

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

январь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2022

**104 143 778**

+4,6% к январю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2022

**49,7**

-0,8% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 973 542**

+11,3% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2022

**124 814**

+27,7% к январю 2021

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

**43 287**

-7,6% к ноябрю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**48,0%**

-3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2021

Банк России

**5,83**

-0,09 п.п. к ноябрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	42
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	50
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	54
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	54
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	58
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	66
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	71
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	77
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	79
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	87
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	88
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	92

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на январь 2022 года выявлено **9 935 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 096 635 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **104 143 778 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	9 015	90,7%	2 015 428	96,1%	100 100 650	96,1%
дом с апартаментами	250	2,5%	77 047	3,7%	3 558 318	3,4%
блокированный дом	670	6,7%	4 160	0,2%	484 810	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>9 935</b>	<b>100%</b>	<b>2 096 635</b>	<b>100%</b>	<b>104 143 778</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,1% строящихся жилых единиц.

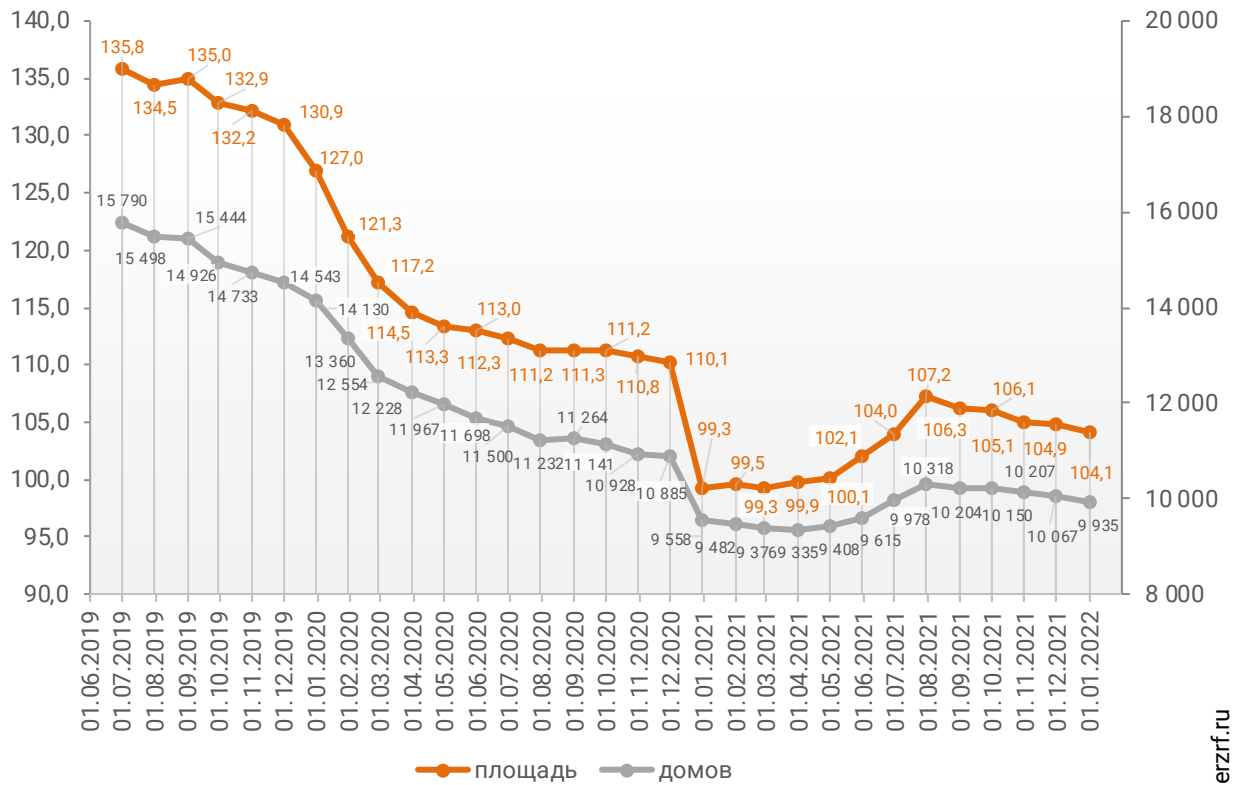
На дома с апартаментами приходится 3,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	842	8,5%	318 500	15,2%	17 579 754	16,9%
Московская область	913	9,2%	226 642	10,8%	10 558 623	10,1%
Санкт-Петербург	625	6,3%	244 178	11,6%	10 441 994	10,0%
Краснодарский край	690	6,9%	172 463	8,2%	7 899 076	7,6%
Свердловская область	296	3,0%	70 520	3,4%	3 602 043	3,5%
Ленинградская область	315	3,2%	91 449	4,4%	3 505 299	3,4%
Республика Башкортостан	276	2,8%	68 928	3,3%	3 312 405	3,2%
Новосибирская область	335	3,4%	54 276	2,6%	2 773 913	2,7%
Тюменская область	269	2,7%	51 007	2,4%	2 675 458	2,6%
Ростовская область	214	2,2%	52 730	2,5%	2 540 365	2,4%
Красноярский край	166	1,7%	37 831	1,8%	2 121 348	2,0%
Республика Татарстан	308	3,1%	38 487	1,8%	1 962 259	1,9%
Самарская область	159	1,6%	32 830	1,6%	1 763 790	1,7%
Воронежская область	153	1,5%	33 955	1,6%	1 714 997	1,6%
Калининградская область	237	2,4%	29 354	1,4%	1 605 797	1,5%
Приморский край	173	1,7%	30 872	1,5%	1 540 940	1,5%
Пермский край	151	1,5%	29 021	1,4%	1 443 789	1,4%
Удмуртская Республика	145	1,5%	26 638	1,3%	1 352 930	1,3%
Рязанская область	76	0,8%	25 960	1,2%	1 297 147	1,2%
Нижегородская область	153	1,5%	24 081	1,1%	1 296 667	1,2%
Ставропольский край	130	1,3%	23 266	1,1%	1 208 804	1,2%
Челябинская область	160	1,6%	21 688	1,0%	1 078 124	1,0%
Пензенская область	89	0,9%	20 311	1,0%	1 074 395	1,0%
Владимирская область	112	1,1%	16 262	0,8%	893 122	0,9%
Ярославская область	117	1,2%	16 474	0,8%	888 034	0,9%
Республика Крым	153	1,5%	16 672	0,8%	867 822	0,8%
Тульская область	106	1,1%	15 754	0,8%	808 630	0,8%
Иркутская область	213	2,1%	14 673	0,7%	766 444	0,7%
Волгоградская область	167	1,7%	14 654	0,7%	751 571	0,7%
Алтайский край	79	0,8%	14 276	0,7%	737 832	0,7%
Ульяновская область	82	0,8%	13 906	0,7%	692 706	0,7%
Вологодская область	114	1,1%	13 705	0,7%	671 070	0,6%
Чувашская Республика	72	0,7%	11 349	0,5%	661 751	0,6%
Саратовская область	82	0,8%	11 945	0,6%	649 744	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	66	0,7%	10 337	0,5%	574 715	0,6%
Хабаровский край	83	0,8%	9 638	0,5%	518 261	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Тверская область	87	0,9%	9 777	0,5%	496 913	0,5%
Брянская область	60	0,6%	7 854	0,4%	486 451	0,5%
Республика Дагестан	33	0,3%	6 282	0,3%	467 586	0,4%
Калужская область	70	0,7%	8 629	0,4%	462 534	0,4%
Архангельская область	61	0,6%	9 680	0,5%	443 821	0,4%
Кемеровская область	70	0,7%	8 362	0,4%	424 180	0,4%
Оренбургская область	53	0,5%	8 492	0,4%	418 295	0,4%
Республика Адыгея	71	0,7%	9 020	0,4%	388 282	0,4%
Смоленская область	75	0,8%	6 628	0,3%	370 700	0,4%
Омская область	45	0,5%	6 927	0,3%	354 973	0,3%
Сахалинская область	67	0,7%	6 490	0,3%	350 943	0,3%
Ивановская область	58	0,6%	6 345	0,3%	342 320	0,3%
Орловская область	35	0,4%	6 322	0,3%	337 269	0,3%
Кировская область	46	0,5%	6 416	0,3%	314 883	0,3%
Республика Бурятия	54	0,5%	6 146	0,3%	312 614	0,3%
Тамбовская область	41	0,4%	5 378	0,3%	296 583	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	46	0,5%	4 392	0,2%	288 322	0,3%
Псковская область	43	0,4%	5 556	0,3%	287 694	0,3%
Липецкая область	23	0,2%	4 549	0,2%	262 922	0,3%
Белгородская область	50	0,5%	5 085	0,2%	262 321	0,3%
Республика Саха	37	0,4%	5 158	0,2%	257 907	0,2%
Астраханская область	28	0,3%	4 664	0,2%	254 557	0,2%
Курская область	40	0,4%	4 482	0,2%	248 905	0,2%
Томская область	20	0,2%	4 084	0,2%	221 859	0,2%
Республика Карелия	31	0,3%	4 024	0,2%	201 905	0,2%
Курганская область	31	0,3%	3 210	0,2%	185 586	0,2%
Севастополь	27	0,3%	3 415	0,2%	180 518	0,2%
Амурская область	26	0,3%	3 105	0,1%	155 974	0,1%
Республика Марий Эл	33	0,3%	2 553	0,1%	149 123	0,1%
Республика Мордовия	21	0,2%	2 744	0,1%	146 373	0,1%
Костромская область	71	0,7%	2 466	0,1%	139 872	0,1%
Республика Хакасия	23	0,2%	2 434	0,1%	131 679	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	50	0,5%	1 746	0,1%	119 620	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	27	0,3%	2 006	0,1%	98 724	0,1%
Республика Ингушетия	4	0,0%	998	0,0%	91 384	0,1%
Республика Коми	12	0,1%	1 632	0,1%	78 872	0,1%
Новгородская область	13	0,1%	1 499	0,1%	78 494	0,1%
Забайкальский край	11	0,1%	1 418	0,1%	66 806	0,1%
Чеченская Республика	3	0,0%	788	0,0%	63 862	0,1%
Республика Калмыкия	10	0,1%	718	0,0%	45 699	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	285	0,0%	11 349	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	112	0,0%	7 194	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	64	0,0%	3 148	0,0%
Республика Тыва	1	0,0%	68	0,0%	3 143	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 935</b>	<b>100%</b>	<b>2 096 635</b>	<b>100%</b>	<b>104 143 778</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	55,2
Омская область	32,7
Республика Дагестан	25,1
Красноярский край	22,4
Чеченская Республика	21,9
Республика Калмыкия	20,4
Вологодская область	19,9
Волгоградская область	19,9
Тамбовская область	18,4
Ульяновская область	17,3
Челябинская область	16,9
Кабардино-Балкарская Республика	15,2
Республика Башкортостан	14,3
Республика Бурятия	13,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,5
Новосибирская область	12,6
Кировская область	12,6
Московская область	11,7
Калужская область	11,6
Курская область	11,4
Владимирская область	11,3
Республика Северная Осетия-Алания	10,9
Саратовская область	10,7
Калининградская область	10,6
Хабаровский край	9,5
Псковская область	9,5
Нижегородская область	9,3
Костромская область	9,2
Ленинградская область	9,0
Липецкая область	8,6
Орловская область	8,5
Приморский край	8,5
Чувашская Республика	8,5
Краснодарский край	8,4
Ивановская область	7,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,6
Ярославская область	7,6
Ростовская область	7,2
Забайкальский край	7,1



Регион	Уточнение срока, месяцев
Томская область	7,1
Кемеровская область	6,7
Тверская область	6,4
Пензенская область	6,1
Белгородская область	5,8
Москва	5,7
Самарская область	5,6
Тульская область	5,6
Пермский край	5,5
Архангельская область	5,3
Смоленская область	5,2
Республика Саха	5,2
Брянская область	4,8
Ставропольский край	4,7
Республика Адыгея	4,5
Рязанская область	4,4
Республика Карелия	4,4
Республика Хакасия	4,2
Иркутская область	4,1
Астраханская область	3,7
Санкт-Петербург	3,5
Алтайский край	3,4
Республика Алтай	3,4
Республика Крым	3,3
Амурская область	3,1
Воронежская область	3,1
Республика Мордовия	2,9
Тюменская область	2,5
Свердловская область	2,5
Республика Татарстан	2,3
Севастополь	1,9
Оренбургская область	0,9
Удмуртская Республика	0,8
Курганская область	0,6
Сахалинская область	0,4
Республика Коми	0,1
Республика Марий Эл	0,1
Магаданская область	-
Республика Тыва	-
Новгородская область	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
<b>Общий итог</b>	<b>7,9</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

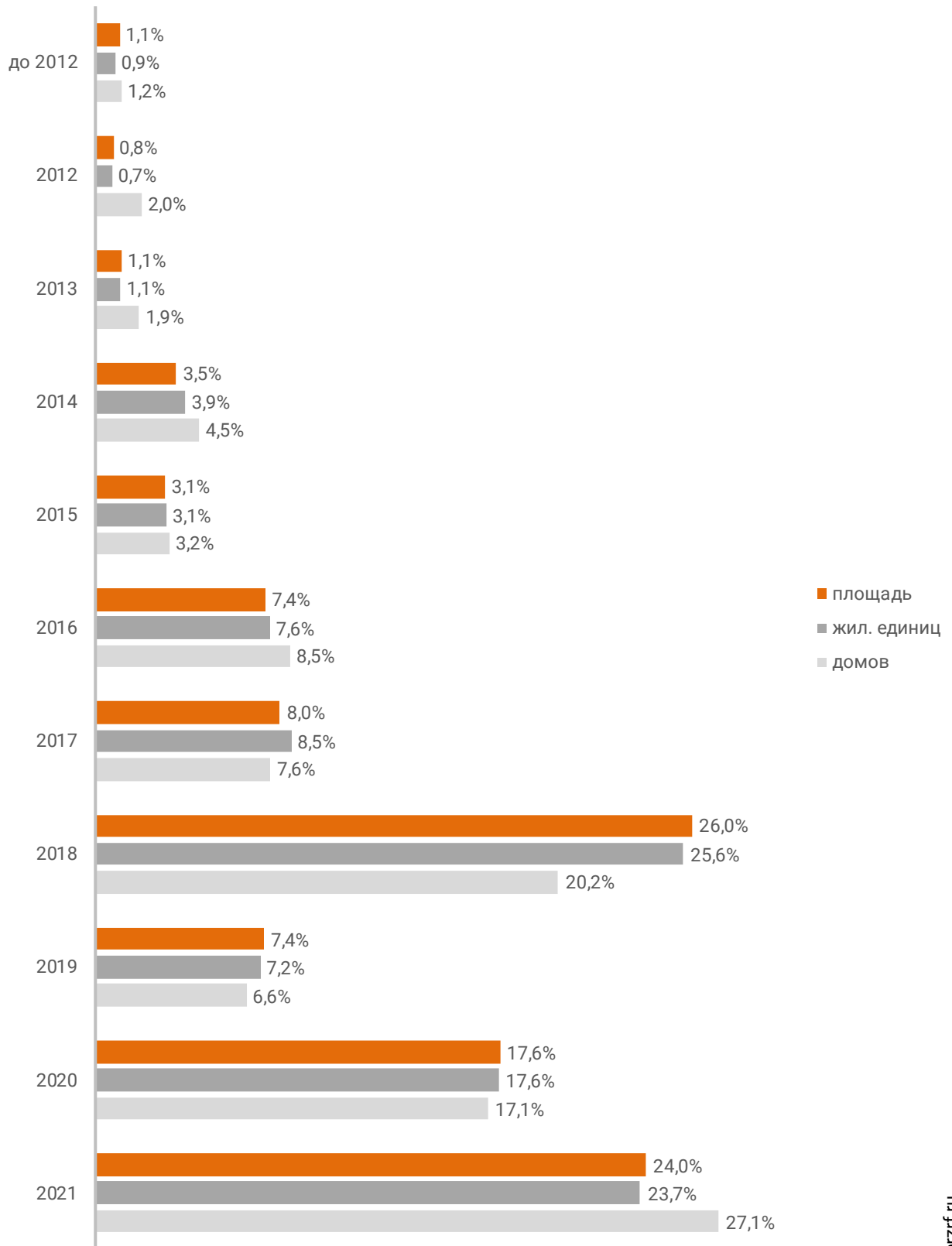
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	115	1,2%	18 638	0,9%	1 124 497	1,1%
2012	200	2,0%	15 258	0,7%	830 207	0,8%
2013	191	1,9%	23 354	1,1%	1 193 412	1,1%
2014	452	4,5%	82 498	3,9%	3 690 683	3,5%
2015	321	3,2%	65 062	3,1%	3 194 065	3,1%
2016	845	8,5%	159 357	7,6%	7 720 012	7,4%
2017	758	7,6%	179 152	8,5%	8 377 724	8,0%
2018	2 002	20,2%	536 462	25,6%	27 037 714	26,0%
2019	656	6,6%	150 758	7,2%	7 669 336	7,4%
2020	1 699	17,1%	368 544	17,6%	18 341 965	17,6%
2021	2 696	27,1%	497 552	23,7%	24 964 163	24,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 935</b>	<b>100%</b>	<b>2 096 635</b>	<b>100%</b>	<b>104 143 778</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



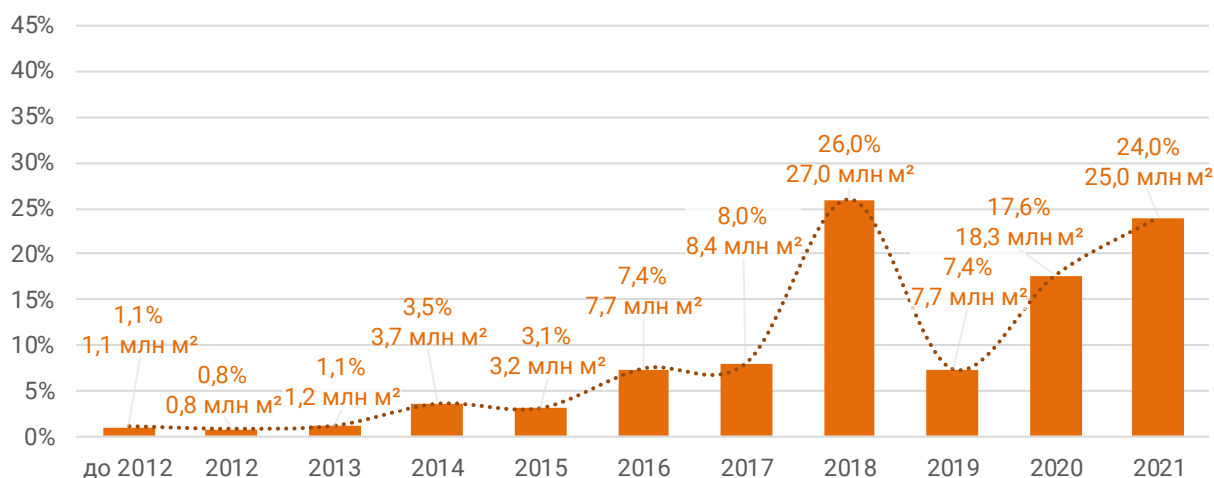
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (26,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 27,1% от общего количества строящихся домов в Российской Федерации.

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на январь 2021 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 40,7% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

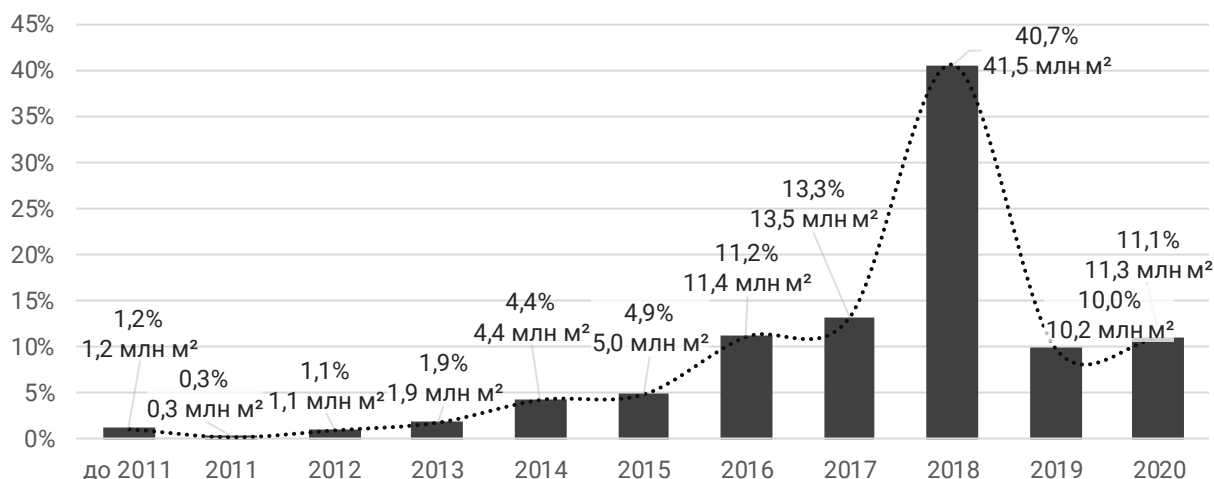
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на январь 2022 года**



**на январь 2021 года**



© erzrf.ru

Темпы вывода на рынок нового жилья в 2021 году превысили показатели 2019–2020 годов (2,21 тыс. квартир в день против 1,34–1,74 тыс. квартир в день), но по-прежнему отстают от 2018 года, когда в среднем выводилось 2,77 тыс. квартир в день.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

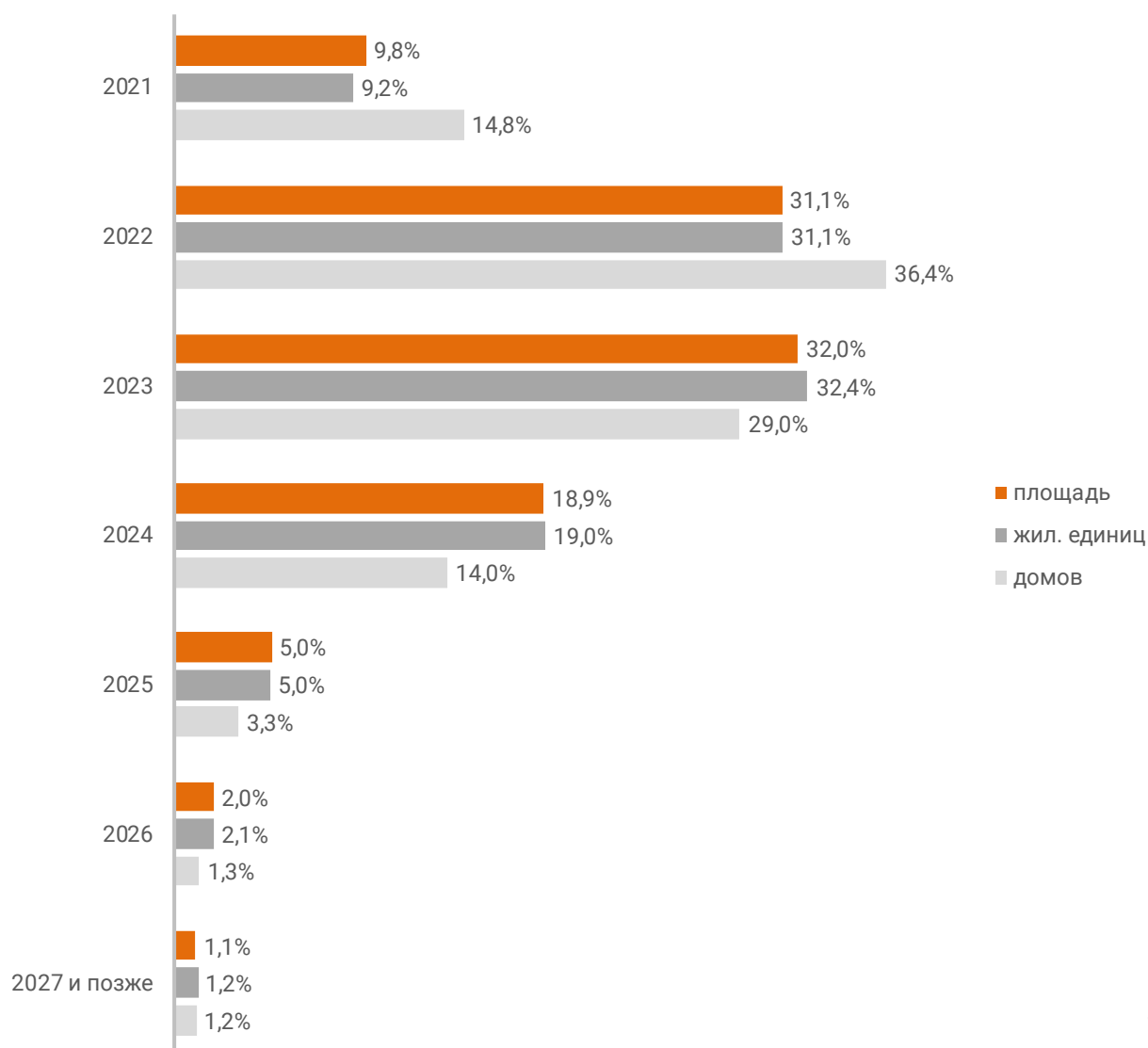
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	1 473	14,8%	192 368	9,2%	10 249 313	9,8%
2022	3 618	36,4%	652 735	31,1%	32 404 221	31,1%
2023	2 880	29,0%	679 703	32,4%	33 282 447	32,0%
2024	1 392	14,0%	399 176	19,0%	19 733 831	18,9%
2025	327	3,3%	103 920	5,0%	5 220 254	5,0%
2026	130	1,3%	43 022	2,1%	2 097 104	2,0%
2027 и позже	115	1,2%	25 711	1,2%	1 156 608	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>9 935</b>	<b>100%</b>	<b>2 096 635</b>	<b>100%</b>	<b>104 143 778</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 42 653 534 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 40 739 176 м<sup>2</sup>.

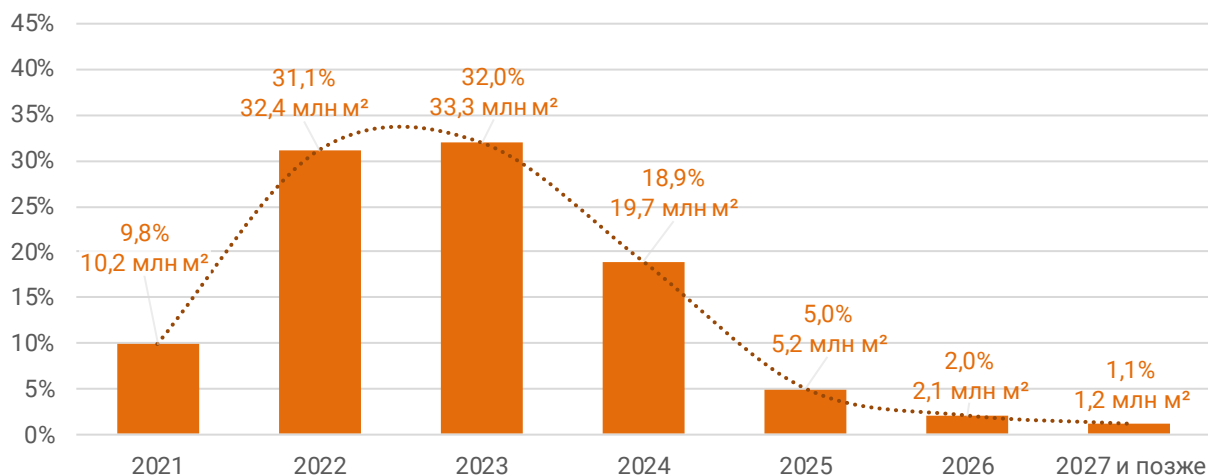


Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год изменилось несущественно (Гистограмма 4).

