

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

ноябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2021

1 873 607

-22,5% к ноябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

95 825

-26,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2021

Банк России

1 173

-26,7% к сентябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2021

50,3

-1,8% к ноябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на ноябрь 2021

84 982

+10,7% к ноябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,5%

-12,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2021

Банк России

5,39

+0,01 п.п. к сентябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	79
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на ноябрь 2021 года выявлено **313 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **37 227 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 873 607 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	202	64,5%	37 091	99,6%	1 860 782	99,3%
блокированный дом	110	35,1%	110	0,3%	10 778	0,6%
дом с апартаментами	1	0,3%	26	0,1%	2 047	0,1%
Общий итог	313	100%	37 227	100%	1 873 607	100%

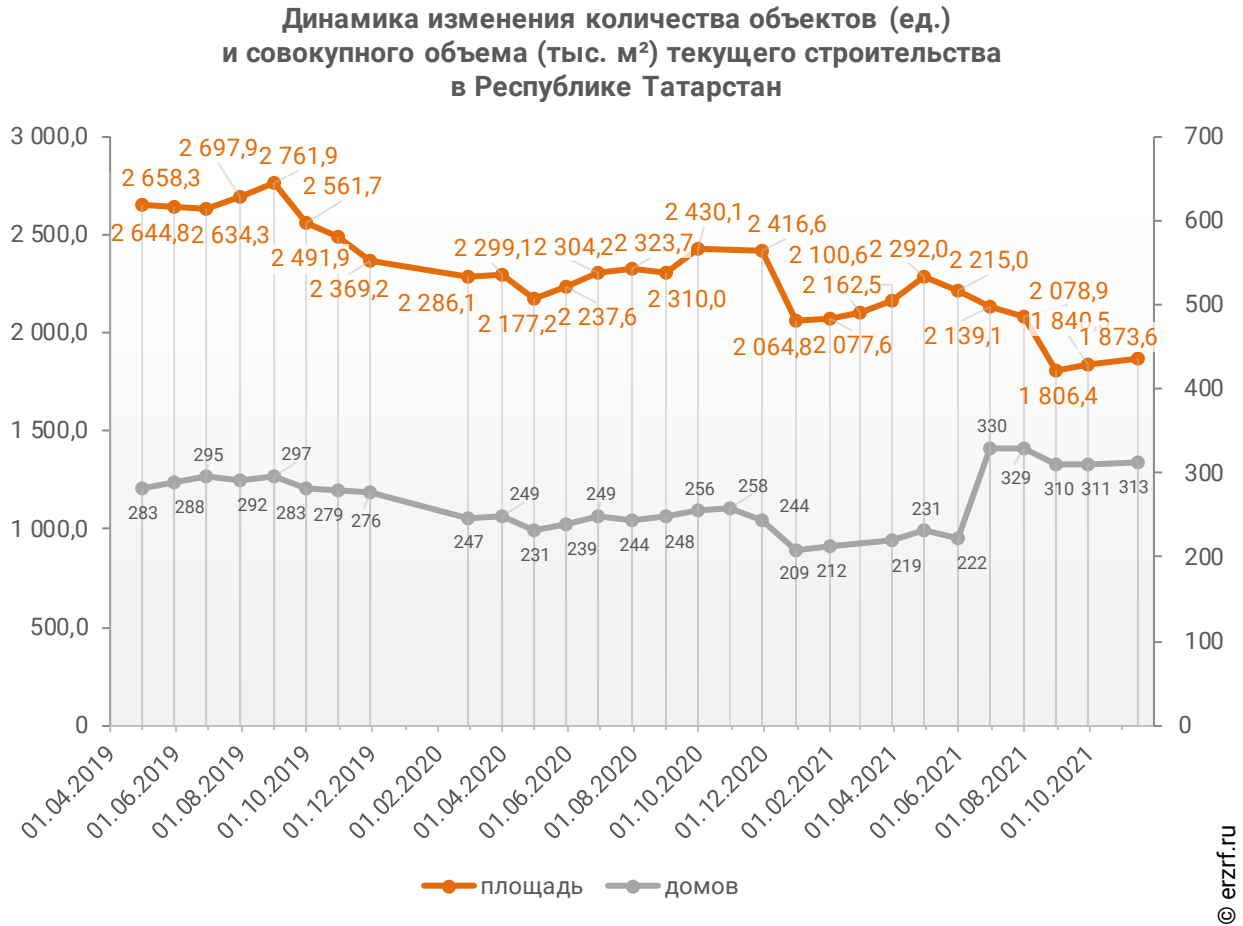
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	93	29,7%	20 615	55,4%	1 060 090	56,6%
Набережные Челны	55	17,6%	9 163	24,6%	459 393	24,5%
Зеленодольский	11	3,5%	2 102	5,6%	98 481	5,3%
Осиново	6	1,9%	1 371	3,7%	59 735	3,2%
Зеленодольск	5	1,6%	731	2,0%	38 746	2,1%
Высокогорский	15	4,8%	1 495	4,0%	65 471	3,5%
Высокая Гора	15	4,8%	1 495	4,0%	65 471	3,5%
Лаишевский	117	37,4%	1 181	3,2%	64 076	3,4%
Усады	7	2,2%	1 071	2,9%	53 298	2,8%
Сокуры	110	35,1%	110	0,3%	10 778	0,6%
Альметьевский	4	1,3%	842	2,3%	48 772	2,6%
Альметьевск	4	1,3%	842	2,3%	48 772	2,6%
Пестречинский	10	3,2%	1 142	3,1%	43 132	2,3%
Кощакново	6	1,9%	583	1,6%	24 278	1,3%
Куюки	4	1,3%	559	1,5%	18 854	1,0%
Новая Тура	5	1,6%	281	0,8%	12 057	0,6%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	1	0,3%	170	0,5%	8 276	0,4%
Нижнекамский	1	0,3%	98	0,3%	7 088	0,4%
Нижнекамск	1	0,3%	98	0,3%	7 088	0,4%
Елабужский	1	0,3%	138	0,4%	6 771	0,4%
Елабуга	1	0,3%	138	0,4%	6 771	0,4%
	313	100%	37 227	100%	1 873 607	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (56,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

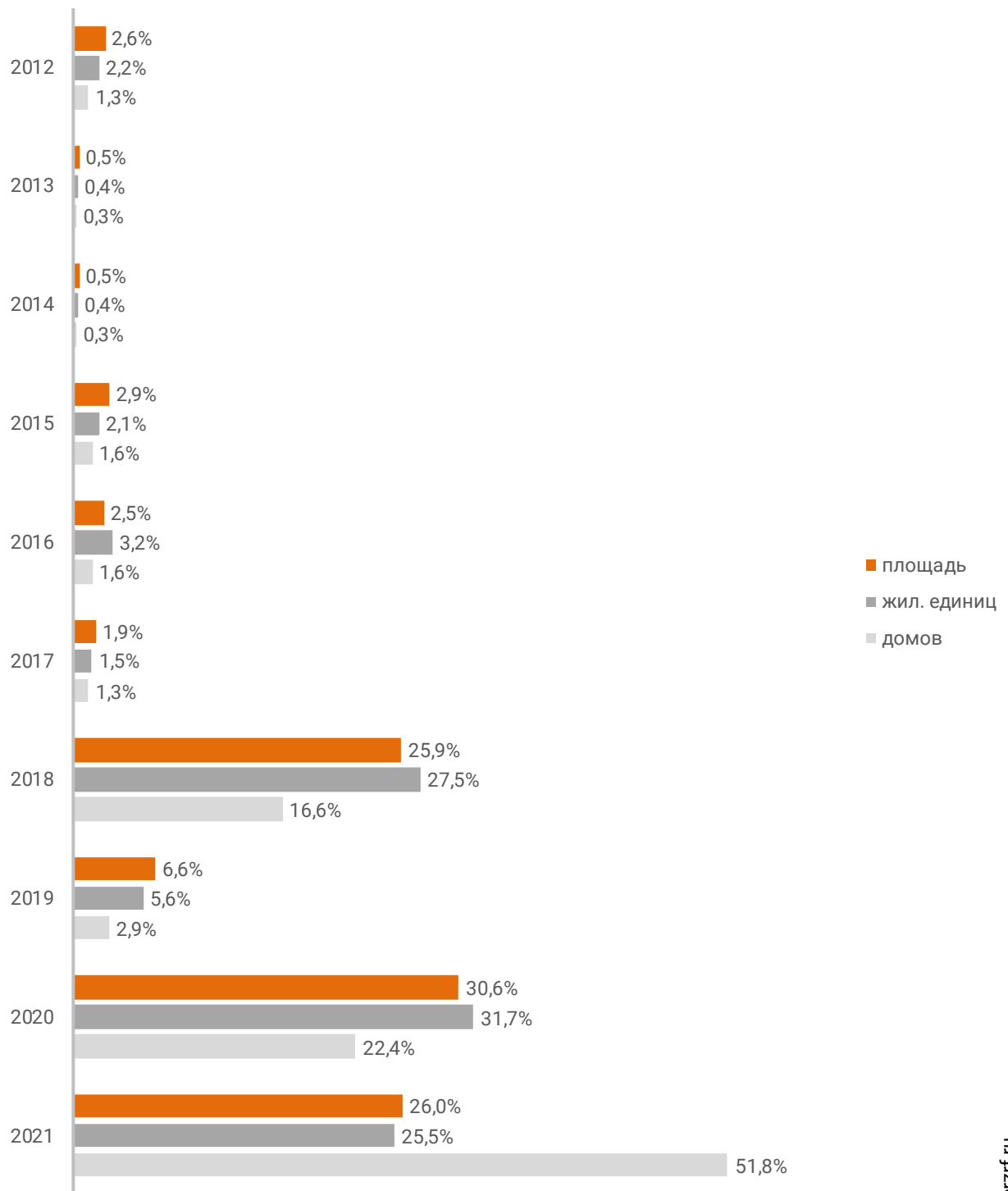
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2012 г. по октябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	4	1,3%	801	2,2%	48 348	2,6%
2013	1	0,3%	150	0,4%	9 925	0,5%
2014	1	0,3%	150	0,4%	9 925	0,5%
2015	5	1,6%	795	2,1%	55 069	2,9%
2016	5	1,6%	1 178	3,2%	45 999	2,5%
2017	4	1,3%	569	1,5%	34 703	1,9%
2018	52	16,6%	10 231	27,5%	485 845	25,9%
2019	9	2,9%	2 082	5,6%	123 204	6,6%
2020	70	22,4%	11 787	31,7%	572 530	30,6%
2021	162	51,8%	9 484	25,5%	488 059	26,0%
Общий итог	313	100%	37 227	100%	1 873 607	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (30,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 51,8% от общего количества строящихся домов в Республике Татарстан.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

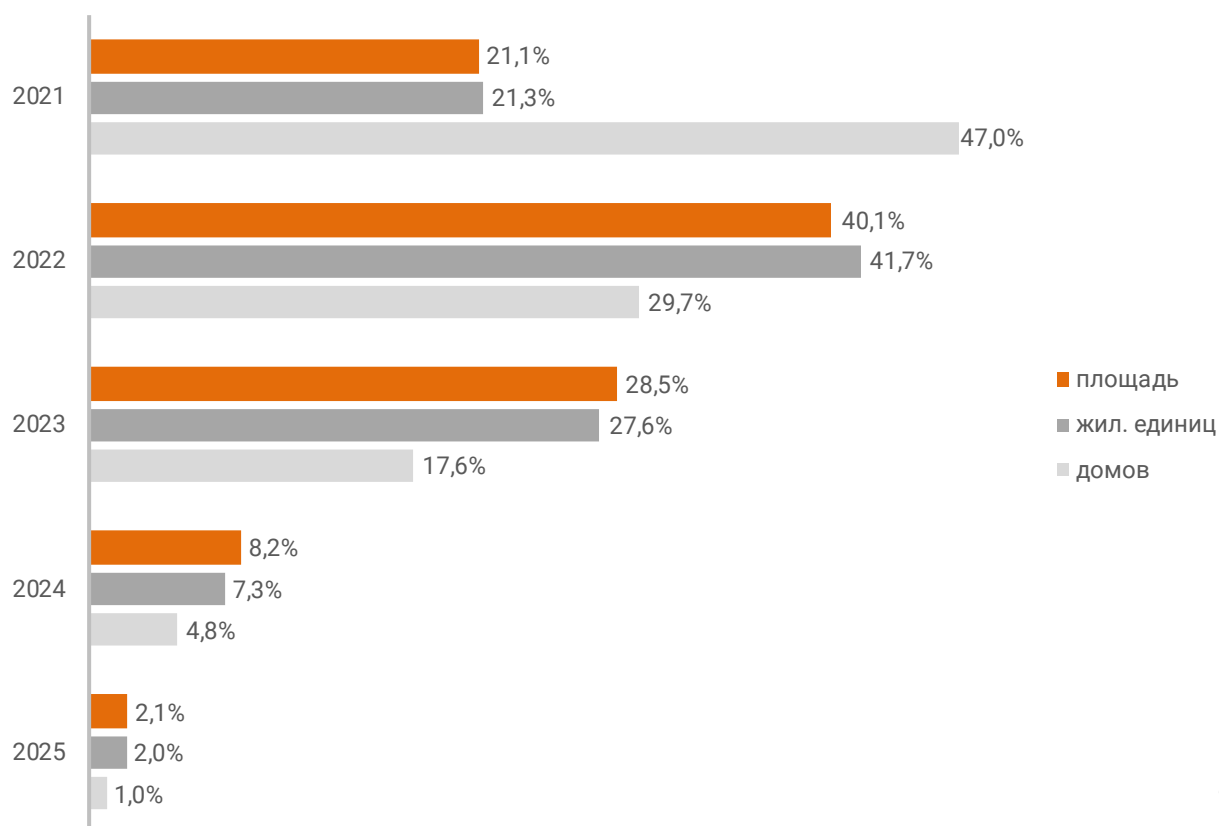
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	147	47,0%	7 932	21,3%	394 455	21,1%
2022	93	29,7%	15 518	41,7%	752 071	40,1%
2023	55	17,6%	10 282	27,6%	533 871	28,5%
2024	15	4,8%	2 735	7,3%	153 981	8,2%
2025	3	1,0%	760	2,0%	39 229	2,1%
Общий итог	313	100%	37 227	100%	1 873 607	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 146 526 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 144 479 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	394 455	2017	10 251 2,6%
		2019	63 768 16,2%
		2020	80 248 20,3%
		2021	60 687 15,4%
2022	752 071	2017	4 772 0,6%
		2020	7 320 1,0%
		2021	5 403 0,7%
Общий итог	1 873 607		232 449 12,4%

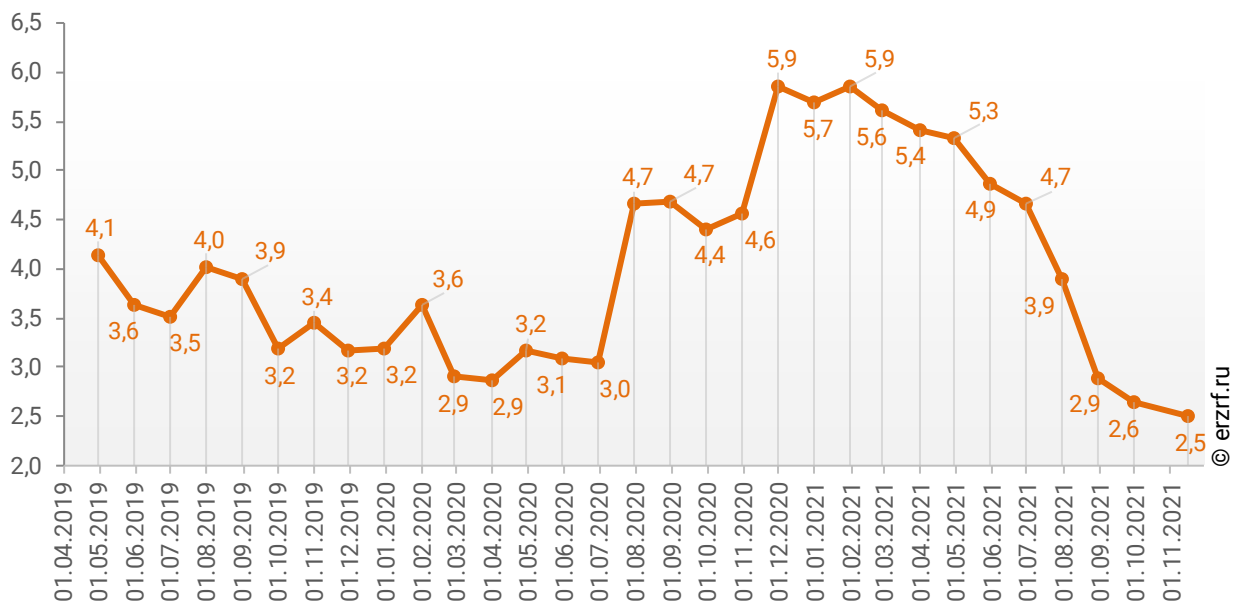
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (80 248 м²), что составляет 20,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на ноябрь 2021 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



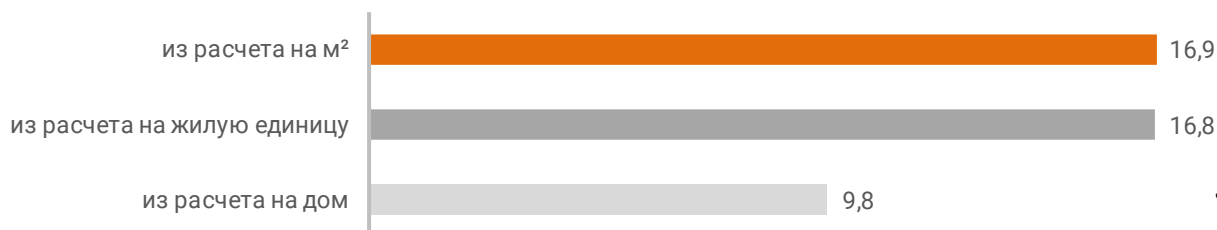
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

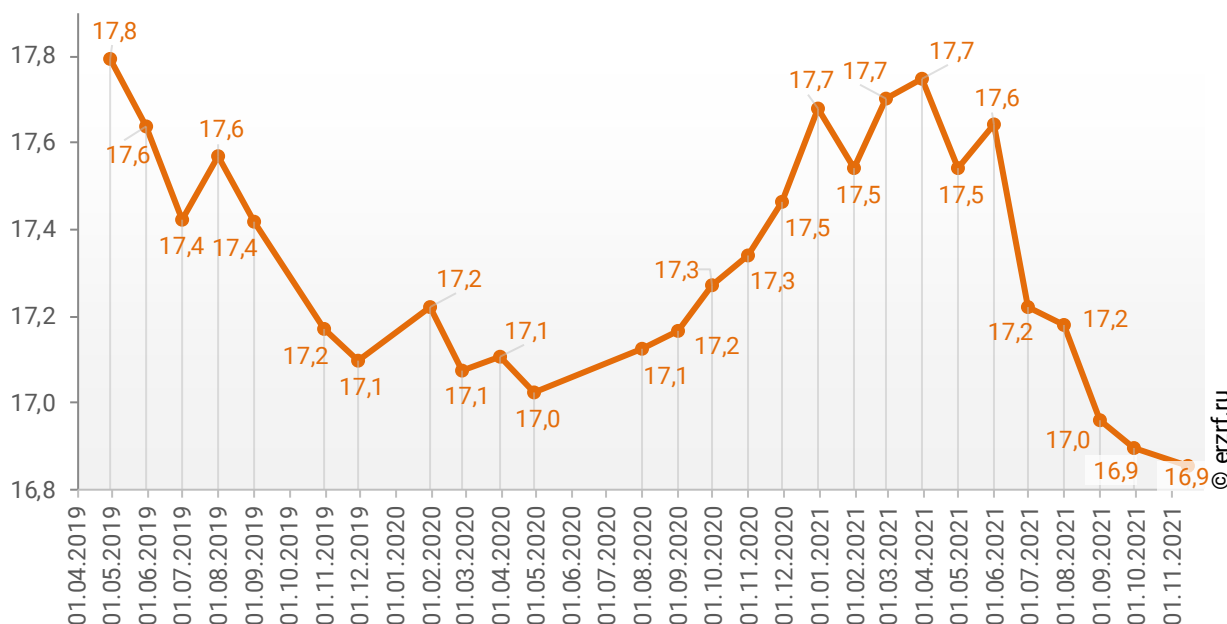


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



© erzrf.ru

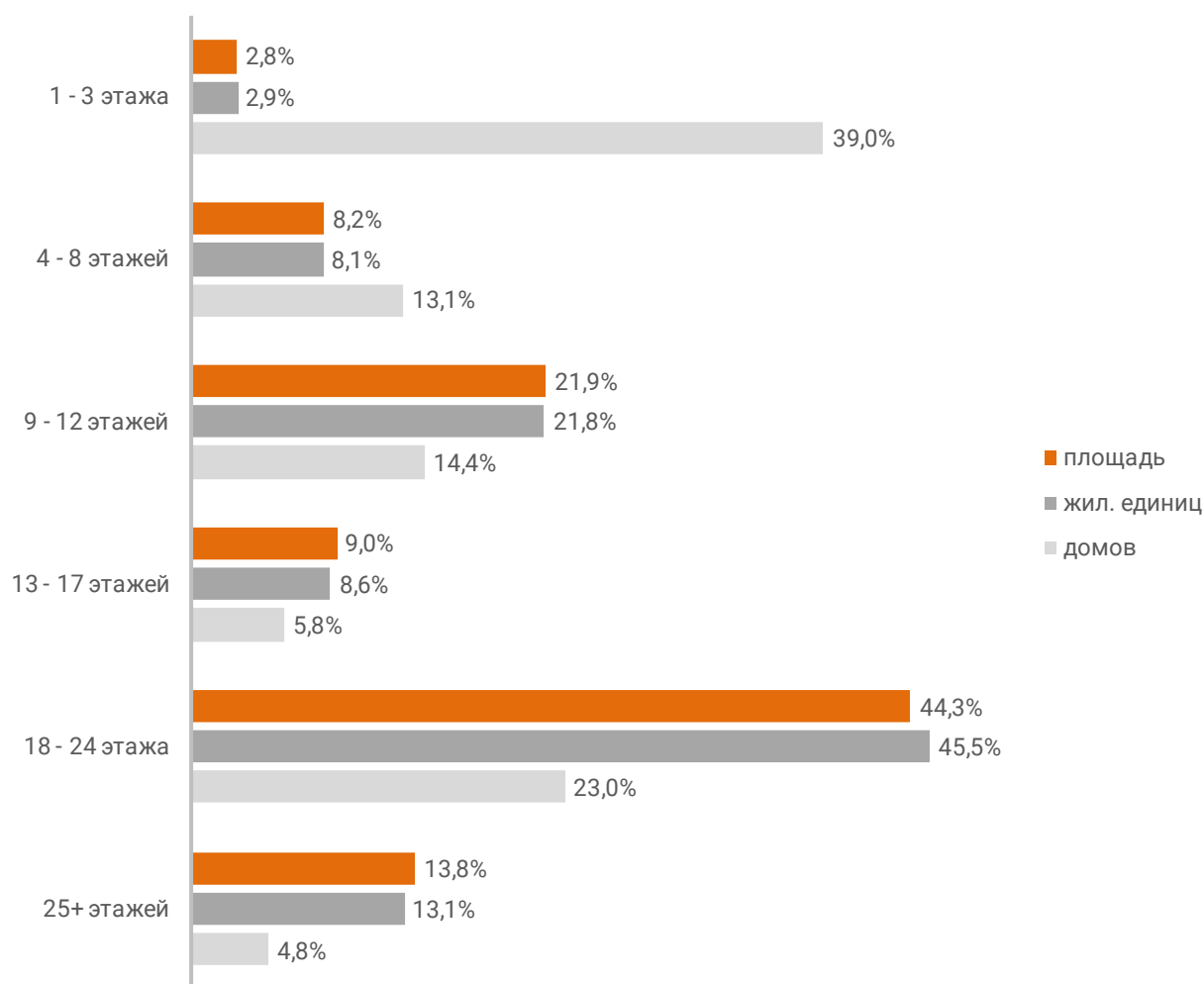
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	122	39,0%	1 071	2,9%	52 633	2,8%
4 - 8 этажей	41	13,1%	3 024	8,1%	153 388	8,2%
9 - 12 этажей	45	14,4%	8 108	21,8%	410 011	21,9%
13 - 17 этажей	18	5,8%	3 194	8,6%	168 050	9,0%
18 - 24 этажа	72	23,0%	16 945	45,5%	830 367	44,3%
25+ этажей	15	4,8%	4 885	13,1%	259 158	13,8%
Общий итог	313	100%	37 227	100%	1 873 607	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

