

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2021

257 393

-1,9% к октябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

7 875

+51,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2021

Банк России

110

-30,8% к августу 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2021

51,4

+12,6% к октябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2021

48 891

+5,5% к октябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

25,7%

+2,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2021

Банк России

5,42

+0,37 п.п. к августу 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на октябрь 2021 года выявлено **43 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 012 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **257 393 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

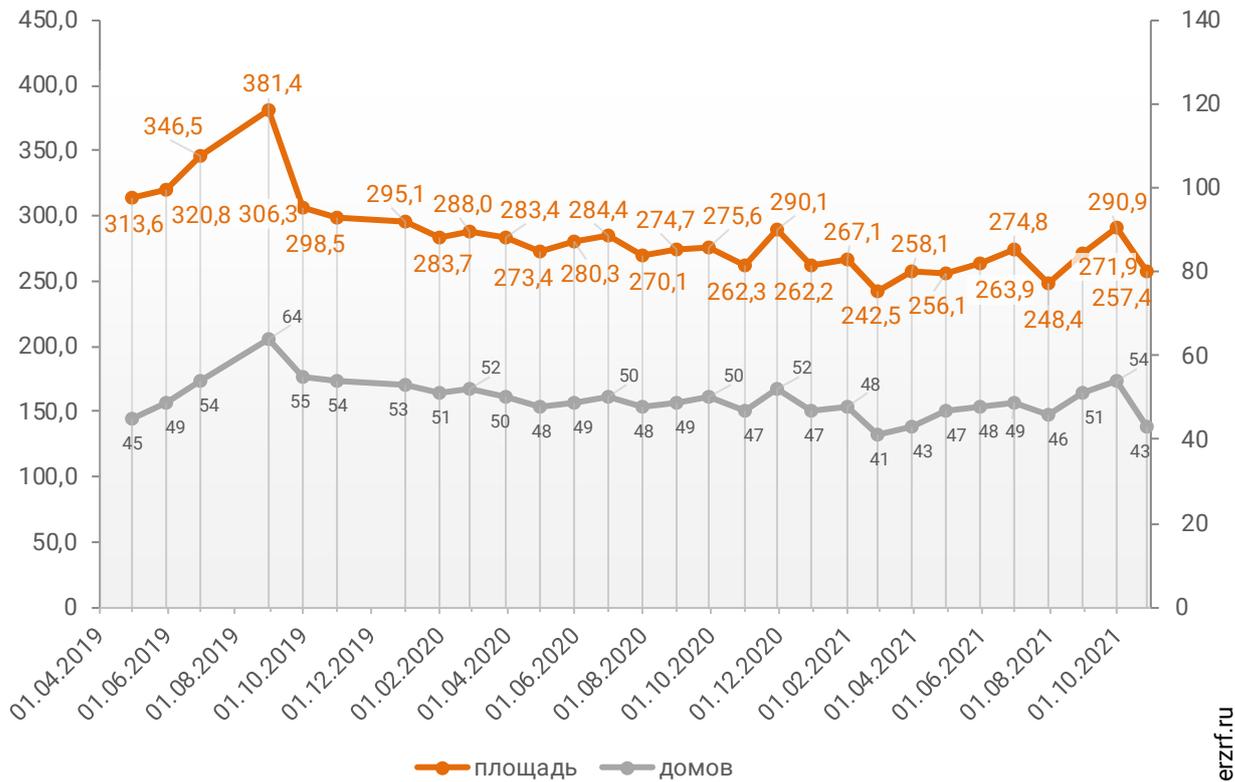
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	43	100%	5 012	100%	257 393	100%
Общий итог	43	100%	5 012	100%	257 393	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Улан-Удэ</i>	43	100%	5 012	100%	257 393	100%
	43	100%	5 012	100%	257 393	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

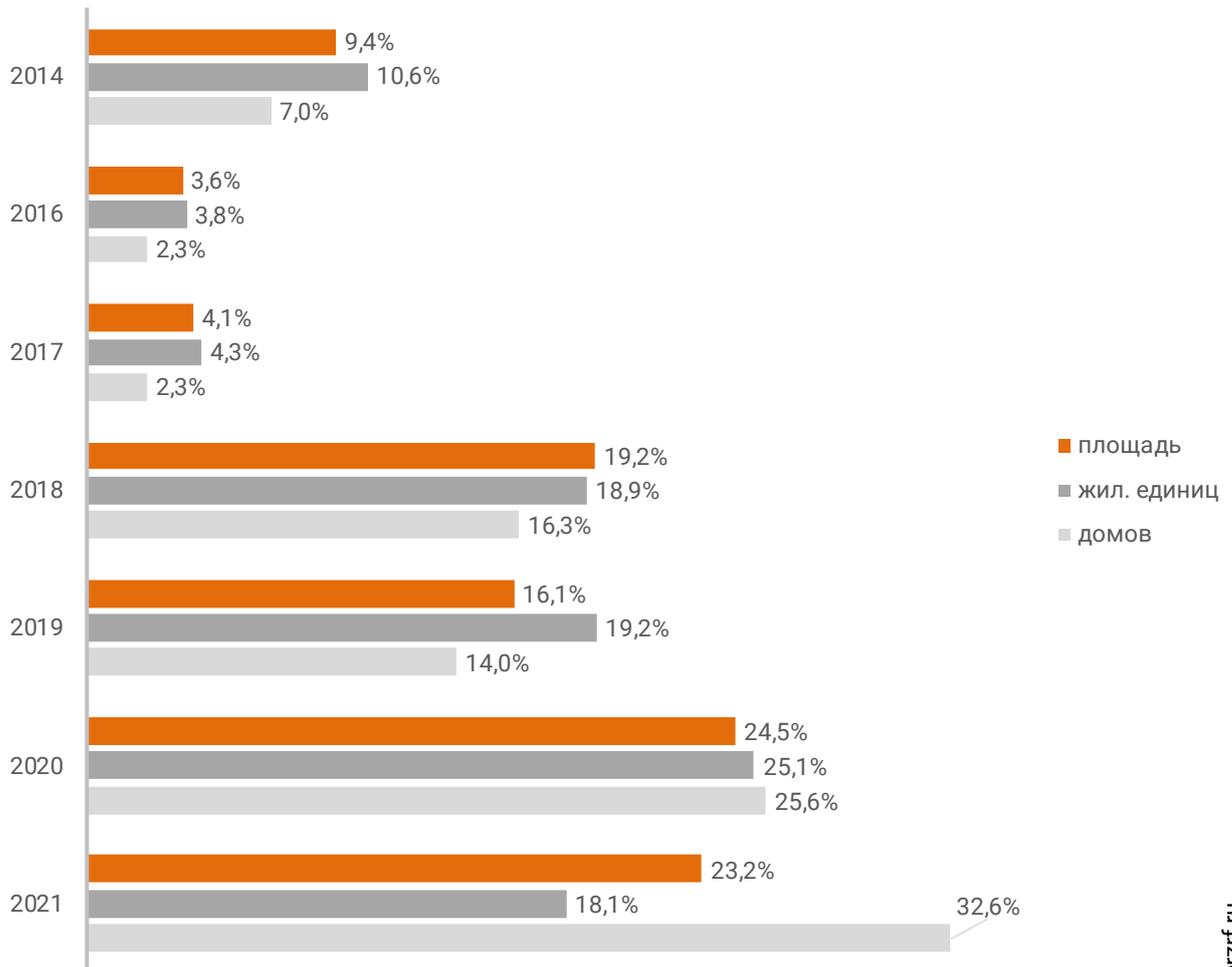
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по август 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	3	7,0%	531	10,6%	24 226	9,4%
2016	1	2,3%	190	3,8%	9 337	3,6%
2017	1	2,3%	218	4,3%	10 433	4,1%
2018	7	16,3%	945	18,9%	49 330	19,2%
2019	6	14,0%	963	19,2%	41 439	16,1%
2020	11	25,6%	1 260	25,1%	62 933	24,5%
2021	14	32,6%	905	18,1%	59 695	23,2%
Общий итог	43	100%	5 012	100%	257 393	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (24,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 32,6% от общего количества строящихся домов в Республике Бурятия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

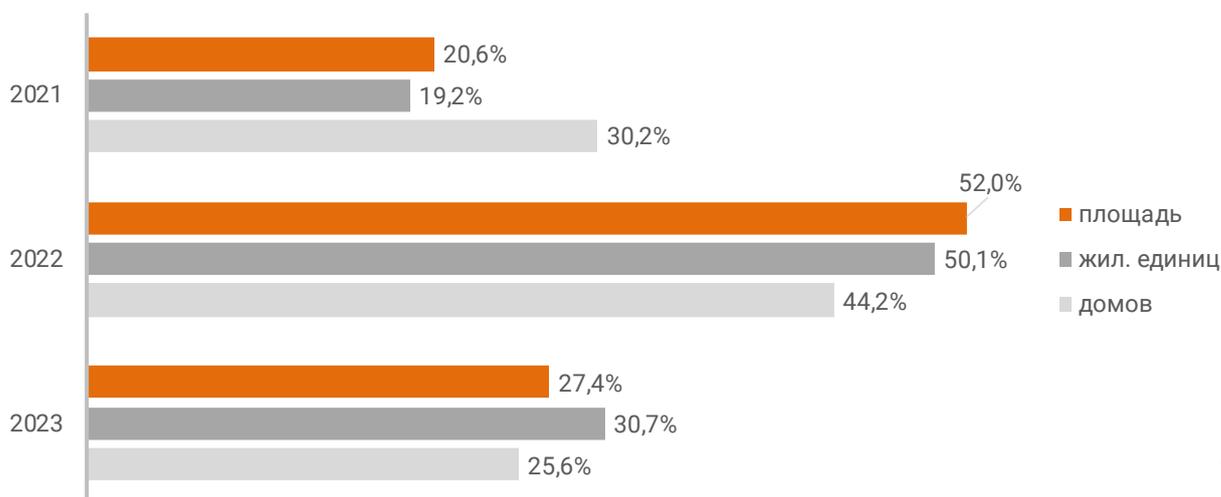
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	13	30,2%	962	19,2%	53 007	20,6%
2022	19	44,2%	2 512	50,1%	133 934	52,0%
2023	11	25,6%	1 538	30,7%	70 452	27,4%
Общий итог	43	100%	5 012	100%	257 393	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 53 007 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	53 007	2018	9 337	17,6%
		2019	11 298	21,3%
		2020	13 369	25,2%
2022	133 934	2017	20 203	15,1%
		2019	5 557	4,1%
		2020	12 925	9,7%
2023	70 452	2021	25 914	19,3%
		2017	4 023	5,7%
		2021	5 237	7,4%
Общий итог	257 393		107 863	41,9%

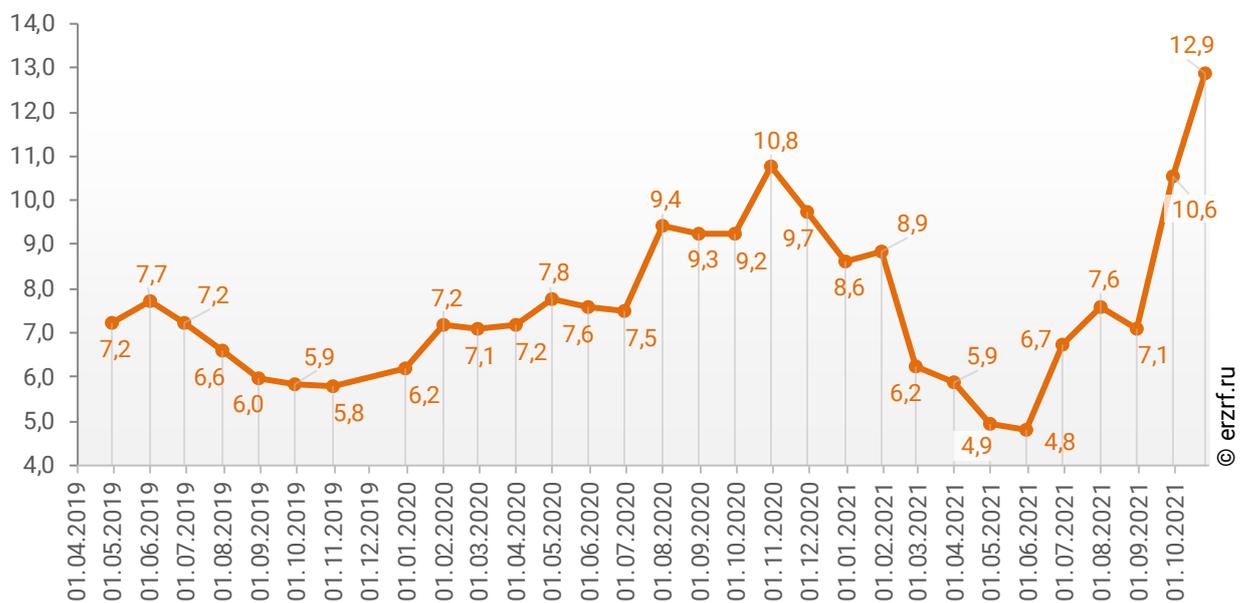
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (25 914 м²), что составляет 19,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на октябрь 2021 года составляет 12,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



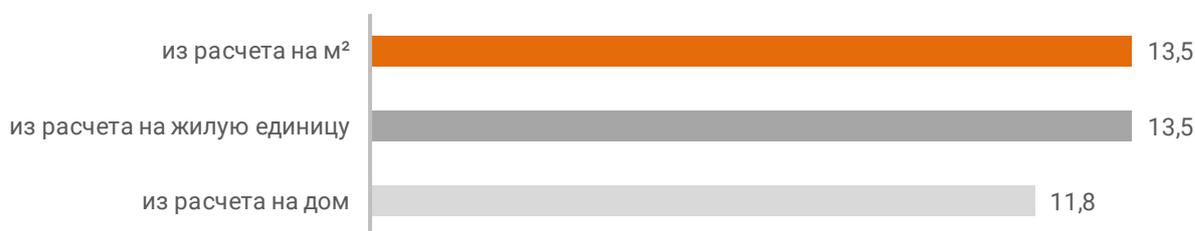
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Бурятия

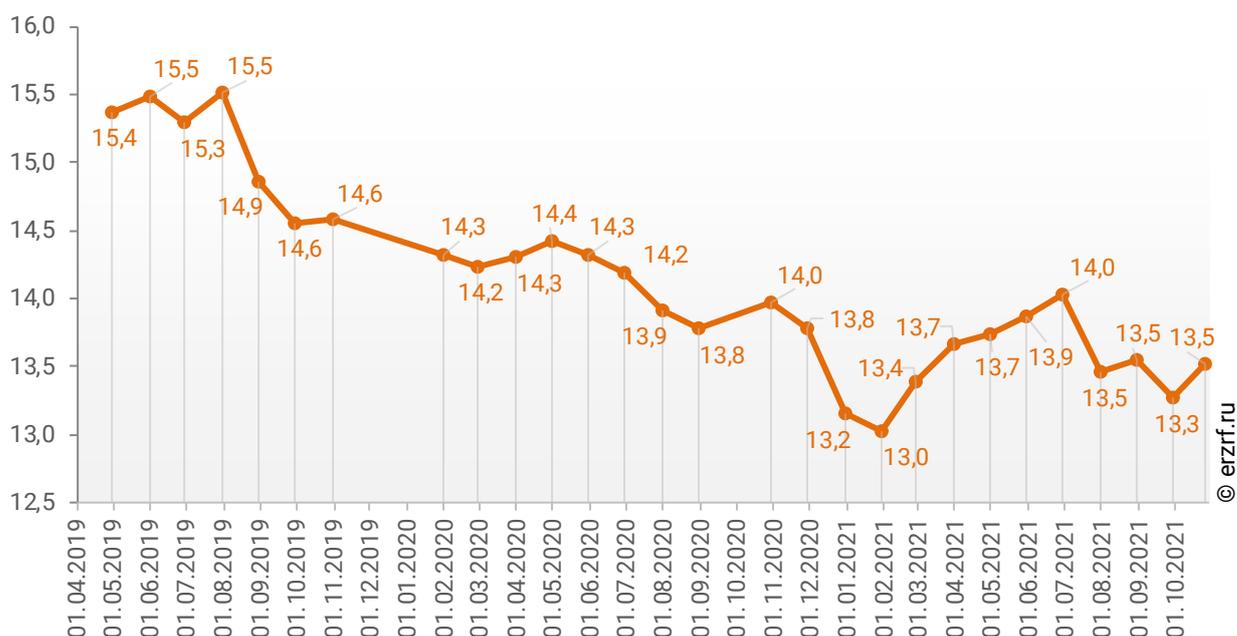


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия (на м²)



© erzrf.ru

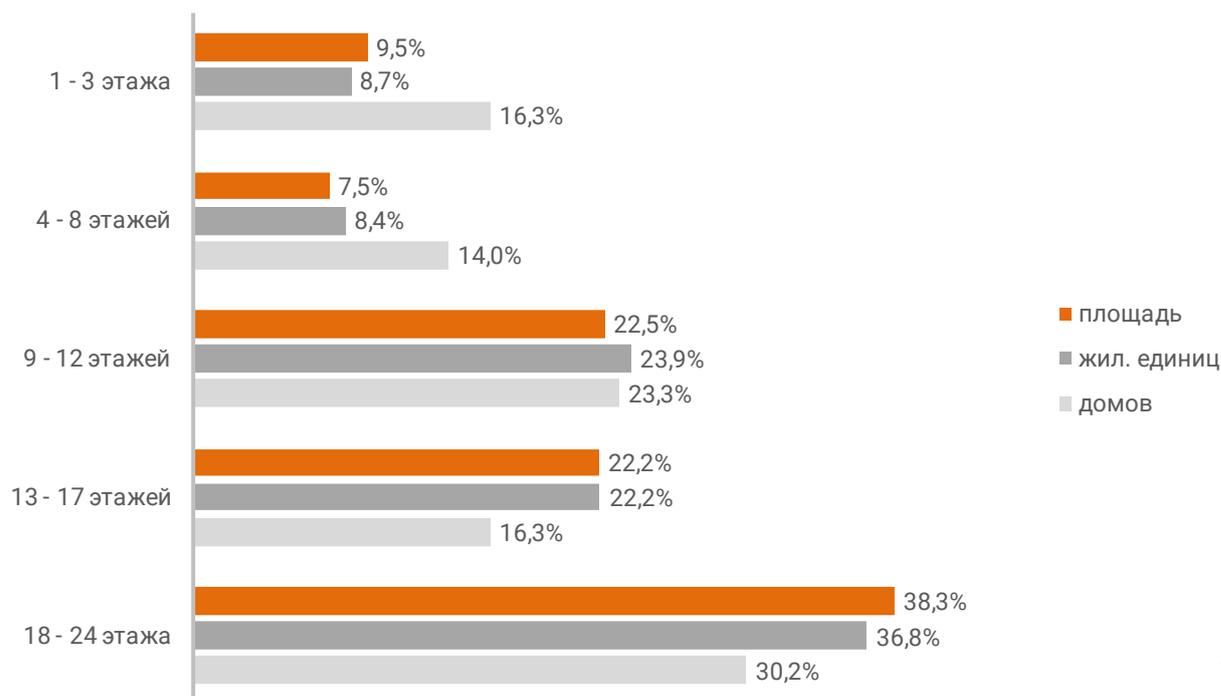
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	7	16,3%	434	8,7%	24 537	9,5%
4 - 8 этажей	6	14,0%	419	8,4%	19 283	7,5%
9 - 12 этажей	10	23,3%	1 199	23,9%	57 813	22,5%
13 - 17 этажей	7	16,3%	1 114	22,2%	57 176	22,2%
18 - 24 этажа	13	30,2%	1 846	36,8%	98 584	38,3%
Общий итог	43	100%	5 012	100%	257 393	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Восточные ворота» от застройщика «БурГражданСтрой», а также в ЖК «Изумрудный» и ЖК «Октябрь» от застройщика «СК Бест плюс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Восточные ворота
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
2	19	<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
3	18	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный город-2
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Жердева
4	16	<i>Фонд Поддержки</i>	многоквартирный дом	Ангара-2
5	15	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бабушкина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Любимый», застройщик «СК Бест плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

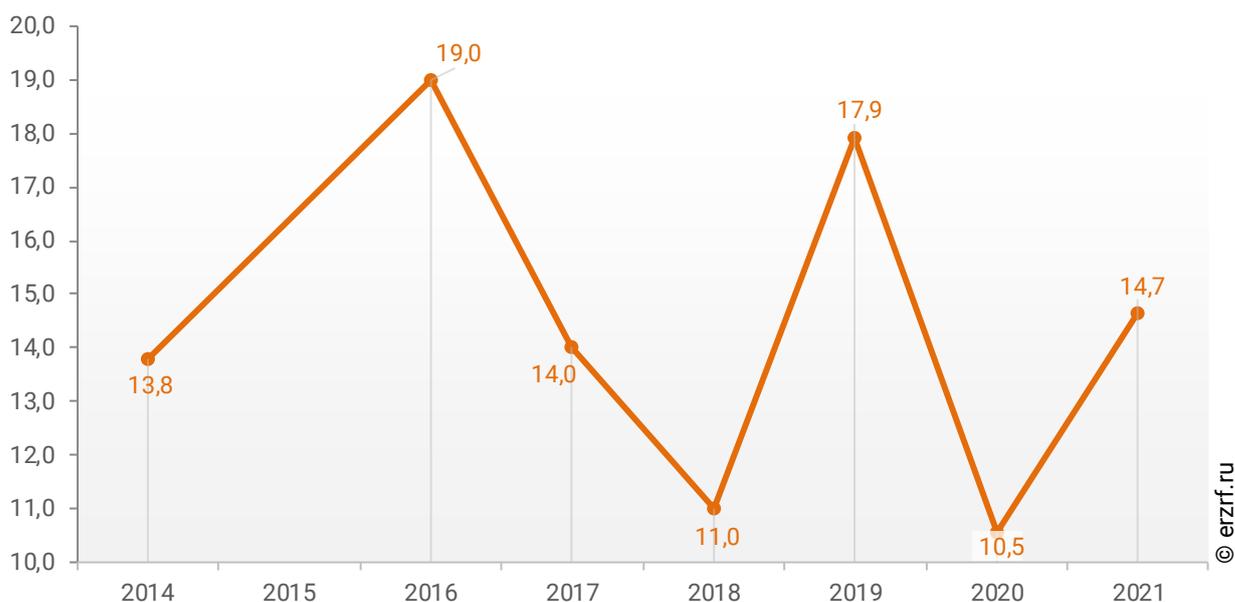
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 578	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
2	12 925	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
3	10 881	<i>Фонд Поддержки</i>	многоквартирный дом	Ангара-2
4	9 346	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
5	9 337	<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 14,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

