

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

январь 2022

Текущий объем строительства, м²
на январь 2022

3 489 193

+20,1% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

144 683

+17,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

1 613

+1,4% к ноябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2022

50,6

-3,1% к январю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на январь 2022

89 671

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,2%

-3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2021

Банк России

6,29

+0,17 п.п. к ноябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на январь 2022 года выявлено **286 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **68 906 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 489 193 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	279	97,6%	68 139	98,9%	3 423 898	98,1%
дом с апартаментами	2	0,7%	736	1,1%	62 121	1,8%
блокированный дом	5	1,7%	31	0,0%	3 174	0,1%
Общий итог	286	100%	68 906	100%	3 489 193	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

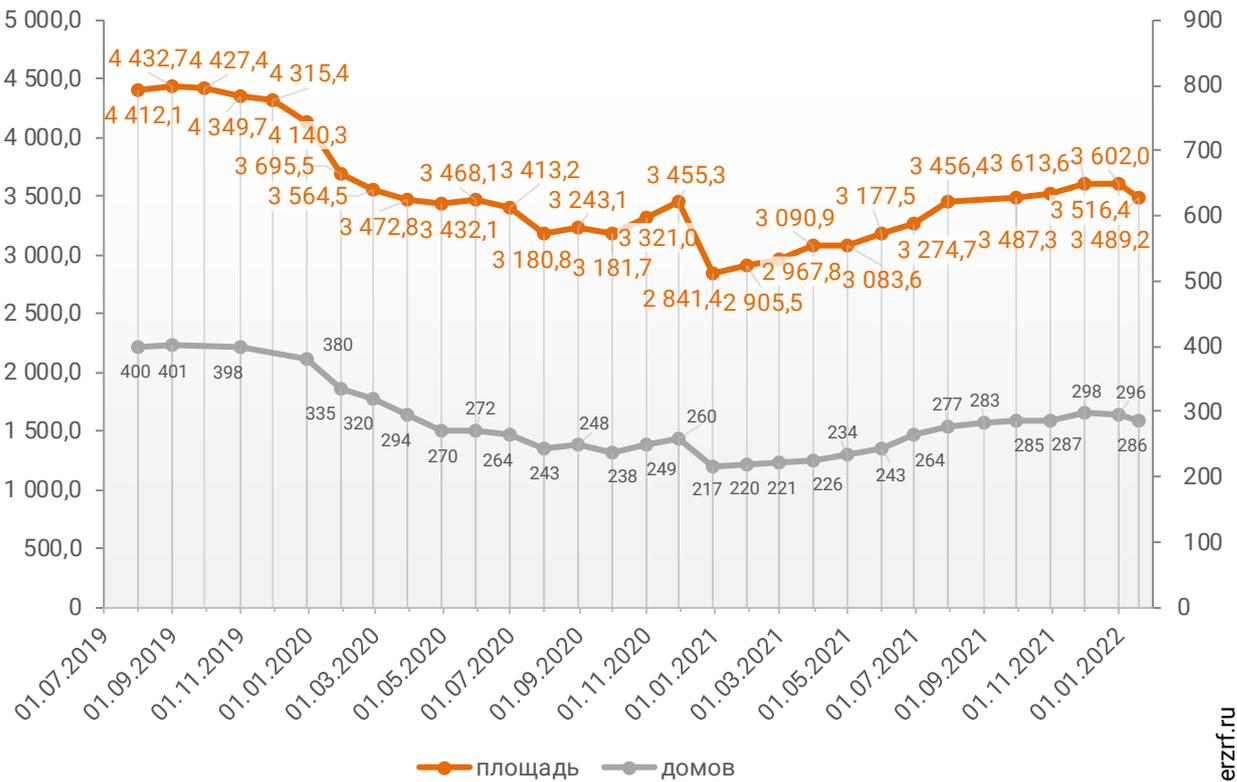
На дома с апартаментами приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	251	87,8%	64 259	93,3%	3 255 338	93,3%
Верхняя Пышма	24	8,4%	3 625	5,3%	179 377	5,1%
Заречный	1	0,3%	292	0,4%	17 961	0,5%
Первоуральск	2	0,7%	185	0,3%	11 263	0,3%
Нижний Тагил	3	1,0%	204	0,3%	9 832	0,3%
Сысертский	1	0,3%	126	0,2%	5 513	0,2%
Арамиль	1	0,3%	126	0,2%	5 513	0,2%
Малышева	1	0,3%	78	0,1%	3 681	0,1%
Ревда	1	0,3%	71	0,1%	3 035	0,1%
Белоярский	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
Верхнее Дуброво	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
Дегтярск	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
	286	100%	68 906	100%	3 489 193	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (93,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

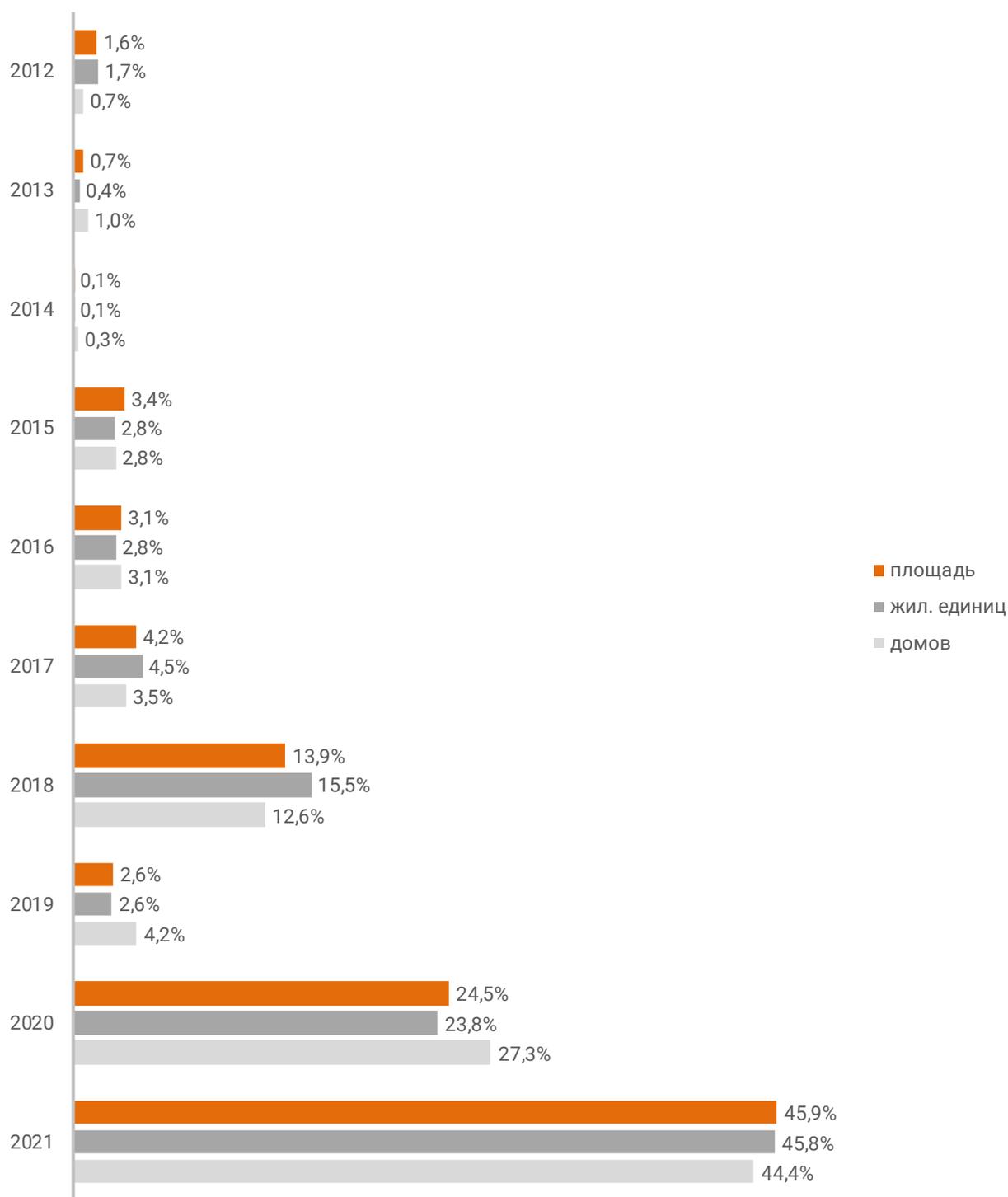
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	0,7%	1 180	1,7%	54 907	1,6%
2013	3	1,0%	310	0,4%	24 374	0,7%
2014	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
2015	8	2,8%	1 898	2,8%	119 247	3,4%
2016	9	3,1%	1 929	2,8%	109 767	3,1%
2017	10	3,5%	3 133	4,5%	145 556	4,2%
2018	36	12,6%	10 710	15,5%	484 597	13,9%
2019	12	4,2%	1 767	2,6%	91 605	2,6%
2020	78	27,3%	16 376	23,8%	855 514	24,5%
2021	127	44,4%	31 549	45,8%	1 600 961	45,9%
Общий итог	286	100%	68 906	100%	3 489 193	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (45,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

