

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

январь 2022

Текущий объем строительства, м²
на январь 2022

1 979 746

+1,1% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

69 433

+3,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

929

-6,9% к ноябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2022

57,2

+1,8% к январю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2022

58 619

-2,0% к январю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,5%

+10,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2021

Банк России

6,50

+0,45 п.п. к ноябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на январь 2022 года выявлено **153 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 599 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 979 746 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	151	98,7%	34 121	98,6%	1 953 866	98,7%
дом с апартаментами	2	1,3%	478	1,4%	25 880	1,3%
Общий итог	153	100%	34 599	100%	1 979 746	100%

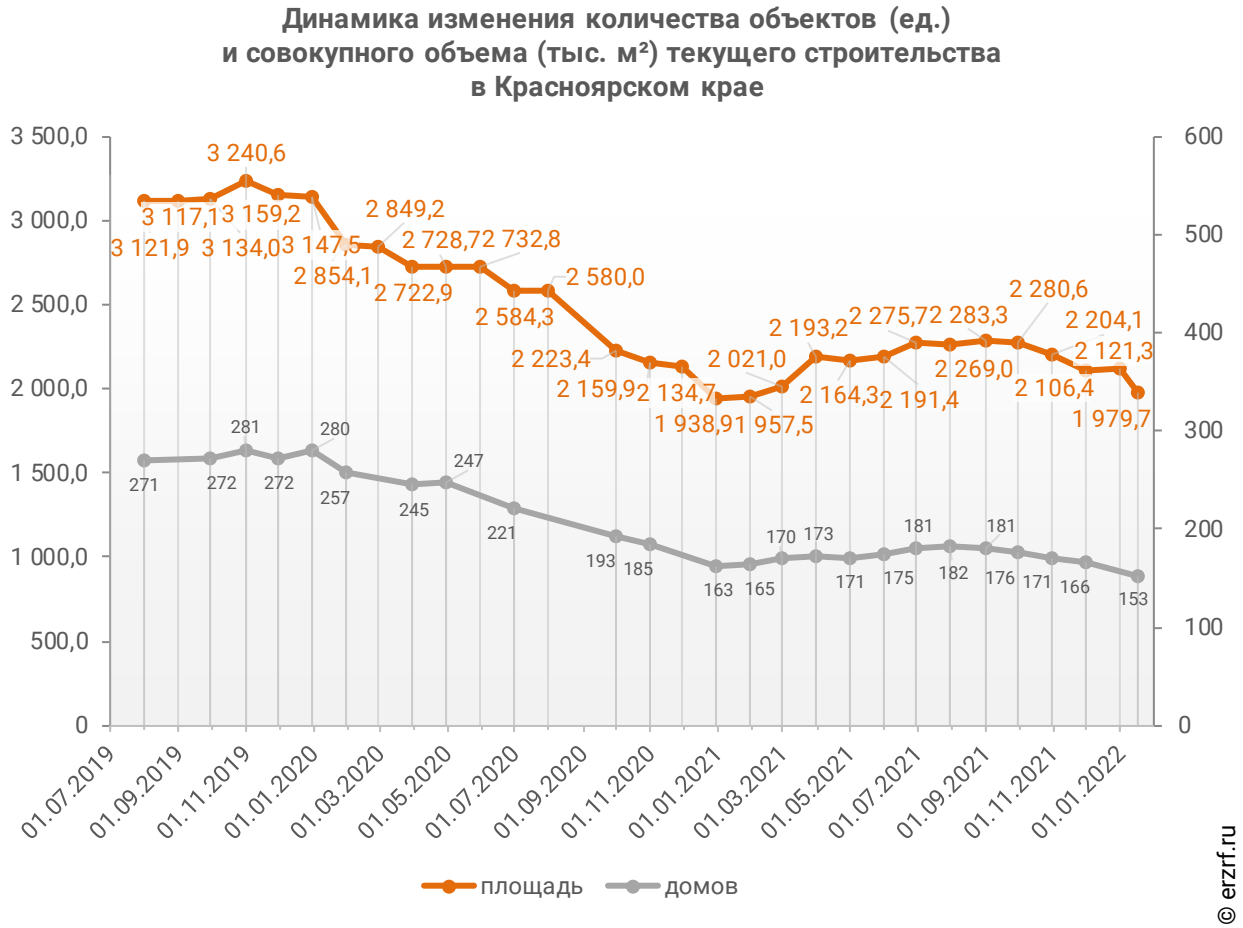
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	133	86,9%	33 395	96,5%	1 916 104	96,8%
Сосновоборск	7	4,6%	602	1,7%	31 235	1,6%
Емельяновский	8	5,2%	374	1,1%	21 305	1,1%
Солонцы	8	5,2%	374	1,1%	21 305	1,1%
Березовский	2	1,3%	112	0,3%	5 221	0,3%
Березовка	2	1,3%	112	0,3%	5 221	0,3%
Дивногорск	1	0,7%	56	0,2%	3 152	0,2%
Ачинский	1	0,7%	28	0,1%	1 467	0,1%
Малиновка	1	0,7%	28	0,1%	1 467	0,1%
Минусинск	1	0,7%	32	0,1%	1 262	0,1%
	153	100%	34 599	100%	1 979 746	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (96,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

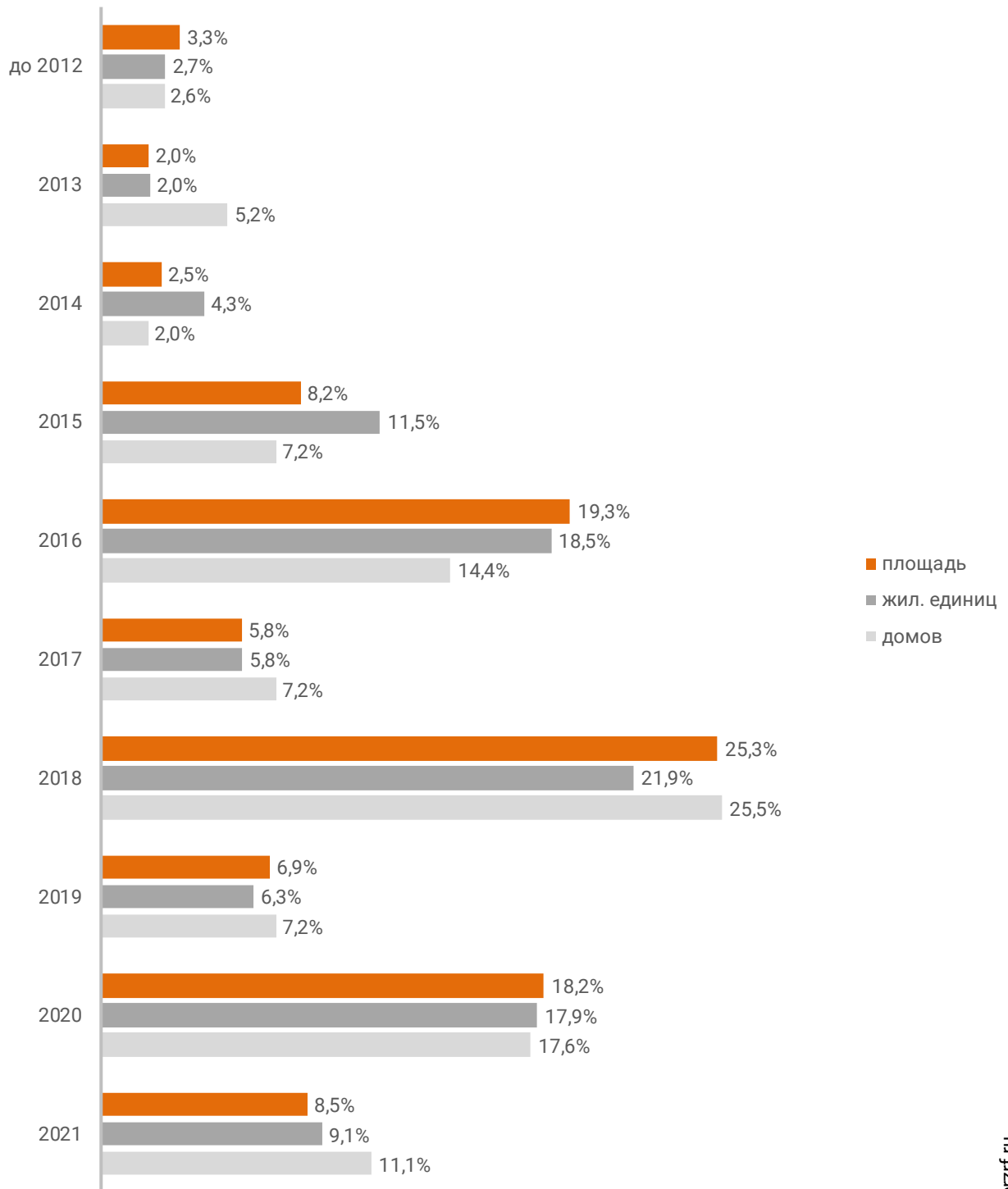
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по ноябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	2,6%	921	2,7%	64 892	3,3%
2013	8	5,2%	707	2,0%	38 904	2,0%
2014	3	2,0%	1 472	4,3%	49 838	2,5%
2015	11	7,2%	3 971	11,5%	162 359	8,2%
2016	22	14,4%	6 404	18,5%	381 771	19,3%
2017	11	7,2%	2 019	5,8%	114 349	5,8%
2018	39	25,5%	7 578	21,9%	501 684	25,3%
2019	11	7,2%	2 178	6,3%	137 342	6,9%
2020	27	17,6%	6 206	17,9%	360 384	18,2%
2021	17	11,1%	3 143	9,1%	168 223	8,5%
Общий итог	153	100%	34 599	100%	1 979 746	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (25,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

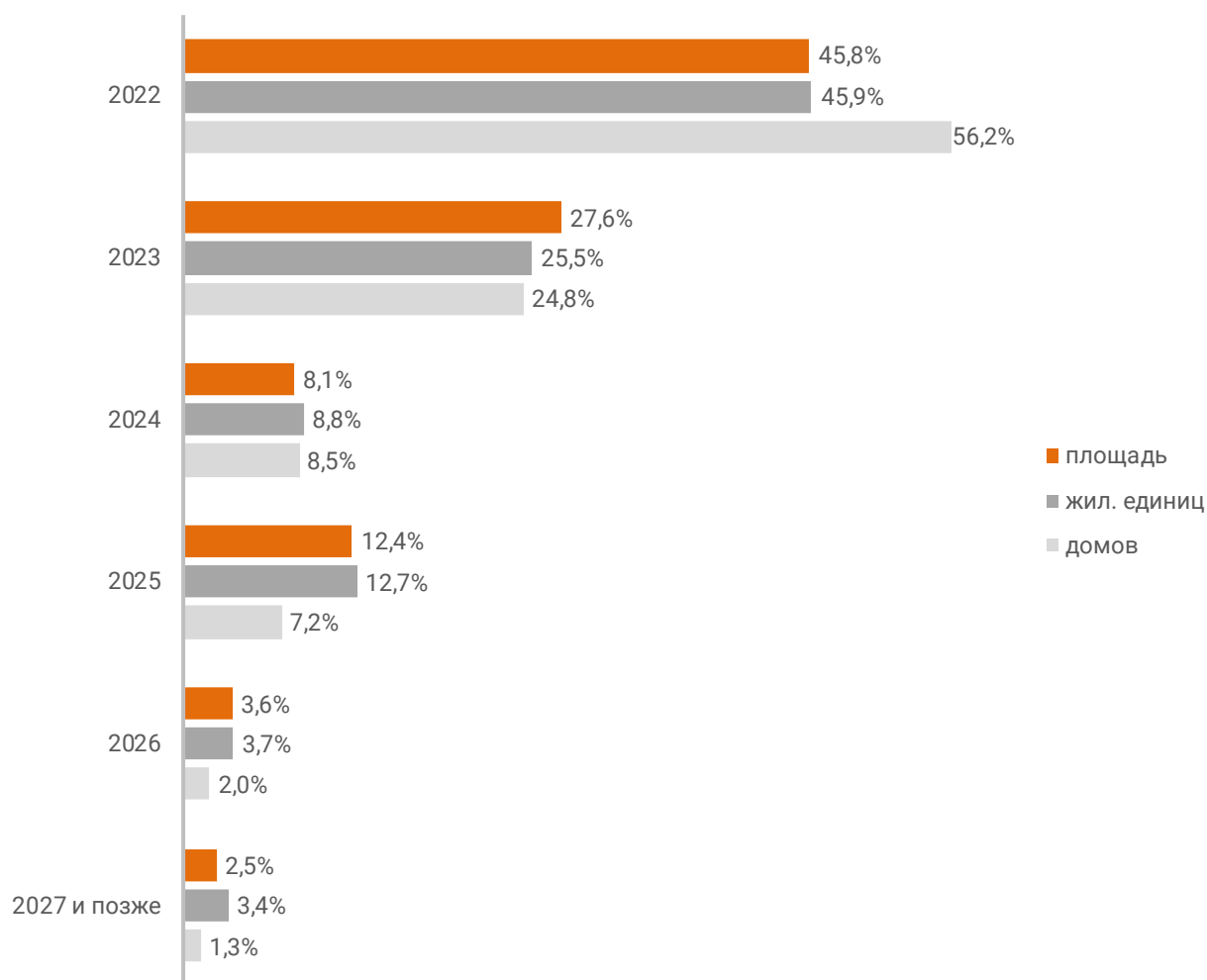
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	86	56,2%	15 895	45,9%	906 040	45,8%
2023	38	24,8%	8 816	25,5%	546 949	27,6%
2024	13	8,5%	3 048	8,8%	160 742	8,1%
2025	11	7,2%	4 394	12,7%	245 037	12,4%
2026	3	2,0%	1 279	3,7%	72 001	3,6%
2027 и позже	2	1,3%	1 167	3,4%	48 977	2,5%
Общий итог	153	100%	34 599	100%	1 979 746	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Красноярского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 906 040 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 899 534 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	906 040	2009	4 573 0,5%
		2015	5 658 0,6%
		2016	10 024 1,1%
		2017	107 429 11,9%
		2019	109 288 12,1%
		2020	87 451 9,7%
		2021	295 894 32,7%
2023	546 949	2015	2 836 0,5%
		2016	6 070 1,1%
		2017	86 014 15,7%
		2018	5 274 1,0%
		2019	11 816 2,2%
		2021	53 271 9,7%
2024	160 742	2015	2 849 1,8%
		2017	50 702 31,5%
		2019	33 109 20,6%
2025	245 037	2017	76 512 31,2%
		2019	14 158 5,8%
2026	72 001	2019	13 316 18,5%
2027	48 977	2018	48 977 100%
Общий итог	1 979 746		1 025 221 51,8%

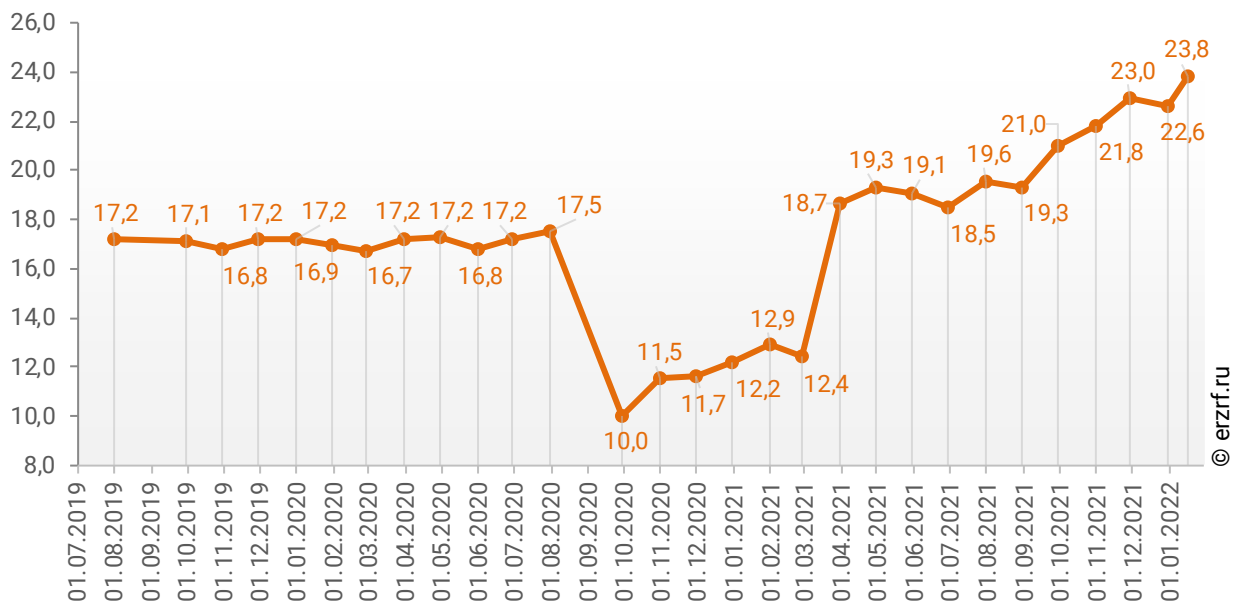
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (295 894 м²), что составляет 32,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на январь 2022 года составляет 23,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



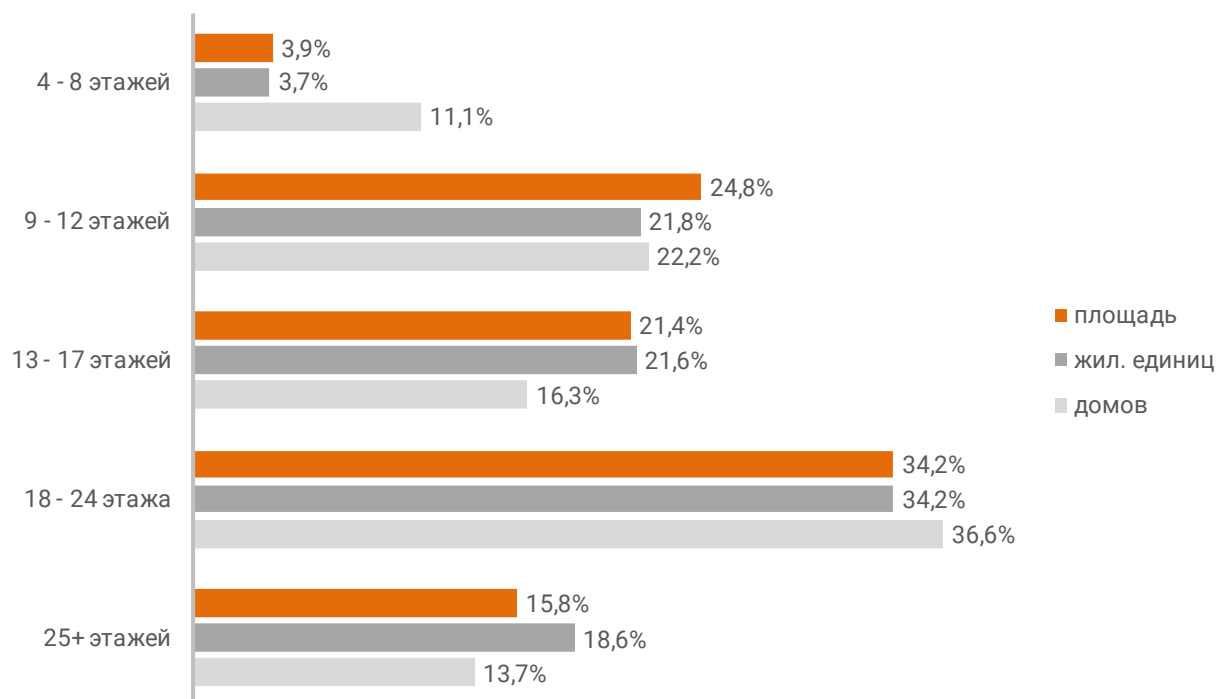
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	17	11,1%	1 296	3,7%	76 695	3,9%
9 - 12 этажей	34	22,2%	7 552	21,8%	490 572	24,8%
13 - 17 этажей	25	16,3%	7 483	21,6%	422 863	21,4%
18 - 24 этажа	56	36,6%	11 828	34,2%	676 397	34,2%
25+ этажей	21	13,7%	6 440	18,6%	313 219	15,8%
Общий итог	153	100%	34 599	100%	1 979 746	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



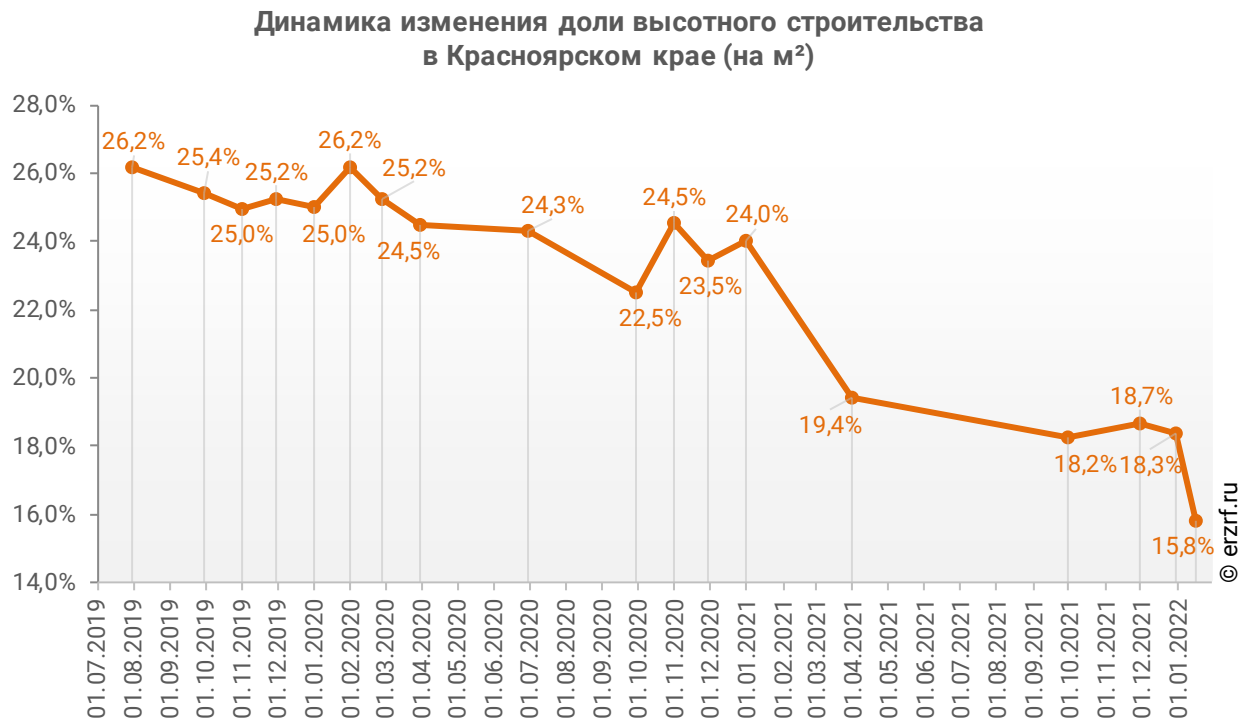
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 15,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Красноярском крае являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Арс-Групп</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>ГК ПроектСтрой</i>	многоквартирный дом	Два берега
		<i>ГК РАЗВИТИЕ</i>	многоквартирный дом	Abrikos
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
		<i>ФСК Готика</i>	многоквартирный дом	Медео
2	26	<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Метрополис
		<i>КрасИнженерПроект</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	На высоте
3	25	<i>Стройинновация</i>	многоквартирный дом	Univers
4	23	<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	многоквартирный дом	Кристалл
5	22	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Южный Берег

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Даурский», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

