

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

январь 2022

Текущий объем строительства, м²
на январь 2022

2 418 152

+22,2% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

86 725

-1,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

813

+11,2% к ноябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2022

52,8

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2022

81 446

+18,5% к январю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,8%

-8,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2021

Банк России

5,52

-0,22 п.п. к ноябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тюменской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц	73
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на январь 2022 года выявлено **248 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **45 825 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 418 152 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	199	80,2%	45 577	99,5%	2 386 022	98,7%
блокированный дом	49	19,8%	248	0,5%	32 130	1,3%
Общий итог	248	100%	45 825	100%	2 418 152	100%

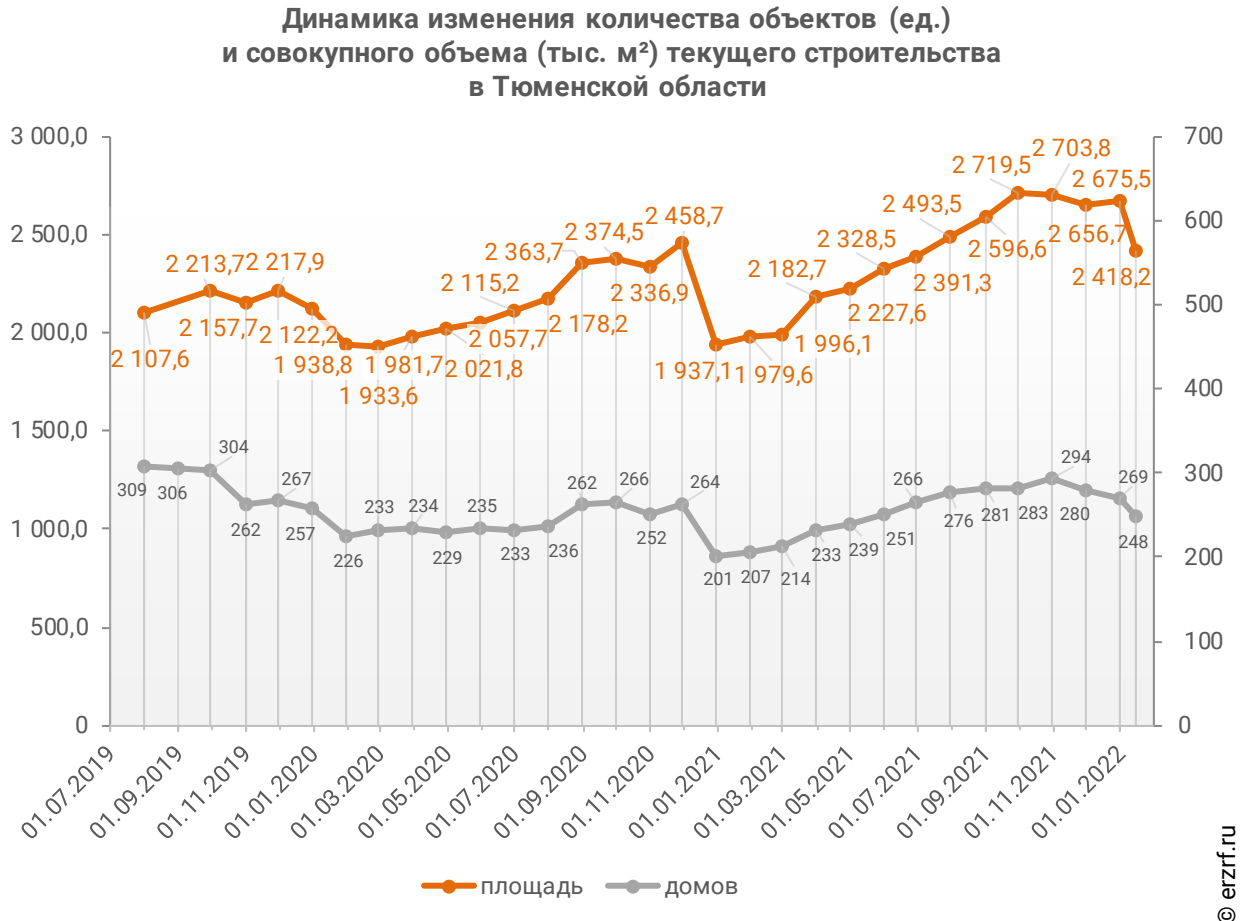
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тюменской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тюмень	180	72,6%	35 825	78,2%	1 942 855	80,3%
Тюменский	52	21,0%	5 086	11,1%	259 374	10,7%
Дударева	10	4,0%	2 370	5,2%	121 096	5,0%
Патрушева	33	13,3%	2 097	4,6%	99 274	4,1%
Ембаево	7	2,8%	382	0,8%	23 737	1,0%
Московский дворик	1	0,4%	108	0,2%	9 018	0,4%
Дербыши	1	0,4%	129	0,3%	6 249	0,3%
Московский	7	2,8%	3 498	7,6%	154 292	6,4%
Тобольск	3	1,2%	653	1,4%	31 676	1,3%
Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	2	0,8%	485	1,1%	18 281	0,8%
Ялуторовск	1	0,4%	150	0,3%	6 472	0,3%
Уватский	2	0,8%	69	0,2%	3 314	0,1%
Уват	1	0,4%	38	0,1%	1 759	0,1%
Муген	1	0,4%	31	0,1%	1 555	0,1%
Ишимский	1	0,4%	59	0,1%	1 888	0,1%
Плодопитомник	1	0,4%	59	0,1%	1 888	0,1%
	248	100%	45 825	100%	2 418 152	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (80,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

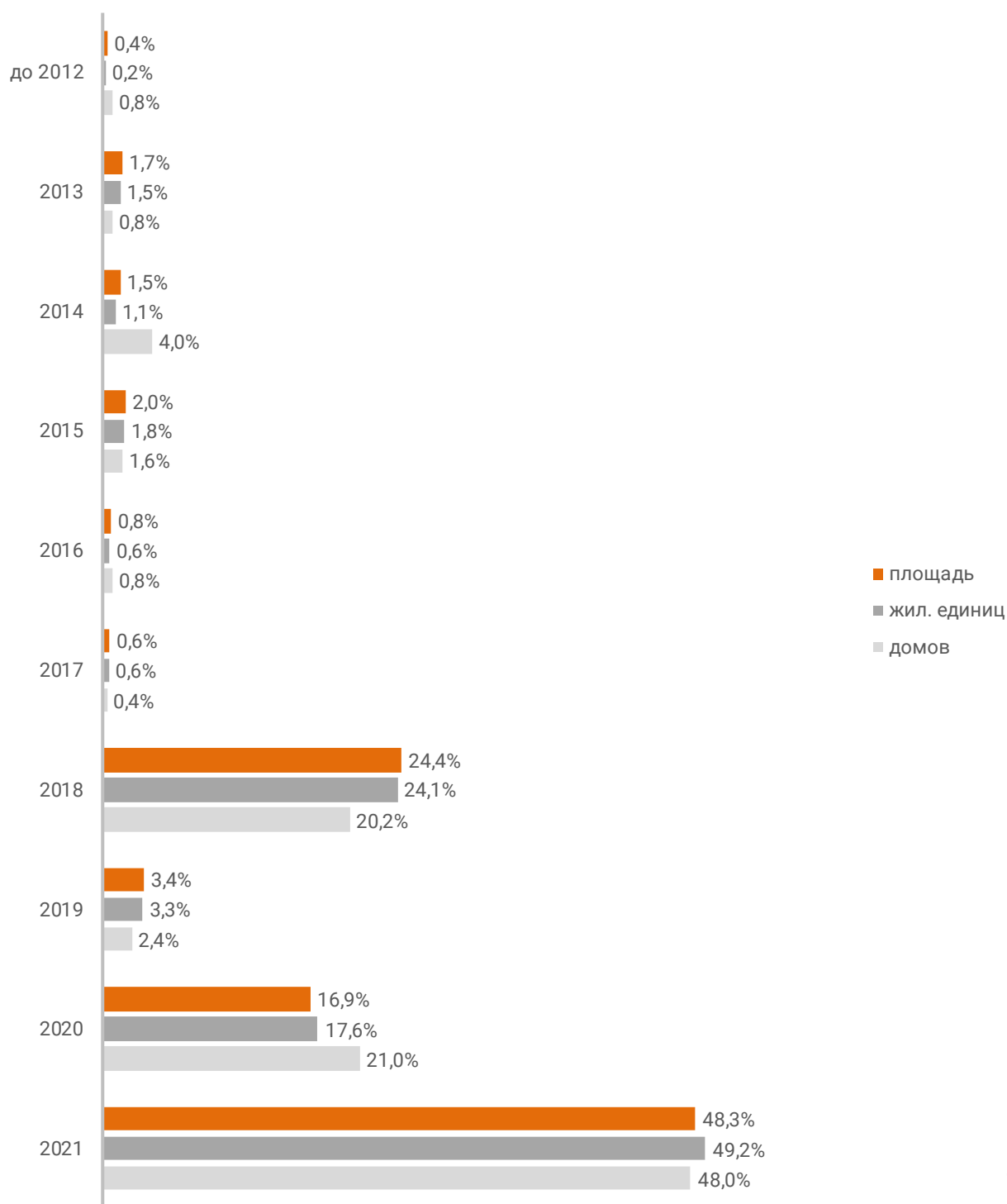
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	0,8%	112	0,2%	10 581	0,4%
2013	2	0,8%	681	1,5%	41 054	1,7%
2014	10	4,0%	509	1,1%	35 939	1,5%
2015	4	1,6%	847	1,8%	47 293	2,0%
2016	2	0,8%	276	0,6%	18 506	0,8%
2017	1	0,4%	261	0,6%	15 544	0,6%
2018	50	20,2%	11 025	24,1%	589 226	24,4%
2019	6	2,4%	1 508	3,3%	81 850	3,4%
2020	52	21,0%	8 058	17,6%	409 780	16,9%
2021	119	48,0%	22 548	49,2%	1 168 379	48,3%
Общий итог	248	100%	45 825	100%	2 418 152	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (48,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

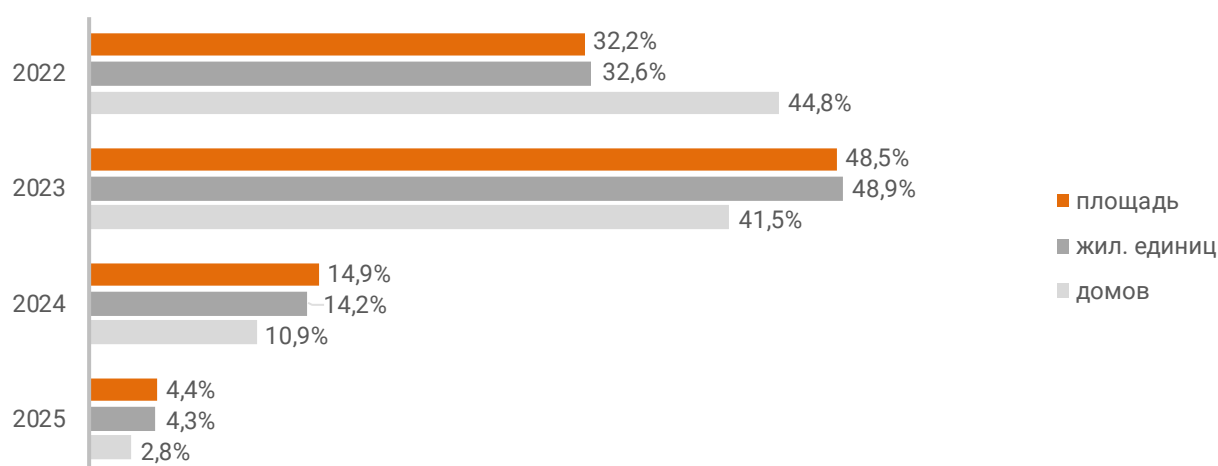
В Тюменской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	111	44,8%	14 929	32,6%	777 647	32,2%
2023	103	41,5%	22 396	48,9%	1 172 746	48,5%
2024	27	10,9%	6 507	14,2%	360 612	14,9%
2025	7	2,8%	1 993	4,3%	107 147	4,4%
Общий итог	248	100%	45 825	100%	2 418 152	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тюменской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 777 647 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	777 647	2017	18 359	2,4%
		2018	32 255	4,1%
		2020	45 601	5,9%
		2021	30 842	4,0%
2023	1 172 746	2020	5 819	0,5%
		2021	15 544	1,3%
2024	360 612	2017	23 205	6,4%
		2018	11 062	3,1%
Общий итог	2 418 152		182 687	7,6%

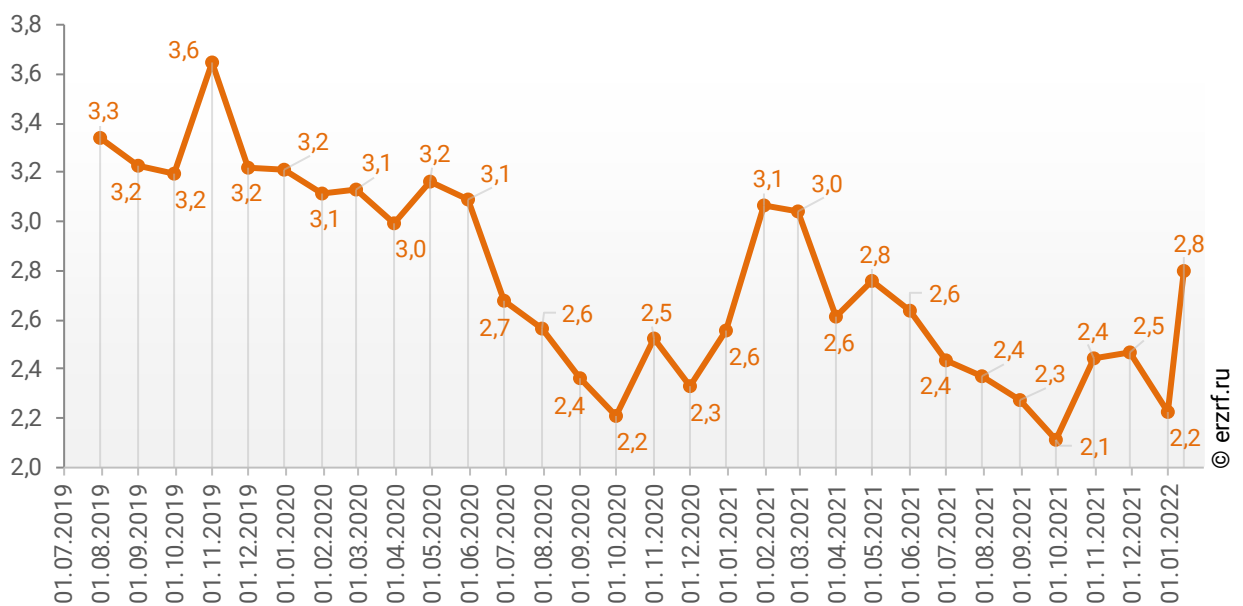
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2022 год (45 601 м²), что составляет 5,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области по состоянию на январь 2022 года составляет 2,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области, месяцев



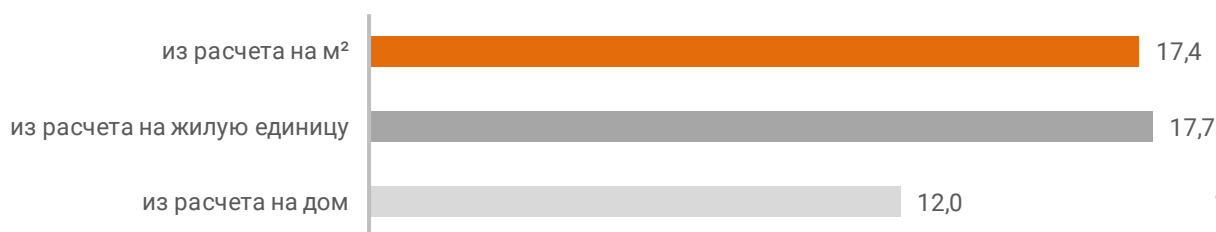
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тюменской области

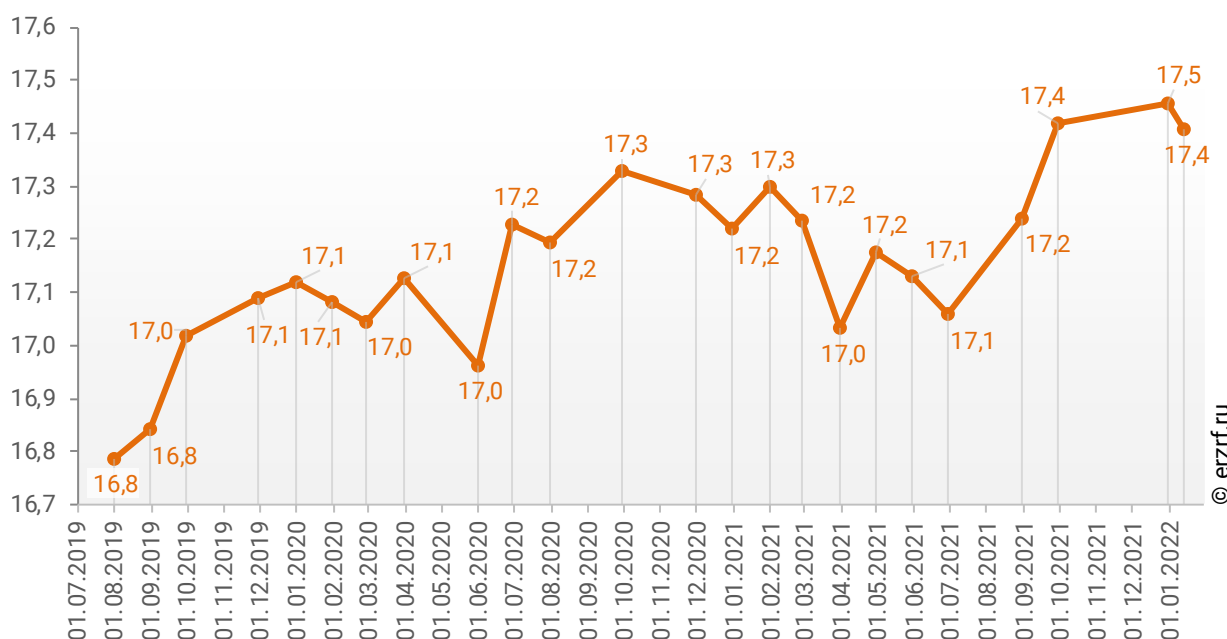


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области (на м²)



© erzrf.ru

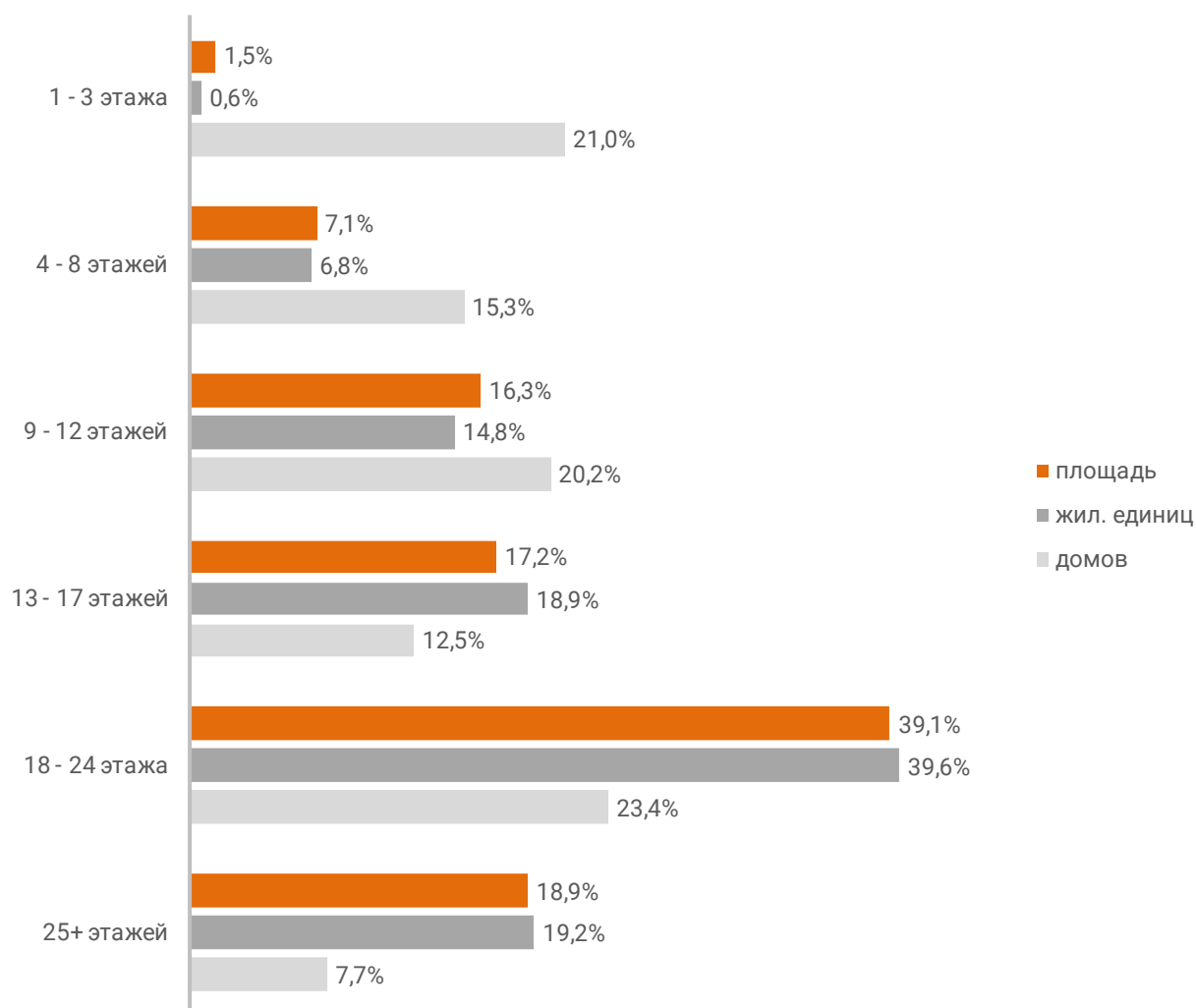
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	52	21,0%	293	0,6%	35 090	1,5%
4 - 8 этажей	38	15,3%	3 113	6,8%	172 402	7,1%
9 - 12 этажей	50	20,2%	6 781	14,8%	393 261	16,3%
13 - 17 этажей	31	12,5%	8 668	18,9%	414 951	17,2%
18 - 24 этажа	58	23,4%	18 151	39,6%	946 048	39,1%
25+ этажей	19	7,7%	8 819	19,2%	456 400	18,9%
Общий итог	248	100%	45 825	100%	2 418 152	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности

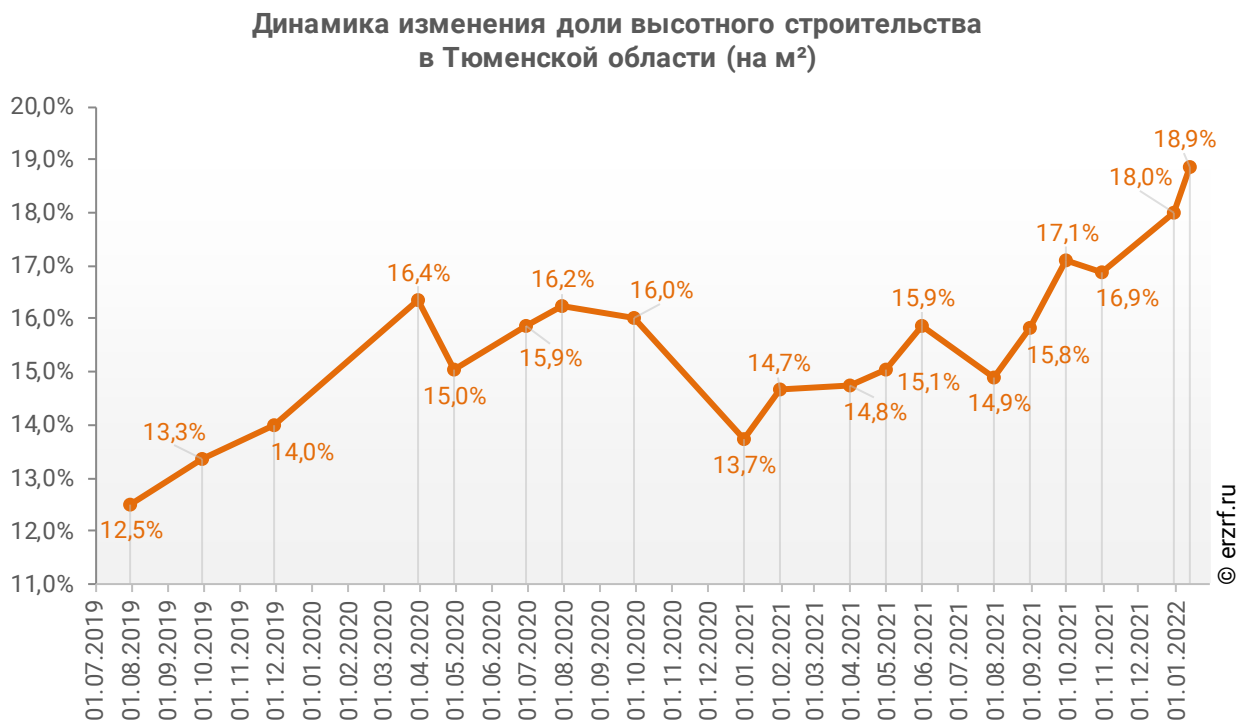


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области составляет 18,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тюменской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тюменской области являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ISB Development</i>	многоквартирный дом	Дивный квартал у озера
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	City Life (Сити Лайф)
		<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
		<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сердце Сибири
2	25	<i>ГК В72</i>	многоквартирный дом	Городской квартал UNO
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	DOK
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Айвазовский
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Озёрный парк
3	24	<i>ПСК Дом Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ситион
		<i>ГК ARSIB holding group</i>	многоквартирный дом	QUATTRO
4	23	<i>ФЭНСИ</i>	многоквартирный дом	Малевич
		<i>ГК СтоунСтрой</i>	многоквартирный дом	Онегин. Дом у озера
5	22	<i>ГК В72</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал UNO
		<i>ГК Сибинтел-холдинг</i>	многоквартирный дом	Авторский квартал Машаров