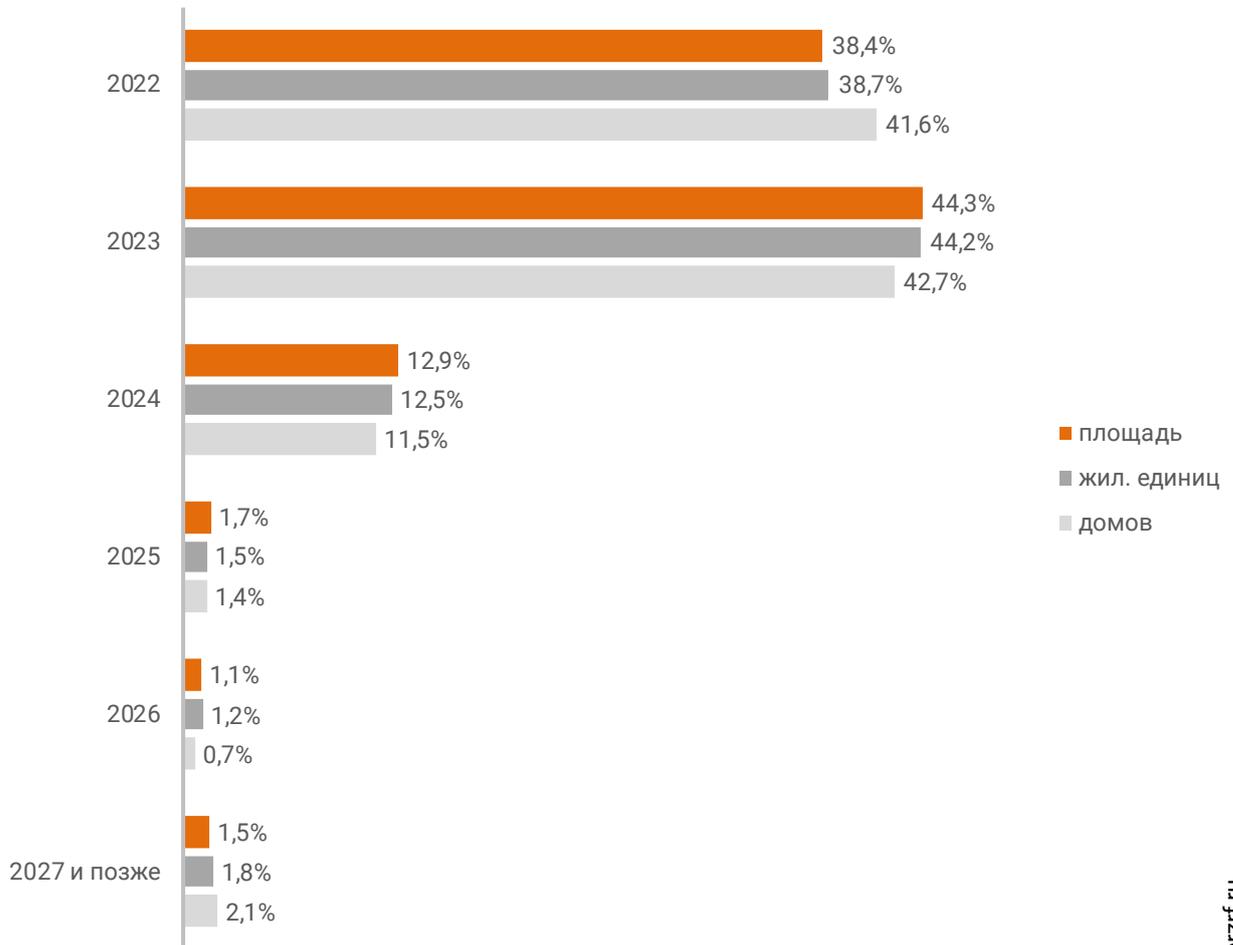
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	119	41,6%	26 701	38,7%	1 339 910	38,4%
2023	122	42,7%	30 489	44,2%	1 547 456	44,3%
2024	33	11,5%	8 635	12,5%	451 313	12,9%
2025	4	1,4%	1 002	1,5%	57 857	1,7%
2026	2	0,7%	807	1,2%	38 922	1,1%
2027 и позже	6	2,1%	1 272	1,8%	53 735	1,5%
Общий итог	286	100%	68 906	100%	3 489 193	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 339 910 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 316 813 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	1 339 910	2015	528 0,0%
		2017	16 180 1,2%
		2018	21 002 1,6%
		2019	7 374 0,6%
		2020	52 818 3,9%
		2021	315 567 23,6%
2023	1 547 456	2019	15 489 1,0%
		2020	9 327 0,6%
		2021	90 330 5,8%
2024	451 313	2021	15 722 3,5%
Общий итог	3 489 193		544 337 15,6%

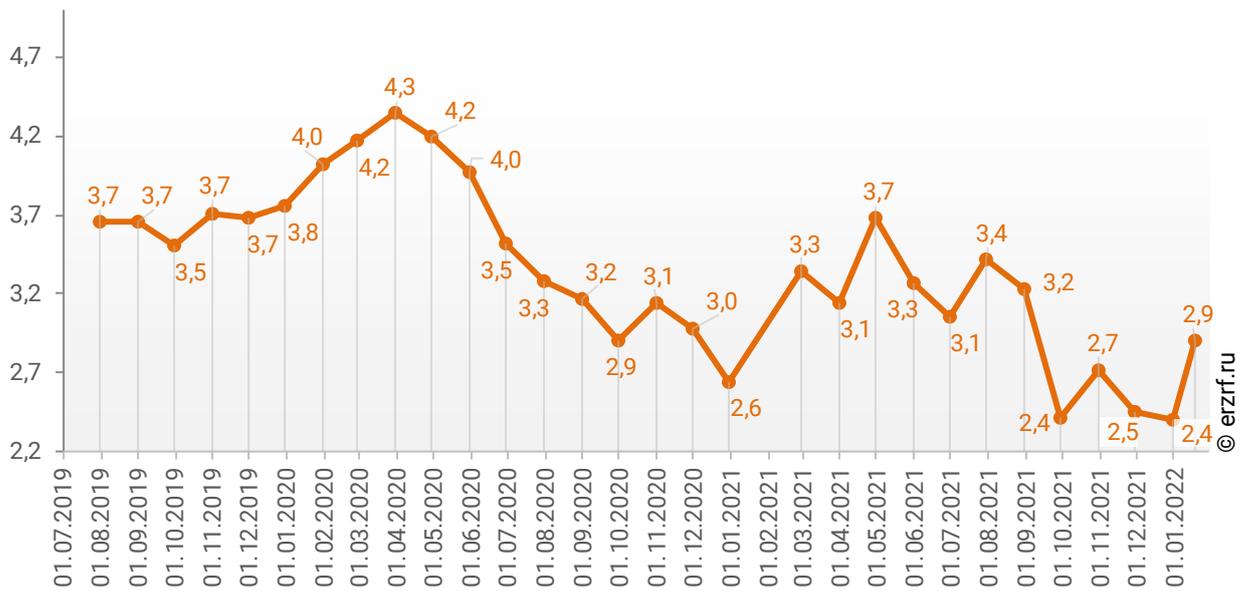
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (315 567 м²), что составляет 23,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на январь 2022 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 19,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 23,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