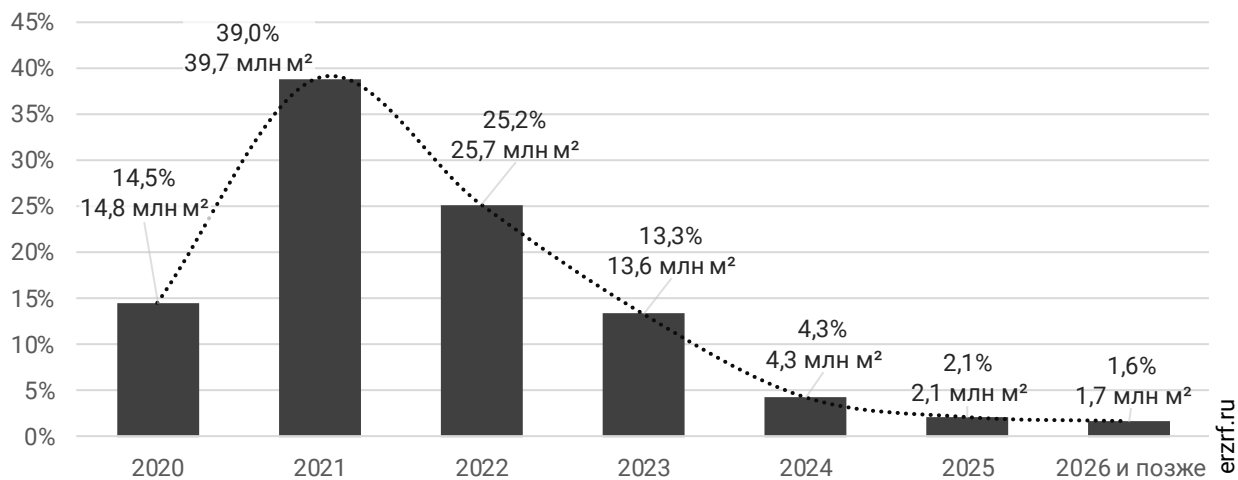
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на январь 2022 года**



**на январь 2021 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	10 249 313	2009	7 603      0,1%
		2010	78 062      0,8%
		2012	4 448      0,0%
		2013	3 595      0,0%
		2014	11 132      0,1%
		2015	175 940      1,7%
		2016	577 673      5,6%
		2017	967 583      9,4%
		2018	865 746      8,4%
		2019	1 485 919      14,5%
		2020	1 696 007      16,5%
2021	5 723 700      55,8%		
2022	32 404 221	2009	4 240      0,0%
		2010	15 615      0,0%
		2013	12 848      0,0%
		2014	65 734      0,2%
		2015	160 730      0,5%
		2016	517 095      1,6%
		2017	840 149      2,6%
		2018	867 903      2,7%
		2019	1 558 702      4,8%
		2020	1 645 777      5,1%
2021	4 137 771      12,8%		
2023	33 282 447	2009	900      0,0%
		2012	1 959      0,0%
		2013	15 669      0,0%
		2014	5 723      0,0%
		2015	236 315      0,7%
		2016	175 768      0,5%
		2017	401 880      1,2%
		2018	405 122      1,2%
		2019	434 946      1,3%
		2020	462 630      1,4%
2021	1 001 135      3,0%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	19 733 831	2015	10 369	0,1%
		2016	50 385	0,3%
		2017	149 117	0,8%
		2018	206 670	1,0%
		2019	330 472	1,7%
		2020	174 972	0,9%
		2021	383 368	1,9%
2025	5 220 254	2016	15 928	0,3%
		2017	103 078	2,0%
		2018	66 289	1,3%
		2019	56 654	1,1%
		2020	70 866	1,4%
		2021	92 713	1,8%
2026	2 097 104	2016	18 047	0,9%
		2017	25 728	1,2%
		2018	47 531	2,3%
		2019	40 148	1,9%
		2020	17 258	0,8%
		2021	82 832	3,9%
2027	568 402	2018	48 977	8,6%
		2019	34 565	6,1%
2028	128 458	2021	40 234	31,3%
2029	155 449	2021	32 744	21,1%
2030	102 653	2017	789	0,8%
		2019	18 092	17,6%
		2021	32 497	31,7%
<b>Общий итог</b>	<b>104 143 778</b>		<b>26 716 342</b>	<b>25,7%</b>

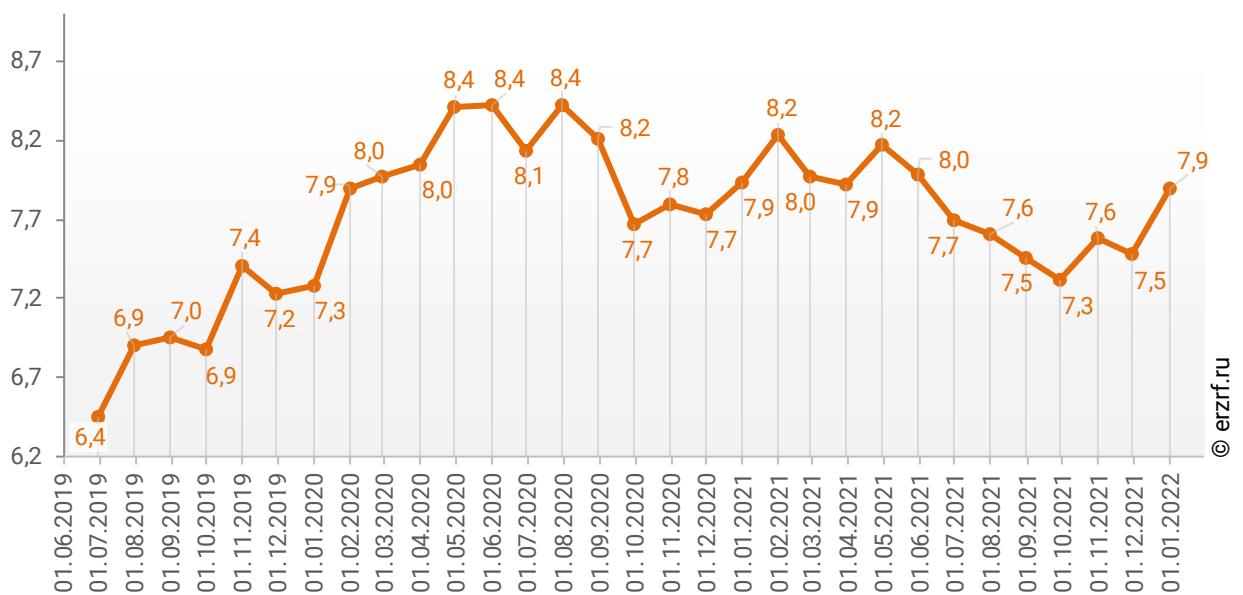
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (5 723 700 м<sup>2</sup>), что составляет 55,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на январь 2022 года составляет 7,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



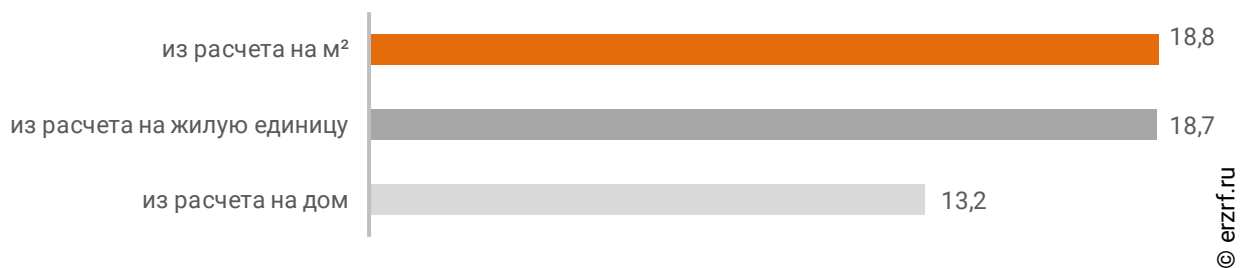
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

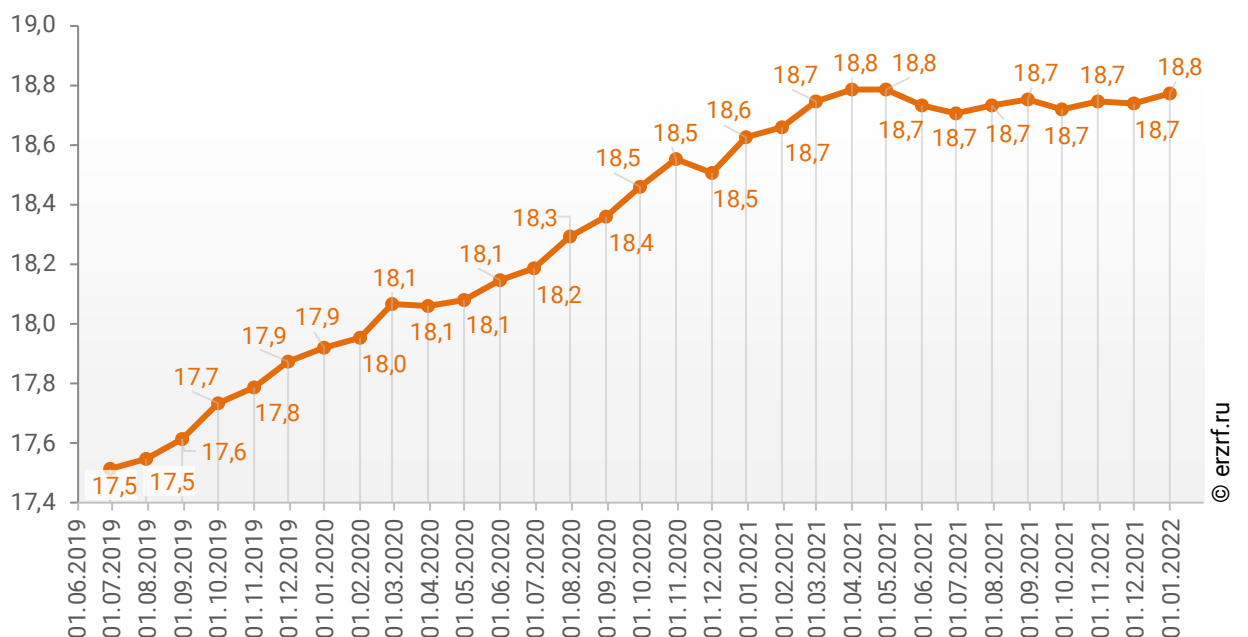
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

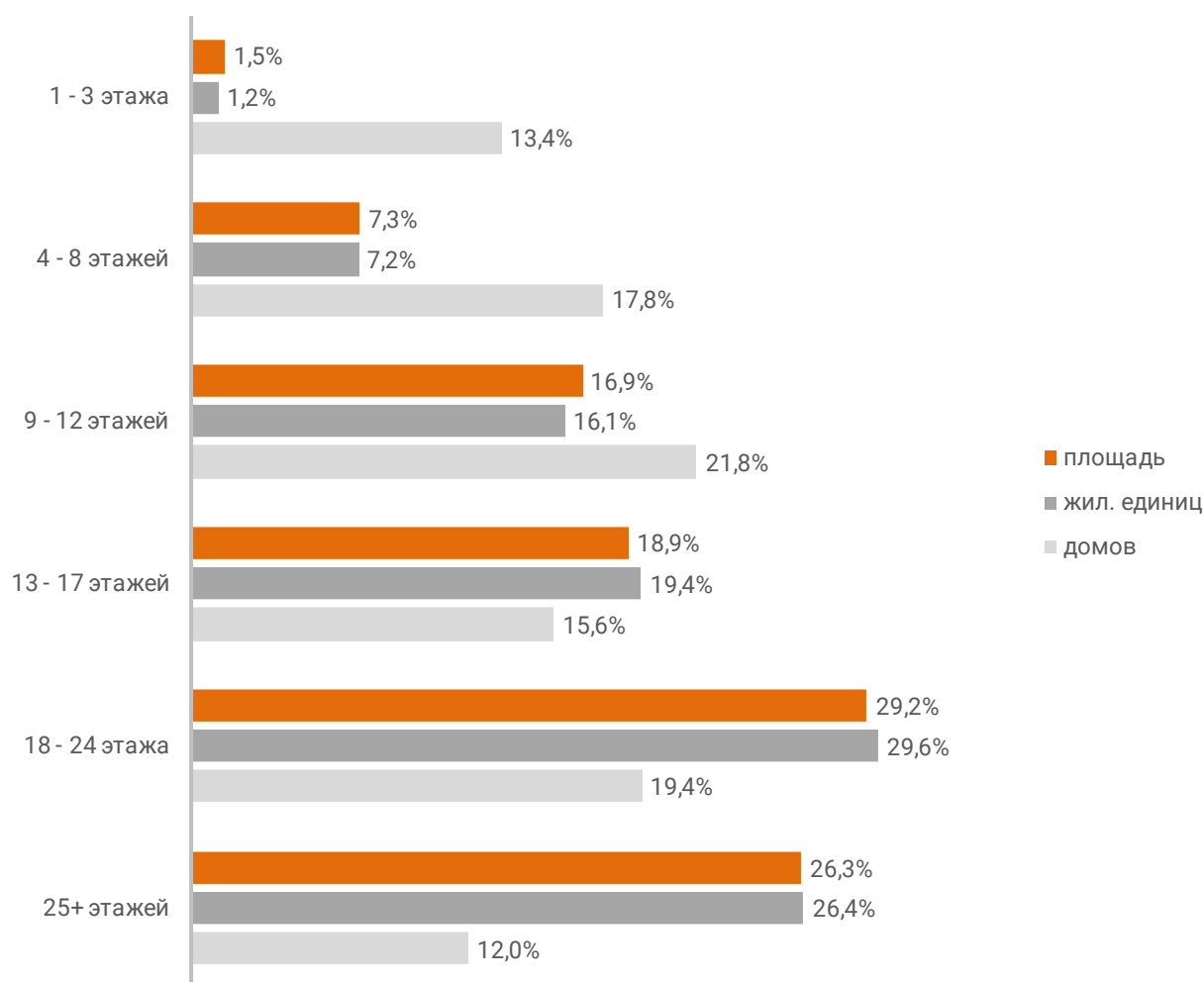
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 328	13,4%	25 370	1,2%	1 536 257	1,5%
4 - 8 этажей	1 764	17,8%	151 292	7,2%	7 590 597	7,3%
9 - 12 этажей	2 167	21,8%	337 740	16,1%	17 577 555	16,9%
13 - 17 этажей	1 554	15,6%	407 013	19,4%	19 652 148	18,9%
18 - 24 этажа	1 932	19,4%	621 041	29,6%	30 360 218	29,2%
25+ этажей	1 190	12,0%	554 179	26,4%	27 427 003	26,3%
<b>Общий итог</b>	<b>9 935</b>	<b>100%</b>	<b>2 096 635</b>	<b>100%</b>	<b>104 143 778</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**


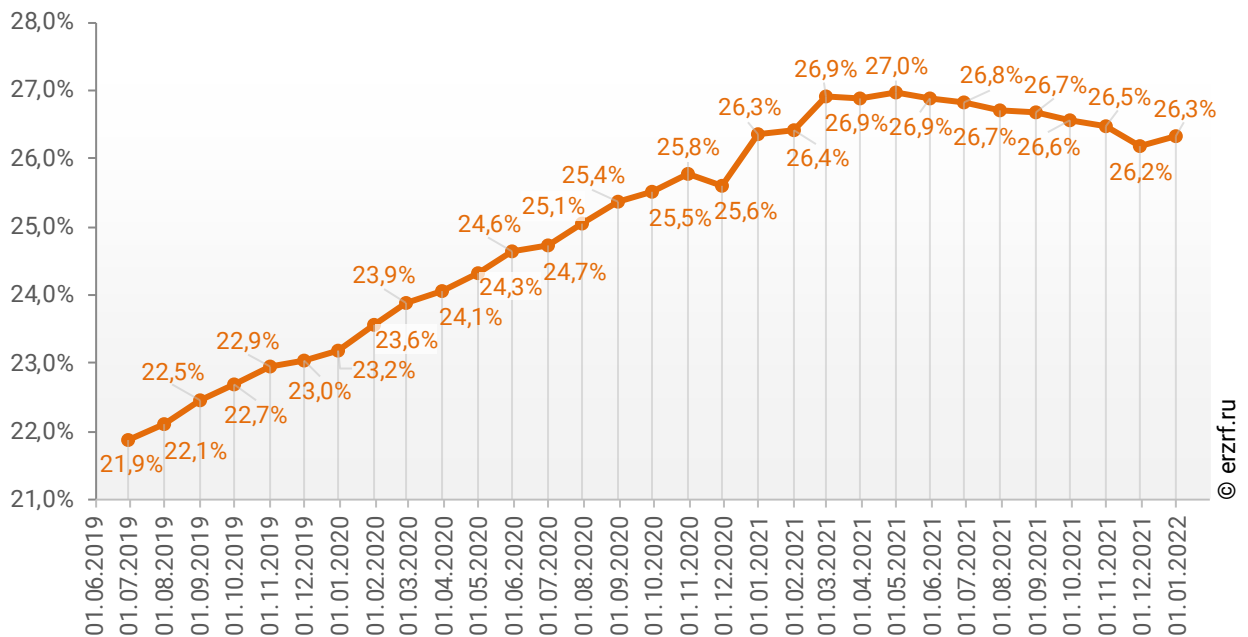
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	<b>76</b>	<b>Capital Group</b>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	<b>62</b>	<b>УЭЗ</b>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
3	<b>60</b>	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
4	<b>58</b>	<b>Концерн КРОСТ</b>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	<b>57</b>	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	<b>142 979</b>	<b>УЭЗ</b>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	<b>135 961</b>	<b>СЗНИИМОССТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	<b>124 000</b>	<b>Лидер Групп</b>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	<b>122 512</b>	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	<b>118 200</b>	<b>Группа Эталон</b>	многоквартирный дом	Крылья	Москва



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

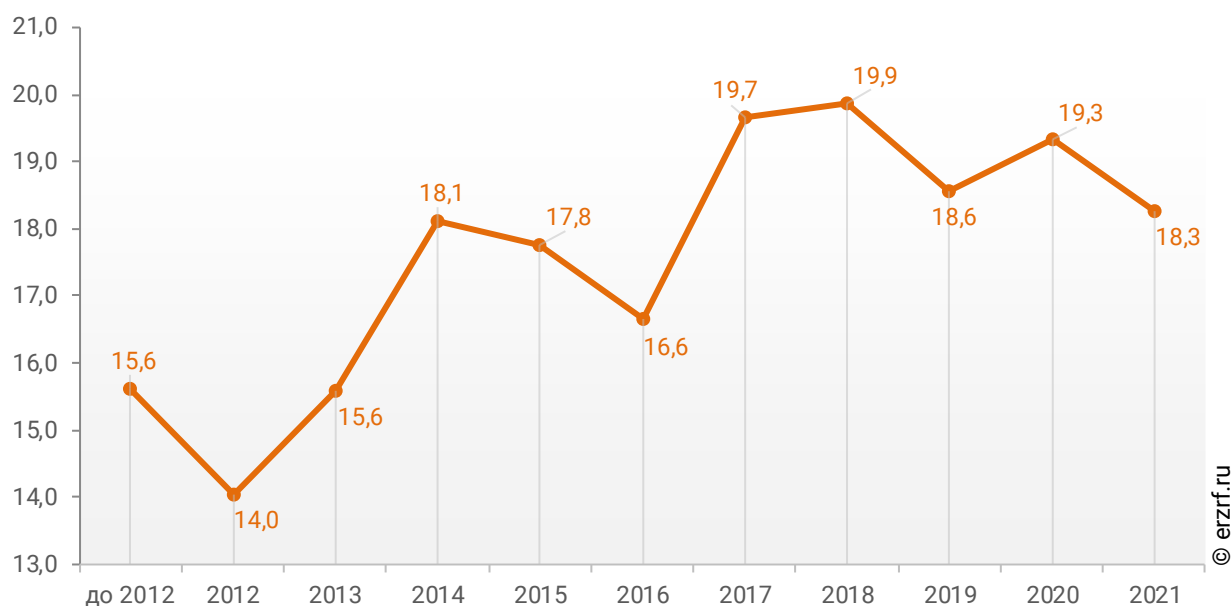
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	26,4
Свердловская область	23,1
Рязанская область	22,3
Республика Башкортостан	21,1
Самарская область	20,7
Липецкая область	20,5
Приморский край	20,5
Ростовская область	20,1
Новосибирская область	20,0
Чеченская Республика	19,4
Краснодарский край	19,1
Астраханская область	18,6
Пермский край	18,5
Воронежская область	18,3
Московская область	17,9
Оренбургская область	17,8
Алтайский край	17,8
Хабаровский край	17,7
Тюменская область	17,5
Пензенская область	17,4
Красноярский край	17,3
Удмуртская Республика	17,1
Республика Татарстан	17,1
Санкт-Петербург	17,1
Ульяновская область	16,5
Нижегородская область	16,4
Орловская область	16,4
Саратовская область	15,8
Челябинская область	15,7
Томская область	15,7
Республика Мордовия	15,7
Ленинградская область	15,2
Тульская область	15,2
Чувашская Республика	15,1
Калужская область	14,9
Волгоградская область	14,9
Кировская область	14,7
Ярославская область	14,6
Тверская область	14,2
Ставропольский край	14,0
Тамбовская область	14,0
Владимирская область	13,9
Омская область	13,9
Забайкальский край	13,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,7

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Республика Саха	13,7
Курская область	13,7
Амурская область	13,6
Республика Карелия	13,5
Кемеровская область	13,5
Ивановская область	13,2
Республика Дагестан	13,2
Республика Крым	13,1
Вологодская область	12,9
Республика Бурятия	12,8
Иркутская область	12,8
Курганская область	12,6
Брянская область	12,6
Республика Ингушетия	11,5
Белгородская область	11,5
Архангельская область	11,4
Республика Хакасия	11,3
Республика Коми	11,3
Севастополь	11,3
Республика Марий Эл	11,1
Смоленская область	10,9
Калининградская область	10,6
Сахалинская область	10,3
Магаданская область	10,0
Псковская область	9,8
Новгородская область	9,7
Республика Адыгея	9,3
Республика Калмыкия	8,1
Карачаево-Черкесская Республика	8,0
Костромская область	7,7
Республика Северная Осетия-Алания	7,7
Кабардино-Балкарская Республика	7,5
Республика Алтай	6,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,6
Республика Тыва	4,0
<b>Общий итог</b>	<b>18,8</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

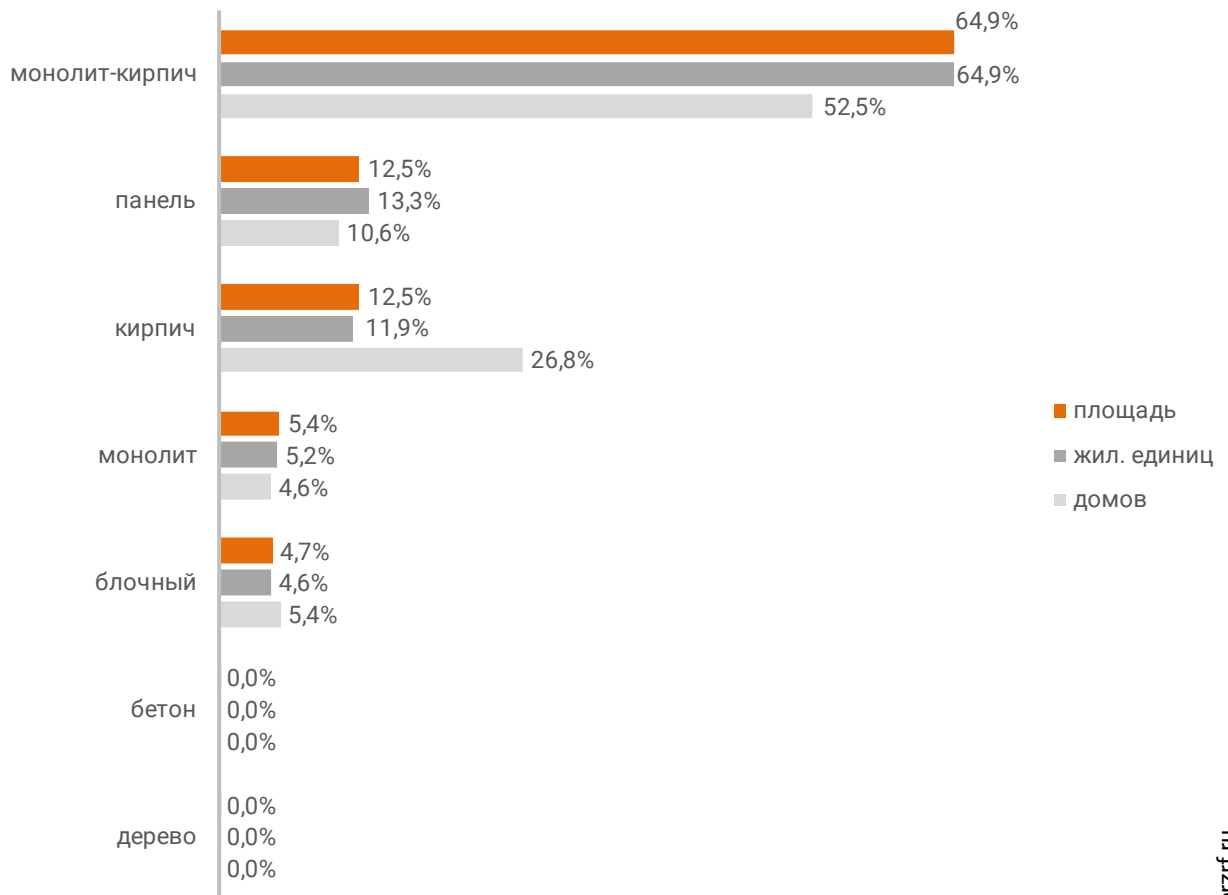
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 215	52,5%	1 361 369	64,9%	67 618 275	64,9%
панель	1 054	10,6%	279 402	13,3%	12 983 791	12,5%
кирпич	2 664	26,8%	249 760	11,9%	12 981 087	12,5%
монолит	457	4,6%	108 293	5,2%	5 586 392	5,4%
блочный	541	5,4%	96 889	4,6%	4 943 353	4,7%
бетон	2	0,0%	876	0,0%	28 192	0,0%
дерево	2	0,0%	46	0,0%	2 688	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 935</b>	<b>100%</b>	<b>2 096 635</b>	<b>100%</b>	<b>104 143 778</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



