

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

декабрь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2021

**104 911 219**

+5,6% к декабрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**4 021 017**

+12,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2021

Банк России

**39 204**

-32,6% к октябрю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2021

**49,7**

-0,7% к декабрю 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на декабрь 2021

**123 939**

+26,8% к декабрю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**48,4%**

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за октябрь 2021

Банк России

**6,00**

+0,10 п.п. к октябрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	41
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	91

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на декабрь 2021 года выявлено **10 067 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 109 472 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **104 911 219 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	9 101	90,4%	2 029 119	96,2%	100 887 845	96,2%
дом с апартаментами	245	2,4%	75 752	3,6%	3 497 774	3,3%
блокированный дом	721	7,2%	4 601	0,2%	525 600	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>10 067</b>	<b>100%</b>	<b>2 109 472</b>	<b>100%</b>	<b>104 911 219</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,2% строящихся жилых единиц.

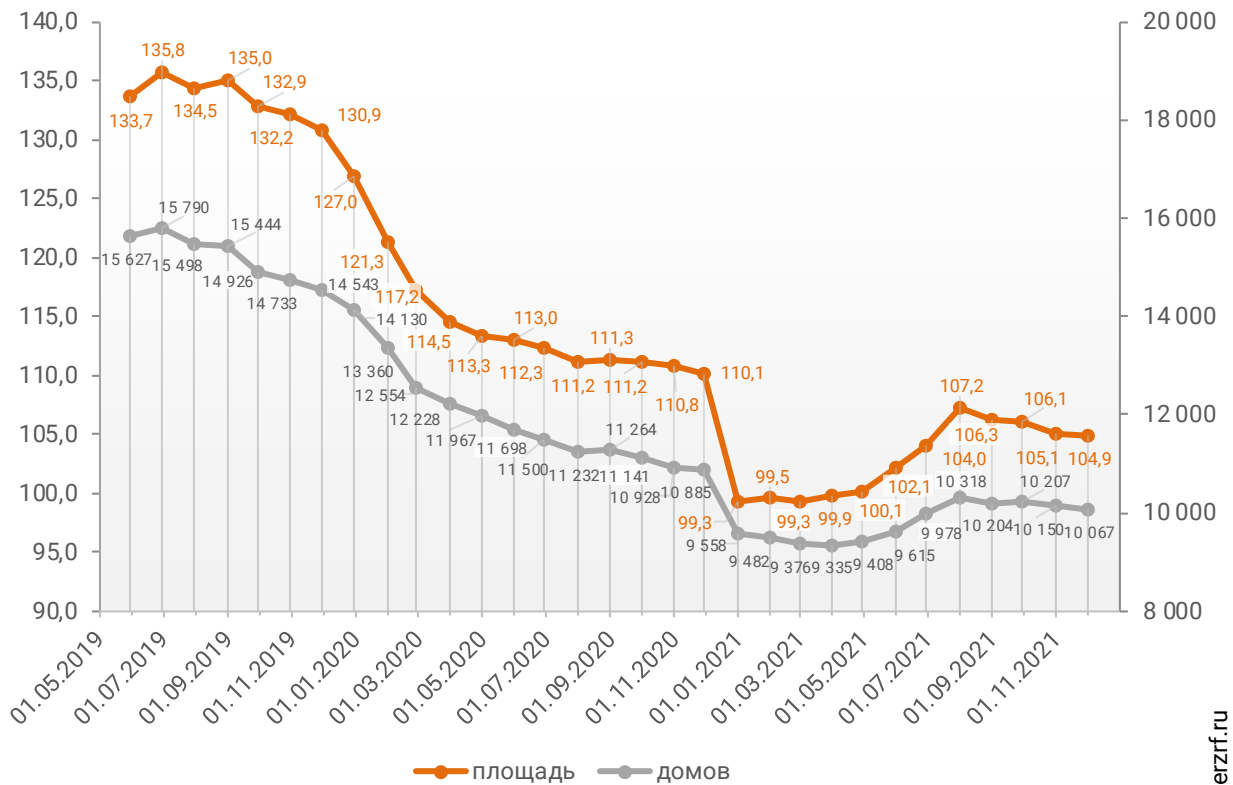
На дома с апартаментами приходится 3,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	878	8,7%	319 830	15,2%	17 790 282	17,0%
Санкт-Петербург	637	6,3%	246 336	11,7%	10 554 865	10,1%
Московская область	886	8,8%	222 416	10,5%	10 398 840	9,9%
Краснодарский край	687	6,8%	176 355	8,4%	8 064 668	7,7%
Свердловская область	298	3,0%	71 024	3,4%	3 613 601	3,4%
Ленинградская область	316	3,1%	92 361	4,4%	3 525 224	3,4%
Республика Башкортостан	281	2,8%	69 741	3,3%	3 348 388	3,2%
Новосибирская область	352	3,5%	56 371	2,7%	2 880 970	2,7%
Тюменская область	280	2,8%	50 941	2,4%	2 656 654	2,5%
Ростовская область	214	2,1%	52 608	2,5%	2 543 905	2,4%
Красноярский край	166	1,6%	37 452	1,8%	2 106 415	2,0%
Республика Татарстан	313	3,1%	37 490	1,8%	1 890 227	1,8%
Воронежская область	150	1,5%	34 926	1,7%	1 754 506	1,7%
Калининградская область	246	2,4%	30 429	1,4%	1 652 715	1,6%
Самарская область	154	1,5%	29 549	1,4%	1 598 879	1,5%
Пермский край	147	1,5%	29 025	1,4%	1 481 532	1,4%
Приморский край	165	1,6%	29 089	1,4%	1 454 548	1,4%
Удмуртская Республика	150	1,5%	27 207	1,3%	1 373 915	1,3%
Рязанская область	77	0,8%	26 054	1,2%	1 309 614	1,2%
Нижегородская область	158	1,6%	24 070	1,1%	1 296 219	1,2%
Челябинская область	171	1,7%	23 766	1,1%	1 189 271	1,1%
Ставропольский край	123	1,2%	22 070	1,0%	1 144 101	1,1%
Пензенская область	90	0,9%	19 784	0,9%	1 052 272	1,0%
Ярославская область	121	1,2%	17 024	0,8%	916 942	0,9%
Владимирская область	118	1,2%	16 373	0,8%	900 033	0,9%
Республика Крым	158	1,6%	16 974	0,8%	872 586	0,8%
Тульская область	104	1,0%	15 561	0,7%	796 665	0,8%
Иркутская область	218	2,2%	15 126	0,7%	790 463	0,8%
Алтайский край	80	0,8%	15 393	0,7%	787 348	0,8%
Волгоградская область	165	1,6%	14 719	0,7%	752 382	0,7%
Саратовская область	81	0,8%	13 453	0,6%	728 712	0,7%
Ульяновская область	84	0,8%	13 973	0,7%	692 221	0,7%
Чувашская Республика	72	0,7%	11 720	0,6%	675 672	0,6%
Вологодская область	115	1,1%	13 041	0,6%	668 402	0,6%
Калужская область	80	0,8%	10 318	0,5%	555 351	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	67	0,7%	10 001	0,5%	548 495	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Тверская область	94	0,9%	10 559	0,5%	535 961	0,5%
Хабаровский край	83	0,8%	9 638	0,5%	518 261	0,5%
Кемеровская область	82	0,8%	10 051	0,5%	503 579	0,5%
Брянская область	59	0,6%	7 782	0,4%	479 046	0,5%
Республика Дагестан	33	0,3%	6 282	0,3%	467 586	0,4%
Архангельская область	60	0,6%	9 591	0,5%	440 544	0,4%
Республика Адыгея	77	0,8%	9 713	0,5%	417 001	0,4%
Оренбургская область	49	0,5%	8 158	0,4%	404 991	0,4%
Смоленская область	72	0,7%	6 324	0,3%	356 702	0,3%
Ивановская область	61	0,6%	6 565	0,3%	354 612	0,3%
Омская область	43	0,4%	7 040	0,3%	353 575	0,3%
Орловская область	37	0,4%	6 516	0,3%	350 102	0,3%
Сахалинская область	63	0,6%	6 302	0,3%	342 190	0,3%
Кировская область	47	0,5%	6 715	0,3%	329 202	0,3%
Липецкая область	40	0,4%	5 504	0,3%	317 526	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,5%	4 709	0,2%	309 831	0,3%
Тамбовская область	42	0,4%	5 574	0,3%	306 681	0,3%
Республика Бурятия	54	0,5%	5 985	0,3%	303 739	0,3%
Псковская область	42	0,4%	5 421	0,3%	281 070	0,3%
Республика Саха	39	0,4%	5 253	0,2%	263 129	0,3%
Астраханская область	23	0,2%	4 302	0,2%	237 780	0,2%
Белгородская область	52	0,5%	4 693	0,2%	237 678	0,2%
Курская область	27	0,3%	4 292	0,2%	222 379	0,2%
Республика Карелия	35	0,3%	4 258	0,2%	215 315	0,2%
Курганская область	33	0,3%	3 337	0,2%	191 499	0,2%
Севастополь	28	0,3%	3 506	0,2%	183 593	0,2%
Томская область	17	0,2%	3 089	0,1%	181 110	0,2%
Республика Мордовия	24	0,2%	3 168	0,2%	168 577	0,2%
Республика Марий Эл	36	0,4%	2 775	0,1%	163 862	0,2%
Амурская область	26	0,3%	3 090	0,1%	155 593	0,1%
Костромская область	75	0,7%	2 665	0,1%	150 377	0,1%
Республика Хакасия	22	0,2%	2 354	0,1%	127 141	0,1%
Забайкальский край	16	0,2%	2 529	0,1%	116 843	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	29	0,3%	2 170	0,1%	106 721	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	48	0,5%	1 413	0,1%	98 727	0,1%
Республика Ингушетия	4	0,0%	998	0,0%	91 384	0,1%
Республика Коми	12	0,1%	1 391	0,1%	68 762	0,1%
Новгородская область	11	0,1%	1 231	0,1%	64 271	0,1%
Чеченская Республика	2	0,0%	702	0,0%	56 148	0,1%
Республика Калмыкия	10	0,1%	718	0,0%	45 699	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	295	0,0%	12 064	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	112	0,0%	7 194	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	64	0,0%	3 148	0,0%
Республика Тыва	1	0,0%	68	0,0%	3 143	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 067</b>	<b>100%</b>	<b>2 109 472</b>	<b>100%</b>	<b>104 911 219</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,0% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	54,2
Омская область	34,1
Чеченская Республика	24,9
Республика Дагестан	23,7
Красноярский край	22,2
Республика Калмыкия	20,2
Вологодская область	19,9
Волгоградская область	19,8
Кабардино-Балкарская Республика	18,1
Тамбовская область	17,9
Ульяновская область	17,0
Челябинская область	15,4
Курская область	14,5
Республика Башкортостан	14,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,0
Республика Бурятия	13,0
Калужская область	12,9
Новосибирская область	12,5
Липецкая область	12,4
Кировская область	11,9
Республика Северная Осетия-Алания	10,6
Владимирская область	10,5
Калининградская область	10,4
Московская область	10,2
Псковская область	9,5
Нижегородская область	9,4
Хабаровский край	9,2
Саратовская область	9,1
Астраханская область	9,0
Ленинградская область	8,8
Чувашская Республика	8,5
Костромская область	8,4
Орловская область	8,3
Краснодарский край	8,2
Республика Алтай	8,0
Приморский край	7,9
Ярославская область	7,6
Забайкальский край	7,6
Ивановская область	7,4



Регион	Уточнение срока, месяцев
Белгородская область	7,3
Республика Саха	7,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,0
Кемеровская область	6,3
Тверская область	6,3
Москва	6,1
Пензенская область	6,0
Самарская область	6,0
Ростовская область	5,9
Пермский край	5,8
Тульская область	5,4
Смоленская область	5,4
Архангельская область	5,1
Республика Карелия	4,7
Ставропольский край	4,5
Брянская область	4,3
Республика Хакасия	4,2
Рязанская область	4,2
Республика Крым	4,1
Воронежская область	4,0
Республика Адыгея	3,9
Иркутская область	3,8
Санкт-Петербург	3,6
Томская область	3,4
Алтайский край	3,0
Амурская область	2,8
Свердловская область	2,6
Тюменская область	2,5
Республика Татарстан	2,4
Севастополь	1,6
Республика Мордовия	1,2
Удмуртская Республика	0,7
Оренбургская область	0,7
Республика Марий Эл	0,6
Курганская область	0,5
Сахалинская область	0,3
Магаданская область	-
Республика Тыва	-
Новгородская область	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>7,7</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

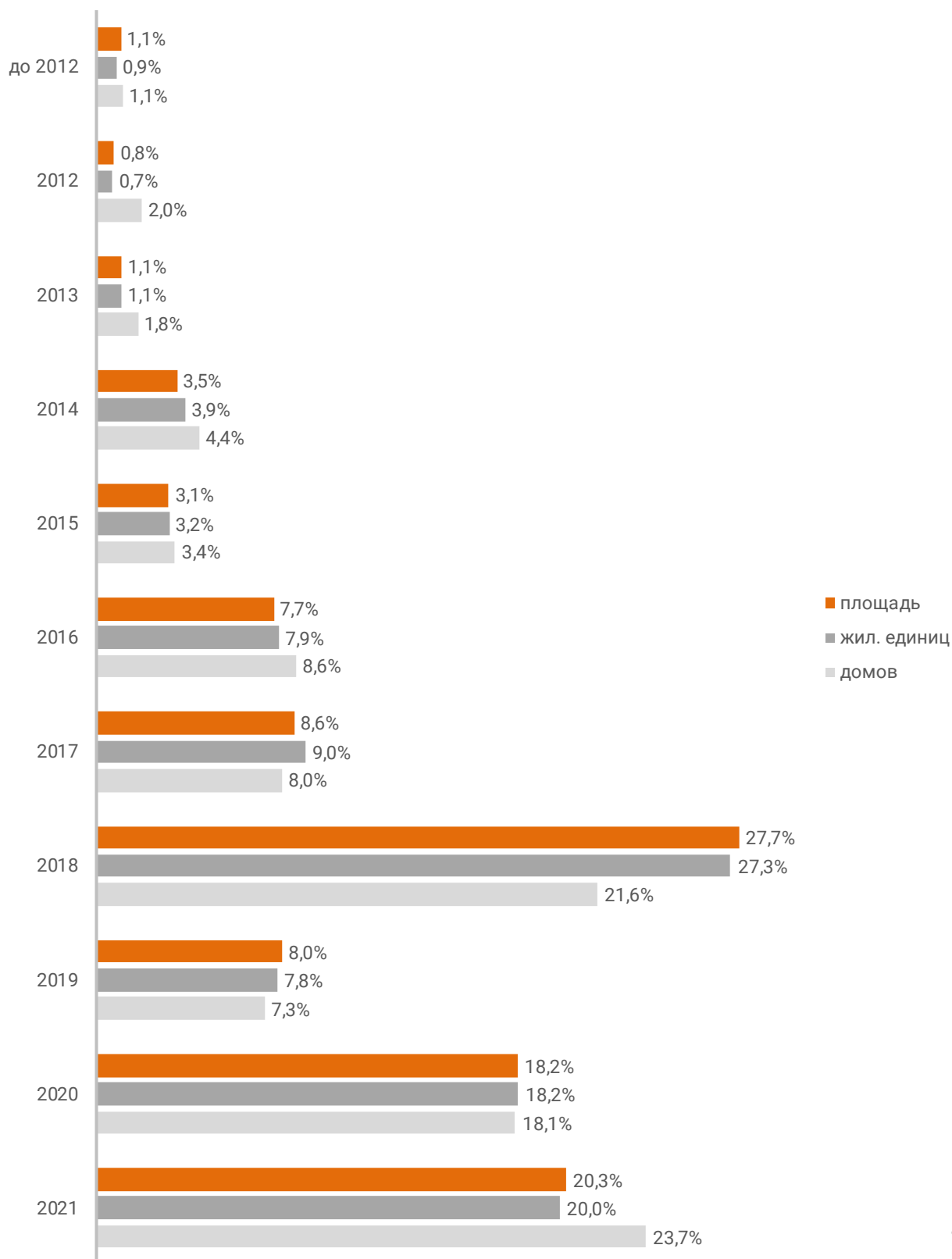
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по ноябрь 2021 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	114	1,1%	18 556	0,9%	1 120 941	1,1%
2012	198	2,0%	15 200	0,7%	825 490	0,8%
2013	183	1,8%	23 021	1,1%	1 175 047	1,1%
2014	446	4,4%	81 472	3,9%	3 664 758	3,5%
2015	343	3,4%	66 607	3,2%	3 278 871	3,1%
2016	868	8,6%	166 226	7,9%	8 034 673	7,7%
2017	805	8,0%	190 591	9,0%	8 970 127	8,6%
2018	2 175	21,6%	576 922	27,3%	29 078 165	27,7%
2019	731	7,3%	165 160	7,8%	8 437 015	8,0%
2020	1 820	18,1%	384 152	18,2%	19 058 070	18,2%
2021	2 384	23,7%	421 565	20,0%	21 268 062	20,3%
<b>Общий итог</b>	<b>10 067</b>	<b>100%</b>	<b>2 109 472</b>	<b>100%</b>	<b>104 911 219</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



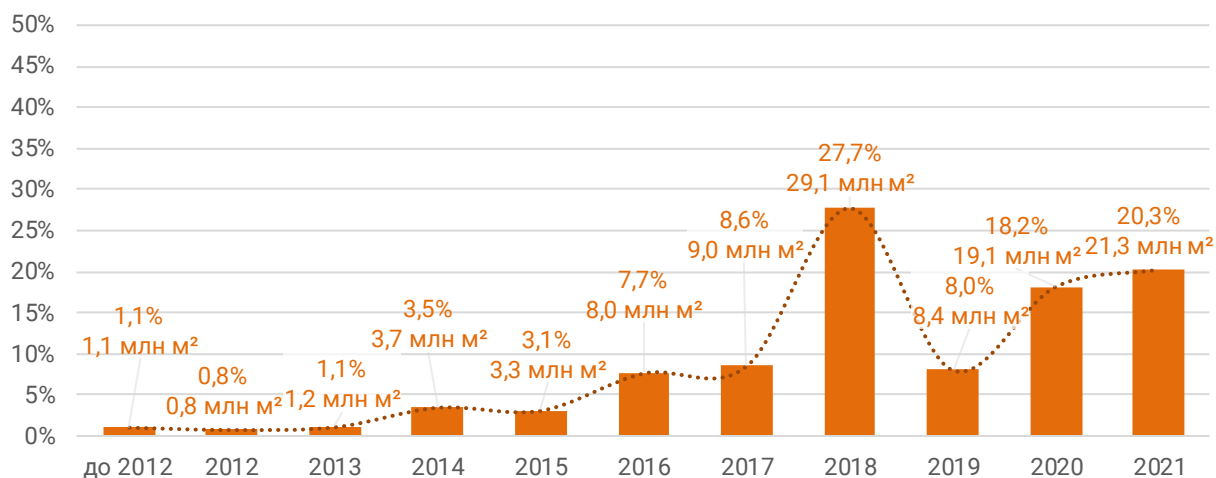
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (27,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 23,7% от общего количества строящихся домов в Российской Федерации.

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на декабрь 2020 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 41,9% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

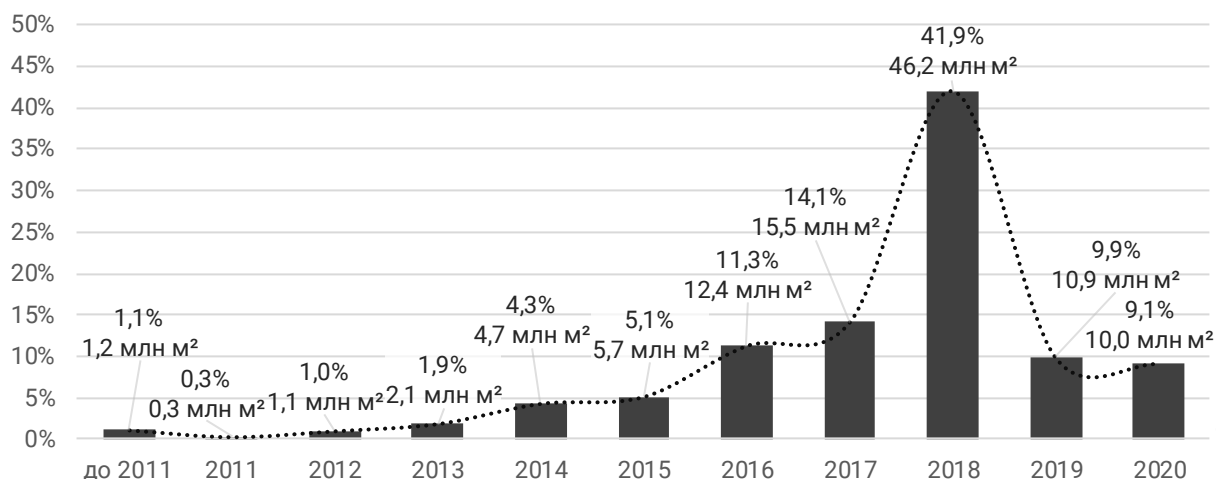
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на декабрь 2021 года**



**на декабрь 2020 года**



© erzrf.ru

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья значительно отстают от 2018 года, когда в среднем выводилось 3,4 тыс. квартир в день, однако превышают минимальную скорость вывода, зафиксированную в 2020 году (1,5 тыс. квартир в день). В III квартале в строительство и/или продажу выводилось более 2,1 тыс. квартир в день, однако по предварительным данным в октябре-ноябре скорость вывода снова снизилась. Таким образом средняя скорость вывода в строительство и/или продажу нового жилья в 2021 году составляет пока порядка 1,7 тыс. квартир в день.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

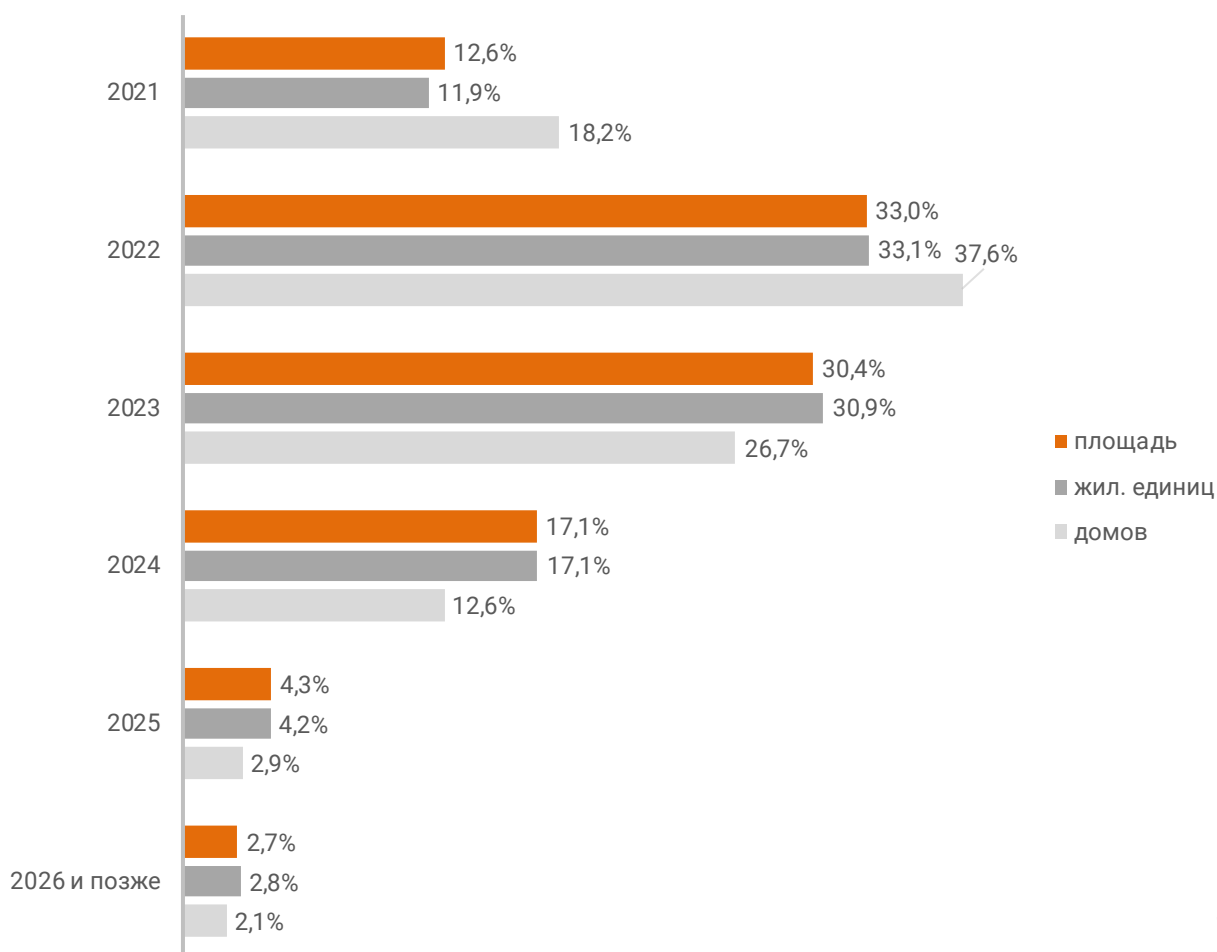
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	1 829	18,2%	250 252	11,9%	13 236 217	12,6%
2022	3 787	37,6%	698 178	33,1%	34 599 859	33,0%
2023	2 683	26,7%	651 779	30,9%	31 889 697	30,4%
2024	1 269	12,6%	361 245	17,1%	17 920 387	17,1%
2025	288	2,9%	89 380	4,2%	4 478 796	4,3%
2026 и позже	211	2,1%	58 638	2,8%	2 786 263	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>10 067</b>	<b>100%</b>	<b>2 109 472</b>	<b>100%</b>	<b>104 911 219</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 47 836 076 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 45 879 180 м<sup>2</sup>.

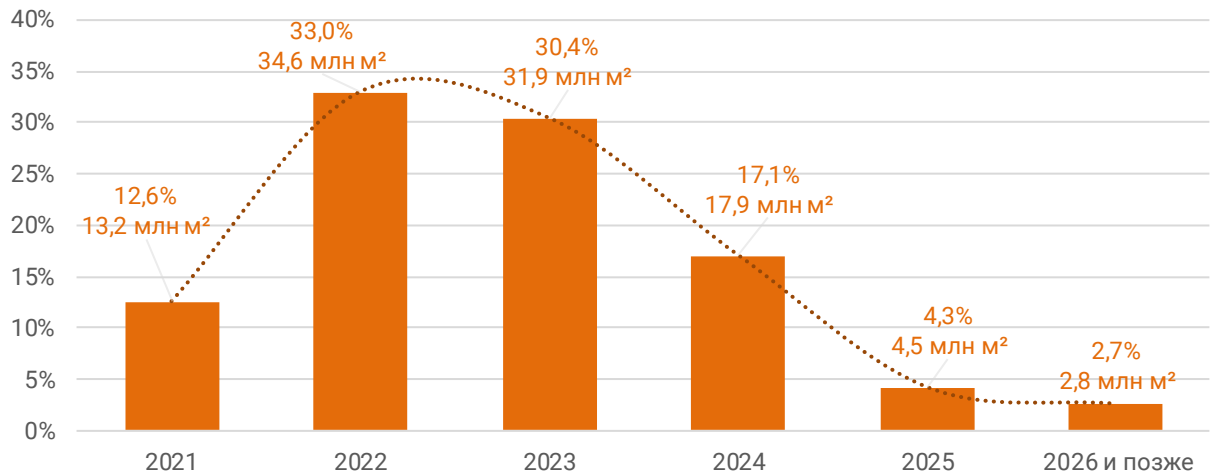


Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год изменилось незначительно (Гистограмма 4).