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «Сердце Сибири», застройщик «Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

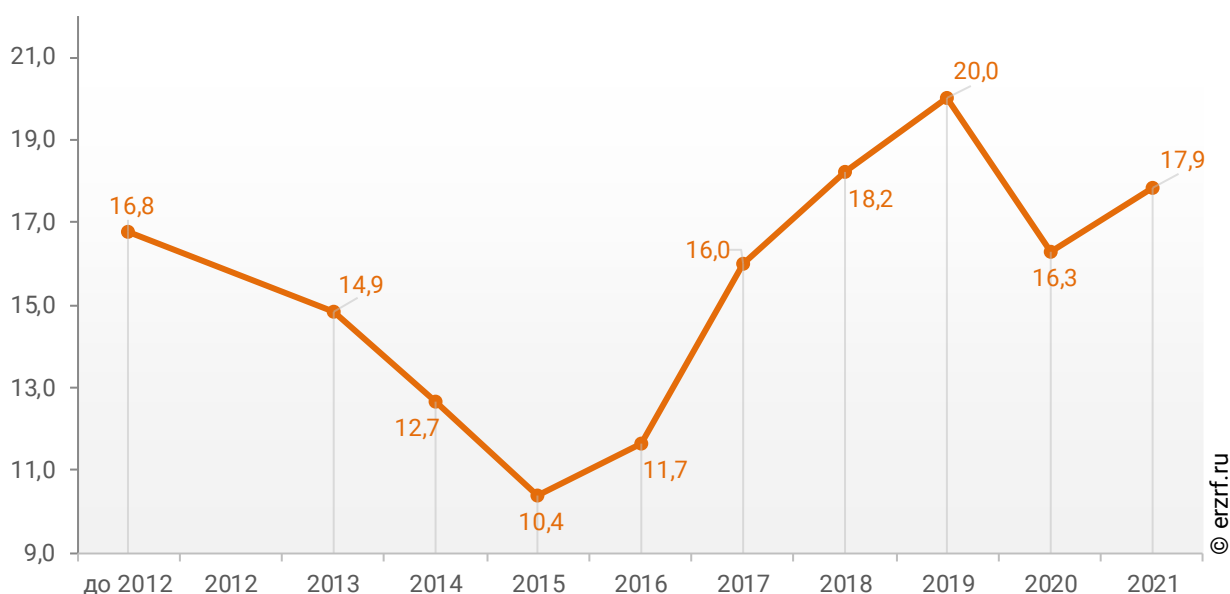
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 655	<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сердце Сибири
2	34 843	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
3	34 158	<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
4	32 039	<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	DOK
5	31 243	<i>Компания 4D</i>	многоквартирный дом	Гранд Квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 17,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

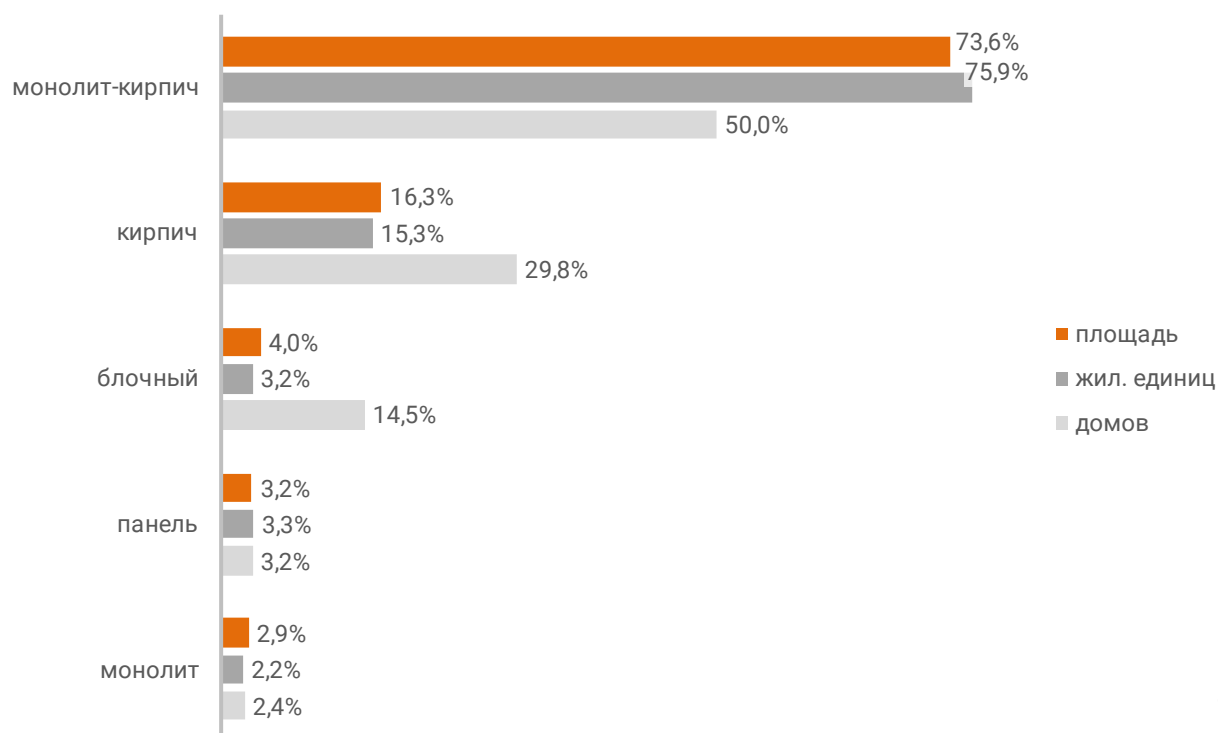
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	124	50,0%	34 787	75,9%	1 780 444	73,6%
кирпич	74	29,8%	7 013	15,3%	393 647	16,3%
блочный	36	14,5%	1 474	3,2%	97 872	4,0%
панель	8	3,2%	1 521	3,3%	77 243	3,2%
монолит	6	2,4%	1 030	2,2%	68 946	2,9%
Общий итог	248	100%	45 825	100%	2 418 152	100%

Гистограмма 5

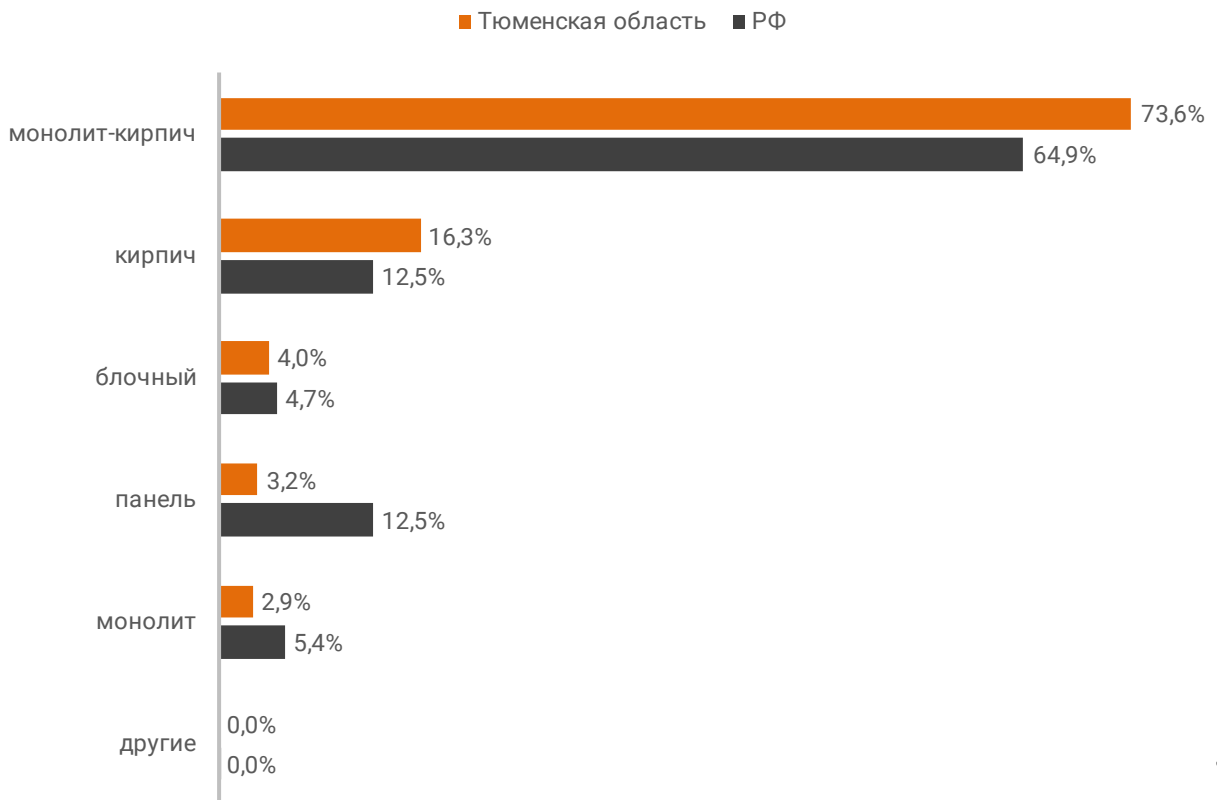
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является монолит-кирпич. Из него возводится 73,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

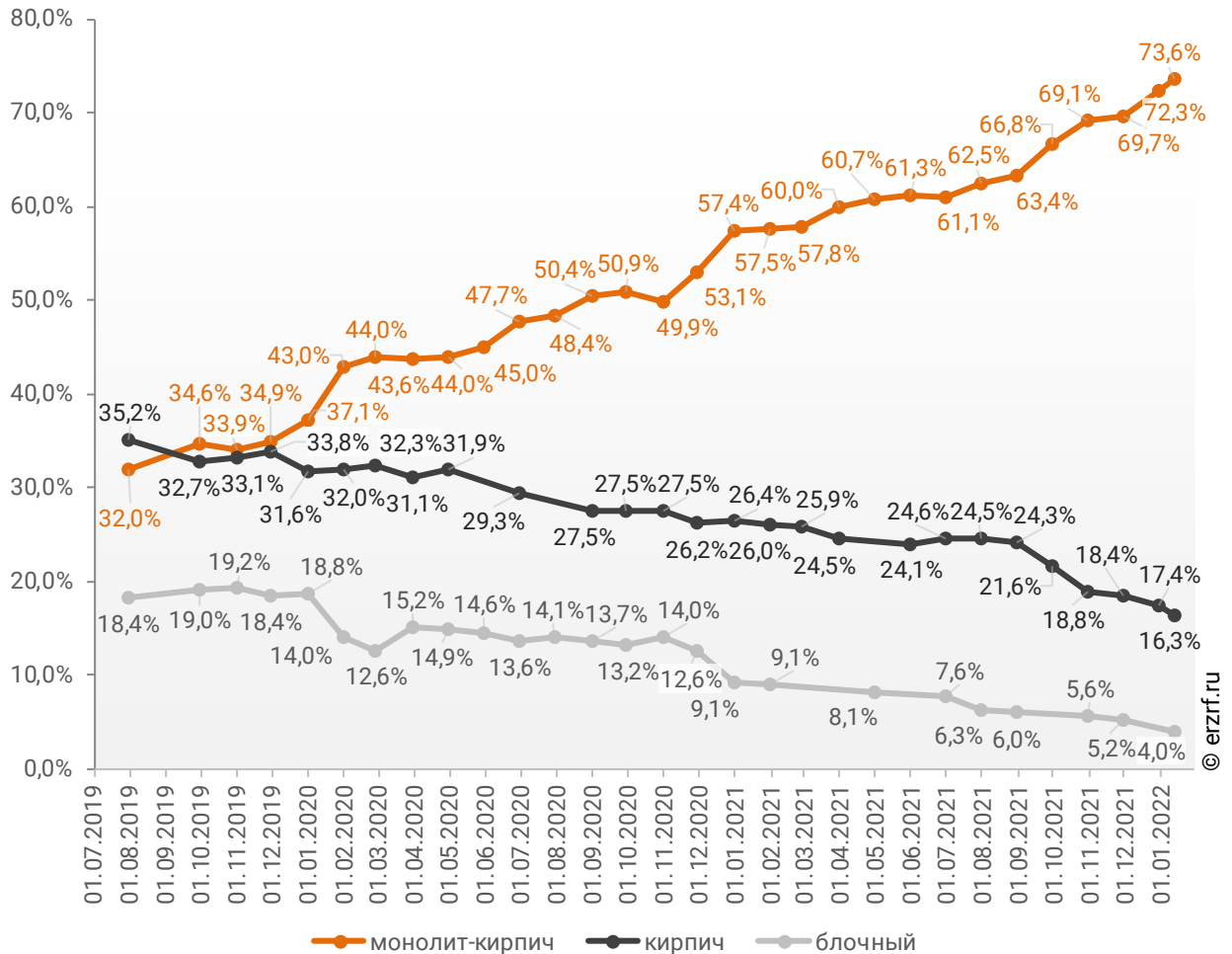
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области (на м²)



Среди строящегося жилья Тюменской области у 76,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	114	70,4%	29 006	83,0%	1 502 082	81,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	27,8%	4 941	14,1%	282 362	15,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,6%	419	1,2%	23 205	1,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,6%	330	0,9%	17 875	1,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,6%	235	0,7%	12 149	0,7%
Общий итог	162	100%	34 931	100%	1 837 673	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Тюменской области осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 70 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на январь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Страна Девелопмент</i>	11	4,4%	6 147	13,4%	294 992	12,2%
2	<i>ПСК Дом Девелопмент</i>	10	4,0%	4 343	9,5%	232 064	9,6%
3	<i>Брусника</i>	13	5,2%	3 092	6,7%	206 212	8,5%
4	<i>ГК ЭНКО</i>	11	4,4%	3 643	7,9%	194 750	8,1%
5	<i>Компания 4D</i>	14	5,6%	2 186	4,8%	132 502	5,5%
6	<i>ГК Меридиан</i>	10	4,0%	2 693	5,9%	107 531	4,4%
7	<i>ИНКО и К</i>	12	4,8%	1 232	2,7%	90 648	3,7%
8	<i>ГК Строй Мир</i>	8	3,2%	1 703	3,7%	87 589	3,6%
9	<i>ГК ТИС</i>	3	1,2%	1 512	3,3%	82 364	3,4%
10	<i>ПИК</i>	4	1,6%	1 634	3,6%	75 972	3,1%
11	<i>ГК СБК</i>	6	2,4%	1 550	3,4%	73 133	3,0%
12	<i>ГК Тоболпромстрой</i>	6	2,4%	1 459	3,2%	60 953	2,5%
13	<i>Холдинг Партнер</i>	34	13,7%	754	1,6%	59 040	2,4%
14	<i>Улей Девелопмент</i>	6	2,4%	1 136	2,5%	51 160	2,1%
15	<i>ISB Development</i>	3	1,2%	864	1,9%	50 020	2,1%
16	<i>ГК В72</i>	4	1,6%	898	2,0%	48 816	2,0%
17	<i>Скандиа Девелопмент</i>	7	2,8%	943	2,1%	43 361	1,8%
18	<i>Завод ЖБИ-3</i>	6	2,4%	867	1,9%	41 889	1,7%
19	<i>ГК ARSIB holding group</i>	3	1,2%	880	1,9%	38 770	1,6%
20	<i>Компания Отделочник-20</i>	3	1,2%	682	1,5%	37 214	1,5%
21	<i>ГК Сибинтел-холдинг</i>	2	0,8%	423	0,9%	29 672	1,2%
22	<i>СЗ Звезда</i>	7	2,8%	573	1,3%	29 052	1,2%
23	<i>Талан</i>	1	0,4%	441	1,0%	27 558	1,1%
24	<i>ГК СтоунСтрой</i>	2	0,8%	564	1,2%	27 100	1,1%
25	<i>ФЭНСИ</i>	1	0,4%	440	1,0%	23 882	1,0%
26	<i>Создатели</i>	3	1,2%	431	0,9%	23 393	1,0%
27	<i>Тюменгазстрой</i>	1	0,4%	419	0,9%	23 205	1,0%
28	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	3	1,2%	220	0,5%	21 643	0,9%
29	<i>Наш Город</i>	6	2,4%	420	0,9%	19 998	0,8%
30	<i>Концерн ЮИТ</i>	2	0,8%	360	0,8%	19 615	0,8%
31	<i>Сибстройсервис</i>	3	1,2%	560	1,2%	18 552	0,8%
32	<i>СК ЖБИ-5</i>	2	0,8%	485	1,1%	18 281	0,8%
33	<i>ГК ПАРИТЕТ</i>	4	1,6%	348	0,8%	16 035	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Тюменьэнергострой	1	0,4%	261	0,6%	15 544	0,6%
35	СЗ Северный Квартал	8	3,2%	428	0,9%	15 376	0,6%
36	ПСК	9	3,6%	90	0,2%	12 734	0,5%
37	МОНАРХ	1	0,4%	235	0,5%	12 149	0,5%
38	ФСК Запсибинтерстрой	1	0,4%	216	0,5%	11 619	0,5%
39	RODINA Development	1	0,4%	223	0,5%	11 426	0,5%
40	СЗ Уайт Хаус	1	0,4%	124	0,3%	9 915	0,4%
41	ДК Навигатор	12	4,8%	82	0,2%	7 775	0,3%
42	Компания Жилье-2000	1	0,4%	141	0,3%	7 353	0,3%
43	СК Тюменьстройюг	1	0,4%	64	0,1%	5 407	0,2%
44	Стройимпульс	1	0,4%	59	0,1%	1 888	0,1%
Общий итог		248	100%	45 825	100%	2 418 152	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Страна Девелопмент	294 992	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	232 064	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Брусника	206 212	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК ЭНКО	194 750	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Компания 4D	132 502	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Меридиан	107 531	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ИНКО и К	90 648	0	0,0%	-
8	★ 2,0	ГК Строй Мир	87 589	28 471	32,5%	4,1
9	★ 5,0	ГК ТИС	82 364	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ПИК	75 972	12 626	16,6%	1,0
11	★ 5,0	ГК СБК	73 133	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Тоболпромстрой	60 953	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Холдинг Партнер	59 040	5 175	8,8%	0,3
14	н/р	Улей Девелопмент	51 160	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
15	н/р	ISB Development	50 020	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГК В72	48 816	0	0,0%	-
17	★ 2,5	Скандиа Девелопмент	43 361	0	0,0%	-
18	★ 2,5	Завод ЖБИ-3	41 889	0	0,0%	-
19	★ 1,0	ГК ARSIB holding group	38 770	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Компания Отделочник-20	37 214	9 018	24,2%	10,9
21	н/р	ГК Сибинтел-холдинг	29 672	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СЗ Звезда	29 052	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Талан	27 558	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК СтоунСтрой	27 100	0	0,0%	-
25	н/р	ФЭНСИ	23 882	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Создатели	23 393	0	0,0%	-
27	н/р	Тюменгазстрой	23 205	23 205	100%	81,0
28	★ 0,5	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	21 643	21 643	100%	61,2
29	★ 5,0	Наш Город	19 998	0	0,0%	-
30	★ 3,5	Концерн ЮИТ	19 615	0	0,0%	-
31	★ 2,5	Сибстройсервис	18 552	18 552	100%	26,4
32	★ 0,5	СК ЖБИ-5	18 281	18 281	100%	44,2
33	★ 5,0	ГК ПАРИТЕТ	16 035	0	0,0%	-
34	★ 1,5	Тюменьэнергострой	15 544	15 544	100%	24,0
35	н/р	СЗ Северный Квартал	15 376	5 819	37,8%	11,3
36	★ 0,5	ПСК	12 734	12 734	100%	46,3
37	н/р	МОНАРХ	12 149	0	0,0%	-
38	н/р	ФСК Запсибинтерстрой	11 619	11 619	100%	18,0
39	н/р	RODINA Development	11 426	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Уайт Хаус	9 915	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ДК Навигатор	7 775	0	0,0%	-
42	★ 4,0	Компания Жилье-2000	7 353	0	0,0%	-
43	★ 0,5	СК Тюменьстройюг	5 407	0	0,0%	-
44	★ 5,0	Стройимпульс	1 888	0	0,0%	-
Общий итог			2 418 152	182 687	7,6%	2,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Тюменгазстрой» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 78 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Сердце Сибири» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «Страна Девелопмент» возводит 5 домов, включающих 3 081 жилую единицу, совокупной площадью 158 816 м².

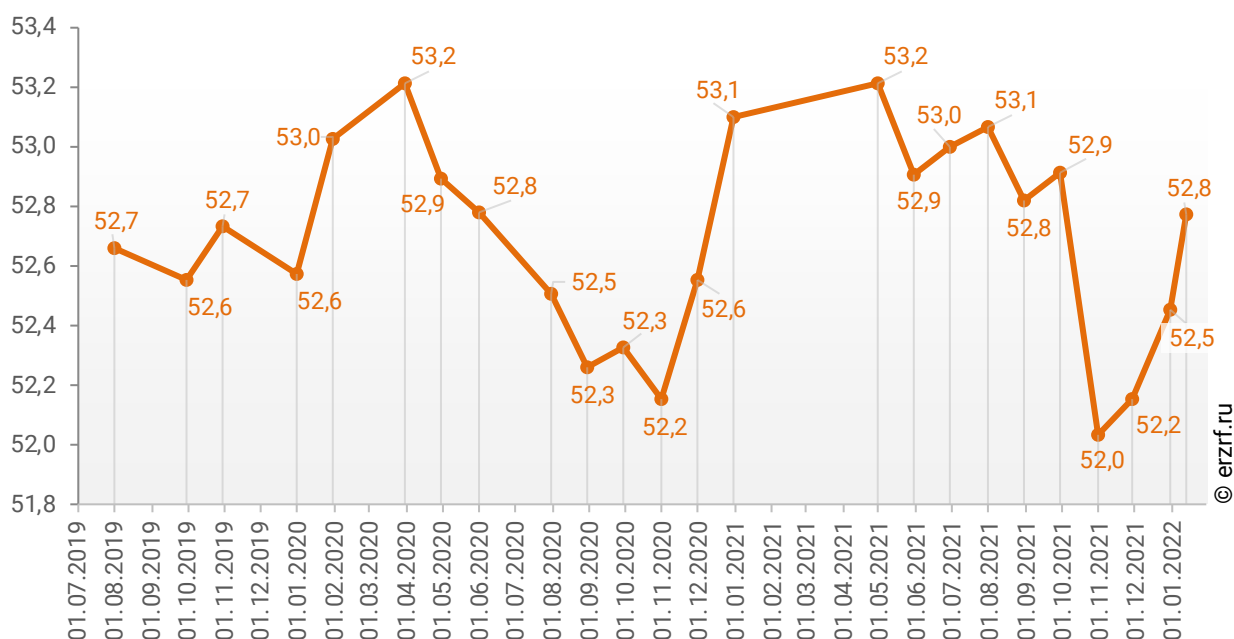
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 52,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области представлена на графике 7.

График 7

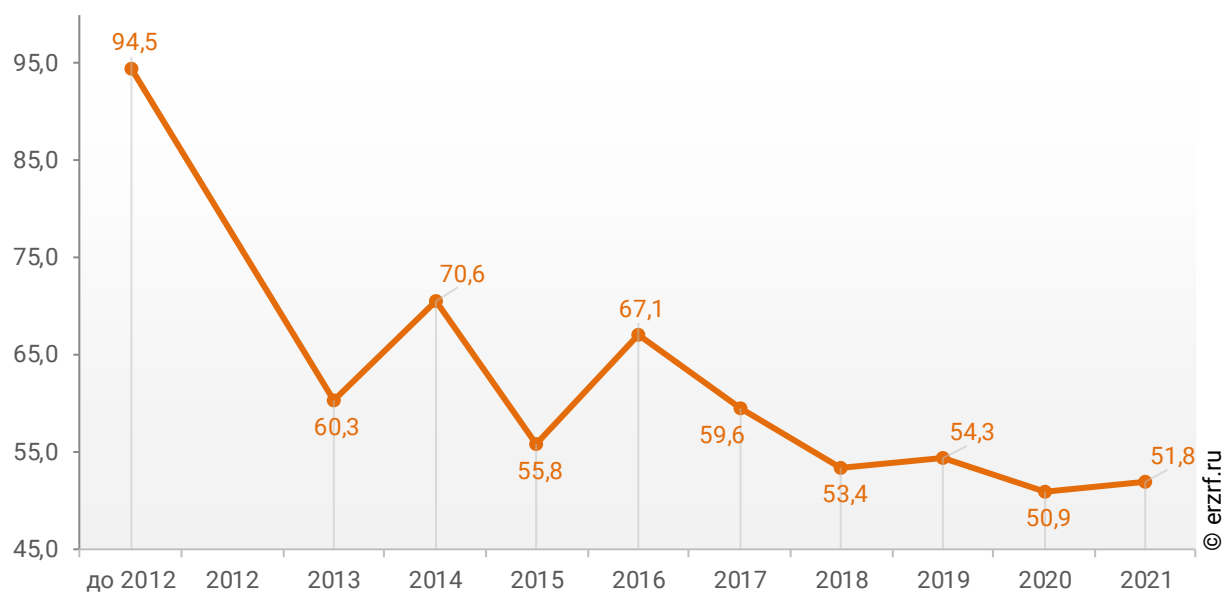
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 51,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройимпульс» – 32,0 м². Самая большая – у застройщика «ПСК» – 141,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройимпульс	32,0
Сибстройсервис	33,1
СЗ Северный Квартал	35,9
СК ЖБИ-5	37,7
ГК Меридиан	39,9
ГК Тоболпромстрой	41,8
ГК ARSIB holding group	44,1
Улей Девелопмент	45,0
Скандиа Девелопмент	46,0
ГК ПАРИТЕТ	46,1
ПИК	46,5
ГК СБК	47,2
Наш Город	47,6
Страна Девелопмент	48,0
ГК СтоунСтрой	48,0
Завод ЖБИ-3	48,3
СЗ Звезда	50,7
RODINA Development	51,2
ГК Строй Мир	51,4
МОНАРХ	51,7
Компания Жилье-2000	52,1
ПСК Дом Девелопмент	53,4
ГК ЭНКО	53,5
ФСК Запсибинтерстрой	53,8
Создатели	54,3
ФЭНСИ	54,3
ГК В72	54,4
ГК ТИС	54,5
Концерн ЮИТ	54,5
Компания Отделочник-20	54,6
Тюменгазстрой	55,4
ISB Development	57,9
Тюменьэнергострой	59,6
Компания 4D	60,6
Талан	62,5
Брусника	66,7
ГК Сибинтел-холдинг	70,1
ИНКО и К	73,6
Холдинг Партнер	78,3
СЗ Уайт Хаус	80,0
СК Тюменьстройюг	84,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ДК Навигатор	94,8
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	98,4
ПСК	141,5
Общий итог	52,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Снежная» – 32,0 м², застройщик «Стройимпульс». Наибольшая – в ЖК «Биография» – 158,2 м², застройщик «Холдинг Партнер».