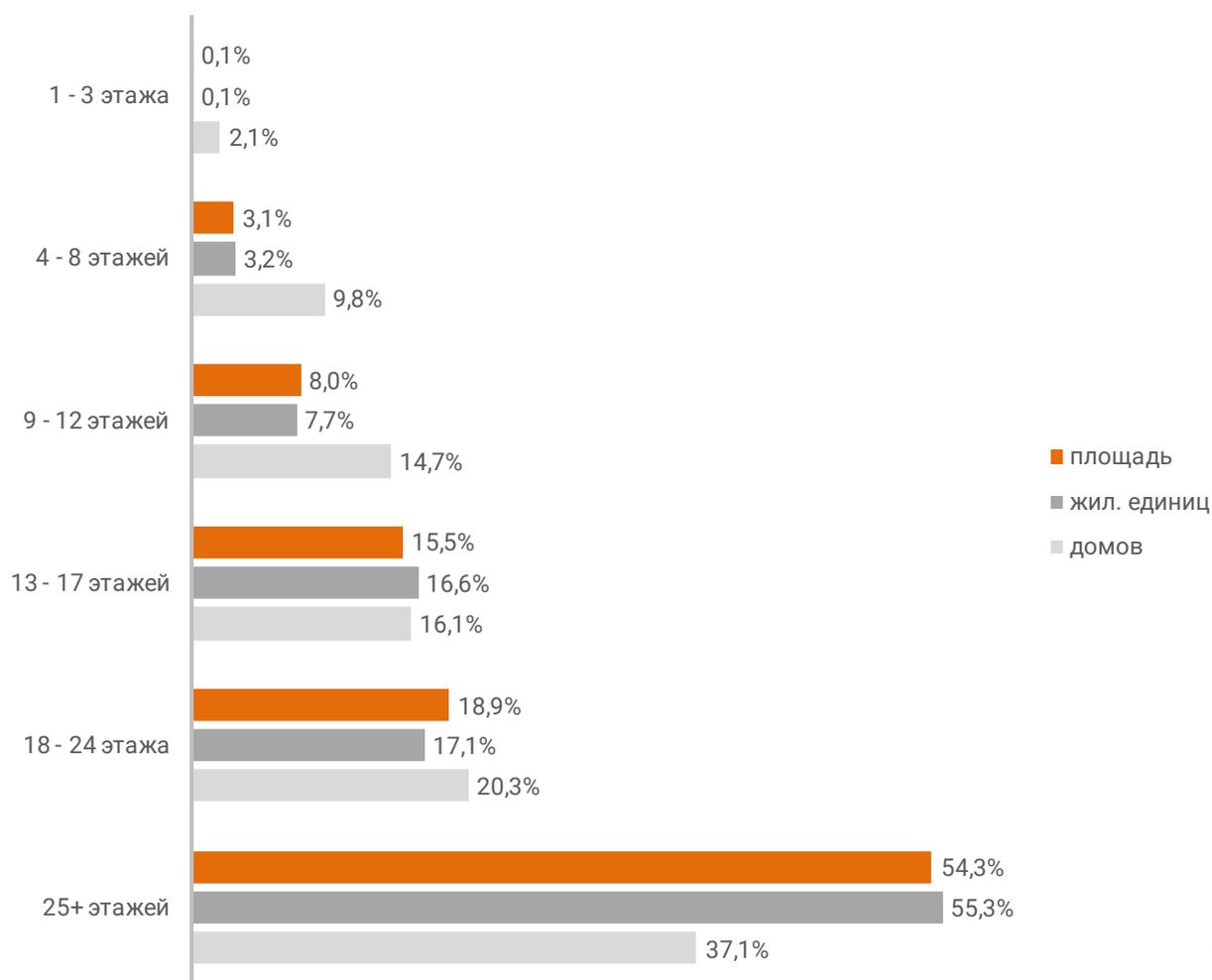
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	2,1%	43	0,1%	3 702	0,1%
4 - 8 этажей	28	9,8%	2 238	3,2%	108 574	3,1%
9 - 12 этажей	42	14,7%	5 312	7,7%	280 403	8,0%
13 - 17 этажей	46	16,1%	11 450	16,6%	540 636	15,5%
18 - 24 этажа	58	20,3%	11 768	17,1%	659 607	18,9%
25+ этажей	106	37,1%	38 095	55,3%	1 896 271	54,3%
Общий итог	286	100%	68 906	100%	3 489 193	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



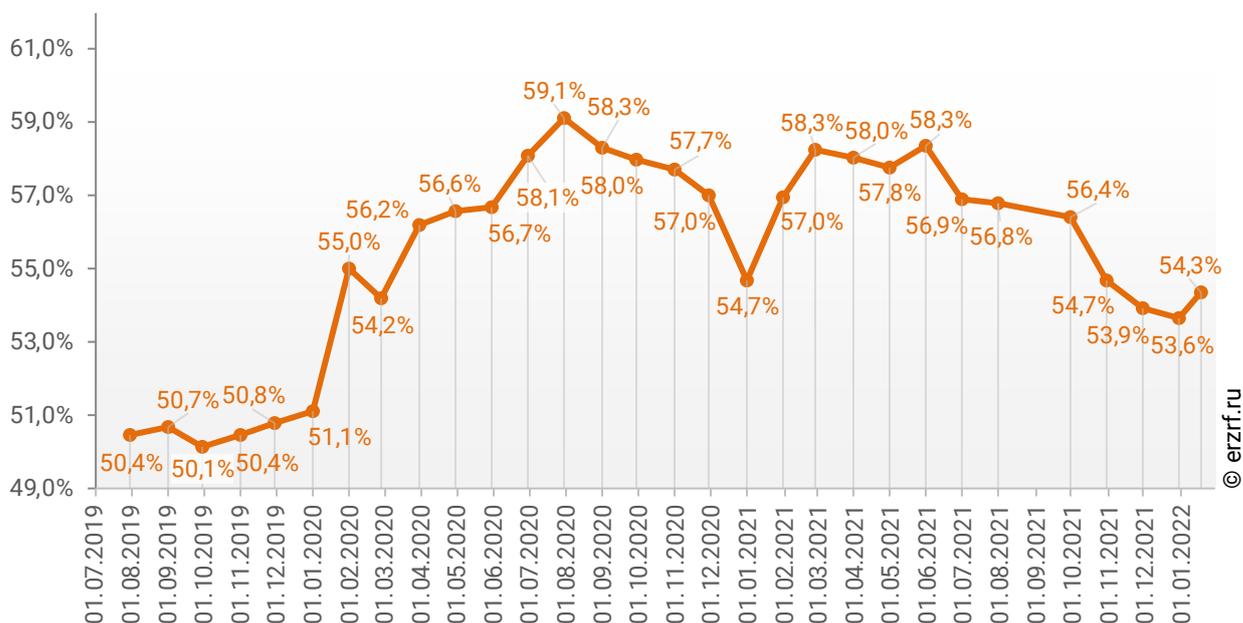
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Татлин», застройщик «PRINZIP». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
2	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Мельница
		<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Discovery Residence
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
3	34	<i>СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>СЗ ПАРК ПОБЕДЫ</i>	многоквартирный дом	Парк Победы
		<i>Формула Строительства</i>	многоквартирный дом	Тихомиров
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<i>ГК Активстройсервис</i>	многоквартирный дом	Евразия
4	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
		<i>Земельный ресурс</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>A construction</i>	многоквартирный дом	Clever Park
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дом на Бардина
5	32	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Олимпиада
		<i>ГК Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	АСТОН СОБЫТИЕ
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Даниловский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