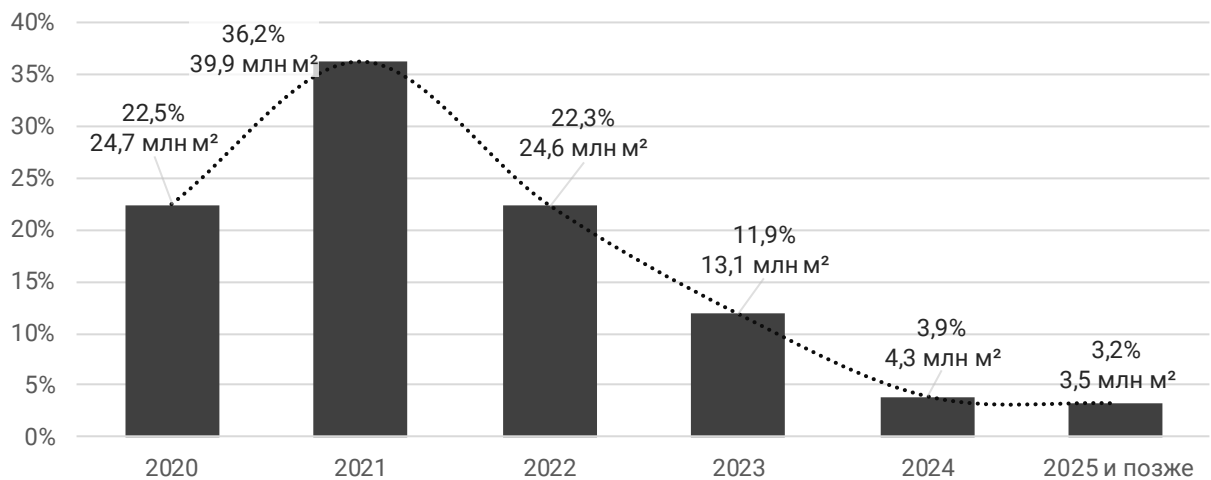
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на декабрь 2021 года**



**на декабрь 2020 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	13 236 217	2009	7 603      0,1%
		2010	78 062      0,6%
		2012	4 448      0,0%
		2013	3 595      0,0%
		2014	34 069      0,3%
		2015	177 823      1,3%
		2016	588 648      4,4%
		2017	1 069 416      8,1%
		2018	991 957      7,5%
		2019	1 770 194      13,4%
		2020	2 278 915      17,2%
2021	4 204 011      31,8%		
2022	34 599 859	2009	4 240      0,0%
		2010	15 615      0,0%
		2013	12 848      0,0%
		2014	42 797      0,1%
		2015	151 296      0,4%
		2016	503 064      1,5%
		2017	784 635      2,3%
		2018	882 495      2,6%
		2019	1 560 999      4,5%
		2020	1 774 365      5,1%
2021	2 854 542      8,3%		
2023	31 889 697	2009	900      0,0%
		2014	5 723      0,0%
		2015	226 997      0,7%
		2016	171 289      0,5%
		2017	292 061      0,9%
		2018	389 337      1,2%
		2019	434 946      1,4%
		2020	434 302      1,4%
2021	833 394      2,6%		
2024	17 920 387	2015	10 369      0,1%
		2016	50 385      0,3%
		2017	150 737      0,8%
		2018	206 670      1,2%
		2019	349 489      2,0%
		2020	174 972      1,0%
2021	261 880      1,5%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	4 478 796	2016	15 928      0,4%
		2017	103 078      2,3%
		2018	66 289      1,5%
		2019	56 654      1,3%
		2020	70 866      1,6%
		2021	31 430      0,7%
2026	1 763 187	2016	18 047      1,0%
		2017	25 728      1,5%
		2018	47 531      2,7%
		2019	40 148      2,3%
		2020	17 258      1,0%
		2021	82 832      4,7%
2027	550 041	2018	48 977      8,9%
		2019	34 565      6,3%
2028	73 668	2021	40 234      54,6%
2029	134 815	2021	32 744      24,3%
2030	95 760	2017	789      0,8%
		2019	18 092      18,9%
		2021	32 497      33,9%
<b>Общий итог</b>	<b>104 911 219</b>		<b>24 572 775      23,4%</b>

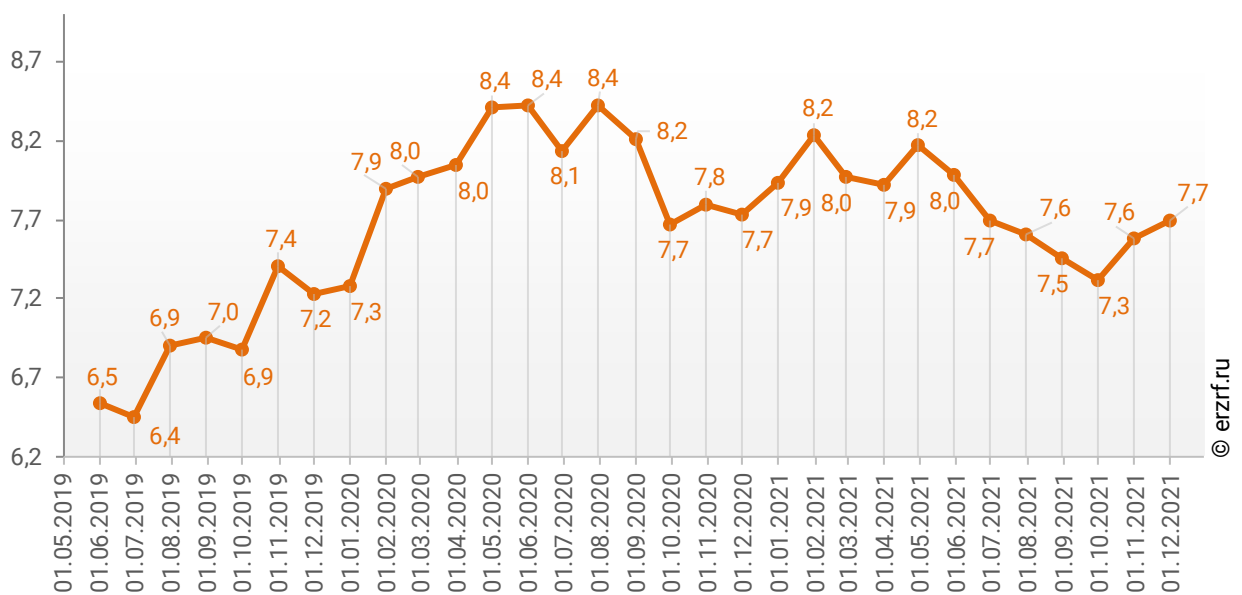
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (4 204 011 м<sup>2</sup>), что составляет 31,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на декабрь 2021 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



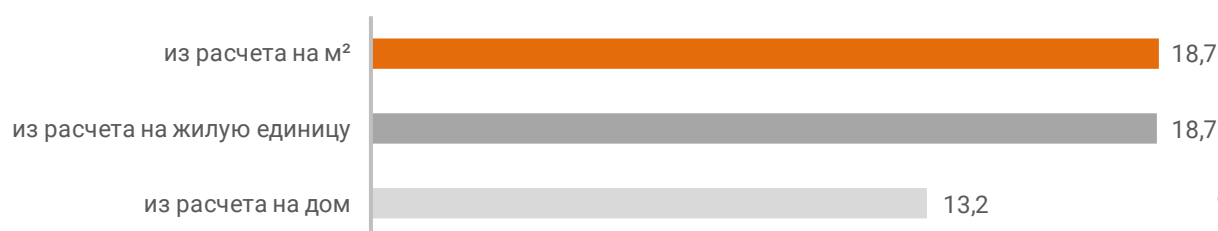
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

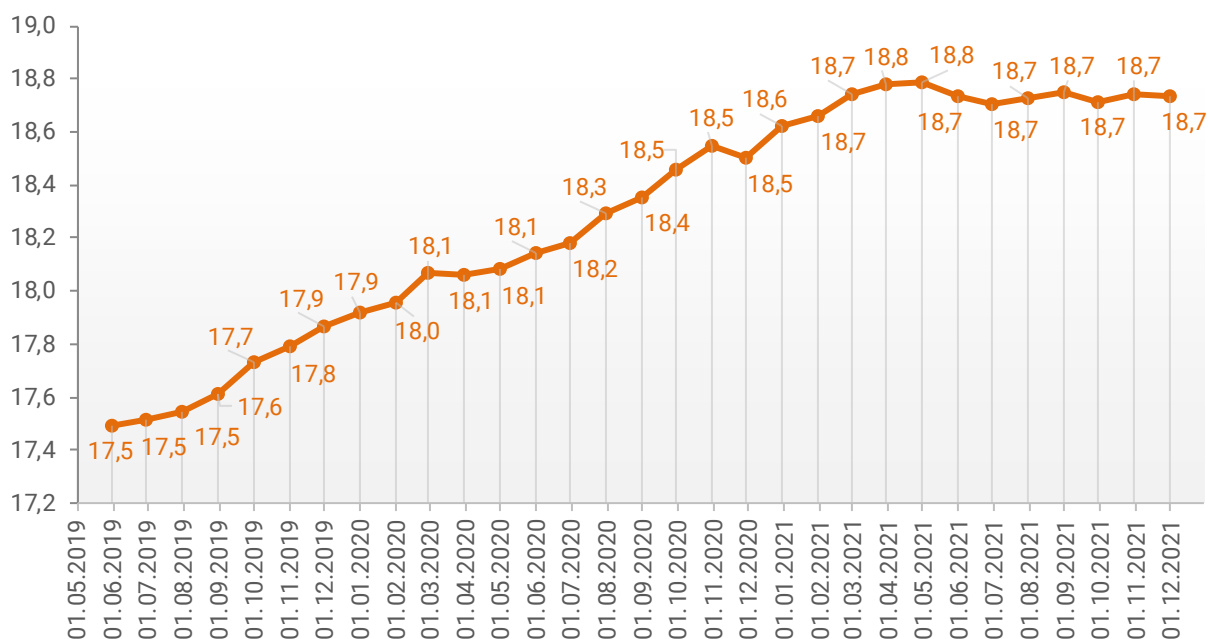


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

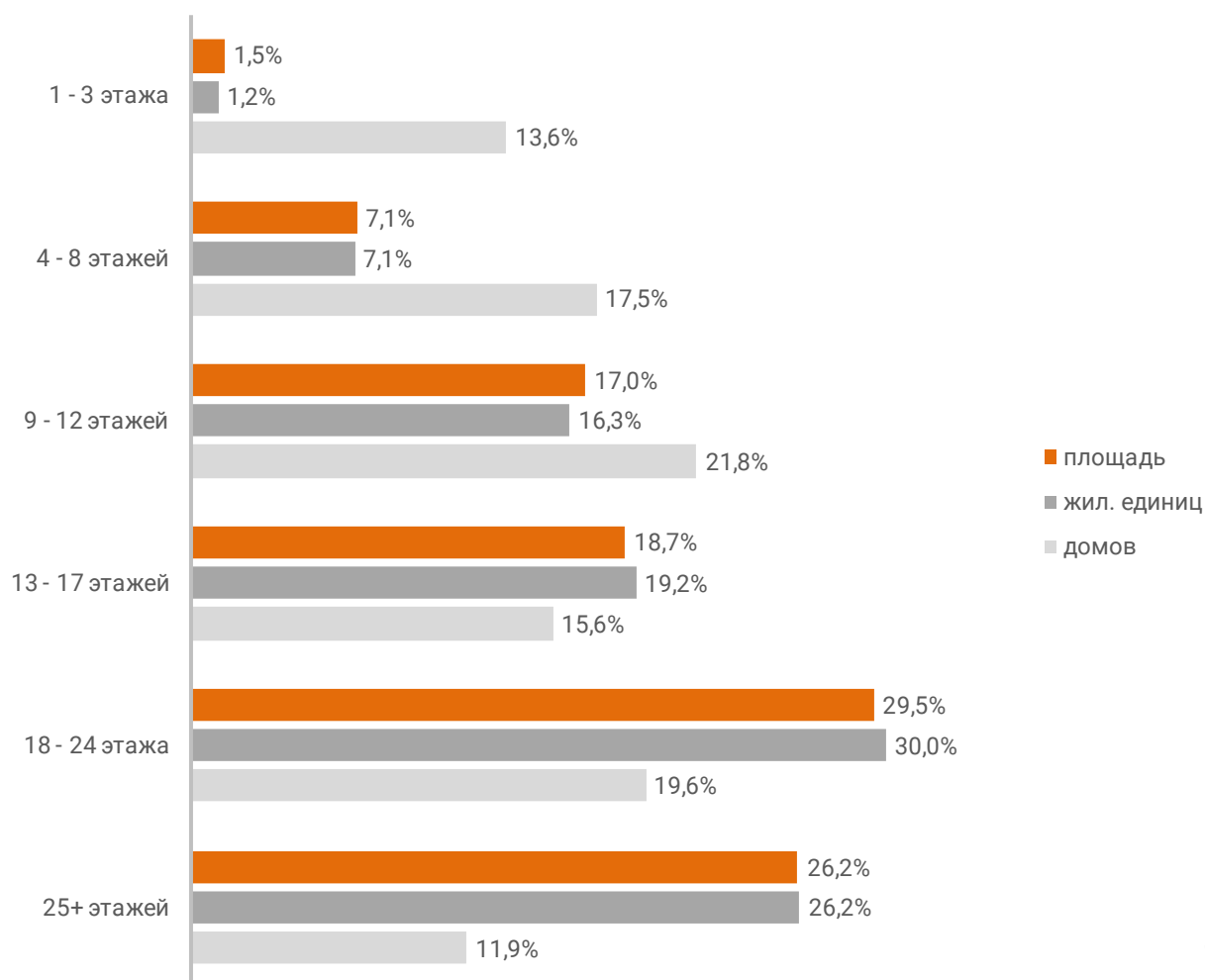
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 368	13,6%	25 202	1,2%	1 551 130	1,5%
4 - 8 этажей	1 759	17,5%	148 971	7,1%	7 497 543	7,1%
9 - 12 этажей	2 197	21,8%	344 678	16,3%	17 838 992	17,0%
13 - 17 этажей	1 570	15,6%	405 128	19,2%	19 640 244	18,7%
18 - 24 этажа	1 974	19,6%	632 045	30,0%	30 912 864	29,5%
25+ этажей	1 199	11,9%	553 448	26,2%	27 470 446	26,2%
<b>Общий итог</b>	<b>10 067</b>	<b>100%</b>	<b>2 109 472</b>	<b>100%</b>	<b>104 911 219</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



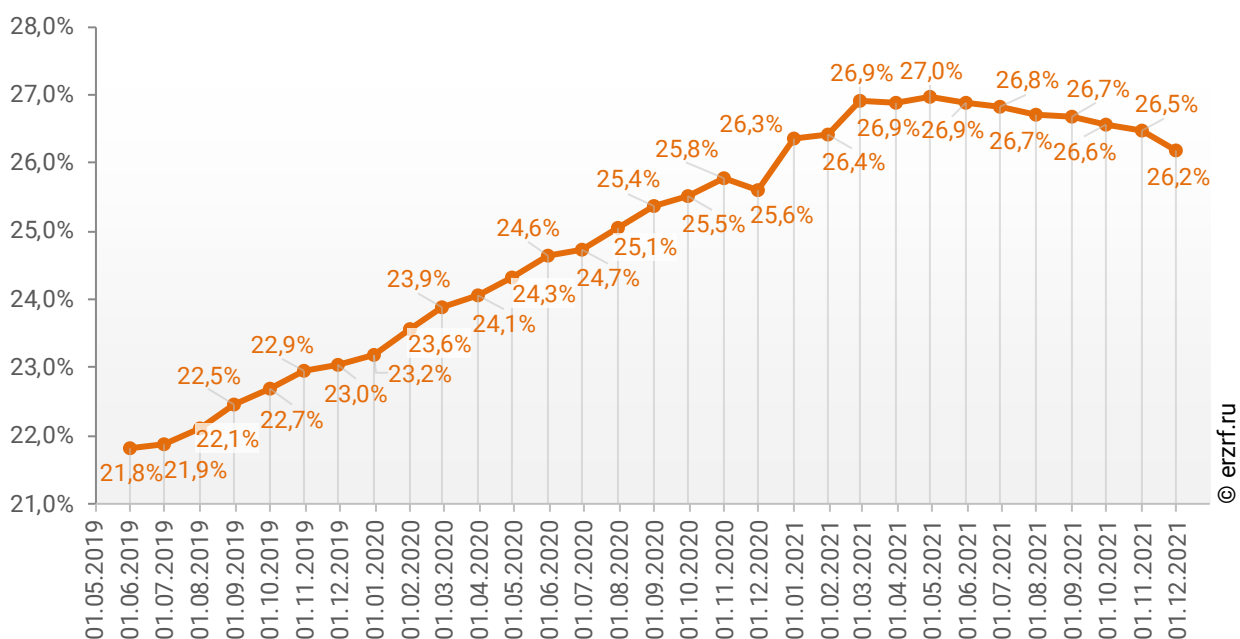
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
3	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	118 200	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

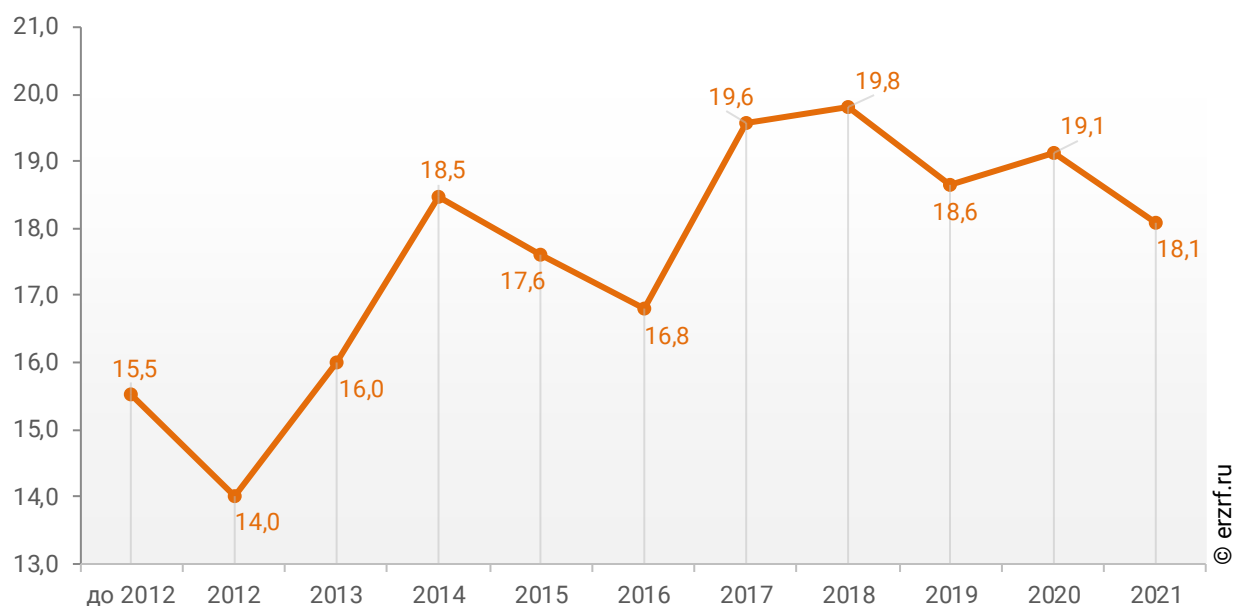
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	25,9
Свердловская область	23,1
Рязанская область	22,2
Республика Башкортостан	21,1
Приморский край	20,4
Ростовская область	20,4
Самарская область	20,3
Липецкая область	20,2
Новосибирская область	19,9
Чеченская Республика	19,9
Краснодарский край	19,2
Астраханская область	18,8
Пермский край	18,8
Воронежская область	18,6
Московская область	18,2
Оренбургская область	18,1
Хабаровский край	17,7
Алтайский край	17,7
Тюменская область	17,4
Красноярский край	17,3
Пензенская область	17,2
Удмуртская Республика	17,2
Санкт-Петербург	17,1
Республика Татарстан	16,9
Ульяновская область	16,3
Орловская область	16,3
Нижегородская область	16,3
Республика Мордовия	16,1
Челябинская область	15,6
Саратовская область	15,5
Чувашская Республика	15,5
Ленинградская область	15,3
Тульская область	15,2
Волгоградская область	15,1
Томская область	14,9
Кировская область	14,9
Калужская область	14,8
Ярославская область	14,5
Тверская область	14,3
Ставропольский край	14,2
Курская область	14,1
Омская область	14,0
Владимирская область	13,9
Тамбовская область	13,8
Амурская область	13,6

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,6
Республика Саха	13,5
Кемеровская область	13,5
Забайкальский край	13,4
Республика Карелия	13,4
Республика Дагестан	13,2
Ивановская область	13,0
Вологодская область	12,7
Иркутская область	12,7
Республика Бурятия	12,7
Брянская область	12,6
Курганская область	12,5
Республика Крым	12,4
Республика Коми	11,7
Республика Ингушетия	11,5
Республика Хакасия	11,4
Архангельская область	11,4
Севастополь	11,2
Белгородская область	11,1
Республика Марий Эл	11,0
Смоленская область	10,9
Калининградская область	10,6
Сахалинская область	10,4
Магаданская область	10,0
Псковская область	9,8
Новгородская область	9,5
Республика Адыгея	9,3
Республика Калмыкия	8,1
Карачаево-Черкесская Республика	8,0
Республика Алтай	7,8
Республика Северная Осетия-Алания	7,7
Костромская область	7,7
Кабардино-Балкарская Республика	7,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,0
Республика Тыва	4,0
<b>Общий итог</b>	<b>18,7</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

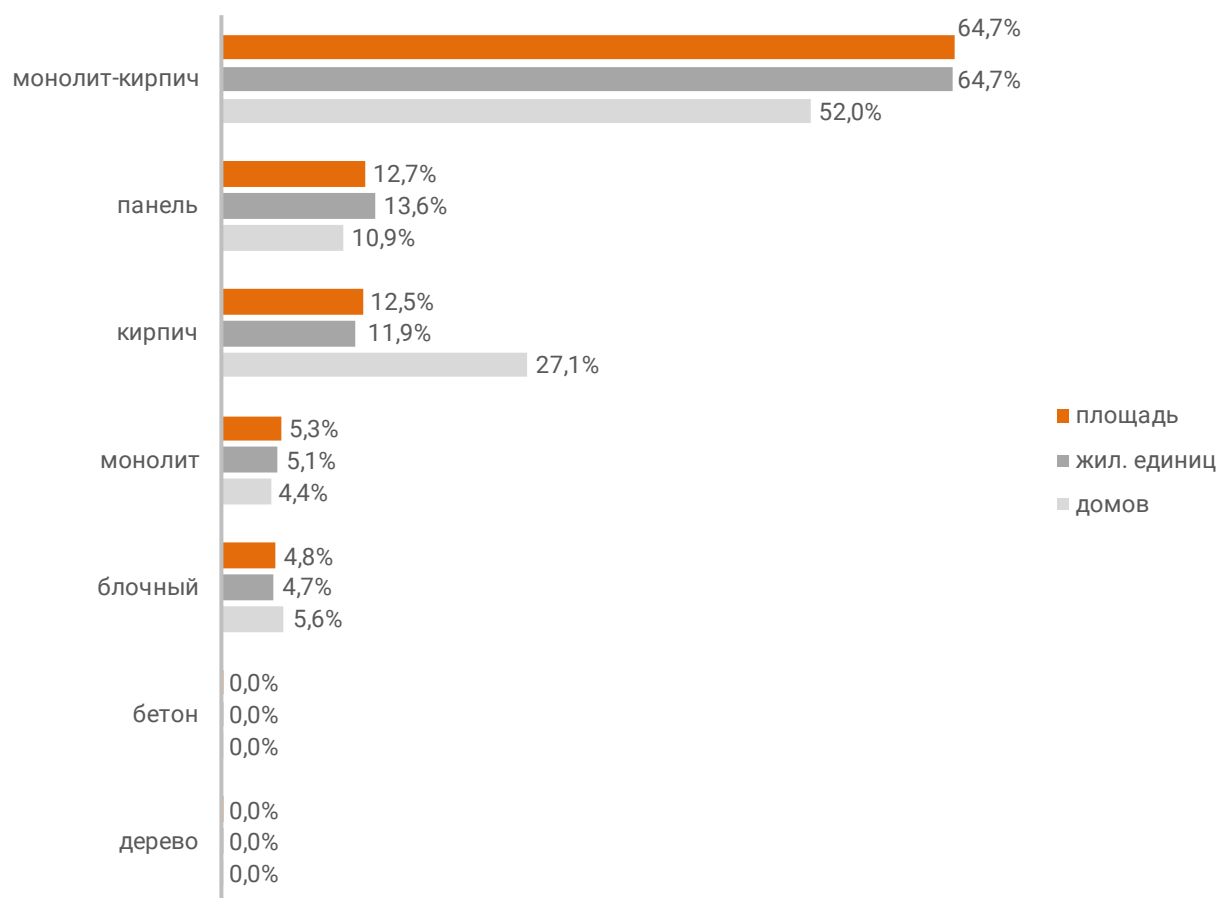
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 235	52,0%	1 364 069	64,7%	67 866 411	64,7%
панель	1 093	10,9%	286 729	13,6%	13 305 375	12,7%
кирпич	2 725	27,1%	252 074	11,9%	13 113 436	12,5%
монолит	444	4,4%	106 935	5,1%	5 540 879	5,3%
блочный	565	5,6%	98 716	4,7%	5 052 622	4,8%
бетон	2	0,0%	876	0,0%	28 192	0,0%
дерево	3	0,0%	73	0,0%	4 304	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 067</b>	<b>100%</b>	<b>2 109 472</b>	<b>100%</b>	<b>104 911 219</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



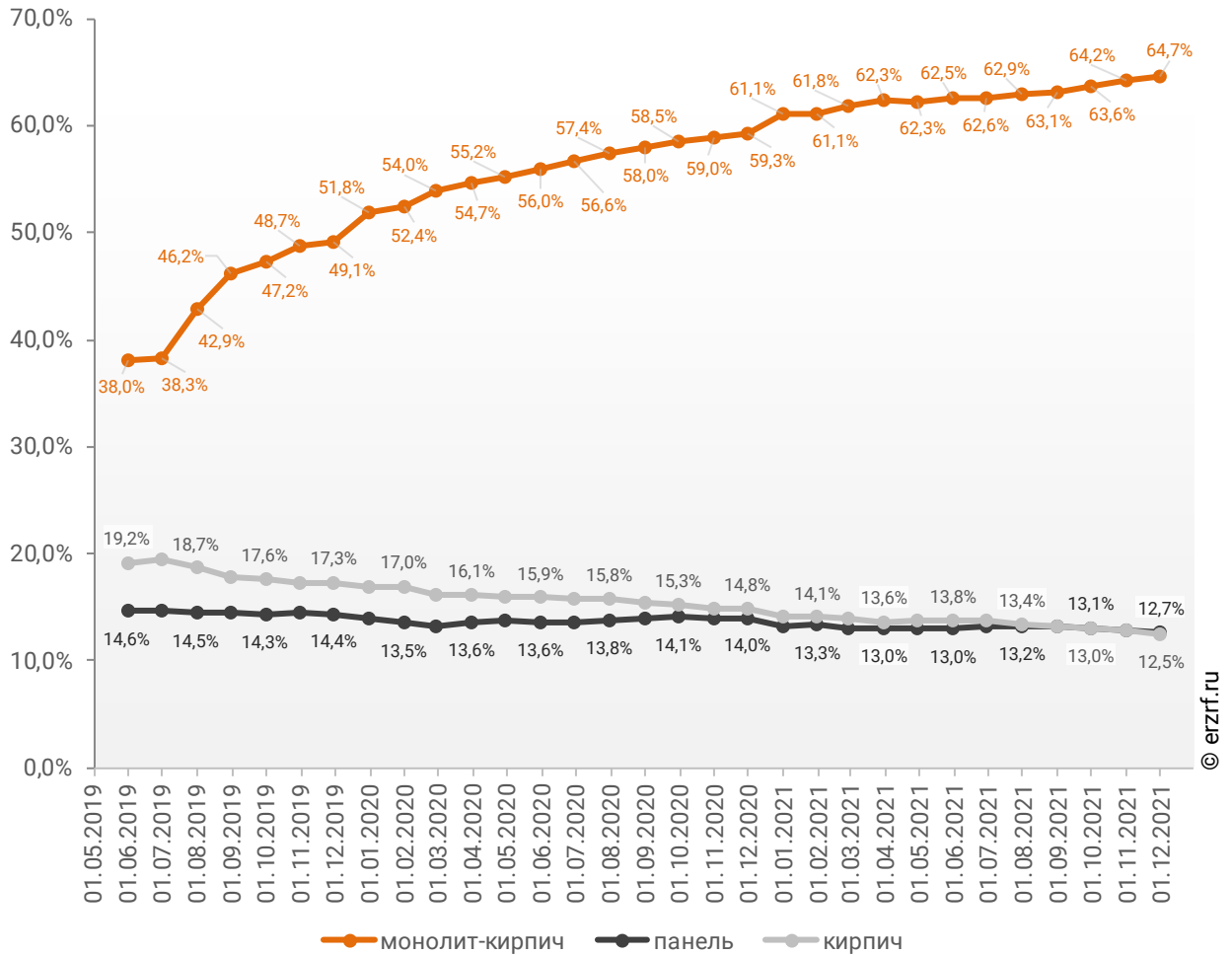
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 64,7% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 54 регионах, среди которых особенно ярко выделяется 51, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Магаданская область (100%), Республика Тыва (100%), Астраханская область (92,7%), Свердловская область (89,8%), Краснодарский край (85%), Республика Крым (84,4%), Республика Дагестан (83,6%) и Удмуртская Республика (83,1%).