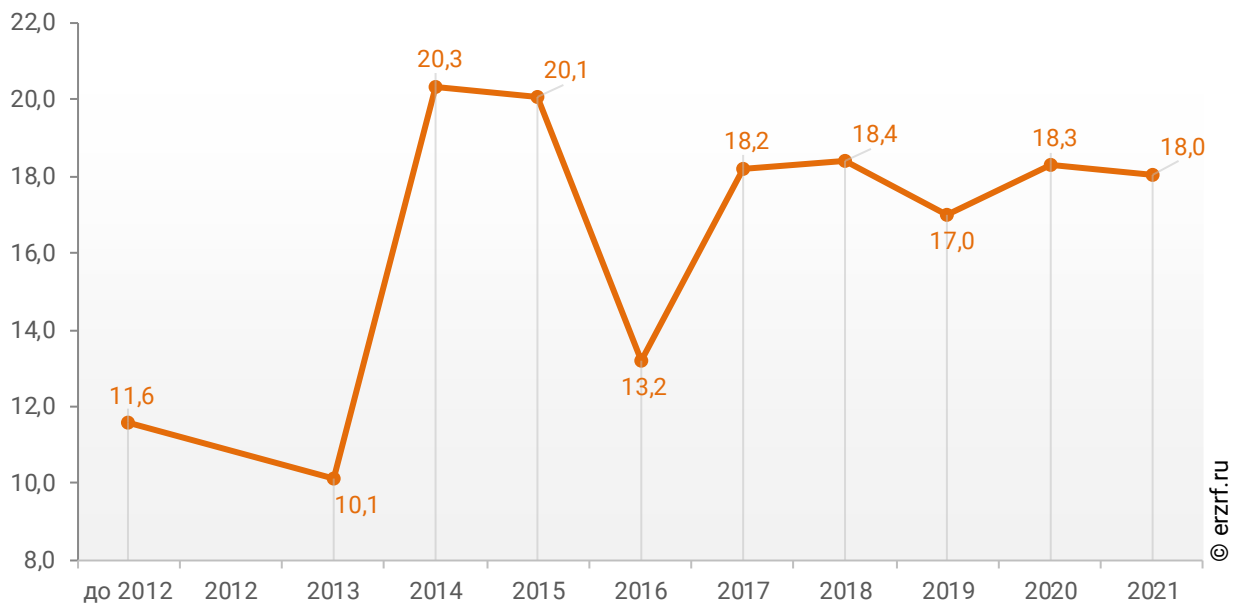
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 814	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Даурский
2	38 902	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Барбарис
3	38 794	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Smart комплекс Бульвар Цветов
4	37 078	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Светлогорский, 5
5	35 732	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Нанжиль-Солнечный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

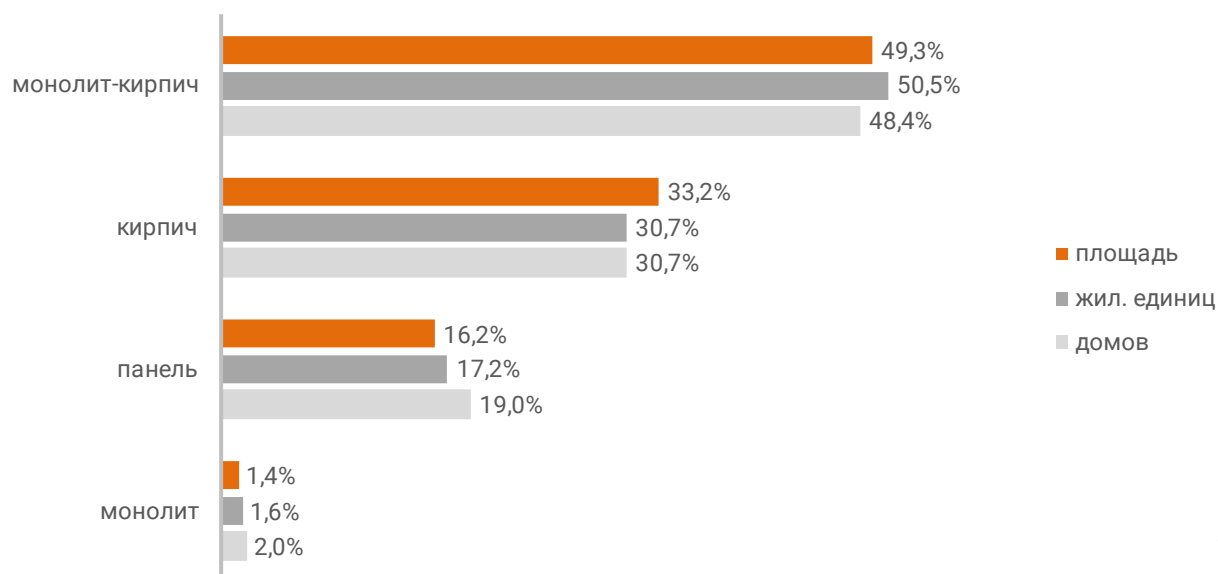
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	74	48,4%	17 464	50,5%	975 507	49,3%
кирпич	47	30,7%	10 620	30,7%	656 336	33,2%
панель	29	19,0%	5 947	17,2%	321 052	16,2%
монолит	3	2,0%	568	1,6%	26 851	1,4%
Общий итог	153	100%	34 599	100%	1 979 746	100%

Гистограмма 5

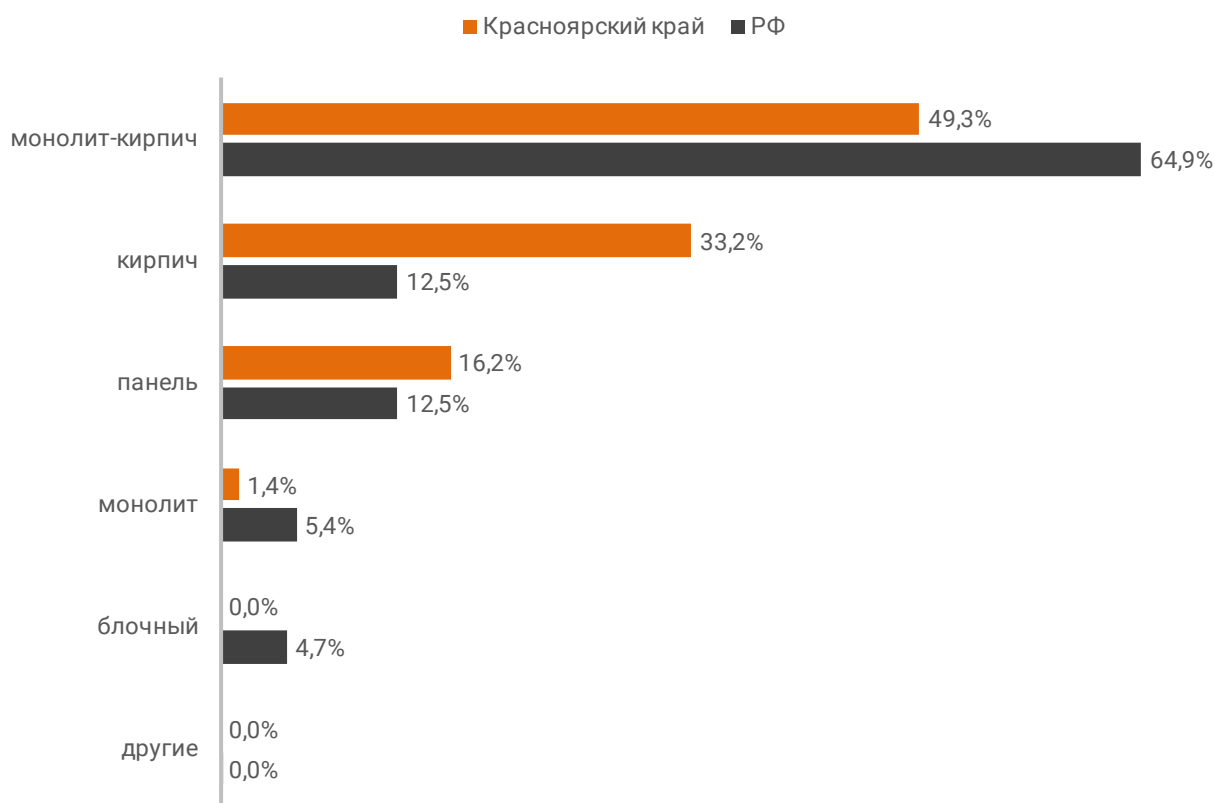
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 49,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

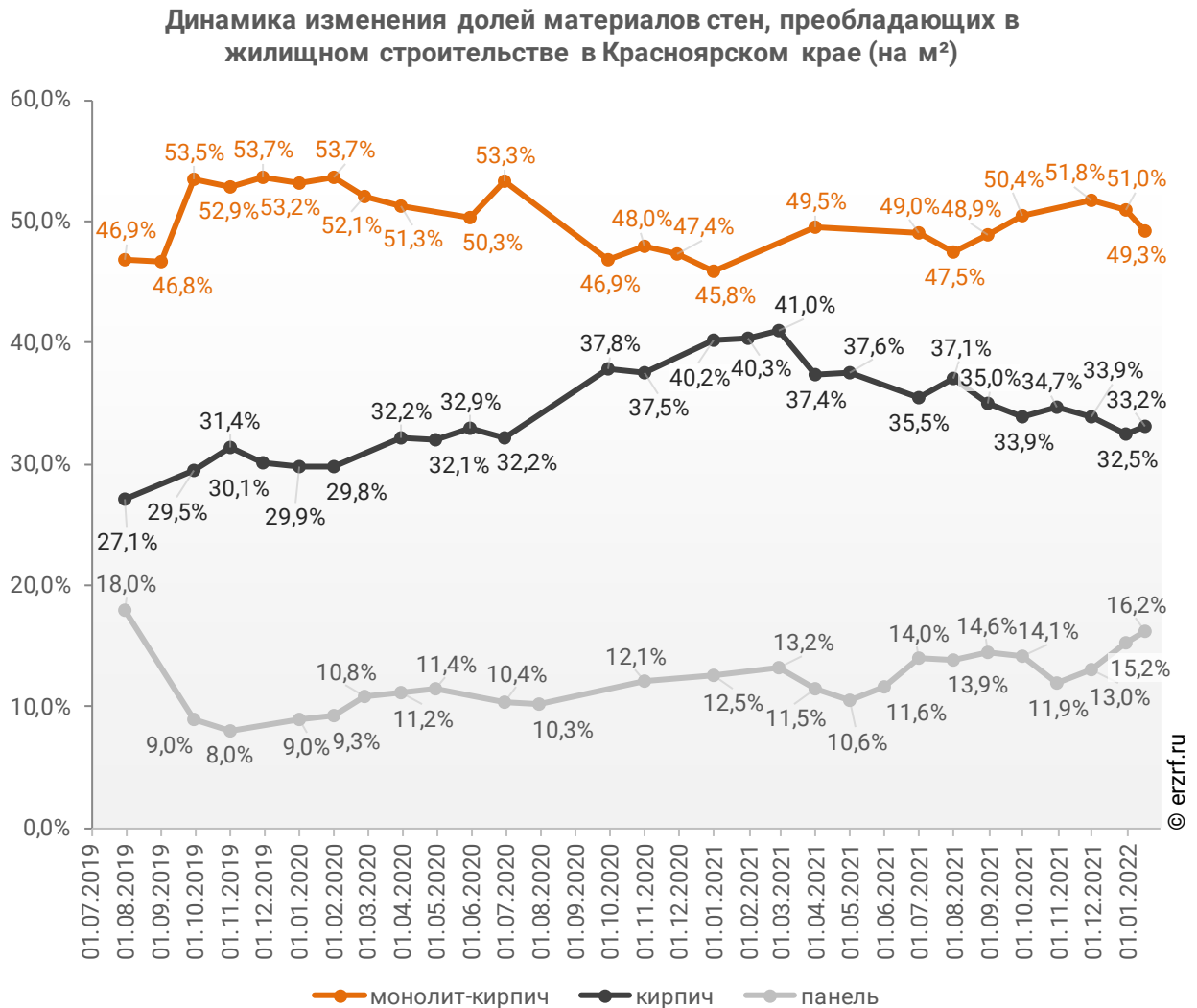
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 80,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	61	50,0%	14 969	55,2%	847 927	53,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	30,3%	6 661	24,6%	440 336	27,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	11,5%	3 255	12,0%	171 750	10,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,1%	1 036	3,8%	55 396	3,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	554	2,0%	37 078	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,5%	310	1,1%	24 859	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	316	1,2%	22 117	1,4%
Общий итог	122	100%	27 101	100%	1 599 463	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 83 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на январь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Монолитхолдинг	21	13,7%	4 034	11,7%	279 769	14,1%
2	ККФЖС	12	7,8%	4 293	12,4%	272 724	13,8%
3	УСК Сибиряк	12	7,8%	3 187	9,2%	185 348	9,4%
4	ГСК Арбан	16	10,5%	3 196	9,2%	183 467	9,3%
5	СГ СМ.СИТИ	8	5,2%	2 468	7,1%	176 586	8,9%
6	КРСКА	4	2,6%	2 324	6,7%	97 704	4,9%
7	СГ Ментал-Плюс	6	3,9%	1 468	4,2%	81 368	4,1%
8	Фирма Культбытстрой	10	6,5%	1 360	3,9%	80 992	4,1%
9	ГСК Красстрой	2	1,3%	1 901	5,5%	73 383	3,7%
10	ГК ПроектСтрой	6	3,9%	1 512	4,4%	59 381	3,0%
11	Компания Сигма	2	1,3%	505	1,5%	39 117	2,0%
12	ФСК Готика	2	1,3%	690	2,0%	32 345	1,6%
13	СК Экономжилстрой	4	2,6%	575	1,7%	30 964	1,6%
14	Стройинновация	2	1,3%	611	1,8%	30 538	1,5%
15	КрасИнженерПроект	1	0,7%	624	1,8%	28 377	1,4%
16	ПСК Омега	3	2,0%	456	1,3%	27 555	1,4%
17	СГ СТМ	3	2,0%	497	1,4%	24 843	1,3%
18	СЗ Этажи	3	2,0%	471	1,4%	24 734	1,2%
19	СК СибЛидер	3	2,0%	363	1,0%	21 872	1,1%
20	ГК Зодчий	2	1,3%	321	0,9%	20 834	1,1%
21	Сибирское инвестиционное агентство	2	1,3%	206	0,6%	20 303	1,0%
22	Компания Сибагропромстрой	1	0,7%	431	1,2%	20 295	1,0%
23	ГК РАЗВИТИЕ	2	1,3%	316	0,9%	18 324	0,9%
24	Компания Департамент строительства	1	0,7%	338	1,0%	16 480	0,8%
25	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	3	2,0%	311	0,9%	15 597	0,8%
26	ГСК Спецстрой	1	0,7%	198	0,6%	15 057	0,8%
27	Арс-Групп	1	0,7%	211	0,6%	11 976	0,6%
28	ССК	2	1,3%	179	0,5%	11 436	0,6%
29	Инвест-Проект	4	2,6%	230	0,7%	11 343	0,6%
30	Альянс-Строй	2	1,3%	270	0,8%	10 642	0,5%
31	Альфа	1	0,7%	176	0,5%	8 200	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	<i>Специализированный застройщик Сосны</i>	1	0,7%	144	0,4%	8 051	0,4%
33	<i>СК Грандстрой</i>	1	0,7%	102	0,3%	6 925	0,3%
34	<i>СибСпецМонтаж</i>	1	0,7%	100	0,3%	6 257	0,3%
35	<i>Восход БТ</i>	1	0,7%	123	0,4%	6 233	0,3%
36	<i>УК Времена года</i>	1	0,7%	120	0,3%	5 771	0,3%
37	<i>Компания ЖСК Гранд</i>	1	0,7%	60	0,2%	3 853	0,2%
38	<i>ОПТТОРГ</i>	1	0,7%	56	0,2%	3 152	0,2%
39	<i>СМУ №7</i>	1	0,7%	64	0,2%	3 112	0,2%
40	<i>ГК Добродом</i>	1	0,7%	48	0,1%	2 109	0,1%
41	<i>Малахит</i>	1	0,7%	28	0,1%	1 467	0,1%
42	<i>АСХ</i>	1	0,7%	32	0,1%	1 262	0,1%
Общий итог		153	100%	34 599	100%	1 979 746	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов м ²	%	
1	★ 1,5	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	279 769	279 769	100%	19,4
2	★ 0,5	<i>ККФЖС</i>	272 724	260 036	95,3%	68,7
3	★ 5,0	<i>УСК Сибиряк</i>	185 348	20 738	11,2%	2,0
4	★ 5,0	<i>ГСК Арбан</i>	183 467	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	176 586	11 869	6,7%	0,8
6	★ 0,5	<i>КРСКА</i>	97 704	69 784	71,4%	79,1
7	★ 1,0	<i>СГ Ментал-Плюс</i>	81 368	56 639	69,6%	32,8
8	★ 5,0	<i>Фирма Культбытстрой</i>	80 992	0	0,0%	-
9	★ 1,5	<i>ГСК Красстрой</i>	73 383	73 383	100%	33,9
10	★ 0,0	<i>ГК ПроектСтрой</i>	59 381	59 381	100%	42,0
11	н/р	<i>Компания Сигма</i>	39 117	11 816	30,2%	13,6
12	★ 5,0	<i>ФСК Готика</i>	32 345	0	0,0%	-
13	★ 0,5	<i>СК Экономжилстрой</i>	30 964	18 731	60,5%	57,3
14	н/р	<i>Стройинновация</i>	30 538	0	0,0%	-
15	★ 2,5	<i>КрасИнженерПроект</i>	28 377	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
16	★ 0,5	ПСК Омега	27 555	0	0,0%	-
17	★ 2,0	СГ СТМ	24 843	24 843	100%	12,8
18	★ 5,0	СЗ Этажи	24 734	0	0,0%	-
19	★ 2,0	СК СибЛидер	21 872	8 527	39,0%	3,5
20	★ 0,0	ГК Зодчий	20 834	12 650	60,7%	12,7
21	★ 1,0	Сибирское инвестиционное агентство	20 303	10 507	51,8%	4,7
22	★ 1,0	Компания Сибагропромстрой	20 295	0	0,0%	-
23	н/р	ГК РАЗВИТИЕ	18 324	18 324	100%	10,1
24	★ 1,0	Компания Департамент строительства	16 480	16 480	100%	27,0
25	н/р	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	15 597	15 597	100%	75,6
26	★ 4,5	ГСК Спецстрой	15 057	0	0,0%	-
27	н/р	Арс-Групп	11 976	11 976	100%	15,0
28	★ 3,5	ССК	11 436	4 906	42,9%	5,1
29	★ 1,5	Инвест-Проект	11 343	11 343	100%	90,0
30	н/р	Альянс-Строй	10 642	0	0,0%	-
31	★ 4,5	Альфа	8 200	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик Сосны	8 051	0	0,0%	-
33	н/р	СК Грандстрой	6 925	6 925	100%	27,0
34	н/р	СибСпецМонтаж	6 257	0	0,0%	-
35	н/р	Восход БТ	6 233	6 233	100%	30,0
36	н/р	УК Времена года	5 771	5 771	100%	63,0
37	н/р	Компания ЖСК Гранд	3 853	0	0,0%	-
38	н/р	ОПТТОРГ	3 152	3 152	100%	3,0
39	н/р	СМУ №7	3 112	3 112	100%	36,0
40	н/р	ГК Добродом	2 109	0	0,0%	-
41	н/р	Малахит	1 467	1 467	100%	18,0
42	н/р	АСХ	1 262	1 262	100%	6,0
Общий итог			1 979 746	1 025 221	51,8%	23,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Инвест-Проект» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ясный» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 10 домов, включающих 3 675 жилых единиц, совокупной площадью 234 383 м².

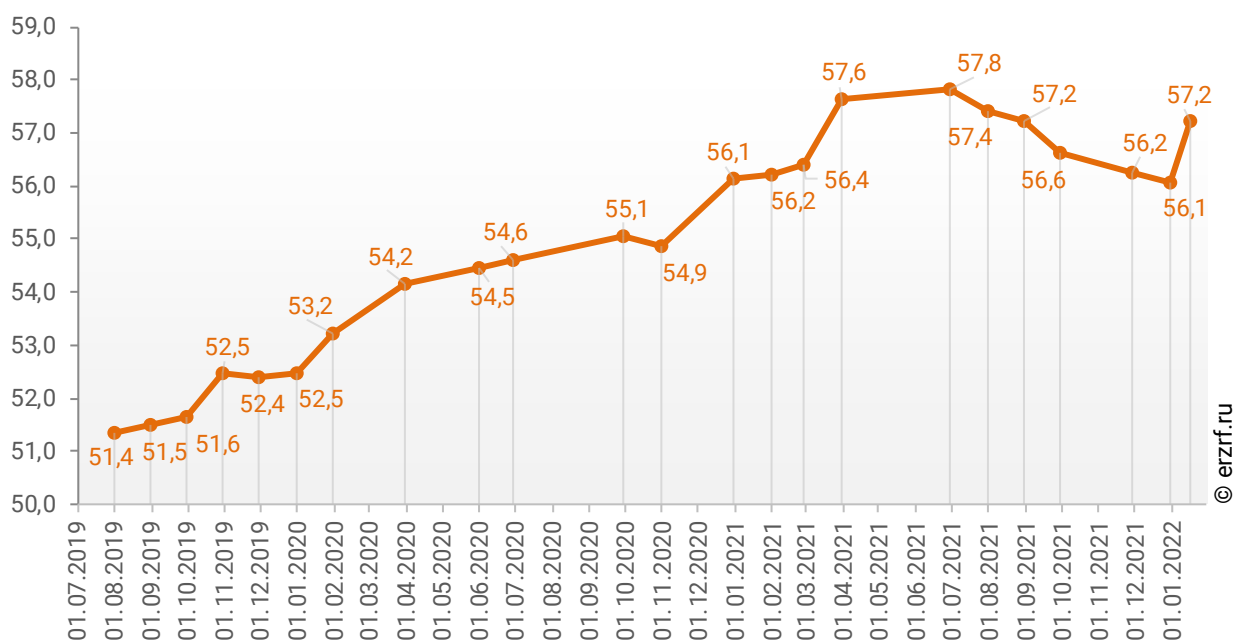
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 57,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

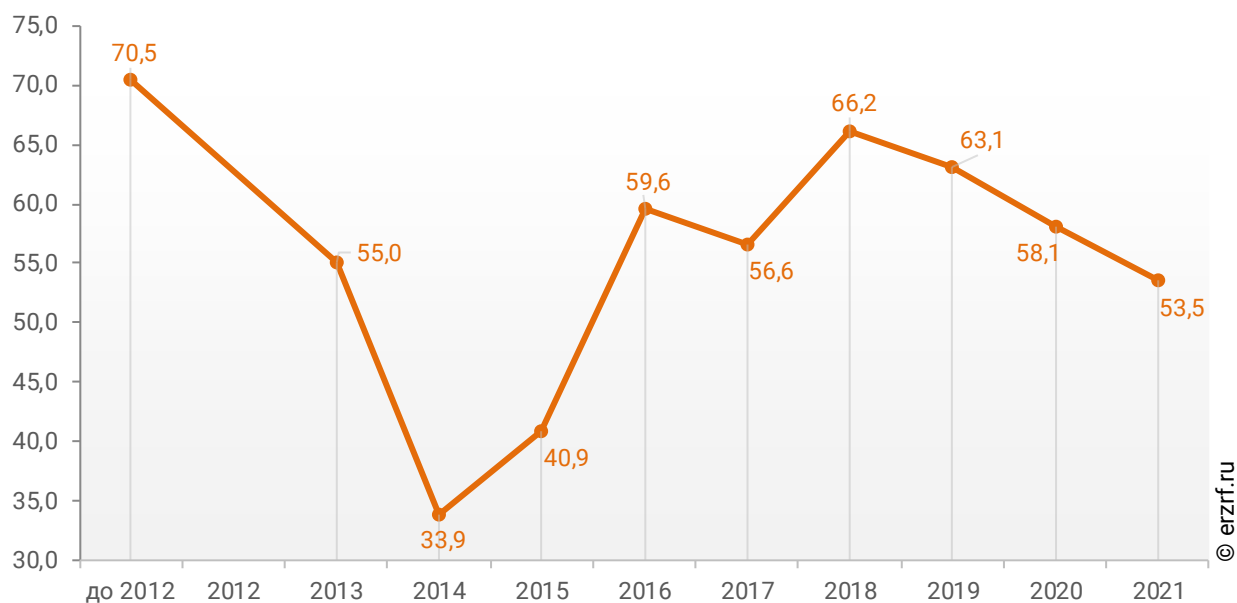
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 53,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГСК Красстрой» – 38,6 м². Самая большая – у застройщика «Сибирское инвестиционное агентство» – 98,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГСК Красстрой	38,6
ГК ПроектСтрой	39,3
Альянс-Строй	39,4
АСХ	39,4
КРСКА	42,0
ГК Добродом	43,9
КрасИнженерПроект	45,5
Альфа	46,6
ФСК Готика	46,9
Компания Сibaгpоpмcтpой	47,1
УК Вpемeнa гoдa	48,1
СМУ №7	48,6
Компания Департамент строительства	48,8
Инвест-Проект	49,3
Стройинновация	50,0
СГ СТМ	50,0
Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	50,2
Восход БТ	50,7
Малахит	52,4
СЗ Этажи	52,5
СК Экономжилстрой	53,9
СГ Ментал-Плюс	55,4
Специализированный застройщик Сосны	55,9
ОПТТОРГ	56,3
Арс-Групп	56,8
ГСК Арбан	57,4
ГК РАЗВИТИЕ	58,0
УСК Сибиряк	58,2
Фирма Культбытстрой	59,6
СК СибЛидер	60,3
ПСК Омега	60,4
СибСпецМонтаж	62,6
ККФЖС	63,5
ССК	63,9
Компания ЖСК Гранд	64,2
ГК Зодчий	64,9
СК Грандстрой	67,9
ГК Монолитхолдинг	69,4
СГ СМ.СИТИ	71,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГСК Спецстрой	76,0
Компания Сигма	77,5
Сибирское инвестиционное агентство	98,6
Общий итог	57,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Сады, 6Г» – 31,0 м², застройщик «Альянс-Строй». Наибольшая – в ЖК «Кристалл» – 98,6 м², застройщик «Сибирское инвестиционное агентство».

