

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

январь 2022

Текущий объем строительства, м²
на январь 2022

1 286 242

+29,4% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

31 867

+16,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

738

-1,3% к ноябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2022

50,4

+0,9% к январю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2022

55 792

+2,1% к январю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,0%

+1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2021

Банк России

5,24

-0,31 п.п. к ноябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике... ..	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата) ..	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на январь 2022 года выявлено **138 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **25 497 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 286 242 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	127	92,0%	25 453	99,8%	1 282 048	99,7%
блокированный дом	11	8,0%	44	0,2%	4 194	0,3%
Общий итог	138	100%	25 497	100%	1 286 242	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

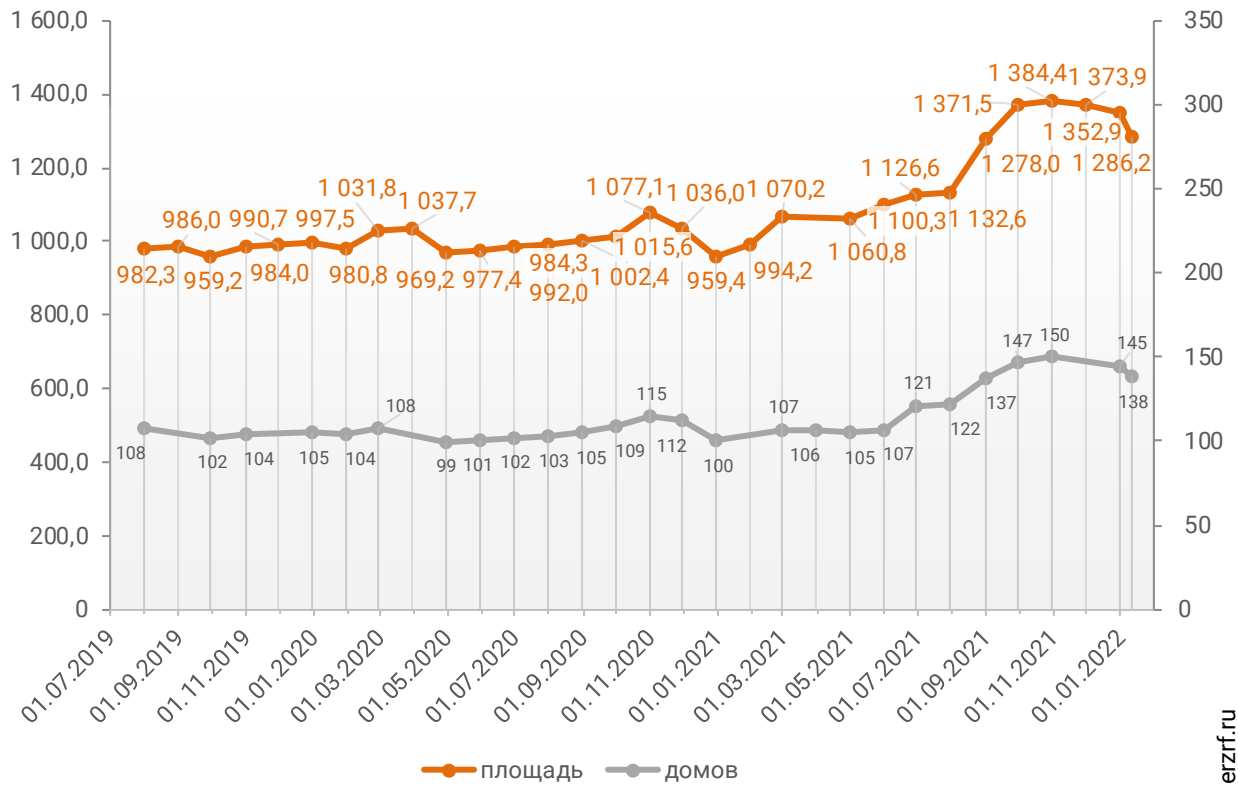
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	117	84,8%	22 291	87,4%	1 128 127	87,7%
Завьяловский	18	13,0%	2 797	11,0%	135 386	10,5%
Первомайский	13	9,4%	2 271	8,9%	112 615	8,8%
Хохряки	4	2,9%	375	1,5%	16 850	1,3%
Завьялово	1	0,7%	151	0,6%	5 921	0,5%
Первомайское	2	1,4%	250	1,0%	11 727	0,9%
Воткинск	1	0,7%	159	0,6%	11 002	0,9%
	138	100%	25 497	100%	1 286 242	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (87,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

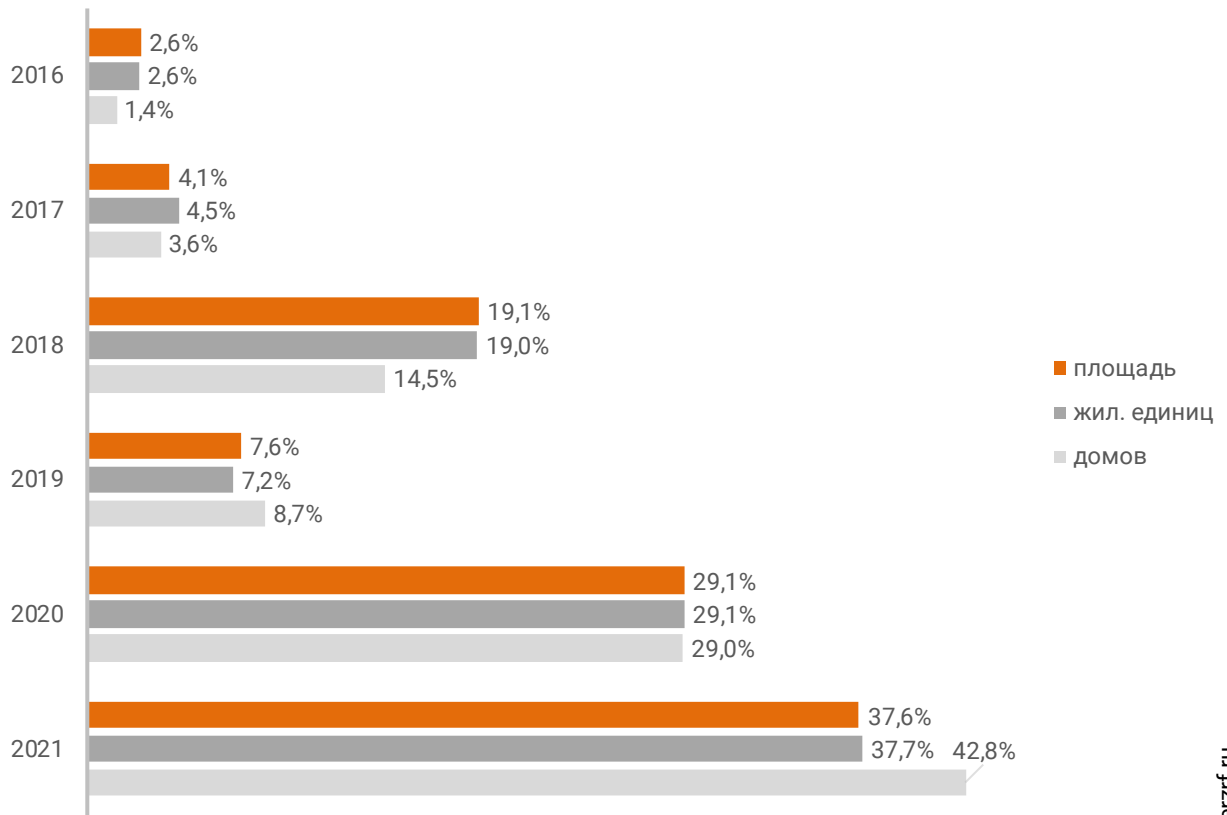
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2016 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	2	1,4%	658	2,6%	33 980	2,6%
2017	5	3,6%	1 140	4,5%	52 154	4,1%
2018	20	14,5%	4 839	19,0%	245 463	19,1%
2019	12	8,7%	1 828	7,2%	97 202	7,6%
2020	40	29,0%	7 418	29,1%	374 224	29,1%
2021	59	42,8%	9 614	37,7%	483 219	37,6%
Общий итог	138	100%	25 497	100%	1 286 242	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (37,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

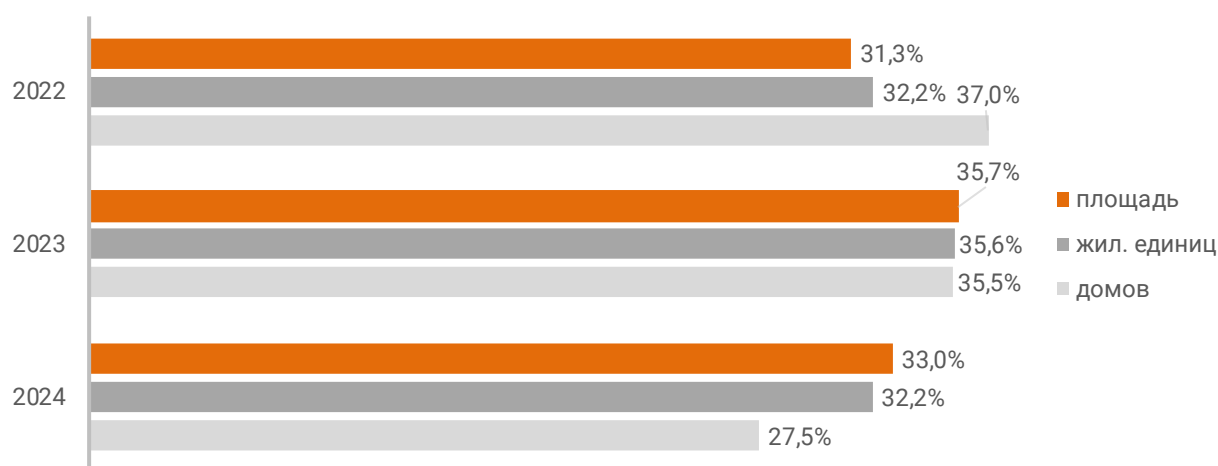
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	51	37,0%	8 219	32,2%	402 314	31,3%
2023	49	35,5%	9 074	35,6%	459 329	35,7%
2024	38	27,5%	8 204	32,2%	424 599	33,0%
Общий итог	138	100%	25 497	100%	1 286 242	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 402 314 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	402 314	2018	13 601 3,4%
		2020	18 417 4,6%
		2021	85 944 21,4%
Общий итог	1 286 242		117 962 9,2%

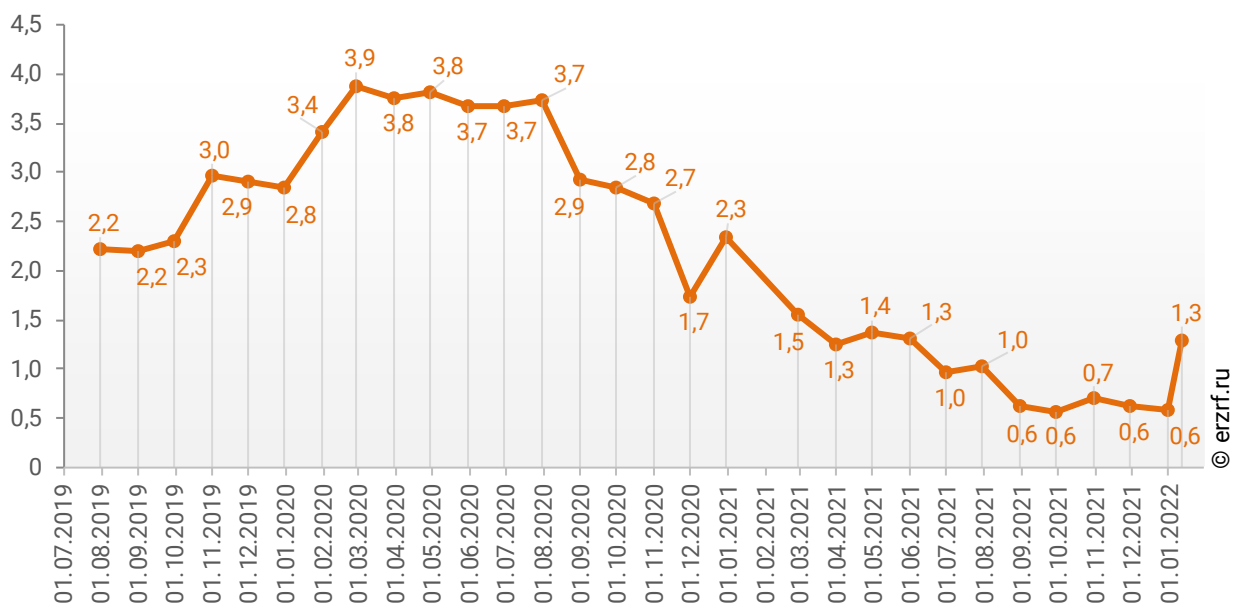
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (85 944 м²), что составляет 21,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на январь 2022 года составляет 1,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике, месяцев



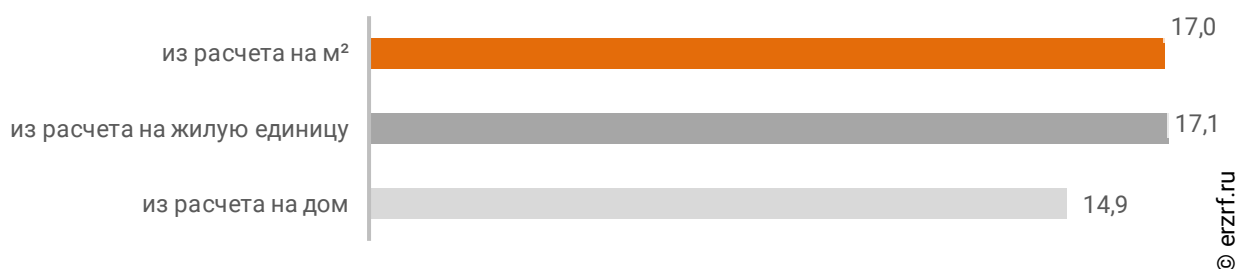
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

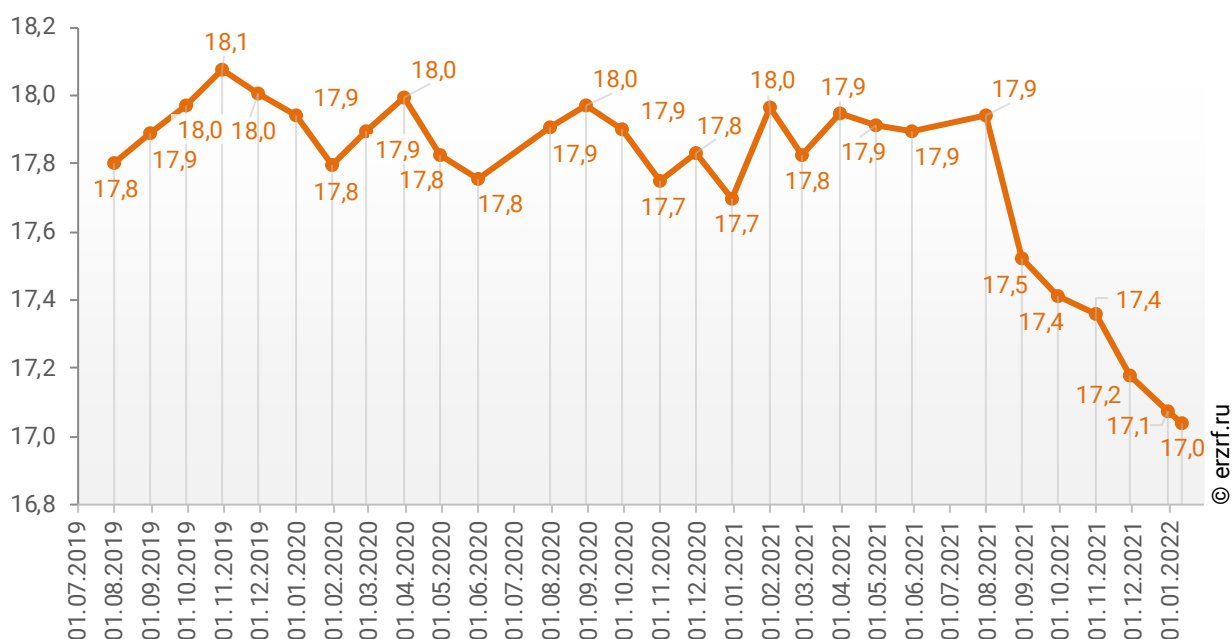


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzrf.ru

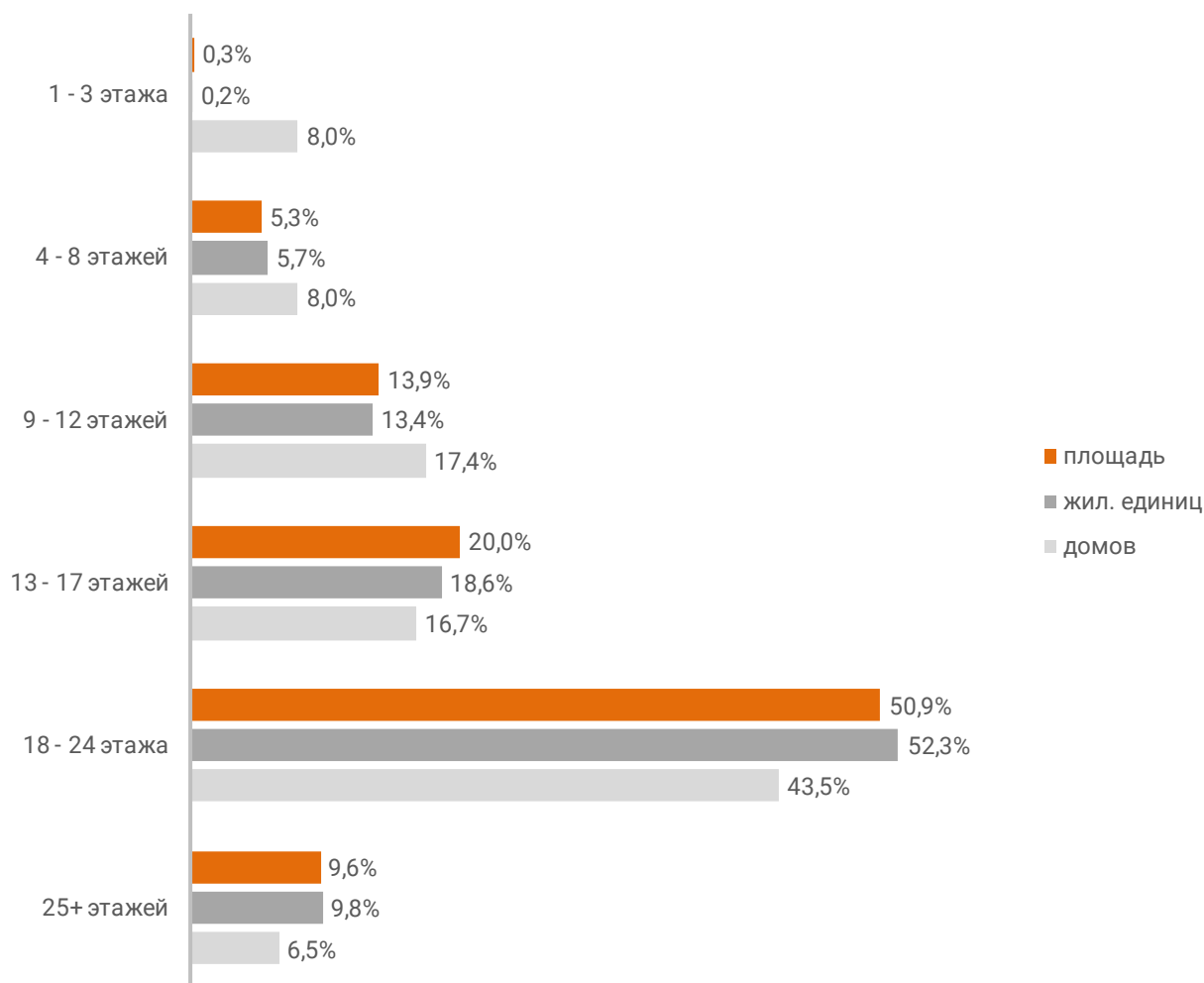
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	8,0%	44	0,2%	4 194	0,3%
4 - 8 этажей	11	8,0%	1 462	5,7%	67 530	5,3%
9 - 12 этажей	24	17,4%	3 422	13,4%	179 186	13,9%
13 - 17 этажей	23	16,7%	4 735	18,6%	256 710	20,0%
18 - 24 этажа	60	43,5%	13 336	52,3%	655 257	50,9%
25+ этажей	9	6,5%	2 498	9,8%	123 365	9,6%
Общий итог	138	100%	25 497	100%	1 286 242	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности

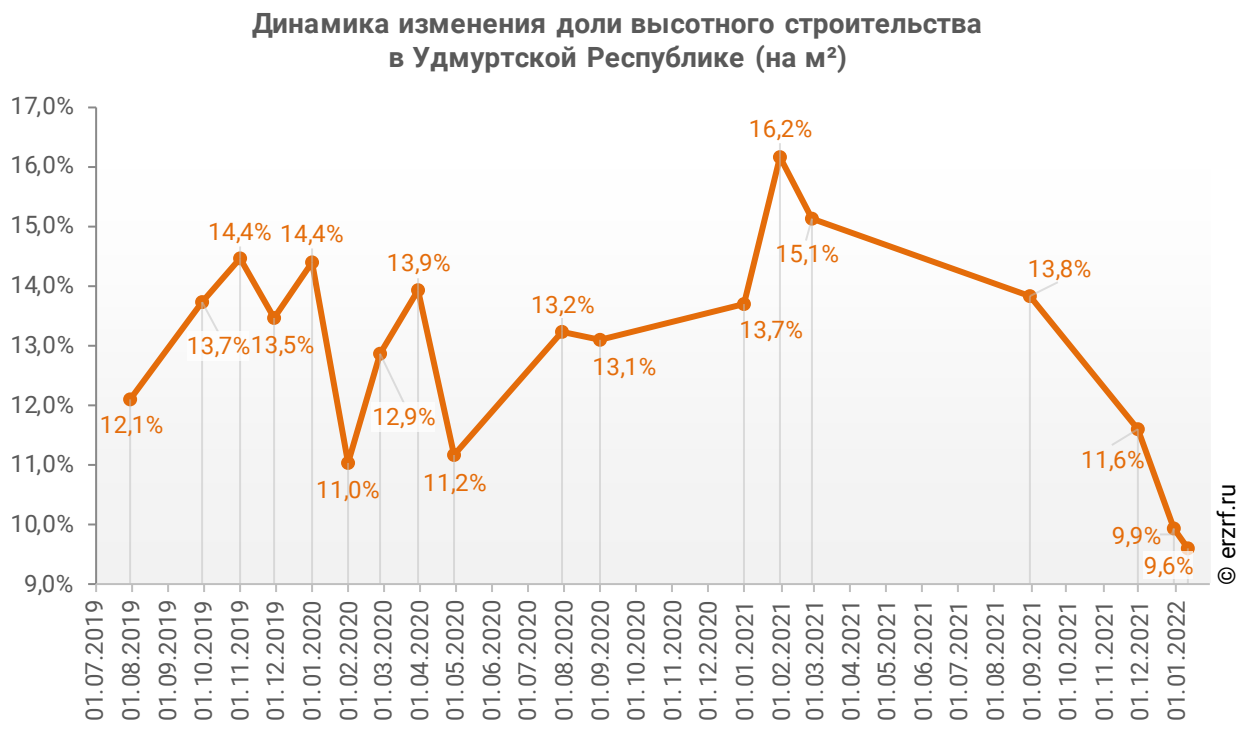


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 50,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 9,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
3	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	MatrEshka city
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Речной парк
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Авангард
4	25	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	PARUS CORTEN
		<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>СК Kalinka Group</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
5	24	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>ГП Римский Квадрат</i>	многоквартирный дом	Маэстро

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Новый город», застройщик «ГК Острова». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