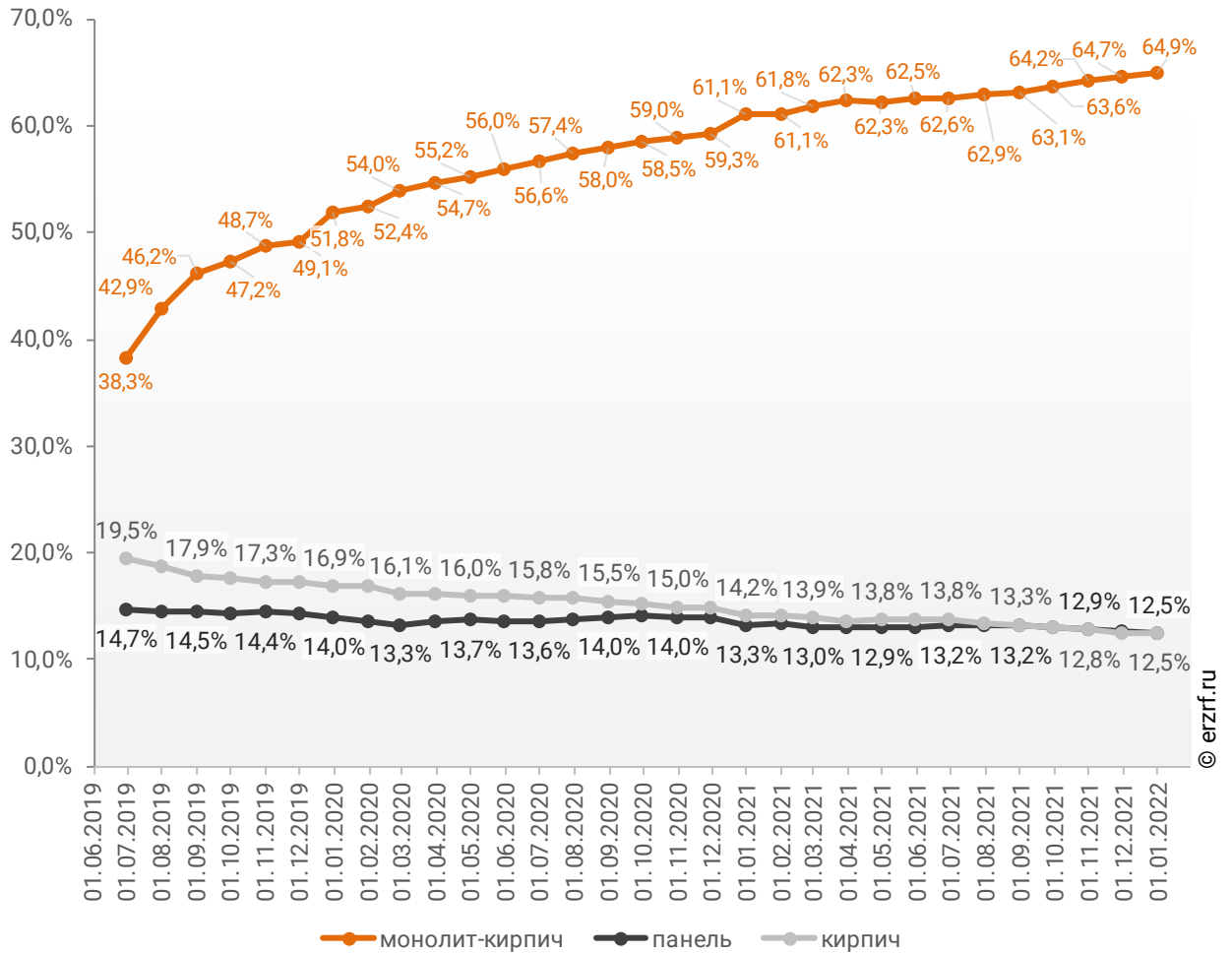
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 64,9% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 54 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 50, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Магаданская область (100%), Республика Тыва (100%), Астраханская область (98,1%), Свердловская область (91%), Республика Крым (88,9%), Краснодарский край (85,1%), Республика Дагестан (83,6%) и Удмуртская Республика (81,6%).

Панель преобладает в пяти регионах. Наиболее распространен этот материал в Челябинской области, где панельное домостроение занимает 53,8% текущего строительства.

В 20 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Амурская область (78%), Вологодская область (73,2%), Костромская область (70,1%), Тамбовская область (67,4%), Ивановская область (61,5%), Республика Марий Эл (61%), Новгородская область (56,9%), Республика Северная Осетия-Алания (54,9%) и Смоленская область (53,9%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 84,3%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 78,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 714	59,9%	1 217 183	74,0%	60 892 802	74,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 082	26,4%	180 799	11,0%	9 452 847	11,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	294	3,7%	86 977	5,3%	3 959 981	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	305	3,9%	78 584	4,8%	3 622 054	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	187	2,4%	39 764	2,4%	1 948 590	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	177	2,2%	23 958	1,5%	1 184 193	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	111	1,4%	16 842	1,0%	870 787	1,1%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	30	0,0%	1 618	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,0%	16	0,0%	1 070	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>7 872</b>	<b>100%</b>	<b>1 644 153</b>	<b>100%</b>	<b>81 933 942</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 205 застройщиков (брендов), которые представлены 3 742 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на январь 2022 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	265	2,7%	121 232	5,8%	5 778 528	5,5%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	143	1,4%	67 507	3,2%	2 806 105	2,7%
3	<b>ГК Самолет</b>	Москва	134	1,3%	58 040	2,8%	2 473 104	2,4%
4	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	97	1,0%	49 356	2,4%	1 860 580	1,8%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	43	0,4%	27 437	1,3%	1 470 229	1,4%
6	<b>СК ЮгСтройИмперил</b>	Краснодарский край	64	0,6%	22 916	1,1%	1 139 516	1,1%
7	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	56	0,6%	16 303	0,8%	1 126 651	1,1%
8	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	66	0,7%	22 215	1,1%	1 116 420	1,1%
9	<b>ГК ЮСИ</b>	Ставропольский край	61	0,6%	21 403	1,0%	1 089 571	1,0%
10	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	48	0,5%	24 485	1,2%	975 231	0,9%
11	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	31	0,3%	18 631	0,9%	924 134	0,9%
12	<b>ГК Гранель</b>	Москва	27	0,3%	22 608	1,1%	912 055	0,9%
13	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	44	0,4%	15 739	0,8%	904 754	0,9%
14	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	44	0,4%	18 952	0,9%	851 187	0,8%
15	<b>MR Group</b>	Москва	24	0,2%	14 883	0,7%	827 469	0,8%
16	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	29	0,3%	13 602	0,6%	814 315	0,8%
17	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	44	0,4%	14 619	0,7%	784 902	0,8%
18	<b>Брусника</b>	Свердловская область	52	0,5%	10 524	0,5%	715 134	0,7%
19	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	41	0,4%	17 170	0,8%	660 886	0,6%
20	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	51	0,5%	14 945	0,7%	610 408	0,6%
21	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	13 601	0,6%	588 702	0,6%
22	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	23	0,2%	13 048	0,6%	531 631	0,5%
23	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	32	0,3%	13 514	0,6%	528 004	0,5%
24	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 199	0,5%	490 647	0,5%
25	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	36	0,4%	11 237	0,5%	483 555	0,5%
26	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	50	0,5%	9 479	0,5%	481 787	0,5%
27	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	32	0,3%	8 064	0,4%	461 358	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
28	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства</b>	Москва	55	0,6%	9 897	0,5%	456 009	0,4%
29	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	33	0,3%	11 075	0,5%	455 876	0,4%
30	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	23	0,2%	7 931	0,4%	418 902	0,4%
31	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	26	0,3%	10 762	0,5%	415 765	0,4%
32	<b>МСК</b>	Ростовская область	20	0,2%	8 601	0,4%	393 695	0,4%
33	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	16	0,2%	11 458	0,5%	387 229	0,4%
34	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	15	0,2%	8 163	0,4%	381 702	0,4%
35	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	18	0,2%	7 282	0,3%	379 604	0,4%
36	<b>Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки</b>	Краснодарский край	24	0,2%	7 677	0,4%	366 880	0,4%
37	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	20	0,2%	7 836	0,4%	346 153	0,3%
38	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	25	0,3%	5 759	0,3%	343 025	0,3%
39	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	13	0,1%	5 790	0,3%	340 245	0,3%
40	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	21	0,2%	8 014	0,4%	334 533	0,3%
41	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	24	0,2%	7 297	0,3%	333 249	0,3%
42	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	32	0,3%	6 616	0,3%	332 029	0,3%
43	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	26	0,3%	6 507	0,3%	329 309	0,3%
44	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	15	0,2%	6 279	0,3%	314 320	0,3%
45	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	27	0,3%	6 354	0,3%	303 289	0,3%
46	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</b>	Московская область	44	0,4%	7 056	0,3%	297 053	0,3%
47	<b>ГК Стройком</b>	Москва	4	0,0%	6 608	0,3%	292 815	0,3%
48	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	9 634	0,5%	292 234	0,3%
49	<b>УЭЗ</b>	Москва	4	0,0%	4 154	0,2%	285 933	0,3%
50	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	24	0,2%	4 413	0,2%	285 131	0,3%
51	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй</b>	Краснодарский край	19	0,2%	6 351	0,3%	283 975	0,3%
52	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	21	0,2%	4 034	0,2%	279 769	0,3%
53	<b>ГК Пионер</b>	Москва	13	0,1%	4 275	0,2%	279 165	0,3%
54	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	15	0,2%	5 710	0,3%	273 744	0,3%
55	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	12	0,1%	4 293	0,2%	272 724	0,3%
56	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	15	0,2%	4 818	0,2%	271 011	0,3%
57	<b>3-RED</b>	Московская область	12	0,1%	6 680	0,3%	263 879	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
58	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	120	1,2%	5 466	0,3%	261 163	0,3%
59	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Ленинградская область	19	0,2%	9 311	0,4%	259 776	0,2%
60	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	11	0,1%	4 607	0,2%	255 939	0,2%
61	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	18	0,2%	6 309	0,3%	255 581	0,2%
62	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	18	0,2%	5 085	0,2%	253 588	0,2%
63	<b>Суварстрой</b>	Республика Татарстан	20	0,2%	4 947	0,2%	252 735	0,2%
64	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	54	0,5%	5 488	0,3%	242 437	0,2%
65	<b>ГК Новард</b>	Москва	22	0,2%	4 757	0,2%	241 351	0,2%
66	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	7	0,1%	4 793	0,2%	238 239	0,2%
67	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	25	0,3%	5 484	0,3%	235 399	0,2%
68	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	22	0,2%	4 665	0,2%	228 436	0,2%
69	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	4	0,0%	3 567	0,2%	226 115	0,2%
70	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	12	0,1%	5 717	0,3%	225 450	0,2%
71	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 913	0,2%	223 563	0,2%
72	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	5 176	0,2%	221 737	0,2%
73	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	19	0,2%	4 244	0,2%	218 315	0,2%
74	<b>Жилищная инициатива</b>	Алтайский край	16	0,2%	3 963	0,2%	218 084	0,2%
75	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	30	0,3%	4 264	0,2%	218 045	0,2%
76	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	11	0,1%	3 674	0,2%	218 021	0,2%
77	<b>ДСК</b>	Воронежская область	14	0,1%	3 926	0,2%	216 973	0,2%
78	<b>Level Group</b>	Москва	10	0,1%	3 970	0,2%	216 681	0,2%
79	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	3 474	0,2%	214 958	0,2%
80	<b>Астра</b>	Свердловская область	19	0,2%	4 128	0,2%	214 873	0,2%
81	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	3	0,0%	3 579	0,2%	212 929	0,2%
82	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	5	0,1%	4 094	0,2%	212 325	0,2%
83	<b>Монострой</b>	Владимирская область	14	0,1%	3 326	0,2%	208 552	0,2%
84	<b>ПСК</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	5 979	0,3%	207 820	0,2%
85	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	10	0,1%	3 717	0,2%	203 866	0,2%
86	<b>AFI Development</b>	Москва	6	0,1%	4 407	0,2%	202 441	0,2%
87	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	13	0,1%	4 834	0,2%	199 707	0,2%
88	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	16	0,2%	3 411	0,2%	199 485	0,2%
89	<b>Ромекс Девелопмент</b>	Краснодарский край	20	0,2%	4 060	0,2%	199 260	0,2%
90	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	20	0,2%	3 829	0,2%	197 406	0,2%
91	<b>ГК Железно</b>	Кировская область	23	0,2%	3 687	0,2%	195 615	0,2%
92	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	11	0,1%	3 643	0,2%	194 750	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
93	<b>Фонд ЖСС КО</b>	Калининградская область	19	0,2%	3 176	0,2%	190 585	0,2%
94	<b>ГК Ташир</b>	Москва	8	0,1%	3 355	0,2%	188 854	0,2%
95	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	12	0,1%	2 977	0,1%	187 796	0,2%
96	<b>Галактика</b>	Ростовская область	9	0,1%	3 373	0,2%	185 450	0,2%
97	<b>УСК Сибиряк</b>	Красноярский край	12	0,1%	3 187	0,2%	185 348	0,2%
98	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	16	0,2%	3 196	0,2%	183 467	0,2%
99	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	13	0,1%	3 644	0,2%	179 593	0,2%
100	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	6	0,1%	3 637	0,2%	178 954	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>2 958</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 069 072</b>	<b>50,0%</b>	<b>50 687 772</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	<b>ПИК</b>	Москва	5 778 528	338 861	5,9%	1,4
2	★ 5,0	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	2 806 105	294 861	10,5%	0,8
3	★ 4,5	<b>ГК Самолет</b>	Москва	2 473 104	261 679	10,6%	0,5
4	★ 5,0	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	1 860 580	30 916	1,7%	0,2
5	★ 3,5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	1 470 229	289 126	19,7%	1,0
6	★ 4,5	<b>СК ЮгСтройИмпериал</b>	Краснодарский край	1 139 516	181 577	15,9%	3,3
7	★ 4,0	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	1 126 651	55 237	4,9%	0,2
8	★ 4,0	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	1 116 420	344 937	30,9%	1,5
9	★ 5,0	<b>ГК ЮСИ</b>	Ставропольский край	1 089 571	22 714	2,1%	1,6
10	★ 5,0	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	975 231	0	0,0%	-
11	★ 2,0	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	924 134	282 455	30,6%	2,6
12	★ 5,0	<b>ГК Гранель</b>	Москва	912 055	19 818	2,2%	0,3
13	★ 2,0	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	904 754	111 983	12,4%	0,9

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
14	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	851 187	82 892	9,7%	0,5
15	★ 3,0	MR Group	Москва	827 469	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	814 315	118 200	14,5%	0,1
17	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	784 902	97 423	12,4%	1,5
18	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	715 134	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	660 886	0	0,0%	-
20	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	610 408	104 859	17,2%	10,9
21	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	588 702	303 098	51,5%	12,3
22	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	531 631	113 832	21,4%	5,0
23	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	528 004	0	0,0%	-
24	★ 1,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	490 647	187 470	38,2%	11,0
25	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	483 555	50 883	10,5%	0,6
26	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	481 787	0	0,0%	-
27	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	Москва	461 358	144 682	31,4%	6,1
28	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	456 009	456 009	100%	36,1
29	★ 1,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	455 876	379 763	83,3%	51,6
30	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	418 902	0	0,0%	-
31	★ 4,5	ГК Развитие	Воронежская область	415 765	0	0,0%	-
32	★ 2,5	МСК	Ростовская область	393 695	235 253	59,8%	10,7
33	★ 1,5	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	387 229	25 180	6,5%	2,9
34	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	381 702	28 628	7,5%	0,4
35	★ 2,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	379 604	0	0,0%	-
36	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	366 880	18 629	5,1%	0,2
37	★ 1,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	346 153	131 292	37,9%	10,0
38	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	343 025	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
39	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	340 245	340 245	100%	71,3
40	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	334 533	22 645	6,8%	0,1
41	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	333 249	43 262	13,0%	0,8
42	★ 4,5	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	332 029	0	0,0%	-
43	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	329 309	6 026	1,8%	0,0
44	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	314 320	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	303 289	57 700	19,0%	0,5
46	★ 0,5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	297 053	297 053	100%	67,8
47	★ 4,5	ГК Стройком	Москва	292 815	0	0,0%	-
48	★ 4,5	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	292 234	0	0,0%	-
49	★ 4,0	УЭЗ	Москва	285 933	10 651	3,7%	0,0
50	★ 4,5	Атомстройкомплекс	Свердловская область	285 131	49 767	17,5%	4,4
51	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	283 975	76 307	26,9%	23,7
52	★ 1,5	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	279 769	279 769	100%	18,7
53	★ 3,5	ГК Пионер	Москва	279 165	29 929	10,7%	0,8
54	★ 5,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	273 744	19 963	7,3%	0,9
55	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	272 724	260 036	95,3%	67,5
56	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	271 011	33 283	12,3%	5,6
57	★ 5,0	3-RED	Московская область	263 879	0	0,0%	-
58	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	261 163	261 163	100%	59,2
59	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	259 776	259 776	100%	27,1
60	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	255 939	0	0,0%	-
61	★ 4,0	Метрикс Development	Краснодарский край	255 581	88 793	34,7%	17,1
62	★ 4,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	253 588	36 385	14,3%	5,1

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
63	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	252 735	161 533	63,9%	6,4
64	★ 4,0	DARS Development	Ульяновская область	242 437	55 080	22,7%	7,8
65	★ 2,0	ГК Новард	Москва	241 351	225 367	93,4%	15,0
66	★ 1,5	Стадион Спартак	Москва	238 239	33 033	13,9%	0,6
67	★ 3,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	235 399	11 208	4,8%	0,6
68	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	228 436	0	0,0%	-
69	★ 4,0	ТЕКТА GROUP	Москва	226 115	72 094	31,9%	0,9
70	★ 3,5	TEN Девелопмент	Свердловская область	225 450	79 285	35,2%	6,5
71	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	223 563	86 831	38,8%	12,2
72	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	221 737	105 701	47,7%	17,6
73	★ 4,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	218 315	0	0,0%	-
74	★ 3,5	Жилищная инициатива	Алтайский край	218 084	82 156	37,7%	2,3
75	★ 3,5	Концерн ЮИТ	Москва	218 045	37 749	17,3%	5,5
76	★ 2,5	Концерн КРОСТ	Москва	218 021	136 182	62,5%	10,3
77	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	216 973	13 618	6,3%	1,5
78	★ 5,0	Level Group	Москва	216 681	16 040	7,4%	0,1
79	★ 3,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	214 958	0	0,0%	-
80	★ 3,5	Астра	Свердловская область	214 873	61 312	28,5%	3,5
81	★ 4,5	Холдинг Sezar Group	Москва	212 929	0	0,0%	-
82	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	212 325	0	0,0%	-
83	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	172 240	82,6%	25,5
84	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	207 820	0	0,0%	-
85	★ 1,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	203 866	72 189	35,4%	3,7
86	★ 4,0	AFI Development	Москва	202 441	53 610	26,5%	7,7
87	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	199 707	59 629	29,9%	3,4
88	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	199 485	0	0,0%	-
89	★ 4,0	Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	199 260	26 132	13,1%	0,1
90	★ 4,0	ДК Древо	Самарская область	197 406	75 973	38,5%	3,4



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
91	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	195 615	10 622	5,4%	2,4
92	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	194 750	0	0,0%	-
93	★ 3,0	Фонд ЖСС КО	Калининградская область	190 585	40 781	21,4%	23,8
94	★ 1,5	ГК Ташир	Москва	188 854	152 754	80,9%	27,0
95	★ 1,5	Центр-Инвест	Москва	187 796	112 218	59,8%	11,3
96	★ 4,5	Галактика	Ростовская область	185 450	107 865	58,2%	4,0
97	★ 5,0	УСК Сибиряк	Красноярский край	185 348	20 738	11,2%	2,0
98	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	183 467	0	0,0%	-
99	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	179 593	0	0,0%	-
100	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	178 954	148 183	82,8%	27,9
<b>Общий итог</b>				<b>50 687 772</b>	<b>9 115 133</b>	<b>18,0%</b>	<b>5,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 71,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 3 991 жилой комплекс. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 39 домов, включающих 18 134 жилые единицы, совокупной площадью 571 818 м<sup>2</sup>.

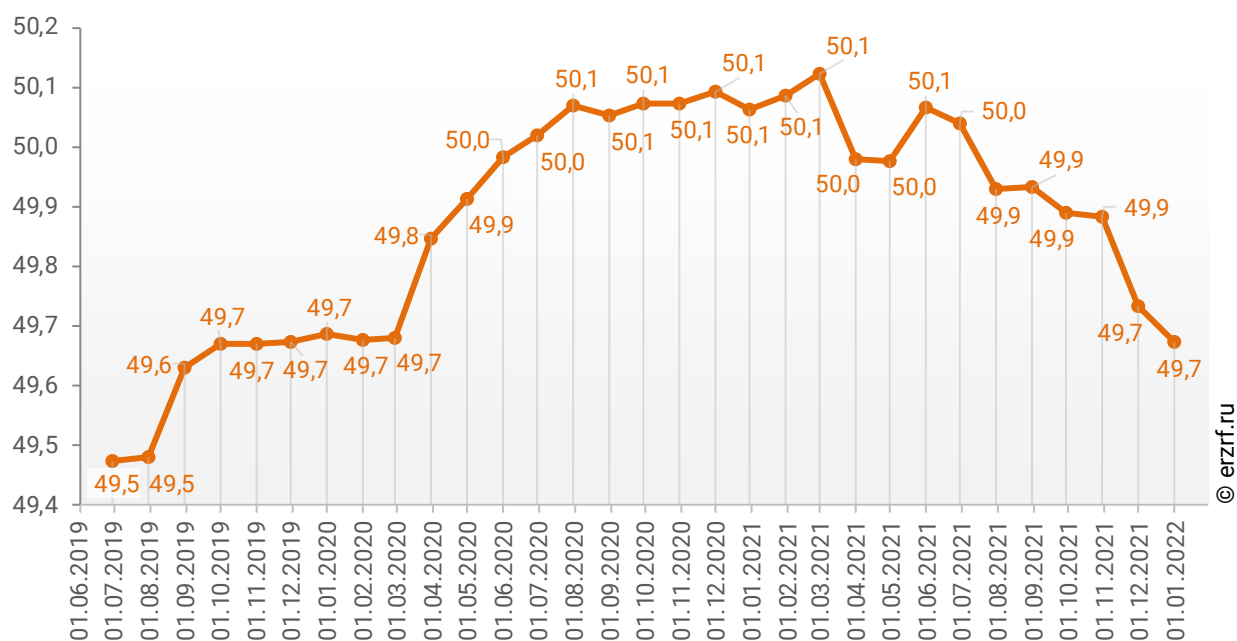
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

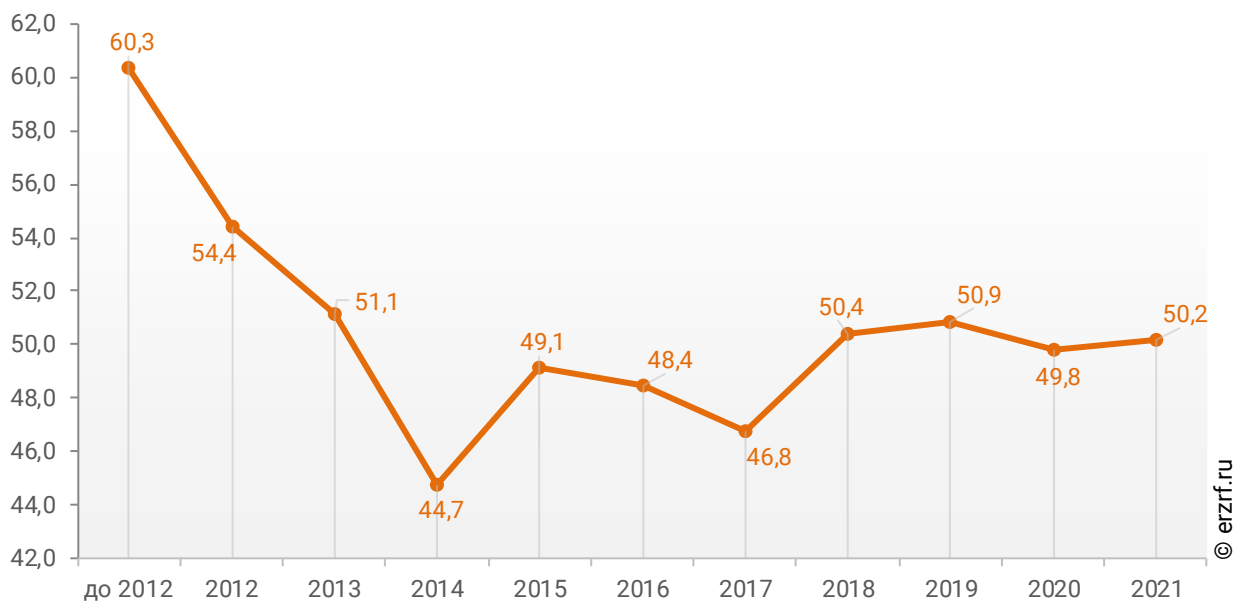
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	91,6
Чеченская Республика	81,0
Республика Дагестан	74,4
Кабардино-Балкарская Республика	68,5
Республика Северная Осетия-Алания	65,6
Карачаево-Черкесская Республика	64,2
Республика Калмыкия	63,6
Брянская область	61,9
Республика Марий Эл	58,4
Чувашская Республика	58,3
Курганская область	57,8
Липецкая область	57,8
Костромская область	56,7
Красноярский край	56,1
Смоленская область	55,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,6
Курская область	55,5
Москва	55,2
Тамбовская область	55,1
Владимирская область	54,9
Калининградская область	54,7
Астраханская область	54,6
Саратовская область	54,4
Томская область	54,3
Республика Хакасия	54,1
Сахалинская область	54,1
Ивановская область	54,0
Ярославская область	53,9
Нижегородская область	53,8
Хабаровский край	53,8
Самарская область	53,7
Калужская область	53,6
Орловская область	53,3
Республика Мордовия	53,3
Пензенская область	52,9
Севастополь	52,9
Тюменская область	52,5
Новгородская область	52,4
Иркутская область	52,2
Республика Крым	52,1
Ставропольский край	52,0
Псковская область	51,8
Алтайский край	51,7
Белгородская область	51,6
Тульская область	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Волгоградская область	51,3
Омская область	51,2
Новосибирская область	51,1
Свердловская область	51,1
Республика Татарстан	51,0
Республика Бурятия	50,9
Тверская область	50,8
Удмуртская Республика	50,8
Кемеровская область	50,7
Воронежская область	50,5
Амурская область	50,2
Республика Карелия	50,2
Республика Саха	50,0
Рязанская область	50,0
Приморский край	49,9
Ульяновская область	49,8
Пермский край	49,7
Челябинская область	49,7
Оренбургская область	49,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,2
Магаданская область	49,2
Кировская область	49,1
Вологодская область	49,0
Республика Коми	48,3
Ростовская область	48,2
Республика Башкортостан	48,1
Забайкальский край	47,1
Московская область	46,6
Республика Тыва	46,2
Архангельская область	45,8
Краснодарский край	45,8
Республика Адыгея	43,0
Санкт-Петербург	42,8
Республика Алтай	39,8
Ленинградская область	38,3
<b>Общий итог</b>	<b>49,7</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