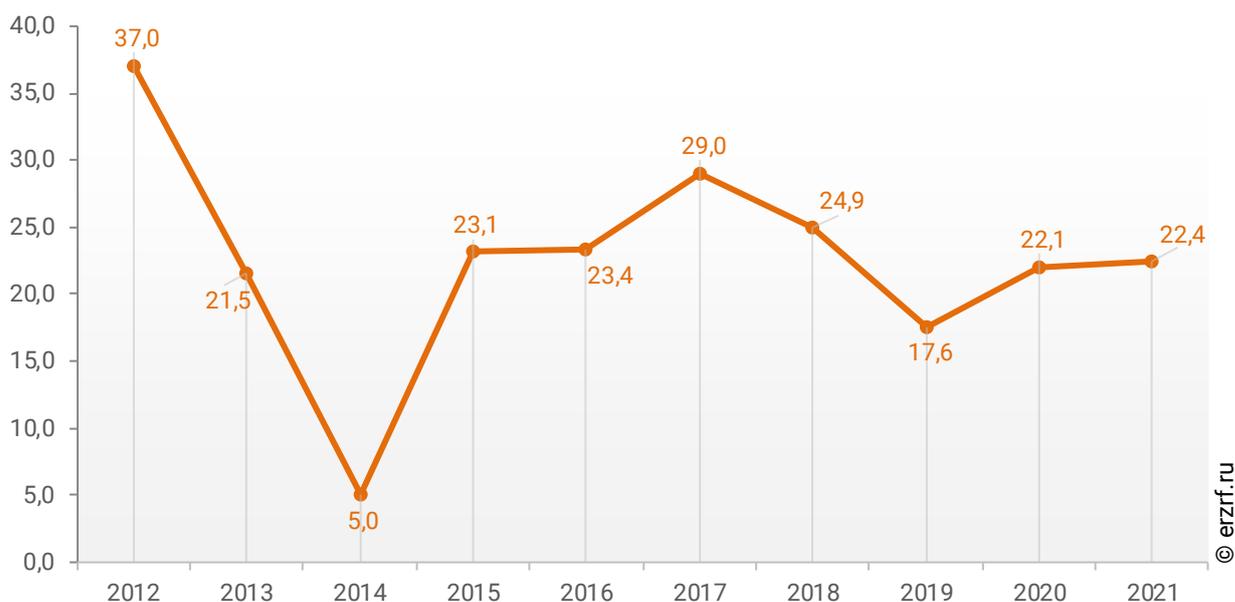
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 679	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум
2	41 599	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
3	39 024	<i>НКС-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	По ул. Маршала Жукова
4	33 704	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
5	32 912	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Народные кварталы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 22,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

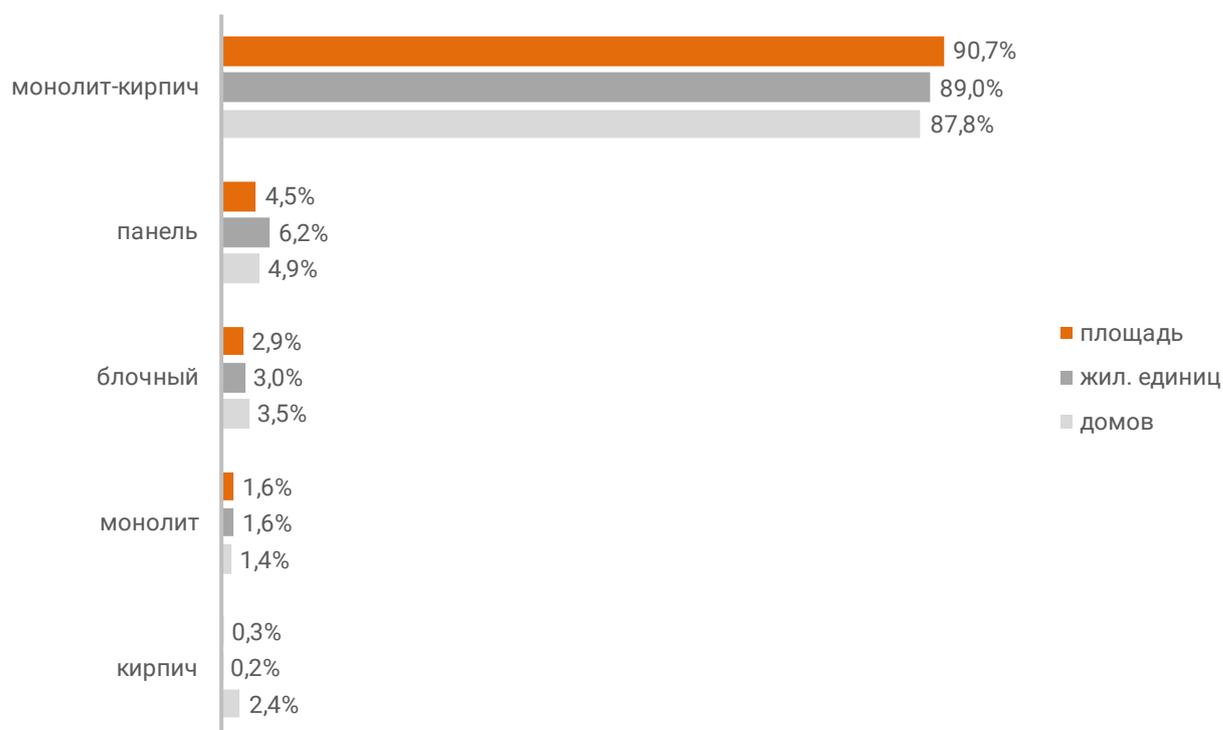
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	251	87,8%	61 308	89,0%	3 164 536	90,7%
панель	14	4,9%	4 269	6,2%	155 649	4,5%
блочный	10	3,5%	2 077	3,0%	102 496	2,9%
монолит	4	1,4%	1 106	1,6%	56 555	1,6%
кирпич	7	2,4%	146	0,2%	9 957	0,3%
Общий итог	286	100%	68 906	100%	3 489 193	100%

Гистограмма 5

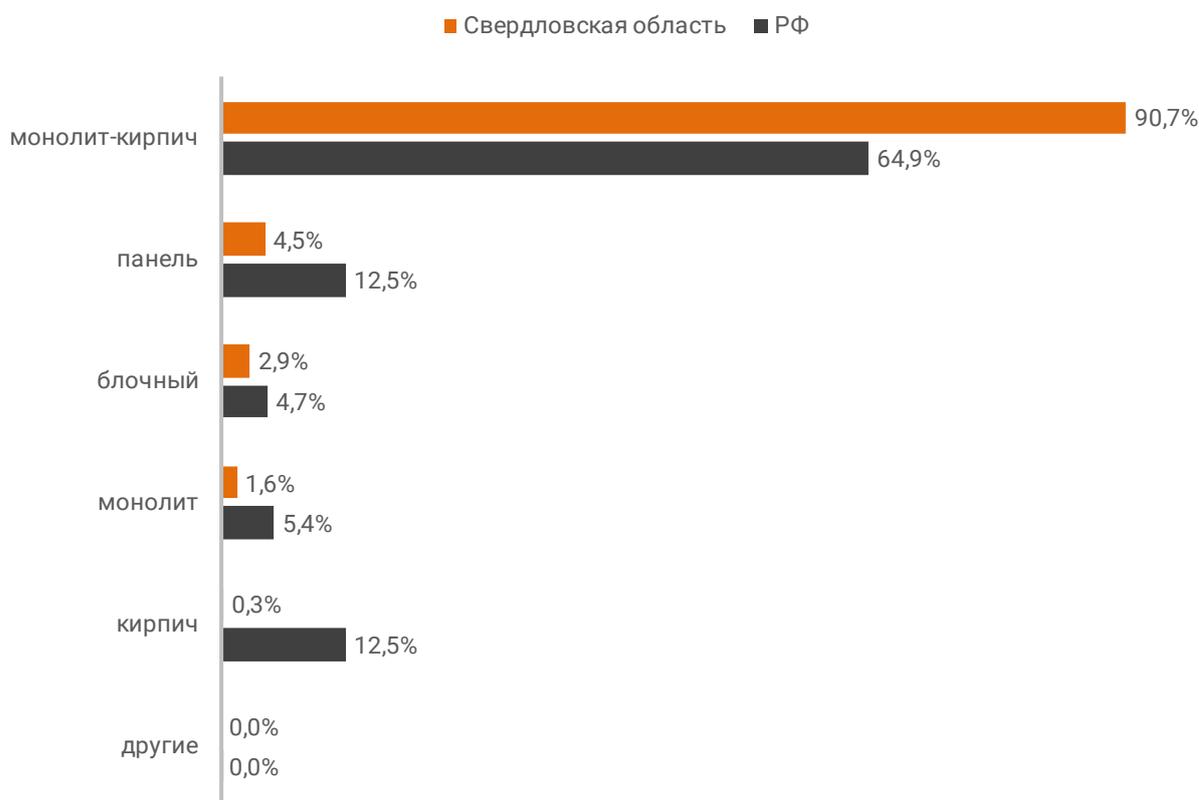
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 90,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

