

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

ноябрь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на ноябрь 2021

2 919 791

+2,6% к ноябрю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на ноябрь 2021

50,9

-0,4% к ноябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

129 600

+3,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2021

80 060

+17,6% к ноябрю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

69,6%

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2021

Банк России

1 118

-34,2% к сентябрю 2020

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2021

Банк России

6,39

+0,66 п.п. к сентябрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области .....	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области .....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России).....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	61
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) 63	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	92

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на ноябрь 2021 года выявлено **360 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **57 394 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 919 791 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	325	90,3%	56 320	98,1%	2 870 721	98,3%
дом с апартаментами	3	0,8%	870	1,5%	32 348	1,1%
блокированный дом	32	8,9%	204	0,4%	16 722	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>360</b>	<b>100%</b>	<b>57 394</b>	<b>100%</b>	<b>2 919 791</b>	<b>100%</b>

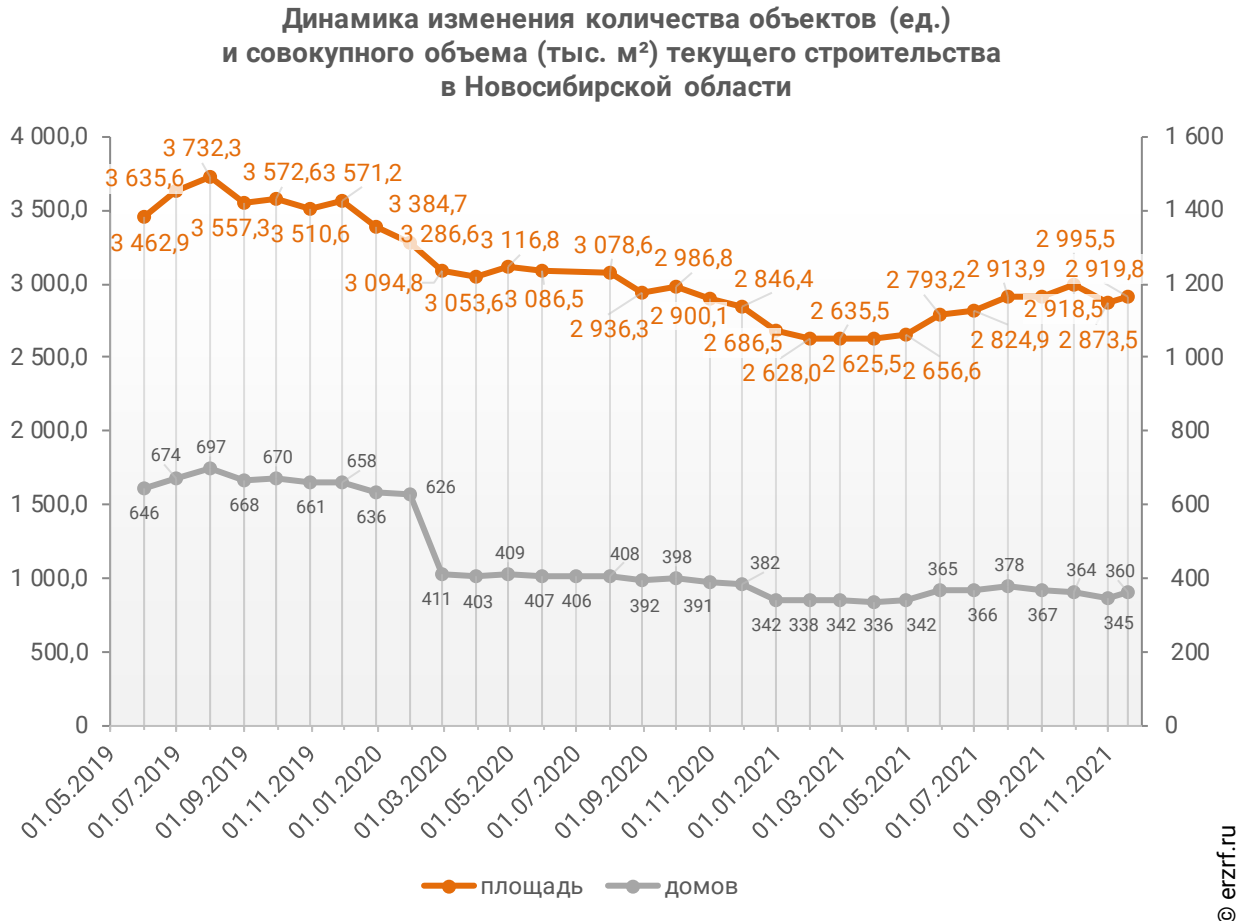
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Новосибирск</b>	<b>225</b>	<b>62,5%</b>	<b>49 335</b>	<b>86,0%</b>	<b>2 486 213</b>	<b>85,2%</b>
<b>Новосибирский</b>	<b>85</b>	<b>23,6%</b>	<b>4 557</b>	<b>7,9%</b>	<b>245 746</b>	<b>8,4%</b>
Краснообск	14	3,9%	1 304	2,3%	77 034	2,6%
Элитный	5	1,4%	884	1,5%	45 088	1,5%
Каинская Заимка	8	2,2%	670	1,2%	36 226	1,2%
Ложок	27	7,5%	419	0,7%	26 348	0,9%
Каменка	12	3,3%	584	1,0%	24 121	0,8%
Верх-Тула	2	0,6%	288	0,5%	14 802	0,5%
Толмачевский	13	3,6%	220	0,4%	12 251	0,4%
Станционный сельсовет	2	0,6%	96	0,2%	5 010	0,2%
Садовый	2	0,6%	92	0,2%	4 866	0,2%
<b>Кольцово</b>	<b>13</b>	<b>3,6%</b>	<b>1 470</b>	<b>2,6%</b>	<b>92 392</b>	<b>3,2%</b>
<b>Бердск</b>	<b>12</b>	<b>3,3%</b>	<b>895</b>	<b>1,6%</b>	<b>44 884</b>	<b>1,5%</b>
<b>Обь</b>	<b>2</b>	<b>0,6%</b>	<b>436</b>	<b>0,8%</b>	<b>17 370</b>	<b>0,6%</b>
<b>Искитим</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>407</b>	<b>0,7%</b>	<b>14 929</b>	<b>0,5%</b>
<b>Мошковский</b>	<b>9</b>	<b>2,5%</b>	<b>204</b>	<b>0,4%</b>	<b>10 724</b>	<b>0,4%</b>
Октябрьский	9	2,5%	204	0,4%	10 724	0,4%
<b>Каменский</b>	<b>10</b>	<b>2,8%</b>	<b>86</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 268</b>	<b>0,2%</b>
<b>Маслянино</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>4</b>	<b>0,0%</b>	<b>265</b>	<b>0,0%</b>
	<b>360</b>	<b>100%</b>	<b>57 394</b>	<b>100%</b>	<b>2 919 791</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (85,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

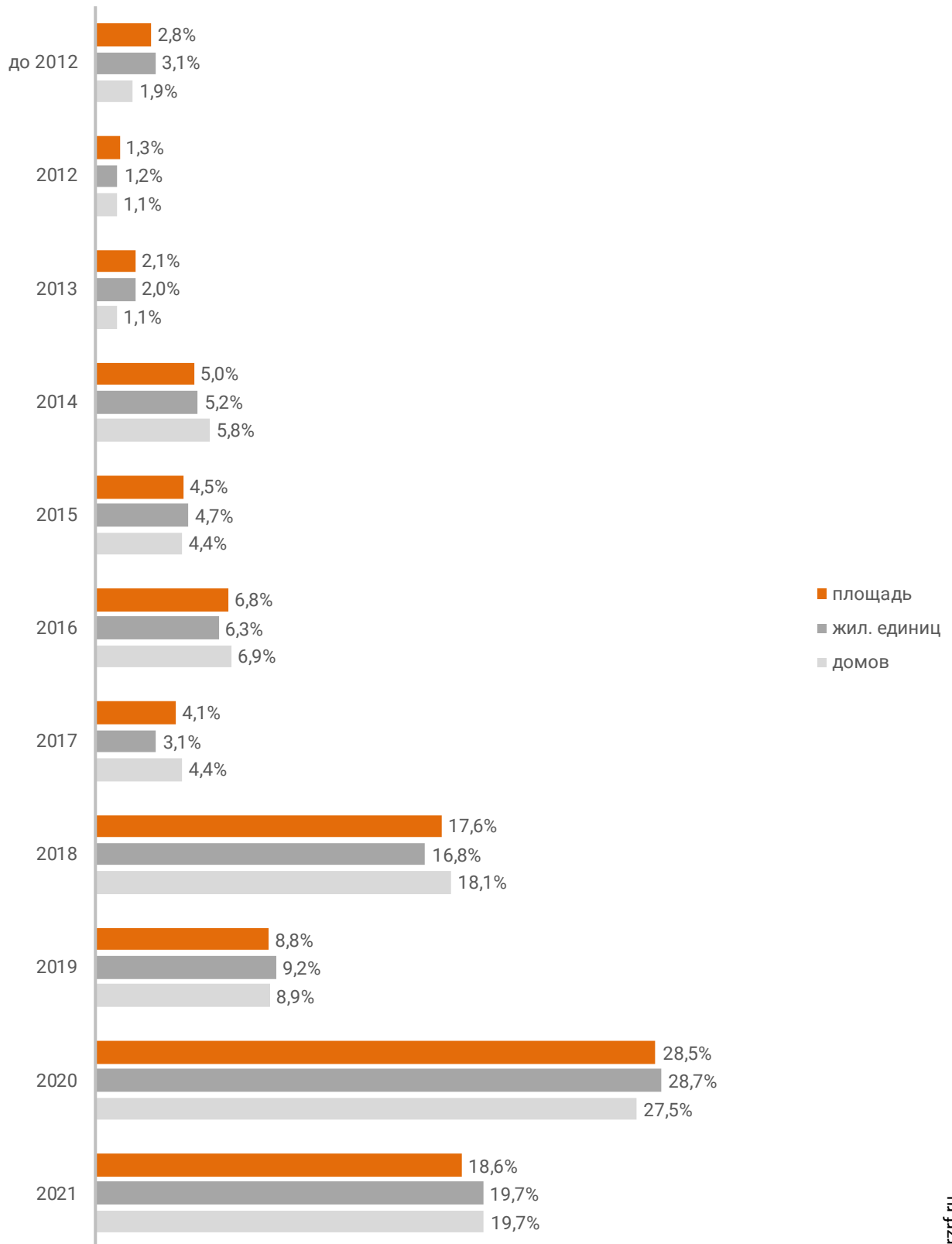
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2006 г. по октябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	7	1,9%	1 754	3,1%	82 910	2,8%
2012	4	1,1%	666	1,2%	36 669	1,3%
2013	4	1,1%	1 168	2,0%	60 463	2,1%
2014	21	5,8%	3 001	5,2%	147 118	5,0%
2015	16	4,4%	2 716	4,7%	131 415	4,5%
2016	25	6,9%	3 608	6,3%	197 893	6,8%
2017	16	4,4%	1 792	3,1%	119 292	4,1%
2018	65	18,1%	9 622	16,8%	513 037	17,6%
2019	32	8,9%	5 264	9,2%	256 795	8,8%
2020	99	27,5%	16 491	28,7%	830 881	28,5%
2021	71	19,7%	11 312	19,7%	543 318	18,6%
<b>Общий итог</b>	<b>360</b>	<b>100%</b>	<b>57 394</b>	<b>100%</b>	<b>2 919 791</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (28,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

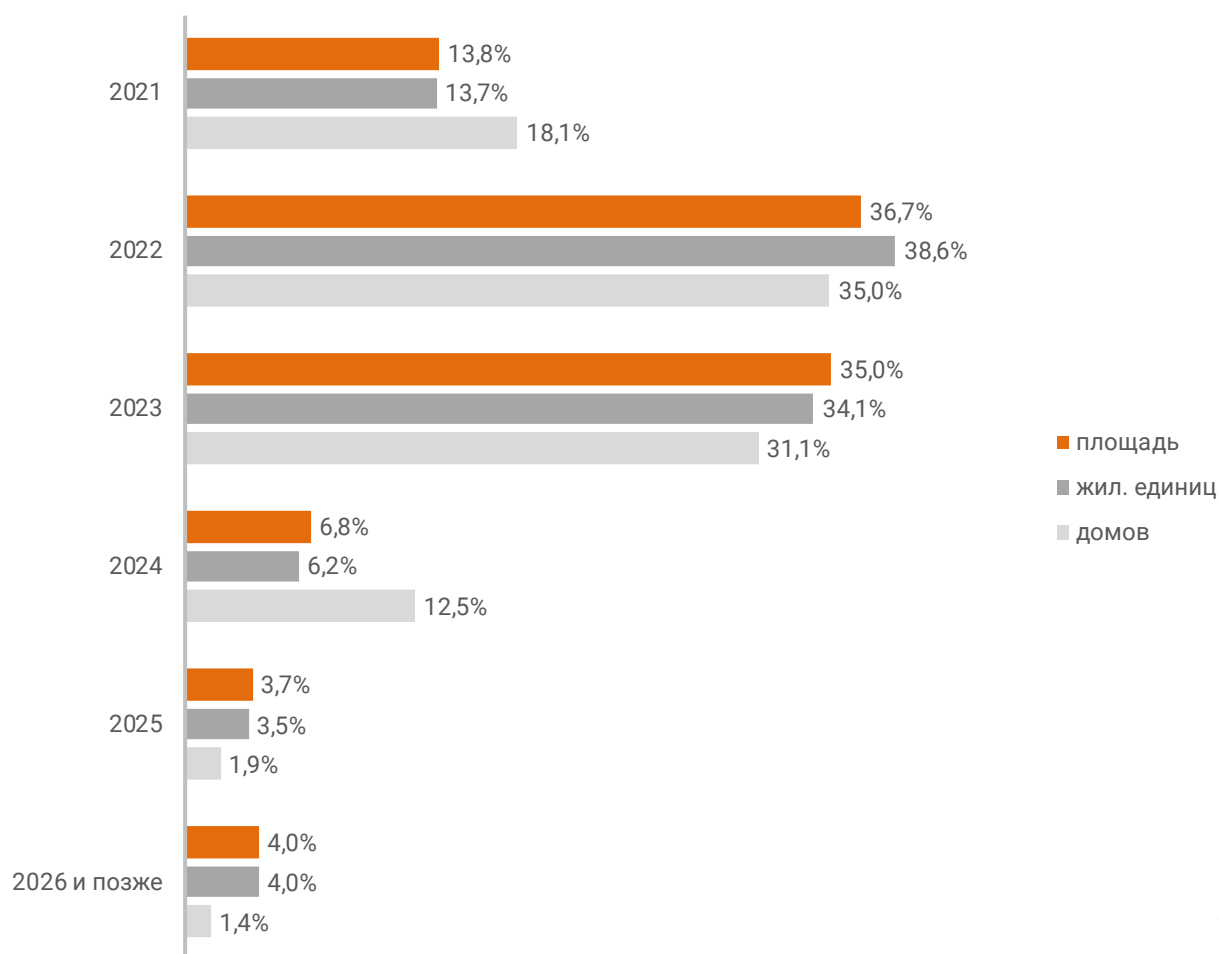
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	65	18,1%	7 835	13,7%	401 885	13,8%
2022	126	35,0%	22 126	38,6%	1 070 789	36,7%
2023	112	31,1%	19 564	34,1%	1 023 206	35,0%
2024	45	12,5%	3 571	6,2%	199 105	6,8%
2025	7	1,9%	1 989	3,5%	107 892	3,7%
2026 и позже	5	1,4%	2 309	4,0%	116 914	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>360</b>	<b>100%</b>	<b>57 394</b>	<b>100%</b>	<b>2 919 791</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 472 674 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 440 326 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	401 885	2016	21 918      5,5%
		2017	60 792      15,1%
		2018	18 680      4,6%
		2019	59 663      14,8%
		2020	56 412      14,0%
		2021	70 888      17,6%
2022	1 070 789	2013	12 848      1,2%
		2015	12 484      1,2%
		2016	28 785      2,7%
		2017	63 294      5,9%
		2018	48 288      4,5%
		2019	70 268      6,6%
		2020	36 163      3,4%
2021	65 226      6,1%		
2023	1 023 206	2015	6 166      0,6%
		2016	14 547      1,4%
		2018	30 389      3,0%
		2019	65 356      6,4%
		2020	76 496      7,5%
		2021	5 777      0,6%
2024	199 105	2016	7 734      3,9%
		2018	787      0,4%
		2019	2 667      1,3%
2025	107 892	2018	42 874      39,7%
<b>Общий итог</b>	<b>2 919 791</b>		<b>878 502      30,1%</b>

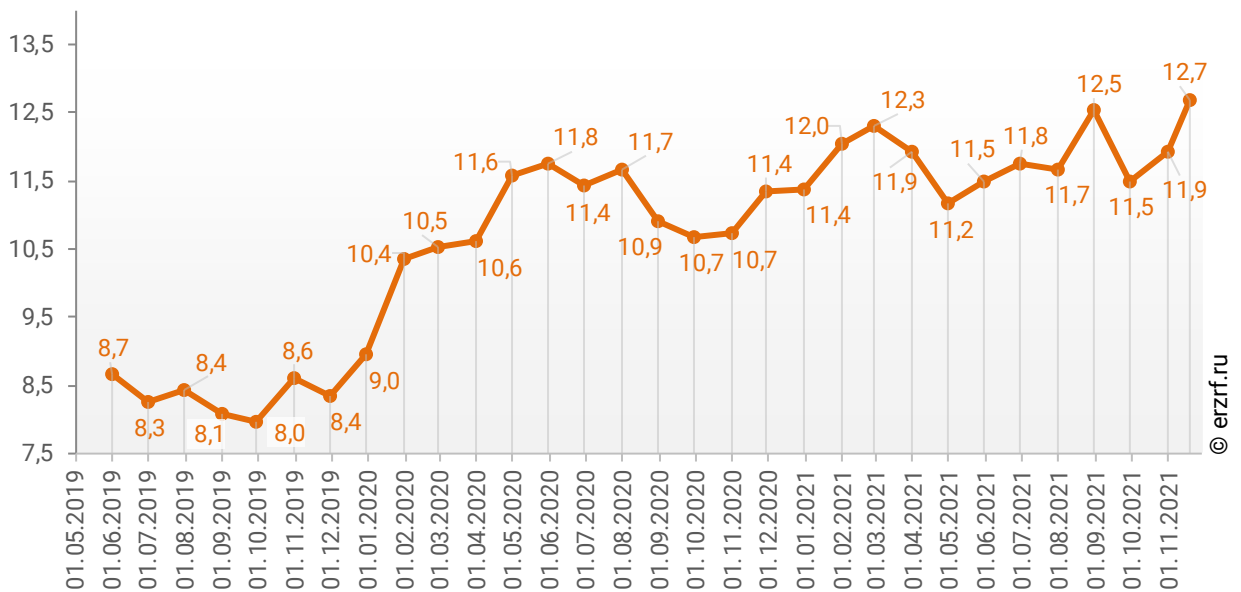
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2023 год (76 496 м<sup>2</sup>), что составляет 7,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на ноябрь 2021 года составляет 12,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



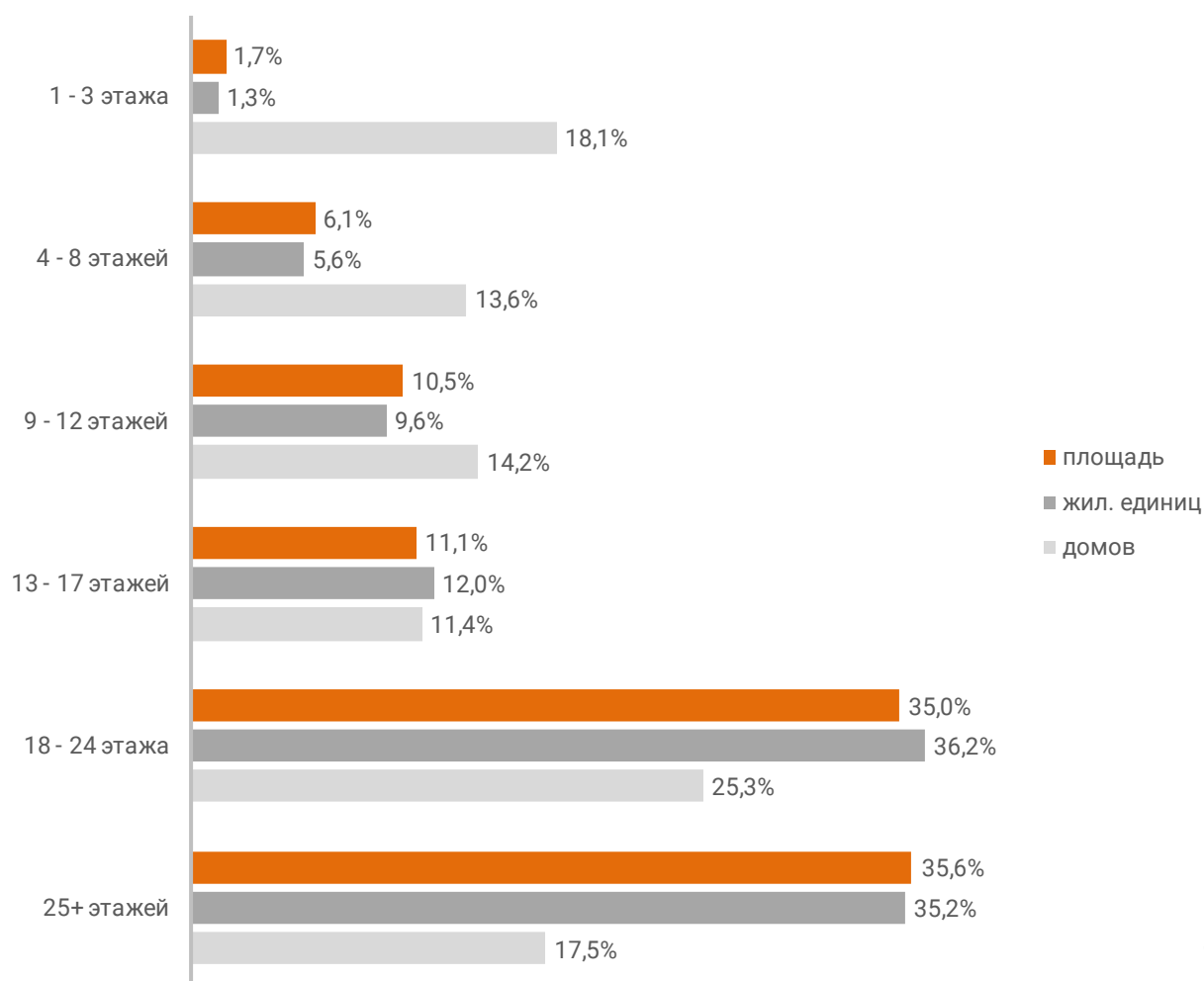
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	65	18,1%	770	1,3%	50 088	1,7%
4 - 8 этажей	49	13,6%	3 214	5,6%	179 176	6,1%
9 - 12 этажей	51	14,2%	5 519	9,6%	306 046	10,5%
13 - 17 этажей	41	11,4%	6 880	12,0%	324 285	11,1%
18 - 24 этажа	91	25,3%	20 781	36,2%	1 021 465	35,0%
25+ этажей	63	17,5%	20 230	35,2%	1 038 731	35,6%
<b>Общий итог</b>	<b>360</b>	<b>100%</b>	<b>57 394</b>	<b>100%</b>	<b>2 919 791</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности**



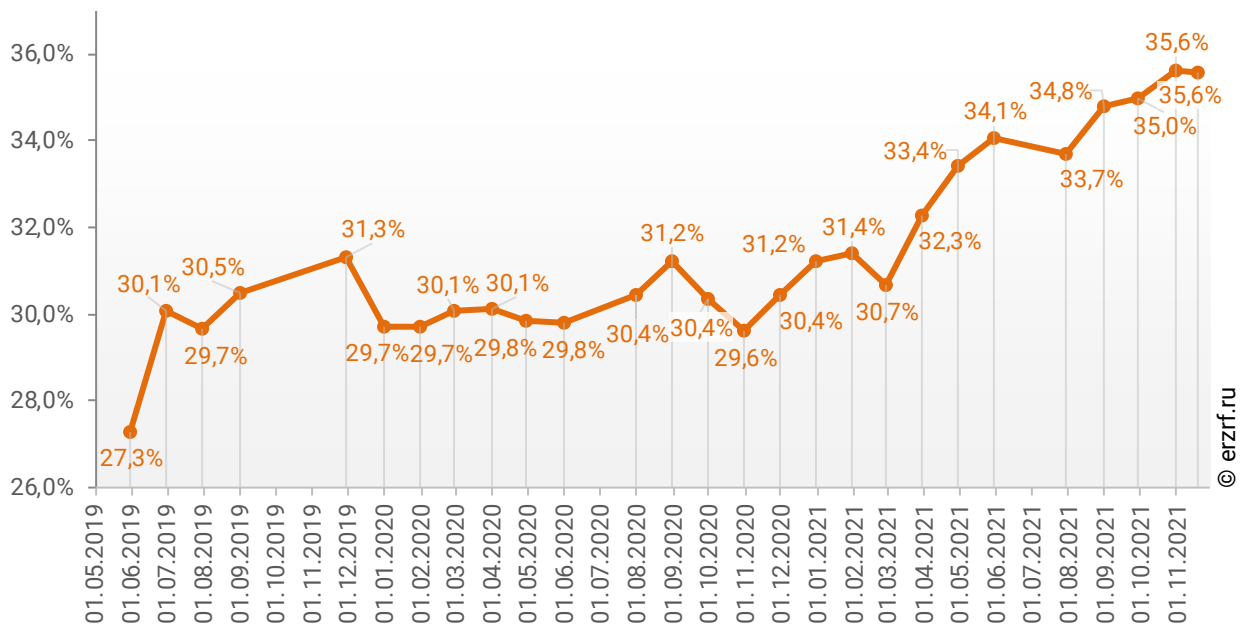
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 35,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Тихомиров», застройщик «СК МЕТАПРИБОР». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<b>СК МЕТАПРИБОР</b>	многоквартирный дом	Тихомиров
2	32	<b>ГК Расцветай</b>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		<b>Специализированный застройщик ВКД-Развитие</b>	многоквартирный дом	Чикаго
3	31	<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Мылзавод
4	29	<b>ГК Капитал Инвест НСК</b>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		<b>ГК Расцветай</b>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<b>БОВИ</b>	многоквартирный дом	Сосны
		<b>ГК Кварсис</b>	многоквартирный дом	Демьяна Бедного
		<b>Жилищная инициатива</b>	многоквартирный дом	Дом на Дачной
5	28	<b>СДР</b>	многоквартирный дом	По ул. Овражная
		<b>СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА</b>	многоквартирный дом	Кварталы Немировича
		<b>СК-Инвест</b>	многоквартирный дом	Эфир комьюнити дом
		<b>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</b>	многоквартирный дом	Закаменский-11
		<b>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</b>	многоквартирный дом	Закаменский-13

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Сакура Парк», застройщик «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

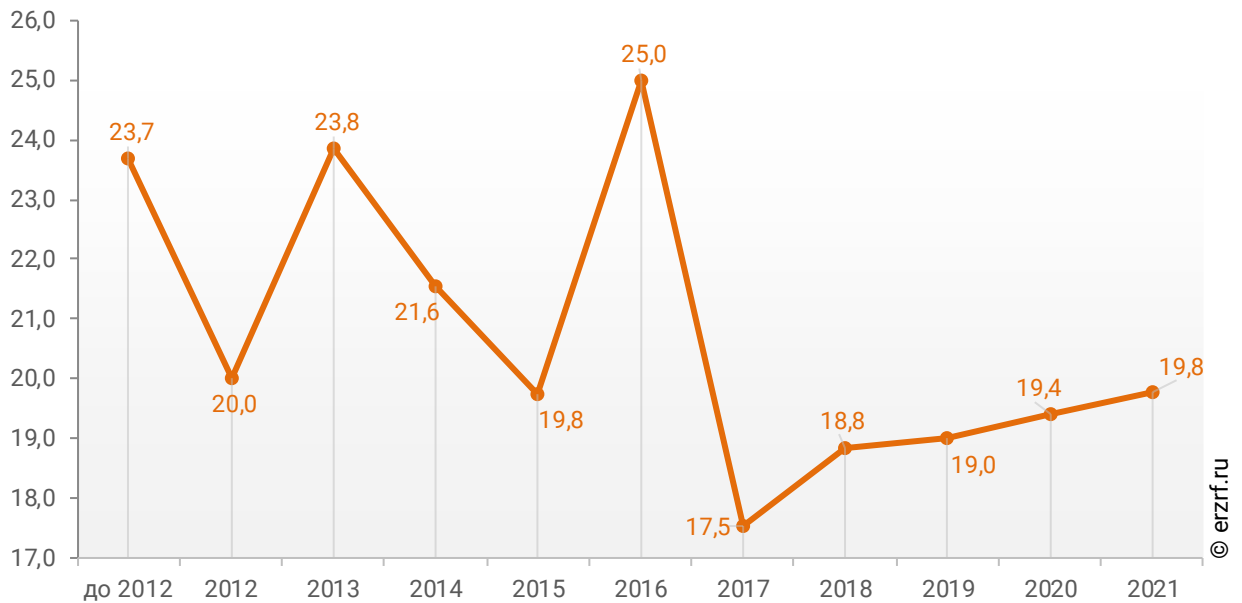
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	64 493	<b>ГК Расцветай</b>	многоквартирный дом	Сакура Парк
2	41 406	<b>ГК Капитал Инвест НСК</b>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
3	36 413	<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Мылзавод
4	28 060	<b>СК МЕТАПРИБОР</b>	многоквартирный дом	Тихомиров
5	27 638	<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 19,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