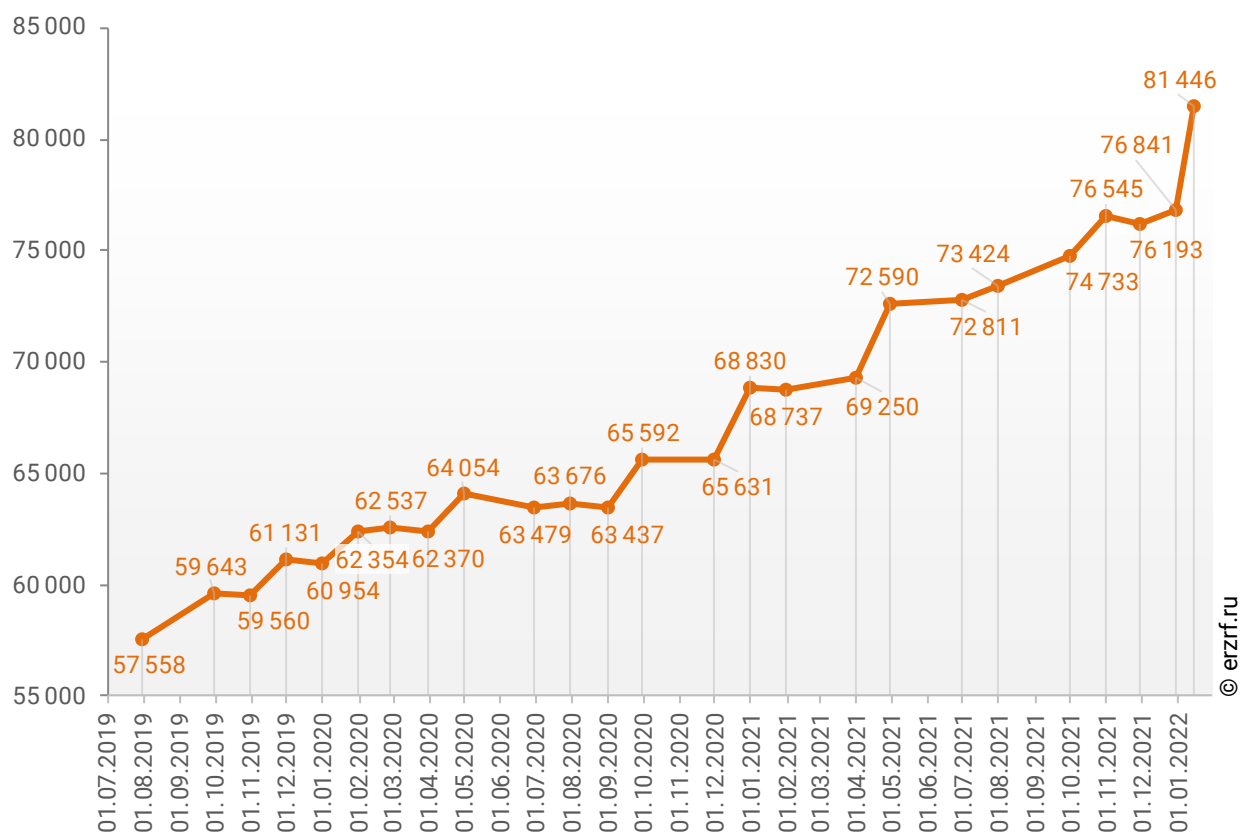
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тюменской области составила 81 446 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области представлена на графике 9.

График 9

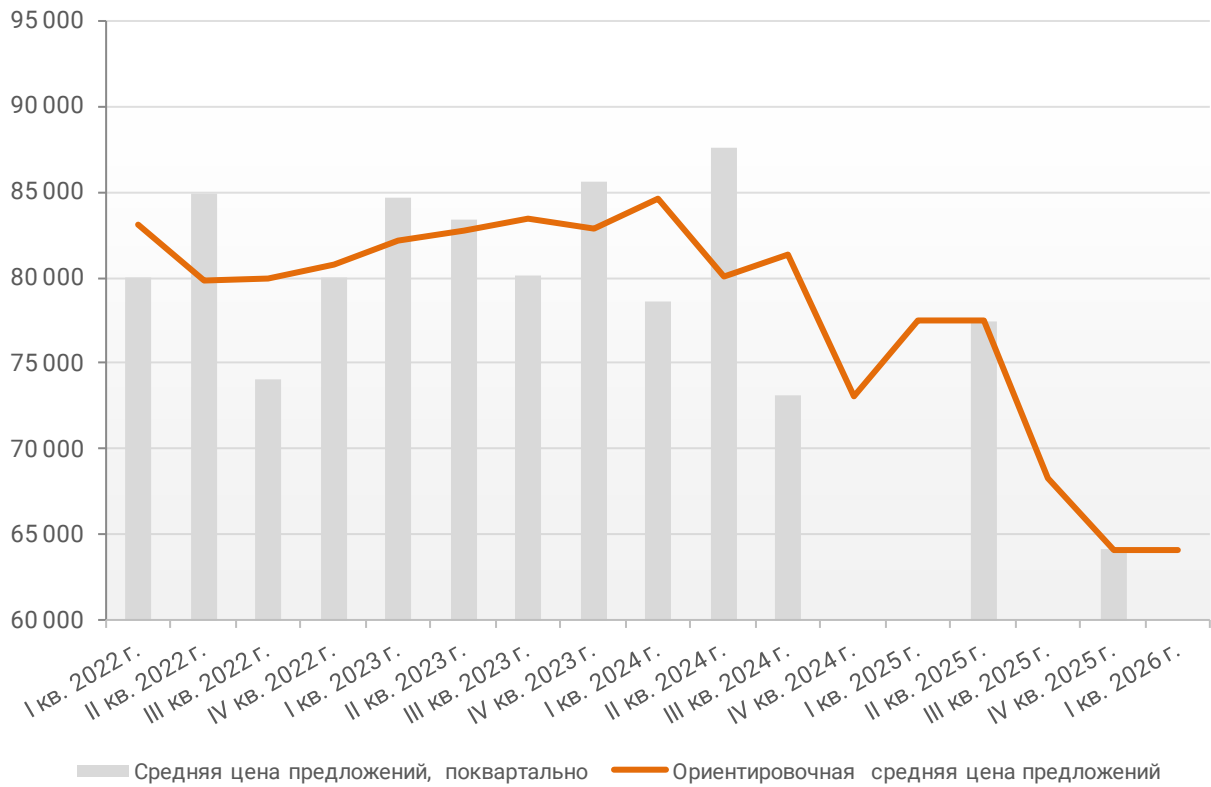
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тюменской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Тюменской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

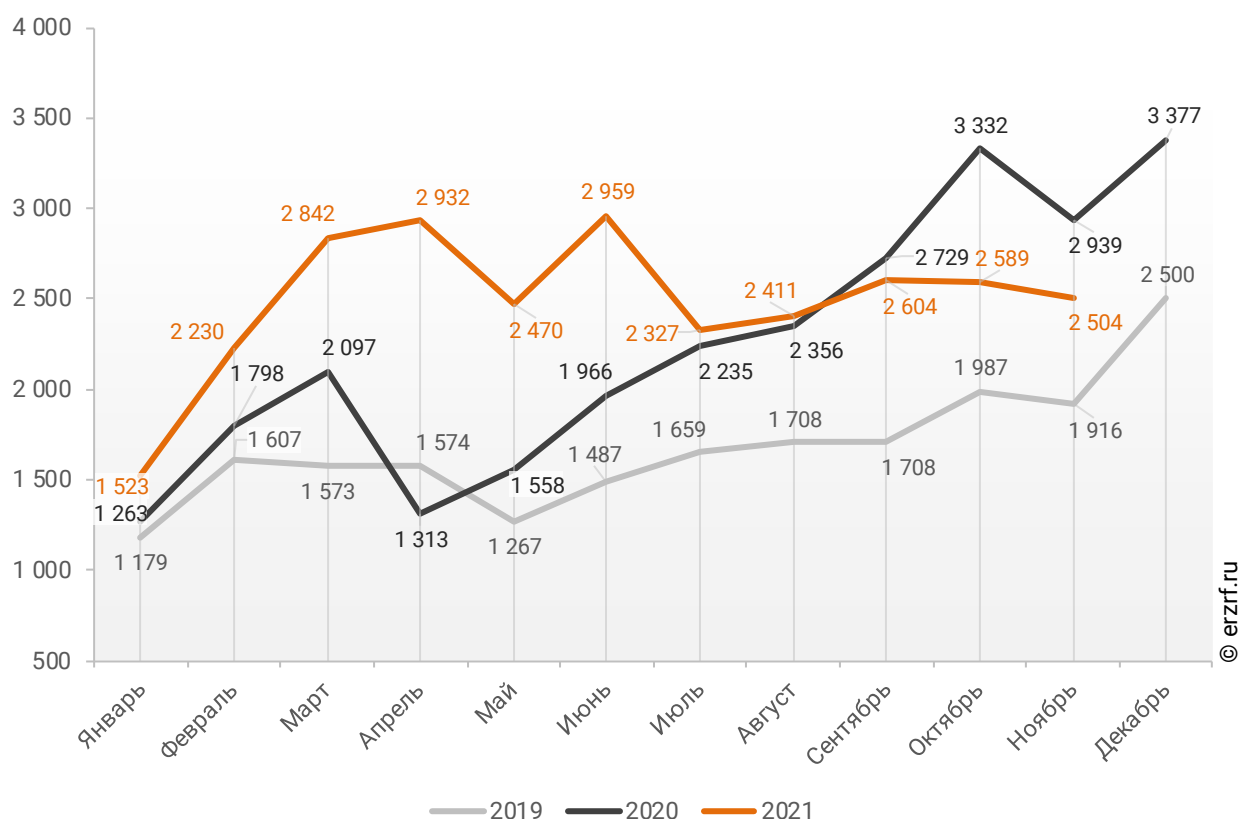
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 27 391, что на 16,1% больше уровня 2020 г. (23 586 ИЖК), и на 55,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (17 665 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг.

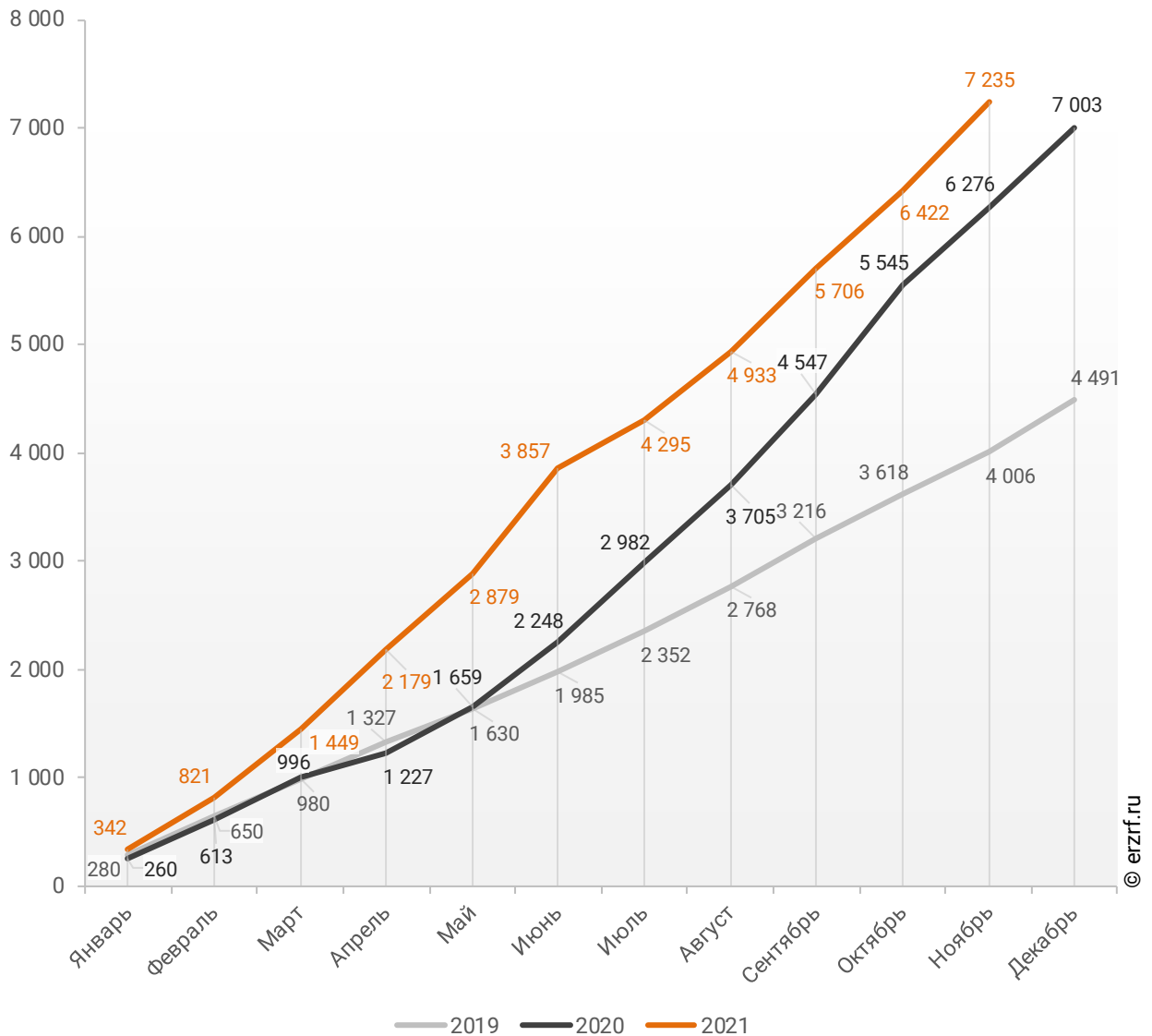


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 235, что на 15,3% больше, чем в 2020 г. (6 276 ИЖК), и на 80,6% больше соответствующего значения 2019 г. (4 006 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг.

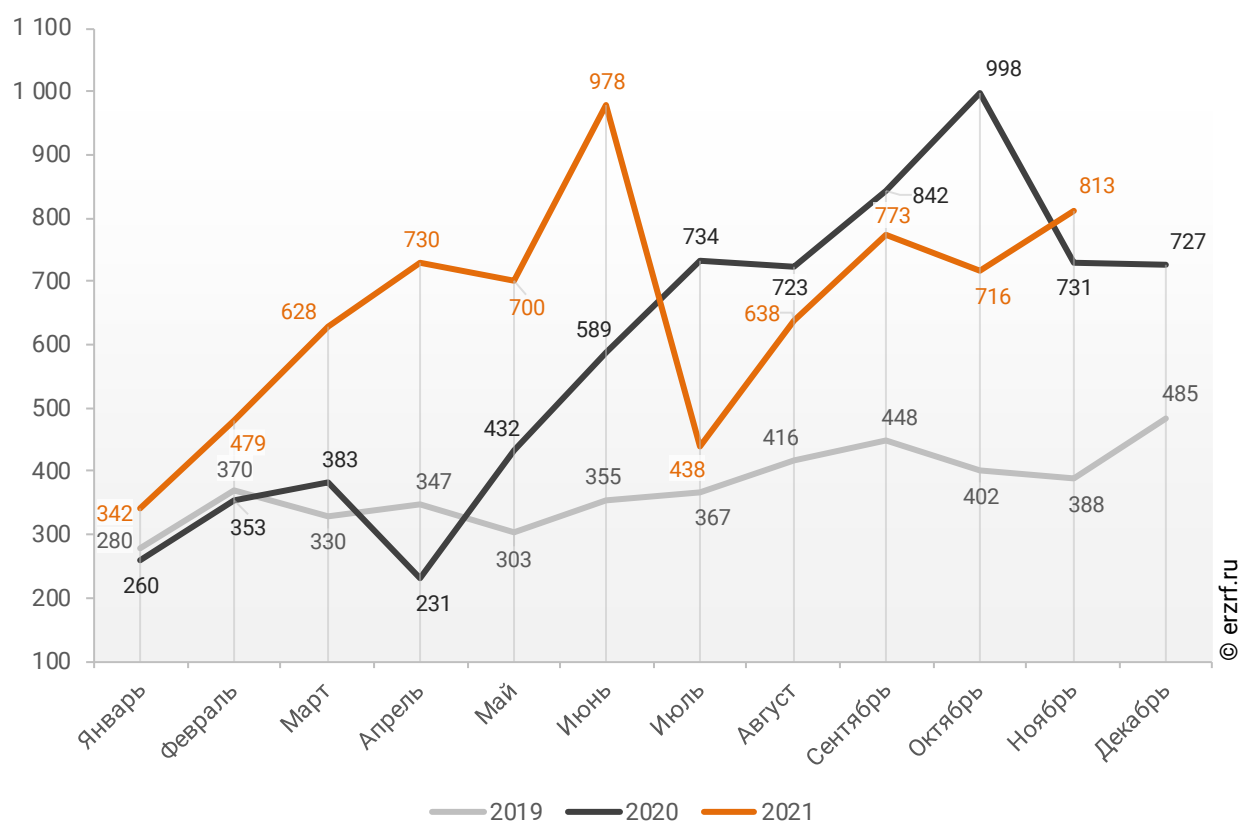


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2021 года увеличилось на 11,2% по сравнению с ноябрем 2020 года (813 против 731 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг.

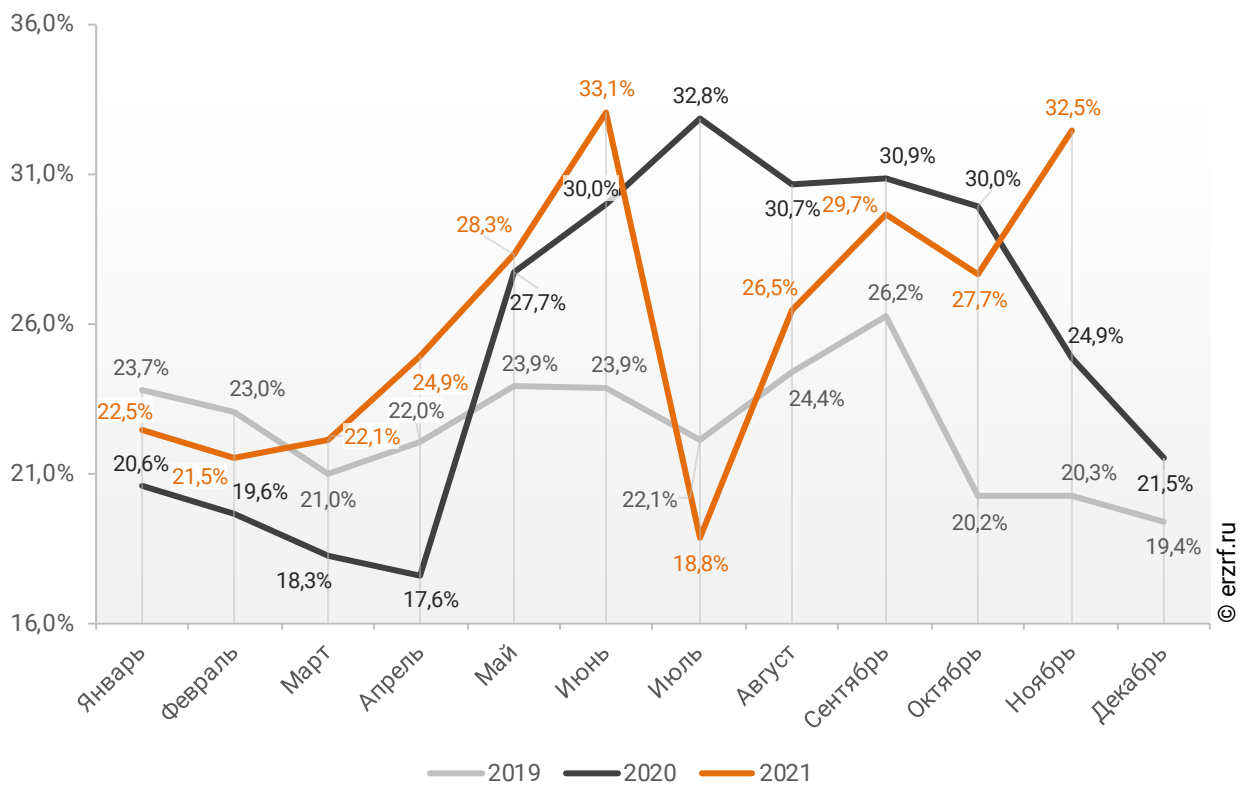


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 26,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (26,6%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2019 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг.



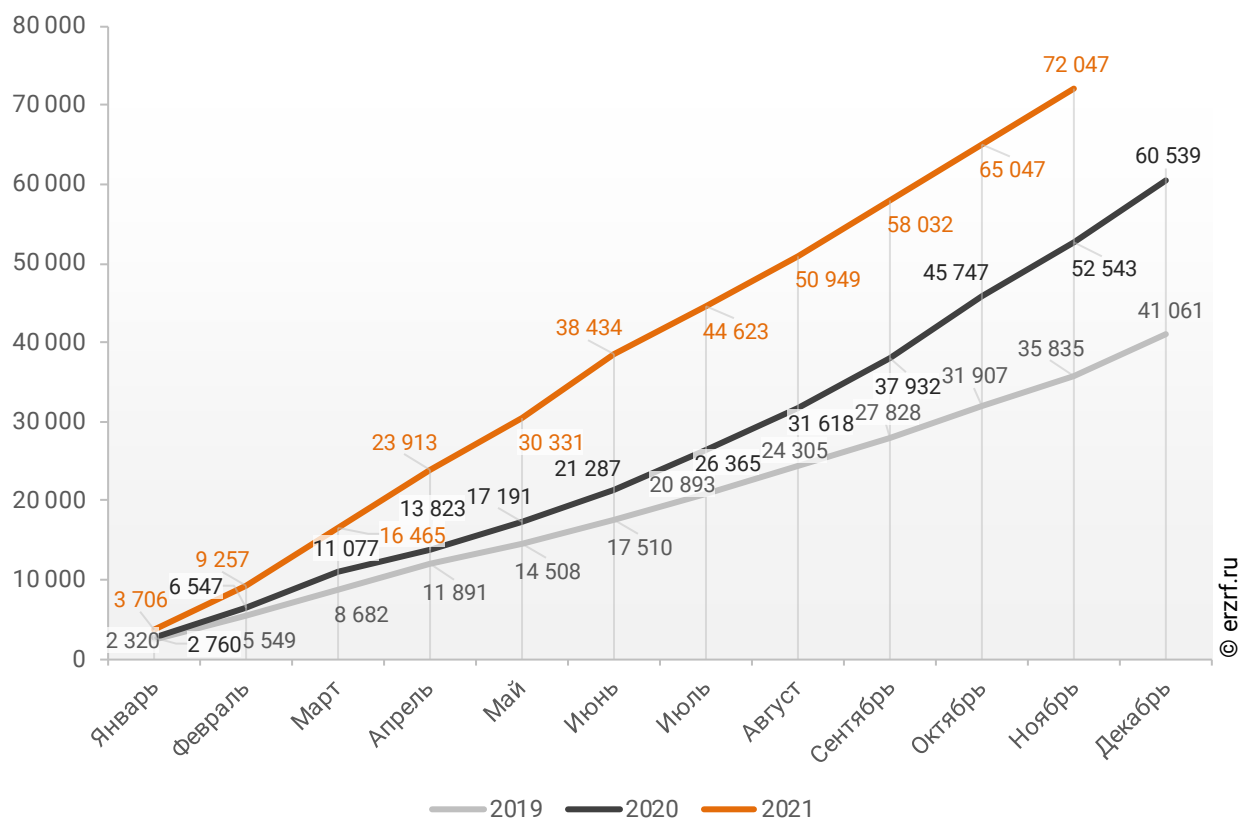
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 72 047 млн ₽, что на 37,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (52 543 млн ₽), и на 101,1% больше аналогичного значения 2019 г. (35 835 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

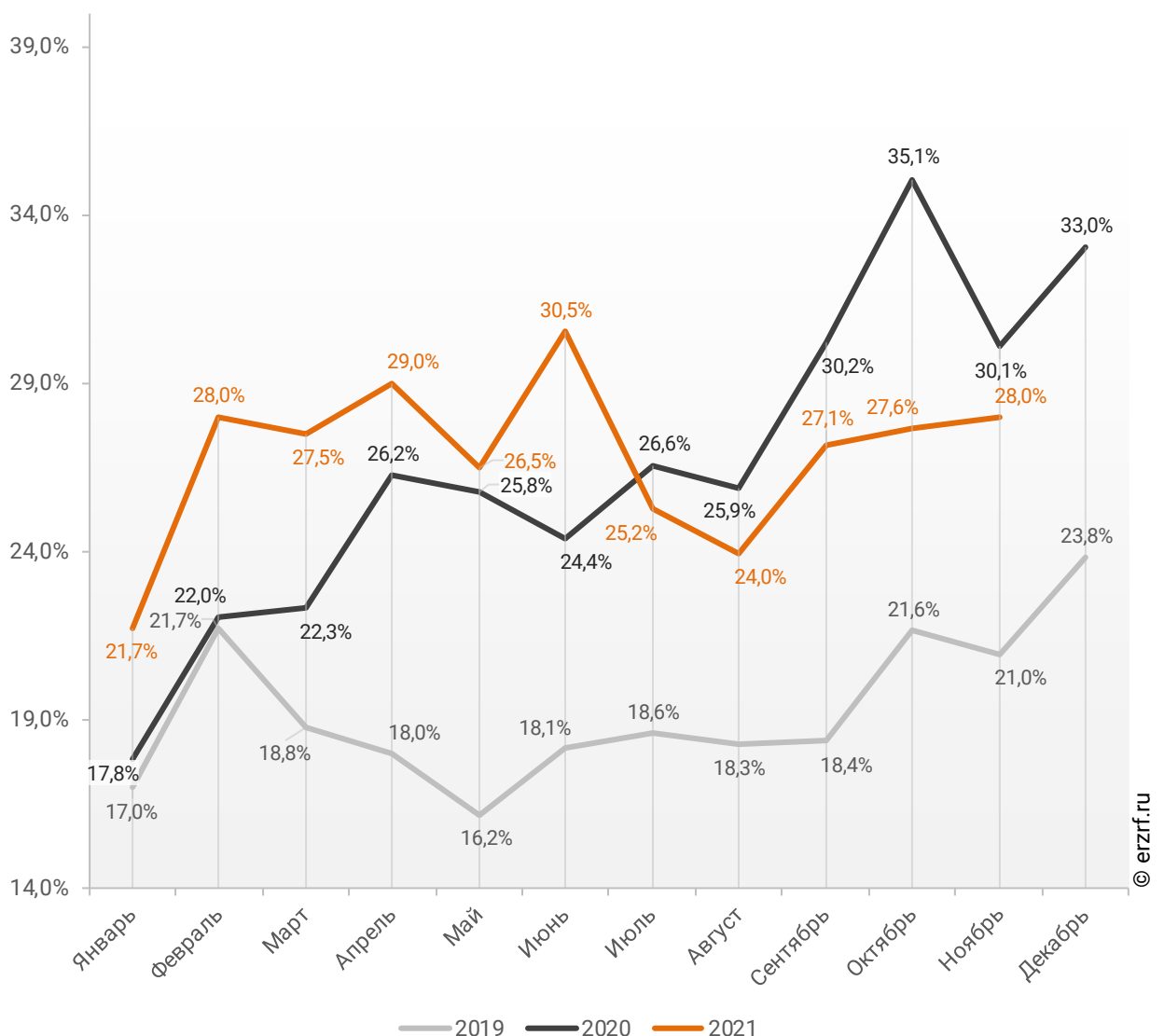


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Тюменской области (267 007 млн ₽), доля ИЖК составила 27,0%, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,5%), и на 8,1 п.п. больше уровня 2019 г. (18,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг.

