

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

октябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2021

194 571

-25,0% к октябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

20 500

+47,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2021

Банк России

162

-43,8% к сентябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2021

51,8

-5,3% к октябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2021

48 776

+15,9% к октябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,6%

+6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2021

Банк России

5,80

-0,47 п.п. к сентябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на октябрь 2021 года выявлено **24 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 756 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **194 571 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

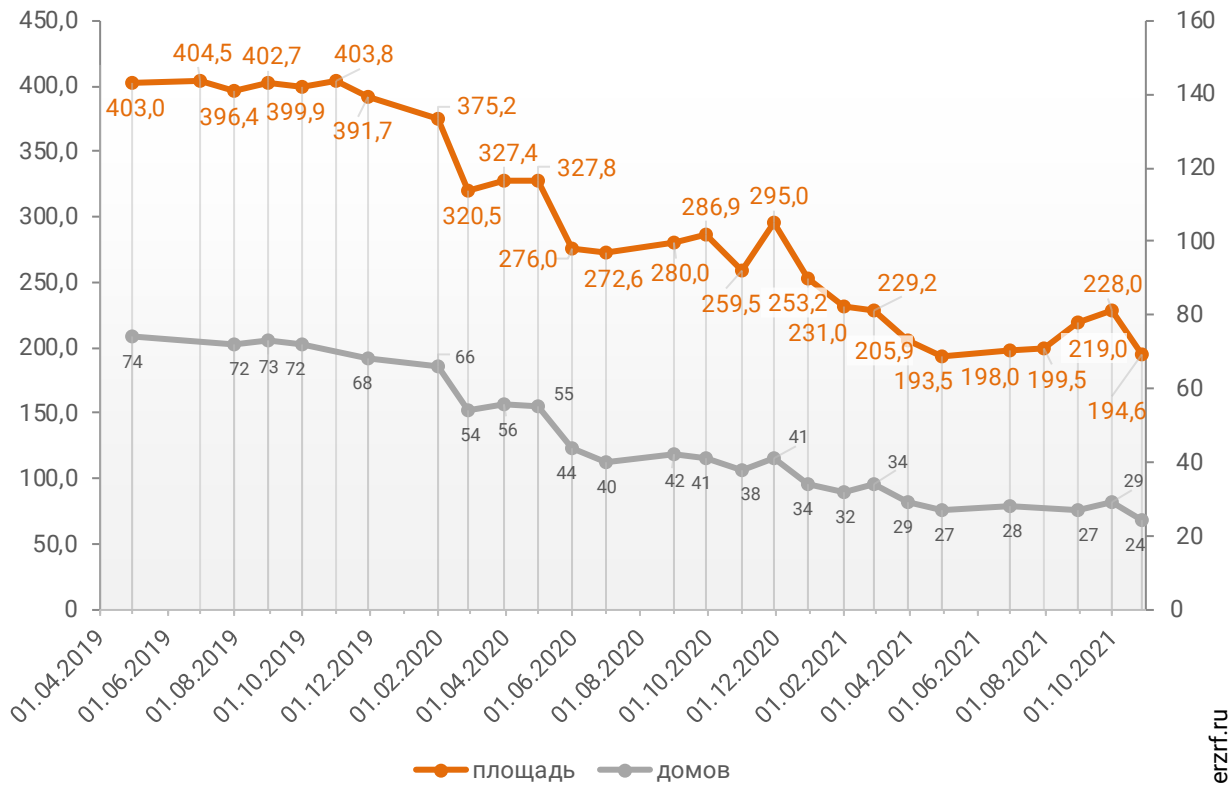
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	24	100%	3 756	100%	194 571	100%
Общий итог	24	100%	3 756	100%	194 571	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Курск</i>	14	58,3%	3 019	80,4%	154 712	79,5%
<i>Железногорск</i>	8	33,3%	537	14,3%	30 785	15,8%
<i>Курчатов</i>	2	8,3%	200	5,3%	9 074	4,7%
	24	100%	3 756	100%	194 571	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (79,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

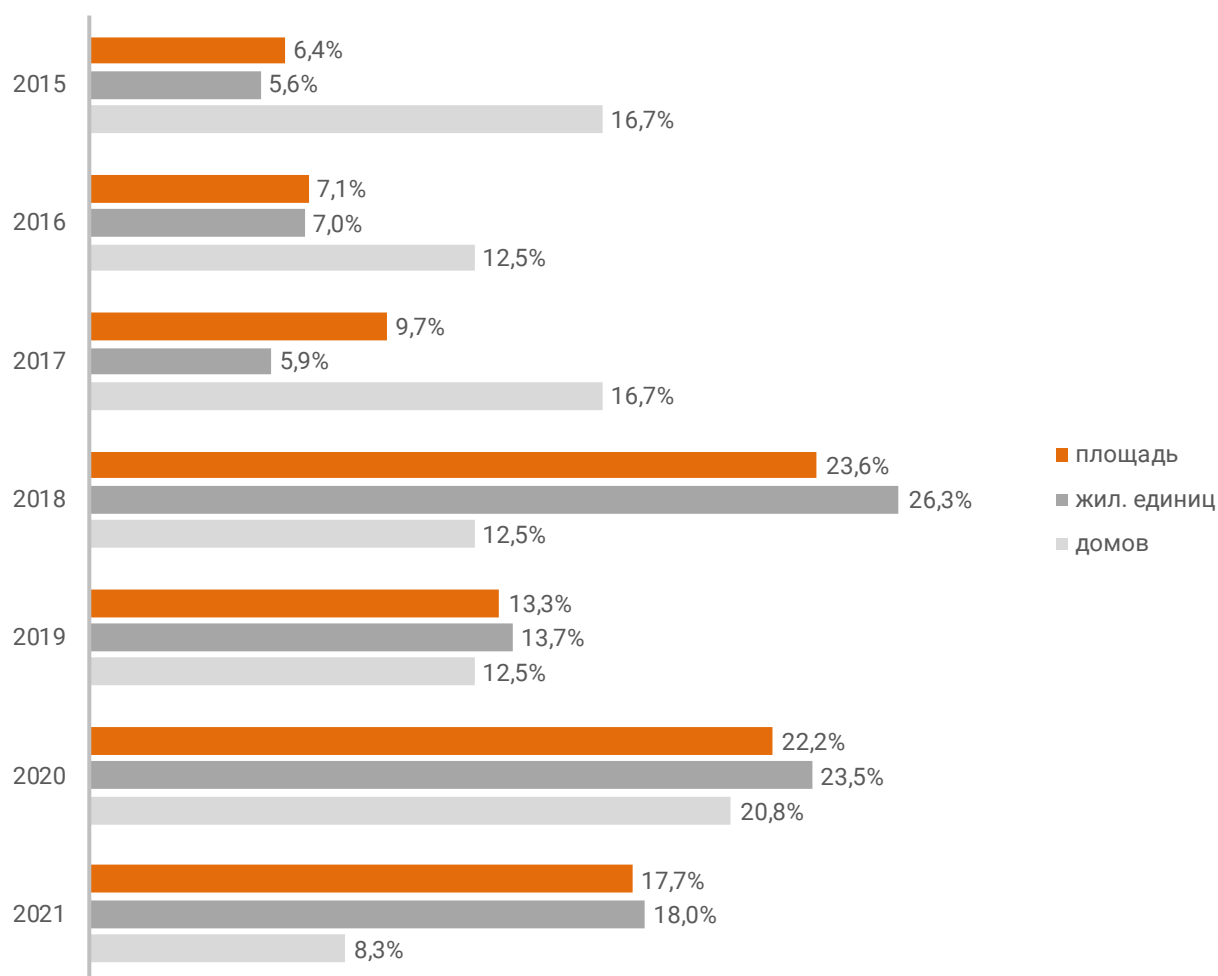
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по август 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	4	16,7%	209	5,6%	12 430	6,4%
2016	3	12,5%	263	7,0%	13 907	7,1%
2017	4	16,7%	223	5,9%	18 853	9,7%
2018	3	12,5%	987	26,3%	45 956	23,6%
2019	3	12,5%	516	13,7%	25 930	13,3%
2020	5	20,8%	881	23,5%	43 153	22,2%
2021	2	8,3%	677	18,0%	34 342	17,7%
Общий итог	24	100%	3 756	100%	194 571	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (23,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2020 г. Доля количества таких домов составляет 20,8% от общего количества строящихся домов в Курской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

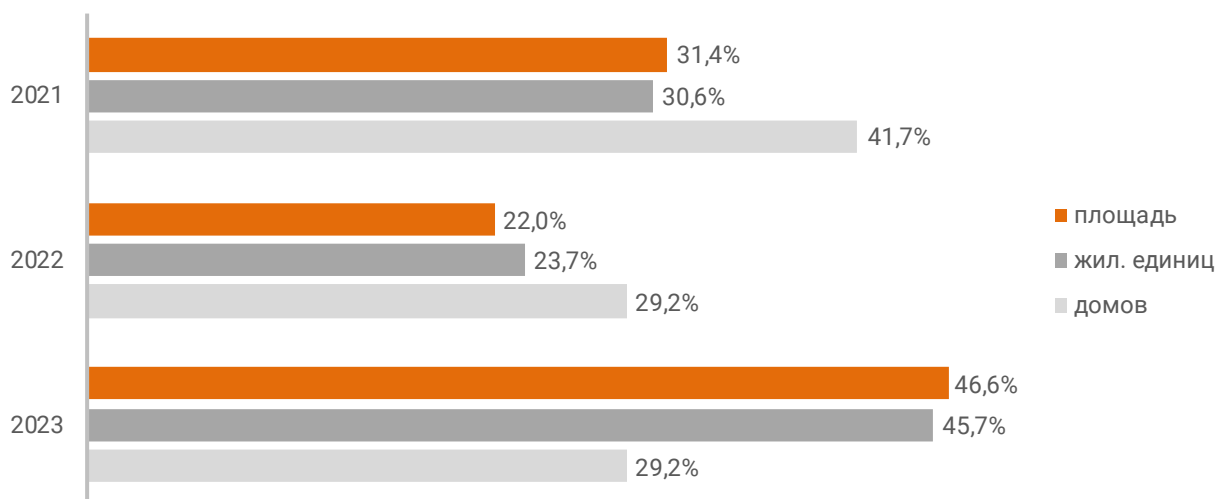
В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	10	41,7%	1 149	30,6%	61 058	31,4%
2022	7	29,2%	889	23,7%	42 900	22,0%
2023	7	29,2%	1 718	45,7%	90 613	46,6%
Общий итог	24	100%	3 756	100%	194 571	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 61 058 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	61 058	2017	1 987	3,3%
		2018	4 341	7,1%
		2021	17 215	28,2%
2022	42 900	2018	15 742	36,7%
		2019	20 368	22,5%
2023	90 613	2020	20 433	22,5%
		2021	15 470	17,1%
Общий итог	194 571		95 556	49,1%

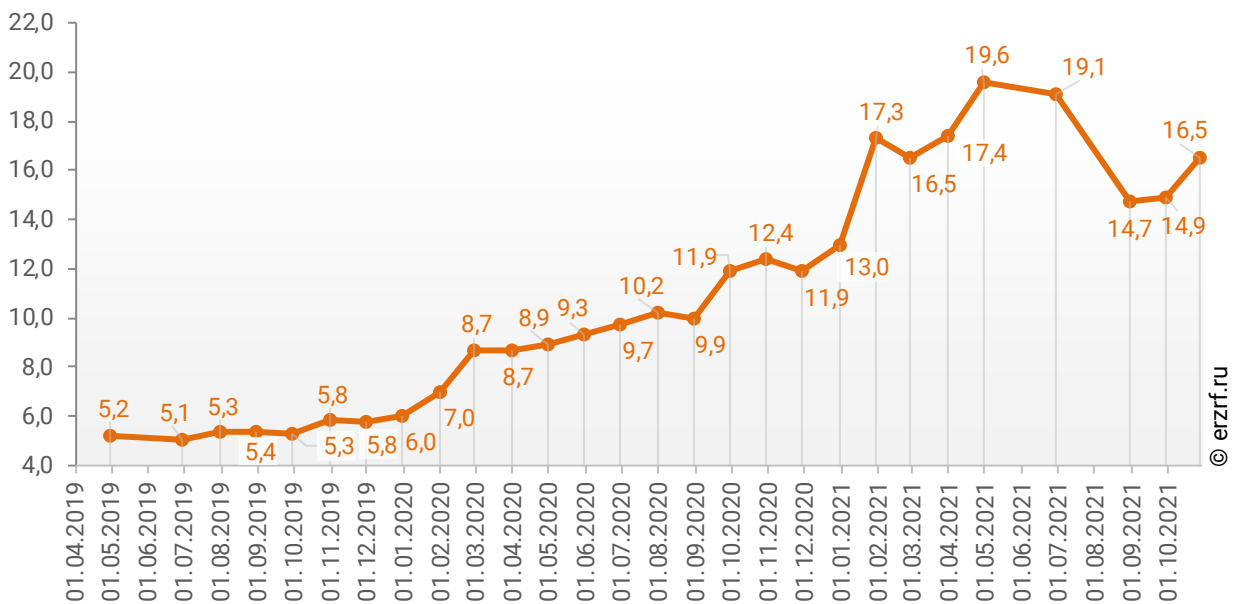
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2023 год (20 433 м²), что составляет 22,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на октябрь 2021 года составляет 16,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



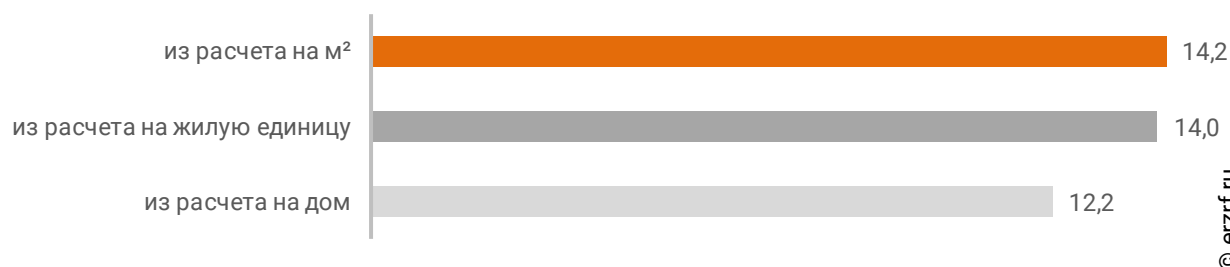
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

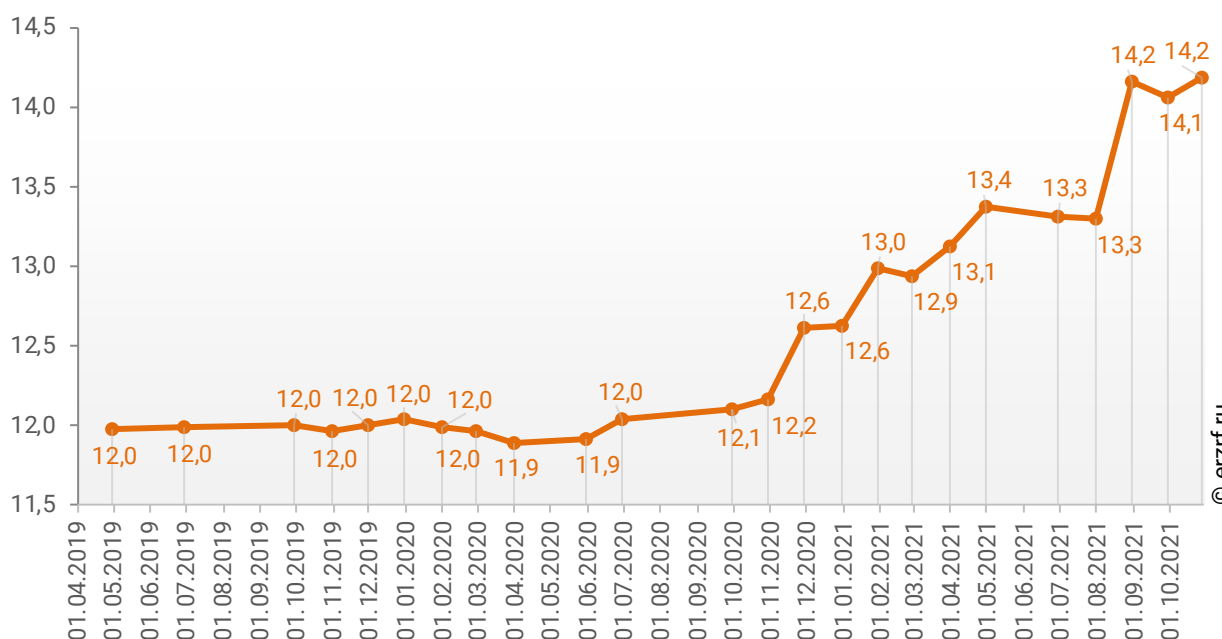
Средняя этажность новостроек Курской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



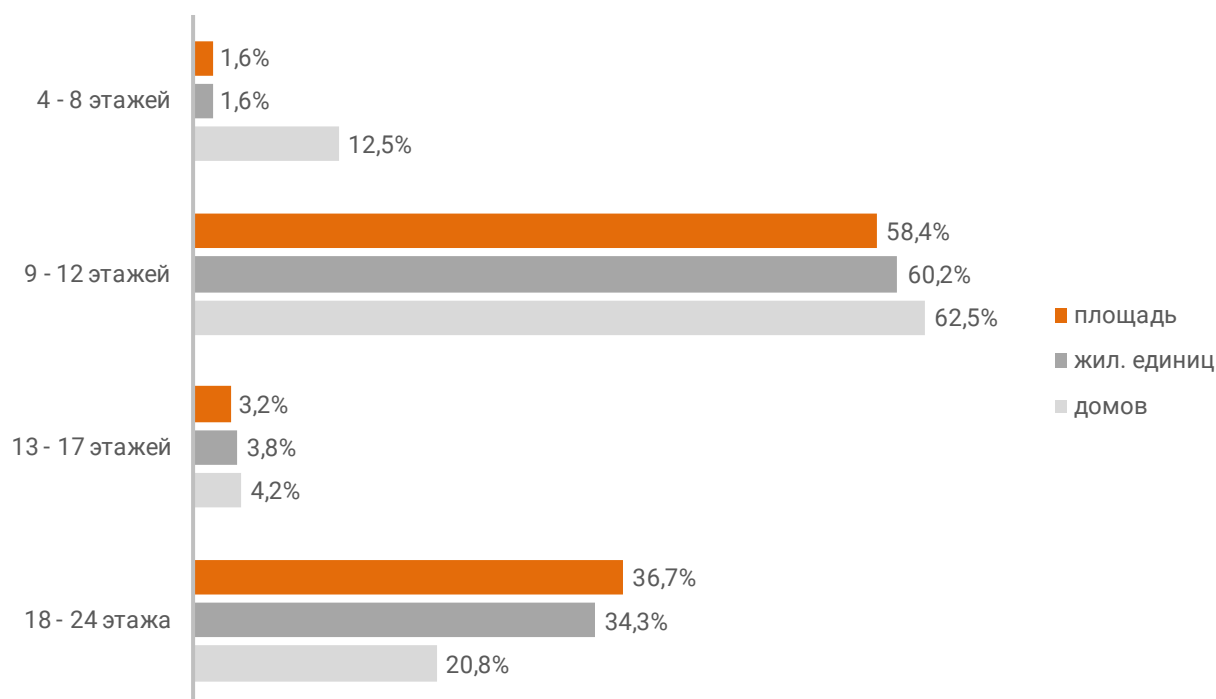
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	3	12,5%	61	1,6%	3 185	1,6%
9 - 12 этажей	15	62,5%	2 262	60,2%	113 637	58,4%
13 - 17 этажей	1	4,2%	143	3,8%	6 257	3,2%
18 - 24 этажа	5	20,8%	1 290	34,3%	71 492	36,7%
Общий итог	24	100%	3 756	100%	194 571	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 58,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Сергиевский» от застройщика «ГК СКБ Групп» и в ЖК «Инстеп.Сити» от застройщика «Инстеп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	18	<i>Промгранит</i>	многоквартирный дом	По пр-кту В. Клыкова
3	15	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Апельсин
4	12	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
		<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк
5	11	<i>ГК Железнодорожная МСО</i>	многоквартирный дом	По ул. Никитина
		<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	Курская
		<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп. Конорева
		<i>Каскад</i>	многоквартирный дом	По ул. Садовая, 45
		<i>Центрметаллургмонтаж</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Сити», застройщик «Инстеп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

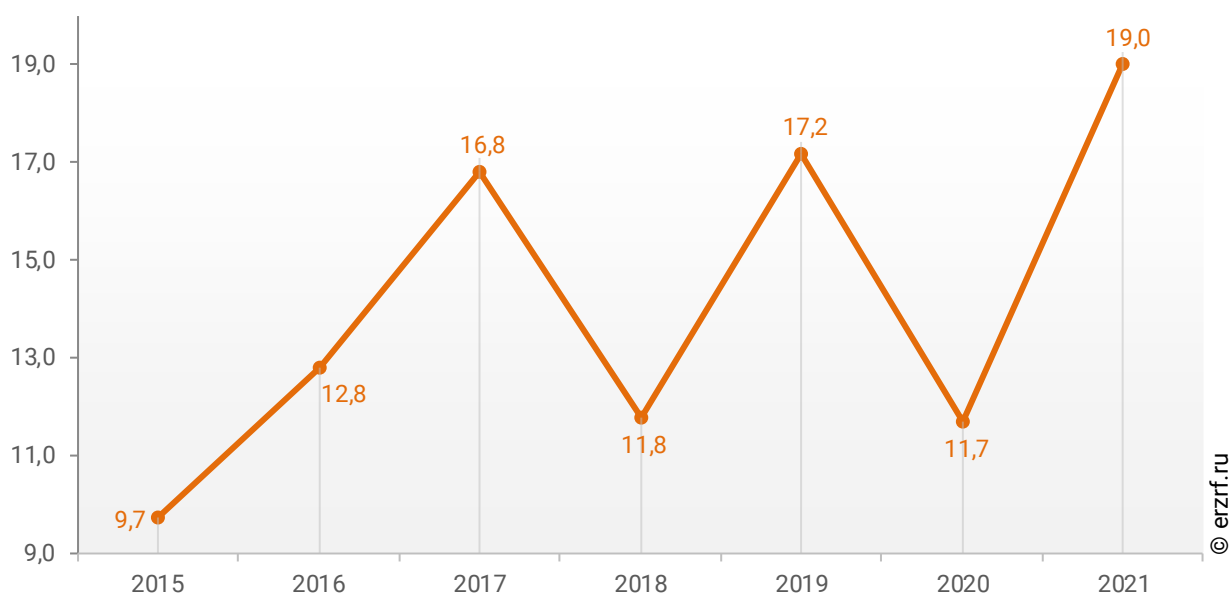
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 776	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	20 433	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк
3	17 101	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
4	14 292	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
5	11 429	<i>Промгранит</i>	многоквартирный дом	По пр-кту В. Клыкова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