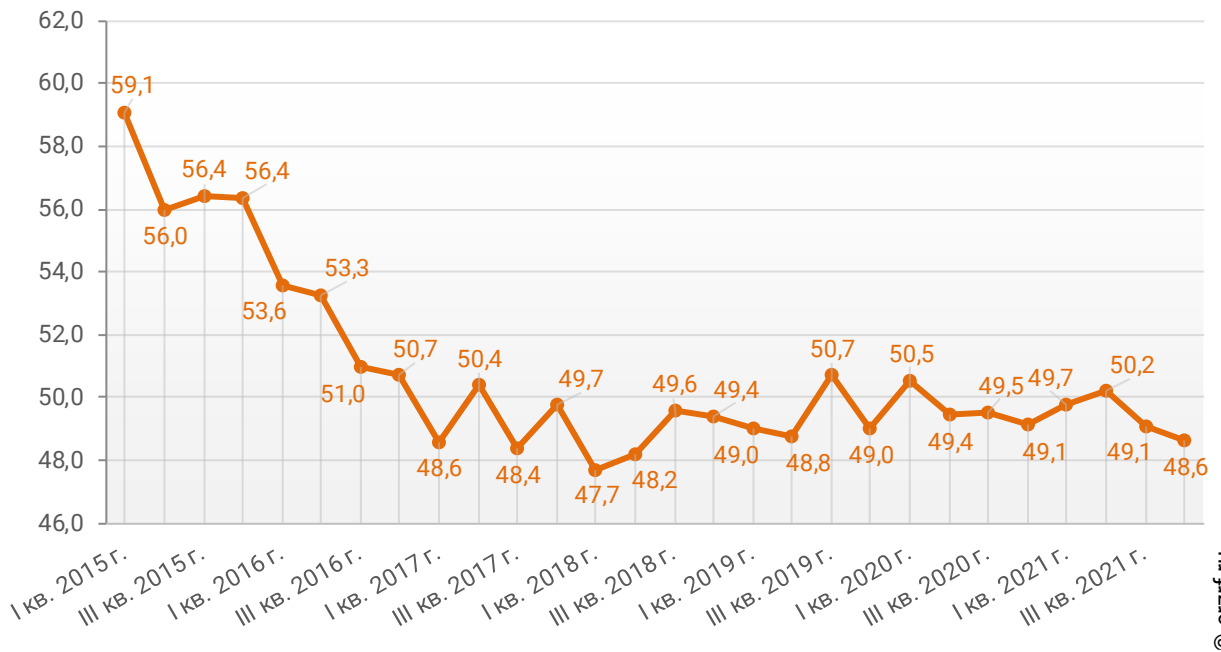
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2021 года составила 48,6 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,4 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Монолитхолдинг» (Красноярский край) – 69,4 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,9
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	30,3
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,8
ПСК	Санкт-Петербург	34,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,7
Группа Аквилон	Архангельская область	38,5
ГК Развитие	Воронежская область	38,6
DOGMA	Краснодарский край	39,1
TEN Девелопмент	Свердловская область	39,4
3-RED	Московская область	39,5
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,8
ГК Гранель	Москва	40,3
Метрикс Development	Краснодарский край	40,5
ГК МИЦ	Москва	40,7
AVA Group	Краснодарский край	40,8
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	41,3
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	41,6
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	41,7
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	42,1
ГК Самолет	Москва	42,6
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	42,8
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	42,9
Неометрия	Краснодарский край	43,0
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,3
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	44,2
DARS Development	Ульяновская область	44,2
ГК Стройком	Москва	44,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,7
ГК ССК	Краснодарский край	44,9
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,7
МСК	Ростовская область	45,8
AFI Development	Москва	45,9
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	46,1
Страна Девелопмент	Тюменская область	46,8
ПИК	Москва	47,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	47,7
Апрелевка С2	Московская область	47,8
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,1
Унистрой	Республика Татарстан	49,0
Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	49,1
ПКФ Гюнай	Московская область	49,2
ГК Расцветай	Новосибирская область	49,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	49,6
Стадион Спартак	Москва	49,7
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	49,7
ГК Новый ДОН	Самарская область	49,9
ГК Единство	Рязанская область	50,1
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	50,2
ГК Главстрой	Москва	50,3
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,6
ГК Новард	Москва	50,7
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,8
ГК ЮСИ	Ставропольский край	50,9
Суварстроит	Республика Татарстан	51,1
Концерн ЮИТ	Москва	51,1
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	51,4
ДК Древо	Самарская область	51,6
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
Астра	Свердловская область	52,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	52,1
ГК Капитал	Рязанская область	52,8
ГК Железно	Кировская область	53,1
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,5
ГК ФСК	Москва	53,6
ГК КОРТРОС	Москва	53,7
Level Group	Москва	54,6
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,8
Галактика	Ростовская область	55,0
Жилищная инициатива	Алтайский край	55,0
ДСК	Воронежская область	55,3
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	55,6
MR Group	Москва	55,6
ГК Садовое кольцо	Московская область	56,2
ГК Ташир	Москва	56,3
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	57,1
ГК ИНТЕКО	Москва	57,2
ГСК Арбан	Красноярский край	57,4
ГК ИНГРАД	Москва	57,5
УСК Сибиряк	Красноярский край	58,2
СГ Рисан	Пензенская область	58,5
Мосотделстрой № 1	Москва	58,8
Концерн КРОСТ	Москва	59,3



Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Холдинг Sezar Group	Москва	59,5
Талан	Удмуртская Республика	59,6
Группа Эталон	Санкт-Петербург	59,9
Фонд ЖСС КО	Калининградская область	60,0
Строительный трест	Санкт-Петербург	61,9
Монострой	Владимирская область	62,7
Центр-Инвест	Москва	63,1
ТЕКТА GROUP	Москва	63,4
ККФЖС	Красноярский край	63,5
Атомстройкомплекс	Свердловская область	64,6
ГК Пионер	Москва	65,3
Брусника	Свердловская область	68,0
УЭЗ	Москва	68,8
ДОНСТРОЙ	Москва	69,1
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,4
<b>Общий итог</b>		<b>47,4</b>

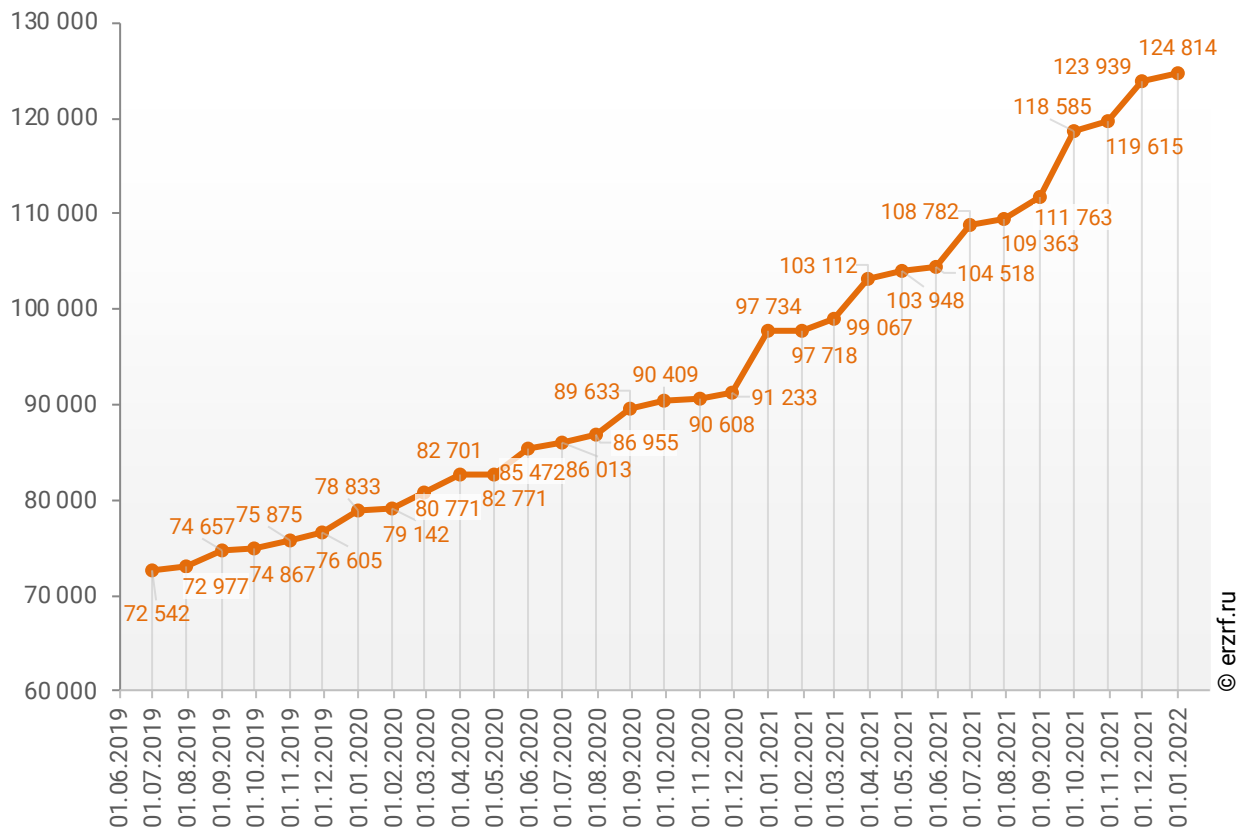
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 124 814 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации,  $\text{P}/\text{m}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	267 003
Санкт-Петербург	154 210
Московская область	112 486
Ленинградская область	104 279
Республика Саха	101 961
Севастополь	99 952
Республика Крым	97 708
Сахалинская область	97 138
Приморский край	89 421
Республика Татарстан	87 013
Калининградская область	86 819
Нижегородская область	86 515
Краснодарский край	86 285
Хабаровский край	85 367
Свердловская область	83 668
Новосибирская область	80 069
Тюменская область	76 841
Республика Башкортостан	75 039
Амурская область	74 948
Ямало-Ненецкий автономный округ	74 686
Иркутская область	73 780
Белгородская область	72 422
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	70 395
Забайкальский край	70 000
Архангельская область	69 140
Пензенская область	64 923
Республика Карелия	64 270
Ярославская область	64 100
Ростовская область	61 481
Самарская область	59 389
Пермский край	59 184
Красноярский край	57 607
Липецкая область	56 736
Воронежская область	56 390
Республика Коми	56 186
Омская область	56 130
Астраханская область	56 031
Тульская область	55 907
Томская область	55 637
Новгородская область	55 603
Ставропольский край	55 455
Удмуртская Республика	55 030
Брянская область	52 987

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Костромская область	52 469
Тверская область	52 299
Республика Алтай	52 052
Республика Адыгея	51 939
Республика Бурятия	51 361
Республика Хакасия	51 299
Калужская область	51 175
Кемеровская область	50 766
Курская область	50 249
Чеченская Республика	50 000
Чувашская Республика	47 933
Челябинская область	46 941
Волгоградская область	46 665
Ульяновская область	46 360
Псковская область	45 661
Смоленская область	45 457
Рязанская область	45 411
Вологодская область	45 108
Алтайский край	44 898
Курганская область	44 414
Саратовская область	44 190
Орловская область	43 060
Республика Северная Осетия-Алания	42 573
Владимирская область	42 058
Кировская область	41 811
Республика Марий Эл	41 785
Республика Мордовия	41 136
Ивановская область	40 871
Тамбовская область	40 816
Оренбургская область	40 020
Республика Калмыкия	38 568
Кабардино-Балкарская Республика	32 333
Республика Дагестан	31 204
Республика Ингушетия	28 524
<b>Общий итог</b>	<b>124 814</b>

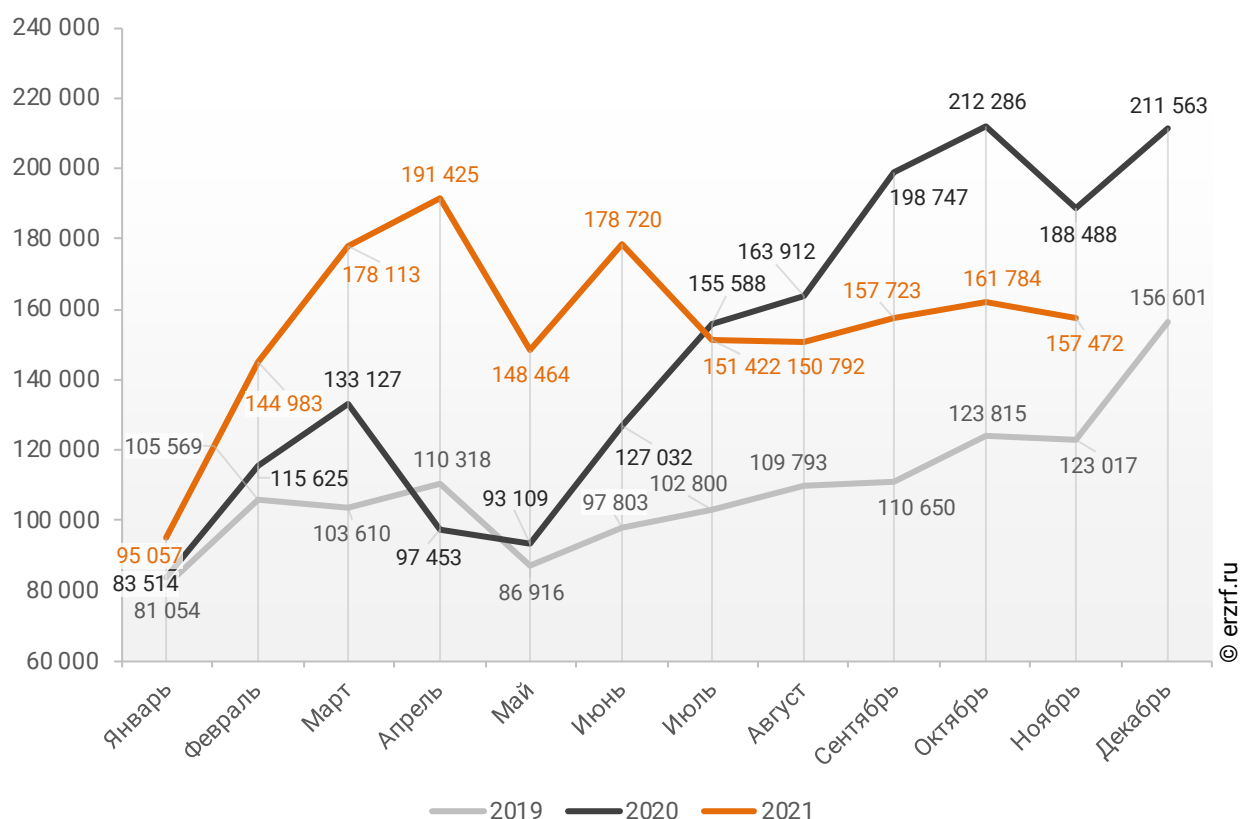
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 715 955, что на 9,4% больше уровня 2020 г. (1 568 881 ИЖК), и на 48,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1 155 345 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

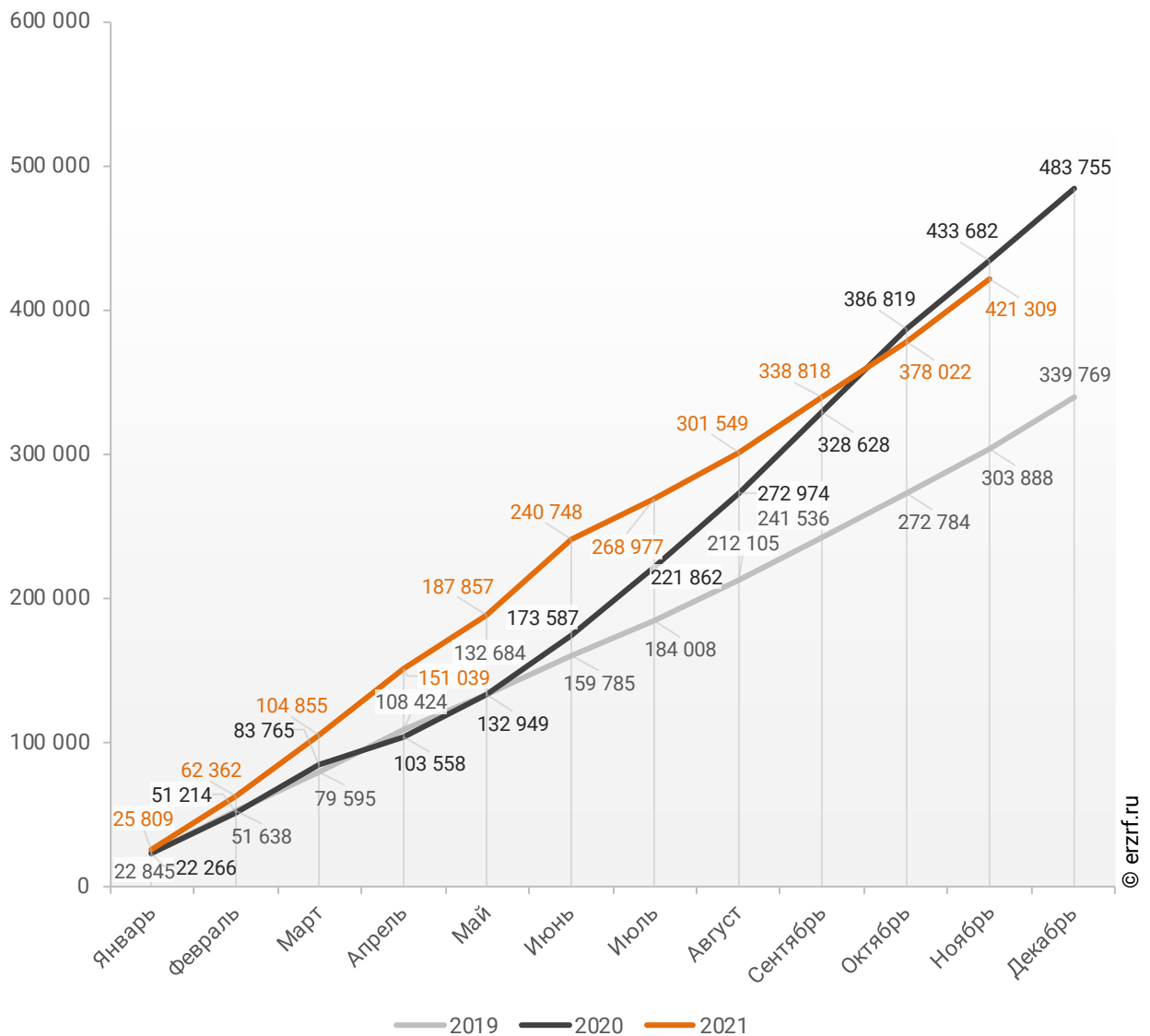


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 421 309, что на 2,9% меньше, чем в 2020 г. (433 682 ИЖК), и на 38,6% больше соответствующего значения 2019 г. (303 888 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

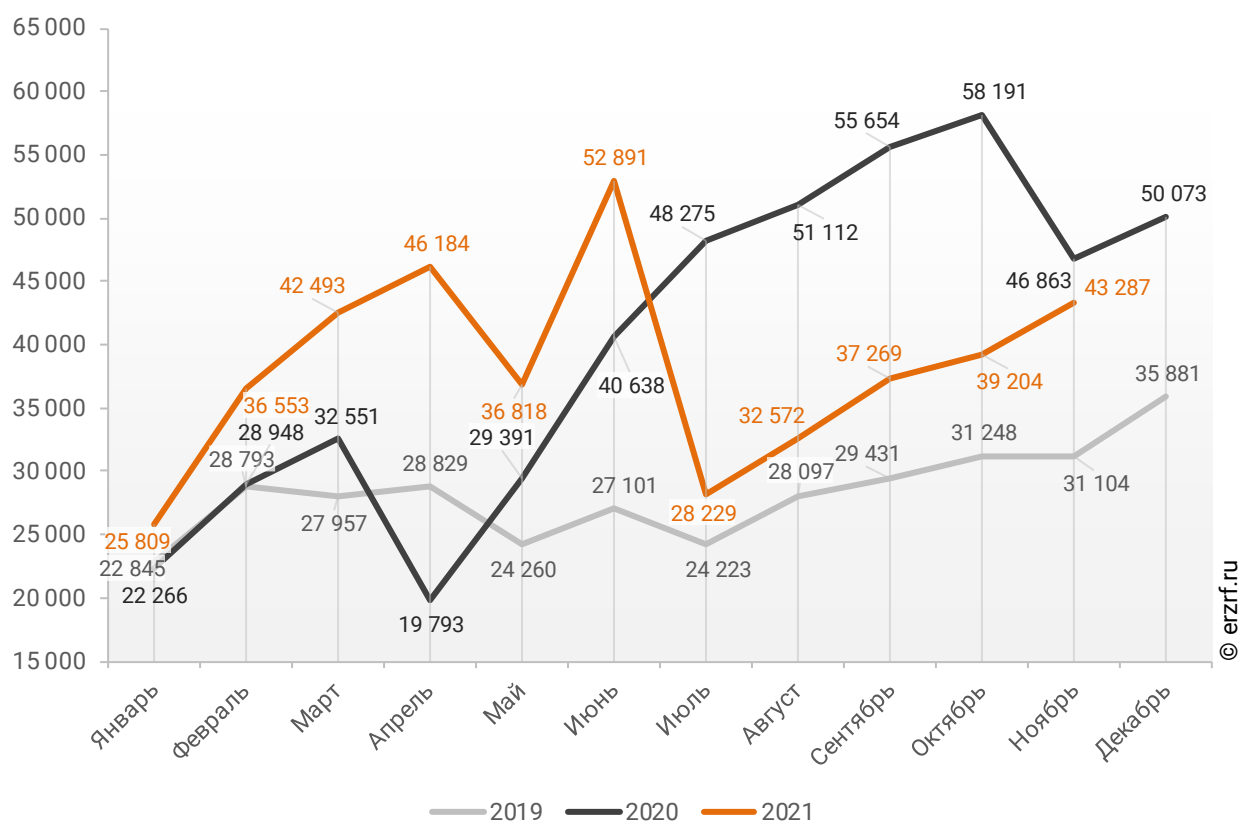


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2021 года уменьшилось на 7,6% по сравнению с ноябрем 2020 года (43 287 против 46 863 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**



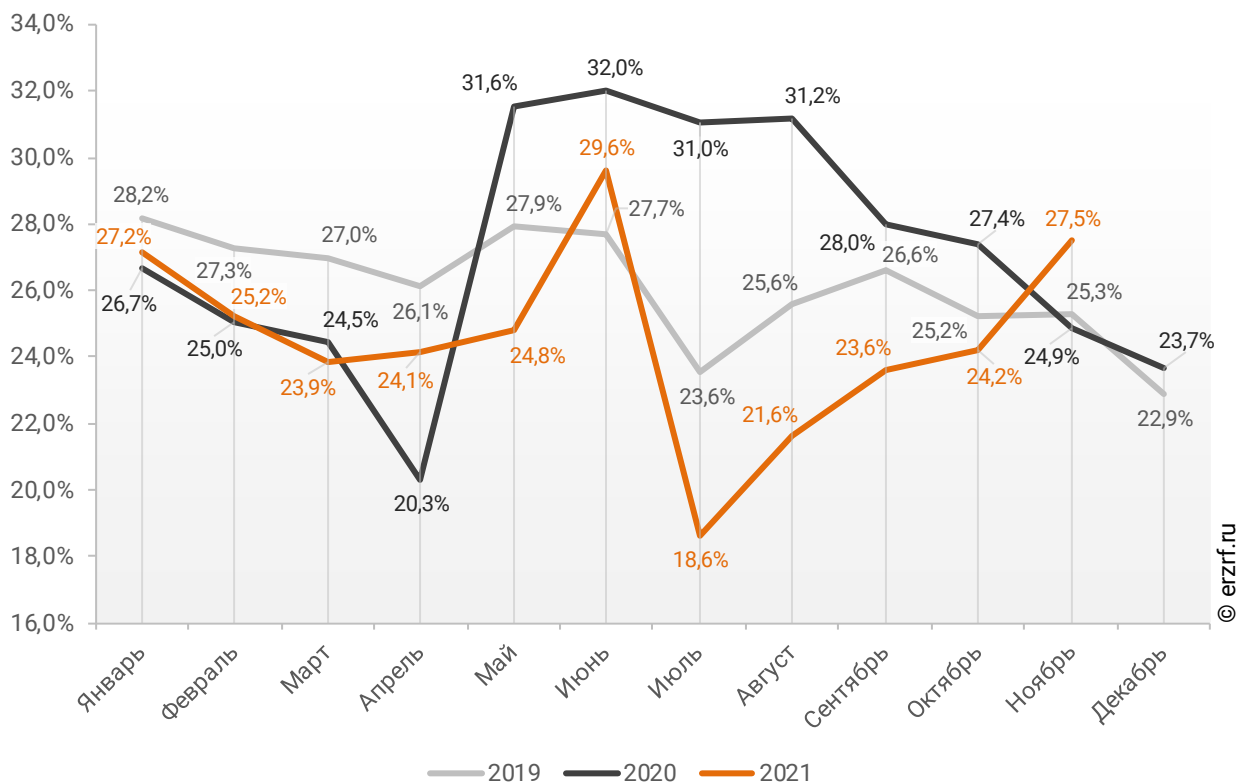


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 24,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,6%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2019 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**