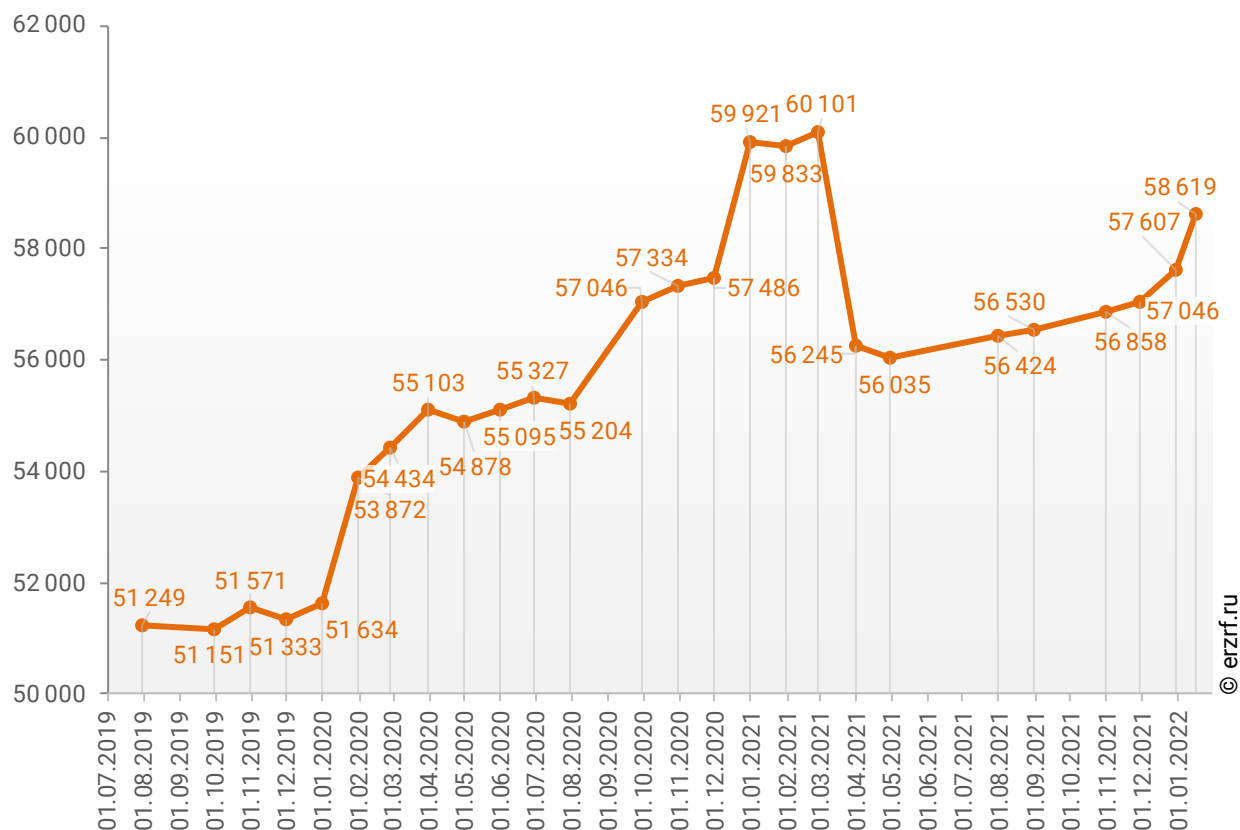
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 58 619 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

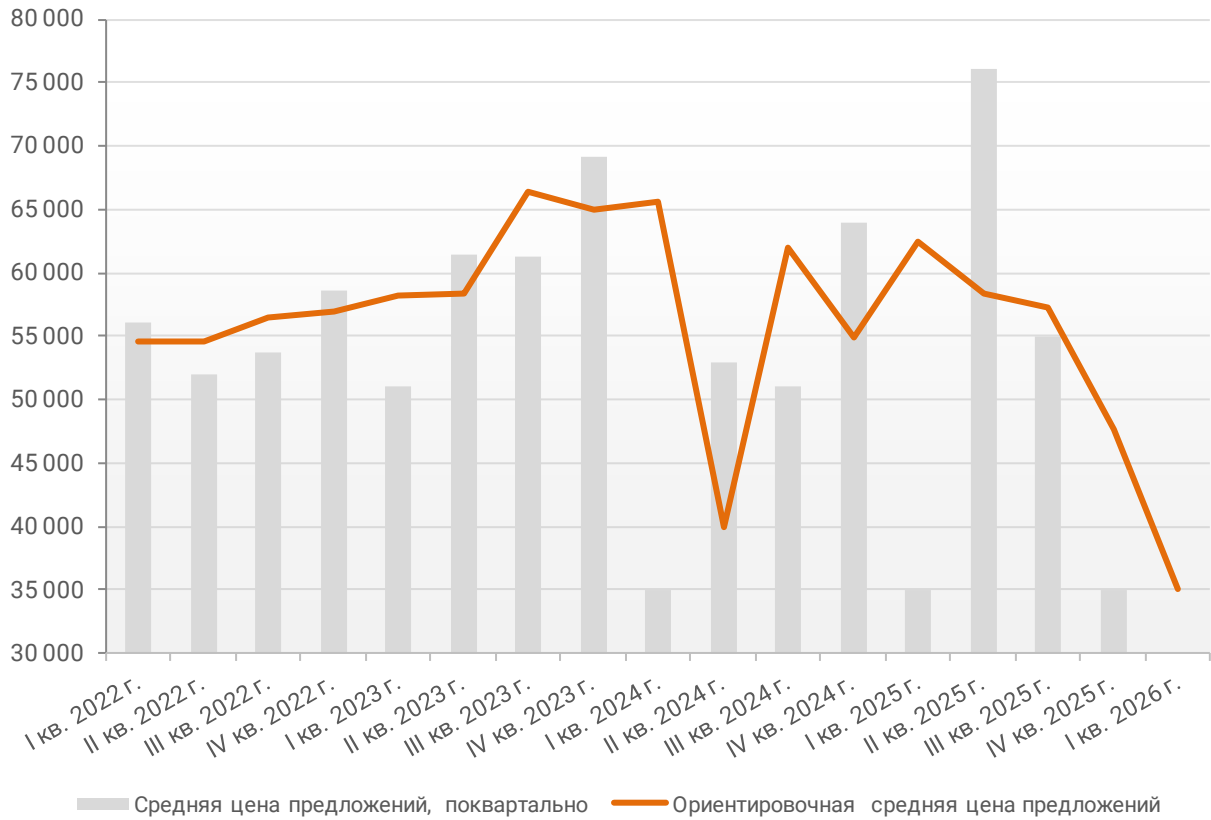
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{P}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

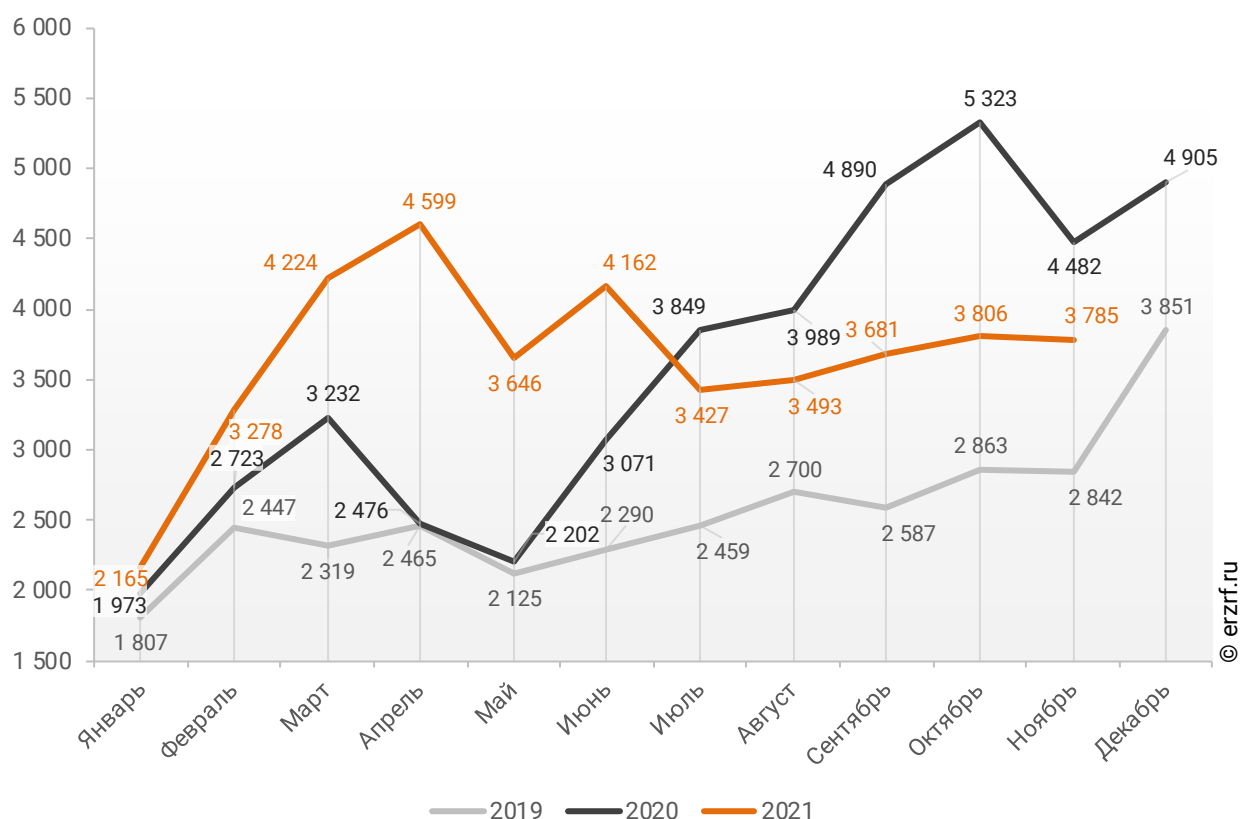
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 40 266, что на 5,4% больше уровня 2020 г. (38 210 ИЖК), и на 49,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (26 904 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг.

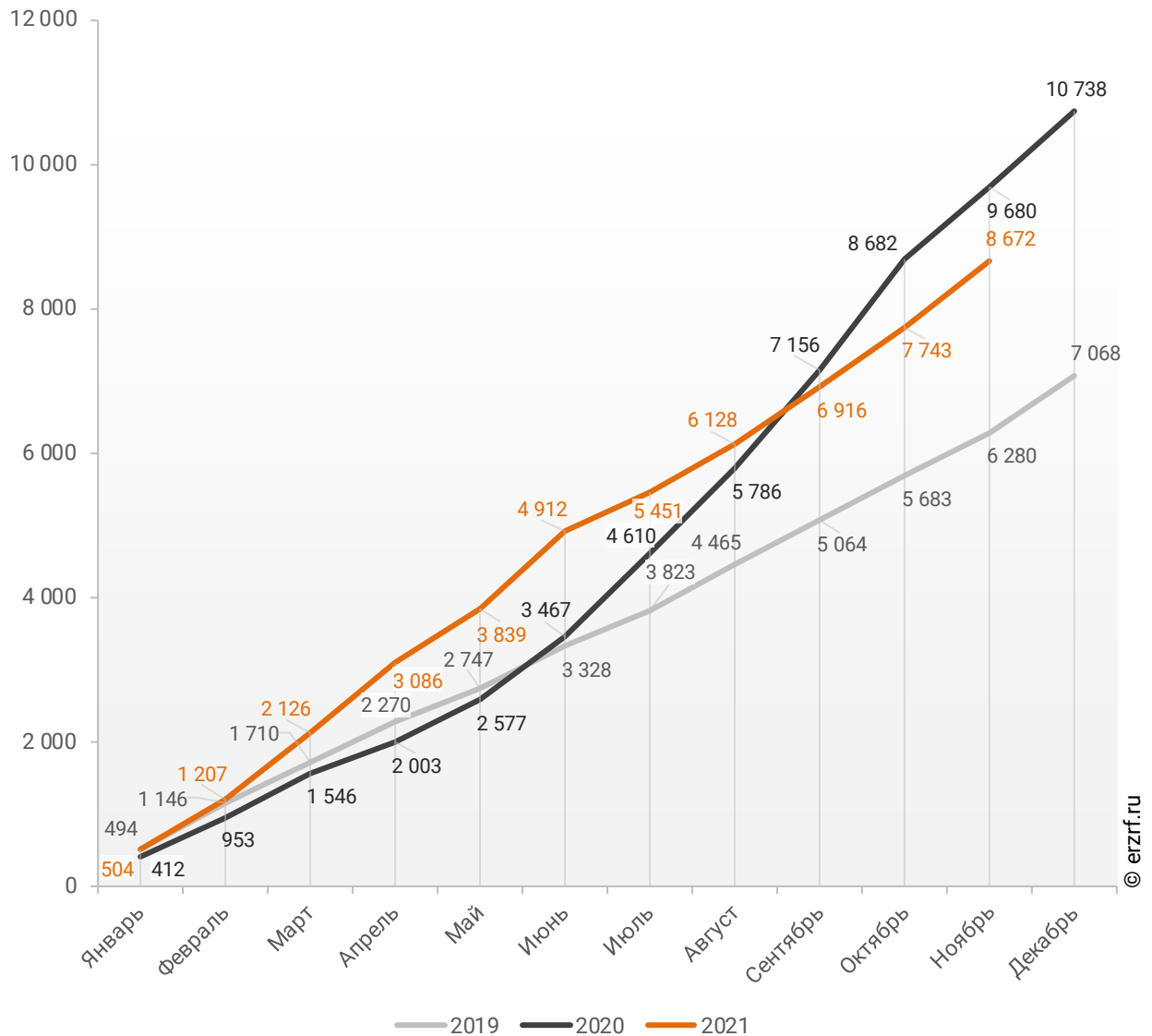


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 672, что на 10,4% меньше, чем в 2020 г. (9 680 ИЖК), и на 38,1% больше соответствующего значения 2019 г. (6 280 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг.

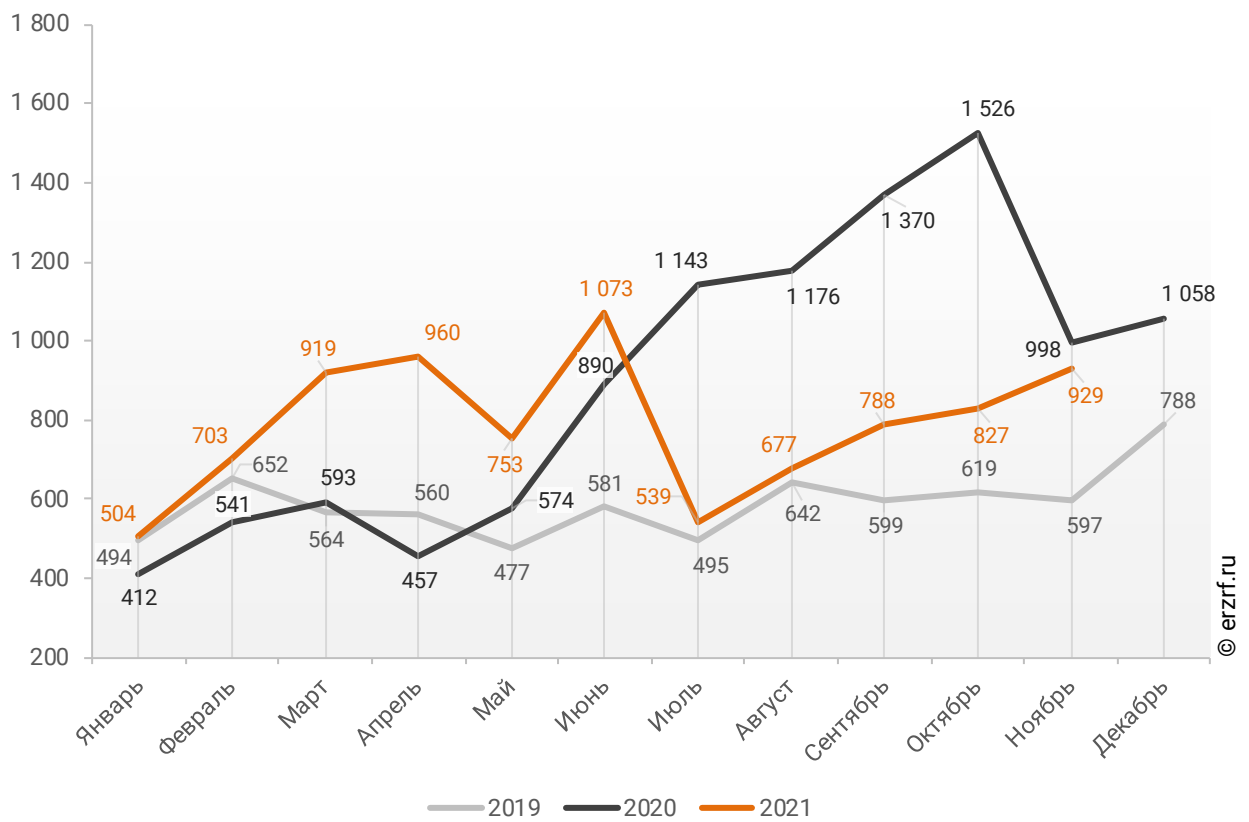


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2021 года уменьшилось на 6,9% по сравнению с ноябрем 2020 года (929 против 998 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг.

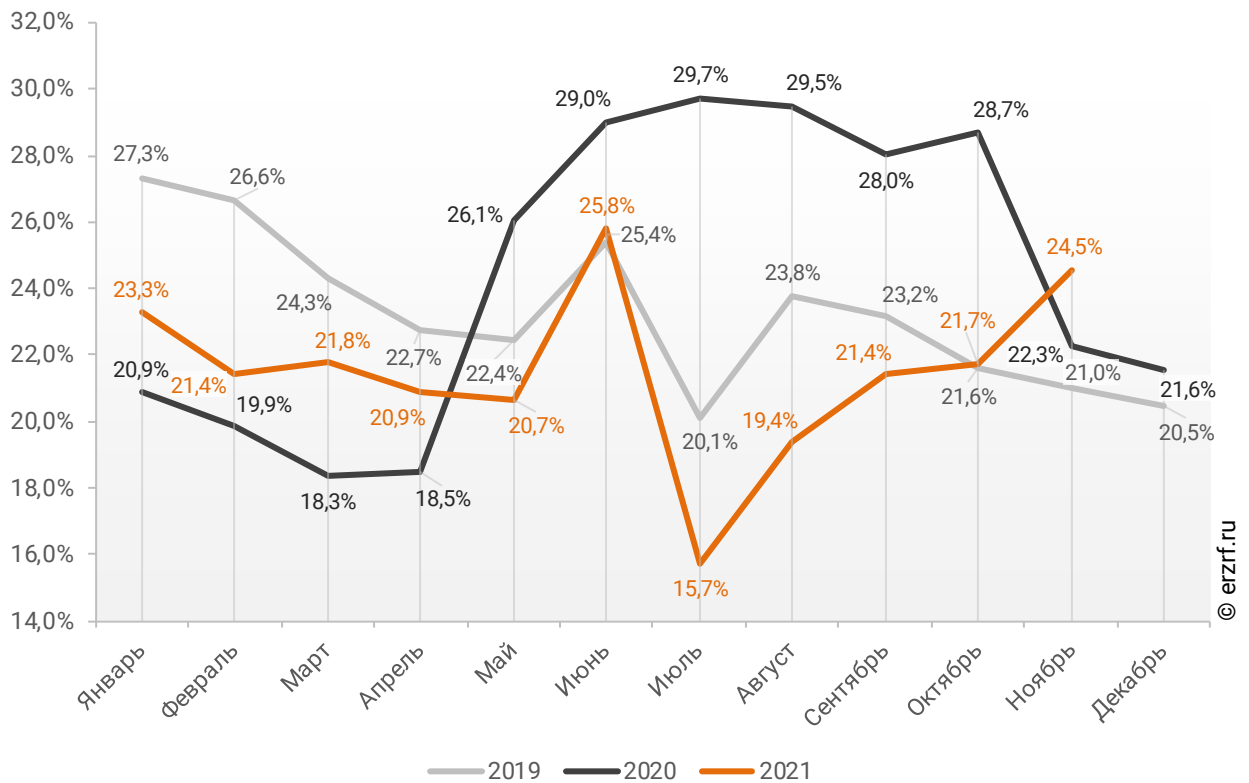


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 21,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (25,3%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2019 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг.



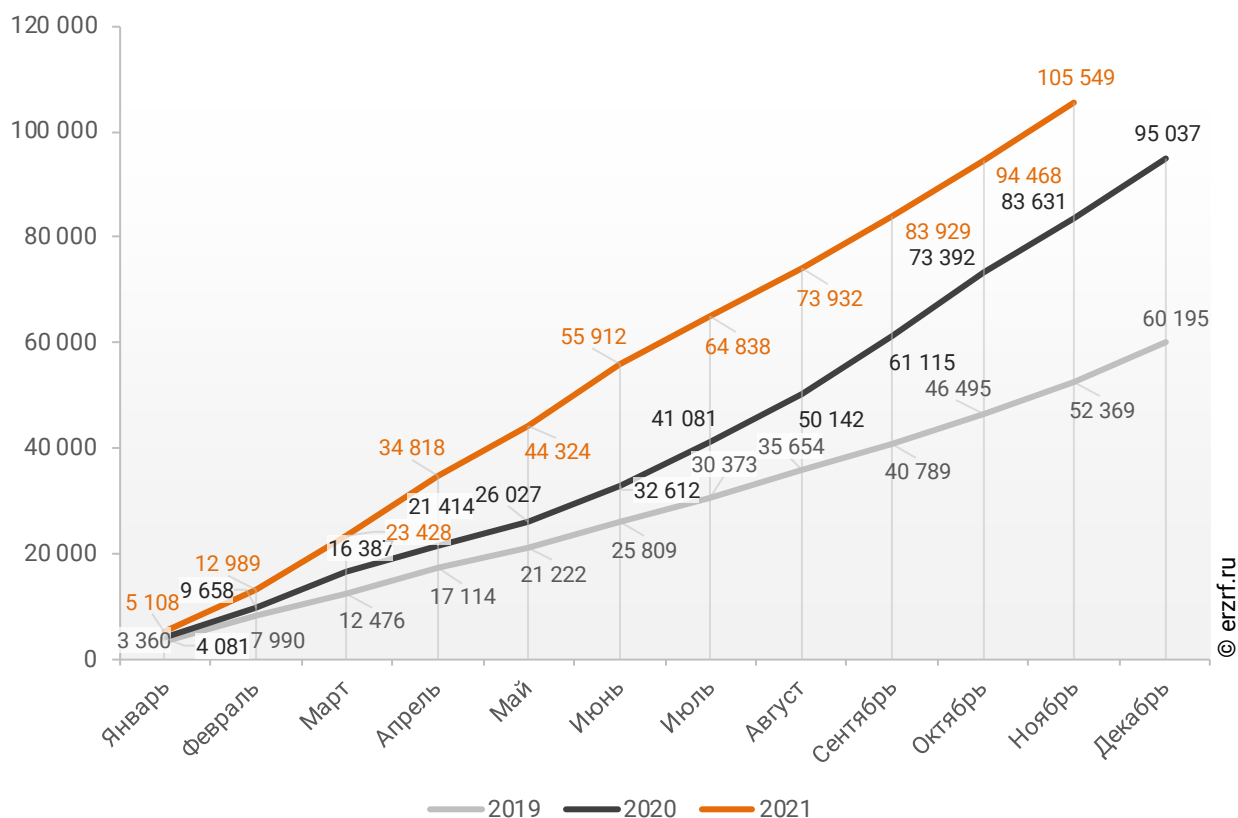
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 105 549 млн ₽, что на 26,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (83 631 млн ₽), и на 101,5% больше аналогичного значения 2019 г. (52 369 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

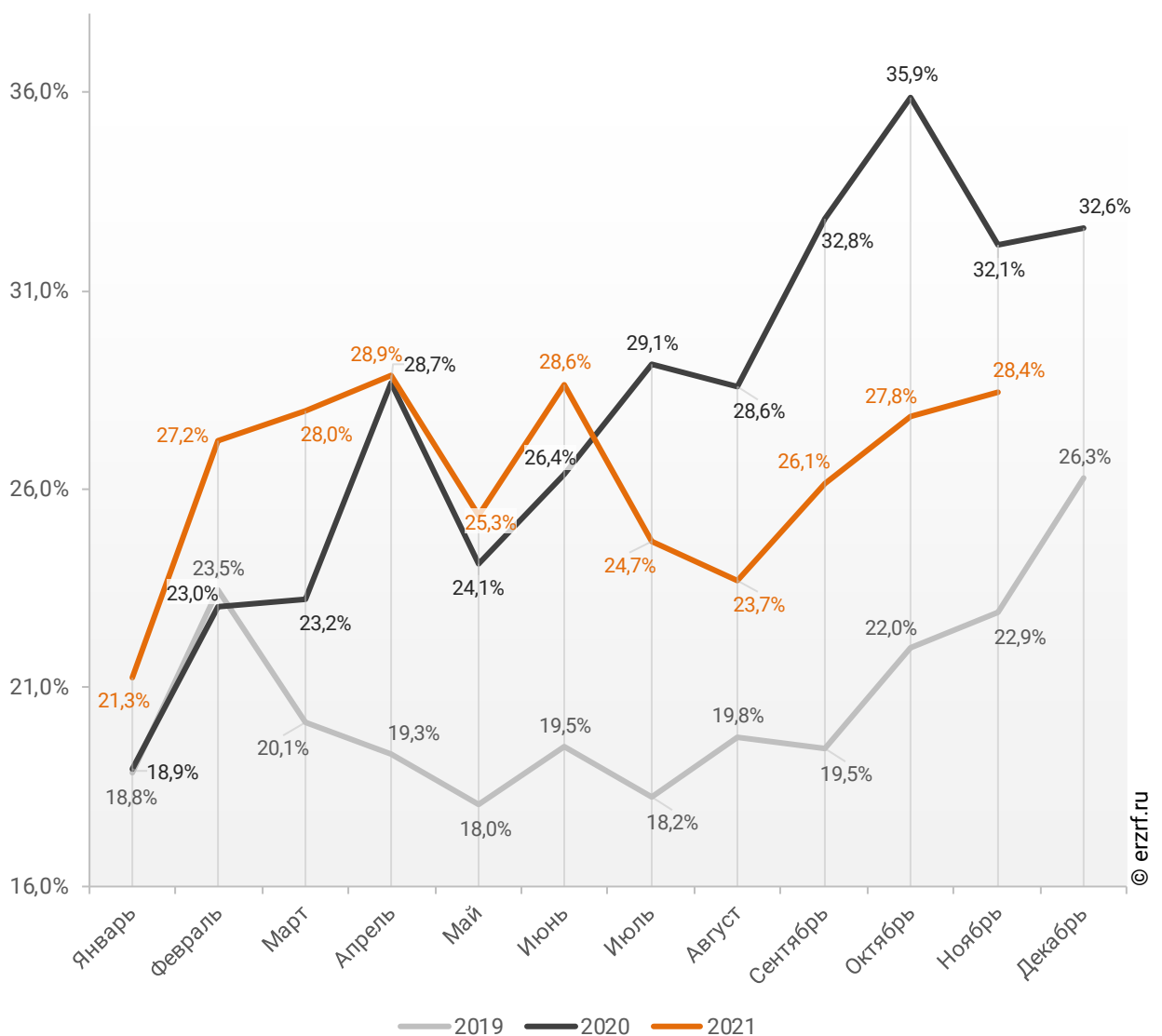


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Красноярского края (397 349 млн ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (28,2%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2019 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг.

