

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

ноябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2021

10 474 798

-13,1% к ноябрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

368 608

+25,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2021

Банк России

2 554

-33,4% к сентябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2021

42,9

-1,1% к ноябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽
на ноябрь 2021

153 756

+21,8% к ноябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

94,1%

-0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2021

Банк России

6,16

+0 п.п. к сентябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на ноябрь 2021 года выявлен **631 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **244 013 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **10 474 798 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	559	88,6%	217 216	89,0%	9 584 211	91,5%
дом с апартаментами	44	7,0%	26 594	10,9%	867 189	8,3%
блокированный дом	28	4,4%	203	0,1%	23 398	0,2%
Общий итог	631	100%	244 013	100%	10 474 798	100%

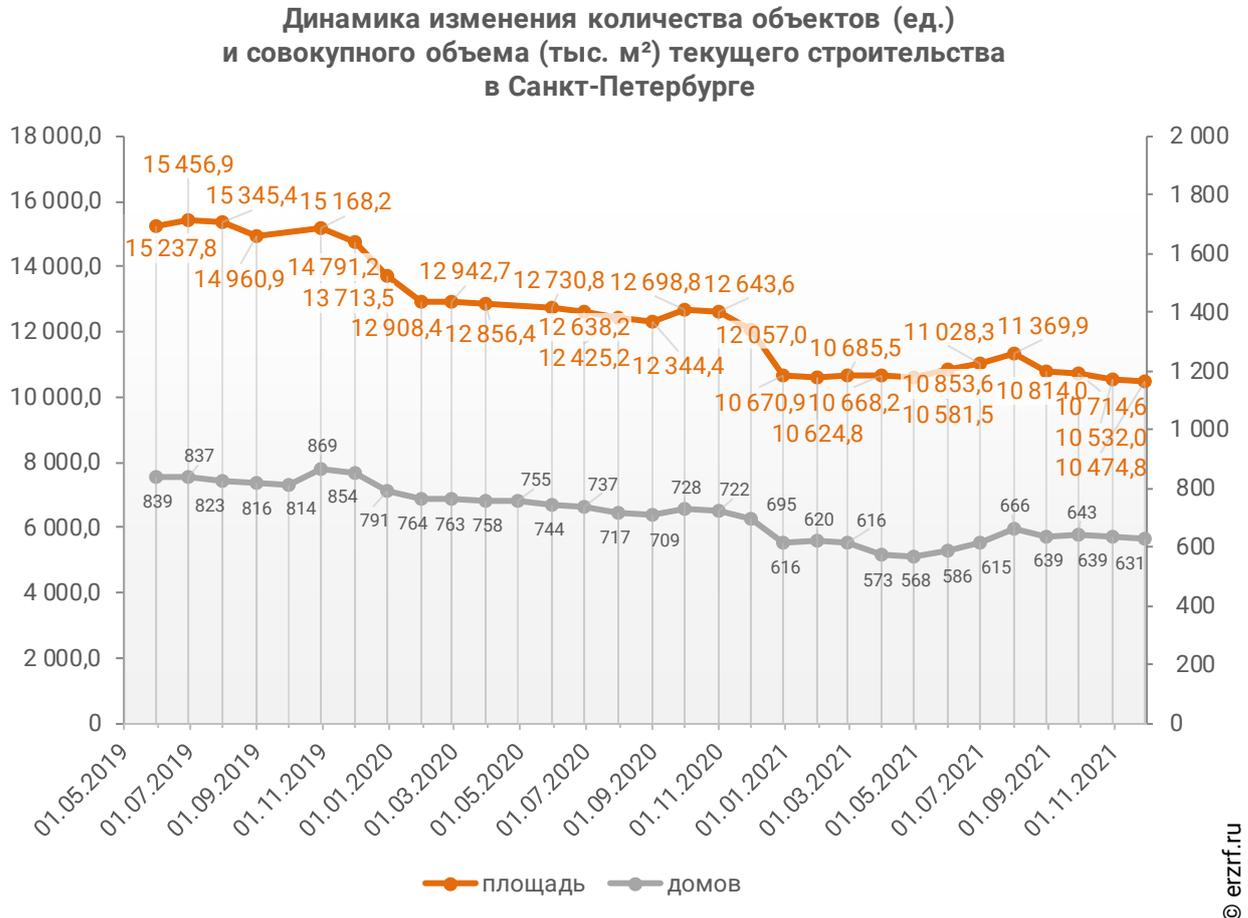
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 10,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	460	72,9%	205 001	84,0%	8 830 570	84,3%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>45</i>	<i>7,1%</i>	<i>17 189</i>	<i>7,0%</i>	<i>693 240</i>	<i>6,6%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>34</i>	<i>5,4%</i>	<i>13 436</i>	<i>5,5%</i>	<i>553 230</i>	<i>5,3%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>9</i>	<i>1,4%</i>	<i>2 646</i>	<i>1,1%</i>	<i>111 017</i>	<i>1,1%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>52</i>	<i>8,2%</i>	<i>1 388</i>	<i>0,6%</i>	<i>83 355</i>	<i>0,8%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>1,7%</i>	<i>1 281</i>	<i>0,5%</i>	<i>81 353</i>	<i>0,8%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,5%</i>	<i>1 468</i>	<i>0,6%</i>	<i>47 224</i>	<i>0,5%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>14</i>	<i>2,2%</i>	<i>981</i>	<i>0,4%</i>	<i>45 928</i>	<i>0,4%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>486</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 878</i>	<i>0,2%</i>
<i>Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>80</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 675</i>	<i>0,0%</i>
<i>Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>57</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 328</i>	<i>0,0%</i>
	631	100%	244 013	100%	10 474 798	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (84,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

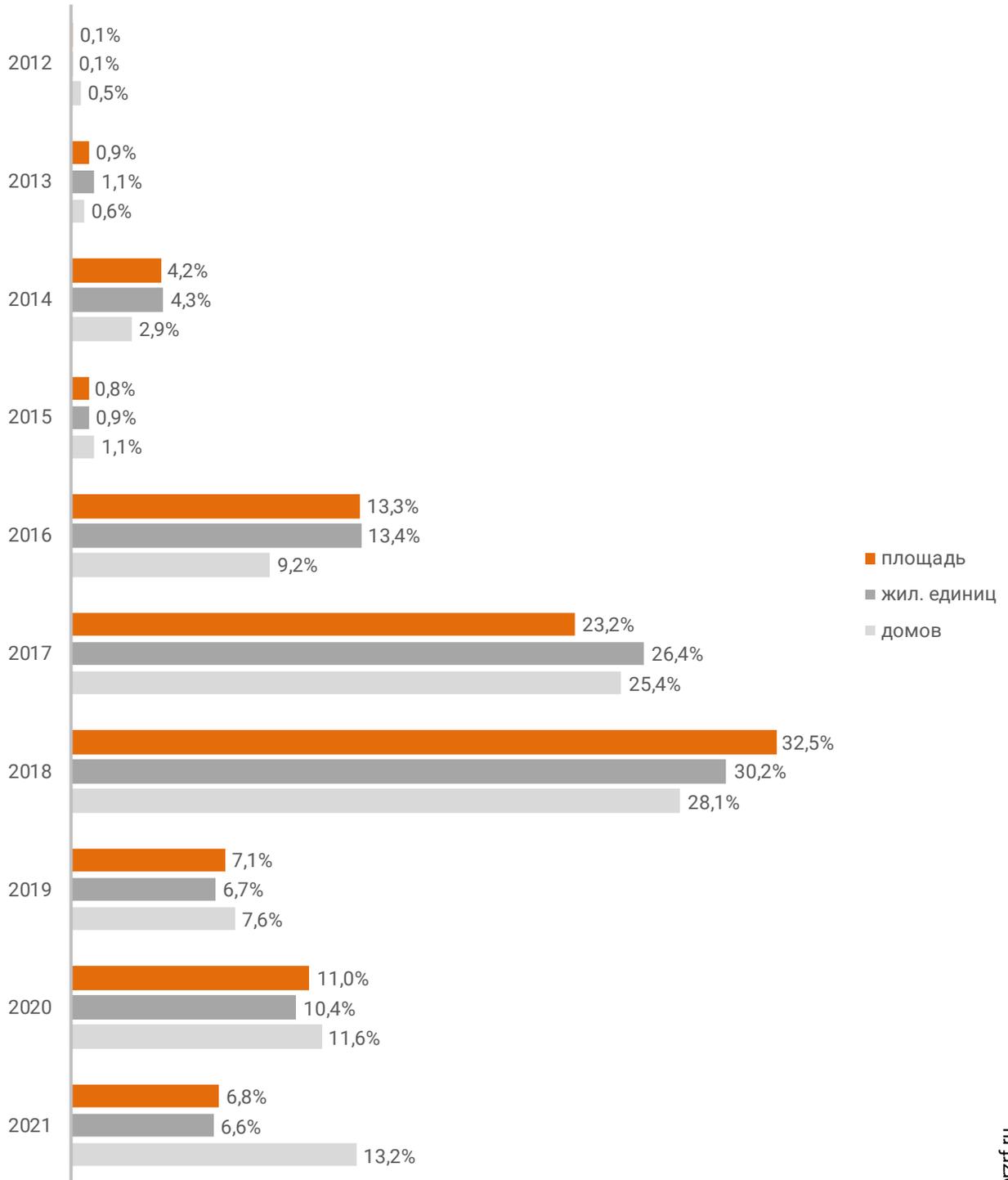
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2012 г. по август 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	3	0,5%	196	0,1%	11 783	0,1%
2013	4	0,6%	2 692	1,1%	91 097	0,9%
2014	18	2,9%	10 461	4,3%	435 717	4,2%
2015	7	1,1%	2 078	0,9%	86 924	0,8%
2016	58	9,2%	32 647	13,4%	1 394 254	13,3%
2017	160	25,4%	64 394	26,4%	2 433 018	23,2%
2018	177	28,1%	73 720	30,2%	3 403 937	32,5%
2019	48	7,6%	16 344	6,7%	748 333	7,1%
2020	73	11,6%	25 430	10,4%	1 153 859	11,0%
2021	83	13,2%	16 051	6,6%	715 876	6,8%
Общий итог	631	100%	244 013	100%	10 474 798	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (32,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

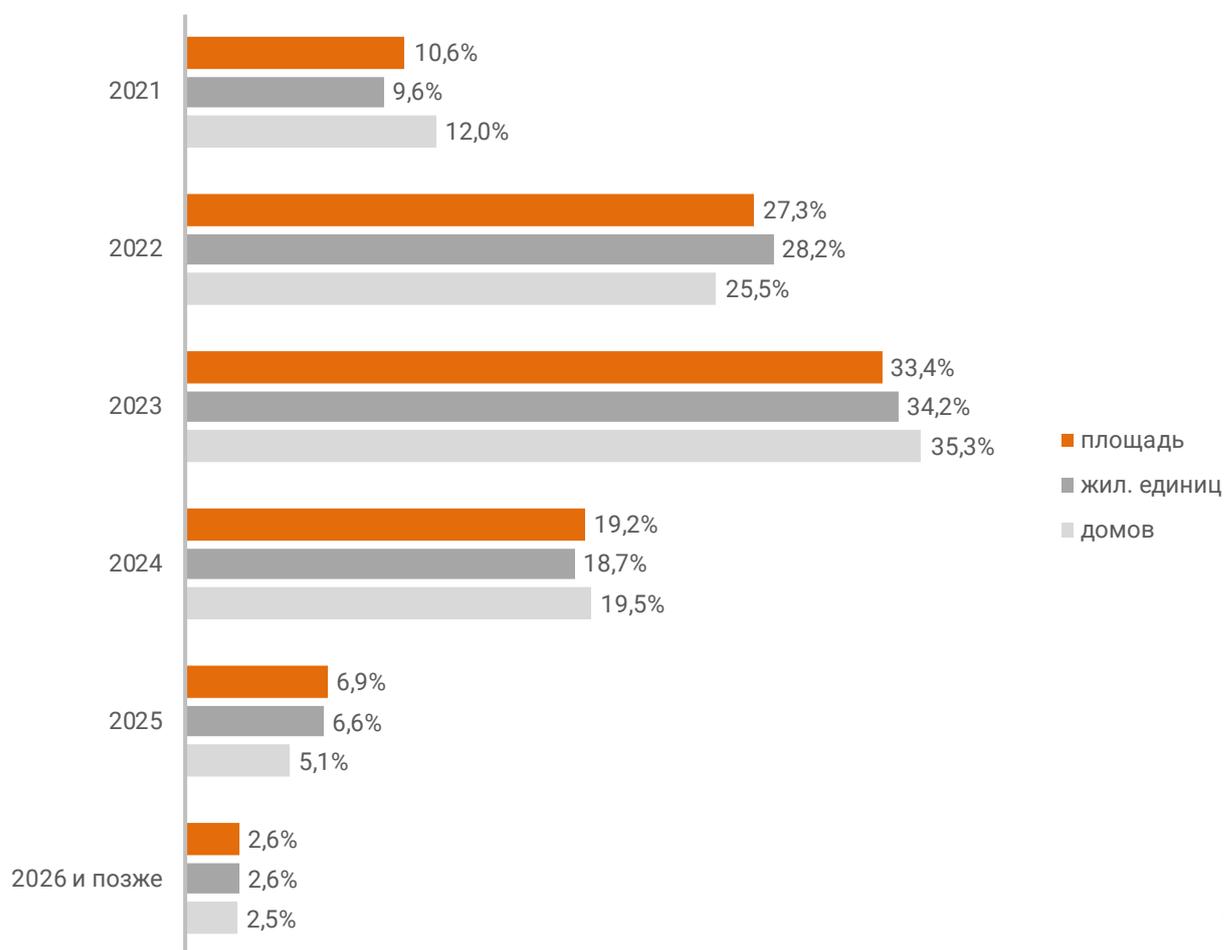
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	76	12,0%	23 348	9,6%	1 105 900	10,6%
2022	161	25,5%	68 857	28,2%	2 857 833	27,3%
2023	223	35,3%	83 472	34,2%	3 502 441	33,4%
2024	123	19,5%	45 666	18,7%	2 012 180	19,2%
2025	32	5,1%	16 221	6,6%	720 394	6,9%
2026 и позже	16	2,5%	6 449	2,6%	276 050	2,6%
Общий итог	631	100%	244 013	100%	10 474 798	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 963 733 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 360 128 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2021	1 105 900	2016	4 835	0,4%
		2017	8 792	0,8%
		2018	17 767	1,6%
		2019	187 500	17,0%
		2020	63 011	5,7%
		2021	268 921	24,3%
2022	2 857 833	2016	26 015	0,9%
		2017	29 624	1,0%
		2018	2 594	0,1%
		2019	98 931	3,5%
		2020	161 313	5,6%
		2021	284 096	9,9%
2023	3 502 441	2015	11 783	0,3%
		2016	35 458	1,0%
		2018	11 109	0,3%
		2019	62 473	1,8%
		2020	33 527	1,0%
		2021	5 359	0,2%
2024	2 012 180	2019	51 167	2,5%
		2020	40 256	2,0%
Общий итог	10 474 798		1 404 531	13,4%

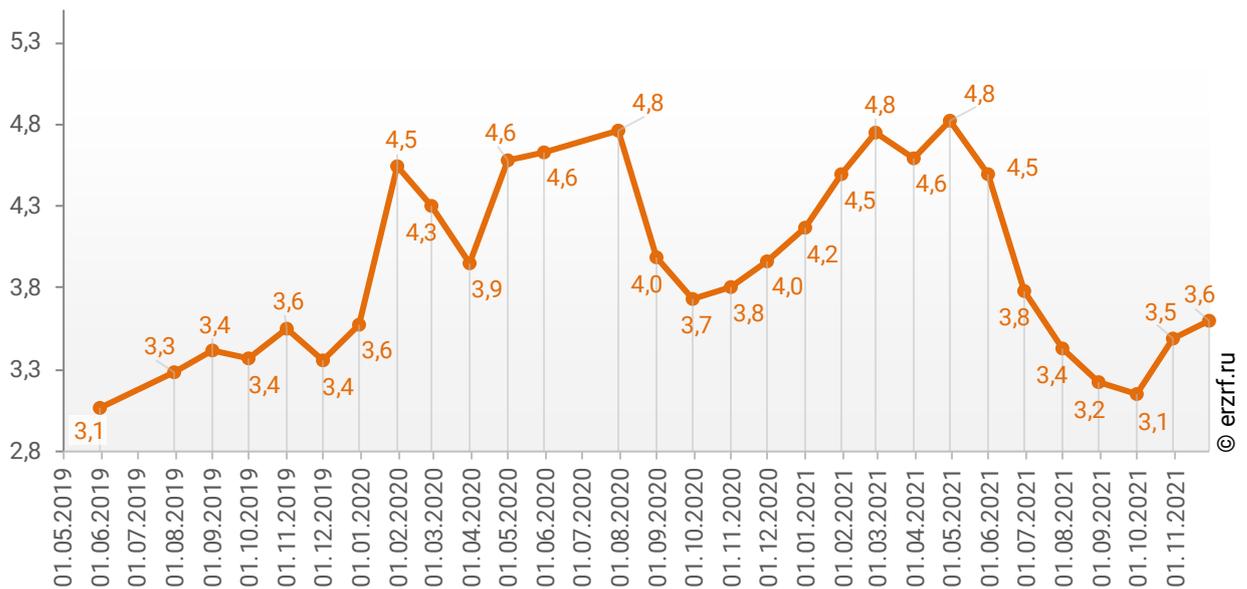
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (284 096 м²), что составляет 9,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на ноябрь 2021 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



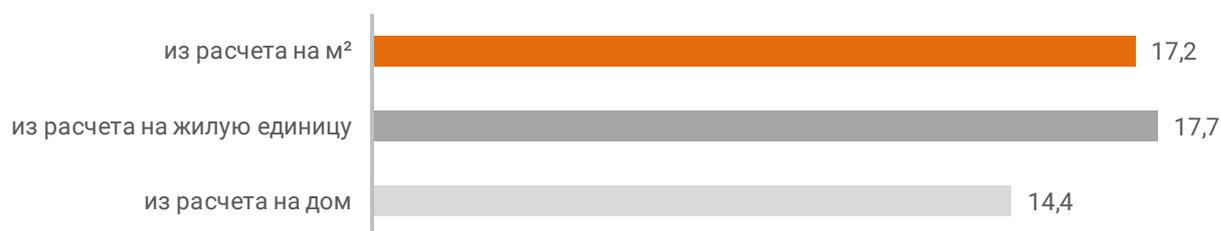
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

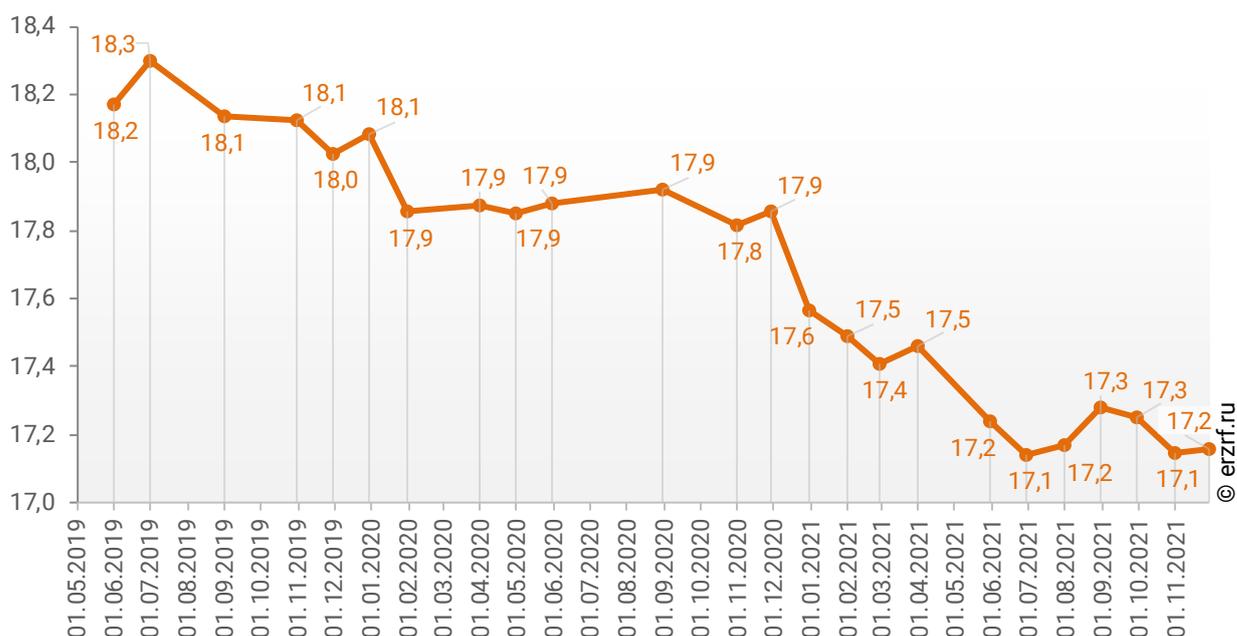


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)

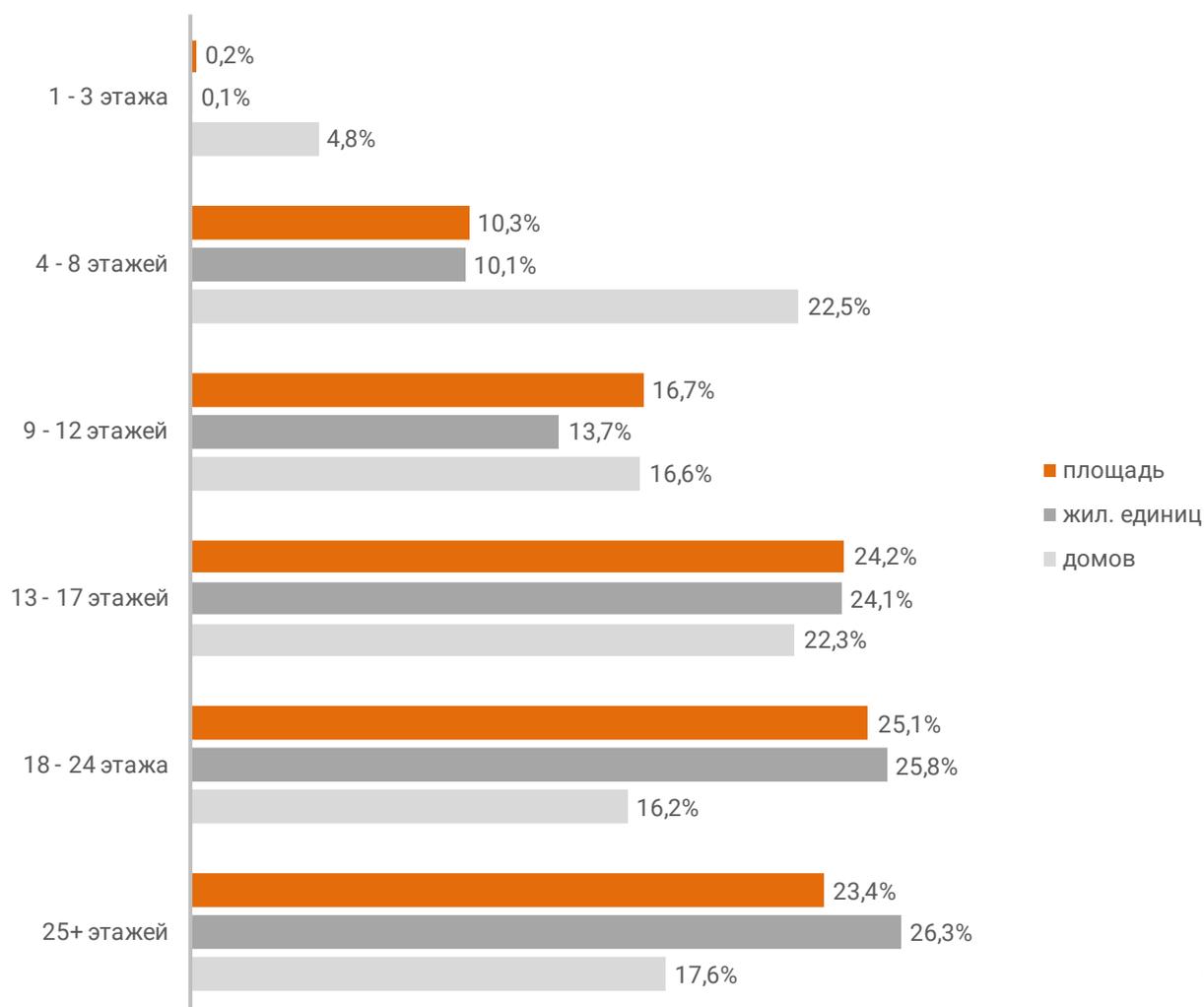


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	30	4,8%	228	0,1%	25 225	0,2%
4 - 8 этажей	142	22,5%	24 761	10,1%	1 080 386	10,3%
9 - 12 этажей	105	16,6%	33 314	13,7%	1 752 525	16,7%
13 - 17 этажей	141	22,3%	58 743	24,1%	2 534 825	24,2%
18 - 24 этажа	102	16,2%	62 834	25,8%	2 626 656	25,1%
25+ этажей	111	17,6%	64 133	26,3%	2 455 181	23,4%
Общий итог	631	100%	244 013	100%	10 474 798	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 25,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 23,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 30-этажный дом с апартаментами в ЖК «IN2IT», застройщик «PLG». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>PLG</i>	дом с апартаментами	IN2IT
2	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
3	27	<i>Vecar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>Бау Сити</i>	многоквартирный дом	Simple
		<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Байрон
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Шекспир
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
4	26	<i>ГК Ойкумена</i>	многоквартирный дом	Ойкумена
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Ручьи
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Заповедный парк
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская миля
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Поэт
		<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
		<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	FRIENDS
<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо		
5	25	<i>ГК Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Полис на Комендантском
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		<i>Группа RVI</i>	многоквартирный дом	Ultra City
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Akvilon Sky
		<i>Группа ЛСР</i>	дом с апартаментами	Гостиница Южная Акватория
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Приневский
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Дальневосточный 15
<i>Решение</i>	многоквартирный дом	Алтайская 39		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

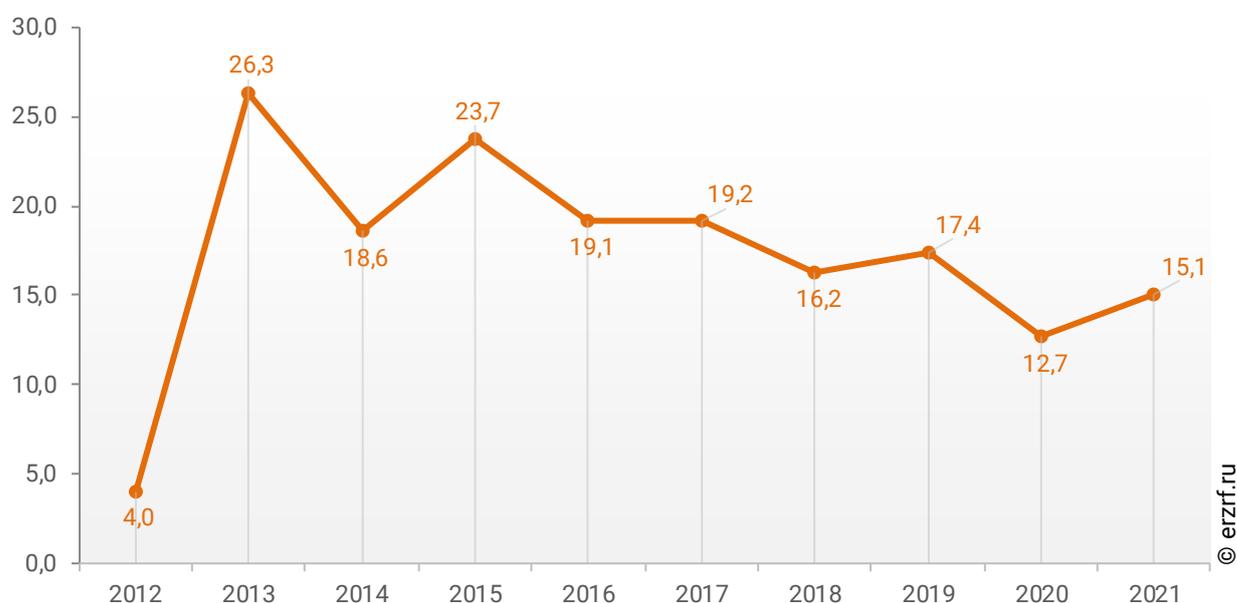
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов
3	108 675	<i>ГАЛС</i>	дом с апартаментами	Valo
4	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
5	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 15,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

