

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Марий Эл

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2021

156 154

-41,4% к октябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

22 450

+0,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2021

Банк России

106

-61,9% к сентябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2021

58,9

Средняя цена за 1 м², ₽
на октябрь 2021

39 011

+2,1% к октябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

68,7%

+4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2021

Банк России

5,44

-0,45 п.п. к сентябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Марий Эл	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Марий Эл на октябрь 2021 года выявлено **35 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 649 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **156 154 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

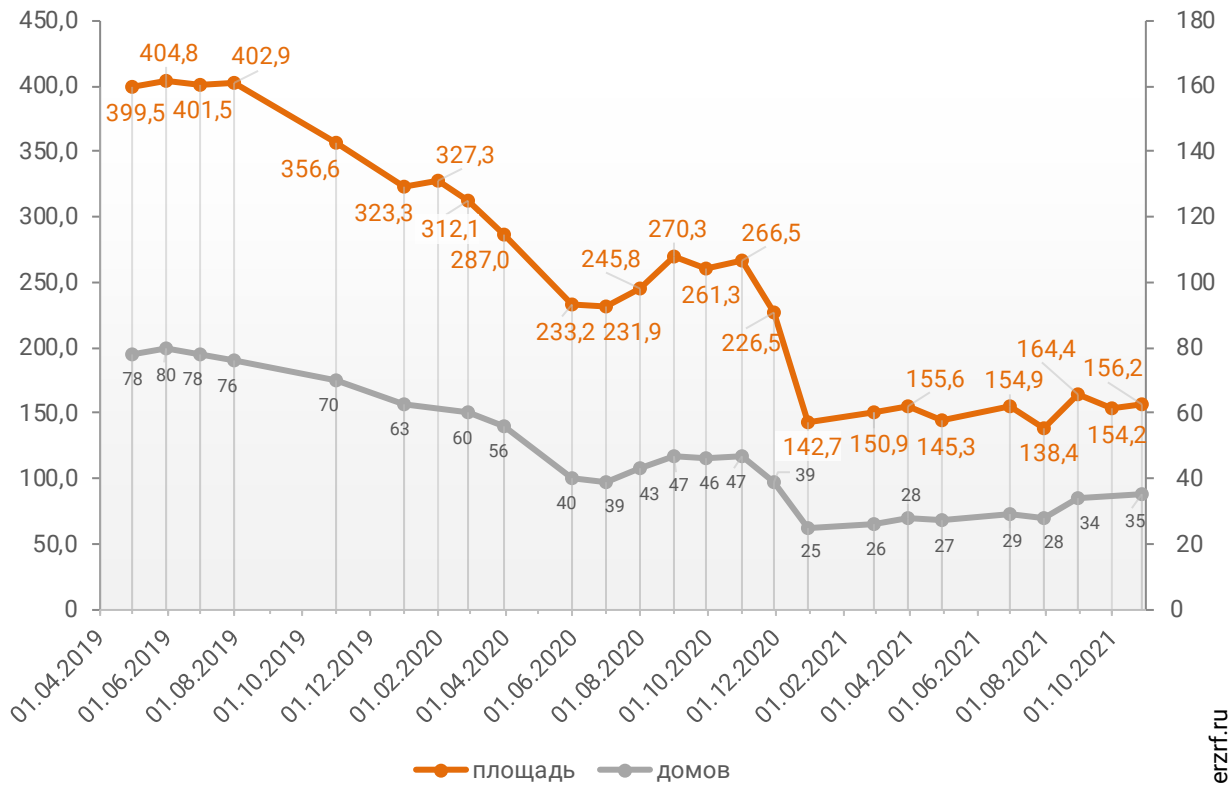
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	35	100%	2 649	100%	156 154	100%
Общий итог	35	100%	2 649	100%	156 154	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Марий Эл не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Марий Эл**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Йошкар-Ола	20	57,1%	1 450	54,7%	91 575	58,6%
Медведевский	9	25,7%	872	32,9%	46 673	29,9%
Медведево	6	17,1%	705	26,6%	38 381	24,6%
Руэм	1	2,9%	90	3,4%	5 048	3,2%
Знаменский	2	5,7%	77	2,9%	3 244	2,1%
Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	4	11,4%	264	10,0%	14 965	9,6%
Волжск	1	2,9%	27	1,0%	1 588	1,0%
Шойбулак	1	2,9%	36	1,4%	1 353	0,9%
	35	100%	2 649	100%	156 154	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Йошкар-Олу (58,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство

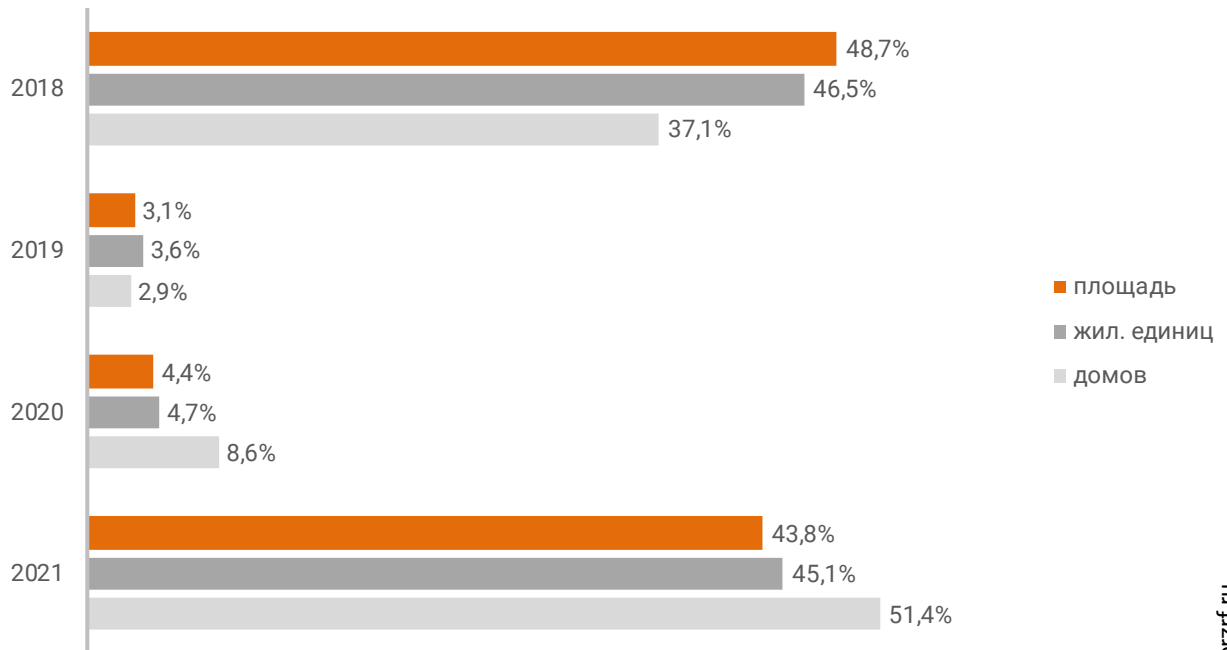
Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2018 г. по октябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	13	37,1%	1 232	46,5%	76 052	48,7%
2019	1	2,9%	96	3,6%	4 850	3,1%
2020	3	8,6%	125	4,7%	6 837	4,4%
2021	18	51,4%	1 196	45,1%	68 415	43,8%
Общий итог	35	100%	2 649	100%	156 154	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (48,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 51,4% от общего количества строящихся домов в Республике Марий Эл.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

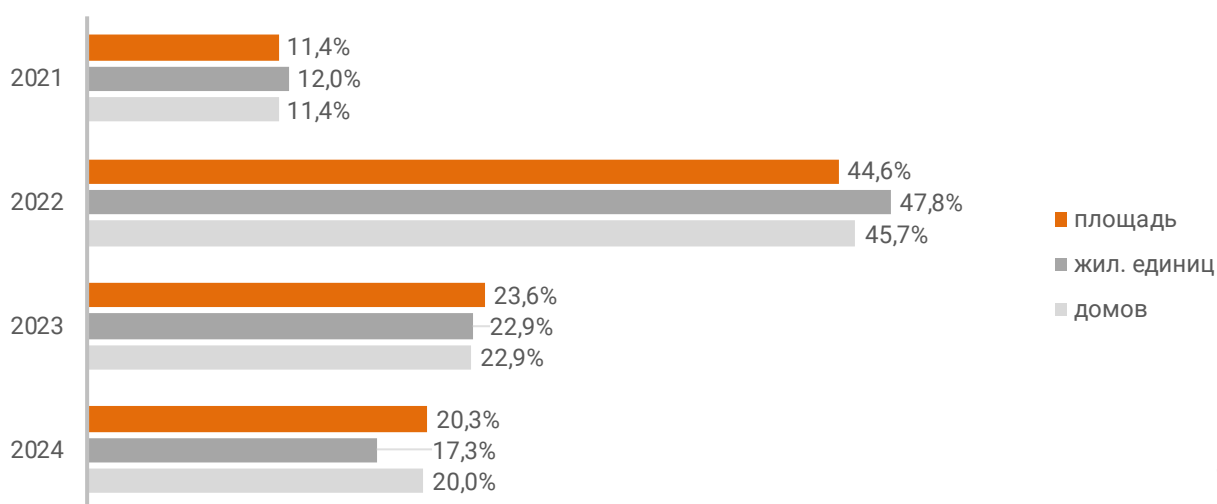
В Республике Марий Эл наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	4	11,4%	319	12,0%	17 873	11,4%
2022	16	45,7%	1 266	47,8%	69 721	44,6%
2023	8	22,9%	607	22,9%	36 929	23,6%
2024	7	20,0%	457	17,3%	31 631	20,3%
Общий итог	35	100%	2 649	100%	156 154	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 17 873 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	69 721	2020	6 655 9,5%
Общий итог	156 154		6 655 4,3%

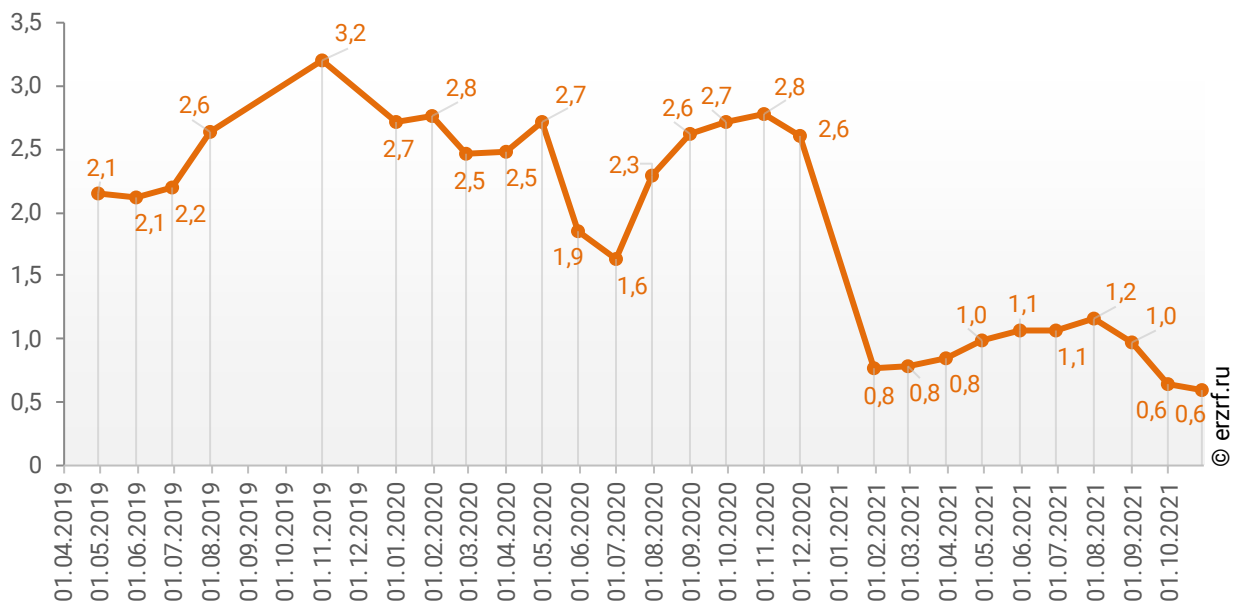
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2020 на 2022 год (6 655 м²), что составляет 9,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл по состоянию на октябрь 2021 года составляет 0,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл, месяцев



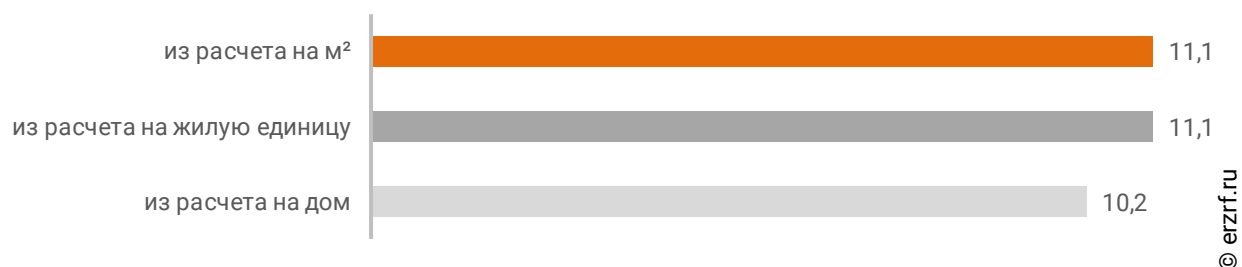
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

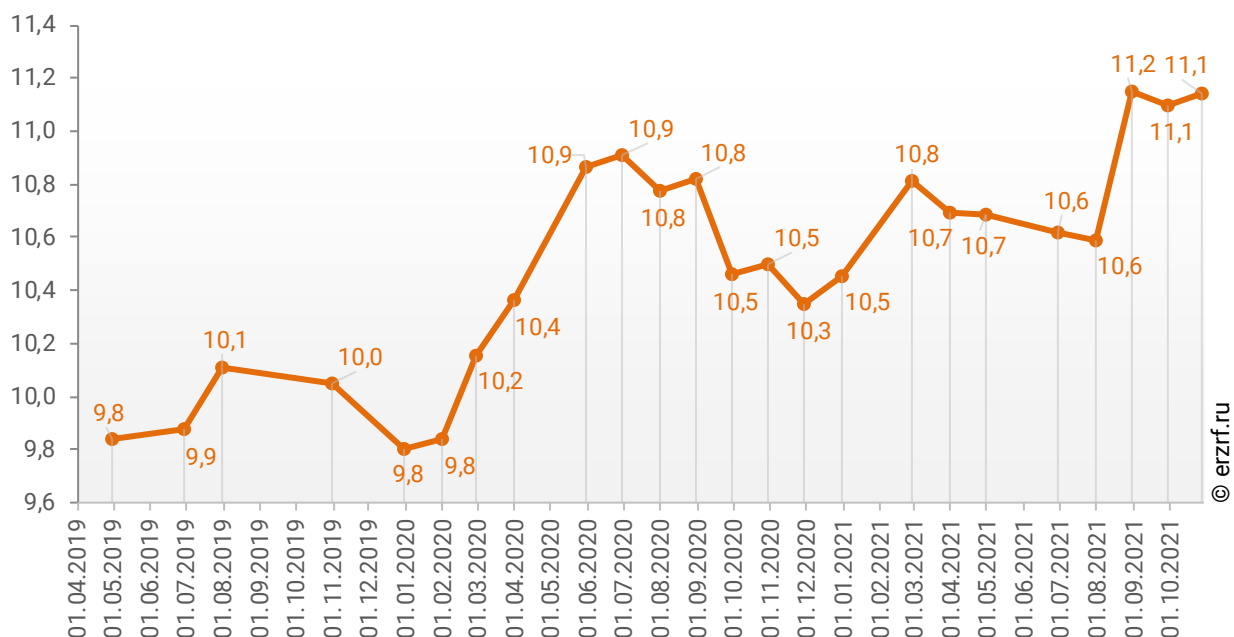
Средняя этажность новостроек Республики Марий Эл



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл (на м²)



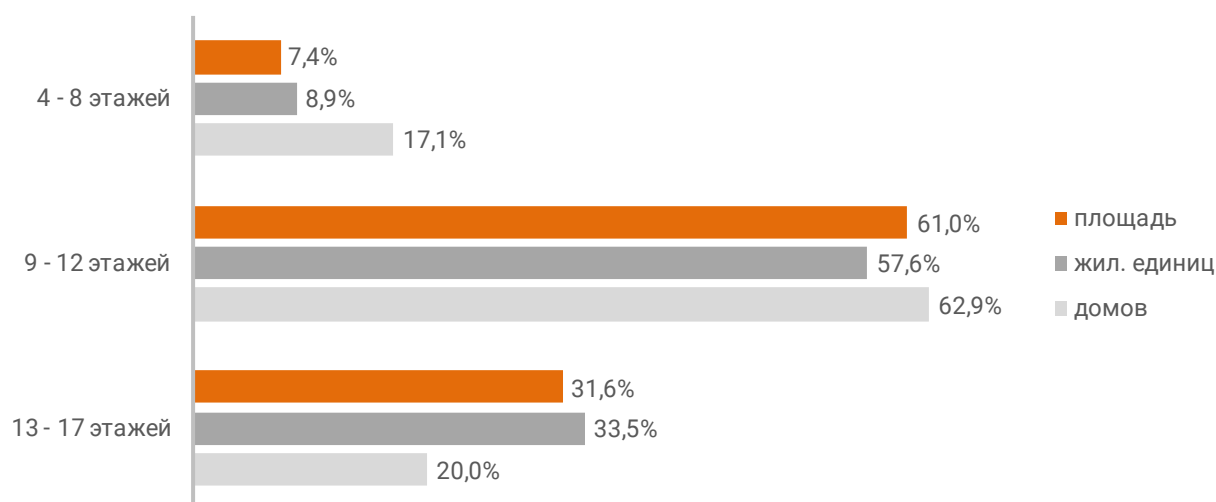
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	6	17,1%	235	8,9%	11 597	7,4%
9 - 12 этажей	22	62,9%	1 527	57,6%	95 257	61,0%
13 - 17 этажей	7	20,0%	887	33,5%	49 300	31,6%
Общий итог	35	100%	2 649	100%	156 154	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 61,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Марий Эл не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Марий Эл являются 15-этажные многоквартирные дома в ЖК «По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР» от застройщика «СК Спектр-М» и в ЖК «Ясная Поляна» от застройщика «Честр-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15	<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР
		<i>Честр-Инвест</i>	многоквартирный дом	Ясная Поляна
2	14	<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	Первая Линия
		<i>Компания РУСАГРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	По ул. Чернякова
		<i>Компания СтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Мирный
3	11	<i>ПМК-5</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Машиностроителей
		<i>СК Казанский Посад</i>	многоквартирный дом	Дом по пер.Заводской
		<i>СПП Салют</i>	многоквартирный дом	Фестивальный
		<i>Компания РУСАГРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Семейный
4	10	<i>СЕВЕР</i>	многоквартирный дом	Арт Сити
		<i>СЕВЕР</i>	многоквартирный дом	Зеленый Бор
		<i>СК Континент</i>	многоквартирный дом	Фестивальный
		<i>СК Континент</i>	многоквартирный дом	По ул. Мира
5	9	<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Интернатская
		<i>ТеплоГазСтрой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Красноармейская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является многоквартирный дом в ЖК «Ясная Поляна», застройщик «Честр-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

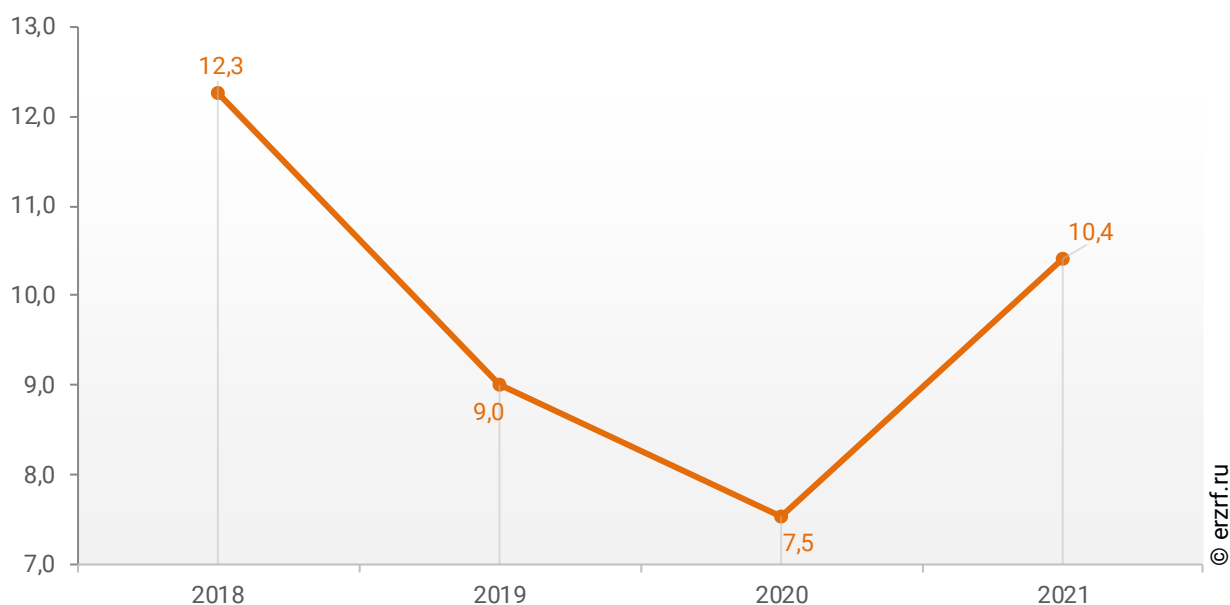
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10 728	<i>Честр-Инвест</i>	многоквартирный дом	Ясная Поляна
2	10 701	<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	Первая Линия
3	7 132	<i>СК Казанский Посад</i>	многоквартирный дом	Дом по пер.Заводской
4	6 655	<i>Компания СтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Мирный
5	6 378	<i>СК Континент</i>	многоквартирный дом	Фестивальный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 10,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов

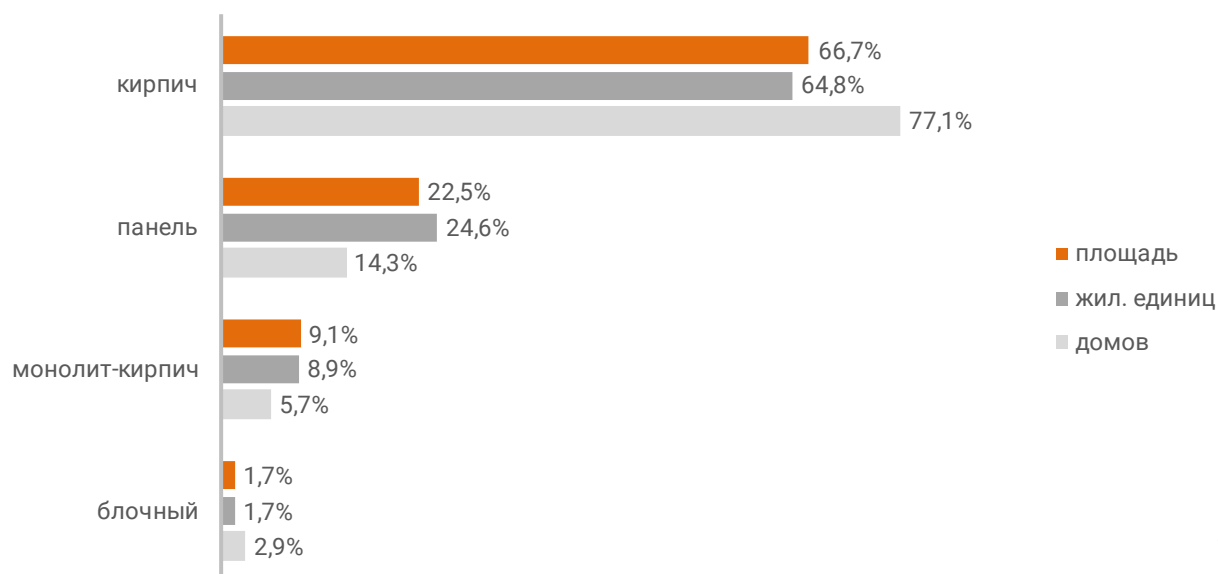
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	27	77,1%	1 717	64,8%	104 207	66,7%
панель	5	14,3%	652	24,6%	35 119	22,5%
монолит-кирпич	2	5,7%	235	8,9%	14 181	9,1%
блочный	1	2,9%	45	1,7%	2 647	1,7%
Общий итог	35	100%	2 649	100%	156 154	100%