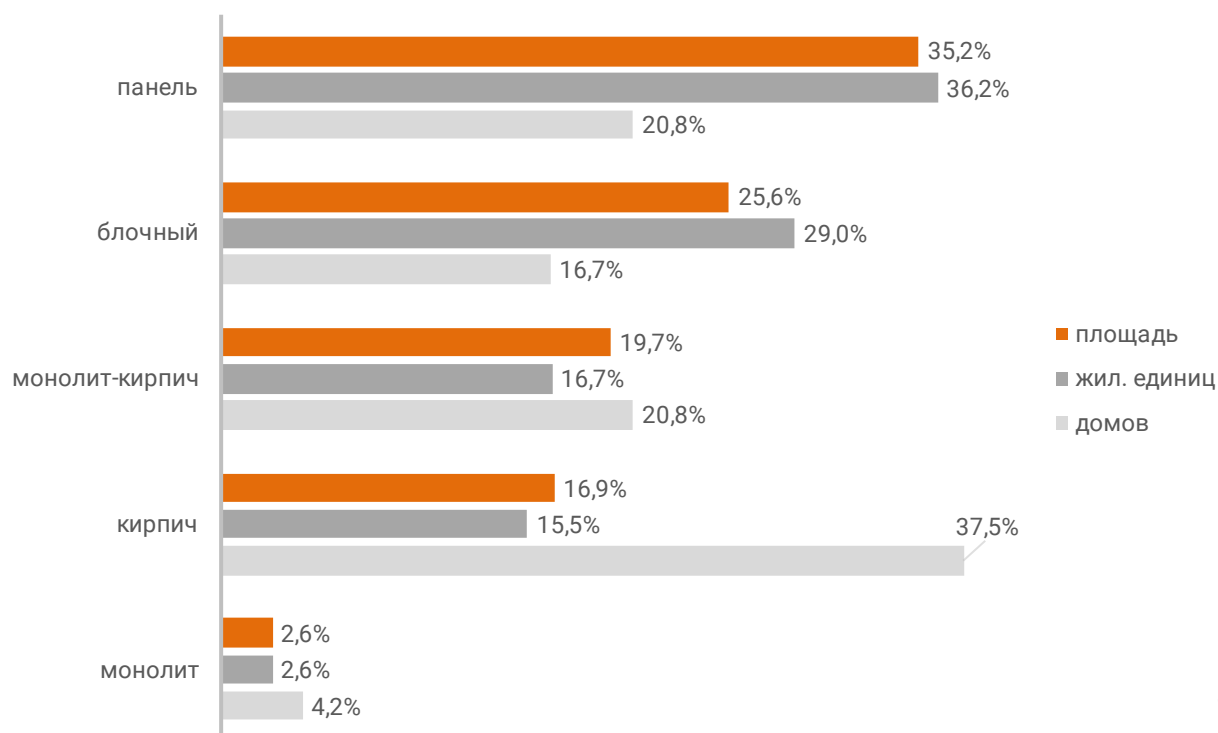
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	5	20,8%	1 358	36,2%	68 421	35,2%
блочный	4	16,7%	1 088	29,0%	49 875	25,6%
монолит-кирпич	5	20,8%	629	16,7%	38 328	19,7%
кирпич	9	37,5%	582	15,5%	32 792	16,9%
монолит	1	4,2%	99	2,6%	5 155	2,6%
Общий итог	24	100%	3 756	100%	194 571	100%

Гистограмма 5

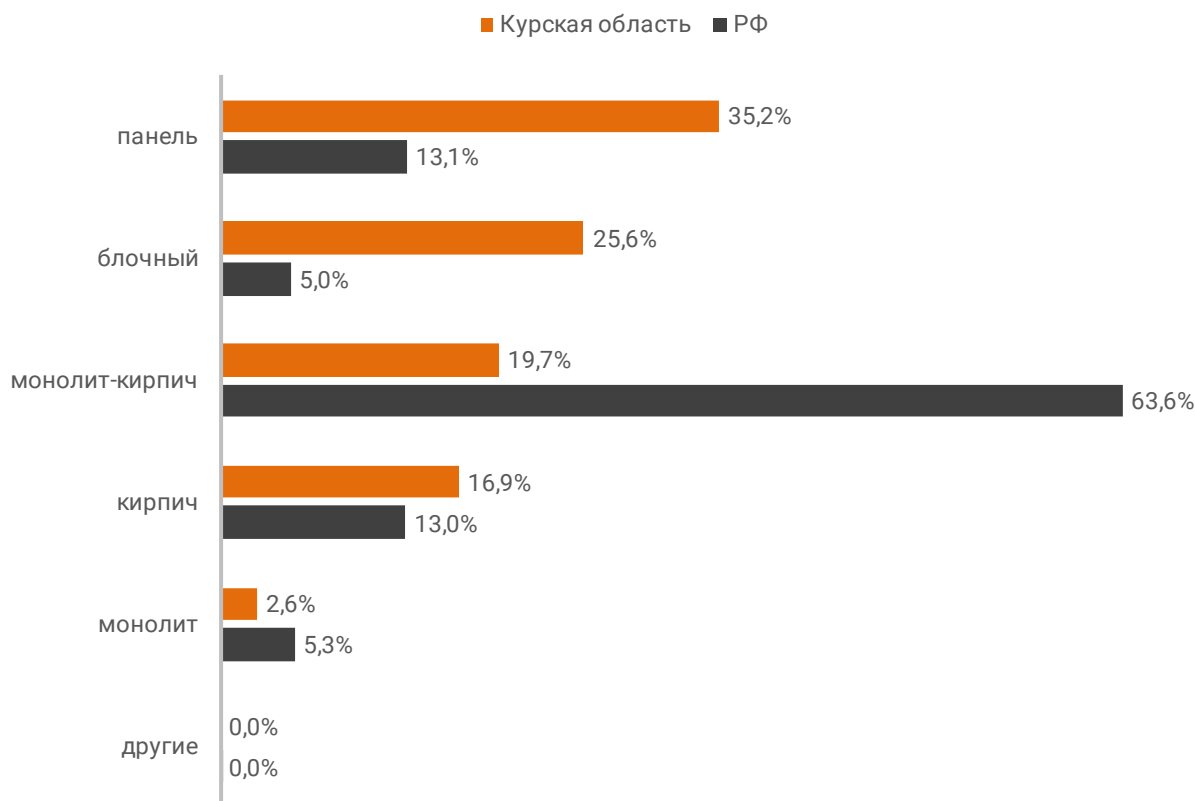
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является панель. Из нее возводится 35,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

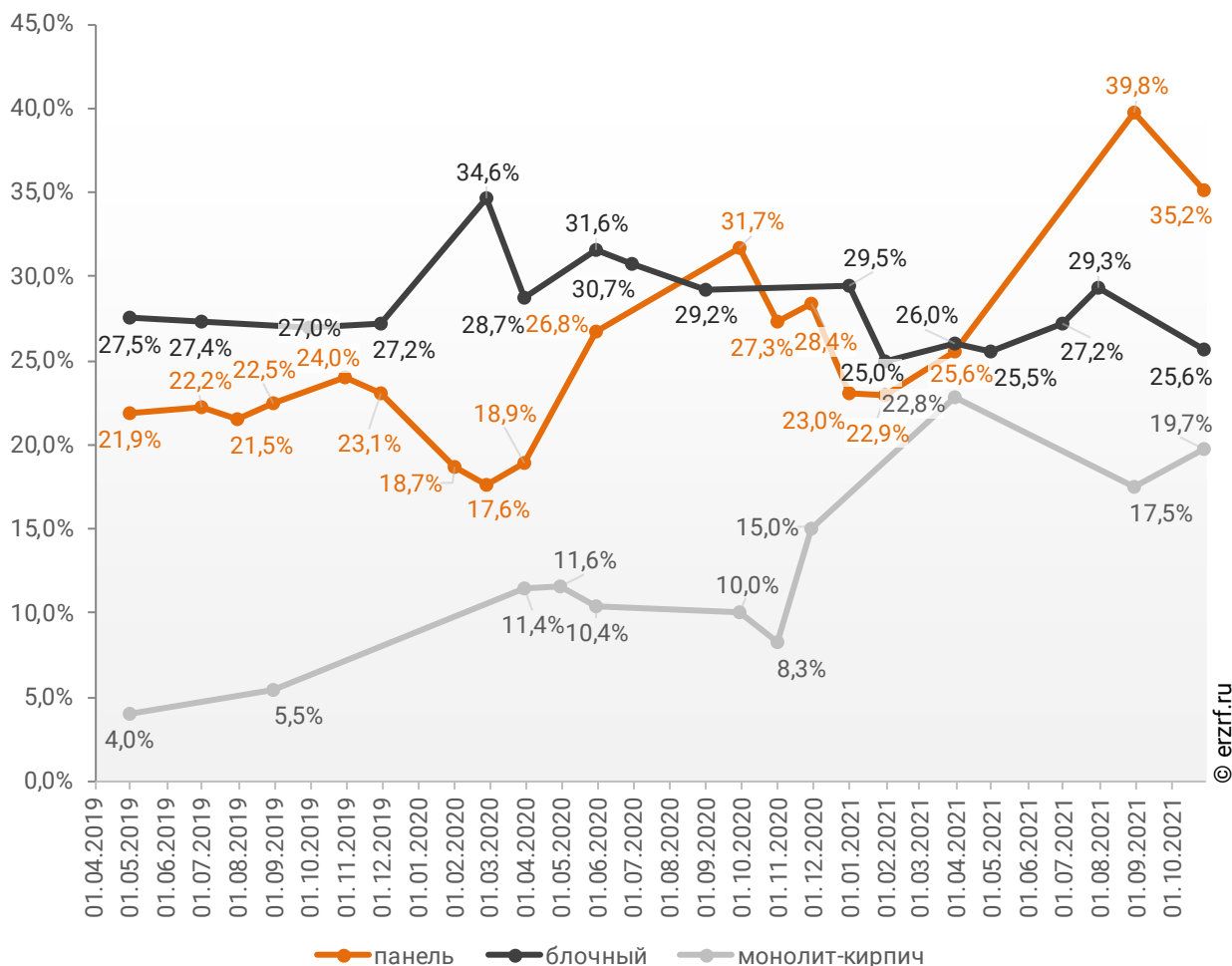
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области (на м²)



Среди строящегося жилья Курской области у 62,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 29,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	22,2%	596	26,2%	35 838	29,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	38,9%	409	18,0%	24 548	20,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	11,1%	476	21,0%	22 858	18,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	5,6%	417	18,4%	21 776	17,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	11,1%	200	8,8%	9 074	7,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	11,1%	173	7,6%	8 244	6,7%
Общий итог	18	100%	2 271	100%	122 338	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Курской области осуществляют 11 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Курской области на октябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Инстеп</i>	5	20,8%	1 358	36,2%	68 421	35,2%
2	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	2	8,3%	888	23,6%	40 801	21,0%
3	<i>Промгранит</i>	2	8,3%	476	12,7%	22 858	11,7%
4	<i>ГК СКБ Групп</i>	3	12,5%	153	4,1%	15 470	8,0%
5	<i>ГлавСтрой</i>	3	12,5%	160	4,3%	10 722	5,5%
6	<i>Каскад</i>	2	8,3%	200	5,3%	9 074	4,7%
7	<i>Центрметаллургмонтаж</i>	2	8,3%	134	3,6%	8 436	4,3%
8	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	1	4,2%	143	3,8%	6 257	3,2%
9	<i>ГК Железногорская МСО</i>	2	8,3%	100	2,7%	5 370	2,8%
10	<i>ГК ГОРОД 46</i>	1	4,2%	99	2,6%	5 155	2,6%
11	<i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>	1	4,2%	45	1,2%	2 007	1,0%
Общий итог		24	100%	3 756	100%	194 571	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Инстеп	68 421	12 678	18,5%	0,6
2	★ 1,0	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	40 801	40 801	100%	42,0
3	н/р	Промгранит	22 858	0	0,0%	-
4	★ 1,5	ГК СКБ Групп	15 470	15 470	100%	33,0
5	★ 2,0	ГлавСтрой	10 722	0	0,0%	-
6	н/р	Каскад	9 074	4 537	50,0%	1,5
7	★ 0,5	Центрметаллургмонтаж	8 436	8 436	100%	41,8
8	★ 0,5	ГК ЗЖБИ-3	6 257	6 257	100%	42,0
9	★ 0,0	ГК Железногорская МСО	5 370	5 370	100%	44,2
10	н/р	ГК ГОРОД 46	5 155	0	0,0%	-
11	н/р	СК НОВЫЙ КУРСК	2 007	2 007	100%	45,0
Общий итог			194 571	95 556	49,1%	16,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» и составляет 45,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солянка-Парк» (город Курск). В этом жилом комплексе застройщик «ТЕХЗАКАЗСТРОЙ» возводит 2 дома, включающих 888 жилых единиц, совокупной площадью 40 801 м².

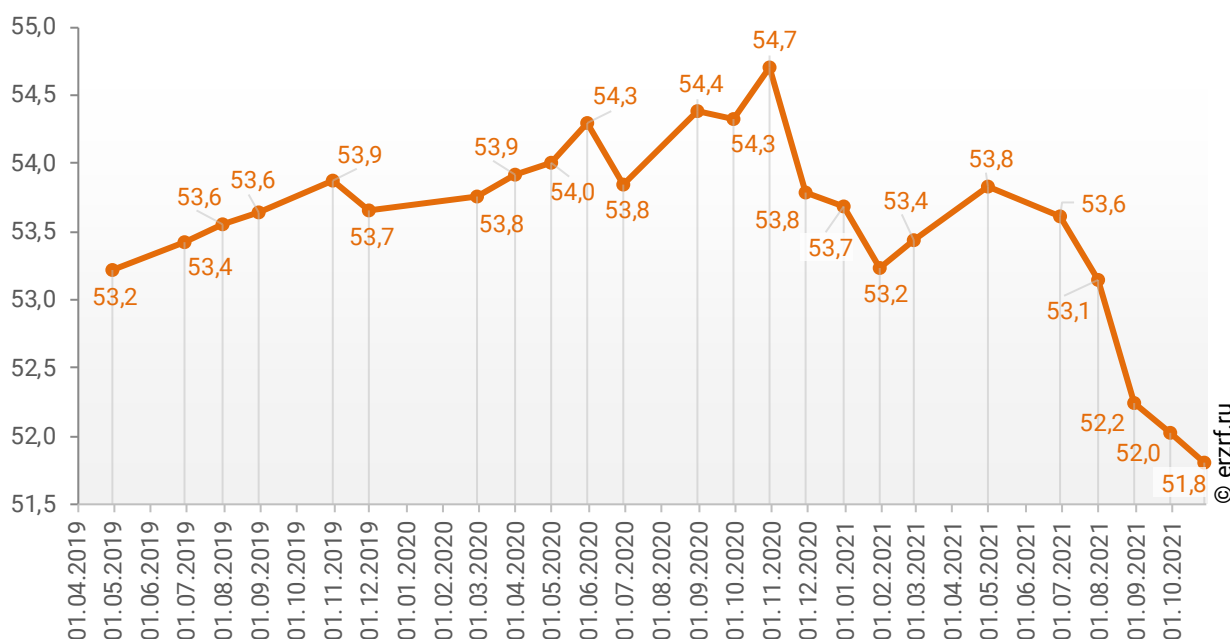
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 51,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

График 6

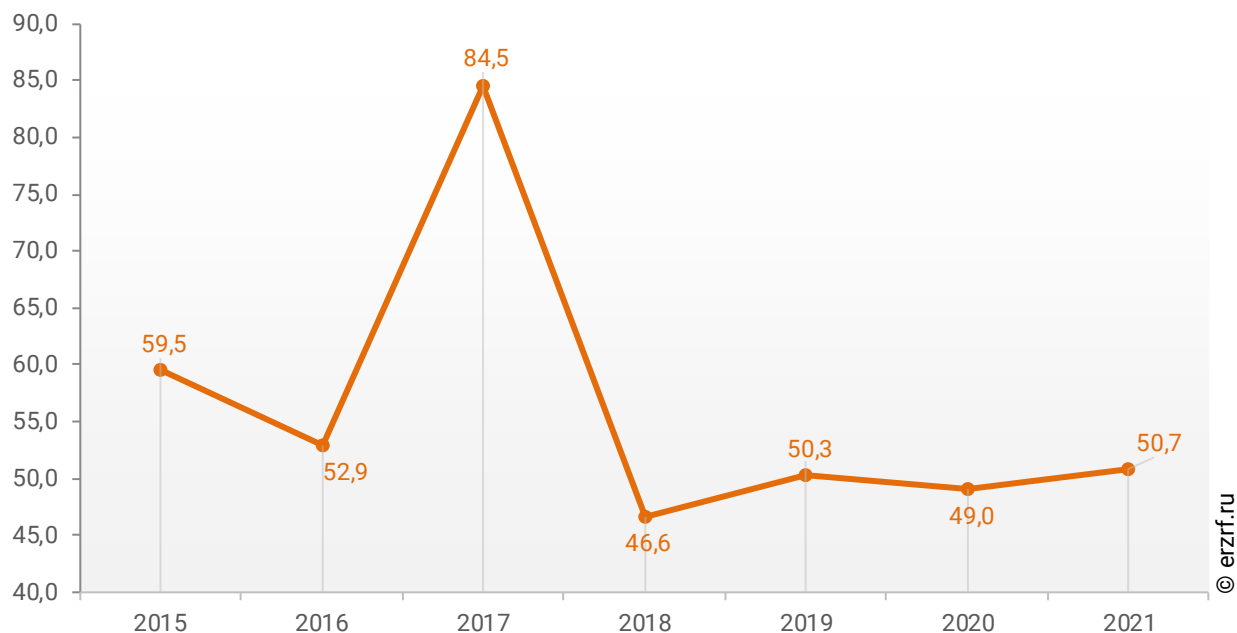
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЗЖБИ-3» – 43,8 м². Самая большая – у застройщика «ГК СКБ Групп» – 101,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ЗЖБИ-3	43,8
СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
Каскад	45,4
ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
Промгранит	48,0
Инстеп	50,4
ГК ГОРОД 46	52,1
ГК Железногорская МСО	53,7
Центрметаллургмонтаж	63,0
ГлавСтрой	67,0
ГК СКБ Групп	101,1
Общий итог	51,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апельсин» – 43,8 м², застройщик «ГК ЗЖБИ-3». Наибольшая – в ЖК «Сергиевский» – 101,1 м², застройщик «ГК СКБ Групп».

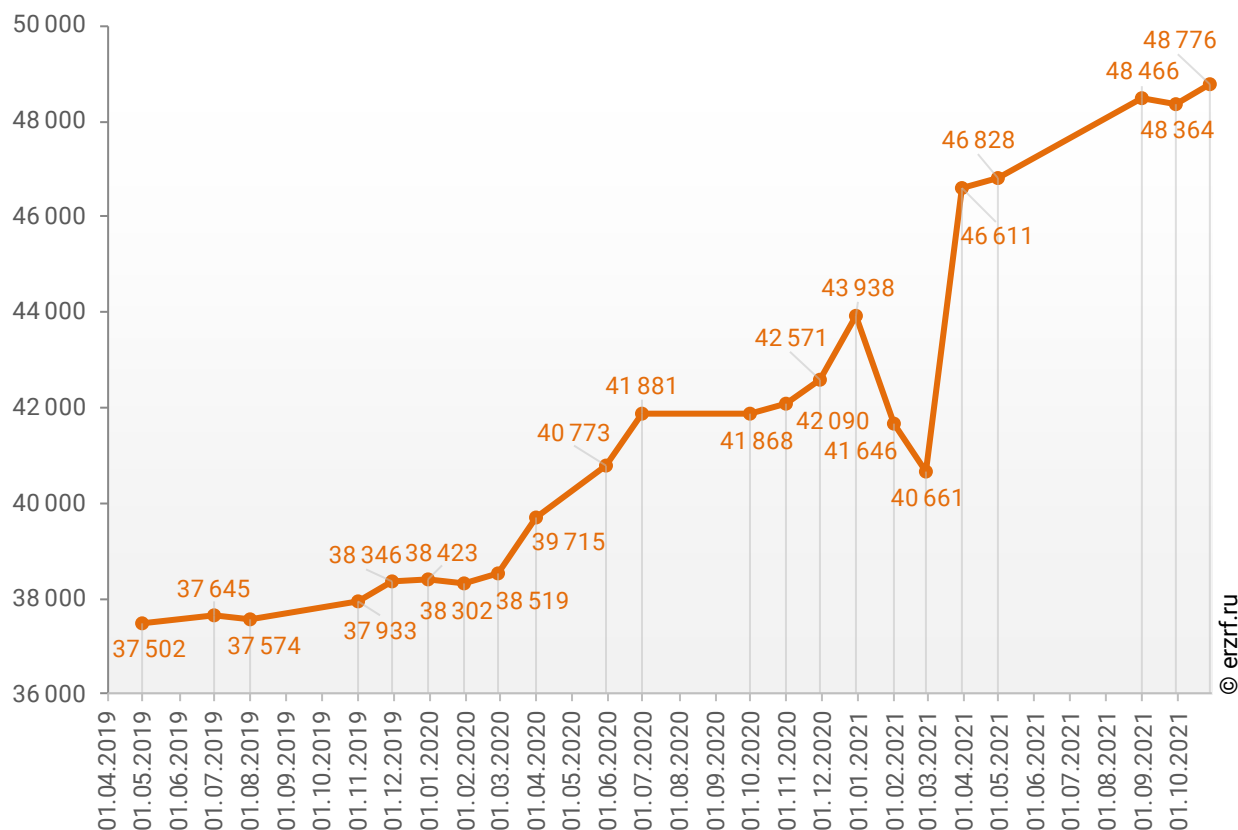
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курской области составила 48 776 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

