

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кабардино-Балкарская
Республика

ноябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2021

98 727

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2021

69,9

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

15 483

+41,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2021

32 759

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,7%

+9,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2021

Банк России

32

-49,2% к сентябрю 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2021

Банк России

6,64

+0,91 п.п. к сентябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики на ноябрь 2021 года выявлено **48 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 413 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **98 727 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	47	97,9%	1 301	92,1%	84 856	86,0%
дом с апартаментами	1	2,1%	112	7,9%	13 871	14,0%
Общий итог	48	100%	1 413	100%	98 727	100%

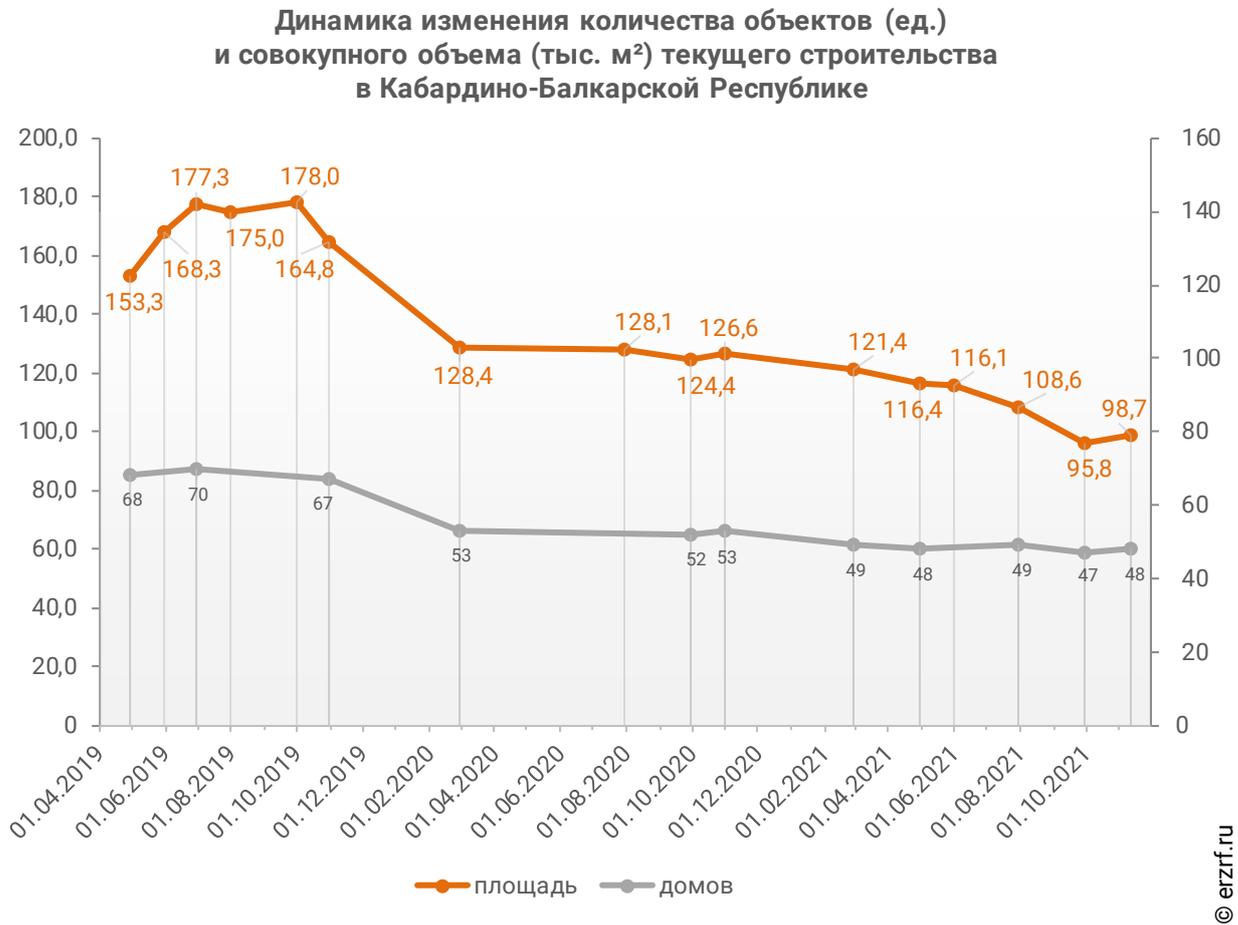
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 7,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Кабардино-Балкарской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Баксан	40	83,3%	816	57,7%	51 779	52,4%
Нальчик	8	16,7%	597	42,3%	46 948	47,6%
	48	100%	1 413	100%	98 727	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Баксан (52,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

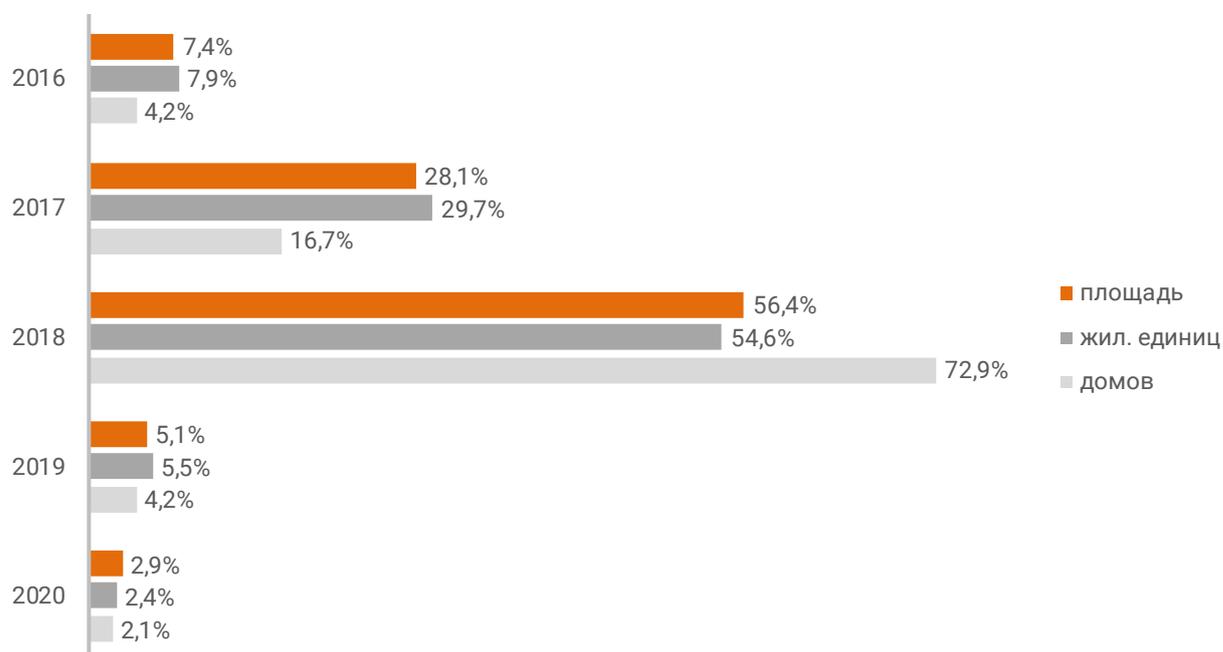
Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2016 г. по июль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	2	4,2%	111	7,9%	7 312	7,4%
2017	8	16,7%	419	29,7%	27 787	28,1%
2018	35	72,9%	771	54,6%	55 724	56,4%
2019	2	4,2%	78	5,5%	5 022	5,1%
2020	1	2,1%	34	2,4%	2 882	2,9%
Общий итог	48	100%	1 413	100%	98 727	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (56,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

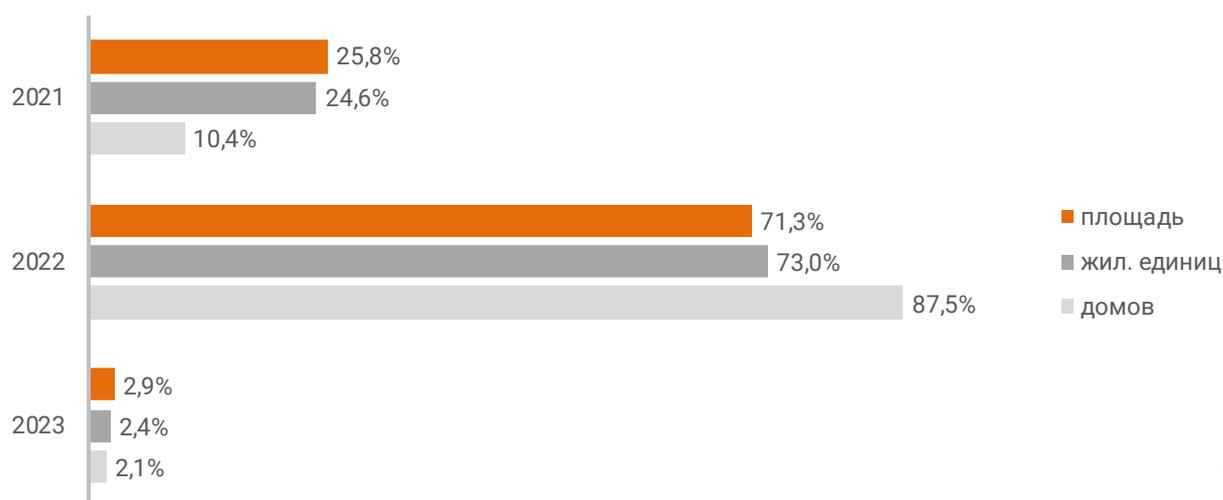
В Кабардино-Балкарской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	5	10,4%	347	24,6%	25 497	25,8%
2022	42	87,5%	1 032	73,0%	70 348	71,3%
2023	1	2,1%	34	2,4%	2 882	2,9%
Общий итог	48	100%	1 413	100%	98 727	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© eizrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 95 845 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 81 974 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	25 497	2018	7 565 29,7%
		2019	17 932 70,3%
2022	70 348	2019	6 212 8,8%
		2020	26 354 37,5%
		2021	32 760 46,6%
Общий итог	98 727		90 823 92,0%

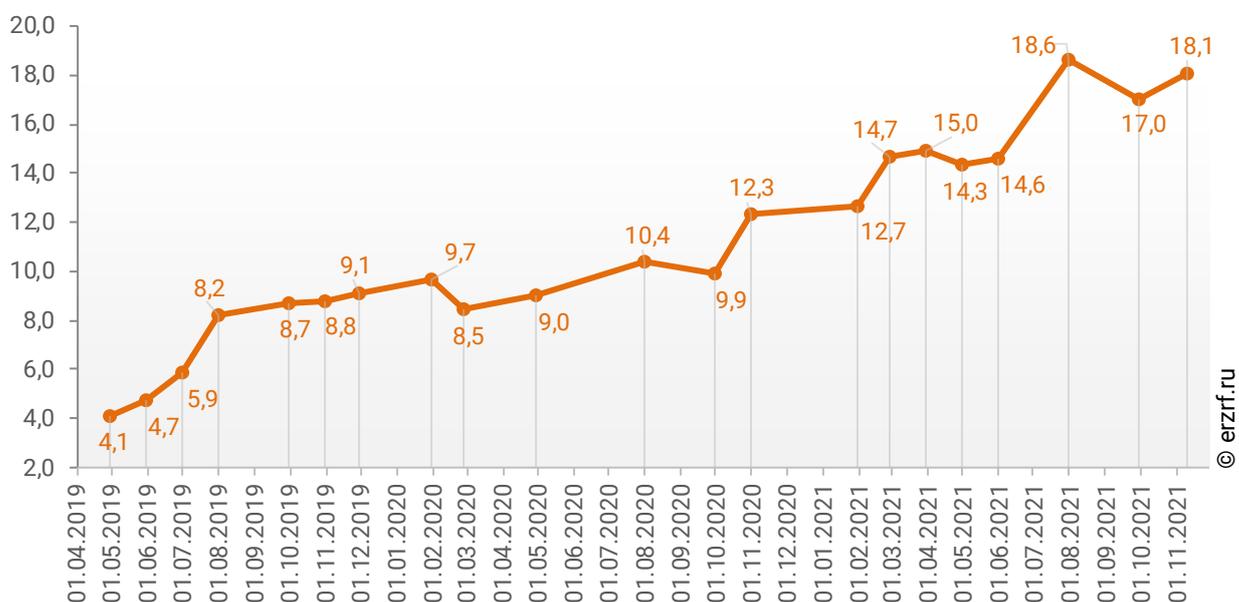
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (32 760 м²), что составляет 46,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на ноябрь 2021 года составляет 18,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике, месяцев



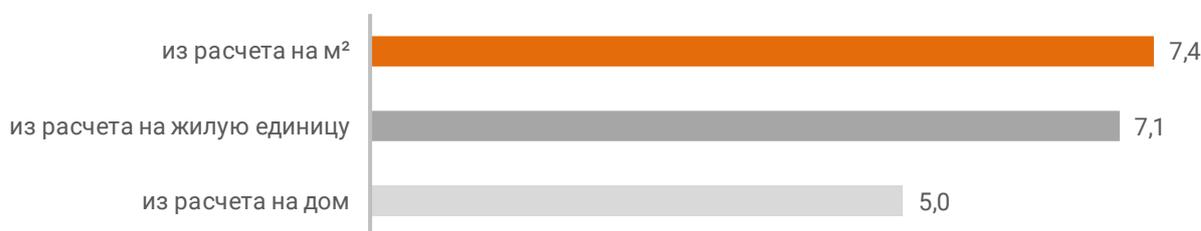
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 5,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кабардино-Балкарской Республики

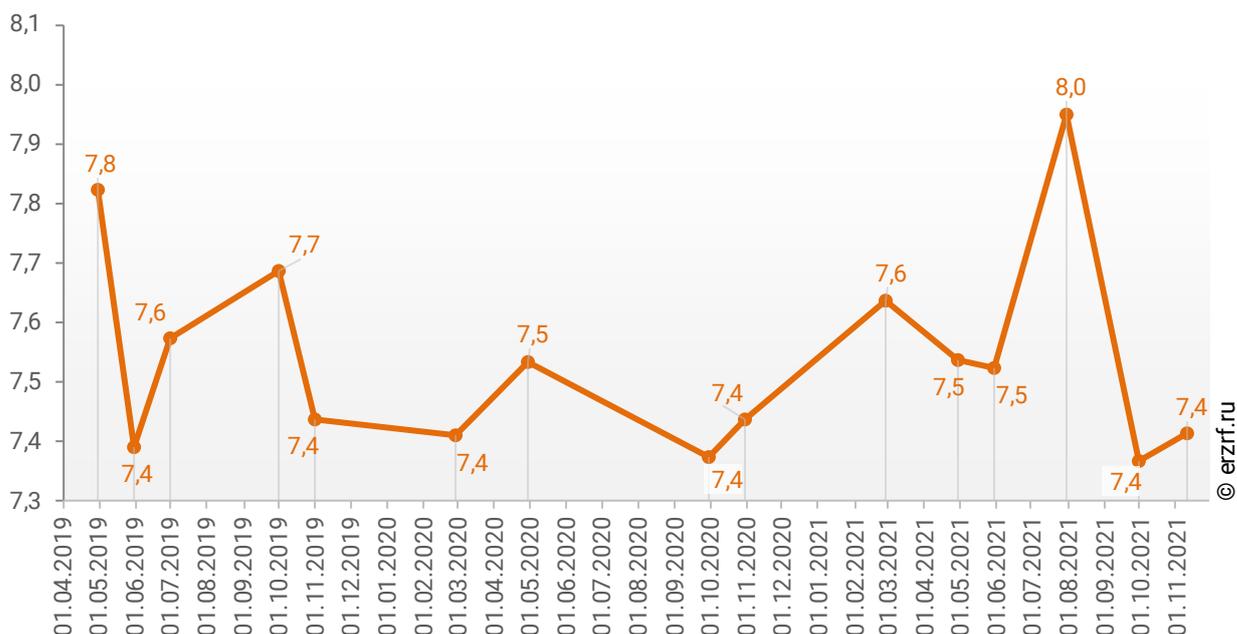


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



© erzrf.ru

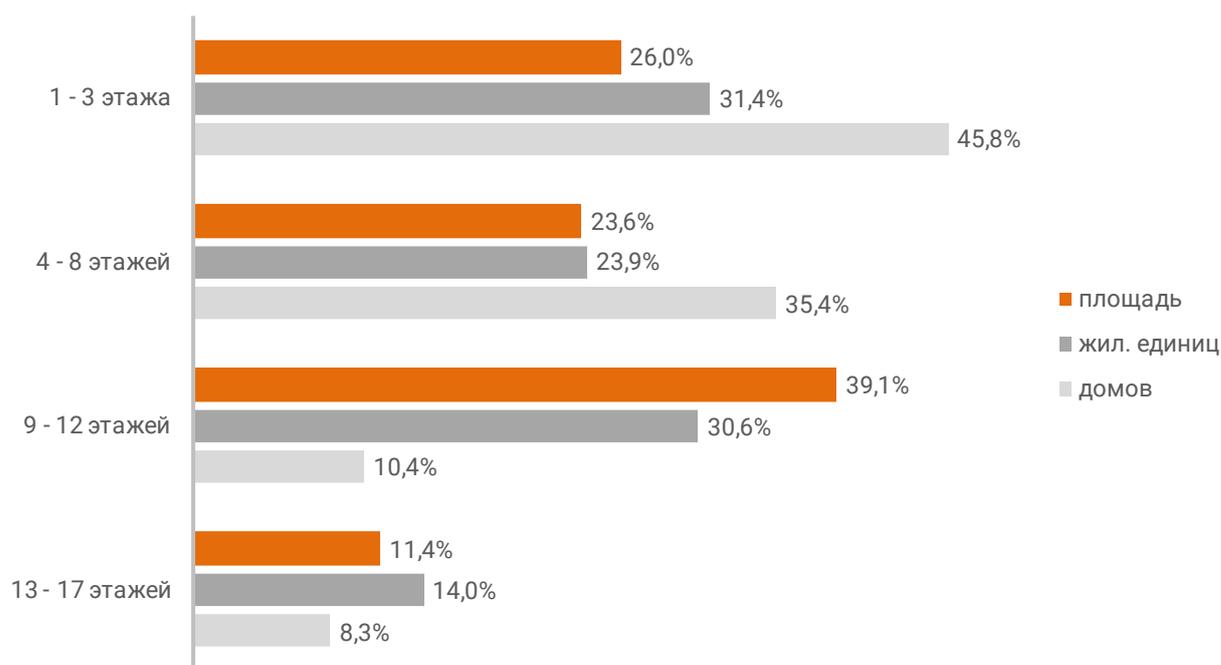
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	22	45,8%	444	31,4%	25 635	26,0%
4 - 8 этажей	17	35,4%	338	23,9%	23 262	23,6%
9 - 12 этажей	5	10,4%	433	30,6%	38 596	39,1%
13 - 17 этажей	4	8,3%	198	14,0%	11 234	11,4%
Общий итог	48	100%	1 413	100%	98 727	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 39,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кабардино-Балкарской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является 13-этажный многоквартирный дом в ЖК «По ул. Атажукина», застройщик «ФИРМА СТРОКС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	ФИРМА СТРОКС	многоквартирный дом	По ул. Атажукина
2	11	ФСК Потенциал	многоквартирный дом	Премьера
3	10	Трест Промстрой	дом с апартаментами	Нальчик
4	9	Эльбрус-Лайн	многоквартирный дом	По ул. Угнич, 64
5	5	Недвижимость Нальчик	многоквартирный дом	БАКСАН-СИТИ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Премьера», застройщик «ФСК Потенциал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

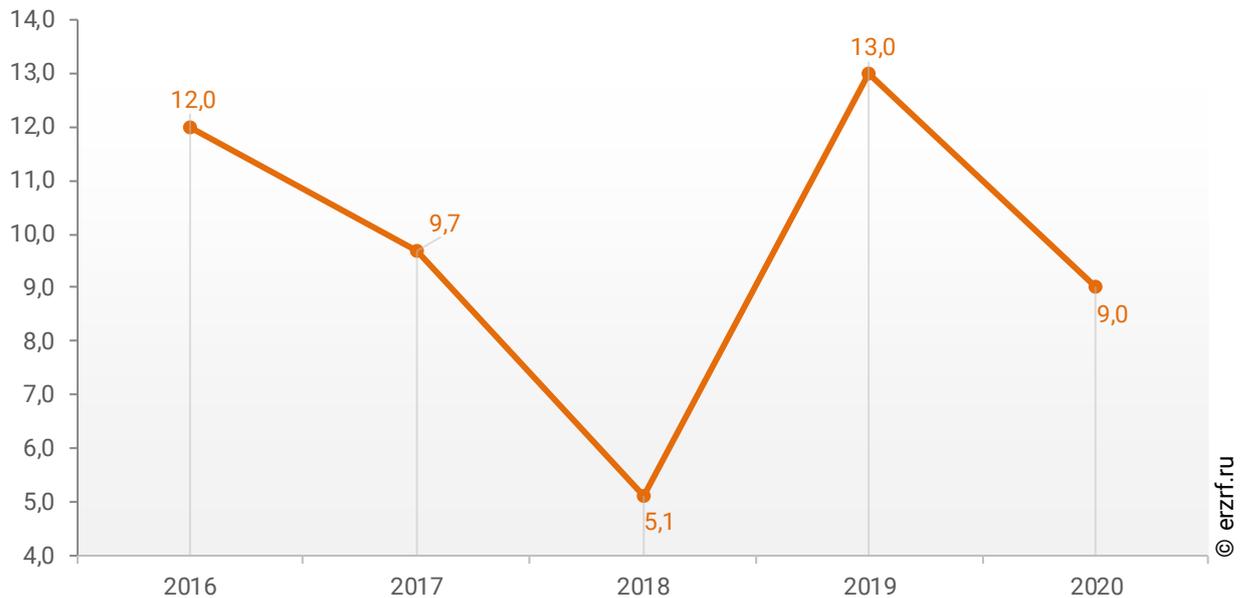
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 531	ФСК Потенциал	многоквартирный дом	Премьера
2	13 871	Трест Промстрой	дом с апартаментами	Нальчик
3	3 911	ФИРМА СТРОКС	многоквартирный дом	По ул. Атажукина
4	2 882	Эльбрус-Лайн	многоквартирный дом	По ул. Угнич, 64
5	1 827	Недвижимость Нальчик	многоквартирный дом	БАКСАН-СИТИ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов