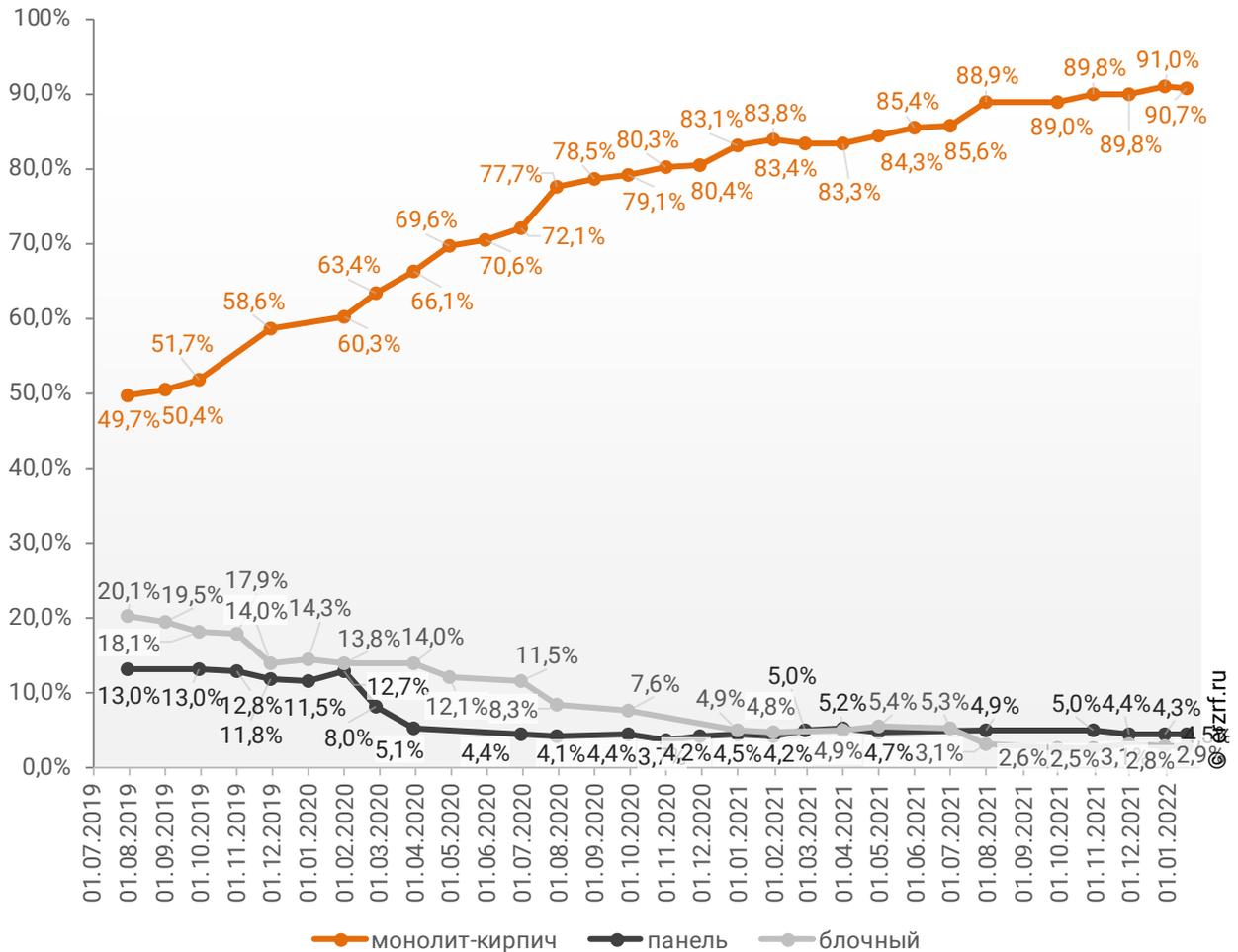
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м²)



Среди строящегося жилья Свердловской области у 95,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