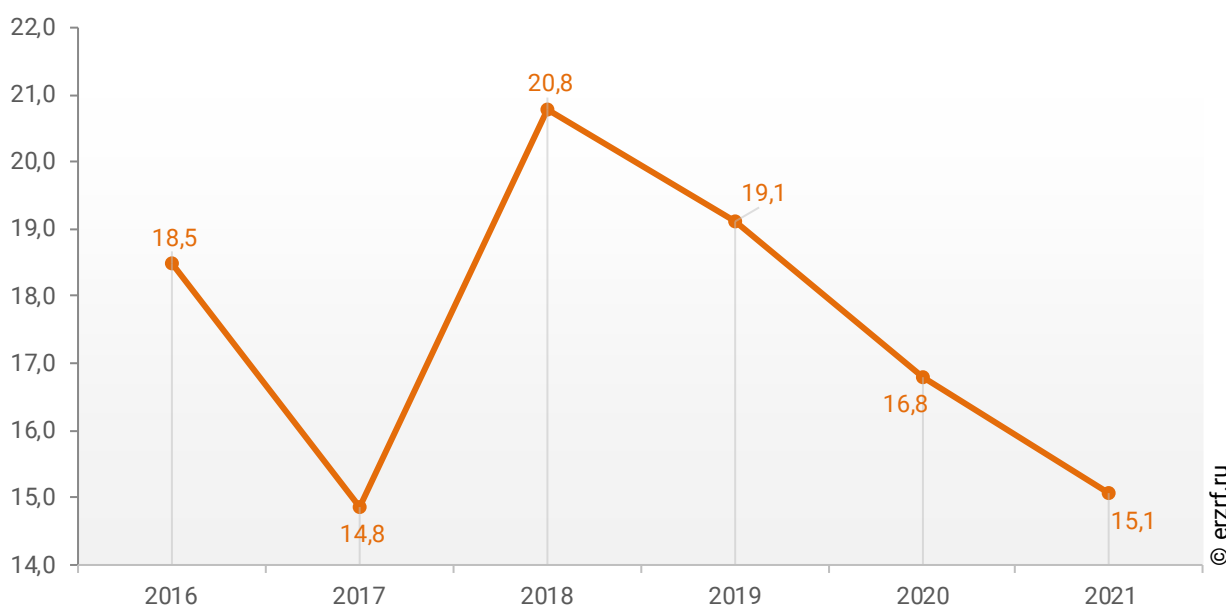
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 033	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
2	24 533	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Холмогоровский 4
3	23 274	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
4	20 794	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Покровский
5	19 802	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	многоквартирный дом	Артнова-1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 15,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

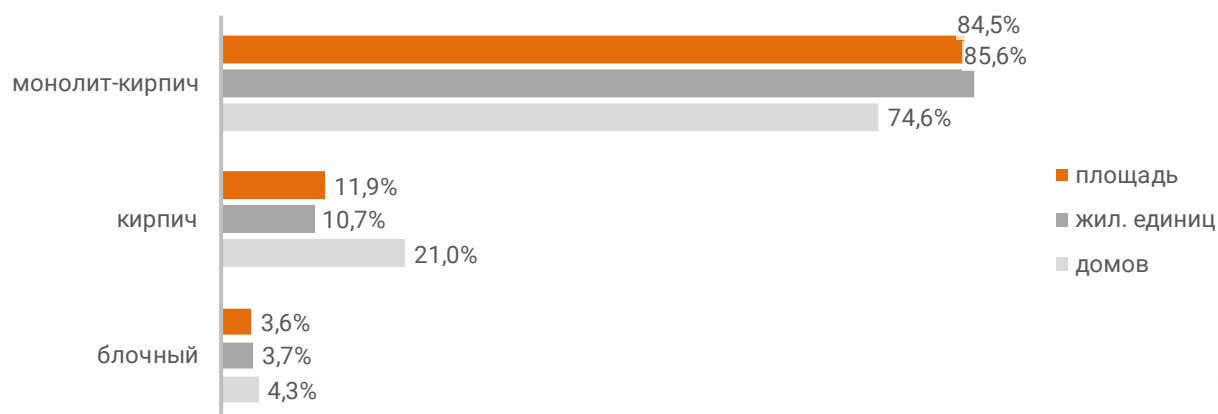
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	103	74,6%	21 828	85,6%	1 086 485	84,5%
кирпич	29	21,0%	2 716	10,7%	153 520	11,9%
блочный	6	4,3%	953	3,7%	46 237	3,6%
Общий итог	138	100%	25 497	100%	1 286 242	100%

Гистограмма 5

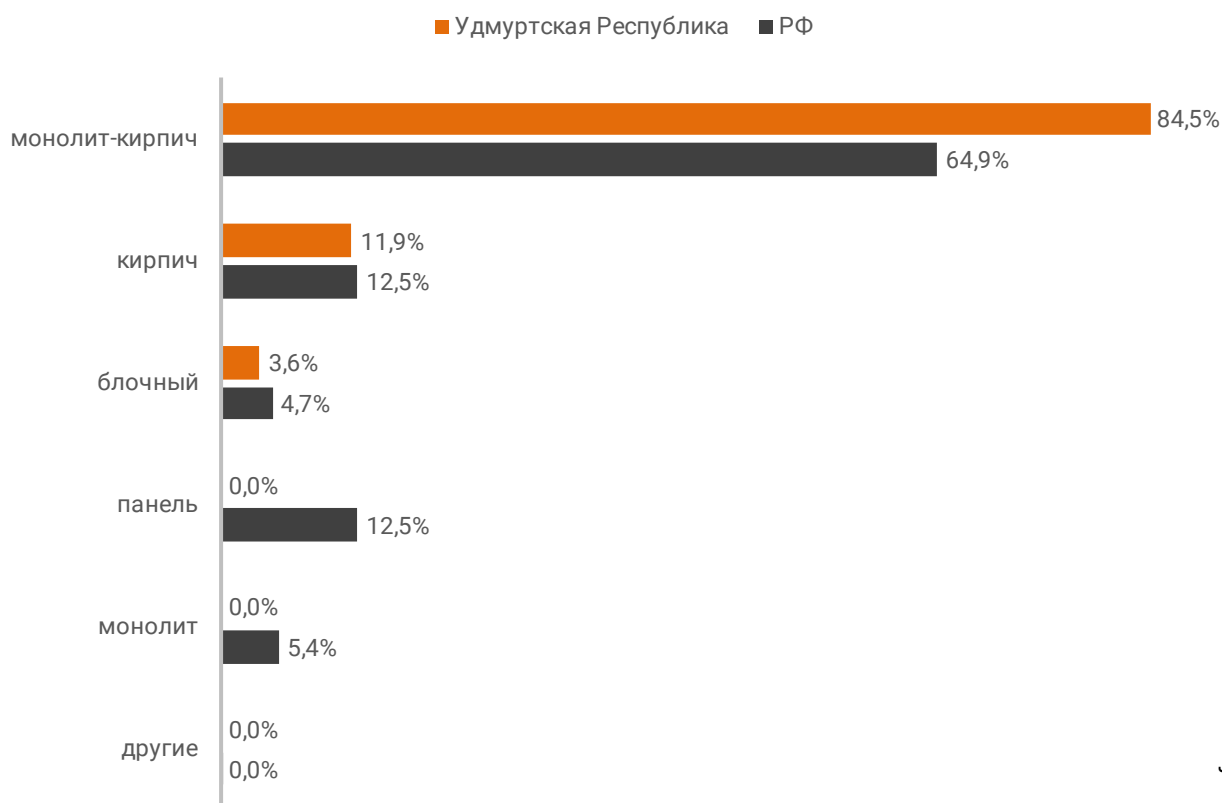
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 84,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

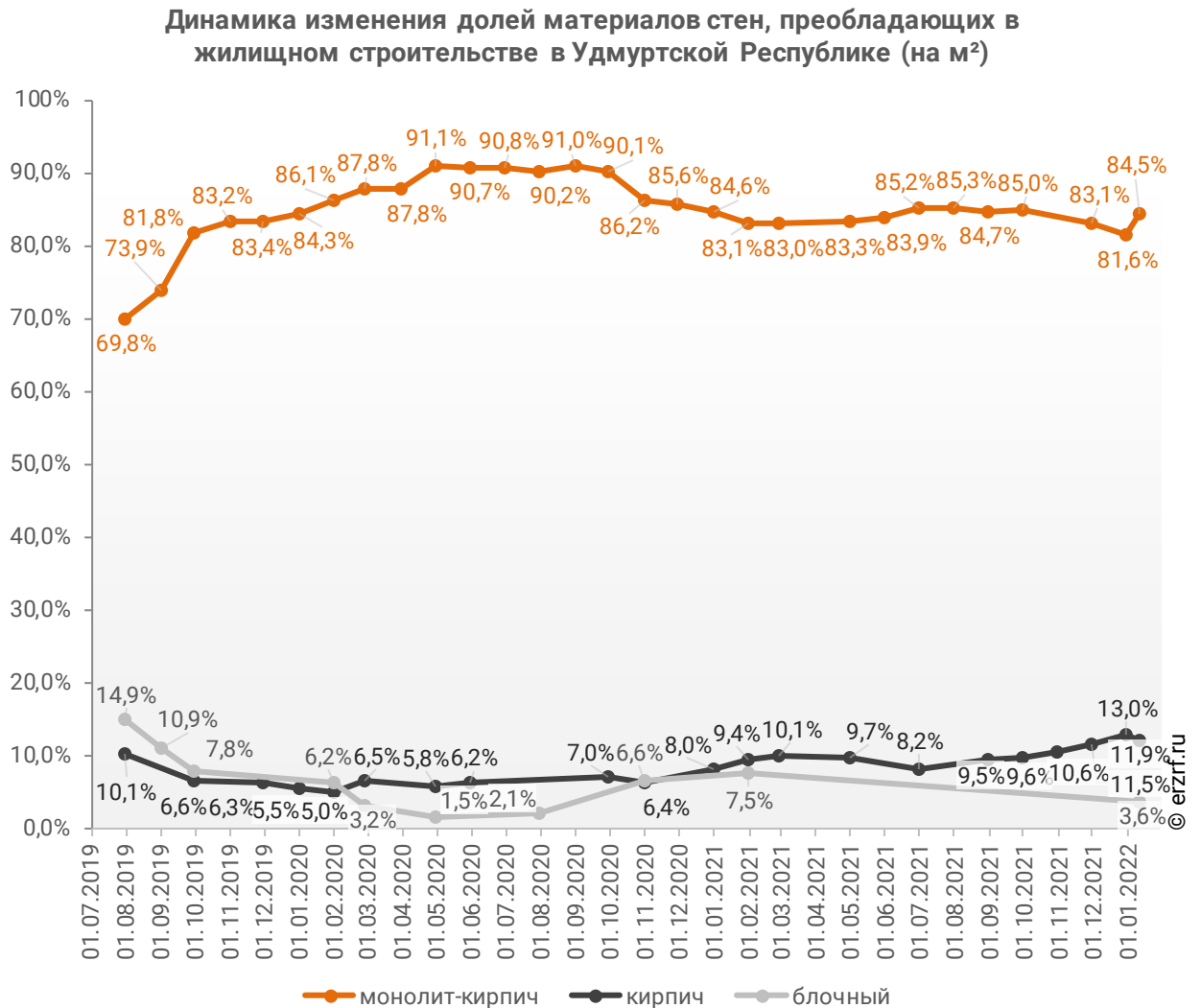
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 85,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

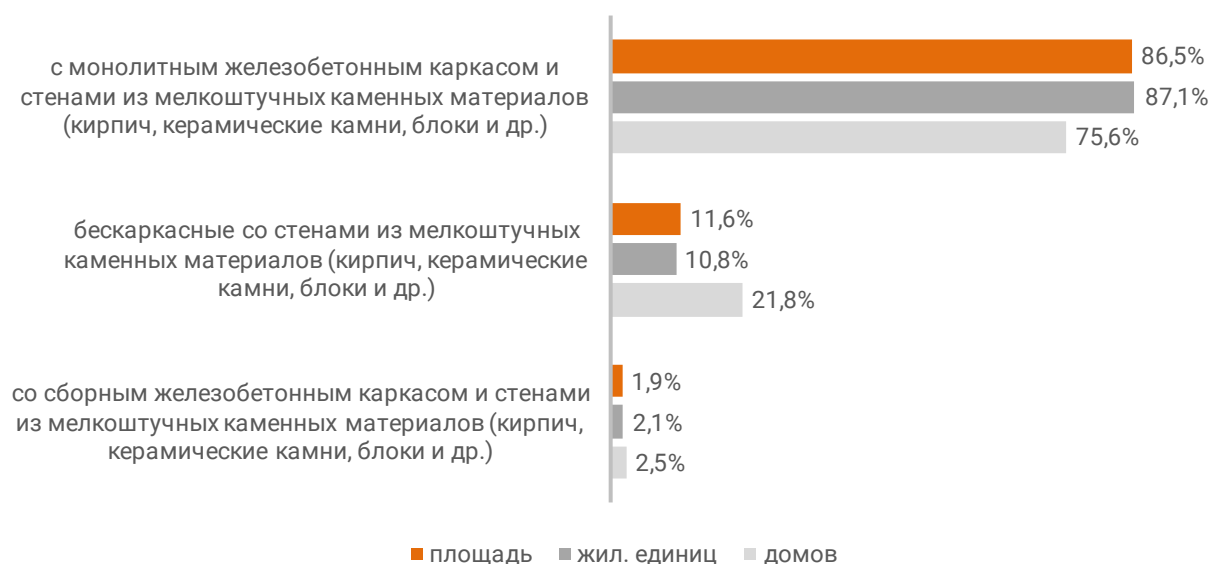
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	90	75,6%	18 924	87,1%	953 726	86,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	21,8%	2 354	10,8%	128 213	11,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,5%	449	2,1%	20 890	1,9%
Общий итог	119	100%	21 727	100%	1 102 829	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 68 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на январь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	43	31,2%	8 072	31,7%	400 321	31,1%
2	ГК АСПЭК-Домстрой	11	8,0%	2 392	9,4%	121 953	9,5%
3	UDS	9	6,5%	1 690	6,6%	90 689	7,1%
4	ГК Острова	4	2,9%	1 384	5,4%	81 192	6,3%
5	Талан	7	5,1%	1 229	4,8%	79 557	6,2%
6	ГК Железно	7	5,1%	1 200	4,7%	67 108	5,2%
7	ГК Парус	5	3,6%	1 180	4,6%	55 403	4,3%
8	Регион-Инвест	4	2,9%	1 033	4,1%	51 459	4,0%
9	СК Kalinka Group	4	2,9%	820	3,2%	40 000	3,1%
10	ГК Атлант	3	2,2%	819	3,2%	38 256	3,0%
11	NONAMEGROUP	4	2,9%	752	2,9%	31 440	2,4%
12	ЗАРДОН групп	3	2,2%	588	2,3%	31 162	2,4%
13	УК СТИМ	4	2,9%	771	3,0%	29 014	2,3%
14	ГК АЭРОПЛАН	12	8,7%	638	2,5%	27 468	2,1%
15	ГП Римский Квадрат	2	1,4%	512	2,0%	24 669	1,9%
16	ГК Рентек	2	1,4%	428	1,7%	17 932	1,4%
17	Развитие	4	2,9%	375	1,5%	16 850	1,3%
18	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	2	1,4%	310	1,2%	16 810	1,3%
19	ГК АССО-Строй	2	1,4%	359	1,4%	15 801	1,2%
20	DRG-GRUPP	2	1,4%	305	1,2%	14 839	1,2%
21	Строим Вместе	1	0,7%	176	0,7%	9 280	0,7%
22	СЗ Ижрегионстрой	1	0,7%	168	0,7%	8 873	0,7%
23	Федерация	1	0,7%	149	0,6%	8 110	0,6%
24	ГК Литум	1	0,7%	147	0,6%	8 056	0,6%
Общий итог		138	100%	25 497	100%	1 286 242	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	400 321	18 417	4,6%	1,2
2	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	121 953	0	0,0%	-
3	★ 5,0	UDS	90 689	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Острова	81 192	19 457	24,0%	1,4
5	★ 5,0	Талан	79 557	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Железно	67 108	0	0,0%	-
7	н/р	ГК Парус	55 403	0	0,0%	-
8	★ 1,0	Регион-Инвест	51 459	31 328	60,9%	15,0
9	★ 3,0	СК Kalinka Group	40 000	18 472	46,2%	5,5
10	★ 5,0	ГК Атлант	38 256	0	0,0%	-
11	н/р	NONAMEGROUP	31 440	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ЗАРДОН групп	31 162	10 146	32,6%	1,0
13	★ 4,0	УК СТИМ	29 014	0	0,0%	-
14	н/р	ГК АЭРОПЛАН	27 468	0	0,0%	-
15	н/р	ГП Римский Квадрат	24 669	10 862	44,0%	1,3
16	★ 5,0	ГК Рентек	17 932	0	0,0%	-
17	н/р	Развитие	16 850	0	0,0%	-
18	н/р	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	16 810	0	0,0%	-
19	★ 4,5	ГК АССО-Строй	15 801	0	0,0%	-
20	н/р	DRG-GRUPP	14 839	0	0,0%	-
21	н/р	Строим Вместе	9 280	9 280	100%	3,0
22	н/р	СЗ Ижрегионстрой	8 873	0	0,0%	-
23	н/р	Федерация	8 110	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Литум	8 056	0	0,0%	-
Общий итог			1 286 242	117 962	9,2%	1,3

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Регион-Инвест» и составляет 15,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Знак Город Будущего» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Железно» возводит 7 домов, включающих 1 200 жилых единиц, совокупной площадью 67 108 м².

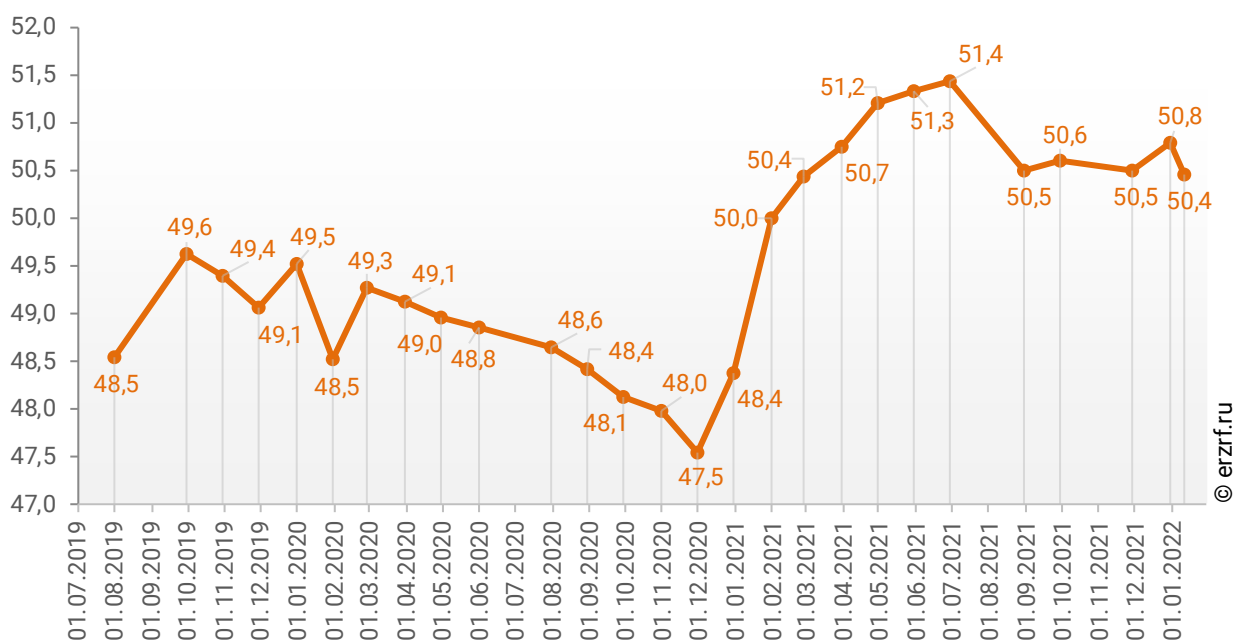
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

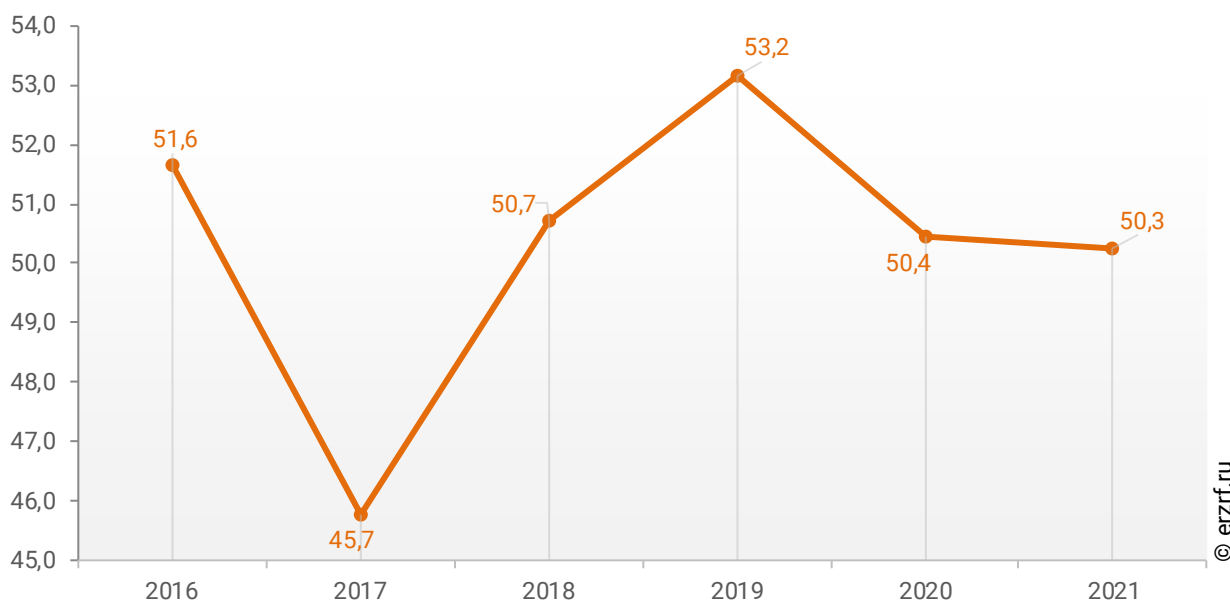
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УК СТИМ» – 37,6 м². Самая большая – у застройщика «Талан» – 64,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
УК СТИМ	37,6
NONAMEGROUP	41,8
ГК Рентек	41,9
ГК АЭРОПЛАН	43,1
ГК АССО-Строй	44,0
Развитие	44,9
ГК Атлант	46,7
ГК Парус	47,0
ГП Римский Квадрат	48,2
DRG-GRUPP	48,7
СК Kalinka Group	48,8
КОМОССТРОЙ®	49,6
Регион-Инвест	49,8
ГК АСПЭК-Домстрой	51,0
Строим Вместе	52,7
СЗ Ижрегионстрой	52,8
ЗАРДОН групп	53,0
UDS	53,7
ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	54,2
Федерация	54,4
ГК Литум	54,8
ГК Железно	55,9
ГК Острова	58,7
Талан	64,7
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ближе к звездам» – 33,3 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая – в ЖК «Эко-район Ёжики.club» – 95,3 м², застройщик «ГК АЭРОПЛАН».

