

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

октябрь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2021

**106 052 962**

-4,3% к октябрю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2021

**49,9**

-0,4% к октябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 877 942**

+10,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2021

**118 585**

+30,9% к октябрю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**49,2%**

-3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2021

Банк России

**32 572**

-36,3% к августу 2020

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2021

Банк России

**6,39**

+0,51 п.п. к августу 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	39
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на октябрь 2021 года выявлено **10 207 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 125 704 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **106 052 962 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	9 216	90,3%	2 046 783	96,3%	102 041 053	96,2%
дом с апартаментами	242	2,4%	74 188	3,5%	3 468 220	3,3%
блокированный дом	749	7,3%	4 733	0,2%	543 689	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>10 207</b>	<b>100%</b>	<b>2 125 704</b>	<b>100%</b>	<b>106 052 962</b>	<b>100%</b>

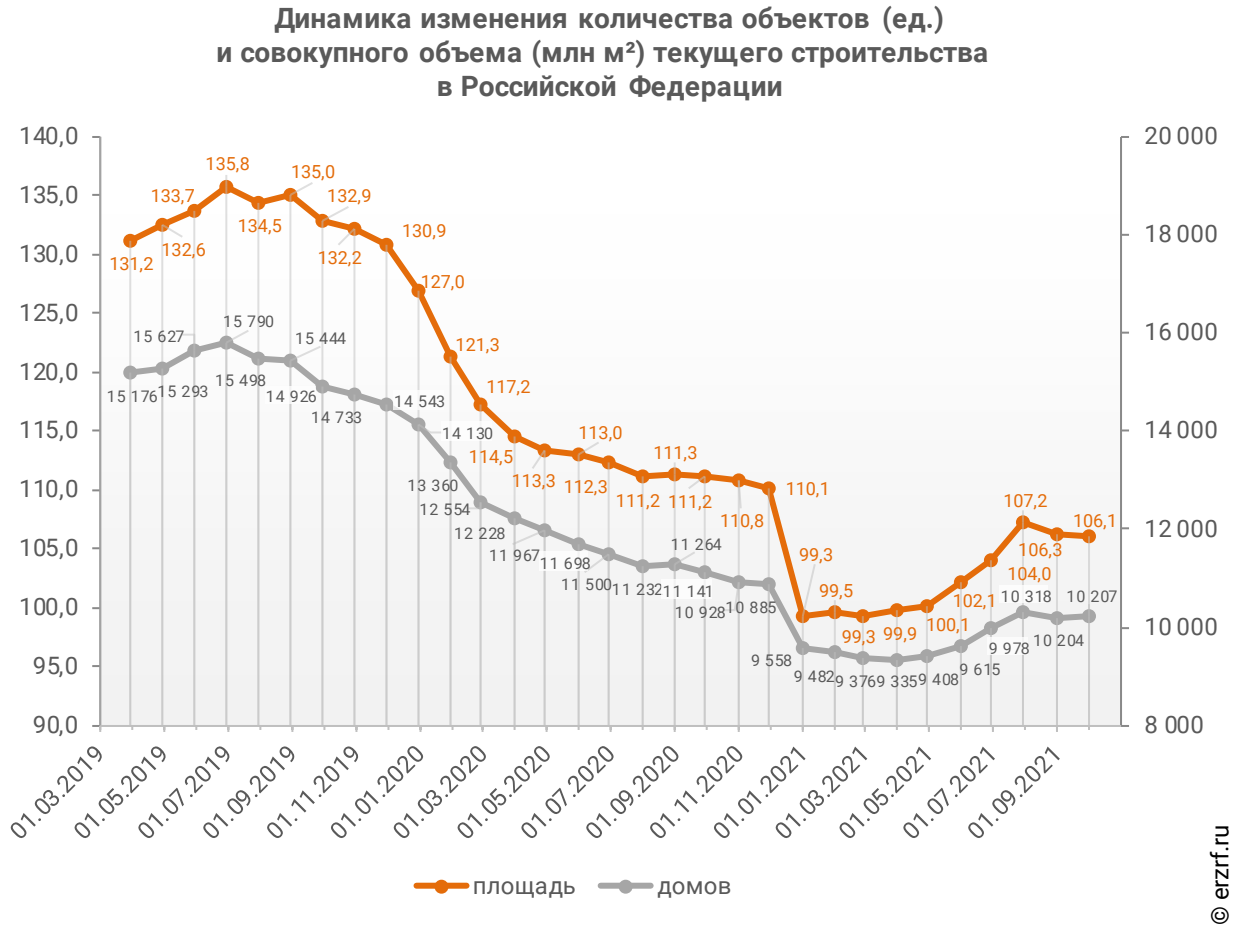
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 79 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	896	8,8%	320 193	15,1%	17 939 019	16,9%
Санкт-Петербург	643	6,3%	249 615	11,7%	10 714 589	10,1%
Московская область	931	9,1%	216 805	10,2%	10 234 927	9,7%
Краснодарский край	705	6,9%	183 521	8,6%	8 414 117	7,9%
Республика Башкортостан	299	2,9%	75 244	3,5%	3 616 015	3,4%
Свердловская область	285	2,8%	68 510	3,2%	3 487 323	3,3%
Ленинградская область	331	3,2%	90 565	4,3%	3 481 926	3,3%
Новосибирская область	364	3,6%	58 968	2,8%	2 995 534	2,8%
Ростовская область	221	2,2%	56 521	2,7%	2 721 407	2,6%
Тюменская область	283	2,8%	51 398	2,4%	2 719 524	2,6%
Красноярский край	176	1,7%	40 278	1,9%	2 280 635	2,2%
Республика Татарстан	311	3,0%	36 373	1,7%	1 840 546	1,7%
Калининградская область	250	2,4%	31 336	1,5%	1 691 575	1,6%
Воронежская область	143	1,4%	32 509	1,5%	1 662 051	1,6%
Самарская область	160	1,6%	30 968	1,5%	1 661 921	1,6%
Пермский край	149	1,5%	28 461	1,3%	1 460 531	1,4%
Удмуртская Республика	147	1,4%	27 109	1,3%	1 371 493	1,3%
Рязанская область	80	0,8%	26 870	1,3%	1 366 081	1,3%
Приморский край	135	1,3%	25 904	1,2%	1 287 292	1,2%
Нижегородская область	154	1,5%	23 237	1,1%	1 247 507	1,2%
Ставропольский край	127	1,2%	23 457	1,1%	1 203 215	1,1%
Челябинская область	165	1,6%	23 951	1,1%	1 195 955	1,1%
Пензенская область	86	0,8%	18 629	0,9%	995 962	0,9%
Владимирская область	123	1,2%	16 903	0,8%	927 713	0,9%
Алтайский край	90	0,9%	18 638	0,9%	924 517	0,9%
Ярославская область	117	1,1%	16 845	0,8%	903 520	0,9%
Республика Крым	153	1,5%	17 185	0,8%	881 048	0,8%
Саратовская область	83	0,8%	15 200	0,7%	818 820	0,8%
Иркутская область	221	2,2%	14 862	0,7%	773 540	0,7%
Тульская область	101	1,0%	14 566	0,7%	766 835	0,7%
Вологодская область	124	1,2%	14 518	0,7%	732 126	0,7%
Чувашская Республика	75	0,7%	12 365	0,6%	708 272	0,7%
Волгоградская область	151	1,5%	13 696	0,6%	707 953	0,7%
Ульяновская область	77	0,8%	12 278	0,6%	603 419	0,6%
Республика Дагестан	53	0,5%	7 922	0,4%	571 215	0,5%
Тверская область	96	0,9%	10 984	0,5%	555 752	0,5%
Брянская область	68	0,7%	8 990	0,4%	550 082	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Калужская область	73	0,7%	9 995	0,5%	542 757	0,5%
Хабаровский край	87	0,9%	10 033	0,5%	538 868	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	65	0,6%	8 919	0,4%	491 901	0,5%
Кемеровская область	80	0,8%	9 650	0,5%	482 556	0,5%
Республика Адыгея	87	0,9%	10 852	0,5%	457 042	0,4%
Архангельская область	62	0,6%	9 089	0,4%	424 720	0,4%
Оренбургская область	48	0,5%	8 235	0,4%	412 093	0,4%
Смоленская область	77	0,8%	6 655	0,3%	373 782	0,4%
Ивановская область	60	0,6%	6 485	0,3%	346 301	0,3%
Омская область	42	0,4%	6 810	0,3%	342 700	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	54	0,5%	5 053	0,2%	335 280	0,3%
Кировская область	50	0,5%	6 886	0,3%	334 609	0,3%
Тамбовская область	44	0,4%	6 002	0,3%	329 813	0,3%
Липецкая область	44	0,4%	5 486	0,3%	314 771	0,3%
Республика Бурятия	54	0,5%	5 816	0,3%	290 865	0,3%
Орловская область	31	0,3%	5 422	0,3%	284 964	0,3%
Псковская область	41	0,4%	5 243	0,2%	269 881	0,3%
Республика Саха	38	0,4%	5 076	0,2%	257 797	0,2%
Астраханская область	25	0,2%	4 533	0,2%	255 547	0,2%
Белгородская область	61	0,6%	5 007	0,2%	249 303	0,2%
Республика Карелия	37	0,4%	4 875	0,2%	246 716	0,2%
Курская область	29	0,3%	4 382	0,2%	227 960	0,2%
Сахалинская область	39	0,4%	3 785	0,2%	218 429	0,2%
Курганская область	36	0,4%	3 770	0,2%	212 104	0,2%
Севастополь	29	0,3%	3 586	0,2%	189 443	0,2%
Томская область	16	0,2%	2 879	0,1%	173 561	0,2%
Республика Мордовия	26	0,3%	3 244	0,2%	169 267	0,2%
Республика Марий Эл	34	0,3%	2 616	0,1%	154 159	0,1%
Костромская область	77	0,8%	2 628	0,1%	148 060	0,1%
Амурская область	23	0,2%	2 812	0,1%	140 728	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	35	0,3%	2 581	0,1%	126 457	0,1%
Республика Хакасия	21	0,2%	2 307	0,1%	123 313	0,1%
Забайкальский край	16	0,2%	2 583	0,1%	116 843	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	47	0,5%	1 379	0,1%	95 845	0,1%
Республика Ингушетия	4	0,0%	998	0,0%	91 384	0,1%
Республика Коми	14	0,1%	1 806	0,1%	88 061	0,1%
Чеченская Республика	4	0,0%	1 044	0,0%	79 996	0,1%
Новгородская область	9	0,1%	840	0,0%	48 180	0,0%
Республика Калмыкия	8	0,1%	497	0,0%	30 543	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	295	0,0%	12 064	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	112	0,0%	7 194	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	64	0,0%	3 148	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 207</b>	<b>100%</b>	<b>2 125 704</b>	<b>100%</b>	<b>106 052 962</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	53,4
Омская область	33,2
Волгоградская область	21,3
Красноярский край	20,6
Республика Дагестан	20,2
Вологодская область	18,9
Кабардино-Балкарская Республика	18,4
Тамбовская область	17,8
Чеченская Республика	16,9
Ульяновская область	16,8
Челябинская область	16,7
Курская область	15,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,7
Калужская область	13,3
Липецкая область	13,0
Кировская область	12,3
Республика Бурятия	12,1
Новосибирская область	11,7
Калининградская область	11,5
Владимирская область	10,5
Московская область	10,4
Астраханская область	10,3
Приморский край	10,2
Нижегородская область	10,2
Республика Северная Осетия-Алания	10,0
Республика Башкортостан	9,8
Псковская область	9,7
Хабаровский край	9,3
Ленинградская область	9,2
Ярославская область	9,1
Орловская область	8,8
Чувашская Республика	8,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,2
Костромская область	8,1
Саратовская область	8,0
Республика Алтай	8,0
Ивановская область	7,6
Белгородская область	7,5
Республика Саха	7,4
Краснодарский край	7,4
Забайкальский край	7,3
Ростовская область	7,2
Тульская область	7,2
Москва	6,4



Регион	Уточнение срока, месяцев
Пензенская область	6,4
Пермский край	6,3
Тверская область	6,3
Кемеровская область	6,3
Самарская область	6,3
Томская область	6,1
Брянская область	5,9
Архангельская область	5,3
Смоленская область	5,3
Республика Карелия	4,9
Рязанская область	4,8
Ставропольский край	4,5
Республика Хакасия	4,5
Воронежская область	4,4
Иркутская область	4,2
Республика Адыгея	4,1
Республика Калмыкия	4,0
Республика Крым	3,8
Санкт-Петербург	3,5
Амурская область	3,1
Республика Татарстан	2,9
Свердловская область	2,8
Алтайский край	2,7
Республика Мордовия	2,7
Тюменская область	2,2
Севастополь	1,3
Сахалинская область	0,9
Оренбургская область	0,8
Удмуртская Республика	0,7
Республика Марий Эл	0,7
Курганская область	0,4
Магаданская область	-
Новгородская область	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>7,7</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

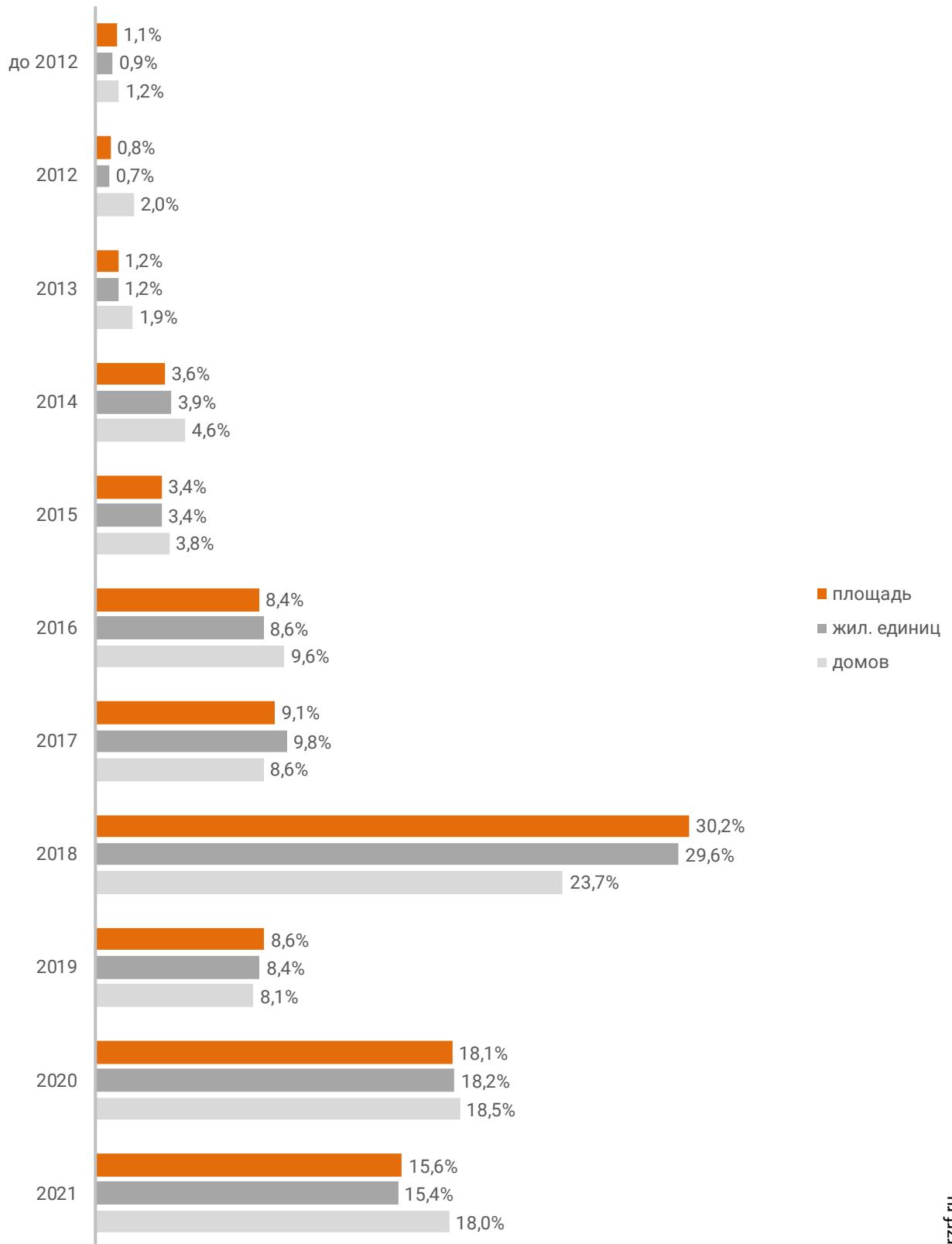
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по сентябрь 2021 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	125	1,2%	19 687	0,9%	1 208 315	1,1%
2012	206	2,0%	15 561	0,7%	847 621	0,8%
2013	196	1,9%	24 827	1,2%	1 269 700	1,2%
2014	470	4,6%	82 916	3,9%	3 773 399	3,6%
2015	385	3,8%	72 501	3,4%	3 586 269	3,4%
2016	980	9,6%	181 825	8,6%	8 855 770	8,4%
2017	874	8,6%	207 431	9,8%	9 666 435	9,1%
2018	2 424	23,7%	629 346	29,6%	31 985 653	30,2%
2019	822	8,1%	177 632	8,4%	9 122 433	8,6%
2020	1 890	18,5%	387 197	18,2%	19 216 922	18,1%
2021	1 835	18,0%	326 781	15,4%	16 520 445	15,6%
<b>Общий итог</b>	<b>10 207</b>	<b>100%</b>	<b>2 125 704</b>	<b>100%</b>	<b>106 052 962</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



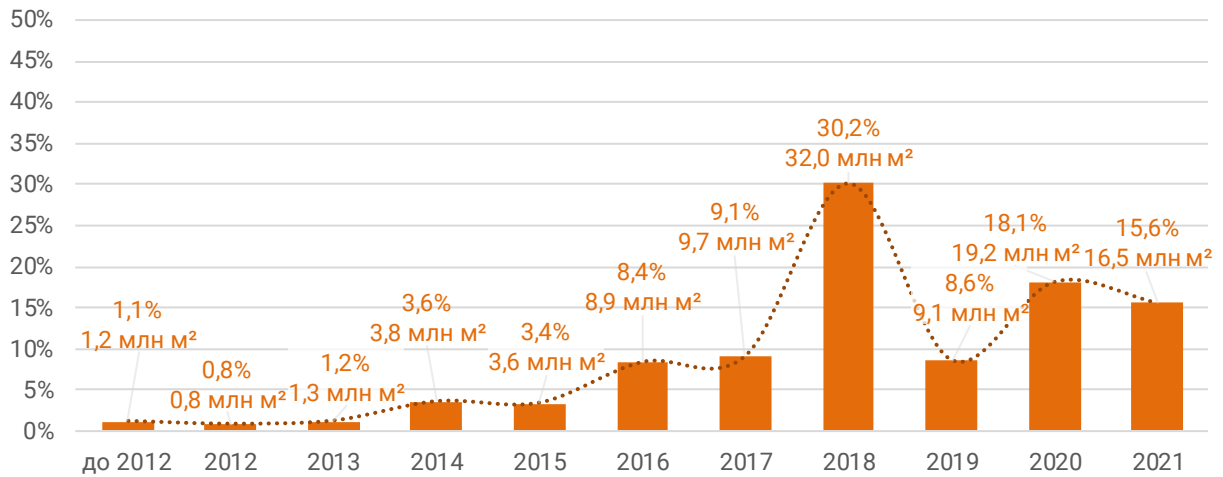
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (30,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на октябрь 2020 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 43,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

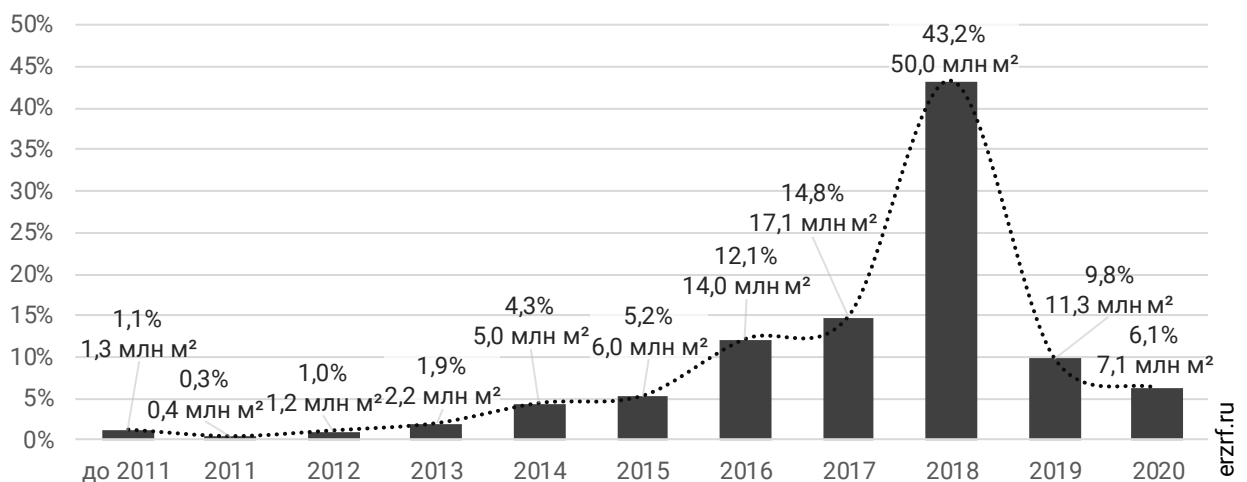
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на октябрь 2021 года**



**на октябрь 2020 года**



© erzrf.ru

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья значительно отстают от 2018 года, когда в среднем выводилось 3,4 тыс. квартир в день, однако превышают минимальную скорость вывода, зафиксированную в 2020 году (1,5 тыс. квартир в день). В III квартале в строительство и/или продажу выводилось почти 1,9 тыс. квартир в день.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

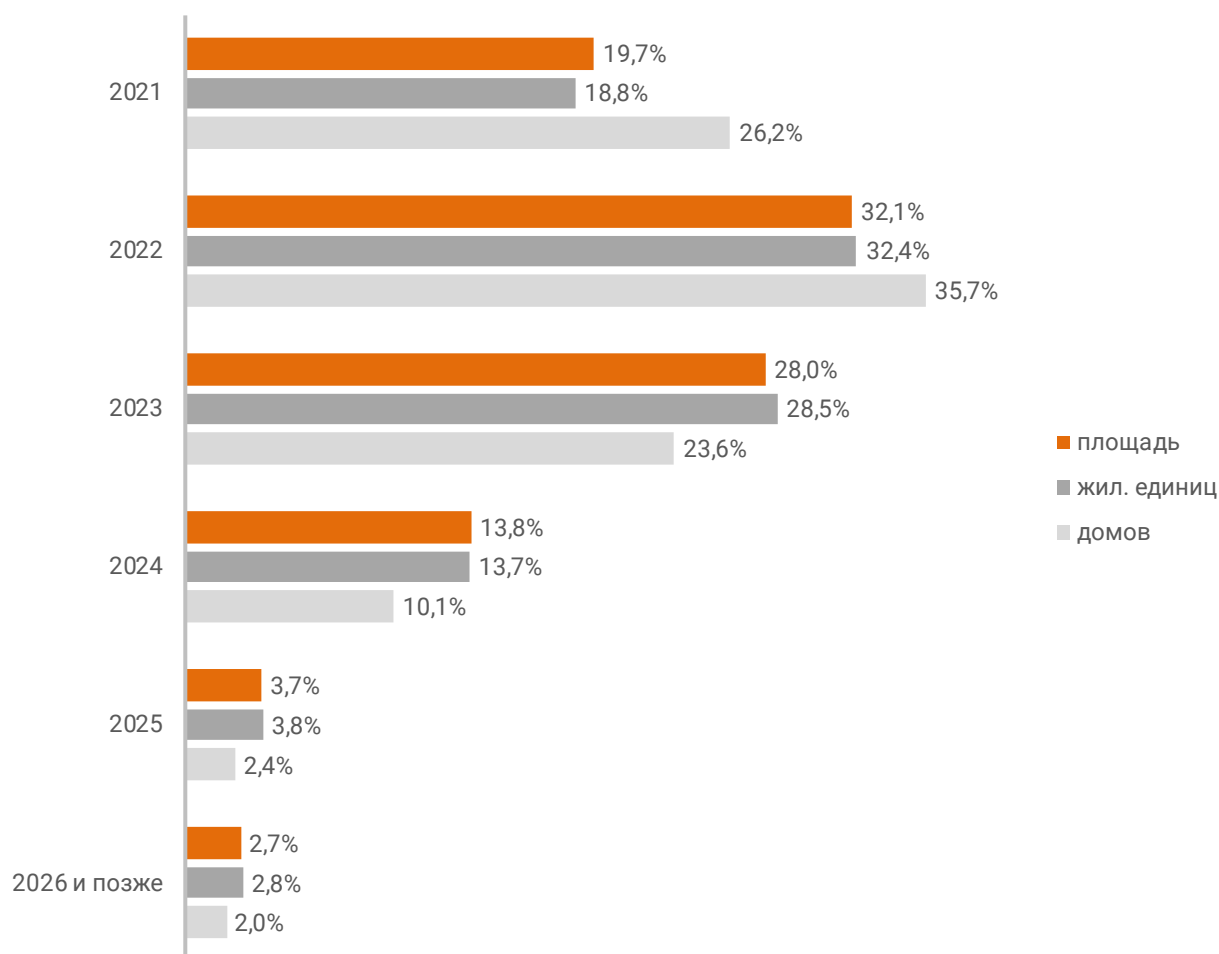
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	2 679	26,2%	400 226	18,8%	20 908 813	19,7%
2022	3 643	35,7%	687 800	32,4%	34 080 402	32,1%
2023	2 406	23,6%	606 025	28,5%	29 654 954	28,0%
2024	1 028	10,1%	291 406	13,7%	14 617 227	13,8%
2025	248	2,4%	80 102	3,8%	3 931 135	3,7%
2026 и позже	203	2,0%	60 145	2,8%	2 860 431	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>10 207</b>	<b>100%</b>	<b>2 125 704</b>	<b>100%</b>	<b>106 052 962</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

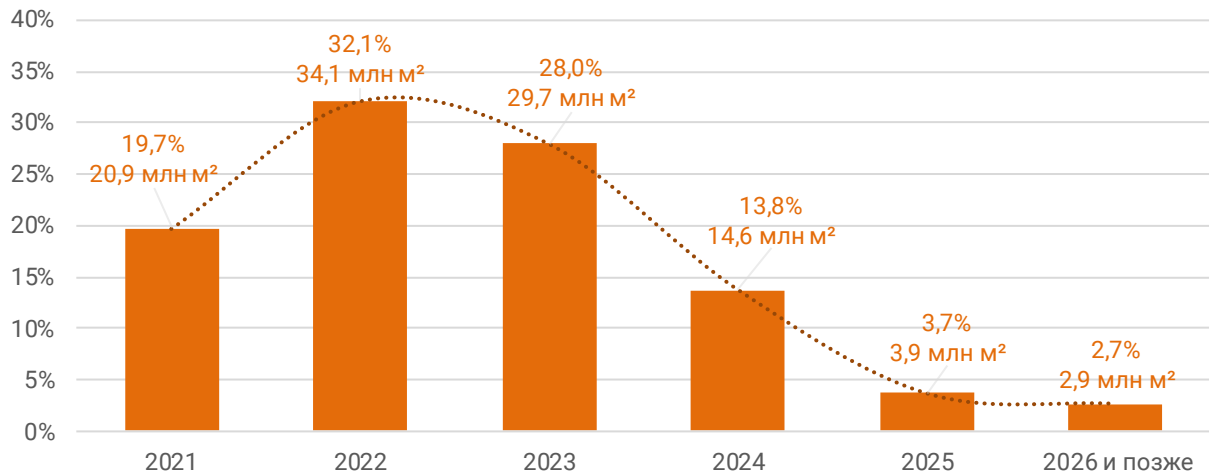
До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 20 908 813 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 20 379 402 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год изменилось несущественно (Гистограмма 4).