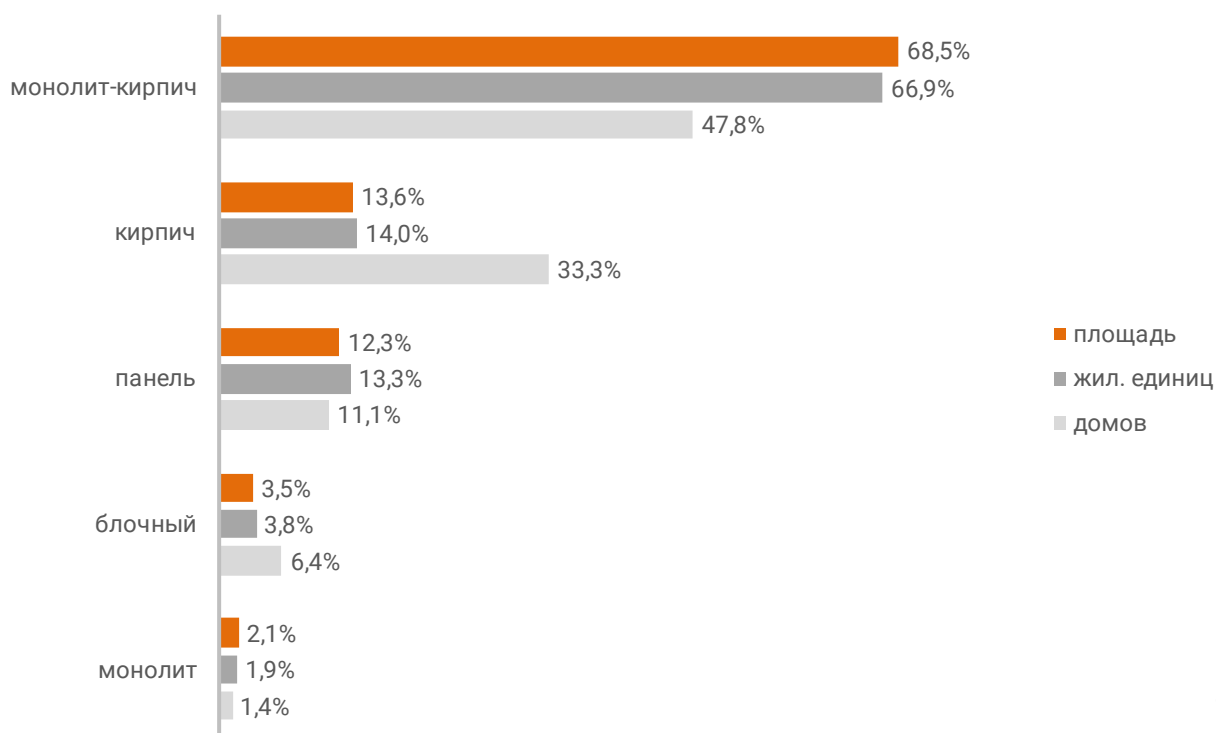
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	172	47,8%	38 425	66,9%	2 000 302	68,5%
кирпич	120	33,3%	8 055	14,0%	397 092	13,6%
панель	40	11,1%	7 628	13,3%	357 940	12,3%
блочный	23	6,4%	2 191	3,8%	103 598	3,5%
монолит	5	1,4%	1 095	1,9%	60 859	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>360</b>	<b>100%</b>	<b>57 394</b>	<b>100%</b>	<b>2 919 791</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

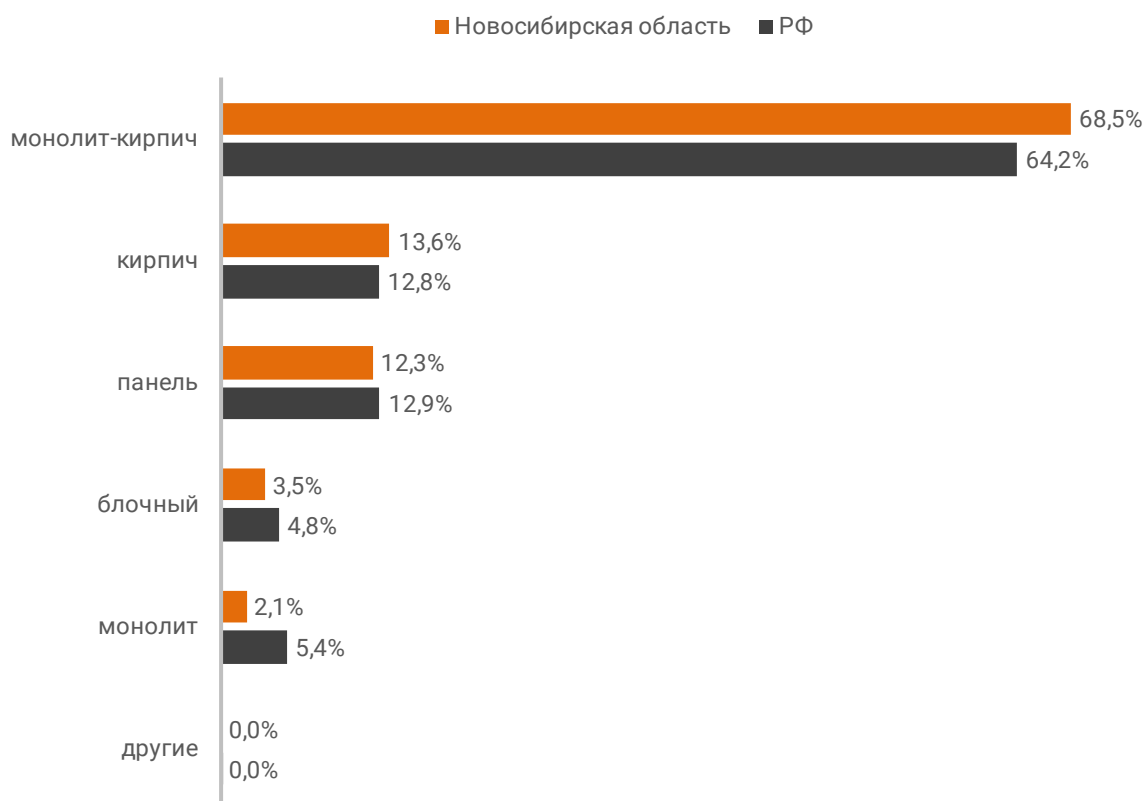
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

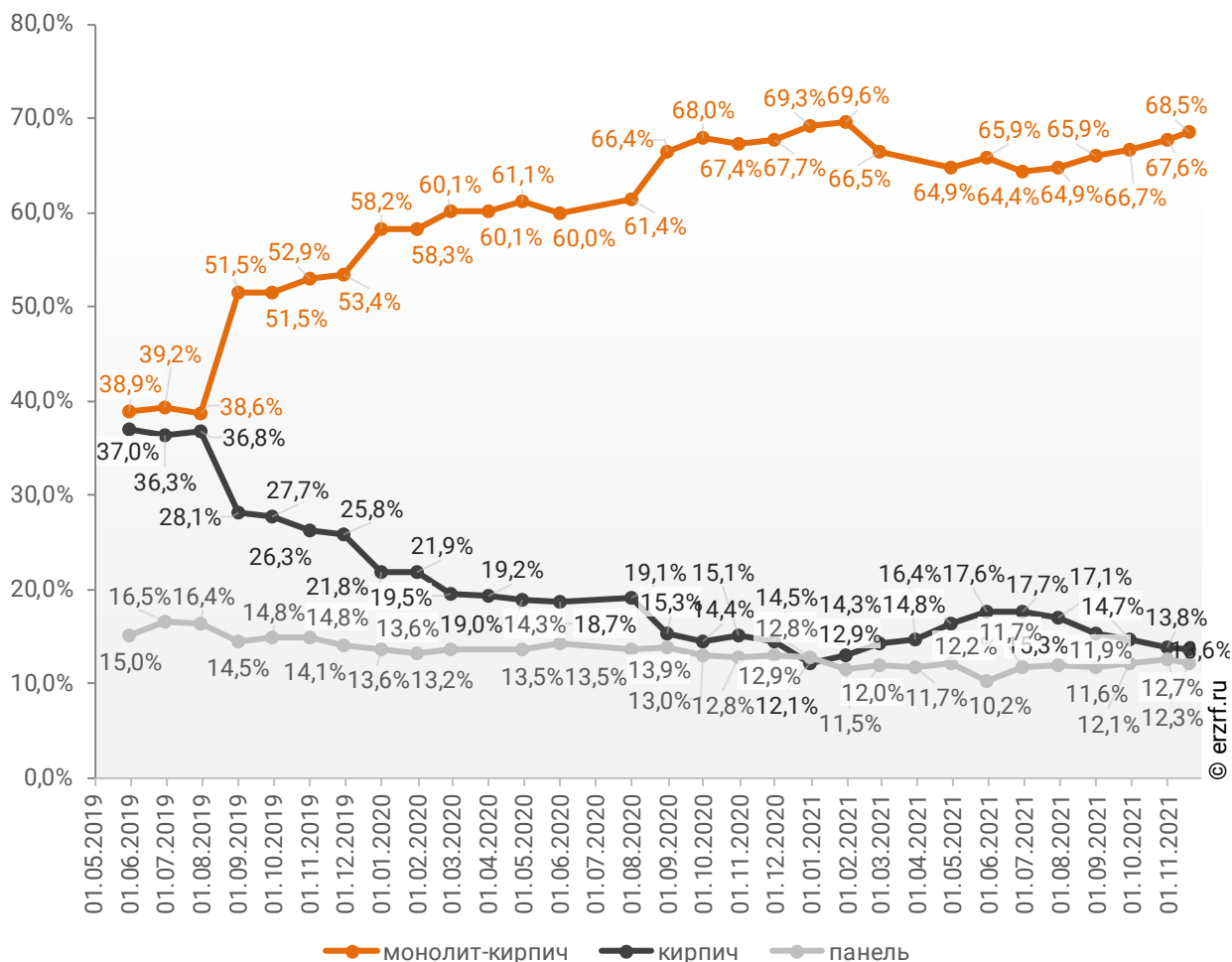
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 84,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	152	53,0%	34 367	71,0%	1 789 348	72,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	95	33,1%	6 729	13,9%	337 507	13,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	5,6%	2 326	4,8%	111 251	4,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	3,5%	2 129	4,4%	97 110	3,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,4%	1 154	2,4%	54 723	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,4%	1 149	2,4%	50 604	2,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,0%	566	1,2%	35 084	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>287</b>	<b>100%</b>	<b>48 420</b>	<b>100%</b>	<b>2 475 627</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2021 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 93 застройщика (бренда), которые представлены 152 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на ноябрь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Брусника</b>	19	5,3%	3 208	5,6%	224 212	7,7%
2	<b>ГК Расцветай</b>	17	4,7%	4 366	7,6%	209 279	7,2%
3	<b>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</b>	7	1,9%	2 477	4,3%	111 816	3,8%
4	<b>ГК ПСФ</b>	8	2,2%	2 038	3,6%	97 518	3,3%
5	<b>СК МЕТАПРИБОР</b>	10	2,8%	2 094	3,6%	96 645	3,3%
6	<b>Жилищная инициатива</b>	9	2,5%	1 839	3,2%	96 265	3,3%
7	<b>СК ВИРА-Строй</b>	9	2,5%	2 115	3,7%	87 332	3,0%
8	<b>ГК Капитал Инвест НСК</b>	2	0,6%	1 490	2,6%	82 812	2,8%
9	<b>Энергомонтаж</b>	11	3,1%	1 422	2,5%	74 027	2,5%
10	<b>ГК СОЮЗ</b>	5	1,4%	1 384	2,4%	73 922	2,5%
11	<b>ГК Новый Мир</b>	7	1,9%	1 407	2,5%	72 651	2,5%
12	<b>СХ СтройМастер</b>	6	1,7%	1 350	2,4%	69 968	2,4%
13	<b>ГК АКД</b>	17	4,7%	992	1,7%	68 317	2,3%
14	<b>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</b>	7	1,9%	1 334	2,3%	61 384	2,1%
15	<b>ГК Дом-Строй</b>	3	0,8%	1 195	2,1%	57 943	2,0%
16	<b>ПСК Сибирь</b>	3	0,8%	1 283	2,2%	55 312	1,9%
17	<b>СД</b>	3	0,8%	1 085	1,9%	54 662	1,9%
18	<b>СФ Проспект</b>	4	1,1%	878	1,5%	52 815	1,8%
19	<b>СК Сибирьинвест</b>	6	1,7%	1 288	2,2%	48 644	1,7%
20	<b>ГК СМСС</b>	4	1,1%	1 032	1,8%	47 607	1,6%
21	<b>ГК SKY Group</b>	6	1,7%	935	1,6%	45 953	1,6%
22	<b>ГК Стрижи</b>	6	1,7%	966	1,7%	44 834	1,5%
23	<b>Холдинг СДС</b>	4	1,1%	952	1,7%	43 553	1,5%
24	<b>Стройтрест №43</b>	4	1,1%	1 037	1,8%	43 275	1,5%
25	<b>СК Эверест-Н</b>	3	0,8%	764	1,3%	39 455	1,4%
26	<b>B2B-Development</b>	2	0,6%	601	1,0%	39 114	1,3%
27	<b>КМС</b>	3	0,8%	936	1,6%	34 590	1,2%
28	<b>РИК</b>	2	0,6%	529	0,9%	34 140	1,2%
29	<b>Академия</b>	3	0,8%	582	1,0%	33 920	1,2%
30	<b>СК СД Альфа Капитал</b>	2	0,6%	587	1,0%	32 069	1,1%
31	<b>СЗ АЗИМУТ</b>	4	1,1%	665	1,2%	31 509	1,1%
32	<b>Квартал-С</b>	6	1,7%	781	1,4%	29 619	1,0%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>Специализированный застройщик ВКД-Развитие</b>	2	0,6%	306	0,5%	28 980	1,0%
34	<b>СЖК</b>	8	2,2%	389	0,7%	27 772	1,0%
35	<b>ГК Строй-Плюс</b>	2	0,6%	687	1,2%	26 883	0,9%
36	<b>СДР</b>	1	0,3%	410	0,7%	26 340	0,9%
37	<b>Консул</b>	3	0,8%	440	0,8%	24 346	0,8%
38	<b>НСК Девелопмент</b>	4	1,1%	480	0,8%	23 770	0,8%
39	<b>БОВИ</b>	1	0,3%	404	0,7%	21 938	0,8%
40	<b>ГК СССР</b>	3	0,8%	517	0,9%	21 779	0,7%
41	<b>СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА</b>	1	0,3%	415	0,7%	21 152	0,7%
42	<b>СК Вертикаль-НСК</b>	4	1,1%	526	0,9%	21 014	0,7%
43	<b>ГК Кварсис</b>	1	0,3%	341	0,6%	19 157	0,7%
44	<b>СК Арго</b>	3	0,8%	516	0,9%	18 822	0,6%
45	<b>Интеграл</b>	1	0,3%	350	0,6%	18 489	0,6%
46	<b>ГК ОЛМА</b>	1	0,3%	400	0,7%	17 038	0,6%
47	<b>СЗ Современник</b>	1	0,3%	232	0,4%	16 659	0,6%
48	<b>ГК НСК</b>	1	0,3%	435	0,8%	16 422	0,6%
49	<b>РНГС</b>	2	0,6%	289	0,5%	15 978	0,5%
50	<b>Камея</b>	1	0,3%	288	0,5%	15 051	0,5%
51	<b>Компания Таго</b>	1	0,3%	272	0,5%	15 012	0,5%
52	<b>Барселона</b>	2	0,6%	288	0,5%	14 802	0,5%
53	<b>ЖСК ПРОТОН</b>	1	0,3%	203	0,4%	14 371	0,5%
54	<b>ГК Химметалл</b>	2	0,6%	285	0,5%	13 951	0,5%
55	<b>Smart People Group</b>	2	0,6%	320	0,6%	13 447	0,5%
56	<b>На Петухова</b>	1	0,3%	237	0,4%	13 004	0,4%
57	<b>ГК Главновосибирскстрой</b>	1	0,3%	210	0,4%	12 937	0,4%
58	<b>ГК ПромГражданСтрой</b>	13	3,6%	220	0,4%	12 251	0,4%
59	<b>ЁЛКА девелопмент</b>	5	1,4%	230	0,4%	11 880	0,4%
60	<b>ВКД</b>	1	0,3%	244	0,4%	11 741	0,4%
61	<b>СК-Инвест</b>	1	0,3%	236	0,4%	11 412	0,4%
62	<b>Академпарк</b>	20	5,6%	134	0,2%	11 188	0,4%
63	<b>СФО Основа</b>	9	2,5%	204	0,4%	10 724	0,4%
64	<b>СК Сибэкострой</b>	2	0,6%	216	0,4%	10 574	0,4%
65	<b>АНВ</b>	1	0,3%	159	0,3%	10 526	0,4%
66	<b>СК АВС-М</b>	2	0,6%	152	0,3%	9 860	0,3%
67	<b>ГК ЗАО СМС</b>	1	0,3%	228	0,4%	9 258	0,3%
68	<b>СЗ Синергия</b>	1	0,3%	189	0,3%	8 883	0,3%
69	<b>СК ГринАгроСтрой</b>	3	0,8%	162	0,3%	8 390	0,3%
70	<b>СЗ СНК</b>	1	0,3%	188	0,3%	8 297	0,3%
71	<b>Скандиа Девелопмент</b>	1	0,3%	132	0,2%	7 625	0,3%
72	<b>Регионстрой</b>	1	0,3%	154	0,3%	7 557	0,3%
73	<b>УЗСПТС</b>	1	0,3%	140	0,2%	7 471	0,3%
74	<b>ГК Гелеон</b>	10	2,8%	86	0,1%	7 268	0,2%
75	<b>АкадемМедСтрой</b>	1	0,3%	128	0,2%	6 967	0,2%
76	<b>СЗ НОВОСИТИ</b>	1	0,3%	116	0,2%	6 609	0,2%
77	<b>ГК ДИСКУС</b>	1	0,3%	137	0,2%	6 190	0,2%
78	<b>ПСХ СРС</b>	1	0,3%	98	0,2%	5 979	0,2%
79	<b>СтройЦентр</b>	1	0,3%	94	0,2%	5 874	0,2%
80	<b>СибАлмаз</b>	4	1,1%	114	0,2%	5 703	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<b>СЗ ГЕЛЕОН СТРОЙ</b>	9	2,5%	68	0,1%	5 299	0,2%
82	<b>СЗ Садовые кварталы</b>	2	0,6%	96	0,2%	5 010	0,2%
83	<b>УК Малахит</b>	2	0,6%	92	0,2%	4 866	0,2%
84	<b>Периметр</b>	1	0,3%	85	0,1%	4 334	0,1%
85	<b>Дом Солнца</b>	1	0,3%	99	0,2%	4 322	0,1%
86	<b>ГК КапиталИнвест</b>	1	0,3%	72	0,1%	4 318	0,1%
87	<b>МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО</b>	1	0,3%	24	0,0%	3 159	0,1%
88	<b>Дельта Девелопмент</b>	3	0,8%	52	0,1%	2 921	0,1%
89	<b>ПромТехЦентр</b>	1	0,3%	60	0,1%	2 909	0,1%
90	<b>Оловозаводская</b>	2	0,6%	66	0,1%	2 355	0,1%
91	<b>ПСК Березка</b>	1	0,3%	31	0,1%	2 072	0,1%
92	<b>СУ-Западное</b>	1	0,3%	32	0,1%	1 458	0,0%
93	<b>МСО</b>	1	0,3%	4	0,0%	265	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>360</b>	<b>100%</b>	<b>57 394</b>	<b>100%</b>	<b>2 919 791</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<b>Брусника</b>	224 212	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<b>ГК Расцветай</b>	209 279	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<b>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</b>	111 816	0	0,0%	-
4	★ 2,0	<b>ГК ПСФ</b>	97 518	8 782	9,0%	0,3
5	★ 0,0	<b>СК МЕТАПРИБОР</b>	96 645	43 919	45,4%	16,4
6	★ 3,5	<b>Жилищная инициатива</b>	96 265	11 832	12,3%	2,6
7	★ 4,0	<b>СК ВИРА-Строй</b>	87 332	7 350	8,4%	2,3
8	н/р	<b>ГК Капитал Инвест НСК</b>	82 812	41 406	50,0%	22,5
9	★ 2,5	<b>Энергомонтаж</b>	74 027	0	0,0%	-
10	★ 4,5	<b>ГК СОЮЗ</b>	73 922	12 216	16,5%	0,5
11	★ 5,0	<b>ГК Новый Мир</b>	72 651	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
12	★ 0,0	СХ СтройМастер	69 968	69 968	100%	57,8
13	★ 1,0	ГК АКД	68 317	56 346	82,5%	28,7
14	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	61 384	59 078	96,2%	53,3
15	★ 5,0	ГК Дом-Строй	57 943	0	0,0%	-
16	★ 2,0	ПСК Сибирь	55 312	36 736	66,4%	12,0
17	★ 2,5	СД	54 662	26 498	48,5%	17,5
18	★ 5,0	СФ Проспект	52 815	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СК Сибирьинвест	48 644	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК СМСС	47 607	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК SKY Group	45 953	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Стрижи	44 834	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Холдинг СДС	43 553	0	0,0%	-
24	★ 0,0	Стройтрест №43	43 275	24 812	57,3%	43,0
25	★ 0,5	СК Эверест-Н	39 455	39 455	100%	41,9
26	★ 1,5	B2B-Development	39 114	24 826	63,5%	11,4
27	★ 5,0	КМС	34 590	0	0,0%	-
28	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	53,5
29	★ 5,0	Академия	33 920	0	0,0%	-
30	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	32 069	32 069	100%	18,3
31	н/р	СЗ АЗИМУТ	31 509	0	0,0%	-
32	★ 5,0	Квартал-С	29 619	9 103	30,7%	3,8
33	н/р	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	28 980	0	0,0%	-
34	★ 0,5	СЖК	27 772	27 772	100%	40,6
35	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	26 883	26 883	100%	58,4
36	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
37	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
38	★ 0,0	НСК Девелопмент	23 770	23 770	100%	72,1
39	★ 1,5	БОВИ	21 938	21 938	100%	33,0
40	★ 2,0	ГК СССР	21 779	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	21 152	0	0,0%	-
42	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	75,2
43	★ 0,0	ГК Кварсис	19 157	19 157	100%	30,0
44	★ 0,0	СК Арго	18 822	18 822	100%	57,5
45	н/р	Интеграл	18 489	0	0,0%	-
46	★ 4,0	ГК ОЛМА	17 038	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Современник	16 659	0	0,0%	-
48	★ 0,5	ГК НСК	16 422	16 422	100%	54,0
49	★ 4,0	РНГС	15 978	11 582	72,5%	8,7
50	★ 5,0	Камея	15 051	0	0,0%	-
51	★ 0,5	Компания Таго	15 012	15 012	100%	39,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
52	н/р	Барселона	14 802	0	0,0%	-
53	н/р	ЖСК ПРОТОН	14 371	14 371	100%	9,0
54	★ 5,0	ГК Химметалл	13 951	13 951	100%	3,0
55	н/р	Smart People Group	13 447	0	0,0%	-
56	н/р	На Петухова	13 004	13 004	100%	57,0
57	н/р	ГК Главновосибирскстрой	12 937	0	0,0%	-
58	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	12 251	0	0,0%	-
59	★ 5,0	ЁЛКА девелопмент	11 880	0	0,0%	-
60	★ 5,0	ВКД	11 741	0	0,0%	-
61	н/р	СК-Инвест	11 412	0	0,0%	-
62	★ 0,5	Академпарк	11 188	11 188	100%	79,2
63	★ 4,5	СФО Основа	10 724	0	0,0%	-
64	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 574	5 287	50,0%	3,0
65	н/р	АНВ	10 526	0	0,0%	-
66	н/р	СК АВС-М	9 860	0	0,0%	-
67	★ 5,0	ГК ЗАО СМС	9 258	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Синергия	8 883	0	0,0%	-
69	★ 1,5	СК ГринАгроСтрой	8 390	8 390	100%	25,0
70	н/р	СЗ СНК	8 297	0	0,0%	-
71	★ 2,5	Скандиа Девелопмент	7 625	0	0,0%	-
72	н/р	Регионстрой	7 557	0	0,0%	-
73	★ 1,5	УЗСПТС	7 471	7 471	100%	15,0
74	н/р	ГК Гелеон	7 268	0	0,0%	-
75	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 967	6 967	100%	54,0
76	н/р	СЗ НОВОСИТИ	6 609	0	0,0%	-
77	★ 2,5	ГК ДИСКУС	6 190	0	0,0%	-
78	★ 4,5	ПСХ СРС	5 979	0	0,0%	-
79	★ 0,0	СтройЦентр	5 874	5 874	100%	78,0
80	★ 1,0	СибАлмаз	5 703	3 093	54,2%	16,3
81	н/р	СЗ ГЕЛЕОН СТРОЙ	5 299	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Садовые кварталы	5 010	0	0,0%	-
83	★ 0,5	УК Малахит	4 866	4 866	100%	30,0
84	н/р	Периметр	4 334	4 334	100%	9,0
85	★ 5,0	Дом Солнца	4 322	0	0,0%	-
86	н/р	ГК КапиталИнвест	4 318	4 318	100%	27,0
87	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 159	3 159	100%	9,0
88	н/р	Дельта Девелопмент	2 921	0	0,0%	-
89	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	51,0
90	★ 4,0	Оловозаводская	2 355	0	0,0%	-
91	н/р	ПСК Березка	2 072	2 072	100%	27,0
92	★ 1,5	СУ-Западное	1 458	0	0,0%	-
93	н/р	МСО	265	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>2 919 791</b>	<b>878 502</b>	<b>30,1%</b>	<b>12,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СДР» и составляет 84,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области**

В Новосибирской области возводится 159 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Европейский берег» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 8 домов, включающих 1 466 жилых единиц, совокупной площадью 94 201 м<sup>2</sup>.