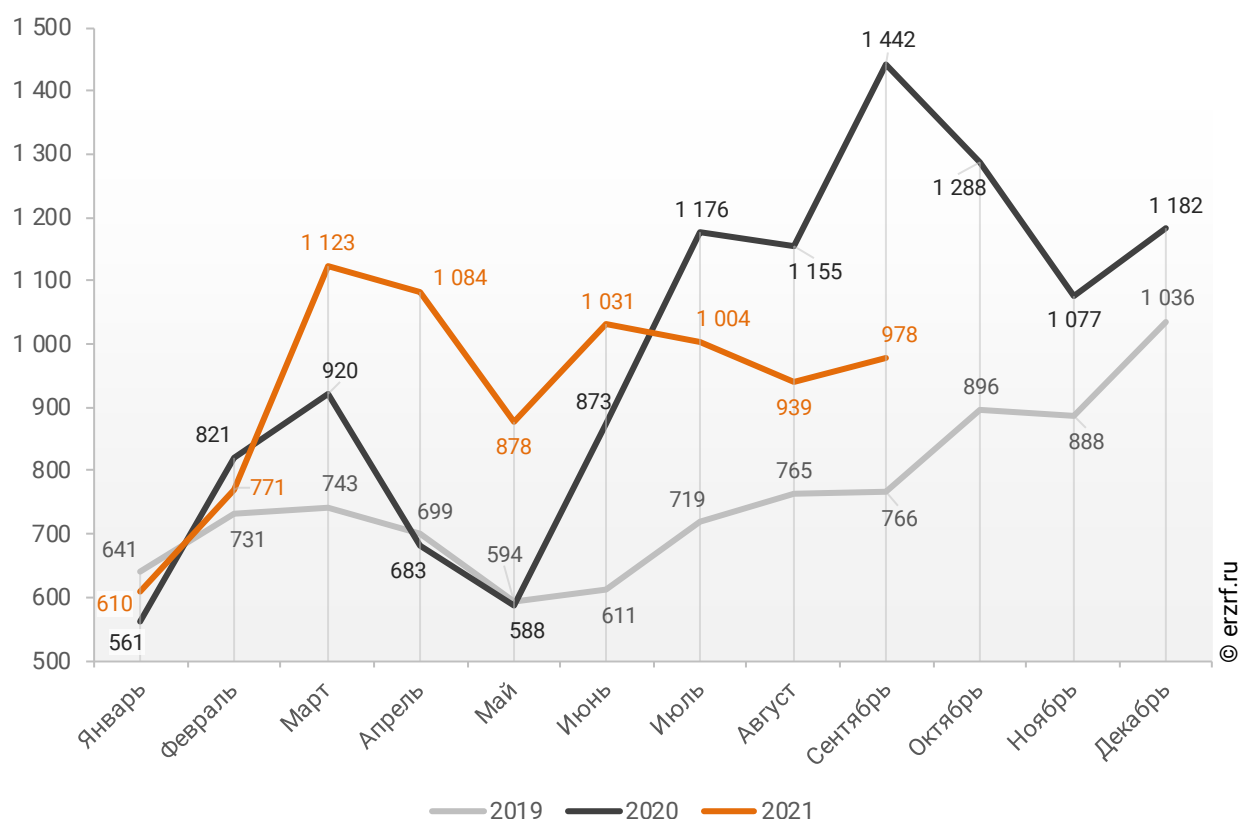
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 8 418, что на 2,4% больше уровня 2020 г. (8 219 ИЖК), и на 34,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6 269 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

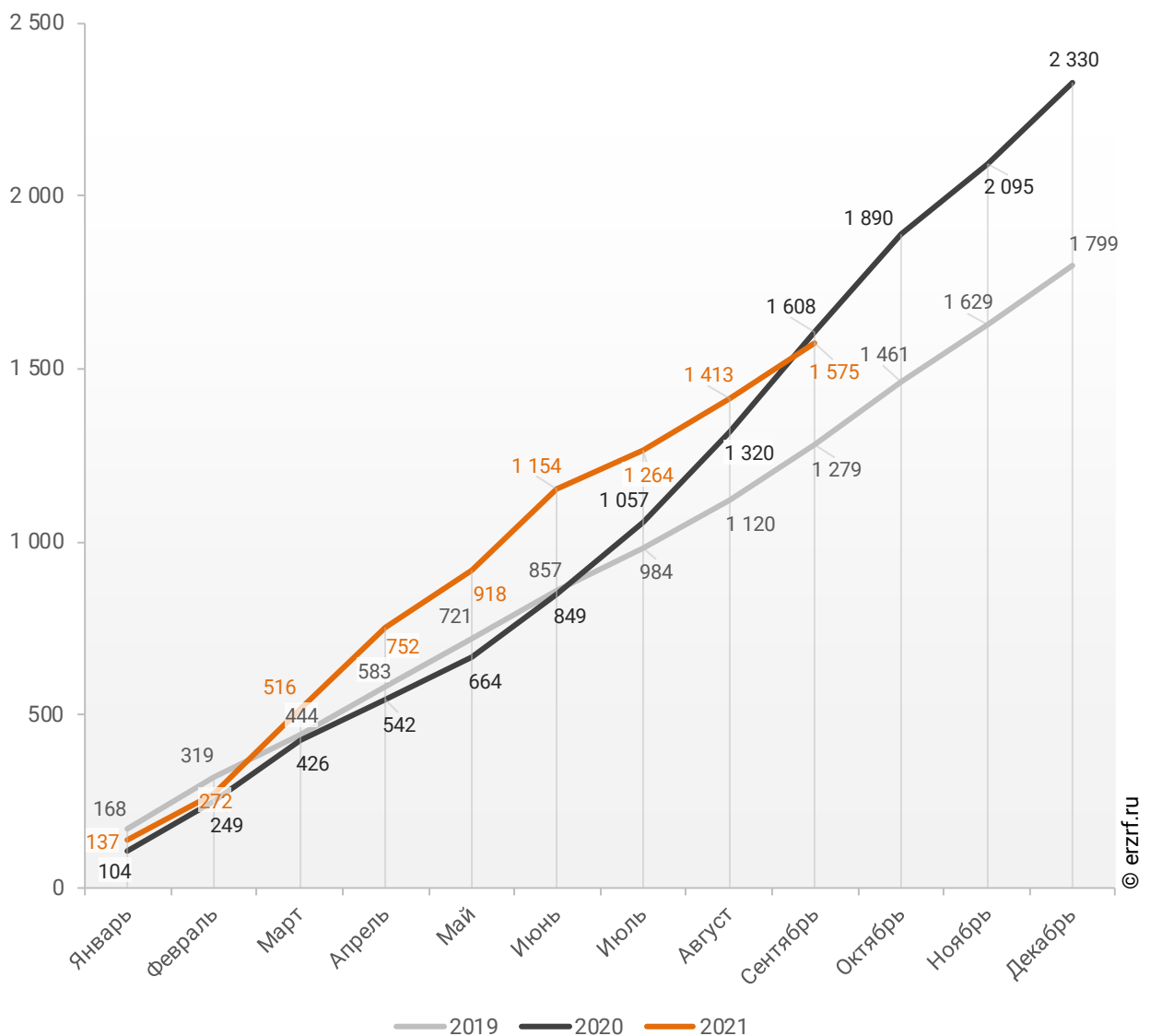


За 9 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 575, что на 2,1% меньше, чем в 2020 г. (1 608 ИЖК), и на 23,1% больше соответствующего значения 2019 г. (1 279 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

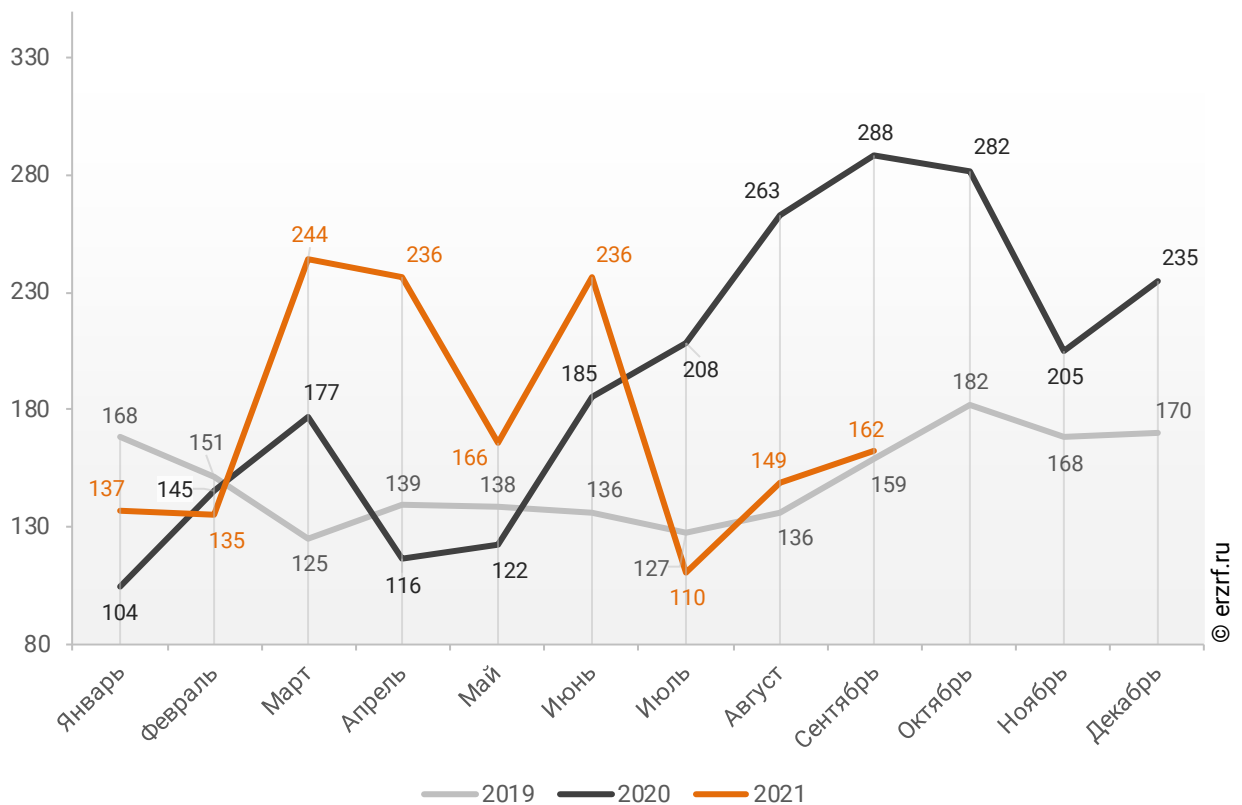


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в сентябре 2021 года уменьшилось на 43,8% по сравнению с сентябрем 2020 года (162 против 288 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

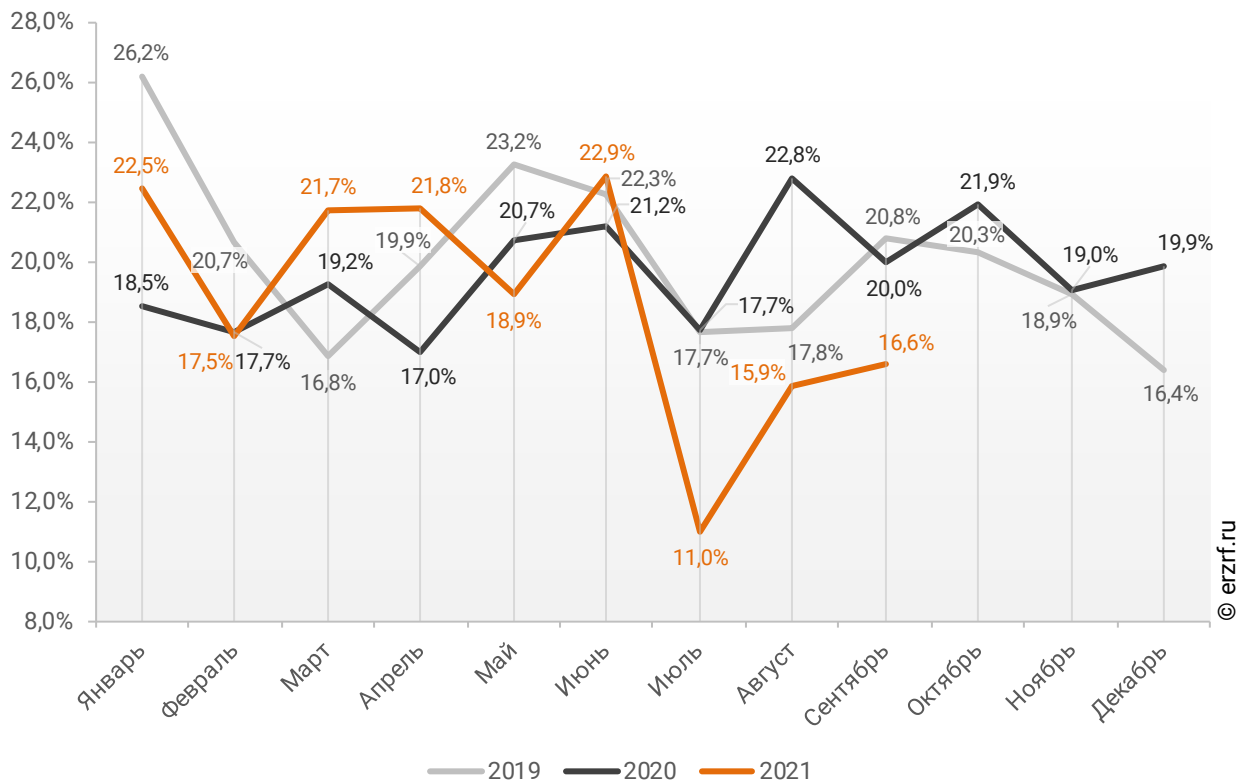


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 18,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (19,6%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2019 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.



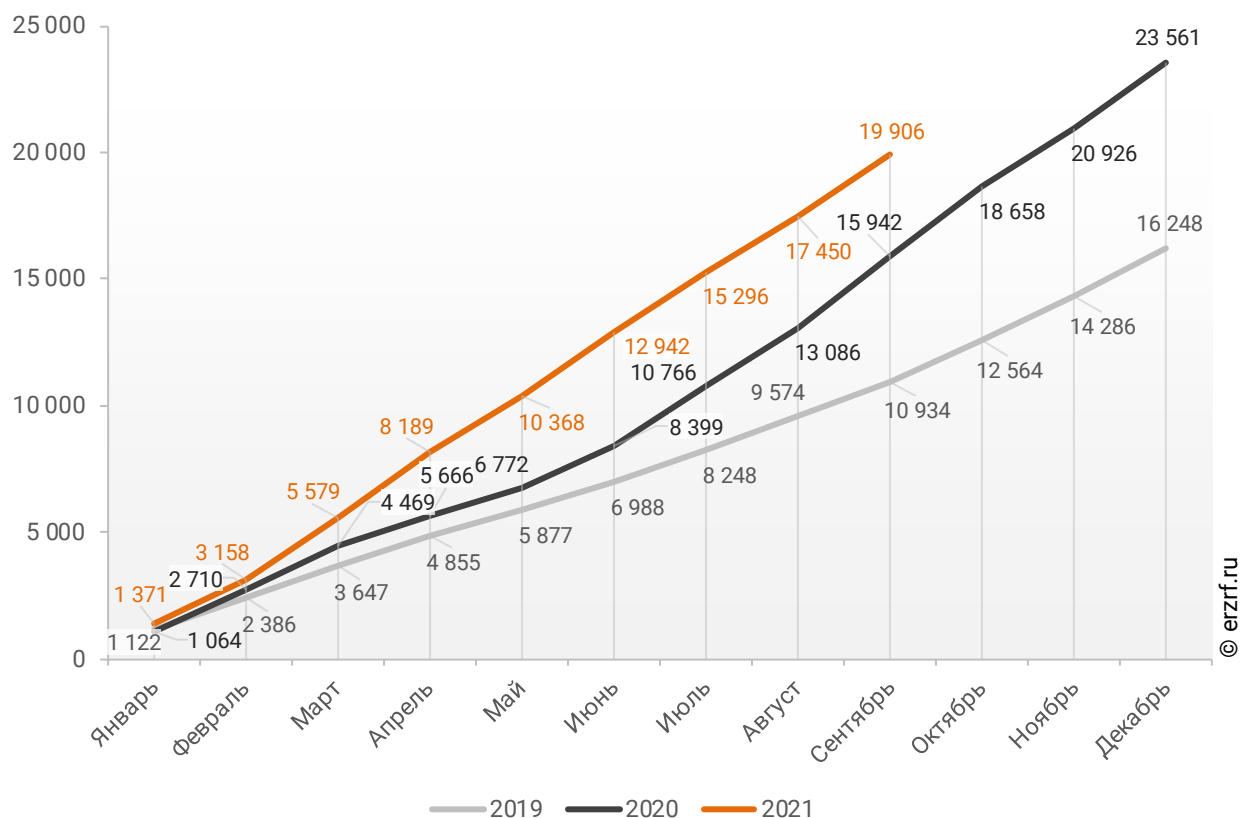
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 19 906 млн ₽, что на 24,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (15 942 млн ₽), и на 82,1% больше аналогичного значения 2019 г. (10 934 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

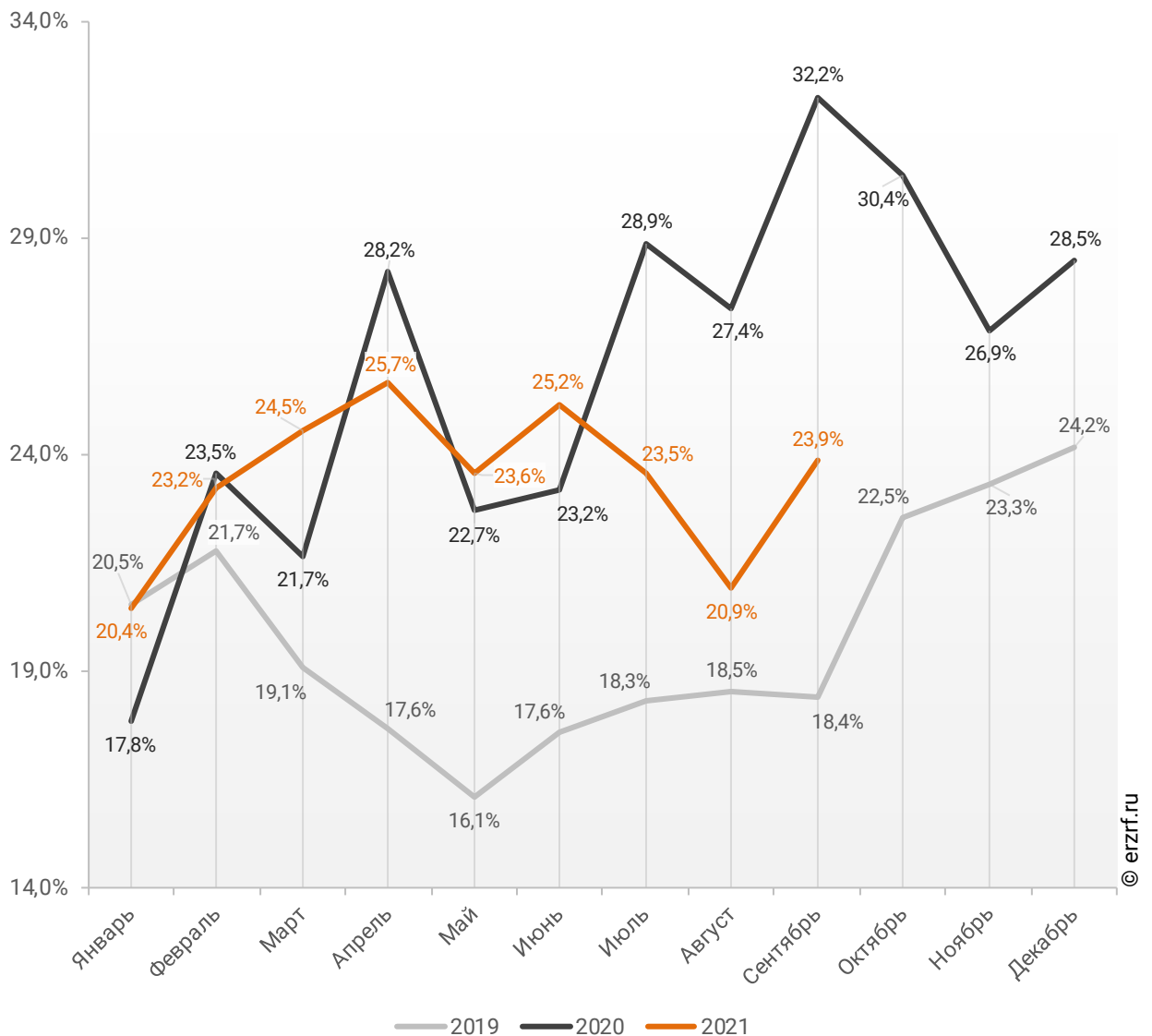


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Курской области (84 531 млн ₽), доля ИЖК составила 23,5%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (25,4%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2019 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

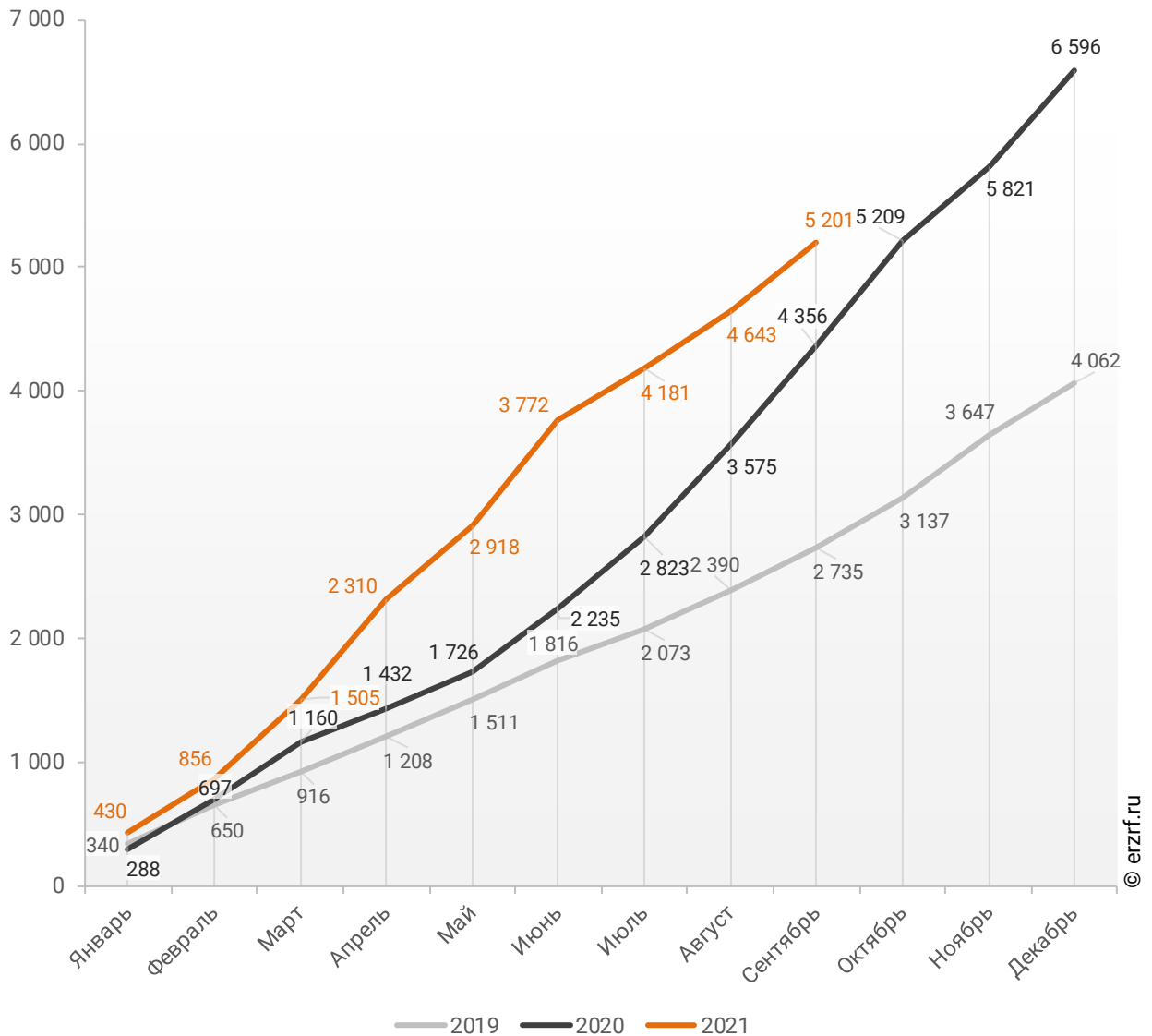


За 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 5 201 млн ₽ (26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 19,4% больше аналогичного значения 2020 г. (4 356 млн ₽), и на 90,2% больше, чем в 2019 г. (2 735 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Курской области (84 531 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (6,9%), и на 1,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