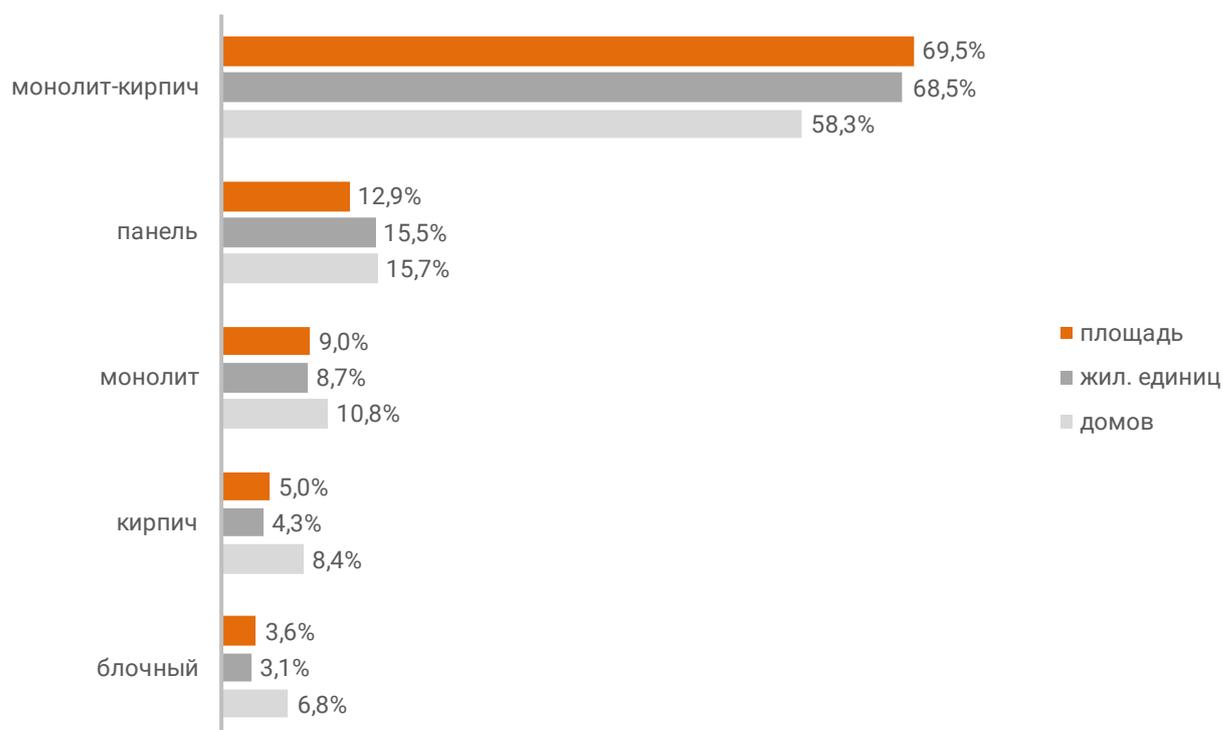
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	368	58,3%	167 030	68,5%	7 280 602	69,5%
панель	99	15,7%	37 848	15,5%	1 356 014	12,9%
монолит	68	10,8%	21 202	8,7%	939 903	9,0%
кирпич	53	8,4%	10 396	4,3%	524 288	5,0%
блочный	43	6,8%	7 537	3,1%	373 991	3,6%
Общий итог	631	100%	244 013	100%	10 474 798	100%

Гистограмма 5

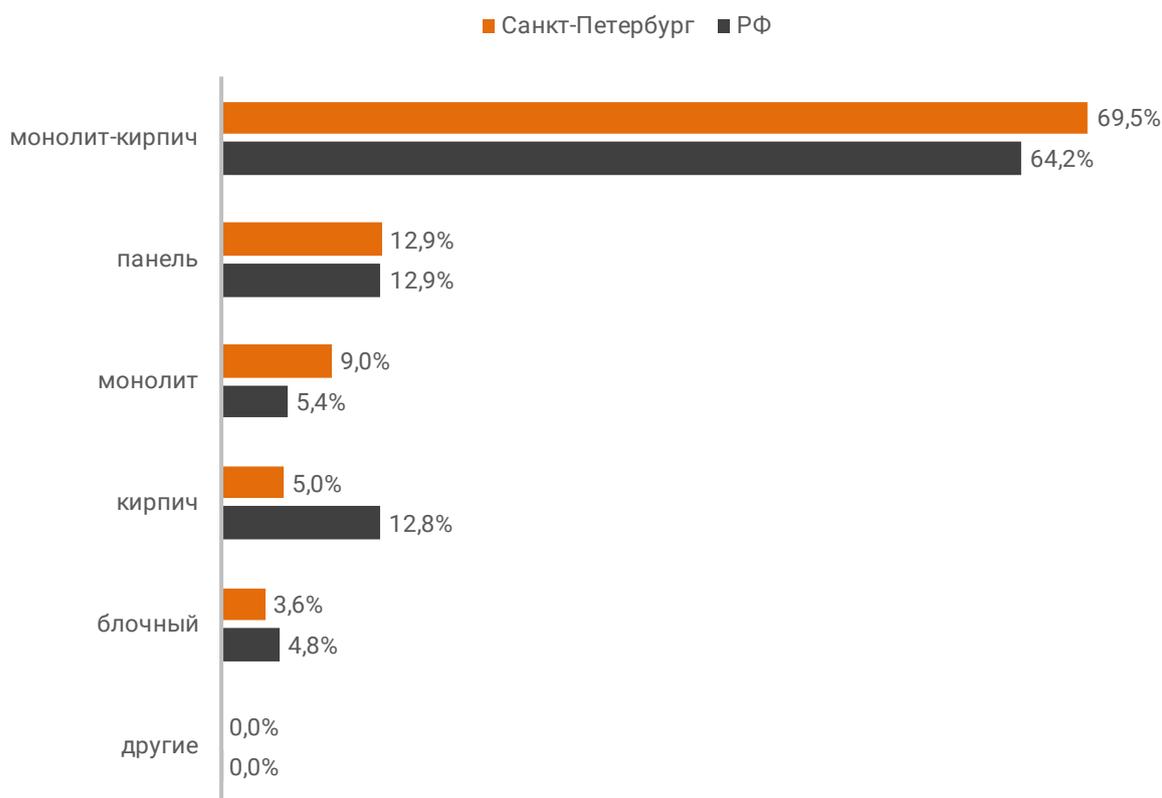
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 69,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,2% (Гистограмма 6).

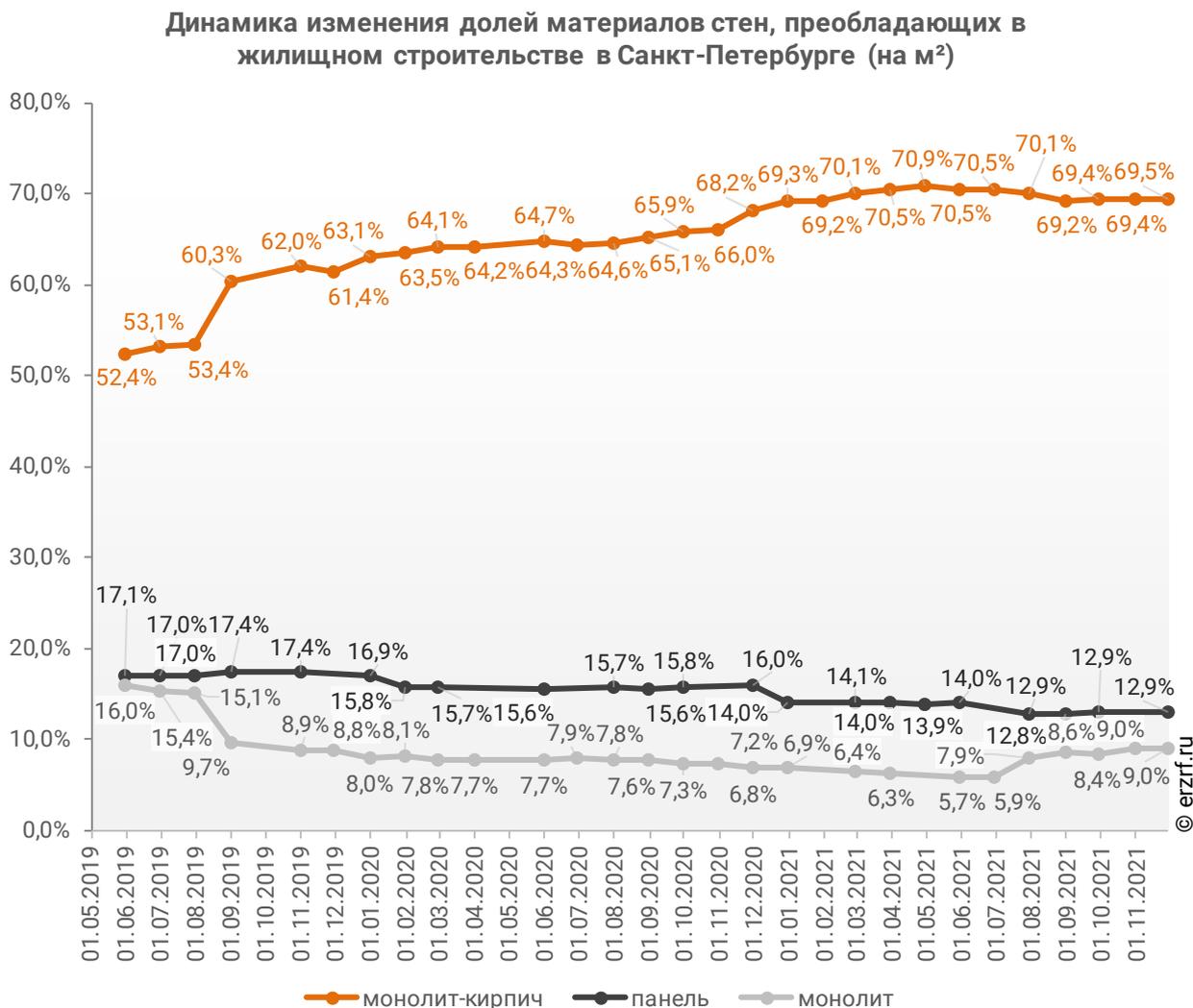
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 70,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

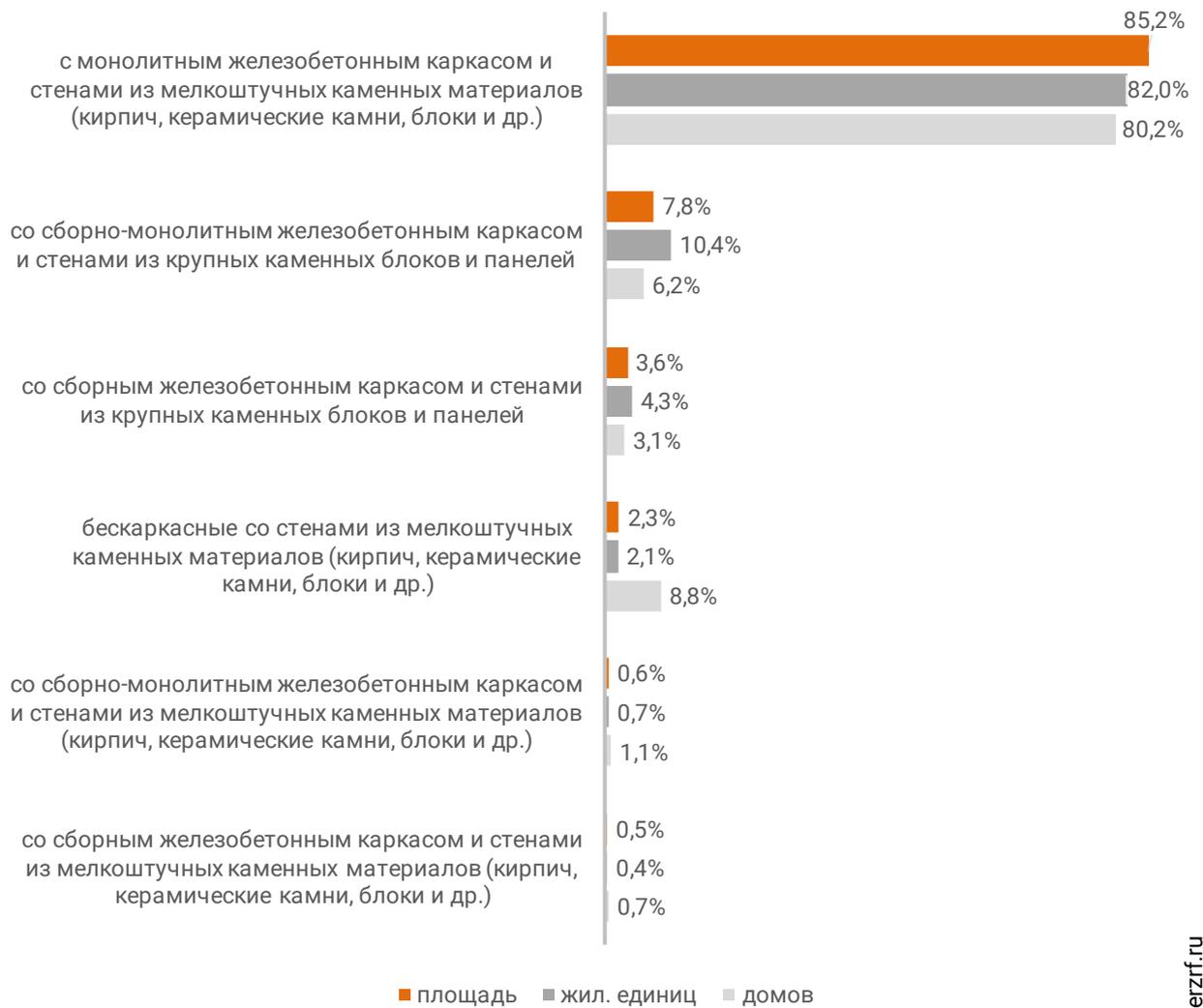
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	365	80,2%	141 697	82,0%	6 256 433	85,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	6,2%	17 929	10,4%	574 760	7,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	3,1%	7 500	4,3%	263 105	3,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	8,8%	3 654	2,1%	165 930	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,1%	1 238	0,7%	43 578	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,7%	691	0,4%	35 921	0,5%
Общий итог	455	100%	172 709	100%	7 339 727	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2021 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляет 81 застройщик (бренд), которые представлены 167 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на ноябрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	123	19,5%	55 930	22,9%	2 254 724	21,5%
2	Холдинг Setl Group	87	13,8%	46 619	19,1%	1 769 631	16,9%
3	ГК Главстрой	44	7,0%	11 936	4,9%	576 748	5,5%
4	Лидер Групп	8	1,3%	9 177	3,8%	431 818	4,1%
5	Группа Эталон	14	2,2%	6 660	2,7%	393 929	3,8%
6	Группа ЦДС	12	1,9%	7 789	3,2%	343 313	3,3%
7	Группа Аквилон	17	2,7%	8 638	3,5%	309 301	3,0%
8	ГК РосСтройИнвест	26	4,1%	6 264	2,6%	292 628	2,8%
9	ГК Самолет	13	2,1%	5 884	2,4%	228 952	2,2%
10	СК Дальпитерстрой	11	1,7%	5 074	2,1%	214 992	2,1%
11	Мегалит-Охта групп	5	0,8%	4 094	1,7%	212 325	2,0%
12	ПСК	12	1,9%	5 979	2,5%	207 820	2,0%
13	Л1 СК №1	7	1,1%	2 788	1,1%	154 888	1,5%
14	ГК КВС	9	1,4%	3 421	1,4%	154 301	1,5%
15	ГК Арсенал-Недвижимость	5	0,8%	2 691	1,1%	153 135	1,5%
16	Группа RVI	8	1,3%	2 619	1,1%	139 271	1,3%
17	ГК Полис Групп	3	0,5%	4 284	1,8%	136 517	1,3%
18	Glorax Development	4	0,6%	1 975	0,8%	129 920	1,2%
19	LEGENDA Intelligent Development	4	0,6%	1 584	0,6%	124 473	1,2%
20	ГК Отделстрой	11	1,7%	2 461	1,0%	123 028	1,2%
21	ПИК	9	1,4%	2 479	1,0%	115 247	1,1%
22	ГК Ойкумена	9	1,4%	2 128	0,9%	109 832	1,0%
23	ГАЛС	1	0,2%	3 625	1,5%	108 675	1,0%
24	ГК БФА-Девелопмент	2	0,3%	1 675	0,7%	93 865	0,9%
25	Seven Suns Development	11	1,7%	1 281	0,5%	81 353	0,8%
26	ГК ВиПС	2	0,3%	2 892	1,2%	79 510	0,8%
27	ИнтерГрупп	3	0,5%	1 911	0,8%	73 883	0,7%
28	Vecar Asset Management Group	5	0,8%	3 515	1,4%	71 785	0,7%
29	Концерн ЮИТ	10	1,6%	1 475	0,6%	71 482	0,7%
30	Компания Стайл-Строй	2	0,3%	2 072	0,8%	69 965	0,7%
31	ГК ФСК	11	1,7%	2 005	0,8%	66 899	0,6%
32	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	1,1%	1 125	0,5%	63 655	0,6%
33	Терминал ресурс	10	1,6%	1 296	0,5%	61 987	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Строительный трест	2	0,3%	872	0,4%	61 338	0,6%
35	ИСК ВИТА	5	0,8%	1 133	0,5%	52 701	0,5%
36	СК Стоун	5	0,8%	1 317	0,5%	50 998	0,5%
37	ИСХ ААГ	4	0,6%	544	0,2%	47 901	0,5%
38	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	0,5%	1 468	0,6%	47 224	0,5%
39	Вопана	3	0,5%	651	0,3%	45 018	0,4%
40	СЗ Структура-2	1	0,2%	538	0,2%	45 000	0,4%
41	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	0,2%	693	0,3%	43 524	0,4%
42	ГК Ленстройтрест	3	0,5%	809	0,3%	40 500	0,4%
43	Veren Group	22	3,5%	764	0,3%	39 232	0,4%
44	Балтийская жемчужина	1	0,2%	664	0,3%	38 088	0,4%
45	PLG	1	0,2%	988	0,4%	35 698	0,3%
46	Бау Сити	1	0,2%	1 150	0,5%	35 458	0,3%
47	СК ИПС	1	0,2%	1 071	0,4%	34 144	0,3%
48	Базис-СПб	1	0,2%	535	0,2%	31 436	0,3%
49	Docklands Development	2	0,3%	627	0,3%	27 438	0,3%
50	ГК Quasar Development	2	0,3%	606	0,2%	27 251	0,3%
51	ГК Балтийская Коммерция	1	0,2%	330	0,1%	25 976	0,2%
52	ПЕТРОПОЛЬ	1	0,2%	768	0,3%	23 795	0,2%
53	Страна Девелопмент	2	0,3%	438	0,2%	23 601	0,2%
54	Алгоритм Девелопмент	28	4,4%	203	0,1%	23 398	0,2%
55	Газпромбанк Инвест	1	0,2%	158	0,1%	20 705	0,2%
56	Yard Group	2	0,3%	238	0,1%	20 672	0,2%
57	Инфосервис	1	0,2%	404	0,2%	17 922	0,2%
58	СХ Сенатор	3	0,5%	396	0,2%	17 375	0,2%
59	ГК Еврострой	2	0,3%	145	0,1%	13 636	0,1%
60	ГК Красная Стрела	2	0,3%	225	0,1%	13 159	0,1%
61	ГК БестЪ	1	0,2%	317	0,1%	12 720	0,1%
62	АртиК	1	0,2%	265	0,1%	12 144	0,1%
63	ЛЕДА	3	0,5%	196	0,1%	11 783	0,1%
64	ИСК СтройАльянс	1	0,2%	280	0,1%	11 353	0,1%
65	ГК ЕЗ Group	1	0,2%	374	0,2%	10 457	0,1%
66	Решение	1	0,2%	138	0,1%	9 637	0,1%
67	СК Монолит	1	0,2%	252	0,1%	9 398	0,1%
68	Возрождение Северо-Запад	1	0,2%	249	0,1%	8 792	0,1%
69	ГК SUN DEVELOPMENT	2	0,3%	89	0,0%	8 297	0,1%
70	Винтеко	1	0,2%	55	0,0%	8 128	0,1%
71	СК Эльба	1	0,2%	160	0,1%	6 835	0,1%
72	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	1	0,2%	72	0,0%	6 305	0,1%
73	ГК Вертикаль	1	0,2%	66	0,0%	5 602	0,1%
74	Специализированный застройщик Ланселот	1	0,2%	24	0,0%	5 467	0,1%
75	Бронка Групп	1	0,2%	57	0,0%	5 359	0,1%
76	УК Захаржевская, 14	1	0,2%	81	0,0%	4 835	0,0%
77	Холдинговая компания Фастком	2	0,3%	75	0,0%	4 172	0,0%
78	Дольче	1	0,2%	80	0,0%	3 675	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>Lexion Development</i>	1	0,2%	17	0,0%	3 310	0,0%
80	<i>PRK-Group</i>	1	0,2%	42	0,0%	2 185	0,0%
81	<i>ПГ Техноком</i>	1	0,2%	43	0,0%	1 304	0,0%
Общий итог		631	100%	244 013	100%	10 474 798	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	<i>Группа ЛСР</i>	2 254 724	70 990	3,1%	0,5
2	★ 5,0	<i>Холдинг Setl Group</i>	1 769 631	30 916	1,7%	0,2
3	★ 3,5	<i>ГК Главстрой</i>	576 748	187 466	32,5%	1,2
4	★ 1,0	<i>Лидер Групп</i>	431 818	173 406	40,2%	7,2
5	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	393 929	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>Группа ЦДС</i>	343 313	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>Группа Аквилон</i>	309 301	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	292 628	0	0,0%	-
9	★ 4,5	<i>ГК Самолет</i>	228 952	20 572	9,0%	2,8
10	★ 0,5	<i>СК Дальпитерстрой</i>	214 992	55 639	25,9%	15,7
11	★ 2,0	<i>Мегалит-Охта групп</i>	212 325	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>ПСК</i>	207 820	0	0,0%	-
13	★ 0,5	<i>Л1 СК №1</i>	154 888	154 888	100%	36,4
14	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	154 301	0	0,0%	-
15	★ 4,0	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	153 135	34 083	22,3%	0,7
16	★ 5,0	<i>Группа RBI</i>	139 271	12 914	9,3%	0,6
17	★ 4,5	<i>ГК Полис Групп</i>	136 517	0	0,0%	-
18	★ 3,0	<i>Glorax Development</i>	129 920	17 085	13,2%	0,8
19	★ 4,5	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	124 473	0	0,0%	-
20	★ 3,5	<i>ГК Отделстрой</i>	123 028	0	0,0%	-
21	★ 4,5	<i>ПИК</i>	115 247	0	0,0%	-
22	★ 3,5	<i>ГК Ойкумена</i>	109 832	0	0,0%	-
23	★ 1,0	<i>ГАЛС</i>	108 675	108 675	100%	30,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
24	★ 4,5	ГК БФА-Девелопмент	93 865	0	0,0%	-
25	★ 1,5	Seven Suns Development	81 353	81 353	100%	58,1
26	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ИнтерГрупп	73 883	0	0,0%	-
28	н/р	Vecar Asset Management Group	71 785	0	0,0%	-
29	★ 3,5	Концерн ЮИТ	71 482	25 346	35,5%	15,3
30	н/р	Компания Стайл-Строй	69 965	0	0,0%	-
31	★ 4,0	ГК ФСК	66 899	22 295	33,3%	9,0
32	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	63 655	0	0,0%	-
33	★ 5,0	Терминал ресурс	61 987	0	0,0%	-
34	★ 3,0	Строительный трест	61 338	0	0,0%	-
35	★ 2,5	ИСК ВИТА	52 701	13 018	24,7%	2,2
36	★ 1,5	СК Стоун	50 998	23 248	45,6%	19,5
37	★ 5,0	ИСХ ААГ	47 901	17 295	36,1%	2,2
38	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 224	47 224	100%	36,8
39	★ 1,5	Волана	45 018	15 972	35,5%	13,8
40	н/р	СЗ Структура-2	45 000	0	0,0%	-
41	★ 5,0	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	43 524	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	40 500	0	0,0%	-
43	★ 5,0	Veren Group	39 232	0	0,0%	-
44	★ 5,0	Балтийская жемчужина	38 088	38 088	100%	3,0
45	н/р	PLG	35 698	0	0,0%	-
46	н/р	Бау Сити	35 458	35 458	100%	81,0
47	★ 2,0	СК ИПС	34 144	34 144	100%	15,0
48	н/р	Базис-СПб	31 436	0	0,0%	-
49	★ 0,5	Docklands Development	27 438	27 438	100%	24,0
50	н/р	ГК Quasar Development	27 251	27 251	100%	30,1
51	★ 4,0	ГК Балтийская Коммерция	25 976	0	0,0%	-
52	★ 1,0	ПЕТРОПОЛЬ	23 795	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Страна Девелопмент	23 601	0	0,0%	-
54	★ 1,5	Алгоритм Девелопмент	23 398	0	0,0%	-
55	★ 3,0	Газпромбанк Инвест	20 705	0	0,0%	-
56	★ 1,5	Yard Group	20 672	6 754	32,7%	6,9
57	н/р	Инфосервис	17 922	17 922	100%	12,0
58	н/р	СХ Сенатор	17 375	4 497	25,9%	3,9
59	★ 1,0	ГК Еврострой	13 636	13 636	100%	24,7
60	★ 1,0	ГК Красная Стрела	13 159	13 159	100%	24,0
61	н/р	ГК БестЪ	12 720	0	0,0%	-
62	н/р	АртиК	12 144	0	0,0%	-
63	н/р	ЛЕДА	11 783	11 783	100%	93,0
64	н/р	ИСК СтройАльянс	11 353	11 353	100%	33,0
65	н/р	ГК ЕЗ Group	10 457	10 457	100%	30,0
66	н/р	Решение	9 637	9 637	100%	24,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
67	★ 1,5	СК Монолит	9 398	9 398	100%	27,0
68	н/р	Возрождение Северо-Запад	8 792	8 792	100%	54,0
69	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	8 297	0	0,0%	-
70	н/р	Винтеко	8 128	0	0,0%	-
71	н/р	СК Эльба	6 835	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	6 305	0	0,0%	-
73	н/р	ГК Вертикаль	5 602	0	0,0%	-
74	н/р	Специализированный застройщик Ланселот	5 467	0	0,0%	-
75	н/р	Бронка Групп	5 359	5 359	100%	30,0
76	н/р	УК Захаржевская, 14	4 835	4 835	100%	66,0
77	н/р	Холдинговая компания Фастком	4 172	0	0,0%	-
78	н/р	Дольче	3 675	0	0,0%	-
79	★ 1,5	Lexion Development	3 310	0	0,0%	-
80	н/р	PRK-Group	2 185	2 185	100%	18,0
81	н/р	ПГ Техноком	1 304	0	0,0%	-
Общий итог			10 474 798	1 404 531	13,4%	3,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЛЕДА» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 189 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 43 дома, включающих 18 715 жилых единиц, совокупной площадью 590 971 м².