Гистограмма 5

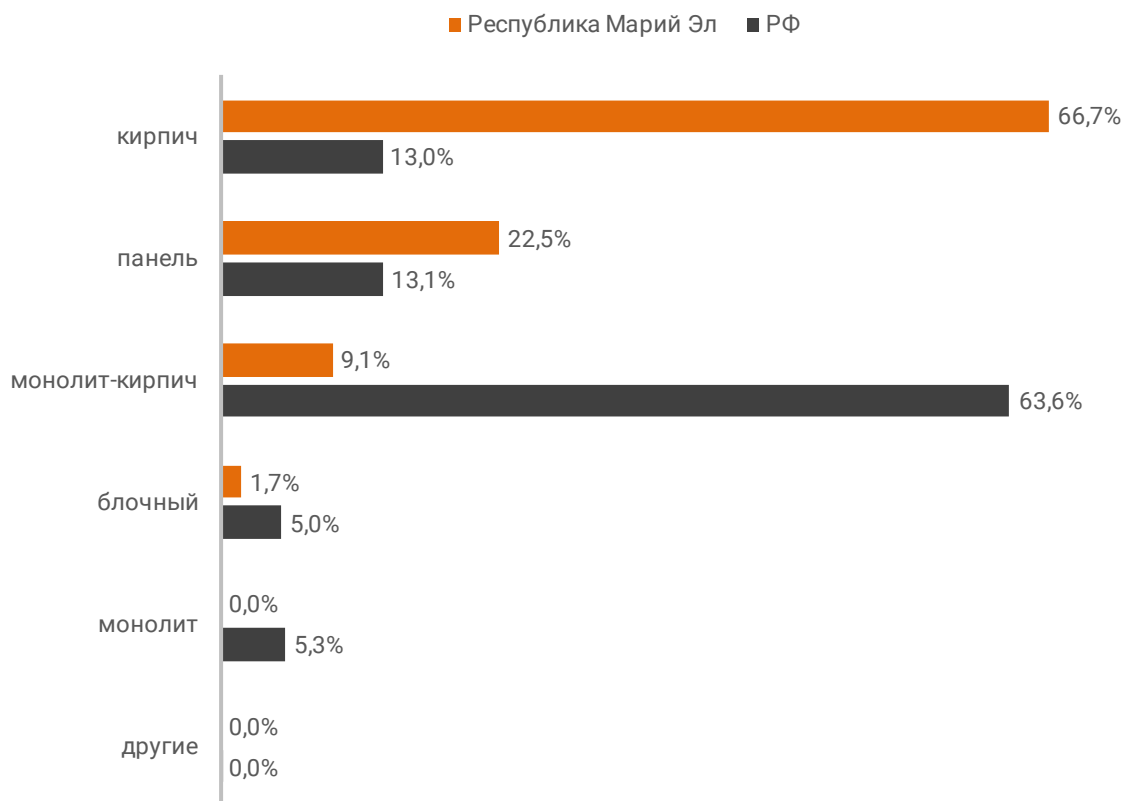
Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Марий Эл является кирпич. Из него возводится 66,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,0% (Гистограмма 6).

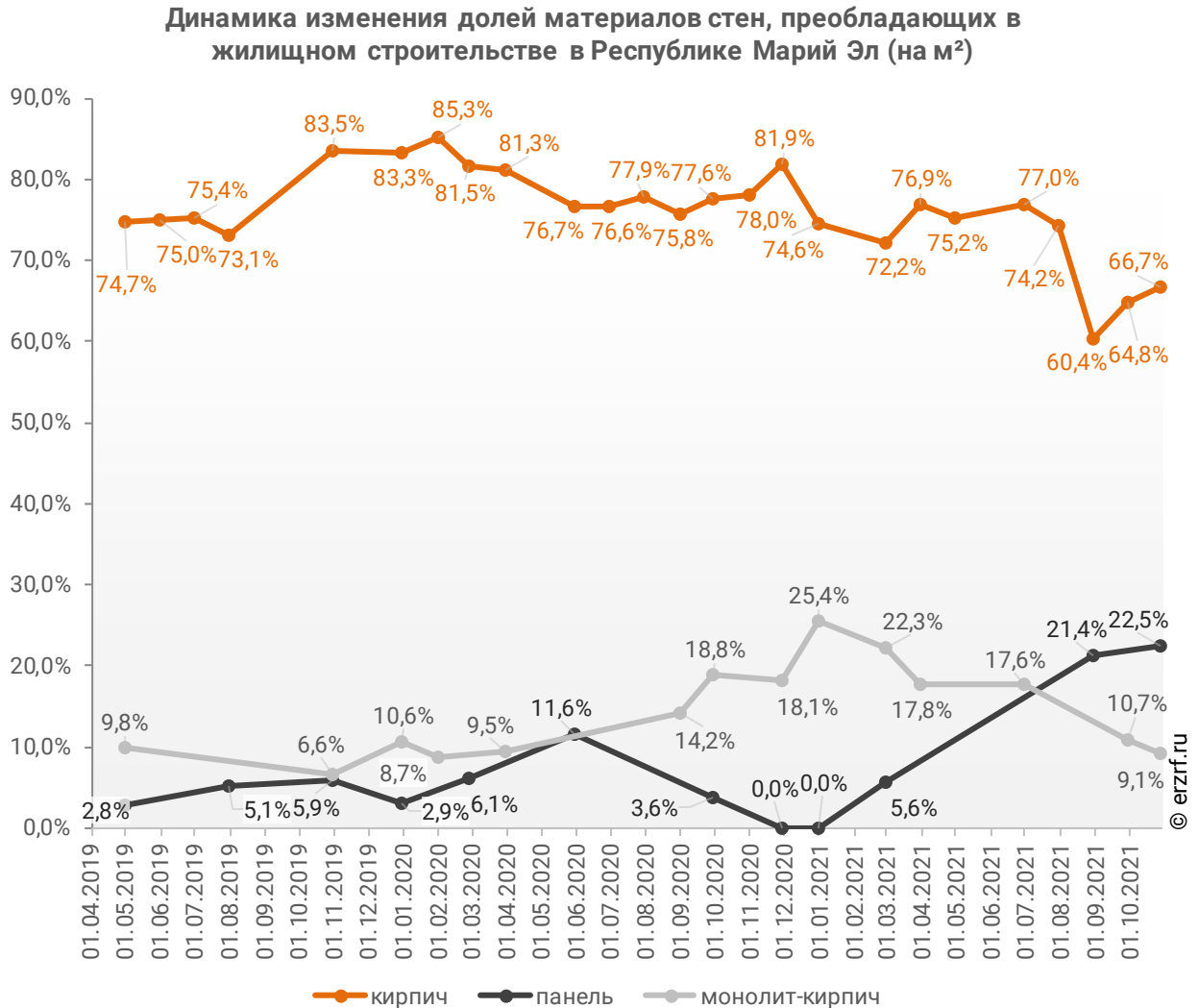
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Марий Эл



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Марий Эл у 66,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

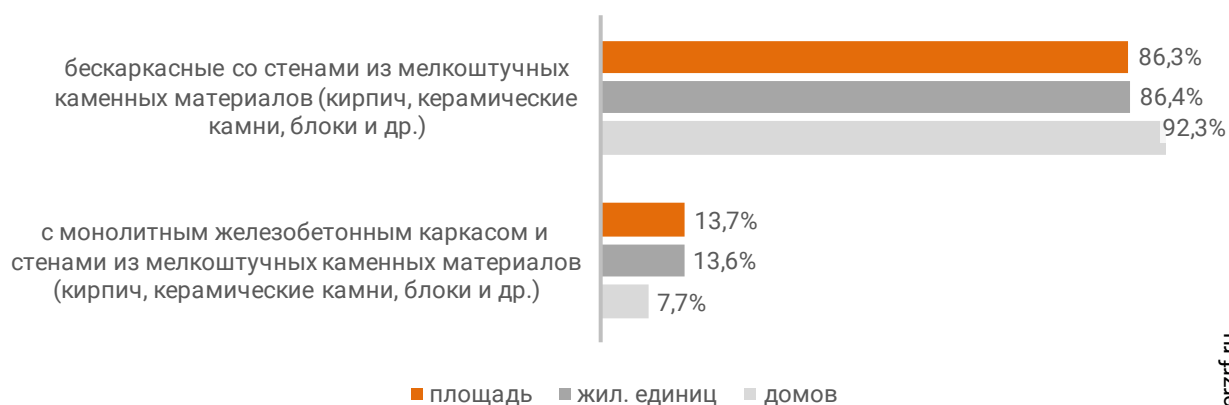
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	92,3%	1 494	86,4%	89 060	86,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	7,7%	235	13,6%	14 181	13,7%
Общий итог	26	100%	1 729	100%	103 241	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Республике Марий Эл осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 15 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Марий Эл на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Спектр-М</i>	9	25,7%	646	24,4%	42 612	27,3%
2	<i>Честр-Инвест</i>	5	14,3%	652	24,6%	35 119	22,5%
3	<i>СЕВЕР</i>	6	17,1%	315	11,9%	16 707	10,7%
4	<i>СК Континент</i>	4	11,4%	278	10,5%	16 121	10,3%
5	<i>Компания РУСАГРОСТРОЙ</i>	3	8,6%	226	8,5%	12 671	8,1%
6	<i>СК Казанский Посад</i>	2	5,7%	134	5,1%	10 394	6,7%
7	<i>Компания СтройИнвест</i>	1	2,9%	117	4,4%	6 655	4,3%
8	<i>СПП Салют</i>	1	2,9%	108	4,1%	5 873	3,8%
9	<i>ПМК-5</i>	2	5,7%	90	3,4%	5 315	3,4%
10	<i>ТеплоГазСтрой</i>	1	2,9%	56	2,1%	3 099	2,0%
11	<i>ВПС</i>	1	2,9%	27	1,0%	1 588	1,0%
Общий итог		35	100%	2 649	100%	156 154	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Марий Эл представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК Спектр-М	42 612	0	0,0%	-
2	★ 3,5	Честр-Инвест	35 119	0	0,0%	-
3	★ 4,5	СЕВЕР	16 707	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СК Континент	16 121	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Компания РУСАГРОСТРОЙ	12 671	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СК Казанский Посад	10 394	0	0,0%	-
7	★ 4,0	Компания СтройИнвест	6 655	6 655	100%	15,0
8	н/р	СПП Салют	5 873	0	0,0%	-
9	н/р	ПМК-5	5 315	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ТеплоГазСтрой	3 099	0	0,0%	-
11	н/р	ВПС	1 588	0	0,0%	-
Общий итог			156 154	6 655	4,3%	0,6

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания СтройИнвест» и составляет 15,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл

В Республике Марий Эл возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ясная Поляна» (поселок городского типа Медведево). В этом жилом комплексе застройщик «Честр-Инвест» возводит 5 домов, включающих 652 жилые единицы, совокупной площадью 35 119 м².

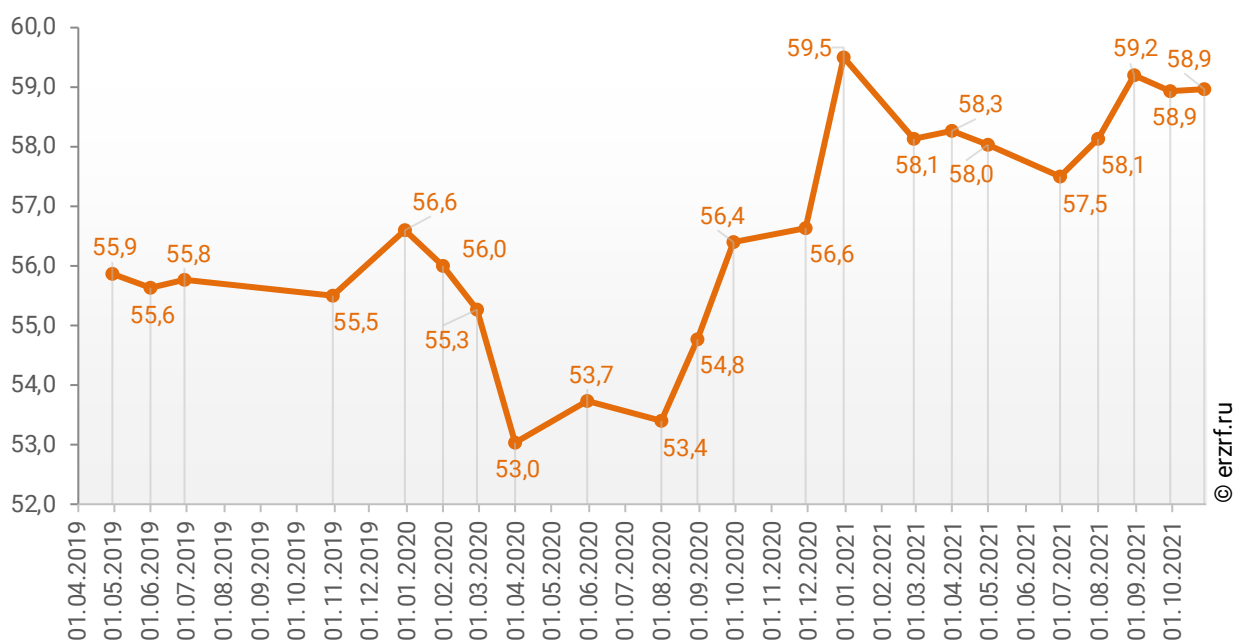
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Марий Эл, составляет 58,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл представлена на графике 6.

График 6

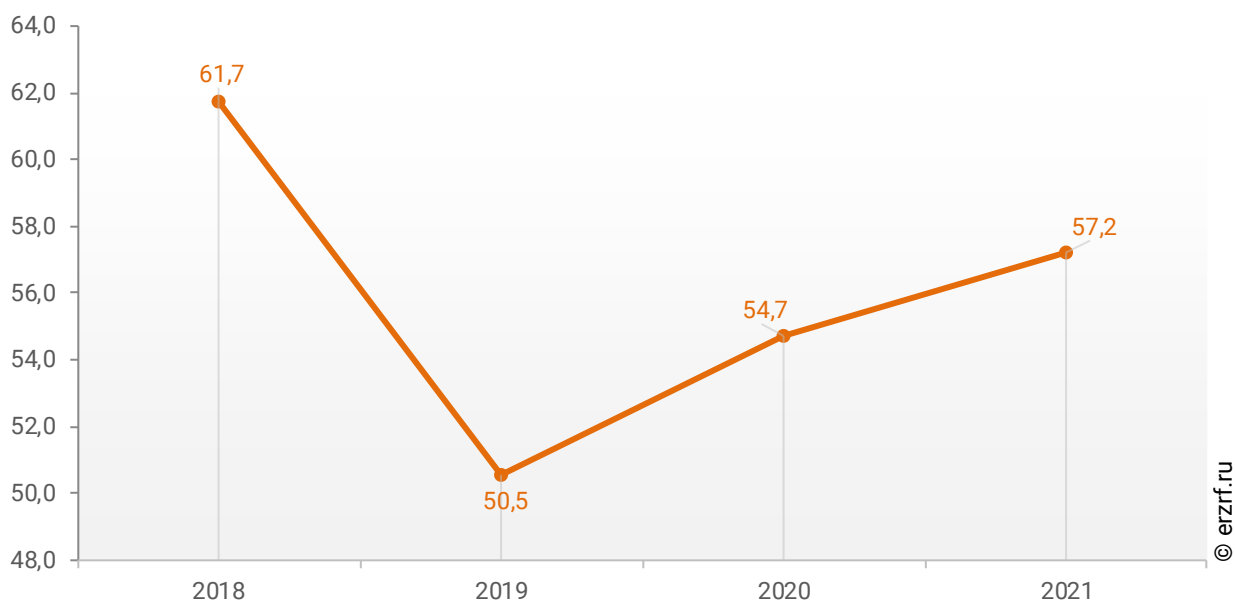
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 57,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЕВЕР» – 53,0 м². Самая большая – у застройщика «СК Казанский Посад» – 77,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЕВЕР	53,0
Честр-Инвест	53,9
СПП Салют	54,4
ТеплоГазСтрой	55,3
Компания РУСАГРОСТРОЙ	56,1
Компания СтройИнвест	56,9
СК Континент	58,0
ВПС	58,8
ПМК-5	59,1
СК Спектр-М	66,0
СК Казанский Посад	77,6
Общий итог	58,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Знаменский» – 34,8 м², застройщик «СЕВЕР». Наибольшая – в ЖК «Дом по пер.Заводской» – 88,0 м², застройщик «СК Казанский Посад».

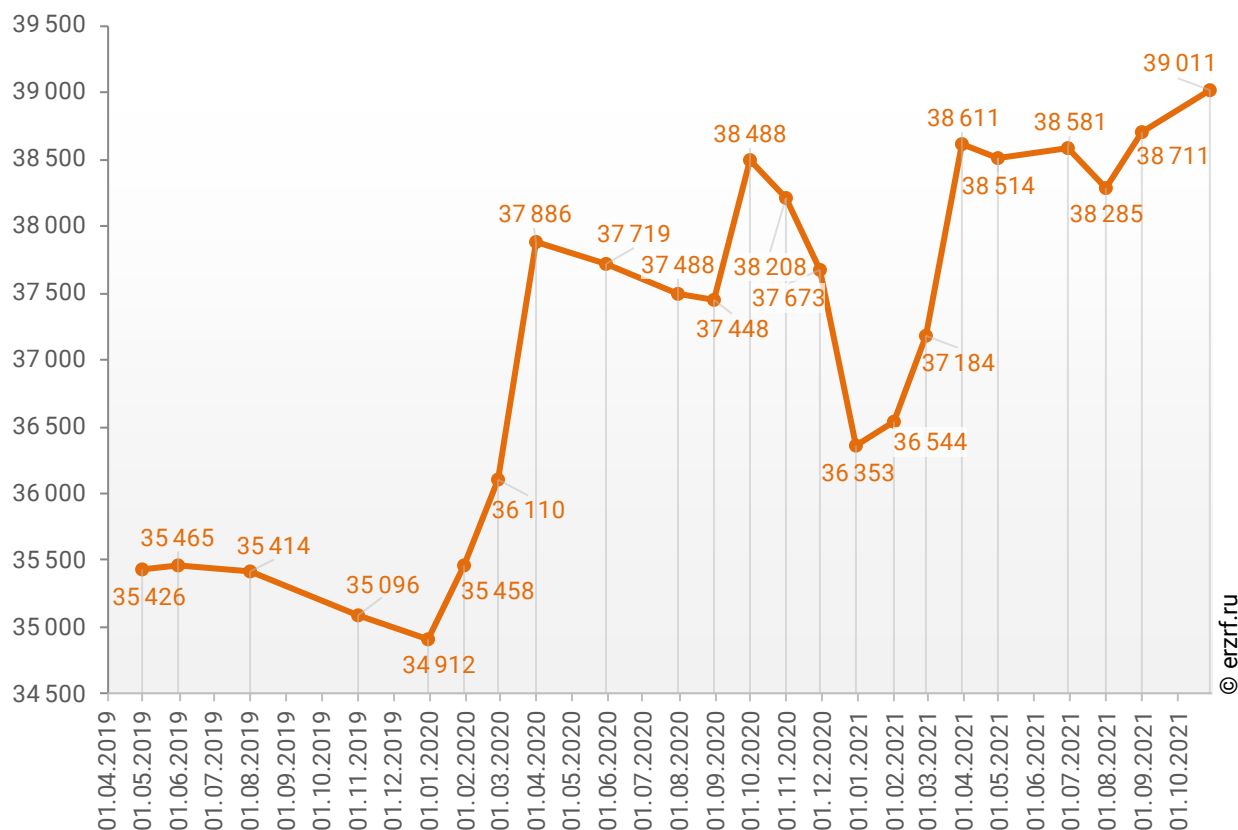
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Марий Эл

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Марий Эл составила 39 011 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Марий Эл представлена на графике 8.