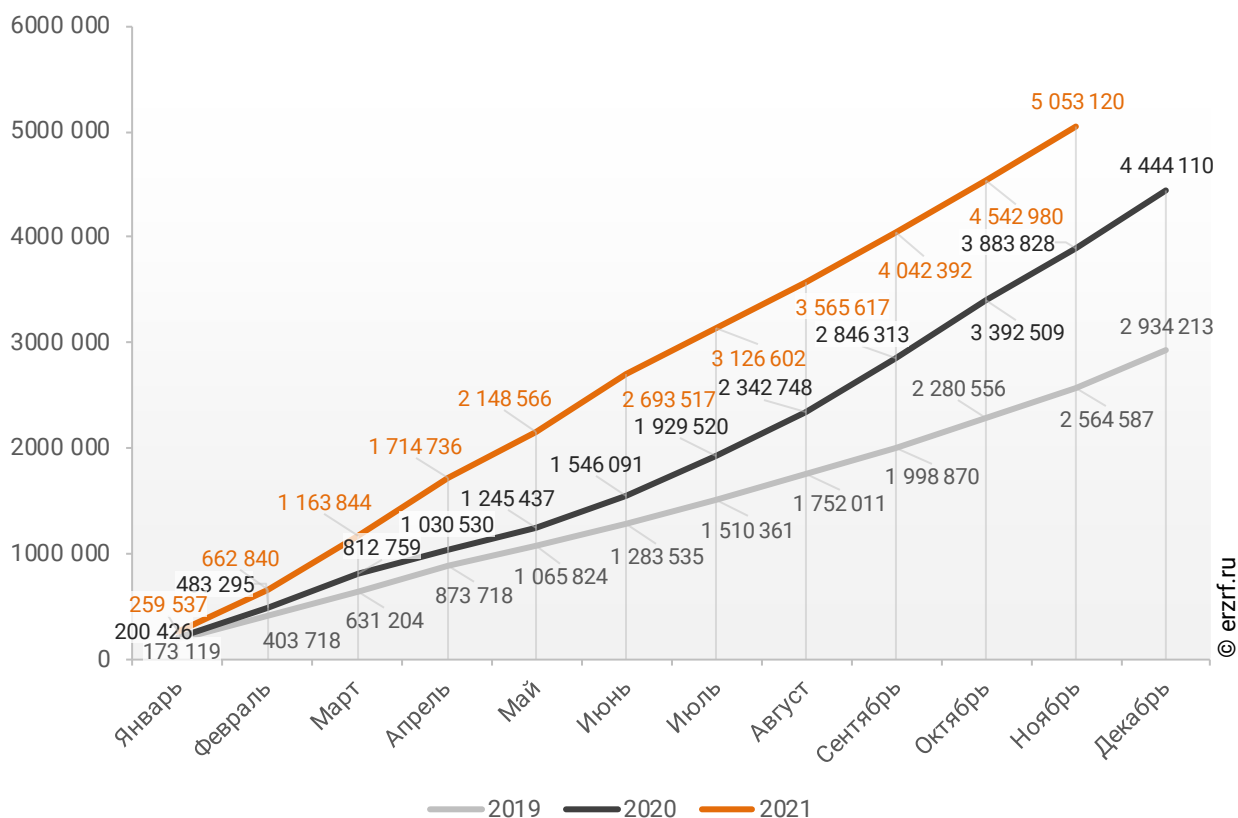
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 5 053 120 млн ₽, что на 30,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3 883 828 млн ₽), и на 97,0% больше аналогичного значения 2019 г. (2 564 587 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

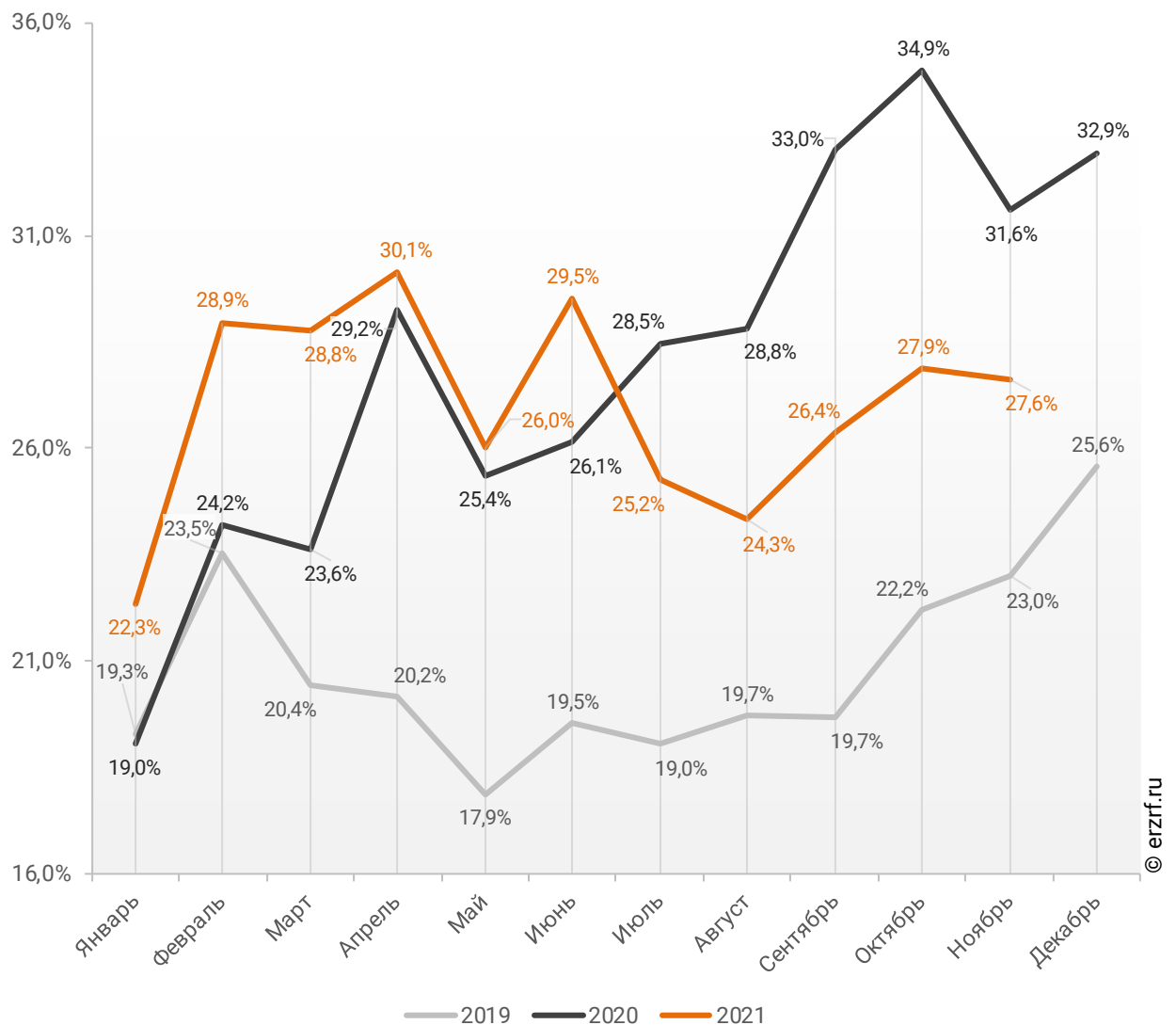


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (18 610 115 млн ₽), доля ИЖК составила 27,2%, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (28,2%), и на 6,8 п.п. больше уровня 2019 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

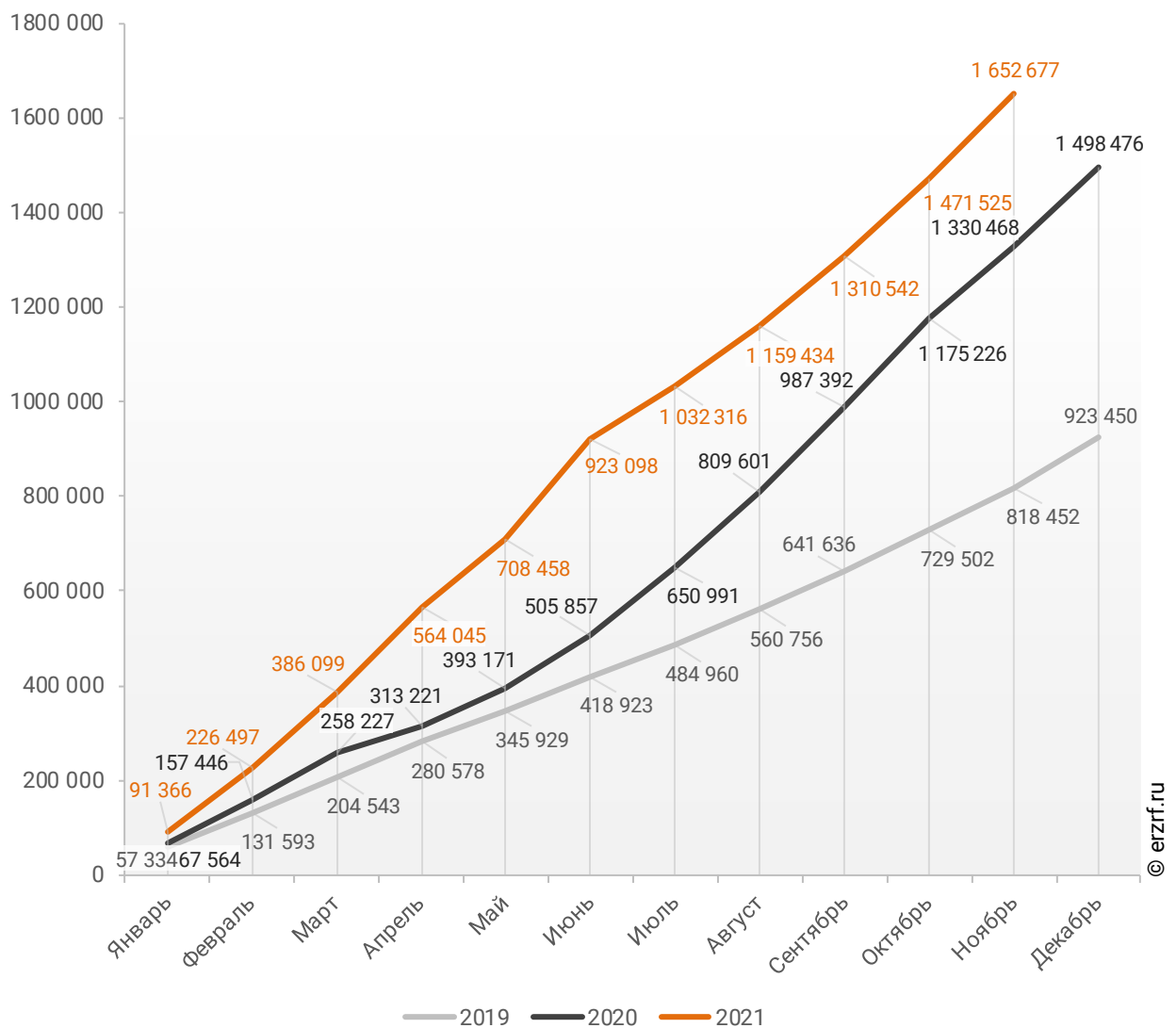


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 652 677 млн ₽ (32,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 24,2% больше аналогичного значения 2020 г. (1 330 468 млн ₽), и на 101,9% больше, чем в 2019 г. (818 452 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

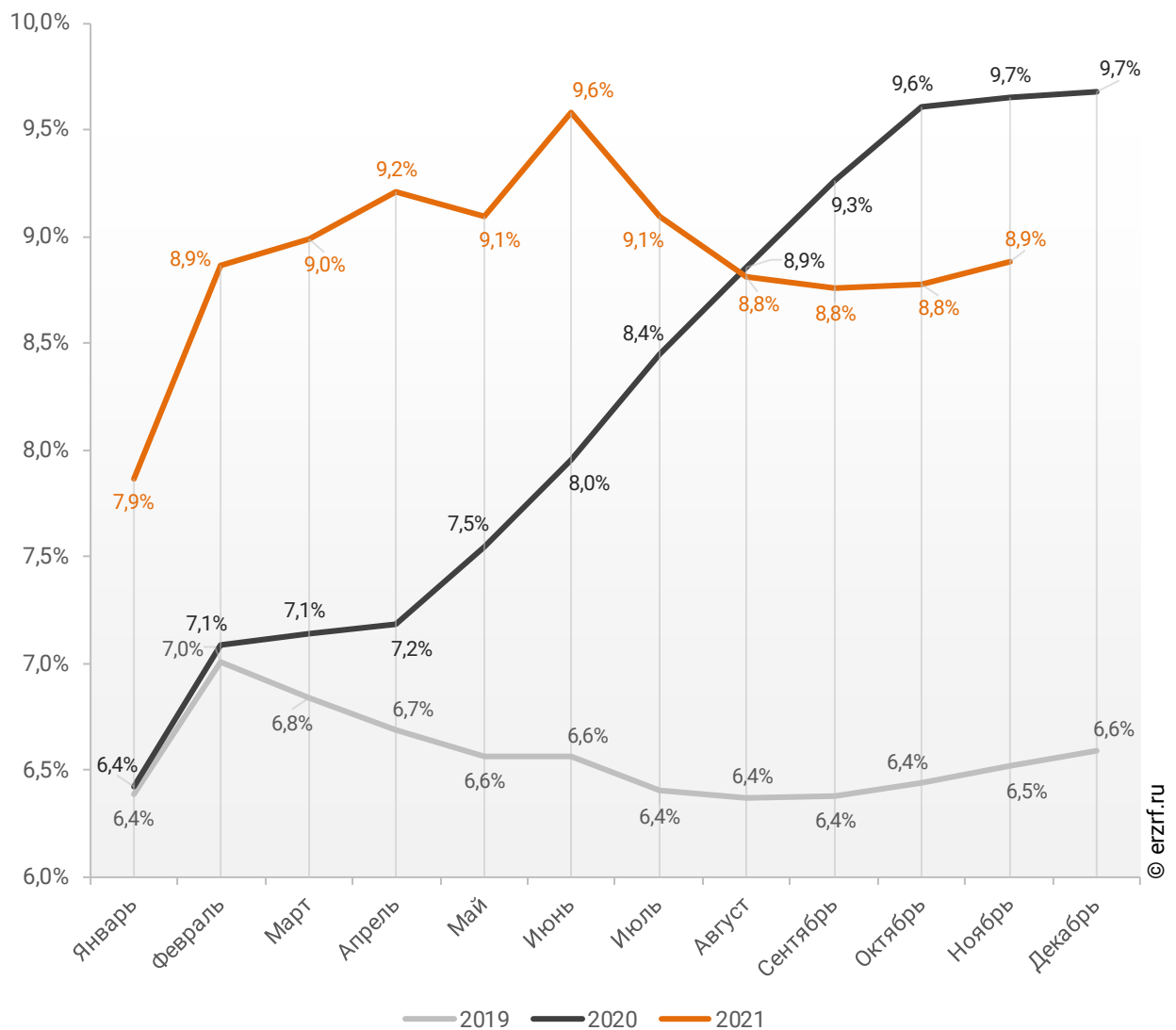


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (18 610 115 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,7%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

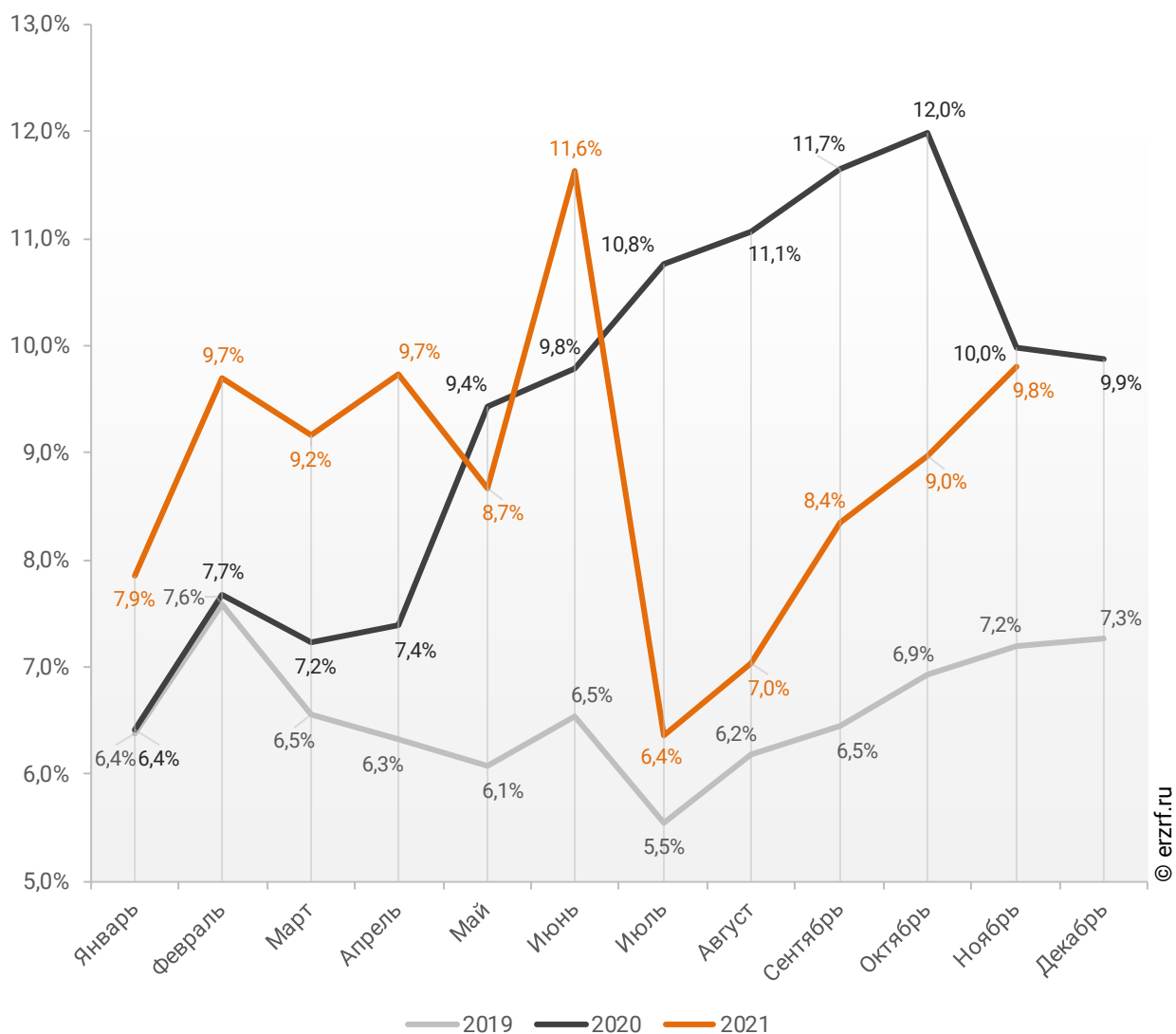
**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**



**График 21**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**



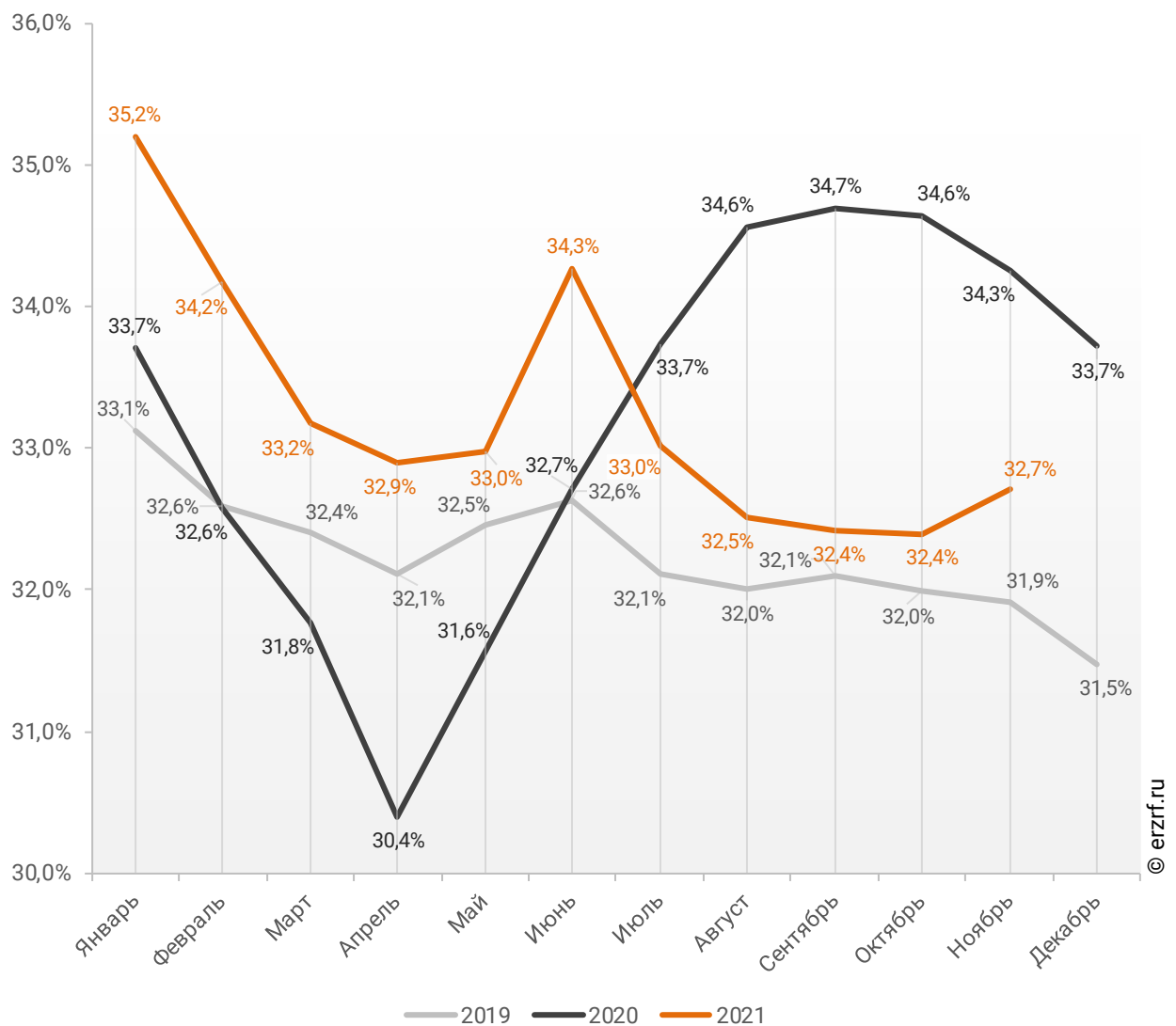
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 32,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше, чем в 2020 г. (34,3%), и на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (31,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

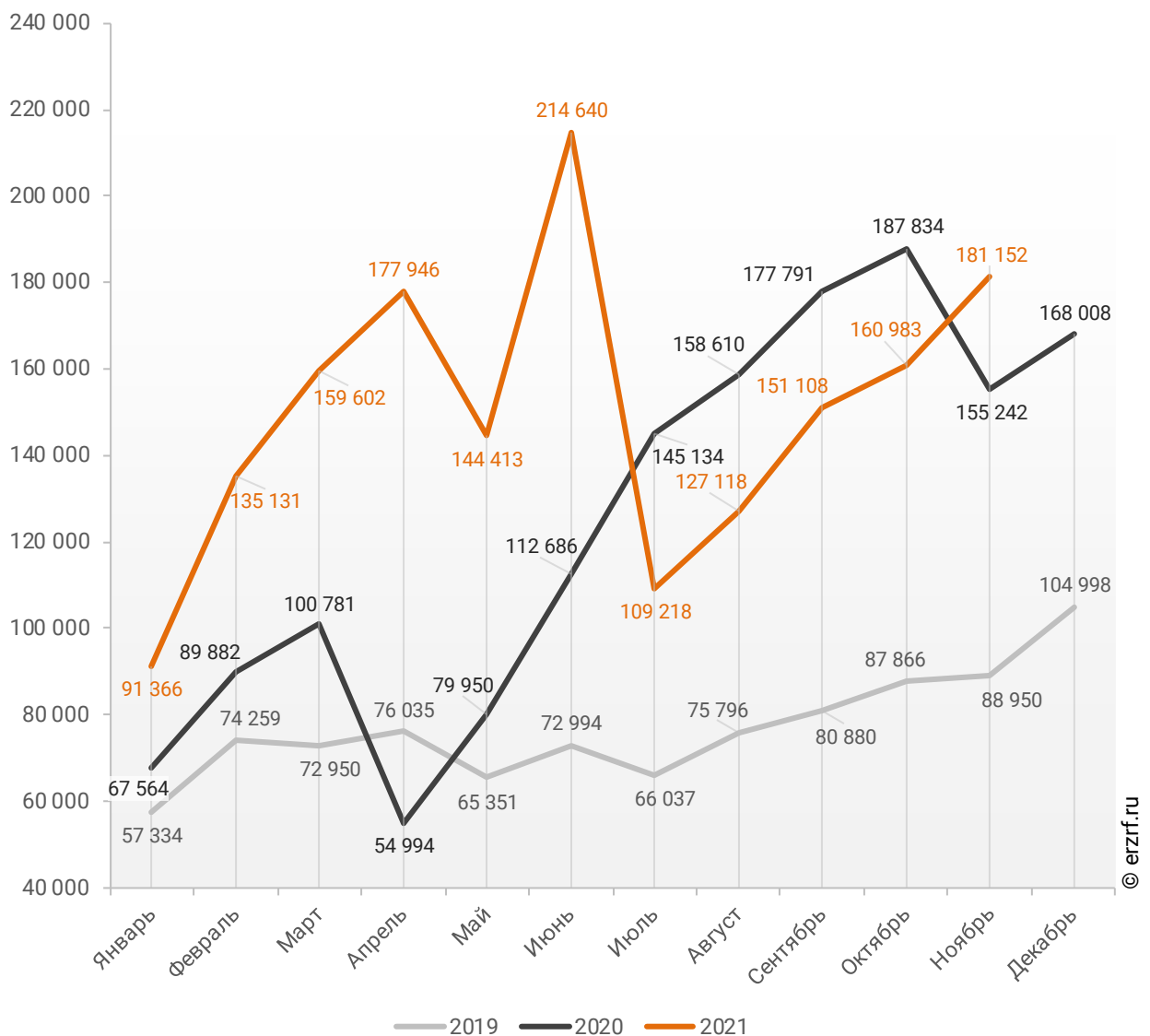


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2021 года, увеличился на 16,7% по сравнению с ноябрем 2020 года (181,2 против 155,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

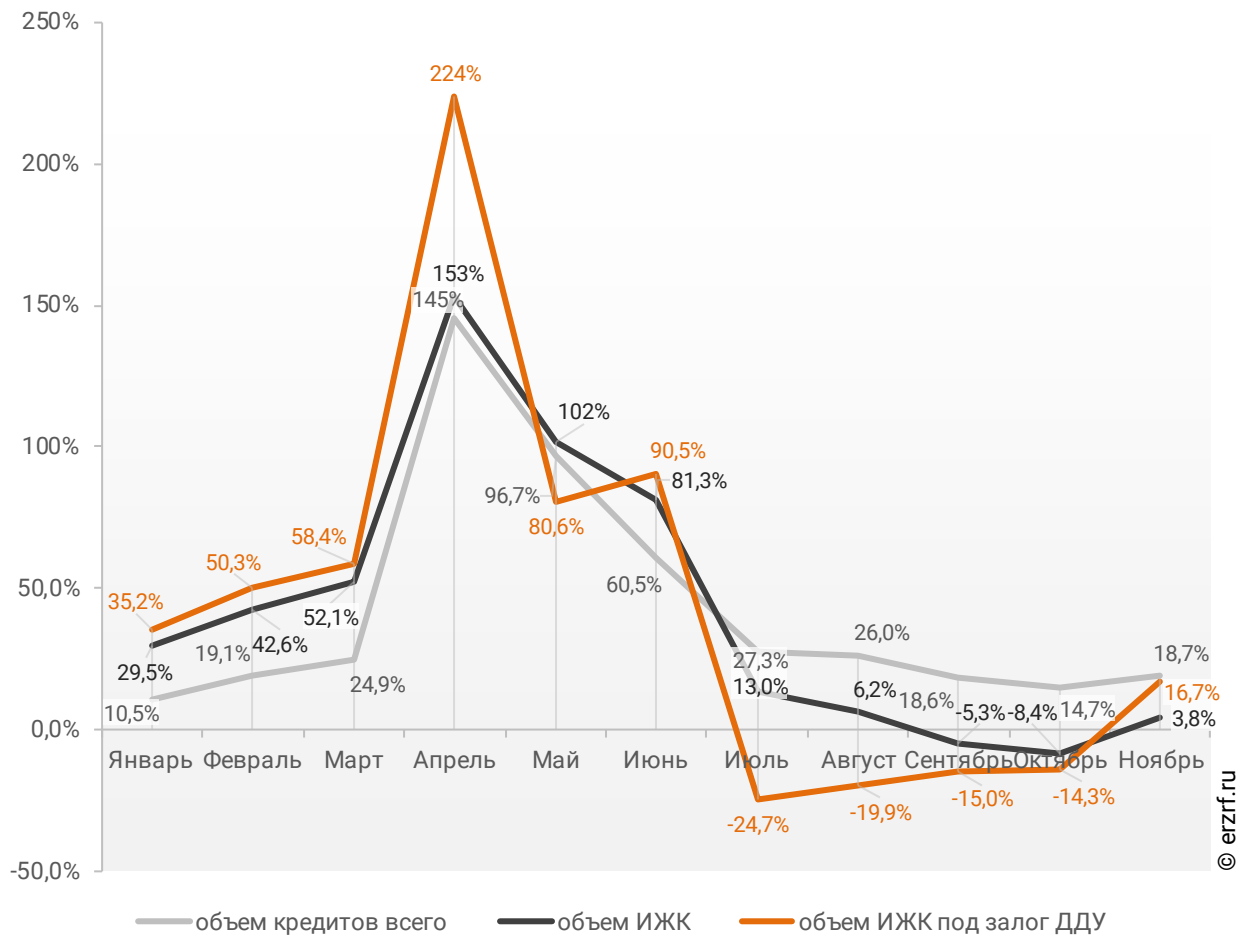




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,7% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 18,7% (1846,1 против 1554,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,8% (510,1 против 491,3 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в ноябре составила 9,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,5%.