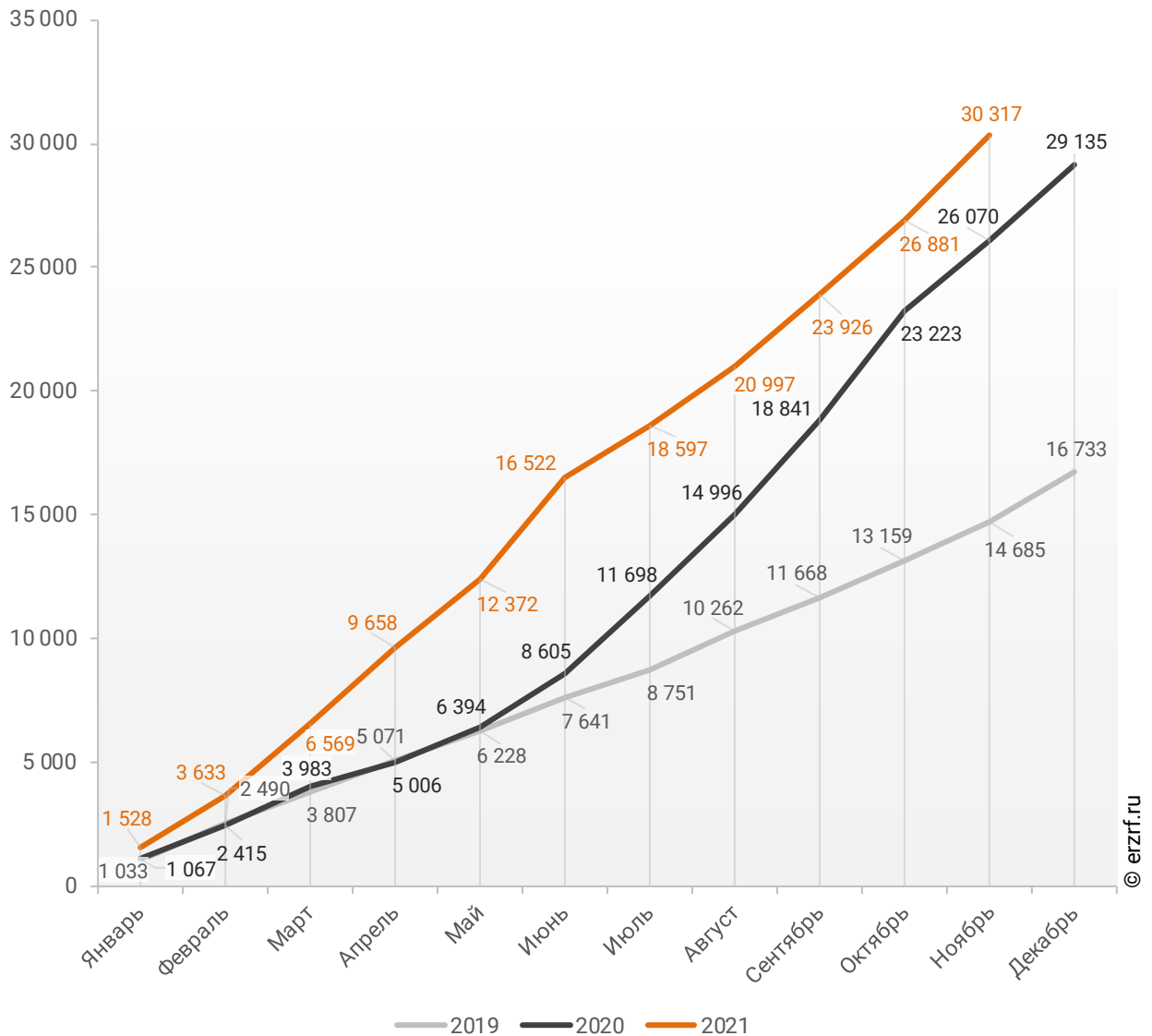


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 30 317 млн ₽ (28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 16,3% больше аналогичного значения 2020 г. (26 070 млн ₽), и на 106,4% больше, чем в 2019 г. (14 685 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Красноярского края (397 349 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2020 г. (8,8%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг.

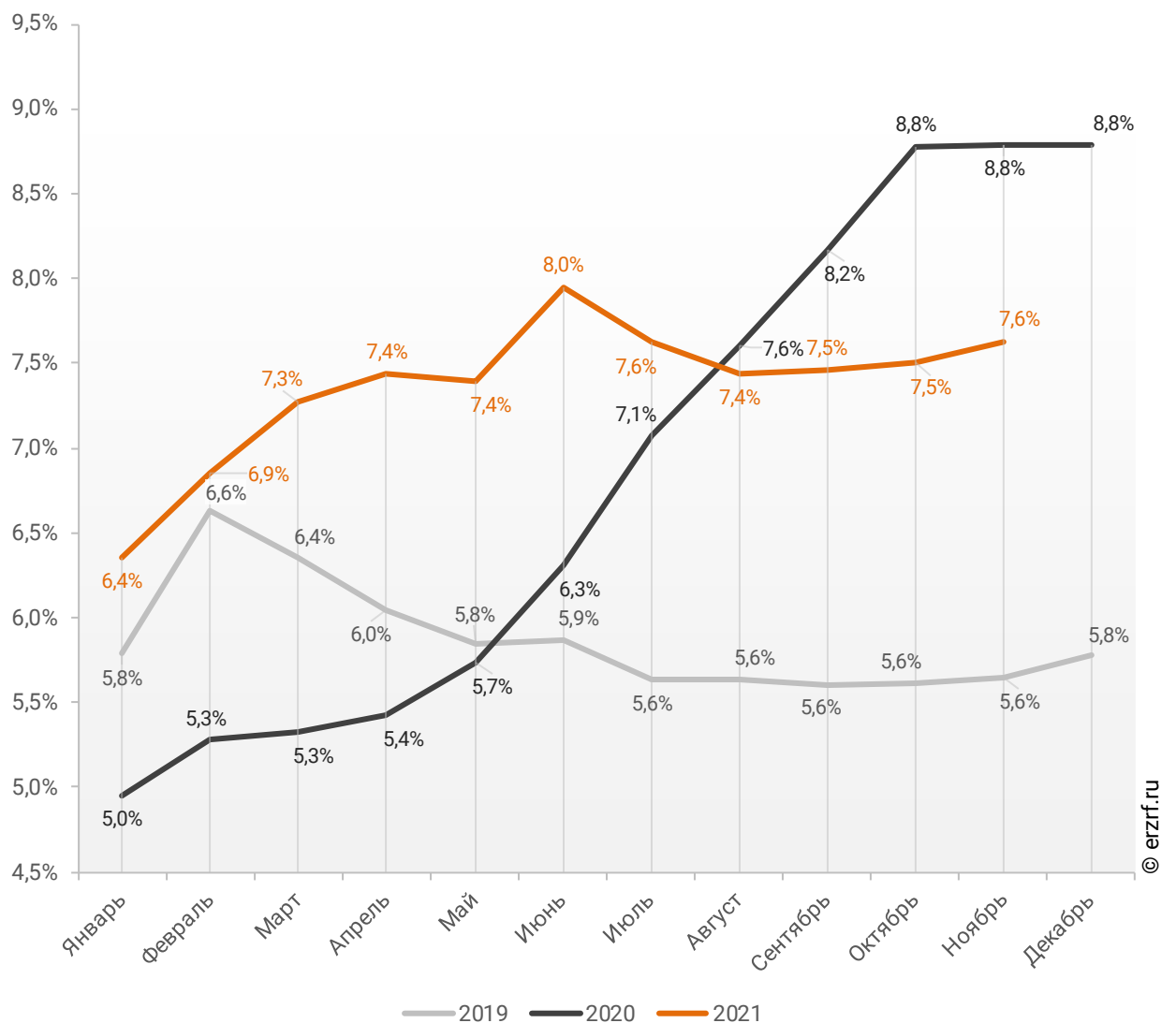
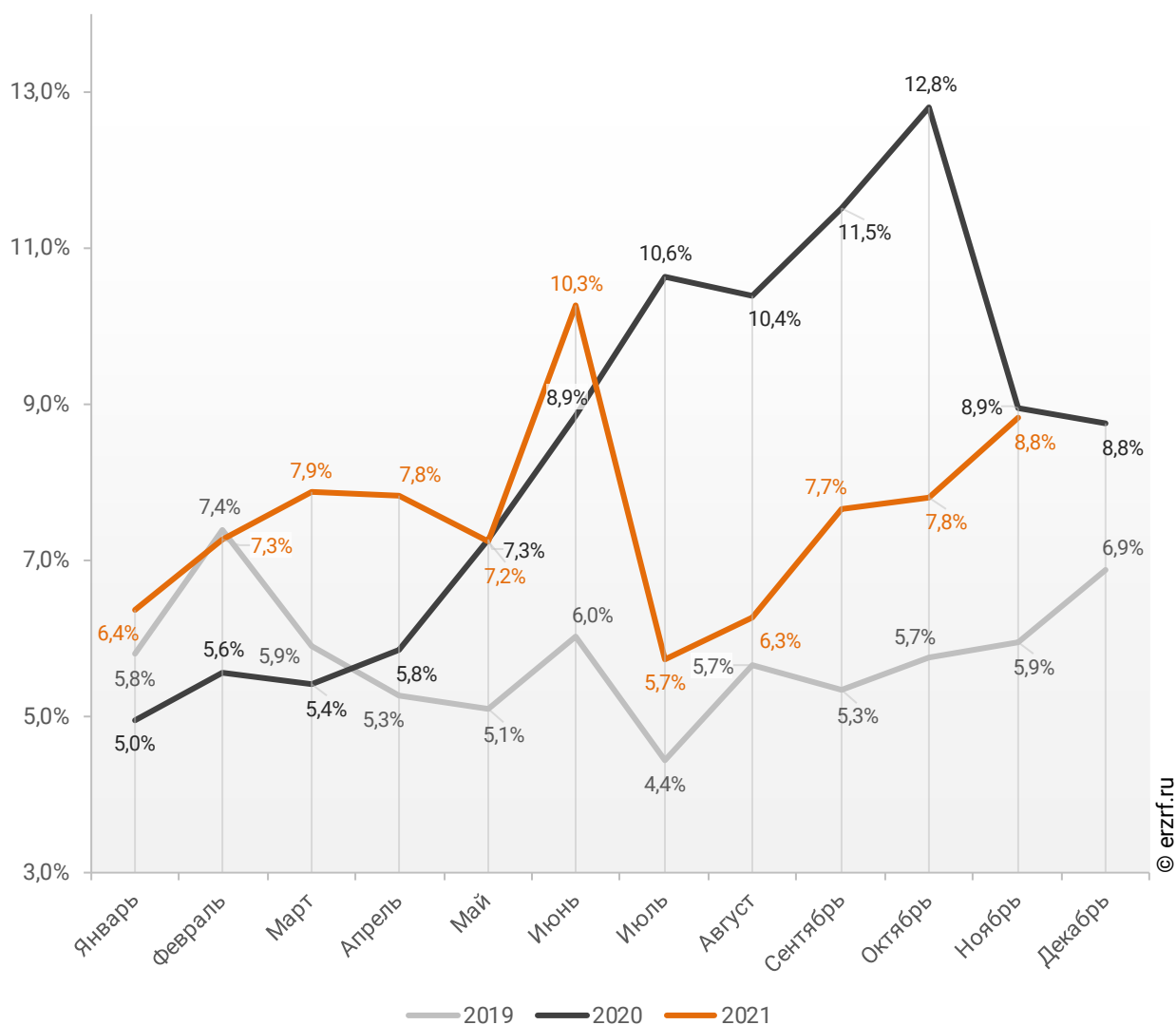


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2019 – 2021 гг.

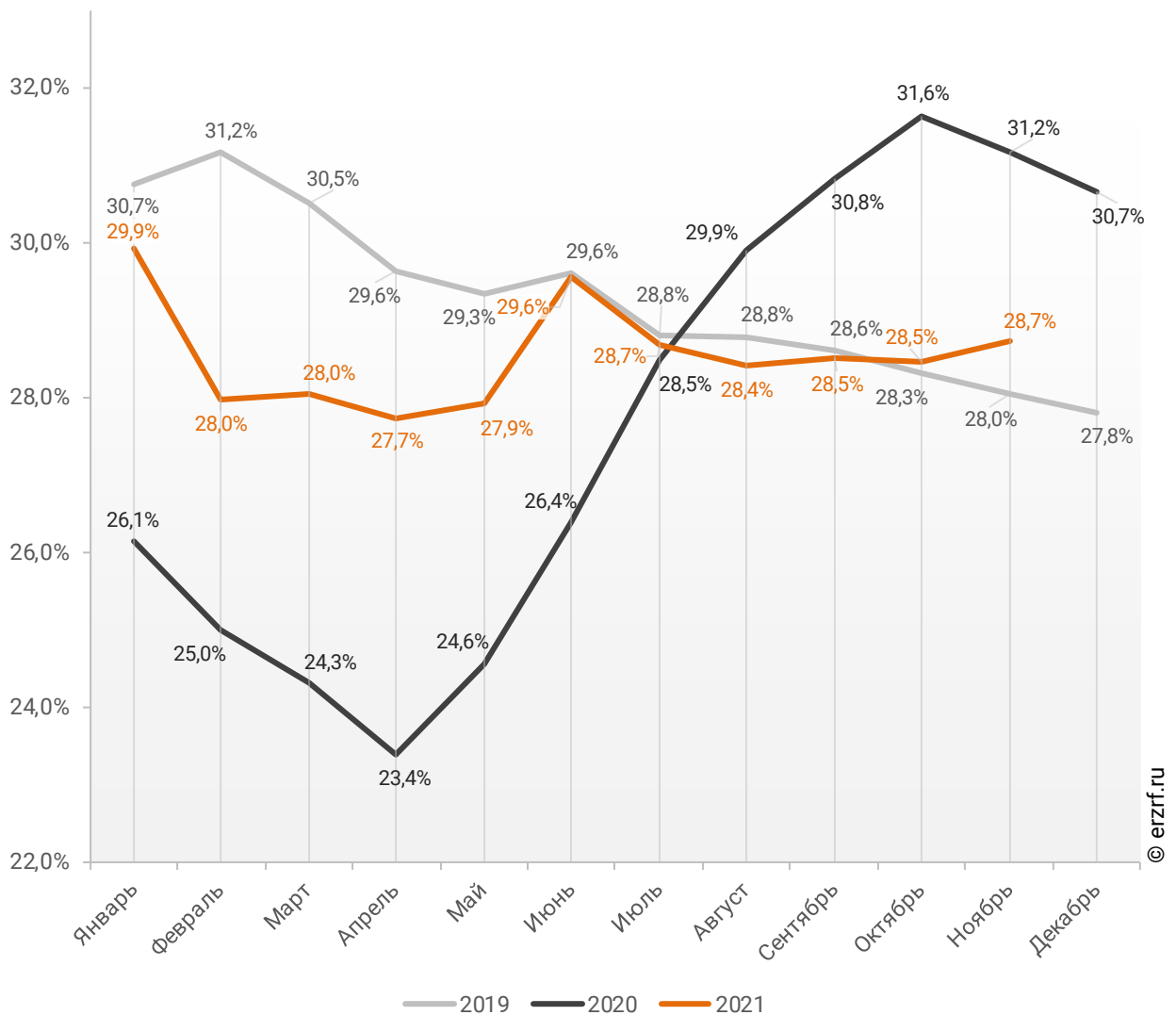


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 2,5 п.п. меньше, чем в 2020 г. (31,2%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (28,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг.

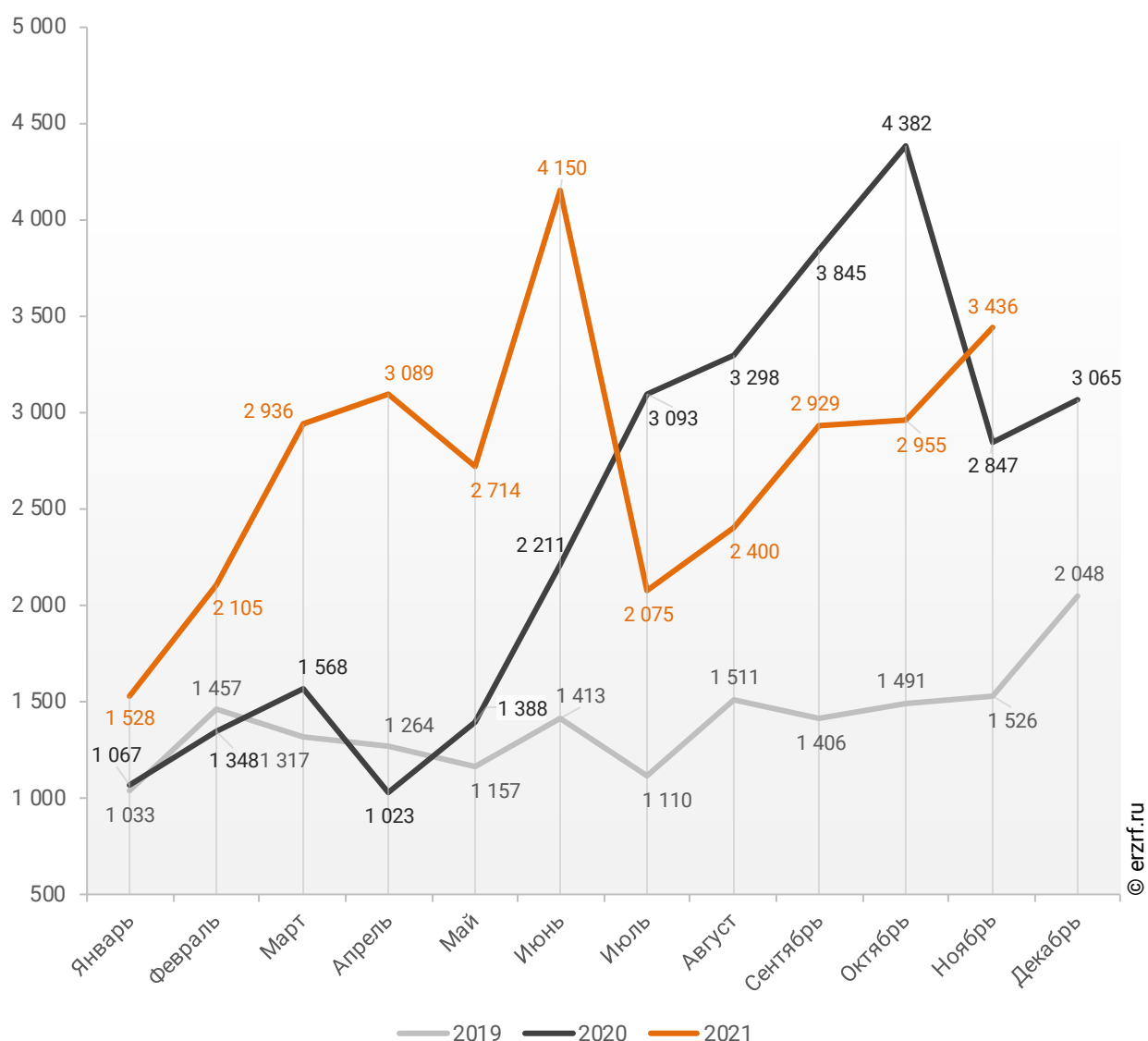


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2021 года, увеличился на 20,7% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,4 против 2,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

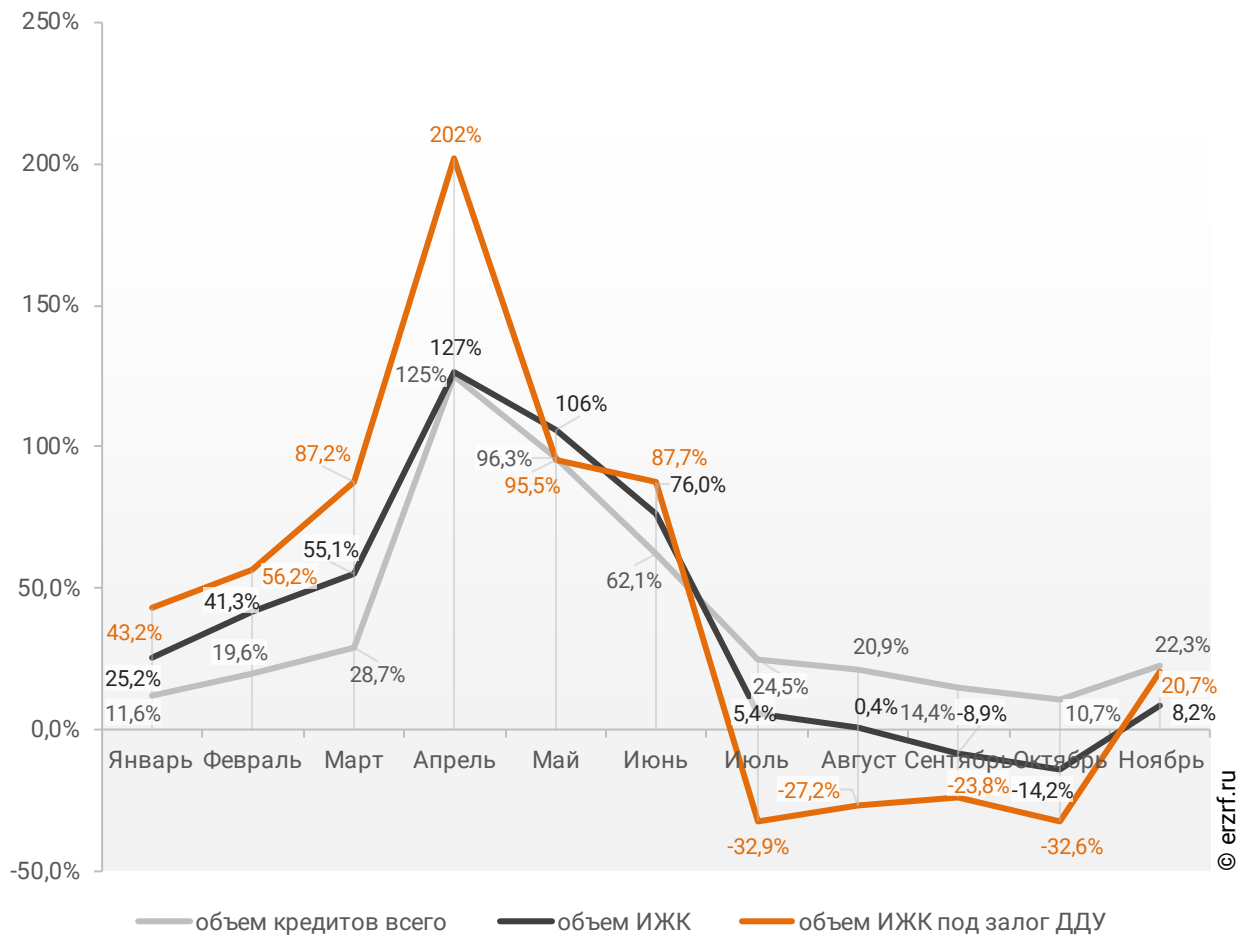
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,7% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 22,3% (39,0 против 31,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,2% (11,1 против 10,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в ноябре составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,0%.

