

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

ноябрь 2021

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2021

168 577

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2021

53,2

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

9 633

-24,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽  
на ноябрь 2021

42 616

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,6%

-11,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2021

Банк России

187

+6,9% к сентябрю 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %  
за сентябрь 2021

Банк России

5,46

-0,67 п.п. к сентябрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов .....	15
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия .....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия .....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России) .....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата) .....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц .....	66
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	68

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на ноябрь 2021 года выявлено **24 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 168 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **168 577 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	24	100%	3 168	100%	168 577	100%
<b>Общий итог</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>3 168</b>	<b>100%</b>	<b>168 577</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Саранск</b>	<b>22</b>	<b>91,7%</b>	<b>3 056</b>	<b>96,5%</b>	<b>161 991</b>	<b>96,1%</b>
<b>Рузаевский</b>	<b>2</b>	<b>8,3%</b>	<b>112</b>	<b>3,5%</b>	<b>6 586</b>	<b>3,9%</b>
Рузаевка	2	8,3%	112	3,5%	6 586	3,9%
	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>3 168</b>	<b>100%</b>	<b>168 577</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (96,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2019 г. по октябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2019	6	25,0%	731	23,1%	37 793	22,4%
2020	7	29,2%	1 045	33,0%	54 921	32,6%
2021	11	45,8%	1 392	43,9%	75 863	45,0%
<b>Общий итог</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>3 168</b>	<b>100%</b>	<b>168 577</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (45,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Мордовия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	4	16,7%	443	14,0%	23 648	14,0%
2022	13	54,2%	1 565	49,4%	81 556	48,4%
2023	5	20,8%	691	21,8%	38 430	22,8%
2024	2	8,3%	469	14,8%	24 943	14,8%
<b>Общий итог</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>3 168</b>	<b>100%</b>	<b>168 577</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2



До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 105 204 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2021	23 648	2020	4 580	19,4%
2022	81 556	2020	4 580	5,6%
<b>Общий итог</b>	<b>168 577</b>		<b>9 160</b>	<b>5,4%</b>

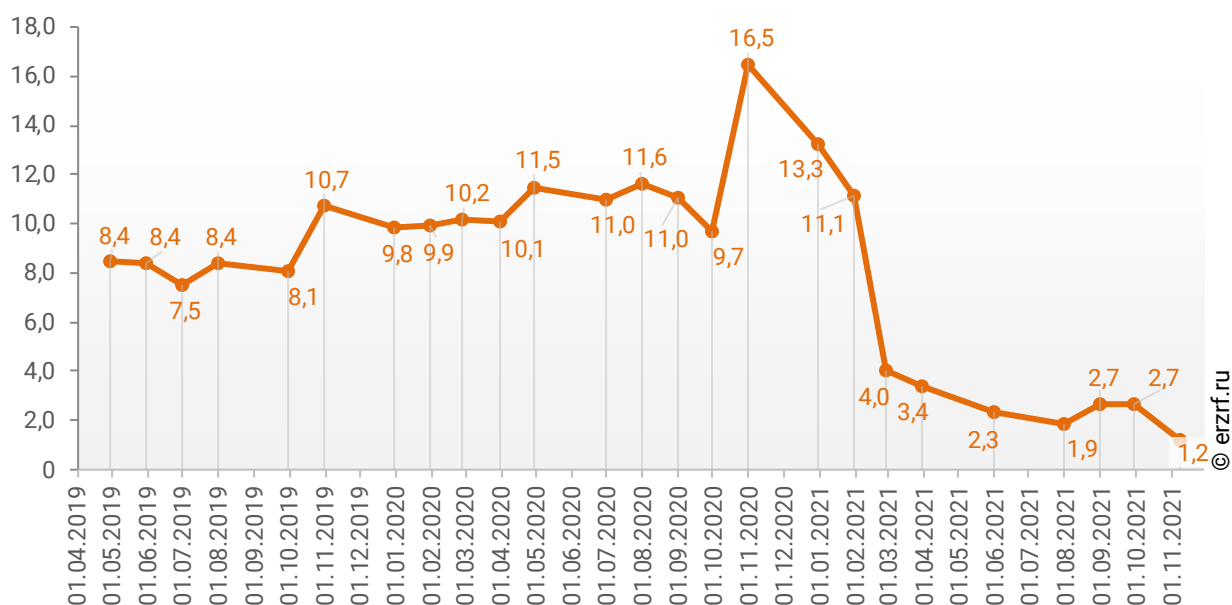
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (4 580 м<sup>2</sup>), что составляет 19,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на ноябрь 2021 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

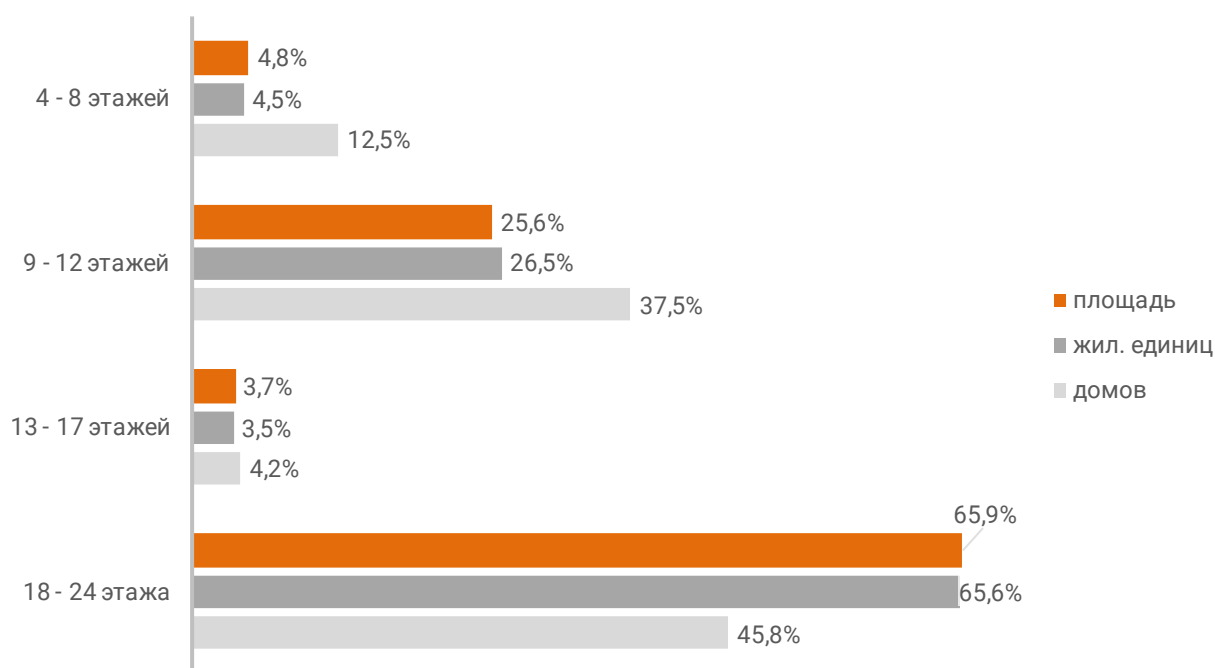
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	3	12,5%	142	4,5%	8 166	4,8%
9 - 12 этажей	9	37,5%	838	26,5%	43 195	25,6%
13 - 17 этажей	1	4,2%	111	3,5%	6 176	3,7%
18 - 24 этажа	11	45,8%	2 077	65,6%	111 040	65,9%
<b>Общий итог</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>3 168</b>	<b>100%</b>	<b>168 577</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности**


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 65,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Мордовия являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «На Полежаева» от застройщика «МАГМА-СТРОЙ» и в ЖК «Юбилейный 5 Микрорайон» от застройщика «Формат А». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<b>МАГМА-СТРОЙ</b>	многоквартирный дом	На Полежаева
		<b>Формат А</b>	многоквартирный дом	Юбилейный 5 Микрорайон
2	19	<b>МИК</b>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Российской Армии
		<b>СЗ Вертикаль</b>	многоквартирный дом	Дом на А.Лусс
		<b>Специализированный застройщик Регионстрой</b>	многоквартирный дом	Виктория
3	18	<b>МИК</b>	многоквартирный дом	В 4 микрорайоне
		<b>СЗ АДМИРАЛ</b>	многоквартирный дом	Адмирал
		<b>СК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	На Садовой
4	16	<b>МИК</b>	многоквартирный дом	По ул. Гагарина
5	12	<b>СК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	Дом на Гагарина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Дом на А.Лусс», застройщик «СЗ Вертикаль». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

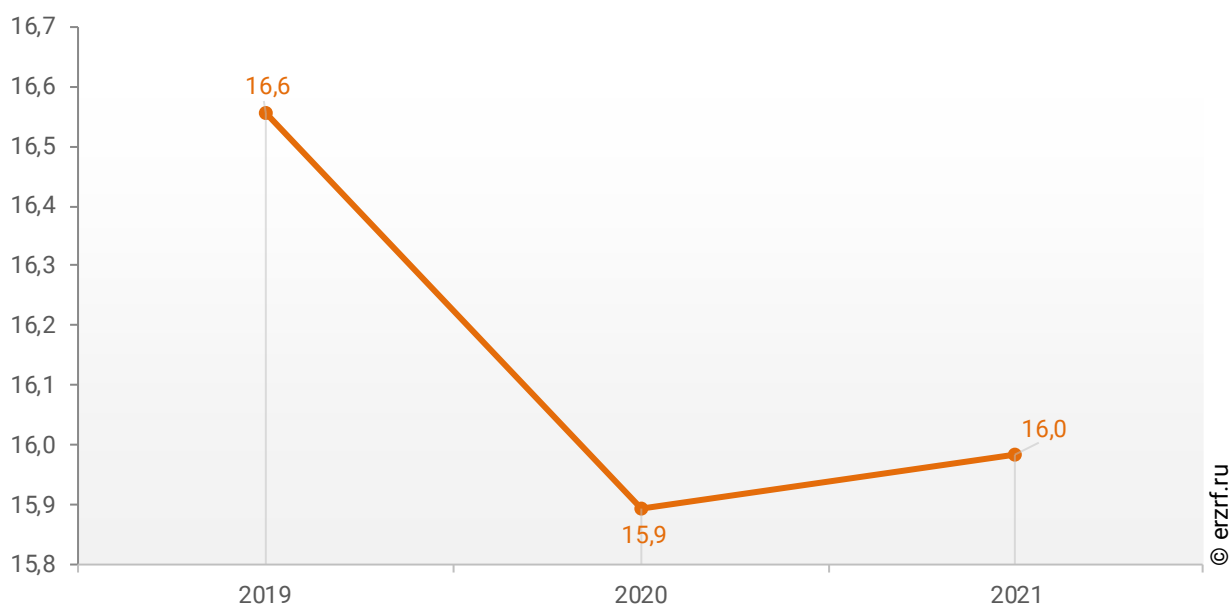
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 826	<b>СЗ Вертикаль</b>	многоквартирный дом	Дом на А.Лусс
2	10 521	<b>Специализированный застройщик Регионстрой</b>	многоквартирный дом	Виктория
3	9 473	<b>СК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	На Садовой
4	9 346	<b>МАГМА-СТРОЙ</b>	многоквартирный дом	На Полежаева
5	9 290	<b>СЗ АДМИРАЛ</b>	многоквартирный дом	Адмирал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 16 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на  
строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

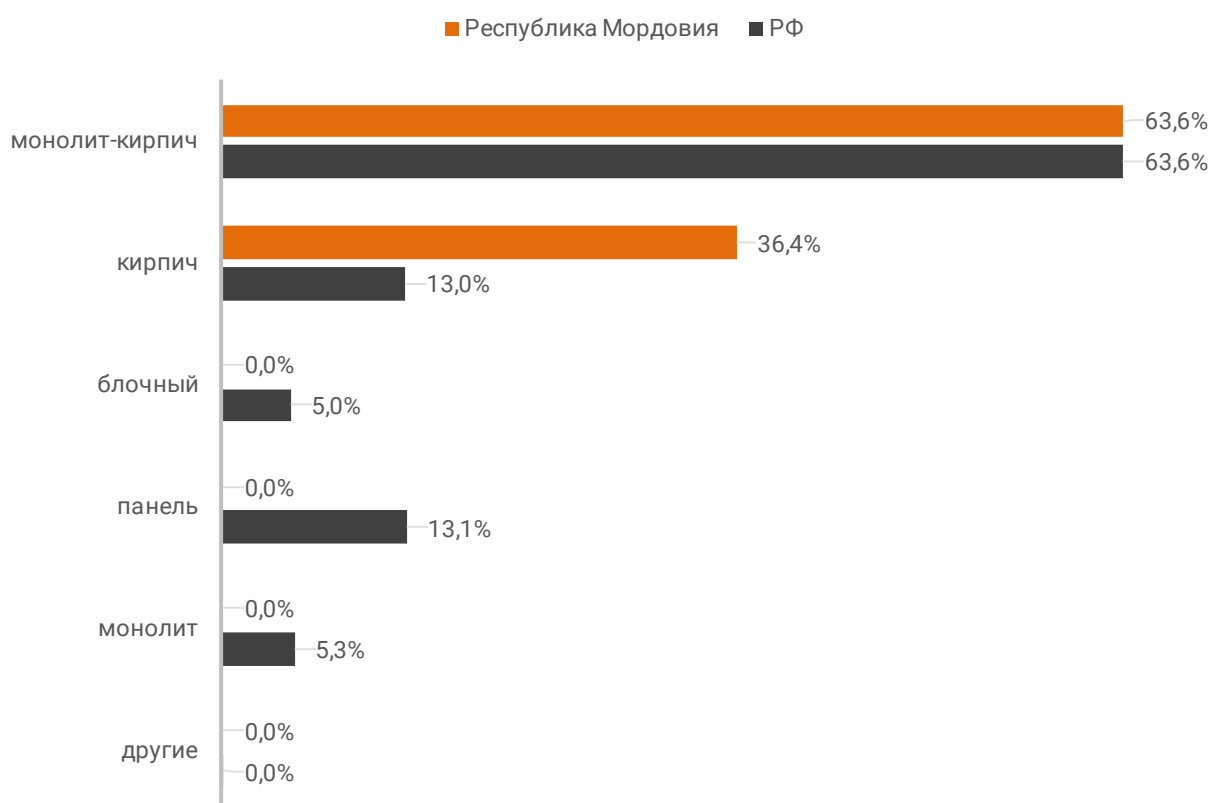
Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	12	50,0%	1 992	62,9%	107 267	63,6%
кирпич	12	50,0%	1 176	37,1%	61 310	36,4%
<b>Общий итог</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>3 168</b>	<b>100%</b>	<b>168 577</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является монолит-кирпич. Из него возводится 63,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 63,6% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

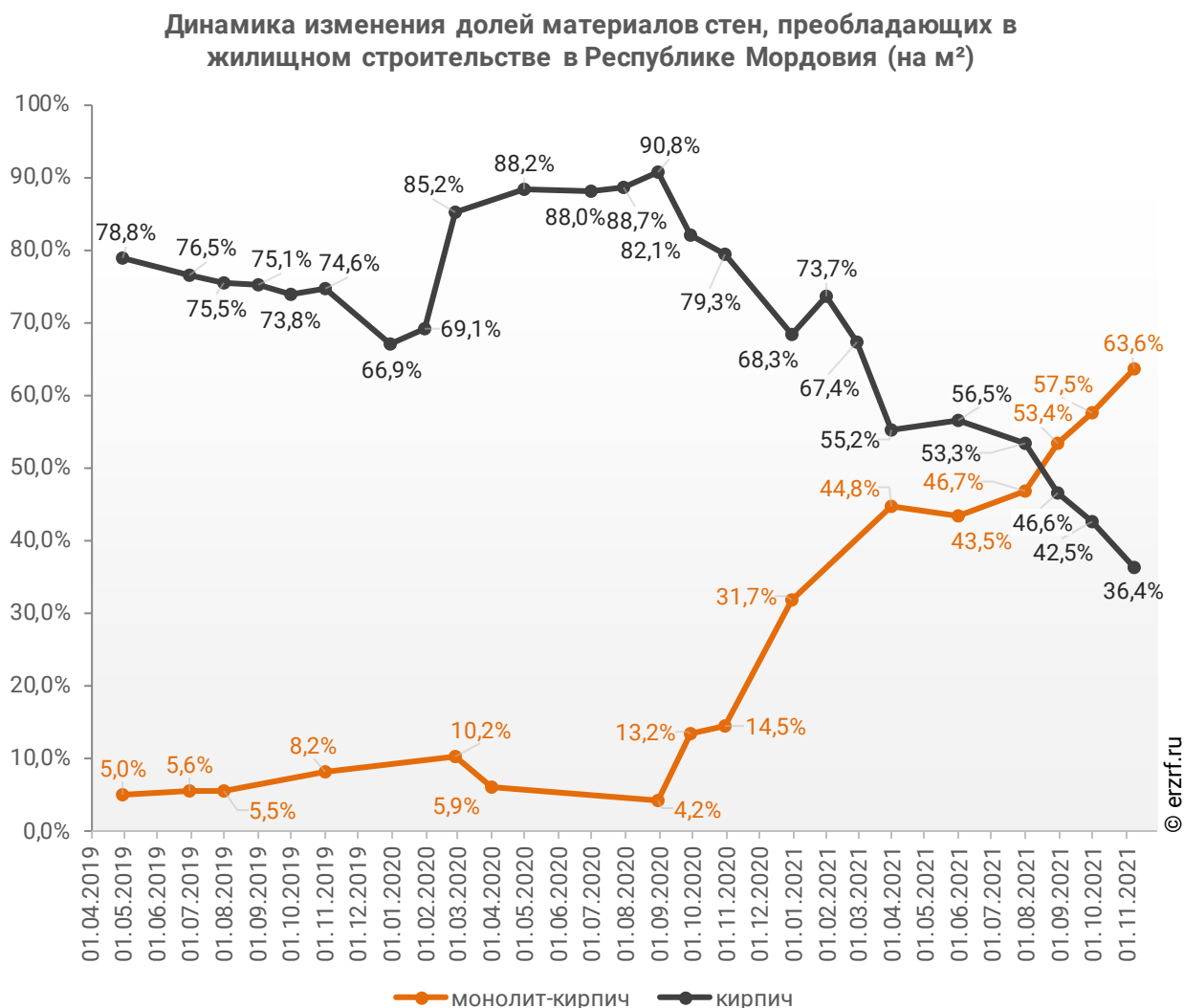
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия





Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Республики Мордовия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	29,2%	1 511	47,7%	81 232	48,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	33,3%	684	21,6%	35 847	21,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	16,7%	421	13,3%	22 327	13,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	16,7%	367	11,6%	18 650	11,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	4,2%	185	5,8%	10 521	6,2%
<b>Общий итог</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>3 168</b>	<b>100%</b>	<b>168 577</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**
**Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по  
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


## 7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2021 года строительство жилья в Республике Мордовия осуществляют 10 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на ноябрь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	<b>МИК</b>	8	33,3%	880	27,8%	44 772	26,6%
2	<b>СЗ Вертикаль</b>	2	8,3%	722	22,8%	37 638	22,3%
3	<b>СК Мегаполис</b>	2	8,3%	252	8,0%	14 385	8,5%
4	<b>ИСК Саранскстройинвест</b>	3	12,5%	252	8,0%	14 027	8,3%
5	<b>СЗ Инвестжилстрой</b>	3	12,5%	268	8,5%	13 615	8,1%
6	<b>Специализированный застройщик Регионстрой</b>	1	4,2%	185	5,8%	10 521	6,2%
7	<b>МАГМА-СТРОЙ</b>	1	4,2%	170	5,4%	9 346	5,5%
8	<b>СЗ АДМИРАЛ</b>	1	4,2%	140	4,4%	9 290	5,5%
9	<b>Формат А</b>	1	4,2%	187	5,9%	8 397	5,0%
10	<b>СЗ СтройАльянс</b>	2	8,3%	112	3,5%	6 586	3,9%
<b>Общий итог</b>		<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>3 168</b>	<b>100%</b>	<b>168 577</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 2,5	МИК	44 772	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ Вертикаль	37 638	0	0,0%	-
3	★ 2,5	СК Мегapolis	14 385	0	0,0%	-
4	★ 3,0	ИСК Саранскстройинвест	14 027	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Инвестжилстрой	13 615	9 160	67,3%	15,2
6	н/р	Специализированный застройщик Регионстрой	10 521	0	0,0%	-
7	н/р	МАГМА-СТРОЙ	9 346	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ АДМИРАЛ	9 290	0	0,0%	-
9	н/р	Формат А	8 397	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ СтройАльянс	6 586	0	0,0%	-
Общий итог			168 577	9 160	5,4%	1,2

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Инвестжилстрой» и составляет 15,2 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