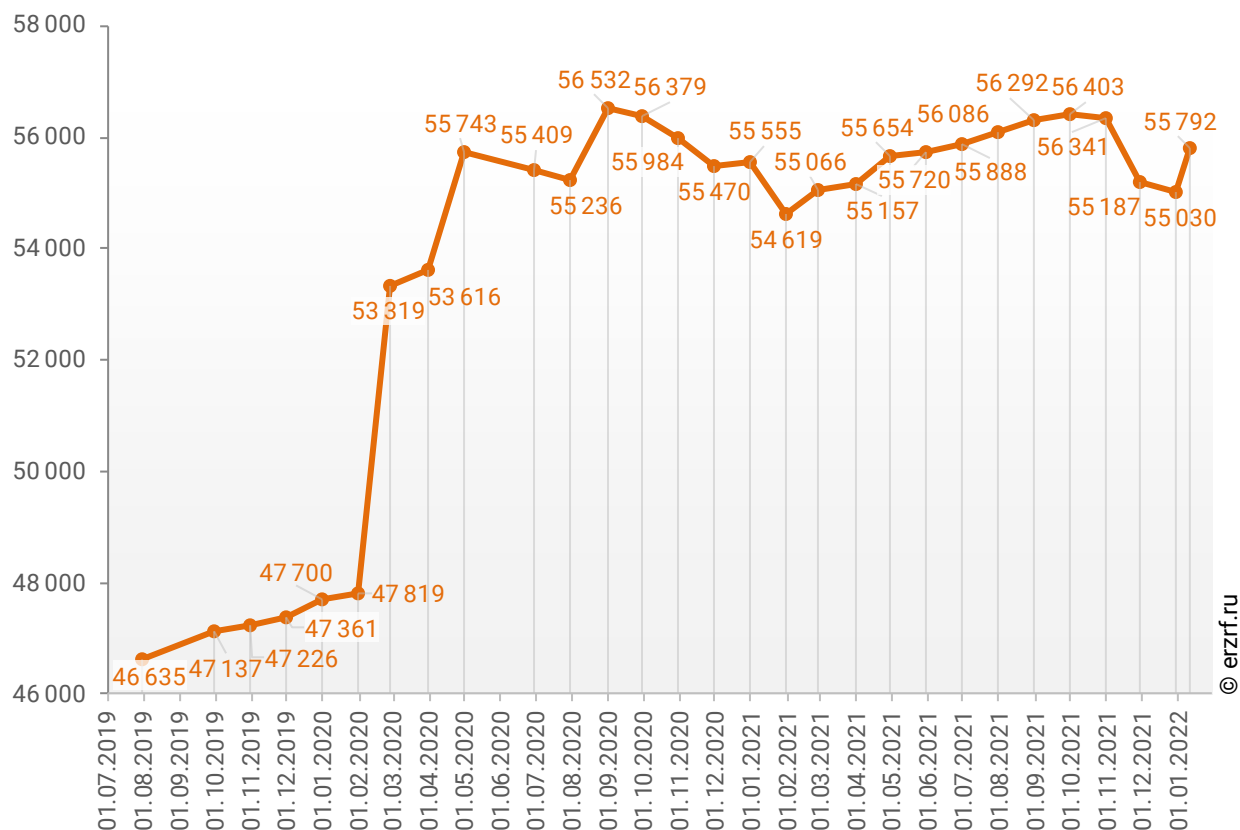
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 55 792 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

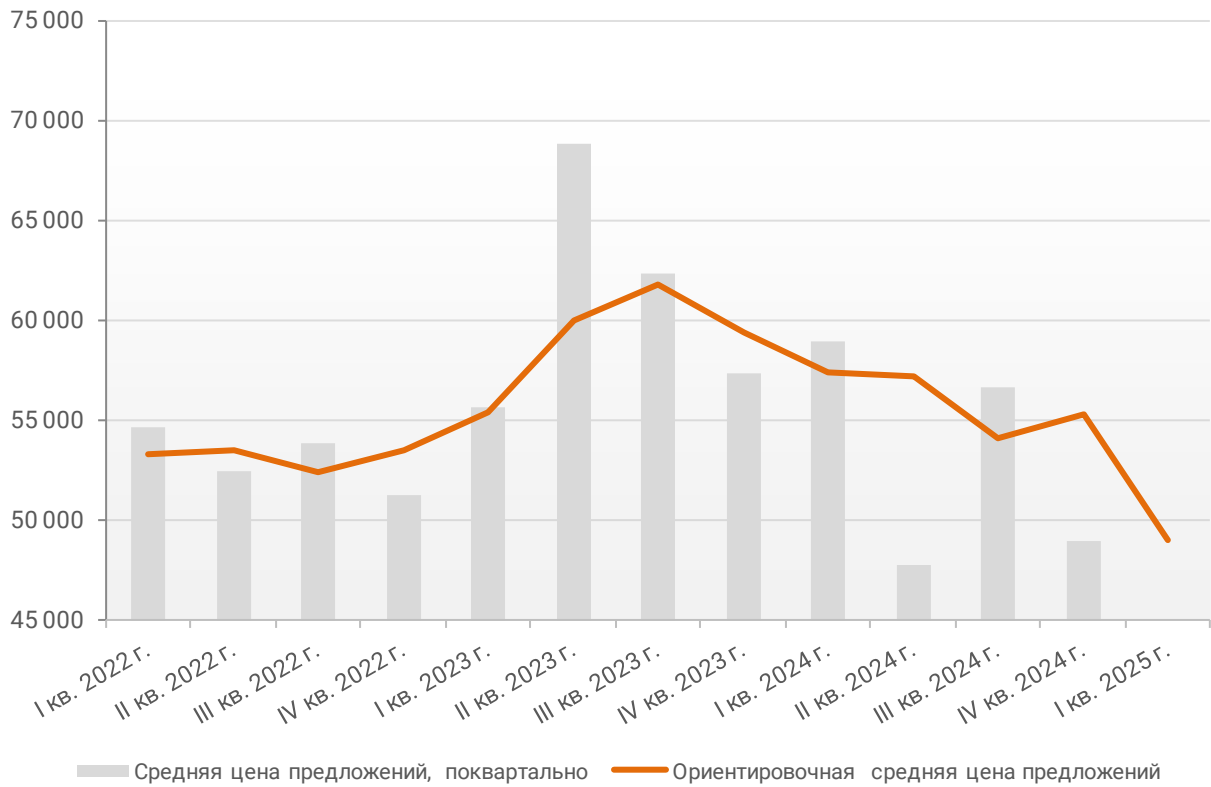
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



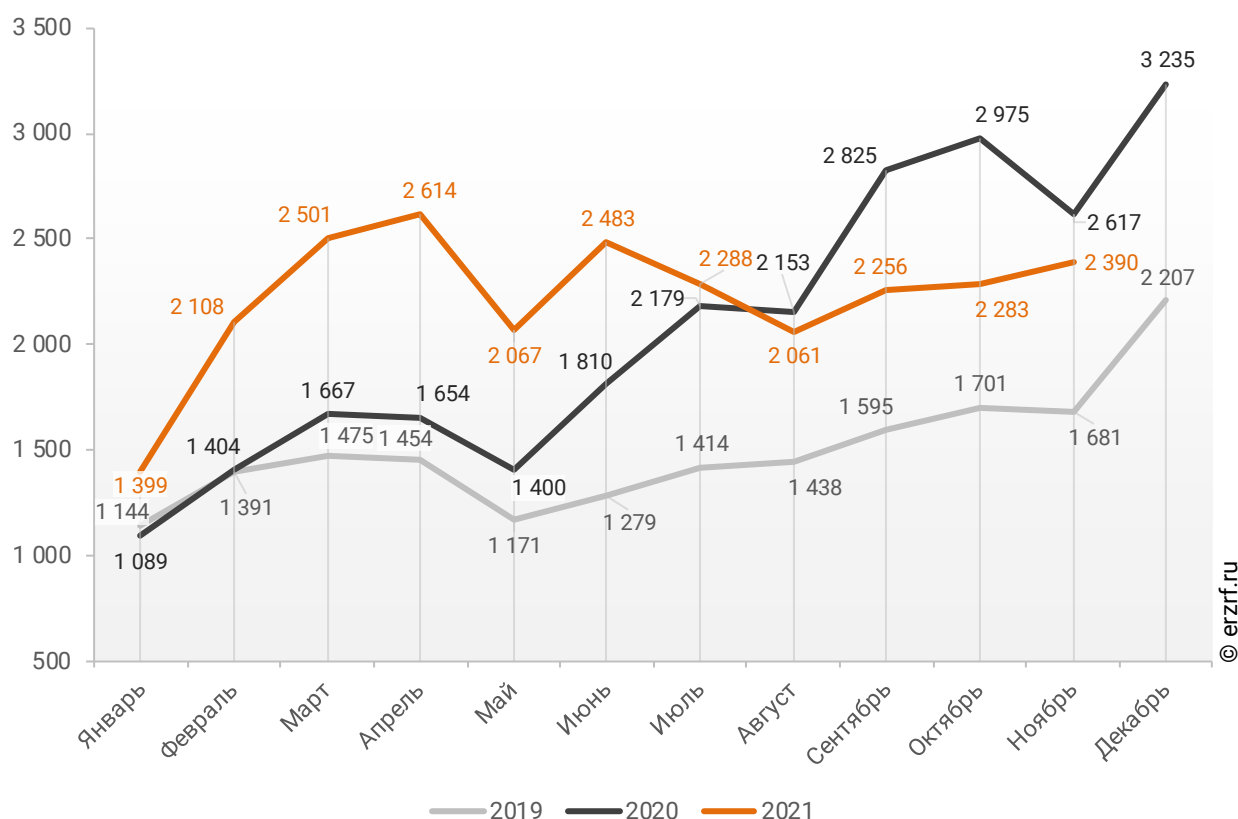
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 24 450, что на 12,3% больше уровня 2020 г. (21 773 ИЖК), и на 55,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (15 743 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

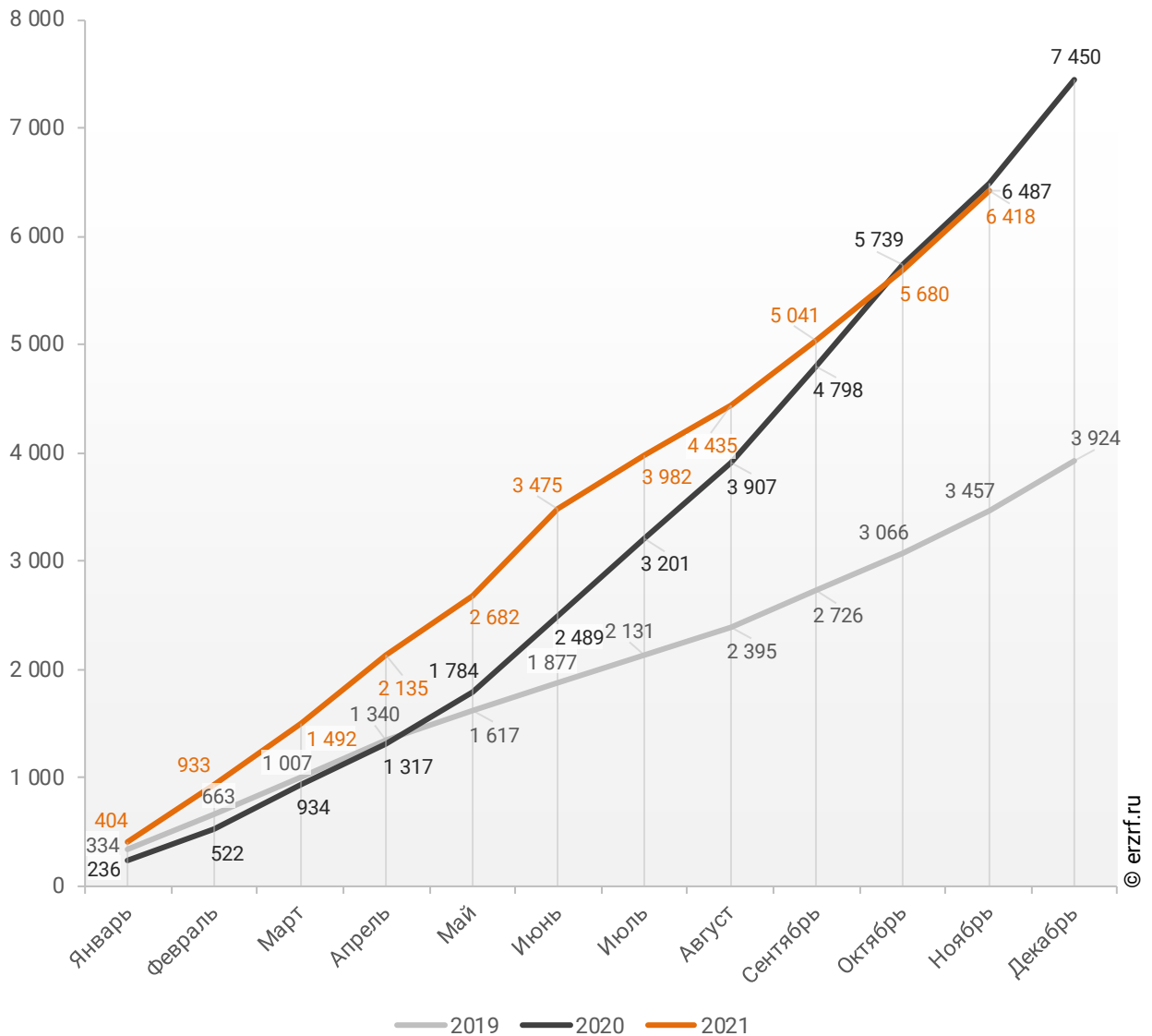


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 418, что на 1,1% меньше, чем в 2020 г. (6 487 ИЖК), и на 85,7% больше соответствующего значения 2019 г. (3 457 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

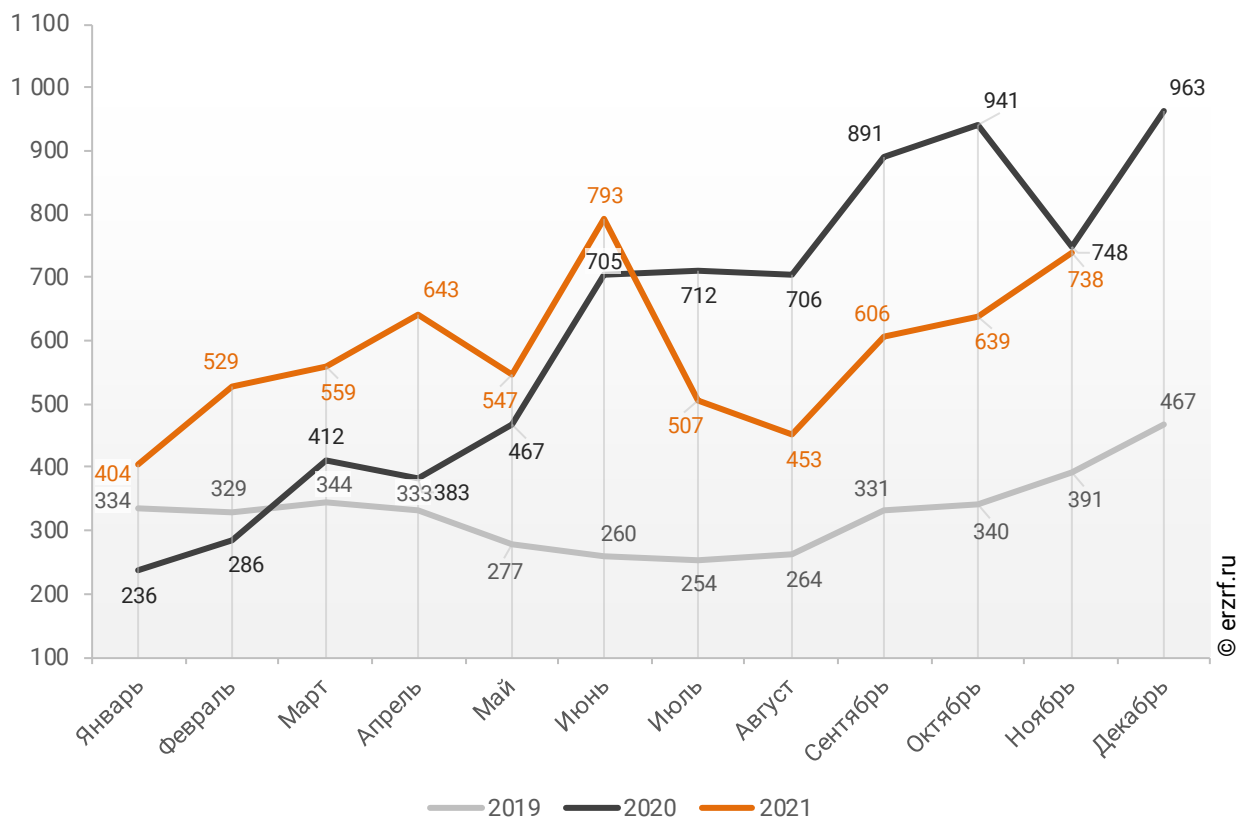


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2021 года уменьшилось на 1,3% по сравнению с ноябрем 2020 года (738 против 748 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

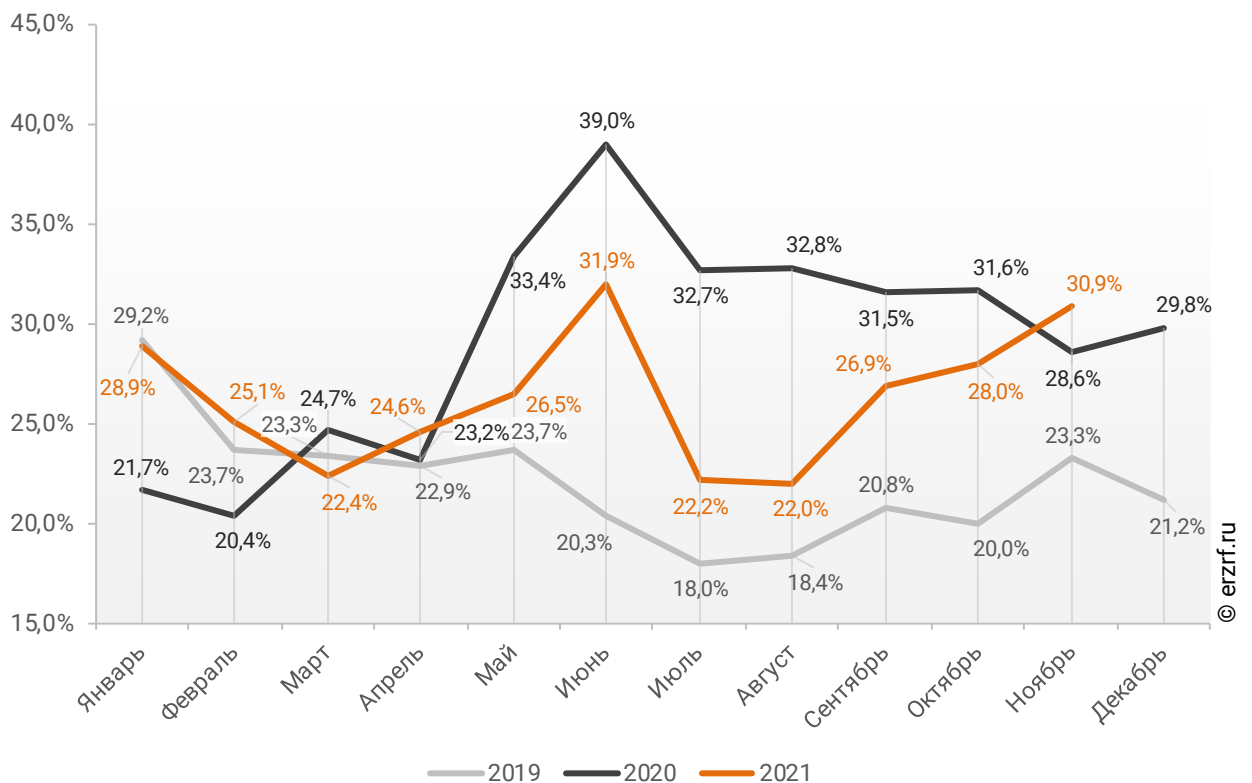


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 26,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (29,8%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2019 г. (22,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.



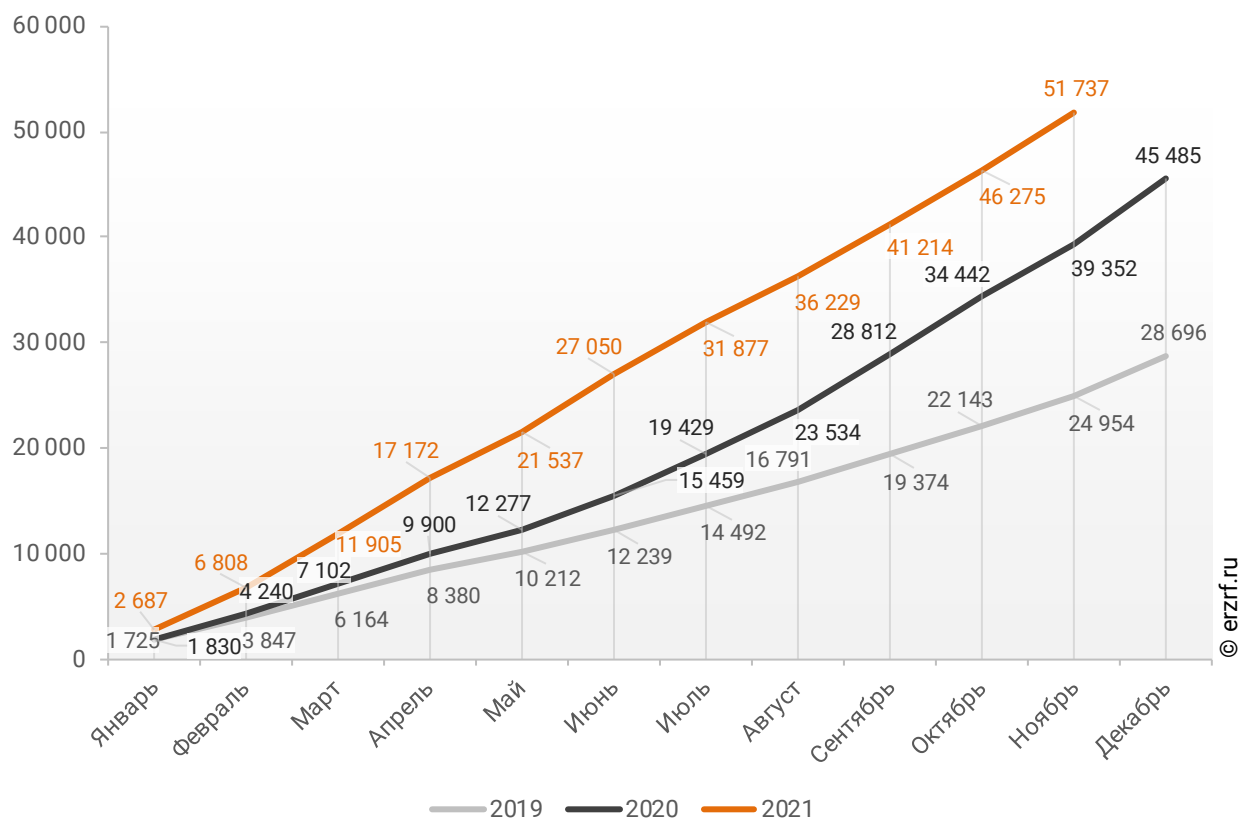
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 51 737 млн ₽, что на 31,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (39 352 млн ₽), и на 107,3% больше аналогичного значения 2019 г. (24 954 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

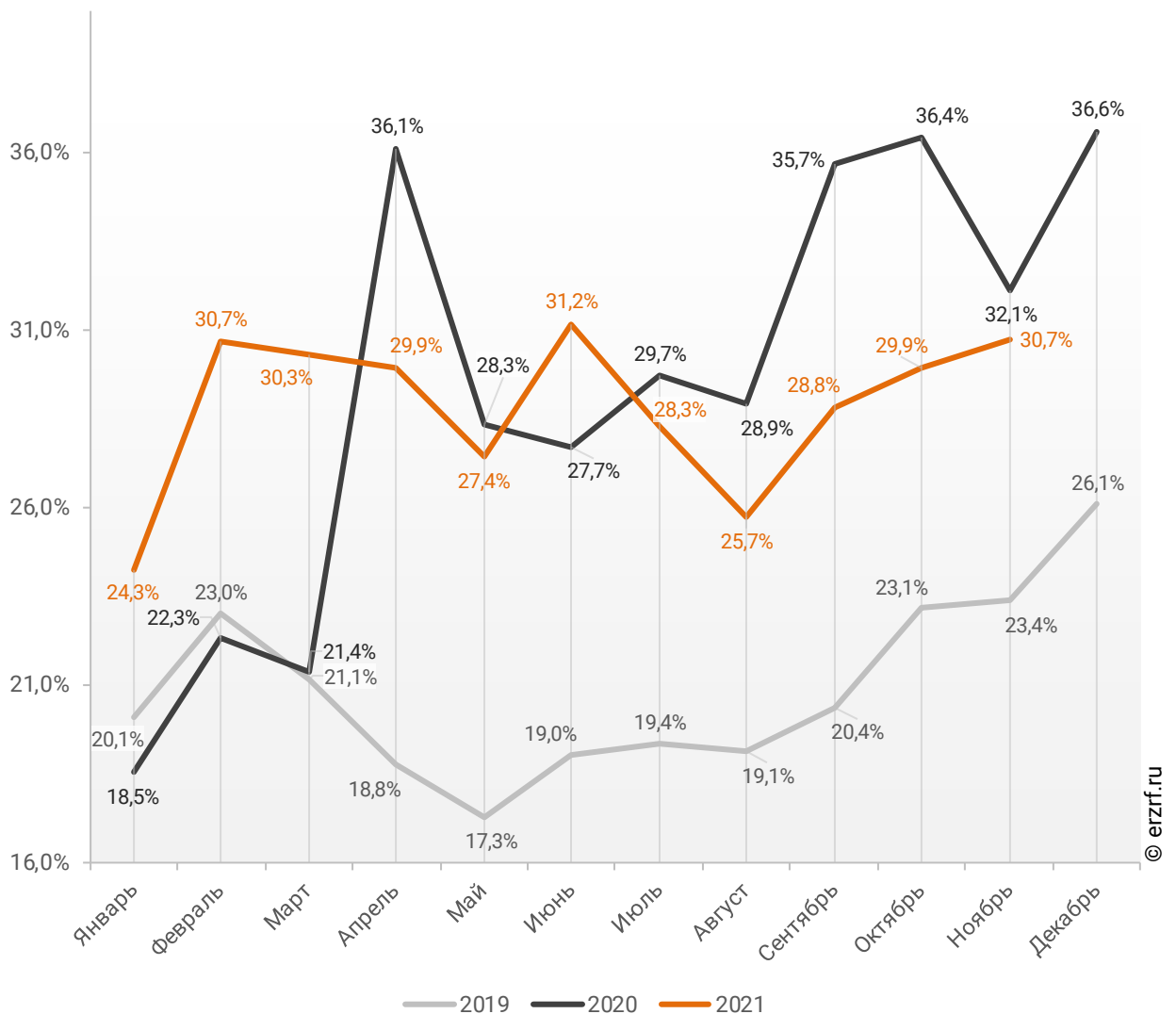


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Удмуртской Республики (178 477 млн ₽), доля ИЖК составила 29,0%, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (29,2%), и на 8,6 п.п. больше уровня 2019 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