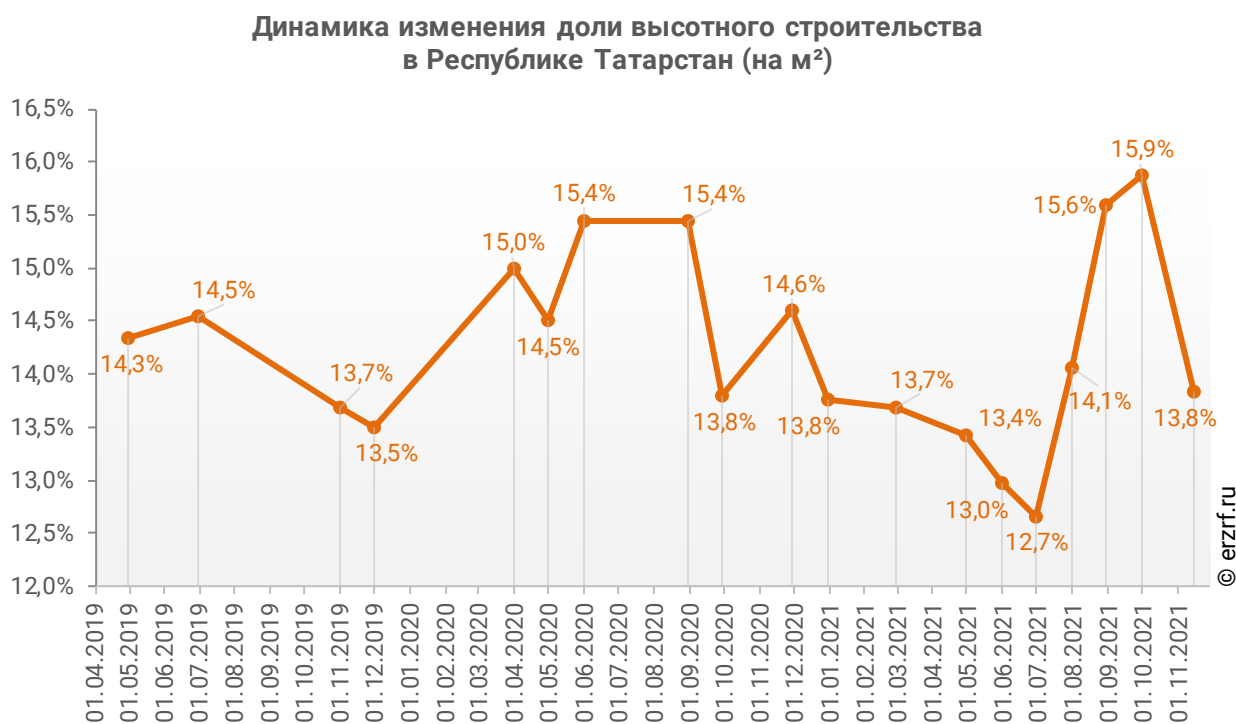


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 44,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 13,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по пр-кту Сююмбике, 34» от застройщика «ГК Евростиль» и в ЖК «Яратам» от застройщика «СМУ-88». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Сююмбике, 34
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
2	26	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Светлая долина
		<i>РСИ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шульгина
		<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Карбышева
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Палитра
3	25	<i>ГК РОСТ</i>	многоквартирный дом	Родина
		<i>ГК РОСТ</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>Завод ЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Новые Горки
		<i>СК Аркада</i>	многоквартирный дом	SREDA of LIFE
4	24	<i>РентСити</i>	многоквартирный дом	Паруса
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
5	23	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце города
		<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Смородина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

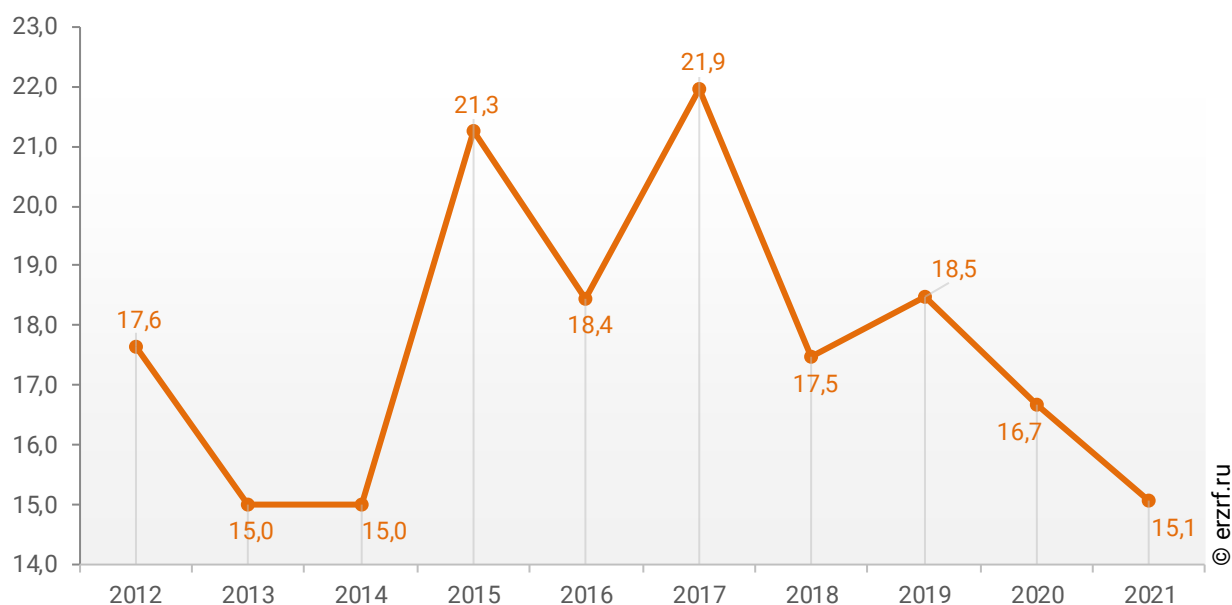
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	43 654	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	32 207	<i>АНГ-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Междуречье
3	30 243	<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
4	30 035	<i>СЗ Тектум</i>	многоквартирный дом	По ул. Аделя Кутуя
5	29 878	<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Карбышева

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 15,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

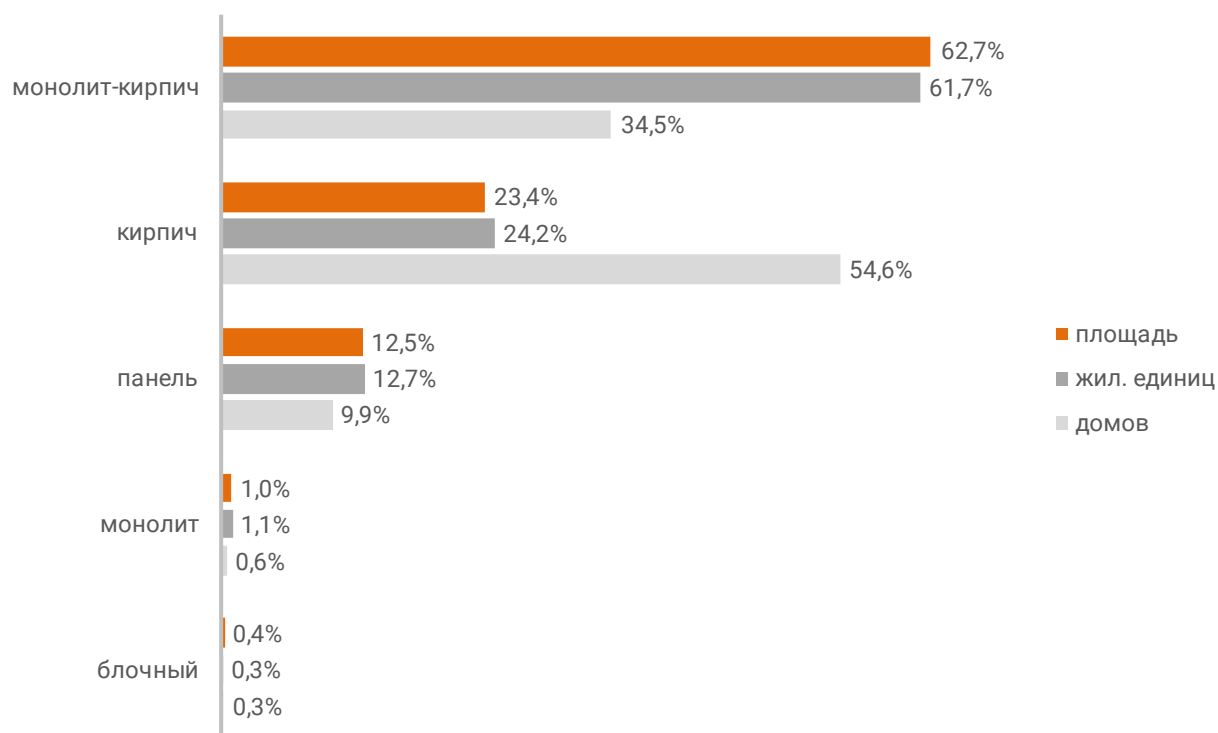
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	108	34,5%	22 965	61,7%	1 175 394	62,7%
кирпич	171	54,6%	9 006	24,2%	437 608	23,4%
панель	31	9,9%	4 742	12,7%	234 703	12,5%
монолит	2	0,6%	416	1,1%	18 814	1,0%
блочный	1	0,3%	98	0,3%	7 088	0,4%
Общий итог	313	100%	37 227	100%	1 873 607	100%

Гистограмма 5

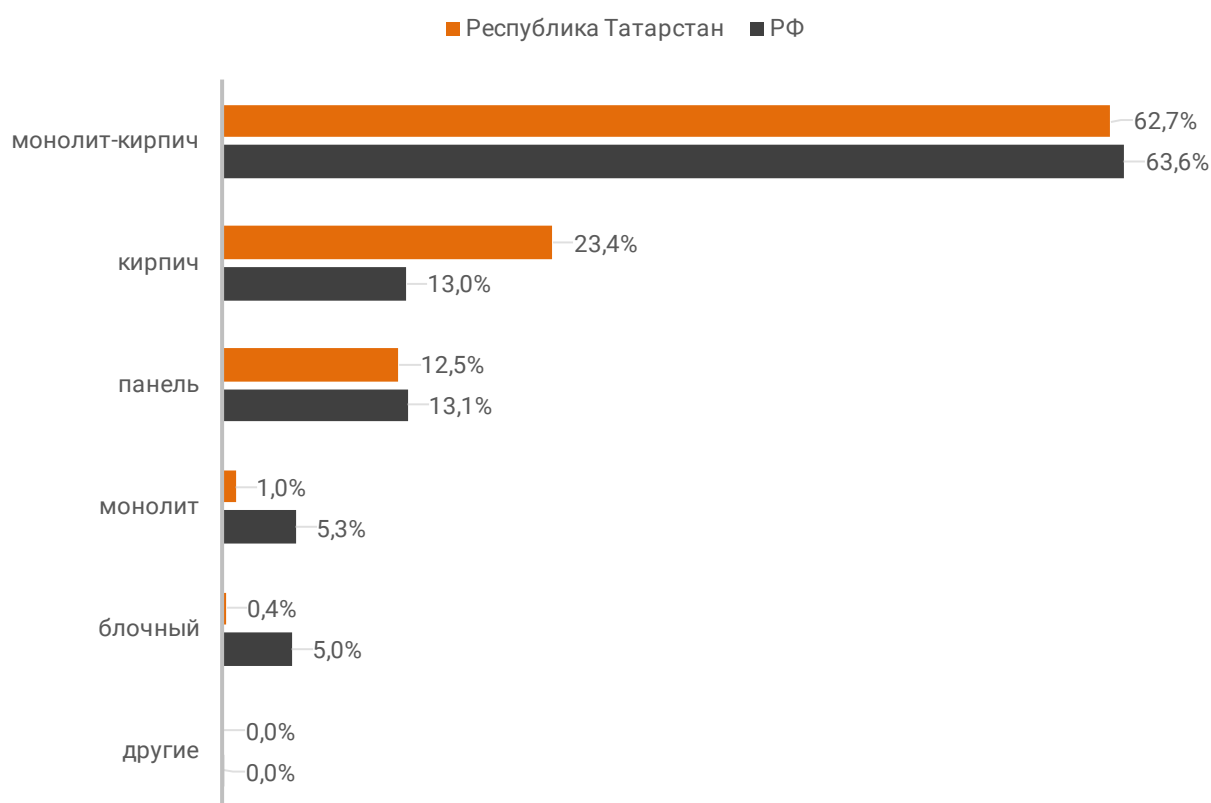
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 62,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

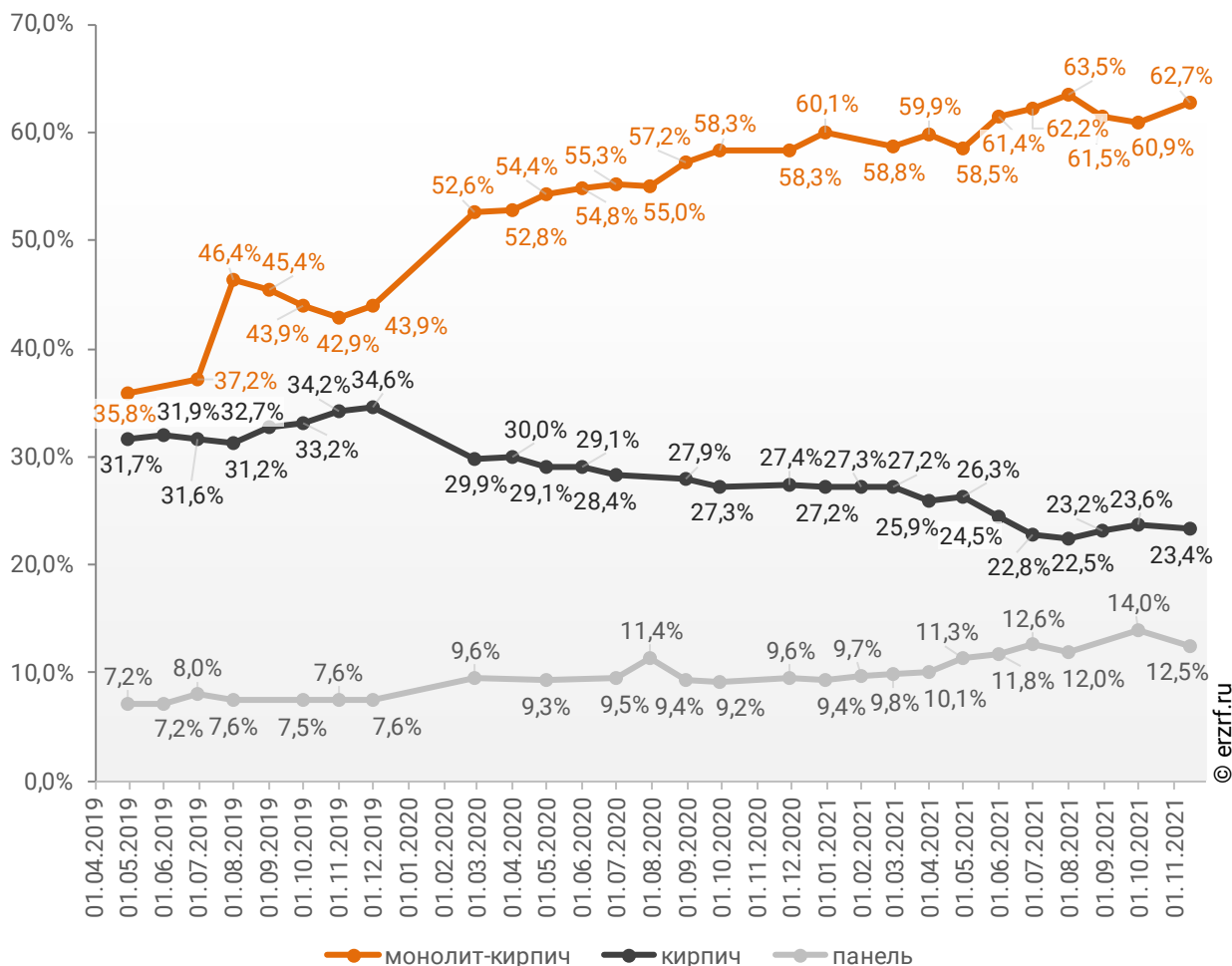
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 75,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	77	30,2%	16 619	59,7%	891 249	62,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	148	58,0%	5 128	18,4%	256 870	18,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	8,2%	4 594	16,5%	194 798	13,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,7%	1 148	4,1%	60 718	4,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,8%	355	1,3%	16 706	1,2%
Общий итог	255	100%	27 844	100%	1 420 341	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2021 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 59 застройщиков (брендов), которые представлены 95 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на ноябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Суварстроит	22	7,0%	5 271	14,2%	267 665	14,3%
2	Унистрой	23	7,3%	4 421	11,9%	210 882	11,3%
3	ГК Ак Барс Дом	14	4,5%	3 286	8,8%	153 539	8,2%
4	ГК Профит	11	3,5%	2 899	7,8%	116 060	6,2%
5	ГК РОСТ	9	2,9%	2 398	6,4%	107 834	5,8%
6	СМУ-88	9	2,9%	1 755	4,7%	101 504	5,4%
7	ДОМКОР	14	4,5%	1 407	3,8%	78 434	4,2%
8	Талан	6	1,9%	1 227	3,3%	69 760	3,7%
9	ГК Евростиль	8	2,6%	929	2,5%	54 687	2,9%
10	ГК КамаСтройИнвест	8	2,6%	914	2,5%	50 247	2,7%
11	АНГ-Холдинг	2	0,6%	756	2,0%	43 096	2,3%
12	СК Арт-Строй	1	0,3%	368	1,0%	30 243	1,6%
13	СЗ Тектум	1	0,3%	673	1,8%	30 035	1,6%
14	СК Спектр-М	1	0,3%	372	1,0%	29 878	1,6%
15	РентСити	1	0,3%	455	1,2%	20 712	1,1%
16	КОМОССТРОЙ®	1	0,3%	363	1,0%	20 601	1,1%
17	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	2	0,6%	371	1,0%	20 521	1,1%
18	ГК ЖИК г. Казани	3	1,0%	476	1,3%	20 440	1,1%
19	Концерн ЮИТ	2	0,6%	371	1,0%	20 391	1,1%
20	Еврострой-Девелопмент	1	0,3%	314	0,8%	19 368	1,0%
21	РСИ	2	0,6%	316	0,8%	19 077	1,0%
22	СЗ Идельстрой	1	0,3%	309	0,8%	18 979	1,0%
23	ЖСК Комфортное жилье	2	0,6%	329	0,9%	18 170	1,0%
24	РАФФ	2	0,6%	414	1,1%	18 060	1,0%
25	ЗАРДОН групп	1	0,3%	279	0,7%	16 865	0,9%
26	Ак Барс Холдинг	2	0,6%	316	0,8%	16 030	0,9%
27	СК Таткамстрой	3	1,0%	355	1,0%	13 836	0,7%
28	СЗ Прогресс-Девелопмент	6	1,9%	298	0,8%	13 790	0,7%
29	СК Аркада	1	0,3%	293	0,8%	13 575	0,7%
30	СК Зилантова Гора	1	0,3%	346	0,9%	13 460	0,7%
31	СК Грань	2	0,6%	306	0,8%	13 433	0,7%
32	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	0,6%	358	1,0%	13 431	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ СтройРезерв	5	1,6%	281	0,8%	12 057	0,6%
34	Строительное Агентство Волга	1	0,3%	178	0,5%	11 477	0,6%
35	Арт-Строй 1	110	35,1%	110	0,3%	10 778	0,6%
36	Завод ЖБИ-3	1	0,3%	253	0,7%	10 409	0,6%
37	КБ Паритет	1	0,3%	347	0,9%	10 251	0,5%
38	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	4	1,3%	232	0,6%	10 016	0,5%
39	Авангард-Ч	1	0,3%	219	0,6%	9 930	0,5%
40	СК БРИЗ	1	0,3%	152	0,4%	9 041	0,5%
41	РС Инвестмент	1	0,3%	198	0,5%	9 009	0,5%
42	ГК Реновация	1	0,3%	160	0,4%	8 756	0,5%
43	Еврострой девелопмент	1	0,3%	136	0,4%	8 691	0,5%
44	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	2	0,6%	175	0,5%	8 671	0,5%
45	СЗ ИГРА КРАСОК	1	0,3%	161	0,4%	8 663	0,5%
46	ДК АНТЕЙ	3	1,0%	212	0,6%	8 603	0,5%
47	СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	1	0,3%	120	0,3%	8 338	0,4%
48	Реал Эстейт Сити	1	0,3%	135	0,4%	8 038	0,4%
49	Специализированный застройщик Яр Тау	1	0,3%	114	0,3%	7 529	0,4%
50	СК Свой Дом	1	0,3%	128	0,3%	7 320	0,4%
51	ГК Челны Град	2	0,6%	100	0,3%	7 074	0,4%
52	СЗ Ода Премиум Регион	2	0,6%	126	0,3%	6 892	0,4%
53	ГК Траст-Инвест	1	0,3%	138	0,4%	6 771	0,4%
54	ТатЭкоРесурс	2	0,6%	112	0,3%	6 235	0,3%
55	АМГ	1	0,3%	103	0,3%	5 403	0,3%
56	СЗ БАСТИОН	1	0,3%	99	0,3%	5 040	0,3%
57	Специализированный застройщик Альянс 1	1	0,3%	93	0,2%	5 025	0,3%
58	РАН-Казань	1	0,3%	100	0,3%	4 582	0,2%
59	Специализированный Застройщик ГРИН	1	0,3%	100	0,3%	4 405	0,2%
Общий итог		313	100%	37 227	100%	1 873 607	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 1,5	Суварстройт	267 665	81 136	30,3%	5,8
2	★ 5,0	Унистрой	210 882	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК Ак Барс Дом	153 539	0	0,0%	-
4	★ 3,5	ГК Профит	116 060	0	0,0%	-
5	★ 3,5	ГК РОСТ	107 834	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СМУ-88	101 504	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ДОМКОР	78 434	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Талан	69 760	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Евростиль	54 687	8 123	14,9%	0,4
10	★ 2,0	ГК КамаСтройИнвест	50 247	0	0,0%	-
11	★ 0,5	АНГ-Холдинг	43 096	32 207	74,7%	17,9
12	★ 4,0	СК Арт-Строй	30 243	30 243	100%	9,0
13	н/р	СЗ Тектум	30 035	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СК Спектр-М	29 878	0	0,0%	-
15	★ 1,5	РентСити	20 712	20 712	100%	15,0
16	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	20 601	0	0,0%	-
17	н/р	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	20 521	0	0,0%	-
18	★ 0,5	ГК ЖИК г. Казани	20 440	2 047	10,0%	0,3
19	★ 3,5	Концерн ЮИТ	20 391	0	0,0%	-
20	н/р	Еврострой-Девелопмент	19 368	0	0,0%	-
21	н/р	РСИ	19 077	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Идельстрой	18 979	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ЖСК Комфортное жилье	18 170	0	0,0%	-
24	н/р	РАФФ	18 060	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ЗАРДОН групп	16 865	0	0,0%	-
26	★ 4,5	Ак Барс Холдинг	16 030	4 772	29,8%	17,9
27	★ 5,0	СК Таткамстрой	13 836	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Прогресс-Девелопмент	13 790	0	0,0%	-
29	н/р	СК Аркада	13 575	0	0,0%	-
30	н/р	СК Зилантова Гора	13 460	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
31	★ 5,0	СК Грань	13 433	0	0,0%	-
32	н/р	ПКЦ СТРОЙГРУПП	13 431	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СтройРезерв	12 057	0	0,0%	-
34	н/р	Строительное Агентство Волга	11 477	11 477	100%	21,0
35	★ 5,0	Арт-Строй 1	10 778	0	0,0%	-
36	★ 2,5	Завод ЖБИ-3	10 409	0	0,0%	-
37	★ 0,0	КБ Паритет	10 251	10 251	100%	48,0
38	н/р	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	10 016	0	0,0%	-
39	н/р	Авангард-Ч	9 930	0	0,0%	-
40	★ 3,5	СК БРИЗ	9 041	0	0,0%	-
41	★ 0,5	РС Инвестмент	9 009	9 009	100%	33,0
42	н/р	ГК Реновация	8 756	0	0,0%	-
43	★ 2,5	Еврострой девелопмент	8 691	0	0,0%	-
44	н/р	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	8 671	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ИГРА КРАСОК	8 663	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ДК АНТЕЙ	8 603	1 629	18,9%	0,6
47	н/р	СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	8 338	0	0,0%	-
48	н/р	Реал Эстейт Сити	8 038	0	0,0%	-
49	н/р	Специализированный застройщик Яр Тау	7 529	0	0,0%	-
50	н/р	СК Свой Дом	7 320	7 320	100%	21,0
51	н/р	ГК Челны Град	7 074	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Ода Премиум Регион	6 892	0	0,0%	-
53	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	6 771	0	0,0%	-
54	н/р	ТатЭкоРесурс	6 235	3 715	59,6%	3,6
55	★ 2,5	АМГ	5 403	5 403	100%	18,0
56	н/р	СЗ БАСТИОН	5 040	0	0,0%	-
57	н/р	Специализированный застройщик Альянс 1	5 025	0	0,0%	-
58	★ 5,0	РАН-Казань	4 582	0	0,0%	-
59	н/р	Специализированный Застройщик ГРИН	4 405	4 405	100%	12,0
Общий итог			1 873 607	232 449	12,4%	2,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 101 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Светлая долина» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Ак Барс Дом» возводит 7 домов, включающих 1 928 жилых единиц, совокупной площадью 85 653 м².