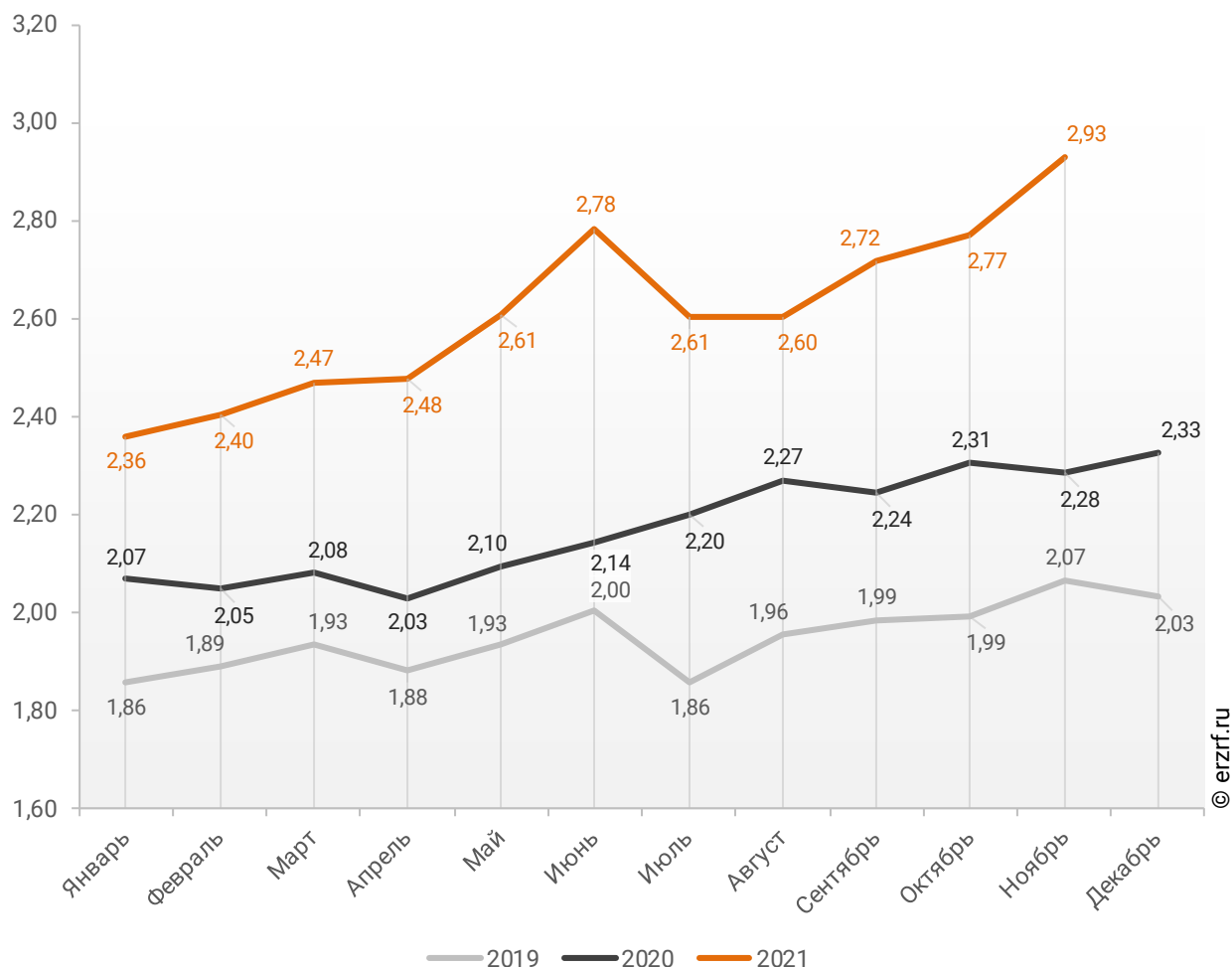
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 2,93 млн ₽, что на 28,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,28 млн ₽), и на 41,7% больше аналогичного значения 2019 г. (2,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

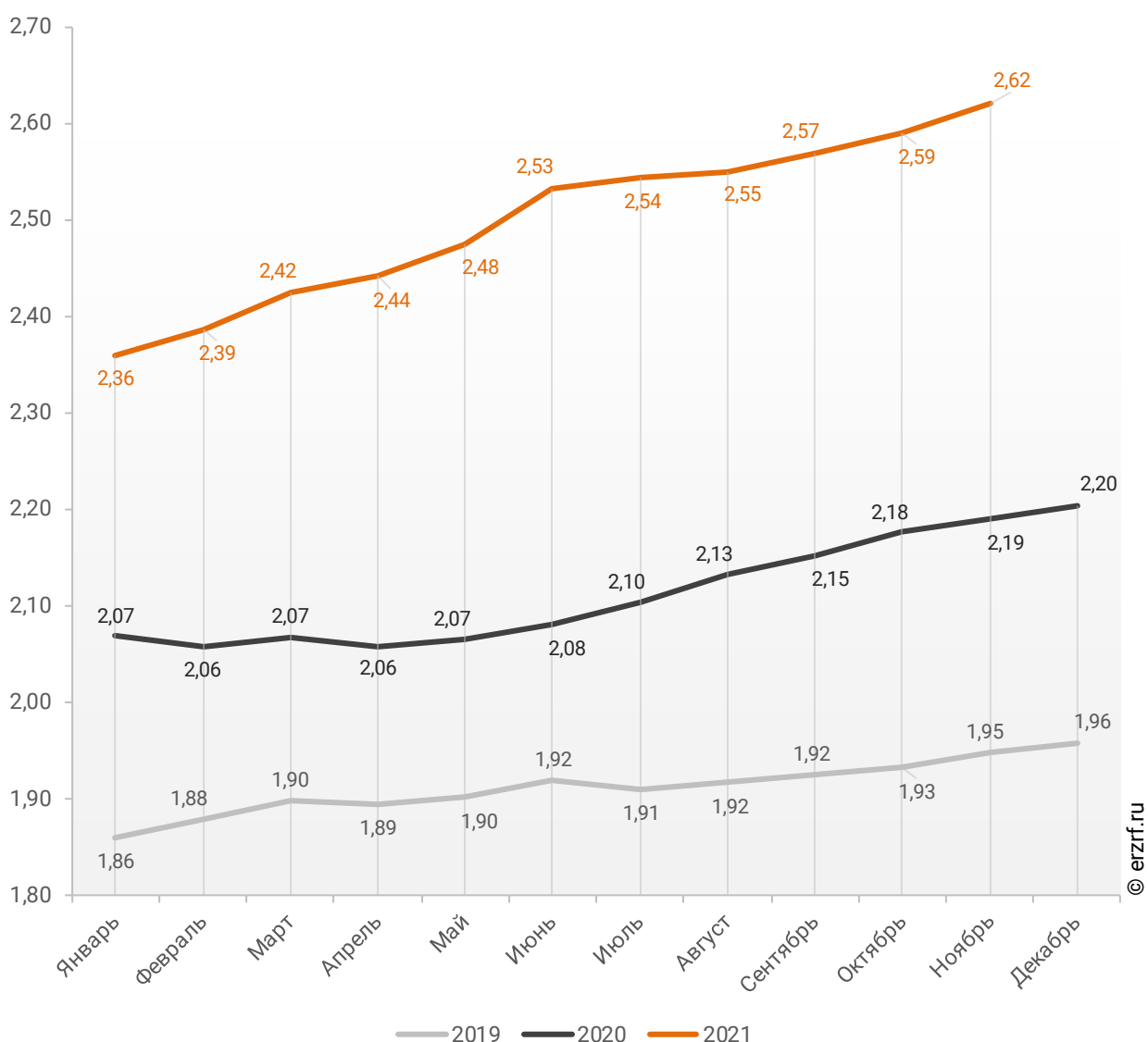


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,62 млн ₽, что на 19,7% больше, чем в 2020 г. (2,19 млн ₽), и на 34,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

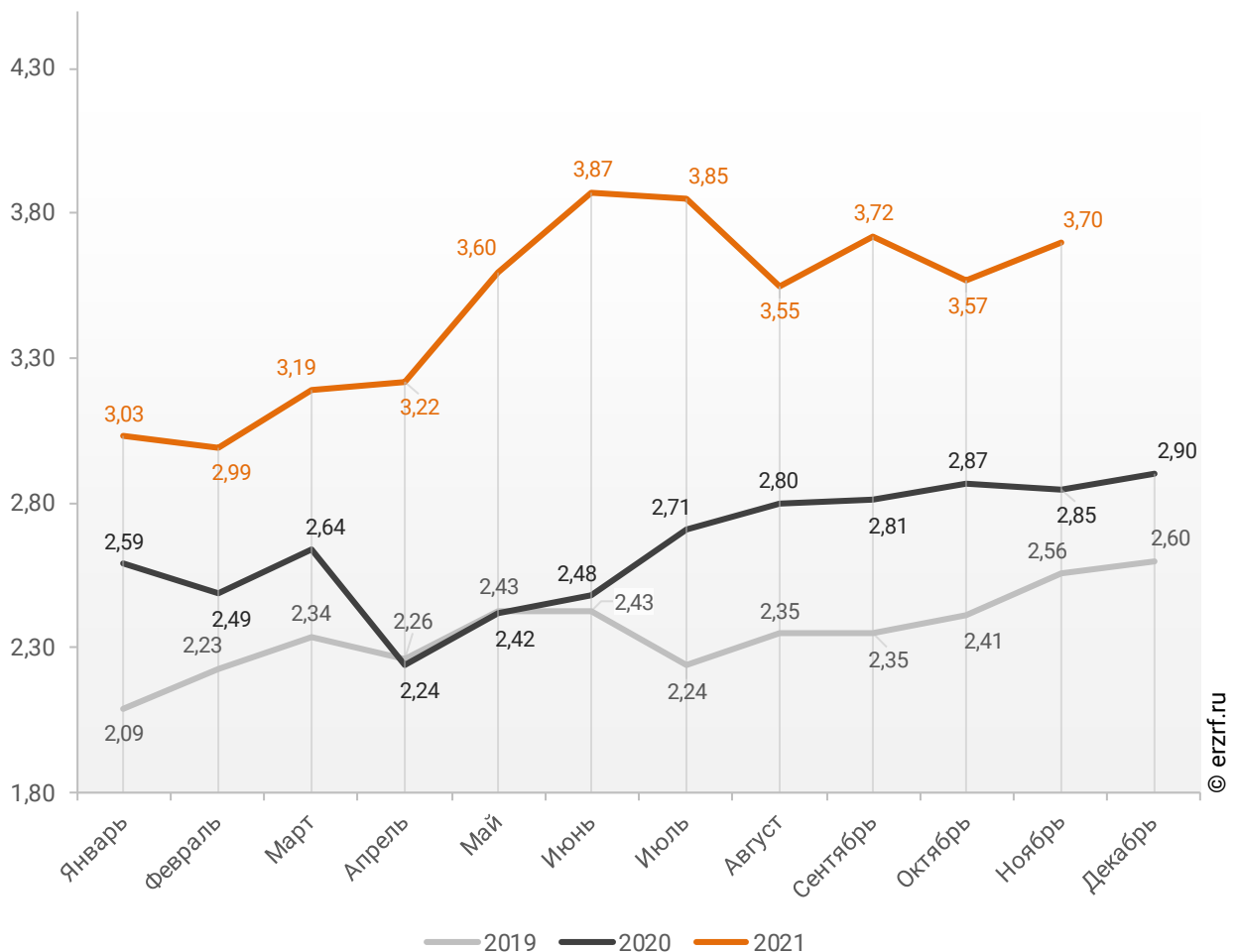


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2021 года увеличился на 29,8% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,70 против 2,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

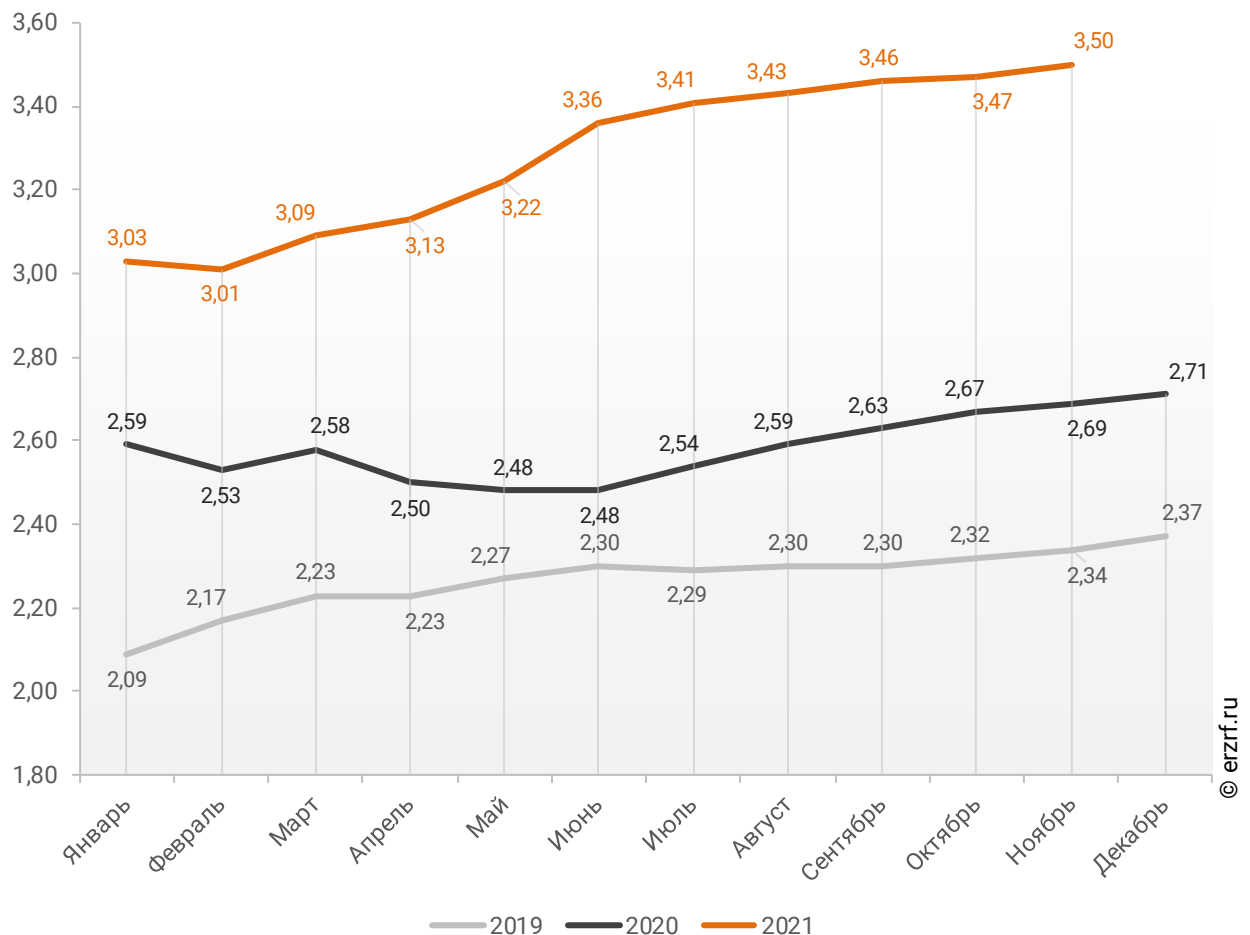


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 3,50 млн ₽ (на 33,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 30,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,69 млн ₽), и на 49,6% больше уровня 2019 г. (2,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

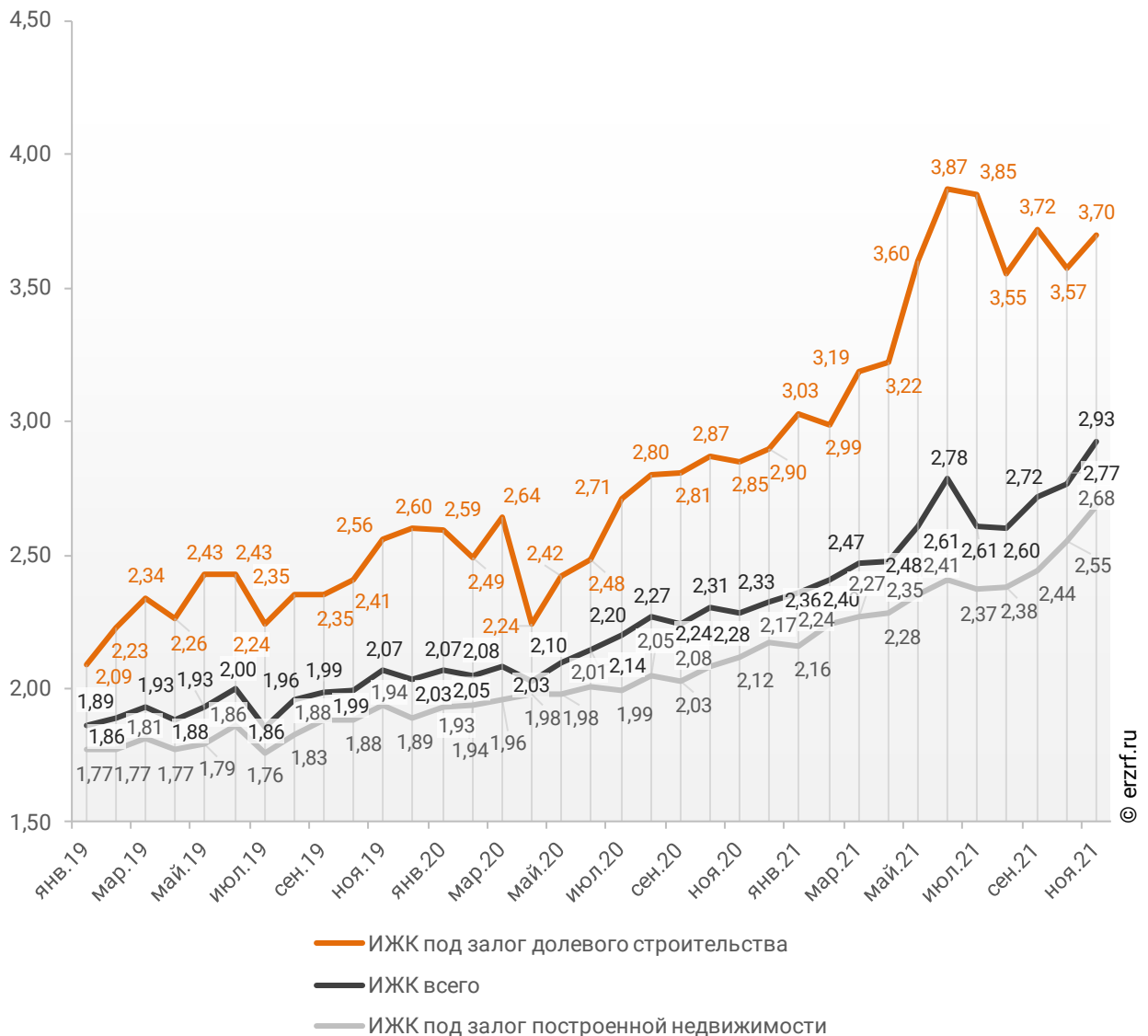


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,4% – с 2,12 до 2,68 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,7 п.п. – с 34,4% до 38,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 8,02%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошел рост ставки на 0,47 п.п. (с 7,55 до 8,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

График 28

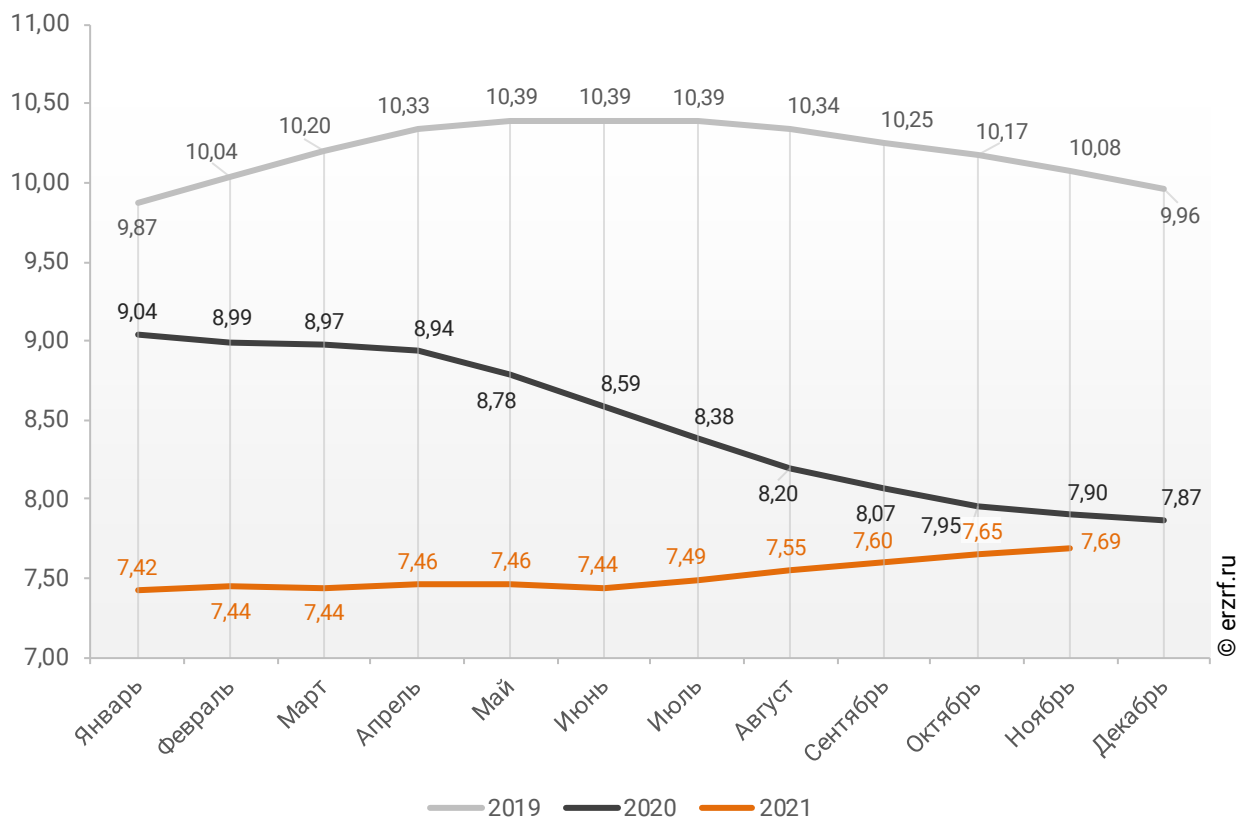


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 7,69%, что на 0,21 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,90%), и на 2,39 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,08%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