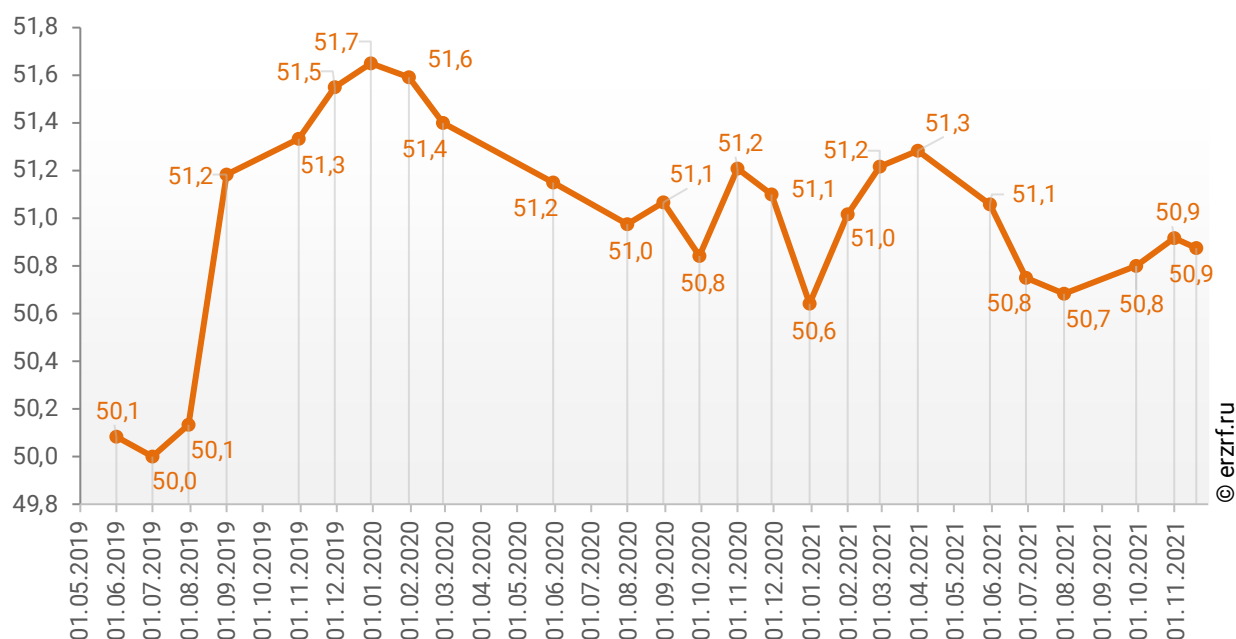
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 50,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

**График 7**

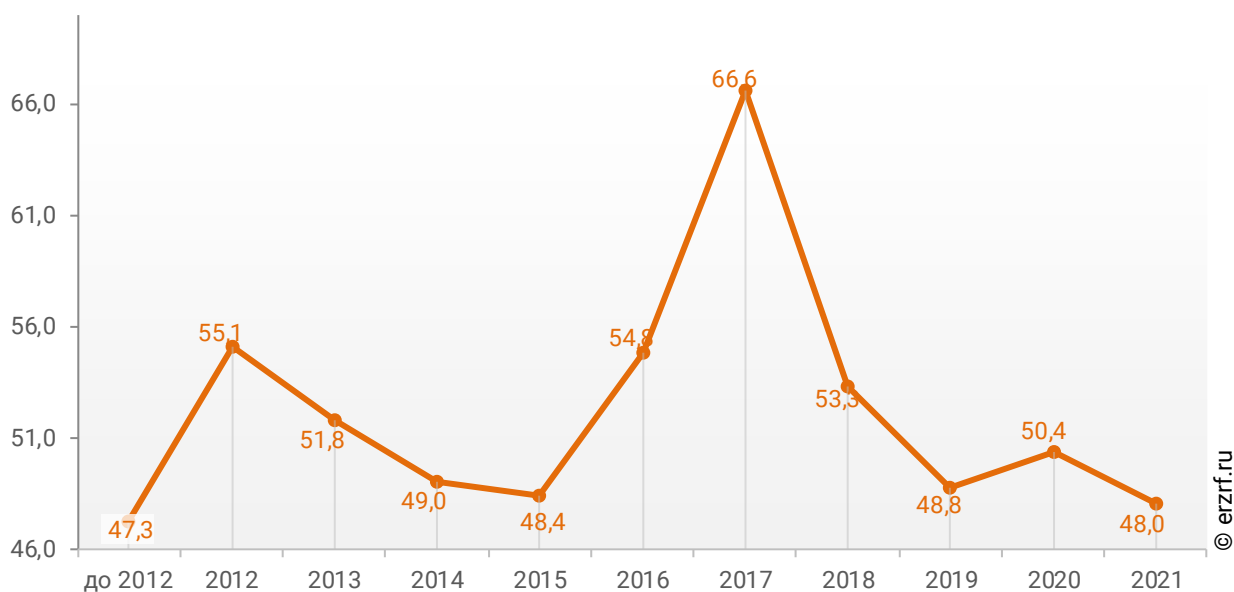
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 48 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Оловозаводская» – 35,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 131,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Оловозаводская	35,7
СК Арго	36,5
КМС	37,0
ГК НСК	37,8
СК Сибирьинвест	37,8
Квартал-С	37,9
ГК Строй-Плюс	39,1
СК Вертикаль-НСК	40,0
ГК ЗАО СМС	40,6
СК ВИРА-Строй	41,3
Стройтрест №43	41,7
Smart People Group	42,0
ГК СССР	42,1
ГК ОЛМА	42,6
ПСК Сибирь	43,1
Дом Солнца	43,7
СЗ СНК	44,1
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,1
ГК ДИСКУС	45,2
СУ-Западное	45,6
Холдинг СДС	45,7
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	46,0
ГК СМСС	46,1
СК МЕТАПРИБОР	46,2
ГК Стрижи	46,4
СЗ Синергия	47,0
СЗ АЗИМУТ	47,4
ГК ПСФ	47,8
ГК Расцветай	47,9
ВКД	48,1
СК-Инвест	48,4
ПромТехЦентр	48,5
ГК Дом-Строй	48,5
ГК Химметалл	49,0
СК Сибэкострой	49,0
Регионстрой	49,1
ГК SKY Group	49,1
НСК Девелопмент	49,5
СибАлмаз	50,0
СД	50,4
СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
Периметр	51,0
Барселона	51,4
ГК Новый Мир	51,6



Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Эверест-Н	51,6
ЁЛКА девелопмент	51,7
СК ГринАгроСтрой	51,8
СХ СтройМастер	51,8
Энергомонтаж	52,1
СЗ Садовые кварталы	52,2
Камя	52,3
Жилищная инициатива	52,3
СФО Основа	52,6
Интеграл	52,8
УК Малахит	52,9
УЗСПТС	53,4
ГК СОЮЗ	53,4
БОВИ	54,3
АкадемМедСтрой	54,4
СК СД Альфа Капитал	54,6
На Петухова	54,9
Компания Таго	55,2
РНГС	55,3
Консул	55,3
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
ГК ПромГражданСтрой	55,7
Дельта Девелопмент	56,2
ГК Кварсис	56,2
СЗ НОВОСИТИ	57,0
Скандиа Девелопмент	57,8
Академия	58,3
ГК КапиталИнвест	60,0
СФ Проспект	60,2
ПСХ СРС	61,0
ГК Главновосибирскстрой	61,6
СтройЦентр	62,5
СДР	64,2
РИК	64,5
СК АВС-М	64,9
V2B-Development	65,1
АНВ	66,2
МСО	66,3
ПСК Березка	66,8
ГК АКД	68,9
Брусника	69,9
ЖСК ПРОТОН	70,8
СЖК	71,4
СЗ Современник	71,8
СЗ ГЕЛЕОН СТРОЙ	77,9
Академпарк	83,5
ГК Гелеон	84,5
Специализированный застройщик ВКД-Развитие	94,7
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
<b>Общий итог</b>	<b>50,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Место» – 21,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СК МЕТАПРИБОР». Наибольшая – в ЖК «Дом на Державина» – 131,6 м<sup>2</sup>, застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

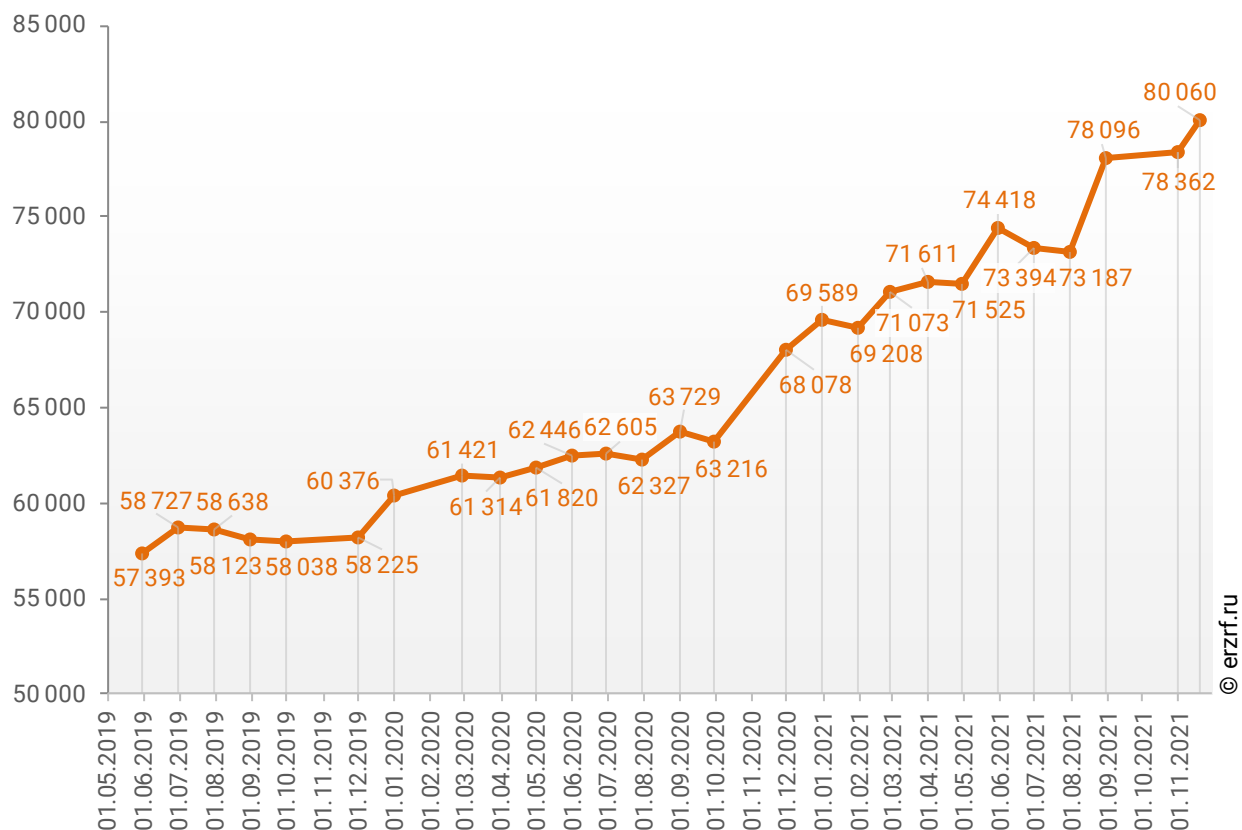
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на ноябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 80 060 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

**График 9**

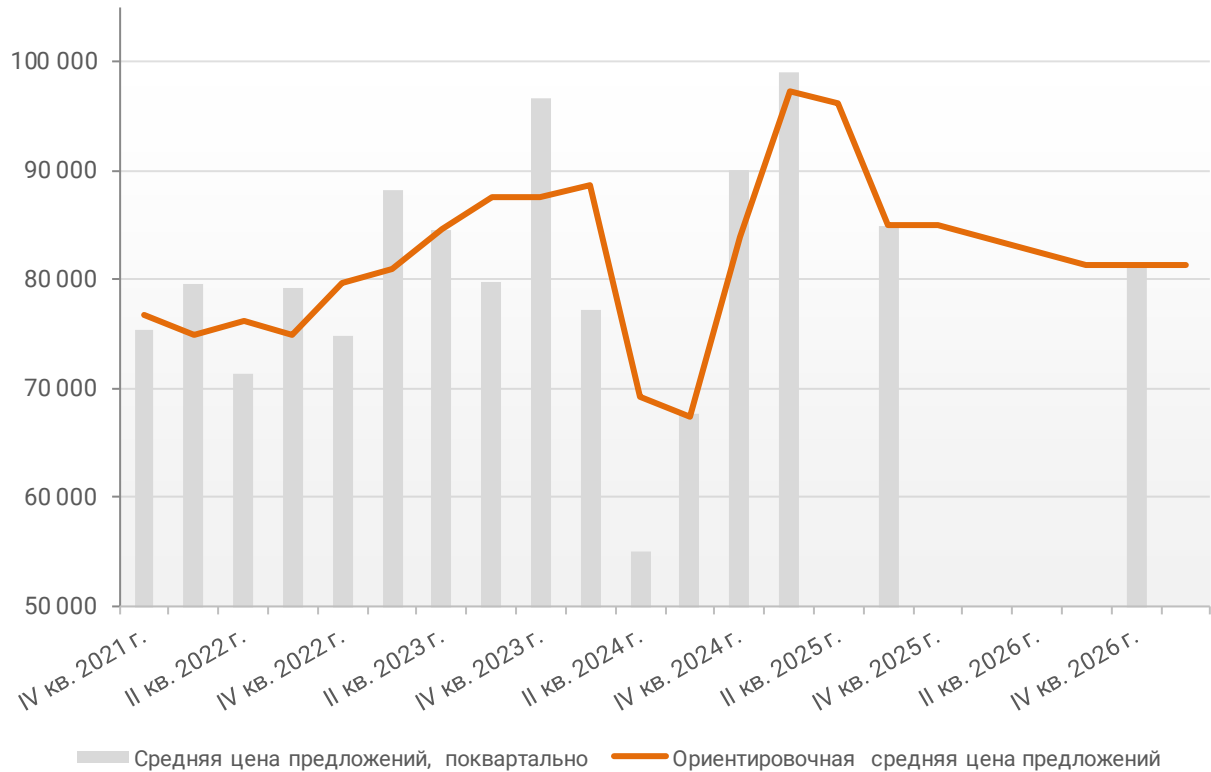
**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

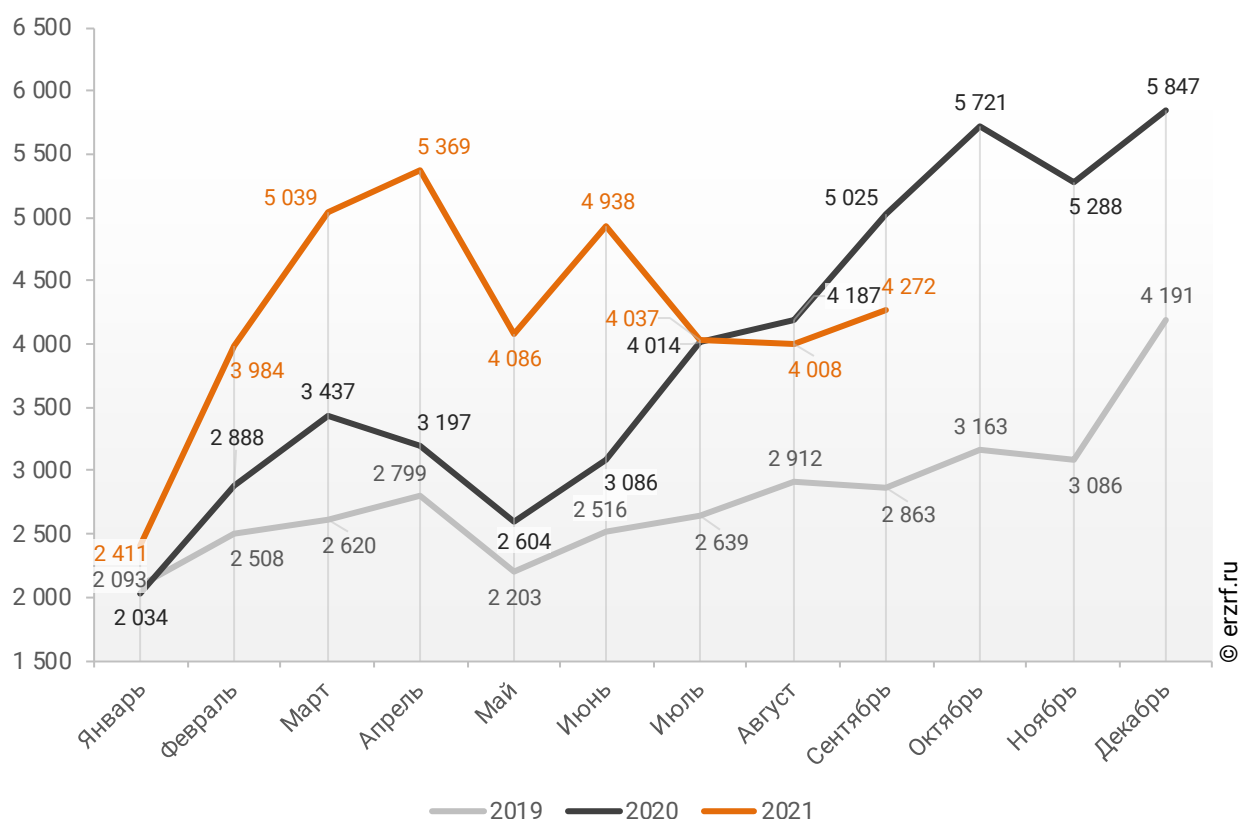
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 38 144, что на 25,2% больше уровня 2020 г. (30 472 ИЖК), и на 64,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (23 153 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.

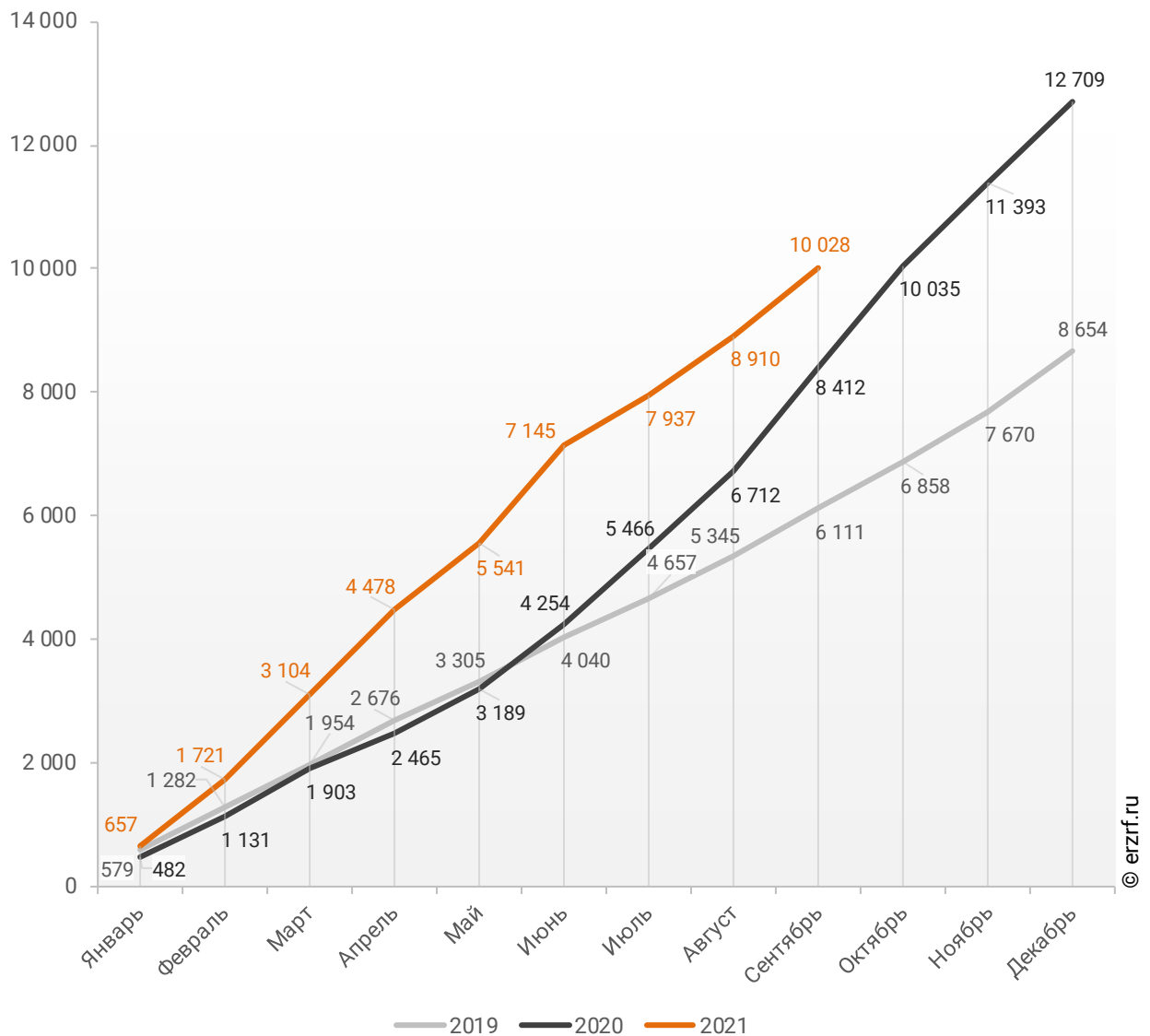


За 9 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 028, что на 19,2% больше, чем в 2020 г. (8 412 ИЖК), и на 64,1% больше соответствующего значения 2019 г. (6 111 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

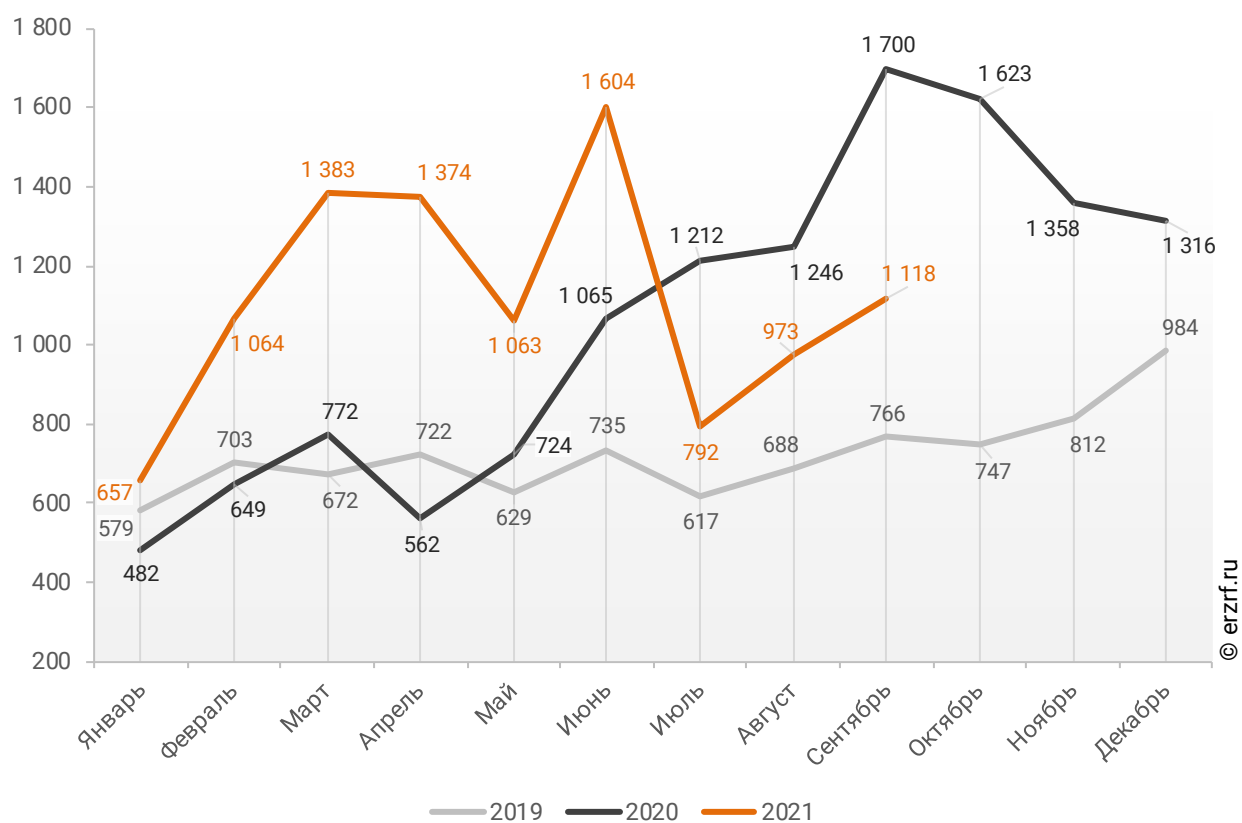


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2021 года уменьшилось на 34,2% по сравнению с сентябрем 2020 года (1 118 против 1 700 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

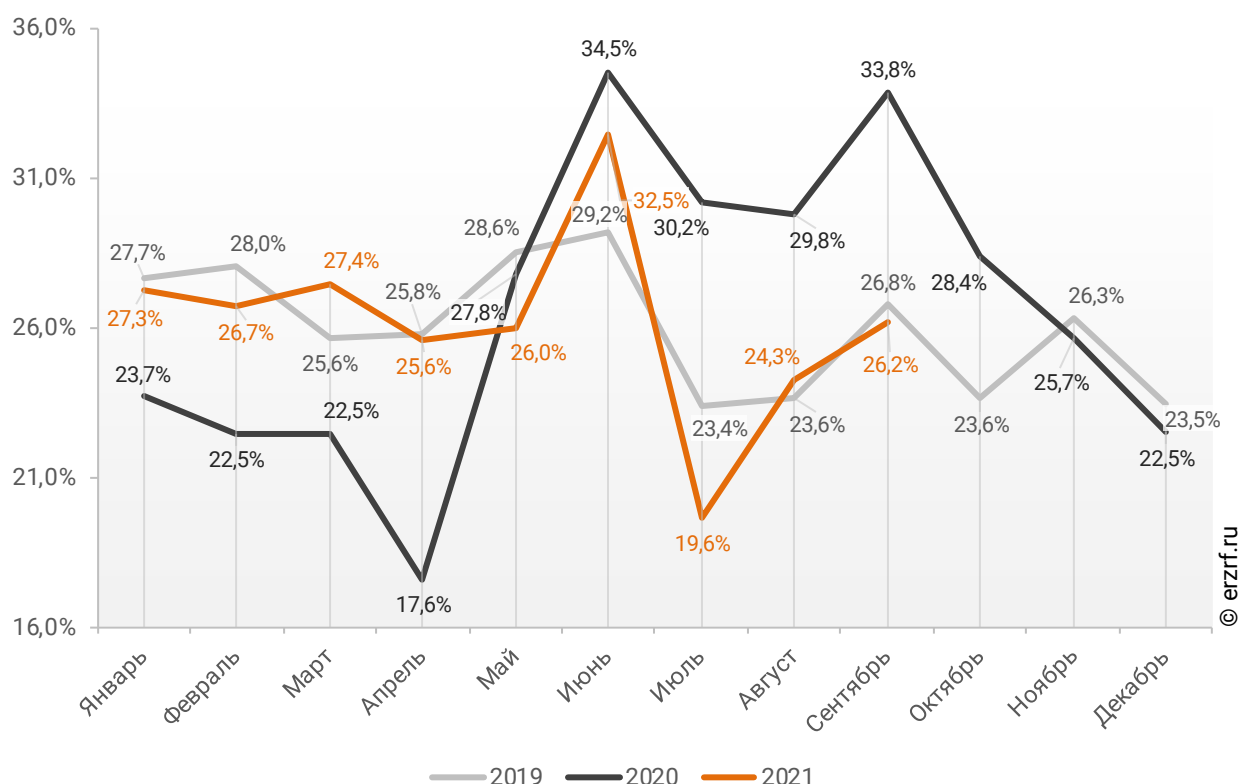


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 26,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,6%), и на 0,1 п.п. меньше уровня 2019 г. (26,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**