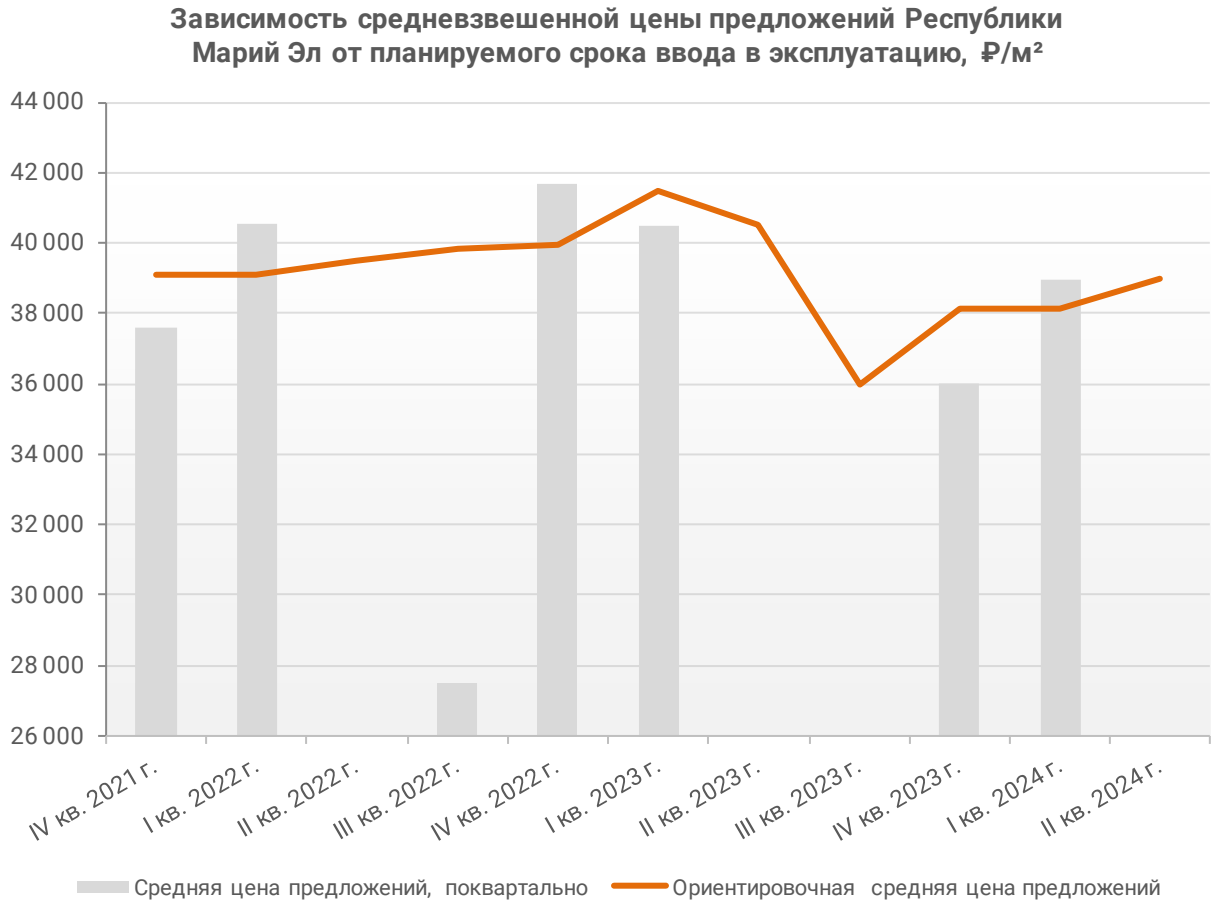
График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Марий Эл, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Марий Эл от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

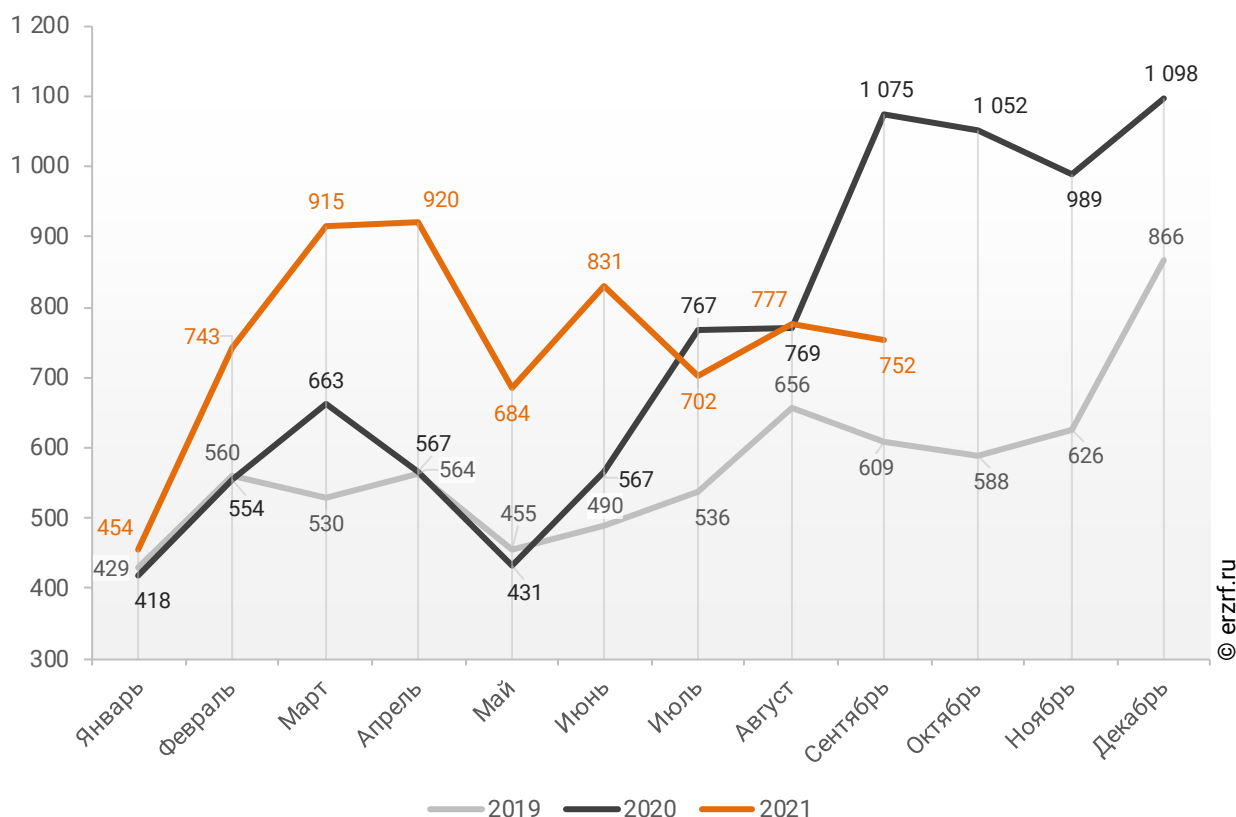
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Марий Эл, составило 6 778, что на 16,6% больше уровня 2020 г. (5 811 ИЖК), и на 40,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 829 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг.

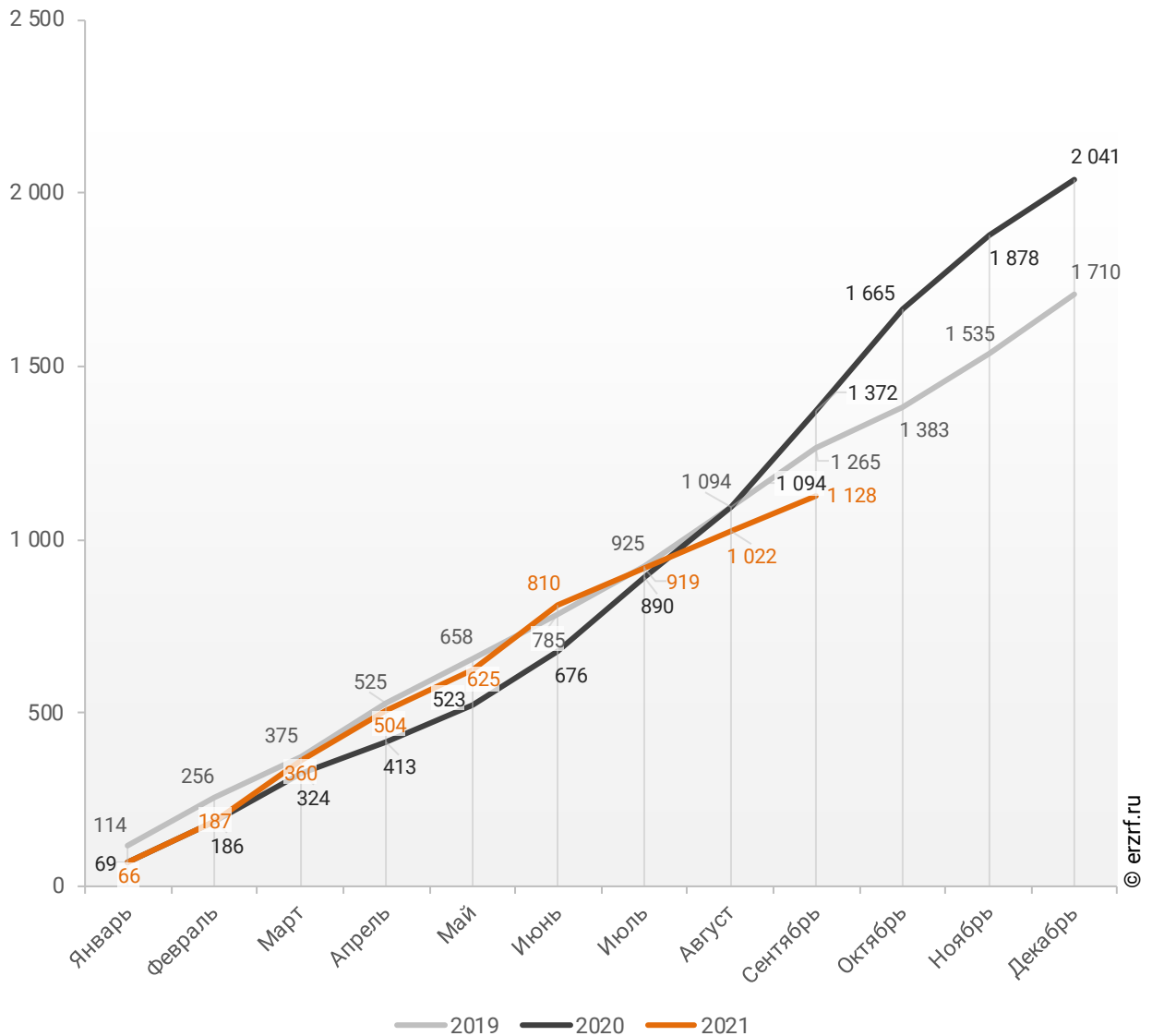


За 9 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 128, что на 17,8% меньше, чем в 2020 г. (1 372 ИЖК), и на 10,8% меньше соответствующего значения 2019 г. (1 265 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг.

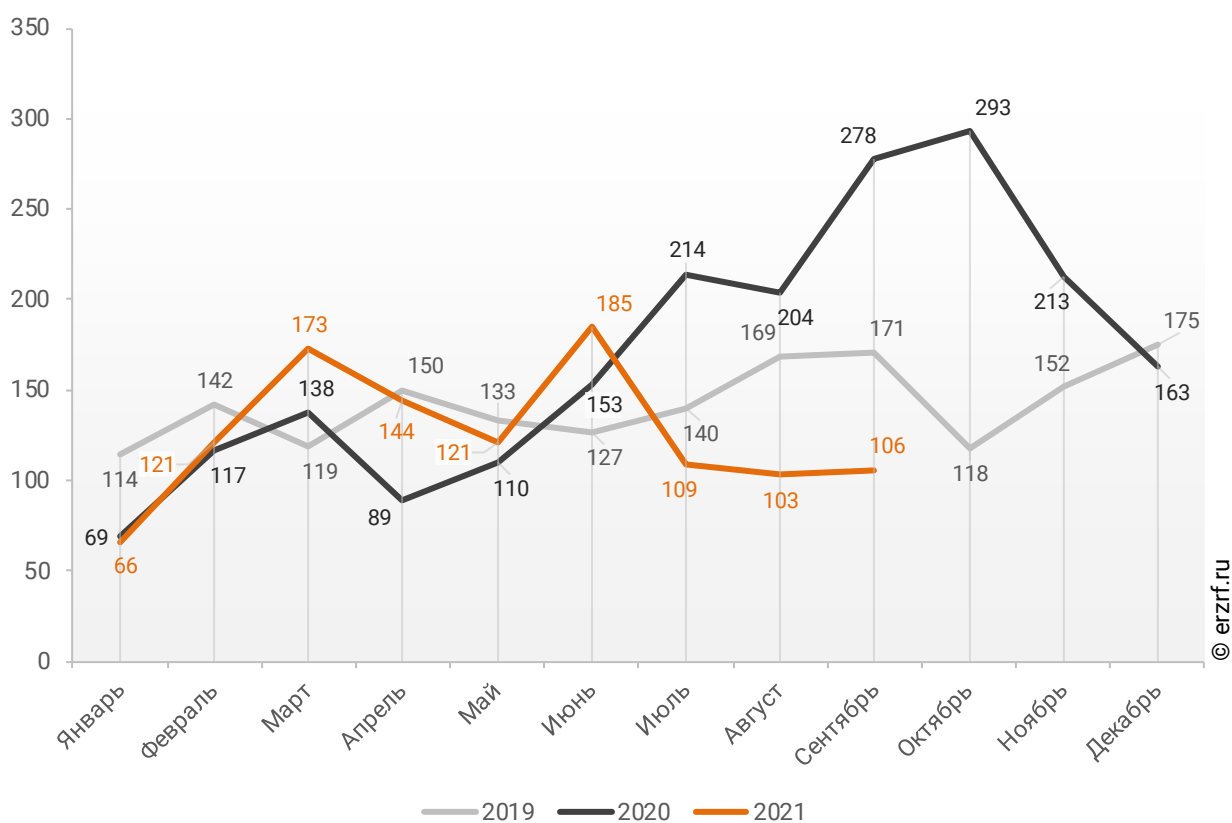


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Марий Эл в сентябре 2021 года уменьшилось на 61,9% по сравнению с сентябрем 2020 года (106 против 278 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг.

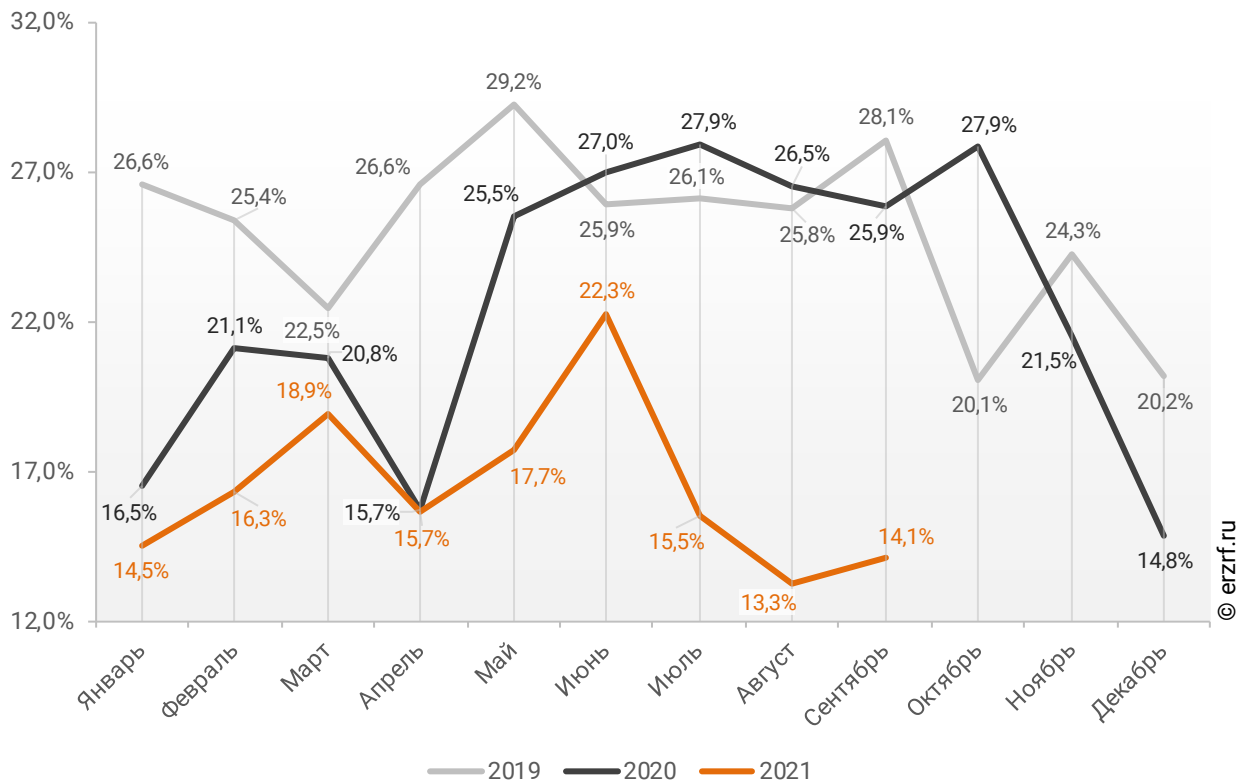


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 16,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (23,6%), и на 9,6 п.п. меньше уровня 2019 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг.



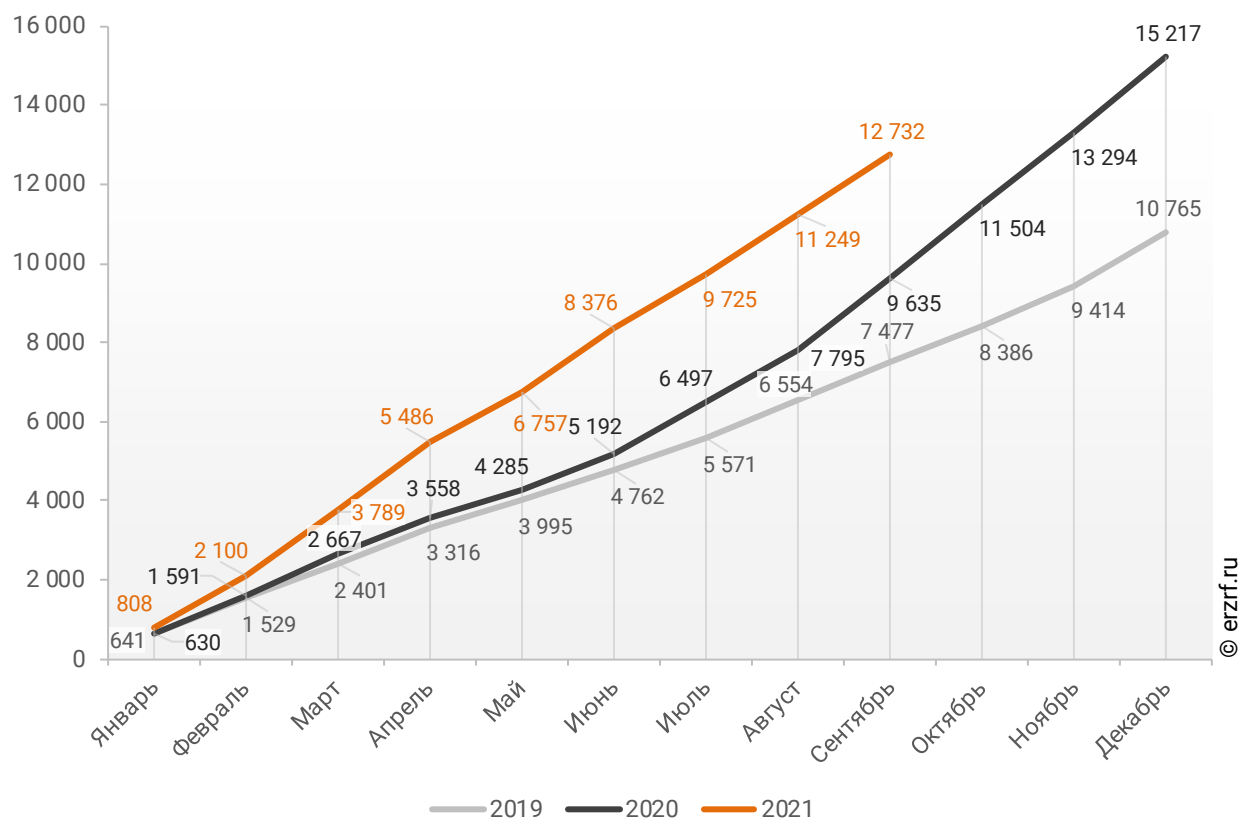
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, составил 12 732 млн ₽, что на 32,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9 635 млн ₽), и на 70,3% больше аналогичного значения 2019 г. (7 477 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽

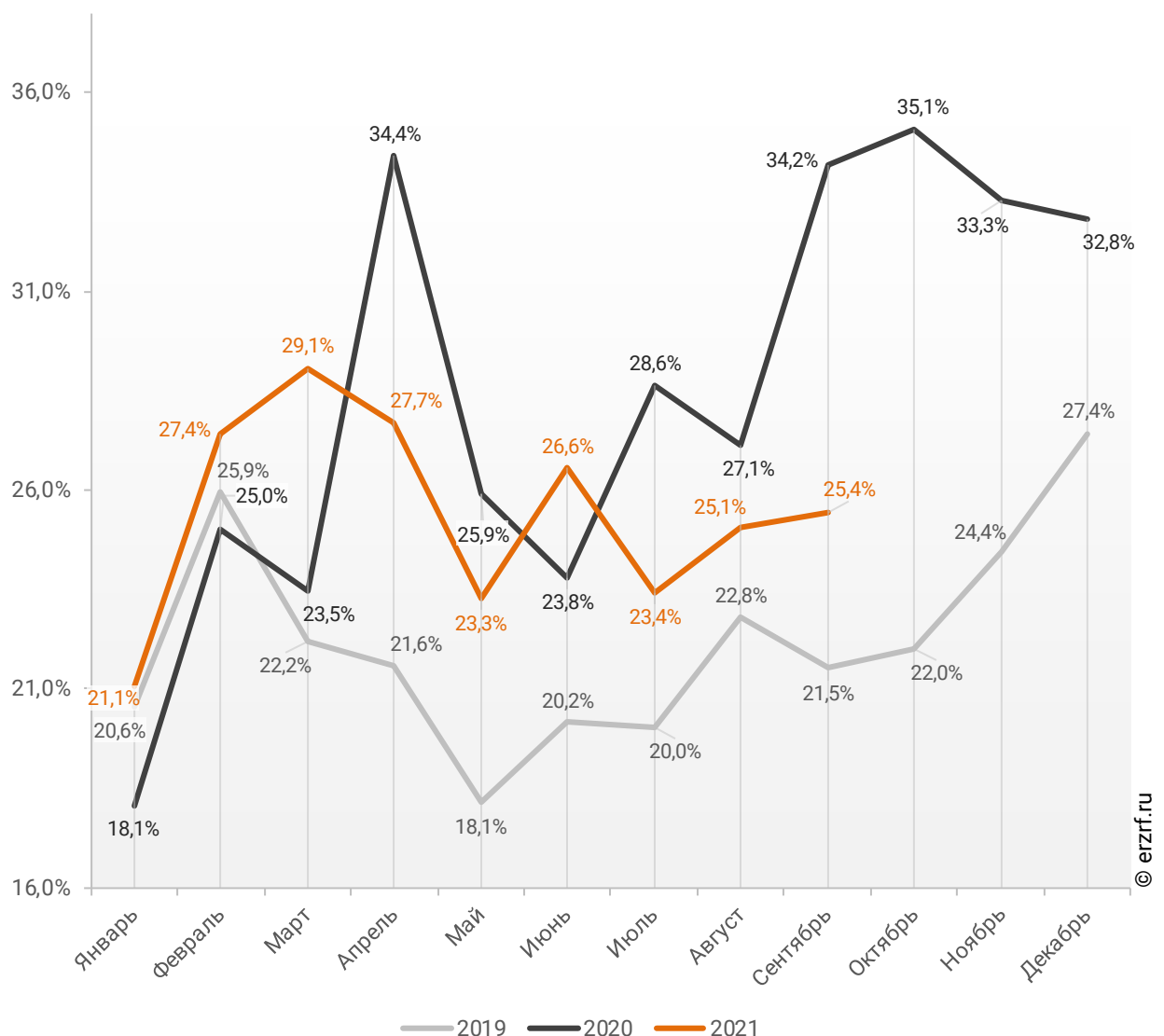


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Республики Марий Эл (49 718 млн ₽), доля ИЖК составила 25,6%, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (26,9%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2019 г. (21,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг.