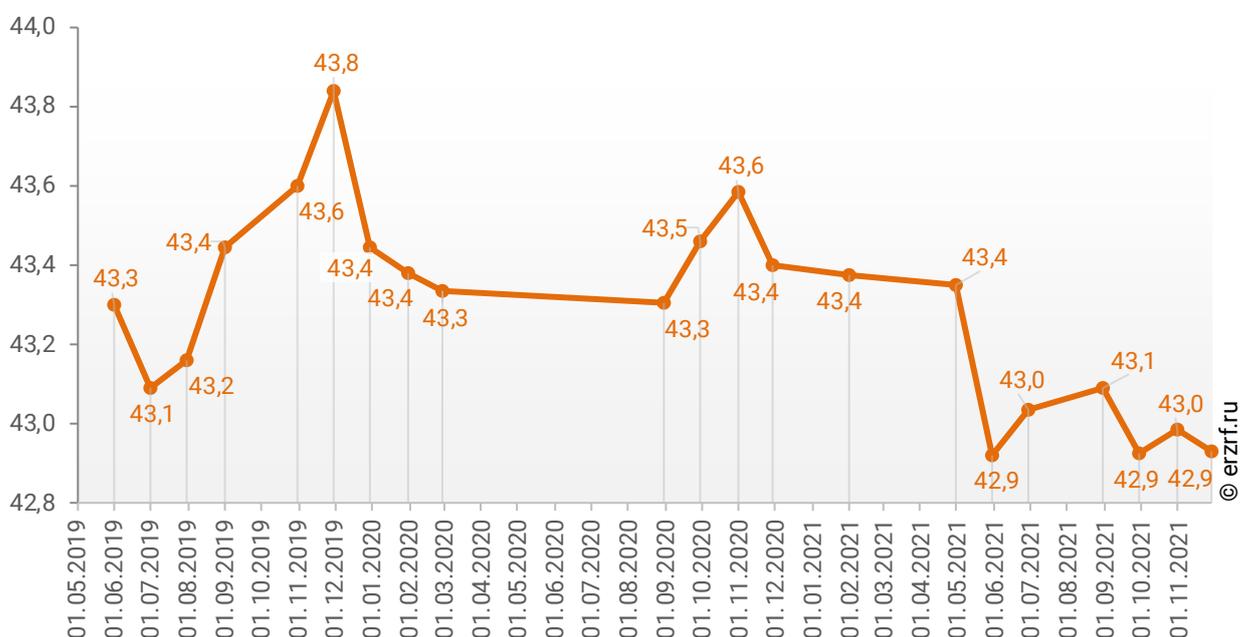
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 42,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

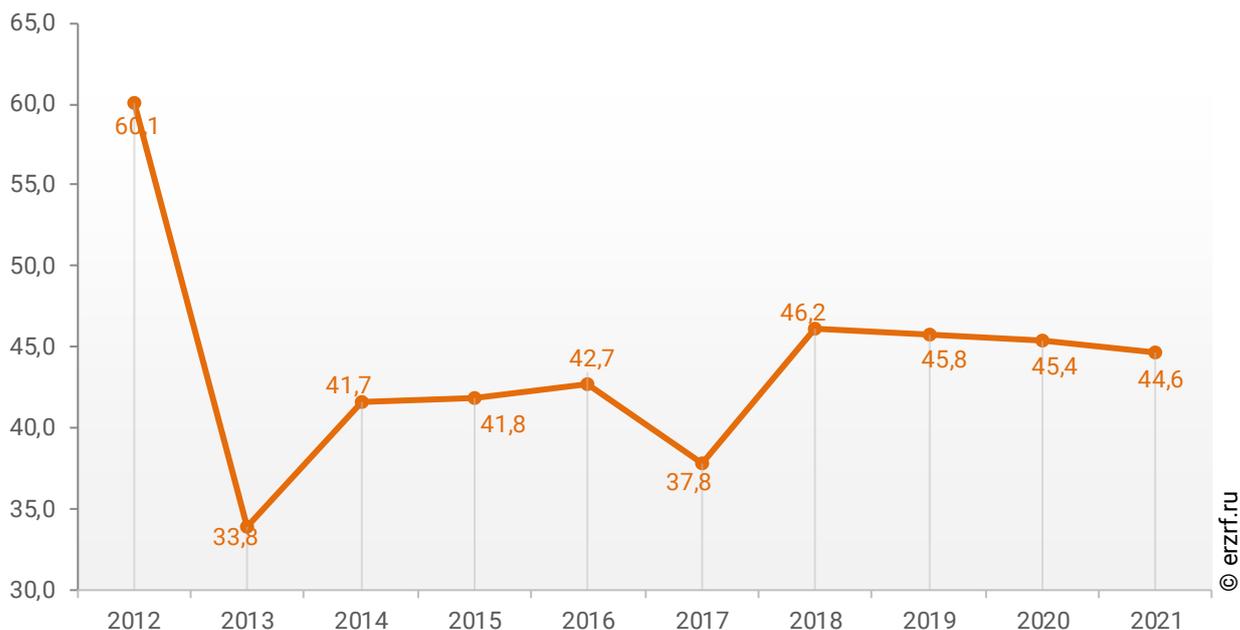
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 44,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 20,4 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Ланселот» – 227,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Vecar Asset Management Group	20,4
ГК ВиПС	27,5
ГК ЕЗ Group	28,0
ГАЛС	30,0
ПГ Техноком	30,3
Бау Сити	30,8
ПЕТРОПОЛЬ	31,0
ГК Полис Групп	31,9
СК ИПС	31,9
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
ГК ФСК	33,4
Компания Стайл-Строй	33,8
ПСК	34,8
Возрождение Северо-Запад	35,3
Группа Аквилон	35,8
PLG	36,1
СК Монолит	37,3
Холдинг Setl Group	38,0
ИнтерГрупп	38,7
СК Стоун	38,7
ГК Самолет	38,9
ГК БестЪ	40,1
Группа ЛСР	40,3
ИСК СтройАльянс	40,5
СК Дальпитерстрой	42,4
СК Эльба	42,7
Docklands Development	43,8
СХ Сенатор	43,9
Группа ЦДС	44,1
Инфосервис	44,4
ГК Quasar Development	45,0
ГК КВС	45,1
АртИК	45,8
Дольче	45,9
ПИК	46,5
ИСК ВИТА	46,5
ГК РосСтройИнвест	46,7
Лидер Групп	47,1
Терминал ресурс	47,8
ГК Главстрой	48,3
Концерн ЮИТ	48,5
ГК Отделстрой	50,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Ленстройтрест	50,1
Veren Group	51,4
ГК Ойкумена	51,6
Мегалит-Охта групп	51,9
PRK-Group	52,0
Группа RBI	53,2
Страна Девелопмент	53,9
Л1 СК №1	55,6
Холдинговая компания Фастком	55,6
ГК БФА-Девелопмент	56,0
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	56,6
ГК Арсенал-Недвижимость	56,9
Балтийская жемчужина	57,4
ГК Красная Стрела	58,5
Базис-СПб	58,8
Группа Эталон	59,1
УК Захаржевская, 14	59,7
ЛЕДА	60,1
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
Seven Suns Development	63,5
Glorax Development	65,8
Вонава	69,2
Решение	69,8
Строительный трест	70,3
LEGENDA Intelligent Development	78,6
ГК Балтийская Коммерция	78,7
СЗ Структура-2	83,6
ГК Вертикаль	84,9
Yard Group	86,9
СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	87,6
ИСХ ААГ	88,1
ГК SUN DEVELOPMENT	93,2
Бронка Групп	94,0
ГК Еврострой	94,0
Алгоритм Девелопмент	115,3
Газпромбанк Инвест	131,0
Винтеко	147,8
Lexion Development	194,7
Специализированный застройщик Ланселот	227,8
Общий итог	42,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ZOOM Apart» – 19,4 м², застройщик «ГК ФСК». Наибольшая – в ЖК «Cheval Court» – 227,8 м², застройщик «Специализированный застройщик Ланселот».

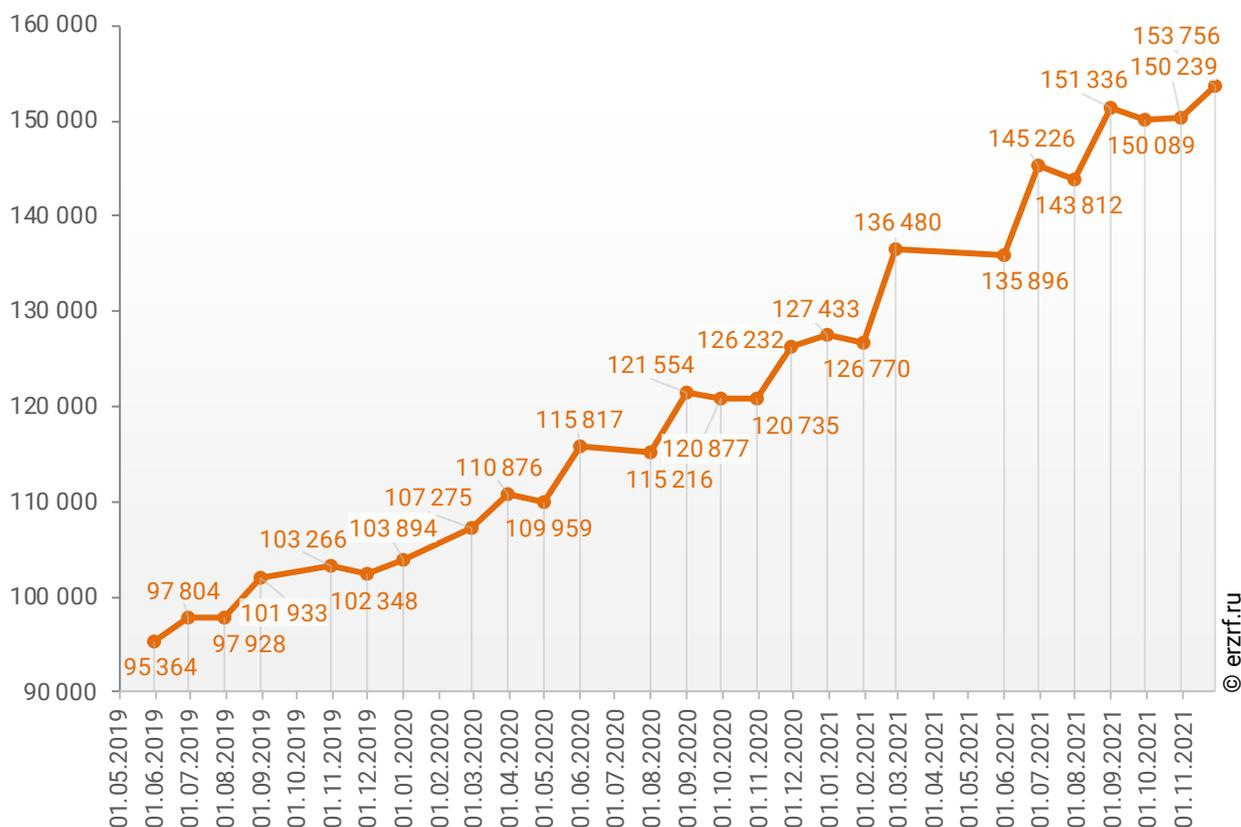
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на ноябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 153 756 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

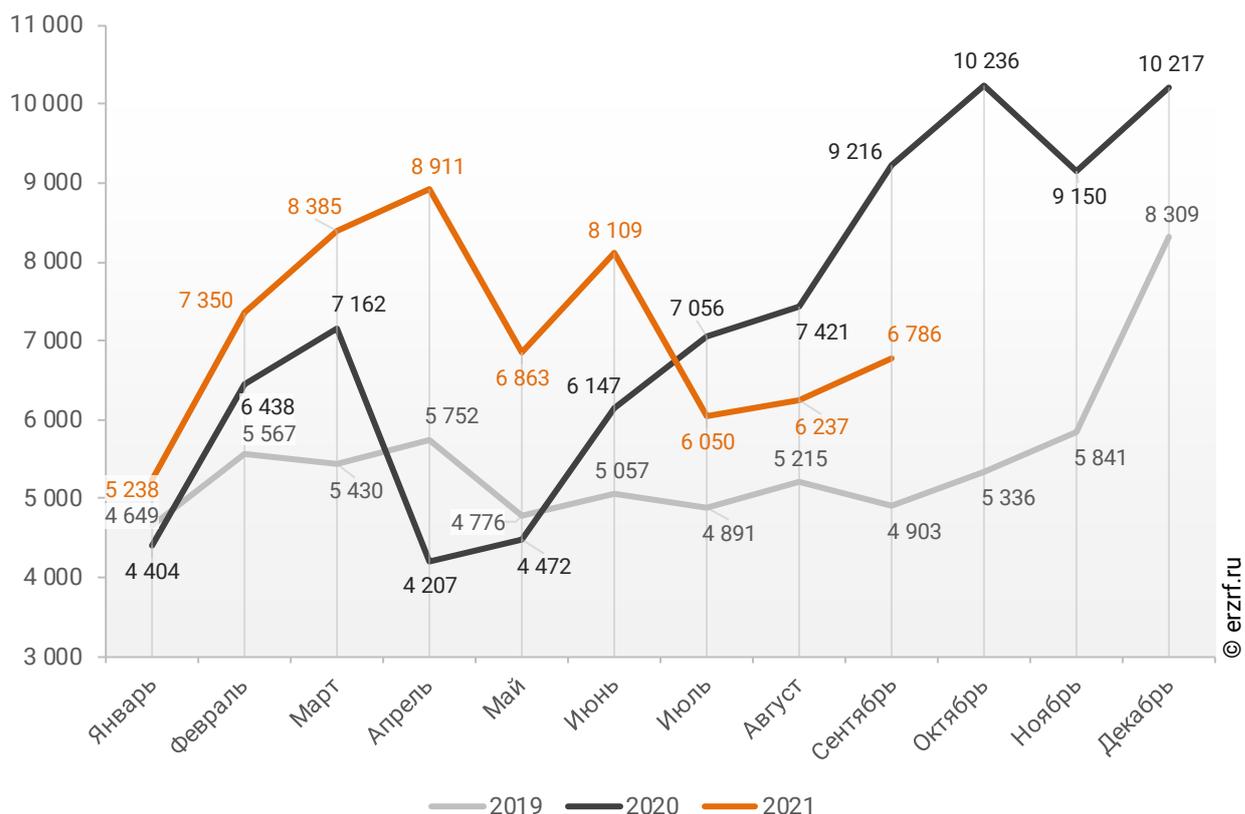
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 63 929, что на 13,1% больше уровня 2020 г. (56 523 ИЖК), и на 38,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (46 240 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

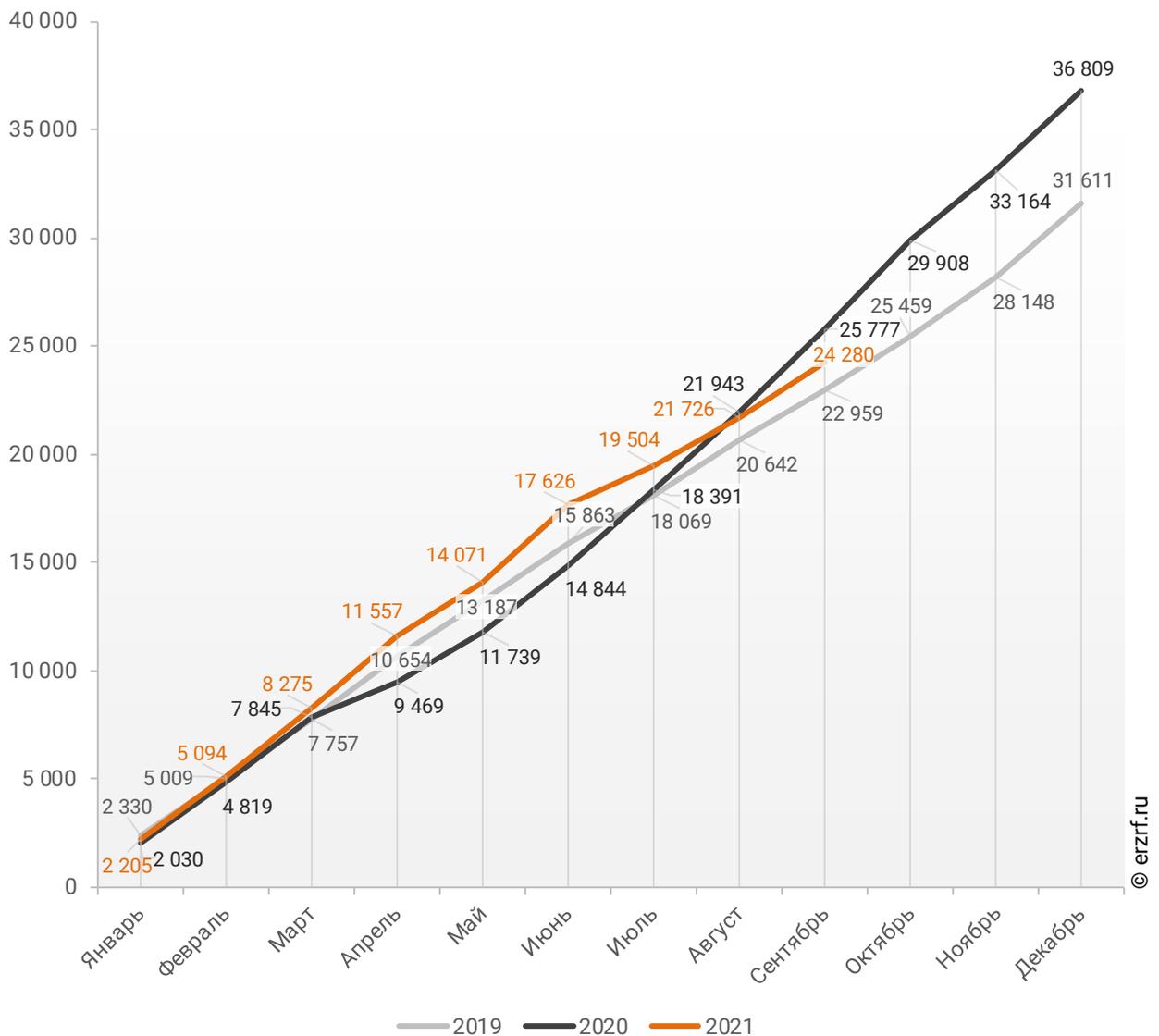


За 9 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 24 280, что на 5,8% меньше, чем в 2020 г. (25 777 ИЖК), и на 5,8% больше соответствующего значения 2019 г. (22 959 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

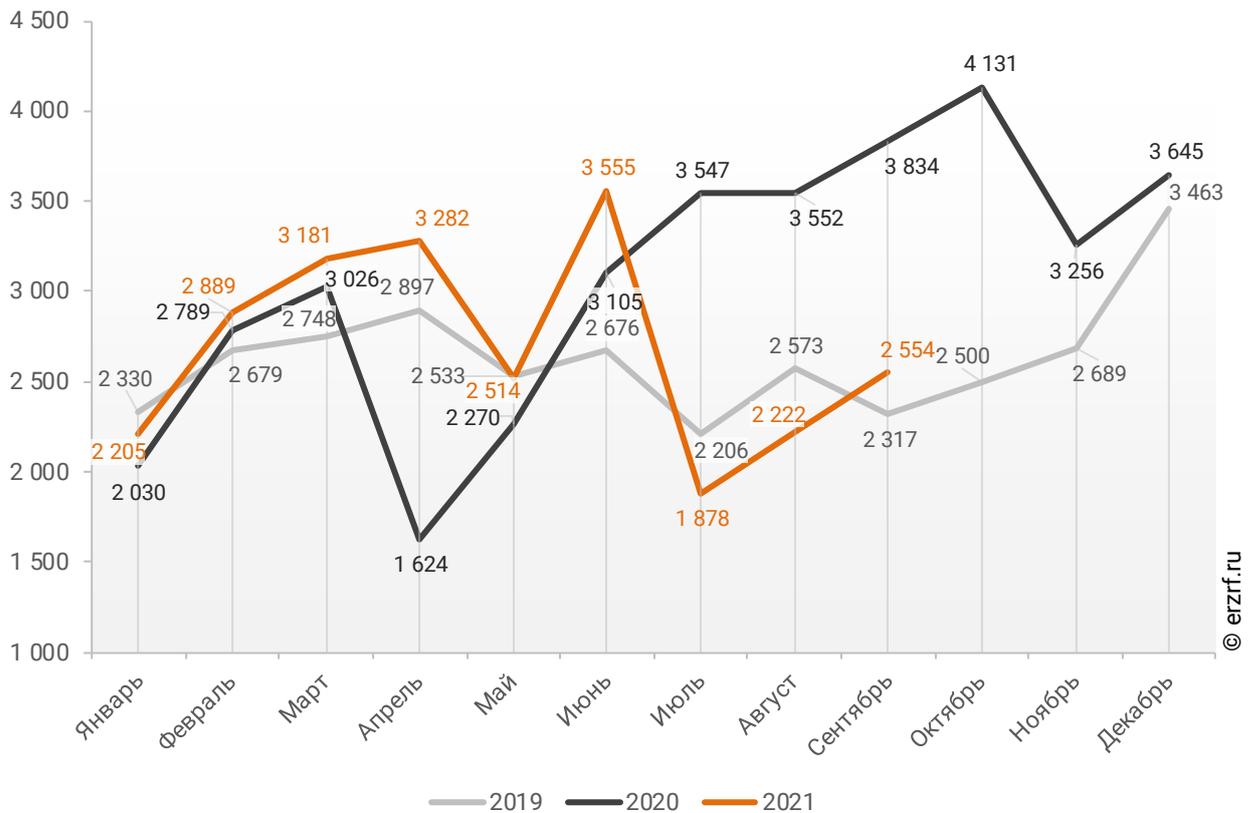


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2021 года уменьшилось на 33,4% по сравнению с сентябрем 2020 года (2 554 против 3 834 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

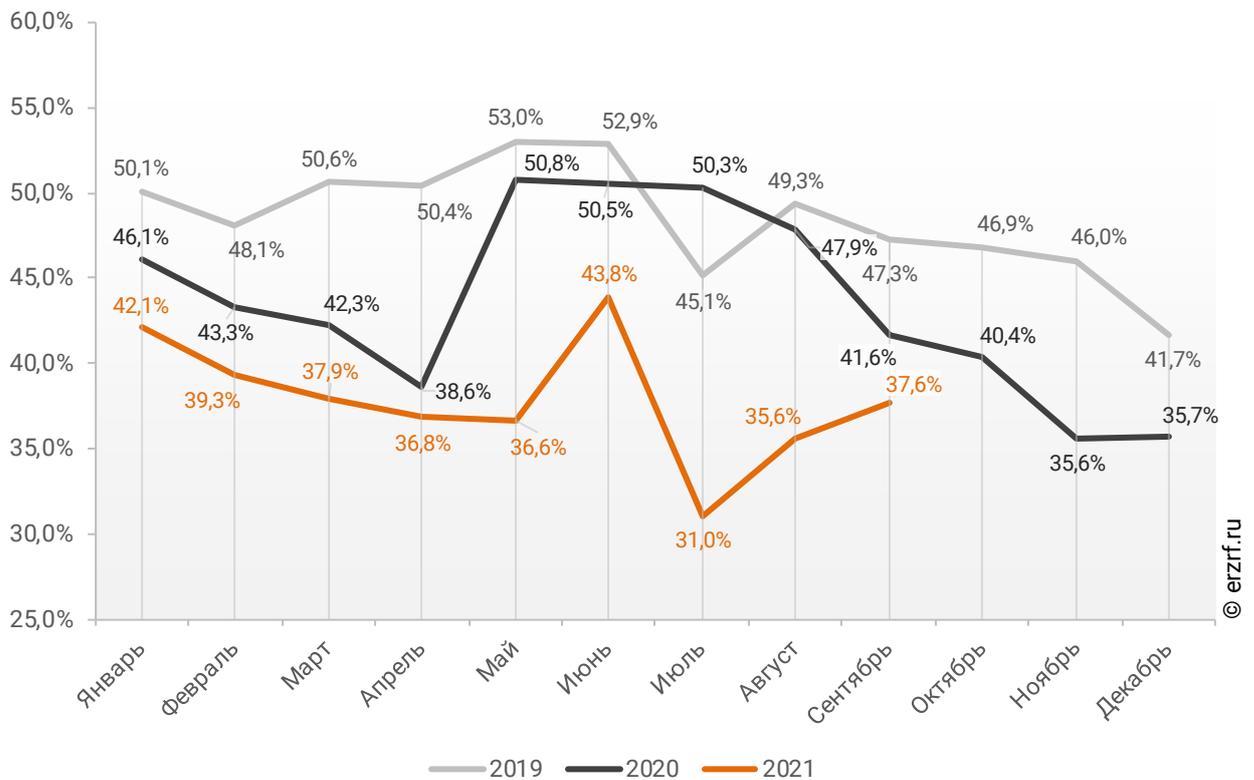


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 38,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (45,6%), и на 11,7 п.п. меньше уровня 2019 г. (49,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.