Панель преобладает в шести регионах. Наиболее распространен этот материал в Челябинской области, где панельное домостроение занимает 54,9% текущего строительства.

В 19 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Амурская область (77,9%), Вологодская область (74,1%), Тамбовская область (74%), Костромская область (69,9%), Республика Марий Эл (68,3%), Новгородская область (61,8%), Ивановская область (61,1%), Забайкальский край (58,9%) и Республика Северная Осетия-Алания (52,9%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 85,5%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 79,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

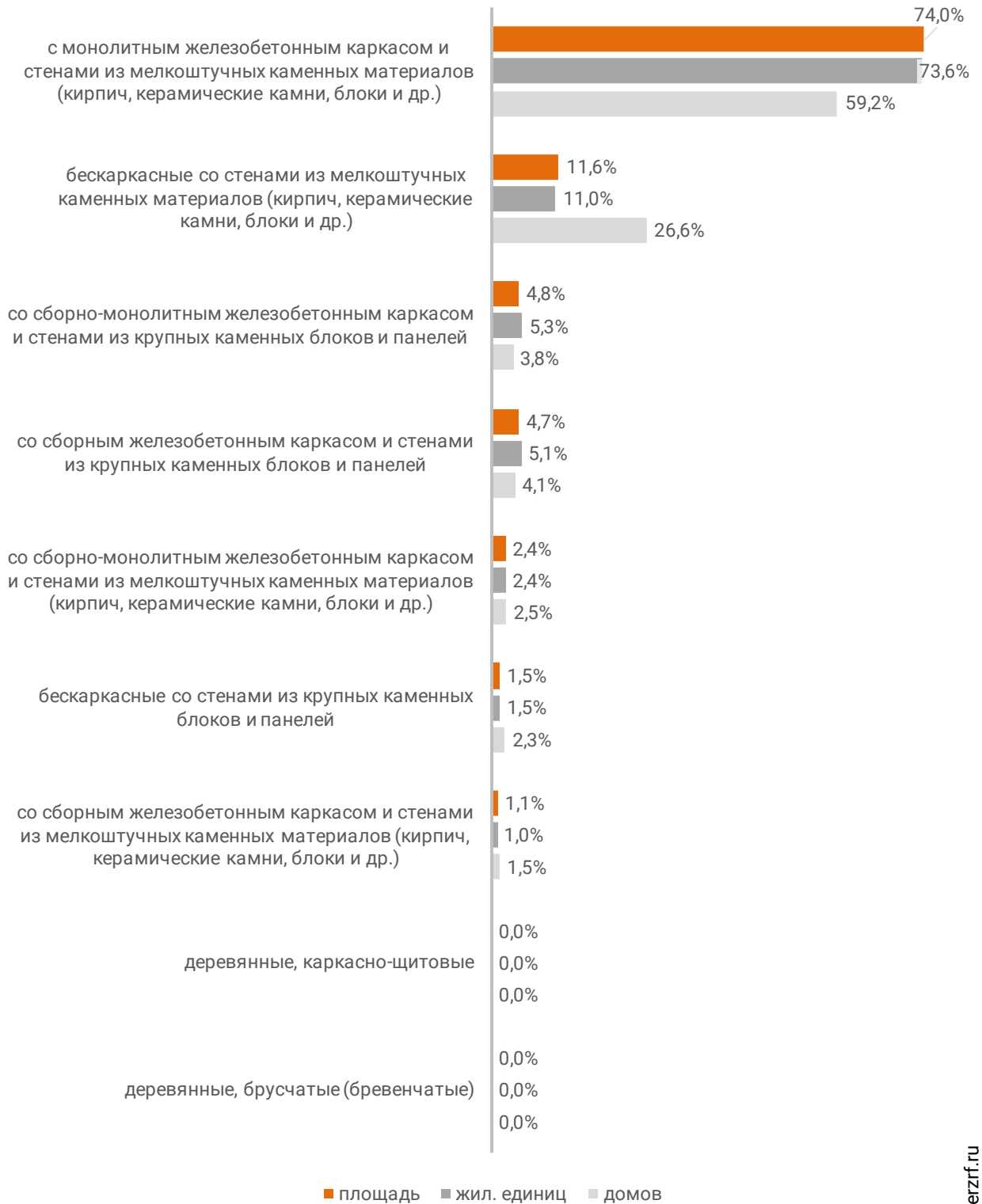
**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 745	59,2%	1 223 121	73,6%	61 318 152	74,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 135	26,6%	182 837	11,0%	9 578 713	11,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	301	3,8%	87 243	5,3%	3 967 052	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	328	4,1%	84 737	5,1%	3 879 327	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	201	2,5%	40 172	2,4%	1 973 007	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	187	2,3%	25 548	1,5%	1 254 733	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	118	1,5%	17 124	1,0%	881 326	1,1%
деревянные, каркасно-щитовые	2	0,0%	57	0,0%	3 234	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,0%	16	0,0%	1 070	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>8 018</b>	<b>100%</b>	<b>1 660 855</b>	<b>100%</b>	<b>82 856 614</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2021 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 197 застройщиков (брендов), которые представлены 3 748 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на декабрь 2021 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	268	2,7%	120 488	5,7%	5 795 260	5,5%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	151	1,5%	67 978	3,2%	2 804 685	2,7%
3	<b>ГК Самолет</b>	Москва	134	1,3%	57 115	2,7%	2 437 494	2,3%
4	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	98	1,0%	47 867	2,3%	1 811 365	1,7%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	39	0,4%	25 455	1,2%	1 358 674	1,3%
6	<b>ГК ЮСИ</b>	Ставропольский край	68	0,7%	24 228	1,1%	1 229 981	1,2%
7	<b>СК ЮгСтройИмперил</b>	Краснодарский край	64	0,6%	22 916	1,1%	1 139 516	1,1%
8	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	54	0,5%	16 377	0,8%	1 139 262	1,1%
9	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	66	0,7%	22 215	1,1%	1 116 420	1,1%
10	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	53	0,5%	18 882	0,9%	1 067 129	1,0%
11	<b>ГК Гранель</b>	Москва	30	0,3%	25 742	1,2%	1 042 066	1,0%
12	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	48	0,5%	24 485	1,2%	975 231	0,9%
13	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	45	0,4%	19 573	0,9%	876 350	0,8%
14	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	30	0,3%	16 937	0,8%	852 039	0,8%
15	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	47	0,5%	16 140	0,8%	847 866	0,8%
16	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	30	0,3%	13 995	0,7%	844 100	0,8%
17	<b>MR Group</b>	Москва	24	0,2%	14 883	0,7%	827 469	0,8%
18	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	42	0,4%	18 201	0,9%	692 286	0,7%
19	<b>Брусника</b>	Свердловская область	50	0,5%	9 953	0,5%	673 093	0,6%
20	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	29	0,3%	14 628	0,7%	601 770	0,6%
21	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	13 670	0,6%	595 605	0,6%
22	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	48	0,5%	13 949	0,7%	578 562	0,6%
23	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	35	0,3%	14 534	0,7%	565 594	0,5%
24	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	53	0,5%	10 117	0,5%	513 326	0,5%
25	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 199	0,5%	490 647	0,5%
26	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	31	0,3%	8 135	0,4%	487 077	0,5%
27	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	36	0,4%	11 237	0,5%	483 555	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
28	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	34	0,3%	11 496	0,5%	473 870	0,5%
29	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства</b>	Москва	56	0,6%	9 949	0,5%	457 892	0,4%
30	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	18	0,2%	12 982	0,6%	436 156	0,4%
31	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	27	0,3%	11 140	0,5%	430 128	0,4%
32	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	22	0,2%	7 681	0,4%	404 721	0,4%
33	<b>МСК</b>	Ростовская область	20	0,2%	8 601	0,4%	393 695	0,4%
34	<b>Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки</b>	Краснодарский край	24	0,2%	8 234	0,4%	391 894	0,4%
35	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	23	0,2%	5 956	0,3%	353 608	0,3%
36	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	20	0,2%	7 836	0,4%	346 153	0,3%
37	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	34	0,3%	6 832	0,3%	344 040	0,3%
38	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	15	0,1%	6 676	0,3%	342 480	0,3%
39	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	13	0,1%	5 790	0,3%	340 245	0,3%
40	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	21	0,2%	8 014	0,4%	334 533	0,3%
41	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	24	0,2%	7 297	0,3%	333 249	0,3%
42	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	15	0,1%	6 212	0,3%	317 137	0,3%
43	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	25	0,2%	4 969	0,2%	308 563	0,3%
44	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	27	0,3%	6 354	0,3%	303 289	0,3%
45	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	23	0,2%	5 996	0,3%	300 058	0,3%
46	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,0%	4 346	0,2%	298 407	0,3%
47	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	9 634	0,5%	292 234	0,3%
48	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	21	0,2%	4 034	0,2%	279 769	0,3%
49	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	19	0,2%	6 977	0,3%	279 717	0,3%
50	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	11	0,1%	6 135	0,3%	279 168	0,3%
51	<b>ГК Пионер</b>	Москва	13	0,1%	4 275	0,2%	279 165	0,3%
52	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	12	0,1%	4 293	0,2%	272 724	0,3%
53	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	121	1,2%	5 535	0,3%	264 472	0,3%
54	<b>3-RED</b>	Московская область	12	0,1%	6 680	0,3%	263 879	0,3%
55	<b>ДСК</b>	Воронежская область	18	0,2%	4 767	0,2%	260 905	0,2%
56	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Ленинградская область	19	0,2%	9 311	0,4%	259 776	0,2%
57	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	11	0,1%	4 607	0,2%	255 939	0,2%
58	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	33	0,3%	5 074	0,2%	255 377	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
59	<b>Суварстрой</b>	Республика Татарстан	20	0,2%	4 947	0,2%	252 735	0,2%
60	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	26	0,3%	5 173	0,2%	249 162	0,2%
61	<b>Жилищная инициатива</b>	Алтайский край	18	0,2%	4 436	0,2%	244 353	0,2%
62	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	14	0,1%	4 587	0,2%	242 148	0,2%
63	<b>ГК Новард</b>	Москва	22	0,2%	4 757	0,2%	241 351	0,2%
64	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	49	0,5%	5 426	0,3%	240 380	0,2%
65	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	12	0,1%	3 970	0,2%	234 296	0,2%
66	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	13	0,1%	3 812	0,2%	233 597	0,2%
67	<b>ГК Арсенал- Недвижимость</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 317	0,2%	232 377	0,2%
68	<b>ГК Ташир</b>	Москва	10	0,1%	4 079	0,2%	226 128	0,2%
69	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	4	0,0%	3 567	0,2%	226 115	0,2%
70	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	12	0,1%	5 717	0,3%	225 450	0,2%
71	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	13	0,1%	4 634	0,2%	224 930	0,2%
72	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	24	0,2%	5 173	0,2%	223 934	0,2%
73	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 913	0,2%	223 563	0,2%
74	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	19	0,2%	4 686	0,2%	222 591	0,2%
75	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	18	0,2%	3 807	0,2%	221 953	0,2%
76	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	5 176	0,2%	221 737	0,2%
77	<b>Level Group</b>	Москва	10	0,1%	3 970	0,2%	216 681	0,2%
78	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	6	0,1%	4 029	0,2%	216 610	0,2%
79	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	15	0,1%	4 897	0,2%	216 525	0,2%
80	<b>Астра</b>	Свердловская область	19	0,2%	4 128	0,2%	214 873	0,2%
81	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	3	0,0%	3 579	0,2%	212 929	0,2%
82	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	5	0,0%	4 094	0,2%	212 325	0,2%
83	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	19	0,2%	4 018	0,2%	209 311	0,2%
84	<b>Монострой</b>	Владимирская область	14	0,1%	3 326	0,2%	208 552	0,2%
85	<b>ПСК</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	5 979	0,3%	207 820	0,2%
86	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй</b>	Краснодарский край	11	0,1%	4 595	0,2%	203 578	0,2%
87	<b>AFI Development</b>	Москва	6	0,1%	4 407	0,2%	202 441	0,2%
88	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	16	0,2%	3 907	0,2%	202 055	0,2%
89	<b>ГК Железно</b>	Кировская область	24	0,2%	3 795	0,2%	200 638	0,2%
90	<b>Ромекс Девелопмент</b>	Краснодарский край	20	0,2%	4 060	0,2%	199 260	0,2%
91	<b>Capital Group</b>	Москва	12	0,1%	1 727	0,1%	198 711	0,2%
92	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	9	0,1%	2 745	0,1%	196 650	0,2%
93	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	9	0,1%	3 557	0,2%	194 185	0,2%
94	<b>ГК СОЮЗ</b>	Алтайский край	12	0,1%	3 411	0,2%	191 917	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
95	<b>Галактика</b>	Ростовская область	10	0,1%	3 493	0,2%	190 818	0,2%
96	<b>ВДК</b>	Воронежская область	13	0,1%	2 858	0,1%	189 930	0,2%
97	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 023	0,1%	188 799	0,2%
98	<b>Компания Кронверк</b>	Саратовская область	19	0,2%	3 509	0,2%	186 811	0,2%
99	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	11	0,1%	4 503	0,2%	186 200	0,2%
100	<b>СК ВЫБОР</b>	Воронежская область	17	0,2%	3 616	0,2%	186 136	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>2 968</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 070 985</b>	<b>50,0%</b>	<b>51 020 220</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,5	<b>ПИК</b>	Москва	5 795 260	457 311	7,9%	1,4
2	★ 5,0	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	2 804 685	287 393	10,2%	0,8
3	★ 4,5	<b>ГК Самолет</b>	Москва	2 437 494	307 600	12,6%	0,7
4	★ 5,0	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	1 811 365	30 916	1,7%	0,2
5	★ 3,5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	1 358 674	150 232	11,1%	0,9
6	★ 5,0	<b>ГК ЮСИ</b>	Ставропольский край	1 229 981	22 714	1,8%	1,4
7	★ 5,0	<b>СК ЮгСтройИмпериял</b>	Краснодарский край	1 139 516	174 692	15,3%	3,3
8	★ 4,0	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	1 139 262	127 600	11,2%	1,0
9	★ 3,5	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	1 116 420	344 937	30,9%	1,5
10	★ 2,0	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	1 067 129	249 553	23,4%	3,1
11	★ 5,0	<b>ГК Гранель</b>	Москва	1 042 066	149 829	14,4%	0,6
12	★ 5,0	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	975 231	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	876 350	64 570	7,4%	1,1

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
14	★ 2,0	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	852 039	272 860	32,0%	3,1
15	★ 4,5	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	847 866	83 548	9,9%	1,4
16	★ 5,0	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	844 100	0	0,0%	-
17	★ 3,0	<b>MR Group</b>	Москва	827 469	0	0,0%	-
18	★ 5,0	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	692 286	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<b>Брусника</b>	Свердловская область	673 093	0	0,0%	-
20	★ 1,0	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	601 770	228 612	38,0%	6,2
21	★ 1,0	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	595 605	330 655	55,5%	13,8
22	★ 5,0	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	578 562	104 859	18,1%	11,5
23	★ 5,0	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	565 594	0	0,0%	-
24	★ 5,0	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	513 326	0	0,0%	-
25	★ 1,5	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	490 647	187 470	38,2%	11,0
26	★ 1,0	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	487 077	144 682	29,7%	5,0
27	★ 5,0	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	483 555	50 883	10,5%	0,6
28	★ 1,5	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	473 870	379 763	80,1%	49,6
29	н/р	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства</b>	Москва	457 892	457 892	100%	36,1
30	★ 1,0	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	436 156	31 925	7,3%	3,2
31	★ 3,5	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	430 128	33 524	7,8%	3,1
32	★ 5,0	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	404 721	0	0,0%	-
33	★ 2,5	<b>МСК</b>	Ростовская область	393 695	201 216	51,1%	6,2
34	★ 4,5	<b>Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки</b>	Краснодарский край	391 894	18 629	4,8%	0,1
35	★ 5,0	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	353 608	0	0,0%	-
36	★ 1,0	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	346 153	74 105	21,4%	9,0
37	★ 5,0	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	344 040	0	0,0%	-
38	★ 2,0	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	342 480	0	0,0%	-
39	н/р	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	340 245	340 245	100%	70,6
40	★ 5,0	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	334 533	0	0,0%	-
41	★ 4,0	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	333 249	0	0,0%	-
42	★ 4,5	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	317 137	0	0,0%	-



№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
43	★ 4,5	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	308 563	33 096	10,7%	3,9
44	★ 5,0	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	303 289	10 661	3,5%	0,3
45	★ 4,0	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	300 058	0	0,0%	-
46	★ 4,0	<b>УЭЗ</b>	Москва	298 407	12 474	4,2%	0,3
47	★ 4,5	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	292 234	0	0,0%	-
48	★ 1,5	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	279 769	270 843	96,8%	18,4
49	★ 4,5	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	279 717	112 929	40,4%	16,7
50	★ 5,0	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	279 168	0	0,0%	-
51	★ 4,0	<b>ГК Пионер</b>	Москва	279 165	29 929	10,7%	0,6
52	★ 0,5	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	272 724	260 036	95,3%	67,3
53	★ 0,5	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	264 472	264 472	100%	58,4
54	★ 5,0	<b>3-RED</b>	Московская область	263 879	0	0,0%	-
55	★ 5,0	<b>ДСК</b>	Воронежская область	260 905	67 414	25,8%	1,9
56	★ 0,5	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Ленинградская область	259 776	259 776	100%	26,6
57	★ 5,0	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	255 939	0	0,0%	-
58	★ 3,5	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	255 377	36 594	14,3%	5,1
59	★ 1,5	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	252 735	66 206	26,2%	5,8
60	★ 5,0	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	249 162	0	0,0%	-
61	★ 3,5	<b>Жилищная инициатива</b>	Алтайский край	244 353	21 365	8,7%	1,4
62	★ 5,0	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	242 148	0	0,0%	-
63	★ 2,5	<b>ГК Новард</b>	Москва	241 351	225 367	93,4%	14,6
64	★ 3,5	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	240 380	55 080	22,9%	7,9
65	★ 3,0	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	234 296	136 182	58,1%	9,4
66	★ 1,5	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	233 597	158 019	67,6%	11,3
67	★ 4,0	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	Санкт-Петербург	232 377	34 083	14,7%	0,4
68	★ 1,5	<b>ГК Ташир</b>	Москва	226 128	190 028	84,0%	24,0
69	★ 4,0	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	226 115	0	0,0%	-
70	★ 3,5	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	225 450	79 285	35,2%	6,5
71	★ 4,5	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	224 930	0	0,0%	-
72	★ 3,5	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	223 934	11 208	5,0%	0,6
73	★ 0,5	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	223 563	67 660	30,3%	11,9

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
74	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	222 591	8 131	3,7%	2,1
75	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	221 953	0	0,0%	-
76	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	221 737	62 384	28,1%	17,4
77	★ 5,0	Level Group	Москва	216 681	0	0,0%	-
78	★ 1,5	Стадион Спартак	Москва	216 610	33 033	15,2%	0,5
79	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	216 525	0	0,0%	-
80	★ 4,0	Астра	Свердловская область	214 873	43 773	20,4%	2,6
81	★ 1,5	Холдинг Sezar Group	Москва	212 929	53 242	25,0%	6,0
82	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	212 325	0	0,0%	-
83	★ 4,5	ДК Древо	Самарская область	209 311	0	0,0%	-
84	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	142 215	68,2%	24,1
85	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	207 820	0	0,0%	-
86	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	203 578	76 307	37,5%	33,1
87	★ 4,0	AFI Development	Москва	202 441	42 707	21,1%	7,6
88	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	202 055	36 385	18,0%	6,3
89	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	200 638	10 622	5,3%	2,4
90	★ 4,5	Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	199 260	0	0,0%	-
91	★ 1,5	Capital Group	Москва	198 711	158 599	79,8%	14,2
92	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	196 650	0	0,0%	-
93	★ 1,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	194 185	27 951	14,4%	2,8
94	★ 4,5	ГК СОЮЗ	Алтайский край	191 917	0	0,0%	-
95	★ 5,0	Галактика	Ростовская область	190 818	19 945	10,5%	1,9
96	★ 5,0	ВДК	Воронежская область	189 930	39 148	20,6%	1,6
97	★ 3,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	188 799	0	0,0%	-
98	★ 5,0	Компания Кронверк	Саратовская область	186 811	32 384	17,3%	2,8
99	★ 4,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	186 200	59 629	32,0%	3,1
100	★ 4,5	СК ВЫБОР	Воронежская область	186 136	8 310	4,5%	0,8
<b>Общий итог</b>				<b>51 020 220</b>	<b>8 565 687</b>	<b>16,8%</b>	<b>4,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 70,6 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 3 998 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 43 дома, включающих 18 715 жилых единиц, совокупной площадью 590 971 м<sup>2</sup>.

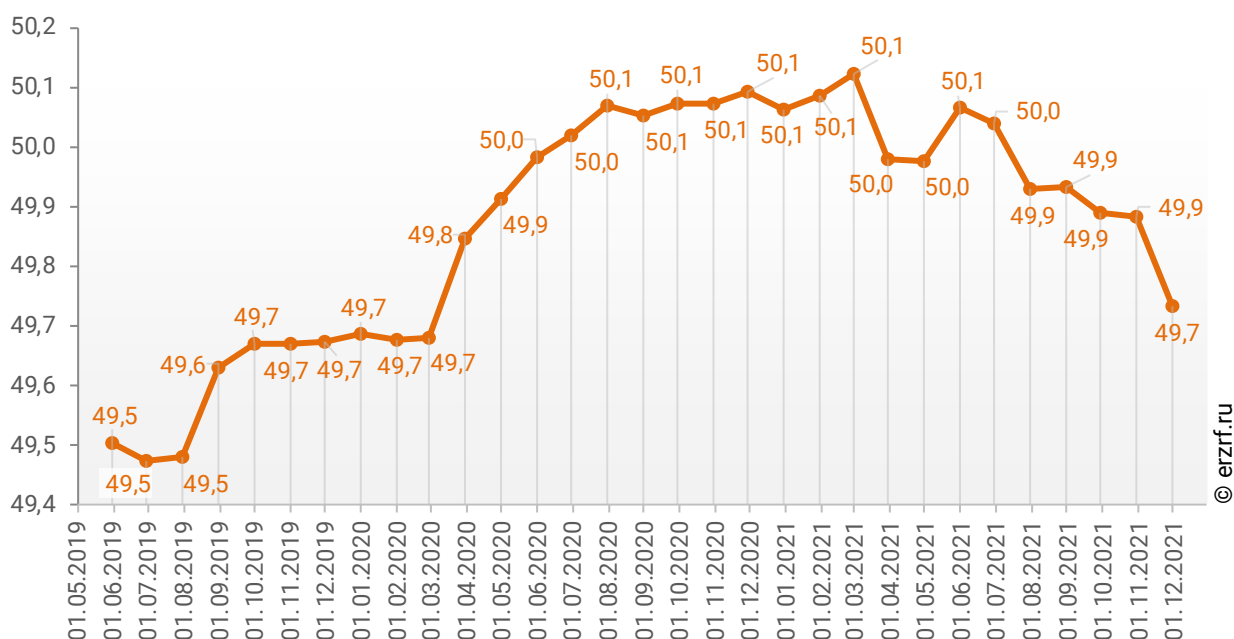
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