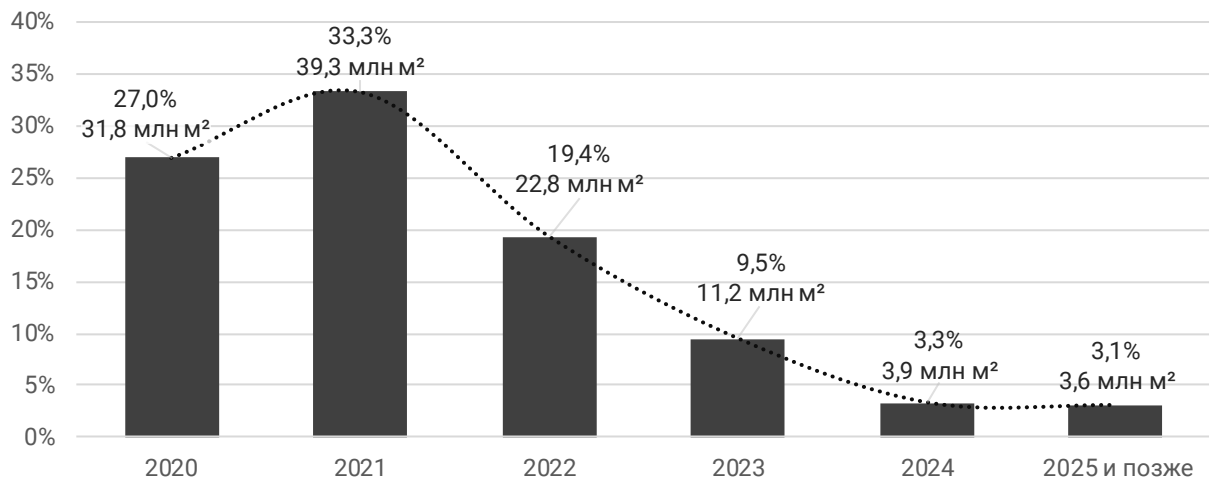
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на октябрь 2021 года**



**на октябрь 2020 года**



© erzrf.ru



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	20 908 813	2009	7 603      0,0%
		2010	78 062      0,4%
		2012	9 546      0,0%
		2013	3 595      0,0%
		2014	55 378      0,3%
		2015	265 812      1,3%
		2016	760 063      3,6%
		2017	1 352 506      6,5%
		2018	1 302 196      6,2%
		2019	2 494 961      11,9%
		2020	3 210 547      15,4%
2021	5 691 563      27,2%		
2022	34 080 402	2009	4 240      0,0%
		2010	15 615      0,0%
		2013	12 848      0,0%
		2014	45 053      0,1%
		2015	143 171      0,4%
		2016	496 323      1,5%
		2017	697 608      2,0%
		2018	782 096      2,3%
		2019	1 325 422      3,9%
		2020	1 724 041      5,1%
2021	2 377 192      7,0%		
2023	29 654 954	2009	900      0,0%
		2014	5 723      0,0%
		2015	214 380      0,7%
		2016	137 104      0,5%
		2017	272 611      0,9%
		2018	380 672      1,3%
		2019	408 433      1,4%
		2020	406 259      1,4%
2021	721 682      2,4%		
2024	14 617 227	2015	8 692      0,1%
		2016	50 385      0,3%
		2017	127 532      0,9%
		2018	162 830      1,1%
		2019	276 440      1,9%
		2020	124 306      0,9%
2021	155 247      1,1%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	3 931 135	2016	15 928      0,4%
		2017	103 078      2,6%
		2018	42 874      1,1%
		2019	56 654      1,4%
		2020	70 866      1,8%
		2021	5 304      0,1%
2026	1 541 564	2016	18 047      1,2%
		2017	25 728      1,7%
		2018	17 851      1,2%
		2019	40 148      2,6%
		2020	17 258      1,1%
		2021	47 961      3,1%
2027	460 378	2018	48 977      10,6%
		2019	34 565      7,5%
2028	294 718	2021	12 098      4,1%
2030	95 760	2017	789      0,8%
		2019	18 092      18,9%
<b>Общий итог</b>	<b>106 052 962</b>		<b>26 884 855      25,4%</b>

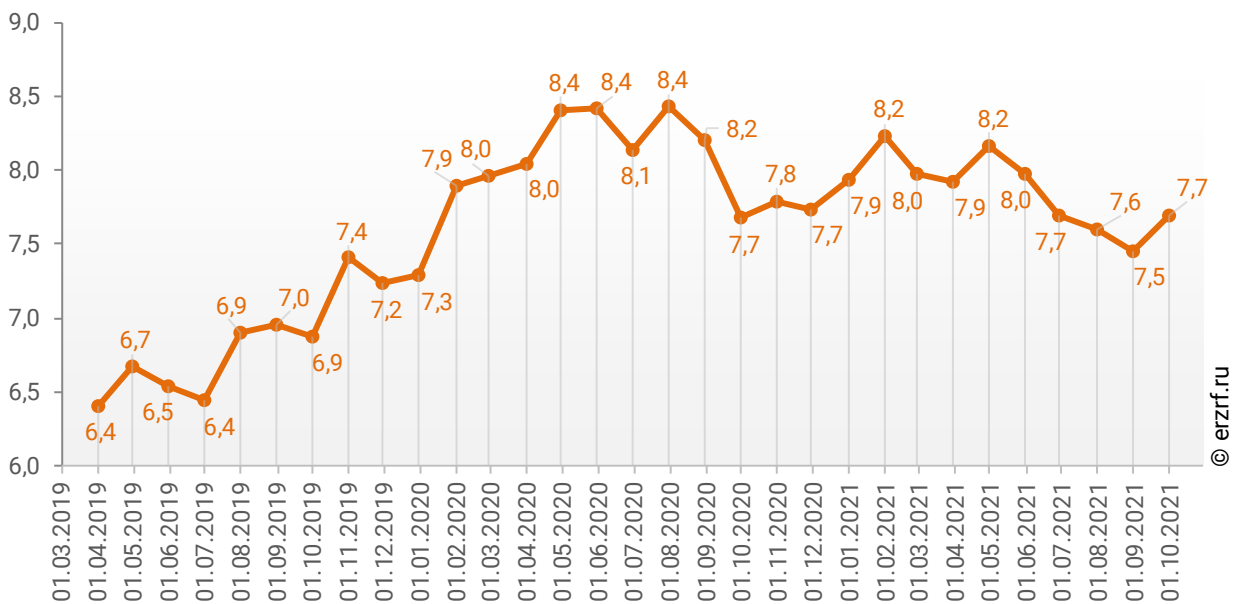
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (5 691 563 м<sup>2</sup>), что составляет 27,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на октябрь 2021 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



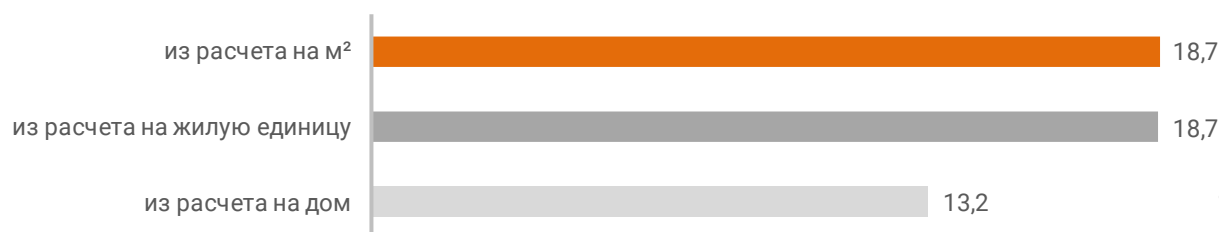
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

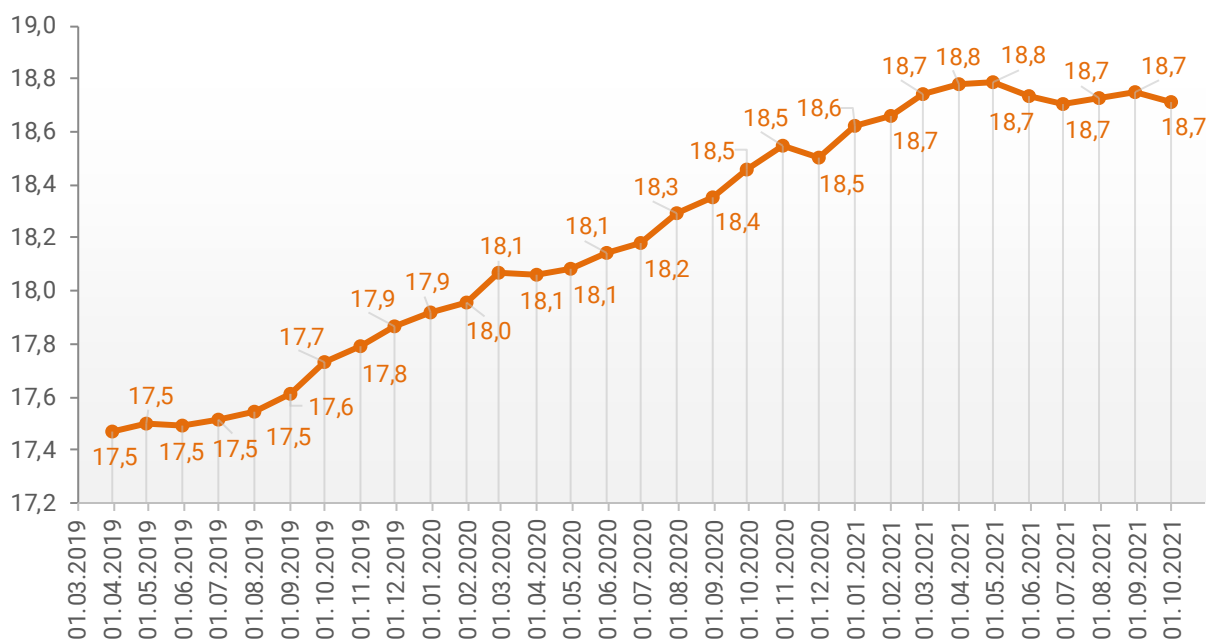


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

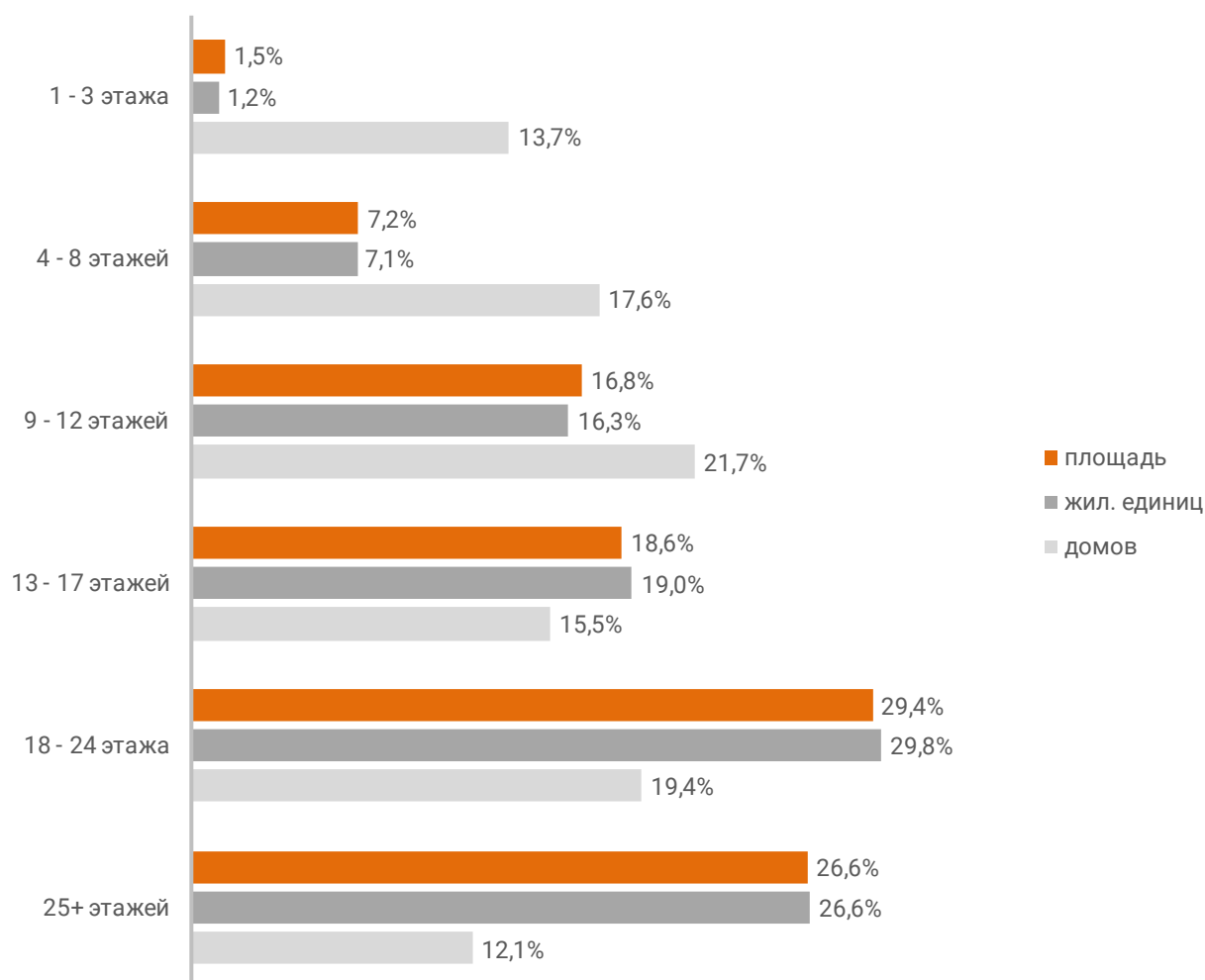
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 399	13,7%	25 413	1,2%	1 566 668	1,5%
4 - 8 этажей	1 796	17,6%	151 770	7,1%	7 642 298	7,2%
9 - 12 этажей	2 213	21,7%	345 718	16,3%	17 864 253	16,8%
13 - 17 этажей	1 581	15,5%	403 963	19,0%	19 677 876	18,6%
18 - 24 этажа	1 982	19,4%	632 447	29,8%	31 129 883	29,4%
25+ этажей	1 236	12,1%	566 393	26,6%	28 171 984	26,6%
<b>Общий итог</b>	<b>10 207</b>	<b>100%</b>	<b>2 125 704</b>	<b>100%</b>	<b>106 052 962</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



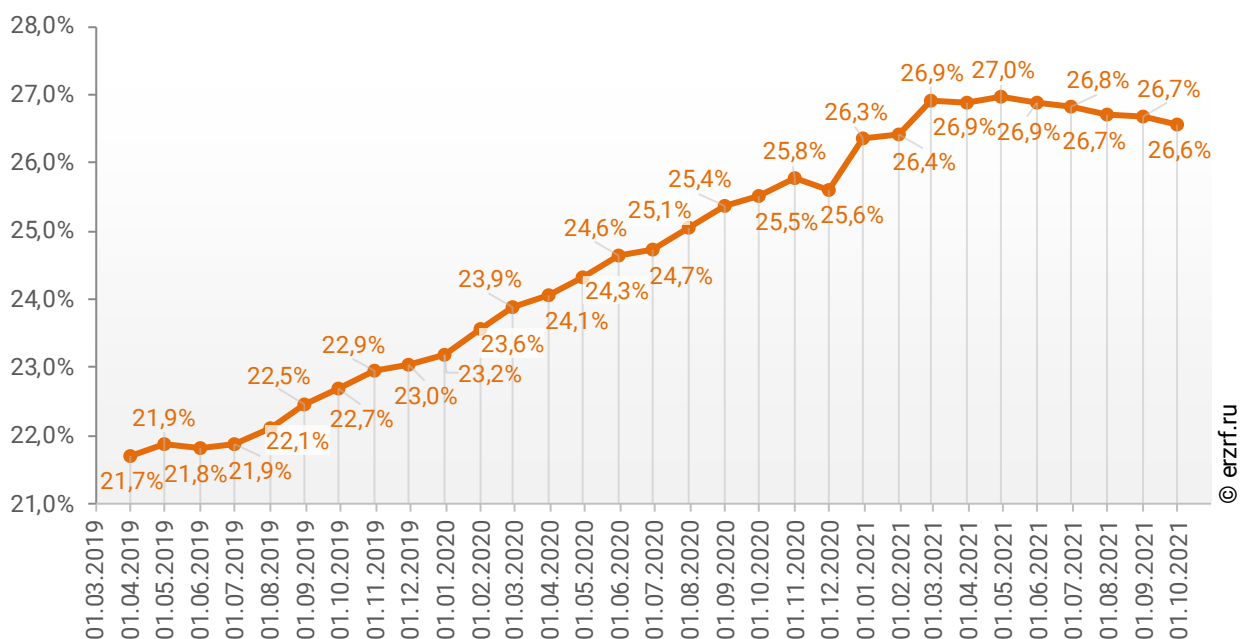
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
3	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
3	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
4	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
5	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	25,6
Свердловская область	23,4
Рязанская область	21,5
Республика Башкортостан	21,1
Ростовская область	20,8
Приморский край	20,8
Самарская область	20,1
Новосибирская область	19,8
Липецкая область	19,5
Краснодарский край	19,2
Пермский край	18,7
Астраханская область	18,7
Воронежская область	18,5
Московская область	18,2
Хабаровский край	17,7
Алтайский край	17,6
Тюменская область	17,4
Удмуртская Республика	17,4
Красноярский край	17,4
Санкт-Петербург	17,3
Пензенская область	17,2
Оренбургская область	17,0
Республика Татарстан	16,9
Ульяновская область	16,3
Саратовская область	16,2
Орловская область	16,2
Челябинская область	16,1
Нижегородская область	16,0
Чеченская Республика	15,7
Тульская область	15,7
Волгоградская область	15,7
Чувашская Республика	15,7
Республика Мордовия	15,6
Ставропольский край	15,0
Ленинградская область	15,0
Калужская область	15,0
Кировская область	14,8
Ярославская область	14,6
Тверская область	14,3
Республика Саха	14,1
Курская область	14,1
Томская область	14,0
Республика Карелия	14,0
Омская область	13,9
Амурская область	13,8

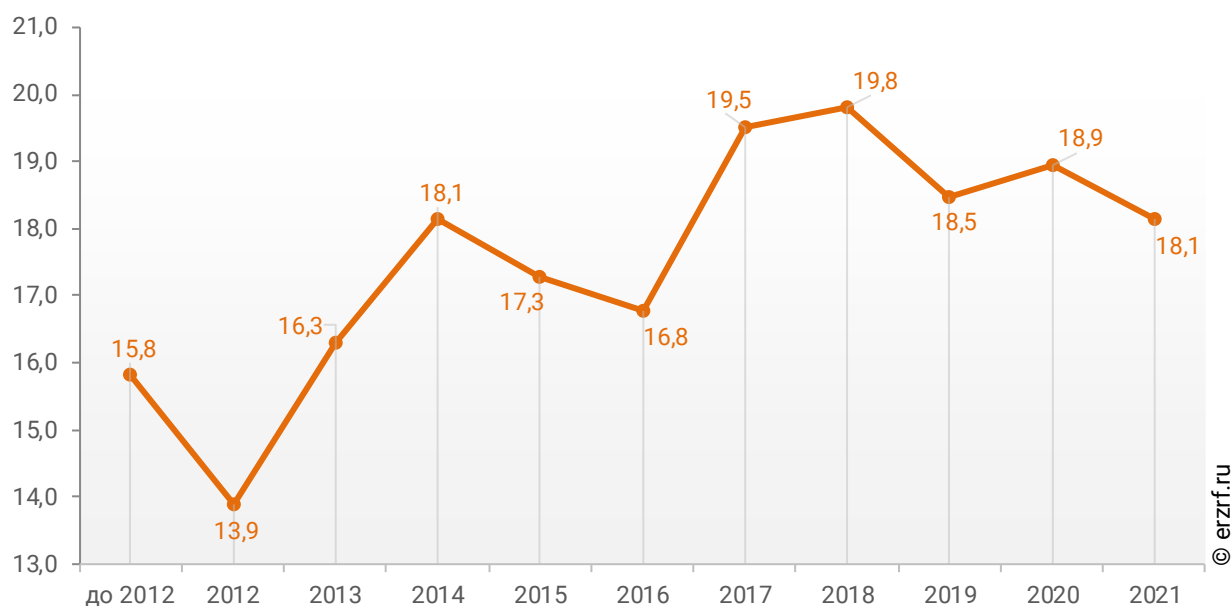


Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Владимирская область	13,8
Тамбовская область	13,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,5
Забайкальский край	13,4
Ивановская область	13,4
Республика Бурятия	13,3
Кемеровская область	13,3
Вологодская область	12,9
Иркутская область	12,7
Республика Дагестан	12,7
Республика Крым	12,6
Брянская область	12,5
Курганская область	12,3
Республика Коми	11,9
Сахалинская область	11,7
Республика Хакасия	11,7
Республика Ингушетия	11,5
Севастополь	11,1
Республика Марий Эл	11,1
Архангельская область	10,9
Калининградская область	10,8
Смоленская область	10,8
Белгородская область	10,7
Новгородская область	10,5
Магаданская область	10,0
Псковская область	9,7
Республика Адыгея	9,3
Республика Калмыкия	8,6
Карачаево-Черкесская Республика	8,0
Республика Алтай	7,8
Республика Северная Осетия-Алания	7,7
Костромская область	7,5
Кабардино-Балкарская Республика	7,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,8
<b>Общий итог</b>	<b>18,7</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

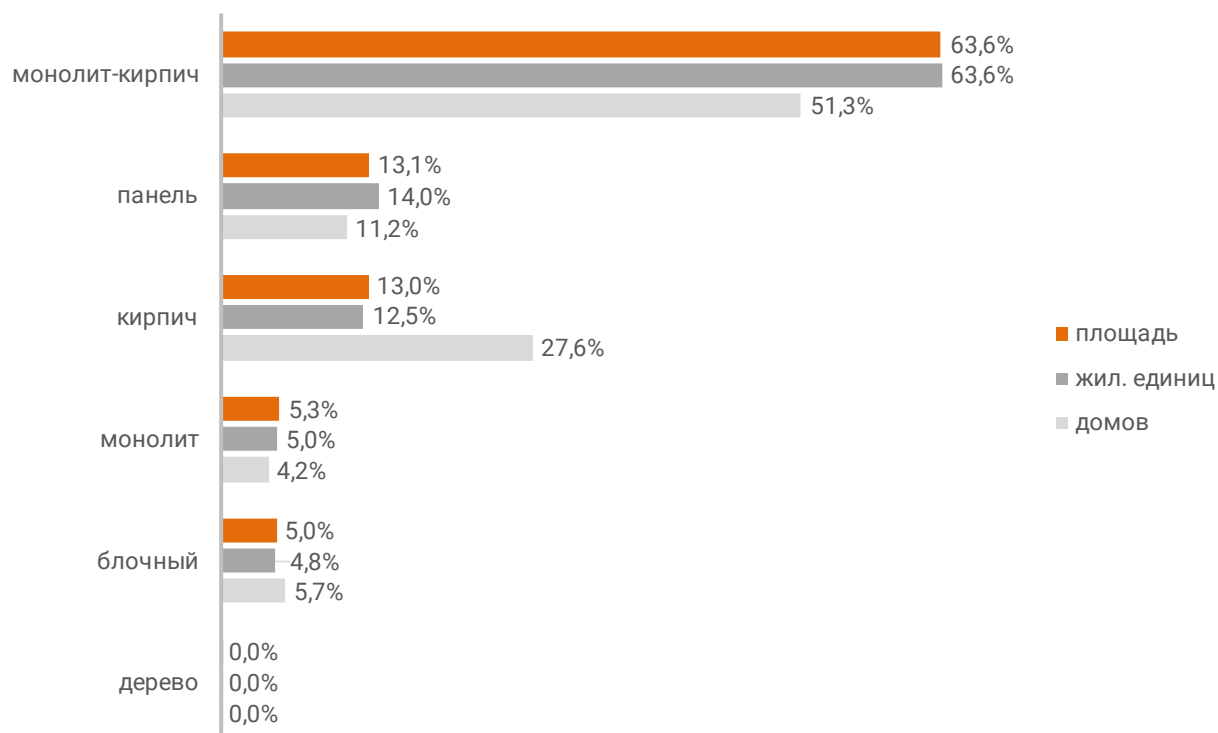
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 233	51,3%	1 352 639	63,6%	67 453 950	63,6%
панель	1 143	11,2%	298 128	14,0%	13 919 724	13,1%
кирпич	2 813	27,6%	265 766	12,5%	13 828 485	13,0%
монолит	432	4,2%	106 722	5,0%	5 580 685	5,3%
блочный	583	5,7%	102 376	4,8%	5 265 814	5,0%
дерево	3	0,0%	73	0,0%	4 304	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 207</b>	<b>100%</b>	<b>2 125 704</b>	<b>100%</b>	<b>106 052 962</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

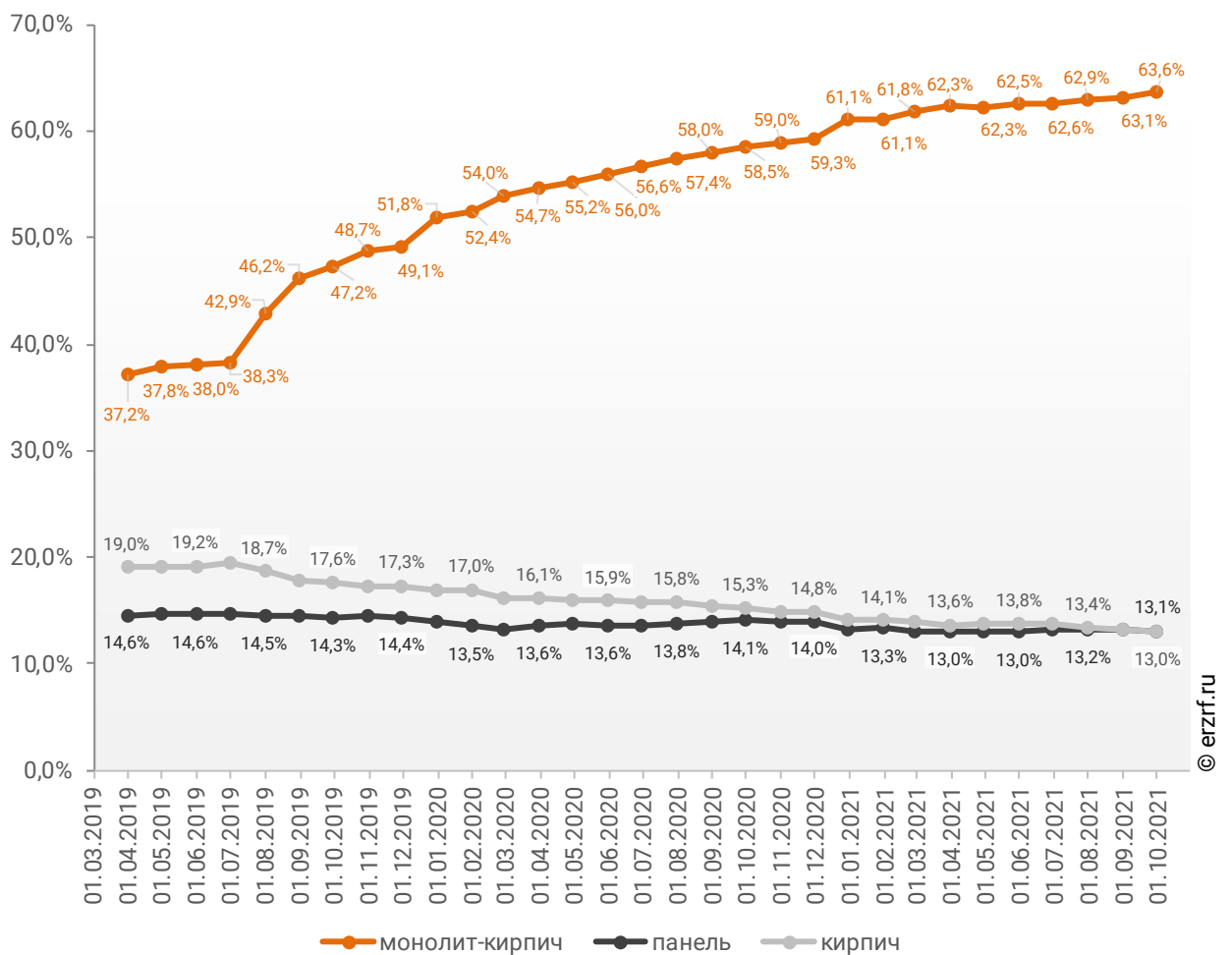


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 63,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 54 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 50, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (89,6%), Свердловская область (89%), Республика Крым (86,3%), Удмуртская Республика (85%), Краснодарский край (84,5%), Республика Бурятия (77,8%) и Тульская область (77,3%).