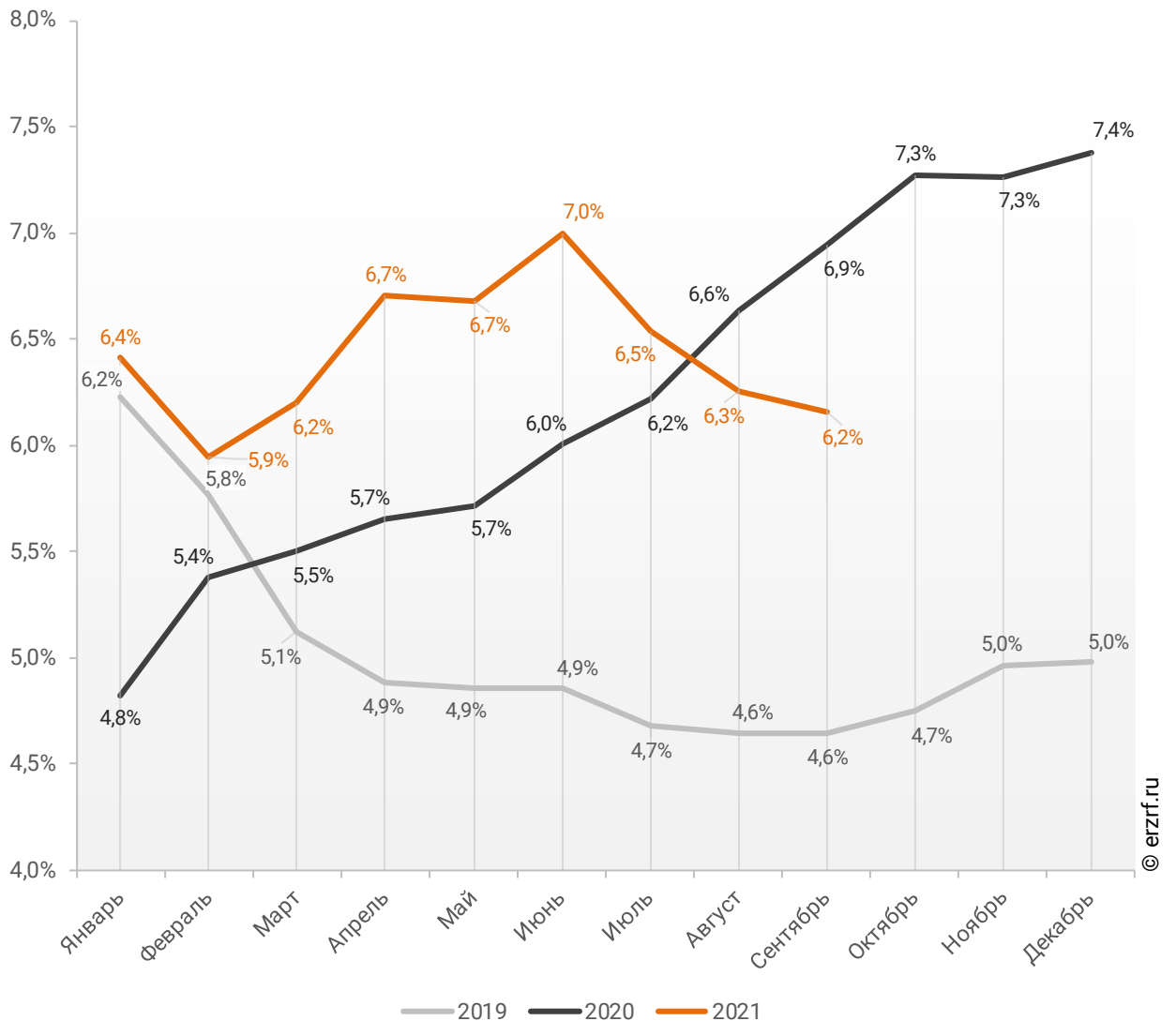
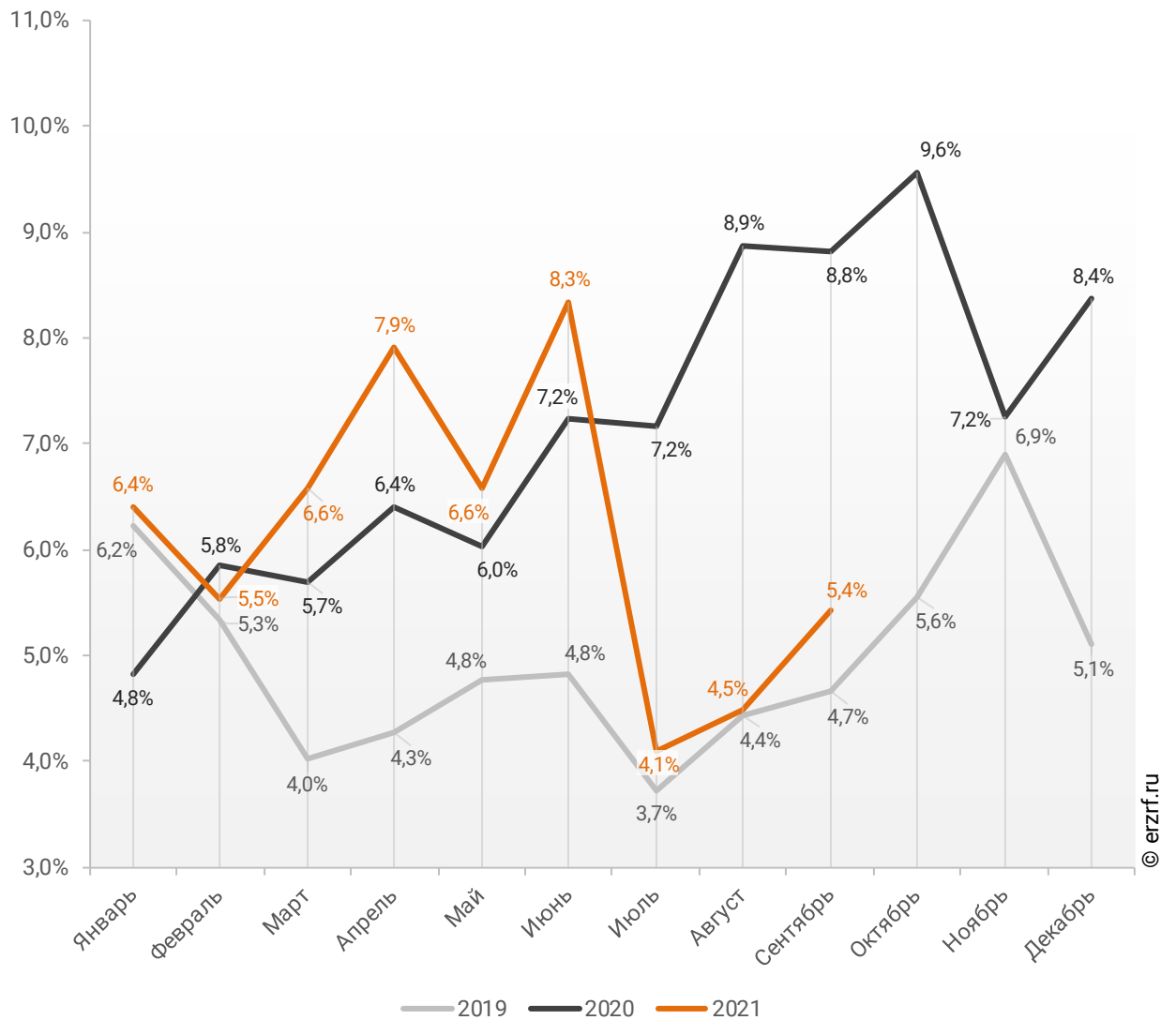


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2019 – 2021 гг.**

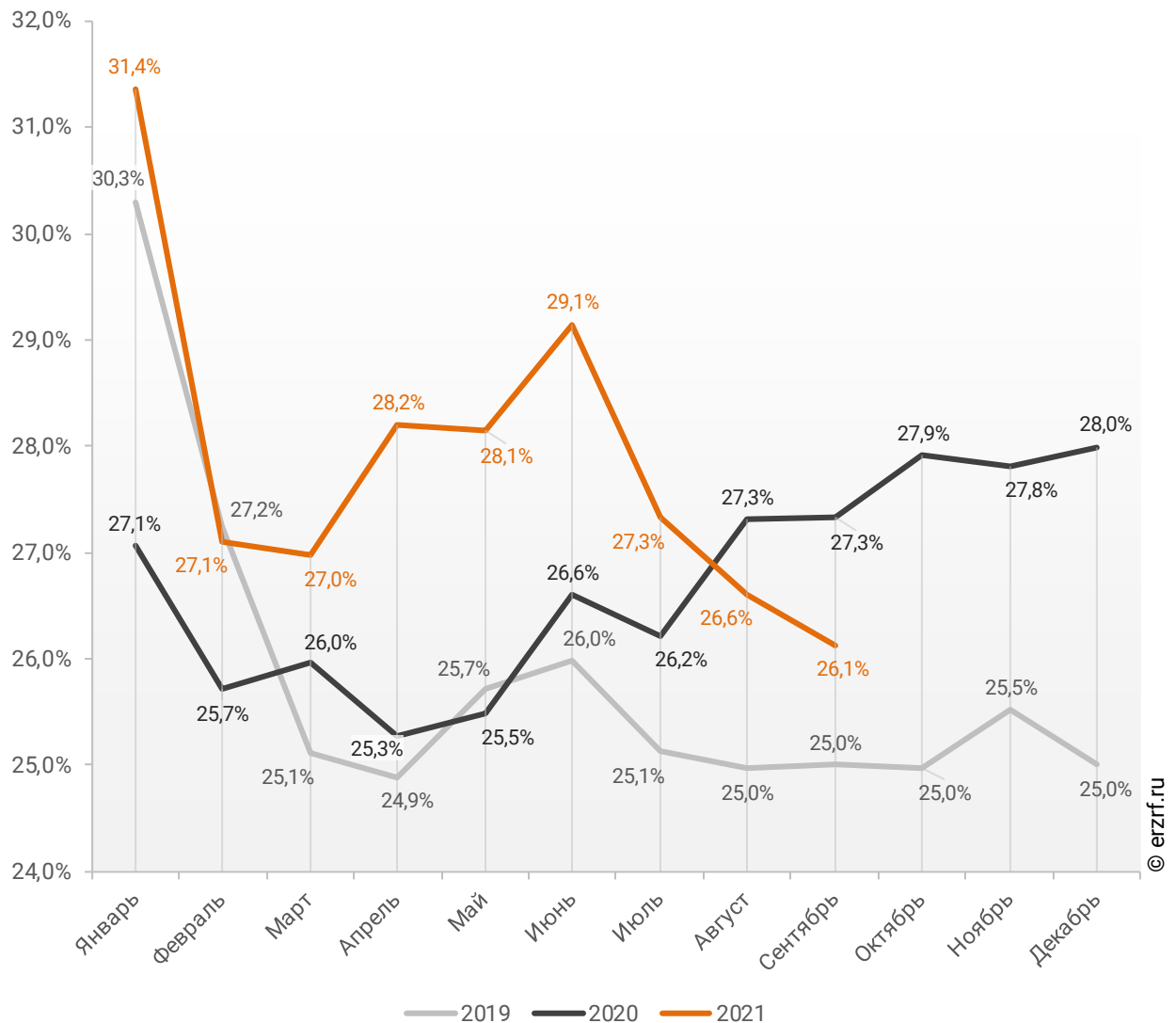


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 1,2 п.п. меньше, чем в 2020 г. (27,3%), и на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (25,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

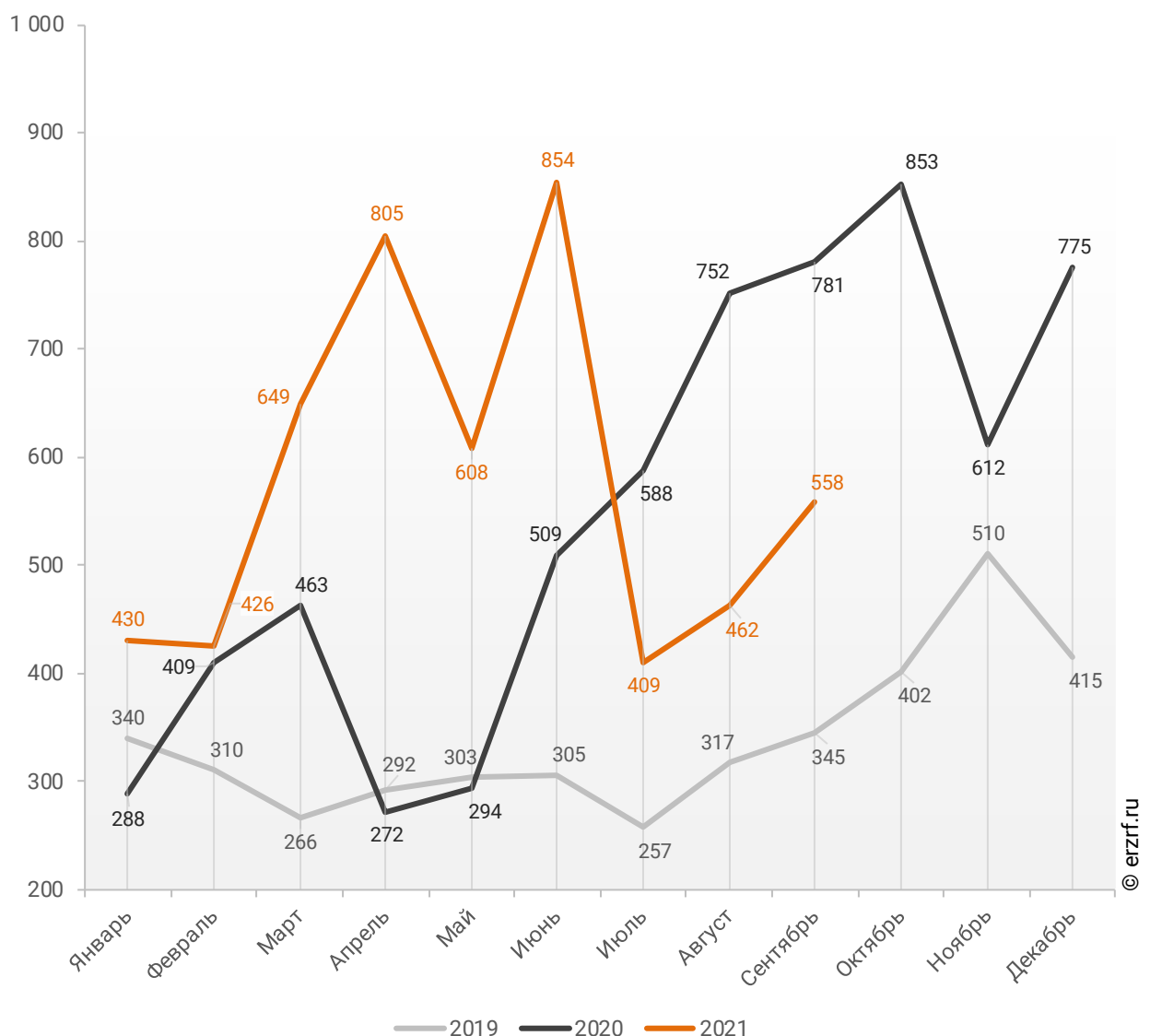


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в сентябре 2021 года, уменьшился на 28,6% по сравнению с сентябрем 2020 года (558 против 781 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

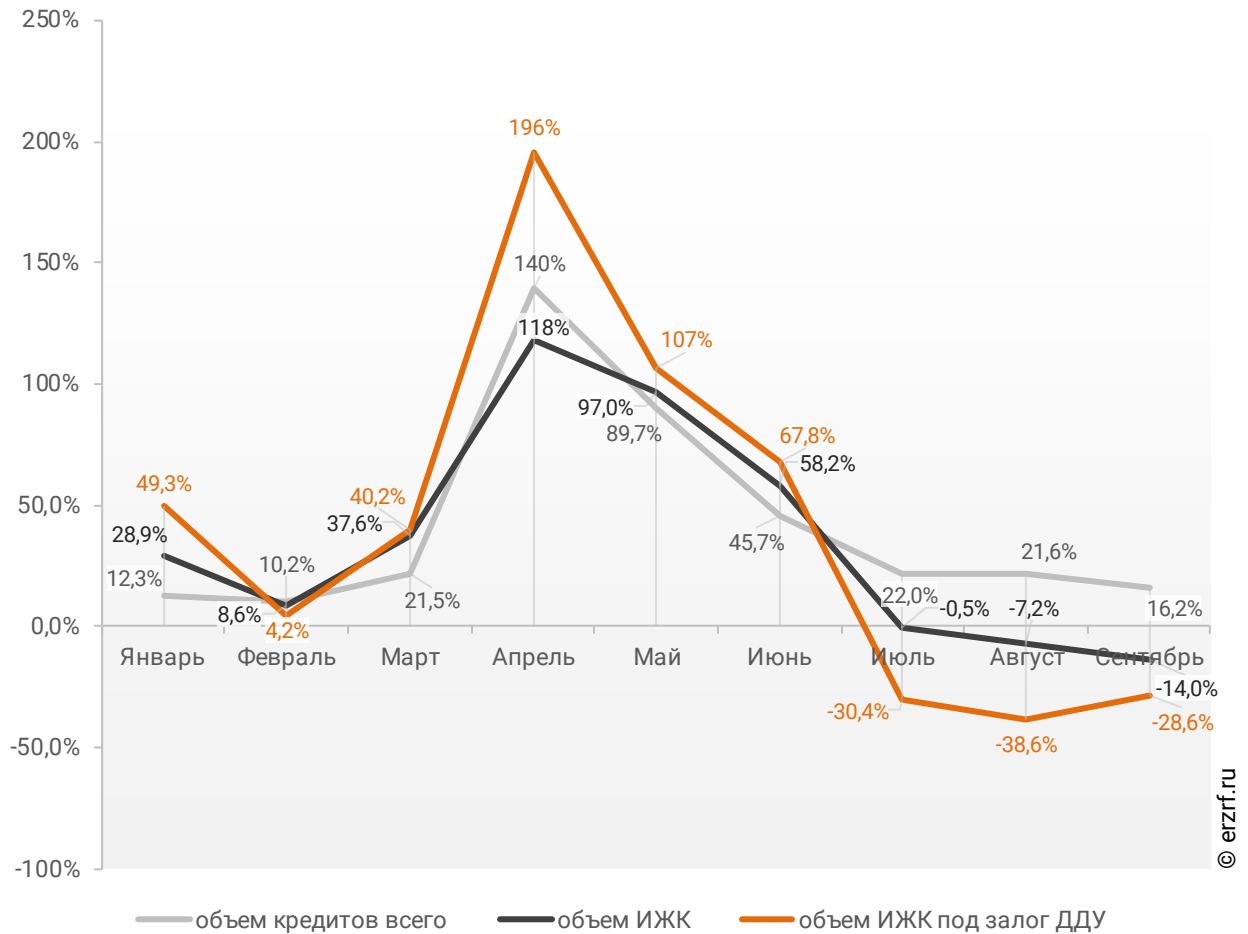
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,6% в сентябре 2021 года по сравнению с сентябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 16,2% (10,3 против 8,9 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,0% (2,5 против 2,9 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов в сентябре составила 5,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,7%.

