

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

декабрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2021

8 074 535

-1,4% к декабрю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

304 333

+49,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2021

Банк России

1 088

-59,9% к октябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2021

45,7

-2,0% к декабрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2021

86 352

+36,7% к декабрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,1%

+0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2021

Банк России

6,96

+0,85 п.п. к октябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	88
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на декабрь 2021 года выявлено **688 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **176 534 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 074 535 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	611	88,8%	172 967	98,0%	7 874 470	97,5%
дом с апартаментами	16	2,3%	3 027	1,7%	150 515	1,9%
блокированный дом	61	8,9%	540	0,3%	49 550	0,6%
Общий итог	688	100%	176 534	100%	8 074 535	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 19 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	371	53,9%	110 105	62,4%	5 142 160	63,7%
Новороссийск	46	6,7%	15 279	8,7%	718 076	8,9%
Сочи	98	14,2%	14 687	8,3%	557 462	6,9%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	30	4,4%	11 493	6,5%	546 983	6,8%
Анапа	55	8,0%	10 385	5,9%	476 921	5,9%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	23	3,3%	3 404	1,9%	174 026	2,2%
Туапсинский	11	1,6%	2 400	1,4%	99 836	1,2%
Ольгинка	7	1,0%	1 615	0,9%	60 598	0,8%
Туапсе	4	0,6%	785	0,4%	39 238	0,5%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	6	0,9%	1 518	0,9%	55 850	0,7%
Горячий Ключ	10	1,5%	1 114	0,6%	54 632	0,7%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	4	0,6%	1 430	0,8%	51 838	0,6%
Анапский	13	1,9%	1 068	0,6%	41 527	0,5%
Варваровка	8	1,2%	634	0,4%	24 274	0,3%
Супсех	3	0,4%	220	0,1%	10 134	0,1%
Сукко	2	0,3%	214	0,1%	7 119	0,1%
Темрюкский	4	0,6%	878	0,5%	39 996	0,5%
Темрюк	4	0,6%	878	0,5%	39 996	0,5%
Армавир	4	0,6%	690	0,4%	35 335	0,4%
Колосистый	3	0,4%	900	0,5%	33 950	0,4%
Кудепста (в составе г.о. Сочи)	2	0,3%	528	0,3%	15 439	0,2%
Динской	1	0,1%	292	0,2%	15 409	0,2%
Динская	1	0,1%	292	0,2%	15 409	0,2%
Северский	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
Афипский	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	3	0,4%	147	0,1%	5 263	0,1%
Ленинградский	2	0,3%	80	0,0%	4 180	0,1%
Ленинградская	2	0,3%	80	0,0%	4 180	0,1%
	688	100%	176 534	100%	8 074 535	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (63,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

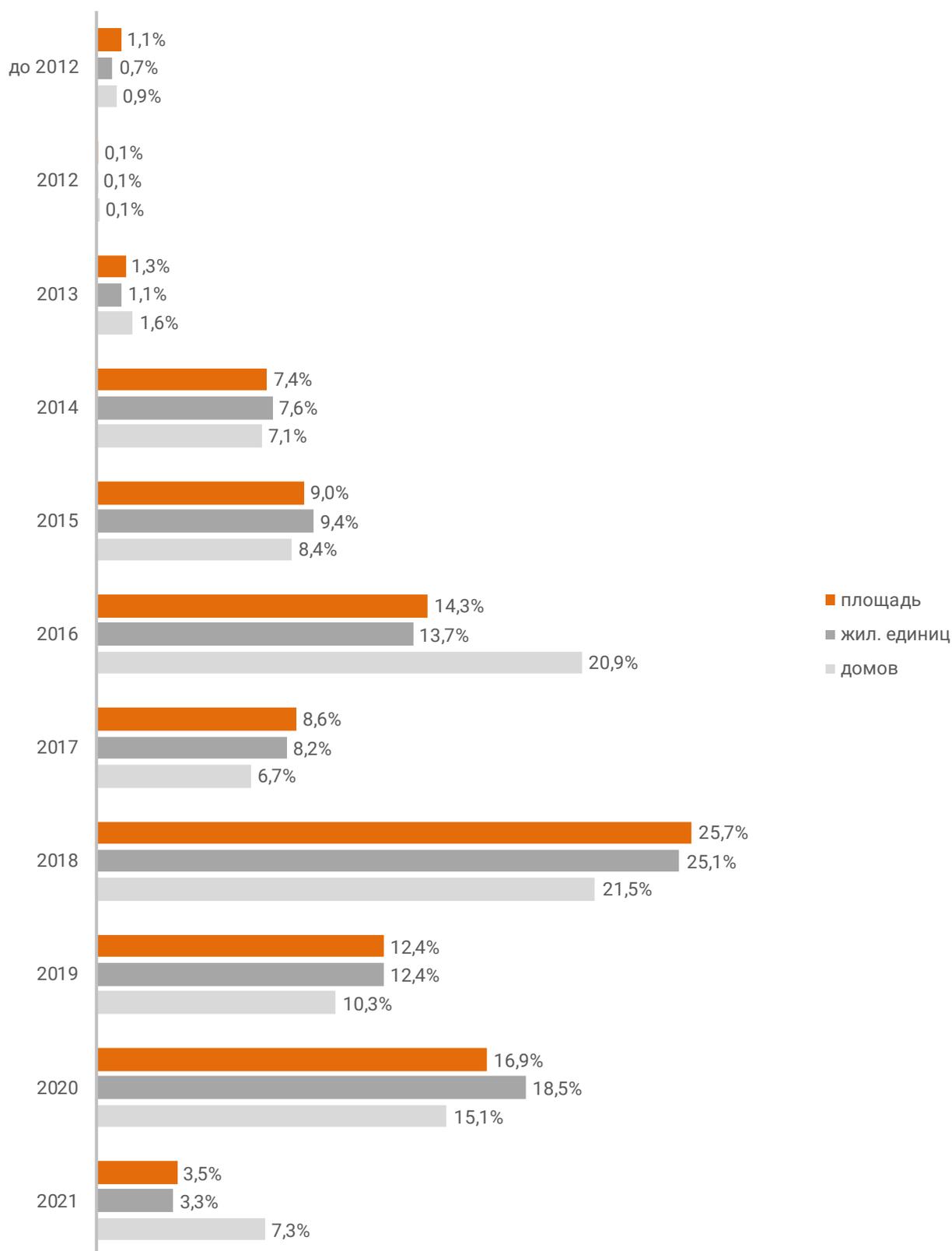
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по ноябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	0,9%	1 260	0,7%	86 429	1,1%
2012	1	0,1%	94	0,1%	7 648	0,1%
2013	11	1,6%	1 918	1,1%	102 433	1,3%
2014	49	7,1%	13 408	7,6%	594 073	7,4%
2015	58	8,4%	16 535	9,4%	722 680	9,0%
2016	144	20,9%	24 098	13,7%	1 152 335	14,3%
2017	46	6,7%	14 482	8,2%	696 317	8,6%
2018	148	21,5%	44 383	25,1%	2 071 338	25,7%
2019	71	10,3%	21 857	12,4%	998 443	12,4%
2020	104	15,1%	32 653	18,5%	1 360 860	16,9%
2021	50	7,3%	5 846	3,3%	281 979	3,5%
Общий итог	688	100%	176 534	100%	8 074 535	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (25,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

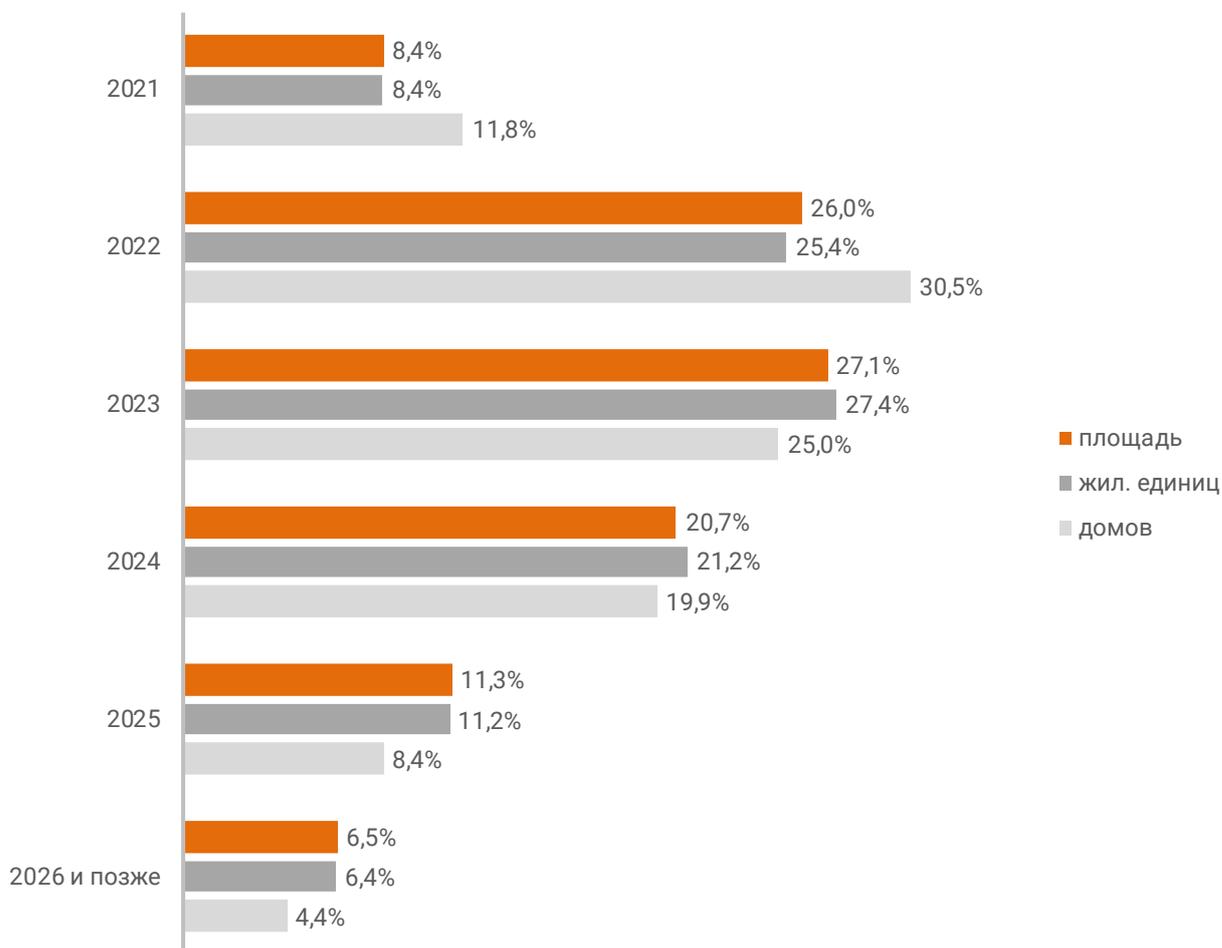
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	81	11,8%	14 830	8,4%	680 949	8,4%
2022	210	30,5%	44 759	25,4%	2 097 410	26,0%
2023	172	25,0%	48 380	27,4%	2 184 691	27,1%
2024	137	19,9%	37 421	21,2%	1 673 054	20,7%
2025	58	8,4%	19 776	11,2%	912 002	11,3%
2026 и позже	30	4,4%	11 368	6,4%	526 429	6,5%
Общий итог	688	100%	176 534	100%	8 074 535	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 778 359 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 704 778 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	680 949	2015	23 133 3,4%
		2016	26 587 3,9%
		2017	61 479 9,0%
		2018	52 774 7,8%
		2019	45 729 6,7%
		2020	138 158 20,3%
		2021	199 360 29,3%
2022	2 097 410	2016	48 736 2,3%
		2017	104 217 5,0%
		2018	6 368 0,3%
		2019	117 131 5,6%
		2020	17 883 0,9%
		2021	81 639 3,9%
2023	2 184 691	2015	5 888 0,3%
		2016	8 599 0,4%
		2017	46 705 2,1%
		2018	25 117 1,1%
		2019	34 444 1,6%
		2020	29 134 1,3%
		2021	100 168 4,6%
2024	1 673 054	2015	5 843 0,3%
		2016	42 651 2,5%
		2018	101 791 6,1%
		2019	49 833 3,0%
		2021	45 396 2,7%
2025	912 002	2018	17 893 2,0%
		2019	1 414 0,2%
		2020	2 949 0,3%
		2021	5 304 0,6%
2026	328 010	2018	29 680 9,0%
		2021	52 142 15,9%
Общий итог	8 065 709		1 528 145 18,9%

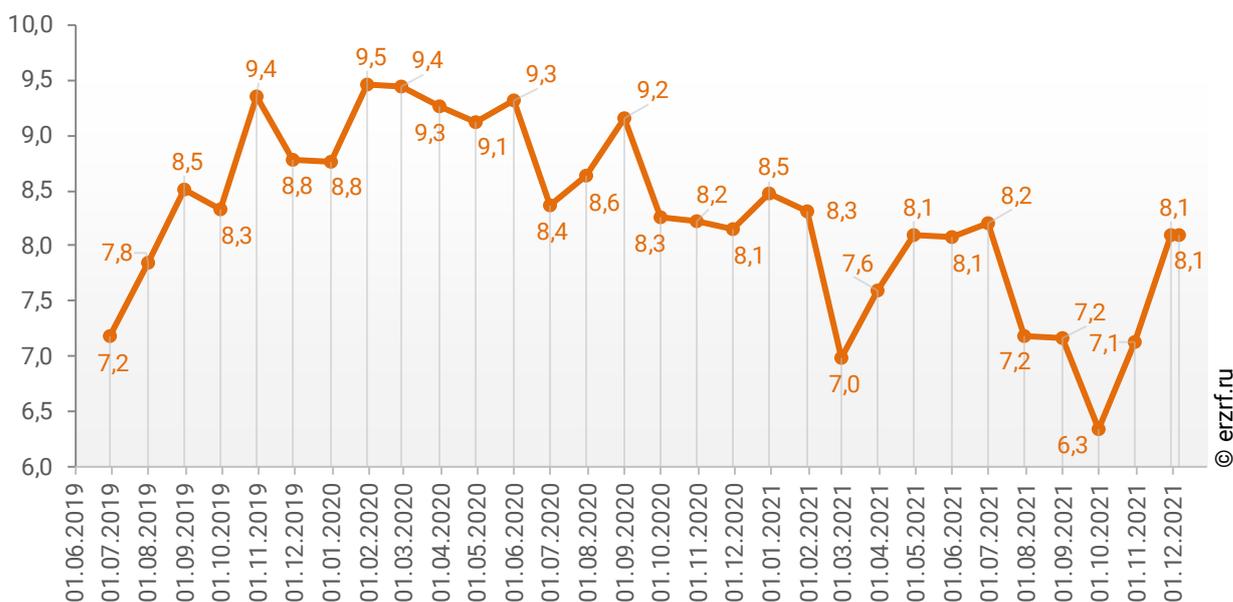
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (199 360 м²), что составляет 29,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на декабрь 2021 года составляет 8,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



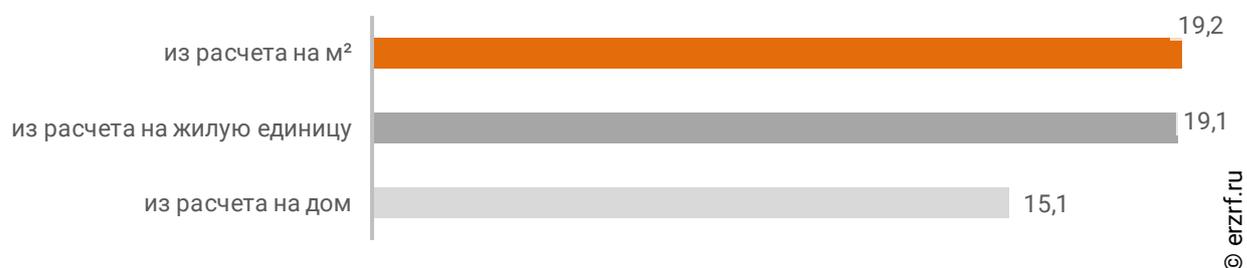
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

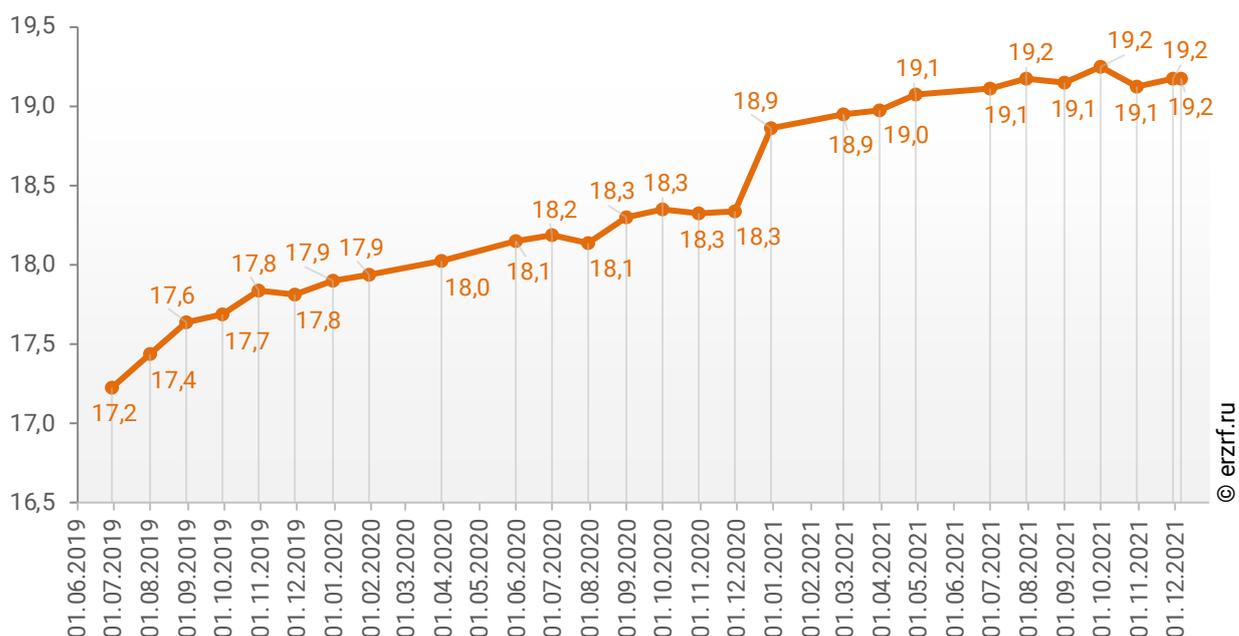


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



© erzrf.ru

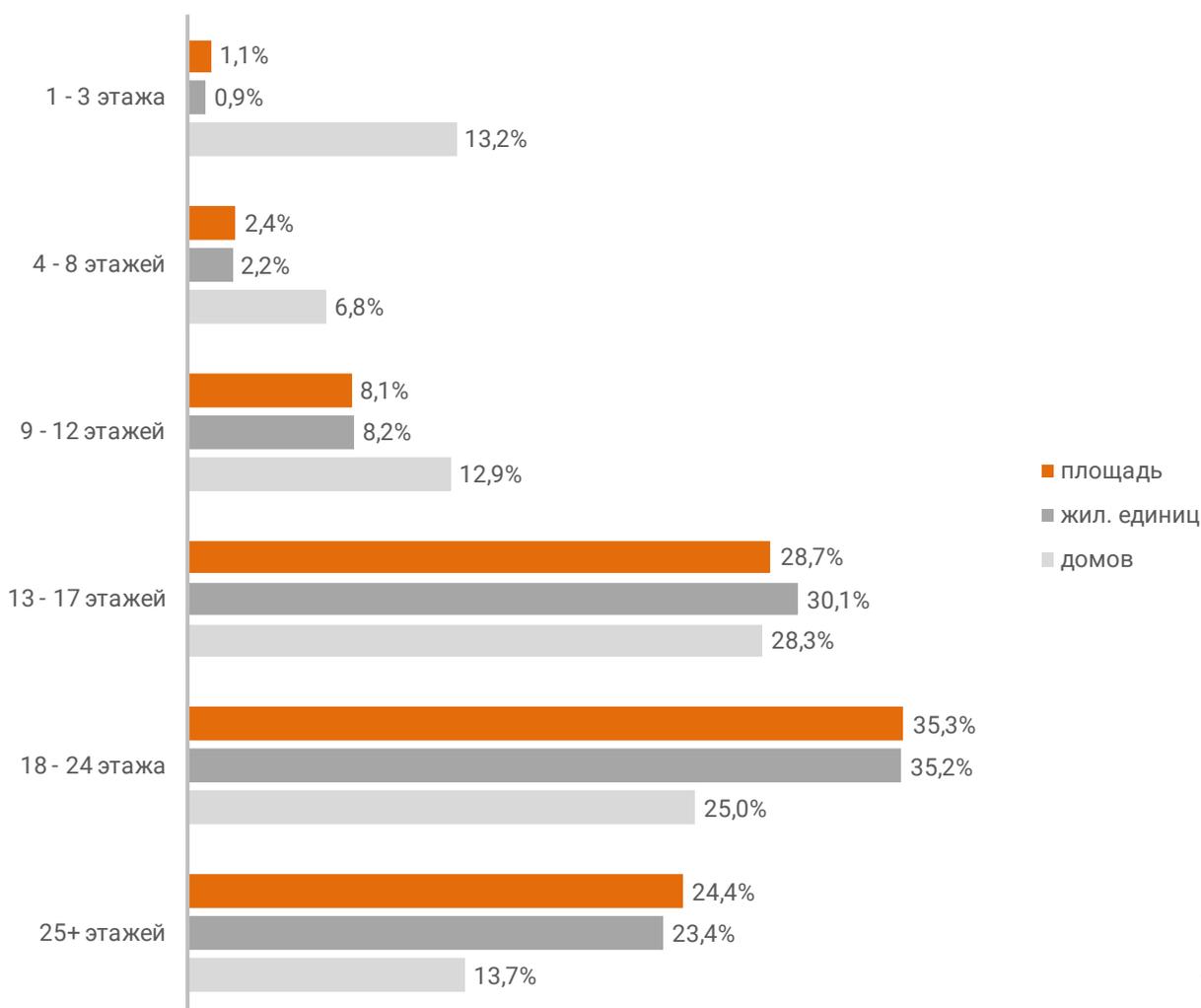
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	91	13,2%	1 540	0,9%	91 466	1,1%
4 - 8 этажей	47	6,8%	3 913	2,2%	191 960	2,4%
9 - 12 этажей	89	12,9%	14 503	8,2%	651 612	8,1%
13 - 17 этажей	195	28,3%	53 112	30,1%	2 320 802	28,7%
18 - 24 этажа	172	25,0%	62 079	35,2%	2 848 808	35,3%
25+ этажей	94	13,7%	41 387	23,4%	1 969 887	24,4%
Общий итог	688	100%	176 534	100%	8 074 535	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 24,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «7 Вершин» от застройщика «ГК ГИК», в ЖК «Лучший», застройщик «ГК ССК», и в ЖК «Элегант» от застройщика «СК ЮгСтройИмпериял». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК ГИК</i>	многоквартирный дом	7 Вершин
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
		<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом	Элегант
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Парк Победы
		<i>Альянсмосстрой</i>	многоквартирный дом	Sunny Day
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		<i>ГК Дарстрой</i>	многоквартирный дом	Клевер
		<i>ГК Европа</i>	многоквартирный дом	СограТ
		<i>ГК Кристалл</i>	многоквартирный дом	Аврора 2
		<i>ГК ПОБЕДА</i>	многоквартирный дом	Дружный 2
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Фонтаны
		<i>ГК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Губернский
		2	25	<i>ГК ЮСИ</i>
<i>Метрикс Development</i>	многоквартирный дом			Славянка
<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом			Облака
<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом			Малина
<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом			Улыбка
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Черноморский-2
<i>СК Август</i>	многоквартирный дом			Мята
<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом			Гарантия на Обрывной
<i>СК Мегалополис</i>	многоквартирный дом			На Магистральной
<i>СК Семья</i>	многоквартирный дом			Все свои
<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом			МКР Родные Просторы
<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом			Сказка Град
<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом			Стрижи
<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом			Абрикосово
3	24			<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>
		<i>Юг-Инжиниринг</i>	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй</i>	многоквартирный дом	Континенталь
		<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Любимово
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская- Понтийская)
<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Отражение		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Ренессанс
		Партнер Инвест Кубань	многоквартирный дом	По ул. Целиноградская, 2И
		Ромекс Девелопмент	многоквартирный дом	NEO-квартал Красная площадь
		СК Цифей	многоквартирный дом	Радонез
4	23	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Кубанский
		Юг Инвест Строй	многоквартирный дом	КарандашЪ
		AVA Group	многоквартирный дом	AVroгA
		БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
5	22	НСИ	многоквартирный дом	Стахановская
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		СК ЮгСтройИмпериял	многоквартирный дом	Форт адмирал
		ТелекомСтрой	многоквартирный дом	Кино (Альфа)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

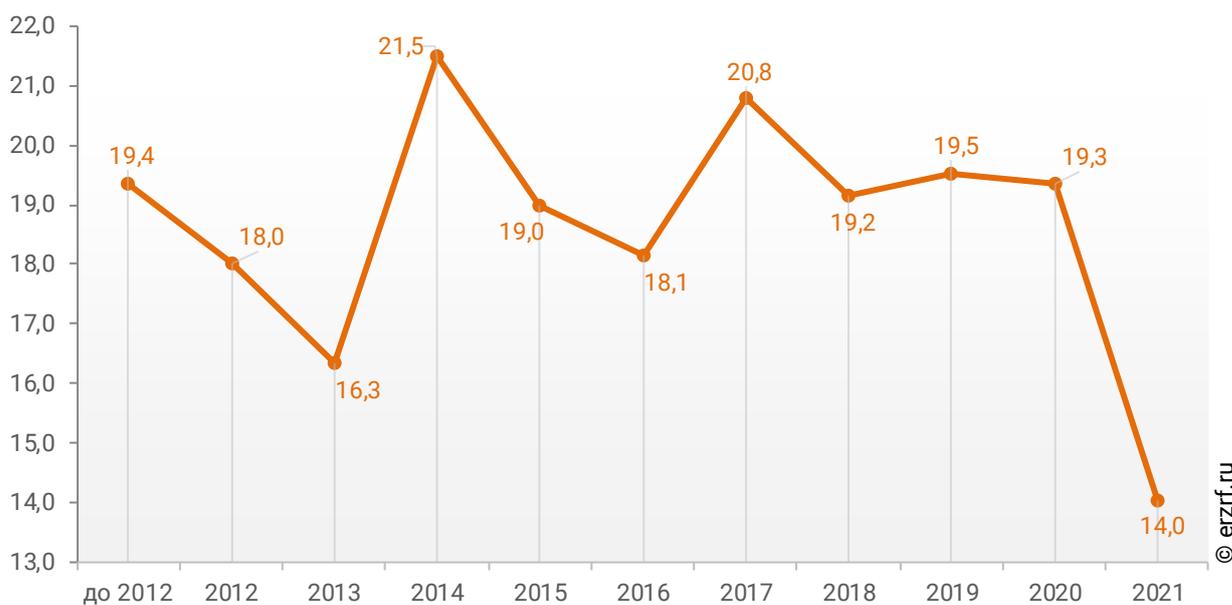
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	86 988	AVA Group	многоквартирный дом	Ural
2	75 000	ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	Любимово
3	62 299	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
4	48 745	СК ЮгСтройИмпериял	многоквартирный дом	Абрикосово
5	47 898	СК ЮгСтройИмпериял	многоквартирный дом	Сказка Град