Панель преобладает в пяти регионах. Наиболее распространен этот материал в Челябинской области, где панельное домостроение занимает 56,9% текущего строительства.

В 19 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (89,7%), Новгородская область (79%), Амурская область (75,6%), Тамбовская область (73,8%), Вологодская область (70,2%), Республика Марий Эл (64,8%), Костромская область (60,9%), Забайкальский край (58,9%), Ивановская область (57,9%) и Смоленская область (57,5%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 65,8%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 79,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 725	58,3%	1 212 376	72,5%	61 035 859	72,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 174	26,8%	189 080	11,3%	9 904 450	11,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	334	4,1%	91 007	5,4%	4 179 700	5,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	333	4,1%	87 840	5,3%	4 042 639	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	207	2,6%	44 558	2,7%	2 202 845	2,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	196	2,4%	27 030	1,6%	1 337 210	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	134	1,7%	20 699	1,2%	1 053 245	1,3%
деревянные, каркасно-щитовые	2	0,0%	57	0,0%	3 234	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,0%	16	0,0%	1 070	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>8 106</b>	<b>100%</b>	<b>1 672 663</b>	<b>100%</b>	<b>83 760 252</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2021 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 210 застройщиков (брендов), которые представлены 3 749 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на октябрь 2021 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	276	2,7%	122 561	5,8%	5 996 386	5,7%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	154	1,5%	69 863	3,3%	2 894 303	2,7%
3	<b>ГК Самолет</b>	Москва	119	1,2%	50 482	2,4%	2 169 070	2,0%
4	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	102	1,0%	50 299	2,4%	1 877 771	1,8%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	37	0,4%	25 204	1,2%	1 339 379	1,3%
6	<b>ГК ЮСИ</b>	Ставропольский край	72	0,7%	25 819	1,2%	1 309 843	1,2%
7	<b>СК ЮгСтройИмперил</b>	Краснодарский край	65	0,6%	23 477	1,1%	1 168 274	1,1%
8	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	55	0,5%	19 984	0,9%	1 126 005	1,1%
9	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	67	0,7%	22 365	1,1%	1 119 021	1,1%
10	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	44	0,4%	15 599	0,7%	1 054 265	1,0%
11	<b>ГК Гранель</b>	Москва	33	0,3%	25 272	1,2%	1 023 278	1,0%
12	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	47	0,5%	20 509	1,0%	917 218	0,9%
13	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	32	0,3%	15 157	0,7%	917 206	0,9%
14	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	43	0,4%	21 156	1,0%	857 658	0,8%
15	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	28	0,3%	15 770	0,7%	796 479	0,8%
16	<b>MR Group</b>	Москва	22	0,2%	12 636	0,6%	720 360	0,7%
17	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	35	0,3%	13 072	0,6%	715 886	0,7%
18	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	41	0,4%	16 636	0,8%	635 768	0,6%
19	<b>Брусника</b>	Свердловская область	49	0,5%	9 056	0,4%	608 191	0,6%
20	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	48	0,5%	13 949	0,7%	578 562	0,5%
21	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	27	0,3%	13 793	0,6%	571 693	0,5%
22	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	35	0,3%	14 234	0,7%	565 580	0,5%
23	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	34	0,3%	11 861	0,6%	549 330	0,5%
24	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	37	0,4%	8 711	0,4%	515 085	0,5%



№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
25	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	7	0,1%	11 537	0,5%	507 960	0,5%
26	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	51	0,5%	9 867	0,5%	501 599	0,5%
27	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	37	0,4%	11 541	0,5%	498 335	0,5%
28	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	27	0,3%	9 044	0,4%	488 114	0,5%
29	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства</b>	Москва	59	0,6%	10 384	0,5%	476 983	0,4%
30	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	34	0,3%	11 496	0,5%	473 870	0,4%
31	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	18	0,2%	12 982	0,6%	436 156	0,4%
32	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	24	0,2%	8 903	0,4%	432 868	0,4%
33	<b>МСК</b>	Ростовская область	20	0,2%	8 601	0,4%	393 695	0,4%
34	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	16	0,2%	6 391	0,3%	385 110	0,4%
35	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	18	0,2%	6 950	0,3%	375 854	0,4%
36	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	22	0,2%	8 644	0,4%	357 069	0,3%
37	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	20	0,2%	7 836	0,4%	346 153	0,3%
38	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	13	0,1%	5 790	0,3%	340 245	0,3%
39	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	13	0,1%	7 229	0,3%	329 834	0,3%
40	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	27	0,3%	5 268	0,2%	325 435	0,3%
41	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	21	0,2%	5 470	0,3%	325 164	0,3%
42	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	23	0,2%	8 334	0,4%	323 226	0,3%
43	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	27	0,3%	6 582	0,3%	313 367	0,3%
44	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	26	0,3%	6 893	0,3%	310 886	0,3%
45	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	14	0,1%	5 922	0,3%	310 537	0,3%
46	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	31	0,3%	6 151	0,3%	308 221	0,3%
47	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,0%	4 346	0,2%	298 407	0,3%
48	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	18	0,2%	5 295	0,2%	287 152	0,3%
49	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	28	0,3%	6 638	0,3%	286 304	0,3%
50	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	21	0,2%	4 034	0,2%	279 769	0,3%
51	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	19	0,2%	6 977	0,3%	279 717	0,3%
52	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	13	0,1%	3 898	0,2%	279 063	0,3%
53	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	23	0,2%	5 433	0,3%	275 131	0,3%
54	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	12	0,1%	4 293	0,2%	272 724	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
55	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	127	1,2%	5 657	0,3%	272 414	0,3%
56	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	5	0,0%	4 115	0,2%	267 939	0,3%
57	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	14	0,1%	4 384	0,2%	265 999	0,3%
58	<b>ГК Пионер</b>	Москва	14	0,1%	4 317	0,2%	265 806	0,3%
59	<b>ДСК</b>	Воронежская область	18	0,2%	4 767	0,2%	260 905	0,2%
60	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Ленинградская область	19	0,2%	9 311	0,4%	259 776	0,2%
61	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	33	0,3%	5 049	0,2%	253 781	0,2%
62	<b>ГК Новард</b>	Москва	22	0,2%	4 757	0,2%	241 351	0,2%
63	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	17	0,2%	5 330	0,3%	240 774	0,2%
64	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	6	0,1%	4 605	0,2%	239 598	0,2%
65	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	25	0,2%	4 940	0,2%	235 022	0,2%
66	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	27	0,3%	3 039	0,1%	233 974	0,2%
67	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 317	0,2%	232 377	0,2%
68	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	5 385	0,3%	231 943	0,2%
69	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	13	0,1%	4 701	0,2%	229 276	0,2%
70	<b>Астра</b>	Свердловская область	20	0,2%	4 361	0,2%	227 921	0,2%
71	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	21	0,2%	4 871	0,2%	227 759	0,2%
72	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	18	0,2%	4 478	0,2%	227 369	0,2%
73	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 913	0,2%	223 563	0,2%
74	<b>3-RED</b>	Московская область	11	0,1%	5 586	0,3%	223 424	0,2%
75	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	18	0,2%	3 807	0,2%	221 953	0,2%
76	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	6	0,1%	7 549	0,4%	219 248	0,2%
77	<b>ПСК</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 099	0,3%	218 319	0,2%
78	<b>Жилищная инициатива</b>	Алтайский край	17	0,2%	3 877	0,2%	217 272	0,2%
79	<b>Level Group</b>	Москва	10	0,1%	3 970	0,2%	216 681	0,2%
80	<b>Компания Кронверк</b>	Саратовская область	22	0,2%	3 981	0,2%	215 080	0,2%
81	<b>ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	13	0,1%	5 163	0,2%	213 472	0,2%
82	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	3	0,0%	3 579	0,2%	212 929	0,2%
83	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	12	0,1%	3 652	0,2%	212 227	0,2%
84	<b>Монострой</b>	Владимирская область	14	0,1%	3 326	0,2%	208 552	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
85	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	19	0,2%	4 018	0,2%	206 246	0,2%
86	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	3 314	0,2%	206 091	0,2%
87	<b>Холдинг Форум-групп</b>	Свердловская область	15	0,1%	3 337	0,2%	205 975	0,2%
88	<b>СК 10</b>	Ростовская область	11	0,1%	4 490	0,2%	203 420	0,2%
89	<b>СК ВЫБОР</b>	Воронежская область	18	0,2%	3 972	0,2%	203 208	0,2%
90	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	12	0,1%	5 261	0,2%	202 567	0,2%
91	<b>AFI Development</b>	Москва	6	0,1%	4 407	0,2%	202 441	0,2%
92	<b>ГК СОЮЗ</b>	Алтайский край	13	0,1%	3 616	0,2%	202 222	0,2%
93	<b>Ромекс Девелопмент</b>	Краснодарский край	20	0,2%	4 060	0,2%	199 260	0,2%
94	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	18	0,2%	4 194	0,2%	198 988	0,2%
95	<b>Capital Group</b>	Москва	12	0,1%	1 727	0,1%	198 467	0,2%
96	<b>КСК</b>	Калининградская область	36	0,4%	3 616	0,2%	195 284	0,2%
97	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	9	0,1%	3 557	0,2%	194 185	0,2%
98	<b>УСК Сибиряк</b>	Красноярский край	13	0,1%	3 272	0,2%	194 103	0,2%
99	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	34	0,3%	4 303	0,2%	191 396	0,2%
100	<b>Галактика</b>	Ростовская область	10	0,1%	3 493	0,2%	190 818	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 013</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 063 717</b>	<b>50,0%</b>	<b>51 056 934</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 4,5	<b>ПИК</b>	Москва	5 996 386	311 439	5,2%	1,1
2	★ 5,0	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	2 894 303	134 251	4,6%	0,5
3	★ 4,5	<b>ГК Самолет</b>	Москва	2 169 070	80 949	3,7%	0,4

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 877 771	30 916	1,6%	0,2
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 339 379	187 117	14,0%	0,9
6	★ 5,0	ГК ЮСИ	Ставропольский край	1 309 843	22 714	1,7%	1,4
7	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 168 274	195 298	16,7%	3,9
8	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 126 005	292 315	26,0%	2,7
9	★ 3,5	ГК Главстрой	Москва	1 119 021	92 546	8,3%	0,5
10	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	1 054 265	206 476	19,6%	1,4
11	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 023 278	0	0,0%	-
12	★ 2,5	ГК ССК	Краснодарский край	917 218	73 014	8,0%	1,3
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	917 206	123 140	13,4%	0,8
14	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	857 658	25 250	2,9%	0,1
15	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	796 479	272 860	34,3%	2,4
16	★ 3,0	MR Group	Москва	720 360	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	715 886	83 548	11,7%	1,6
18	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	635 768	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	608 191	8 920	1,5%	0,0
20	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	578 562	104 859	18,1%	11,5
21	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	571 693	260 128	45,5%	6,5
22	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	565 580	0	0,0%	-
23	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	549 330	12 486	2,3%	0,1
24	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	Москва	515 085	182 635	35,5%	5,9
25	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	507 960	330 655	65,1%	15,4
26	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	501 599	0	0,0%	-
27	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	498 335	72 817	14,6%	0,7
28	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	488 114	48 671	10,0%	0,9
29	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	476 983	476 983	100%	34,9
30	★ 1,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	473 870	145 685	30,7%	20,9
31	★ 1,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	436 156	31 925	7,3%	3,2
32	★ 1,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	432 868	187 470	43,3%	12,3

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
33	★ 3,0	МСК	Ростовская область	393 695	201 216	51,1%	6,2
34	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	385 110	0	0,0%	-
35	★ 2,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	375 854	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	357 069	23 283	6,5%	0,1
37	★ 1,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	346 153	74 105	21,4%	9,0
38	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	340 245	340 245	100%	70,6
39	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	329 834	0	0,0%	-
40	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	325 435	32 766	10,1%	3,6
41	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	325 164	36 506	11,2%	0,7
42	★ 3,5	ГК Развитие	Воронежская область	323 226	33 524	10,4%	4,1
43	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	313 367	36 302	11,6%	0,2
44	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	310 886	0	0,0%	-
45	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	310 537	32 184	10,4%	1,2
46	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	308 221	0	0,0%	-
47	★ 4,0	УЭЗ	Москва	298 407	12 474	4,2%	0,2
48	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	287 152	0	0,0%	-
49	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	286 304	73 578	25,7%	2,4
50	★ 1,5	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	279 769	270 843	96,8%	18,4
51	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	279 717	112 929	40,4%	16,7
52	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	279 063	8 611	3,1%	0,1
53	★ 1,5	Суварстроит	Республика Татарстан	275 131	88 602	32,2%	5,7
54	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	272 724	260 036	95,3%	67,3
55	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	272 414	272 414	100%	58,1
56	★ 4,5	ТЕКТА GROUP	Москва	267 939	41 824	15,6%	1,1
57	★ 2,0	Центр-Инвест	Москва	265 999	190 421	71,6%	8,8
58	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	265 806	71 205	26,8%	1,3
59	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	260 905	13 618	5,2%	1,3
60	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	259 776	259 776	100%	26,5
61	★ 3,5	Концерн ЮИТ	Москва	253 781	36 163	14,2%	5,1
62	★ 3,0	ГК Новард	Москва	241 351	225 367	93,4%	13,1



№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
63	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	240 774	21 600	9,0%	0,1
64	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	239 598	27 296	11,4%	0,3
65	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	235 022	0	0,0%	-
66	★ 1,5	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	233 974	233 974	100%	22,1
67	★ 4,0	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	232 377	34 083	14,7%	0,1
68	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	231 943	72 590	31,3%	17,1
69	★ 4,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	229 276	0	0,0%	-
70	★ 4,0	Астра	Свердловская область	227 921	56 726	24,9%	2,3
71	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	227 759	8 131	3,6%	2,0
72	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	227 369	19 396	8,5%	1,0
73	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	223 563	67 660	30,3%	11,7
74	★ 5,0	3-RED	Московская область	223 424	0	0,0%	-
75	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	221 953	0	0,0%	-
76	★ 4,5	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	219 248	0	0,0%	-
77	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	218 319	0	0,0%	-
78	★ 3,5	Жилищная инициатива	Алтайский край	217 272	21 365	9,8%	1,5
79	★ 5,0	Level Group	Москва	216 681	0	0,0%	-
80	★ 5,0	Компания Кронверк	Саратовская область	215 080	32 384	15,1%	2,5
81	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	213 472	14 812	6,9%	2,1
82	★ 1,5	Холдинг Sezar Group	Москва	212 929	53 242	25,0%	6,0
83	★ 4,0	Концерн КРОСТ	Москва	212 227	114 113	53,8%	2,6
84	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	142 215	68,2%	24,1
85	★ 4,5	ДК Древо	Самарская область	206 246	0	0,0%	-
86	★ 3,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	206 091	0	0,0%	-
87	★ 2,5	Холдинг Форум-групп	Свердловская область	205 975	32 896	16,0%	0,9
88	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	203 420	0	0,0%	-
89	★ 4,5	СК ВЫБОР	Воронежская область	203 208	25 017	12,3%	0,9

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
90	★ 4,0	<i>TEN Девелопмент</i>	Свердловская область	202 567	53 046	26,2%	5,6
91	★ 4,0	<i>AFI Development</i>	Москва	202 441	42 707	21,1%	7,6
92	★ 4,5	<i>ГК СОЮЗ</i>	Алтайский край	202 222	12 216	6,0%	0,1
93	★ 4,5	<i>Ромекс Девелопмент</i>	Краснодарский край	199 260	0	0,0%	-
94	★ 4,0	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	Республика Татарстан	198 988	0	0,0%	-
95	★ 1,5	<i>Capital Group</i>	Москва	198 467	158 355	79,8%	14,1
96	★ 3,5	<i>КСК</i>	Калининградская область	195 284	18 749	9,6%	1,1
97	★ 1,0	<i>СПК Зелёный сад</i>	Рязанская область	194 185	27 951	14,4%	2,7
98	★ 5,0	<i>УСК Сибиряк</i>	Красноярский край	194 103	18 057	9,3%	2,0
99	★ 3,5	<i>DARS Development</i>	Ульяновская область	191 396	66 578	34,8%	10,6
100	★ 5,0	<i>Галактика</i>	Ростовская область	190 818	19 945	10,5%	1,9
<b>Общий итог</b>				<b>51 056 934</b>	<b>8 138 163</b>	<b>15,9%</b>	<b>4,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 70,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 005 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 45 домов, включающих 19 646 жилых единиц, совокупной площадью 618 890 м<sup>2</sup>.

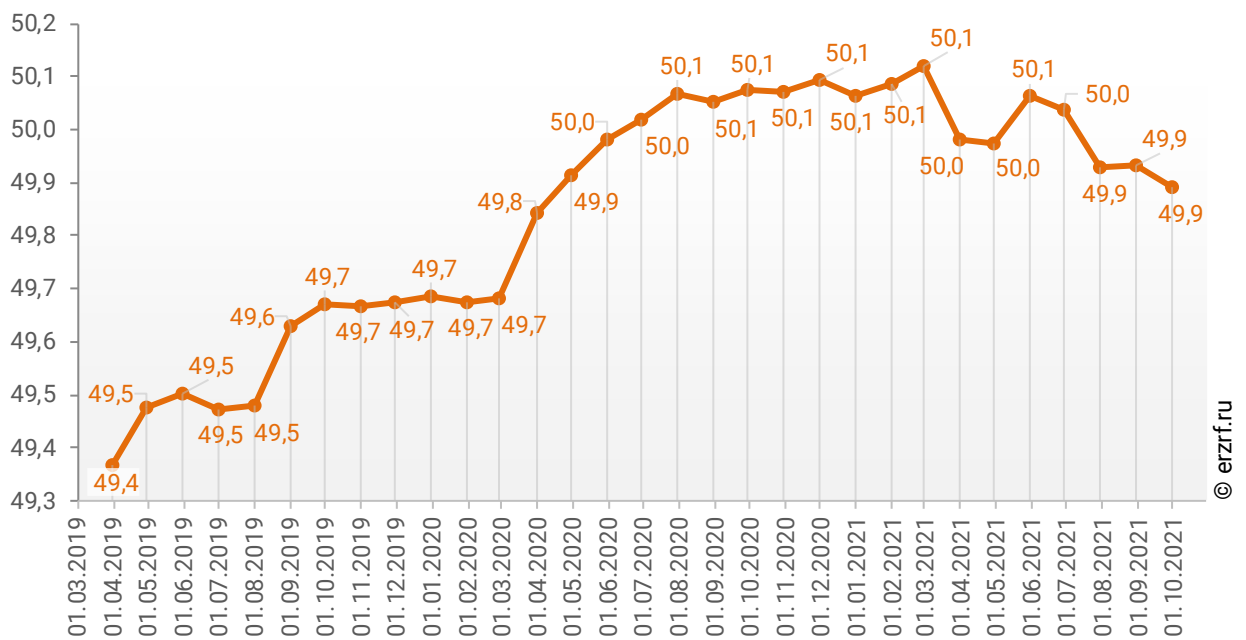
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>





Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

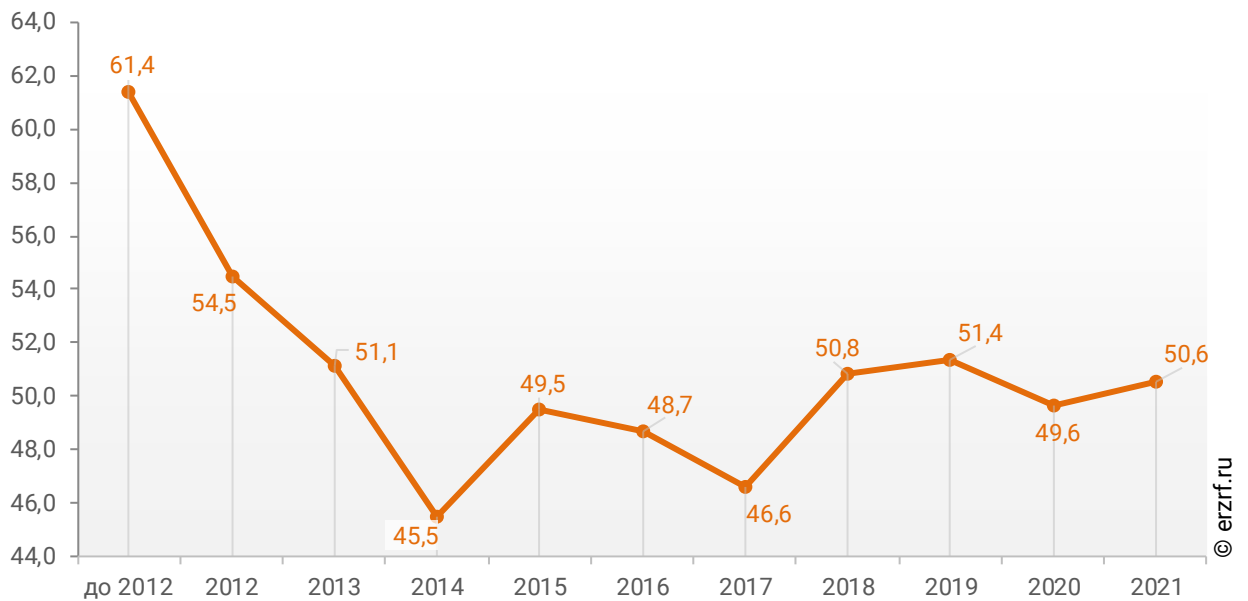
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	91,6
Чеченская Республика	76,6
Республика Дагестан	72,1
Кабардино-Балкарская Республика	69,5
Республика Северная Осетия-Алания	66,4
Карачаево-Черкесская Республика	64,2
Республика Калмыкия	61,5
Брянская область	61,2
Томская область	60,3
Республика Марий Эл	58,9
Сахалинская область	57,7
Липецкая область	57,4
Новгородская область	57,4
Чувашская Республика	57,3
Красноярский край	56,6
Астраханская область	56,4
Костромская область	56,3
Курганская область	56,3
Смоленская область	56,2
Москва	56,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,2
Тамбовская область	55,0
Владимирская область	54,9
Калужская область	54,3
Калининградская область	54,0
Саратовская область	53,9
Хабаровский край	53,7
Нижегородская область	53,7
Самарская область	53,7
Ярославская область	53,6
Пензенская область	53,5
Республика Хакасия	53,5
Ивановская область	53,4
Тюменская область	52,9
Севастополь	52,8
Тульская область	52,6
Орловская область	52,6
Республика Мордовия	52,2
Иркутская область	52,0
Курская область	52,0
Волгоградская область	51,7
Псковская область	51,5
Пермский край	51,3
Ставропольский край	51,3
Республика Крым	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Воронежская область	51,1
Свердловская область	50,9
Рязанская область	50,8
Новосибирская область	50,8
Республика Саха	50,8
Республика Карелия	50,6
Республика Татарстан	50,6
Тверская область	50,6
Удмуртская Республика	50,6
Вологодская область	50,4
Омская область	50,3
Амурская область	50,0
Оренбургская область	50,0
Республика Бурятия	50,0
Кемеровская область	50,0
Челябинская область	49,9
Белгородская область	49,8
Приморский край	49,7
Алтайский край	49,6
Магаданская область	49,2
Ульяновская область	49,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,0
Республика Коми	48,8
Кировская область	48,6
Ростовская область	48,1
Республика Башкортостан	48,1
Московская область	47,2
Архангельская область	46,7
Краснодарский край	45,8
Забайкальский край	45,2
Санкт-Петербург	42,9
Республика Адыгея	42,1
Республика Алтай	40,9
Ленинградская область	38,4
<b>Общий итог</b>	<b>49,9</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