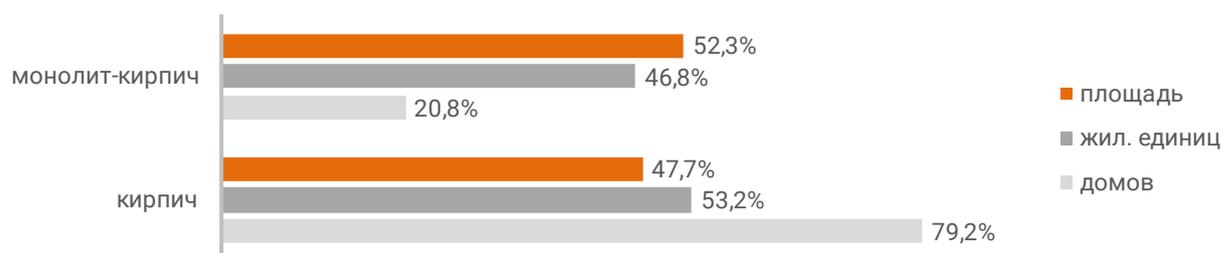
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	10	20,8%	661	46,8%	51 657	52,3%
кирпич	38	79,2%	752	53,2%	47 070	47,7%
Общий итог	48	100%	1 413	100%	98 727	100%

Гистограмма 5

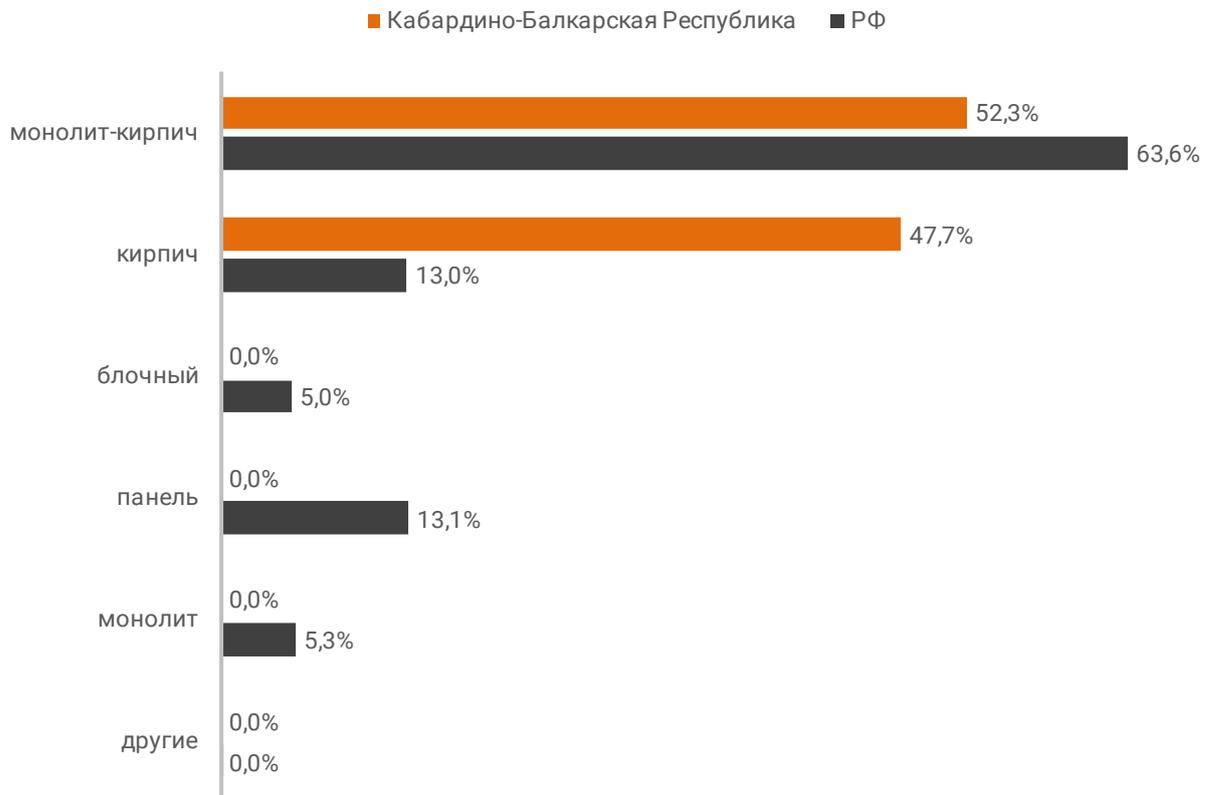
Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 52,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 50,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

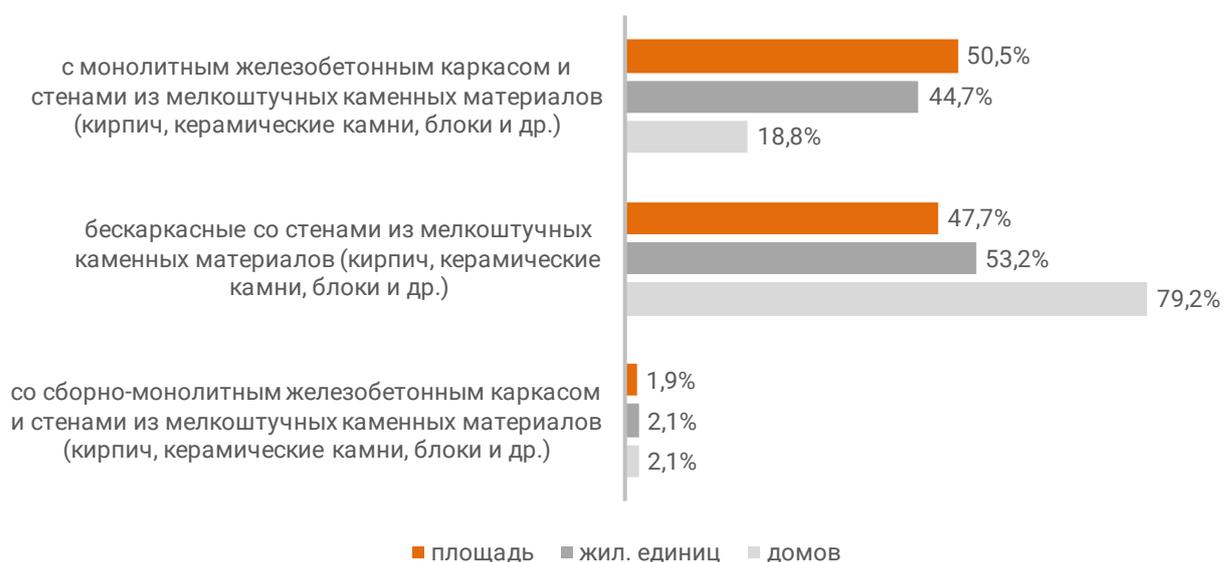
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	18,8%	631	44,7%	49 830	50,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	79,2%	752	53,2%	47 070	47,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,1%	30	2,1%	1 827	1,9%
Общий итог	48	100%	1 413	100%	98 727	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2021 года строительство жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют 6 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике на ноябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	НОВЫЙ ГОРОД	37	77,1%	722	51,1%	45 243	45,8%
2	ФИРМА СТРОКС	6	12,5%	309	21,9%	18 546	18,8%
3	ФСК Потенциал	1	2,1%	176	12,5%	14 531	14,7%
4	Трест Промстрой	1	2,1%	112	7,9%	13 871	14,0%
5	Недвижимость Нальчик	2	4,2%	60	4,2%	3 654	3,7%
6	Эльбрус-Лайн	1	2,1%	34	2,4%	2 882	2,9%
Общий итог		48	100%	1 413	100%	98 727	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 1,5	НОВЫЙ ГОРОД	45 243	45 243	100%	13,2
2	★ 0,5	ФИРМА СТРОКС	18 546	13 524	72,9%	28,9
3	н/р	ФСК Потенциал	14 531	14 531	100%	24,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
4	н/р	<i>Трест Промстрой</i>	13 871	13 871	100%	12,0
5	★ 0,5	<i>Недвижимость Нальчик</i>	3 654	3 654	100%	39,0
6	н/р	<i>Эльбрус-Лайн</i>	2 882	0	0,0%	-
Общий итог			98 727	90 823	92,0%	18,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Недвижимость Нальчик» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

В Кабардино-Балкарской Республике возводится 6 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «НОВЫЙ ГОРОД» (город Баксан). В этом жилом комплексе застройщик «НОВЫЙ ГОРОД» возводит 37 домов, включающих 722 жилые единицы, совокупной площадью 45 243 м².

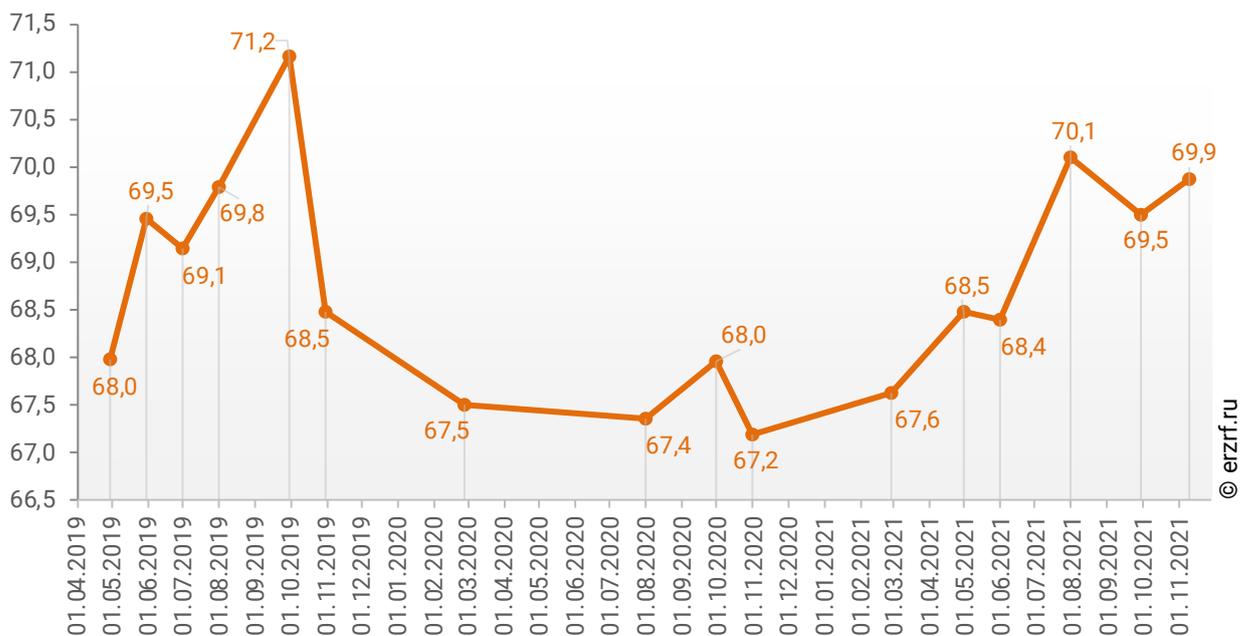
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 69,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 84,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФИРМА СТРОКС» – 60,0 м². Самая большая – у застройщика «Трест Промстрой» – 123,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ФИРМА СТРОКС	60,0
Недвижимость Нальчик	60,9
НОВЫЙ ГОРОД	62,7
ФСК Потенциал	82,6
Эльбрус-Лайн	84,8
Трест Промстрой	123,8
Общий итог	69,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Атажукина» – 60,0 м², застройщик «ФИРМА СТРОКС». Наибольшая – в ЖК «Нальчик» – 123,8 м², застройщик «Трест Промстрой».

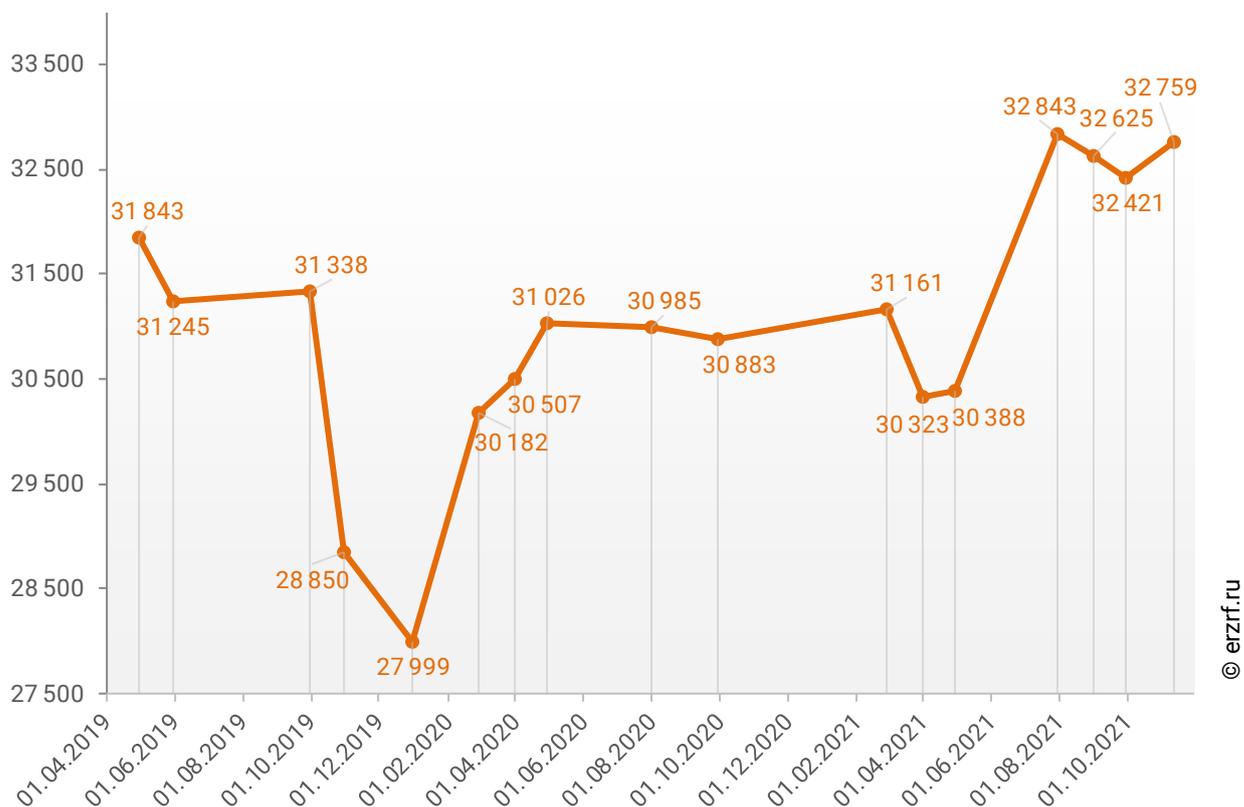
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике

По состоянию на ноябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики составила 32 759 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике, ₽/м²

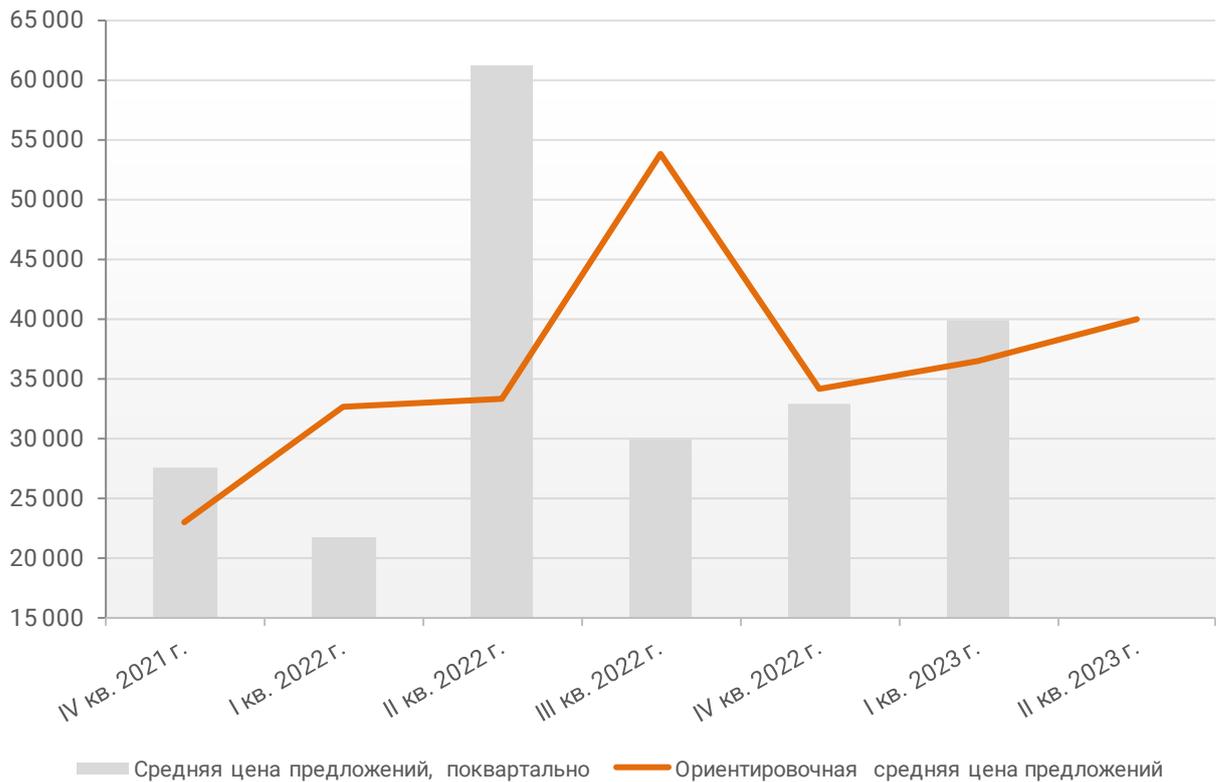


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₹/м²



© erzrf.ru

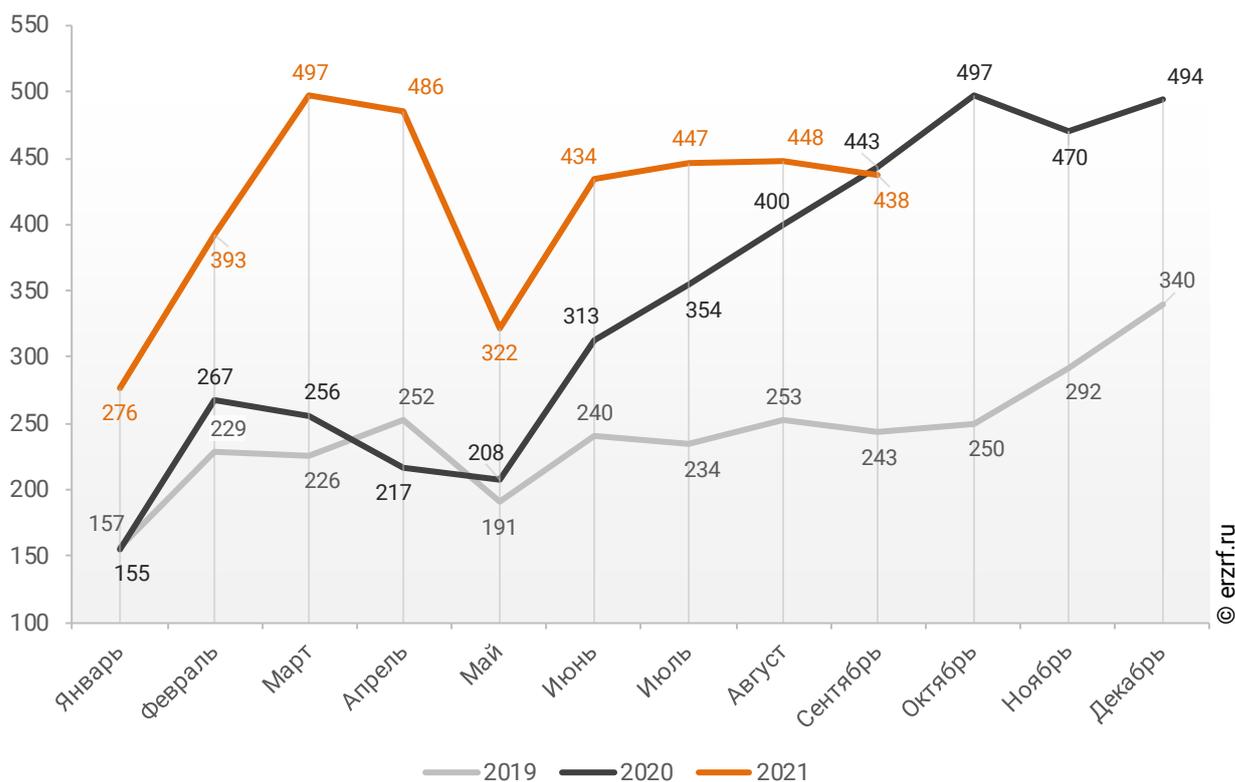
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составило 3 741, что на 43,2% больше уровня 2020 г. (2 613 ИЖК), и на 84,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 025 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