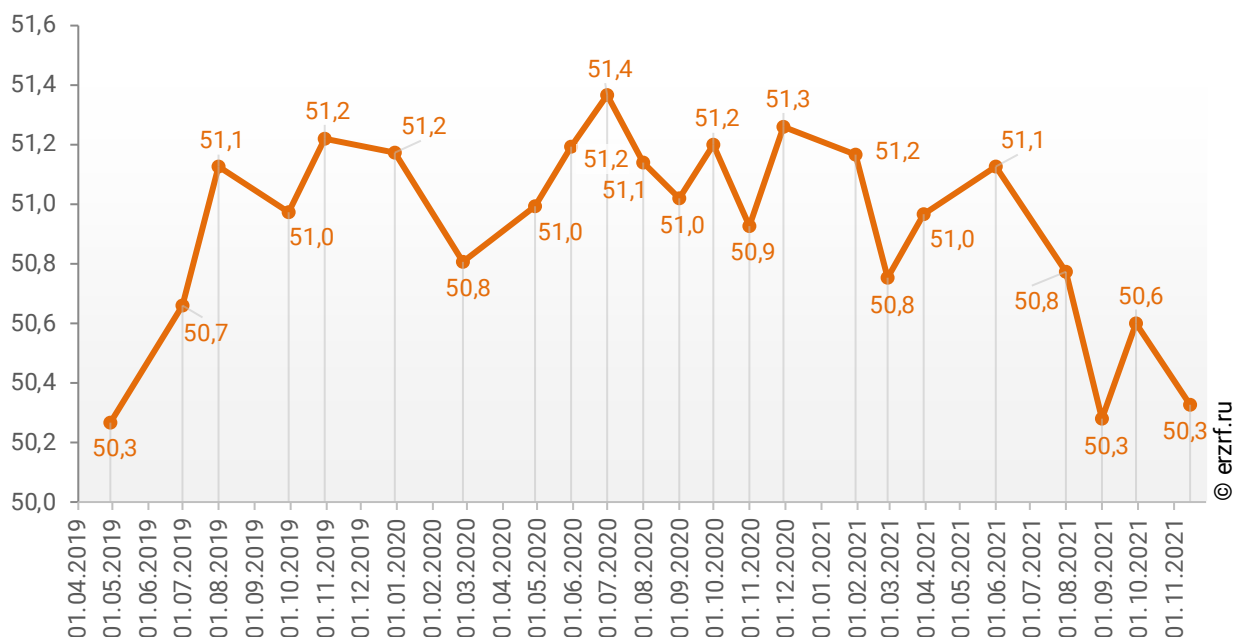
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

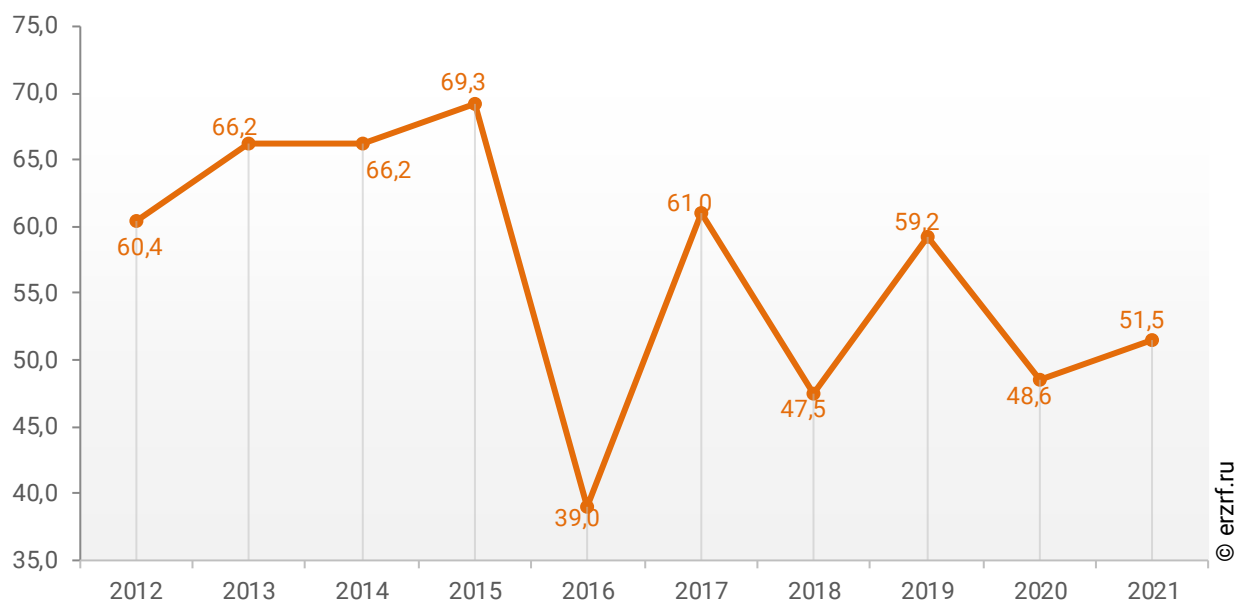
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 51,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КБ Паритет» – 29,5 м². Самая большая – у застройщика «Арт-Строй 1» – 98,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
КБ Паритет	29,5
ПКЦ СТРОЙГРУПП	37,5
СК Зилантова Гора	38,9
СК Таткамстрой	39,0
ГК Профит	40,0
ДК АНТЕЙ	40,6
Завод ЖБИ-3	41,1
СЗ СтройРезерв	42,9
ГК ЖИК г. Казани	42,9
Специализированный застройщик Прогресс-Сити	43,2
РАФФ	43,6
СК Грань	43,9
Специализированный Застройщик ГРИН	44,1
СЗ Тектум	44,6
ГК РОСТ	45,0
Авангард-Ч	45,3
РС Инвестмент	45,5
РентСити	45,5
РАН-Казань	45,8
СЗ Прогресс-Девелопмент	46,3
СК Аркада	46,3
ГК Ак Барс Дом	46,7
Унистрой	47,7
ГК Траст-Инвест	49,1
Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	49,5
Ак Барс Холдинг	50,7
Суварстроит	50,8
СЗ БАСТИОН	50,9
АМГ	52,5
СЗ ИГРА КРАСОК	53,8
Специализированный застройщик Альянс 1	54,0
СЗ Ода Премиум Регион	54,7
ГК Реновация	54,7
Концерн ЮИТ	55,0
ГК КамаСтройИнвест	55,0
ЖСК Комфортное жилье	55,2
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
ТатЭкоРесурс	55,7
ДОМКОР	55,7
КОМОССТРОЙ®	56,8
Талан	56,9
АНГ-Холдинг	57,0
СК Свой Дом	57,2
СМУ-88	57,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Евростиль	58,9
СК БРИЗ	59,5
Реал Эстейт Сити	59,5
РСИ	60,4
ЗАРДОН групп	60,4
СЗ Идельстрой	61,4
Еврострой-Девелопмент	61,7
Еврострой девелопмент	63,9
Строительное Агентство Волга	64,5
Специализированный застройщик Яр Тау	66,0
СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	69,5
ГК Челны Град	70,7
СК Спектр-М	80,3
СК Арт-Строй	82,2
Арт-Строй 1	98,0
Общий итог	50,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новые Куюки» – 29,5 м², застройщик «КБ Паритет». Наибольшая – в ЖК «Таун-парк Sokurov» – 98,0 м², застройщик «Арт-Строй 1».

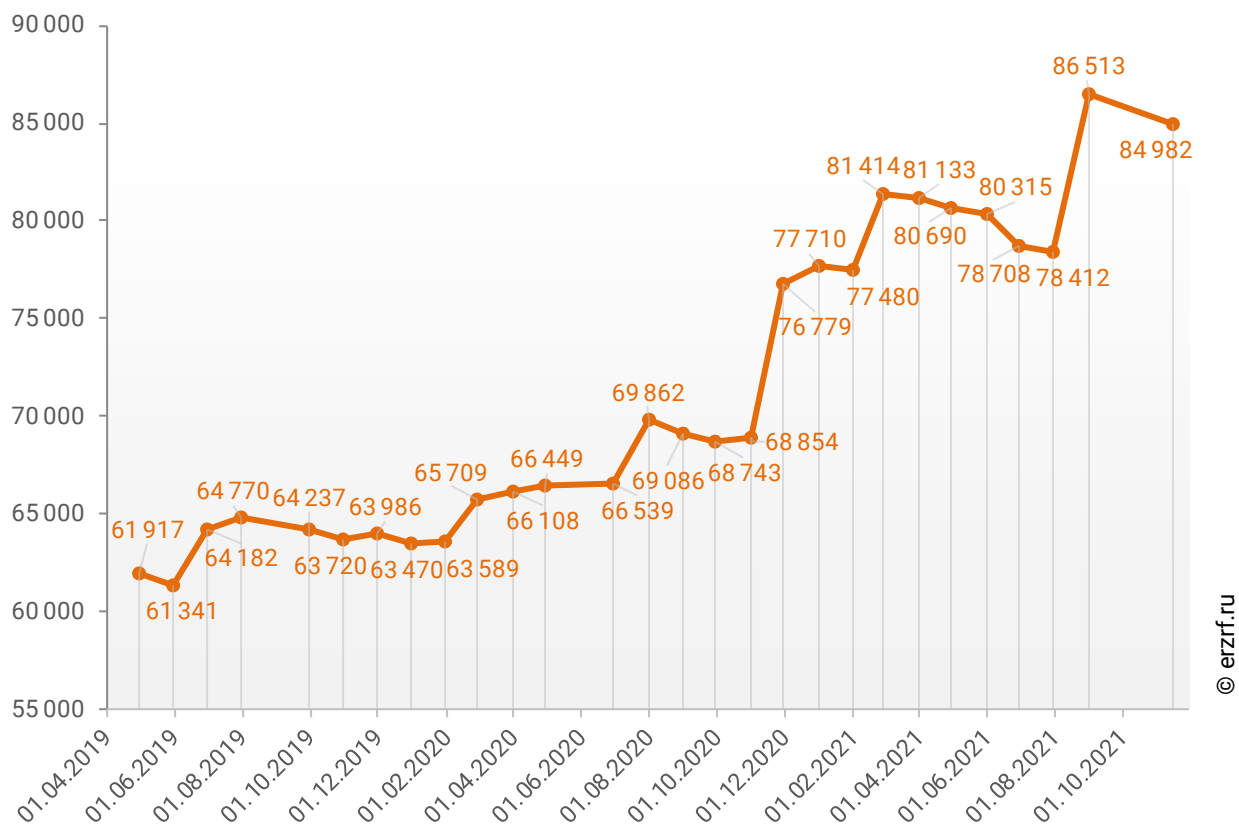
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на ноябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 84 982 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



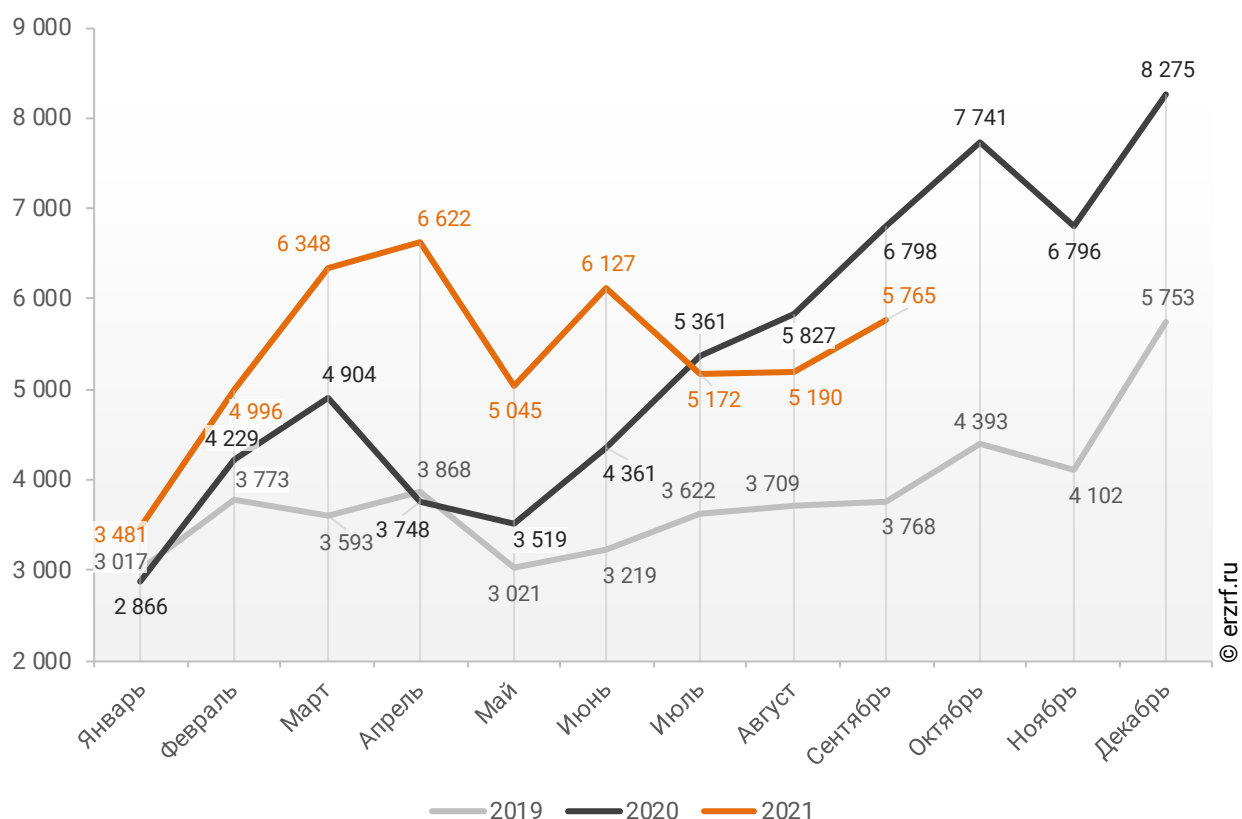
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 48 746, что на 17,1% больше уровня 2020 г. (41 613 ИЖК), и на 54,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (31 590 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг.

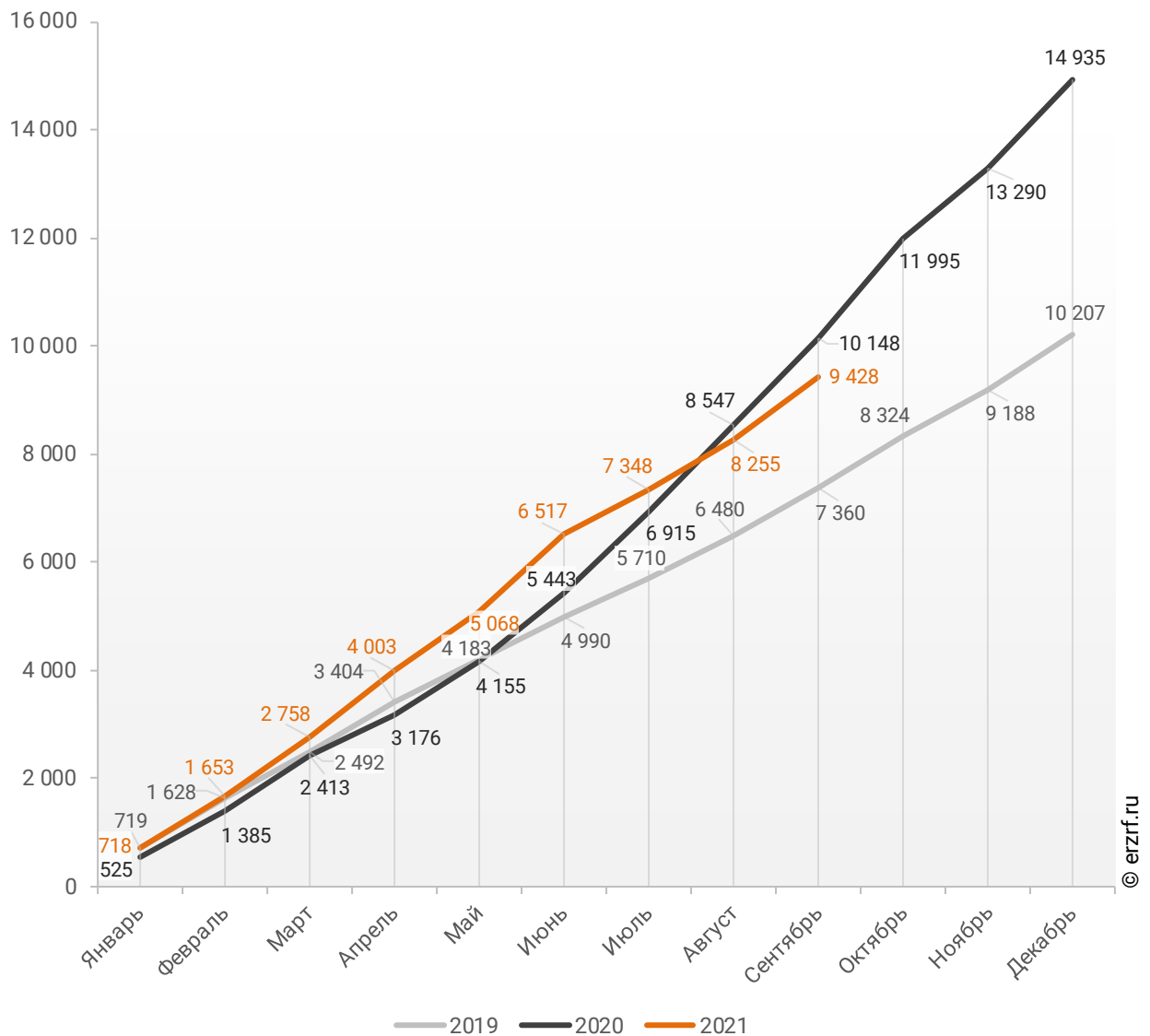


За 9 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 428, что на 7,1% меньше, чем в 2020 г. (10 148 ИЖК), и на 28,1% больше соответствующего значения 2019 г. (7 360 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг.

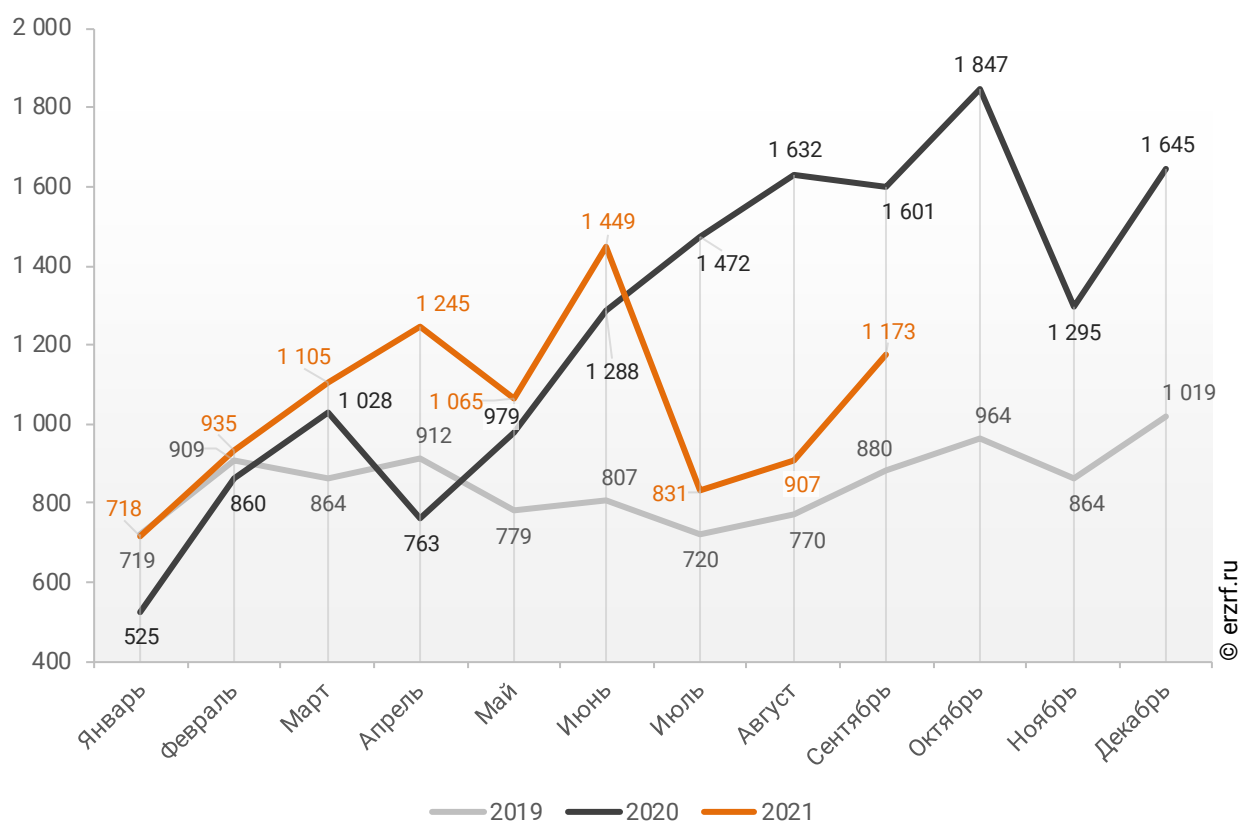


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2021 года уменьшилось на 26,7% по сравнению с сентябрем 2020 года (1 173 против 1 601 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг.

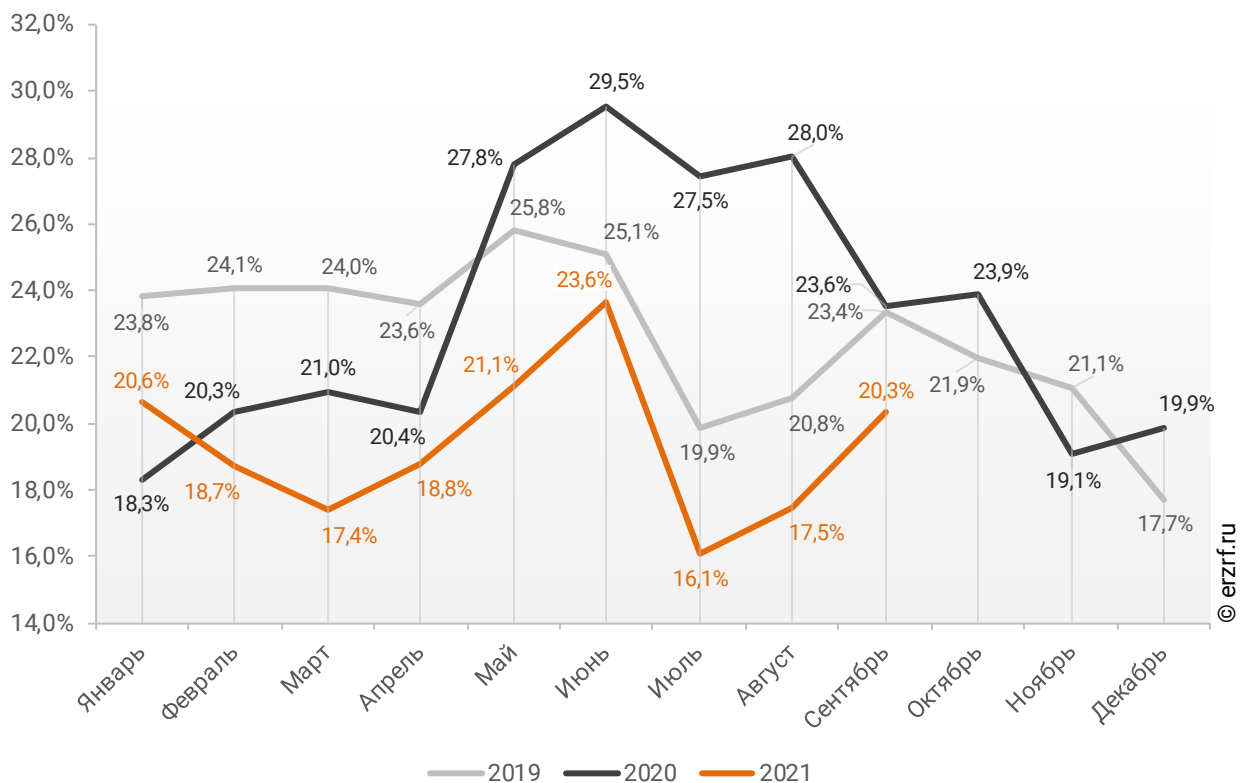


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 19,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (24,4%), и на 4,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг.



