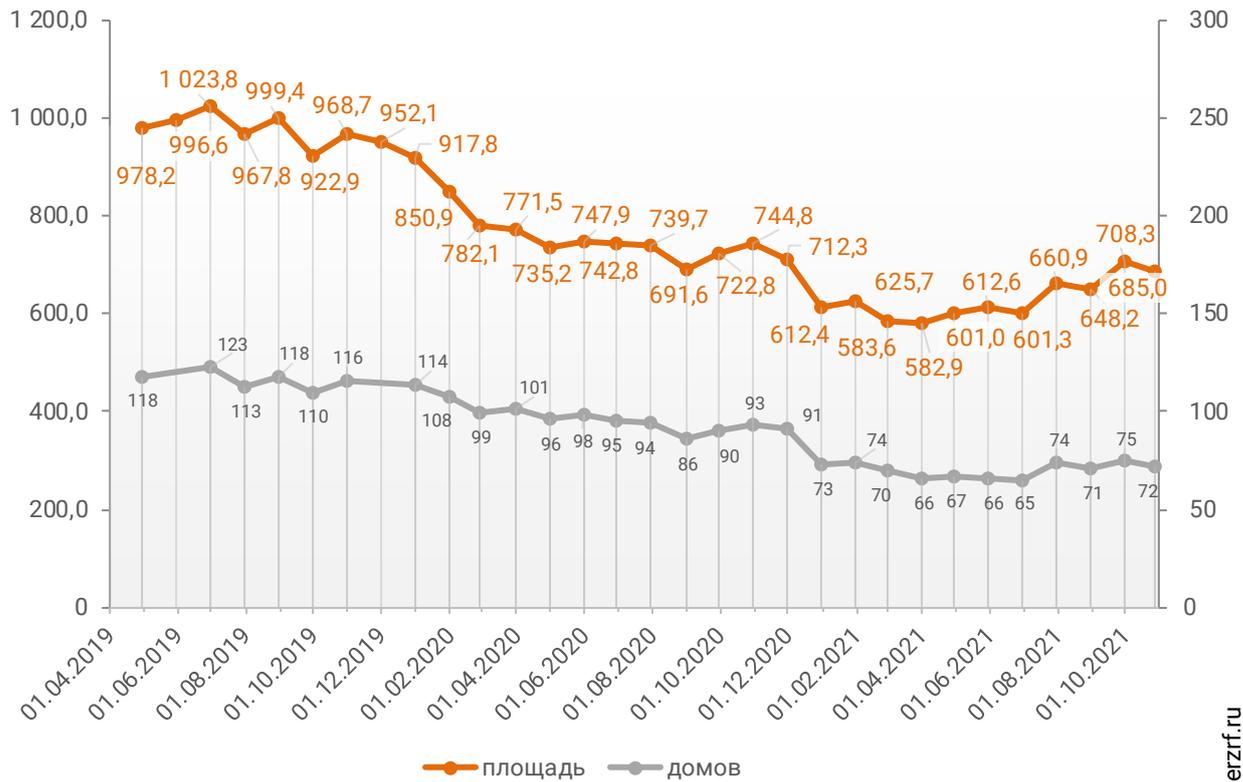
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	72	100%	11 951	100%	684 986	100%
Общий итог	72	100%	11 951	100%	684 986	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	61	84,7%	10 569	88,4%	601 115	87,8%
Новочебоксарск	7	9,7%	1 027	8,6%	64 836	9,5%
Цивильский	1	1,4%	168	1,4%	9 150	1,3%
Цивильск	1	1,4%	168	1,4%	9 150	1,3%
Канашский	1	1,4%	114	1,0%	6 104	0,9%
Канаш	1	1,4%	114	1,0%	6 104	0,9%
Вурнарский	1	1,4%	40	0,3%	2 298	0,3%
Вурнары	1	1,4%	40	0,3%	2 298	0,3%
Красные Четаи	1	1,4%	33	0,3%	1 483	0,2%
	72	100%	11 951	100%	684 986	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (87,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

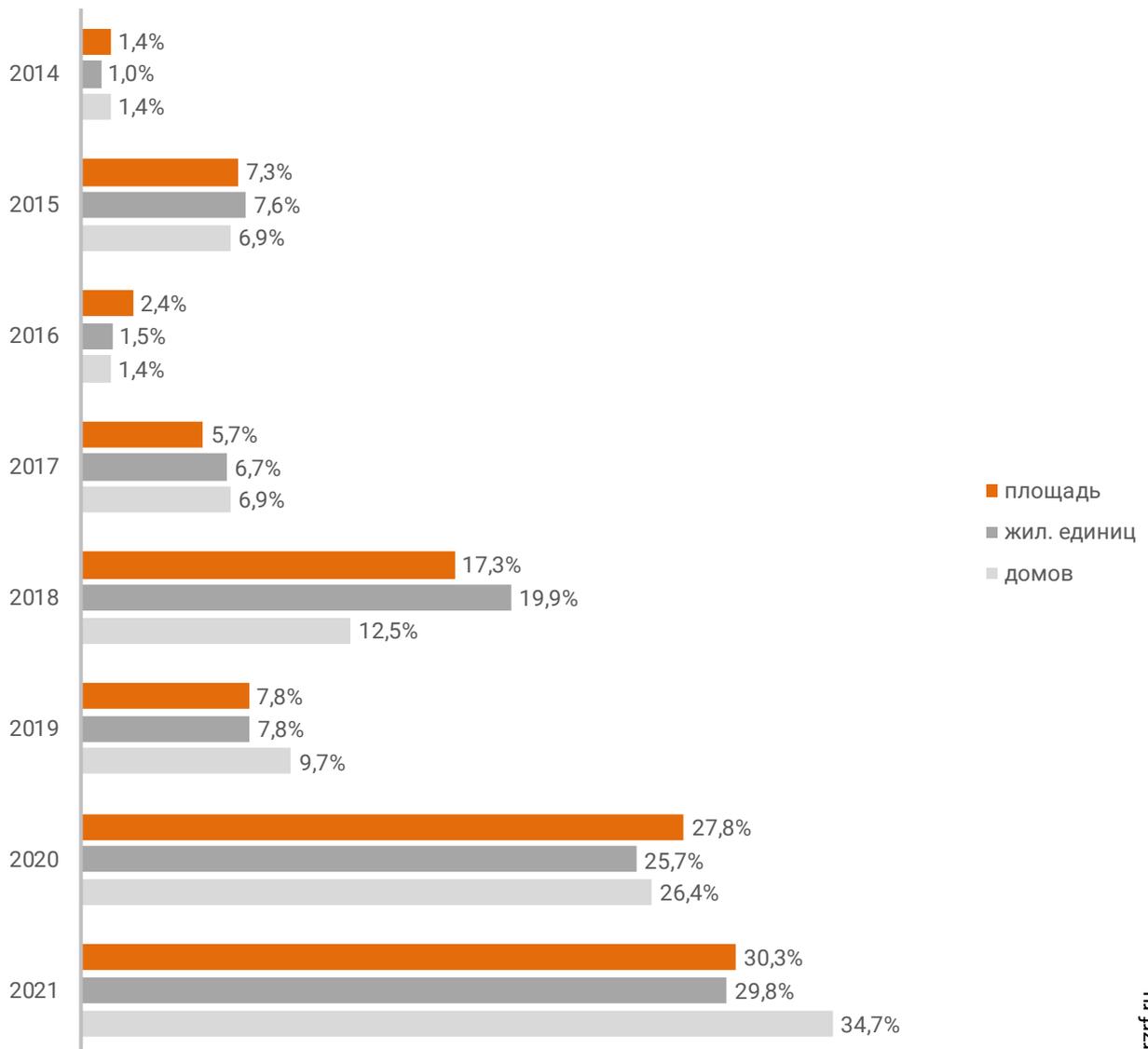
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по сентябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	1,4%	114	1,0%	9 716	1,4%
2015	5	6,9%	913	7,6%	50 040	7,3%
2016	1	1,4%	178	1,5%	16 695	2,4%
2017	5	6,9%	806	6,7%	38 960	5,7%
2018	9	12,5%	2 374	19,9%	118 378	17,3%
2019	7	9,7%	938	7,8%	53 273	7,8%
2020	19	26,4%	3 066	25,7%	190 633	27,8%
2021	25	34,7%	3 562	29,8%	207 291	30,3%
Общий итог	72	100%	11 951	100%	684 986	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (30,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

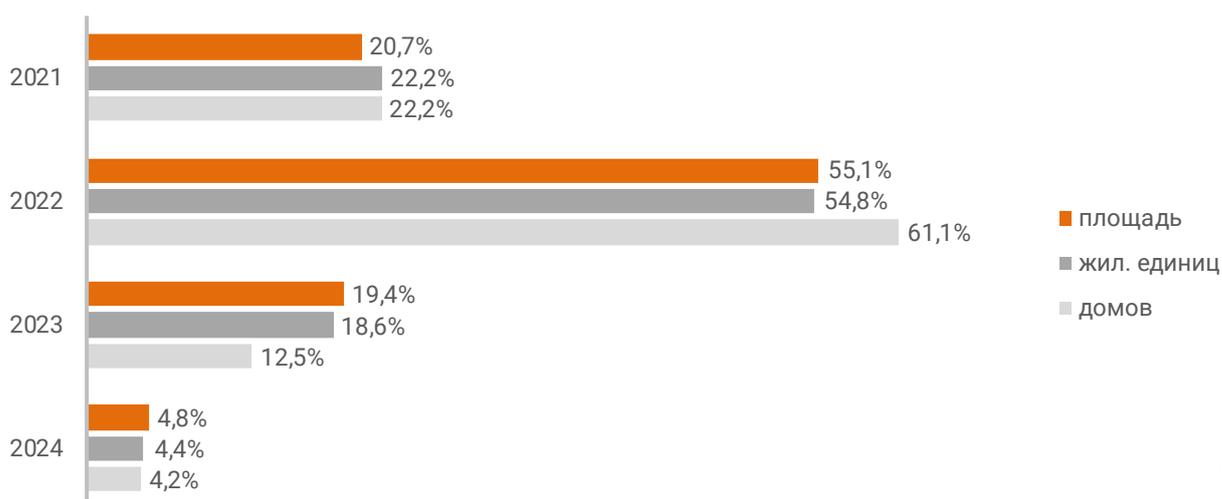
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	16	22,2%	2 658	22,2%	141 840	20,7%
2022	44	61,1%	6 553	54,8%	377 490	55,1%
2023	9	12,5%	2 220	18,6%	132 858	19,4%
2024	3	4,2%	520	4,4%	32 798	4,8%
Общий итог	72	100%	11 951	100%	684 986	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 141 840 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	141 840	2017	29 108 20,5%
		2018	12 022 8,5%
		2020	38 056 26,8%
		2021	10 231 7,2%
2022	377 490	2016	9 716 2,6%
		2017	12 417 3,3%
		2018	12 042 3,2%
		2020	44 772 11,9%
Общий итог	684 986		168 364 24,6%

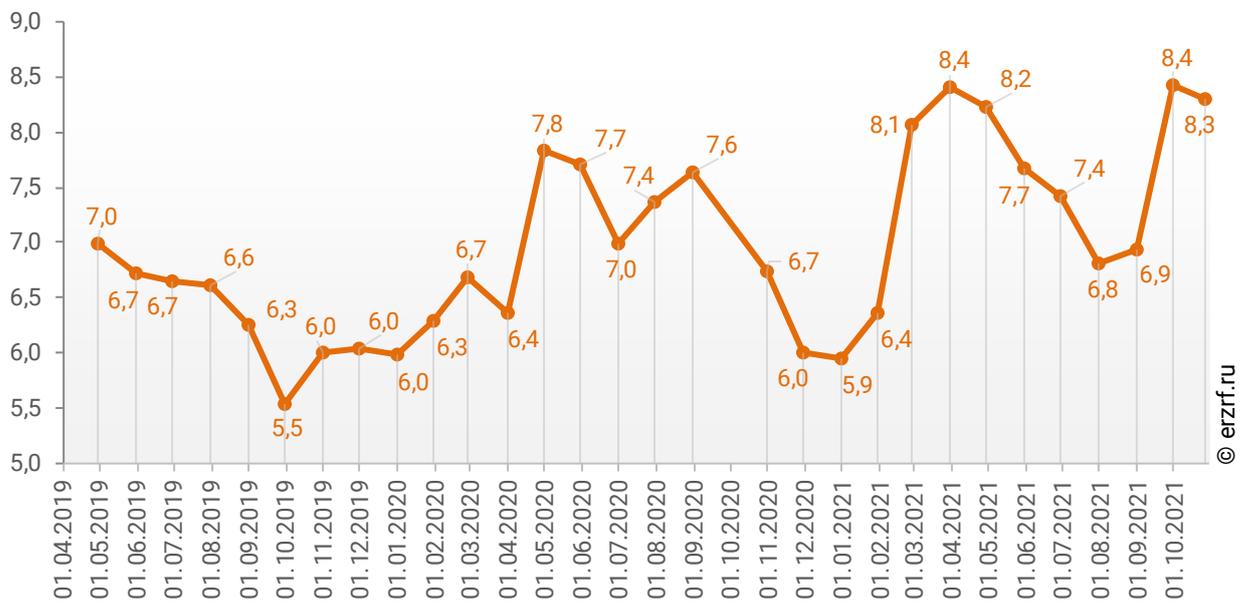
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2022 год (44 772 м²), что составляет 11,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на октябрь 2021 года составляет 8,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



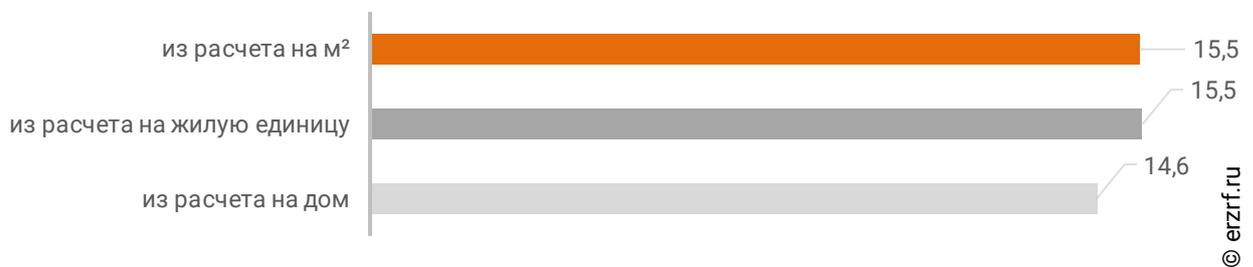
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

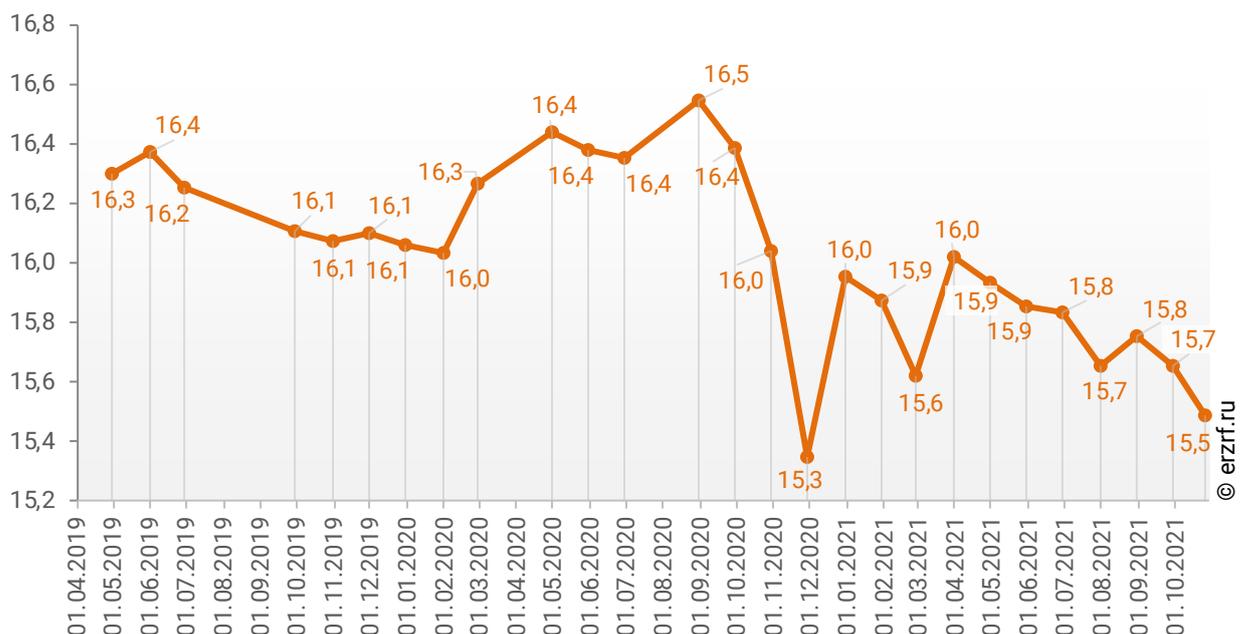
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



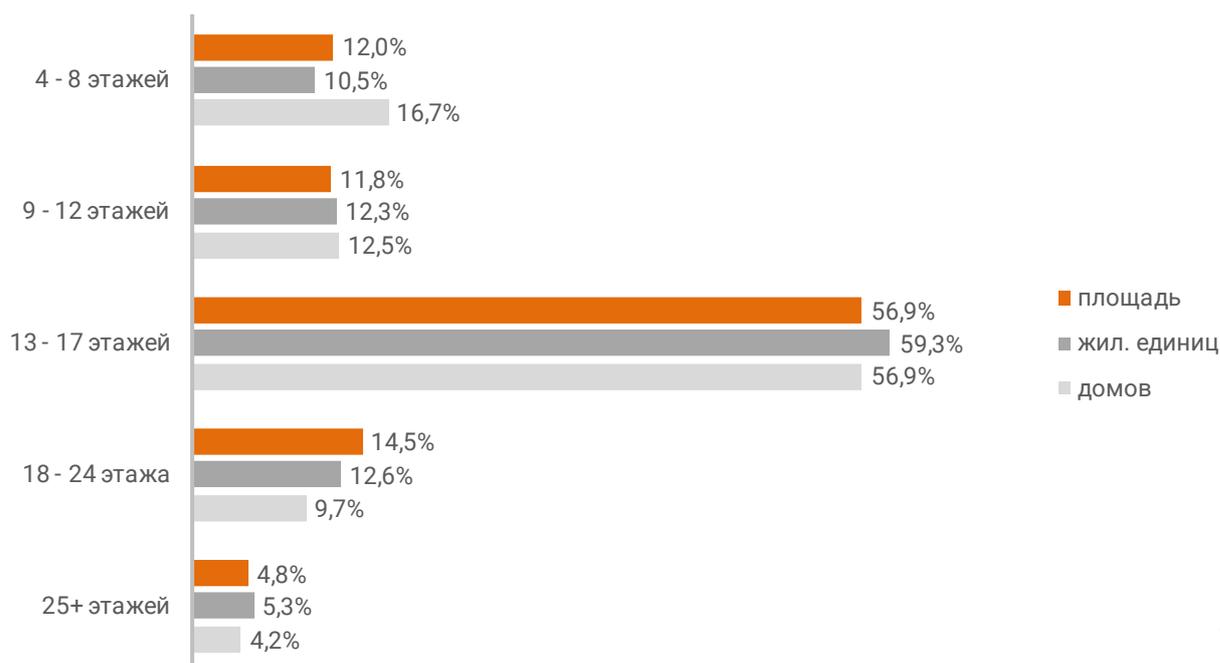
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	12	16,7%	1 254	10,5%	82 347	12,0%
9 - 12 этажей	9	12,5%	1 473	12,3%	80 937	11,8%
13 - 17 этажей	41	56,9%	7 089	59,3%	389 755	56,9%
18 - 24 этажа	7	9,7%	1 505	12,6%	99 371	14,5%
25+ этажей	3	4,2%	630	5,3%	32 576	4,8%
Общий итог	72	100%	11 951	100%	684 986	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 56,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 4,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	26	<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
3	25	<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
4	23	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
		<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Ривьера
5	19	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

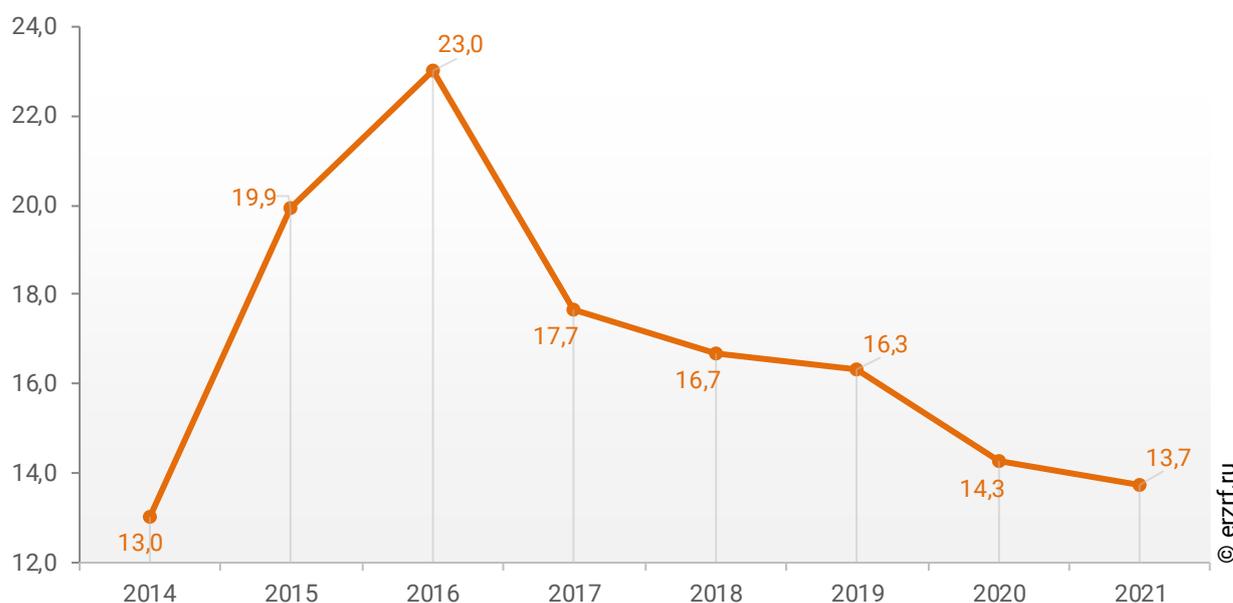
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 776	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	21 361	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
3	20 404	<i>ГК БРИЗ</i>	многоквартирный дом	Жилой район Солнечный
4	16 695	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
5	16 085	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 13,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