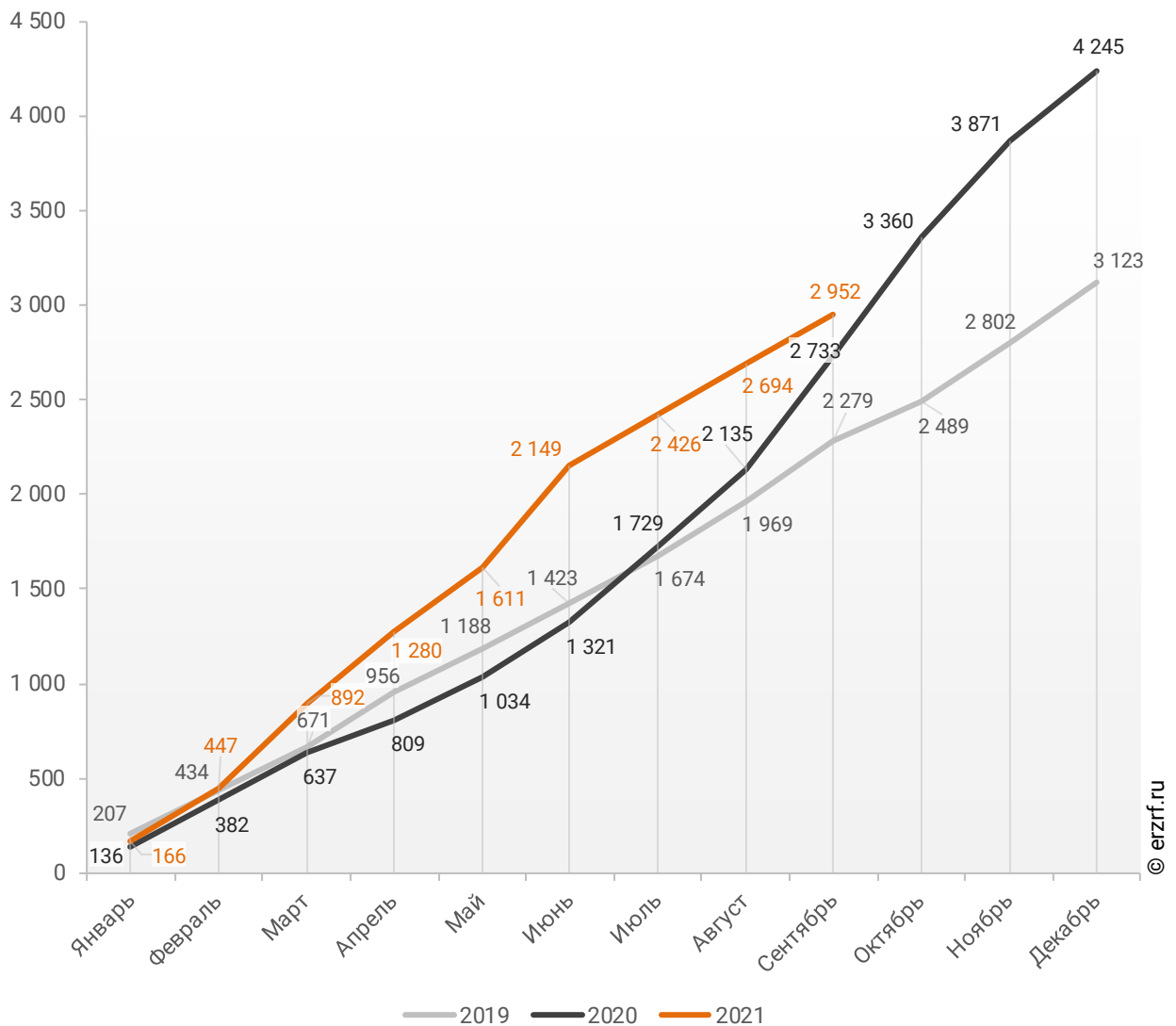


За 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог ДДУ, составил 2 952 млн ₽ (23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 8,0% больше аналогичного значения 2020 г. (2 733 млн ₽), и на 29,5% больше, чем в 2019 г. (2 279 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Республики Марий Эл (49 718 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (7,6%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг.

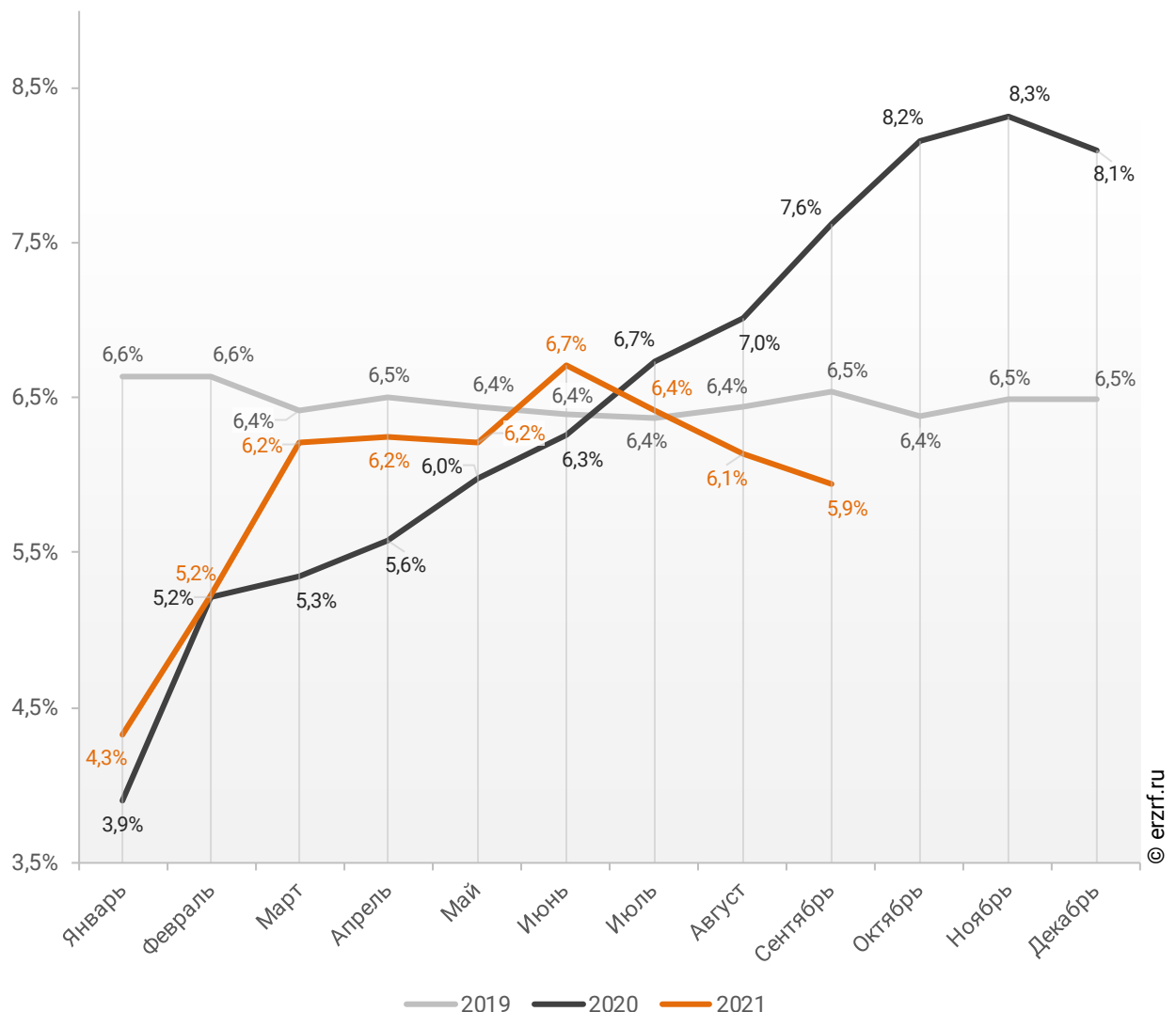
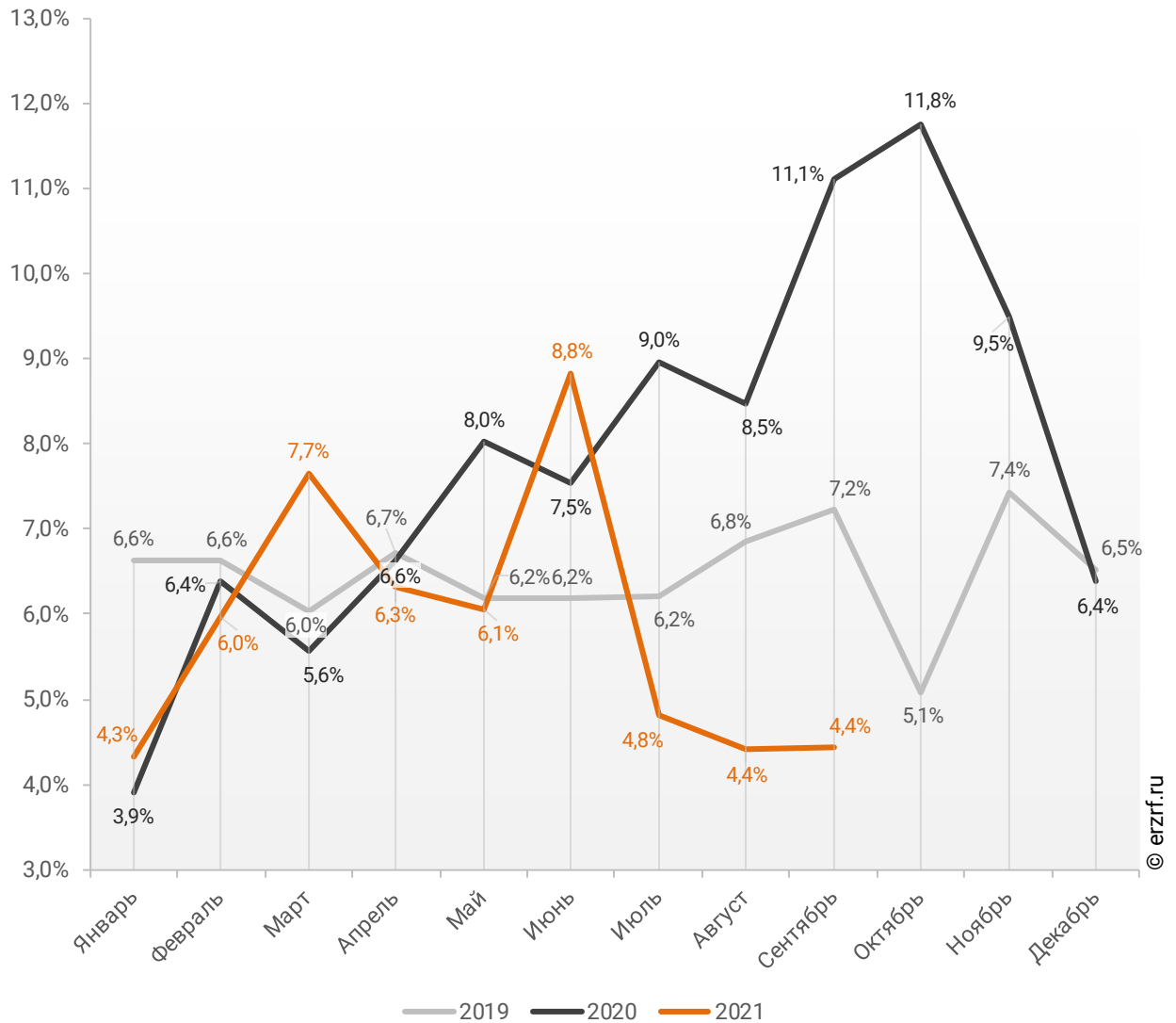


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг.

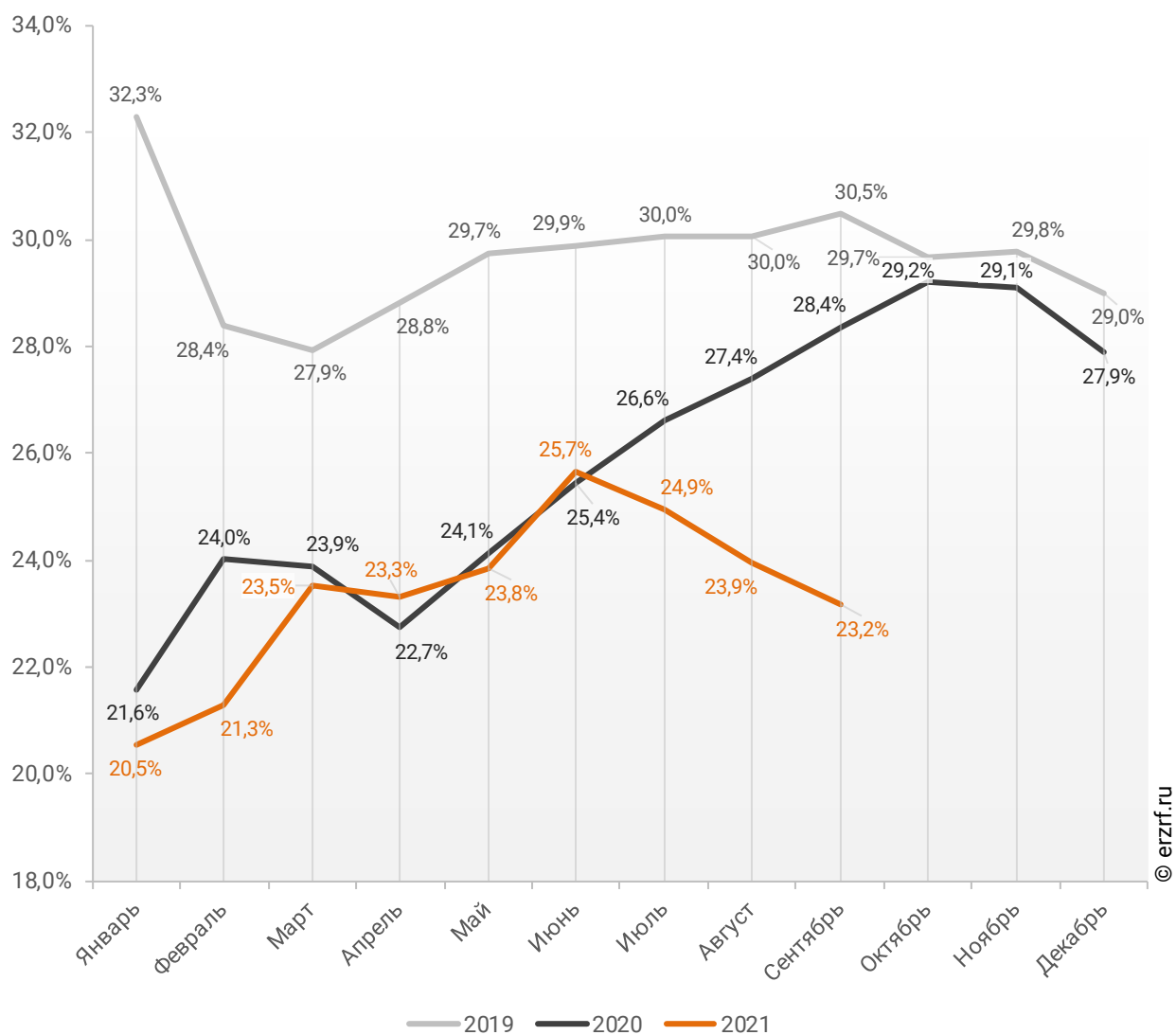


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше, чем в 2020 г. (28,4%), и на 7,3 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (30,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг.

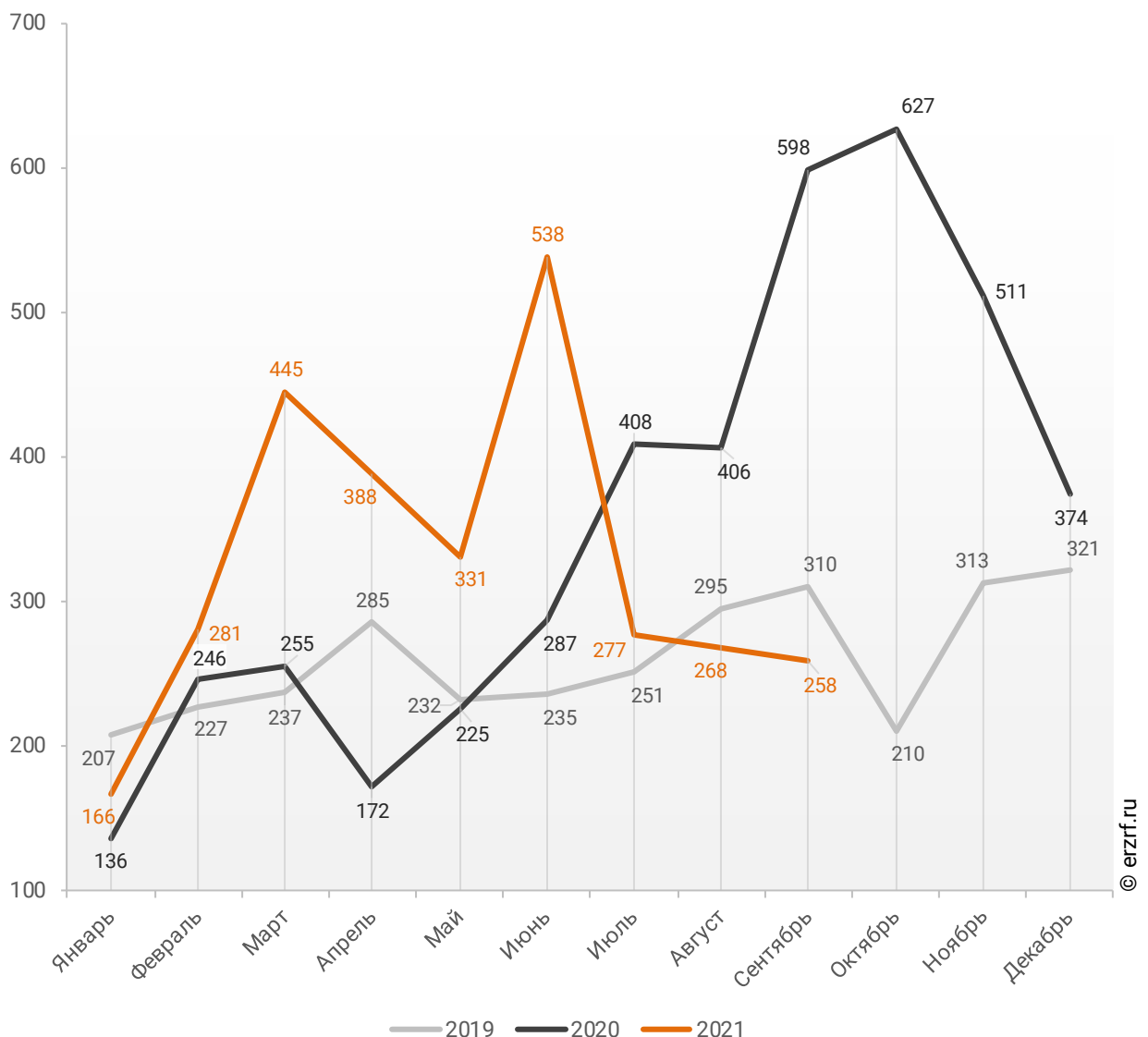


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Марий Эл в сентябре 2021 года, уменьшился на 56,9% по сравнению с сентябрем 2020 года (258 против 598 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

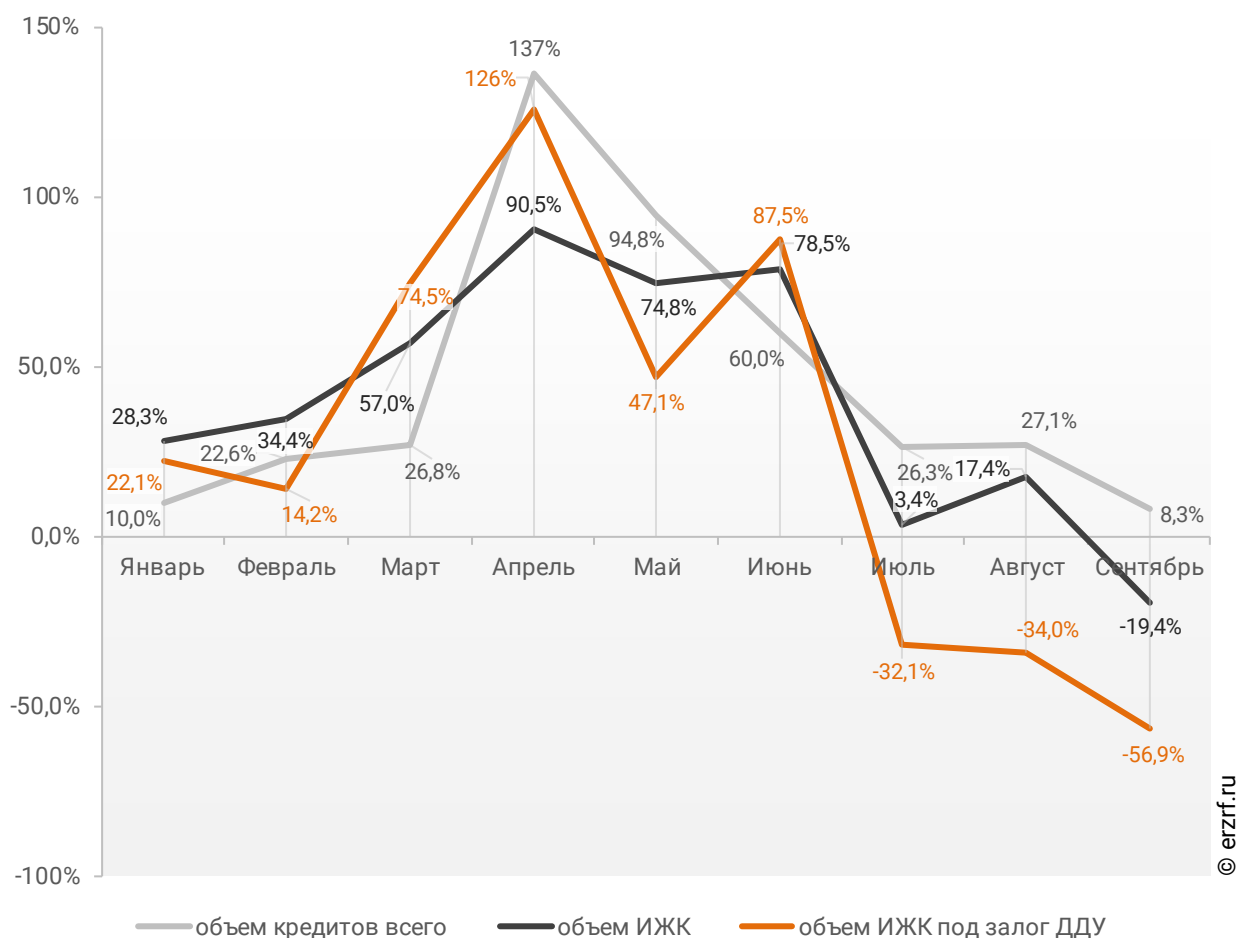
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 56,9% в сентябре 2021 года по сравнению с сентябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 8,3% (5,8 против 5,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,4% (1,5 против 1,8 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Марий Эл (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Марий Эл кредитов всех видов в сентябре составила 4,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,4%.