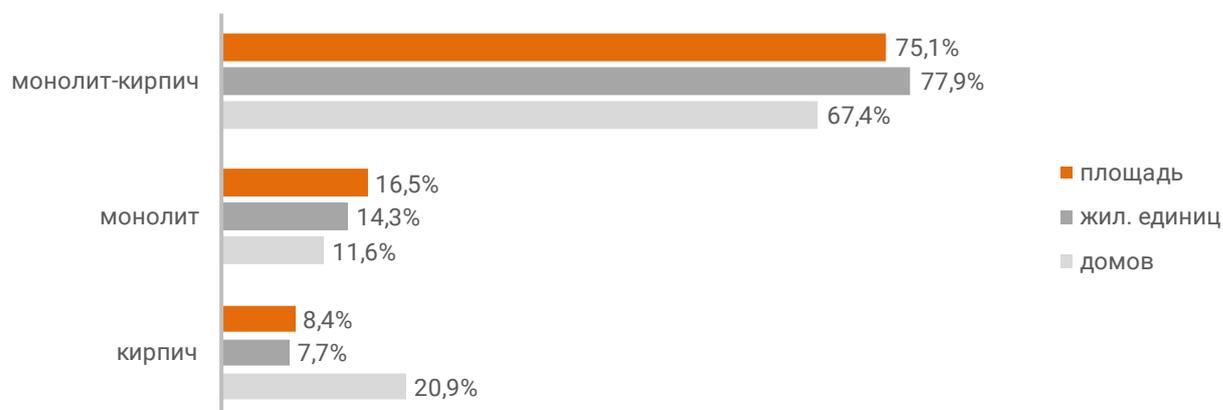
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	29	67,4%	3 905	77,9%	193 251	75,1%
монолит	5	11,6%	719	14,3%	42 542	16,5%
кирпич	9	20,9%	388	7,7%	21 600	8,4%
Общий итог	43	100%	5 012	100%	257 393	100%

Гистограмма 5

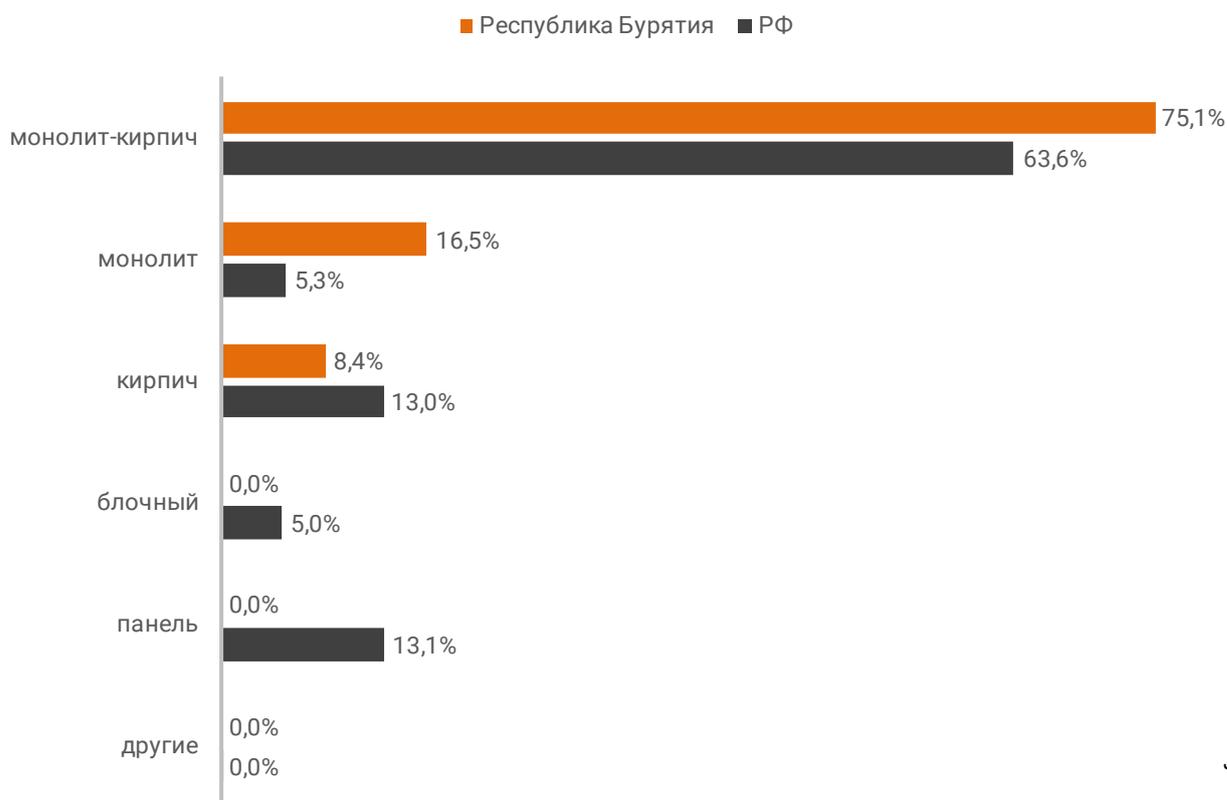
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 75,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

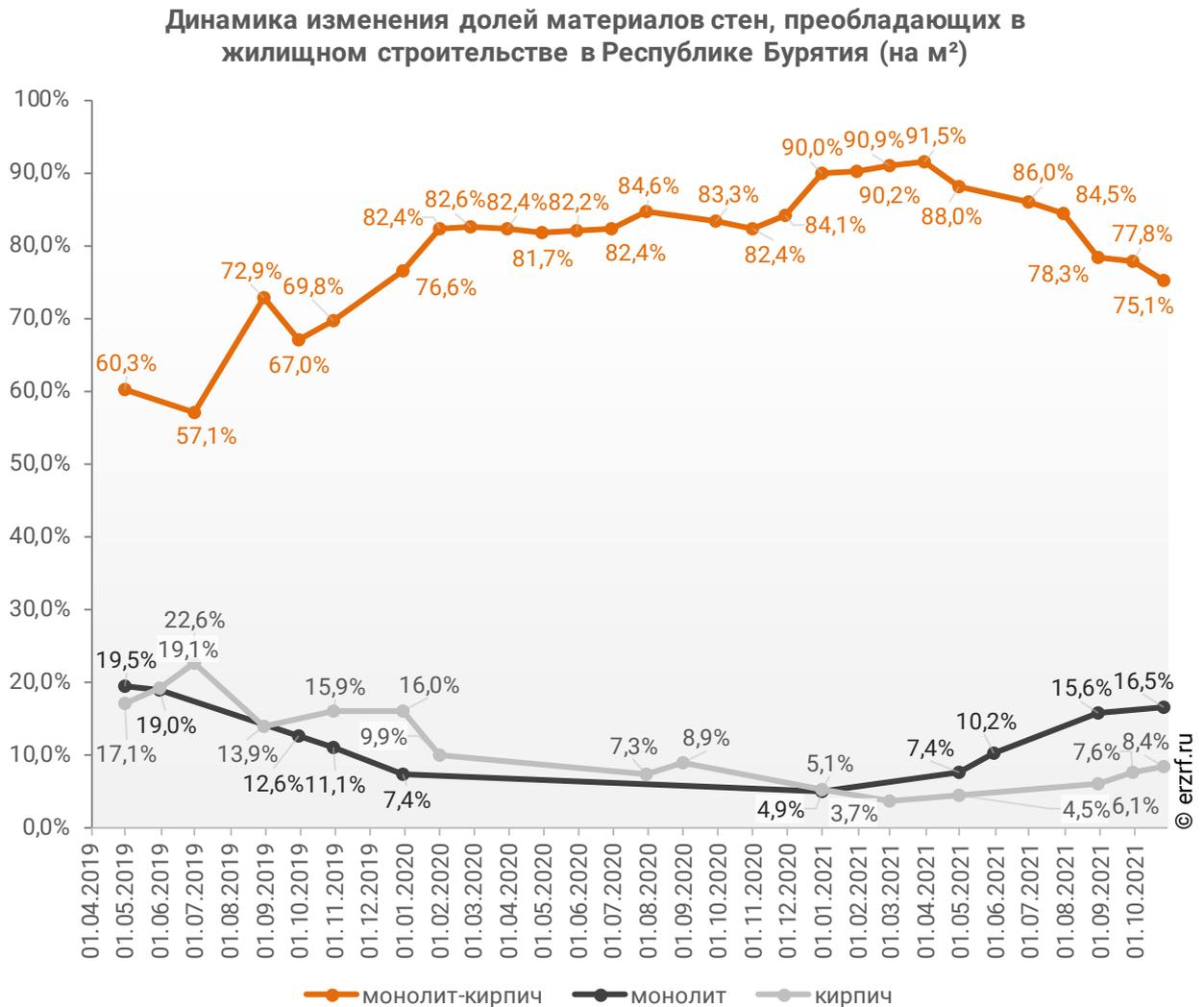
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 77,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

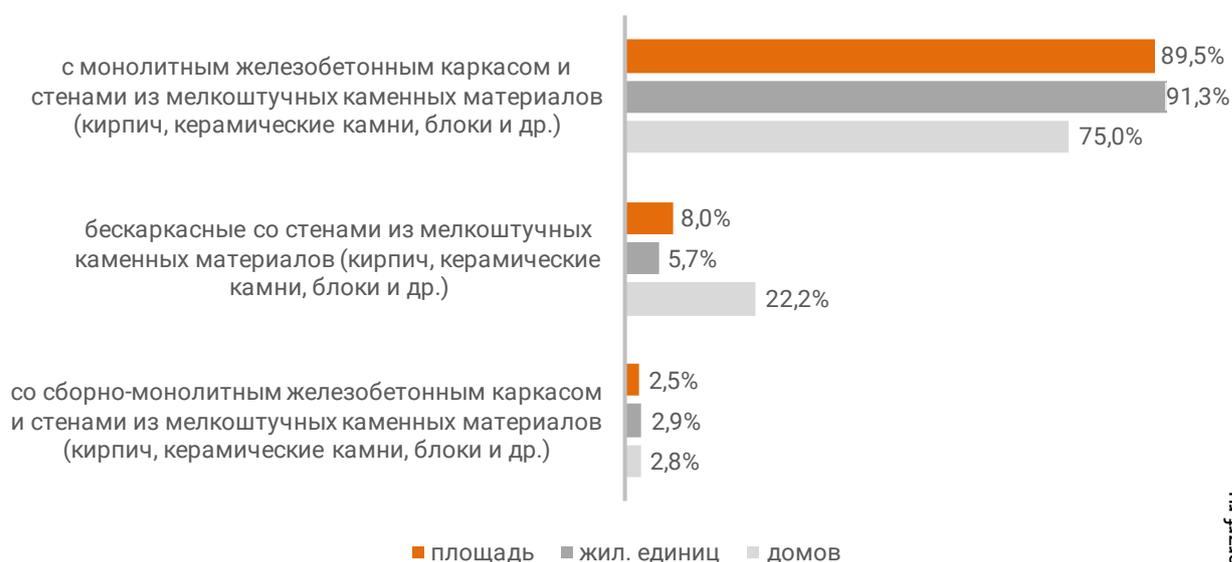
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	75,0%	3 736	91,3%	178 757	89,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	22,2%	234	5,7%	16 043	8,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,8%	120	2,9%	4 996	2,5%
Общий итог	36	100%	4 090	100%	199 796	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 9 застройщиков (брендов), которые представлены 11 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СмитИнвест	15	34,9%	1 672	33,4%	96 810	37,6%
2	СК Бест плюс	9	20,9%	1 527	30,5%	78 524	30,5%
3	Фонд Поддержки	8	18,6%	566	11,3%	30 870	12,0%
4	БурГражданСтрой	4	9,3%	668	13,3%	23 619	9,2%
5	Монолит	1	2,3%	190	3,8%	9 337	3,6%
6	ГК Зодчий	1	2,3%	154	3,1%	5 557	2,2%
7	СК ПГС	2	4,7%	100	2,0%	4 888	1,9%
8	Дюпон Инвест	2	4,7%	90	1,8%	4 879	1,9%
9	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	2,3%	45	0,9%	2 909	1,1%
Общий итог		43	100%	5 012	100%	257 393	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	СмитИнвест	96 810	0	0,0%	-
2	★ 1,0	СК Бест плюс	78 524	58 618	74,6%	12,2
3	н/р	Фонд Поддержки	30 870	24 226	78,5%	50,7
4	★ 3,0	БурГражданСтрой	23 619	5 237	22,2%	6,0
5	★ 0,5	Монолит	9 337	9 337	100%	39,0
6	★ 0,0	ГК Зодчий	5 557	5 557	100%	36,0
7	★ 0,5	СК ПГС	4 888	4 888	100%	20,4
8	★ 3,5	Дюпон Инвест	4 879	0	0,0%	-
9	★ 3,5	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	2 909	0	0,0%	-
Общий итог			257 393	107 863	41,9%	12,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд Поддержки» и составляет 50,7 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 18 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солнечный город-2» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СмитИнвест» возводит 6 домов, включающих 601 жилую единицу, совокупной площадью 39 131 м².

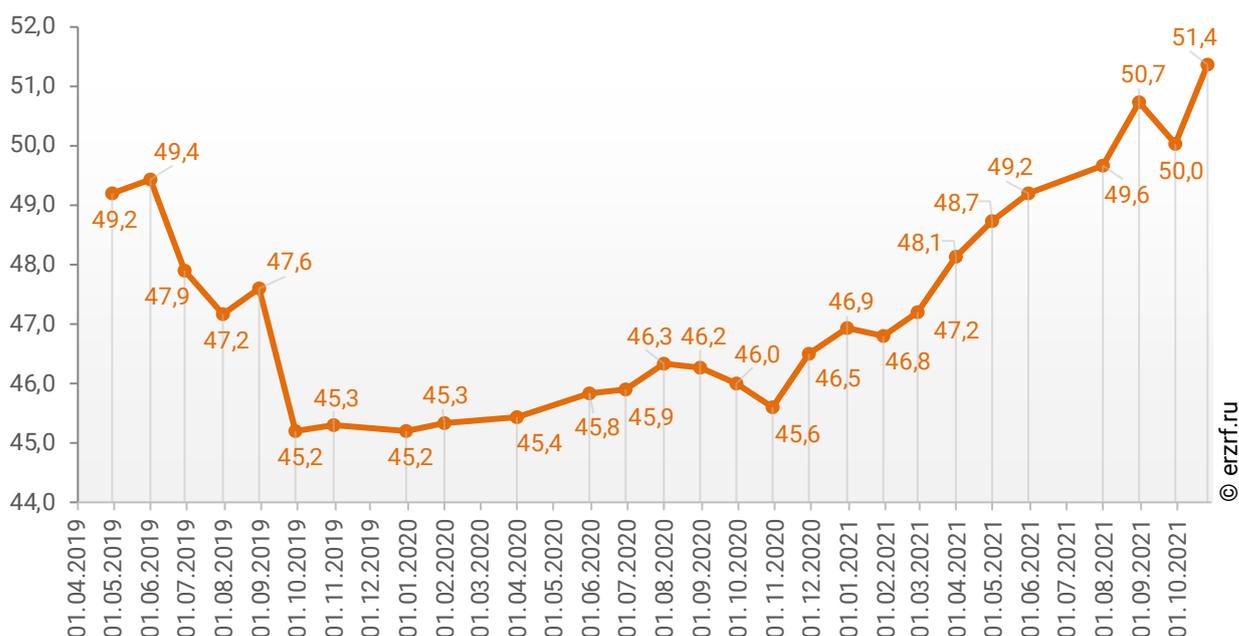
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 66 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БурГражданСтрой» – 35,4 м². Самая большая – у застройщика «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» – 64,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
БурГражданСтрой	35,4
ГК Зодчий	36,1
СК ПГС	48,9
Монолит	49,1
СК Бест плюс	51,4
Дюпон Инвест	54,2
Фонд Поддержки	54,5
СмитИнвест	57,9
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	64,6
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Бабушкина» – 35,1 м², застройщик «СК Бест плюс». Наибольшая – в ЖК «140 А Квартал» – 189,8 м², застройщик «Фонд Поддержки».

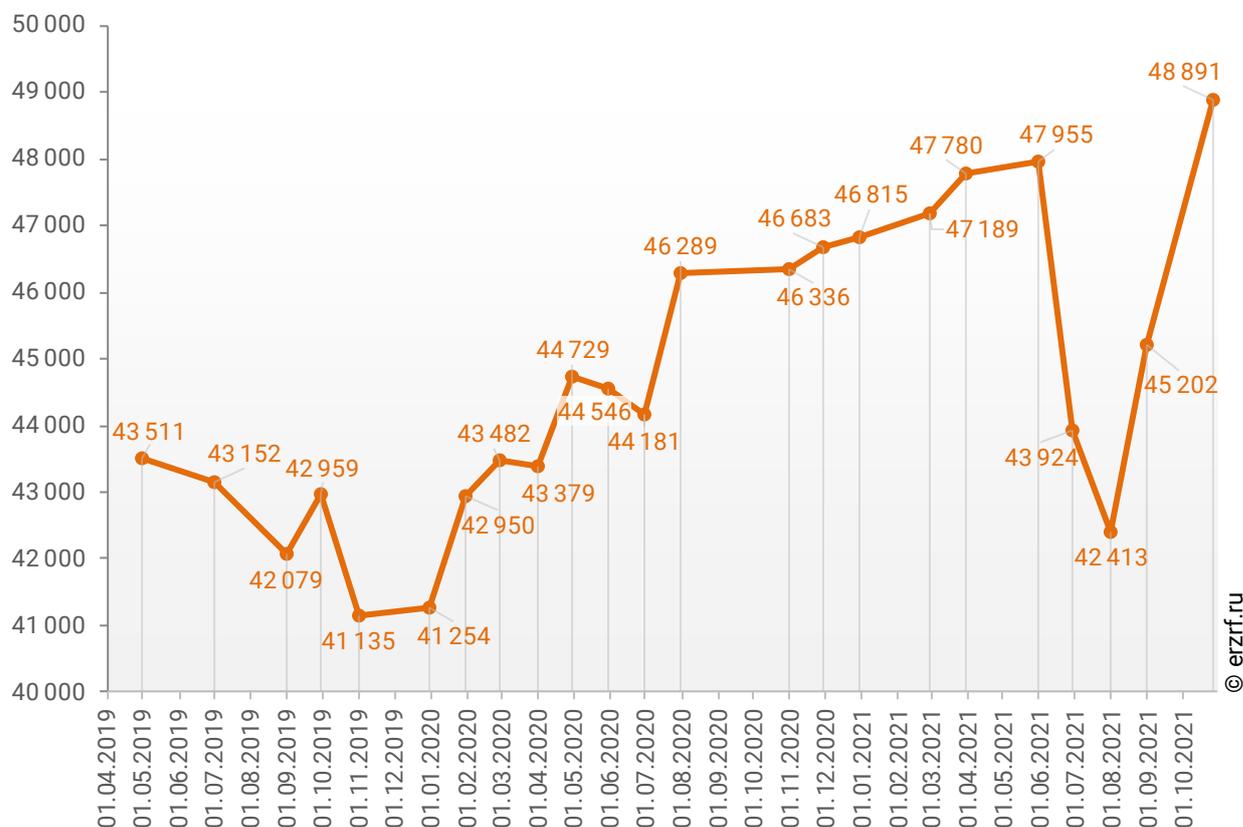
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 48 891 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

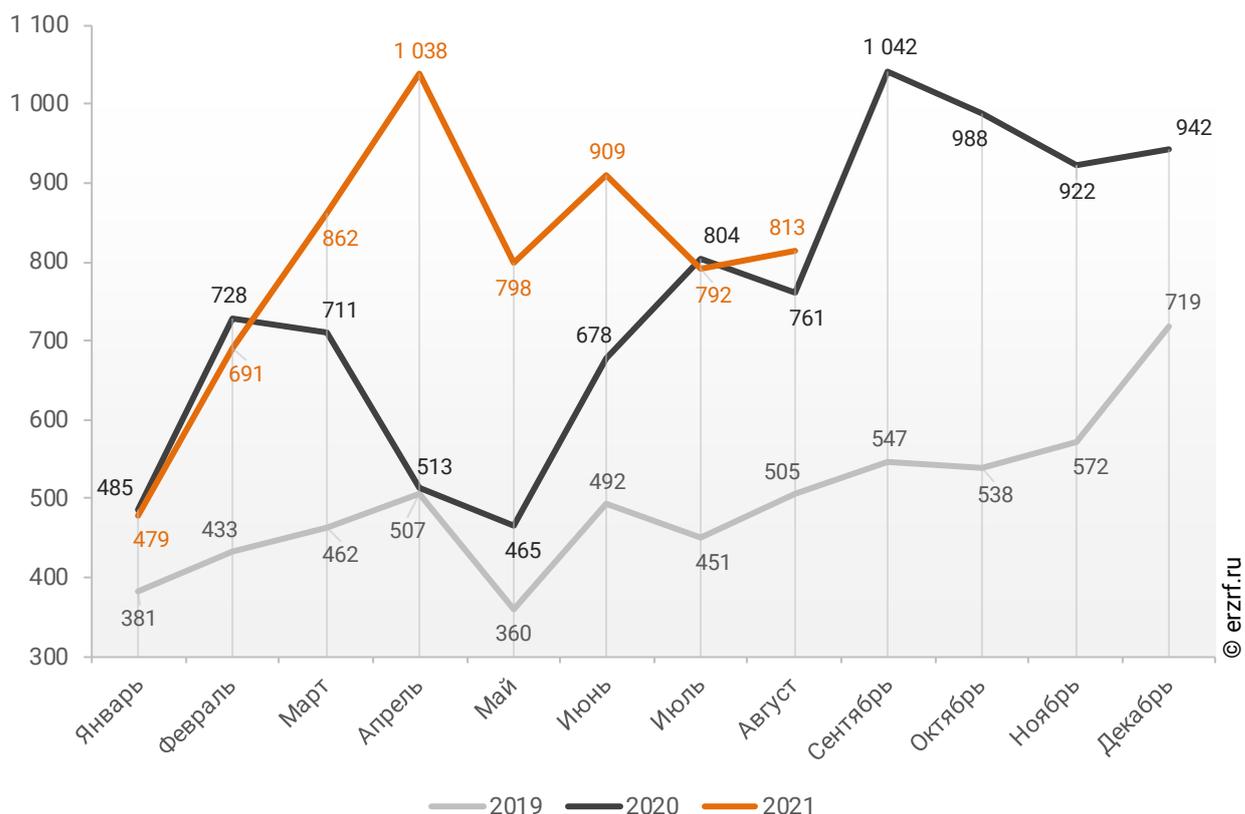
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 6 382, что на 24,0% больше уровня 2020 г. (5 145 ИЖК), и на 77,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3 591 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

