

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

ноябрь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на ноябрь 2021

**3 434 572**

-11,8% к ноябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**92 350**

+13,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2021

Банк России

**1 141**

-32,3% к сентябрю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на ноябрь 2021

**47,8**

-1,0% к ноябрю 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2021

**73 889**

+17,5% к ноябрю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**39,7%**

+0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2021

Банк России

**6,48**

+0,41 п.п. к сентябрю 2020

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан .....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство .....                                       | 8  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам ..... | 11 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов .....  | 15 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов .....  | 20 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства ....  | 25 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан .....   | 29 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан .....  | 30 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан .....   | 34 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России) .....   | 36 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....  | 36 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....   | 40 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....   | 48 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....  | 53 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....  | 60 |
| 13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....   | 62 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г. ....         | 73 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц .....  | 78 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц .....   | 83 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....  | 89 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на ноябрь 2021 года выявлено **288 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **71 836 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 434 572 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 279              | 96,9%       | 70 397        | 98,0%       | 3 361 724                 | 97,9%       |
| дом с апартаментами | 7                | 2,4%        | 1 423         | 2,0%        | 71 670                    | 2,1%        |
| блокированный дом   | 2                | 0,7%        | 16            | 0,0%        | 1 178                     | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>288</b>       | <b>100%</b> | <b>71 836</b> | <b>100%</b> | <b>3 434 572</b>          | <b>100%</b> |

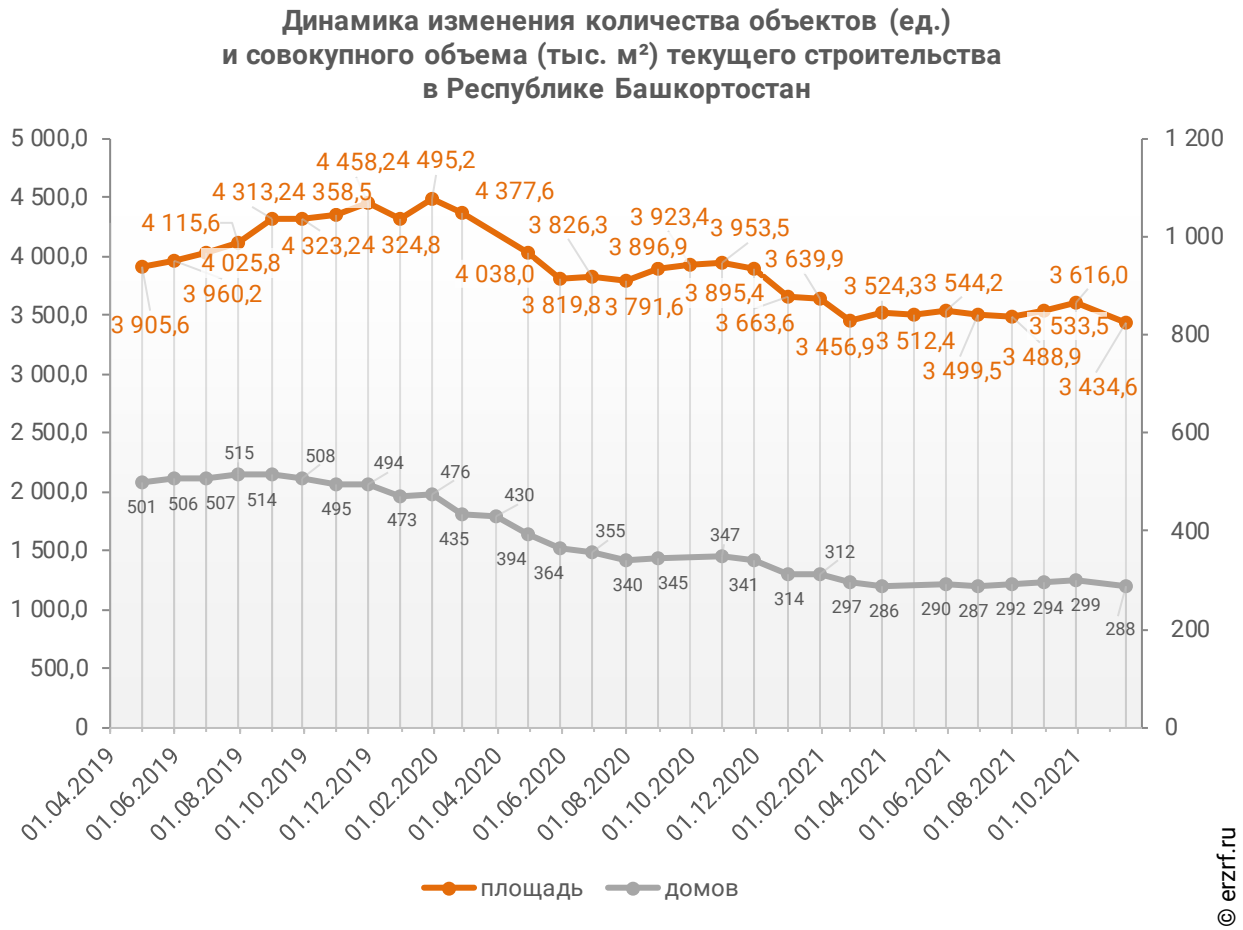
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 19 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Уфа</b>               | <b>216</b>       | <b>75,0%</b> | <b>63 587</b> | <b>88,5%</b> | <b>3 039 107</b>          | <b>88,5%</b> |
| <b>Уфимский</b>          | <b>22</b>        | <b>7,6%</b>  | <b>2 820</b>  | <b>3,9%</b>  | <b>114 847</b>            | <b>3,3%</b>  |
| Михайловка               | 5                | 1,7%         | 1 174         | 1,6%         | 43 547                    | 1,3%         |
| Зубово                   | 8                | 2,8%         | 1 044         | 1,5%         | 42 560                    | 1,2%         |
| Миловка                  | 3                | 1,0%         | 338           | 0,5%         | 17 669                    | 0,5%         |
| Булгаково                | 6                | 2,1%         | 264           | 0,4%         | 11 071                    | 0,3%         |
| <b>Стерлитамак</b>       | <b>7</b>         | <b>2,4%</b>  | <b>1 552</b>  | <b>2,2%</b>  | <b>84 712</b>             | <b>2,5%</b>  |
| <b>Октябрьский</b>       | <b>9</b>         | <b>3,1%</b>  | <b>957</b>    | <b>1,3%</b>  | <b>47 001</b>             | <b>1,4%</b>  |
| <b>Отрадовский</b>       | <b>3</b>         | <b>1,0%</b>  | <b>614</b>    | <b>0,9%</b>  | <b>30 889</b>             | <b>0,9%</b>  |
| <b>Нефтекамск</b>        | <b>6</b>         | <b>2,1%</b>  | <b>552</b>    | <b>0,8%</b>  | <b>30 742</b>             | <b>0,9%</b>  |
| <b>Белебеевский</b>      | <b>5</b>         | <b>1,7%</b>  | <b>463</b>    | <b>0,6%</b>  | <b>23 565</b>             | <b>0,7%</b>  |
| Белебей                  | 5                | 1,7%         | 463           | 0,6%         | 23 565                    | 0,7%         |
| <b>Туймазинский</b>      | <b>4</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>352</b>    | <b>0,5%</b>  | <b>18 557</b>             | <b>0,5%</b>  |
| Туймазы                  | 4                | 1,4%         | 352           | 0,5%         | 18 557                    | 0,5%         |
| <b>Белорецкий</b>        | <b>2</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>166</b>    | <b>0,2%</b>  | <b>8 655</b>              | <b>0,3%</b>  |
| Белорецк                 | 2                | 0,7%         | 166           | 0,2%         | 8 655                     | 0,3%         |
| <b>Дюртюлинский</b>      | <b>2</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>172</b>    | <b>0,2%</b>  | <b>8 424</b>              | <b>0,2%</b>  |
| Дюртюли                  | 2                | 0,7%         | 172           | 0,2%         | 8 424                     | 0,2%         |
| <b>Учалинский</b>        | <b>3</b>         | <b>1,0%</b>  | <b>175</b>    | <b>0,2%</b>  | <b>8 170</b>              | <b>0,2%</b>  |
| Учалы                    | 3                | 1,0%         | 175           | 0,2%         | 8 170                     | 0,2%         |
| <b>Янаульский</b>        | <b>2</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>83</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>4 198</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Янаул                    | 2                | 0,7%         | 83            | 0,1%         | 4 198                     | 0,1%         |
| <b>Дуванский</b>         | <b>1</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>72</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>3 854</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Месягутово               | 1                | 0,3%         | 72            | 0,1%         | 3 854                     | 0,1%         |
| <b>Благовещенский</b>    | <b>1</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>70</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>3 513</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Благовещенск             | 1                | 0,3%         | 70            | 0,1%         | 3 513                     | 0,1%         |
| <b>Чишимский</b>         | <b>1</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>53</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>2 498</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Чишмы                    | 1                | 0,3%         | 53            | 0,1%         | 2 498                     | 0,1%         |
| <b>Альшеевский</b>       | <b>1</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>56</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>2 193</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Раевский                 | 1                | 0,3%         | 56            | 0,1%         | 2 193                     | 0,1%         |
| <b>Бижбулякский</b>      | <b>1</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>36</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>1 456</b>              | <b>0,0%</b>  |
| Бижбуляк                 | 1                | 0,3%         | 36            | 0,1%         | 1 456                     | 0,0%         |
| <b>Миякинский</b>        | <b>1</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>32</b>     | <b>0,0%</b>  | <b>1 196</b>              | <b>0,0%</b>  |
| Киргиз-Мияки             | 1                | 0,3%         | 32            | 0,0%         | 1 196                     | 0,0%         |
| <b>Кармаскалинский</b>   | <b>1</b>         | <b>0,3%</b>  | <b>24</b>     | <b>0,0%</b>  | <b>995</b>                | <b>0,0%</b>  |
| Кармаскалы               | 1                | 0,3%         | 24            | 0,0%         | 995                       | 0,0%         |
|                          | <b>288</b>       | <b>100%</b>  | <b>71 836</b> | <b>100%</b>  | <b>3 434 572</b>          | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (88,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по октябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

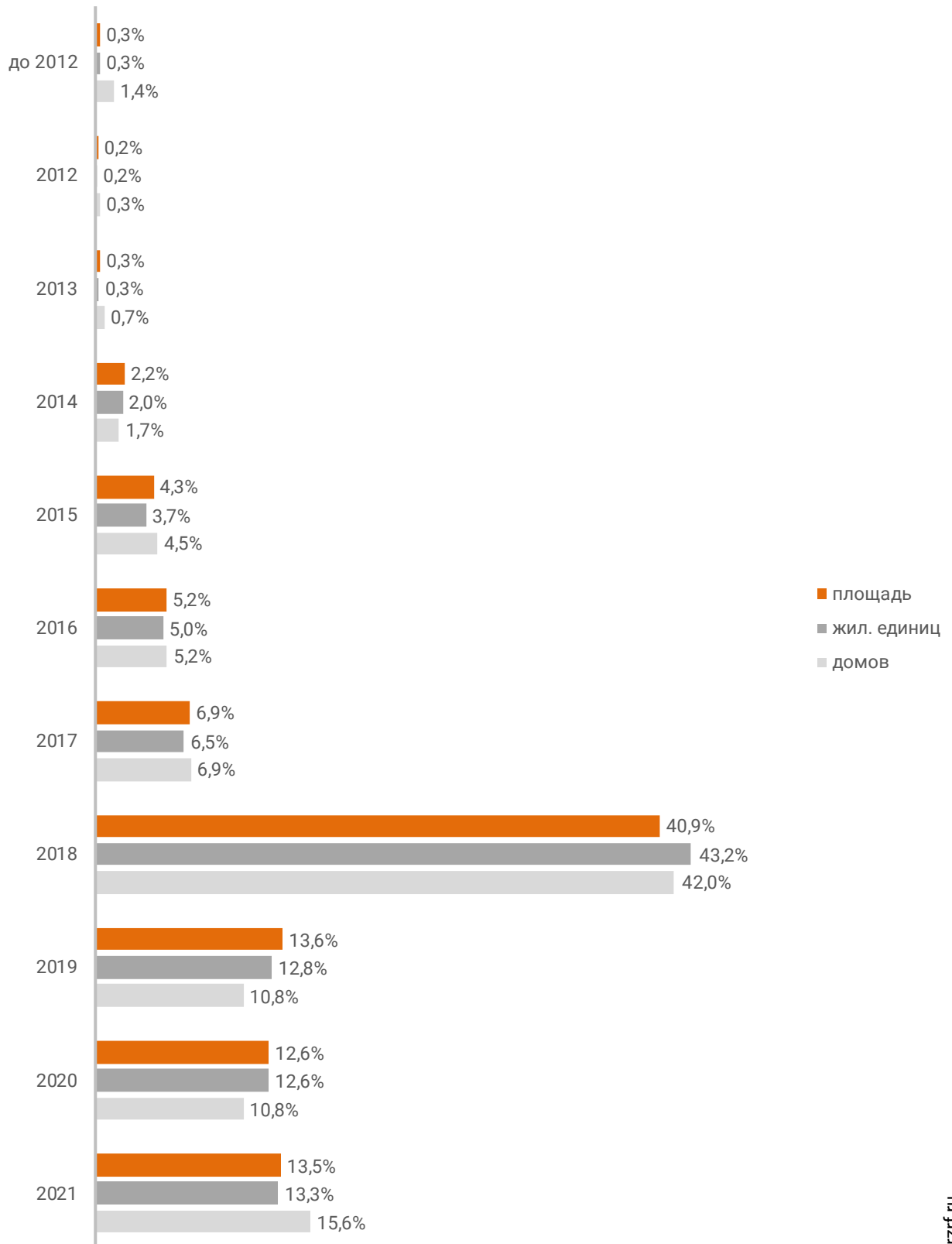
**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 4                | 1,4%        | 245           | 0,3%        | 11 683                    | 0,3%        |
| 2012                                   | 1                | 0,3%        | 117           | 0,2%        | 8 515                     | 0,2%        |
| 2013                                   | 2                | 0,7%        | 212           | 0,3%        | 11 713                    | 0,3%        |
| 2014                                   | 5                | 1,7%        | 1 454         | 2,0%        | 74 186                    | 2,2%        |
| 2015                                   | 13               | 4,5%        | 2 664         | 3,7%        | 146 594                   | 4,3%        |
| 2016                                   | 15               | 5,2%        | 3 571         | 5,0%        | 177 901                   | 5,2%        |
| 2017                                   | 20               | 6,9%        | 4 652         | 6,5%        | 236 470                   | 6,9%        |
| 2018                                   | 121              | 42,0%       | 31 069        | 43,2%       | 1 405 197                 | 40,9%       |
| 2019                                   | 31               | 10,8%       | 9 222         | 12,8%       | 465 954                   | 13,6%       |
| 2020                                   | 31               | 10,8%       | 9 063         | 12,6%       | 433 778                   | 12,6%       |
| 2021                                   | 45               | 15,6%       | 9 567         | 13,3%       | 462 581                   | 13,5%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>288</b>       | <b>100%</b> | <b>71 836</b> | <b>100%</b> | <b>3 434 572</b>          | <b>100%</b> |



**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (40,9% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

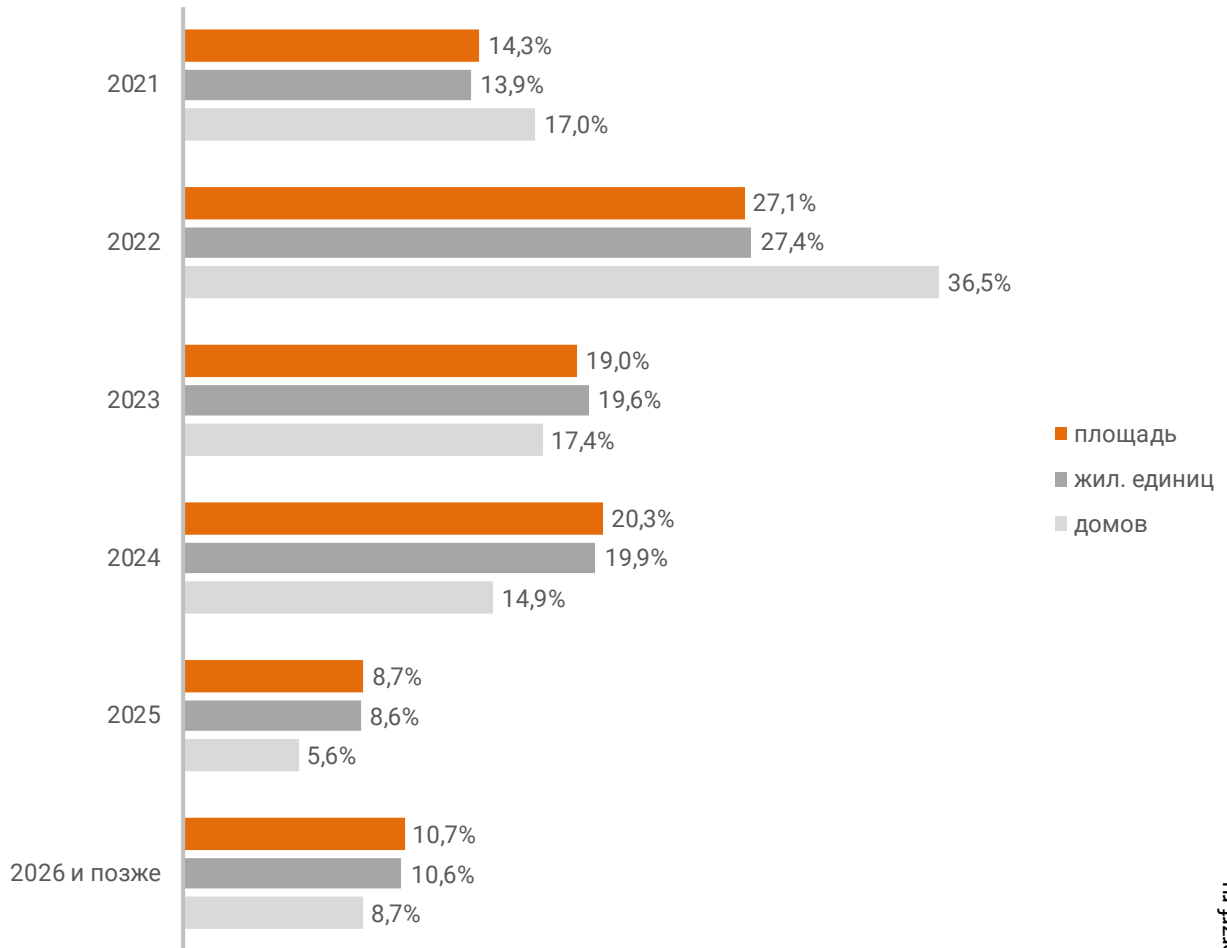
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2021   | 49               | 17,0%       | 9 991         | 13,9%       | 490 814                   | 14,3%       |
| 2022   | 105              | 36,5%       | 19 712        | 27,4%       | 929 766                   | 27,1%       |
| 2023   | 50               | 17,4%       | 14 086        | 19,6%       | 652 974                   | 19,0%       |
| 2024   | 43               | 14,9%       | 14 290        | 19,9%       | 695 710                   | 20,3%       |
| 2025   | 16               | 5,6%        | 6 175         | 8,6%        | 298 833                   | 8,7%        |
| 2026 и позже   | 25               | 8,7%        | 7 582         | 10,6%       | 366 475                   | 10,7%       |
| <b>Общий итог</b>  | <b>288</b>       | <b>100%</b> | <b>71 836</b> | <b>100%</b> | <b>3 434 572</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 420 580 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 400 485 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2021   | 490 814                                     | 2009  | 3 030      0,6%                               |
|  |   | 2016  | 26 184      5,3%                              |
|  |   | 2017  | 74 638      15,2%                             |
|  |   | 2018  | 58 687      12,0%                             |
|  |   | 2019  | 54 664      11,1%                             |
|  |   | 2020  | 94 507      19,3%                             |
|  |   | 2021  | 114 997      23,4%                            |
| 2022   | 929 766                                     | 2009  | 4 240      0,5%                               |
|  |   | 2017  | 15 663      1,7%                              |
|  |   | 2018  | 44 687      4,8%                              |
|  |   | 2019  | 17 647      1,9%                              |
|  |   | 2020  | 32 556      3,5%                              |
|  |   | 2021  | 45 574      4,9%                              |
| 2023   | 652 974                                     | 2009  | 900      0,1%                                 |
|  |   | 2017  | 11 714      1,8%                              |
|  |   | 2018  | 9 315      1,4%                               |
|  |   | 2020  | 26 577      4,1%                              |
|  |   | 2021  | 24 466      3,7%                              |
| 2024   | 695 710                                     | 2017  | 16 307      2,3%                              |
|  |   | 2018  | 9 954      1,4%                               |
|  |   | 2019  | 60 089      8,6%                              |
| 2025   | 298 833                                     | 2019  | 25 108      8,4%                              |
|  |   | 2020  | 31 548      10,6%                             |
| 2026   | 90 639                                      | 2019  | 17 033      18,8%                             |
|  |   | 2020  | 17 258      19,0%                             |
| 2027   | 170 361                                     | 2019  | 34 565      20,3%                             |
| <b>Общий итог</b>  | <b>3 434 572</b>                            |   | <b>871 908      25,4%</b>                     |

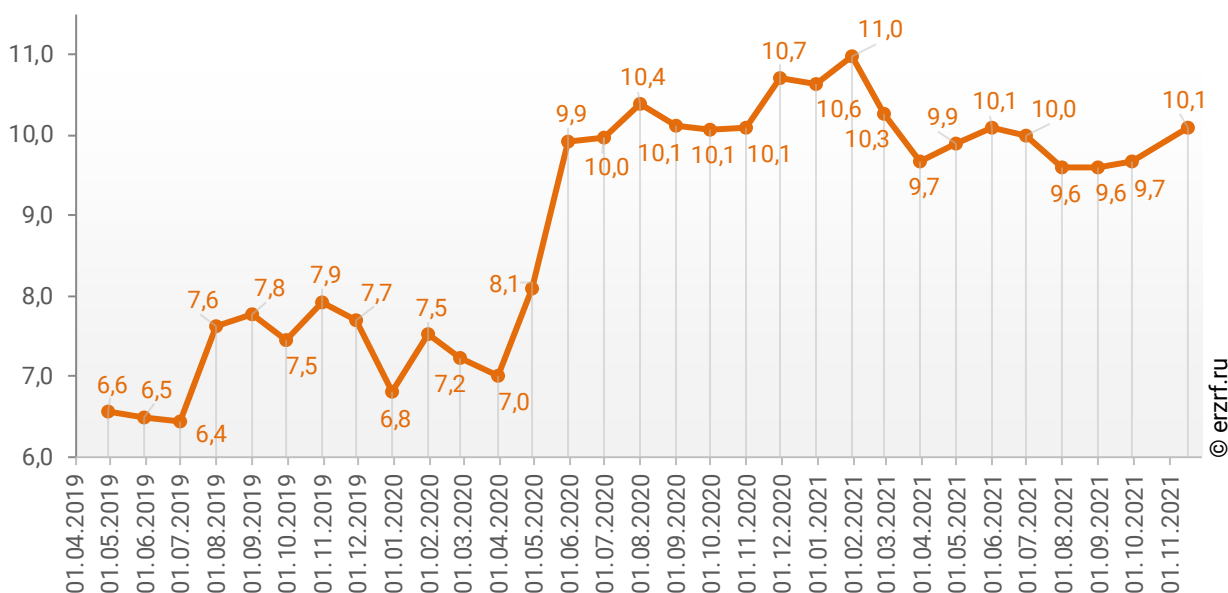
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (114 997 м<sup>2</sup>), что составляет 23,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на ноябрь 2021 года составляет 10,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев**



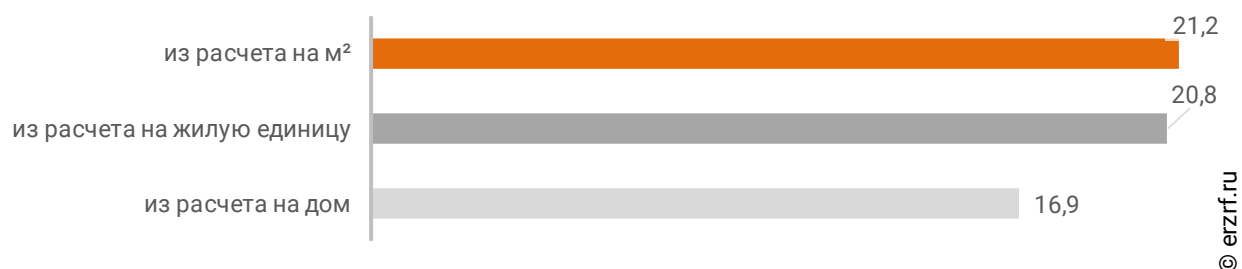
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 16,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

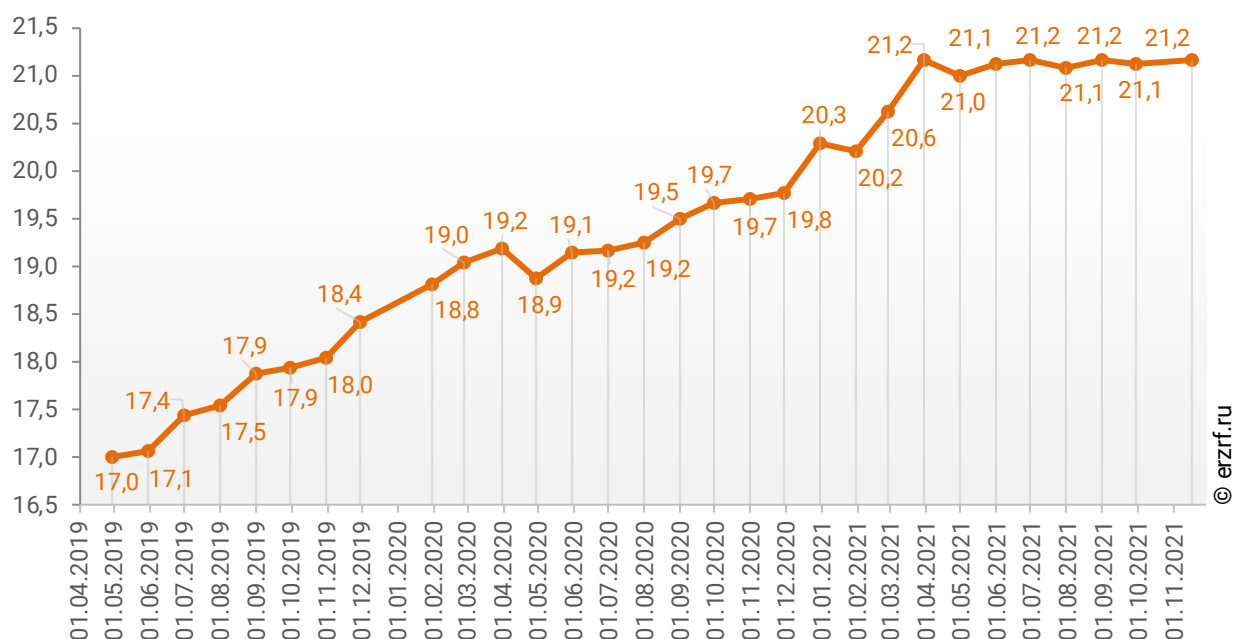
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)



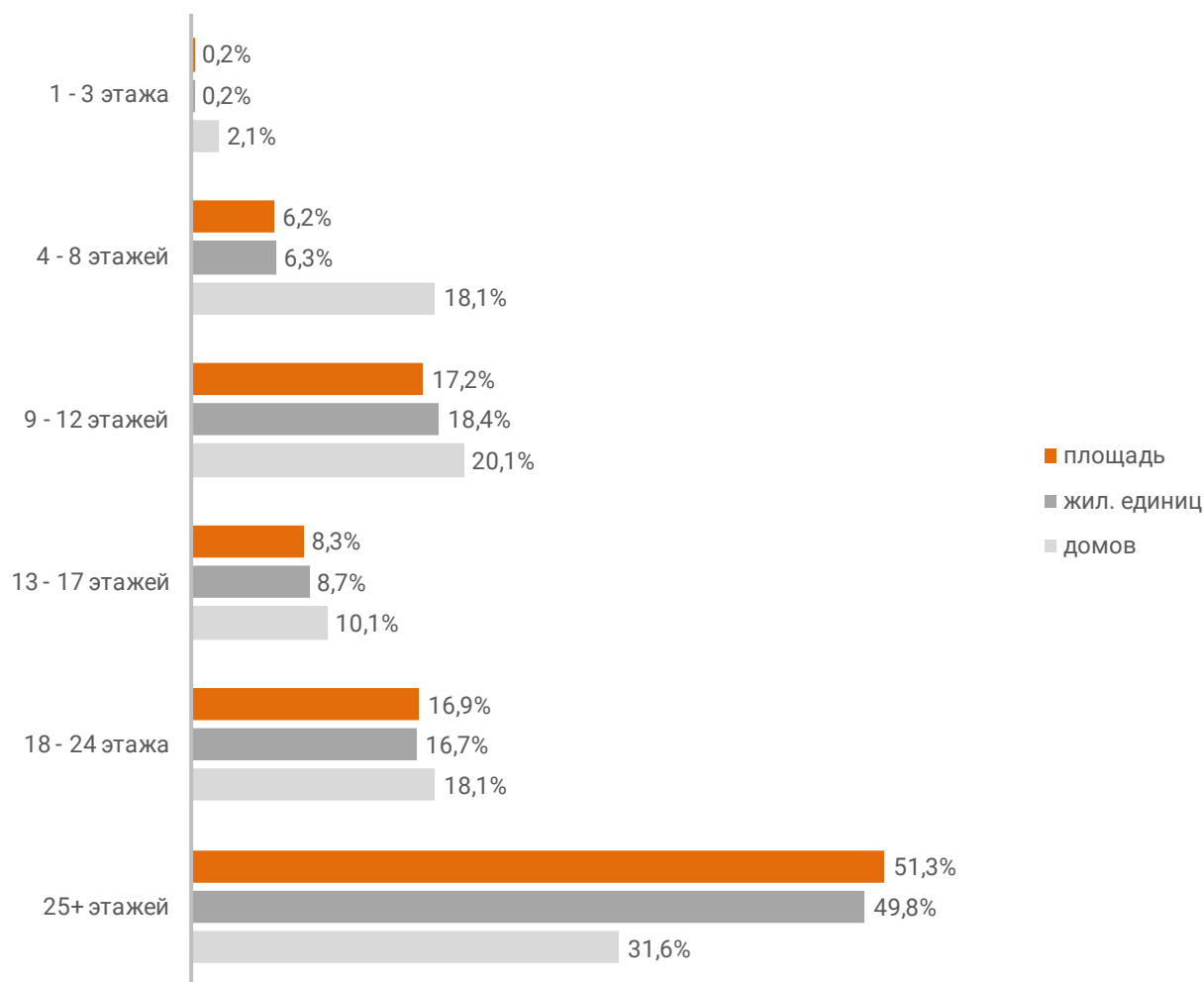
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 6                | 2,1%        | 154           | 0,2%        | 7 300                     | 0,2%        |
| 4 - 8 этажей      | 52               | 18,1%       | 4 495         | 6,3%        | 212 174                   | 6,2%        |
| 9 - 12 этажей     | 58               | 20,1%       | 13 197        | 18,4%       | 589 153                   | 17,2%       |
| 13 - 17 этажей    | 29               | 10,1%       | 6 267         | 8,7%        | 285 280                   | 8,3%        |
| 18 - 24 этажа     | 52               | 18,1%       | 11 982        | 16,7%       | 578 824                   | 16,9%       |
| 25+ этажей        | 91               | 31,6%       | 35 741        | 49,8%       | 1 761 841                 | 51,3%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>288</b>       | <b>100%</b> | <b>71 836</b> | <b>100%</b> | <b>3 434 572</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности**