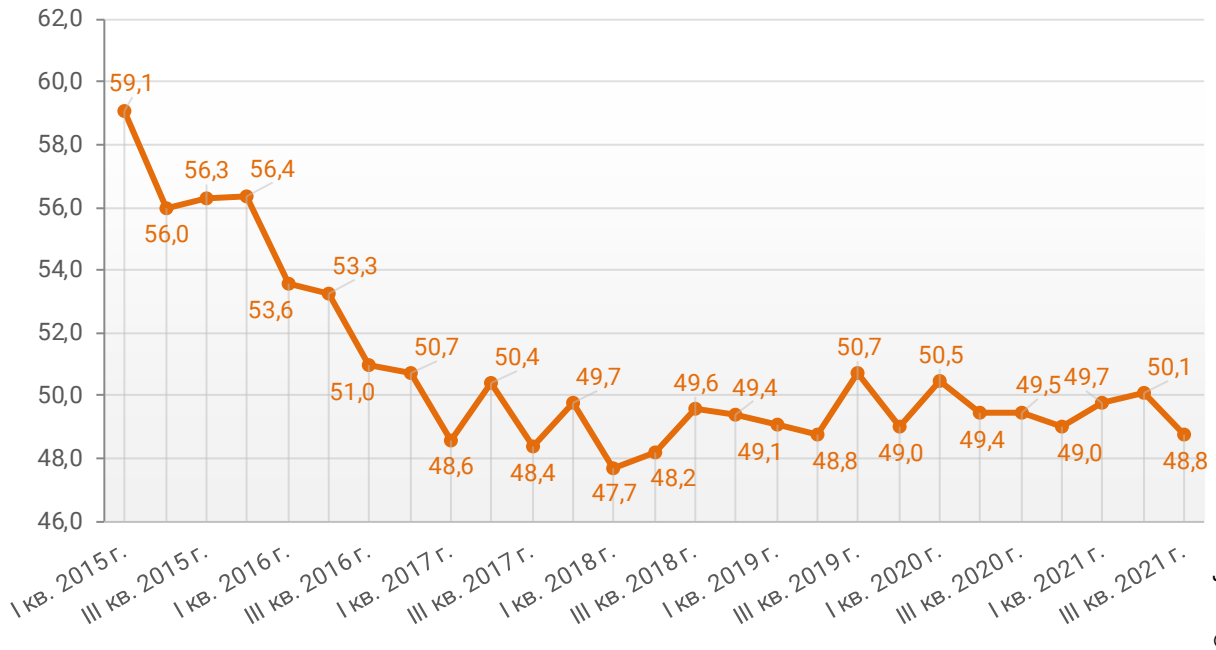
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2021 года составила 48,8 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,0 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 114,9 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,9
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	29,0
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,6
ПСК	Санкт-Петербург	35,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,3
Группа Аквилон	Архангельская область	38,2
TEN Девелопмент	Свердловская область	38,5
ГК Развитие	Воронежская область	38,8
DOGMA	Краснодарский край	39,7
3-RED	Московская область	40,0
Метрикс Development	Краснодарский край	40,1
ГК Гранель	Москва	40,5
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,5
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	41,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	41,3
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	41,4
ГК МИЦ	Москва	41,4
AVA Group	Краснодарский край	41,5
ГК Самолет	Москва	43,0
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	43,1
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	43,1
Неометрия	Краснодарский край	43,2
Лидер Групп	Санкт-Петербург	44,0
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	44,2
DARS Development	Ульяновская область	44,5
ГК ССК	Краснодарский край	44,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,1
СК Семья	Краснодарский край	45,2
СК 10	Ростовская область	45,3
Страна Девелопмент	Тюменская область	45,6
МСК	Ростовская область	45,8
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	45,9
AFI Development	Москва	45,9
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,3
ГК Расцветай	Новосибирская область	46,8
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	47,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Унистрой	Республика Татарстан	47,6
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	47,6
Апрелевка С2	Московская область	48,2
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,6
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,8
ПИК	Москва	48,9
Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	49,1
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	49,8
ГК Главстрой	Москва	50,0
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	50,1
Концерн ЮИТ	Москва	50,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	50,5
Суварстроит	Республика Татарстан	50,6
ГК ЮСИ	Ставропольский край	50,7
ГК Новард	Москва	50,7
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,8
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,8
СК ВЫБОР	Воронежская область	51,2
ДК Древо	Самарская область	51,3
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	52,0
Астра	Свердловская область	52,3
ГК Единство	Рязанская область	52,4
ГК ФСК	Москва	53,1
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	53,8
ГК Капитал	Рязанская область	54,0
КСК	Калининградская область	54,0
Компания Кронверк	Саратовская область	54,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	54,1
ГК ЭНКО	Тюменская область	54,2
Level Group	Москва	54,6
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,6
Галактика	Ростовская область	54,6
ДСК	Воронежская область	54,7
ГК КОРТРОС	Москва	54,8
ГК СОЮЗ	Алтайский край	55,9
Жилищная инициатива	Алтайский край	56,0
ГК ИНГРАД	Москва	56,3
MR Group	Москва	57,0
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	57,1
Концерн КРОСТ	Москва	58,1
СГ Рисан	Пензенская область	58,3
Мосотделстрой № 1	Москва	58,8
ГК ИНТЕКО	Москва	59,1
УСК Сибиряк	Красноярский край	59,3
Талан	Удмуртская Республика	59,4
Холдинг Sezar Group	Москва	59,5
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	60,3
Группа Эталон	Санкт-Петербург	60,5
Центр-Инвест	Москва	60,7
ГК Пионер	Москва	61,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Холдинг Форум-групп	Свердловская область	61,7
Атомстройкомплекс	Свердловская область	61,8
Строительный трест	Санкт-Петербург	62,2
Монострой	Владимирская область	62,7
ККФЖС	Красноярский край	63,5
ТЕКТА GROUP	Москва	65,1
Брусника	Свердловская область	67,2
ДОНСТРОЙ	Москва	67,6
УЭЗ	Москва	68,7
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,4
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	71,6
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	77,0
Capital Group	Москва	114,9
<b>Общий итог</b>		<b>48,0</b>

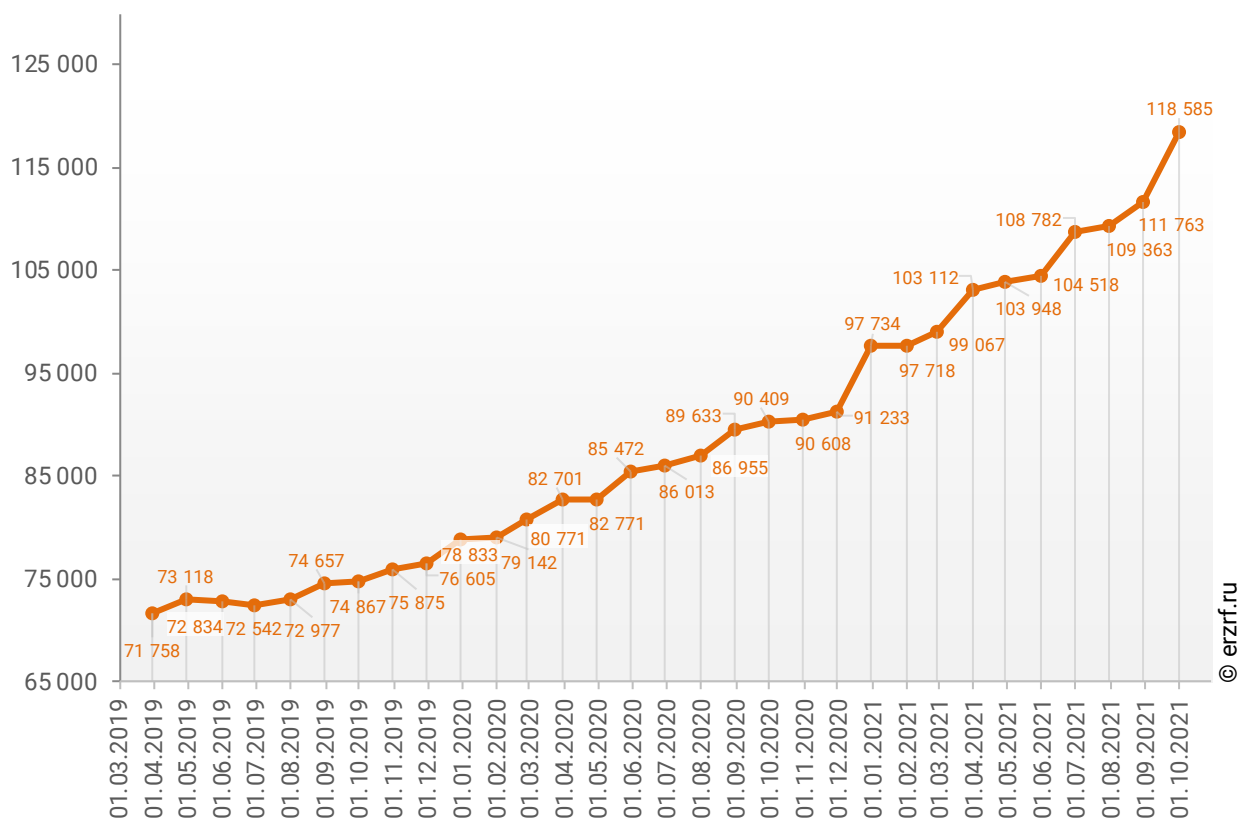
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на октябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 118 585 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации,  $\text{₽/м}^2$





Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	256 841
Санкт-Петербург	150 089
Сахалинская область	113 126
Московская область	111 024
Севастополь	110 900
Республика Саха	103 057
Ленинградская область	99 387
Республика Татарстан	86 583
Нижегородская область	84 848
Краснодарский край	83 812
Хабаровский край	81 947
Приморский край	79 855
Калининградская область	78 989
Новосибирская область	78 062
Свердловская область	76 494
Республика Крым	76 034
Ямало-Ненецкий автономный округ	74 960
Тюменская область	74 733
Амурская область	71 978
Республика Башкортостан	70 569
Архангельская область	68 736
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	68 193
Белгородская область	66 235
Пензенская область	62 616
Ярославская область	60 946
Ростовская область	60 596
Томская область	60 302
Самарская область	59 627
Республика Карелия	58 697
Иркутская область	58 481
Пермский край	58 349
Красноярский край	56 554
Воронежская область	56 526
Удмуртская Республика	56 403
Омская область	55 756
Республика Алтай	55 000
Ставропольский край	53 994
Новгородская область	53 278
Астраханская область	53 018
Республика Коми	52 572
Костромская область	52 082
Забайкальский край	51 166
Тверская область	51 118

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Брянская область	50 920
Тульская область	50 656
Калужская область	50 597
Курская область	48 364
Челябинская область	48 282
Республика Хакасия	47 617
Чувашская Республика	47 554
Липецкая область	45 982
Ульяновская область	45 734
Волгоградская область	45 570
Алтайский край	45 263
Республика Бурятия	45 202
Кемеровская область	45 130
Орловская область	44 741
Республика Адыгея	44 704
Рязанская область	44 620
Республика Северная Осетия-Алания	42 818
Курганская область	42 602
Республика Калмыкия	42 285
Владимирская область	42 233
Тамбовская область	41 532
Республика Мордовия	41 465
Вологодская область	41 102
Кировская область	40 951
Саратовская область	40 923
Смоленская область	40 067
Оренбургская область	39 967
Ивановская область	39 754
Псковская область	39 217
Республика Марий Эл	38 701
Кабардино-Балкарская Республика	32 421
Республика Дагестан	31 174
Республика Ингушетия	28 524
<b>Общий итог</b>	<b>118 585</b>

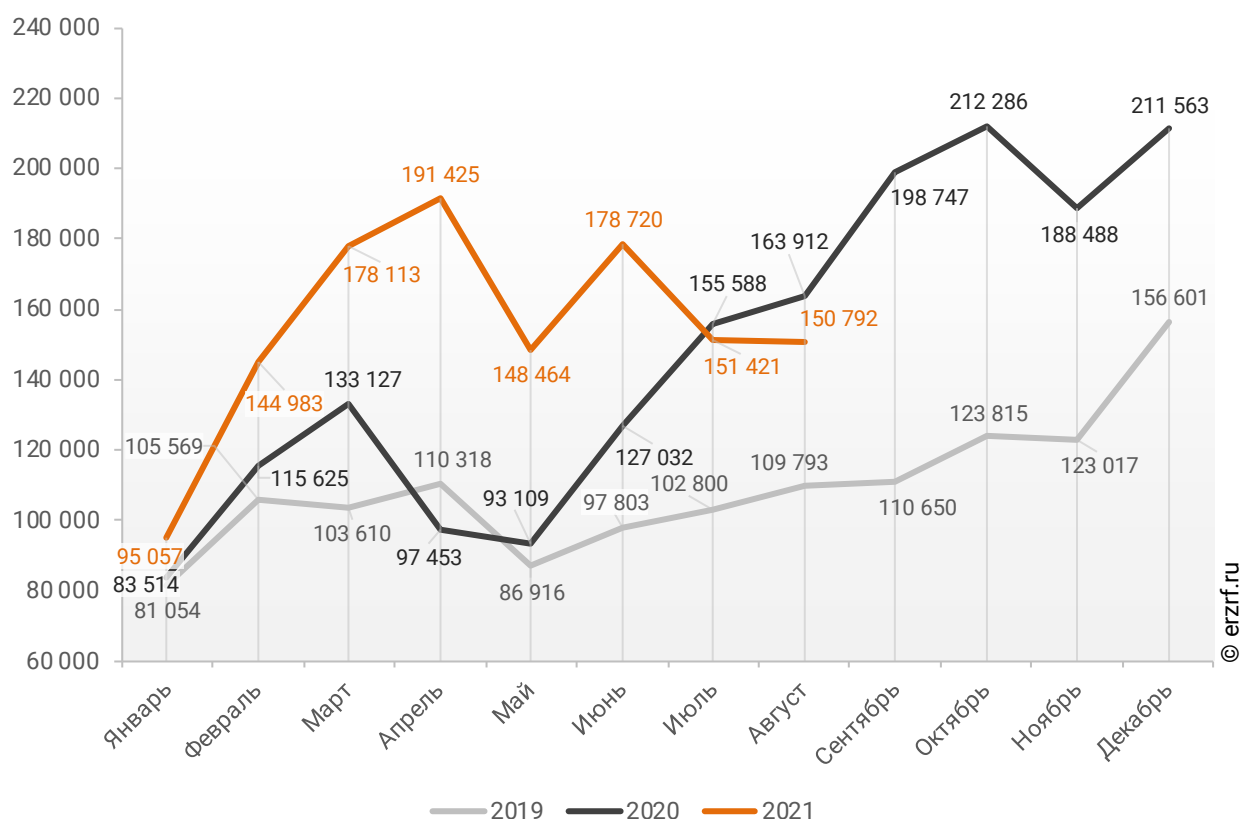
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 238 975, что на 27,8% больше уровня 2020 г. (969 360 ИЖК), и на 55,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (797 863 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

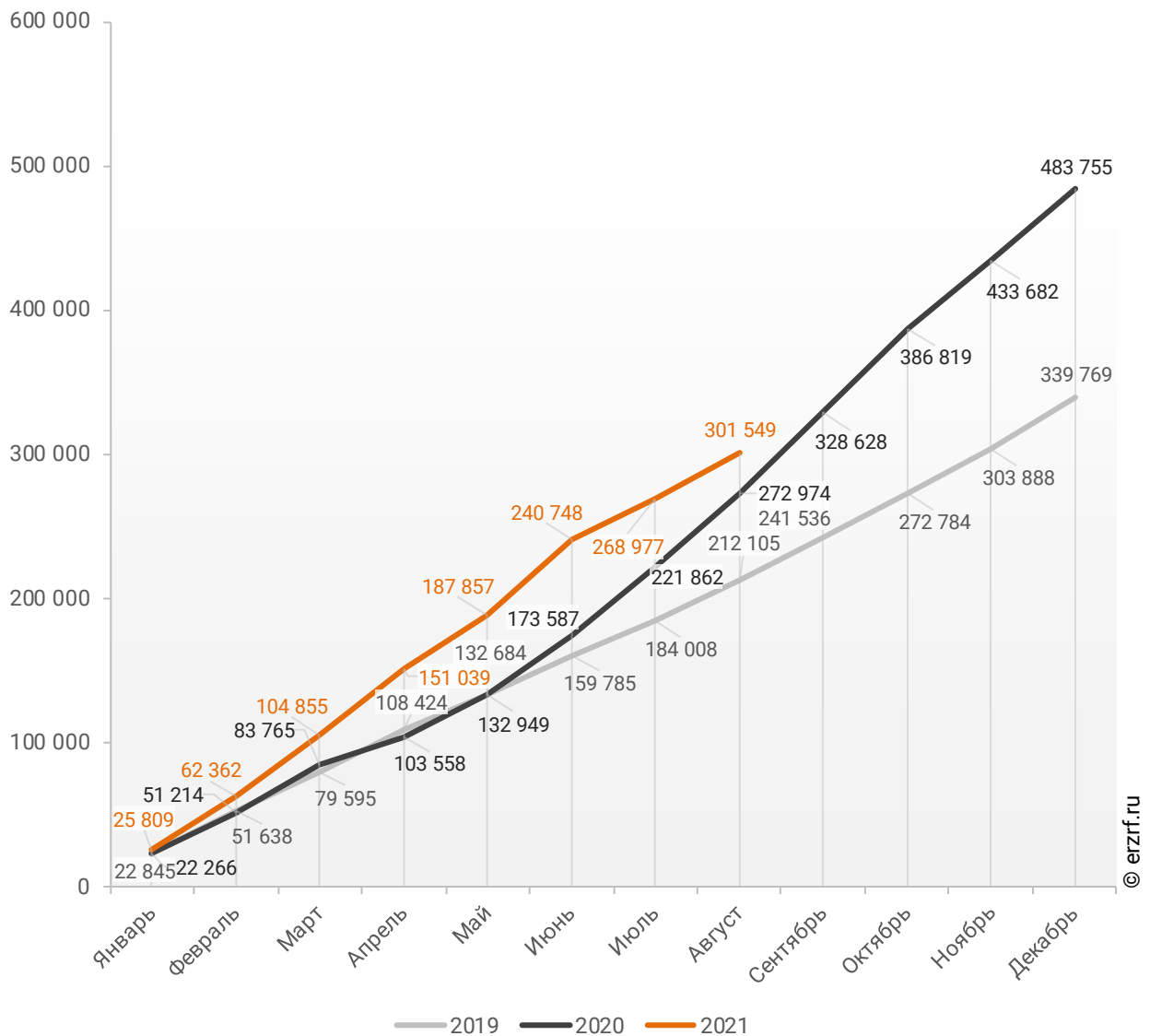


За 8 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 301 549, что на 10,5% больше, чем в 2020 г. (272 974 ИЖК), и на 42,2% больше соответствующего значения 2019 г. (212 105 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

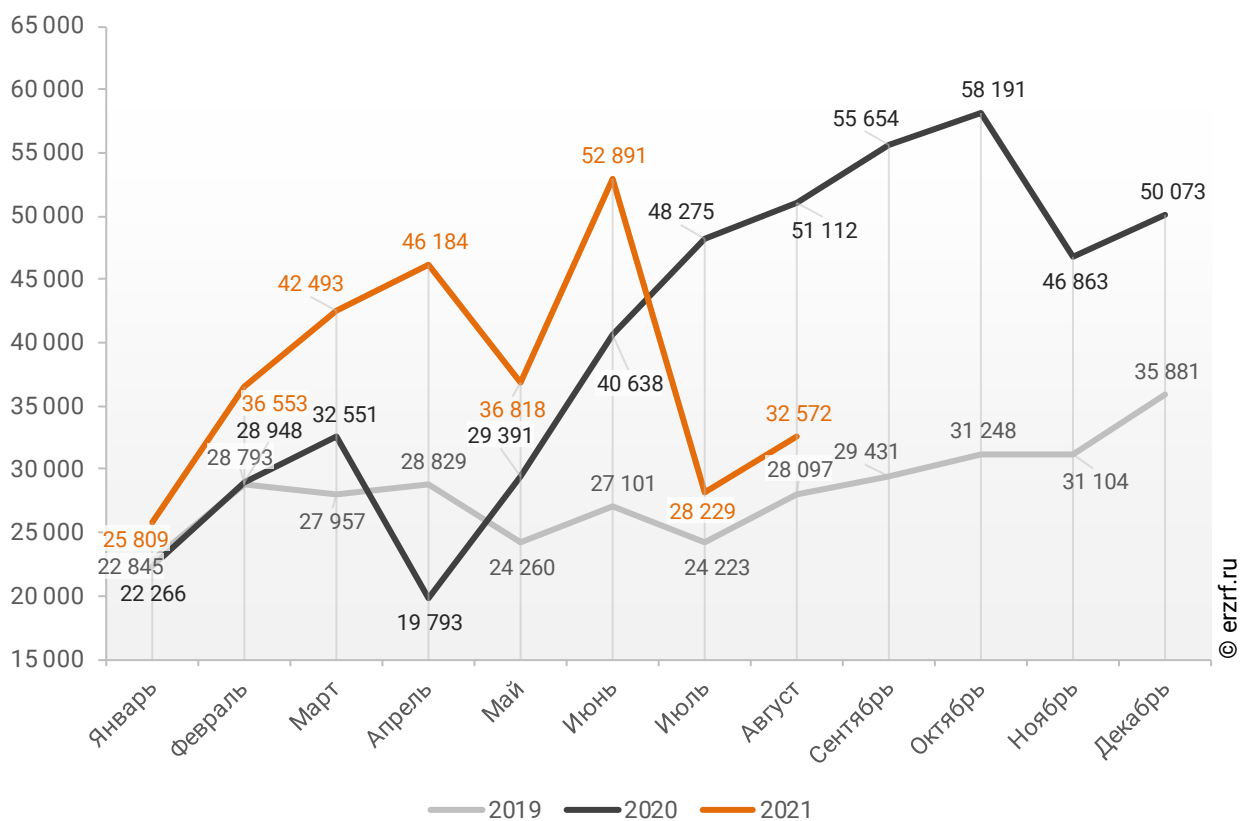


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2021 года уменьшилось на 36,3% по сравнению с августом 2020 года (32 572 против 51 112 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

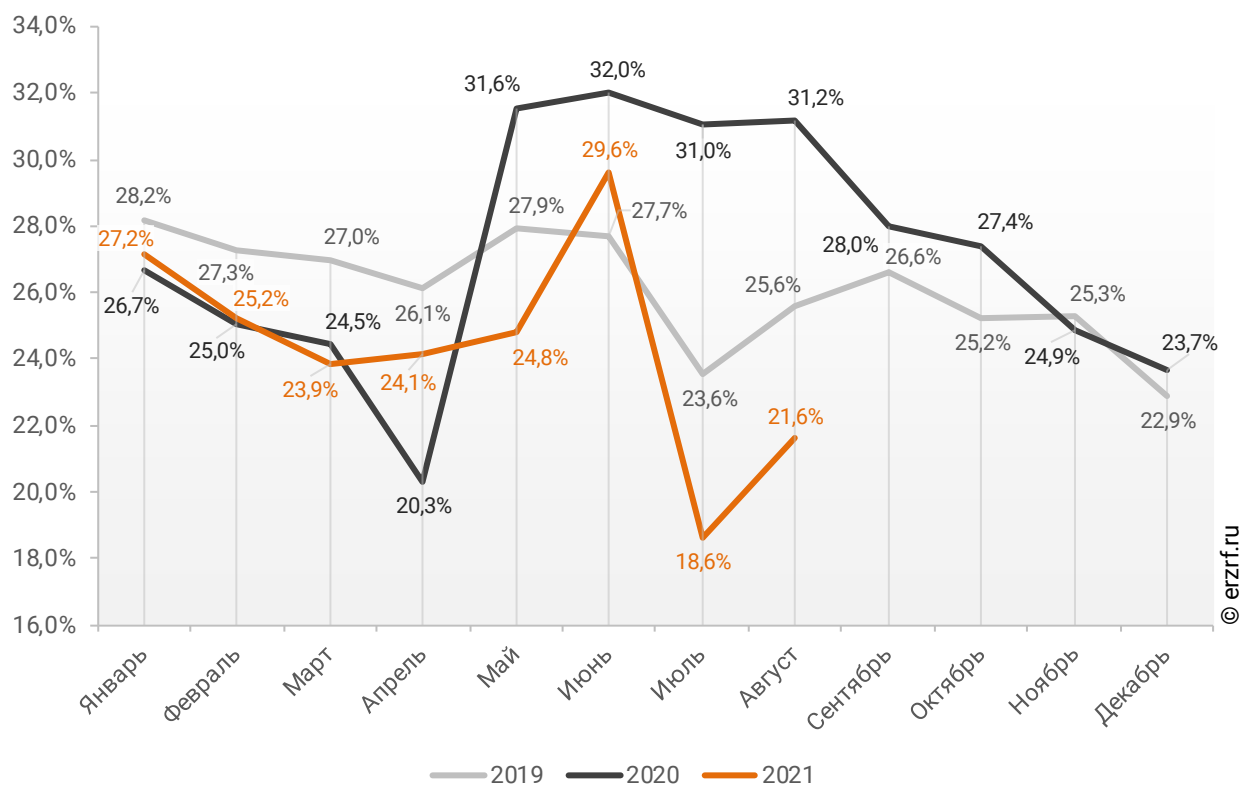


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 24,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (28,2%), и на 2,3 п.п. меньше уровня 2019 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**