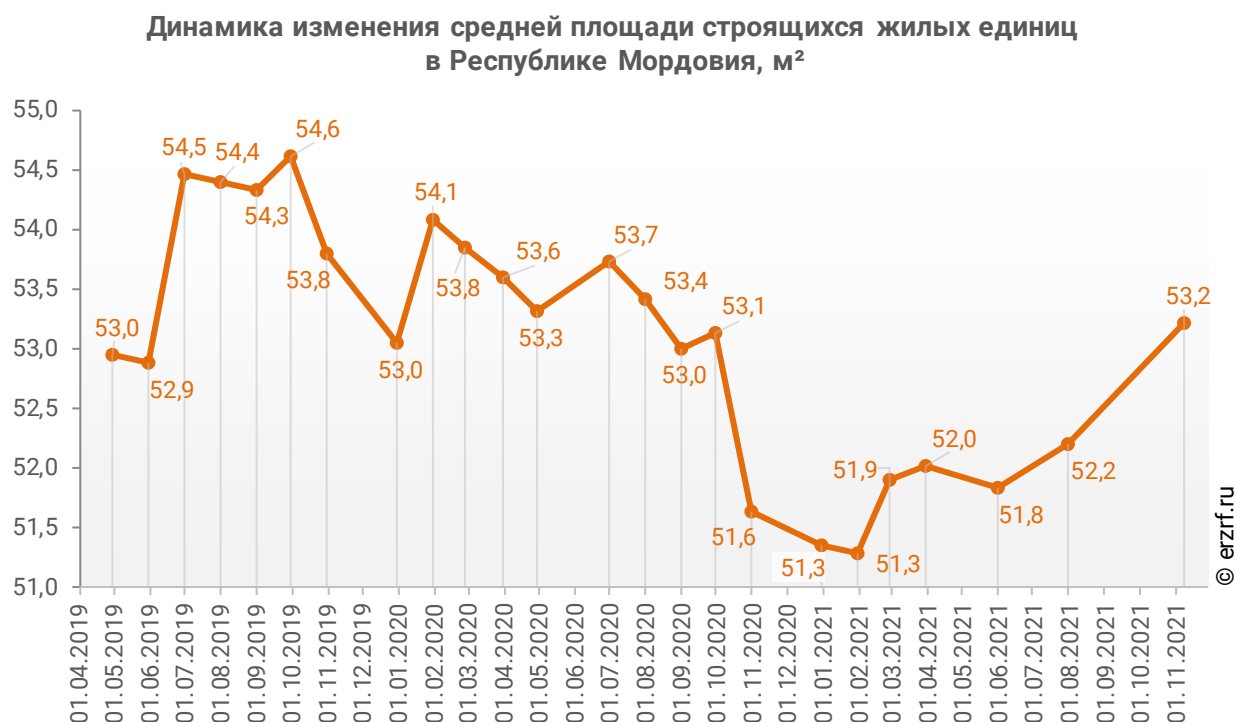
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом на А.Лусс» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Вертикаль» возводит 2 дома, включающих 722 жилые единицы, совокупной площадью 37 638 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 53,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

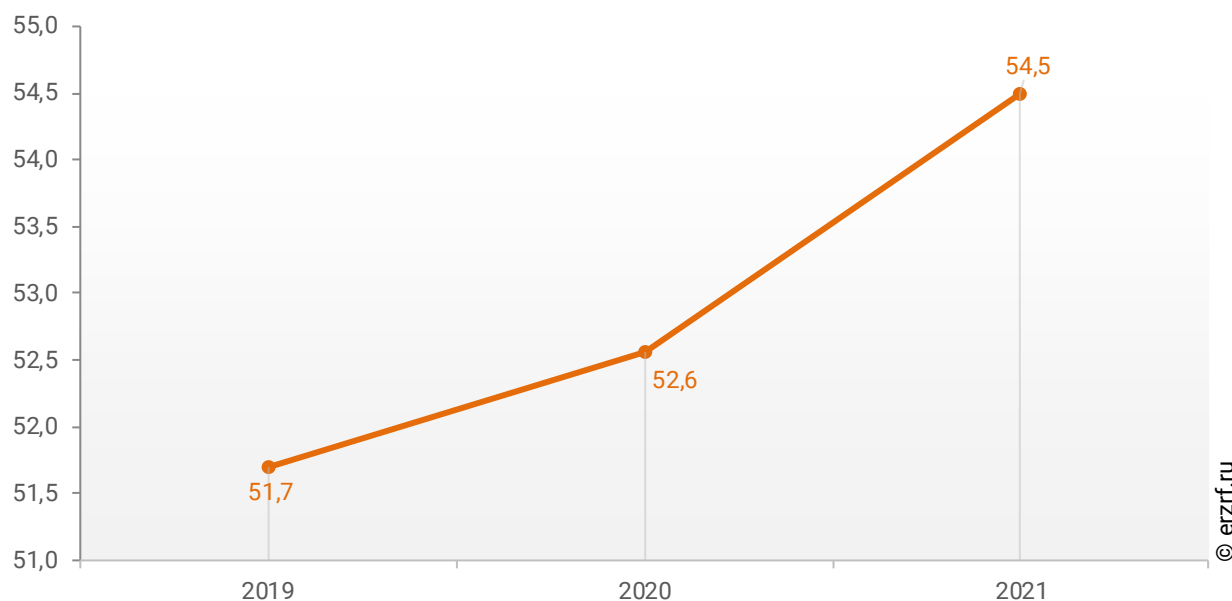
**График 6**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 54,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на  
строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Формат А» – 44,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ АДМИРАЛ» – 66,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Формат А	44,9
СЗ Инвестжилстрой	50,8
МИК	50,9
СЗ Вертикаль	52,1
МАГМА-СТРОЙ	55,0
ИСК Саранскстройинвест	55,7
Специализированный застройщик Регионстрой	56,9
СК Мегаполис	57,1
СЗ СтройАльянс	58,8
СЗ АДМИРАЛ	66,4
<b>Общий итог</b>	<b>53,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Юбилейный 5 Микрорайон» – 44,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Формат А». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 66,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ АДМИРАЛ».



## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия

По состоянию на ноябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Мордовия составила 42 616 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 8.

**График 8**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Мордовия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



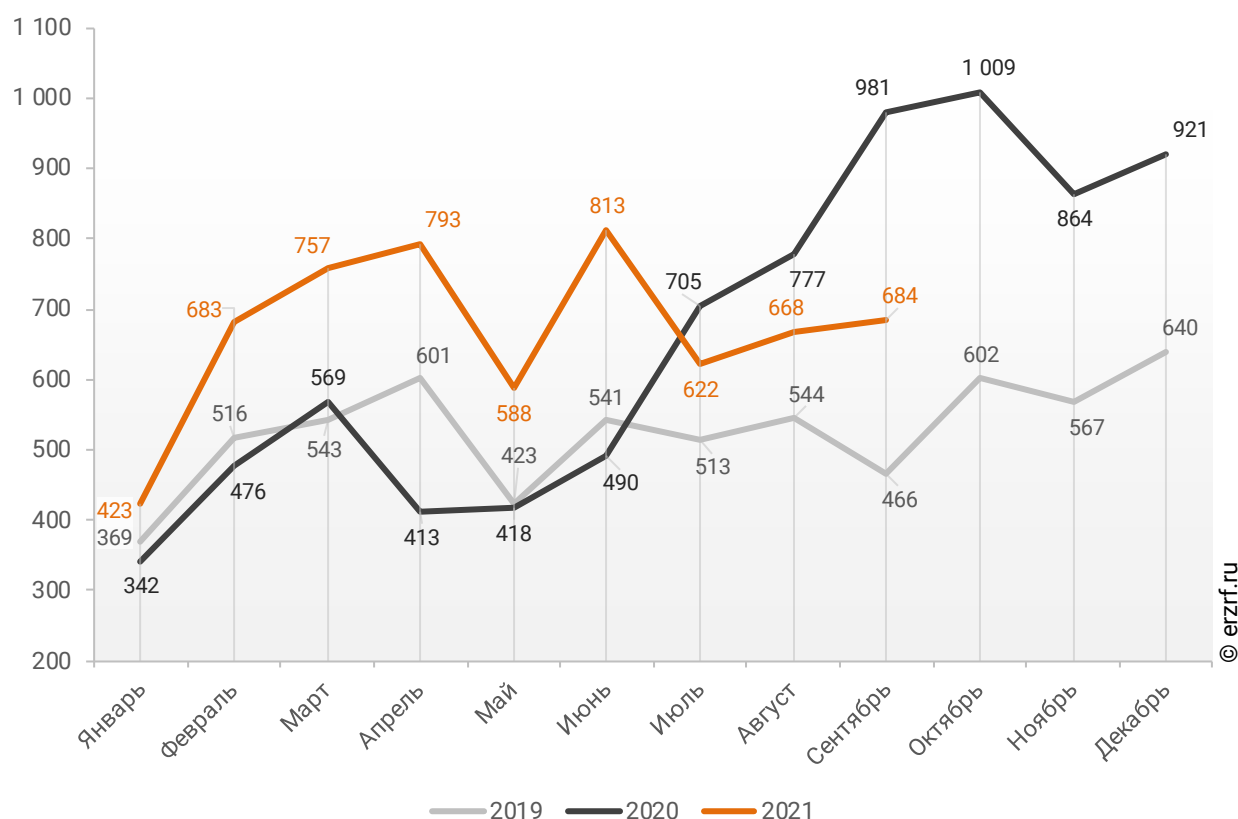
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 6 031, что на 16,6% больше уровня 2020 г. (5 171 ИЖК), и на 33,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 516 ИЖК).

**График 10**

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг.

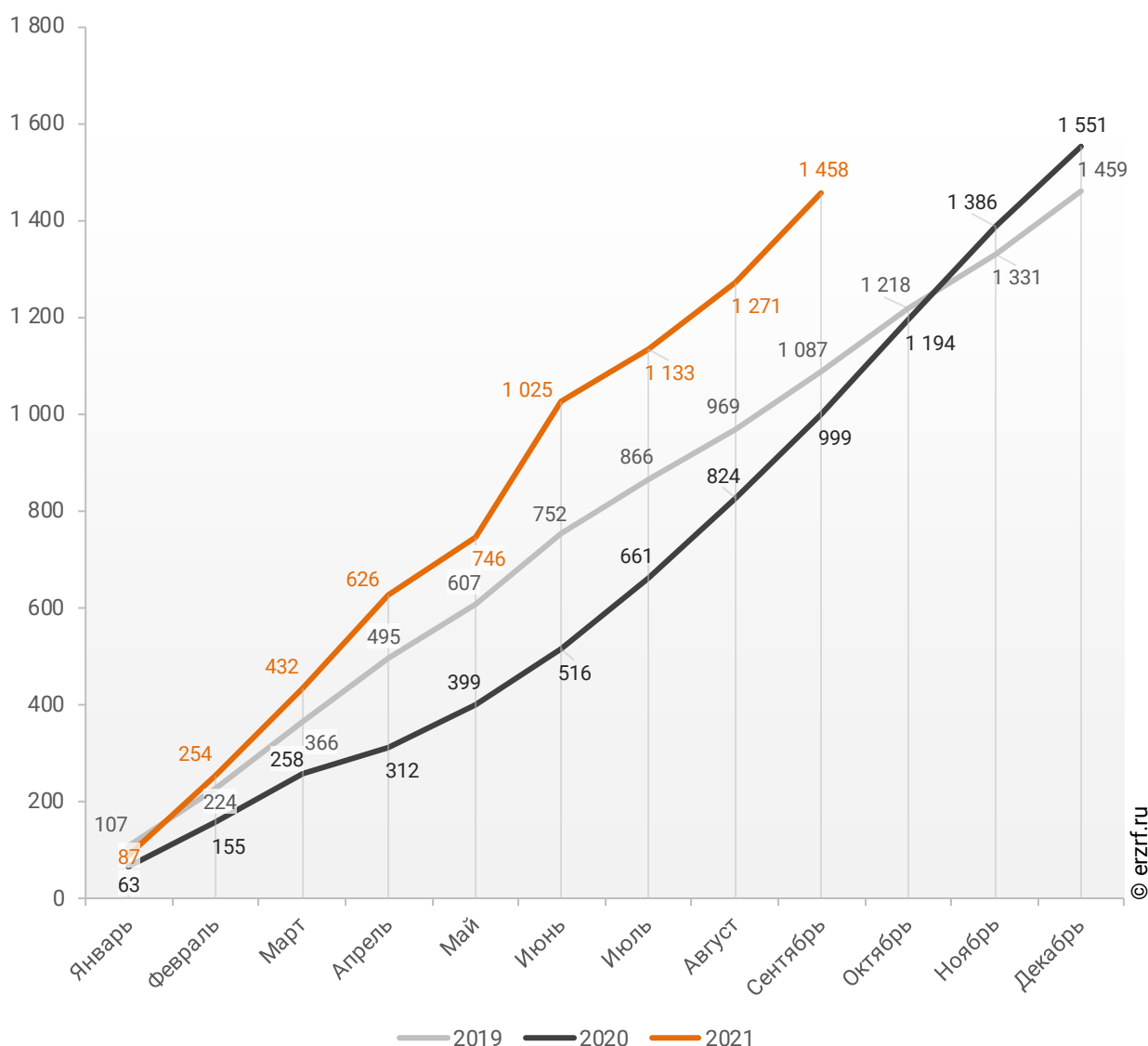


За 9 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 458, что на 45,9% больше, чем в 2020 г. (999 ИЖК), и на 34,1% больше соответствующего значения 2019 г. (1 087 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг.**

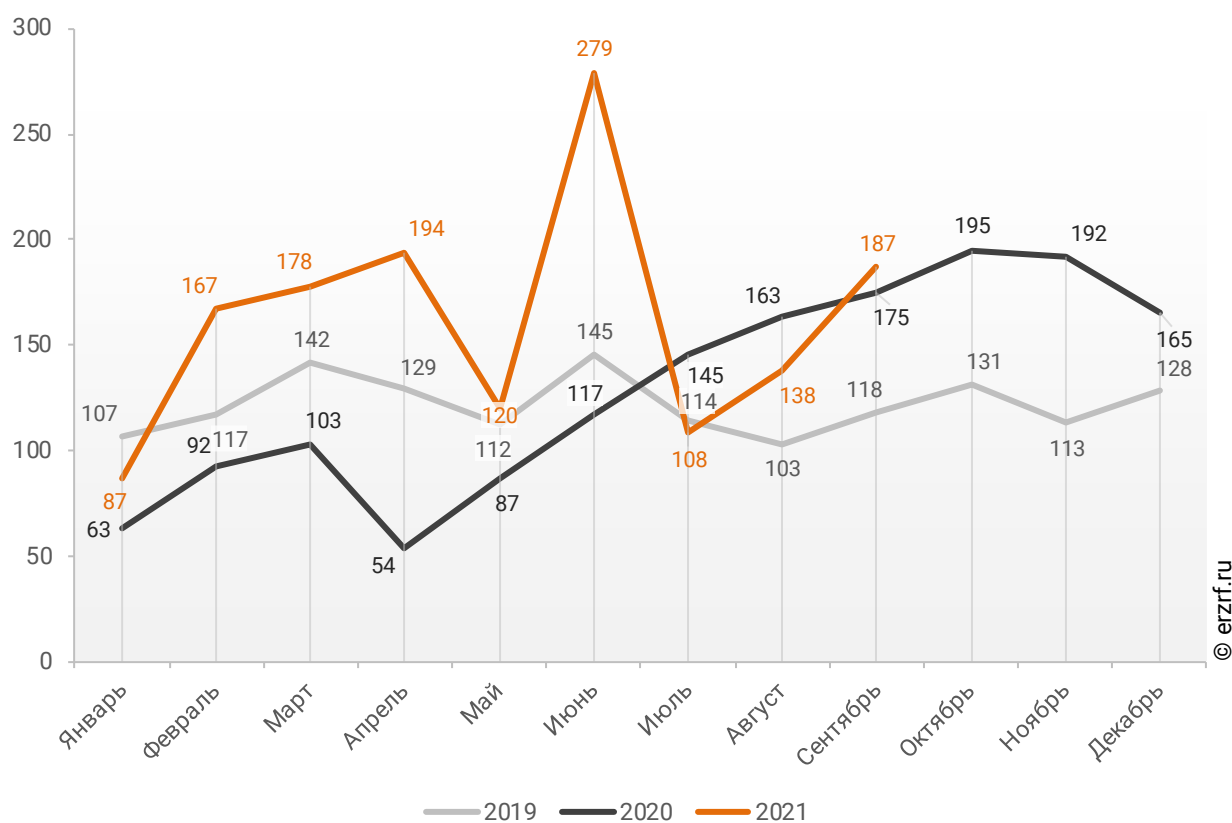


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2021 года увеличилось на 6,9% по сравнению с сентябрем 2020 года (187 против 175 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг.**

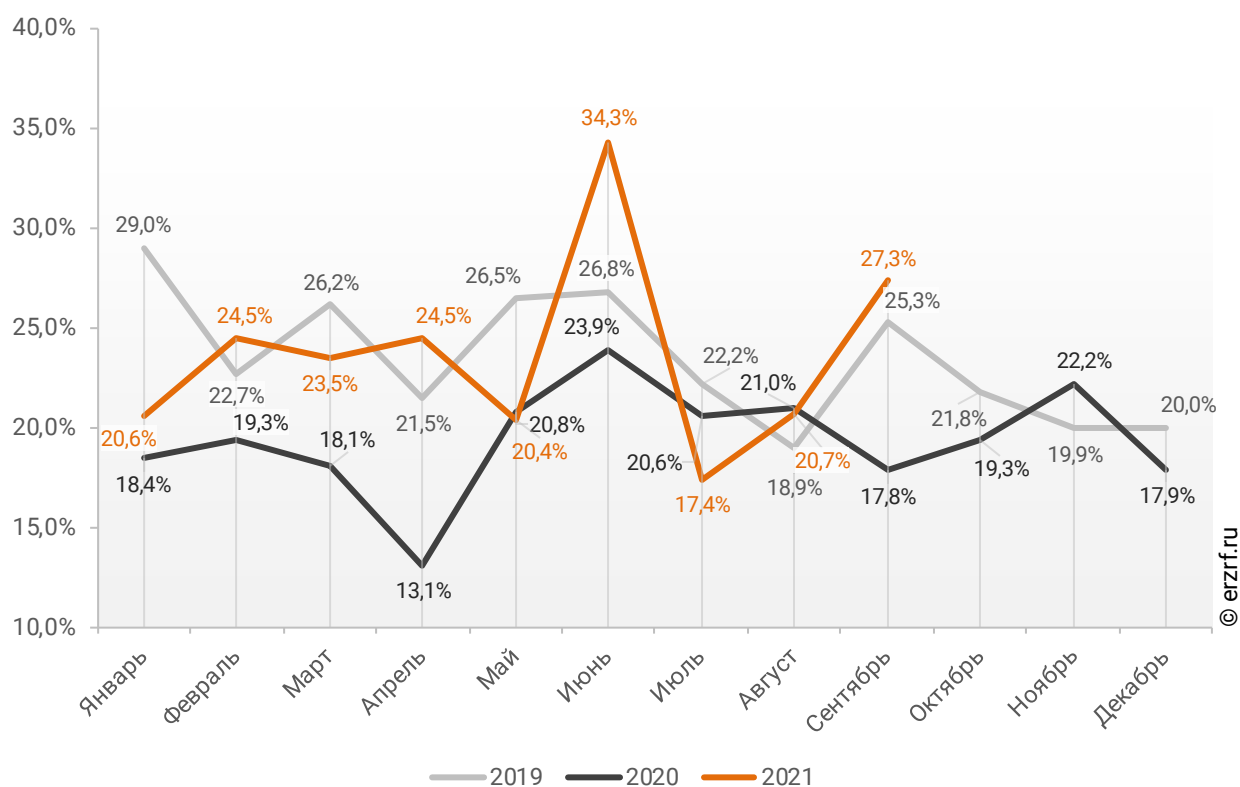


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 24,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (19,3%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2019 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг.**