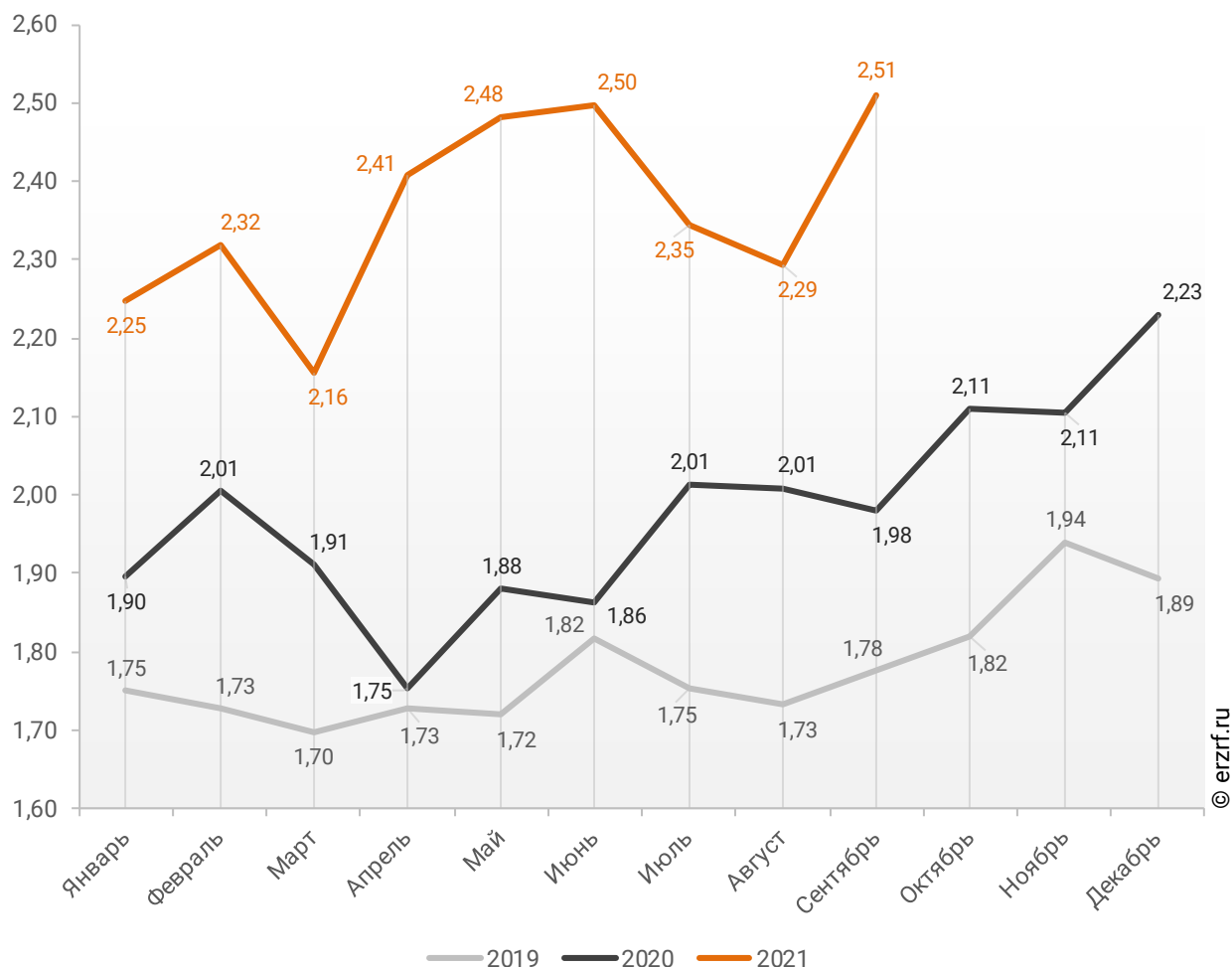
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2021 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 2,51 млн ₽, что на 26,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,98 млн ₽), и на 41,5% больше аналогичного значения 2019 г. (1,78 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

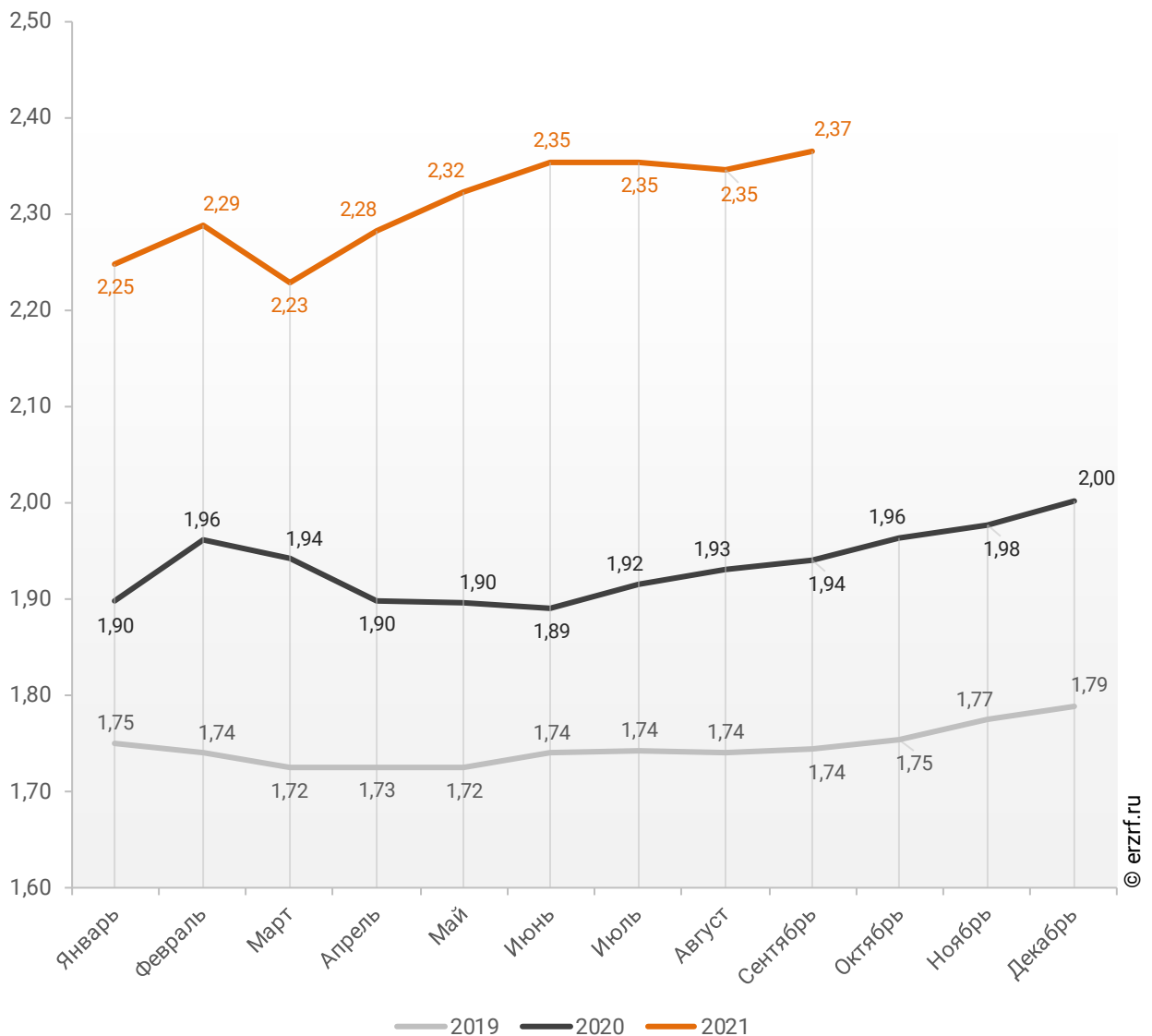


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 2,37 млн ₽, что на 21,9% больше, чем в 2020 г. (1,94 млн ₽), и на 35,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

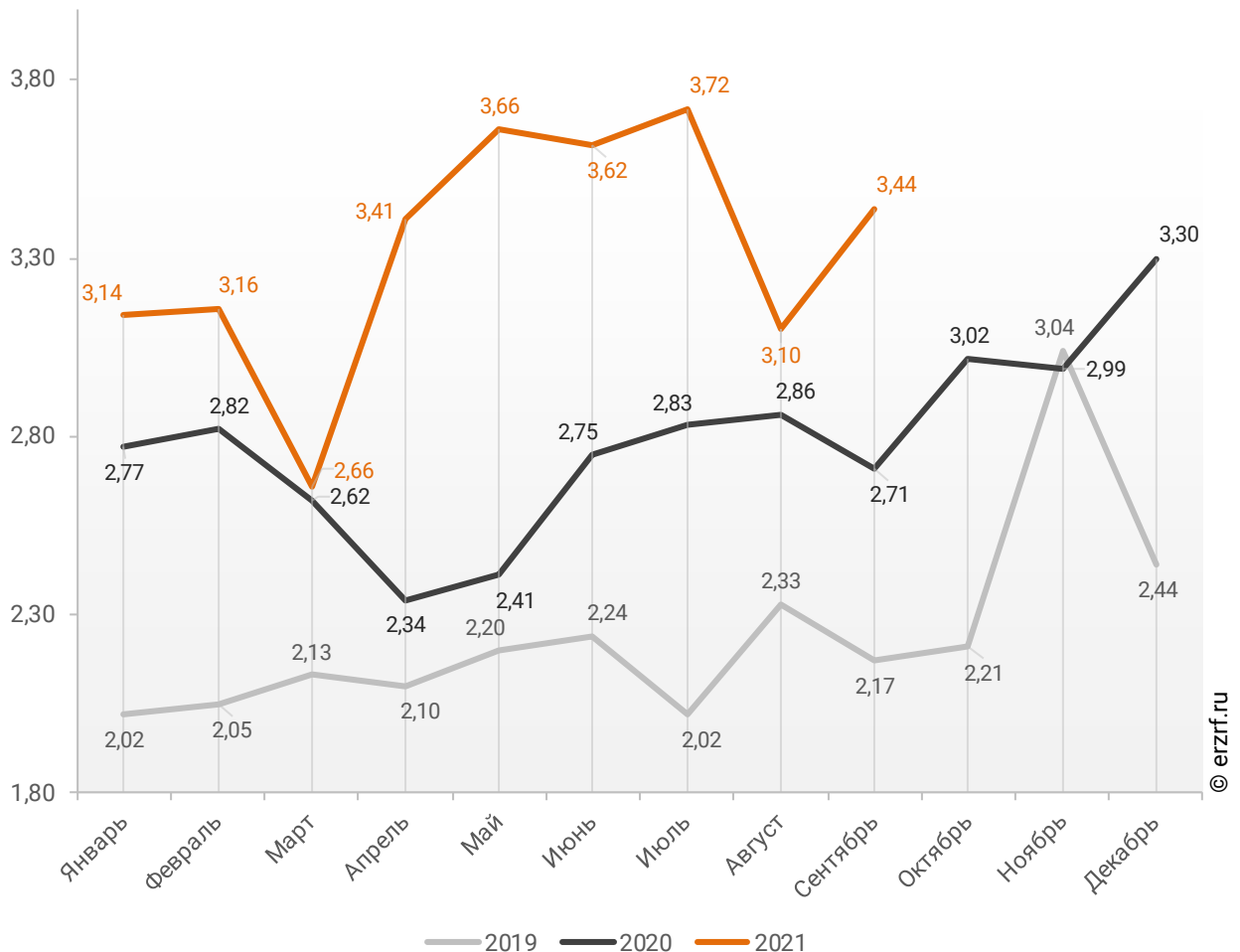


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в сентябре 2021 года увеличился на 26,9% по сравнению с сентябрем 2020 года (3,44 против 2,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

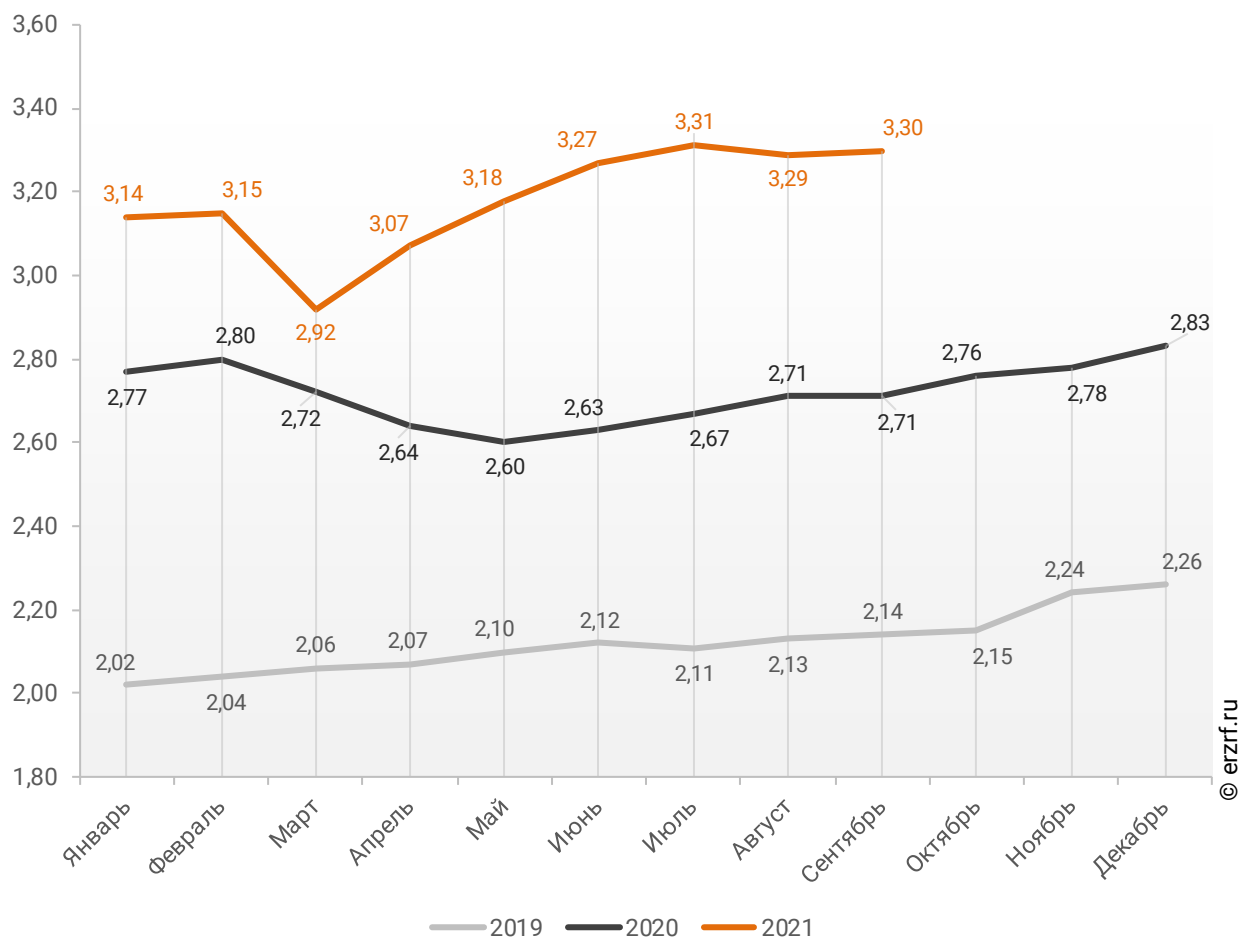


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 3,30 млн ₽ (на 39,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 21,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,71 млн ₽), и на 54,2% больше уровня 2019 г. (2,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

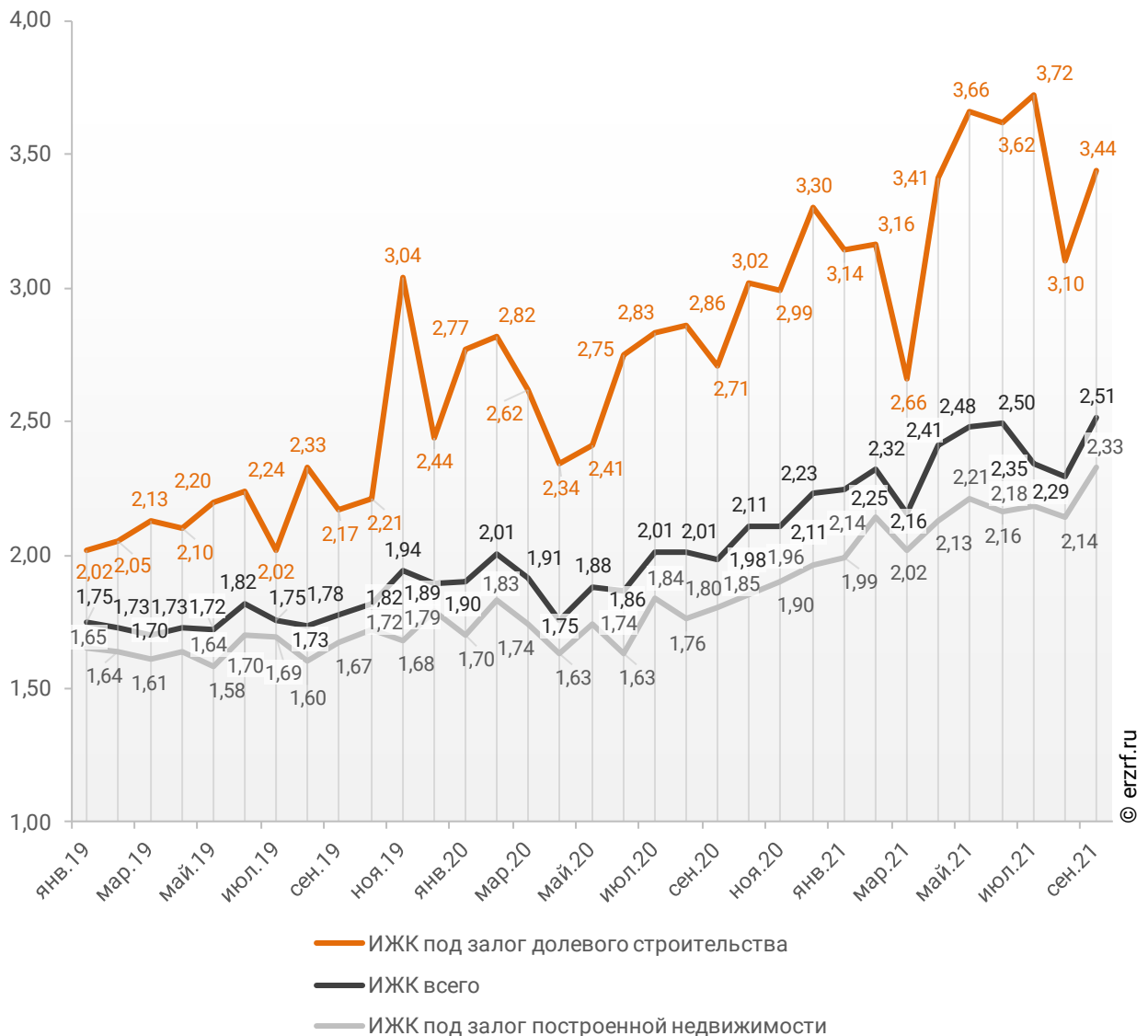


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 29,4% – с 1,80 до 2,33 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,0 п.п. – с 50,6% до 47,6%.

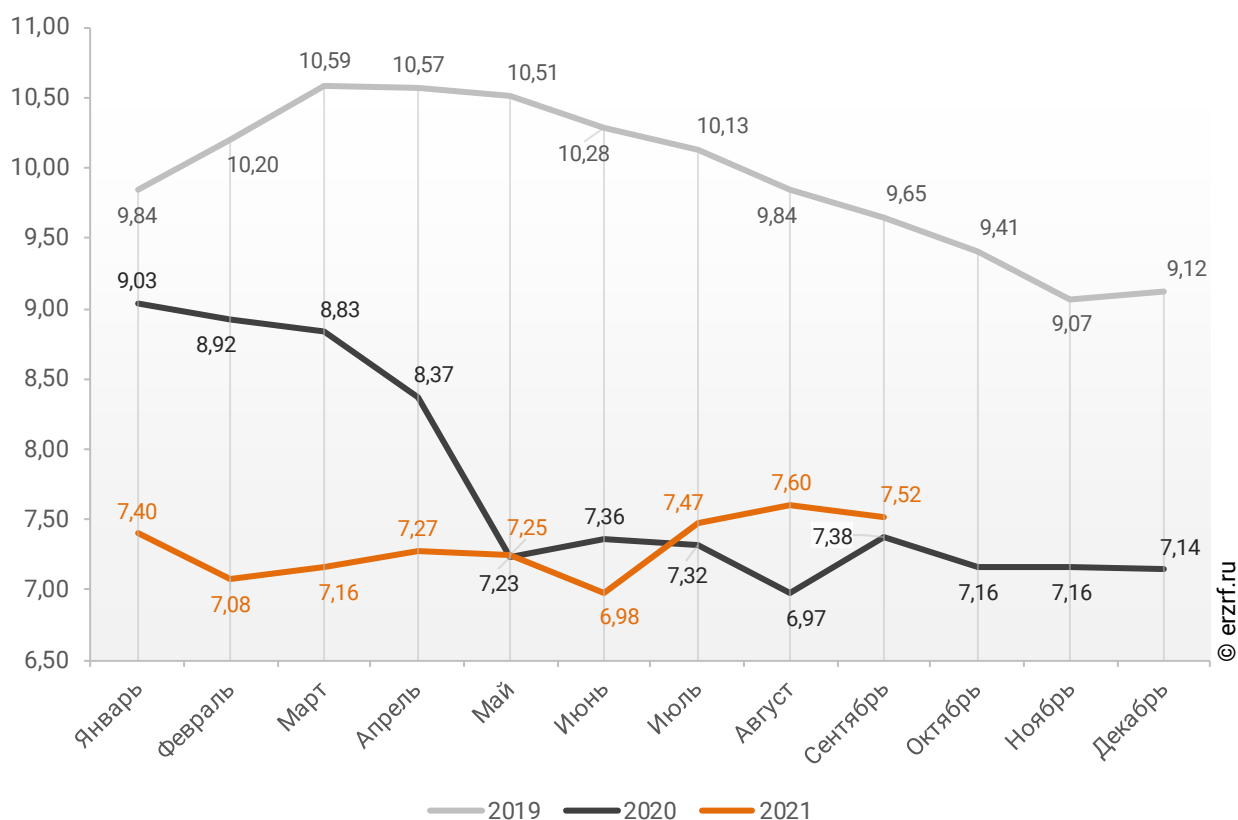
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2021 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 7,52%. По сравнению с таким же показателем сентября 2020 года произошел рост ставки на 0,14 п.п. (с 7,38 до 7,52%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %

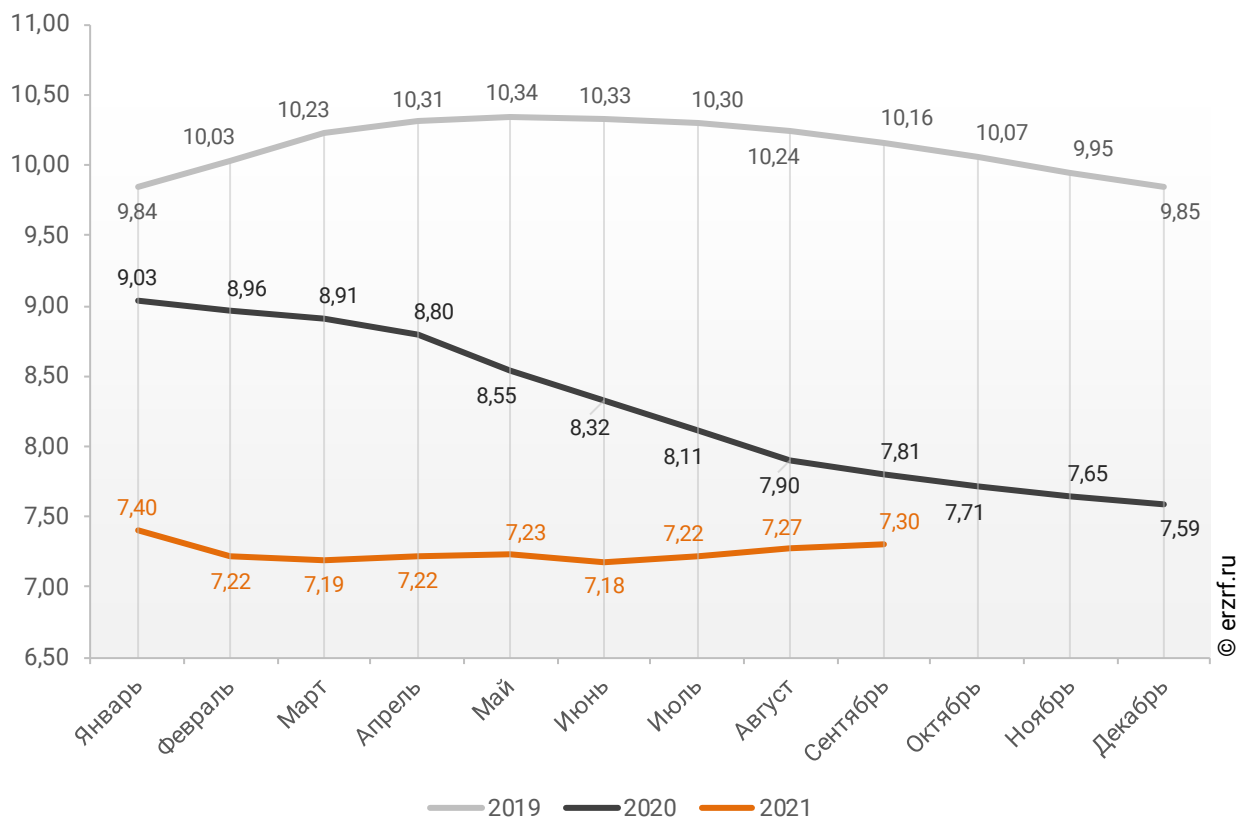


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 7,30%, что на 0,51 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,81%), и на 2,86 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,16%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