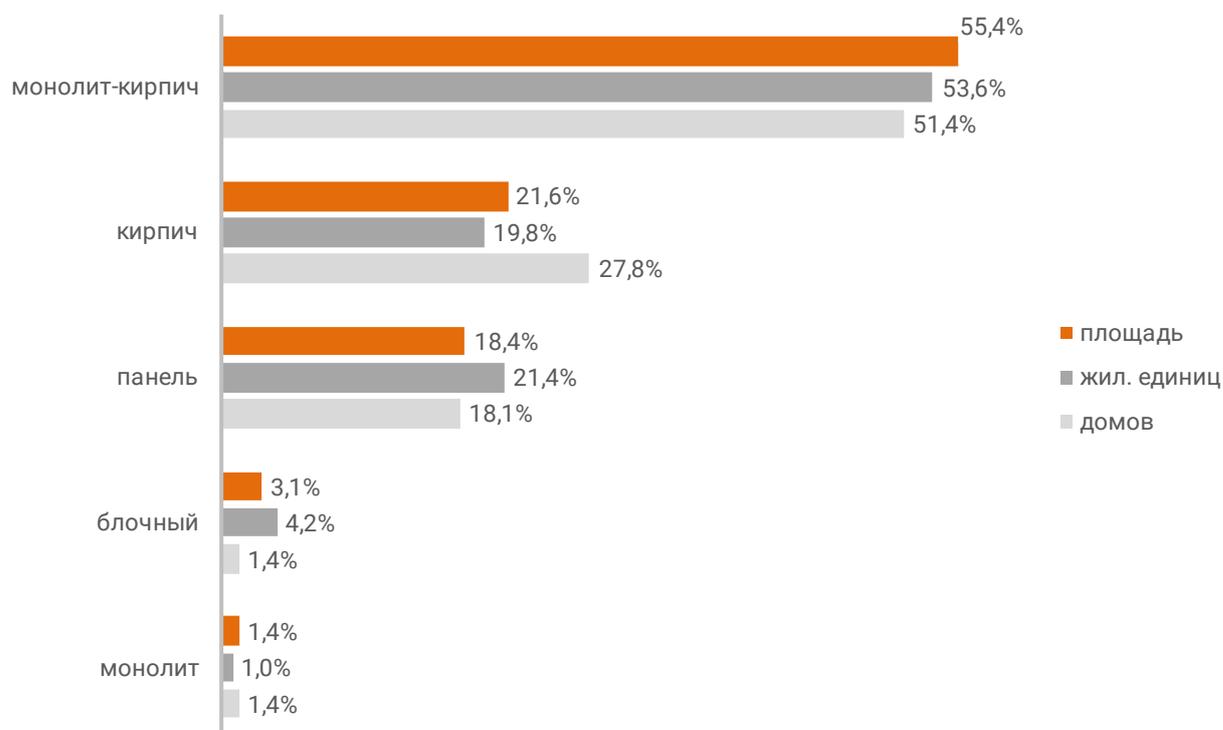
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	37	51,4%	6 406	53,6%	379 800	55,4%
кирпич	20	27,8%	2 369	19,8%	148 004	21,6%
панель	13	18,1%	2 555	21,4%	126 105	18,4%
блочный	1	1,4%	507	4,2%	21 361	3,1%
монолит	1	1,4%	114	1,0%	9 716	1,4%
Общий итог	72	100%	11 951	100%	684 986	100%

Гистограмма 5

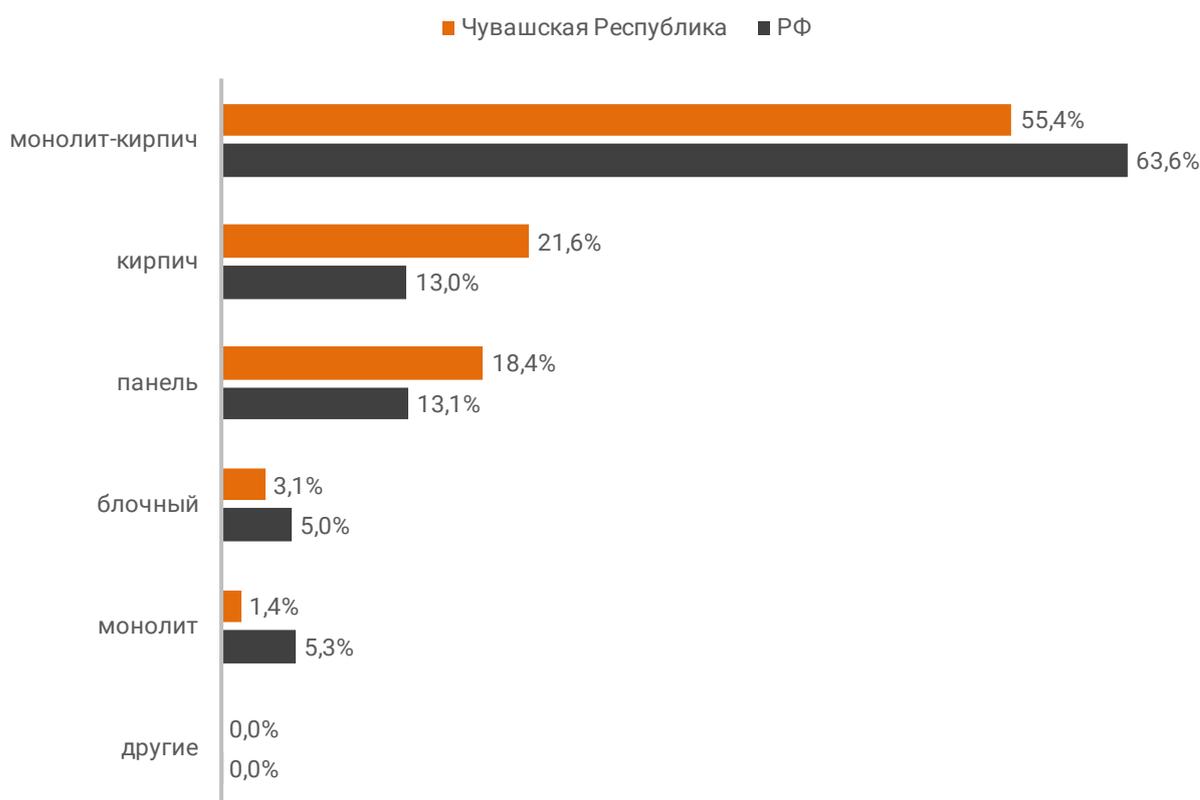
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 55,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

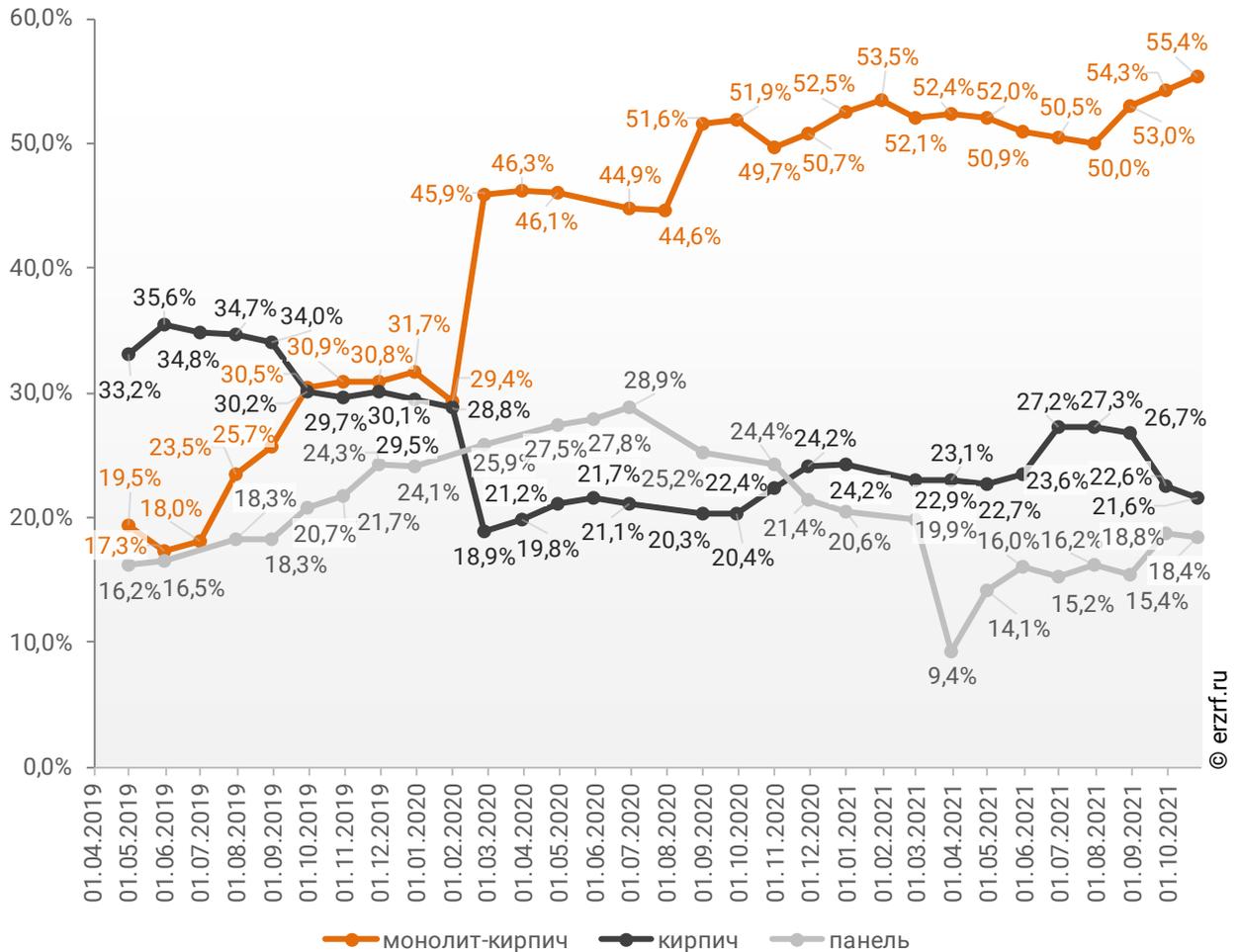
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 78,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 55,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	49,1%	5 009	54,2%	297 522	55,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	36,4%	2 369	25,6%	148 004	27,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,5%	1 170	12,7%	50 436	9,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	7,3%	540	5,8%	33 695	6,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	156	1,7%	7 714	1,4%
Общий итог	55	100%	9 244	100%	537 371	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 40 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Отделфинстрой</i>	8	11,1%	1 413	11,8%	85 622	12,5%
2	<i>ГК Удача</i>	4	5,6%	1 326	11,1%	58 150	8,5%
3	<i>СК Тус</i>	2	2,8%	816	6,8%	54 405	7,9%
4	<i>СК Лидер</i>	5	6,9%	917	7,7%	45 915	6,7%
5	<i>Компания СМУ-58</i>	5	6,9%	600	5,0%	40 121	5,9%
6	<i>Честр-Инвест</i>	6	8,3%	710	5,9%	39 805	5,8%
7	<i>Компания Стройтрест №3</i>	6	8,3%	697	5,8%	38 356	5,6%
8	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	3	4,2%	454	3,8%	25 967	3,8%
9	<i>СК Центр</i>	2	2,8%	493	4,1%	25 235	3,7%
10	<i>Инкост</i>	4	5,6%	468	3,9%	24 673	3,6%
11	<i>ИСКО-Ч</i>	2	2,8%	262	2,2%	22 639	3,3%
12	<i>ГК БРИЗ</i>	1	1,4%	434	3,6%	20 404	3,0%
13	<i>ГК Основа</i>	1	1,4%	178	1,5%	16 695	2,4%
14	<i>СК ВСД</i>	2	2,8%	325	2,7%	16 690	2,4%
15	<i>ИКЧР</i>	3	4,2%	328	2,7%	16 410	2,4%
16	<i>ГК Регионжилстрой</i>	2	2,8%	288	2,4%	16 378	2,4%
17	<i>Монолитстрой</i>	2	2,8%	224	1,9%	15 030	2,2%
18	<i>СФ Комплекс</i>	1	1,4%	174	1,5%	12 970	1,9%
19	<i>СК Старатель</i>	1	1,4%	175	1,5%	12 237	1,8%
20	<i>СК Старко</i>	1	1,4%	143	1,2%	12 042	1,8%
21	<i>ГрандСтрой</i>	1	1,4%	240	2,0%	12 022	1,8%
22	<i>СК Хоумстрой</i>	1	1,4%	140	1,2%	10 301	1,5%
23	<i>Оргтехстрой</i>	1	1,4%	190	1,6%	9 725	1,4%
24	<i>ПМК-8</i>	1	1,4%	168	1,4%	9 150	1,3%
25	<i>Линия-СП</i>	1	1,4%	160	1,3%	8 779	1,3%
26	<i>Технология</i>	1	1,4%	139	1,2%	8 669	1,3%
27	<i>Простор</i>	1	1,4%	144	1,2%	8 037	1,2%
28	<i>Альянс-Недвижимость</i>	1	1,4%	130	1,1%	6 584	1,0%
29	<i>СЗ Стройтрест № 8</i>	1	1,4%	105	0,9%	6 289	0,9%
30	<i>СК СМУ 177</i>	1	1,4%	70	0,6%	3 388	0,5%
31	<i>МСО Вурнарская</i>	1	1,4%	40	0,3%	2 298	0,3%
Общий итог		72	100%	11 951	100%	684 986	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 5,0	СК Отделфинстрой	85 622	0	0,0%	-
2	★ 1,5	ГК Удача	58 150	42 722	73,5%	17,6
3	★ 4,0	СК Тус	54 405	0	0,0%	-
4	★ 0,5	СК Лидер	45 915	32 376	70,5%	24,2
5	★ 2,5	Компания СМУ-58	40 121	0	0,0%	-
6	★ 3,5	Честр-Инвест	39 805	0	0,0%	-
7	★ 4,0	Компания Стройтрест №3	38 356	10 231	26,7%	0,8
8	н/р	Фонд защиты прав дольщиков	25 967	25 967	100%	57,8
9	★ 0,5	СК Центр	25 235	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Инкост	24 673	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ИСКО-Ч	22 639	0	0,0%	-
12	н/р	ГК БРИЗ	20 404	0	0,0%	-
13	★ 1,0	ГК Основа	16 695	16 695	100%	12,0
14	★ 5,0	СК ВСД	16 690	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ИКЧР	16 410	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Регионжилстрой	16 378	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Монолитстрой	15 030	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СФ Комплекс	12 970	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СК Старатель	12 237	0	0,0%	-
20	★ 0,0	СК Старко	12 042	12 042	100%	51,0
21	н/р	ГрандСтрой	12 022	12 022	100%	42,0
22	н/р	СК Хоумстрой	10 301	0	0,0%	-
23	н/р	Оргтехстрой	9 725	9 725	100%	57,0
24	н/р	ПМК-8	9 150	0	0,0%	-
25	н/р	Линия-СП	8 779	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Технология	8 669	0	0,0%	-
27	н/р	Простор	8 037	0	0,0%	-
28	★ 0,0	Альянс-Недвижимость	6 584	6 584	100%	27,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
29	н/р	<i>СЗ Стройтрест № 8</i>	6 289	0	0,0%	-
30	н/р	<i>СК СМУ 177</i>	3 388	0	0,0%	-
31	н/р	<i>МСО Вурнарская</i>	2 298	0	0,0%	-
Общий итог			684 986	168 364	24,6%	8,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав дольщиков» и составляет 57,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 43 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Район Солнечный» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Удача» возводит 4 дома, включающих 1 326 жилых единиц, совокупной площадью 58 150 м².

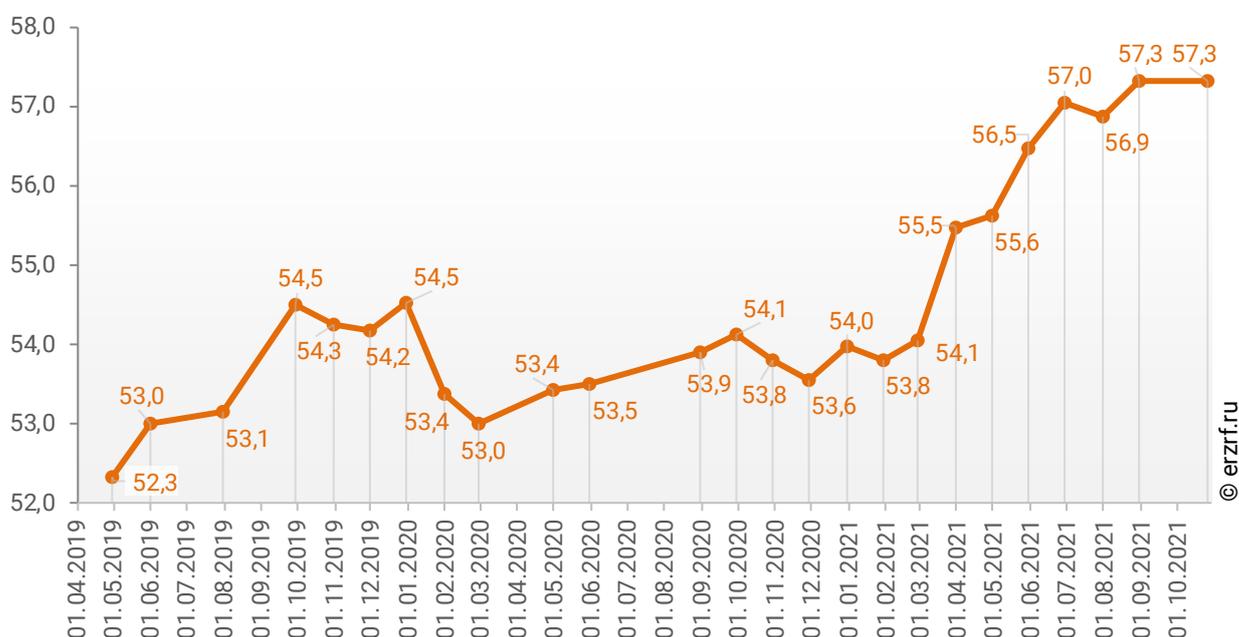
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 57,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

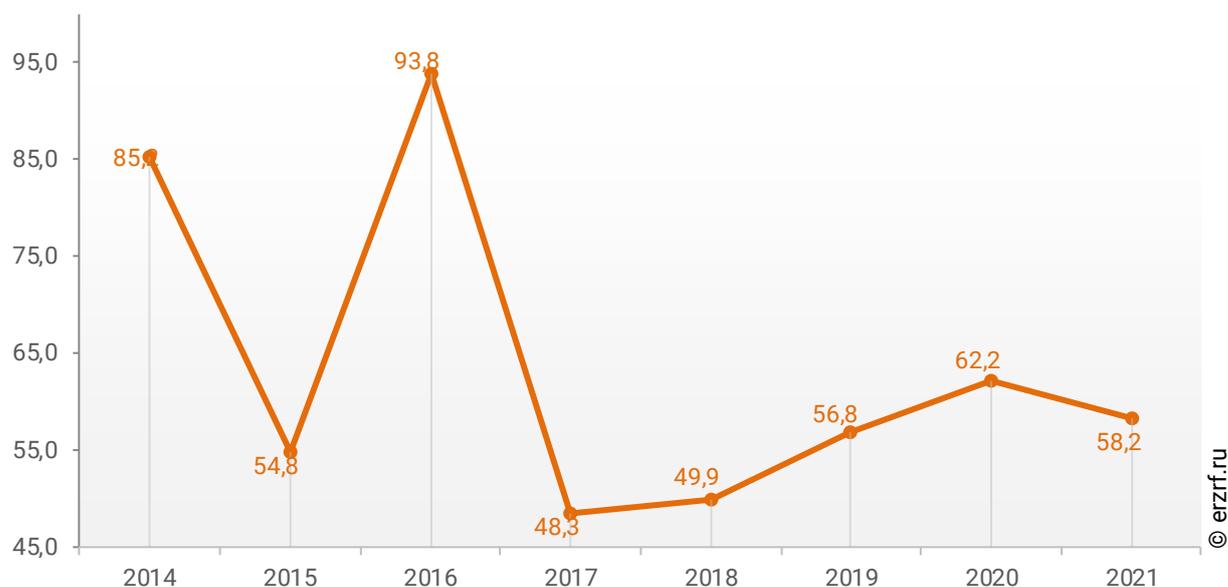
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 58,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Удача» – 43,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК Основа» – 93,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Удача	43,9
ГК БРИЗ	47,0
СК СМУ 177	48,4
ИКЧР	50,0
СК Лидер	50,1
ГрандСтрой	50,1
Альянс-Недвижимость	50,6
Оргтехстрой	51,2
СК Центр	51,2
СК ВСД	51,4
Инкост	52,7
ПМК-8	54,5
Линия-СП	54,9
Компания Стройтрест №3	55,0
Простор	55,8
Честр-Инвест	56,1
ГК Регионжилстрой	56,9
Фонд защиты прав дольщиков	57,2
МСО Вурнарская	57,5
СЗ Стройтрест № 8	59,9
СК Отделфинстрой	60,6
Технология	62,4
СК Тус	66,7
Компания СМУ-58	66,9
Монолитстрой	67,1
СК Старатель	69,9
СК Хоумстрой	73,6
СФ Комплекс	74,5
СК Старко	84,2
ИСКО-Ч	86,4
ГК Основа	93,8
Общий итог	57,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Район Солнечный» – 43,9 м², застройщик «ГК Удача». Наибольшая – в ЖК «Седьмое небо» – 93,8 м², застройщик «ГК Основа».