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

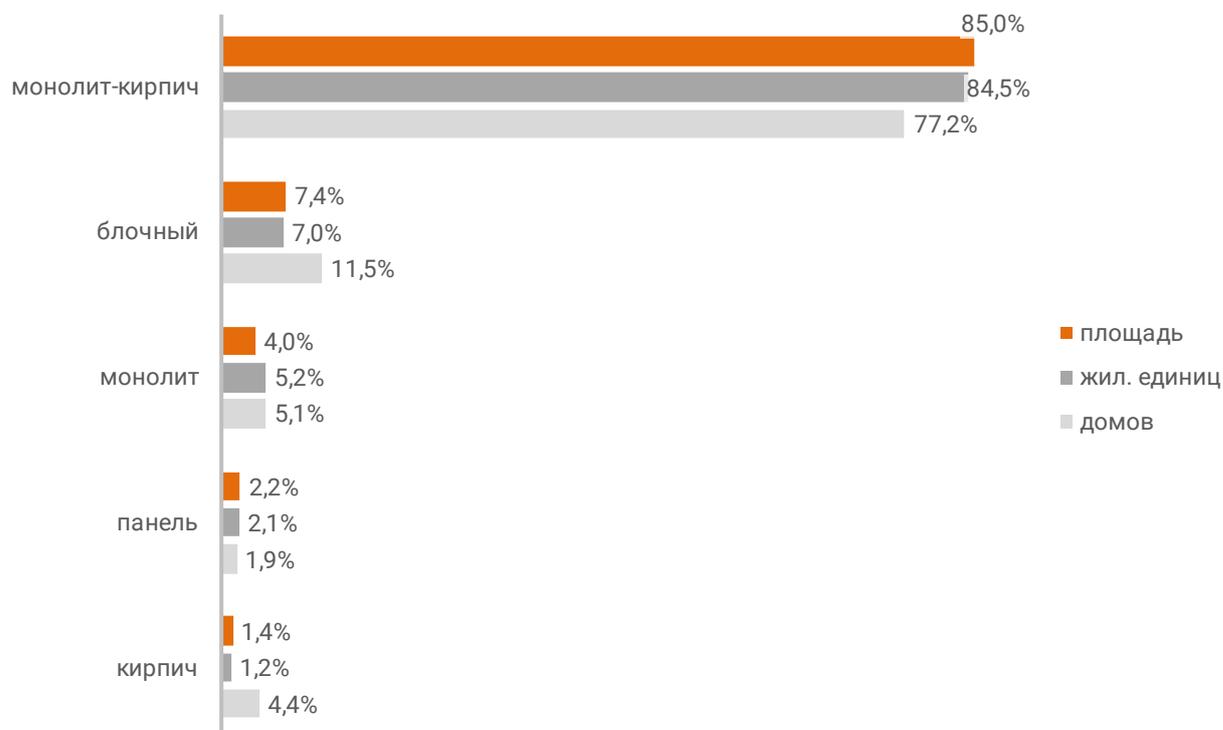
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	531	77,2%	149 128	84,5%	6 865 225	85,0%
блочный	79	11,5%	12 425	7,0%	597 523	7,4%
монолит	35	5,1%	9 109	5,2%	321 389	4,0%
панель	13	1,9%	3 672	2,1%	179 202	2,2%
кирпич	30	4,4%	2 200	1,2%	111 196	1,4%
Общий итог	688	100%	176 534	100%	8 074 535	100%

Гистограмма 5

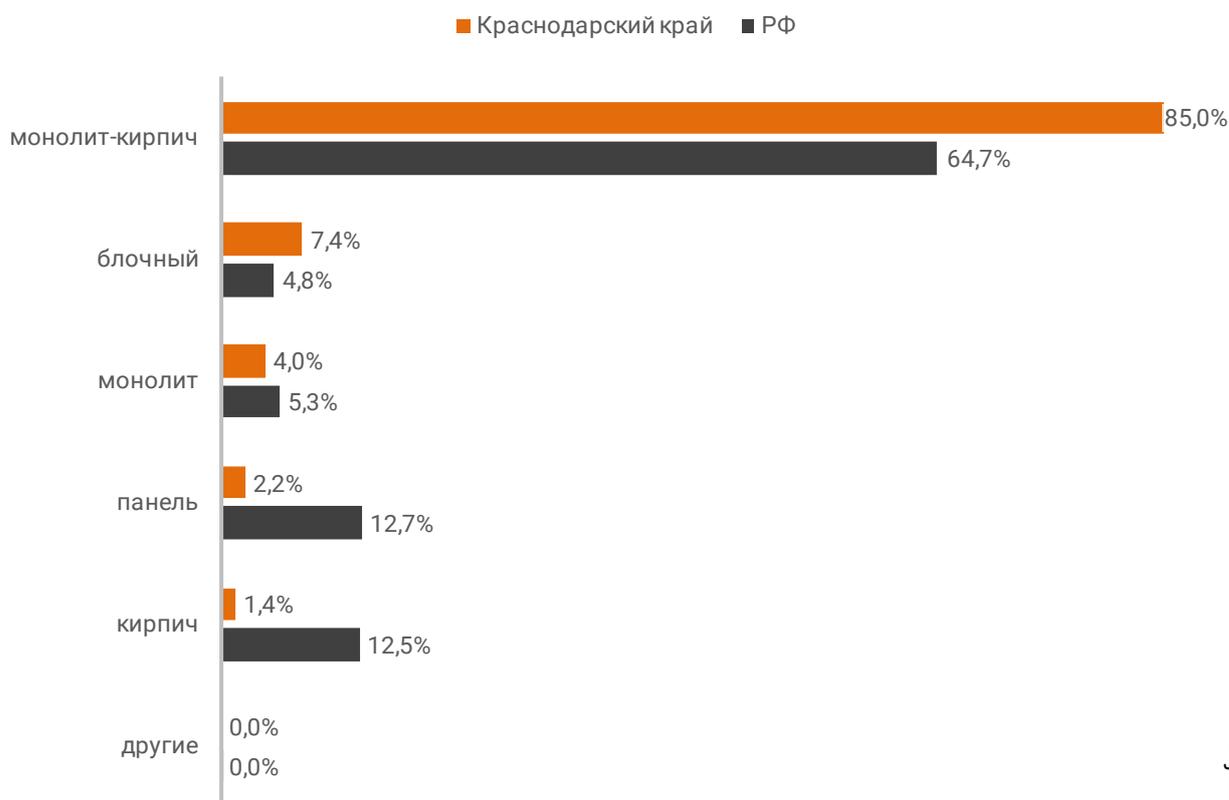
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 85,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 80,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 96,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	483	90,3%	134 506	96,4%	6 272 313	96,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	5,2%	1 295	0,9%	71 892	1,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	2,4%	1 395	1,0%	65 644	1,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,7%	946	0,7%	46 053	0,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	1 002	0,7%	45 374	0,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,4%	403	0,3%	17 725	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	19	0,0%	2 578	0,0%
Общий итог	535	100%	139 566	100%	6 521 579	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2021 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 89 застройщиков (брендов), которые представлены 165 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на декабрь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	64	9,3%	22 916	13,0%	1 139 516	14,1%
2	<i>ГК ССК</i>	45	6,5%	19 573	11,1%	876 350	10,9%
3	<i>AVA Group</i>	48	7,0%	13 949	7,9%	578 562	7,2%
4	<i>DOGMA</i>	35	5,1%	14 534	8,2%	565 594	7,0%
5	<i>ГК ЮСИ</i>	28	4,1%	10 570	6,0%	529 941	6,6%
6	<i>Неометрия</i>	34	4,9%	9 961	5,6%	425 538	5,3%
7	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	19	2,8%	6 304	3,6%	309 831	3,8%
8	<i>Метрикс Development</i>	19	2,8%	6 977	4,0%	279 717	3,5%
9	<i>СК Семья</i>	15	2,2%	4 897	2,8%	216 525	2,7%
10	<i>Ромекс Девелопмент</i>	20	2,9%	4 060	2,3%	199 260	2,5%
11	<i>ГК Европа</i>	39	5,7%	3 578	2,0%	173 865	2,2%
12	<i>УК ЮГ</i>	29	4,2%	3 918	2,2%	168 869	2,1%
13	<i>ПИК</i>	10	1,5%	3 371	1,9%	167 750	2,1%
14	<i>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</i>	6	0,9%	2 435	1,4%	117 109	1,5%
15	<i>БАУИНВЕСТ</i>	6	0,9%	1 917	1,1%	106 906	1,3%
16	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	5	0,7%	2 398	1,4%	104 373	1,3%
17	<i>ГК Кристалл</i>	8	1,2%	2 920	1,7%	100 826	1,2%
18	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	11	1,6%	2 343	1,3%	97 279	1,2%
19	<i>НСИ</i>	7	1,0%	1 666	0,9%	96 646	1,2%
20	<i>СК МПМК Краснодарская-1</i>	18	2,6%	1 843	1,0%	96 449	1,2%
21	<i>ГК ИНСИТИ</i>	2	0,3%	1 744	1,0%	87 646	1,1%
22	<i>СК Гарантия</i>	12	1,7%	1 574	0,9%	77 865	1,0%
23	<i>ГК Дарстрой</i>	7	1,0%	1 896	1,1%	76 905	1,0%
24	<i>Черномор</i>	5	0,7%	1 671	0,9%	72 371	0,9%
25	<i>ГК Капитал Инвест</i>	3	0,4%	1 558	0,9%	65 173	0,8%
26	<i>ИК Развитие</i>	2	0,3%	1 368	0,8%	61 789	0,8%
27	<i>Мебельщик</i>	6	0,9%	1 518	0,9%	55 850	0,7%
28	<i>Специализированный застройщик Вита-Строй</i>	4	0,6%	1 430	0,8%	51 838	0,6%
29	<i>Партнер Инвест Кубань</i>	2	0,3%	1 179	0,7%	50 343	0,6%
30	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	3	0,4%	816	0,5%	48 887	0,6%
31	<i>СК Гамма</i>	4	0,6%	1 043	0,6%	48 168	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СК КАСКАД	5	0,7%	1 052	0,6%	47 657	0,6%
33	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,3%	802	0,5%	43 738	0,5%
34	СЗ Монолит Групп	3	0,4%	777	0,4%	41 740	0,5%
35	ГК ПОБЕДА	2	0,3%	793	0,4%	41 051	0,5%
36	ТелекомСтрой	1	0,1%	627	0,4%	39 551	0,5%
37	Альянсмосстрой	1	0,1%	628	0,4%	38 579	0,5%
38	ГСК	3	0,4%	629	0,4%	38 431	0,5%
39	СК Квартал	2	0,3%	1 008	0,6%	36 954	0,5%
40	СК Август	1	0,1%	836	0,5%	34 271	0,4%
41	ГК ГИК	2	0,3%	660	0,4%	33 756	0,4%
42	СК Цифей	2	0,3%	415	0,2%	32 998	0,4%
43	СК Мегapolis	1	0,1%	645	0,4%	27 704	0,3%
44	СК ТЕРЕМ	6	0,9%	508	0,3%	26 085	0,3%
45	Сочи-парк Пять Плюс	2	0,3%	319	0,2%	25 716	0,3%
46	Специализированный застройщик Корона	4	0,6%	663	0,4%	24 095	0,3%
47	Градриэлт	27	3,9%	259	0,1%	22 927	0,3%
48	Строй Интернейшнл	6	0,9%	451	0,3%	22 867	0,3%
49	ГК РКС Девелопмент	3	0,4%	620	0,4%	21 715	0,3%
50	СЗ Аврора	2	0,3%	383	0,2%	21 355	0,3%
51	ГК Капстрой	1	0,1%	442	0,3%	20 122	0,2%
52	Юг-Инжиниринг	2	0,3%	252	0,1%	19 858	0,2%
53	Славянский Дом	1	0,1%	430	0,2%	18 962	0,2%
54	СЗ Мегастрой	3	0,4%	364	0,2%	17 751	0,2%
55	СЗ ИНСТРОЙ	6	0,9%	279	0,2%	17 396	0,2%
56	Welcome Девелопмент	12	1,7%	377	0,2%	17 281	0,2%
57	Мацестареалстрой	3	0,4%	572	0,3%	17 224	0,2%
58	КСЗ	2	0,3%	369	0,2%	17 188	0,2%
59	ГК MODO GROUP	1	0,1%	427	0,2%	17 122	0,2%
60	ГК СТРОЙГРАД	3	0,4%	328	0,2%	16 061	0,2%
61	МВ Стил-Юг	1	0,1%	225	0,1%	15 111	0,2%
62	Бэст Торг	2	0,3%	352	0,2%	13 962	0,2%
63	ADM group	20	2,9%	151	0,1%	13 482	0,2%
64	ГК ЧФК	1	0,1%	266	0,2%	10 326	0,1%
65	Специализированный застройщик АФК Групп	1	0,1%	192	0,1%	10 291	0,1%
66	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	0,4%	220	0,1%	10 134	0,1%
67	ГК Минерал	1	0,1%	186	0,1%	10 020	0,1%
68	Компания Выбор	1	0,1%	179	0,1%	9 867	0,1%
69	СК Зодчий двор	2	0,3%	233	0,1%	9 705	0,1%
70	Сочиавтосервис	1	0,1%	240	0,1%	9 689	0,1%
71	Перспектива Плюс	7	1,0%	228	0,1%	9 678	0,1%
72	ГК Стройинвест	1	0,1%	252	0,1%	9 219	0,1%
73	Гармония	2	0,3%	230	0,1%	8 892	0,1%
74	ЮгТех	1	0,1%	220	0,1%	8 745	0,1%
75	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
76	ВнешОптоторг	1	0,1%	84	0,0%	8 524	0,1%
77	Сочистрой-Инвест	1	0,1%	159	0,1%	7 660	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
78	Специализированный застройщик Новатор	1	0,1%	94	0,1%	7 648	0,1%
79	Специализированный застройщик Лидер+	1	0,1%	100	0,1%	6 117	0,1%
80	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 011	0,1%
81	Девелопмент Групп	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
82	СИК Дирекция СОТ	3	0,4%	147	0,1%	5 263	0,1%
83	СК Южный Город	2	0,3%	102	0,1%	4 744	0,1%
84	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 604	0,0%
85	СЗ Новоросжилстрой	1	0,1%	87	0,0%	3 570	0,0%
86	Арбелос	1	0,1%	81	0,0%	3 520	0,0%
87	Смарт-Строй	1	0,1%	78	0,0%	2 768	0,0%
88	СМУ Кубань Регион	1	0,1%	64	0,0%	2 272	0,0%
89	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1	0,1%	52	0,0%	1 625	0,0%
Общий итог		688	100%	176 534	100%	8 074 535	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериял	1 139 516	174 692	15,3%	3,3
2	★ 5,0	ГК ССК	876 350	64 570	7,4%	1,1
3	★ 5,0	AVA Group	578 562	104 859	18,1%	11,5
4	★ 5,0	DOGMA	565 594	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ЮСИ	529 941	22 714	4,3%	3,3
6	★ 5,0	Неометрия	425 538	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	309 831	18 629	6,0%	0,2
8	★ 4,5	Метрикс Development	279 717	112 929	40,4%	16,7
9	★ 5,0	СК Семья	216 525	0	0,0%	-
10	★ 4,5	Ромекс Девелопмент	199 260	0	0,0%	-
11	★ 0,0	ГК Европа	173 865	146 133	84,0%	47,7

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
12	н/р	УК ЮГ	168 869	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ПИК	167 750	20 075	12,0%	0,4
14	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	117 109	76 307	65,2%	57,5
15	н/р	БАУИНВЕСТ	106 906	0	0,0%	-
16	★ 4,0	ГК АльфаСтройИнвест	104 373	23 881	22,9%	3,4
17	★ 5,0	ГК Кристалл	100 826	0	0,0%	-
18	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	97 279	97 279	100%	70,2
19	★ 4,5	НСИ	96 646	0	0,0%	-
20	★ 1,0	СК МПМК Краснодарская-1	96 449	43 302	44,9%	19,0
21	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	87 646	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СК Гарантия	77 865	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК Дарстрой	76 905	0	0,0%	-
24	н/р	Черномор	72 371	0	0,0%	-
25	★ 0,5	ГК Капитал Инвест	65 173	65 173	100%	42,3
26	★ 4,0	ИК Развитие	61 789	15 571	25,2%	5,3
27	★ 1,0	Мебельщик	55 850	18 134	32,5%	6,8
28	★ 4,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	51 838	51 838	100%	6,0
29	★ 0,5	Партнер Инвест Кубань	50 343	50 343	100%	81,0
30	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	48 887	0	0,0%	-
31	★ 5,0	СК Гамма	48 168	0	0,0%	-
32	★ 5,0	СК КАСКАД	47 657	0	0,0%	-
33	★ 1,5	ГК МЕТРОПОЛИС	43 738	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Монолит Групп	41 740	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	41 051	0	0,0%	-
36	н/р	ТелекомСтрой	39 551	0	0,0%	-
37	н/р	Альянсмосстрой	38 579	38 579	100%	30,0
38	★ 2,0	ГСК	38 431	20 262	52,7%	14,2
39	★ 5,0	СК Квартал	36 954	0	0,0%	-
40	н/р	СК Август	34 271	0	0,0%	-
41	★ 0,5	ГК ГИК	33 756	33 756	100%	41,6
42	★ 1,0	СК Цифей	32 998	13 727	41,6%	17,5
43	★ 0,0	СК Мегapolis	27 704	27 704	100%	15,0
44	★ 2,5	СК ТЕРЕМ	26 085	10 818	41,5%	2,5
45	н/р	Сочи-парк Пять Плюс	25 716	0	0,0%	-
46	н/р	Специализированный застройщик Корона	24 095	0	0,0%	-
47	★ 1,0	Градриэлт	22 927	22 927	100%	41,9
48	★ 0,5	Строй Интернейшнл	22 867	22 867	100%	87,0
49	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	21 715	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Аврора	21 355	0	0,0%	-
51	★ 1,0	ГК Капстрой	20 122	20 122	100%	21,0
52	★ 2,5	Юг-Инжиниринг	19 858	19 858	100%	39,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
53	★ 2,0	Славянский Дом	18 962	18 962	100%	15,0
54	н/р	СЗ Мегастрой	17 751	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ ИНСТРОЙ	17 396	0	0,0%	-
56	★ 0,0	Welcome Девелопмент	17 281	17 281	100%	39,0
57	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	51,0
58	н/р	КСЗ	17 188	0	0,0%	-
59	★ 0,0	ГК MODO GROUP	17 122	17 122	100%	72,0
60	★ 2,0	ГК СТРОЙГРАД	16 061	16 061	100%	3,0
61	★ 0,5	МВ Стил-Юг	15 111	15 111	100%	24,0
62	★ 4,0	Бэст Торг	13 962	0	0,0%	-
63	н/р	ADM group	13 482	0	0,0%	-
64	★ 0,5	ГК ЧФК	10 326	0	0,0%	-
65	н/р	Специализированный застройщик АФК Групп	10 291	0	0,0%	-
66	н/р	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	10 134	0	0,0%	-
67	н/р	ГК Минерал	10 020	10 020	100%	60,0
68	★ 5,0	Компания Выбор	9 867	0	0,0%	-
69	★ 3,0	СК Зодчий двор	9 705	2 225	22,9%	6,9
70	н/р	Сочиавтосервис	9 689	0	0,0%	-
71	★ 1,0	Перспектива Плюс	9 678	9 678	100%	28,8
72	★ 0,5	ГК Стройинвест	9 219	0	0,0%	-
73	н/р	Гармония	8 892	8 892	100%	57,0
74	★ 2,0	ЮгТех	8 745	8 745	100%	69,0
75	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	51,0
76	★ 2,0	ВнешОптоторг	8 524	8 524	100%	12,0
77	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	0	0,0%	-
78	н/р	Специализированный застройщик Новатор	7 648	7 648	100%	51,0
79	н/р	Специализированный застройщик Лидер+	6 117	0	0,0%	-
80	н/р	Восток Инвест Строй	6 011	6 011	100%	72,0
81	н/р	Девелопмент Групп	5 652	0	0,0%	-
82	★ 0,5	СИК Дирекция СОР	5 263	5 263	100%	66,0
83	н/р	СК Южный Город	4 744	0	0,0%	-
84	н/р	КПК-Риэлти	3 604	3 604	100%	24,0
85	н/р	СЗ Новоросжилстрой	3 570	0	0,0%	-
86	н/р	Арбелос	3 520	3 520	100%	30,0
87	н/р	Смарт-Строй	2 768	2 768	100%	12,0
88	н/р	СМУ Кубань Регион	2 272	2 272	100%	42,0
89	н/р	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1 625	1 625	100%	12,0
Общий итог			8 074 535	1 528 145	18,9%	8,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Строй Интернейшнл» и составляет 87,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 172 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МКР Родные Просторы» (поселок Знаменский (в составе г.о. Краснодар)). В этом жилом комплексе застройщик «СК ЮгСтройИмпериял» возводит 30 домов, включающих 11 493 жилые единицы, совокупной площадью 546 983 м².

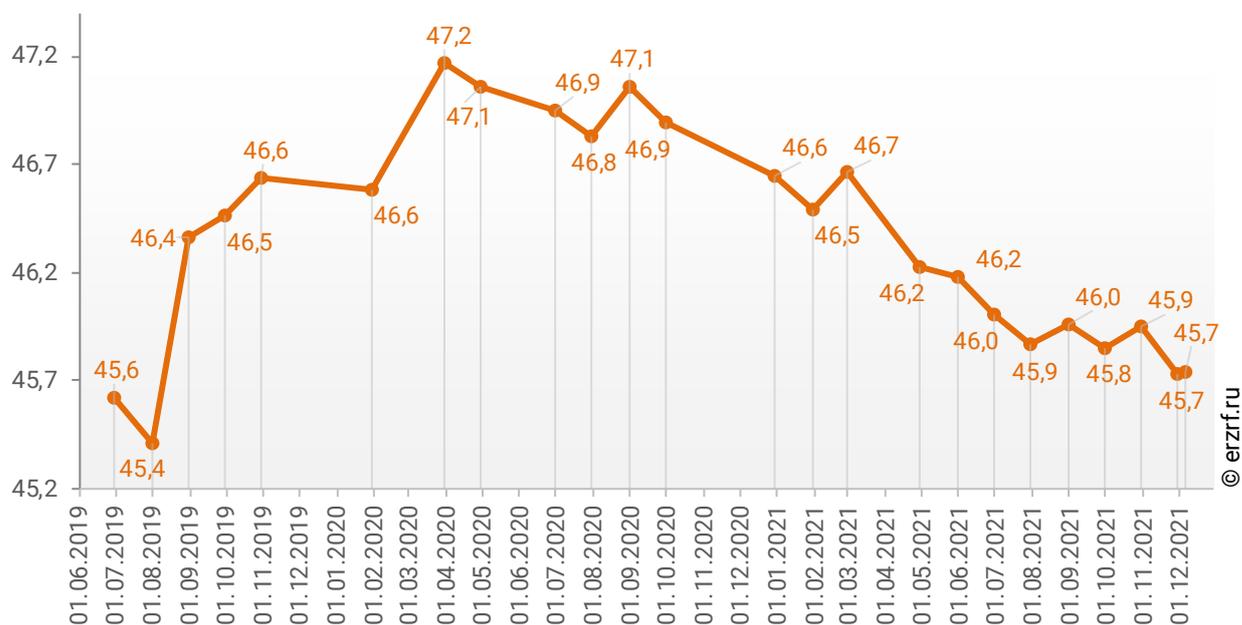
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

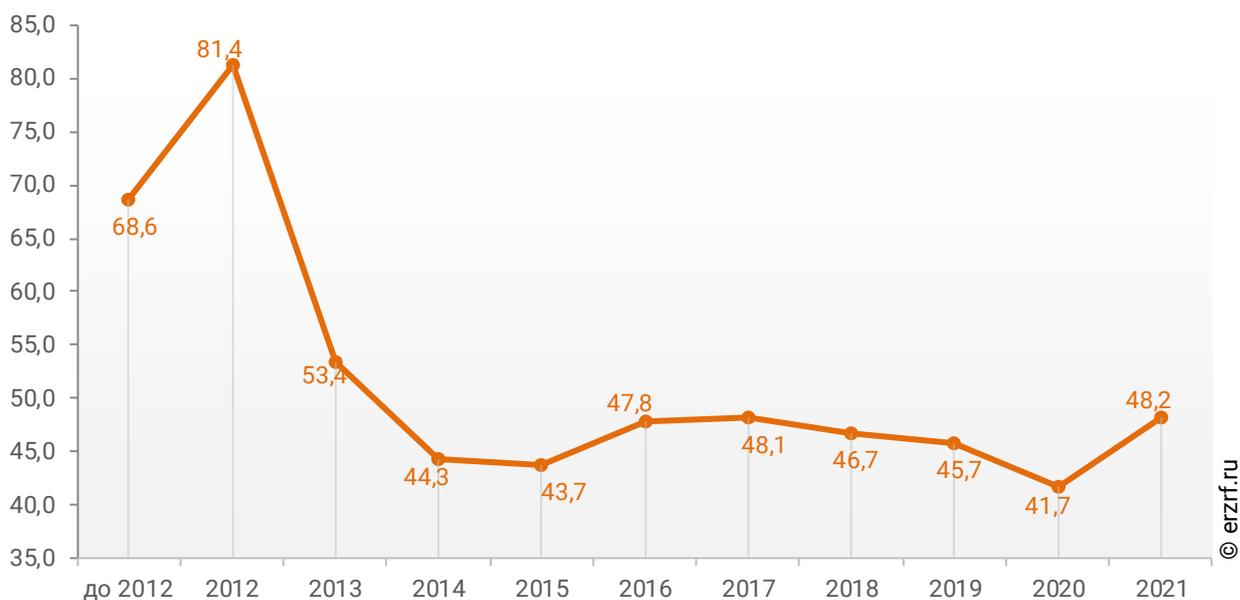
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Мацестареалстрой» – 30,1 м². Самая большая – у застройщика «ВнешОптоторг» – 101,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Мацестареалстрой	30,1
Специализированный застройщик ВАР девелопмент	31,3
ГК Кристалл	34,5
ГК РКС Девелопмент	35,0
Смарт-Строй	35,5
СМУ Кубань Регион	35,5
СИК Дирекция СОТ	35,8
Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
Специализированный застройщик Корона	36,3
ГК Стройинвест	36,6
СК Квартал	36,7
Мебельщик	36,8
Гармония	38,7
ГК ЧФК	38,8
DOGMA	38,9
Бэст Торг	39,7
ЮгТех	39,8
Метрикс Development	40,1
ГК MODO GROUP	40,1
Сочиавтосервис	40,4
ГК Дарстрой	40,6
СК Август	41,0
СЗ Новоросжилстрой	41,0
AVA Group	41,5
Фонд защиты дольщиков Кубани	41,5
Девелопмент Групп	41,6
СК Зодчий двор	41,7
ГК Капитал Инвест	41,8
Перспектива Плюс	42,4
Партнер Инвест Кубань	42,7
Неометрия	42,7
СК Мегapolis	43,0
УК ЮГ	43,1
Черномор	43,3
Арбелос	43,5
ГК АльфаСтройИнвест	43,5
Славянский Дом	44,1
СК Семья	44,2
ГК ССК	44,8
ИК Развитие	45,2
СК КАСКАД	45,3
ГК Капстрой	45,5
Welcome Девелопмент	45,8
Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Гамма	46,2
СК Южный Город	46,5
КСЗ	46,6
Восток Инвест Строй	47,0
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,1
Сочистрой-Инвест	48,2
ГК Европа	48,6
СЗ Мегастрой	48,8
ГК СТРОЙГРАД	49,0
Ромекс Девелопмент	49,1
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,1
СК Гарантия	49,5
СК ЮгСтройИмпериял	49,7
ПИК	49,8
ГК ЮСИ	50,1
ГК ИНСИТИ	50,3
Строй Интернейшнл	50,7
ГК ГИК	51,1
СК ТЕРЕМ	51,3
ГК ПОБЕДА	51,8
СК МПМК Краснодарская-1	52,3
Юг Инвест Строй	53,4
Специализированный застройщик АФК Групп	53,6
СЗ Монолит Групп	53,7
ГК Минерал	53,9
ГК МЕТРОПОЛИС	54,5
Компания Выбор	55,1
СЗ Аврора	55,8
БАУИНВЕСТ	55,8
НСИ	58,0
СИК Девелопмент-Юг	59,9
ГСК	61,1
Специализированный застройщик Лидер+	61,2
Альянсмострой	61,4
СЗ ИНСТРОЙ	62,4
ТелекомСтрой	63,1
МВ Стил-Юг	67,2
КПК-Риэлти	78,3
Юг-Инжиниринг	78,8
СК Цифей	79,5
Сочи-парк Пять Плюс	80,6
Специализированный застройщик Новатор	81,4
Градриэлт	88,5
ADM group	89,3
ВнешОптоторг	101,5
Общий итог	45,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-Отель The Grand Palace» – 26,7 м², застройщик «AVA Group». Наибольшая – в ЖК «Role Clef» – 158,6 м², застройщик «AVA Group».