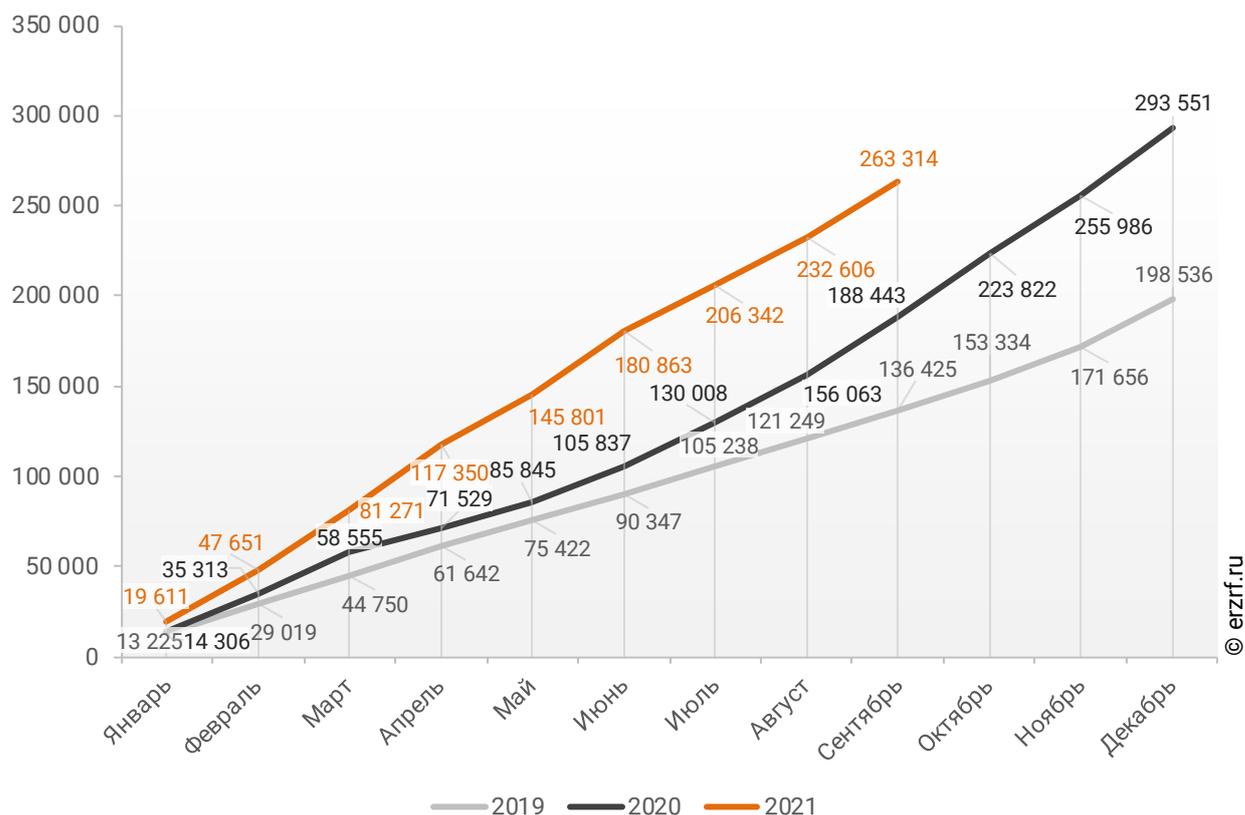
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 263 314 млн ₽, что на 39,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (188 443 млн ₽), и на 93,0% больше аналогичного значения 2019 г. (136 425 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽

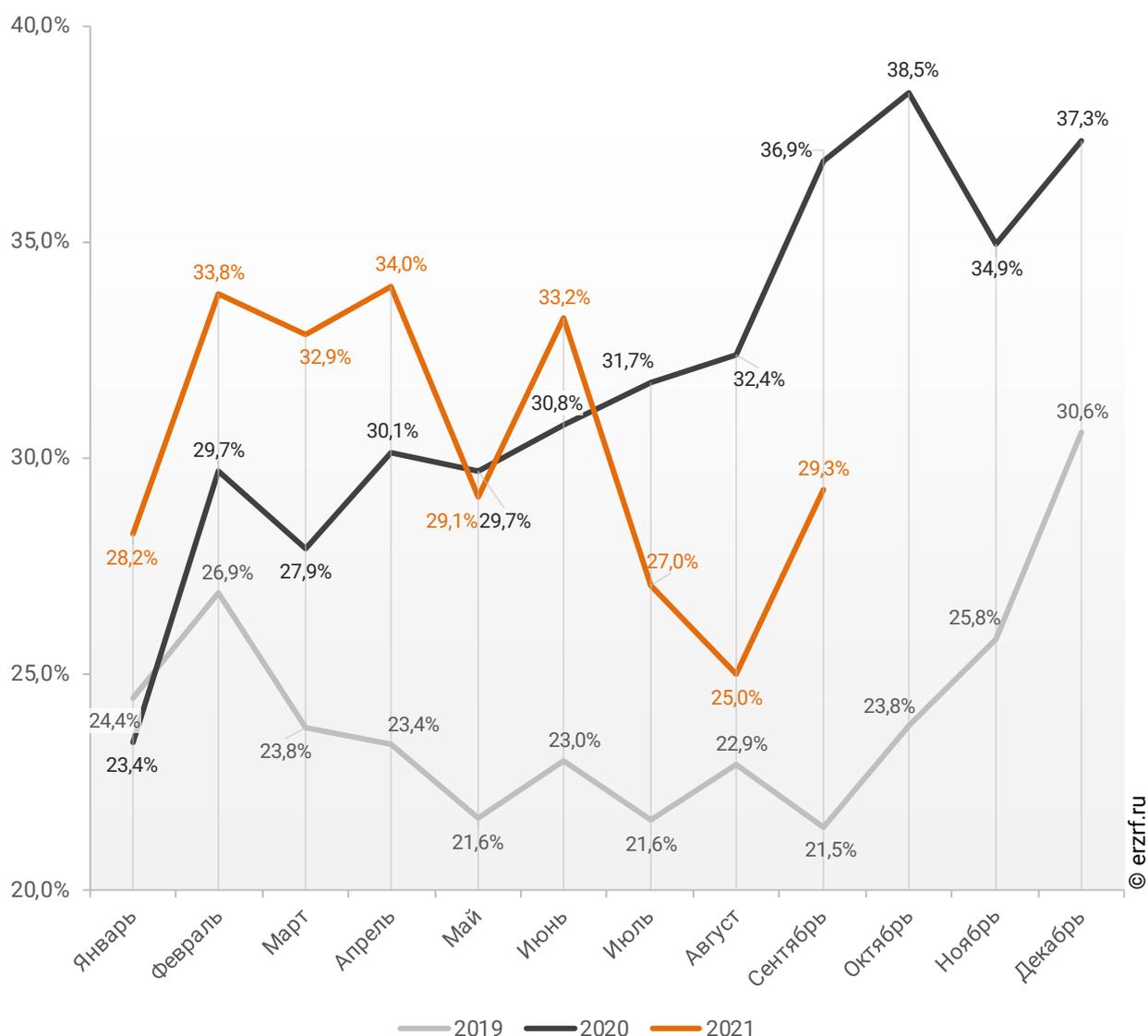


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Санкт-Петербурга (868 602 млн ₽), доля ИЖК составила 30,3%, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (30,6%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2019 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

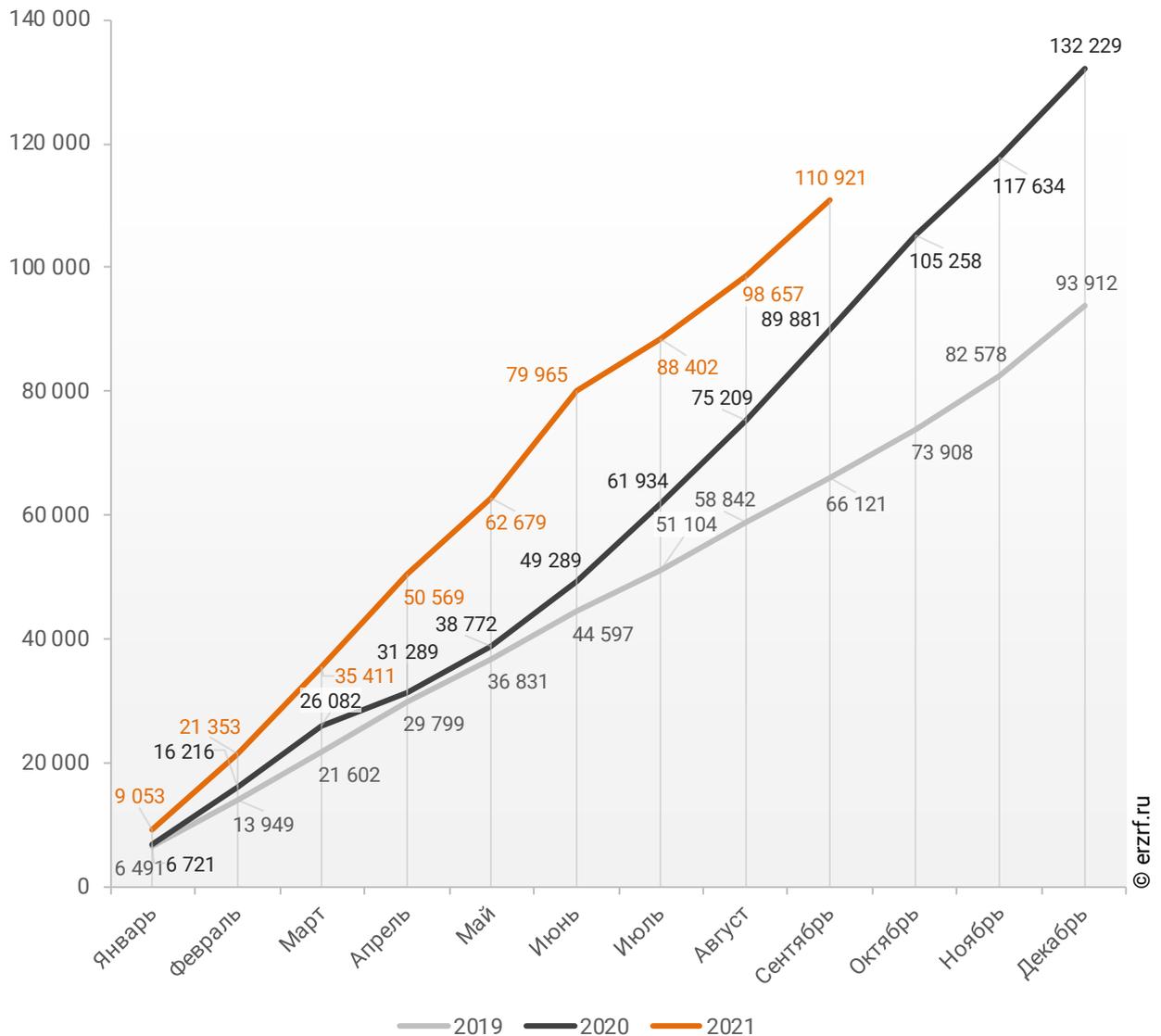


За 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 110 921 млн ₽ (42,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 23,4% больше аналогичного значения 2020 г. (89 881 млн ₽), и на 67,8% больше, чем в 2019 г. (66 121 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Санкт-Петербурга (868 602 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,8%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (14,6%), и на 1,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

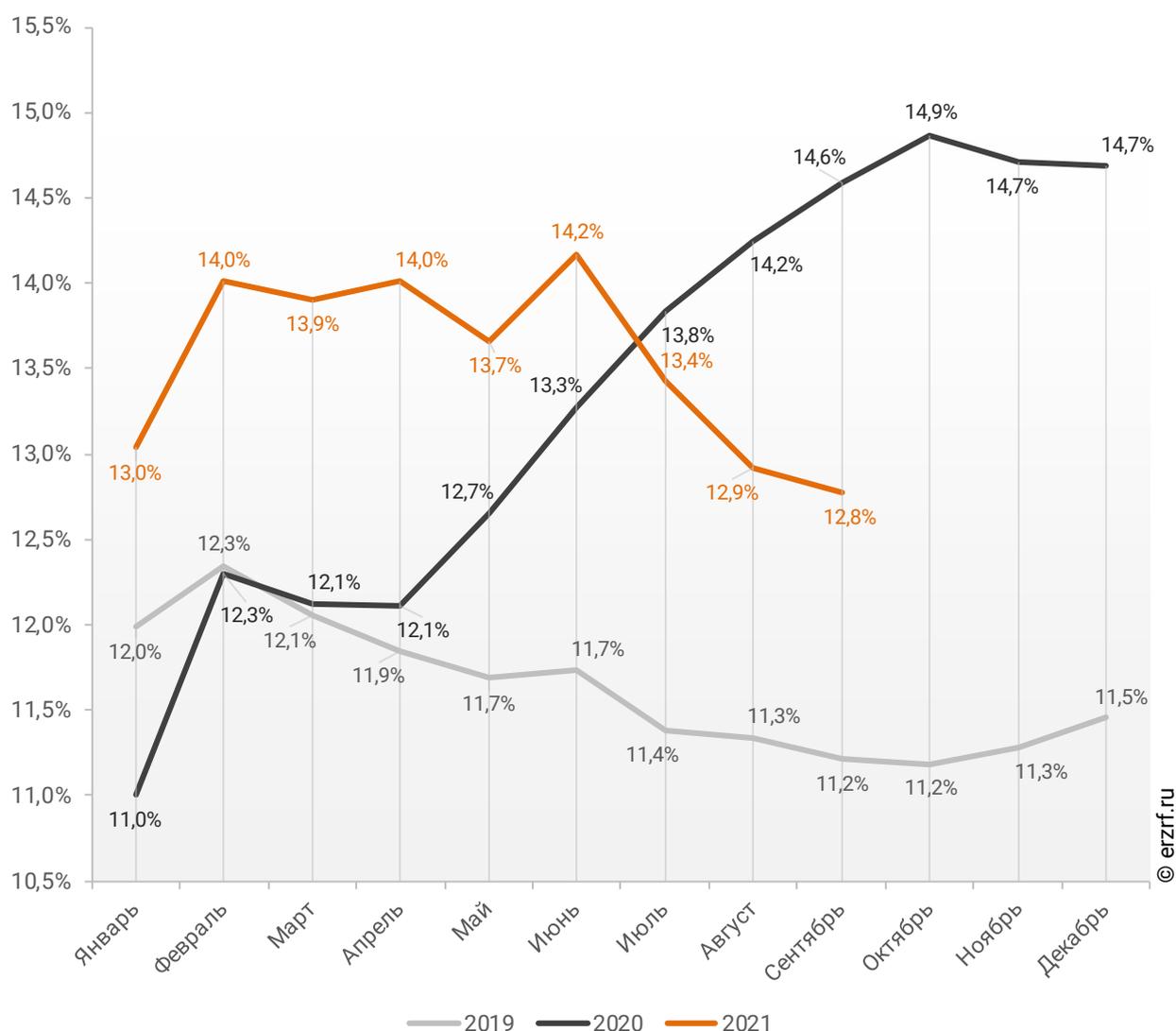
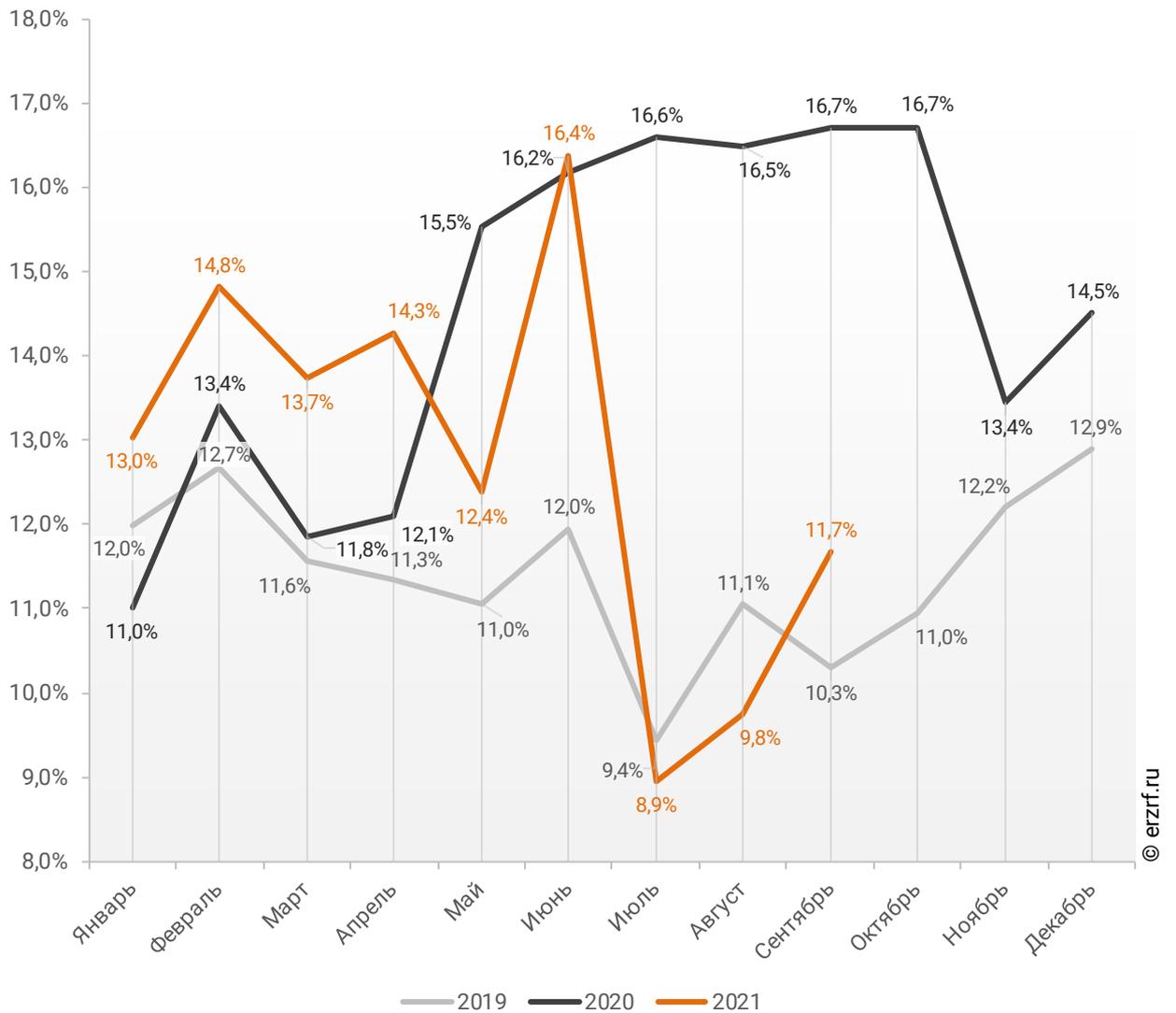


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

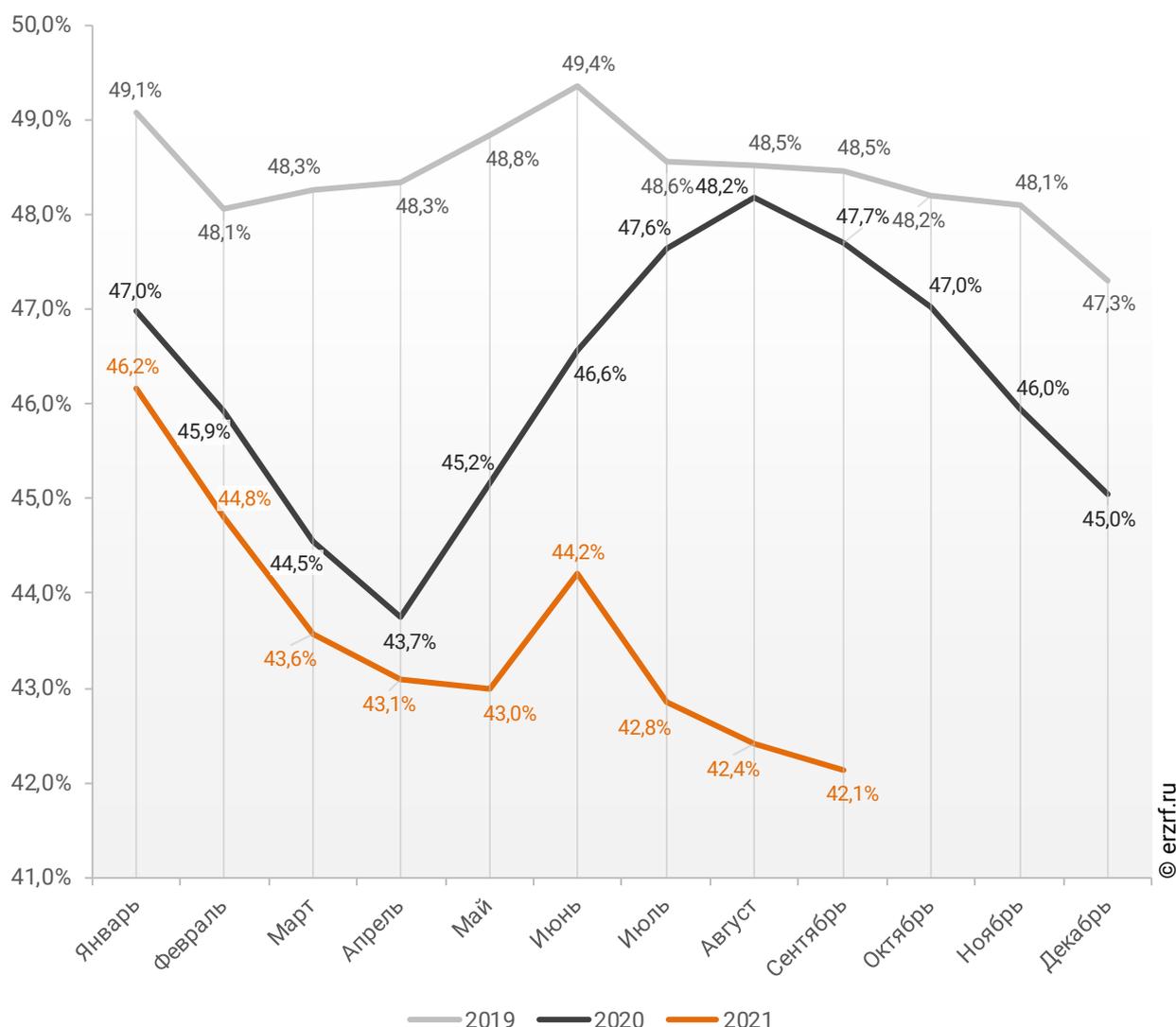


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 42,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше, чем в 2020 г. (47,7%), и на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (48,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

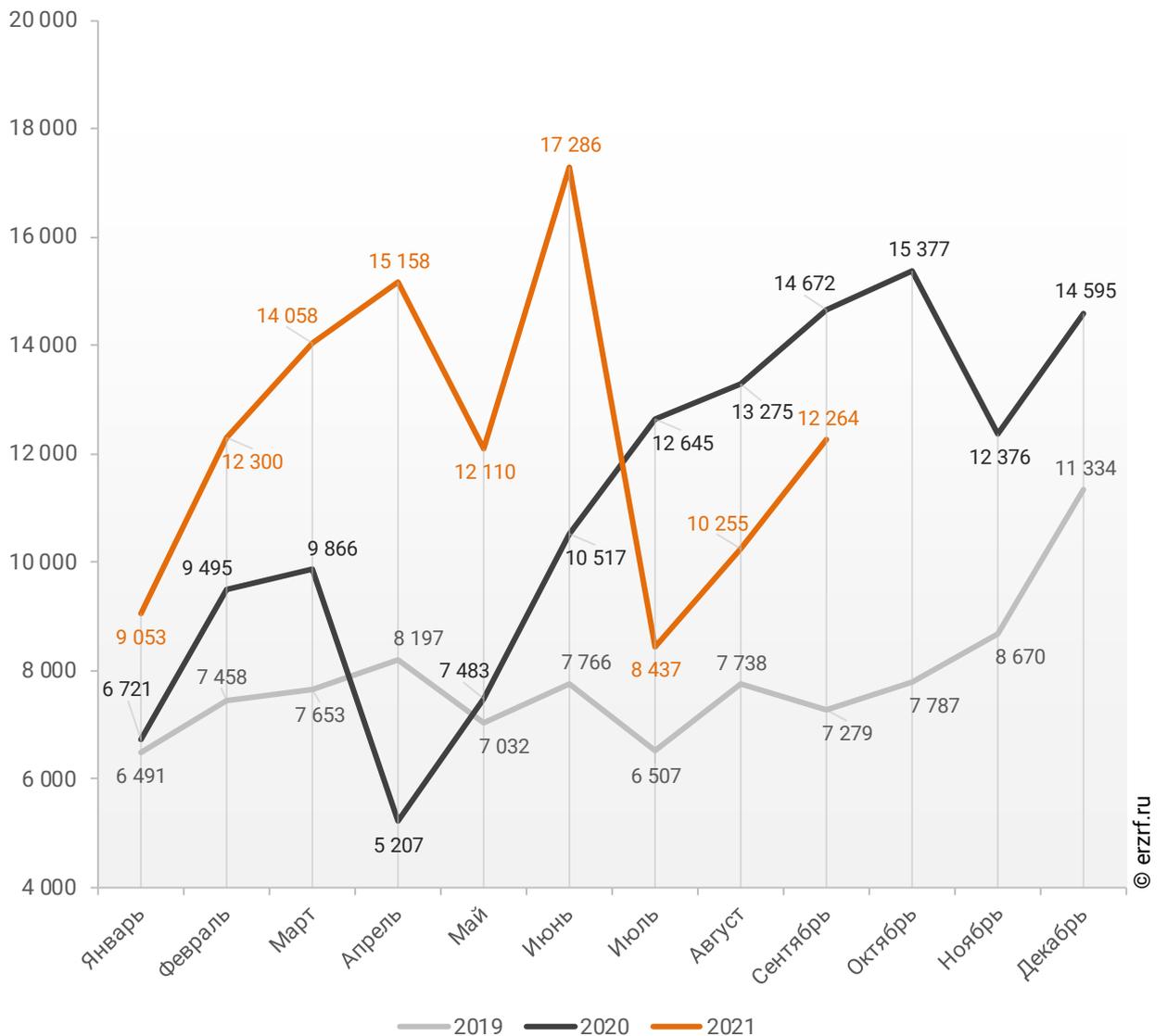


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2021 года, уменьшился на 16,4% по сравнению с сентябрем 2020 года (12,3 против 14,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

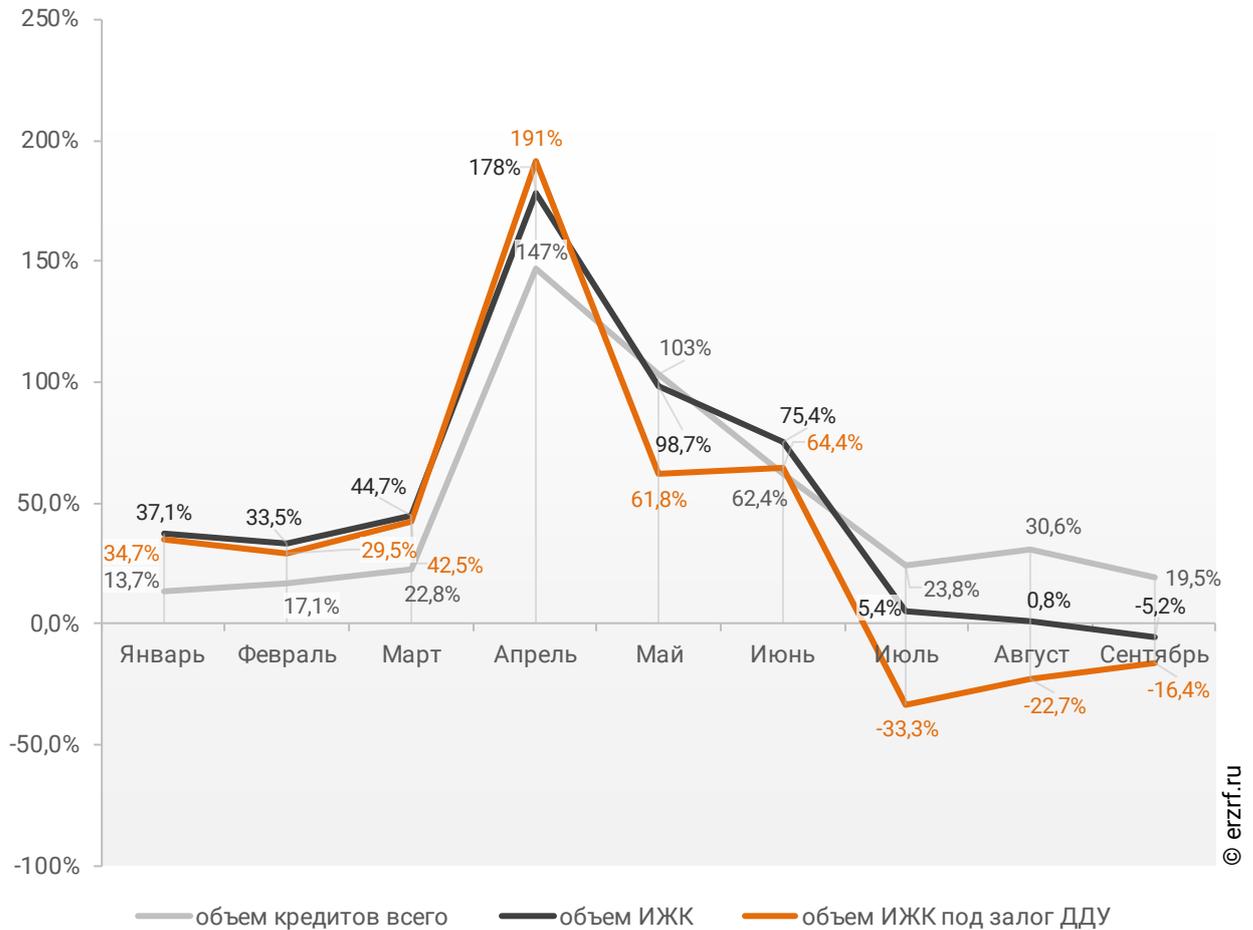
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,4% в сентябре 2021 года по сравнению с сентябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 19,5% (104,9 против 87,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,2% (30,7 против 32,4 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в сентябре составила 11,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,9%.