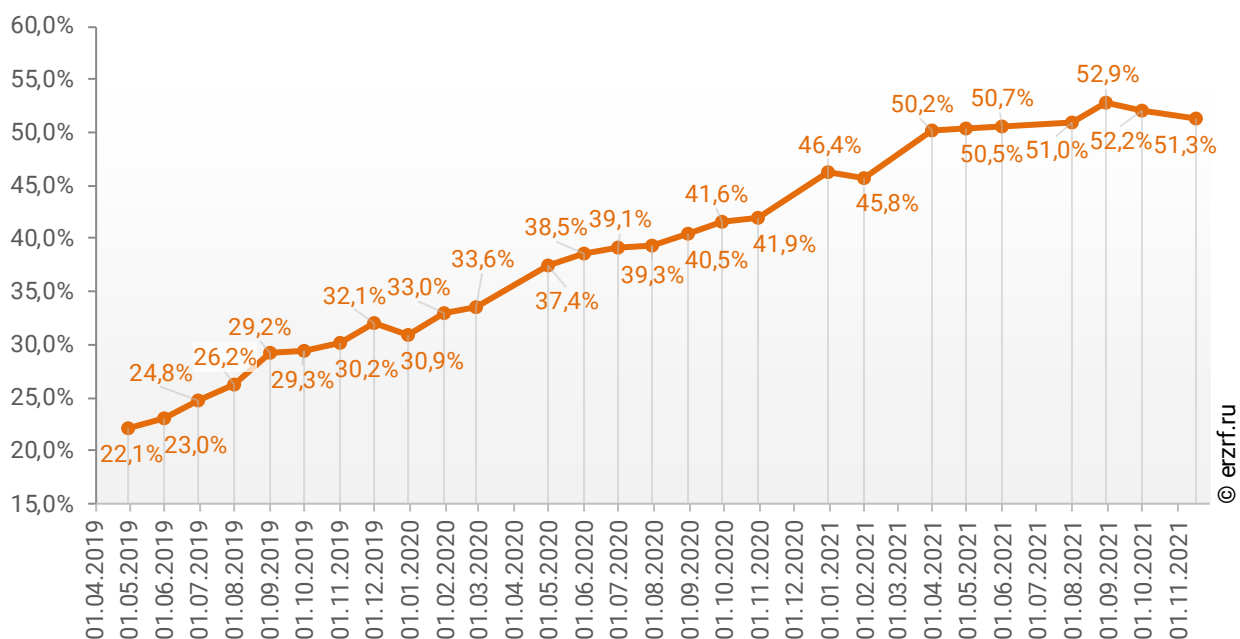
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 51,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Друзья-Соседи», застройщик «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик             | Вид объекта         | ЖК               |
|---|--------|------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | 36     | ГСК ПСК-6              | многоквартирный дом | Друзья-Соседи    |
| 2 | 35     | ГК СУ-10               | дом с апартаментами | Central Park     |
| 3 | 34     | ГК Первый Трест        | многоквартирный дом | Grand;Grand      |
| 4 | 33     | ГК Первый Трест        | многоквартирный дом | Урбаника         |
|   |        | ГК СУ-10               | многоквартирный дом | Некрасовский     |
| 5 | 32     | ГК Садовое кольцо      | многоквартирный дом | Tau House        |
|   |        | СЗ ЖК Ботанический сад | многоквартирный дом | Ботанический сад |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Некрасовский», застройщик «ГК СУ-10». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

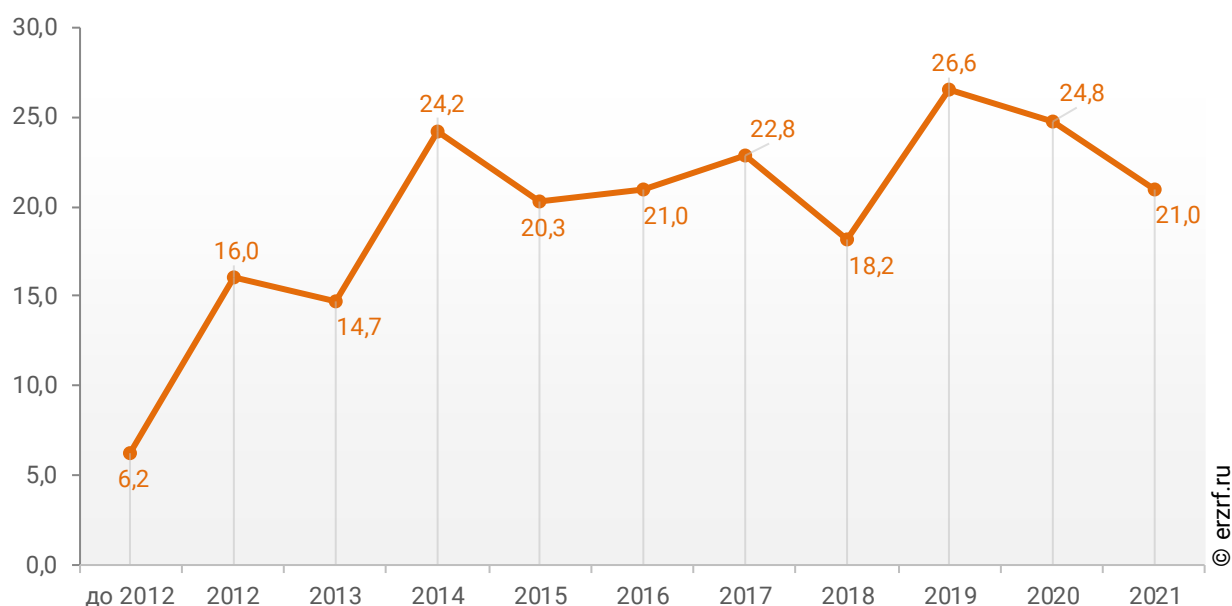
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик          | Вид объекта         | ЖК              |
|---|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 112 292                 | ГК СУ-10            | многоквартирный дом | Некрасовский    |
| 2 | 54 042                  | Синергия            | многоквартирный дом | Биосфера Парк   |
| 3 | 43 513                  | ГК Первый Трест     | многоквартирный дом | Grand;Grand     |
| 4 | 37 473                  | ИСК СтройИнвест-Уфа | многоквартирный дом | Петропавловский |
| 5 | 36 270                  | ГК Первый Трест     | многоквартирный дом | Уфимский Кремль |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 21 этаж. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

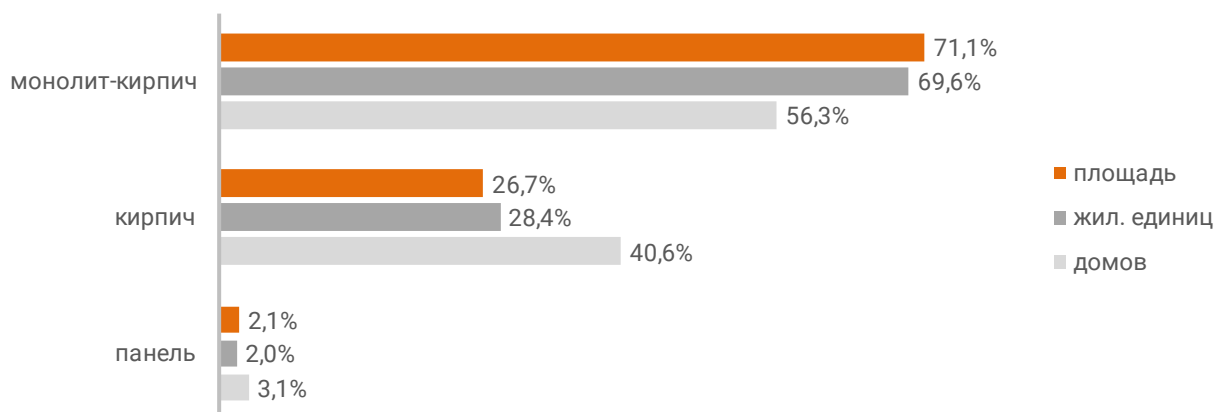
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 162              | 56,3%       | 50 026        | 69,6%       | 2 443 549                 | 71,1%       |
| кирпич            | 117              | 40,6%       | 20 408        | 28,4%       | 917 423                   | 26,7%       |
| панель            | 9                | 3,1%        | 1 402         | 2,0%        | 73 600                    | 2,1%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>288</b>       | <b>100%</b> | <b>71 836</b> | <b>100%</b> | <b>3 434 572</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

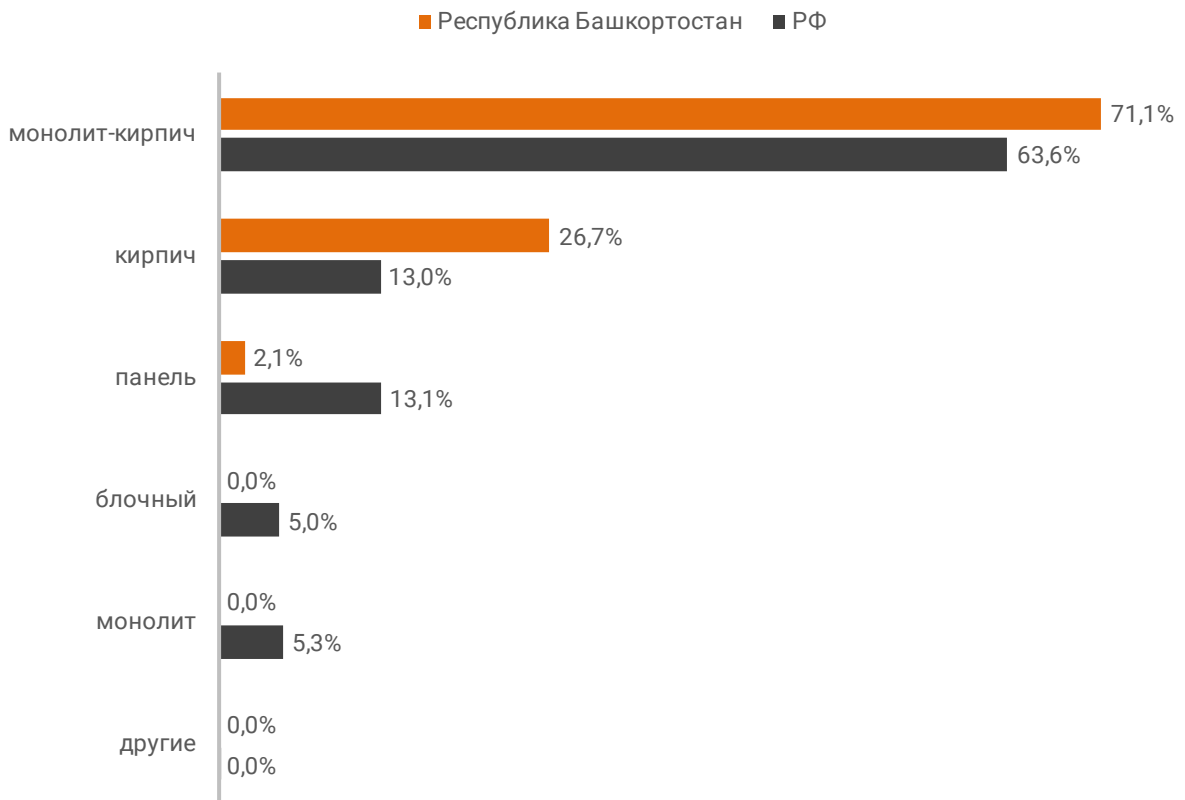
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 71,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

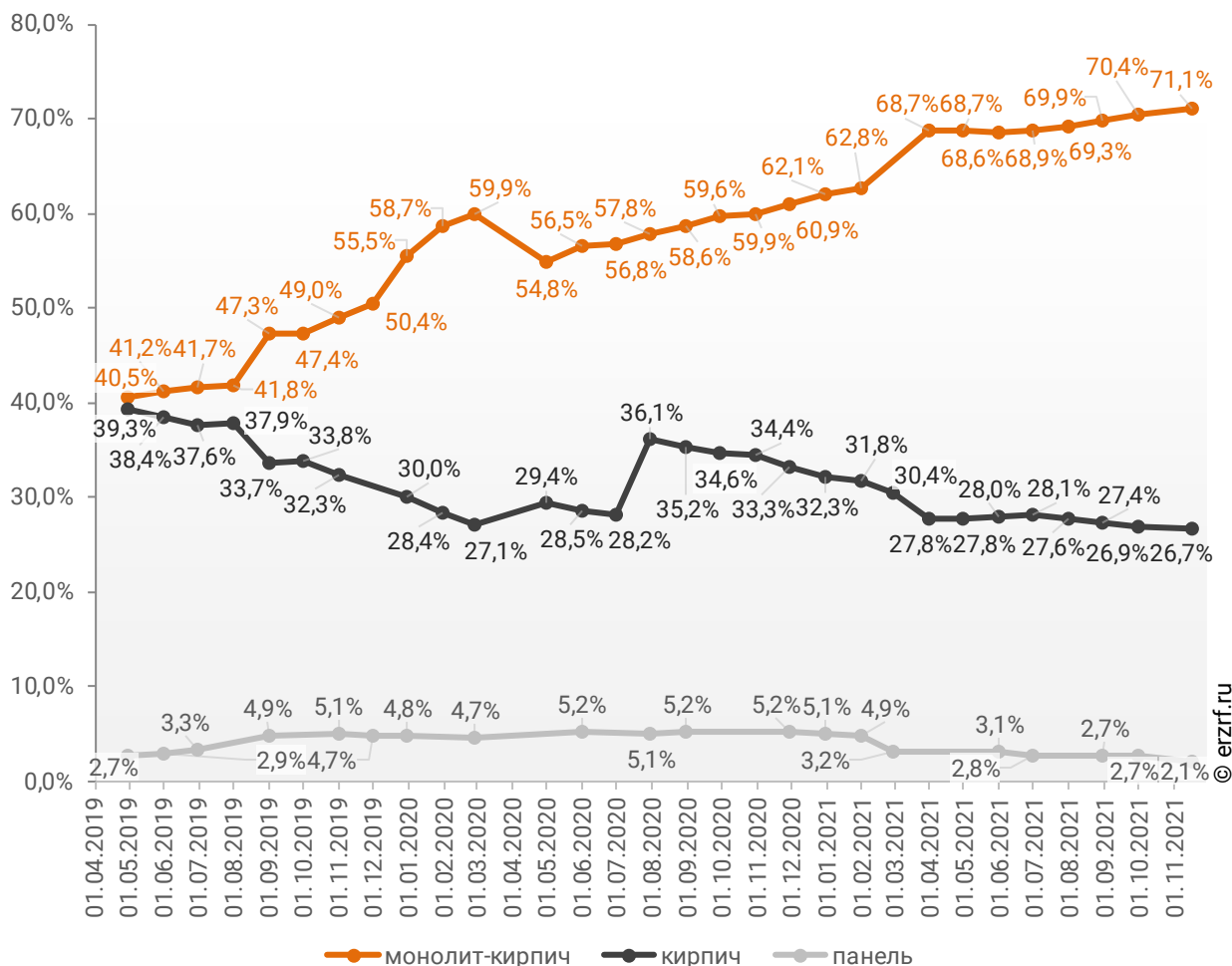
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 96,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 149              | 55,2%       | 45 909        | 66,6%       | 2 236 061                 | 67,8%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 97               | 35,9%       | 17 921        | 26,0%       | 802 397                   | 24,3%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 7                | 2,6%        | 2 493         | 3,6%        | 133 906                   | 4,1%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 6                | 2,2%        | 1 299         | 1,9%        | 54 255                    | 1,6%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 7                | 2,6%        | 1 051         | 1,5%        | 52 120                    | 1,6%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 4                | 1,5%        | 311           | 0,5%        | 18 582                    | 0,6%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>270</b>       | <b>100%</b> | <b>68 984</b> | <b>100%</b> | <b>3 297 321</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**





## 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2021 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 78 застройщиков (брендов), которые представлены 134 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на ноябрь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик                                   | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|--|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |  | ед.              | %     | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | <i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>             | 34               | 11,8% | 11 496       | 16,0% | 473 870                   | 13,8% |
| 2  | <i>ГК Первый Трест</i>                       | 18               | 6,3%  | 7 228        | 10,1% | 377 048                   | 11,0% |
| 3  | <i>ГК Третий Трест</i>                       | 28               | 9,7%  | 6 638        | 9,2%  | 286 304                   | 8,3%  |
| 4  | <i>ГК СУ-10</i>                              | 7                | 2,4%  | 3 236        | 4,5%  | 185 253                   | 5,4%  |
| 5  | <i>ГК Садовое кольцо</i>                     | 10               | 3,5%  | 3 424        | 4,8%  | 183 796                   | 5,4%  |
| 6  | <i>ГСК ПСК-6</i>                             | 17               | 5,9%  | 4 181        | 5,8%  | 177 157                   | 5,2%  |
| 7  | <i>ИСК г. Уфы</i>                            | 9                | 3,1%  | 2 723        | 3,8%  | 115 762                   | 3,4%  |
| 8  | <i>СТЭК</i>                                  | 6                | 2,1%  | 2 049        | 2,9%  | 102 194                   | 3,0%  |
| 9  | <i>ГК Траст-Инвест</i>                       | 6                | 2,1%  | 1 798        | 2,5%  | 90 913                    | 2,6%  |
| 10 | <i>ГК Риком</i>                              | 3                | 1,0%  | 1 590        | 2,2%  | 82 363                    | 2,4%  |
| 11 | <i>ГК КПД</i>                                | 9                | 3,1%  | 1 486        | 2,1%  | 75 259                    | 2,2%  |
| 12 | <i>ИСК СтройФедерация</i>                    | 3                | 1,0%  | 1 274        | 1,8%  | 63 986                    | 1,9%  |
| 13 | <i>ГК Жилой Квартал</i>                      | 12               | 4,2%  | 1 548        | 2,2%  | 63 633                    | 1,9%  |
| 14 | <i>ФРЖС РБ</i>                               | 4                | 1,4%  | 1 180        | 1,6%  | 60 693                    | 1,8%  |
| 15 | <i>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</i>               | 4                | 1,4%  | 1 172        | 1,6%  | 59 381                    | 1,7%  |
| 16 | <i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>                    | 6                | 2,1%  | 1 151        | 1,6%  | 58 992                    | 1,7%  |
| 17 | <i>ЭКО-МЕХАНИКА</i>                          | 10               | 3,5%  | 1 245        | 1,7%  | 56 054                    | 1,6%  |
| 18 | <i>Синергия</i>                              | 1                | 0,3%  | 931          | 1,3%  | 54 042                    | 1,6%  |
| 19 | <i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>                   | 2                | 0,7%  | 797          | 1,1%  | 49 863                    | 1,5%  |
| 20 | <i>ГК Жилстройинвест</i>                     | 3                | 1,0%  | 873          | 1,2%  | 49 593                    | 1,4%  |
| 21 | <i>Талан</i>                                 | 2                | 0,7%  | 512          | 0,7%  | 33 447                    | 1,0%  |
| 22 | <i>ИРСЗ</i>                                  | 3                | 1,0%  | 614          | 0,9%  | 30 889                    | 0,9%  |
| 23 | <i>СЗ Баштехстрой</i>                        | 2                | 0,7%  | 600          | 0,8%  | 30 051                    | 0,9%  |
| 24 | <i>ФЖС РБ</i>                                | 5                | 1,7%  | 571          | 0,8%  | 27 889                    | 0,8%  |
| 25 | <i>СЗ ЖК Ботанический сад</i>                | 1                | 0,3%  | 540          | 0,8%  | 27 407                    | 0,8%  |
| 26 | <i>ГК Госстрой</i>                           | 3                | 1,0%  | 645          | 0,9%  | 27 302                    | 0,8%  |
| 27 | <i>СТРОЙ-РАЗВИТИЕ</i>                        | 2                | 0,7%  | 626          | 0,9%  | 25 613                    | 0,7%  |
| 28 | <i>Оникс</i>                                 | 1                | 0,3%  | 528          | 0,7%  | 25 259                    | 0,7%  |
| 29 | <i>ГК Дортрансстрой</i>                      | 2                | 0,7%  | 550          | 0,8%  | 24 750                    | 0,7%  |
| 30 | <i>СК Ролстрой</i>                           | 4                | 1,4%  | 502          | 0,7%  | 24 165                    | 0,7%  |
| 31 | <i>Специализированный застройщик Унихаус</i> | 1                | 0,3%  | 430          | 0,6%  | 23 951                    | 0,7%  |
| 32 | <i>Стройинвест-Стронег</i>                   | 5                | 1,7%  | 463          | 0,6%  | 23 565                    | 0,7%  |

| №                 | Застройщик                                    | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|---|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 33                | СЗ СМУ-3                                      | 1                | 0,3%        | 670           | 0,9%        | 22 474                    | 0,7%        |
| 34                | Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ   | 1                | 0,3%        | 385           | 0,5%        | 19 767                    | 0,6%        |
| 35                | ГК Строй-Высота                               | 1                | 0,3%        | 409           | 0,6%        | 19 556                    | 0,6%        |
| 36                | МТПК Маштехресурсы                            | 1                | 0,3%        | 316           | 0,4%        | 19 439                    | 0,6%        |
| 37                | СУ №1   | 1                | 0,3%        | 336           | 0,5%        | 18 235                    | 0,5%        |
| 38                | СП Инициатива ОАО КПД                         | 2                | 0,7%        | 303           | 0,4%        | 17 884                    | 0,5%        |
| 39                | КСИ   | 3                | 1,0%        | 338           | 0,5%        | 17 669                    | 0,5%        |
| 40                | ГК Строительный трест                         | 1                | 0,3%        | 332           | 0,5%        | 16 842                    | 0,5%        |
| 41                | ГК Кирпич Холдинг                             | 3                | 1,0%        | 352           | 0,5%        | 16 831                    | 0,5%        |
| 42                | ГК СЗ Пятый трест                             | 1                | 0,3%        | 338           | 0,5%        | 16 357                    | 0,5%        |
| 43                | ЖК Южный                                      | 1                | 0,3%        | 272           | 0,4%        | 15 787                    | 0,5%        |
| 44                | НПО СОМОСтрой                                 | 2                | 0,7%        | 280           | 0,4%        | 15 663                    | 0,5%        |
| 45                | СтройИндустрия                                | 2                | 0,7%        | 305           | 0,4%        | 14 132                    | 0,4%        |
| 46                | Нефтекамская Недвижимость                     | 2                | 0,7%        | 223           | 0,3%        | 13 242                    | 0,4%        |
| 47                | Унистрой                                      | 1                | 0,3%        | 218           | 0,3%        | 12 560                    | 0,4%        |
| 48                | Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ | 1                | 0,3%        | 169           | 0,2%        | 12 127                    | 0,4%        |
| 49                | ГК РИСК                                       | 1                | 0,3%        | 207           | 0,3%        | 11 229                    | 0,3%        |
| 50                | СК Башнафтатранс                              | 2                | 0,7%        | 386           | 0,5%        | 11 085                    | 0,3%        |
| 51                | СК Амрита                                     | 1                | 0,3%        | 227           | 0,3%        | 11 067                    | 0,3%        |
| 52                | ГеоСтрой                                      | 3                | 1,0%        | 166           | 0,2%        | 10 080                    | 0,3%        |
| 53                | Океан   | 1                | 0,3%        | 168           | 0,2%        | 9 954                     | 0,3%        |
| 54                | СИК Каскад Инвест                             | 1                | 0,3%        | 212           | 0,3%        | 9 298                     | 0,3%        |
| 55                | ХОС-Инжиниринг                                | 1                | 0,3%        | 221           | 0,3%        | 8 308                     | 0,2%        |
| 56                | Эвент-Строй                                   | 3                | 1,0%        | 175           | 0,2%        | 8 170                     | 0,2%        |
| 57                | СУ-133  | 1                | 0,3%        | 143           | 0,2%        | 7 477                     | 0,2%        |
| 58                | СЗ Новая Строительная Компания                | 4                | 1,4%        | 184           | 0,3%        | 7 467                     | 0,2%        |
| 59                | СБС-Инвестстрой                               | 1                | 0,3%        | 248           | 0,3%        | 6 904                     | 0,2%        |
| 60                | ЖилСтрой                                      | 2                | 0,7%        | 147           | 0,2%        | 6 740                     | 0,2%        |
| 61                | Сальвия                                       | 1                | 0,3%        | 119           | 0,2%        | 6 692                     | 0,2%        |
| 62                | НПФ БизнесСтрой                               | 1                | 0,3%        | 115           | 0,2%        | 6 560                     | 0,2%        |
| 63                | УГАИК   | 1                | 0,3%        | 139           | 0,2%        | 6 170                     | 0,2%        |
| 64                | ГК БСК Реал-Эстейт                            | 1                | 0,3%        | 118           | 0,2%        | 5 912                     | 0,2%        |
| 65                | ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ                                | 1                | 0,3%        | 234           | 0,3%        | 5 750                     | 0,2%        |
| 66                | ЖильеПлюс                                     | 1                | 0,3%        | 90            | 0,1%        | 4 968                     | 0,1%        |
| 67                | АЛЬЯНС-ГРУПП                                  | 1                | 0,3%        | 72            | 0,1%        | 4 138                     | 0,1%        |
| 68                | ВСК   | 1                | 0,3%        | 72            | 0,1%        | 3 854                     | 0,1%        |
| 69                | ДомСтрой                                      | 2                | 0,7%        | 80            | 0,1%        | 3 604                     | 0,1%        |
| 70                | ФЖС   | 1                | 0,3%        | 78            | 0,1%        | 3 398                     | 0,1%        |
| 71                | ГК Строй-девелопмент                          | 1                | 0,3%        | 65            | 0,1%        | 2 765                     | 0,1%        |
| 72                | СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6                 | 2                | 0,7%        | 51            | 0,1%        | 2 571                     | 0,1%        |
| 73                | СК Стройсервис                                | 1                | 0,3%        | 52            | 0,1%        | 2 278                     | 0,1%        |
| 74                | СтройРесурсы                                  | 1                | 0,3%        | 56            | 0,1%        | 2 193                     | 0,1%        |
| 75                | МУП УКС                                       | 1                | 0,3%        | 45            | 0,1%        | 2 184                     | 0,1%        |
| 76                | СК Основа                                     | 1                | 0,3%        | 51            | 0,1%        | 2 095                     | 0,1%        |
| 77                | Абсолют Капитал                               | 1                | 0,3%        | 36            | 0,1%        | 1 456                     | 0,0%        |
| 78                | СЗ Стройвысота-Инвест                         | 1                | 0,3%        | 32            | 0,0%        | 1 196                     | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> |   | <b>288</b>       | <b>100%</b> | <b>71 836</b> | <b>100%</b> | <b>3 434 572</b>          | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №  | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик                | Совокупная S жилых единиц |   |                |                 |
|----|--------------|---------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|    |              |                           | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                | Уточнение срока |
|    |              |                           |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
| 1  | ★ 1,5        | ГК ФСК Архстройинвестиции | 473 870                   | 145 685                                     | 30,7%          | 20,9            |
| 2  | ★ 2,0        | ГК Первый Трест           | 377 048                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 3  | ★ 3,5        | ГК Третий Трест           | 286 304                   | 73 578                                      | 25,7%          | 3,1             |
| 4  | ★ 0,5        | ГК СУ-10                  | 185 253                   | 29 350                                      | 15,8%          | 5,7             |
| 5  | ★ 5,0        | ГК Садовое кольцо         | 183 796                   | 33 283                                      | 18,1%          | 8,3             |
| 6  | ★ 3,5        | ГСК ПСК-6                 | 177 157                   | 13 915                                      | 7,9%           | 1,7             |
| 7  | ★ 1,5        | ИСК г. Уфы                | 115 762                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 8  | ★ 4,0        | СТЭК                      | 102 194                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 9  | ★ 0,5        | ГК Траст-Инвест           | 90 913                    | 62 901                                      | 69,2%          | 31,7            |
| 10 | ★ 4,5        | ГК Риком                  | 82 363                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 11 | ★ 2,0        | ГК КПД                    | 75 259                    | 16 808                                      | 22,3%          | 3,1             |
| 12 | ★ 5,0        | ИСК СтройФедерация        | 63 986                    | 51 839                                      | 81,0%          | 2,5             |
| 13 | ★ 3,5        | ГК Жилой Квартал          | 63 633                    | 30 033                                      | 47,2%          | 7,5             |
| 14 | ★ 3,5        | ФРЖС РБ                   | 60 693                    | 39 264                                      | 64,7%          | 3,9             |
| 15 | ★ 5,0        | ИСК Агидель-ИнвестСтрой   | 59 381                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 16 | н/р          | МУП СЗ и ТН г. Уфа        | 58 992                    | 16 307                                      | 27,6%          | 23,2            |
| 17 | ★ 0,5        | ЭКО-МЕХАНИКА              | 56 054                    | 56 054                                      | 100%           | 61,0            |
| 18 | н/р          | Синергия                  | 54 042                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 19 | ★ 0,5        | ИСК СтройИнвест-Уфа       | 49 863                    | 49 863                                      | 100%           | 40,5            |
| 20 | ★ 5,0        | ГК Жилстройинвест         | 49 593                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 21 | ★ 5,0        | Талан                     | 33 447                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 22 | ★ 5,0        | ИРСЗ                      | 30 889                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 23 | н/р          | СЗ Баштехстрой            | 30 051                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 24 | ★ 0,5        | ФЖС РБ                    | 27 889                    | 23 381                                      | 83,8%          | 17,4            |
| 25 | н/р          | СЗ ЖК Ботанический сад    | 27 407                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 26 | ★ 0,0        | ГК Госстрой               | 27 302                    | 27 302                                      | 100%           | 55,0            |
| 27 | н/р          | СТРОЙ-РАЗВИТИЕ            | 25 613                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 28 | ★ 0,5        | Оникс                     | 25 259                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 29 | н/р          | ГК Дортрансстрой          | 24 750                    | 0   | 0,0%           | -               |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №  | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                                       | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение<br>срока |
|----|-----------------|--|---------------------------|---|----------------|--------------------|
|    |                 |  | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|    |                 |  |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |                    |
| 30 | ★ 0,5           | СК Ролстрой                                      | 24 165                    | 12 177  | 50,4%          | 18,2               |
| 31 | н/р             | Специализированный застройщик<br>Унихаус         | 23 951                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 32 | ★ 2,5           | Стройинвест-Стронег                              | 23 565                    | 4 789   | 20,3%          | 3,0                |
| 33 | н/р             | СЗ СМУ-3   | 22 474                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 34 | н/р             | Специализированный застройщик<br>САТУРН-ИНВЕСТ   | 19 767                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 35 | ★ 4,5           | ГК Строй-Высота                                  | 19 556                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 36 | н/р             | МТПК Маштехресурсы                               | 19 439                    | 19 439  | 100%           | 48,0               |
| 37 | н/р             | СУ №1  | 18 235                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 38 | ★ 0,5           | СП Инициатива ОАО КПД                            | 17 884                    | 17 884  | 100%           | 52,1               |
| 39 | ★ 0,0           | КСИ  | 17 669                    | 17 669  | 100%           | 61,0               |
| 40 | н/р             | ГК Строительный трест                            | 16 842                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 41 | н/р             | ГК Кирпич Холдинг                                | 16 831                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 42 | н/р             | ГК СЗ Пятый трест                                | 16 357                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 43 | н/р             | ЖК Южный   | 15 787                    | 15 787  | 100%           | 24,0               |
| 44 | ★ 0,0           | НПО СОМОСтрой                                    | 15 663                    | 15 663  | 100%           | 63,0               |
| 45 | ★ 3,0           | СтройИндустрия                                   | 14 132                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 46 | ★ 5,0           | Нефтекамская Недвижимость                        | 13 242                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 47 | ★ 5,0           | Унистрой   | 12 560                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 48 | н/р             | Специализированный застройщик<br>СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ | 12 127                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 49 | н/р             | ГК РИСК  | 11 229                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 50 | ★ 2,0           | СК Башнафататранс                                | 11 085                    | 11 085  | 100%           | 9,0                |
| 51 | н/р             | СК Амрита  | 11 067                    | 11 067  | 100%           | 36,0               |
| 52 | ★ 1,5           | ГеоСтрой   | 10 080                    | 4 092   | 40,6%          | 4,9                |
| 53 | н/р             | Океан  | 9 954                     | 9 954   | 100%           | 72,0               |
| 54 | н/р             | СИК Каскад Инвест                                | 9 298                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 55 | н/р             | ХОС-Инжиниринг                                   | 8 308                     | 8 308   | 100%           | 18,0               |
| 56 | н/р             | Эвент-Строй                                      | 8 170                     | 8 170   | 100%           | 152,9              |
| 57 | н/р             | СУ-133   | 7 477                     | 7 477   | 100%           | 15,0               |
| 58 | н/р             | СЗ Новая Строительная Компания                   | 7 467                     | 3 993   | 53,5%          | 6,4                |
| 59 | н/р             | СБС-Инвестстрой                                  | 6 904                     | 6 904   | 100%           | 12,0               |
| 60 | н/р             | ЖилСтрой   | 6 740                     | 6 740   | 100%           | 28,5               |
| 61 | ★ 4,5           | Сальвия  | 6 692                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 62 | н/р             | НПФ БизнесСтрой                                  | 6 560                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 63 | ★ 4,0           | УГАИК  | 6 170                     | 6 170   | 100%           | 6,0                |
| 64 | ★ 5,0           | ГК БСК Реал-Эстейт                               | 5 912                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 65 | н/р             | ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ                                   | 5 750                     | 5 750   | 100%           | 18,0               |
| 66 | ★ 4,5           | ЖильеПлюс  | 4 968                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 67 | н/р             | АЛЬЯНС-ГРУПП                                     | 4 138                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 68 | н/р             | ВСК  | 3 854                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 69 | н/р             | ДомСтрой   | 3 604                     | 0   | 0,0%           | -                  |

| №                 | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                    | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
|                   |                 |                               | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|                   |                 |                               |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |                    |
| 70                | ★ 0,5           | ФЖС                           | 3 398                     | 3 398   | 100%           | 24,0               |
| 71                | н/р             | ГК Строй-девелопмент          | 2 765                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 72                | н/р             | СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6 | 2 571                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 73                | н/р             | СК Стройсервис                | 2 278                     | 2 278   | 100%           | 3,0                |
| 74                | н/р             | СтройРесурсы                  | 2 193                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 75                | н/р             | МУП УКС                       | 2 184                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 76                | н/р             | СК Основа                     | 2 095                     | 2 095   | 100%           | 12,0               |
| 77                | н/р             | Абсолют Капитал               | 1 456                     | 1 456   | 100%           | 12,0               |
| 78                | н/р             | СЗ Стройвысота-Инвест         | 1 196                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| <b>Общий итог</b> |                 |                               | <b>3 434 572</b>          | <b>871 908</b>  | <b>25,4%</b>   | <b>10,1</b>        |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 152,9 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 135 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветы Башкирии» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ФСК Архстройинвестиции» возводит 24 дома, включающих 7 713 жилых единиц, совокупной площадью 332 513 м<sup>2</sup>.