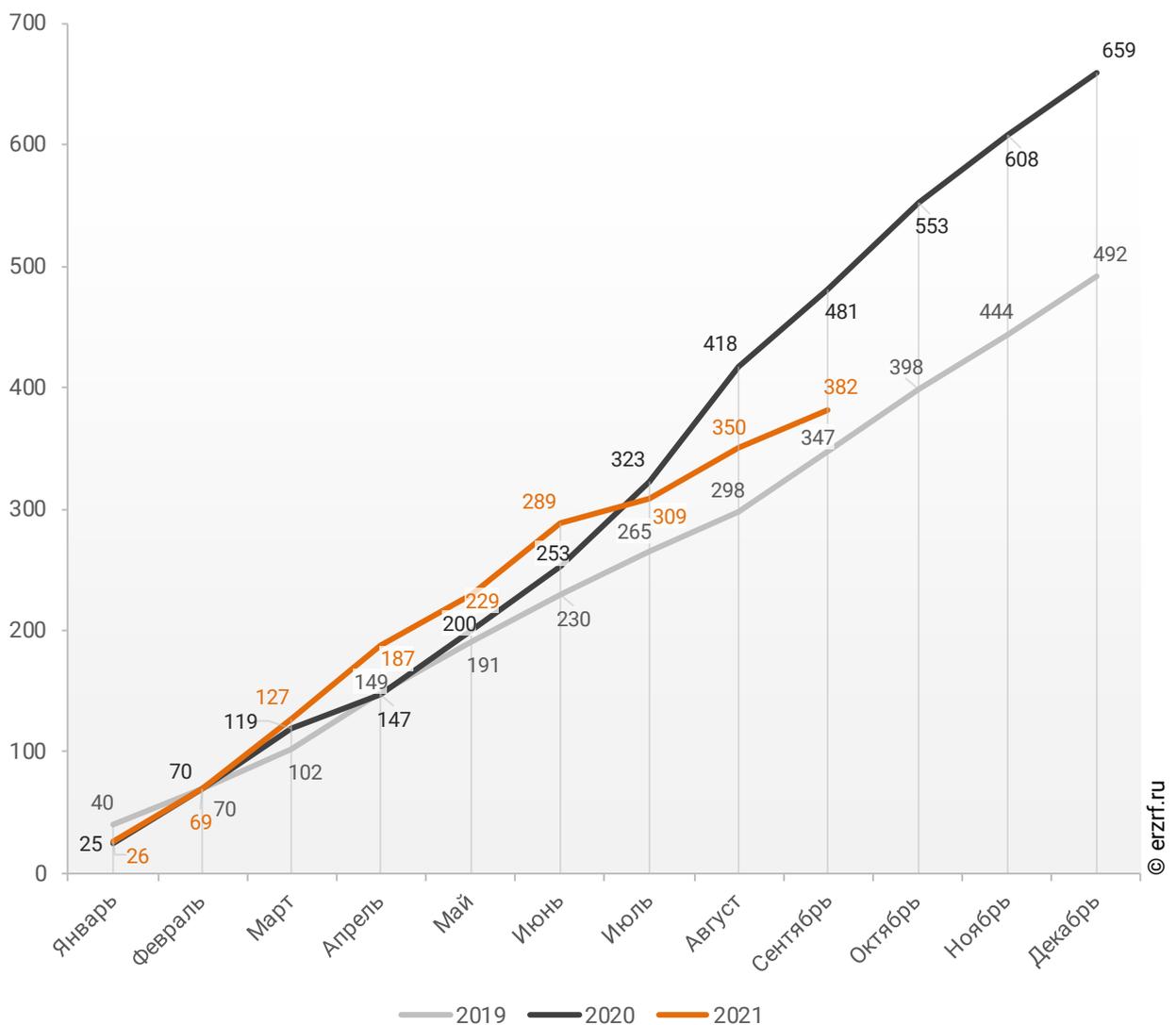


За 9 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 382, что на 20,6% меньше, чем в 2020 г. (481 ИЖК), и на 10,1% больше соответствующего значения 2019 г. (347 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

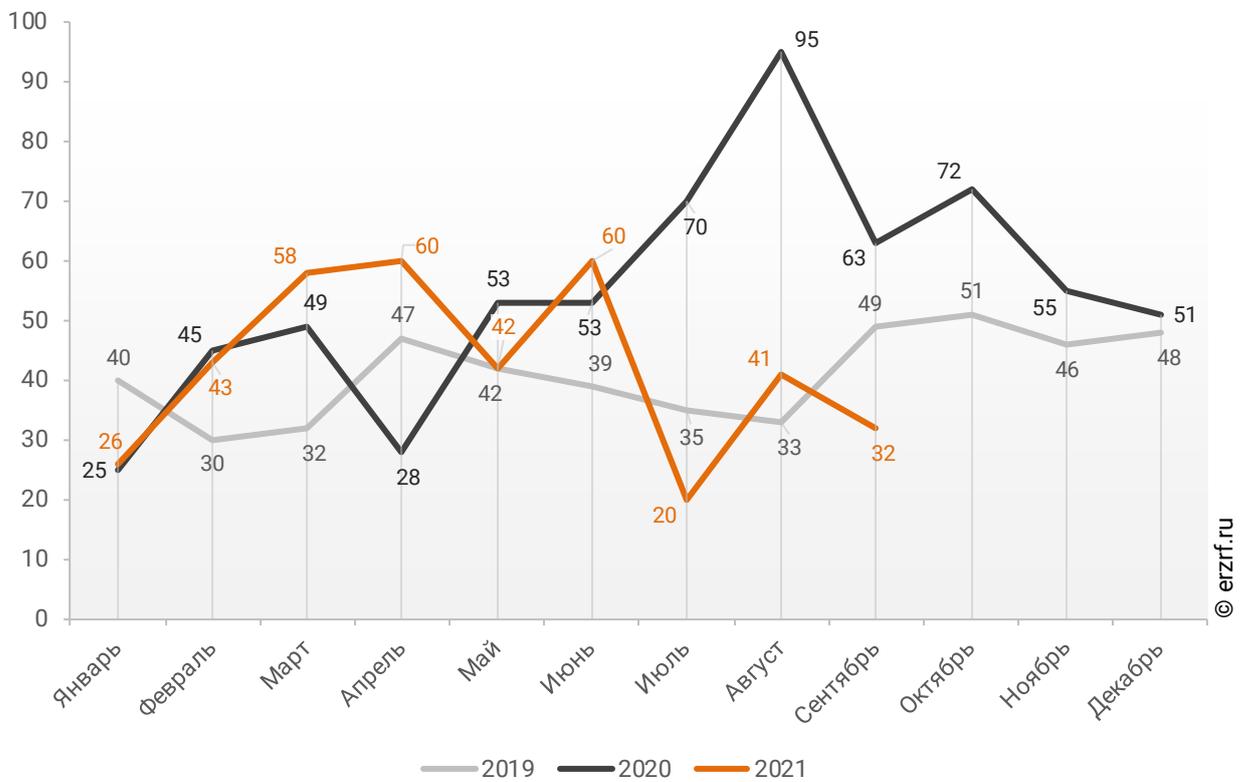


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в сентябре 2021 года уменьшилось на 49,2% по сравнению с сентябрем 2020 года (32 против 63 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

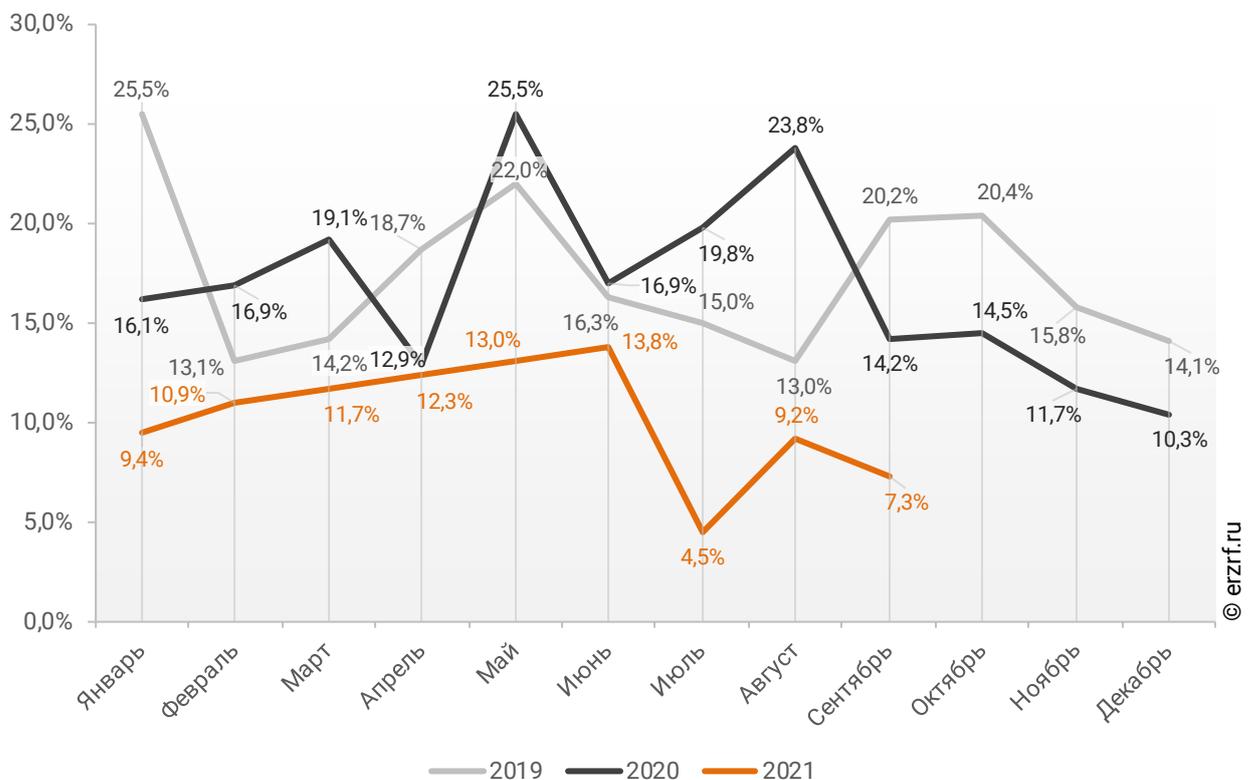


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 10,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (18,4%), и на 6,9 п.п. меньше уровня 2019 г. (17,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.



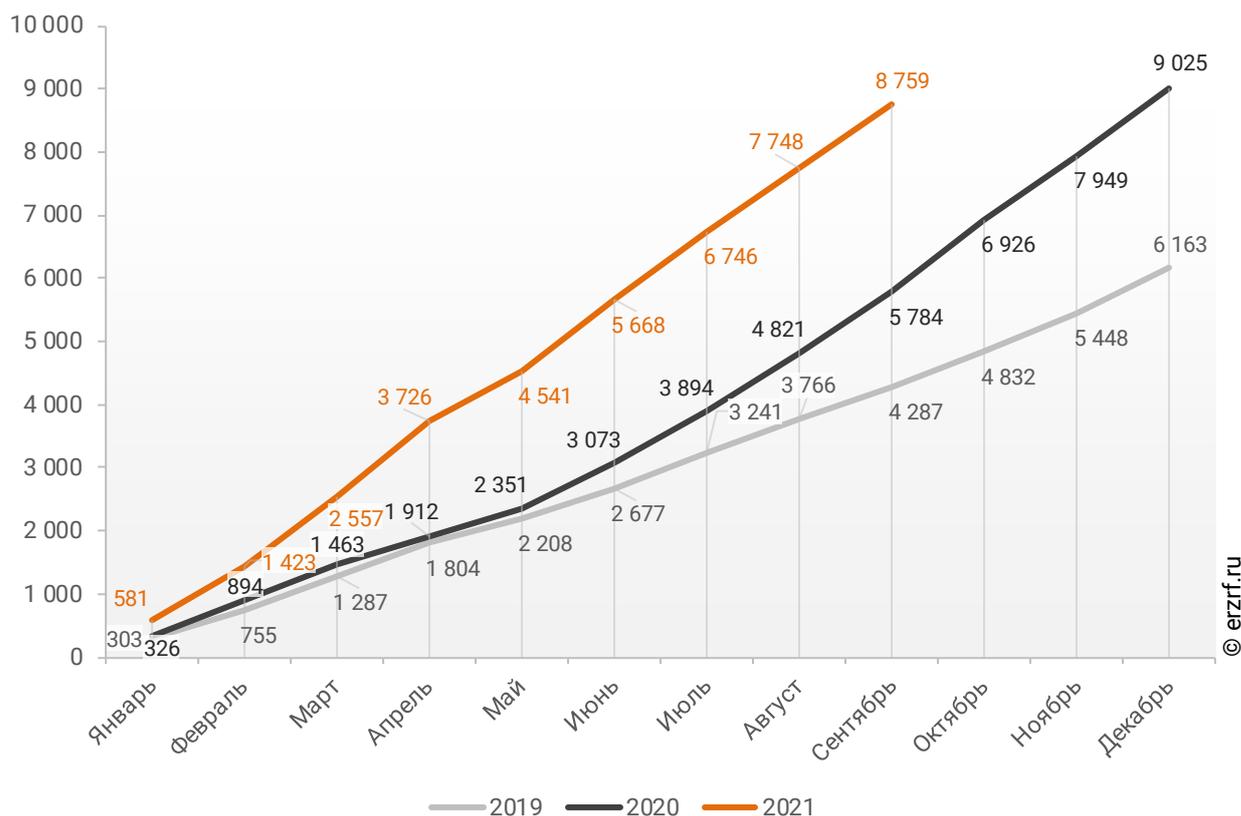
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составил 8 759 млн ₽, что на 51,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 784 млн ₽), и на 104,3% больше аналогичного значения 2019 г. (4 287 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

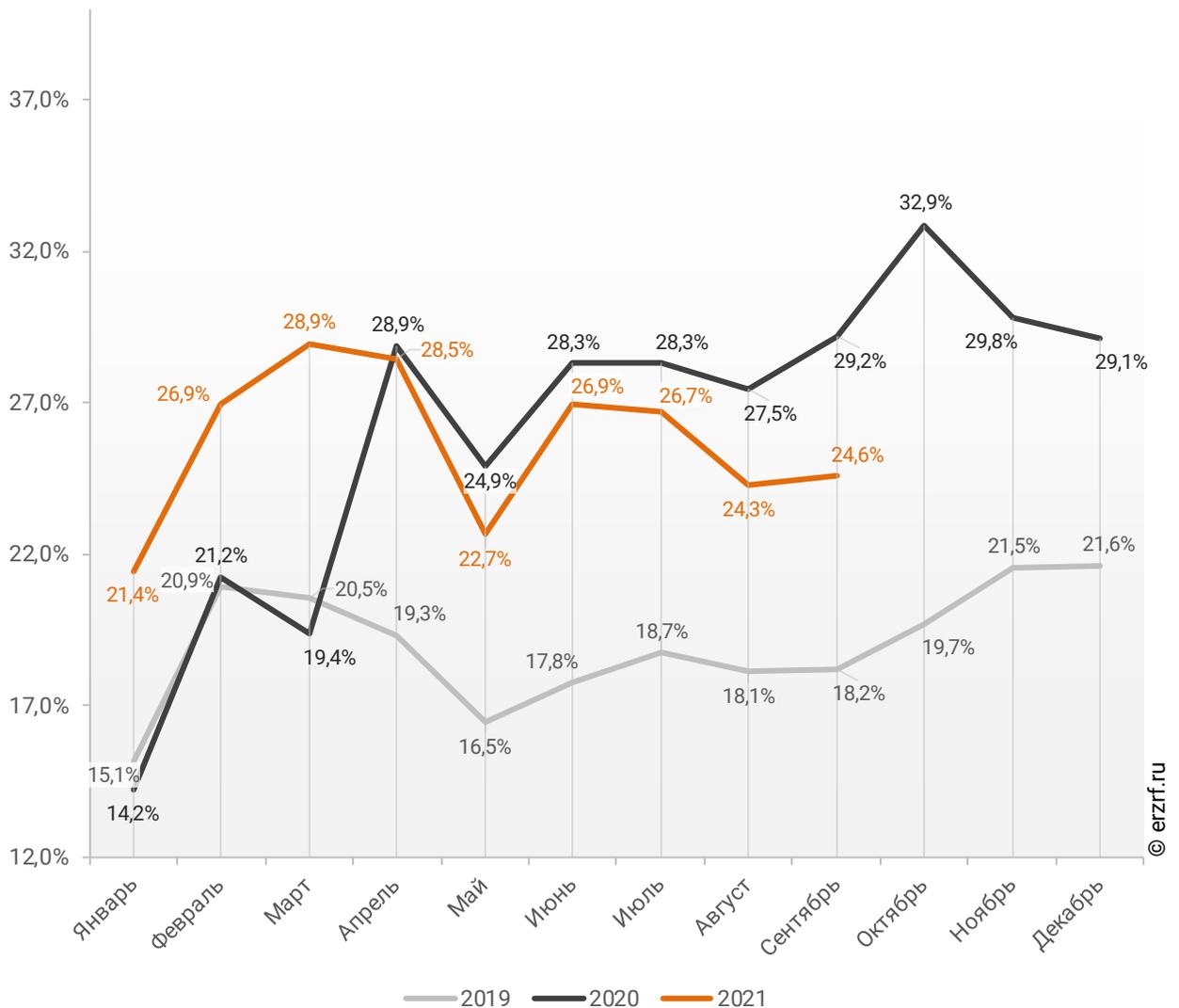


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (33 921 млн ₽), доля ИЖК составила 25,8%, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,8%), и на 7,4 п.п. больше уровня 2019 г. (18,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

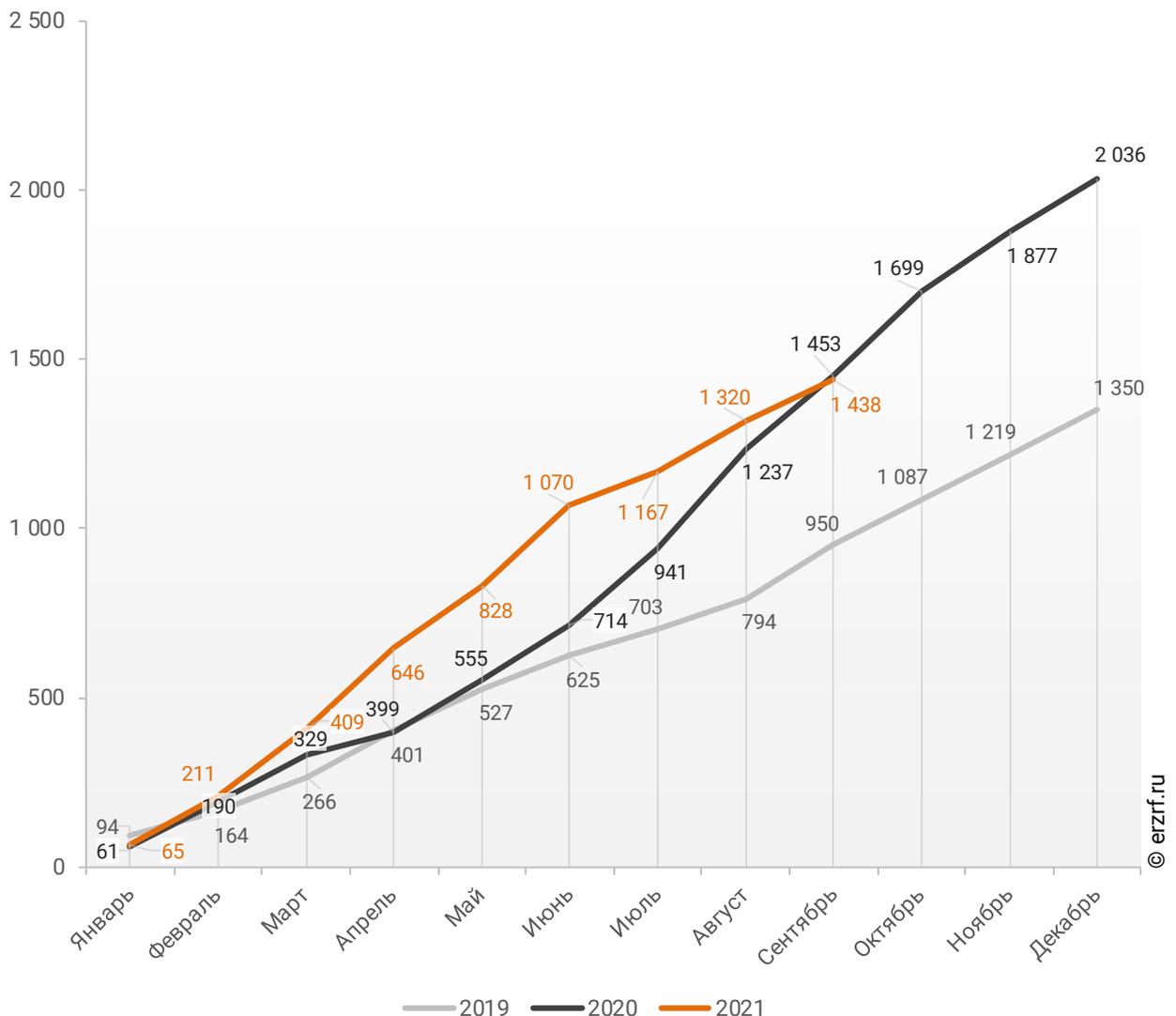


За 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог ДДУ, составил 1 438 млн ₹ (16,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 1,0% меньше аналогичного значения 2020 г. (1 453 млн ₹), и на 51,4% больше, чем в 2019 г. (950 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (33 921 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2020 г. (6,2%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