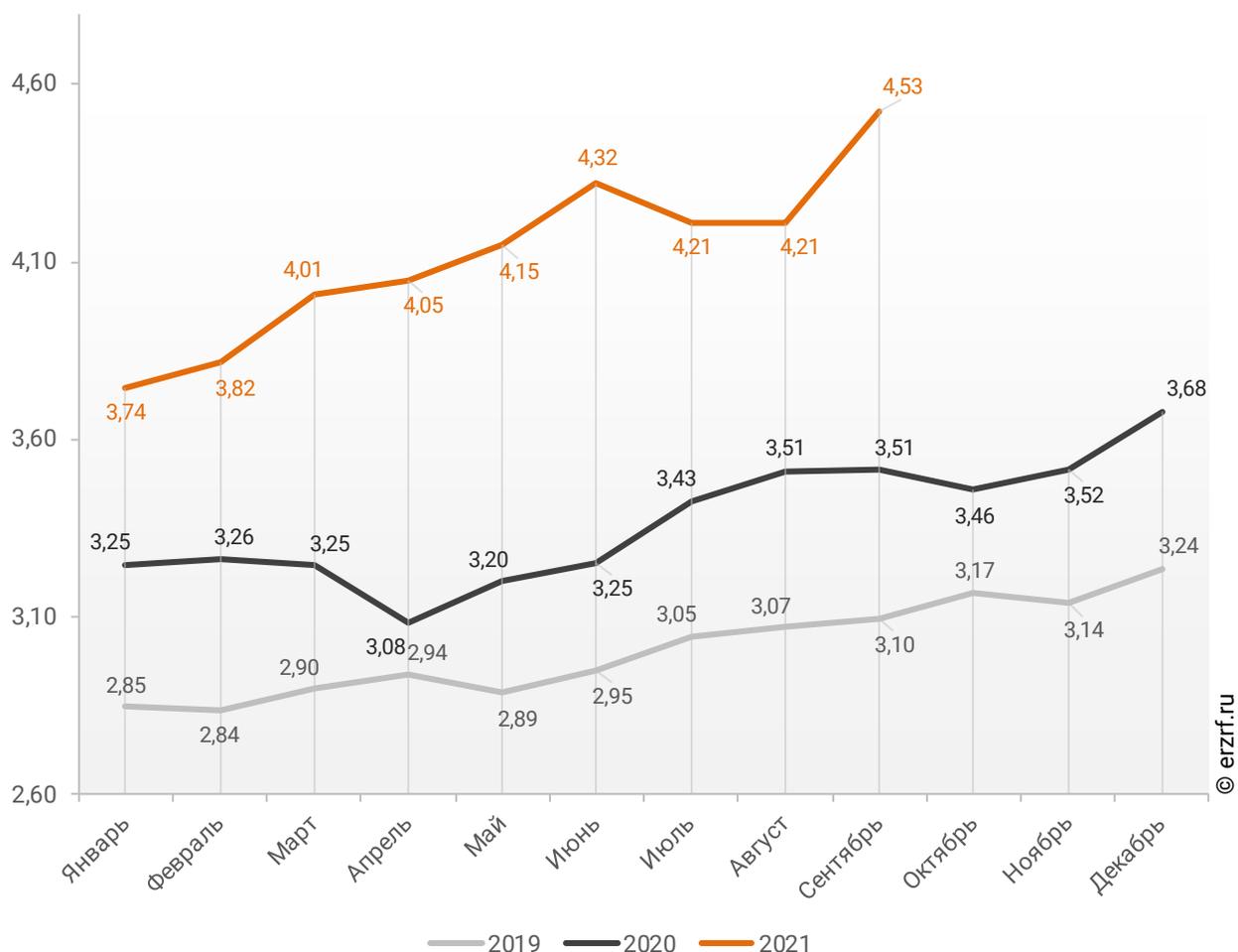
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в сентябре 2021 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 4,53 млн ₽, что на 28,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,51 млн ₽), и на 46,2% больше аналогичного значения 2019 г. (3,10 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽

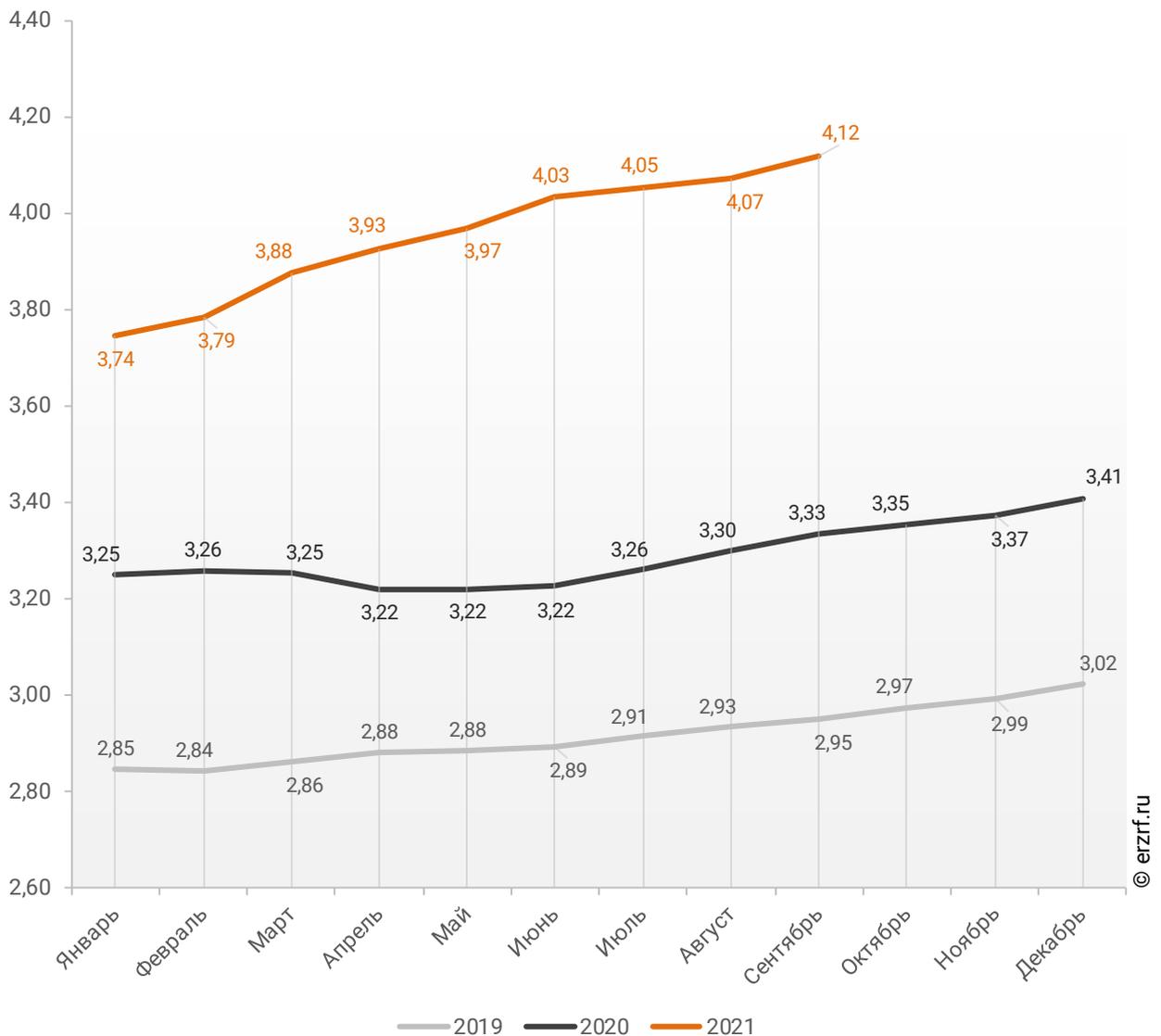


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 4,12 млн ₽, что на 23,5% больше, чем в 2020 г. (3,33 млн ₽), и на 39,6% больше соответствующего значения 2019 г. (2,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽

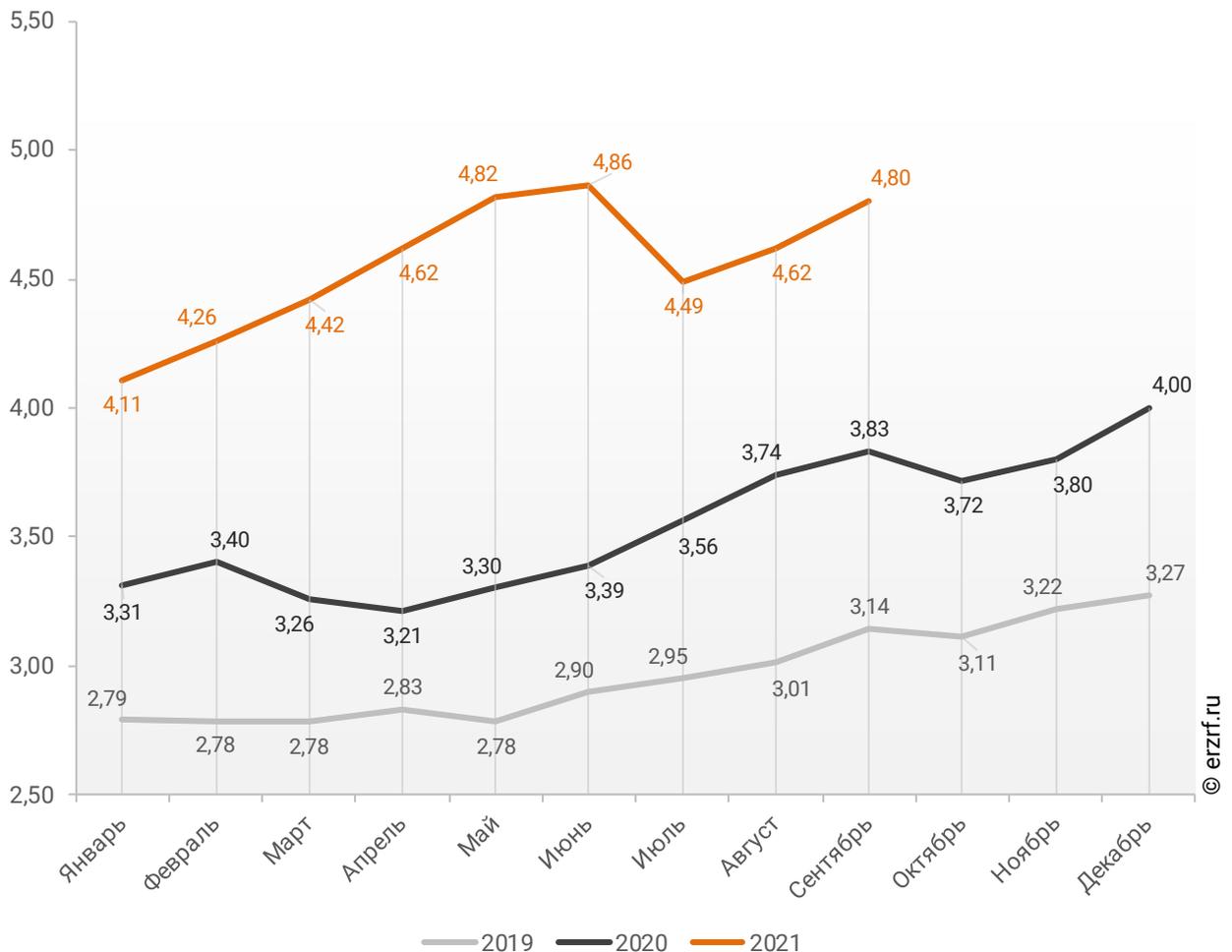


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2021 года увеличился на 25,3% по сравнению с сентябрем 2020 года (4,80 против 3,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽

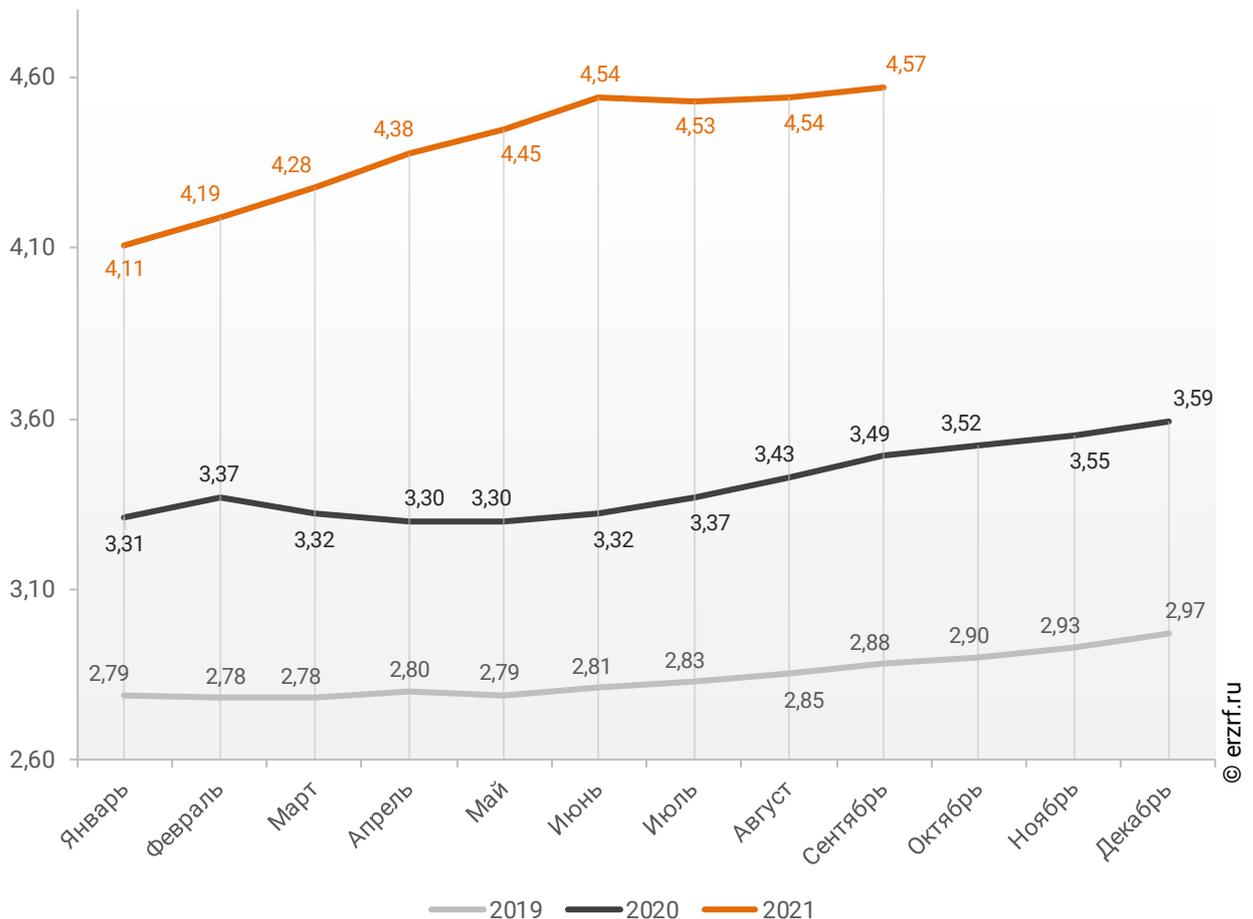


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 4,57 млн ₽ (на 10,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 30,9% больше соответствующего значения 2020 г. (3,49 млн ₽), и на 58,7% больше уровня 2019 г. (2,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽

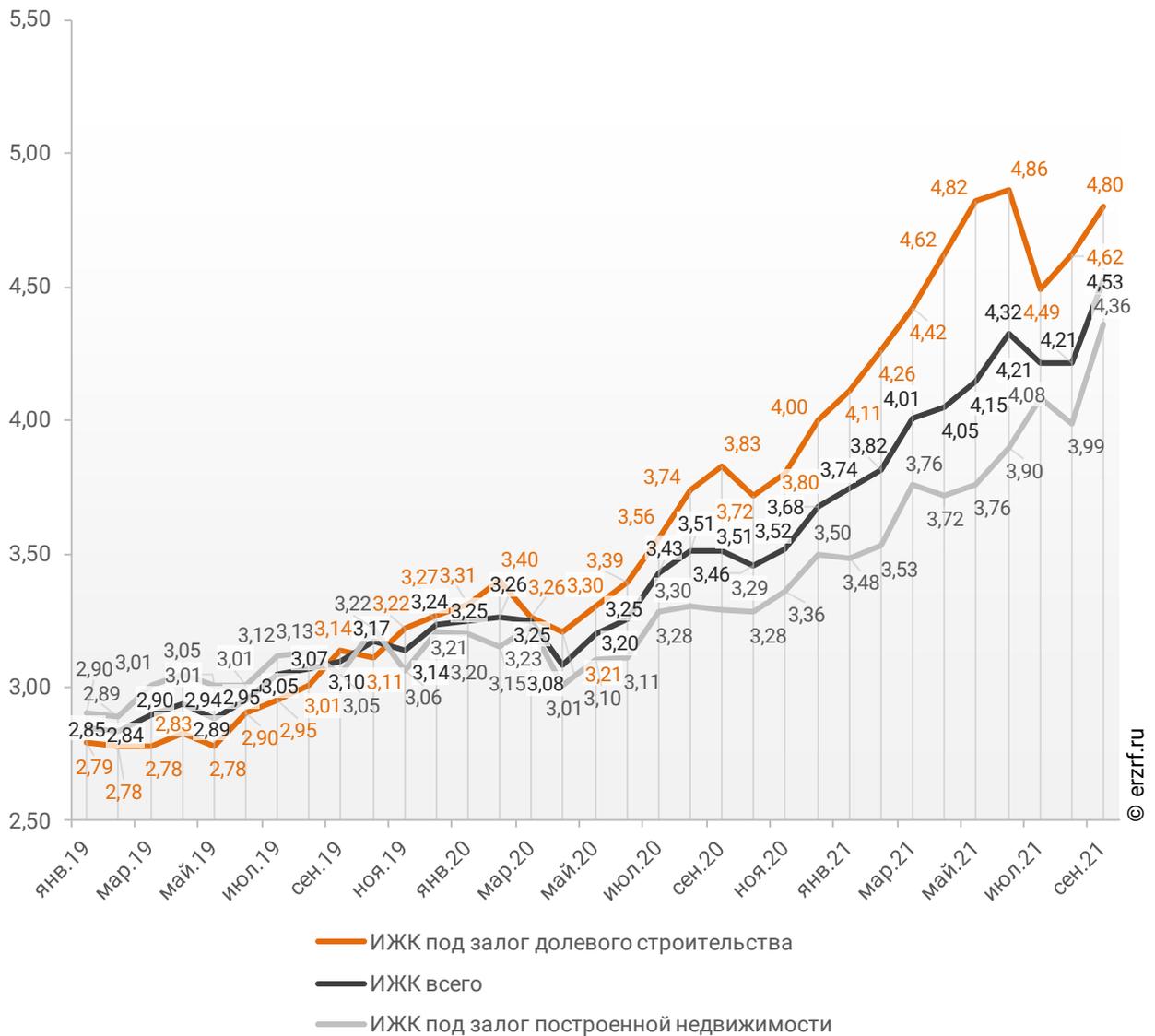


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 32,5% – с 3,29 до 4,36 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,3 п.п. – с 16,4% до 10,1%.

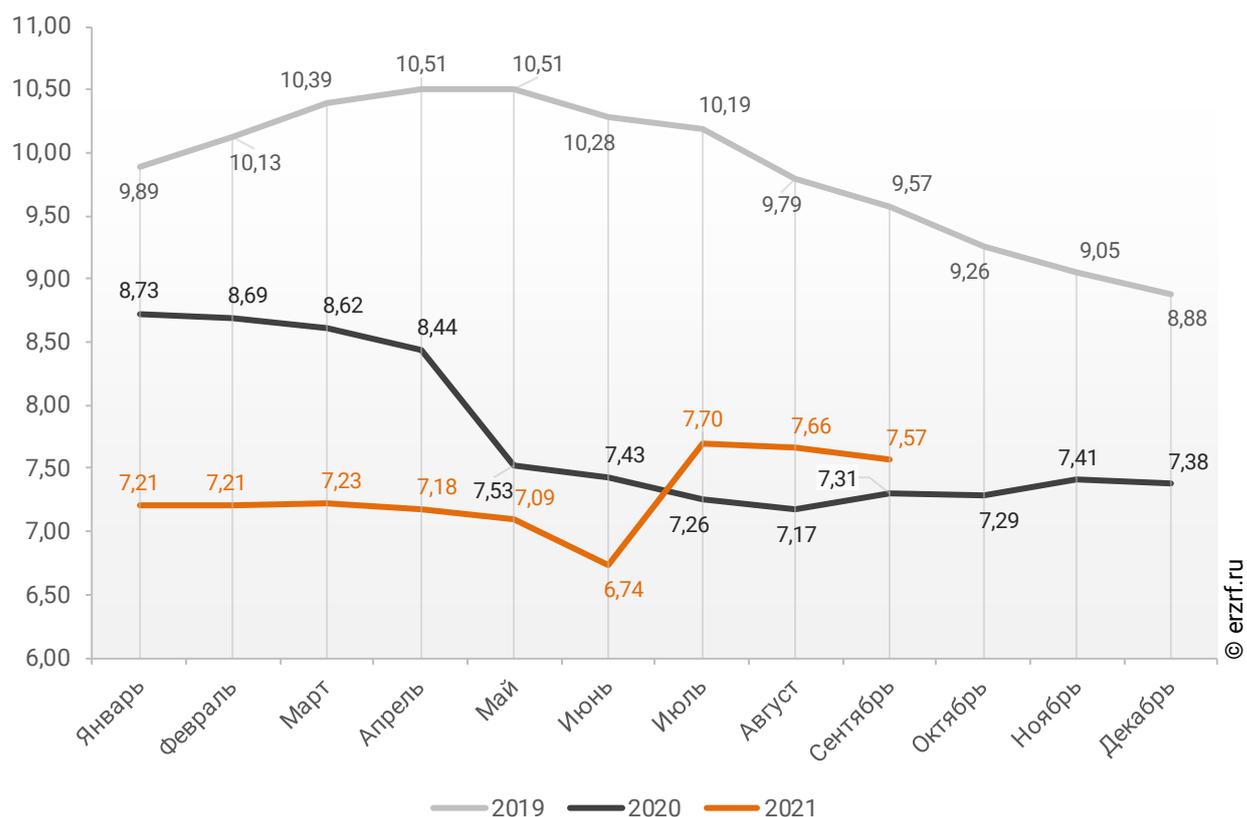
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2021 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 7,57%. По сравнению с таким же показателем сентября 2020 года произошел рост ставки на 0,26 п.п. (с 7,31 до 7,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

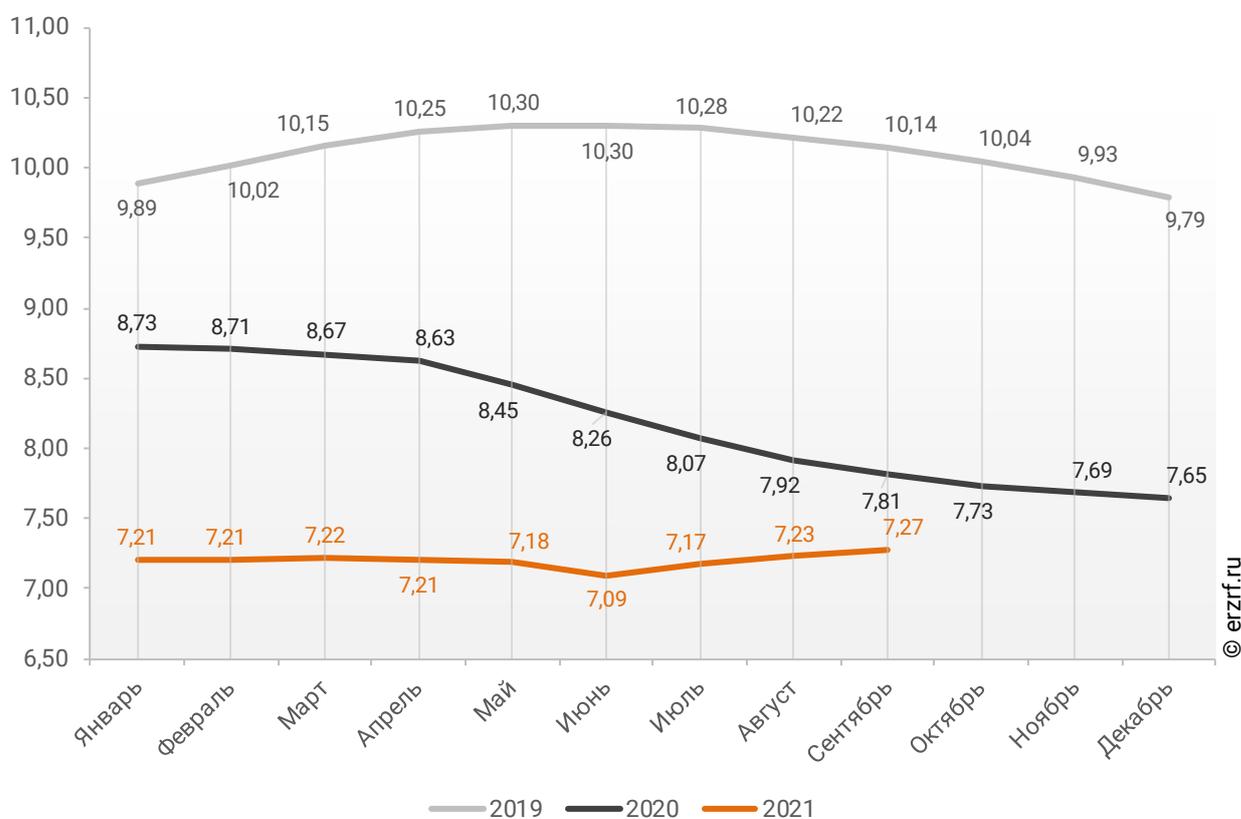


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 7,27%, что на 0,54 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,81%), и на 2,87 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,14%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

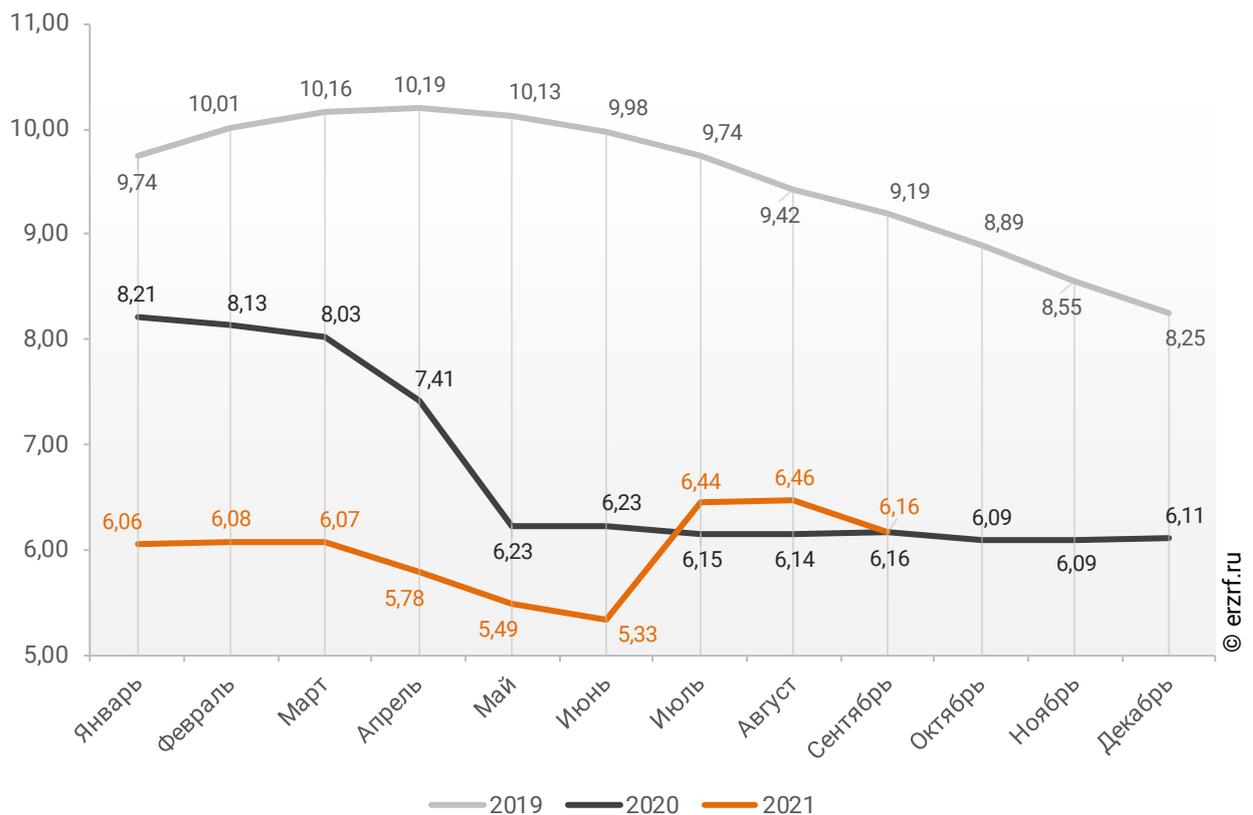


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2021 года, составила 6,16%, что совпадает с аналогичным значением за сентябрь 2020 года (6,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