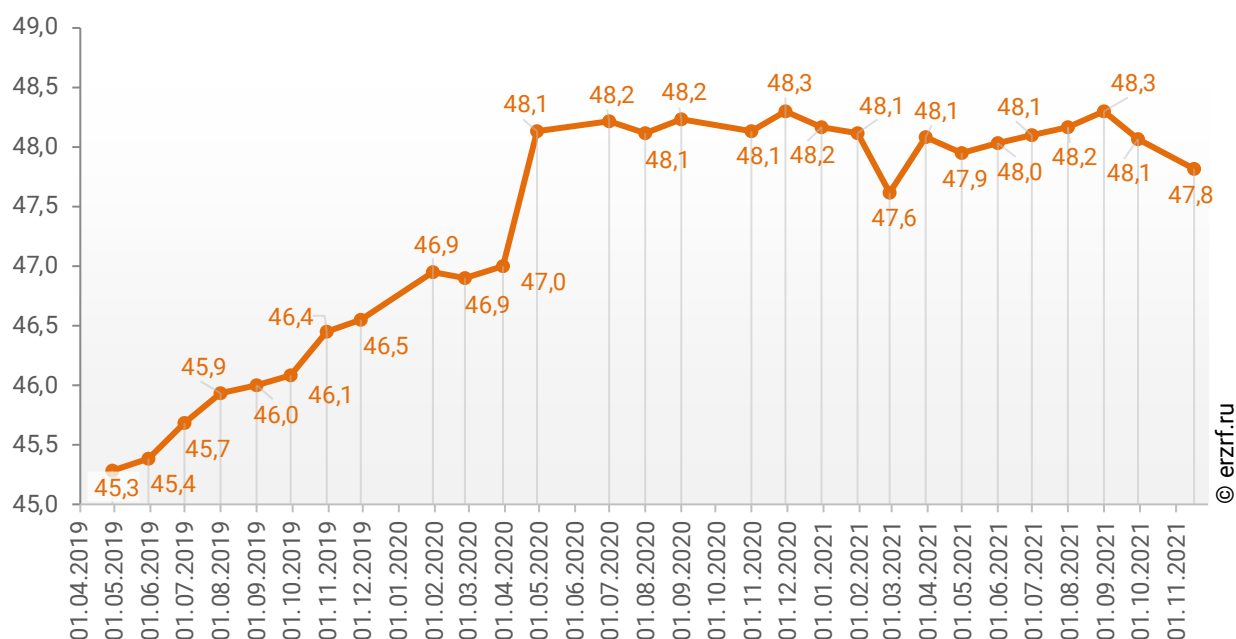
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 47,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

**График 7**

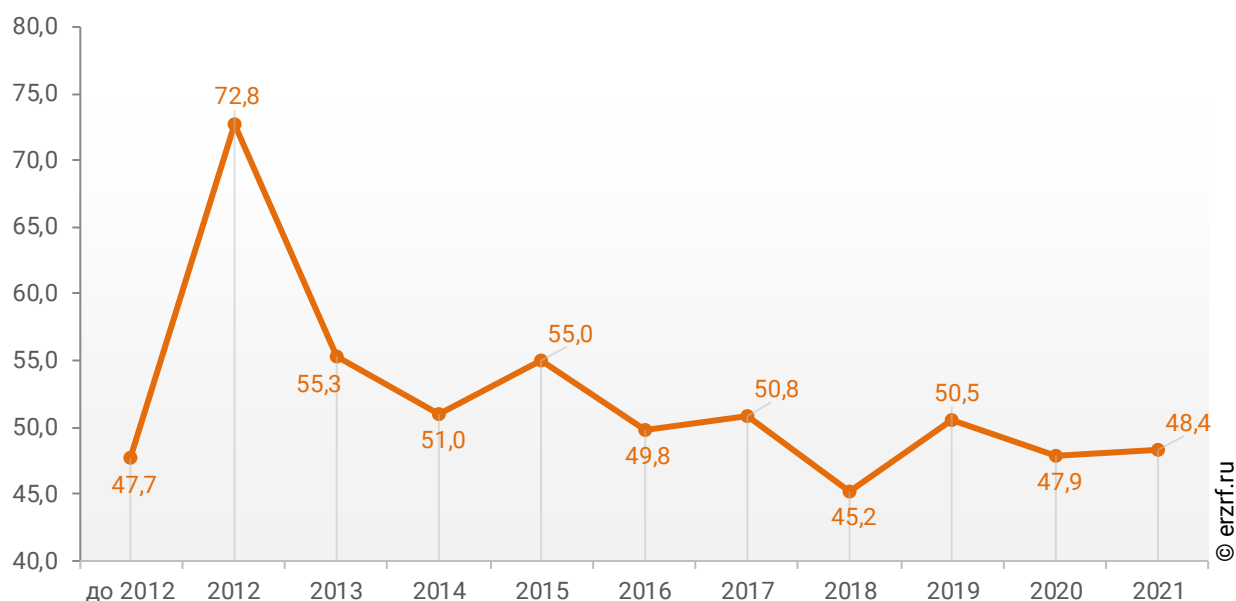
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 48,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ» – 24,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ» – 71,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик                     | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ                 | 24,6                                 |
| СБС-Инвестстрой                | 27,8                                 |
| СК Башнафтатранс               | 28,7                                 |
| СЗ СМУ-3                       | 33,5                                 |
| СЗ Стройвысота-Инвест          | 37,4                                 |
| ХОС-Инжиниринг                 | 37,6                                 |
| СтройРесурсы                   | 39,2                                 |
| Абсолют Капитал                | 40,4                                 |
| СЗ Новая Строительная Компания | 40,6                                 |
| СТРОЙ-РАЗВИТИЕ                 | 40,9                                 |
| СК Основа                      | 41,1                                 |
| ГК Жилой Квартал               | 41,1                                 |
| ГК ФСК Архстройинвестиции      | 41,2                                 |
| ГК Госстрой                    | 42,3                                 |
| ГСК ПСК-6                      | 42,4                                 |
| ИСК г. Уфы                     | 42,5                                 |
| ГК Строй-девелопмент           | 42,5                                 |
| ГК Третий Трест                | 43,1                                 |
| ФЖС                            | 43,6                                 |
| СК Стройсервис                 | 43,8                                 |
| СИК Каскад Инвест              | 43,9                                 |
| УГАИК                          | 44,4                                 |
| ГК Дортрансстрой               | 45,0                                 |
| ЭКО-МЕХАНИКА                   | 45,0                                 |
| ДомСтрой                       | 45,1                                 |
| ЖилСтрой                       | 45,9                                 |
| СтройИндустрия                 | 46,3                                 |
| Эвент-Строй                    | 46,7                                 |
| ГК Строй-Высота                | 47,8                                 |
| ГК Кирпич Холдинг              | 47,8                                 |
| Оникс                          | 47,8                                 |
| СК Ролстрой                    | 48,1                                 |
| ГК СЗ Пятый трест              | 48,4                                 |
| МУП УКС                        | 48,5                                 |
| СК Амрита                      | 48,8                                 |
| ФЖС РБ                         | 48,8                                 |
| СТЭК                           | 49,9                                 |
| СЗ Баштехстрой                 | 50,1                                 |
| ГК БСК Реал-Эстейт             | 50,1                                 |
| ИСК СтройФедерация             | 50,2                                 |
| ИРСЗ                           | 50,3                                 |
| СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6  | 50,4                                 |



| <b>Застройщик</b>                             | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|---|--|
| ГК Траст-Инвест                               | 50,6                                       |
| ГК КПД  | 50,6                                       |
| ИСК Агидель-ИнвестСтрой                       | 50,7                                       |
| ГК Строительный трест                         | 50,7                                       |
| СЗ ЖК Ботанический сад                        | 50,8                                       |
| Стройинвест-Стронег                           | 50,9                                       |
| МУП СЗ и ТН г. Уфа                            | 51,3                                       |
| Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ   | 51,3                                       |
| ФРЖС РБ                                       | 51,4                                       |
| ГК Риком                                      | 51,8                                       |
| ГК Первый Трест                               | 52,2                                       |
| КСИ   | 52,3                                       |
| СУ-133  | 52,3                                       |
| ВСК   | 53,5                                       |
| ГК Садовое кольцо                             | 53,7                                       |
| ГК РИСК                                       | 54,2                                       |
| СУ №1   | 54,3                                       |
| ЖильеПлюс                                     | 55,2                                       |
| Специализированный застройщик Унихаус         | 55,7                                       |
| НПО СОМоСтрой                                 | 55,9                                       |
| Сальвия                                       | 56,2                                       |
| ГК Жилстройинвест                             | 56,8                                       |
| НПФ БизнесСтрой                               | 57,0                                       |
| ГК СУ-10                                      | 57,2                                       |
| АЛЬЯНС-ГРУПП                                  | 57,5                                       |
| Унистрой                                      | 57,6                                       |
| ЖК Южный                                      | 58,0                                       |
| Синергия                                      | 58,0                                       |
| СП Инициатива ОАО КПД                         | 59,0                                       |
| Океан   | 59,3                                       |
| Нефтекамская Недвижимость                     | 59,4                                       |
| ГеоСтрой                                      | 60,7                                       |
| МТПК Маштехресурсы                            | 61,5                                       |
| ИСК СтройИнвест-Уфа                           | 62,6                                       |
| Талан   | 65,3                                       |
| Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ | 71,8                                       |
| <b>Общий итог</b>                             | <b>47,8</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 24,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ». Наибольшая – в ЖК «Лимонарий» – 82,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК СУ-10».

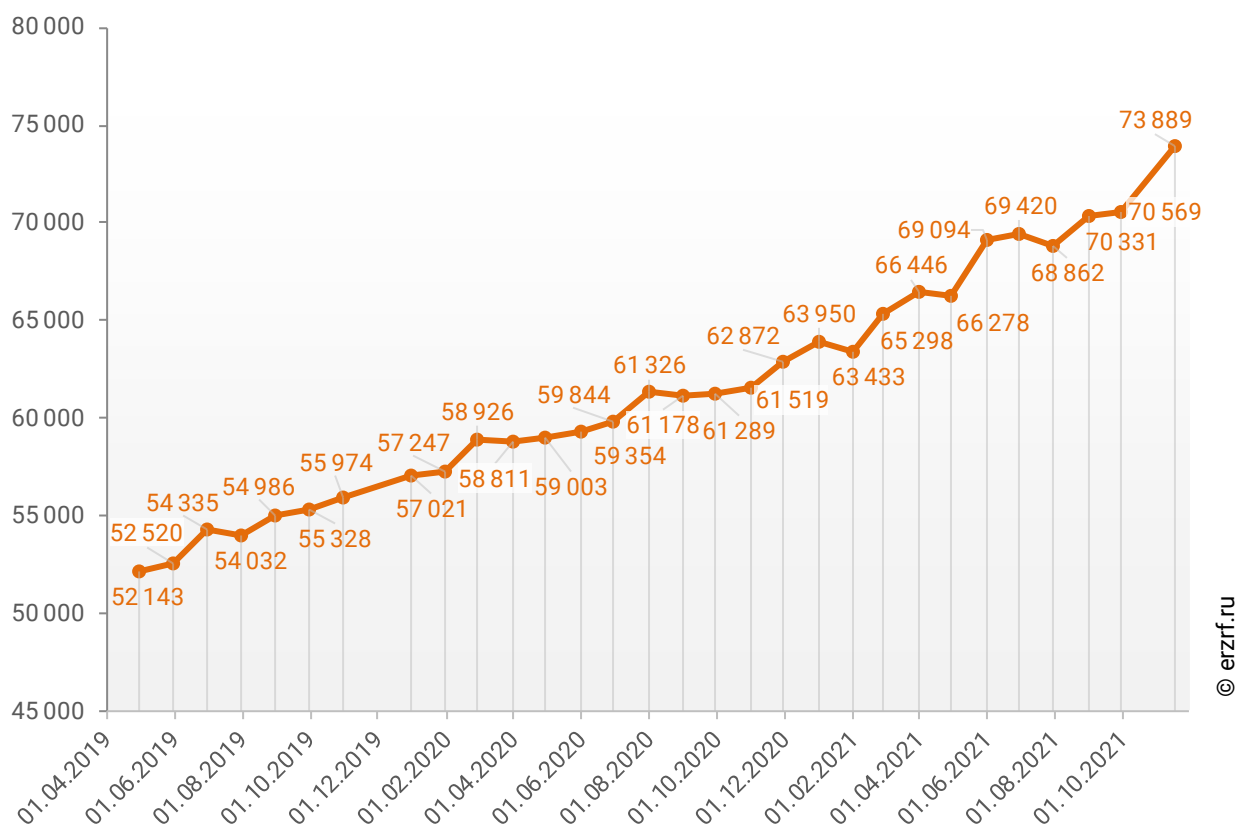
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на ноябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 73 889 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, ₽/м<sup>2</sup>

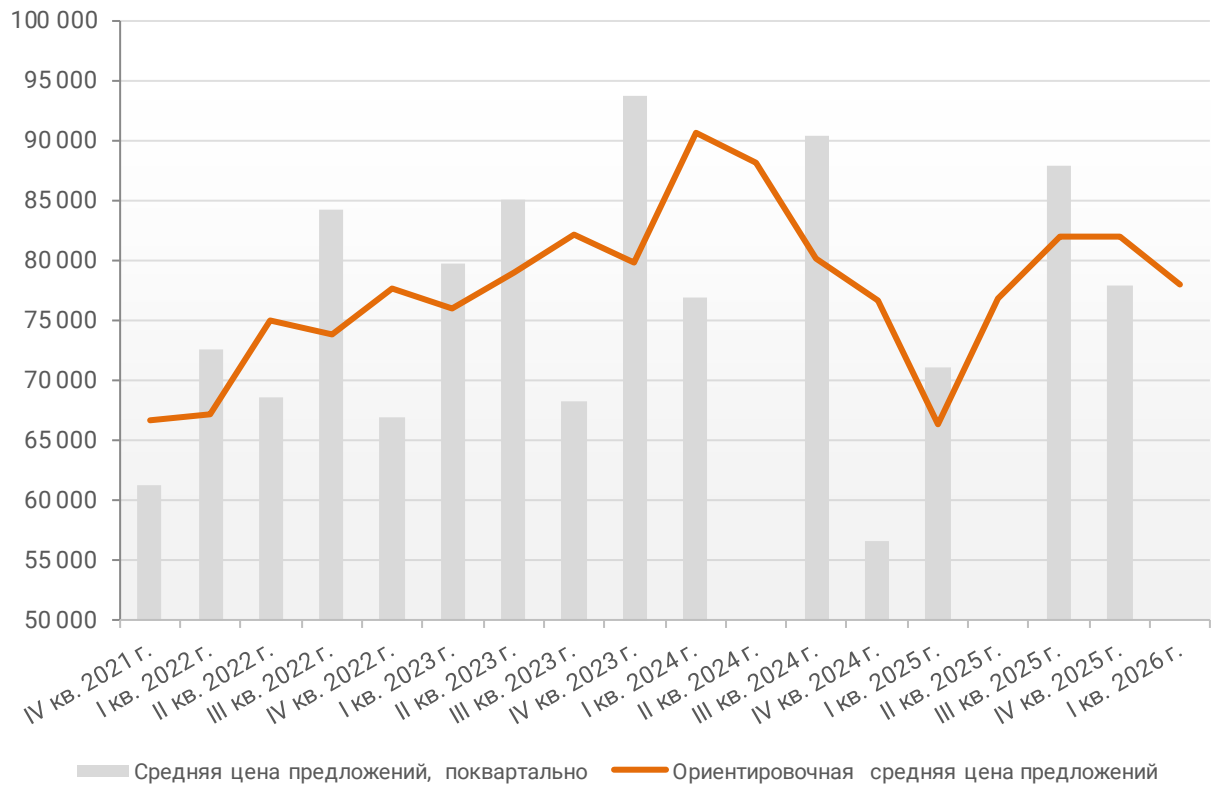


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

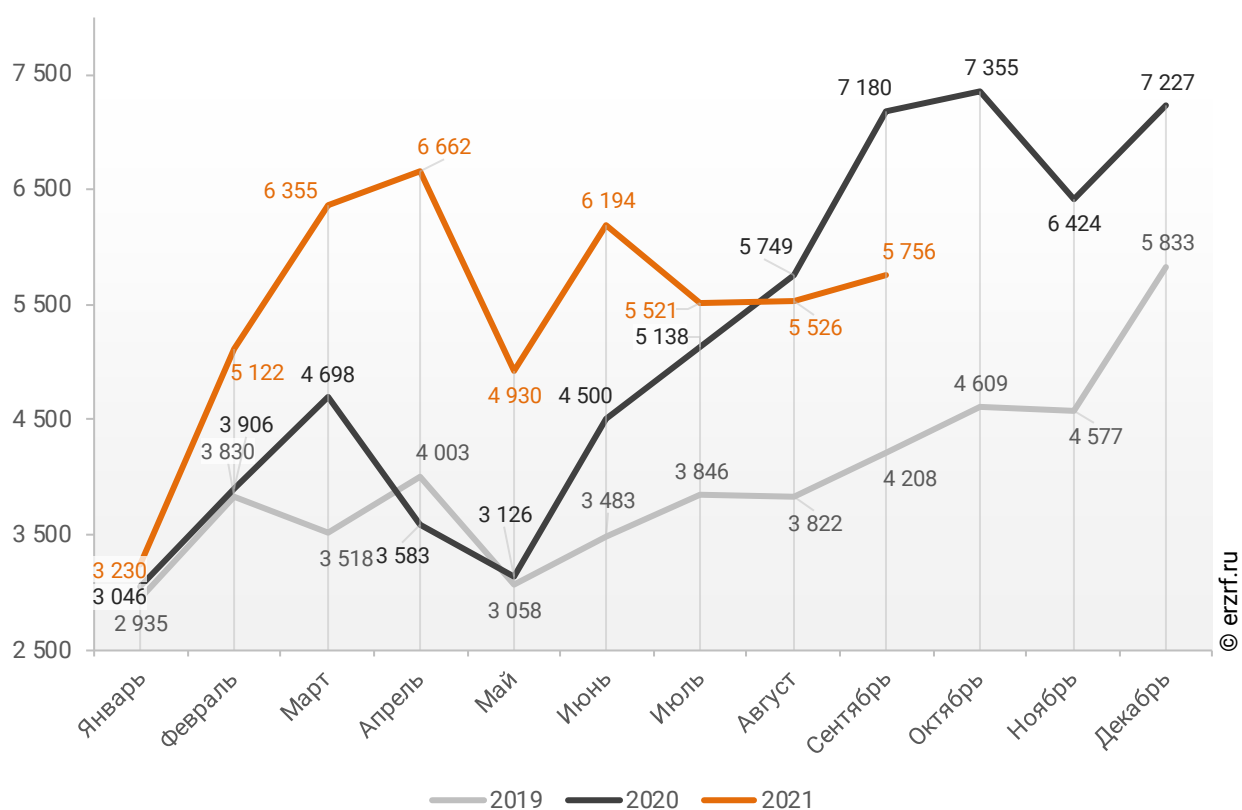
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 49 296, что на 20,5% больше уровня 2020 г. (40 926 ИЖК), и на 50,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (32 703 ИЖК).

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**

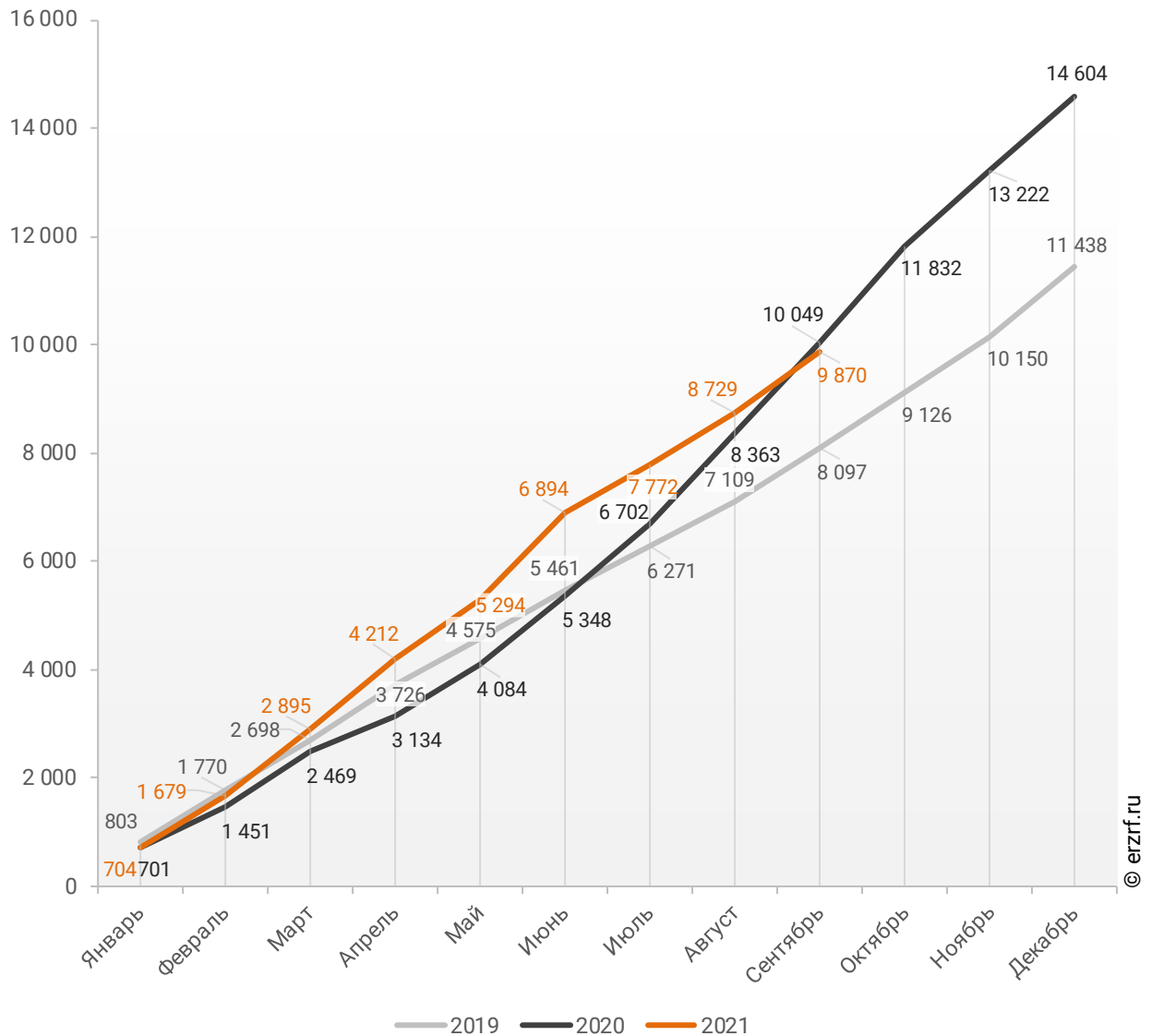


За 9 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 870, что на 1,8% меньше, чем в 2020 г. (10 049 ИЖК), и на 21,9% больше соответствующего значения 2019 г. (8 097 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**

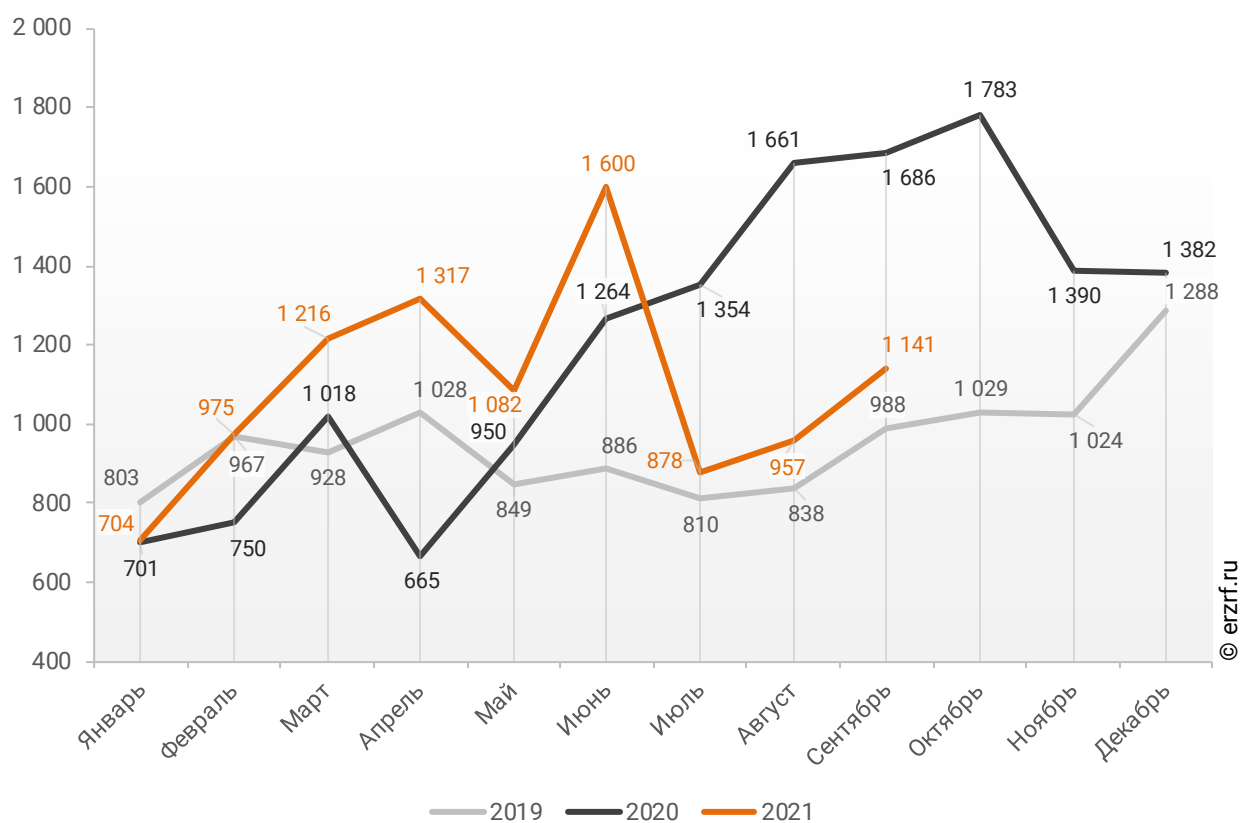


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2021 года уменьшилось на 32,3% по сравнению с сентябрем 2020 года (1 141 против 1 686 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**

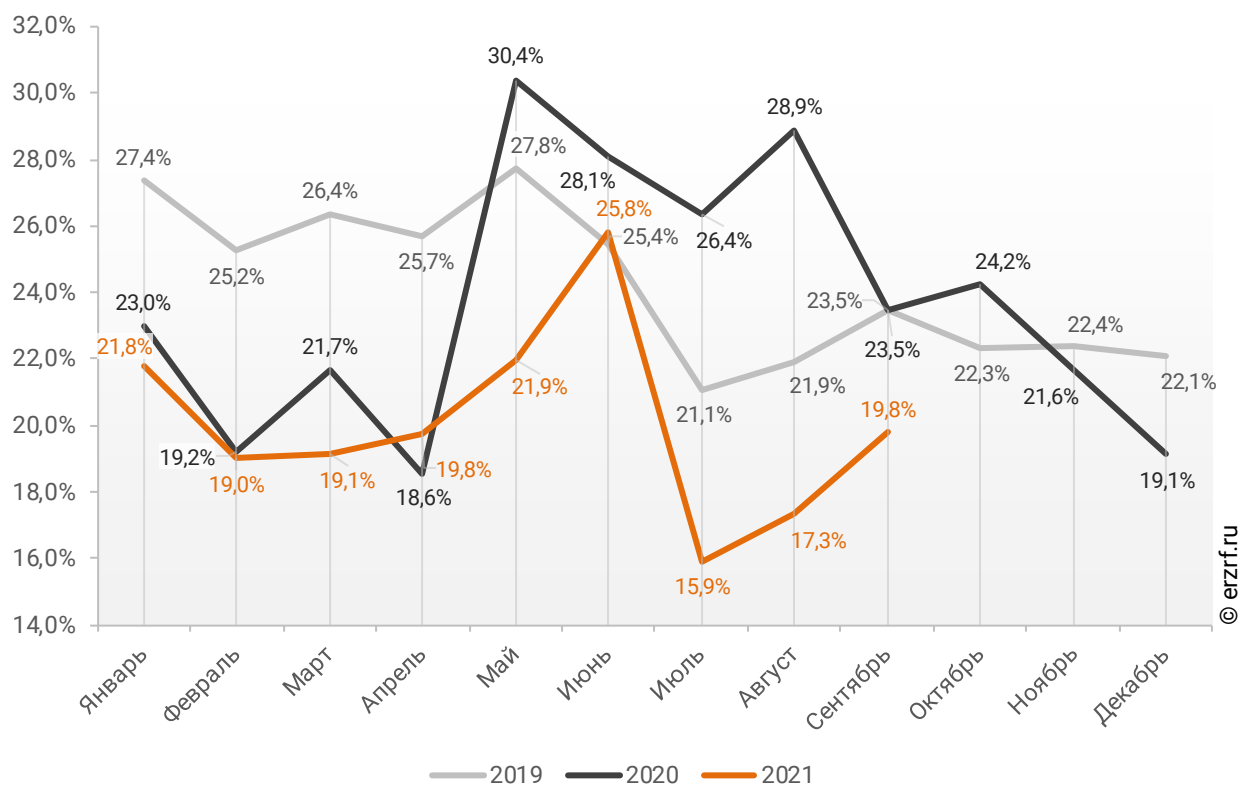


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 20,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (24,6%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2019 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**



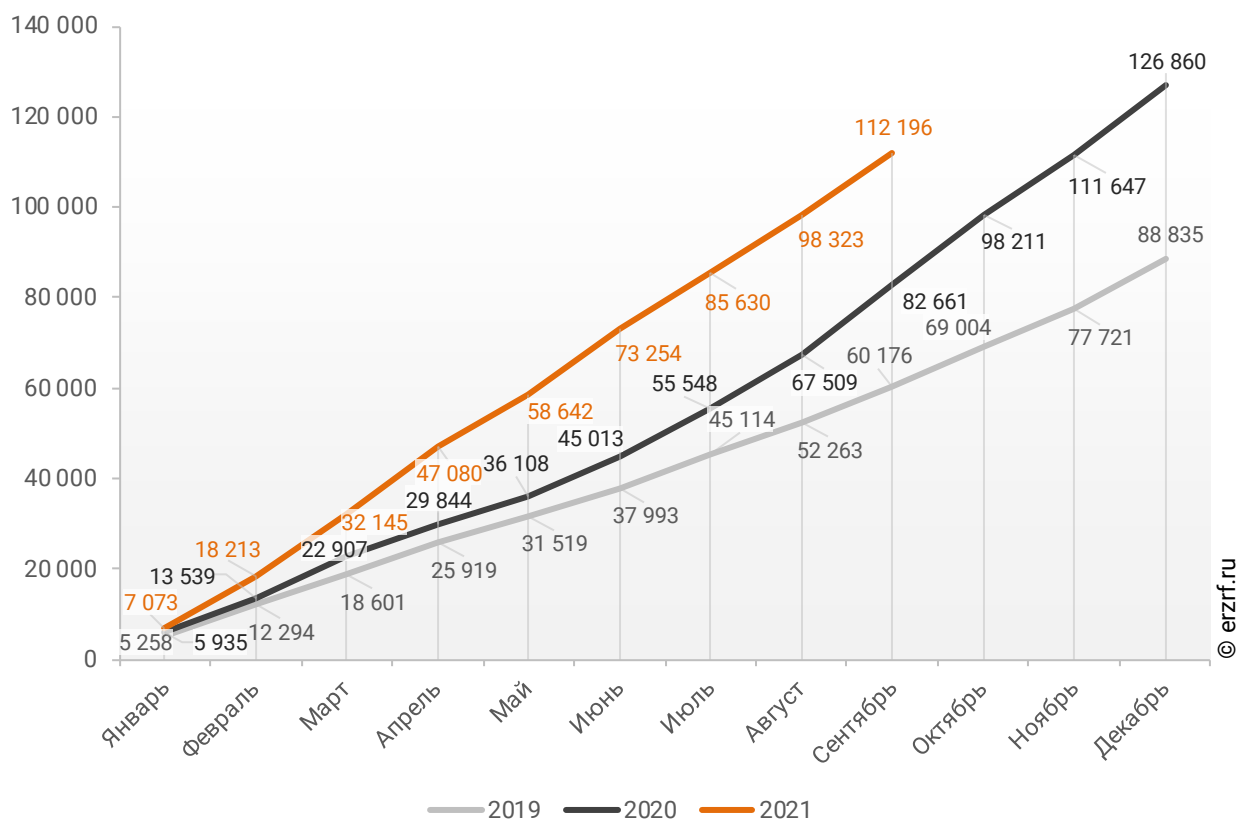
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 112 196 млн ₽, что на 35,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (82 661 млн ₽), и на 86,4% больше аналогичного значения 2019 г. (60 176 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽