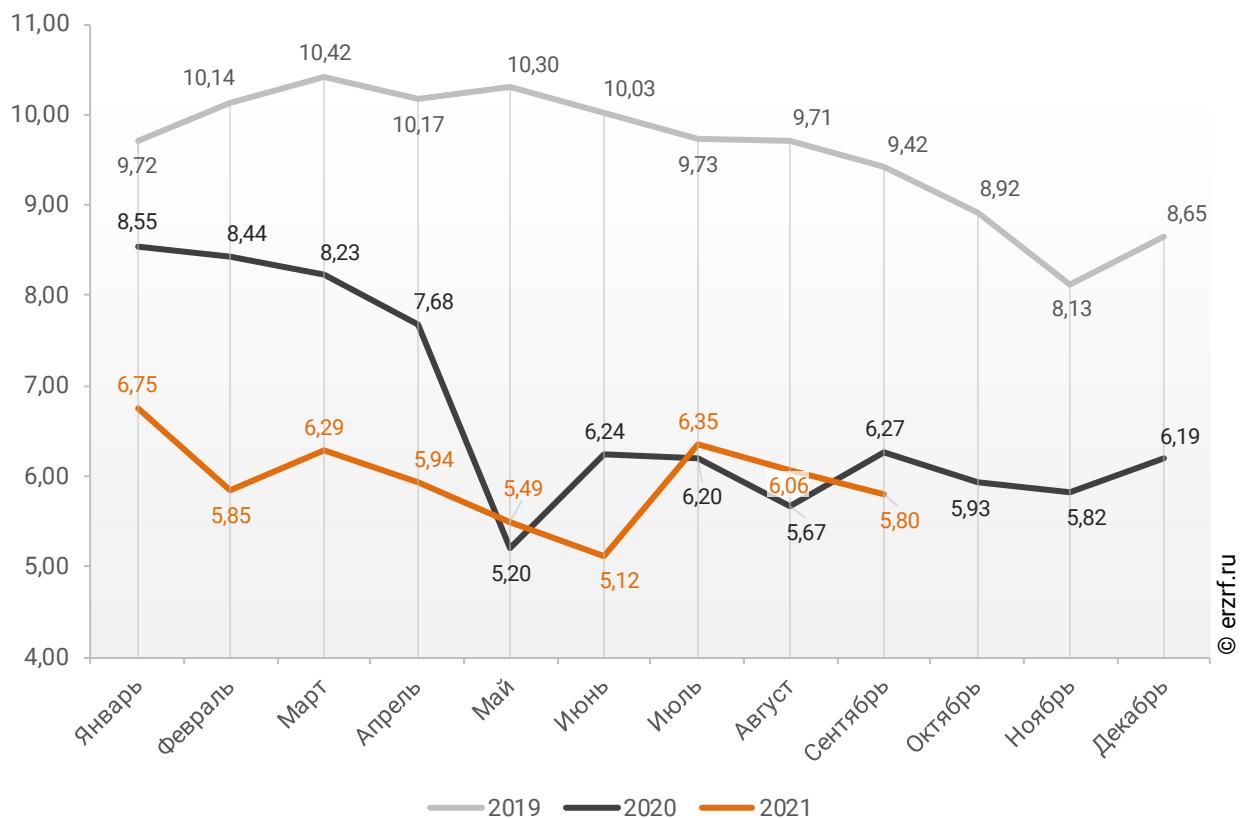


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в сентябре 2021 года, составила 5,80%, что на 0,47 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2020 года (6,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

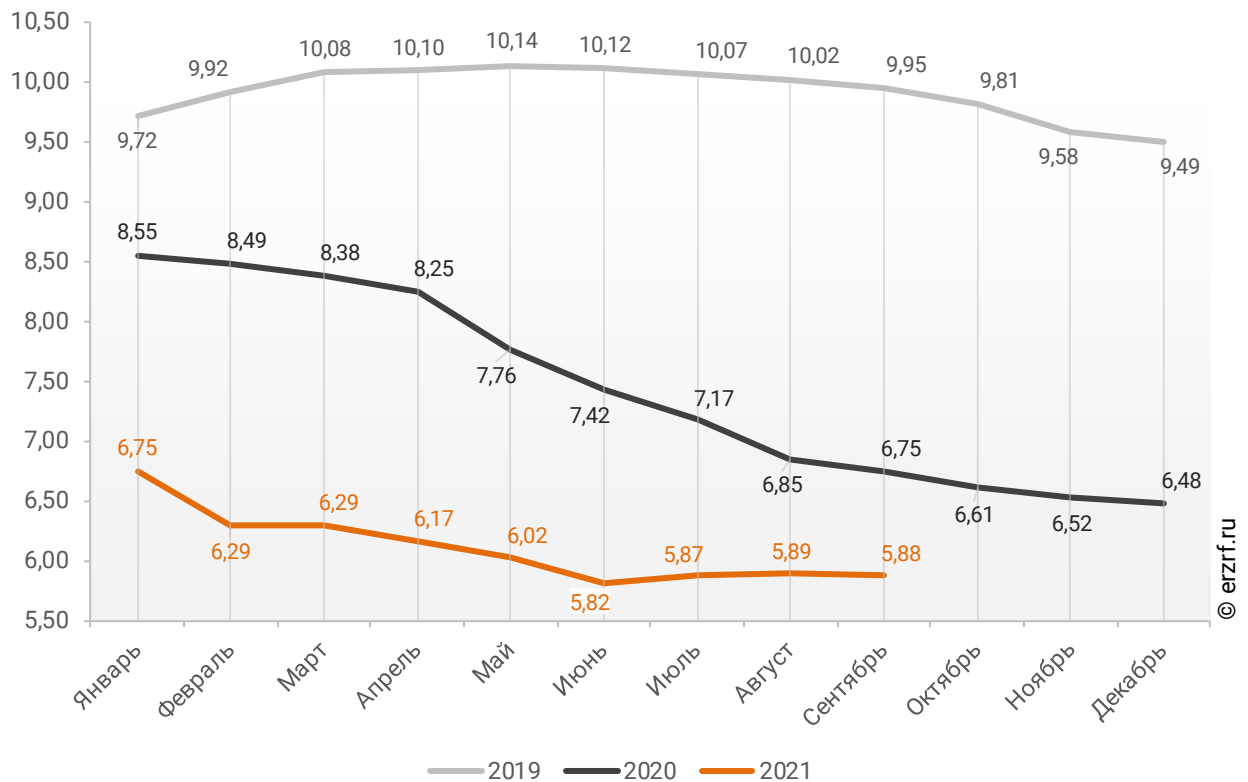


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 5,88% (на 1,42 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,87 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,75%), и на 4,07 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

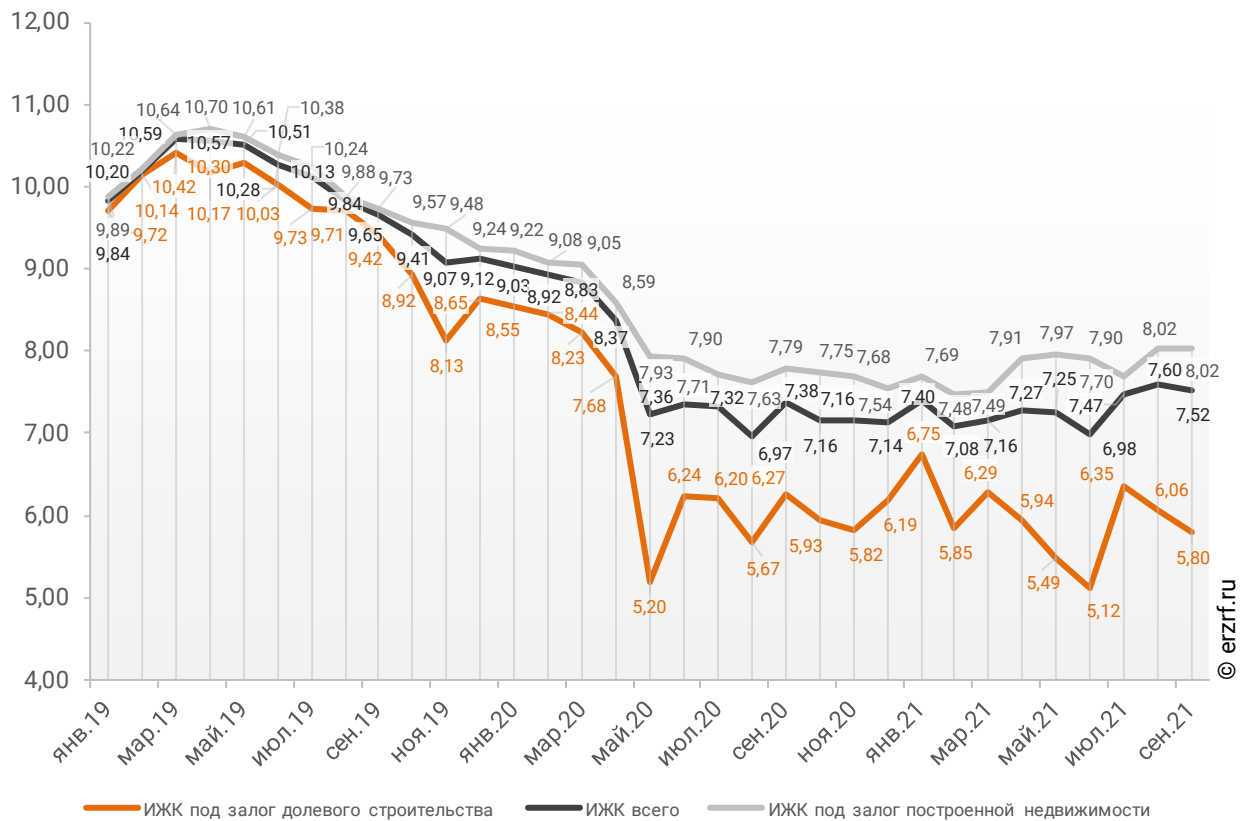


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в сентябре 2021 года составила 8,02%, что на 0,23 п.п. больше значения за сентябрь 2020 года (7,79%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 31.

График 31

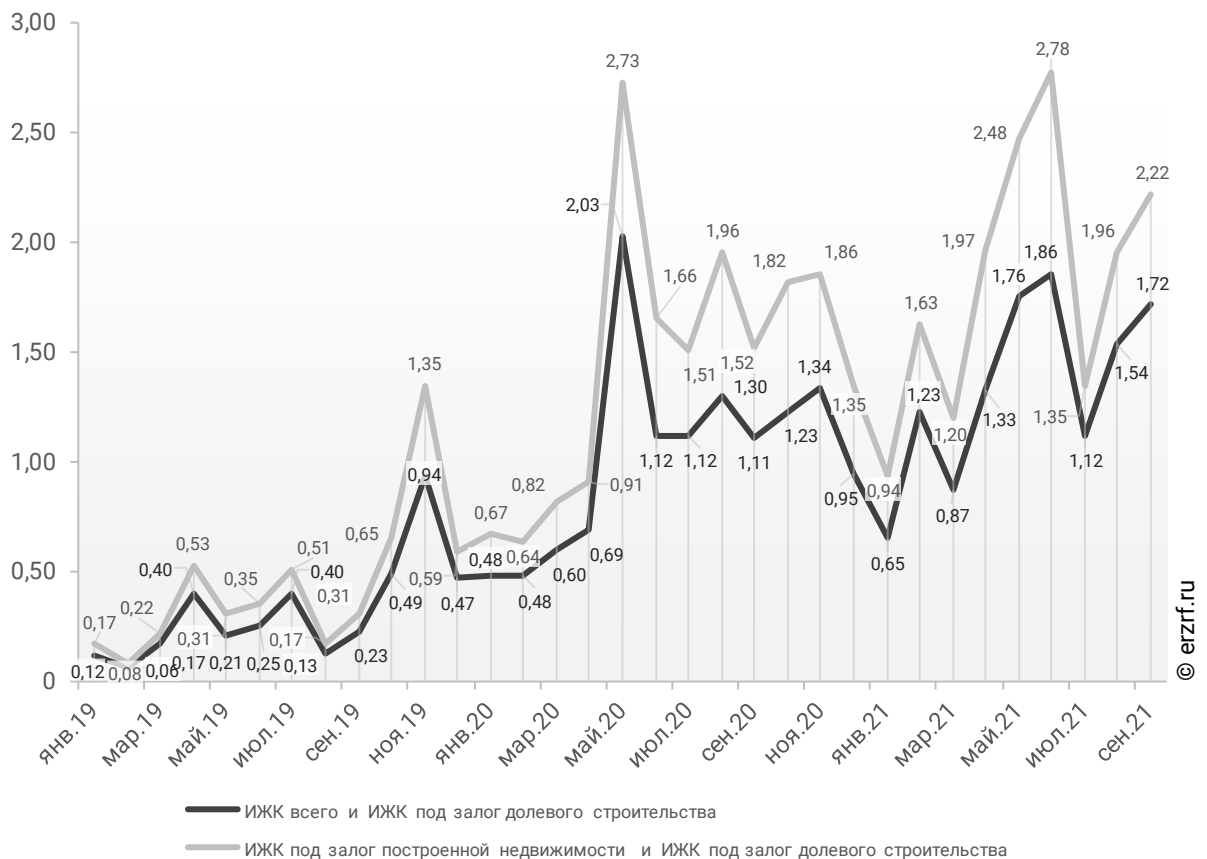
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области увеличилась в 1,5 раза с 1,11 п.п. до 1,72 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год увеличилась в 1,5 раза с 1,52 п.п. до 2,22 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п.п.

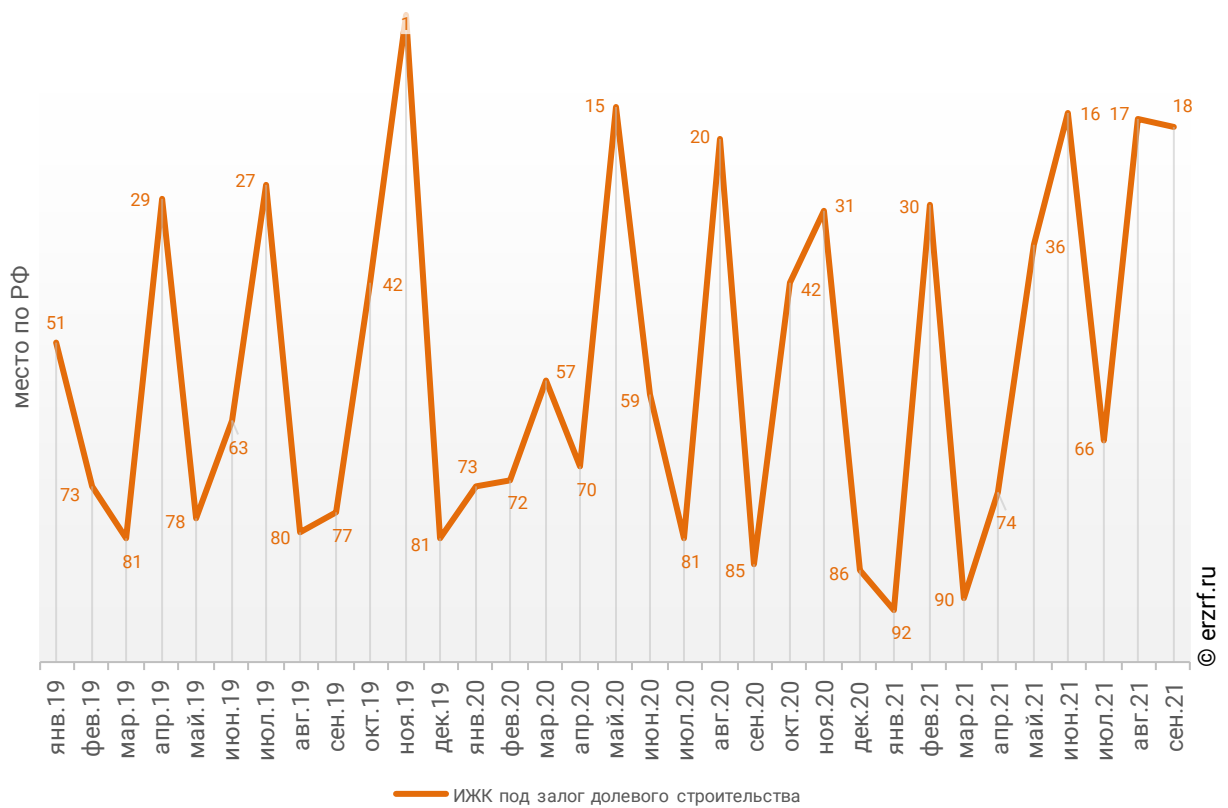


Курская область занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 18-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

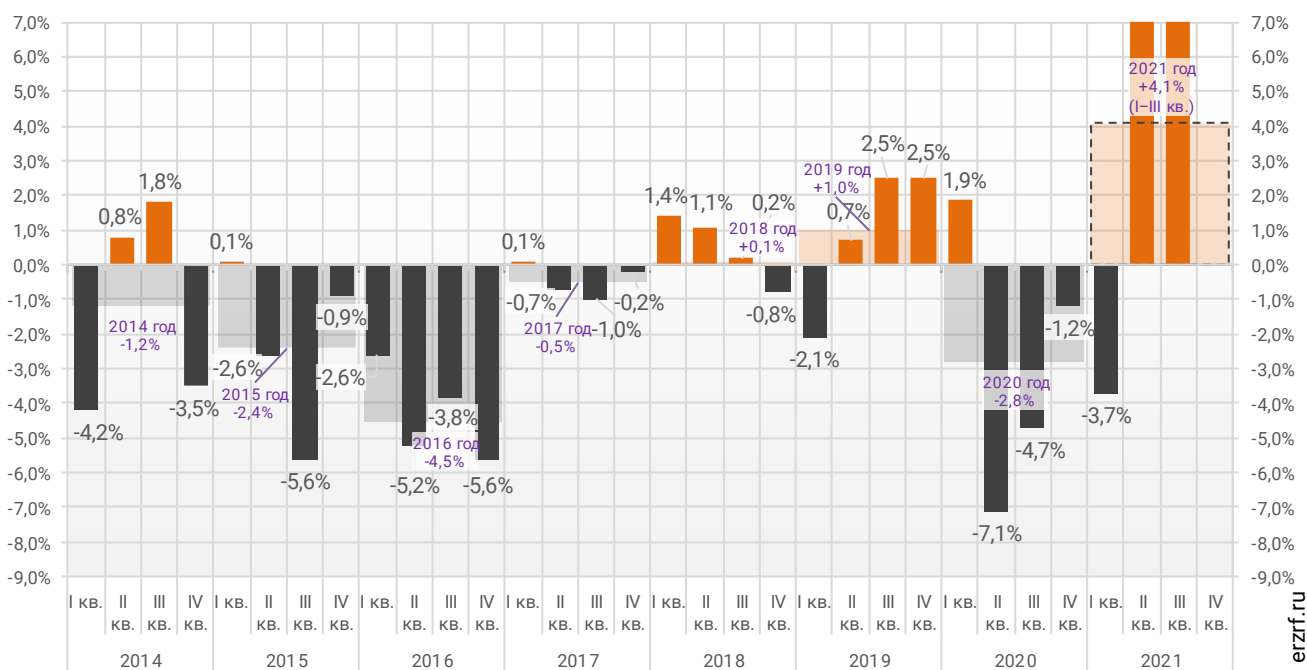
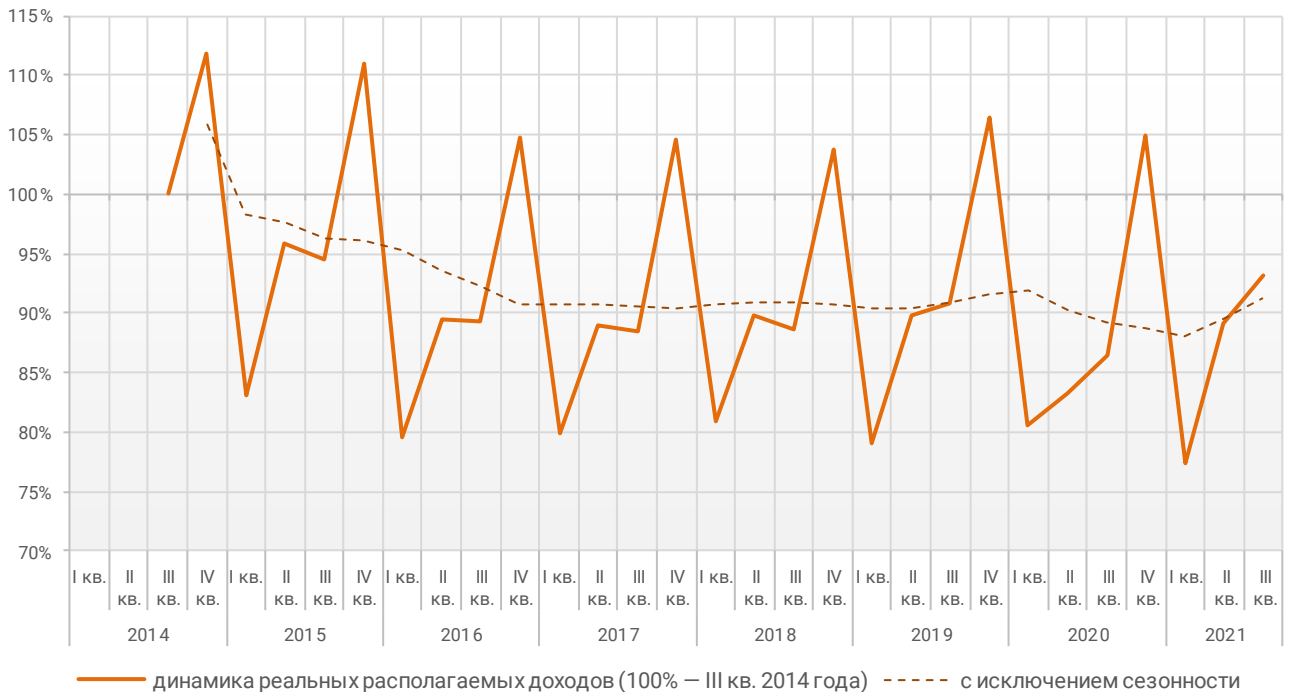