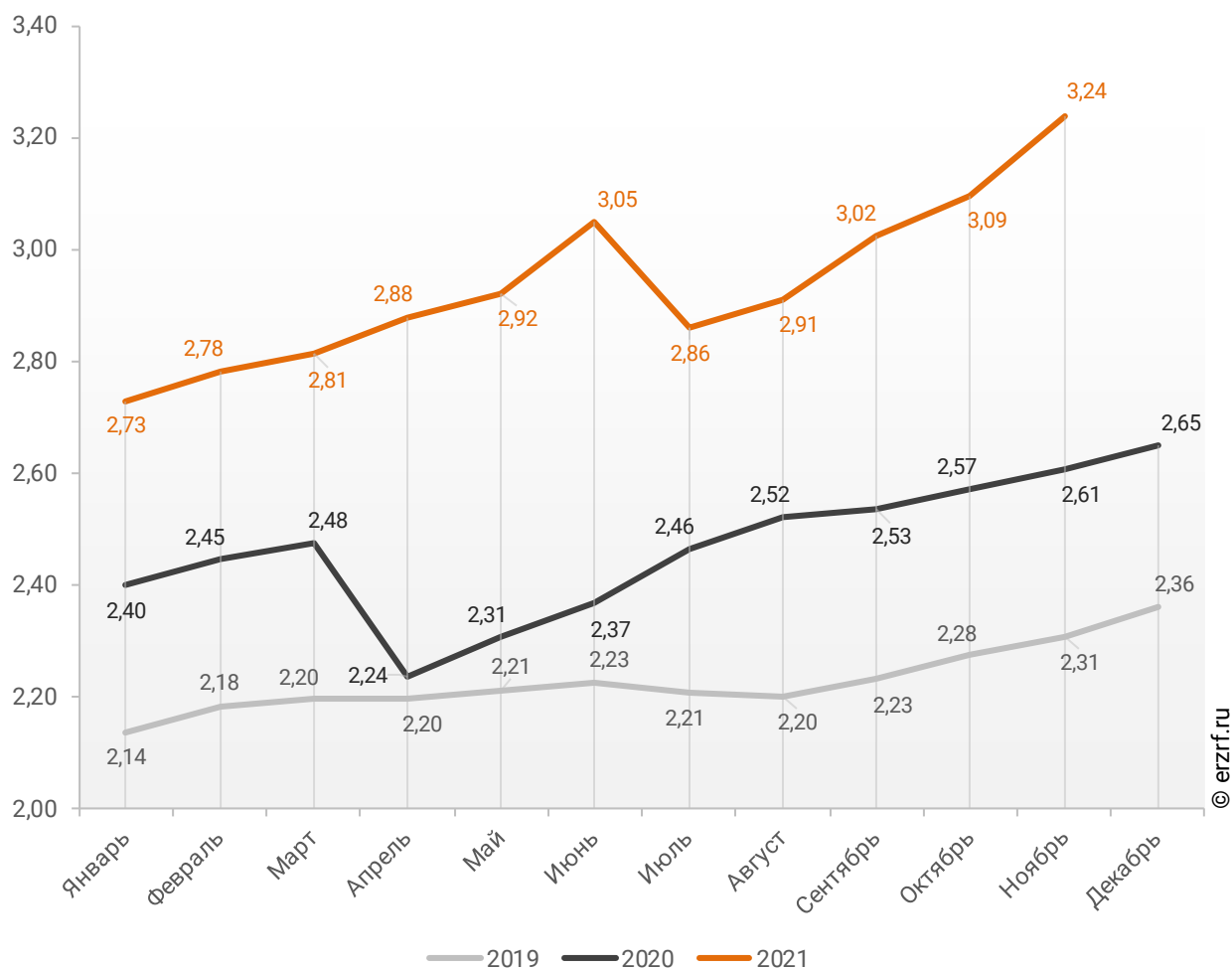
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,24 млн ₽, что на 24,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,61 млн ₽), и на 40,3% больше аналогичного значения 2019 г. (2,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

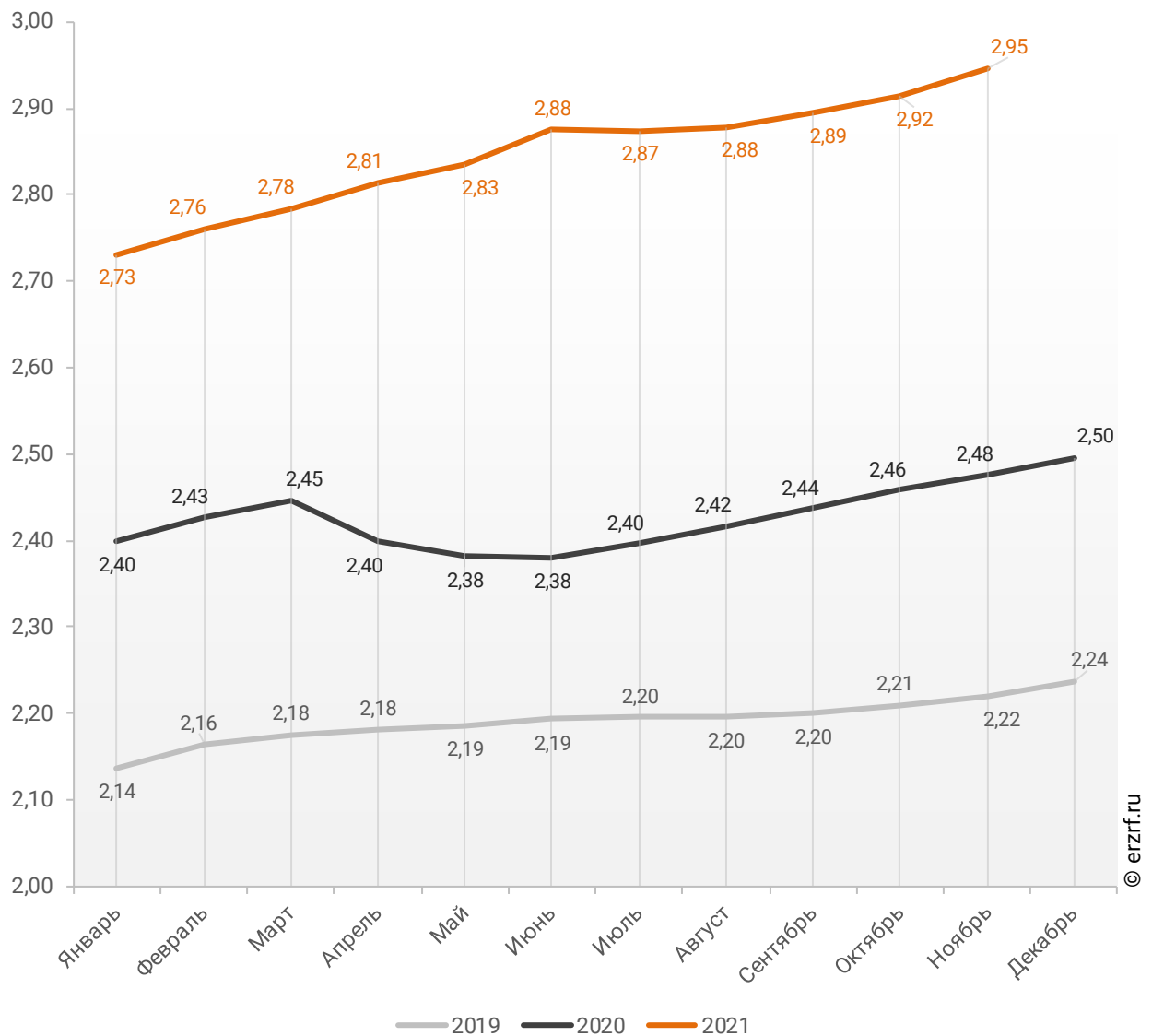


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,95 млн ₽, что на 18,9% больше, чем в 2020 г. (2,48 млн ₽), и на 32,7% больше соответствующего значения 2019 г. (2,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

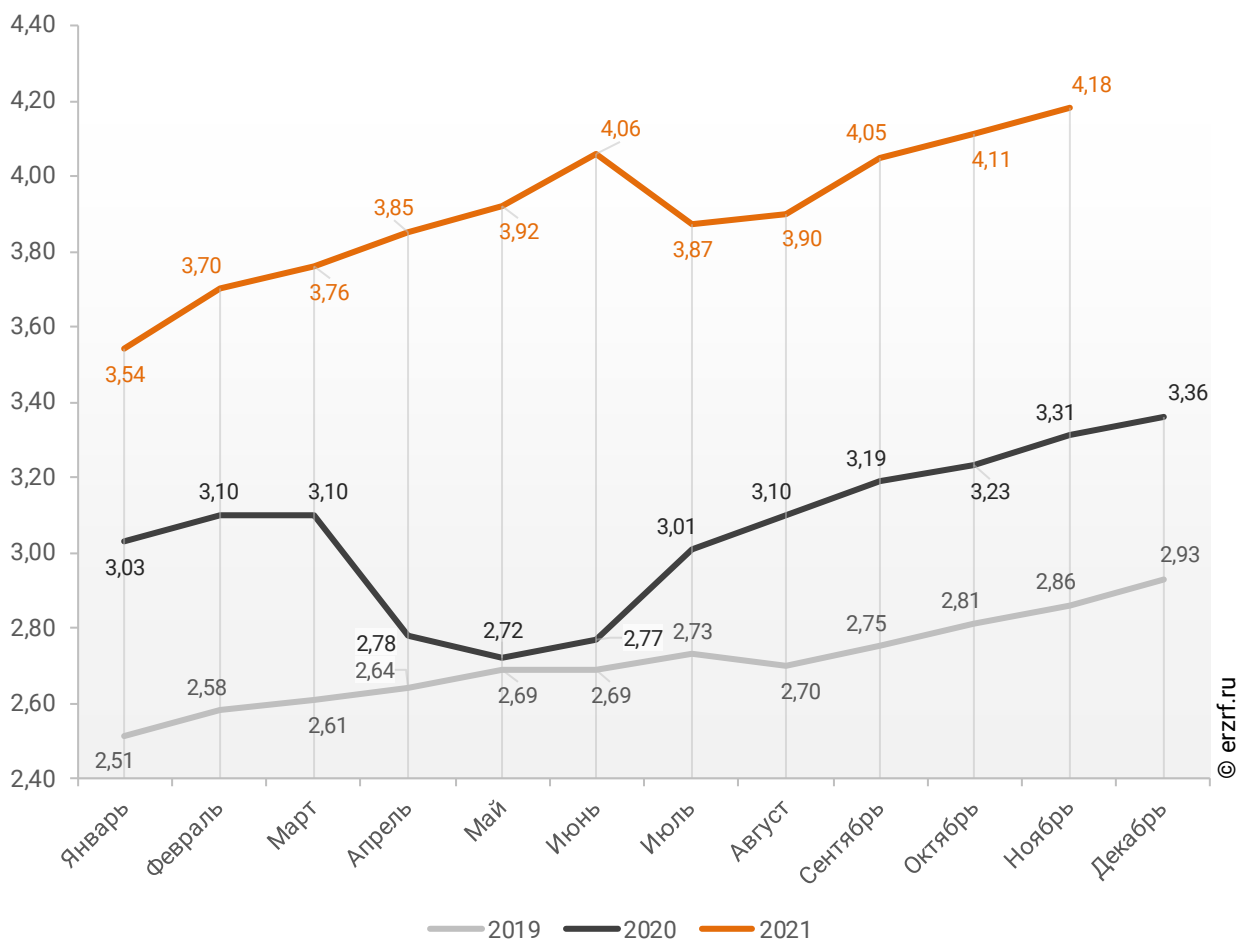


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2021 года увеличился на 26,3% по сравнению с ноябрем 2020 года (4,18 против 3,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

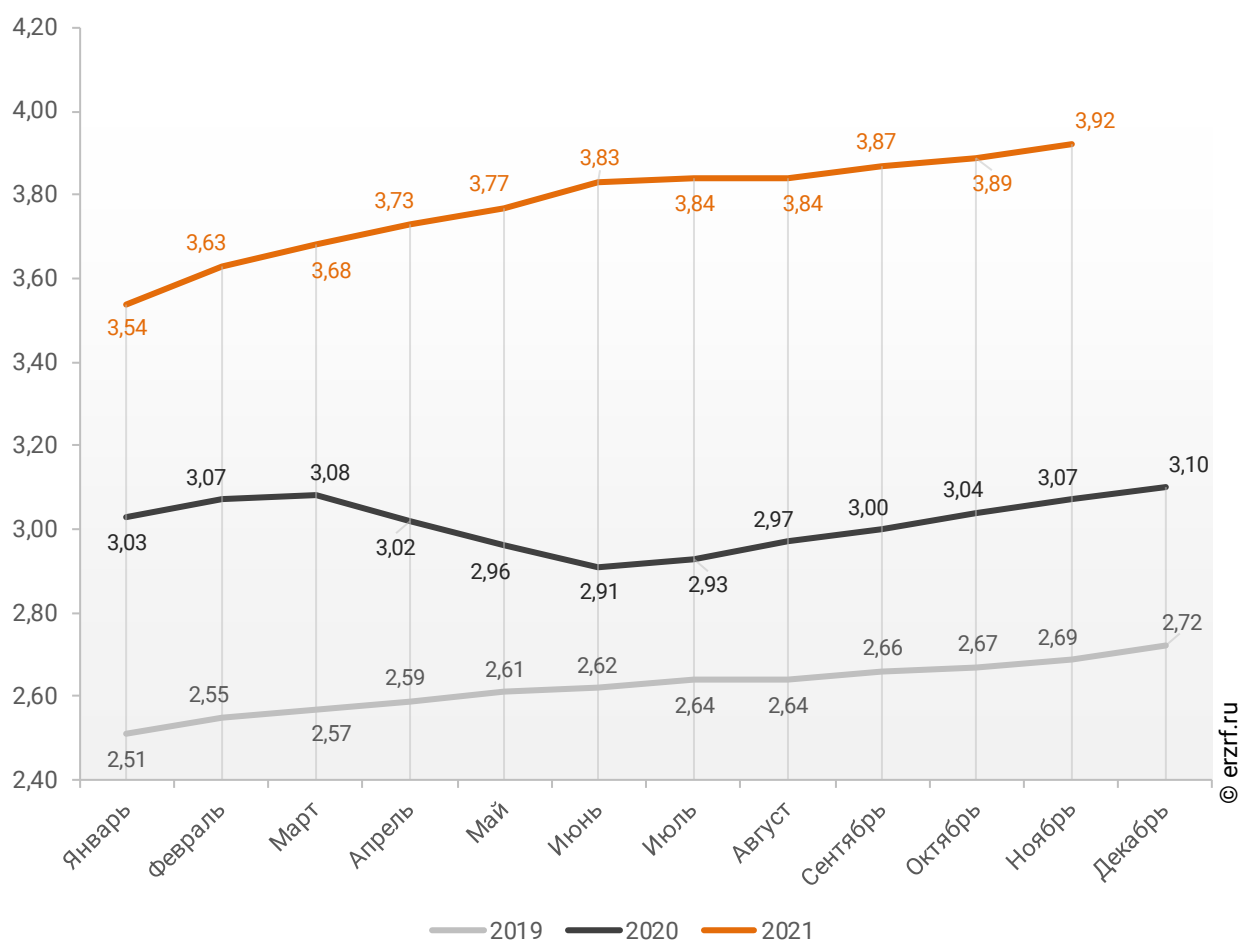


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,92 млн ₽ (на 33,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 27,7% больше соответствующего значения 2020 г. (3,07 млн ₽), и на 45,7% больше уровня 2019 г. (2,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

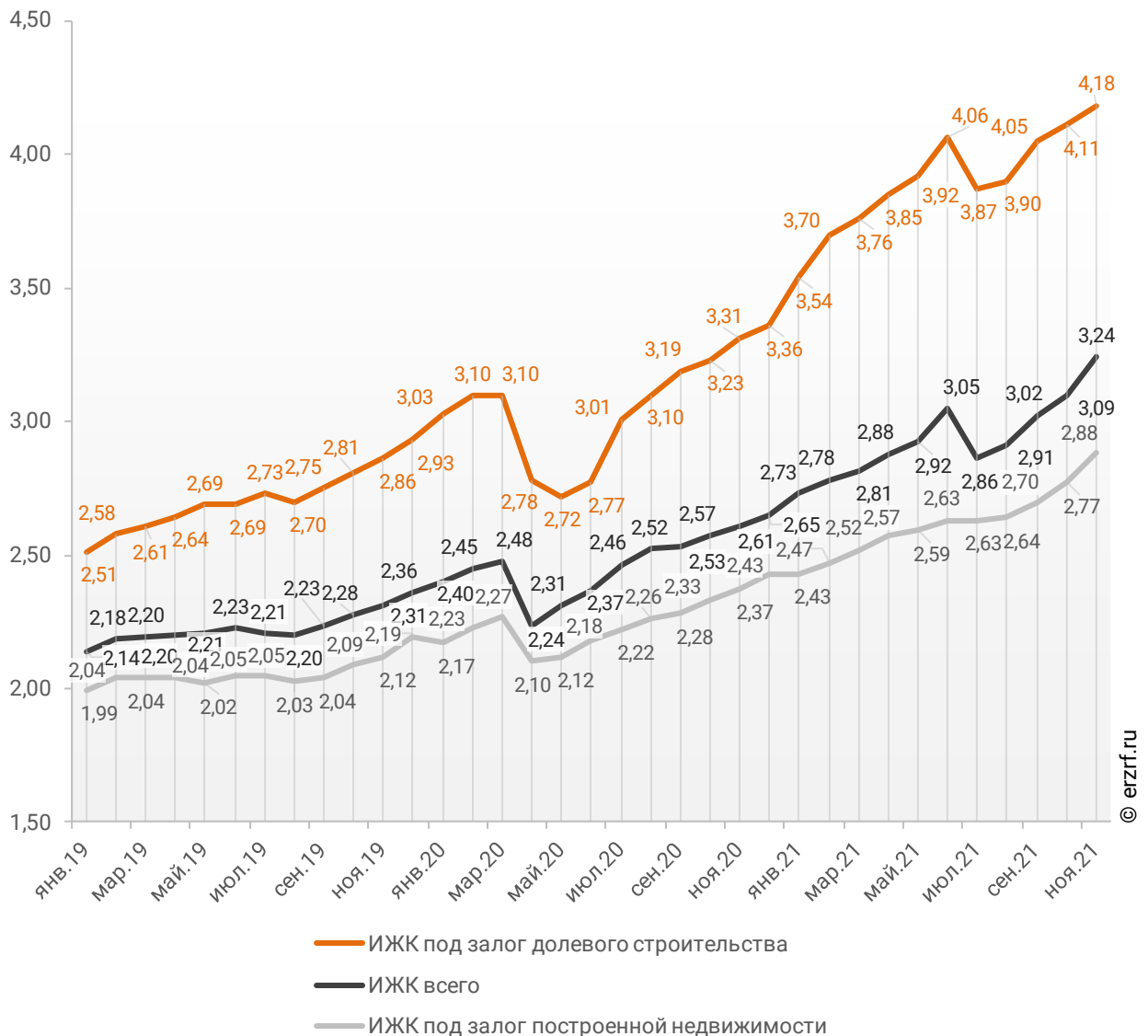


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,5% – с 2,37 до 2,88 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,4 п.п. – с 39,7% до 45,1%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года, средневзвешенная ставка составила 7,59%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошел рост ставки на 0,21 п.п. (с 7,38 до 7,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

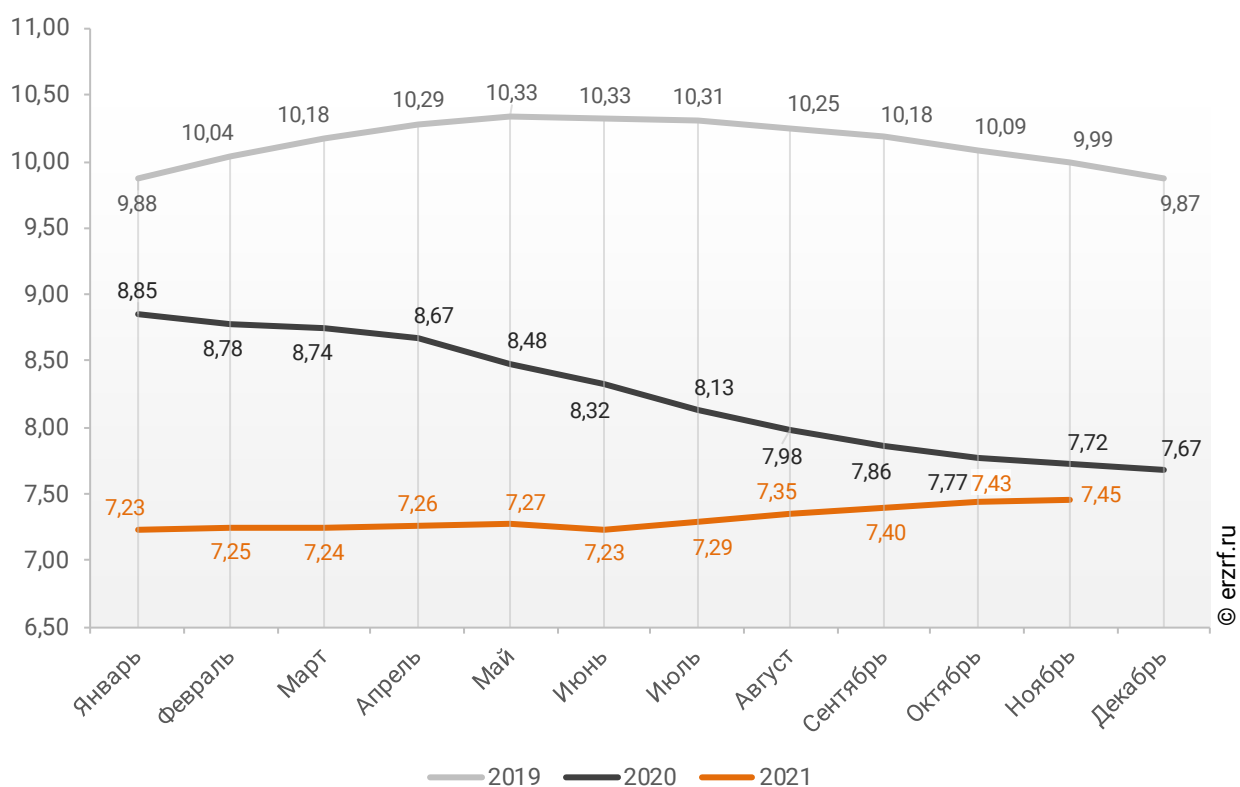


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,45%, что на 0,27 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,72%), и на 2,54 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**