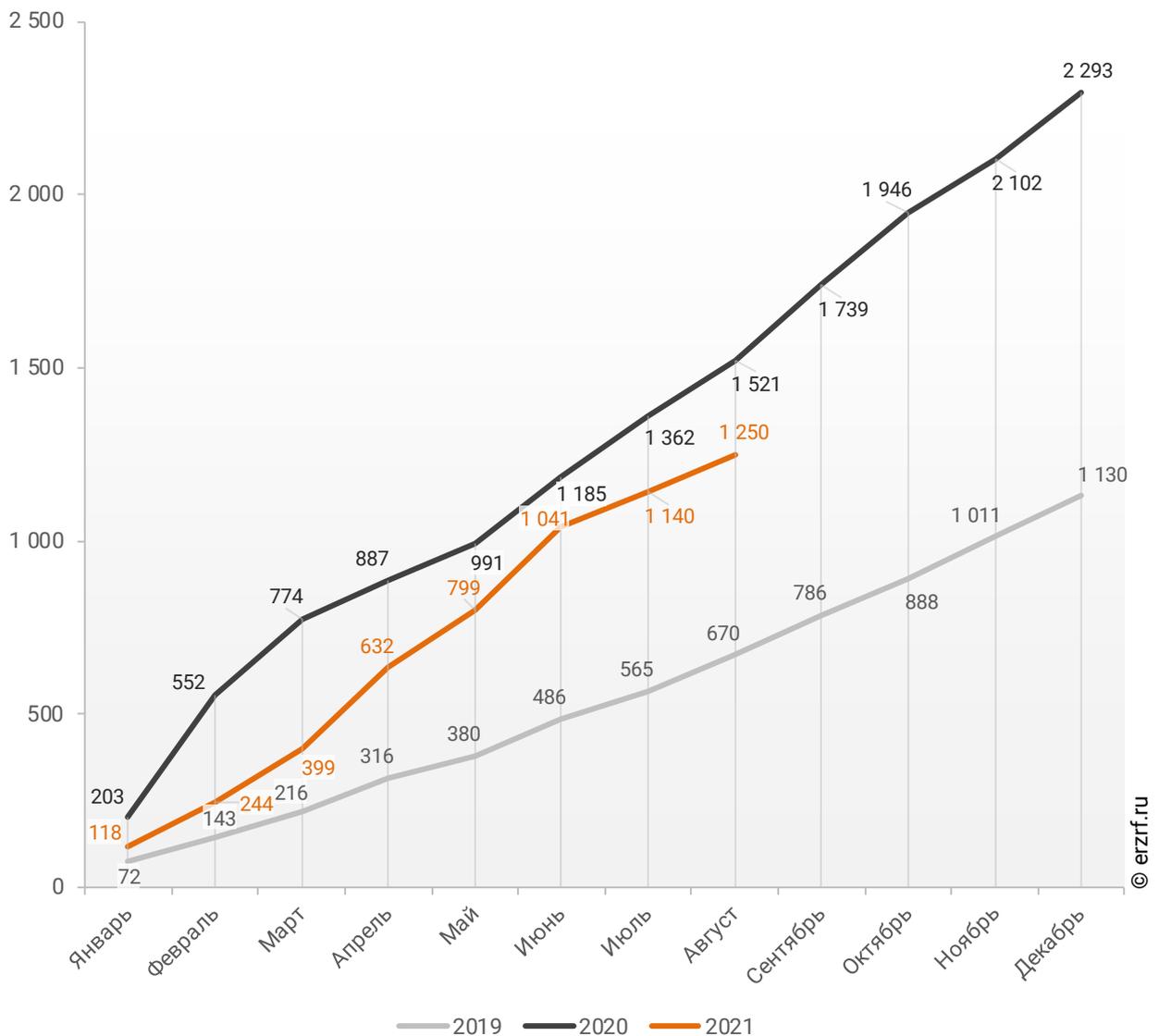


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 250, что на 17,8% меньше, чем в 2020 г. (1 521 ИЖК), и на 86,6% больше соответствующего значения 2019 г. (670 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

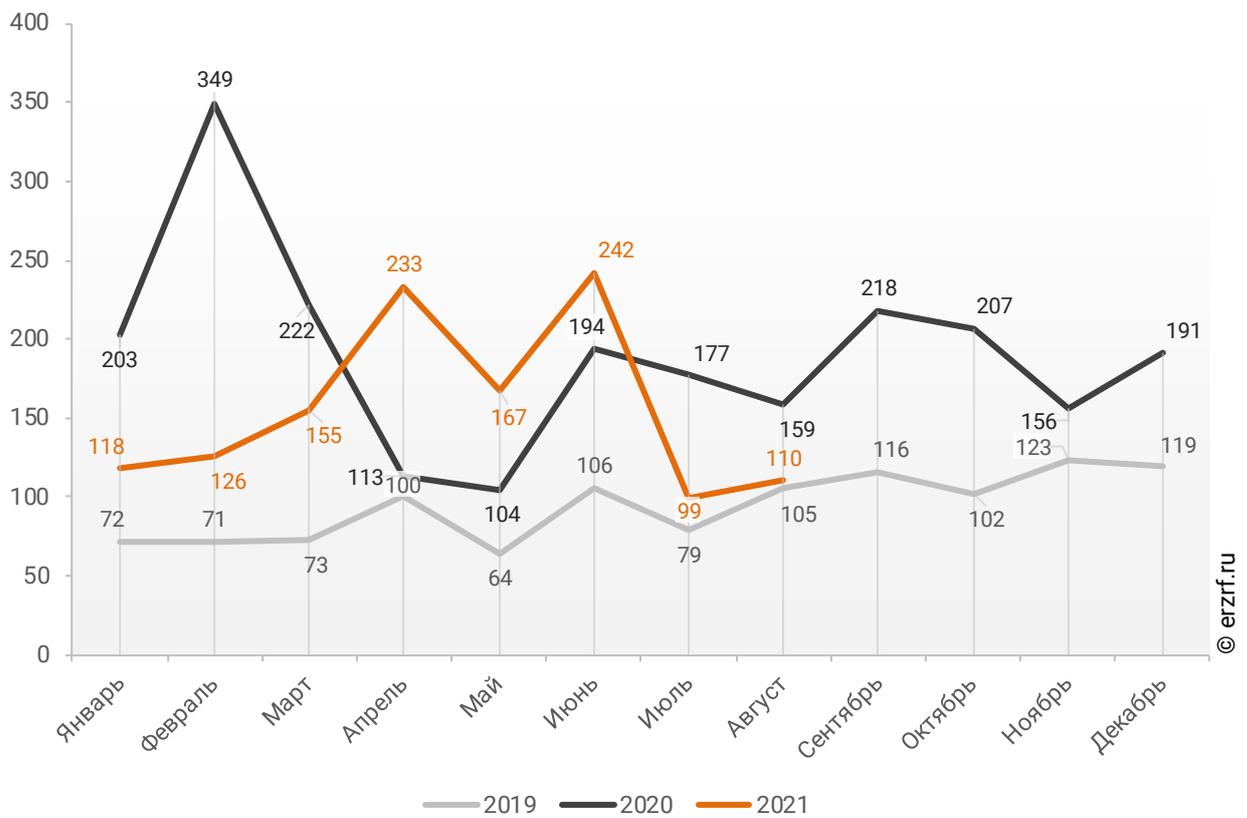


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в августе 2021 года уменьшилось на 30,8% по сравнению с августом 2020 года (110 против 159 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

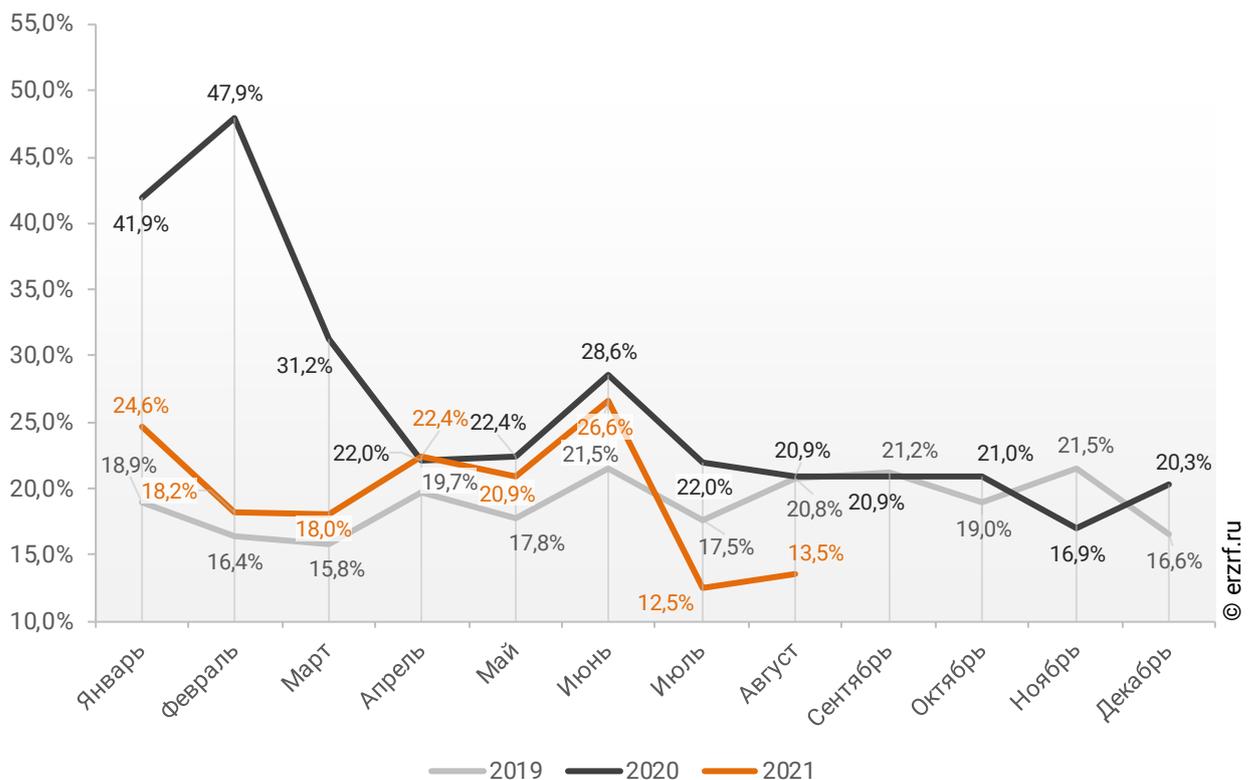


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 19,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 10,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (29,6%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2019 г. (18,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.



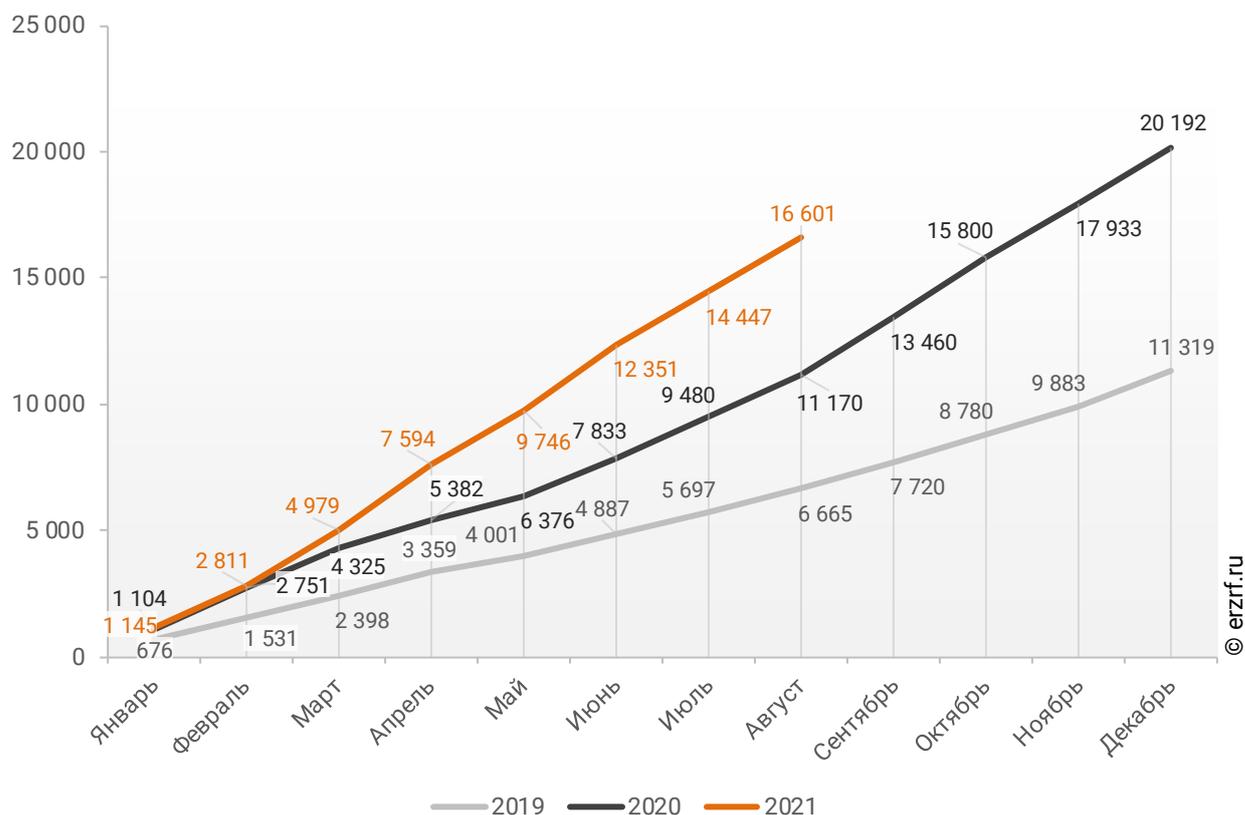
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 16 601 млн ₽, что на 48,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (11 170 млн ₽), и на 149,1% больше аналогичного значения 2019 г. (6 665 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

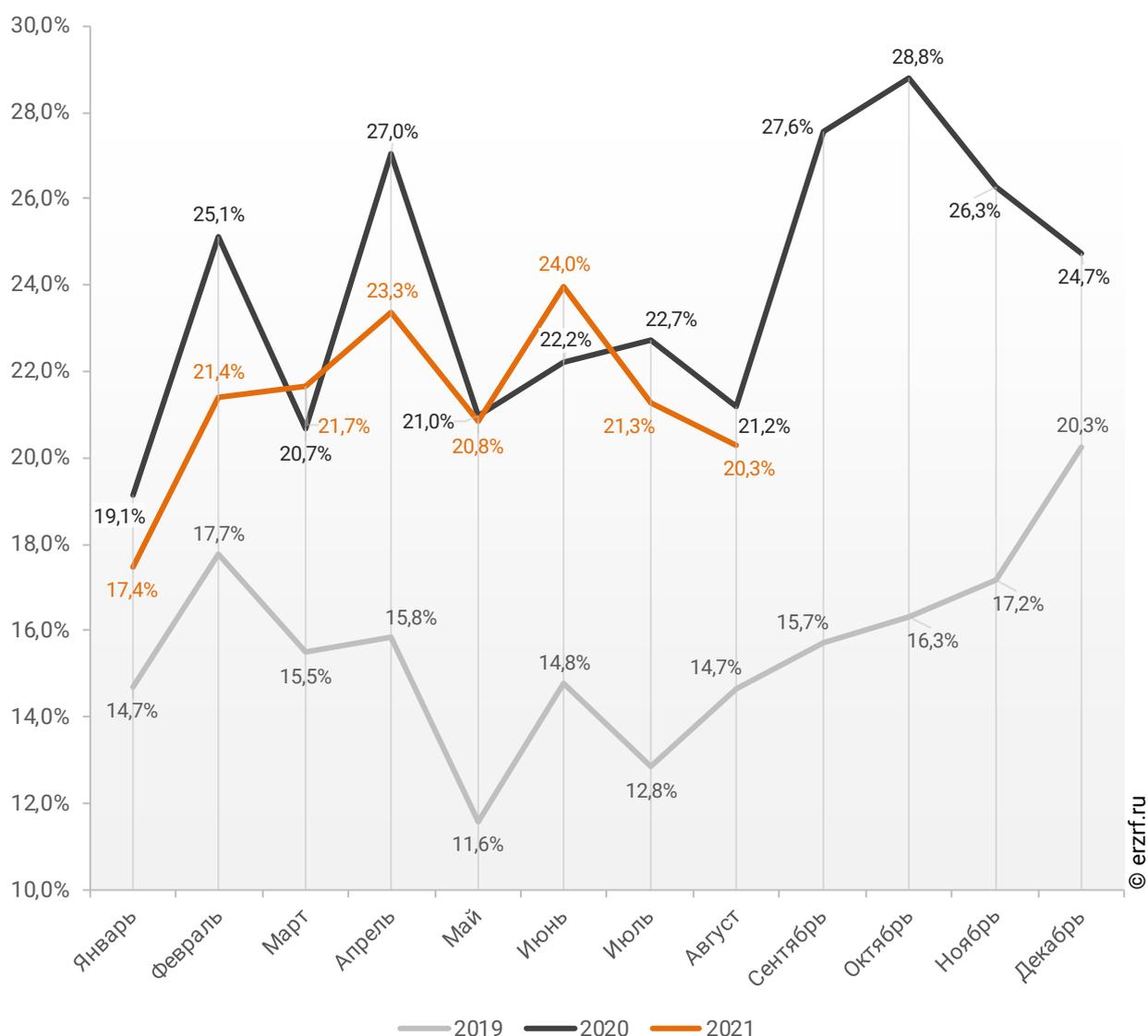


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Республики Бурятия (77 211 млн ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (22,2%), и на 6,9 п.п. больше уровня 2019 г. (14,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

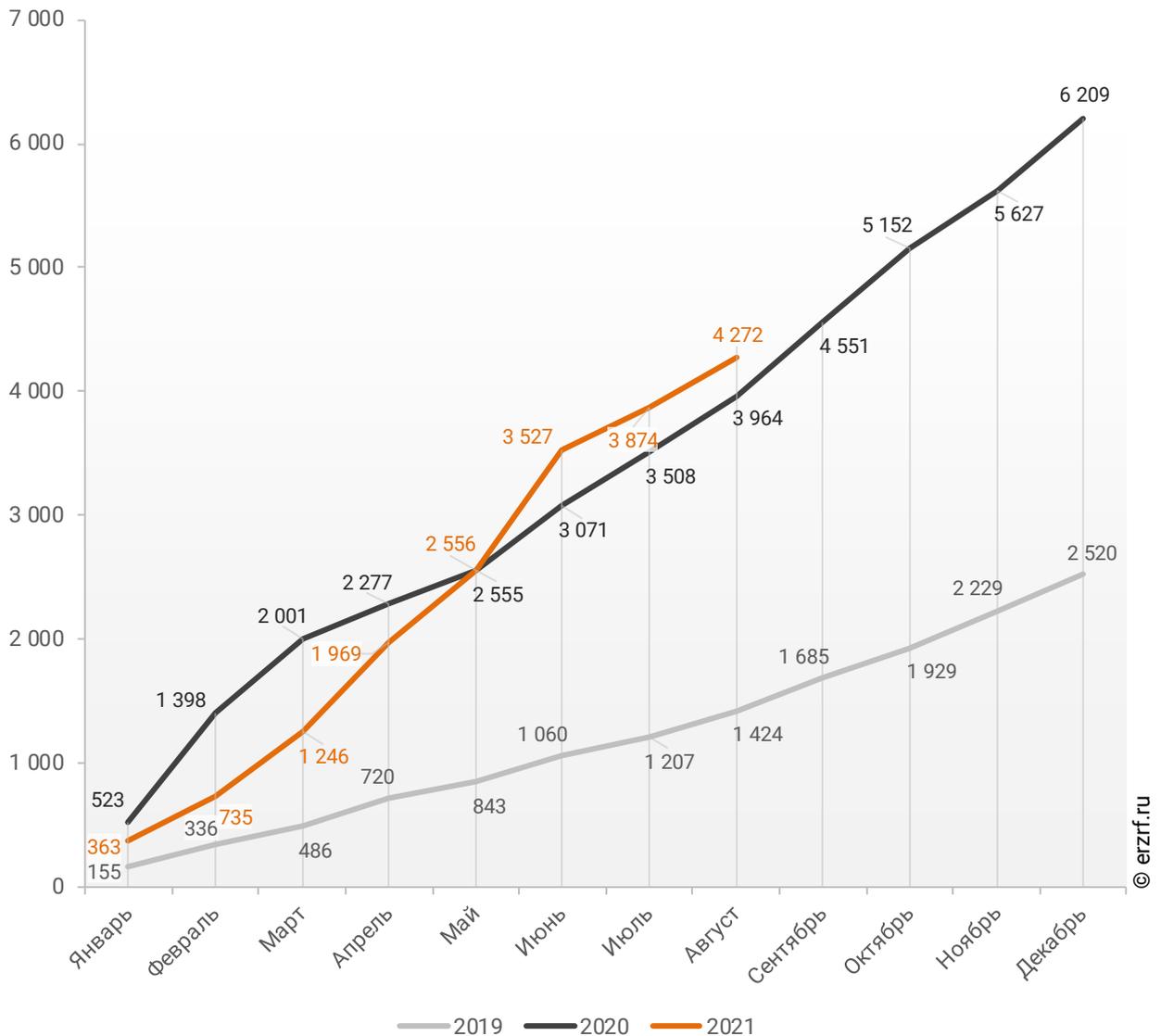


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 4 272 млн ₽ (25,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 7,8% больше аналогичного значения 2020 г. (3 964 млн ₽), и на 200,0% больше, чем в 2019 г. (1 424 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Республики Бурятия (77 211 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2020 г. (7,9%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