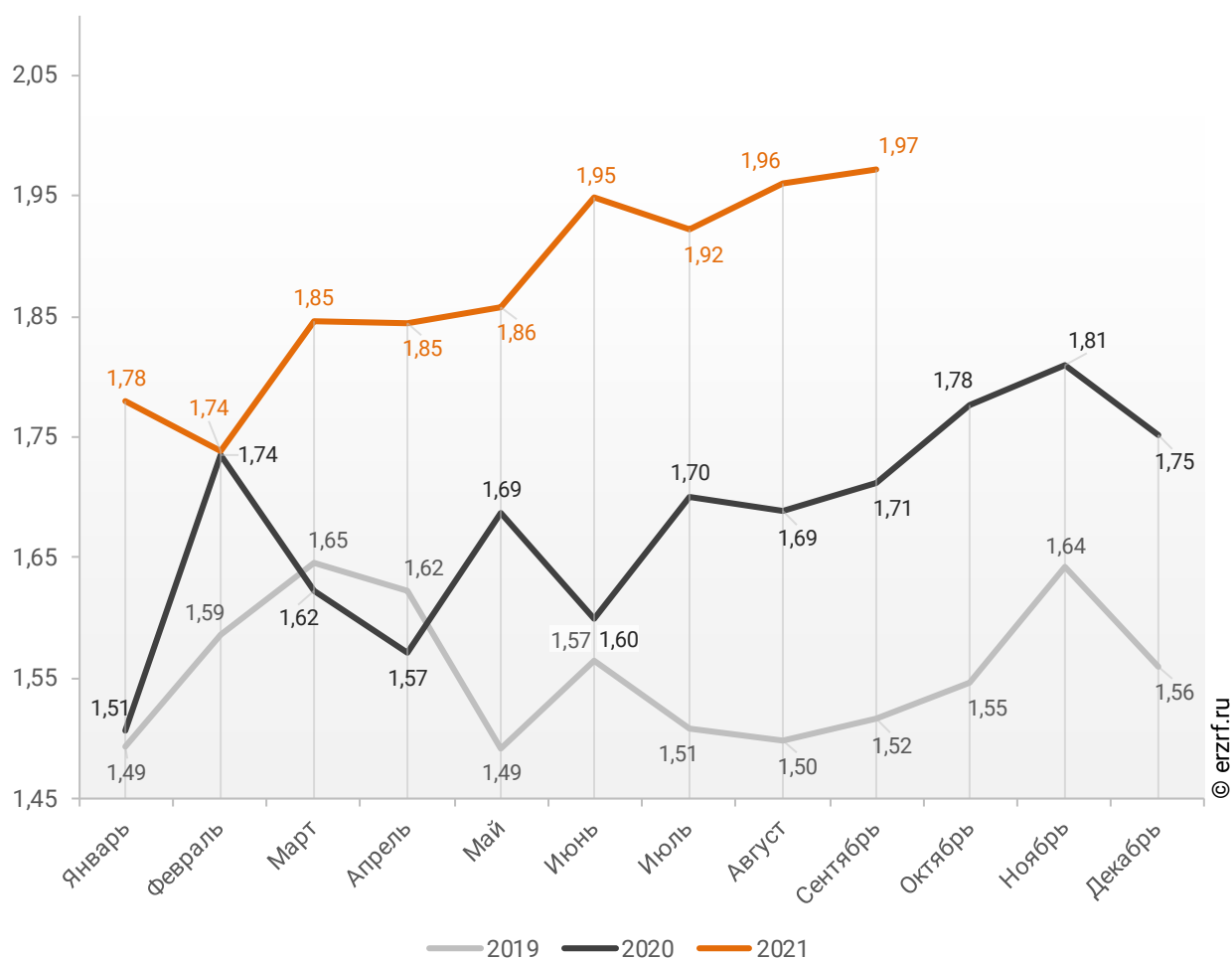
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По официальной статистике Банка России в сентябре 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Марий Эл составил 1,97 млн ₽, что на 15,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,71 млн ₽), и на 30,1% больше аналогичного значения 2019 г. (1,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽

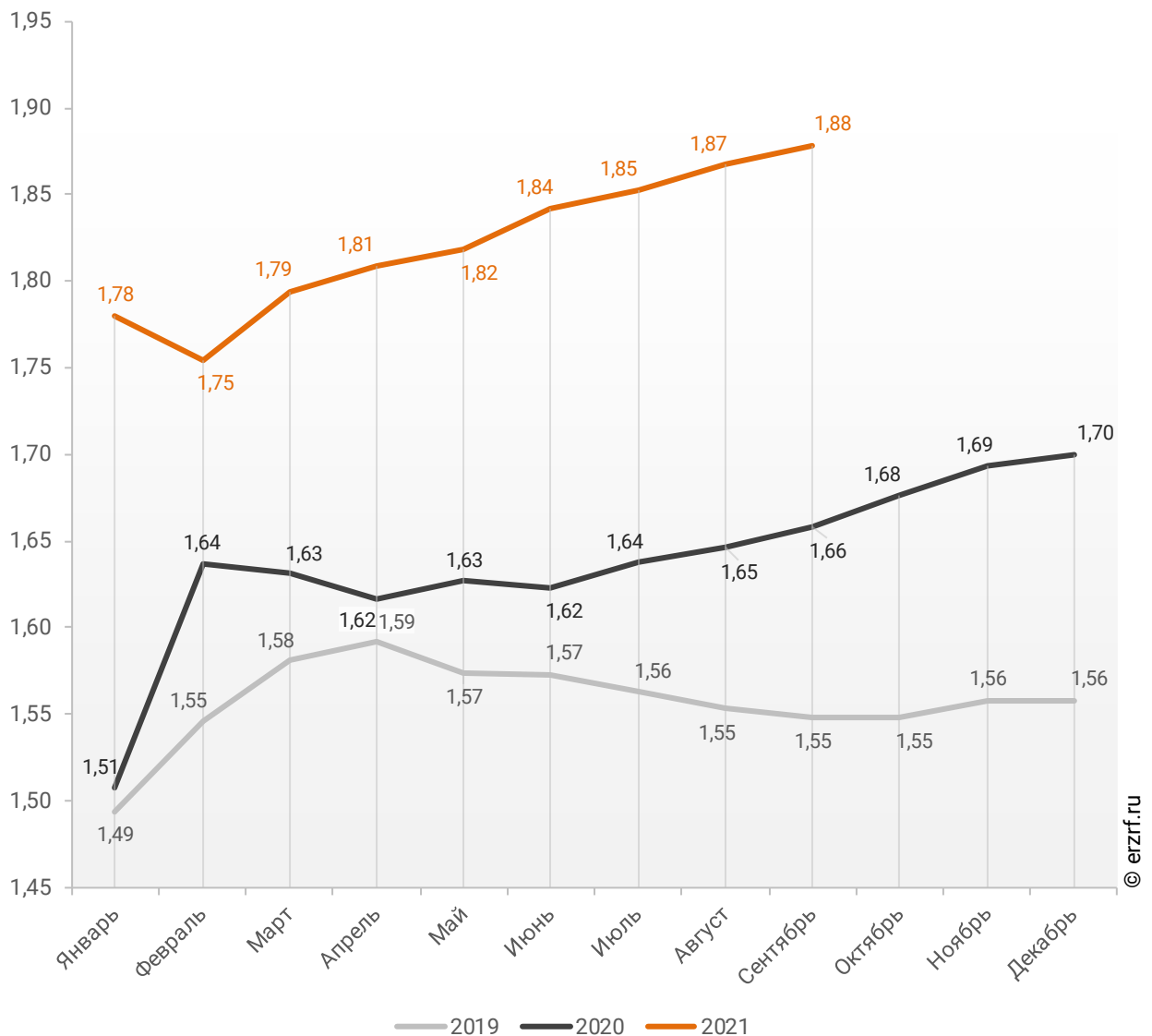


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 1,88 млн ₽, что на 13,3% больше, чем в 2020 г. (1,66 млн ₽), и на 21,3% больше соответствующего значения 2019 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽

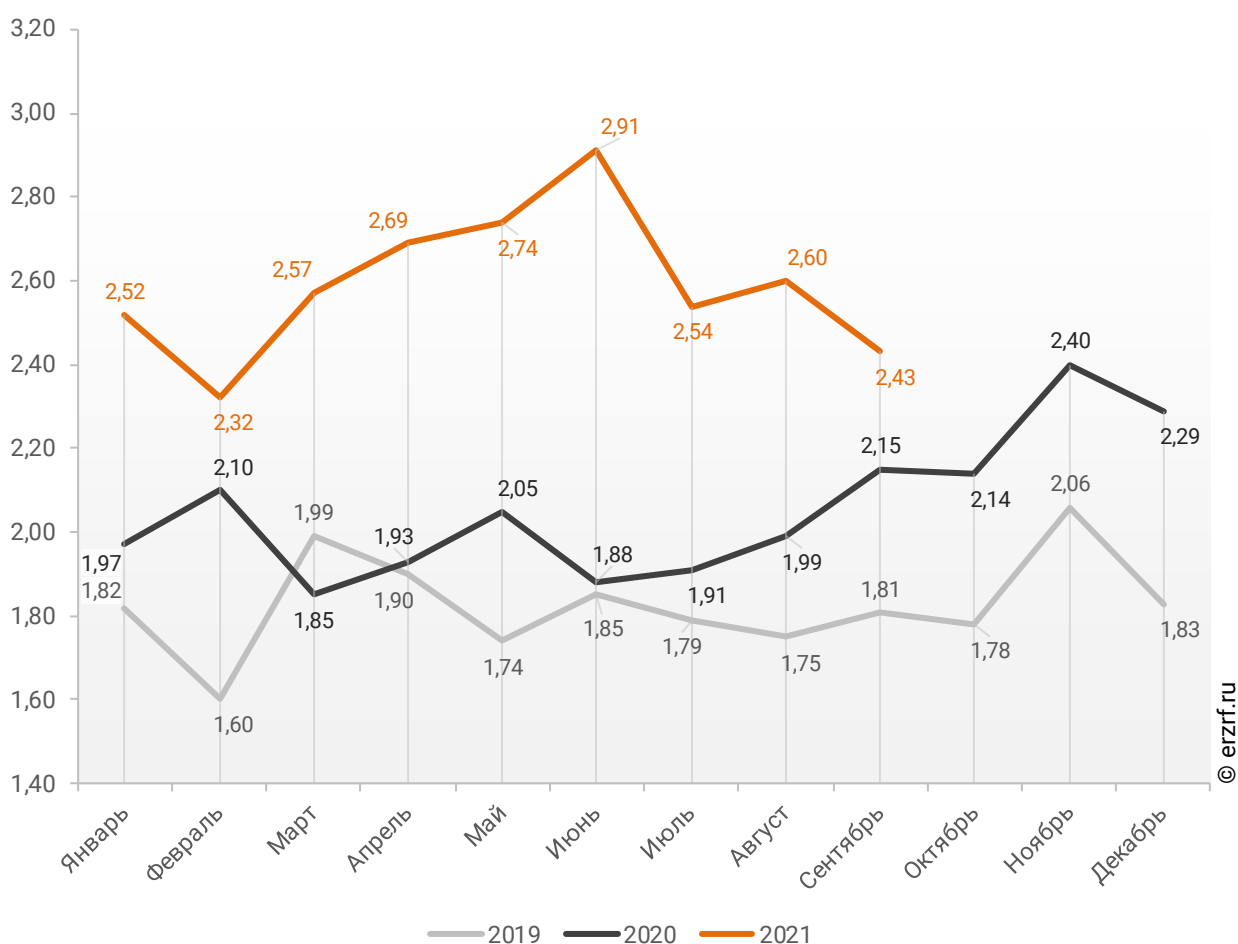


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Марий Эл в сентябре 2021 года увеличился на 13,0% по сравнению с сентябрем 2020 года (2,43 против 2,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽

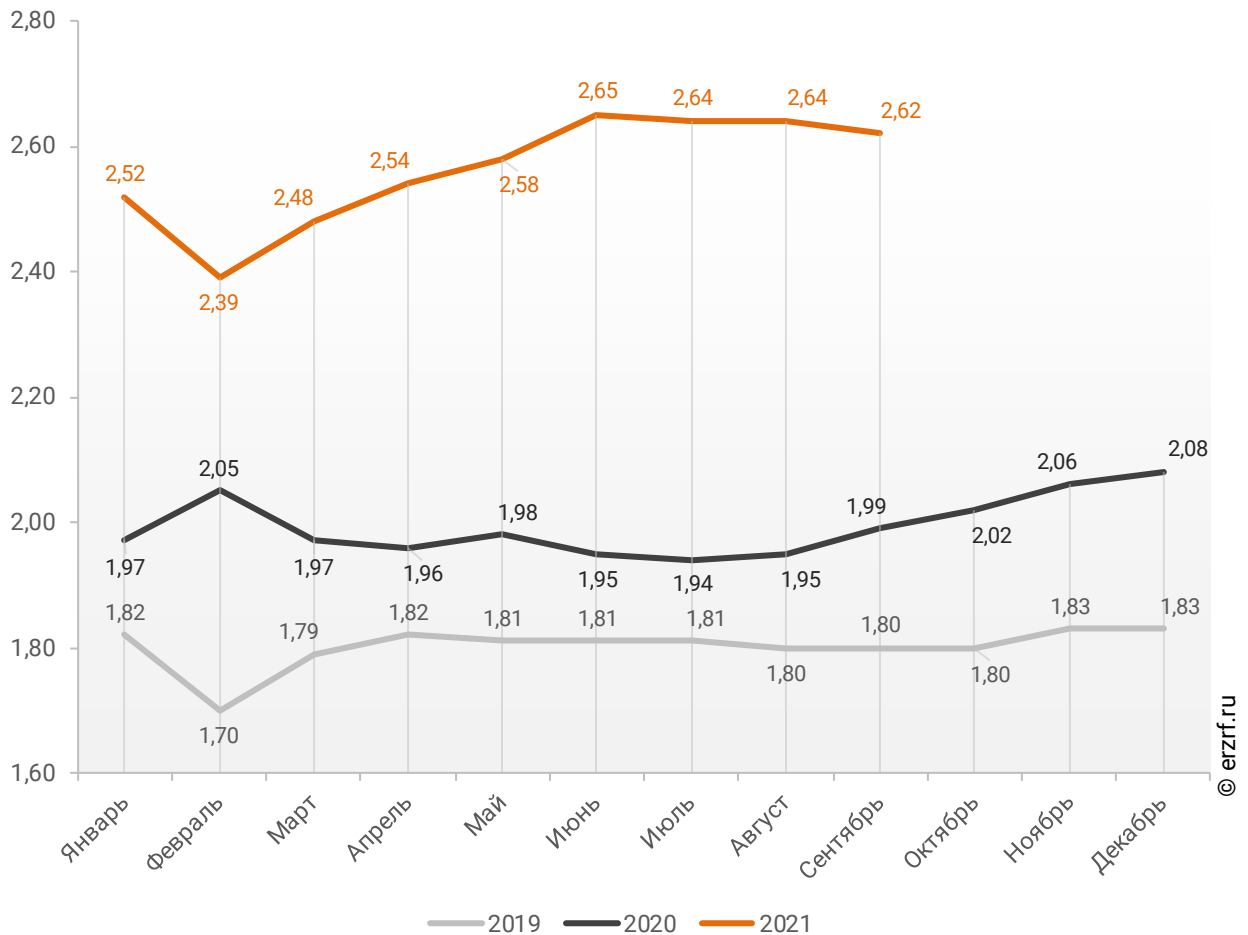


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 2,62 млн ₽ (на 39,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 31,7% больше соответствующего значения 2020 г. (1,99 млн ₽), и на 45,6% больше уровня 2019 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., млн ₽

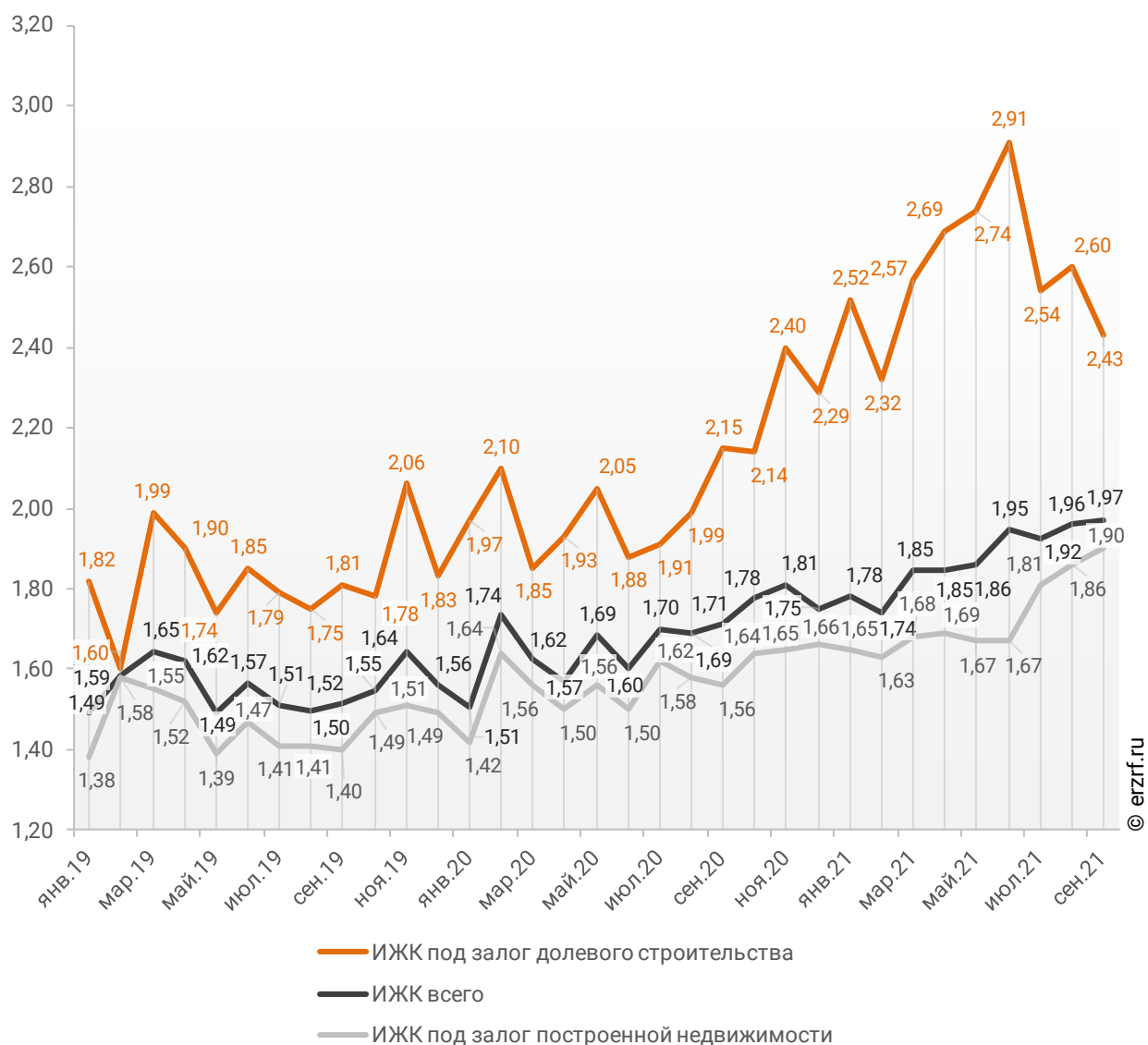


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,8% – с 1,56 до 1,90 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,9 п.п. – с 37,8% до 27,9%.

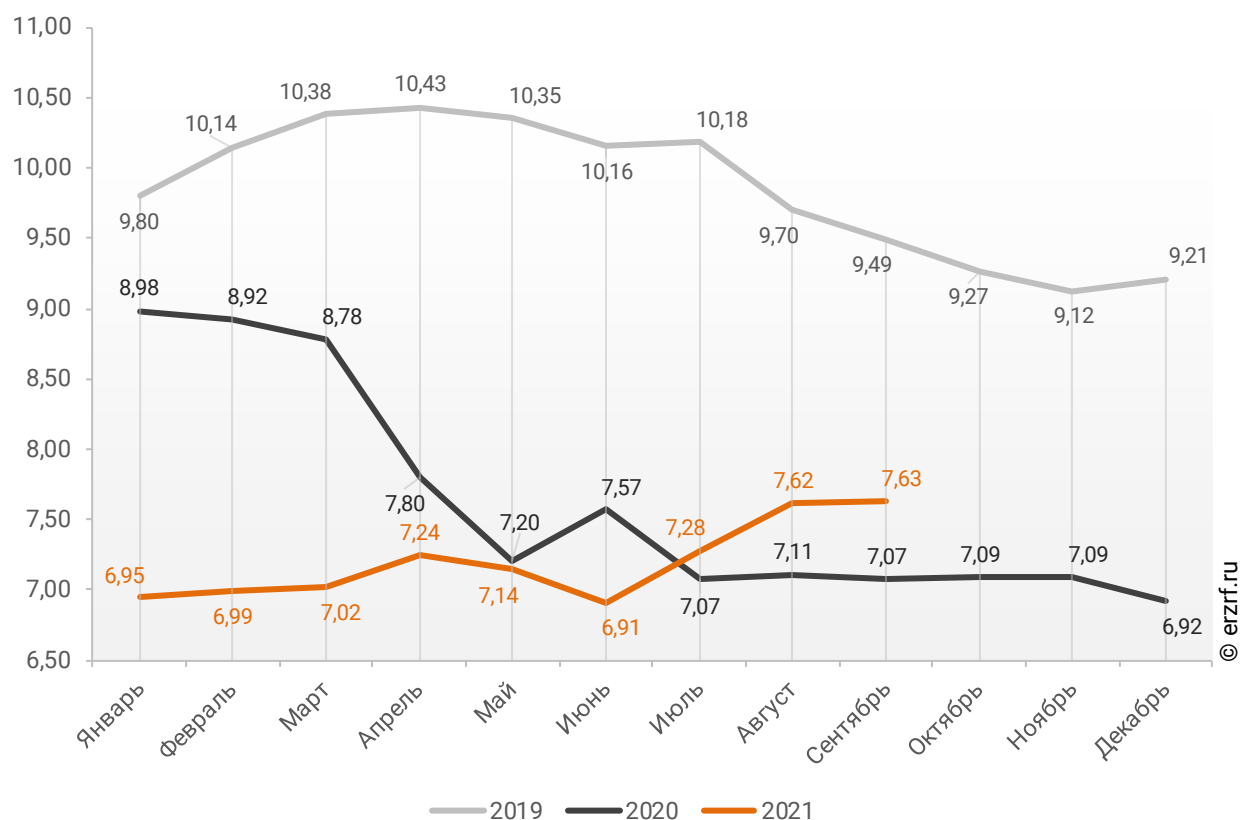
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2021 года в Республике Марий Эл, средневзвешенная ставка составила 7,63%. По сравнению с таким же показателем сентября 2020 года произошел рост ставки на 0,56 п.п. (с 7,07 до 7,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл, %