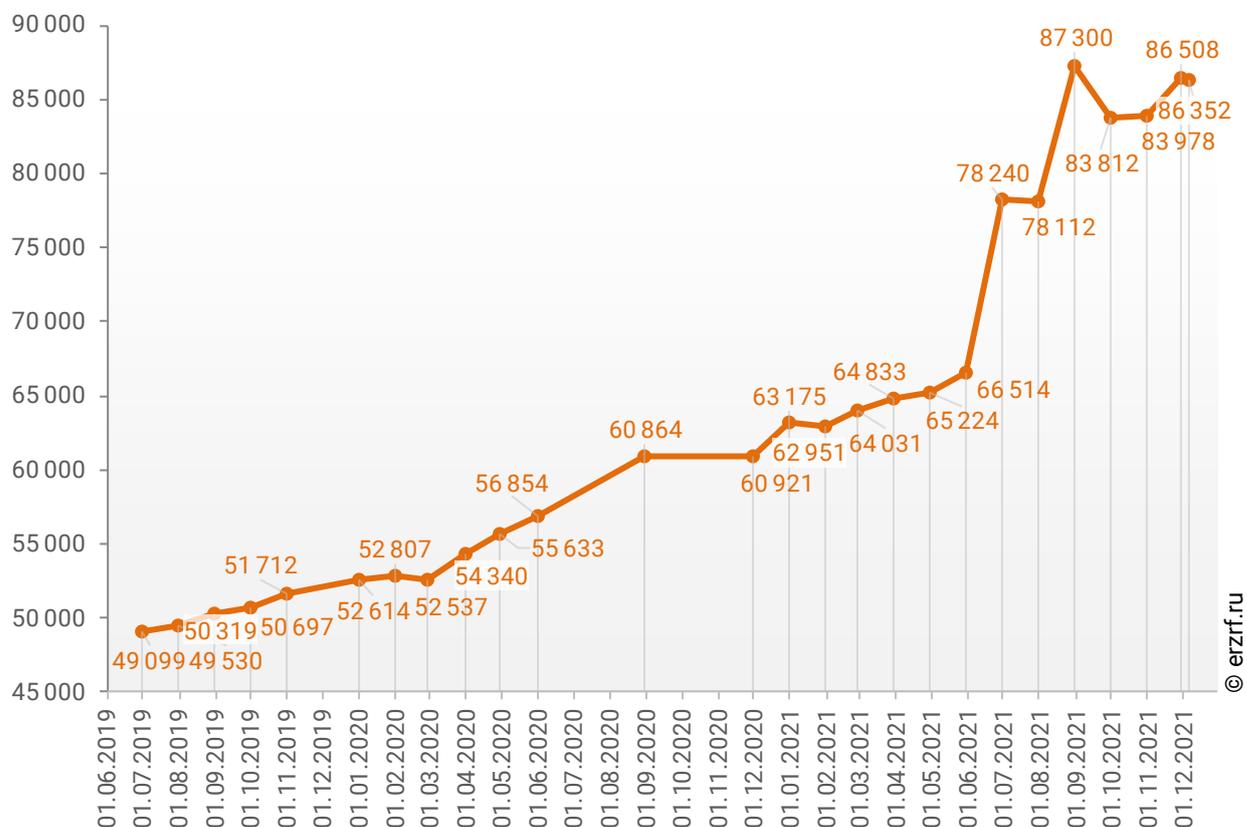
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на декабрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 86 352 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

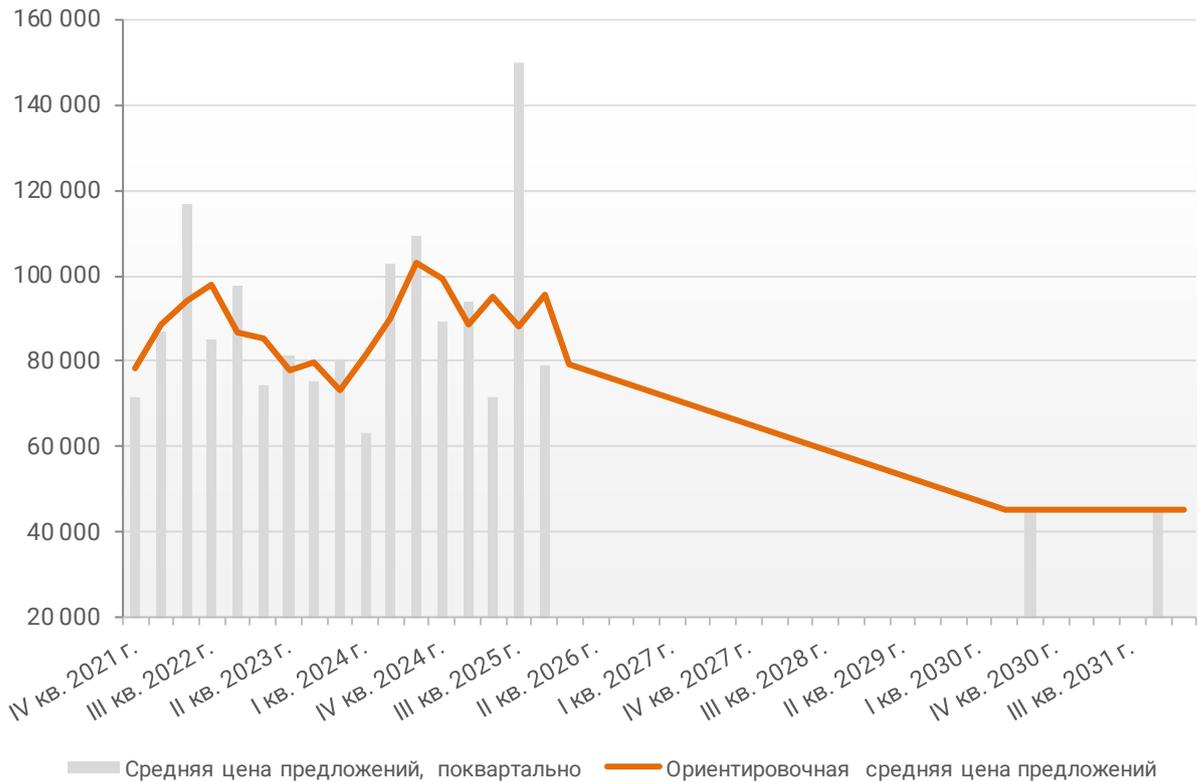
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

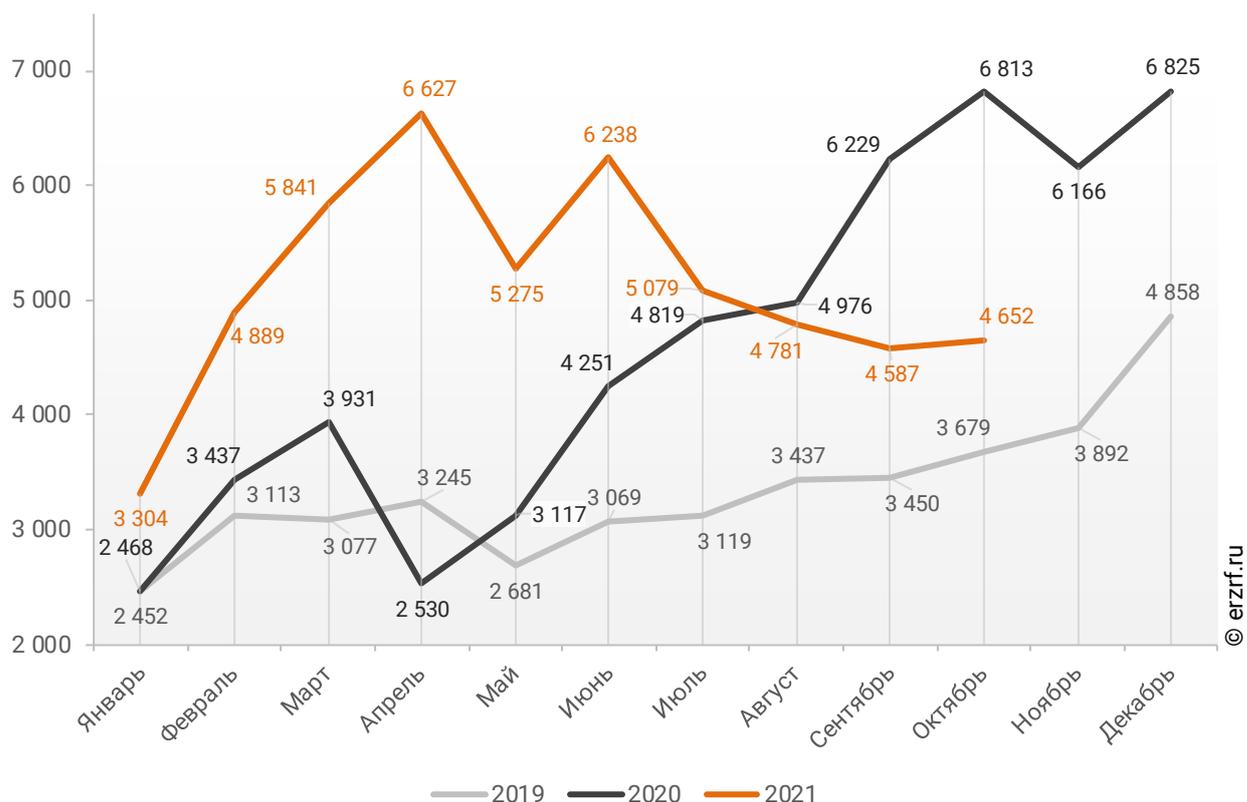
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 51 273, что на 20,4% больше уровня 2020 г. (42 571 ИЖК), и на 63,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (31 322 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

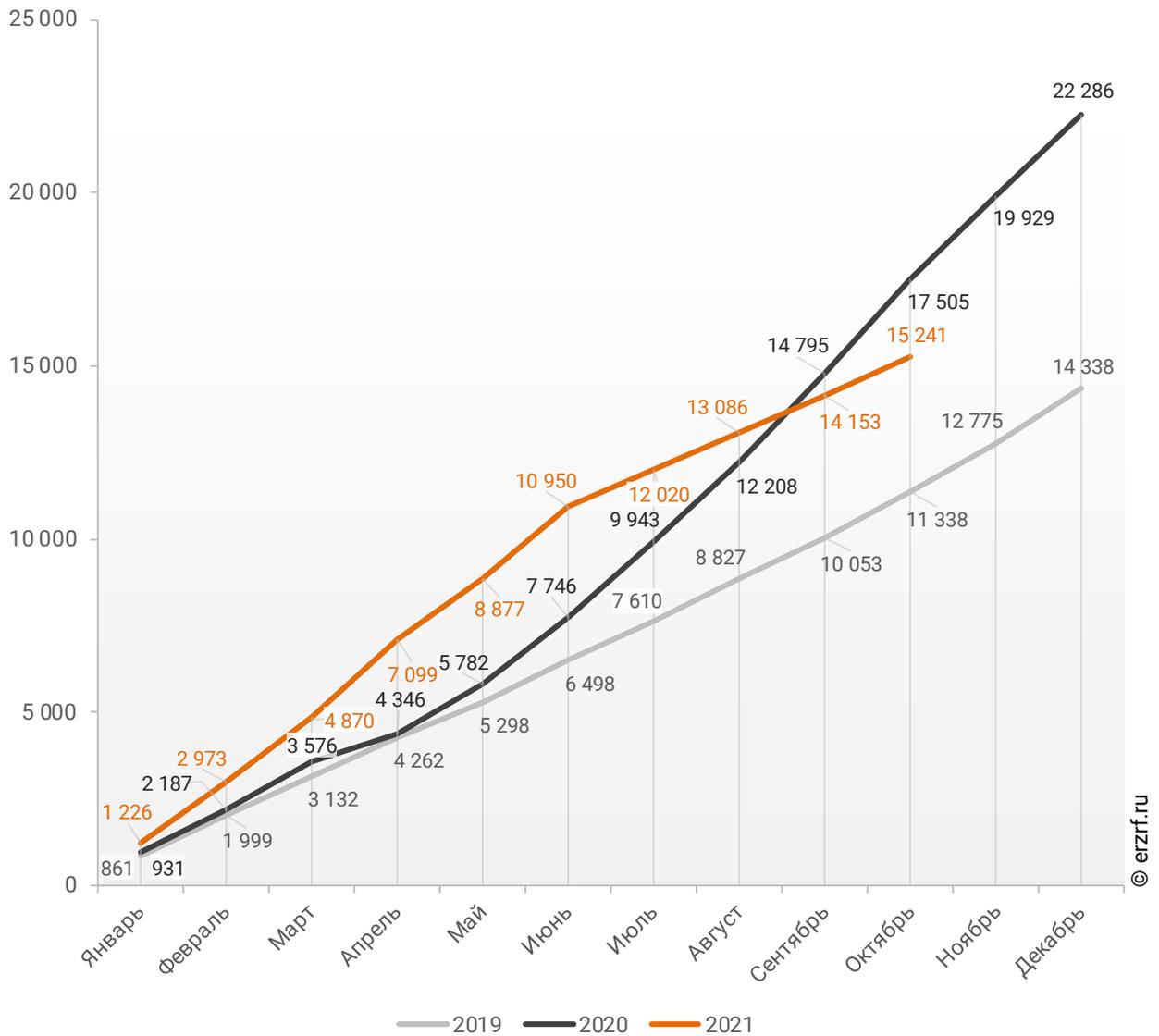


За 10 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 15 241, что на 12,9% меньше, чем в 2020 г. (17 505 ИЖК), и на 34,4% больше соответствующего значения 2019 г. (11 338 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

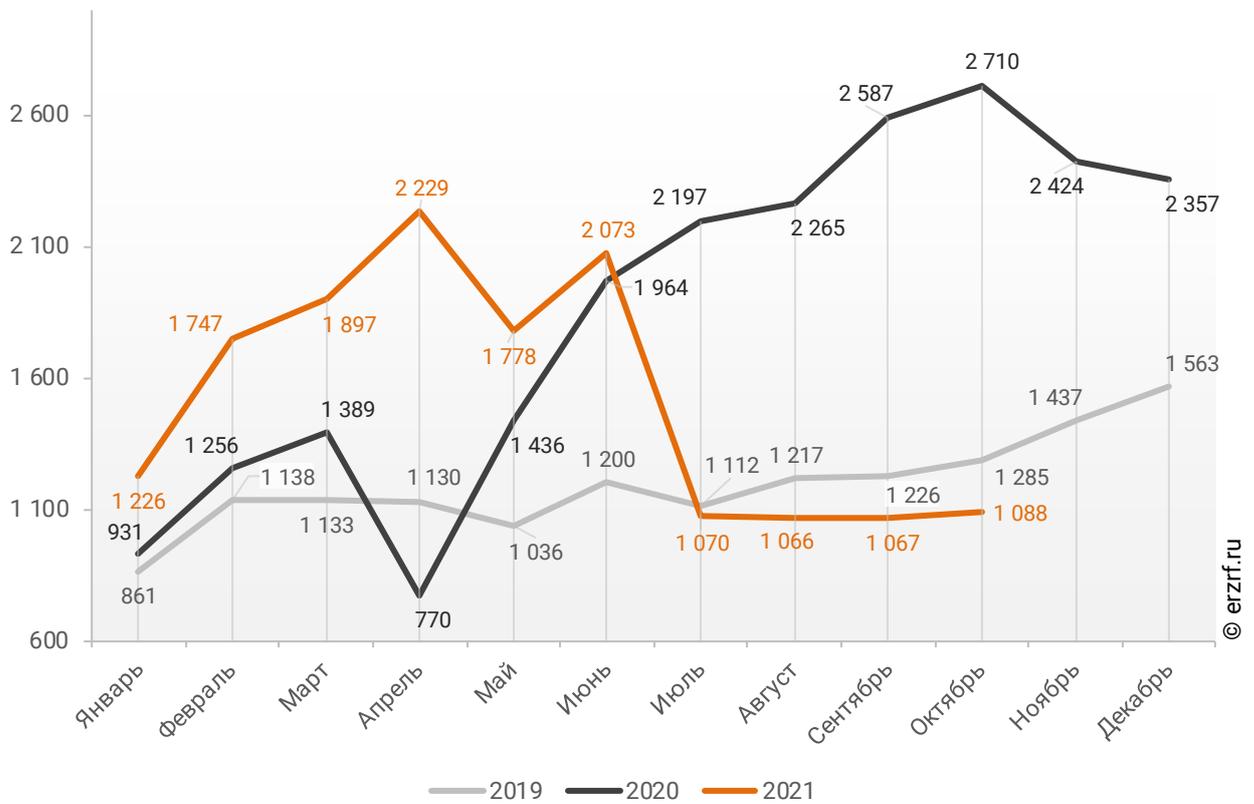


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2021 года уменьшилось на 59,9% по сравнению с октябрем 2020 года (1 088 против 2 710 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

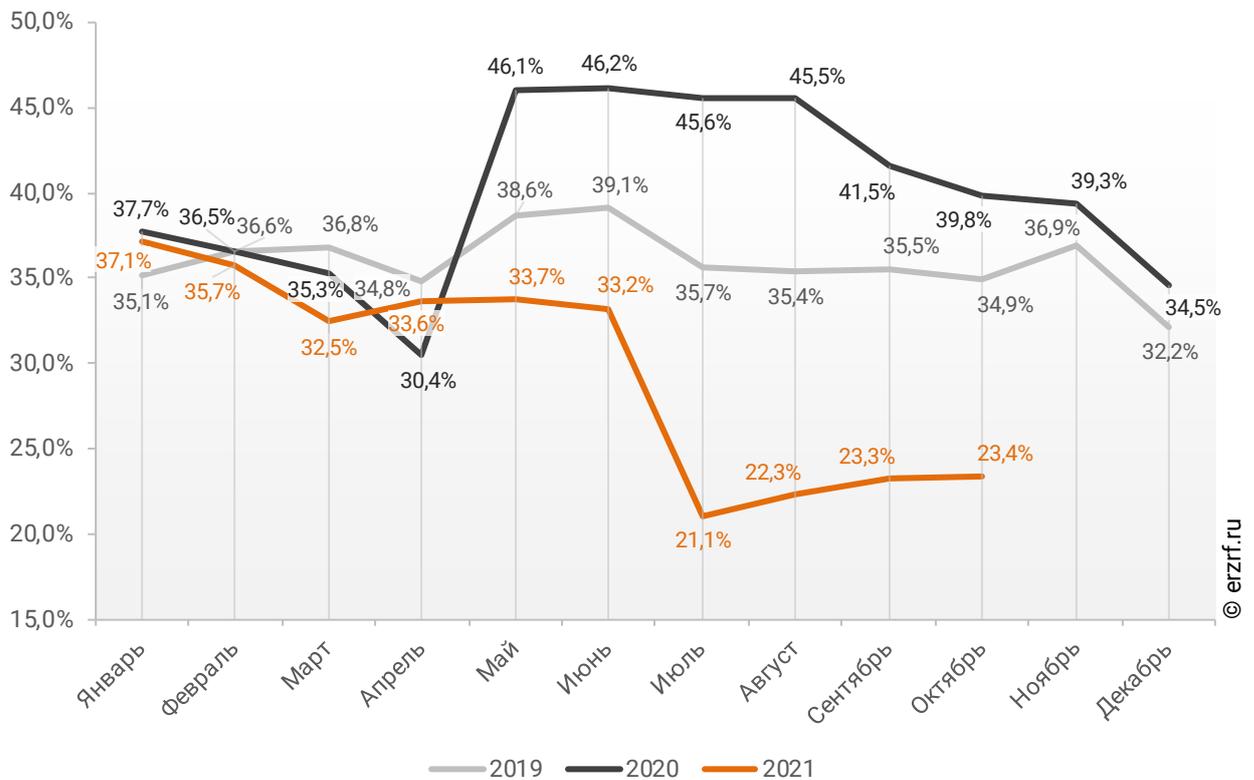


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2021 г., составила 29,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 11,4 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (41,1%), и на 6,5 п.п. меньше уровня 2019 г. (36,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.



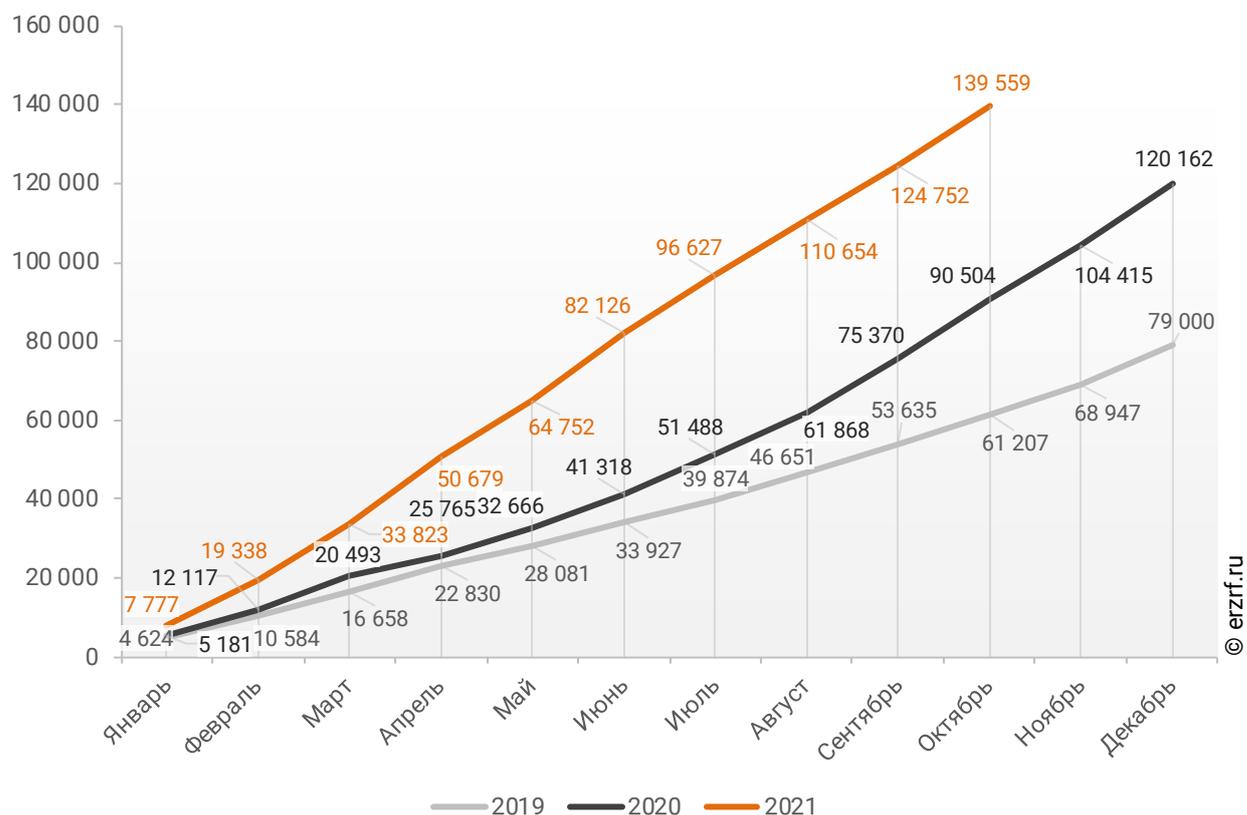
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 139 559 млн ₽, что на 54,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (90 504 млн ₽), и на 128,0% больше аналогичного значения 2019 г. (61 207 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

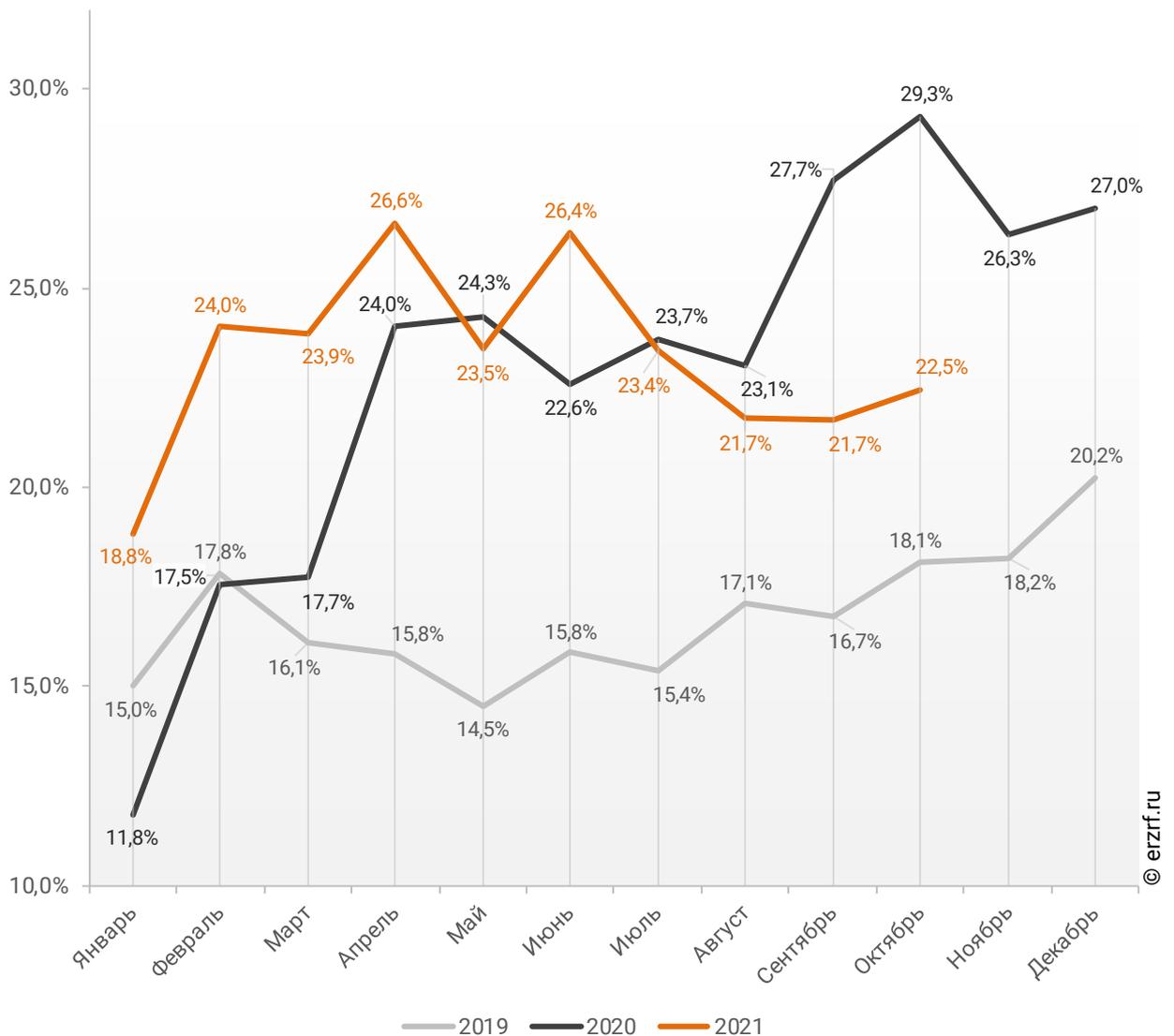


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2021 г. жителям Краснодарского края (596 580 млн ₽), доля ИЖК составила 23,4%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,2%), и на 7,1 п.п. больше уровня 2019 г. (16,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