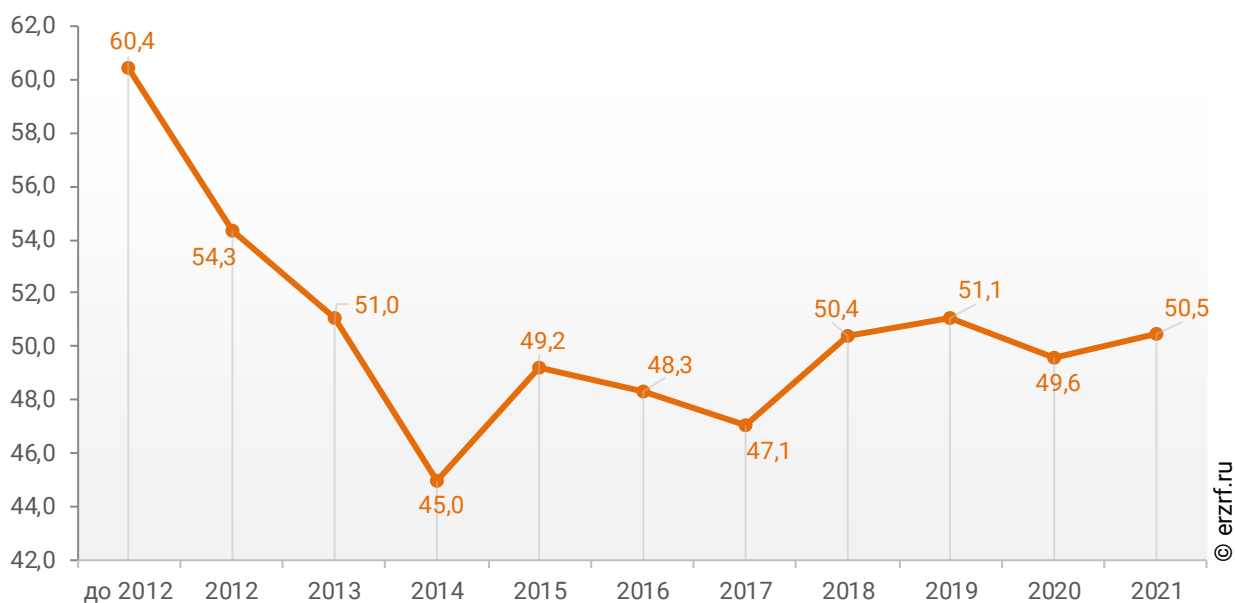
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	91,6
Чеченская Республика	80,0
Республика Дагестан	74,4
Кабардино-Балкарская Республика	69,9
Республика Северная Осетия-Алания	65,8
Карачаево-Черкесская Республика	64,2
Республика Калмыкия	63,6
Брянская область	61,6
Республика Марий Эл	59,0
Томская область	58,6
Липецкая область	57,7
Чувашская Республика	57,7
Курганская область	57,4
Костромская область	56,4
Смоленская область	56,4
Красноярский край	56,2
Москва	55,6
Астраханская область	55,3
Тамбовская область	55,0
Владимирская область	55,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,8
Калининградская область	54,3
Сахалинская область	54,3
Саратовская область	54,2
Самарская область	54,1
Ивановская область	54,0
Республика Хакасия	54,0
Ярославская область	53,9
Нижегородская область	53,9
Калужская область	53,8
Хабаровский край	53,8
Орловская область	53,7
Республика Мордовия	53,2
Пензенская область	53,2
Севастополь	52,4
Иркутская область	52,3
Новгородская область	52,2
Тюменская область	52,2
Псковская область	51,8
Ставропольский край	51,8
Курская область	51,8
Республика Крым	51,4
Вологодская область	51,3
Тульская область	51,2
Алтайский край	51,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Волгоградская область	51,1
Новосибирская область	51,1
Пермский край	51,0
Свердловская область	50,9
Тверская область	50,8
Республика Бурятия	50,8
Белгородская область	50,6
Республика Карелия	50,6
Удмуртская Республика	50,5
Республика Татарстан	50,4
Амурская область	50,4
Рязанская область	50,3
Воронежская область	50,2
Омская область	50,2
Кемеровская область	50,1
Республика Саха	50,1
Челябинская область	50,0
Приморский край	50,0
Оренбургская область	49,6
Ульяновская область	49,5
Республика Коми	49,4
Магаданская область	49,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,2
Кировская область	49,0
Ростовская область	48,4
Республика Башкортостан	48,0
Московская область	46,8
Республика Тыва	46,2
Забайкальский край	46,2
Архангельская область	45,9
Краснодарский край	45,7
Республика Адыгея	42,9
Санкт-Петербург	42,8
Республика Алтай	40,9
Ленинградская область	38,2
<b>Общий итог</b>	<b>49,7</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

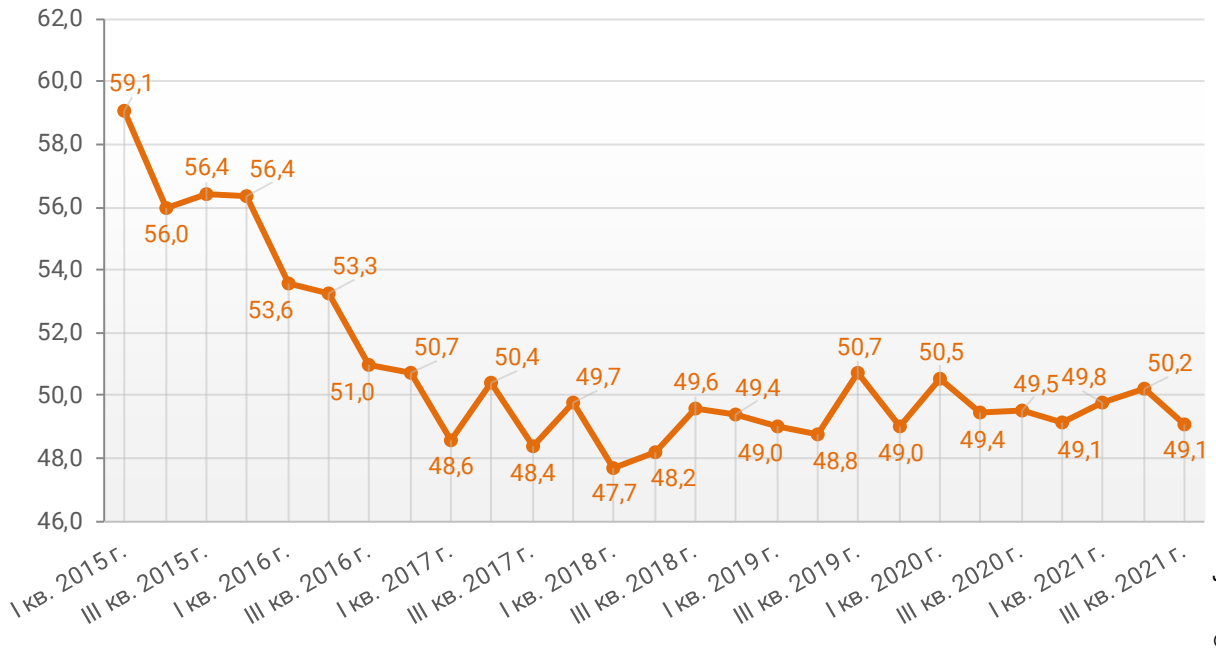
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2021 года составила 49,1 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,6 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 115,1 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,9
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	30,3
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,6
ПСК	Санкт-Петербург	34,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,8
Группа Аквилон	Архангельская область	38,0
ГК Развитие	Воронежская область	38,6
DOGMA	Краснодарский край	38,9
TEN Девелопмент	Свердловская область	39,4
3-RED	Московская область	39,5
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,8
Метрикс Development	Краснодарский край	40,1
ГК Гранель	Москва	40,5
ГК МИЦ	Москва	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	41,3
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	41,4
AVA Group	Краснодарский край	41,5
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	41,7
ГК Самолет	Москва	42,7
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	42,8
Неометрия	Краснодарский край	43,0
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	43,3
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,6
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	44,2
СК Семья	Краснодарский край	44,2
DARS Development	Ульяновская область	44,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,3
ГК ССК	Краснодарский край	44,8
Страна Девелопмент	Тюменская область	45,5
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,7
МСК	Ростовская область	45,8
AFI Development	Москва	45,9
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	46,0
ГК Расцветай	Новосибирская область	47,5
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,6
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	47,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Апрелевка С2	Московская область	47,8
ПИК	Москва	48,1
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,1
Унистрой	Республика Татарстан	48,2
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,5
Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	49,1
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	49,7
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,0
ГК Главстрой	Москва	50,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	50,3
Концерн ЮИТ	Москва	50,3
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	50,4
ГК Новард	Москва	50,7
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,7
ГК ЮСИ	Ставропольский край	50,8
ГК Единство	Рязанская область	51,1
Суварстроит	Республика Татарстан	51,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	51,3
СК ВЫБОР	Воронежская область	51,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	51,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
Астра	Свердловская область	52,1
ДК Древо	Самарская область	52,1
ГК КОРТРОС	Москва	52,5
ГК Капитал	Рязанская область	52,7
ГК ЭНКО	Тюменская область	52,8
ГК Железно	Кировская область	52,9
Компания Кронверк	Саратовская область	53,2
ГК ФСК	Москва	53,4
Стадион Спартак	Москва	53,8
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	53,8
Level Group	Москва	54,6
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,6
Галактика	Ростовская область	54,6
ДСК	Воронежская область	54,7
Жилищная инициатива	Алтайский край	55,1
ГК Ташир	Москва	55,4
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	55,6
MR Group	Москва	55,6
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,3
ГК ИНГРАД	Москва	56,5
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	57,1
СГ Рисан	Пензенская область	58,3
Мосотделстрой № 1	Москва	58,8
Концерн КРОСТ	Москва	59,0
Талан	Удмуртская Республика	59,4
Холдинг Sezar Group	Москва	59,5
ГК ИНТЕКО	Москва	59,9
Группа Эталон	Санкт-Петербург	60,3
Центр-Инвест	Москва	61,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Атомстройкомплекс	Свердловская область	62,1
Строительный трест	Санкт-Петербург	62,5
Монострой	Владимирская область	62,7
ТЕКТА GROUP	Москва	63,4
ККФЖС	Красноярский край	63,5
ГК Пионер	Москва	65,3
ВДК	Воронежская область	66,5
Брусника	Свердловская область	67,6
УЭЗ	Москва	68,7
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,4
ДОНСТРОЙ	Москва	69,6
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	71,6
Capital Group	Москва	115,1
<b>Общий итог</b>		<b>47,6</b>



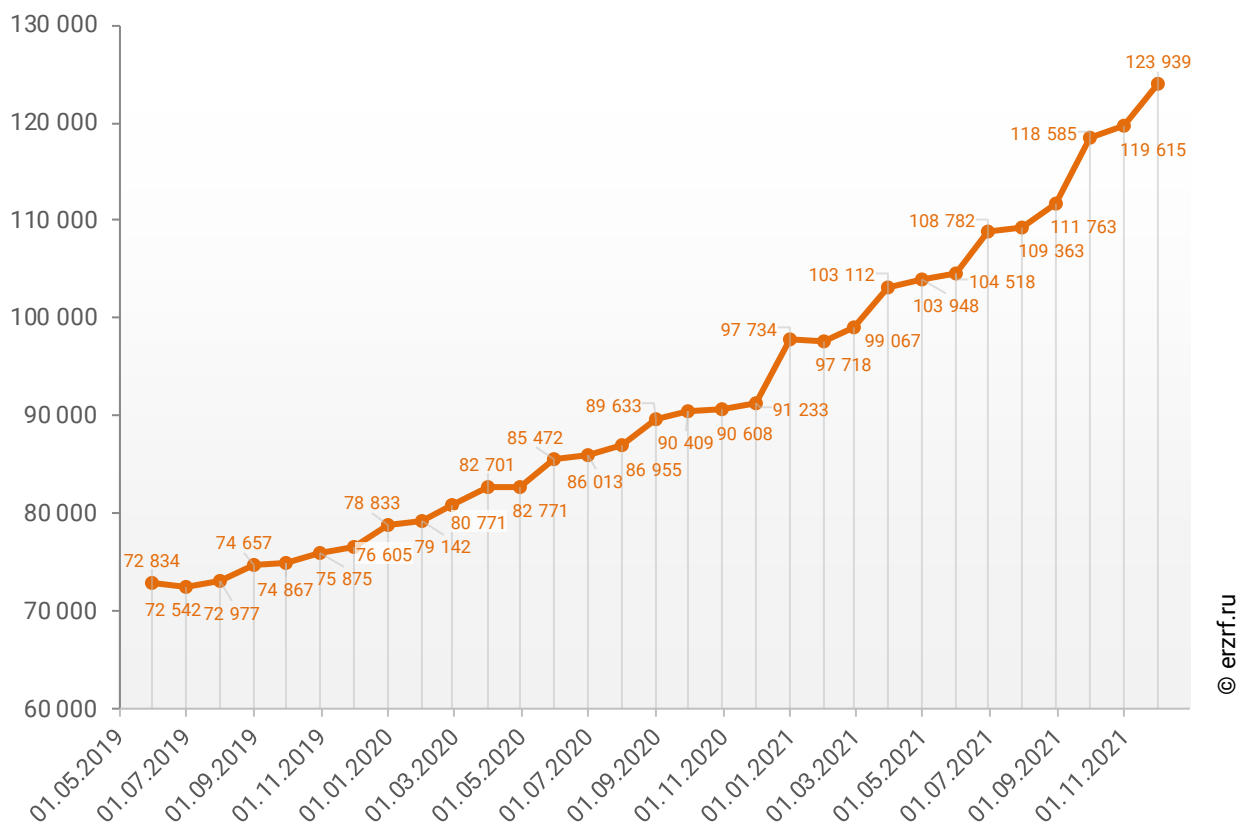
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на декабрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 123 939 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Москва	267 362
Санкт-Петербург	153 756
Московская область	113 685
Севастополь	113 209
Ленинградская область	104 118
Республика Саха	102 748
Сахалинская область	97 620
Республика Крым	97 329
Приморский край	89 574
Краснодарский край	86 508
Нижегородская область	86 419
Хабаровский край	85 055
Республика Татарстан	84 866
Калининградская область	84 554
Свердловская область	83 995
Новосибирская область	80 699
Ямало-Ненецкий автономный округ	77 144
Тюменская область	76 193
Республика Башкортостан	73 922
Иркутская область	73 774
Амурская область	72 246
Белгородская область	71 380
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	70 124
Архангельская область	68 956
Пензенская область	64 702
Ярославская область	63 564
Республика Карелия	61 622
Ростовская область	60 647
Самарская область	59 620
Томская область	59 086
Пермский край	58 609
Новгородская область	57 496
Воронежская область	57 428
Красноярский край	57 046
Астраханская область	55 997
Республика Коми	55 838
Ставропольский край	55 752
Омская область	55 328
Удмуртская Республика	55 187
Республика Алтай	55 000
Тульская область	54 656
Брянская область	53 823
Костромская область	53 706

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Тверская область	51 915
Калужская область	51 428
Липецкая область	51 014
Республика Хакасия	49 256
Кемеровская область	49 228
Республика Бурятия	48 733
Курская область	48 542
Челябинская область	48 411
Чувашская Республика	47 227
Ульяновская область	46 210
Республика Адыгея	46 085
Волгоградская область	45 809
Алтайский край	45 431
Рязанская область	44 836
Орловская область	44 726
Вологодская область	44 725
Курганская область	44 176
Забайкальский край	43 871
Саратовская область	43 308
Республика Северная Осетия-Алания	42 841
Республика Мордовия	42 299
Псковская область	42 097
Владимирская область	42 053
Кировская область	41 811
Тамбовская область	41 243
Смоленская область	41 116
Ивановская область	41 036
Республика Марий Эл	40 766
Оренбургская область	39 652
Республика Калмыкия	38 568
Кабардино-Балкарская Республика	32 759
Республика Дагестан	31 204
Республика Ингушетия	28 524
<b>Общий итог</b>	<b>123 939</b>

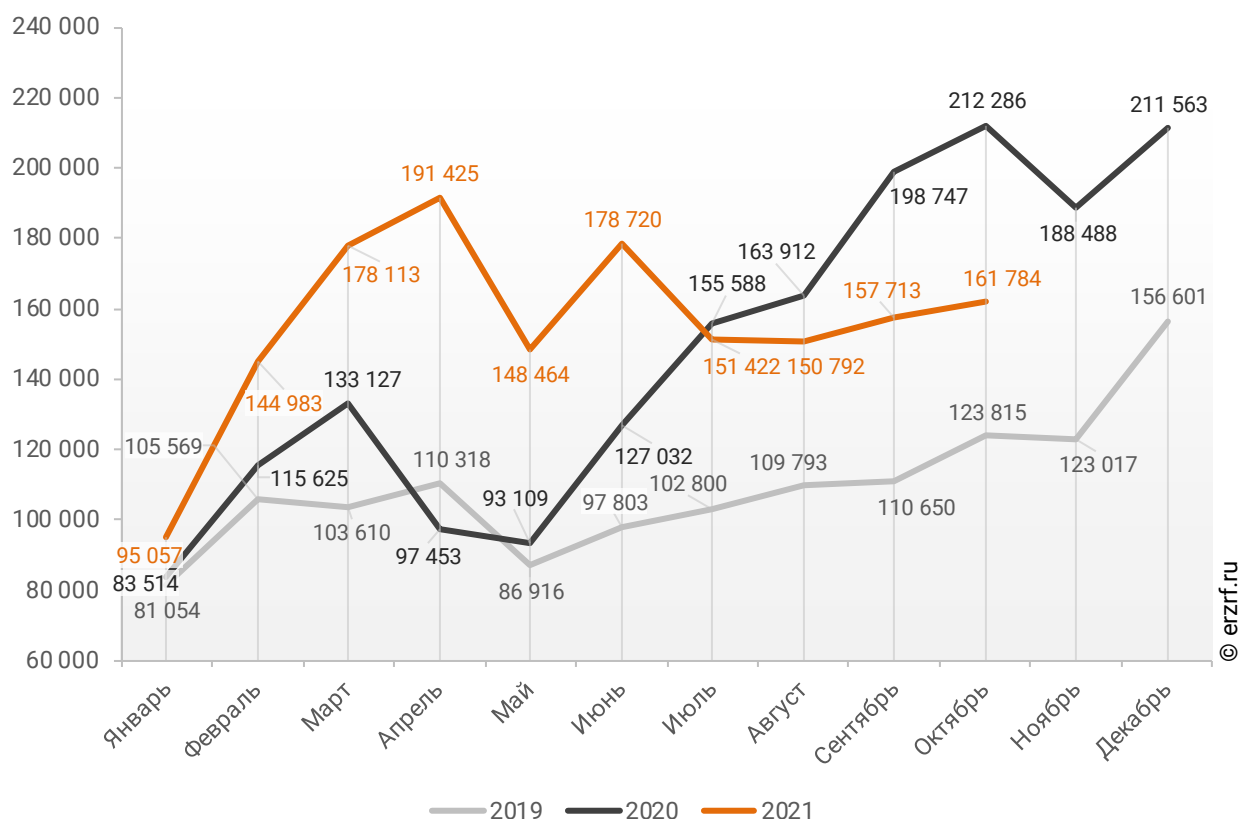
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 558 473, что на 12,9% больше уровня 2020 г. (1 380 393 ИЖК), и на 51,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1 032 328 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

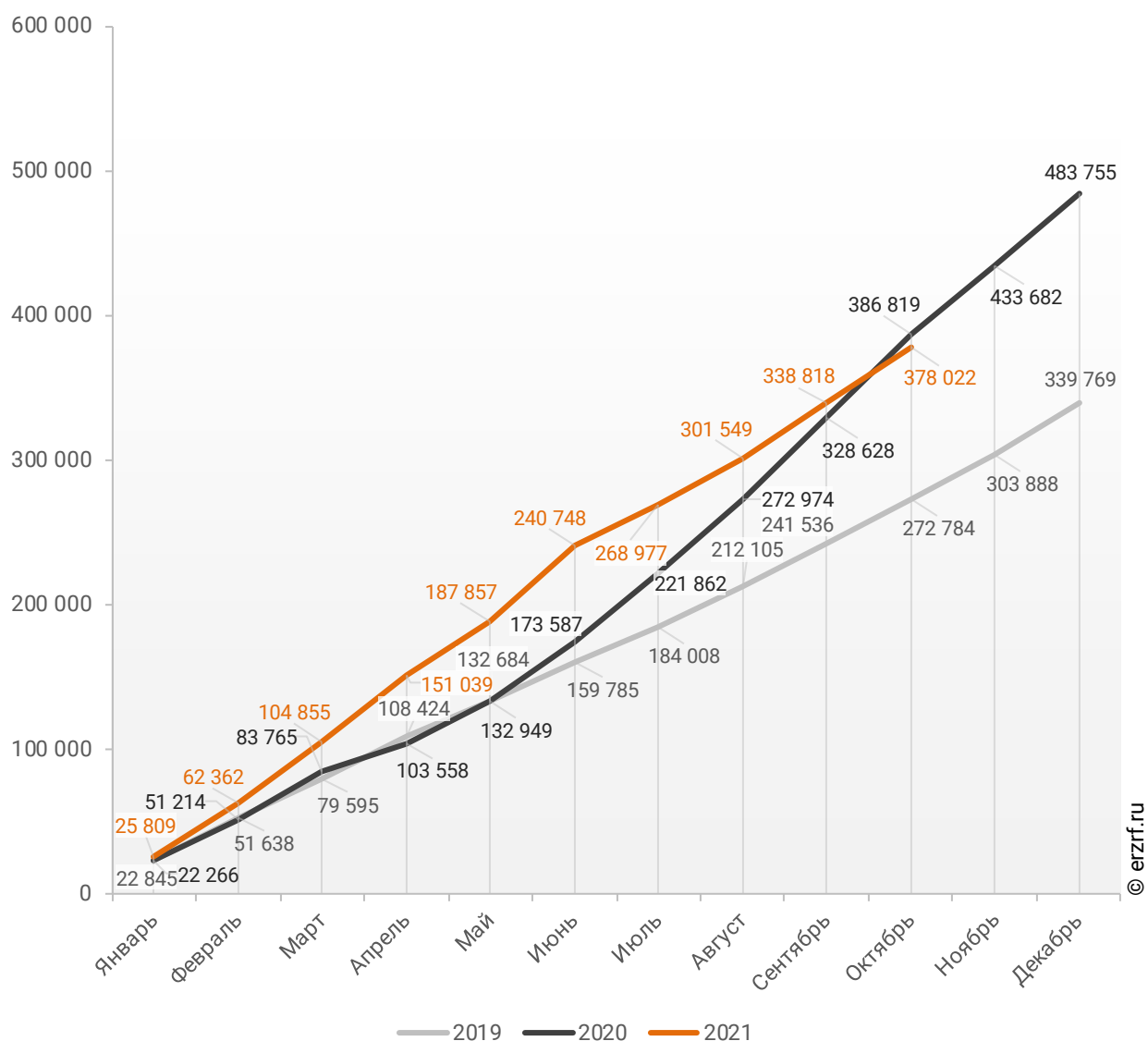


За 10 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 378 022, что на 2,3% меньше, чем в 2020 г. (386 819 ИЖК), и на 38,6% больше соответствующего значения 2019 г. (272 784 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

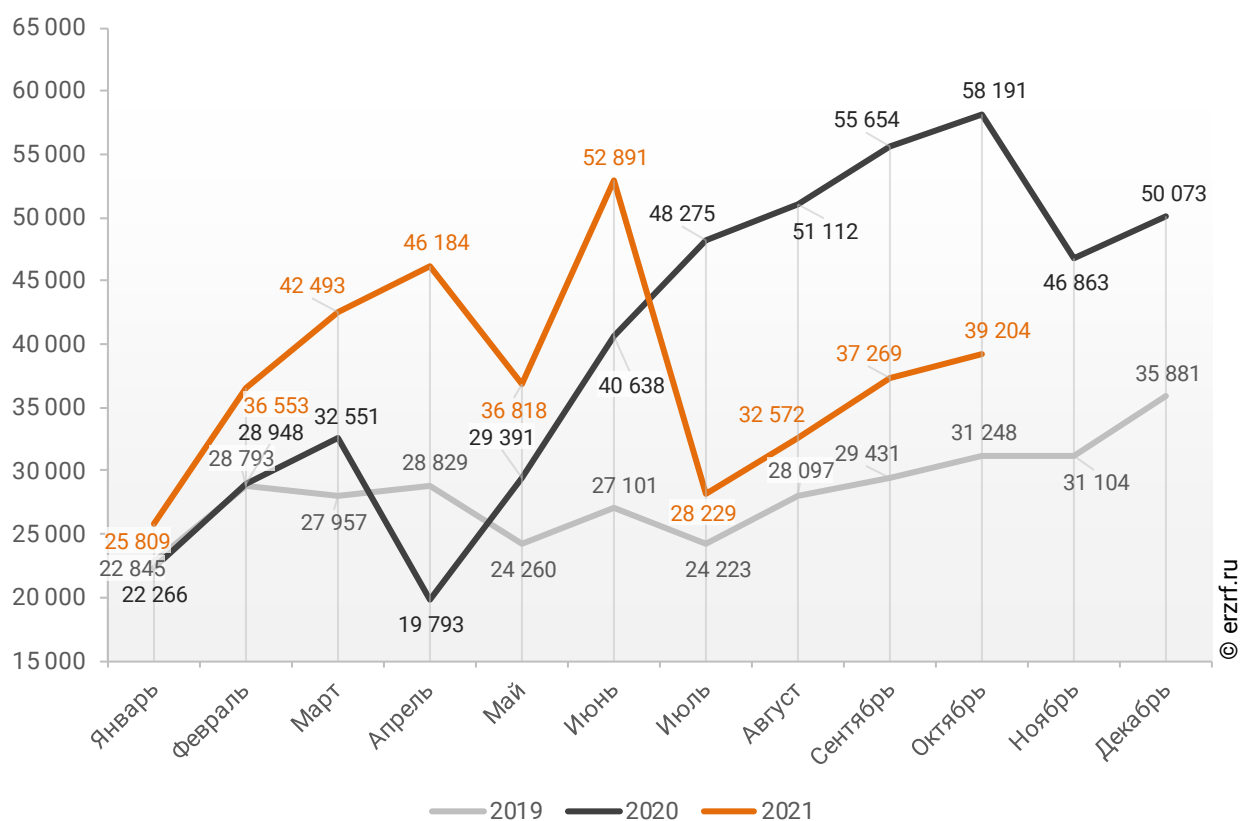


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2021 года уменьшилось на 32,6% по сравнению с октябрём 2020 года (39 204 против 58 191 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

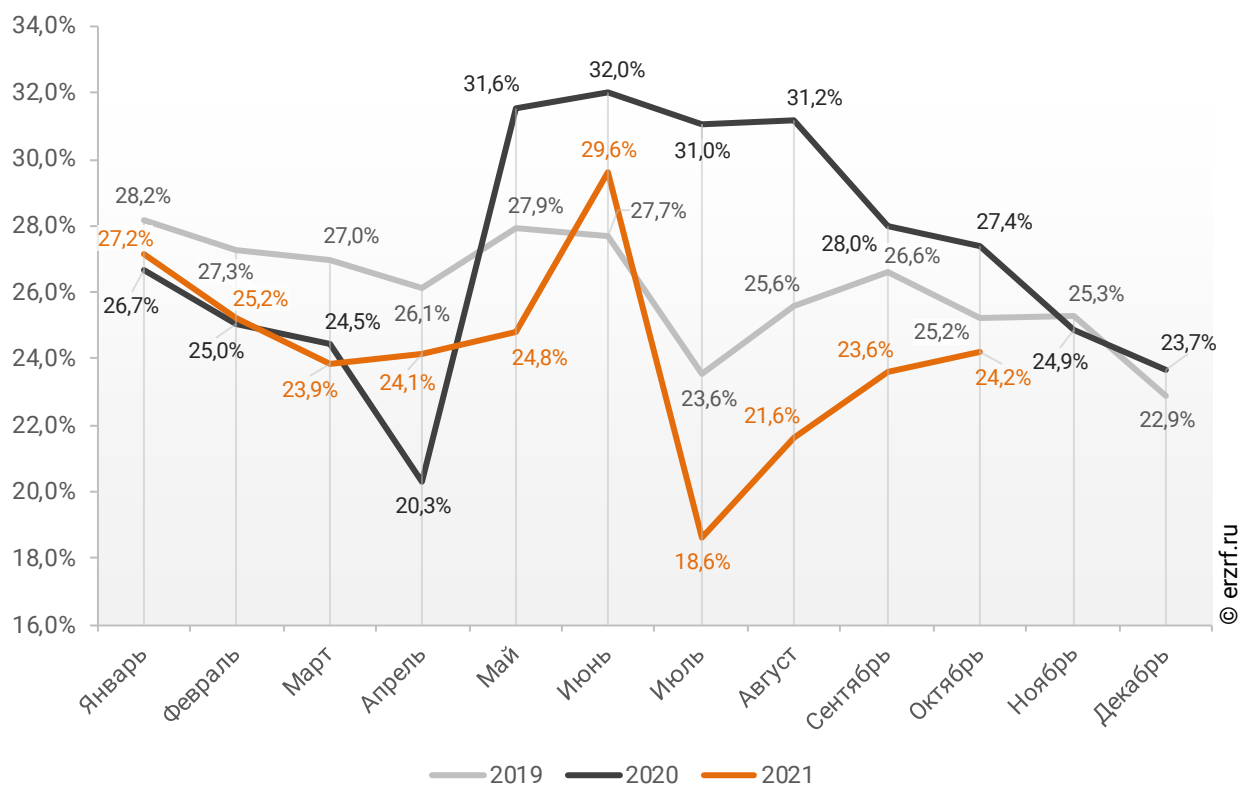


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2021 г., составила 24,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (28,0%), и на 2,1 п.п. меньше уровня 2019 г. (26,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**