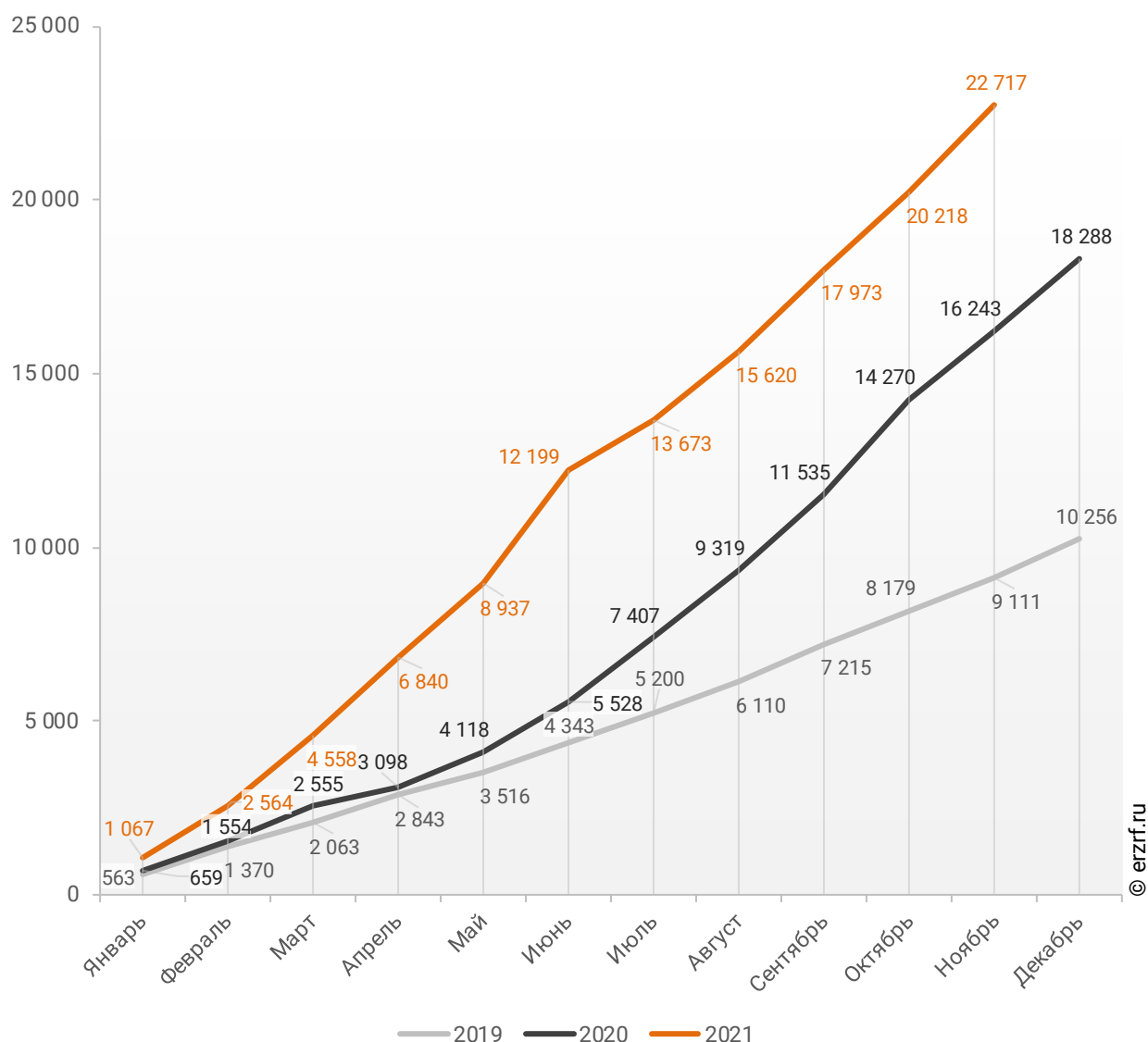


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 22 717 млн ₽ (31,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 39,9% больше аналогичного значения 2020 г. (16 243 млн ₽), и на 149,3% больше, чем в 2019 г. (9 111 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Тюменской области (267 007 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2020 г. (8,2%), и на 3,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг.

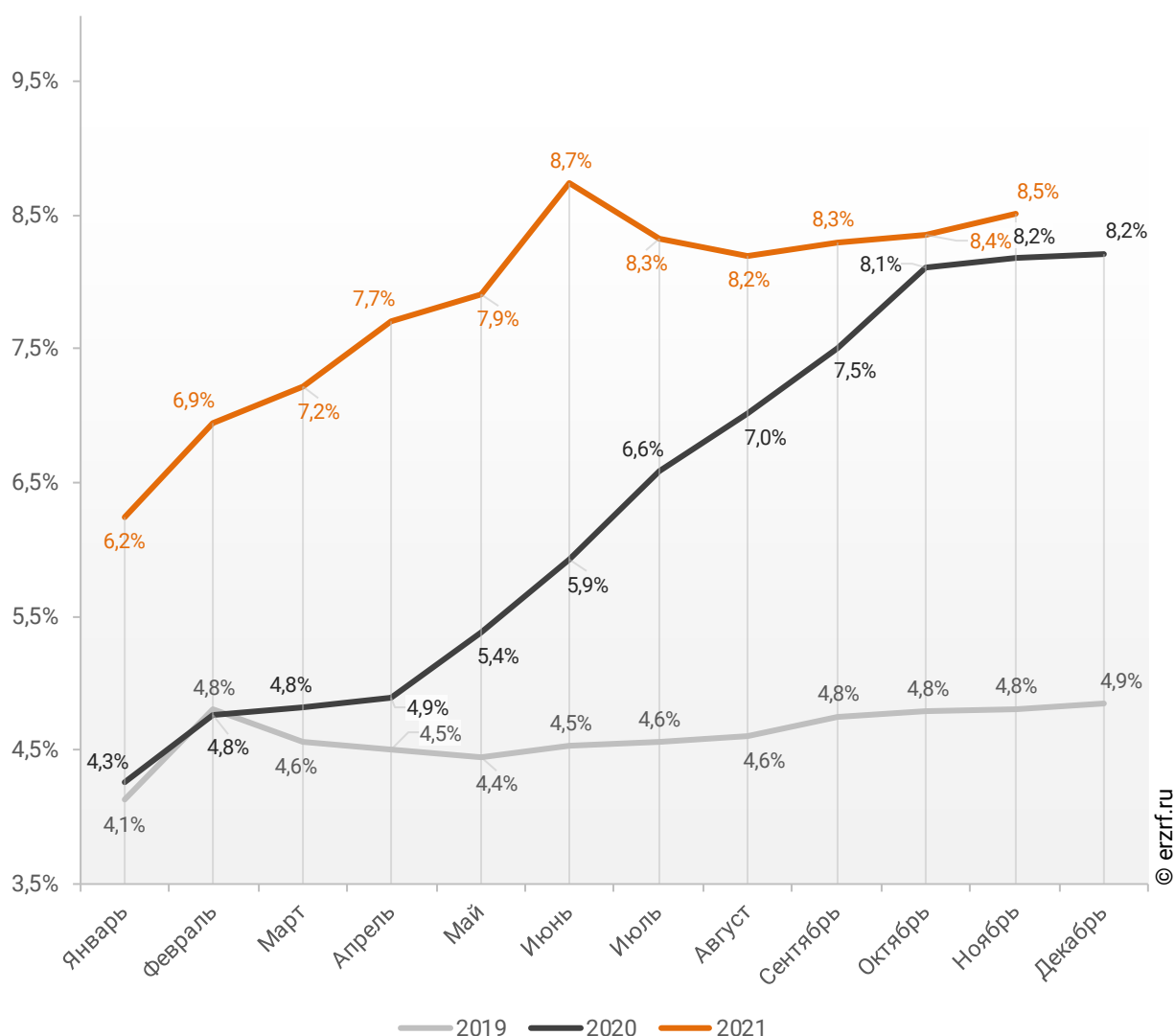
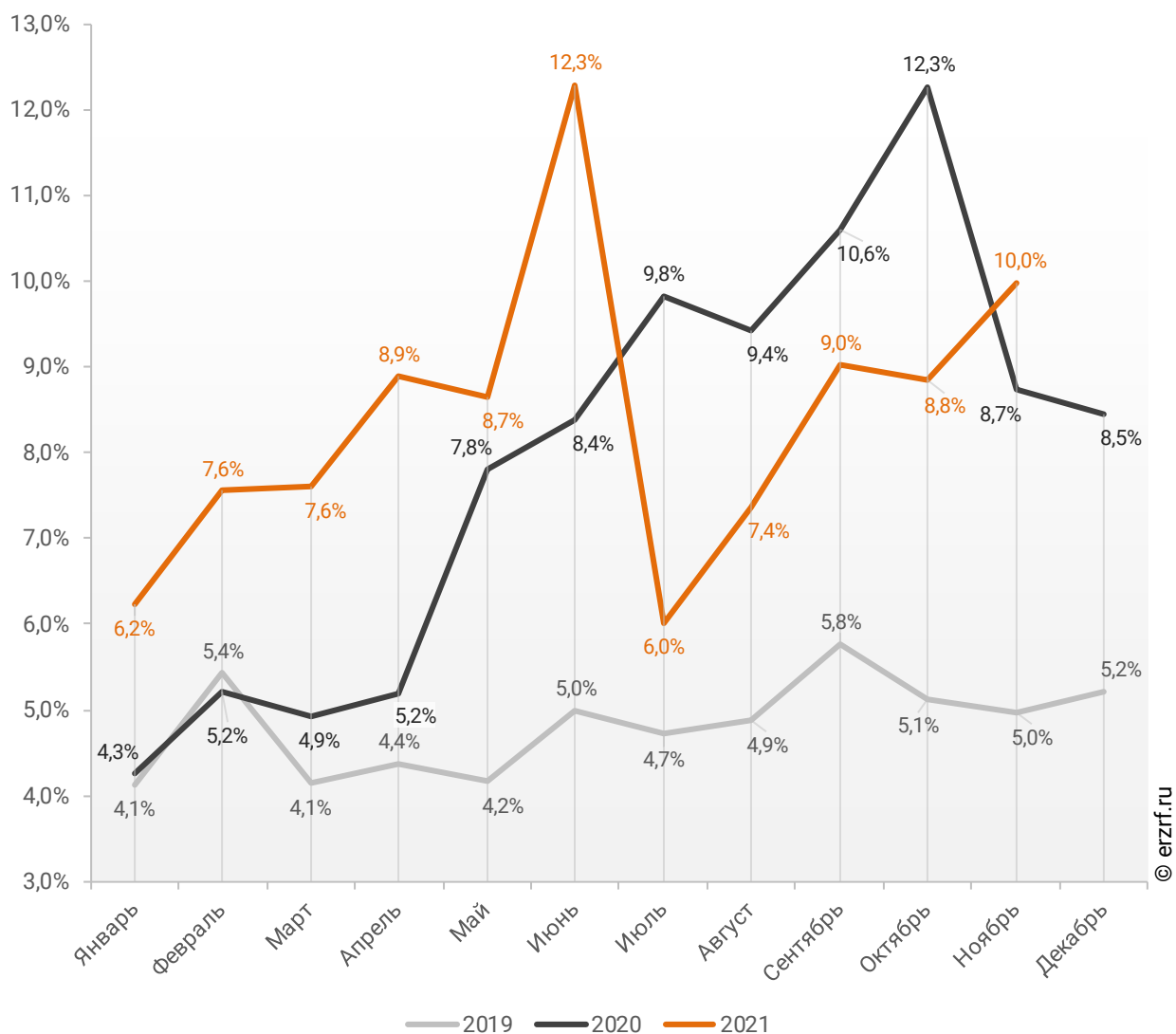


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тюменской области в 2019 – 2021 гг.

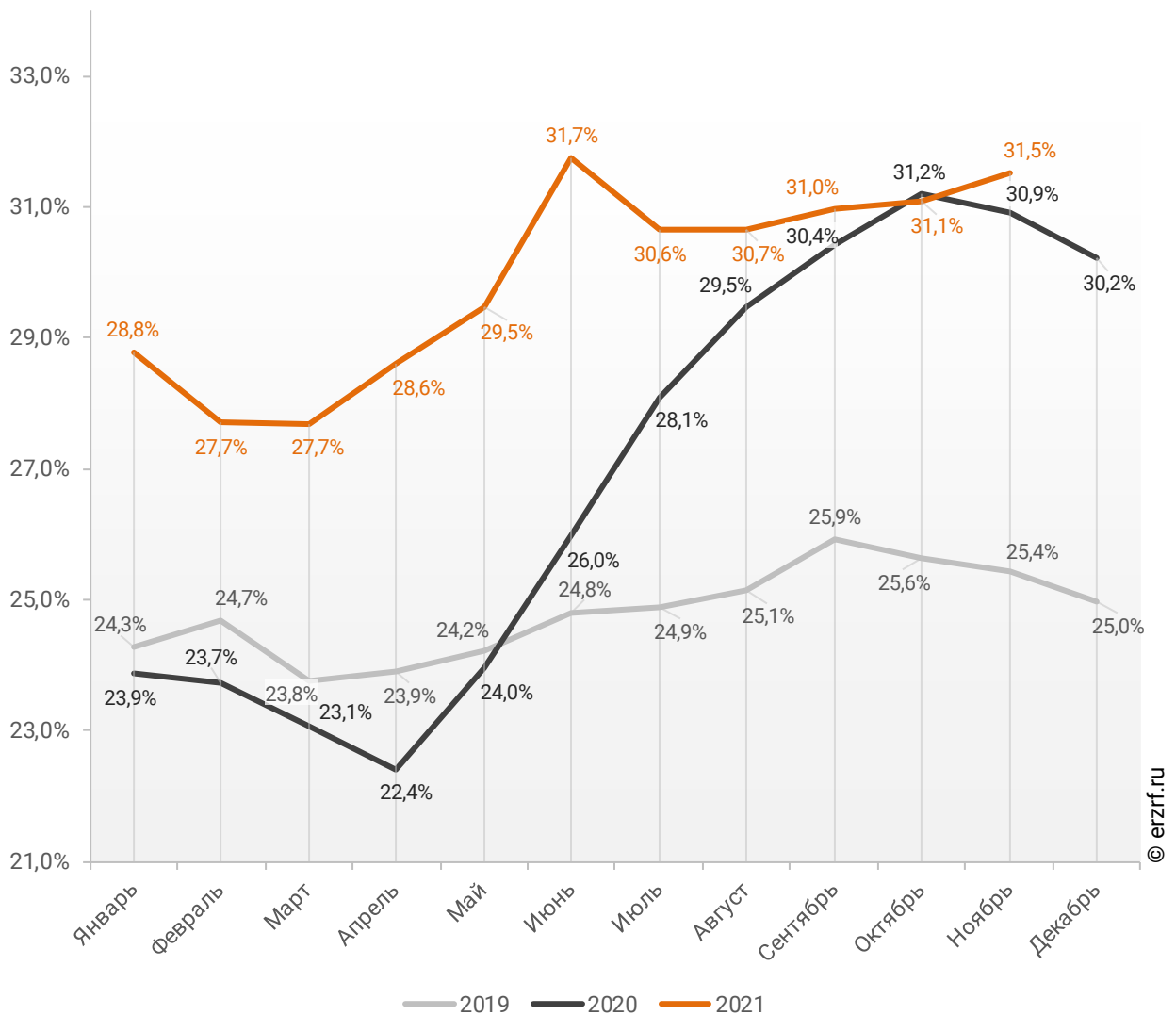


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 31,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 0,6 п.п. больше, чем в 2020 г. (30,9%), и на 6,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (25,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг.

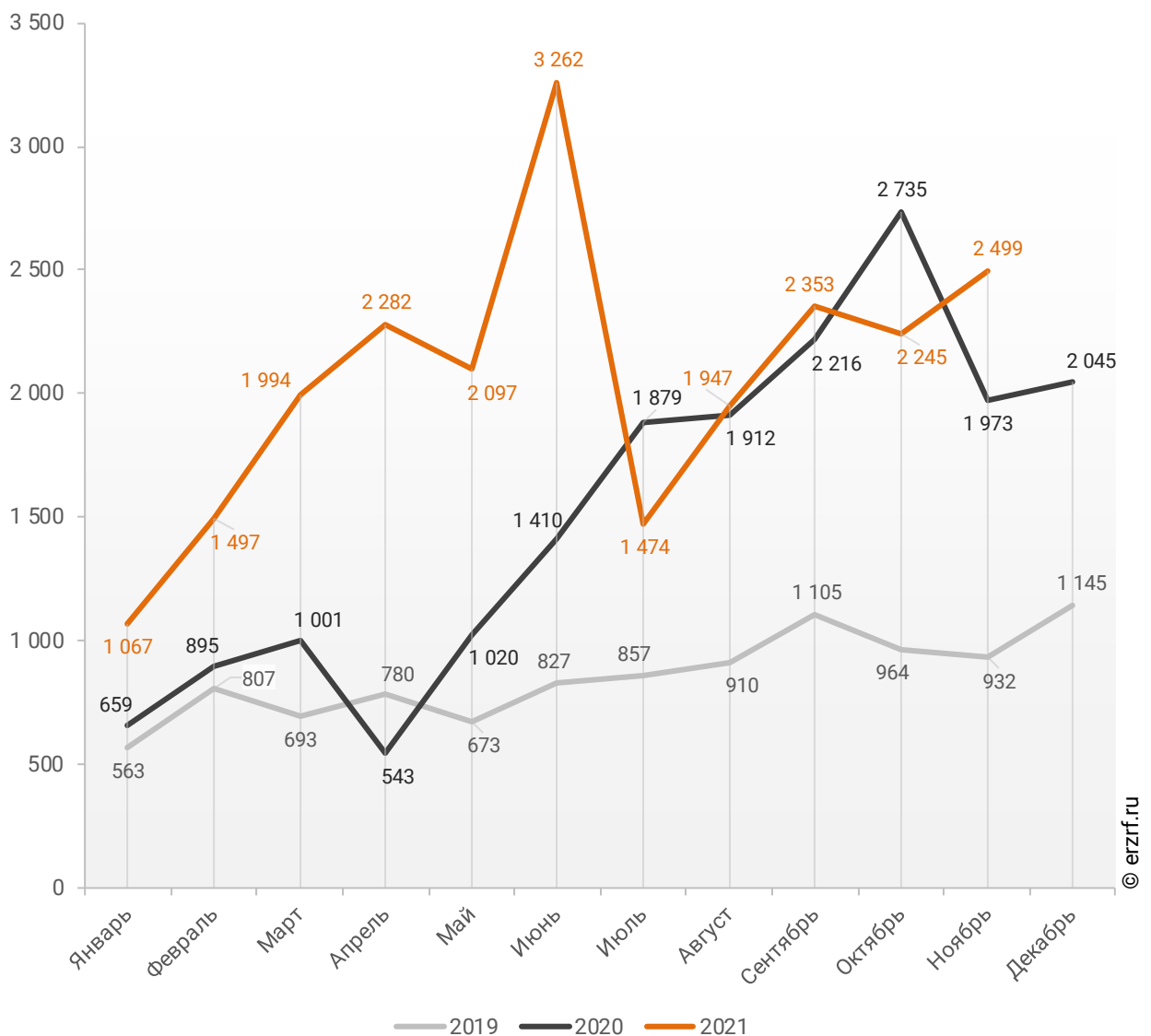


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2021 года, увеличился на 26,7% по сравнению с ноябрем 2020 года (2,5 против 2,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

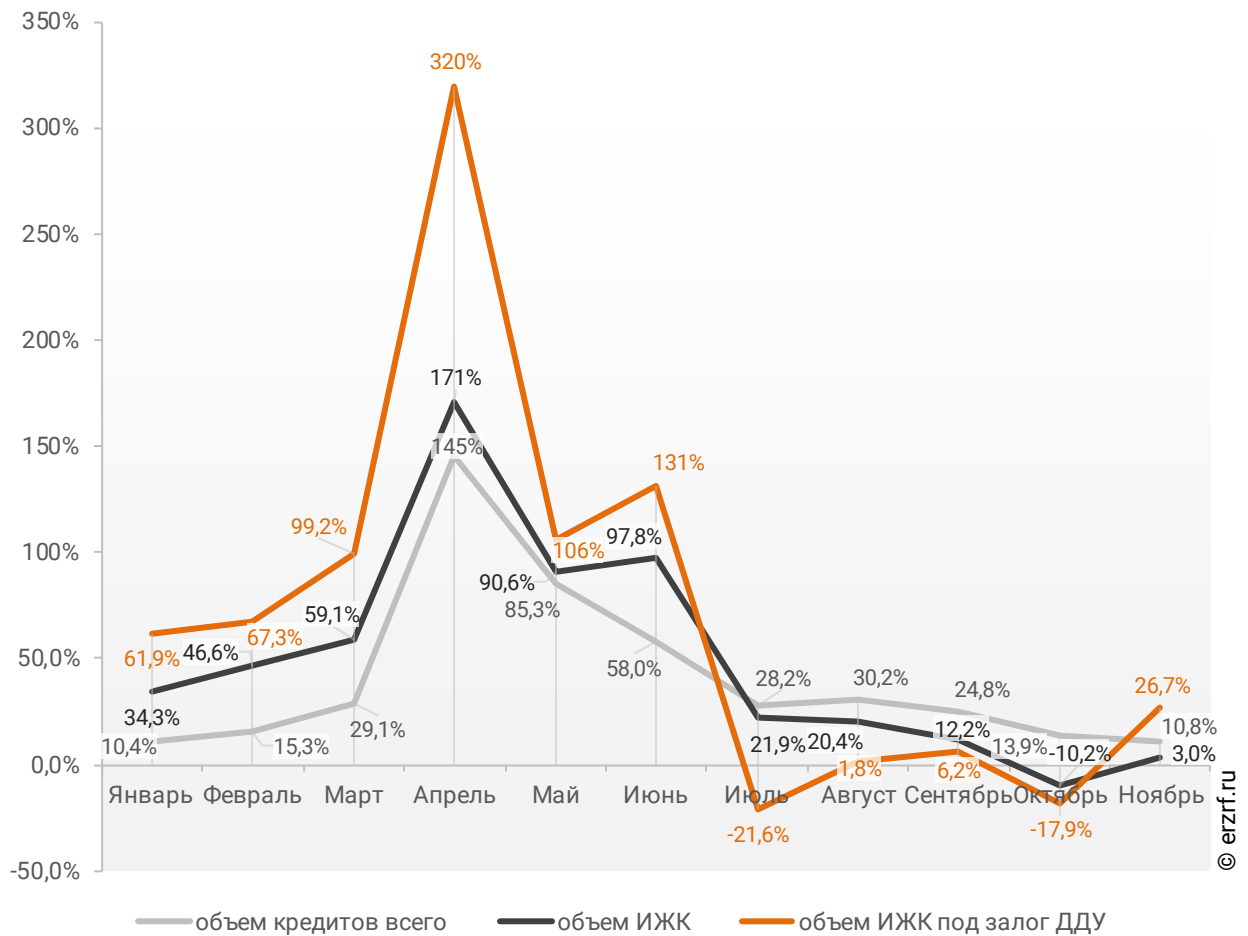
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,7% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 10,8% (25,0 против 22,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,0% (7,0 против 6,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Тюменской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тюменской области кредитов всех видов в ноябре составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,7%.