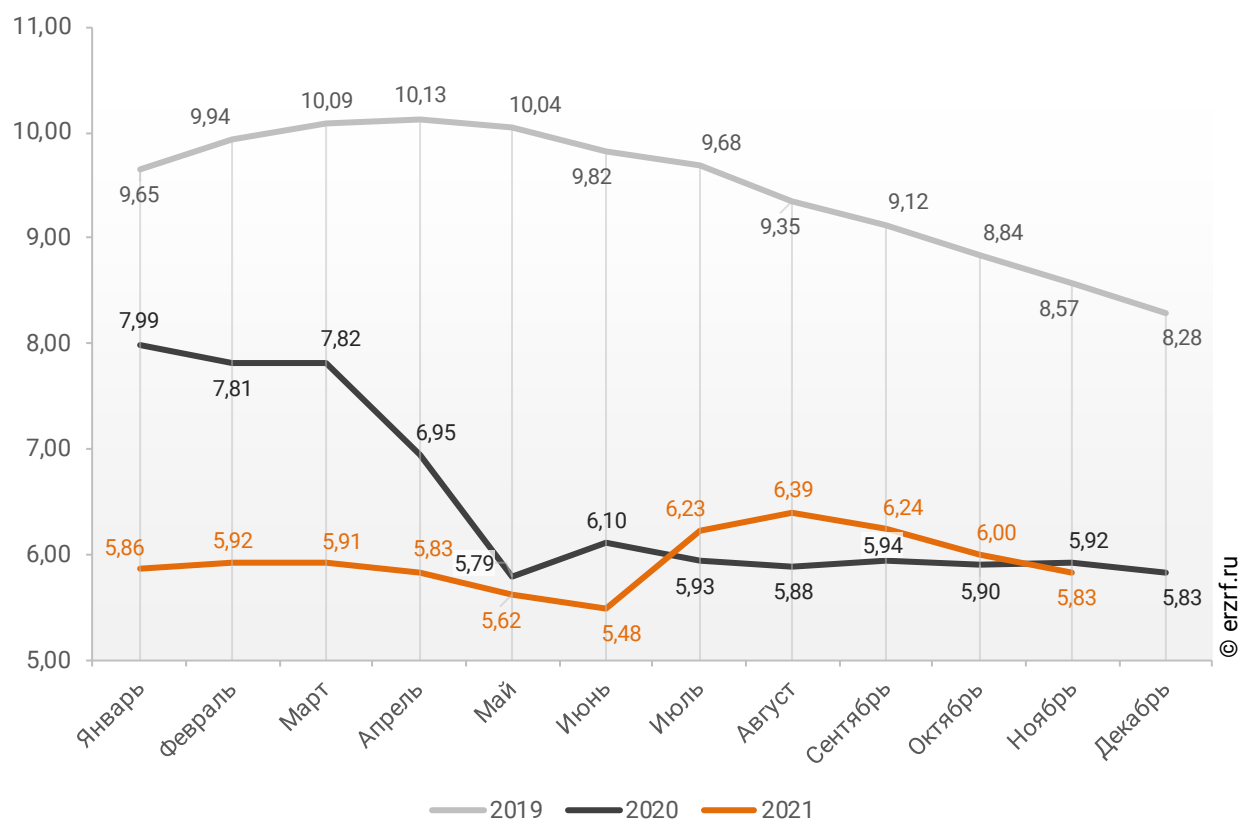


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2021 года, составила 5,83%, что на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (5,92%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

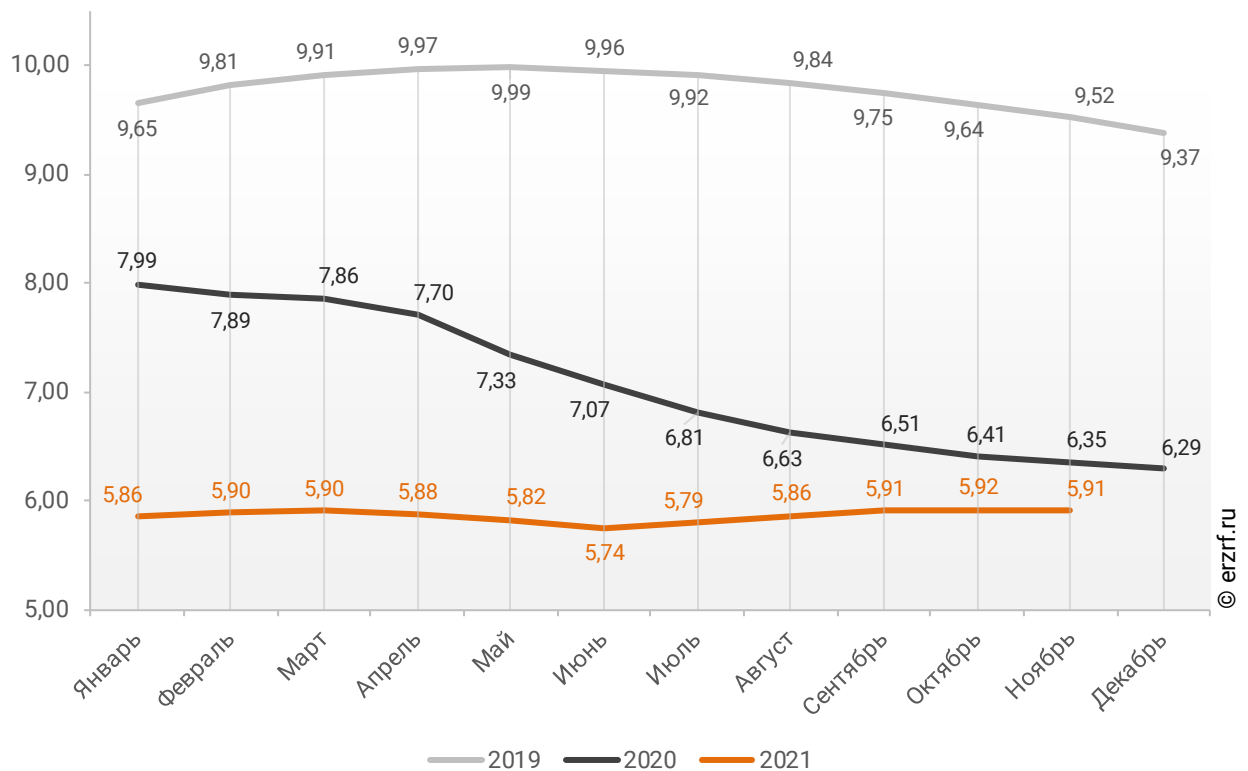


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,91% (на 1,54 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,44 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,35%), и на 3,61 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

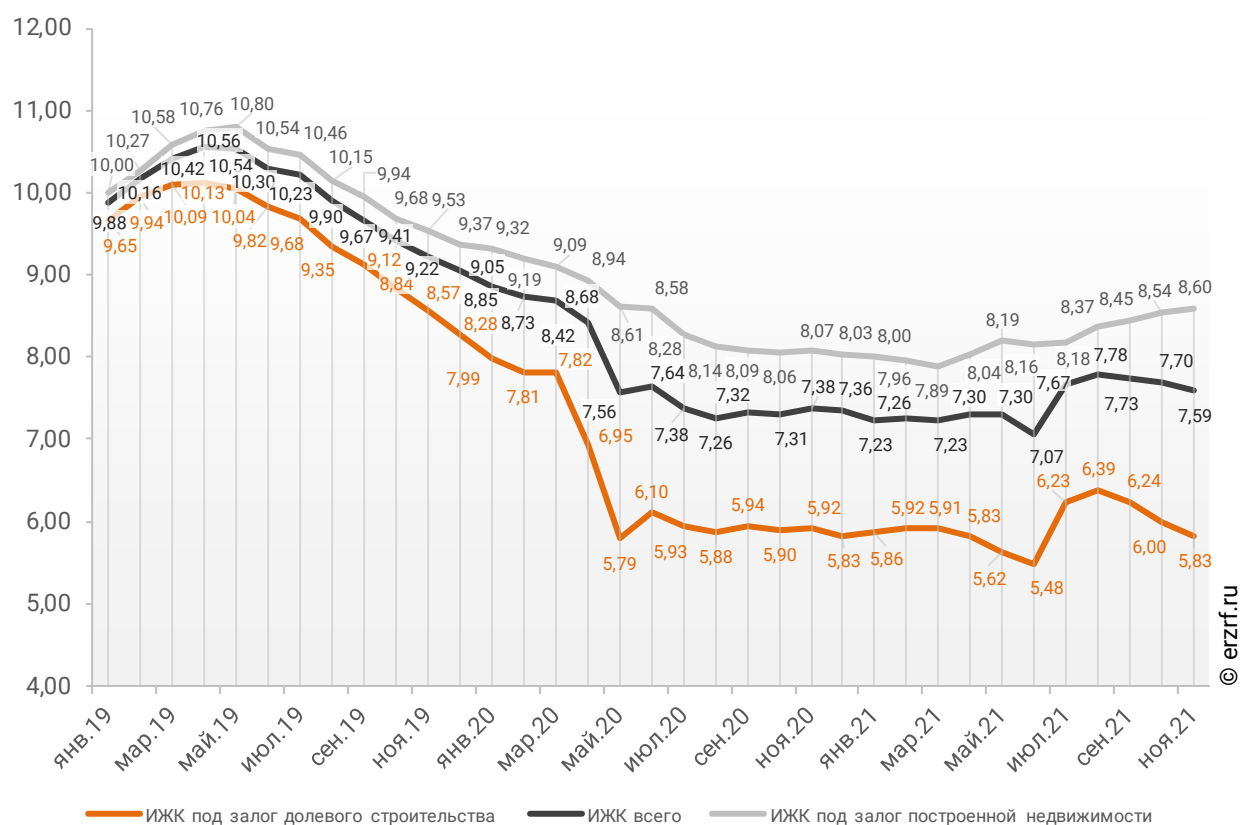


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в ноябре 2021 года составила 8,60%, что на 0,53 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (8,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

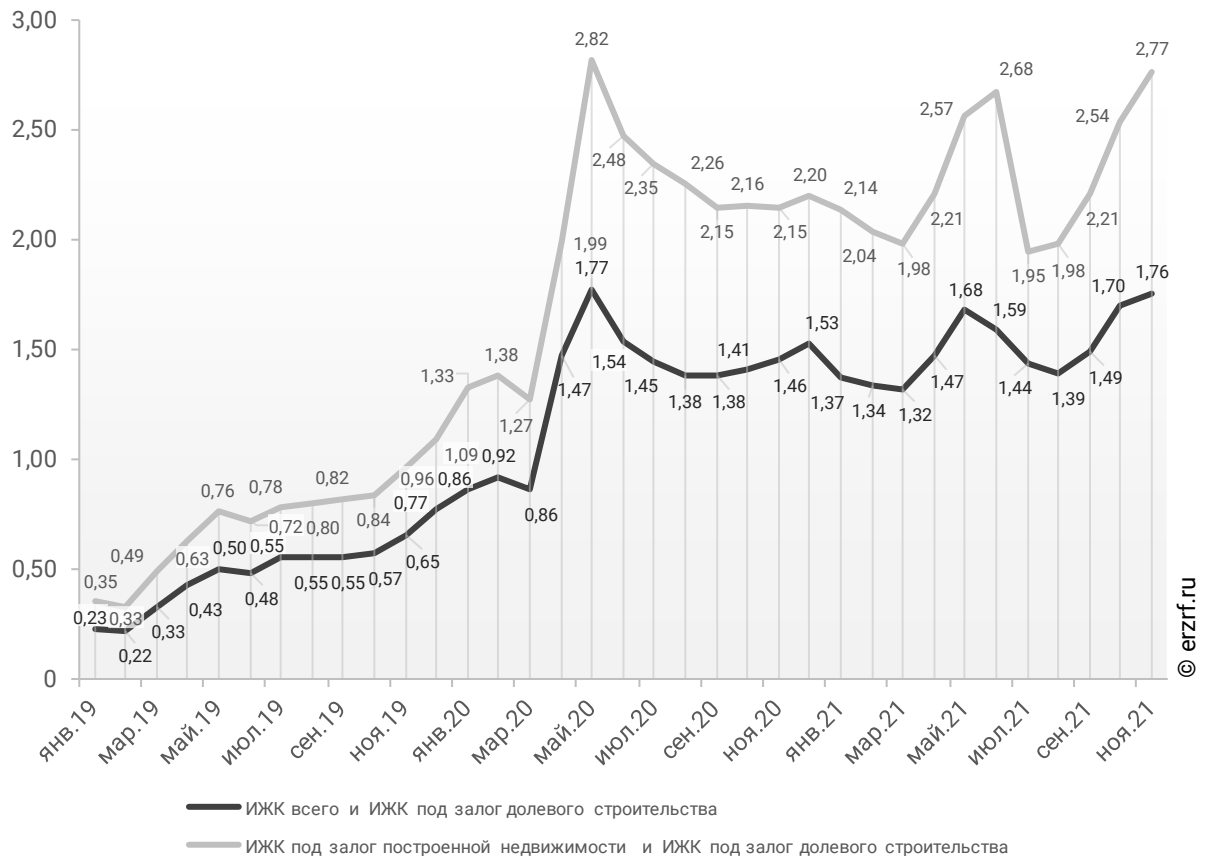
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,2 раза с 1,46 п.п. до 1,76 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,3 раза с 2,15 п.п. до 2,77 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**

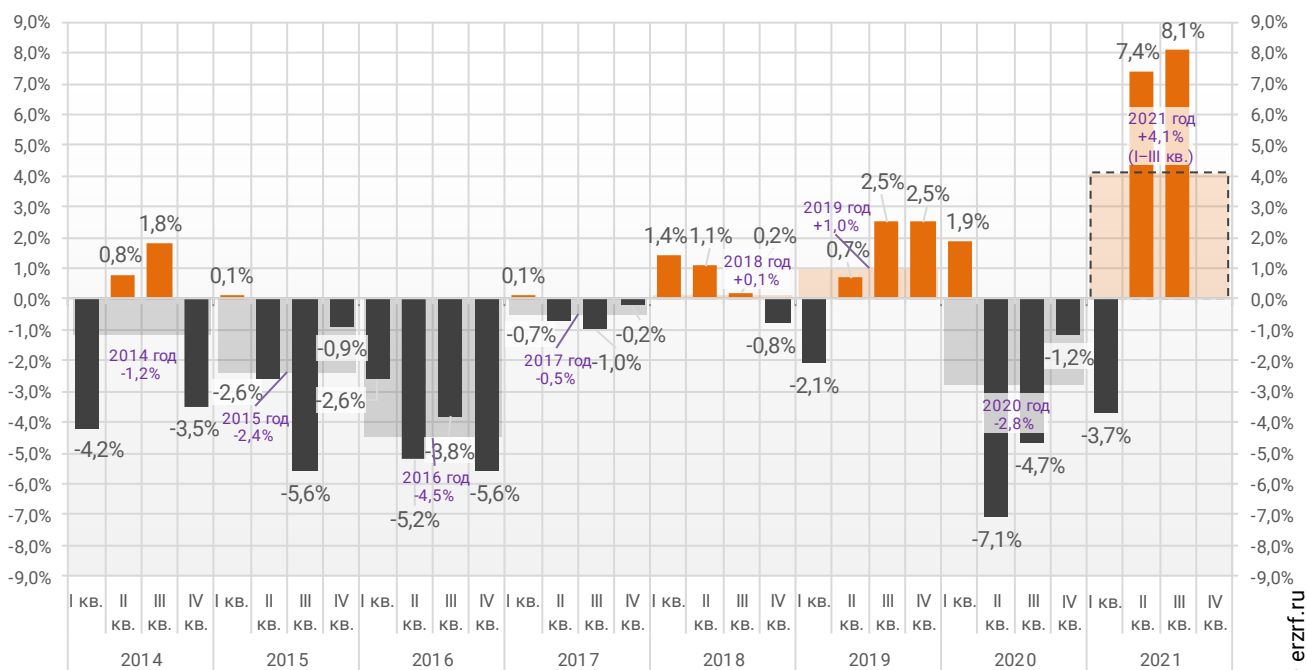


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

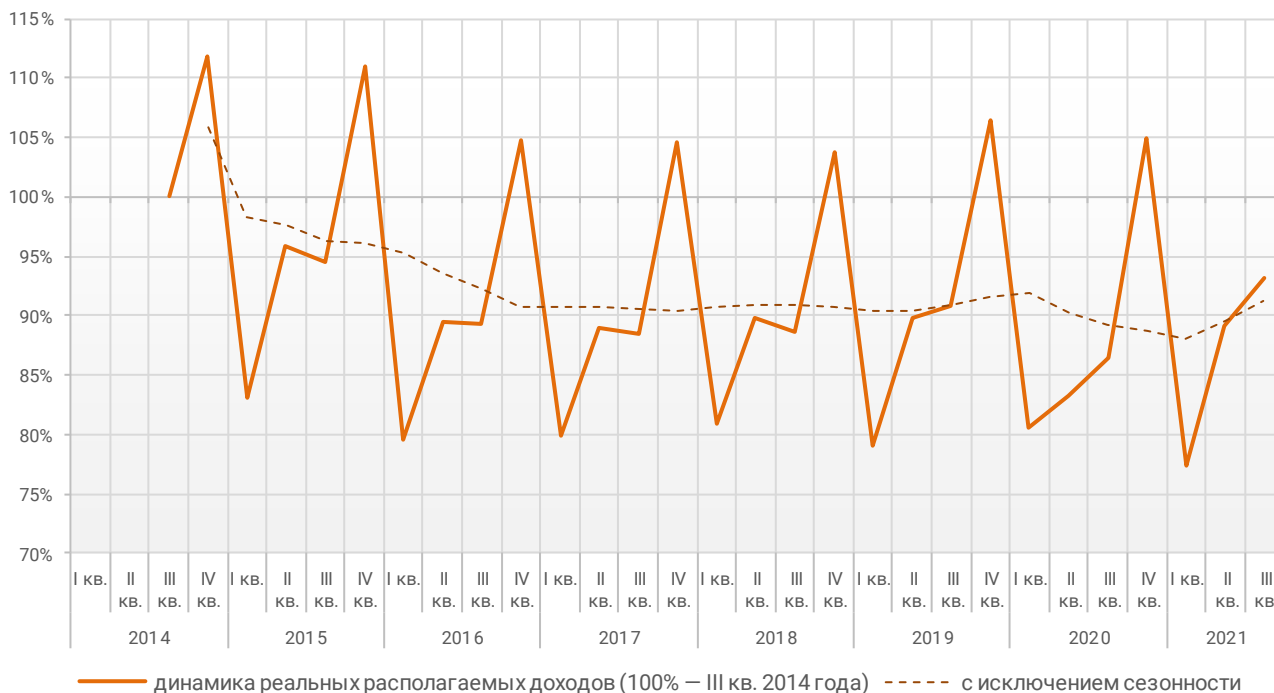


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



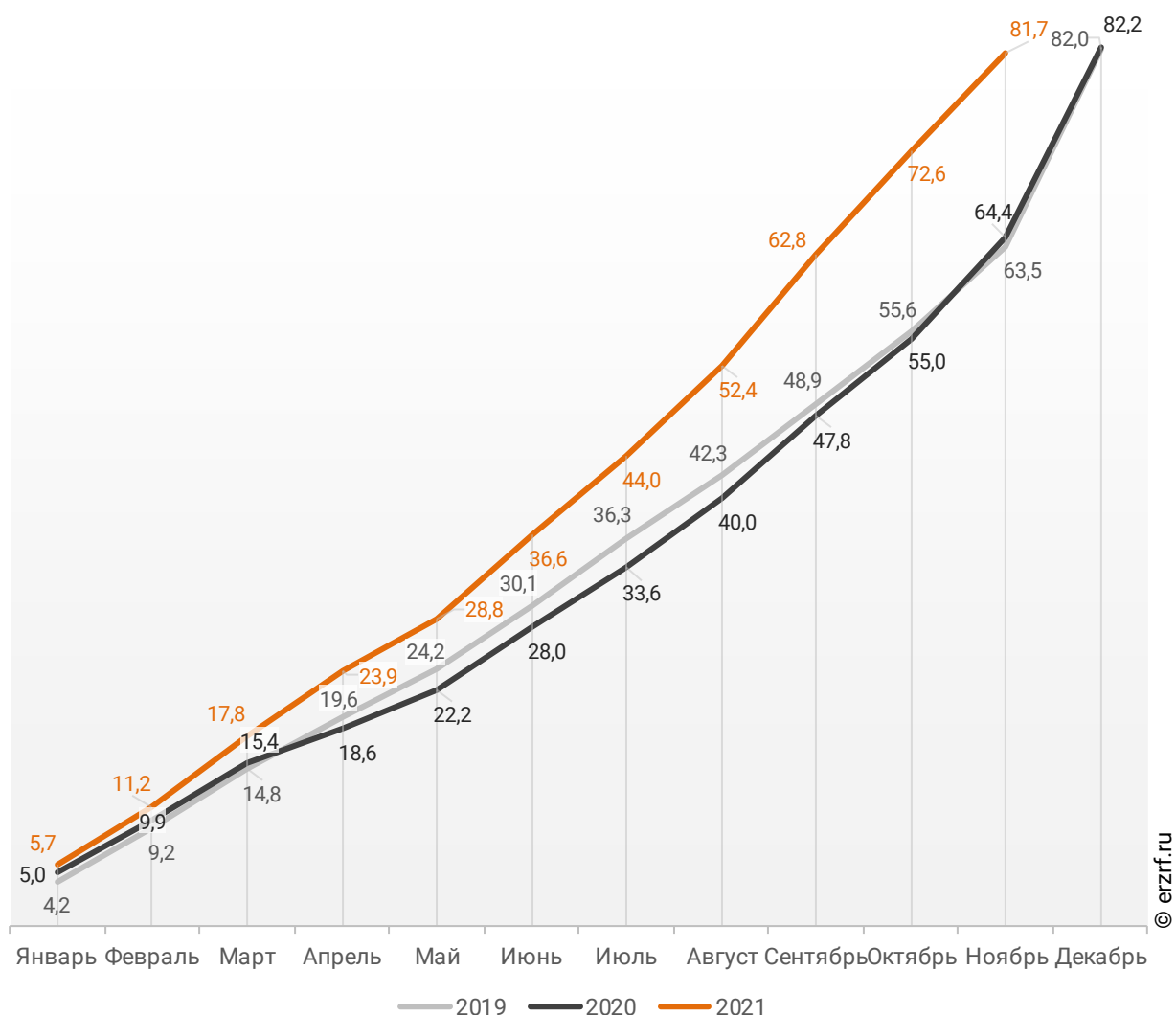
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 26,8% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 28,5% по отношению к 2019 г. (График 38).

График 38

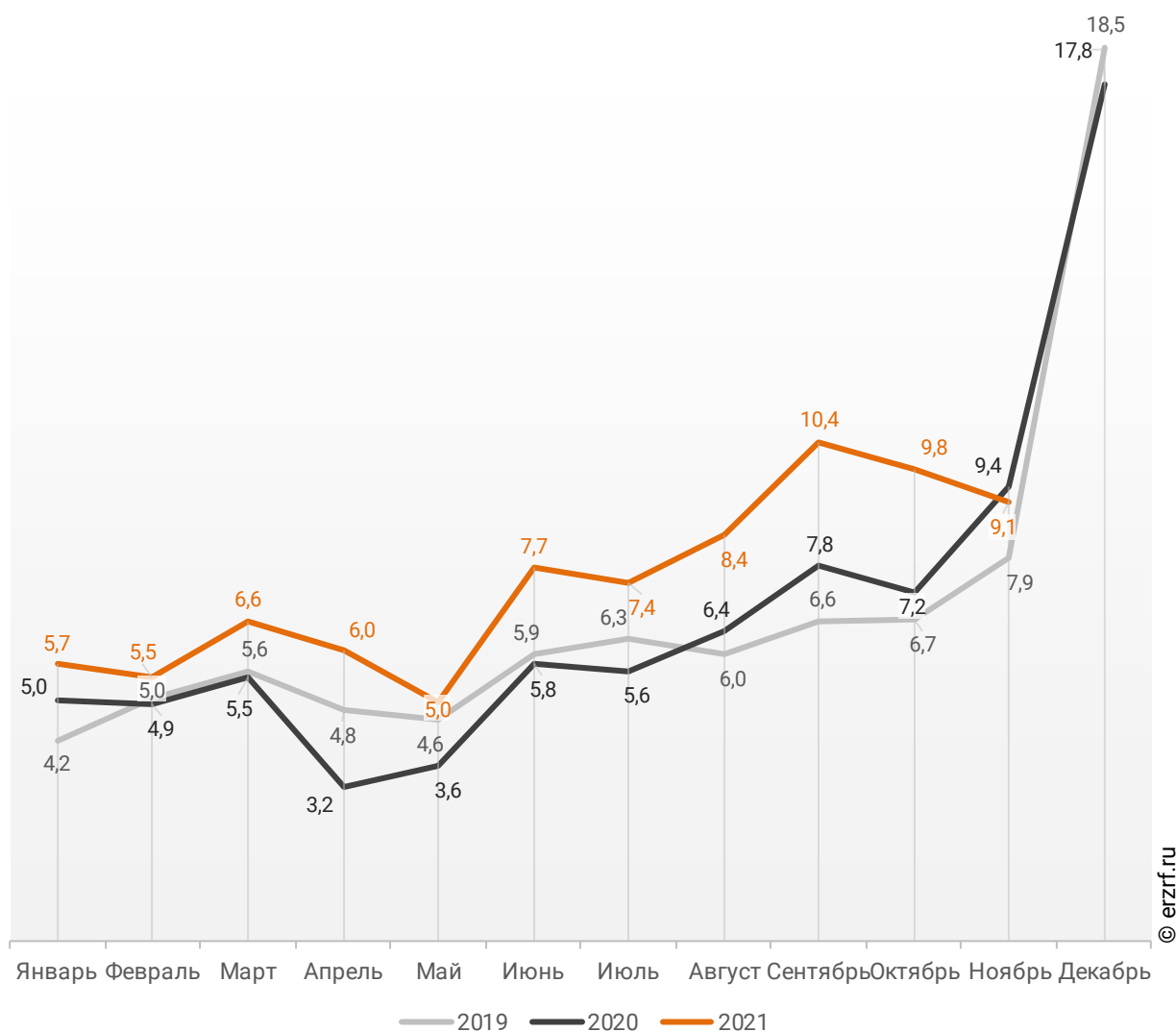
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м<sup>2</sup>



В ноябре 2021 года в Российской Федерации введено 9,1 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,2% или на 0,3 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**

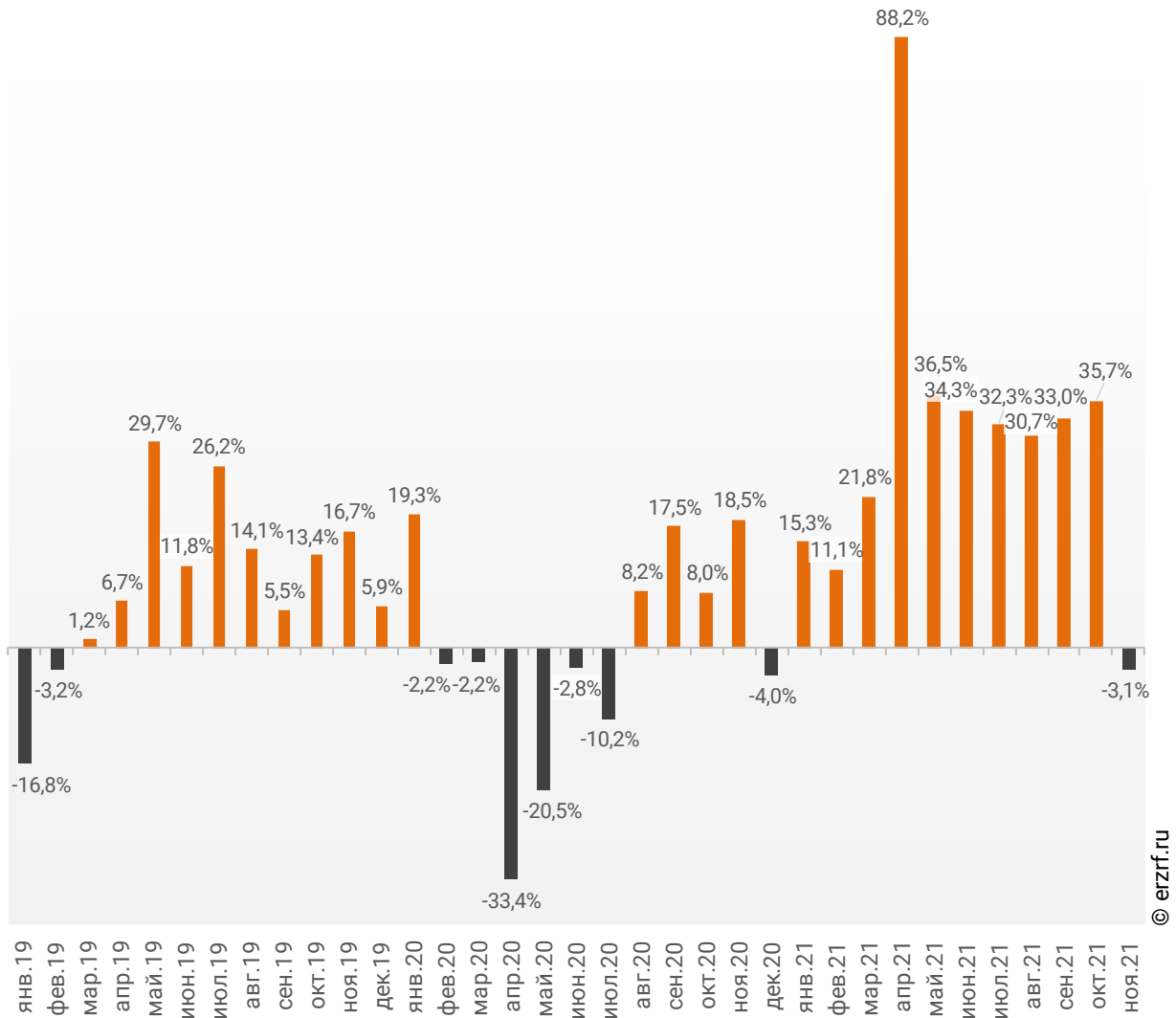




Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после десяти месяцев положительной динамики.