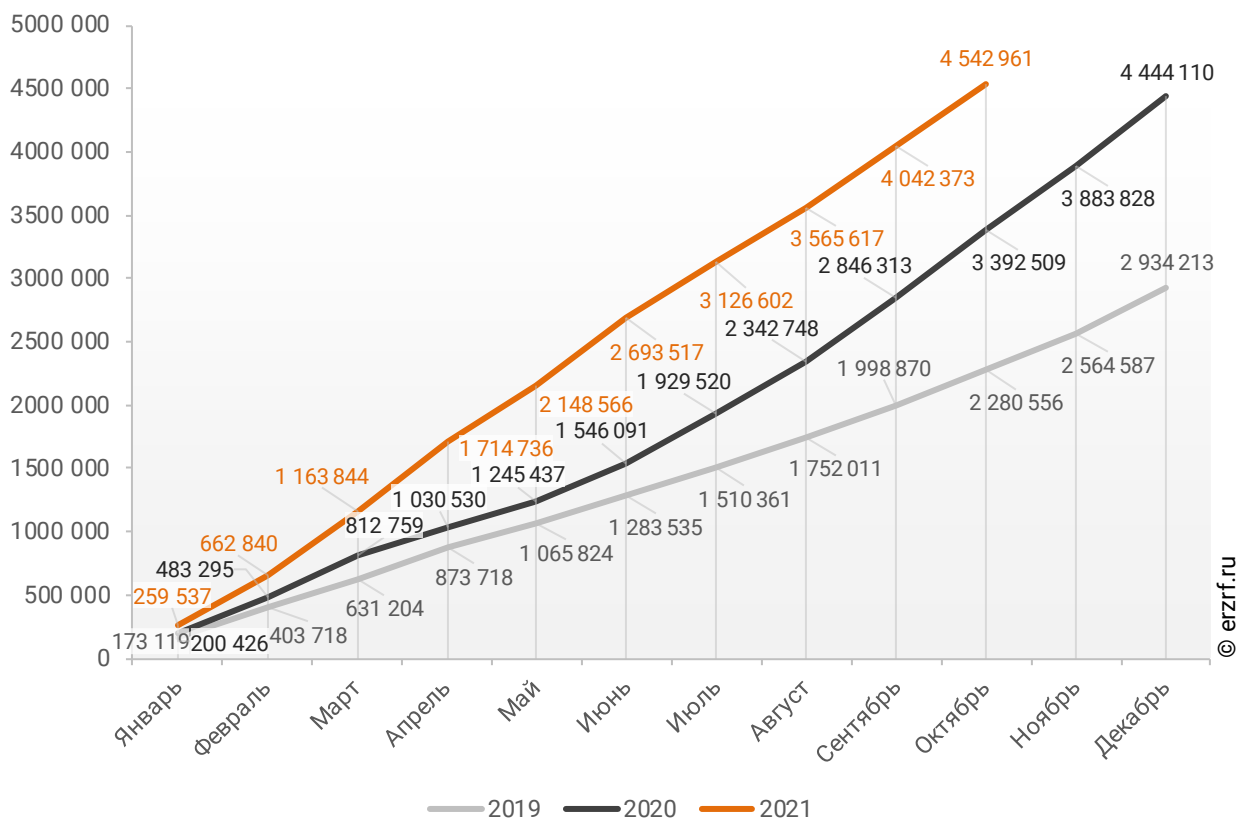
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 4 542 961 млн ₽, что на 33,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3 392 509 млн ₽), и на 99,2% больше аналогичного значения 2019 г. (2 280 556 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

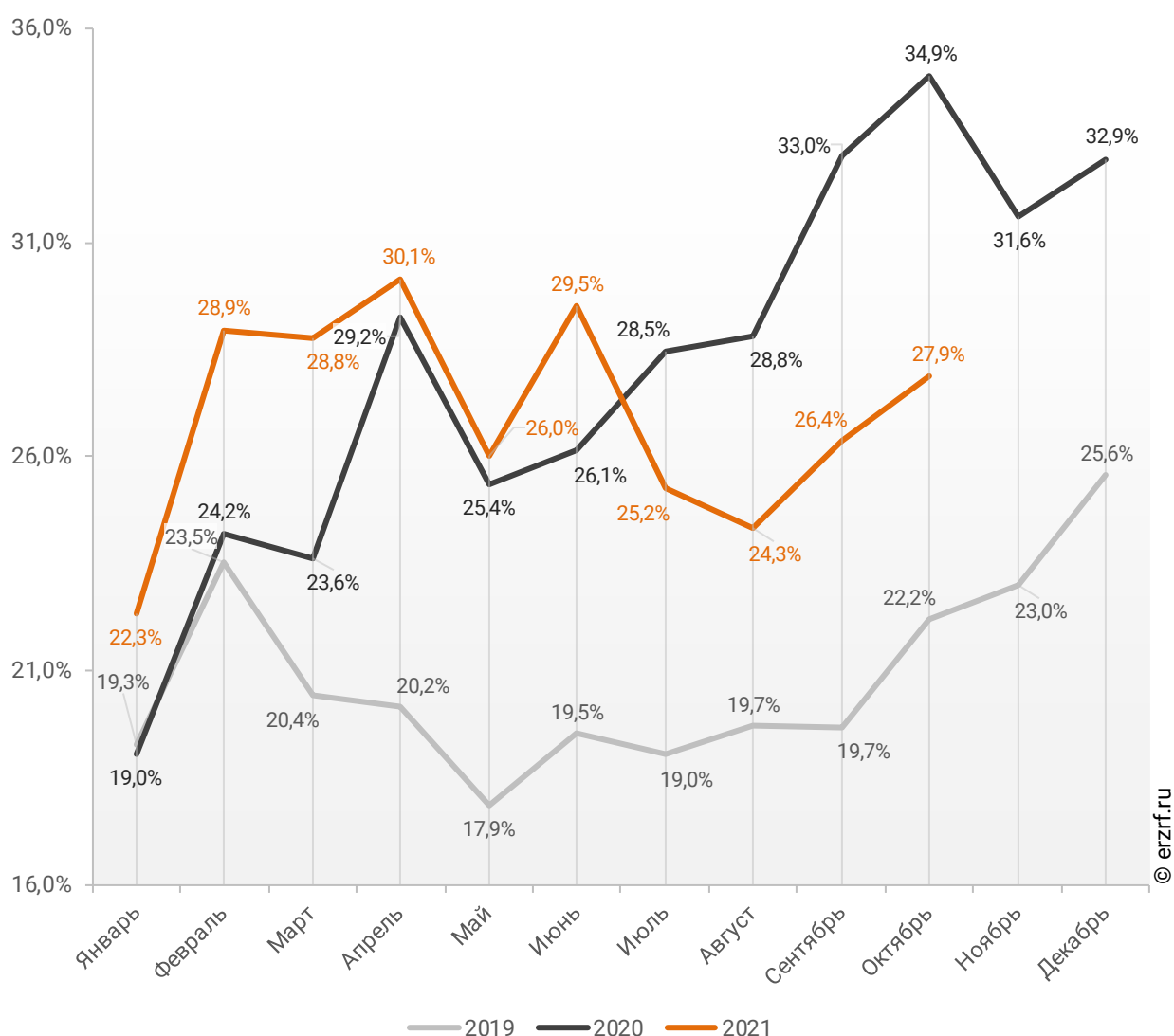


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (16 764 028 млн ₽), доля ИЖК составила 27,1%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,7%), и на 7,0 п.п. больше уровня 2019 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

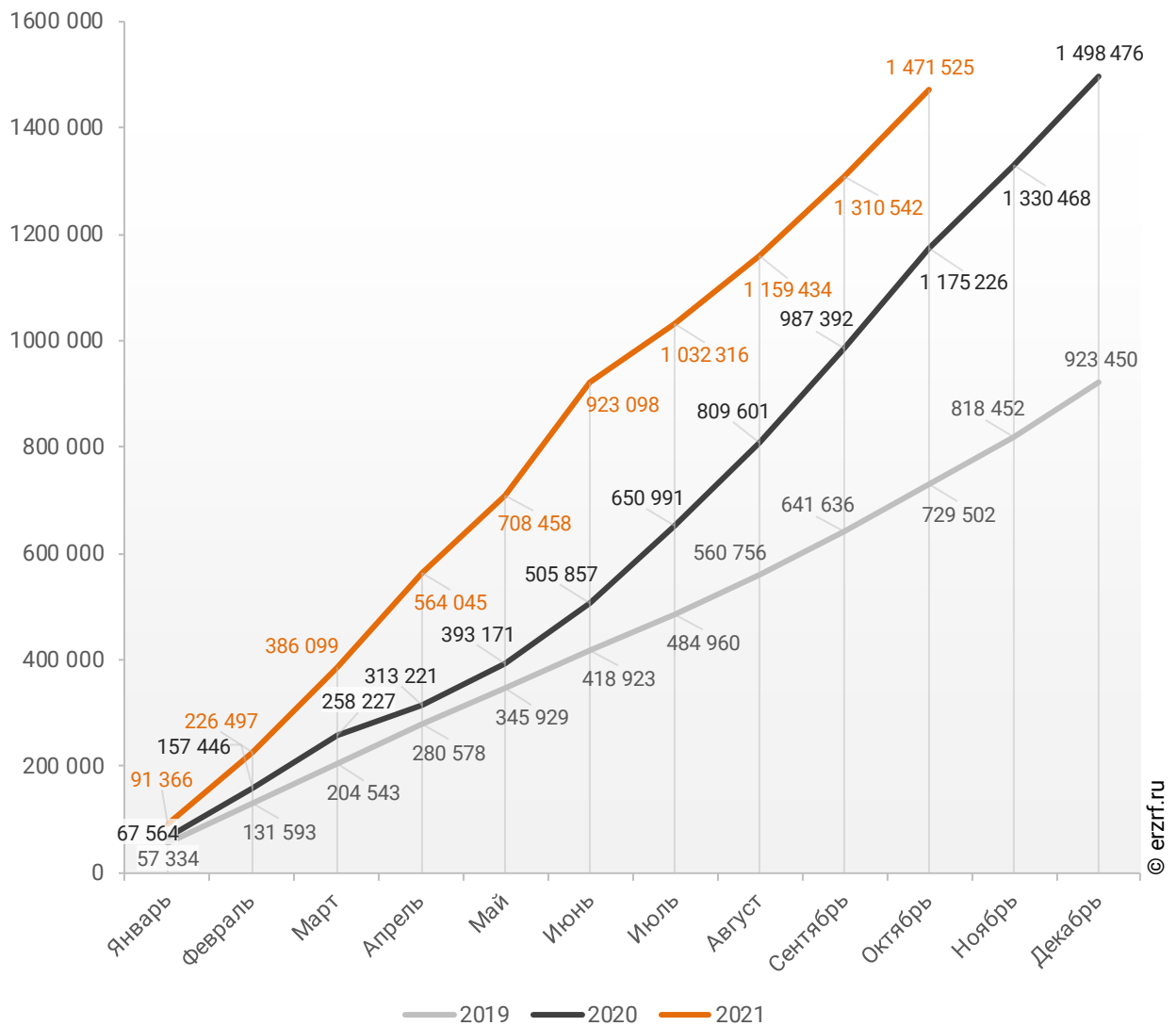


За 10 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 471 525 млн ₽ (32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 25,2% больше аналогичного значения 2020 г. (1 175 226 млн ₽), и на 101,7% больше, чем в 2019 г. (729 502 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

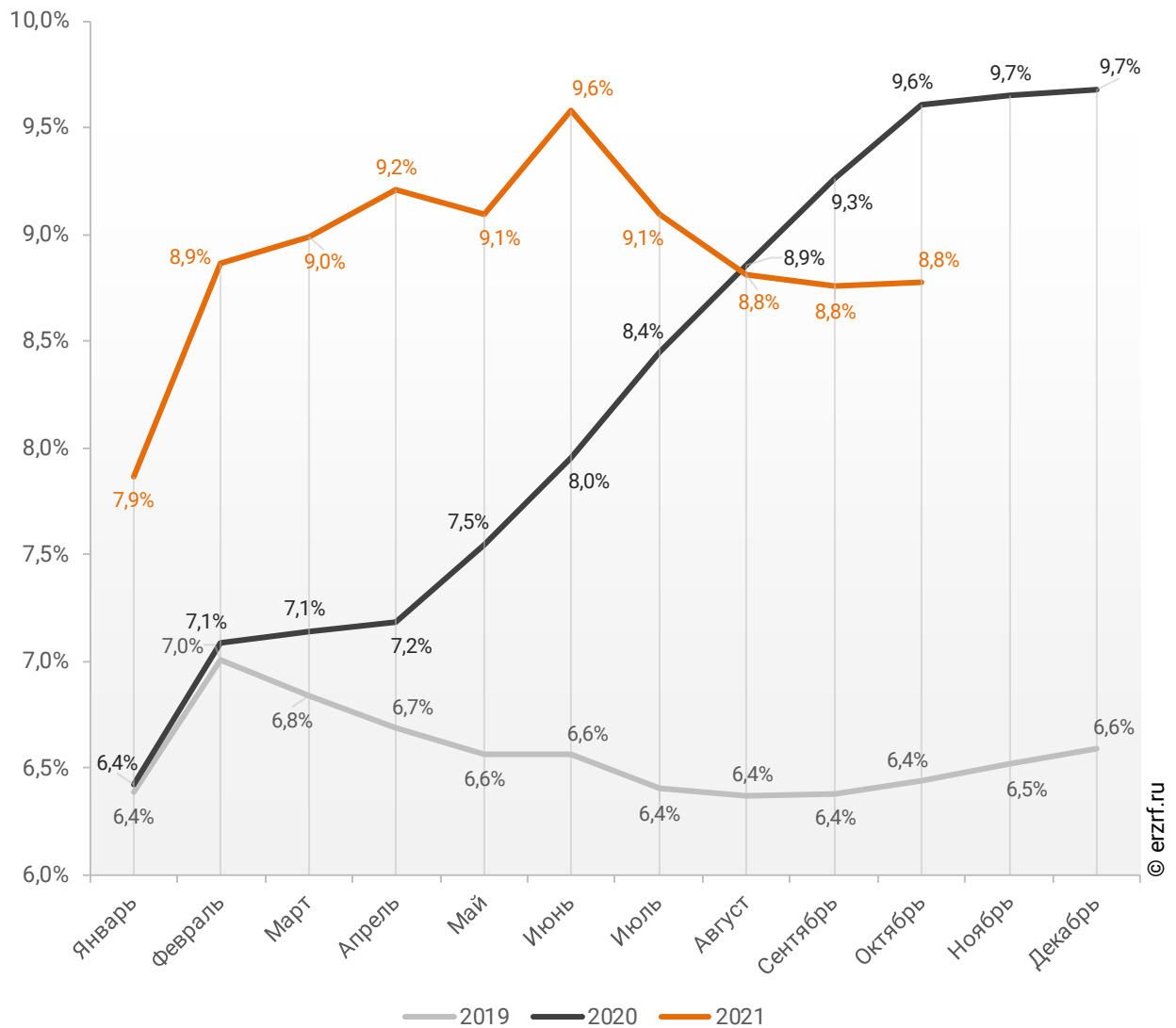


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (16 764 028 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,6%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

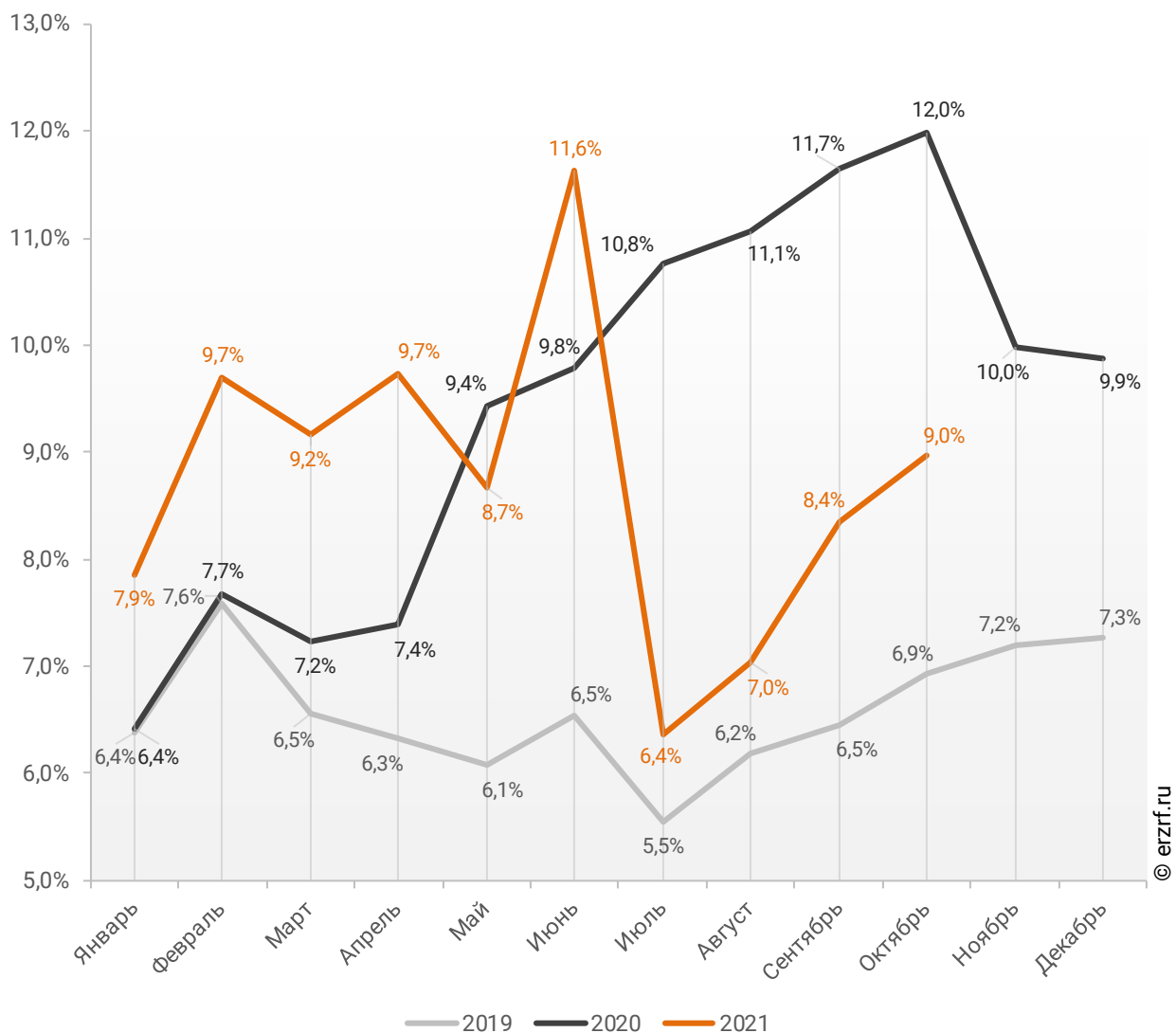
**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**



**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

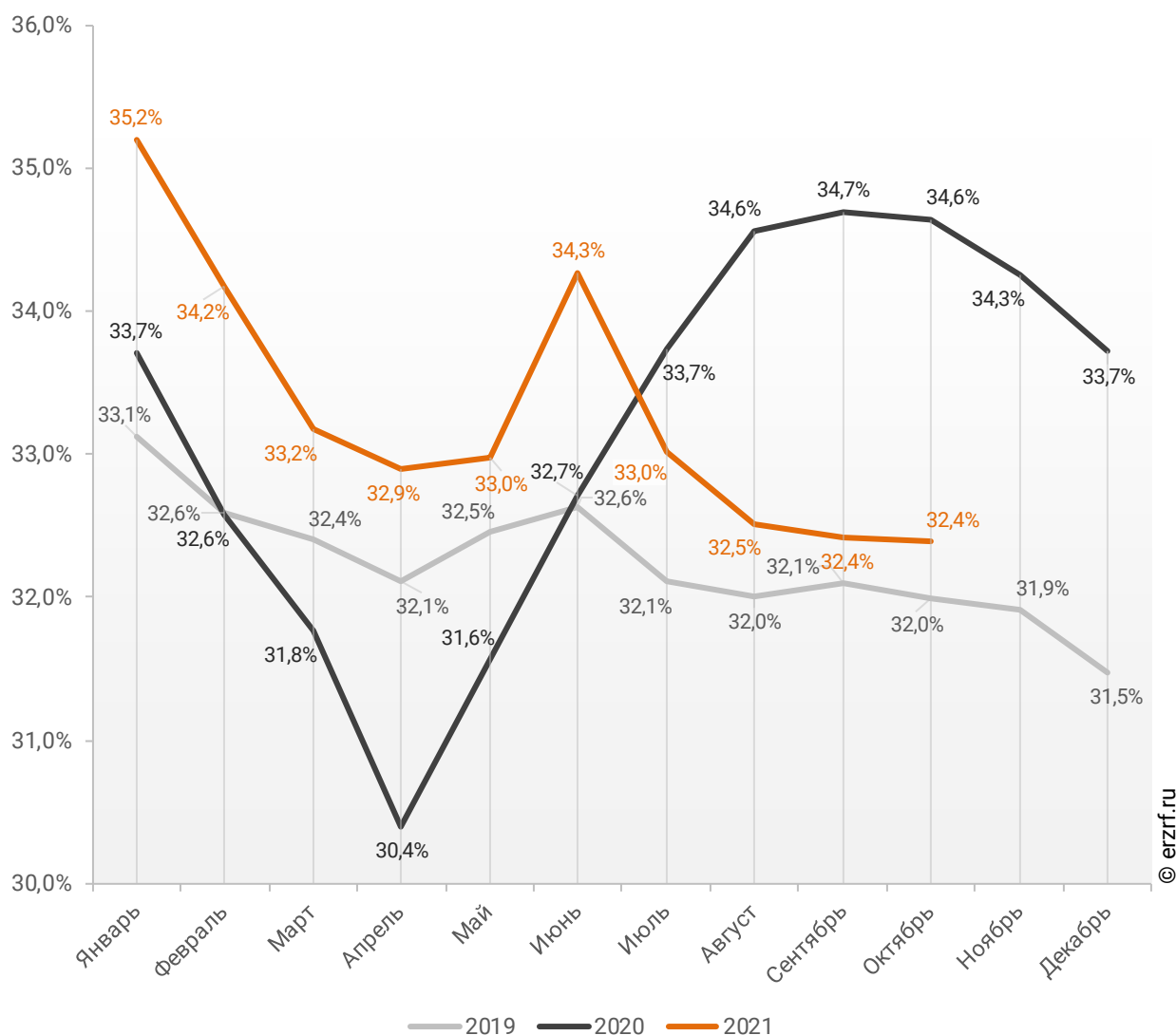


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2021 г., составила 32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше, чем в 2020 г. (34,6%), и на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (32,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

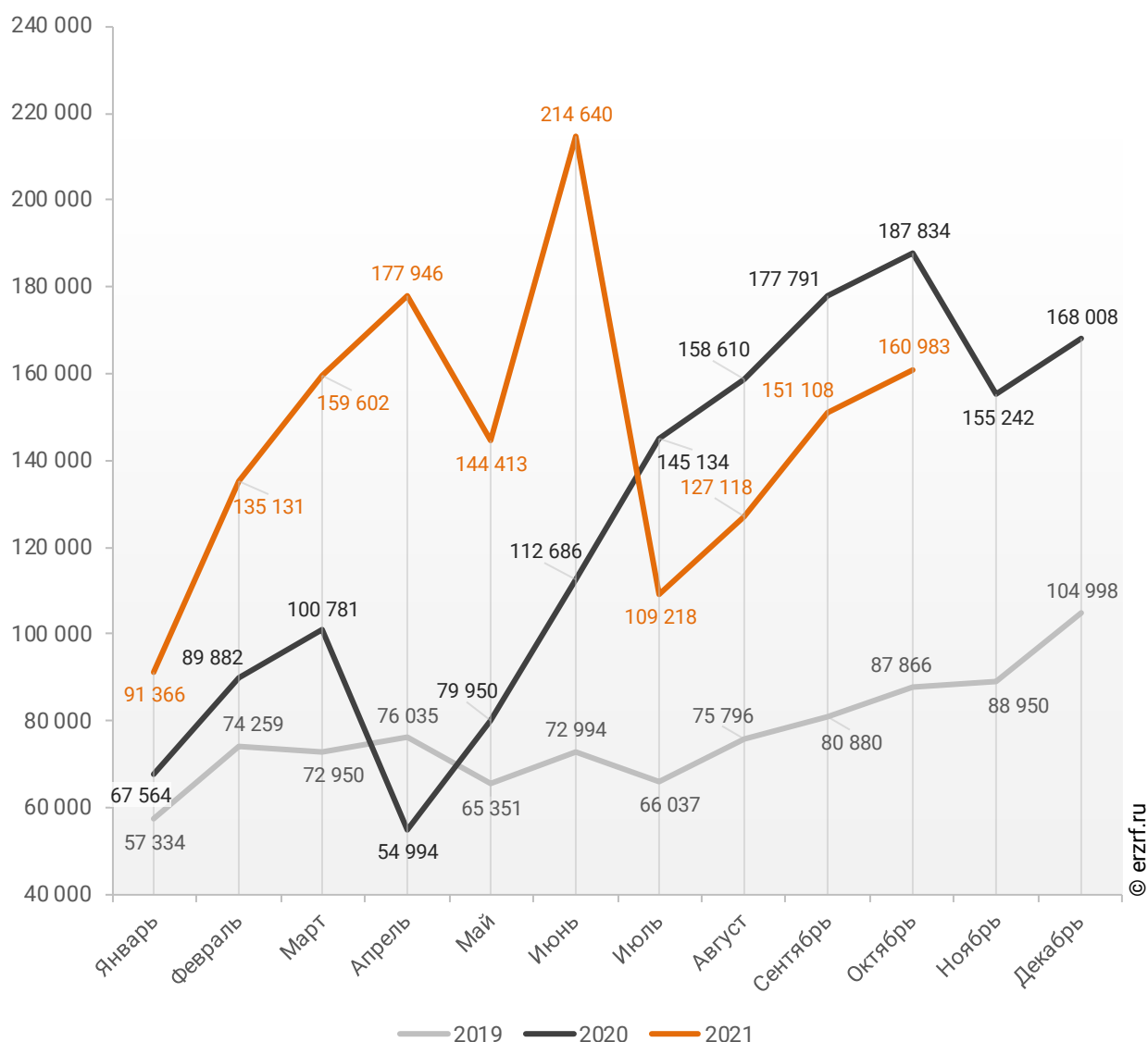


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2021 года, уменьшился на 14,3% по сравнению с октябрём 2020 года (161,0 против 187,8 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₺, приведена на графике 23.