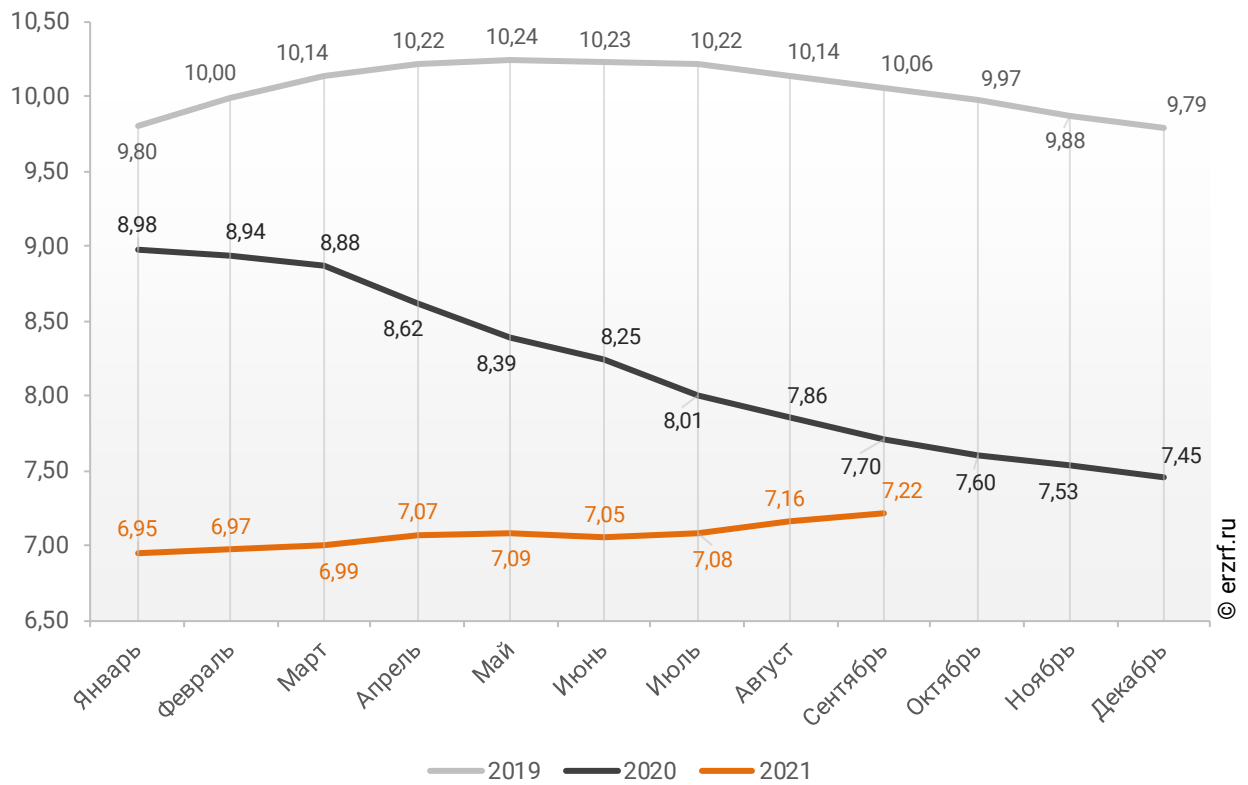


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 7,22%, что на 0,48 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,70%), и на 2,84 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,06%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

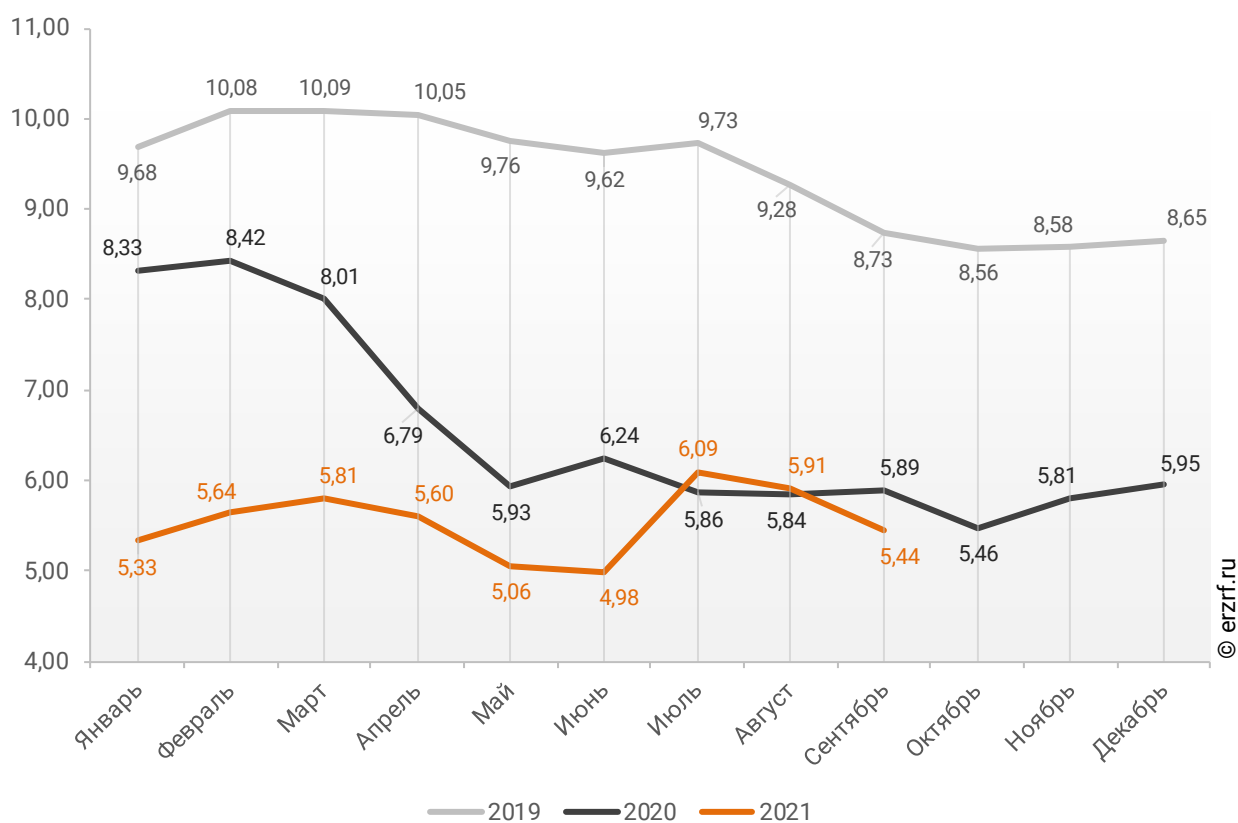


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Марий Эл в сентябре 2021 года, составила 5,44%, что на 0,45 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2020 года (5,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл, %

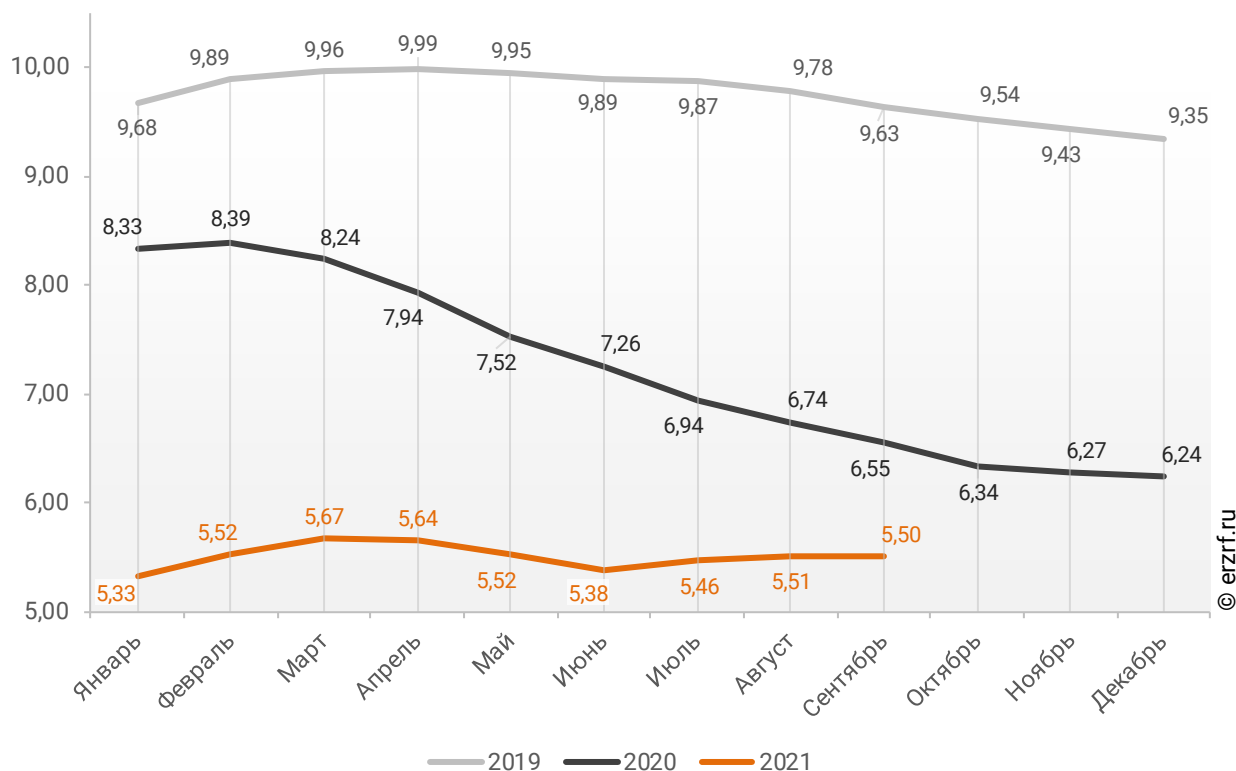


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 5,50% (на 1,72 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,55%), и на 4,13 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2019 – 2021 гг.

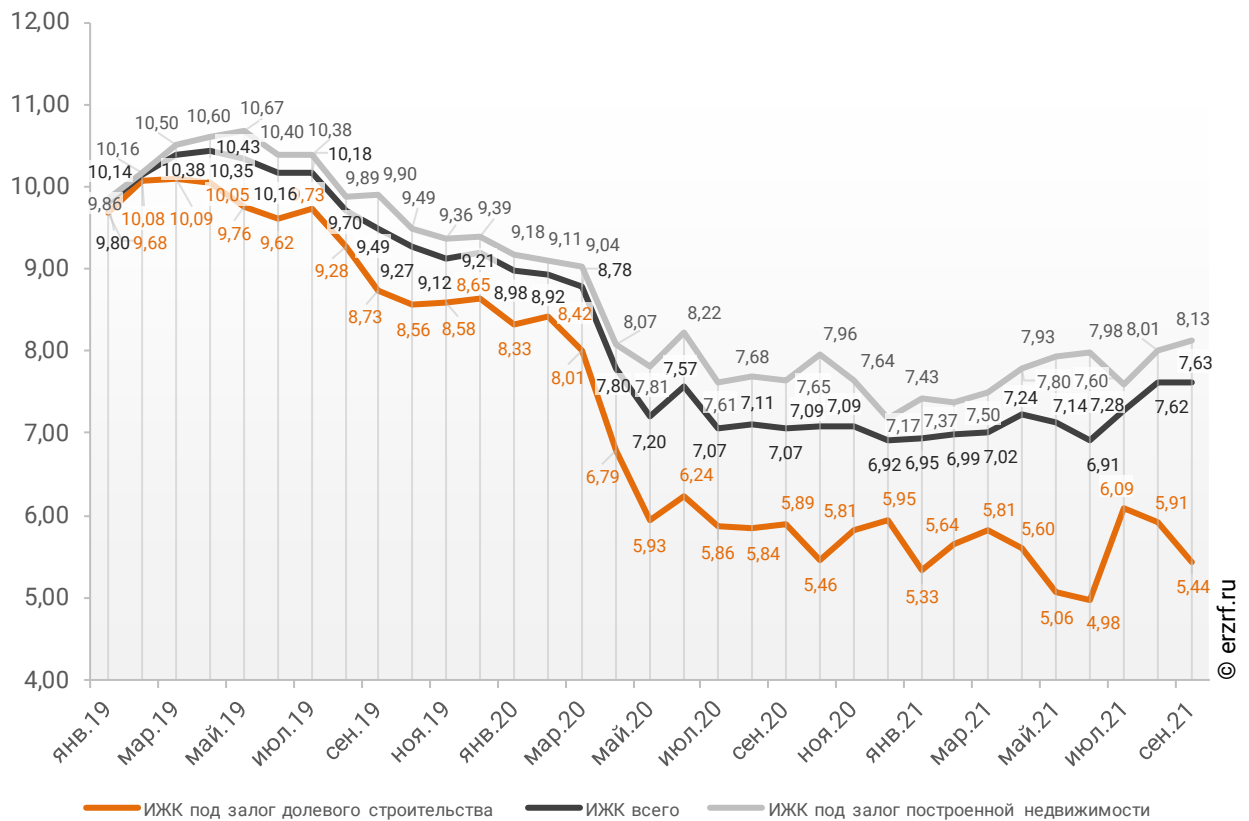


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Марий Эл в сентябре 2021 года составила 8,13%, что на 0,48 п.п. больше значения за сентябрь 2020 года (7,65%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Марий Эл, представлено на графике 31.

График 31

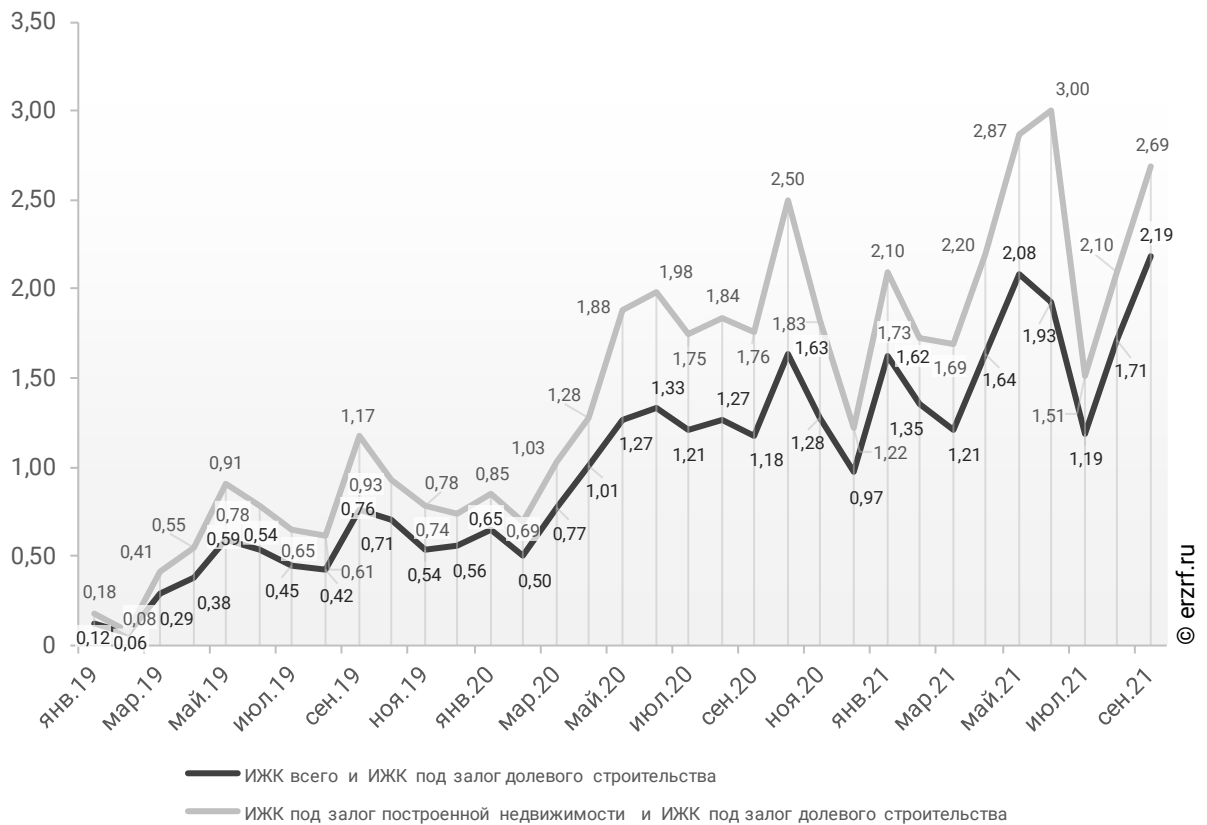
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Марий Эл, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Марий Эл увеличилась в 1,9 раза с 1,18 п.п. до 2,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Марий Эл за год увеличилась в 1,5 раза с 1,76 п.п. до 2,69 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Марий Эл, п.п.

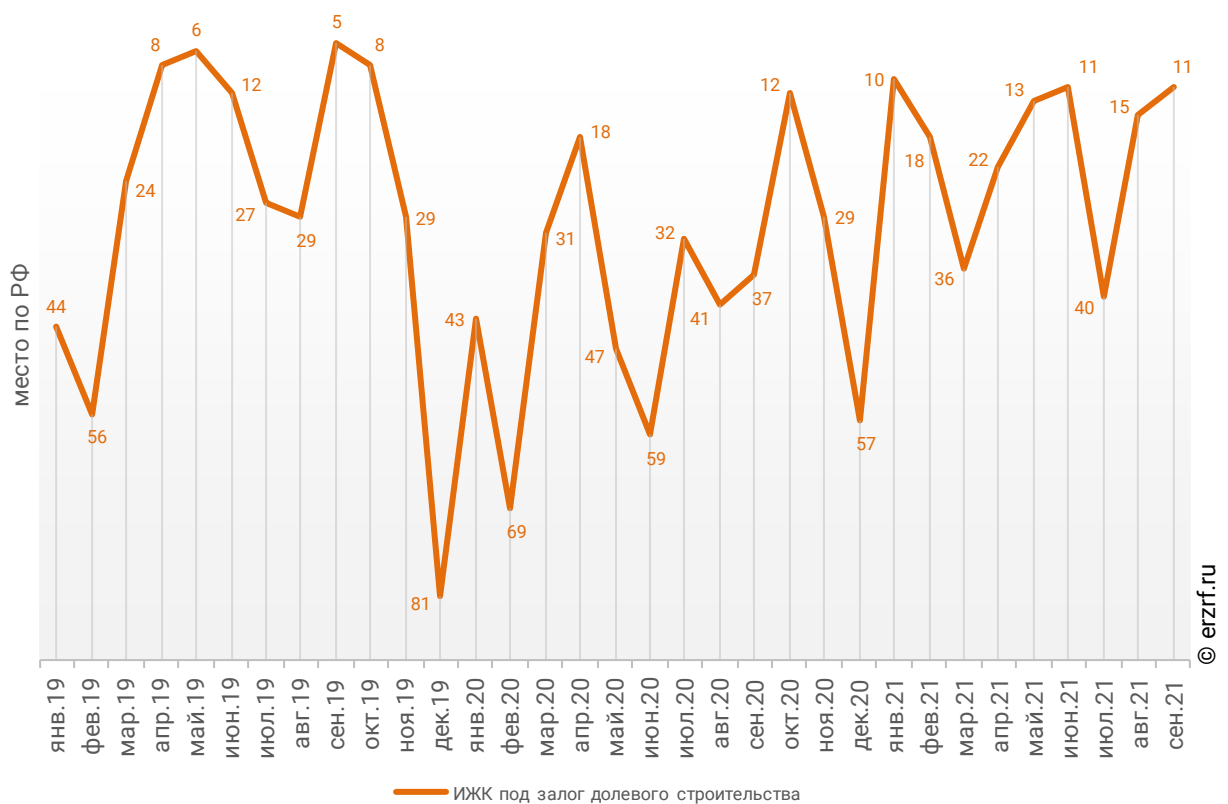


Республика Марий Эл занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Марий Эл занимает 11-е место, и 21-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

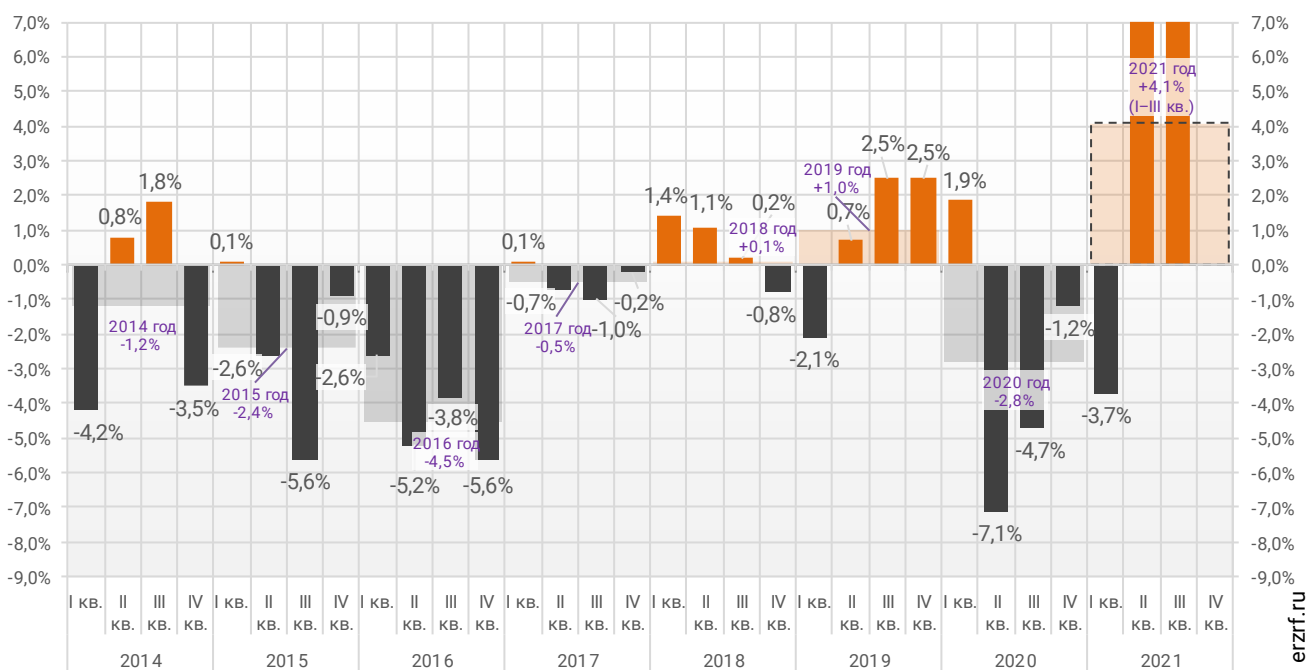
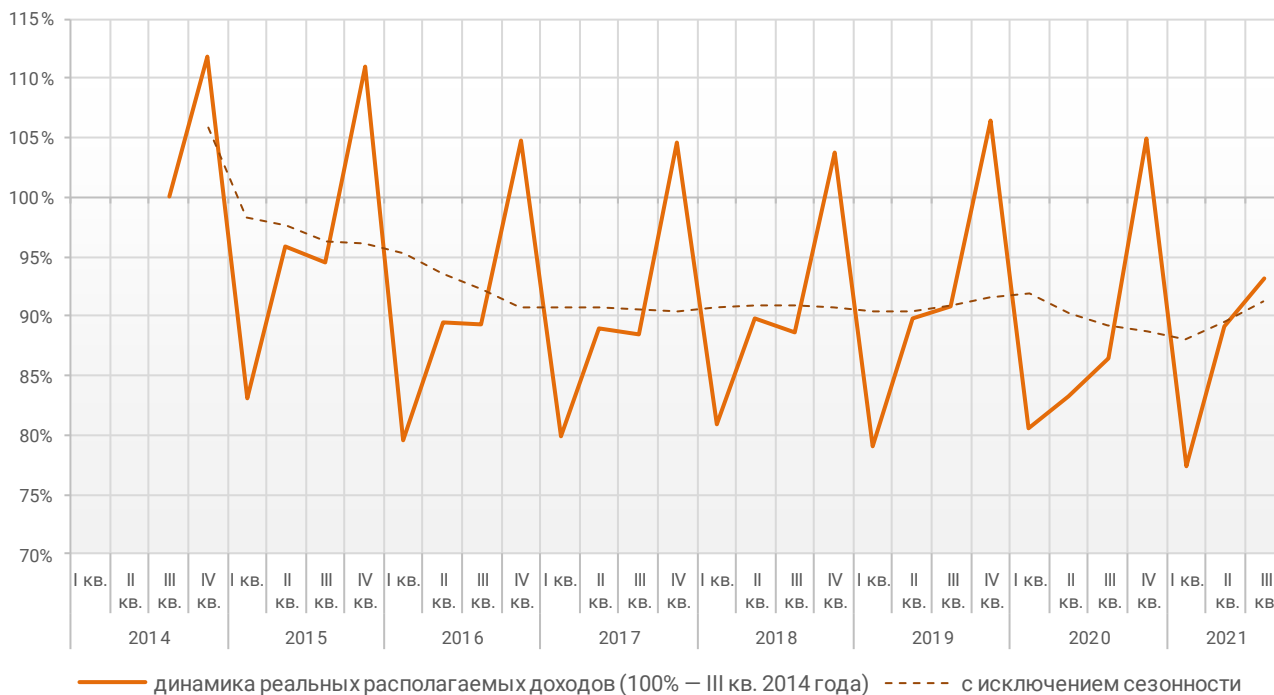