**График 40**

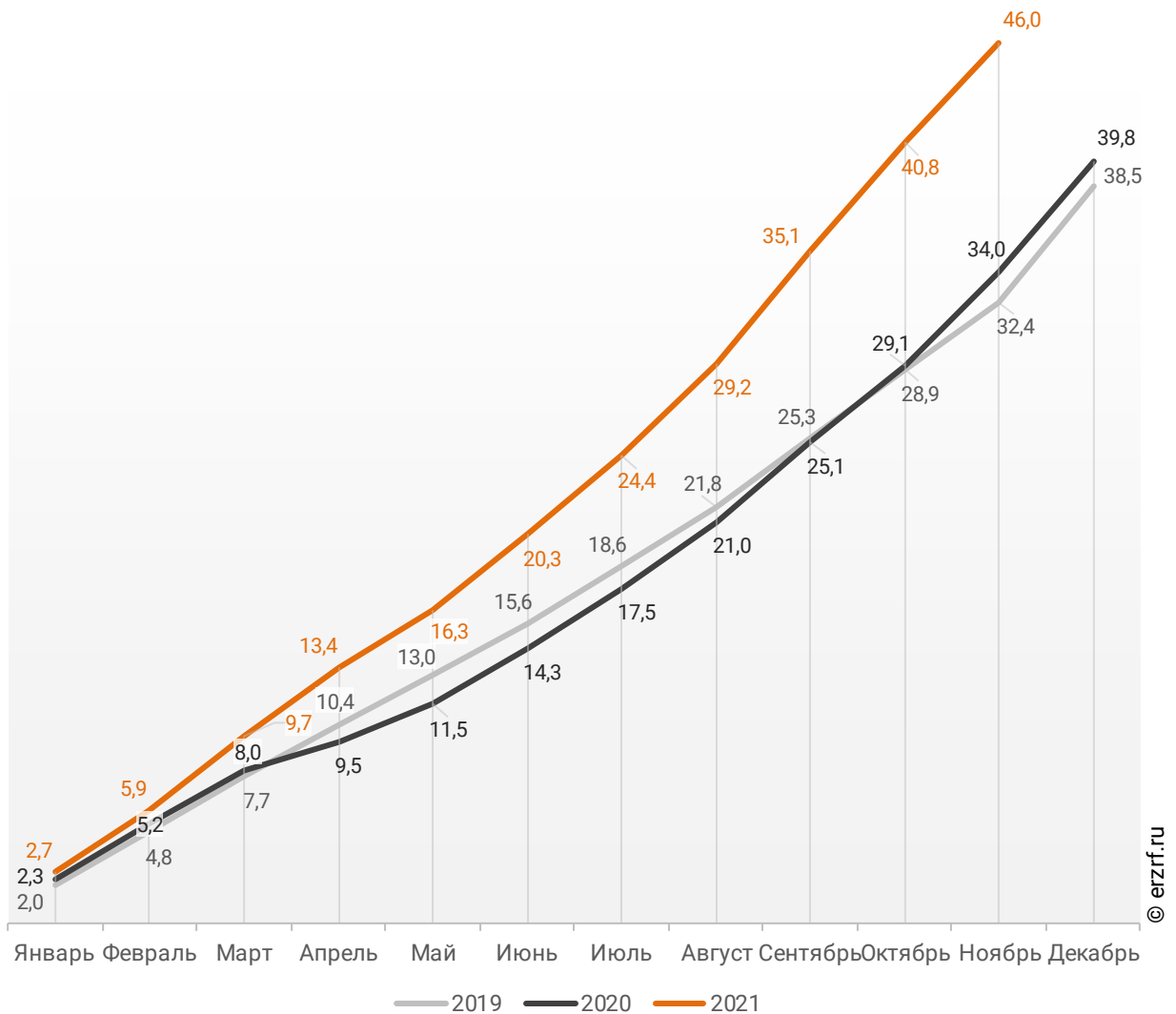
**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В Российской Федерации за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 35,1% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 41,7% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

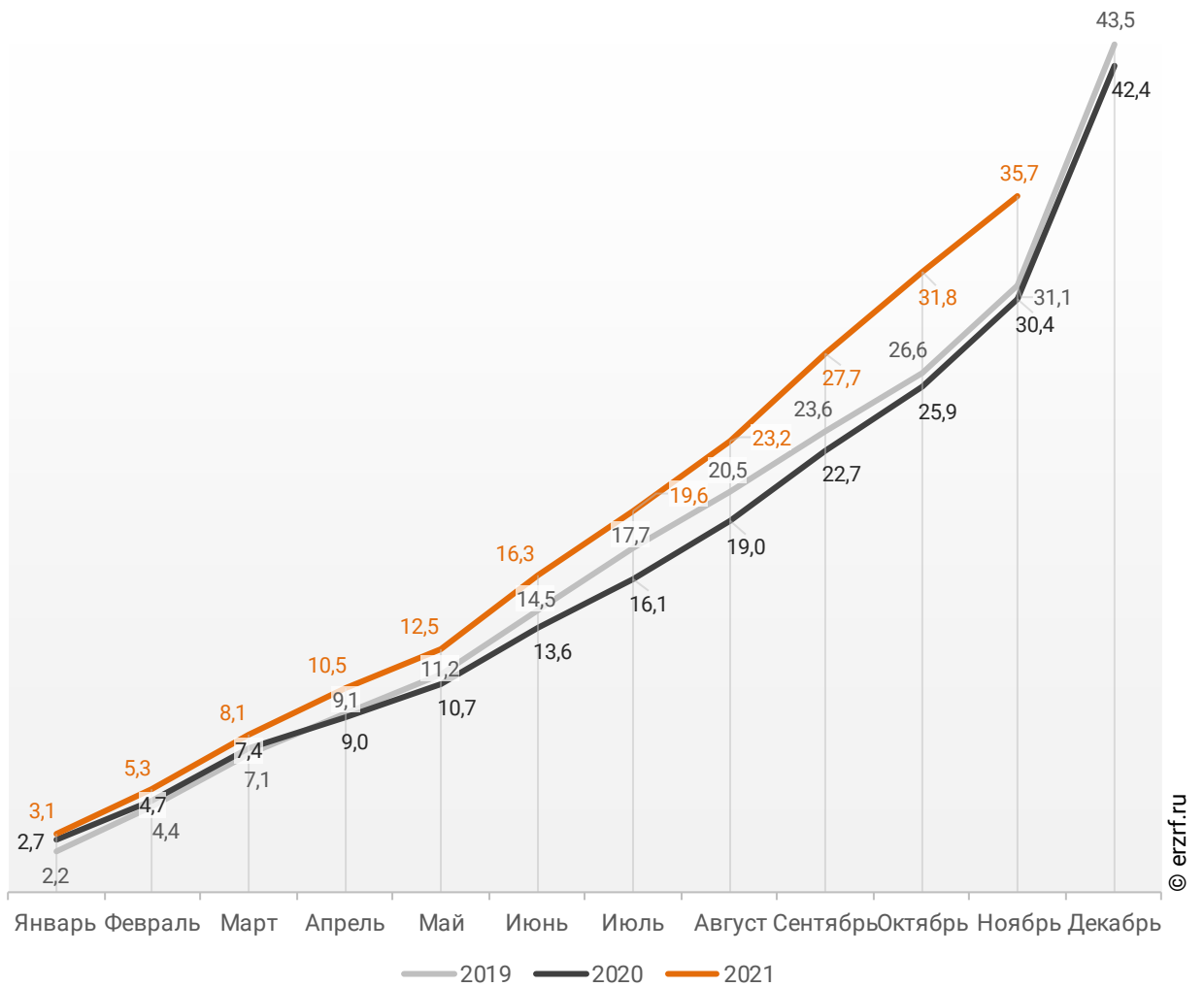
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 17,4% к уровню 2020 г. и превышение на 14,8% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

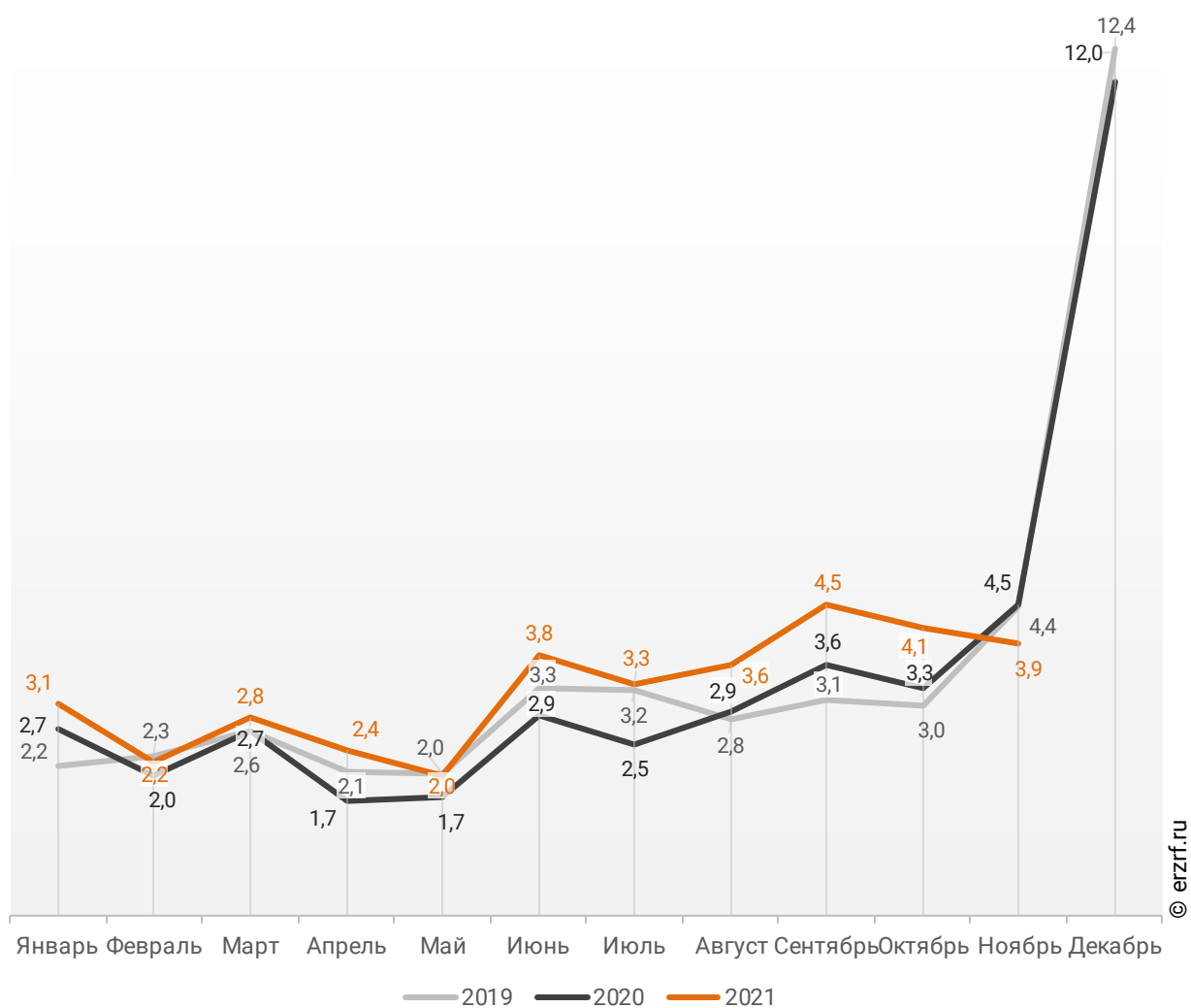
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м<sup>2</sup>**



В ноябре 2021 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,9 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 12,7% или на 0,6 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

**График 43**

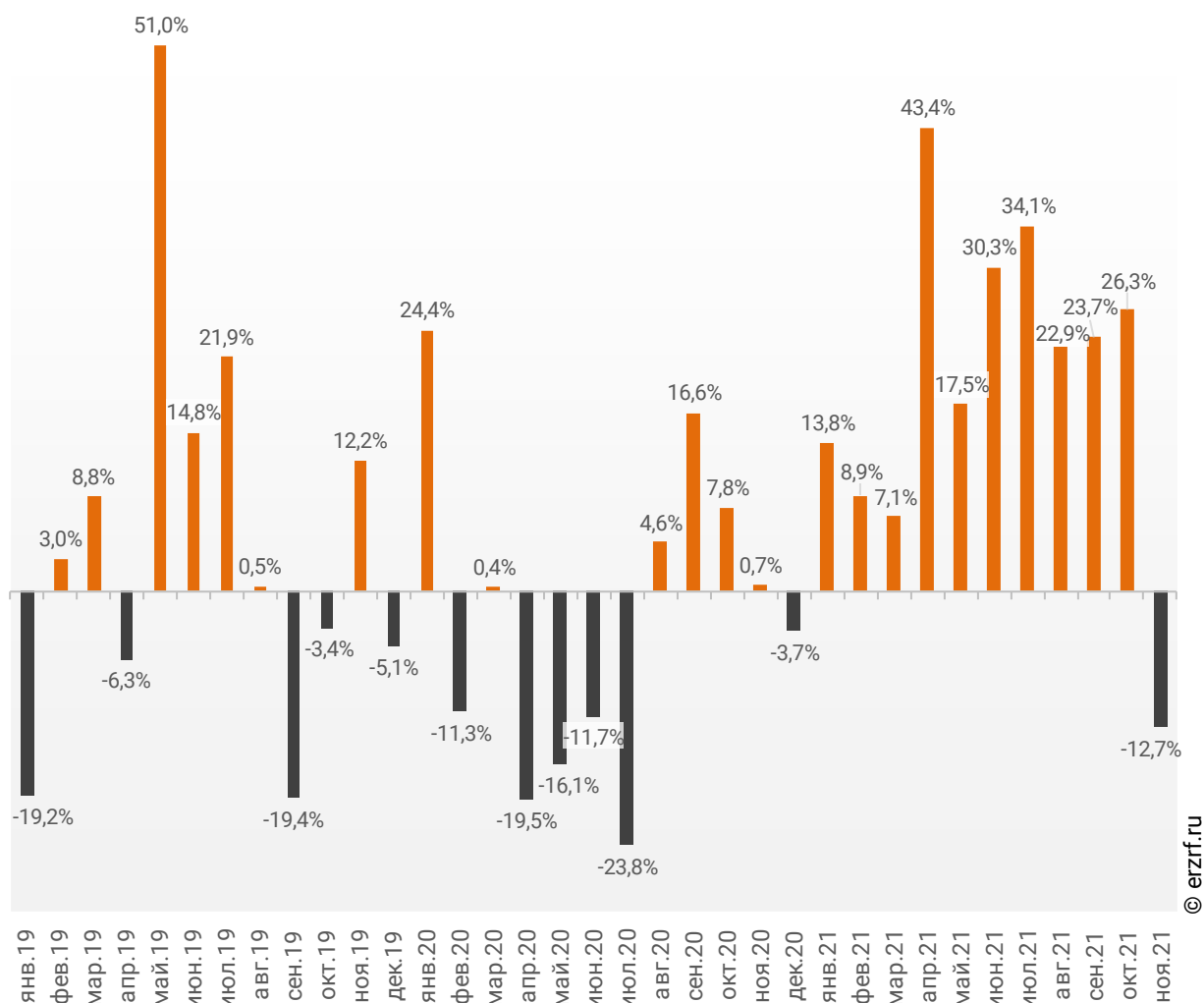
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после десяти месяцев положительной динамики.

**График 44**

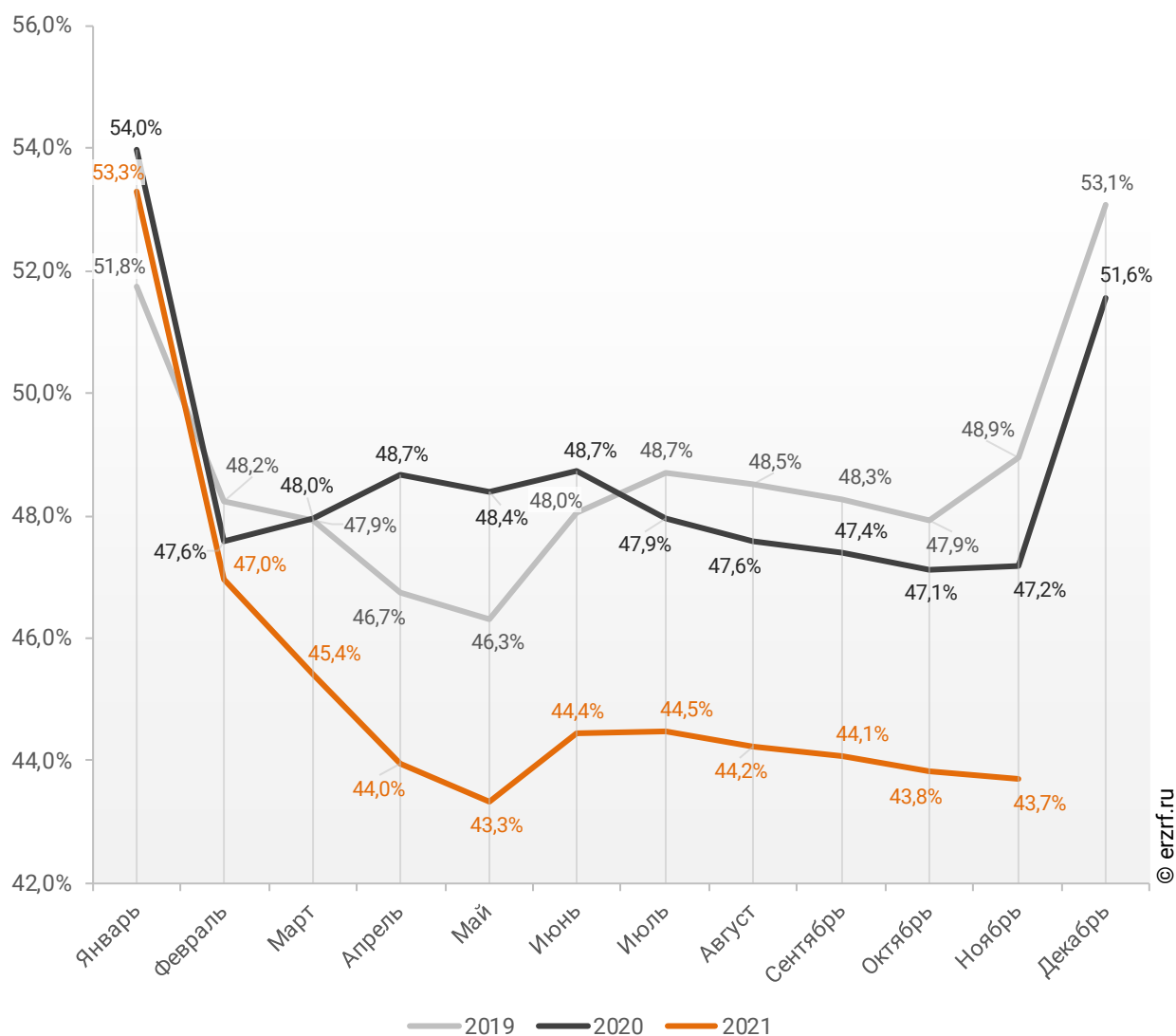
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 43,7% против 47,2% за этот же период 2020 г. и 48,9% – за этот же период 2019 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



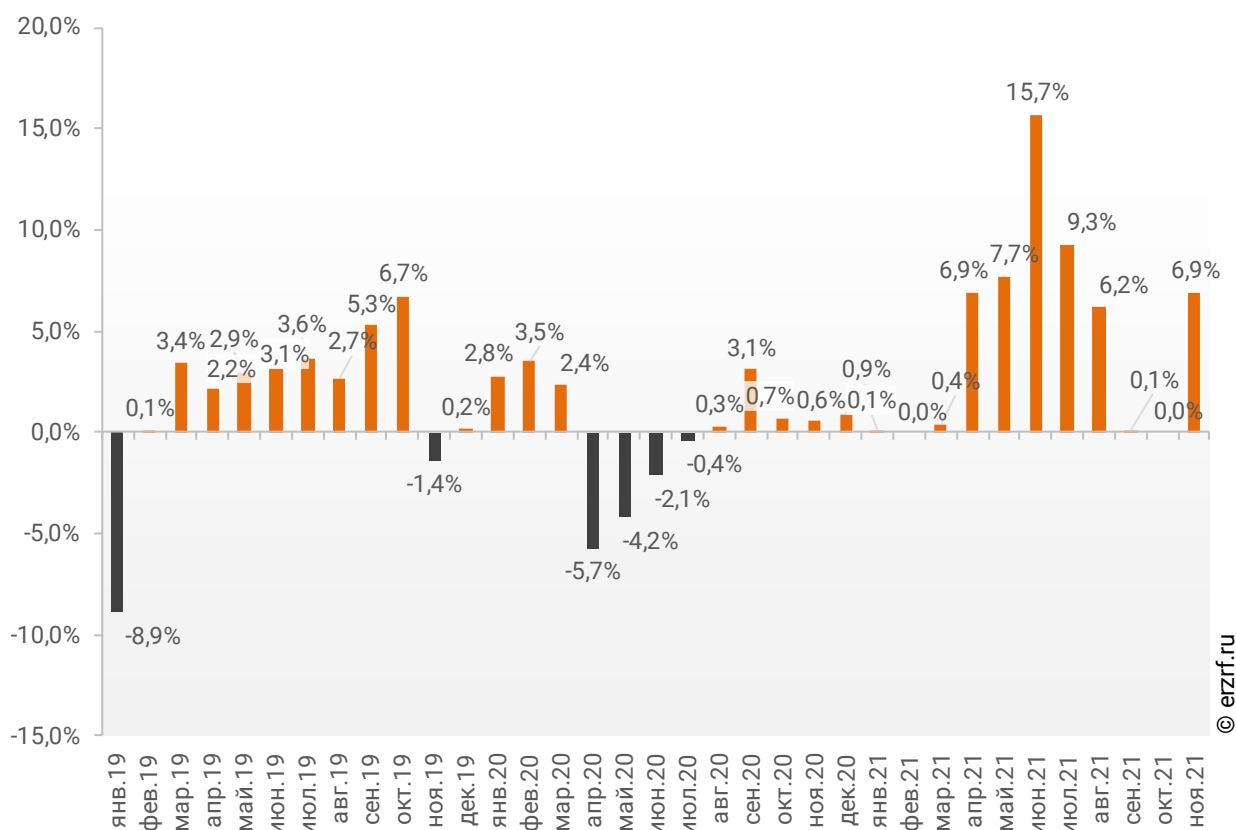
В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 42,9%, что на 4,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в ноябре 2021 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 6,9% по сравнению с аналогичным показателем ноября 2020 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается после нулевой динамики в прошлом месяце (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 11 месяцев 2021 года объем строительных работ вырос на 4,7%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	571 818
2	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	11 493	546 983
3	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	13 101	467 731
4	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 991	457 087
5	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	<b>Северная Долина</b>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	28	7 079	343 460
7	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	9	7 328	337 385
8	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	19	8 616	336 033
9	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	20	7 551	326 700
10	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	23	7 292	314 519
11	<b>Новые Ватутинки</b>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	4	6 608	292 815
12	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
13	<b>Прокшино</b>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	6 077	283 099
14	<b>Семейный квартал Достояние</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	14	5 408	277 993
15	<b>Ясный</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	234 383
	<b>Солонцы-2</b>				2	618	38 341
16	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	16	7 470	268 032



№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
17	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	13	7 886	267 778
18	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	5 830	265 837
19	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	23	7 550	265 138
20	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	120	5 466	261 163
21	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 660	258 464
22	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
23	<b>Большое Путилково</b>	Московская область	Путилково	ГК Самолет	17	5 509	241 546
24	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	14	4 576	241 190
25	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
26	<b>Солнечный город. Резиденции</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	19	6 218	231 175
27	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
28	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	23	4 696	220 478
29	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Москва	Николо-Хованское	ПИК	13	4 580	219 644
30	<b>Символ</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	11	3 738	219 159
31	<b>Южная Битца</b>	Московская область	Битца	ГК ФСК	4	4 334	216 701
32	<b>Томилино Парк</b>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	5 013	214 654
33	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 325
34	<b>Царицыно-2</b>	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
35	<b>Скандинавия-Юг (Бачурино)</b>	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	3 506	201 876
36	<b>Сказка Град</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериал	7	4 001	201 408
37	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	5 778	200 700
38	<b>Первый Лермонтовский</b>	Московская область	Люберцы	ГК ФСК	4	3 750	199 449
39	<b>LIFE-Варшавская</b>	Москва	Москва	ГК Пионер	9	3 123	194 601
40	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	11	3 979	194 207
41	<b>Эко-район Вересаево</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮСИ	11	3 715	191 932
42	<b>Римский</b>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
43	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
44	<i>Лугометрия</i>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	9	3 876	187 009
45	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 341	185 849
46	<i>Российский</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	11	3 725	184 249
47	<i>Пятый элемент</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	18	4 062	182 586
48	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	4 316	181 583
49	<i>ILove</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 730	181 444
50	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
<b>Общий итог</b>					<b>743</b>	<b>280 357</b>	<b>13 080 047</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		