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



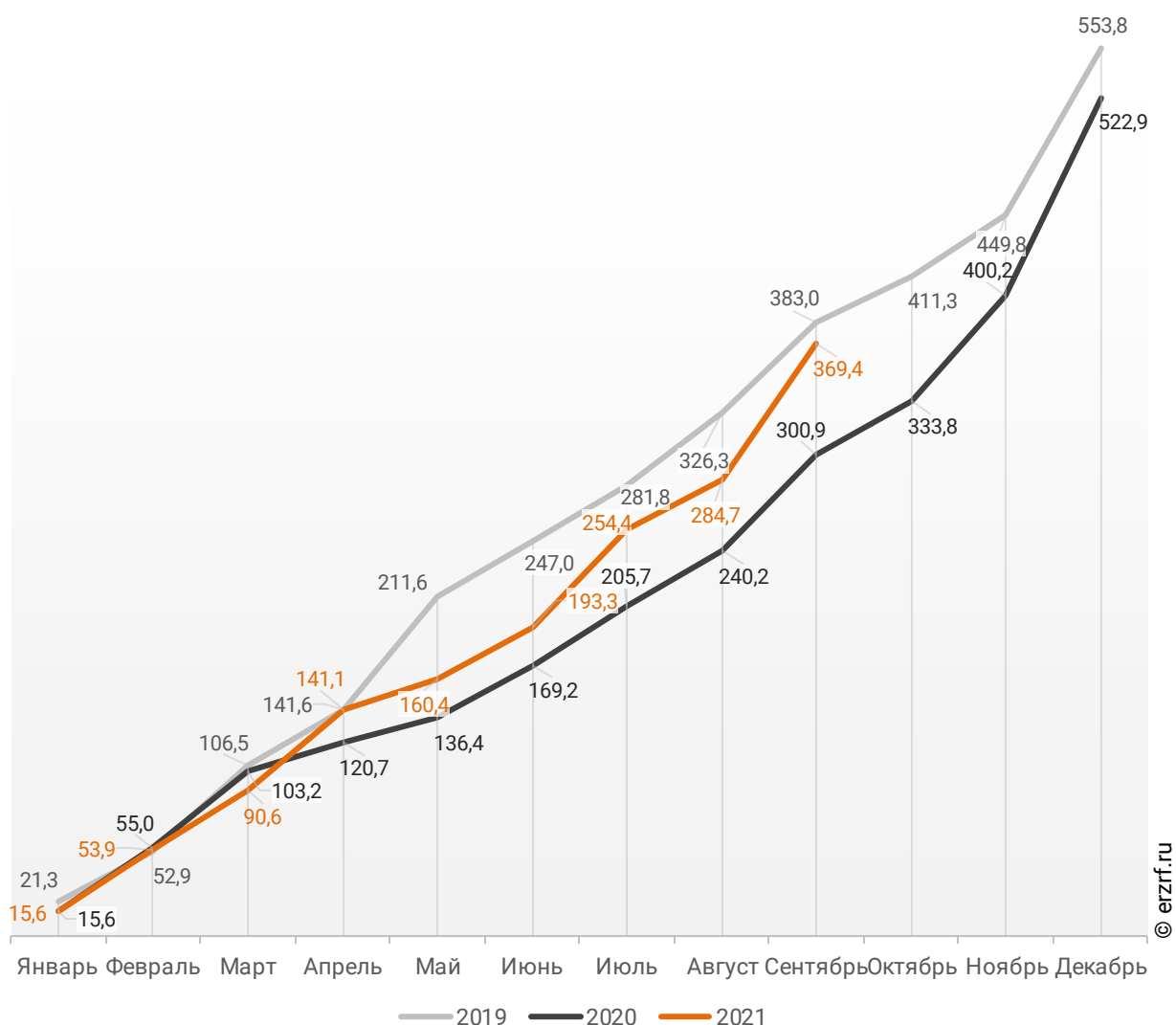
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2021 г. показывает превышение на 22,8% графика ввода жилья в Курской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 3,6% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

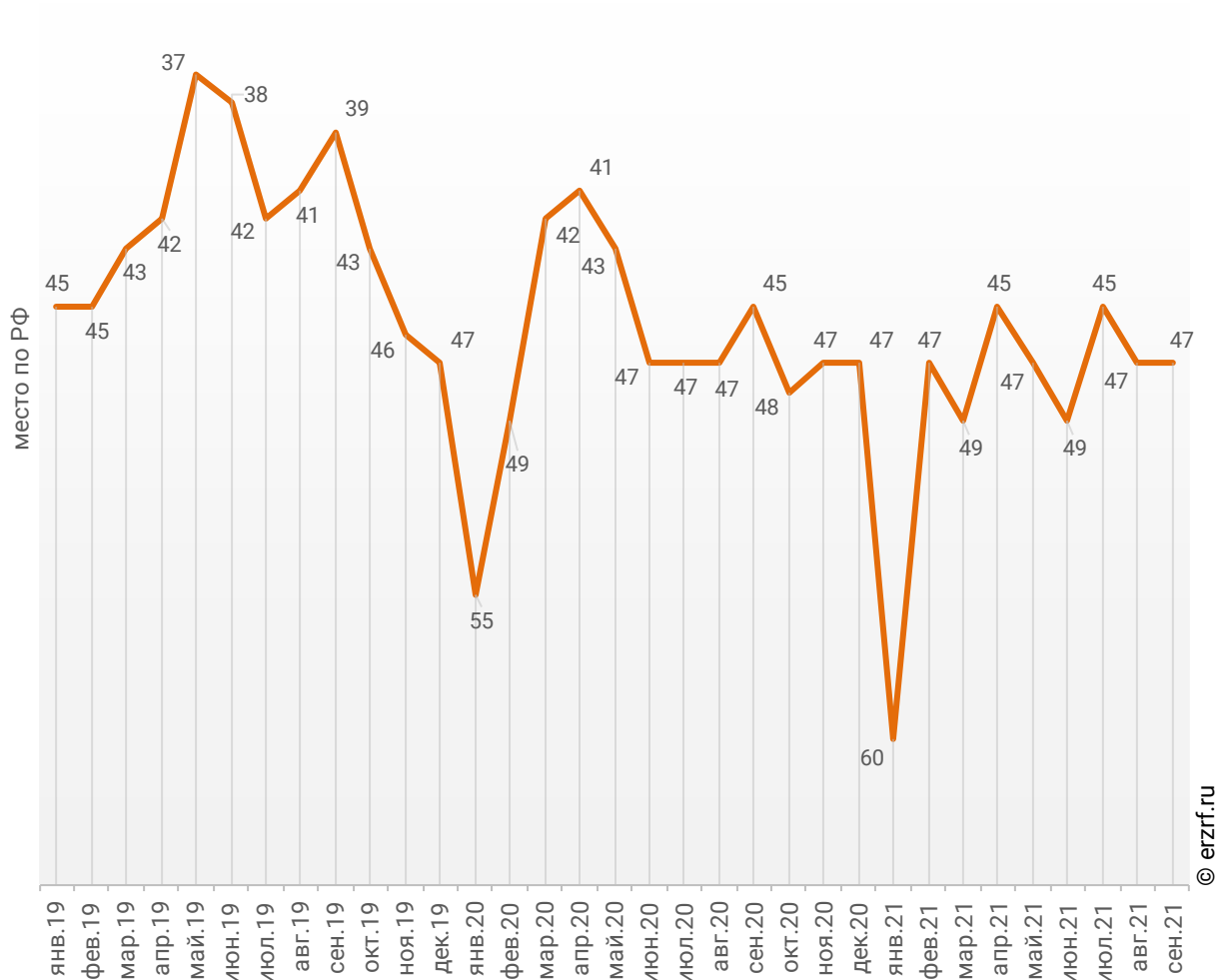


За январь-сентябрь 2021 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 47-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

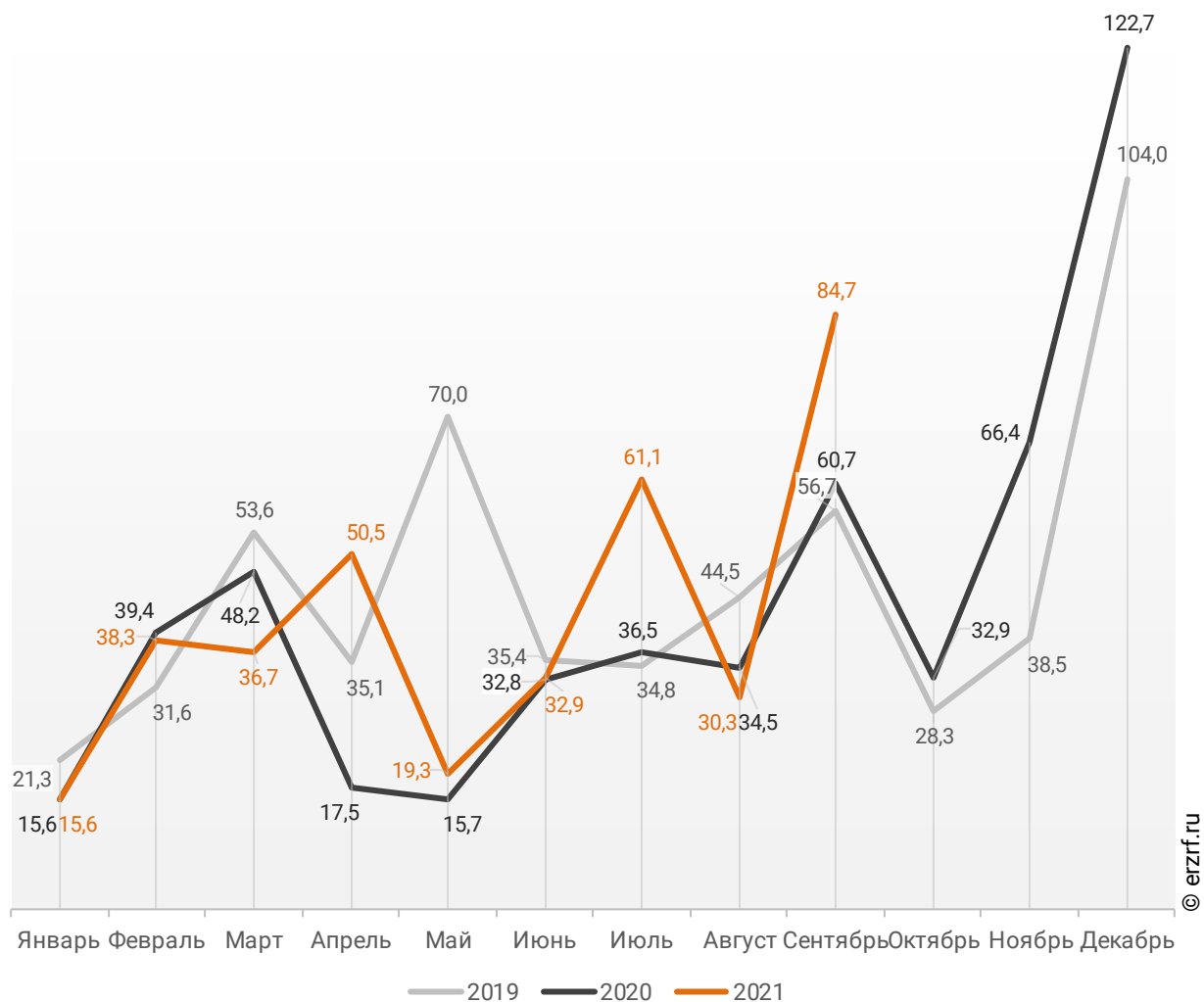
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2021 года в Курской области введено 84,7 тыс. м² жилья. Это на 39,5% или на 24,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

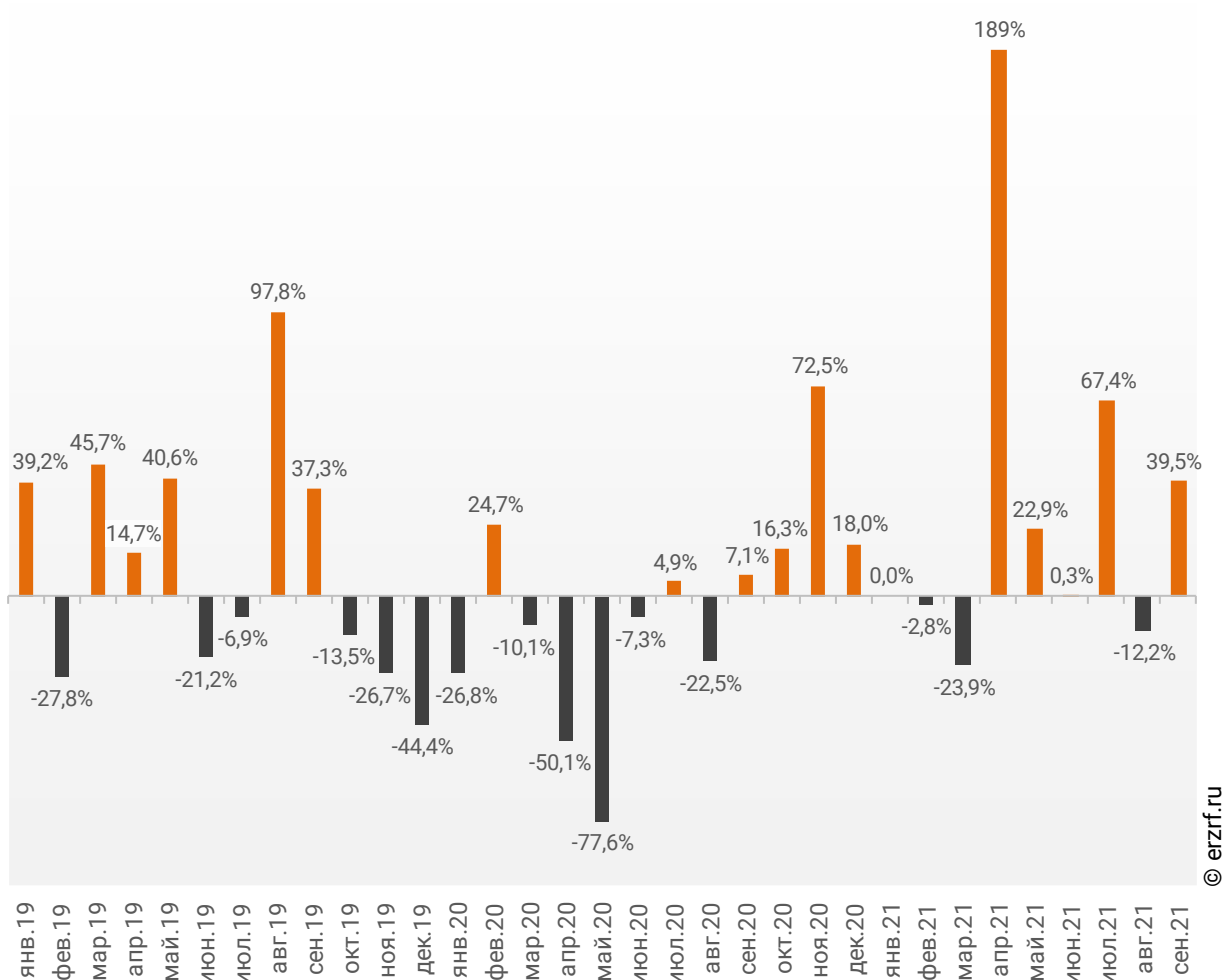
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %

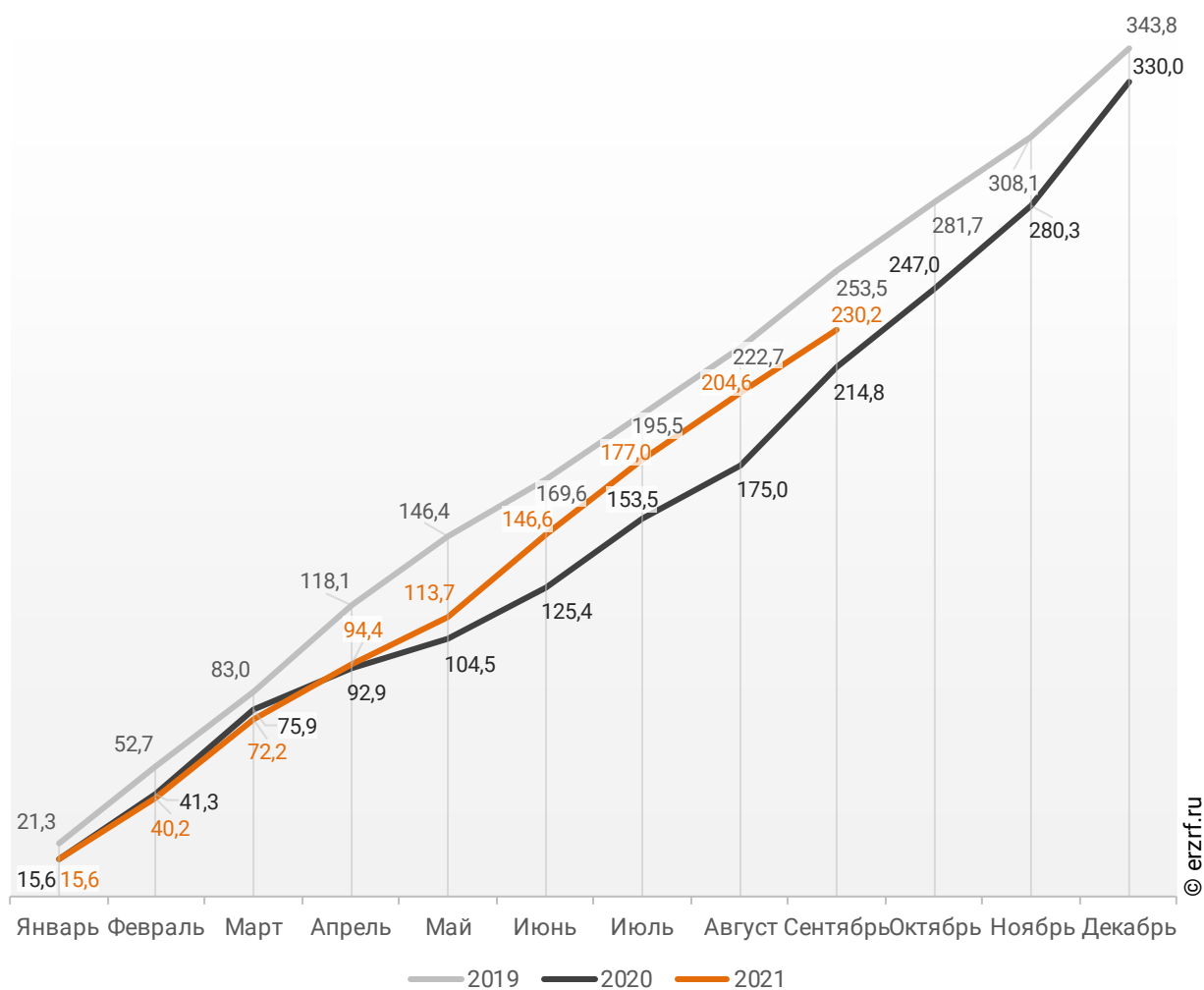


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 36-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте.