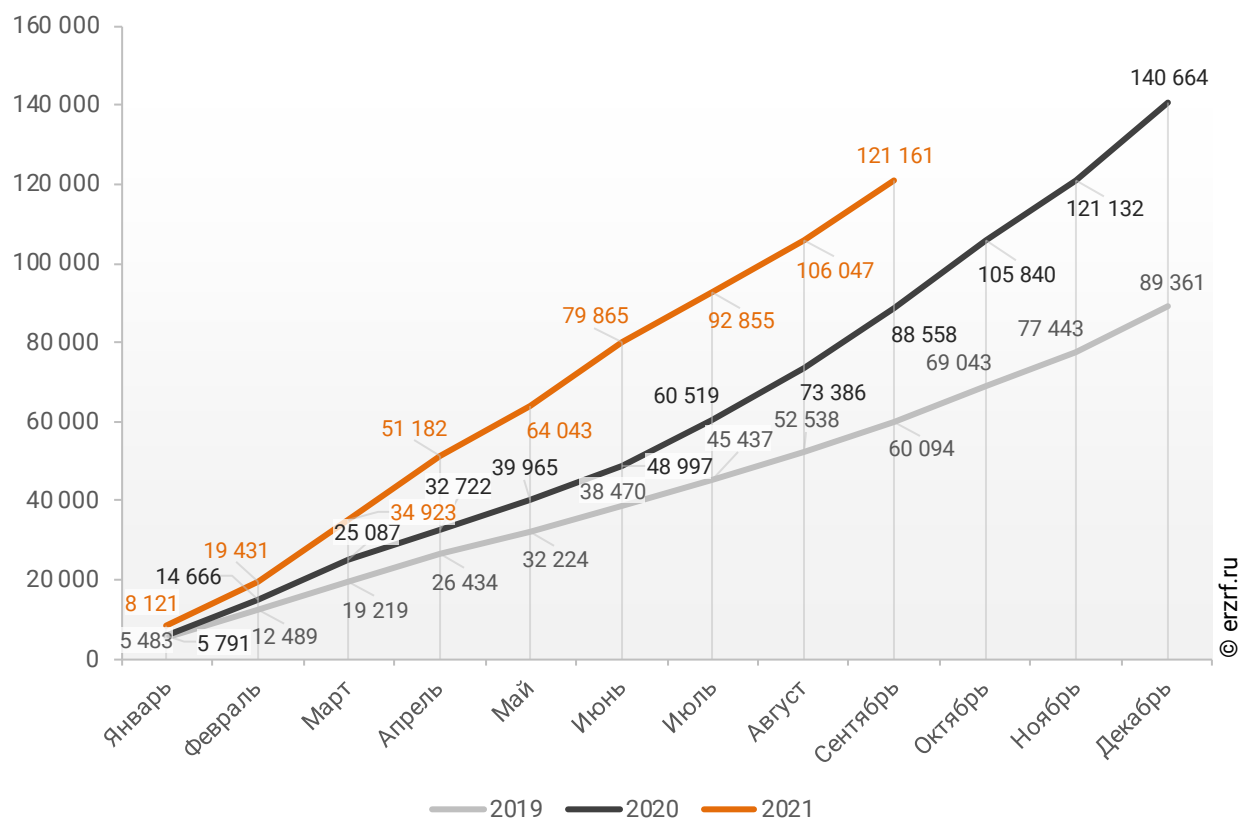
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 121 161 млн ₽, что на 36,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (88 558 млн ₽), и на 101,6% больше аналогичного значения 2019 г. (60 094 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽

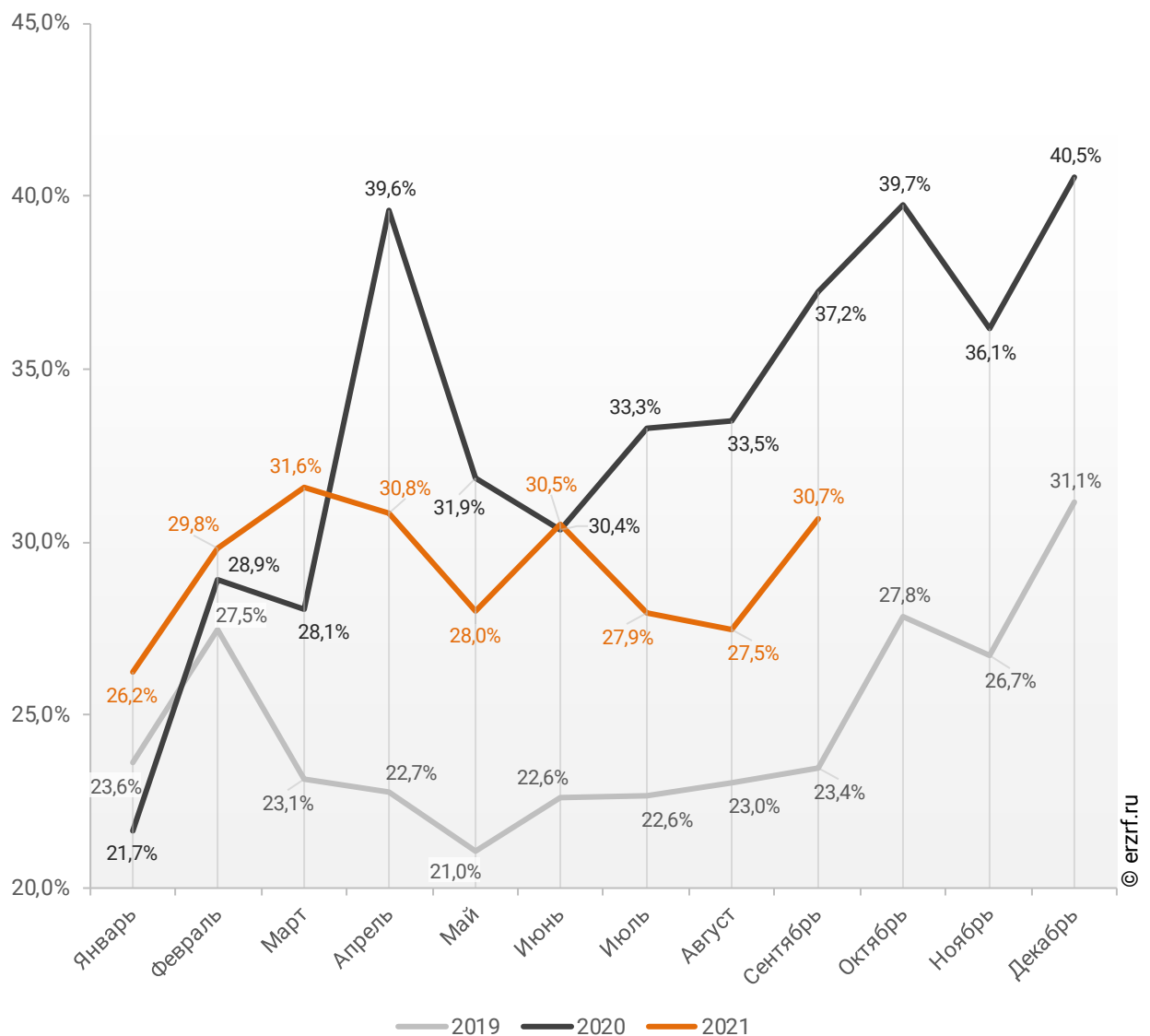


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Республики Татарстан (412 220 млн ₽), доля ИЖК составила 29,4%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (31,6%), и на 6,2 п.п. больше уровня 2019 г. (23,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг.

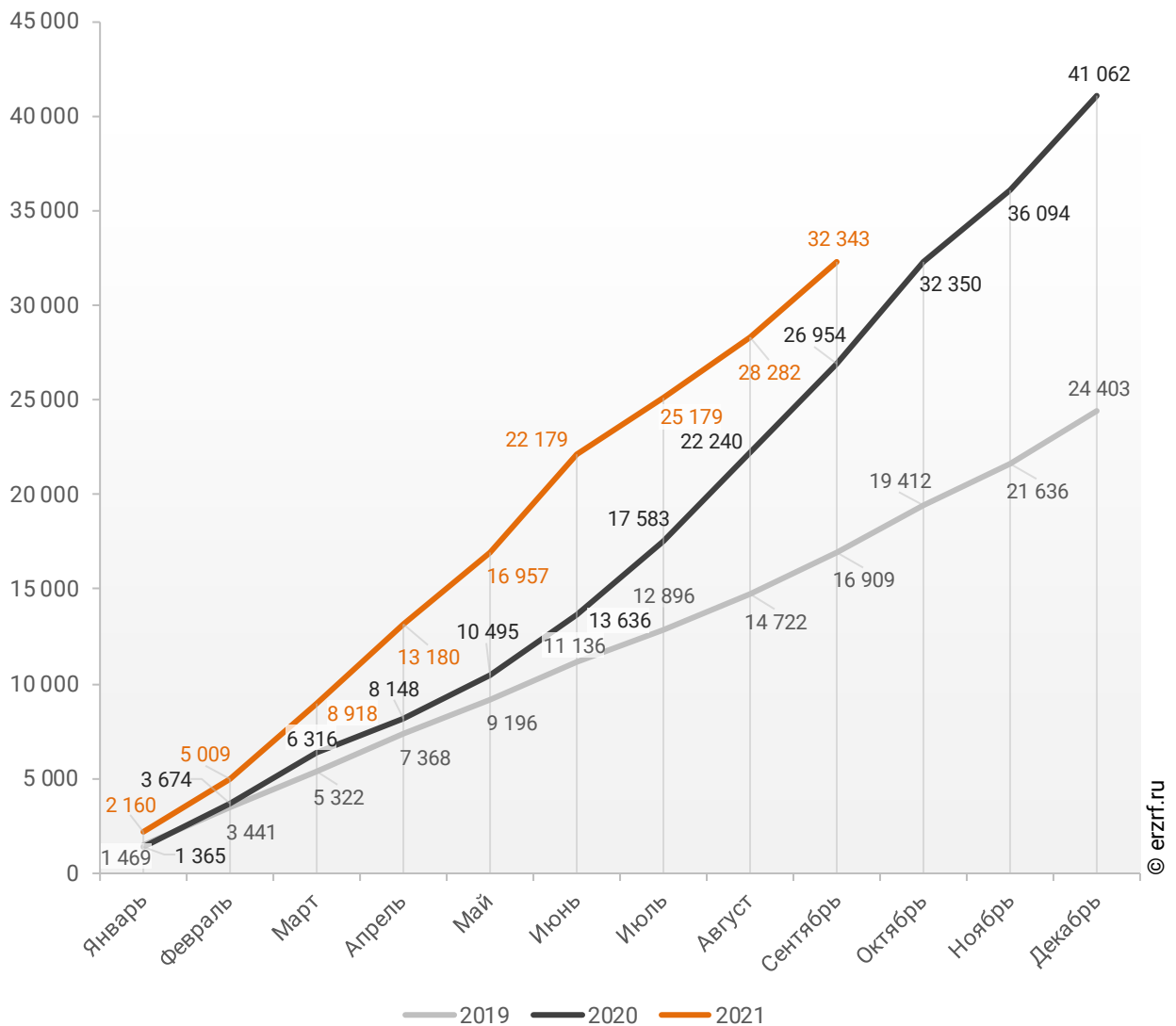


За 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 32 343 млн ₽ (26,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 20,0% больше аналогичного значения 2020 г. (26 954 млн ₽), и на 91,3% больше, чем в 2019 г. (16 909 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Республики Татарстан (412 220 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,6%), и на 1,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг.

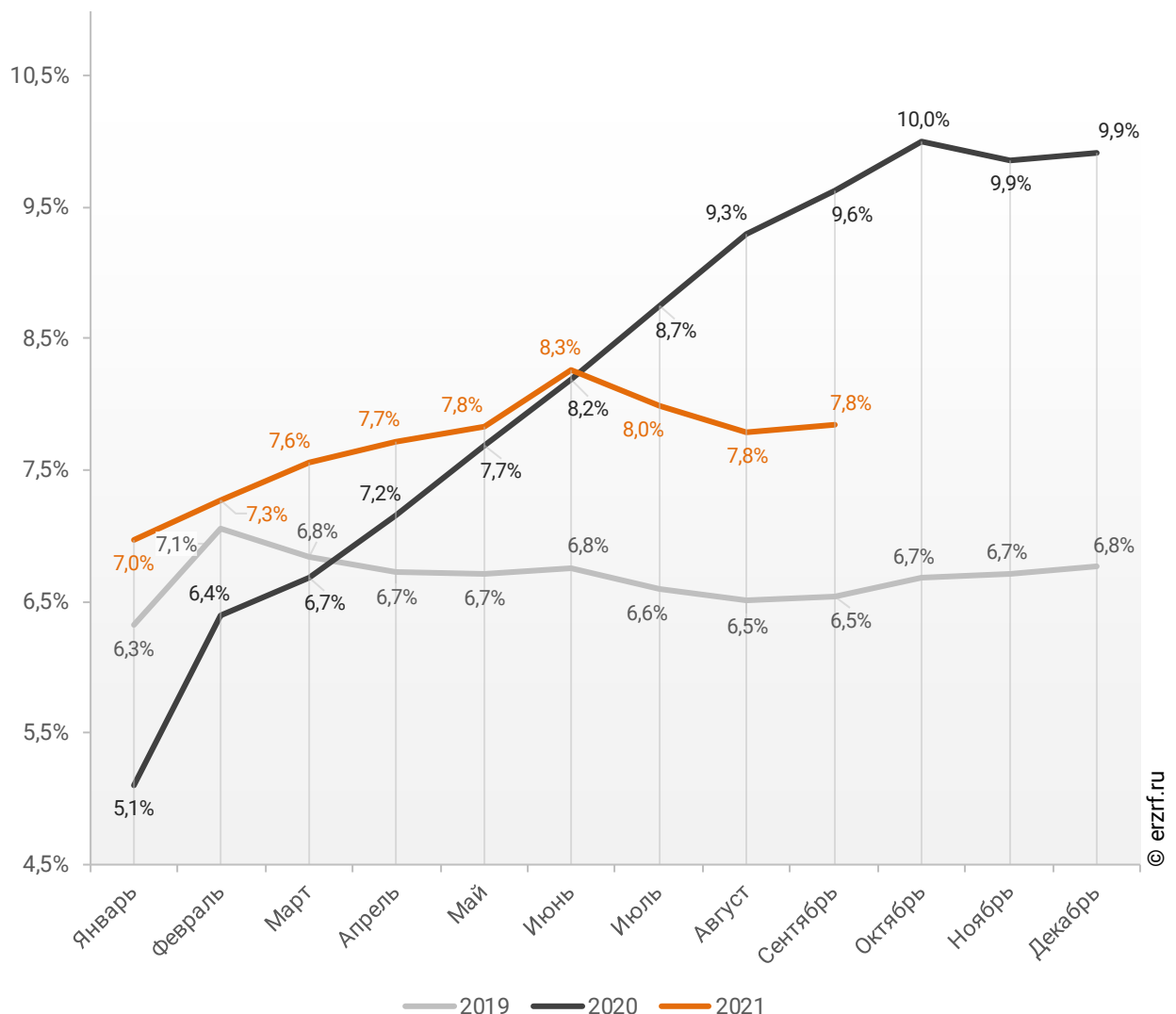
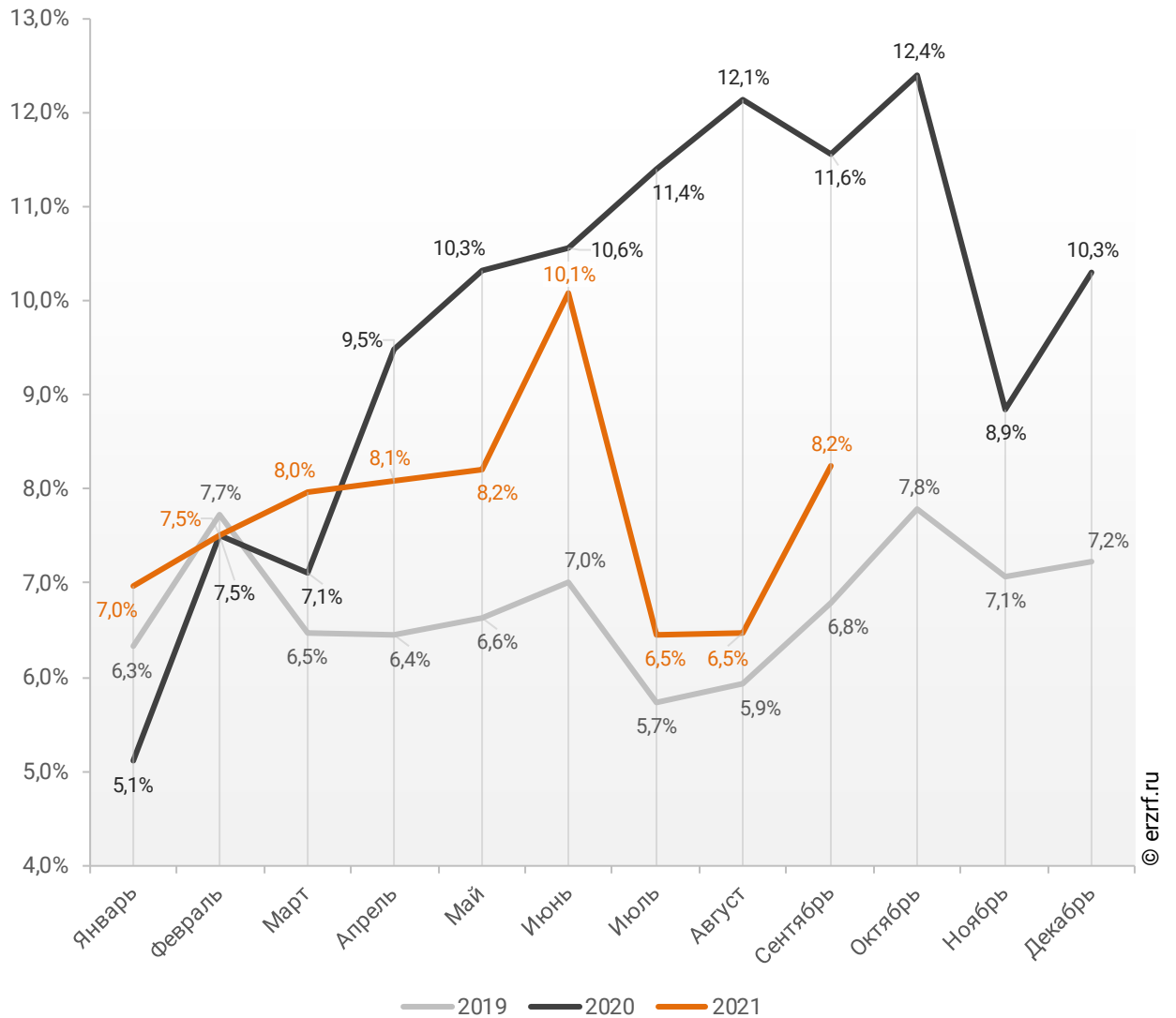


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг.**

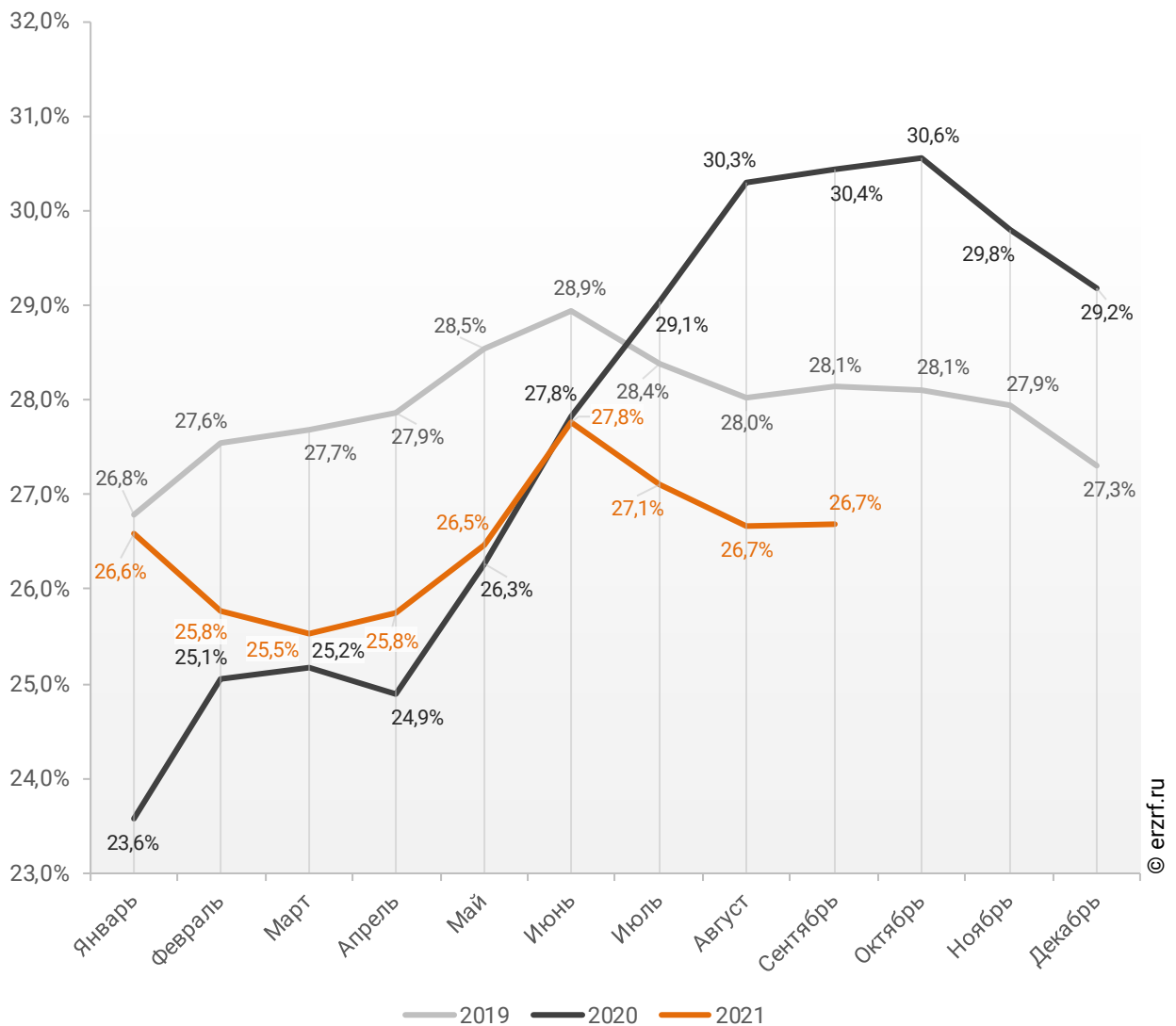


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 26,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше, чем в 2020 г. (30,4%), и на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (28,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг.

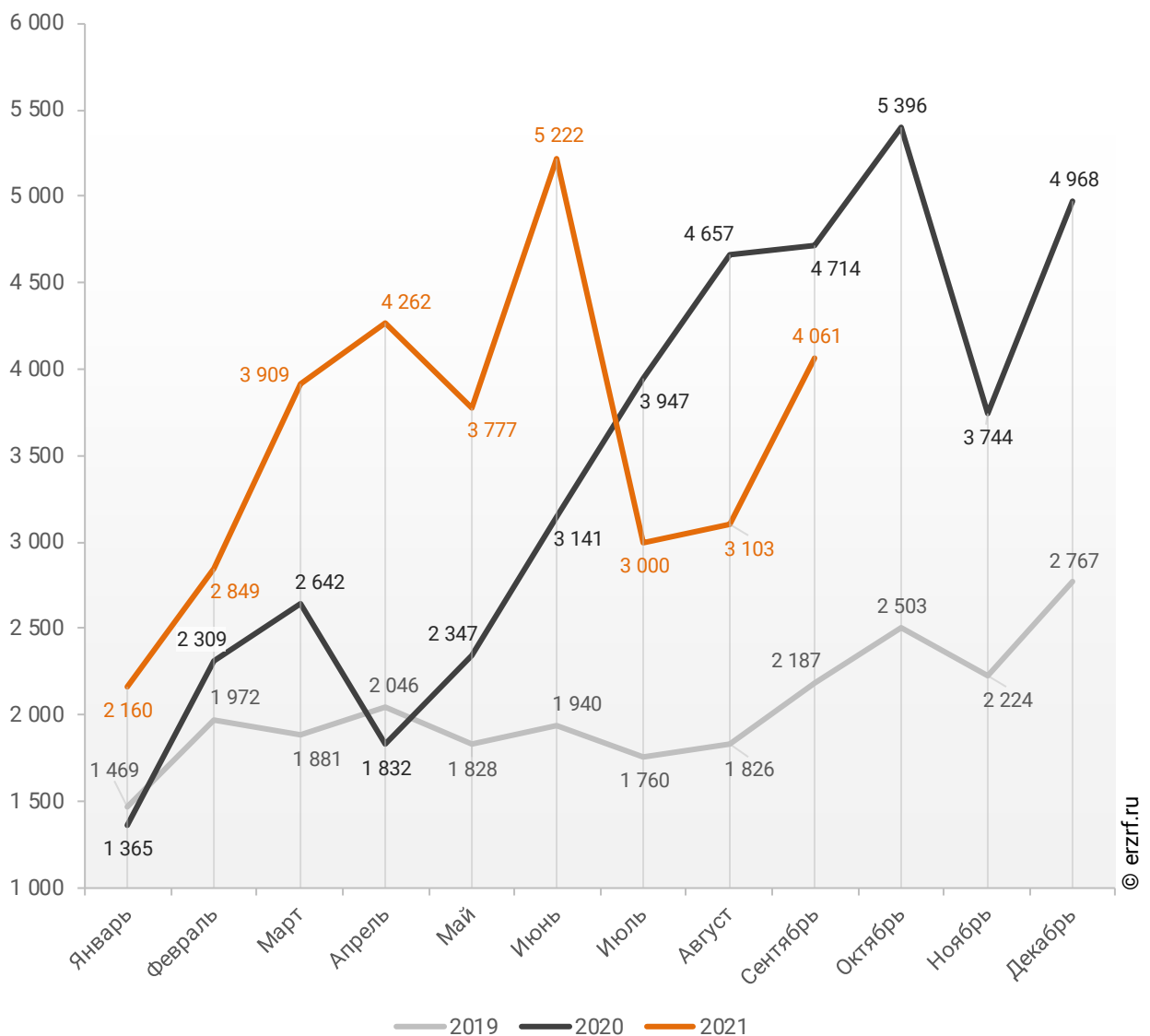


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2021 года, уменьшился на 13,9% по сравнению с сентябрем 2020 года (4,1 против 4,7 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

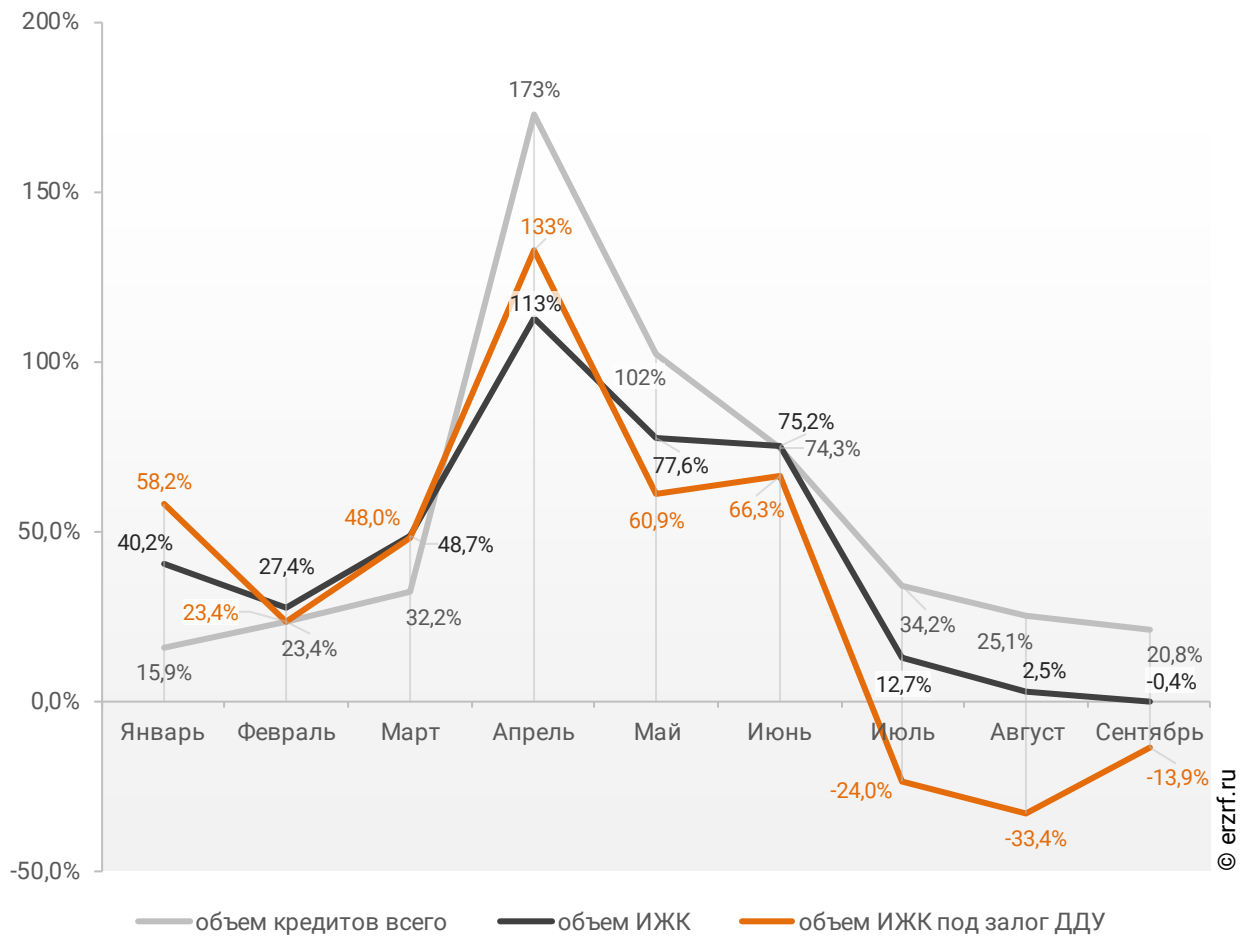
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,9% в сентябре 2021 года по сравнению с сентябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 20,8% (49,3 против 40,8 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,4% (15,1 против 15,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в сентябре составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,9%.