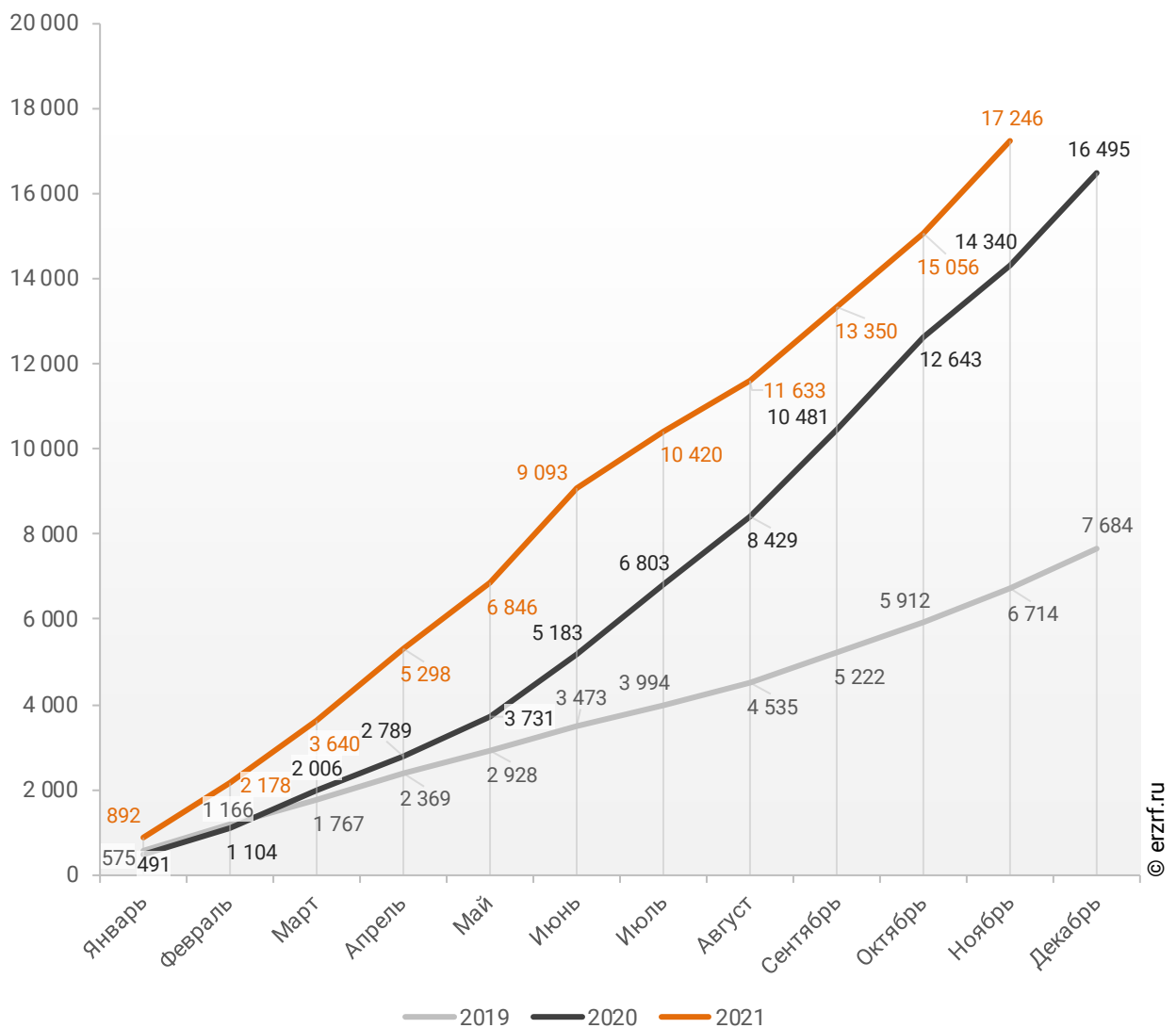


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 17 246 млн ₽ (33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 20,3% больше аналогичного значения 2020 г. (14 340 млн ₽), и на 156,9% больше, чем в 2019 г. (6 714 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Удмуртской Республики (178 477 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2020 г. (10,6%), и на 4,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

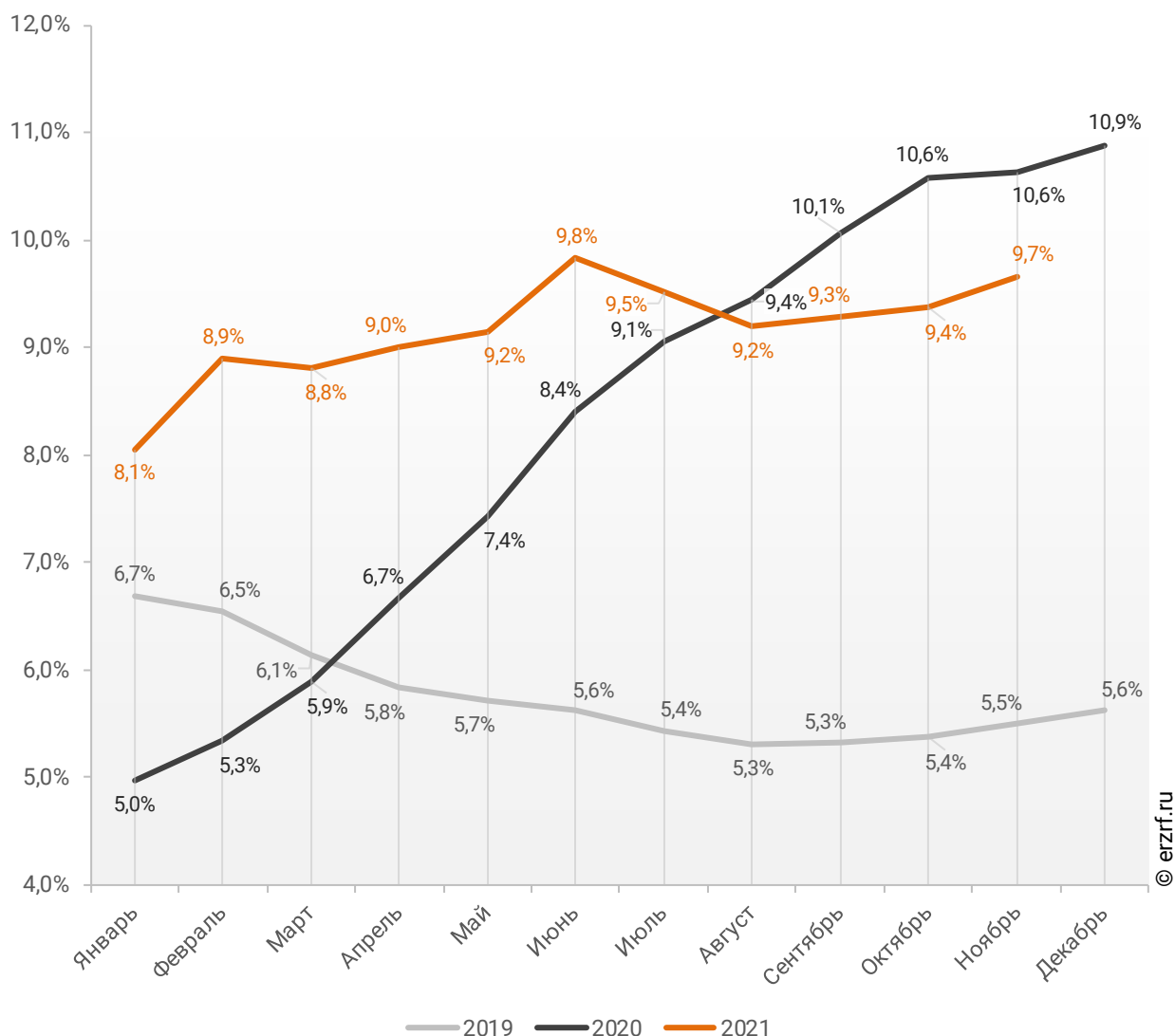
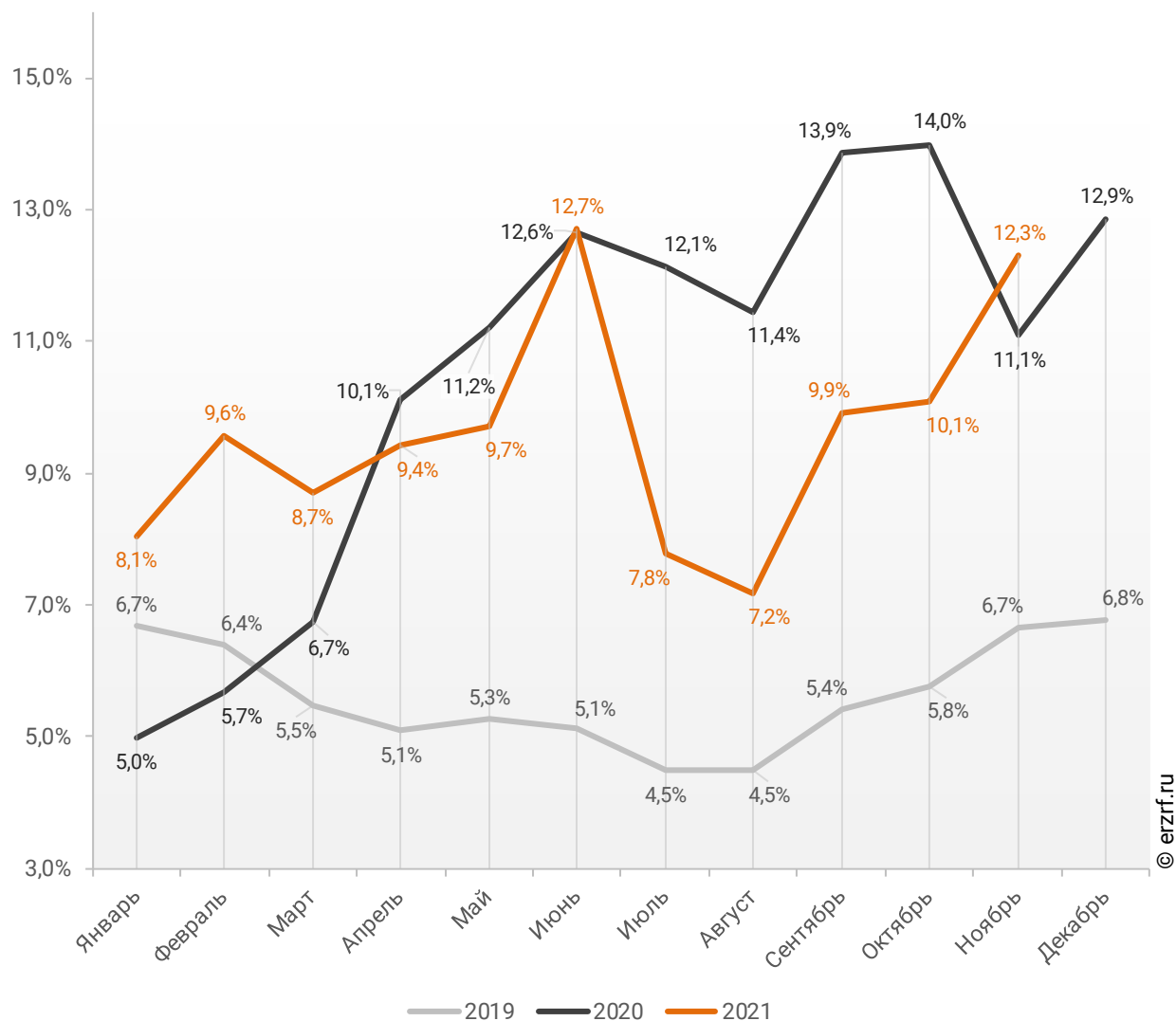


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.**



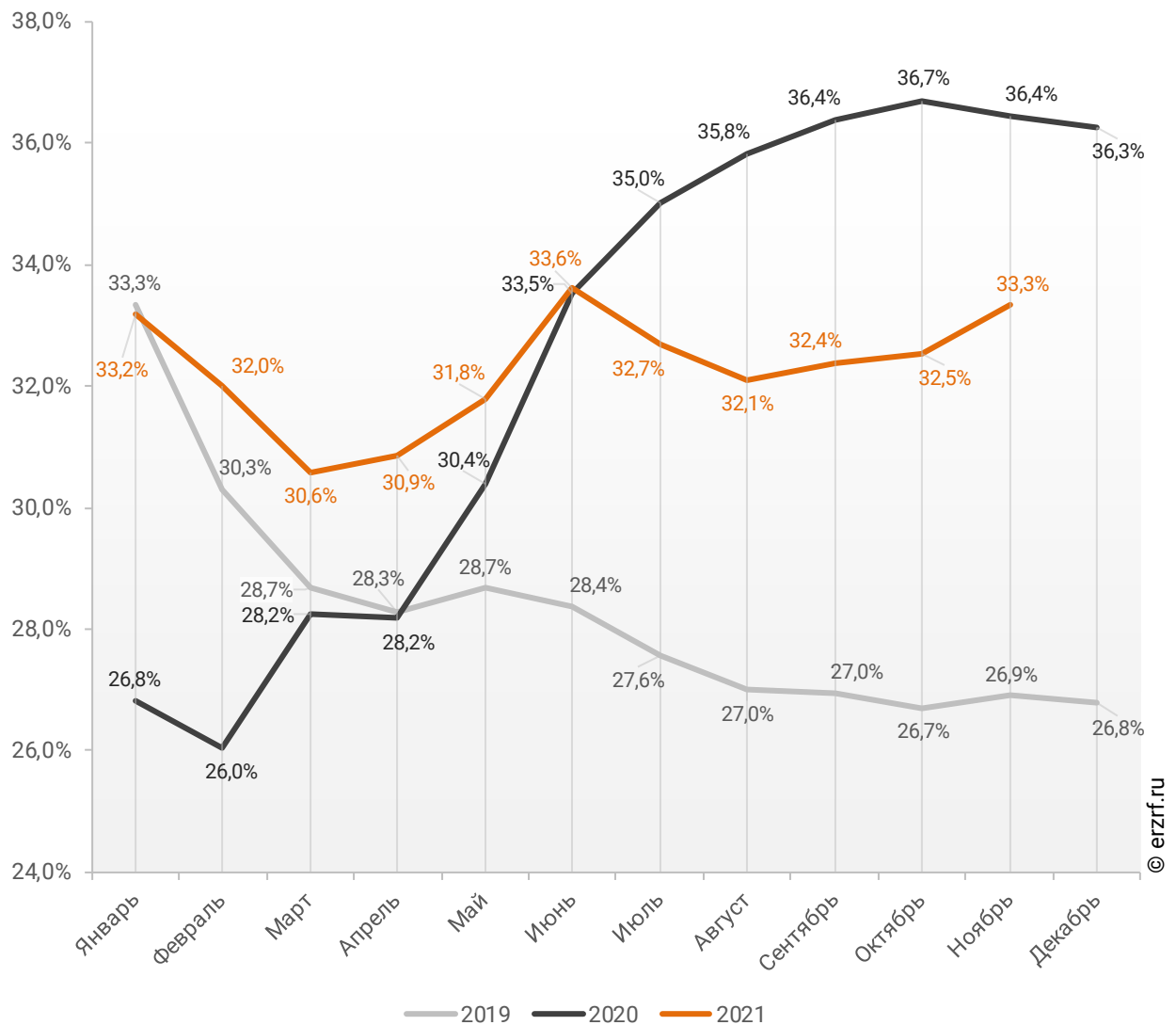
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше, чем в 2020 г. (36,4%), и на 6,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (26,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

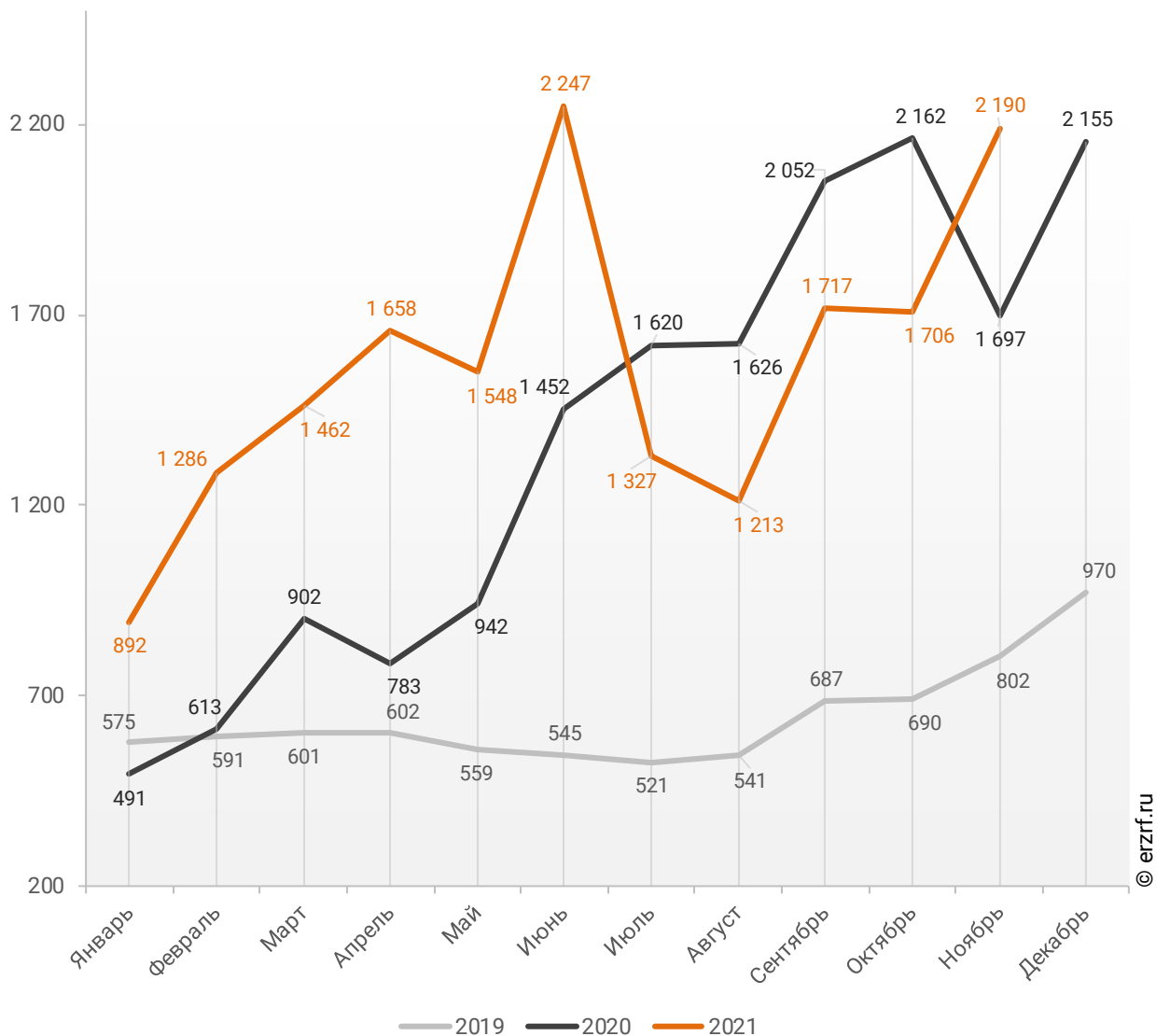


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2021 года, увеличился на 29,1% по сравнению с ноябрем 2020 года (2,2 против 1,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

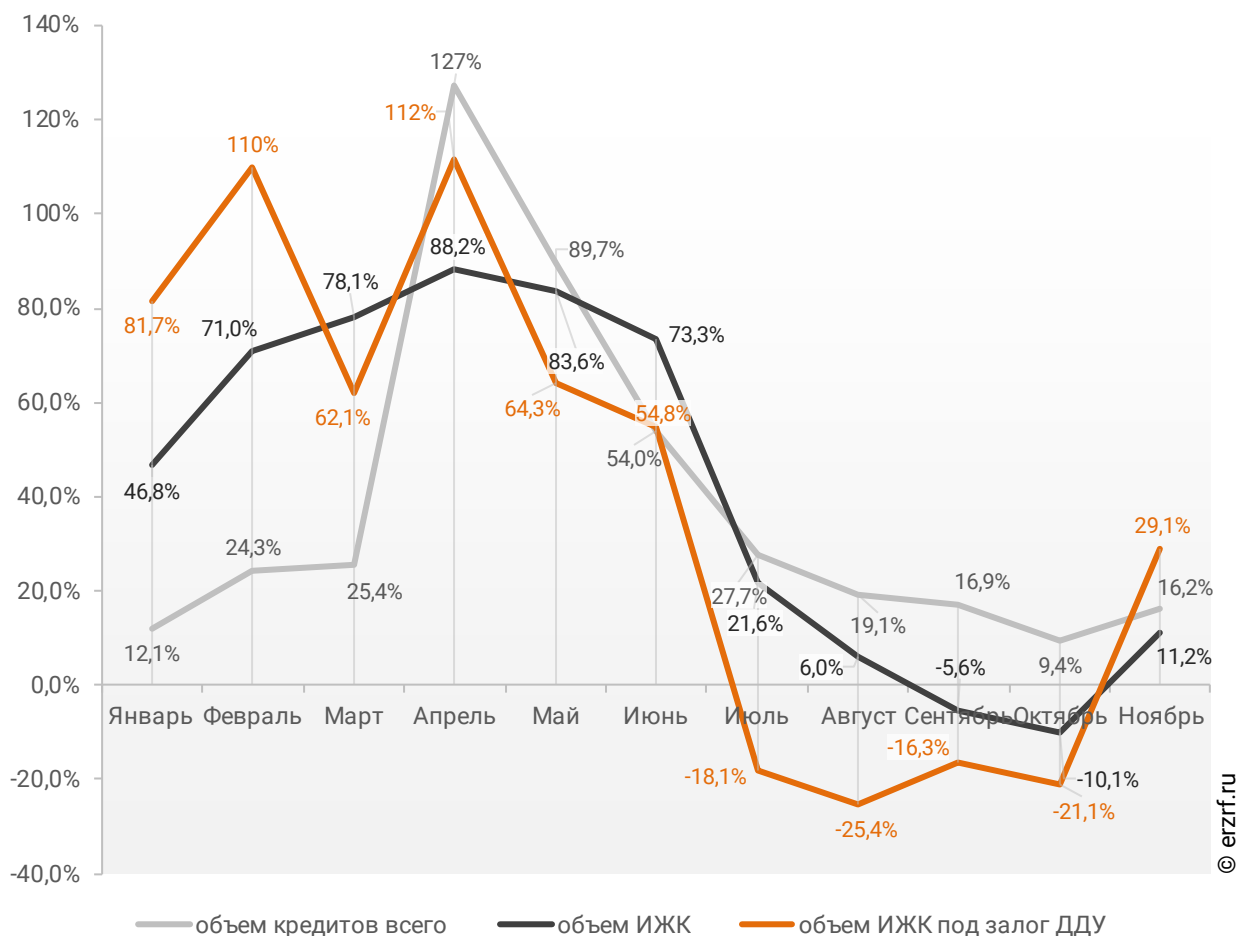
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,1% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,2% (17,8 против 15,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,2% (5,5 против 4,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в ноябре составила 12,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,1%.