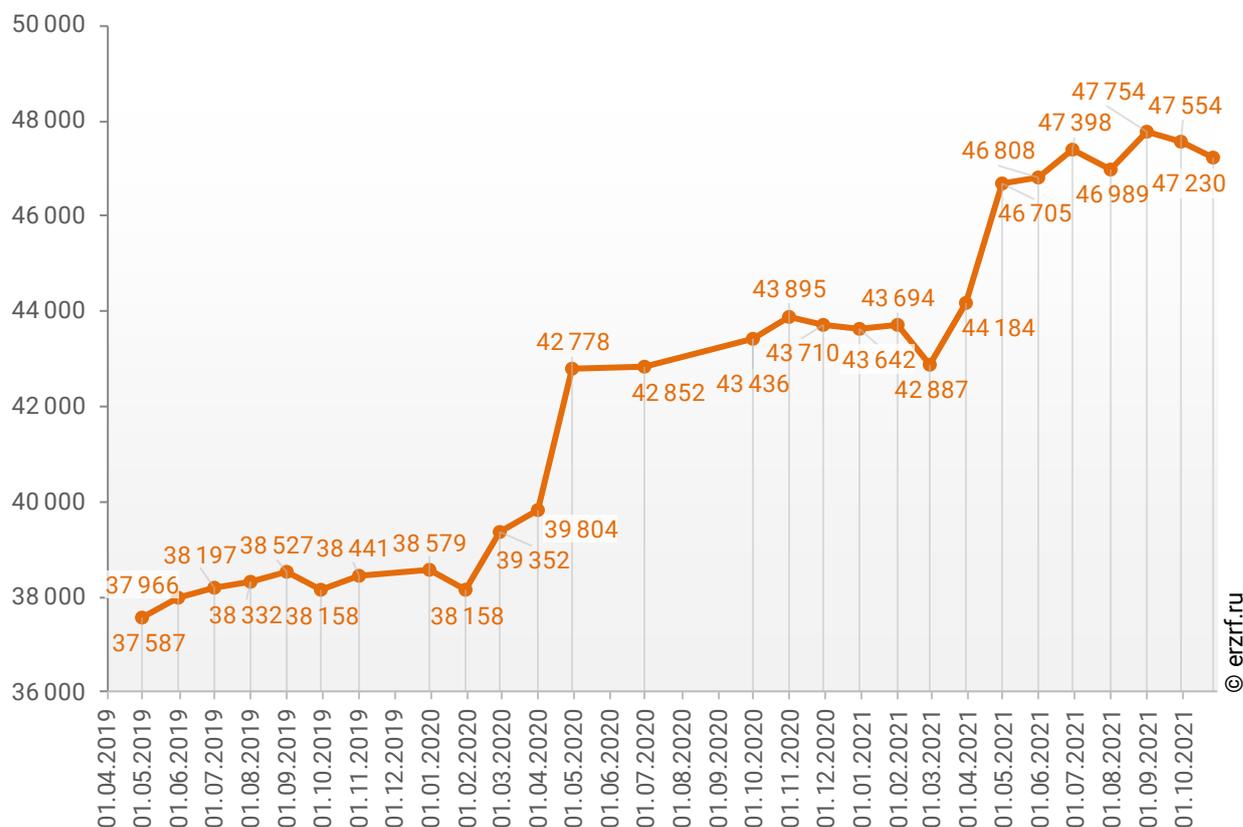
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 47 230 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

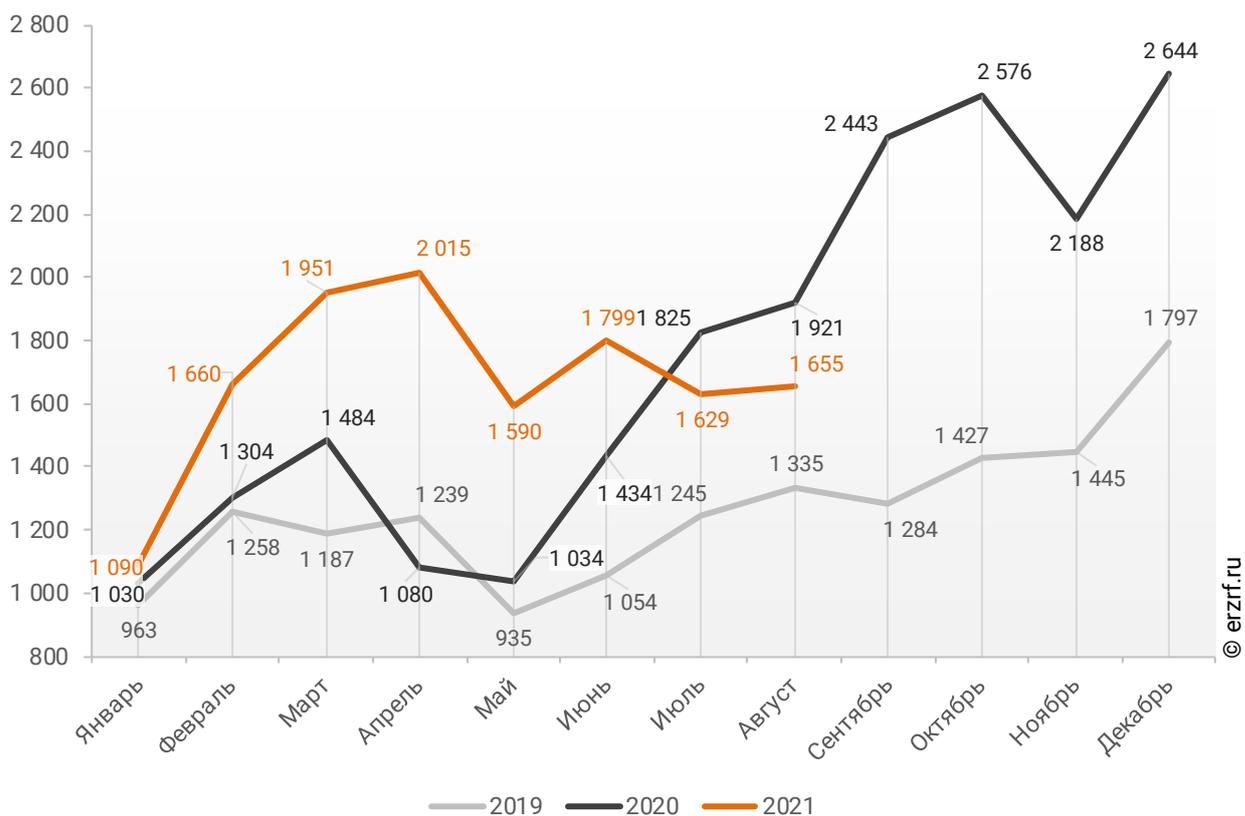
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 13 389, что на 20,5% больше уровня 2020 г. (11 112 ИЖК), и на 45,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (9 216 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

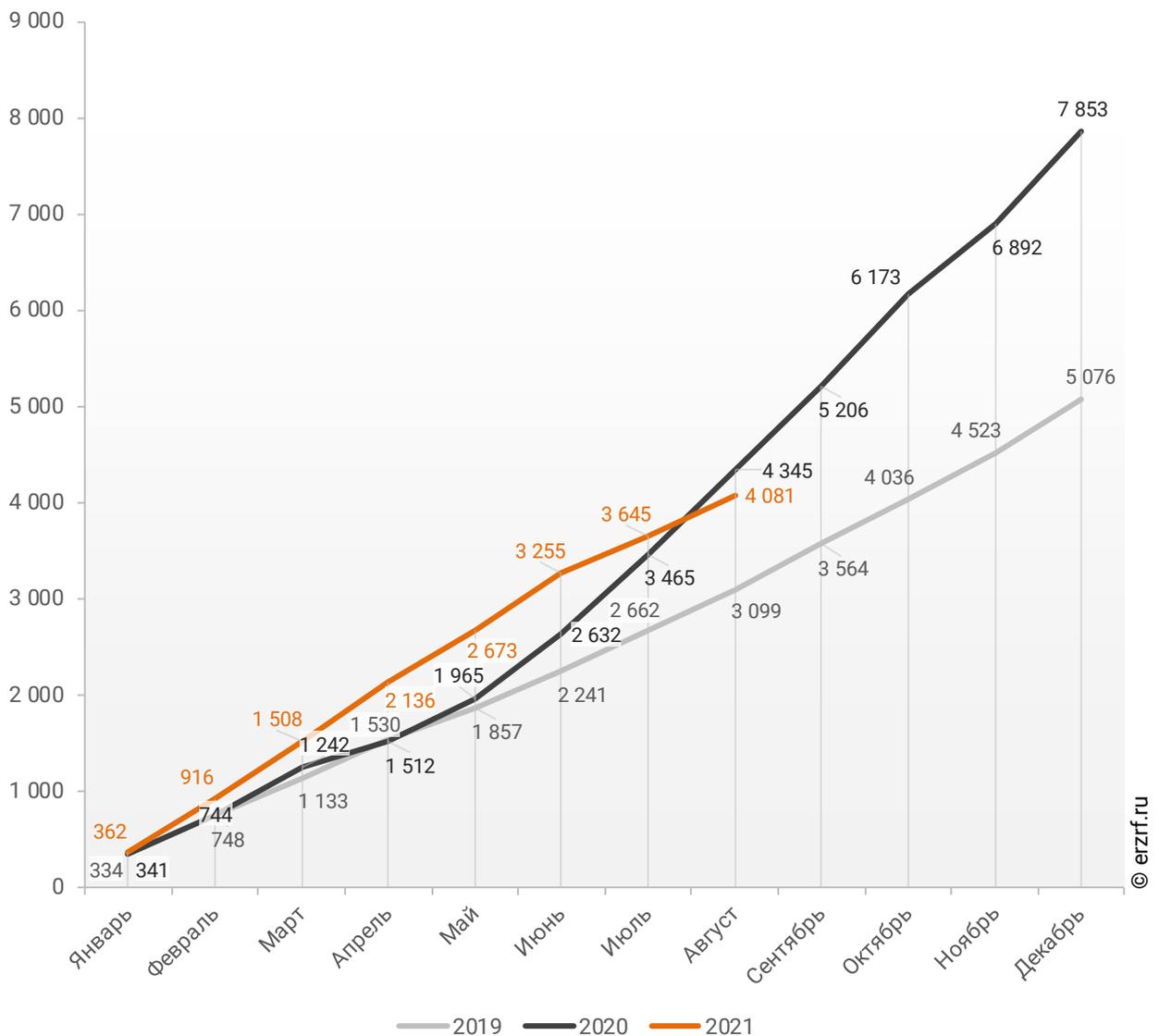


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 081, что на 6,1% меньше, чем в 2020 г. (4 345 ИЖК), и на 31,7% больше соответствующего значения 2019 г. (3 099 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

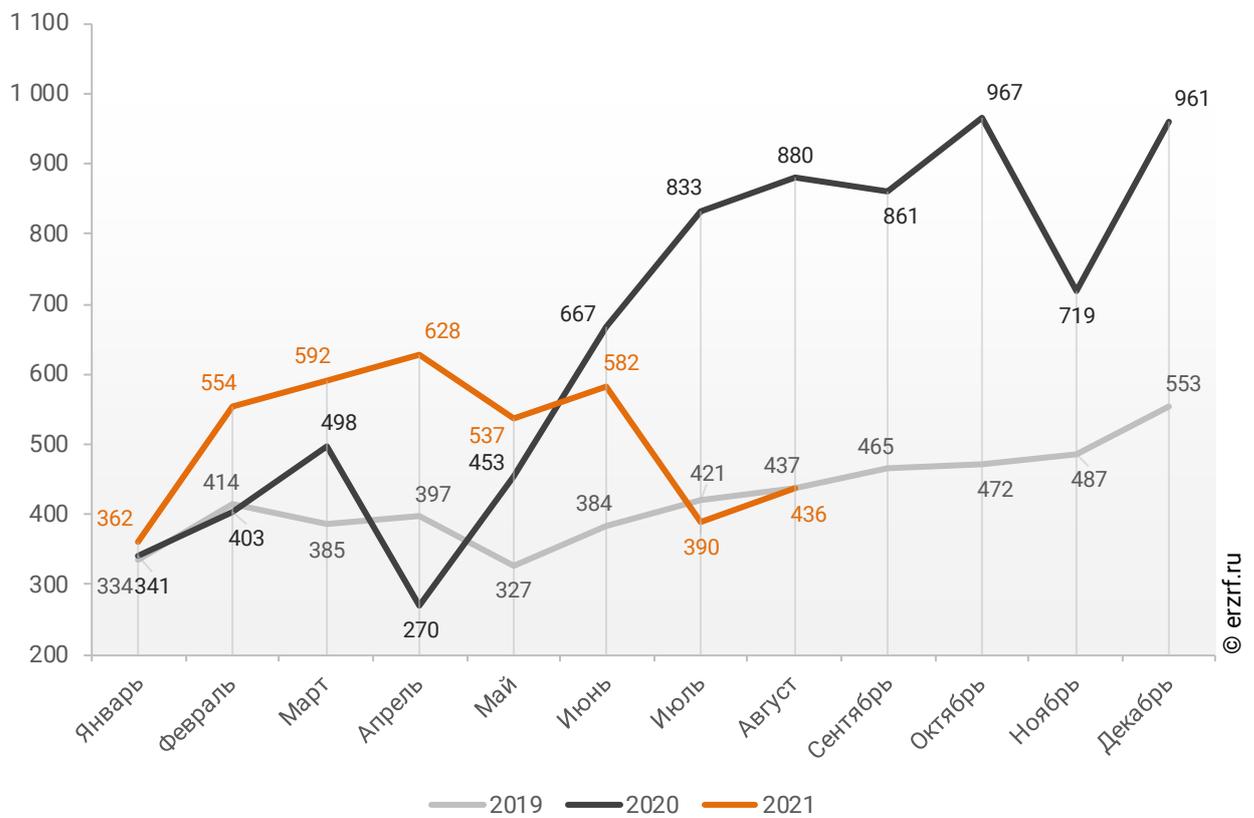


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2021 года уменьшилось на 50,5% по сравнению с августом 2020 года (436 против 880 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

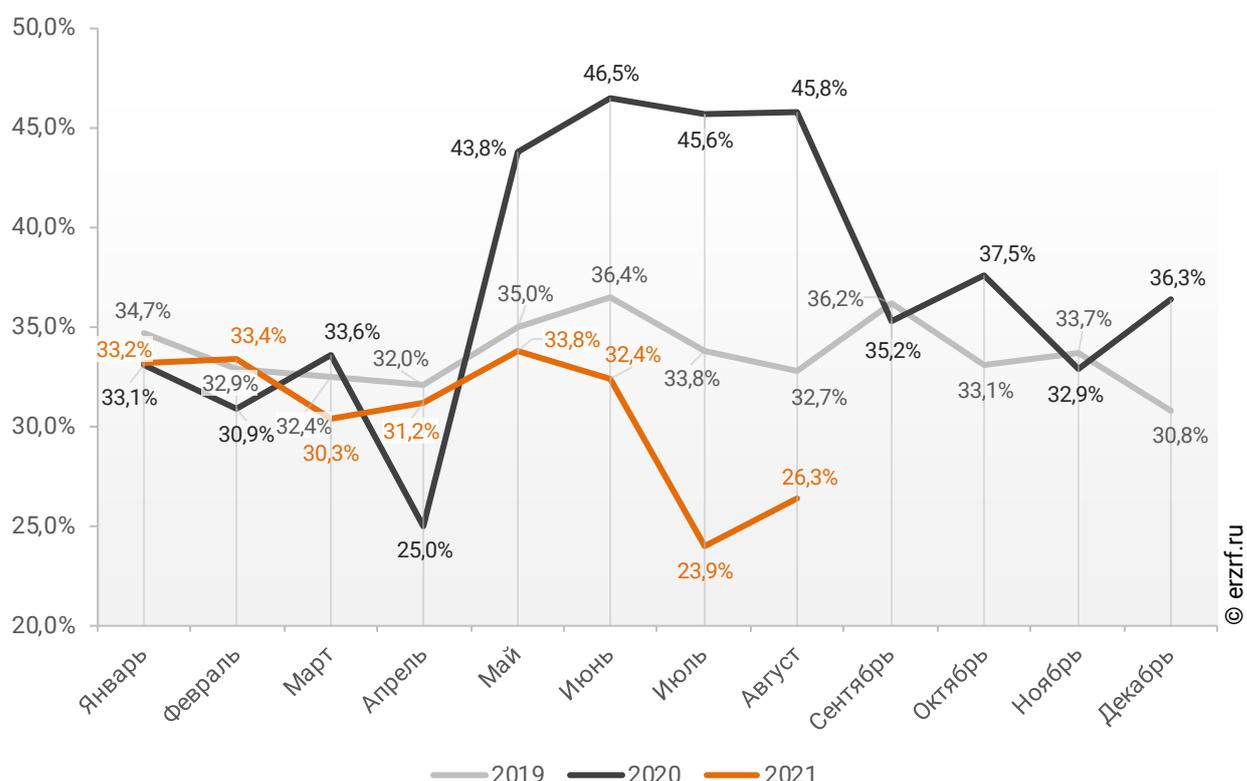


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 30,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (39,1%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2019 г. (33,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.



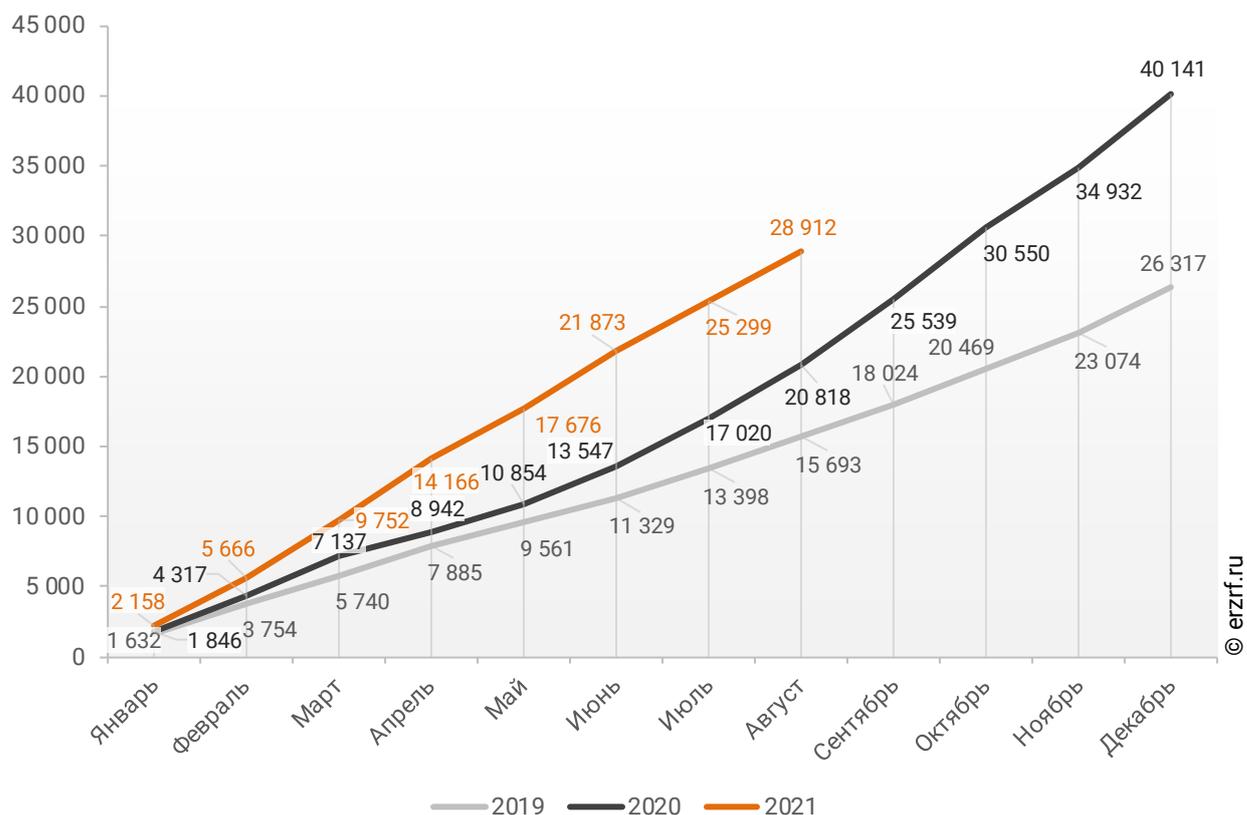
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 28 912 млн ₽, что на 38,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (20 818 млн ₽), и на 84,2% больше аналогичного значения 2019 г. (15 693 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

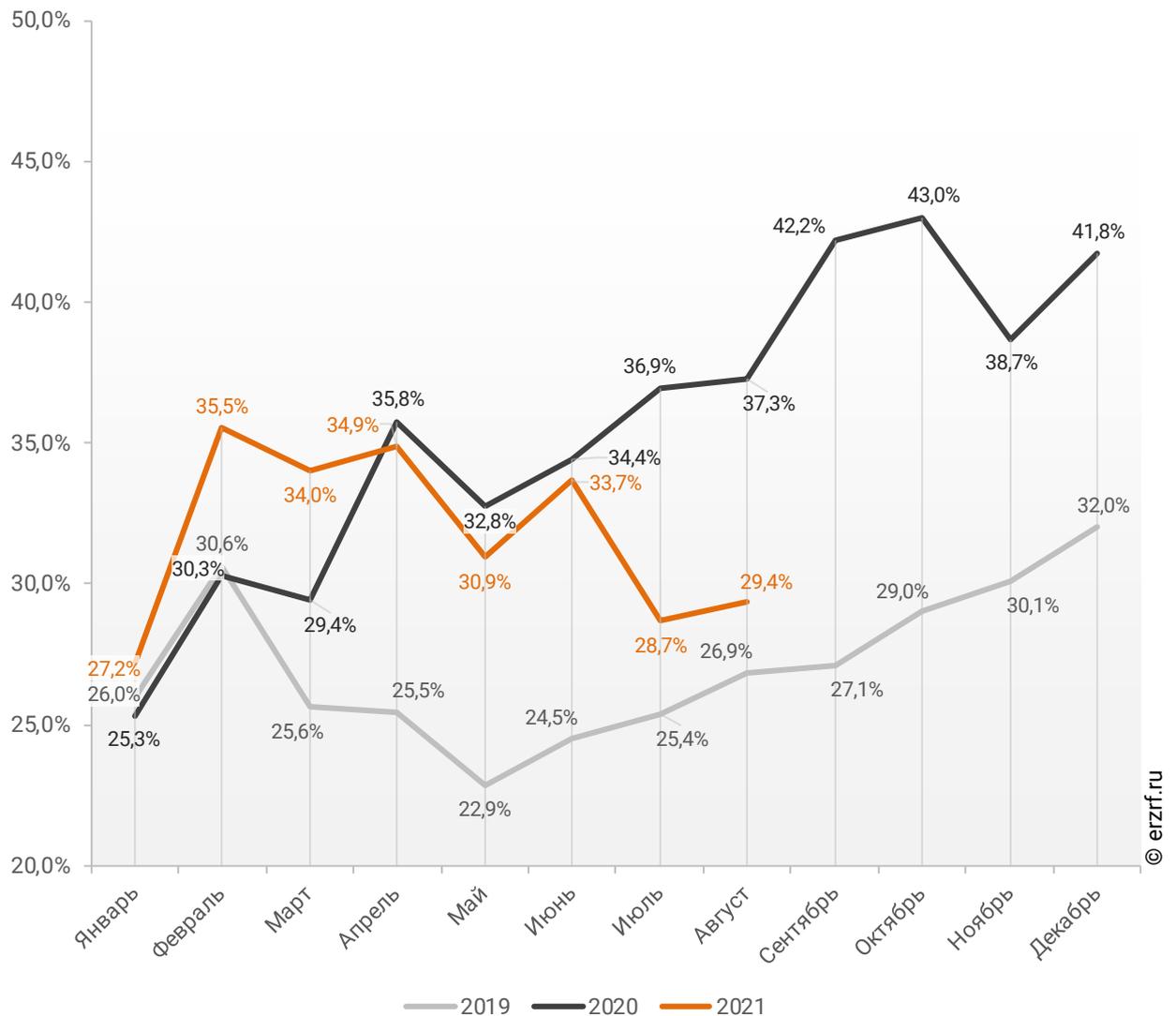


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Чувашской Республики (90 540 млн ₽), доля ИЖК составила 31,9%, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (32,9%), и на 6,0 п.п. больше уровня 2019 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