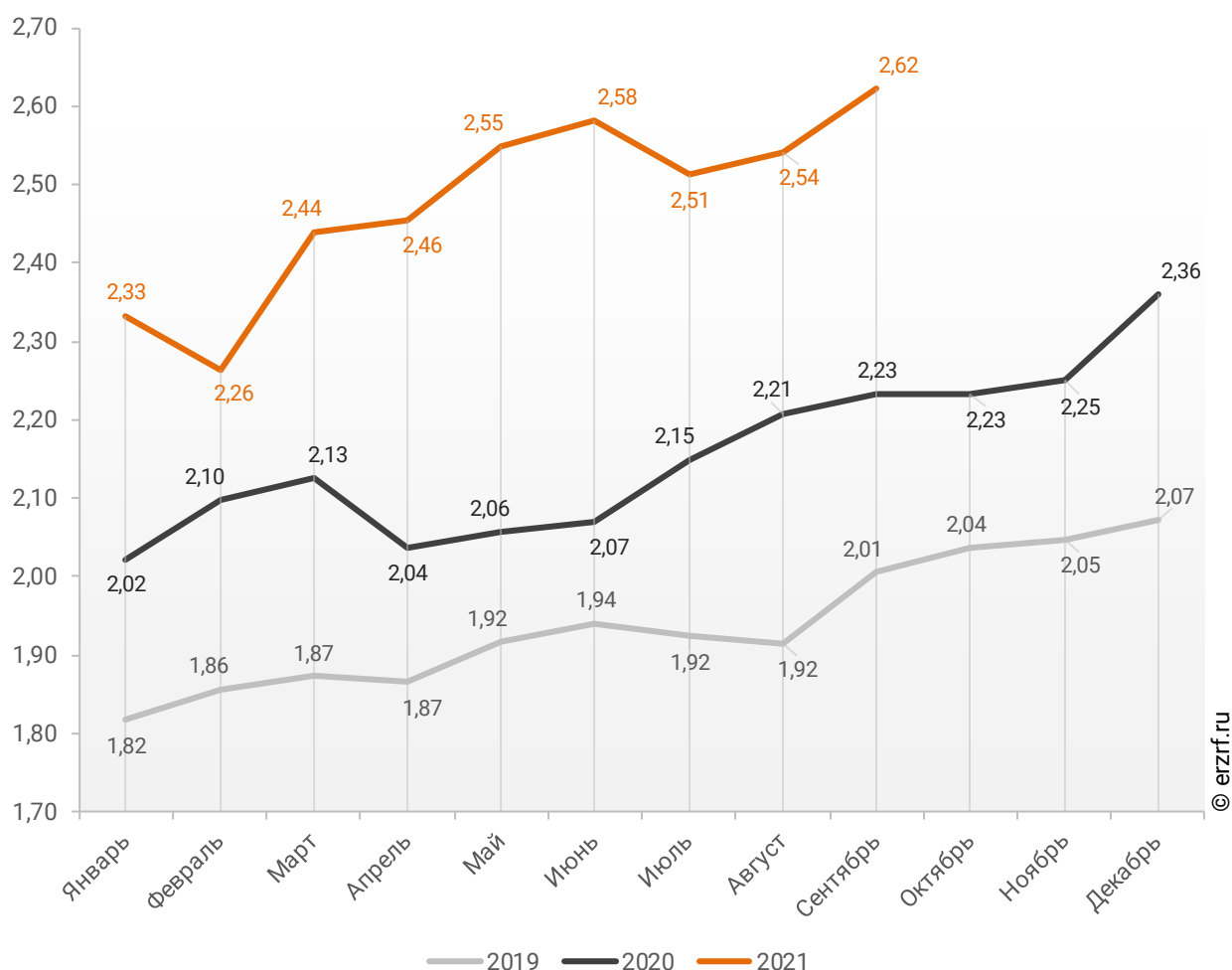
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в сентябре 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 2,62 млн ₽, что на 17,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,23 млн ₽), и на 30,8% больше аналогичного значения 2019 г. (2,01 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽

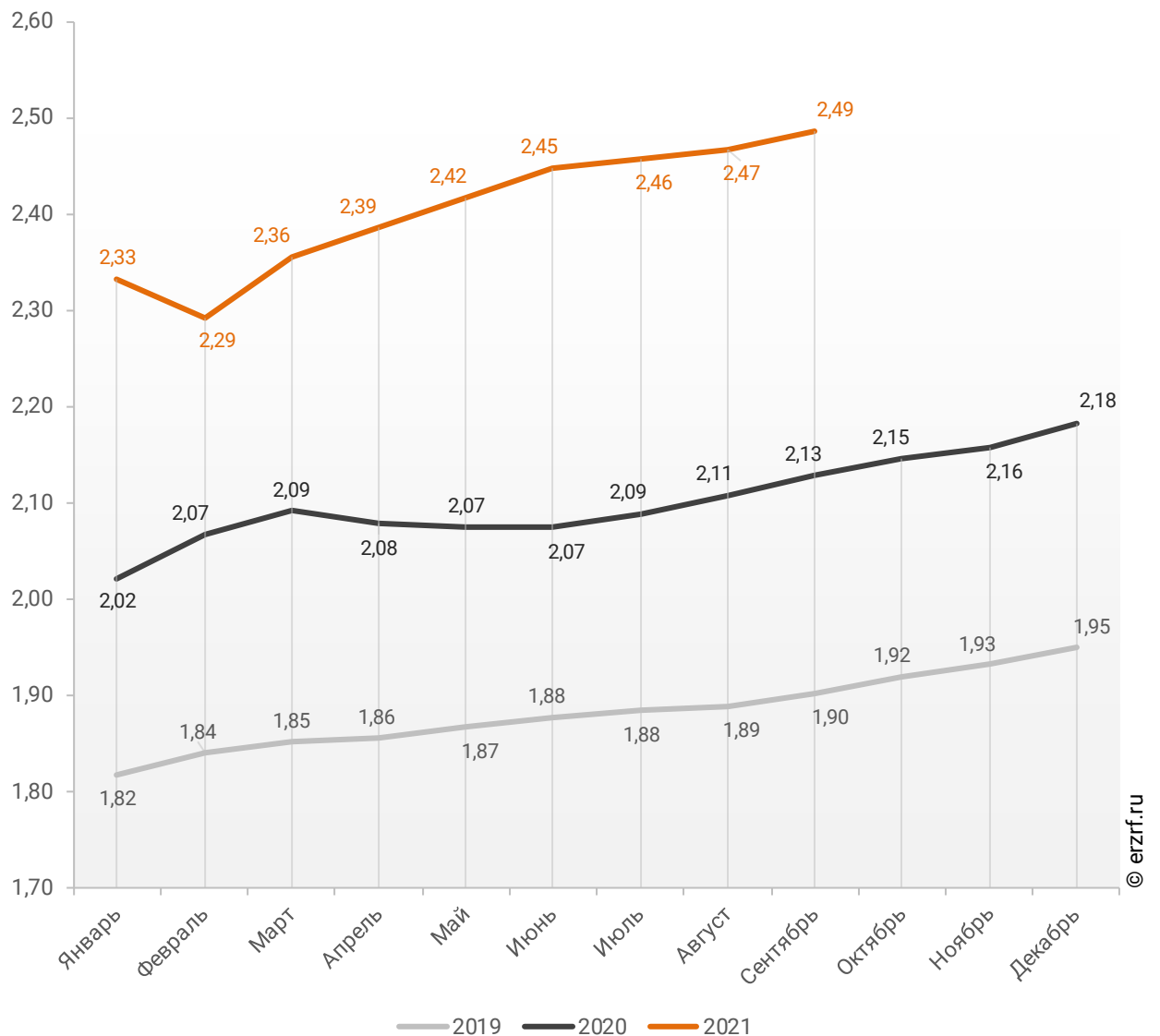


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,49 млн ₽, что на 16,8% больше, чем в 2020 г. (2,13 млн ₽), и на 30,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽

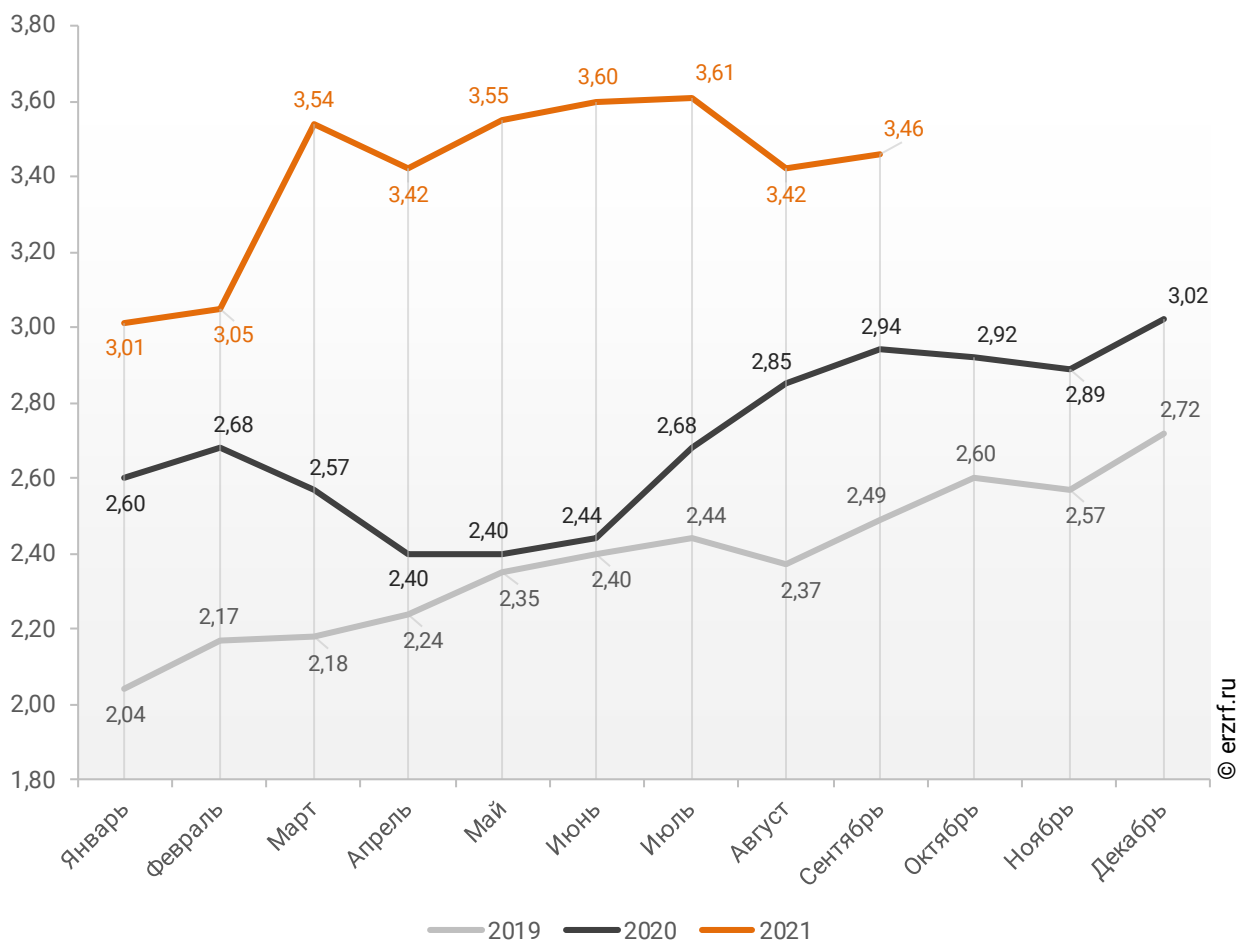


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2021 года увеличился на 17,7% по сравнению с сентябрем 2020 года (3,46 против 2,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽

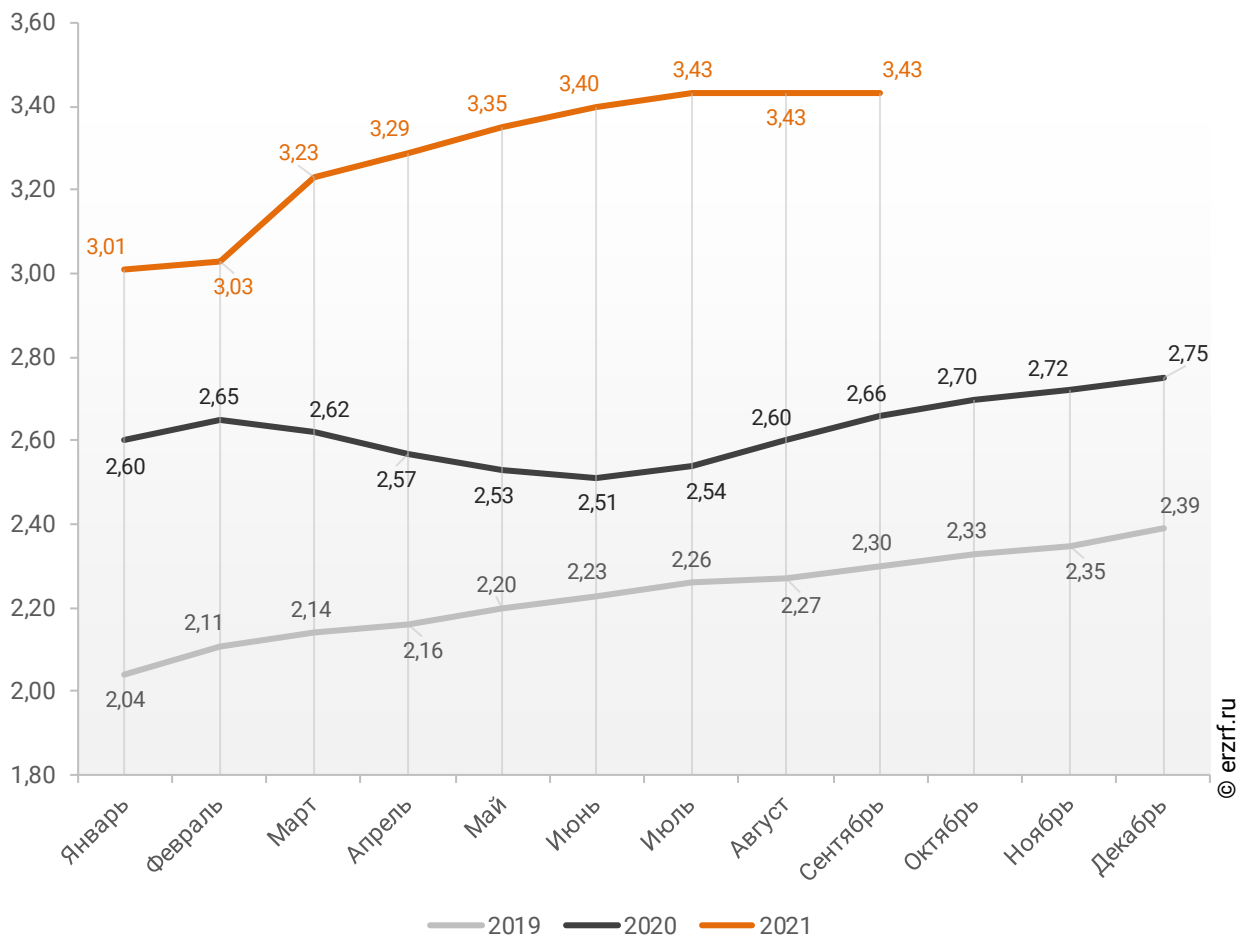


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,43 млн ₽ (на 38,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 28,9% больше соответствующего значения 2020 г. (2,66 млн ₽), и на 49,1% больше уровня 2019 г. (2,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., млн ₽

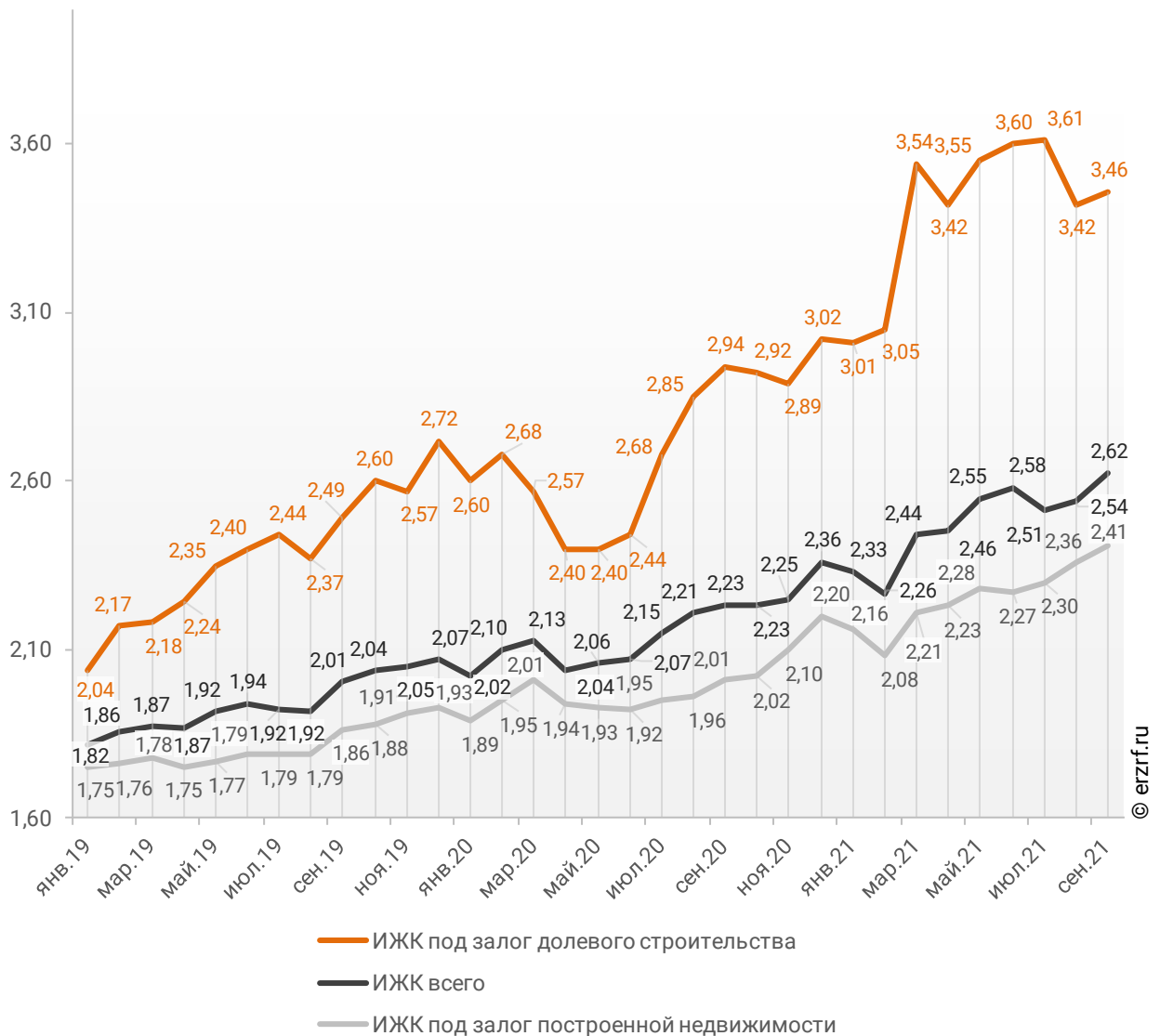


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,9% – с 2,01 до 2,41 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,7 п.п. – с 46,3% до 43,6%.

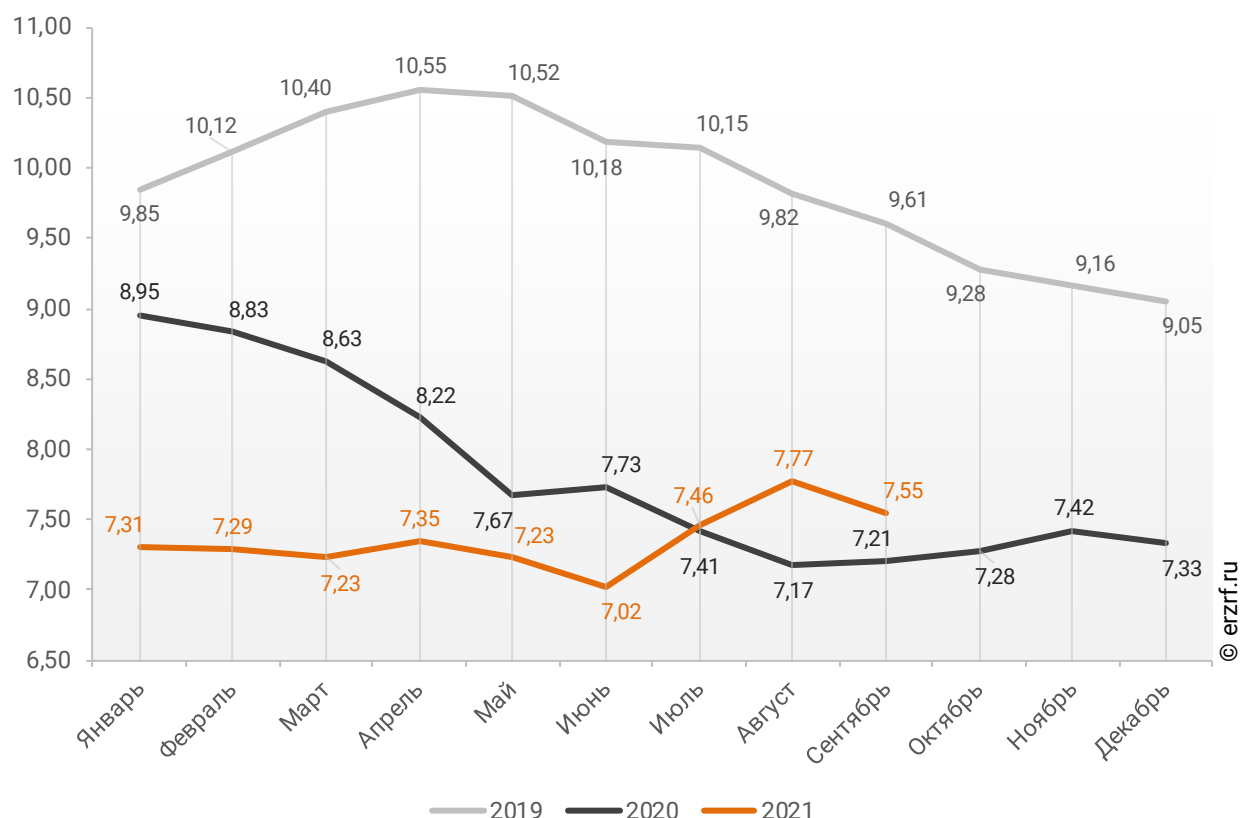
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2021 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,55%. По сравнению с таким же показателем сентября 2020 года произошел рост ставки на 0,34 п.п. (с 7,21 до 7,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

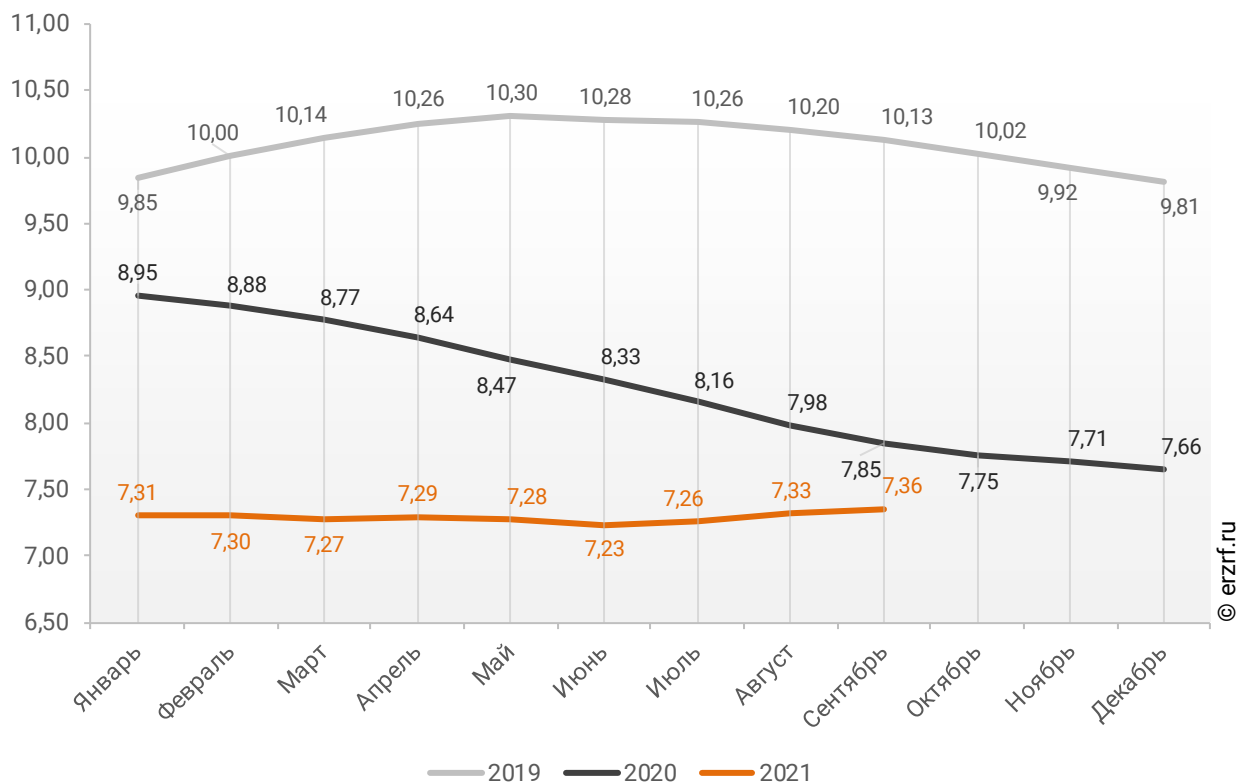


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,36%, что на 0,49 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,85%), и на 2,77 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,13%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