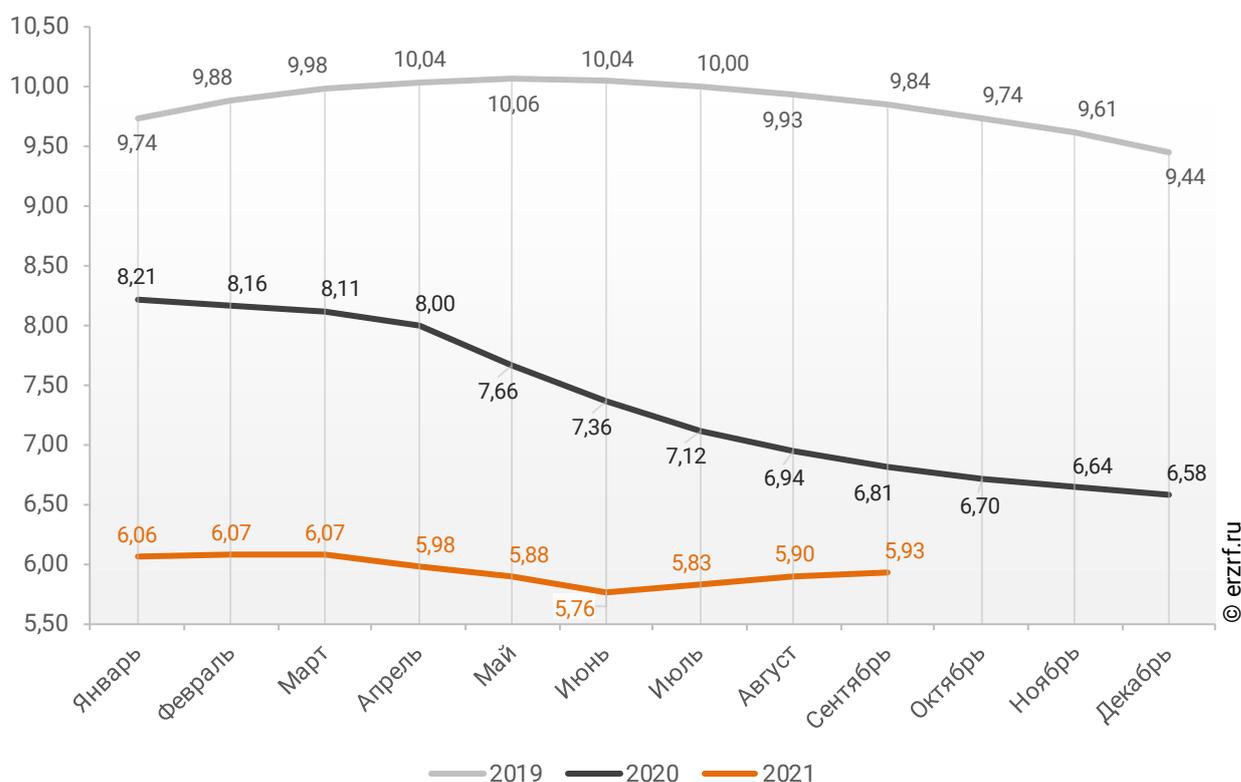


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 5,93% (на 1,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,88 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,81%), и на 3,91 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,84%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

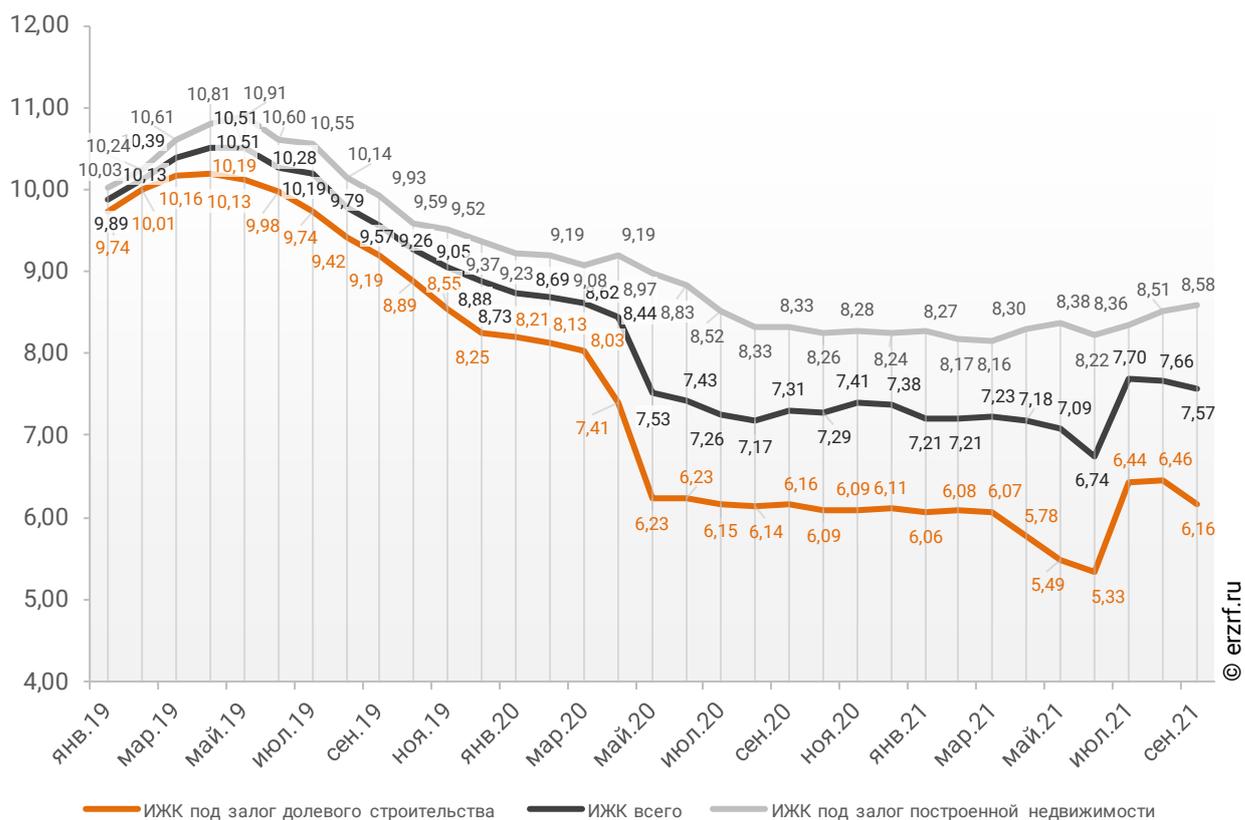


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в сентябре 2021 года составила 8,58%, что на 0,25 п.п. больше значения за сентябрь 2020 года (8,33%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

График 32

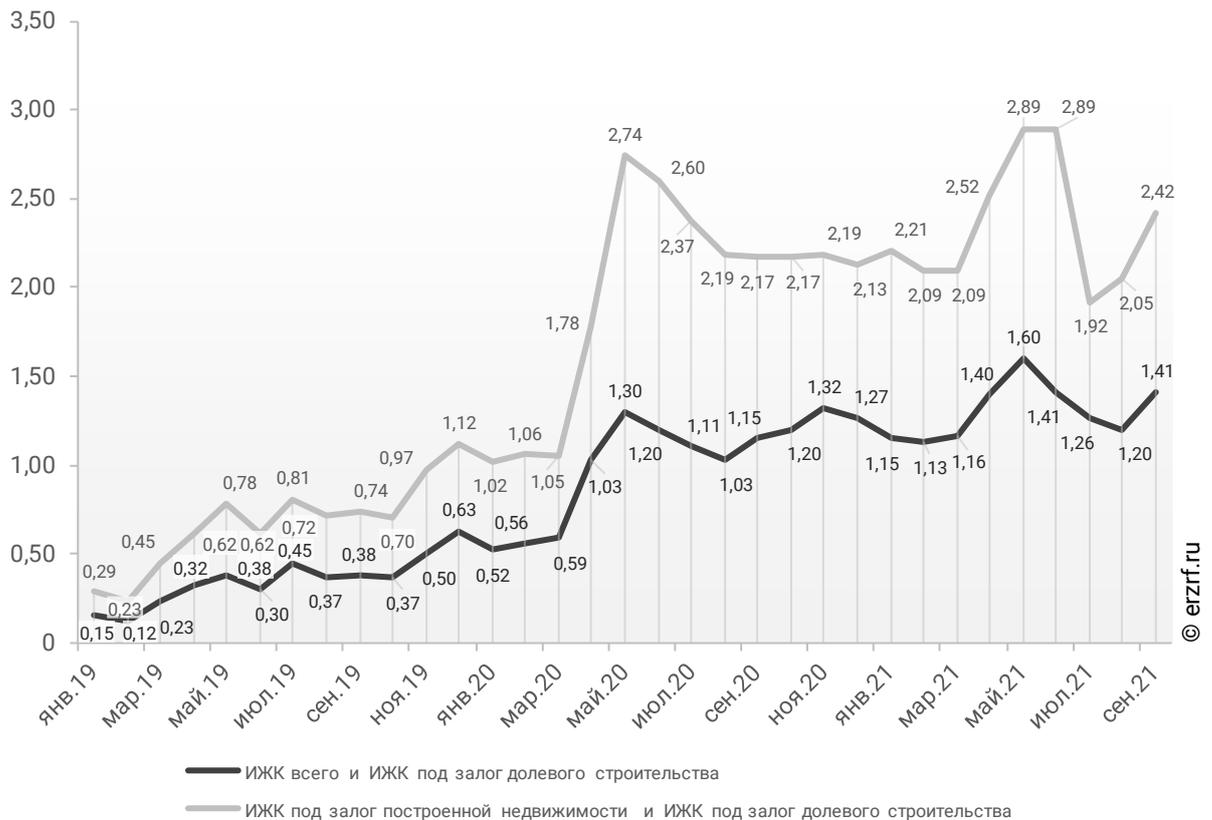
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 1,2 раза с 1,15 п.п. до 1,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 1,1 раза с 2,17 п.п. до 2,42 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.

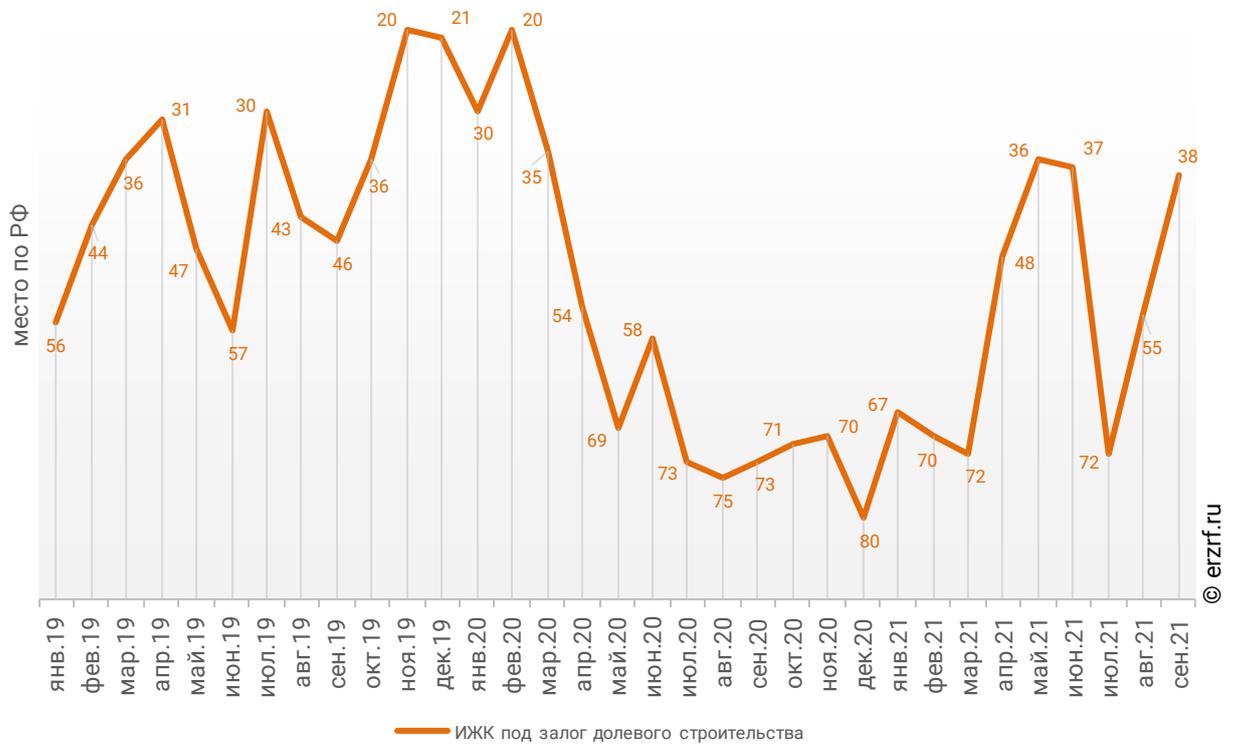


Санкт-Петербург занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 38-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

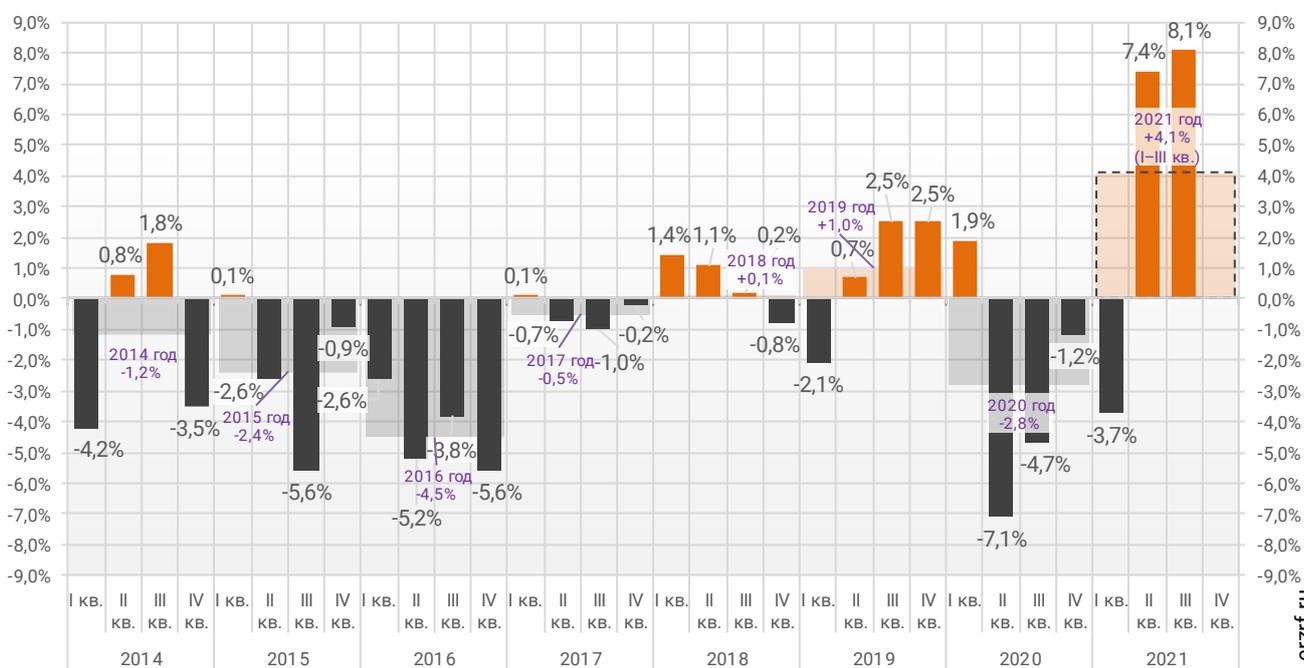
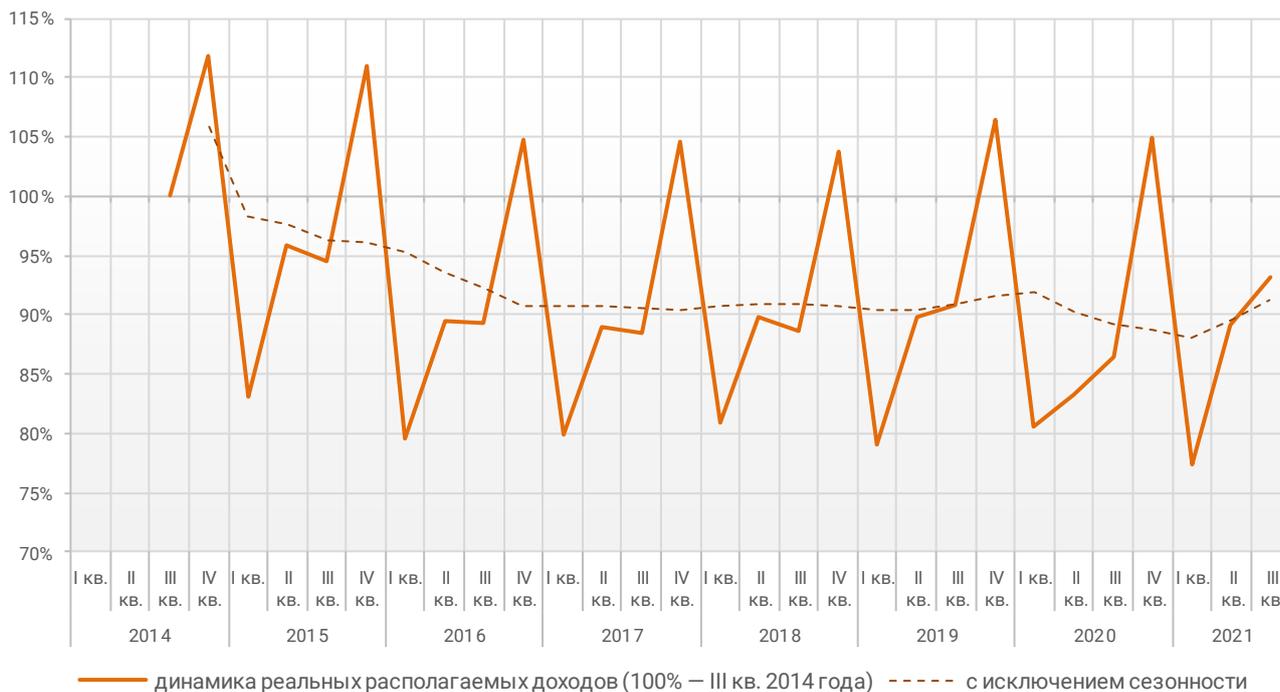


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



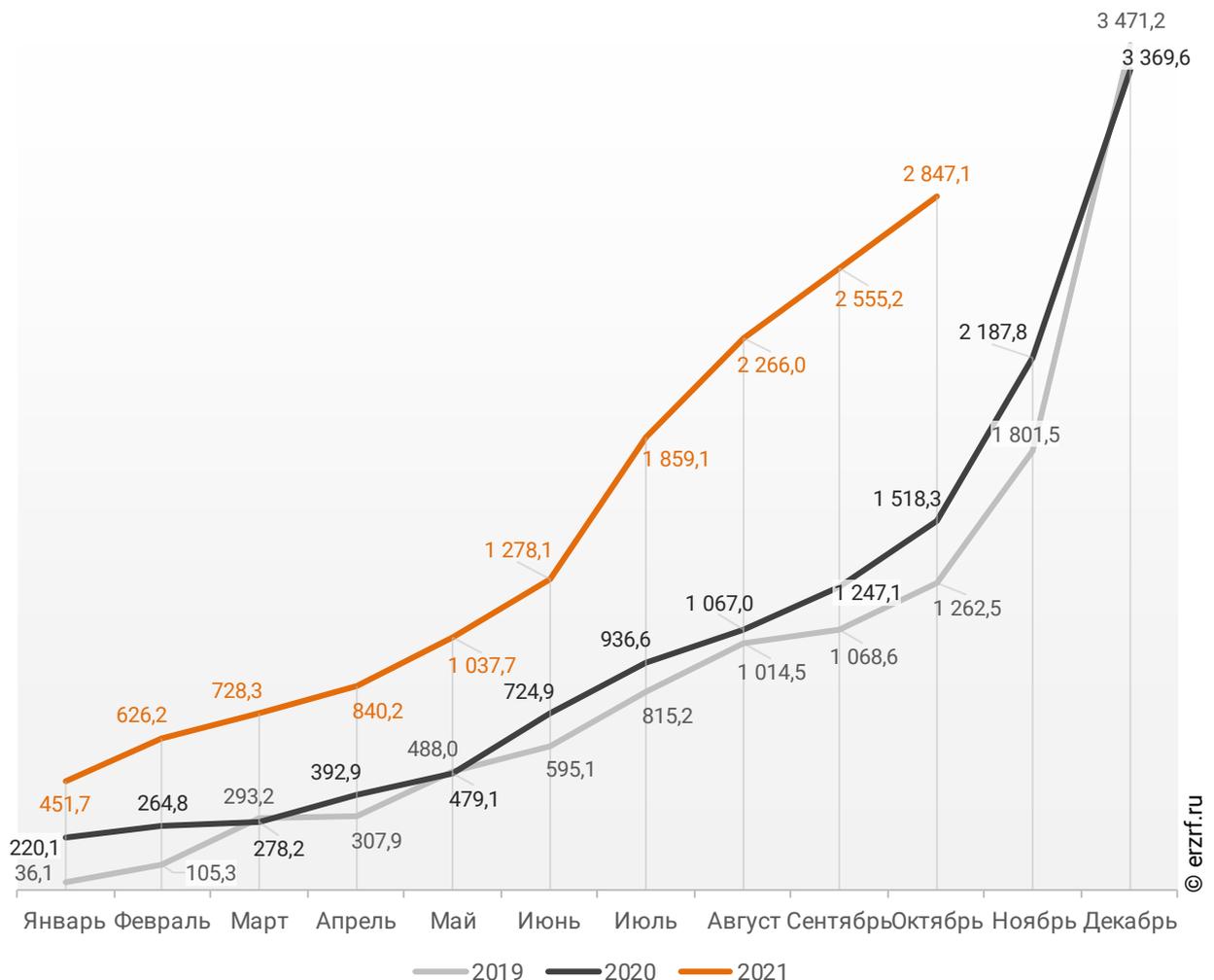
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2021 г. показывает превышение на 87,5% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 125,5% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

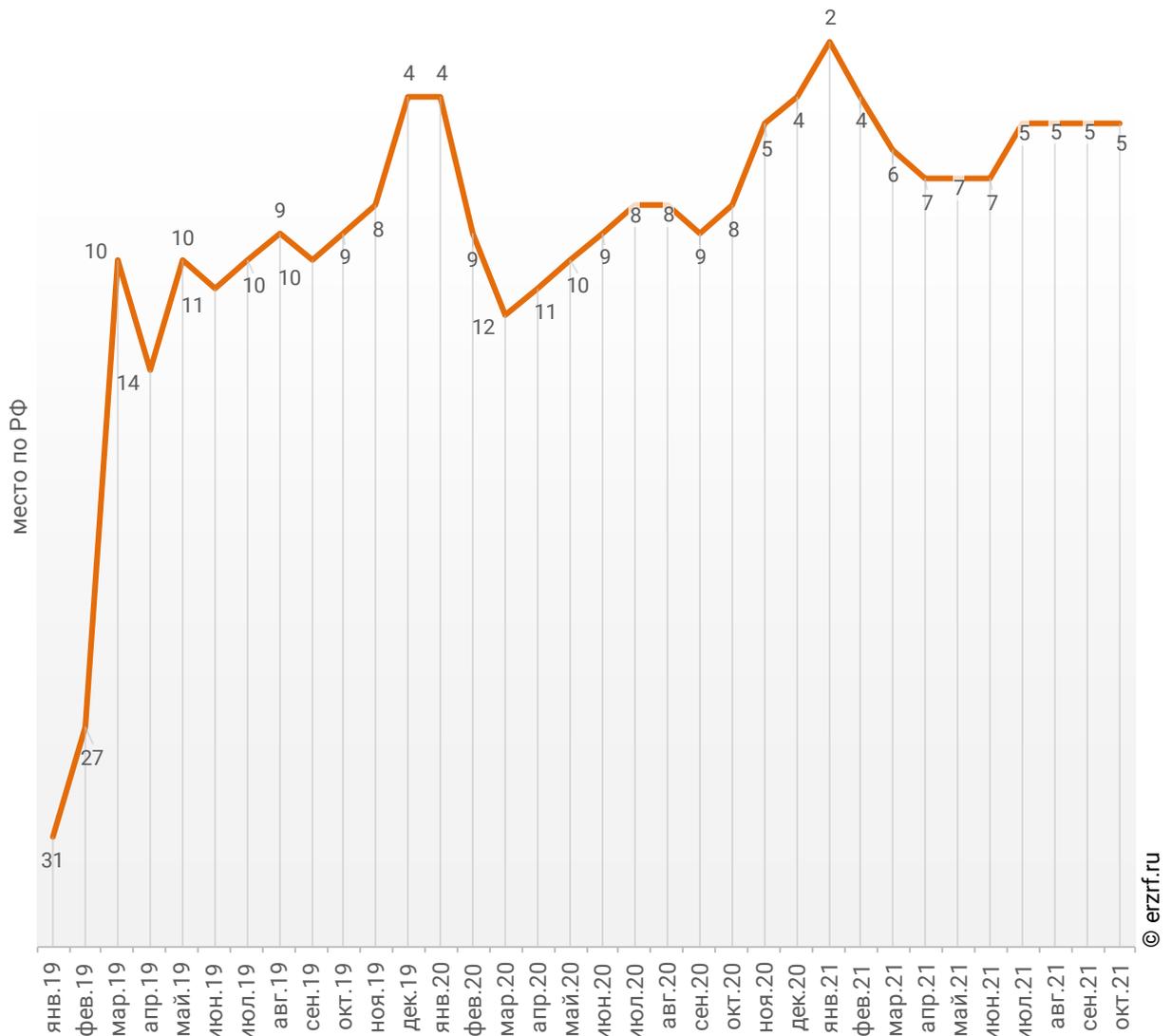


За январь-октябрь 2021 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

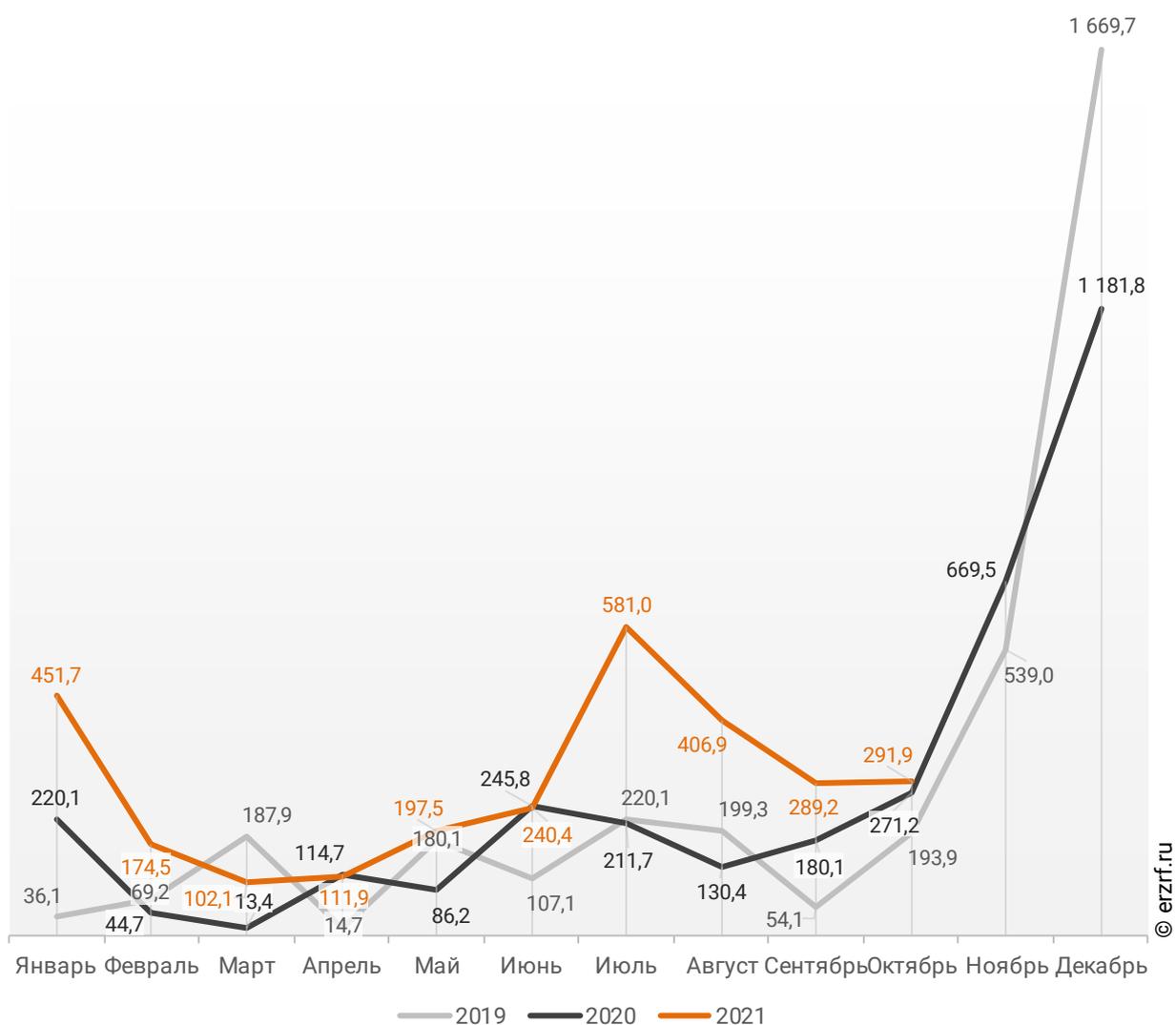
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2021 года в Санкт-Петербурге введено 291,9 тыс. м² жилья. Это на 7,6% или на 20,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