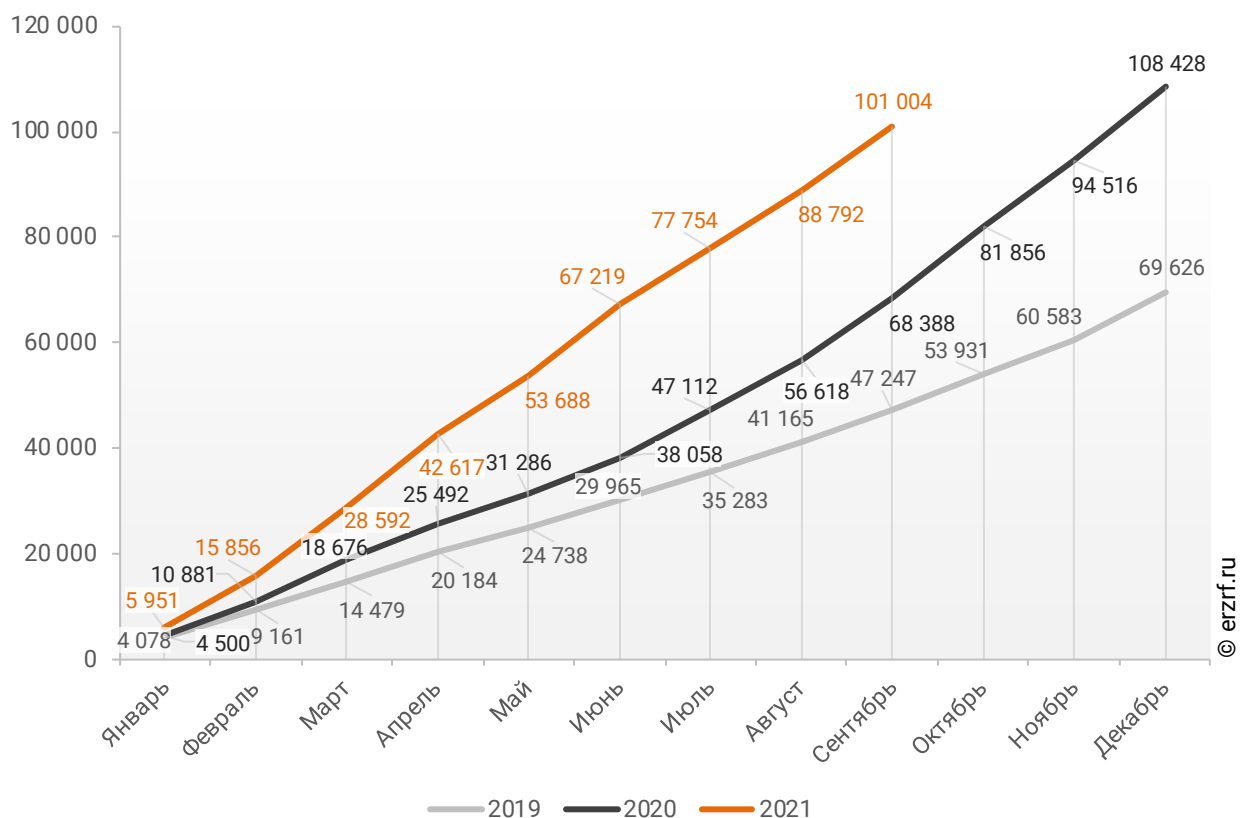
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 101 004 млн ₽, что на 47,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (68 388 млн ₽), и на 113,8% больше аналогичного значения 2019 г. (47 247 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

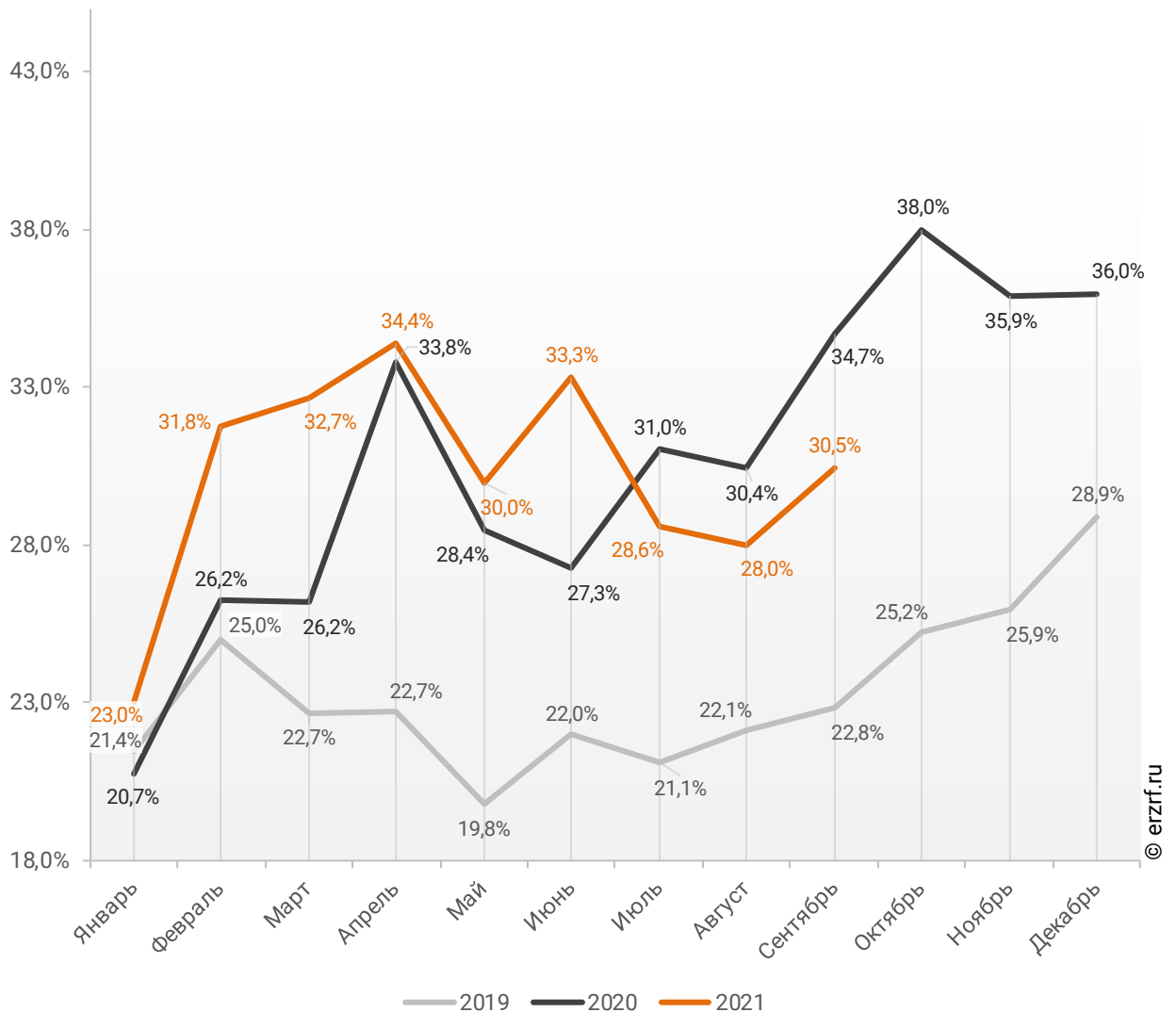


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Новосибирской области (330 618 млн ₽), доля ИЖК составила 30,6%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (29,0%), и на 8,4 п.п. больше уровня 2019 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

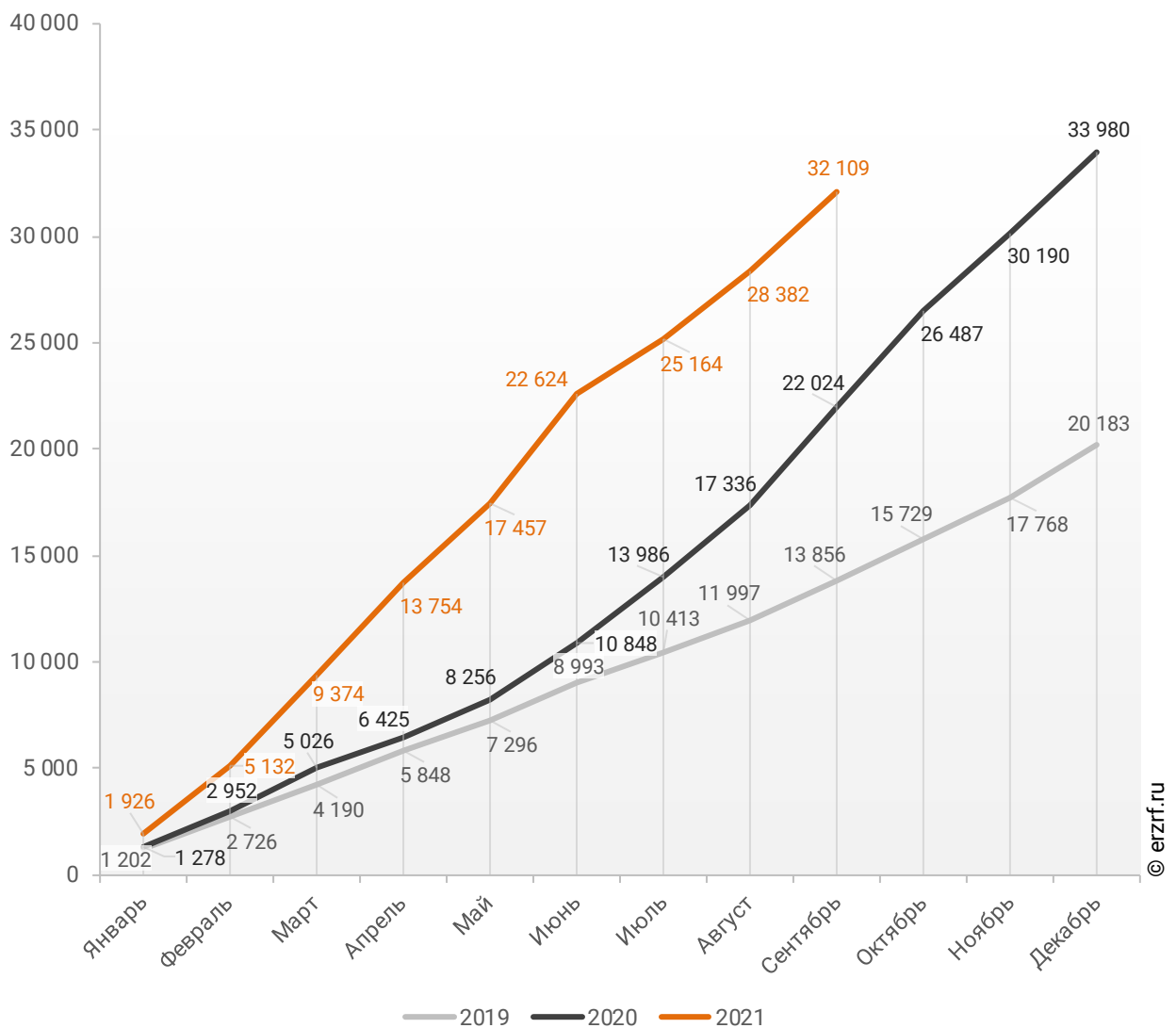


За 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 32 109 млн ₽ (31,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 45,8% больше аналогичного значения 2020 г. (22 024 млн ₽), и на 131,7% больше, чем в 2019 г. (13 856 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Новосибирской области (330 618 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2020 г. (9,3%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

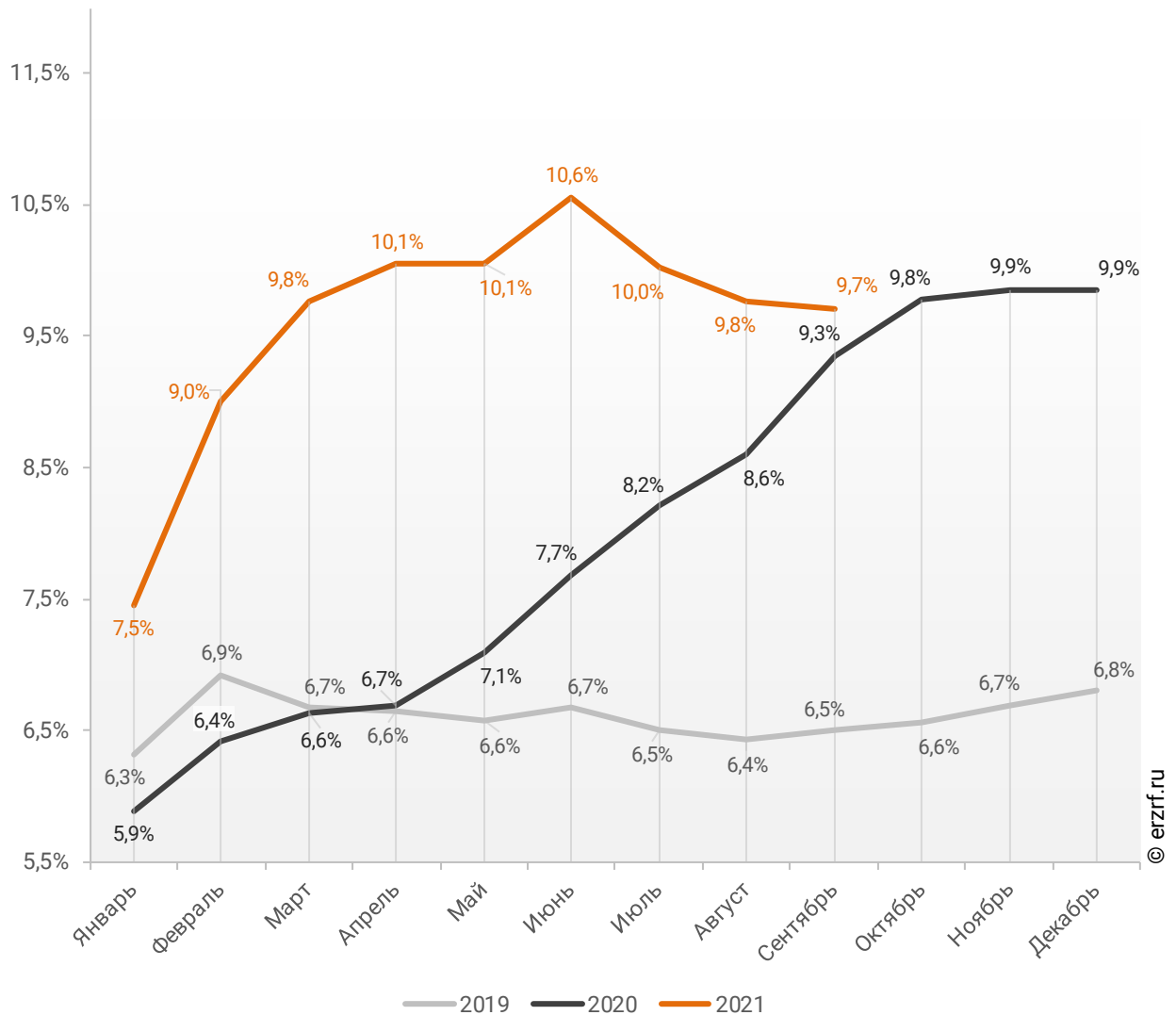
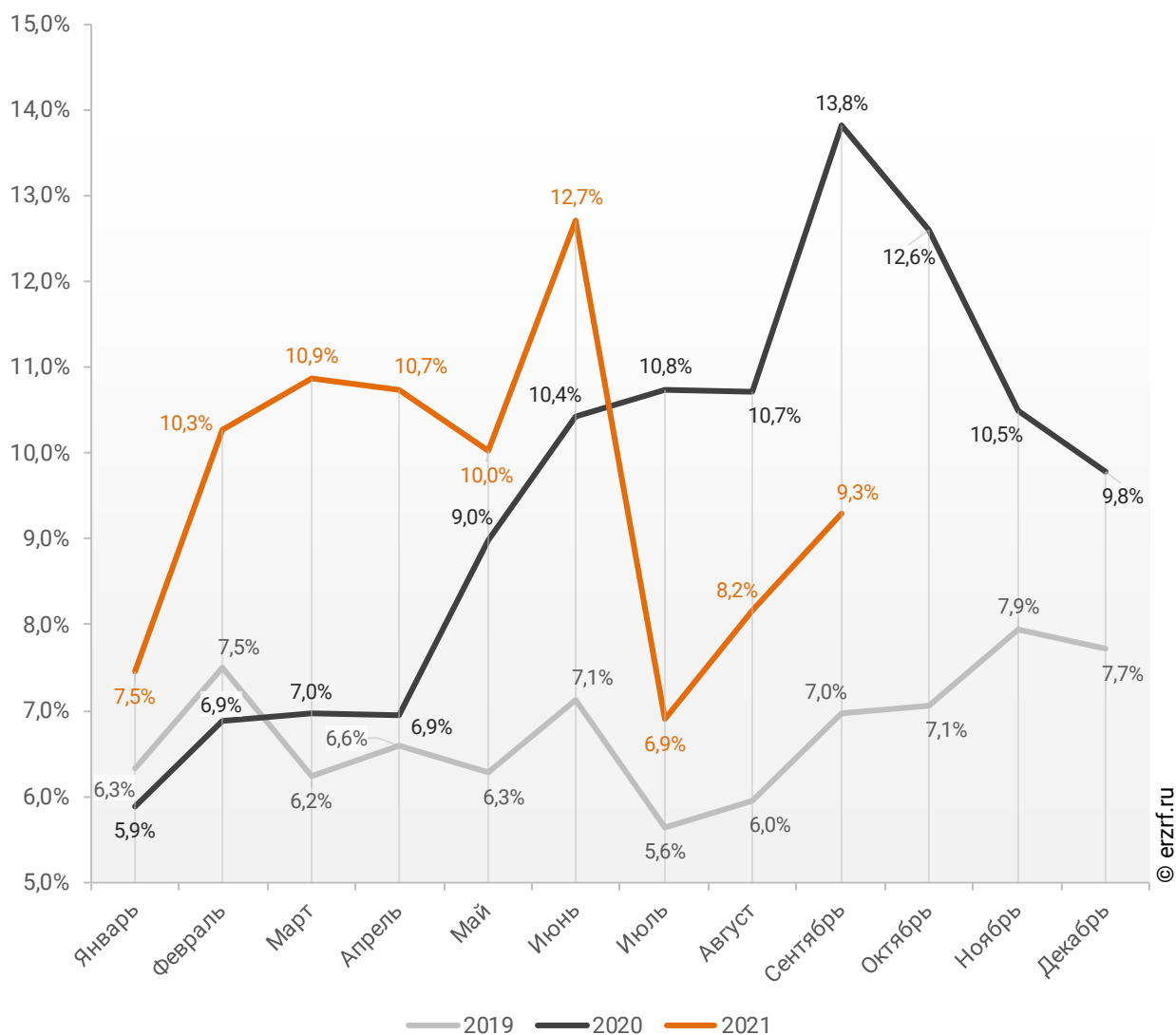


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.

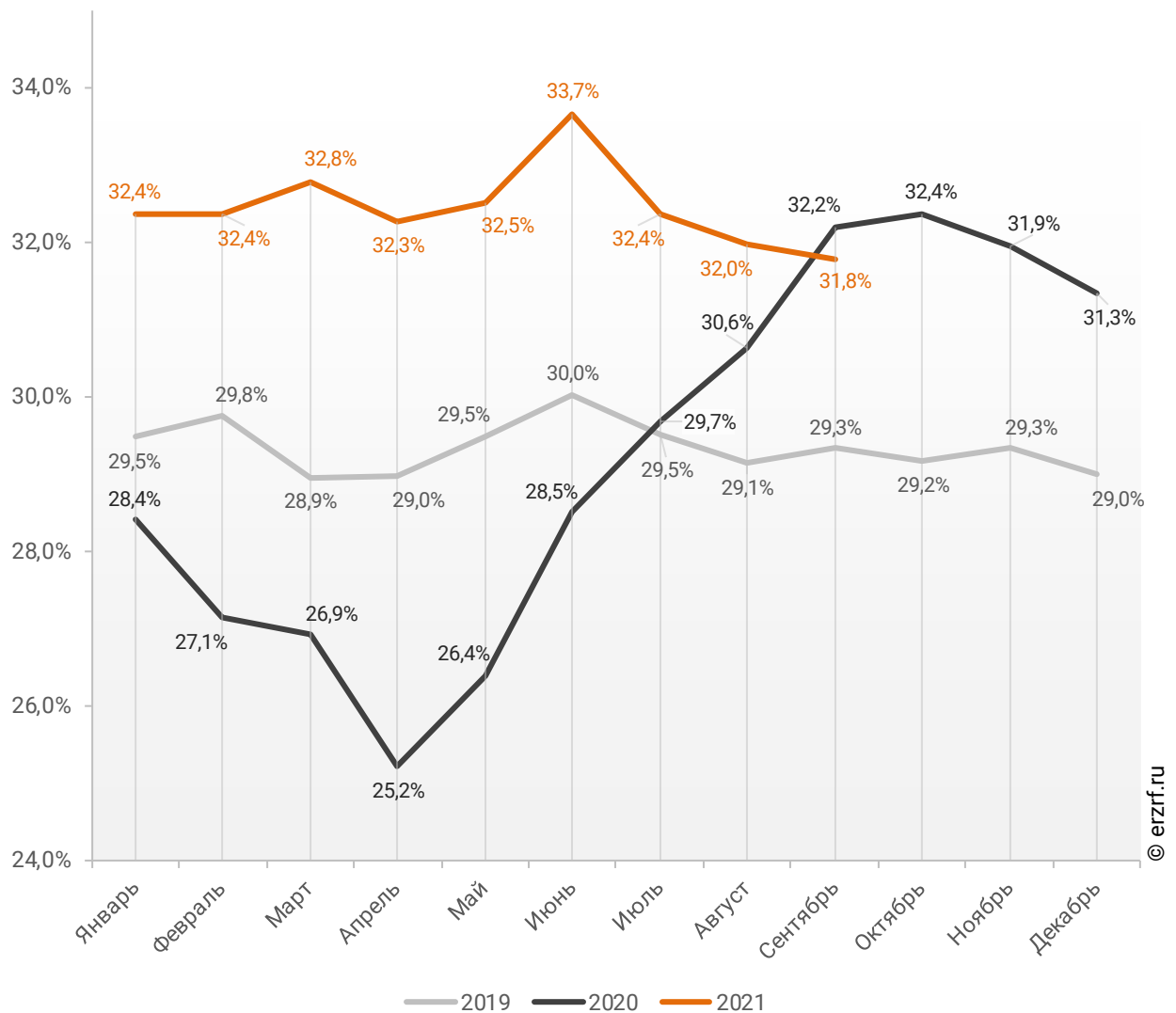


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 31,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 0,4 п.п. меньше, чем в 2020 г. (32,2%), и на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (29,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

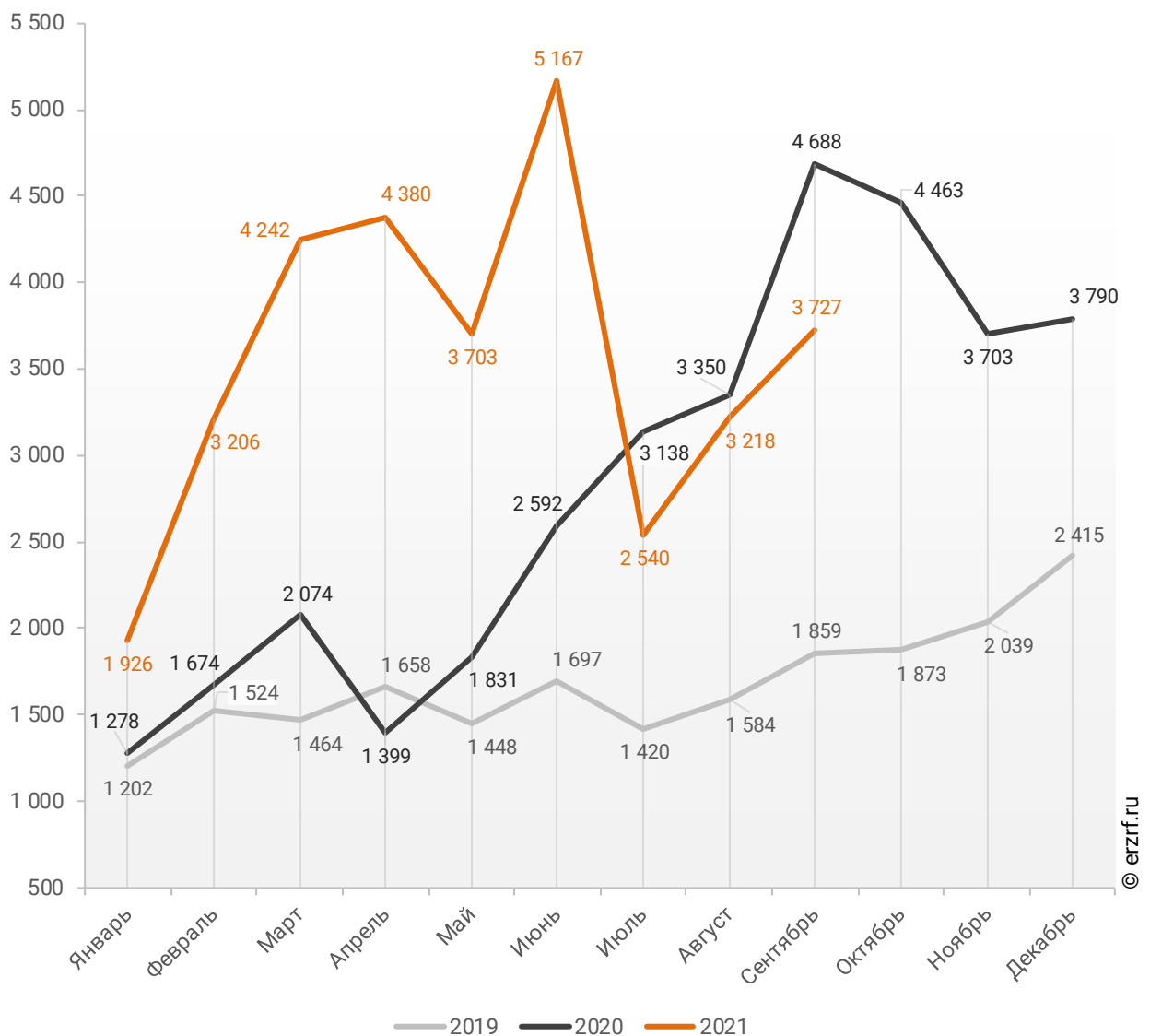


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2021 года, уменьшился на 20,5% по сравнению с сентябрем 2020 года (3,7 против 4,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

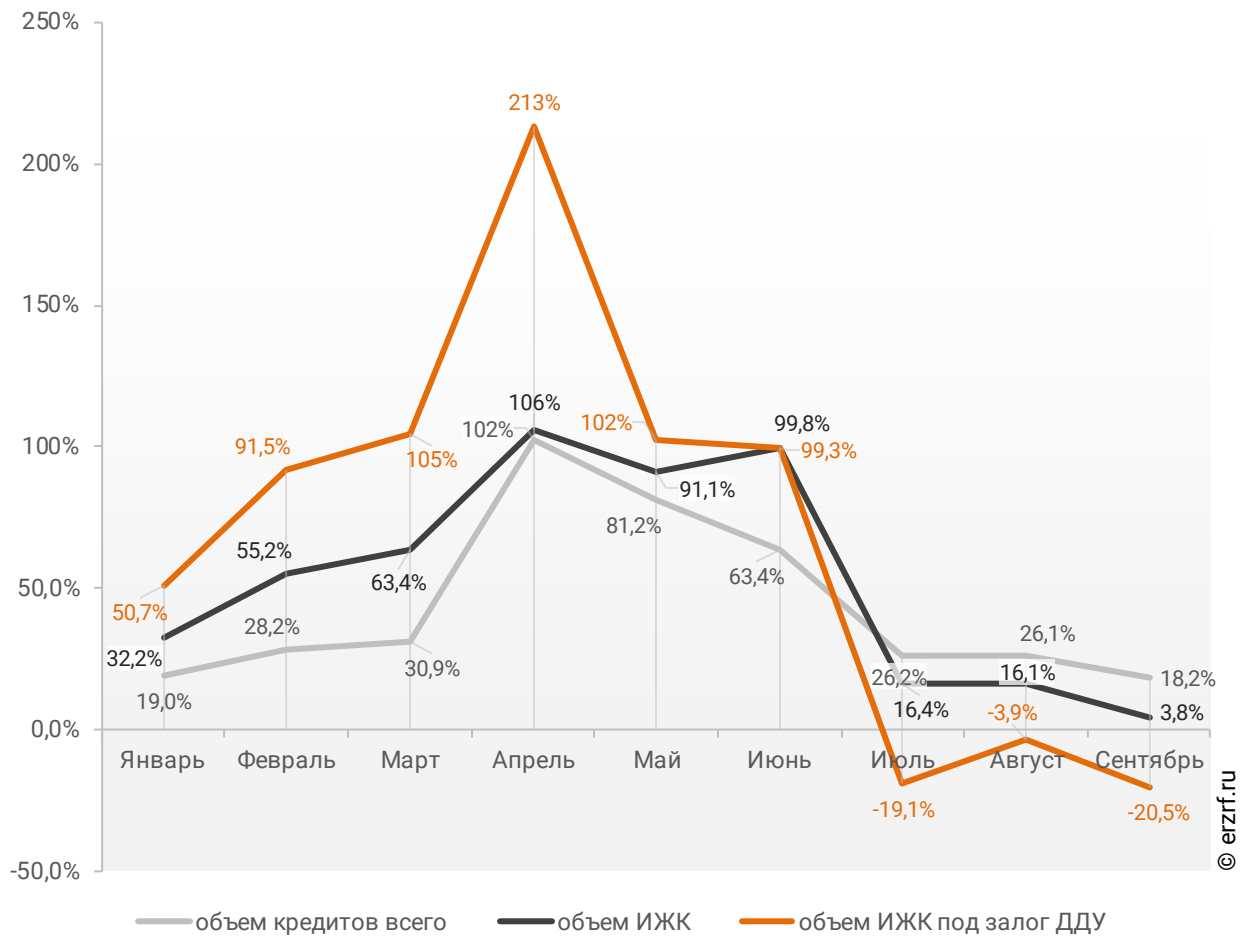
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,5% в сентябре 2021 года по сравнению с сентябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 18,2% (40,1 против 33,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,8% (12,2 против 11,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Новосибирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в сентябре составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,5%.