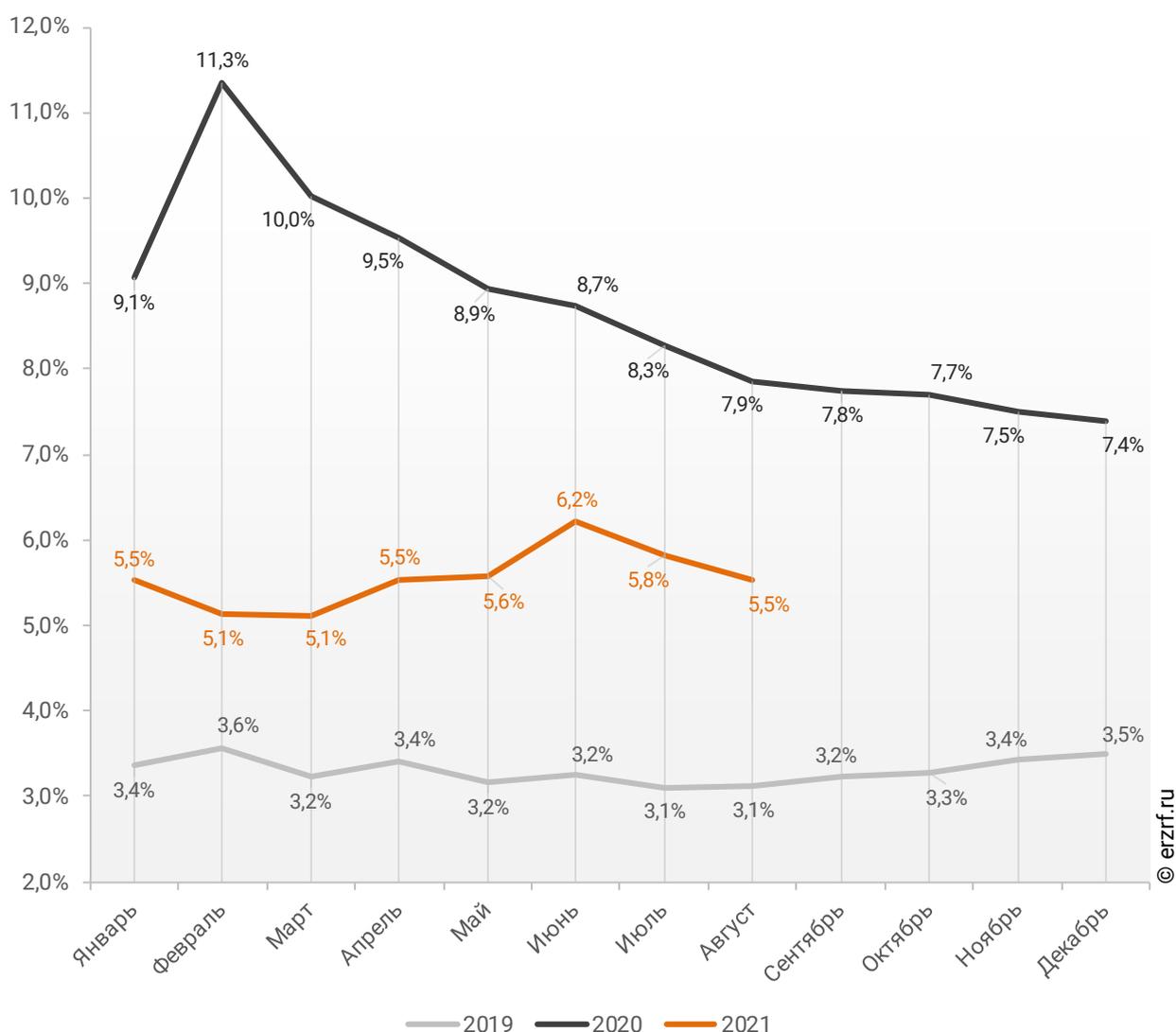
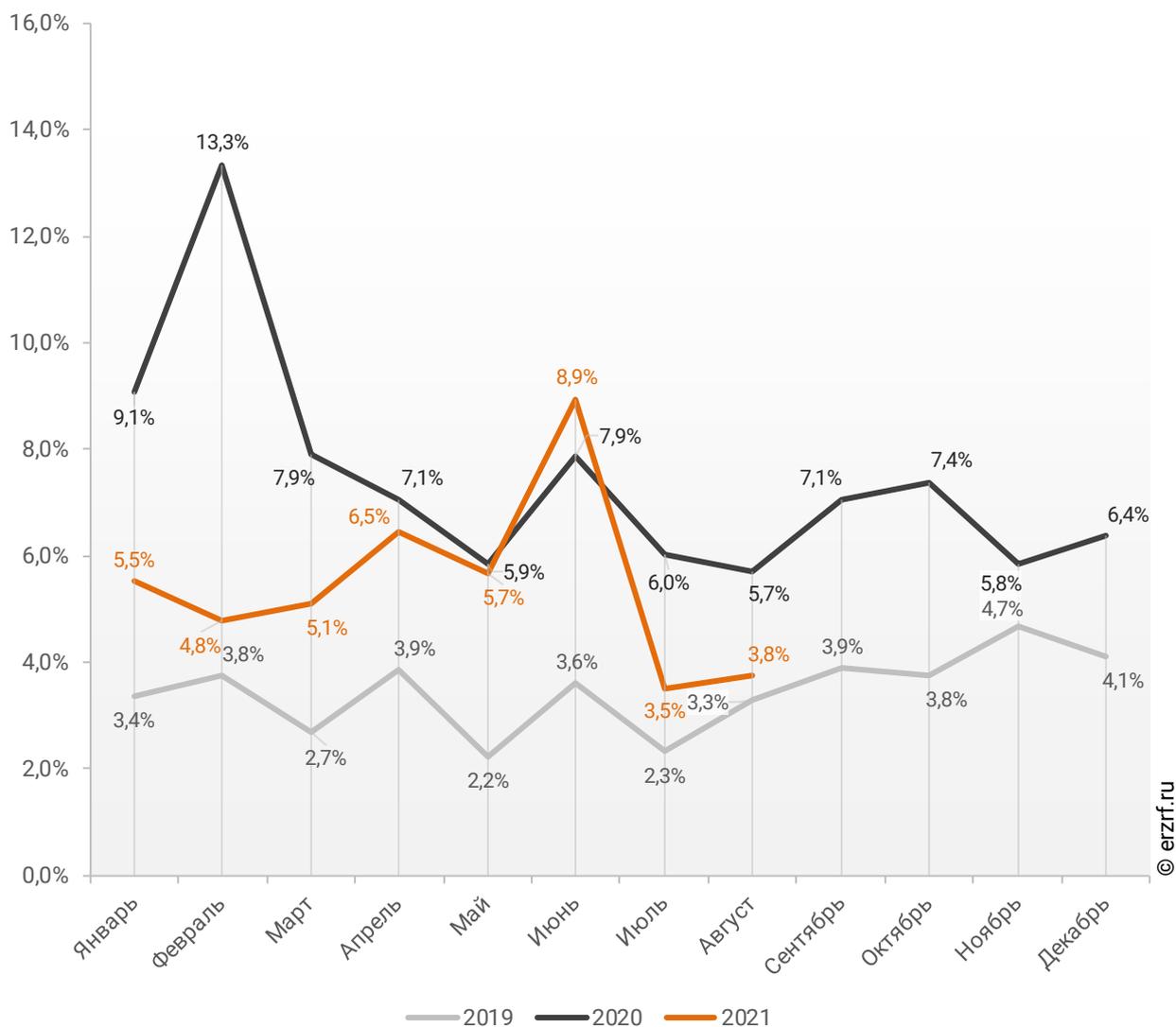


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.



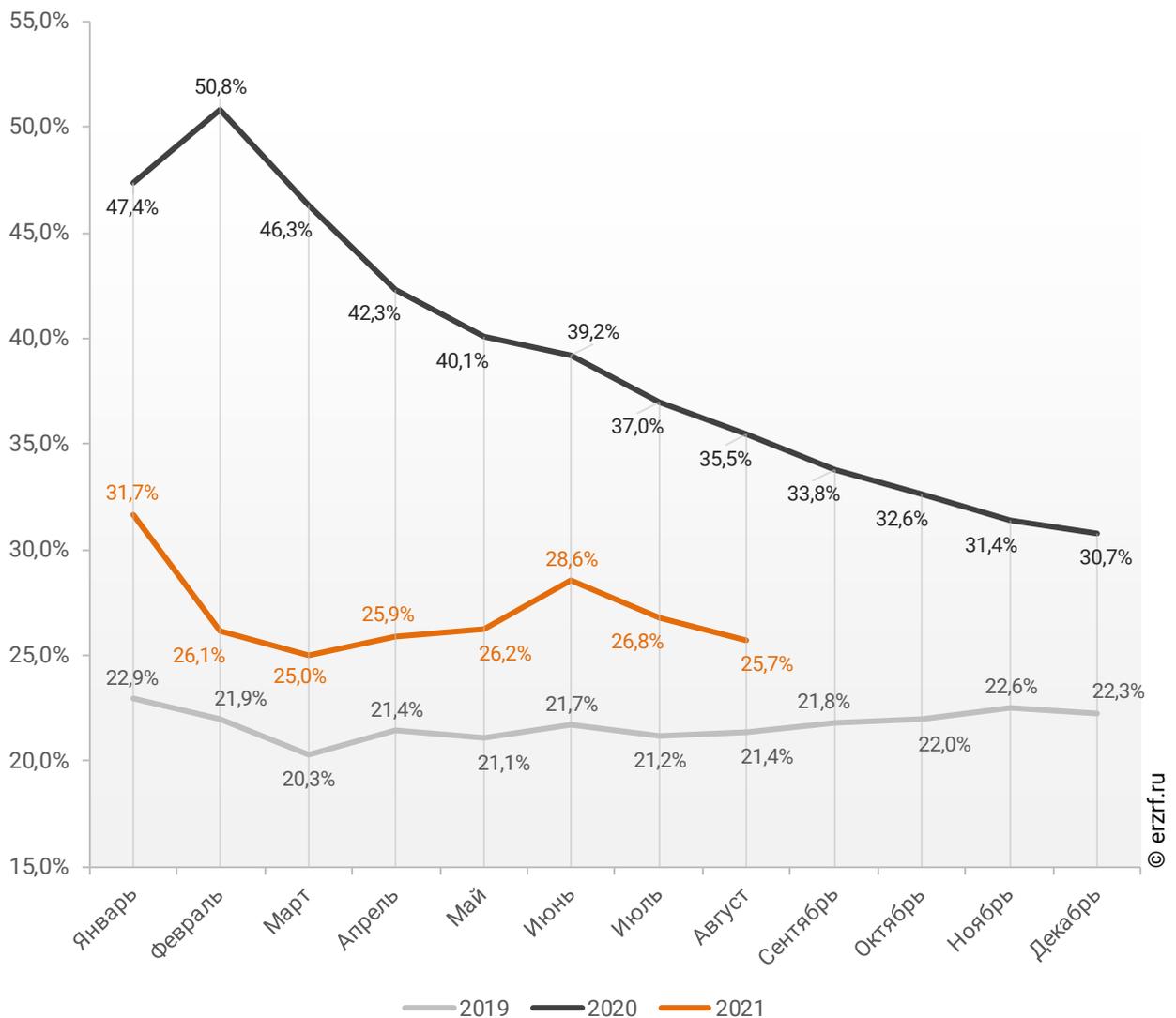
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 25,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 9,8 п.п. меньше, чем в 2020 г. (35,5%), и на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

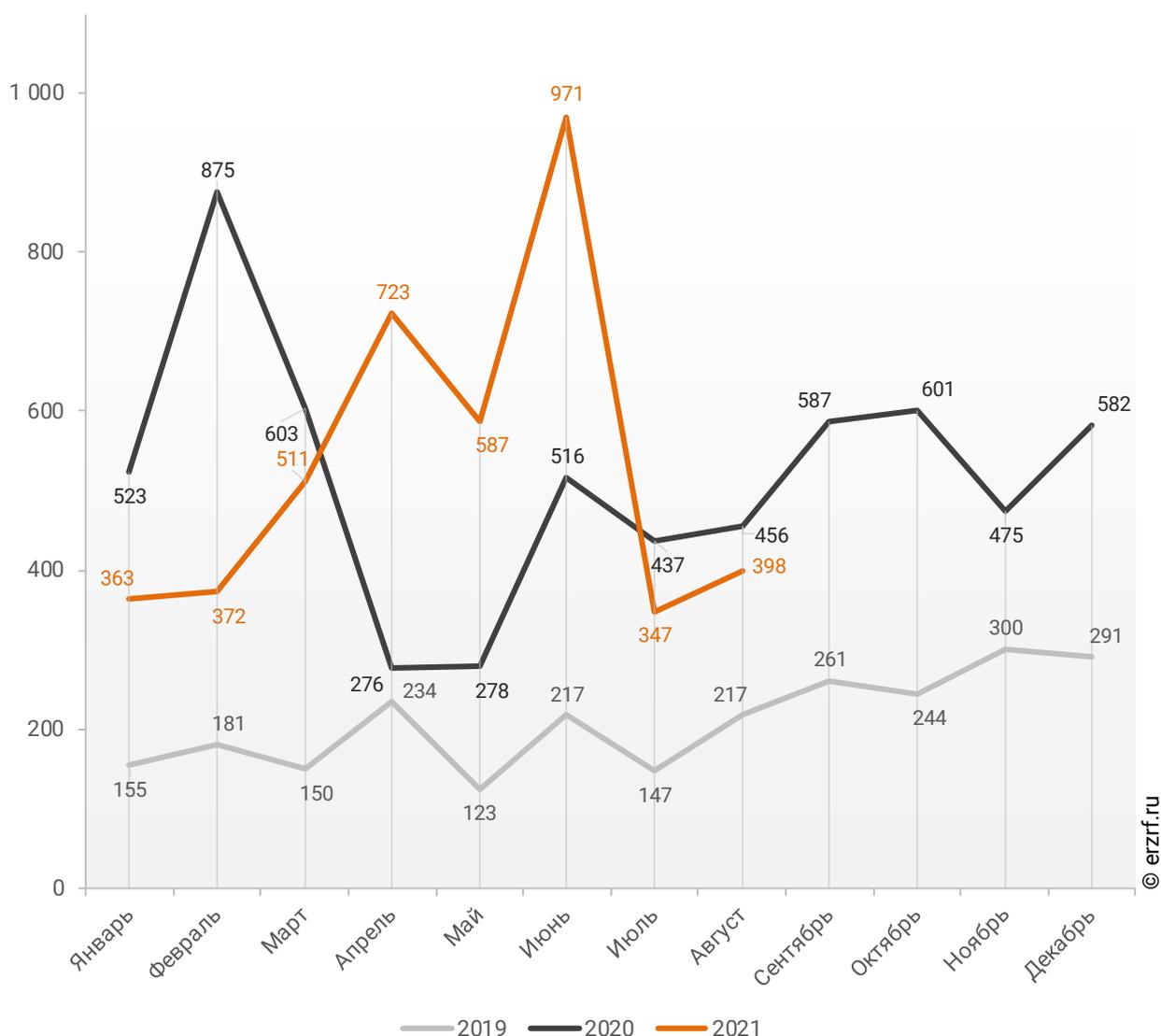


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в августе 2021 года, уменьшился на 12,7% по сравнению с августом 2020 года (398 против 456 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

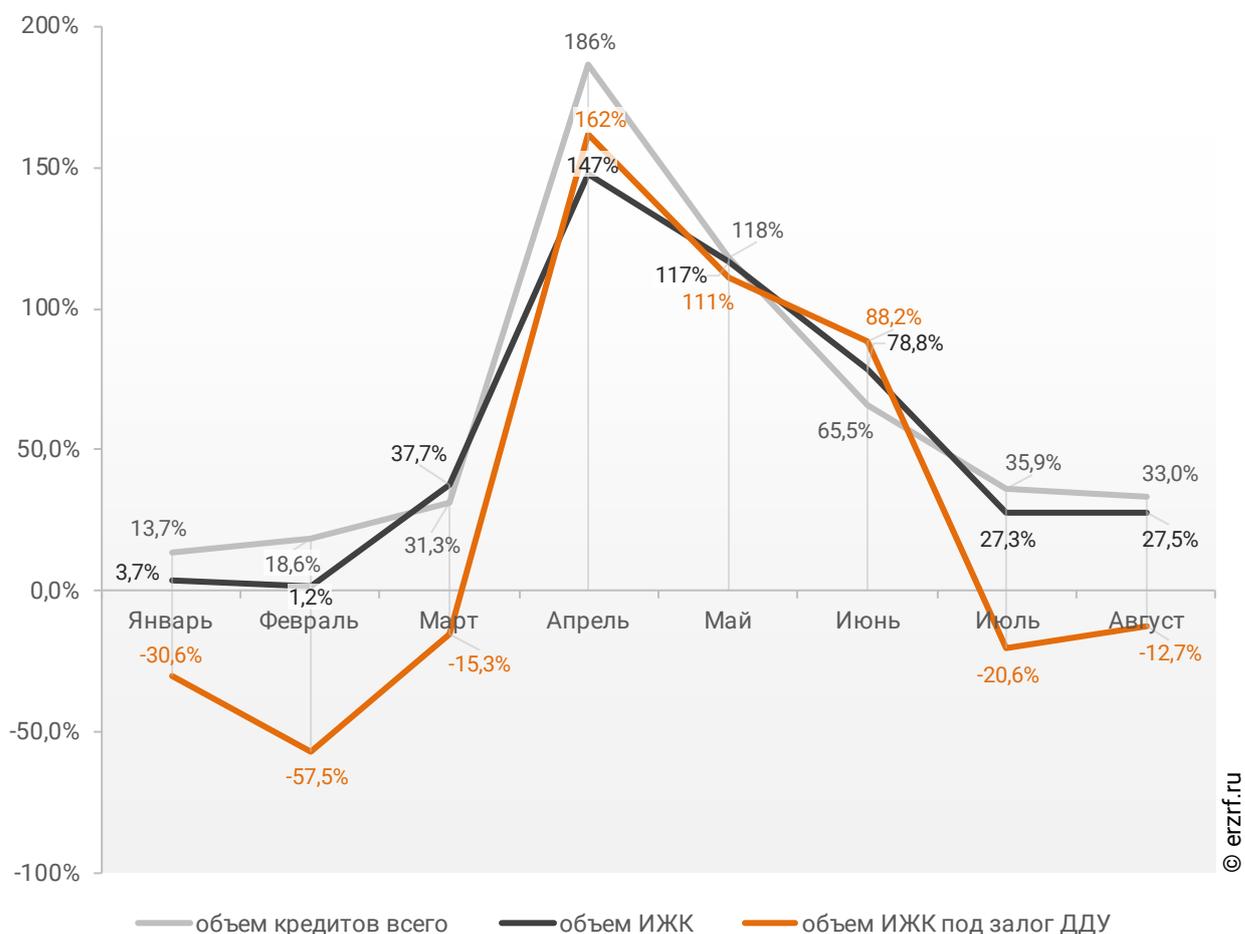
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,7% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 33,0% (10,6 против 8,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,5% (2,2 против 1,7 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в августе составила 3,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,5%.