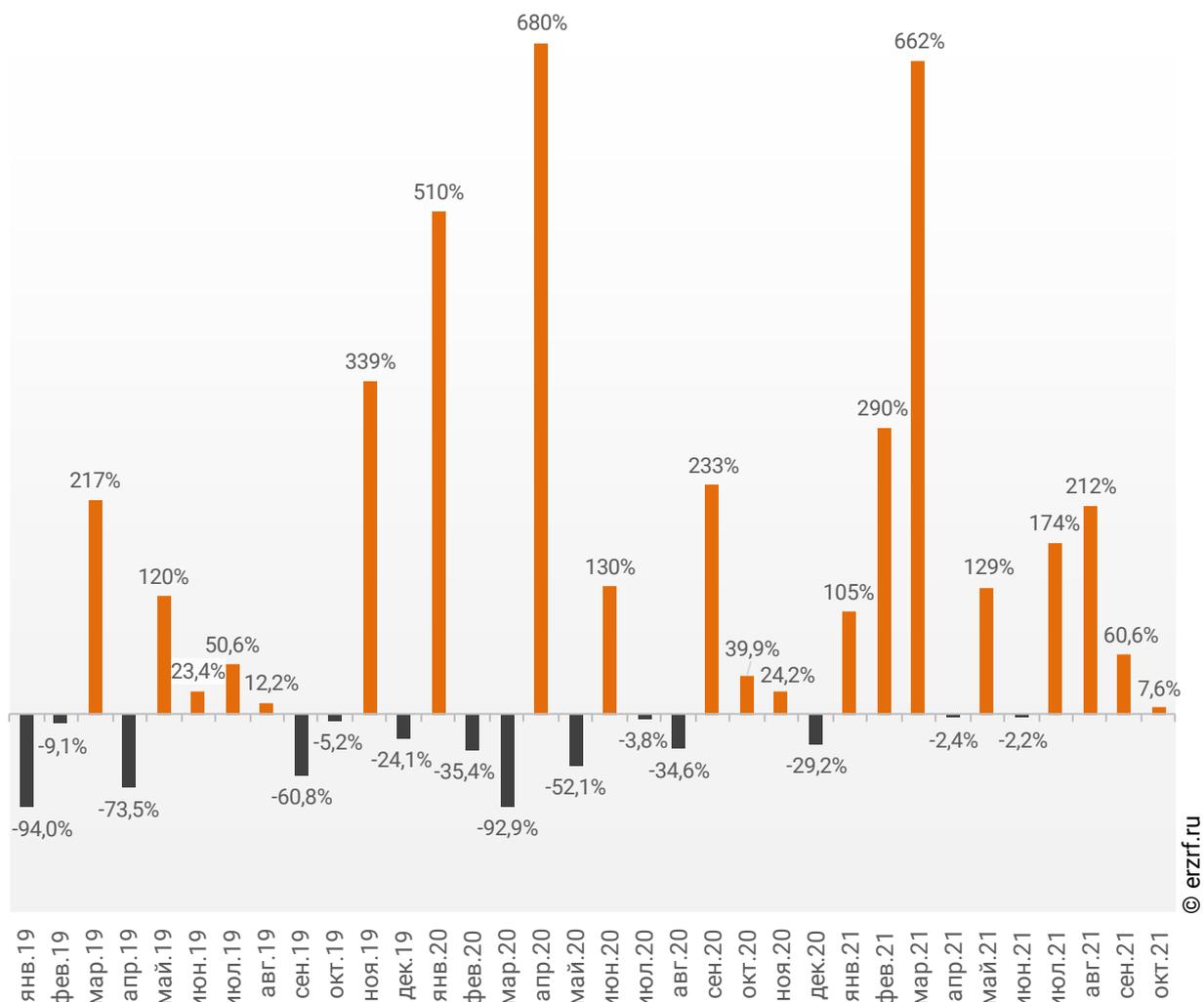
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

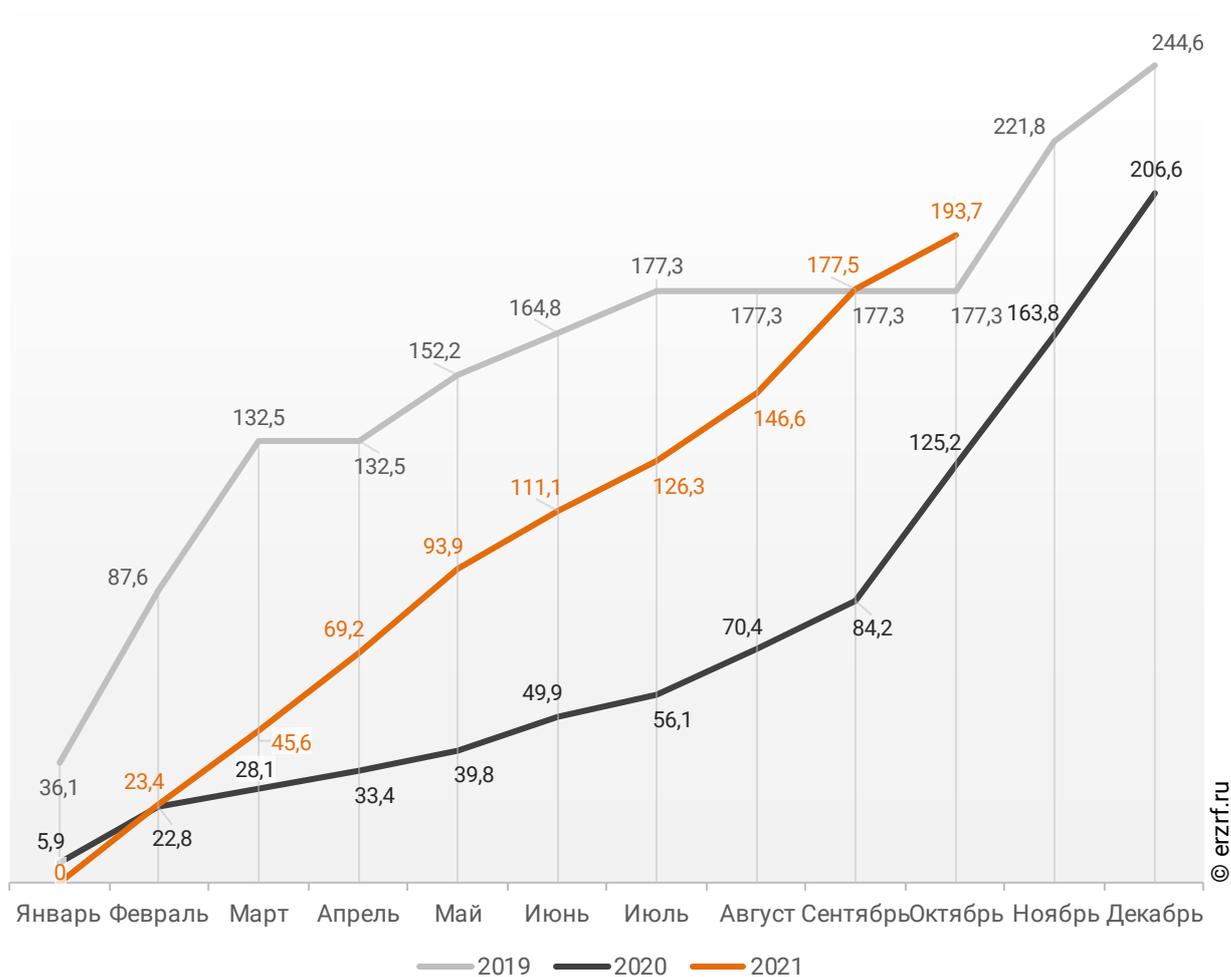


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 8-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте.

В Санкт-Петербурге за 10 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 54,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 9,2% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

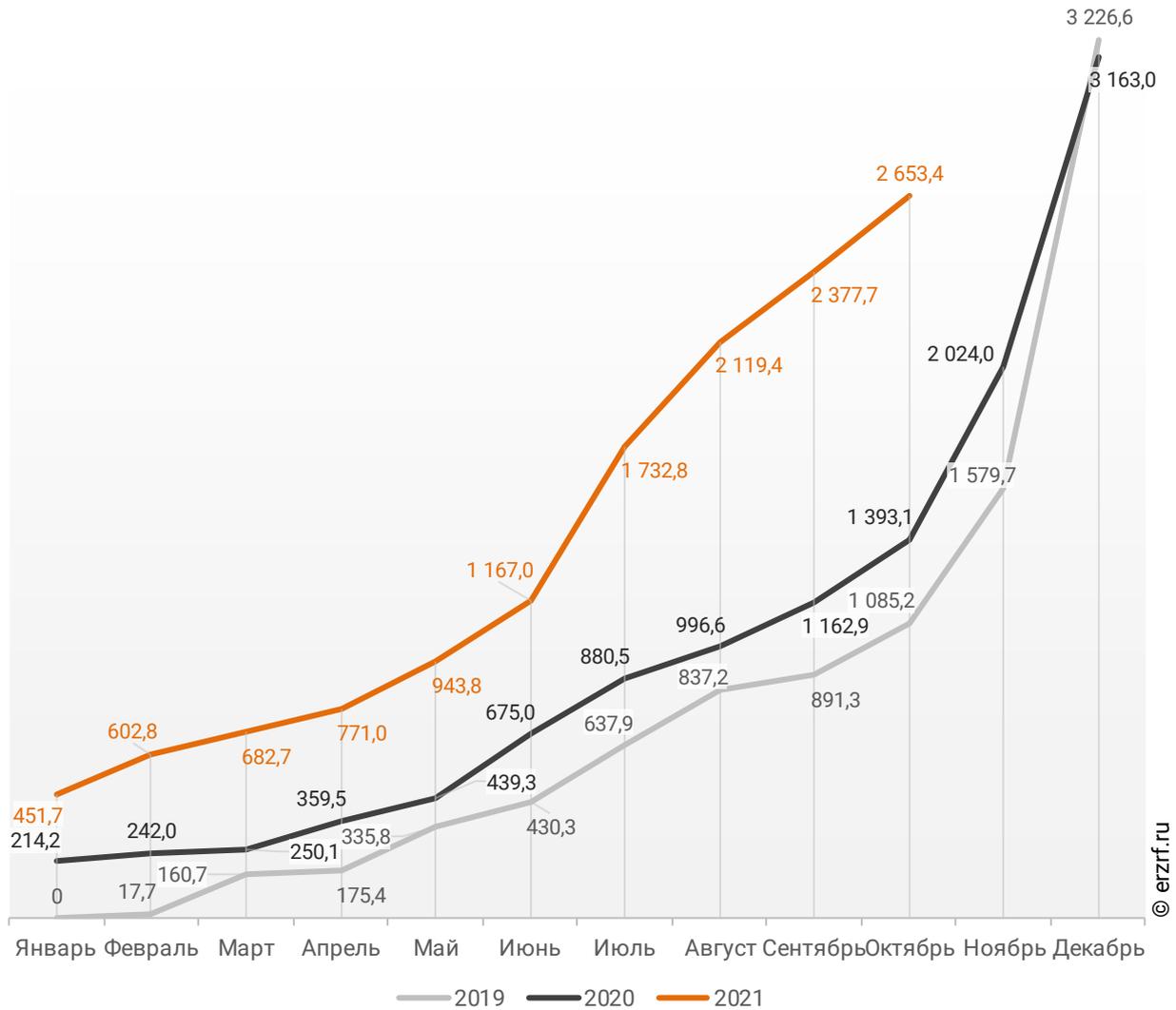
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2021 г. показывают превышение на 90,5% к уровню 2020 г. и превышение на 144,5% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

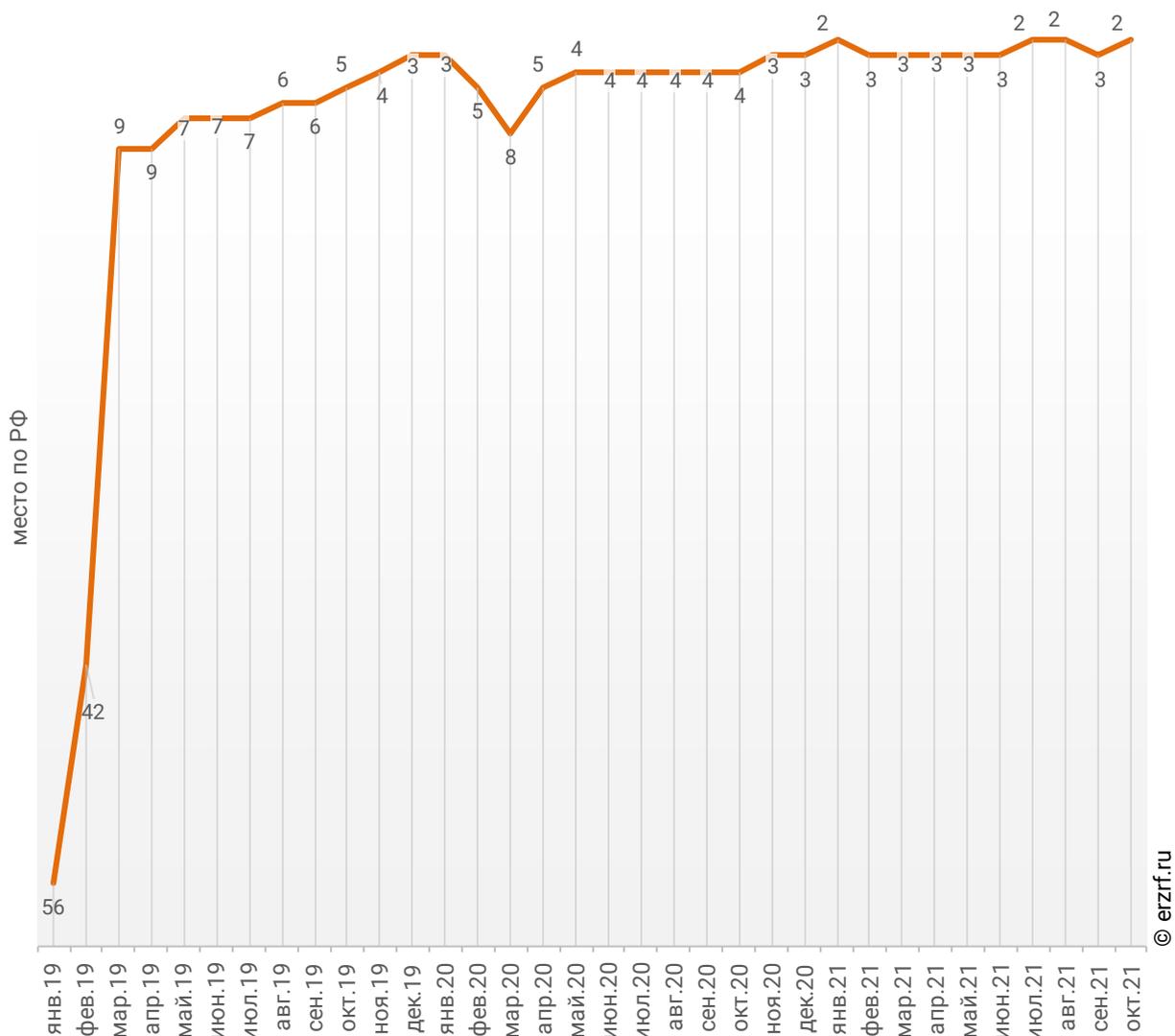


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2021 года Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

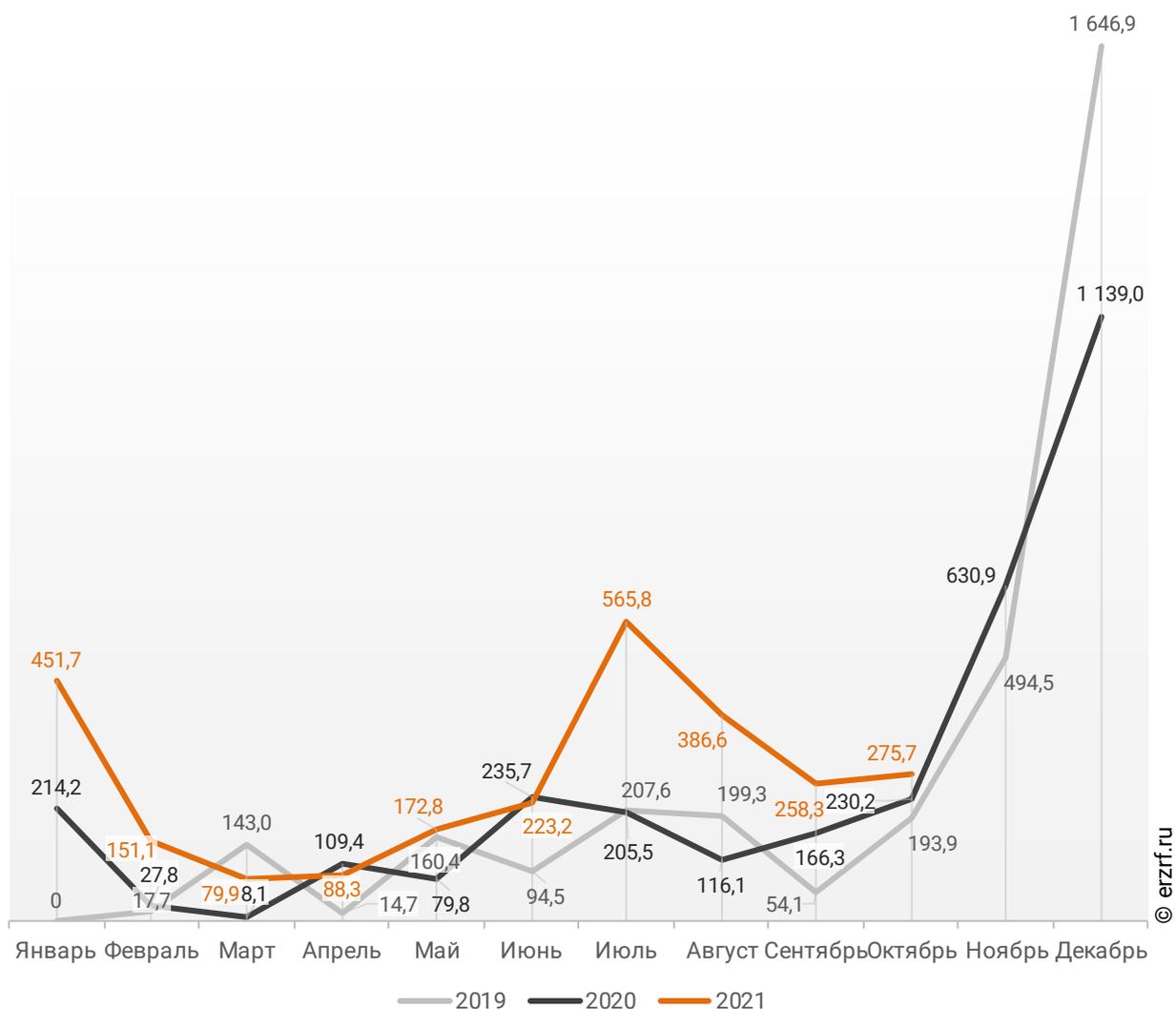
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2021 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 275,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 19,8% или на 45,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

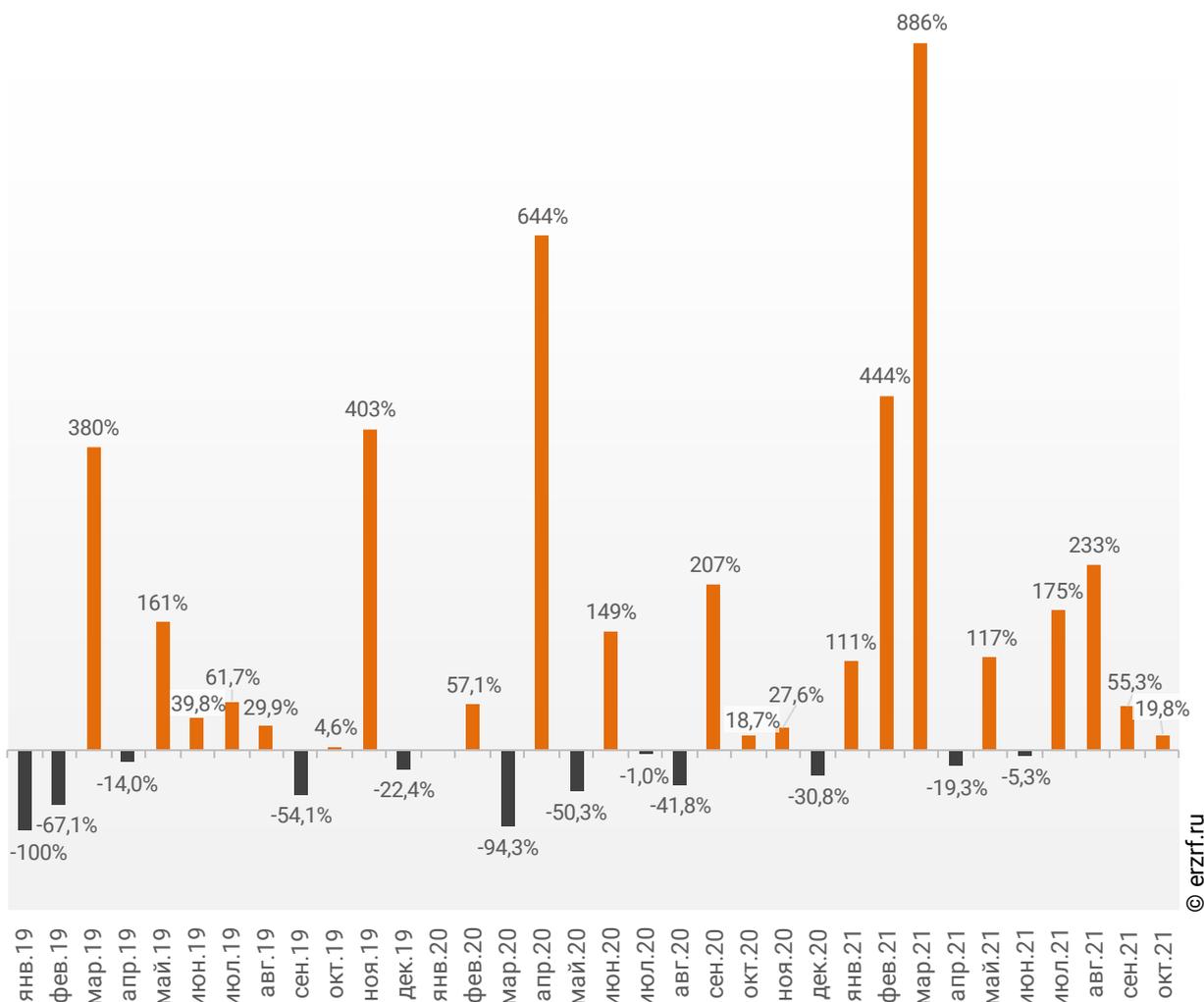
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге четвертый месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

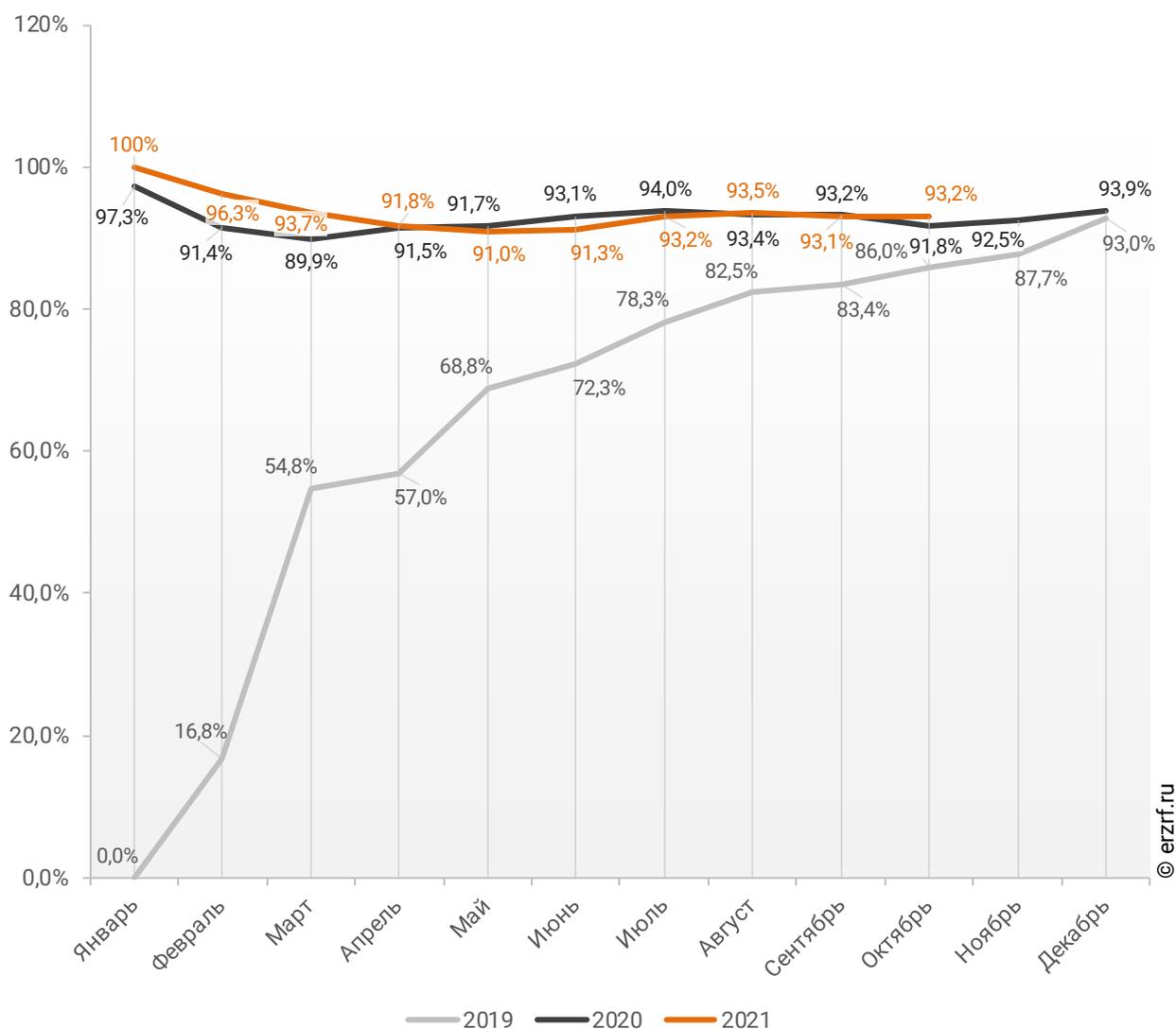


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2021 года Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 10-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2021 г. составила 93,2% против 91,8% за этот же период 2020 г. и 86,0% – за этот же период 2019 г.