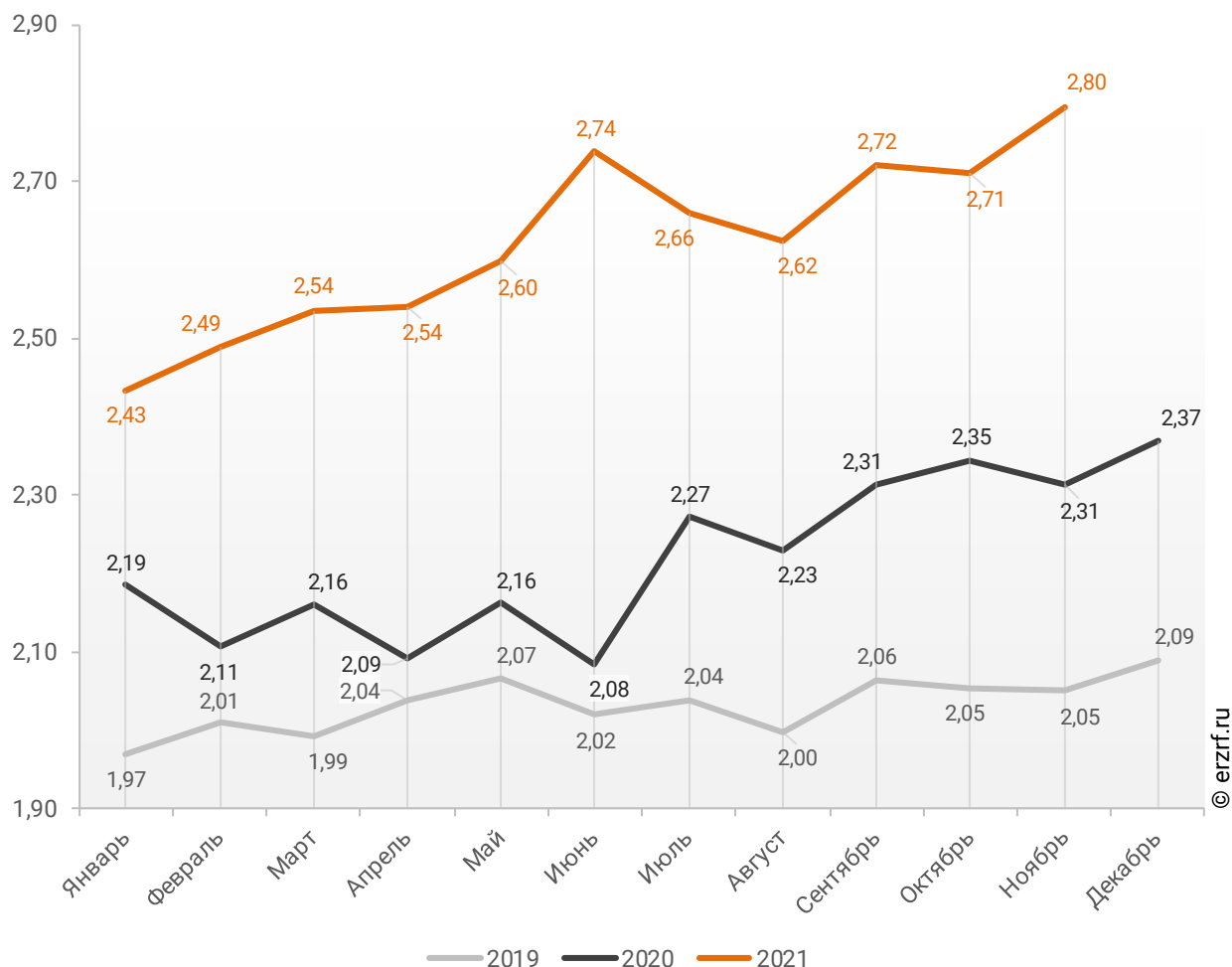
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Тюменской области составил 2,80 млн ₽, что на 20,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,31 млн ₽), и на 36,4% больше аналогичного значения 2019 г. (2,05 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

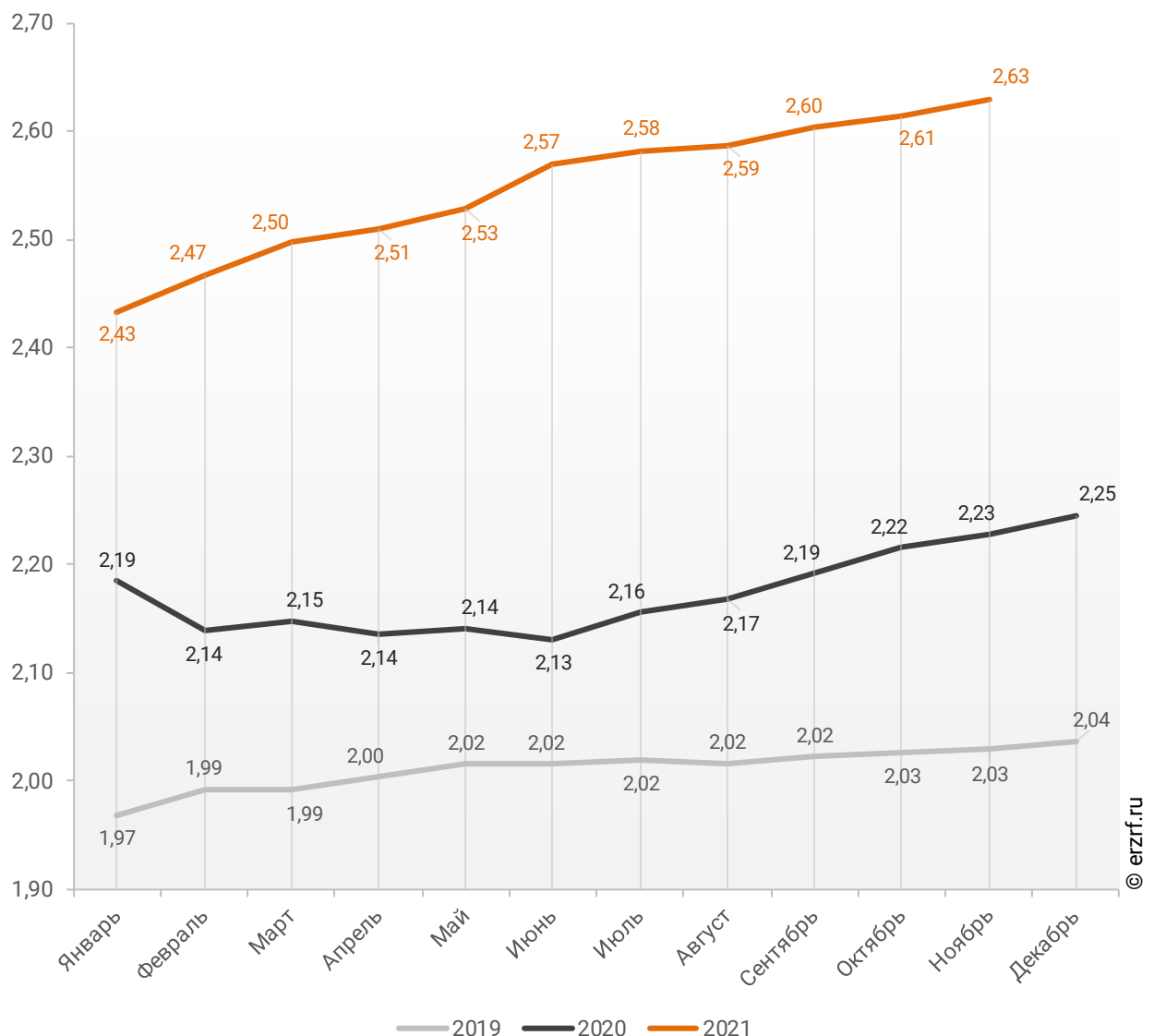


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 2,63 млн ₽, что на 18,0% больше, чем в 2020 г. (2,23 млн ₽), и на 29,6% больше соответствующего значения 2019 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

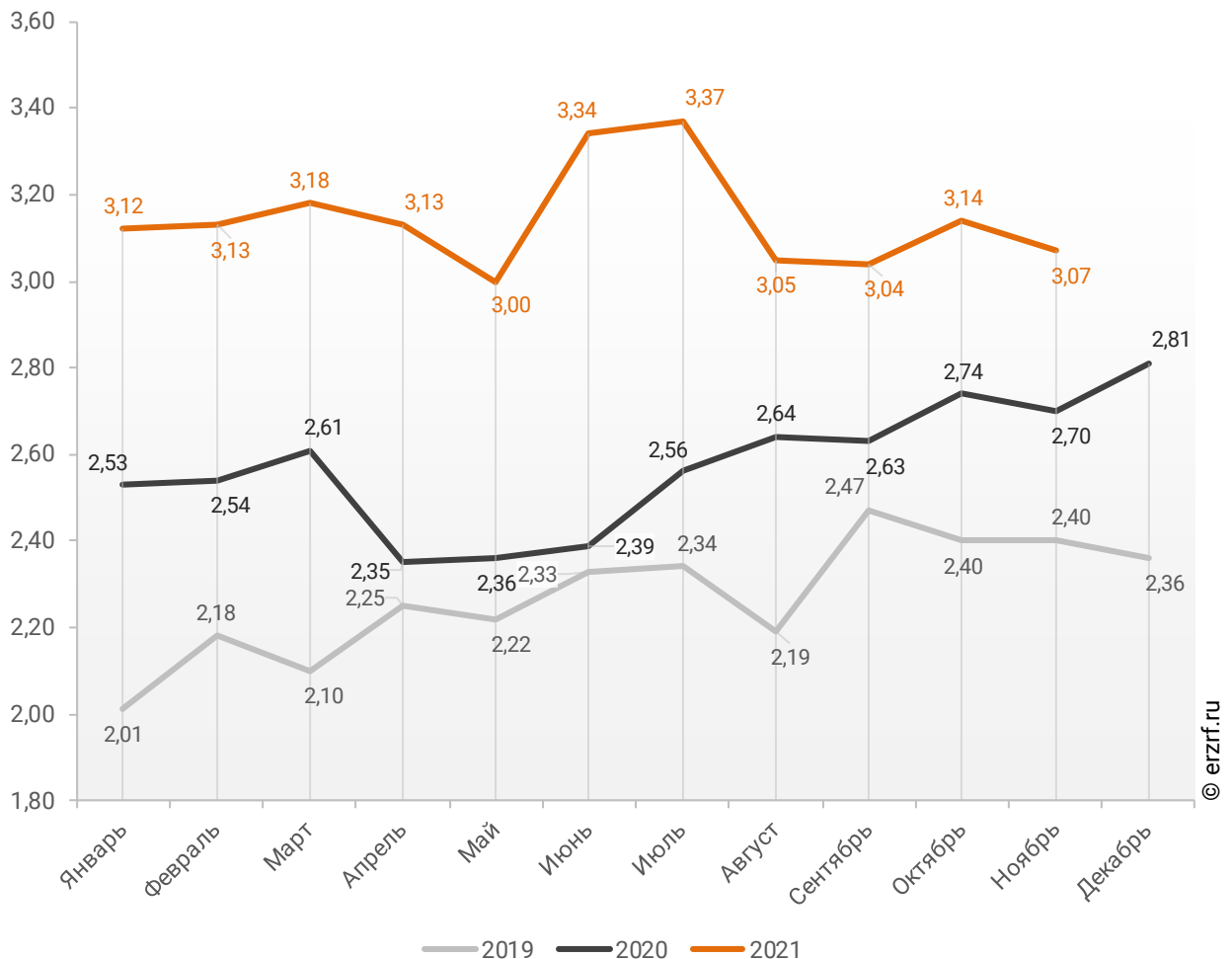


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2021 года увеличился на 13,7% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,07 против 2,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

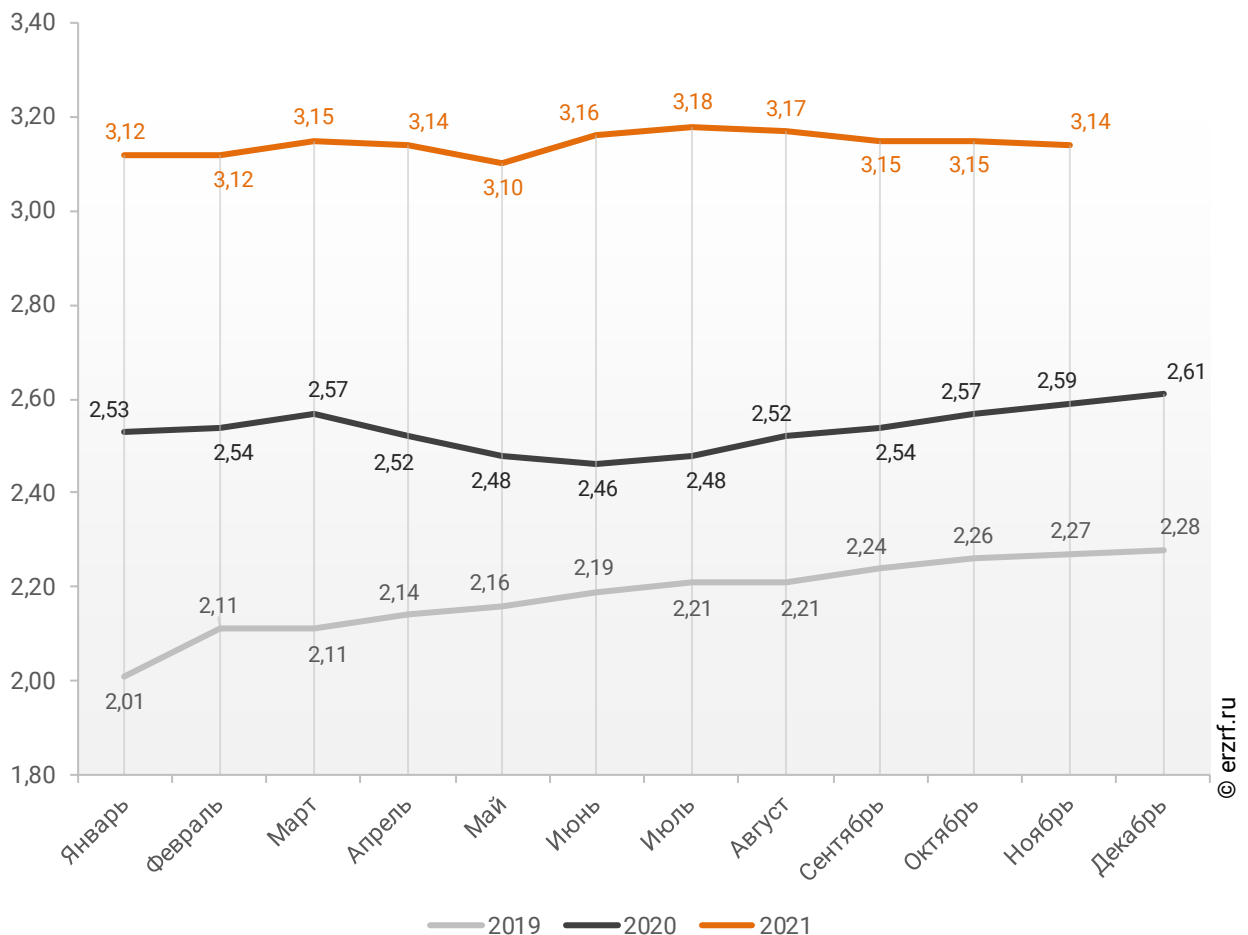


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 3,14 млн ₽ (на 19,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 21,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,59 млн ₽), и на 38,3% больше уровня 2019 г. (2,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

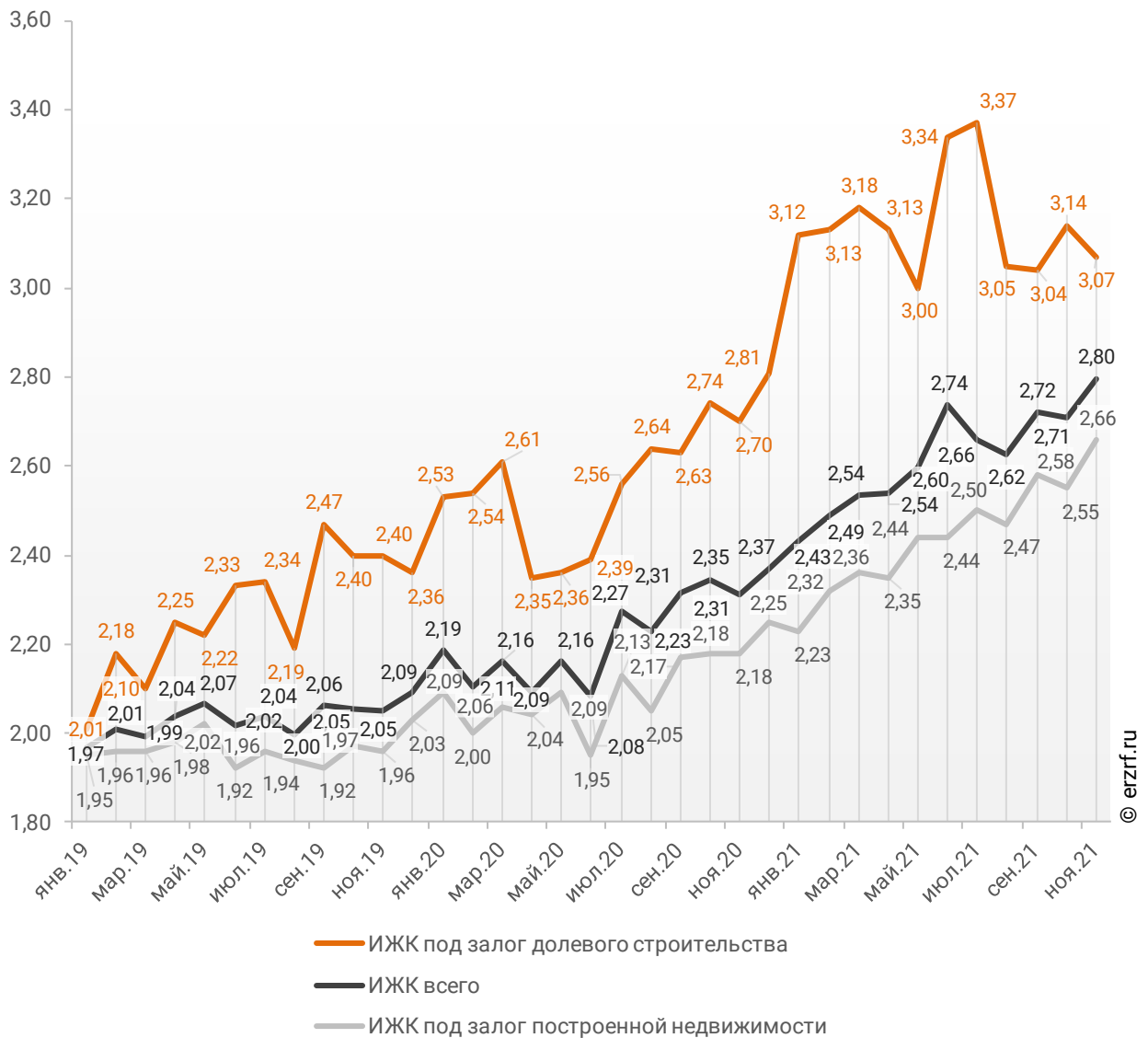


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,0% – с 2,18 до 2,66 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,5 п.п. – с 23,9% до 15,4%.

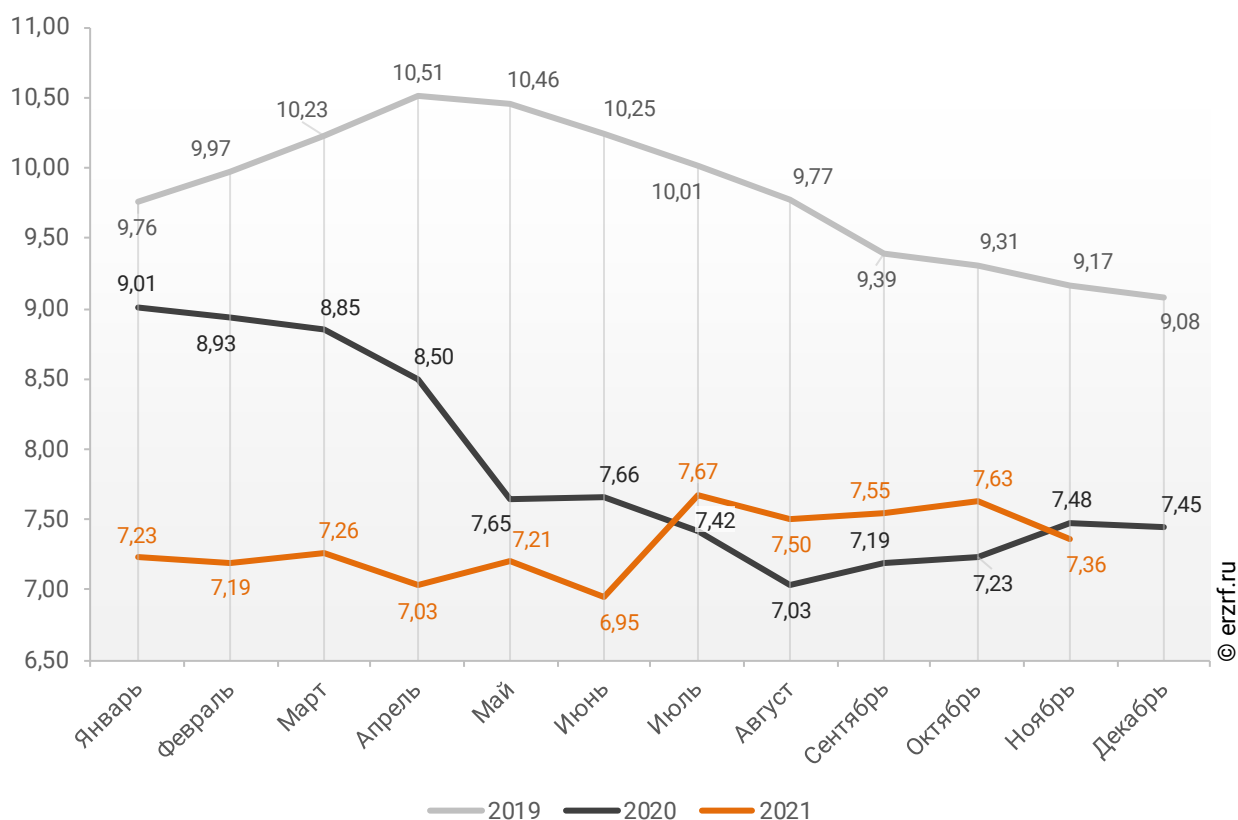
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Тюменской области, средневзвешенная ставка составила 7,36%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошло снижение ставки на 0,12 п.п. (с 7,48 до 7,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области, %

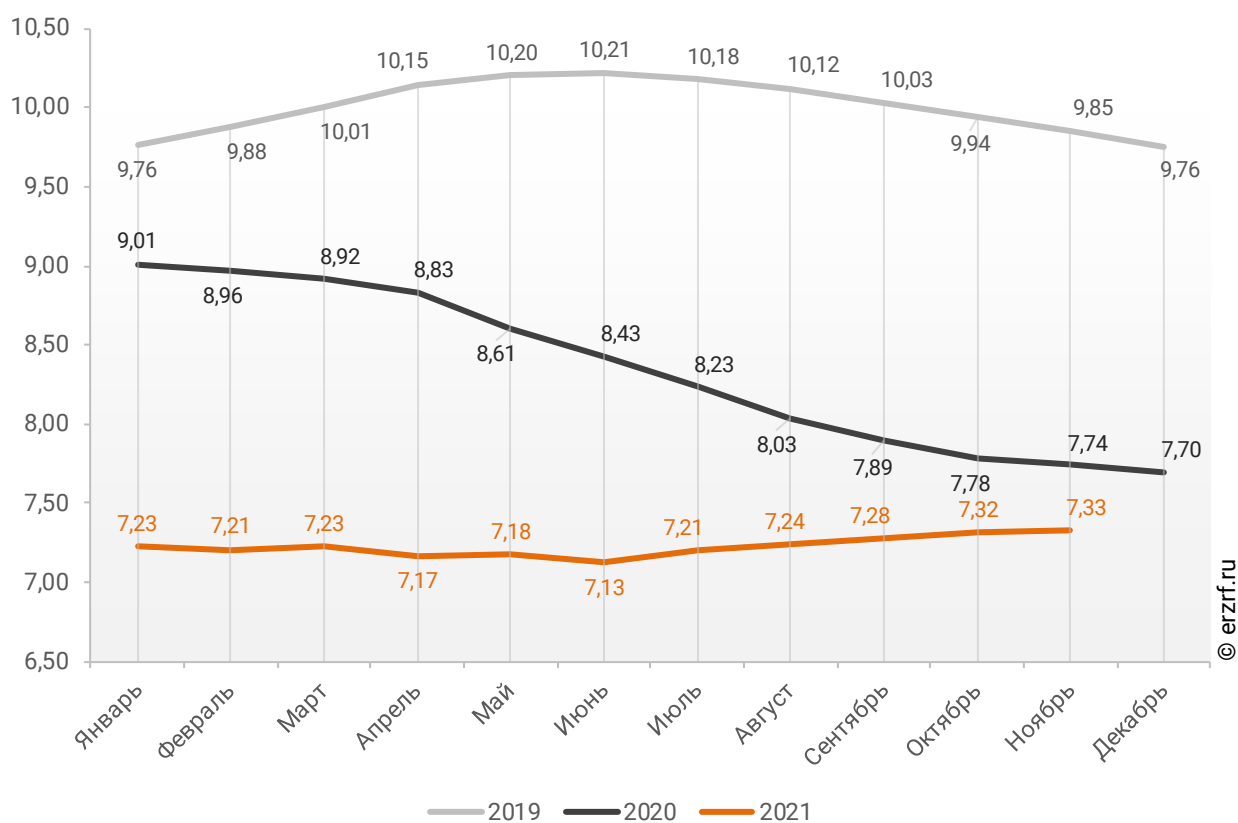


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 7,33%, что на 0,41 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,74%), и на 2,52 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