**График 23**

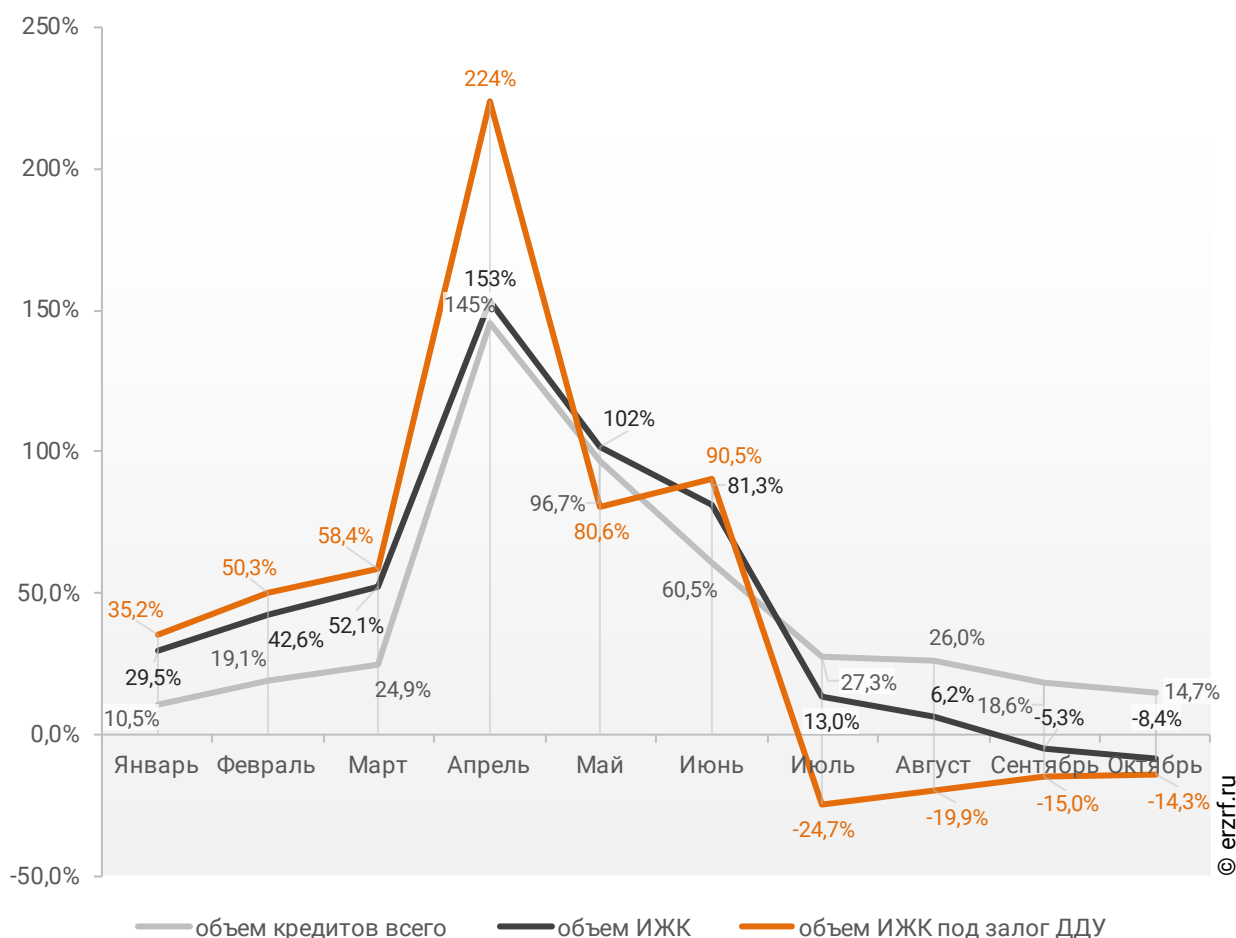
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₺**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,3% в октябре 2021 года по сравнению с октябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 14,7% (1795,5 против 1565,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,4% (500,6 против 546,2 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в октябре составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,2%.



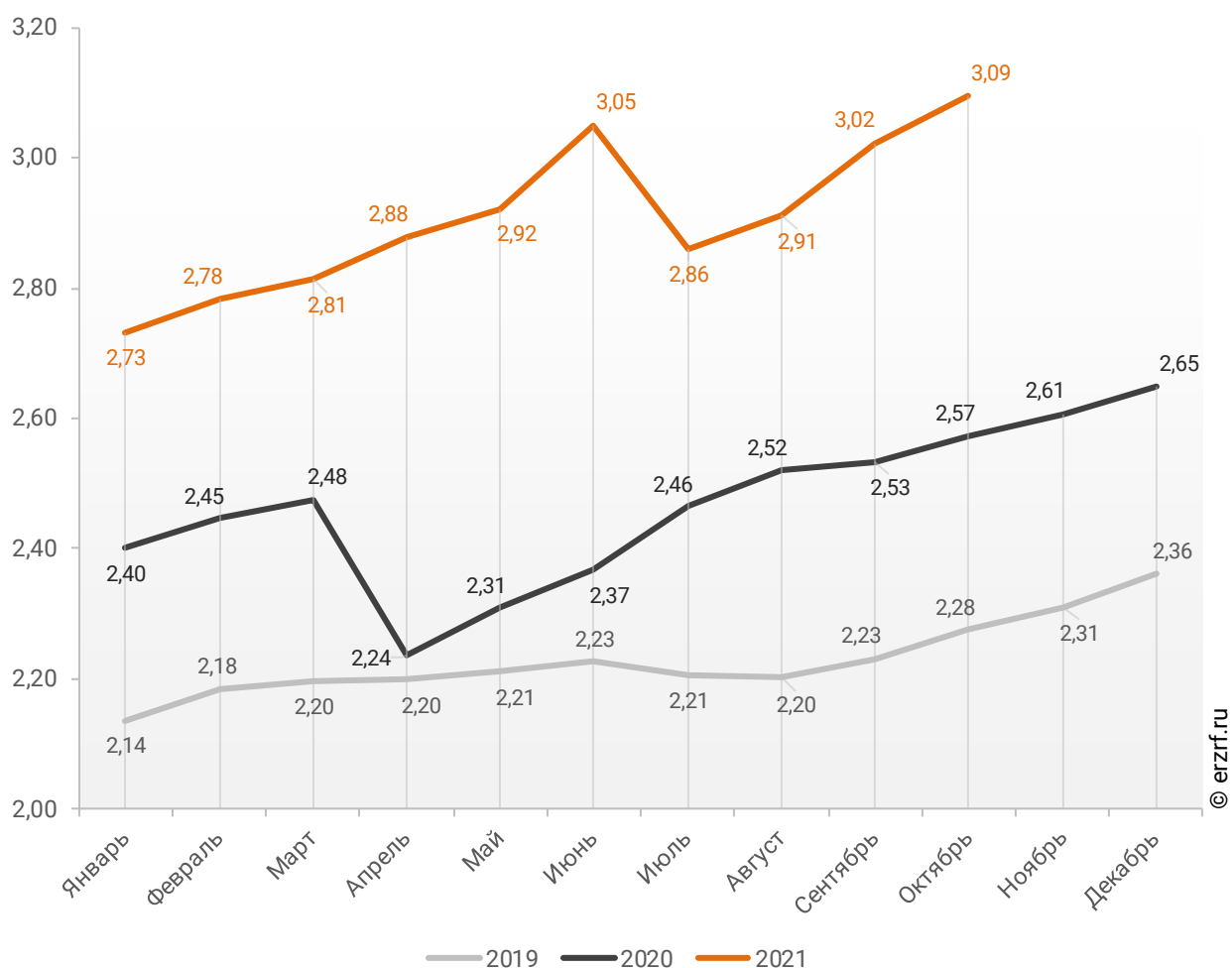
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в октябре 2021 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,09 млн ₽, что на 20,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,57 млн ₽), и на 36,0% больше аналогичного значения 2019 г. (2,28 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

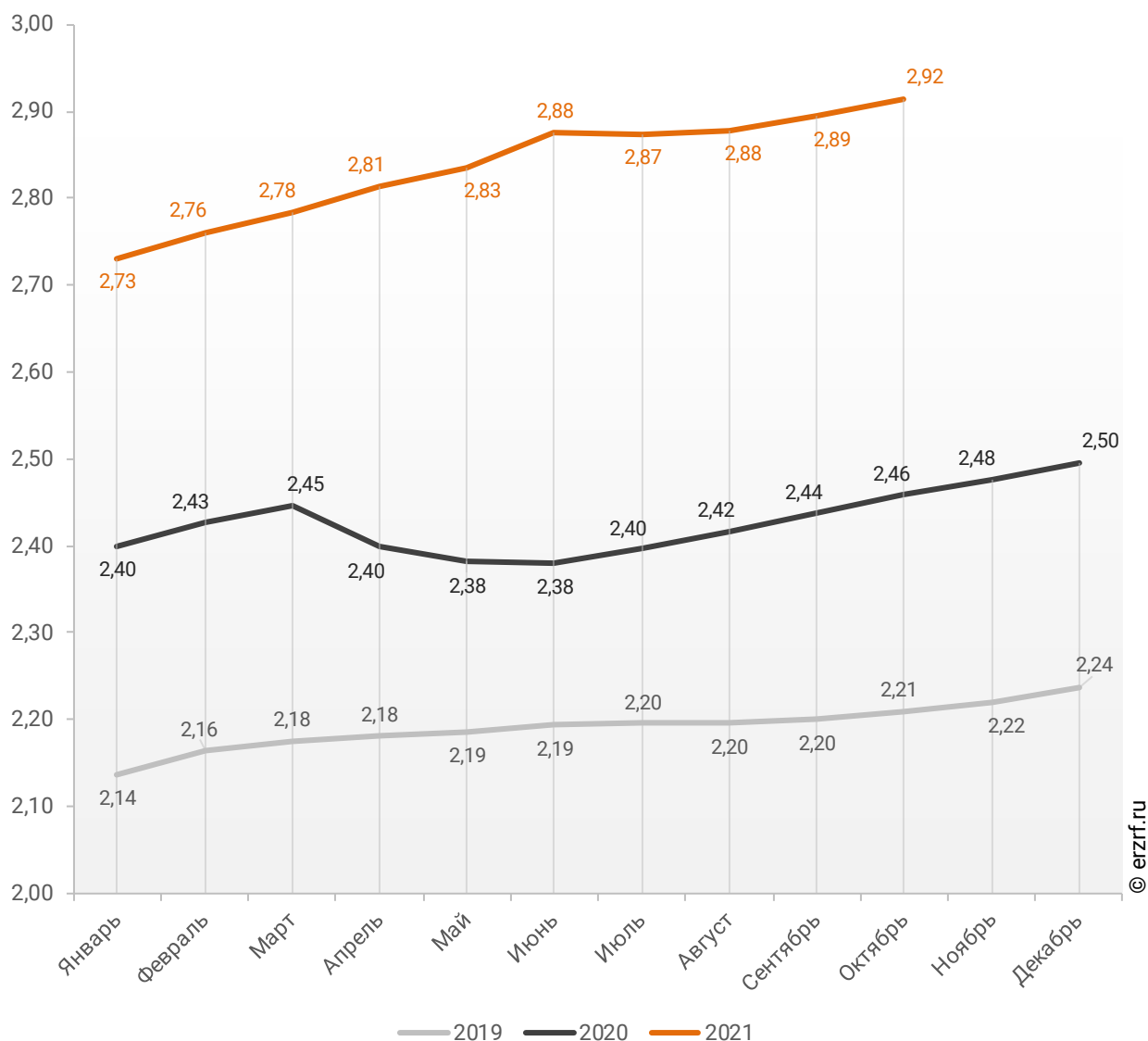


По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,92 млн ₽, что на 18,6% больше, чем в 2020 г. (2,46 млн ₽), и на 32,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

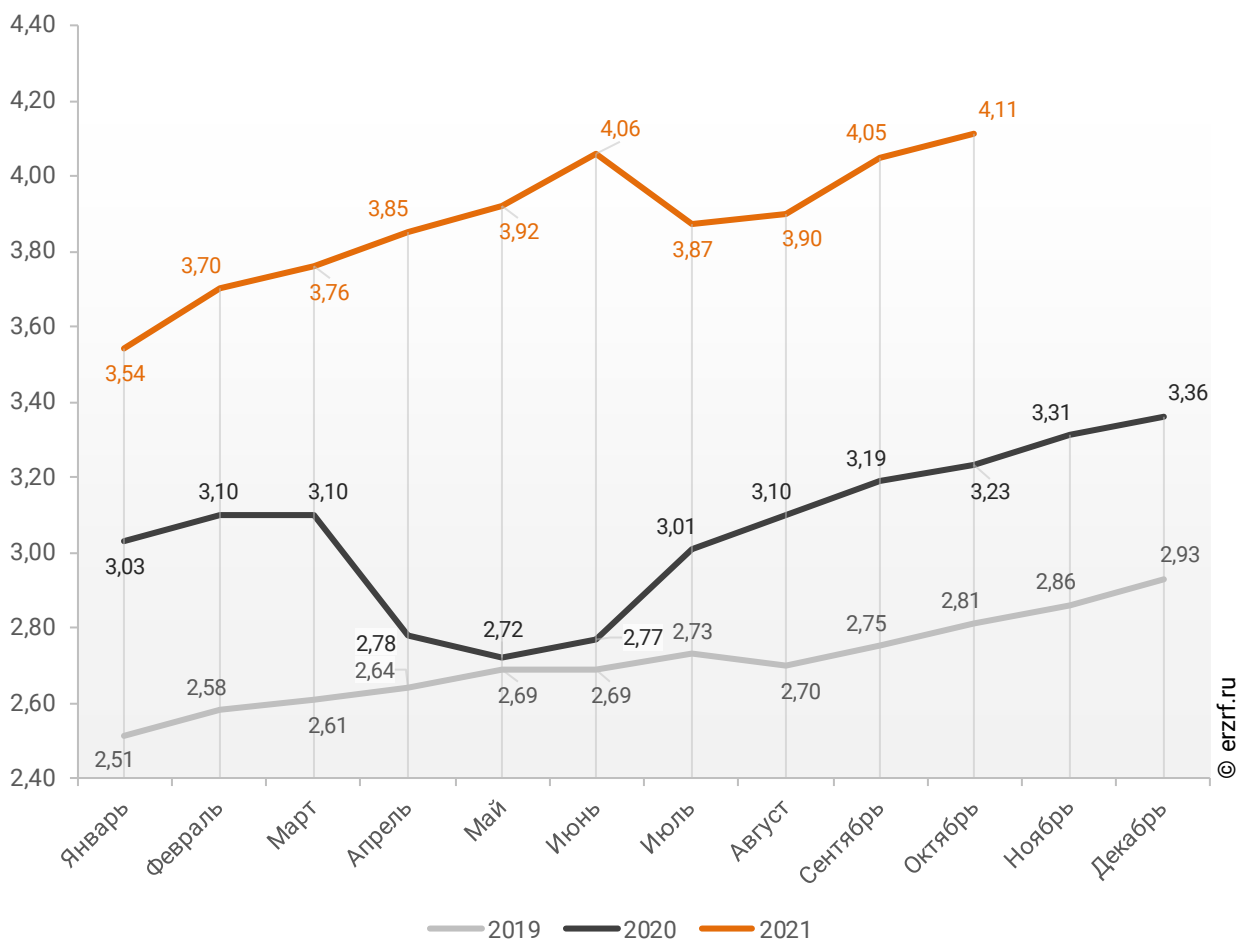


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2021 года увеличился на 27,2% по сравнению с октябрём 2020 года (4,11 против 3,23 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

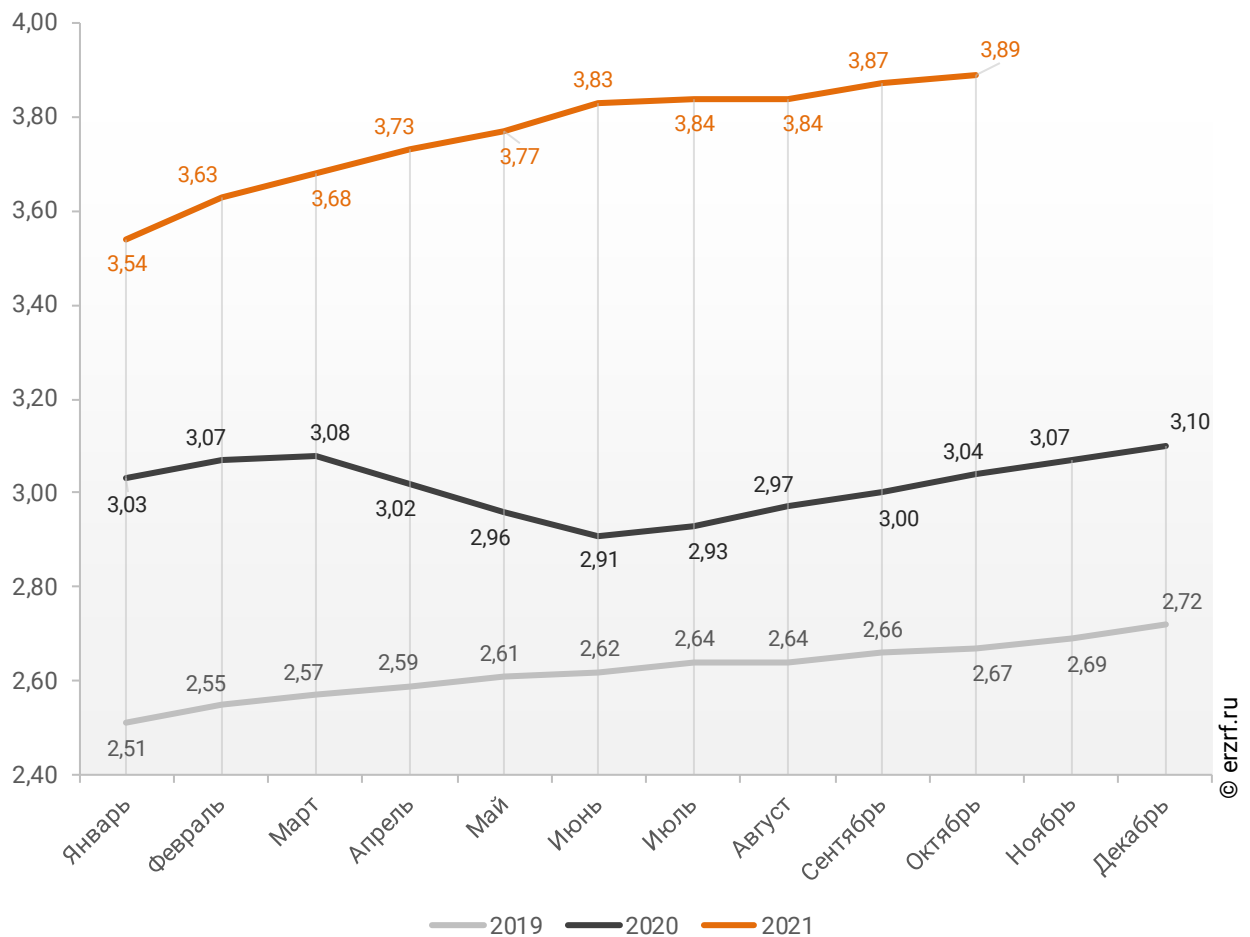


По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,89 млн ₽ (на 33,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 28,0% больше соответствующего значения 2020 г. (3,04 млн ₽), и на 45,7% больше уровня 2019 г. (2,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

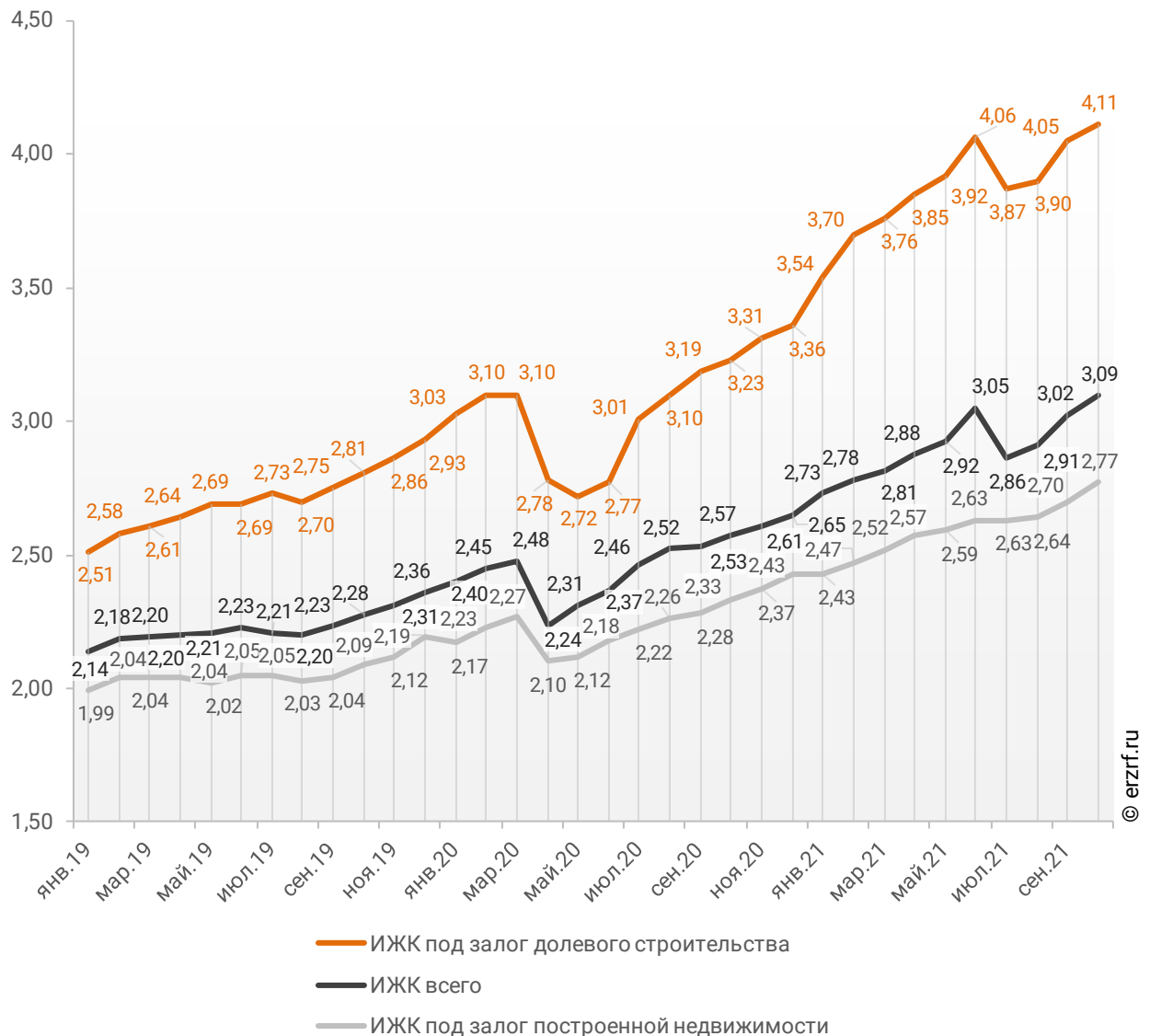


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,9% – с 2,33 до 2,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,8 п.п. – с 38,6% до 48,4%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2021 года, средневзвешенная ставка составила 7,70%. По сравнению с таким же показателем октября 2020 года произошел рост ставки на 0,39 п.п. (с 7,31 до 7,70%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

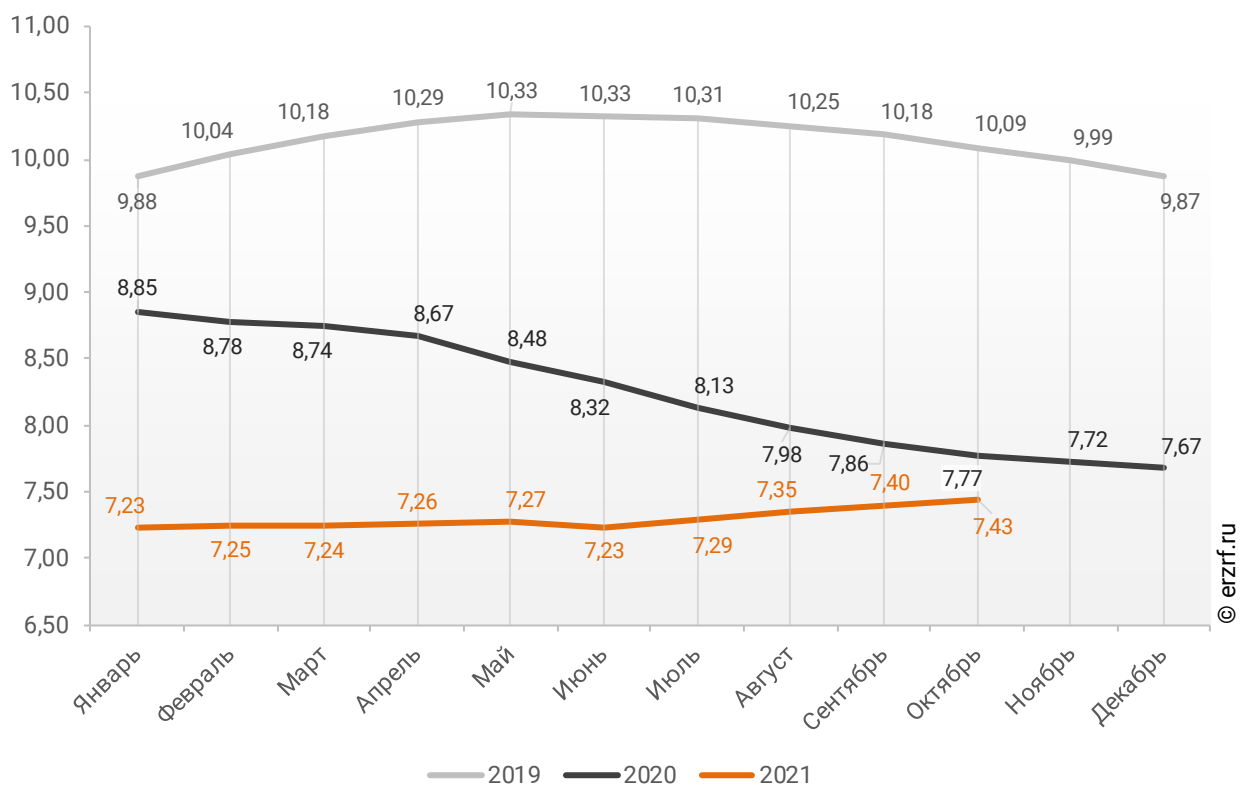


По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,43%, что на 0,34 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,77%), и на 2,66 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