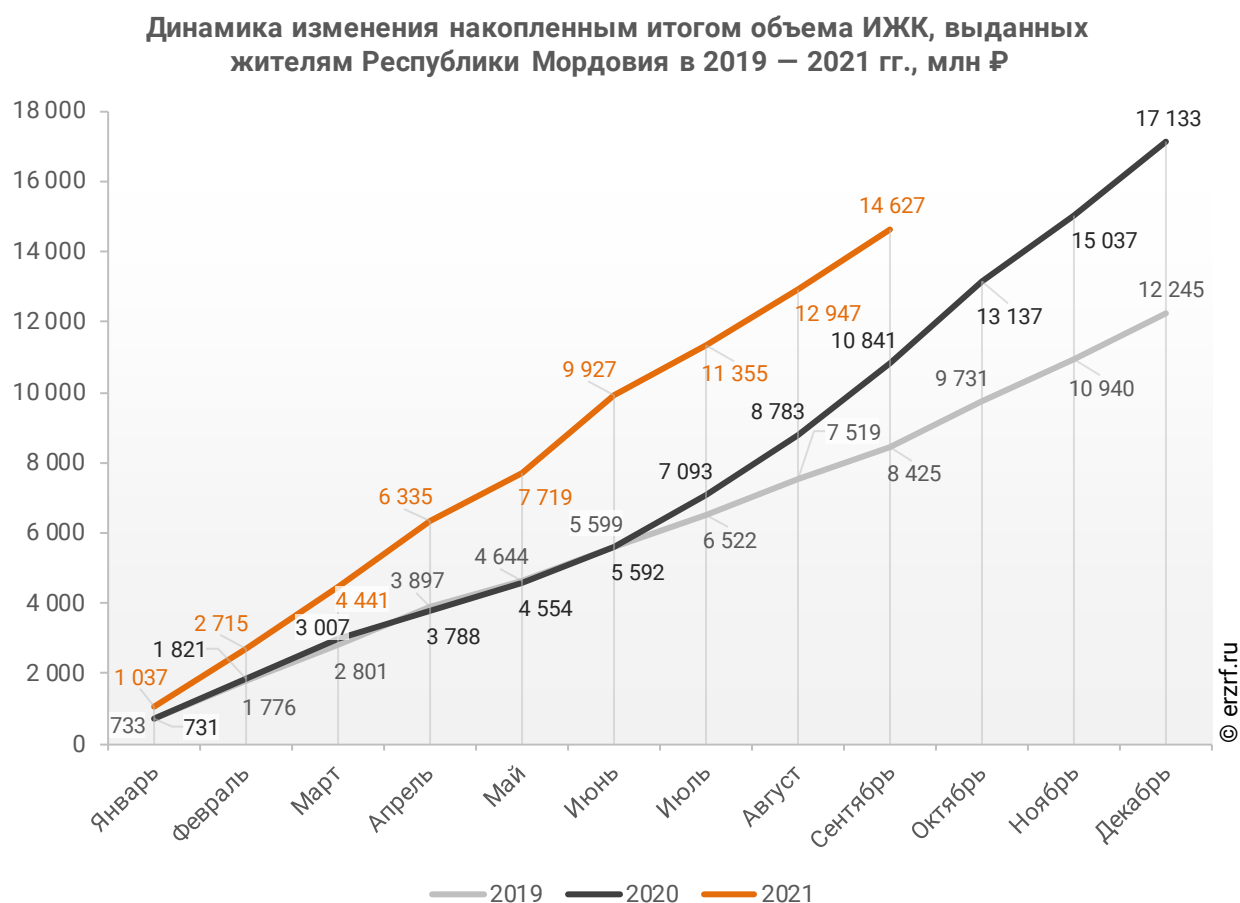


## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 14 627 млн ₽, что на 34,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (10 841 млн ₽), и на 73,6% больше аналогичного значения 2019 г. (8 425 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

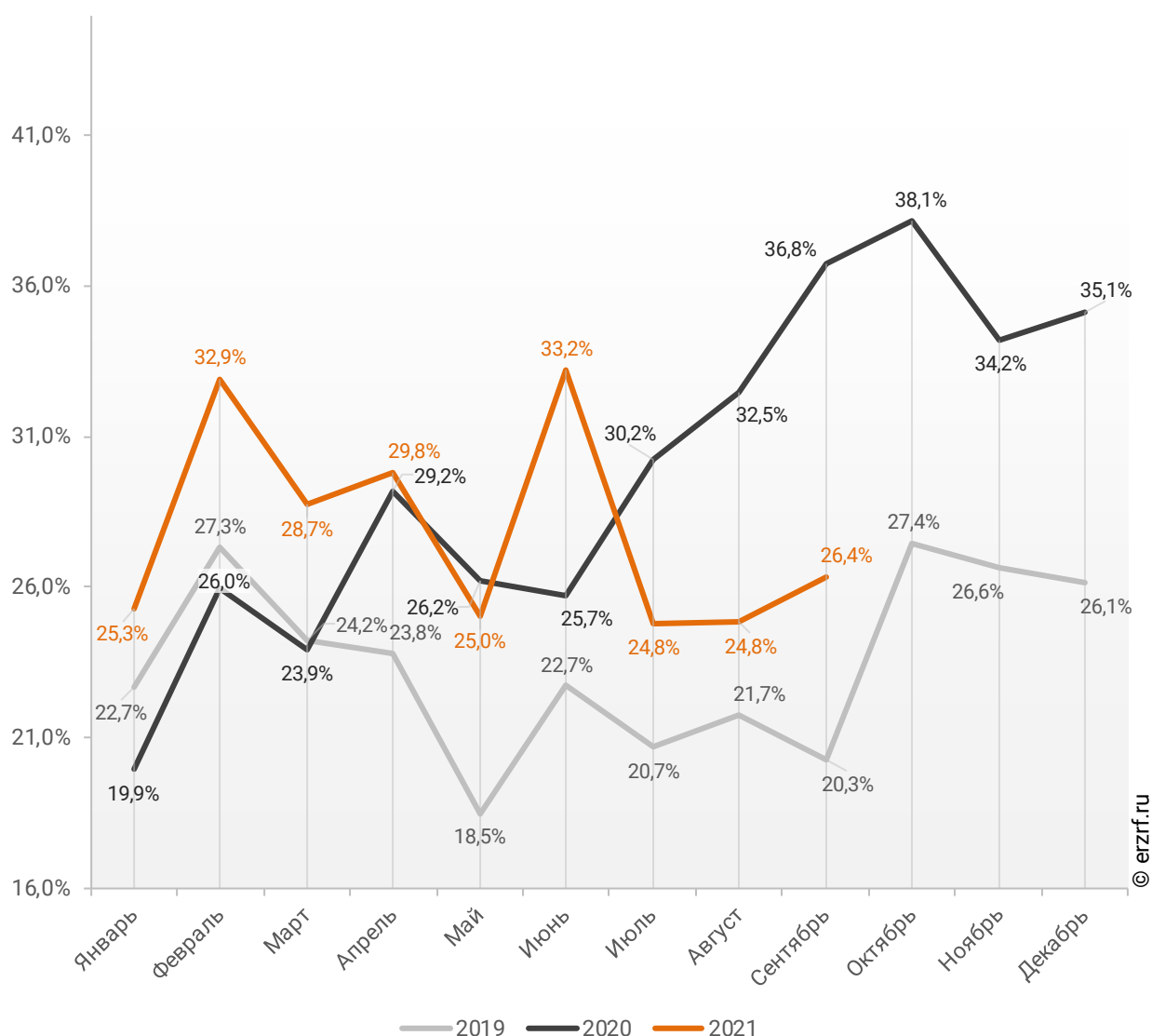


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Республики Мордовия (52 311 млн ₽), доля ИЖК составила 28,0%, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (28,4%), и на 5,6 п.п. больше уровня 2019 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг.**



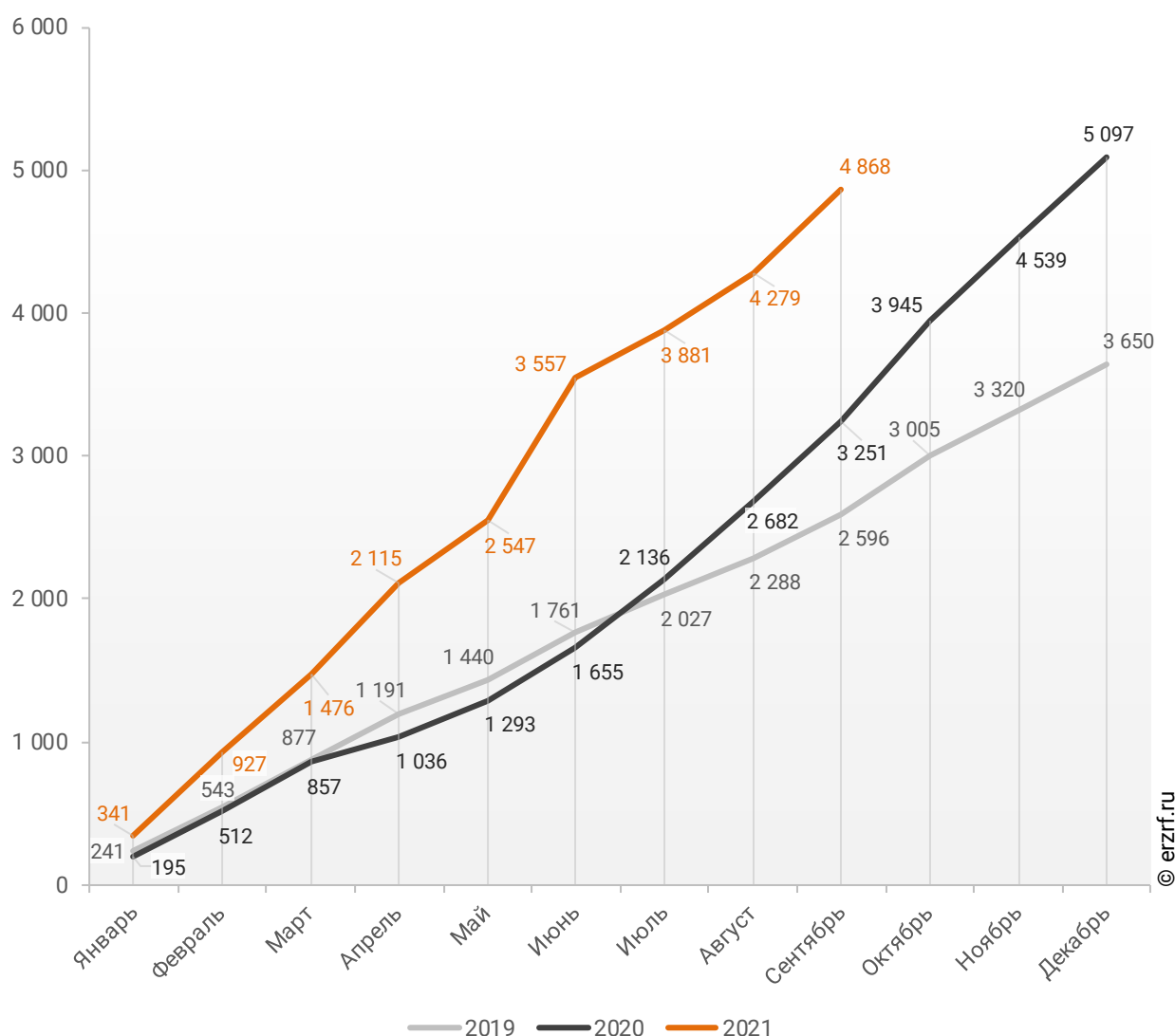


За 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 4 868 млн ₽ (33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 49,7% больше аналогичного значения 2020 г. (3 251 млн ₽), и на 87,5% больше, чем в 2019 г. (2 596 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

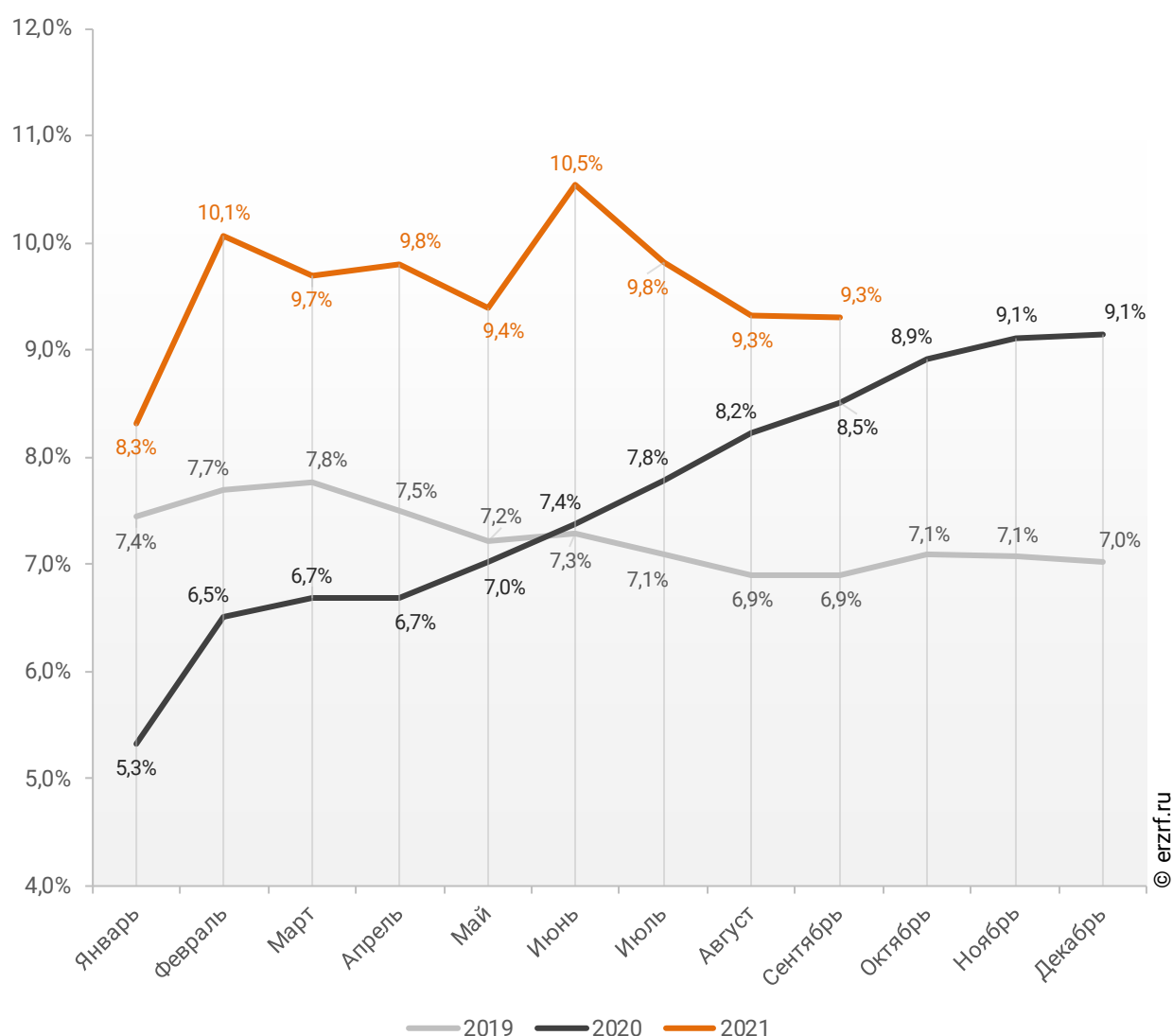


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Республики Мордовия (52 311 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2020 г. (8,5%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

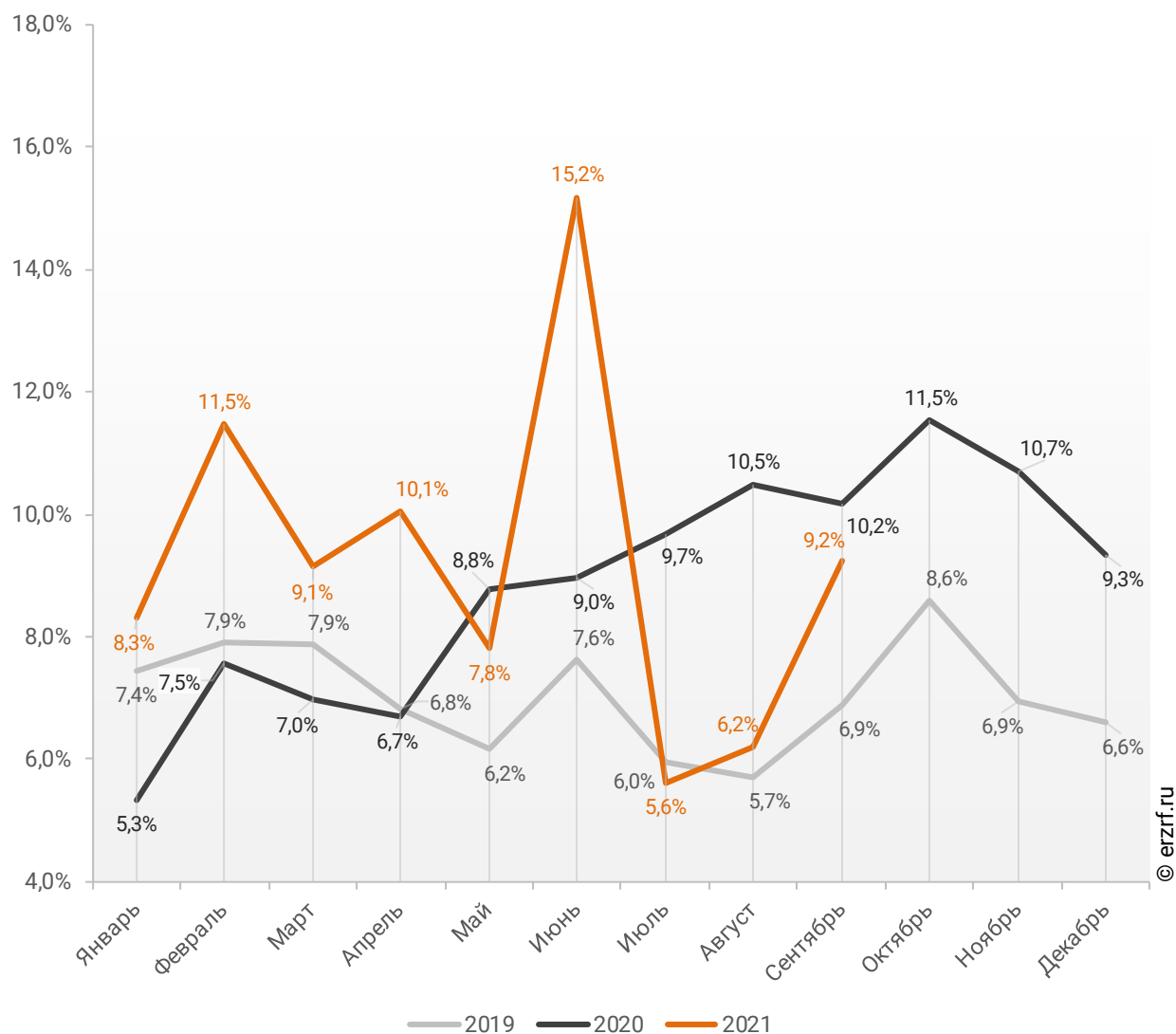
### График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг.**

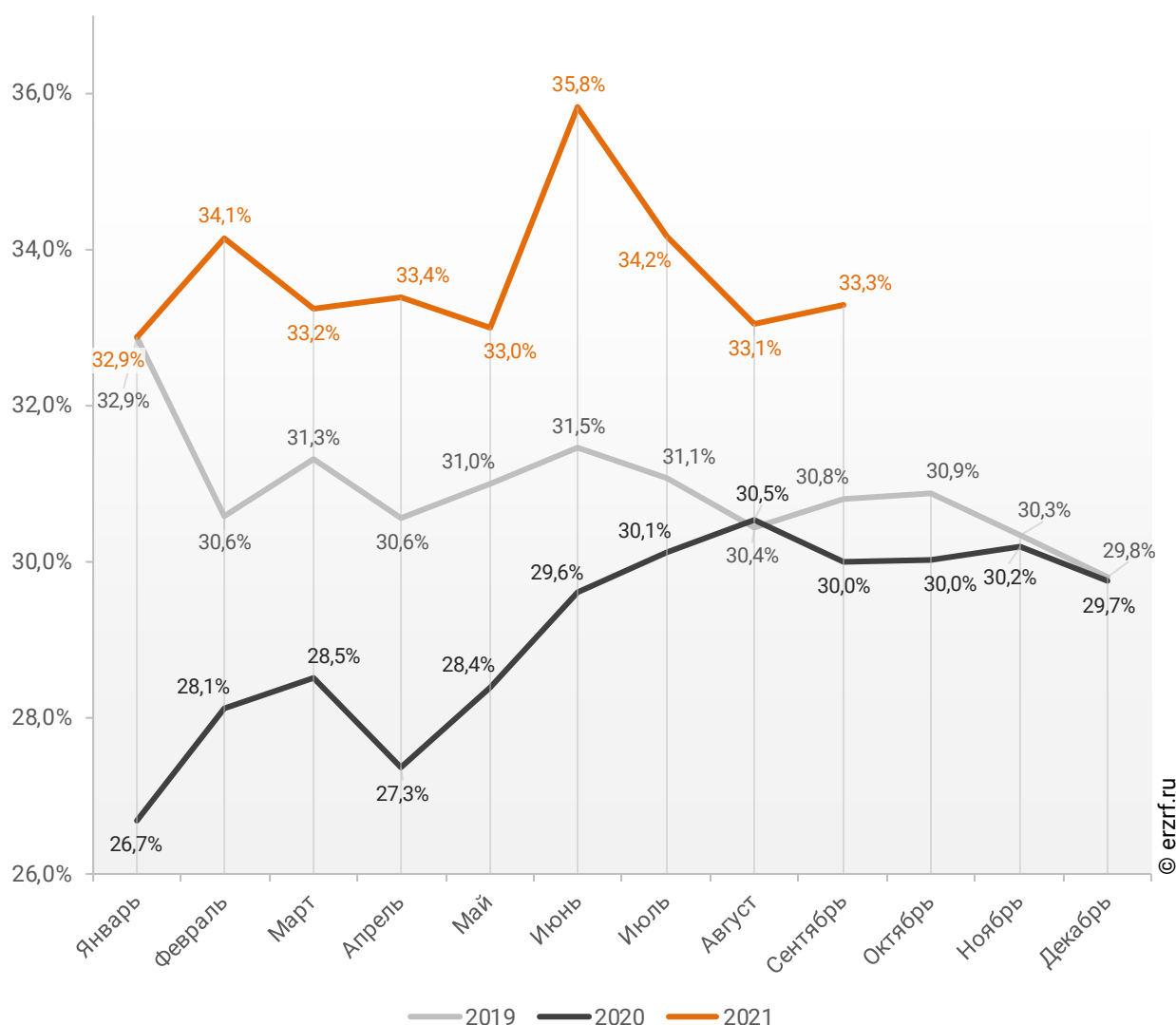


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 3,3 п.п. больше, чем в 2020 г. (30,0%), и на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (30,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг.**