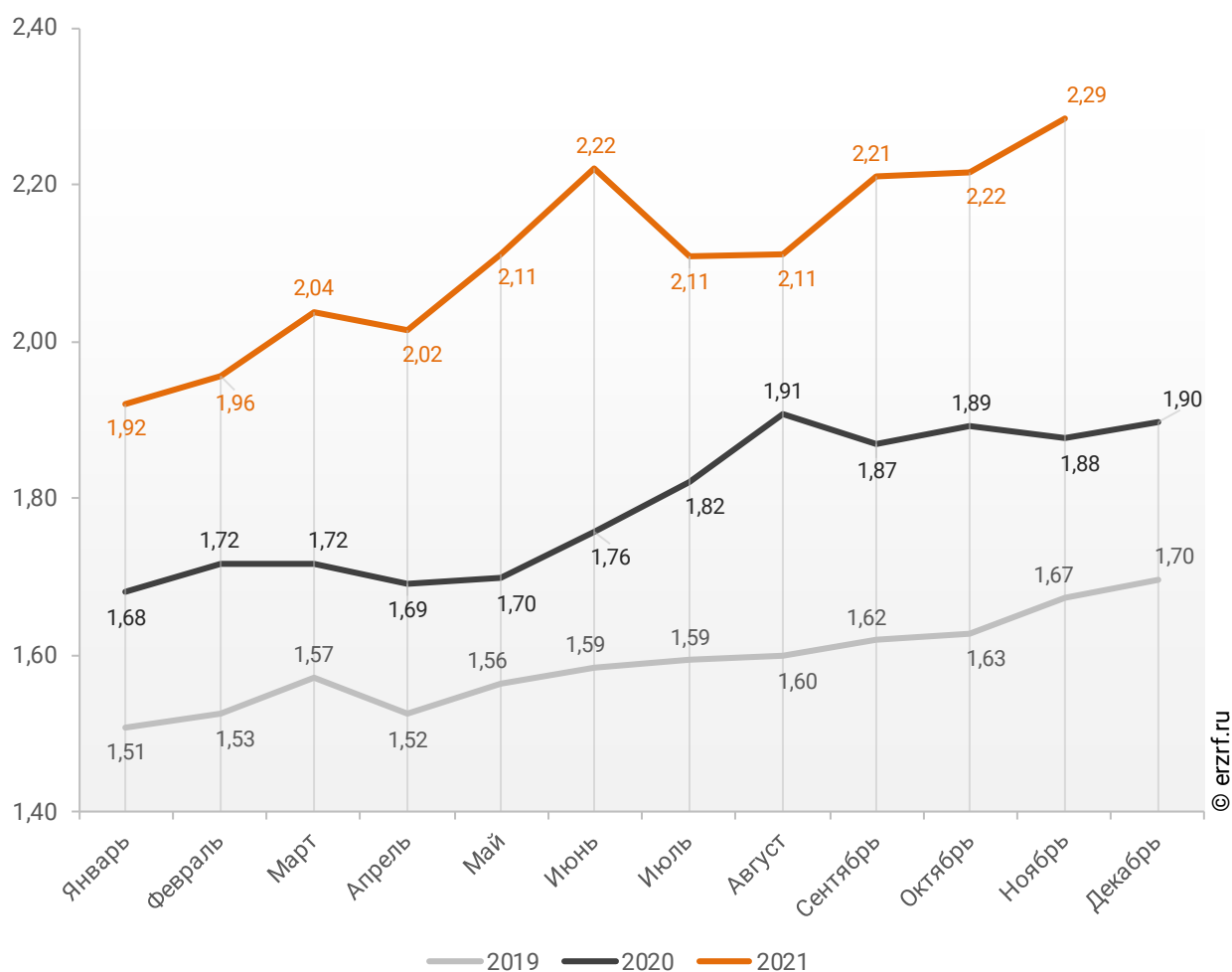
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 2,29 млн ₽, что на 21,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,88 млн ₽), и на 36,7% больше аналогичного значения 2019 г. (1,67 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

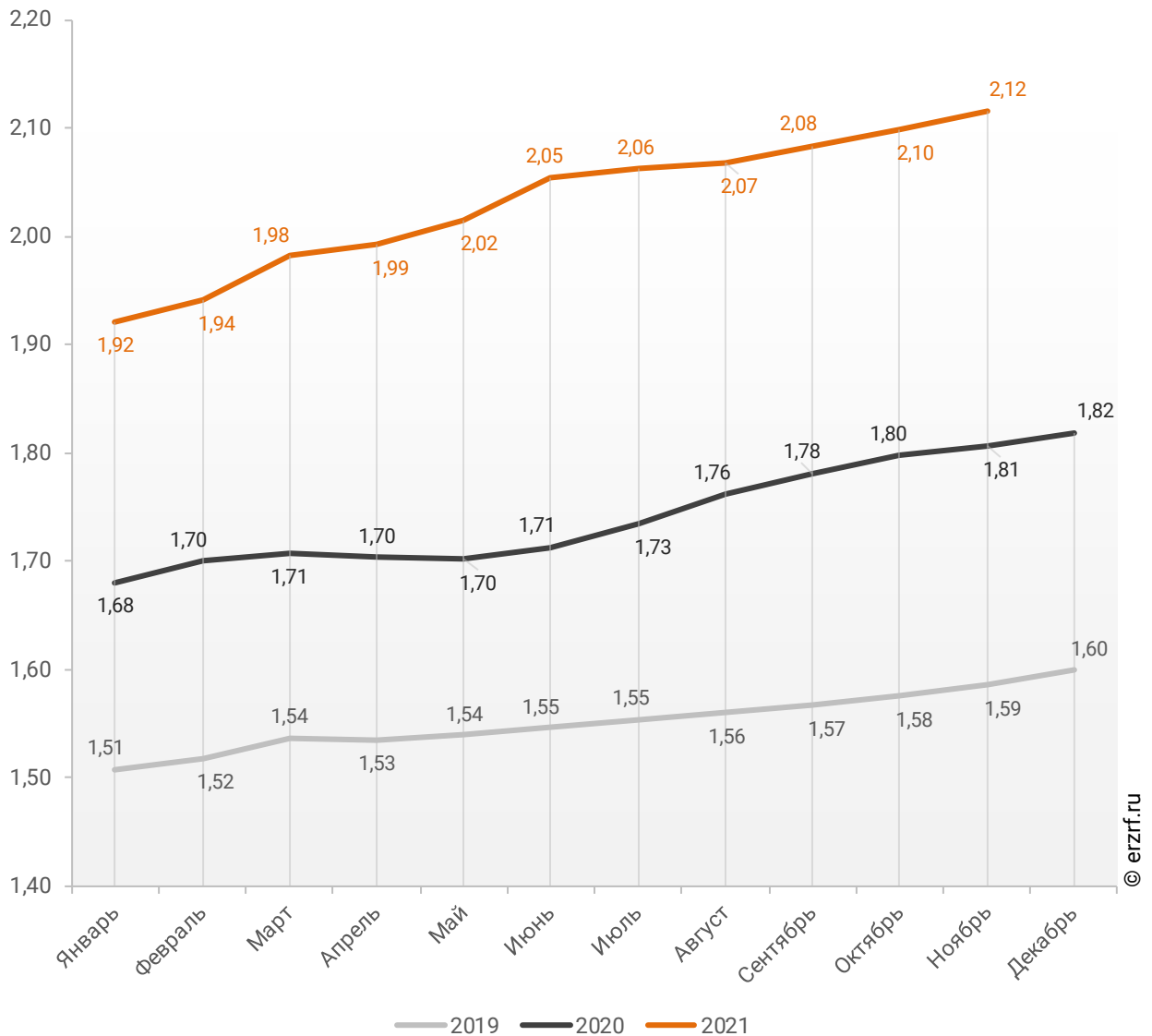


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,12 млн ₽, что на 17,1% больше, чем в 2020 г. (1,81 млн ₽), и на 33,5% больше соответствующего значения 2019 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

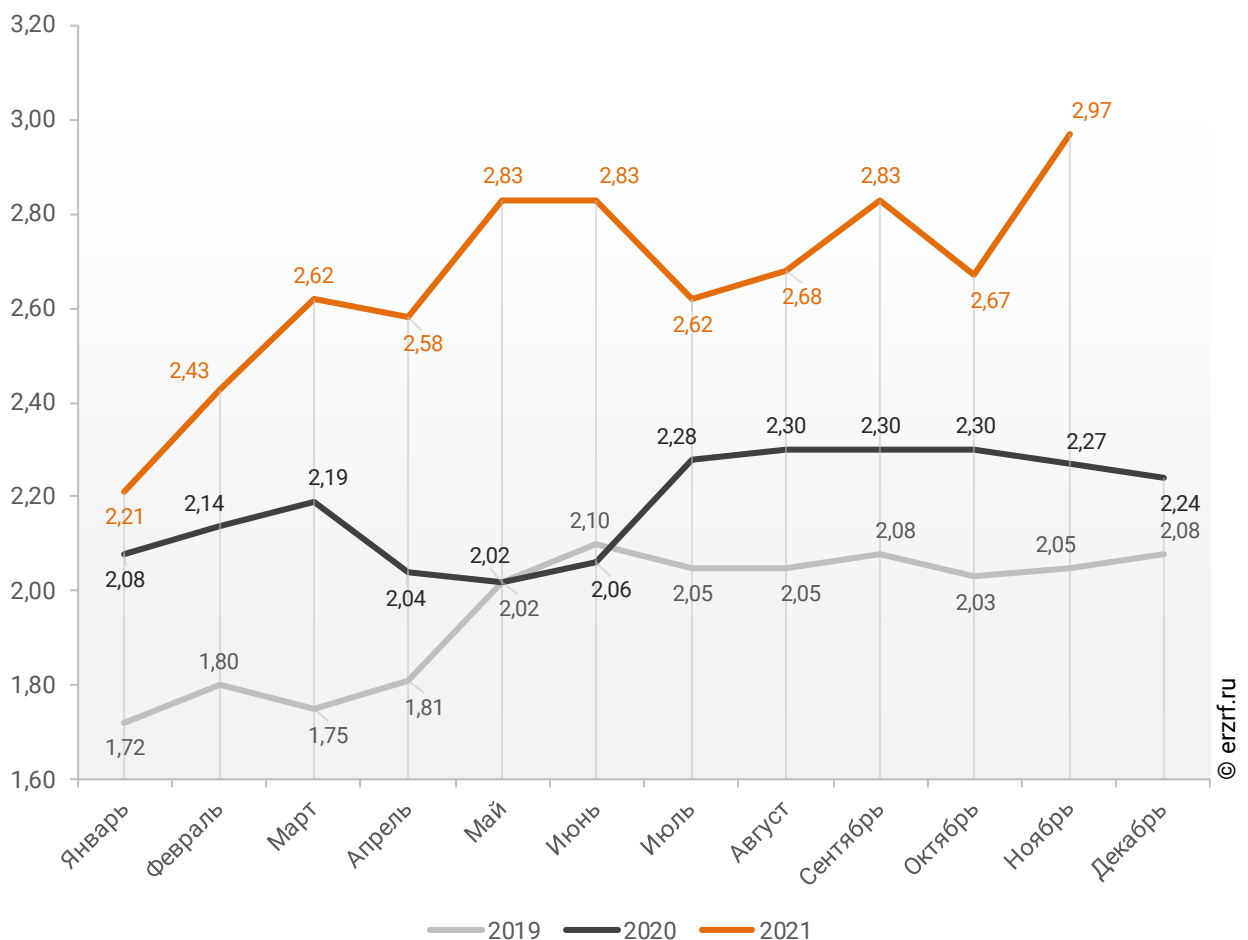


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2021 года увеличился на 30,8% по сравнению с ноябрем 2020 года (2,97 против 2,27 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

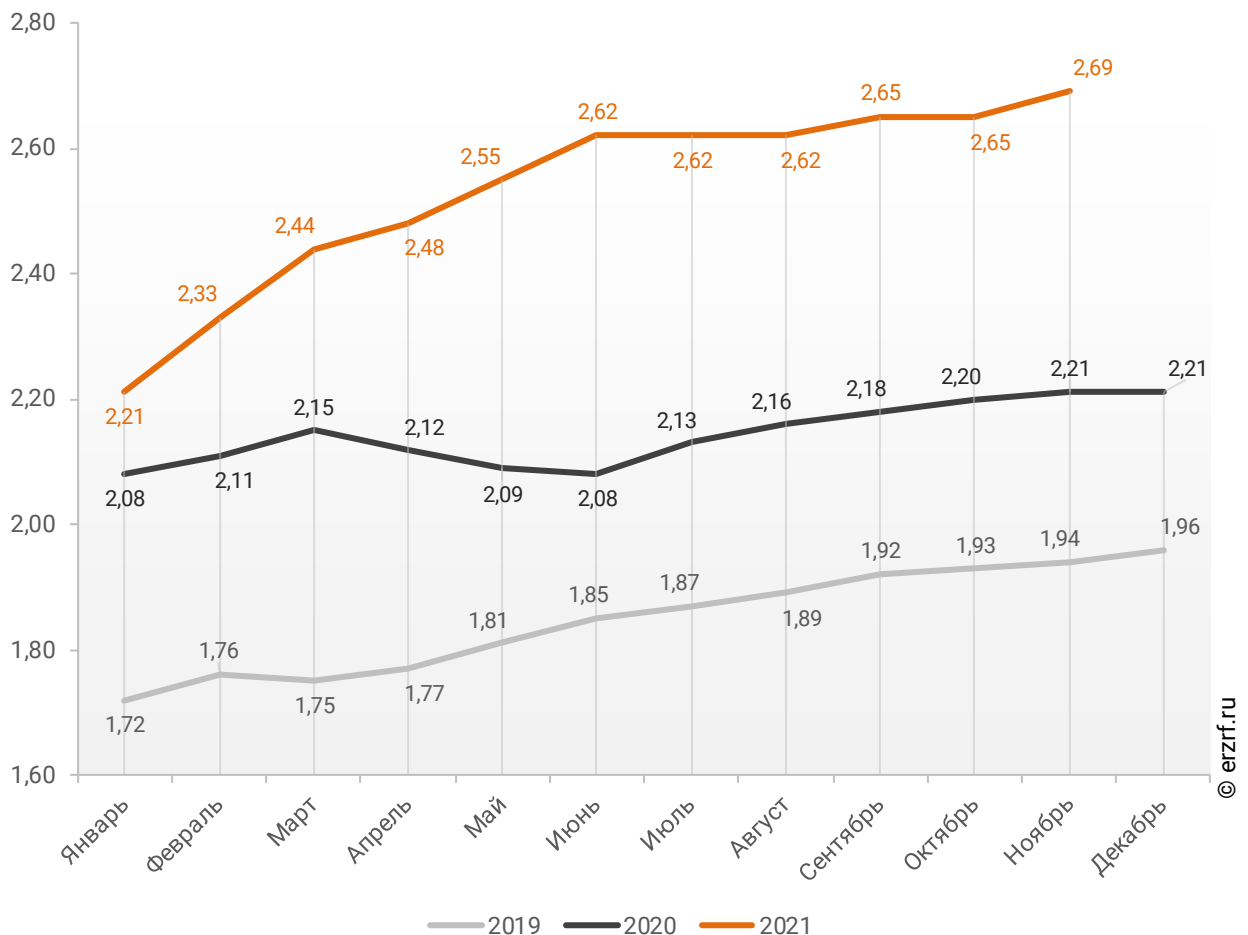


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,69 млн ₽ (на 27,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 21,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,21 млн ₽), и на 38,7% больше уровня 2019 г. (1,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

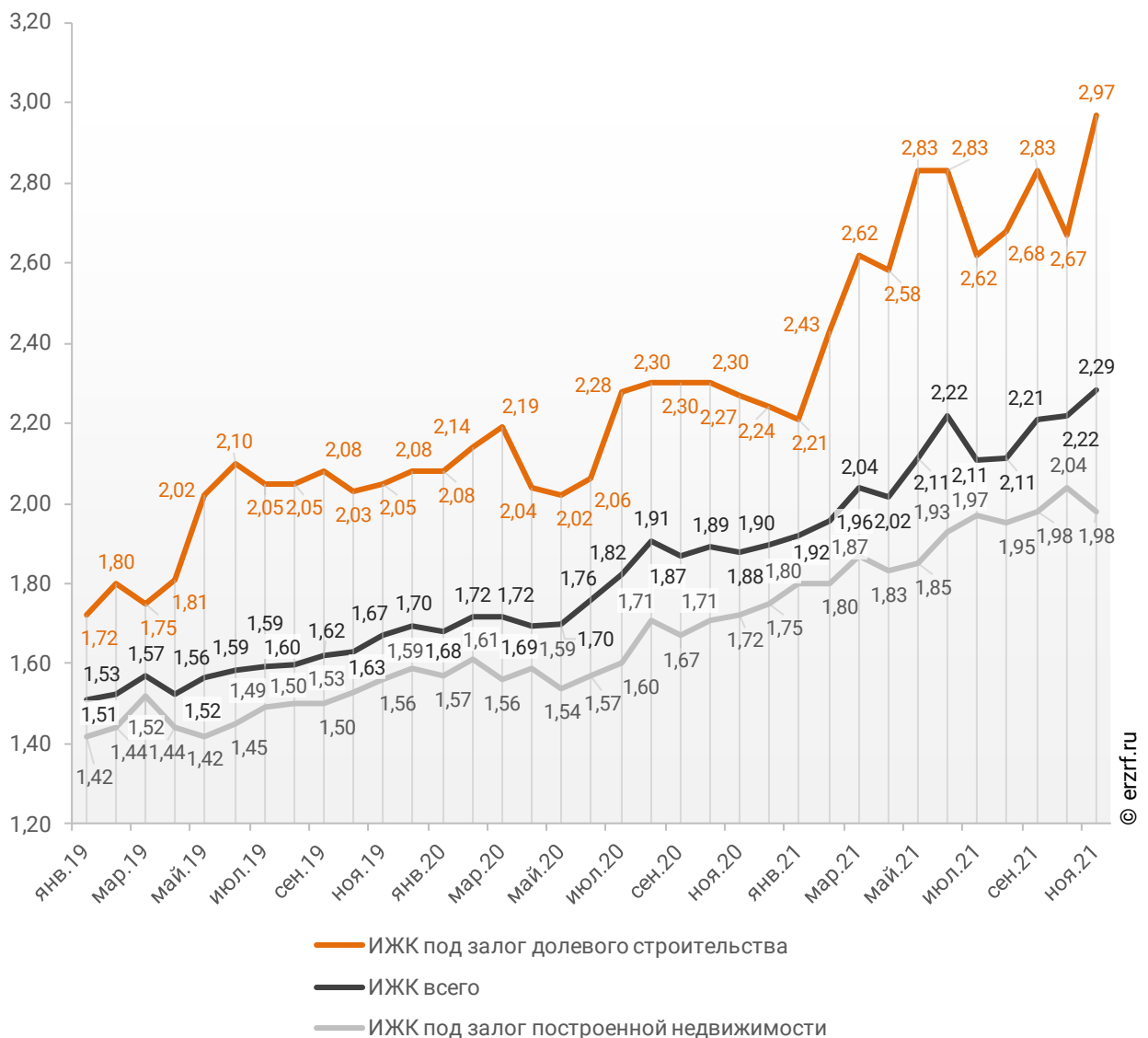


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,1% – с 1,72 до 1,98 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,0 п.п. – с 32,0% до 50,0%.

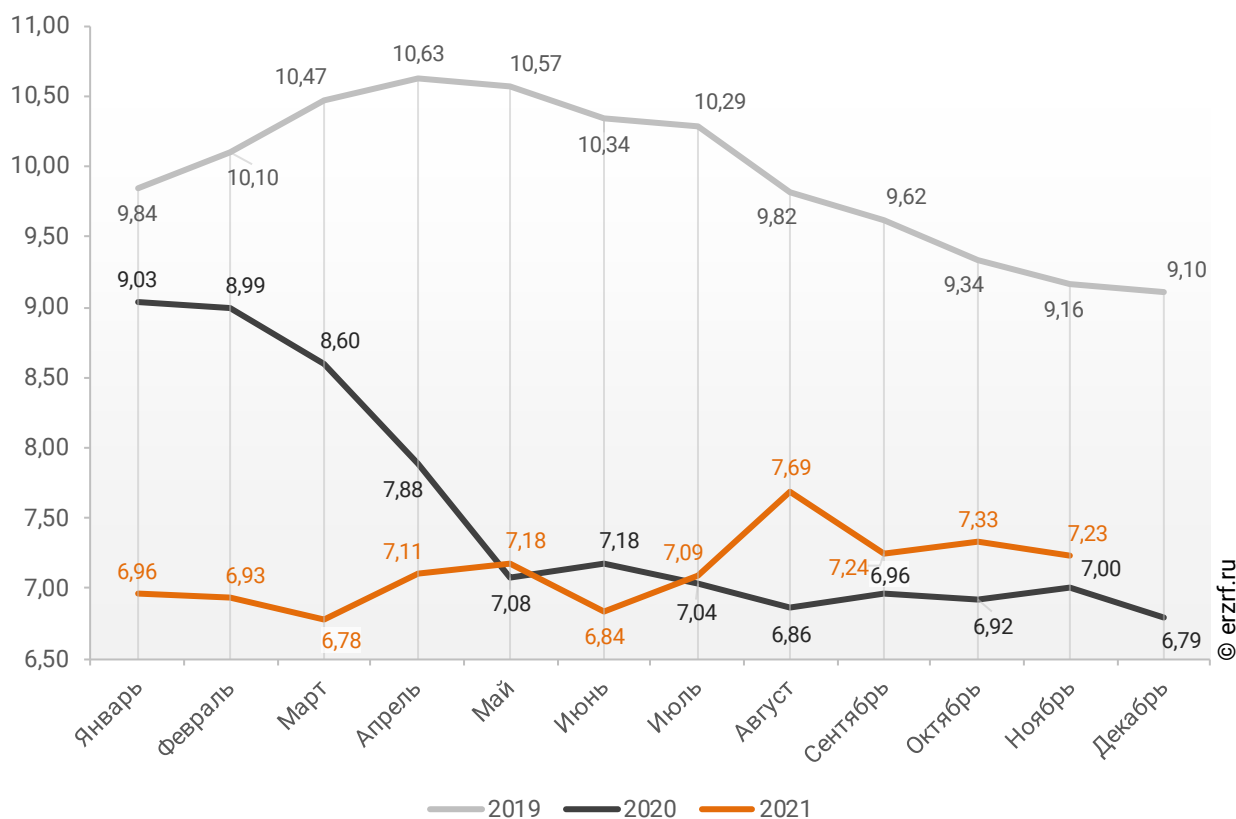
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,23%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошел рост ставки на 0,23 п.п. (с 7,00 до 7,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

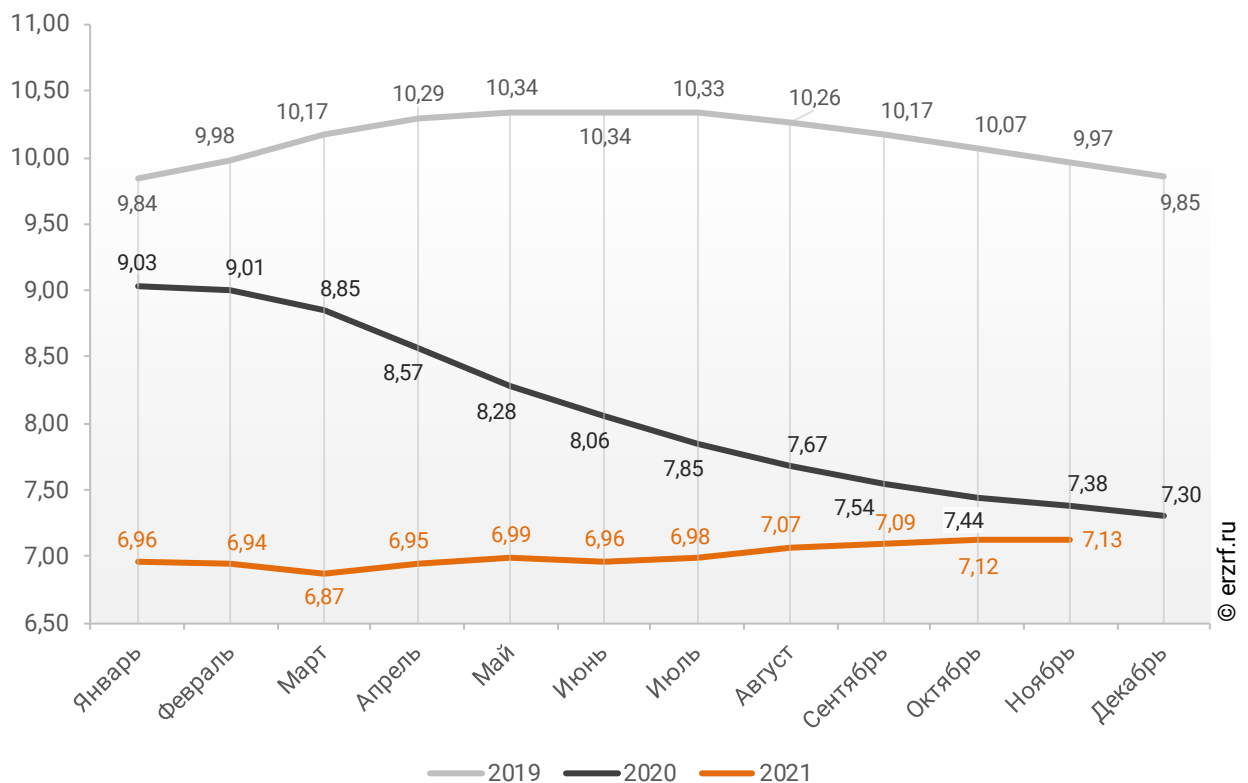


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,13%, что на 0,25 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,38%), и на 2,84 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