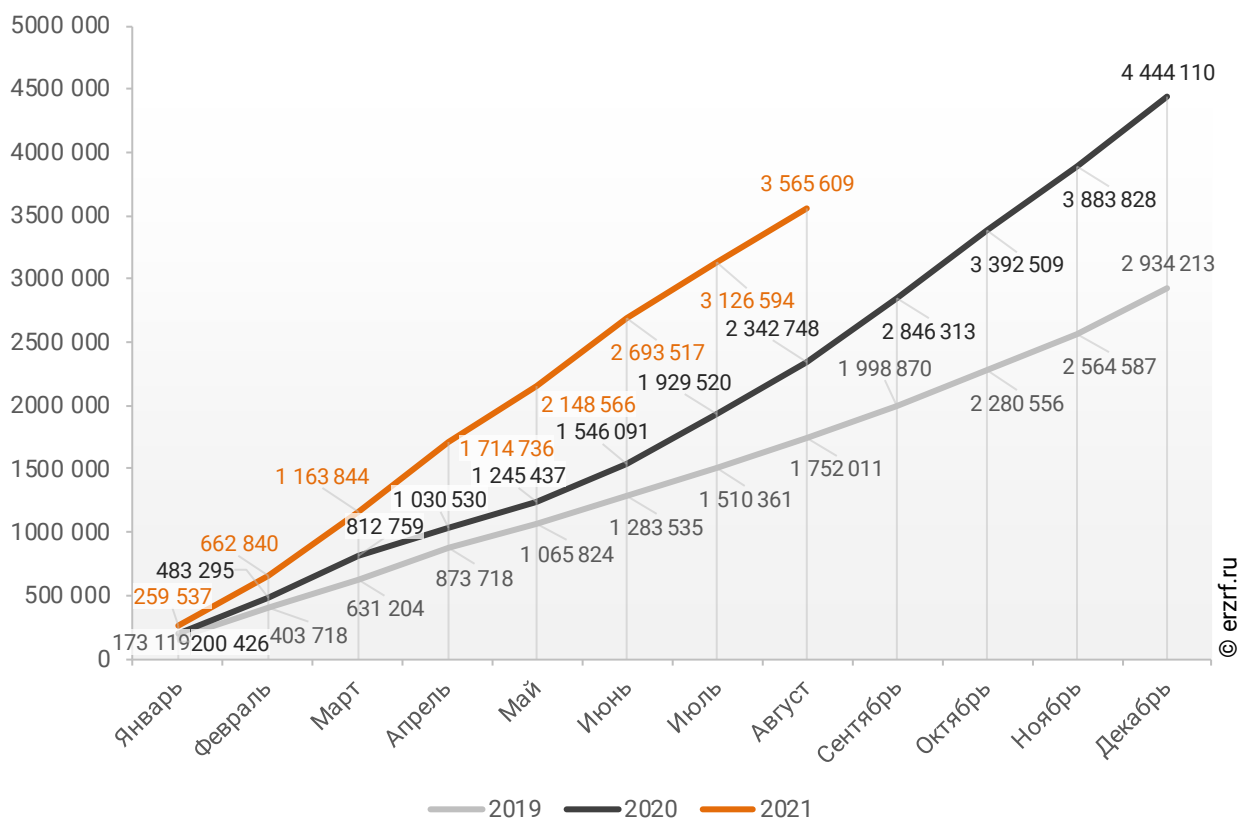
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3 565 609 млн ₽, что на 52,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 342 748 млн ₽), и на 103,5% больше аналогичного значения 2019 г. (1 752 011 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



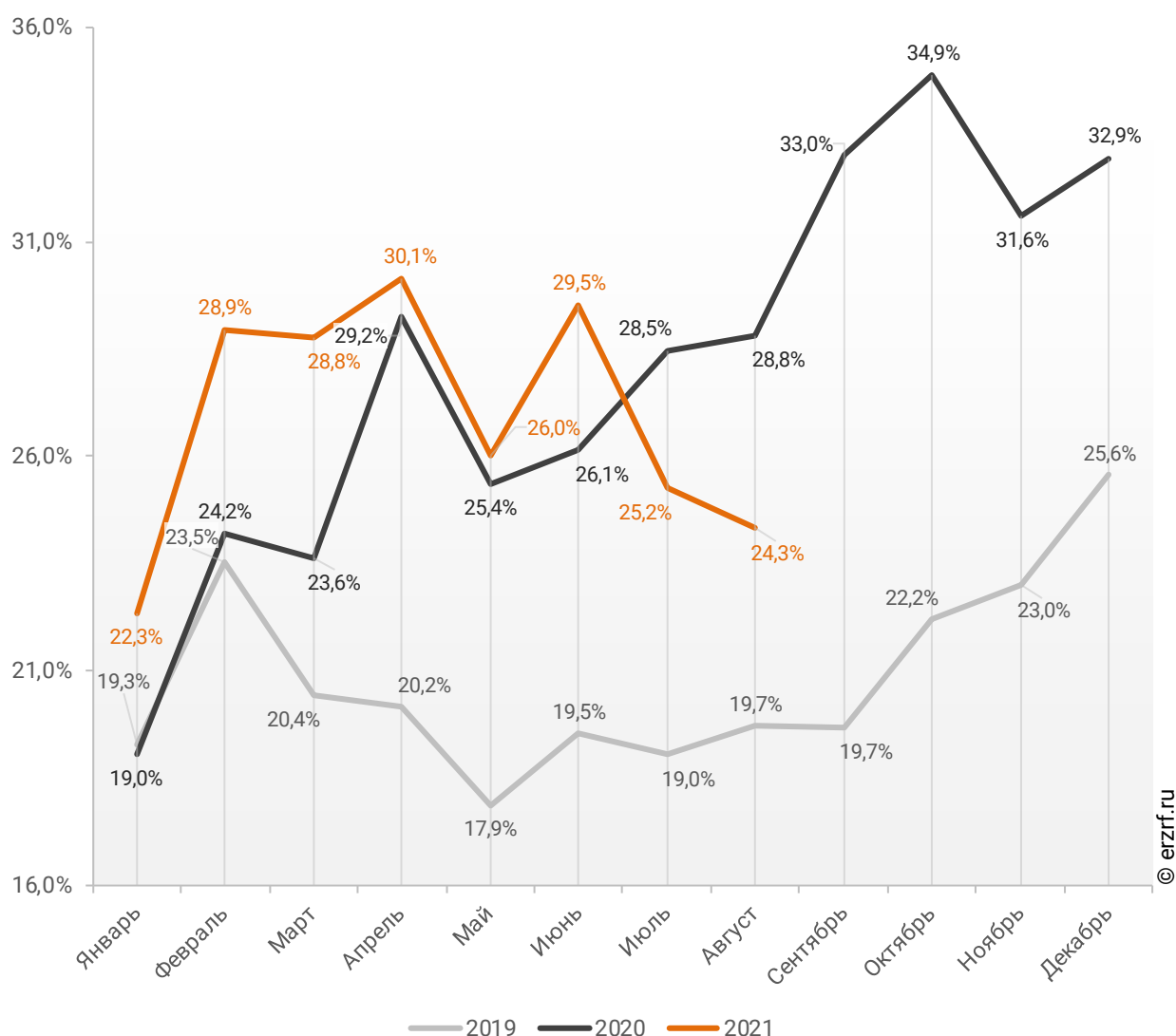


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (13 159 453 млн ₽), доля ИЖК составила 27,1%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,6%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2019 г. (19,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

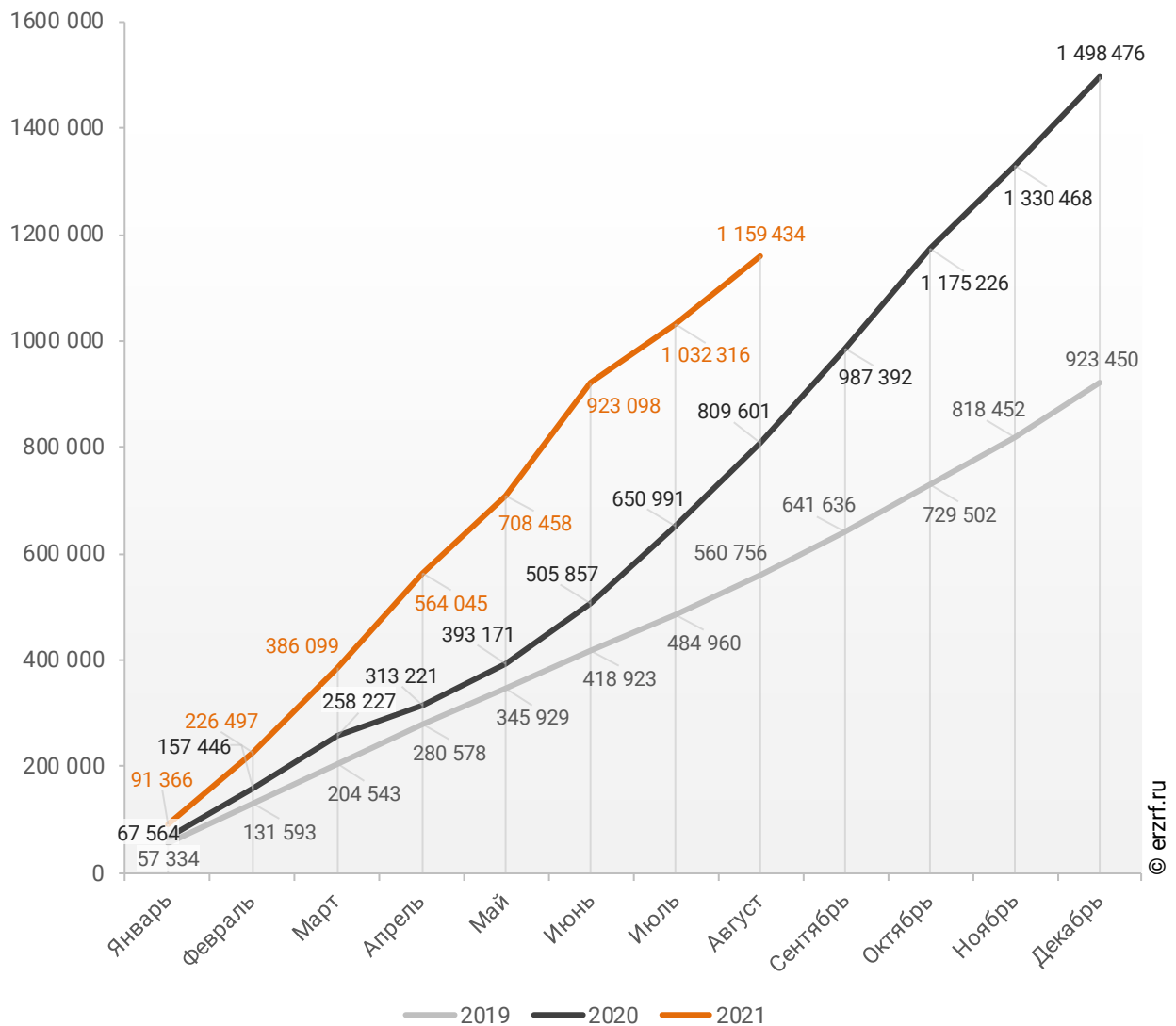


За 8 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 159 434 млн ₽ (32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 43,2% больше аналогичного значения 2020 г. (809 601 млн ₽), и на 106,8% больше, чем в 2019 г. (560 756 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (13 159 453 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2020 г. (8,9%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

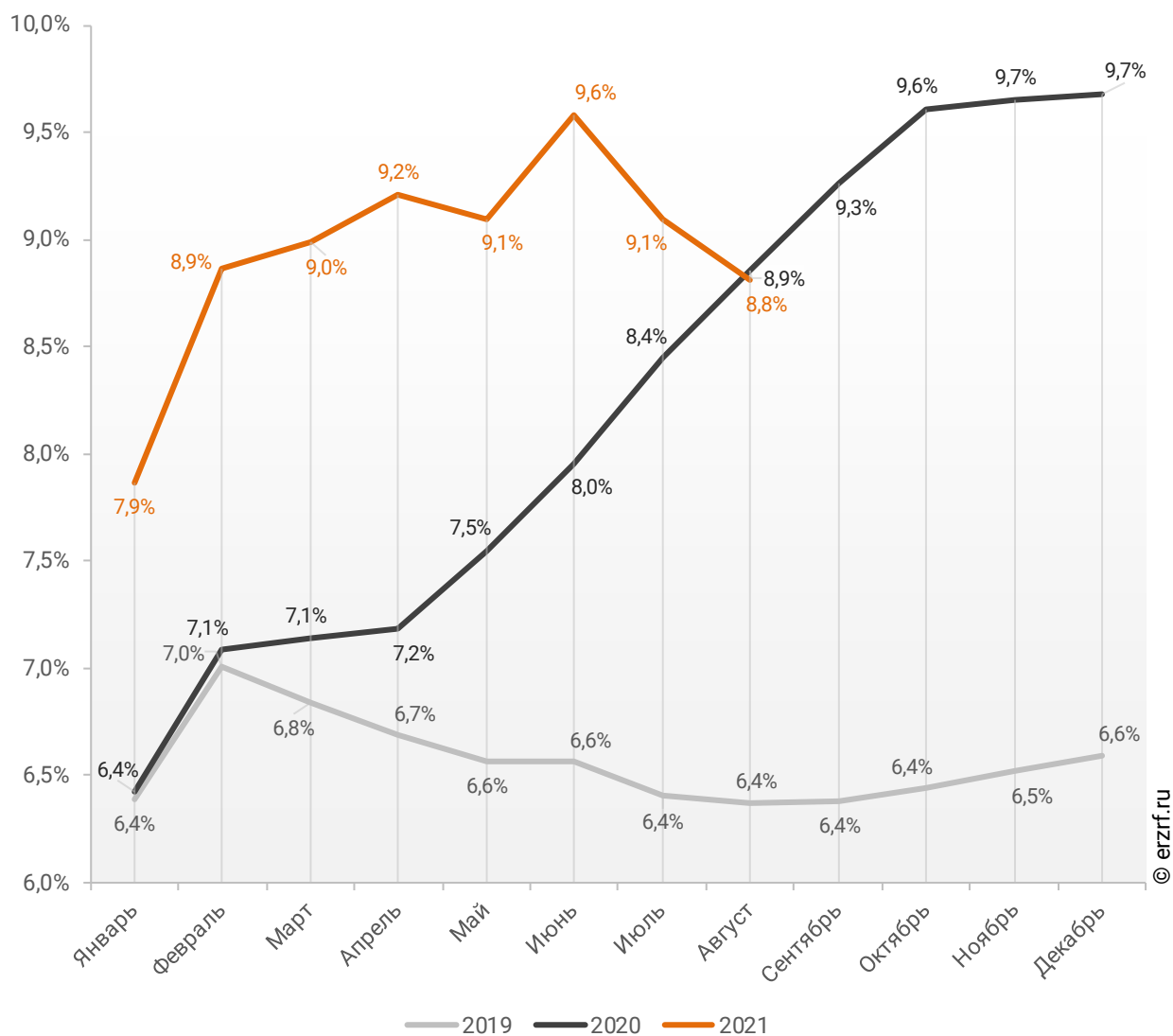
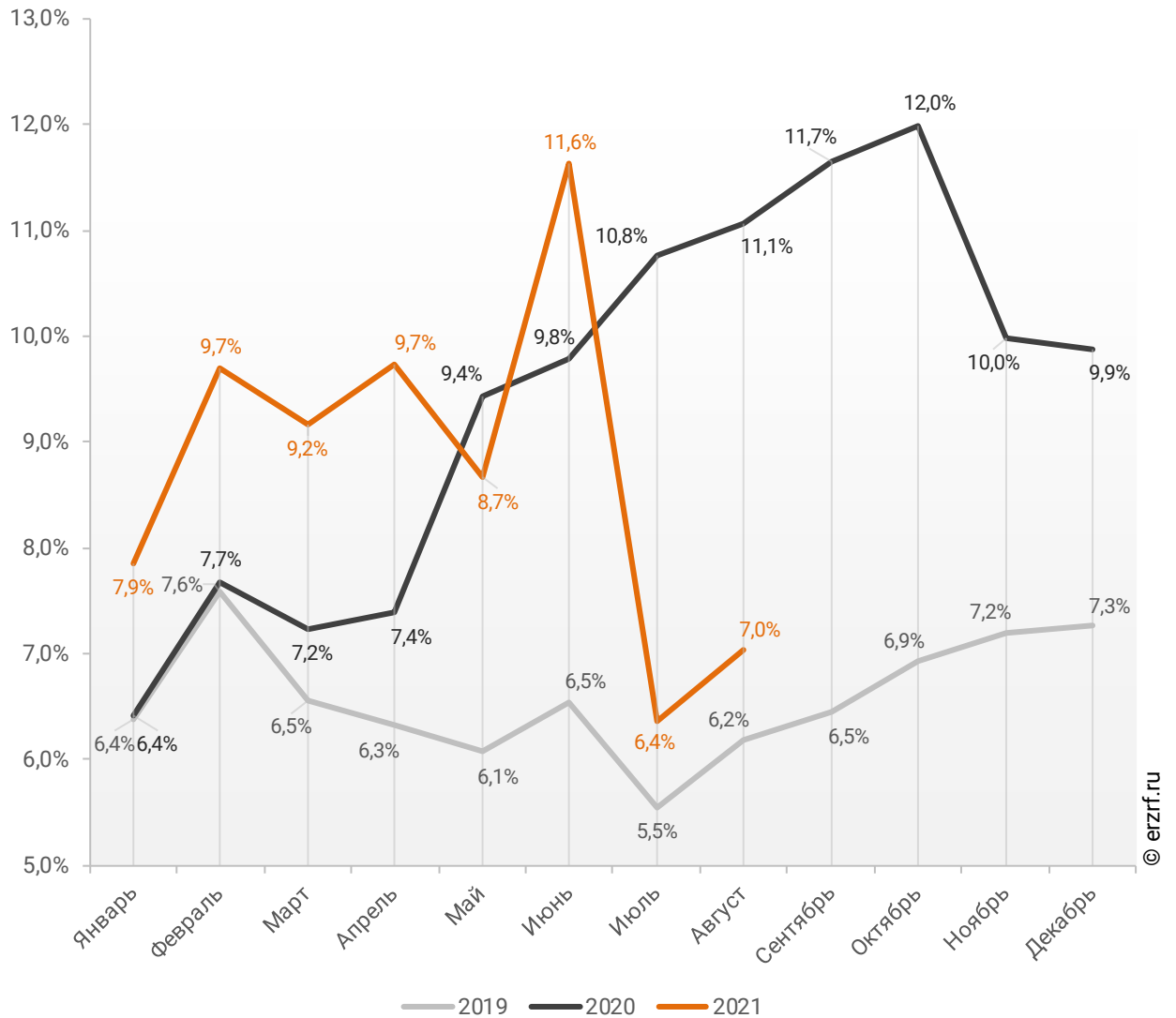


График 21

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

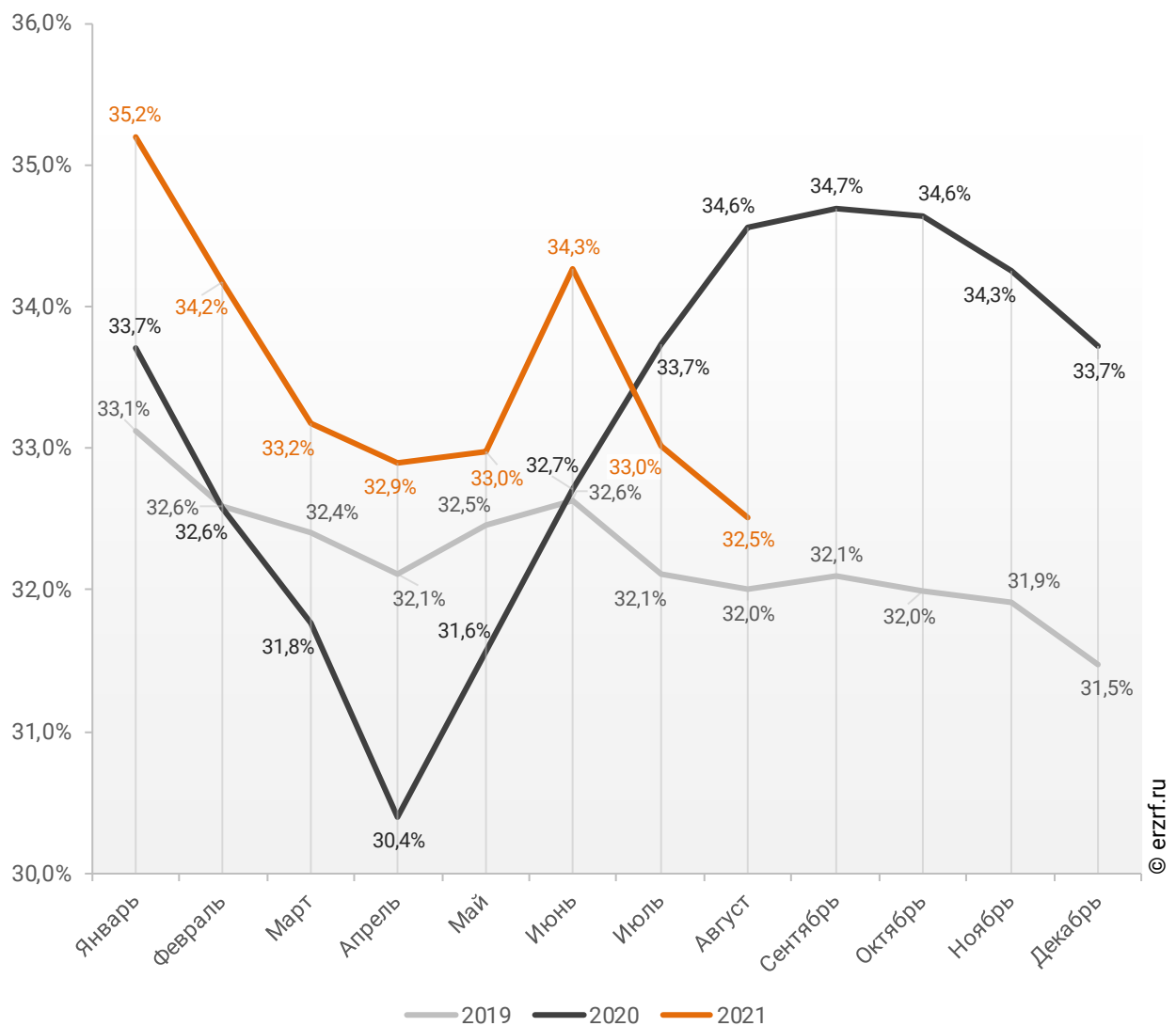


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2021 г., составила 32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,1 п.п. меньше, чем в 2020 г. (34,6%), и на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (32,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

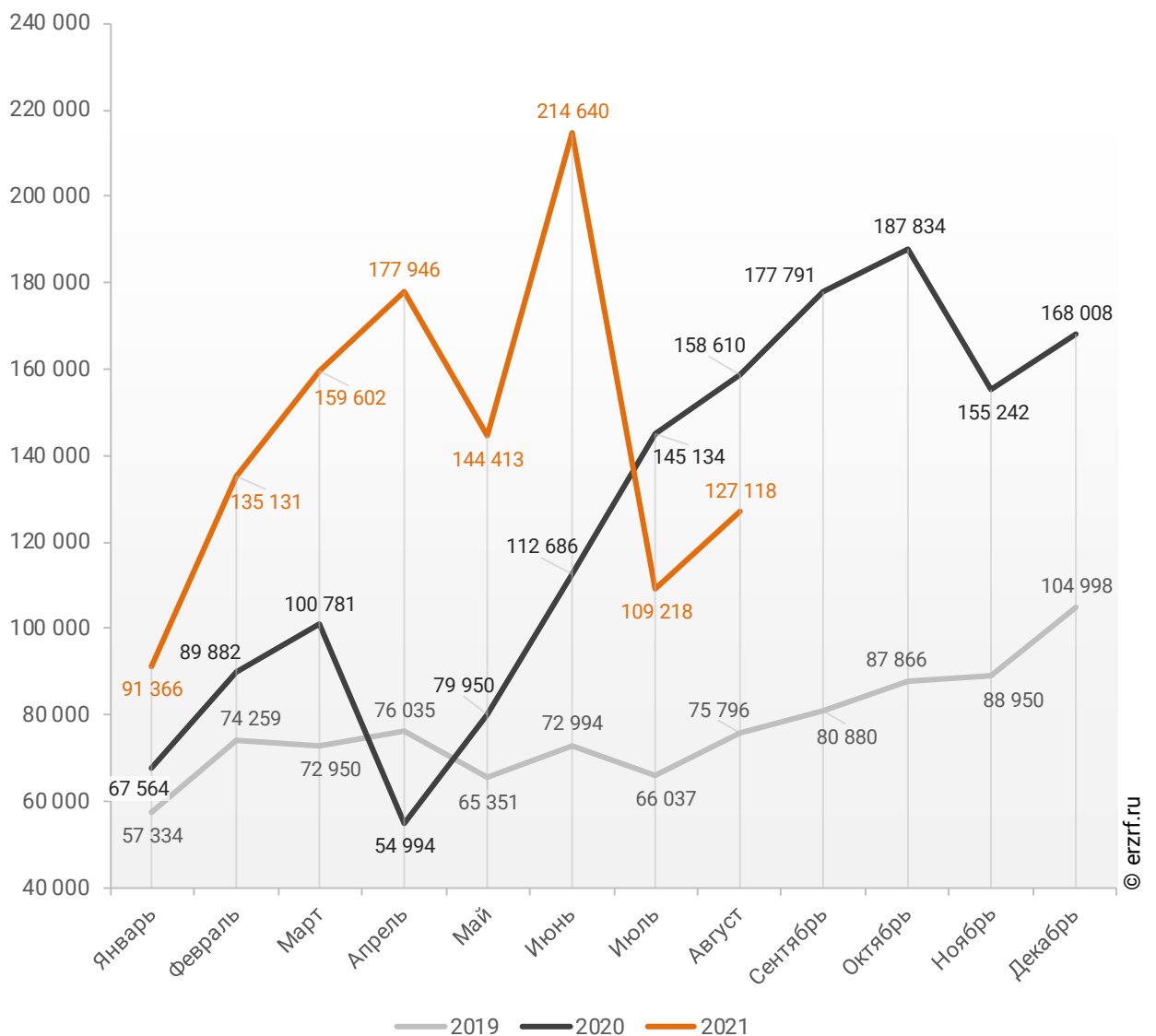


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2021 года, уменьшился на 19,9% по сравнению с августом 2020 года (127,1 против 158,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

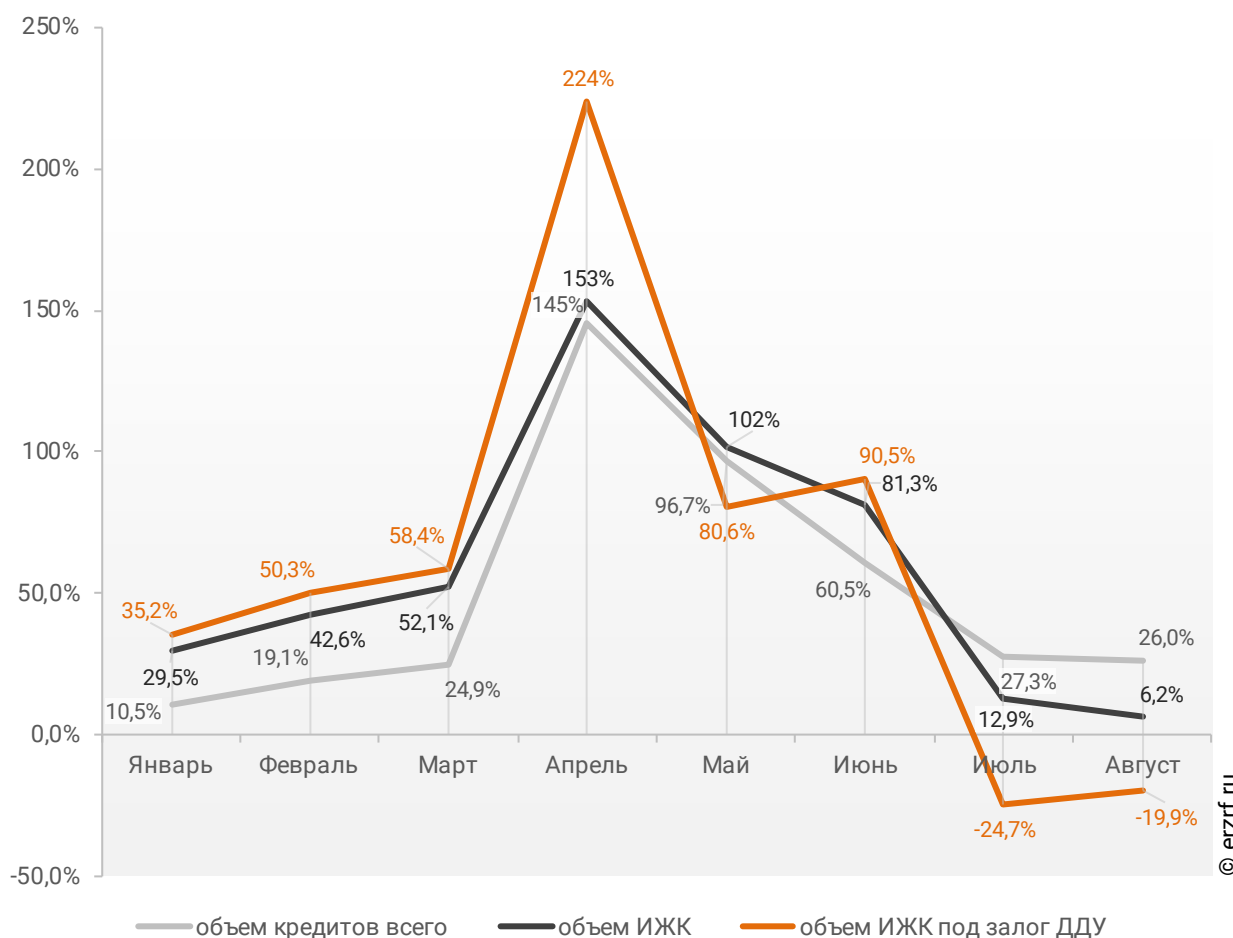
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,9% в августе 2021 года по сравнению с августом 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 26,0% (1806,1 против 1433,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,2% (439,0 против 413,2 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в августе составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,0%.