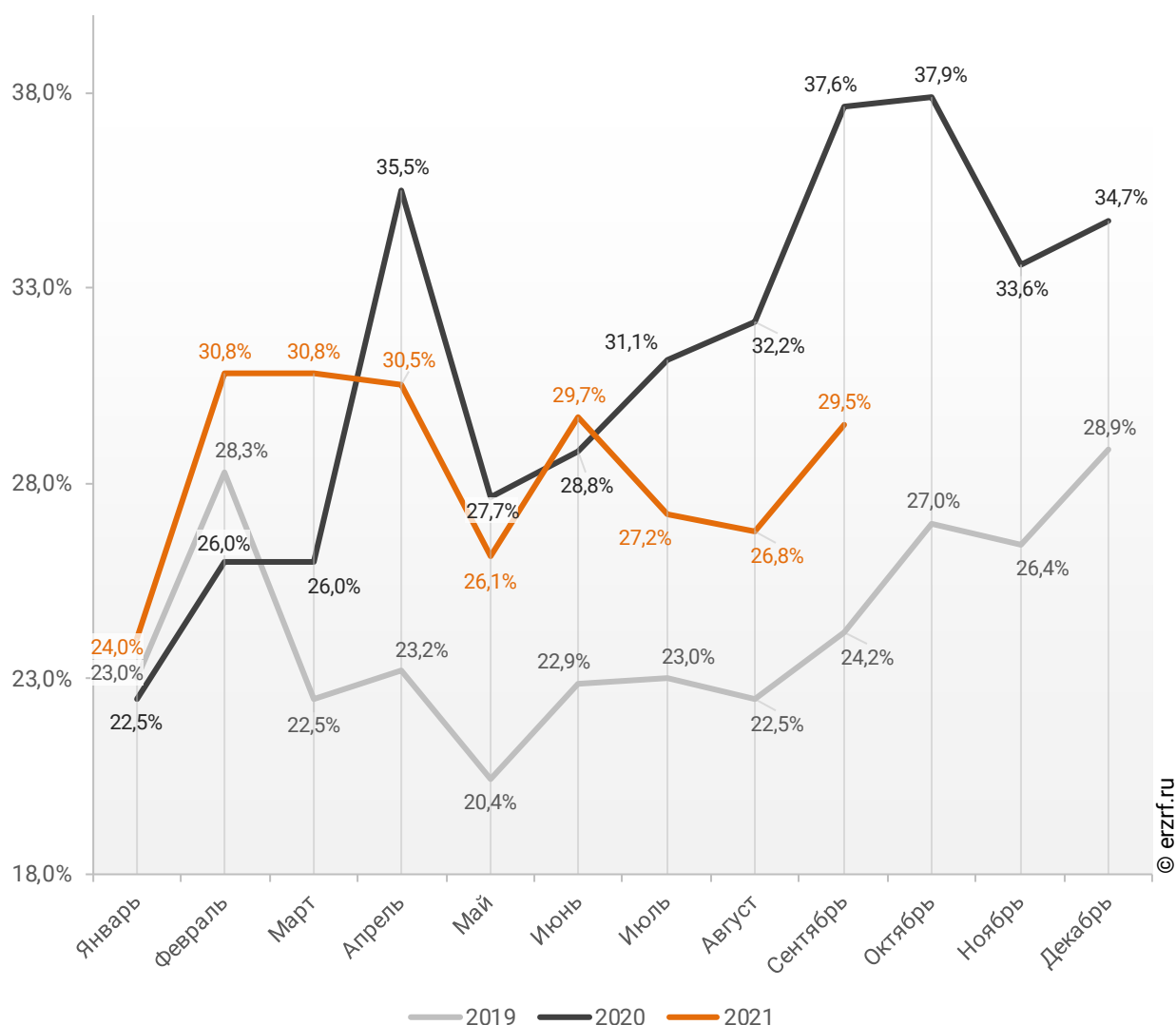


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Республики Башкортостан (393 088 млн ₽), доля ИЖК составила 28,5%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (29,9%), и на 5,2 п.п. больше уровня 2019 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**

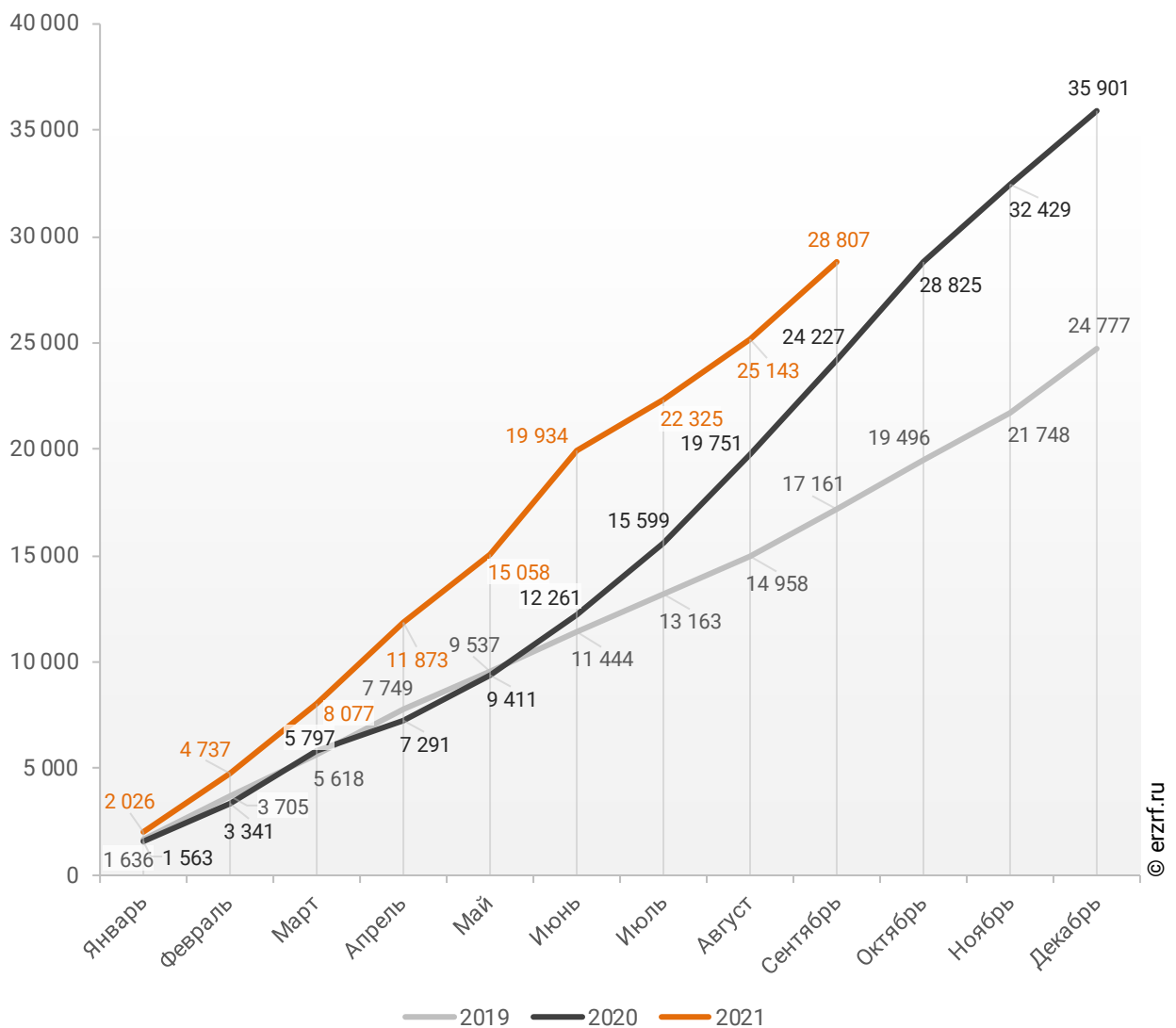


За 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 28 807 млн ₽ (25,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 18,9% больше аналогичного значения 2020 г. (24 227 млн ₽), и на 67,9% больше, чем в 2019 г. (17 161 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

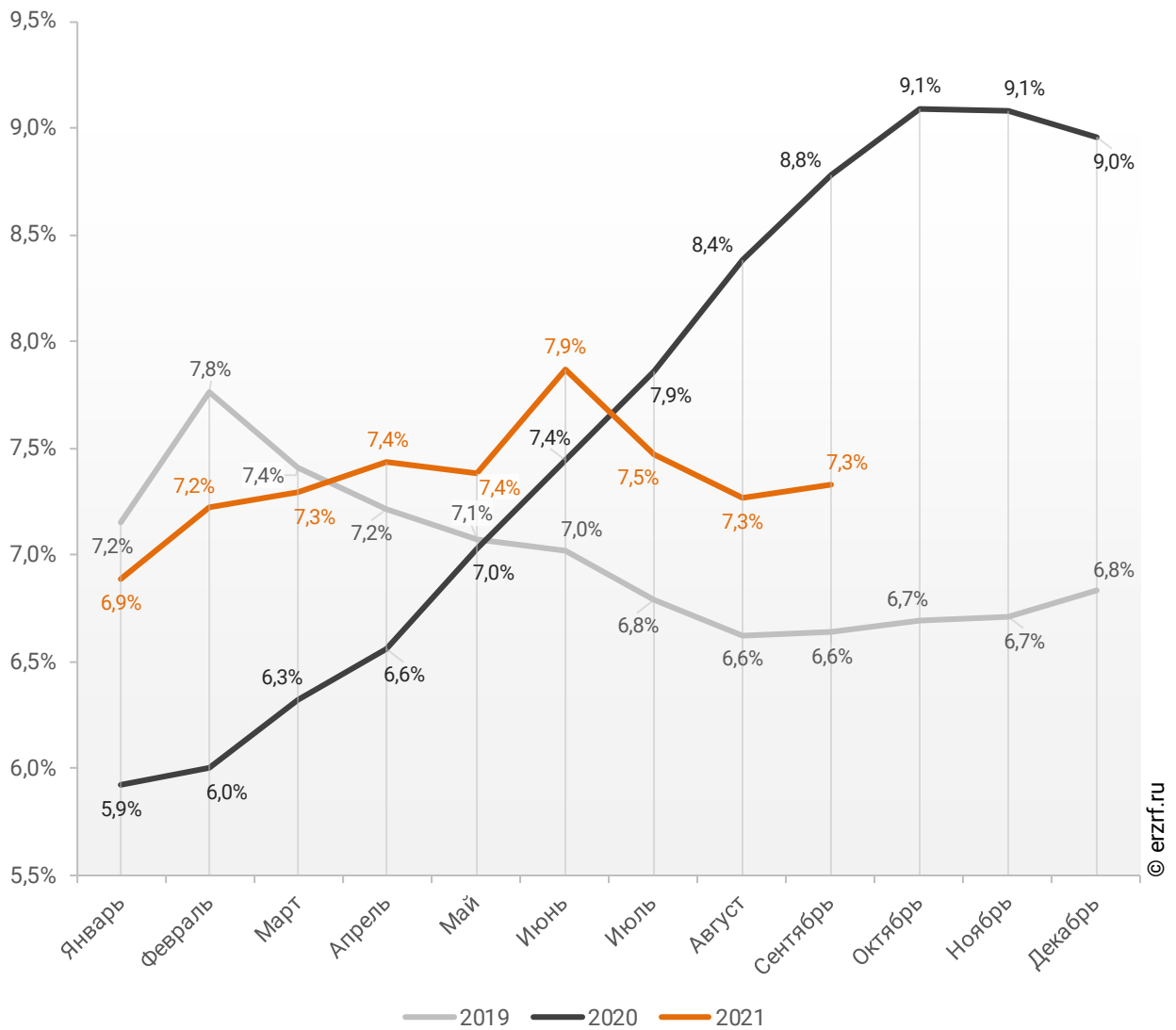


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Республики Башкортостан (393 088 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2020 г. (8,8%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

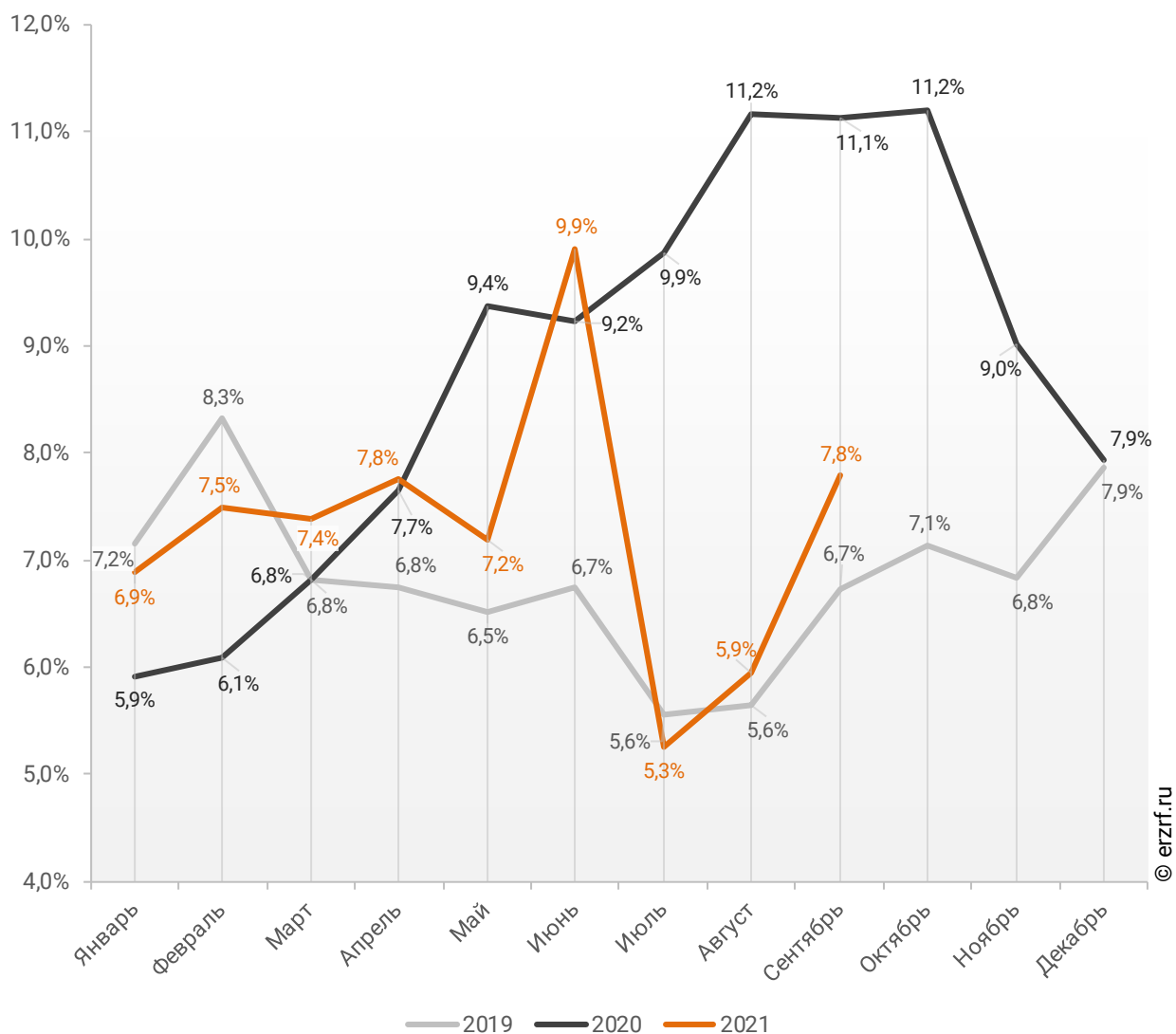
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**



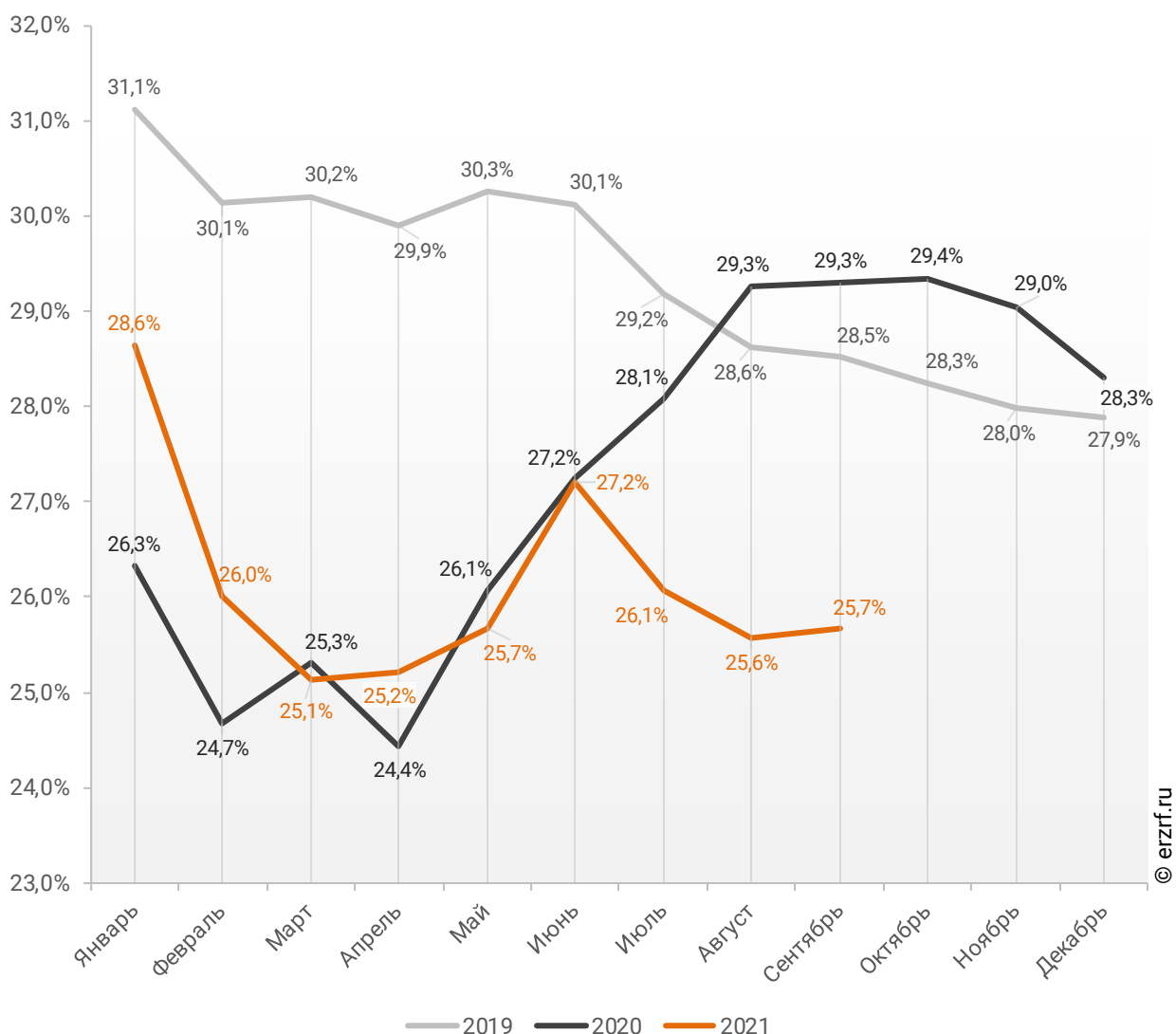
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 25,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше, чем в 2020 г. (29,3%), и на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (28,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**

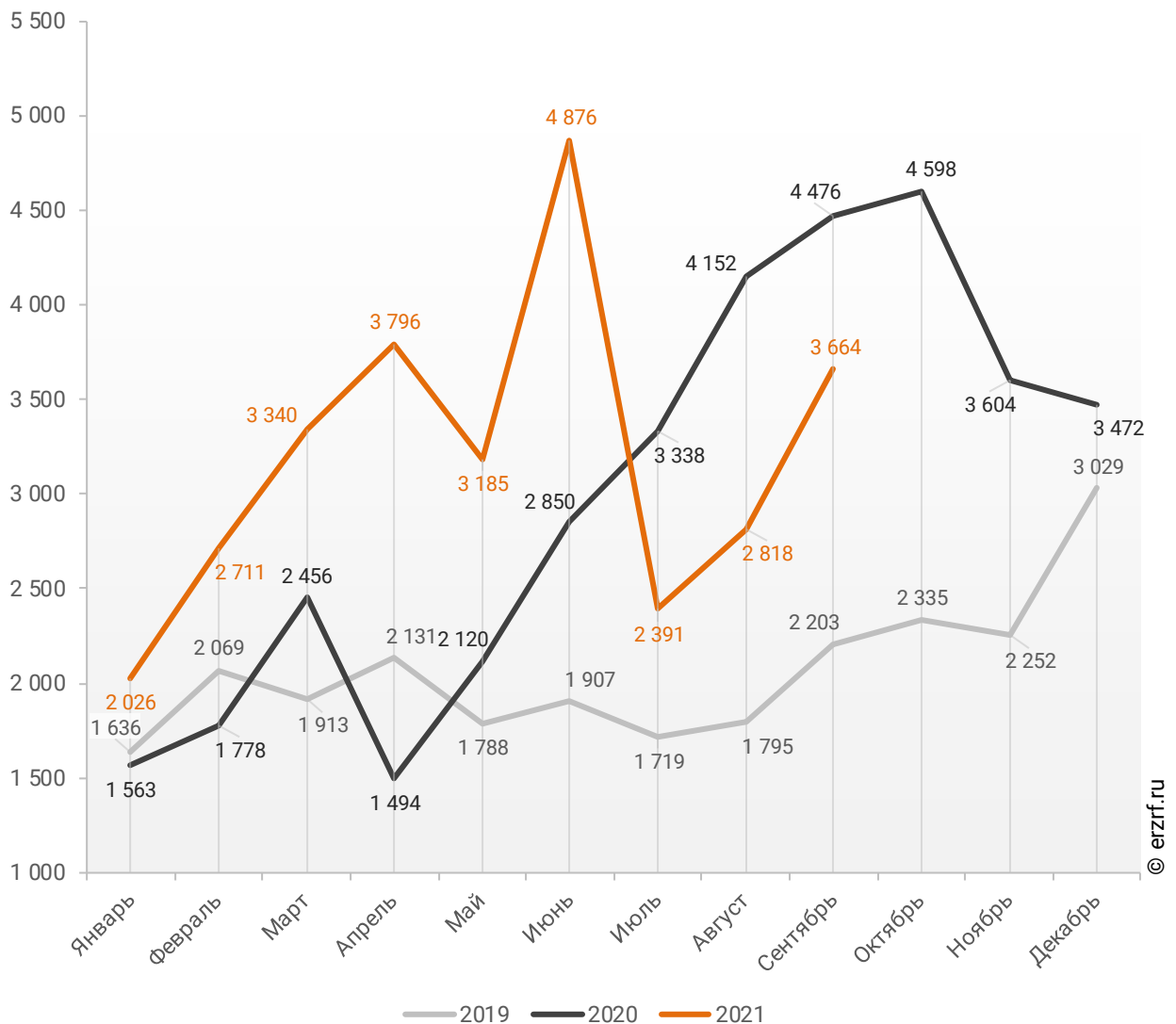


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2021 года, уменьшился на 18,1% по сравнению с сентябрем 2020 года (3,7 против 4,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

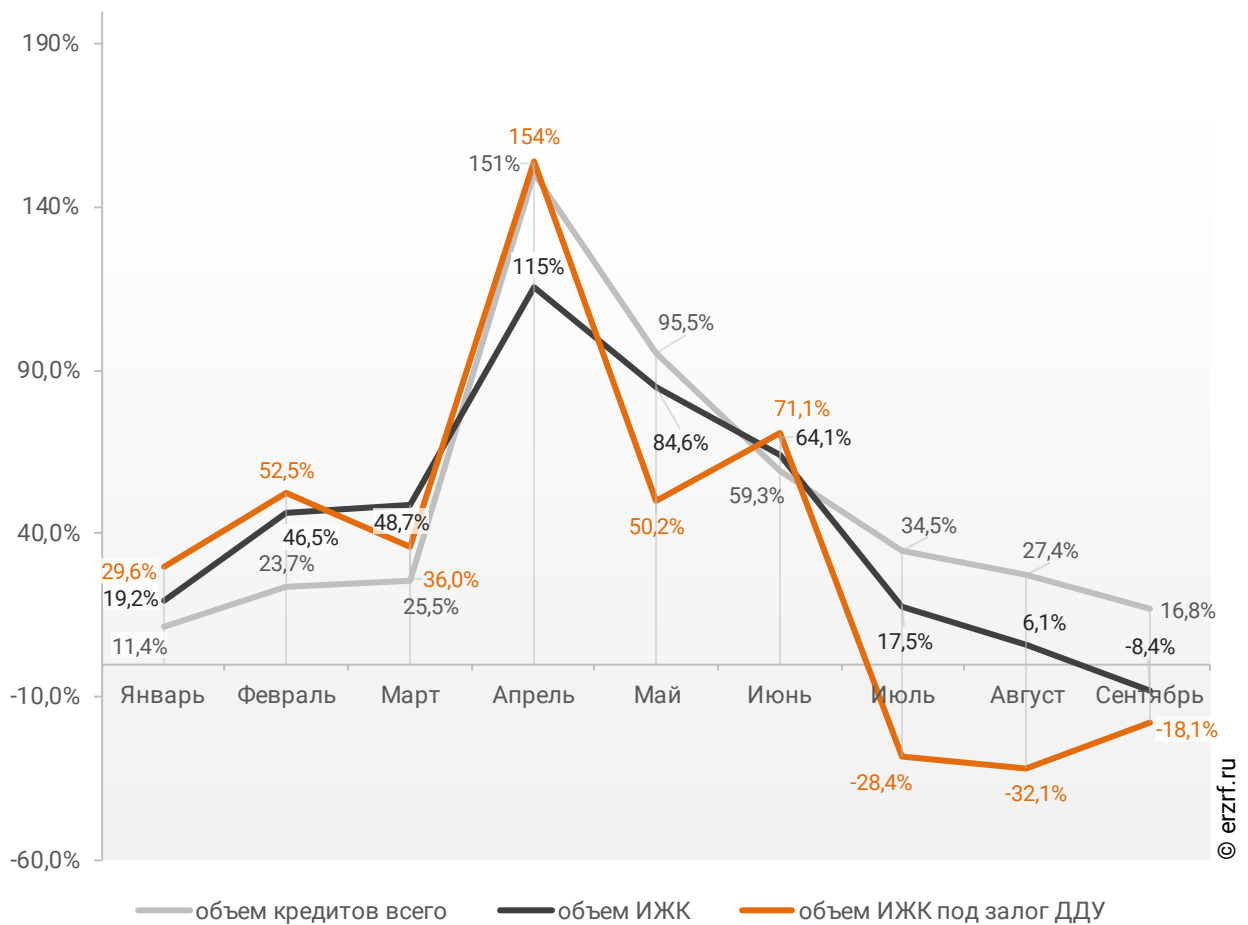
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,1% в сентябре 2021 года по сравнению с сентябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 16,8% (47,0 против 40,2 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,4% (13,9 против 15,2 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в сентябре составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,4%.