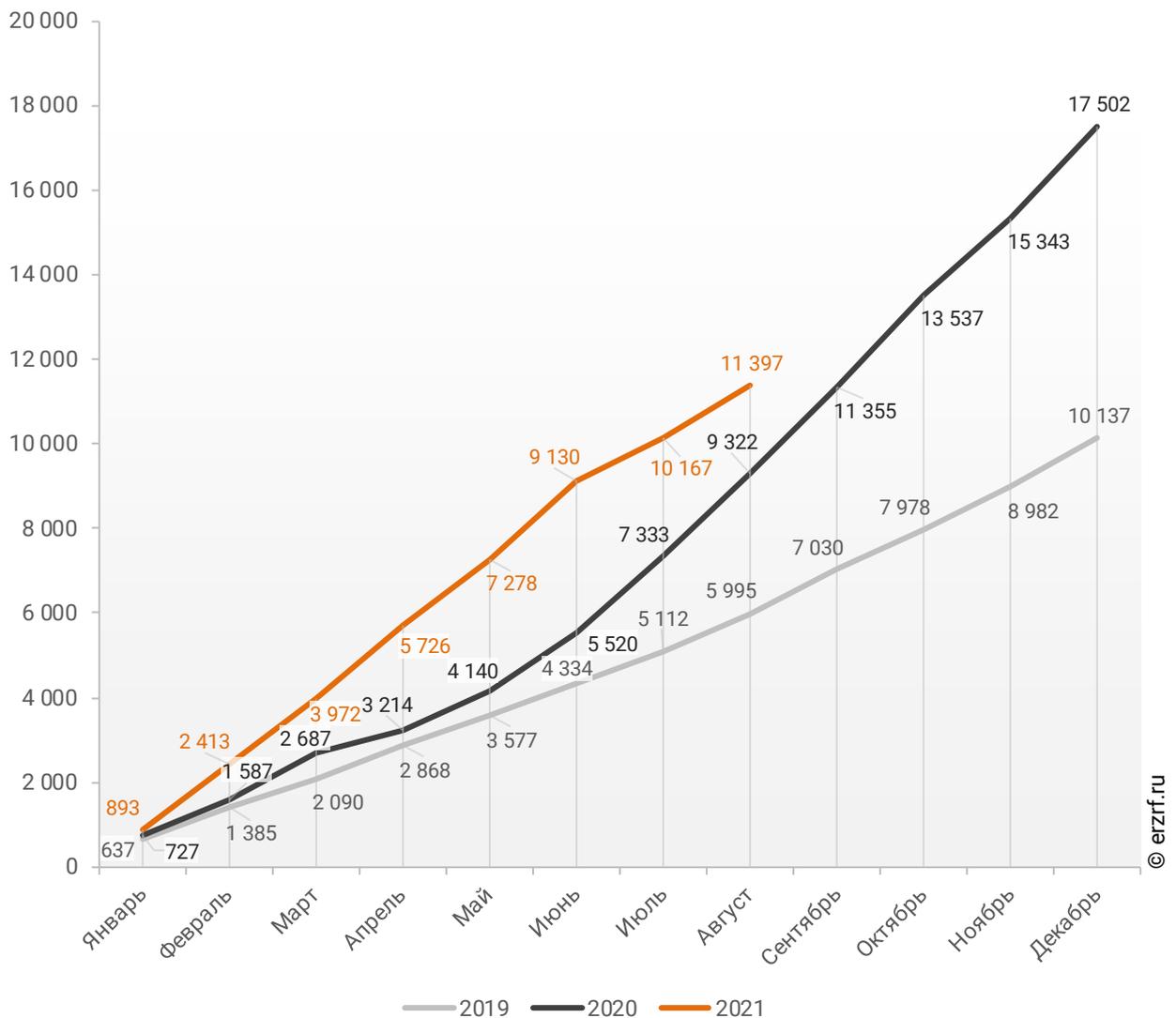


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 11 397 млн ₽ (39,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 22,3% больше аналогичного значения 2020 г. (9 322 млн ₽), и на 90,1% больше, чем в 2019 г. (5 995 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Чувашской Республики (90 540 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,6%, что на 2,1 п.п. меньше уровня 2020 г. (14,7%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

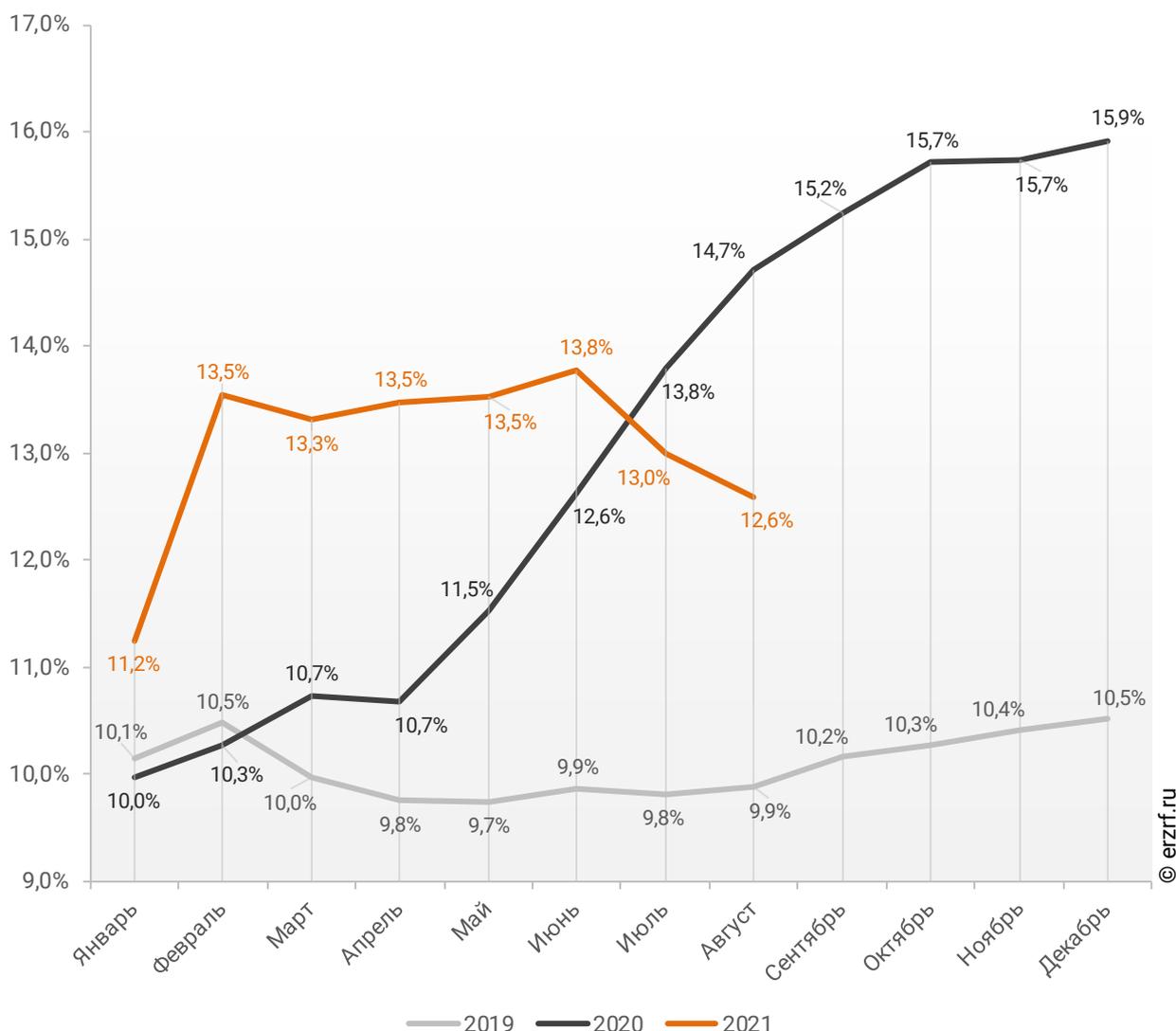
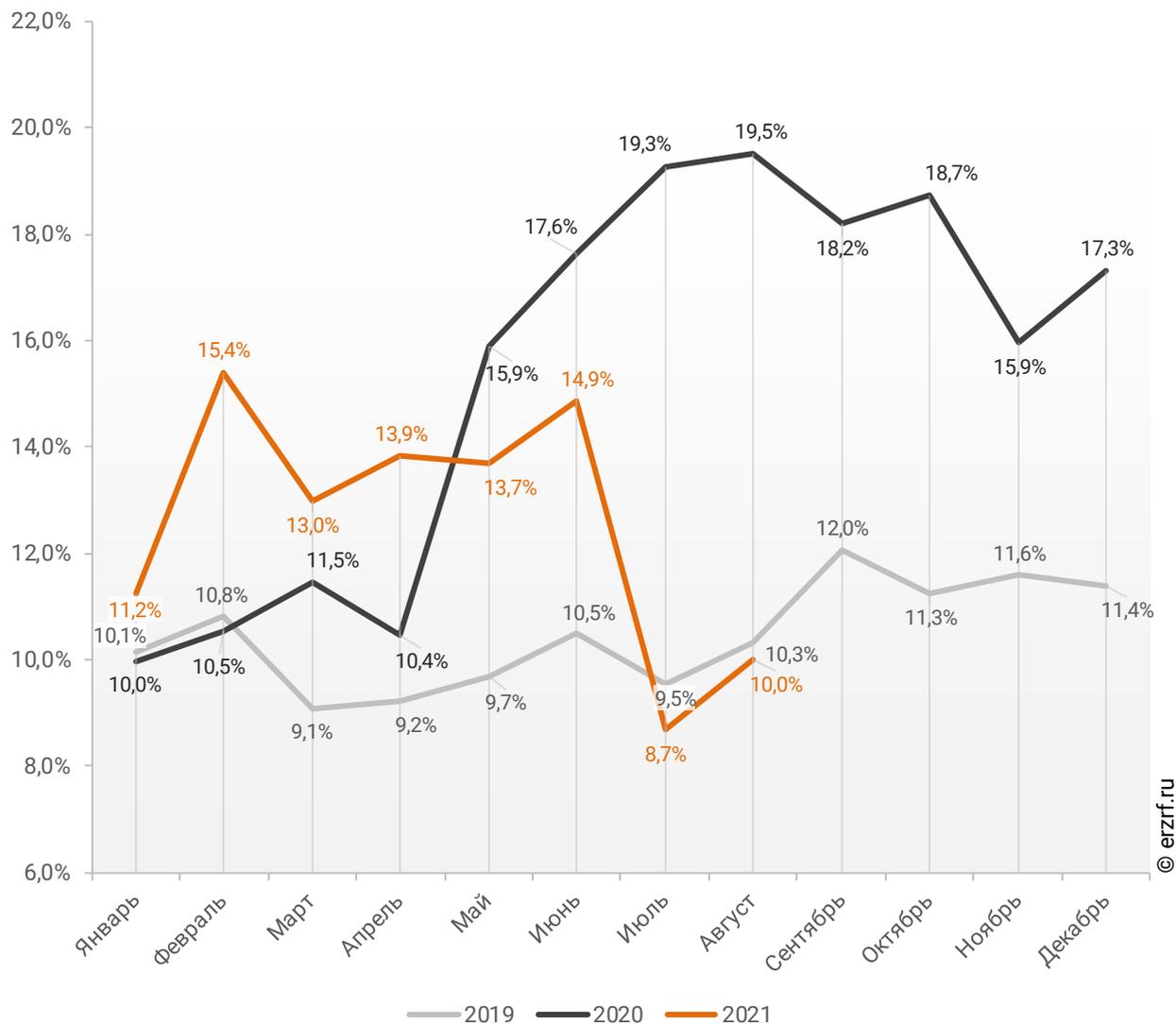


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.**



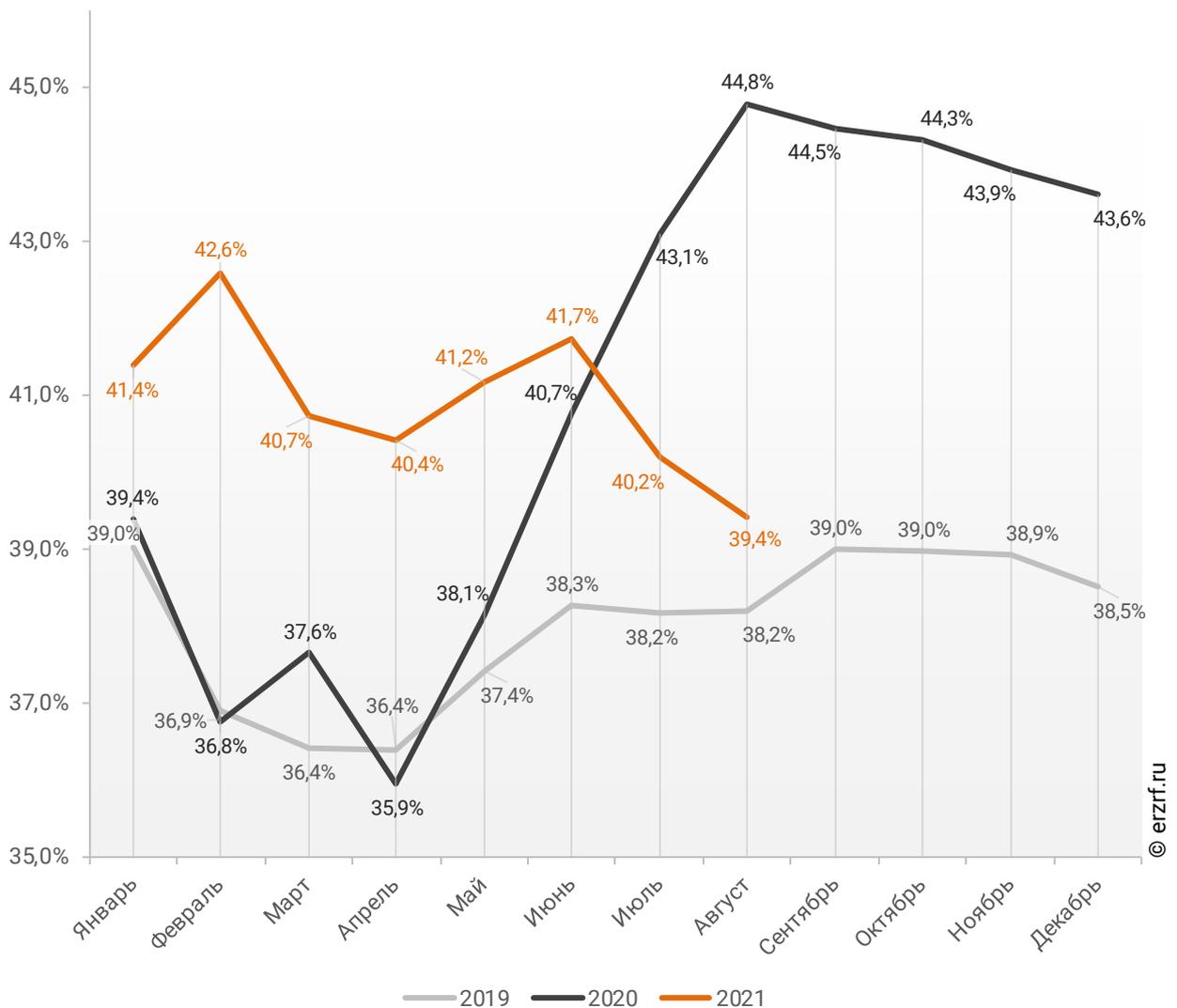
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 39,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше, чем в 2020 г. (44,8%), и на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (38,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

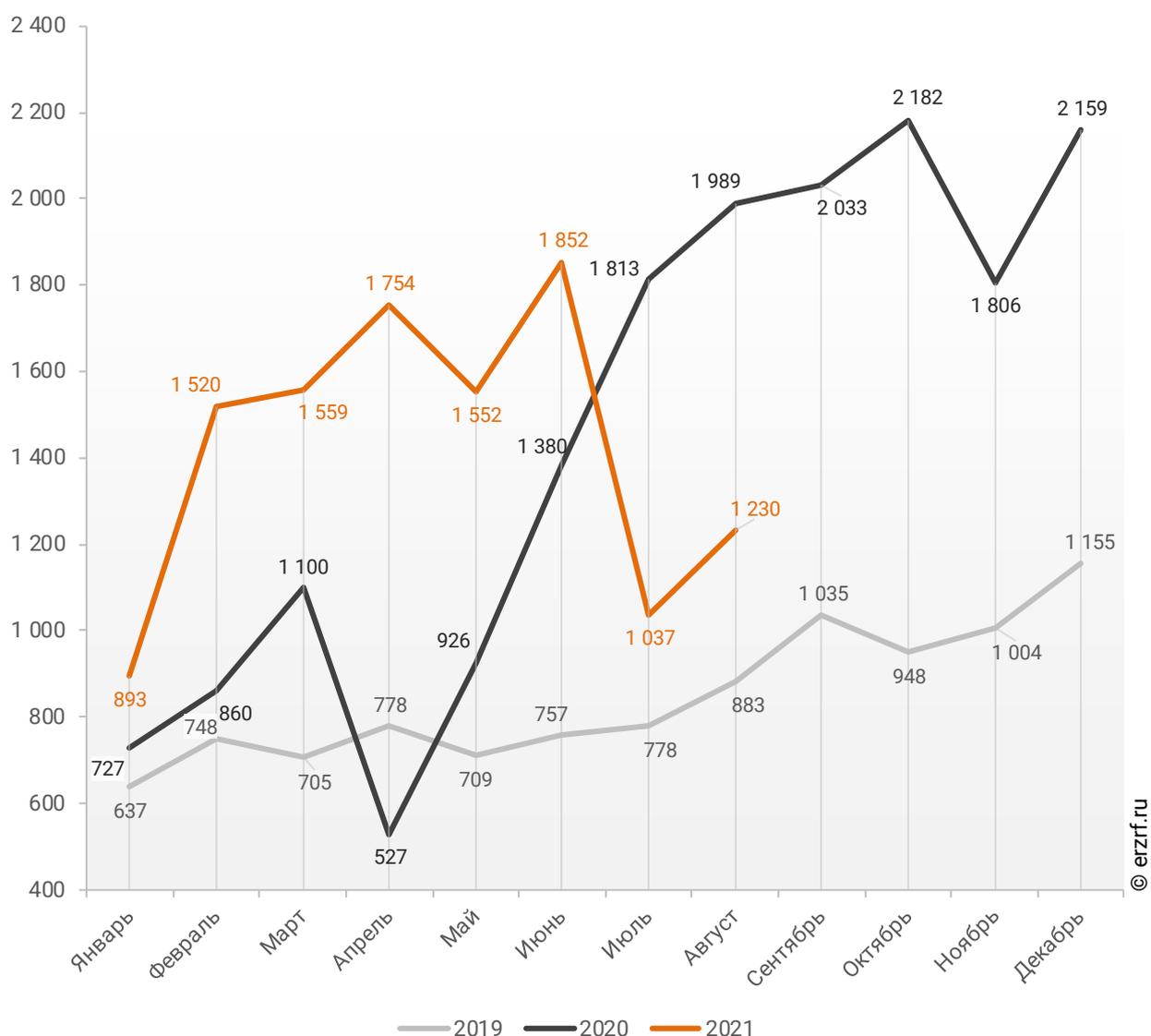


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2021 года, уменьшился на 38,2% по сравнению с августом 2020 года (1,2 против 2,0 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

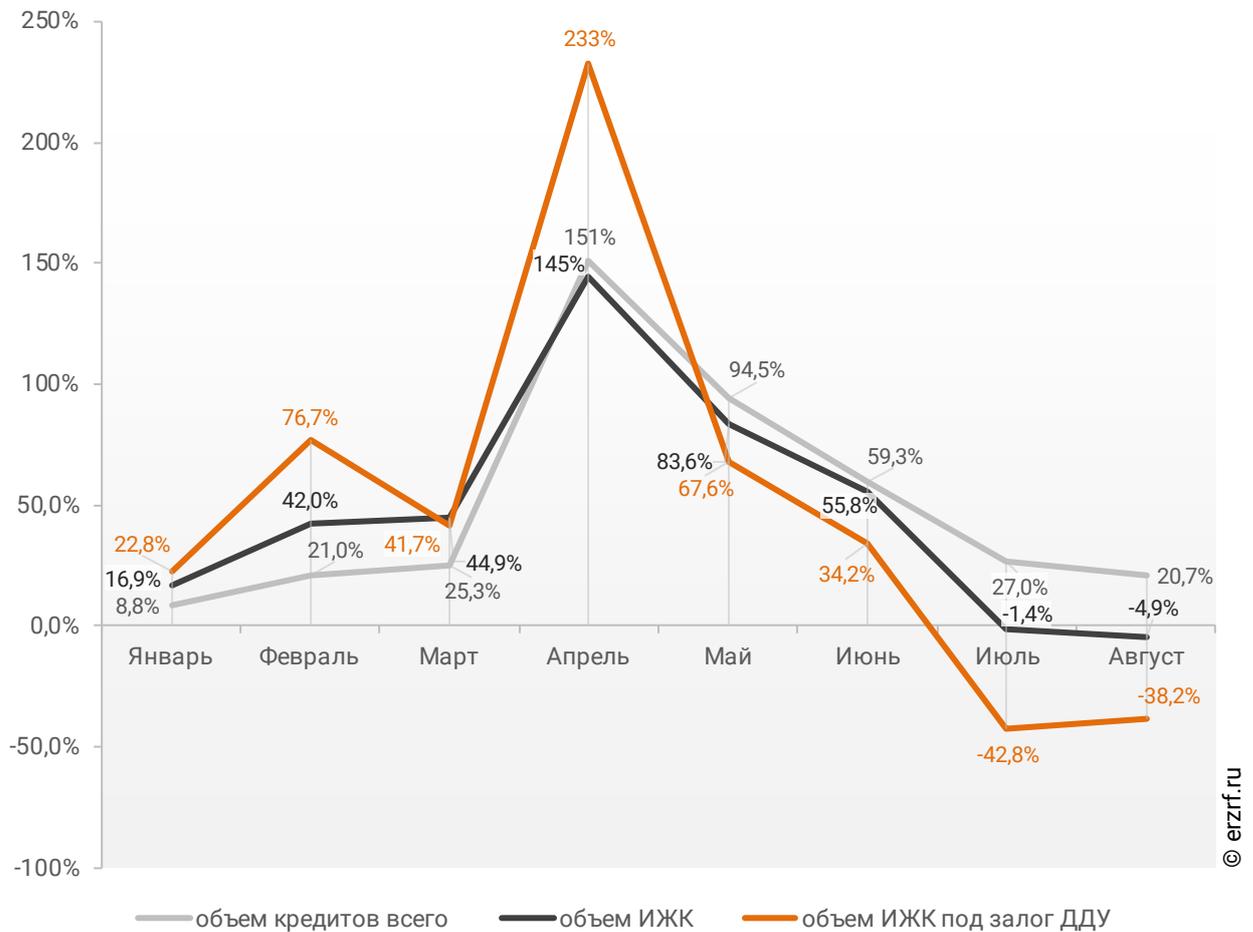
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,2% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 20,7% (12,3 против 10,2 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,9% (3,6 против 3,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в августе составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,0%.