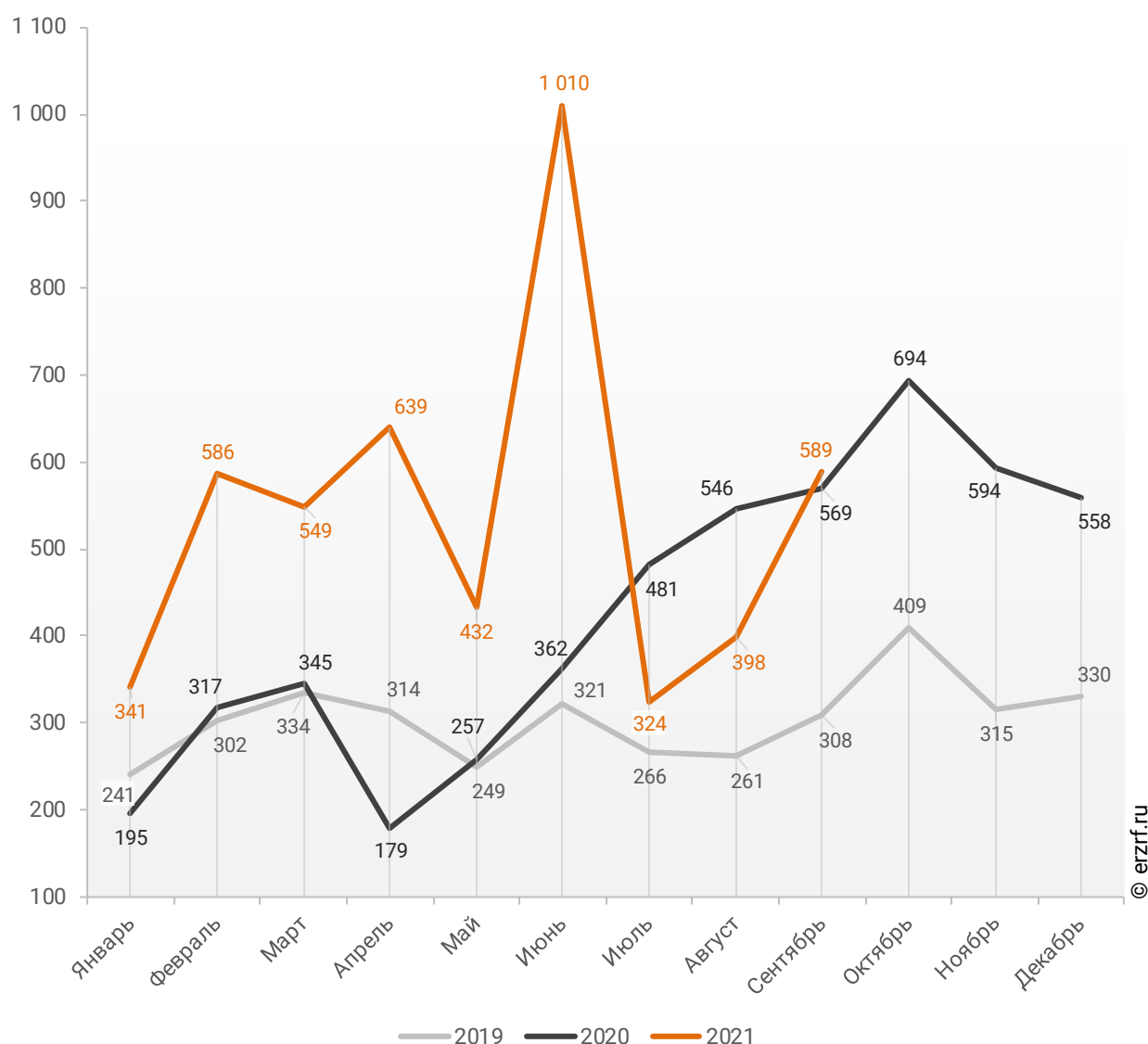


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2021 года, увеличился на 3,5% по сравнению с сентябрем 2020 года (589 против 569 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

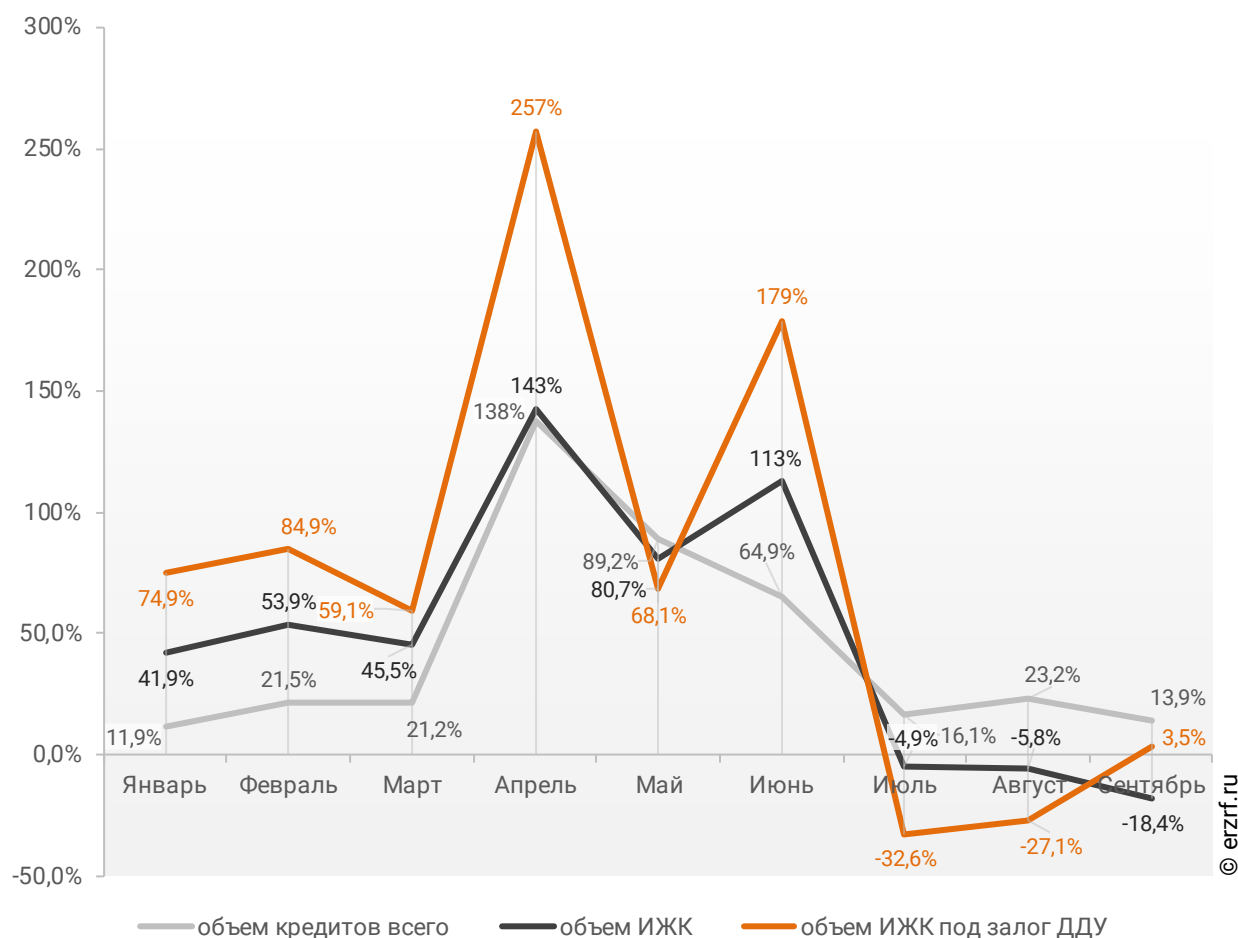
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,5% в сентябре 2021 года по сравнению с сентябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,9% (6,4 против 5,6 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,4% (1,7 против 2,1 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов в сентябре составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,1%.

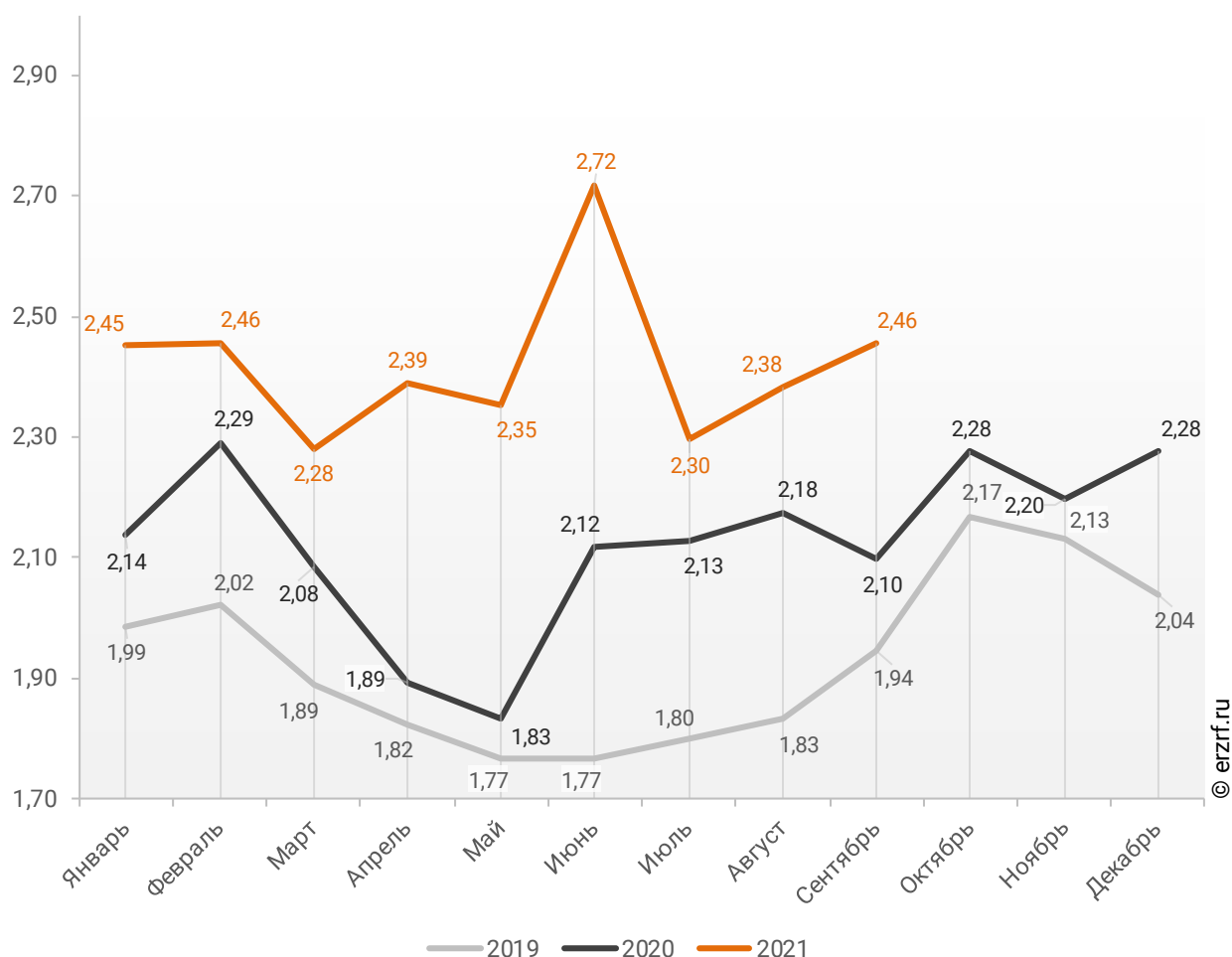
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 2,46 млн ₽, что на 17,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,10 млн ₽), и на 26,3% больше аналогичного значения 2019 г. (1,94 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

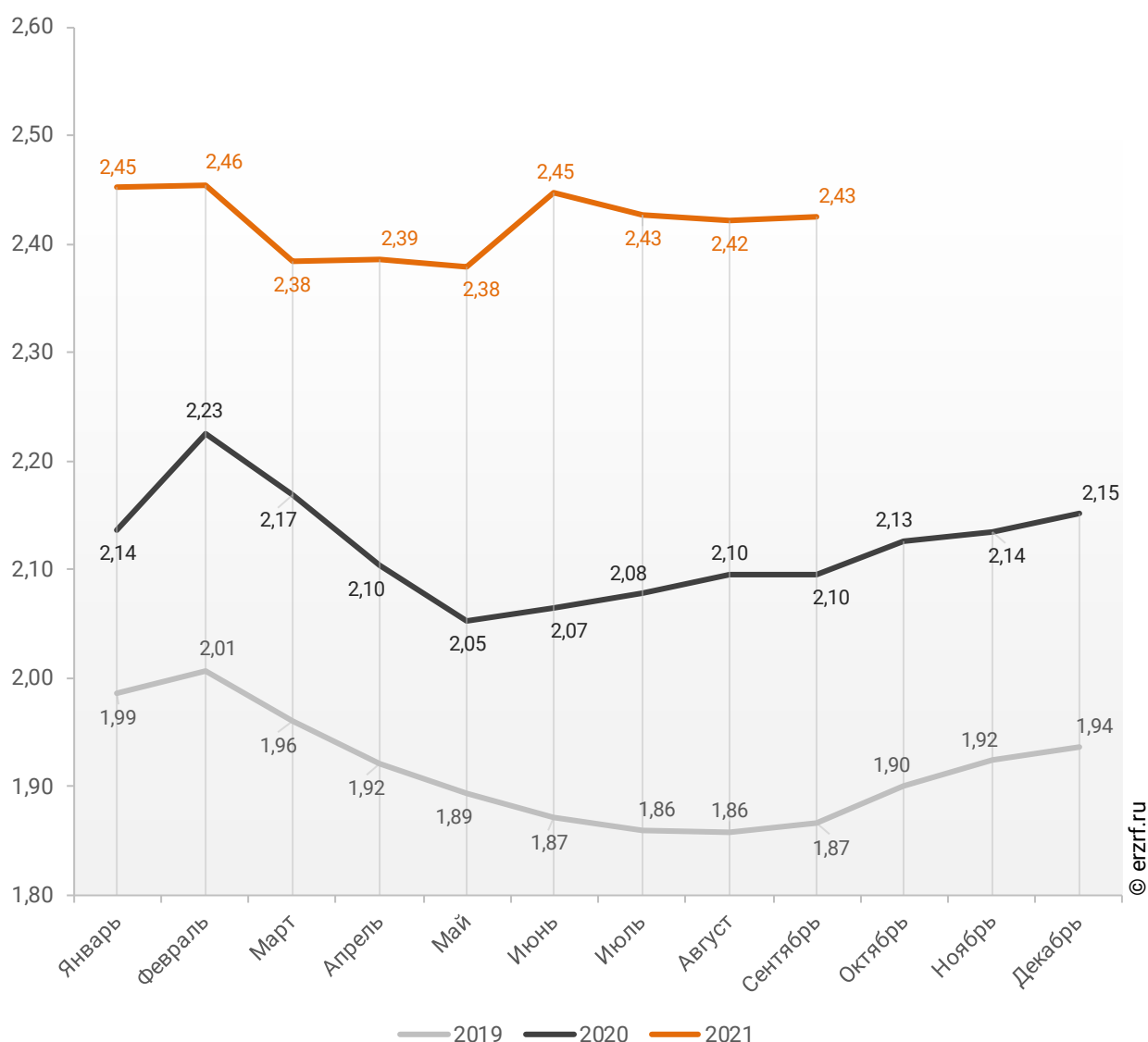


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 2,43 млн ₽, что на 15,7% больше, чем в 2020 г. (2,10 млн ₽), и на 30,0% больше соответствующего значения 2019 г. (1,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



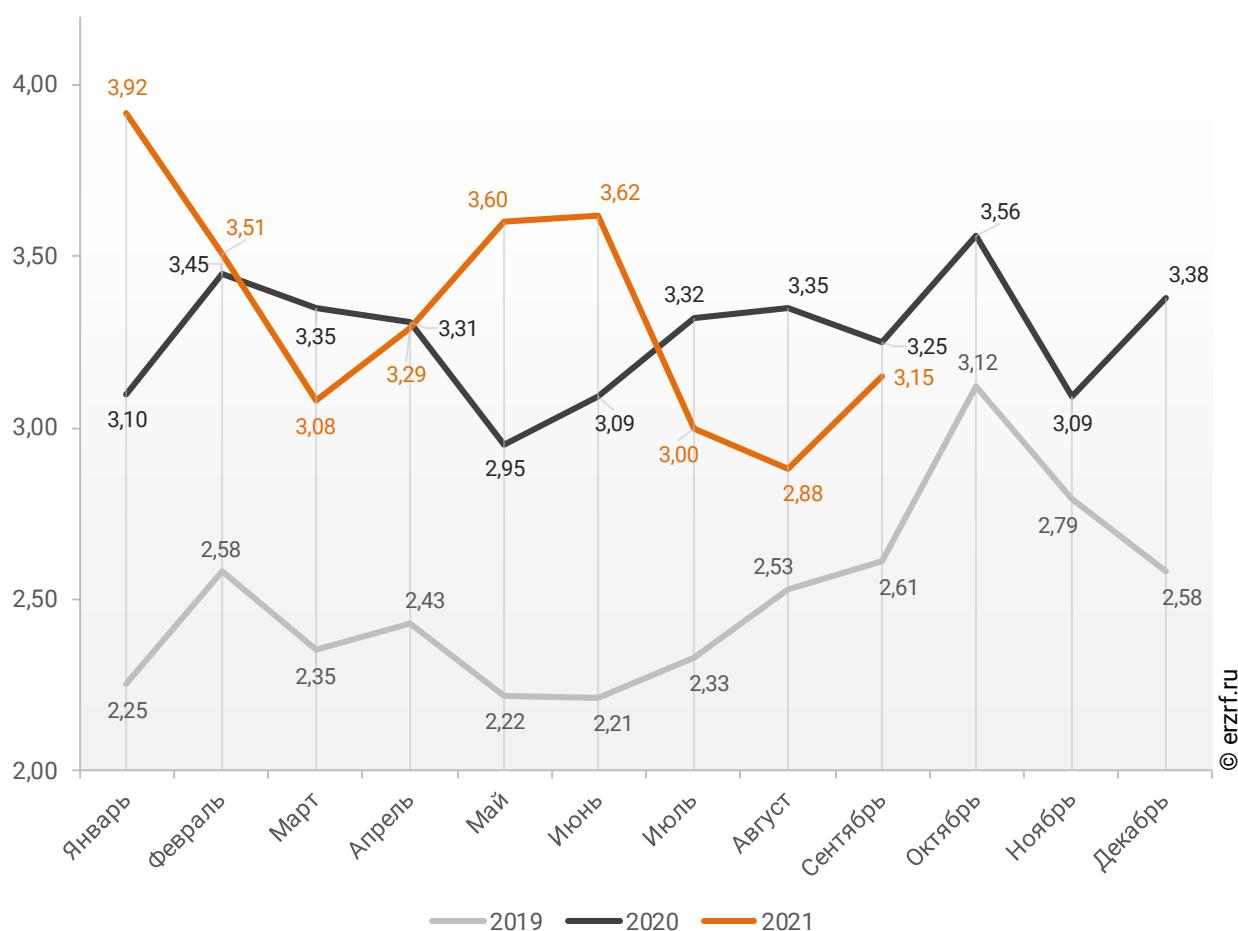


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2021 года уменьшился на 3,1% по сравнению с сентябрем 2020 года (3,15 против 3,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