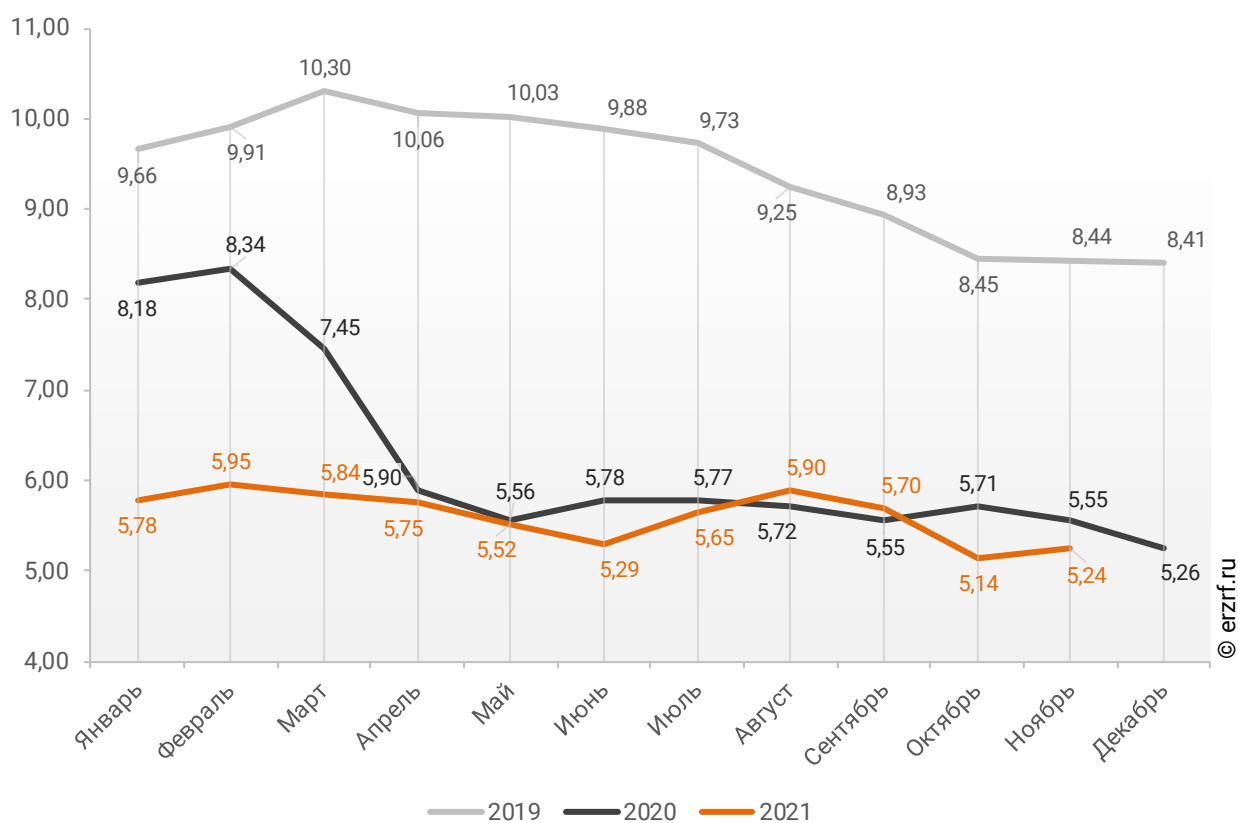


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2021 года, составила 5,24%, что на 0,31 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (5,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

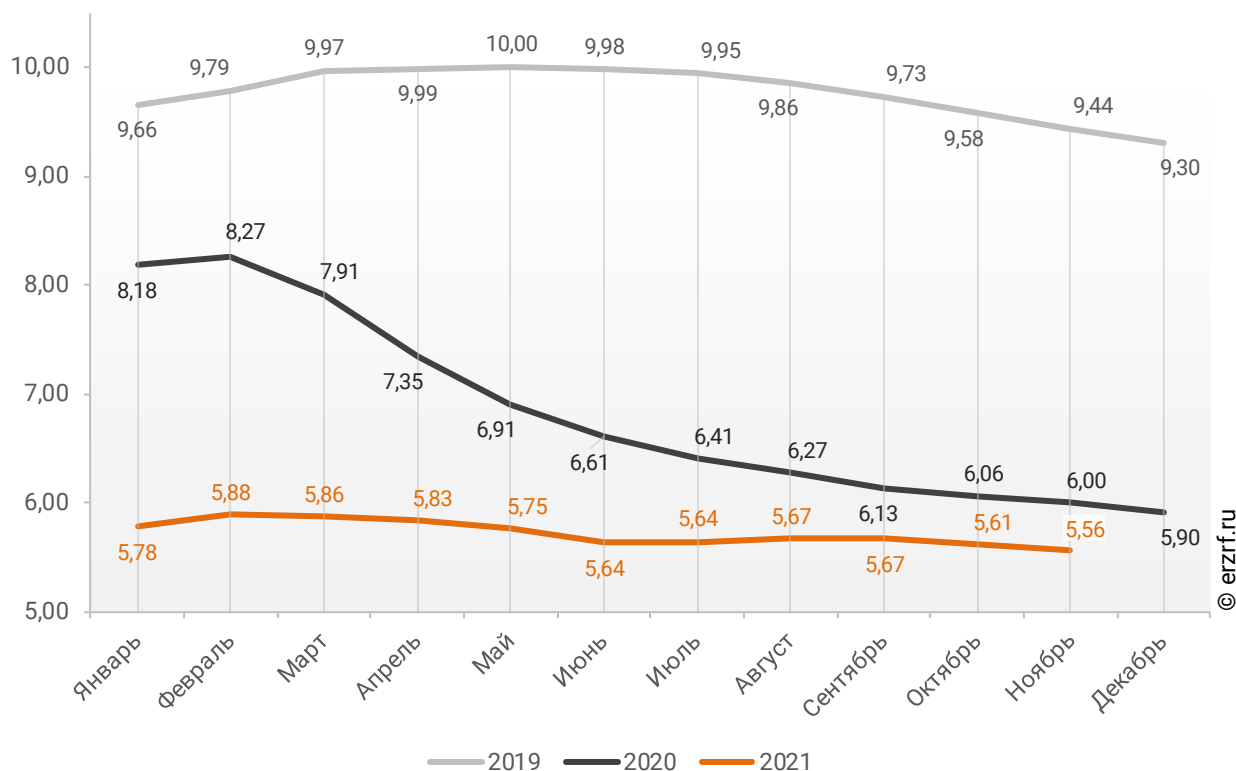


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,56% (на 1,57 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,44 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,00%), и на 3,88 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2021 гг.

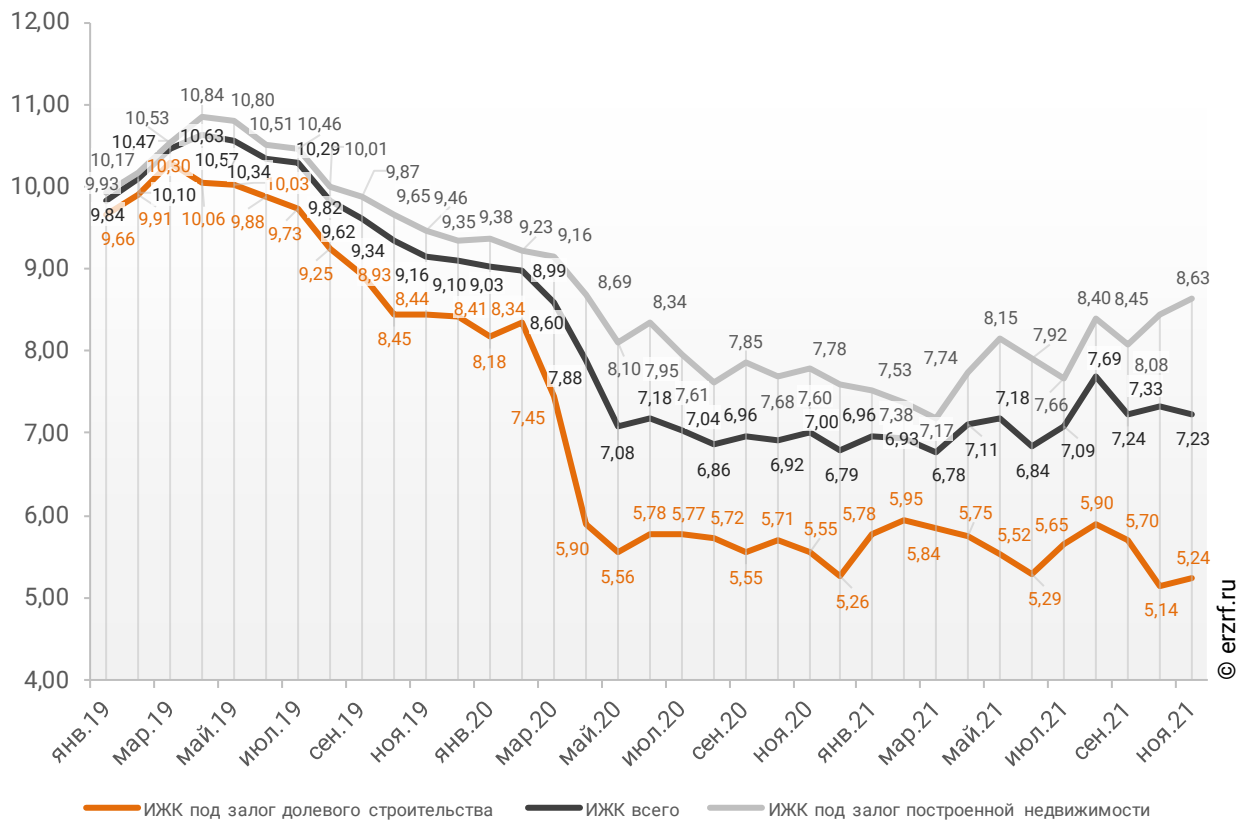


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в ноябре 2021 года составила 8,63%, что на 0,85 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (7,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 32.

График 32

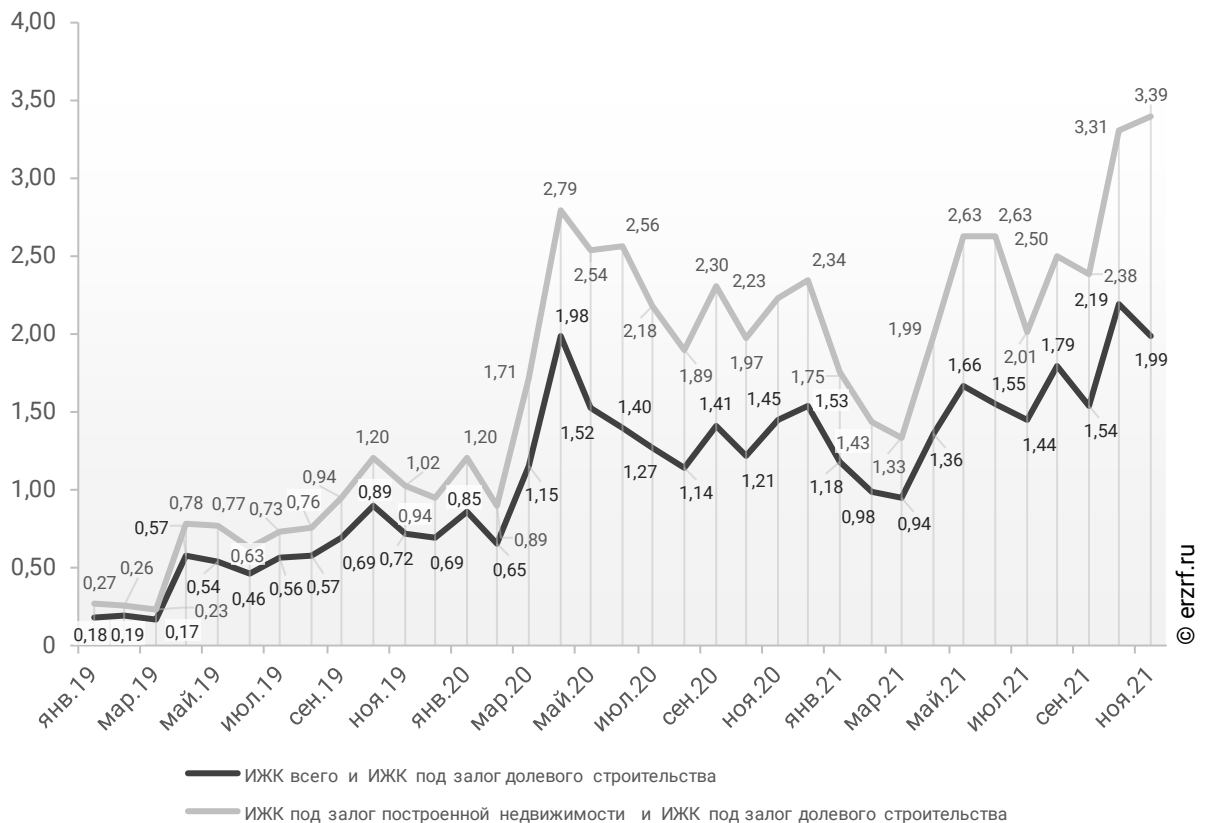
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 1,4 раза с 1,45 п.п. до 1,99 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась в 1,5 раза с 2,23 п.п. до 3,39 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

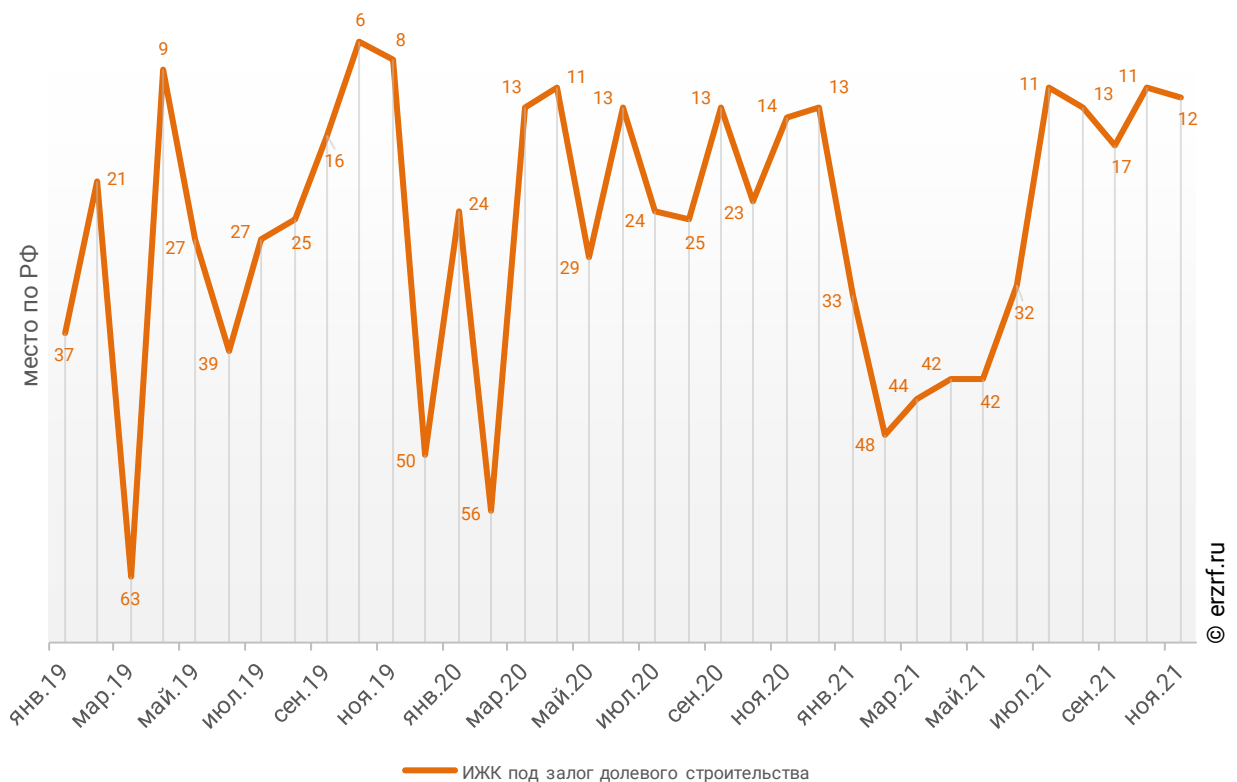


Удмуртская Республика занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 12-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

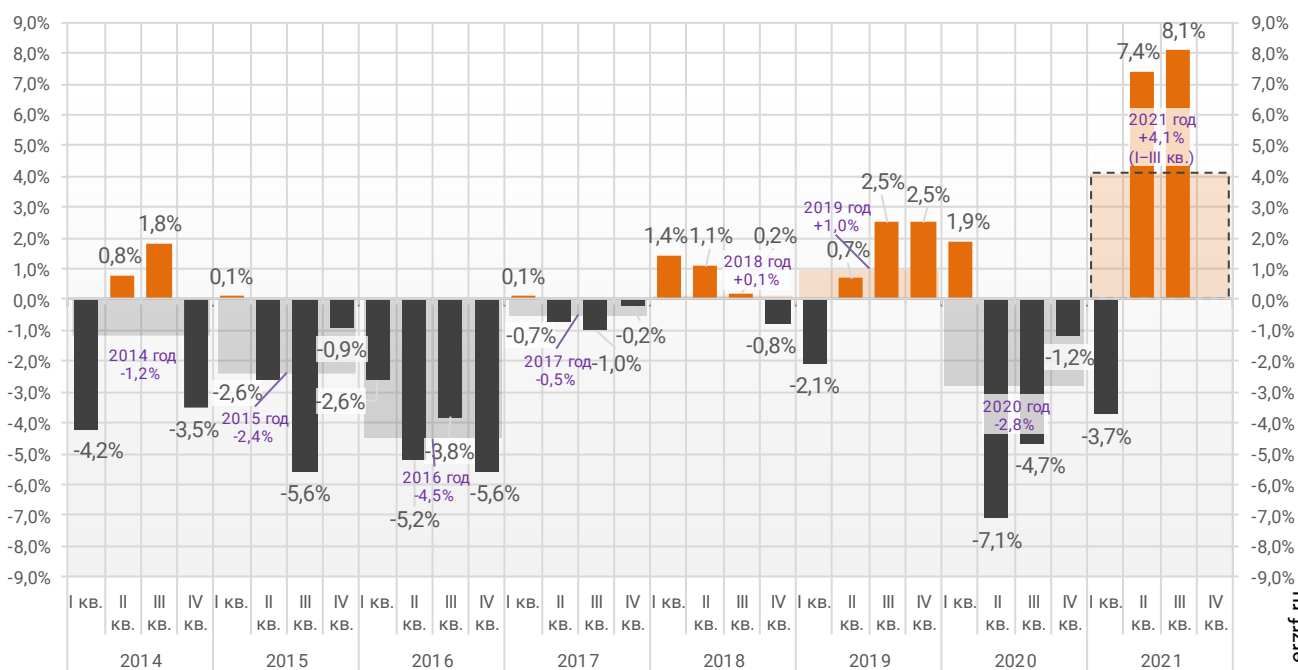
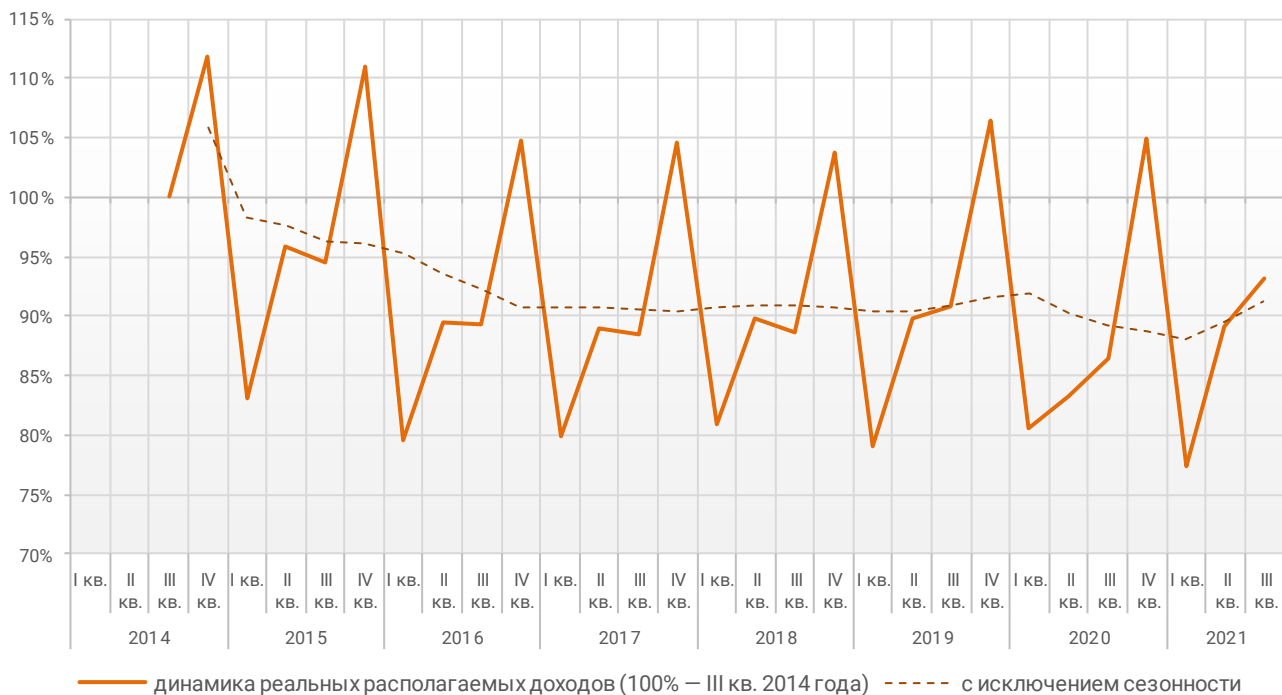


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



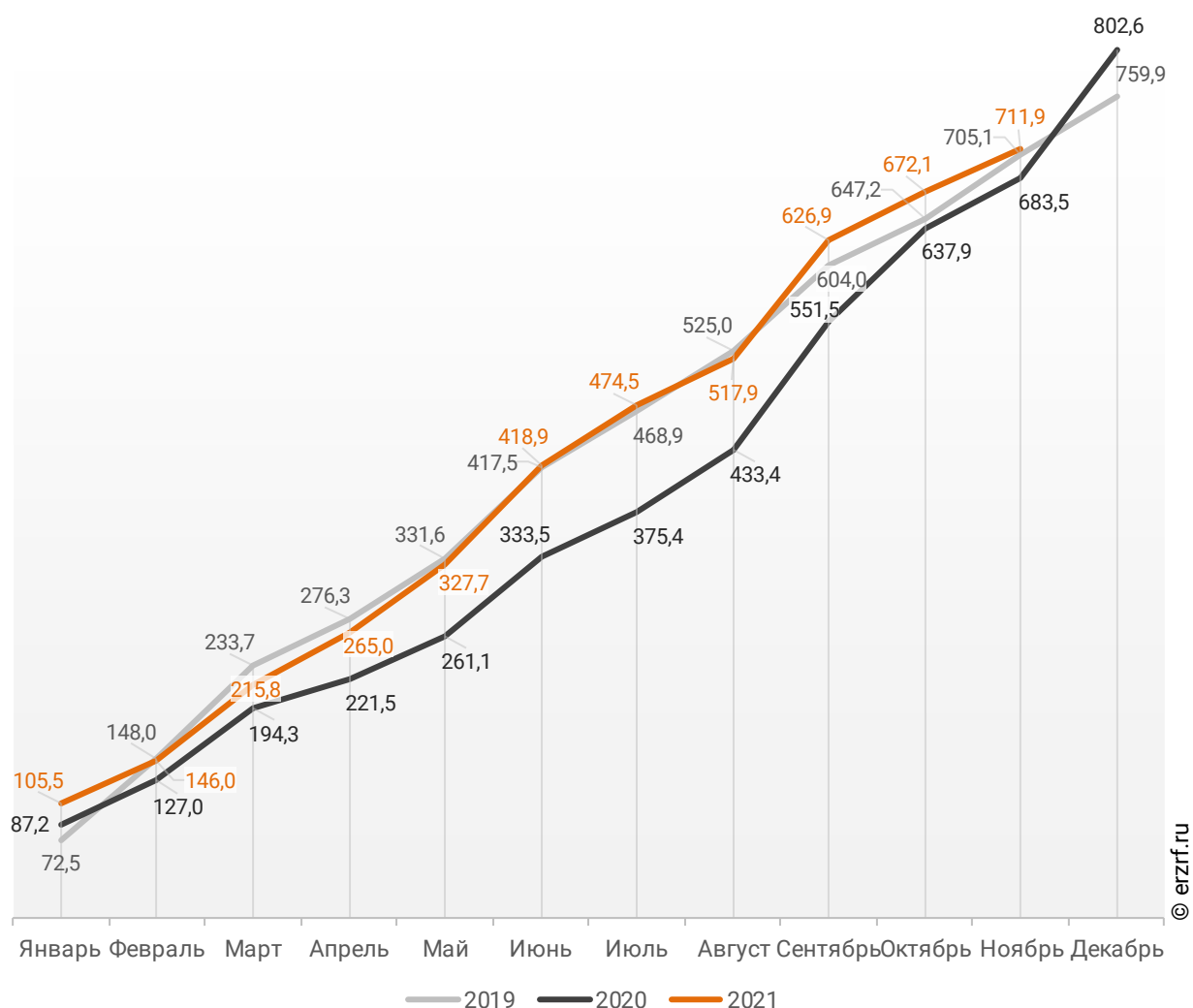
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 4,2% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 1,0% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