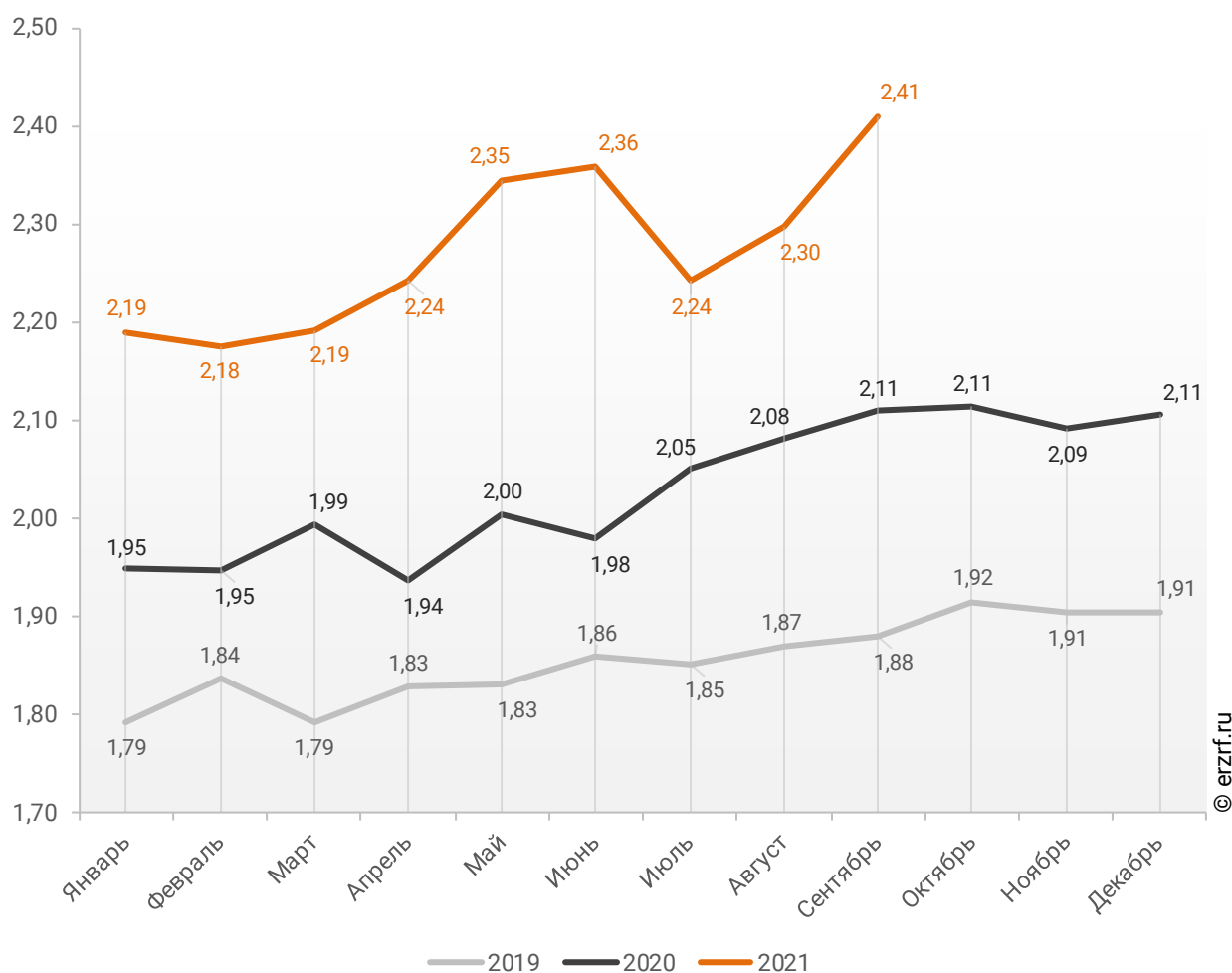
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в сентябре 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 2,41 млн ₽, что на 14,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,11 млн ₽), и на 28,2% больше аналогичного значения 2019 г. (1,88 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



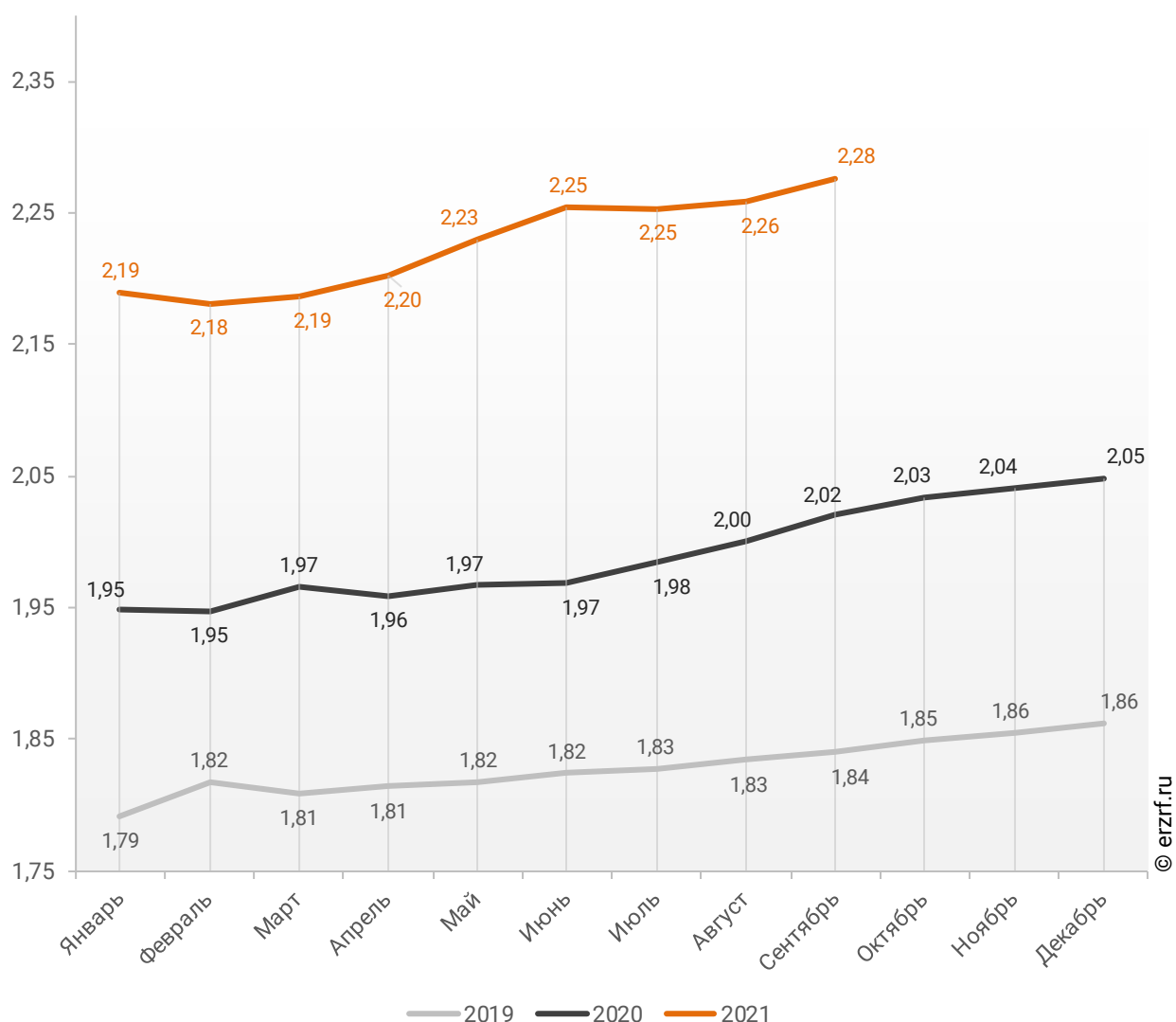


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,28 млн ₽, что на 12,7% больше, чем в 2020 г. (2,02 млн ₽), и на 23,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

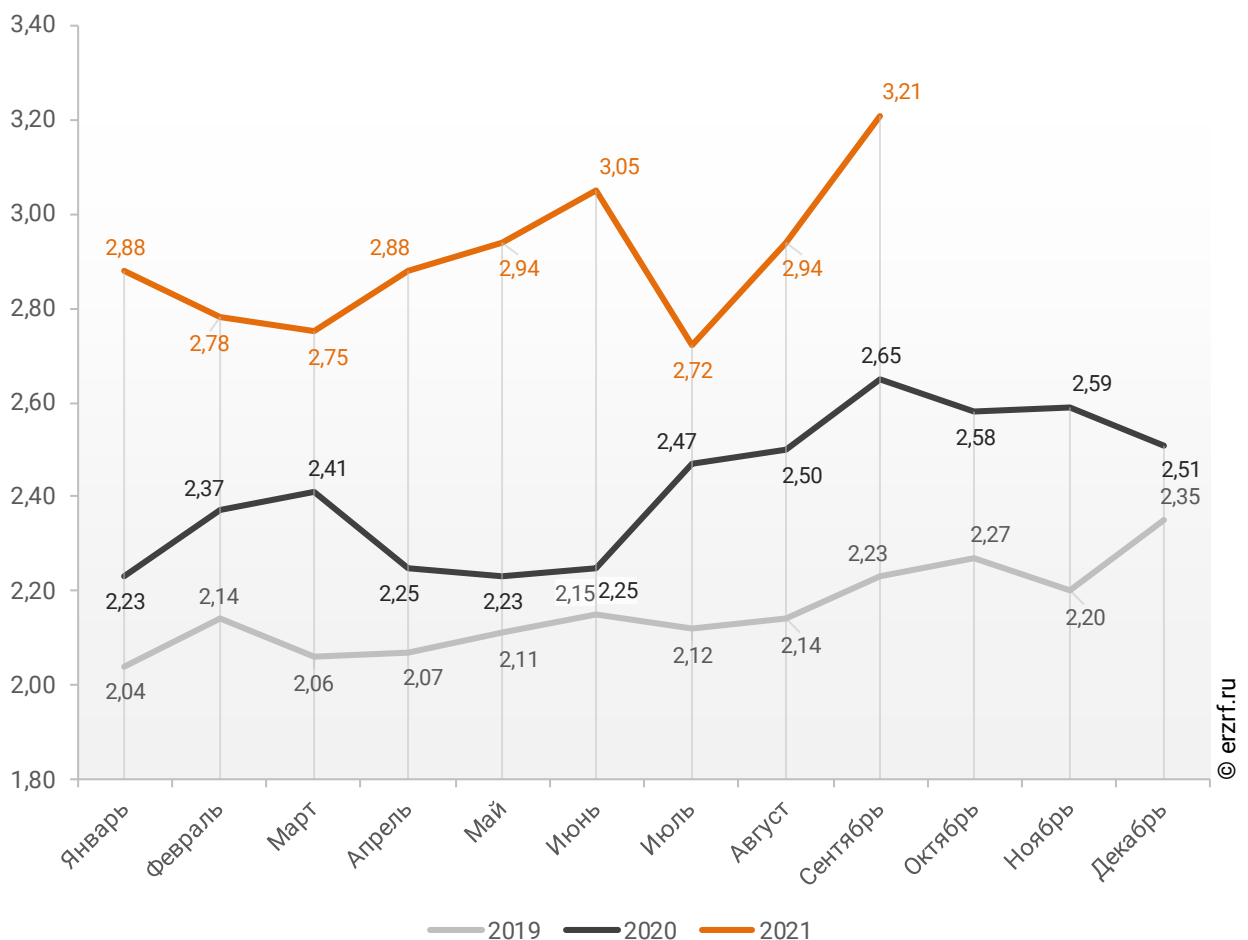


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2021 года увеличился на 21,1% по сравнению с сентябрем 2020 года (3,21 против 2,65 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₹**

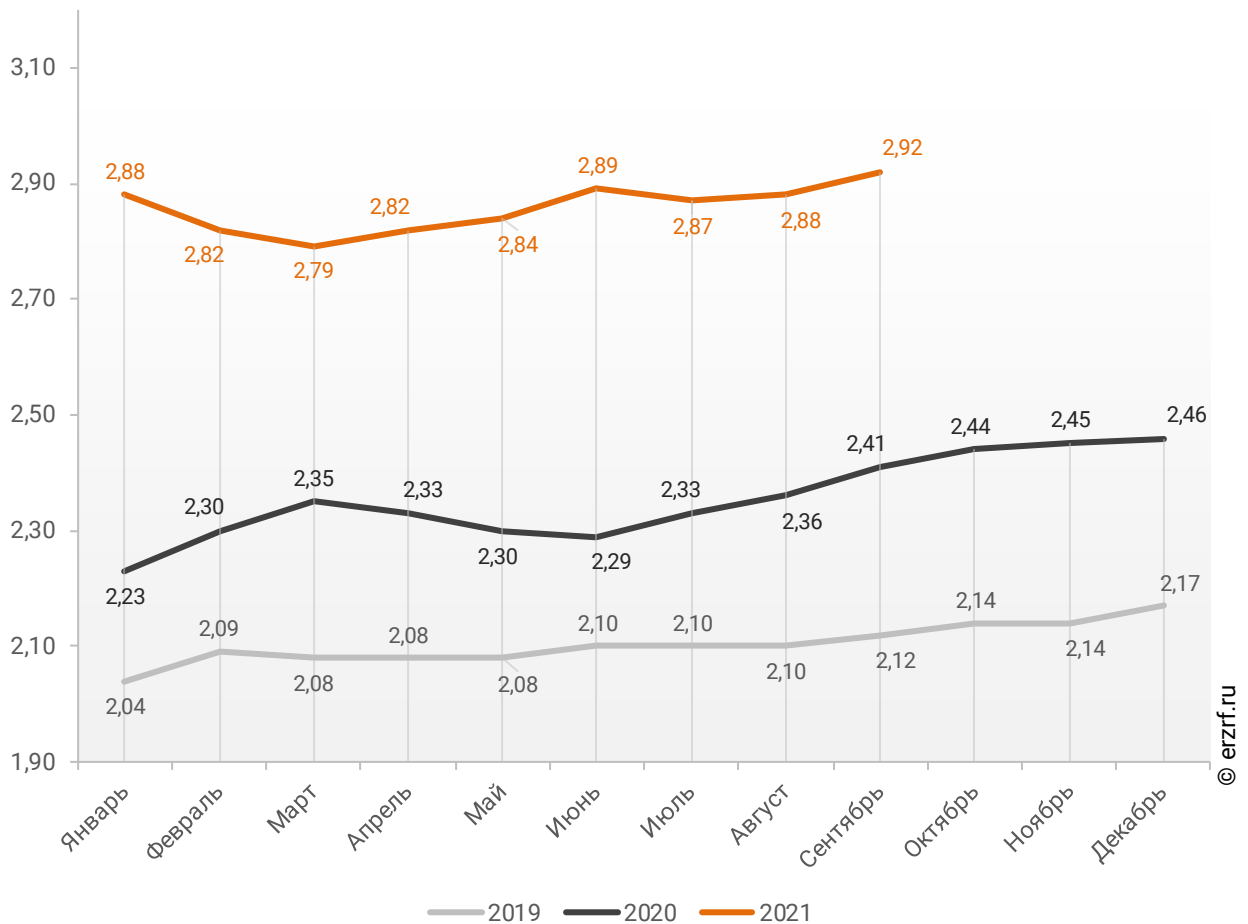


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,92 млн ₽ (на 28,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 21,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,41 млн ₽), и на 37,7% больше уровня 2019 г. (2,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

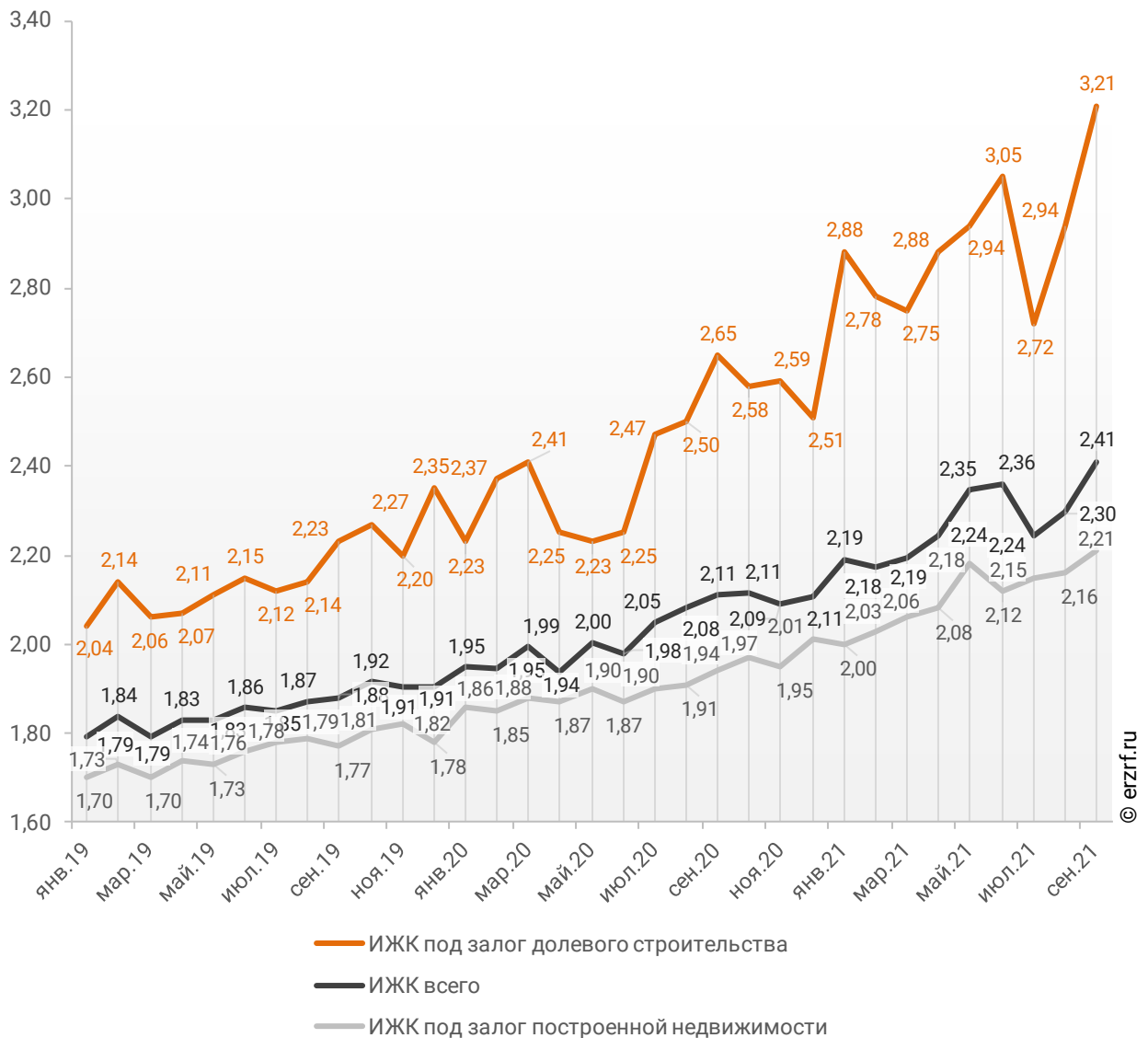


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,9% – с 1,94 до 2,21 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,6 п.п. – с 36,6% до 45,2%.

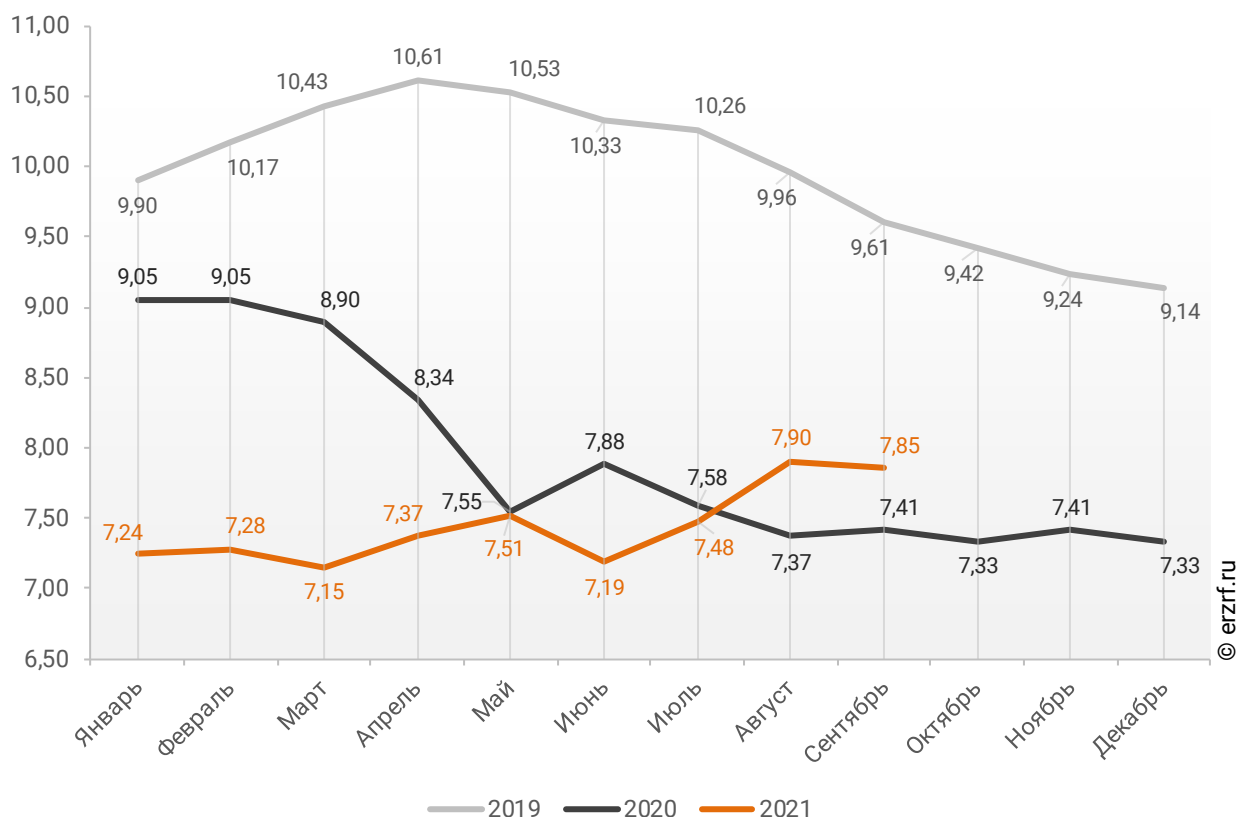
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2021 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 7,85%. По сравнению с таким же показателем сентября 2020 года произошел рост ставки на 0,44 п.п. (с 7,41 до 7,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %**

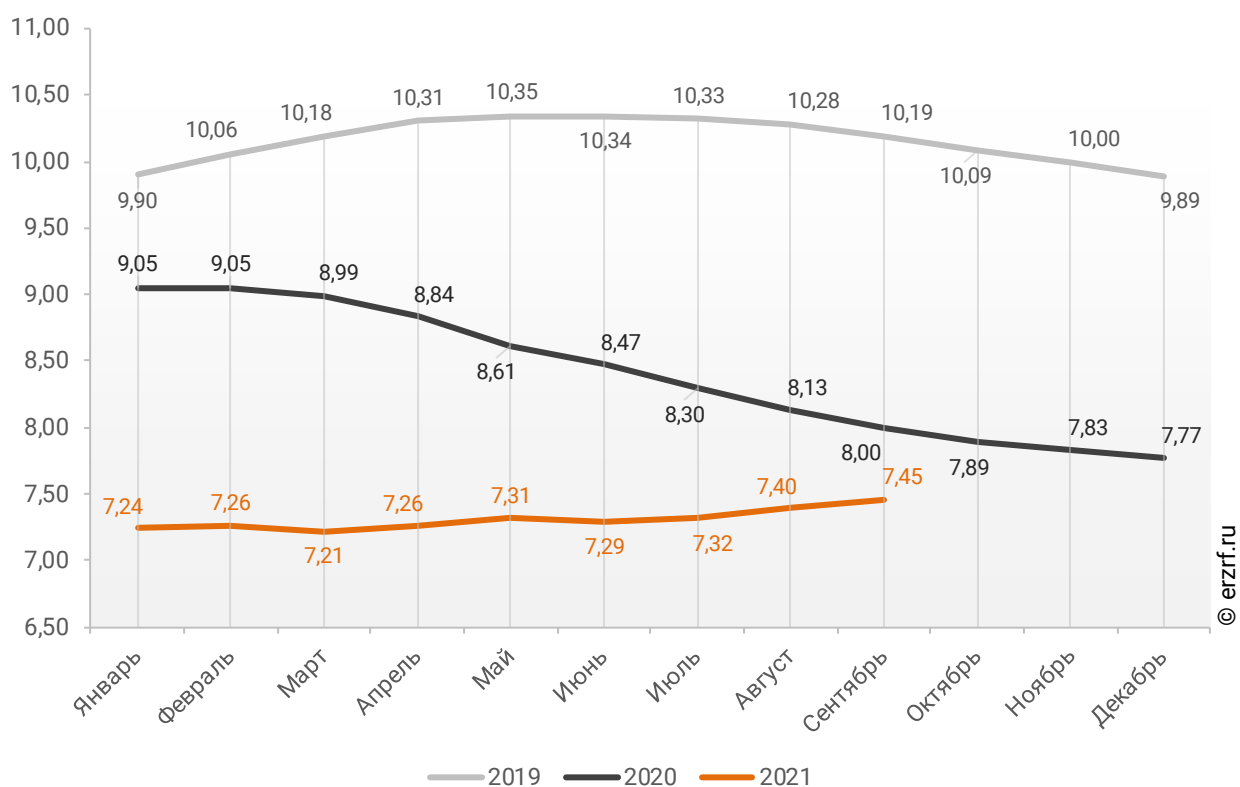


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 7,45%, что на 0,55 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,00%), и на 2,74 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2021 года, составила 6,48%, что на 0,41 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2020 года (6,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

**График 30**

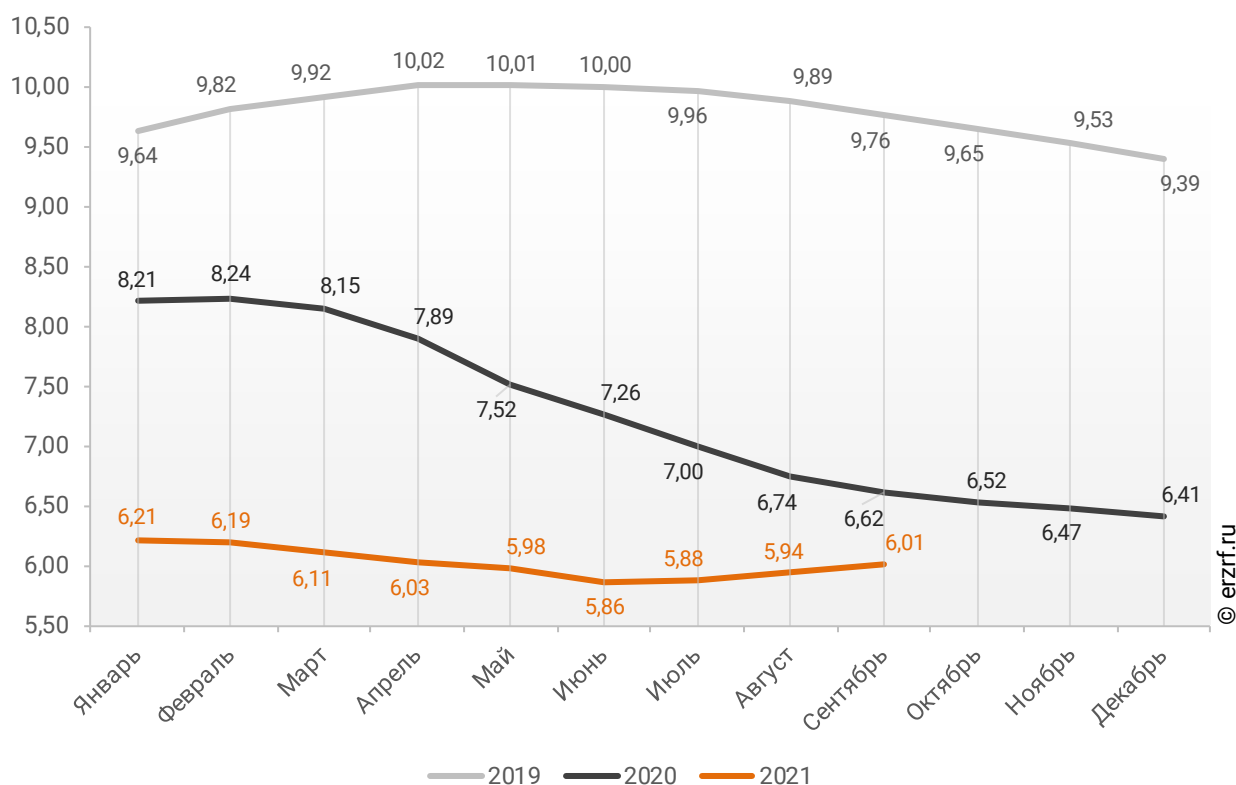


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,01% (на 1,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,61 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,62%), и на 3,75 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**



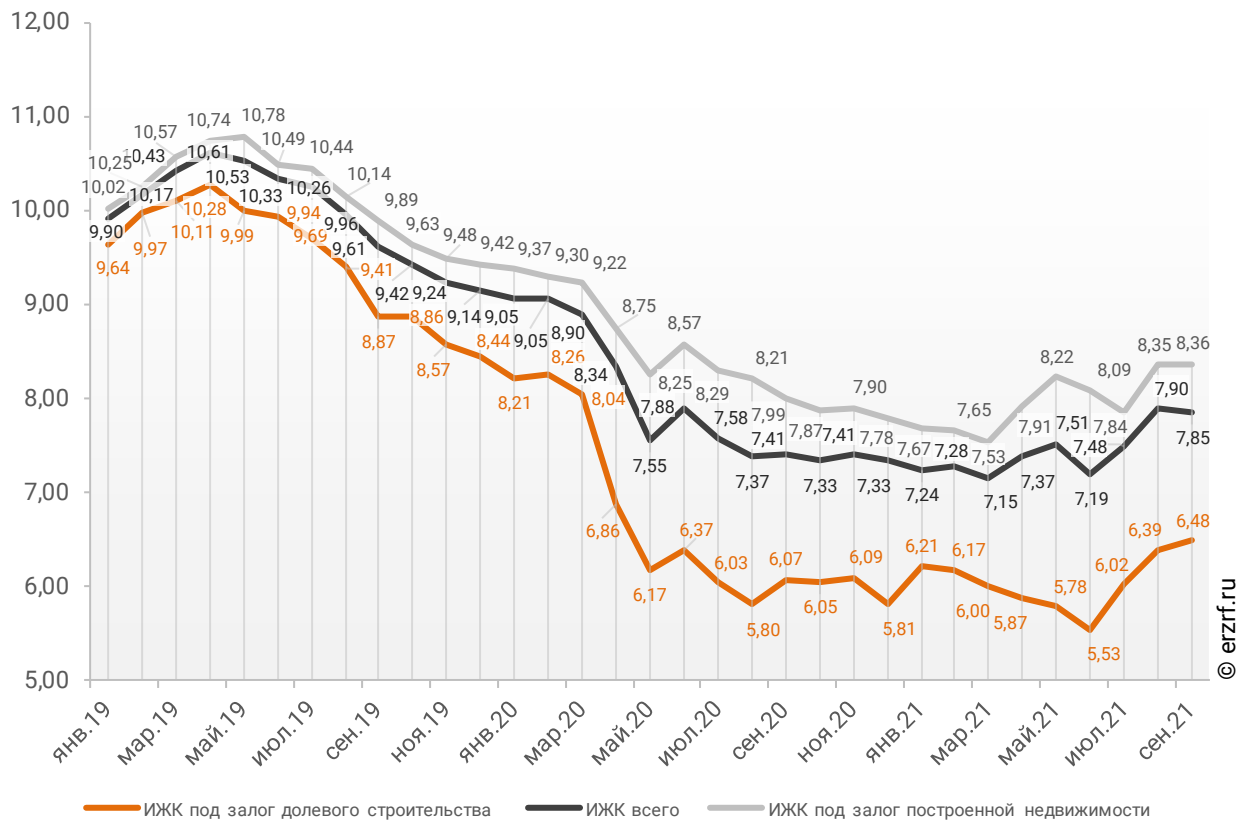


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в сентябре 2021 года составила 8,36%, что на 0,37 п.п. больше значения за сентябрь 2020 года (7,99%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

**График 32**

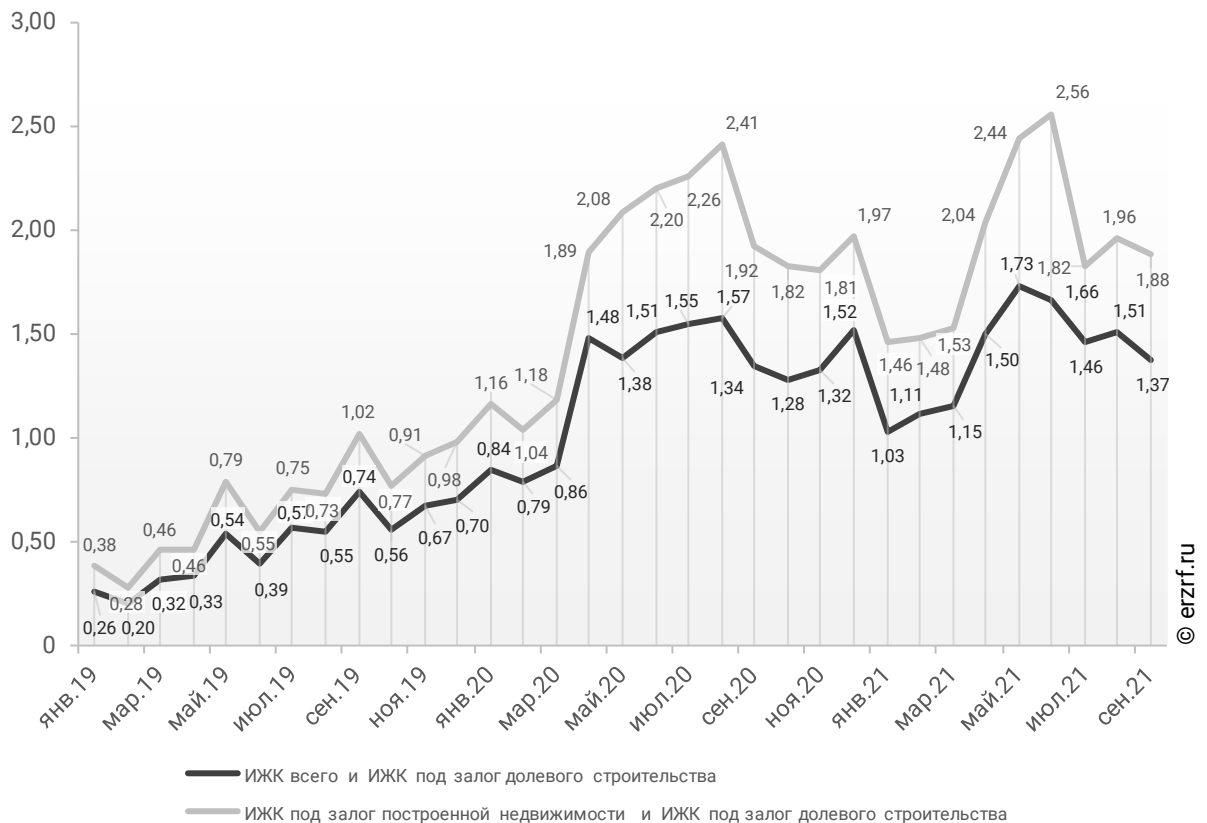
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 1,0 раза с 1,34 п.п. до 1,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась в 1,0 раза с 1,92 п.п. до 1,88 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.**