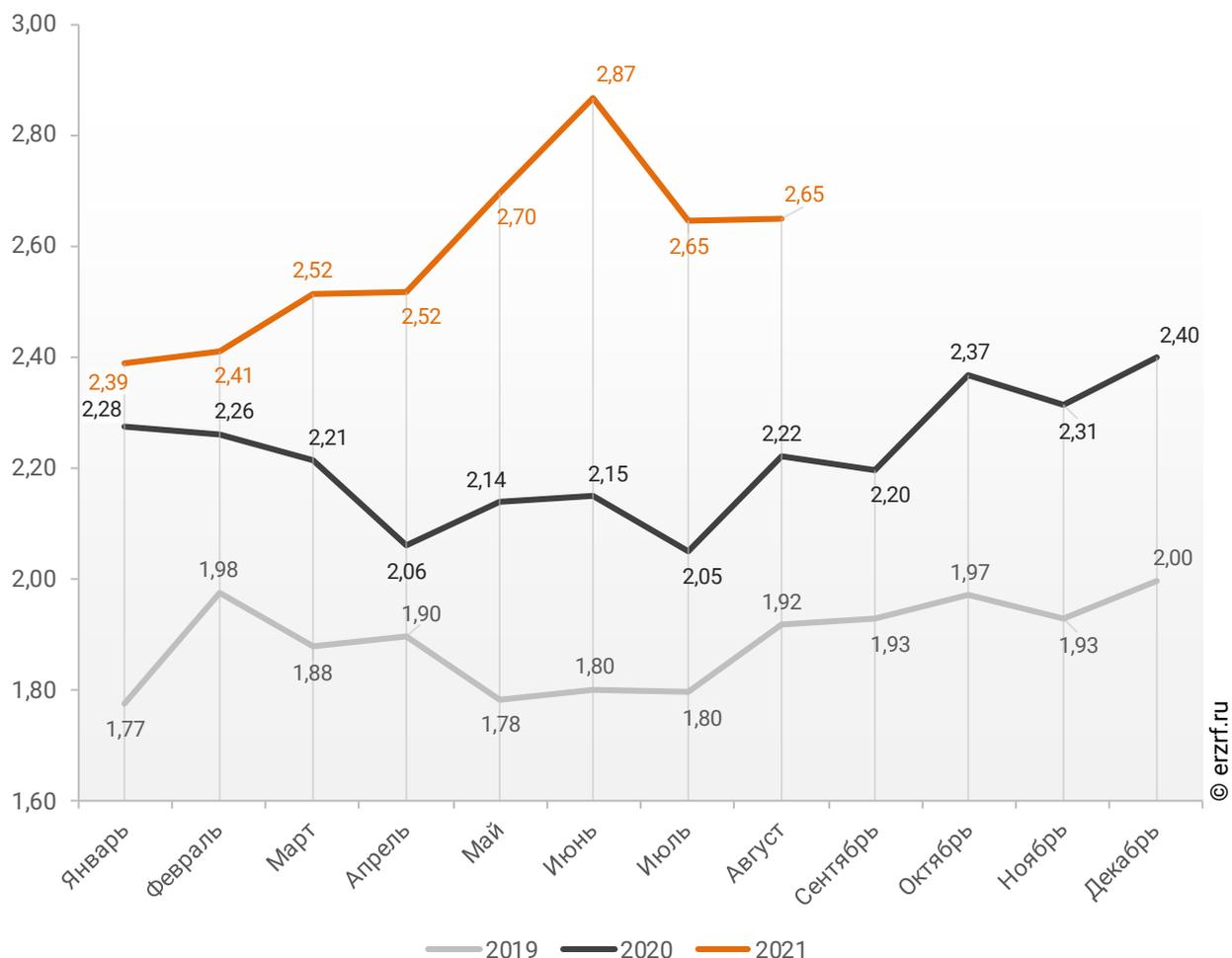
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 2,65 млн ₽, что на 19,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,22 млн ₽), и на 38,2% больше аналогичного значения 2019 г. (1,92 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

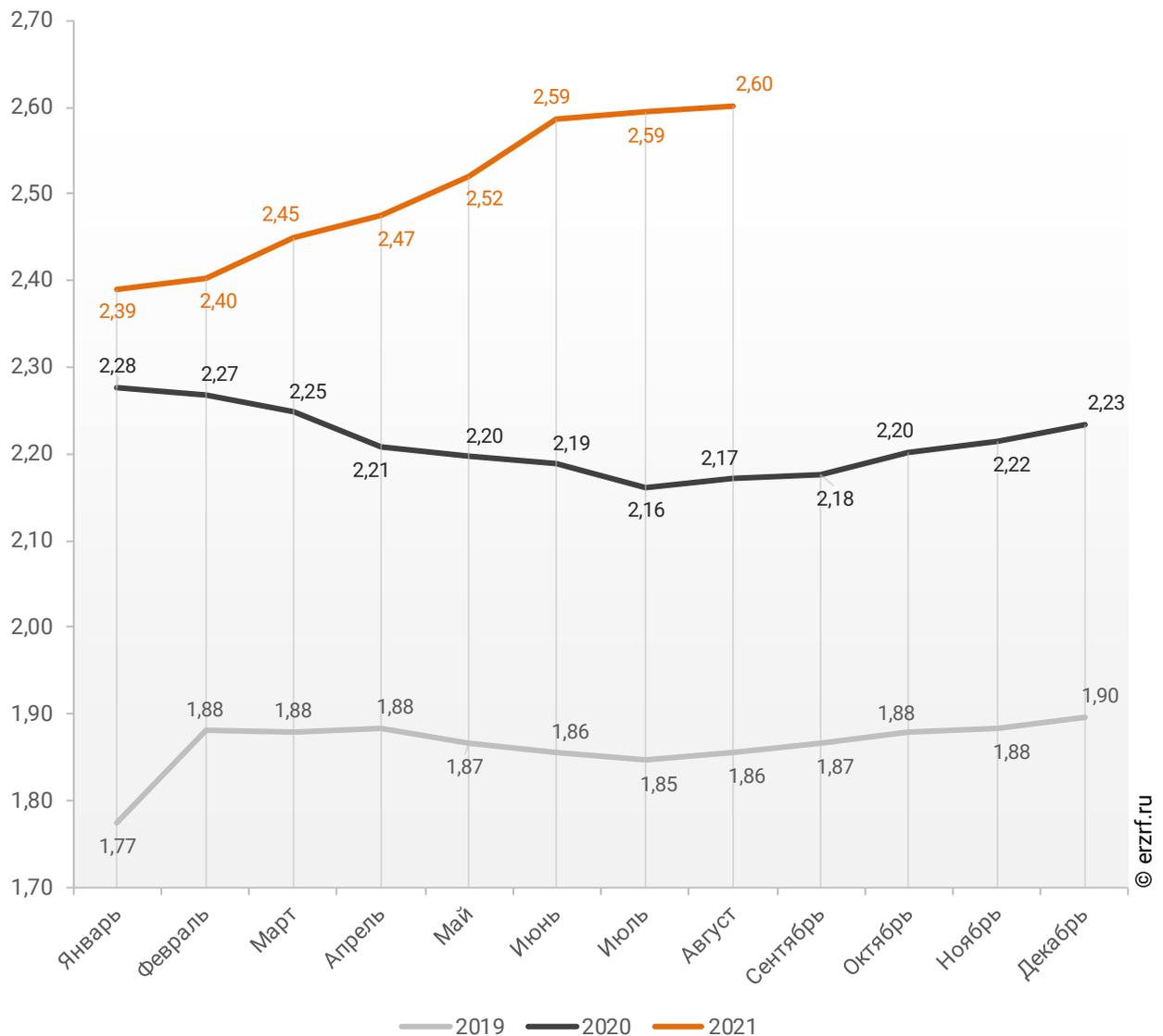


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 2,60 млн ₽, что на 19,8% больше, чем в 2020 г. (2,17 млн ₽), и на 40,1% больше соответствующего значения 2019 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

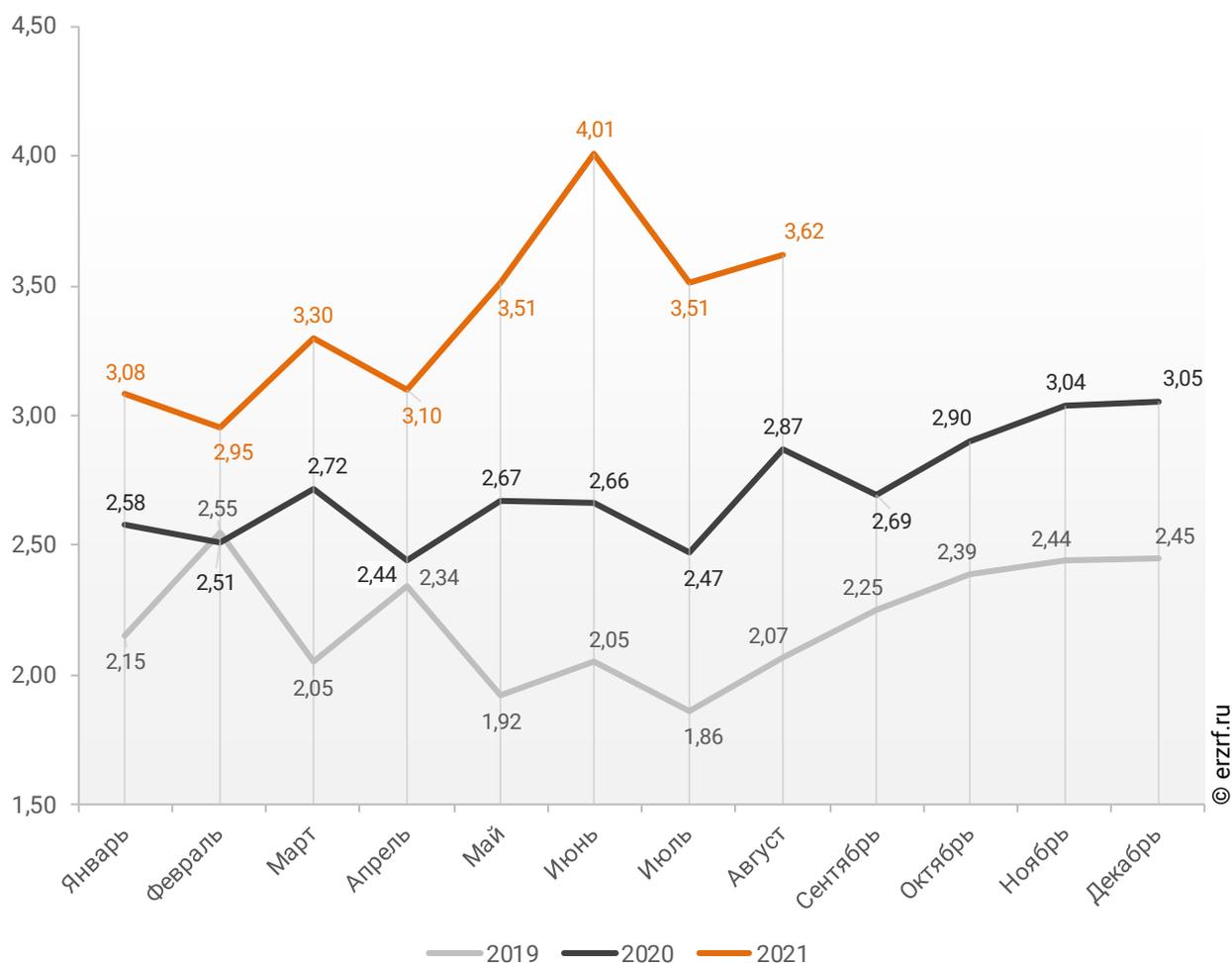


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в августе 2021 года увеличился на 26,1% по сравнению с августом 2020 года (3,62 против 2,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

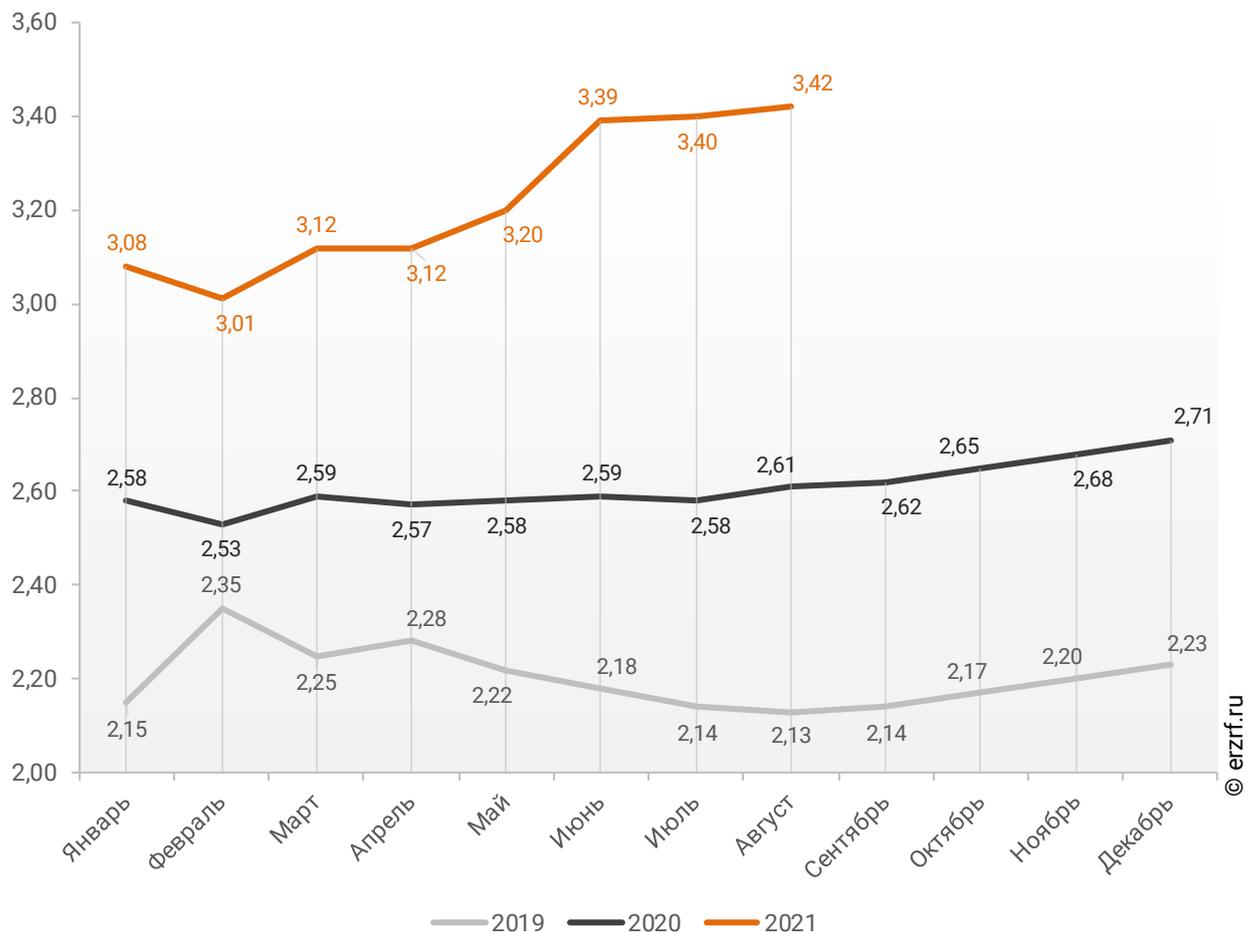


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,42 млн ₽ (на 31,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 31,0% больше соответствующего значения 2020 г. (2,61 млн ₽), и на 60,6% больше уровня 2019 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

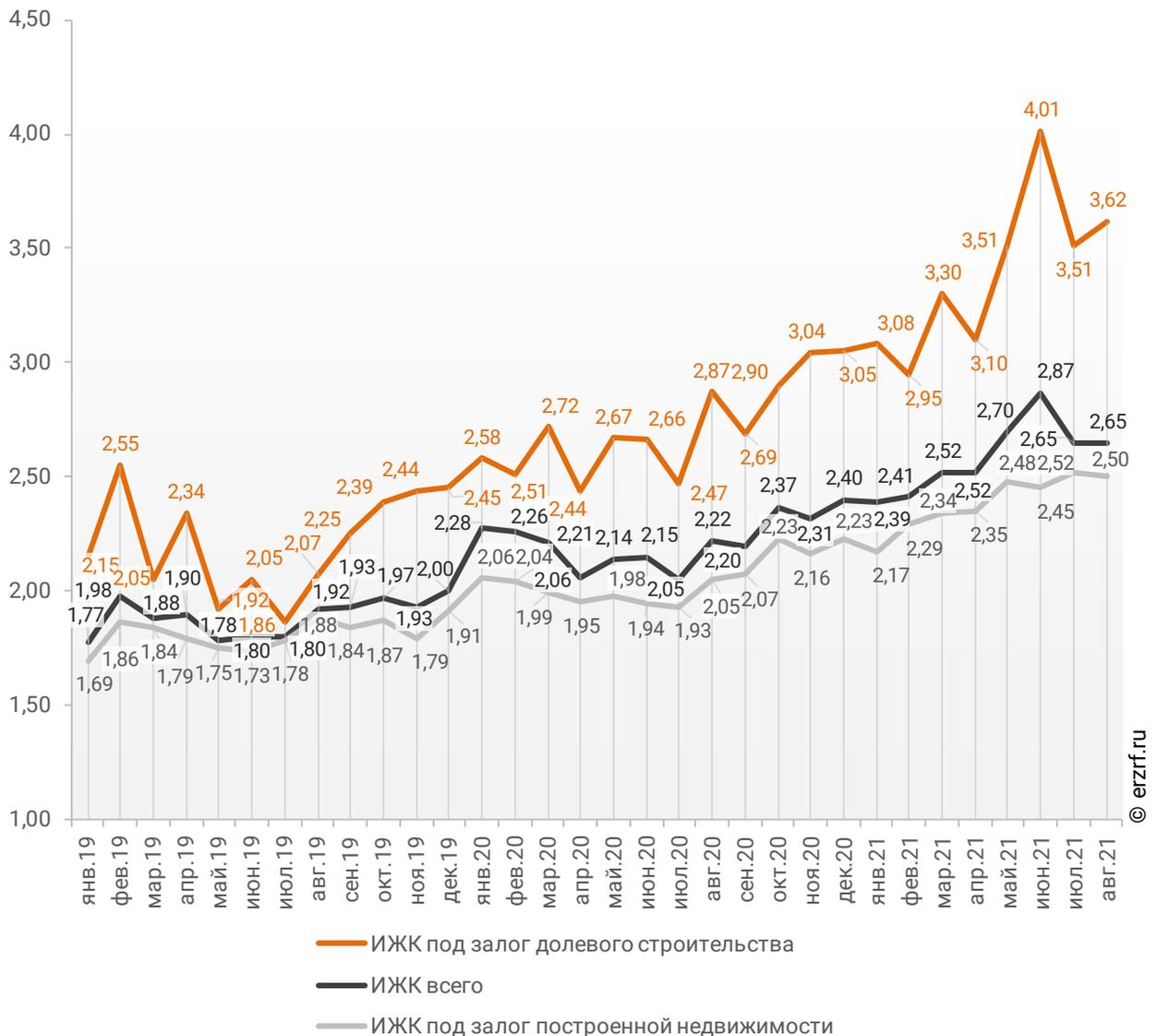


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,0% – с 2,05 до 2,50 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,8 п.п. – с 40,0% до 44,8%.

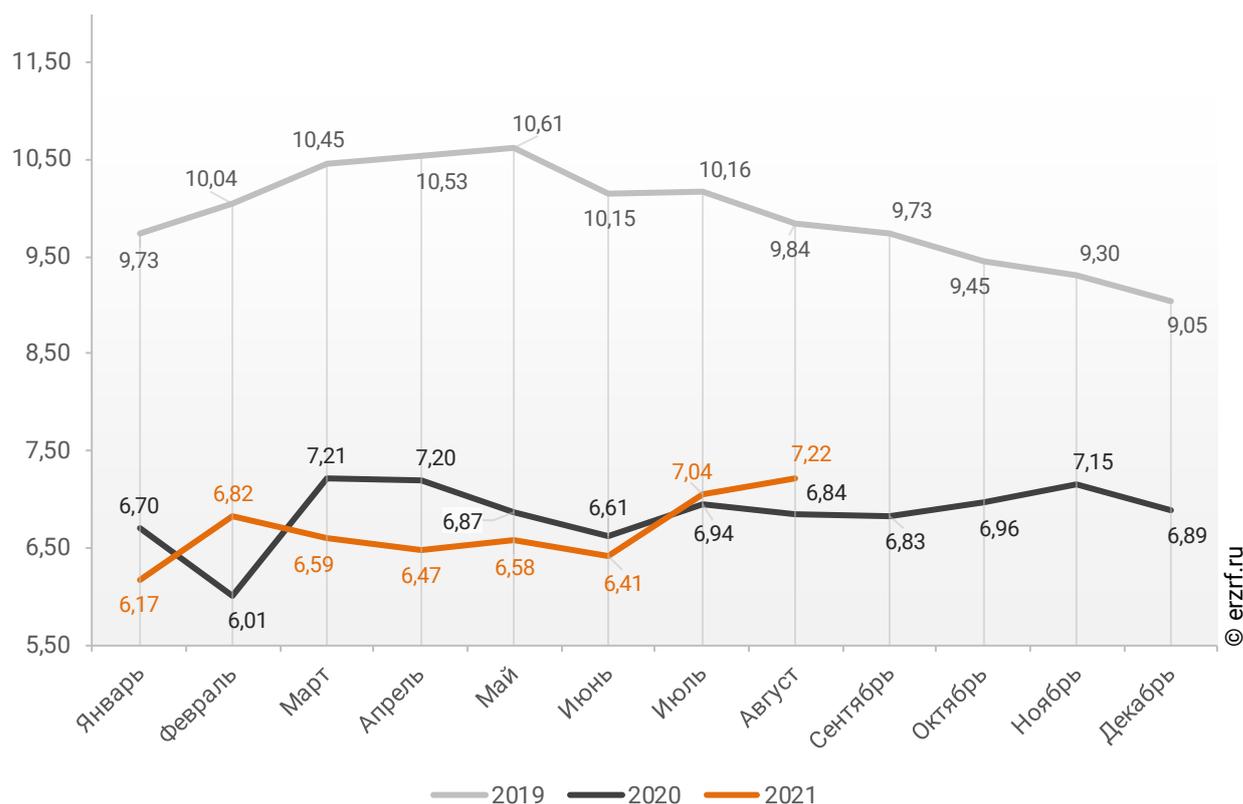
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 7,22%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,38 п.п. (с 6,84 до 7,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

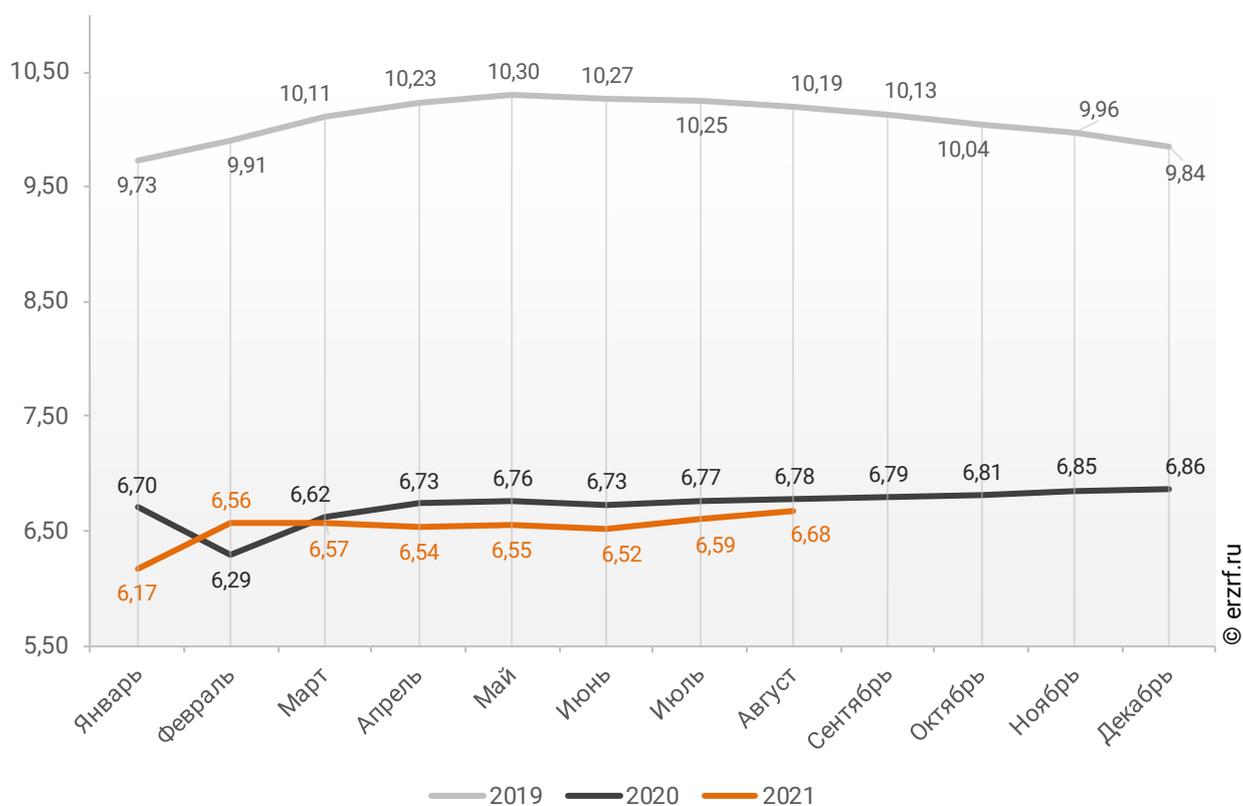


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 6,68%, что на 0,10 п.п. меньше, чем в 2020 г. (6,78%), и на 3,51 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