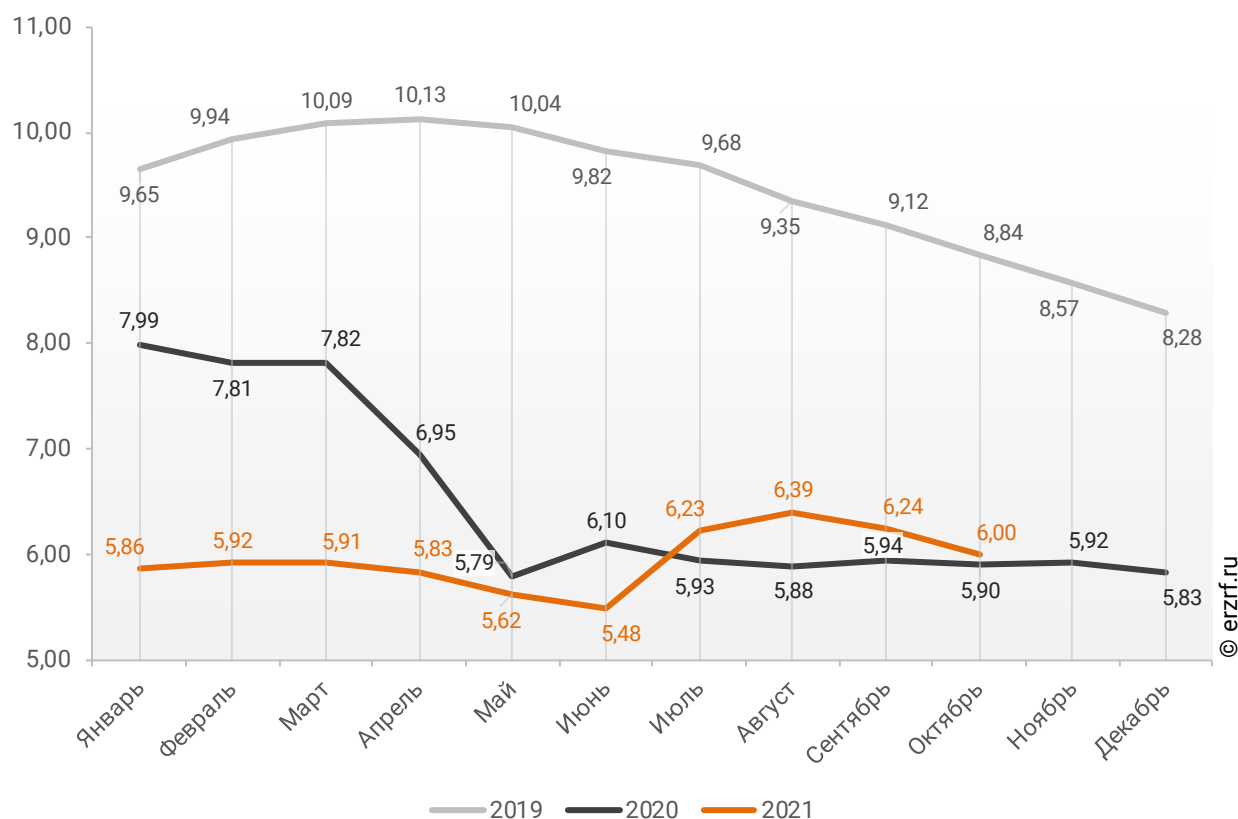


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2021 года, составила 6,00%, что на 0,10 п.п. больше аналогичного значения за октябрь 2020 года (5,90%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**



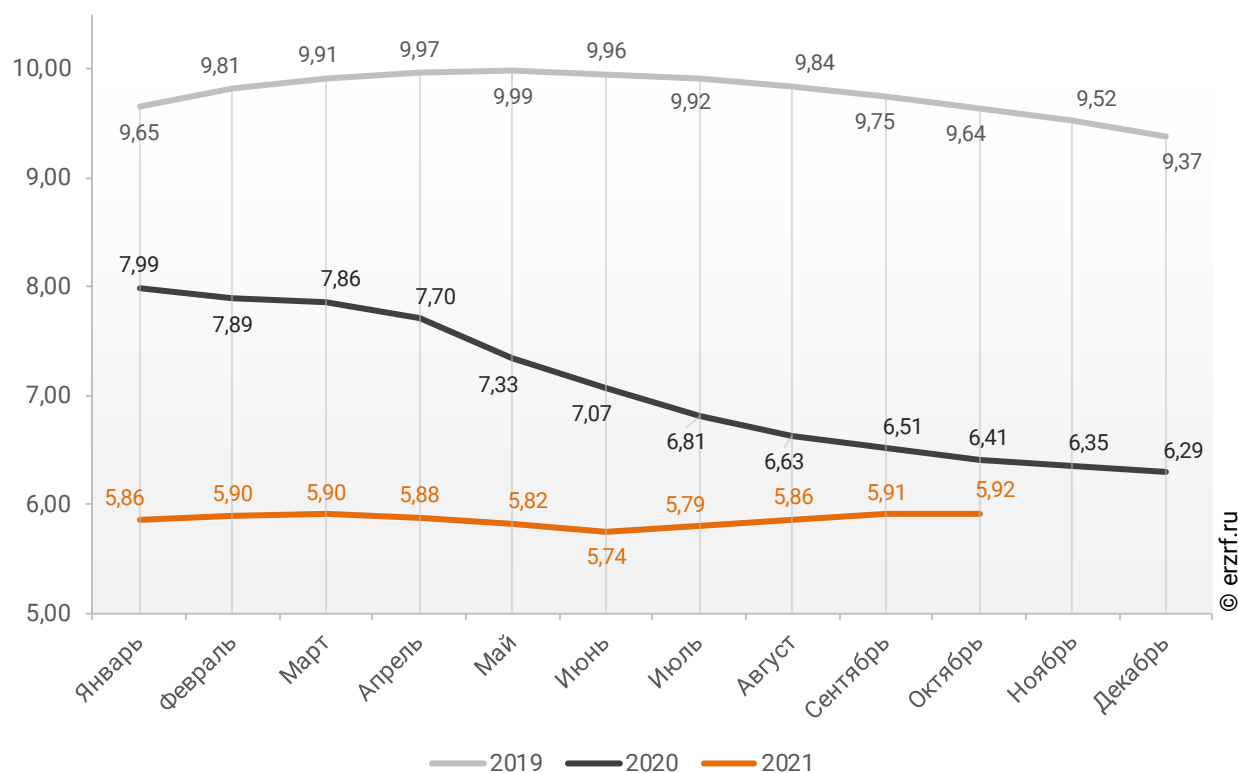


По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,92% (на 1,51 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,41%), и на 3,72 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

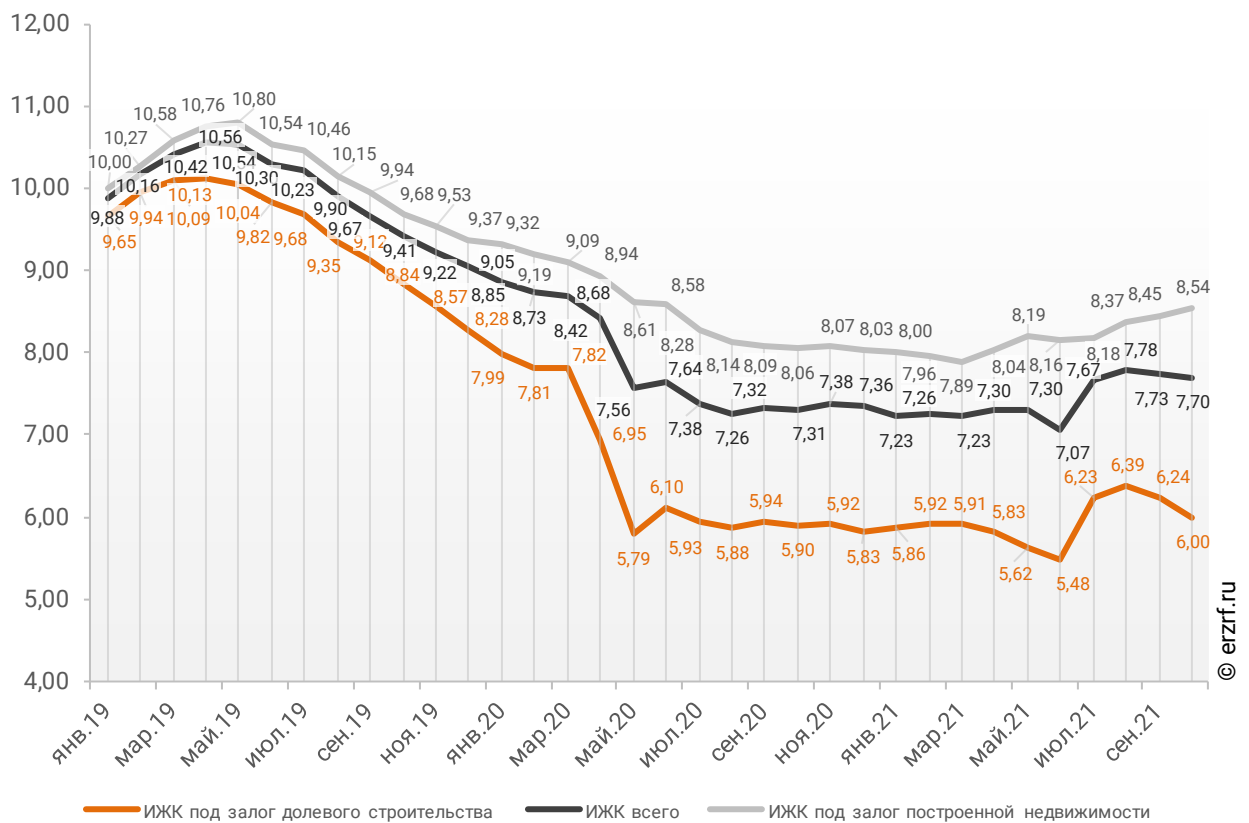


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в октябре 2021 года составила 8,54%, что на 0,48 п.п. больше значения за октябрь 2020 года (8,06%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

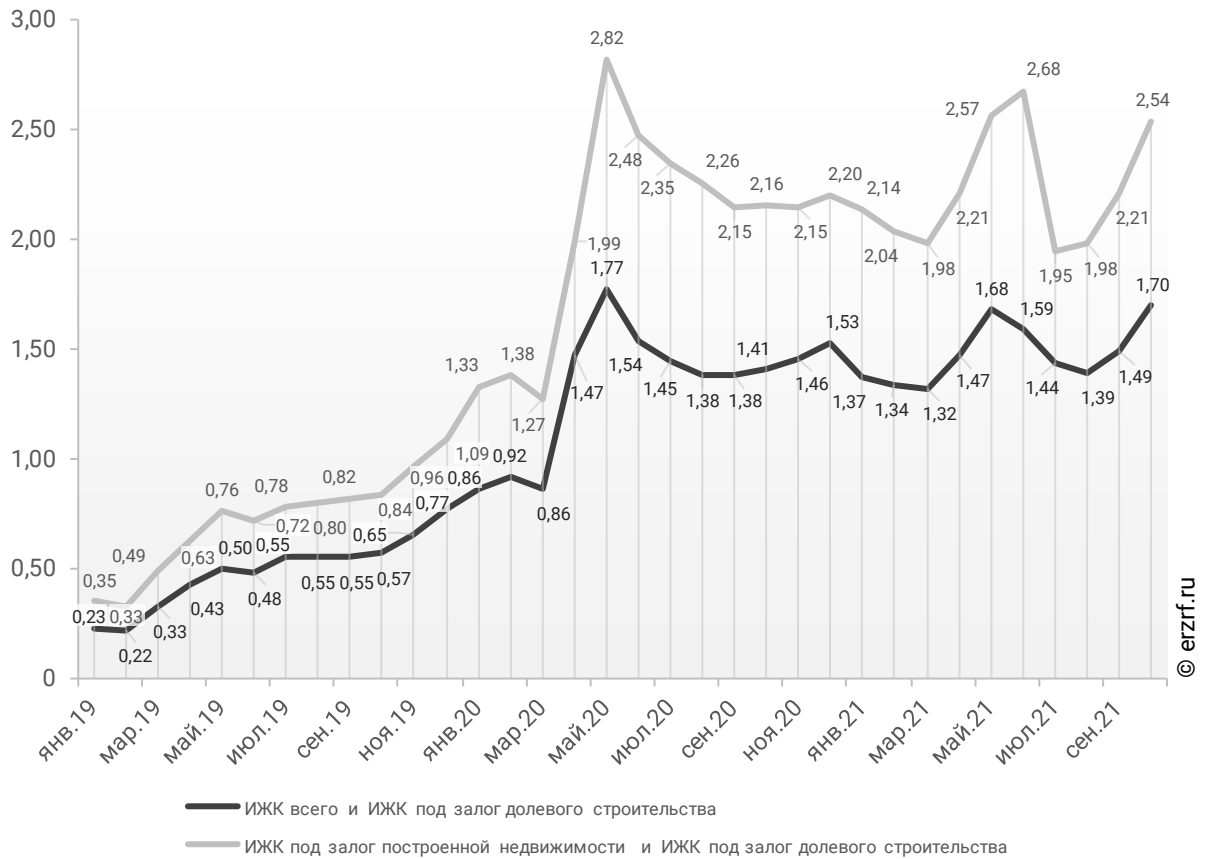
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,2 раза с 1,41 п.п. до 1,7 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,2 раза с 2,16 п.п. до 2,54 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**

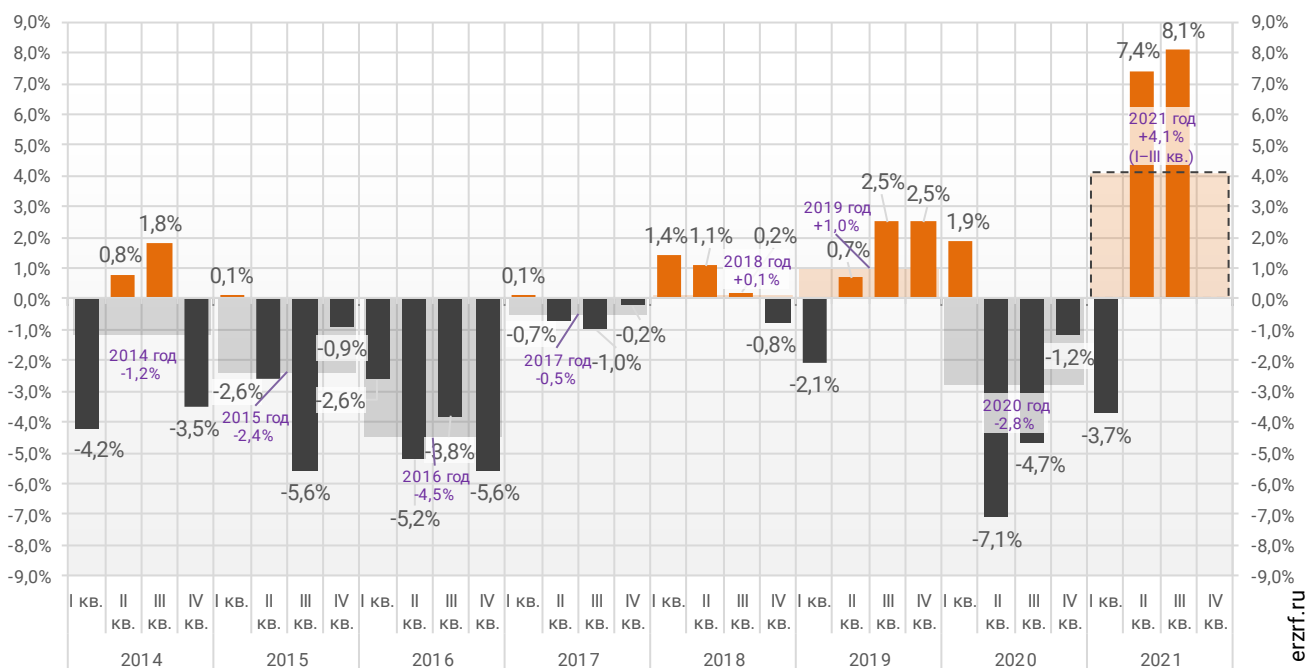


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

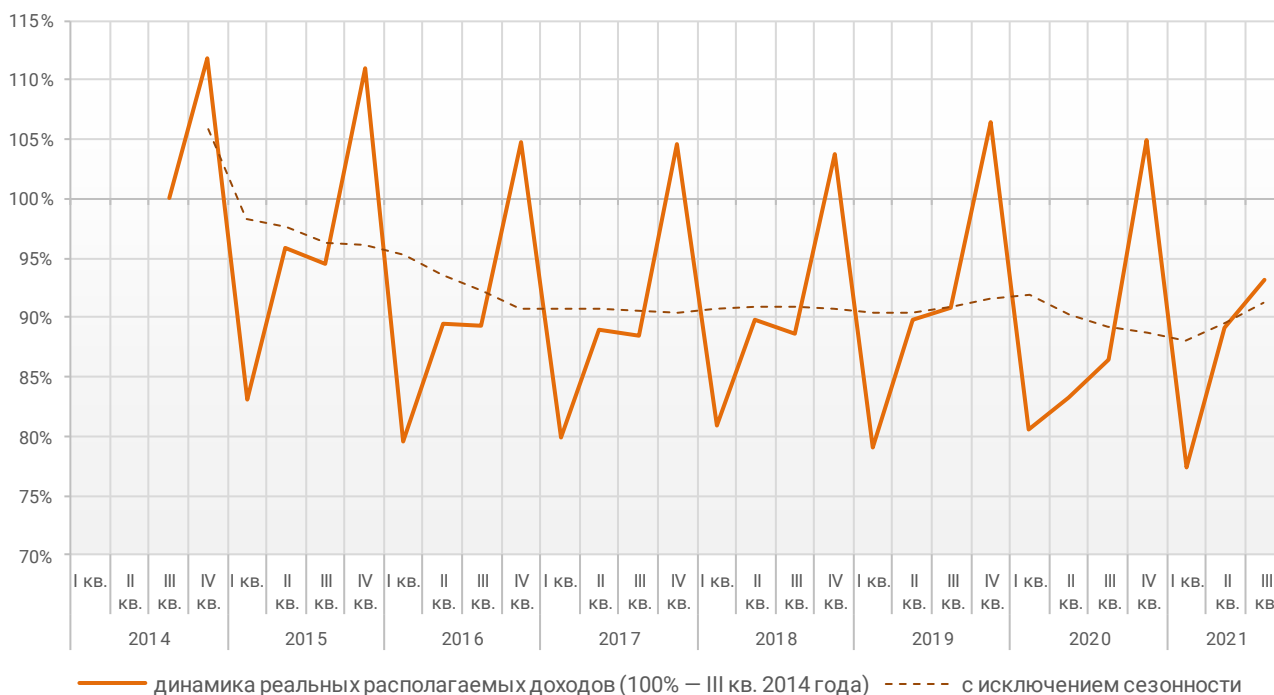


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



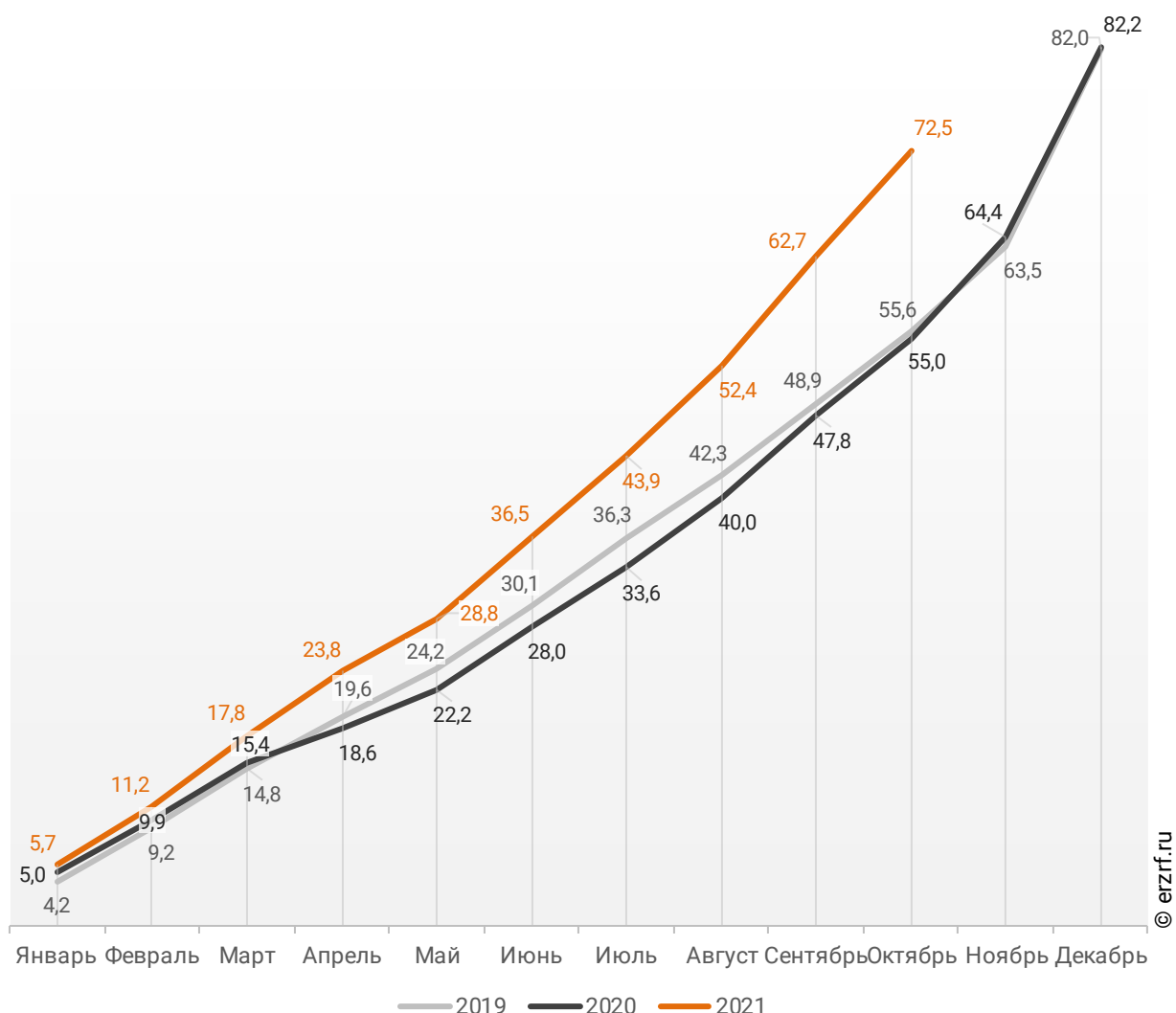
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2021 г. показывает превышение на 31,8% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 30,4% по отношению к 2019 г. (График 38).

График 38

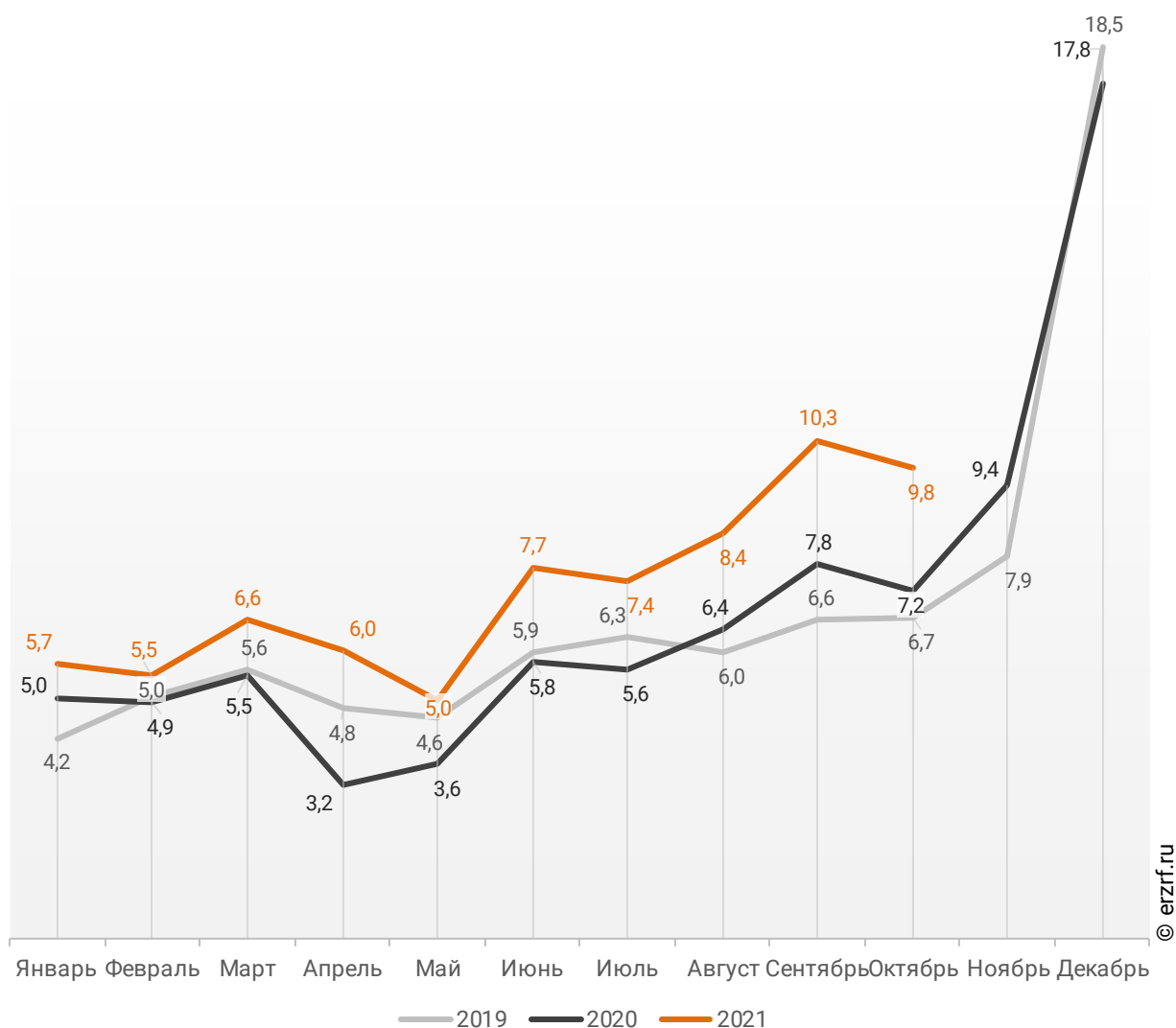
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м<sup>2</sup>



В октябре 2021 года в Российской Федерации введено 9,8 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 35,6% или на 2,6 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