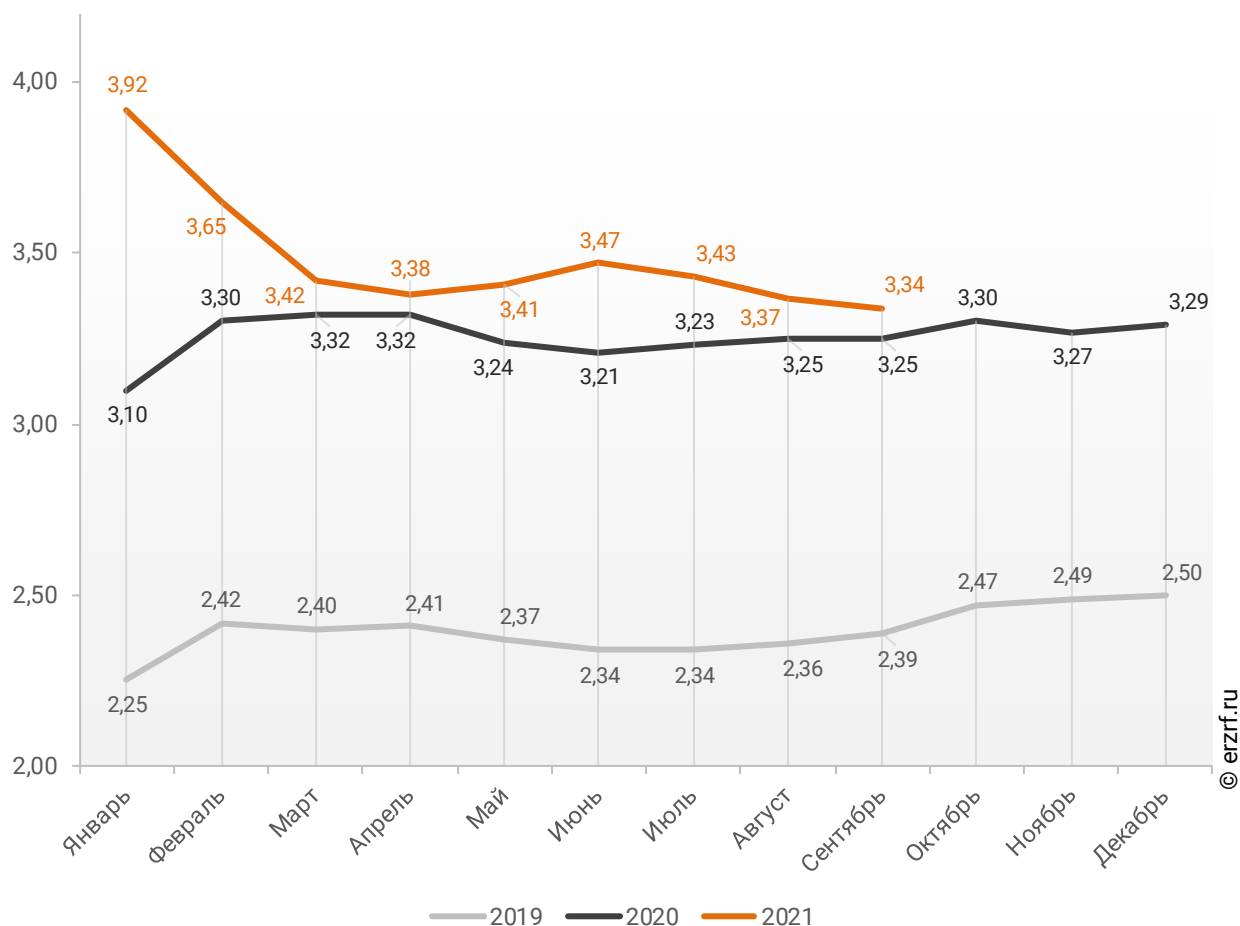


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 3,34 млн ₽ (на 37,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 2,8% больше соответствующего значения 2020 г. (3,25 млн ₽), и на 39,7% больше уровня 2019 г. (2,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

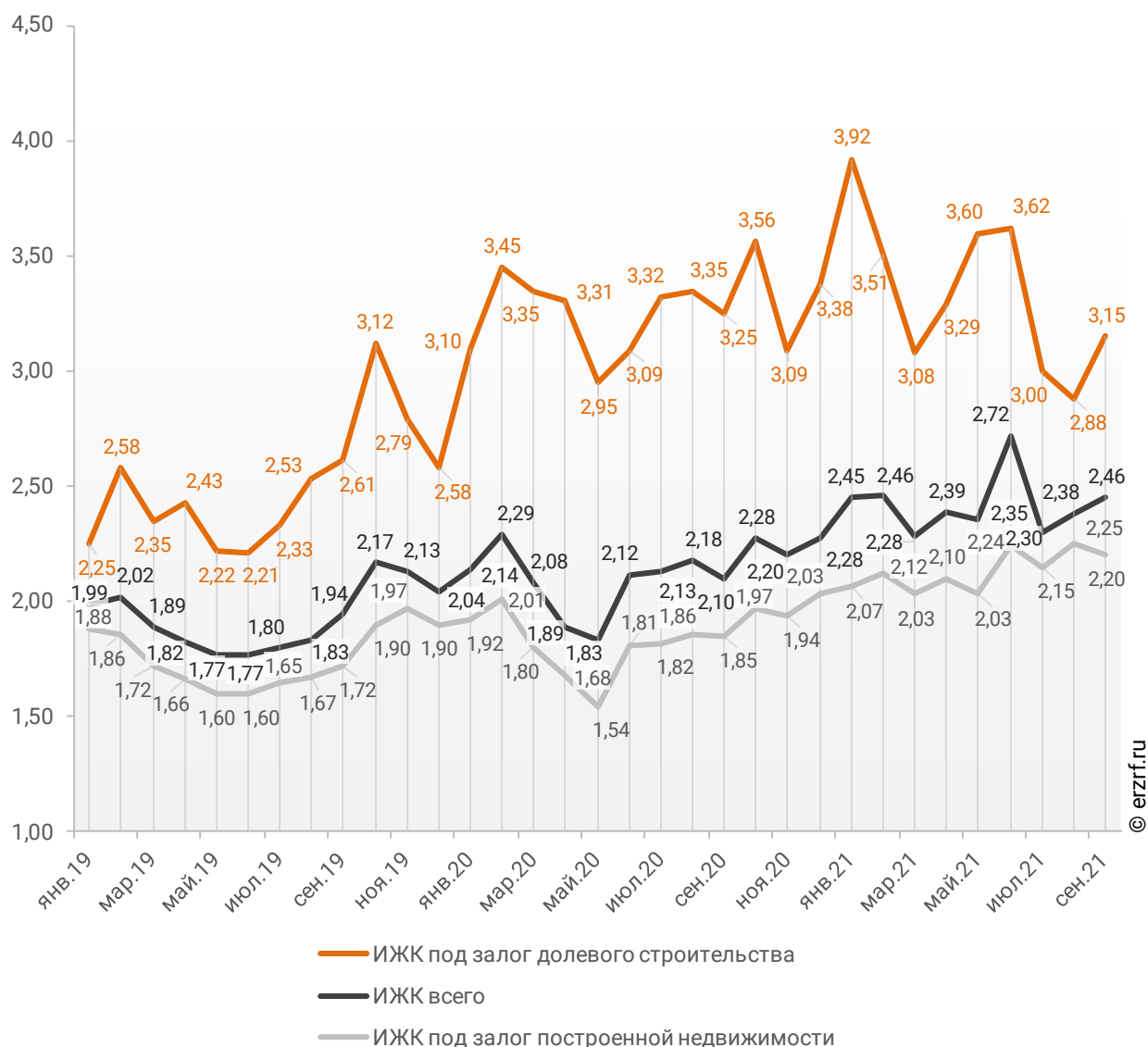
**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,9% – с 1,85 до 2,20 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**
**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽**


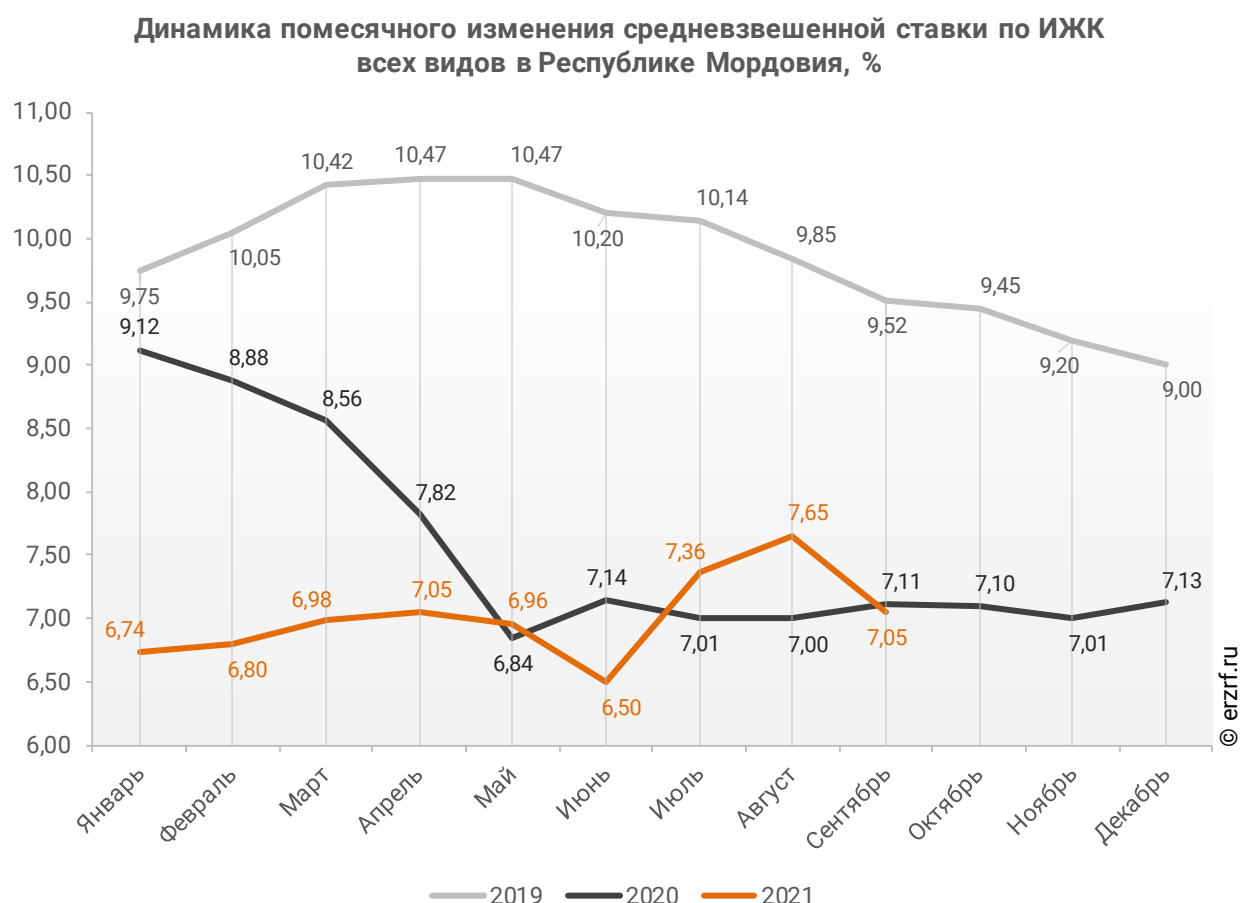
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 32,5 п.п. – с 75,7% до 43,2%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2021 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 7,05%. По сравнению с таким же показателем сентября 2020 года произошло снижение ставки на 0,06 п.п. (с 7,11 до 7,05%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 27.

**График 27**

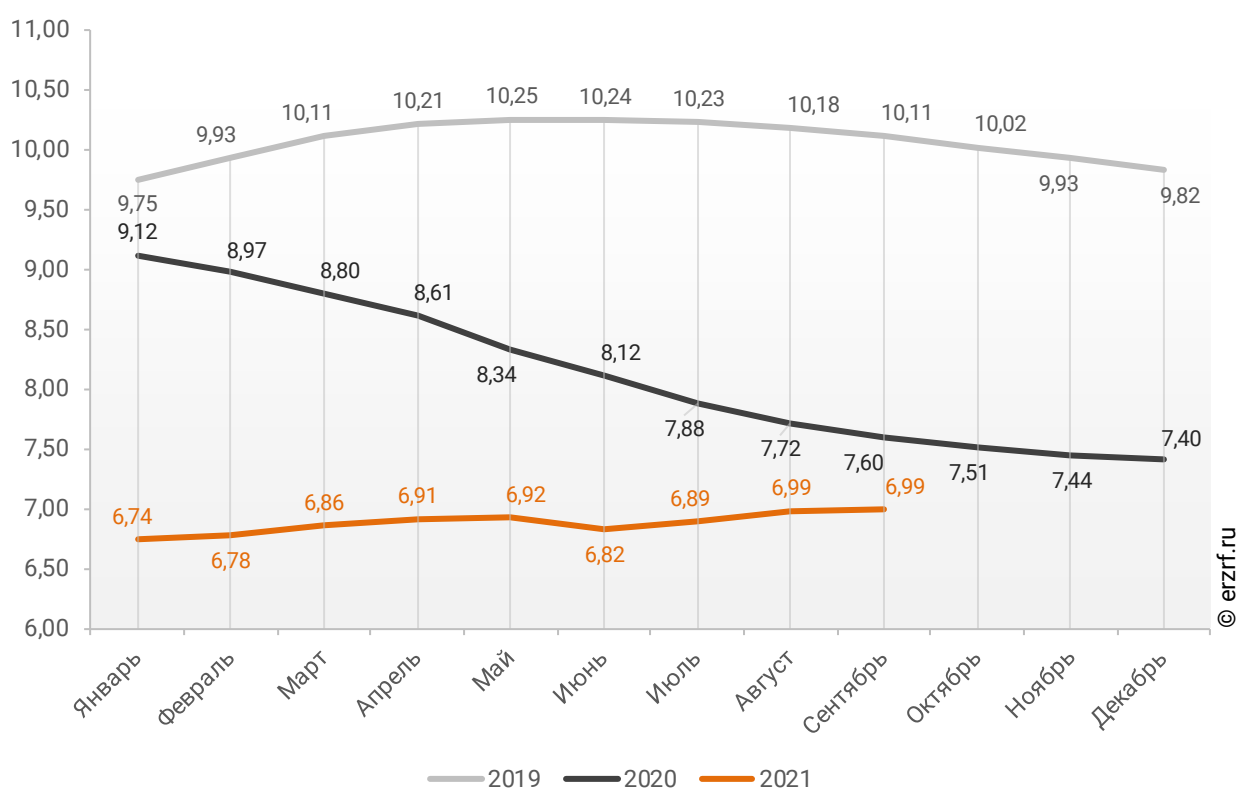


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 6,99%, что на 0,61 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,60%), и на 3,12 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,11%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

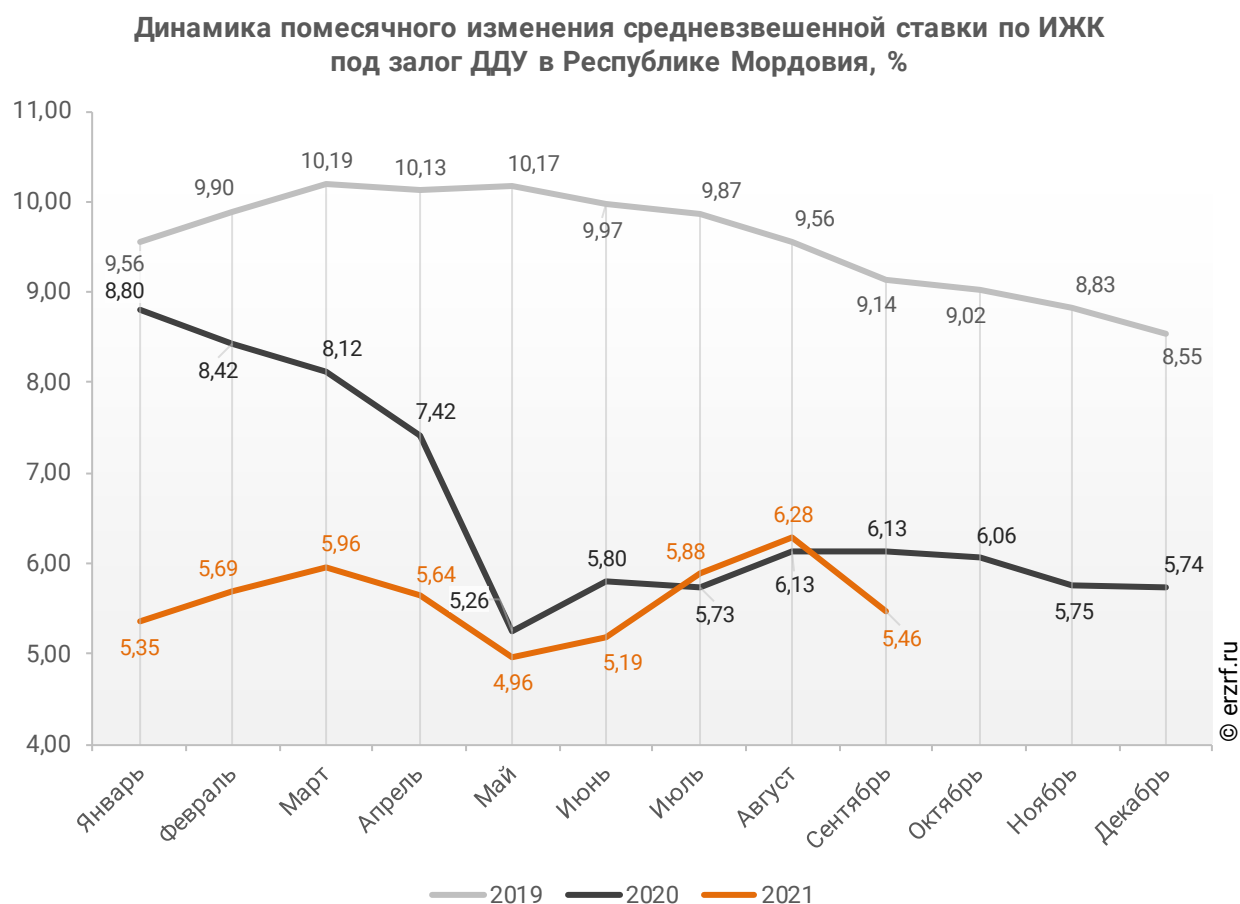
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2021 года, составила 5,46%, что на 0,67 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2020 года (6,13%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 29.