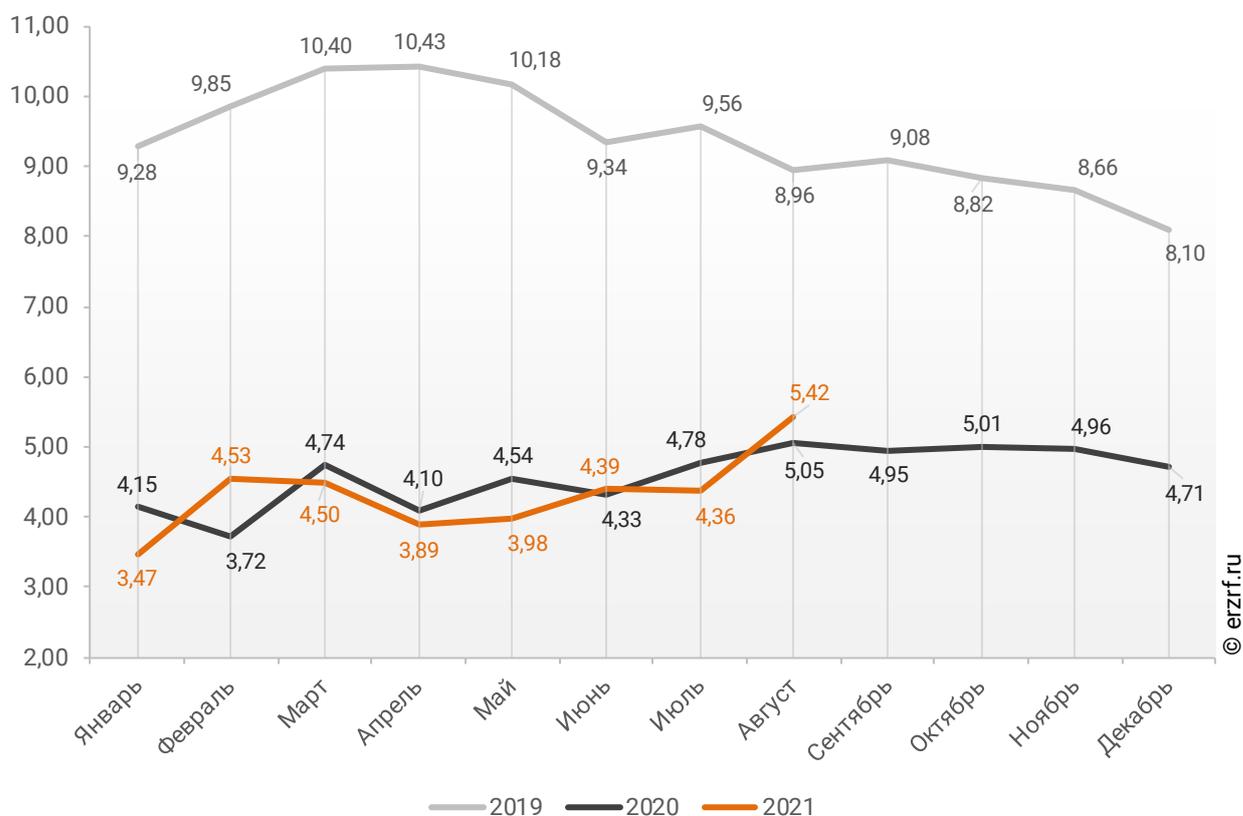


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в августе 2021 года, составила 5,42%, что на 0,37 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (5,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

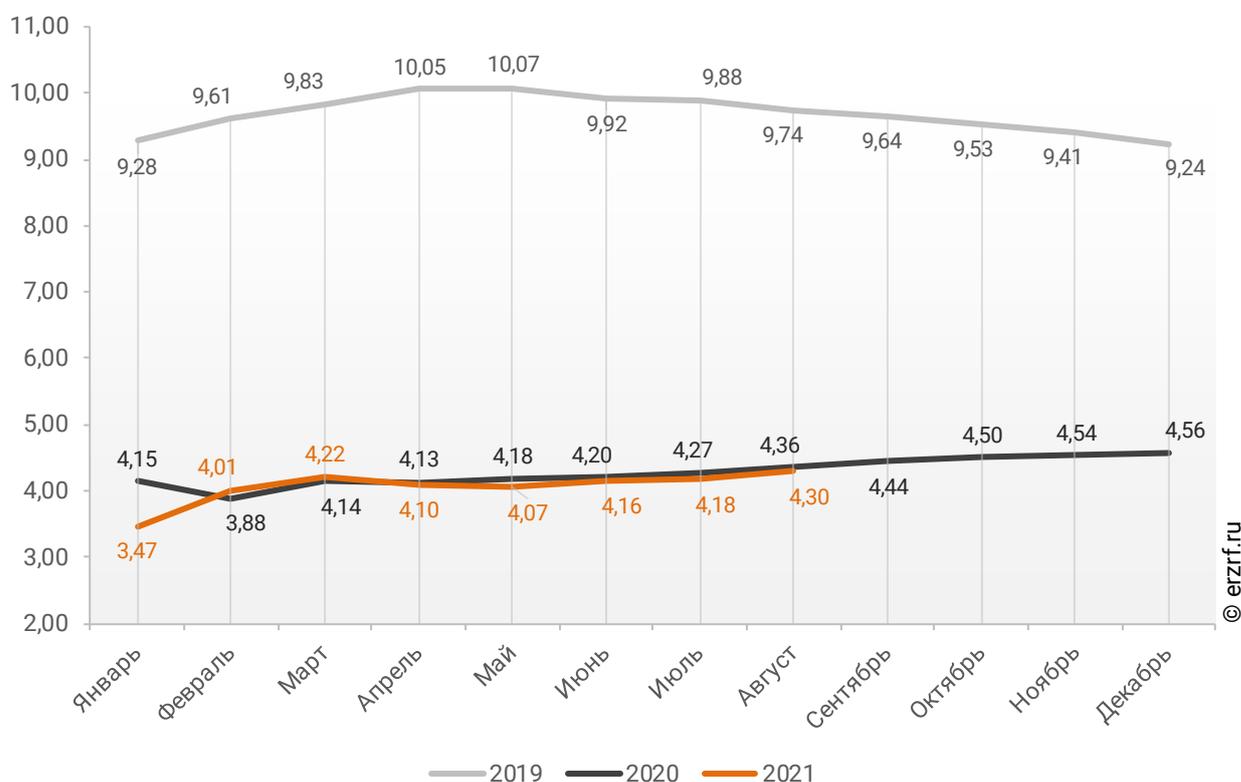


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,30% (на 2,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,36%), и на 5,44 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

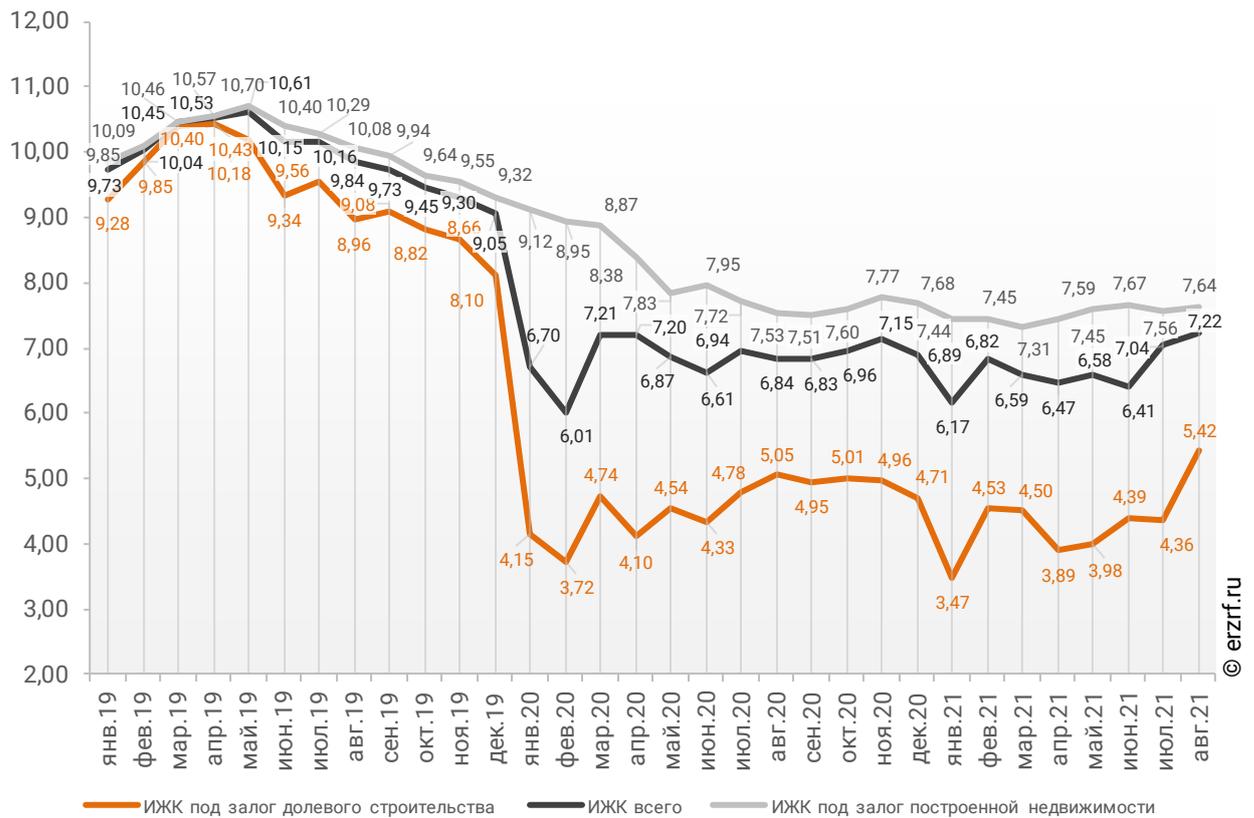


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в августе 2021 года составила 7,64%, что на 0,11 п.п. больше значения за август 2020 года (7,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

График 31

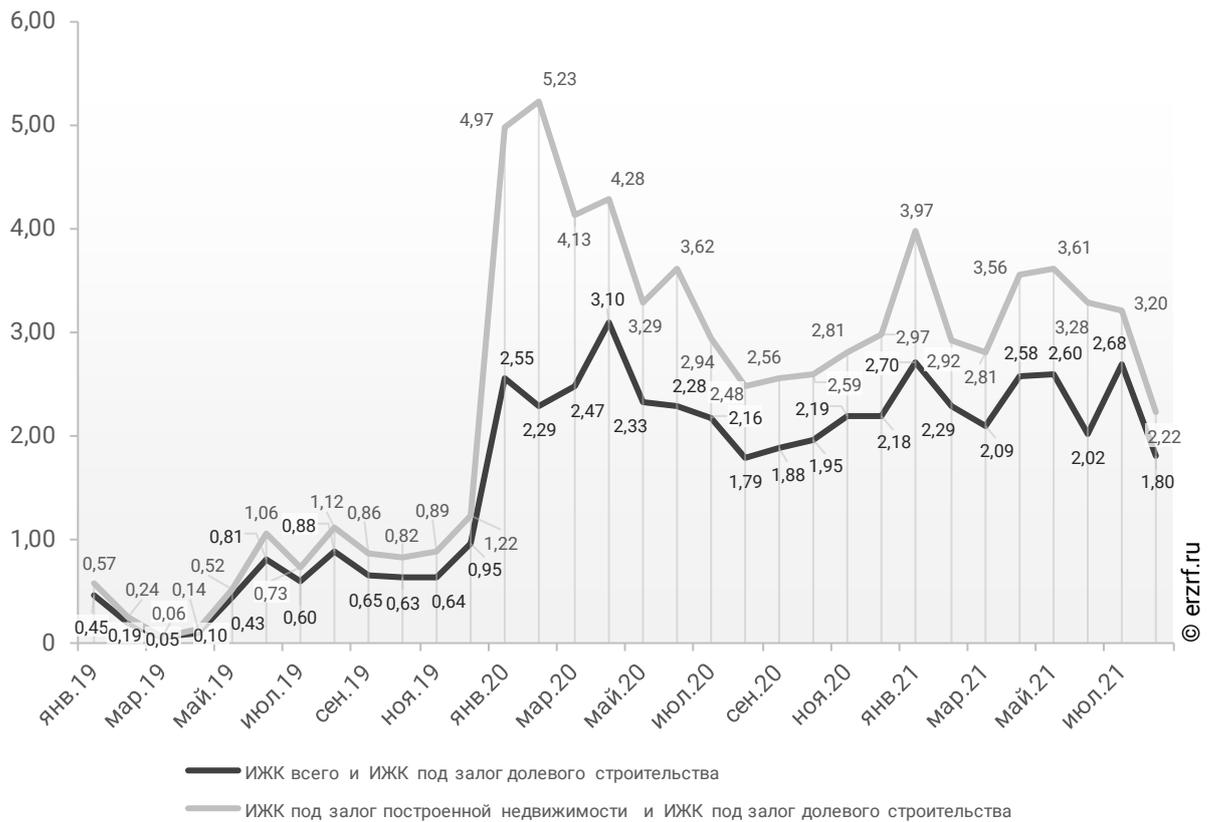
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась в 1,0 раза с 1,79 п.п. до 1,8 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась в 1,1 раза с 2,48 п.п. до 2,22 п.п. (График 32).

График 32

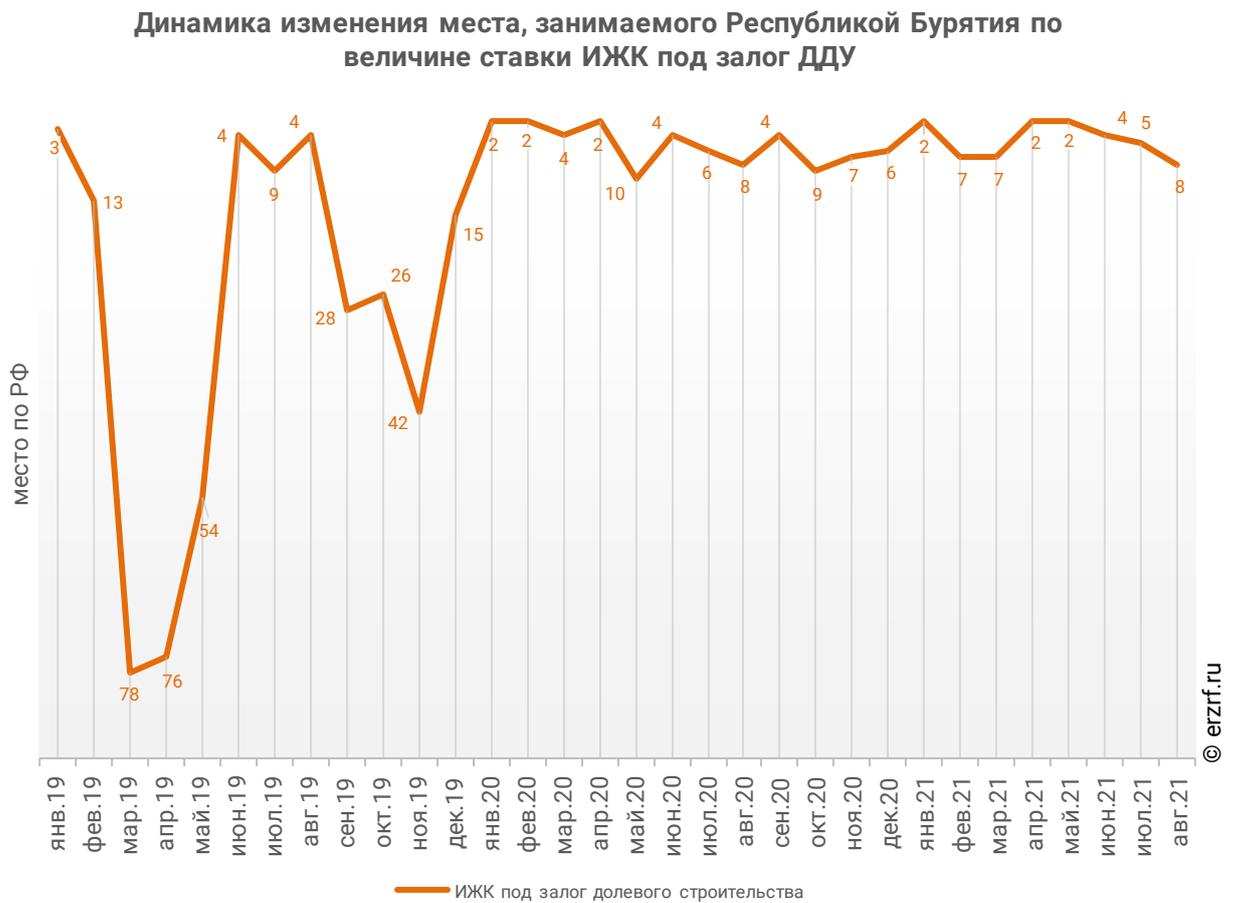
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.



Республика Бурятия занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает восьмое место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

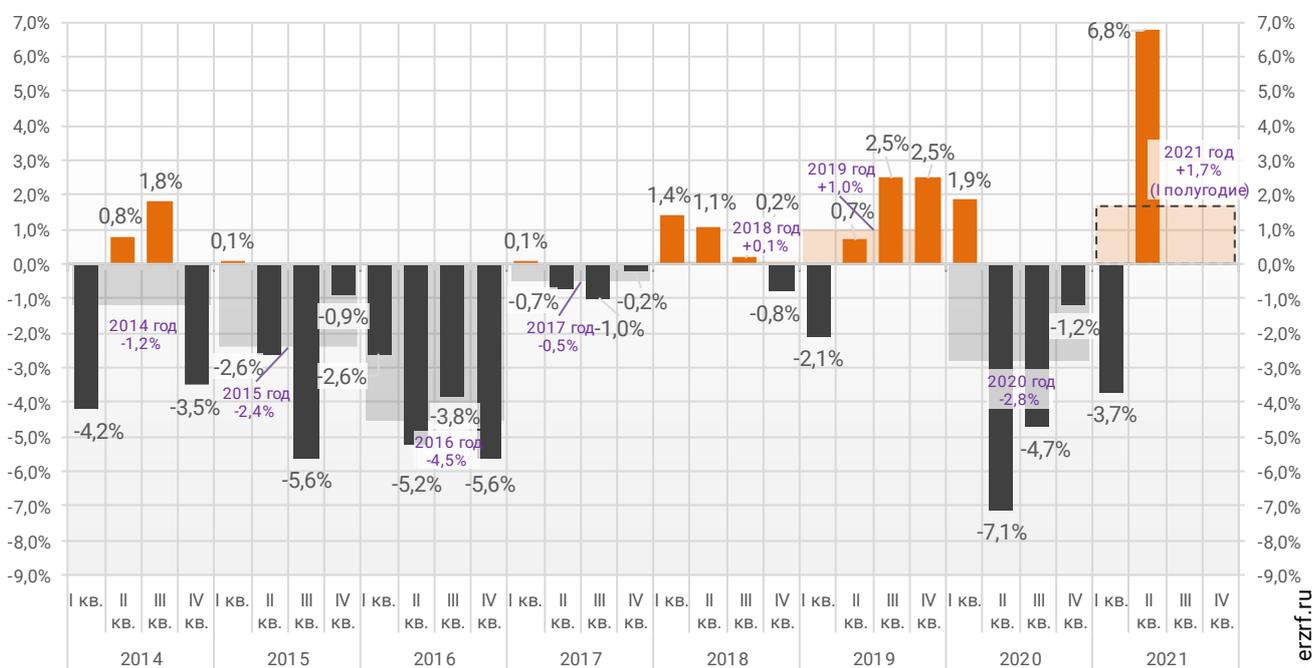
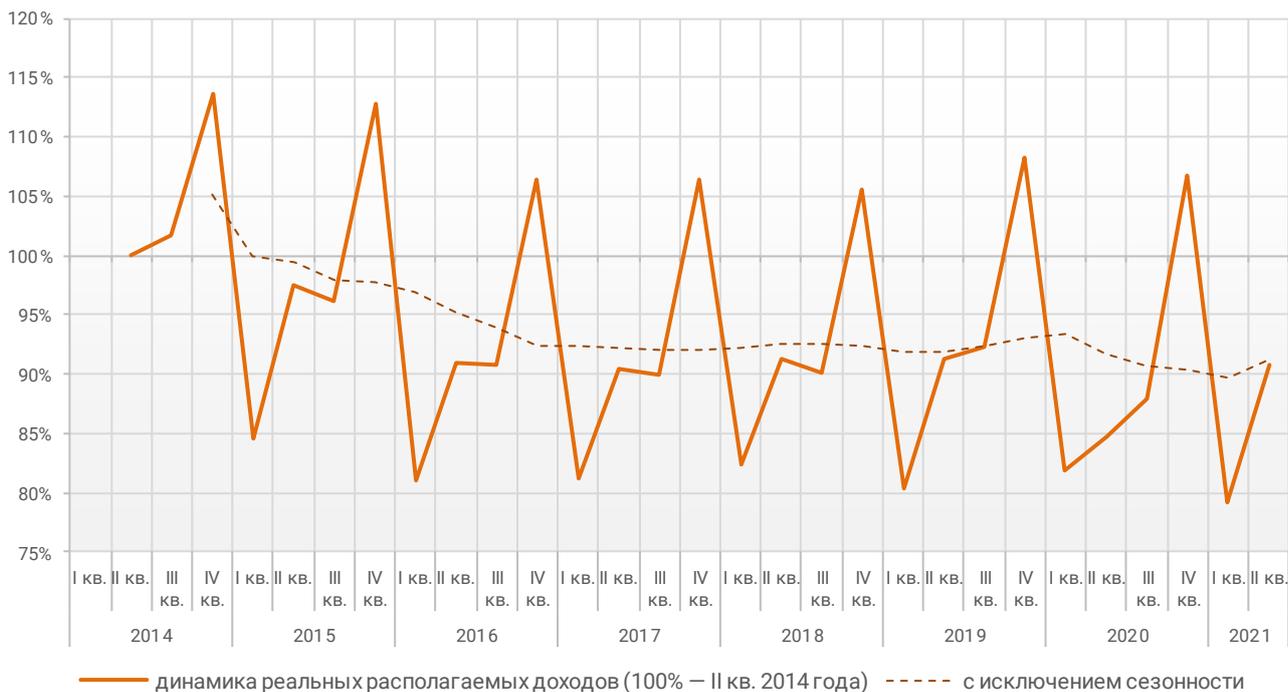