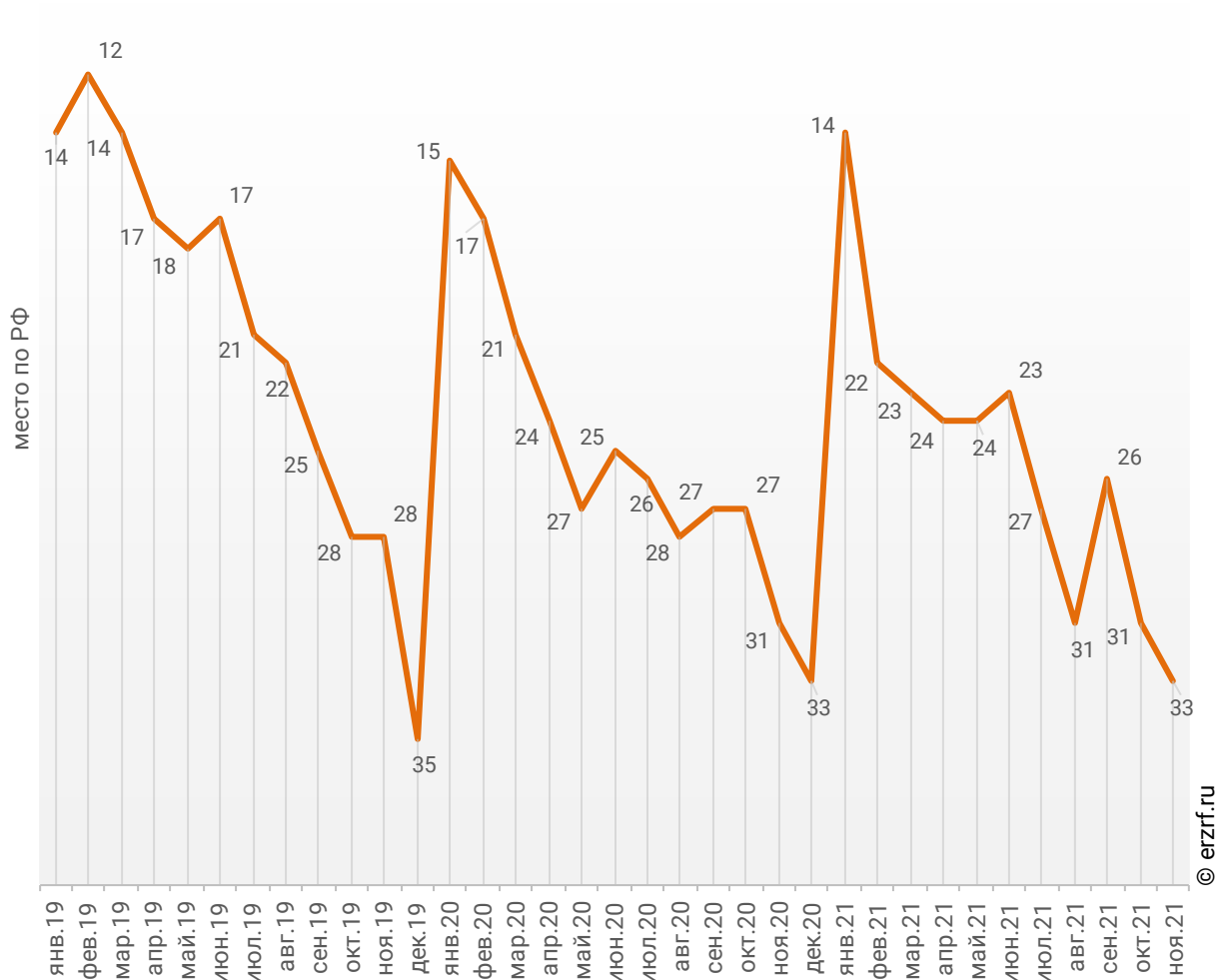


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

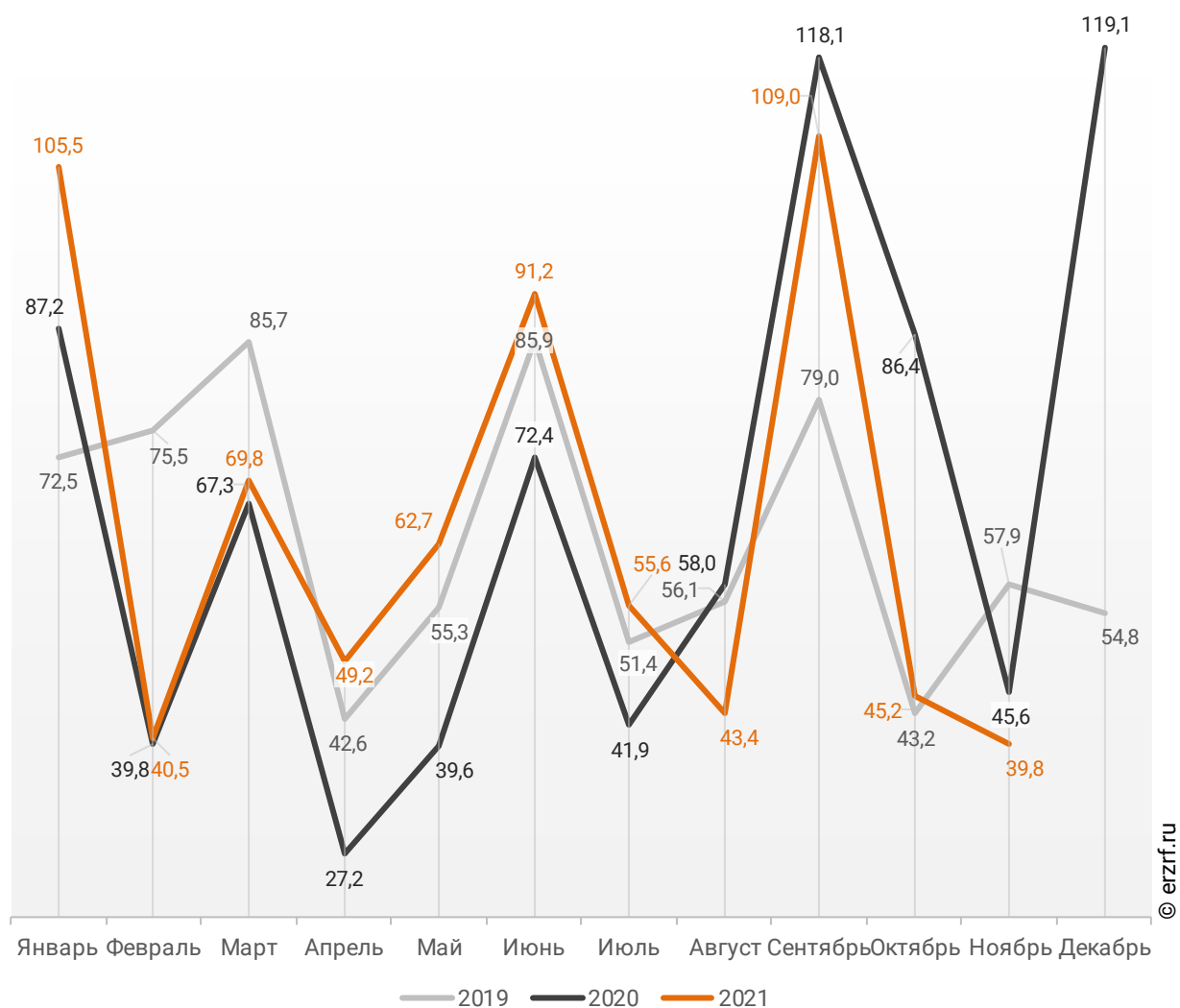
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2021 года в Удмуртской Республике введено 39,8 тыс. м² жилья. Это на 12,7% или на 5,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

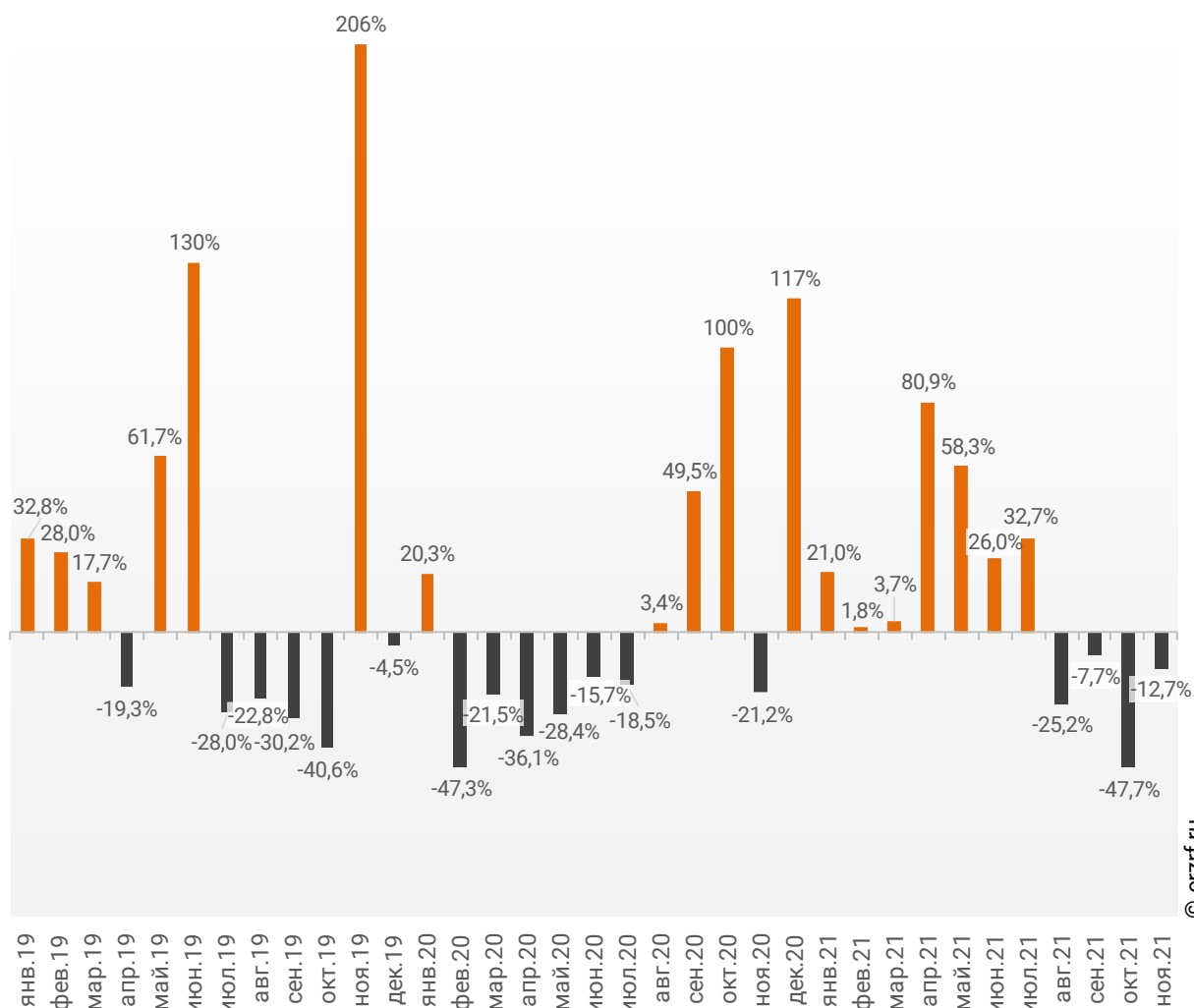
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Удмуртской Республике, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

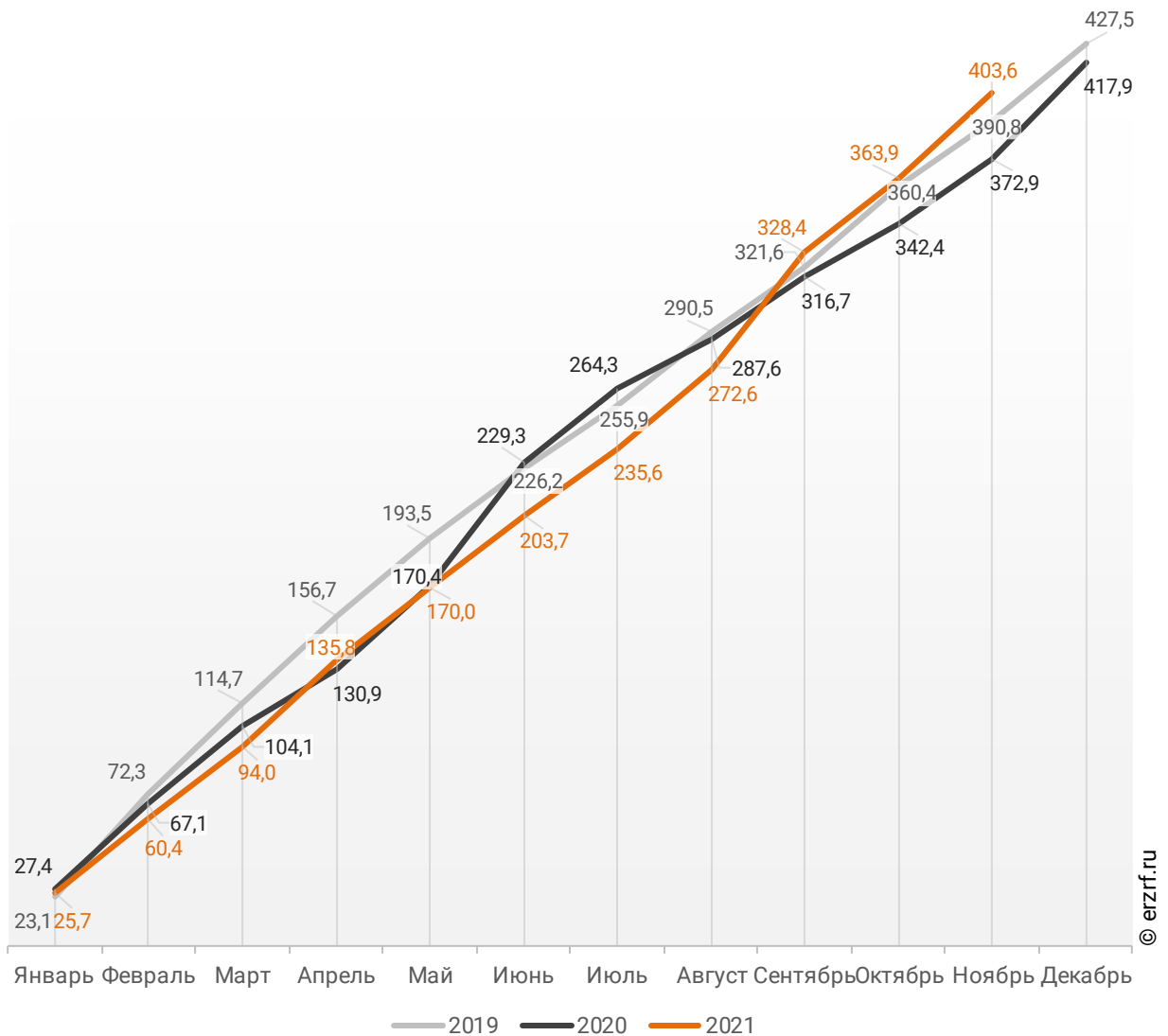


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 57-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 60-м месте.

В Удмуртской Республике за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 3,3% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

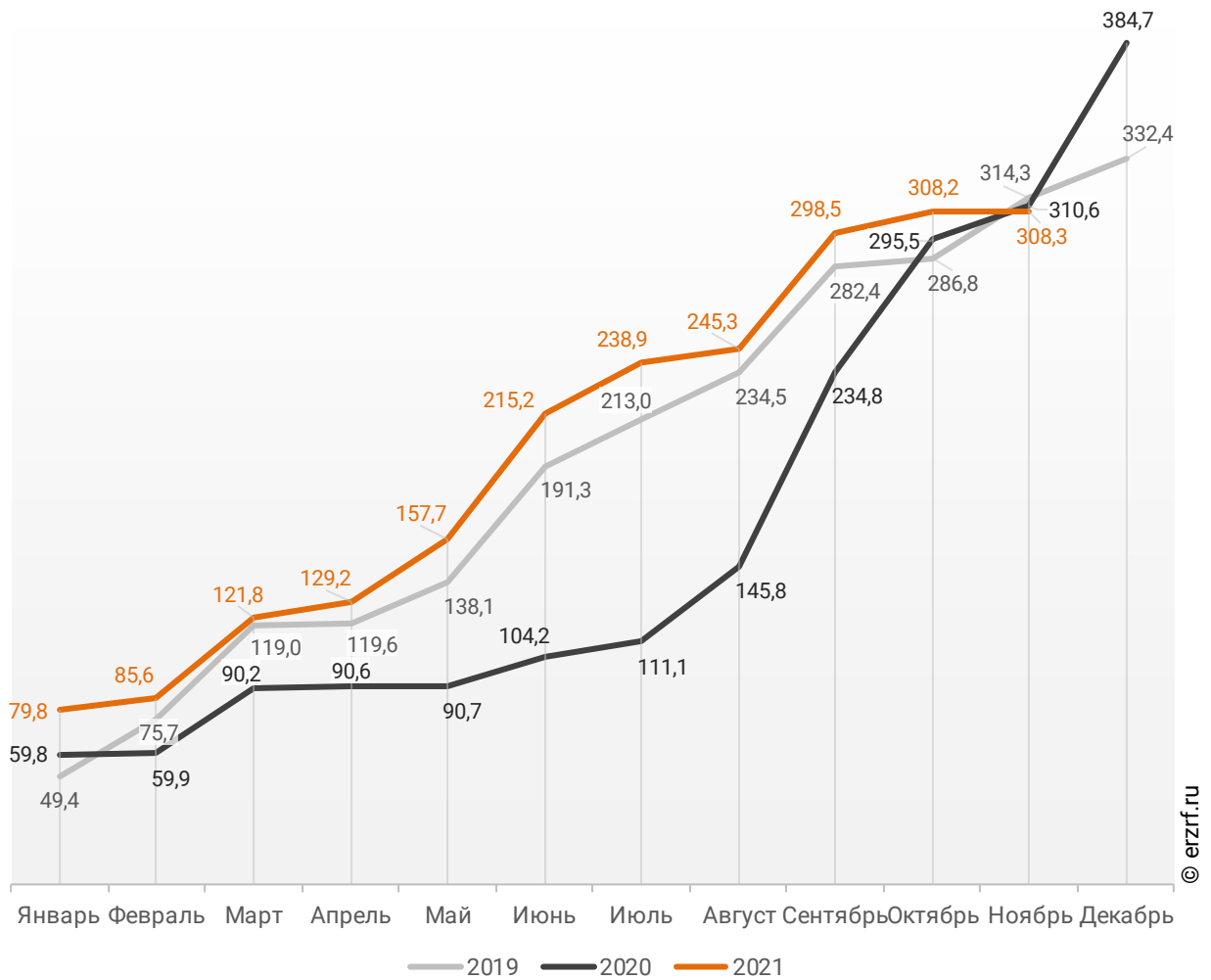
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают снижение на 0,7% к уровню 2020 г. и снижение на 1,9% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

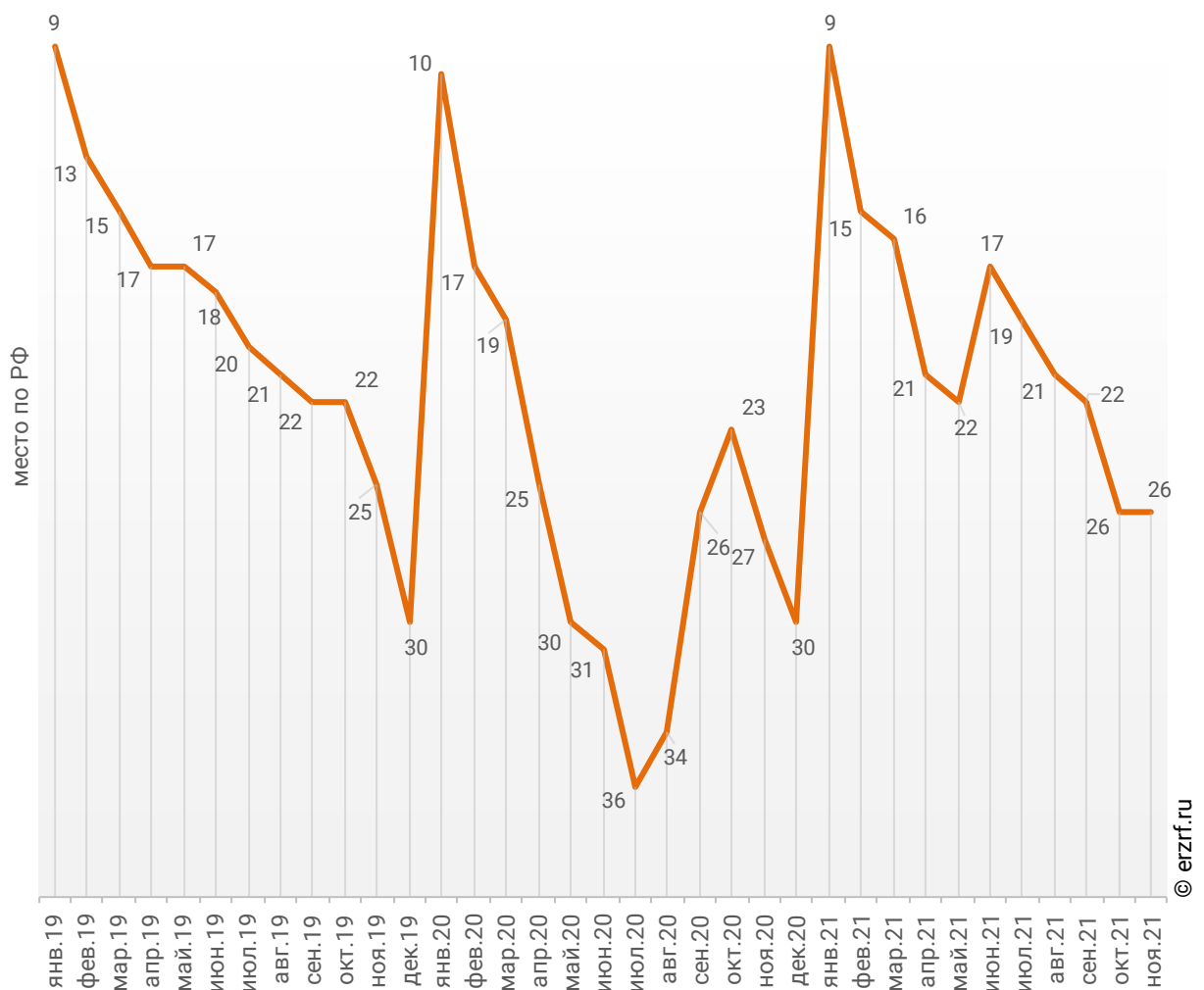


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Удмуртская Республика занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 50-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