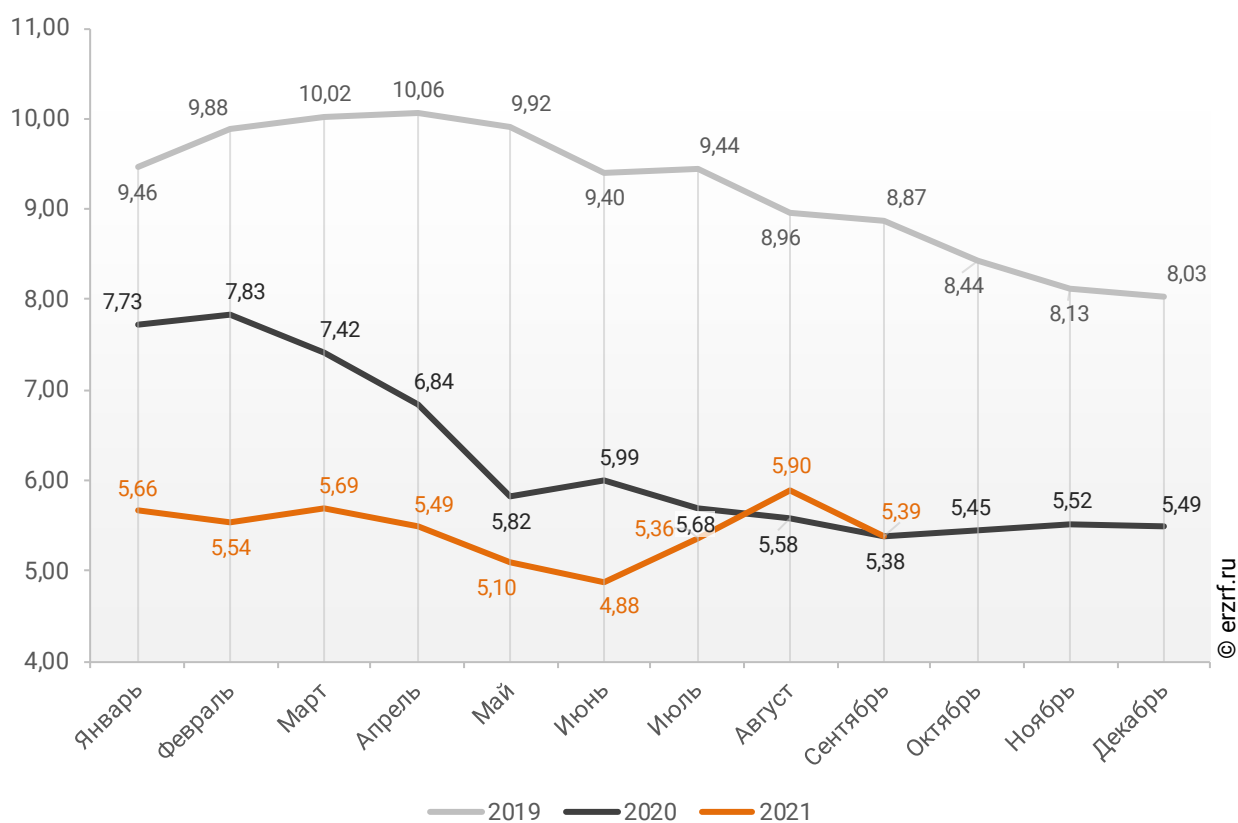


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2021 года, составила 5,39%, что на 0,01 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2020 года (5,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

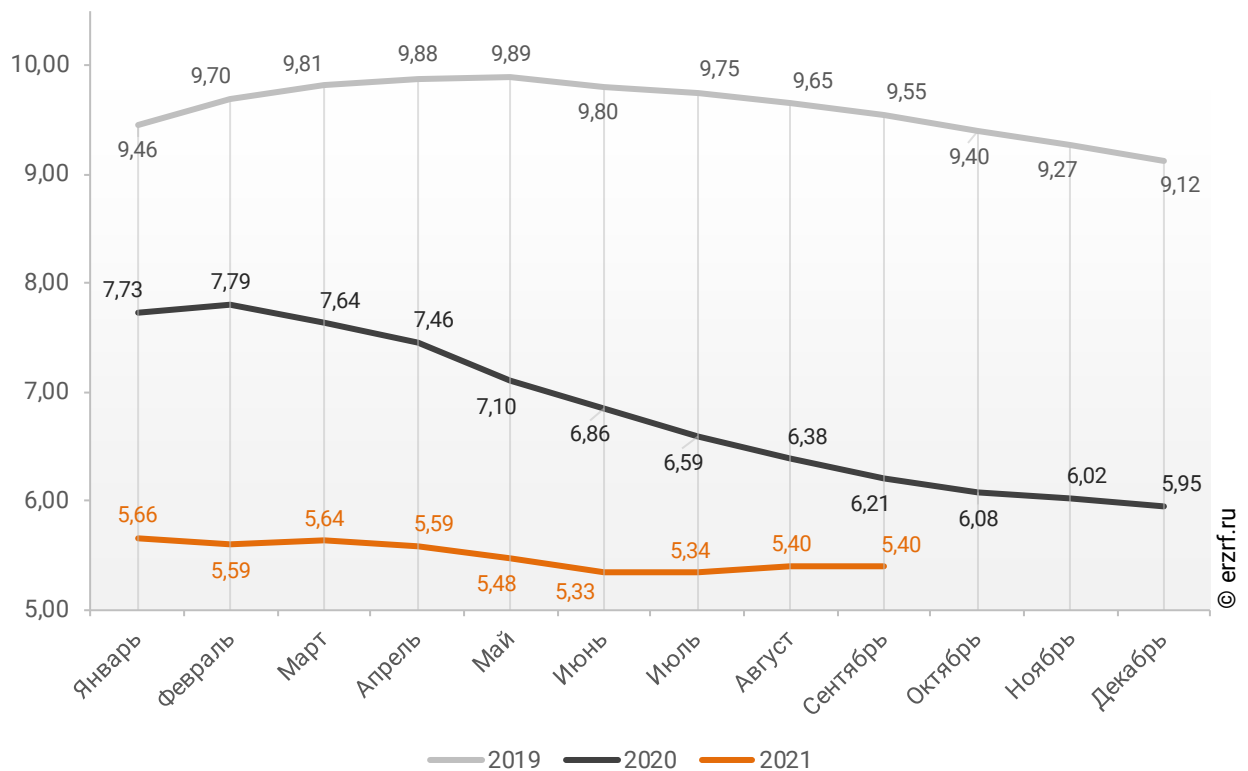


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 5,40% (на 1,96 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,81 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,21%), и на 4,15 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2021 гг.

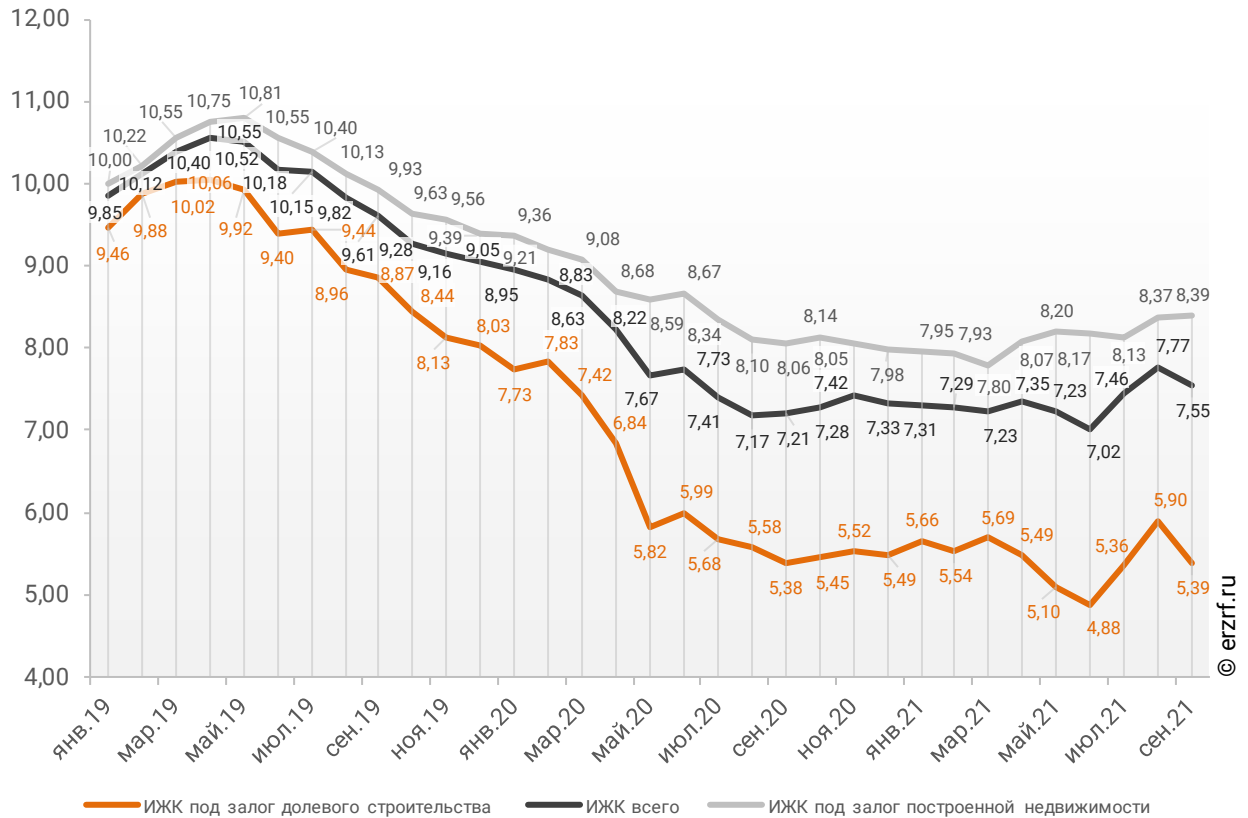


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в сентябре 2021 года составила 8,39%, что на 0,33 п.п. больше значения за сентябрь 2020 года (8,06%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

График 32

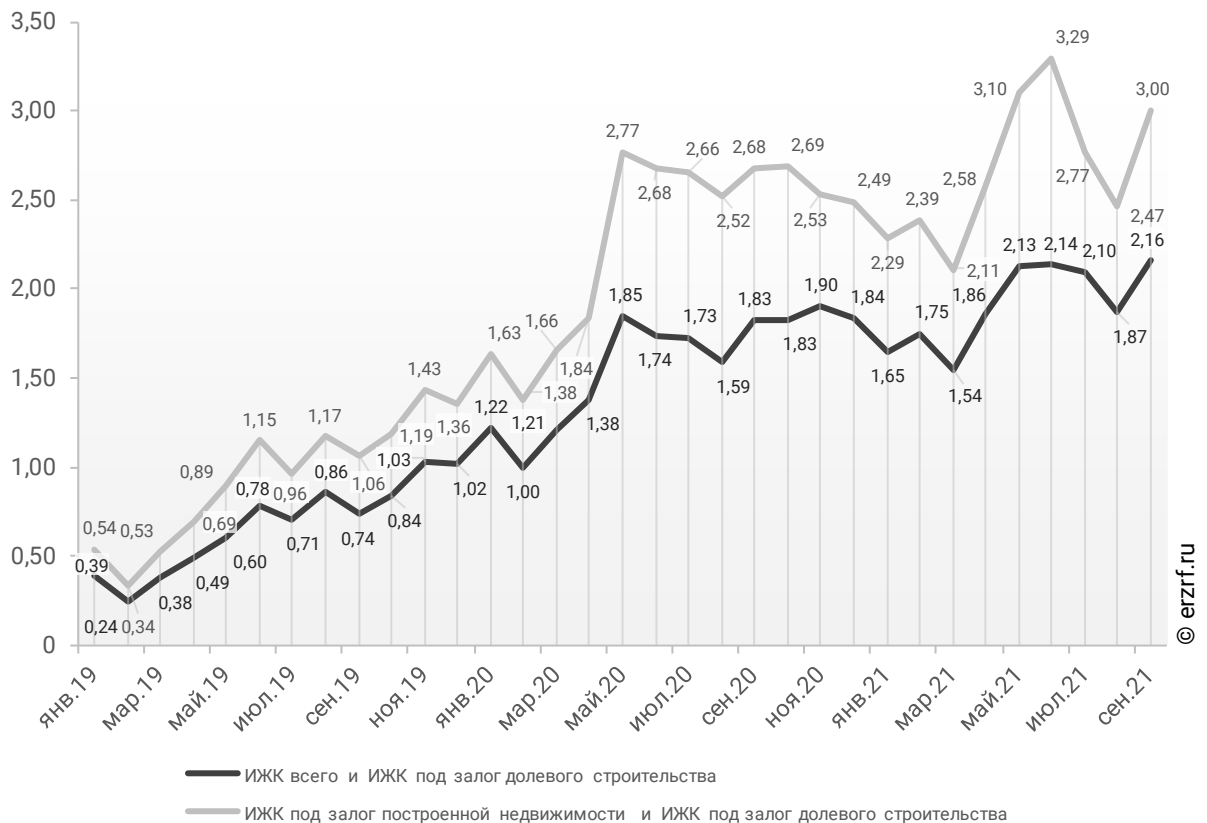
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 1,2 раза с 1,83 п.п. до 2,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 1,1 раза с 2,68 п.п. до 3 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.



Республика Татарстан занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает десятое место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

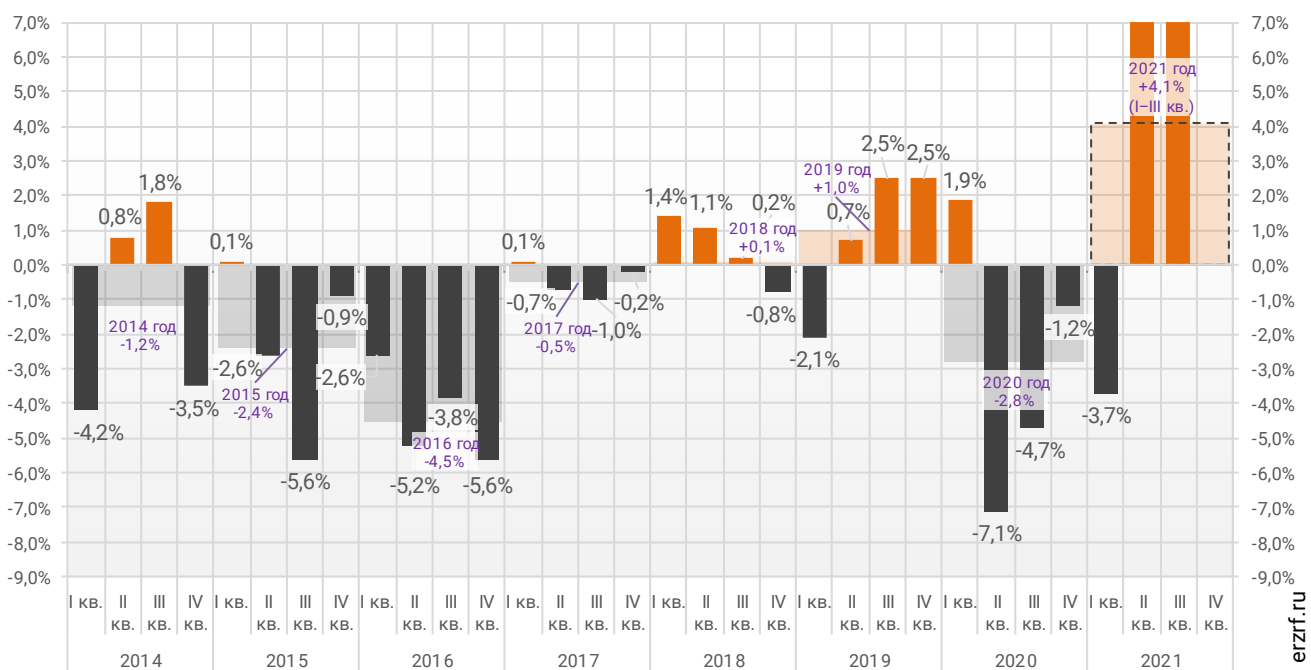
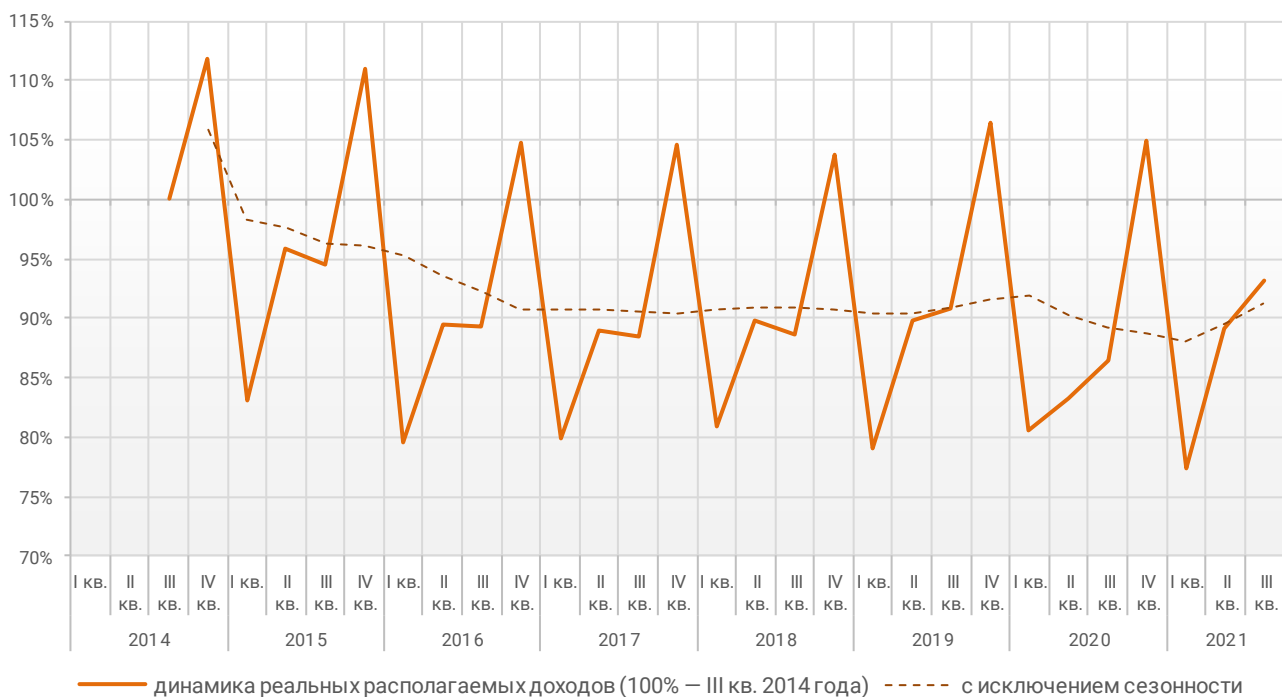


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



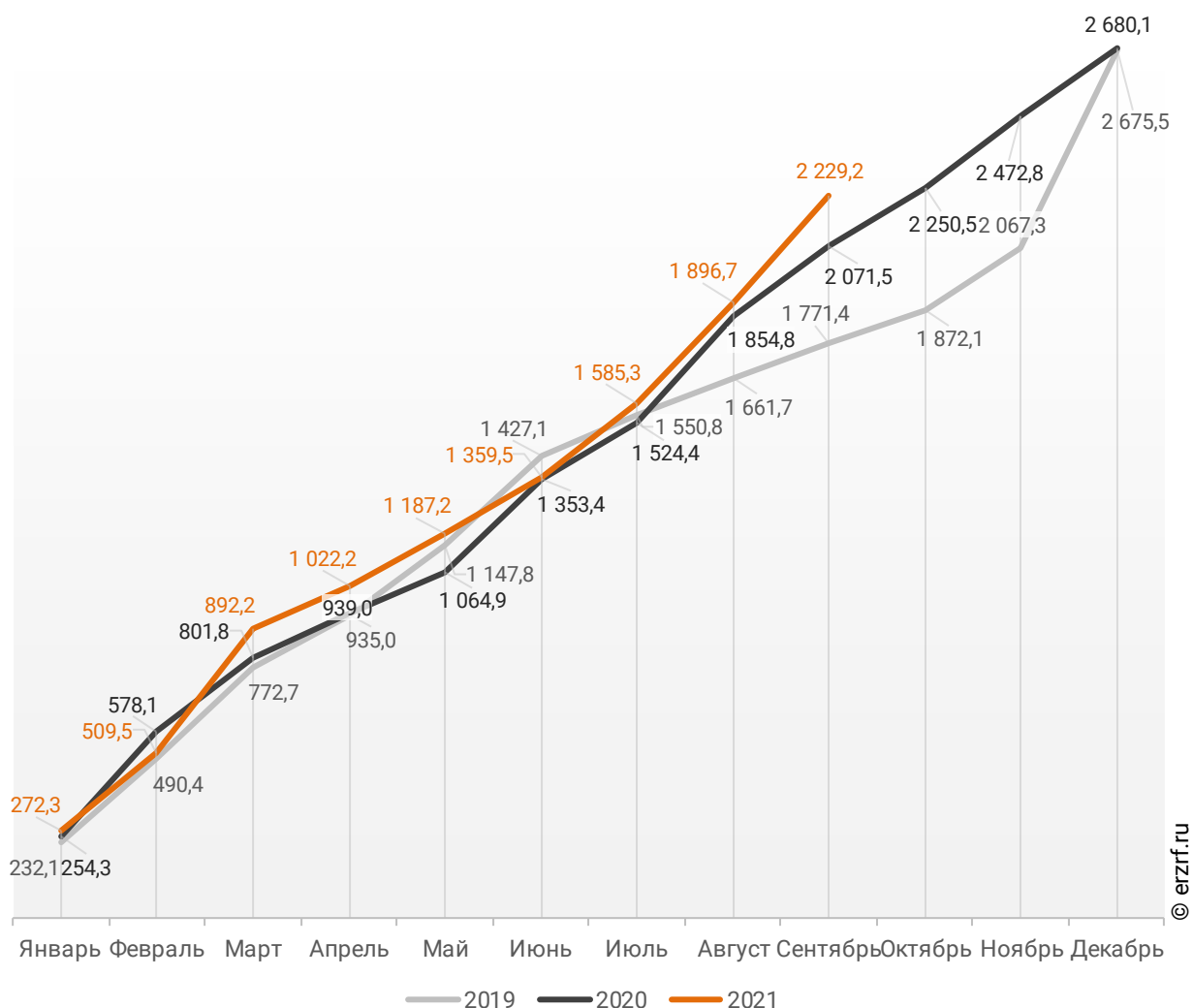
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2021 г. показывает превышение на 7,6% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 25,8% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