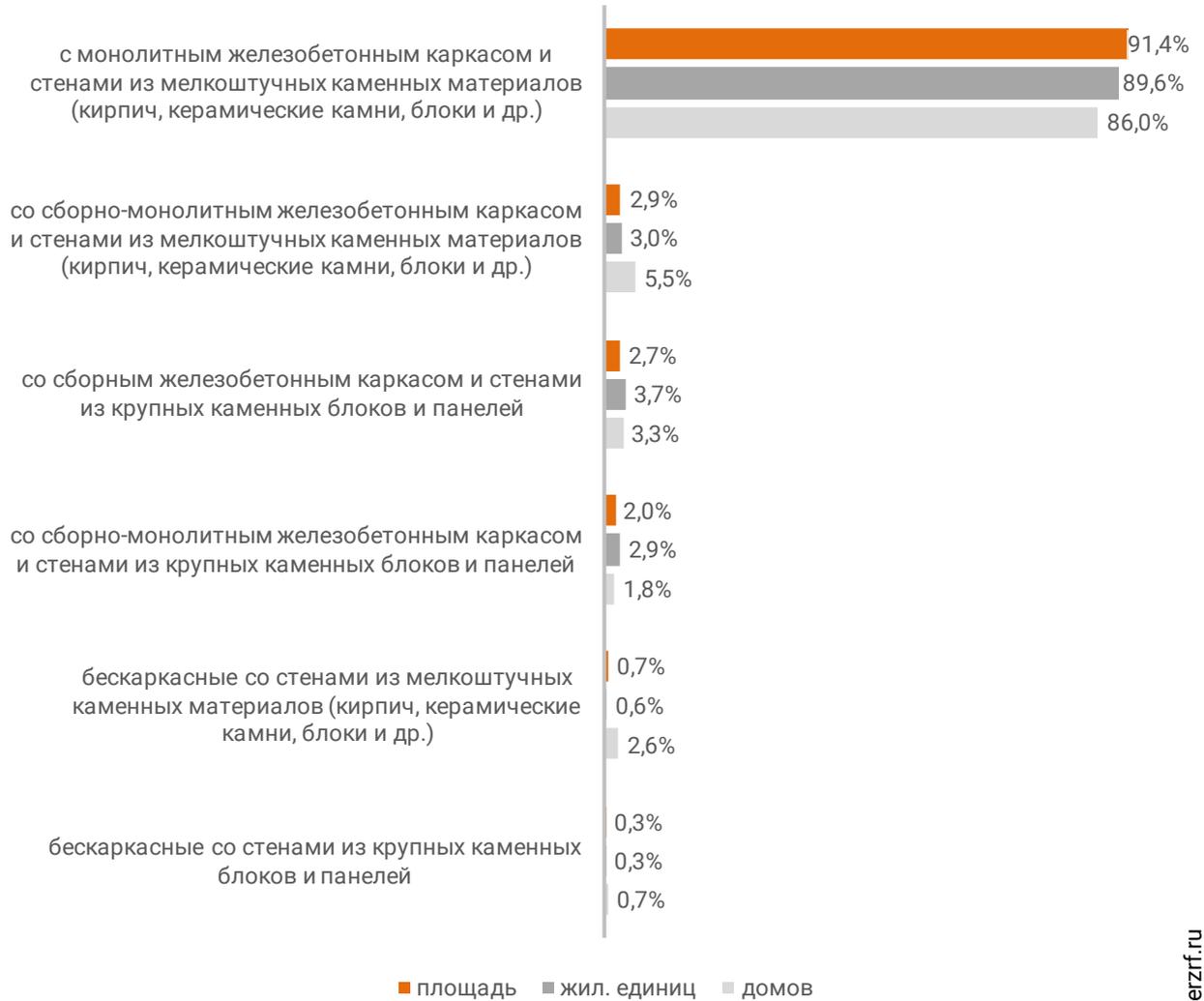
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	233	86,0%	58 588	89,6%	3 027 329	91,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	5,5%	1 943	3,0%	97 071	2,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	3,3%	2 396	3,7%	90 246	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,8%	1 873	2,9%	65 403	2,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,6%	363	0,6%	23 252	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,7%	223	0,3%	9 890	0,3%
Общий итог	271	100%	65 386	100%	3 313 191	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 69 застройщиков (брендов), которые представлены 130 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на январь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК КОРТРОС	20	7,0%	6 475	9,4%	290 176	8,3%
2	Атомстройкомплекс	24	8,4%	4 412	6,4%	285 024	8,2%
3	ТЕН Девелопмент	12	4,2%	5 717	8,3%	225 450	6,5%
4	Астра	19	6,6%	4 128	6,0%	214 873	6,2%
5	Холдинг Форум-груп	13	4,5%	3 105	4,5%	180 691	5,2%
6	ПИК	8	2,8%	3 617	5,2%	168 965	4,8%
7	Группа ЛСР	13	4,5%	4 750	6,9%	161 455	4,6%
8	PRINZIP	10	3,5%	2 719	3,9%	154 712	4,4%
9	УГМК-Застройщик	8	2,8%	1 489	2,2%	106 854	3,1%
10	НКС-Девелопмент	7	2,4%	1 708	2,5%	106 197	3,0%
11	Синара-Девелопмент	8	2,8%	2 052	3,0%	103 415	3,0%
12	Брусника	7	2,4%	1 564	2,3%	100 011	2,9%
13	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	7	2,4%	2 068	3,0%	96 974	2,8%
14	Концерн ЮИТ	14	4,9%	1 636	2,4%	88 197	2,5%
15	Prospect Group	11	3,8%	1 342	1,9%	87 269	2,5%
16	A construction	3	1,0%	841	1,2%	64 235	1,8%
17	ГК Стройтэк	4	1,4%	1 154	1,7%	58 518	1,7%
18	СЗ Притяжение	6	2,1%	950	1,4%	53 984	1,5%
19	Проект девелопмент	4	1,4%	1 832	2,7%	53 215	1,5%
20	ГК Активстройсервис	5	1,7%	1 184	1,7%	49 367	1,4%
21	Корпорация Ваш дом	1	0,3%	948	1,4%	48 679	1,4%
22	ГК Эфес	3	1,0%	936	1,4%	47 591	1,4%
23	ДК Первостроитель	2	0,7%	685	1,0%	47 359	1,4%
24	Фортис	3	1,0%	1 022	1,5%	45 714	1,3%
25	Группа Астон	3	1,0%	967	1,4%	44 395	1,3%
26	СК СОЮЗ	2	0,7%	878	1,3%	41 428	1,2%
27	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	3	1,0%	777	1,1%	40 136	1,2%
28	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	2	0,7%	726	1,1%	40 015	1,1%
29	СЗ ТЕНИСТАЯ	3	1,0%	741	1,1%	36 913	1,1%
30	РИО	1	0,3%	609	0,9%	32 063	0,9%
31	Атлас Девелопмент	4	1,4%	601	0,9%	30 846	0,9%
32	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	2	0,7%	535	0,8%	29 485	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ ЖИЛСТРОЙ	1	0,3%	527	0,8%	24 031	0,7%
34	СЗ ПРОЕКТ-Т	1	0,3%	429	0,6%	23 491	0,7%
35	АСЦ Правобережный	1	0,3%	381	0,6%	21 007	0,6%
36	Формула Строительства	1	0,3%	373	0,5%	20 090	0,6%
37	СЗ ДИККИТ	8	2,8%	326	0,5%	20 049	0,6%
38	Земельный ресурс	1	0,3%	279	0,4%	18 653	0,5%
39	МТК	1	0,3%	292	0,4%	17 961	0,5%
40	ГК Виктория	2	0,7%	308	0,4%	16 416	0,5%
41	СКМ Девелопмент	1	0,3%	296	0,4%	15 548	0,4%
42	Клевер Групп	3	1,0%	259	0,4%	13 388	0,4%
43	ИННОГРУПП	2	0,7%	185	0,3%	11 263	0,3%
44	Желдорипотека	2	0,7%	197	0,3%	10 740	0,3%
45	Горжилстрой	2	0,7%	159	0,2%	10 151	0,3%
46	СЗ ЖК ТЕМП	1	0,3%	153	0,2%	10 075	0,3%
47	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	0,3%	213	0,3%	9 922	0,3%
48	ГК Вавилон	1	0,3%	182	0,3%	9 613	0,3%
49	ГК СКОН	1	0,3%	206	0,3%	9 408	0,3%
50	СЗ ОПТСТРОЙ	1	0,3%	210	0,3%	9 378	0,3%
51	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	1	0,3%	157	0,2%	7 374	0,2%
52	Тургаз	1	0,3%	135	0,2%	7 005	0,2%
53	ССК	1	0,3%	126	0,2%	6 618	0,2%
54	Корпорация Маяк	1	0,3%	117	0,2%	6 285	0,2%
55	Трест Уралавтострой	1	0,3%	138	0,2%	5 840	0,2%
56	САИЖК	1	0,3%	156	0,2%	5 653	0,2%
57	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	1	0,3%	81	0,1%	5 537	0,2%
58	ГК Солнечный дом	1	0,3%	126	0,2%	5 513	0,2%
59	ГК ЦН СК	1	0,3%	94	0,1%	4 927	0,1%
60	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	1	0,3%	85	0,1%	4 050	0,1%
61	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	1	0,3%	78	0,1%	3 681	0,1%
62	Регионстройсервис	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
63	Холдинг Партнер	5	1,7%	31	0,0%	3 174	0,1%
64	Специализированный застройщик УК Краснолесье	1	0,3%	72	0,1%	3 073	0,1%
65	СЗ ОТТО ШМИДТА 44	1	0,3%	111	0,2%	3 063	0,1%
66	СЗ Светлая роща	1	0,3%	71	0,1%	3 035	0,1%
67	Эверест-Строй	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
68	ДОМ-Строй	1	0,3%	40	0,1%	2 117	0,1%
69	ДорСтрой	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
Общий итог		286	100%	68 906	100%	3 489 193	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 4,5	ГК КОРТРОС	290 176	13 875	4,8%	0,1
2	★ 4,5	Атомстройкомплекс	285 024	49 767	17,5%	4,4
3	★ 3,5	ТЕН Девелопмент	225 450	87 571	38,8%	7,1
4	★ 3,5	Астра	214 873	61 312	28,5%	3,8
5	★ 5,0	Холдинг Форум-групп	180 691	23 913	13,2%	3,3
6	★ 4,5	ПИК	168 965	57 127	33,8%	3,0
7	★ 5,0	Группа ЛСР	161 455	16 302	10,1%	0,6
8	★ 4,0	PRINZIP	154 712	45 509	29,4%	5,6
9	★ 5,0	УГМК-Застройщик	106 854	17 666	16,5%	0,5
10	★ 5,0	НКС-Девелопмент	106 197	0	0,0%	-
11	★ 4,0	Синара-Девелопмент	103 415	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Брусника	100 011	0	0,0%	-
13	★ 3,5	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	96 974	0	0,0%	-
14	★ 3,5	Концерн ЮИТ	88 197	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Prospect Group	87 269	30 539	35,0%	1,0
16	★ 5,0	A construction	64 235	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК Стройтэк	58 518	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Притяжение	53 984	0	0,0%	-
19	н/р	Проектдевелопмент	53 215	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Активстройсервис	49 367	11 620	23,5%	0,7
21	★ 1,5	Корпорация Ваш дом	48 679	48 679	100%	33,0
22	★ 1,5	ГК Эфес	47 591	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ДК Первостроитель	47 359	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Фортис	45 714	0	0,0%	-
25	★ 5,0	Группа Астон	44 395	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СК СОЮЗ	41 428	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	40 136	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
28	н/р	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	40 015	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ ТЕНИСТАЯ	36 913	0	0,0%	-
30	н/р	РИО	32 063	0	0,0%	-
31	★ 5,0	Атлас Девелопмент	30 846	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	29 485	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ ЖИЛСТРОЙ	24 031	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ ПРОЕКТ-Т	23 491	0	0,0%	-
35	★ 5,0	АСЦ Правобережный	21 007	0	0,0%	-
36	н/р	Формула Строительства	20 090	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ ДИККИТ	20 049	0	0,0%	-
38	н/р	Земельный ресурс	18 653	0	0,0%	-
39	★ 1,5	МТК	17 961	17 961	100%	21,0
40	★ 4,5	ГК Виктория	16 416	6 447	39,3%	14,1
41	н/р	СКМ Девелопмент	15 548	0	0,0%	-
42	н/р	Клевер Групп	13 388	0	0,0%	-
43	★ 0,0	ИННОГРУПП	11 263	11 263	100%	45,0
44	★ 1,0	Желдорипотека	10 740	10 740	100%	43,8
45	н/р	Горжилстрой	10 151	2 880	28,4%	9,4
46	н/р	СЗ ЖК ТЕМП	10 075	0	0,0%	-
47	н/р	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	9 922	0	0,0%	-
48	н/р	ГК Вавилон	9 613	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК СКОН	9 408	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ ОПТСТРОЙ	9 378	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	7 374	7 374	100%	39,0
52	★ 1,0	Тургаз	7 005	0	0,0%	-
53	★ 1,0	ССК	6 618	0	0,0%	-
54	★ 0,5	Корпорация Маяк	6 285	0	0,0%	-
55	★ 1,5	Трест Уралавтострой	5 840	5 840	100%	6,0
56	★ 0,5	САИЖК	5 653	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	5 537	0	0,0%	-
58	★ 0,5	ГК Солнечный дом	5 513	0	0,0%	-
59	н/р	ГК ЦН СК	4 927	4 927	100%	6,0
60	н/р	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	4 050	4 050	100%	51,0
61	н/р	СЗ ЭКОЛАЙН- СУХОДОЛЬСКАЯ	3 681	0	0,0%	-
62	н/р	Регионстройсервис	3 665	3 665	100%	51,0
63	★ 5,0	Холдинг Партнер	3 174	0	0,0%	-
64	н/р	Специализированный застройщик УК Краснолесье	3 073	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ ОТТО ШМИДТА 44	3 063	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Светлая роща	3 035	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
67	н/р	<i>Эверест-Строй</i>	2 665	2 665	100%	15,0
68	н/р	<i>ДОМ-Строй</i>	2 117	2 117	100%	21,0
69	н/р	<i>ДорСтрой</i>	528	528	100%	78,0
Общий итог			3 489 193	544 337	15,6%	2,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 143 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Космонавтов 11» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 5 домов, включающих 2 715 жилых единиц, совокупной площадью 125 718 м².