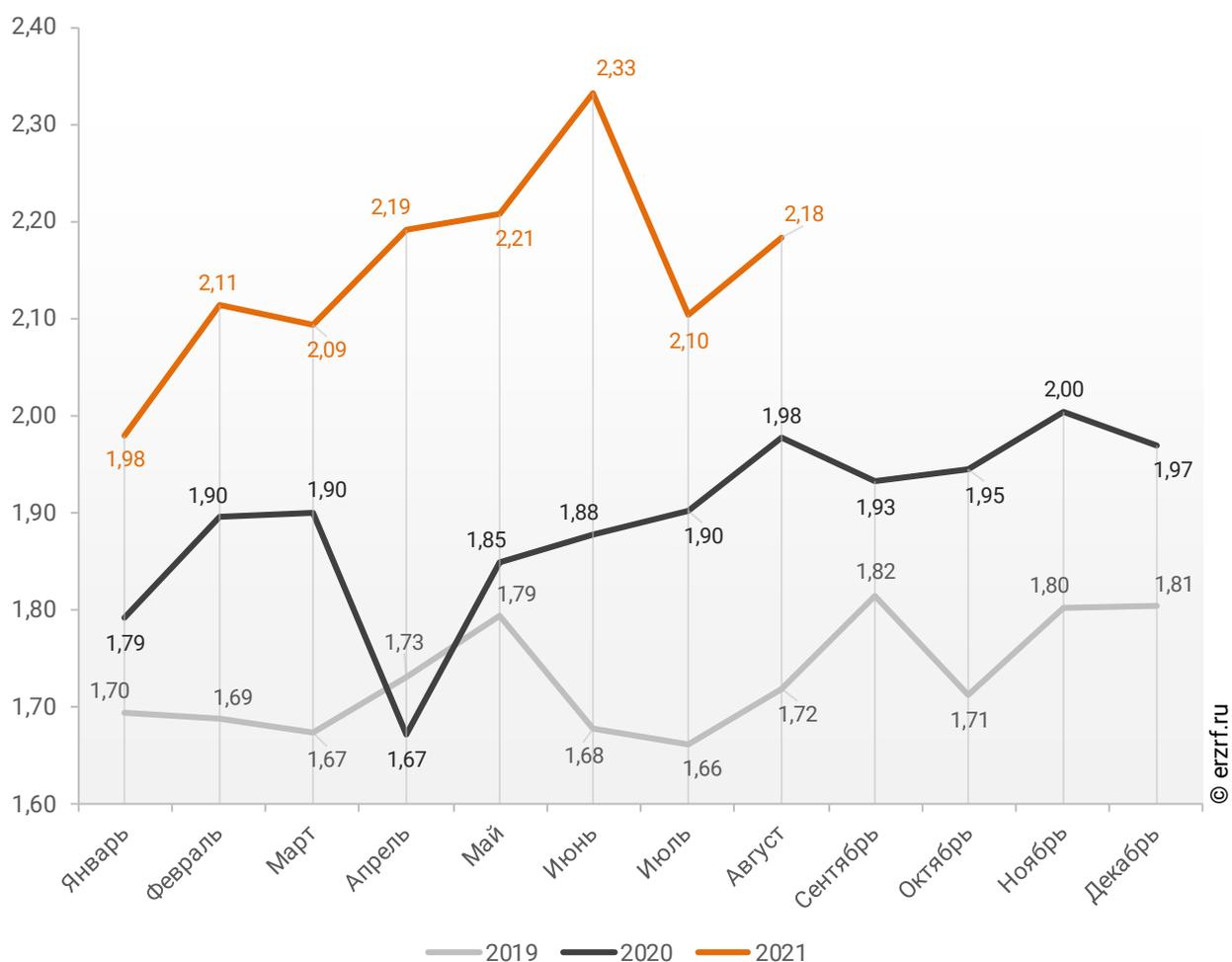
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 2,18 млн ₽, что на 10,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,98 млн ₽), и на 27,0% больше аналогичного значения 2019 г. (1,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

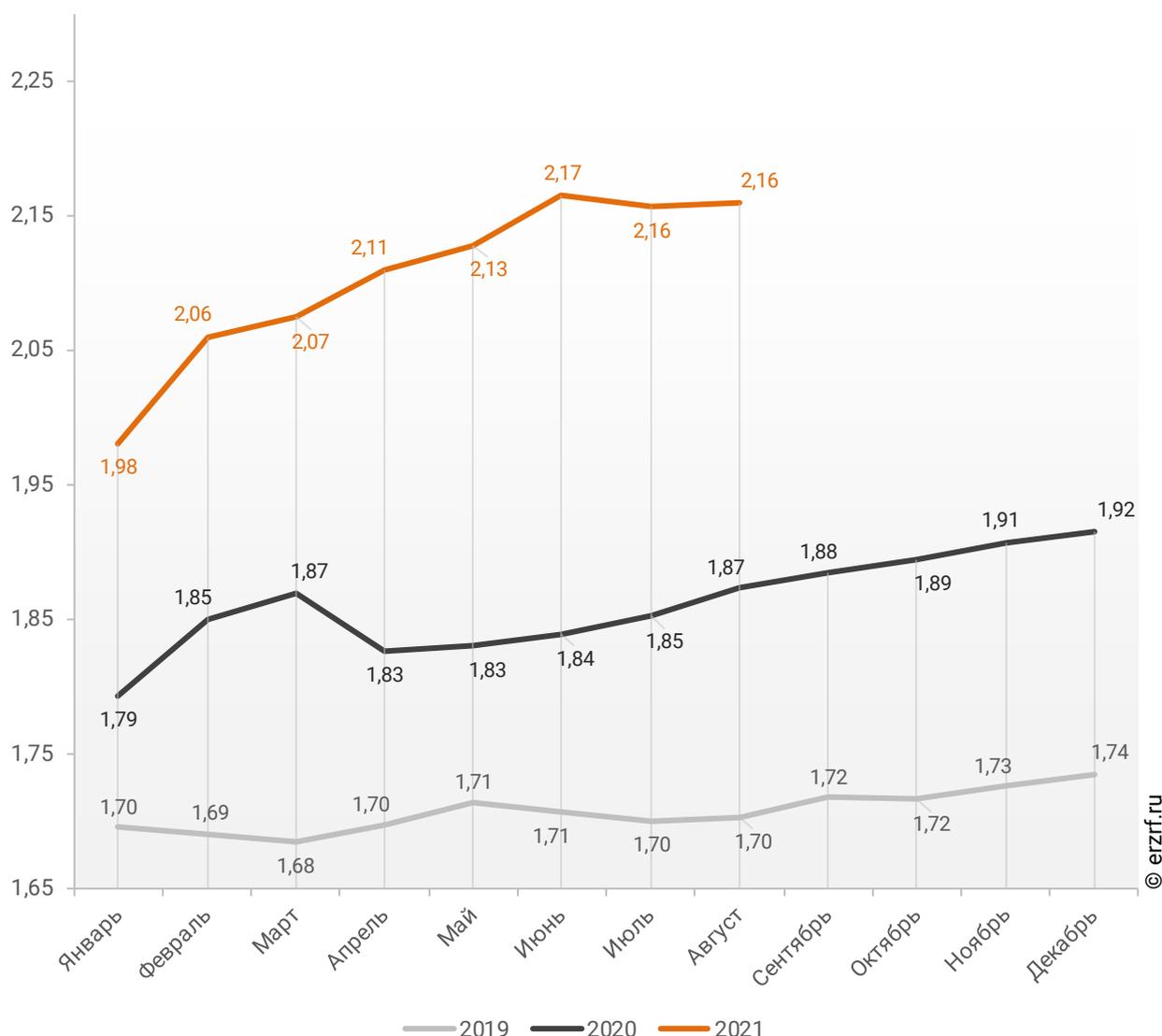


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,16 млн ₽, что на 15,3% больше, чем в 2020 г. (1,87 млн ₽), и на 26,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

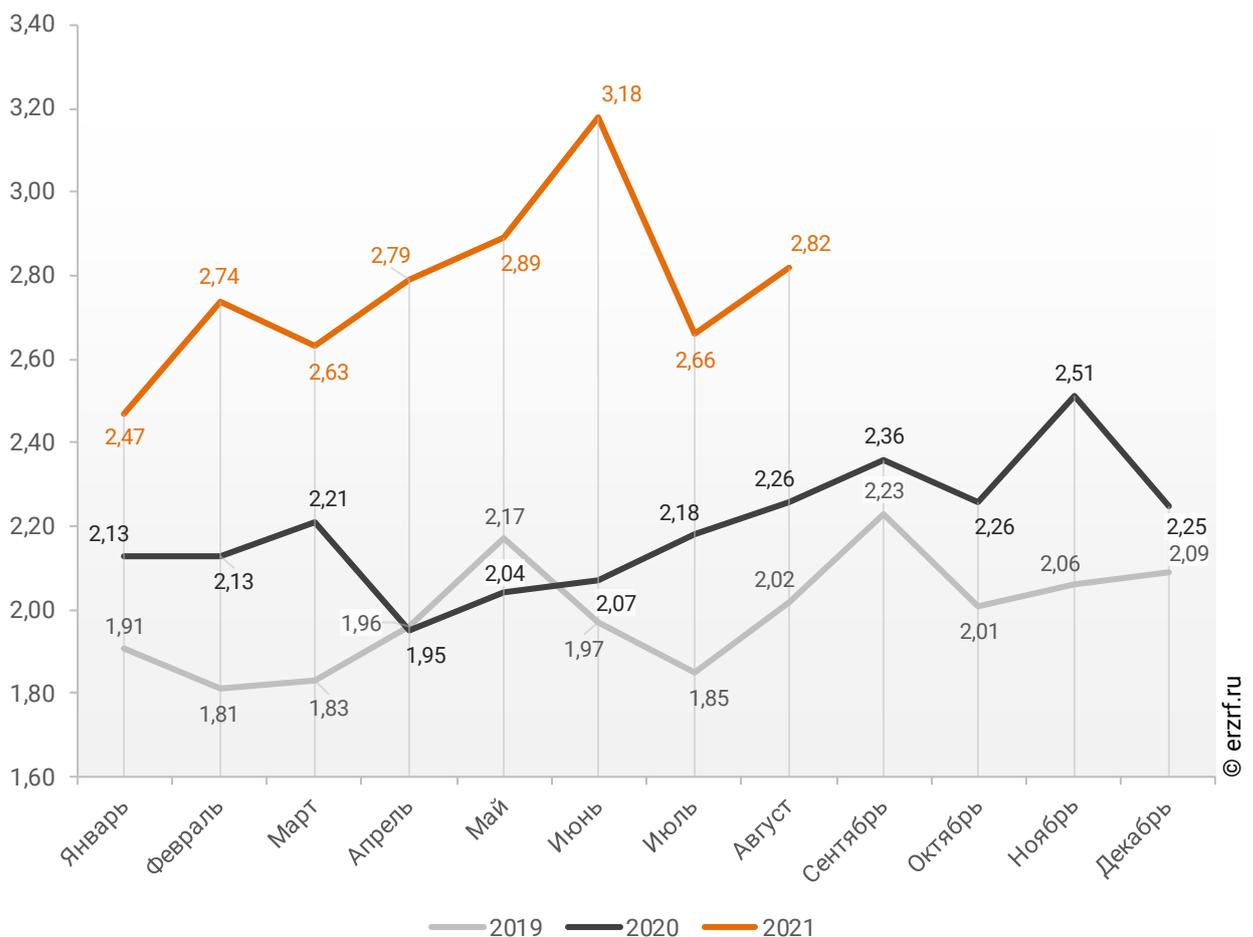


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2021 года увеличился на 24,8% по сравнению с августом 2020 года (2,82 против 2,26 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

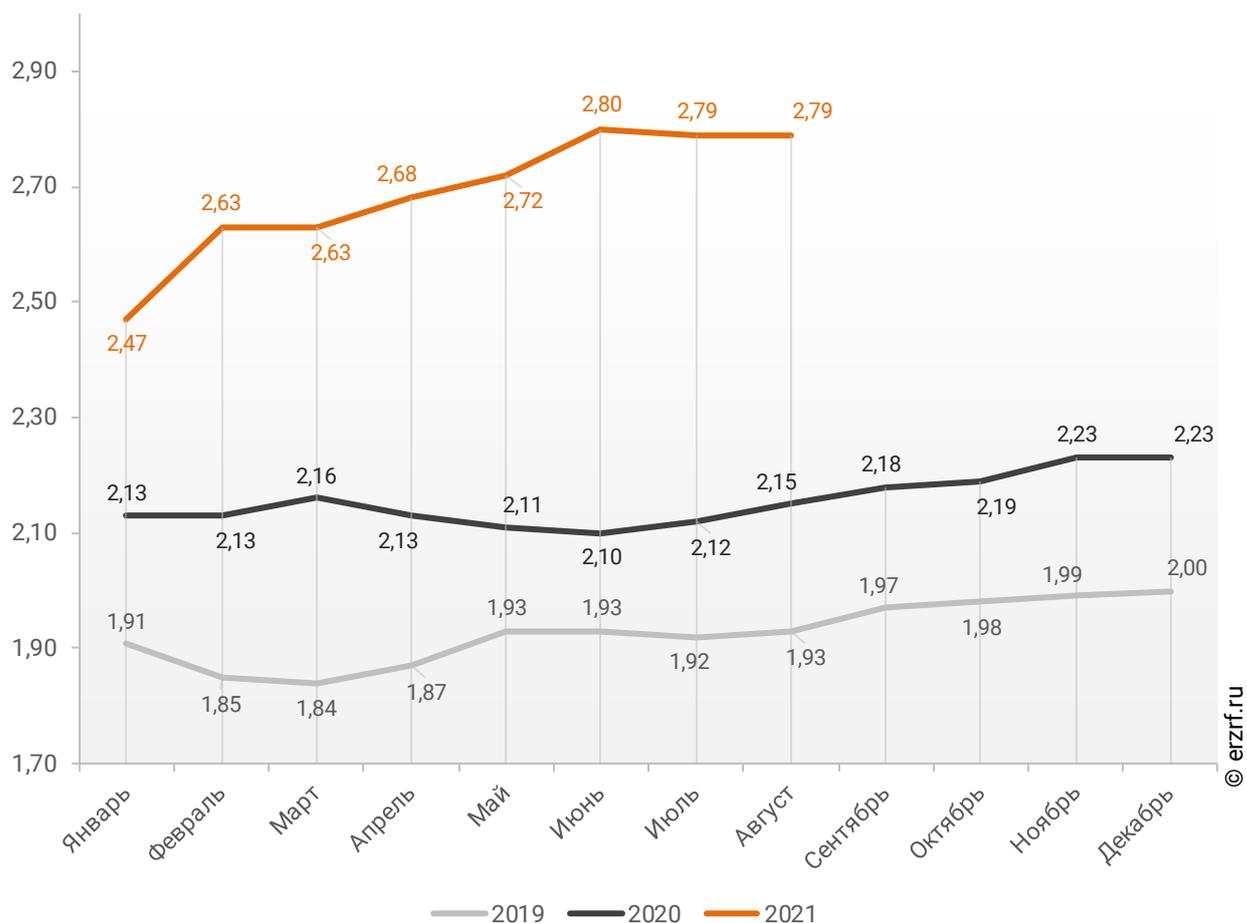


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,79 млн ₽ (на 29,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 29,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,15 млн ₽), и на 44,6% больше уровня 2019 г. (1,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

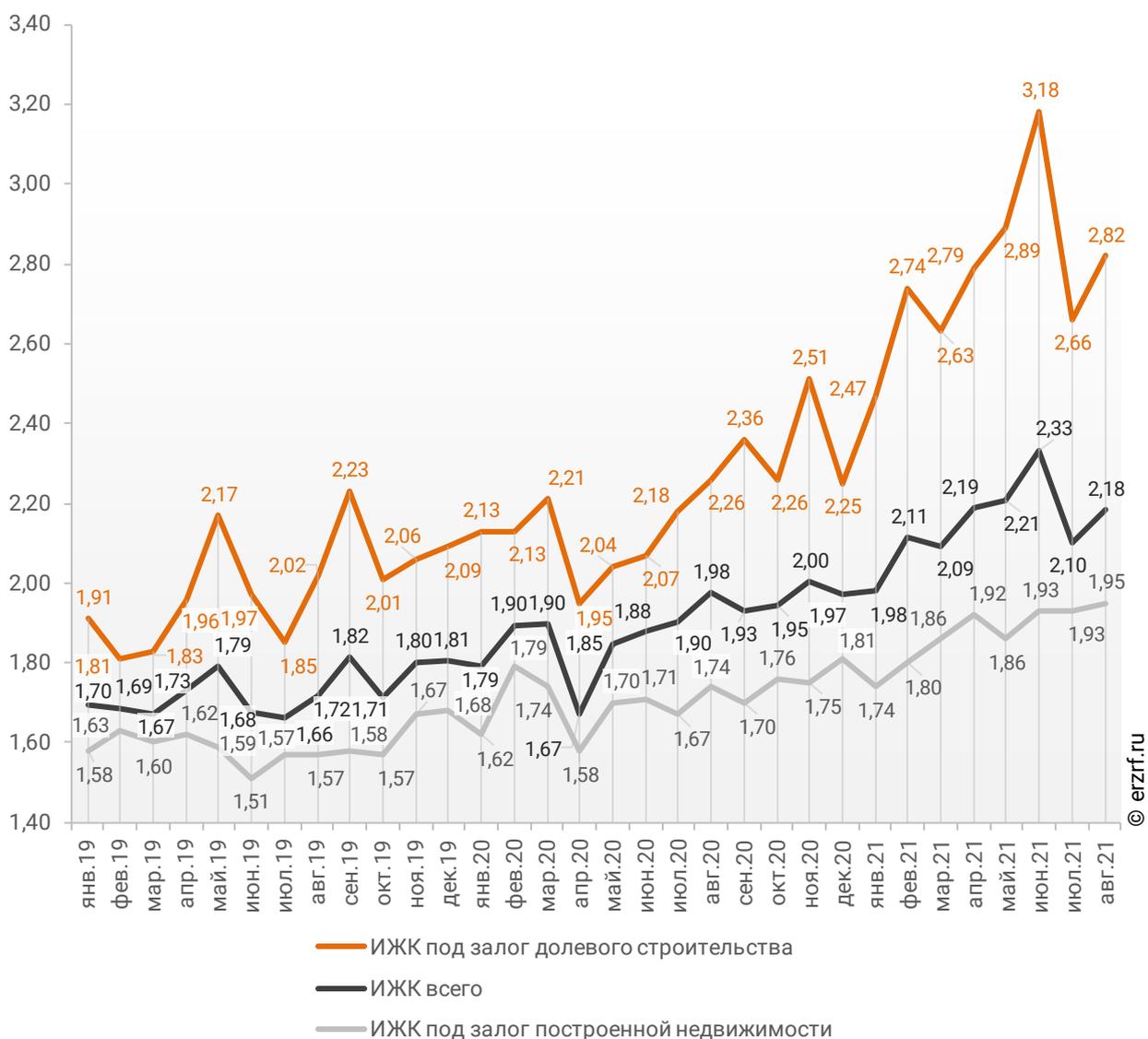


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,1% – с 1,74 до 1,95 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,7 п.п. – с 29,9% до 44,6%.

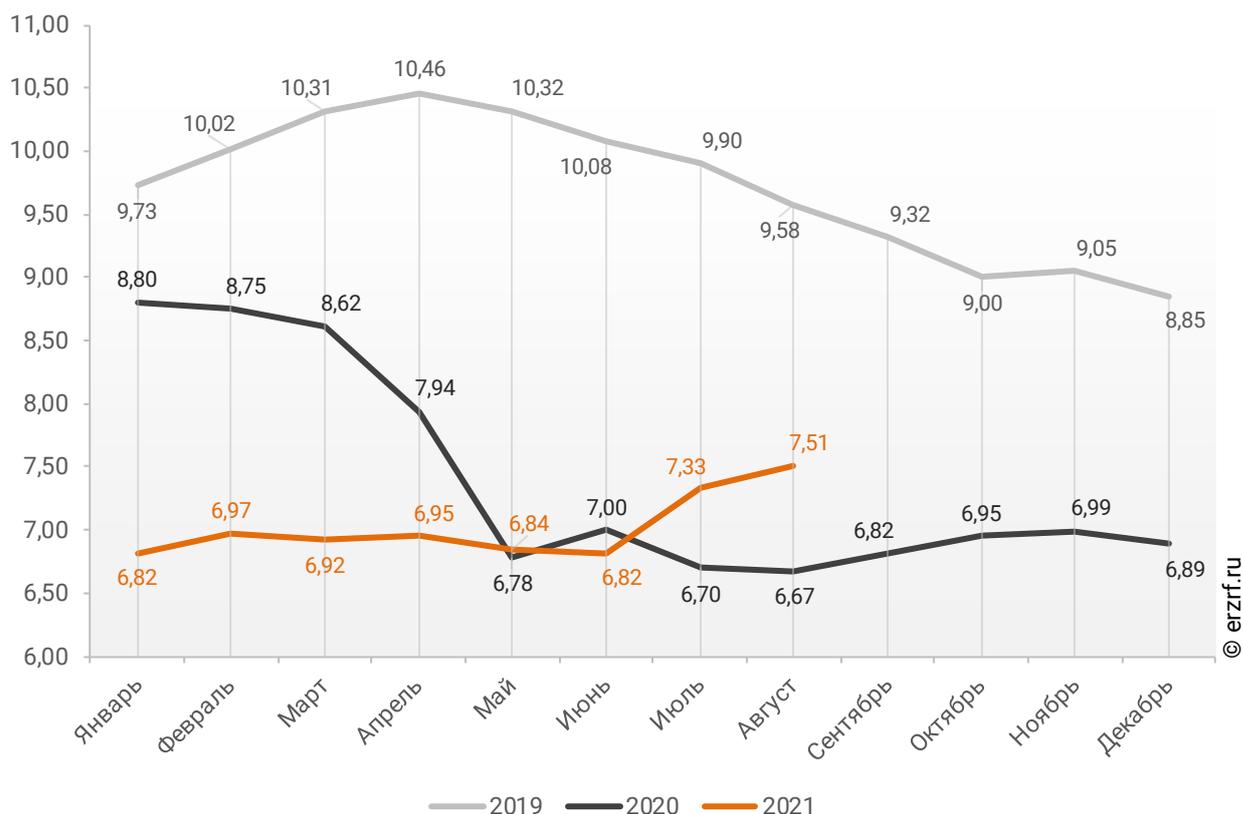
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,51%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,84 п.п. (с 6,67 до 7,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