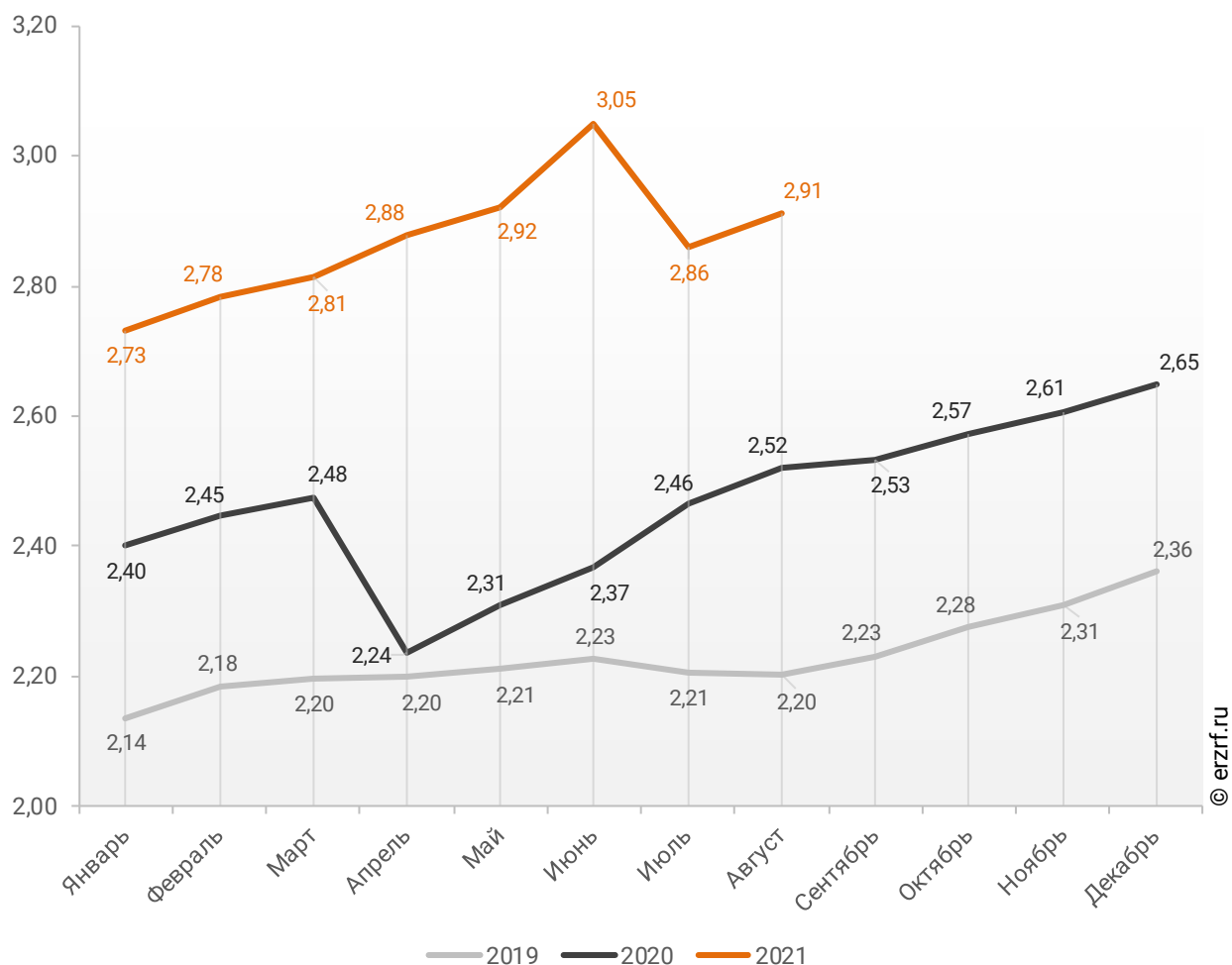
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в августе 2021 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,91 млн ₽, что на 15,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,52 млн ₽), и на 32,3% больше аналогичного значения 2019 г. (2,20 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽



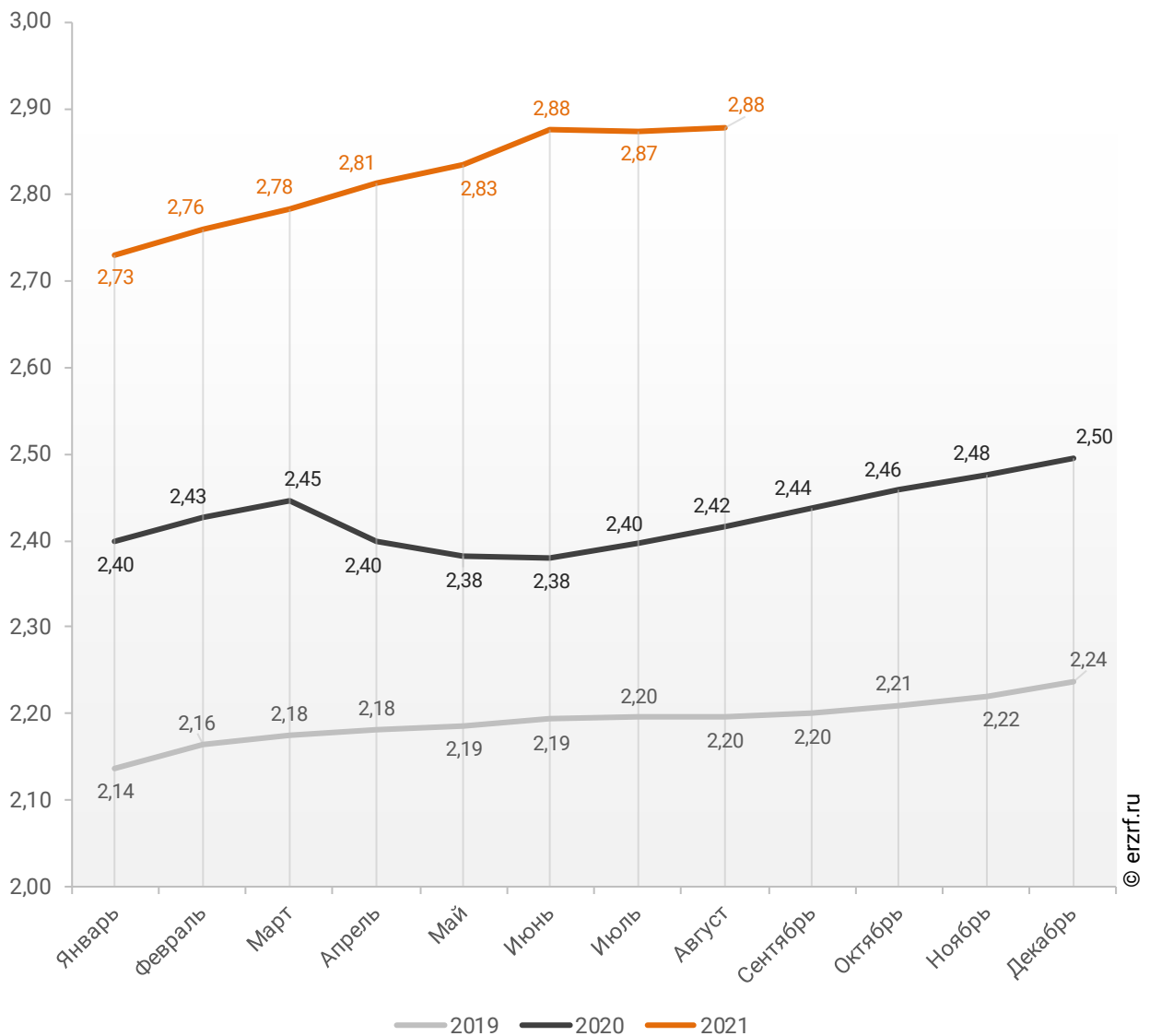


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,88 млн ₽, что на 19,1% больше, чем в 2020 г. (2,42 млн ₽), и на 31,1% больше соответствующего значения 2019 г. (2,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

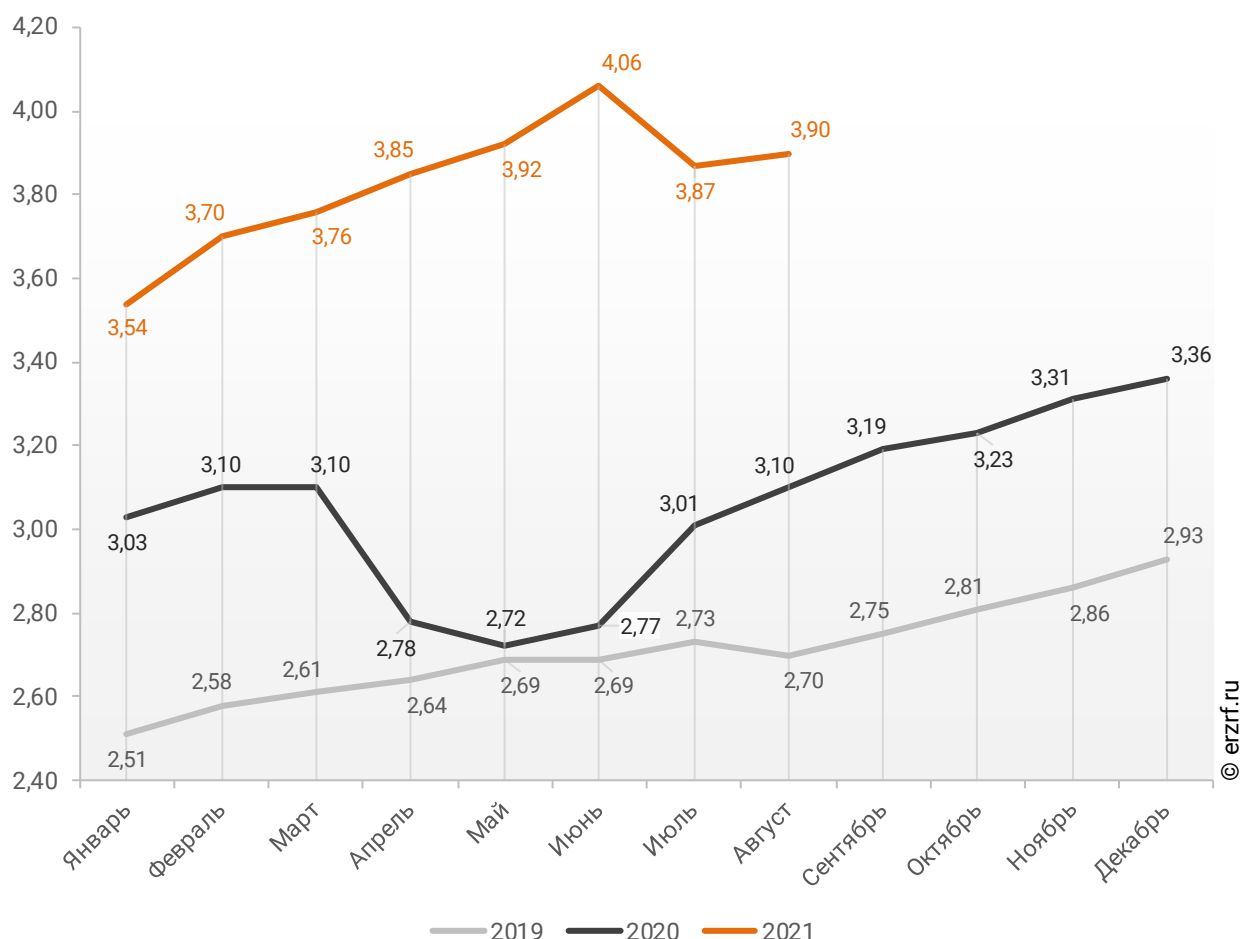


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2021 года увеличился на 25,8% по сравнению с августом 2020 года (3,90 против 3,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

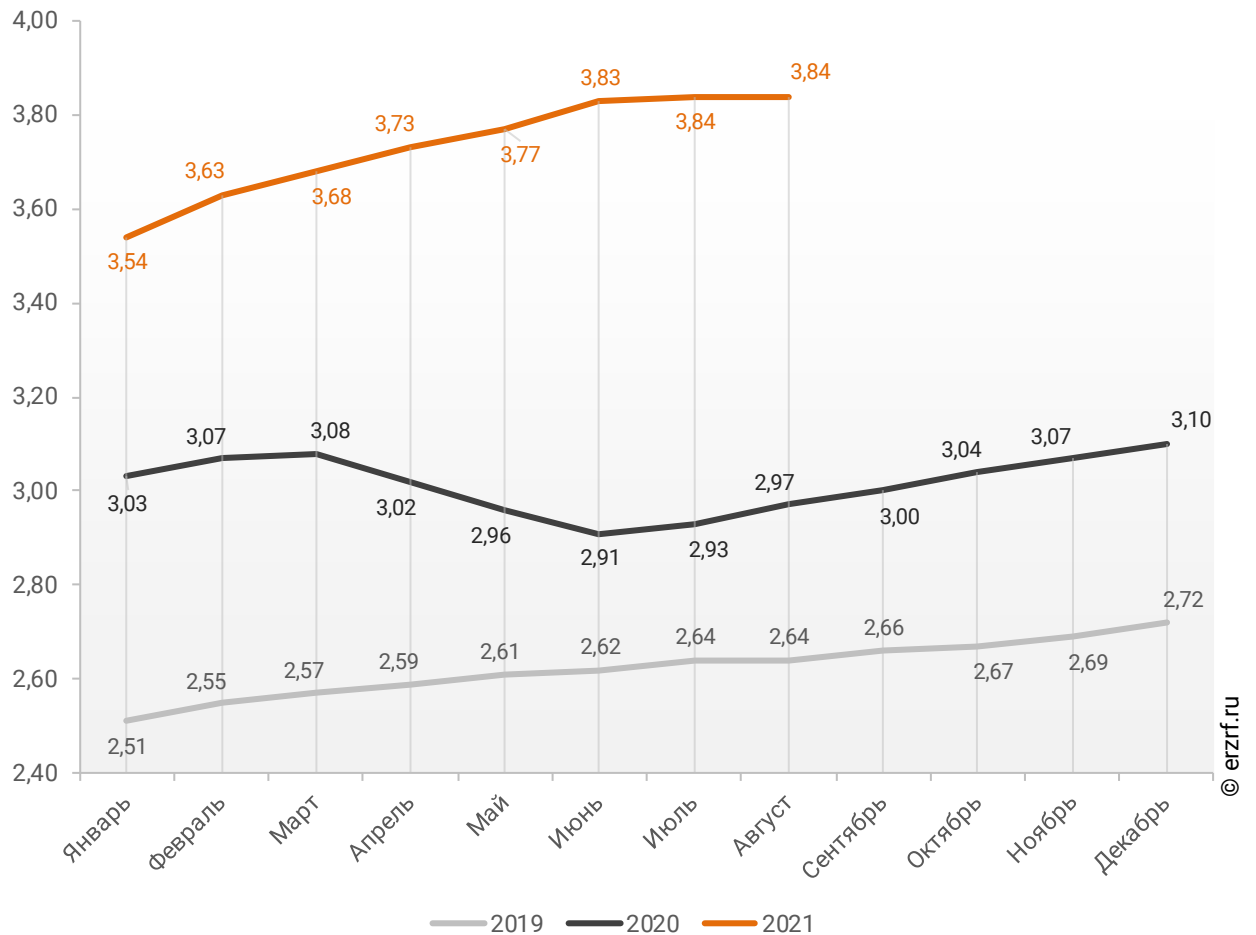


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,84 млн ₽ (на 33,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 29,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,97 млн ₽), и на 45,5% больше уровня 2019 г. (2,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

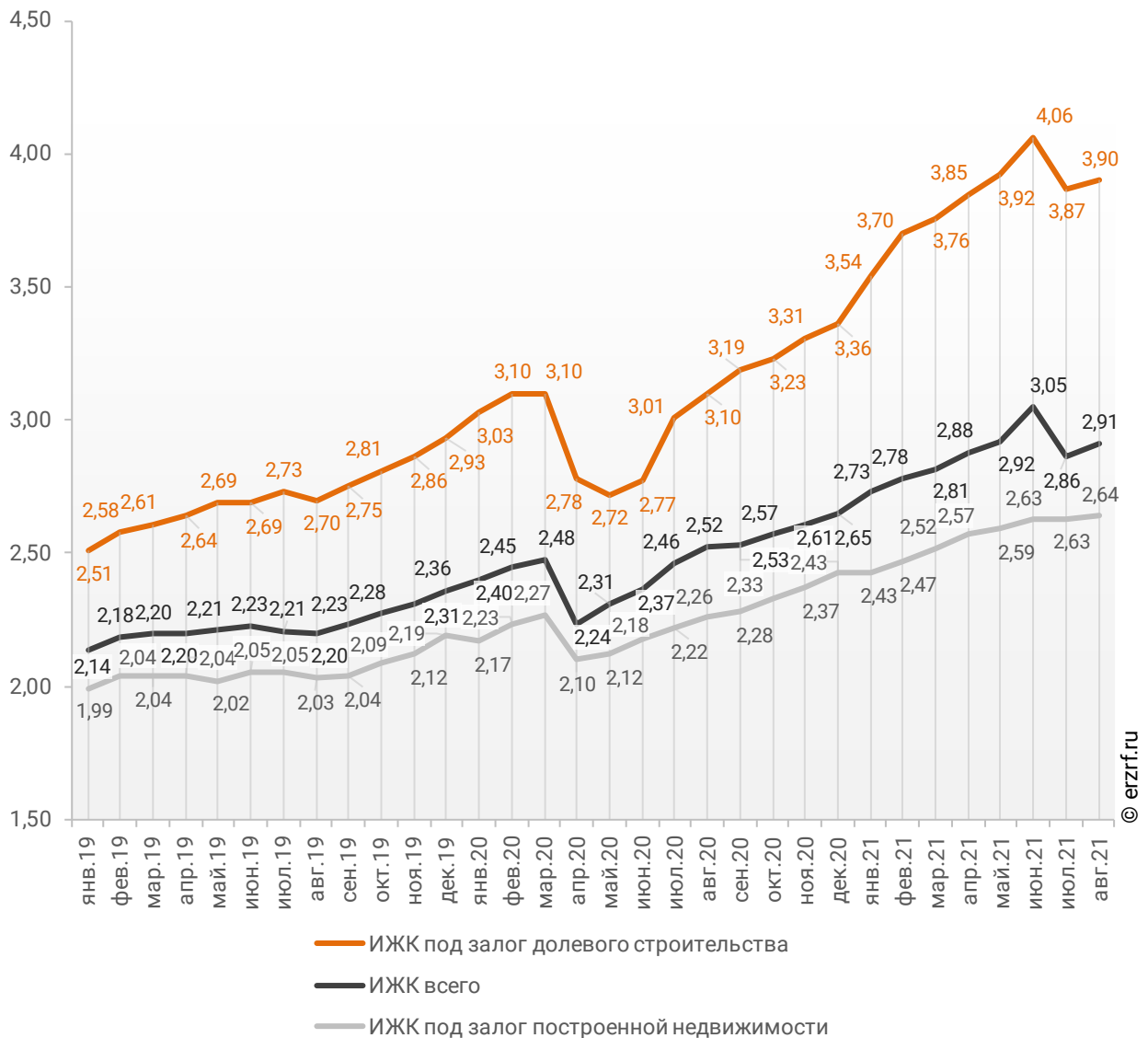


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,8% – с 2,26 до 2,64 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,5 п.п. – с 37,2% до 47,7%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2021 года, средневзвешенная ставка составила 7,78%. По сравнению с таким же показателем августа 2020 года произошел рост ставки на 0,52 п.п. (с 7,26 до 7,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

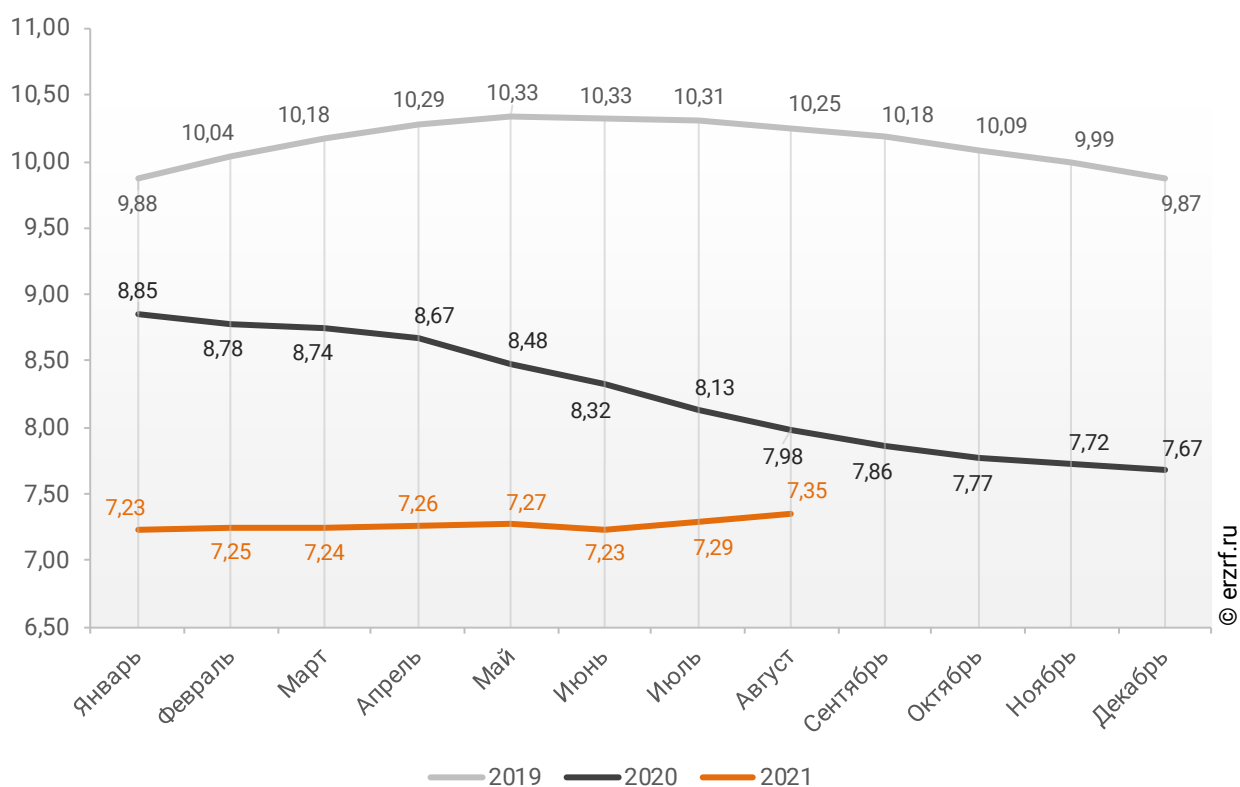


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,35%, что на 0,63 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,98%), и на 2,90 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,25%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

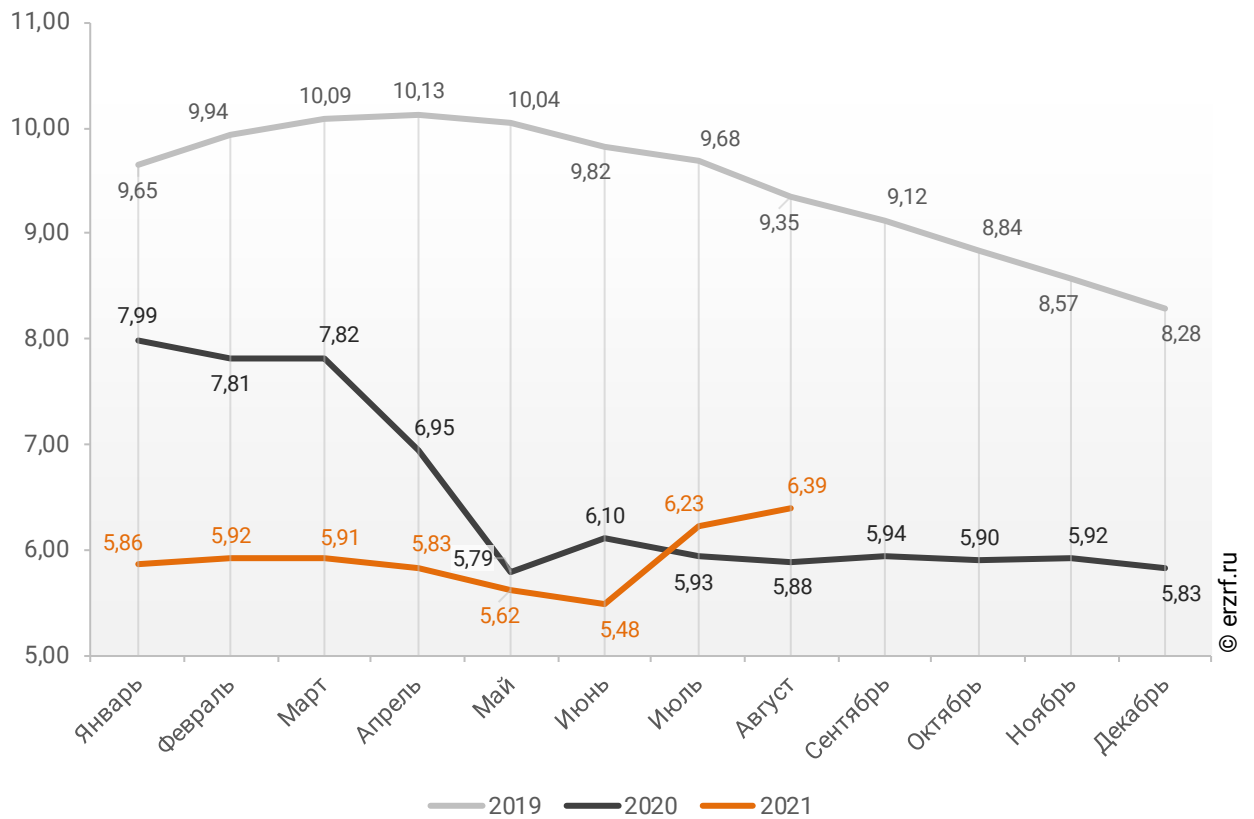


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2021 года, составила 6,39%, что на 0,51 п.п. больше аналогичного значения за август 2020 года (5,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