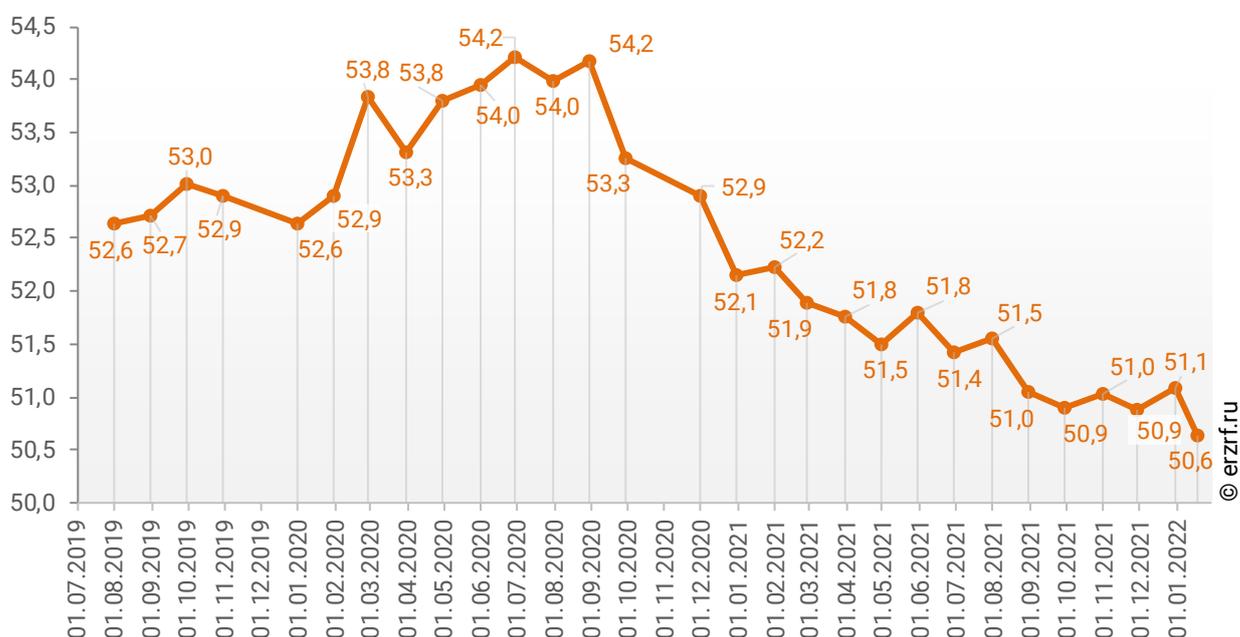
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 50,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

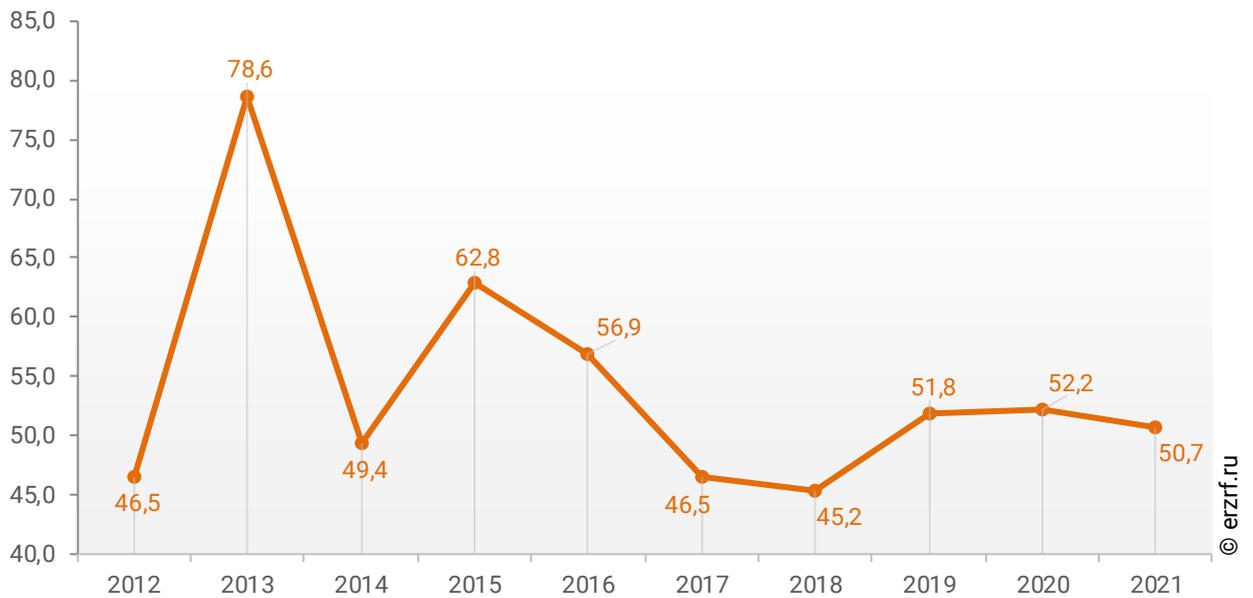
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ОТТО ШМИДТА 44» – 27,6 м². Самая большая – у застройщика «Холдинг Партнер» – 102,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ОТТО ШМИДТА 44	27,6
Проектдевелопмент	29,0
Группа ЛСР	34,0
САИЖК	36,2
ТЕН Девелопмент	39,4
ГК Активстройсервис	41,7
Трест Уралавтострой	42,3
Специализированный застройщик УК Краснолесье	42,7
СЗ Светлая роща	42,7
ГК Солнечный дом	43,8
ДорСтрой	44,0
СЗ ОПТСТРОЙ	44,7
Фортис	44,7
ГК КОРТРОС	44,8
СЗ ЖИЛСТРОЙ	45,6
ГК СКОН	45,7
Группа Астон	45,9
Регионстройсервис	46,4
Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	46,6
ПИК	46,7
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,9
СЗ БЭСТ-СТРОЙ	47,0
СК СОЮЗ	47,2
СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	47,2
Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,6
Эверест-Строй	49,4
СЗ ТЕНИСТАЯ	49,8
Синара-Девелопмент	50,4
ГК Стройтэк	50,7
ГК Эфес	50,8
Атлас Девелопмент	51,3
Корпорация Ваш дом	51,3
Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
Клевер Групп	51,7
Тургаз	51,9
Астра	52,1
ГК ЦН СК	52,4
ССК	52,5
СКМ Девелопмент	52,5
РИО	52,6
ГК Вавилон	52,8
ДОМ-Строй	52,9
ГК Виктория	53,3
Корпорация Маяк	53,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Формула Строительства	53,9
Концерн ЮИТ	53,9
Желдорипотека	54,5
СЗ ПРОЕКТ-Т	54,8
СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	55,1
СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	55,1
АСЦ Правобережный	55,1
СЗ Притяжение	56,8
PRINZIP	56,9
Холдинг Форум-групп	58,2
ИННОГРУПП	60,9
СЗ ДИККИТ	61,5
МТК	61,5
НКС-Девелопмент	62,2
Горжилстрой	63,8
Брусника	63,9
Атомстройкомплекс	64,6
Prospect Group	65,0
СЗ ЖК ТЕМП	65,8
Земельный ресурс	66,9
СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	68,4
ДК Первостроитель	69,1
УГМК-Застройщик	71,8
A construction	76,4
Холдинг Партнер	102,4
Общий итог	50,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 22,6 м², застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Гаринский 3» – 105,5 м², застройщик «Атомстройкомплекс».