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



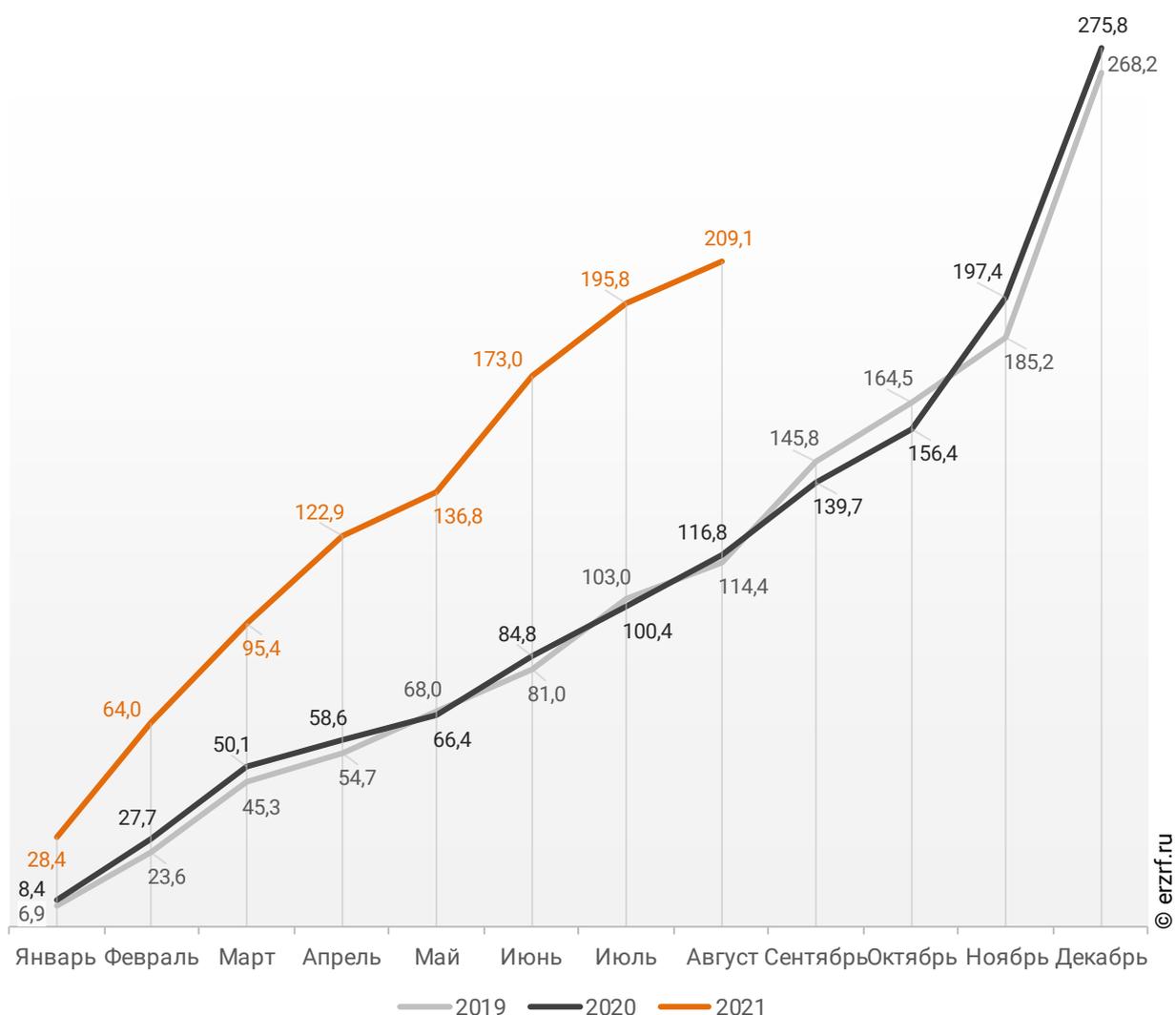
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 79,0% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 82,8% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

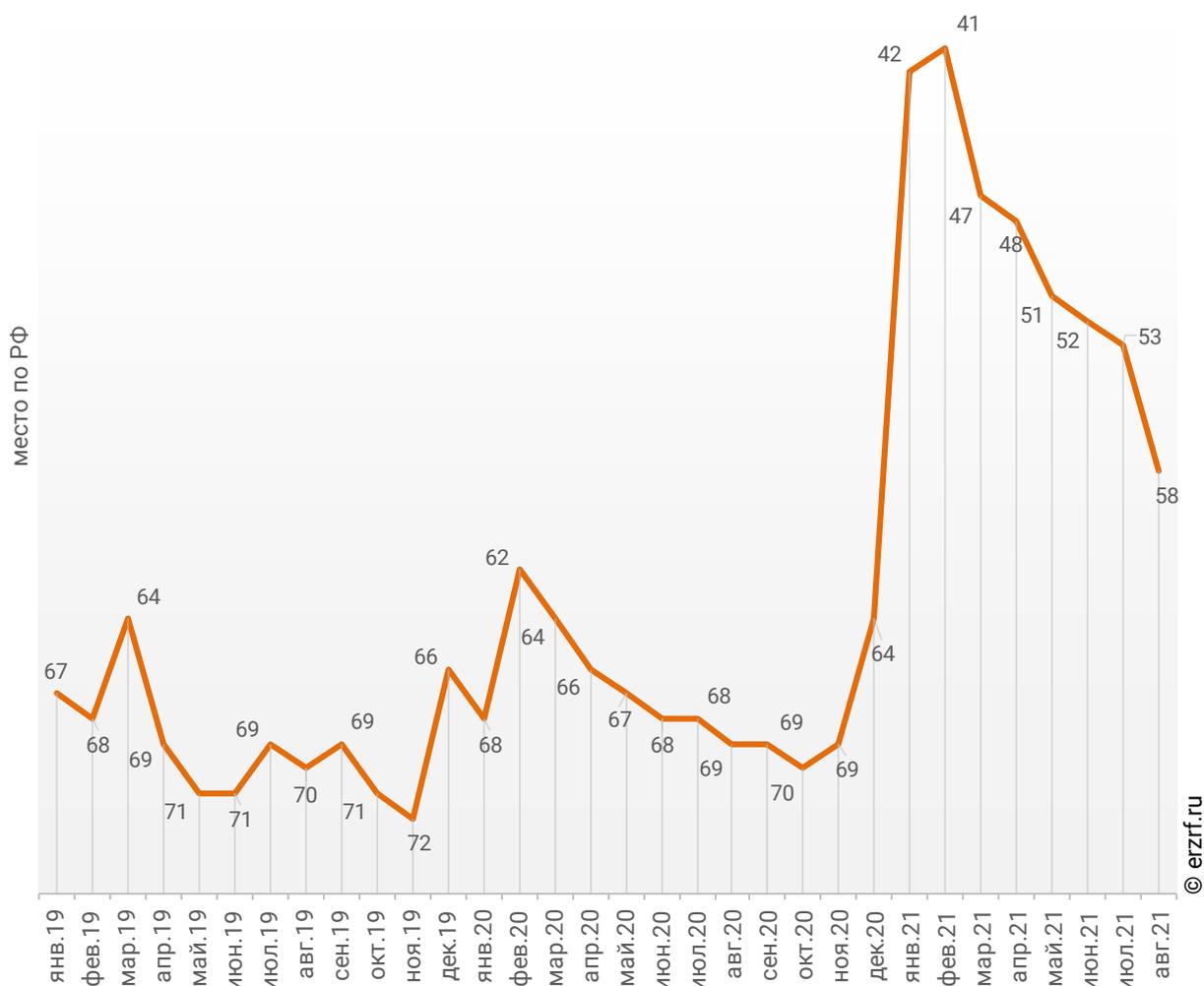


За январь-август 2021 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

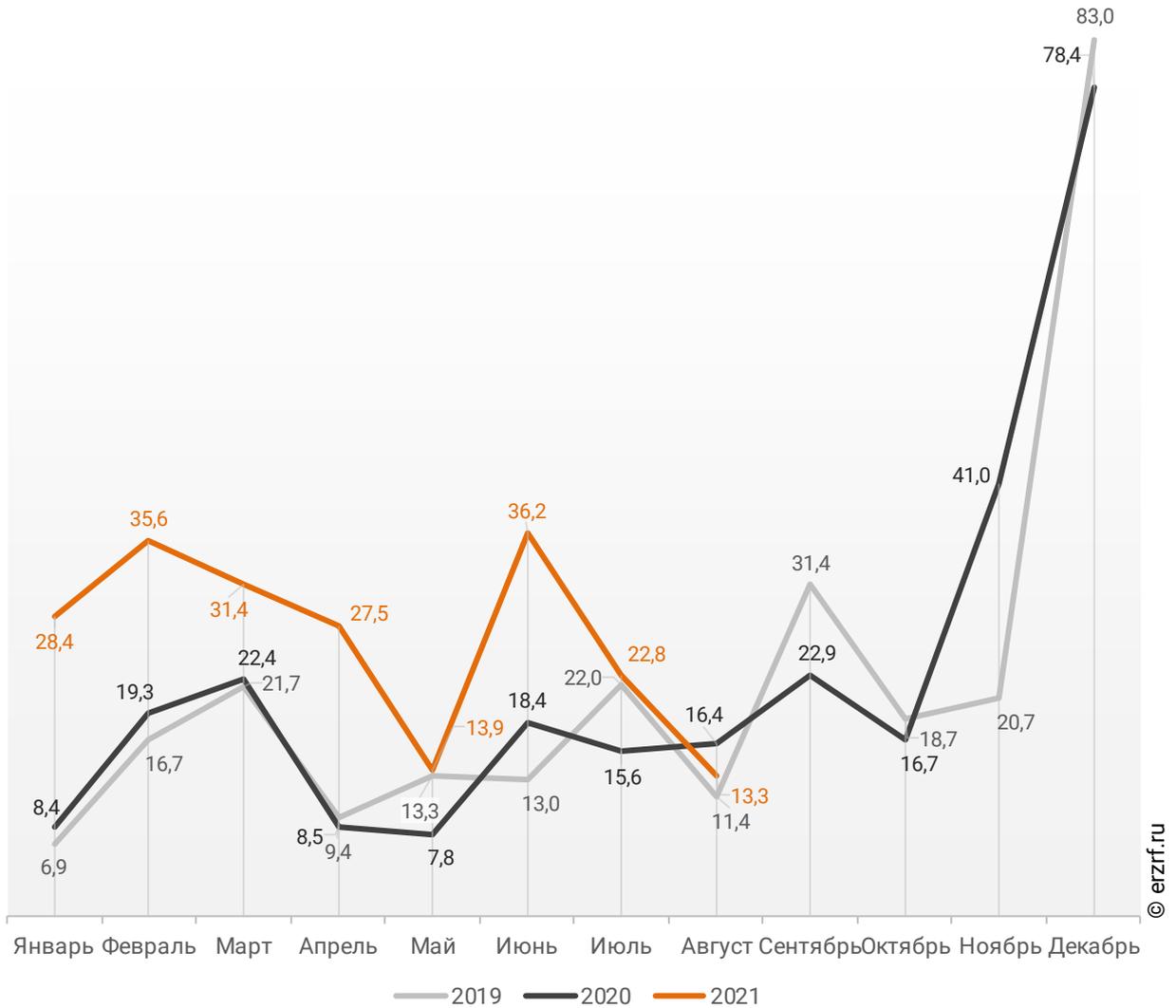
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2021 года в Республике Бурятия введено 13,3 тыс. м² жилья. Это на 18,9% или на 3,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

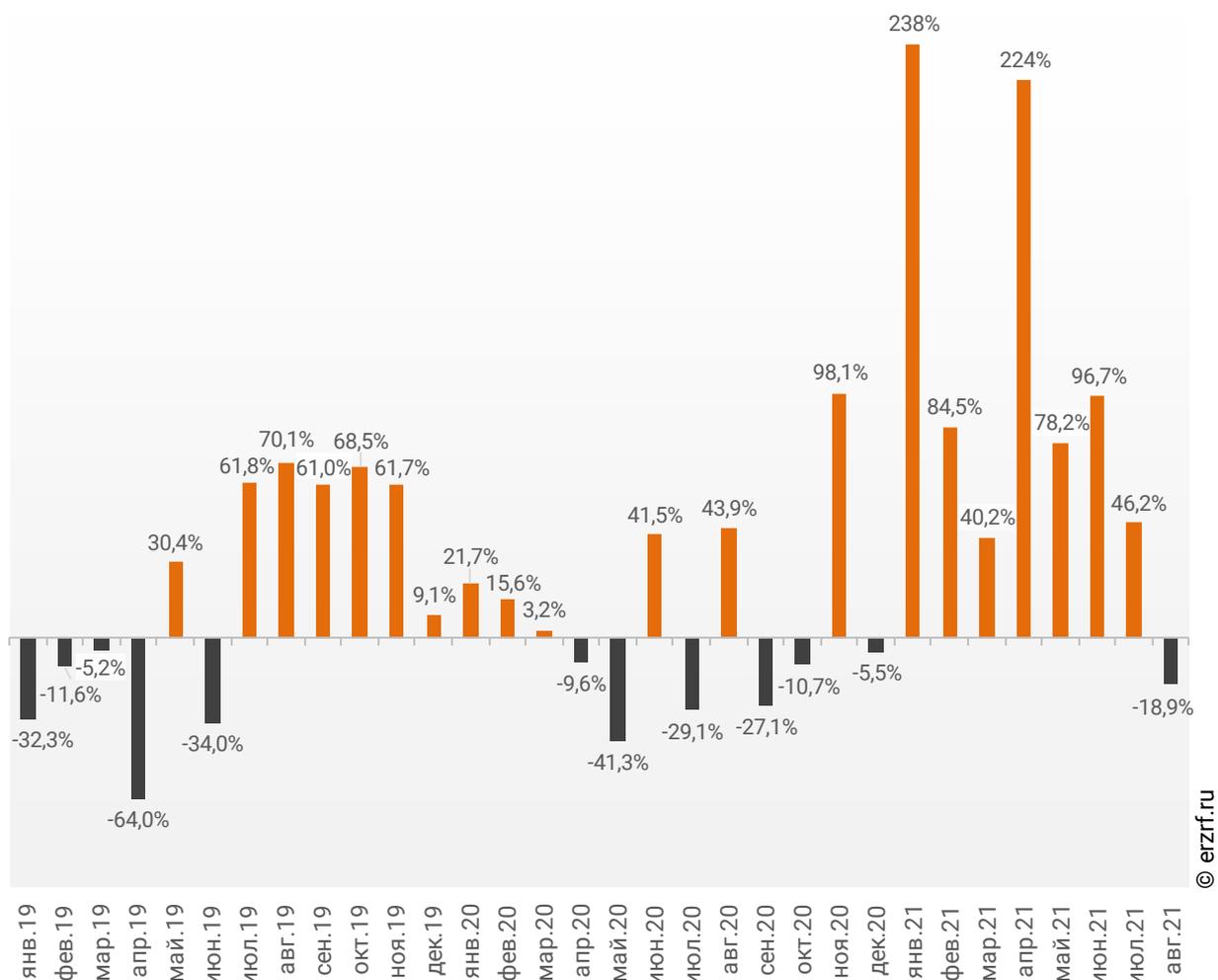
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия впервые после семи месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

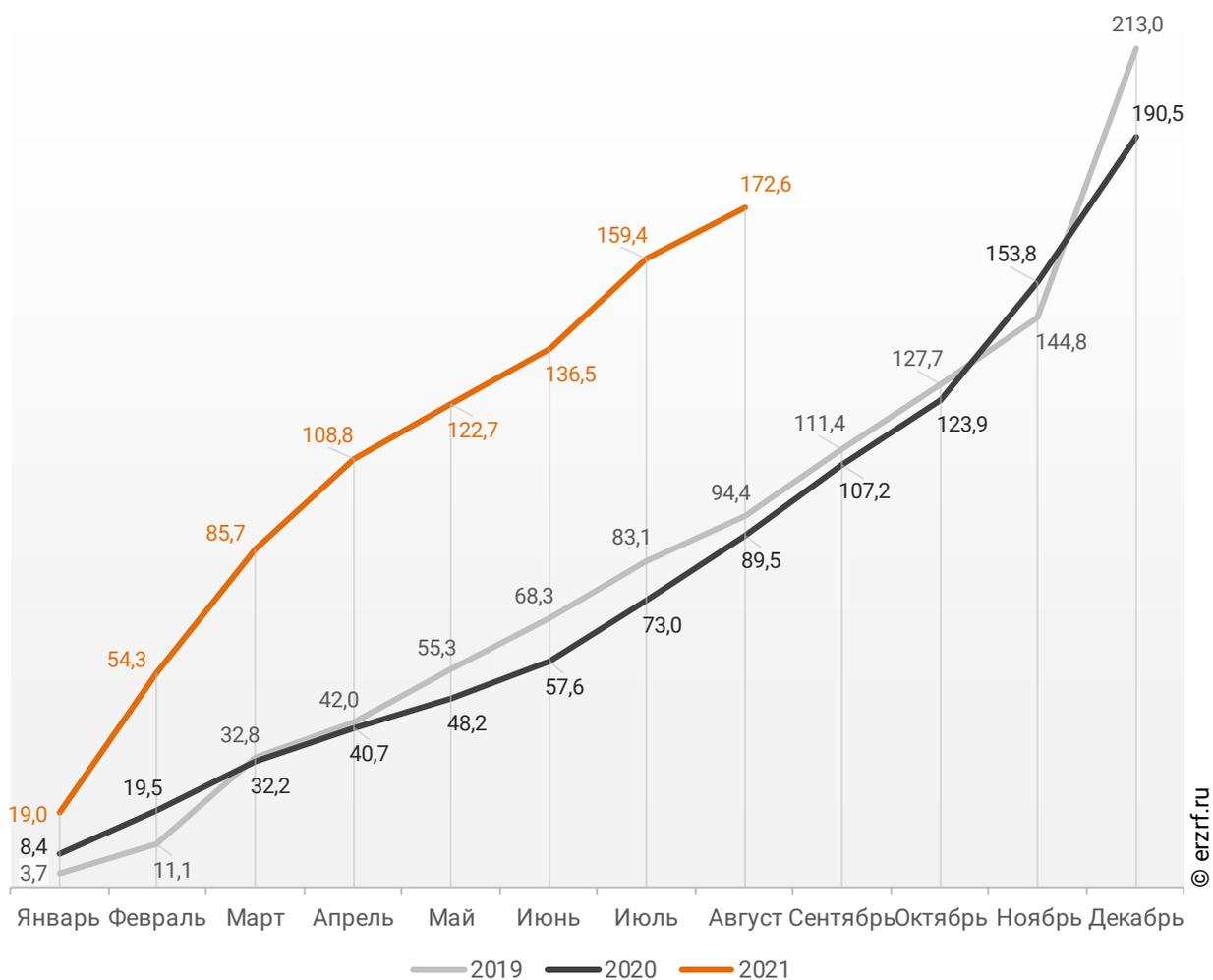


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 72-е место по показателю ввода жилья за август 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте.