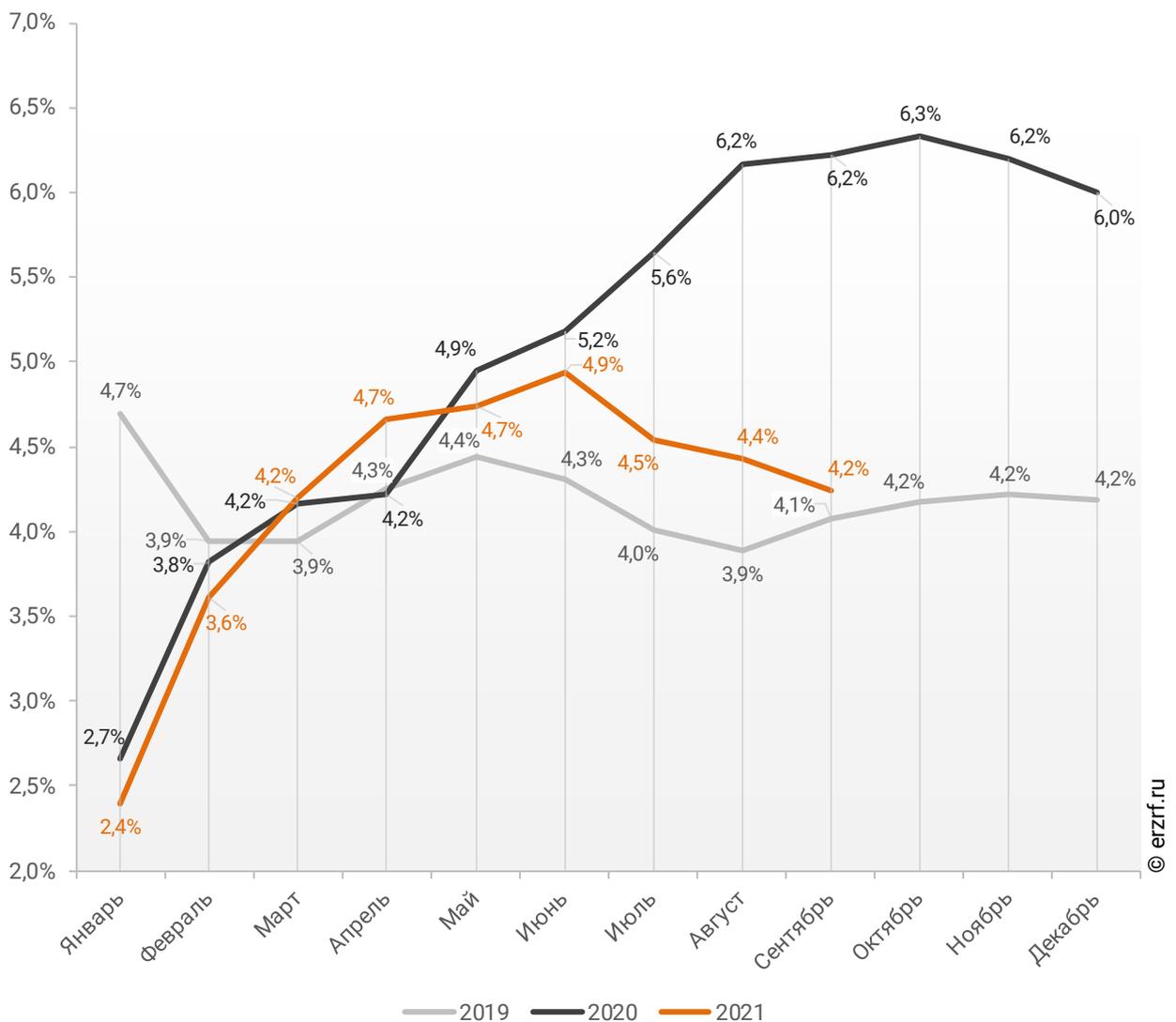
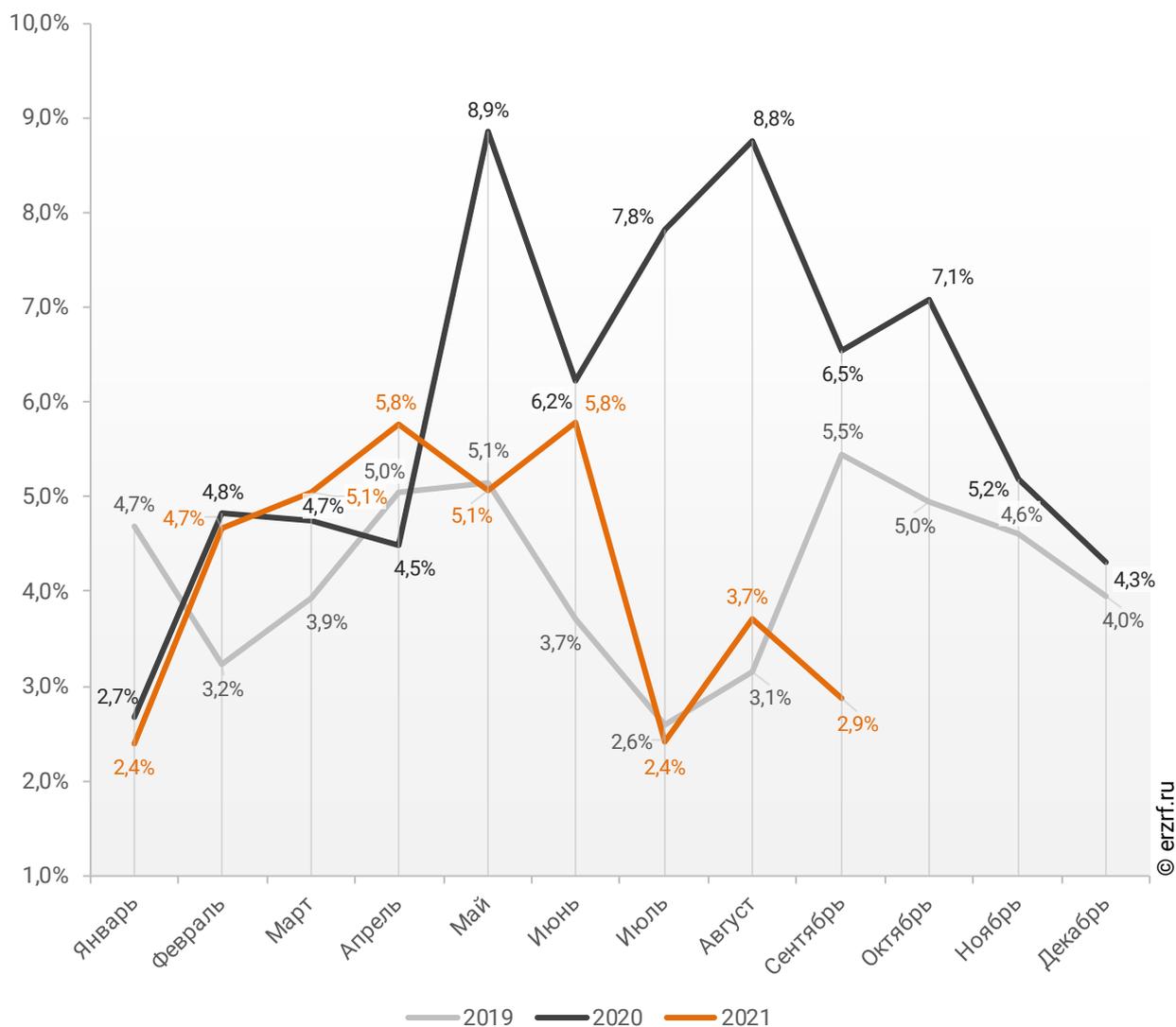


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.**

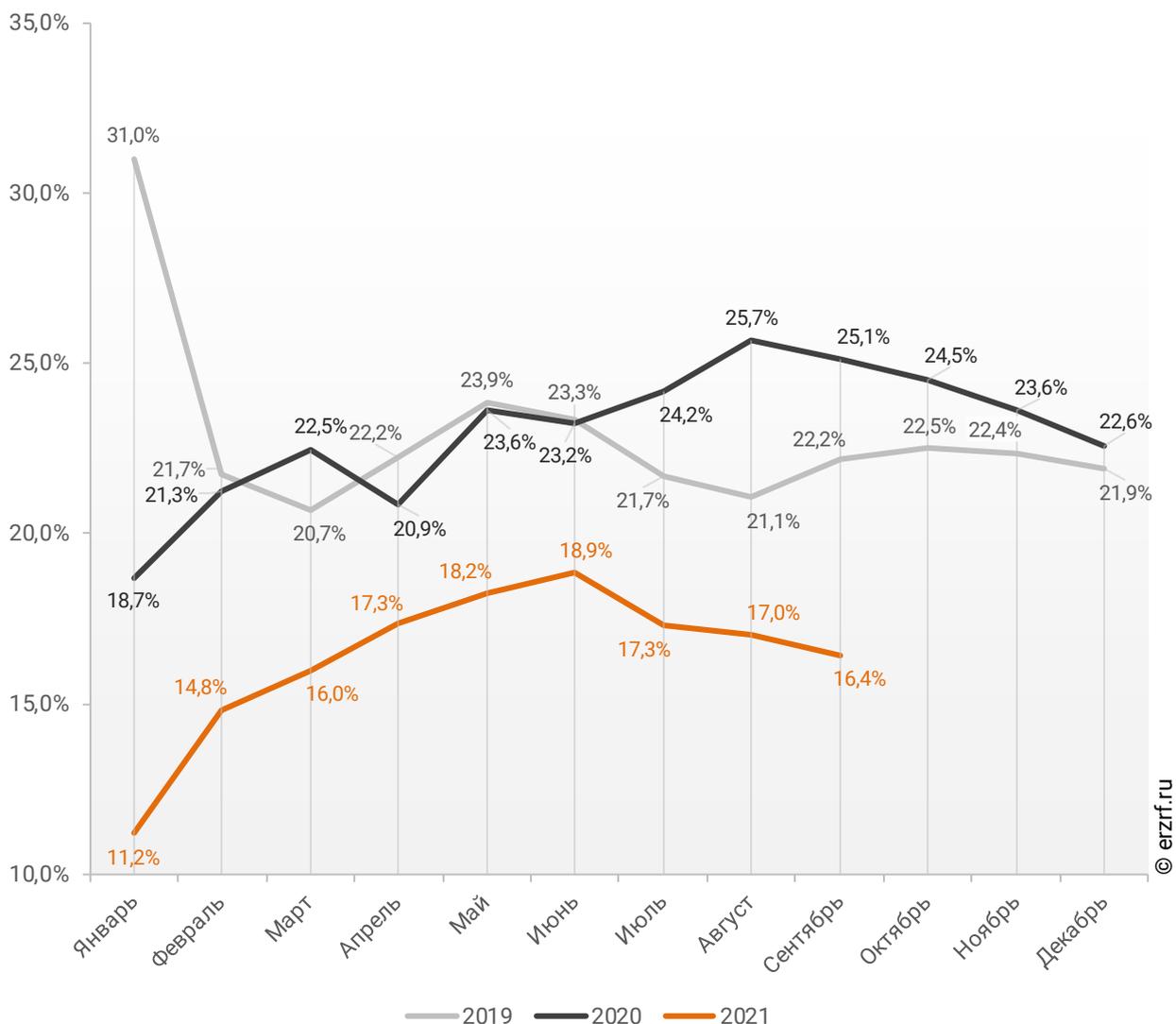


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 16,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 8,7 п.п. меньше, чем в 2020 г. (25,1%), и на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (22,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

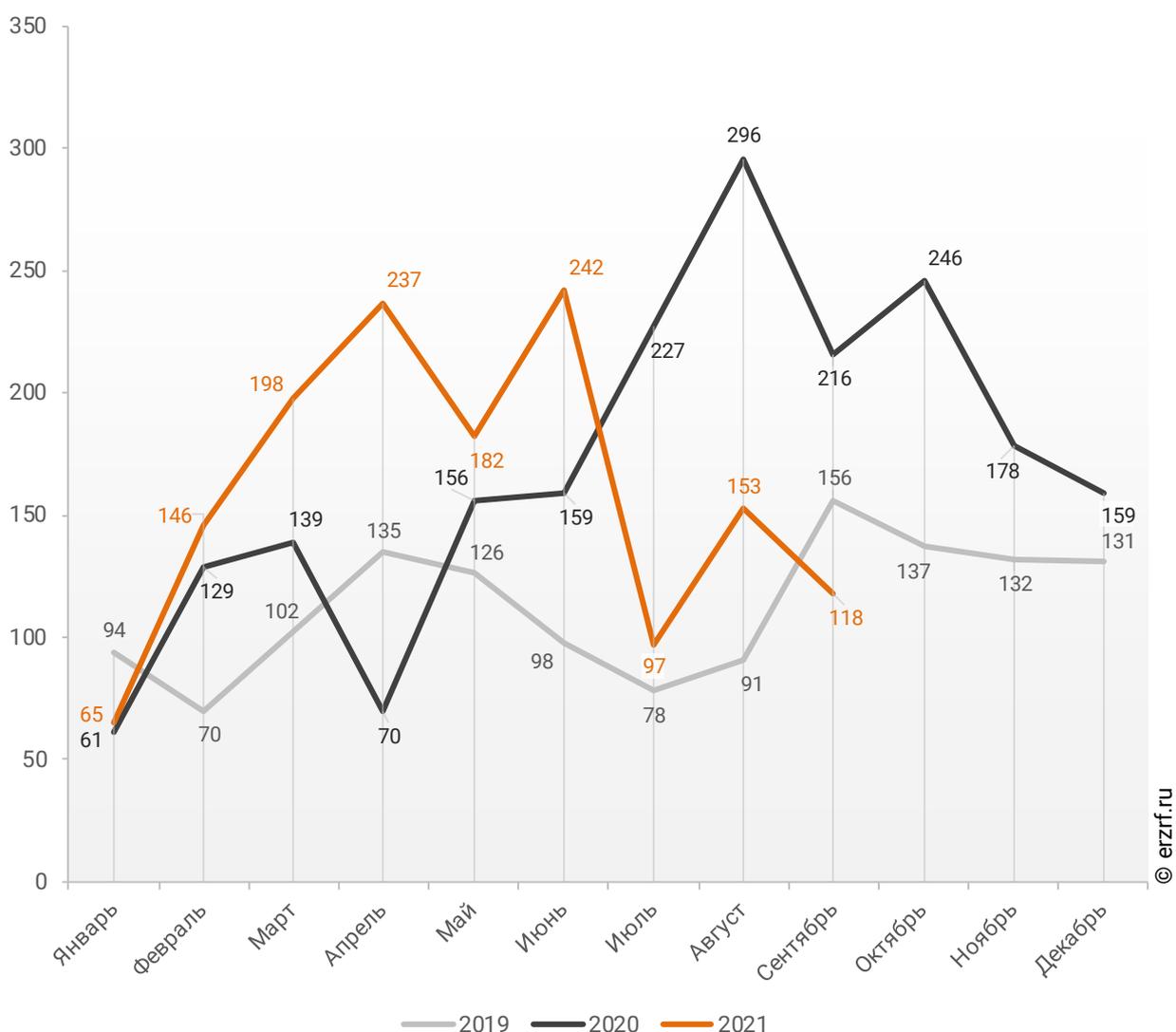


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в сентябре 2021 года, уменьшился на 45,4% по сравнению с сентябрем 2020 года (118 против 216 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

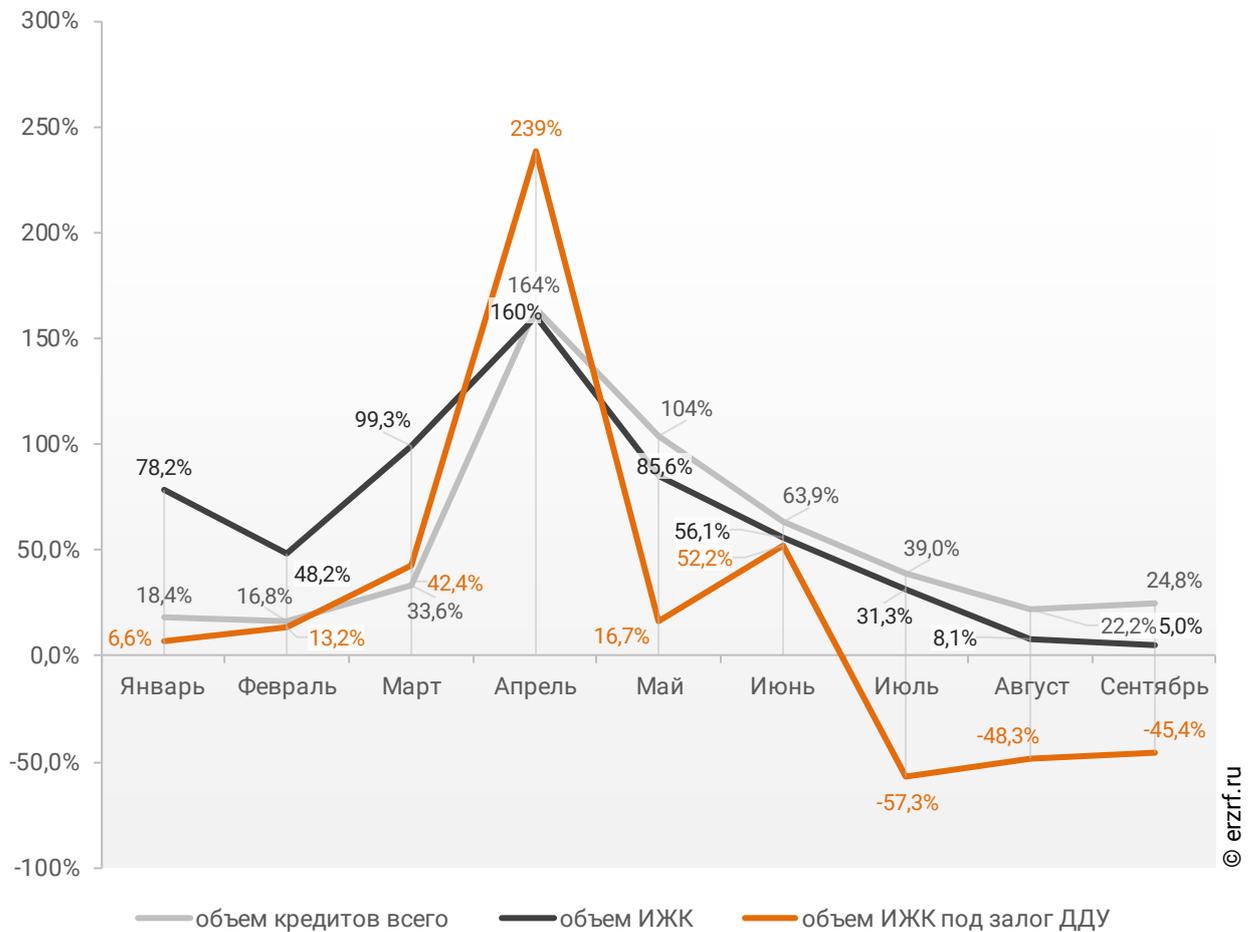
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 45,4% в сентябре 2021 года по сравнению с сентябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 24,8% (4,1 против 3,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,0% (1,0 млрд ₹ против 963 млн ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Кабардино-Балкарской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кабардино-Балкарской Республике кредитов всех видов в сентябре составила 2,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 11,7%.

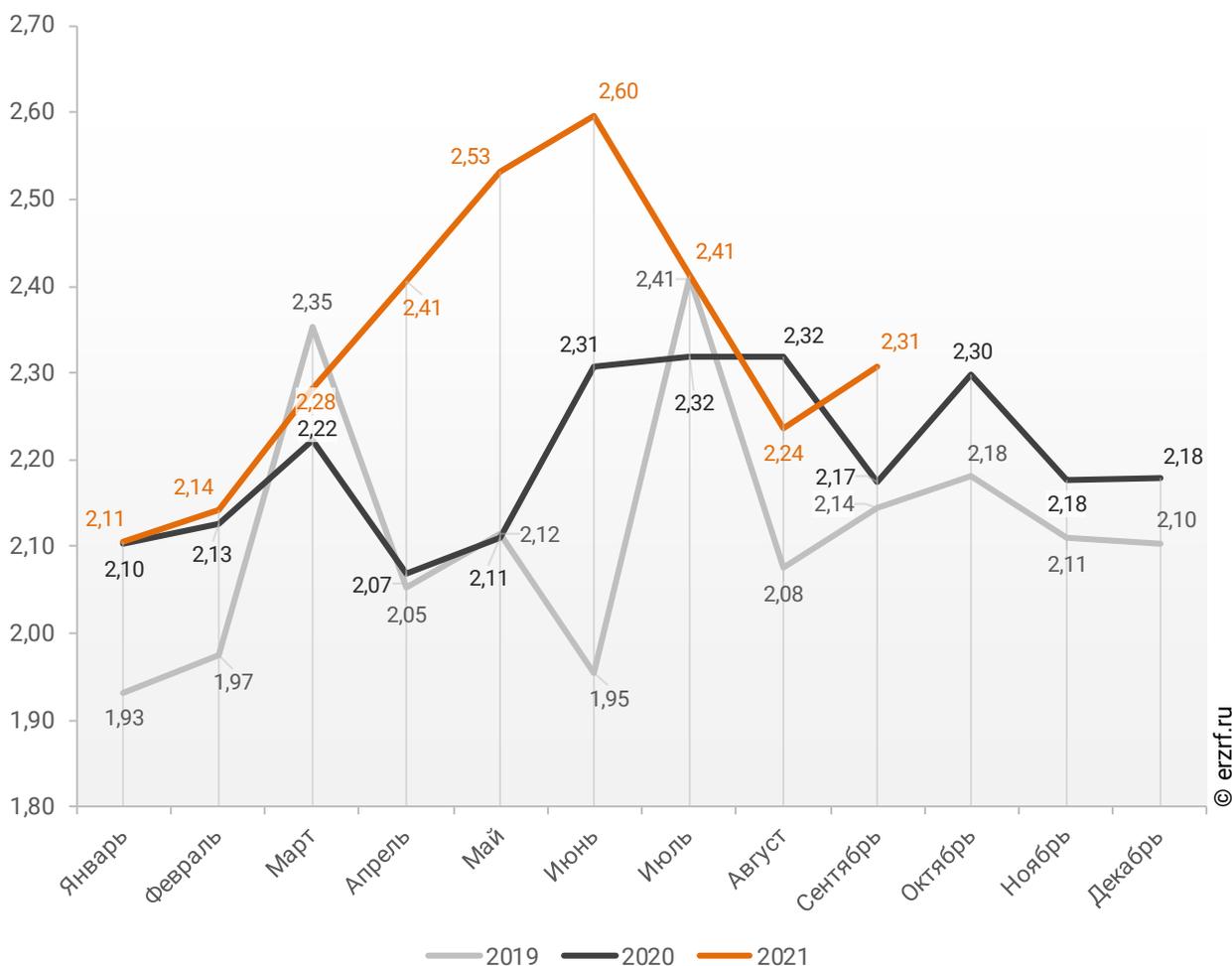
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По официальной статистике Банка России в сентябре 2021 г. средний размер ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике составил 2,31 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,17 млн ₽), и на 7,6% больше аналогичного значения 2019 г. (2,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