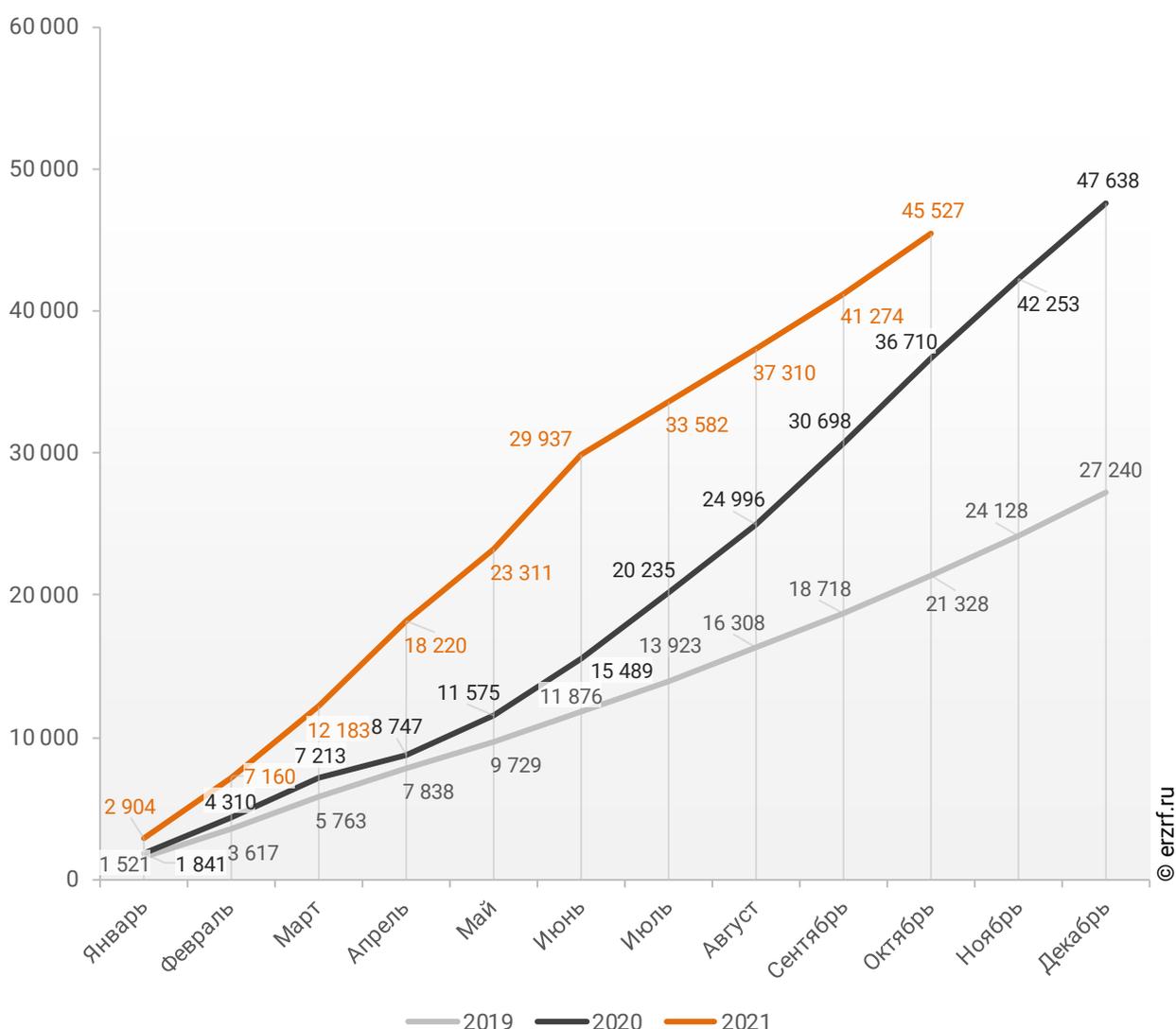


За 10 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 45 527 млн ₽ (32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 24,0% больше аналогичного значения 2020 г. (36 710 млн ₽), и на 113,5% больше, чем в 2019 г. (21 328 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2021 г. жителям Краснодарского края (596 580 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,0%), и на 1,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

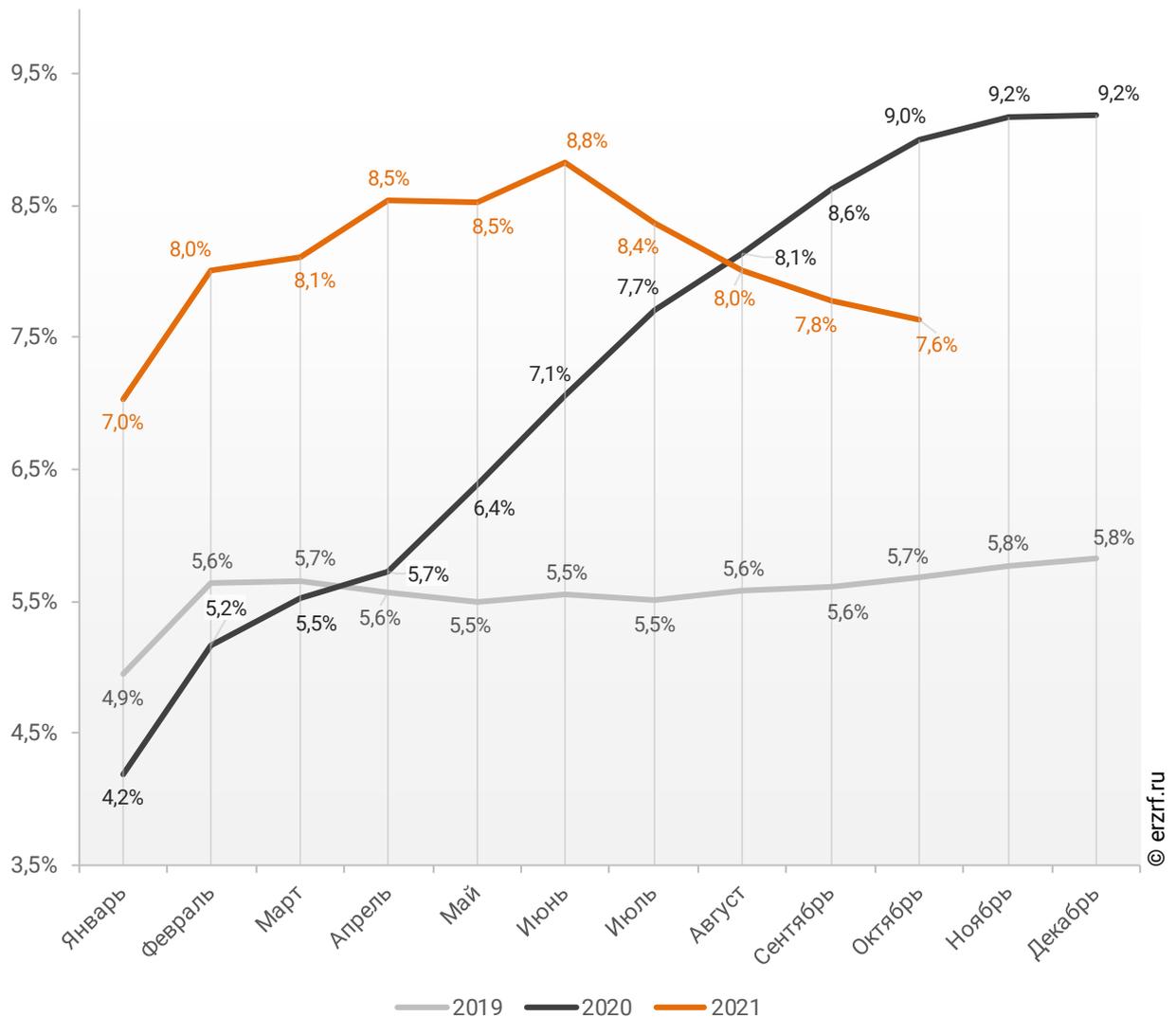
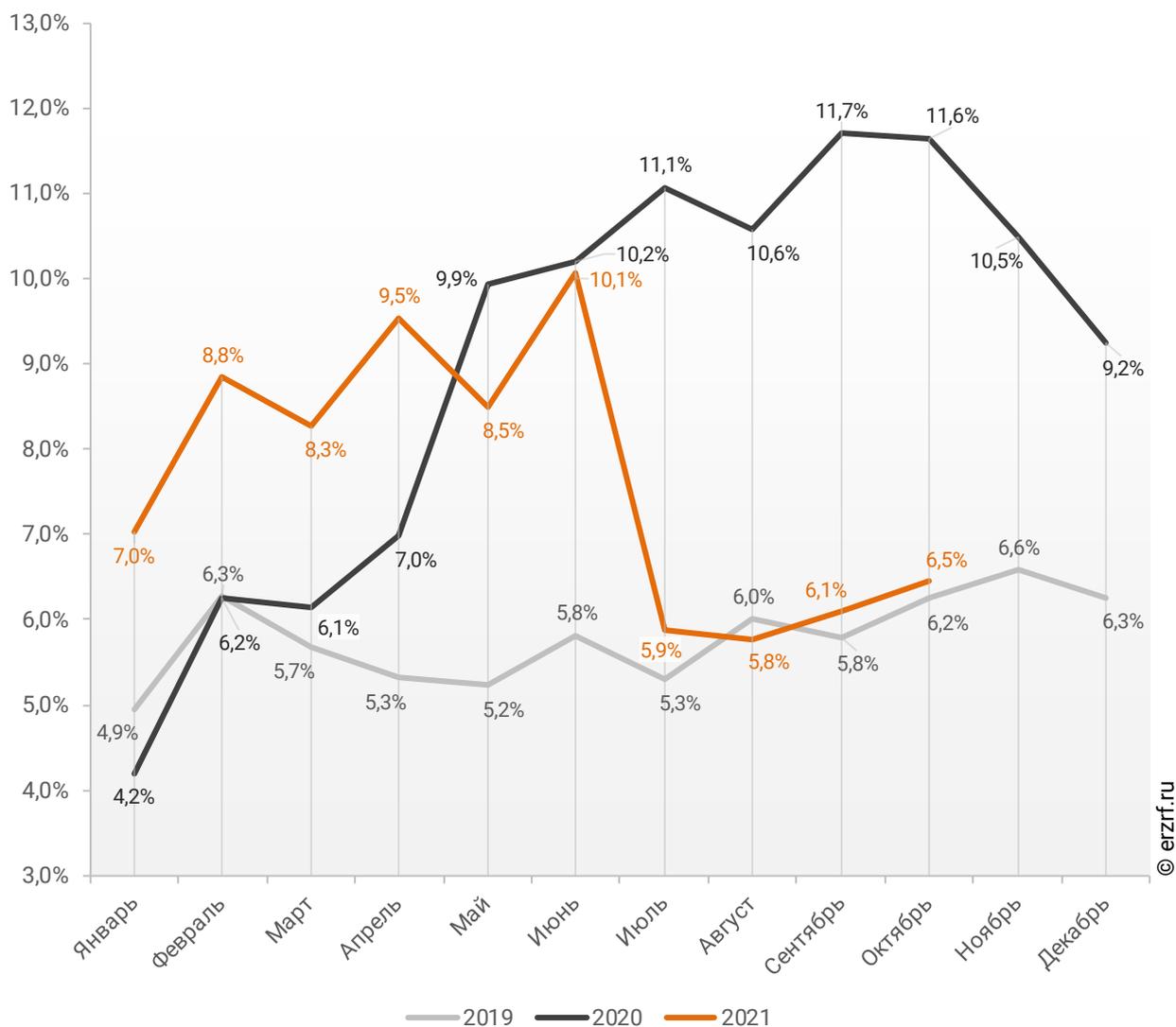


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.**



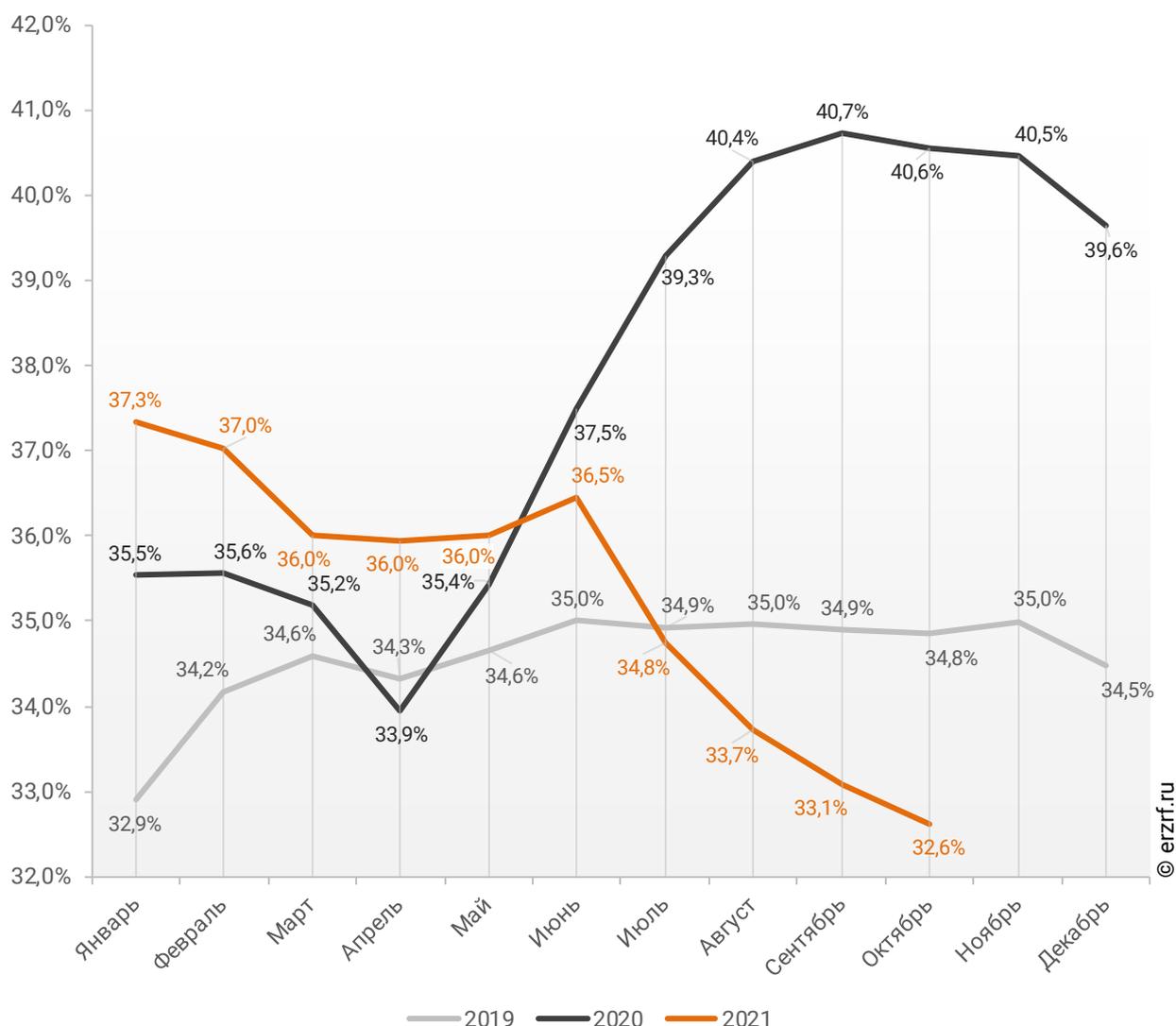
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2021 г., составила 32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 8,0 п.п. меньше, чем в 2020 г. (40,6%), и на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (34,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

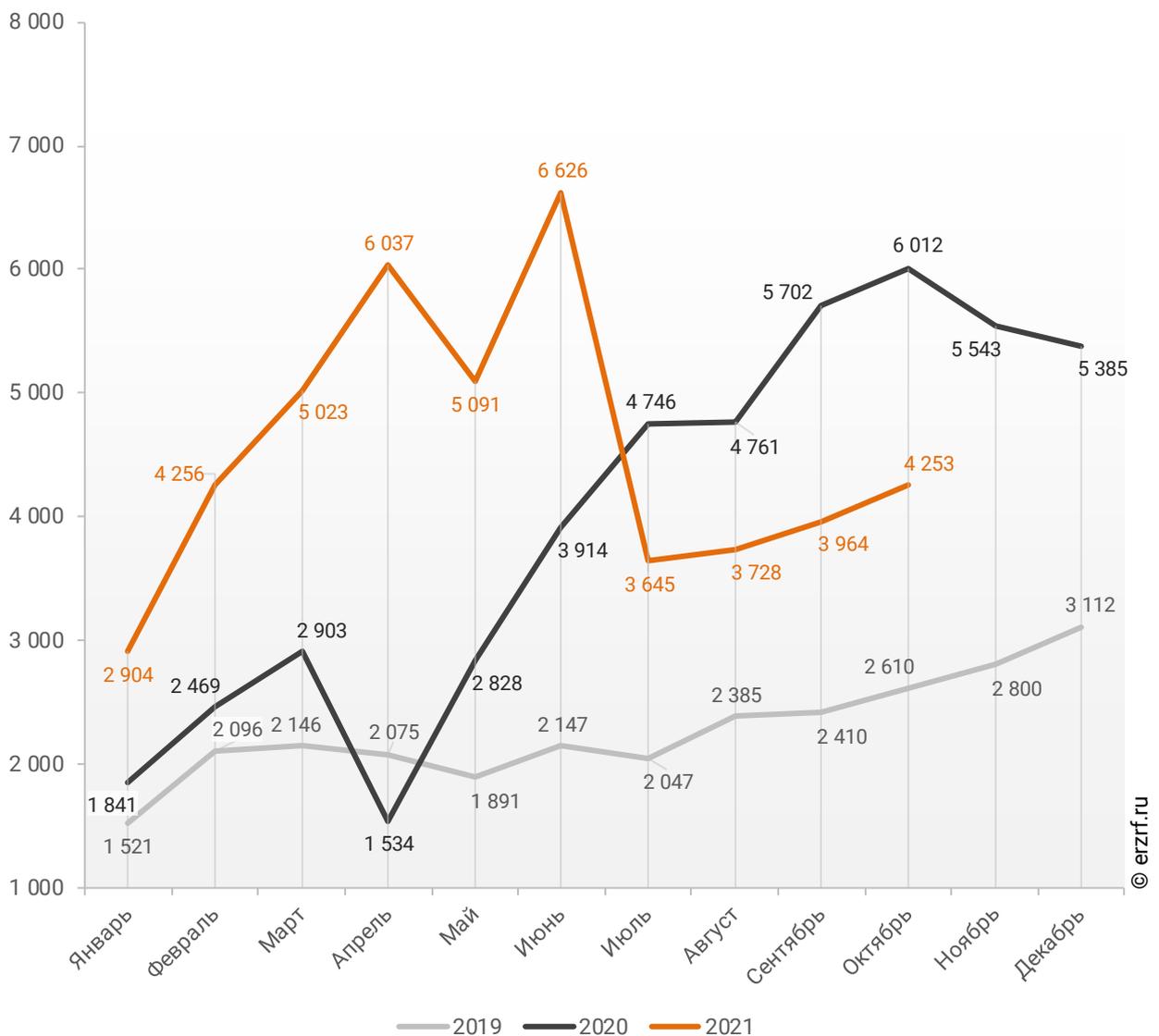


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2021 года, уменьшился на 29,3% по сравнению с октябрем 2020 года (4,3 против 6,0 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

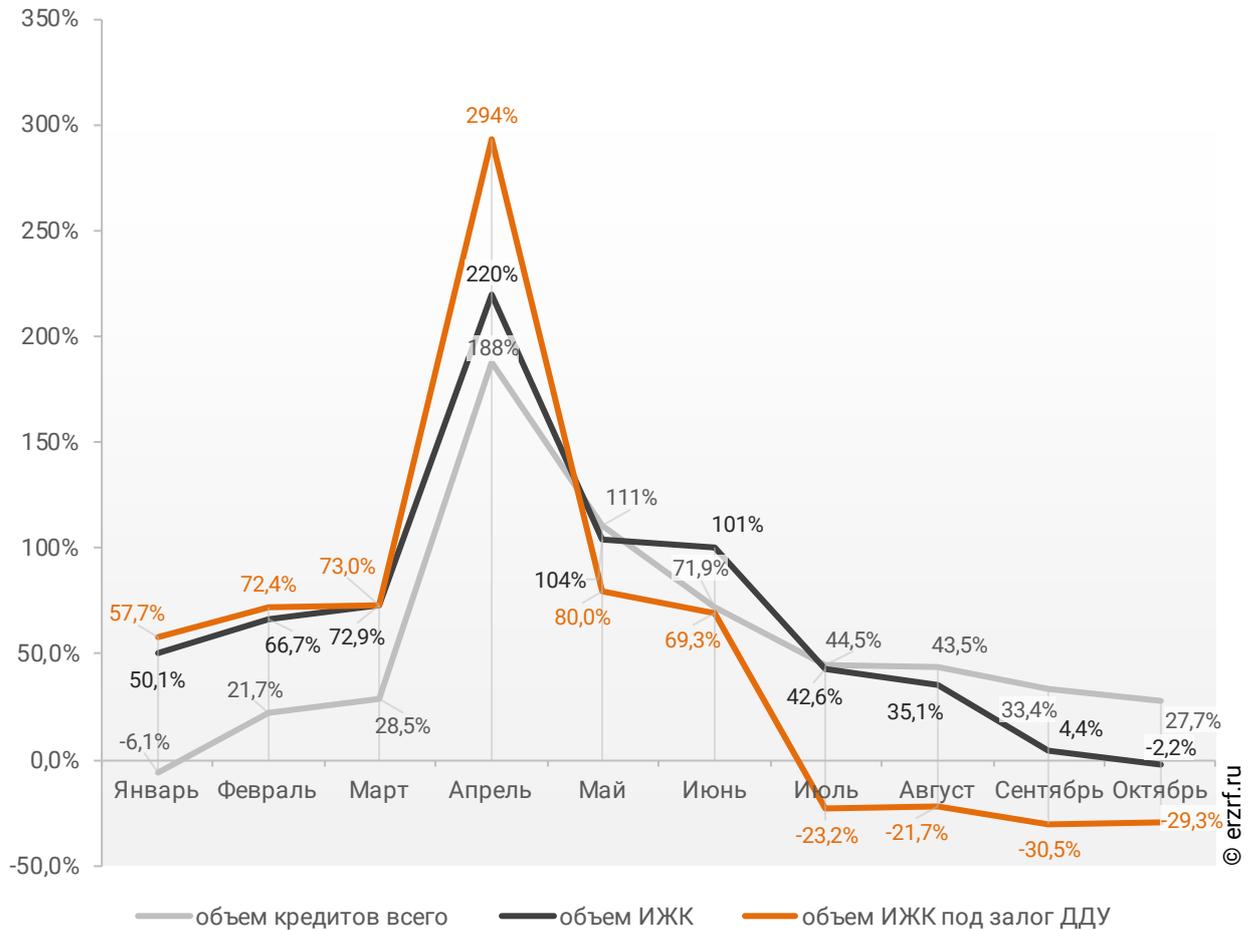
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,3% в октябре 2021 года по сравнению с октябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 27,7% (65,9 против 51,6 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,2% (14,8 против 15,1 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в октябре составила 6,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,7%.

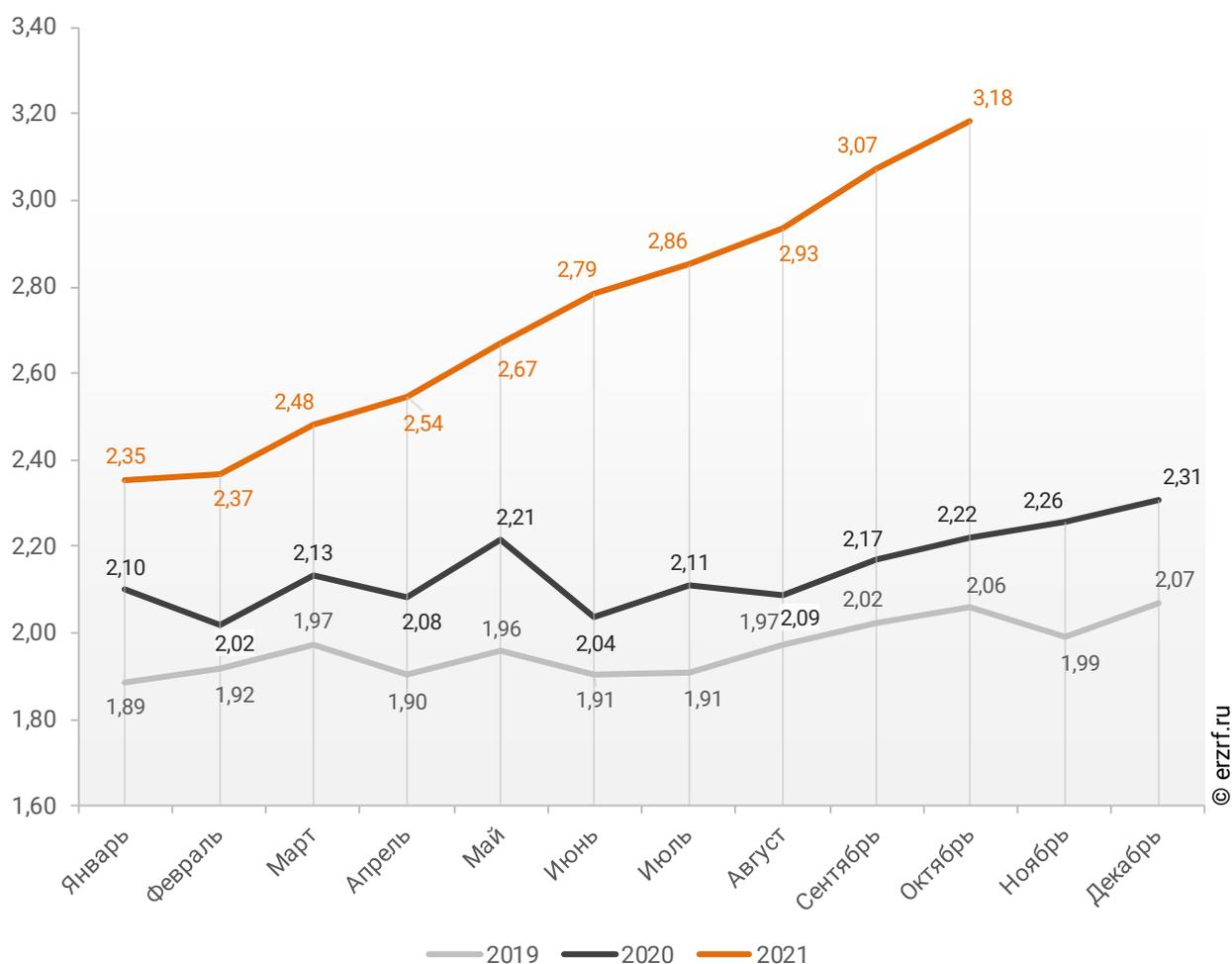
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2021 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 3,18 млн ₽, что на 43,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,22 млн ₽), и на 54,7% больше аналогичного значения 2019 г. (2,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