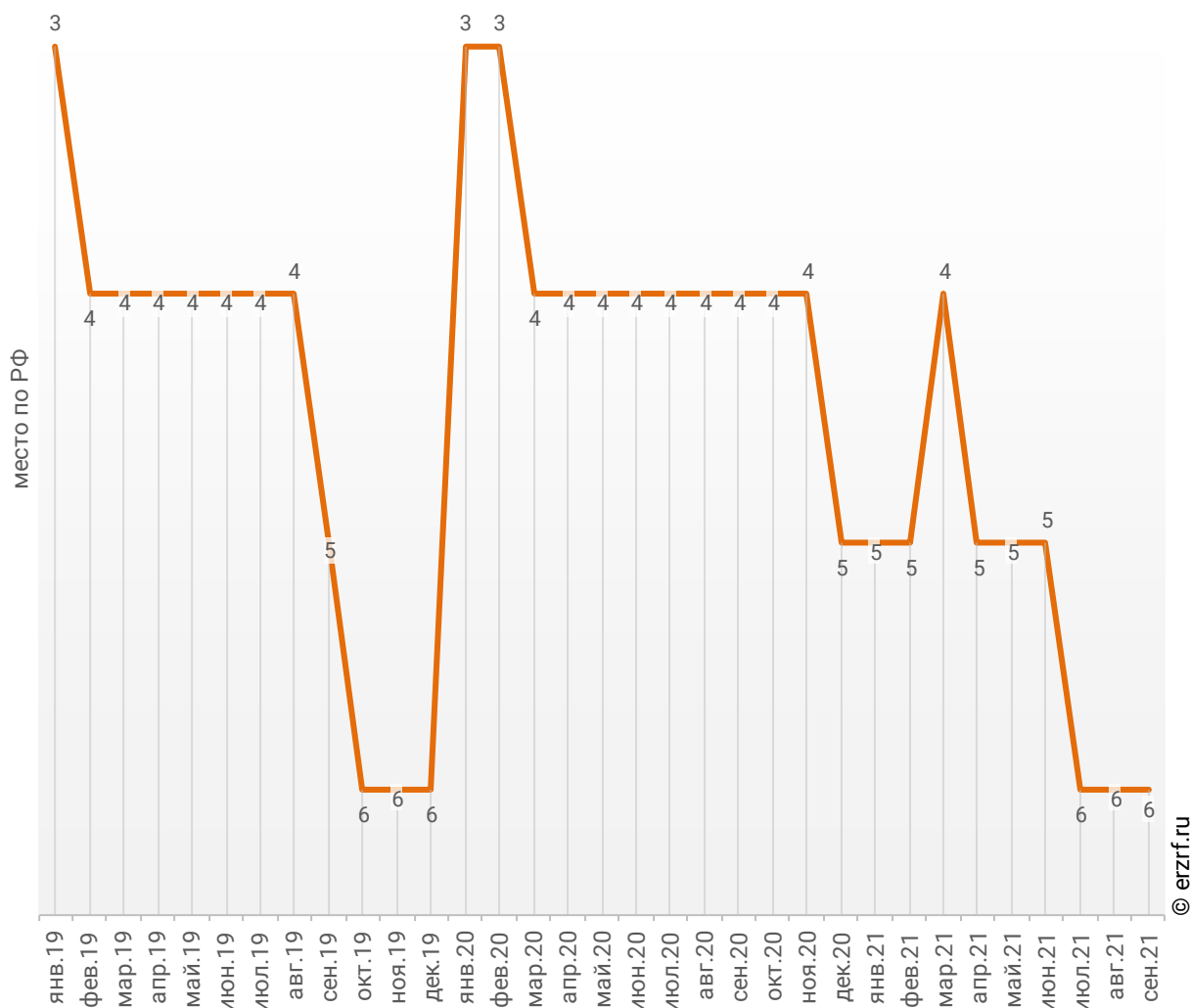


За январь-сентябрь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

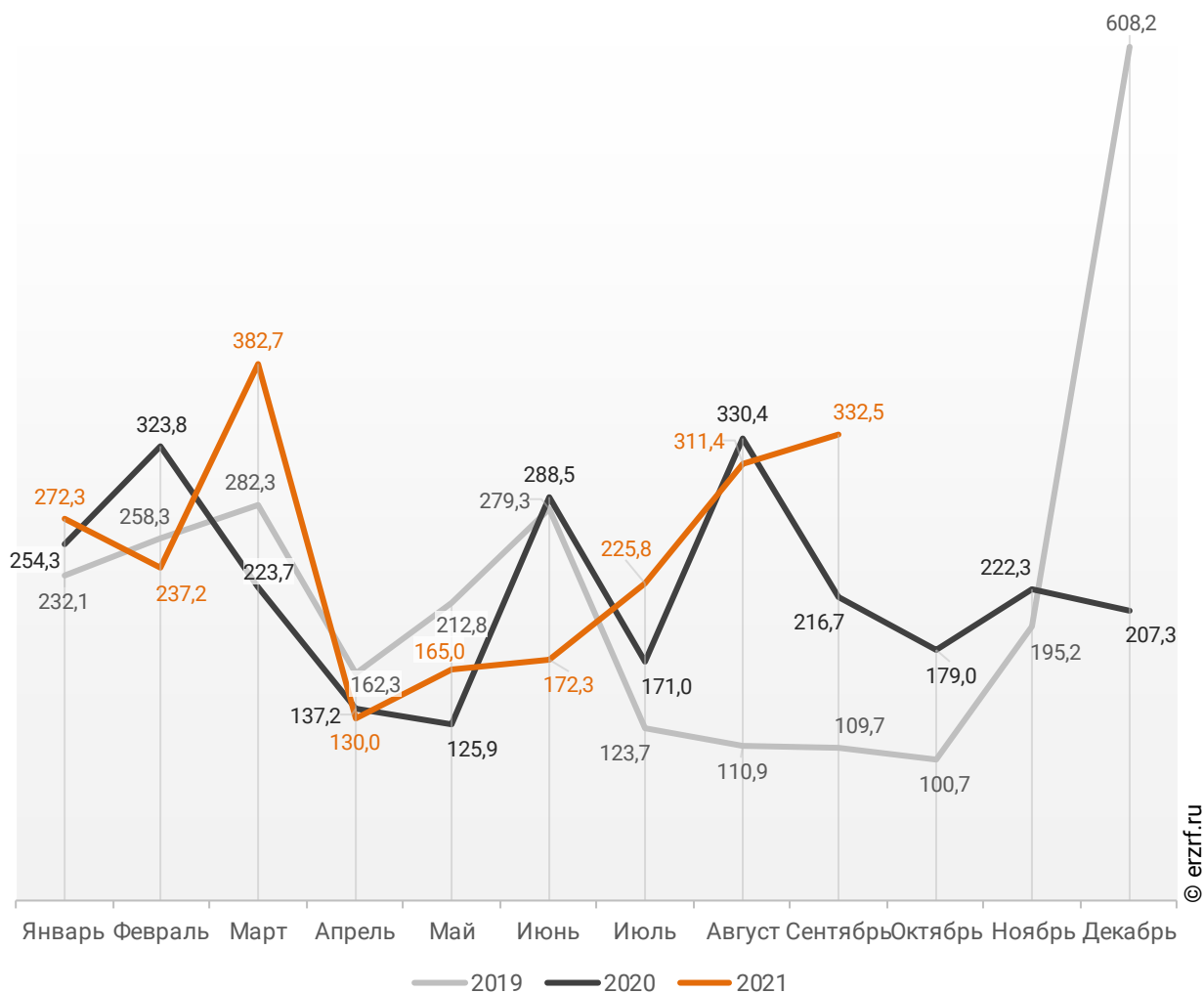
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2021 года в Республике Татарстан введено 332,5 тыс. м² жилья. Это на 53,4% или на 115,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

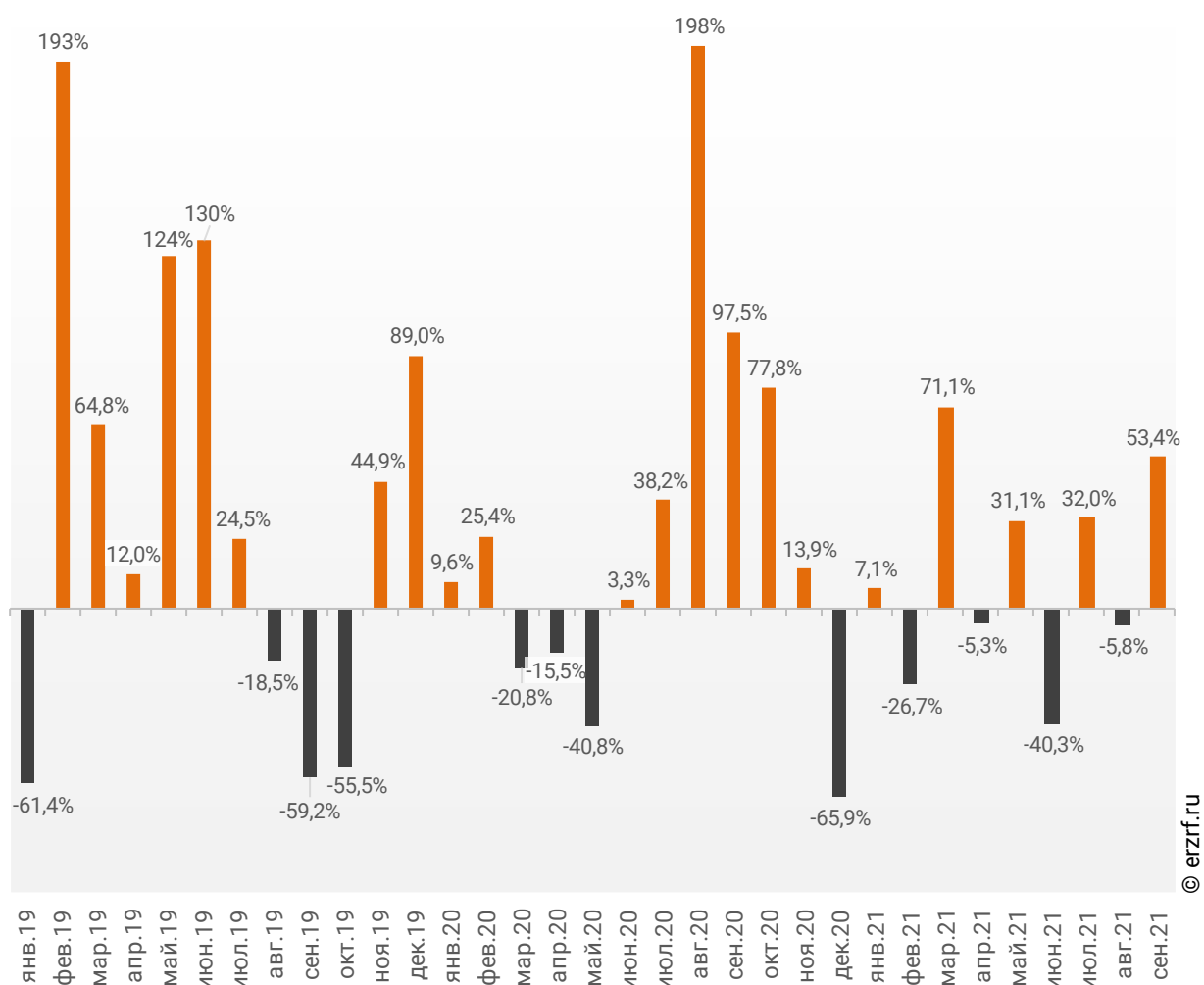
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

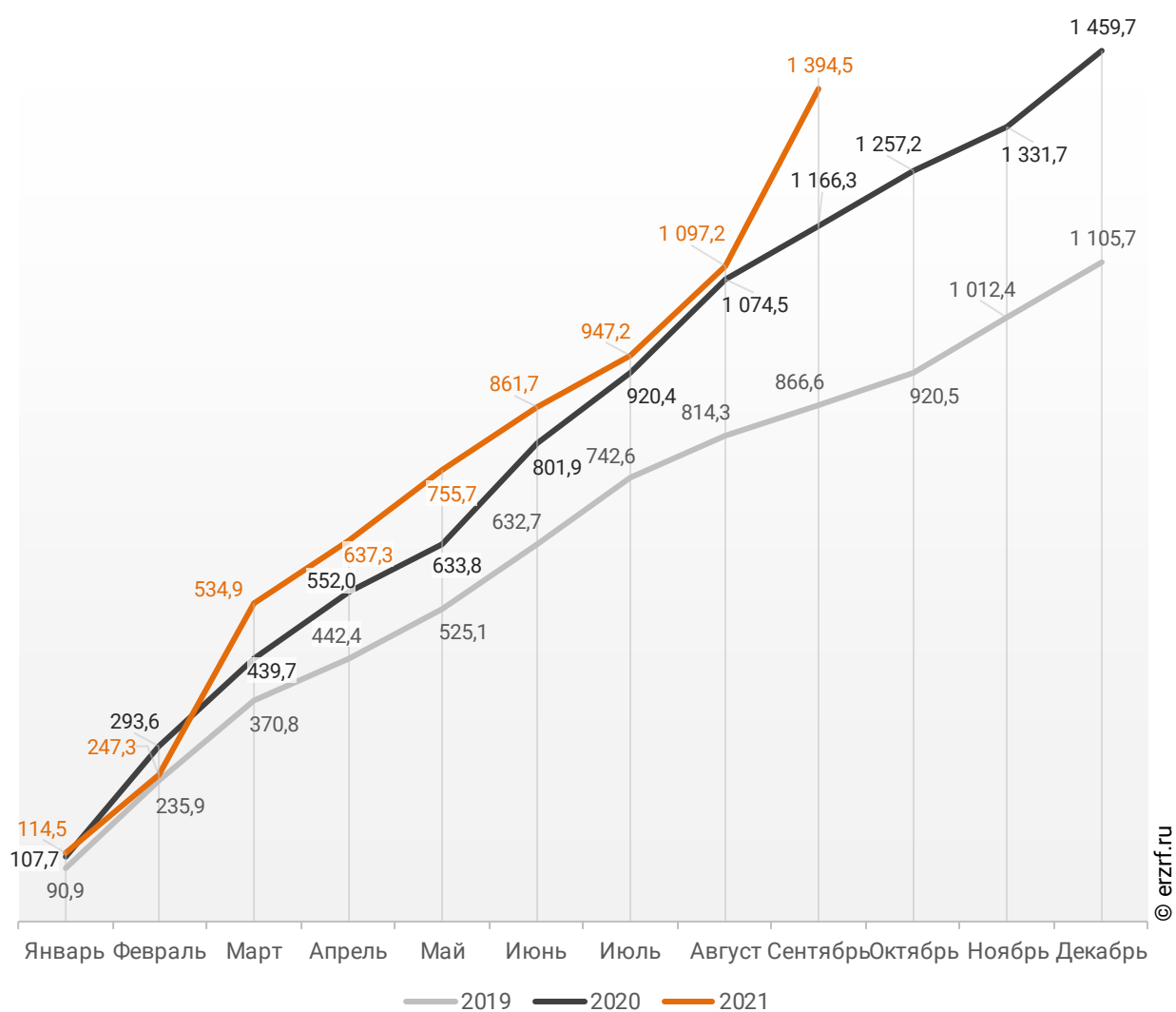


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 5-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте.

В Республике Татарстан за 9 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 19,6% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 60,9% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

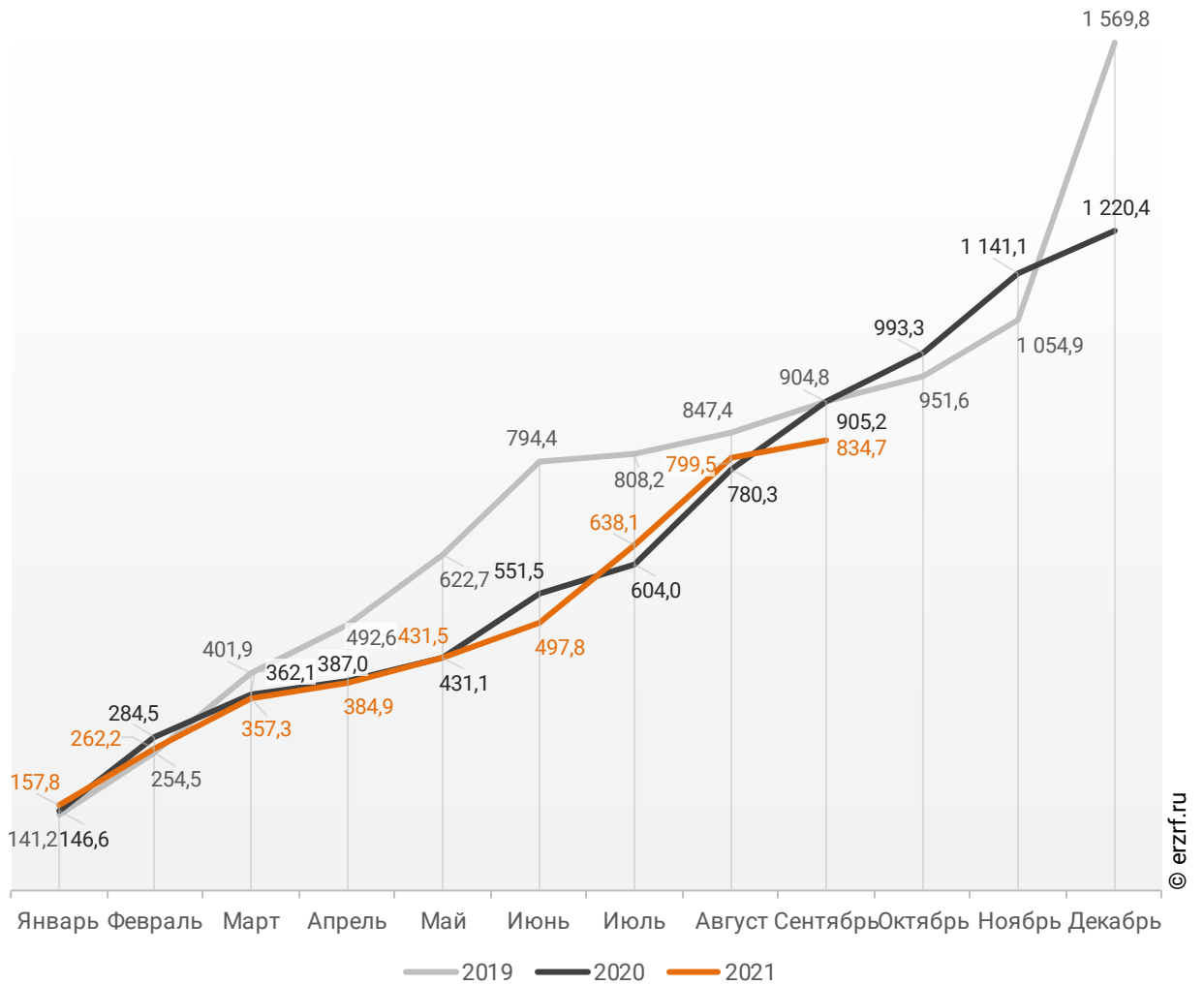
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. показывают снижение на 7,8% к уровню 2020 г. и снижение на 7,7% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

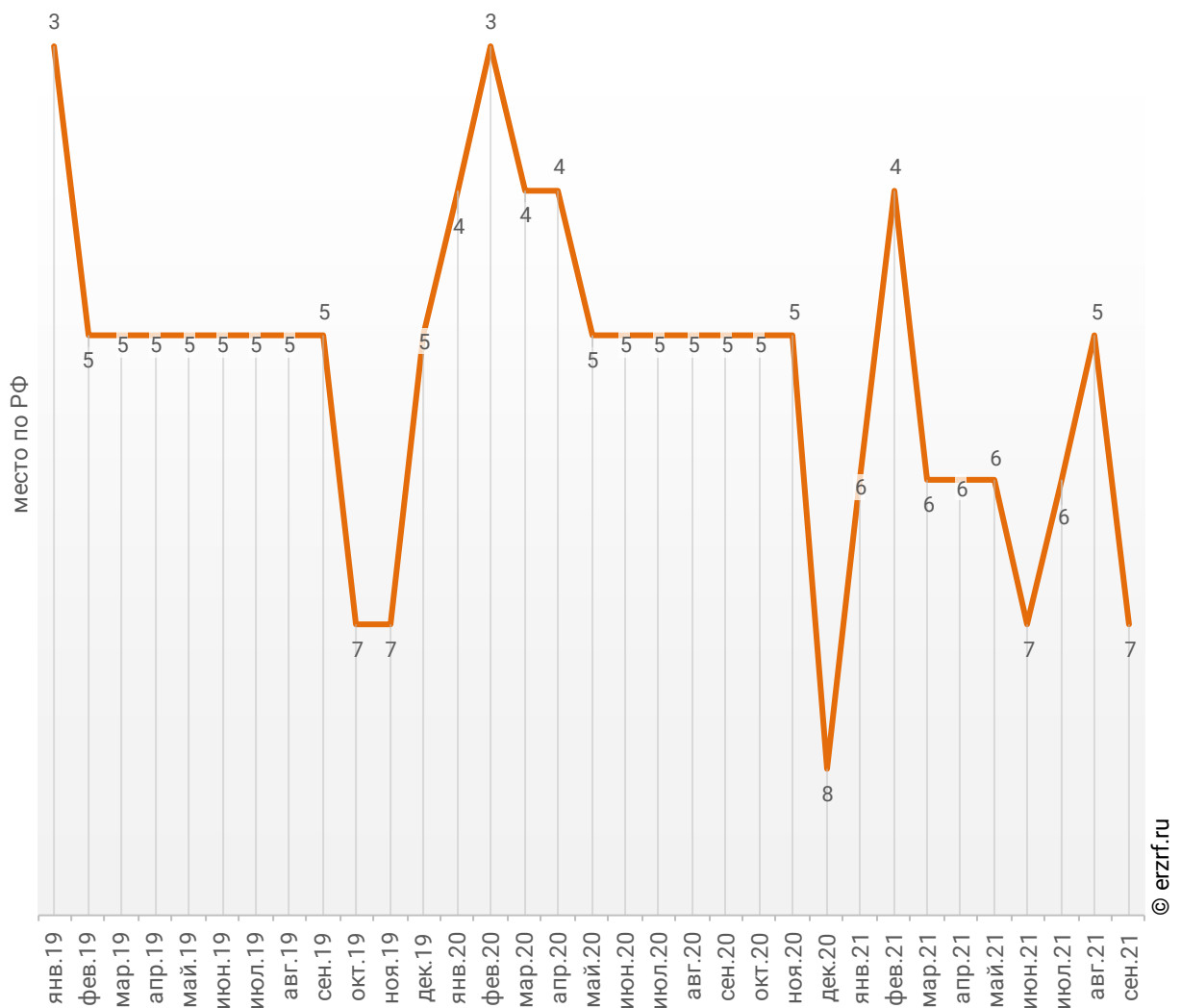


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2021 года Республика Татарстан занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

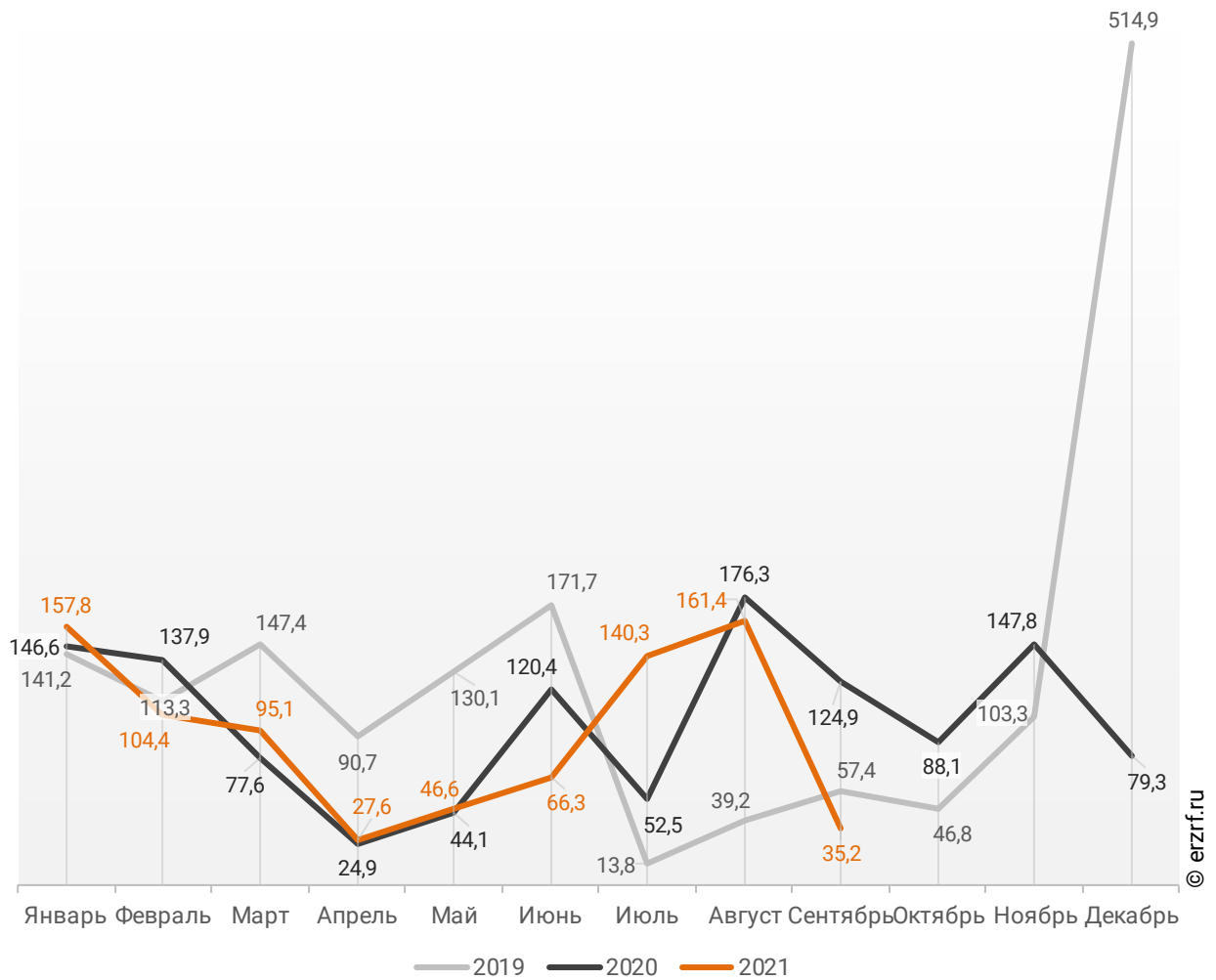
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2021 года в Республике Татарстан застройщиками введено 35,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 71,8% или на 89,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

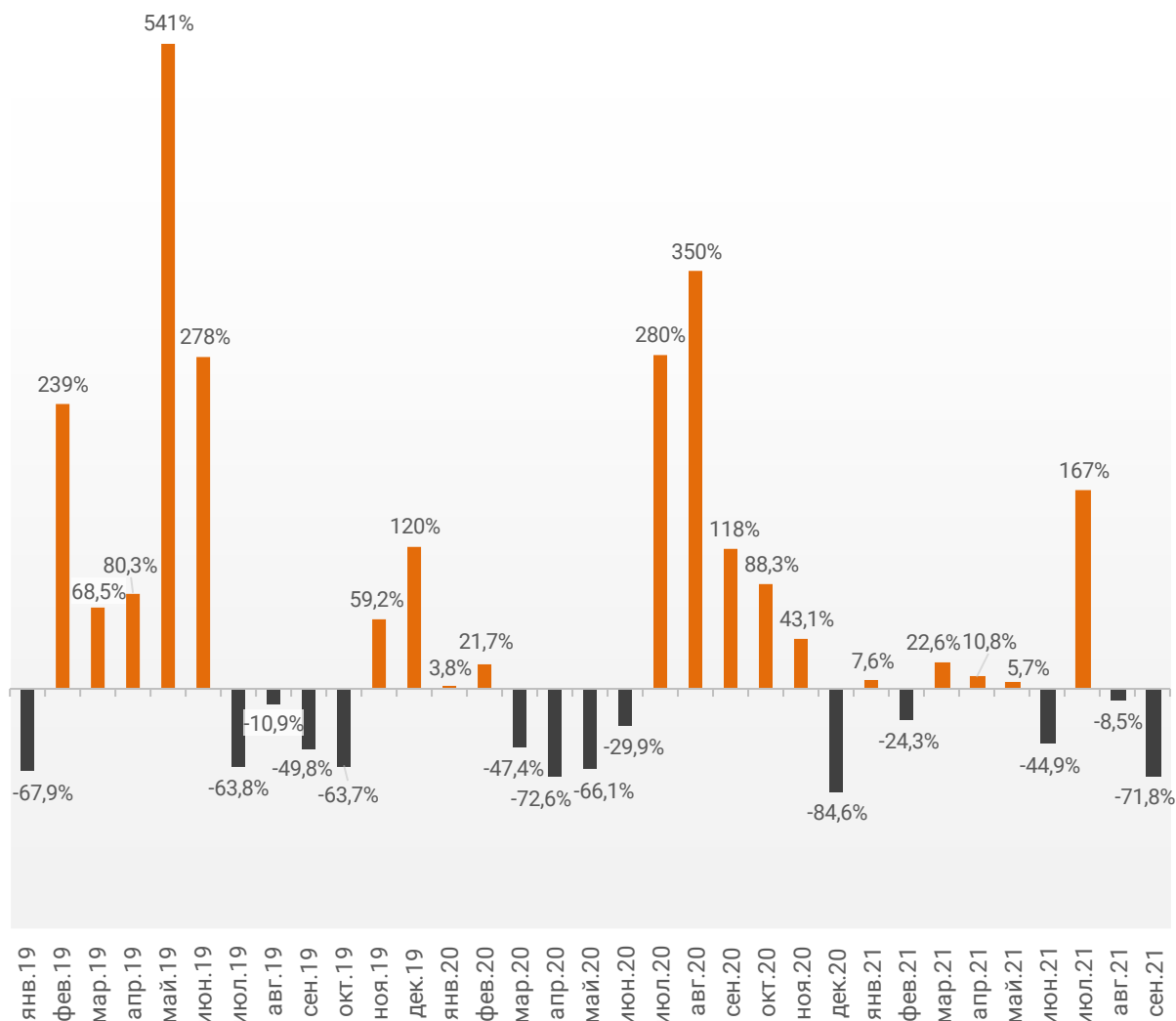
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