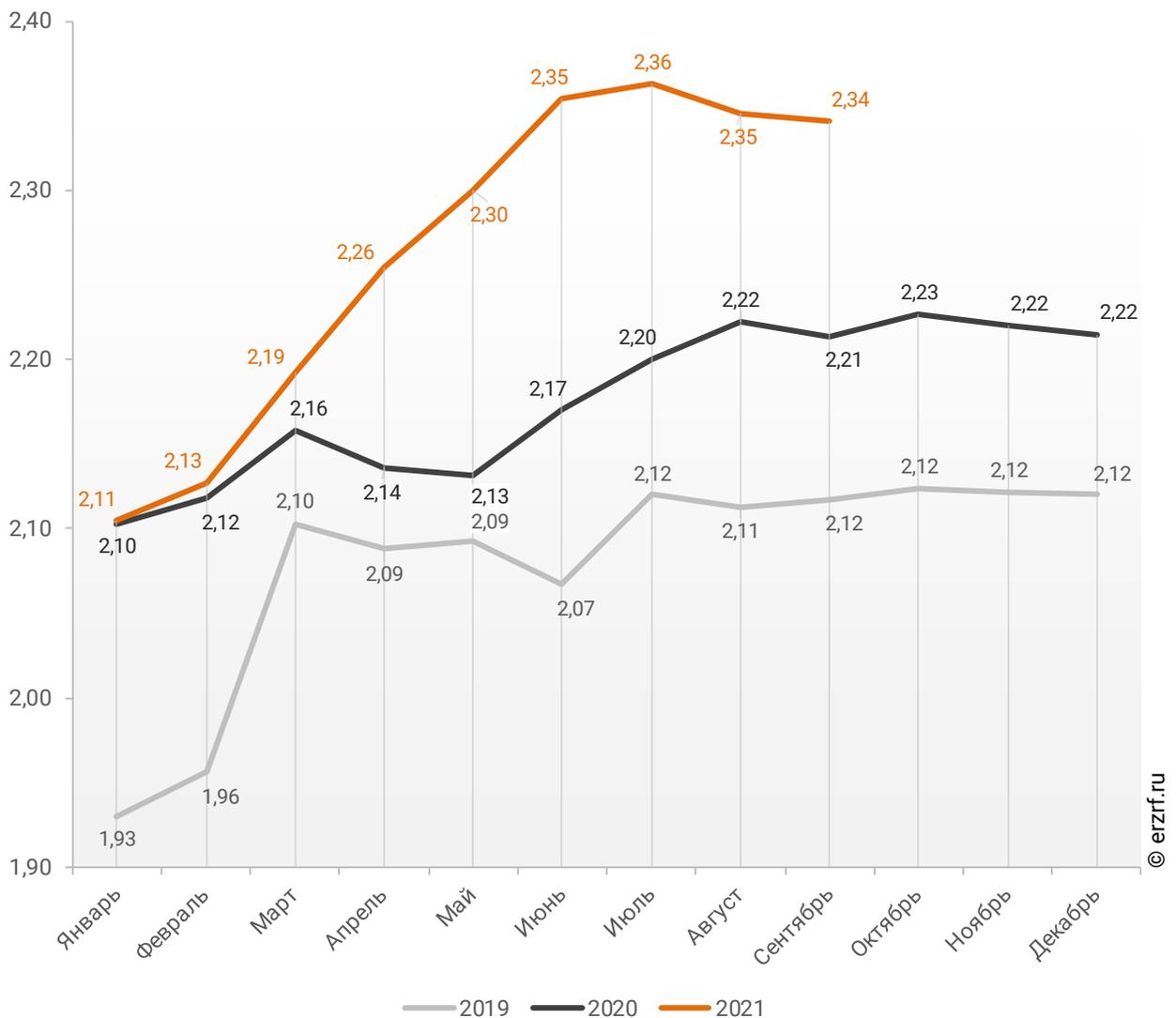


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 2,34 млн ₽, что на 5,7% больше, чем в 2020 г. (2,21 млн ₽), и на 10,6% больше соответствующего значения 2019 г. (2,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

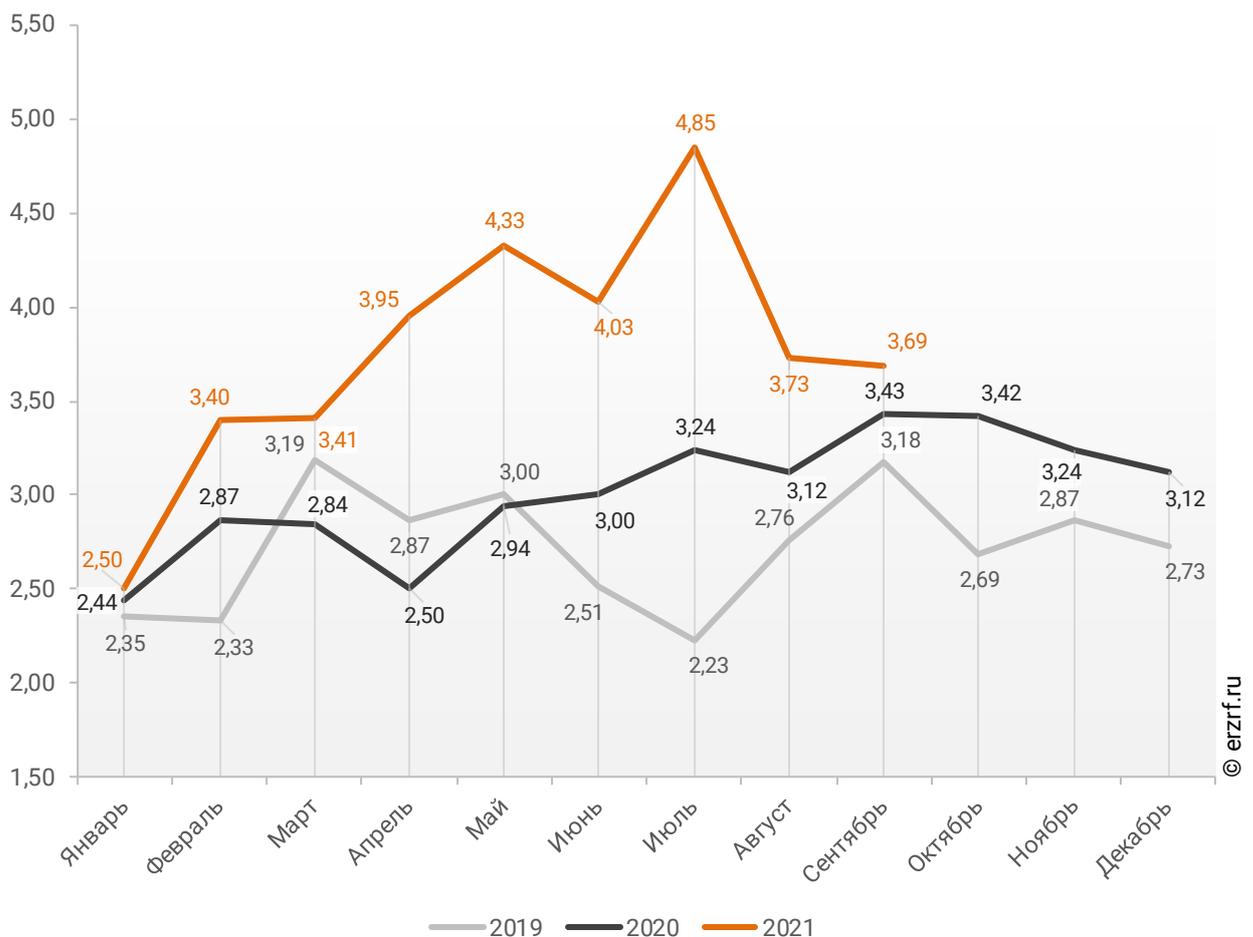


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в сентябре 2021 года увеличился на 7,6% по сравнению с сентябрем 2020 года (3,69 против 3,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

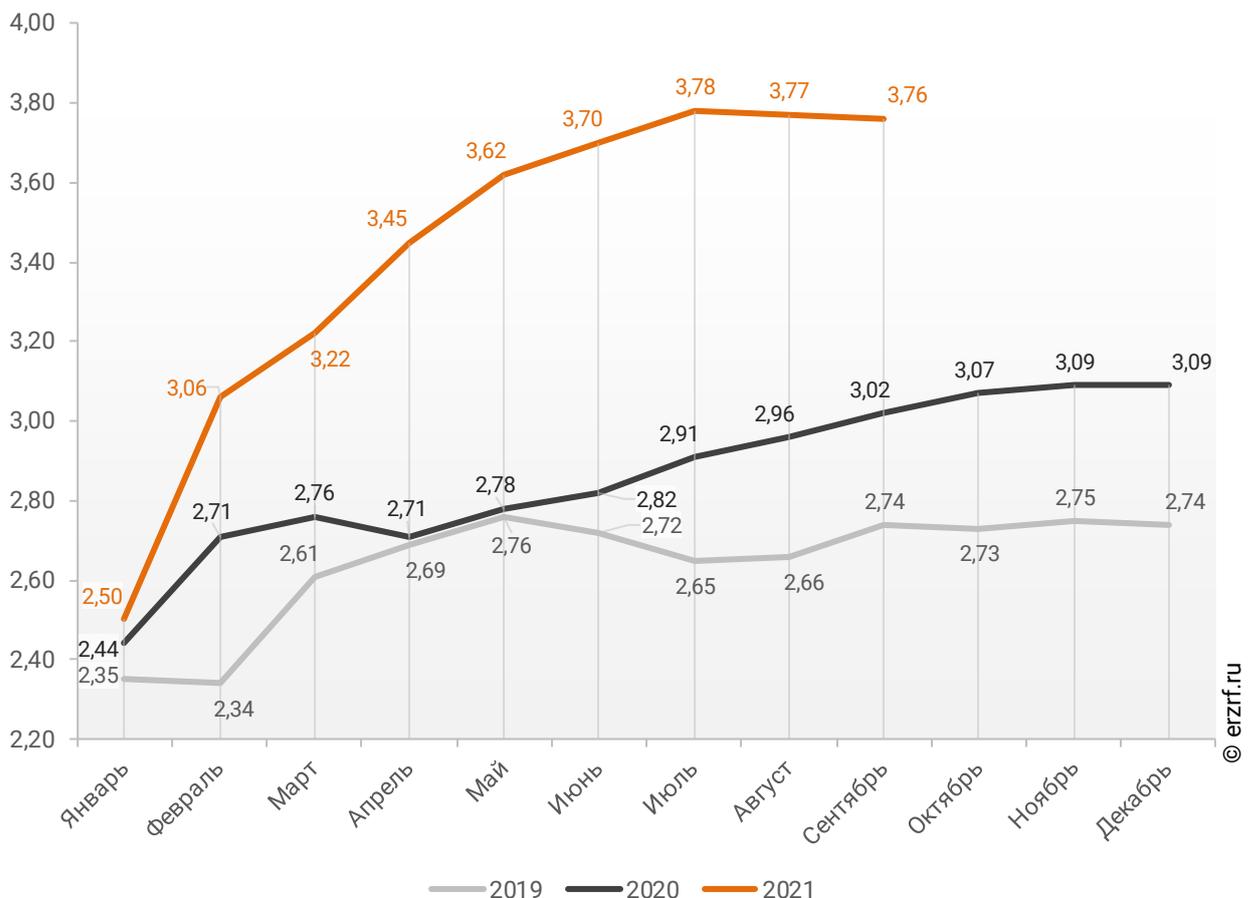


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 3,76 млн ₽ (на 60,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 24,5% больше соответствующего значения 2020 г. (3,02 млн ₽), и на 37,2% больше уровня 2019 г. (2,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

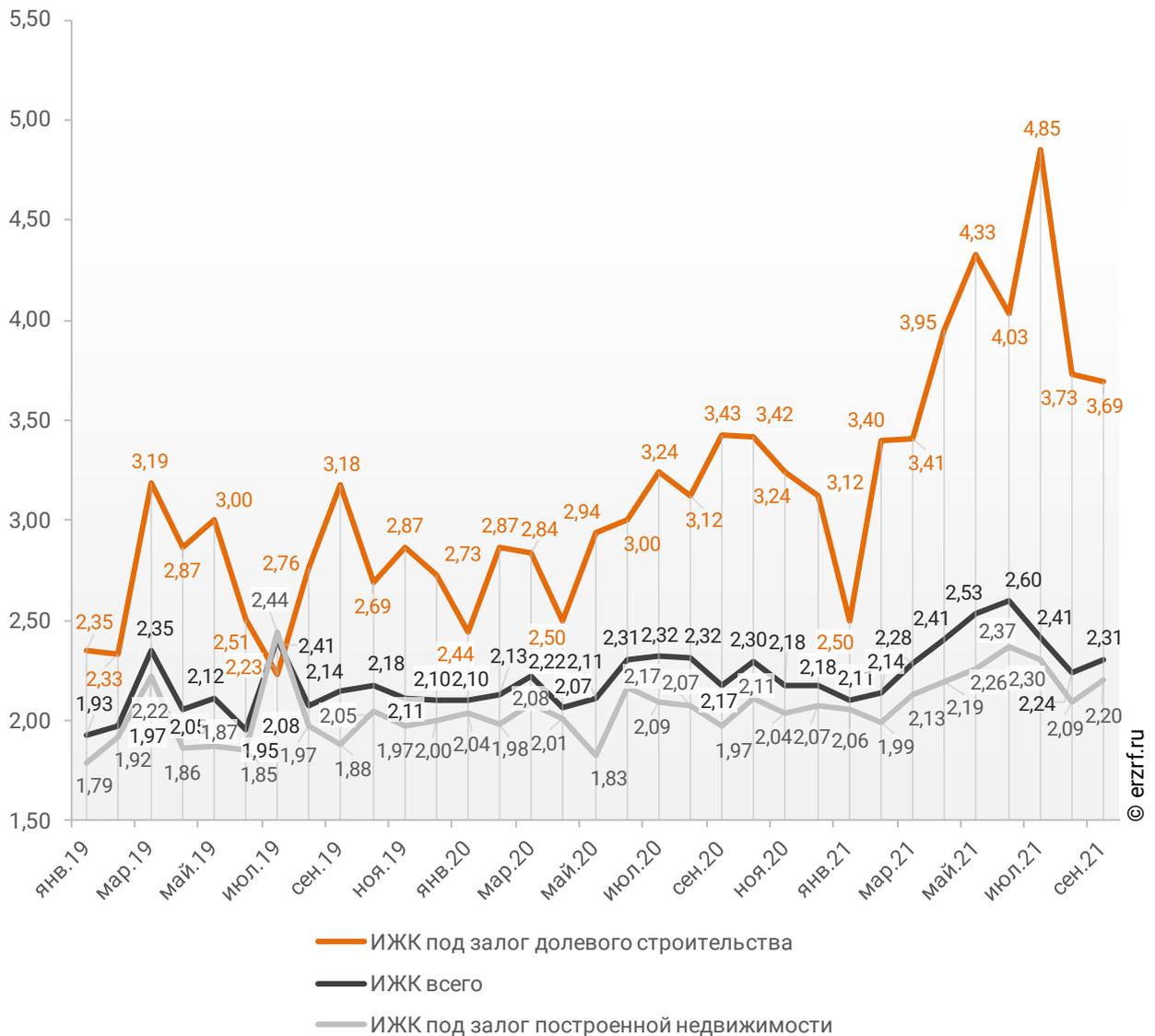


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,7% – с 1,97 до 2,20 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,4 п.п. – с 74,1% до 67,7%.

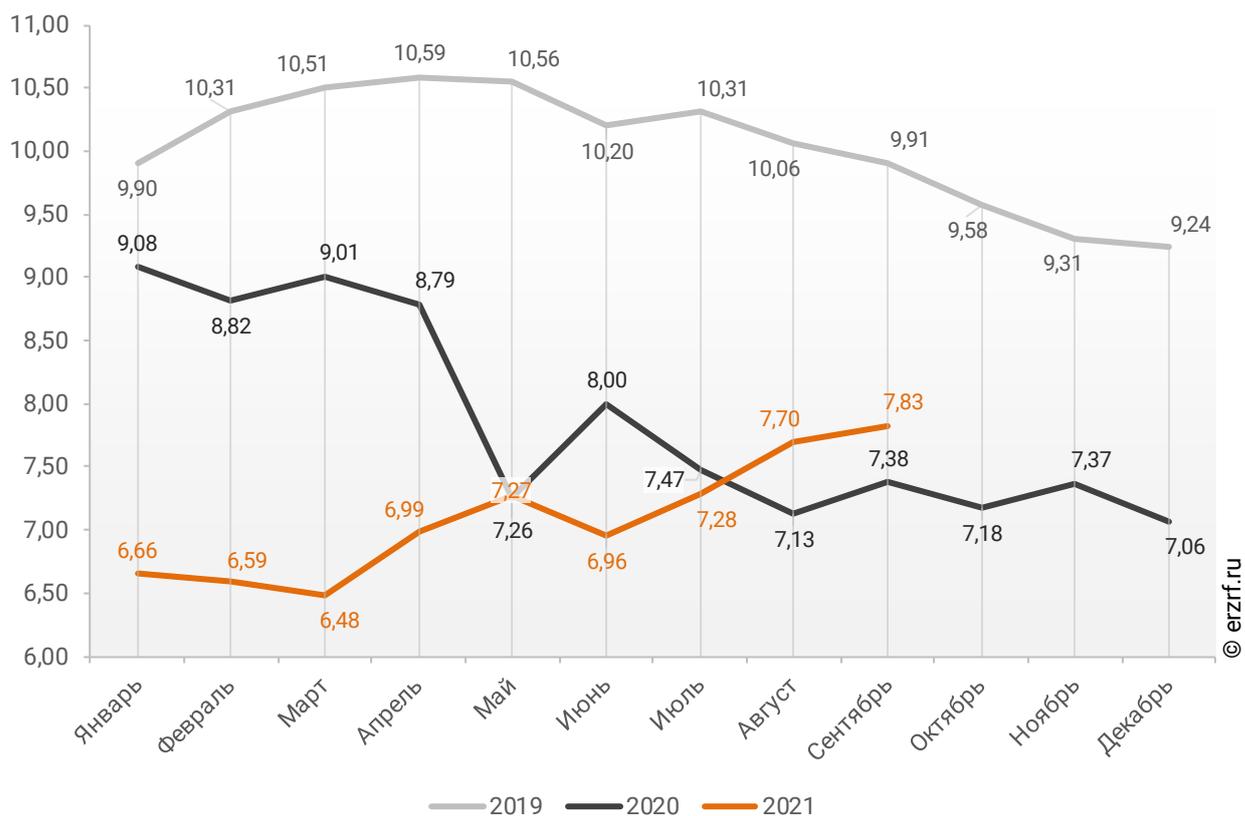
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,83%. По сравнению с таким же показателем сентября 2020 года произошел рост ставки на 0,45 п.п. (с 7,38 до 7,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике, %

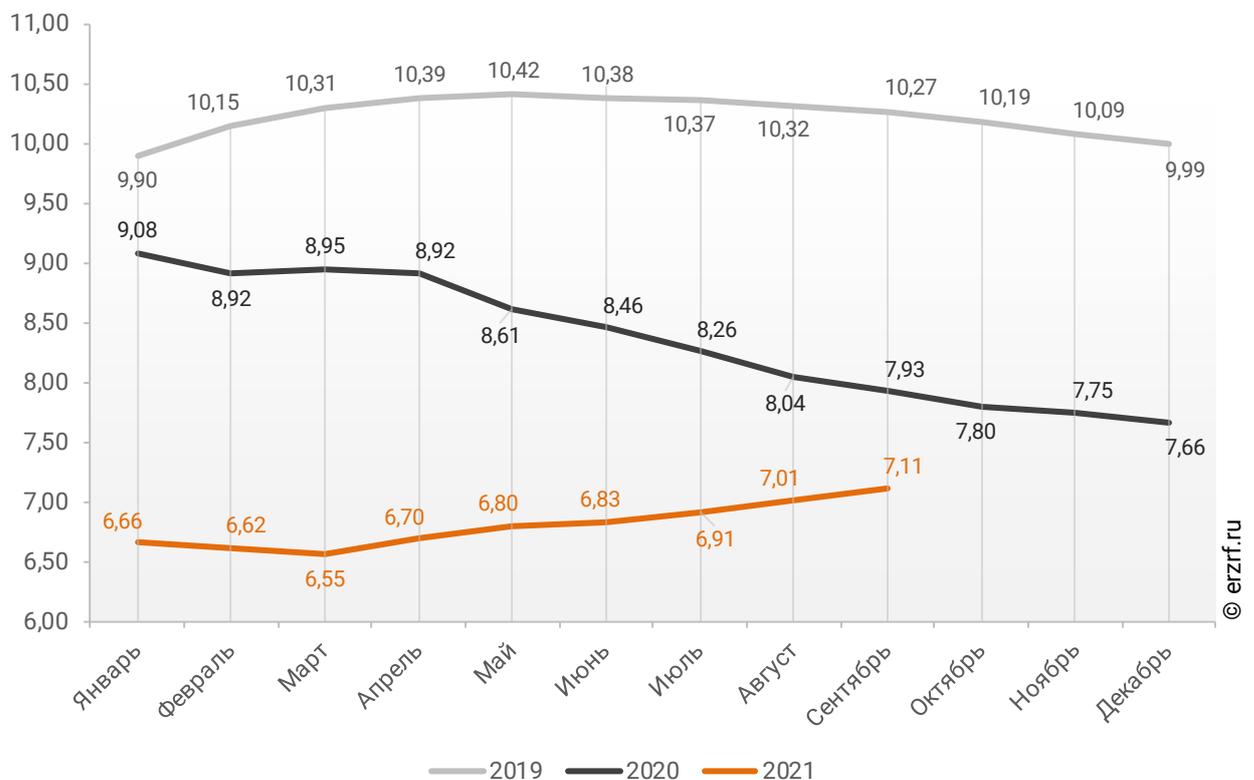


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 7,11%, что на 0,82 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,93%), и на 3,16 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,27%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