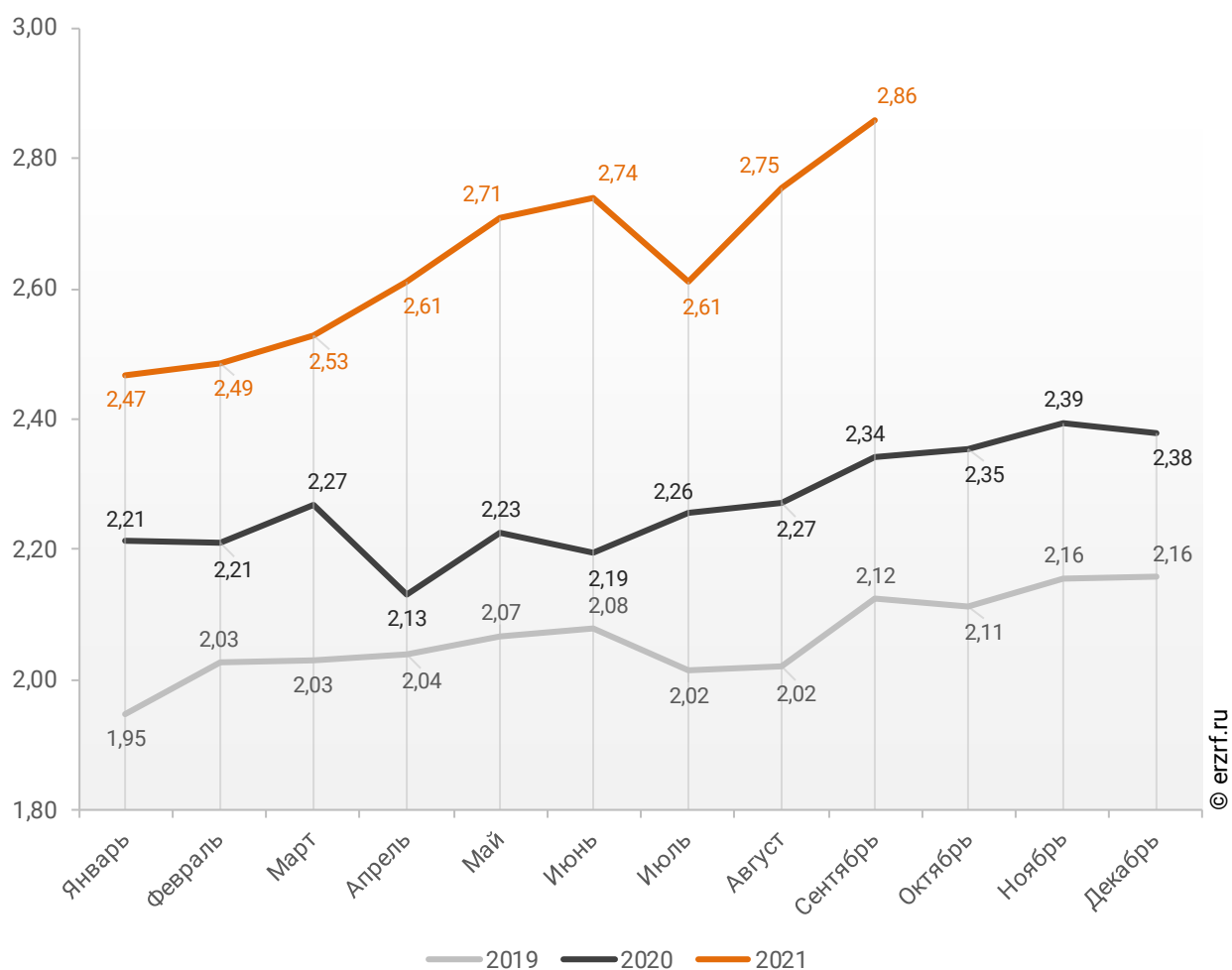
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2021 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,86 млн ₽, что на 22,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,34 млн ₽), и на 34,6% больше аналогичного значения 2019 г. (2,12 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

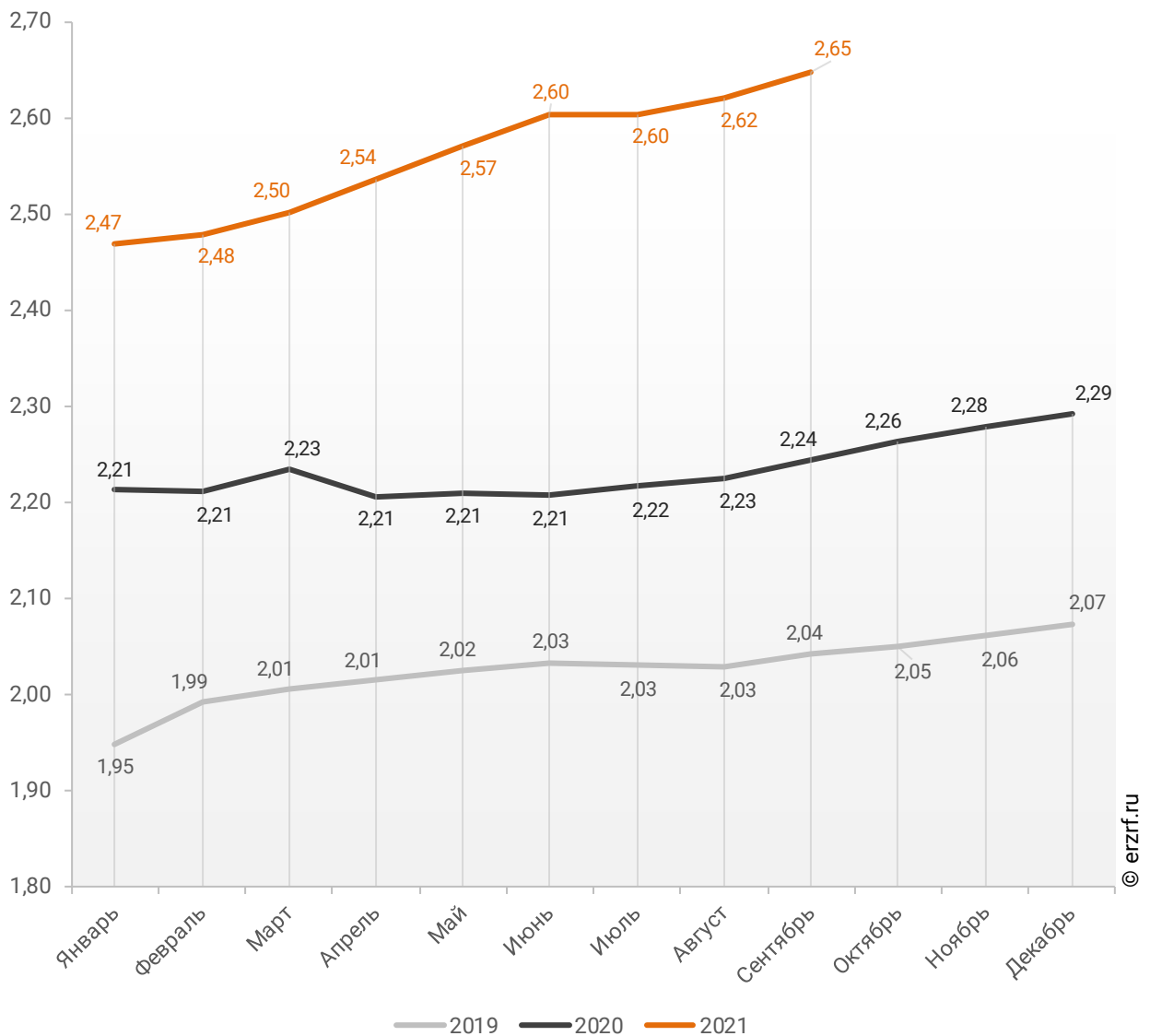


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,65 млн ₽, что на 18,0% больше, чем в 2020 г. (2,24 млн ₽), и на 29,7% больше соответствующего значения 2019 г. (2,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

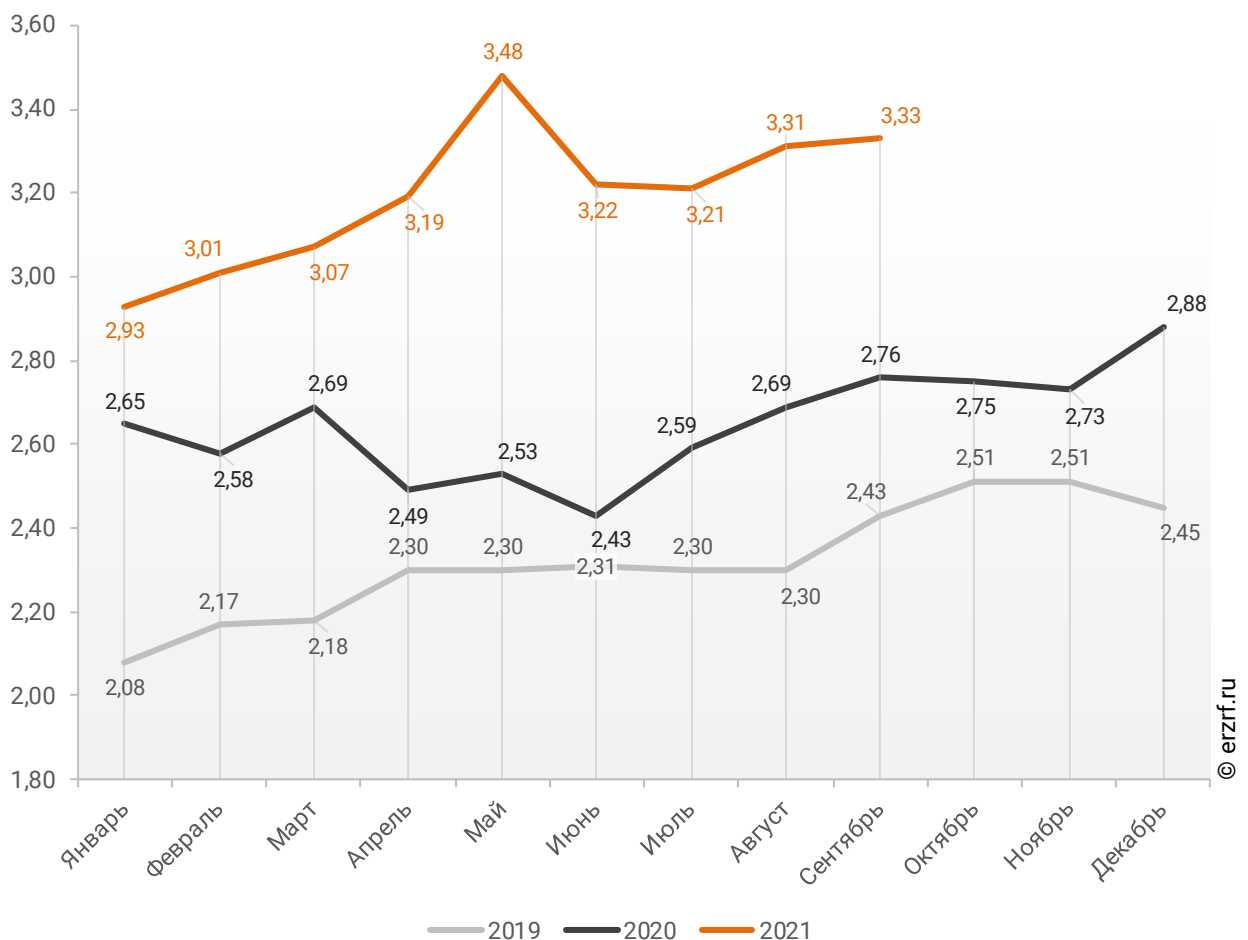


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2021 года увеличился на 20,7% по сравнению с сентябрем 2020 года (3,33 против 2,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

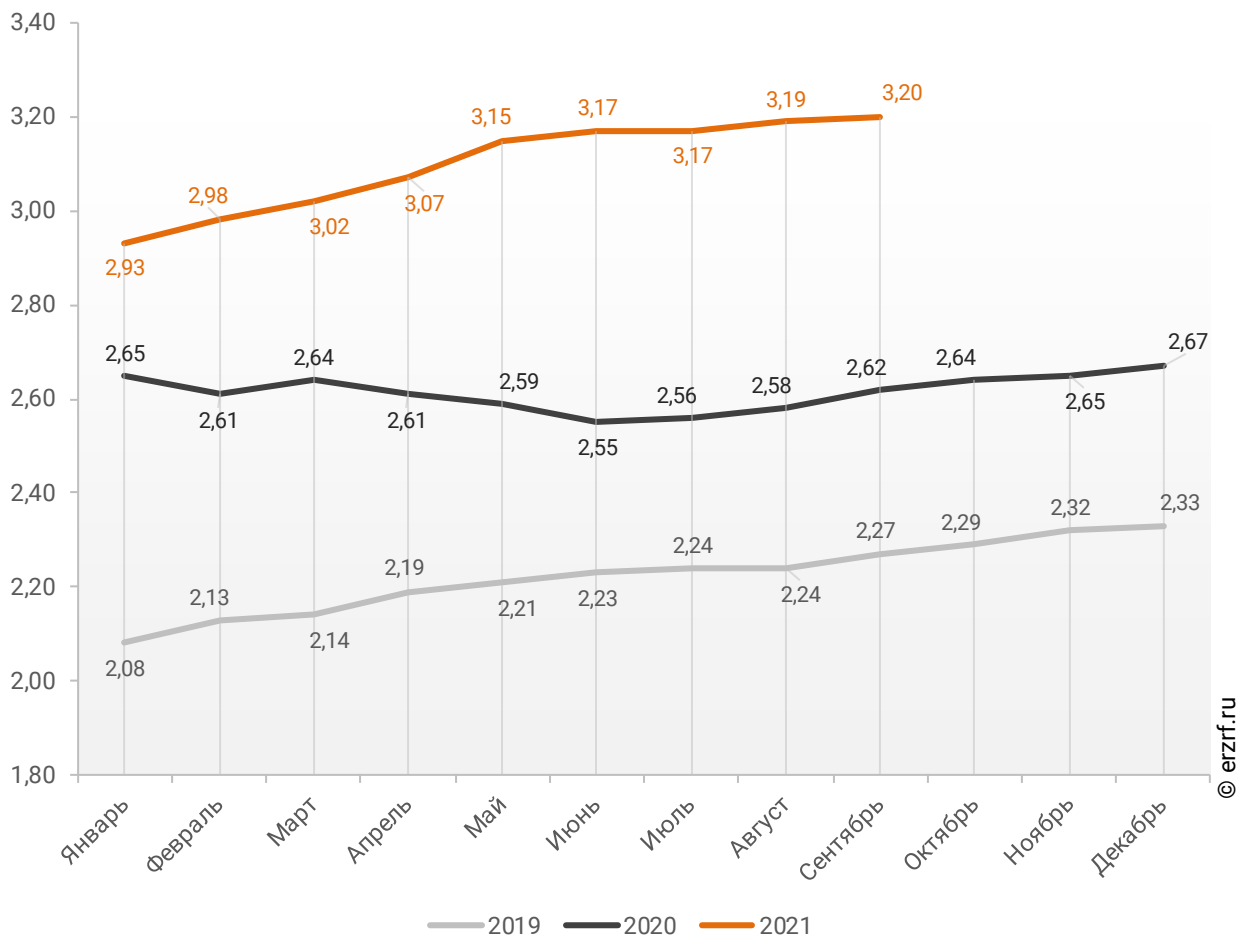


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,20 млн ₽ (на 20,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 22,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,62 млн ₽), и на 41,0% больше уровня 2019 г. (2,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

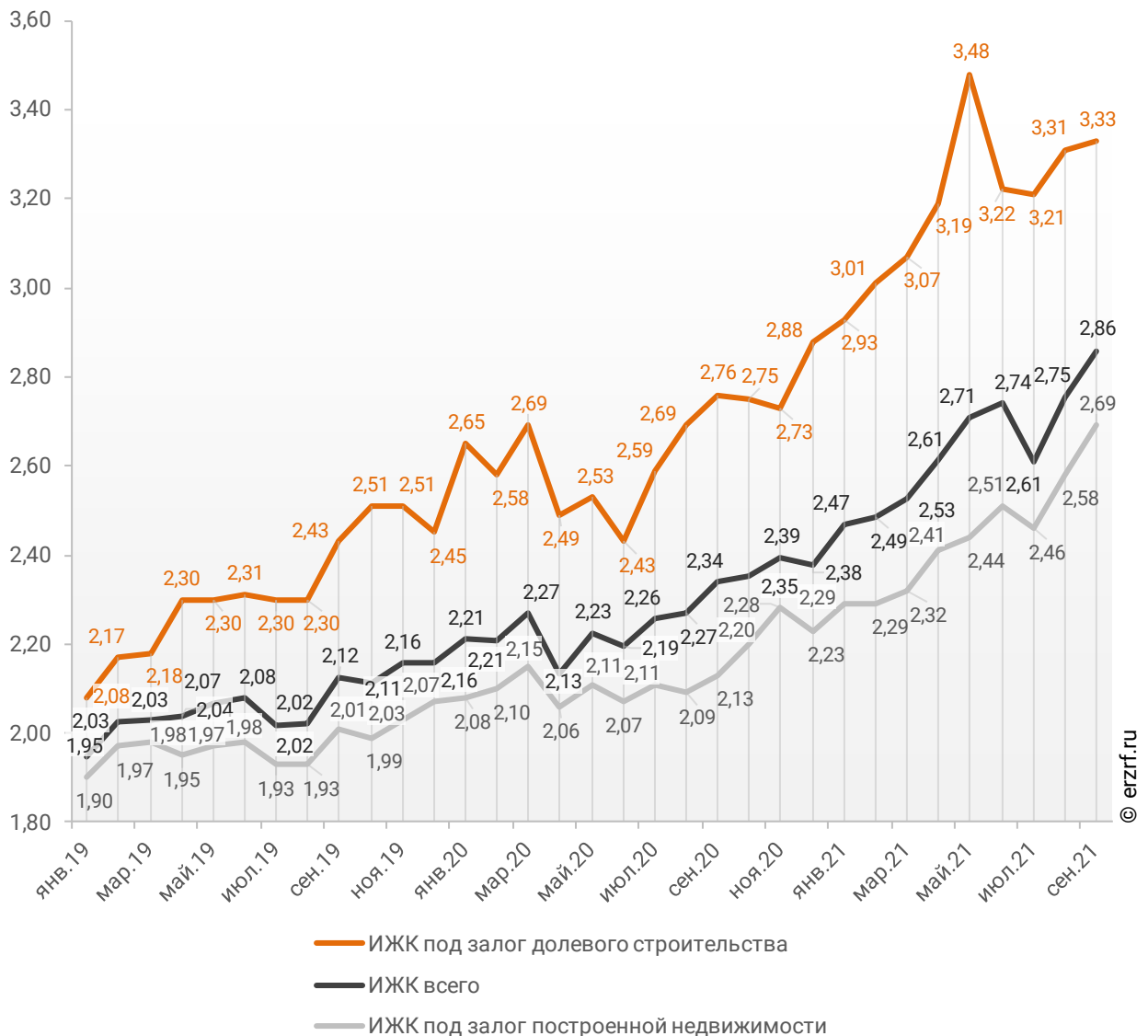


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,3% – с 2,13 до 2,69 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,8 п.п. – с 29,6% до 23,8%.

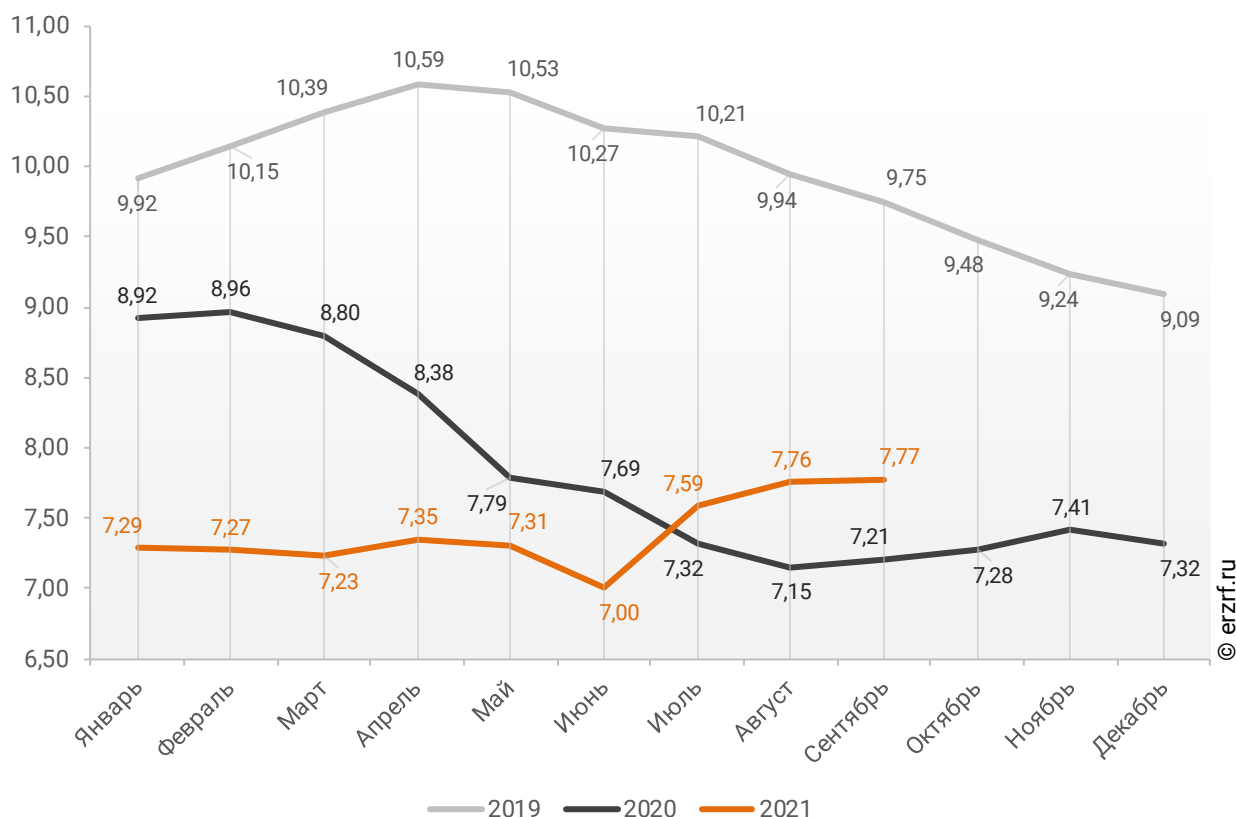
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2021 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,77%. По сравнению с таким же показателем сентября 2020 года произошел рост ставки на 0,56 п.п. (с 7,21 до 7,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %**

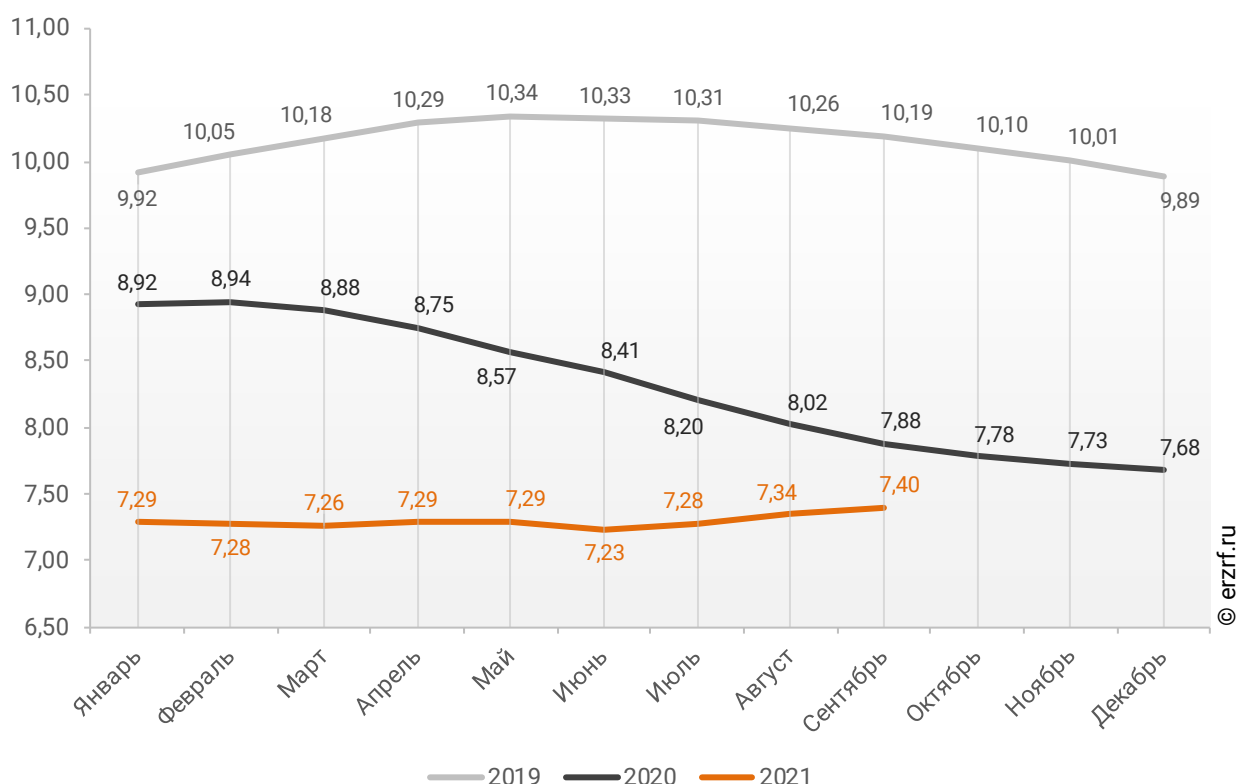


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,40%, что на 0,48 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,88%), и на 2,79 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

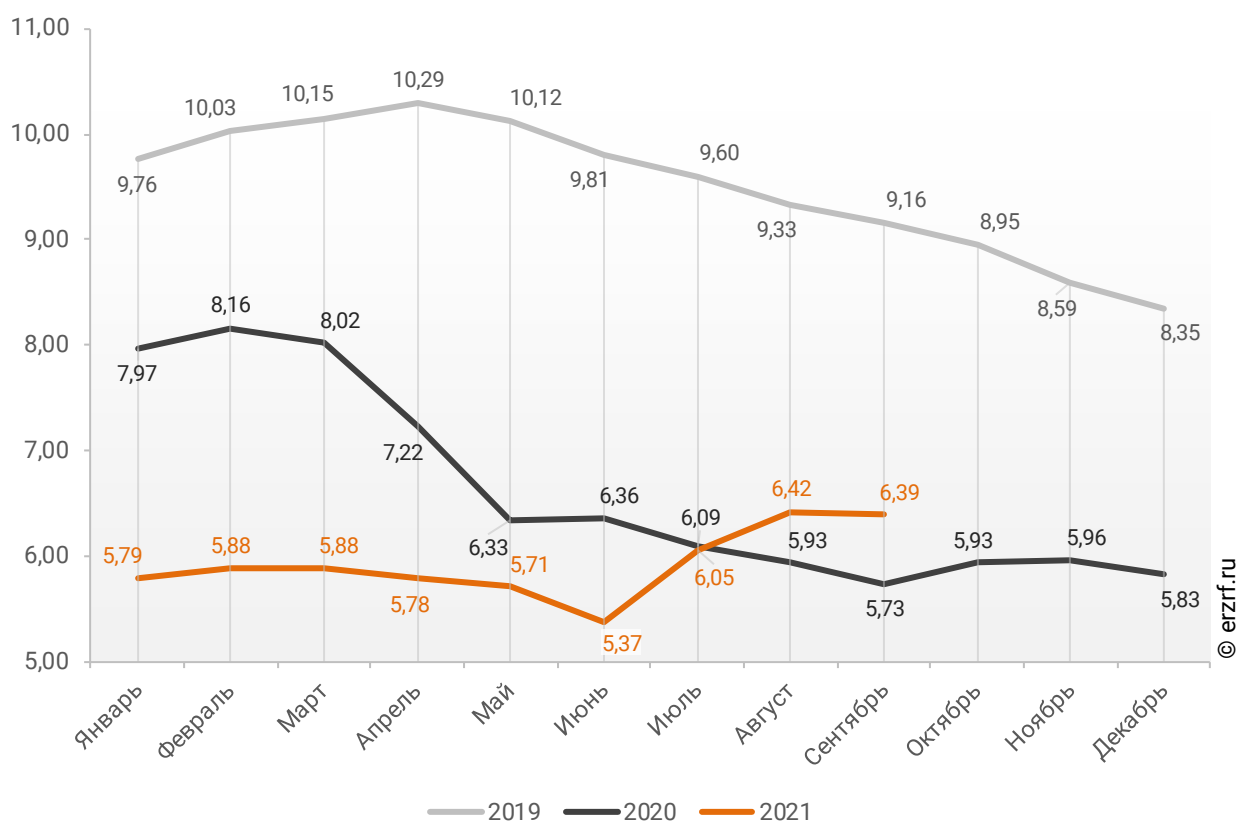


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2021 года, составила 6,39%, что на 0,66 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2020 года (5,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %**