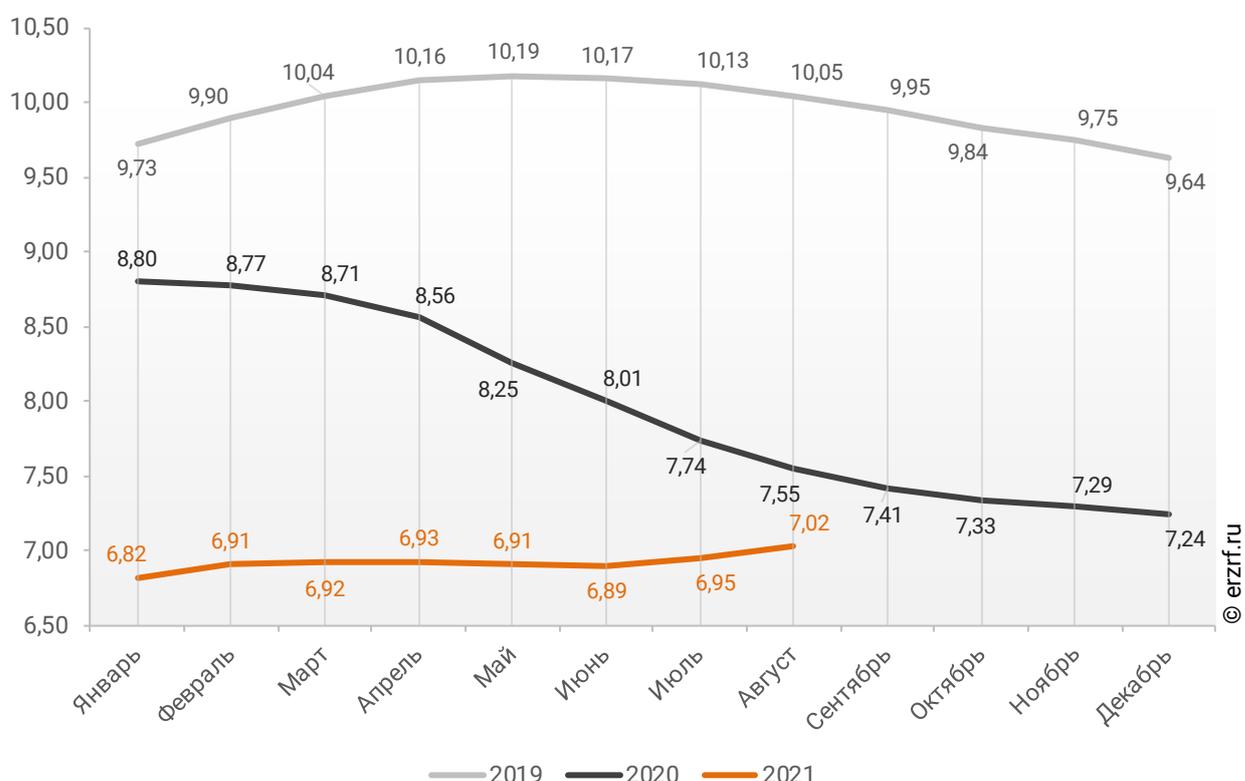


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 7,02%, что на 0,53 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,55%), и на 3,03 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

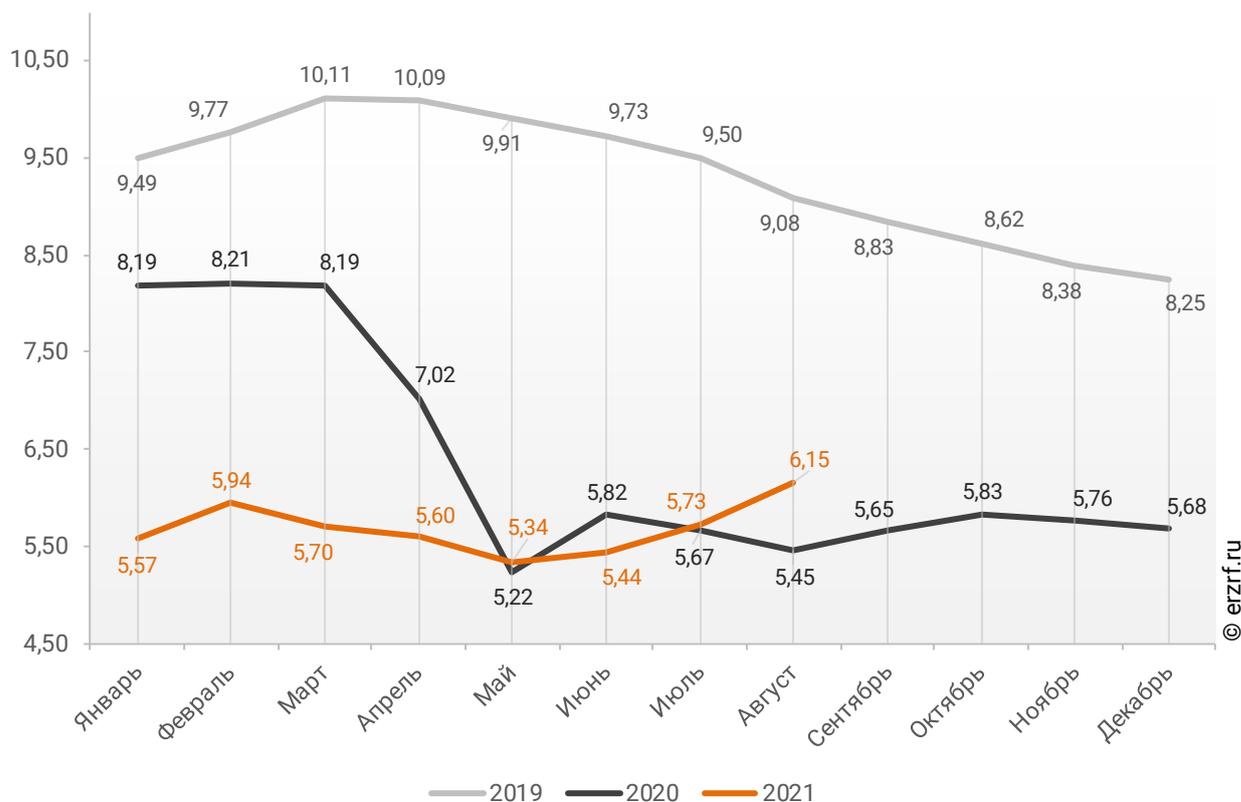


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2021 года, составила 6,15%, что на 0,70 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (5,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

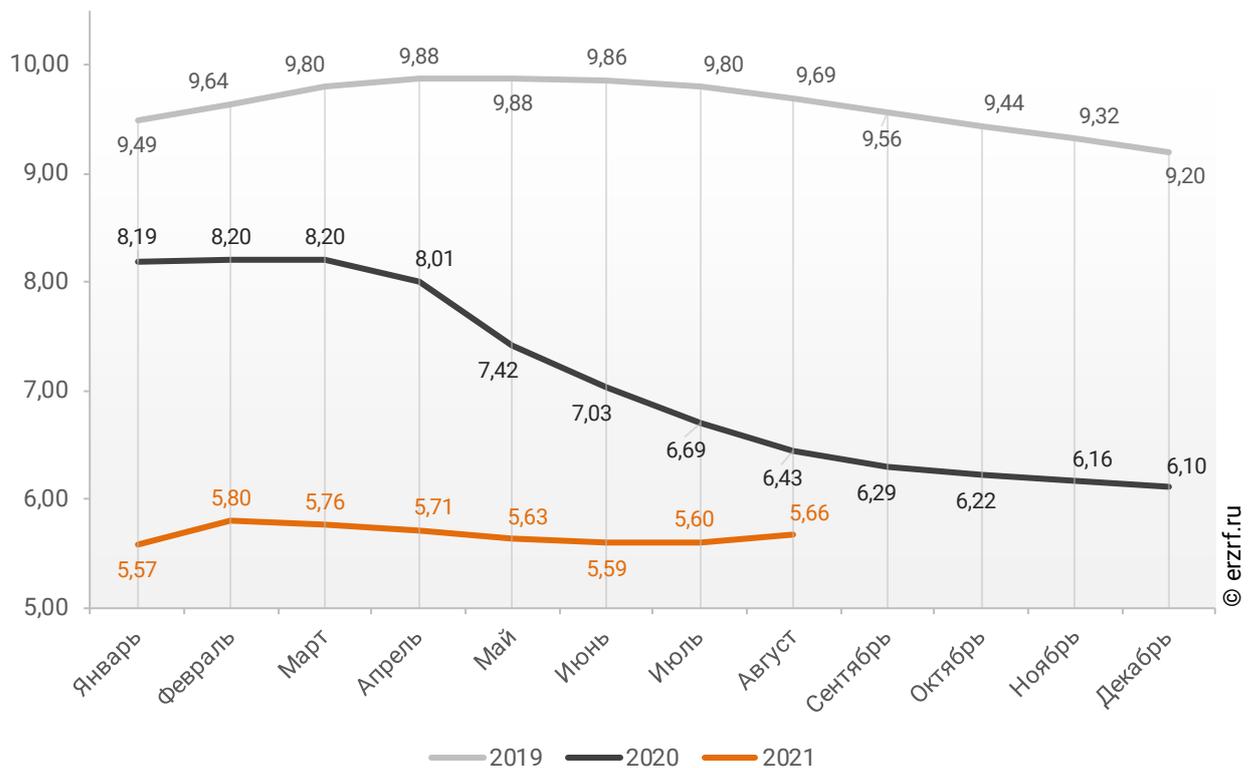


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 5,66% (на 1,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,77 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,43%), и на 4,03 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

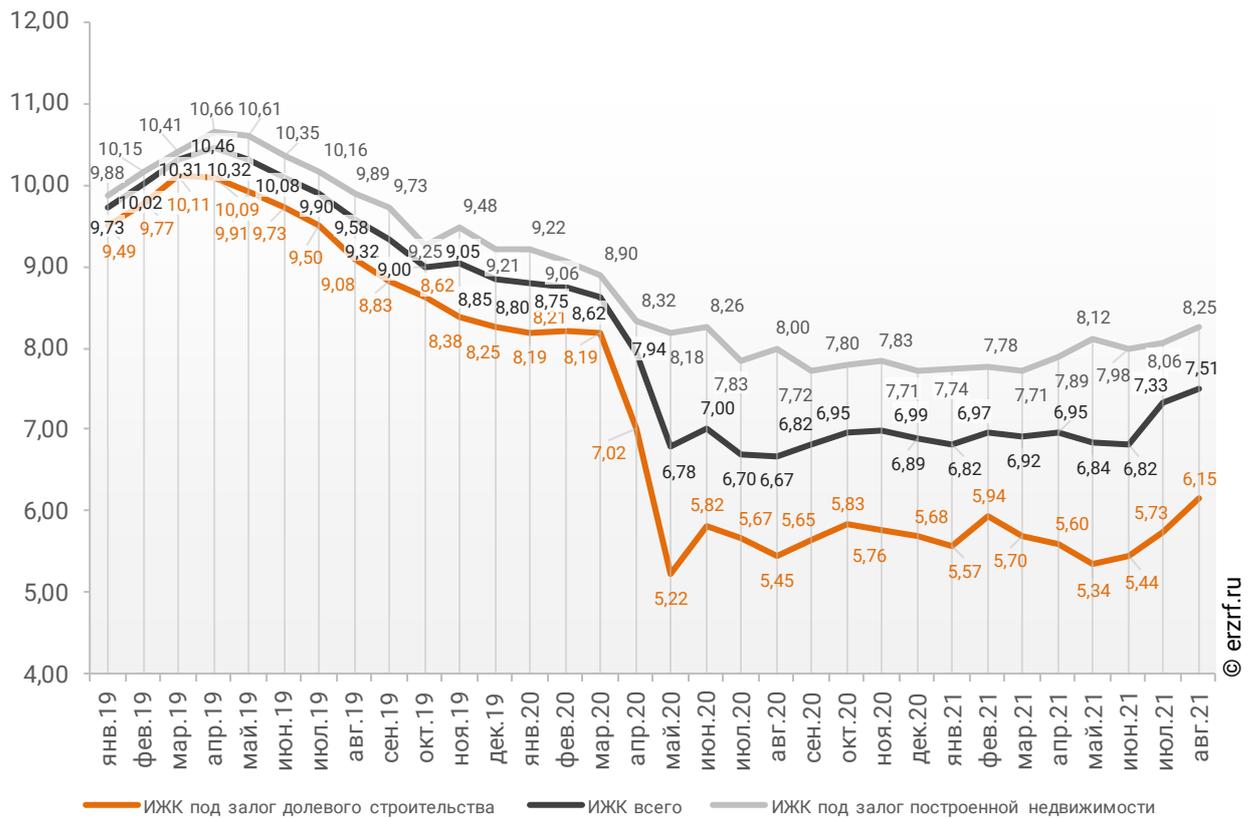


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в августе 2021 года составила 8,25%, что на 0,25 п.п. больше значения за август 2020 года (8,00%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

График 32

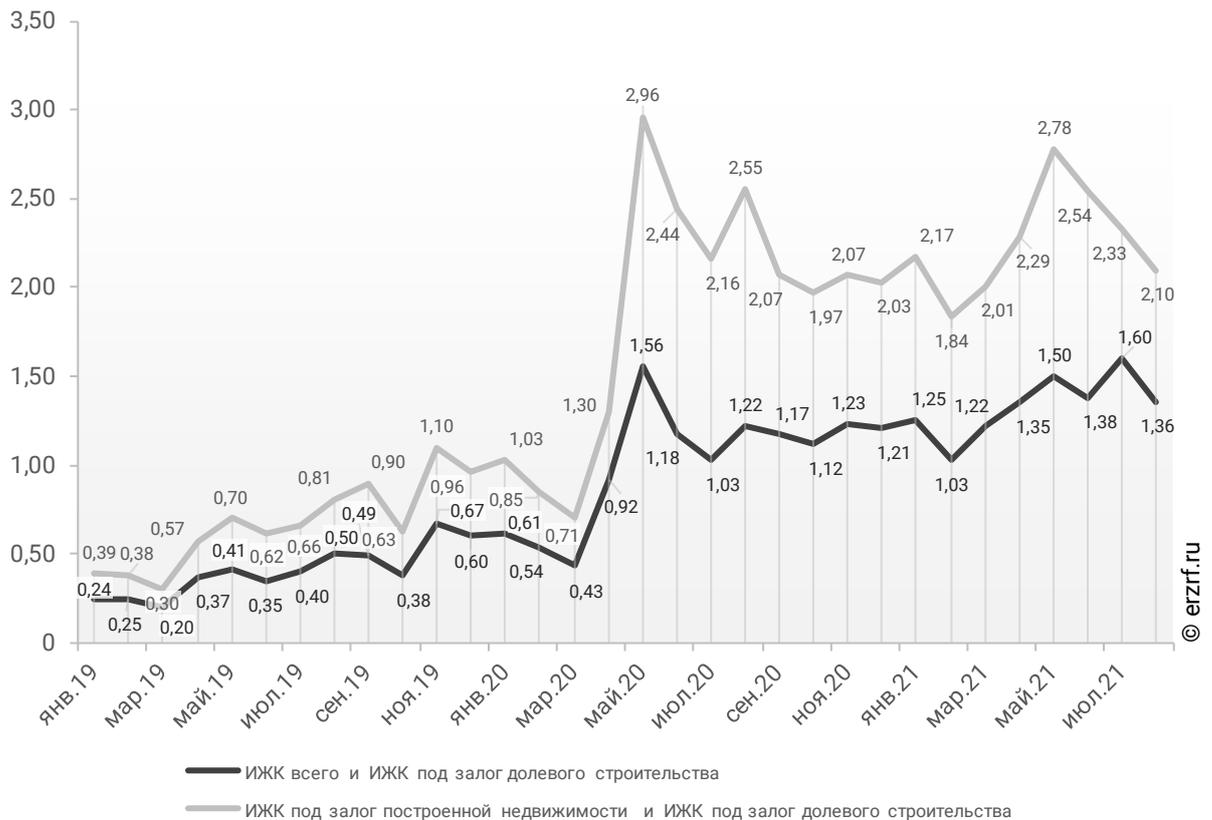
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 1,1 раза с 1,22 п.п. до 1,36 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась в 1,2 раза с 2,55 п.п. до 2,1 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.

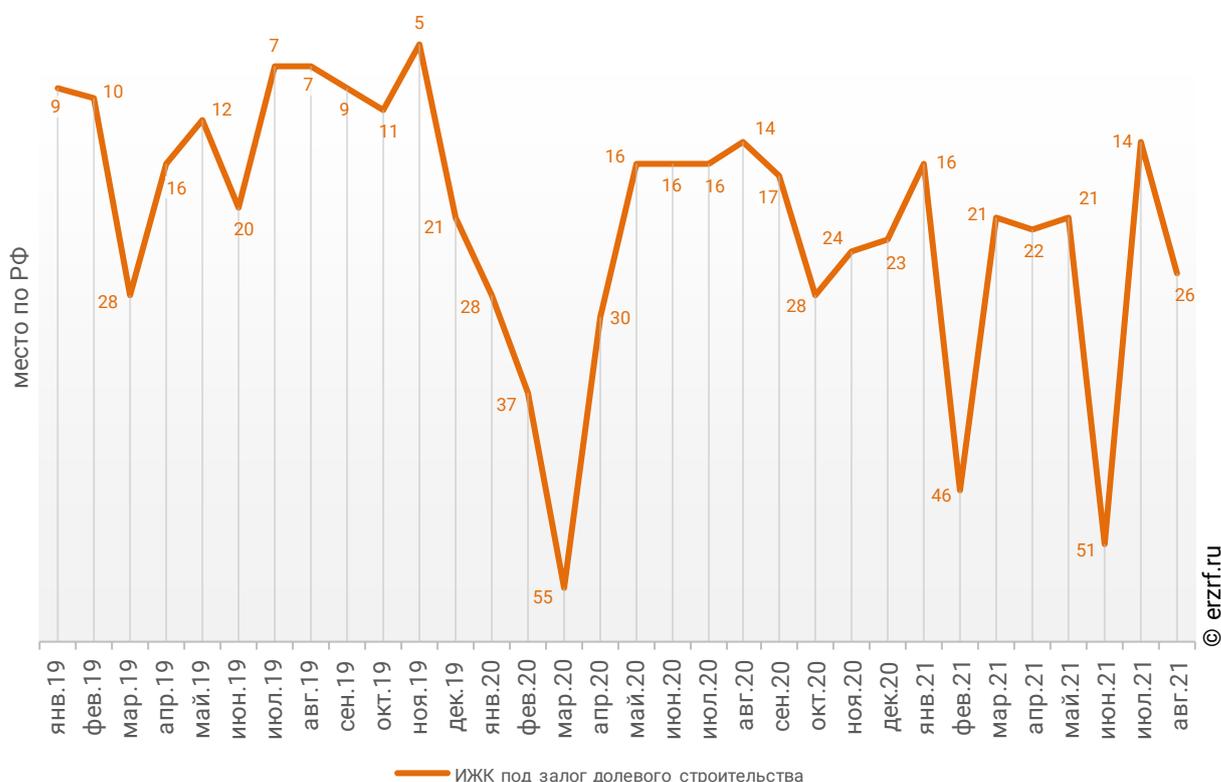


Чувашская Республика занимает 18-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 26-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