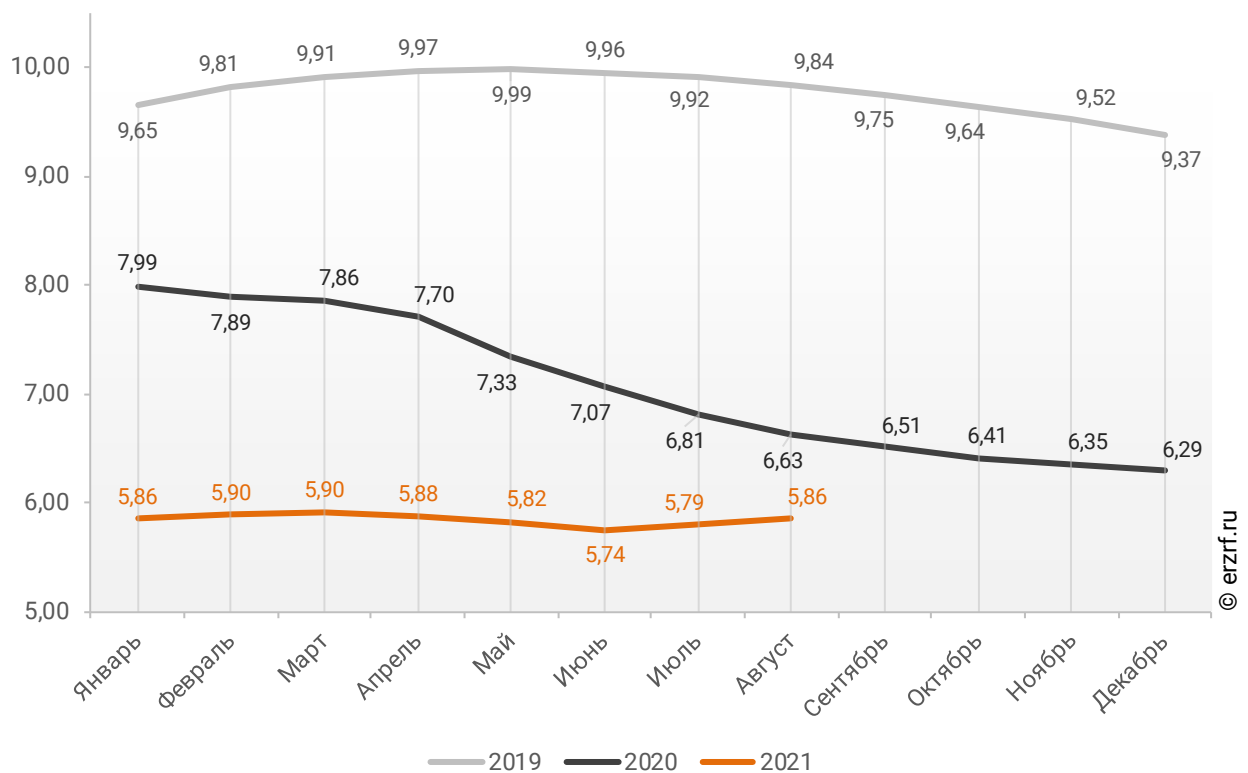


По данным Банка России за 8 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,86% (на 1,49 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,77 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,63%), и на 3,98 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,84%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**



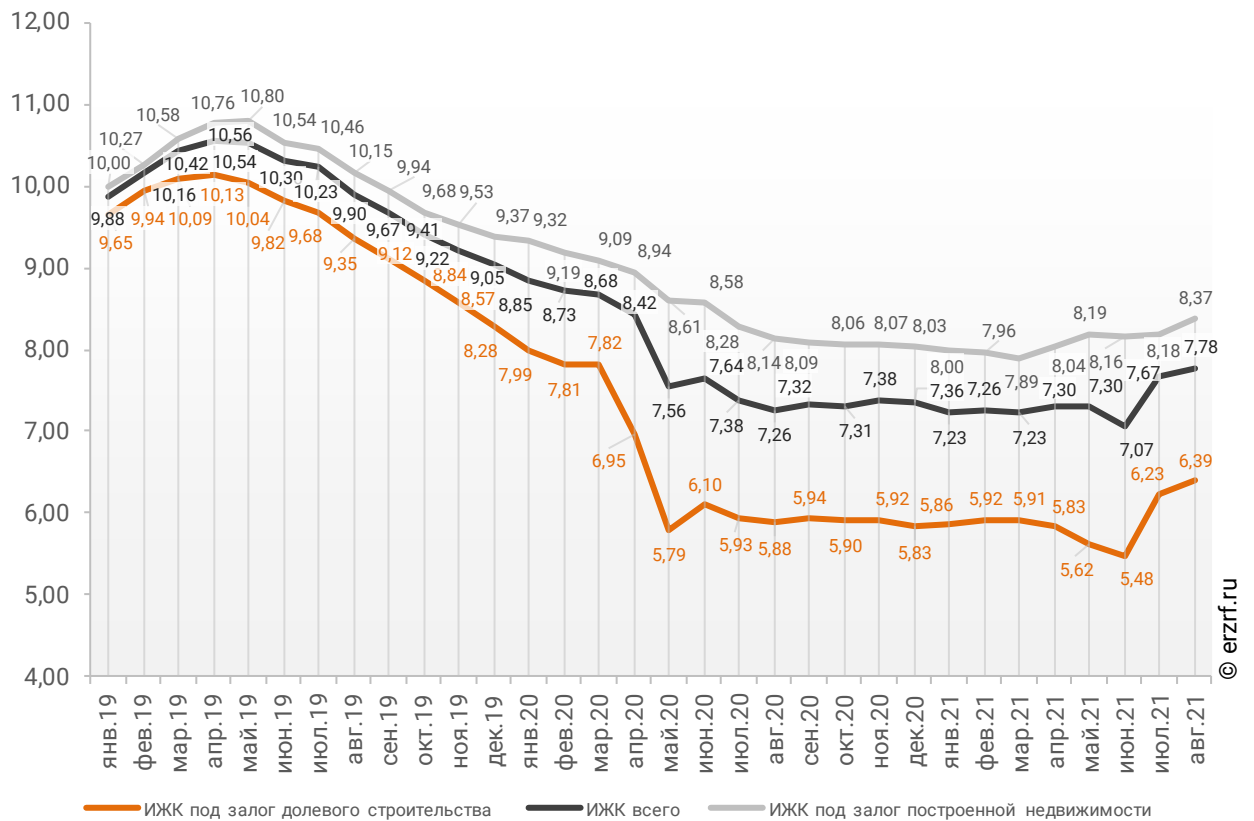


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в августе 2021 года составила 8,37%, что на 0,23 п.п. больше значения за август 2020 года (8,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

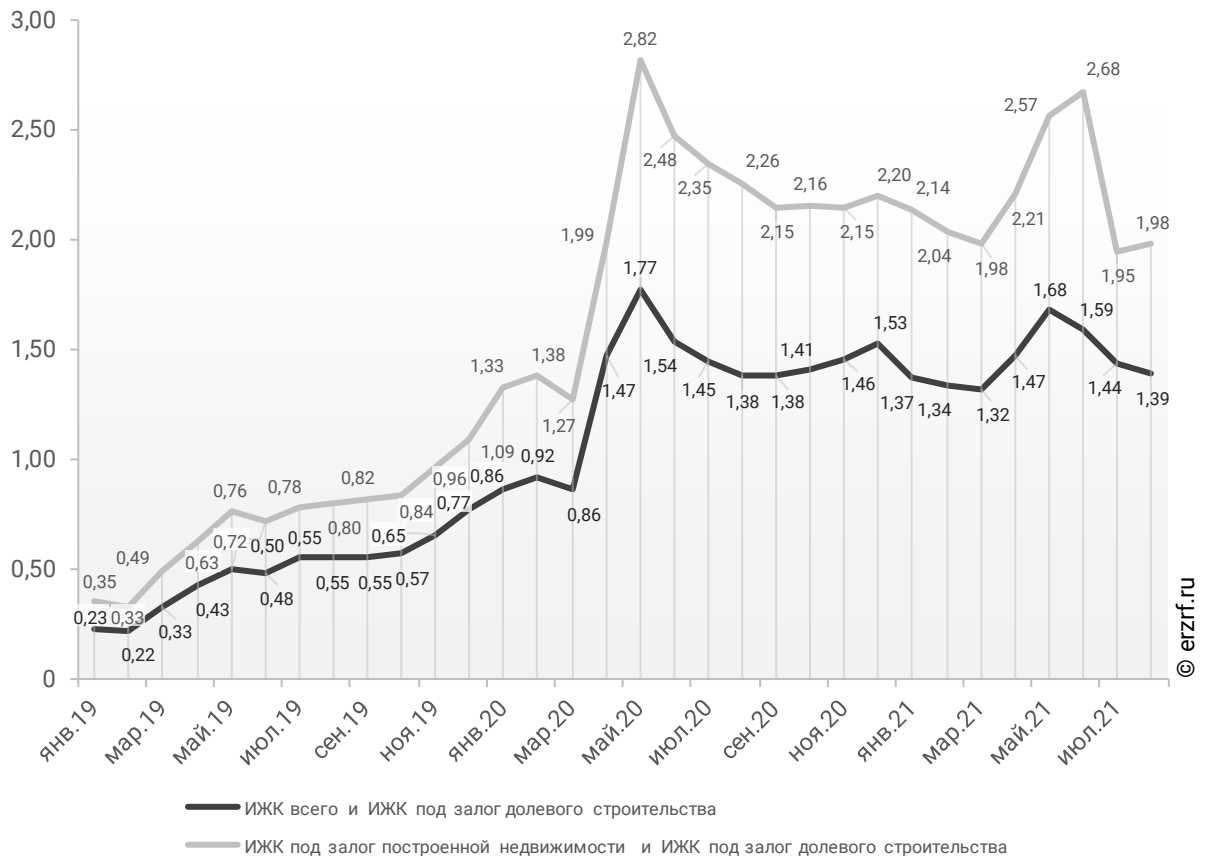
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,0 раза с 1,38 п.п. до 1,39 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 1,1 раза с 2,26 п.п. до 1,98 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2021 года выросли на 6,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

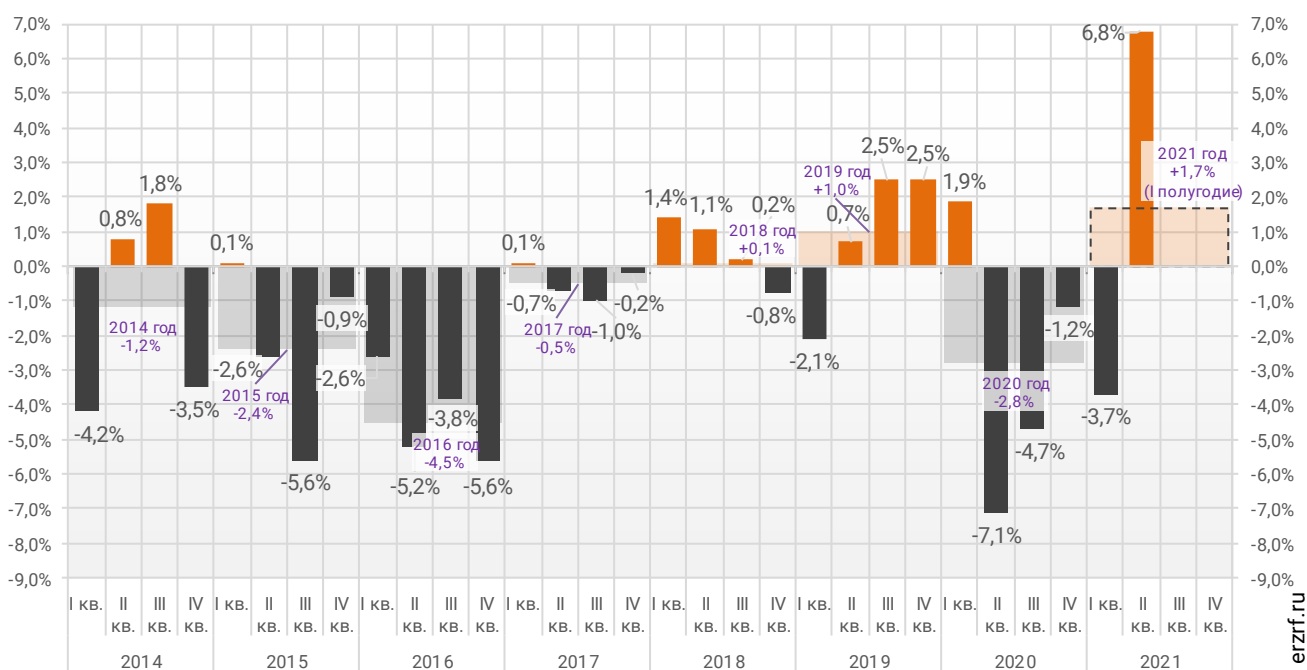
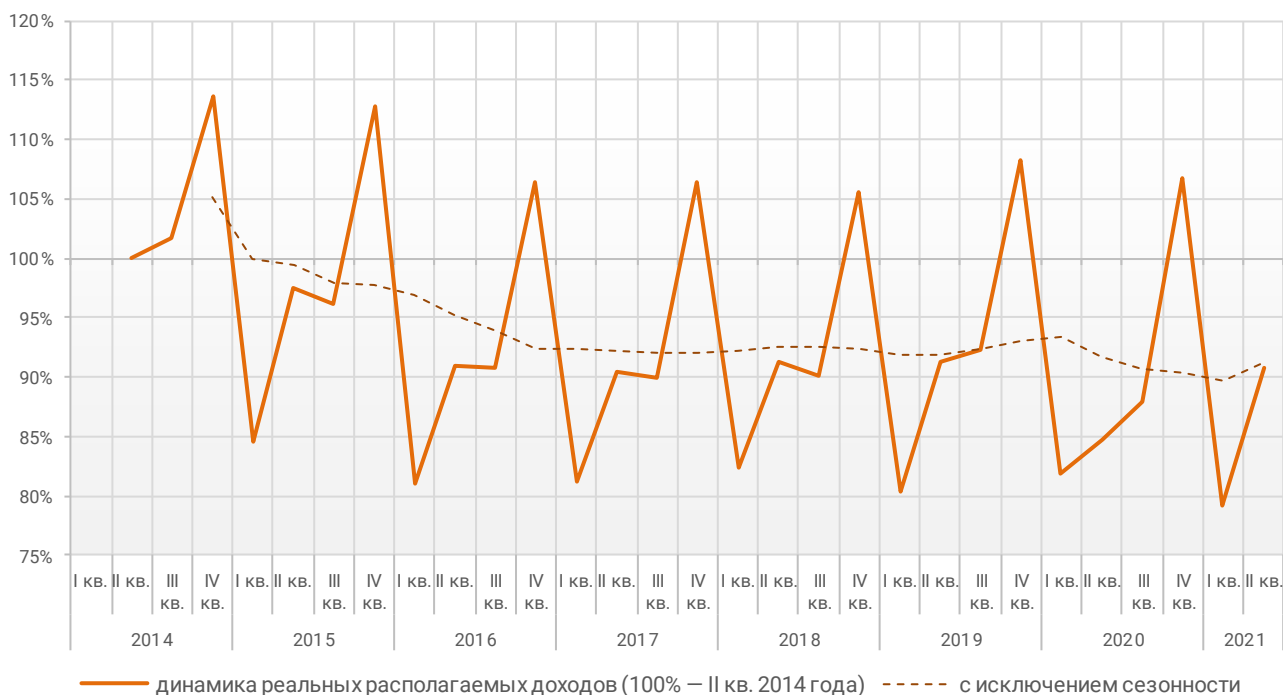


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2021 года составило 9,3% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



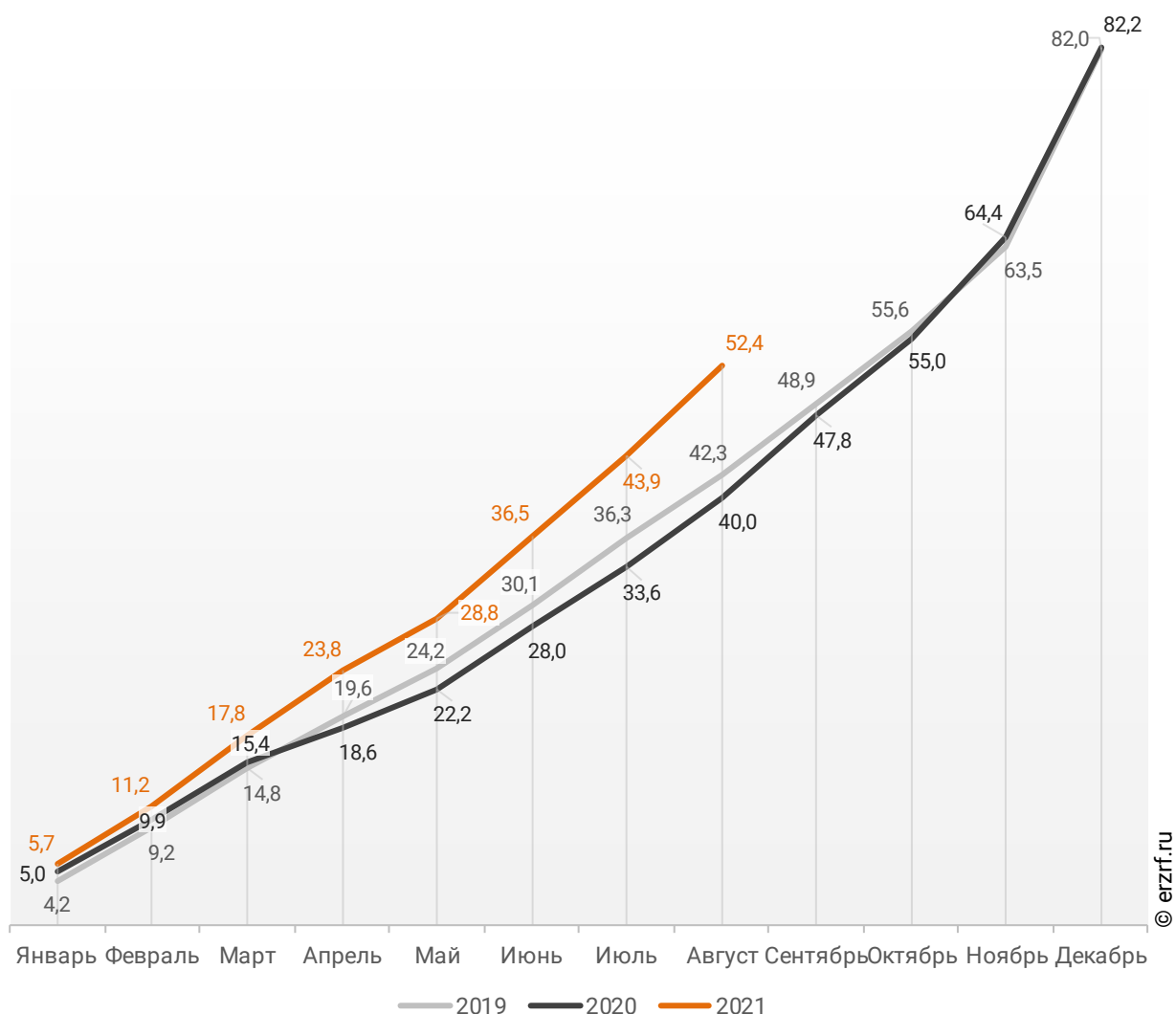
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2021 г. показывает превышение на 30,9% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 23,8% по отношению к 2019 г. (График 38).

График 38

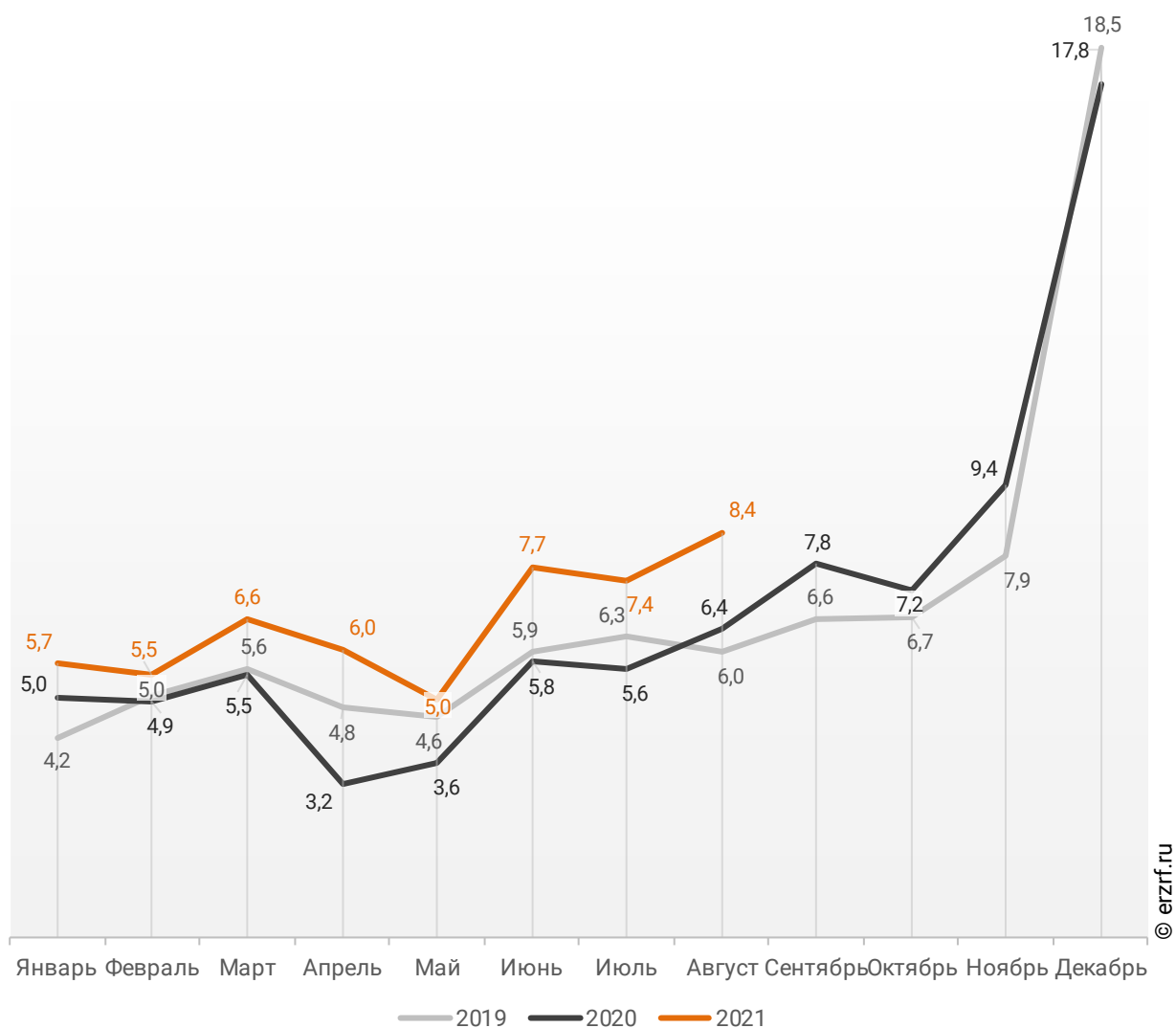
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м<sup>2</sup>



В августе 2021 года в Российской Федерации введено 8,4 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 30,7% или на 2,0 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

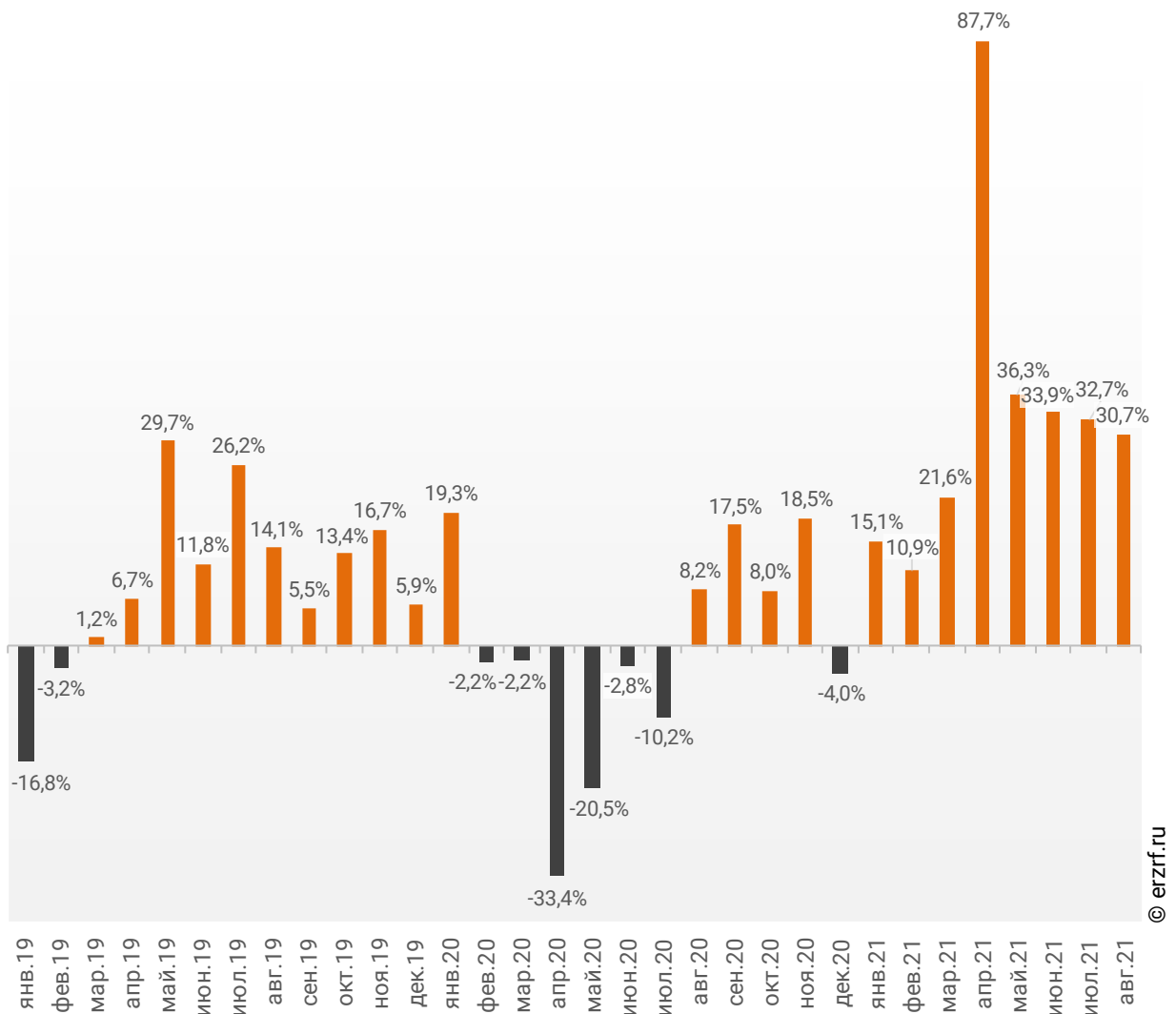
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации восьмой месяц подряд.