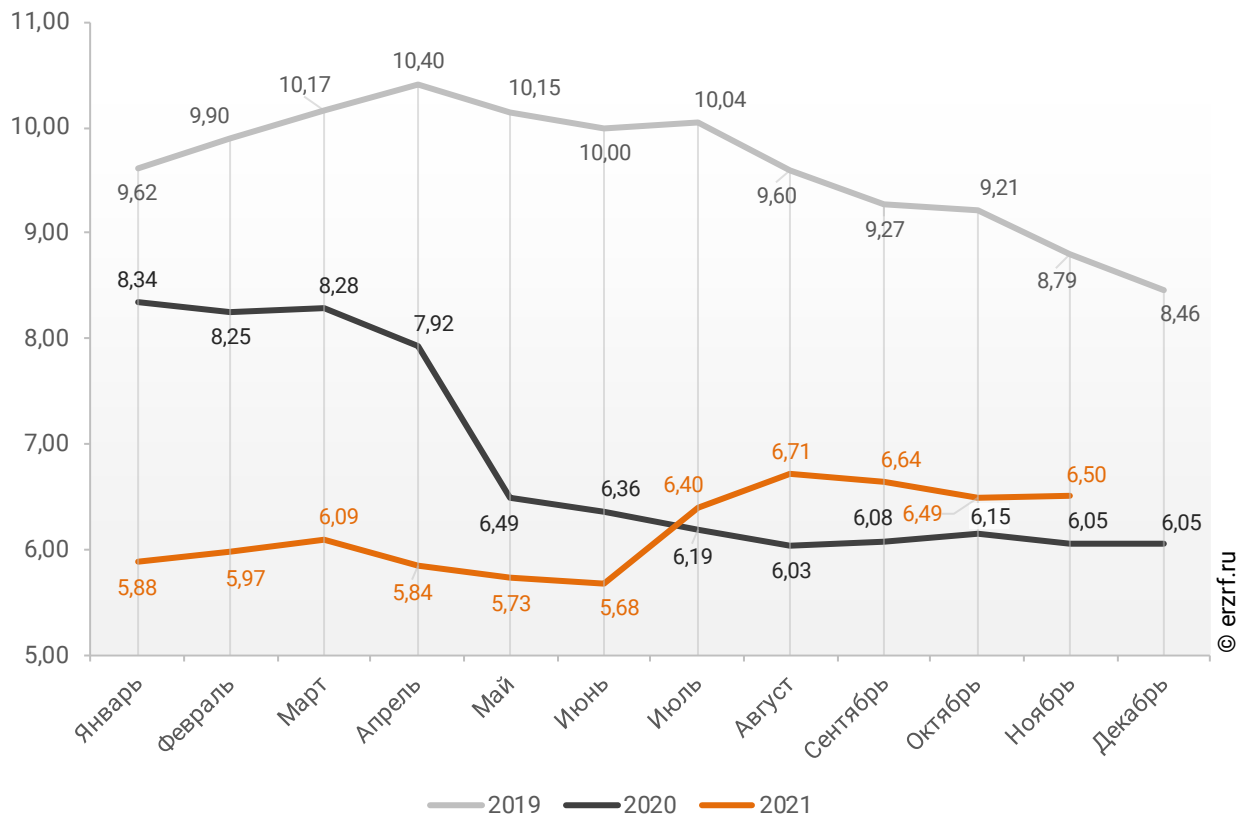


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2021 года, составила 6,50%, что на 0,45 п.п. больше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (6,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

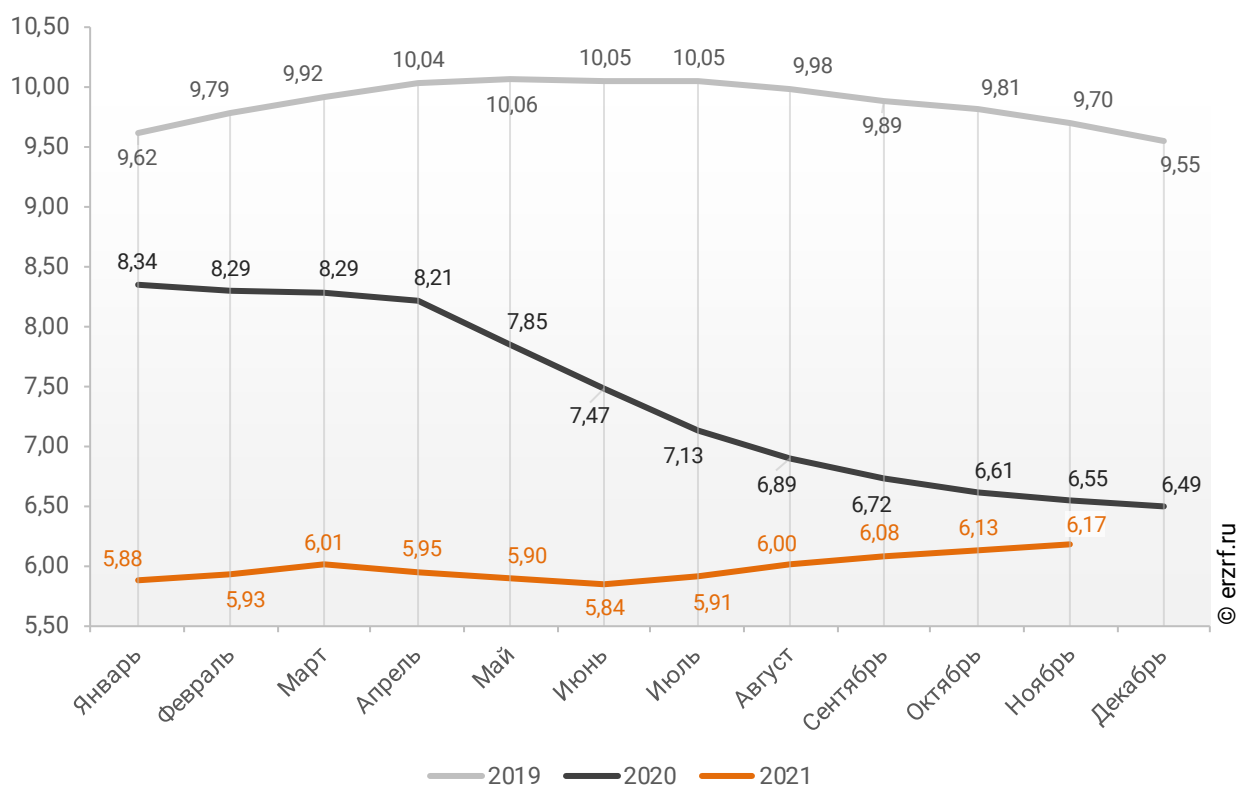


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 6,17% (на 1,52 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,38 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,55%), и на 3,53 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2019 – 2021 гг.

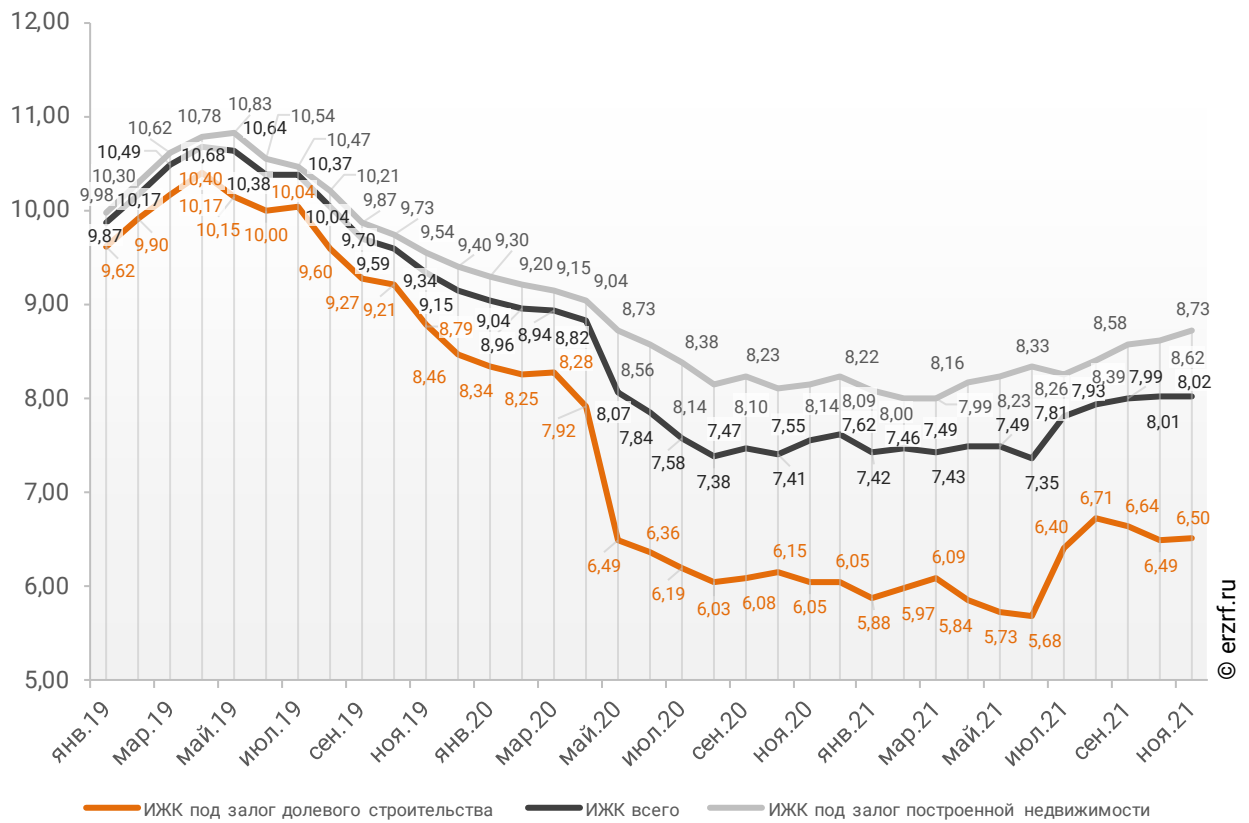


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в ноябре 2021 года составила 8,73%, что на 0,59 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (8,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

График 32

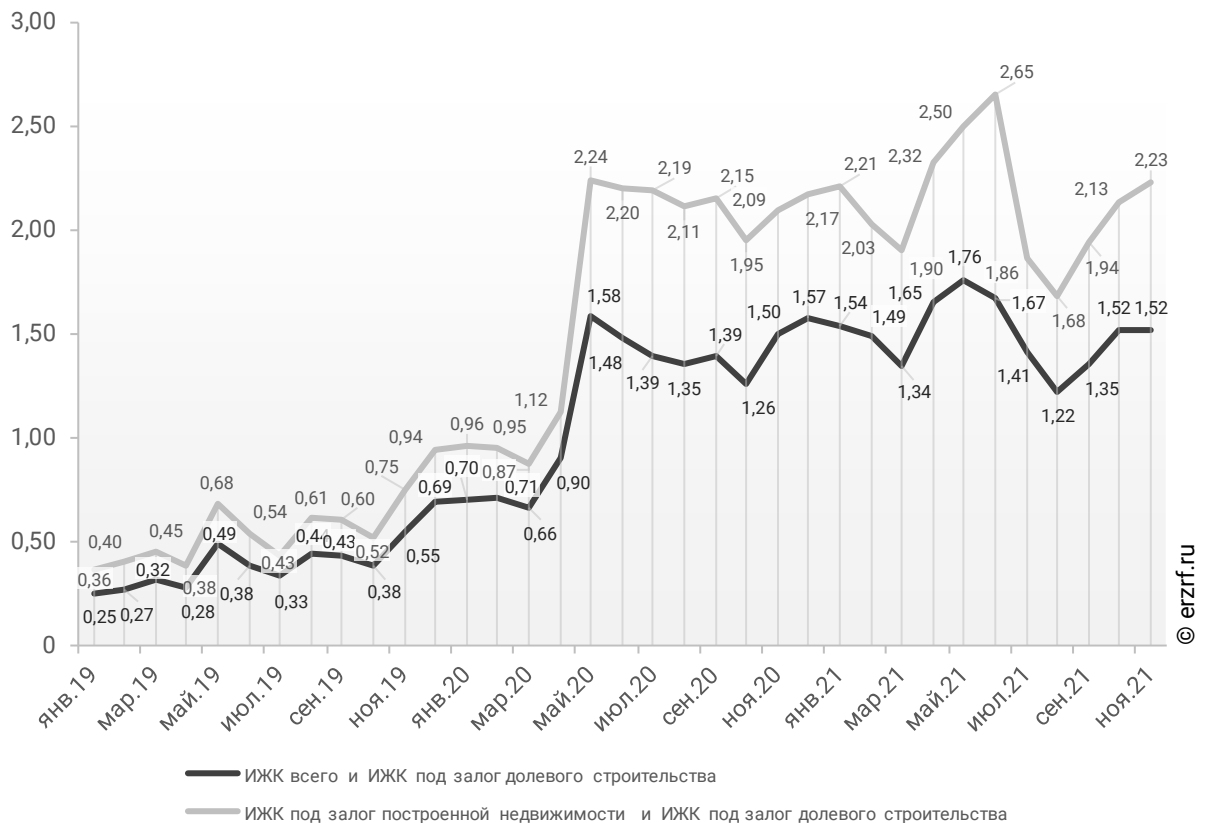
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 1,0 раза с 1,5 п.п. до 1,52 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 1,1 раза с 2,09 п.п. до 2,23 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

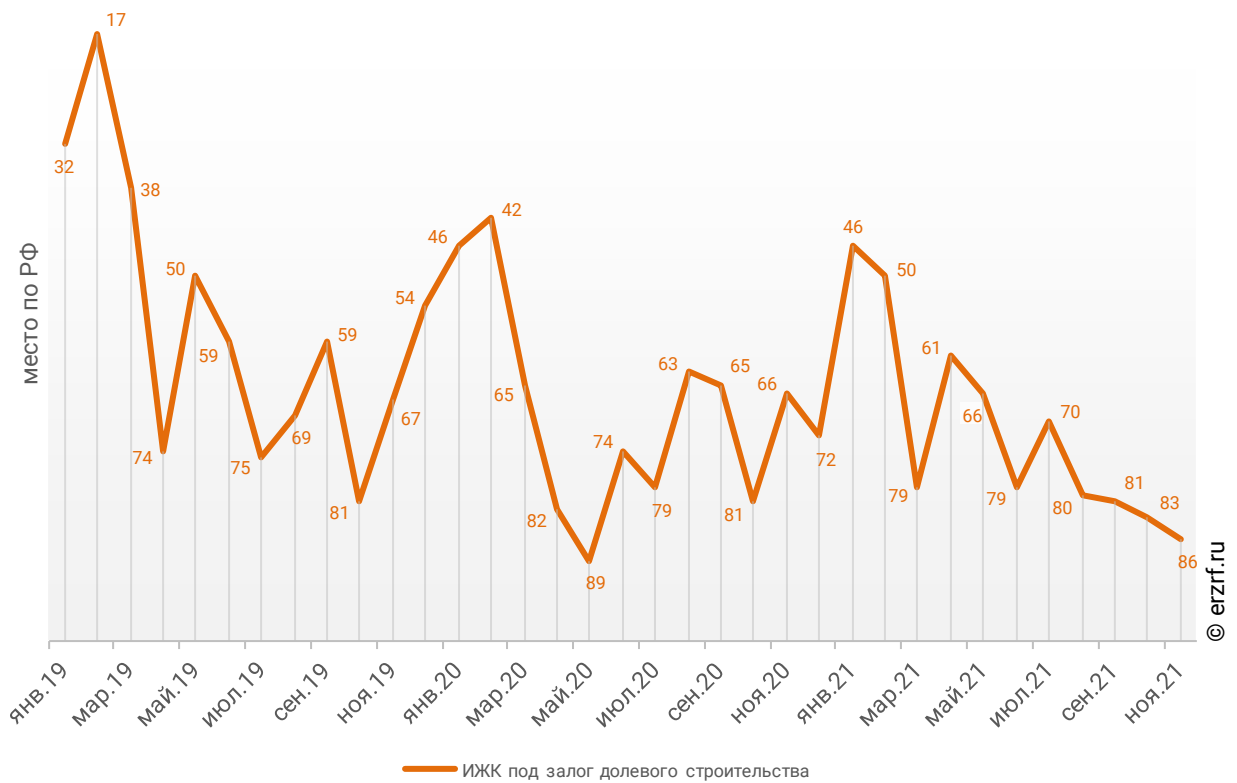


Красноярский край занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 86-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

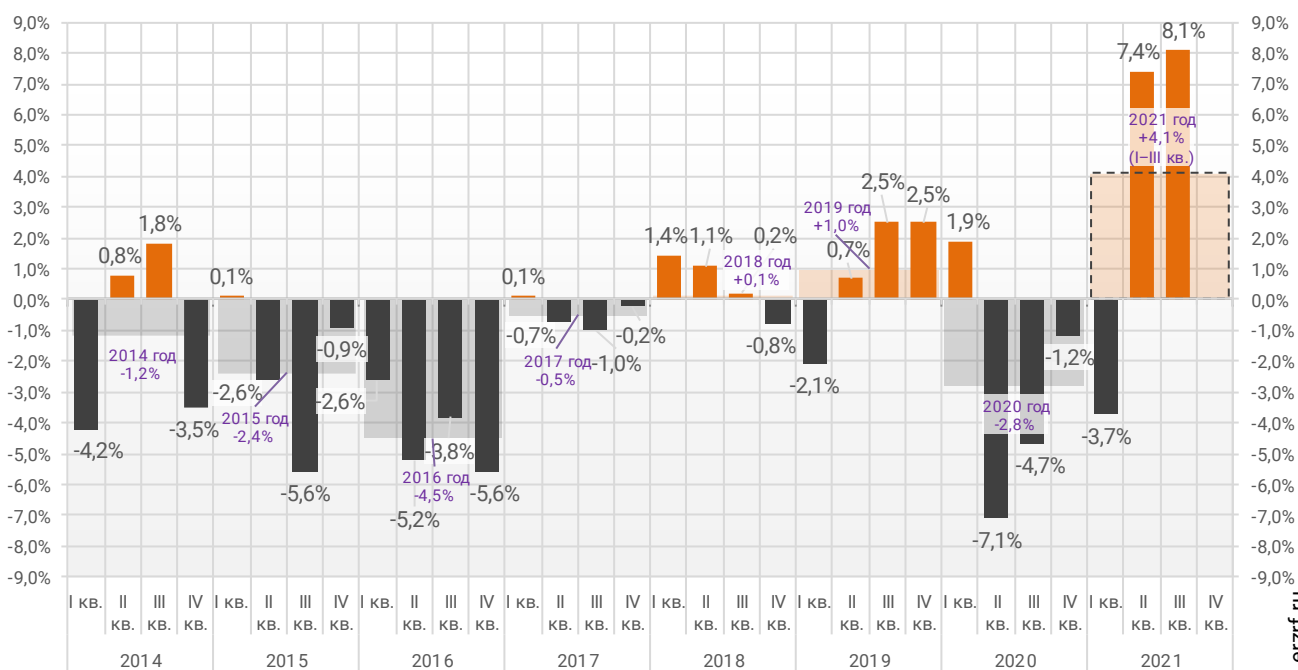
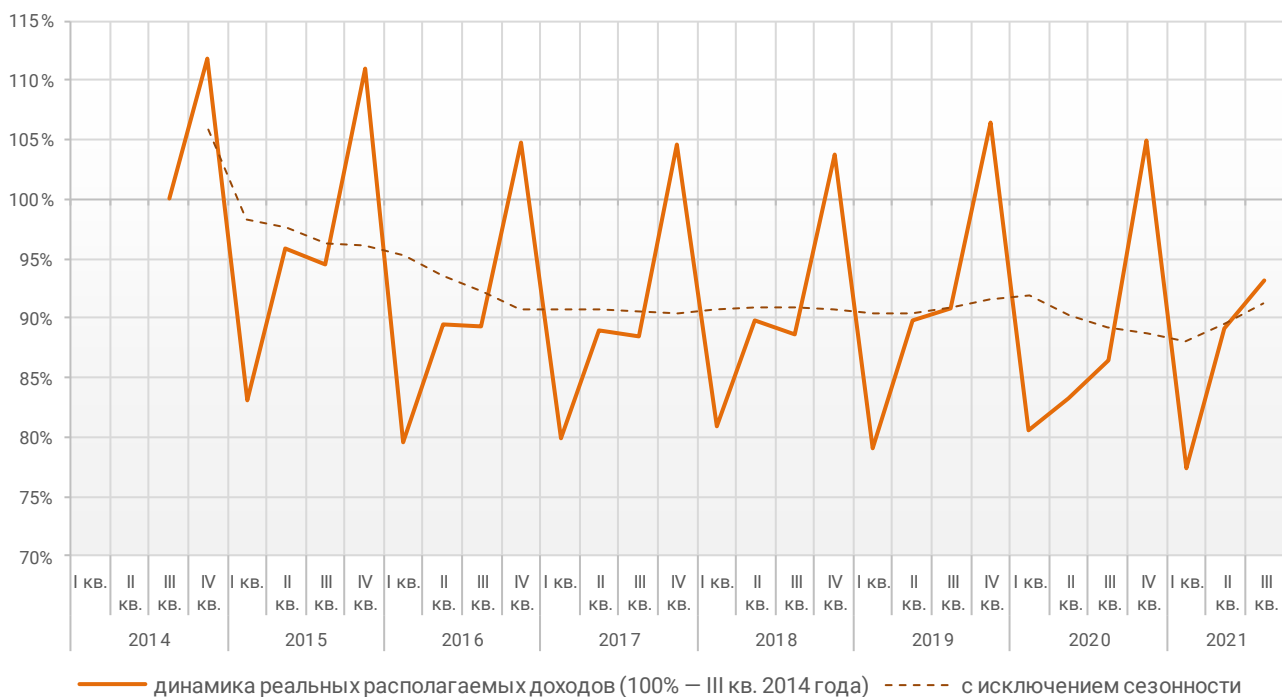


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



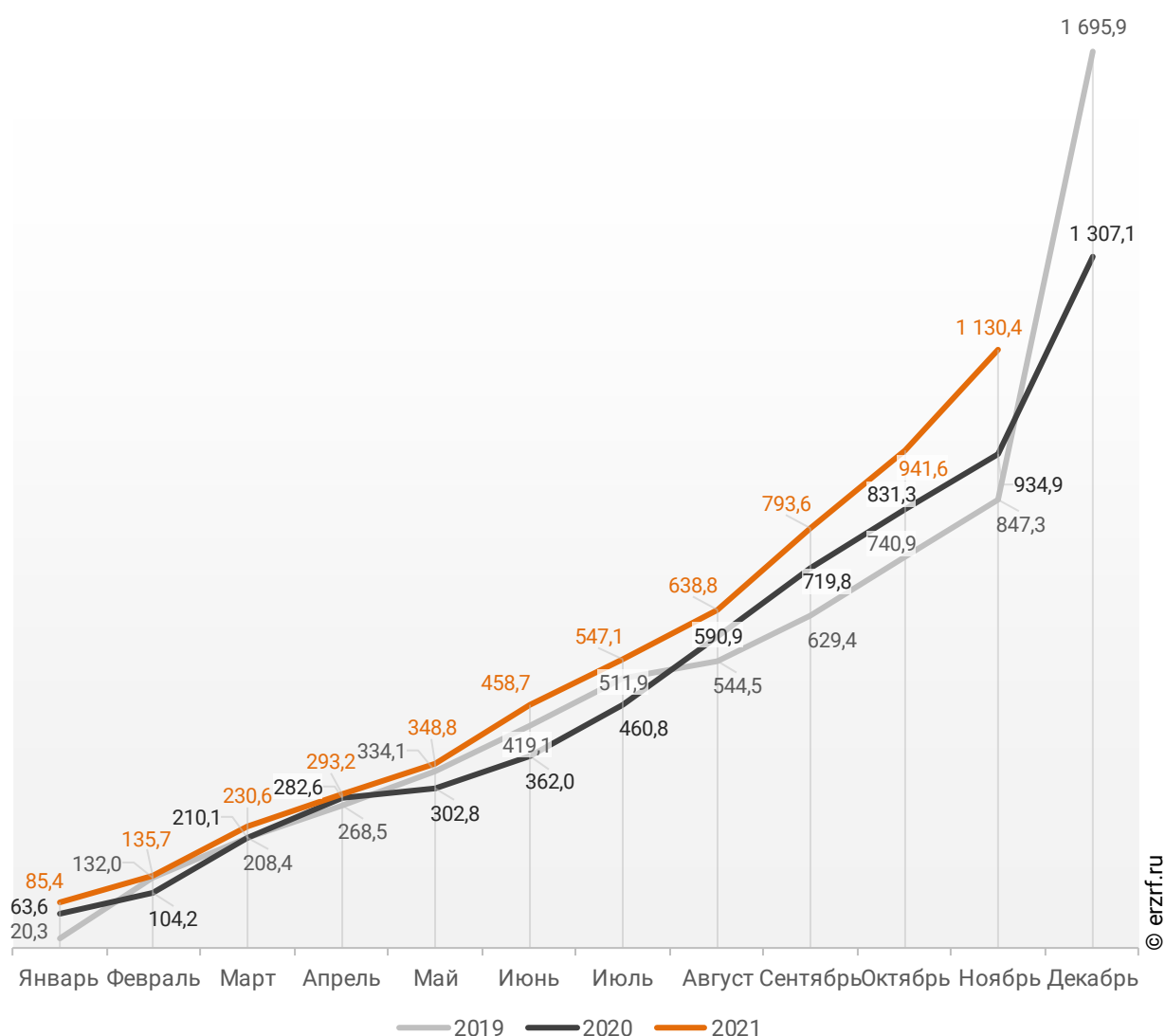
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 20,9% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 33,4% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