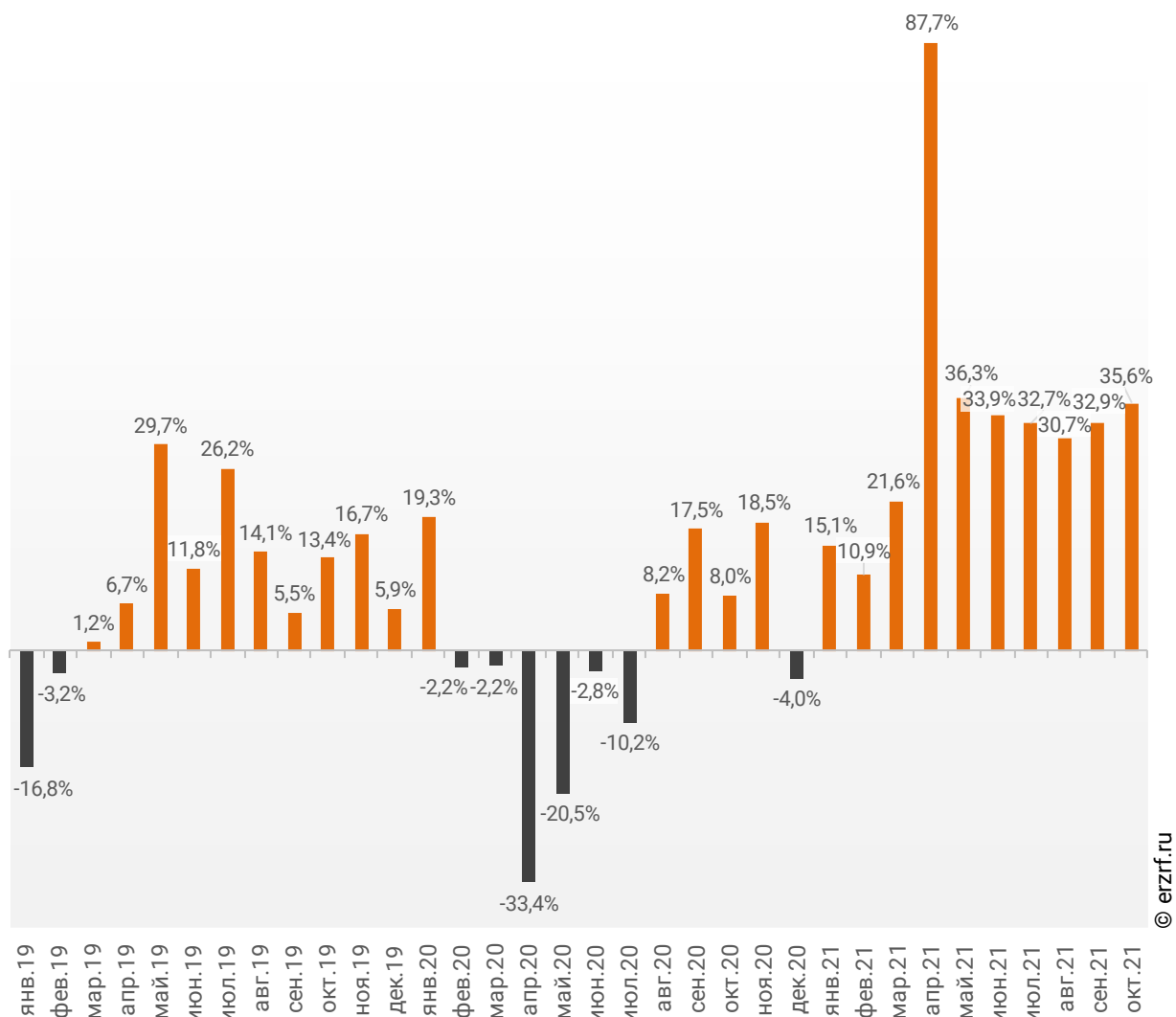
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации десятый месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



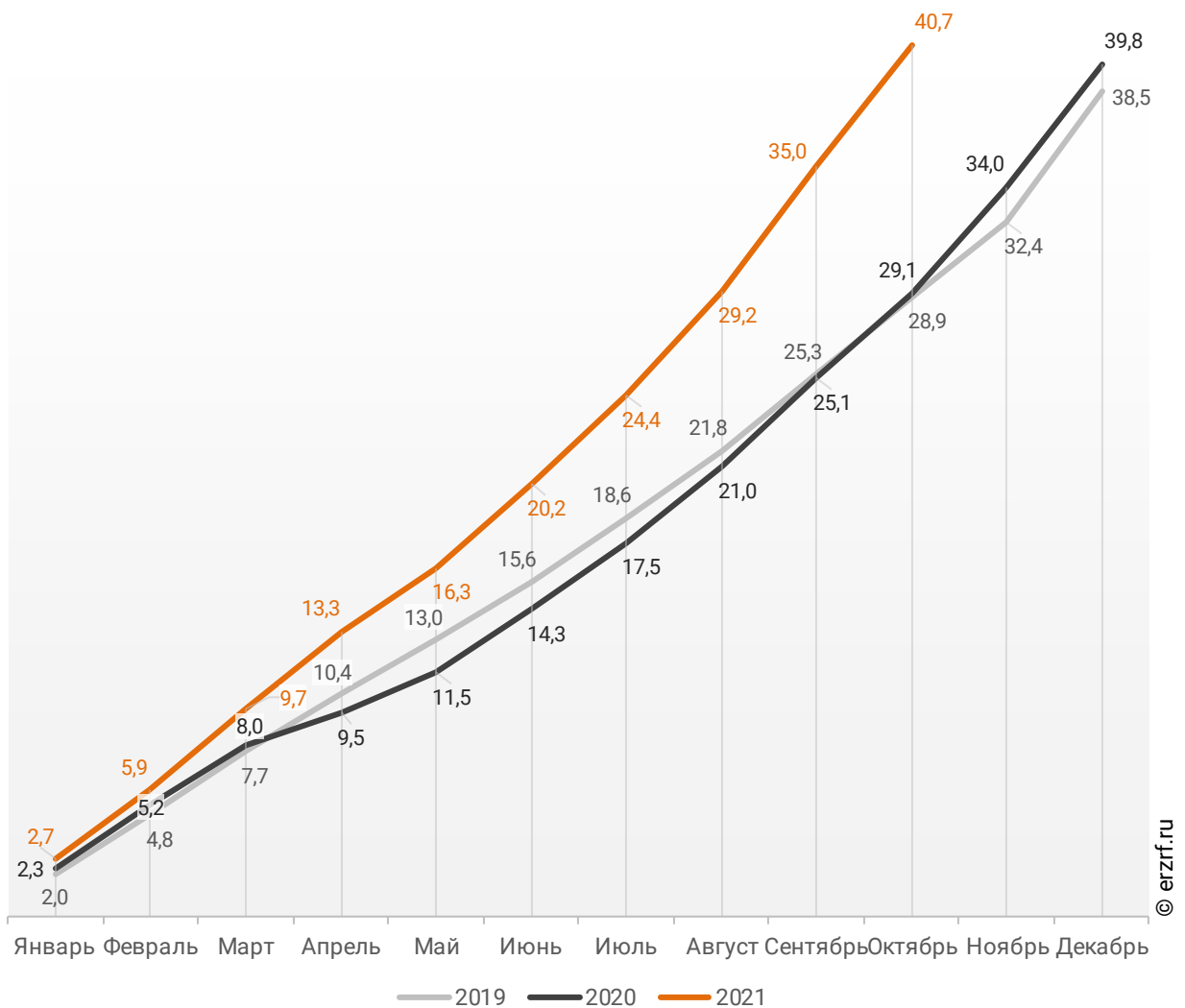
© erzrf.ru



В Российской Федерации за 10 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 39,9% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 40,6% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

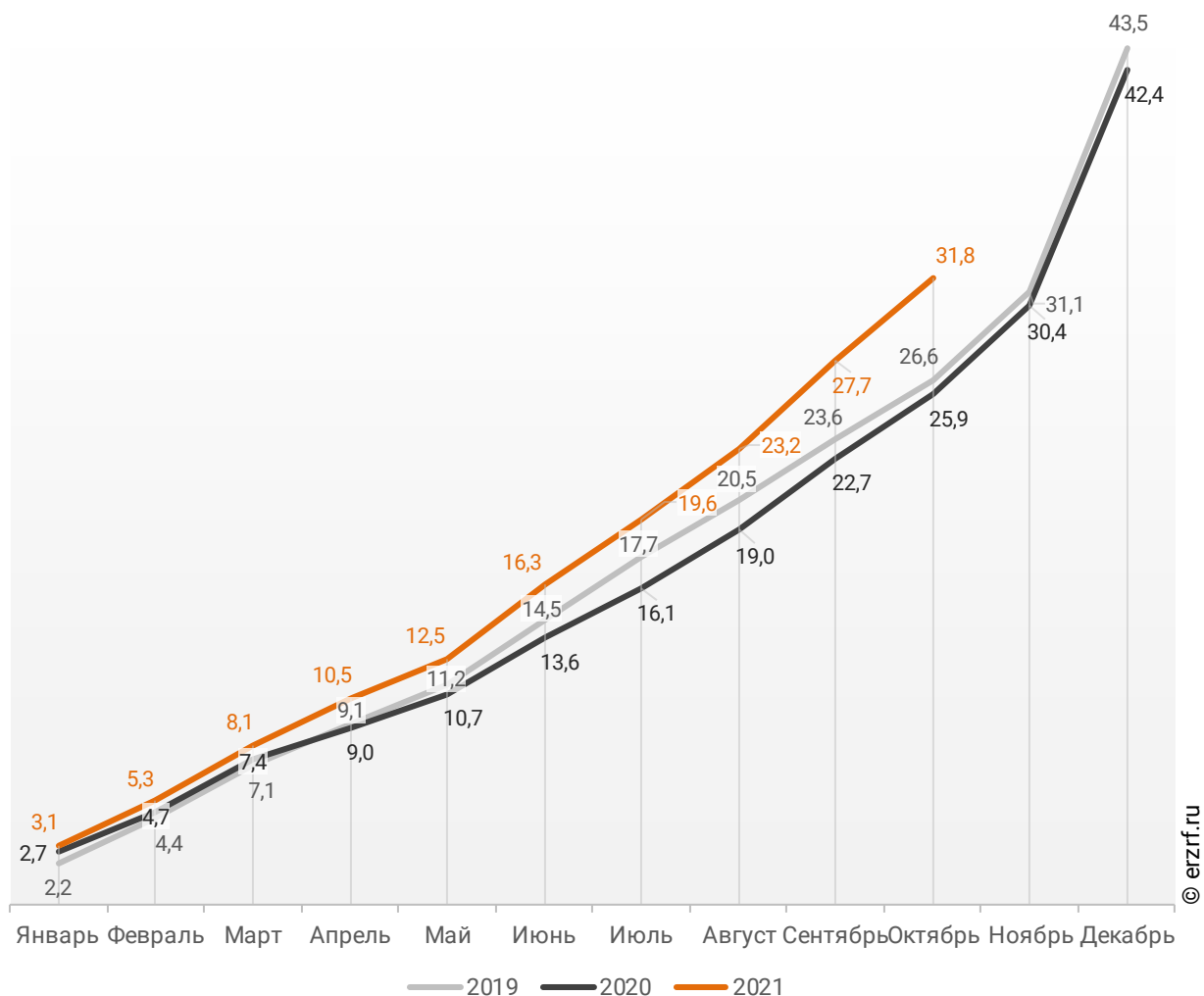
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2021 г. показывают превышение на 22,6% к уровню 2020 г. и превышение на 19,3% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

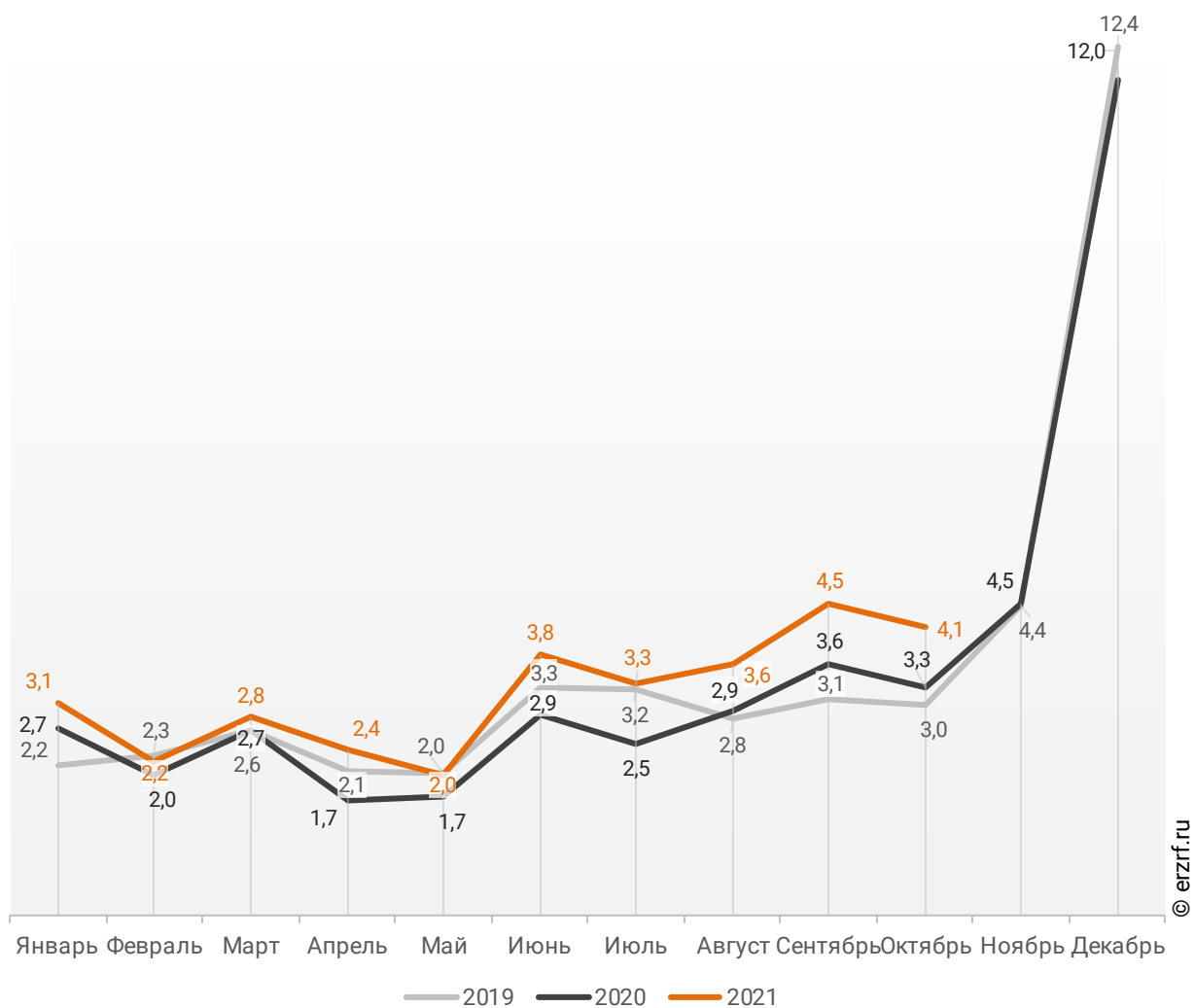
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м<sup>2</sup>**



В октябре 2021 года в Российской Федерации застройщиками введено 4,1 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 26,3% или на 0,9 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

**График 43**

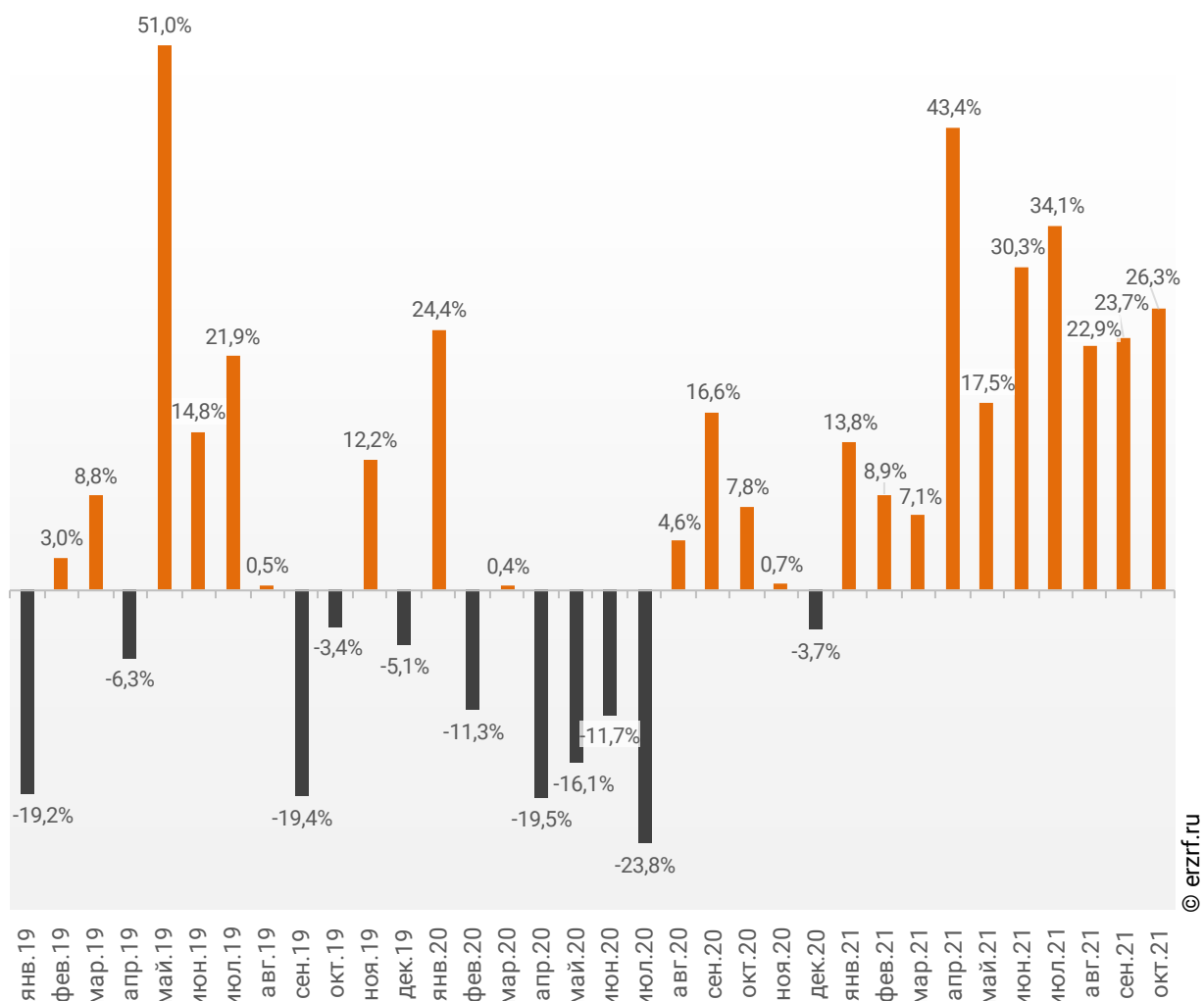
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации десятый месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

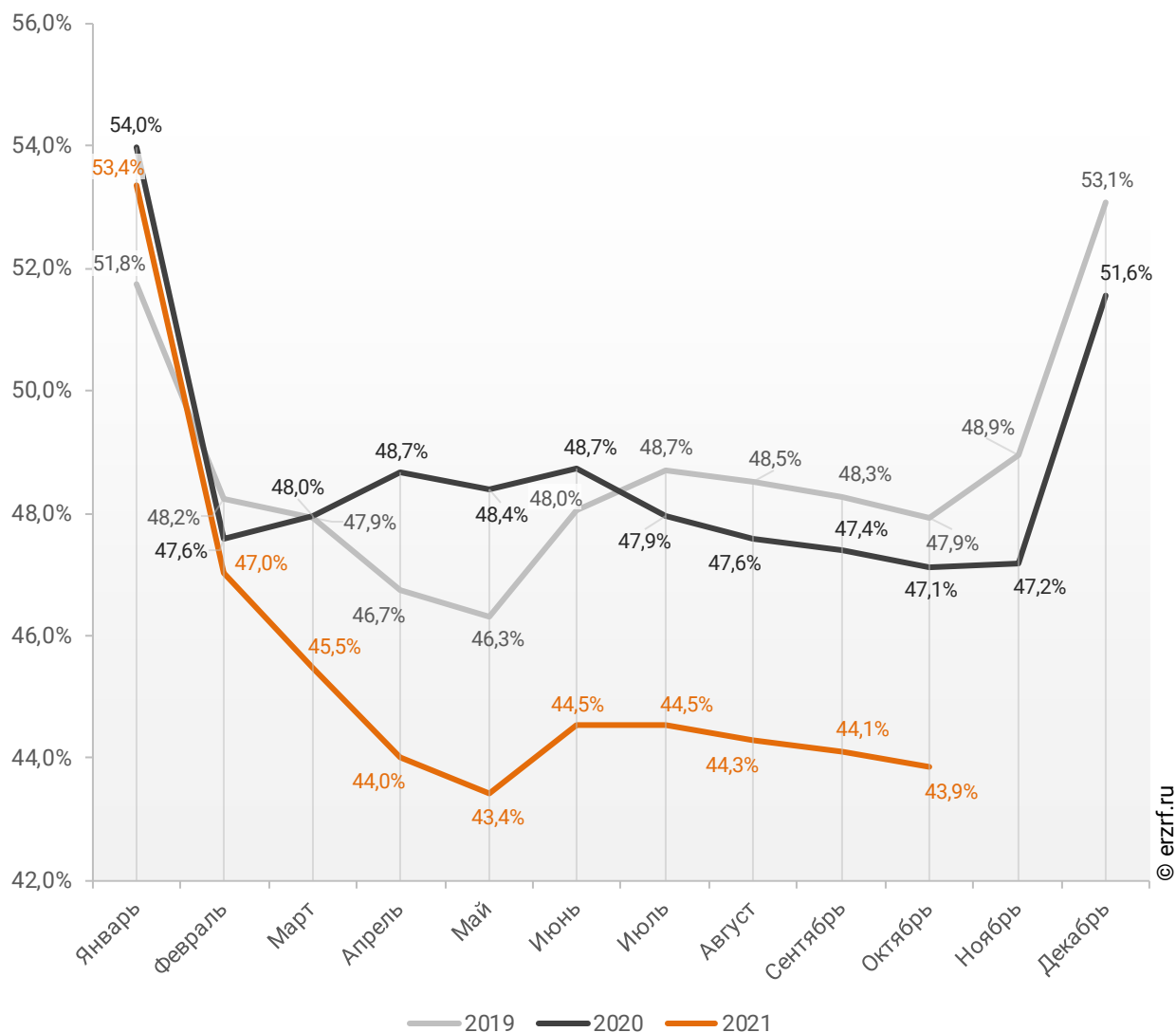


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2021 г. составила 43,9% против 47,1% за этот же период 2020 г. и 47,9% – за этот же период 2019 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



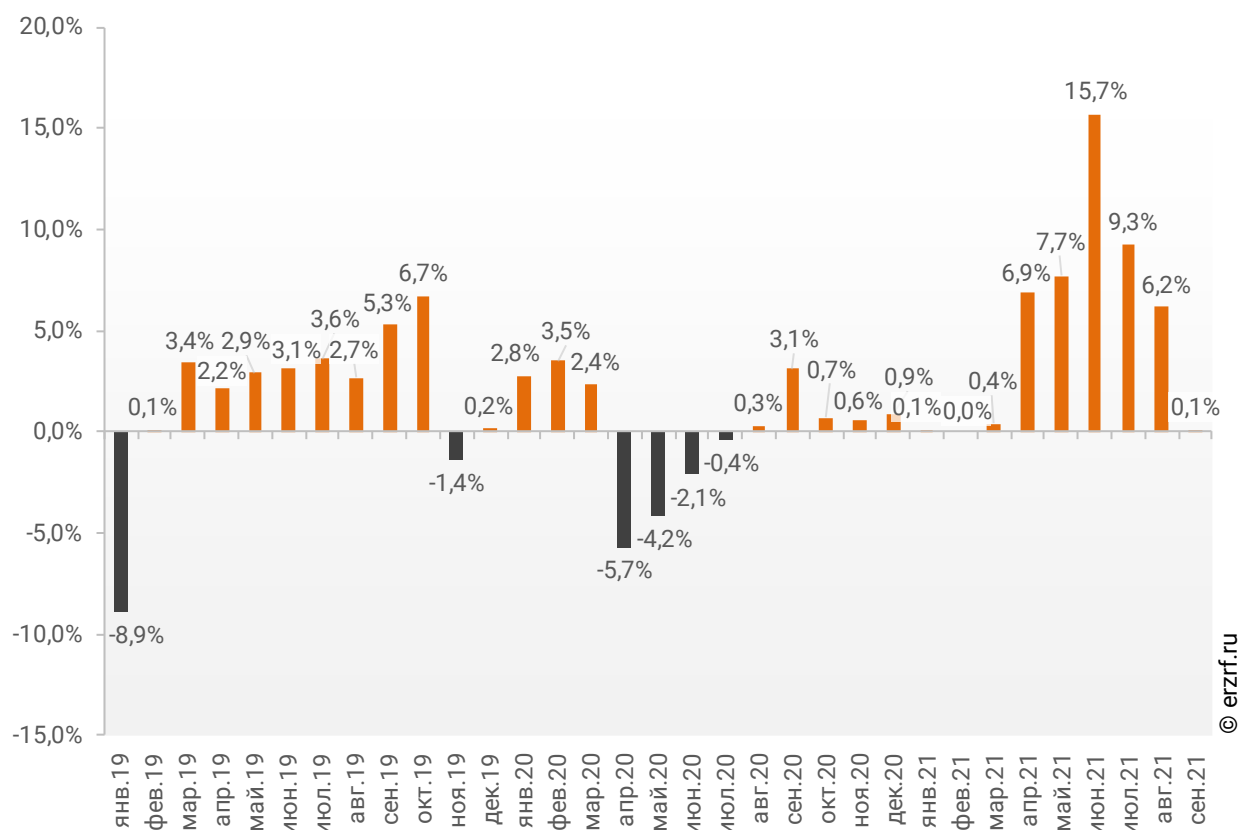
В октябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 42,2%, что на 3,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в сентябре 2021 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем сентября 2020 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается седьмой месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 9 месяцев 2021 года объем строительных работ вырос на 5,0%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	43	18 715	590 971
2	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериа	30	11 493	546 983
3	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	13 101	467 731
4	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
5	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	29	4 876	379 162
6	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	22	9 636	373 623
7	<b>Северная Долина</b>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	28	7 079	343 460
8	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	9	7 328	337 385
9	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31	9 327	337 087
10	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	24	7 713	332 513
11	<b>Семейный квартал Достояние</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	15	5 858	298 870
12	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
13	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	18	6 733	291 268
14	<b>Ясный Солонцы-2</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	234 383
15	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	2	618	38 341
16	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	16	7 470	268 032
17	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	7 886	267 778
					6	5 830	265 837

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
18	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	121	5 535	264 472
19	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 660	258 464
20	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
21	<b>Эко-район Вересаево</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮСИ	14	4 749	244 207
22	<b>Филатов Луг</b>	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
23	<b>Скандинавия-Юг (Бачурино)</b>	Москва	Бачурино	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 170	241 655
24	<b>Большое Путилково</b>	Московская область	Путилково	ГК Самолет	17	5 509	241 546
25	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	14	4 576	241 190
26	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
27	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	25	4 912	232 489
28	<b>Солнечный город. Резиденции</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	19	6 218	231 175
29	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	13	4 712	231 071
30	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
31	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Москва	Николо-Хованское	ПИК	13	4 580	219 644
32	<b>Символ</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	11	3 738	219 159
33	<b>Южная Битца</b>	Московская область	Битца	ГК ФСК	4	4 334	216 701
34	<b>Томилино Парк</b>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	5 013	214 654
35	<b>Российский</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	12	4 333	214 643
36	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 325
37	<b>Царицыно-2</b>	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
38	<b>Сказка Град</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	4 001	201 408
39	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	5 778	200 700
40	<b>Первый Лермонтовский</b>	Московская область	Люберцы	ГК ФСК	4	3 750	199 449
41	<b>LIFE-Варшавская</b>	Москва	Москва	ГК Пионер	9	3 123	194 601
42	<b>Восточное Бутово (Боброво)</b>	Московская область	Боброво	ПИК	8	4 242	191 416



№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
43	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
44	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
45	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 341	185 849
46	<i>Новые Ватутинки</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	3	4 164	182 127
47	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	4 316	181 583
48	<i>I Love</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 730	181 444
49	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
50	<i>Пехра</i>	Московская область	Балашиха	ГК Гранель	5	4 849	174 946
<b>Общий итог</b>					<b>750</b>	<b>283 506</b>	<b>13 155 982</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: <ul style="list-style-type: none"> <li>• участвовать в мероприятиях EP3.РФ;</li> <li>• размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.</li> </ul>	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		