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



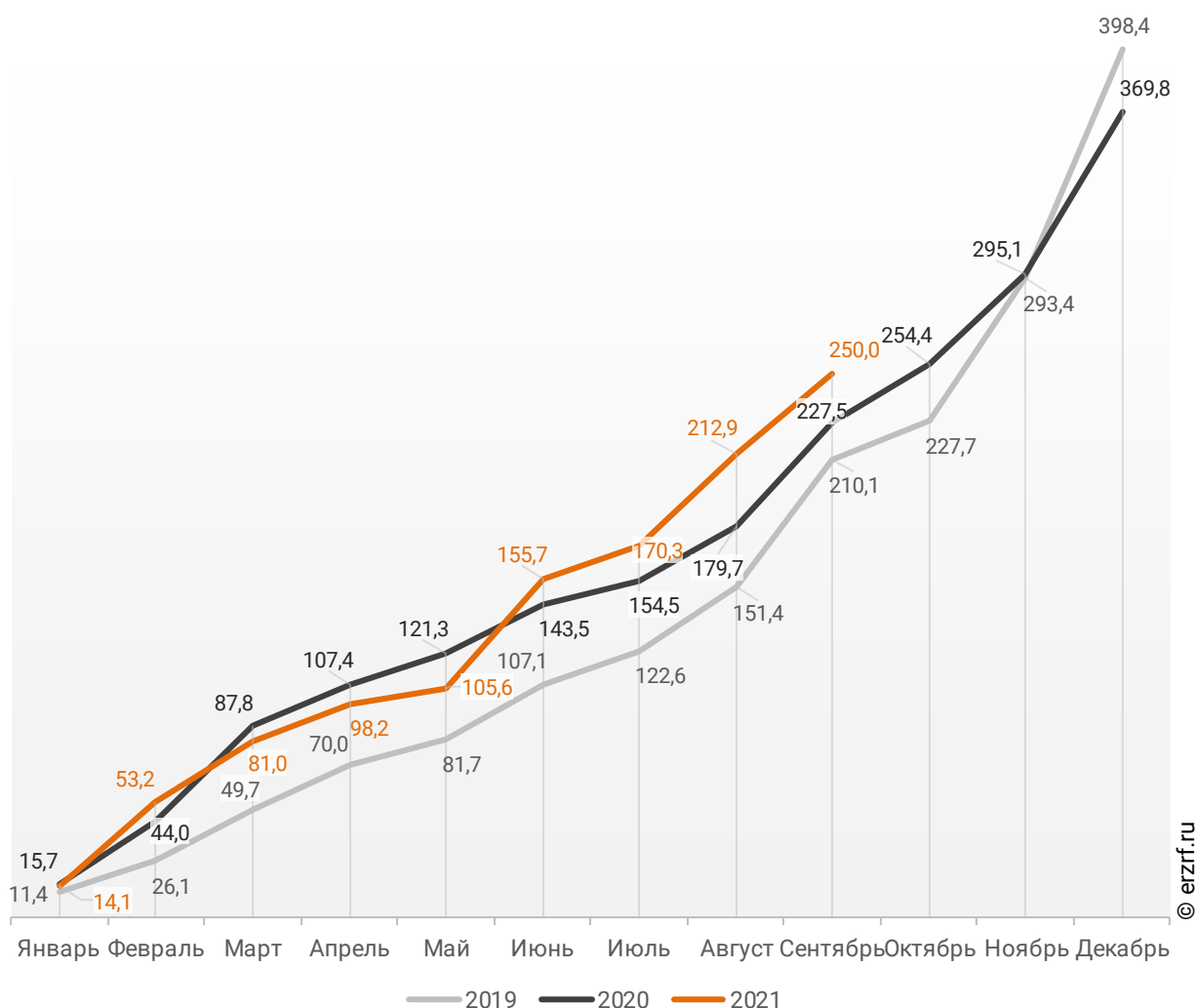
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2021 г. показывает превышение на 9,9% графика ввода жилья в Республике Марий Эл в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 19,0% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Марий Эл
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

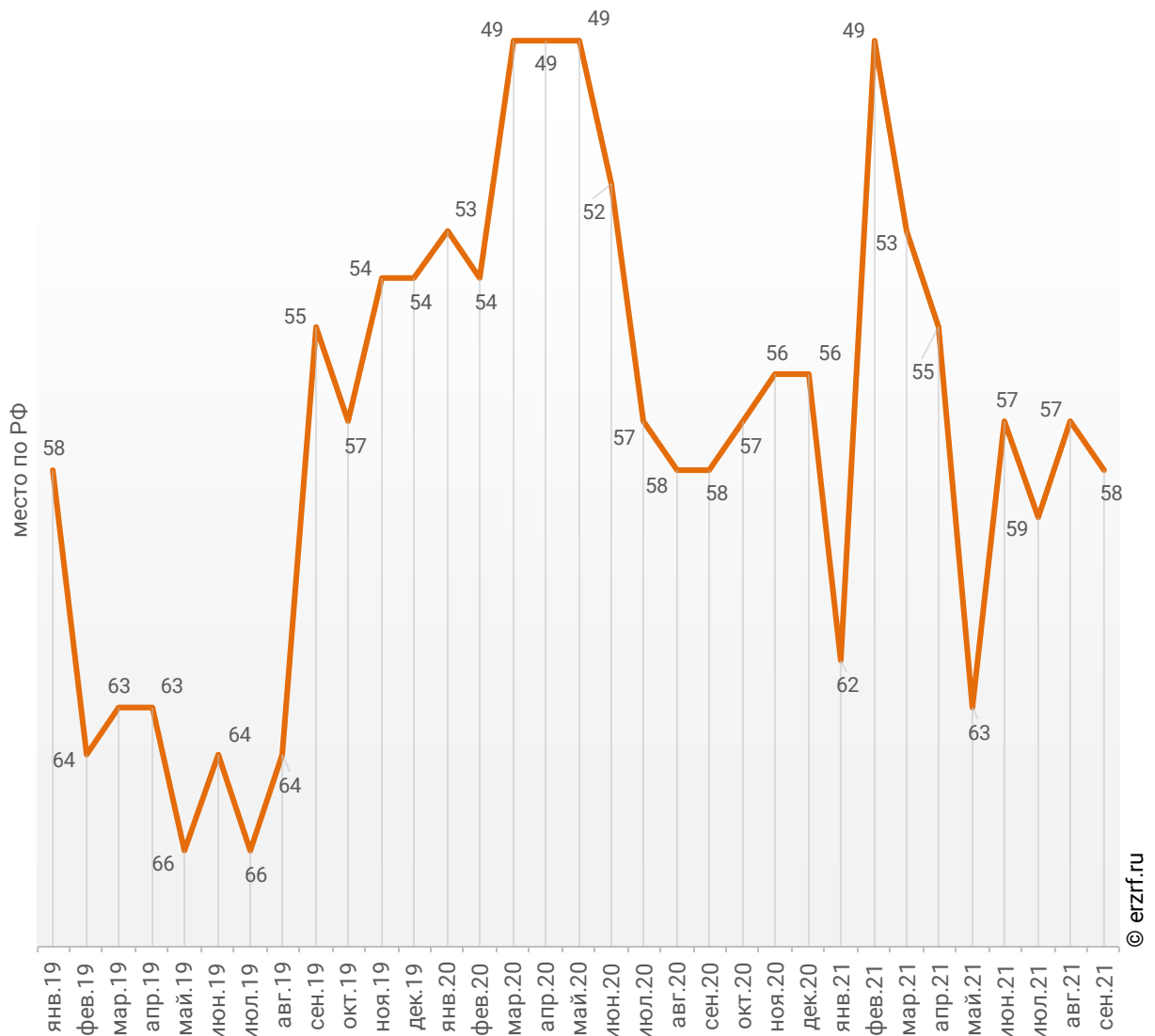


За январь-сентябрь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Марий Эл занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

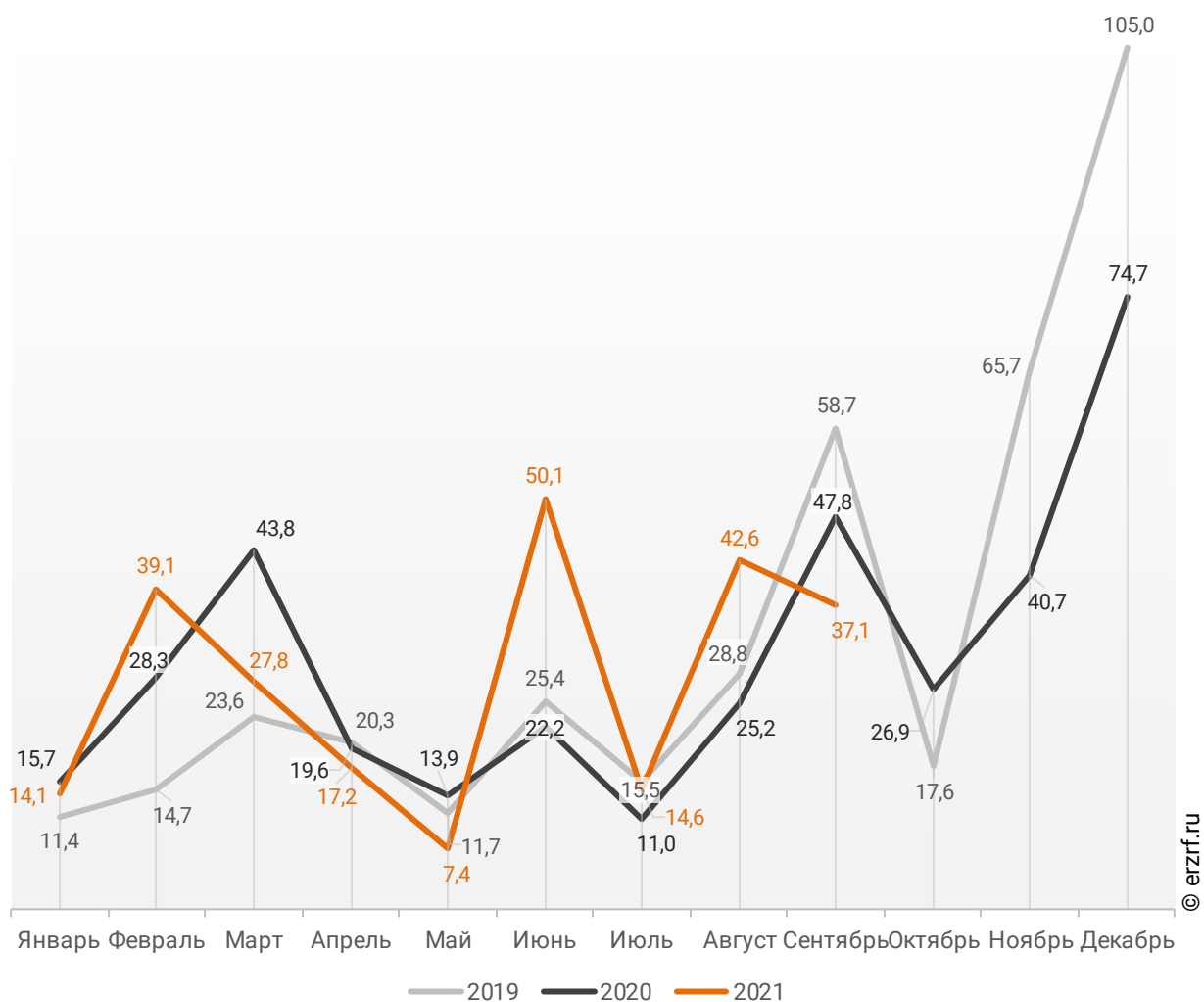
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2021 года в Республике Марий Эл введено 37,1 тыс. м² жилья. Это на 22,4% или на 10,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

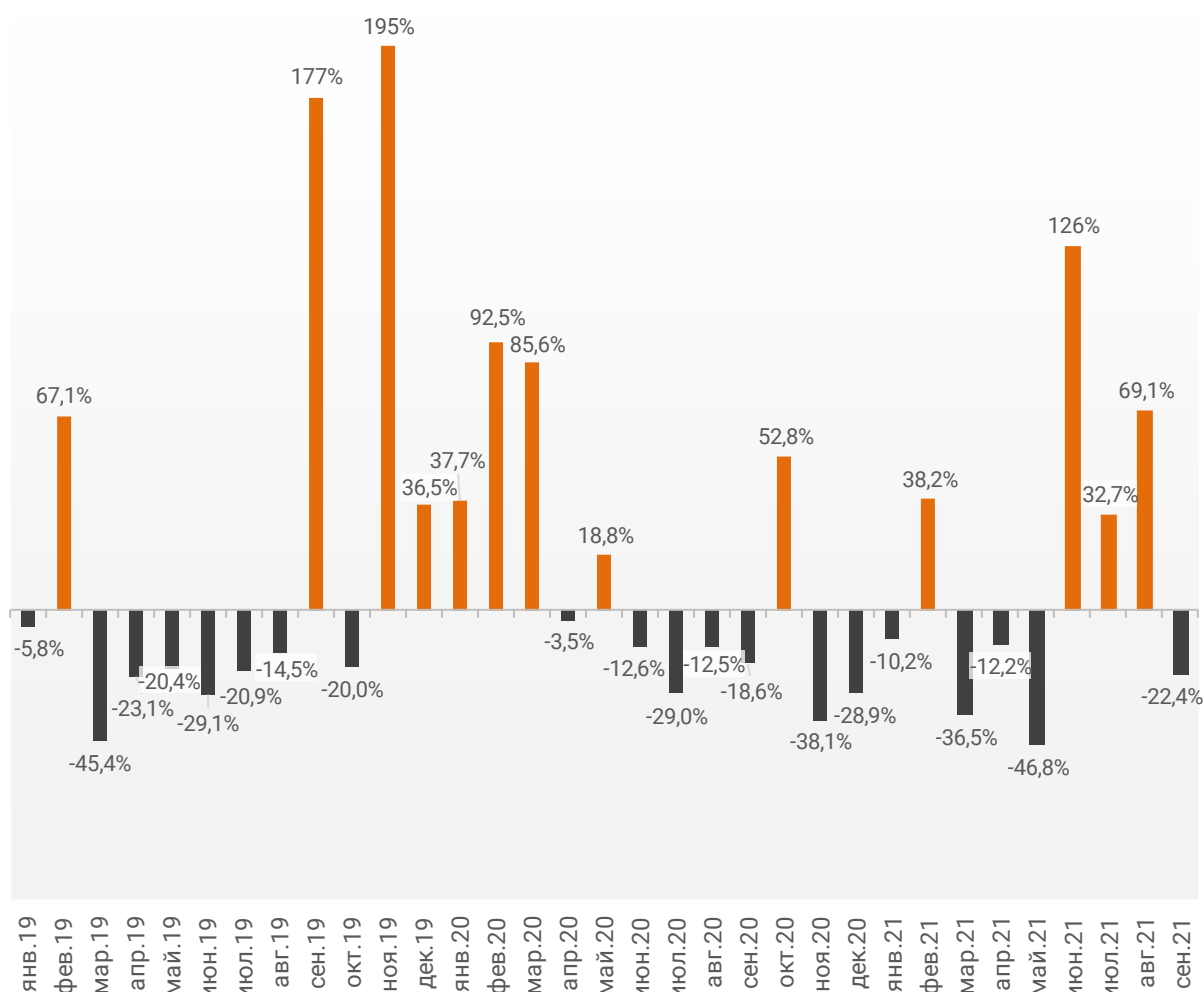
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Марий Эл, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Марий Эл, месяц к месяцу прошлого года, %



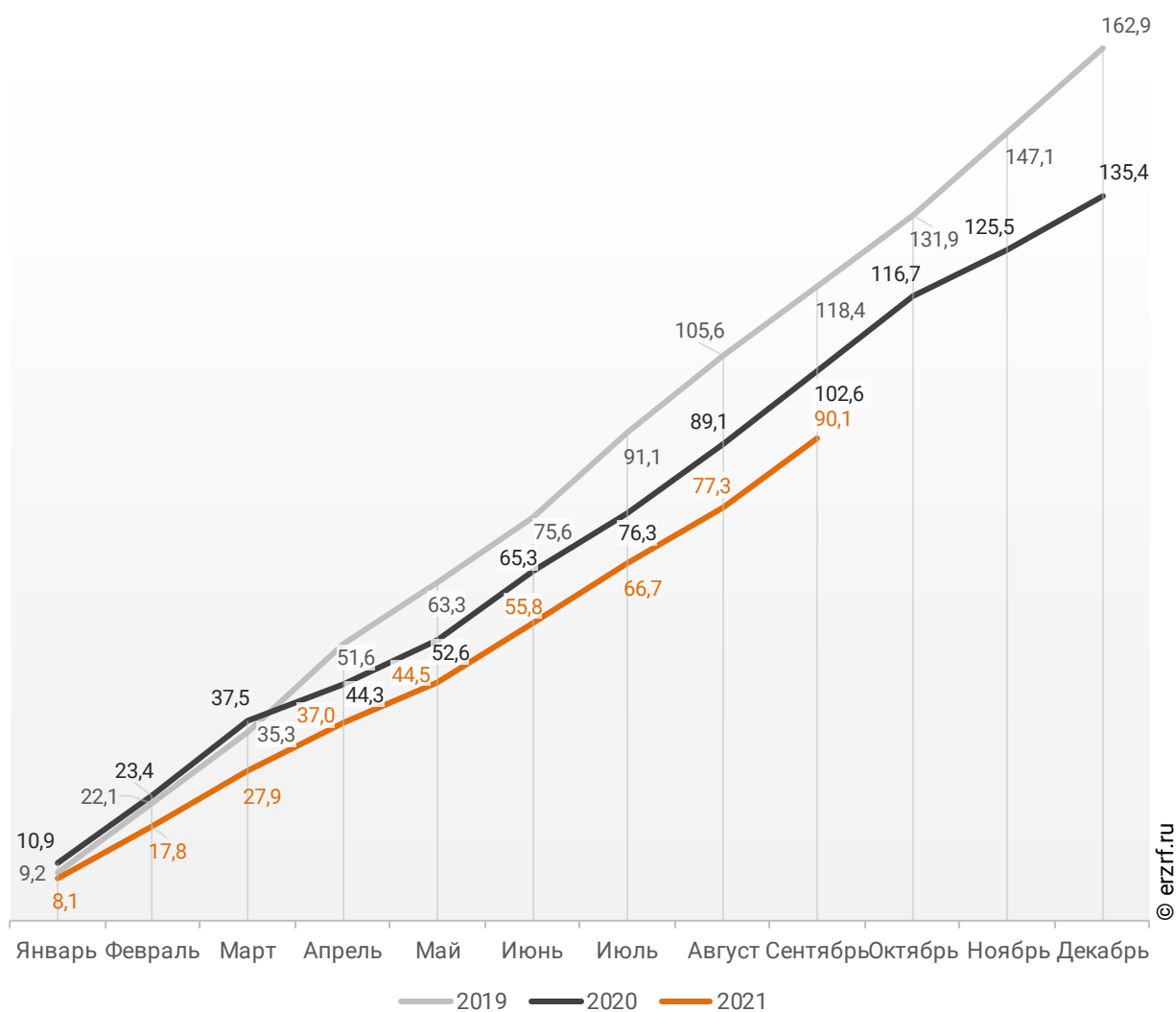
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Марий Эл занимает 60-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Республике Марий Эл за 9 месяцев 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 23,9% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

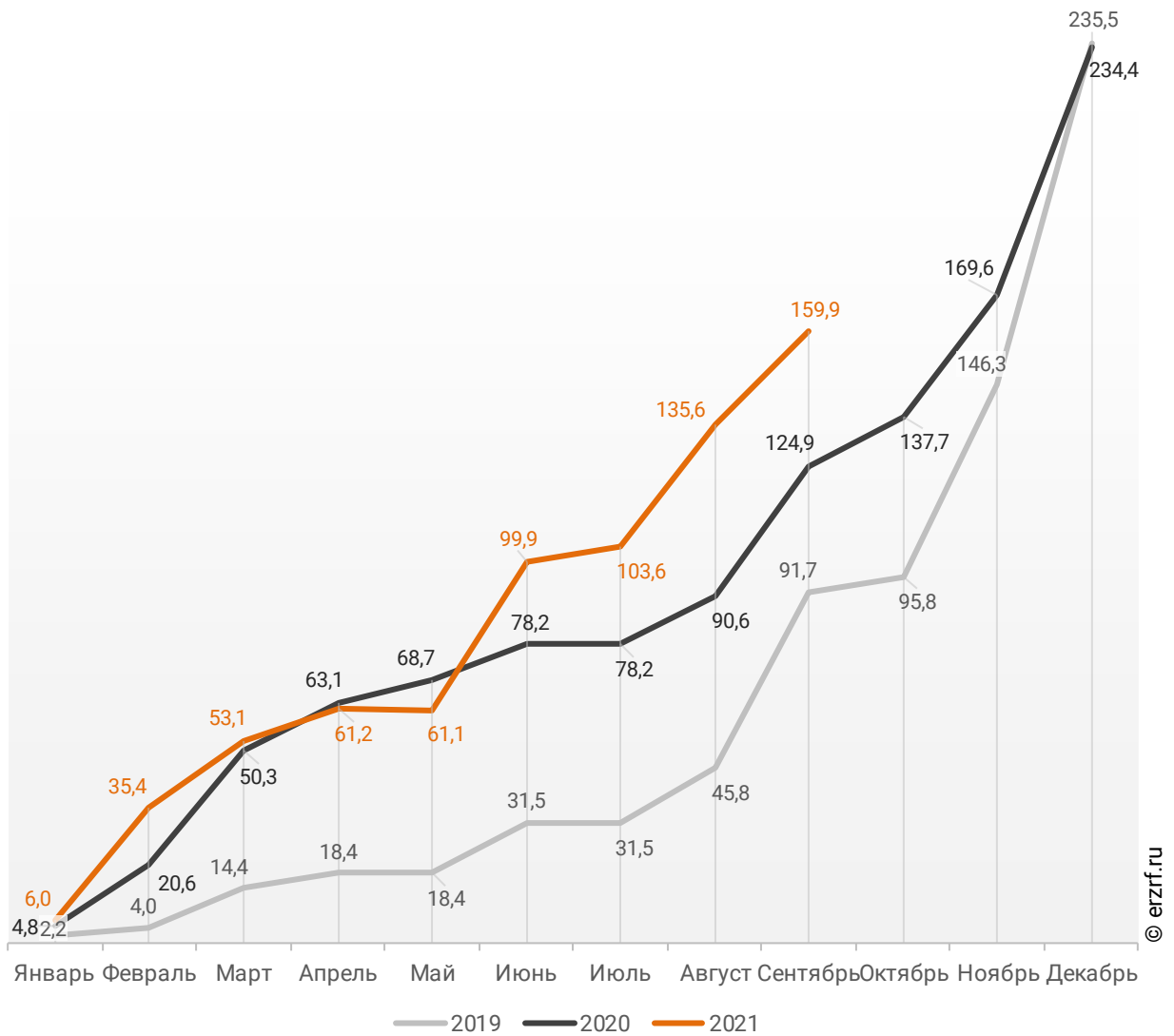
**Ввод жилья населением в Республике Марий Эл
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. показывают превышение на 28,0% к уровню 2020 г. и превышение на 74,4% к 2019 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья застройщиками в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