В Республике Бурятия за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 92,8% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 82,8% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

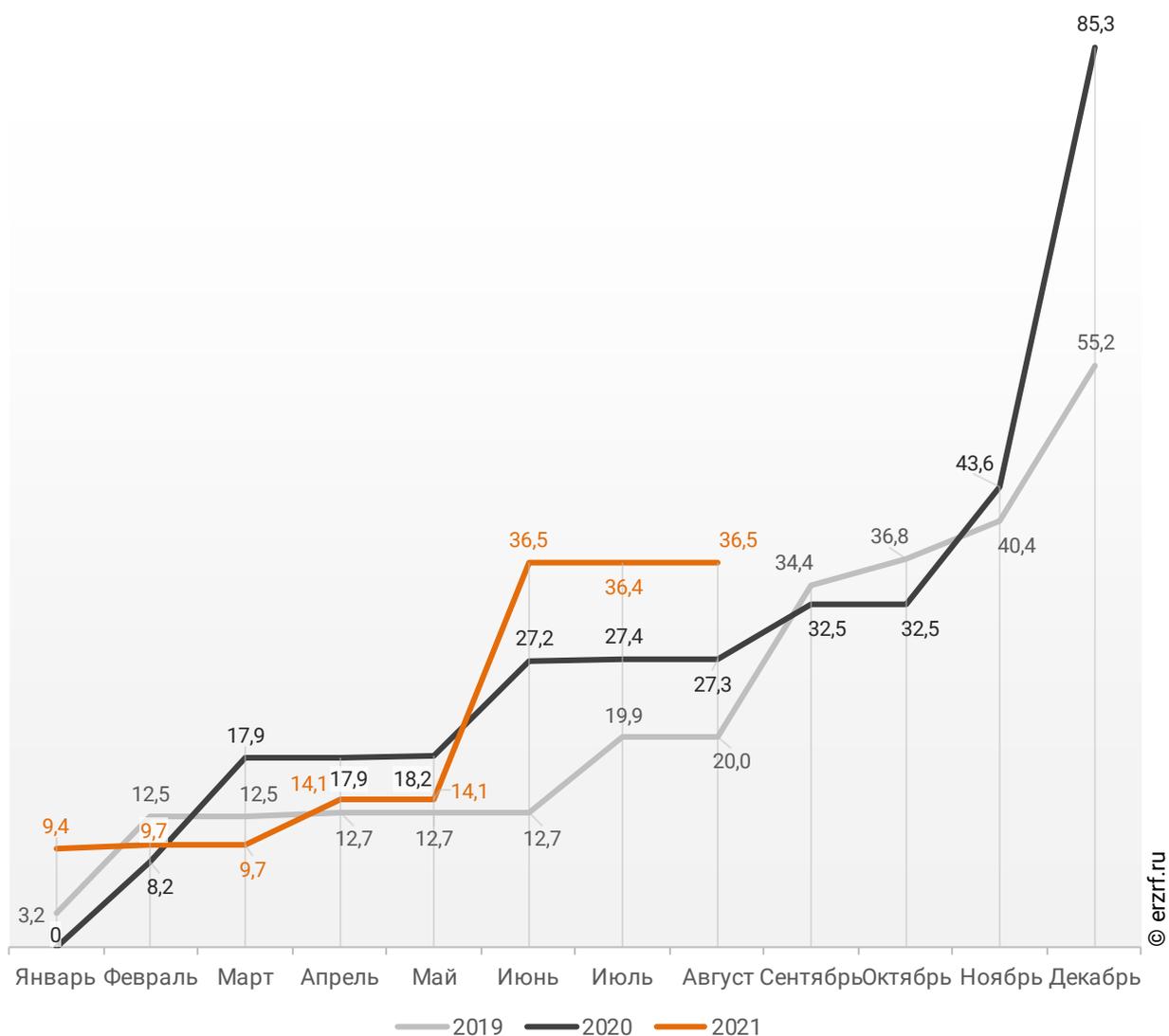
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают превышение на 33,7% к уровню 2020 г. и превышение на 82,5% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

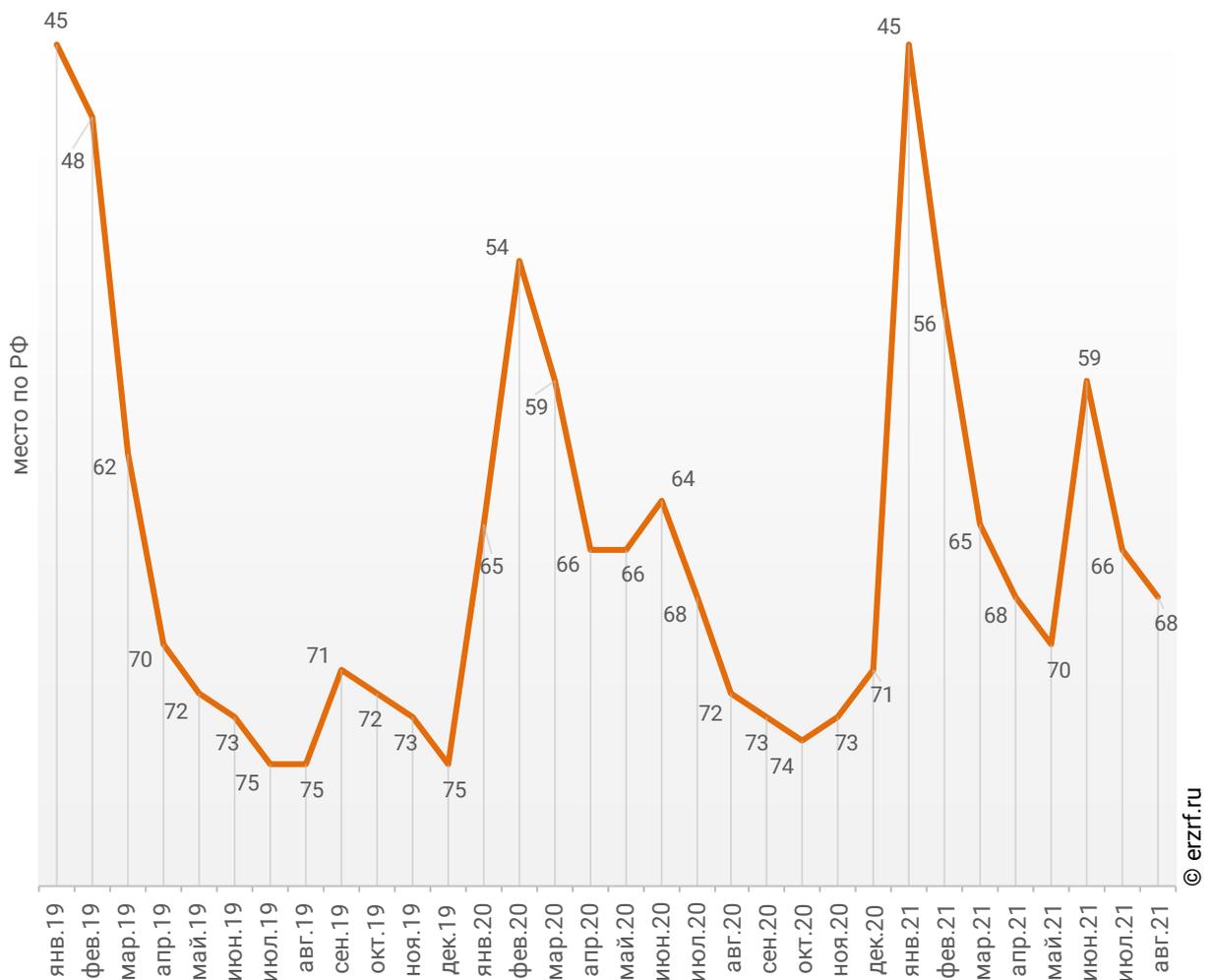


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2021 года Республика Бурятия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 39-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

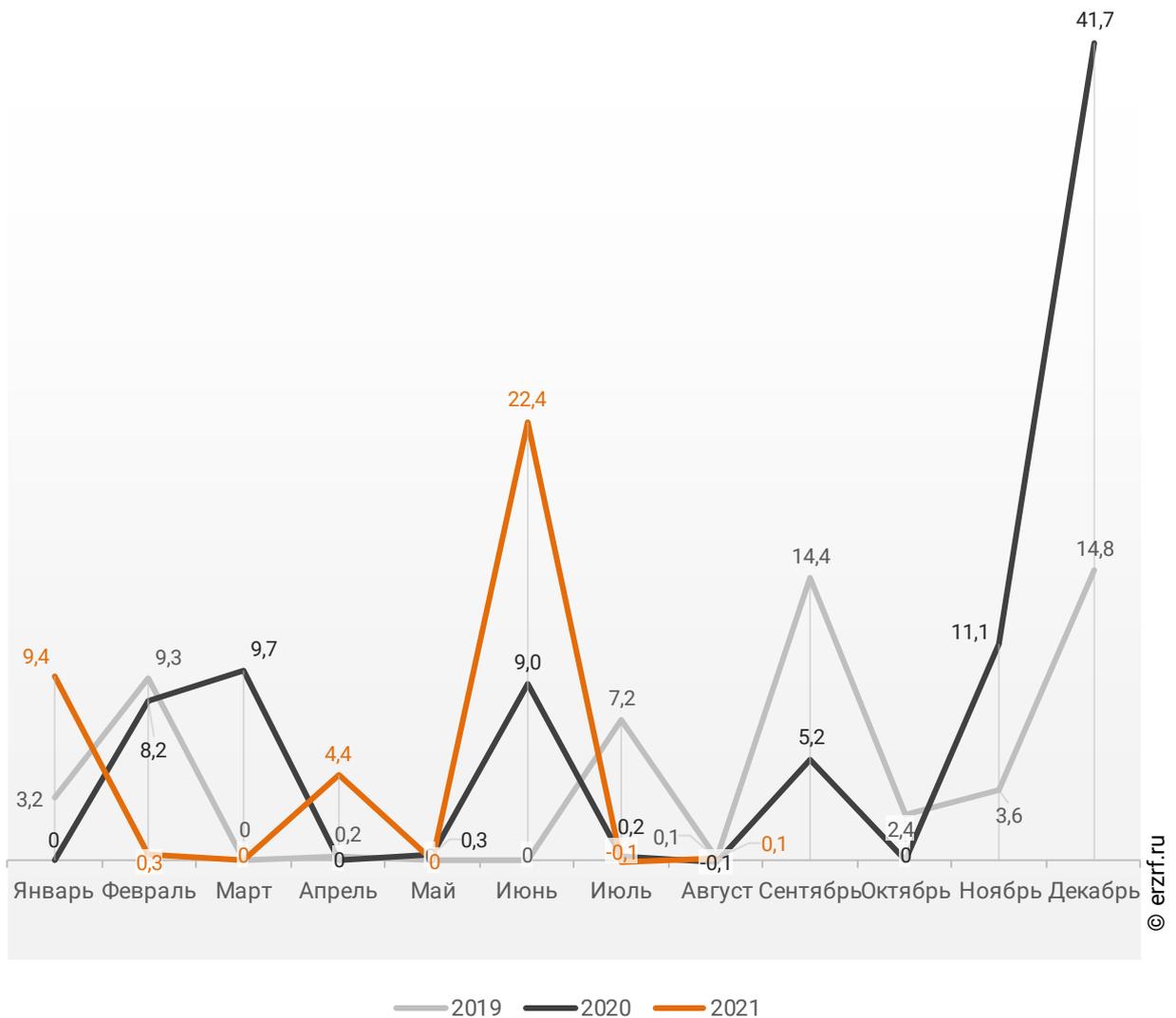
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2021 года в Республике Бурятия застройщиками введено 0,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 200,0% или на 0,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

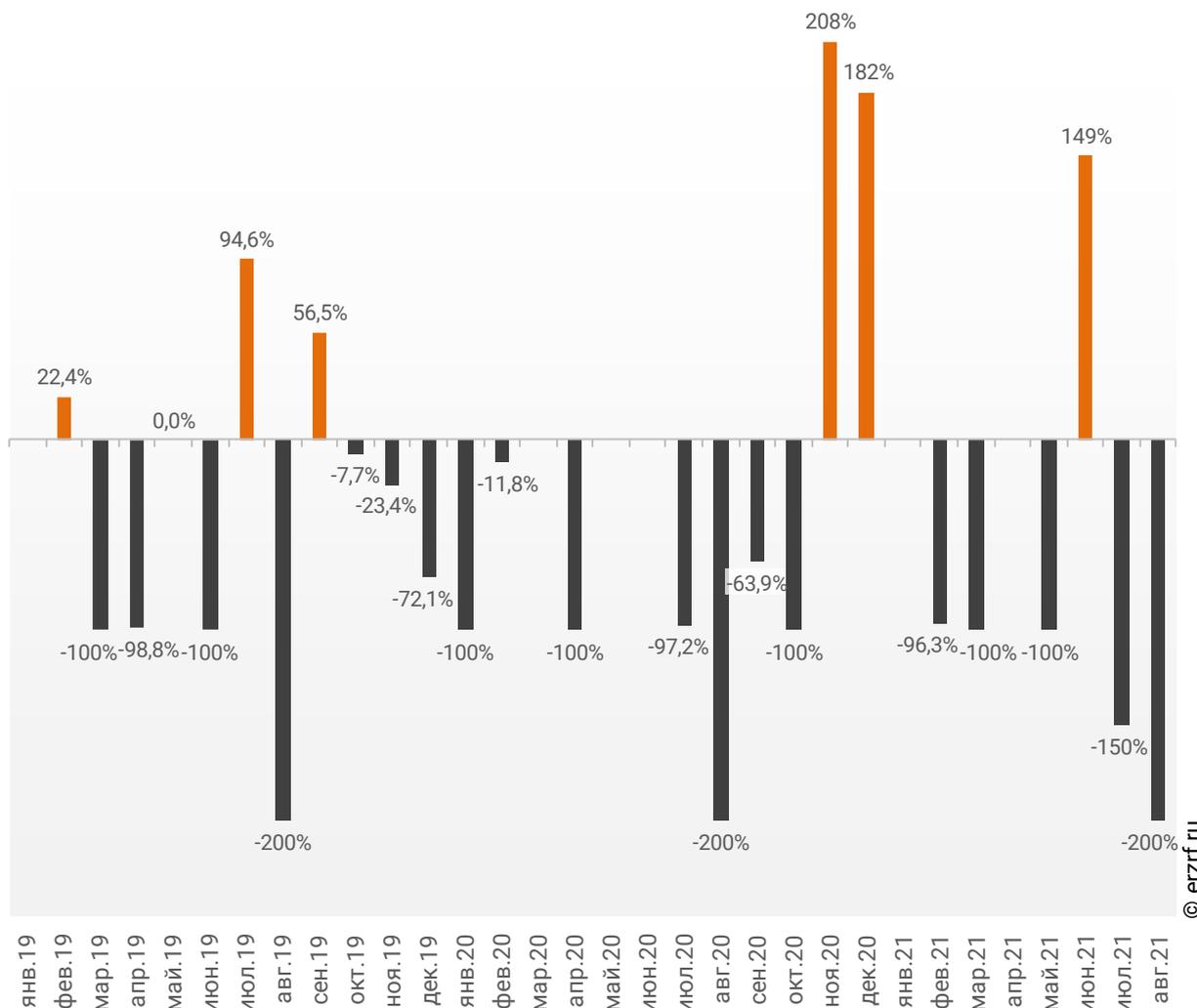
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

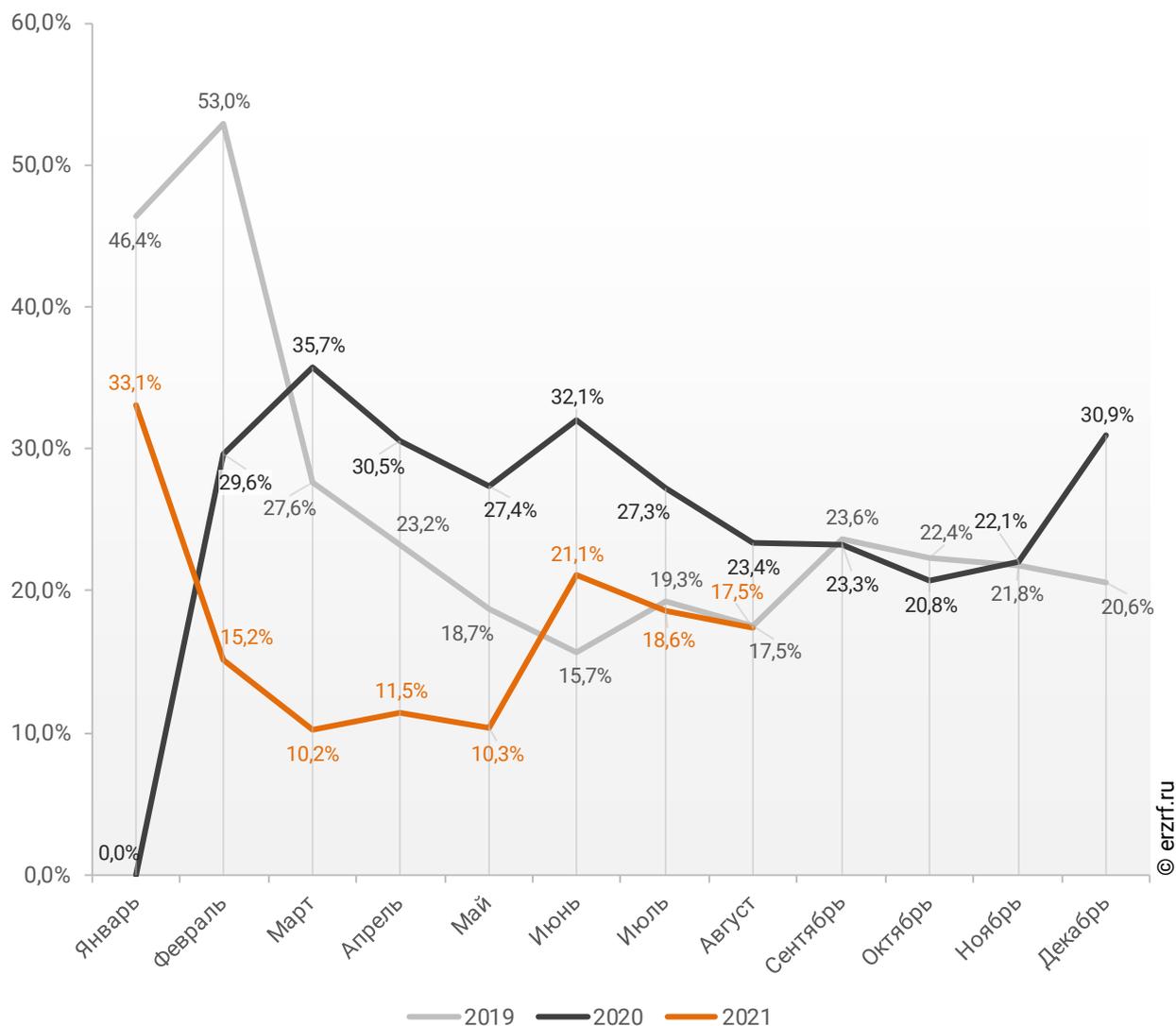


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2021 года Республика Бурятия занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 34-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 17,5% против 23,4% за этот же период 2020 г. и 17,5% – за этот же период 2019 г.

График 45

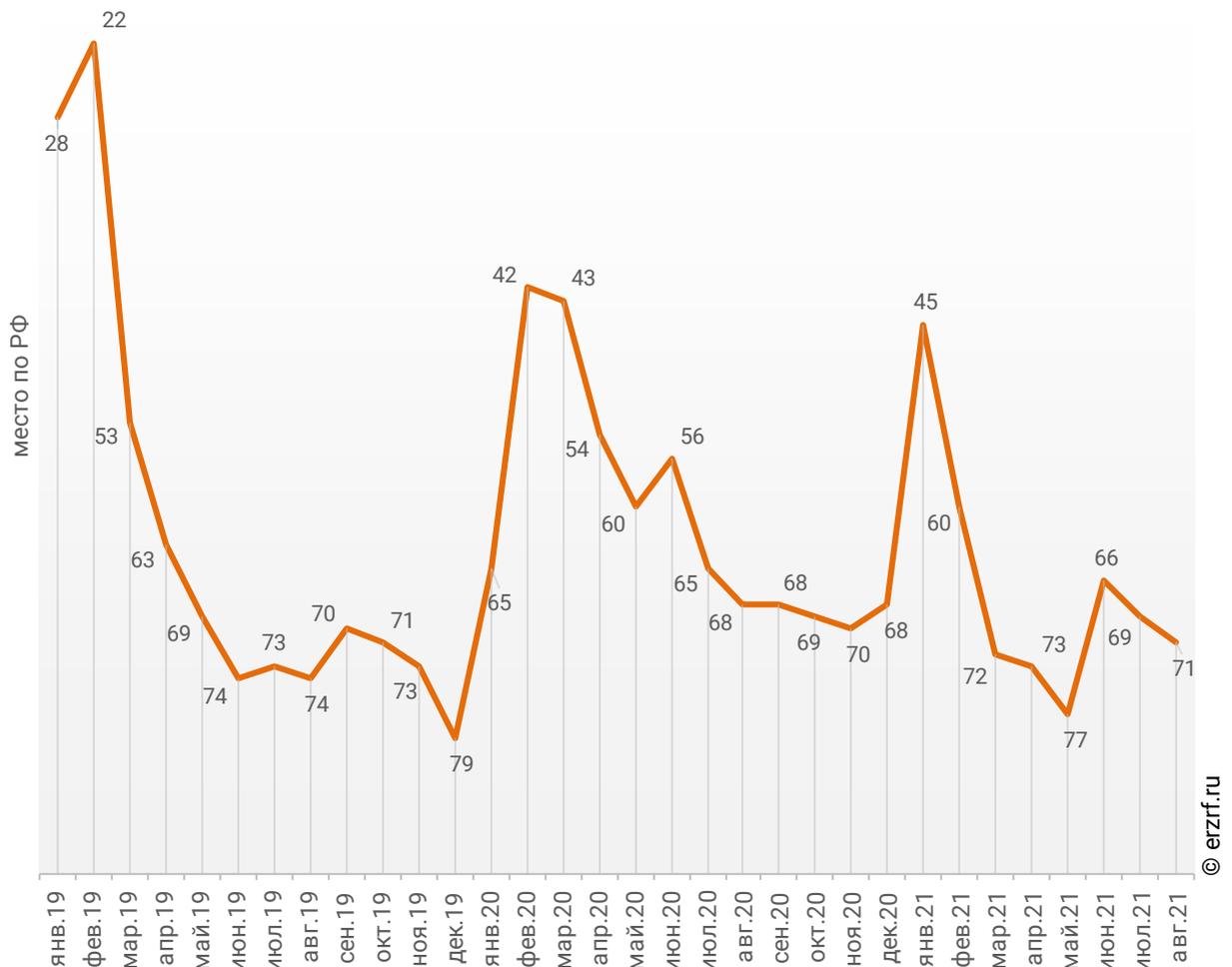
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Республика Бурятия занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 0,8%, что на 1,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	СК Бест плюс	Любимый	1	218	10 433
IV квартал 2021	СК Бест плюс	Изумрудный	1	157	9 346
IV квартал 2021	Монолит	Богатырский	1	190	9 337
IV квартал 2021	СмитИнвест	Солнечный город-2	2	153	7 839
IV квартал 2021	Фонд Поддержки	140 А Квартал	5	35	6 644
IV квартал 2021	СК ПГС	Императорский	2	100	4 888
IV квартал 2021	СК Бест плюс	Удачный	1	109	4 520
Общий итог			13	962	53 007

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	6	601	39 131
2	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	3	695	36 347
3	<i>В 128 квартале</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	536	26 386
4	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	668	23 619
5	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	423	23 470
6	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	220	13 588
7	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	2	306	13 345
8	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	208	12 925
9	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	225	10 881
10	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	229	9 516
11	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	1	190	9 337
12	<i>На Жердева</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	112	7 823
13	<i>140 А Квартал</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	5	35	6 644
14	<i>Дом по ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	175	6 148
15	<i>140 А Квартал</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	1	154	5 557
16	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	2	100	4 888
17	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	2	90	4 879
18	<i>Дом по ул. Крылова</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	45	2 909
Общий итог				43	5 012	257 393

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	35,1
2	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	35,4
3	<i>140 А Квартал</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	36,1
4	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,6
5	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	43,6
6	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	48,4
7	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	48,9
8	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	49,1
9	<i>В 128 квартале</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	49,2
10	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	52,3
11	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	54,2
12	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	55,5
13	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,8
14	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	62,1
15	<i>Дом по ул. Крылова</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	64,6
16	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	65,1
17	<i>На Жердева</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,8
18	<i>140 А Квартал</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	189,8
Общий итог				51,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	