**График 40**

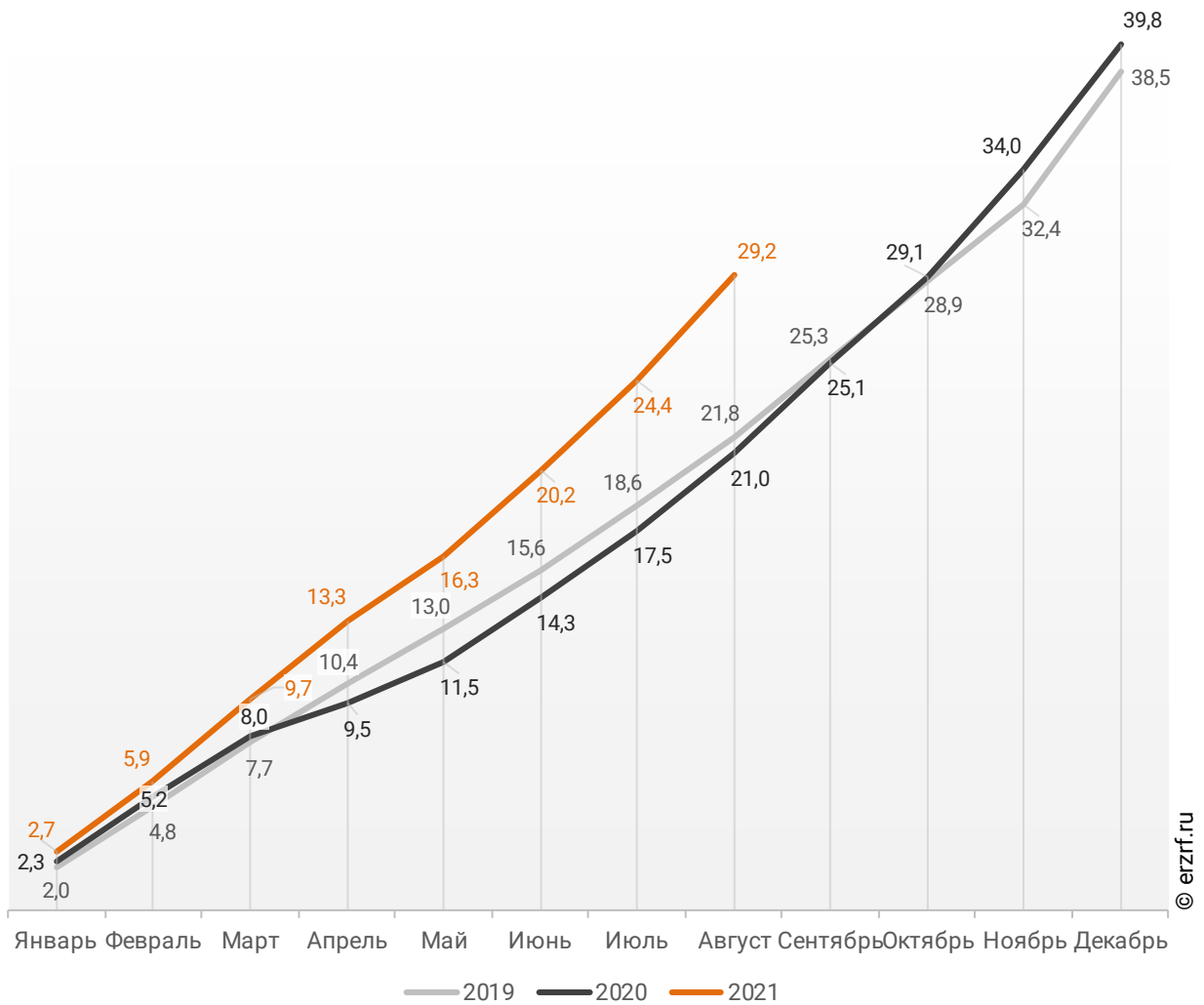
**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В Российской Федерации за 8 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 39,1% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 34,0% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м<sup>2</sup>**

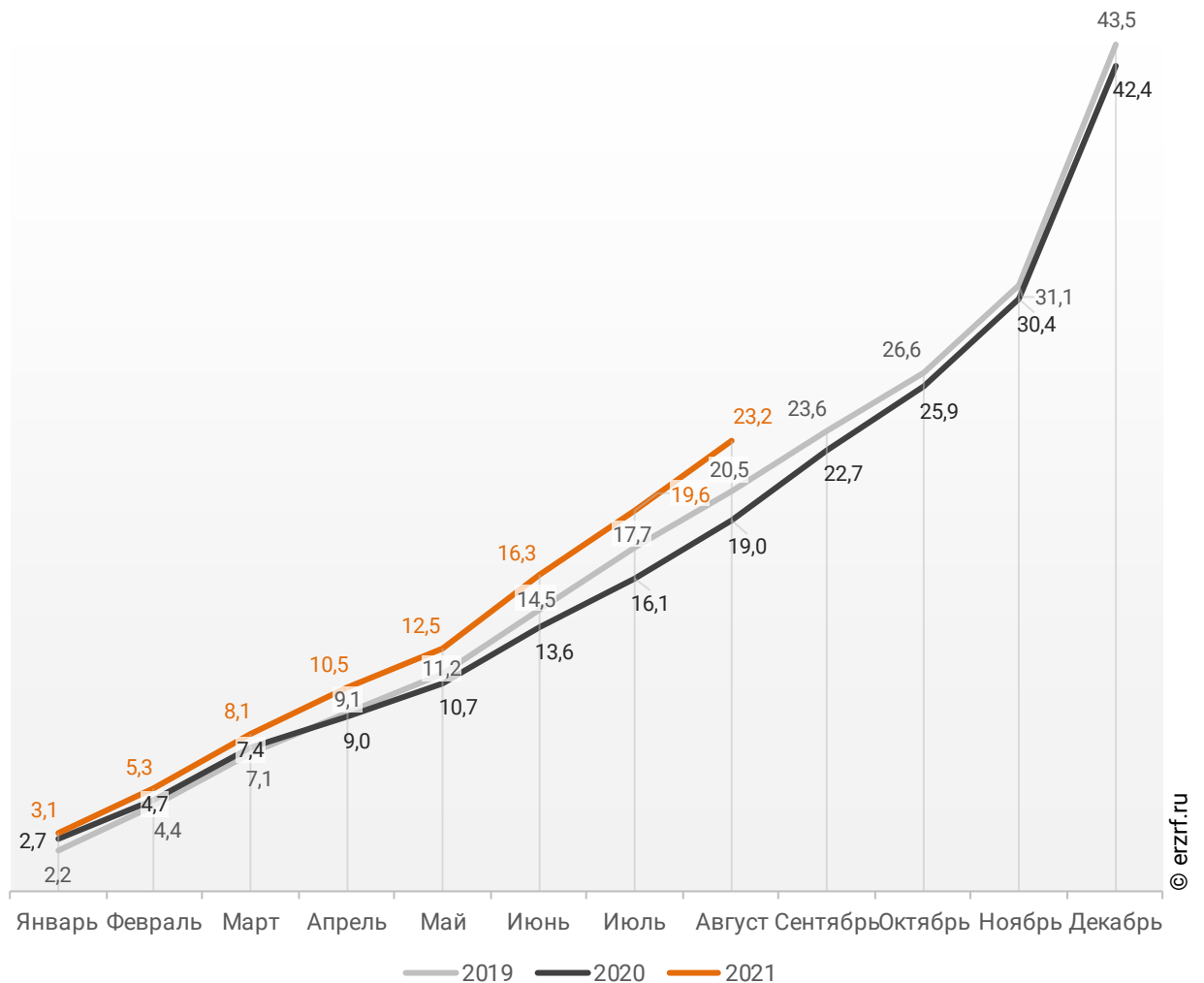




Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. показывают превышение на 21,8% к уровню 2020 г. и превышение на 13,0% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

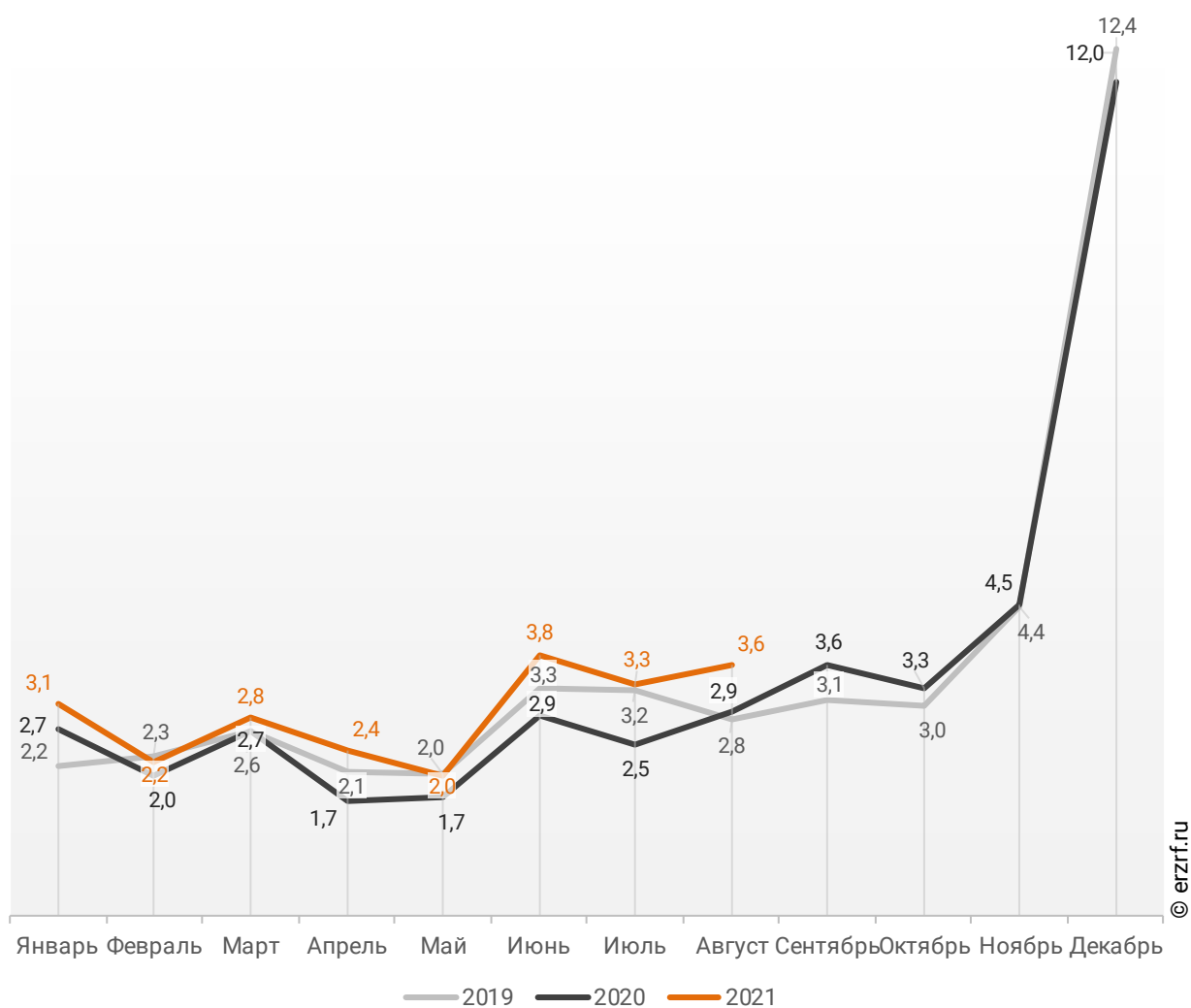
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м<sup>2</sup>**



В августе 2021 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,6 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 22,9% или на 0,7 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

**График 43**

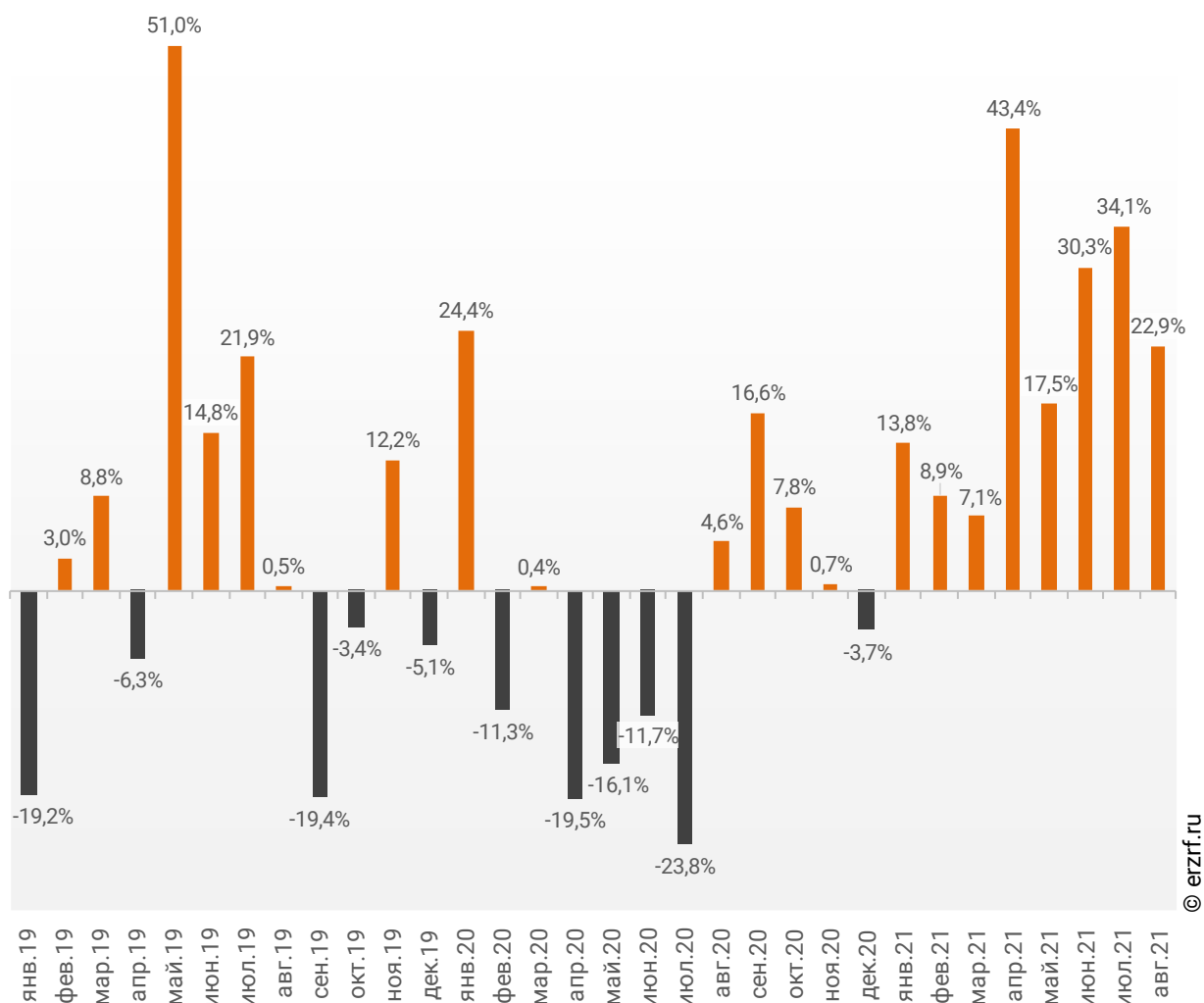
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации восьмой месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

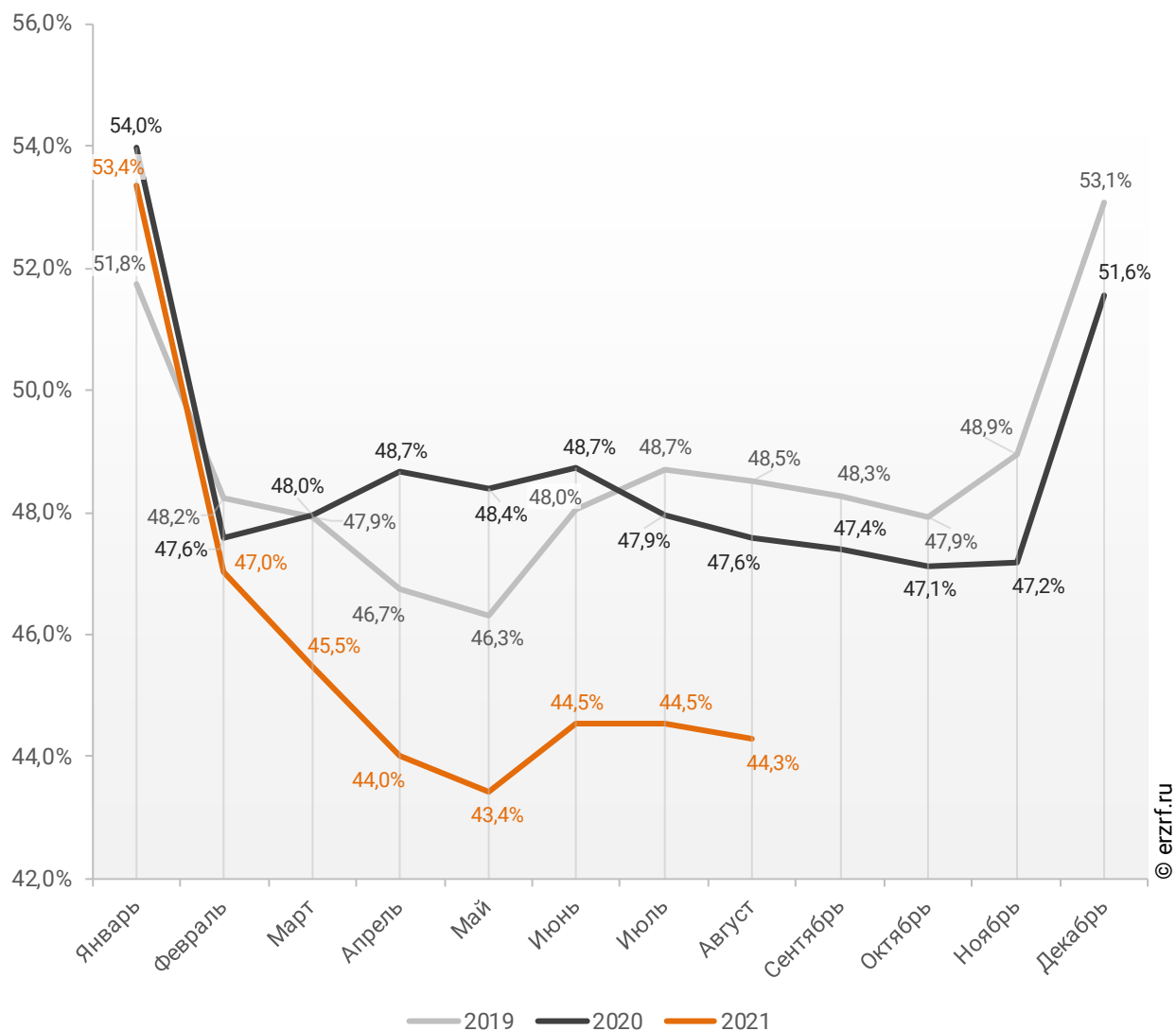


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2021 г. составила 44,3% против 47,6% за этот же период 2020 г. и 48,5% – за этот же период 2019 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



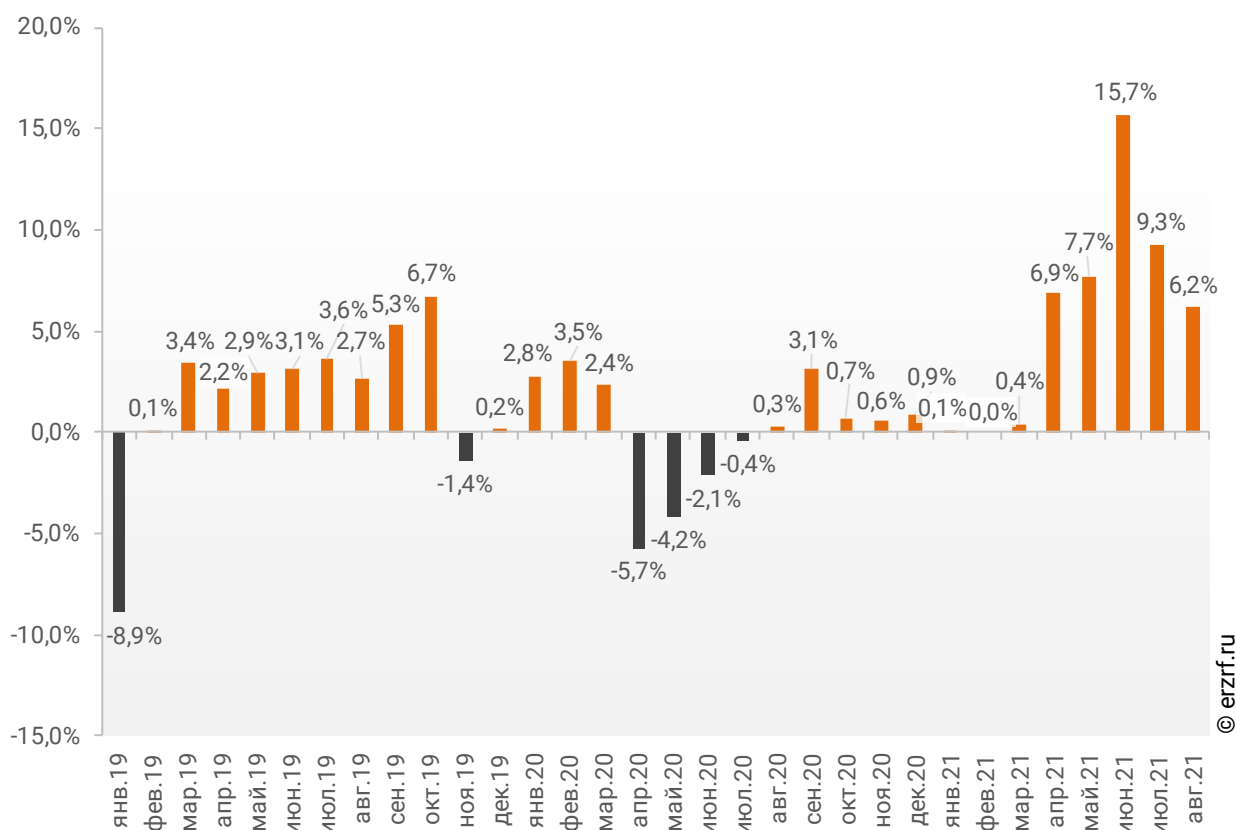
В августе 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 43,0%, что на 2,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в августе 2021 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 6,2% по сравнению с аналогичным показателем августа 2020 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается шестой месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 8 месяцев 2021 года объем строительных работ вырос на 5,7%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45	19 646	618 890
2	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	10	15 952	557 763
3	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	11 493	546 983
4	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	9 260	464 407
5	<b>Самолёт</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	22	9 336	373 616
6	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	10	7 474	353 038
7	<b>Северная Долина</b>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	28	7 078	343 526
8	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31	9 327	337 087
9	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	24	7 713	332 513
10	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	17	9 677	330 113
11	<b>Семейный квартал Достояние</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	17	6 401	325 858
12	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	21	3 686	298 452
13	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
14	<b>Да.Квартал Республика</b>	Тюменская область	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	11	4 537	281 358
15	<b>Ясный</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	234 383
	<b>Солонцы-2</b>				2	618	38 341
16	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	127	5 657	272 414
17	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	5 830	265 837

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
18	<b>Символ</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	12	4 538	265 707
19	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	15	5 040	264 150
20	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	14	6 078	262 304
21	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	15	5 301	260 198
22	<b>Солнечный город. Резиденции</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 999	259 681
23	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 660	258 464
24	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Москва	Николо-Хованское	ПИК	14	5 267	254 519
25	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
26	<b>Филатов Луг</b>	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
27	<b>Российский</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	13	4 887	242 972
28	<b>Скандинавия-Юг (Бачурино)</b>	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 170	241 655
29	<b>Большое Путилково</b>	Московская область	Путилково	ГК Самолет	17	5 509	241 546
30	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	6	4 605	239 598
31	<b>LIFE-Варшавская</b>	Москва	Москва	ГК Пионер	13	3 811	235 877
32	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
33	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
34	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	24	4 624	219 442
35	<b>Южная Битца</b>	Московская область	Битца	ГК ФСК	4	4 334	216 701
36	<b>Эко-район Вересаево</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮСИ	12	4 190	216 665
37	<b>Томилино Парк</b>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	5 013	214 654
38	<b>Бутово-Парк 2</b>	Московская область	Дрожжино	ПИК	13	4 316	208 731
39	<b>Царицыно-2</b>	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
40	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	5 778	202 061
41	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	11	5 486	201 845
42	<b>Сказка Град</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	4 001	201 408

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
43	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	3 940	199 731
44	<i>Первый Лермонтовский</i>	Московская область	Люберцы	ГК ФСК	4	3 750	199 449
45	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	11	4 819	197 627
46	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
47	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
48	<i>Пятый элемент</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	19	4 112	187 098
49	<i>Новые Ватуткин</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	3	4 164	182 127
50	<i>ILove</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 730	181 444
<b>Общий итог</b>					<b>800</b>	<b>293 206</b>	<b>13 663 426</b>





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		