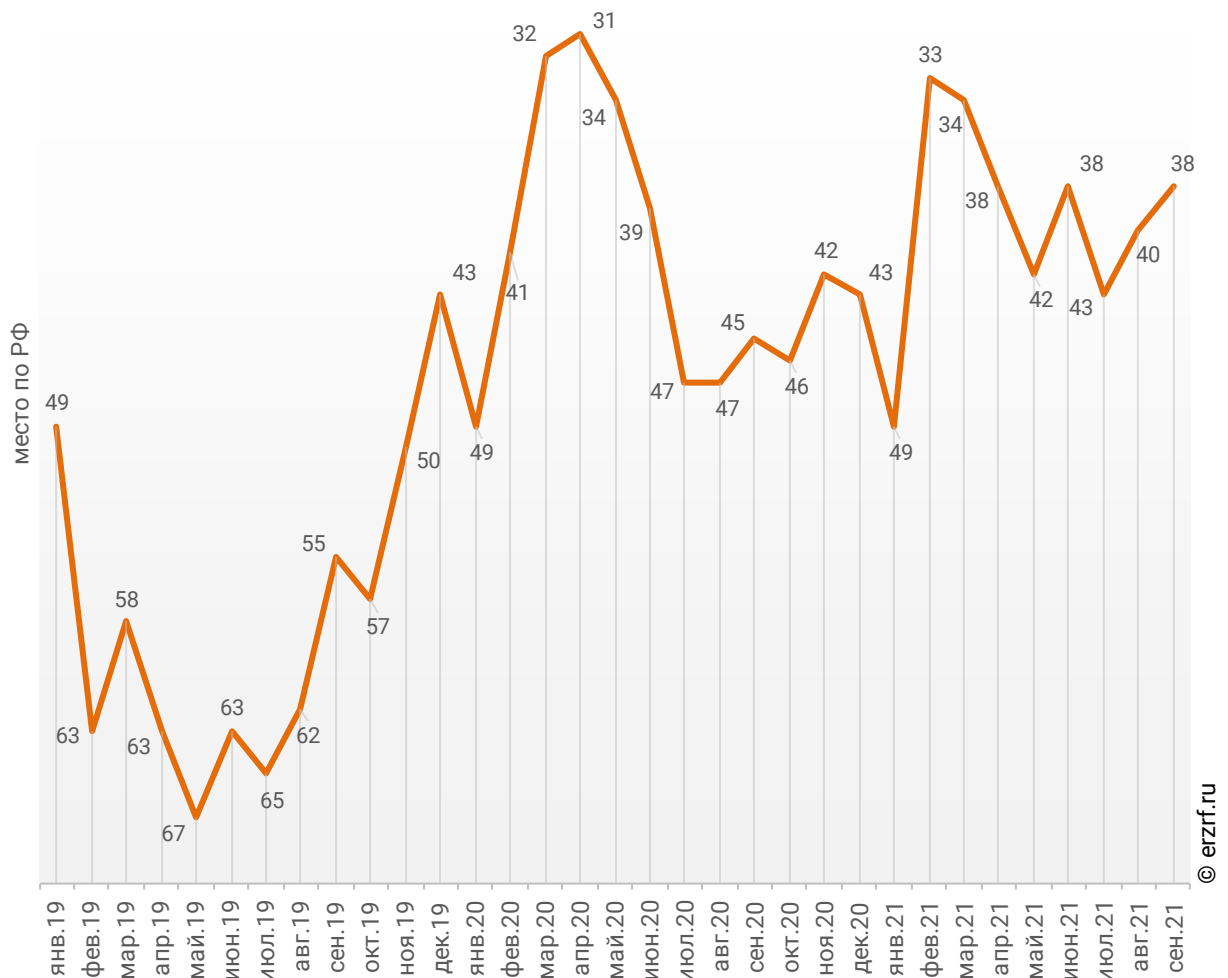


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2021 года Республика Марий Эл занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 25-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

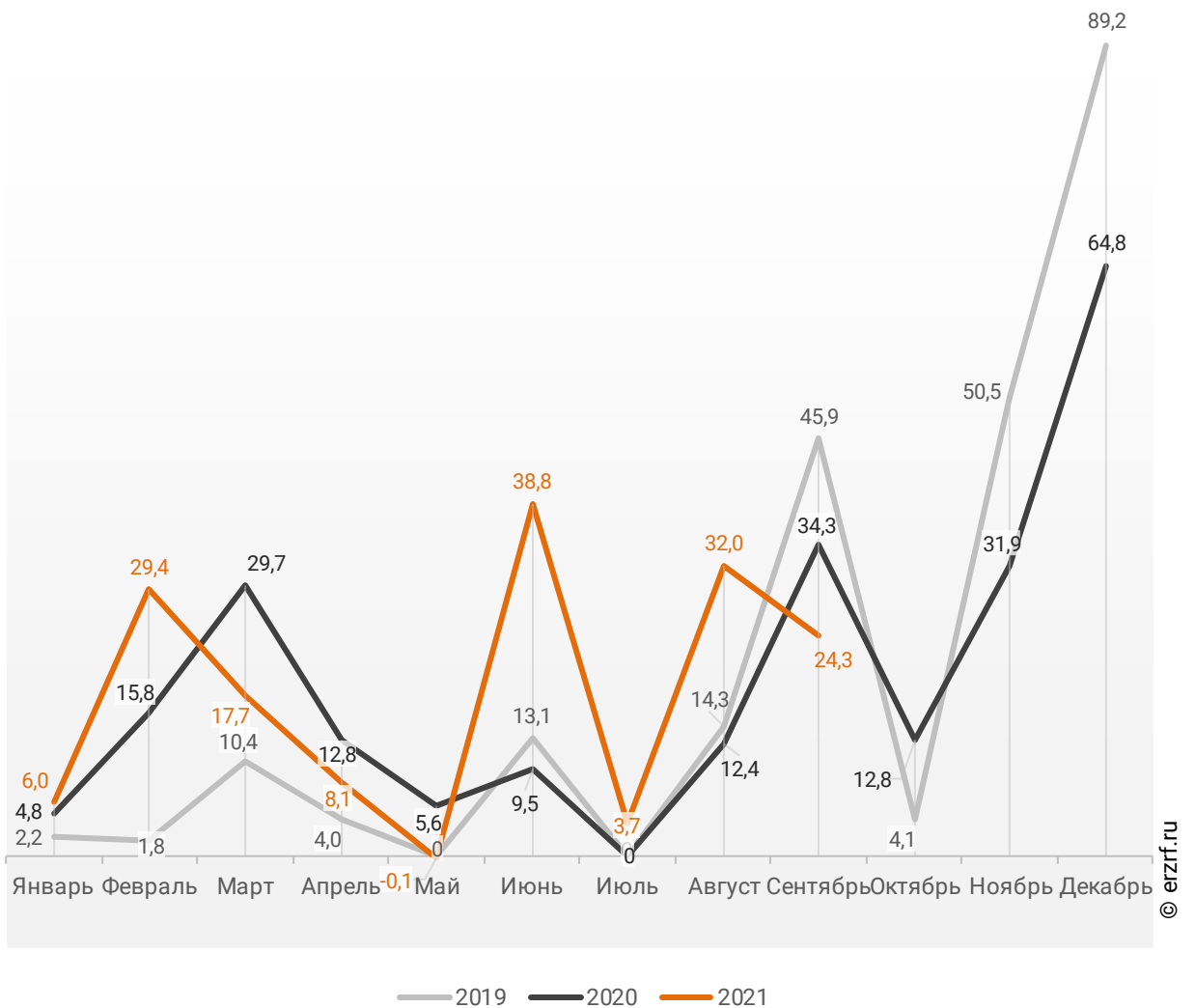
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2021 года в Республике Марий Эл застройщиками введено 24,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 29,2% или на 10,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

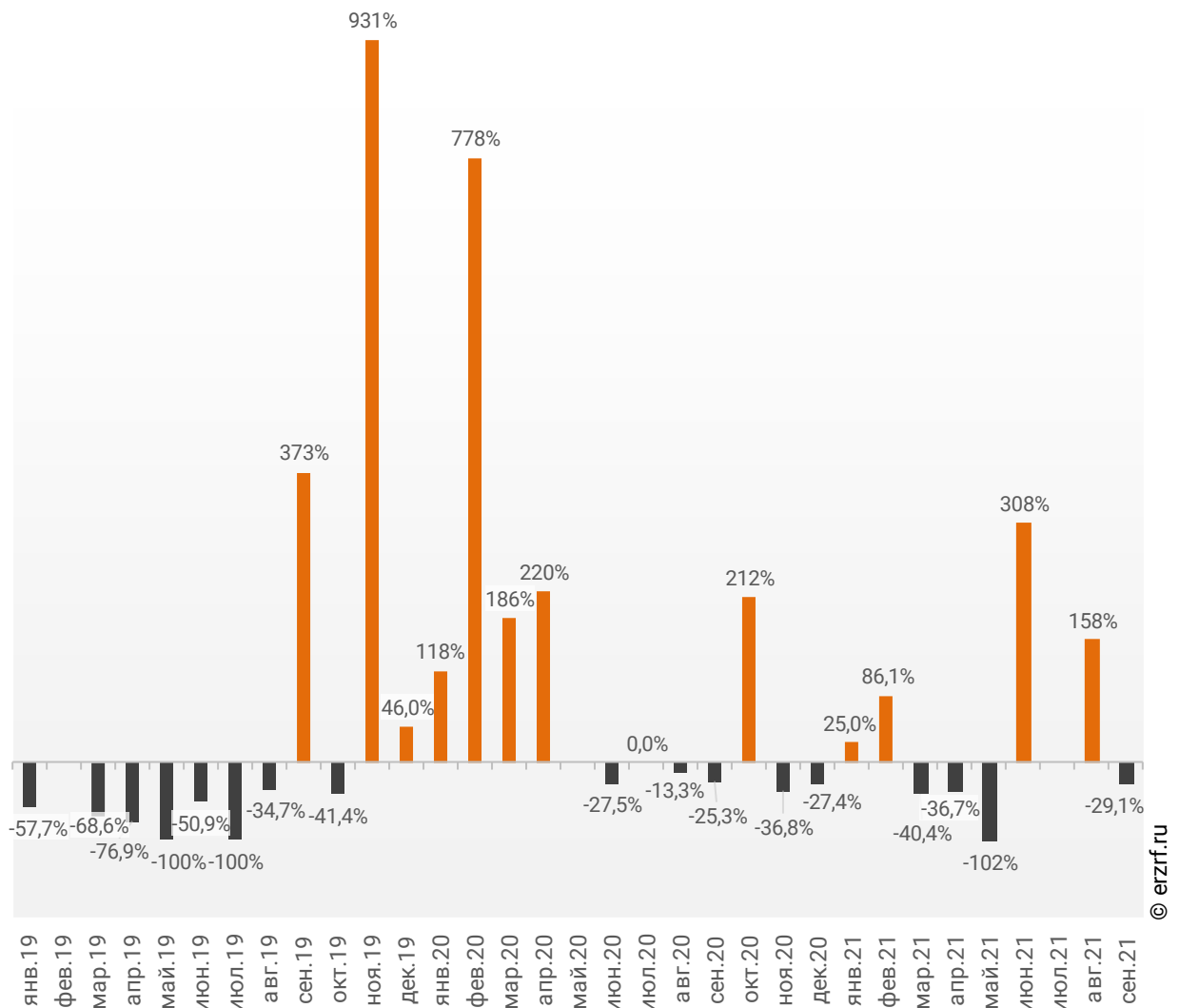
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Марий Эл, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Марий Эл, месяц к месяцу прошлого года, %

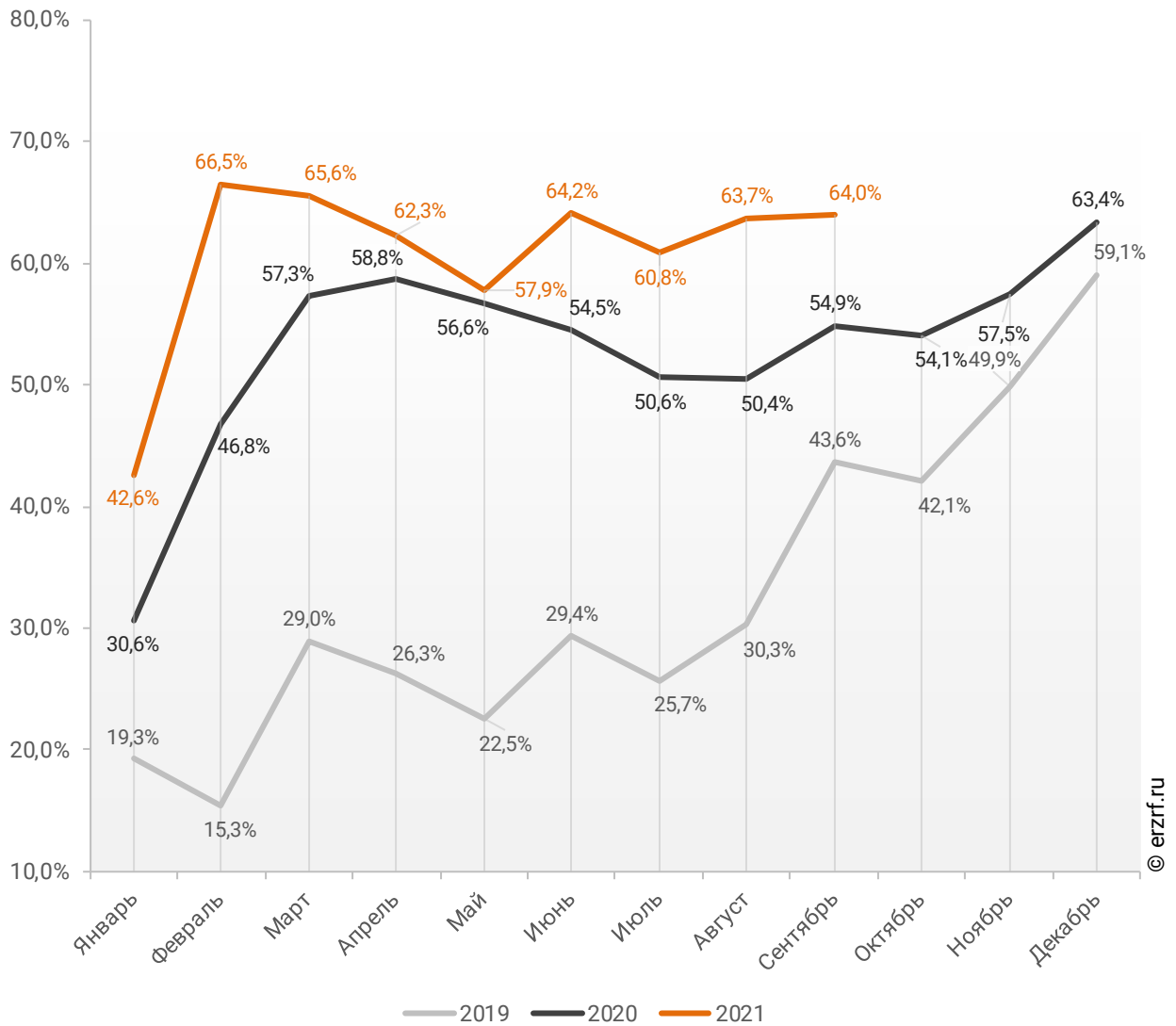


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2021 года Республика Марий Эл занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 68-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. составила 64,0% против 54,9% за этот же период 2020 г. и 43,6% – за этот же период 2019 г.

График 45

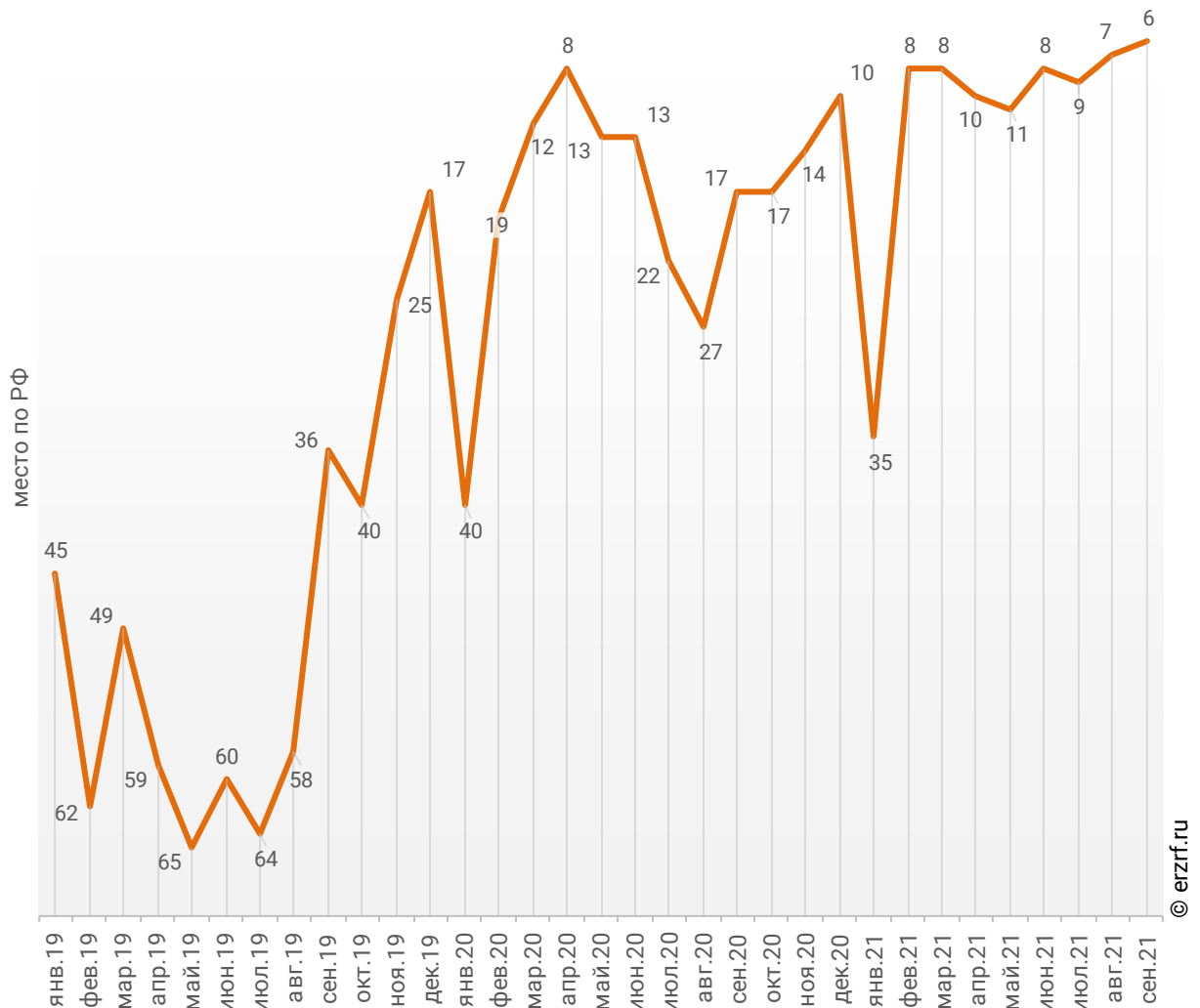
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Республика Марий Эл занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл составила 65,5%, что на 6,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Марий Эл занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Честр-Инвест	Ясная Поляна	1	169	8 391
IV квартал 2021	СК Спектр-М	Первая Линия	1	87	6 541
IV квартал 2021	ВПС	Дом по ул. Мира	1	27	1 588
IV квартал 2021	СЕВЕР	Дом по ул. Мира	1	36	1 353
Общий итог			4	319	17 873

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ясная Поляна</i>	Медведево	Честр-Инвест	5	652	35 119
2	<i>Первая Линия</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	5	384	26 173
3	<i>Фестивальный</i>	Йошкар-Ола	СК Континент	2	167	9 961
4	<i>По ул. Чернякова</i>	Йошкар-Ола	Компания РУСАГРОСТРОЙ	2	170	9 618
5	<i>По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	2	124	9 439
6	<i>Дом по пер.Заводской</i>	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	1	81	7 132
7	<i>Арт Сити</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	2	112	7 062
8	<i>Мирный</i>	Йошкар-Ола	Компания СтройИнвест	1	117	6 655
9	<i>По ул. Мира</i>	Йошкар-Ола	СК Континент	2	111	6 160
10	<i>Фестивальный</i>	Йошкар-Ола	СПП Салют	1	108	5 873
11	<i>Дом по ул. Машиностроителей</i>	Йошкар-Ола	ПМК-5	2	90	5 315
12	<i>Зеленый Бор</i>	Руэм	СЕВЕР	1	90	5 048
13	<i>По ул. Интернатская</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СК Спектр-М	1	96	4 850
14	<i>По ул. Ленина</i>	Медведево	СК Казанский Посад	1	53	3 262
15	<i>Многосекционный дом по ул. Красноармейская</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	1	56	3 099
16	<i>Семейный</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Компания РУСАГРОСТРОЙ	1	56	3 053
17	<i>Дом по ул. Советская</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	42	2 150
18	<i>Зеленый квартал</i>	Знаменский	СЕВЕР	1	35	1 782

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
19	<i>Дом по ул. Мира</i>	Волжск	ВПС	1	27	1 588
20	<i>Знаменский</i>	Знаменский	СЕВЕР	1	42	1 462
21	<i>Дом по ул. Мира</i>	Шойбулак	СЕВЕР	1	36	1 353
Общий итог				35	2 649	156 154

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Знаменский	Знаменский	СЕВЕР	34,8
2	Дом по ул. Мира	Шойбулак	СЕВЕР	37,6
3	По ул. Интернатская	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СК Спектр-М	50,5
4	Зеленый квартал	Знаменский	СЕВЕР	50,9
5	Дом по ул. Советская	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	51,2
6	Ясная Поляна	Медведево	Честр-Инвест	53,9
7	Фестивальный	Йошкар-Ола	СПП Салют	54,4
8	Семейный	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Компания РУСАГРОСТРОЙ	54,5
9	Многосекционный дом по ул. Красноармейская	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	55,3
10	По ул. Мира	Йошкар-Ола	СК Континент	55,5
11	Зеленый Бор	Руэм	СЕВЕР	56,1
12	По ул. Чернякова	Йошкар-Ола	Компания РУСАГРОСТРОЙ	56,6
13	Мирный	Йошкар-Ола	Компания СтройИнвест	56,9
14	Дом по ул. Мира	Волжск	ВПС	58,8
15	Дом по ул. Машиностроителей	Йошкар-Ола	ПМК-5	59,1
16	Фестивальный	Йошкар-Ола	СК Континент	59,6
17	По ул. Ленина	Медведево	СК Казанский Посад	61,5
18	Арт Сити	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	63,1
19	Первая Линия	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	68,2
20	По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	76,1
21	Дом по пер. Заводской	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	88,0
Общий итог				58,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		