**График 29**

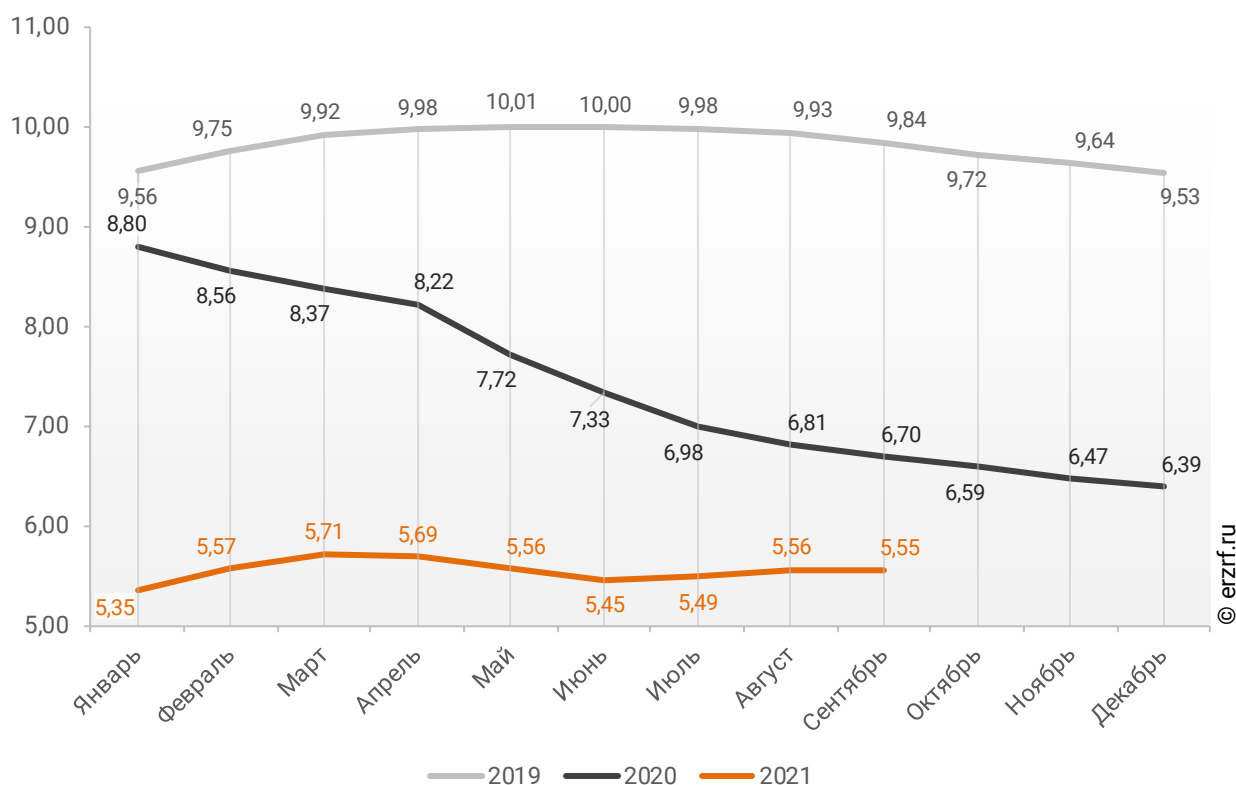


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 5,55% (на 1,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,15 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,70%), и на 4,29 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,84%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2019 – 2021 гг.**

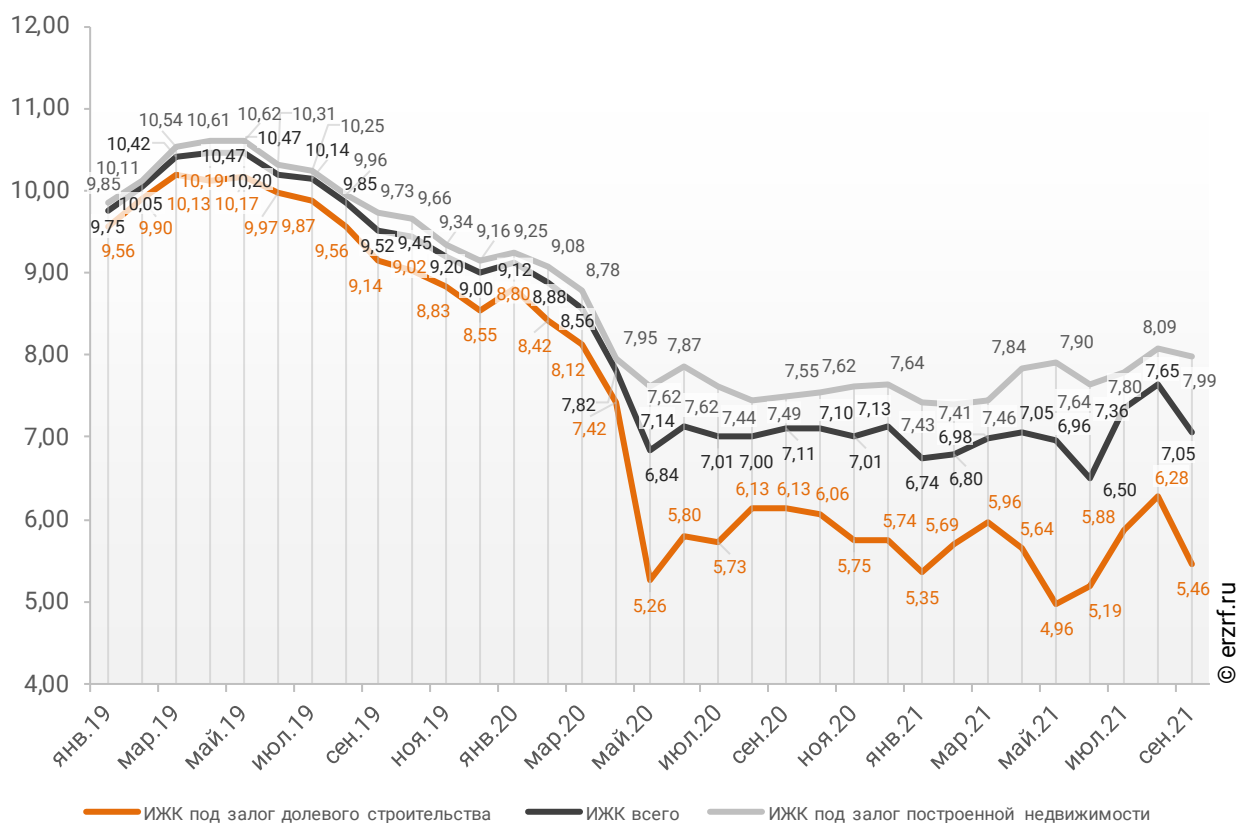


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в сентябре 2021 года составила 7,99%, что на 0,50 п.п. больше значения за сентябрь 2020 года (7,49%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 31.

**График 31**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %**

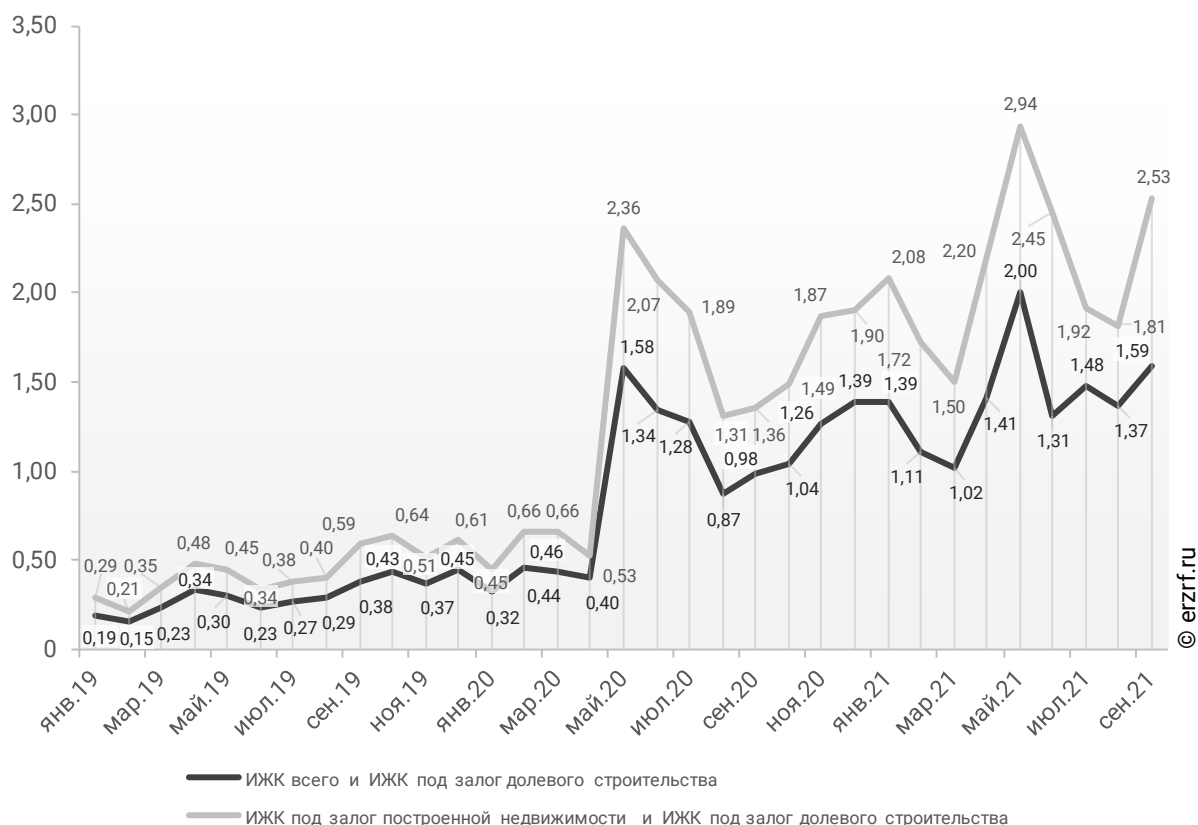




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия увеличилась в 1,6 раза с 0,98 п.п. до 1,59 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год увеличилась в 1,9 раза с 1,36 п.п. до 2,53 п.п. (График 32).

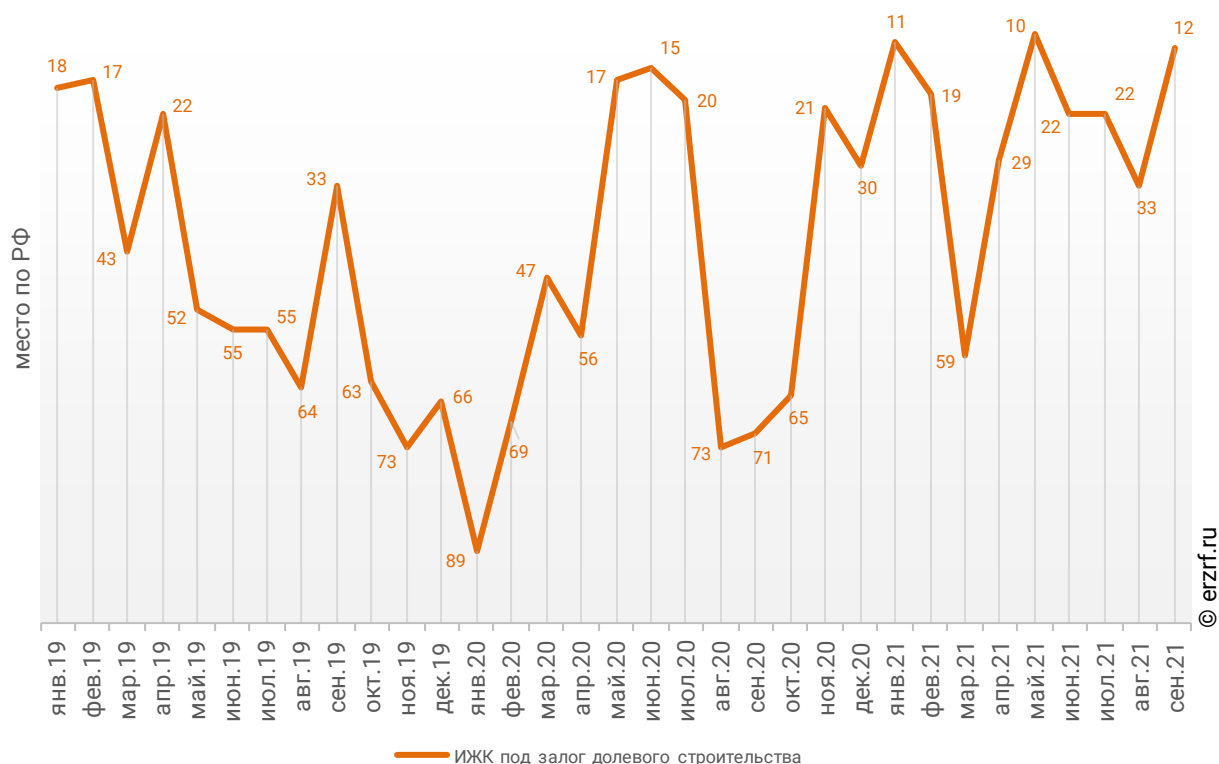
**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п.п.**



Республика Мордовия занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Мордовия занимает 12-е место, и 14-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

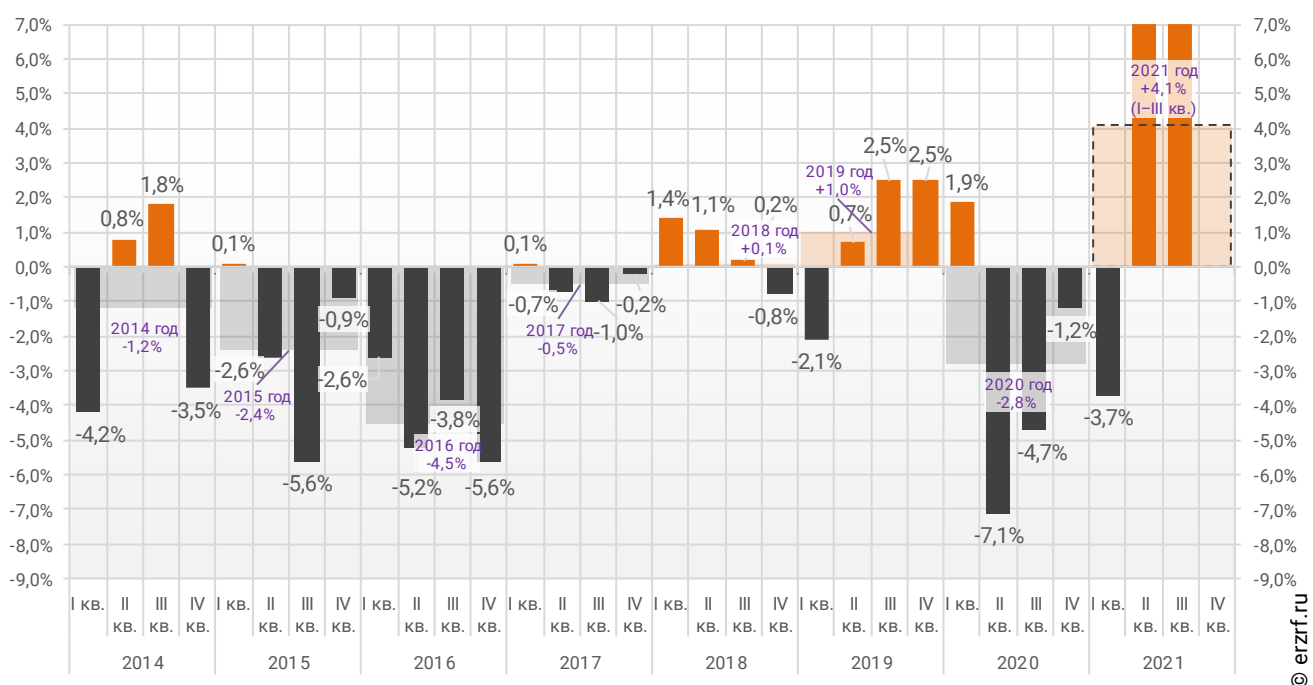
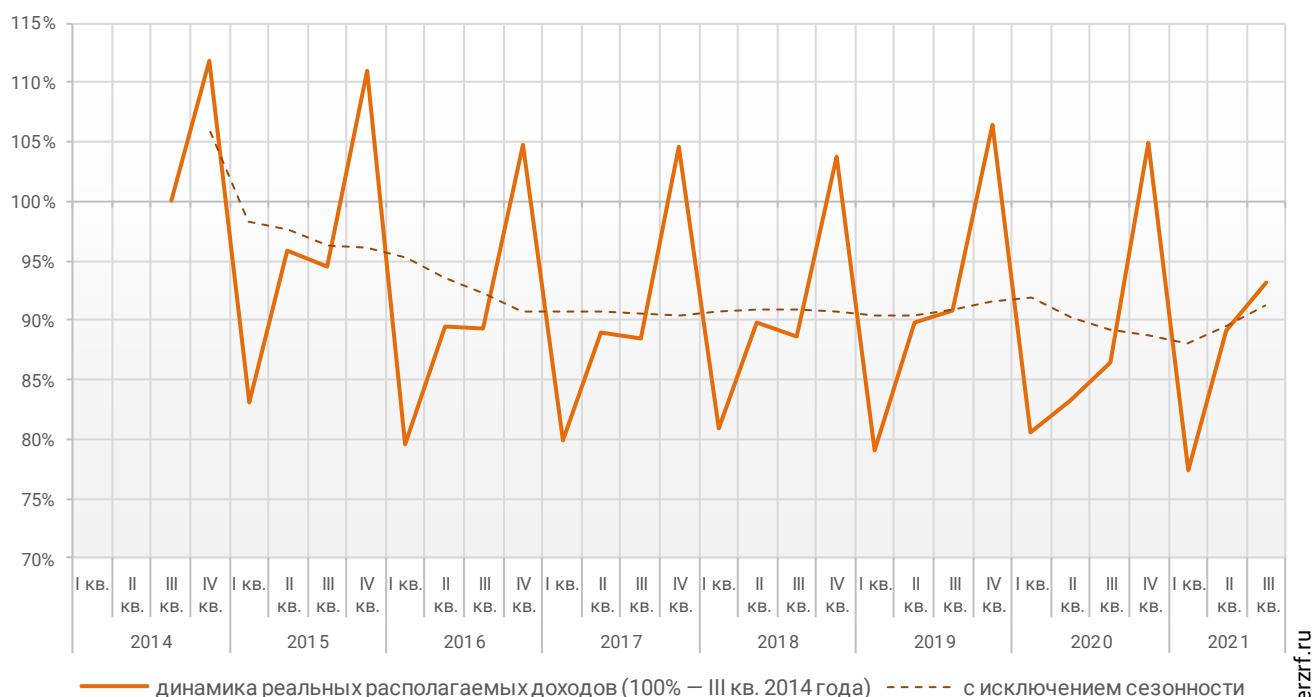


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 35).

**График 35**

### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



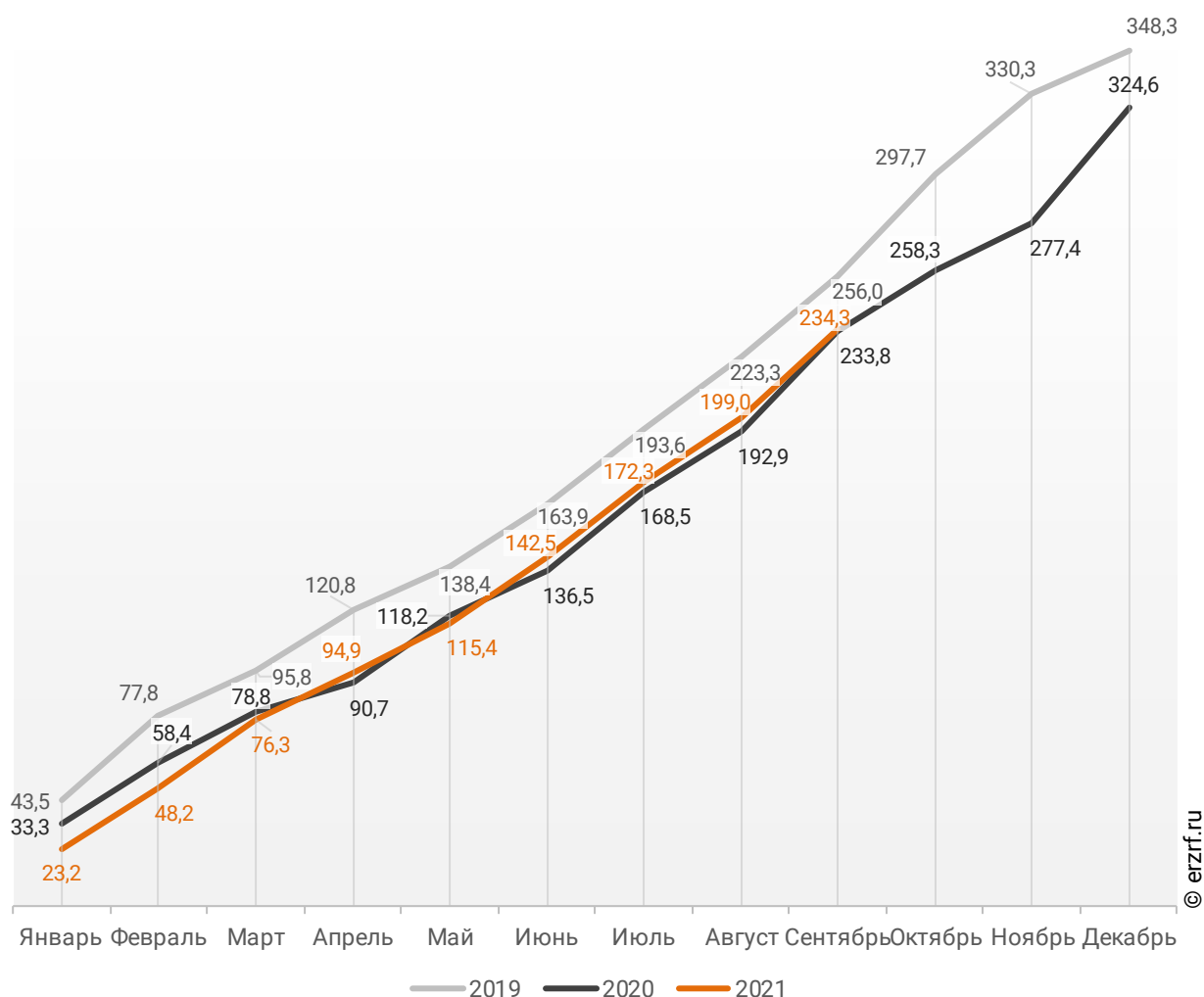
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2021 г. показывает превышение на 0,2% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 8,5% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