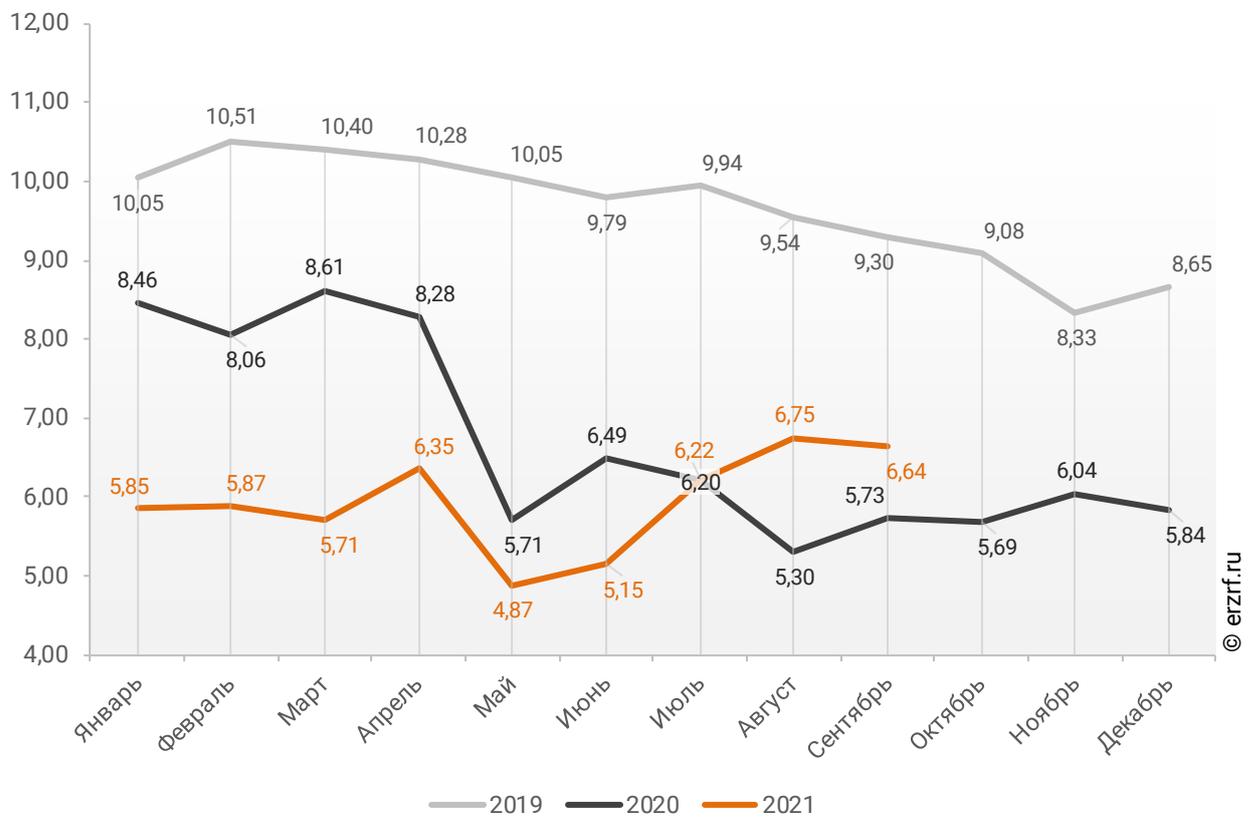


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в сентябре 2021 года, составила 6,64%, что на 0,91 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2020 года (5,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике, %

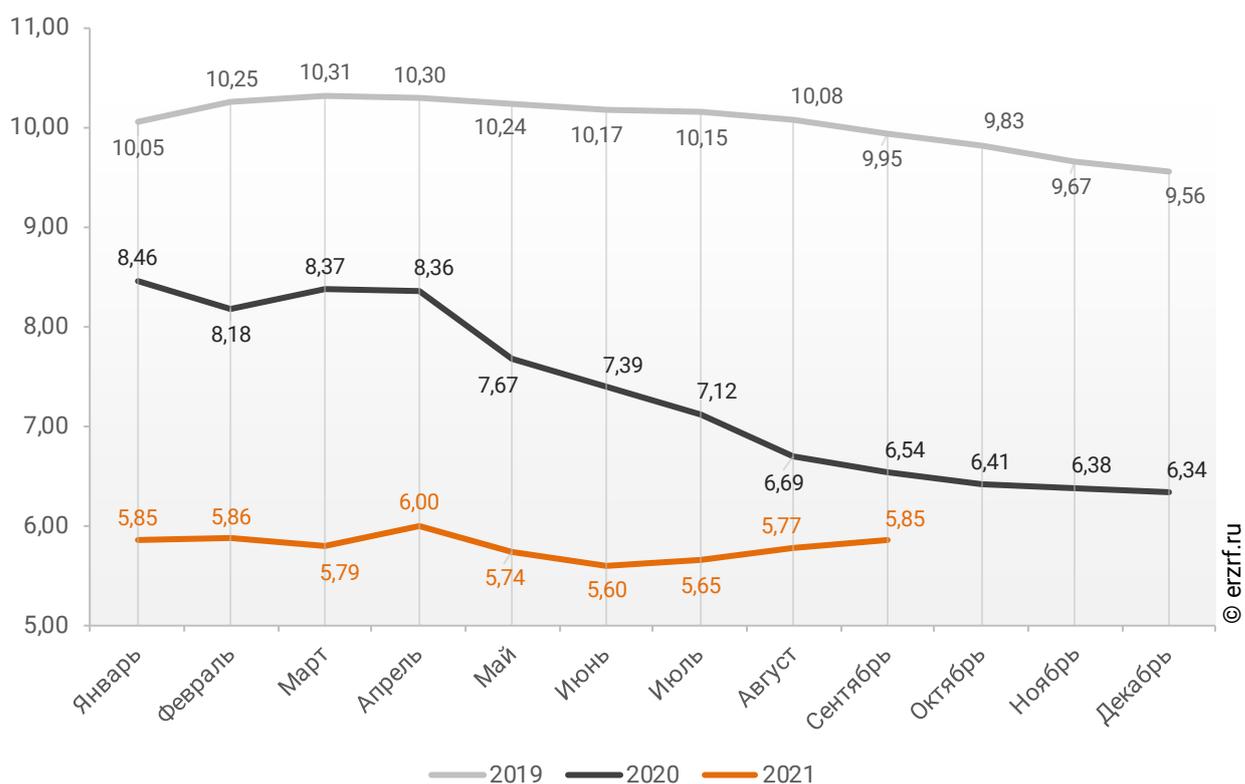


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 5,85% (на 1,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,69 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,54%), и на 4,10 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

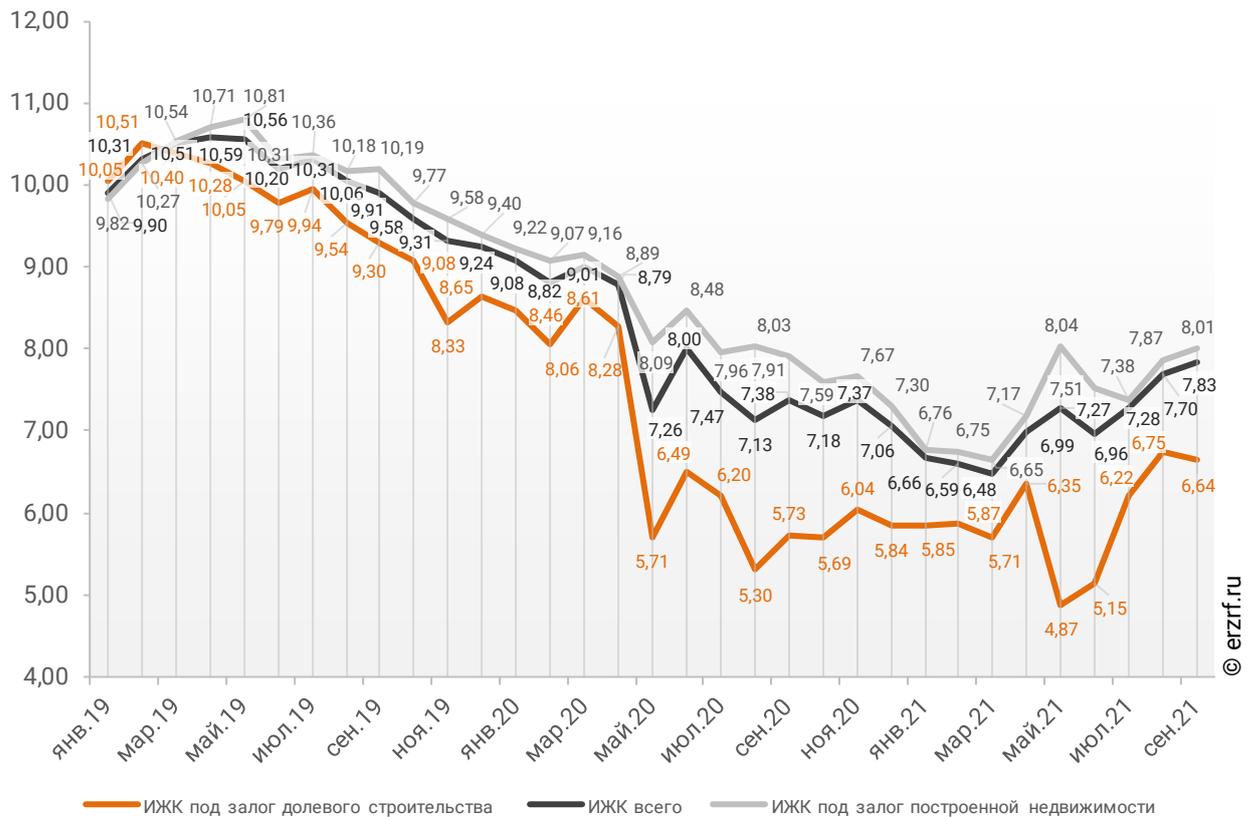


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кабардино-Балкарской Республике в сентябре 2021 года составила 8,01%, что на 0,10 п.п. больше значения за сентябрь 2020 года (7,91%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, представлено на графике 31.

График 31

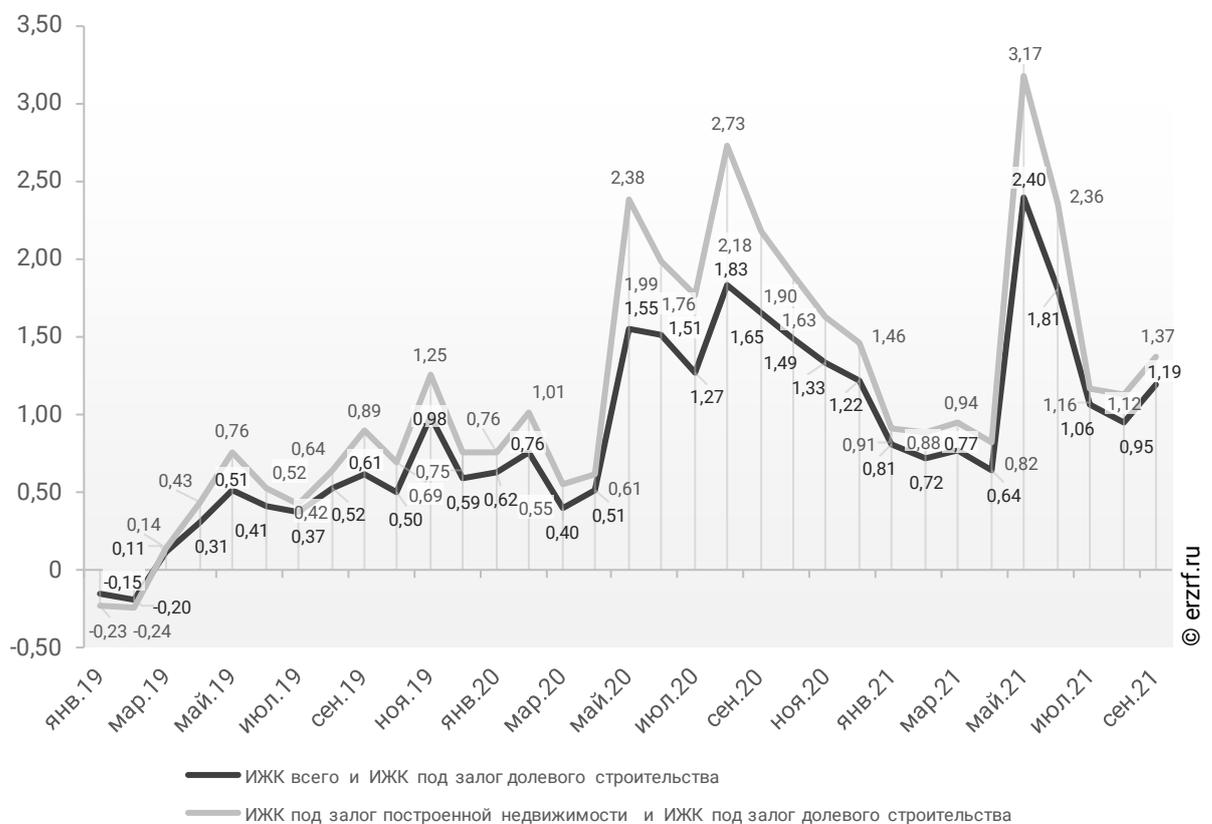
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике уменьшилась в 1,4 раза с 1,65 п.п. до 1,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике за год уменьшилась в 1,6 раза с 2,18 п.п. до 1,37 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, п.п.

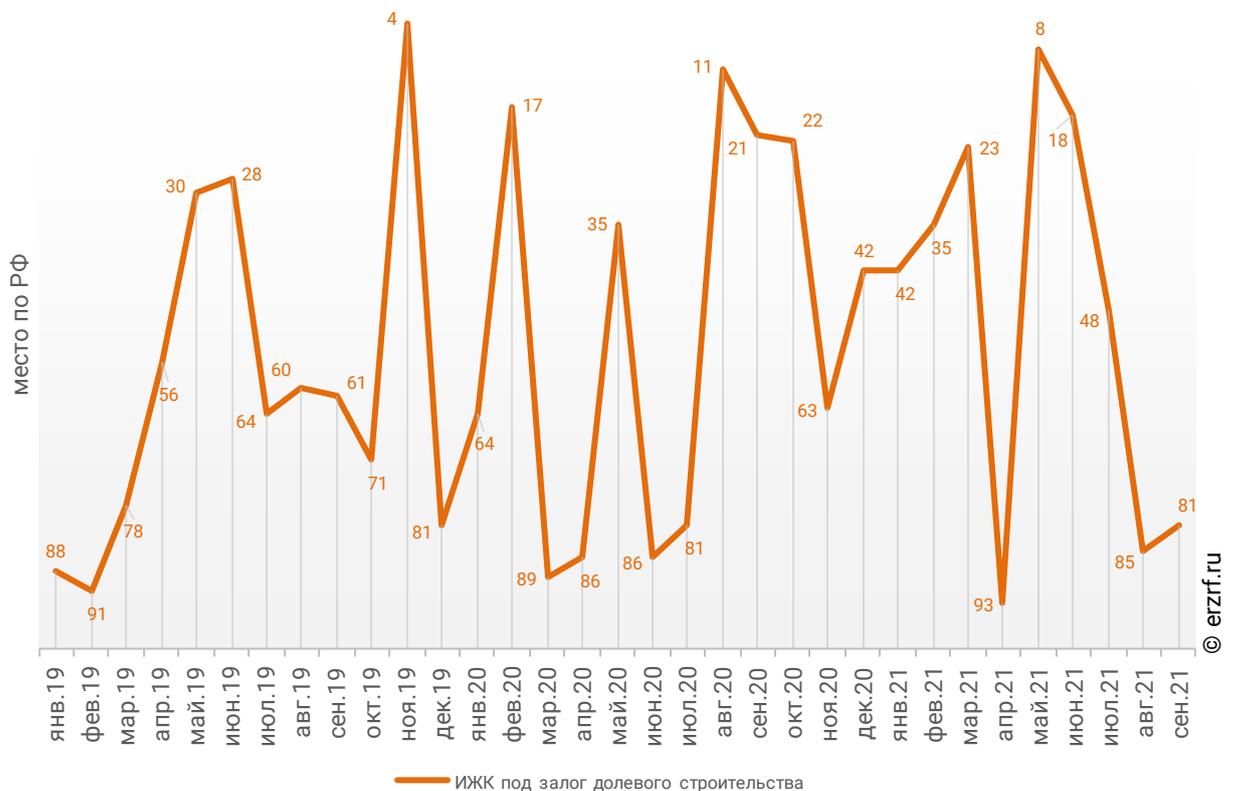


Кабардино-Балкарская Республика занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кабардино-Балкарская Республика занимает 81-е место, и 15-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

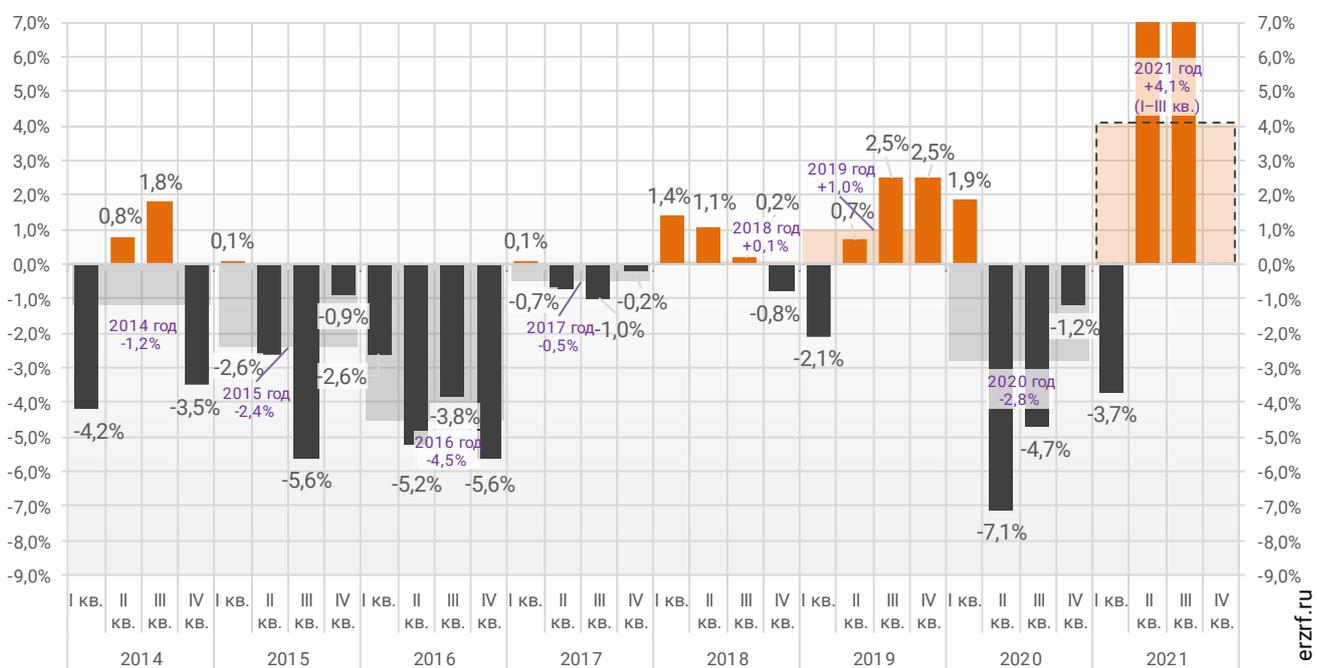
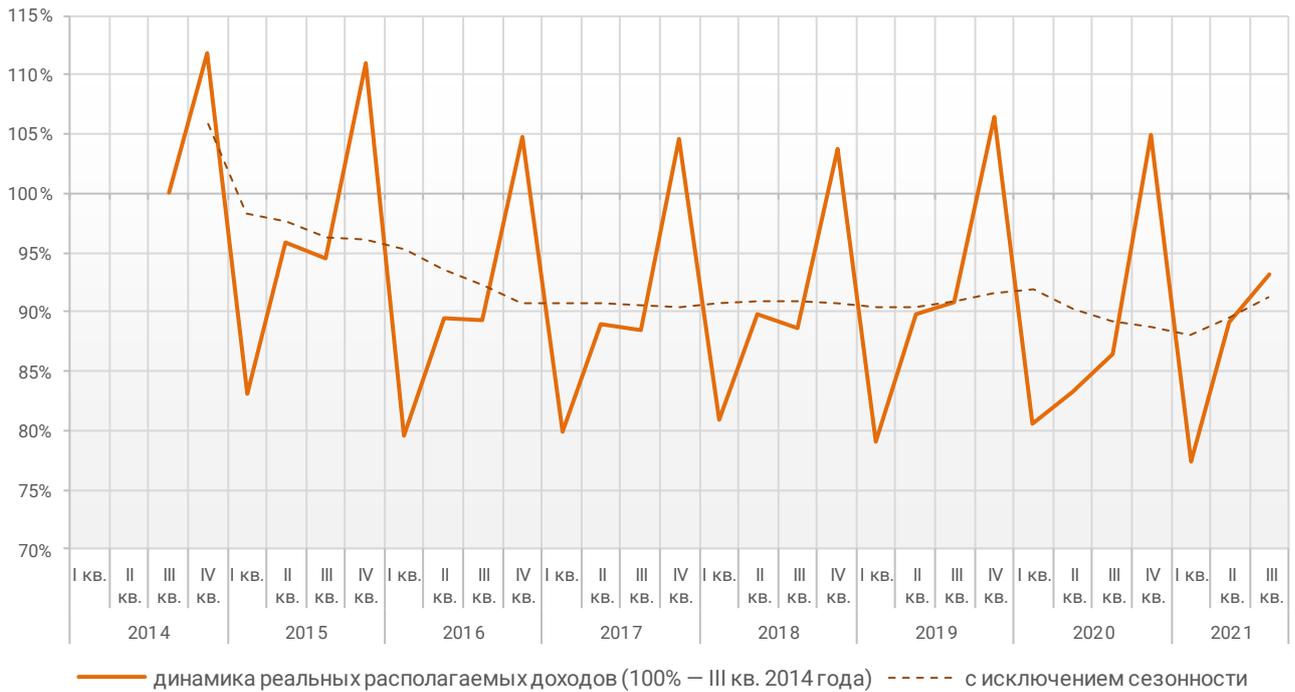