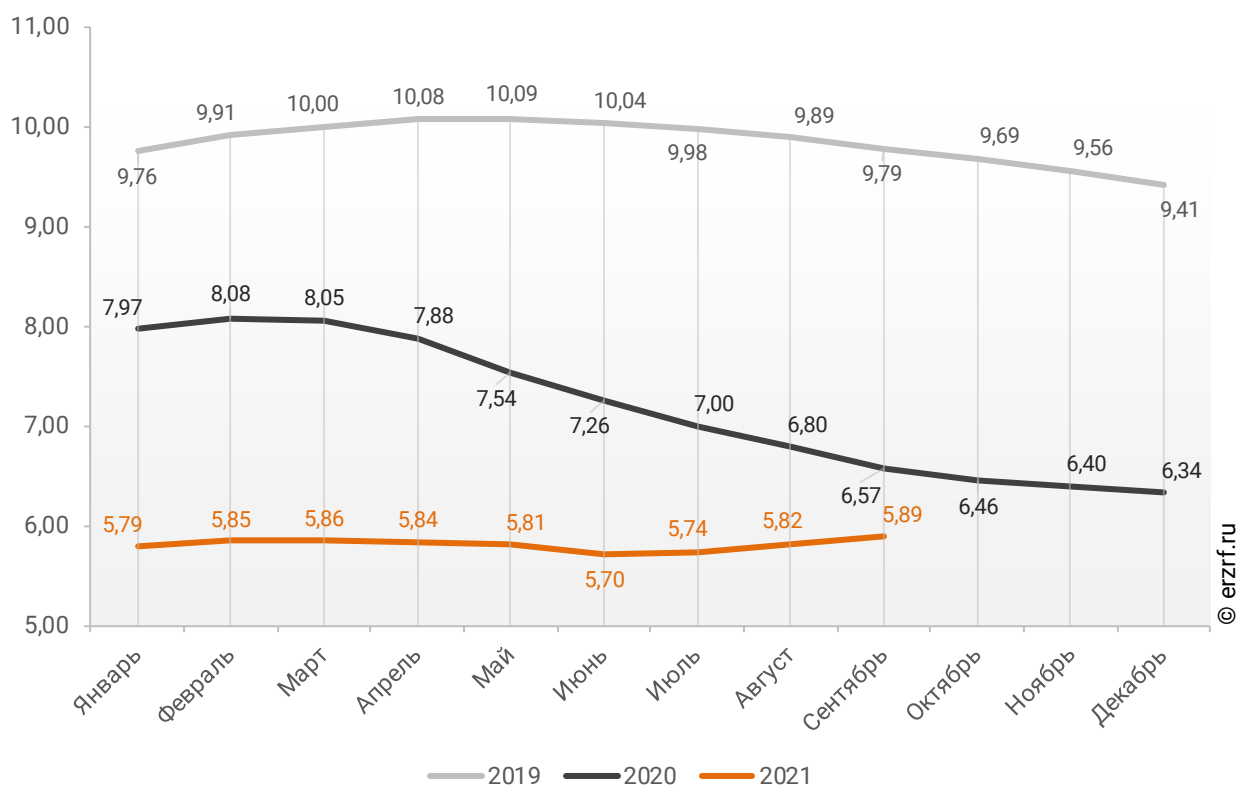


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 5,89% (на 1,51 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,68 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,57%), и на 3,90 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

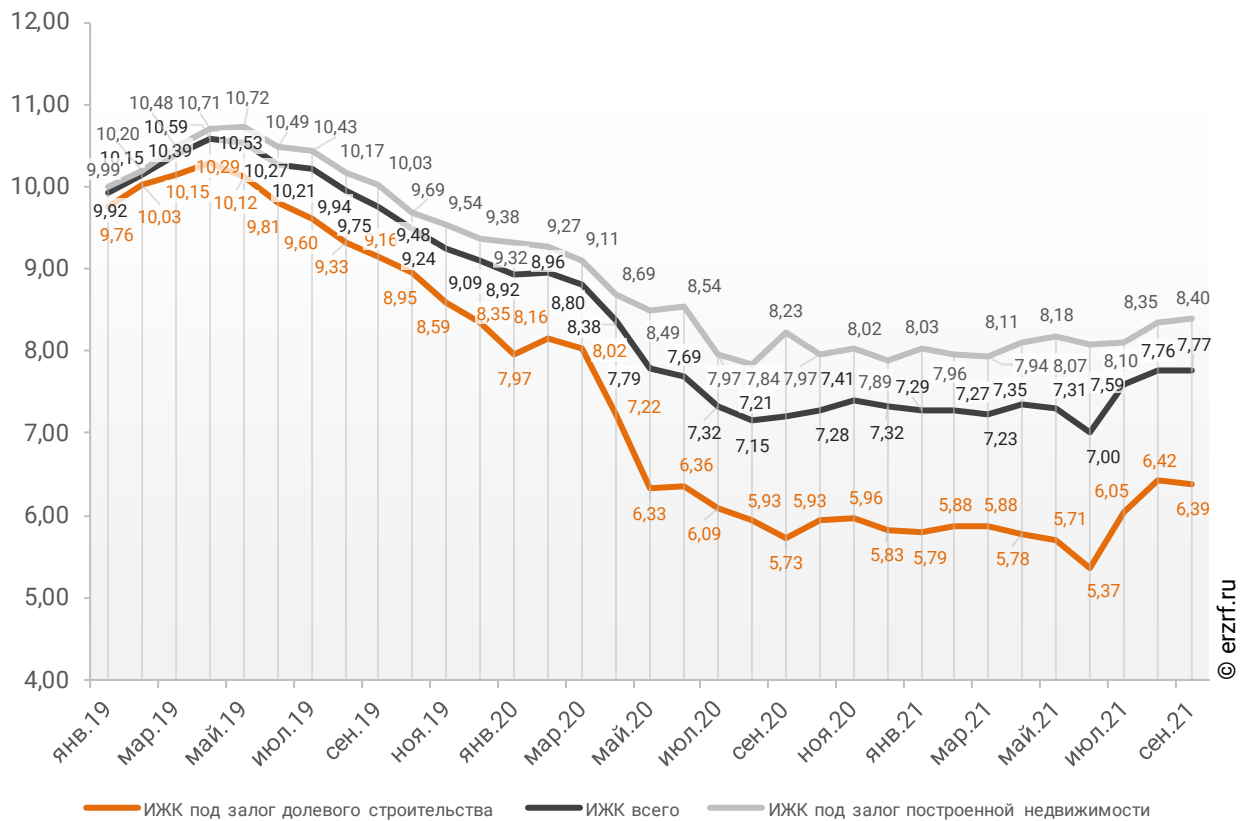


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в сентябре 2021 года составила 8,40%, что на 0,17 п.п. больше значения за сентябрь 2020 года (8,23%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

**График 32**

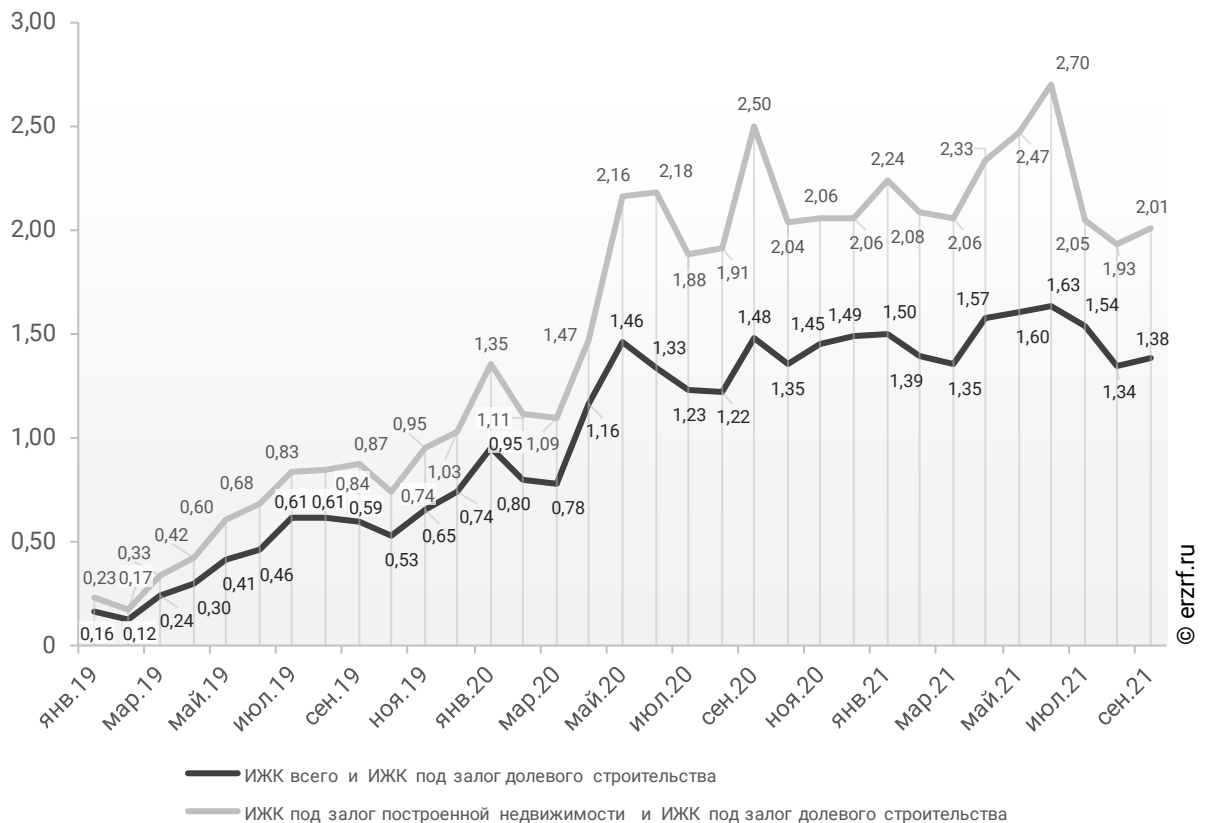
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась в 1,1 раза с 1,48 п.п. до 1,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 1,2 раза с 2,5 п.п. до 2,01 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.**

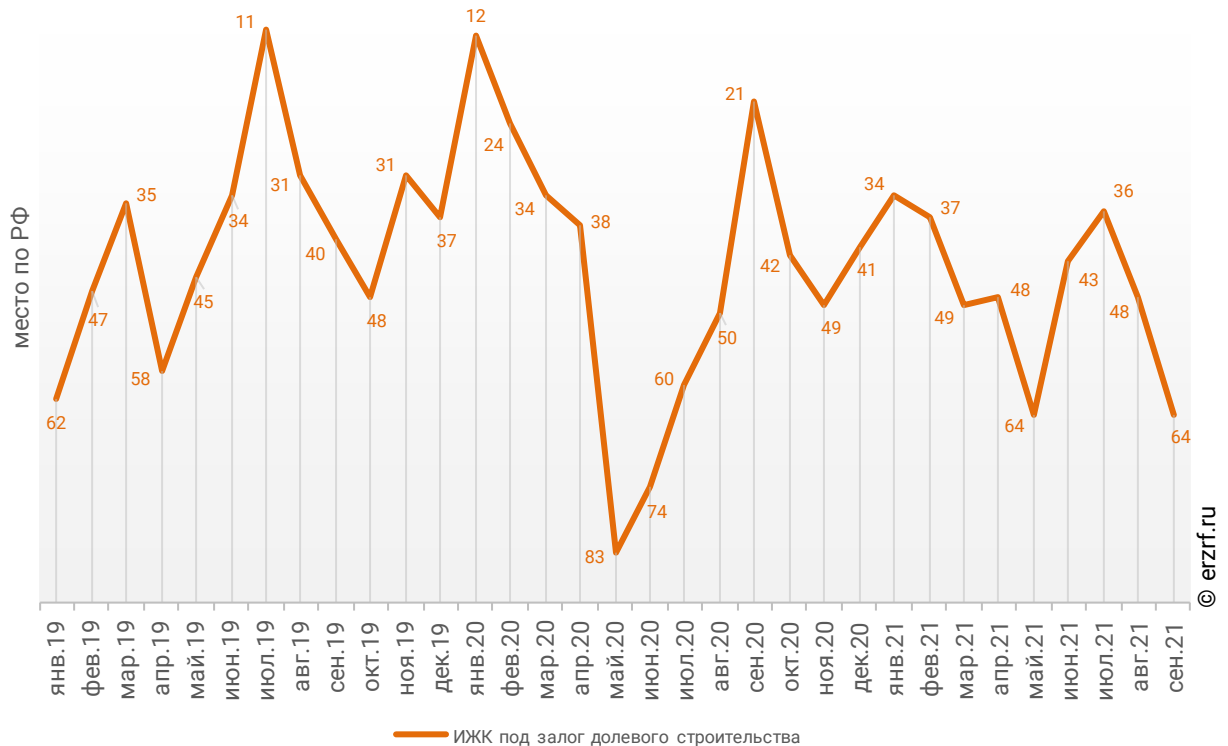


Новосибирская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 64-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

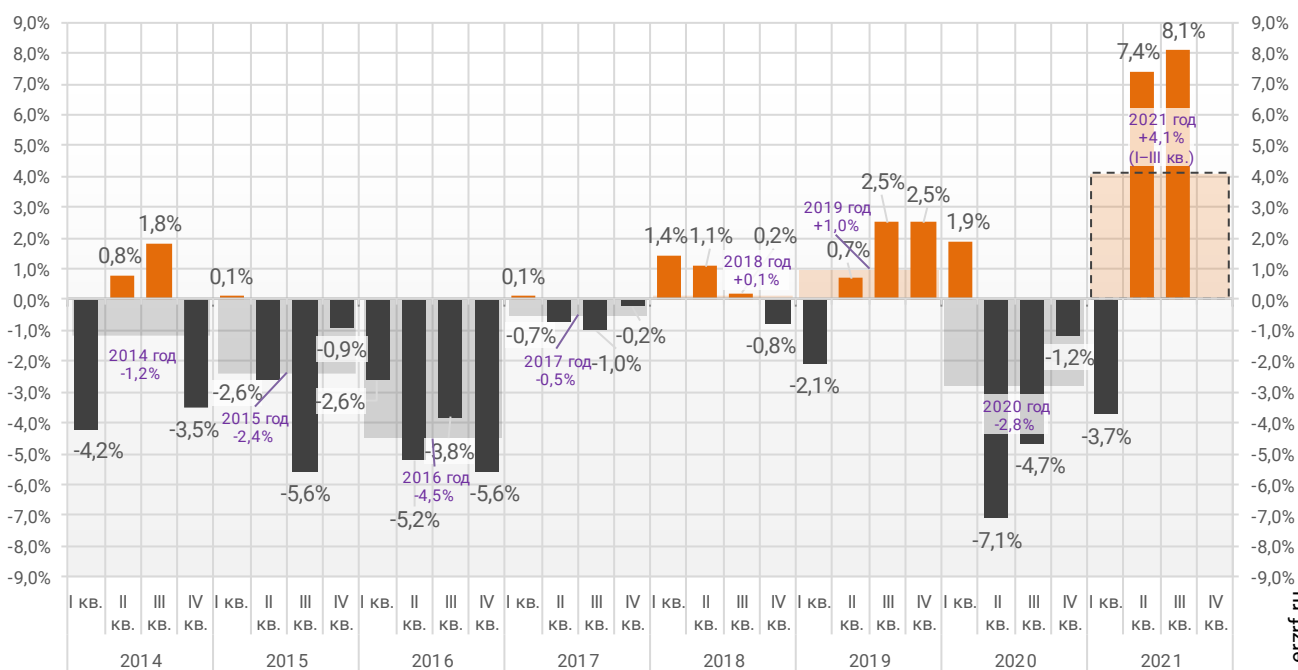
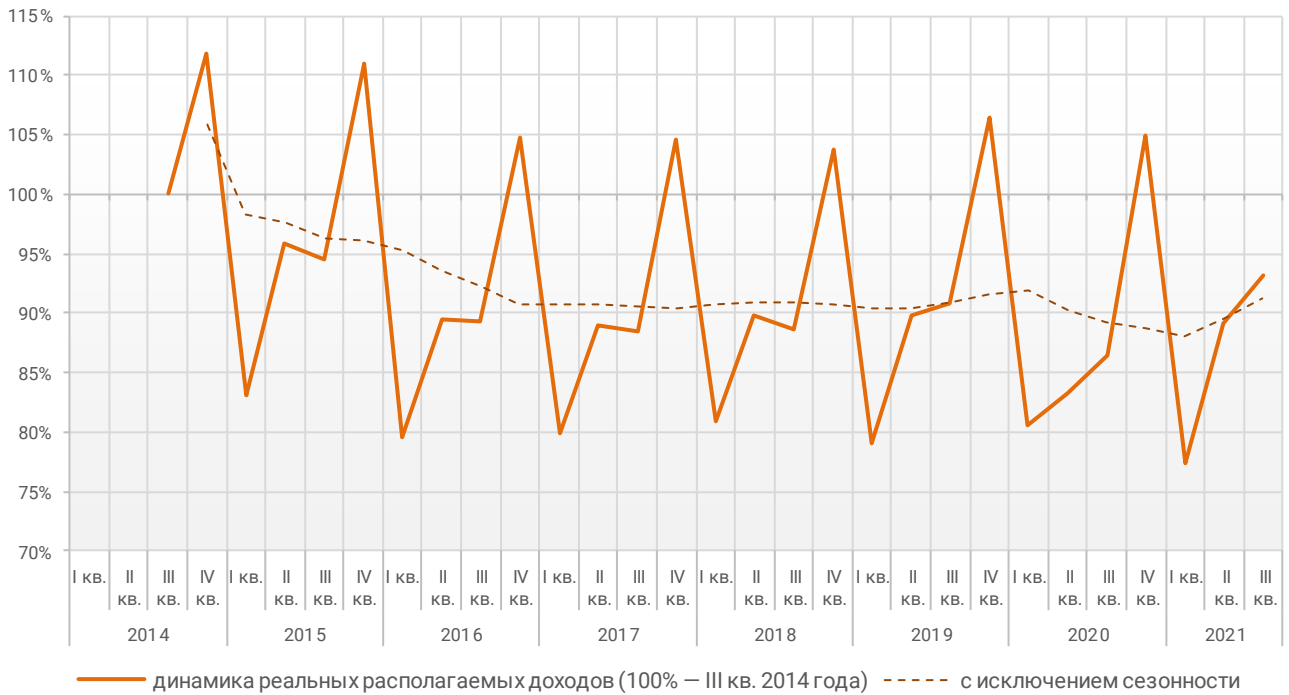


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



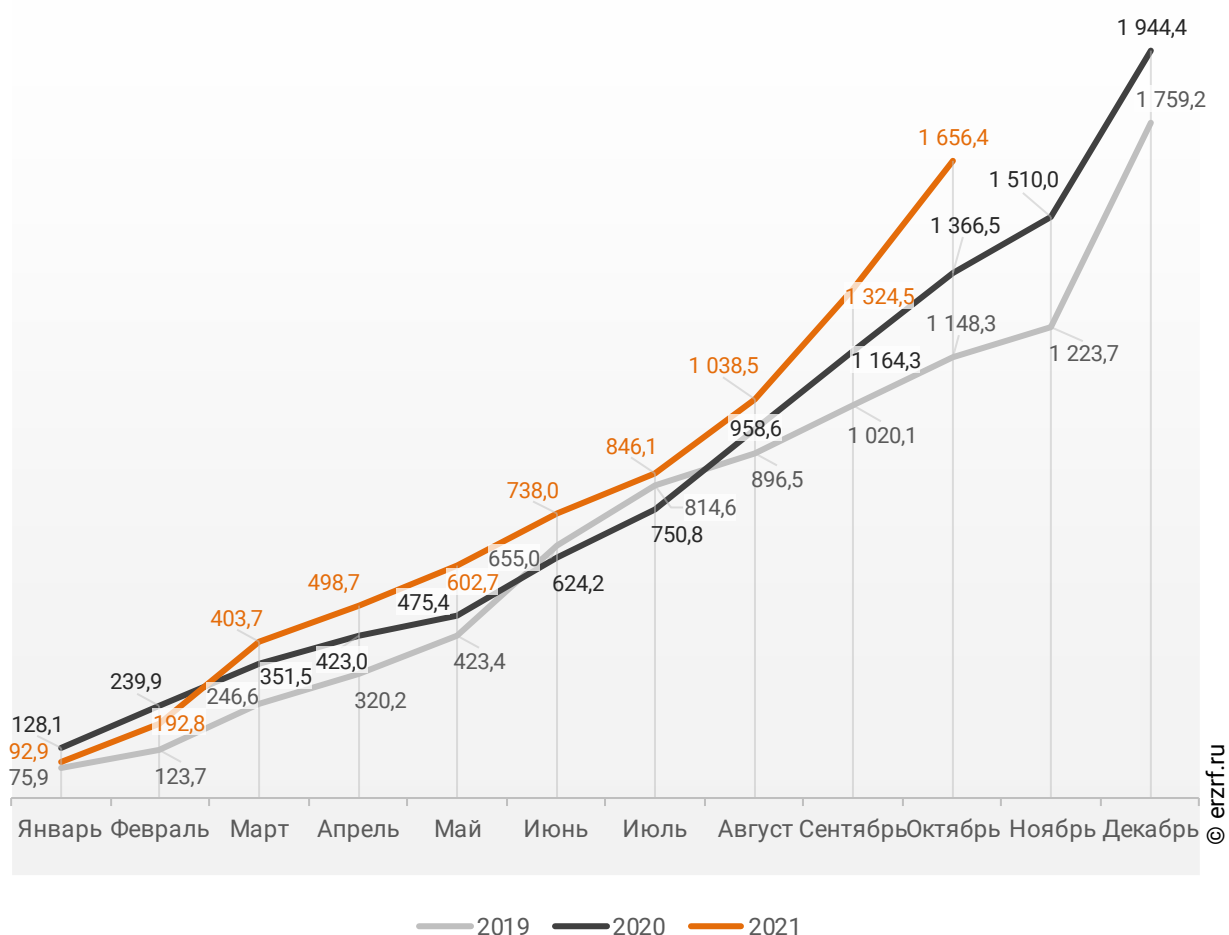
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2021 г. показывает превышение на 21,2% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 44,2% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

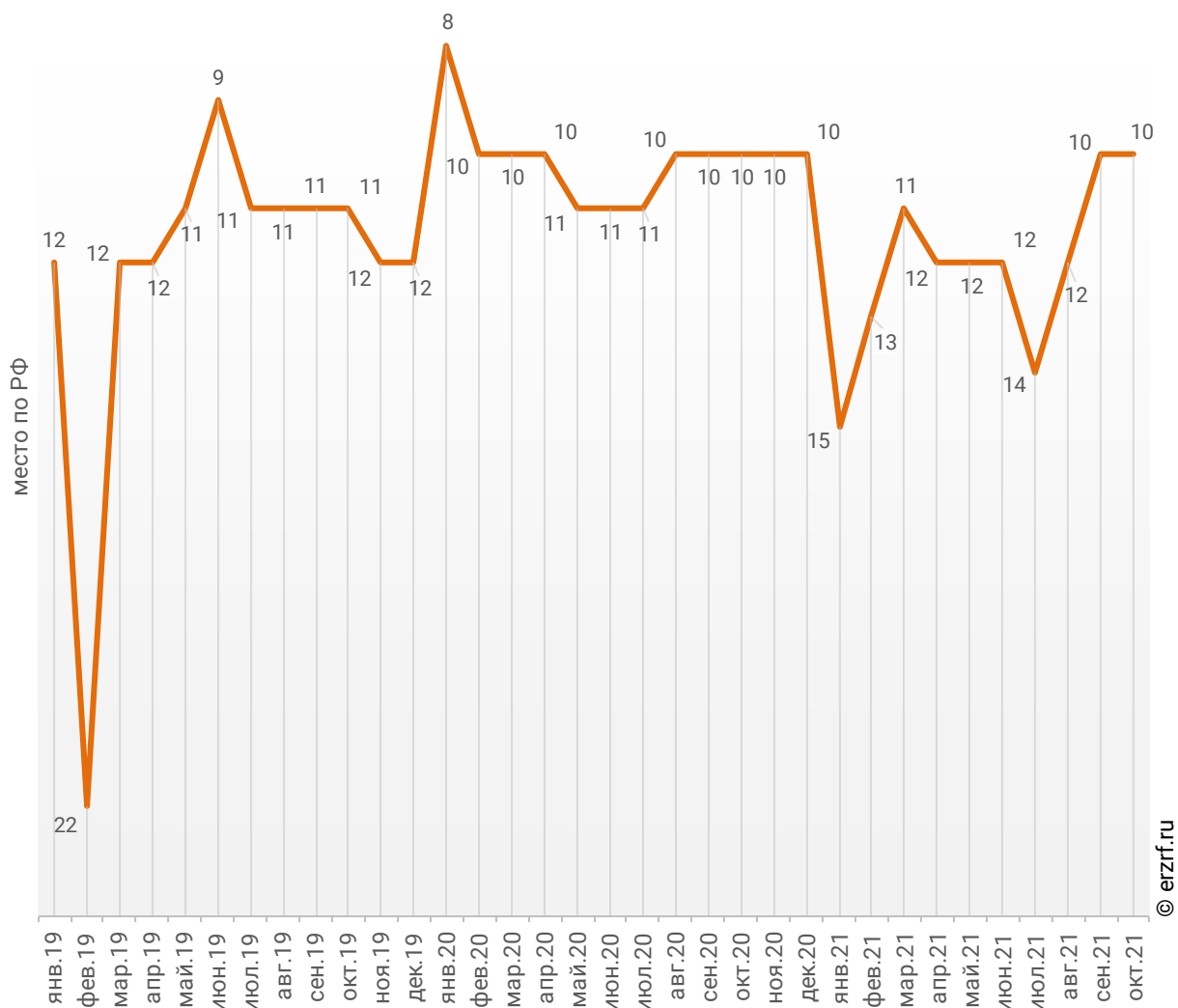


За январь-октябрь 2021 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

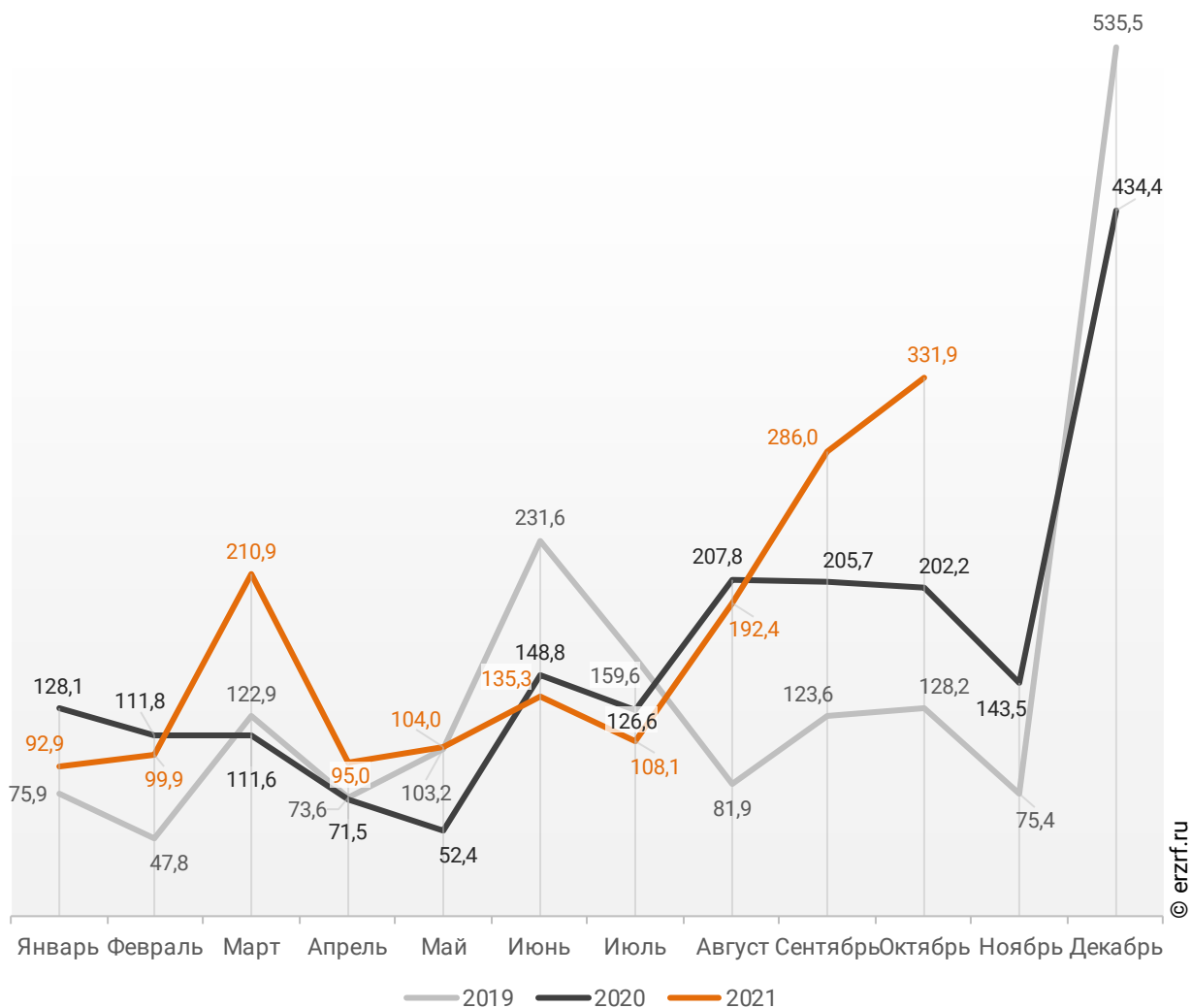




В октябре 2021 года в Новосибирской области введено 331,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 64,1% или на 129,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