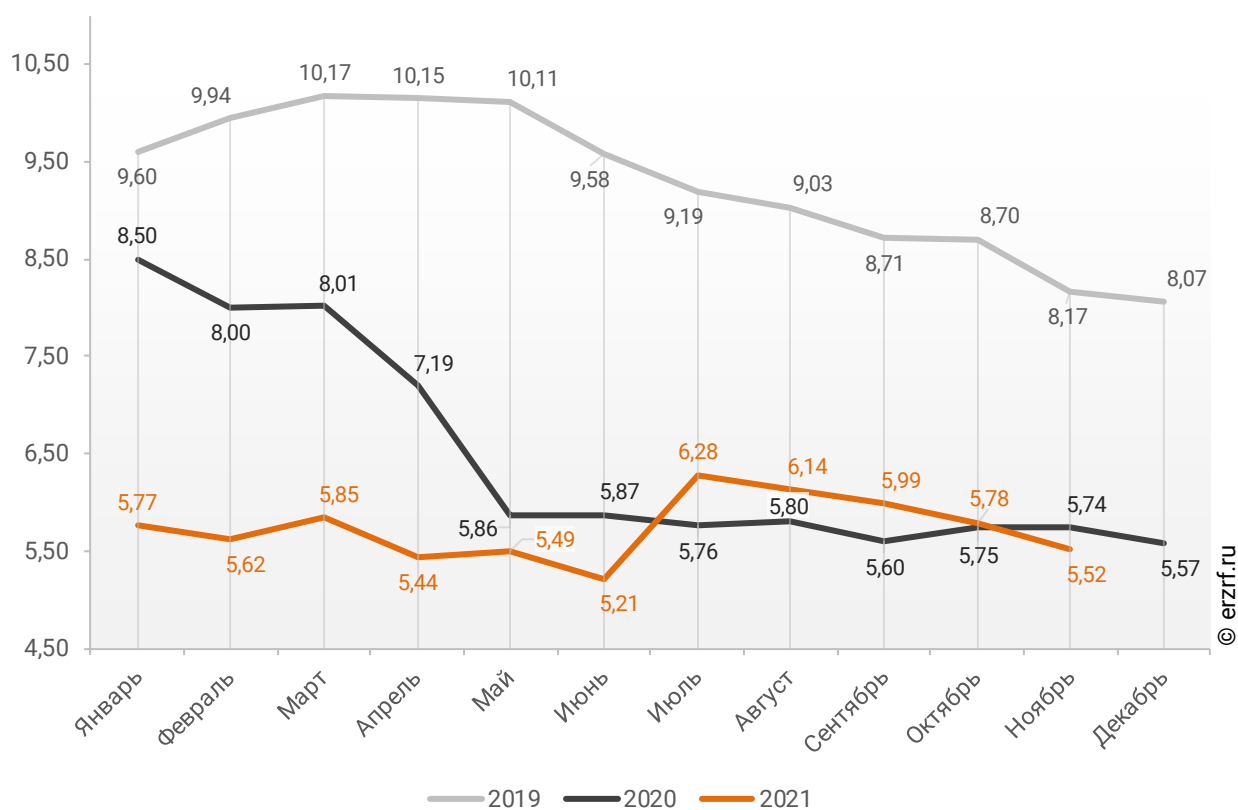


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2021 года, составила 5,52%, что на 0,22 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (5,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области, %

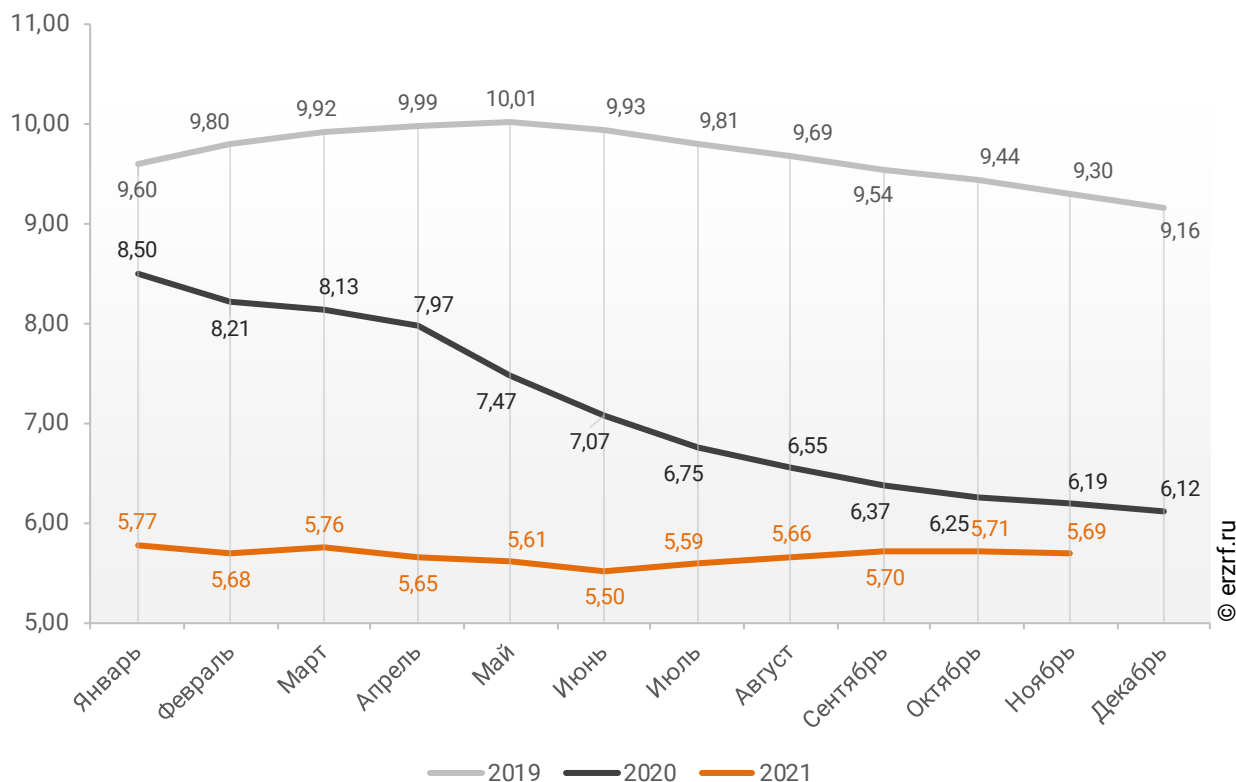


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 5,69% (на 1,64 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,19%), и на 3,61 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2019 – 2021 гг.

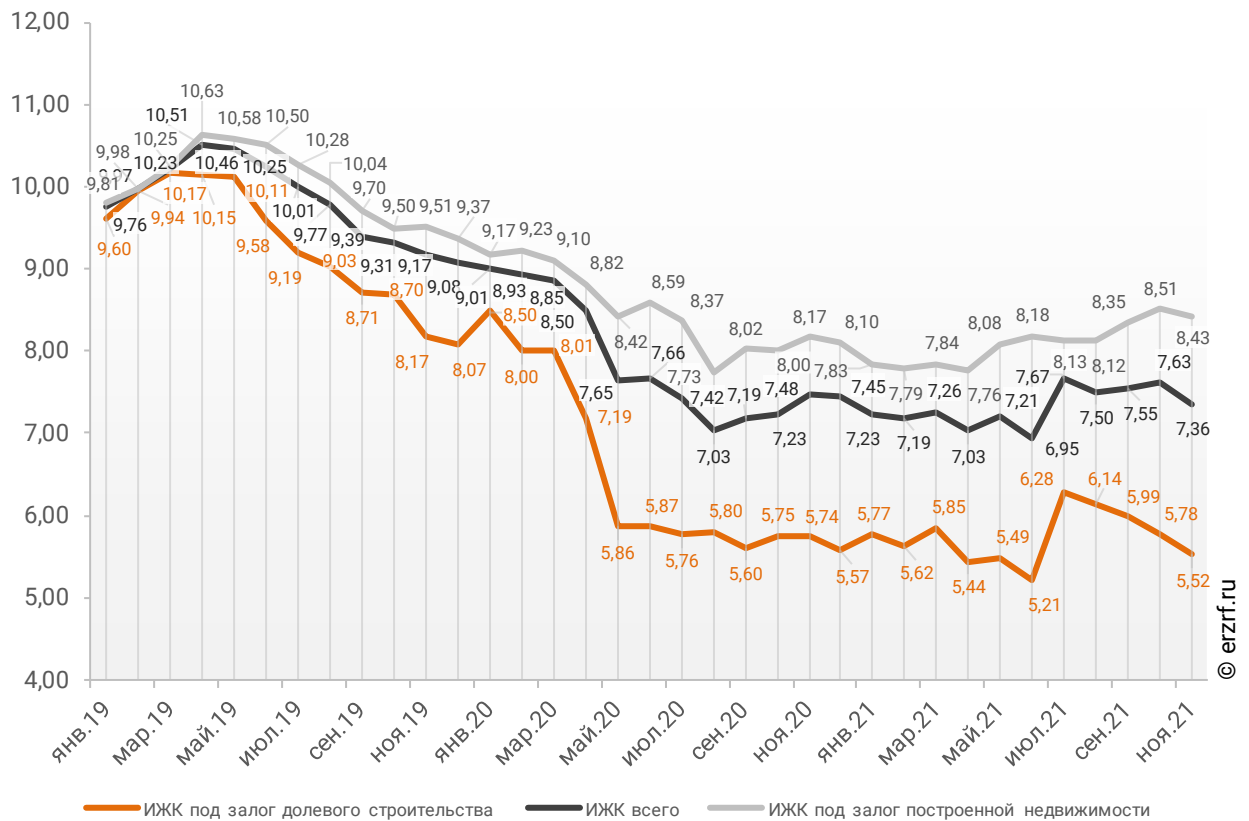


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тюменской области в ноябре 2021 года составила 8,43%, что на 0,26 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (8,17%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тюменской области, представлено на графике 32.

График 32

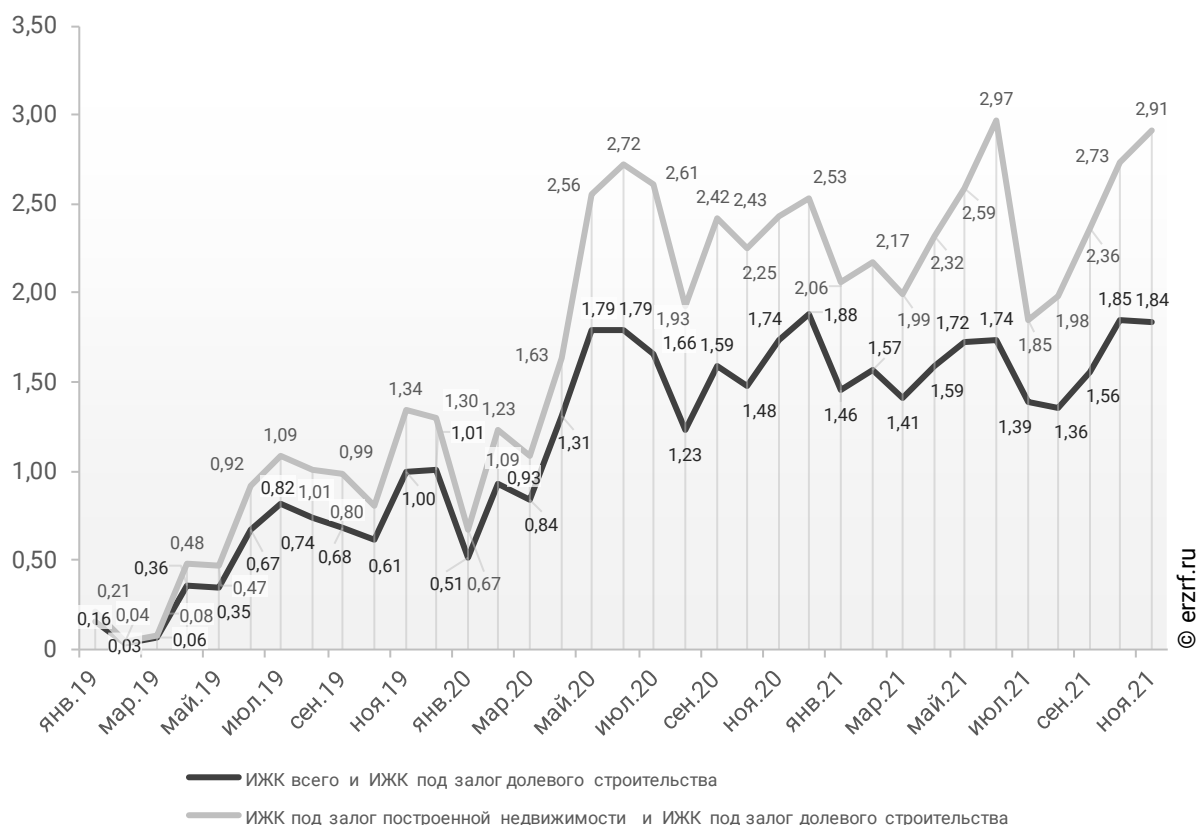
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тюменской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тюменской области увеличилась в 1,1 раза с 1,74 п.п. до 1,84 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тюменской области за год увеличилась в 1,2 раза с 2,43 п.п. до 2,91 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тюменской области, п.п.

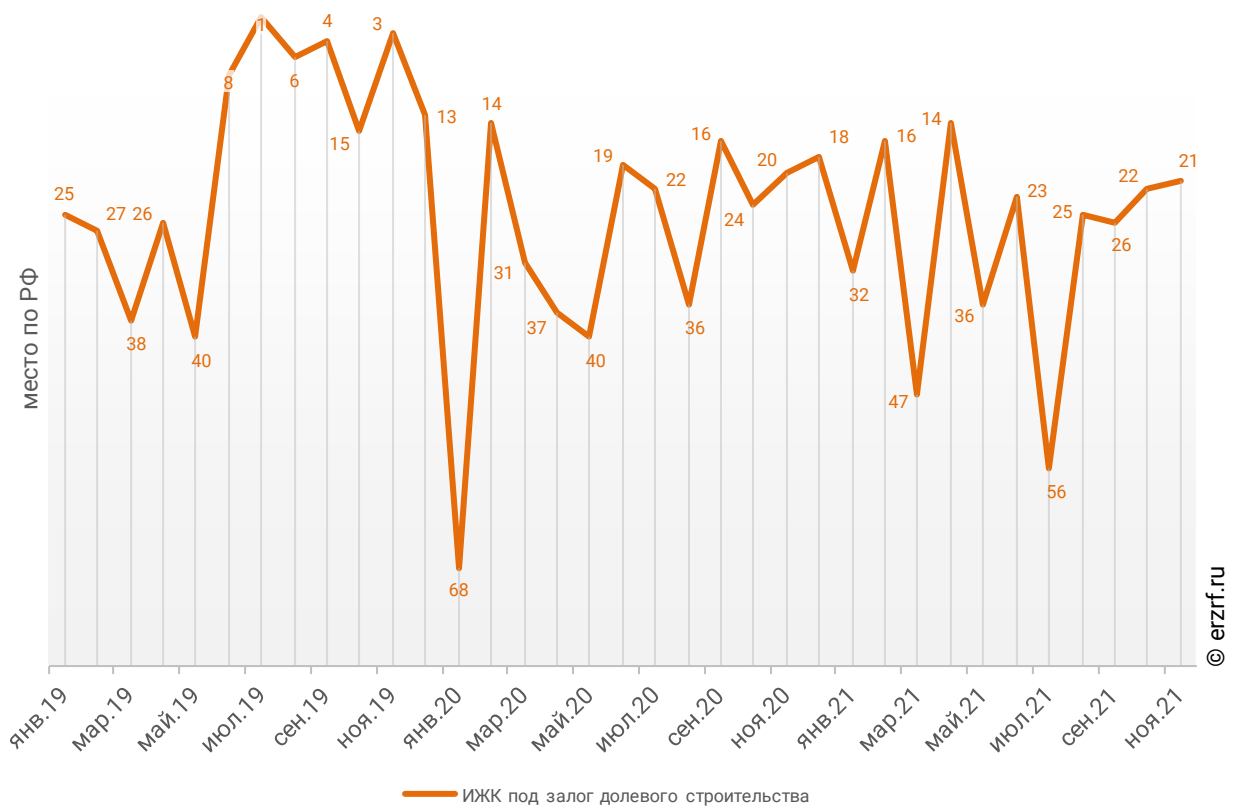


Тюменская область занимает 18-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тюменская область занимает 21-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

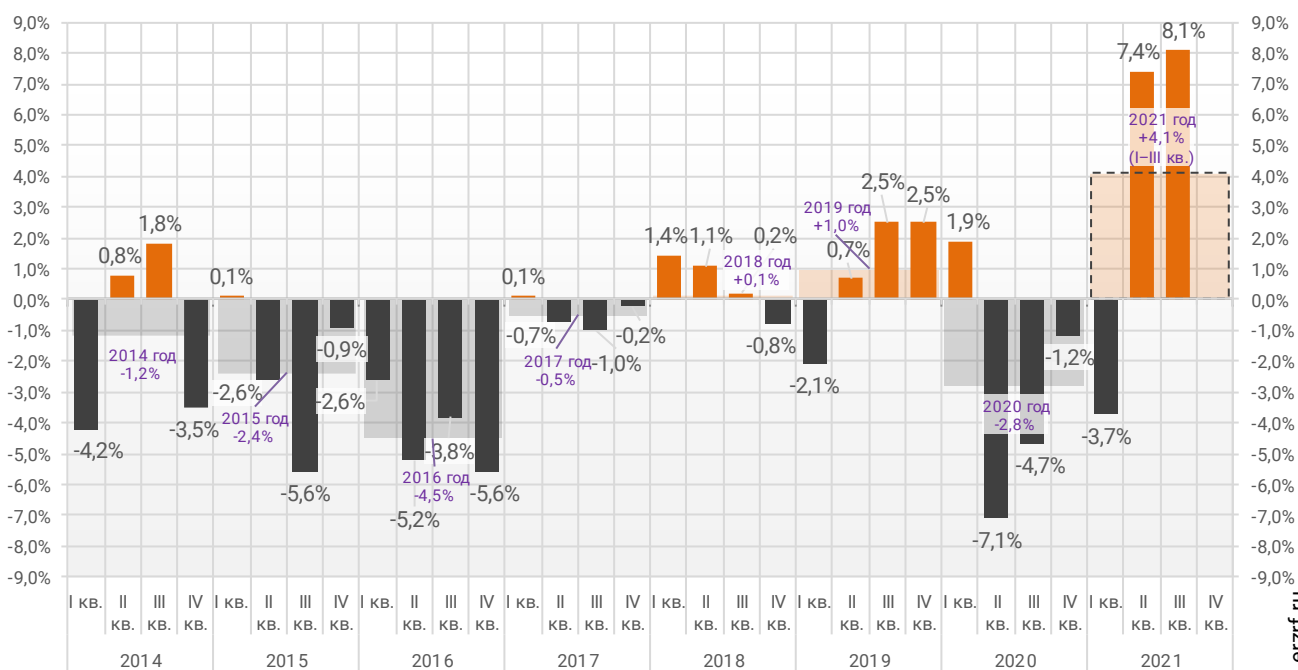
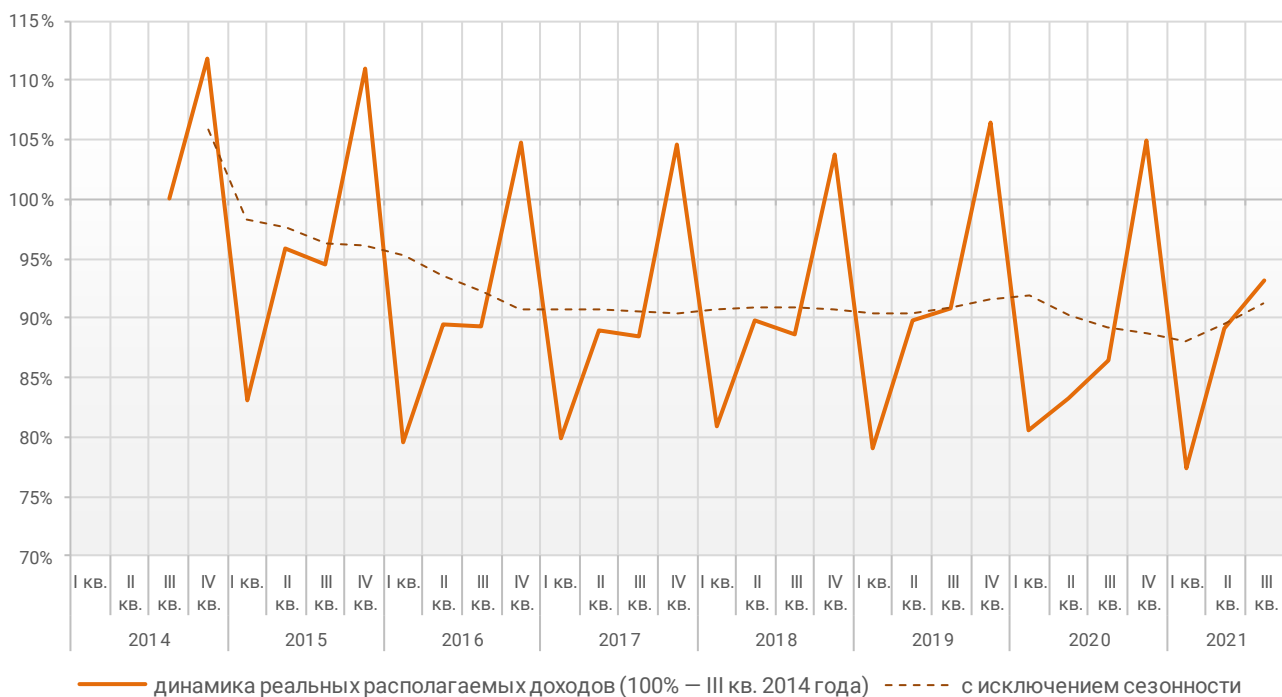


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



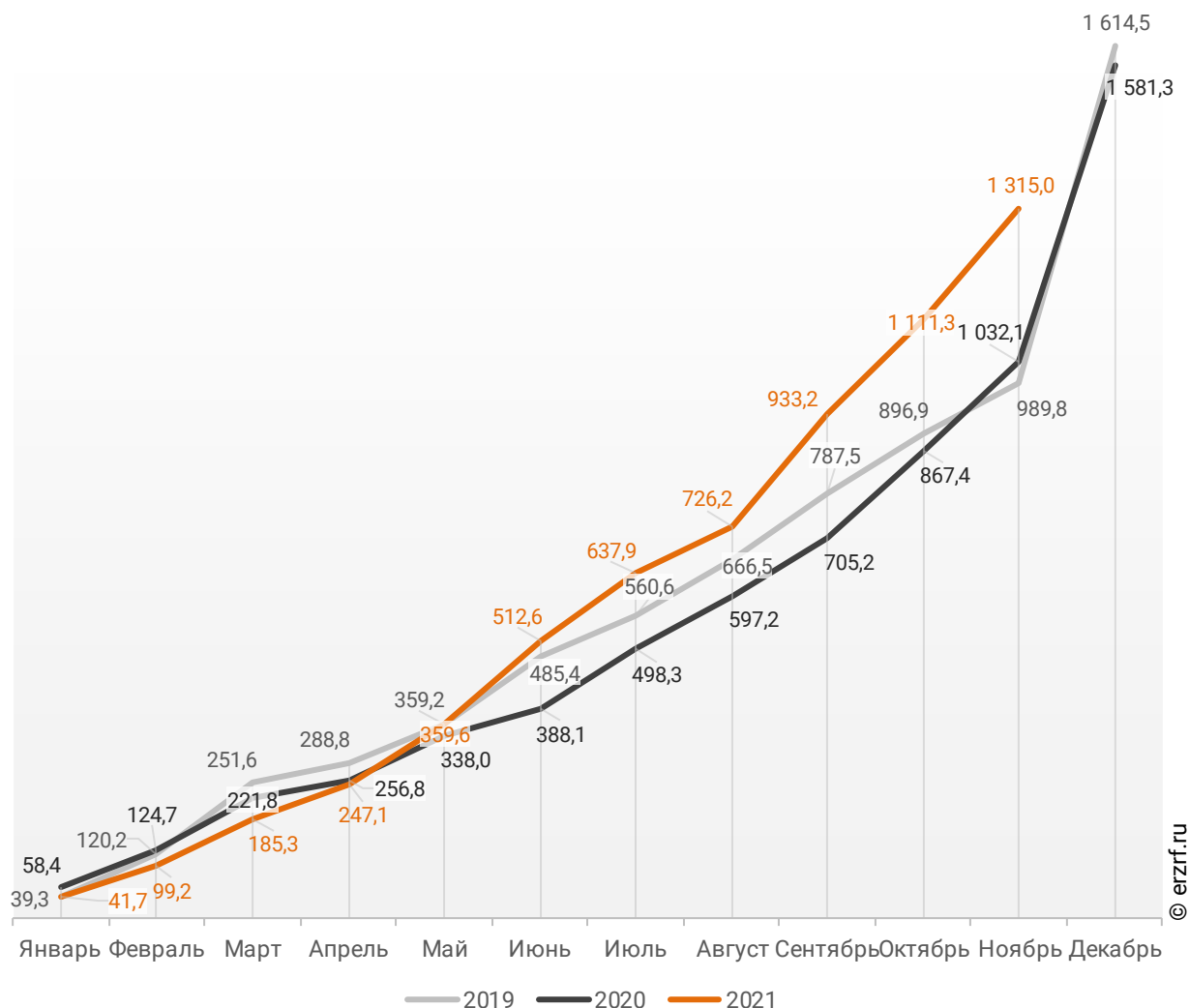
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 27,4% графика ввода жилья в Тюменской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 32,9% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