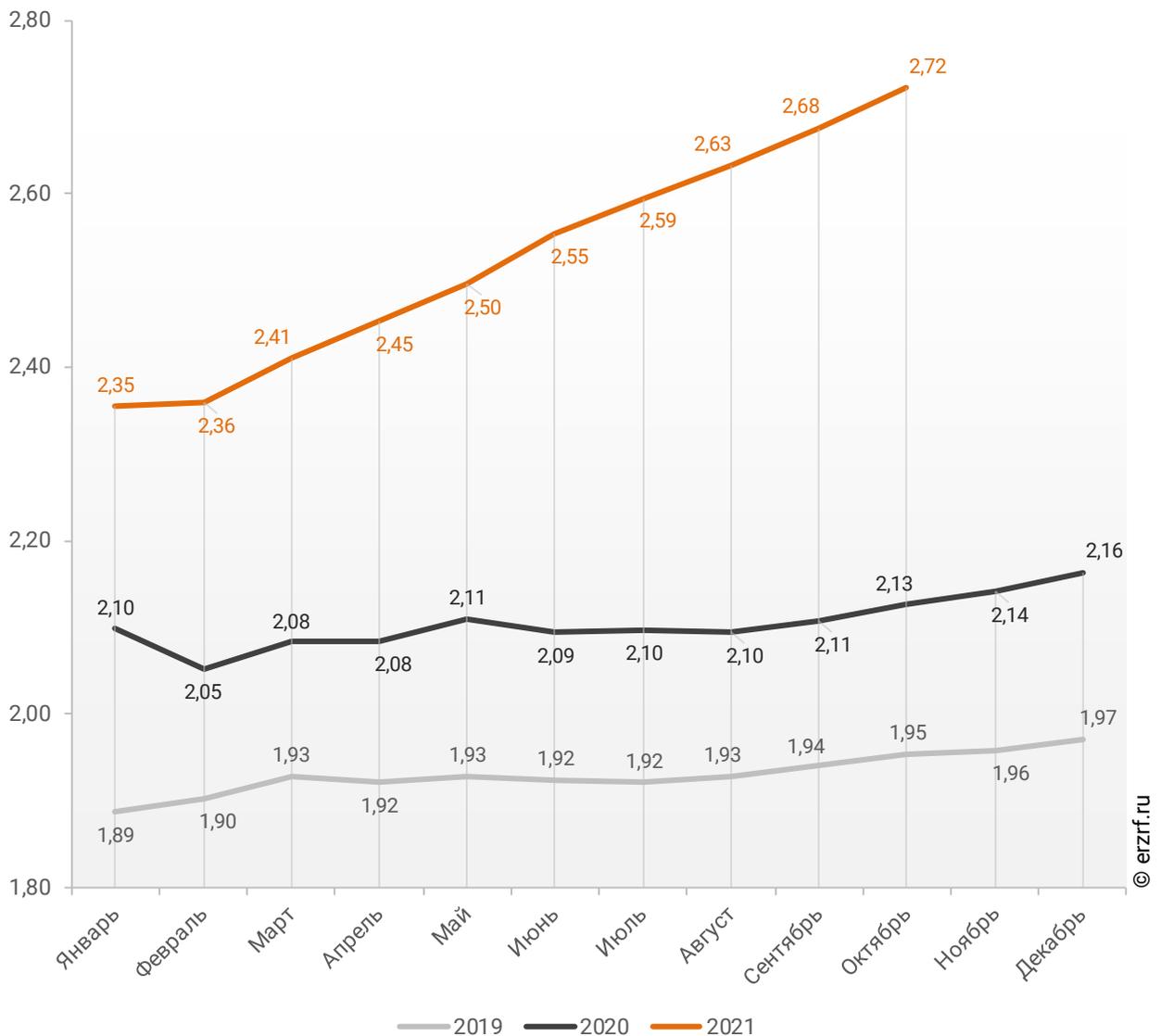


По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 2,72 млн ₽, что на 28,0% больше, чем в 2020 г. (2,13 млн ₽), и на 39,3% больше соответствующего значения 2019 г. (1,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

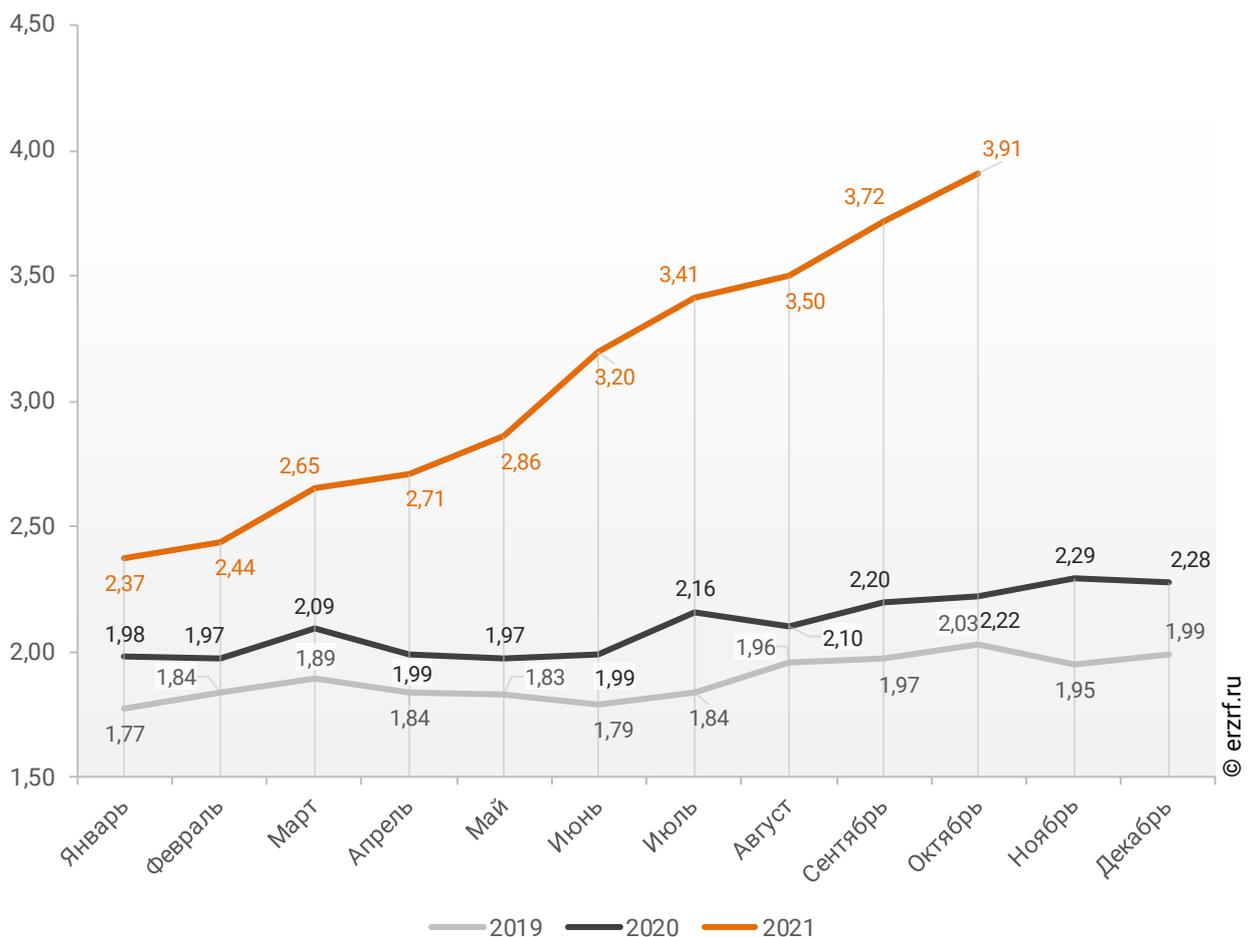


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2021 года увеличился на 76,1% по сравнению с октябрём 2020 года (3,91 против 2,22 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается десятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

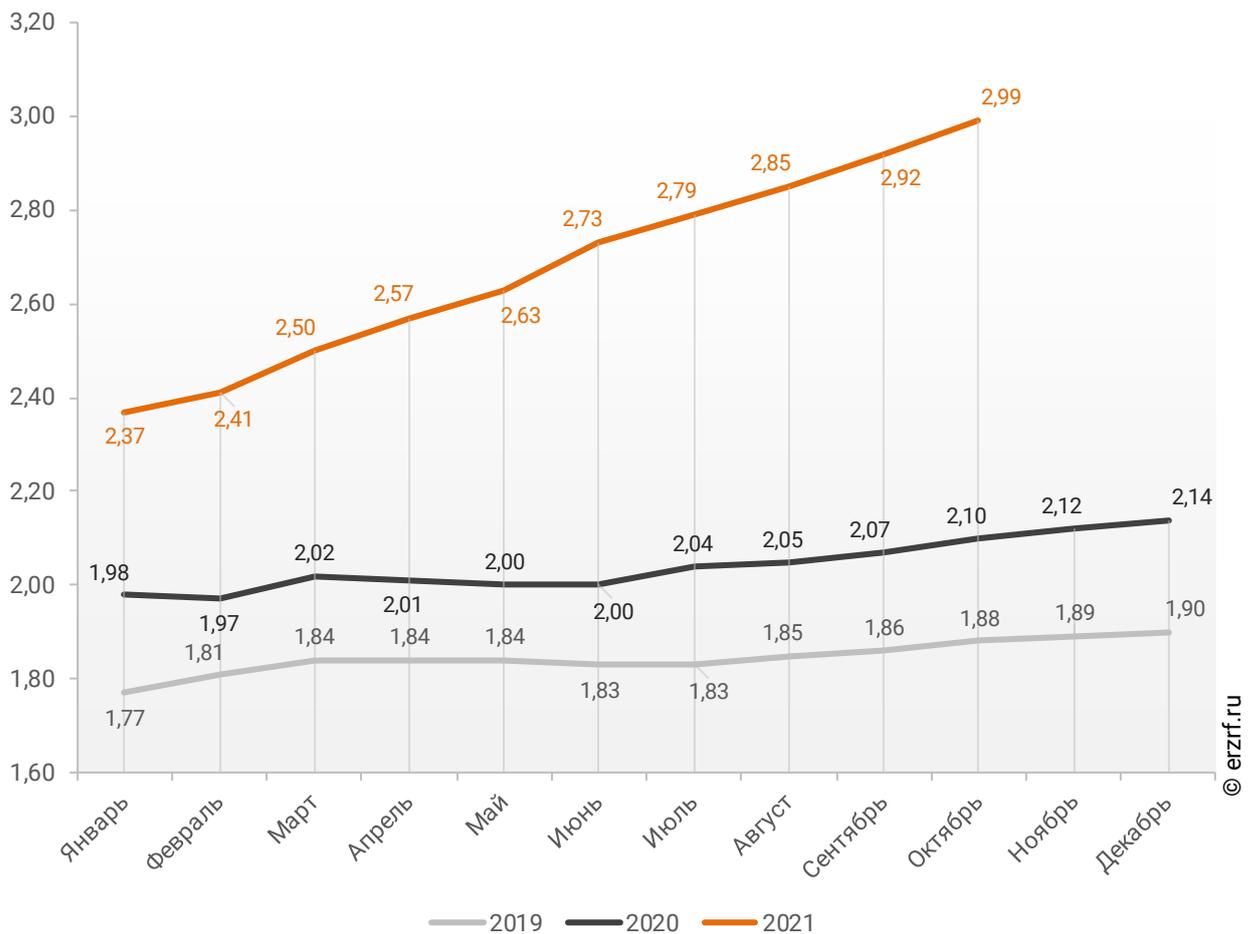


По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 2,99 млн ₽ (на 9,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 42,4% больше соответствующего значения 2020 г. (2,10 млн ₽), и на 59,0% больше уровня 2019 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

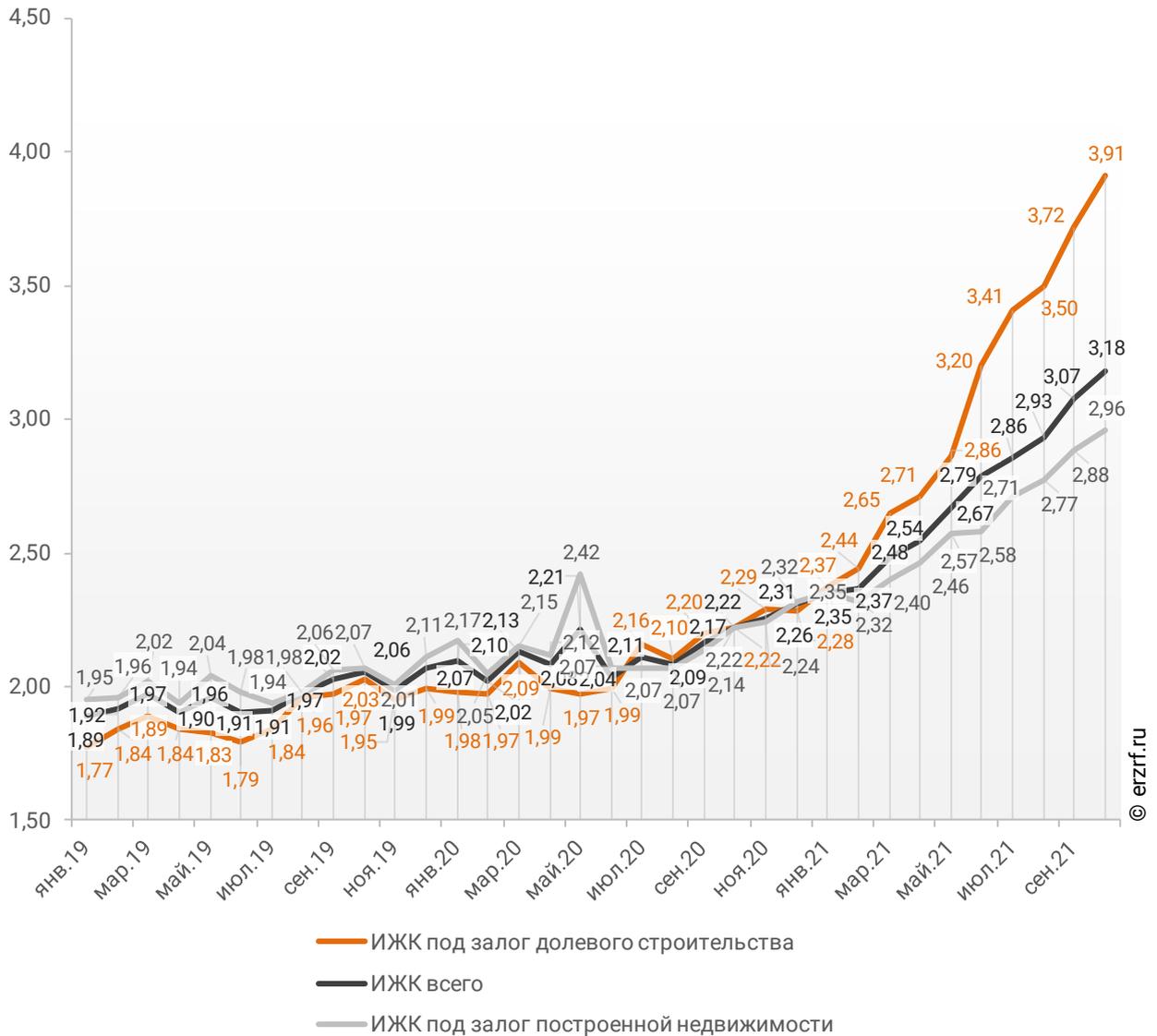


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 33,3% – с 2,22 до 2,96 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



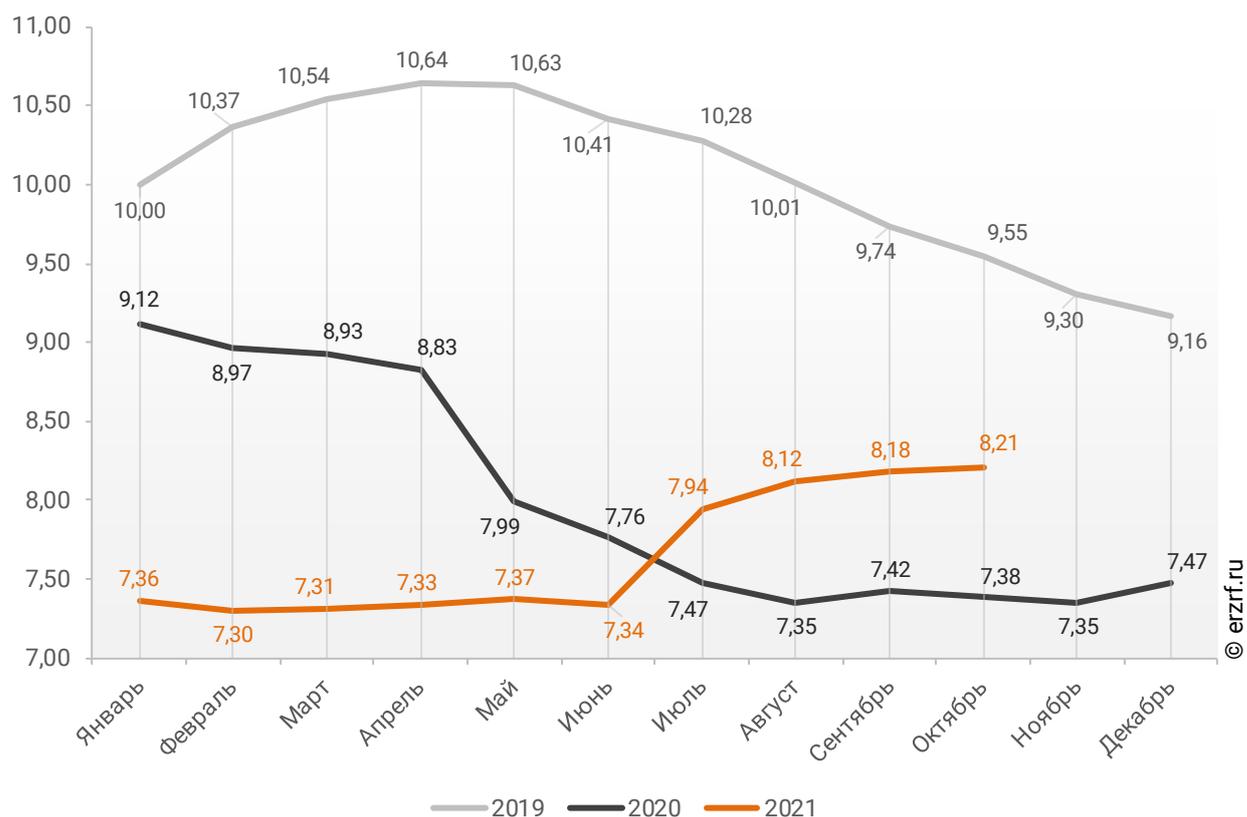
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2021 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 8,21%. По сравнению с таким же показателем октября 2020 года произошел рост ставки на 0,83 п.п. (с 7,38 до 8,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

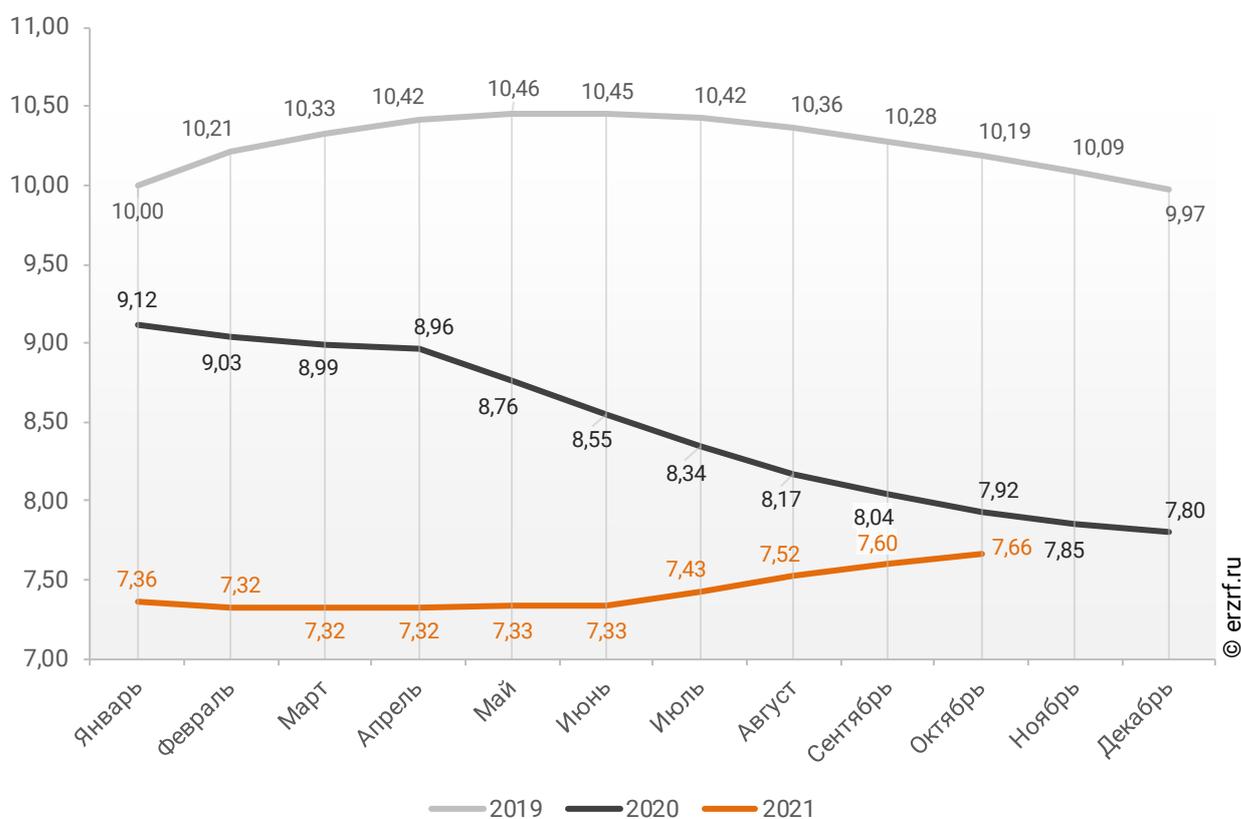


По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 7,66%, что на 0,26 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,92%), и на 2,53 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

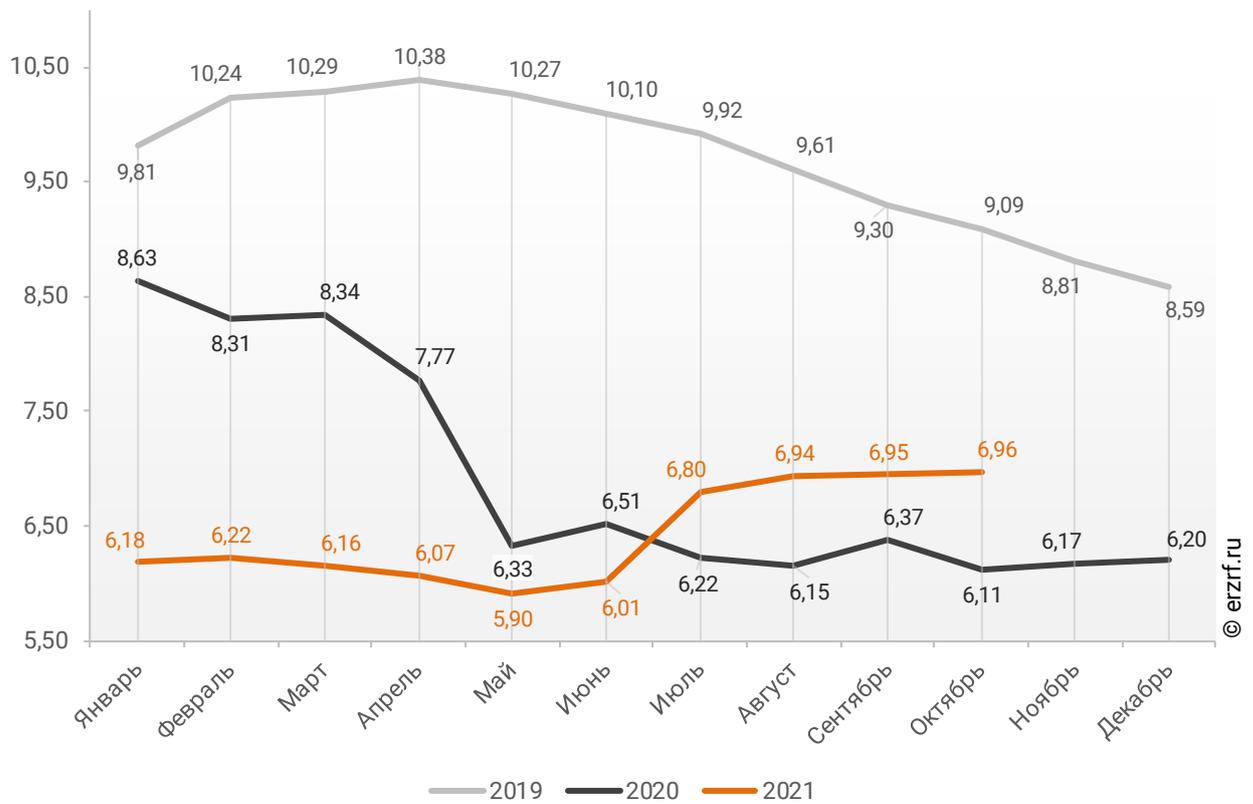


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2021 года, составила 6,96%, что на 0,85 п.п. больше аналогичного значения за октябрь 2020 года (6,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

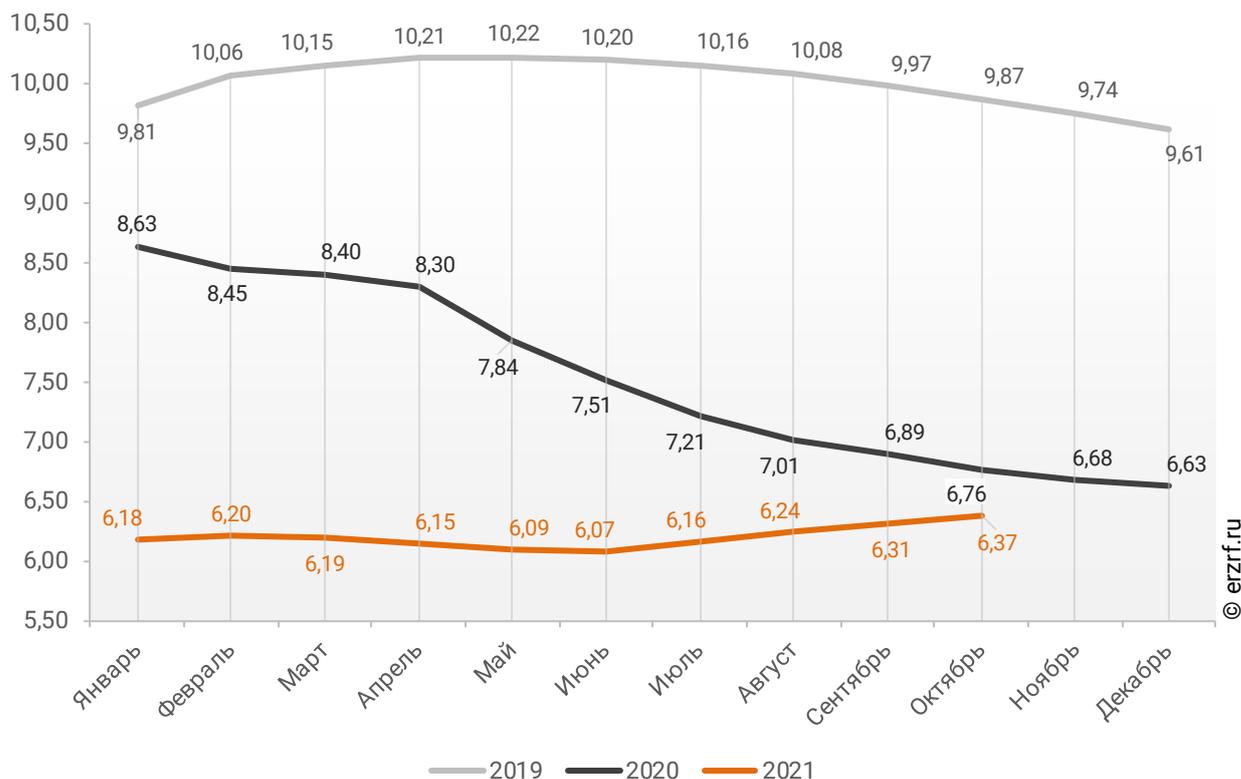


По данным Банка России за 10 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 6,37% (на 1,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,39 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,76%), и на 3,50 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2021 гг.