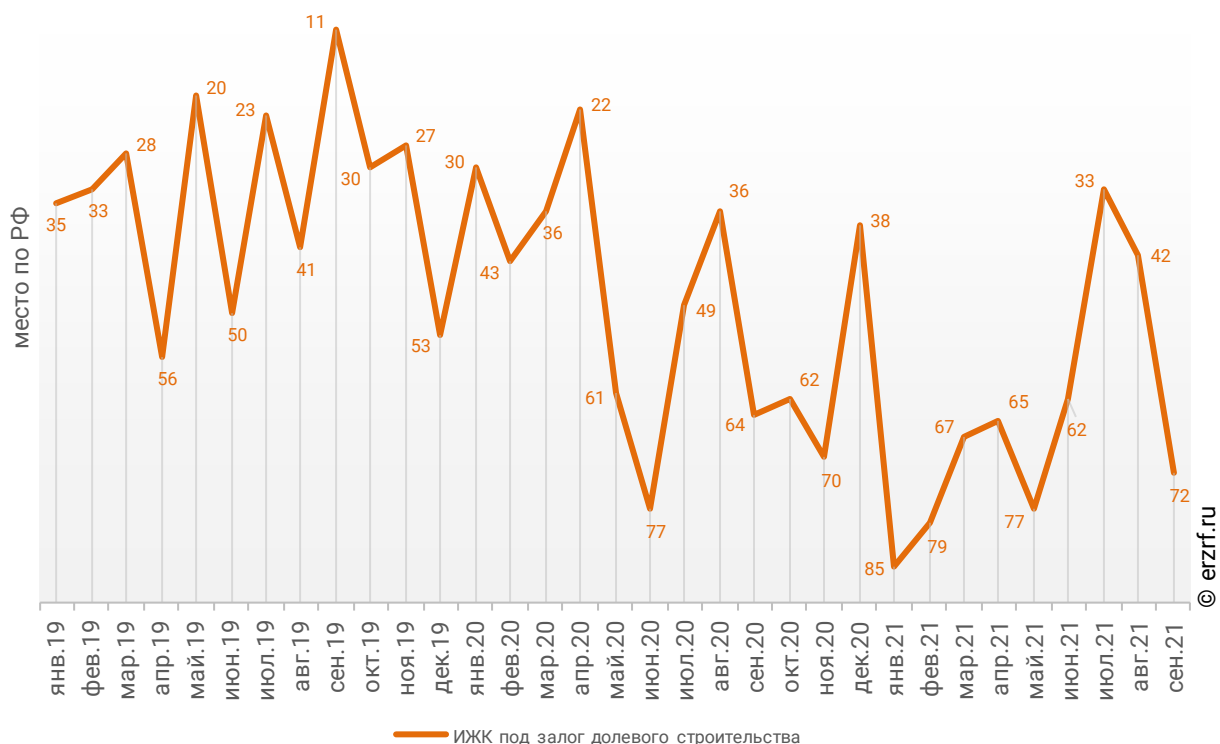


Республика Башкортостан занимает 70-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 72-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

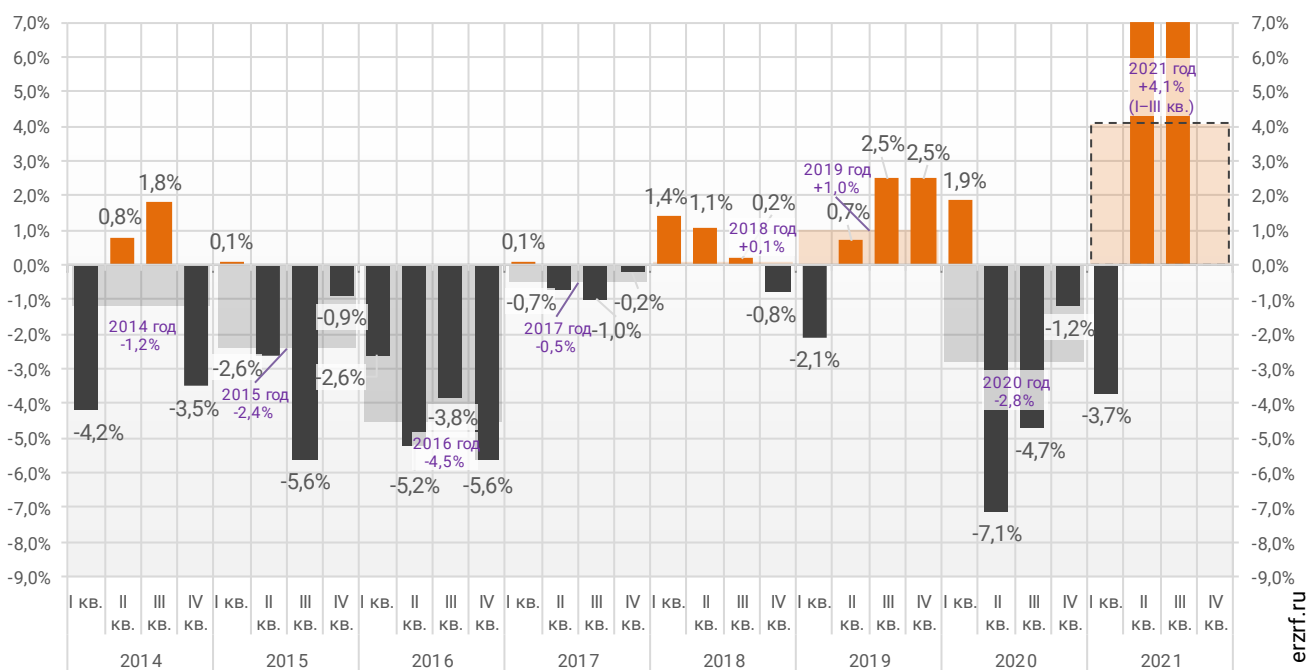
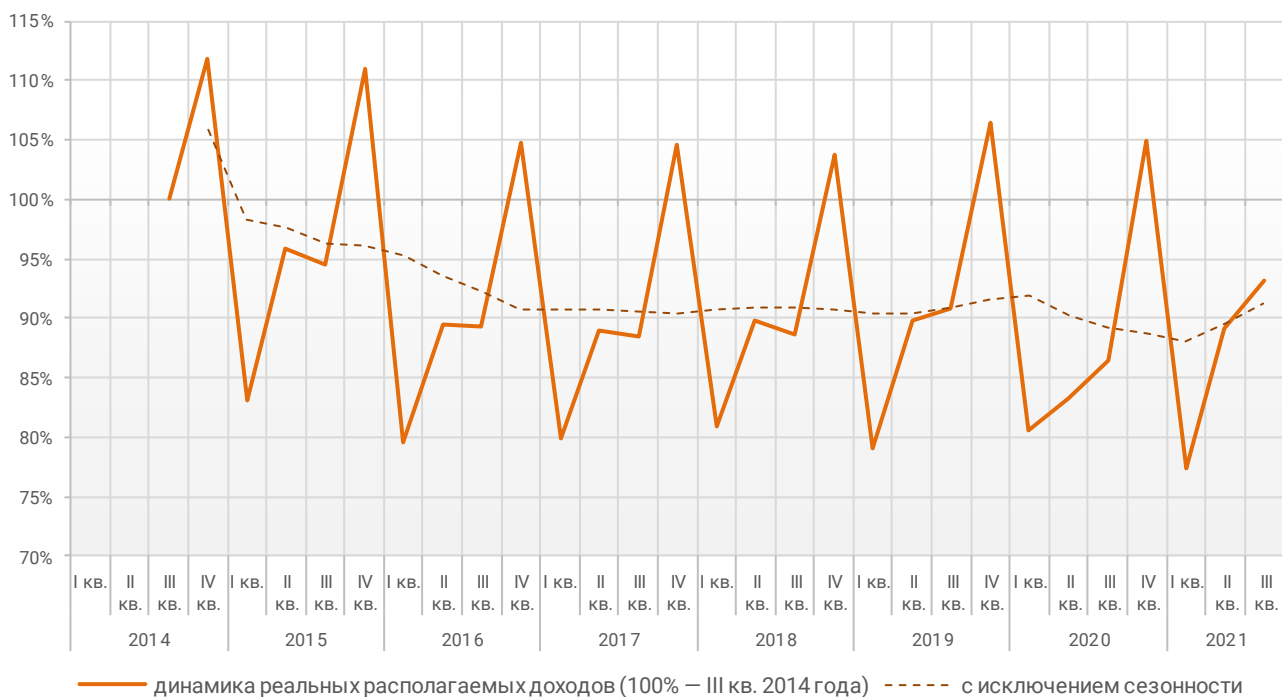


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



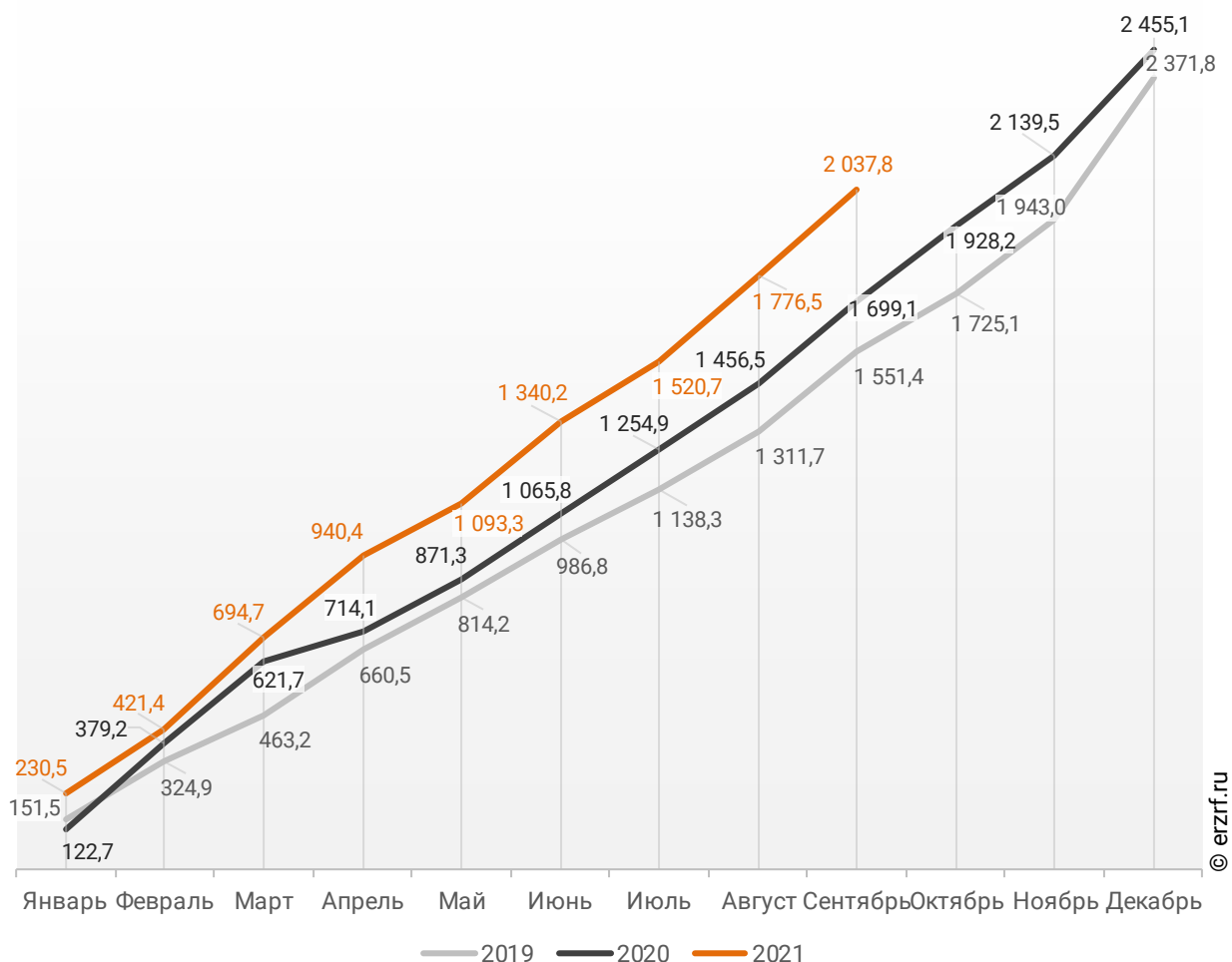
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2021 г. показывает превышение на 19,9% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 31,4% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

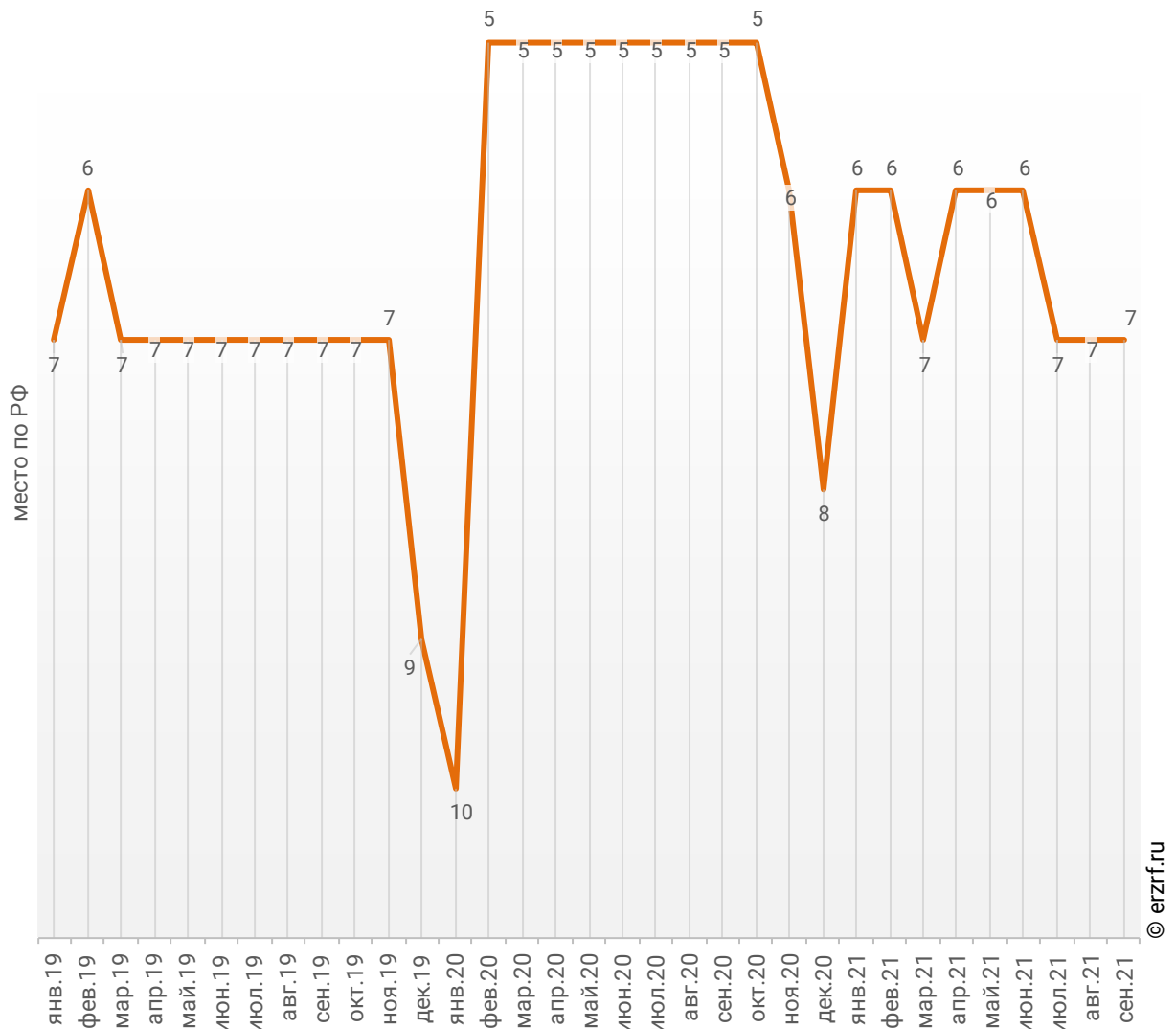


За январь-сентябрь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

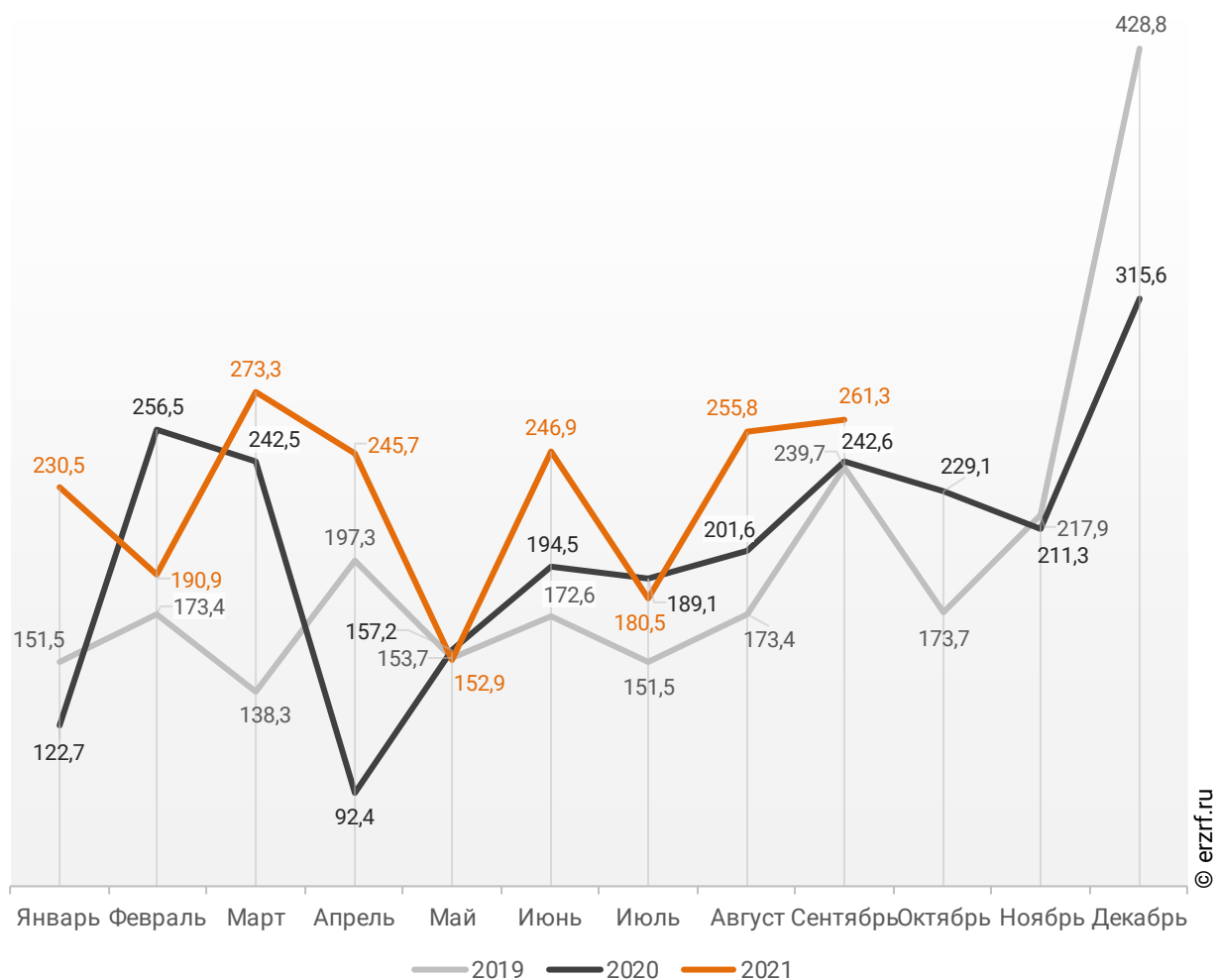
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В сентябре 2021 года в Республике Башкортостан введено 261,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 7,7% или на 18,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**

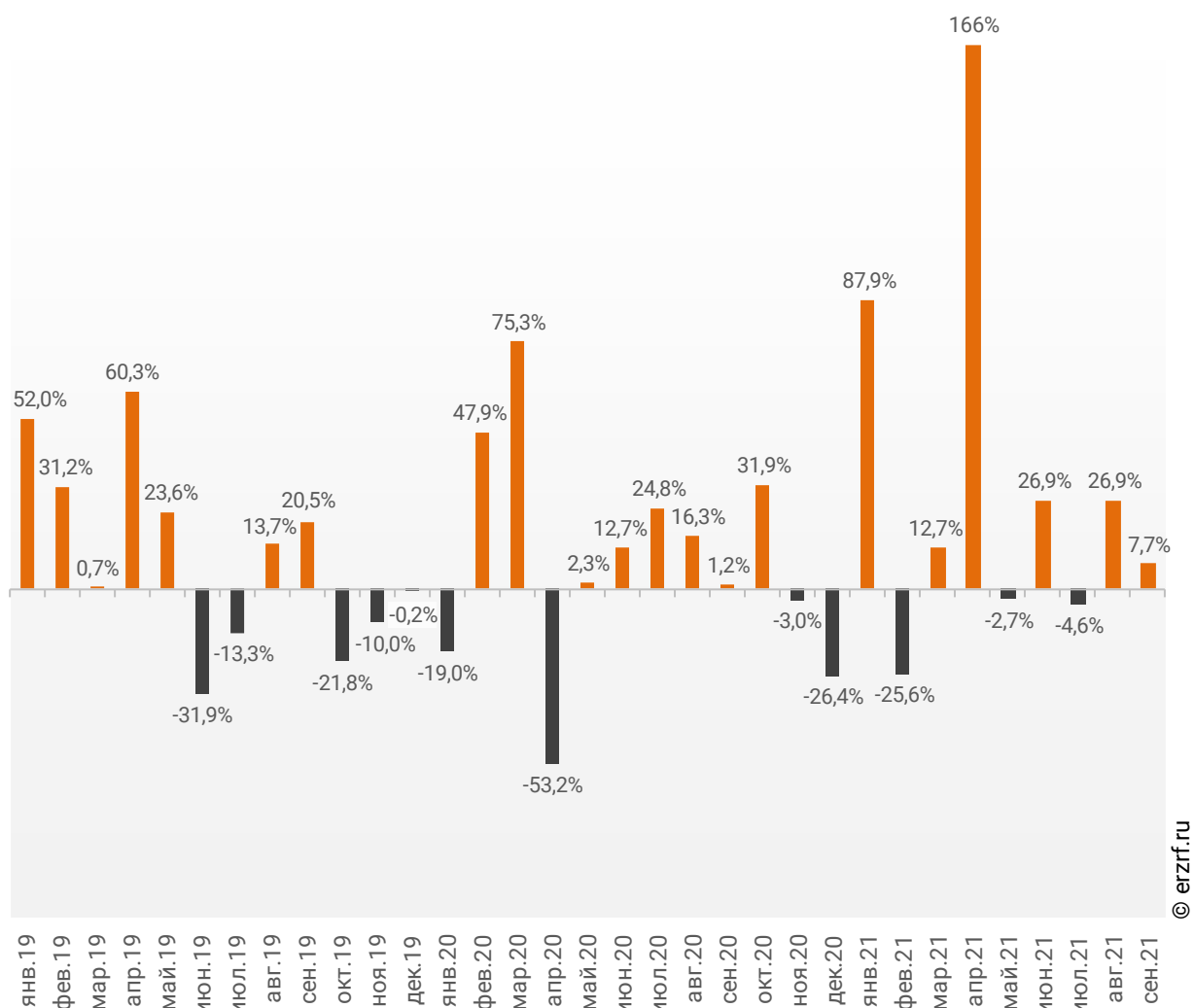




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**



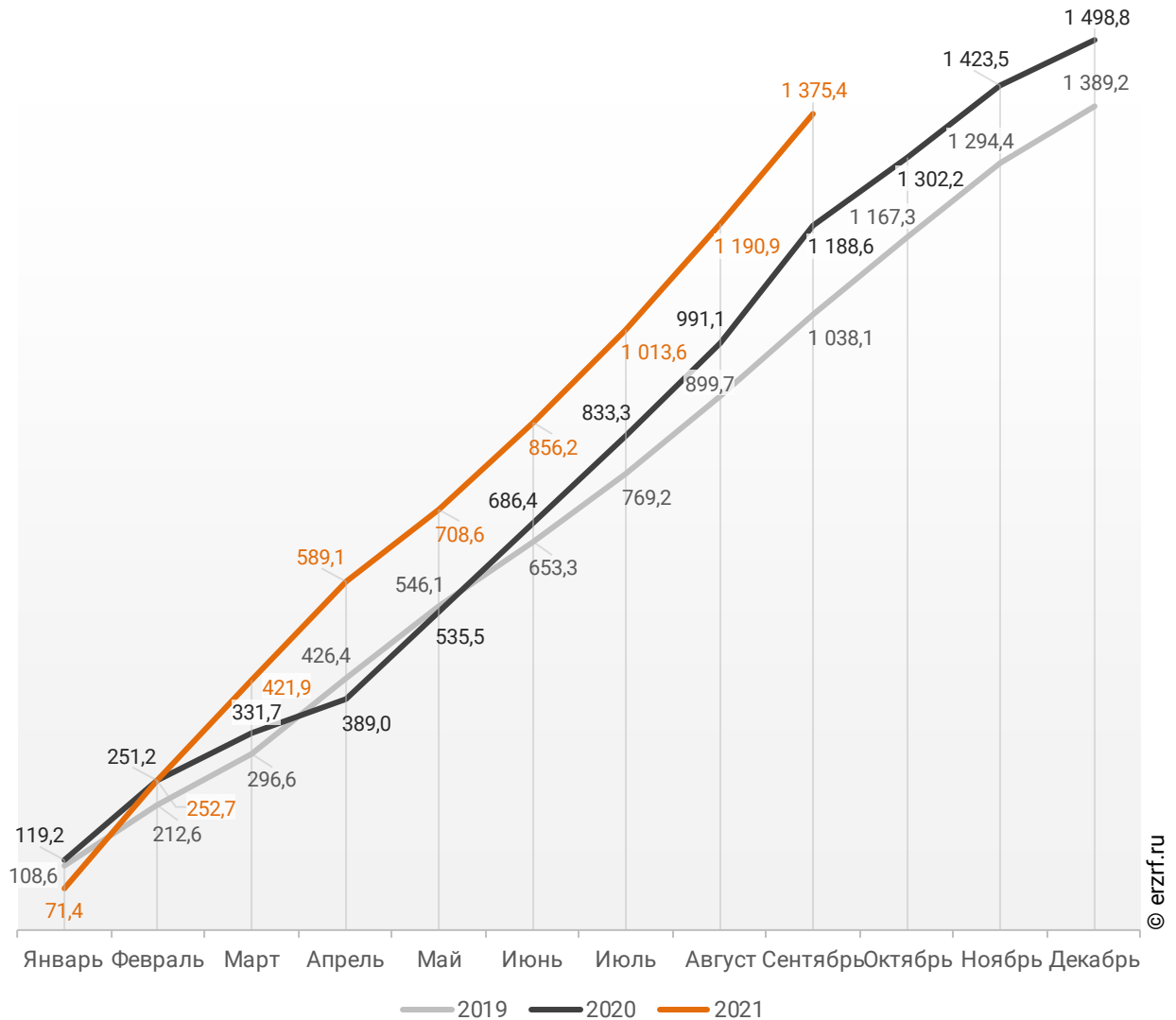
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 9-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте.

В Республике Башкортостан за 9 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 32,5% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

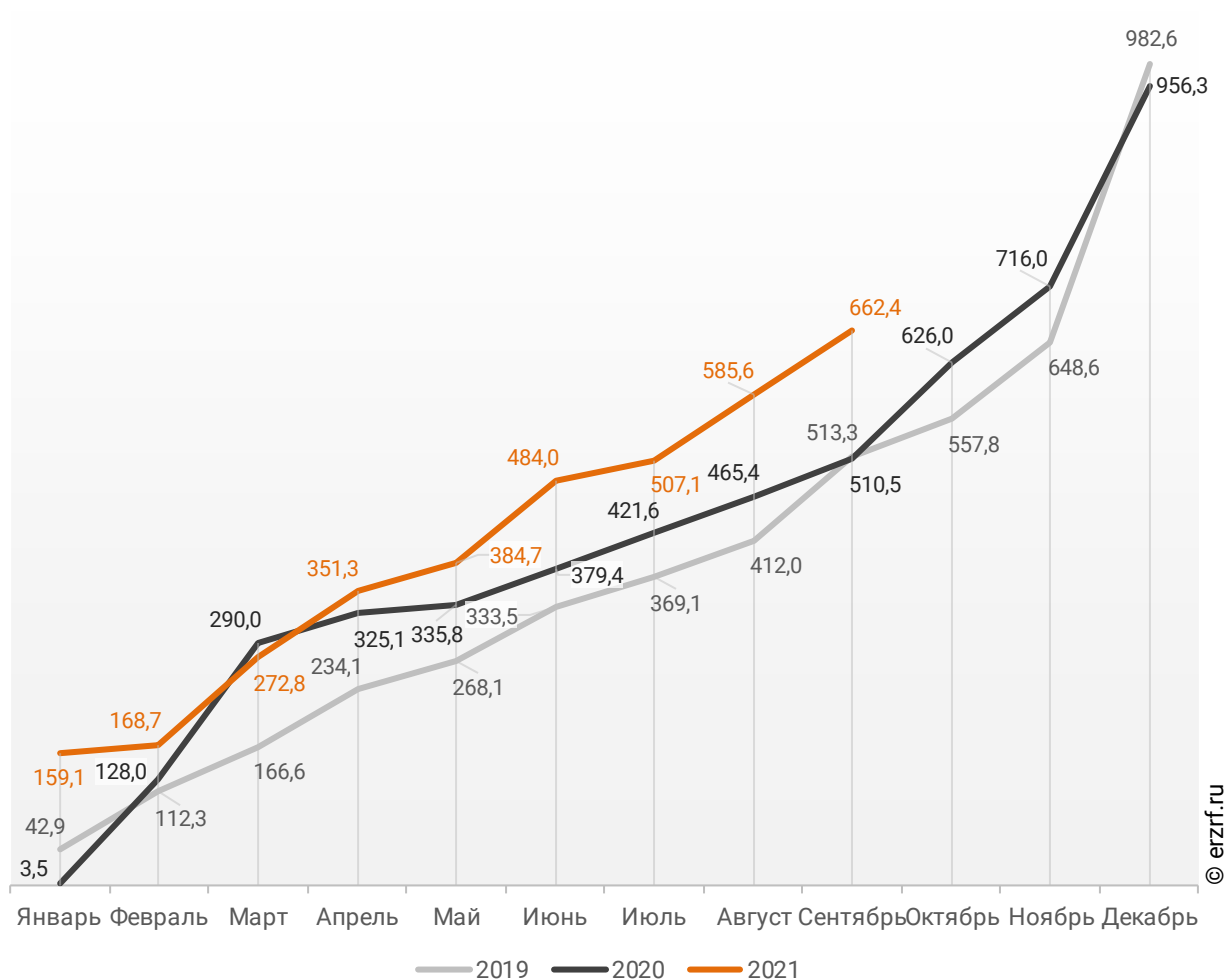
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. показывают превышение на 29,8% к уровню 2020 г. и превышение на 29,0% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

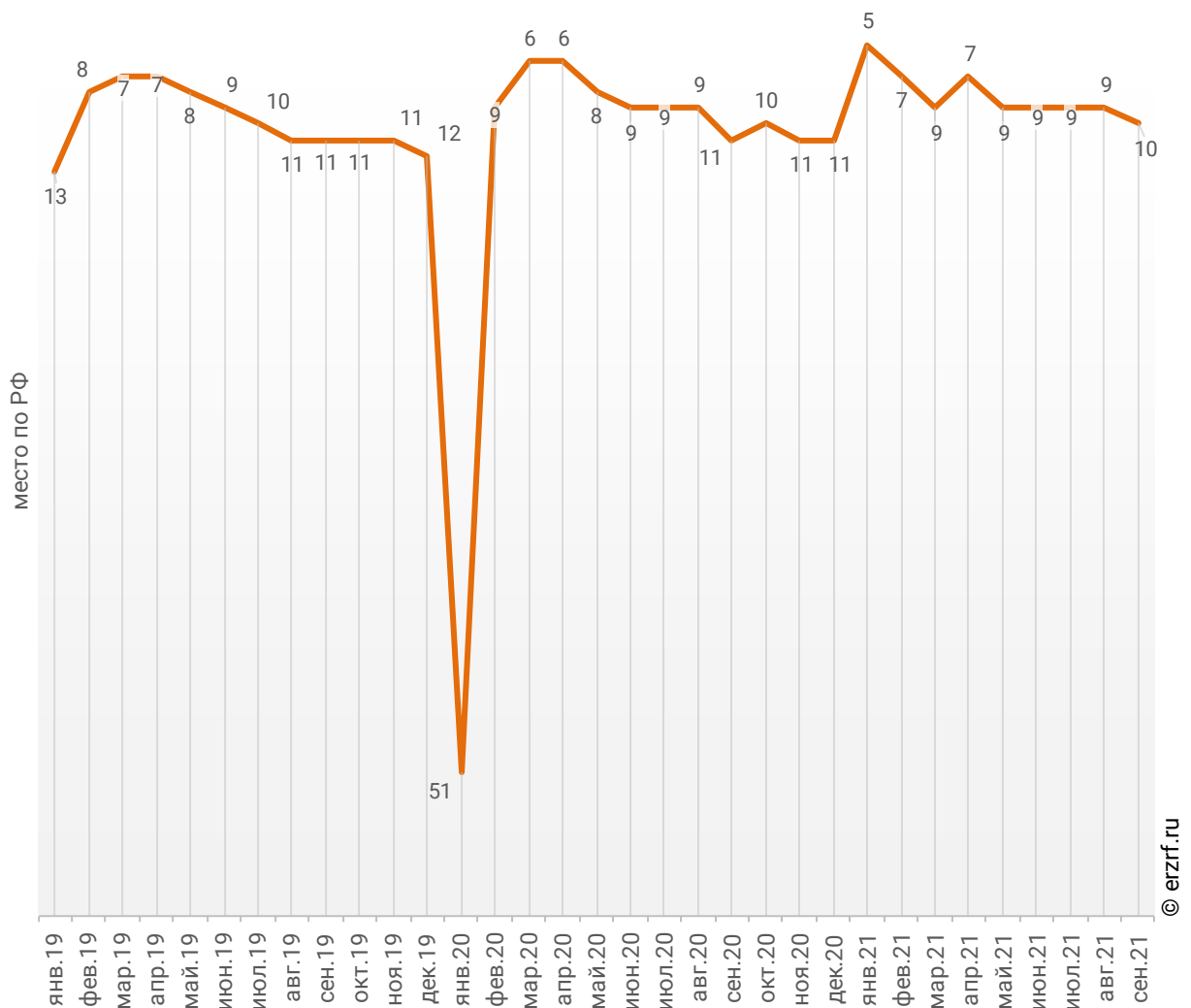


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2021 года Республика Башкортостан занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