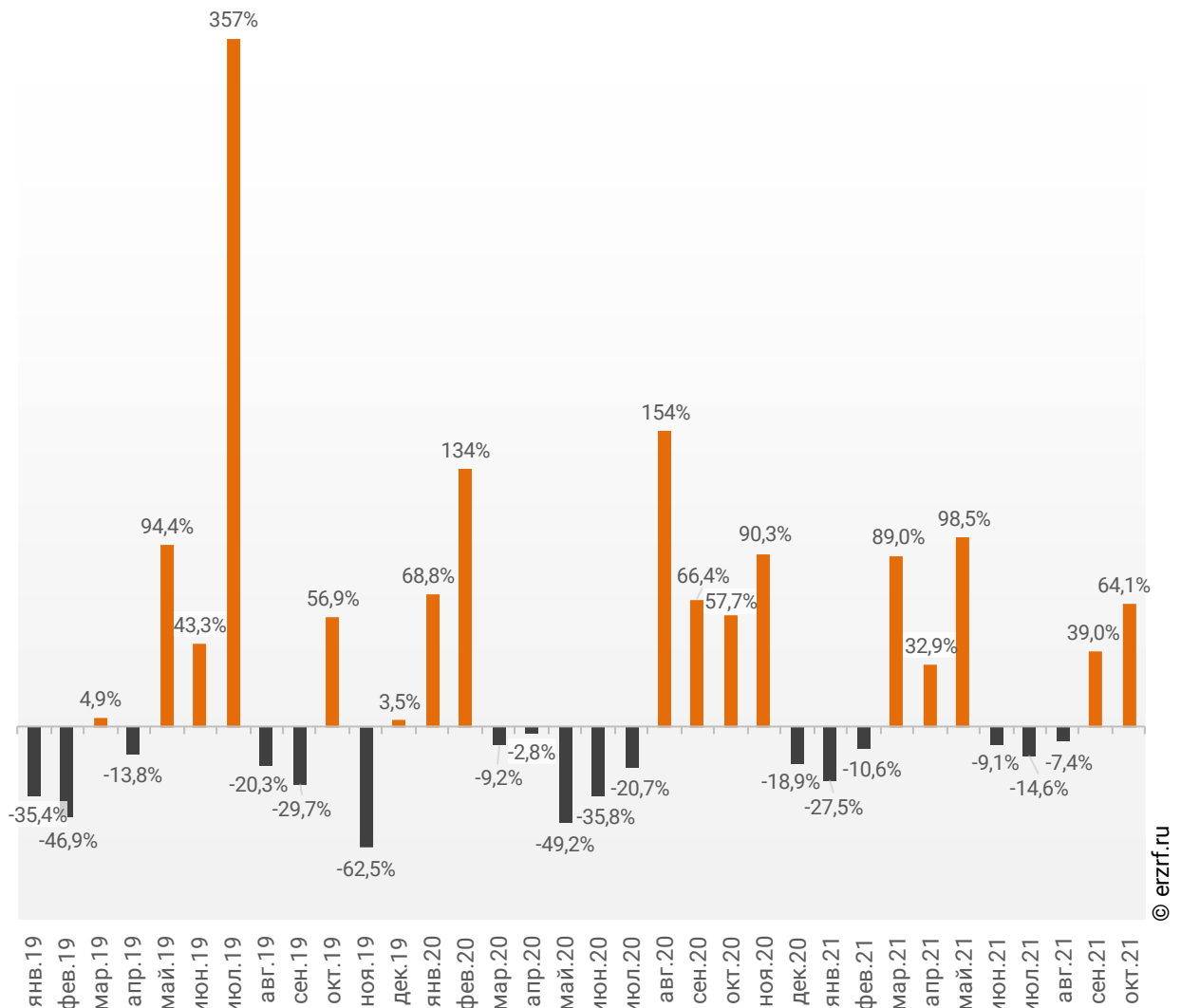
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

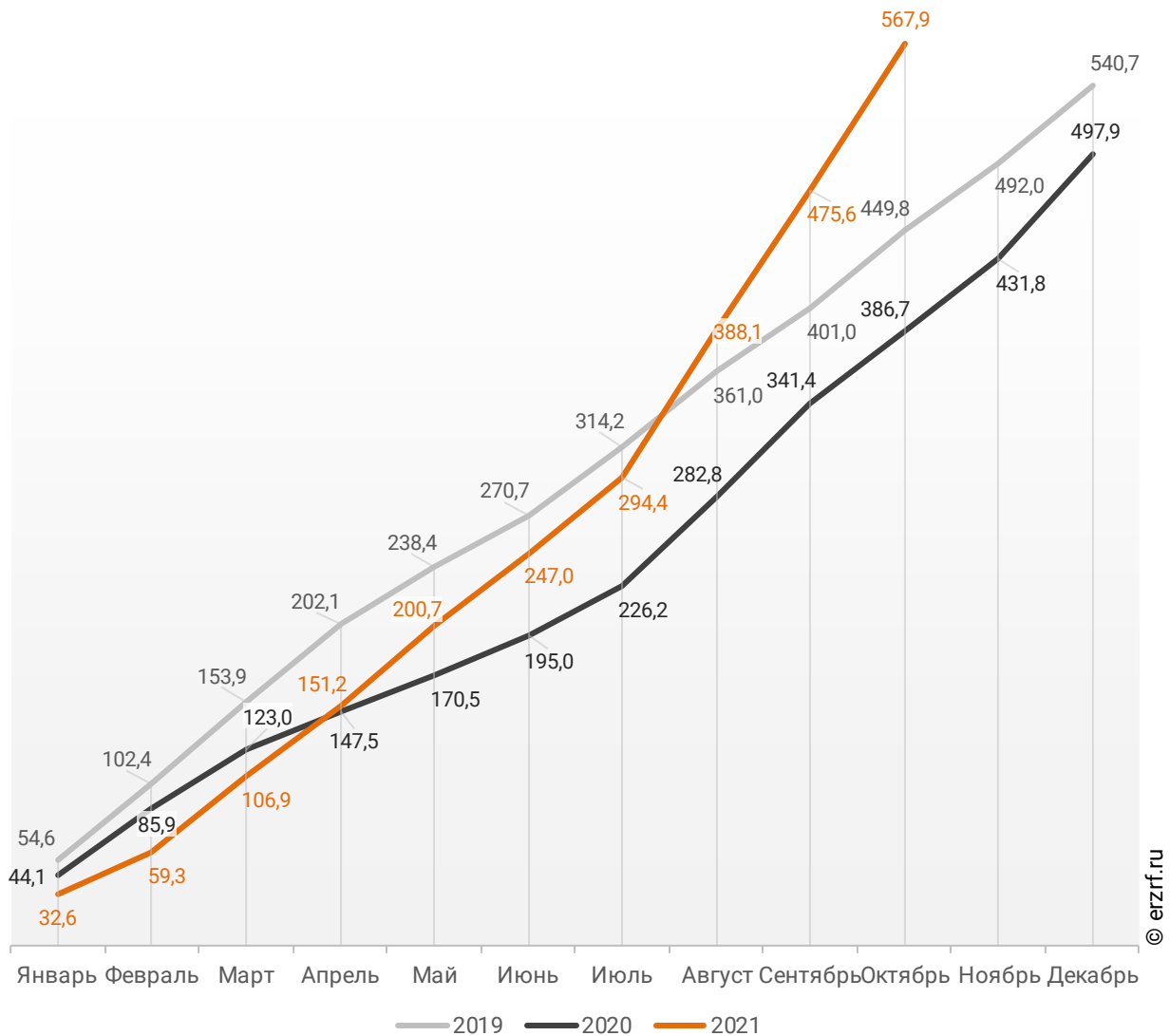


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 5-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 23-м месте.

В Новосибирской области за 10 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 46,9% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 26,3% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

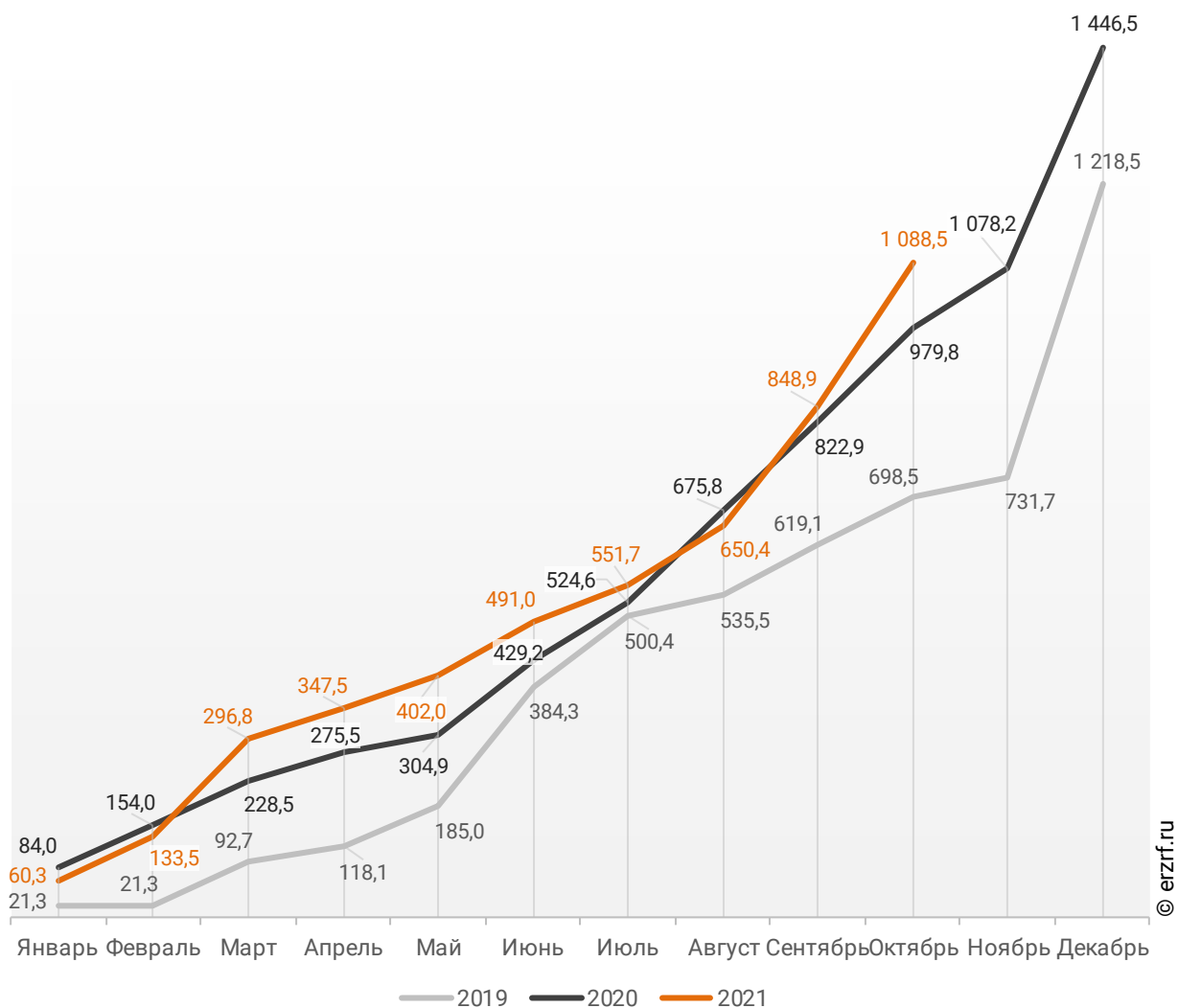
**Ввод жилья населением в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2021 г. показывают превышение на 11,1% к уровню 2020 г. и превышение на 55,8% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

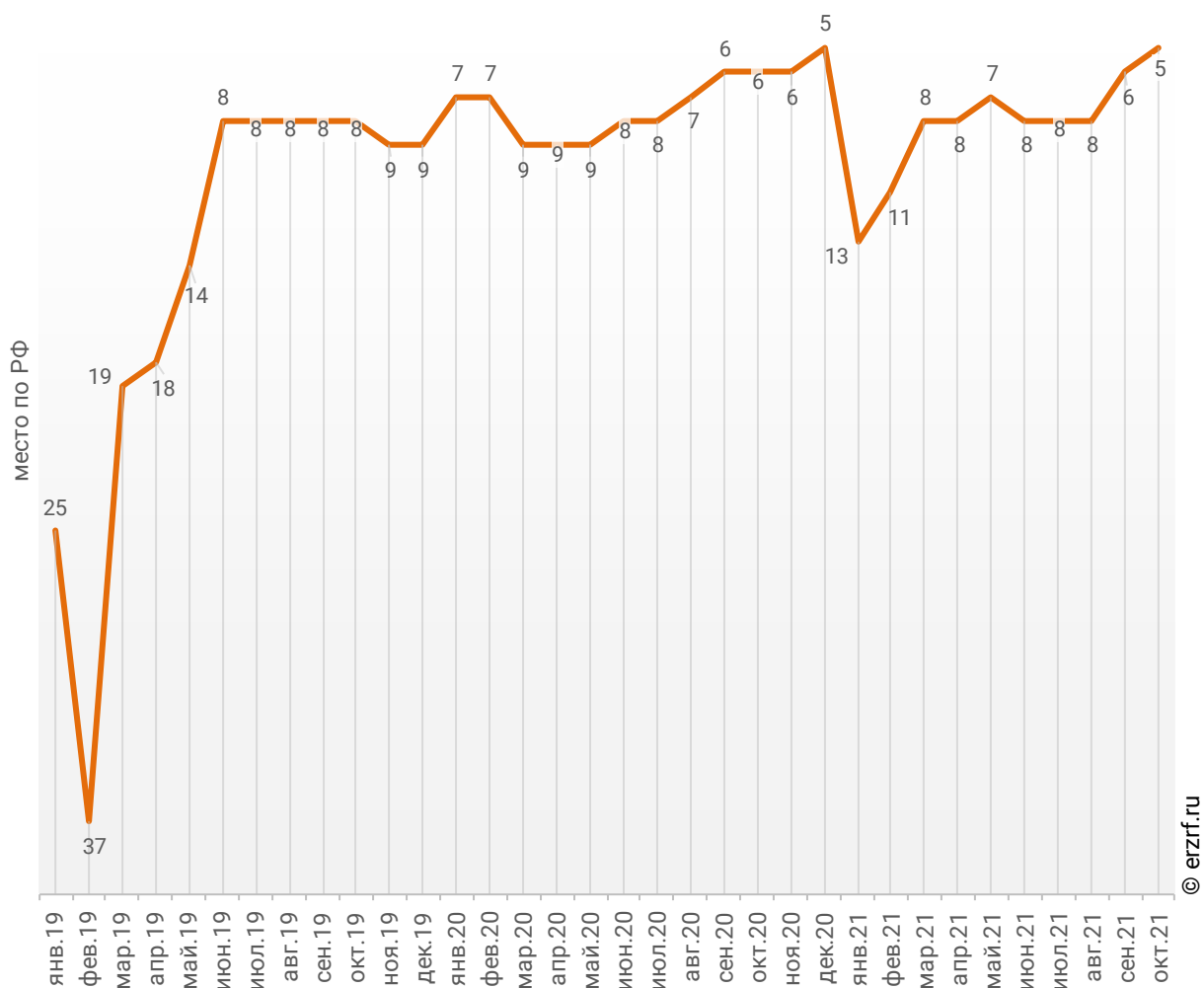


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2021 года Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

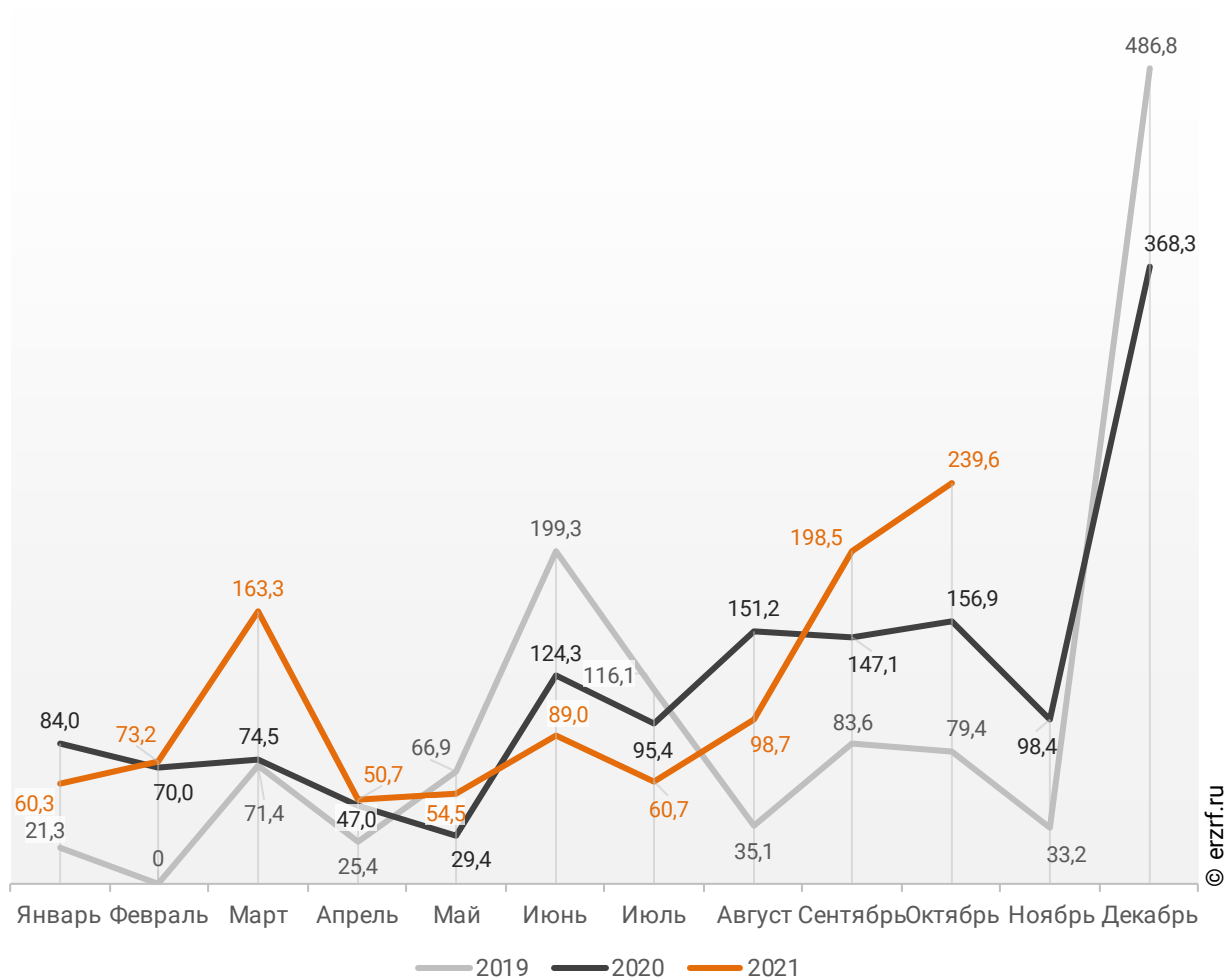


© erzrf.ru

В октябре 2021 года в Новосибирской области застройщиками введено 239,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 52,7% или на 82,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

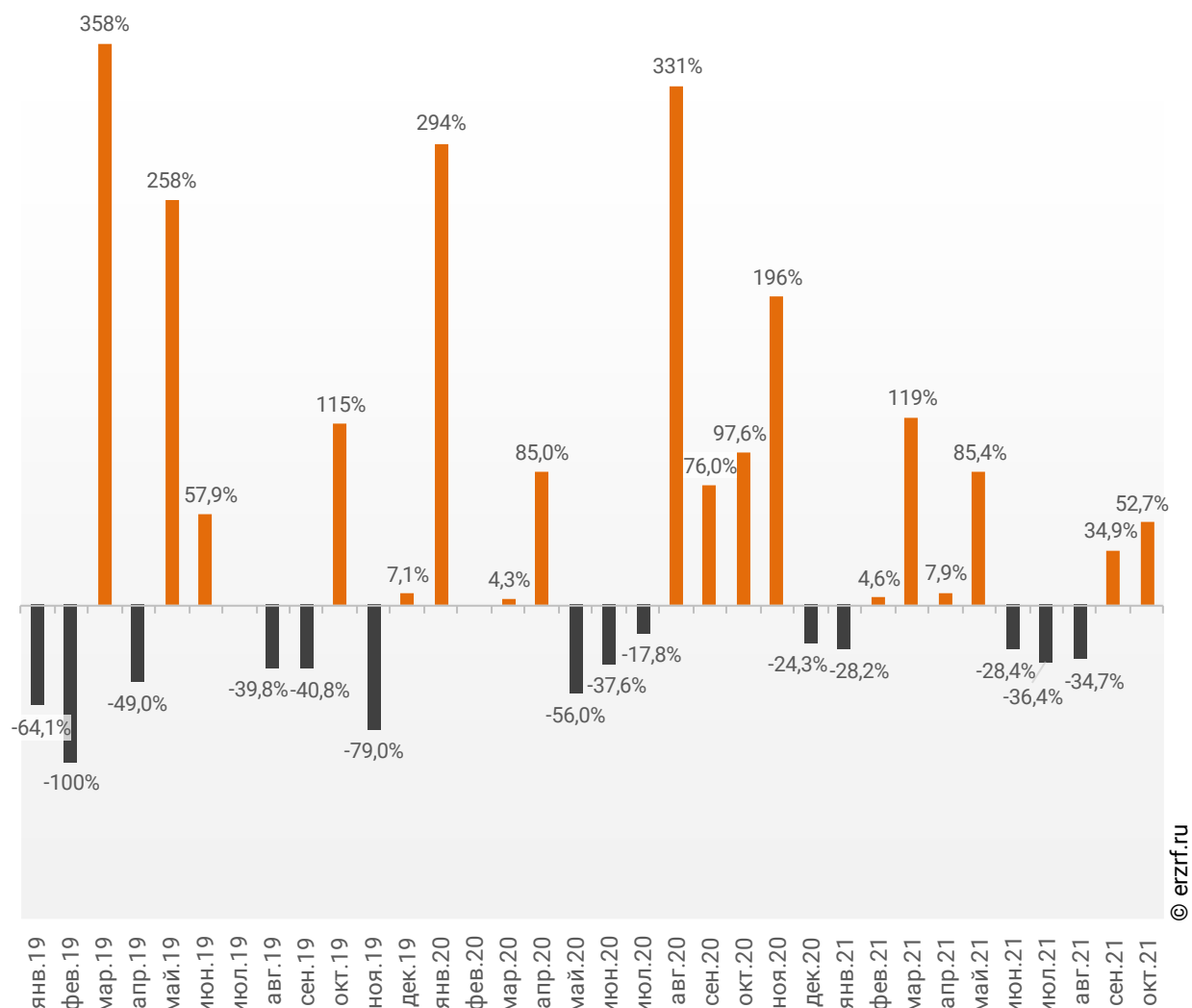
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

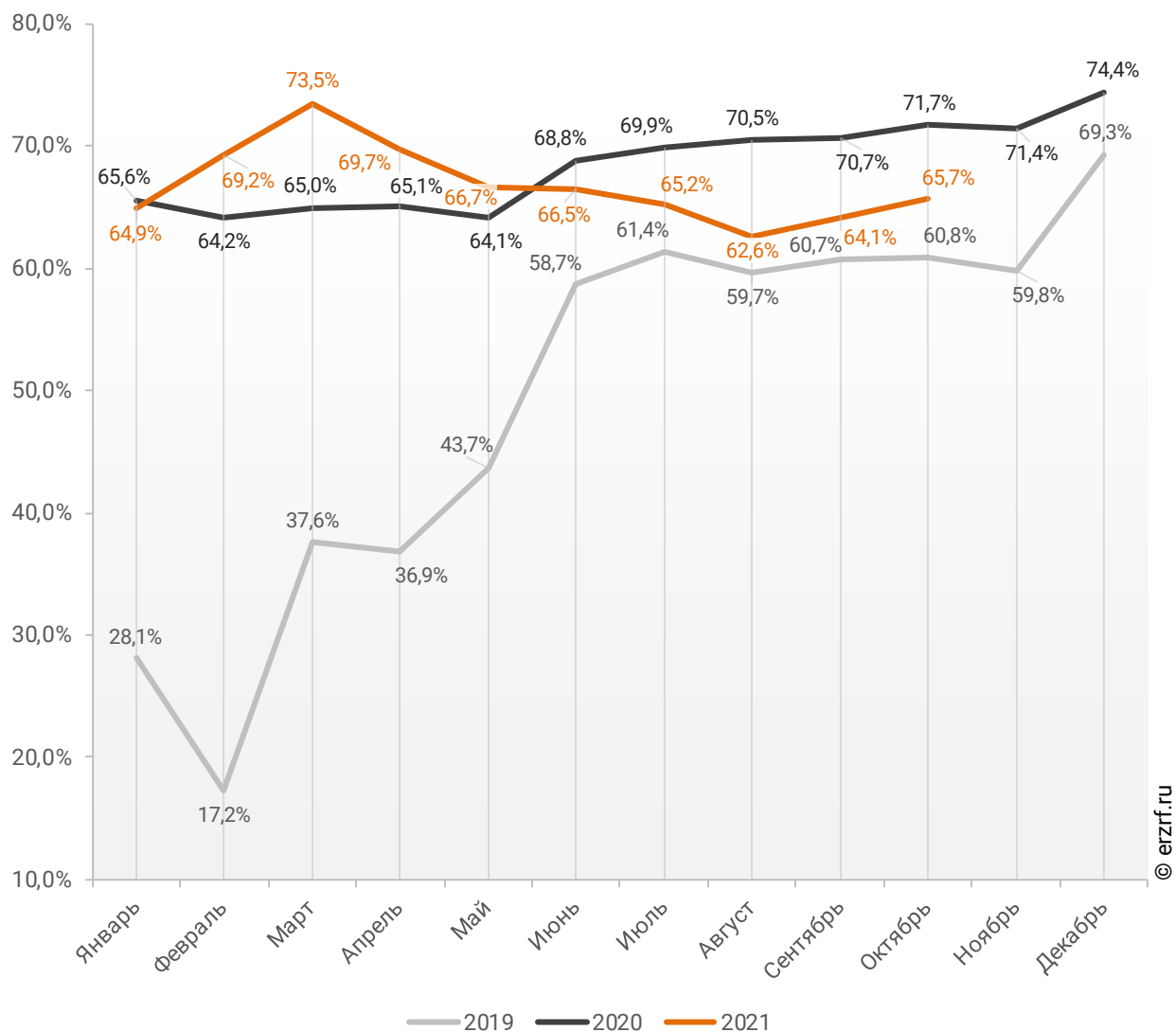


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2021 года Новосибирская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2021 г. составила 65,7% против 71,7% за этот же период 2020 г. и 60,8% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**