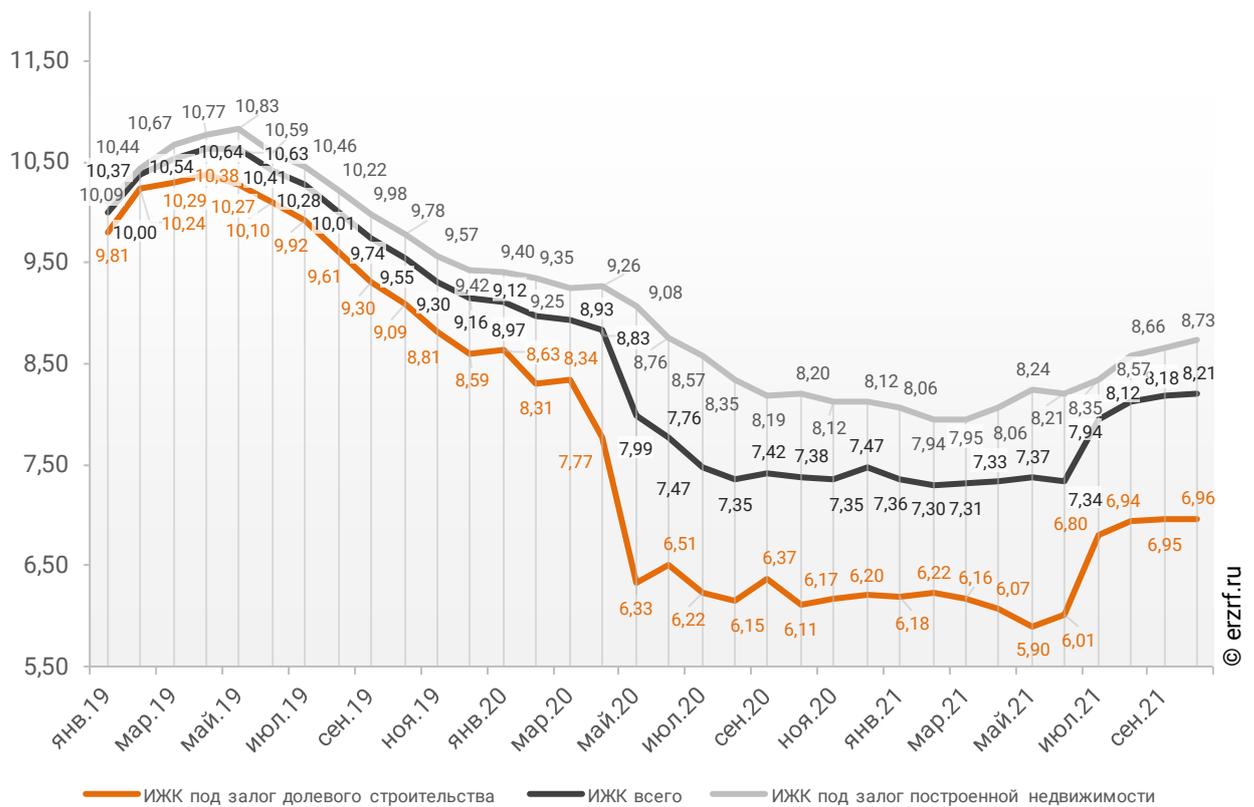


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в октябре 2021 года составила 8,73%, что на 0,53 п.п. больше значения за октябрь 2020 года (8,20%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

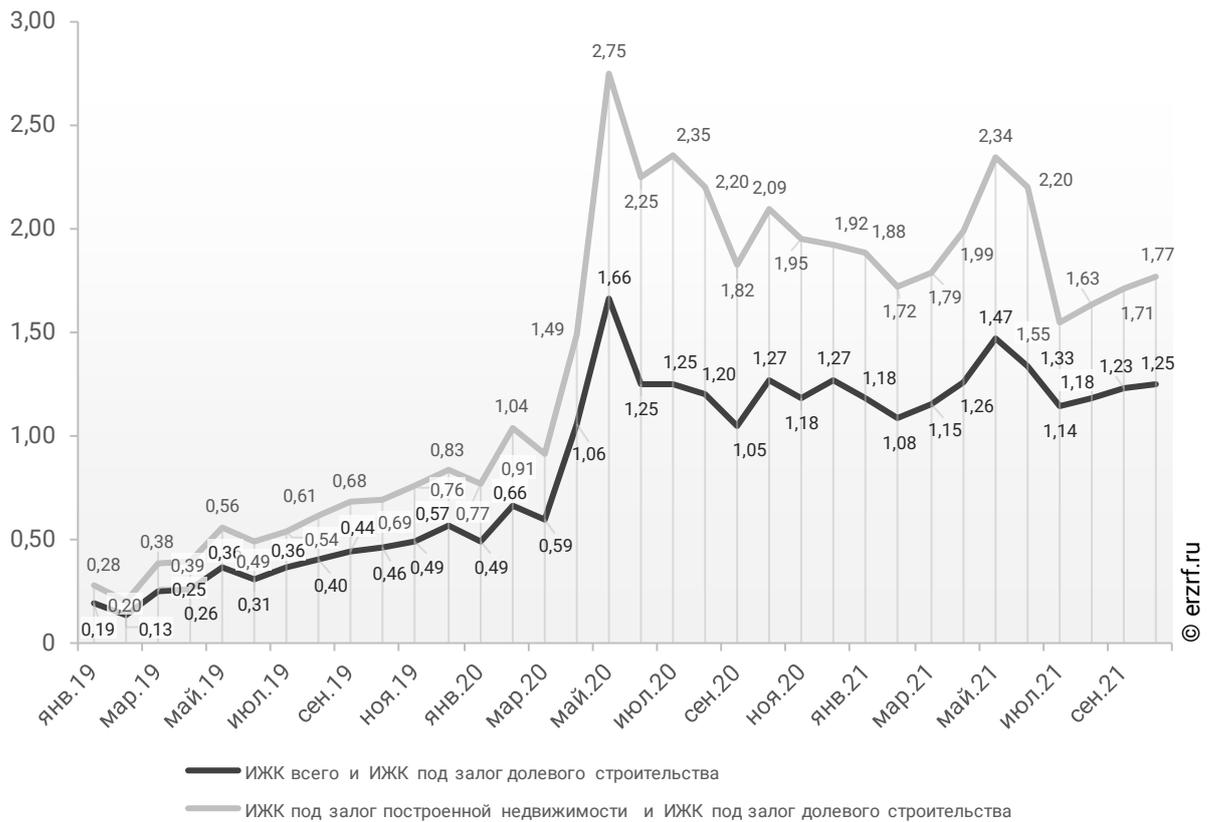
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 1,0 раза с 1,27 п.п. до 1,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 1,2 раза с 2,09 п.п. до 1,77 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

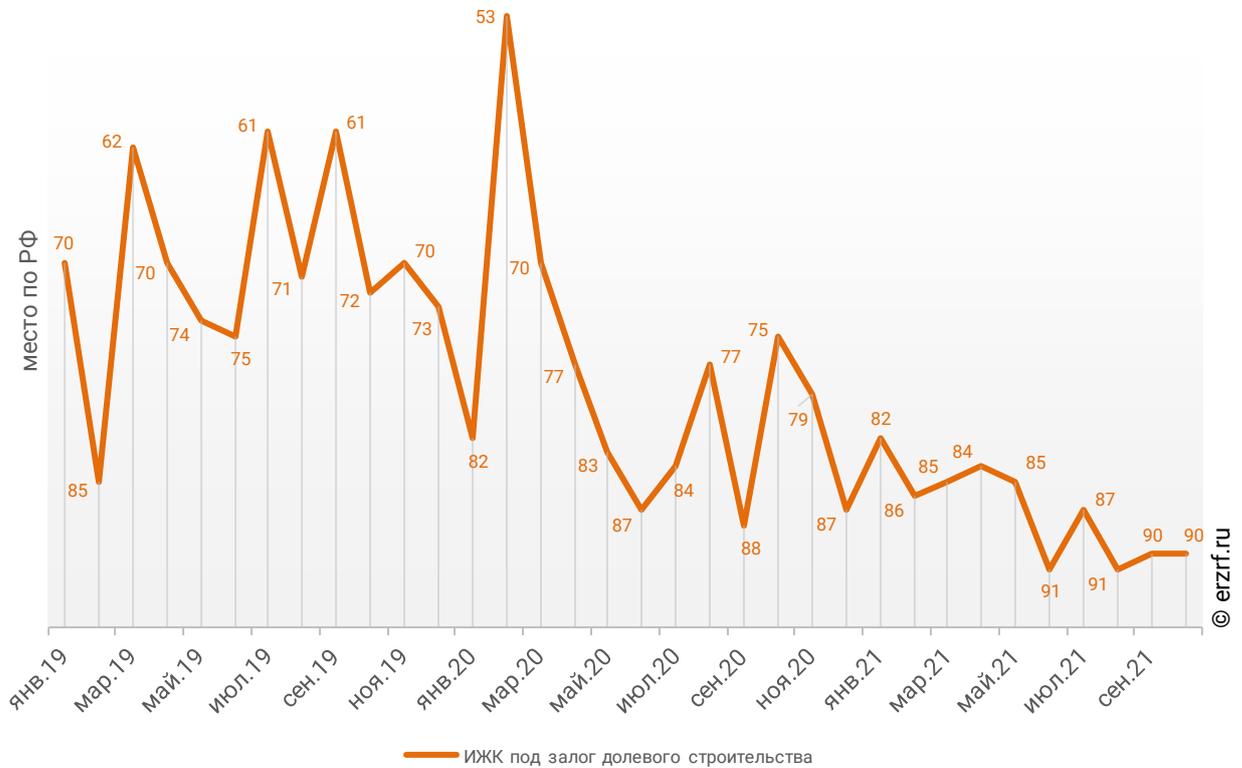


Краснодарский край занимает 87-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 90-е место, и 85-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

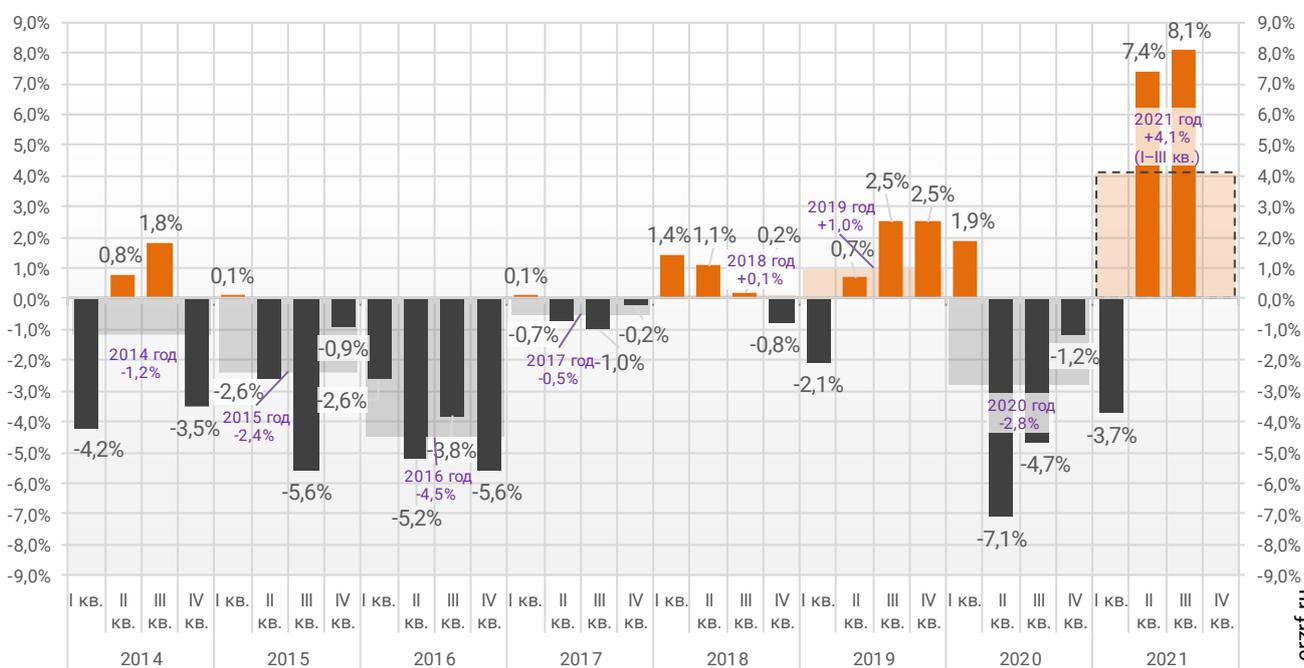


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

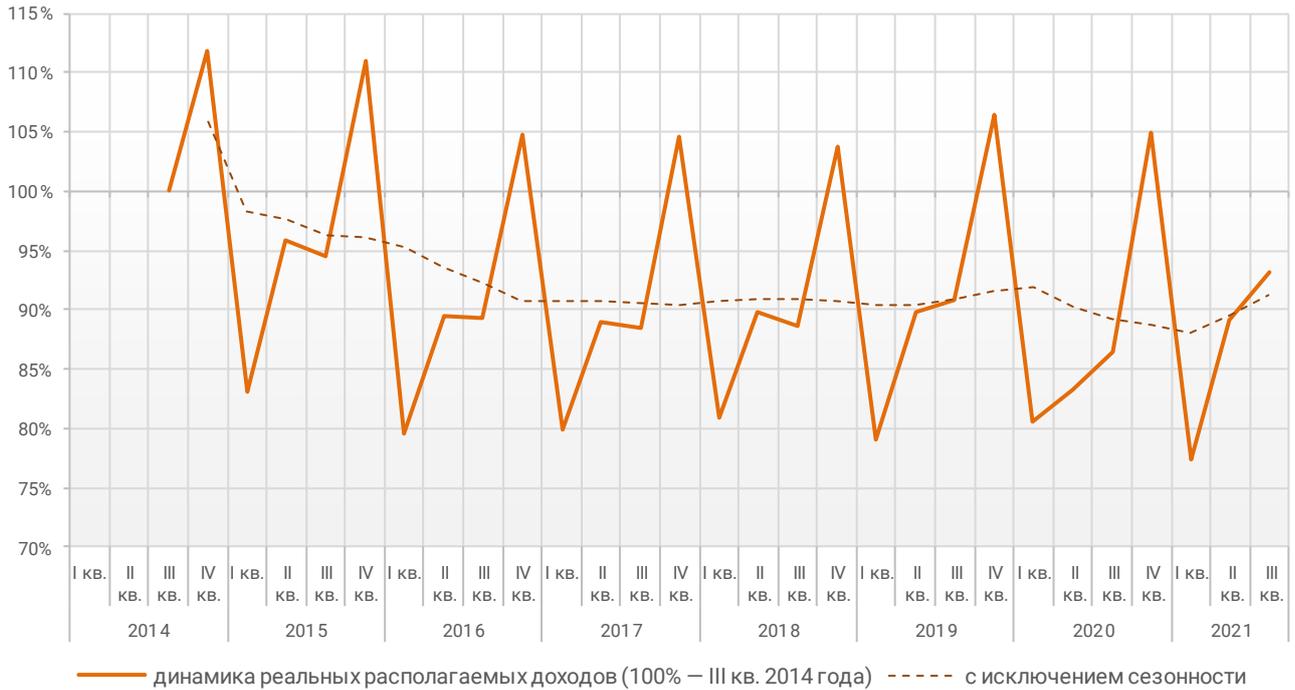


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



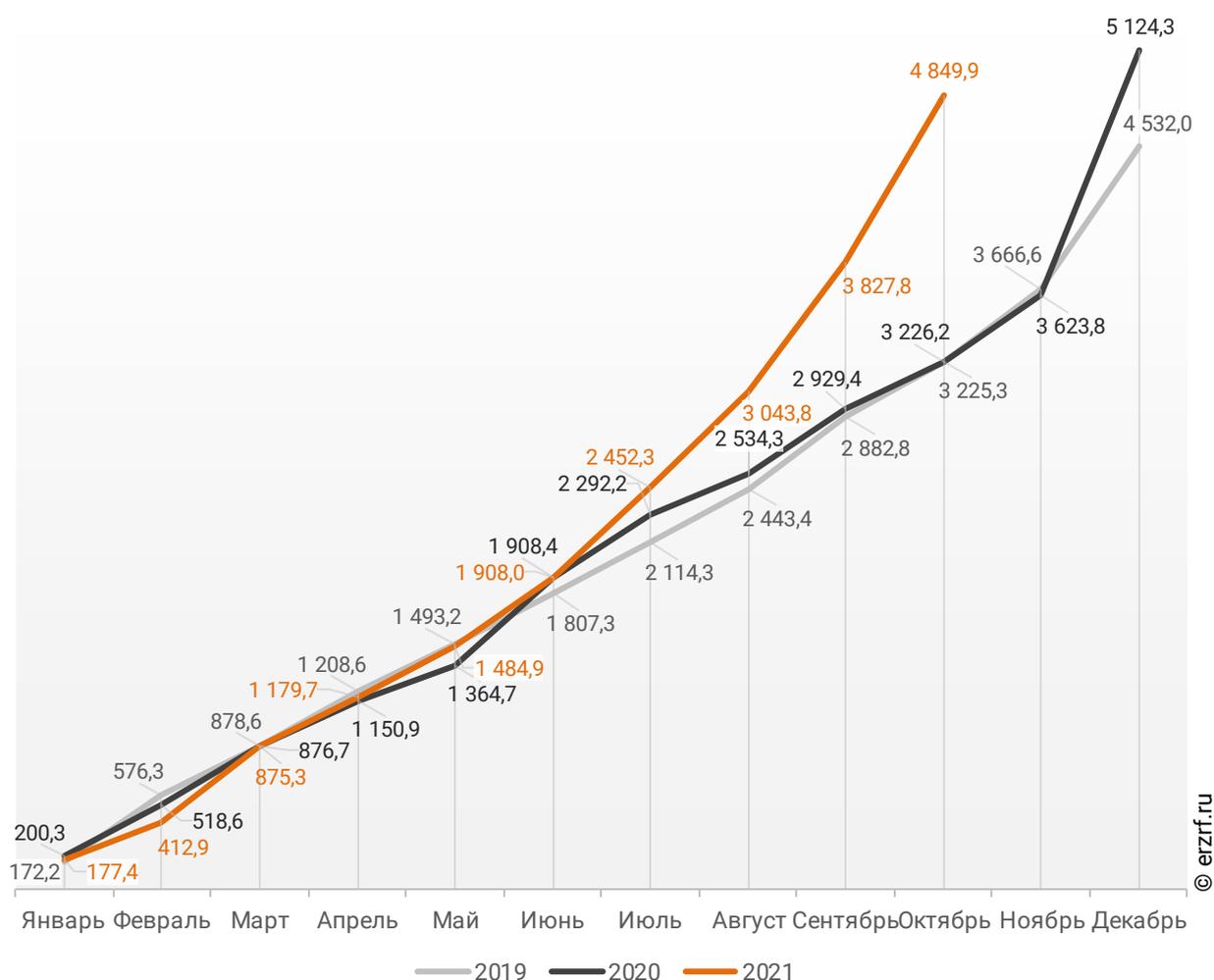
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2021 г. показывает превышение на 50,3% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 50,4% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

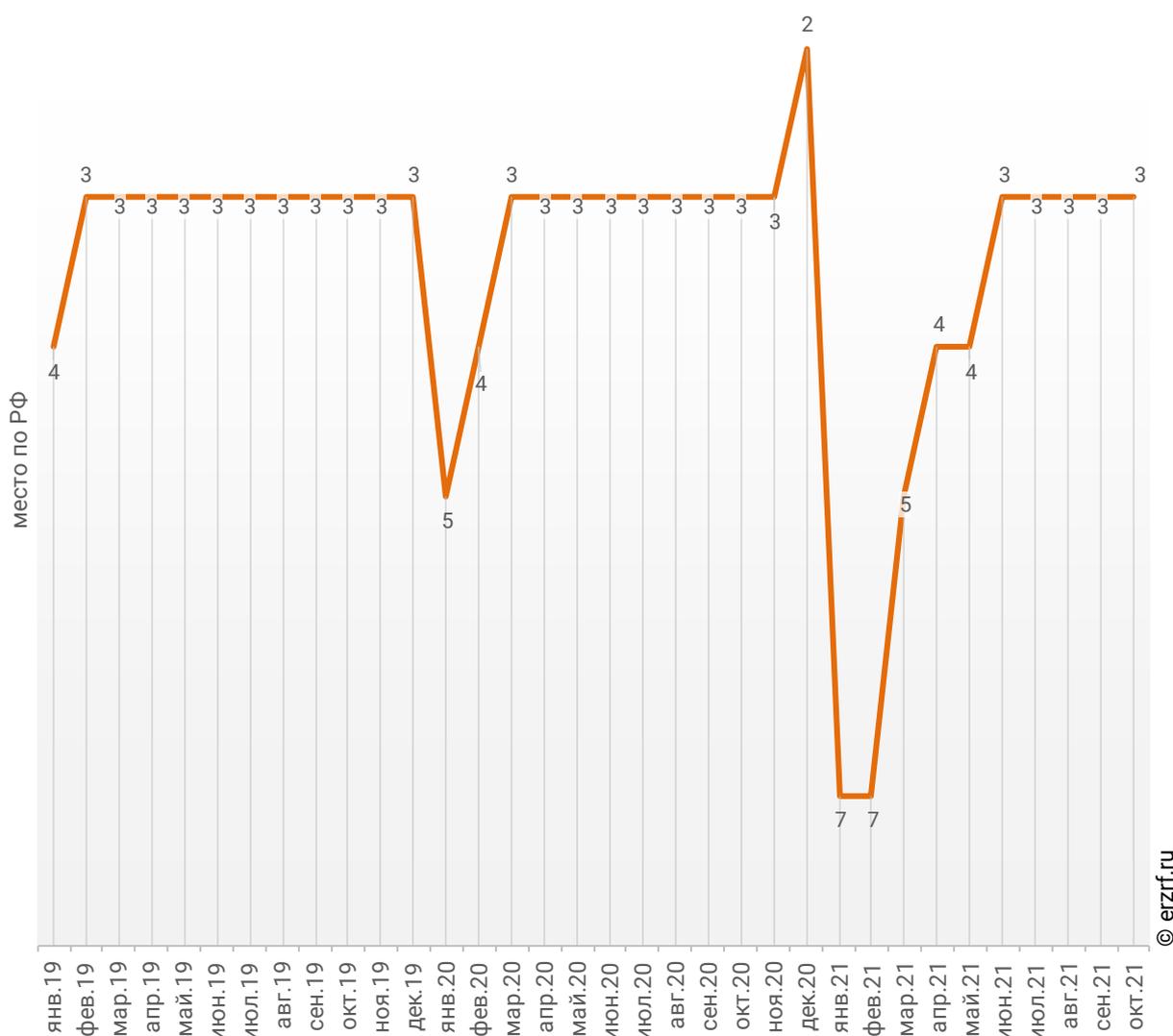


За январь-октябрь 2021 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

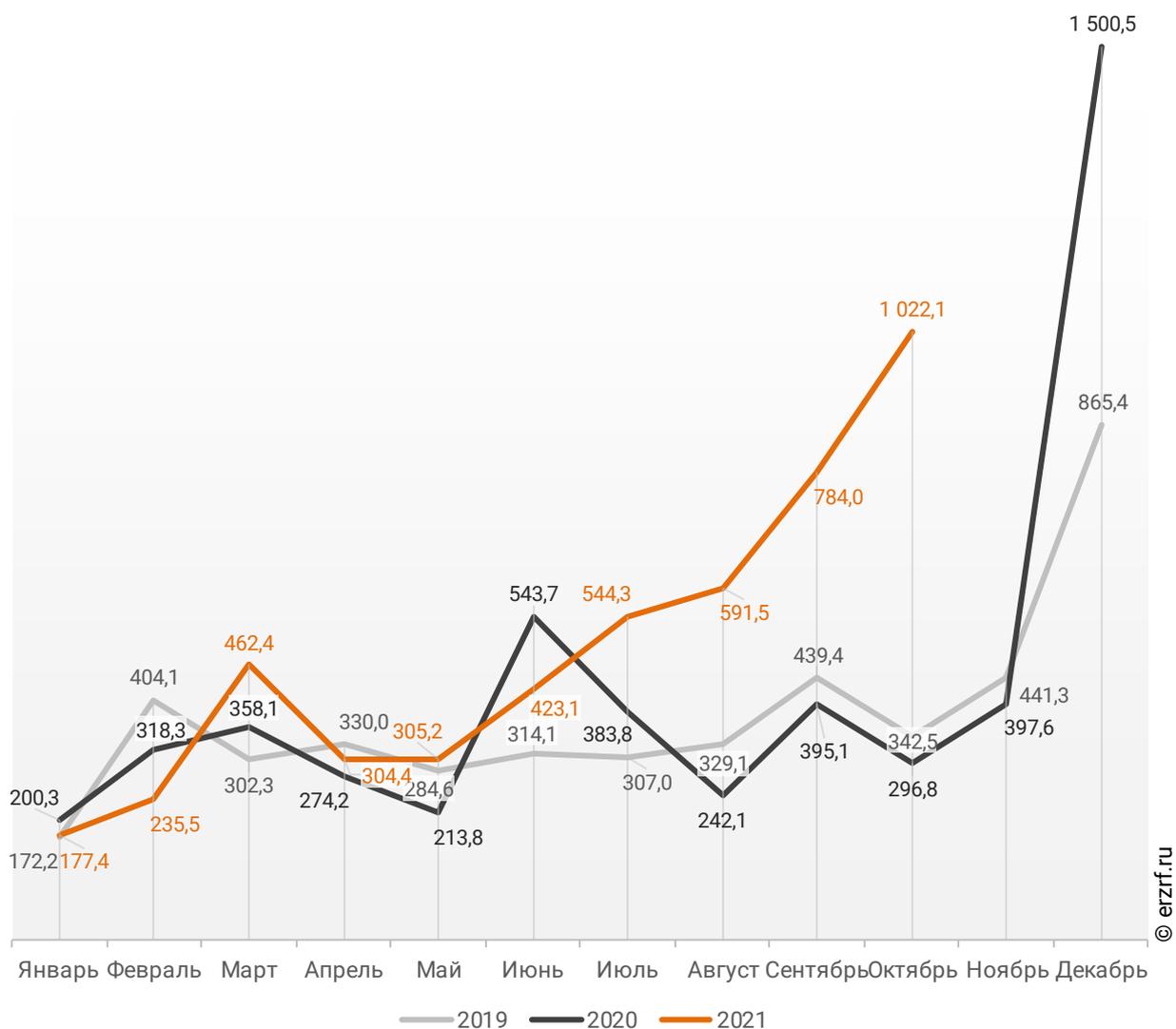


© erzrf.ru

В октябре 2021 года в Краснодарском крае введено 1 022,1 тыс. м² жилья. Это на 244,4% или на 725,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