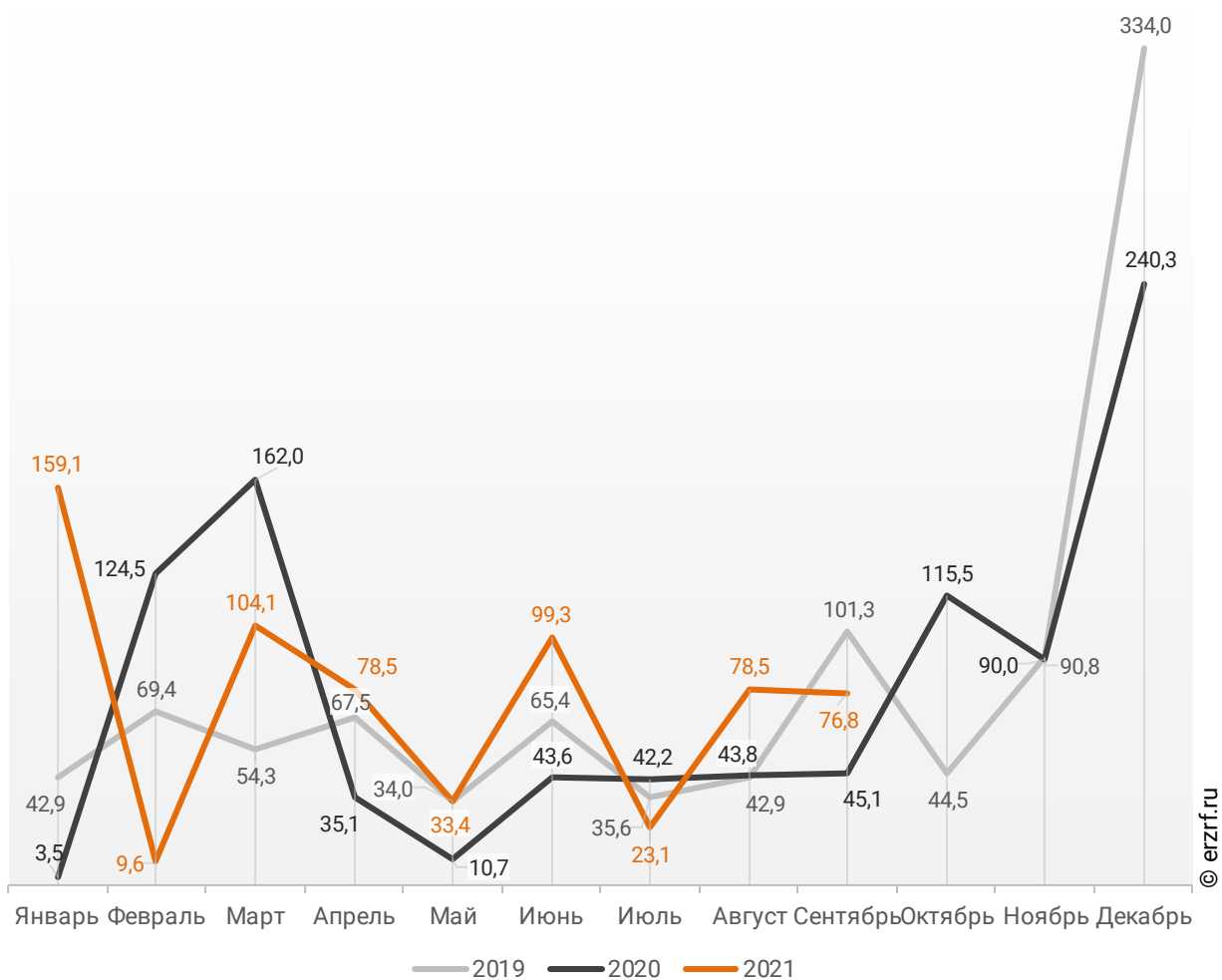
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2021 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 76,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 70,3% или на 31,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

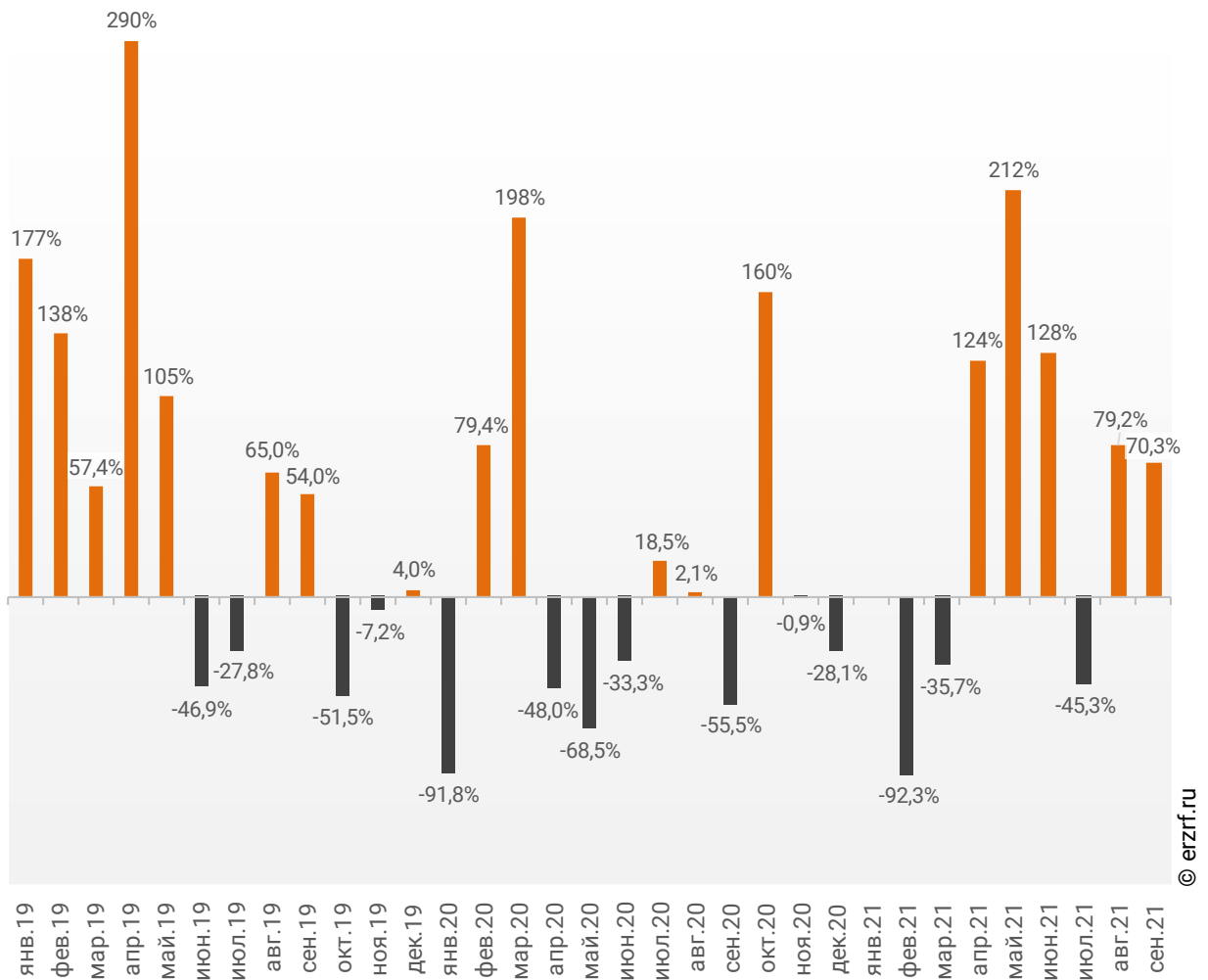
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**

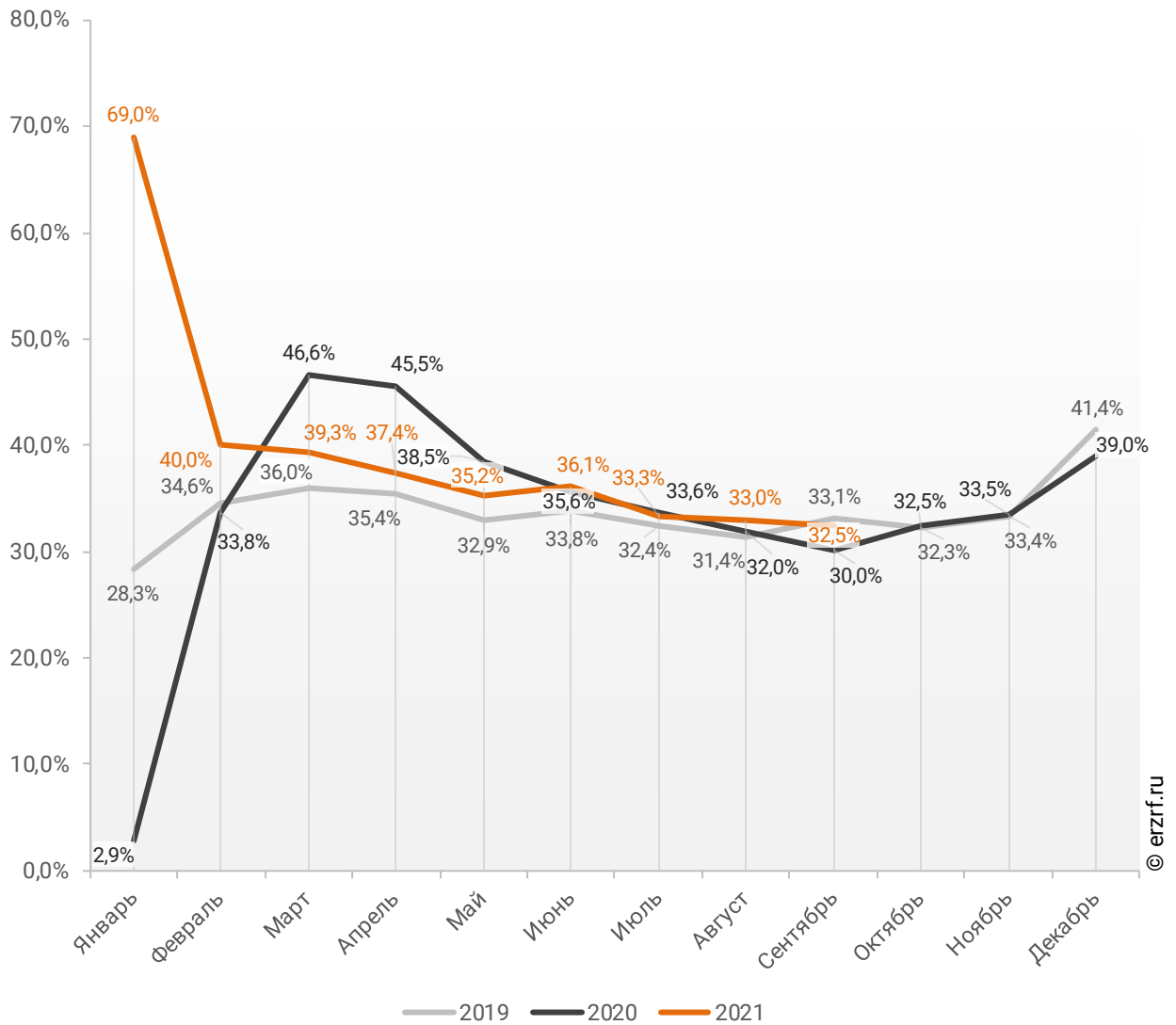


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2021 года Республика Башкортостан занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. составила 32,5% против 30,0% за этот же период 2020 г. и 33,1% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

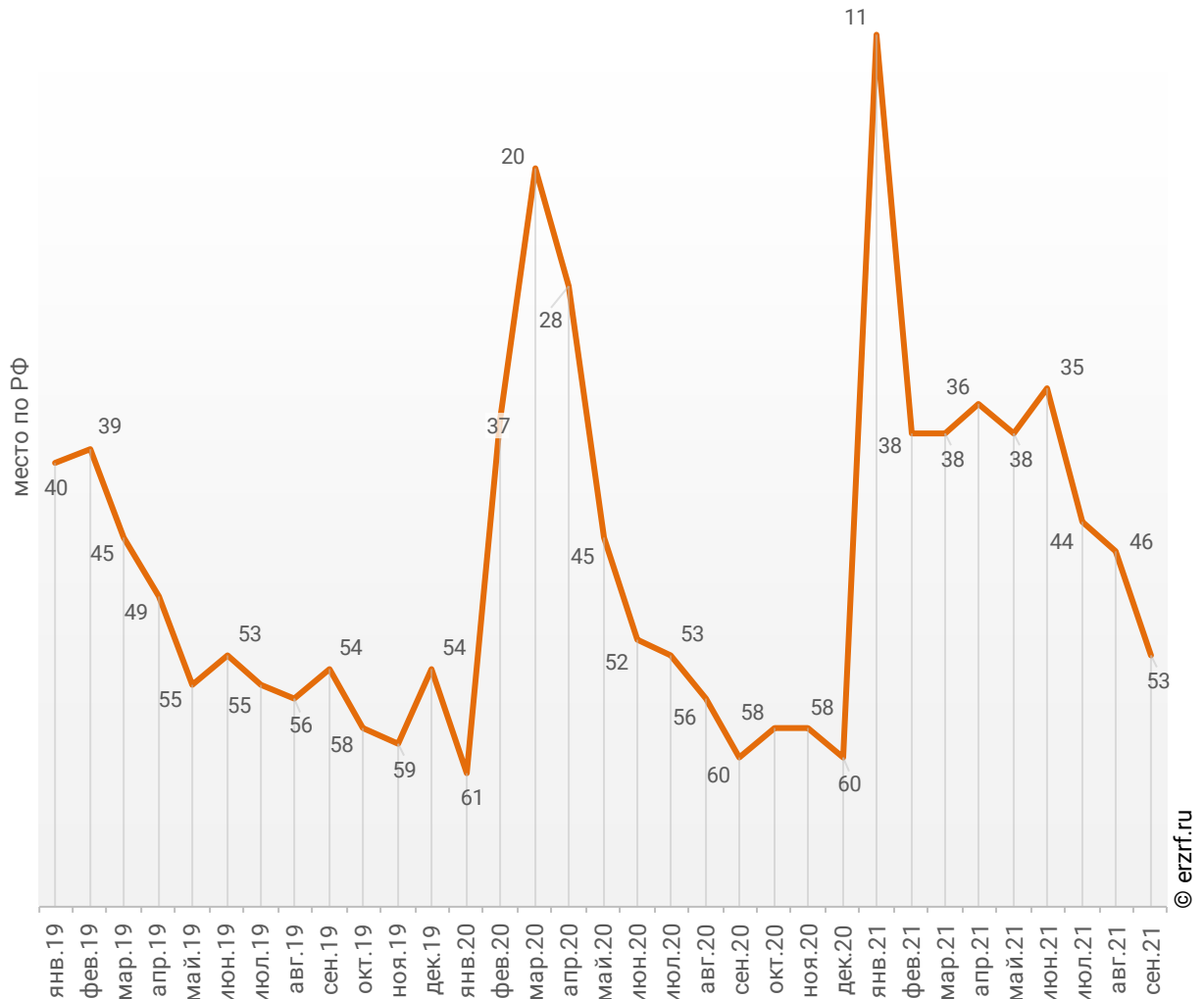
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 29,4%, что на 10,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                | ЖК                   | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|---------------------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                           |                      | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| IV квартал 2021                          | ИСК СтройФедерация        | Умный дом            | 2                | 1 000        | 51 839                    |
| IV квартал 2021                          | ГК ФСК Архстройинвестиции | Цветы Башкирии       | 2                | 810          | 33 865                    |
| IV квартал 2021                          | ГК ФСК Архстройинвестиции | Цветы Башкирии       | 1                | 377          | 16 375                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Траст-Инвест           | Черемушки            | 2                | 944          | 49 234                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Третий Трест           | Экогород Яркий       | 6                | 1 294        | 47 058                    |
| IV квартал 2021                          | ФРЖС РБ                   | Затон                | 3                | 730          | 39 264                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Риком                  | Лайт                 | 1                | 720          | 31 957                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Третий Трест           | Смарт Плаза          | 2                | 456          | 22 561                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Третий Трест           | Смарт квартал Эдисон | 1                | 474          | 20 913                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Первый Трест           | Биосфера             | 1                | 427          | 19 906                    |
| IV квартал 2021                          | МТПК Маштехресурсы        | Первомайский         | 1                | 316          | 19 439                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Третий Трест           | Республика           | 1                | 535          | 18 896                    |
| IV квартал 2021                          | КСИ                       | Миловский парк       | 3                | 338          | 17 669                    |
| IV квартал 2021                          | СТЭК                      | Старый центр         | 1                | 315          | 17 058                    |
| IV квартал 2021                          | ЖК Южный                  | Южный                | 1                | 272          | 15 787                    |
| IV квартал 2021                          | ГК СУ-10                  | Лимонарий            | 1                | 188          | 15 532                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Садовое кольцо         | Белая Река           | 2                | 418          | 15 271                    |
| IV квартал 2021                          | ИСК г. Уфы                | NOVALAND             | 1                | 347          | 13 554                    |
| IV квартал 2021                          | ИСК СтройИнвест-Уфа       | Черниковские высотки | 1                | 250          | 12 390                    |
| IV квартал 2021                          | СК Ролстрой               | Весенний в мкр. 38   | 2                | 257          | 12 177                    |
| IV квартал 2021                          | СК Башнафтатранс          | Чайка                | 2                | 386          | 11 085                    |
| IV квартал 2021                          | СК Амрита                 | Риверсайд            | 1                | 227          | 11 067                    |
| IV квартал 2021                          | ФЖС РБ                    | Зелёный берег        | 1                | 228          | 10 860                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Садовое кольцо         | Эрмитаж на Ленина    | 1                | 249          | 10 798                    |
| IV квартал 2021                          | ГК СУ-10                  | Central Park         | 1                | 164          | 10 612                    |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                     | ЖК                                  | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                                |                                     | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| IV квартал 2021                          | ГК КПД                         | Изумрудный                          | 1                | 198          | 10 531                    |
| IV квартал 2021                          | ГК Траст-Инвест                | Уютный                              | 1                | 179          | 8 983                     |
| IV квартал 2021                          | МУП СЗ и ТН г. Уфа             | Менделеевский                       | 1                | 180          | 8 711                     |
| IV квартал 2021                          | ГК СУ-10                       | Дом по ул. Кустарная, 19            | 1                | 168          | 8 559                     |
| IV квартал 2021                          | ГК СУ-10                       | Свердловский                        | 1                | 117          | 8 515                     |
| IV квартал 2021                          | ХОС-Инжиниринг                 | Альпийский парк                     | 1                | 221          | 8 308                     |
| IV квартал 2021                          | СБС-Инвестстрой                | Орион                               | 1                | 248          | 6 904                     |
| IV квартал 2021                          | НПФ БизнесСтрой                | Дом по ул.Крупской, 41              | 1                | 115          | 6 560                     |
| IV квартал 2021                          | ГК Жилой Квартал               | Зубово Life Garden (Лайф Гарден)    | 1                | 133          | 5 446                     |
| IV квартал 2021                          | ГК СУ-10                       | Первомайский                        | 1                | 78           | 5 303                     |
| IV квартал 2021                          | ГК Траст-Инвест                | Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А     | 1                | 100          | 4 684                     |
| IV квартал 2021                          | ВСК                            | Дом по ул. Электрическая            | 1                | 72           | 3 854                     |
| IV квартал 2021                          | ФЖС РБ                         | На Комарова                         | 1                | 70           | 3 513                     |
| IV квартал 2021                          | Эвент-Строй                    | По ул. 65 Лет Победы                | 1                | 60           | 3 030                     |
| IV квартал 2021                          | ЖилСтрой                       | По ул. Ленина, 82                   | 1                | 63           | 2 811                     |
| IV квартал 2021                          | ФЖС РБ                         | Дом по ул. Ленина, 62               | 1                | 53           | 2 498                     |
| IV квартал 2021                          | СК Стройсервис                 | Дом по ул. Ленина, 9А               | 1                | 52           | 2 278                     |
| IV квартал 2021                          | СтройРесурсы                   | По ул. Янаульская                   | 1                | 56           | 2 193                     |
| IV квартал 2021                          | Абсолют Капитал                | Комфорт                             | 1                | 36           | 1 456                     |
| IV квартал 2021                          | ГК Жилой Квартал               | Зубово Life 2                       | 2                | 16           | 1 178                     |
| I квартал 2022                           | ГК ФСК Архстройинвестиции      | 8 Марта                             | 2                | 858          | 30 614                    |
| I квартал 2022                           | ГК Дортрансстрой               | Дёма-Центр                          | 1                | 275          | 12 491                    |
| I квартал 2022                           | ГК Третий Трест                | Республика                          | 1                | 311          | 11 605                    |
| I квартал 2022                           | ГК Третий Трест                | Эко-парк Сосны                      | 3                | 251          | 11 208                    |
| I квартал 2022                           | ФЖС РБ                         | Спартак                             | 1                | 196          | 10 023                    |
| I квартал 2022                           | Нефтекамская Недвижимость      | По ул. Энергетиков                  | 1                | 162          | 9 701                     |
| I квартал 2022                           | УГАИК                          | Времена года                        | 1                | 139          | 6 170                     |
| I квартал 2022                           | ГК Жилой Квартал               | Зубово Life Garden (Лайф Гарден)    | 1                | 156          | 5 534                     |
| I квартал 2022                           | СЗ Новая Строительная Компания | Семейный                            | 2                | 104          | 3 993                     |
| I квартал 2022                           | ГК Жилой Квартал               | Михайловка Green Place (Грин Плейс) | 1                | 88           | 3 759                     |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                     | ЖК                                  | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                                |                                     | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| I квартал 2022                           | ГК Траст-Инвест                | Дом по ул. Агидель                  | 1                | 72           | 3 740                     |
| I квартал 2022                           | СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6  | По ул. Чапаева                      | 1                | 27           | 1 407                     |
| I квартал 2022                           | СЗ Стройвысота-Инвест          | Старый Сабантуй                     | 1                | 32           | 1 196                     |
| II квартал 2022                          | ИСК СтройИнвест-Уфа            | Петропавловский                     | 1                | 547          | 37 473                    |
| II квартал 2022                          | ГК Третий Трест                | Клубная резиденция Империял         | 3                | 251          | 19 874                    |
| II квартал 2022                          | ГК Строй-Высота                | Июнь                                | 1                | 409          | 19 556                    |
| II квартал 2022                          | ИСК Агидель-ИнвестСтрой        | Белые Росы                          | 1                | 297          | 14 718                    |
| II квартал 2022                          | СтройИндустрия                 | Снегири                             | 2                | 305          | 14 132                    |
| II квартал 2022                          | ИСК г. Уфы                     | Йондоз                              | 1                | 239          | 12 615                    |
| II квартал 2022                          | ГК РИСК                        | Квартал Самоцветы                   | 1                | 207          | 11 229                    |
| II квартал 2022                          | СИК Каскад Инвест              | Элегия                              | 1                | 212          | 9 298                     |
| II квартал 2022                          | ГК Садовое кольцо              | Эрмитаж Горсовет                    | 1                | 167          | 7 214                     |
| II квартал 2022                          | ГК Кирпич Холдинг              | Дом по ул. Мичурина                 | 1                | 123          | 6 227                     |
| II квартал 2022                          | ИРСЗ                           | Большая медведица                   | 1                | 124          | 6 053                     |
| II квартал 2022                          | Стройинвест-Стронег            | По ул. Революционеров               | 1                | 90           | 4 789                     |
| II квартал 2022                          | ГК Кирпич Холдинг              | Альпийский парк                     | 1                | 117          | 4 550                     |
| II квартал 2022                          | ГеоСтрой                       | Дом по ул. Советская, 16            | 1                | 72           | 4 092                     |
| II квартал 2022                          | ГСК ПСК-6                      | Аксаковский                         | 1                | 110          | 3 733                     |
| II квартал 2022                          | ГК Жилой Квартал               | Михайловка Green Place (Грин Плейс) | 1                | 88           | 3 565                     |
| II квартал 2022                          | СК Основа                      | Еловый                              | 1                | 51           | 2 095                     |
| II квартал 2022                          | ГеоСтрой                       | Дом по ул. 52 квартал               | 1                | 31           | 1 920                     |
| II квартал 2022                          | СЗ Новая Строительная Компания | Семейный                            | 1                | 32           | 1 382                     |
| II квартал 2022                          | СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6  | До по ул. Комсомольская, 4          | 1                | 24           | 1 164                     |
| II квартал 2022                          | ФЖС РБ                         | Дом по ул. Салавата Юлаева          | 1                | 24           | 995                       |
| III квартал 2022                         | ГК Жилстройинвест              | Ботаника                            | 3                | 873          | 49 593                    |
| III квартал 2022                         | ГК Первый Трест                | Grand;Grand                         | 1                | 913          | 43 513                    |
| III квартал 2022                         | ГК КПД                         | Новая Дема                          | 3                | 367          | 18 980                    |
| III квартал 2022                         | СУ №1                          | Life Park                           | 1                | 336          | 18 235                    |
| III квартал 2022                         | ИСК г. Уфы                     | NOVALAND                            | 1                | 320          | 13 467                    |
| III квартал 2022                         | ГК КПД                         | Прибрежный                          | 1                | 215          | 11 068                    |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                     | ЖК                                  | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                                |                                     | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| III квартал 2022                         | СУ-133                         | Радуга                              | 1                | 143          | 7 477                     |
| III квартал 2022                         | ГК Жилой Квартал               | Зубово Life 2                       | 1                | 174          | 7 250                     |
| III квартал 2022                         | ГК БСК Реал-Эстейт             | Красинский                          | 1                | 118          | 5 912                     |
| III квартал 2022                         | СК Ролстрой                    | Весенний в мкр. 38                  | 1                | 100          | 5 017                     |
| III квартал 2022                         | СЗ Новая Строительная Компания | Семейный                            | 1                | 48           | 2 092                     |
| IV квартал 2022                          | ИСК г. Уфы                     | NOVALAND                            | 3                | 963          | 39 982                    |
| IV квартал 2022                          | ГК Риком                       | Новый город                         | 1                | 609          | 34 864                    |
| IV квартал 2022                          | Талан                          | Знаковый квартал Конди Нова         | 1                | 376          | 23 035                    |
| IV квартал 2022                          | ФРЖС РБ                        | По ул. Летчиков                     | 1                | 450          | 21 429                    |
| IV квартал 2022                          | СТЭК                           | Старый центр                        | 1                | 329          | 17 438                    |
| IV квартал 2022                          | ИСК Агидель-ИнвестСтрой        | Белые Росы                          | 1                | 327          | 17 063                    |
| IV квартал 2022                          | НПО СОМОСтрой                  | Лесотехникума                       | 2                | 280          | 15 663                    |
| IV квартал 2022                          | ГК КПД                         | Йорт                                | 1                | 220          | 12 071                    |
| IV квартал 2022                          | ЭКО-МЕХАНИКА                   | Город природы                       | 5                | 263          | 11 765                    |
| IV квартал 2022                          | ГСК ПСК-6                      | Акварель                            | 3                | 255          | 10 434                    |
| IV квартал 2022                          | ГК Жилой Квартал               | Михайловка Green Place (Грин Плейс) | 1                | 248          | 10 268                    |
| IV квартал 2022                          | ИСК г. Уфы                     | Нестеровский                        | 1                | 166          | 9 386                     |
| IV квартал 2022                          | МУП СЗ и ТН г. Уфа             | Менделеевский                       | 1                | 170          | 8 253                     |
| IV квартал 2022                          | ГК Жилой Квартал               | Зубово Life 2                       | 1                | 192          | 7 155                     |
| IV квартал 2022                          | Сальвия                        | Высота                              | 1                | 119          | 6 692                     |
| IV квартал 2022                          | СП Инициатива ОАО КПД          | Меридиан                            | 1                | 105          | 5 882                     |
| IV квартал 2022                          | ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ                 | ИДЕЯ                                | 1                | 234          | 5 750                     |
| IV квартал 2022                          | ЖильеПлюс                      | Дом по ул. Тукаева, 17а             | 1                | 90           | 4 968                     |
| IV квартал 2022                          | Эвент-Строй                    | По ул. 65 Лет Победы                | 1                | 100          | 4 240                     |
| IV квартал 2022                          | ГеоСтрой                       | Радужный                            | 1                | 63           | 4 068                     |
| IV квартал 2022                          | ДомСтрой                       | Квартал Михаил                      | 2                | 80           | 3 604                     |
| IV квартал 2022                          | Нефтекамская Недвижимость      | По ул. Энергетиков                  | 1                | 61           | 3 541                     |
| IV квартал 2022                          | ГК Жилой Квартал               | Малина                              | 1                | 80           | 3 481                     |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик           | ЖК                   | Строящихся | Жилых         | Совокупная S жилых |
|--|----------------------|----------------------|------------|---------------|--------------------|
|  |                      |                      | домов      | единиц        | единиц             |
|  |                      |                      | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>     |
| IV квартал 2022                                | ФЖС                  | Затонские зори       | 1          | 78            | 3 398              |
| IV квартал 2022                                | ГК Строй-девелопмент | Дом по ул. Мебельная | 1          | 65            | 2 765              |
| IV квартал 2022                                | МУП УКС              | Дом по ул. Чехова, 7 | 1          | 45            | 2 184              |
| <b>Общий итог</b>                              |                      |                      | <b>154</b> | <b>29 703</b> | <b>1 420 580</b>   |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                     | Населенный пункт | Застройщик                | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|------------------------|------------------|---------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                        |                  |                           | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                        |                  |                           | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <i>Цветы Башкирии</i>  | Уфа              | ГК ФСК Архстройинвестиции | 24         | 7 713  | 332 513        |
| 2  | <i>Экогород Яркий</i>  | Уфа              | ГК Третий Трест           | 16         | 3 820  | 162 207        |
| 3  | <i>Новатор</i>         | Уфа              | ГК Первый Трест           | 6          | 2 774  | 149 153        |
| 4  | <i>8 Марта</i>         | Уфа              | ГК ФСК Архстройинвестиции | 10         | 3 783  | 141 357        |
| 5  | <i>Некрасовский</i>    | Уфа              | ГК СУ-10                  | 1          | 2 190  | 112 292        |
| 6  | <i>NOVALAND</i>        | Уфа              | ИСК г. Уфы                | 7          | 2 318  | 93 761         |
| 7  | <i>Акварель</i>        | Уфа              | ГСК ПСК-6                 | 9          | 2 188  | 89 384         |
| 8  | <i>Tau House</i>       | Уфа              | ГК Садовое кольцо         | 3          | 1 640  | 87 812         |
| 9  | <i>Урбаника</i>        | Уфа              | ГК Первый Трест           | 5          | 1 737  | 82 383         |
| 10 | <i>Умный дом</i>       | Уфа              | ИСК СтройФедерация        | 3          | 1 274  | 63 986         |
| 11 | <i>URMAN City</i>      | Уфа              | ГК Садовое кольцо         | 3          | 950    | 62 701         |
| 12 | <i>Менделеевский</i>   | Уфа              | МУП СЗ и ТН г. Уфа        | 6          | 1 151  | 58 992         |
| 13 | <i>Город природы</i>   | Уфа              | ЭКО-МЕХАНИКА              | 10         | 1 245  | 56 054         |
| 14 | <i>Биосфера Парк</i>   | Уфа              | Синергия                  | 1          | 931    | 54 042         |
| 15 | <i>Старый центр</i>    | Уфа              | СТЭК                      | 4          | 950    | 52 143         |
| 16 | <i>Свобода</i>         | Уфа              | СТЭК                      | 2          | 1 099  | 50 051         |
| 17 | <i>Ботаника</i>        | Уфа              | ГК Жилстройинвест         | 3          | 873    | 49 593         |
| 18 | <i>Республика</i>      | Уфа              | ГК Третий Трест           | 3          | 1 386  | 49 541         |
| 19 | <i>Черемушки</i>       | Уфа              | ГК Траст-Инвест           | 2          | 944    | 49 234         |
| 20 | <i>Белые Росы</i>      | Уфа              | ИСК Агидель-ИнвестСтрой   | 3          | 932    | 47 118         |
| 21 | <i>Grand;Grand</i>     | Уфа              | ГК Первый Трест           | 1          | 913    | 43 513         |
| 22 | <i>Новая Дема</i>      | Уфа              | ГК КПД                    | 6          | 853    | 41 589         |
| 23 | <i>Затон</i>           | Уфа              | ФРЖС РБ                   | 3          | 730    | 39 264         |
| 24 | <i>Петропавловский</i> | Уфа              | ИСК СтройИнвест-Уфа       | 1          | 547    | 37 473         |
| 25 | <i>Уфимский Кремль</i> | Уфа              | ГК Первый Трест           | 1          | 619    | 36 270         |