График 46

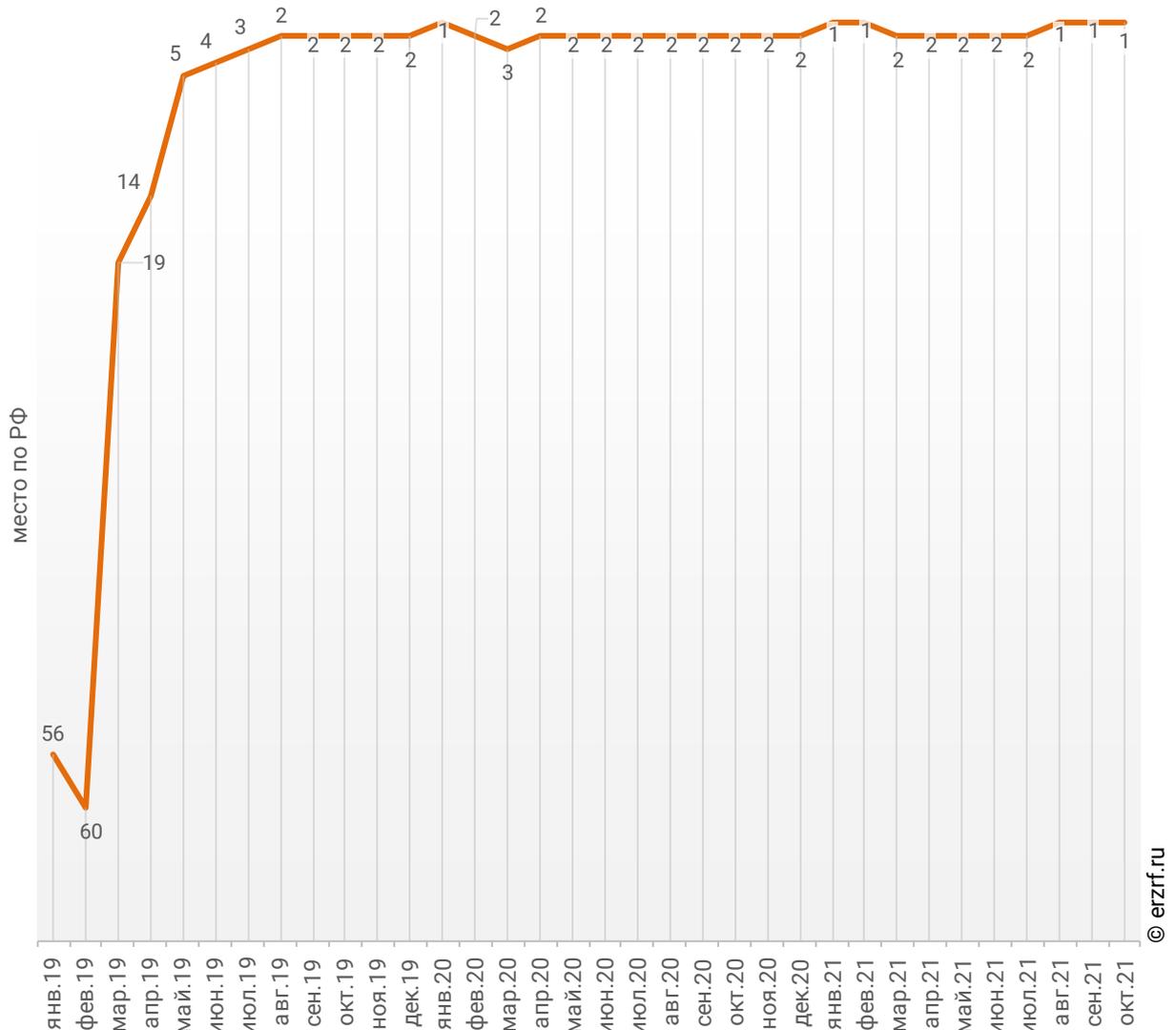
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzf.ru

В октябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 94,5%, что на 9,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	ГК Главстрой	Северная Долина	10	3 087	148 360
IV квартал 2021	Группа ЛСР	Ручьи	4	1 183	47 501
IV квартал 2021	Группа ЛСР	Ручьи	4	594	24 448
IV квартал 2021	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto!	2	1 306	69 476
IV квартал 2021	ГК Полис Групп	Полис на Комендантском	1	2 064	60 557
IV квартал 2021	Холдинг Setl Group	Svetlana Park	2	1 090	57 692
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Шекспир	1	990	57 061
IV квартал 2021	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
IV квартал 2021	Группа Эталон	Галактика Pro	2	782	54 411
IV квартал 2021	ГК Отделстрой	Новый Лесснер	4	1 050	53 798
IV квартал 2021	Группа Эталон	Петровская Доминанта	1	365	46 833
IV квартал 2021	Группа ЛСР	NEVA HAUS (Нева Хаус)	3	312	46 190
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Алексеевский квартал	1	940	43 317
IV квартал 2021	Группа ЦДС	Приневский	1	1 239	40 179
IV квартал 2021	Группа ЛСР	Заповедный парк	4	1 185	39 540
IV квартал 2021	Балтийская жемчужина	Жемчужная гавань	1	664	38 088
IV квартал 2021	ПИК	Дальневосточный 15	1	690	37 973
IV квартал 2021	PLG	IN2IT	1	988	35 698
IV квартал 2021	СК ИПС	Невская Звезда	1	1 071	34 144
IV квартал 2021	Группа Аквилон	All Inclusive	1	1 031	31 400
IV квартал 2021	Docklands Development	Docklands 2	2	627	27 438
IV квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	559	27 011
IV квартал 2021	Группа Аквилон	Promenade	3	431	26 758
IV квартал 2021	Veren Group	Veren Village Стрельна	21	461	26 262
IV квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Московский	1	513	22 295

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2021	Группа RBI	Futurist	1	199	21 292
IV квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	Familia	1	233	20 028
IV квартал 2021	ГК Самолет	Астрид	3	367	19 346
IV квартал 2021	Инфосервис	Дом на Лабораторном, 23 А	1	404	17 922
IV квартал 2021	Glorax Development	Grand House	1	256	17 085
IV квартал 2021	ГК ФСК	ZOOM Apart	1	847	16 454
IV квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	423	14 675
IV квартал 2021	LEGENDA Intelligent Development	Институтский, 16	1	109	14 480
IV квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад III	1	296	13 018
IV квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад II	1	288	12 967
IV квартал 2021	Группа RBI	Болконский	1	156	12 914
IV квартал 2021	ИСК СтройАльянс	Avenue на Мужества	1	280	11 353
IV квартал 2021	ГК КВС	Клубный дом Б57	1	150	11 159
IV квартал 2021	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
IV квартал 2021	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 792
IV квартал 2021	ГК Quasar Development	ODOEVSKIJ Apart	1	120	5 373
IV квартал 2021	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	4 835
IV квартал 2021	СХ Сенатор	Ириновский	1	119	4 497
IV квартал 2021	ГК Красная Стрела	Клубный дом Артхаус	1	72	4 320
IV квартал 2021	СК Стоун	Добрыня-3 (Полет)	1	78	3 976
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Классика	1	36	3 092
IV квартал 2021	PRK-Group	Дом на Ярославском	1	42	2 185
I квартал 2022	Холдинг Setl Group	Панорама парк Сосновка	1	1 733	71 373
I квартал 2022	ГК Главстрой	Северная Долина	3	870	39 106
I квартал 2022	Группа ЛСР	Гостиница Южная Акватория	1	1 240	33 902
I квартал 2022	Группа ЦДС	Черная Речка	1	574	32 129
I квартал 2022	СК Дальпитерстрой	Шушары	2	672	29 624
I квартал 2022	ГК Ойкумена	Ойкумена	2	513	24 361
I квартал 2022	ИСХ ААГ	Маленькая Франция	1	145	17 295
I квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	454	16 781

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2022	ПСК	Putilov Avenir	1	336	7 625
II квартал 2022	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	2 803	94 153
II квартал 2022	Холдинг Setl Group	Зеленый квартал на Пулковских высотах	8	1 822	63 573
II квартал 2022	Группа RBI	Ultra City	2	985	45 448
II квартал 2022	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Георг Ландрин	1	693	43 524
II квартал 2022	ИнтерГрупп	Звёзды Столиц	2	946	42 508
II квартал 2022	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	1 093	36 881
II квартал 2022	LEGENDA Intelligent Development	Московский, 65	1	411	36 378
II квартал 2022	Строительный трест	Новое Купчино	1	524	32 169
II квартал 2022	Холдинг Setl Group	The One	1	446	30 916
II квартал 2022	Группа Аквилон	FoRest Аквилон	1	930	30 783
II квартал 2022	Glorax Development	Golden City	1	482	29 736
II квартал 2022	Лидер Групп	AEROCITY	1	718	28 637
II квартал 2022	Группа ЦДС	Черная Речка	1	488	26 858
II квартал 2022	СК Дальпитерстрой	Алексеевский квартал	1	351	18 109
II квартал 2022	Группа Аквилон	All Inclusive	1	553	17 000
II квартал 2022	Холдинг Setl Group	Victory plaza	1	128	14 039
II квартал 2022	Yard Group	По пр-кту Добролюбова, 18а	1	188	13 918
II квартал 2022	ГК Бестъ	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	1	317	12 720
II квартал 2022	Страна Девелопмент	Принцип	1	194	10 537
II квартал 2022	Решение	Алтайская 39	1	138	9 637
II квартал 2022	Yard Group	Дом Билибина	1	50	6 754
II квартал 2022	Специализированный застройщик Ланселот	Cheval Court	1	24	5 467
II квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	Familia	1	48	4 323
II квартал 2022	СХ Сенатор	Мариоки	1	57	3 328
III квартал 2022	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	2	2 294	114 669
III квартал 2022	ГАЛС	Valo	1	3 625	108 675
III квартал 2022	Группа ЛСР	Цивилизация	3	1 571	70 990
III квартал 2022	Группа Аквилон	Akvilon Sky	3	1 801	56 723

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2022	Группа ЛСР	Цивилизация на Неве	1	1 627	56 693
III квартал 2022	Группа ЛСР	Цветной город	3	1 762	53 125
III квартал 2022	ГК Самолет	Новое Колпино	3	1 470	51 171
III квартал 2022	ГК ВиПС	Корабли (Korabli)	1	1 401	38 781
III квартал 2022	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	962	32 784
III квартал 2022	ГК КВС	Континенты	1	650	27 210
III квартал 2022	Холдинг Setl Group	Солнечный город. Резиденции	2	647	23 373
III квартал 2022	ГК Quasar Development	Granholm Village	1	486	21 878
III квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	Familia	1	274	20 766
III квартал 2022	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	486	16 157
III квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	418	15 576
III квартал 2022	ПИК	Кантемировская 11	2	339	14 170
III квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	264	12 947
III квартал 2022	Концерн ЮИТ	INKERI	4	255	12 943
III квартал 2022	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	274	12 403
III квартал 2022	ПИК	Орловский парк	1	264	11 751
III квартал 2022	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад IV	1	252	11 399
III квартал 2022	ГК ЕЗ Group	Avenue Apart на Дыбенко	1	374	10 457
III квартал 2022	Группа Аквилон	Promenade	1	221	9 555
III квартал 2022	Концерн ЮИТ	TARMO	1	166	8 075
III квартал 2022	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	Халькон	1	72	6 305
III квартал 2022	Л1 СК №1	Граф Орлов	1	14	2 594
IV квартал 2022	Лидер Групп	Гавань Капитанов	1	2 522	117 212
IV квартал 2022	ГК Главстрой	Юнтолово	5	1 880	86 726
IV квартал 2022	ПСК	Комплекс апартаментов Start	1	3 244	78 791
IV квартал 2022	Компания Стайл-Строй	ПРО'МОЛОДОСТЬ	2	2 072	69 965
IV квартал 2022	Группа Эталон	Квартал Галактика	1	1 406	67 100
IV квартал 2022	ГК Арсенал-Недвижимость	Modum	2	795	48 197
IV квартал 2022	ГК ВиПС	Корабли (Korabli)	1	1 491	40 729
IV квартал 2022	Группа Эталон	Московские ворота II	1	539	34 371

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2022	ГК Ойкумена	Ойкумена	2	582	30 252
IV квартал 2022	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	870	26 015
IV квартал 2022	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	1	704	24 870
IV квартал 2022	Группа Эталон	Domino	1	316	19 681
IV квартал 2022	ПИК	Кантемировская 11	3	352	17 305
IV квартал 2022	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	559	16 392
IV квартал 2022	ГК Самолет	Сандэй	1	322	16 309
IV квартал 2022	Вонава	Meltzer Hall	1	163	15 972
IV квартал 2022	ИСХ ААГ	Альтер	1	220	15 242
IV квартал 2022	ГК Ленстройтрест	Юттери	1	284	12 654
IV квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	254	12 185
IV квартал 2022	Алгоритм Девелопмент	По ш. Красносельское	14	106	11 682
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри...	1	200	10 613
IV квартал 2022	ГК ФСК	UP-квартал Пушкинский	3	215	9 454
IV квартал 2022	СК Монолит	Wings апартаменты на Крыленко	1	252	9 398
IV квартал 2022	ГК Еврострой	Идеалист	1	105	8 577
IV квартал 2022	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
IV квартал 2022	Дольче	Можайский сквер	1	80	3 675
IV квартал 2022	Холдинговая компания Фастком	На Береговой	1	59	3 319
Общий итог			237	92 205	3 963 733

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	43	18 715	590 971
2	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	13 101	467 731
3	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
4	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	28	7 079	343 460
5	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31	9 327	337 087
6	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	13	7 886	267 778
7	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	5 830	265 837
8	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
9	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	19	6 218	231 175
10	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 325
11	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	5 778	200 700
12	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 341	185 849
13	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	3 616	159 891
14	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	8	3 532	159 353
15	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	4	2 626	146 449
16	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	2 704	132 156
17	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
18	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	11	2 461	123 028
19	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	2 522	117 212
20	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	5	3 061	114 246
21	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	2 185	112 678
22	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	9	2 128	109 832

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	1	3 625	108 675
24	Морская набережная. SeaView	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 855	106 641
25	Принеvский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	2 833	98 045
26	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 675	93 865
27	Стрижи в Невском 2	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	2 325	91 960
28	Квартал Che	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 711
29	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	2	1 225	87 760
30	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 642	87 278
31	NEVA HAUS (Нева Хаус)	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	684	86 747
32	Аквилон Zalive	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	5	2 284	85 530
33	Modum	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 385	83 659
34	Светлый мир Внутри...	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 101	69 454
	Светлый мир Внутри			1	180	11 899
35	Парадный ансамбль	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	2 302	79 991
36	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 892	79 510
37	Комплекс апартаментов Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 244	78 791
38	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	4	1 550	76 587
39	Time Сквер	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	13	1 691	76 480
40	Полис Приморский	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	2 220	75 960
41	Parkolovo	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	3	1 799	75 835
42	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	2 162	72 075
43	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	5	3 515	71 785
44	ПРОМОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
45	Ariosto!	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 306	69 476
46	Кантемировская 11	Санкт-Петербург	ПИК	7	1 525	65 523
47	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 025	63 391

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	LEGENDA Малоохтинского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	918	61 811
49	По ул. Школьная	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	2	1 473	61 662
50	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	2 064	60 557
51	Байрон	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 111	58 614
52	Шекспир	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	990	57 061
53	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	3	1 801	56 723
54	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
55	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 449	55 962
56	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	3	1 542	55 639
57	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	2	1 314	55 144
58	Галактика Pro	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	782	54 411
59	Автограф в центре	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 463	54 330
60	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	1 233	54 303
61	ID Park Pobedy	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	952	52 411
62	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 728	52 028
63	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	3	1 470	51 171
64	Добрыня-3 (Полет)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 317	50 998
65	Московские ворота II	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	795	50 137
66	FRIENDS	Санкт-Петербург	ПСК	4	1 096	49 652
67	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
68	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	2	1 584	48 400
69	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 224

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
70	Петровская Доминанта	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
71	Familia	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 117
72	Е.волюция	Санкт-Петербург	СЗ Структура-2	1	538	45 000
73	Cube	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 041	43 952
74	Георг Ландрин	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	693	43 524
75	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	946	42 508
76	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	3	809	40 500
77	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	823	39 958
78	Жемчужная гавань	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
79	Дальневосточный 15	Санкт-Петербург	ПИК	1	690	37 973
80	Новоорловский	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	821	37 191
81	Московский, 65	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
82	Северная Корона	Санкт-Петербург	ПСК	3	399	36 323
83	Promenade	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	4	652	36 313
84	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	1	988	35 698
85	Simple	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Бау Сити	1	1 150	35 458
86	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	34 144
87	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
88	Любоград	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	724	33 695
89	Поэт	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	3	637	33 527
90	Grand View	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	32 484
91	Новое Купчино	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	524	32 169
92	Белый остров	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	535	31 436
93	СНКАЛОВ	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИнтерГрупп	1	965	31 375
94	БелАрт	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	705	31 159
95	The One	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	30 916

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
96	<i>Листва</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	348	29 169
97	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Вонава	2	488	29 046
98	<i>AEROCITY</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
99	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	9	645	28 150
100	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	664	27 880
101	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	27 438
102	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
103	<i>Мануфактура Джеймс Бек</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	330	25 976
104	<i>Октябрьская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	867	25 969
105	<i>Glorax City Zanevsky</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	494	25 075
106	<i>AEROCITY 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	614	24 668
107	<i>Начало</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	768	23 795
108	<i>По ш. Красносельское</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Алгоритм Девелопмент	28	203	23 398
109	<i>Dreamline</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	531	22 984
110	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	1	513	22 295
111	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	1	486	21 878
112	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
113	<i>Клубный дом Петровская коса, 1</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	1	158	20 705
114	<i>Domino</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	316	19 681
115	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	462	19 445
116	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	3	367	19 346
117	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
118	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
119	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	256	17 085
120	<i>ZOOM Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	847	16 454
121	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	322	16 309
122	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Vonava	1	163	15 972
123	<i>Образцовый квартал 8</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	324	15 819
124	<i>Альтер</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	220	15 242
125	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	229	15 061
126	<i>Образцовый квартал 10</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	14 567
127	<i>Институтский, 16</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
128	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
129	<i>По пр-кту Добролюбова, 18а</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	188	13 918
130	<i>Образцовый квартал 7</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	13 558
131	<i>Образцовый квартал 9</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	13 558
132	<i>ARTSTUDIO M103</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	485	13 417
133	<i>Moskovsky Avenir</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	318	13 333
134	<i>Дом на Васильевском</i>	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	1	244	13 064
135	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 018
136	<i>VEREN NEXT шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	303	12 970
137	<i>Kirovsky Avenir</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	473	12 969
138	<i>ЭкспоГрад II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	288	12 967
139	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	4	255	12 943
140	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
141	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	1	317	12 720
142	Семья	Санкт-Петербург	АртИК	1	265	12 144
143	Большой 67	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	146	11 804
144	Трио	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	196	11 783
145	Орловский парк	Санкт-Петербург	ПИК	1	264	11 751
146	ЭкспоГрад IV	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	252	11 399
147	Avenue на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	280	11 353
148	ID Moskovskiy	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	173	11 244
149	Клубный дом B57	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	11 159
150	Принцип	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	1	194	10 537
151	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	1	374	10 457
152	TESORO	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	155	10 260
153	Алтайская 39	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 637
154	Панорама Невы	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	220	9 550
155	Ато	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	92	9 526
156	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	1	252	9 398
157	Смарт	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	220	9 298
158	Бакунина 33	Санкт-Петербург	ПСК	1	113	9 127
159	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
160	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 792
161	Идеалист	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
162	Monodom Line	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	2	89	8 297
163	Манхэттэн Хаус	Санкт-Петербург	Винтеко	1	55	8 128
164	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	166	8 075
165	Putilov Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	1	336	7 625
166	ILona	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	138	7 120

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
167	<i>Дом на Прилукской</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	160	6 835
168	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
169	<i>Халькон</i>	Санкт-Петербург	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	1	72	6 305
170	<i>Wellamo</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	95	6 153
171	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	1	77	6 019
172	<i>Akzent</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	87	5 838
173	<i>Наследие</i>	Санкт-Петербург	ГК Вертикаль	1	66	5 602
174	<i>Cheval Court</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик Ланселот	1	24	5 467
175	<i>ODOEVSKIJ Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	1	120	5 373
176	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 359
177	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
178	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	4 835
179	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
180	<i>Образцовый квартал 11</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	1	84	4 485
181	<i>Клубный дом Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
182	<i>На Береговой</i>	Санкт-Петербург	Холдинговая компания Фастком	2	75	4 172
183	<i>Можайский сквер</i>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Дольче	1	80	3 675
184	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	57	3 328
185	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	1	17	3 310
186	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	3 092
187	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	14	2 594
188	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
189	<i>Белевский Клуб-2</i>	Санкт-Петербург	ПГ Техноком	1	43	1 304
Общий итог				631	244 013	10 474 798

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	19,4
2	Vertical на Ordжоникидзе	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	20,4
3	Putilov Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	22,7
4	Комплекс апартаментов Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,3
5	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
6	Kirovsky Avenir	Санкт-Петербург	ПСК	27,4
7	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	27,5
8	ARTSTUDIO M103	Санкт-Петербург	Группа RBI	27,7
9	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	28,0
10	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	29,3
11	Октябрьская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,0
12	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	30,0
13	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,1
14	Белевский Клуб-2	Санкт-Петербург	ПГ Техноком	30,3
15	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	30,6
16	Simple	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Бау Сити	30,8
17	Начало	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	31,0
18	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,5
19	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31,6
20	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	31,9
21	Ломоносовь	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
22	СНКАЛОВ	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИнтерГрупп	32,5
23	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,0
24	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	33,3
25	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8
26	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Полис Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	34,2
28	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	34,6
29	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,7
30	<i>Парадный ансамбль</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,7
31	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	34,8
32	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
33	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,7
34	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	36,1
35	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	36,1
36	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	36,1
37	<i>Автограф в центре</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,1
38	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,2
39	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
40	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	37,3
41	<i>Аквилон Zalive</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	37,4
42	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
43	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
44	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,6
45	<i>Добрыня-3 (Полет)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	38,7
46	<i>Стрижи в Невском 2</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	39,6
47	<i>AEROCITY</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
48	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	40,1
49	<i>AEROCITY 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	40,2
50	<i>Avenue на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	40,5
51	<i>По ул. Школьная</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	41,9
52	<i>Moskovsky Avenir</i>	Санкт-Петербург	ПСК	41,9
53	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	42,0
54	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	42,0
55	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Parkolovo</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	42,2
57	<i>Cube</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	42,2
58	<i>Смарт</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	42,3
59	<i>Дом на Прилукской</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	42,7
60	<i>VEREN NEXT шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	42,8
61	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	42,8
62	<i>Кантемировская 11</i>	Санкт-Петербург	ПИК	43,0
63	<i>Dreamline</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,3
64	<i>Панорама Невы</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	43,4
65	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,5
66	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,6
67	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	43,8
68	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	44,0
69	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	44,0
70	<i>БелАрт</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	44,2
71	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,2
72	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
73	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ПИК	44,5
74	<i>ODOEVSKIJ Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	44,8
75	<i>Звёзды Столиц</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	44,9
76	<i>Granhholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	45,0
77	<i>ЭкспоГрад II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,0
78	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	45,1
79	<i>Time Сквер</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	45,2
80	<i>ЭкспоГрад IV</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
81	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,3
82	<i>FRIENDS</i>	Санкт-Петербург	ПСК	45,3
83	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45,6
84	<i>Образцовый квартал 7</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	45,8
85	<i>Образцовый квартал 9</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	45,8
86	<i>Семья</i>	Санкт-Петербург	АртиК	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	Можайский сквер	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Дольче	45,9
88	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
89	Любоград	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	46,5
90	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	48,0
91	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	48,5
92	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	48,6
93	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	48,6
94	Образцовый квартал 8	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	48,8
95	Квартал Галактика	Санкт-Петербург	Группа Эталон	48,9
96	Образцовый квартал 10	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	49,2
97	Морская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	49,3
98	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	49,4
99	Новый Леснер	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	50,0
100	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	50,1
101	Сандэй	Санкт-Петербург	ГК Самолет	50,6
102	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	50,8
103	Glorax City Zanevsky	Санкт-Петербург	Glorax Development	50,8
104	Svetlana Park	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	51,6
105	Ilona	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	51,6
106	Ойкумена	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	51,6
107	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	51,9
108	Дом на Ярославском	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
109	Поэт	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	52,6
110	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	52,7
111	Байрон	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	52,8
112	Ariosto!	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	53,2
113	Образцовый квартал 11	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	53,4
114	Квартал Che	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4
115	Дом на Васильевском	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	53,5
116	Принцип	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	54,3
117	Дальневосточный 15	Санкт-Петербург	ПИК	55,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>ID Park Pobedy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,1
119	<i>На Береговой</i>	Санкт-Петербург	Холдинговая компания Фастком	55,6
120	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	55,7
121	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
122	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,0
123	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
124	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
125	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	57,5
126	<i>Шекспир</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	57,6
127	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
128	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	58,4
129	<i>Белый остров</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	58,8
130	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Вонава	59,5
131	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	59,7
132	<i>Клубный дом Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
133	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	60,1
134	<i>Modum</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	60,4
135	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	61,4
136	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,8
137	<i>Domino</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	62,3
138	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
139	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	63,1
140	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	66,1
141	<i>Светлый мир Внутри...</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,1
142	<i>Wellamo</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	64,8
143	<i>ID Moskovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,0
144	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
145	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	65,8
146	<i>TESORO</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	66,2
147	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	66,7
148	<i>Akzent</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	67,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	LEGENDA Малоохтинского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	67,3
150	Альтер	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	69,3
151	The One	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	69,3
152	Галактика Pro	Санкт-Петербург	Группа Эталон	69,6
153	Алтайская 39	Санкт-Петербург	Решение	69,8
154	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	71,6
155	Grand View	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	72,8
156	По пр-кту Добролюбова, 18а	Санкт-Петербург	Yard Group	74,0
157	Клубный дом Б57	Санкт-Петербург	ГК КВС	74,4
158	Лиговский 127	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	78,2
159	Мануфактура Джеймс Бек	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	78,7
160	Бакунина 33	Санкт-Петербург	ПСК	80,8
161	Большой 67	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	80,8
162	Familia	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,3
163	Идеалист	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
164	Болконский	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
165	Е.волюция	Санкт-Петербург	СЗ Структура-2	83,6
166	Листва	Санкт-Петербург	Строительный трест	83,8
167	Наследие	Санкт-Петербург	ГК Вертикаль	84,9
168	Классика	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	85,9
169	Халькон	Санкт-Петербург	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	87,6
170	Московский, 65	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
171	Северная Корона	Санкт-Петербург	ПСК	91,0
172	Monodom Line	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	93,2
173	Family Loft	Санкт-Петербург	Бронка Групп	94,0
174	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Vonava	98,0
175	Ато	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	103,5
176	Futurist	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
177	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
178	По ш. Красносельское	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Алгоритм Девелопмент	115,3
179	Маленькая Франция	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
180	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
181	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	126,8
182	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
183	<i>Клубный дом Петровская коса, 1</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	131,0
184	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
185	<i>Институтский, 16</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
186	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
187	<i>Манхэттэн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Винтеко	147,8
188	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	185,3
189	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	194,7
190	<i>Cheval Court</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик Ланселот	227,8
Общий итог				42,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		