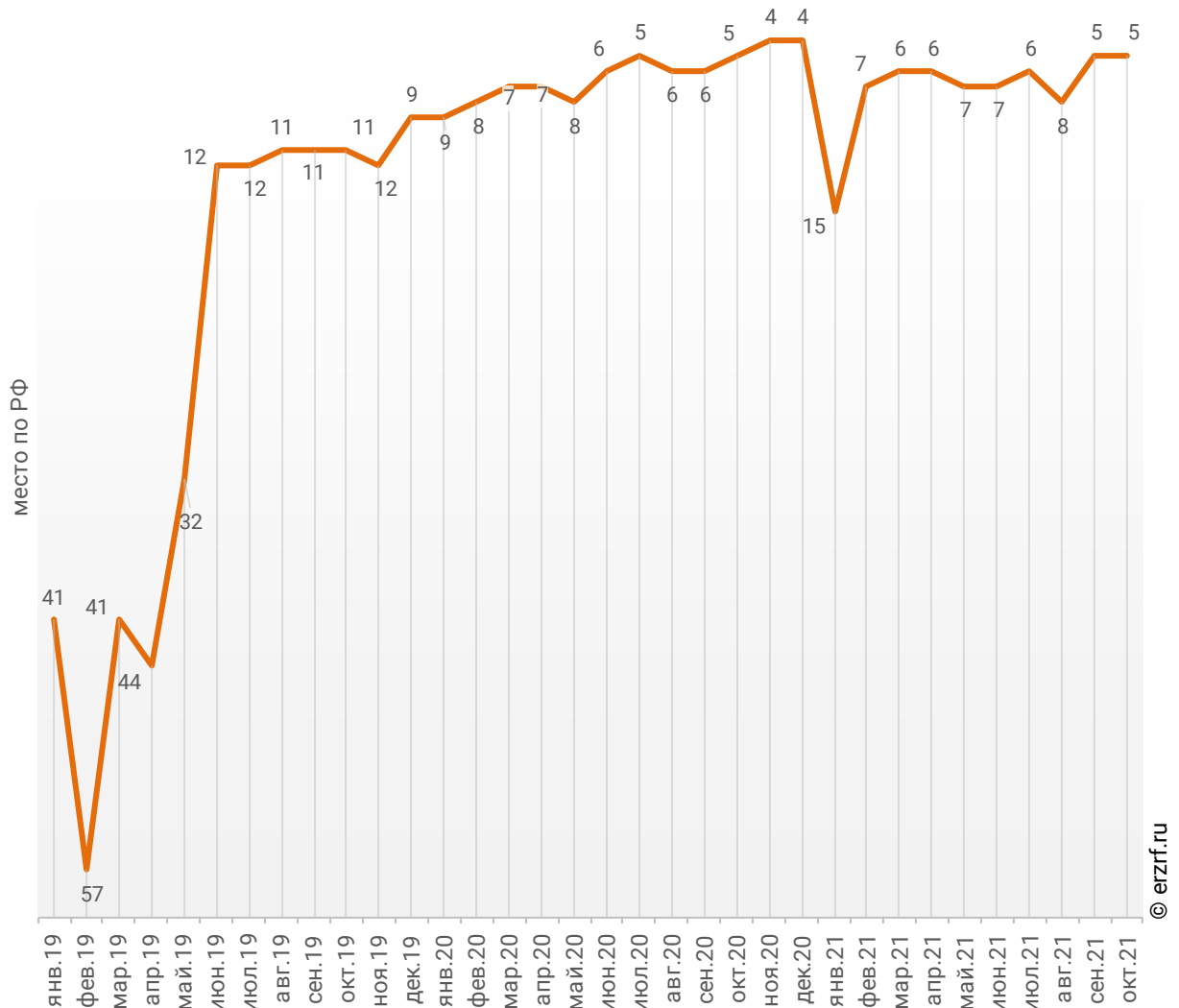




По этому показателю Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 72,2%, что на 5,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Фламинго	3	600	30 349
IV квартал 2021	B2B-Development	Огни Сибири	1	327	24 826
IV квартал 2021	Консул	Каинская Заимка	3	440	24 346
IV квартал 2021	СК СД Альфа Капитал	Облака	1	427	22 992
IV квартал 2021	ГК АКД	Спектр	5	328	20 703
IV квартал 2021	РИК	Покровский	1	299	19 730
IV квартал 2021	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	404	19 400
IV квартал 2021	ГК НСК	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2021	ГК АКД	Бавария	7	208	15 639
IV квартал 2021	Компания Таго	Тихий берег	1	272	15 012
IV квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	335	14 765
IV квартал 2021	ГК Химметалл	Ельцовский парк	2	285	13 951
IV квартал 2021	ГК SKY Group	Red Fox	2	278	13 086
IV квартал 2021	ПСК Сибирь	Сокольники	1	245	12 283
IV квартал 2021	ГК СОЮЗ	Акварельный 3.0	1	273	12 216
IV квартал 2021	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	196	12 150
IV квартал 2021	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
IV квартал 2021	Стройтрест №43	На Выборной	1	270	11 964
IV квартал 2021	Брусника	Квартал с урбан-виллами на Никитина	3	153	10 751
IV квартал 2021	ГК Стрижи	Эскимо	1	181	8 876
IV квартал 2021	ГК ПСФ	1-й на Рябиновой	1	161	8 782
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Кольца	1	188	8 710
IV квартал 2021	ГК Стрижи	Солнечные часы	1	208	8 703
IV квартал 2021	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	3	162	8 390
IV квартал 2021	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2021	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	160	7 350
IV квартал 2021	ГК Гелеон	Гармония	10	86	7 268
IV квартал 2021	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	128	6 967
IV квартал 2021	ГК SKY Group	КрымSky	1	132	6 788
IV квартал 2021	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
IV квартал 2021	СК Арго	Олимпийской Славы	1	140	5 265
IV квартал 2021	УК Малахит	Малахит	2	92	4 866
IV квартал 2021	Периметр	Дом в мкр Индустриальный	1	85	4 334
IV квартал 2021	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
IV квартал 2021	Квартал-С	Белокаменный	1	106	3 326
IV квартал 2021	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
IV квартал 2021	ПСК Березка	Манхэттен	1	31	2 072
IV квартал 2021	Дельта Девелопмент	Дом по пер.Золотистый	1	36	1 865
IV квартал 2021	СУ-Западное	Золотая Роща	1	32	1 458
IV квартал 2021	МСО	По пер. 2-й Есенина	1	4	265
I квартал 2022	НСК Девелопмент	Рихард	4	480	23 770
I квартал 2022	Жилищная инициатива	Дом на Дачной	1	285	17 559
I квартал 2022	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Одесса	1	305	13 165
I квартал 2022	На Петухова	Мкр. Акатуйский	1	237	13 004
I квартал 2022	Холдинг СДС	Венеция-3	1	289	11 869
I квартал 2022	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-11	1	225	11 661
I квартал 2022	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-13	1	224	11 625
I квартал 2022	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-12	1	350	10 419
I квартал 2022	СК ВИРА-Строй	Новые Матрешки	1	263	10 396
I квартал 2022	ГК Новый Мир	История	1	171	9 032
I квартал 2022	СК Эверест-Н	Эверест	1	180	8 766
I квартал 2022	СК Эверест-Н	Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2	1	173	8 583

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2022	ГК ПСФ	1-й на Рябиновой	1	138	7 352
I квартал 2022	ГК Расцветай	Дом на Шамшиных	1	146	7 145
I квартал 2022	СК Сибирьинвест	На Шоссейной	1	149	6 107
I квартал 2022	СЖК	Flora&Fauna	1	65	5 768
I квартал 2022	Квартал-С	Кутузовский	1	111	5 490
I квартал 2022	Квартал-С	Дом в мкр. Южный, 57/1	1	142	4 818
I квартал 2022	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Дом на Державина	1	24	3 159
I квартал 2022	ГК СССР	Тихвинский	1	59	2 783
I квартал 2022	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	По ул. Калинина	1	63	2 306
I квартал 2022	Квартал-С	Белокаменный	1	32	1 131
II квартал 2022	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
II квартал 2022	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	3	345	19 099
II квартал 2022	ГК СОЮЗ	Галактика	1	311	19 005
II квартал 2022	ГК ПСФ	Весенний	1	405	17 119
II квартал 2022	ГК ПСФ	Новый парк	1	373	15 064
II квартал 2022	РИК	Покровский	1	230	14 410
II квартал 2022	ЖСК ПРОТОН	Дом по б-ру Молодежи, 17	1	203	14 371
II квартал 2022	ГК Расцветай	Расцветай на Ядринцевской	1	246	12 339
II квартал 2022	РНГС	По ул. Часовая	1	211	11 582
II квартал 2022	СД	Цивилизация	1	263	10 259
II квартал 2022	СК АВС-М	Центральный	2	152	9 860
II квартал 2022	ГК СССР	Софийский	1	260	9 775
II квартал 2022	ГК АКД	Спектр	2	128	9 452
II квартал 2022	ГК Новый Мир	Лев Толстой	1	134	7 936
II квартал 2022	СК Арго	Олимпийской Славы	1	180	6 805
II квартал 2022	СК Сибирьинвест	На Шоссейной	1	149	6 107
II квартал 2022	СтройЦентр	Князь Кропоткин	1	94	5 874
II квартал 2022	ГК Расцветай	Акация на Ватутина	1	175	5 720
II квартал 2022	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2022	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	2	788	32 196
III квартал 2022	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	1	341	19 157
III квартал 2022	ГК ОЛМА	Добролюбова 16	1	400	17 038
III квартал 2022	СК МЕТАПРИБОР	VESNA (Весна)	1	355	14 779
III квартал 2022	СФ Проспект	Никольский	1	230	13 924
III квартал 2022	ЁЛКА девелопмент	Akadem Klubb	5	230	11 880
III квартал 2022	Жилищная инициатива	Фламинго	1	224	11 830
III квартал 2022	ВКД	Инские холмы	1	244	11 741
III квартал 2022	СК-Инвест	Эфир комьюнити дом	1	236	11 412
III квартал 2022	СК ВИРА-Строй	Новые Матрешки	1	263	10 395
III квартал 2022	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	160	9 077
III квартал 2022	Квартал-С	Дом по ул. Пионерская	1	210	9 077
III квартал 2022	СЗ Синергия	Leningrad	1	189	8 883
III квартал 2022	ГК ПСФ	1-й на Рябиновой	1	161	8 481
III квартал 2022	ГК СМСС	Енисей	1	130	8 170
III квартал 2022	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	1	110	6 421
III квартал 2022	СК Сибирьинвест	На Шоссейной	1	154	6 078
III квартал 2022	СЗ Садовые кварталы	По пр-ту Новоселов	2	96	5 010
III квартал 2022	Дом Солнца	Мандарин	1	99	4 322
III квартал 2022	Оловозаводская	Вознесенский	2	66	2 355
III квартал 2022	Дельта Девелопмент	Благовещенка	2	16	1 056
IV квартал 2022	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	433	24 839
IV квартал 2022	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	522	24 453
IV квартал 2022	КМС	По ул. Гурьевская	2	624	23 060
IV квартал 2022	ГК ПСФ	1-ый на Киевской	1	383	19 760
IV квартал 2022	ГК Расцветай	Расцветай на Обской	1	408	19 734
IV квартал 2022	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	312	14 866
IV квартал 2022	ГК СОЮЗ	Акварельный 3.0	1	269	14 862
IV квартал 2022	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	3	301	14 321
IV квартал 2022	B2B-Development	Огни Сибири	1	274	14 288

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	261	13 913
IV квартал 2022	ГК СОЮЗ	Галактика	1	279	13 541
IV квартал 2022	ГК АКД	Оазис	1	192	13 101
IV квартал 2022	Стройтрест №43	Сандэй	1	299	12 848
IV квартал 2022	ГК СМСС	Чкалов	1	318	12 236
IV квартал 2022	Энергомонтаж	Микрорайон Родники. Серия RED	1	219	11 892
IV квартал 2022	СК Сибирьинвест	Чернышевский	1	256	10 840
IV квартал 2022	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	263	10 514
IV квартал 2022	ГК Расцветай	Расцветай на Маркса	1	192	10 386
IV квартал 2022	ГК Стрижи	Я - Маяковский	1	197	9 847
IV квартал 2022	ГК АКД	Спектр	2	136	9 422
IV квартал 2022	ГК СССР	Тихвинский	1	198	9 221
IV квартал 2022	Жилищная инициатива	Кольца	1	144	8 737
IV квартал 2022	СЗ СНК	Никитина 128	1	188	8 297
IV квартал 2022	ГК ПСФ	Весенний	1	169	8 172
IV квартал 2022	ГК Расцветай	Расцветай на Гоголя	1	145	8 021
IV квартал 2022	Smart People Group	Smart Avenue на Кирова	1	196	7 748
IV квартал 2022	Регионстрой	Столетoff	1	154	7 557
IV квартал 2022	СК Сибирьинвест	На Трудовой	1	220	7 324
IV квартал 2022	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
IV квартал 2022	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	98	5 979
IV квартал 2022	Стройтрест №43	На Выборной	1	145	5 616
IV квартал 2022	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	3	84	4 824
IV квартал 2022	СК МЕТАПРИБОР	Место	1	191	4 185
IV квартал 2022	СибАлмаз	Морской	3	54	3 093
<b>Общий итог</b>			<b>191</b>	<b>29 961</b>	<b>1 472 674</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	8	1 466	94 201
2	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
3	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	6	1 350	69 968
4	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	1 356	64 493
5	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 290	63 564
6	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	4	1 435	60 545
7	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	6	1 267	53 075
8	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	4	878	52 815
9	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	9	983	50 246
10	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	2	612	44 960
11	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	1 038	43 029
12	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	3	907	42 851
13	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	4	824	42 179
14	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	3	794	41 376
15	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	9	592	39 577
16	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	5	803	39 165
17	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	2	601	39 114
18	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	737	38 106
19	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	822	38 079
20	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	3	850	37 173
21	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	4	730	36 527
22	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	1	476	36 413
23	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	645	35 511
24	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	3	936	34 590
25	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	848	34 257

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Покровский</b>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
27	<b>Академия</b>	Новосибирск	Академия	3	582	33 920
28	<b>Галактика</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	590	32 546
29	<b>Чкалов</b>	Новосибирск	ГК СМСС	2	774	31 755
30	<b>Азимут</b>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	4	665	31 509
31	<b>Эверест</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
32	<b>Чикаго</b>	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	306	28 980
33	<b>Цивилизация</b>	Новосибирск	СД	2	641	28 164
34	<b>Тихомиров</b>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	518	28 060
35	<b>Flora&amp;Fauna</b>	Новосибирск	СЖК	8	389	27 772
36	<b>Заельцовский</b>	Новосибирск	СД	1	444	26 498
37	<b>По ул. Овражная</b>	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
38	<b>1-й на Рябиновой</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 615
39	<b>Каинская Заимка</b>	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
40	<b>Микрорайон Родники. Серия RED</b>	Новосибирск	Энергомонтаж	2	439	23 781
41	<b>Рихард</b>	Новосибирск	НСК Девелопмент	4	480	23 770
42	<b>Richmond Residence</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	296	23 242
43	<b>Облака</b>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	427	22 992
44	<b>Сосны</b>	Новосибирск	БОВИ	1	404	21 938
45	<b>Кварталы Немировича</b>	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	415	21 152
46	<b>Любимый</b>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
47	<b>1-ый на Киевской</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	383	19 760
48	<b>Расцветай на Обской</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	408	19 734
49	<b>Ваш выбор</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	2	361	19 207
50	<b>Демьяна Бедного</b>	Новосибирск	ГК Кварсис	1	341	19 157
51	<b>Квартал с урбан-виллами на Никитина</b>	Новосибирск	Брусника	5	266	19 121
52	<b>Олимпийской Славы</b>	Каменка	СК Арго	3	516	18 822
53	<b>Пшеница</b>	Краснообск	Брусника	2	255	18 702



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Парково</i>	Новосибирск	Интеграл	1	350	18 489
55	<i>На Шоссейной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	452	18 292
56	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	485	17 632
57	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	415	17 580
58	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	285	17 559
59	<i>Дом Державина 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	414	17 069
60	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	400	17 038
61	<i>Современник</i>	Новосибирск	СЗ Современник	1	232	16 659
62	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 422
63	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	7	208	15 639
64	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК ПСФ	1	373	15 064
65	<i>Топаз</i>	Новосибирск	Камея	1	288	15 051
66	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	1	272	15 012
67	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 866
68	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	Барселона	2	288	14 802
69	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	355	14 779
70	<i>Дом по б-ру Молодежи, 17</i>	Новосибирск	ЖСК ПРОТОН	1	203	14 371
71	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	2	285	13 951
72	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	281	13 653
73	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	2	320	13 447
74	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	305	13 165
75	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	1	192	13 101
76	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	На Петухова	1	237	13 004
77	<i>Зое</i>	Новосибирск	ГК Главновосибирскстрой	1	210	12 937
78	<i>Сандэй</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	299	12 848
79	<i>Геометрия</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	323	12 847
80	<i>Расцветай на Ядринцевской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	246	12 339
81	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	245	12 283
82	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	13	220	12 251
83	<i>На Покатной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	360	12 188

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
85	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	257	12 004
86	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	5	230	11 880
87	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	1	244	11 741
88	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	225	11 661
89	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	11 625
90	<i>Акация на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	2	321	11 616
91	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	1	211	11 582
92	<i>Эфир комьюнити дом</i>	Новосибирск	СК-Инвест	1	236	11 412
93	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	20	134	11 188
94	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	256	10 840
95	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	133	10 815
96	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	9	204	10 724
97	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 574
98	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	1	159	10 526
99	<i>Закаменский-12</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	350	10 419
100	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	192	10 386
101	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	191	10 137
102	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	2	152	9 860
103	<i>Я - Маяковский</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	197	9 847
104	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	260	9 775
105	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	228	9 258
106	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	160	9 077
107	<i>Дом по ул. Пионерская</i>	Бердск	Квартал-С	1	210	9 077
108	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	171	9 032
109	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	1	189	8 883
110	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	181	8 876

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
111	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	208	8 703
112	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
113	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	3	162	8 390
114	<i>Никитина 128</i>	Новосибирск	СЗ СНК	1	188	8 297
115	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	130	8 170
116	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	145	8 021
117	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	134	7 936
118	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	128	7 682
119	<i>Скандиа.Квартал в Кедровом</i>	Новосибирск	Скандиа Девелопмент	1	132	7 625
120	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 557
121	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
122	<i>На Трудовой</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	220	7 324
123	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	189	7 271
124	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	10	86	7 268
125	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	146	7 145
126	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	128	6 967
127	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	132	6 788
128	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	4	123	6 770
129	<i>Наследие</i>	Новосибирск	СЗ НОВОСИТИ	1	116	6 609
130	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	176	6 519
131	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	102	6 380
132	<i>Almond</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	87	6 261
133	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	137	6 190
134	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	111	6 166
135	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	98	5 979
136	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	94	5 874
137	<i>Ясный-2</i>	Искитим	Квартал-С	1	180	5 777
138	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	175	5 720

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
139	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	4	114	5 703
140	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	1	111	5 490
141	<i>Гармония</i>	Каменка	СЗ ГЕЛЕОН СТРОЙ	9	68	5 299
142	<i>По пр-ту Новоселов</i>	Станционный сельсовет	СЗ Садовые кварталы	2	96	5 010
143	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	2	92	4 866
144	<i>Дом в мкр. Южный, 57/1</i>	Искитим	Квартал-С	1	142	4 818
145	<i>Белокаменный</i>	Бердск	Квартал-С	2	138	4 457
146	<i>По ул. Российская</i>	Новосибирск	РНГС	1	78	4 396
147	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	1	85	4 334
148	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	99	4 322
149	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
150	<i>Место</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	191	4 185
151	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 159
152	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 909
153	<i>Вознесенский</i>	Новосибирск	Оловозаводская	2	66	2 355
154	<i>По ул. Калинина</i>	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	63	2 306
155	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	1	31	2 072
156	<i>Дом по пер. Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
157	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	32	1 458
158	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	16	1 056
159	<i>По пер. 2-й Есенина</i>	Маслянино	МСО	1	4	265
<b>Общий итог</b>				<b>360</b>	<b>57 394</b>	<b>2 919 791</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Место</b>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	21,9
2	<b>Закаменский-12</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	29,8
3	<b>Гвардейский</b>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
4	<b>Ясный-2</b>	Искитим	Квартал-С	32,1
5	<b>Белокаменный</b>	Бердск	Квартал-С	32,3
6	<b>Акация на Ватутина</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	32,7
7	<b>На Трудовой</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	33,3
8	<b>На Покатной</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	33,9
9	<b>Дом в мкр. Южный, 57/1</b>	Искитим	Квартал-С	33,9
10	<b>Вознесенский</b>	Новосибирск	Оловозаводская	35,7
11	<b>Акация на Лежена</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	36,2
12	<b>Прованс</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	36,4
13	<b>Олимпийской Славы</b>	Каменка	СК Арго	36,5
14	<b>По ул. Калинина</b>	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	36,6
15	<b>По ул. Гурьевская</b>	Новосибирск	КМС	37,0
16	<b>Никольский Парк</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	37,0
17	<b>Софийский</b>	Новосибирск	ГК СССР	37,6
18	<b>Pool House</b>	Новосибирск	ГК НСК	37,8
19	<b>Дежнёв</b>	Новосибирск	ГК Стрижи	38,5
20	<b>Геометрия</b>	Новосибирск	Стройтрест №43	39,8
21	<b>Любимый</b>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
22	<b>Новый парк</b>	Обь	ГК ПСФ	40,4
23	<b>Новые Матрешки</b>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,4
24	<b>На Шоссейной</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	40,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	40,6
26	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	41,0
27	<i>Дом Державина 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	41,2
28	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	41,5
29	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	41,6
30	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	41,8
31	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	41,9
32	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	42,0
33	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	42,2
34	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	42,3
35	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	42,4
36	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	42,6
37	<i>Сандэй</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	43,0
38	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	43,2
39	<i>Дом по ул. Пионерская</i>	Бердск	Квартал-С	43,2
40	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	43,7
41	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,7
42	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	43,9
43	<i>Никитина 128</i>	Новосибирск	СЗ СНК	44,1
44	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	45,2
45	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	45,6
46	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	46,3
47	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	46,7
48	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	47,0
49	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	47,2
50	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	47,4
51	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	47,6
52	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,6
53	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	48,1
54	<i>Эфир комьюнити дом</i>	Новосибирск	СК-Инвест	48,4
55	<i>Расцветай на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
57	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	48,6
58	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,8
59	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,9
60	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	49,0
61	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
62	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,0
63	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,1
64	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,3
65	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	49,5
66	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	49,5
67	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
68	<i>Я - Маяковский</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,0
69	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	50,0
70	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	50,0
71	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	50,1
72	<i>Расцветай на Ядринцевской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,2
73	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
74	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	51,0
75	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	51,1
76	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	51,2
77	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	Барселона	51,4
78	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	51,4
79	<i>1-ый на Киевской</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	51,6
80	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	51,7
81	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	51,7
82	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	51,8
83	<i>Дом по пер.Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
84	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	51,8
85	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<b>Закаменский-13</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	51,9
87	<b>Акварельный 3.0</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	52,1
88	<b>По пр-ту Новоселов</b>	Станционный сельсовет	СЗ Садовые кварталы	52,2
89	<b>Эверест</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
90	<b>Топаз</b>	Новосибирск	Камя	52,3
91	<b>Французский квартал</b>	Октябрьский	СФО Основа	52,6
92	<b>История</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,8
93	<b>Парково</b>	Новосибирск	Интеграл	52,8
94	<b>Малахит</b>	Садовый	УК Малахит	52,9
95	<b>Нормандия-Неман</b>	Новосибирск	ГК Стрижи	53,1
96	<b>Ваш выбор</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,2
97	<b>На Ельцовской</b>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
98	<b>1-й на Рябиновой</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
99	<b>Облака</b>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	53,8
100	<b>Расцветай на Маркса</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	54,1
101	<b>Тихомиров</b>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	54,2
102	<b>Микрорайон Родники. Серия RED</b>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,2
103	<b>Сосны</b>	Новосибирск	БОВИ	54,3
104	<b>Дом по б-ру Молодежи, 15</b>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	54,4
105	<b>Мкр. Акатуйский</b>	Новосибирск	На Петухова	54,9
106	<b>По ул. Часовая</b>	Новосибирск	РНГС	54,9
107	<b>Tesla Park</b>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	55,0
108	<b>Нобель</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	55,1
109	<b>Галактика</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	55,2
110	<b>Тихий берег</b>	Новосибирск	Компания Таго	55,2
111	<b>Расцветай на Гоголя</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	55,3
112	<b>Каинская Заимка</b>	Каинская Заимка	Консул	55,3
113	<b>Солнечная поляна</b>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	55,5



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
114	<b>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</b>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
115	<b>Пригородный простор 2.0</b>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	55,7
116	<b>Демьяна Бедного</b>	Новосибирск	ГК Кварсис	56,2
117	<b>По ул. Российская</b>	Новосибирск	РНГС	56,4
118	<b>Сосновый бор</b>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	56,7
119	<b>Наследие</b>	Новосибирск	СЗ НОВОСИТИ	57,0
120	<b>Скандиа.Квартал в Кедровом</b>	Новосибирск	Скандиа Девелопмент	57,8
121	<b>Академия</b>	Новосибирск	Академия	58,3
122	<b>Лев Толстой</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	59,2
123	<b>Заельцовский</b>	Новосибирск	СД	59,7
124	<b>Дом по ул. Ленина, 124</b>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
125	<b>Калининский-3</b>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
126	<b>Никольский</b>	Кольцово	СФ Проспект	60,2
127	<b>Микрорайон Поэзия</b>	Бердск	ПСХ СРС	61,0
128	<b>Зое</b>	Новосибирск	ГК Главновосибирскстрой	61,6
129	<b>Дом на Дачной</b>	Новосибирск	Жилищная инициатива	61,6
130	<b>Князь Кропоткин</b>	Новосибирск	СтройЦентр	62,5
131	<b>Легендарный-Северный</b>	Новосибирск	Холдинг СДС	62,5
132	<b>Енисей</b>	Новосибирск	ГК СМСС	62,8
133	<b>По ул. Овражная</b>	Новосибирск	СДР	64,2
134	<b>Микрорайон Европейский берег</b>	Новосибирск	Брусника	64,3
135	<b>Покровский</b>	Новосибирск	РИК	64,5
136	<b>Центральный</b>	Бердск	СК АВС-М	64,9
137	<b>Огни Сибири</b>	Новосибирск	B2B-Development	65,1
138	<b>Благовещенка</b>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	66,0
139	<b>Берлин</b>	Новосибирск	АНВ	66,2
140	<b>По пер. 2-й Есенина</b>	Маслянино	МСО	66,3
141	<b>Манхэттен</b>	Новосибирск	ПСК Березка	66,8
142	<b>Спектр</b>	Кольцово	ГК АКД	66,9
143	<b>Оазис</b>	Новосибирск	ГК АКД	68,2
144	<b>Дом по б-ру Молодежи, 17</b>	Новосибирск	ЖСК ПРОТОН	70,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
145	<i>Flora&amp;Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	71,4
146	<i>Современник</i>	Новосибирск	СЗ Современник	71,8
147	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	71,9
148	<i>Almond</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	72,0
149	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	73,3
150	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	73,5
151	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	75,2
152	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	76,5
153	<i>Гармония</i>	Каменка	СЗ ГЕЛЕОН СТРОЙ	77,9
154	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	78,5
155	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	81,3
156	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	83,5
157	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	84,5
158	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	94,7
159	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
<b>Общий итог</b>				<b>50,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб.</b> в месяц		