| №  | ЖК                                      | Населенный пункт | Застройщик                                  | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|---|------------------|---|------------|--------|----------------|
|    |   |                  |   | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |   |                  |   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 26 | <i>Central Park</i>                     | Уфа              | ГК СУ-10                                    | 2          | 495    | 35 052         |
| 27 | <i>Новый город</i>                      | Стерлитамак      | ГК Риком                                    | 1          | 609    | 34 864         |
| 28 | <i>Знаковый квартал Конди Нова</i>      | Уфа              | Талан                                       | 2          | 512    | 33 447         |
| 29 | <i>Лайт</i>                             | Уфа              | ГК Риком                                    | 1          | 720    | 31 957         |
| 30 | <i>Семейный</i>                         | Уфа              | СЗ Баштехстрой                              | 2          | 600    | 30 051         |
| 31 | <i>Ботанический сад</i>                 | Уфа              | СЗ ЖК Ботанический сад                      | 1          | 540    | 27 407         |
| 32 | <i>535 Квартал</i>                      | Уфа              | ГК Первый Трест                             | 2          | 420    | 27 246         |
| 33 | <i>На Пархоменко</i>                    | Уфа              | СТРОЙ-РАЗВИТИЕ                              | 2          | 626    | 25 613         |
| 34 | <i>Юлай</i>                             | Уфа              | Оникс                                       | 1          | 528    | 25 259         |
| 35 | <i>Дом у Парка</i>                      | Уфа              | ГК Траст-Инвест                             | 1          | 503    | 24 272         |
| 36 | <i>Квартал Мира</i>                     | Уфа              | ГСК ПСК-6                                   | 2          | 592    | 24 252         |
| 37 | <i>Весенний в мкр. 38</i>               | Октябрьский      | СК Ролстрой                                 | 4          | 502    | 24 165         |
| 38 | <i>UNIHOUSE</i>                         | Уфа              | Специализированный застройщик Унихаус       | 1          | 430    | 23 951         |
| 39 | <i>По ул. Революционеров</i>            | Белебей          | Стройинвест-Стронег                         | 5          | 463    | 23 565         |
| 40 | <i>По ул. Коммунаров</i>                | Уфа              | ГСК ПСК-6                                   | 2          | 550    | 23 172         |
| 41 | <i>Смарт Плаза</i>                      | Уфа              | ГК Третий Трест                             | 2          | 456    | 22 561         |
| 42 | <i>Новоуфимский</i>                     | Михайловка       | СЗ СМУ-3                                    | 1          | 670    | 22 474         |
| 43 | <i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i> | Зубово           | ГК Жилой Квартал                            | 3          | 529    | 21 531         |
| 44 | <i>По ул. Летчиков</i>                  | Уфа              | ФРЖС РБ                                     | 1          | 450    | 21 429         |
| 45 | <i>Зубово Life 2</i>                    | Зубово           | ГК Жилой Квартал                            | 5          | 515    | 21 029         |
| 46 | <i>Смарт квартал Эдисон</i>             | Уфа              | ГК Третий Трест                             | 1          | 474    | 20 913         |
| 47 | <i>Биосфера</i>                         | Уфа              | ГК Первый Трест                             | 1          | 427    | 19 906         |
| 48 | <i>Клубная резиденция Империял</i>      | Уфа              | ГК Третий Трест                             | 3          | 251    | 19 874         |
| 49 | <i>Облака</i>                           | Уфа              | Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ | 1          | 385    | 19 767         |
| 50 | <i>Июнь</i>                             | Уфа              | ГК Строй-Высота                             | 1          | 409    | 19 556         |
| 51 | <i>Первомайский</i>                     | Уфа              | МТПК Маштехресурсы                          | 1          | 316    | 19 439         |
| 52 | <i>На Успенской</i>                     | Уфа              | ГК Первый Трест                             | 2          | 338    | 18 577         |
| 53 | <i>Life Park</i>                        | Уфа              | СУ №1                                       | 1          | 336    | 18 235         |

| №  | ЖК   | Населенный пункт | Застройщик                                       | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|--|------------------|--|------------|--------|----------------|
|    |  |                  |  | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |  |                  |  | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 54 | <i>Меридиан</i>                            | Уфа              | СП Инициатива ОАО КПД                            | 2          | 303    | 17 884         |
| 55 | <i>Миловский парк</i>                      | Миловка          | КСИ  | 3          | 338    | 17 669         |
| 56 | <i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i> | Михайловка       | ГК Жилой Квартал                                 | 3          | 424    | 17 592         |
| 57 | <i>Вершинин</i>                            | Уфа              | ГК Строительный трест                            | 1          | 332    | 16 842         |
| 58 | <i>Зорге парк</i>                          | Уфа              | ГК СЗ Пятый трест                                | 1          | 338    | 16 357         |
| 59 | <i>Малая медведица</i>                     | Отрадовский      | ИРСЗ   | 1          | 314    | 16 126         |
| 60 | <i>Южный</i>                               | Уфа              | ЖК Южный   | 1          | 272    | 15 787         |
| 61 | <i>Лесотехникума</i>                       | Уфа              | НПО СОМОСтрой                                    | 2          | 280    | 15 663         |
| 62 | <i>В квартале 5Э микрорайона №5</i>        | Стерлитамак      | ГК Риком   | 1          | 261    | 15 542         |
| 63 | <i>Лимонарий</i>                           | Уфа              | ГК СУ-10   | 1          | 188    | 15 532         |
| 64 | <i>Белая Река</i>                          | Уфа              | ГК Садовое кольцо                                | 2          | 418    | 15 271         |
| 65 | <i>Друзья-Соседи</i>                       | Уфа              | ГСК ПСК-6  | 1          | 310    | 14 936         |
| 66 | <i>Большая медведица</i>                   | Отрадовский      | ИРСЗ   | 2          | 300    | 14 763         |
| 67 | <i>Аксаковский</i>                         | Уфа              | ГСК ПСК-6  | 2          | 283    | 14 505         |
| 68 | <i>Снегири</i>                             | Стерлитамак      | СтройИндустрия                                   | 2          | 305    | 14 132         |
| 69 | <i>По ул. Энергетиков</i>                  | Нефтекамск       | Нефтекамская Недвижимость                        | 2          | 223    | 13 242         |
| 70 | <i>Йондоз</i>                              | Уфа              | ИСК г. Уфы                                       | 1          | 239    | 12 615         |
| 71 | <i>Уникум на Коммунистической</i>          | Уфа              | Унистрой   | 1          | 218    | 12 560         |
| 72 | <i>Дёма-Центр</i>                          | Уфа              | ГК Дортрансстрой                                 | 1          | 275    | 12 491         |
| 73 | <i>Черниковские высоты</i>                 | Уфа              | ИСК СтройИнвест-Уфа                              | 1          | 250    | 12 390         |
| 74 | <i>Черника</i>                             | Уфа              | ИСК Агидель-ИнвестСтрой                          | 1          | 240    | 12 263         |
| 75 | <i>Семь звезд</i>                          | Уфа              | ГК Дортрансстрой                                 | 1          | 275    | 12 259         |
| 76 | <i>Дом по ул.Айская</i>                    | Уфа              | Специализированный застройщик<br>СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ | 1          | 169    | 12 127         |
| 77 | <i>Йорт</i>                                | Уфа              | ГК КПД   | 1          | 220    | 12 071         |
| 78 | <i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>              | Уфа              | ГК Госстрой                                      | 1          | 253    | 11 714         |
| 79 | <i>Квартал Самоцветы</i>                   | Уфа              | ГК РИСК  | 1          | 207    | 11 229         |
| 80 | <i>Эко-парк Сосны</i>                      | Уфа              | ГК Третий Трест                                  | 3          | 251    | 11 208         |
| 81 | <i>Чайка</i>                               | Уфа              | СК Башнафататранс                                | 2          | 386    | 11 085         |
| 82 | <i>Прибрежный</i>                          | Стерлитамак      | ГК КПД   | 1          | 215    | 11 068         |



| №   | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик                     | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|-----|---------------------------------|------------------|--------------------------------|------------|--------|----------------|
|     |                                 |                  |                                | домов      | единиц | жилых единиц   |
|     |                                 |                  |                                | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 83  | <i>Риверсайд</i>                | Уфа              | СК Амрита                      | 1          | 227    | 11 067         |
| 84  | <i>Статус</i>                   | Уфа              | ГСК ПСК-6                      | 1          | 258    | 10 908         |
| 85  | <i>Зелёный берег</i>            | Уфа              | ФЖС РБ                         | 1          | 228    | 10 860         |
| 86  | <i>Эрмитаж на Ленина</i>        | Уфа              | ГК Садовое кольцо              | 1          | 249    | 10 798         |
| 87  | <i>Изумрудный</i>               | Уфа              | ГК КПД                         | 1          | 198    | 10 531         |
| 88  | <i>Спартак</i>                  | Октябрьский      | ФЖС РБ                         | 1          | 196    | 10 023         |
| 89  | <i>Золотой берег</i>            | Уфа              | Океан                          | 1          | 168    | 9 954          |
| 90  | <i>Нестеровский</i>             | Уфа              | ИСК г. Уфы                     | 1          | 166    | 9 386          |
| 91  | <i>Зеленая роща</i>             | Уфа              | ГК Госстрой                    | 1          | 234    | 9 315          |
| 92  | <i>Элегия</i>                   | Уфа              | СИК Каскад Инвест              | 1          | 212    | 9 298          |
| 93  | <i>Уютный</i>                   | Уфа              | ГК Траст-Инвест                | 1          | 179    | 8 983          |
| 94  | <i>Дом по ул. Кустарная, 19</i> | Уфа              | ГК СУ-10                       | 1          | 168    | 8 559          |
| 95  | <i>Свердловский</i>             | Уфа              | ГК СУ-10                       | 1          | 117    | 8 515          |
| 96  | <i>Альпийский парк</i>          | Уфа              | ХОС-Инжиниринг                 | 1          | 221    | 8 308          |
| 97  | <i>По ул. 65 Лет Победы</i>     | Учалы            | Эвент-Строй                    | 3          | 175    | 8 170          |
| 98  | <i>Радуга</i>                   | Октябрьский      | СУ-133                         | 1          | 143    | 7 477          |
| 99  | <i>Семейный</i>                 | Булгаково        | СЗ Новая Строительная Компания | 4          | 184    | 7 467          |
| 100 | <i>Эрмитаж Горсовет</i>         | Уфа              | ГК Садовое кольцо              | 1          | 167    | 7 214          |
| 101 | <i>Орион</i>                    | Уфа              | СБС-Инвестстрой                | 1          | 248    | 6 904          |
| 102 | <i>По ул. Ленина, 82</i>        | Нефтекамск       | ЖилСтрой                       | 2          | 147    | 6 740          |
| 103 | <i>Высота</i>                   | Нефтекамск       | Сальвия                        | 1          | 119    | 6 692          |
| 104 | <i>Дом по ул.Крупской, 41</i>   | Белорецк         | НПФ БизнесСтрой                | 1          | 115    | 6 560          |
| 105 | <i>Московский</i>               | Уфа              | ГК Госстрой                    | 1          | 158    | 6 273          |
| 106 | <i>Дом по ул. Мичурина</i>      | Туймазы          | ГК Кирпич Холдинг              | 1          | 123    | 6 227          |
| 107 | <i>Времена года</i>             | Уфа              | УГАИК                          | 1          | 139    | 6 170          |
| 108 | <i>Дом по ул. Комарова</i>      | Туймазы          | ГК Кирпич Холдинг              | 1          | 112    | 6 054          |
| 109 | <i>Красинский</i>               | Уфа              | ГК БСК Реал-Эстейт             | 1          | 118    | 5 912          |
| 110 | <i>ИДЕЯ</i>                     | Уфа              | ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ                 | 1          | 234    | 5 750          |
| 111 | <i>Первомайский</i>             | Уфа              | ГК СУ-10                       | 1          | 78     | 5 303          |
| 112 | <i>Дом по ул.Тукаева, 17а</i>   | Стерлитамак      | ЖильеПлюс                      | 1          | 90     | 4 968          |

| №                 | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик                    | Строящихся | Жилых         | Совокупная S     |
|-------------------|--|------------------|-------------------------------|------------|---------------|------------------|
|                   |  |                  |                               | домов      | единиц        | жилых единиц     |
|                   |  |                  |                               | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>   |
| 113               | <i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i> | Дюртюли          | ГК Траст-Инвест               | 1          | 100           | 4 684            |
| 114               | <i>Альпийский парк</i>                 | Уфа              | ГК Кирпич Холдинг             | 1          | 117           | 4 550            |
| 115               | <i>Дом по ул. Волочаевская, 22А</i>    | Стерлитамак      | АЛЪЯНС-ГРУПП                  | 1          | 72            | 4 138            |
| 116               | <i>Дом по ул. Советская, 16</i>        | Туймазы          | ГеоСтрой                      | 1          | 72            | 4 092            |
| 117               | <i>Радужный</i>                        | Нефтекамск       | ГеоСтрой                      | 1          | 63            | 4 068            |
| 118               | <i>Дом по ул. Электрическая</i>        | Месягутово       | ВСК                           | 1          | 72            | 3 854            |
| 119               | <i>Дом по ул. Агидель</i>              | Дюртюли          | ГК Траст-Инвест               | 1          | 72            | 3 740            |
| 120               | <i>Квартал Михаил</i>                  | Булгаково        | ДомСтрой                      | 2          | 80            | 3 604            |
| 121               | <i>На Комарова</i>                     | Благовещенск     | ФЖС РБ                        | 1          | 70            | 3 513            |
| 122               | <i>Малина</i>                          | Михайловка       | ГК Жилой Квартал              | 1          | 80            | 3 481            |
| 123               | <i>Затонские зори</i>                  | Уфа              | ФЖС                           | 1          | 78            | 3 398            |
| 124               | <i>Дом по ул. Мебельная</i>            | Октябрьский      | ГК Строй-девелопмент          | 1          | 65            | 2 765            |
| 125               | <i>Дом по ул. Ленина, 62</i>           | Чишмы            | ФЖС РБ                        | 1          | 53            | 2 498            |
| 126               | <i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>           | Янаул            | СК Стройсервис                | 1          | 52            | 2 278            |
| 127               | <i>По ул. Янаульская</i>               | Раевский         | СтройРесурсы                  | 1          | 56            | 2 193            |
| 128               | <i>Дом по ул. Чехова, 7</i>            | Туймазы          | МУП УКС                       | 1          | 45            | 2 184            |
| 129               | <i>Еловый</i>                          | Белорецк         | СК Основа                     | 1          | 51            | 2 095            |
| 130               | <i>Дом по ул. 52 квартал</i>           | Янаул            | ГеоСтрой                      | 1          | 31            | 1 920            |
| 131               | <i>Комфорт</i>                         | Бижбуляк         | Абсолют Капитал               | 1          | 36            | 1 456            |
| 132               | <i>По ул. Чапаева</i>                  | Октябрьский      | СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6 | 1          | 27            | 1 407            |
| 133               | <i>Старый Сабантуй</i>                 | Киргиз-Мияки     | СЗ Стройвысота-Инвест         | 1          | 32            | 1 196            |
| 134               | <i>До по ул. Комсомольская, 4</i>      | Октябрьский      | СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6 | 1          | 24            | 1 164            |
| 135               | <i>Дом по ул. Салавата Юлаева</i>      | Кармаскалы       | ФЖС РБ                        | 1          | 24            | 995              |
| <b>Общий итог</b> |  |                  |                               | <b>288</b> | <b>71 836</b> | <b>3 434 572</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК   | Населенный пункт | Застройщик                     | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--|------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | <i>ИДЕЯ</i>                                | Уфа              | ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ                 | 24,6                                 |
| 2  | <i>Орион</i>                               | Уфа              | СБС-Инвестстрой                | 27,8                                 |
| 3  | <i>Чайка</i>                               | Уфа              | СК Башнафтатранс               | 28,7                                 |
| 4  | <i>Новоуфимский</i>                        | Михайловка       | СЗ СМУ-3                       | 33,5                                 |
| 5  | <i>Республика</i>                          | Уфа              | ГК Третий Трест                | 35,7                                 |
| 6  | <i>Белая Река</i>                          | Уфа              | ГК Садовое кольцо              | 36,5                                 |
| 7  | <i>8 Марта</i>                             | Уфа              | ГК ФСК Архстройинвестиции      | 37,4                                 |
| 8  | <i>Старый Сабантуй</i>                     | Киргиз-Мияки     | СЗ Стройвысота-Инвест          | 37,4                                 |
| 9  | <i>Альпийский парк</i>                     | Уфа              | ХОС-Инжиниринг                 | 37,6                                 |
| 10 | <i>Альпийский парк</i>                     | Уфа              | ГК Кирпич Холдинг              | 38,9                                 |
| 11 | <i>По ул. Янаульская</i>                   | Раевский         | СтройРесурсы                   | 39,2                                 |
| 12 | <i>Московский</i>                          | Уфа              | ГК Госстрой                    | 39,7                                 |
| 13 | <i>Зеленая роща</i>                        | Уфа              | ГК Госстрой                    | 39,8                                 |
| 14 | <i>Комфорт</i>                             | Бижбуляк         | Абсолют Капитал                | 40,4                                 |
| 15 | <i>NOVALAND</i>                            | Уфа              | ИСК г. Уфы                     | 40,4                                 |
| 16 | <i>Семейный</i>                            | Булгаково        | СЗ Новая Строительная Компания | 40,6                                 |
| 17 | <i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>    | Зубово           | ГК Жилой Квартал               | 40,7                                 |
| 18 | <i>Зубово Life 2</i>                       | Зубово           | ГК Жилой Квартал               | 40,8                                 |
| 19 | <i>Акварель</i>                            | Уфа              | ГСК ПСК-6                      | 40,9                                 |
| 20 | <i>На Пархоменко</i>                       | Уфа              | СТРОЙ-РАЗВИТИЕ                 | 40,9                                 |
| 21 | <i>Квартал Мира</i>                        | Уфа              | ГСК ПСК-6                      | 41,0                                 |
| 22 | <i>Еловый</i>                              | Белорецк         | СК Основа                      | 41,1                                 |
| 23 | <i>Дом по ул.Салавата Юлаева</i>           | Кармаскалы       | ФЖС РБ                         | 41,5                                 |
| 24 | <i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i> | Михайловка       | ГК Жилой Квартал               | 41,5                                 |
| 25 | <i>По ул. Коммунаров</i>                   | Уфа              | ГСК ПСК-6                      | 42,1                                 |
| 26 | <i>Статус</i>                              | Уфа              | ГСК ПСК-6                      | 42,3                                 |

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик                | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--|------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Экогород Яркий</i>                  | Уфа              | ГК Третий Трест           | 42,5                                 |
| 28 | <i>Дом по ул. Мебельная</i>            | Октябрьский      | ГК Строй-девелопмент      | 42,5                                 |
| 29 | <i>Цветы Башкирии</i>                  | Уфа              | ГК ФСК Архстройинвестиции | 43,1                                 |
| 30 | <i>Эрмитаж Горсовет</i>                | Уфа              | ГК Садовое кольцо         | 43,2                                 |
| 31 | <i>Эрмитаж на Ленина</i>               | Уфа              | ГК Садовое кольцо         | 43,4                                 |
| 32 | <i>Малина</i>                          | Михайловка       | ГК Жилой Квартал          | 43,5                                 |
| 33 | <i>Затонские зори</i>                  | Уфа              | ФЖС                       | 43,6                                 |
| 34 | <i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>           | Янаул            | СК Стройсервис            | 43,8                                 |
| 35 | <i>Элегия</i>                          | Уфа              | СИК Каскад Инвест         | 43,9                                 |
| 36 | <i>Смарт квартал Эдисон</i>            | Уфа              | ГК Третий Трест           | 44,1                                 |
| 37 | <i>Лайт</i>                            | Уфа              | ГК Риком                  | 44,4                                 |
| 38 | <i>Времена года</i>                    | Уфа              | УГАИК                     | 44,4                                 |
| 39 | <i>Семь звезд</i>                      | Уфа              | ГК Дортрансстрой          | 44,6                                 |
| 40 | <i>Эко-парк Сосны</i>                  | Уфа              | ГК Третий Трест           | 44,7                                 |
| 41 | <i>Город природы</i>                   | Уфа              | ЭКО-МЕХАНИКА              | 45,0                                 |
| 42 | <i>Квартал Михаил</i>                  | Булгаково        | ДомСтрой                  | 45,1                                 |
| 43 | <i>Дёма-Центр</i>                      | Уфа              | ГК Дортрансстрой          | 45,4                                 |
| 44 | <i>Свобода</i>                         | Уфа              | СТЭК                      | 45,5                                 |
| 45 | <i>По ул. Ленина, 82</i>               | Нефтекамск       | ЖилСтрой                  | 45,9                                 |
| 46 | <i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>          | Уфа              | ГК Госстрой               | 46,3                                 |
| 47 | <i>Снегири</i>                         | Стерлитамак      | СтройИндустрия            | 46,3                                 |
| 48 | <i>Биосфера</i>                        | Уфа              | ГК Первый Трест           | 46,6                                 |
| 49 | <i>По ул. 65 Лет Победы</i>            | Учалы            | Эвент-Строй               | 46,7                                 |
| 50 | <i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i> | Дюртюли          | ГК Траст-Инвест           | 46,8                                 |
| 51 | <i>Дом по ул. Ленина, 62</i>           | Чишмы            | ФЖС РБ                    | 47,1                                 |
| 52 | <i>Урбаника</i>                        | Уфа              | ГК Первый Трест           | 47,4                                 |
| 53 | <i>По ул. Летчиков</i>                 | Уфа              | ФРЖС РБ                   | 47,6                                 |
| 54 | <i>Зелёный берег</i>                   | Уфа              | ФЖС РБ                    | 47,6                                 |
| 55 | <i>Grand;Grand</i>                     | Уфа              | ГК Первый Трест           | 47,7                                 |
| 56 | <i>Июнь</i>                            | Уфа              | ГК Строй-Высота           | 47,8                                 |
| 57 | <i>Юлай</i>                            | Уфа              | Оникс                     | 47,8                                 |

| №  | ЖК                                | Населенный пункт | Застройщик                                  | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|-----------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|
| 58 | <i>Весенний в мкр. 38</i>         | Октябрьский      | СК Ролстрой                                 | 48,1                                 |
| 59 | <i>Друзья-Соседи</i>              | Уфа              | ГСК ПСК-6                                   | 48,2                                 |
| 60 | <i>Дом у Парка</i>                | Уфа              | ГК Траст-Инвест                             | 48,3                                 |
| 61 | <i>Зорге парк</i>                 | Уфа              | ГК СЗ Пятый трест                           | 48,4                                 |
| 62 | <i>До по ул. Комсомольская, 4</i> | Октябрьский      | СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6               | 48,5                                 |
| 63 | <i>Дом по ул. Чехова, 7</i>       | Туймазы          | МУП УКС                                     | 48,5                                 |
| 64 | <i>Риверсайд</i>                  | Уфа              | СК Амрита                                   | 48,8                                 |
| 65 | <i>Новая Дема</i>                 | Уфа              | ГК КПД                                      | 48,8                                 |
| 66 | <i>Большая медведица</i>          | Отрадовский      | ИРСЗ  | 49,2                                 |
| 67 | <i>Смарт Плаза</i>                | Уфа              | ГК Третий Трест                             | 49,5                                 |
| 68 | <i>Черниковские высотки</i>       | Уфа              | ИСК СтройИнвест-Уфа                         | 49,6                                 |
| 69 | <i>Семейный</i>                   | Уфа              | СЗ Баштехстрой                              | 50,1                                 |
| 70 | <i>Красинский</i>                 | Уфа              | ГК БСК Реал-Эстейт                          | 50,1                                 |
| 71 | <i>Уютный</i>                     | Уфа              | ГК Траст-Инвест                             | 50,2                                 |
| 72 | <i>На Комарова</i>                | Благовещенск     | ФЖС РБ                                      | 50,2                                 |
| 73 | <i>Умный дом</i>                  | Уфа              | ИСК СтройФедерация                          | 50,2                                 |
| 74 | <i>Белые Росы</i>                 | Уфа              | ИСК Агидель-ИнвестСтрой                     | 50,6                                 |
| 75 | <i>Дом по ул. Мичурина</i>        | Туймазы          | ГК Кирпич Холдинг                           | 50,6                                 |
| 76 | <i>Вершинин</i>                   | Уфа              | ГК Строительный трест                       | 50,7                                 |
| 77 | <i>Ботанический сад</i>           | Уфа              | СЗ ЖК Ботанический сад                      | 50,8                                 |
| 78 | <i>По ул. Революционеров</i>      | Белебей          | Стройинвест-Стронег                         | 50,9                                 |
| 79 | <i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>   | Уфа              | ГК СУ-10                                    | 50,9                                 |
| 80 | <i>Черника</i>                    | Уфа              | ИСК Агидель-ИнвестСтрой                     | 51,1                                 |
| 81 | <i>Спартак</i>                    | Октябрьский      | ФЖС РБ                                      | 51,1                                 |
| 82 | <i>Менделеевский</i>              | Уфа              | МУП СЗ и ТН г. Уфа                          | 51,3                                 |
| 83 | <i>Аксаковский</i>                | Уфа              | ГСК ПСК-6                                   | 51,3                                 |
| 84 | <i>Некрасовский</i>               | Уфа              | ГК СУ-10                                    | 51,3                                 |
| 85 | <i>Облака</i>                     | Уфа              | Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ | 51,3                                 |
| 86 | <i>Малая медведица</i>            | Отрадовский      | ИРСЗ  | 51,4                                 |
| 87 | <i>Прибрежный</i>                 | Стерлитамак      | ГК КПД                                      | 51,5                                 |
| 88 | <i>Дом по ул. Агидель</i>         | Дюртюли          | ГК Траст-Инвест                             | 51,9                                 |

| №   | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик                            | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----|-------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 89  | <i>По ул. Чапаева</i>               | Октябрьский      | СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6         | 52,1                                 |
| 90  | <i>Черемушки</i>                    | Уфа              | ГК Траст-Инвест                       | 52,2                                 |
| 91  | <i>Миловский парк</i>               | Миловка          | КСИ                                   | 52,3                                 |
| 92  | <i>Радуга</i>                       | Октябрьский      | СУ-133                                | 52,3                                 |
| 93  | <i>Йондоз</i>                       | Уфа              | ИСК г. Уфы                            | 52,8                                 |
| 94  | <i>Изумрудный</i>                   | Уфа              | ГК КПД                                | 53,2                                 |
| 95  | <i>Дом по ул. Электрическая</i>     | Месягутово       | ВСК                                   | 53,5                                 |
| 96  | <i>Tau House</i>                    | Уфа              | ГК Садовое кольцо                     | 53,5                                 |
| 97  | <i>Новатор</i>                      | Уфа              | ГК Первый Трест                       | 53,8                                 |
| 98  | <i>Затон</i>                        | Уфа              | ФРЖС РБ                               | 53,8                                 |
| 99  | <i>Дом по ул. Комарова</i>          | Туймазы          | ГК Кирпич Холдинг                     | 54,1                                 |
| 100 | <i>Квартал Самоцветы</i>            | Уфа              | ГК РИСК                               | 54,2                                 |
| 101 | <i>Life Park</i>                    | Уфа              | СУ №1                                 | 54,3                                 |
| 102 | <i>Йорт</i>                         | Уфа              | ГК КПД                                | 54,9                                 |
| 103 | <i>Старый центр</i>                 | Уфа              | СТЭК                                  | 54,9                                 |
| 104 | <i>На Успенской</i>                 | Уфа              | ГК Первый Трест                       | 55,0                                 |
| 105 | <i>Дом по ул. Тукаева, 17а</i>      | Стерлитамак      | ЖильеПлюс                             | 55,2                                 |
| 106 | <i>UNIHOUSE</i>                     | Уфа              | Специализированный застройщик Унихаус | 55,7                                 |
| 107 | <i>Лесотехникума</i>                | Уфа              | НПО СОМОСтрой                         | 55,9                                 |
| 108 | <i>Высота</i>                       | Нефтекамск       | Сальвия                               | 56,2                                 |
| 109 | <i>Нестеровский</i>                 | Уфа              | ИСК г. Уфы                            | 56,5                                 |
| 110 | <i>Ботаника</i>                     | Уфа              | ГК Жилстройинвест                     | 56,8                                 |
| 111 | <i>Дом по ул. Советская, 16</i>     | Туймазы          | ГеоСтрой                              | 56,8                                 |
| 112 | <i>Дом по ул. Крупской, 41</i>      | Белорецк         | НПФ БизнесСтрой                       | 57,0                                 |
| 113 | <i>Новый город</i>                  | Стерлитамак      | ГК Риком                              | 57,2                                 |
| 114 | <i>Дом по ул. Волочаевская, 22А</i> | Стерлитамак      | АЛЪЯНС-ГРУПП                          | 57,5                                 |
| 115 | <i>Уникум на Коммунистической</i>   | Уфа              | Унистрой                              | 57,6                                 |
| 116 | <i>Южный</i>                        | Уфа              | ЖК Южный                              | 58,0                                 |
| 117 | <i>Биосфера Парк</i>                | Уфа              | Синергия                              | 58,0                                 |
| 118 | <i>Уфимский Кремль</i>              | Уфа              | ГК Первый Трест                       | 58,6                                 |
| 119 | <i>Меридиан</i>                     | Уфа              | СП Инициатива ОАО КПД                 | 59,0                                 |

| №                 | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик                                    | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|
| 120               | <i>Золотой берег</i>                | Уфа              | Океан   | 59,3                                 |
| 121               | <i>По ул. Энергетиков</i>           | Нефтекамск       | Нефтекамская Недвижимость                     | 59,4                                 |
| 122               | <i>В квартале 5Э микрорайона №5</i> | Стерлитамак      | ГК Риком                                      | 59,5                                 |
| 123               | <i>Первомайский</i>                 | Уфа              | МТПК Маштехресурсы                            | 61,5                                 |
| 124               | <i>Дом по ул. 52 квартал</i>        | Янаул            | ГеоСтрой                                      | 61,9                                 |
| 125               | <i>Радужный</i>                     | Нефтекамск       | ГеоСтрой                                      | 64,6                                 |
| 126               | <i>535 Квартал</i>                  | Уфа              | ГК Первый Трест                               | 64,9                                 |
| 127               | <i>Знаковый квартал Конди Нова</i>  | Уфа              | Талан   | 65,3                                 |
| 128               | <i>URMAN City</i>                   | Уфа              | ГК Садовое кольцо                             | 66,0                                 |
| 129               | <i>Первомайский</i>                 | Уфа              | ГК СУ-10                                      | 68,0                                 |
| 130               | <i>Петропавловский</i>              | Уфа              | ИСК СтройИнвест-Уфа                           | 68,5                                 |
| 131               | <i>Central Park</i>                 | Уфа              | ГК СУ-10                                      | 70,8                                 |
| 132               | <i>Дом по ул. Айская</i>            | Уфа              | Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ | 71,8                                 |
| 133               | <i>Свердловский</i>                 | Уфа              | ГК СУ-10                                      | 72,8                                 |
| 134               | <i>Клубная резиденция Имперал</i>   | Уфа              | ГК Третий Трест                               | 79,2                                 |
| 135               | <i>Лимонарий</i>                    | Уфа              | ГК СУ-10                                      | 82,6                                 |
| <b>Общий итог</b> |                                     |                  |   | <b>47,8</b>                          |





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)



## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| №  | Услуги портала ER3.РФ  | Описание услуги   | Цена   | Как купить/заказать  |
|----|--|---|--|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»    | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу –<br><b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей –<br><b>от 50 руб.</b>   | <a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                         | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.            | По индивидуальному заказу –<br><b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                   | <b>Договорная</b>  | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |

| №  | Услуги портала EP3.РФ   | Описание услуги  | Цена  | Как купить/заказать  |
|----|---|--|---|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале   | <b>от 10 000 руб.</b>                             | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a> |
|    |   | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:   | <b>24 000 руб.</b> в год                          |  |
|    |   | • участвовать в мероприятиях EP3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.  |   |  |
|    |   | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | <b>от 20 000 руб.</b>                             |  |
|    |   | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.   | <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение<br><b>от 100 000 руб.</b> в месяц   |   |  |