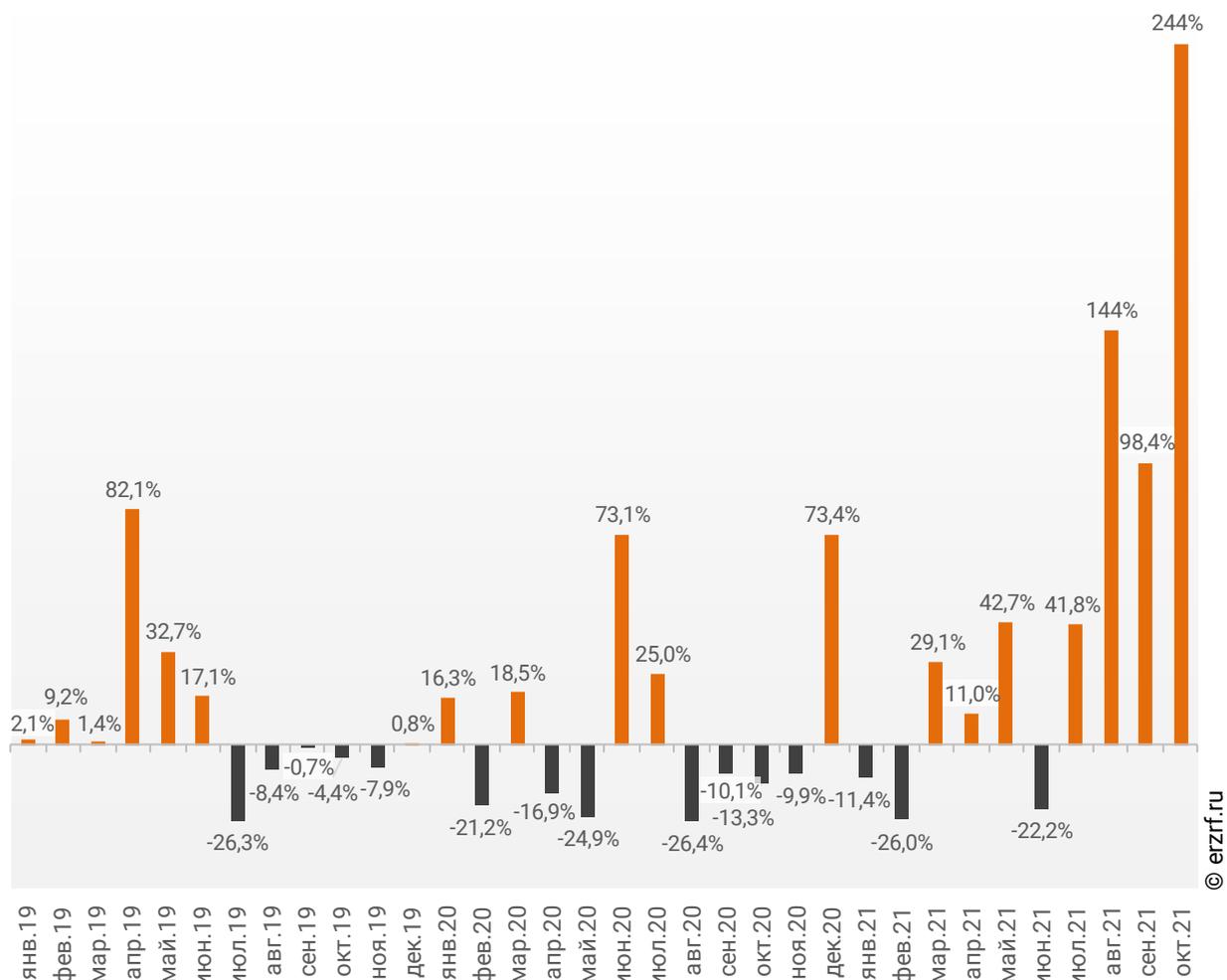
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

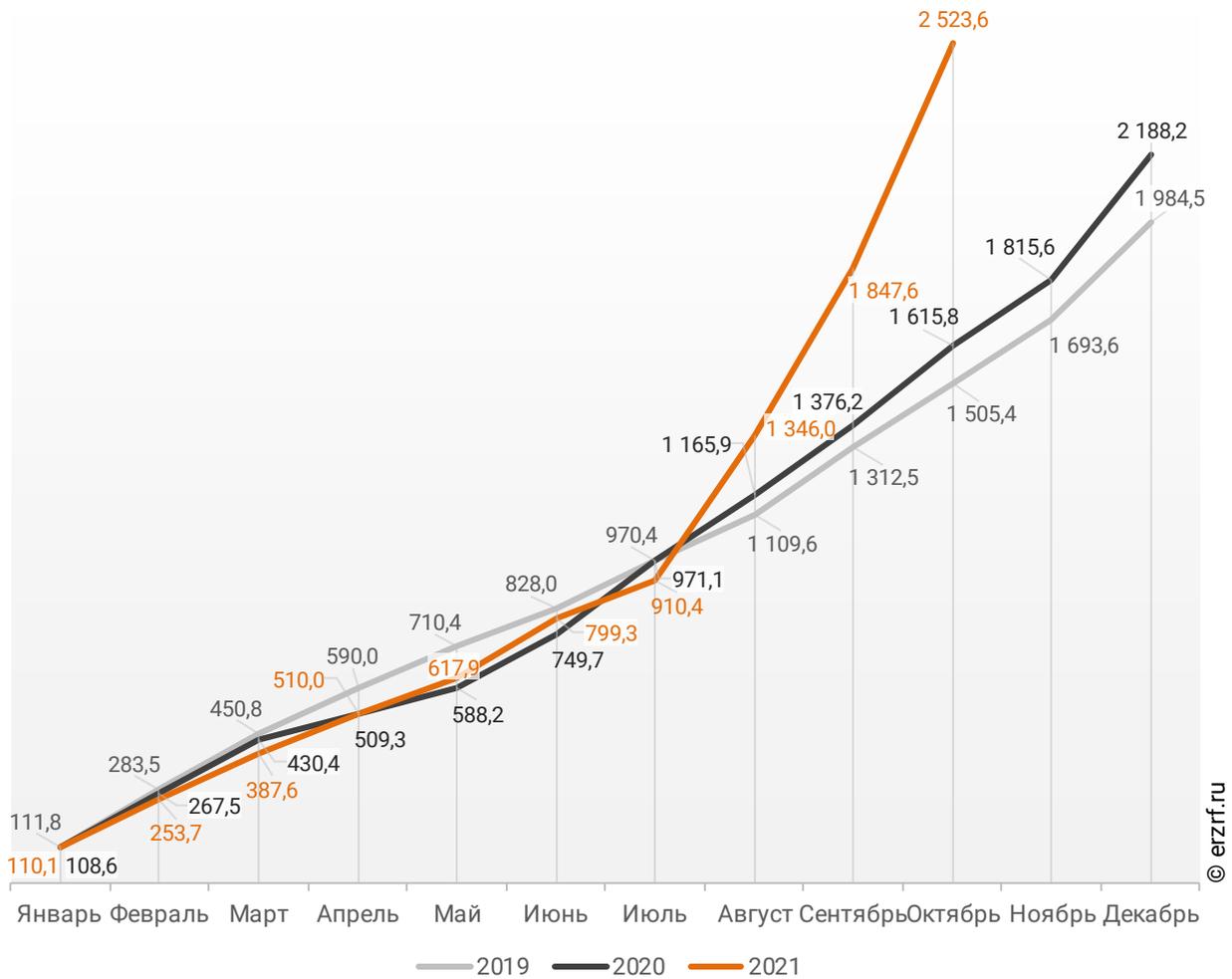


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 4-м месте.

В Краснодарском крае за 10 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 56,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 67,6% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

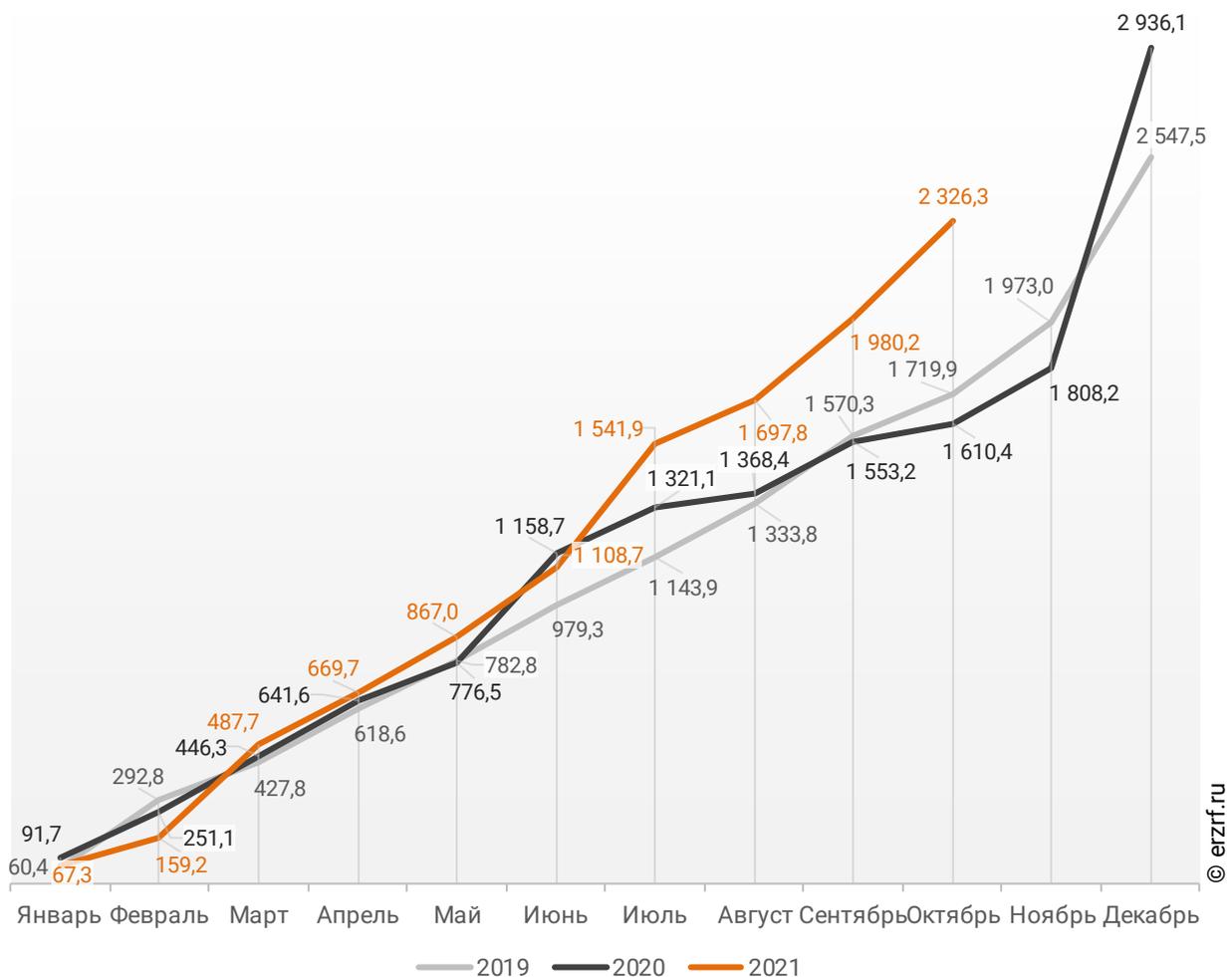
Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2021 г. показывают превышение на 44,5% к уровню 2020 г. и превышение на 35,3% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

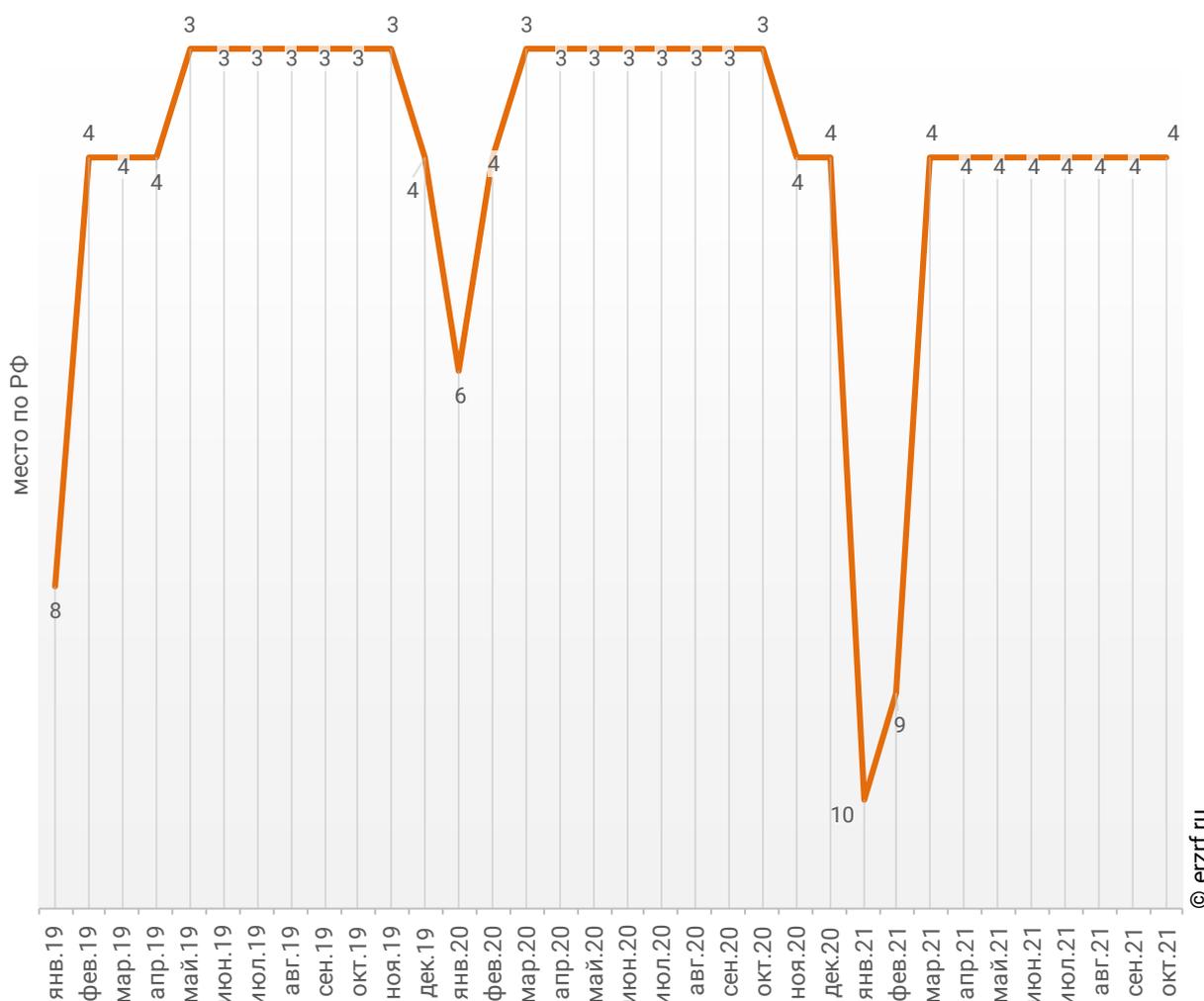


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2021 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

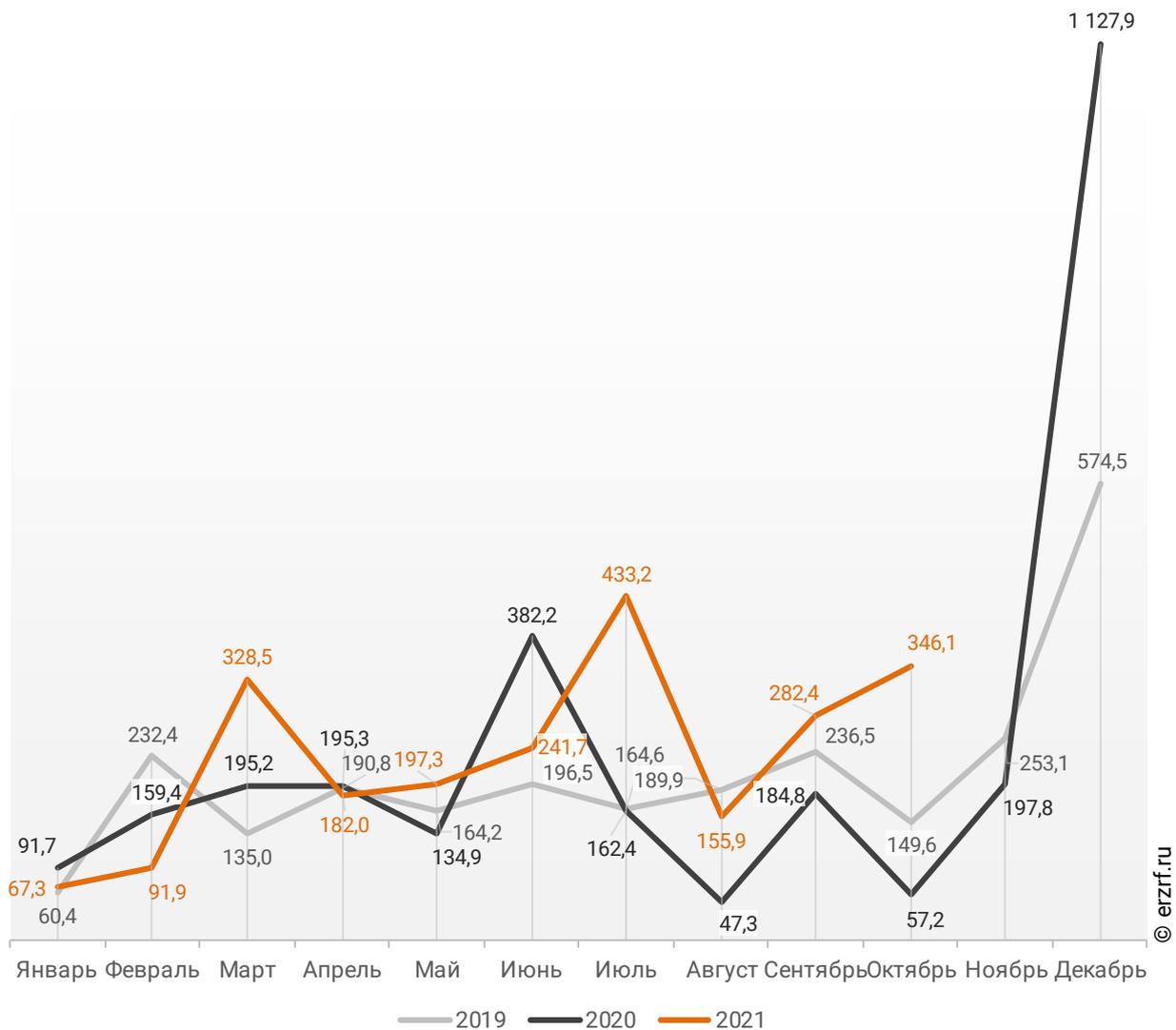
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2021 года в Краснодарском крае застройщиками введено 346,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 505,1% или на 288,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

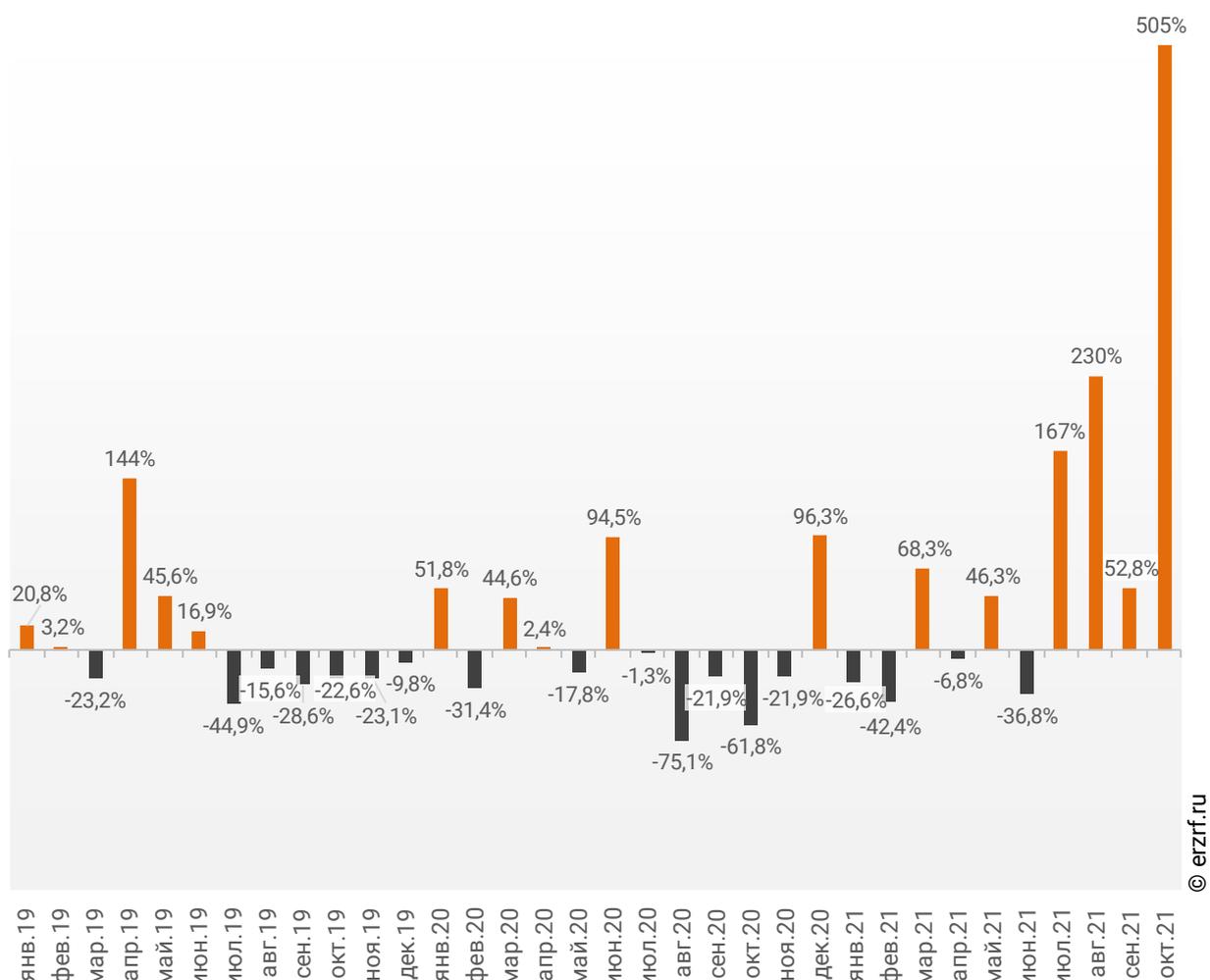
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае четвертый месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



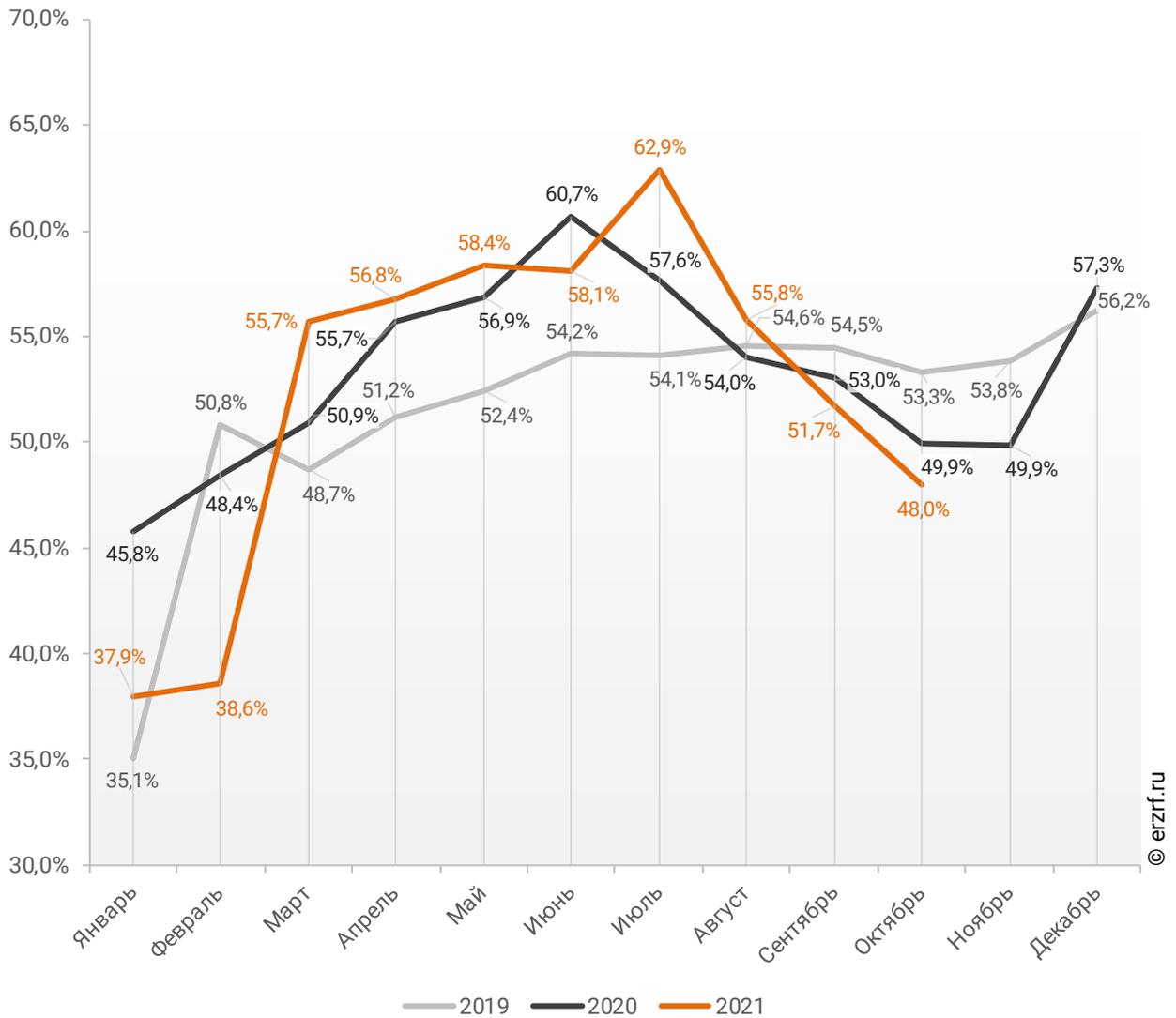
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2021 года Краснодарский край занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2021 г. составила 48,0% против 49,9% за этот же период 2020 г. и 53,3% – за этот же период 2019 г.