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



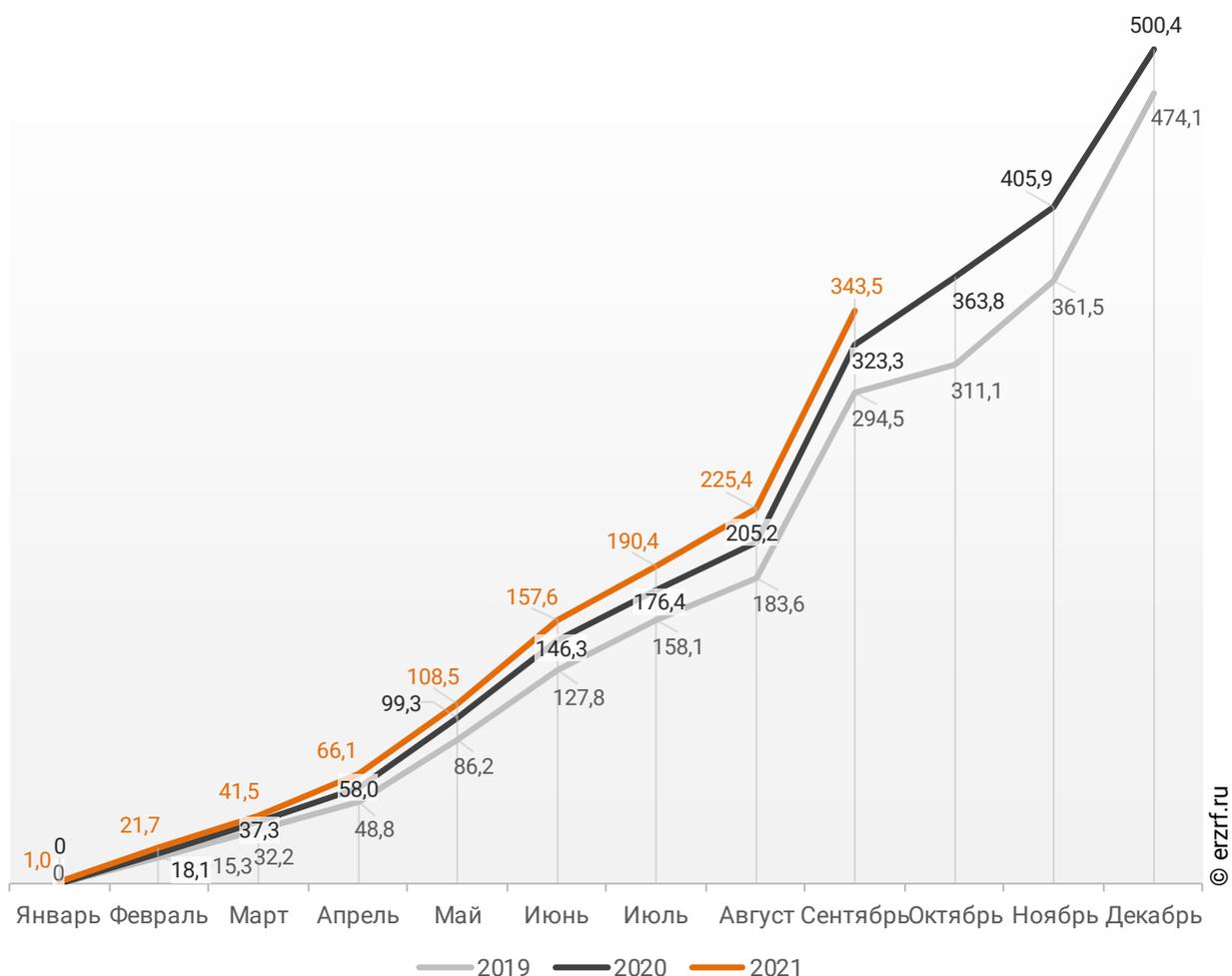
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2021 г. показывает превышение на 6,2% графика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 16,6% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

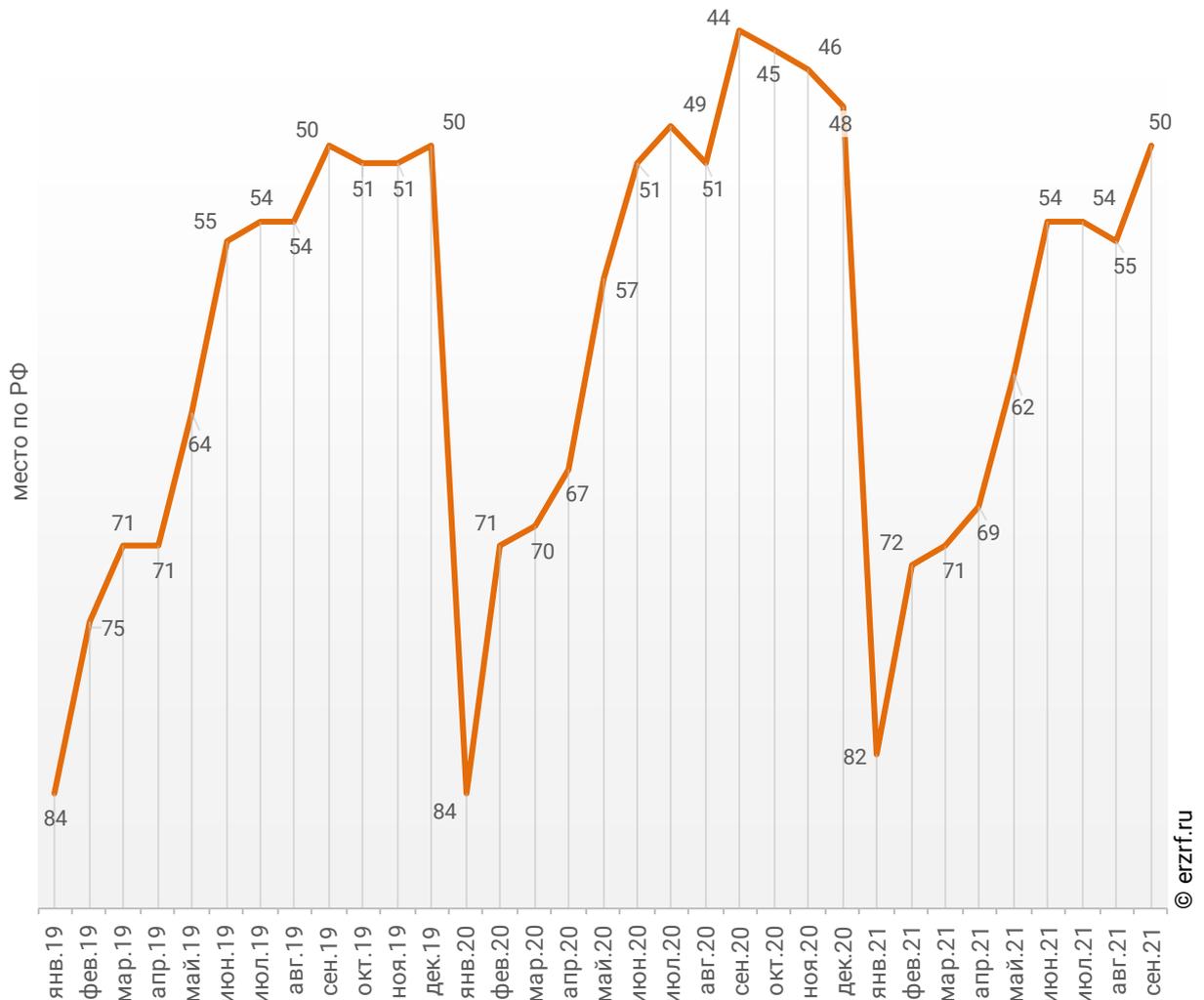


За январь-сентябрь 2021 года по показателю ввода жилья Кабардино-Балкарская Республика занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

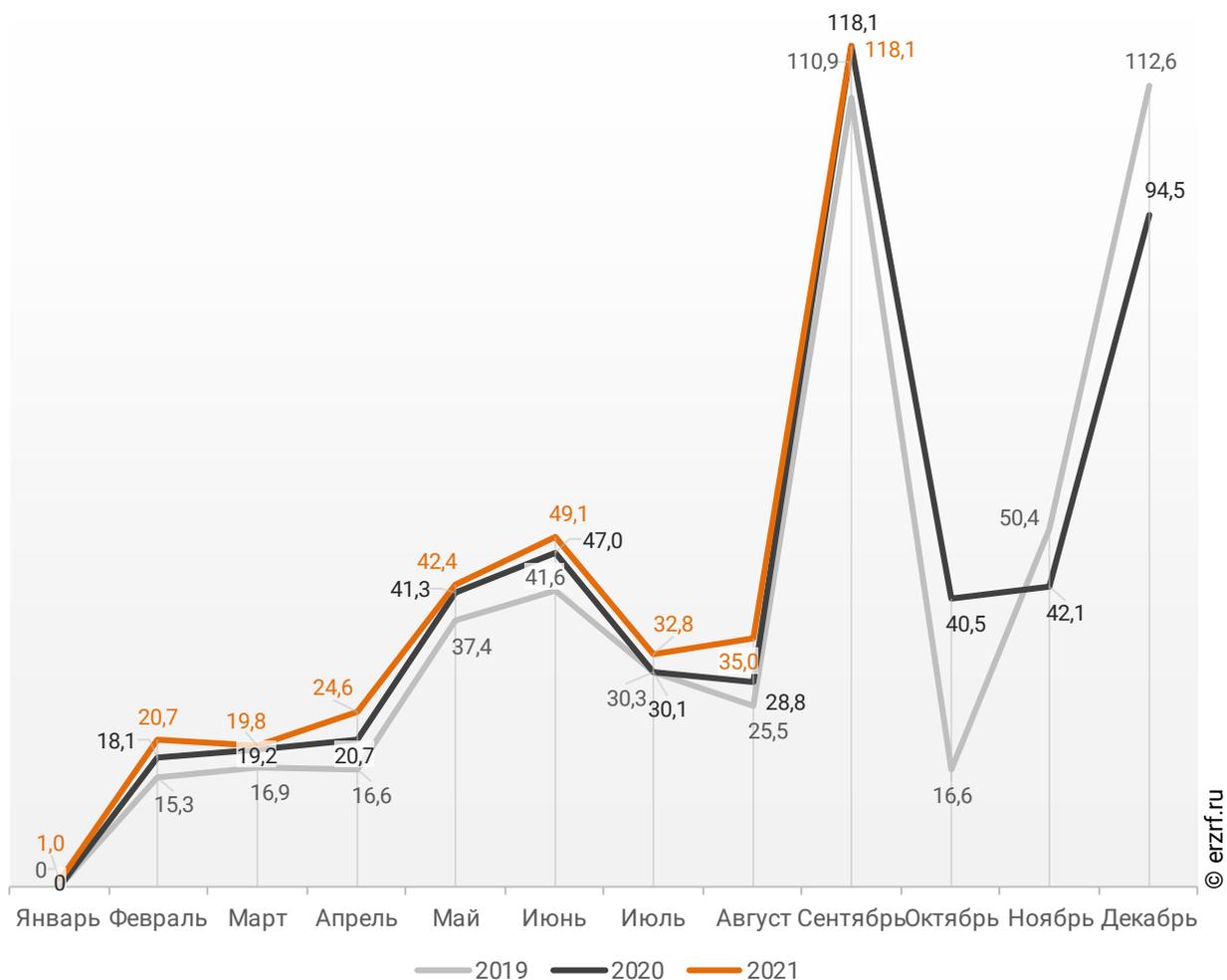
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике введено 118,1 тыс. м² жилья. Это совпадает с объемом ввода за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

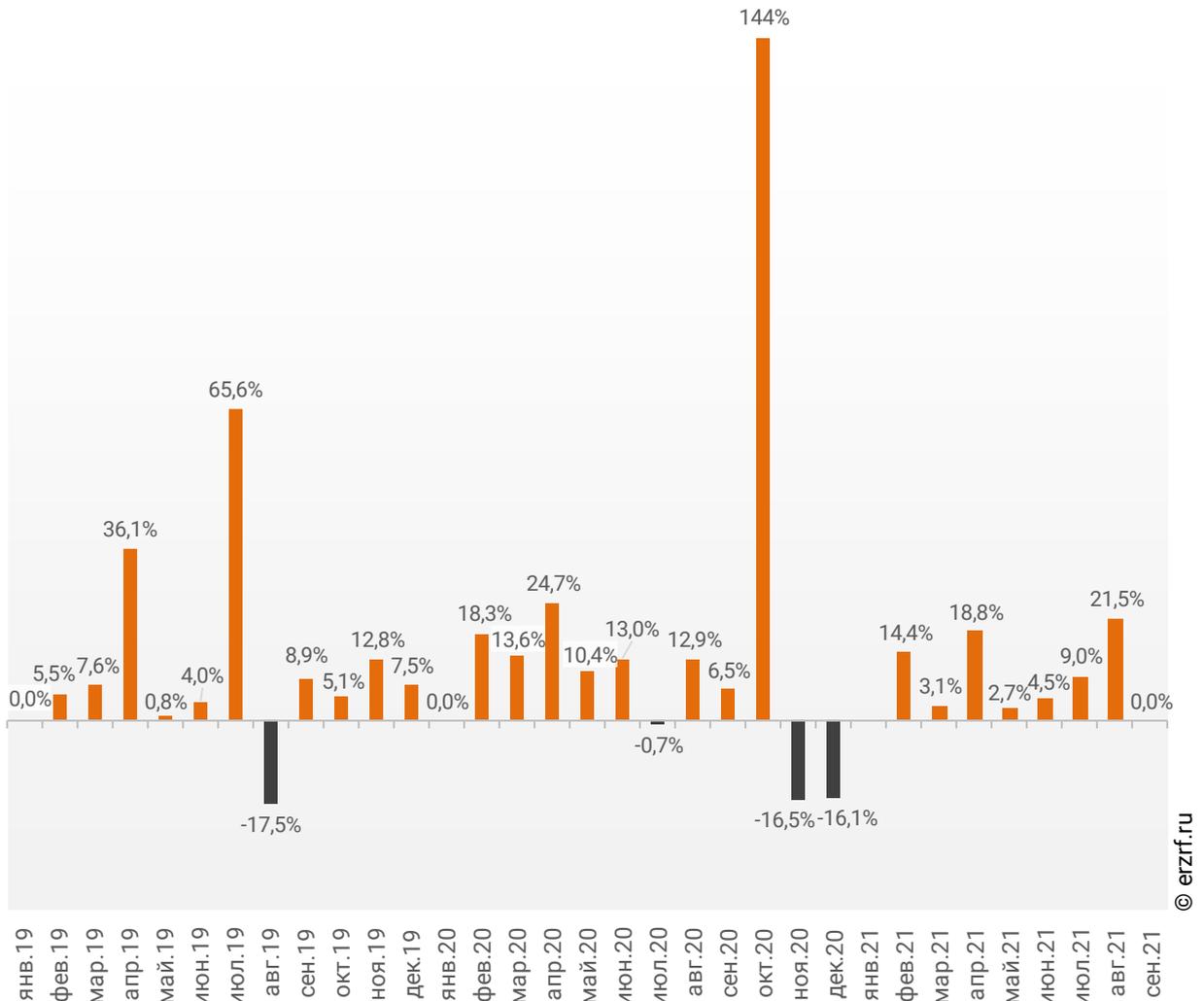
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²**



Сохранение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике впервые после восьми месяцев положительной динамики.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**

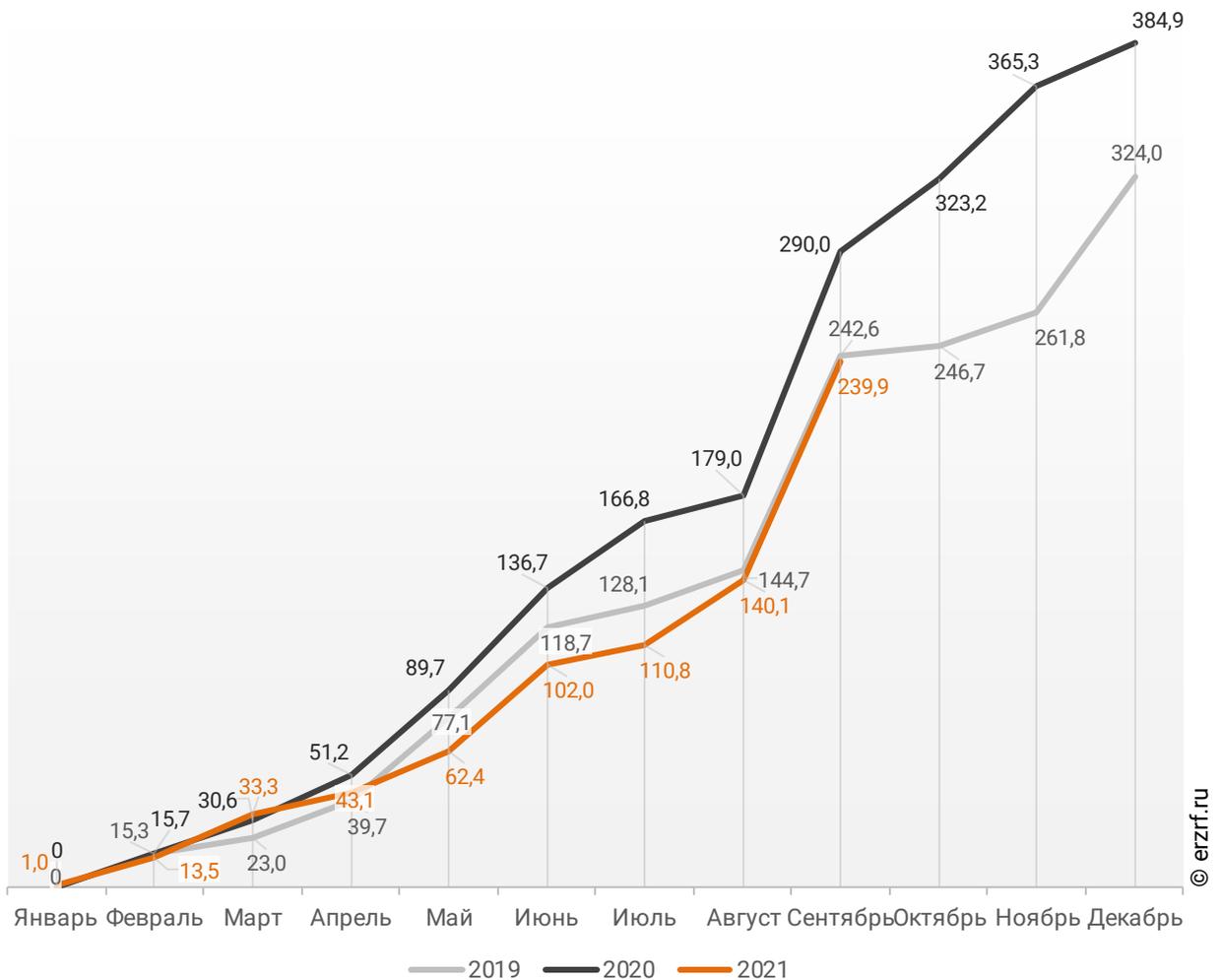


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика занимает 27-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Кабардино-Балкарской Республике за 9 месяцев 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,3% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 1,1% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

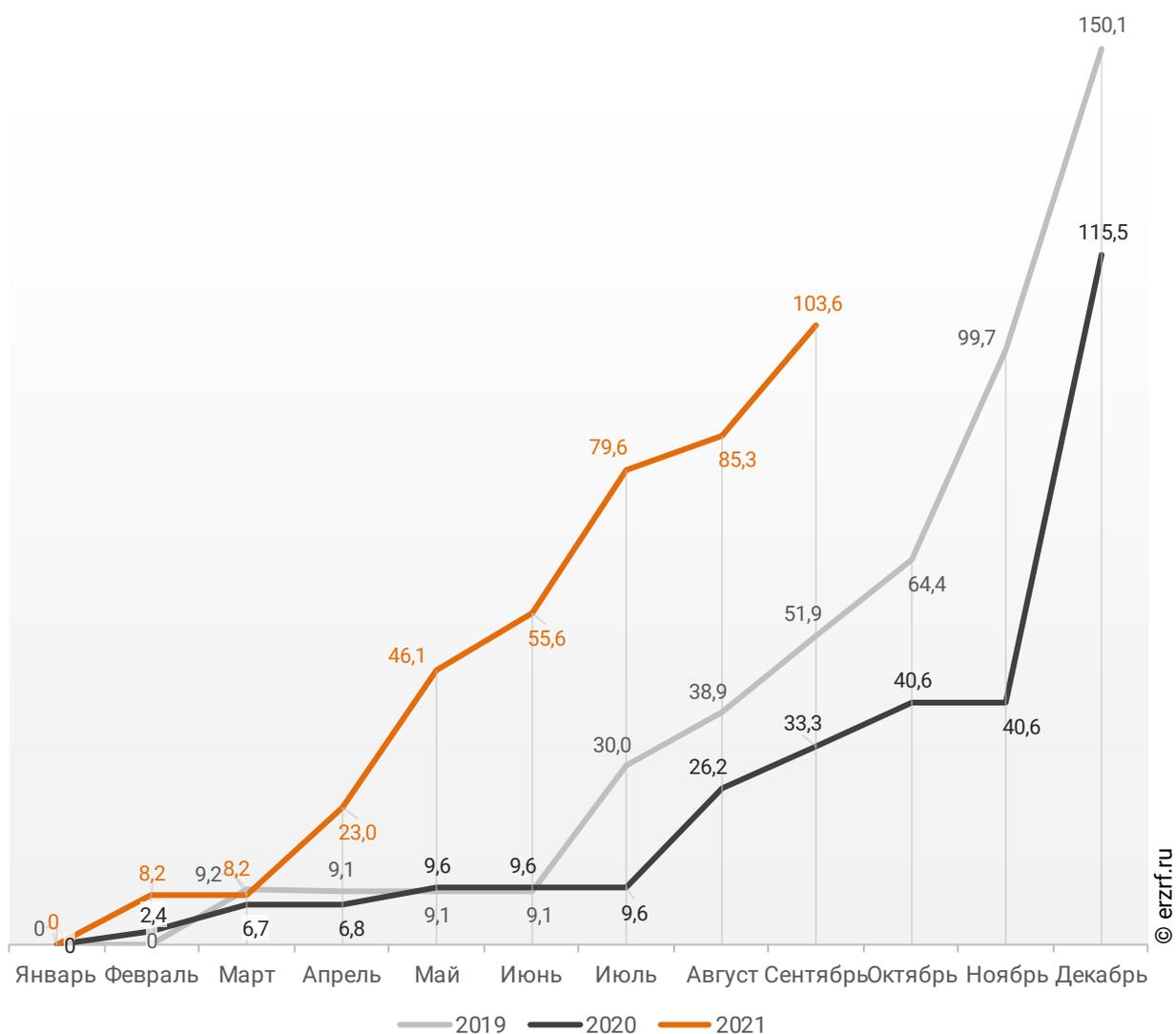
**Ввод жилья населением в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. показывают превышение на 211,1% к уровню 2020 г. и превышение на 99,6% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