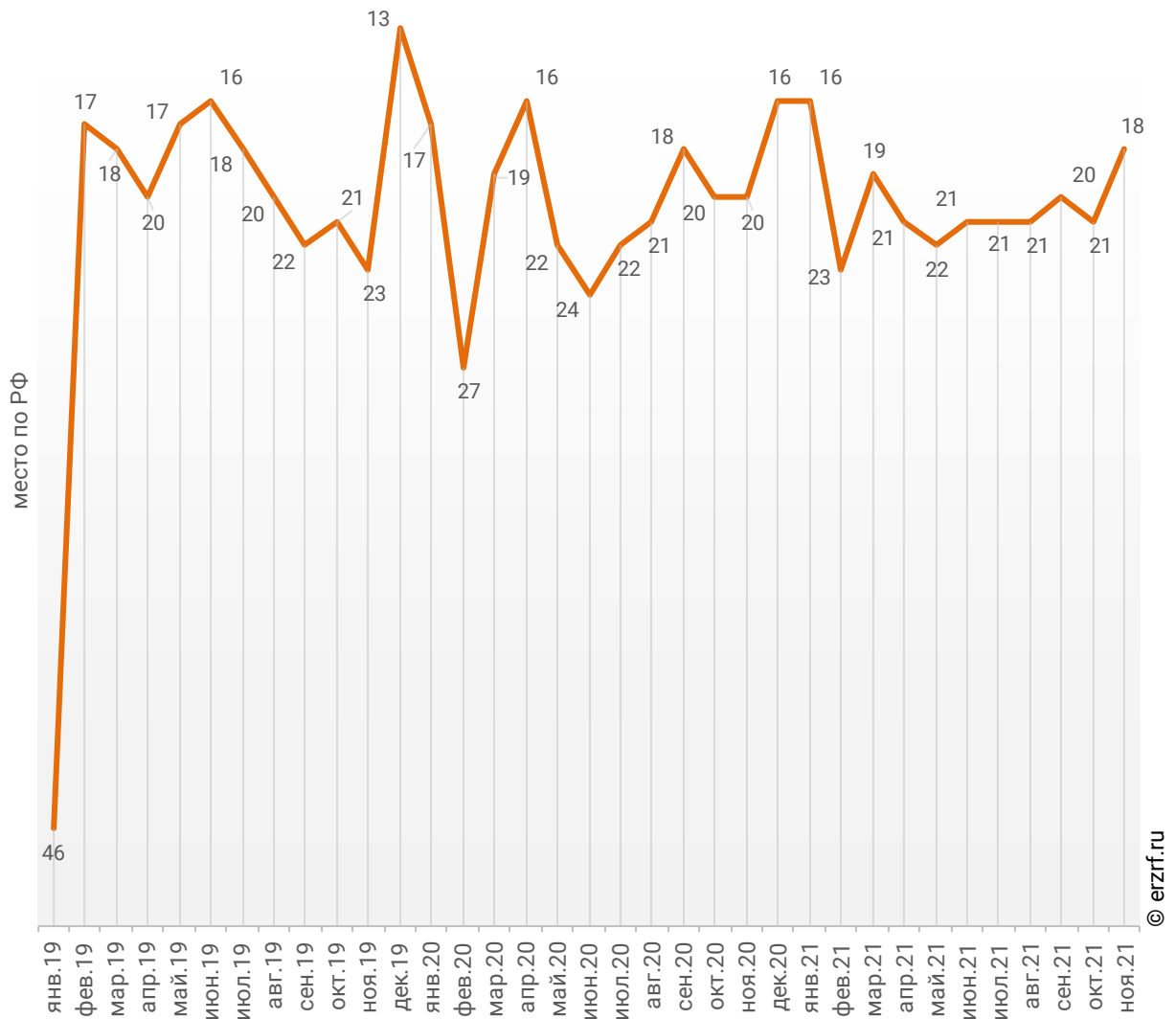


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

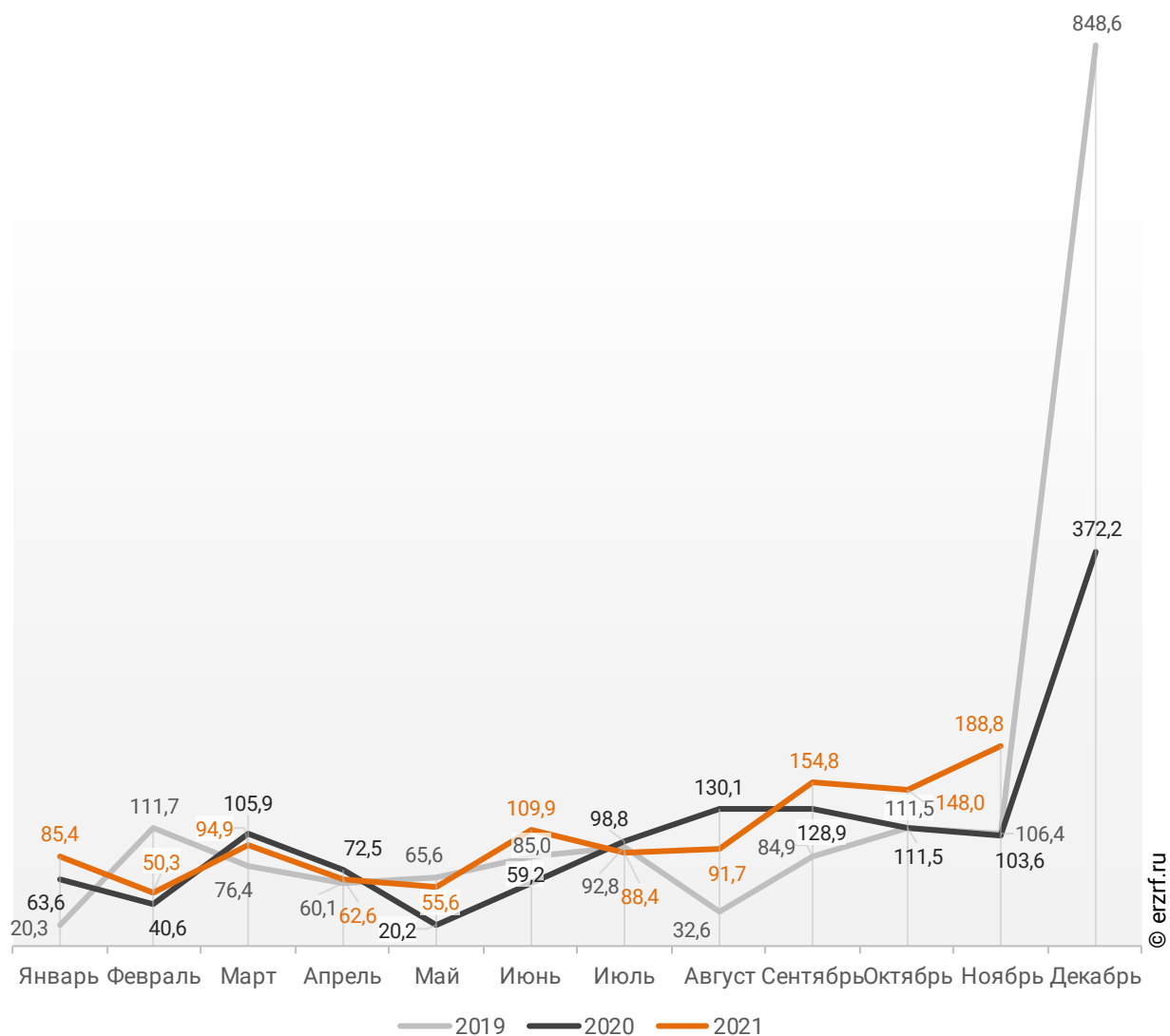
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2021 года в Красноярском крае введено 188,8 тыс. м² жилья. Это на 82,2% или на 85,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

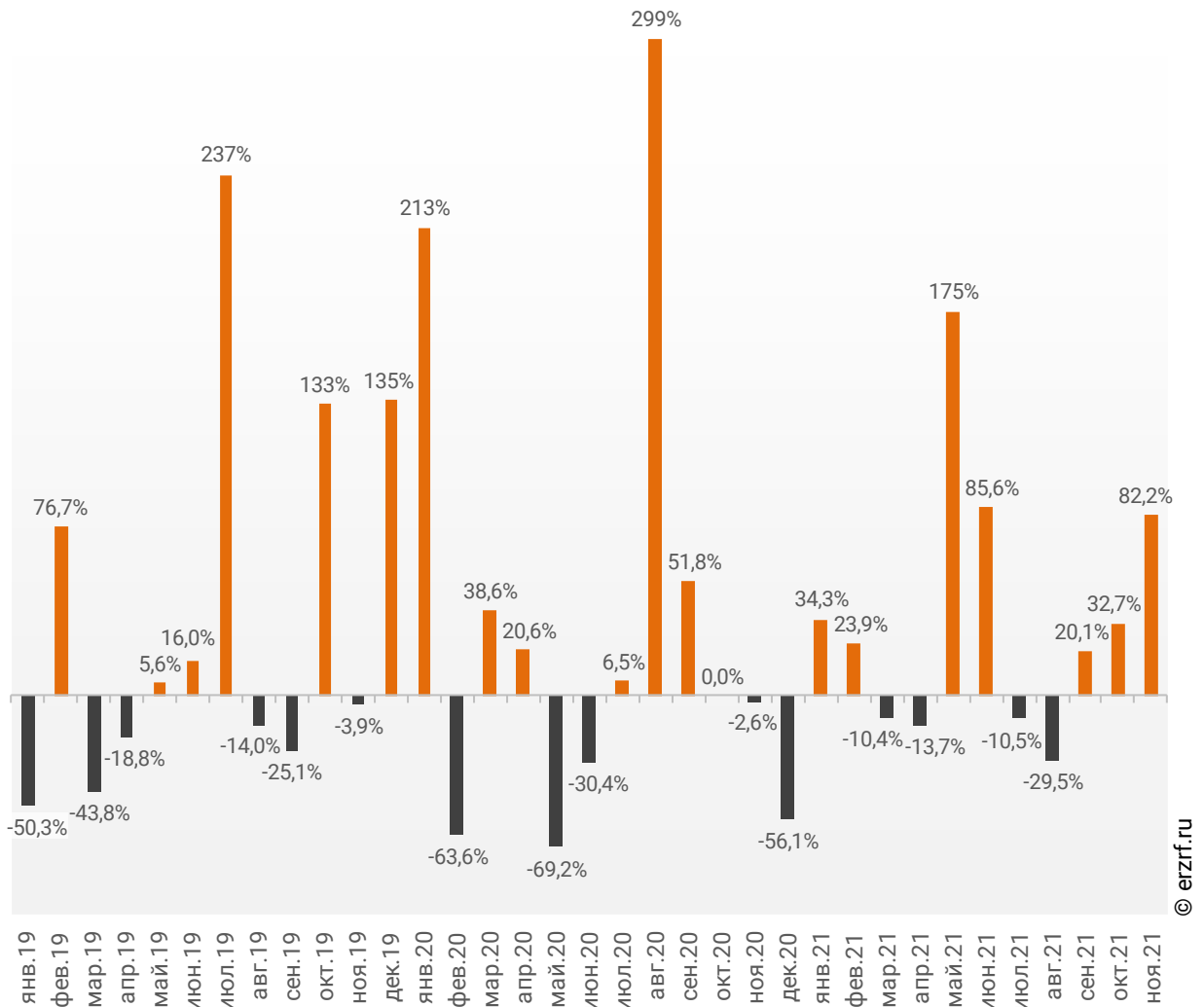
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае третий месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

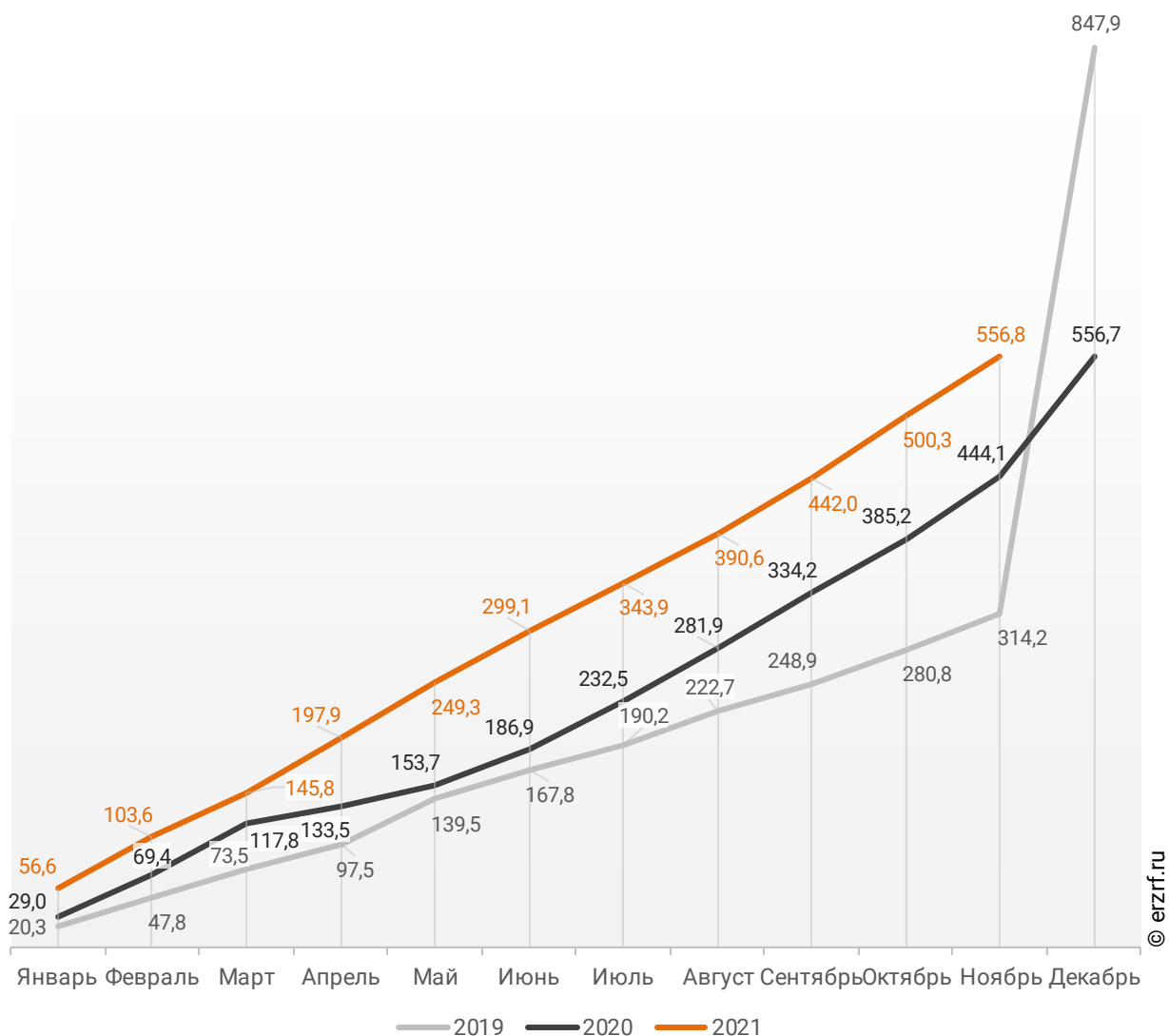


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 11-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 13-м месте.

В Красноярском крае за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 25,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 77,2% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

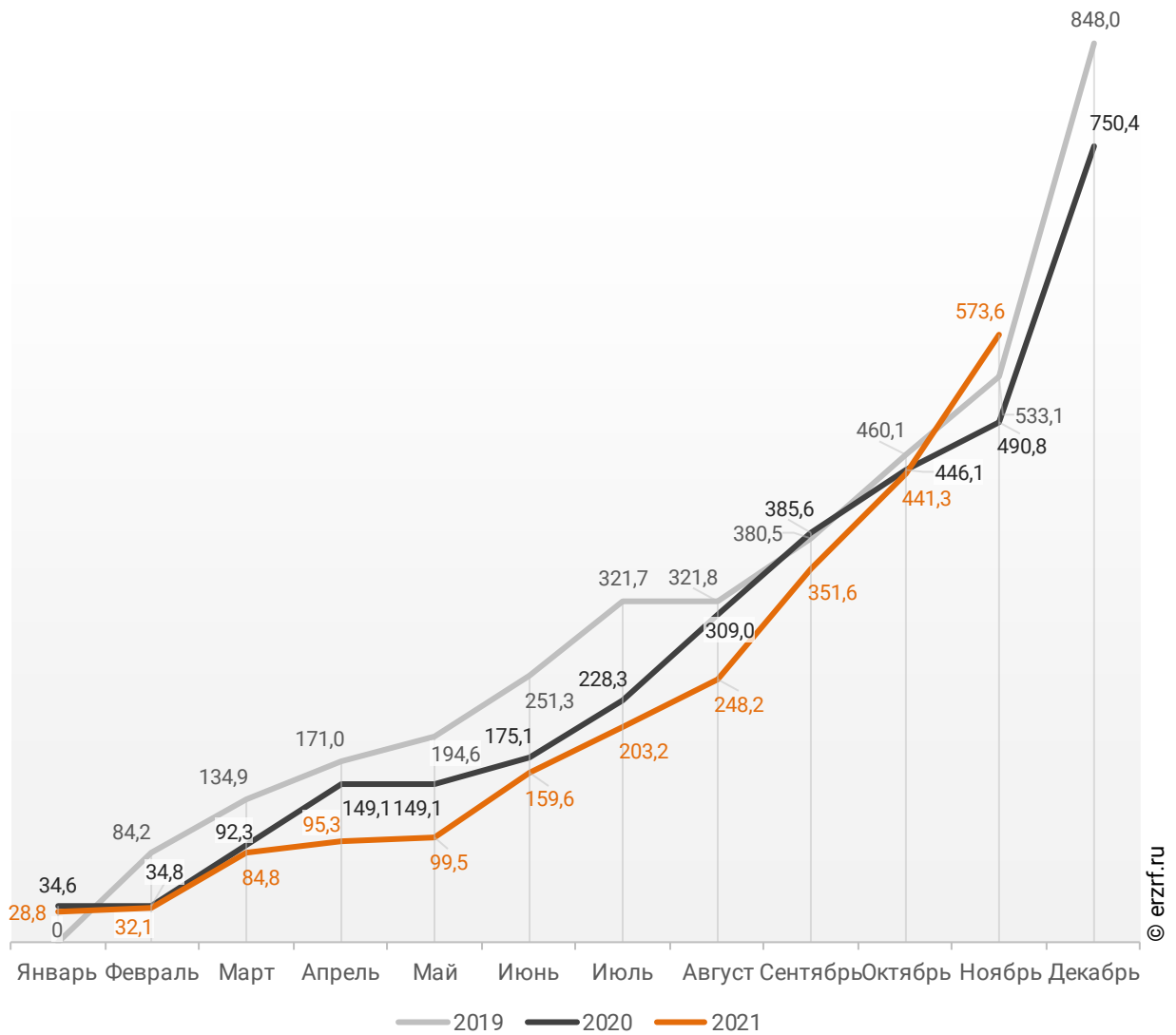
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 16,9% к уровню 2020 г. и превышение на 7,6% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

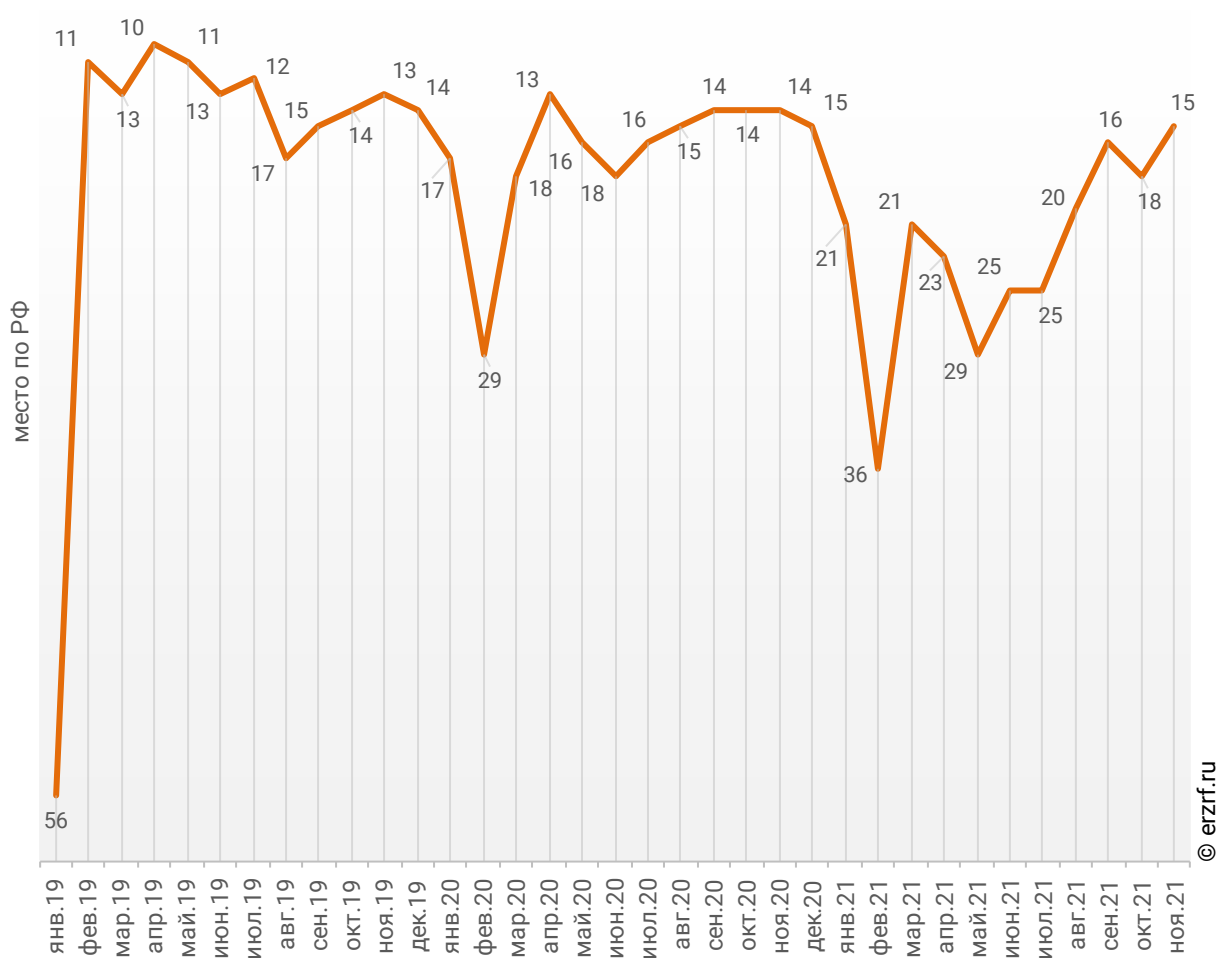


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Красноярский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

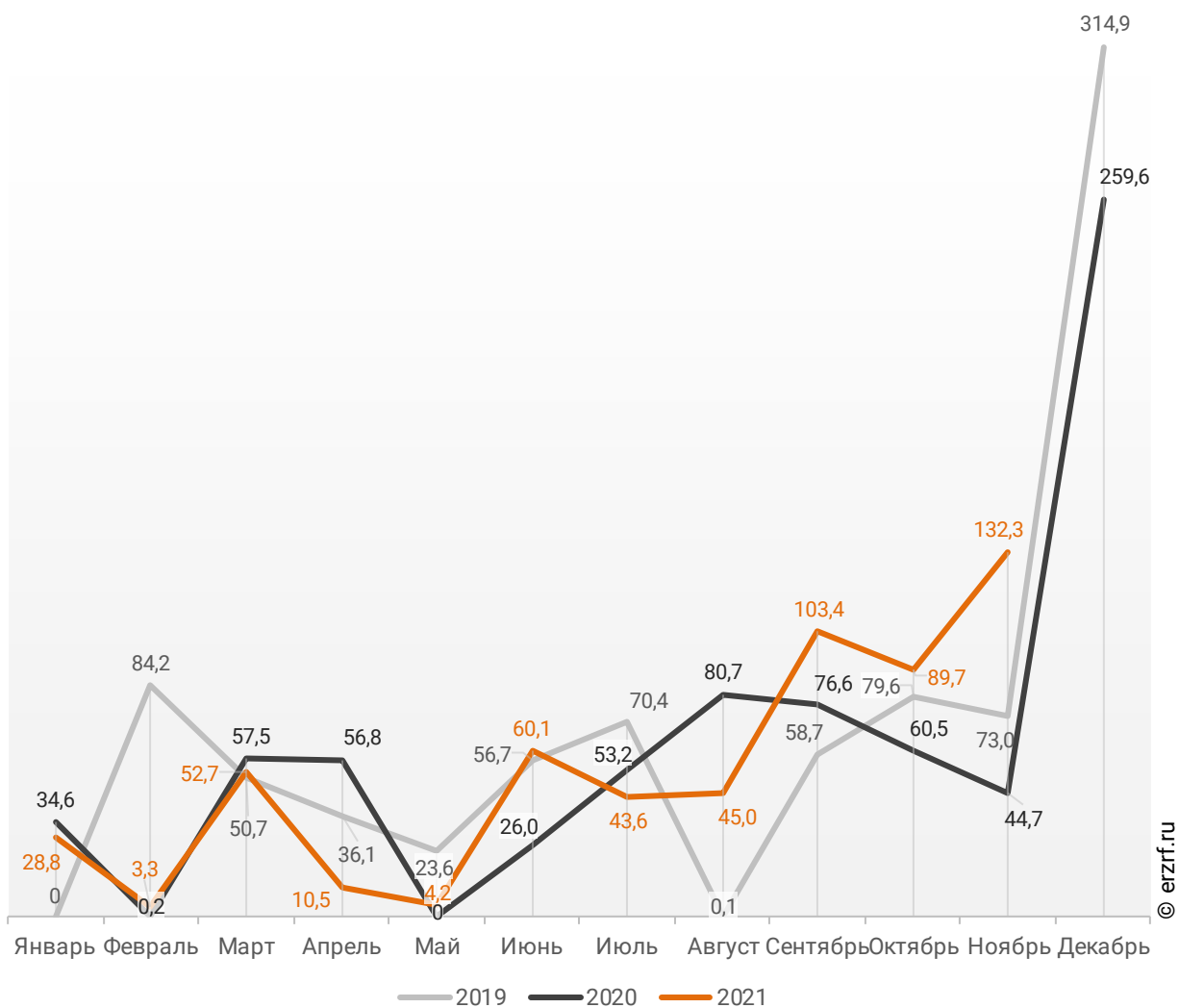
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Красноярском крае застройщиками введено 132,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 196,0% или на 87,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