График 46

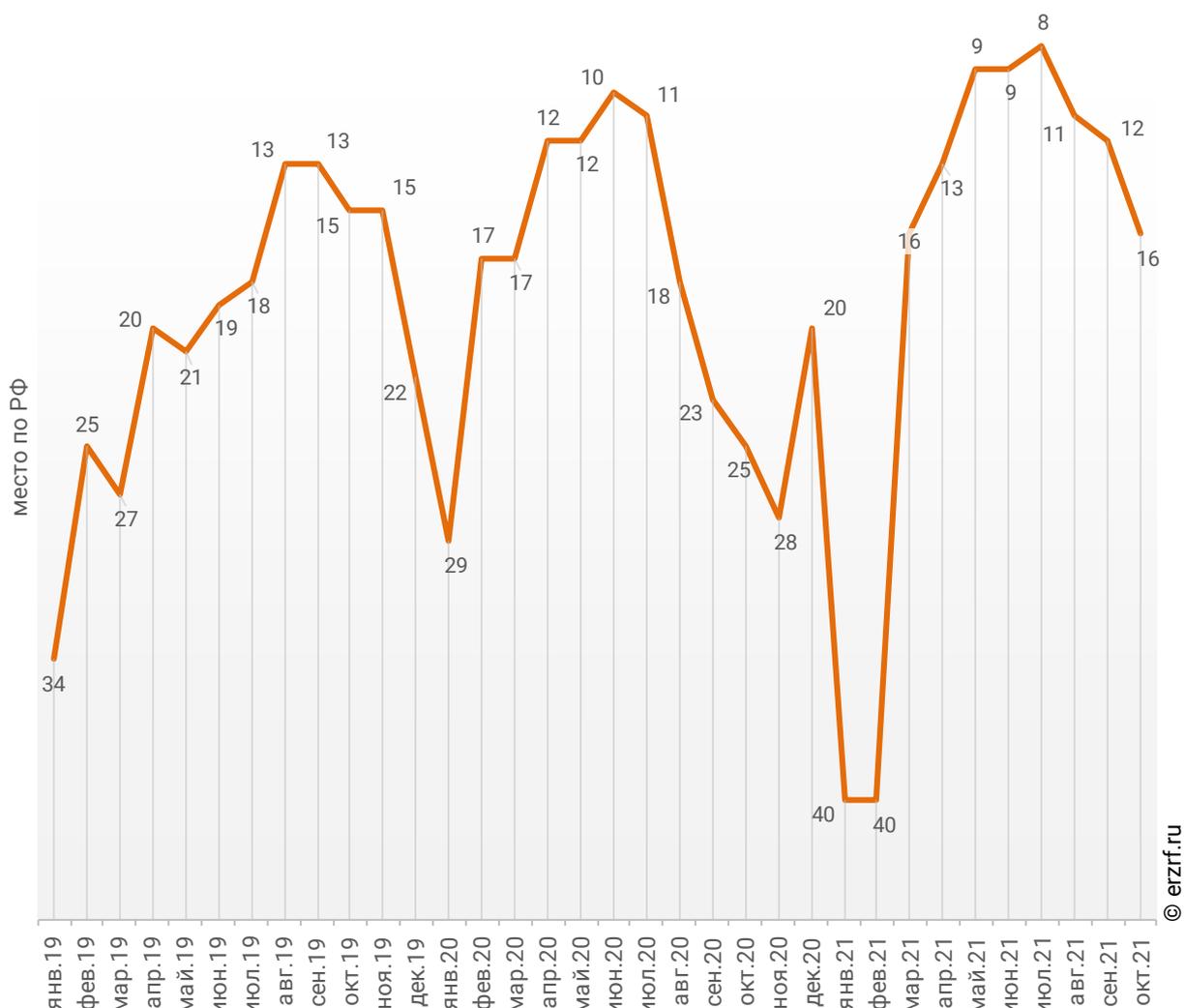
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 33,9%, что на 14,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Элегант	4	800	54 886
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Вита-Строй	Красина	4	1 430	51 838
IV квартал 2021	ГК ССК	Лучший	1	1 081	43 485
IV квартал 2021	ПИК	Черноморский-2	2	787	39 873
IV квартал 2021	ГК ССК	Фонтаны	2	790	34 648
IV квартал 2021	ГК ГИК	7 Вершин	2	660	33 756
IV квартал 2021	ГК Европа	Мирный город (Мой город)	2	618	28 961
IV квартал 2021	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	345	14 752
IV квартал 2021	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	299	13 710
IV квартал 2021	СК Мегаполис	На Магистральной	1	645	27 704
IV квартал 2021	СК Гамма	Новые Огни	1	561	26 502
IV квартал 2021	Ромекс Девелопмент	Красная площадь	2	448	26 132
IV квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Босфор	1	490	24 429
IV квартал 2021	СК Семья	Классика	2	420	21 078
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	460	20 646
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	492	20 231
IV квартал 2021	ГК Капстрой	Лазурный	1	442	20 122
IV квартал 2021	Славянский Дом	На Адмирала Пустошкина	1	430	18 962
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	396	18 629
IV квартал 2021	Мебельщик	Каравелла Португалии	2	493	18 134
IV квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	МКР Родные Просторы	2	318	17 844
IV квартал 2021	Welcome Девелопмент	Курортный	12	377	17 281
IV квартал 2021	Мацестареалстрой	Измайловский парк	3	572	17 224
IV квартал 2021	ГК MODO GROUP	Зеленодар	1	427	17 122

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	AVA Group	Мелодия	1	408	16 752
IV квартал 2021	Неометрия	Южане	3	392	16 268
IV квартал 2021	ГК ССК	Поколение	1	340	16 212
IV квартал 2021	ГК Капитал Инвест	Грин Парк	1	300	15 576
IV квартал 2021	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	225	15 111
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Ренессанс	1	186	14 555
IV квартал 2021	ГК Дарстрой	Грани	1	398	14 099
IV квартал 2021	AVA Group	Role Clef	1	79	12 530
IV квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Сказка Град	1	203	11 956
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	240	11 919
IV квартал 2021	ГК СТРОЙГРАД	Дом по ул. Агрономическая, 2/1	1	248	11 881
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	240	11 498
IV квартал 2021	Фонд защиты дольщиков Кубани	Парусная Регата	1	267	11 304
IV квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Форт адмирал	1	230	10 841
IV квартал 2021	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	214	10 818
IV квартал 2021	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	10 020
IV квартал 2021	ГК Стройинвест	Акварели-3	1	252	9 219
IV квартал 2021	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
IV квартал 2021	ВнешОптоторг	Южное море	1	84	8 524
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Новатор	Марсель	1	94	7 648
IV квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Стрижи	1	110	6 885
IV квартал 2021	Восток Инвест Строй	Северные мосты	1	128	6 011
IV квартал 2021	СИК Дирекция СОТ	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	3	147	5 263
IV квартал 2021	СК Южный Город	Кубаночка	2	102	4 744
IV квартал 2021	ГК СТРОЙГРАД	По ул. Ярмарочная, 153А	2	80	4 180
IV квартал 2021	СК ТЕРЕМ	Социальный	3	80	3 885
IV квартал 2021	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 604
IV квартал 2021	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	4	40	3 536
IV квартал 2021	ГК Европа	Германия	3	28	2 951

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Смарт-Строй	Серебряный бор	1	78	2 768
IV квартал 2021	СК Гарантия	Италия	2	48	2 664
IV квартал 2021	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	64	2 272
IV квартал 2021	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	Адмирал	1	52	1 625
I квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериял	МКР Родные Просторы	3	471	25 555
I квартал 2022	ГК Капитал Инвест	Оникс	1	663	25 462
I квартал 2022	Неометрия	Малина	2	633	25 177
I квартал 2022	ГК Европа	Сограт	1	389	21 466
I квартал 2022	СК Семья	Светлоград	4	560	19 902
I квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	396	18 647
I квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	LiME	1	286	16 006
I квартал 2022	Фонд защиты дольщиков Кубани	Жемчужина	2	318	14 236
I квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Квартал №6	1	304	12 914
I квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	272	12 601
I квартал 2022	AVA Group	Спортивный парк	2	248	10 682
I квартал 2022	Специализированный застройщик АФК Групп	Зеленодар	1	192	10 291
I квартал 2022	СЗ Аврора	По ул. Толстого	1	165	9 302
I квартал 2022	СК Гарантия	Италия	3	72	3 996
I квартал 2022	Арбелос	Резиденции Лайнер	1	81	3 520
I квартал 2022	ГК Европа	Германия	3	28	2 839
I квартал 2022	ГК Европа	Португалия	2	69	2 388
II квартал 2022	Неометрия	Фрукты	9	1 895	81 763
II квартал 2022	ГК ССК	Сердце	2	1 055	64 733
II квартал 2022	ГК ЮСИ	Губернский	4	1 209	62 183
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериял	Сказка Град	2	1 085	59 899
II квартал 2022	ГК ССК	Ракурс	4	1 425	58 752
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериял	Абрикосово	1	1 090	48 745
II квартал 2022	Ромекс Девелопмент	НЕО-квартал Красная площадь	3	614	28 334

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	ГК Кристалл	Сочи Парк	3	921	27 384
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	Босфор	2	482	25 839
II квартал 2022	Метрикс Development	Славянка	1	668	24 136
II квартал 2022	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	483	23 941
II квартал 2022	ГК Дарстрой	Грани	1	361	14 109
II квартал 2022	ГК Дарстрой	Грани	1	247	9 707
II квартал 2022	УК ЮГ	Резиденция Европа	5	462	23 105
II квартал 2022	НСИ	Стахановская	2	378	22 089
II квартал 2022	ГК Европа	Европа-Сити	4	368	18 995
II квартал 2022	СК МПМК Краснодарская-1	Кутузовский	4	410	18 588
II квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Уютный	1	366	18 539
II квартал 2022	ГСК	Приоритет	2	351	18 169
II квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	349	16 511
II квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	LiME	1	318	16 373
II квартал 2022	AVA Group	Апарт-Отель The Grand Palace	1	588	15 716
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	Белые Росы	1	292	15 409
II квартал 2022	DOGMA	Арена	1	304	12 866
II квартал 2022	СЗ Аврора	По ул. Толстого	1	218	12 053
II квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	240	12 026
II квартал 2022	СК КАСКАД	Привилегия-2	2	230	11 574
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	Форт адмирал	1	208	10 772
II квартал 2022	AVA Group	Спортивный парк	2	248	10 682
II квартал 2022	СЗ Новоросжилстрой	Дом по ул. Планеристов	1	87	3 570
II квартал 2022	СК Зодчий двор	Мечта	1	46	2 225
II квартал 2022	ГК Европа	Германия	3	26	2 020
II квартал 2022	ГК Европа	Португалия	1	46	1 592
II квартал 2022	СК Гарантия	Италия	1	16	888
II квартал 2022	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	1	10	884
III квартал 2022	AVA Group	AVrorA	1	565	37 432

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	AVA Group	Fresh (Белые Паруса)	1	616	33 958
III квартал 2022	Метрикс Development	Краски	3	727	33 373
III квартал 2022	ГК ЮСИ	Губернский	1	474	22 837
III квартал 2022	НСИ	Стахановская	1	361	21 341
III квартал 2022	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода	1	480	20 123
III квартал 2022	Неометрия	Отражение	1	412	19 832
III квартал 2022	СЗ Монолит Групп	RED777	1	306	17 002
III квартал 2022	БАУИНВЕСТ	Почтовый	1	306	15 508
III квартал 2022	Неометрия	Флора	2	528	15 439
III квартал 2022	AVA Group	Летний	2	528	15 439
III квартал 2022	ADM group	Клубный поселок Близкий	20	151	13 482
III квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	240	12 026
III квартал 2022	Фонд защиты дольщиков Кубани	Парусная Регата	1	267	11 304
III квартал 2022	Гармония	Гармония	2	230	8 892
III квартал 2022	Сочистрой-Инвест	Горка	1	159	7 660
III квартал 2022	Девелопмент Групп	Новый Горизонт	1	72	2 899
III квартал 2022	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
IV квартал 2022	ГК ИНСИТИ	Любимово	2	1 744	87 646
IV квартал 2022	Черномор	Аллея Парк	5	1 671	72 371
IV квартал 2022	DOGMA	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	4	1 574	58 269
IV квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериал	Элегант	2	368	22 872
IV квартал 2022	ГК АльфаСтройИнвест	Россинский Парк	1	478	23 881
IV квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	502	23 722
IV квартал 2022	УК ЮГ	Акварель	3	480	20 245
IV квартал 2022	ПИК	Черноморский-2	1	402	20 058
IV квартал 2022	СК Квартал	Акварели-2	1	504	18 477
IV квартал 2022	DOGMA	Арена	1	418	18 076
IV квартал 2022	КСЗ	Облака	2	369	17 188
IV квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	DEVELOPMENT PLAZA	1	212	16 508

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ИК Развитие	Южный квартал	1	504	15 571
IV квартал 2022	НСИ	По ул. Тополиная	1	262	14 575
IV квартал 2022	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Олимпийский	1	345	13 919
IV квартал 2022	СК Цифей	Радонеж	1	173	13 727
IV квартал 2022	ГК Европа	Мирный город (Мой город)	1	330	12 488
IV квартал 2022	ГК ЧФК	Мозаика	1	266	10 326
IV квартал 2022	Сочиавтосервис	Новая заря	1	240	9 689
IV квартал 2022	Перспектива Плюс	Anapolis Residence	7	228	9 678
IV квартал 2022	Фонд защиты дольщиков Кубани	Иван-да-Марья	1	105	5 131
IV квартал 2022	ГК Европа	Португалия	3	85	3 927
IV квартал 2022	Девелопмент Групп	Новый Горизонт	1	64	2 753
IV квартал 2022	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	3	30	2 652
IV квартал 2022	ГК Европа	Германия	2	20	1 532
Общий итог			291	59 589	2 778 359

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	11 493	546 983
2	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодар	DOGMA	22	9 636	373 623
3	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮСИ	15	5 858	298 870
4	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
5	Губернский	Краснодар	ГК ЮСИ	13	4 712	231 071
6	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	4 001	201 408
7	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	10	3 371	167 750
8	Акварель	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
9	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	5	3 752	145 537
10	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	15	2 940	133 930
11	Облака	Новороссийск	Неометрия	4	2 810	127 731
12	Ракурс	Краснодар	ГК ССК	8	2 925	120 908
13	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	6	2 531	110 774
14	Кислород	Сочи	AVA Group	15	4 083	109 523
15	Лучший	Краснодар	ГК ССК	2	2 540	105 784
16	Все свои	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
17	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	6	2 139	102 034
18	Абрикосово	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	3	2 121	97 202
19	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	18	1 843	96 449
20	Светлоград	Краснодар	СК Семья	8	2 486	93 290
21	СМОРОДИНА	Краснодар	AVA Group	9	1 912	91 628
22	Элегант	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	1 370	90 295

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 744	87 646
24	Ugal	Краснодар	AVA Group	1	1 932	86 988
25	Стахановская	Краснодар	НСИ	6	1 404	82 071
26	Фрукты	Сочи	Неометрия	9	1 895	81 763
27	NOVELLA	Краснодар	AVA Group	6	1 592	79 801
28	Парк Победы	Краснодар	DOGMA	6	2 076	79 525
29	Арена	Новороссийск	DOGMA	4	1 922	78 496
30	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	5	1 561	77 577
31	Континенталь	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
32	Отражение	Краснодар	Неометрия	4	1 656	75 792
33	Аллея Парк	Сочи	Черномор	5	1 671	72 371
34	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	6	1 438	70 317
35	Fresh (Белые Паруса)	Краснодар	AVA Group	3	1 210	67 427
36	Краски	Краснодар	Метрикс Development	6	1 454	66 751
37	Красная площадь	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	5	1 120	65 330
38	Сердце	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 733
39	Южный квартал	Анапа	ИК Развитие	2	1 368	61 789
40	Городской квартал Левада	Краснодар	БАУИНВЕСТ	3	1 029	61 655
41	Sun Hills Olginka	Ольгинка	Метрикс Development	7	1 615	60 598
42	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	6	1 518	55 850
43	Сочи Парк	Сочи	ГК Кристалл	6	1 842	54 768
44	Мирный город (Мой город)	Краснодар	ГК Европа	4	1 172	54 390
45	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	10	1 131	53 993
46	Грани	Краснодар	ГК Дарстрой	4	1 367	52 195
47	Красина	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	4	1 430	51 838
48	По ул. Целиноградская, 2И	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	2	1 179	50 343
49	Оникс	Краснодар	ГК Капитал Инвест	2	1 258	49 597

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	Аврора 2	Новороссийск	ГК Кристалл	2	1 078	46 058
51	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	928	45 777
52	Алексино	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	994	43 953
53	Поляна Пик	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	43 738
54	Флора	Сочи	Неометрия	6	1 271	42 928
55	RED777	Краснодар	СЗ Монолит Групп	3	777	41 740
56	Открытие	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 624
57	Южане	Краснодар	Неометрия	7	979	41 489
58	Дружный 2	Краснодар	ГК ПОБЕДА	2	793	41 051
59	Хорошая Погода-2	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
60	Хорошая Погода	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
61	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	693	39 590
62	Кино (Альфа)	Краснодар	ТелекомСтрой	1	627	39 551
63	Sunny Day	Краснодар	Альянсмострой	1	628	38 579
64	AVgorA	Краснодар	AVA Group	1	565	37 432
65	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	792	37 276
66	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	809	37 157
67	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	2	1 008	36 954
68	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	720	35 971
69	Римские Каникулы	Армавир	СК ЮгСтройИмпериял	4	690	35 335
70	Мята	Новороссийск	СК Август	1	836	34 271
71	Стрижи	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	3	685	34 089
72	DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)	Колосистый	DOGMA	3	900	33 950

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
73	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	2	660	33 756
74	Парусная Регата	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	801	33 117
75	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	2	415	32 998
76	Форт адмирал	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериа	3	629	32 407
77	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	2	604	32 379
78	Улыбка	Краснодар	Неометрия	2	717	30 658
79	Спортивный парк	Краснодар	AVA Group	6	696	29 071
80	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	630	28 103
81	На Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	1	645	27 704
82	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	2	515	26 883
83	Почтовый	Краснодар	БАУИНВЕСТ	2	496	26 600
84	Новые Огни	Новороссийск	СК Гамма	1	561	26 502
85	Радуга	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	702	25 797
86	MANTERA Seaview residence	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	2	319	25 716
87	Малина	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
88	Клевер	Новороссийск	ГК Дарстрой	3	529	24 710
89	Южный Парк	Сочи	Специализированный застройщик Корона	4	663	24 095
90	Россинский Парк	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	1	478	23 881
91	Резиденция Европа	Анапа	УК ЮГ	5	462	23 105
92	ТЮЛЬПАНОВКА	Сочи	Градриэлт	27	259	22 927
93	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	6	451	22 867
94	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	1	514	22 245
95	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	3	428	22 200
96	18/3	Анапа	СК Гамма	3	482	21 666
97	Дом на Московской	Краснодар	ГК ССК	1	416	21 545
98	Сограт	Краснодар	ГК Европа	1	389	21 466
99	По ул. Толстого	Анапа	СЗ Аврора	2	383	21 355
100	Классика	Новороссийск	СК Семья	2	420	21 078
101	Консул	Анапа	ГСК	1	278	20 262

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
102	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	1	442	20 122
103	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	252	19 858
104	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	ГК Европа	1	464	19 784
105	<i>На Адмирала Пустошкина</i>	Анапа	Славянский Дом	1	430	18 962
106	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	392	18 651
107	<i>Уютный</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	366	18 539
108	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	2	351	18 169
109	<i>Морской</i>	Темрюк	СЗ Мегастрой	3	364	17 751
110	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	6	279	17 396
111	<i>Курортный</i>	Сочи	Welcome Девелопмент	12	377	17 281
112	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
113	<i>Облака</i>	Краснодар	КСЗ	2	369	17 188
114	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	1	427	17 122
115	<i>Мелодия</i>	Краснодар	AVA Group	1	408	16 752
116	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
117	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	AVA Group	2	356	16 255
118	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	1	340	16 212
119	<i>Апарт-Отель The Grand Palace</i>	Краснодар	AVA Group	1	588	15 716
120	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	300	15 576
121	<i>Летний</i>	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	2	528	15 439
122	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮгСтройИмпериял	1	292	15 409
123	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	1	225	15 111
124	<i>Holiday HOUSE (Варваровка)</i>	Варваровка	ГК РКС Девелопмент	1	406	14 596
125	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	1	262	14 575
126	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	186	14 555
127	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	2	352	13 962
128	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	345	13 919

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
129	Два Адмирала	Анапа	СК КАСКАД	2	308	13 838
130	Клубный поселок Близкий	Краснодар	ADM group	20	151	13 482
131	Германия	Краснодар	ГК Европа	14	130	13 141
132	Квартал №6	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	304	12 914
133	Почтовый	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	272	12 601
134	Role Clef	Краснодар	AVA Group	1	79	12 530
135	Дом по ул. Агрономическая, 2/1	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
136	Привилегия-2	Анапа	СК КАСКАД	2	230	11 574
137	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	240	11 498
138	Португалия	Краснодар	ГК Европа	9	292	11 091
139	Мозаика	Краснодар	ГК ЧФК	1	266	10 326
140	Зеленодар	Краснодар	Специализированный застройщик АФК Групп	1	192	10 291
141	Иван-да-Марья	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	2	210	10 262
142	Виноград	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	220	10 134
143	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	10 020
144	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	1	179	9 867
145	Новая заря	Сочи	Сочиавтосервис	1	240	9 689
146	Aparolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	9 678
147	Акварели-3	Краснодар	ГК Стройинвест	1	252	9 219
148	Гармония	Краснодар	Гармония	2	230	8 892
149	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	1	74	8 811
150	Атлантис	Сочи	ЮгТех	1	220	8 745
151	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
152	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	1	84	8 524

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
153	<i>Горка</i>	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
154	<i>Марсель</i>	Новороссийск	Специализированный застройщик Новатор	1	94	7 648
155	<i>Италия</i>	Краснодар	СК Гарантия	6	136	7 548
156	<i>Колорит</i>	Анапа	СК Зодчий двор	1	187	7 480
157	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	2	214	7 119
158	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	1	156	6 831
159	<i>Дом по ул. Аллея Челтенхема</i>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	1	100	6 117
160	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 011
161	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	2	136	5 652
162	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	3	147	5 263
163	<i>Кубаночка</i>	Краснодар	СК Южный Город	2	102	4 744
164	<i>По ул. Ярмарочная, 153А</i>	Ленинградская	ГК СТРОЙГРАД	2	80	4 180
165	<i>Социальный</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	3	80	3 885
166	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 604
167	<i>Дом по ул. Планеристов</i>	Новороссийск	СЗ Новоросжилстрой	1	87	3 570
168	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	81	3 520
169	<i>Серебряный бор</i>	Сочи	Смарт-Строй	1	78	2 768
170	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	1	64	2 272
171	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	1	46	2 225
172	<i>Адмирал</i>	Сочи	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1	52	1 625
Общий итог				688	176 534	8 074 535

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Апарт-Отель The Grand Palace	Краснодар	AVA Group	26,7
2	Кислород	Сочи	AVA Group	26,8
3	Летний	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	29,2
4	Сочи Парк	Сочи	ГК Кристалл	29,7
5	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
6	Адмирал	Сочи	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	31,3
7	Holiday HOUSE	Сукко	ГК РКС Девелопмент	33,3
8	Флора	Сочи	Неометрия	33,8
9	Серебряный бор	Сочи	Смарт-Строй	35,5
10	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	35,5
11	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СOT	35,8
12	Holiday HOUSE (Варваровка)	Варваровка	ГК РКС Девелопмент	36,0
13	Красина	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
14	Южный Парк	Сочи	Специализированный застройщик Корона	36,3
15	Акварели-3	Краснодар	ГК Стройинвест	36,6
16	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	36,7
17	Радуга	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	36,7
18	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
19	Sun Hills Olginka	Ольгинка	Метрикс Development	37,5
20	Светлоград	Краснодар	СК Семья	37,5
21	DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)	Колосистый	DOGMA	37,7
22	Португалия	Краснодар	ГК Европа	38,0
23	Грани	Краснодар	ГК Дарстрой	38,2
24	Парк Победы	Краснодар	DOGMA	38,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	38,7
26	<i>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</i>	Краснодар	DOGMA	38,8
27	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	38,8
28	<i>Мозаика</i>	Краснодар	ГК ЧФК	38,8
29	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	39,4
30	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	39,7
31	<i>Атлантик</i>	Сочи	ЮГТех	39,8
32	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	39,8
33	<i>Колорит</i>	Анапа	СК Зодчий двор	40,0
34	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	40,1
35	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
36	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	40,4
37	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	40,8
38	<i>Мята</i>	Новороссийск	СК Август	41,0
39	<i>Дом по ул. Планеристов</i>	Новороссийск	СЗ Новоросжилстрой	41,0
40	<i>Мелодия</i>	Краснодар	AVA Group	41,1
41	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	41,3
42	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	41,3
43	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	41,6
44	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	41,6
45	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	AVA Group	41,8
46	<i>Хорошая Погода</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
47	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
48	<i>Акварель</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
49	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	42,4
50	<i>Anapolis Residence</i>	Варваровка	Перспектива Плюс	42,4
51	<i>Квартал №6</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,5
52	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	ГК Европа	42,6
53	<i>По ул. Целиноградская, 2И</i>	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	42,7
54	<i>Аврора 2</i>	Новороссийск	ГК Кристалл	42,7
55	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	42,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	43,0
57	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0
58	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	43,1
59	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,3
60	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	43,3
61	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	43,5
62	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	43,8
63	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	43,8
64	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	44,0
65	<i>На Адмирала Пустошкина</i>	Анапа	Славянский Дом	44,1
66	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,2
67	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,6
68	<i>Два Адмирала</i>	Анапа	СК КАСКАД	44,9
69	<i>18/3</i>	Анапа	СК Гамма	45,0
70	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	45,0
71	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	45,2
72	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	45,5
73	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	45,5
74	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,6
75	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	AVA Group	45,7
76	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	45,8
77	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	45,8
78	<i>Курортный</i>	Сочи	Welcome Девелопмент	45,8
79	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,9
80	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,9
81	<i>Виноград</i>	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
82	<i>Почтовый</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,3
83	<i>Мирный город (Мой город)</i>	Краснодар	ГК Европа	46,4
84	<i>Кубаночка</i>	Краснодар	СК Южный Город	46,5
85	<i>Облака</i>	Краснодар	КСЗ	46,6
86	<i>Клевер</i>	Новороссийск	ГК Дарстрой	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	47,0
88	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,1
89	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	47,2
90	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	47,6
91	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	47,6
92	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	47,7
93	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	47,7
94	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	47,7
95	<i>Дом по ул. Агрономическая, 2/1</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
96	<i>Молодежный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,9
97	<i>СМОРОДИНА</i>	Краснодар	AVA Group	47,9
98	<i>Горка</i>	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
99	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	48,4
100	<i>Континенталь</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
101	<i>Социальный</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	48,6
102	<i>Морской</i>	Темрюк	СЗ Мегастрой	48,8
103	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	48,9
104	<i>Гарантия на Обрывной</i>	Краснодар	СК Гарантия	48,9
105	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮСИ	49,0
106	<i>Восточный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,3
107	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	49,7
108	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	ПИК	49,8
109	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	49,8
110	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,0
111	<i>Россинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,0
112	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	50,0
113	<i>NOVELLA</i>	Краснодар	AVA Group	50,1
114	<i>Классика</i>	Новороссийск	СК Семья	50,2
115	<i>Любимово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Привилегия-2</i>	Анапа	СК КАСКАД	50,3
117	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	50,3
118	<i>Уютный</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,7
119	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,7
120	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодар	ГК ЮСИ	51,0
121	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	51,1
122	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	СК ЮгСтройИмпериа	51,2
123	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	51,3
124	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериа	51,5
125	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	51,8
126	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	51,8
127	<i>Дом на Московской</i>	Краснодар	ГК ССК	51,8
128	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	51,9
129	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,9
130	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	52,2
131	<i>По ул. Ярмарочная, 153А</i>	Ленинградская	ГК СТРОЙГРАД	52,3
132	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,3
133	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮгСтройИмпериа	52,8
134	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
135	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	Специализированный застройщик АФК Групп	53,6
136	<i>LiME</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	53,6
137	<i>Почтовый</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	53,6
138	<i>RED777</i>	Краснодар	СЗ Монолит Групп	53,7
139	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	53,9
140	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	54,5
141	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	55,1
142	<i>Сограт</i>	Краснодар	ГК Европа	55,2
143	<i>Италия</i>	Краснодар	СК Гарантия	55,5
144	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	55,6
145	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	AVA Group	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>По ул. Толстого</i>	Анапа	СЗ Аврора	55,8
147	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,1
148	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
149	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	58,5
150	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	59,9
151	<i>Дом по ул. Аллея Челтенхема</i>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	61,2
152	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
153	<i>Sunny Day</i>	Краснодар	Альянсмосстрой	61,4
154	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	62,4
155	<i>Кино (Альфа)</i>	Краснодар	ТелекомСтрой	63,1
156	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	65,9
157	<i>AVroгA</i>	Краснодар	AVA Group	66,3
158	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	67,2
159	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	72,9
160	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	77,9
161	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	78,3
162	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
163	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	78,8
164	<i>Радонез</i>	Краснодар	СК Цифей	79,5
165	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	80,6
166	<i>Марсель</i>	Новороссийск	Специализированный застройщик Новатор	81,4
167	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	88,5
168	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	89,3
169	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	101,1
170	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	101,5
171	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	119,1
172	<i>Role Clef</i>	Краснодар	AVA Group	158,6
Общий итог				45,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: <ul style="list-style-type: none"> • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. 	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		