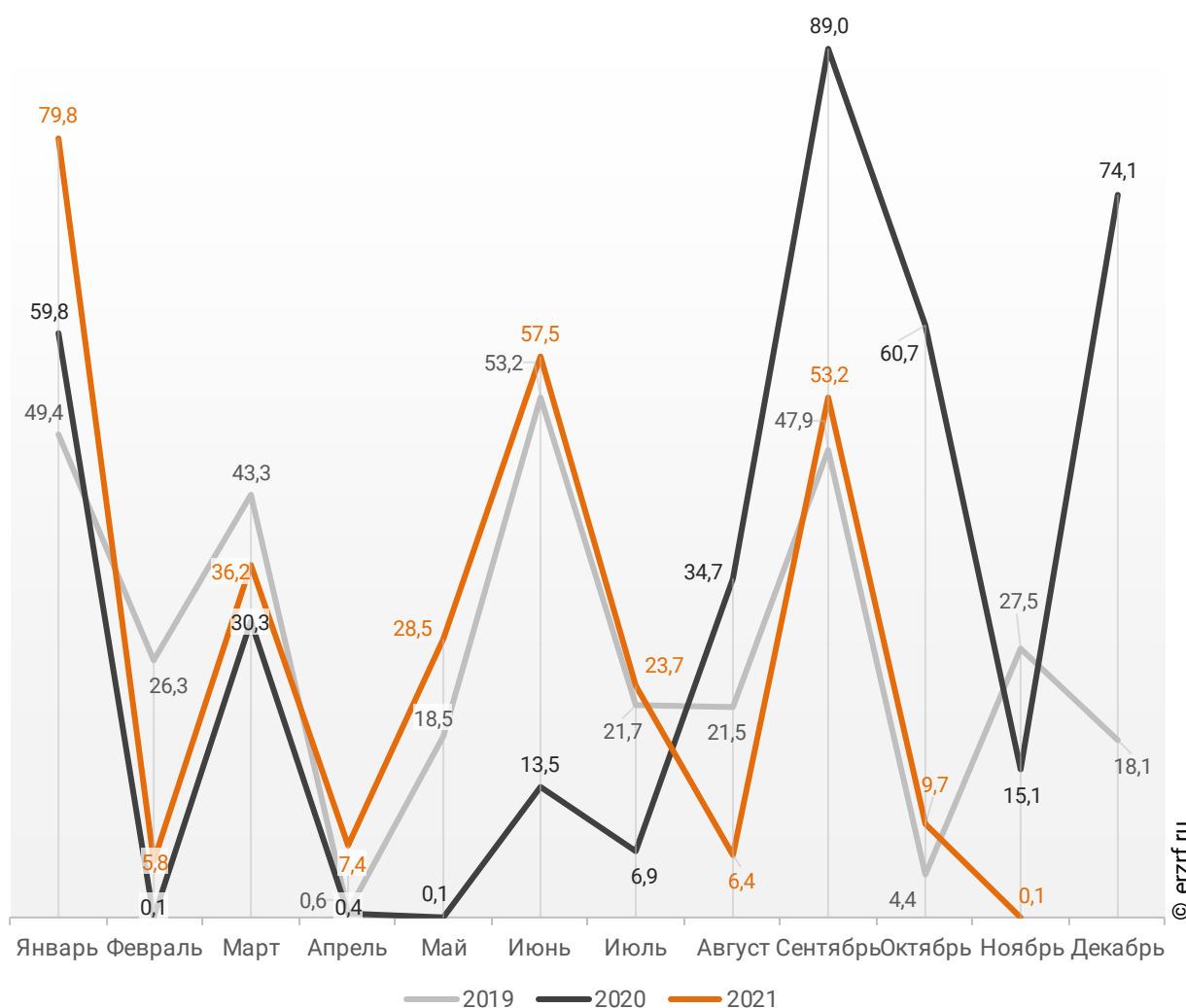
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 0,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 99,3% или на 15,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

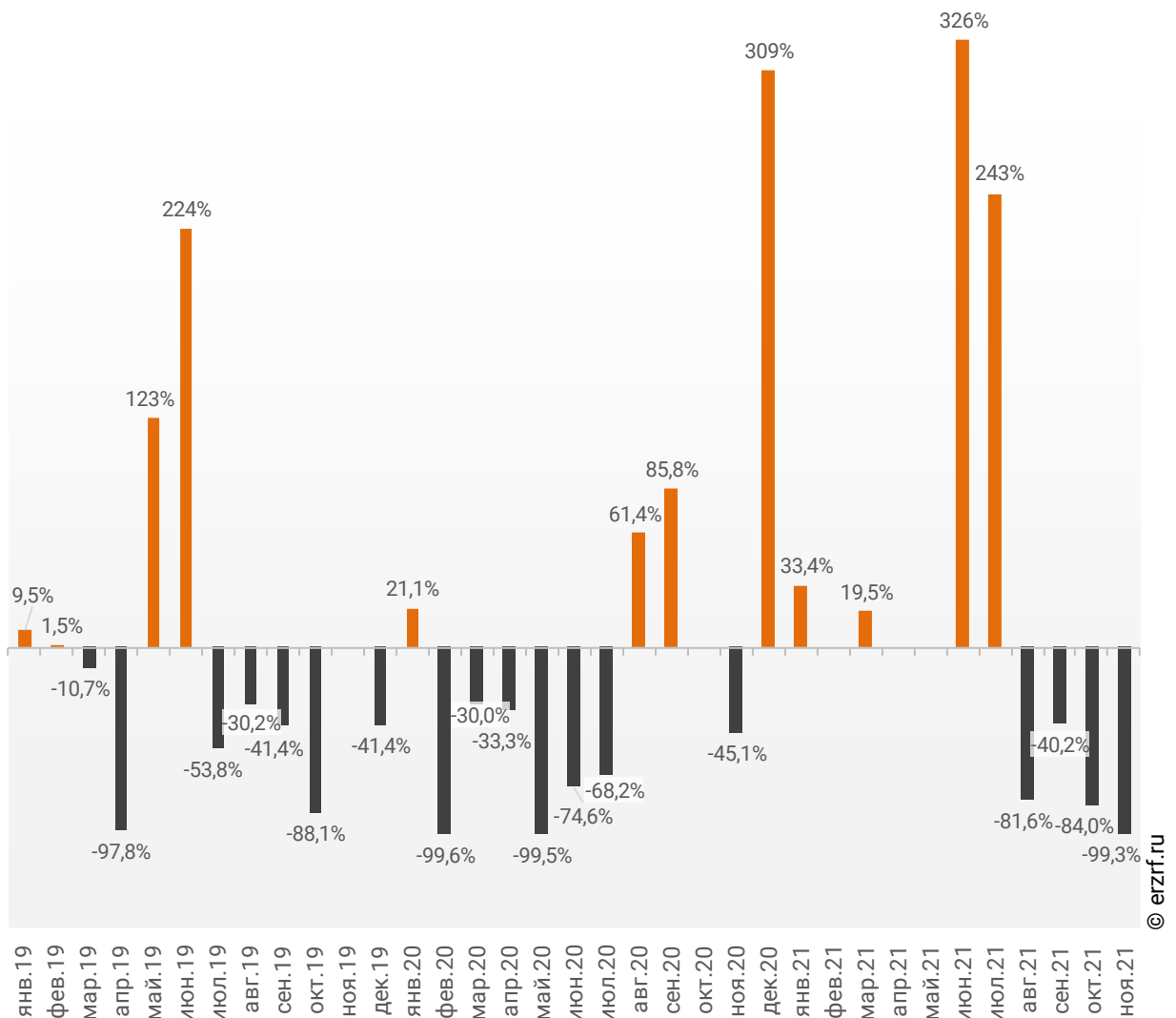
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике четвертый месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

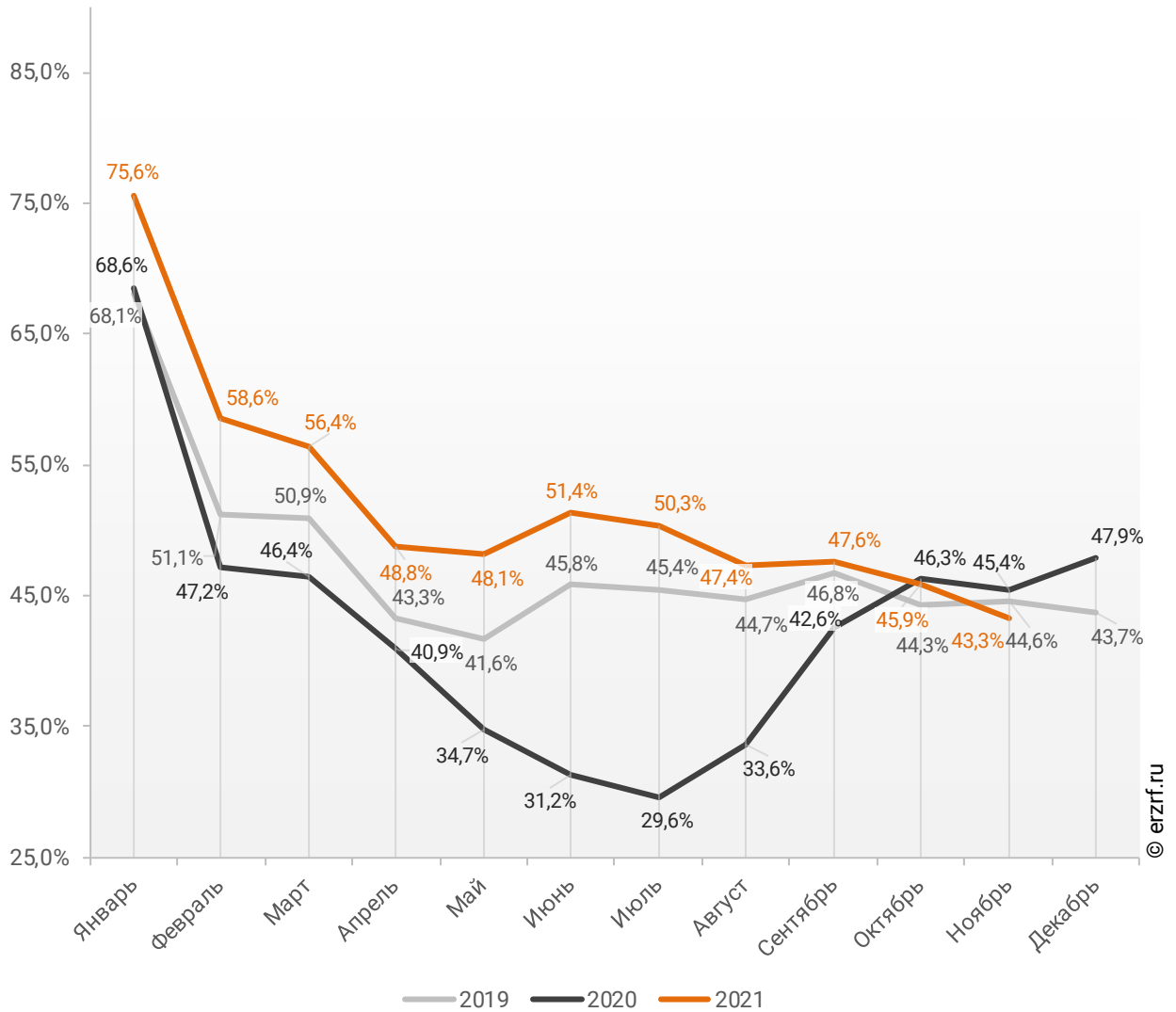


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Удмуртская Республика занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 69-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 43,3% против 45,4% за этот же период 2020 г. и 44,6% – за этот же период 2019 г.

График 46

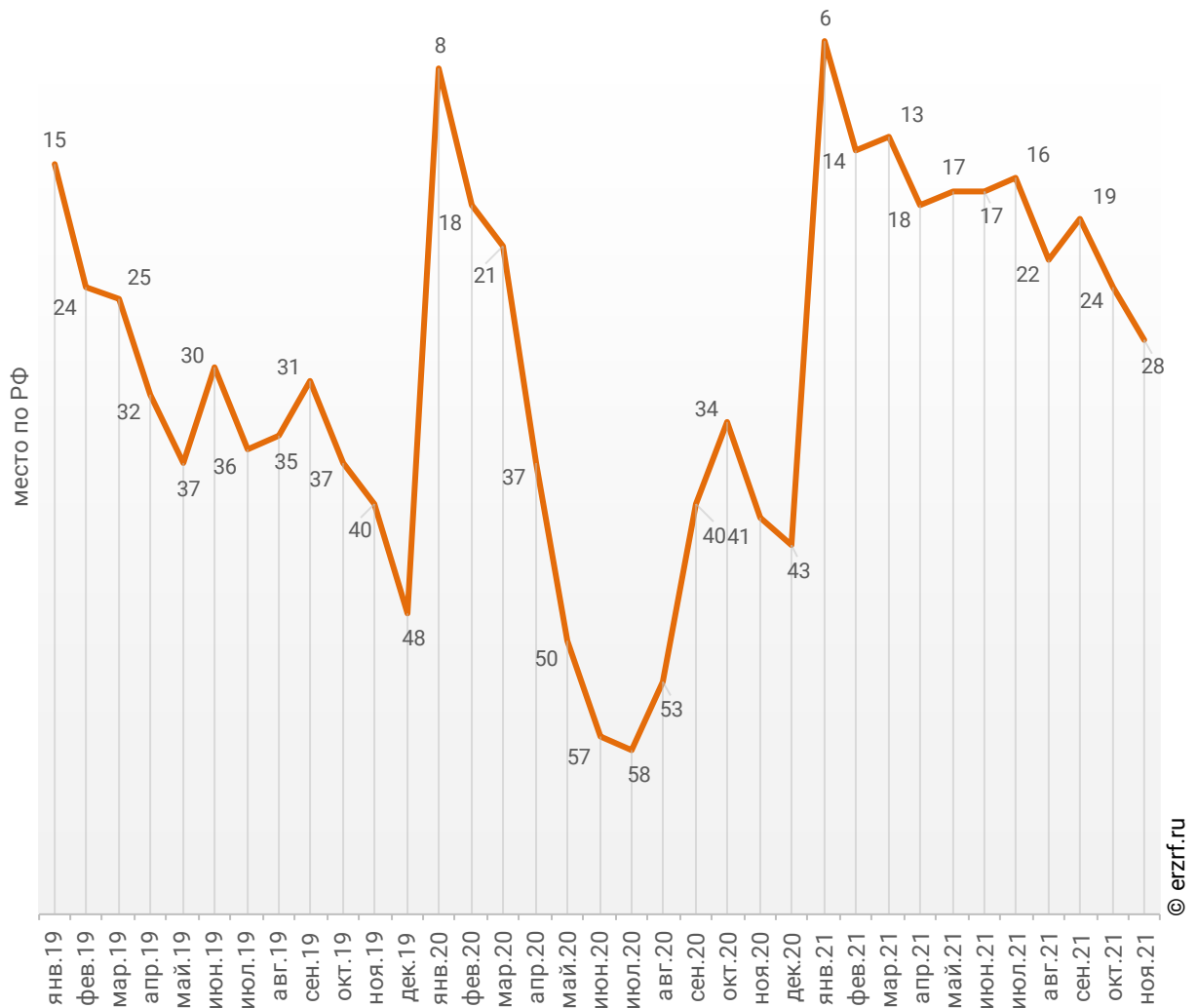
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 0,3%, что на 32,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	СК Kalinka Group	4 Столицы	1	202	11 909
I квартал 2022	ГК Парус	Огни Ижевска	1	288	11 789
I квартал 2022	ГП Римский Квадрат	Маэстро	1	220	10 862
I квартал 2022	ЗАРДОН групп	YOGA (ЙОГА)	1	179	10 146
I квартал 2022	Строим Вместе	Легенда	1	176	9 280
II квартал 2022	ГК АЭРОПЛАН	Счастье	1	594	23 274
II квартал 2022	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	352	19 457
II квартал 2022	ГК АСПЭК-Домстрой	Эко-квартал FOREST	2	236	12 660
II квартал 2022	ГК Атлант	Азбука	1	206	11 114
II квартал 2022	КОМОССТРОЙ®	Авангард	1	169	9 981
II квартал 2022	СК Kalinka Group	NEW YORK	1	140	7 002
II квартал 2022	ГК Железно	Знак Город Будущего	1	111	5 348
II квартал 2022	ГК АЭРОПЛАН	Эко-район Ёжики.club	11	44	4 194
III квартал 2022	Регион-Инвест	Ривьера Парк	2	519	31 328
III квартал 2022	КОМОССТРОЙ®	Хорошо!	3	423	21 836
III квартал 2022	СЗ Ижрегионстрой	Успенский	1	168	8 873
III квартал 2022	Федерация	Аристократ	1	149	8 110
III квартал 2022	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	6 814
III квартал 2022	КОМОССТРОЙ®	Смуглянка на Ворошилова	1	168	6 603
III квартал 2022	СК Kalinka Group	Калинка Парк	1	117	6 563
IV квартал 2022	КОМОССТРОЙ®	Ежевика	2	698	32 450
IV квартал 2022	КОМОССТРОЙ®	Город оружейников	4	655	28 035
IV квартал 2022	ГК Железно	Знак Город Будущего	2	353	19 056
IV квартал 2022	Талан	Парк-квартал Атмосфера	1	314	18 525
IV квартал 2022	ГК АССО-Строй	Настроение	2	359	15 801

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2022	ГК Острова	Новый Карлутский	1	270	14 146
IV квартал 2022	UDS	Ёлки	1	218	9 891
IV квартал 2022	УК СТИМ	Ближе к звездам	1	267	8 878
IV квартал 2022	NONAMEGROUP	Дом Героев Гагарин	1	198	8 013
IV квартал 2022	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	6 660
IV квартал 2022	Развитие	Микрорайон Богатыри	1	90	3 716
Общий итог			51	8 219	402 314

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	Знак Город Будущего	Первомайский	ГК Железно	7	1 200	67 108
2	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	3	1 114	67 046
3	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	5	1 168	54 503
4	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	6	1 071	45 507
5	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	5	900	44 343
6	Парк-квартал Атмосфера	Ижевск	Талан	2	628	37 759
7	Холмогоровский 4	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	590	32 986
8	Плюс один	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	564	31 697
9	Ривьера Парк	Ижевск	Регион-Инвест	2	519	31 328
10	Умные кварталы А14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	590	30 171
11	Азбука	Ижевск	ГК Атлант	2	654	29 932
12	Утро на Репина	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	522	29 703
13	Сказка	Ижевск	ГК Парус	2	518	27 863
14	По ул. Шишкина	Ижевск	Талан	3	390	25 899
15	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	491	24 088
16	Артнова-1	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	452	24 072
17	Счастье	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	1	594	23 274
18	Невский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	389	21 899
19	Тринити	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	438	21 651
20	Калинка Парк	Ижевск	СК Kalinka Group	2	478	21 089
21	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	429	20 794
22	YOGA (ЙОГА)	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	429	20 160
23	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	3	504	20 136
24	Новая Тверская	Ижевск	Регион-Инвест	2	514	20 131
25	Ёлки	Ижевск	UDS	2	431	20 044

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>BershaCity</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	404	19 409
27	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	370	19 397
28	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	376	18 936
29	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	347	17 983
30	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	4	375	16 850
31	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	1	303	16 831
32	<i>Онегин</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	2	310	16 810
33	<i>Свои</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	292	16 305
34	<i>Лофтквартал 212</i>	Ижевск	Талан	2	211	15 899
35	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	2	359	15 801
36	<i>Ботаника</i>	Ижевск	ГК Парус	2	374	15 751
37	<i>Речной парк</i>	Ижевск	UDS	1	352	14 958
38	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	UDS	2	175	14 618
39	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	1	270	14 146
40	<i>Оазис</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	292	13 807
41	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	UDS	2	209	12 339
42	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	202	11 909
43	<i>MatrĚshka city</i>	Ижевск	UDS	1	220	11 899
44	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек	1	284	11 816
45	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	1	288	11 789
46	<i>Санвилл</i>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	2	250	11 727
47	<i>По ул. Васнецова</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	304	11 534
48	<i>Горизонт. Дом на Робеспьера</i>	Воткинск	ЗАРДОН групп	1	159	11 002
49	<i>Маэстро</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	220	10 862
50	<i>Авангард</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	169	9 981
51	<i>Дом по ул. Охотная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	216	9 336
52	<i>Легенда</i>	Ижевск	Строим Вместе	1	176	9 280
53	<i>Немецкий дом</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	180	8 985
54	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	267	8 878

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	168	8 873
56	<i>Поколение</i>	Ижевск	ГК Атлант	1	165	8 324
57	<i>НАРРУ</i>	Ижевск	DRG-GRUPP	1	153	8 233
58	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	187	8 170
59	<i>Аристократ</i>	Ижевск	Федерация	1	149	8 110
60	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	1	147	8 056
61	<i>Дом Героев Гагарин</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	198	8 013
62	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	140	7 002
63	<i>Соседи</i>	Ижевск	DRG-GRUPP	1	152	6 606
64	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	168	6 603
65	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК Рентек	1	144	6 116
66	<i>Дом Героев Чкалов</i>	Завьялово	NONAMEGROUP	1	151	5 921
67	<i>Эко-район Ёжики.club</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	11	44	4 194
Общий итог				138	25 497	1 286 242

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	Ижевск	УК СТИМ	33,3
2	<i>По ул. Васнецова</i>	Ижевск	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	37,9
3	<i>Новая Тверская</i>	Ижевск	Ижевск	Регион-Инвест	39,2
4	<i>Счастье</i>	Ижевск	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	39,2
5	<i>Дом Героев Чкалов</i>	Завьялово	Ижевск	NONAMEGROUP	39,2
6	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	39,3
7	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	Ижевск	УК СТИМ	40,0
8	<i>Дом Героев Гагарин</i>	Ижевск	Ижевск	NONAMEGROUP	40,5
9	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Парус	40,9
10	<i>Кислород City</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Рентек	41,6
11	<i>Ботаника</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Парус	42,1
12	<i>Друзья</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Рентек	42,5
13	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	42,5
14	<i>Речной парк</i>	Ижевск	Ижевск	UDS	42,5
15	<i>Дом по ул. Охотная</i>	Ижевск	Ижевск	NONAMEGROUP	43,2
16	<i>Соседи</i>	Ижевск	Ижевск	DRG-GRUPP	43,5
17	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Ижевск	Ижевск	NONAMEGROUP	43,7
18	<i>Настроение</i>	Ижевск	Ижевск	ГК АССО-Строй	44,0
19	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	Ижевск	СК Kalinka Group	44,1
20	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Ижевск	Развитие	44,9
21	<i>Азбука</i>	Ижевск	Ижевск	ГК Атлант	45,8
22	<i>Ёлки</i>	Ижевск	Ижевск	UDS	46,5
23	<i>Ежевика</i>	Ижевск	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	46,7
24	<i>Санвилл</i>	Первомайское	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	46,9
25	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	Ижевск	ЗАРДОН групп	47,0
26	<i>Оазис</i>	Ижевск	Ижевск	ГП Римский Квадрат	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>BershaCity</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	48,0
28	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,5
29	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,1
30	<i>Хорошо!</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,3
31	<i>Маэстро</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	49,4
32	<i>Тринити</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,4
33	<i>Немецкий дом</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,9
34	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	50,0
35	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	50,4
36	<i>Поколение</i>	Ижевск	ГК Атлант	50,4
37	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,1
38	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,8
39	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	52,4
40	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	52,4
41	<i>Легенда</i>	Ижевск	Строим Вместе	52,7
42	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	52,8
43	<i>Артнова-1</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,3
44	<i>Сказка</i>	Ижевск	ГК Парус	53,8
45	<i>HAPPY</i>	Ижевск	DRG-GRUPP	53,8
46	<i>MatrEshka city</i>	Ижевск	UDS	54,1
47	<i>Онегин</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	54,2
48	<i>Аристократ</i>	Ижевск	Федерация	54,4
49	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	54,8
50	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	55,5
51	<i>Свои</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	55,8
52	<i>Холмогоровский 4</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,9
53	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	ГК Железно	55,9
54	<i>Плюс один</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	56,2
55	<i>Невский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,3
56	<i>Утро на Репина</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,9
57	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	59,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	UDS	59,0
59	<i>Авангард</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	59,1
60	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	60,1
61	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	60,2
62	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	60,4
63	<i>По ул. Шишкина</i>	Ижевск	Талан	66,4
64	<i>Горизонт. Дом на Робеспьера</i>	Воткинск	ЗАРДОН групп	69,2
65	<i>Лофтквартал 212</i>	Ижевск	Талан	75,4
66	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	UDS	83,5
67	<i>Эко-район Ёжики.club</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	95,3
Общий итог				50,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		