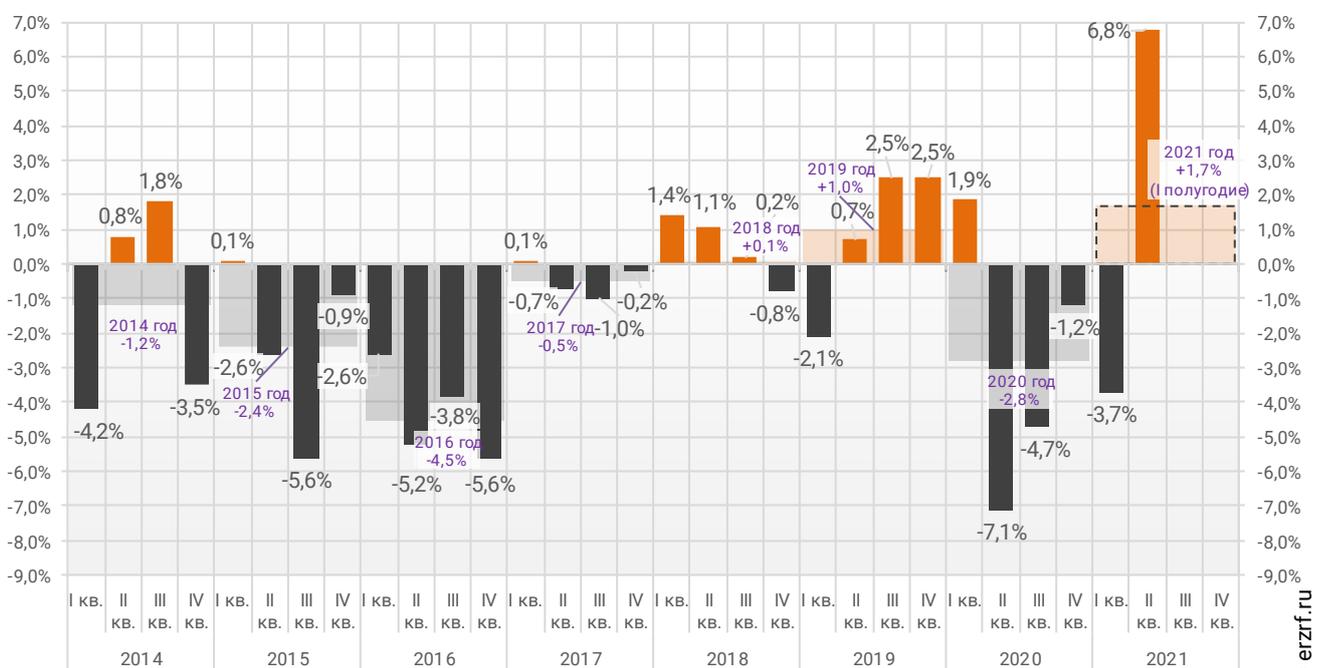


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

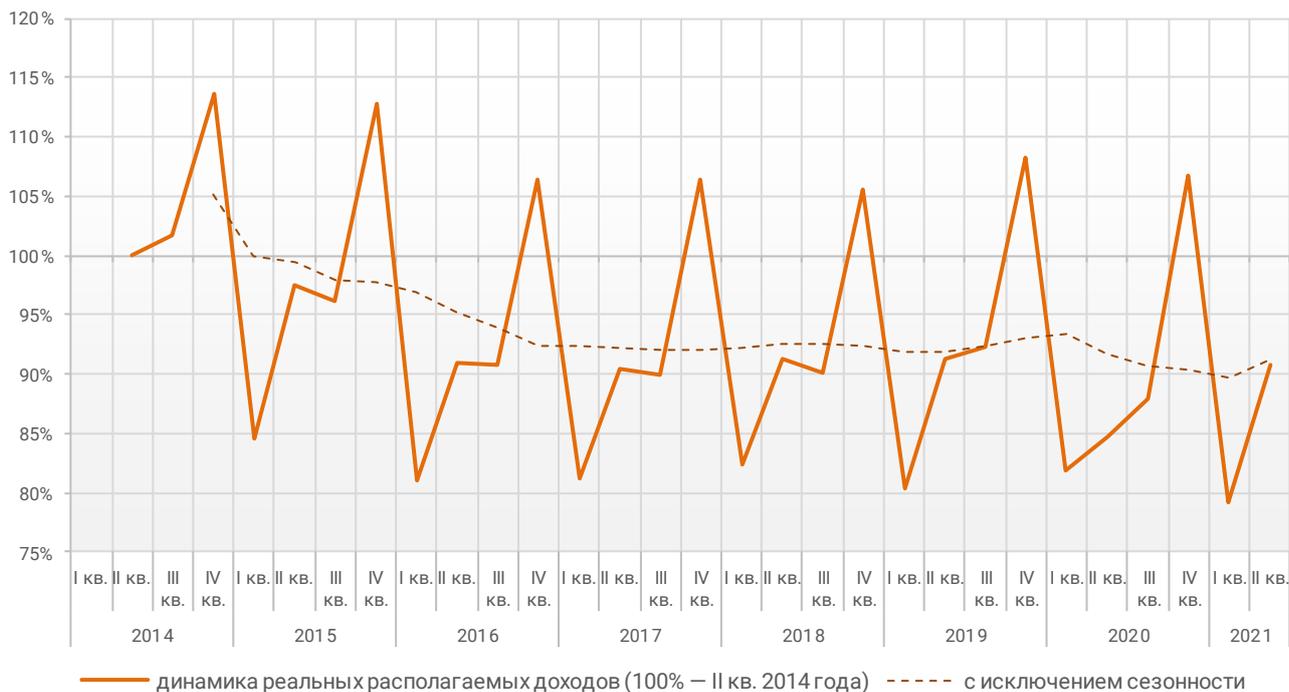


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



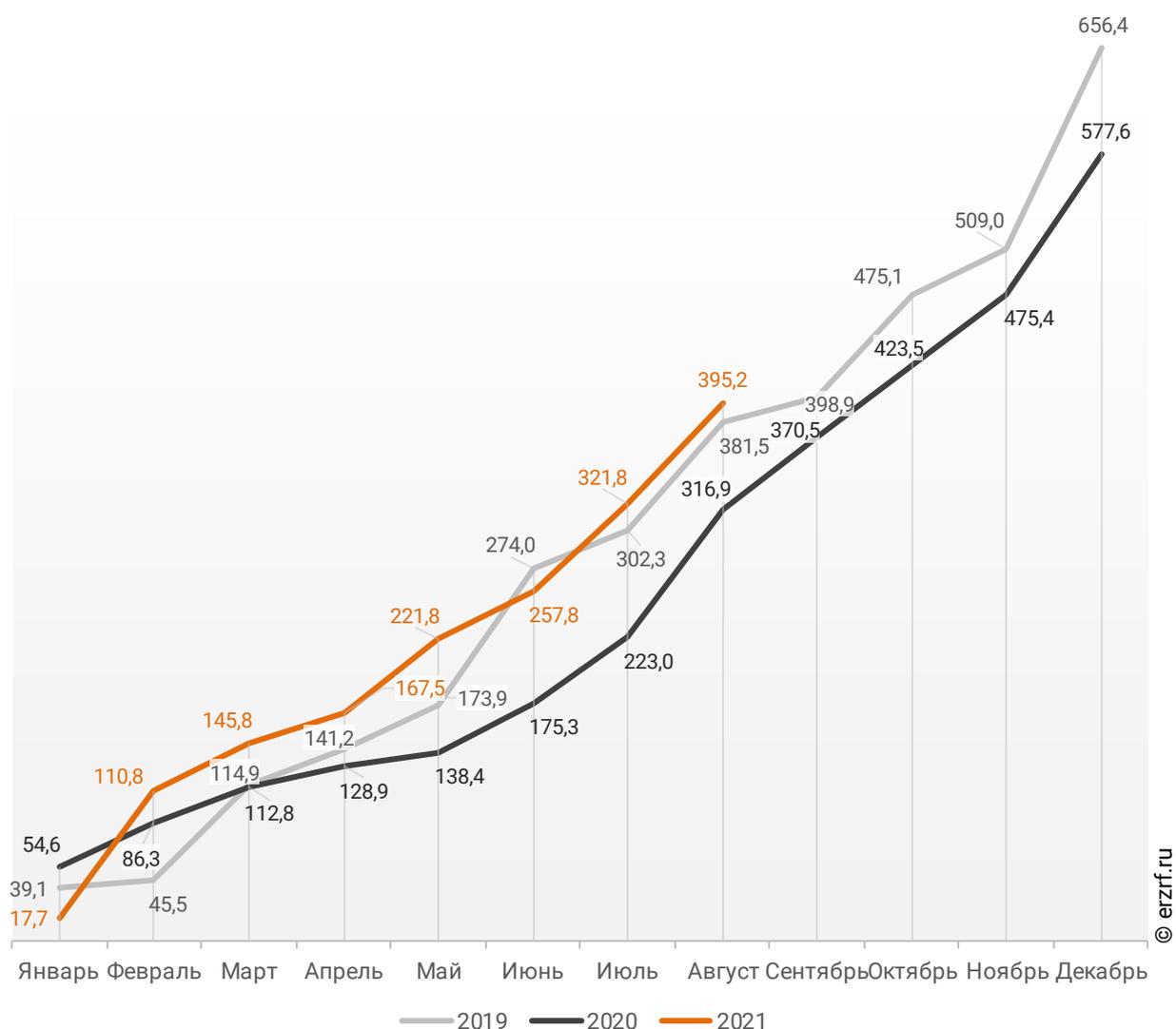
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 24,7% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 3,6% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

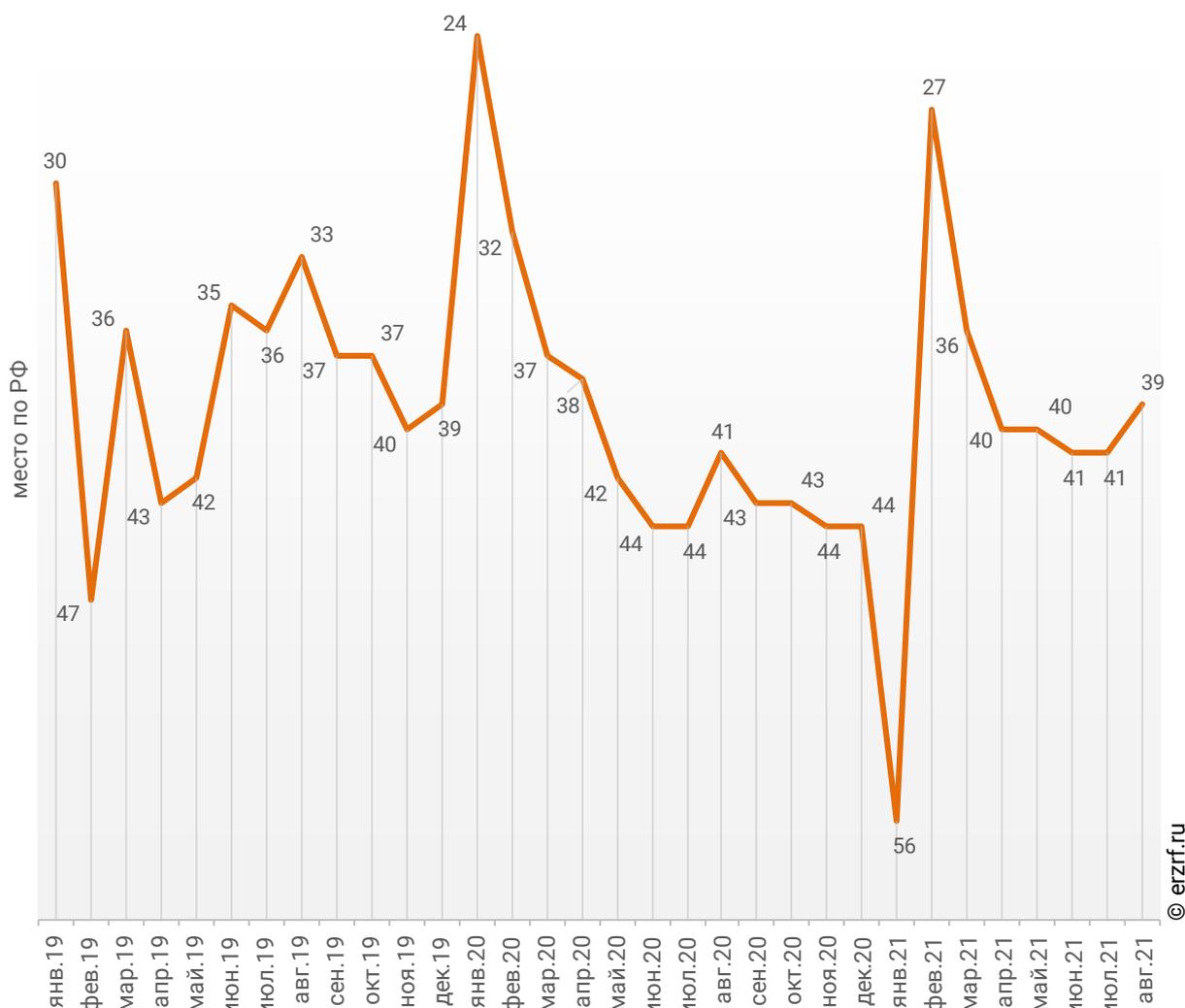


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

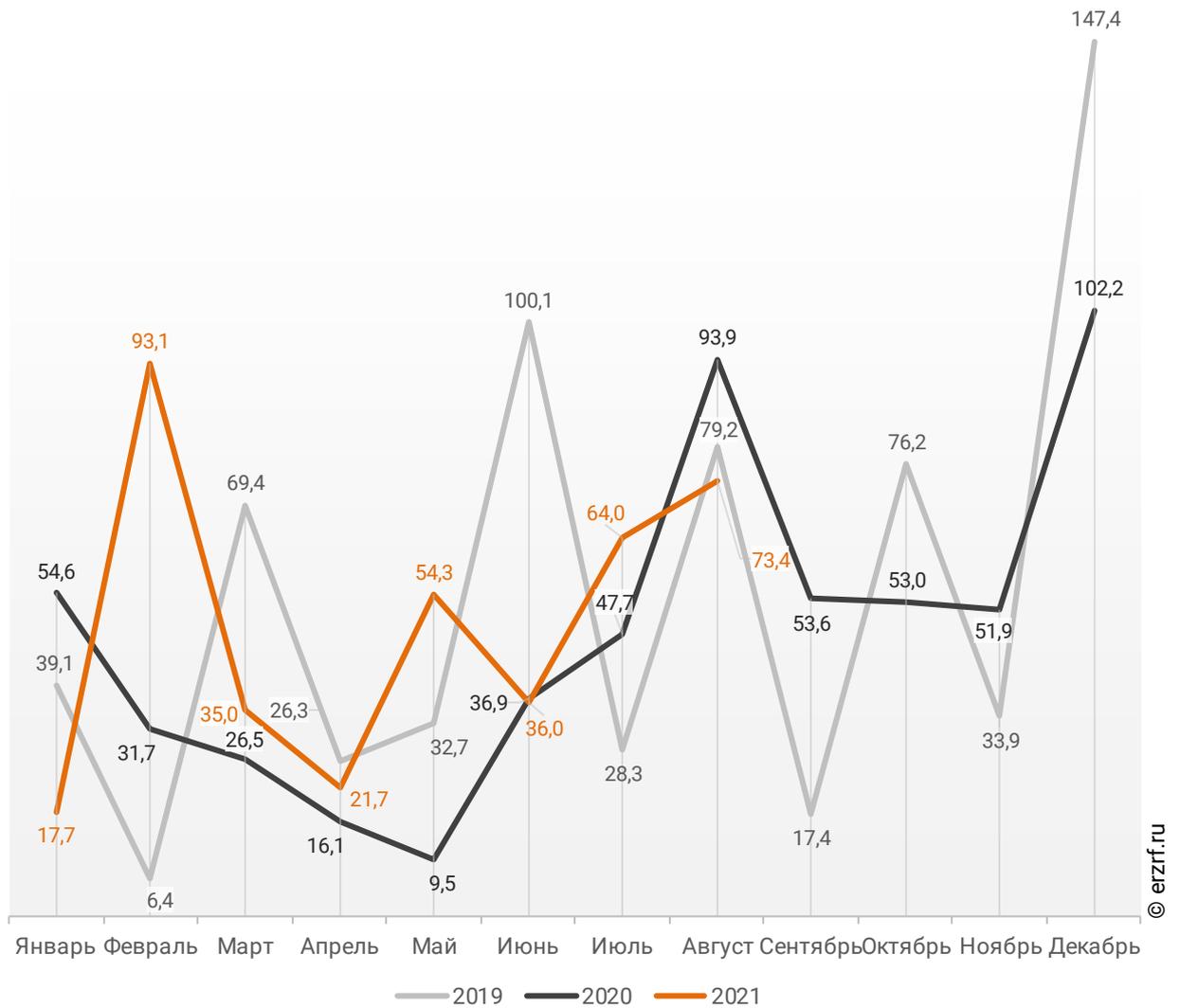
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2021 года в Чувашской Республике введено 73,4 тыс. м² жилья. Это на 21,8% или на 20,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

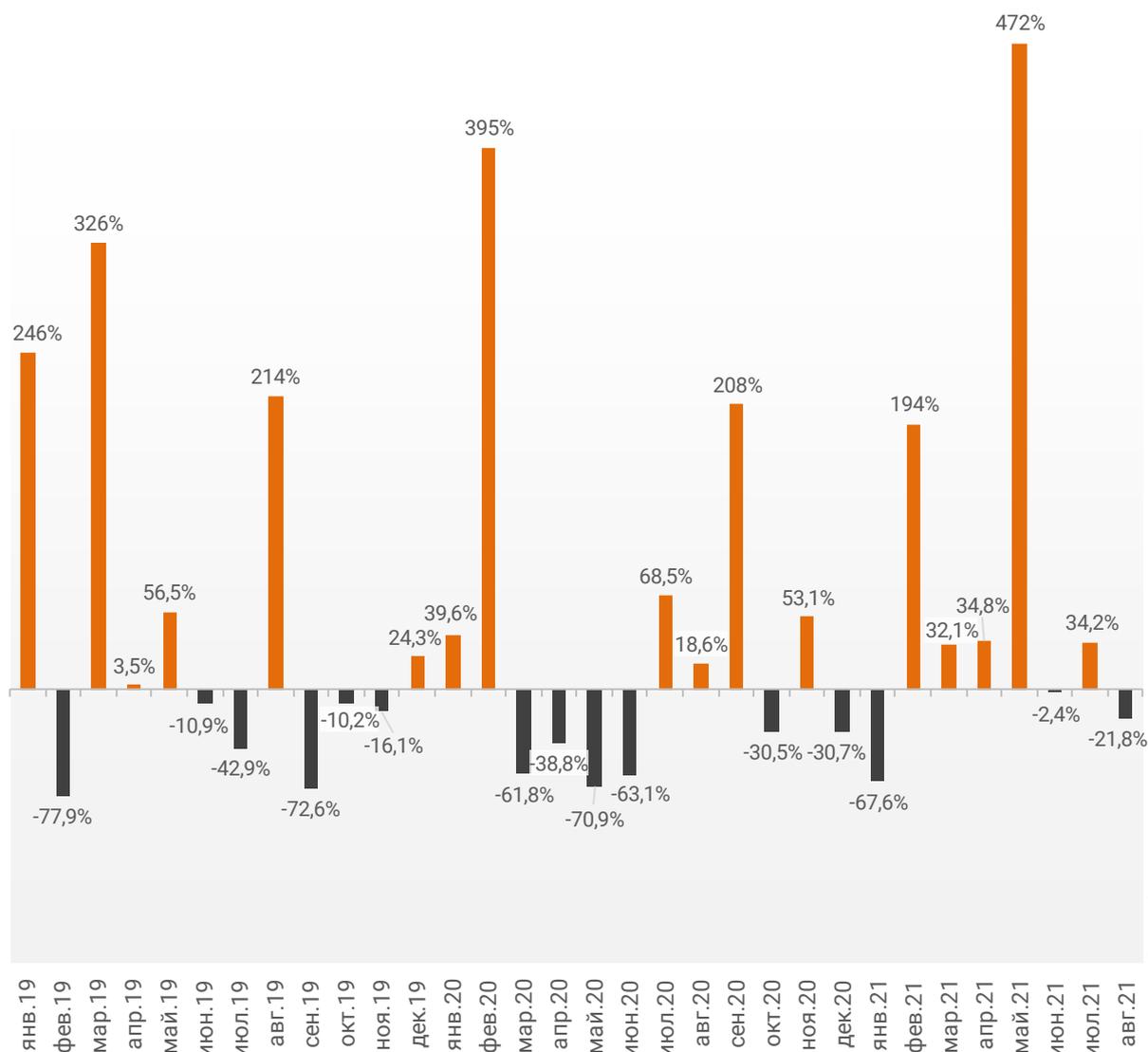
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



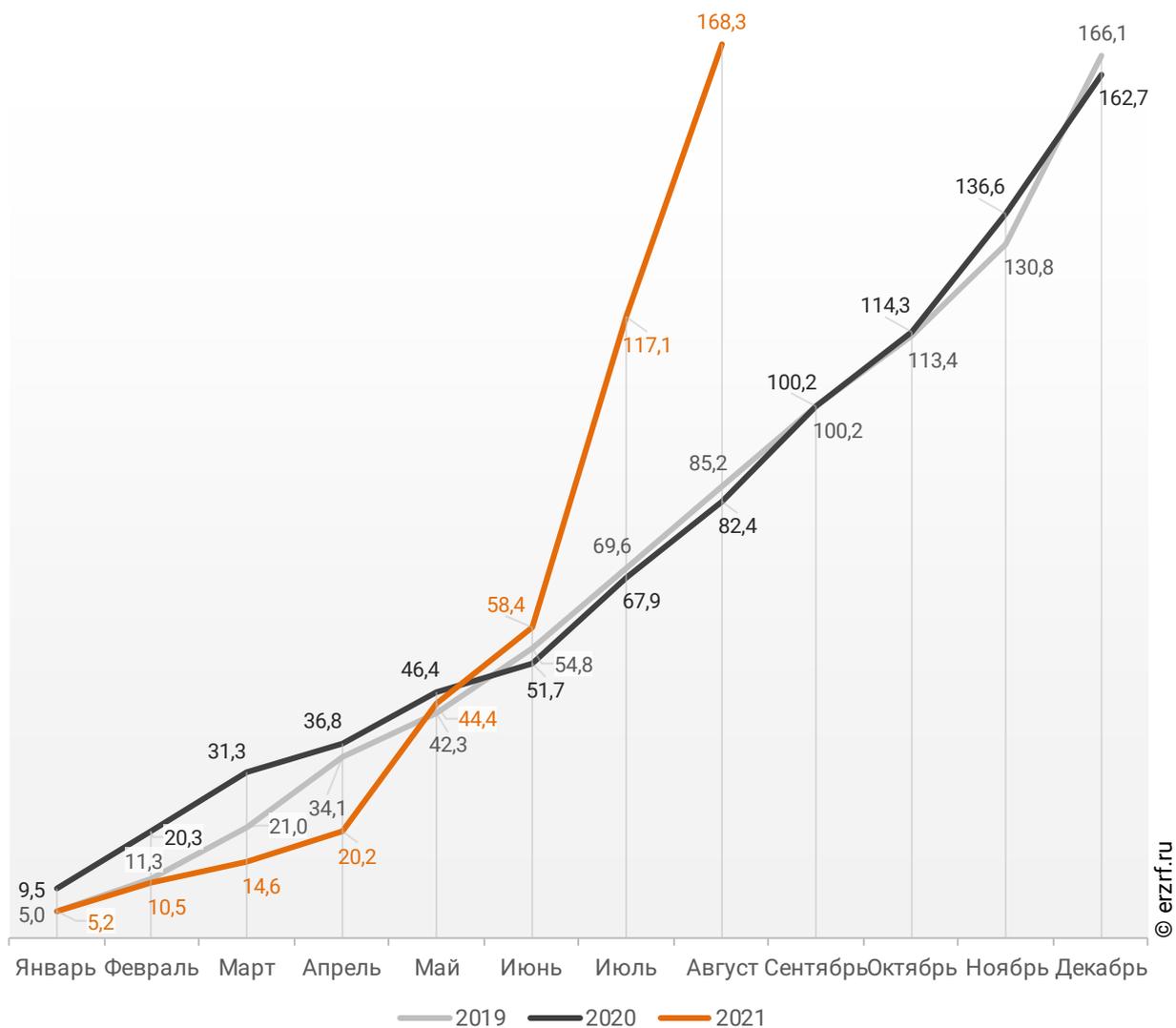
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 30-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 66-м месте.

В Чувашской Республике за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 104,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 97,5% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

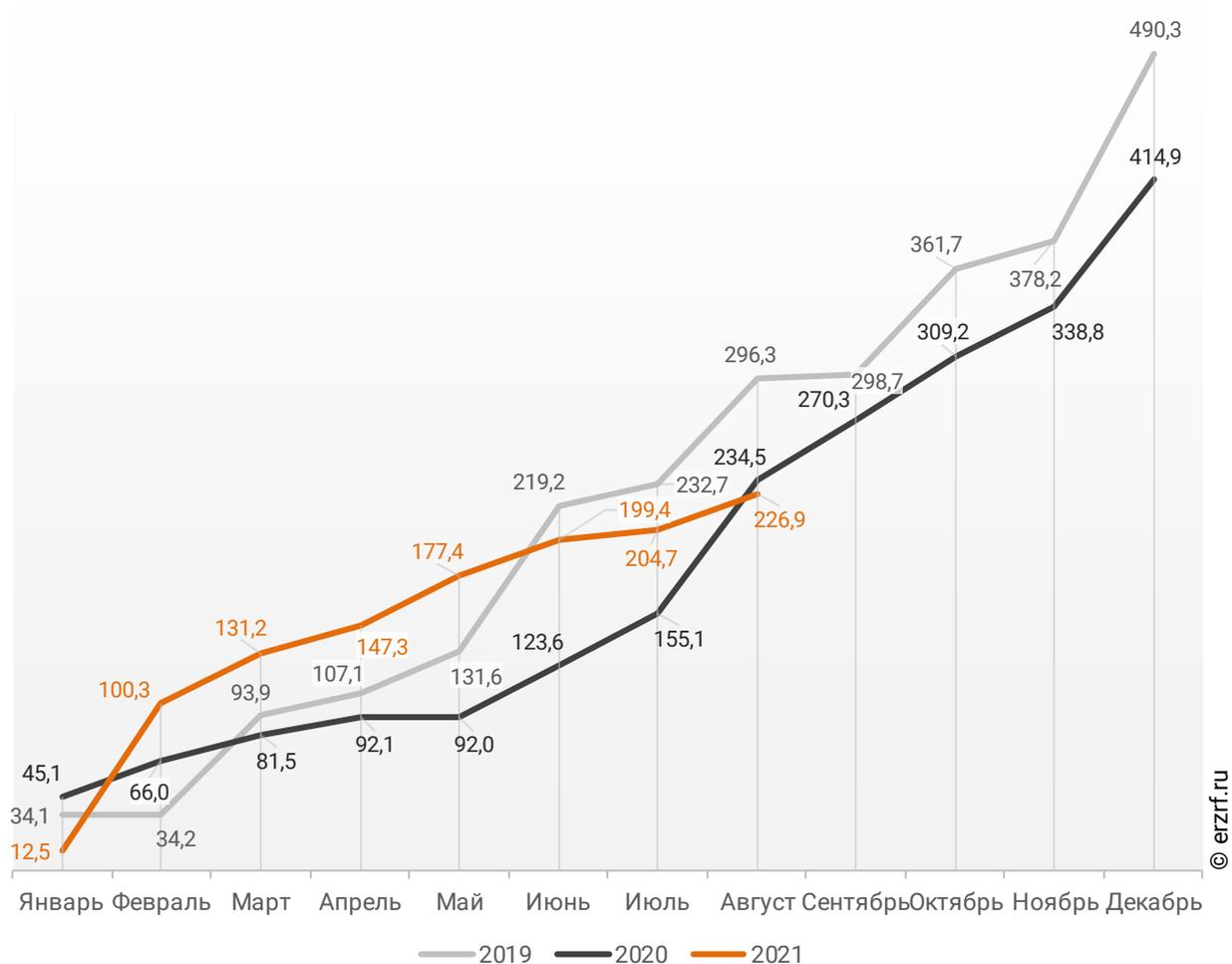
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают снижение на 3,2% к уровню 2020 г. и снижение на 23,4% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