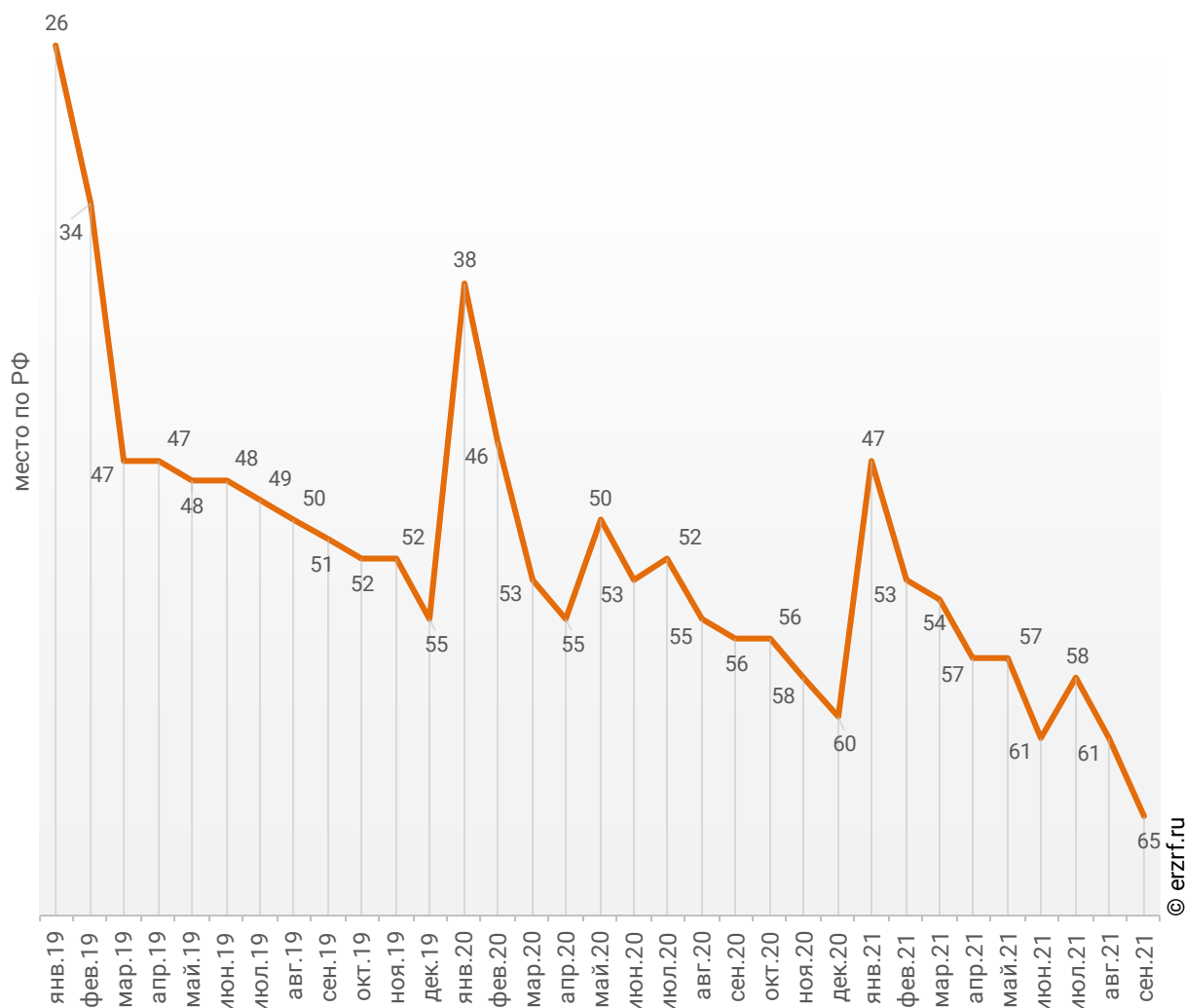


За январь-сентябрь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 65-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 75-е место.

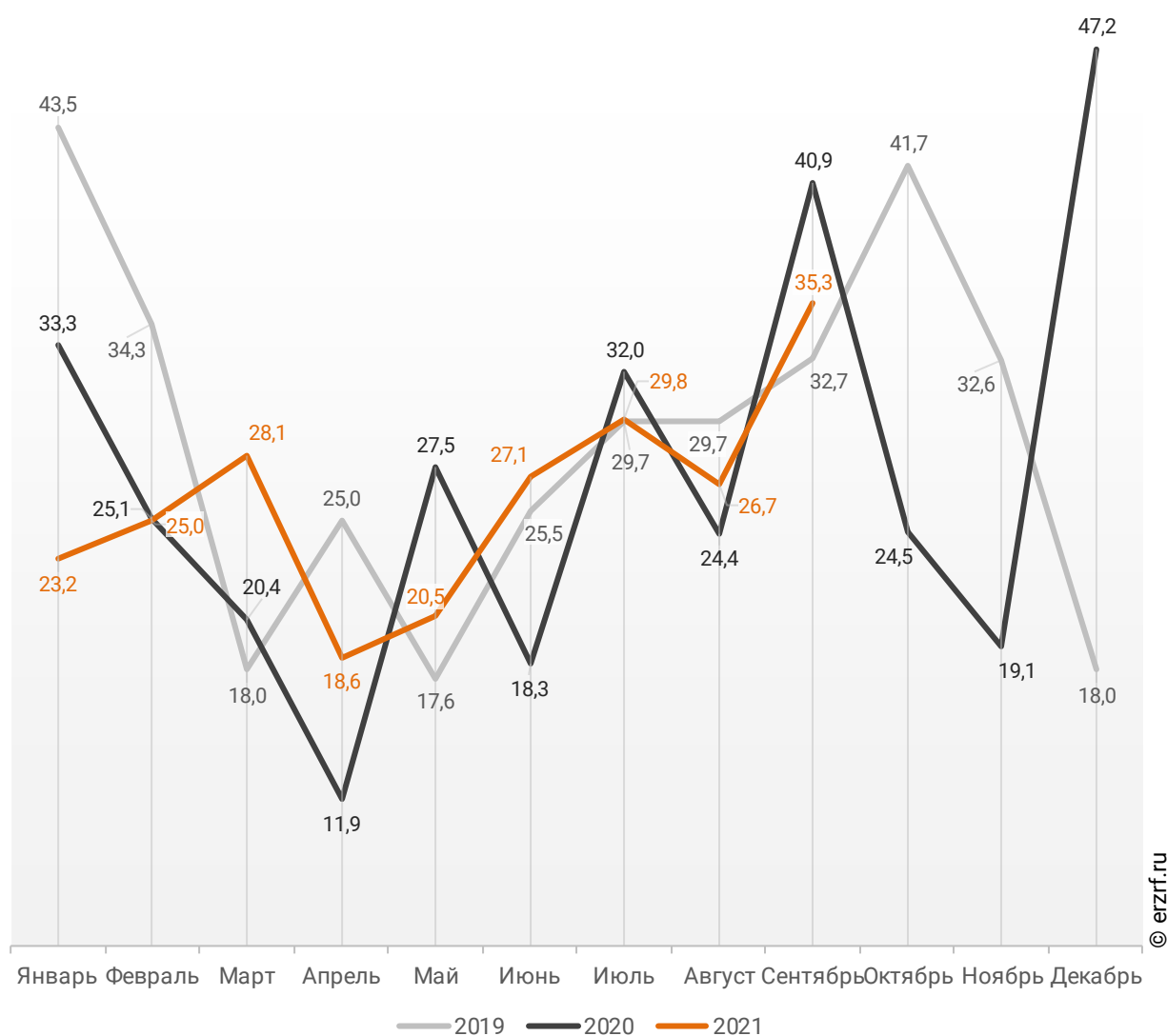
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



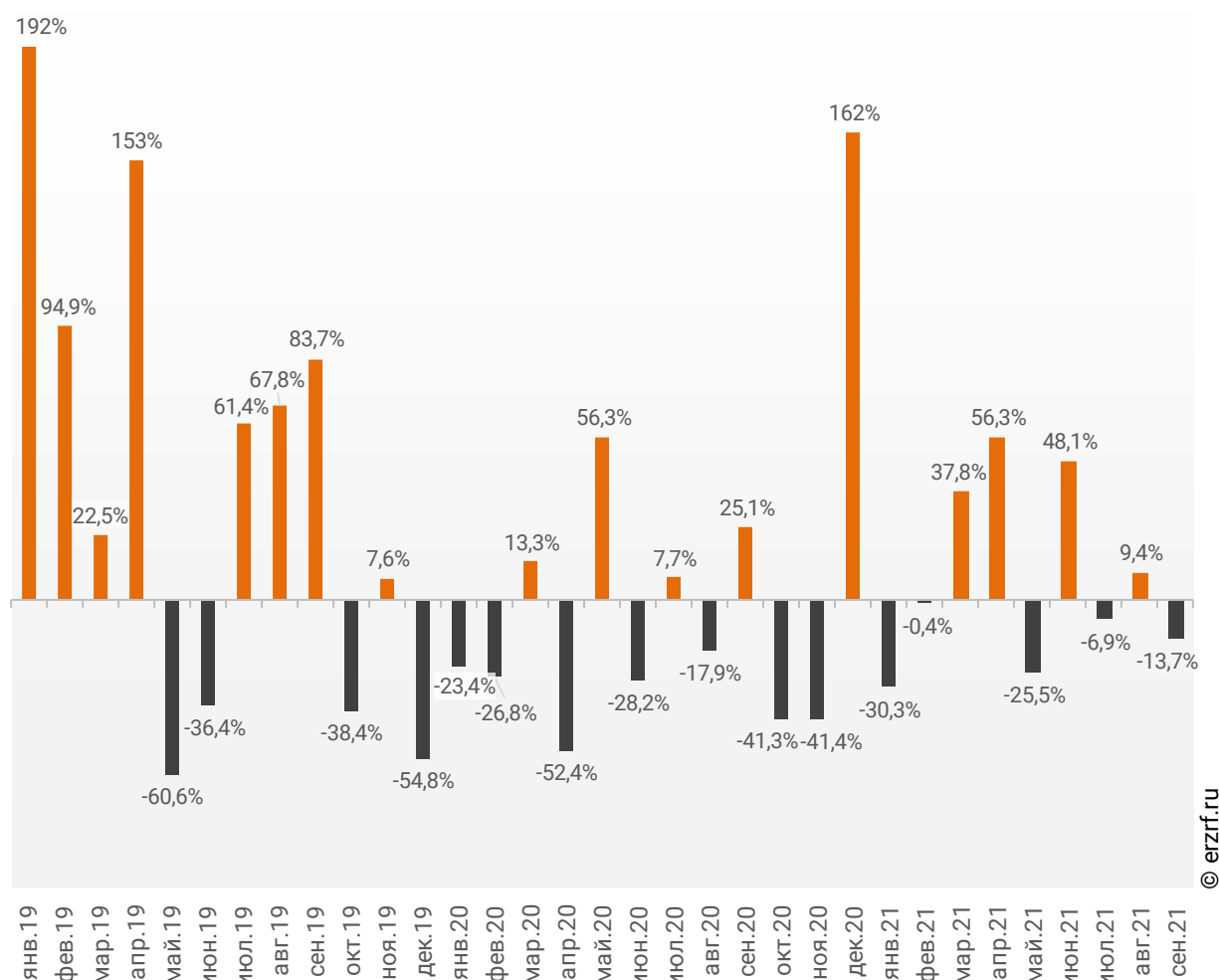
В сентябре 2021 года в Республике Мордовия введено 35,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 13,7% или на 5,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

**График 38**
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Мордовия, тыс. м<sup>2</sup>**


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия после положительной динамики в прошлом месяце.

### График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия,  
месяц к месяцу прошлого года, %



© erzrf.ru

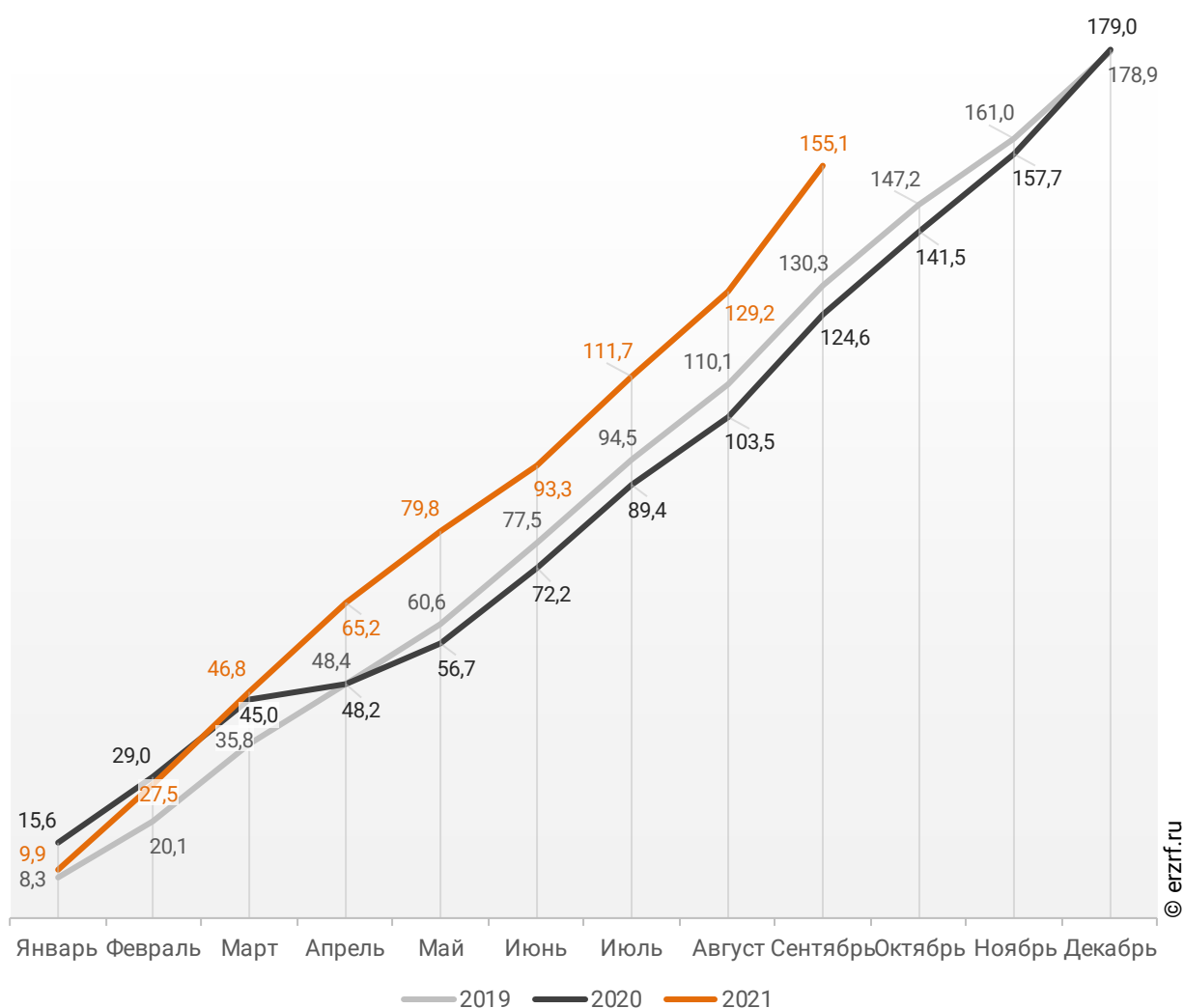
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 63-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 66-м месте.



В Республике Мордовия за 9 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 24,5% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 19,0% по отношению к 2019 г. (График 40).

**График 40**

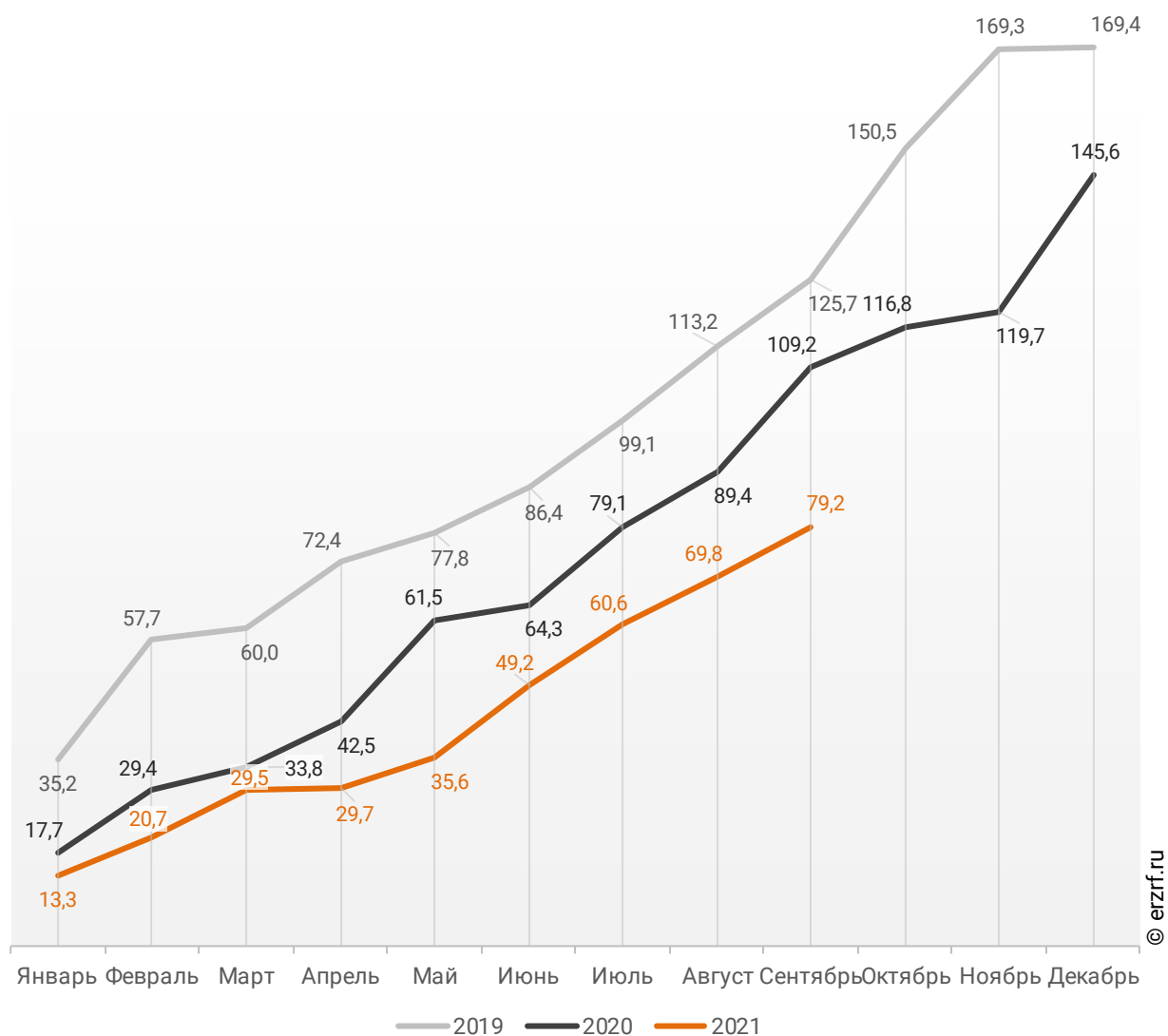
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. показывают снижение на 27,5% к уровню 2020 г. и снижение на 37,0% к 2019 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

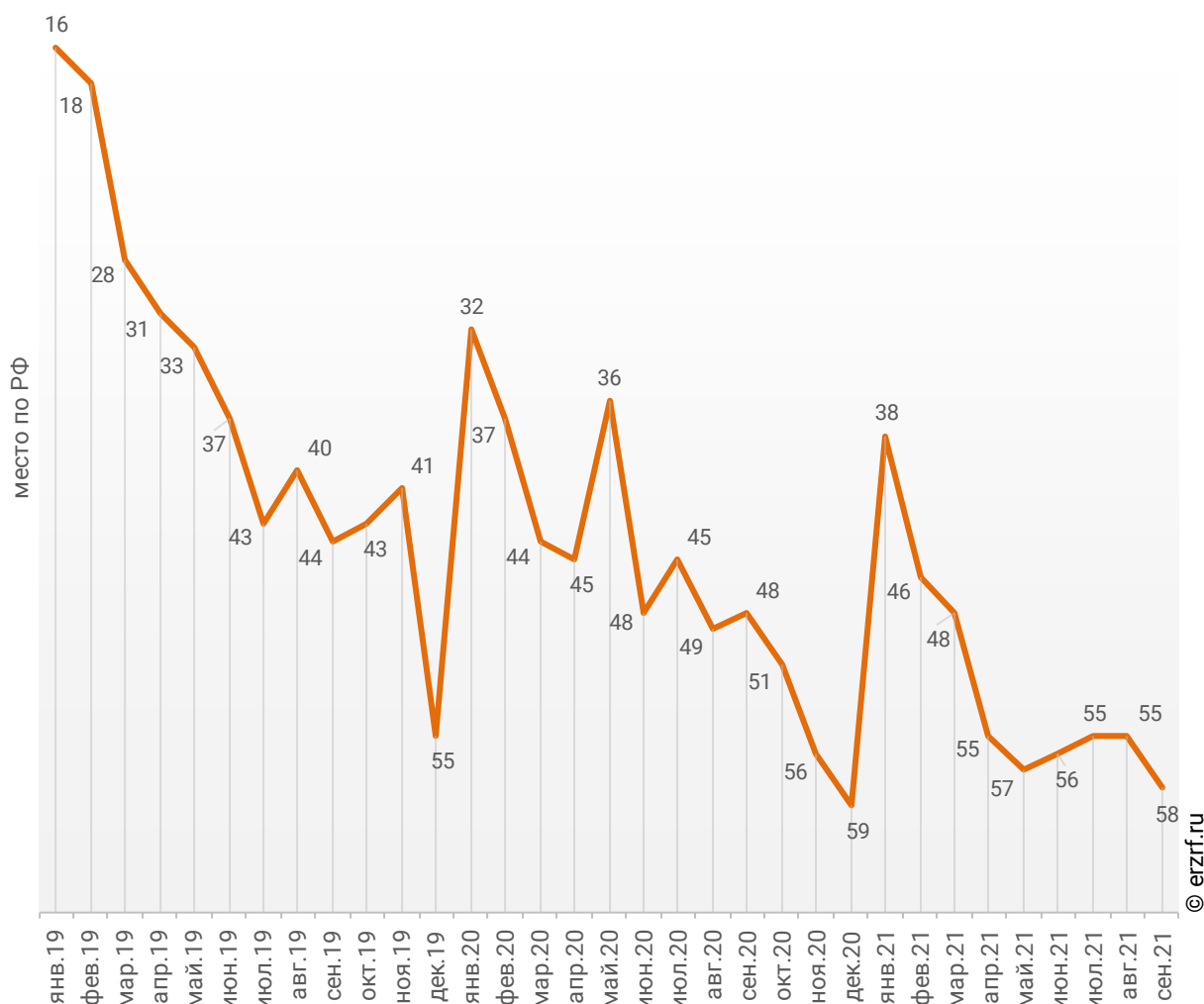


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2021 года Республика Мордовия занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