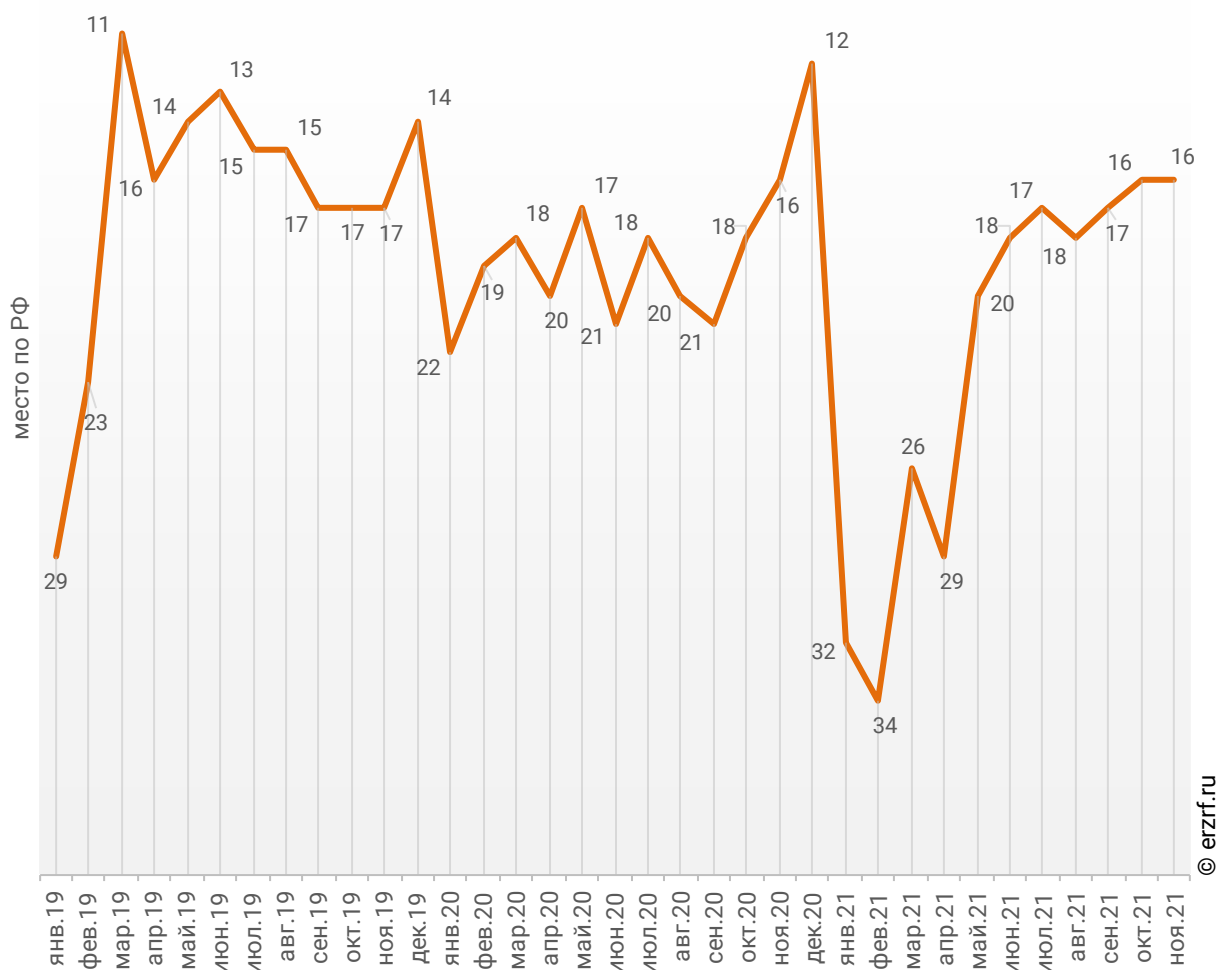


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

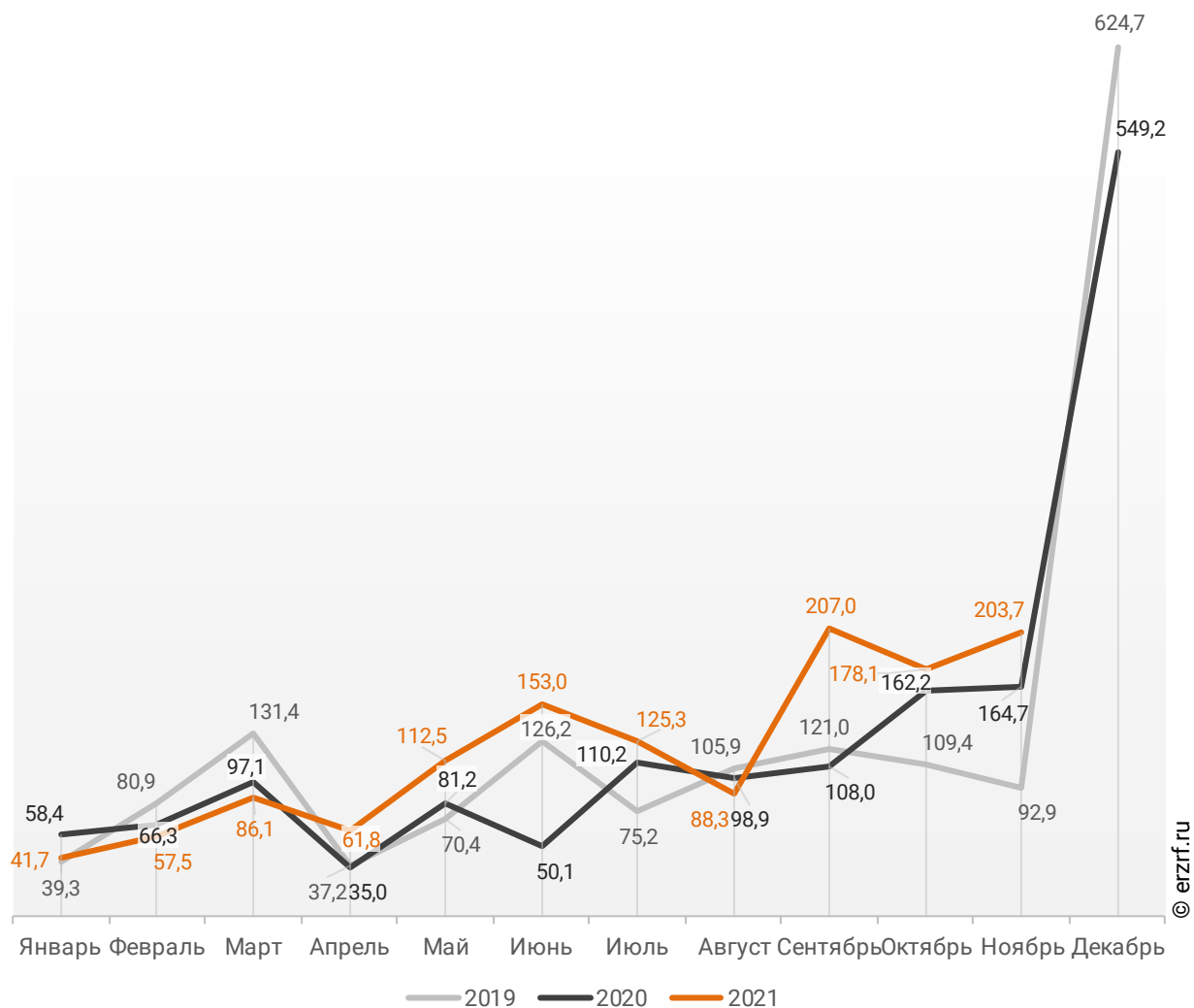
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2021 года в Тюменской области введено 203,7 тыс. м² жилья. Это на 23,7% или на 39,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

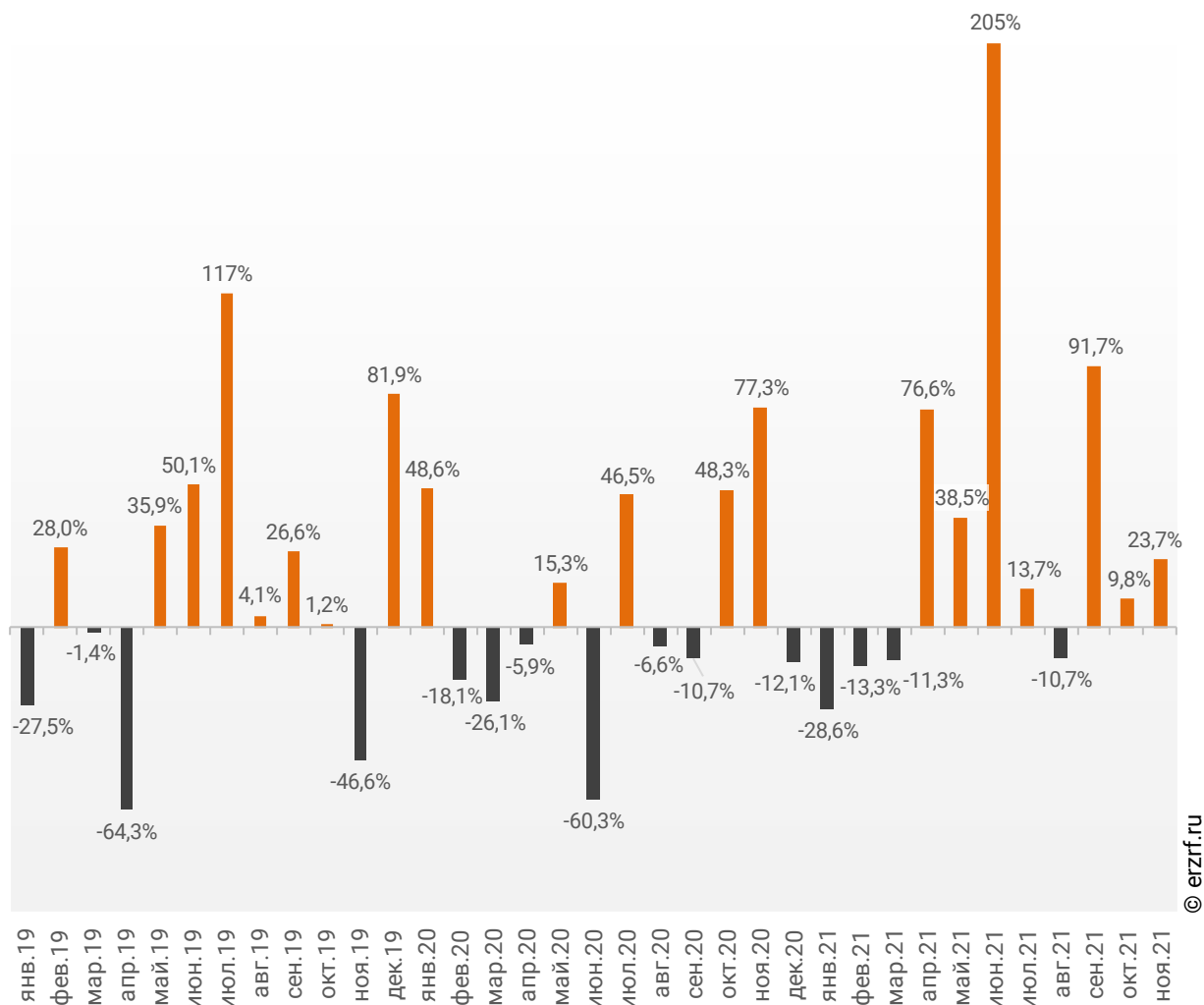
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тюменской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области третий месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %



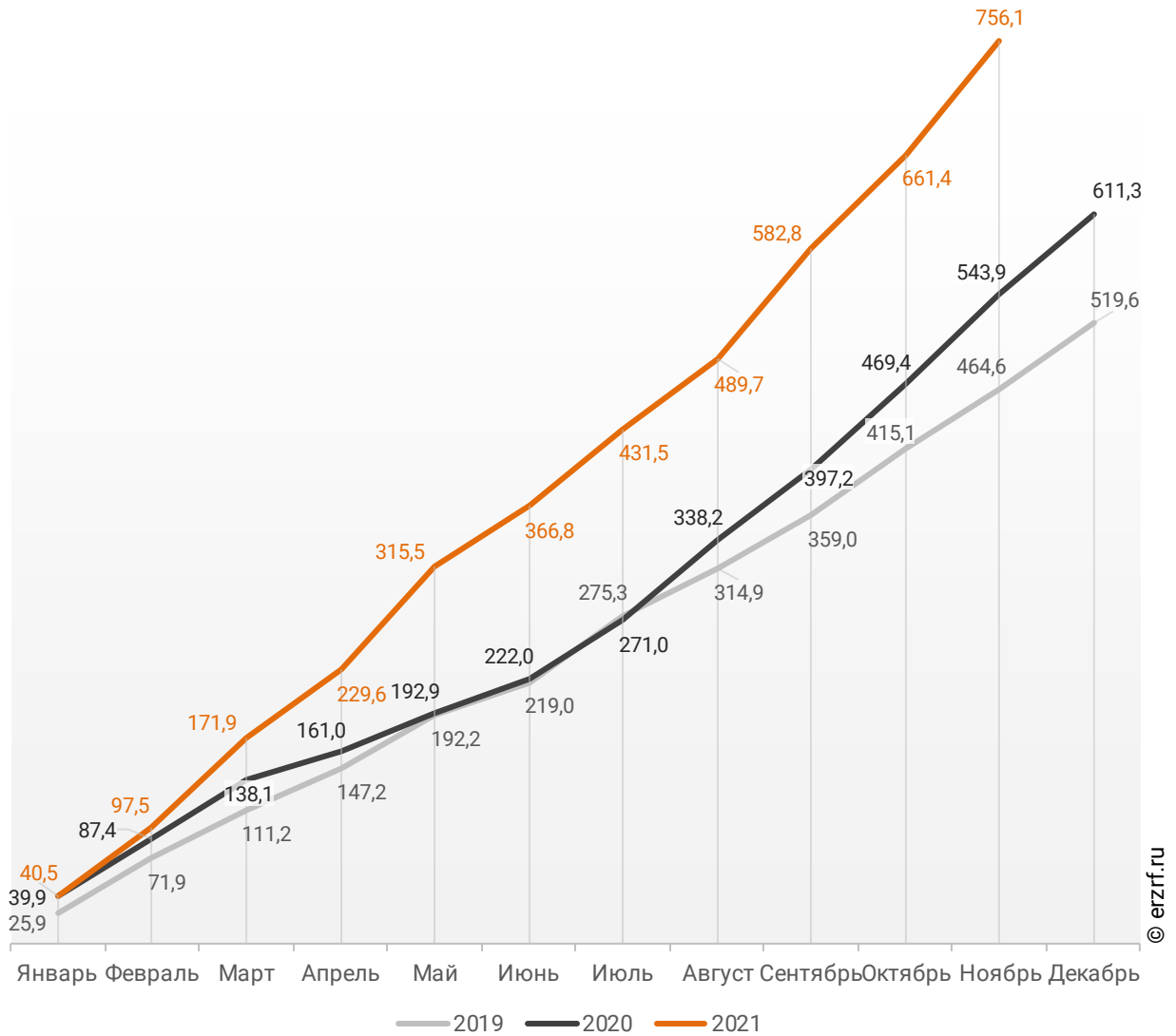
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тюменская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте.

В Тюменской области за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 39,0% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 62,7% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

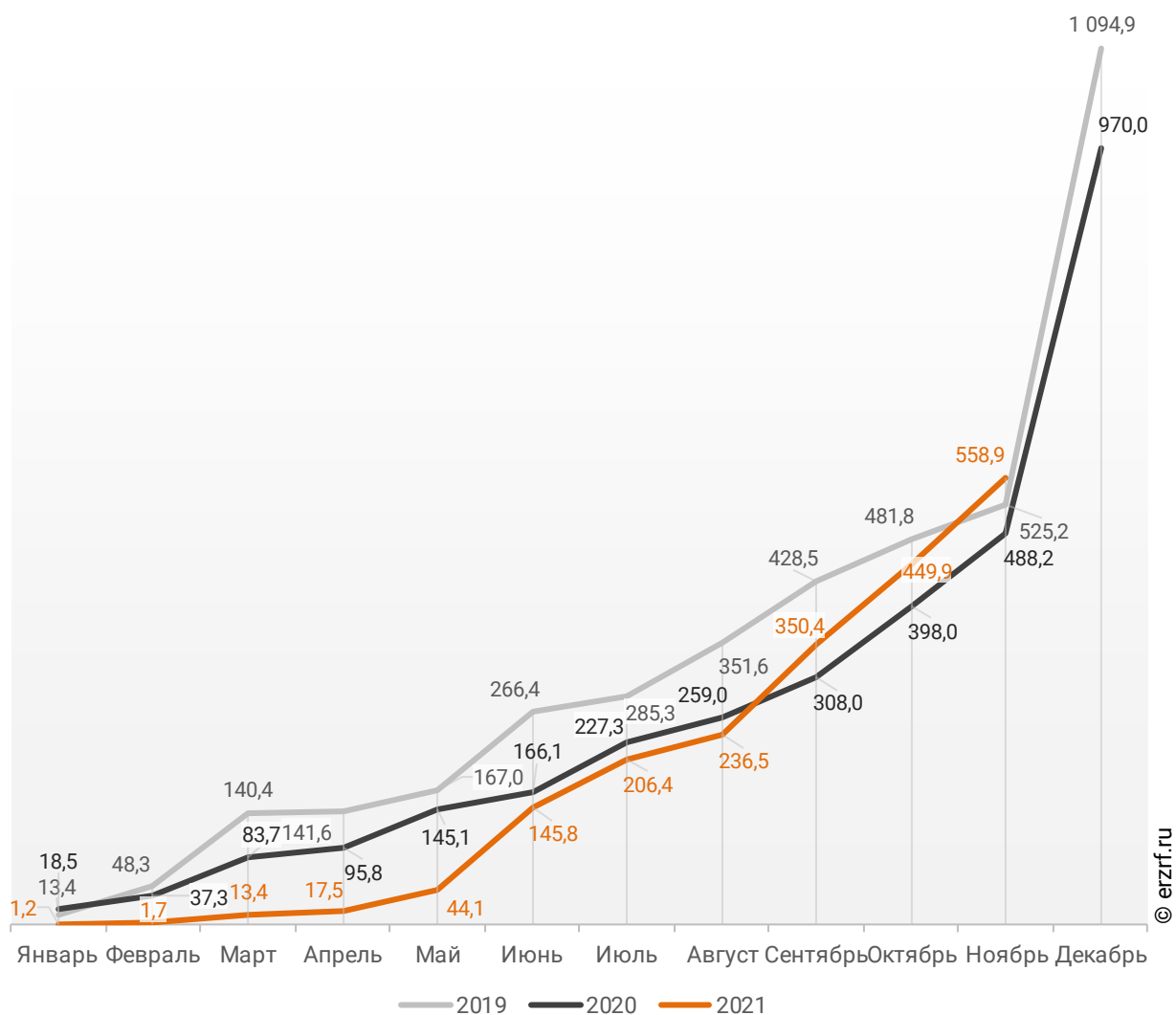
**Ввод жилья населением в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 14,5% к уровню 2020 г. и превышение на 6,4% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

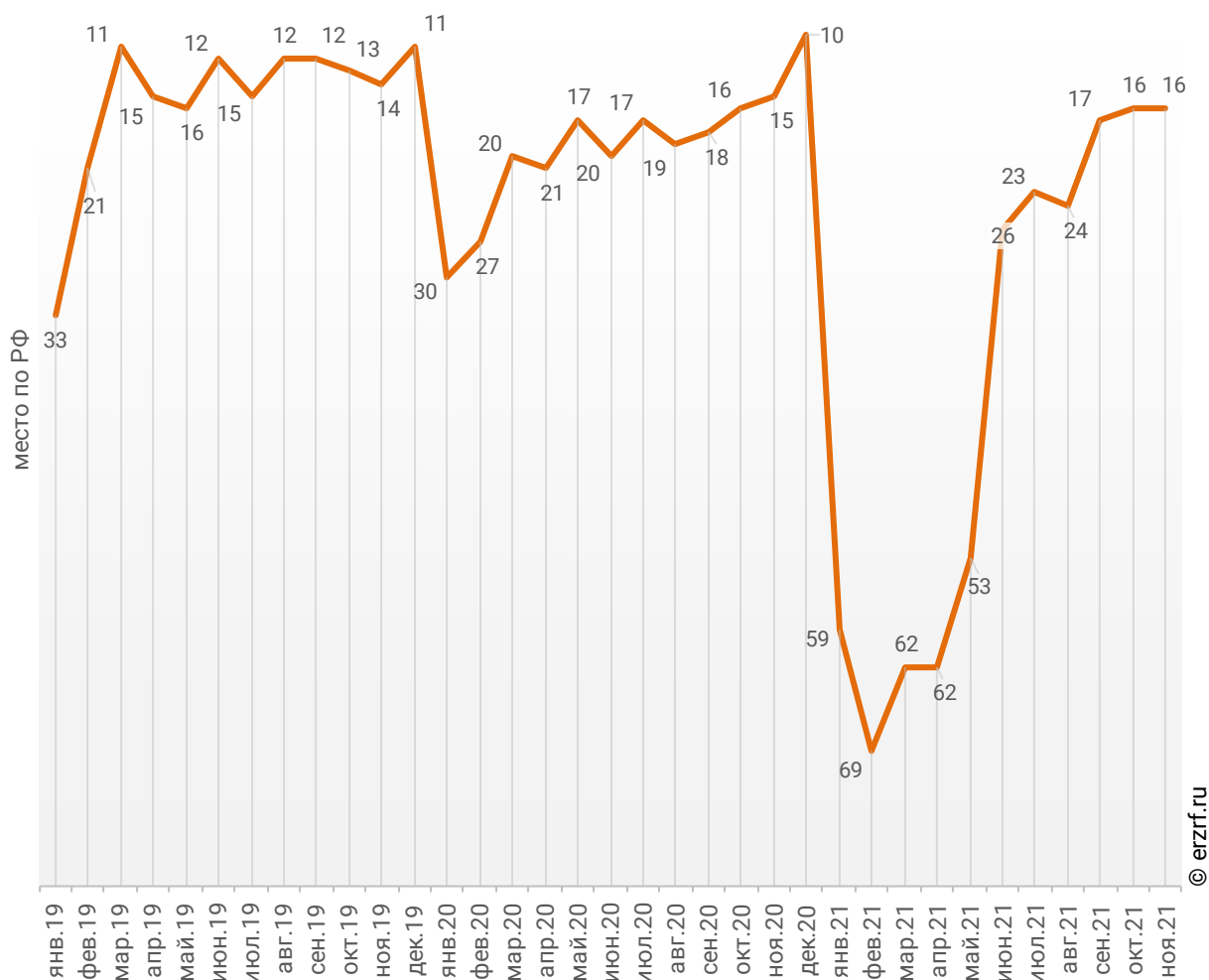


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Тюменская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

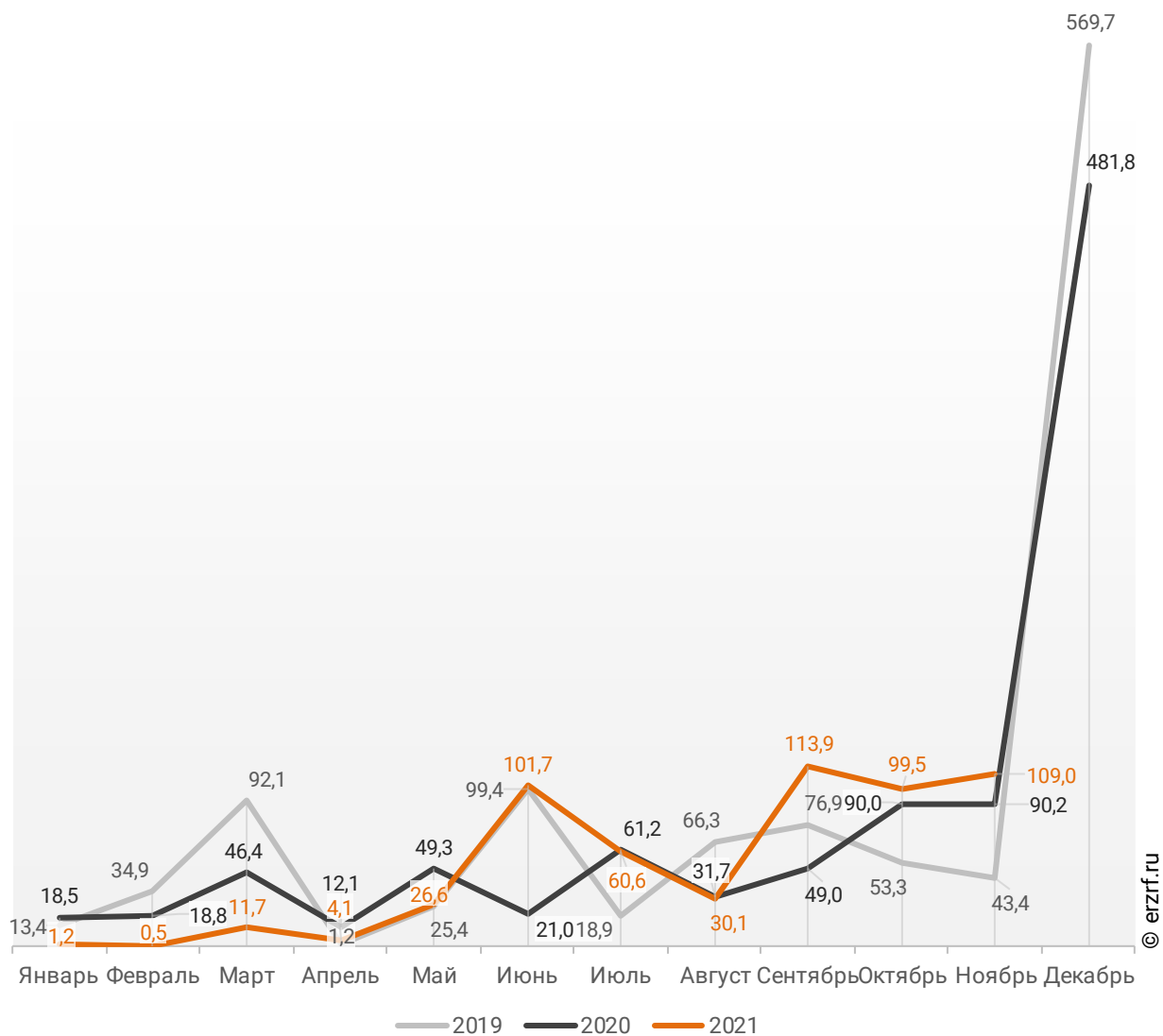
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Тюменской области застройщиками введено 109,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 20,8% или на 18,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