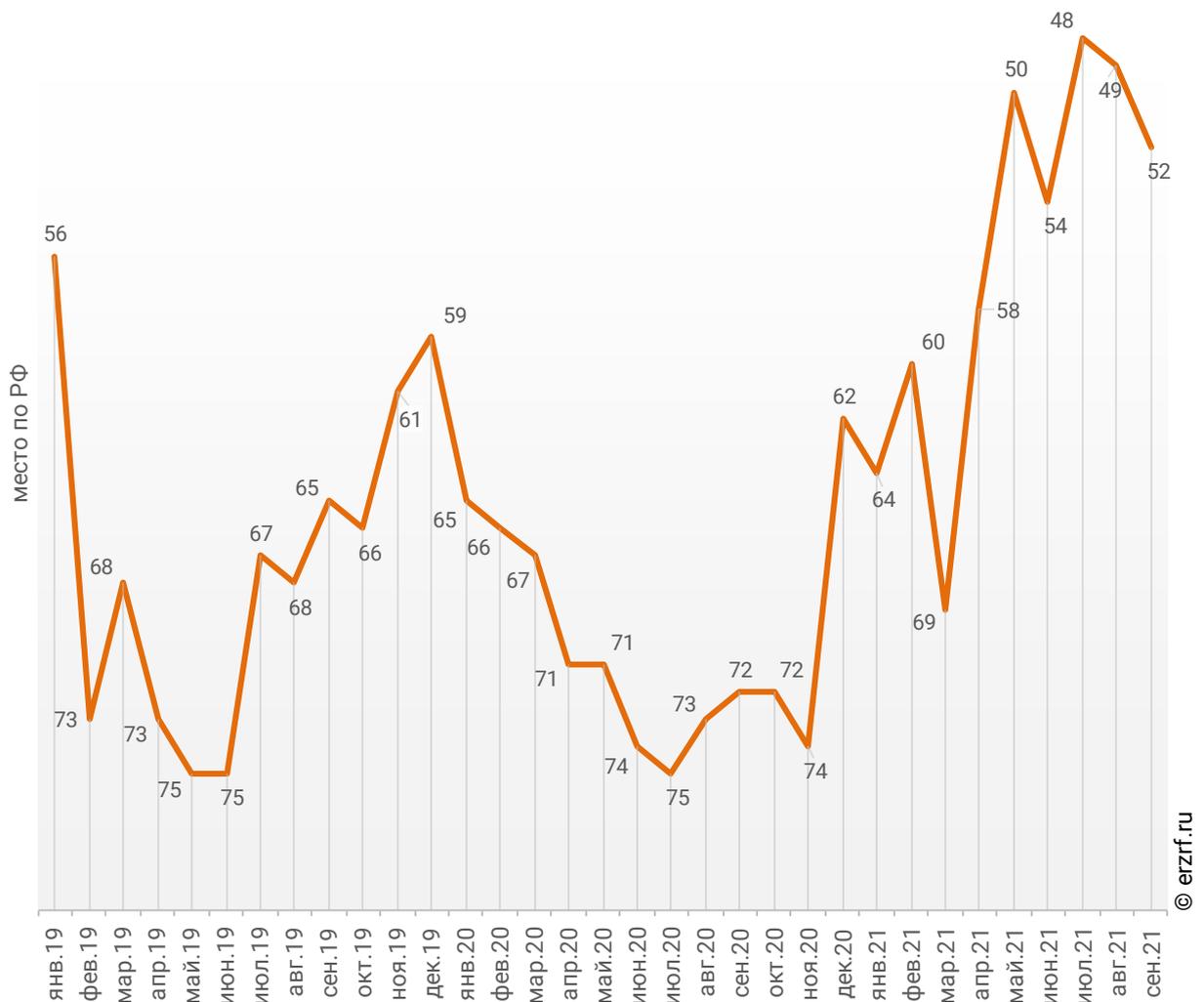


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2021 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

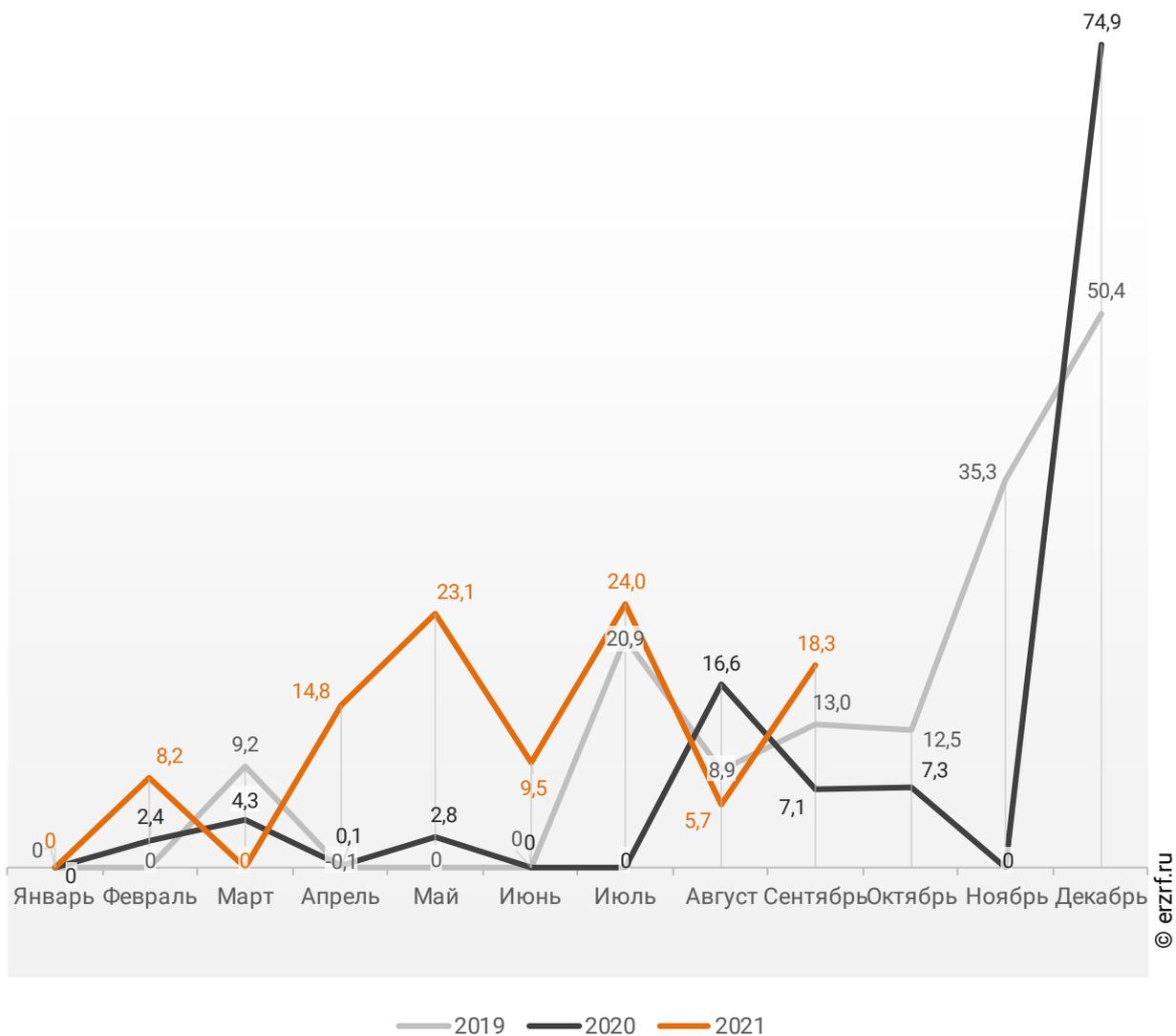
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике застройщиками введено 18,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 157,7% или на 11,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

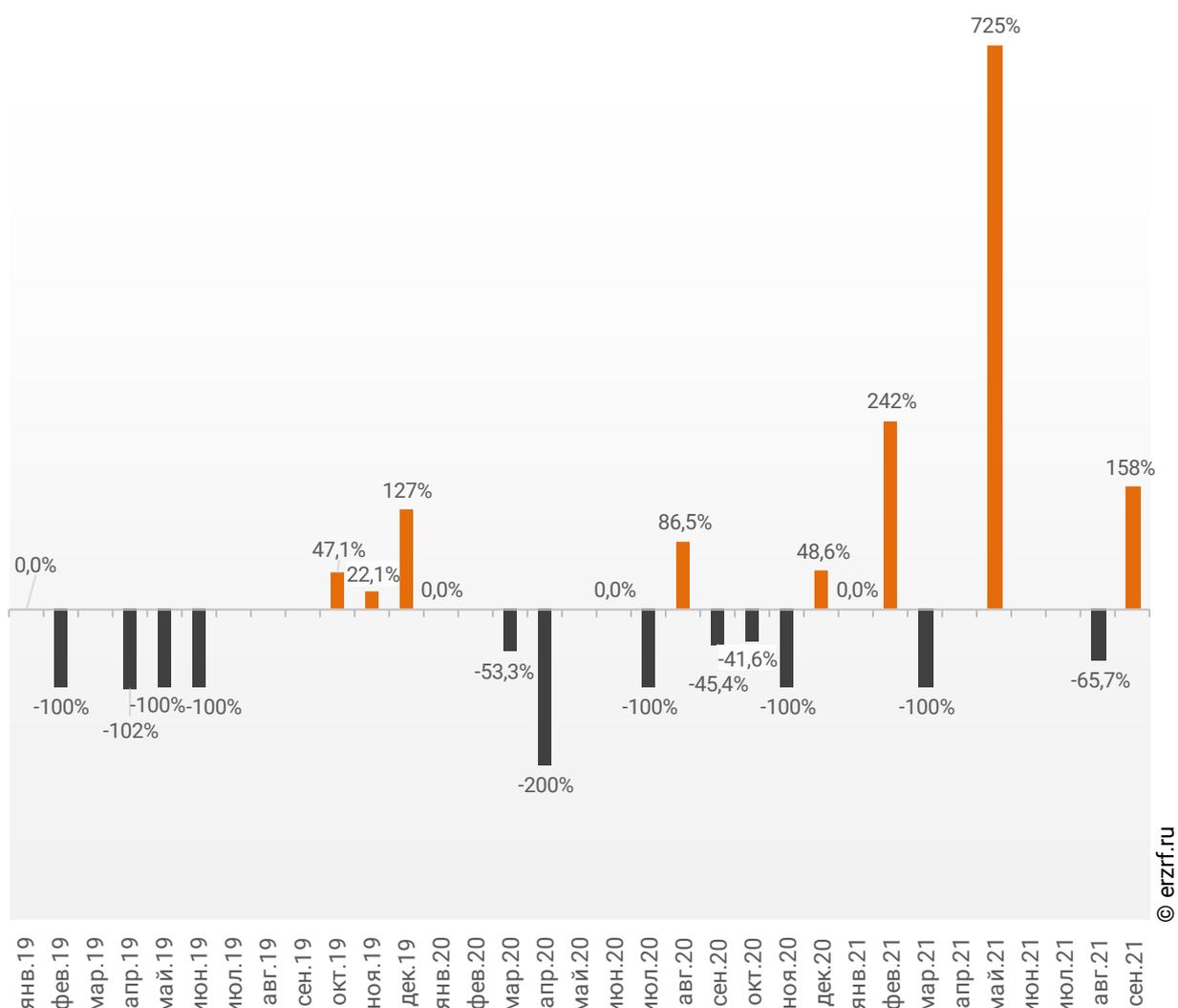
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

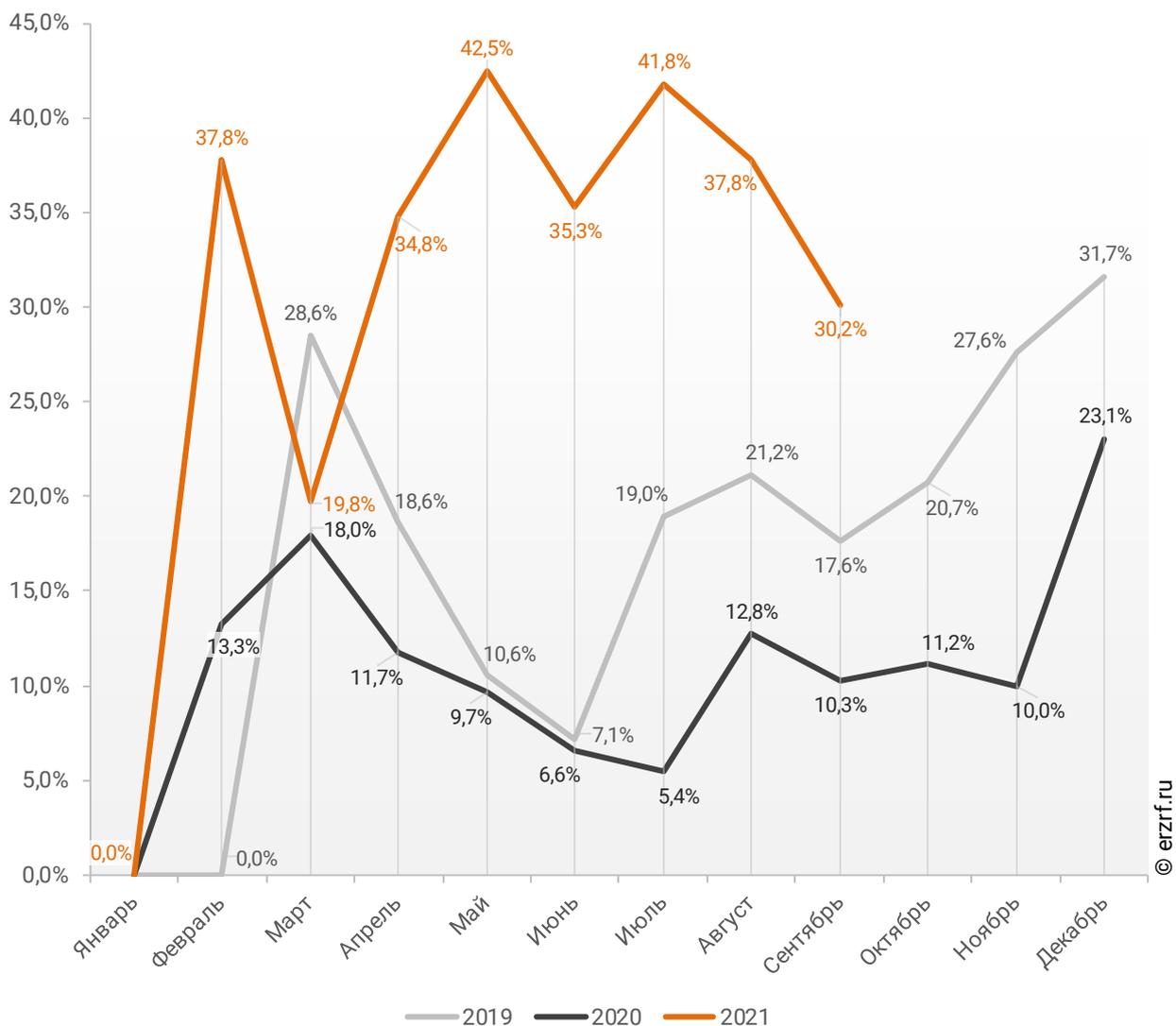


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2021 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 30-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. составила 30,2% против 10,3% за этот же период 2020 г. и 17,6% – за этот же период 2019 г.

График 45

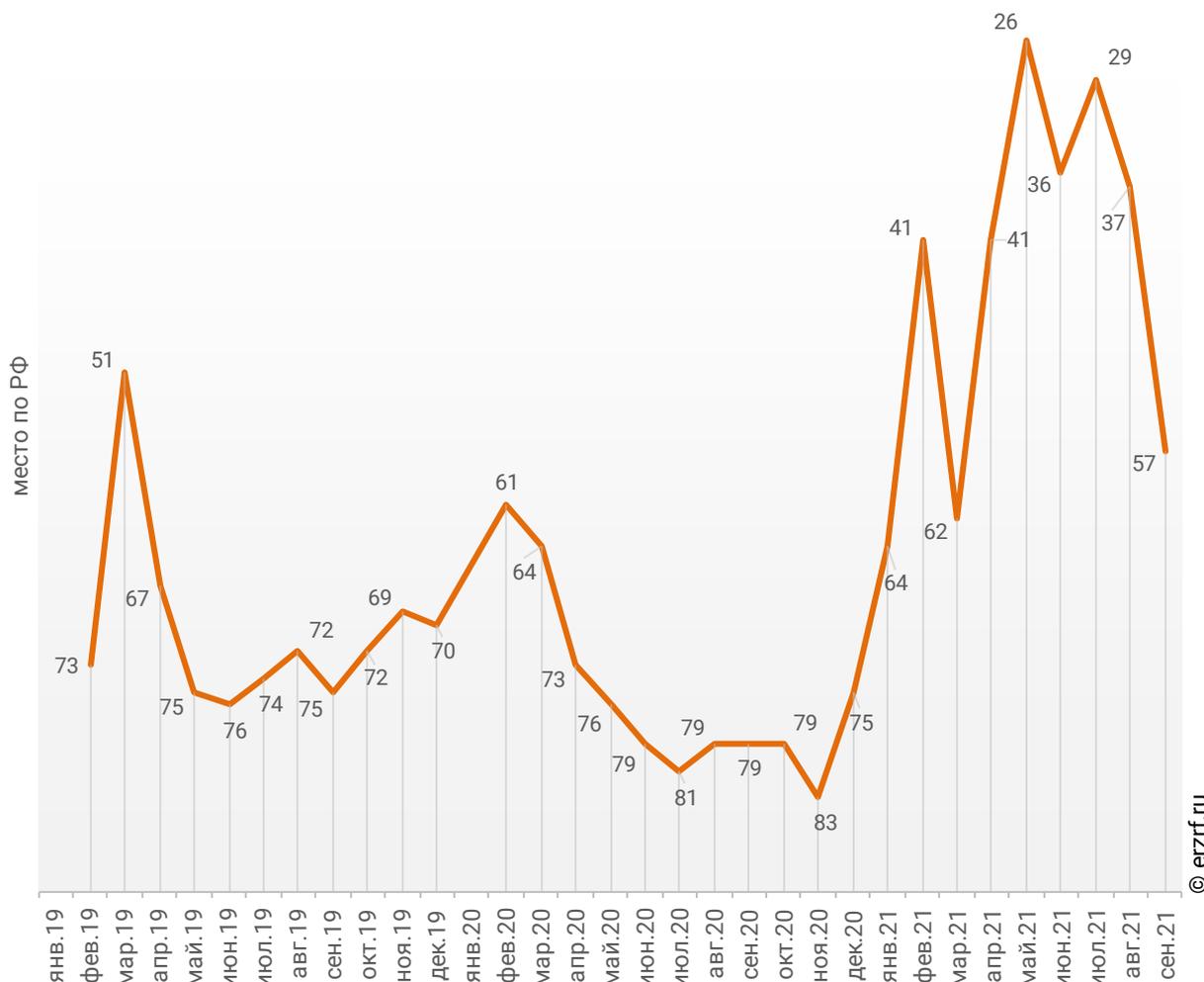
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике составила 15,5%, что на 9,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
IV квартал 2021	ФСК Потенциал	Премьера	1	176	14 531
IV квартал 2021	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	2	111	7 312
IV квартал 2021	Недвижимость Нальчик	БАКСАН-СИТИ	2	60	3 654
I квартал 2022	НОВЫЙ ГОРОД	НОВЫЙ ГОРОД	37	722	45 243
II квартал 2022	Трест Промстрой	Нальчик	1	112	13 871
II квартал 2022	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	2	78	5 022
III квартал 2022	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	1	60	3 202
IV квартал 2022	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	1	60	3 010
Общий итог			47	1 379	95 845

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	НОВЫЙ ГОРОД	Баксан	НОВЫЙ ГОРОД	37	722	45 243
2	По ул. Атажукина	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	6	309	18 546
3	Премьера	Нальчик	ФСК Потенциал	1	176	14 531
4	Нальчик	Нальчик	Трест Промстрой	1	112	13 871
5	БАКСАН-СИТИ	Баксан	Недвижимость Нальчик	2	60	3 654
6	По ул. Угнич, 64	Баксан	Эльбрус-Лайн	1	34	2 882
Общий итог				48	1 413	98 727

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Атажукина</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	60,0
2	<i>БАКСАН-СИТИ</i>	Баксан	Недвижимость Нальчик	60,9
3	<i>НОВЫЙ ГОРОД</i>	Баксан	НОВЫЙ ГОРОД	62,7
4	<i>Премьера</i>	Нальчик	ФСК Потенциал	82,6
5	<i>По ул. Угнич, 64</i>	Баксан	Эльбрус-Лайн	84,8
6	<i>Нальчик</i>	Нальчик	Трест Промстрой	123,8
Общий итог				69,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	