В Курской области за 9 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 9,2% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

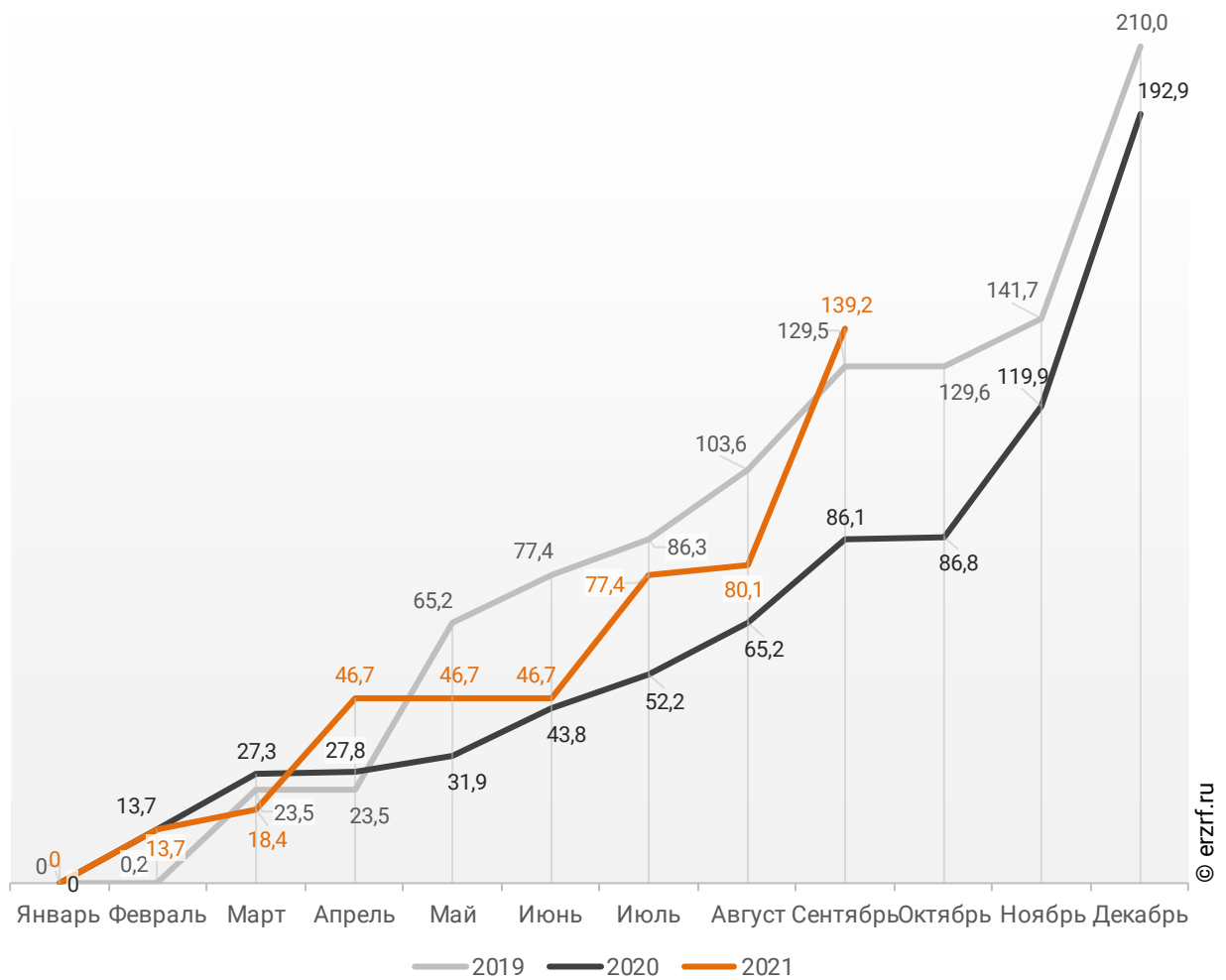
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. показывают превышение на 61,7% к уровню 2020 г. и превышение на 7,5% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

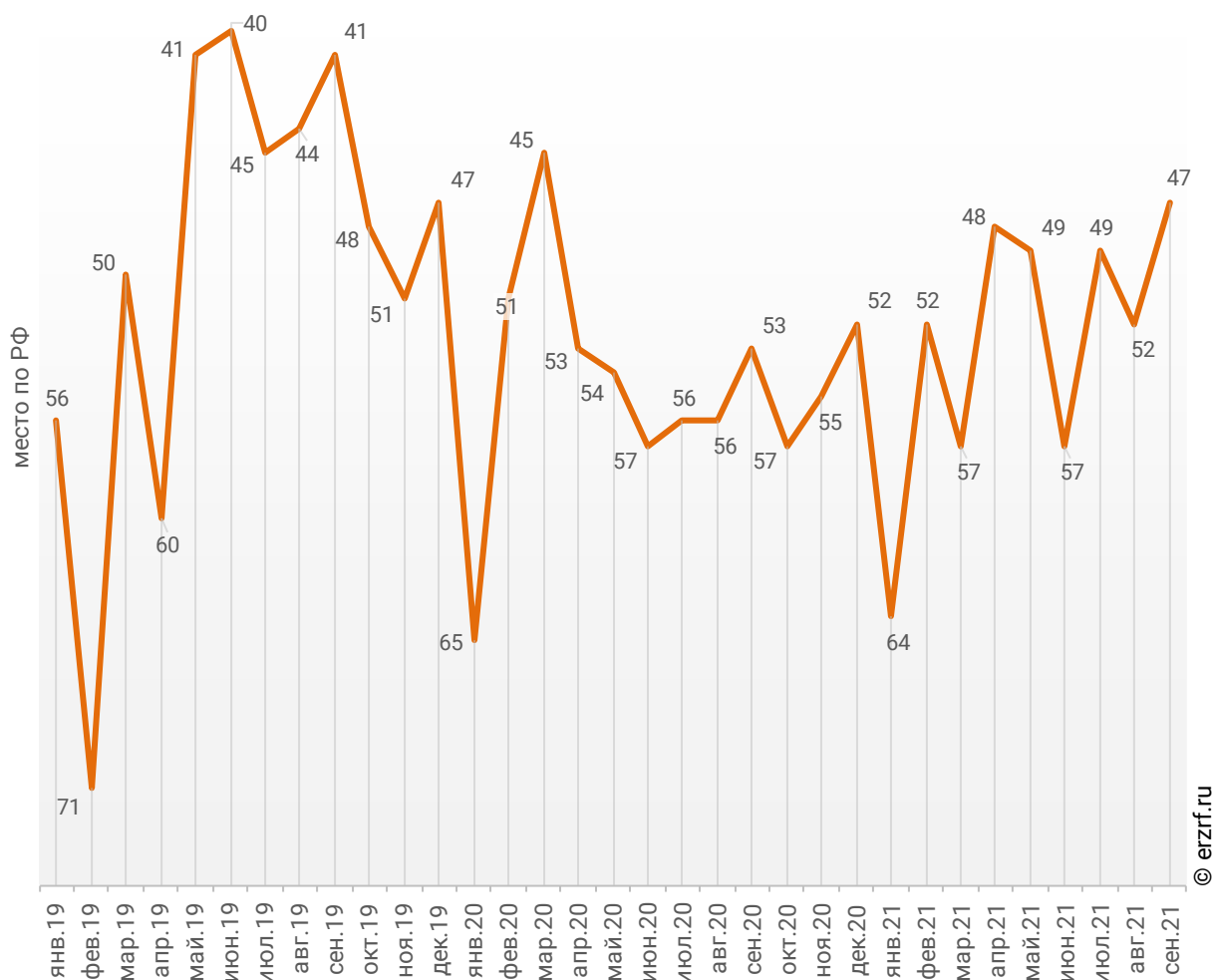


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2021 года Курская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

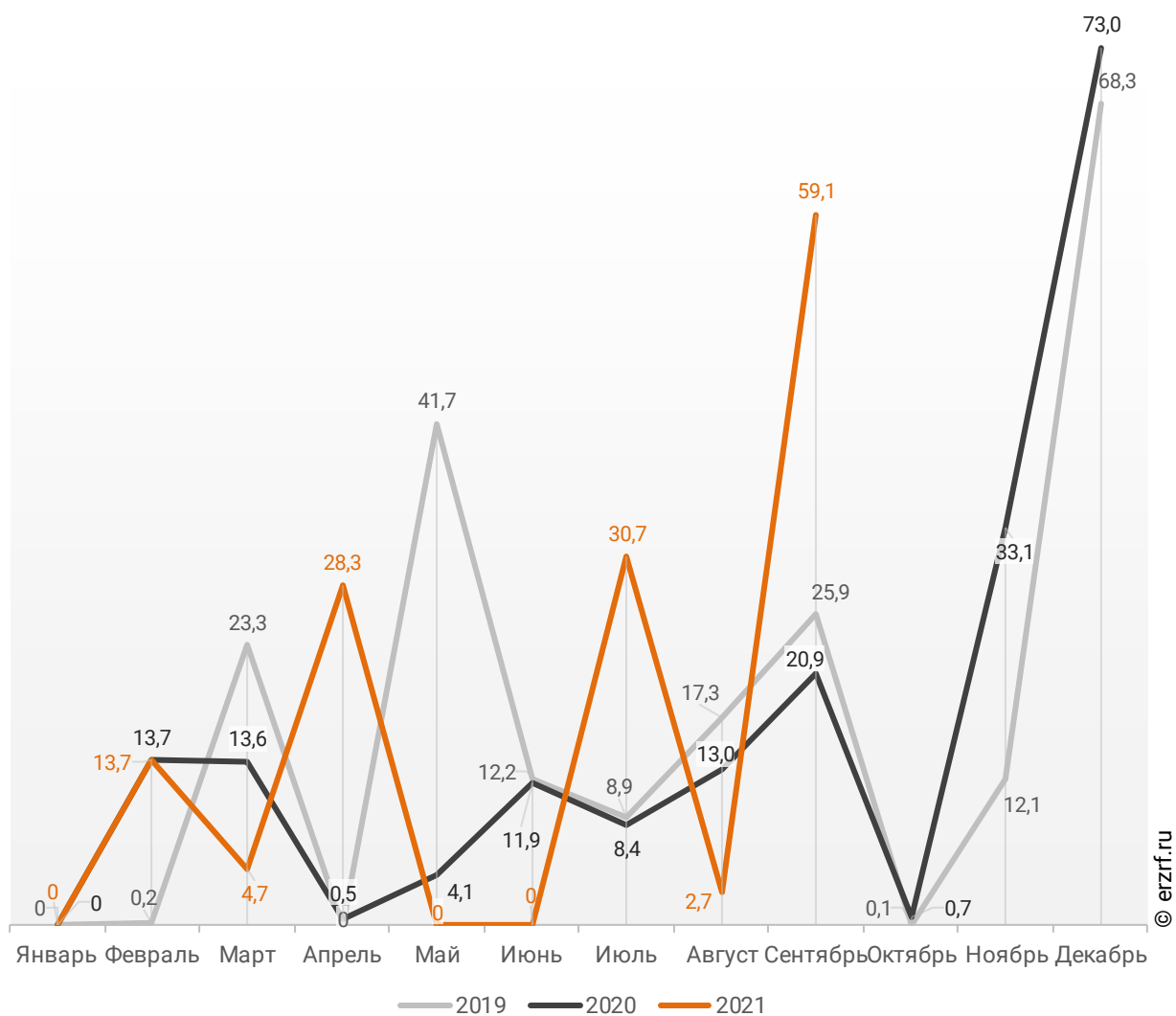
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2021 года в Курской области застройщиками введено 59,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 182,8% или на 38,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

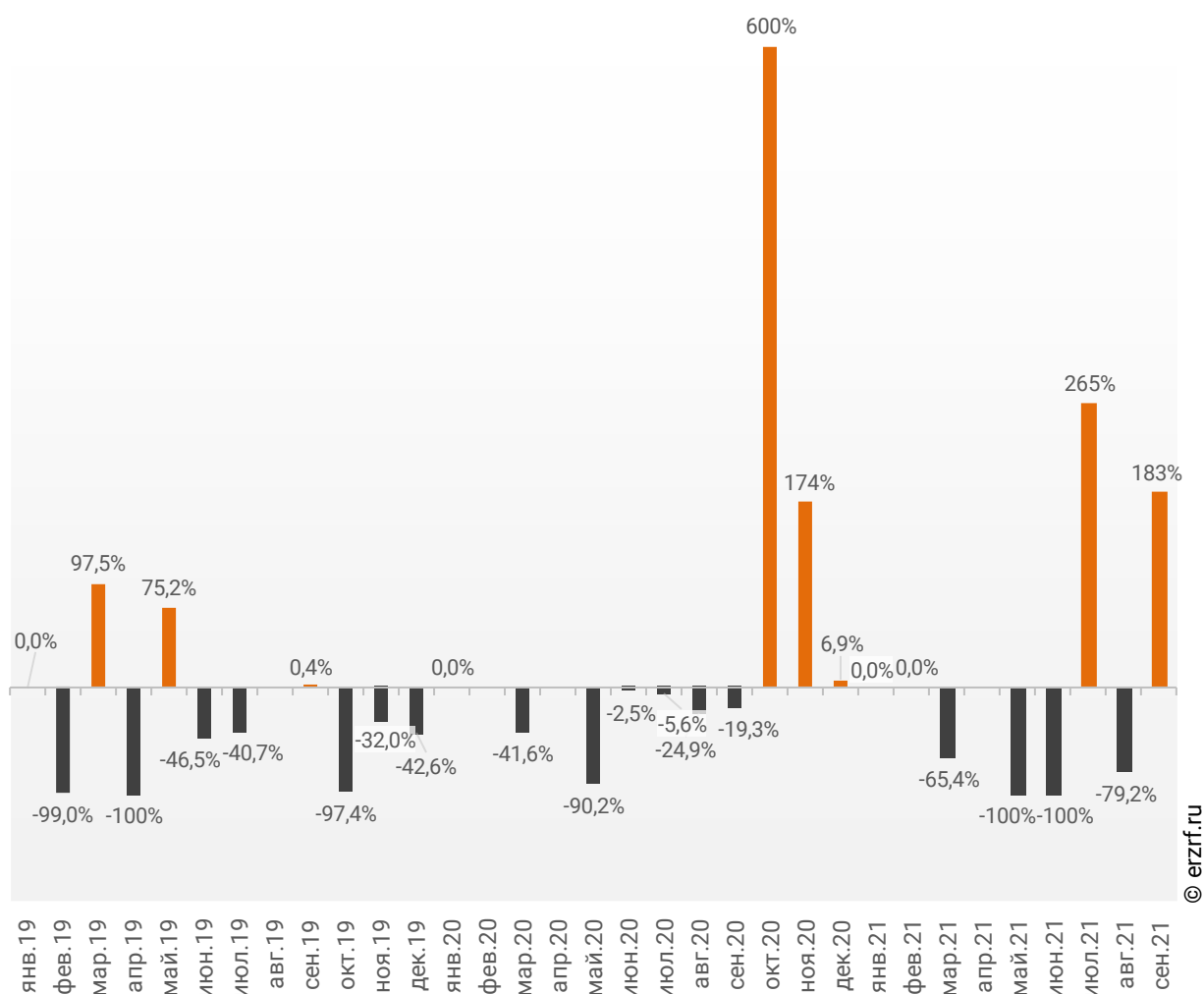
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %

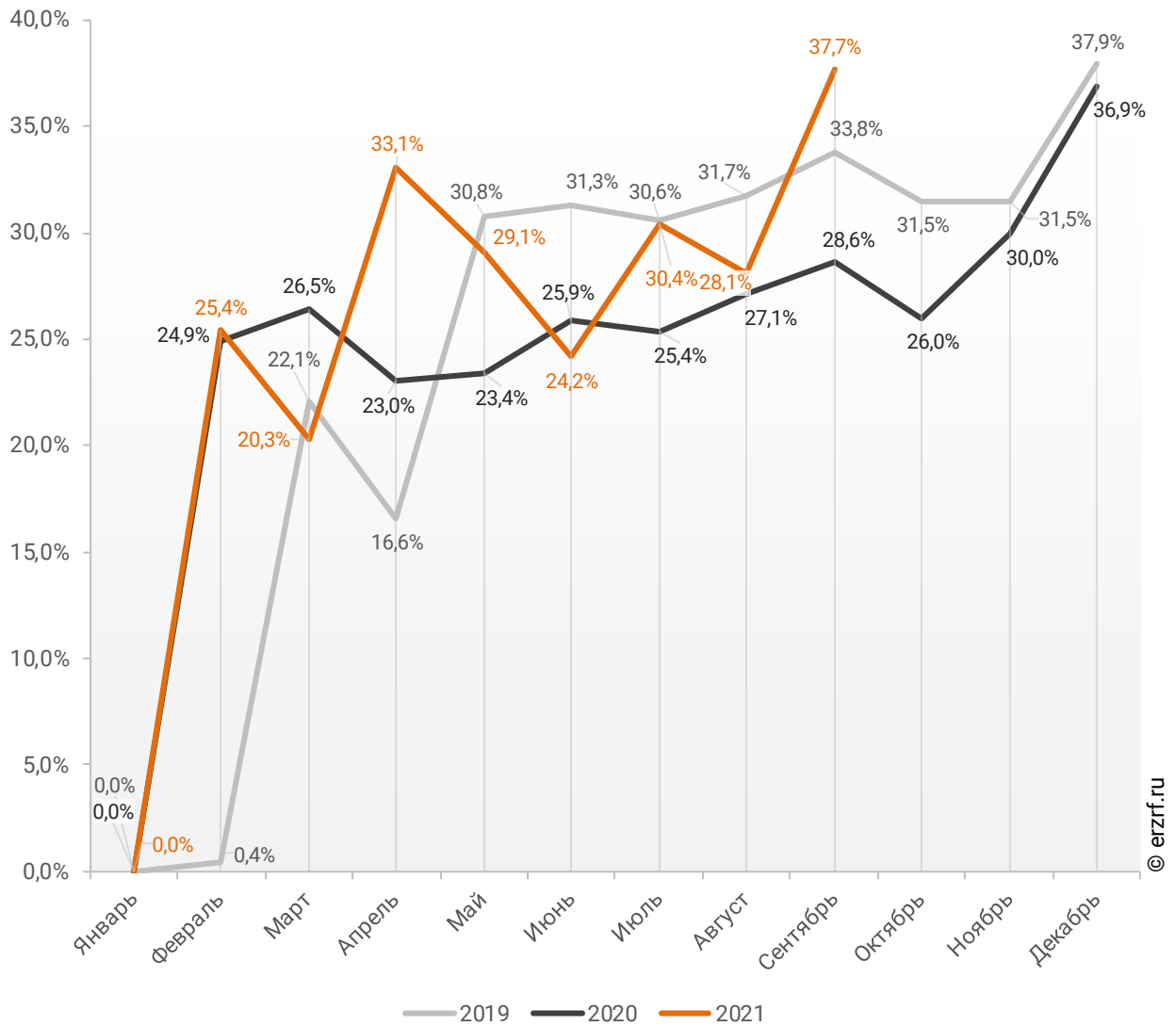


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2021 года Курская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 11-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2021 г. составила 37,7% против 28,6% за этот же период 2020 г. и 33,8% – за этот же период 2019 г.

График 45

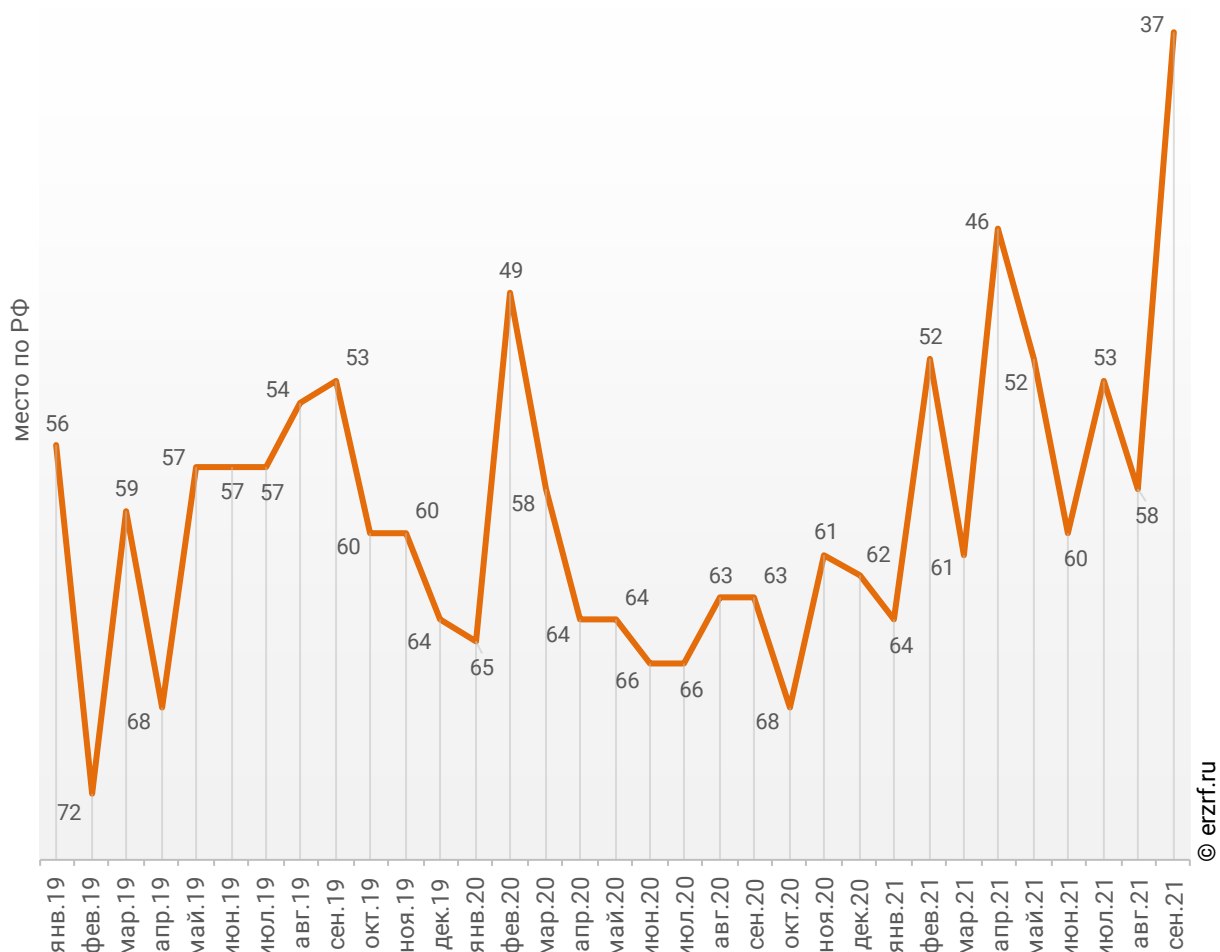
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Курская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 69,8%, что на 35,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Курская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Инстеп	Плевицкая. Новый квартал	2	591	29 779
IV квартал 2021	Каскад	По ул. Садовая, 45	2	200	9 074
IV квартал 2021	ГлавСтрой	Курская	2	120	7 650
IV квартал 2021	ГК ГОРОД 46	Дом по пр-ду Сергеева	1	99	5 155
IV квартал 2021	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	69	4 341
IV квартал 2021	ГлавСтрой	Центральный	1	40	3 072
IV квартал 2021	ГК Железногорская МСО	По ул. Мира-Димитрова	1	30	1 987
Общий итог			10	1 149	61 058

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	2	888	40 801
2	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	2	677	34 342
3	<i>Плевицкая. Новый квартал</i>	Курск	Инстеп	2	591	29 779
4	<i>По пр-кту В. Клыкова</i>	Курск	Промгранит	2	476	22 858
5	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	3	153	15 470
6	<i>По ул. Садовая, 45</i>	Курчатов	Каскад	2	200	9 074
7	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	2	134	8 436
8	<i>Курская</i>	Железногорск	ГлавСтрой	2	120	7 650
9	<i>Апельсин</i>	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	1	143	6 257
10	<i>Дом по пр-ду Сергеева</i>	Курск	ГК ГОРОД 46	1	99	5 155
11	<i>Инстеп. Конорева</i>	Курск	Инстеп	1	90	4 300
12	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	70	3 383
13	<i>Центральный</i>	Железногорск	ГлавСтрой	1	40	3 072
14	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	1	45	2 007
15	<i>По ул. Мира-Димитрова</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	30	1 987
Общий итог				24	3 756	194 571

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Апельсин</i>	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	43,8
2	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
3	<i>По ул. Садовая, 45</i>	Курчатов	Каскад	45,4
4	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
5	<i>Инстеп. Конорева</i>	Курск	Инстеп	47,8
6	<i>По пр-кту В. Клыкова</i>	Курск	Промгранит	48,0
7	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	48,3
8	<i>Плевицкая. Новый квартал</i>	Курск	Инстеп	50,4
9	<i>Инстеп. Сити</i>	Курск	Инстеп	50,7
10	<i>Дом по пр-ду Сергеева</i>	Курск	ГК ГОРОД 46	52,1
11	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,0
12	<i>Курская</i>	Железногорск	ГлавСтрой	63,8
13	<i>По ул. Мира-Димитрова</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	66,2
14	<i>Центральный</i>	Железногорск	ГлавСтрой	76,8
15	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	101,1
Общий итог				51,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	