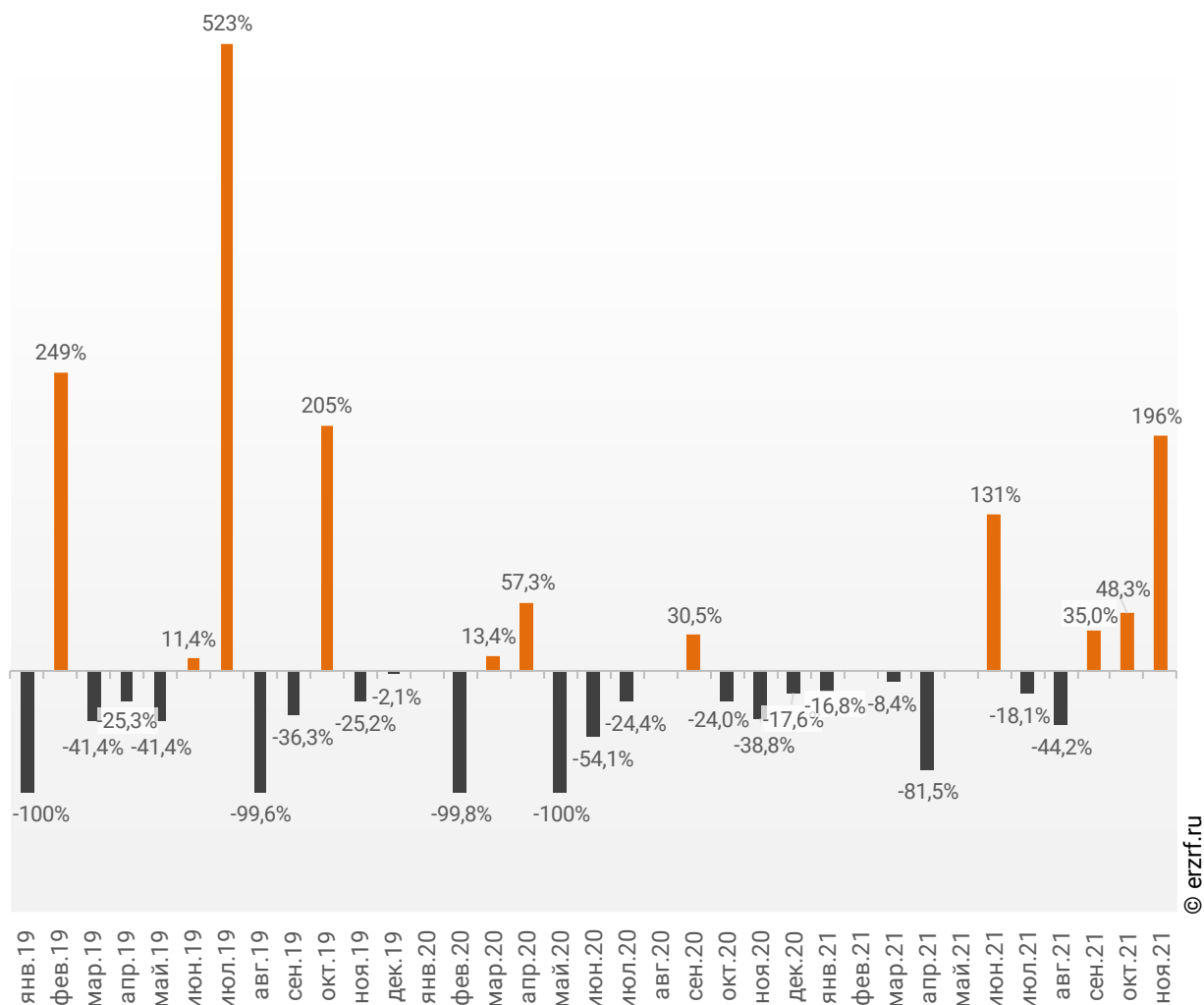
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

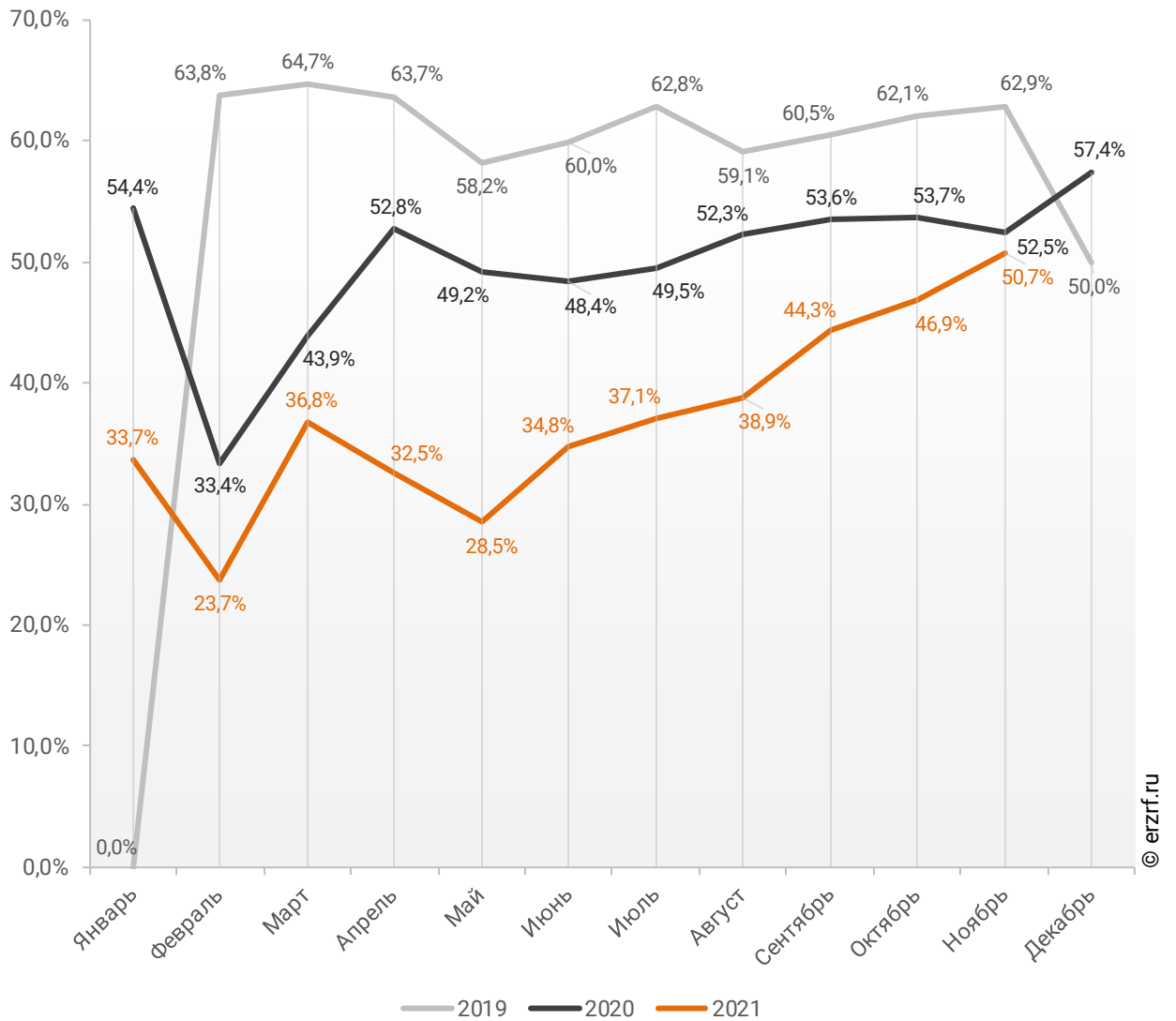


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Красноярский край занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 50,7% против 52,5% за этот же период 2020 г. и 62,9% – за этот же период 2019 г.

График 46

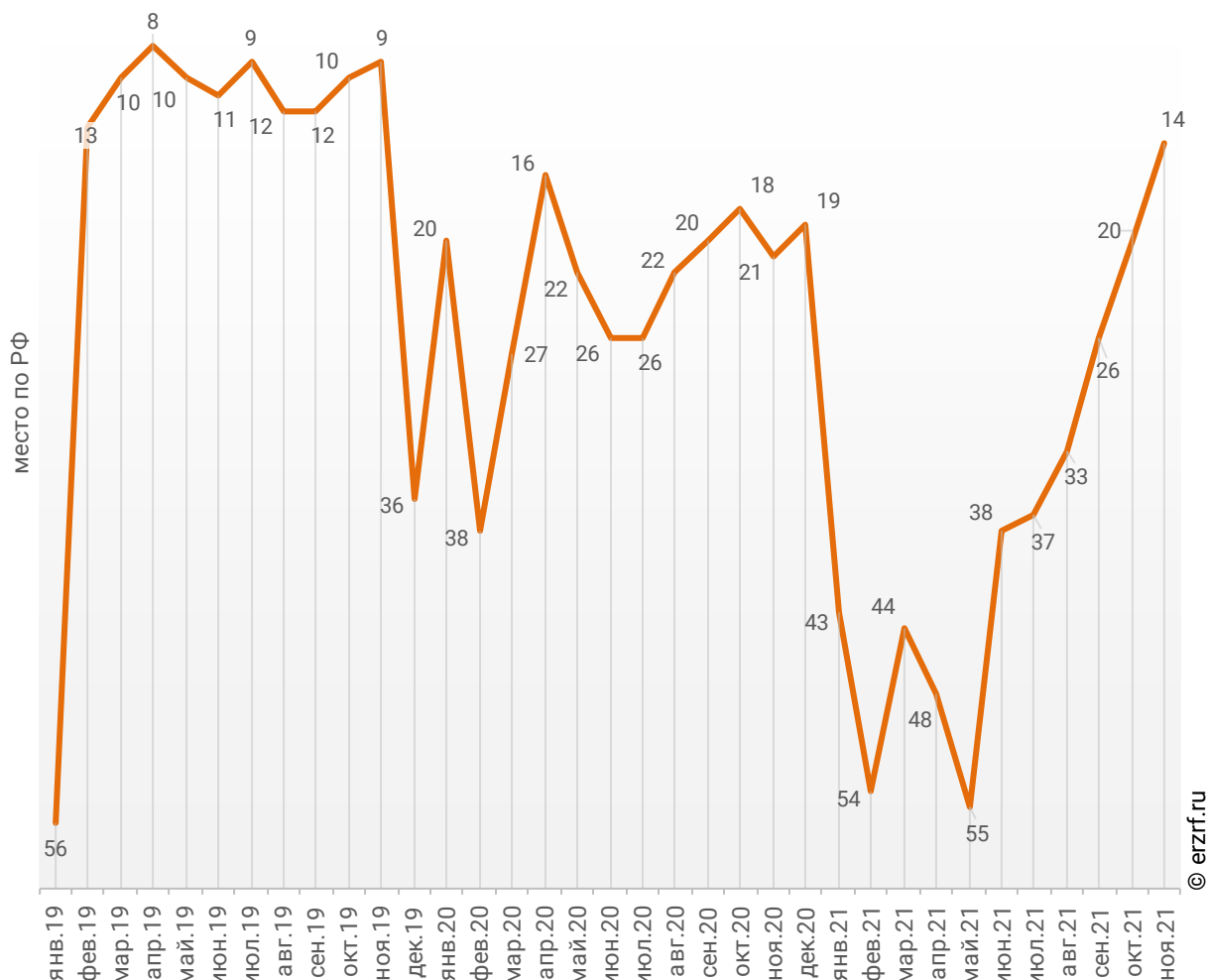
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Красноярский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 70,1%, что на 26,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Красноярский край занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	4	1 058	78 368
I квартал 2022	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	1	617	33 569
I квартал 2022	СГ Ментал-Плюс	Золотое Сечение	1	272	16 691
I квартал 2022	Компания Департамент строительства	Мичурино	1	338	16 480
I квартал 2022	Арс-Групп	Времена года	1	211	11 976
I квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Живём!	3	201	11 609
I квартал 2022	Сибирское инвестиционное агентство	Кристалл	1	106	10 507
I квартал 2022	СК СибЛидер	На высоте	1	135	8 527
I квартал 2022	СК Грандстрой	Дом по ул. Калинина, 175	1	102	6 925
I квартал 2022	ГК РАЗВИТИЕ	Fusion	1	100	6 751
I квартал 2022	СГ СТМ	Олимп	1	110	6 590
I квартал 2022	Восход БТ	Дом на Светлогорской	1	123	6 233
I квартал 2022	УК Времена года	На Юности	1	120	5 771
I квартал 2022	СК Экономжилстрой	Дом по ул. Копылова, 19	1	48	4 573
I квартал 2022	ОПТТОРГ	По ул. Патриса Лумумбы	1	56	3 152
I квартал 2022	СМУ №7	Первая высота	1	64	3 112
I квартал 2022	Малахит	Малахит	1	28	1 467
II квартал 2022	ККФЖС	Ясный	2	744	46 634
II квартал 2022	ГК ПроектСтрой	Два берега	4	1 008	39 588
II квартал 2022	ГСК Арбан	Арбан Smart на Краснодарской	5	716	31 213
II квартал 2022	ПСК Омега	Пять+	1	211	11 840
II квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	158	10 229
II квартал 2022	Альянс-Строй	Дом по ул. Сады, 6Г	1	210	6 506
II квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Живём!	2	86	5 256
II квартал 2022	ССК	Норма	1	80	4 906

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2022	Инвест-Проект	8 мкр	1	70	2 822
II квартал 2022	АСХ	По ул. Ботаническая, 8	1	32	1 262
III квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	3	1 080	52 571
III квартал 2022	СГ Ментал-Плюс	На Дудинской	1	279	13 316
III квартал 2022	СГ СМ.СИТИ	Богграда 109	1	190	13 041
III квартал 2022	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	181	12 650
III квартал 2022	ГК РАЗВИТИЕ	Abrikos	1	216	11 573
III квартал 2022	Фирма Культбытстрой	КБС. Берег	1	136	8 635
III квартал 2022	Фирма Культбытстрой	Курчатова	1	135	8 609
IV квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	4	960	84 763
IV квартал 2022	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	3	609	45 074
IV квартал 2022	ГСК Красстрой	Даурский	1	1 284	39 814
IV квартал 2022	ККФЖС	Ясный	1	322	20 981
IV квартал 2022	ККФЖС	Солонцы-2	1	196	12 688
IV квартал 2022	ГСК Арбан	Scandis Ozero	3	384	24 921
IV квартал 2022	ФСК Готика	Медео	1	392	20 834
IV квартал 2022	СГ СМ.СИТИ	Александровский	1	277	19 675
IV квартал 2022	СГ СТМ	Кедр	2	387	18 253
IV квартал 2022	Фирма Культбытстрой	По ул. Кутузова	2	338	17 128
IV квартал 2022	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	2	292	16 968
IV квартал 2022	СК Экономжилстрой	По пер. Светлогорский	2	239	12 233
IV квартал 2022	Фирма Культбытстрой	КБС. Берег	1	135	8 618
IV квартал 2022	СЗ Этажи	Апрелевка	1	151	8 258
IV квартал 2022	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	140	8 184
IV квартал 2022	СибСпецМонтаж	Housepark	1	100	6 257
IV квартал 2022	СГ Ментал-Плюс	Дом по ул. Мате Залки	1	91	5 355
IV квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Живём!	3	87	4 440
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 253
IV квартал 2022	Альянс-Строй	Дом по ул. Судостроительная, 99	1	60	4 136

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Компания ЖКС Гранд	Дом по ул. Красноармейская	1	60	3 853
IV квартал 2022	Фирма Культбытстрой	По ул. Ленина 21-27	1	42	3 566
IV квартал 2022	Инвест-Проект	8 мкр	1	60	2 836
Общий итог			86	15 895	906 040

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Ясный	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	234 383
	Солонцы-2			2	618	38 341
2	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 660	258 464
3	Снегири	Красноярск	КРСКА	4	2 324	97 704
4	Нанжуйль-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	4	1 684	87 854
5	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	4	1 064	77 085
6	Scandis Ozero	Красноярск	ГСК Арбан	9	1 104	74 558
7	Два берега	Красноярск	ГК ПроектСтрой	6	1 512	59 381
8	Флодово-Ягодный	Красноярск	УСК Сибиряк	2	732	44 164
9	КБС. Берег	Красноярск	Фирма Культбытстрой	5	693	43 094
10	На Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	3	837	39 948
11	Даурский	Красноярск	ГСК Красстрой	1	1 284	39 814
12	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	505	39 117
13	Барбарис	Красноярск	ГСК Арбан	1	576	38 902
14	Smart комплекс Бульвар Цветов	Красноярск	ГСК Арбан	1	800	38 794
15	Дом по пер. Светлогорский, 5	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	37 078
16	Золотое Сечение	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	540	36 065
17	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	1	617	33 569
18	Арбан Smart на Краснодарской	Красноярск	ГСК Арбан	5	716	31 213
19	Иннокентьевский	Красноярск	УСК Сибиряк	4	489	29 938
20	Новый Академгородок	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	383	29 707
21	Отражение	Красноярск	КрасИнженерПроект	1	624	28 377
22	Апрелевка	Красноярск	СЗ Этажи	3	471	24 734
23	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	2	282	23 392

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Живём!	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	8	374	21 305
25	Медео	Красноярск	ФСК Готика	1	392	20 834
26	Сэлфорт	Красноярск	ГК Зодчий	2	321	20 834
27	Кристалл	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	2	206	20 303
28	Метрополис	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	1	431	20 295
29	Univers	Красноярск	Стройинновация	1	438	19 943
30	Александровский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	277	19 675
31	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	2	313	18 339
32	Кедр	Красноярск	СГ СТМ	2	387	18 253
33	Курчатова	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	287	17 204
34	По ул. Кутузова	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	338	17 128
35	Мичурино	Красноярск	Компания Департамент строительства	1	338	16 480
36	NESTEROV	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	198	15 057
37	Светлогорский	Красноярск	СК Экономжилстрой	1	288	14 158
38	Горки	Красноярск	СК СибЛидер	2	228	13 345
39	Бограда 109	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	190	13 041
40	По пер. Светлогорский	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	239	12 233
41	Времена года	Красноярск	Арс-Групп	1	211	11 976
42	Abrikos	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	1	216	11 573
43	Дом по ул. 40 лет Победы	Красноярск	ФСК Готика	1	298	11 511
44	Норма	Красноярск	ССК	2	179	11 436
45	8 мкр	Сосновоборск	Инвест-Проект	4	230	11 343
46	Пушкин	Красноярск	Стройинновация	1	173	10 595
47	Высотная плюс	Красноярск	ПСК Омега	1	143	9 216
48	На высоте	Красноярск	СК СибЛидер	1	135	8 527
49	НОВАЯ ЖИЗНЬ	Красноярск	Альфа	1	176	8 200
50	Симфония	Сосновоборск	Специализированный застройщик Сосны	1	144	8 051
51	Дом по ул. Калинина, 175	Красноярск	СК Грандстрой	1	102	6 925
52	Fusion	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	1	100	6 751
53	Олимп	Красноярск	СГ СТМ	1	110	6 590

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом по ул. Сады, 6Г</i>	Красноярск	Альянс-Строй	1	210	6 506
55	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	1	100	6 257
56	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	123	6 233
57	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	108	6 070
58	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	1	120	5 771
59	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	91	5 355
60	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	135	5 274
61	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	1	48	4 573
62	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	68	4 253
63	<i>Дом по ул. Судостроительная, 99</i>	Красноярск	Альянс-Строй	1	60	4 136
64	<i>Дом по ул. Красноармейская</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	60	3 853
65	<i>По ул. Ленина 21-27</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	42	3 566
66	<i>По ул. Патриса Лумумбы</i>	Дивногорск	ОПТТОРГ	1	56	3 152
67	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 112
68	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	1	48	2 109
69	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	1	28	1 467
70	<i>По ул. Ботаническая, 8</i>	Минусинск	АСХ	1	32	1 262
Общий итог				153	34 599	1 979 746

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Сады, 6Г</i>	Красноярск	Альянс-Строй	31,0
2	<i>Даурский</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	31,0
3	<i>Дом по ул. 40 лет Победы</i>	Красноярск	ФСК Готика	38,6
4	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	39,1
5	<i>Два берега</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	39,3
6	<i>По ул. Ботаническая, 8</i>	Минусинск	АСХ	39,4
7	<i>Снегири</i>	Красноярск	КРСКА	42,0
8	<i>Арбан Smart на Краснодарской</i>	Красноярск	ГСК Арбан	43,6
9	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	43,9
10	<i>Отражение</i>	Красноярск	КрасИнженерПроект	45,5
11	<i>Univers</i>	Красноярск	Стройинновация	45,5
12	<i>НОВАЯ ЖИЗНЬ</i>	Красноярск	Альфа	46,6
13	<i>Метрополис</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	47,1
14	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	47,2
15	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,7
16	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	48,1
17	<i>Smart комплекс Бульвар Цветов</i>	Красноярск	ГСК Арбан	48,5
18	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	48,6
19	<i>Мичурино</i>	Красноярск	Компания Департамент строительства	48,8
20	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	49,2
21	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	49,3
22	<i>По ул. Кутузова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	50,7
23	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	50,7
24	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	51,2
25	<i>Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	52,4
27	<i>Апрелевка</i>	Красноярск	СЗ Этажи	52,5
28	<i>Медео</i>	Красноярск	ФСК Готика	53,1
29	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	53,6
30	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	54,4
31	<i>Симфония</i>	Сосновоборск	Специализированный застройщик Сосны	55,9
32	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	56,2
33	<i>По ул. Патриса Лумумбы</i>	Дивногорск	ОПТТОРГ	56,3
34	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	56,8
35	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	57,0
36	<i>Горки</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,5
37	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	58,6
38	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	58,8
39	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,9
40	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	59,9
41	<i>Фруктово-Ягодный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	60,3
42	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	61,2
43	<i>Пушкин</i>	Красноярск	Стройинновация	61,2
44	<i>КБС. Берег</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	62,2
45	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	62,5
46	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	62,6
47	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	63,2
48	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	62,0
49	<i>Ясный</i>	Красноярск	ККФЖС	63,8
50	<i>Норма</i>	Красноярск	ССК	63,9
51	<i>Дом по ул. Красноармейская</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	64,2
52	<i>Высотная плюс</i>	Красноярск	ПСК Омега	64,4
53	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	64,9
54	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	66,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Дом по пер. Светлогорский, 5</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,9
56	<i>Fusion</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	67,5
57	<i>Scandis Ozero</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
58	<i>Барбарис</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
59	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	67,9
60	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,6
61	<i>Дом по ул. Судостроительная, 99</i>	Красноярск	Альянс-Строй	68,9
62	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	70,6
63	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	71,0
64	<i>Южный Берег</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	72,4
65	<i>NESTEROV</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	76,0
66	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	77,5
67	<i>Новый Академгородок</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	77,6
68	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	83,0
69	<i>По ул. Ленина 21-27</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	84,9
70	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	95,3
71	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	98,6
Общий итог				57,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	