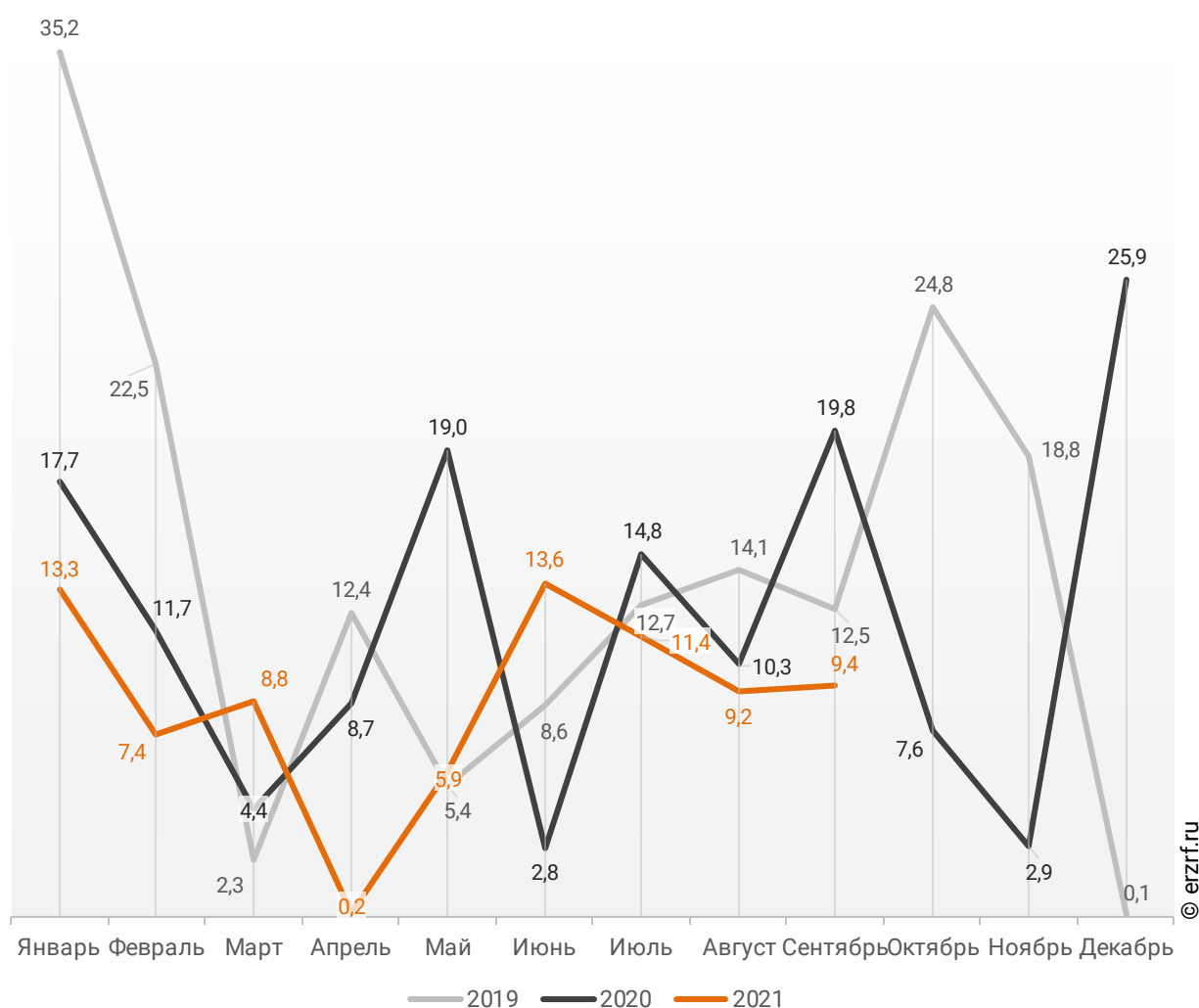
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2021 года в Республике Мордовия застройщиками введено 9,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 52,5% или на 10,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

**График 43**

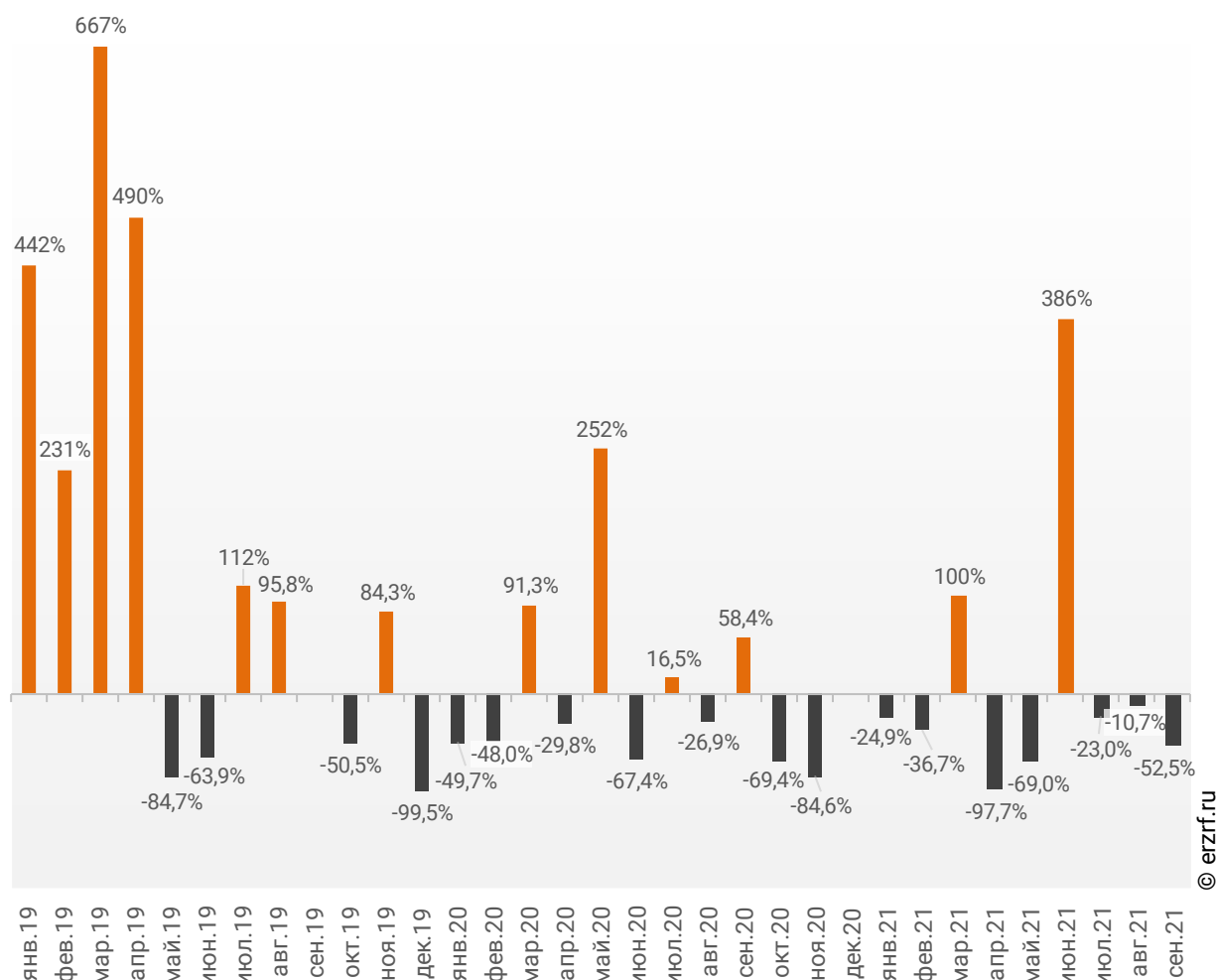
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Мордовия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия третий месяц подряд.

## График 44

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Мордовия,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

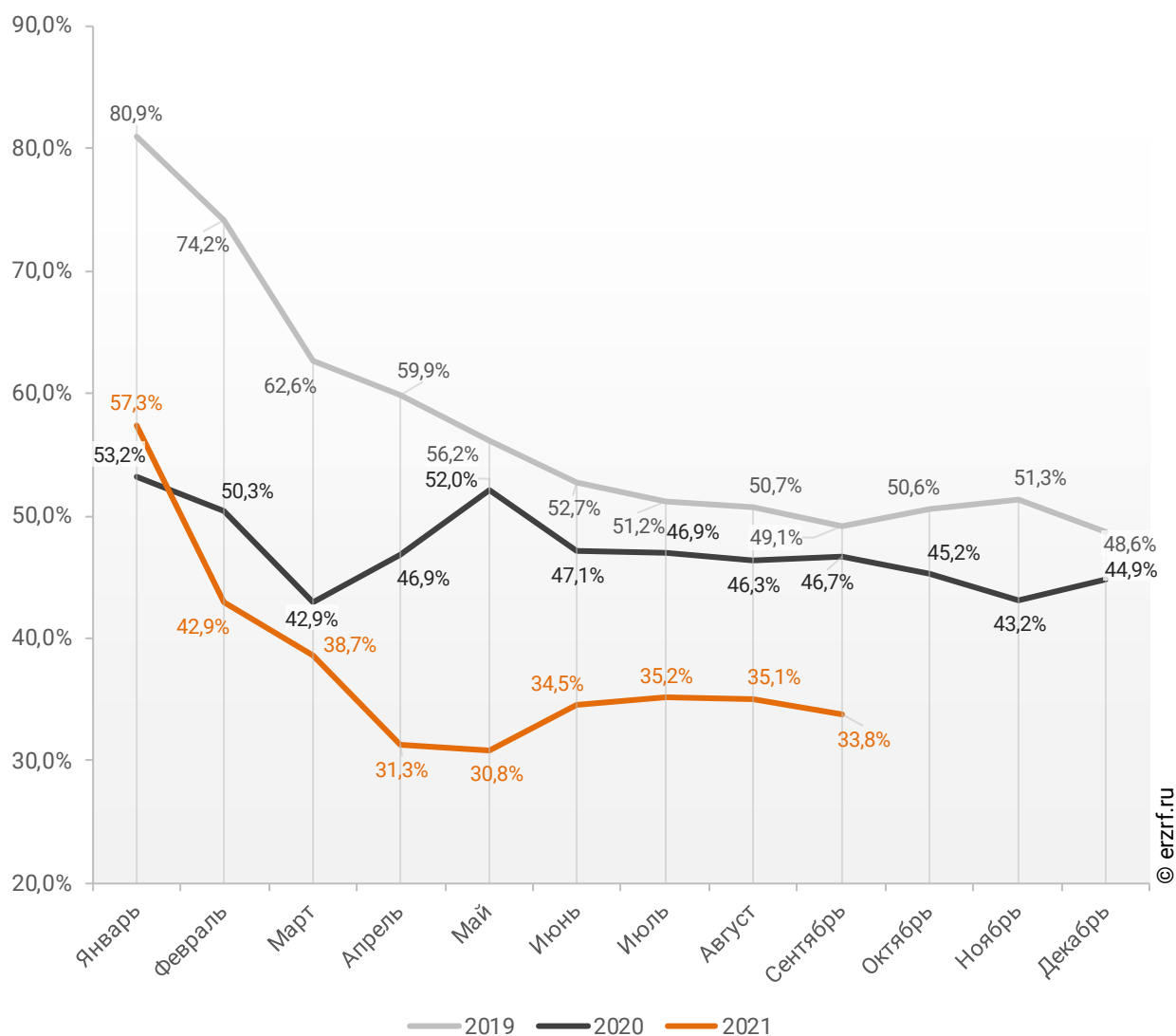


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2021 года Республика Мордовия занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 69-е место, по динамике относительного прироста — 68-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. составила 33,8% против 46,7% за этот же период 2020 г. и 49,1% – за этот же период 2019 г.

### График 45

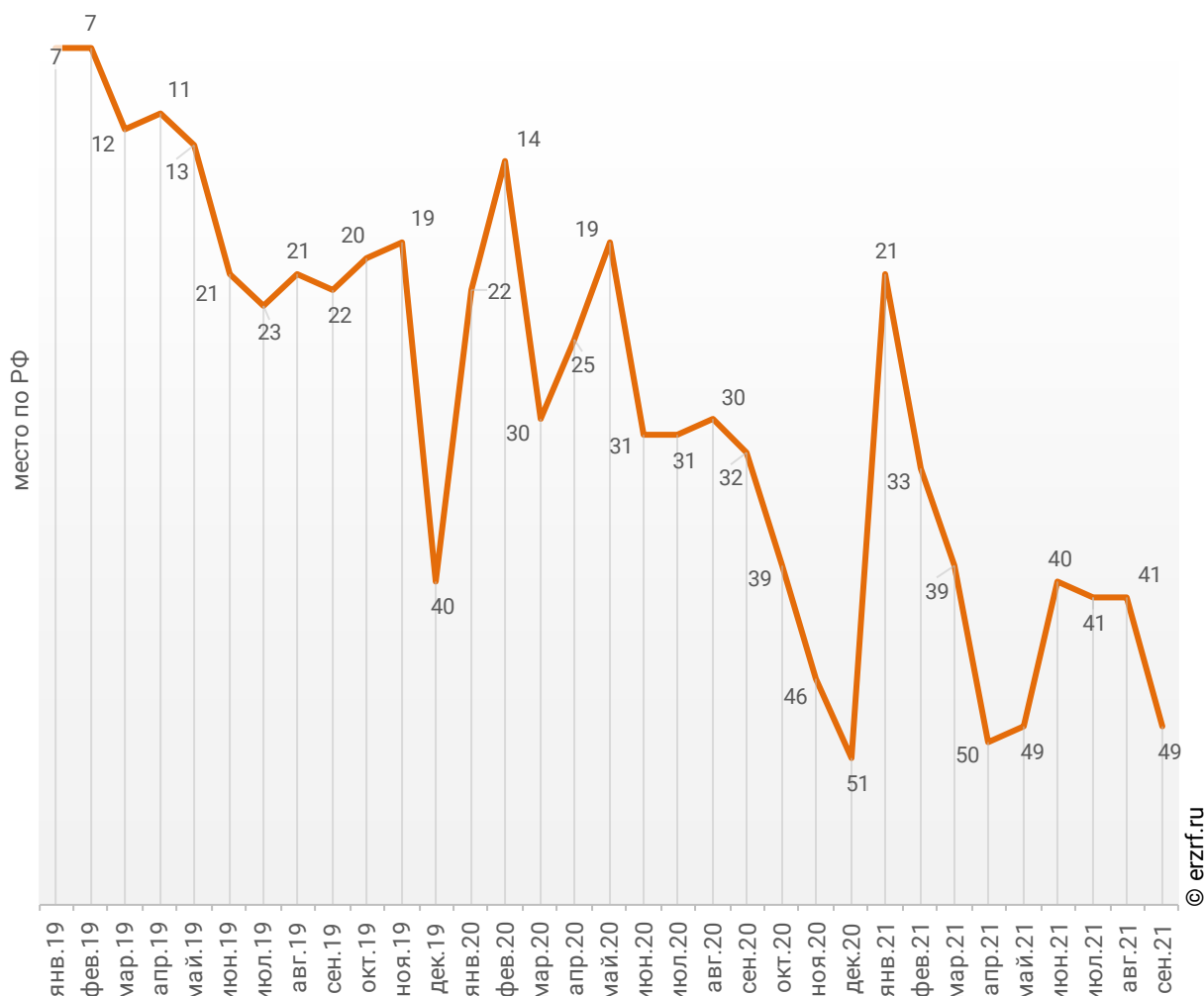
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Республика Мордовия занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 26,6%, что на 21,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Мордовия занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2021	МАГМА-СТРОЙ	На Полежаева	1	170	9 346
IV квартал 2021	МИК	В 4 микрорайоне	1	127	6 429
IV квартал 2021	СЗ Инвестжилстрой	Квартал	1	90	4 580
IV квартал 2021	СЗ СтройАльянс	Дом по ул. Петрова	1	56	3 293
I квартал 2022	МИК	В 4 микрорайоне	2	254	12 858
I квартал 2022	МИК	По ул. Гагарина	2	231	12 493
I квартал 2022	МИК	Дом по ул. Невского	2	120	5 904
II квартал 2022	СЗ Вертикаль	Дом на А. Лусс	1	361	18 826
II квартал 2022	СЗ Инвестжилстрой	Квартал	1	88	4 455
III квартал 2022	Специализированный застройщик Регионстрой	Виктория	1	185	10 521
III квартал 2022	СЗ Инвестжилстрой	Квартал	1	90	4 580
III квартал 2022	СЗ СтройАльянс	Дом по ул. Петрова	1	56	3 293
IV квартал 2022	СК Мегаполис	Дом на Гагарина	1	108	4 912
IV квартал 2022	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	1	72	3 714
<b>Общий итог</b>			<b>17</b>	<b>2 008</b>	<b>105 204</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Дом на А.Лусс</i>	Саранск	СЗ Вертикаль	2	722	37 638
2	<i>В 4 микрорайоне</i>	Саранск	МИК	3	381	19 287
3	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	3	268	13 615
4	<i>По ул. Гагарина</i>	Саранск	МИК	2	231	12 493
5	<i>Виктория</i>	Саранск	Специализированный застройщик Регионстрой	1	185	10 521
6	<i>На Садовой</i>	Саранск	СК Мегаполис	1	144	9 473
7	<i>На Полежаева</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	1	170	9 346
8	<i>Адмирал</i>	Саранск	СЗ АДМИРАЛ	1	140	9 290
9	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	Формат А	1	187	8 397
10	<i>Дом по пр-кту Российской Армии</i>	Саранск	МИК	1	148	7 088
11	<i>Дом по ул. Петрова</i>	Рузаевка	СЗ СтройАльянс	2	112	6 586
12	<i>Дом по ул.Омская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	108	6 131
13	<i>Дом по ул.Невского</i>	Саранск	МИК	2	120	5 904
14	<i>Дом на Гагарина</i>	Саранск	СК Мегаполис	1	108	4 912
15	<i>По ул. Мордовская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	72	4 182
16	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	72	3 714
<b>Общий итог</b>				<b>24</b>	<b>3 168</b>	<b>168 577</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	Формат А	44,9
2	<i>Дом на Гагарина</i>	Саранск	СК Мегаполис	45,5
3	<i>Дом по пр-кту Российской Армии</i>	Саранск	МИК	47,9
4	<i>Дом по ул.Невского</i>	Саранск	МИК	49,2
5	<i>В 4 микрорайоне</i>	Саранск	МИК	50,6
6	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	50,8
7	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	51,6
8	<i>Дом на А.Лусс</i>	Саранск	СЗ Вертикаль	52,1
9	<i>По ул. Гагарина</i>	Саранск	МИК	54,1
10	<i>На Полежаева</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	55,0
11	<i>Дом по ул.Омская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	56,8
12	<i>Виктория</i>	Саранск	Специализированный застройщик Регионстрой	56,9
13	<i>По ул. Мордовская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	58,1
14	<i>Дом по ул. Петрова</i>	Рузаевка	СЗ СтройАльянс	58,8
15	<i>На Садовой</i>	Саранск	СК Мегаполис	65,8
16	<i>Адмирал</i>	Саранск	СЗ АДМИРАЛ	66,4
<b>Общий итог</b>				<b>53,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей — <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	