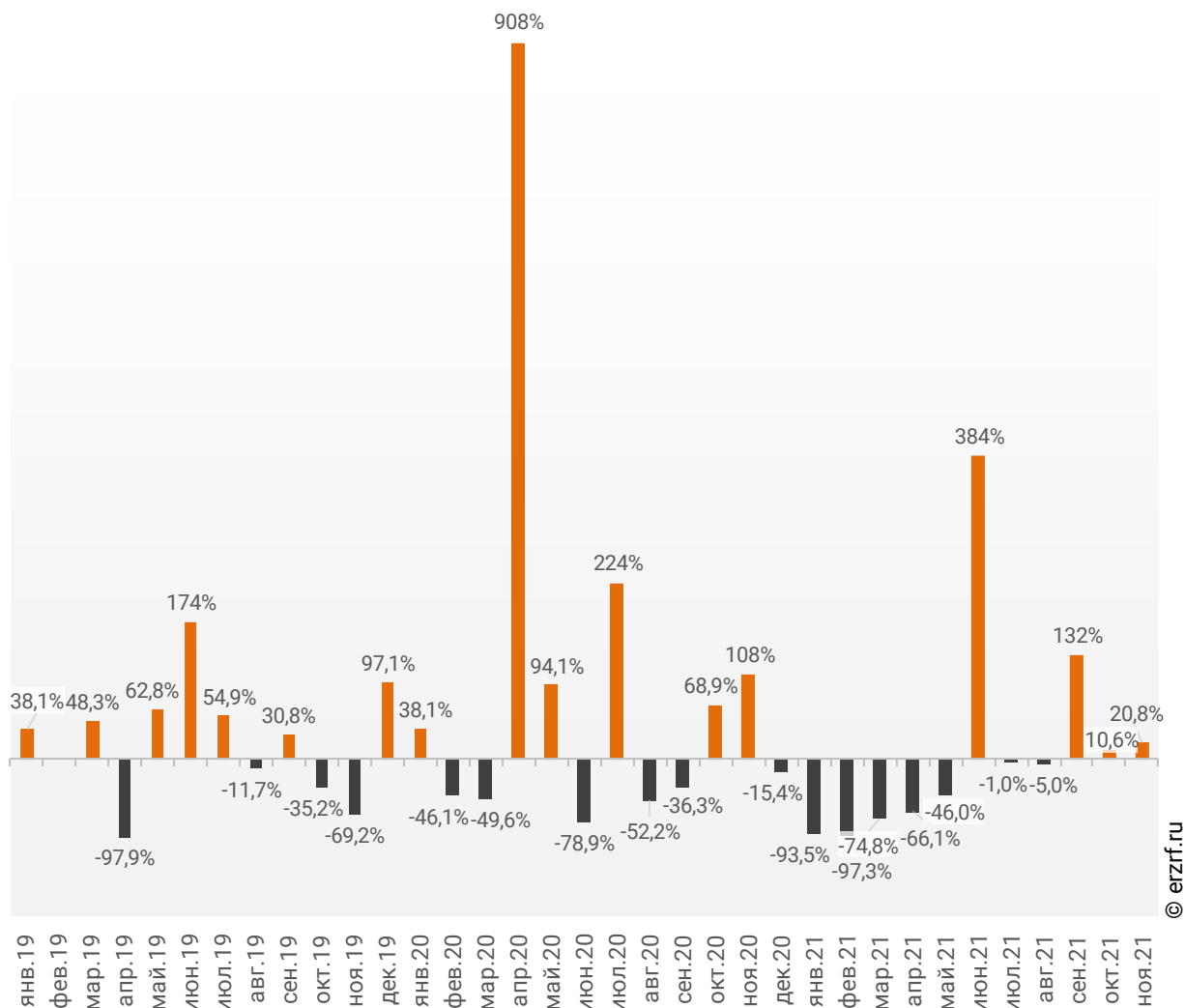
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тюменской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %

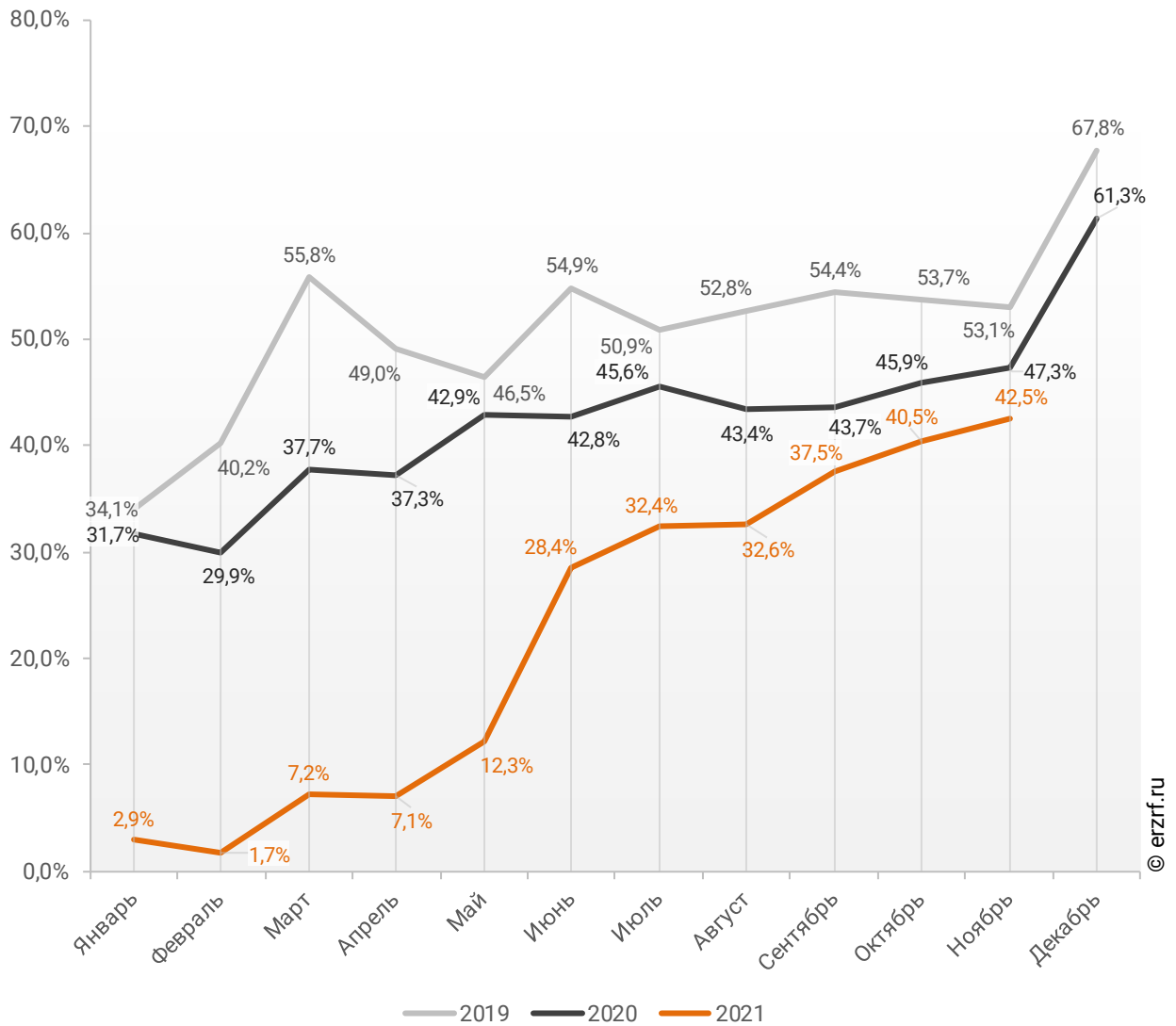


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Тюменская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 42,5% против 47,3% за этот же период 2020 г. и 53,1% – за этот же период 2019 г.

График 46

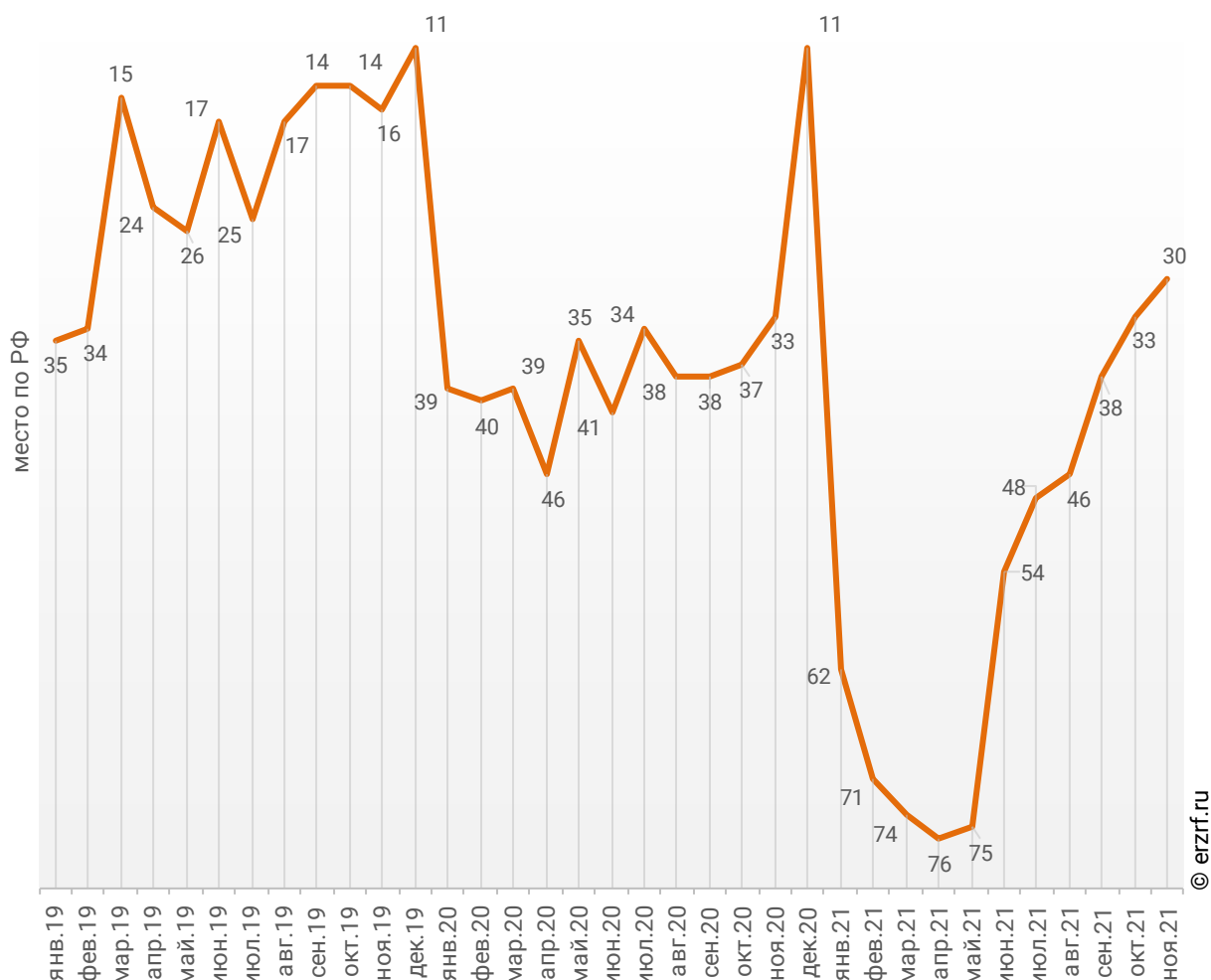
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Тюменская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области составила 53,5%, что на 1,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Тюменская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тюменской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	Брусника	Жилой район Видный	1	322	18 888
I квартал 2022	СК ЖБИ-5	Роза ММС	2	485	18 281
I квартал 2022	Брусника	Жилой район Речной Порт	1	254	17 950
I квартал 2022	ГК Строй Мир	Тесла Парк	1	341	15 430
I квартал 2022	ГК В72	Городской квартал UNO	1	256	14 193
I квартал 2022	ГК Строй Мир	Ютта	2	278	13 041
I квартал 2022	ПСК	Английский квартал	9	90	12 734
I квартал 2022	ПИК	Озёрный парк	1	257	12 626
I квартал 2022	Компания Отделочник-20	House-Club	1	108	9 018
I квартал 2022	СЗ Звезда	Краснолесье	2	162	8 376
I квартал 2022	Холдинг Партнер	Биография	10	32	5 175
II квартал 2022	ПСК Дом Девелопмент	Да.Квартал Республика	1	345	22 400
II квартал 2022	ГК ARSIB holding group	QUATTRO	1	440	19 378
II квартал 2022	ПИК	Озёрный парк	1	257	12 612
II квартал 2022	ФСК Запсибинтерстрой	Набережный квартал	1	216	11 619
II квартал 2022	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ammonite	2	112	10 581
II квартал 2022	Завод ЖБИ-3	Мкр. Тура-2	1	227	8 467
II квартал 2022	СЗ Звезда	Краснолесье	1	84	3 999
II квартал 2022	Холдинг Партнер	Квартал Совушки	5	26	2 901
III квартал 2022	Компания 4D	Андерсен Парк	2	541	32 833
III квартал 2022	ГК Строй Мир	Мозаика парк	2	384	22 577
III квартал 2022	Завод ЖБИ-3	Мкр. Тура-2	3	384	19 548
III квартал 2022	ГК СБК	Акватория	1	290	17 239
III квартал 2022	Холдинг Партнер	Ожогоино	1	141	11 383
III квартал 2022	СЗ Звезда	Краснолесье	2	165	8 301

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	ГК ПАРИТЕТ	Счастье	1	150	6 472
III квартал 2022	СК Тюменьстройюг	2020	1	64	5 407
IV квартал 2022	Страна Девелопмент	Сердце Сибири	2	1 171	50 961
IV квартал 2022	Талан	Интеллект-Квартал	1	441	27 558
IV квартал 2022	ПСК Дом Девелопмент	Да.Квартал Республика	1	451	27 394
IV квартал 2022	ПСК Дом Девелопмент	Симпл	1	451	27 394
IV квартал 2022	ГК СБК	Акватория	3	414	22 803
IV квартал 2022	ПИК	Озёрный парк	1	510	22 582
IV квартал 2022	ИНКО и К	Жилой квартал Ария	3	308	22 379
IV квартал 2022	ГК ЭНКО	Преображенский на Московском	2	550	22 280
IV квартал 2022	Страна Девелопмент	Квартал Колумб	1	562	21 720
IV квартал 2022	ПСК Дом Девелопмент	Ситион	2	456	21 659
IV квартал 2022	ГК Тоболпромстрой	Семья	2	498	21 260
IV квартал 2022	ГК Меридиан	Первая линия. Пляж	4	438	20 643
IV квартал 2022	Страна Девелопмент	Домашний	1	436	18 683
IV квартал 2022	Сибстройсервис	Москва	3	560	18 552
IV квартал 2022	Компания 4D	Андерсен Парк	1	226	15 633
IV квартал 2022	Компания 4D	VERNO	3	182	10 618
IV квартал 2022	Улей Девелопмент	Дебют	2	249	9 928
IV квартал 2022	Холдинг Партнер	Квартал Совушки	1	176	9 694
IV квартал 2022	Создатели	На Мысу	1	168	9 488
IV квартал 2022	Холдинг Партнер	Биография	15	32	4 950
IV квартал 2022	ГК Меридиан	Первая линия. Гавань	1	111	4 837
IV квартал 2022	Стройимпульс	Дом по ул. Снежная	1	59	1 888
IV квартал 2022	ГК ПАРИТЕТ	Дом по ул. Речная	1	38	1 759
IV квартал 2022	ГК ПАРИТЕТ	Муген, 3А	1	31	1 555
Общий итог			111	14 929	777 647

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Сердце Сибири</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	5	3 081	158 816
2	<i>Жилой квартал Ария</i>	Тюмень	ИНКО и К	12	1 232	90 648
3	<i>Никольский</i>	Московский	ГК ЭНКО	4	1 544	82 328
4	<i>Да.Квартал Централь</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	3	1 479	80 618
5	<i>Симпл</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	3	1 612	79 993
6	<i>Озёрный парк</i>	Тюмень	ПИК	4	1 634	75 972
7	<i>Меридиан Юг</i>	Московский	ГК Меридиан	3	1 954	71 964
8	<i>ДОК</i>	Тюмень	ГК ТИС	2	1 180	64 078
9	<i>Семья</i>	Патрушева	ГК Тоболпромстрой	6	1 459	60 953
10	<i>Европейский квартал</i>	Тюмень	Брусника	5	810	59 812
11	<i>Мозаика парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	5	1 084	59 118
12	<i>Звёздный городок</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	2	1 197	59 017
13	<i>Преображенский на Московском</i>	Дударева	ГК ЭНКО	5	1 340	58 725
14	<i>Квартал Колумб</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	3	1 433	58 476
15	<i>Айвазовский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	2	759	53 697
16	<i>Гранд Квартал</i>	Тюмень	Компания 4D	2	883	52 111
17	<i>Дивный квартал у озера</i>	Тюмень	ISB Development	3	864	50 020
18	<i>Да.Квартал Республика</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	2	796	49 794
19	<i>Андерсен Парк</i>	Дударева	Компания 4D	3	767	48 466
20	<i>Мкр. Тура-2</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	6	867	41 889
21	<i>Жилой район Видный</i>	Тюмень	Брусника	2	681	41 054
22	<i>Акватория</i>	Тюмень	ГК СБК	4	704	40 042
23	<i>QUATTRO</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	3	880	38 770
24	<i>Квартал Новин</i>	Тюмень	Брусника	1	570	34 843
25	<i>Ленинград</i>	Тюмень	ГК СБК	2	846	33 091

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	VERNO	Тюмень	Компания 4D	9	536	31 925
27	Первая линия. пляж	Тюмень	ГК Меридиан	6	628	30 730
28	Авторский квартал Машаров	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	2	423	29 672
29	Краснолесье	Тюмень	СЗ Звезда	7	573	29 052
30	Жилой район Речной Порт	Тюмень	Брусника	2	391	28 873
31	По ул. Николая Гоголя	Патрушева	Компания Отделочник-20	2	574	28 196
32	Квартал Октябрьский	Тюмень	Брусника	2	438	28 149
33	Интеллект-Квартал	Тюмень	Талан	1	441	27 558
34	Скандиа. Квартал в Комарово	Тюмень	Скандиа Девелопмент	3	616	26 950
35	Ритм	Тобольск	Улей Девелопмент	2	545	26 076
36	Ожогоино	Тюмень	Холдинг Партнер	2	308	25 178
37	Дебют	Тюмень	Улей Девелопмент	4	591	25 084
38	Малевич	Тюмень	ФЭНСИ	1	440	23 882
39	Квартал Совушки	Ембаево	Холдинг Партнер	7	382	23 737
40	Квартет	Тюмень	Тюменгазстрой	1	419	23 205
41	Ситион	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	2	456	21 659
42	Ammonite	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	220	21 643
43	Онегин. Дом у озера	Тюмень	ГК СтоунСтрой	1	456	21 500
44	Адмирал	Тюмень	Наш Город	6	420	19 998
45	City Life (Сити Лайф)	Тюмень	Концерн ЮИТ	2	360	19 615
46	Домашний	Тюмень	Страна Девелопмент	1	436	18 683
47	Москва	Тюмень	Сибстройсервис	3	560	18 552
48	Гринвуд	Тюмень	ГК ТИС	1	332	18 286
49	Роза ММС	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	2	485	18 281
50	Скандиа. Квартал у озера	Тюмень	Скандиа Девелопмент	4	327	16 411
51	Мкр. Славутич	Тюмень	Тюменьэнергострой	1	261	15 544
52	Тесла Парк	Тюмень	ГК Строй Мир	1	341	15 430
53	Северный квартал	Тюмень	СЗ Северный Квартал	8	428	15 376
54	Чемпионский	Тюмень	ГК В72	1	283	14 444

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Городской квартал UNO</i>	Тюмень	ГК В72	1	256	14 193
56	<i>Форма жизни</i>	Дударева	Создатели	2	263	13 905
57	<i>Квартал на Гастелло</i>	Тюмень	Брусника	1	202	13 481
58	<i>Ютта</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	2	278	13 041
59	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	9	90	12 734
60	<i>Спутник</i>	Тюмень	МОНАРХ	1	235	12 149
61	<i>Зеленый квартал UNO</i>	Тюмень	ГК В72	1	222	12 071
62	<i>Набережный квартал</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	1	216	11 619
63	<i>OKLAND</i>	Тюмень	RODINA Development	1	223	11 426
64	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	25	64	10 125
65	<i>White House</i>	Тюмень	СЗ Уайт Хаус	1	124	9 915
66	<i>На Мысу</i>	Тюмень	Создатели	1	168	9 488
67	<i>House-Club</i>	Московский дворик	Компания Отделочник-20	1	108	9 018
68	<i>Арт-квартал UNO</i>	Тюмень	ГК В72	1	137	8 108
69	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тюмень	ДК Навигатор	12	82	7 775
70	<i>Парковый</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	1	141	7 353
71	<i>Счастье</i>	Ялуторовск	ГК ПАРИТЕТ	1	150	6 472
72	<i>Форест Лайф</i>	Дербыши	ГК ПАРИТЕТ	1	129	6 249
73	<i>Мой квартал</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	1	108	5 600
74	<i>2020</i>	Тюмень	СК Тюменьстройюг	1	64	5 407
75	<i>Первая линия. Гавань</i>	Тюмень	ГК Меридиан	1	111	4 837
76	<i>Дом по ул. Снежная</i>	Плодопитомник	Стройимпульс	1	59	1 888
77	<i>Дом по ул. Речная</i>	Уват	ГК ПАРИТЕТ	1	38	1 759
78	<i>Муген, ЗА</i>	Муген	ГК ПАРИТЕТ	1	31	1 555
Общий итог				248	45 825	2 418 152

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Снежная</i>	Плодопитомник	Стройимпульс	32,0
2	<i>Москва</i>	Тюмень	Сибстройсервис	33,1
3	<i>Северный квартал</i>	Тюмень	СЗ Северный Квартал	35,9
4	<i>Меридиан Юг</i>	Московский	ГК Меридиан	36,8
5	<i>Роза ММС</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	37,7
6	<i>Ленинград</i>	Тюмень	ГК СБК	39,1
7	<i>Квартал Колумб</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	40,8
8	<i>Семья</i>	Патрушева	ГК Тоболпромстрой	41,8
9	<i>Дебют</i>	Тюмень	Улей Девелопмент	42,4
10	<i>Домашний</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	42,9
11	<i>Счастье</i>	Ялutorовск	ГК ПАРИТЕТ	43,1
12	<i>Первая линия. Гавань</i>	Тюмень	ГК Меридиан	43,6
13	<i>Скандиа. Квартал в Комарово</i>	Тюмень	Скандиа Девелопмент	43,8
14	<i>Преображенский на Московском</i>	Дударева	ГК ЭНКО	43,8
15	<i>QUATTRO</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	44,1
16	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	45,2
17	<i>Дом по ул. Речная</i>	Уват	ГК ПАРИТЕТ	46,3
18	<i>Озёрный парк</i>	Тюмень	ПИК	46,5
19	<i>Ютта</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	46,9
20	<i>Онегин. Дом у озера</i>	Тюмень	ГК СтоунСтрой	47,1
21	<i>Ситион</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	47,5
22	<i>Адмирал</i>	Тюмень	Наш Город	47,6
23	<i>Ритм</i>	Тобольск	Улей Девелопмент	47,8
24	<i>Мкр. Тура-2</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	48,3
25	<i>Форест Лайф</i>	Дербыши	ГК ПАРИТЕТ	48,4
26	<i>Первая линия. пляж</i>	Тюмень	ГК Меридиан	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Николая Гоголя</i>	Патрушева	Компания Отделочник-20	49,1
28	<i>Звёздный городок</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	49,3
29	<i>Симпл</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	49,6
30	<i>Муген, 3А</i>	Муген	ГК ПАРИТЕТ	50,2
31	<i>Скандиа. Квартал у озера</i>	Тюмень	Скандиа Девелопмент	50,2
32	<i>Краснолесье</i>	Тюмень	СЗ Звезда	50,7
33	<i>Чемпионский</i>	Тюмень	ГК В72	51,0
34	<i>OKLAND</i>	Тюмень	RODINA Development	51,2
35	<i>Сердце Сибири</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	51,5
36	<i>Спутник</i>	Тюмень	МОНАРХ	51,7
37	<i>Мой квартал</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	51,9
38	<i>Парковый</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	52,1
39	<i>Форма жизни</i>	Дударева	Создатели	52,9
40	<i>Никольский</i>	Московский	ГК ЭНКО	53,3
41	<i>Набережный квартал</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	53,8
42	<i>Малевич</i>	Тюмень	ФЭНСИ	54,3
43	<i>DOK</i>	Тюмень	ГК ТИС	54,3
44	<i>Зеленый квартал UNO</i>	Тюмень	ГК В72	54,4
45	<i>City Life (Сити Лайф)</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	54,5
46	<i>Да.Квартал Централь</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	54,5
47	<i>Мозаика парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	54,5
48	<i>Гринвуд</i>	Тюмень	ГК ТИС	55,1
49	<i>Квартет</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	55,4
50	<i>Городской квартал UNO</i>	Тюмень	ГК В72	55,4
51	<i>На Мысу</i>	Тюмень	Создатели	56,5
52	<i>Акватория</i>	Тюмень	ГК СБК	56,9
53	<i>Дивный квартал у озера</i>	Тюмень	ISB Development	57,9
54	<i>Гранд Квартал</i>	Тюмень	Компания 4D	59,0
55	<i>Арт-квартал UNO</i>	Тюмень	ГК В72	59,2
56	<i>Мкр. Славутич</i>	Тюмень	Тюменьэнергострой	59,6
57	<i>VERNO</i>	Тюмень	Компания 4D	59,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Жилой район Видный</i>	Тюмень	Брусника	60,3
59	<i>Квартал Новин</i>	Тюмень	Брусника	61,1
60	<i>Квартал Совушки</i>	Ембаево	Холдинг Партнер	62,1
61	<i>Интеллект-Квартал</i>	Тюмень	Талан	62,5
62	<i>Да.Квартал Республика</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	62,6
63	<i>Андерсен Парк</i>	Дударева	Компания 4D	63,2
64	<i>Квартал Октябрьский</i>	Тюмень	Брусника	64,3
65	<i>Квартал на Гастелло</i>	Тюмень	Брусника	66,7
66	<i>Авторский квартал Машаров</i>	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	70,1
67	<i>Айвазовский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	70,7
68	<i>Жилой квартал Ария</i>	Тюмень	ИНКО и К	73,6
69	<i>Европейский квартал</i>	Тюмень	Брусника	73,8
70	<i>Жилой район Речной Порт</i>	Тюмень	Брусника	73,8
71	<i>White House</i>	Тюмень	СЗ Уайт Хаус	80,0
72	<i>Ожого</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	81,7
73	<i>House-Club</i>	Московский дворик	Компания Отделочник-20	83,5
74	<i>2020</i>	Тюмень	СК Тюменьстройюг	84,5
75	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тюмень	ДК Навигатор	94,8
76	<i>Ammonite</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	98,4
77	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	141,5
78	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	158,2
Общий итог				52,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			