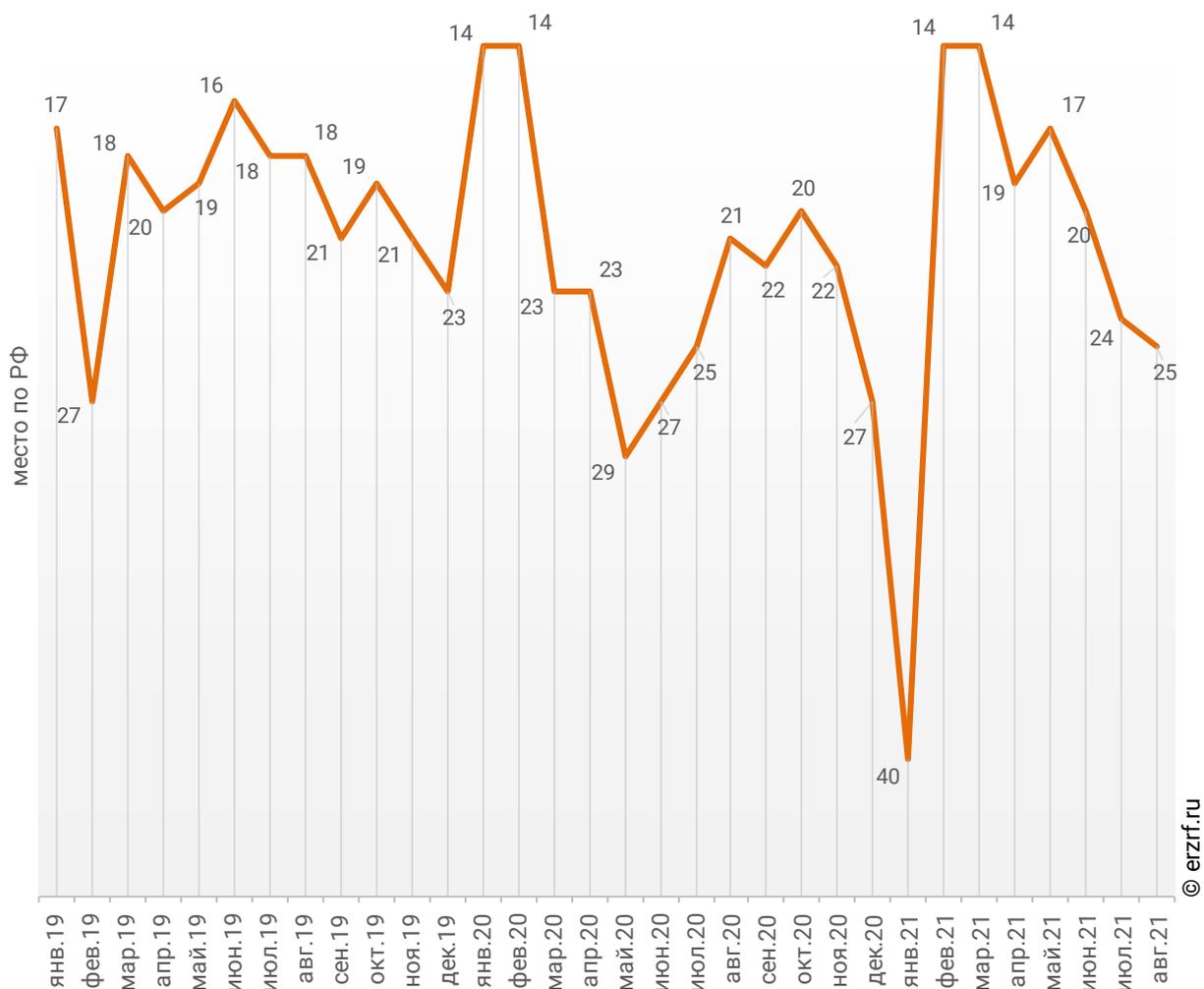


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Чувашская Республика занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

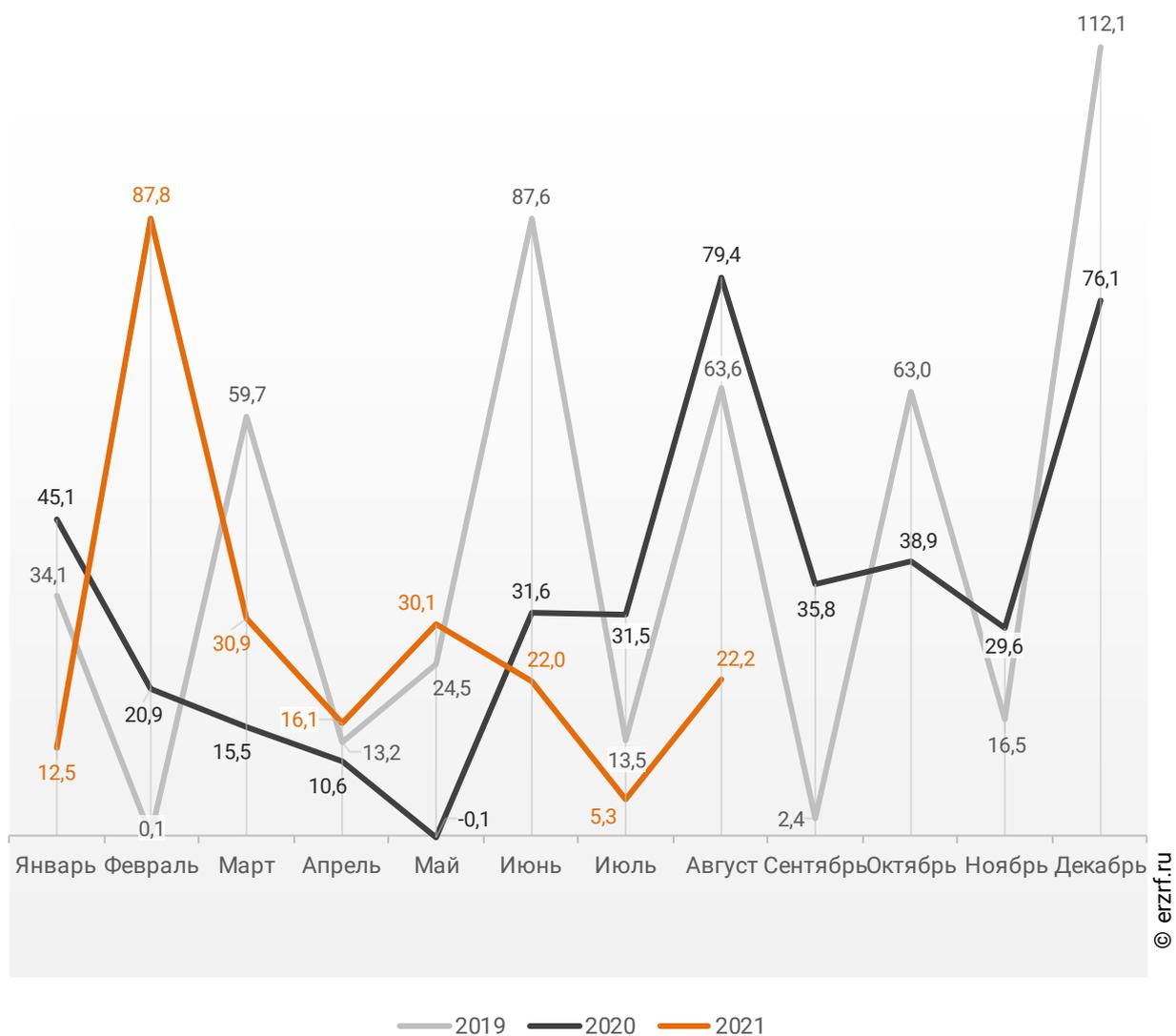
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2021 года в Чувашской Республике застройщиками введено 22,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 72,0% или на 57,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

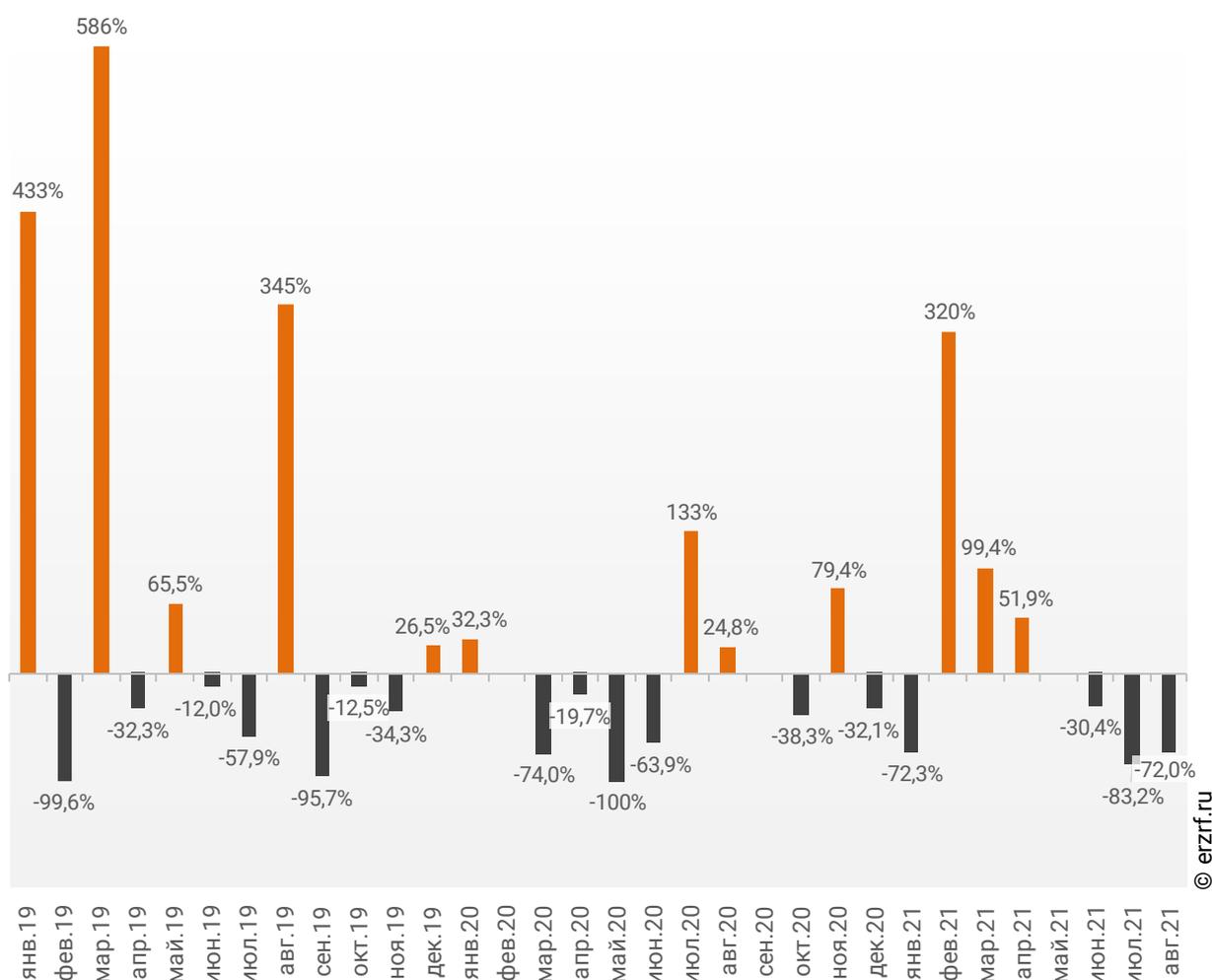
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике четвертый месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

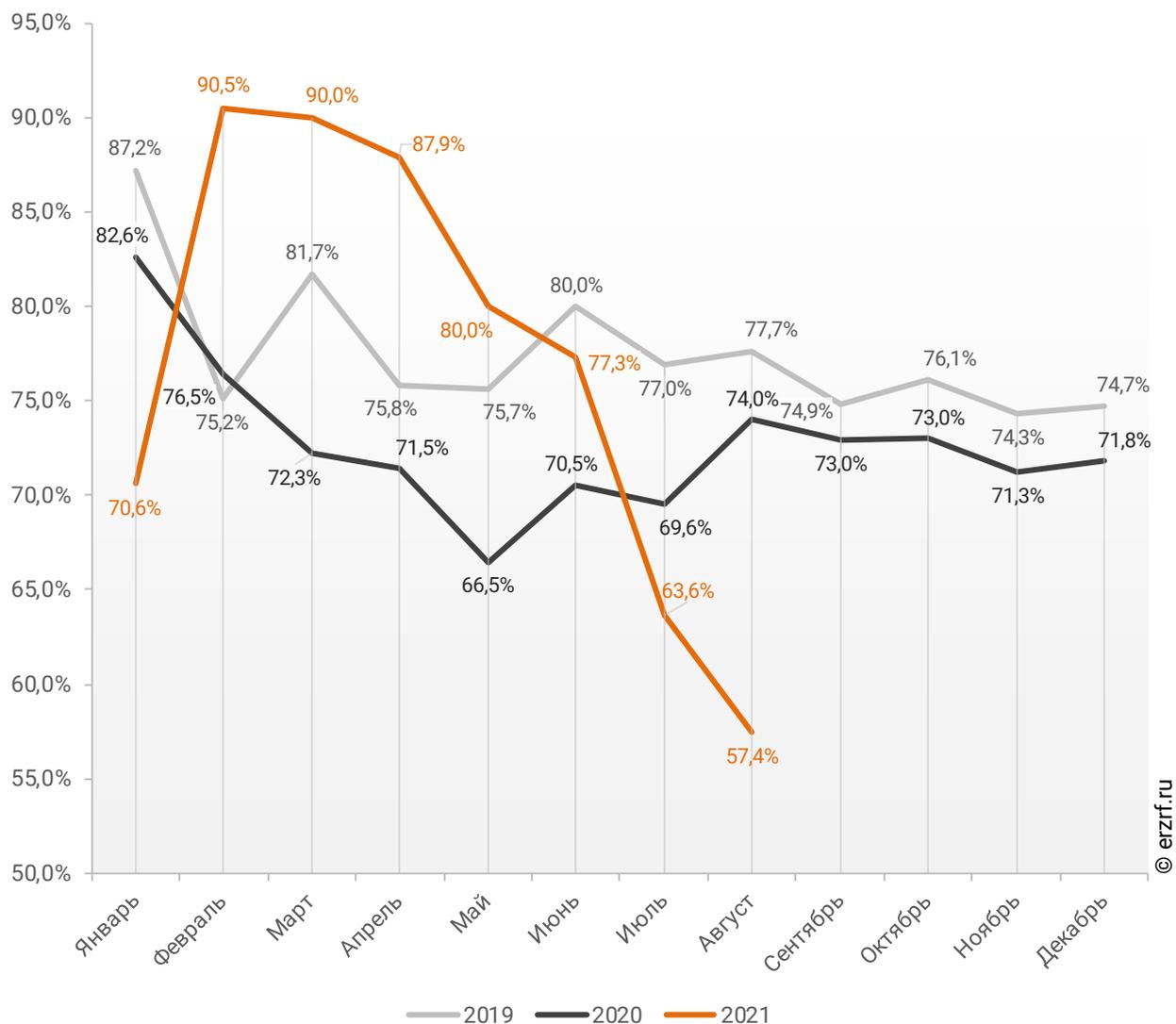


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Чувашская Республика занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 57,4% против 74,0% за этот же период 2020 г. и 77,7% – за этот же период 2019 г.

График 46

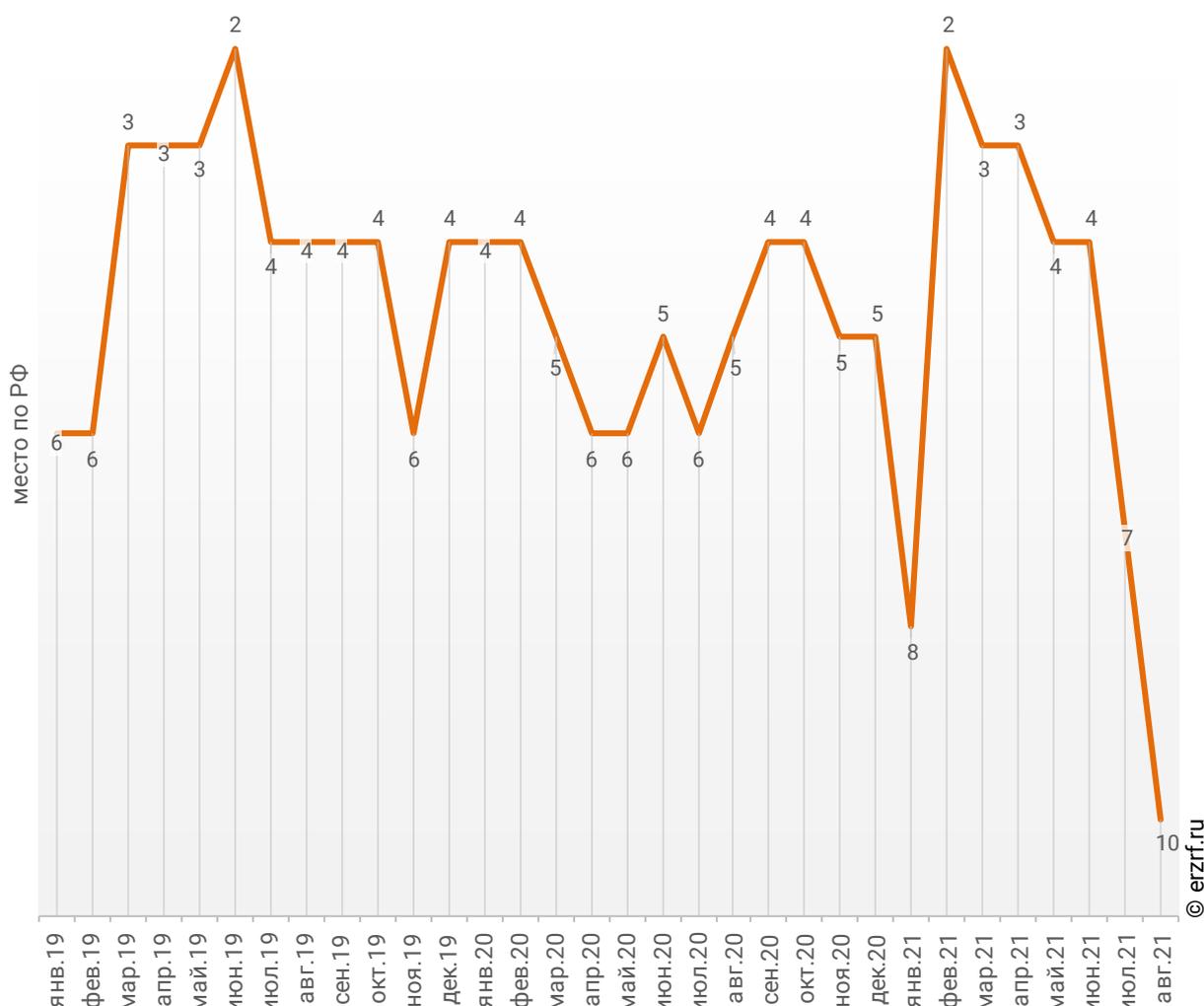
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Чувашская Республика занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 30,2%, что на 54,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	ГК Удача	Район Солнечный	1	507	21 361
IV квартал 2021	ГК Основа	Седьмое небо	1	178	16 695
IV квартал 2021	СК Лидер	Гагарин	2	328	15 549
IV квартал 2021	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	12 022
IV квартал 2021	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	188	10 558
IV квартал 2021	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	161	10 242
IV квартал 2021	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	190	10 231
IV квартал 2021	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
IV квартал 2021	Линия-СП	Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 436	1	160	8 779
IV квартал 2021	СК ВСД	Район Солнечный	1	143	7 338
IV квартал 2021	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	88	5 575
IV квартал 2021	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	99	4 858
IV квартал 2021	Фонд защиты прав дольщиков	Дом по ул. Гражданская	1	73	3 834
IV квартал 2021	ИКЧР	Дом по ул. Магницкого	1	80	3 590
IV квартал 2021	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Новая	1	33	1 483
Общий итог			16	2 658	141 840

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	4	1 326	58 150
2	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	2	816	54 405
3	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	6	710	39 805
4	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	4	601	34 642
5	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	3	589	30 366
6	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	495	29 144
7	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	2	493	25 235
8	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	460	24 747
9	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	4	468	24 673
10	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	2	262	22 639
11	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	3	306	20 552
12	<i>Жилой район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК БРИЗ	1	434	20 404
13	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	2	294	19 569
14	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	178	16 695
15	<i>По пр-тк Тракторостроителей</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	288	16 378
16	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
17	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	2	224	15 030
18	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	174	12 970
19	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	267	12 417
20	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	СК Старатель	1	175	12 237
21	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	1	143	12 042
22	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 022
23	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	192	11 310
24	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	125	10 526
25	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	140	10 301

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
27	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	114	9 716
28	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	9 352
29	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	168	9 230
30	<i>Дом по ул. Просвещения, 48</i>	Цивильск	ПМК-8	1	168	9 150
31	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 43б</i>	Чебоксары	Линия-СП	1	160	8 779
32	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	1	139	8 669
33	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	1	144	8 037
34	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	143	7 338
35	<i>Дом по ул. Магницкого</i>	Чебоксары	ИКЧР	2	160	7 180
36	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	130	6 584
37	<i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	1	105	6 289
38	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 81</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	114	6 104
39	<i>В микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	90	6 022
40	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	73	3 834
41	<i>По ул. Бичурина</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	70	3 388
42	<i>По ул. Ленина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 298
43	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	1	33	1 483
Общий итог				72	11 951	684 986

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	43,9
2	<i>Дом по ул. Магницкого</i>	Чебоксары	ИКЧР	44,9
3	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	44,9
4	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	46,5
5	<i>Жилой район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК БРИЗ	47,0
6	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
7	<i>По ул. Бичурина</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	48,4
8	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	50,1
9	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	50,6
10	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
11	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	51,2
12	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СК ВСД	51,3
13	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	51,4
14	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	51,6
15	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	52,5
16	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	52,7
17	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 81</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	53,5
18	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,8
19	<i>Дом по ул. Просвещения, 48</i>	Цивильск	ПМК-8	54,5
20	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 43б</i>	Чебоксары	Линия-СП	54,9
21	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	54,9
22	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	55,8
23	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	56,1
24	<i>По пр-тк Тракторостроителей</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	56,9
25	<i>По ул. Ленина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	57,5
26	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	57,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,9
28	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,9
29	<i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	59,9
30	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	62,4
31	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	66,6
32	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	66,7
33	<i>В микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	66,9
34	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	67,1
35	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	67,2
36	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	СК Старатель	69,9
37	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	73,6
38	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	74,5
39	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	84,2
40	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	84,2
41	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	85,2
42	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	86,4
43	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	93,8
Общий итог				57,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		