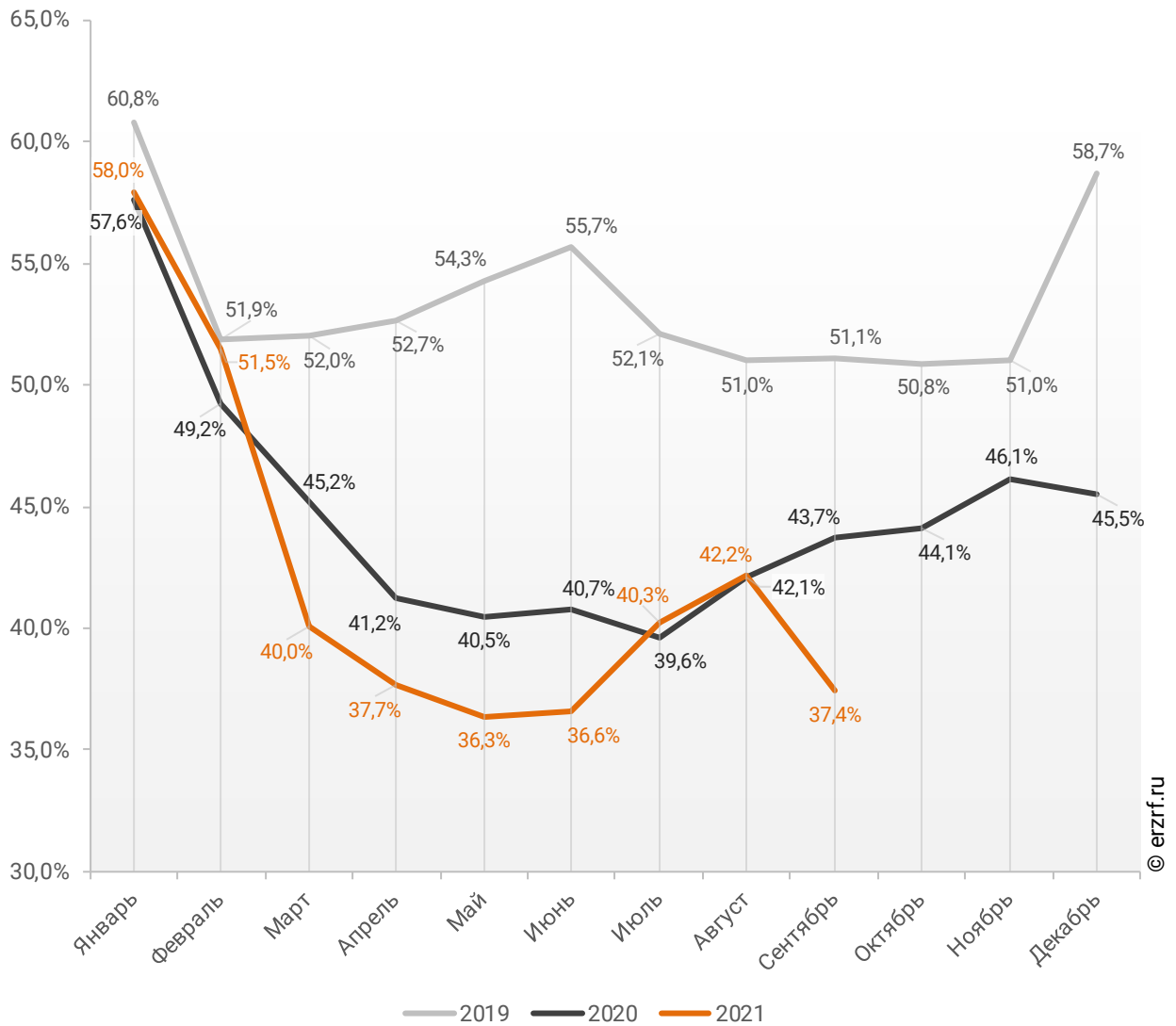
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2021 года Республика Татарстан занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. составила 37,4% против 43,7% за этот же период 2020 г. и 51,1% – за этот же период 2019 г.

График 46

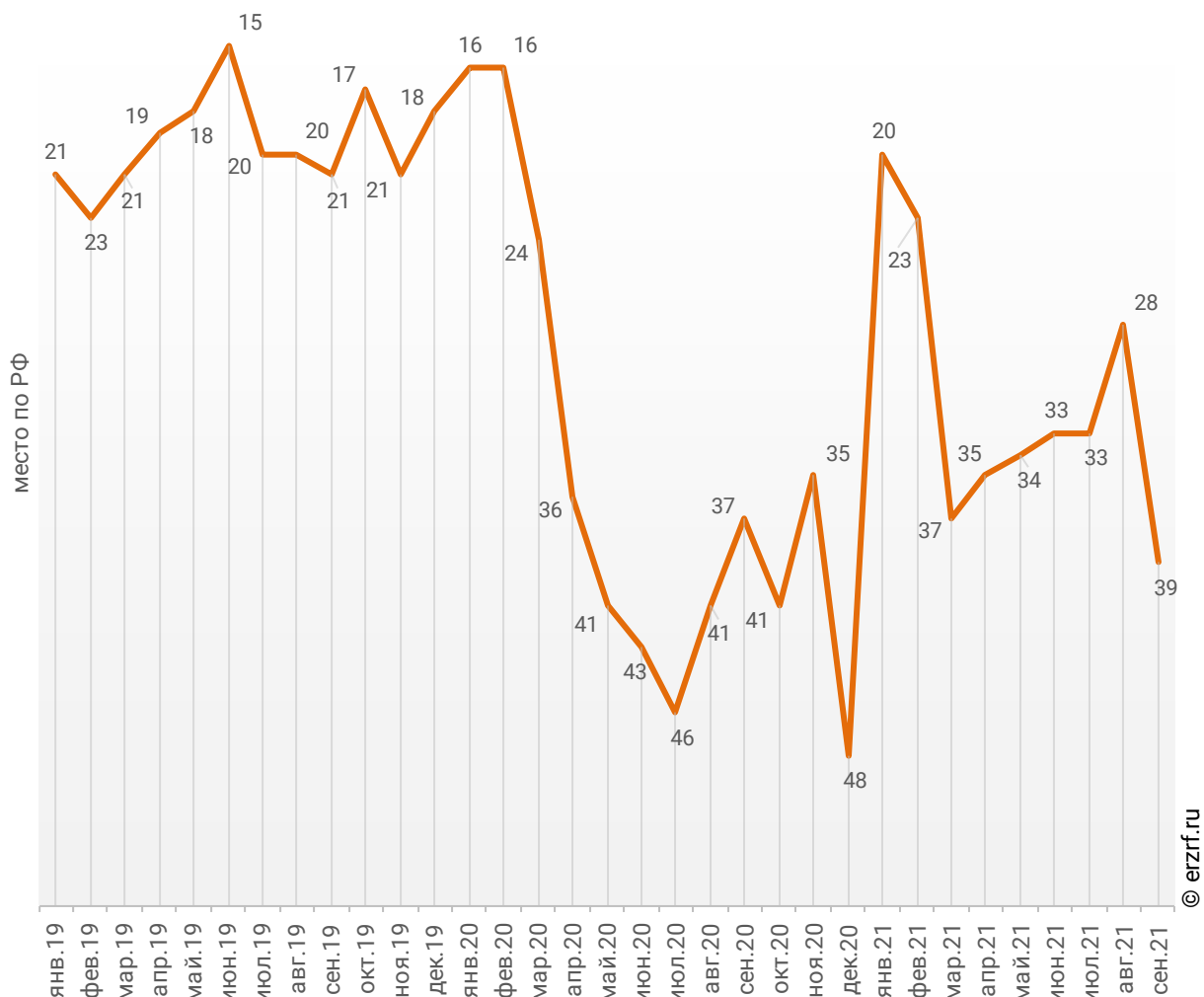
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 10,6%, что на 47,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Суварстроит	Палитра	2	1 032	48 200
IV квартал 2021	Суварстроит	Столичный	1	567	43 654
IV квартал 2021	Суварстроит	Сказочный лес	2	714	32 603
IV квартал 2021	АНГ-Холдинг	Междуречье	1	570	32 207
IV квартал 2021	СК Арт-Строй	Легенда	1	368	30 243
IV квартал 2021	Суварстроит	Станция Спортивная	4	756	29 454
IV квартал 2021	Суварстроит	Залесный Сити	2	528	22 552
IV квартал 2021	РентСити	Паруса	1	455	20 712
IV квартал 2021	ГК Профит	Побережье	1	394	14 515
IV квартал 2021	СК Зилантова Гора	Новые Острова	1	346	13 460
IV квартал 2021	Строительное Агентство Волга	Горизонт	1	178	11 477
IV квартал 2021	Арт-Строй 1	Таун-парк Sokurov	110	110	10 778
IV квартал 2021	КБ Паритет	Новые Куюки	1	347	10 251
IV квартал 2021	СК Таткамстрой	Современный	2	256	9 610
IV квартал 2021	РС Инвестмент	Green City	1	198	9 009
IV квартал 2021	ГК Евростиль	Озеро	3	166	8 974
IV квартал 2021	ДОМКОР	Дружный	1	151	7 713
IV квартал 2021	ЖСК Комфортное жилье	По пр-кту Фоменко	1	130	7 520
IV квартал 2021	СЗ СтройРезерв	Френдли комплекс Тура Nova	3	165	7 083
IV квартал 2021	ДК АНТЕЙ	Светлый	2	128	5 116
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	Белая аллея	2	116	5 008
IV квартал 2021	Специализированный Застройщик ГРИН	Дом по ул. Октябрьская	1	100	4 405
IV квартал 2021	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	По ул. Дубравная	1	75	4 149
IV квартал 2021	ТатЭкоРесурс	Резиденция Архитектор	1	56	3 715
IV квартал 2021	ГК ЖИК г. Казани	Grande Rosso	1	26	2 047

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	ГК Ак Барс Дом	Светлая долина	3	878	39 801
I квартал 2022	Унистрой	Царево Village (Коцаково)	6	583	24 278
I квартал 2022	ГК КамаСтройИнвест	Живи на Портовой	2	361	19 108
I квартал 2022	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	Родина	1	296	16 372
I квартал 2022	СК Аркада	SREDA of LIFE	1	293	13 575
I квартал 2022	ГК РОСТ	Родина	1	239	11 131
I квартал 2022	Унистрой	Весна	1	162	8 198
I квартал 2022	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	135	8 038
I квартал 2022	ДОМКОР	Красные Челны	1	128	7 871
I квартал 2022	СК Свой Дом	Богатырь	1	128	7 320
I квартал 2022	Специализированный застройщик Альянс 1	Дом на Максимова	1	93	5 025
I квартал 2022	ДК АНТЕЙ	Светлый	1	84	3 487
I квартал 2022	ТатЭкоРесурс	Милли Хаус	1	56	2 520
II квартал 2022	ГК КамаСтройИнвест	Живи на Портовой	2	461	23 376
II квартал 2022	Унистрой	Уникум на Кутуя	2	416	18 814
II квартал 2022	ГК Профит	Побережье	1	467	17 317
II квартал 2022	ГК Профит	64 комплекс	2	377	15 507
II квартал 2022	СК Грань	Новые Горки	2	306	13 433
II квартал 2022	ГК РОСТ	Радужный-2	1	287	12 126
II квартал 2022	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	239	11 258
II квартал 2022	Унистрой	Лето	1	181	10 218
II квартал 2022	ГК Профит	10 комплекс	1	170	9 311
II квартал 2022	СК БРИЗ	Нестеровский	1	152	9 041
II квартал 2022	Унистрой	Весна	1	187	8 554
II квартал 2022	ГК Профит	Родники	1	195	8 141
II квартал 2022	ГК Евростиль	Дом по пр-кту Московский, 59-25	1	195	7 950
II квартал 2022	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	Белая аллея	2	116	5 008
II квартал 2022	СЗ СтройРезерв	Френдли комплекс Тура Nova	2	116	4 974
II квартал 2022	ГК КамаСтройИнвест	Усадьба Иванова и Киселева	1	17	1 137
III квартал 2022	ГК Ак Барс Дом	Мой Ритм	2	490	24 542

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Унистрой	Атмосфера	2	469	19 526
III квартал 2022	РАФФ	Осиново	2	414	18 060
III квартал 2022	Унистрой	Весна	1	323	17 192
III квартал 2022	ЗАРДОН групп	Взлёт	1	279	16 865
III квартал 2022	Унистрой	Лето	1	210	12 622
III квартал 2022	ГК Профит	65 комплекс	1	229	9 430
III квартал 2022	Унистрой	Журавли	1	155	9 164
III квартал 2022	ГК Евростиль	Озеро	2	158	9 035
III квартал 2022	ДОМКОР	Звездный	1	171	8 736
III квартал 2022	Концерн ЮИТ	Green	1	170	8 276
III квартал 2022	ПКЦ СТРОЙГРУПП	Яркий	1	179	6 711
III квартал 2022	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 772
III квартал 2022	РАН-Казань	Дом по ул.Советская	1	100	4 582
IV квартал 2022	ГК Ак Барс Дом	Светлая долина	3	570	25 877
IV квартал 2022	ГК Ак Барс Дом	Мой Ритм	2	490	24 542
IV квартал 2022	ДОМКОР	Дружный	3	481	24 209
IV квартал 2022	Талан	Сердце города	2	342	22 457
IV квартал 2022	ГК Профит	Побережье	1	442	16 147
IV квартал 2022	СЗ Прогресс-Девелопмент	Белая аллея	6	298	13 790
IV квартал 2022	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	232	11 957
IV квартал 2022	АНГ-Холдинг	Междуречье	1	186	10 889
IV квартал 2022	ЖСК Комфортное жильё	По пр-кту Фоменко	1	199	10 650
IV квартал 2022	Завод ЖБИ-3	Новые Горки	1	253	10 409
IV квартал 2022	Авангард-Ч	НИКА	1	219	9 930
IV квартал 2022	Еврострой девелопмент	Олимпик life	1	136	8 691
IV квартал 2022	СЗ ИГРА КРАСОК	Акварели	1	161	8 663
IV квартал 2022	СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	Питерский квартал	1	120	8 338
IV квартал 2022	ГК Профит	65 комплекс	1	170	8 022
IV квартал 2022	СЗ Ода Премиум Регион	Гагаринский	2	126	6 892
IV квартал 2022	АМГ	Евразия	1	103	5 403

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	СЗ БАСТИОН	Лесной	1	99	5 040
IV квартал 2022	СК Таткамстрой	Современный	1	99	4 226
IV квартал 2022	ГК Челны Град	Прибрежный	1	50	3 537
Общий итог			240	23 450	1 146 526

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	7	1 928	85 653
2	<i>Мечта</i>	Казань	ГК РОСТ	4	1 202	55 028
3	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	4	996	51 025
4	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	4	980	49 084
5	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	2	1 032	48 200
6	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	6	710	48 038
7	<i>Побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	3	1 303	47 979
8	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	4	885	47 303
9	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	6	1 080	44 968
10	<i>Столичный</i>	Казань	Суварстроит	1	567	43 654
11	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	2	756	43 096
12	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	5	855	42 600
13	<i>Живи на Портовой</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	4	822	42 484
14	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ГК РОСТ	4	957	41 675
15	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	4	865	37 083
16	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	3	640	35 418
17	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	4	832	33 177
18	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	4	495	33 088
19	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	2	687	33 071
20	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	2	714	32 603
21	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	4	632	31 922
22	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	1	368	30 243
23	<i>По ул. Аделя Кутуя</i>	Казань	СЗ Тектум	1	673	30 035
24	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	1	372	29 878
25	<i>Царево Village (Кошцаково)</i>	Кошцаково	Унистрой	6	583	24 278

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Залесный Сити</i>	Казань	Суварстроит	2	528	22 552
27	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	2	342	22 457
28	<i>Дом по пр-кту Сююмбике, 34</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	312	21 640
29	<i>Паруса</i>	Казань	РентСити	1	455	20 712
30	<i>КОМОС на Губкина</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	363	20 601
31	<i>Свобода</i>	Казань	СМУ-88	1	358	20 395
32	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	Еврострой-Девелопмент	1	314	19 368
33	<i>Дом по ул.Шульгина</i>	Казань	РСИ	2	316	19 077
34	<i>Максат</i>	Казань	СЗ Идельстрой	1	309	18 979
35	<i>Уникум на Кутуя</i>	Казань	Унистрой	2	416	18 814
36	<i>По пр-кту Фоменко</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	2	329	18 170
37	<i>Осиново</i>	Осиново	РАФФ	2	414	18 060
38	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	5	324	18 009
39	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	399	17 452
40	<i>Взлёт</i>	Казань	ЗАРДОН групп	1	279	16 865
41	<i>Аквармарин</i>	Казань	Унистрой	1	369	16 552
42	<i>Родина</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	296	16 372
43	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	256	15 742
44	<i>Смородина</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	382	15 415
45	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	3	355	13 836
46	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	СЗ Прогресс-Девелопмент	6	298	13 790
47	<i>SREDA of LIFE</i>	Казань	СК Аркада	1	293	13 575
48	<i>Новые Острова</i>	Казань	СК Зилантова Гора	1	346	13 460
49	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	2	306	13 433
50	<i>Яркий</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	358	13 431
51	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Концерн ЮИТ	1	201	12 115
52	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	СЗ СтройРезерв	5	281	12 057
53	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	232	11 957
54	<i>Горизонт</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	22-й микрорайон Замелекесье	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	239	11 258
56	Родина	Казань	ГК РОСТ	1	239	11 131
57	Таун-парк Sokurov	Сокуры	Арт-Строй 1	110	110	10 778
58	Дома у сада	Усады	ГК Ак Барс Дом	2	216	10 698
59	Новые Горки	Казань	Завод ЖБИ-3	1	253	10 409
60	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	1	347	10 251
61	Клевер	Набережные Челны	ДОМКОР	6	116	10 077
62	Белая аллея	Высокая Гора	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	4	232	10 016
63	НиКА	Набережные Челны	Авангард-Ч	1	219	9 930
64	Уникум на Новаторов	Казань	Унистрой	1	208	9 410
65	10 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	1	170	9 311
66	Журавли	Казань	Унистрой	1	155	9 164
67	ART City	Казань	Унистрой	1	189	9 138
68	Нестеровский	Казань	СК БРИЗ	1	152	9 041
69	Green City	Казань	РС Инвестмент	1	198	9 009
70	Мкрн Алсу	Альметьевск	ГК Реновация	1	160	8 756
71	Звездный	Набережные Челны	ДОМКОР	1	171	8 736
72	Олимпик life	Альметьевск	Еврострой девелопмент	1	136	8 691
73	Маяк	Зеленодольск	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	2	175	8 671
74	Акварели	Зеленодольск	СЗ ИГРА КРАСОК	1	161	8 663
75	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	3	212	8 603
76	Питерский квартал	Набережные Челны	СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	1	120	8 338
77	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	1	170	8 276
78	Родники	Набережные Челны	ГК Профит	1	195	8 141
79	Казань XXI век	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	162	8 104
80	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	135	8 038

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Дом по пр-кту Московский, 59-25</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	195	7 950
82	<i>Парус</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Яр Тау	1	114	7 529
83	<i>Богатырь</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	128	7 320
84	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	98	7 088
85	<i>Прибрежный</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	100	7 074
86	<i>Гагаринский</i>	Казань	СЗ Ода Премиум Регион	2	126	6 892
87	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 771
88	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	1	103	5 403
89	<i>Лесной</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	1	99	5 040
90	<i>Дом на Максимова</i>	Казань	Специализированный застройщик Альянс 1	1	93	5 025
91	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 772
92	<i>Дом по ул. Советская</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	100	4 582
93	<i>Дом по ул. Октябрьская</i>	Казань	Специализированный Застройщик ГРИН	1	100	4 405
94	<i>По ул. Дубравная</i>	Казань	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	75	4 149
95	<i>Альтура</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	42	3 840
96	<i>Резиденция Архитектор</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	56	3 715
97	<i>Эволюция</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	68	2 978
98	<i>Милли Хаус</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	56	2 520
99	<i>Усадьба Иванова и Киселева</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	30	2 191
100	<i>Grande Rosso</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	26	2 047
101	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	20	1 732
Общий итог				313	37 227	1 873 607

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	29,5
2	Побережье	Набережные Челны	ГК Профит	36,8
3	Яркий	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	37,5
4	Новые Острова	Казань	СК Зилантова Гора	38,9
5	Современный	Набережные Челны	СК Таткамстрой	39,0
6	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	39,9
7	Смородина	Казань	ГК ЖИК г. Казани	40,4
8	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	40,6
9	Дом по пр-кту Московский, 59-25	Набережные Челны	ГК Евростиль	40,8
10	Новые Горки	Казань	Завод ЖБИ-3	41,1
11	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	41,6
12	Царево Village (Кощаково)	Кощаково	Унистрой	41,6
13	Родники	Набережные Челны	ГК Профит	41,7
14	Залесный Сити	Казань	Суварстроит	42,7
15	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	42,9
16	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	СЗ СтройРезерв	42,9
17	Белая аллея	Высокая Гора	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	43,2
18	Радужный-2	Осиново	ГК РОСТ	43,5
19	Осиново	Осиново	РАФФ	43,6
20	65 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	43,7
21	Эволюция	Казань	ГК ЖИК г. Казани	43,8
22	Новые Горки	Казань	СК Грань	43,9
23	Дом по ул. Октябрьская	Казань	Специализированный Застройщик ГРИН	44,1
24	Светлая долина	Казань	ГК Ак Барс Дом	44,4
25	По ул. Аделя Кутуя	Казань	СЗ Тектум	44,6
26	Акварин	Казань	Унистрой	44,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Милли Хаус</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	45,0
28	<i>Уникум на Кутуя</i>	Казань	Унистрой	45,2
29	<i>Уникум на Новаторов</i>	Казань	Унистрой	45,2
30	<i>NIKA</i>	Набережные Челны	Авангард-Ч	45,3
31	<i>Green City</i>	Казань	РС Инвестмент	45,5
32	<i>Паруса</i>	Казань	РентСити	45,5
33	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	45,7
34	<i>Мечта</i>	Казань	ГК РОСТ	45,8
35	<i>Дом по ул.Советская</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	45,8
36	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	СЗ Прогресс-Девелопмент	46,3
37	<i>SREDA of LIFE</i>	Казань	СК Аркада	46,3
38	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	46,6
39	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	46,7
40	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	47,1
41	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	48,1
42	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	48,3
43	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	48,7
44	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	49,1
45	<i>Дома у сада</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	49,5
46	<i>Маяк</i>	Зеленодольск	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	49,5
47	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	49,8
48	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,0
49	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,1
50	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,5
51	<i>Лесной</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	50,9
52	<i>Звездный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	51,1
53	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	51,2
54	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	51,5
55	<i>Живи на Портовой</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	51,7
56	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	53,4
58	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	СЗ ИГРА КРАСОК	53,8
59	<i>Дом на Максимова</i>	Казань	Специализированный застройщик Альянс 1	54,0
60	<i>Гагаринский</i>	Казань	СЗ Ода Премиум Регион	54,7
61	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ГК Реновация	54,7
62	<i>10 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	54,8
63	<i>По пр-кту Фоменко</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	55,2
64	<i>Родина</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
65	<i>По ул. Дубравная</i>	Казань	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
66	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	55,3
67	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,6
68	<i>КОМОС на Губкина</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	56,8
69	<i>Свобода</i>	Казань	СМУ-88	57,0
70	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	57,0
71	<i>Богатырь</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	57,2
72	<i>Журавли</i>	Казань	Унистрой	59,1
73	<i>Нестеровский</i>	Казань	СК БРИЗ	59,5
74	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	59,5
75	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Концерн ЮИТ	60,3
76	<i>Дом по ул.Шульгина</i>	Казань	РСИ	60,4
77	<i>Взлёт</i>	Казань	ЗАРДОН групп	60,4
78	<i>Максат</i>	Казань	СЗ Идельстрой	61,4
79	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	61,5
80	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	Еврострой-Девелопмент	61,7
81	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,0
82	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
83	<i>Горизонт</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5
84	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	65,7
85	<i>Парус</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Яр Тау	66,0
86	<i>Резиденция Архитектор</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	66,3
87	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	66,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	67,7
89	<i>Дом по пр-кту Сююмбике, 34</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	69,4
90	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	69,5
91	<i>Прибрежный</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	70,7
92	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	72,3
93	<i>Усадьба Иванова и Киселева</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	73,0
94	<i>Столичный</i>	Казань	Суварстроит	77,0
95	<i>Grande Rosso</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	78,7
96	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	80,3
97	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	82,2
98	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	86,6
99	<i>Клевер</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	86,9
100	<i>Альтура</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	91,4
101	<i>Таун-парк Sokurov</i>	Сокуры	Арт-Строй 1	98,0
Общий итог				50,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		