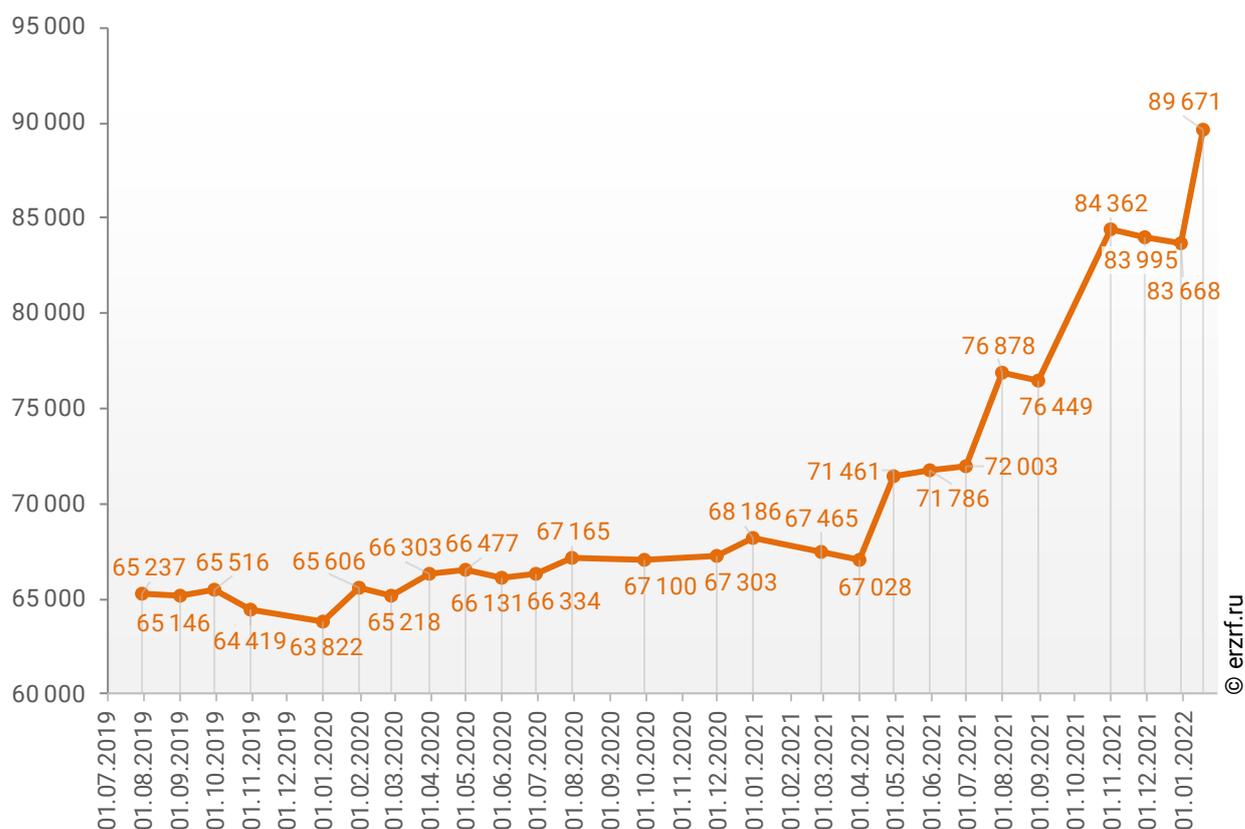
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 89 671 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

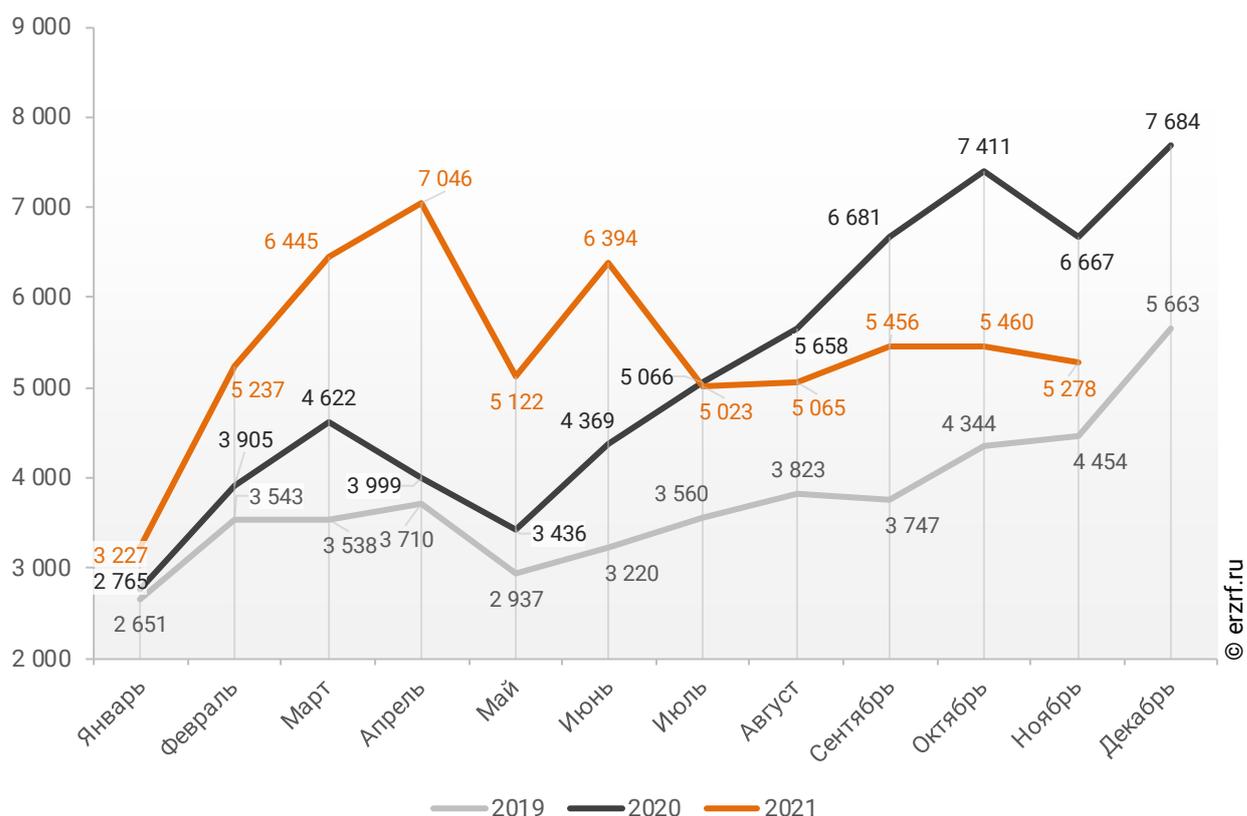
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 59 753, что на 9,5% больше уровня 2020 г. (54 579 ИЖК), и на 51,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (39 527 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг.

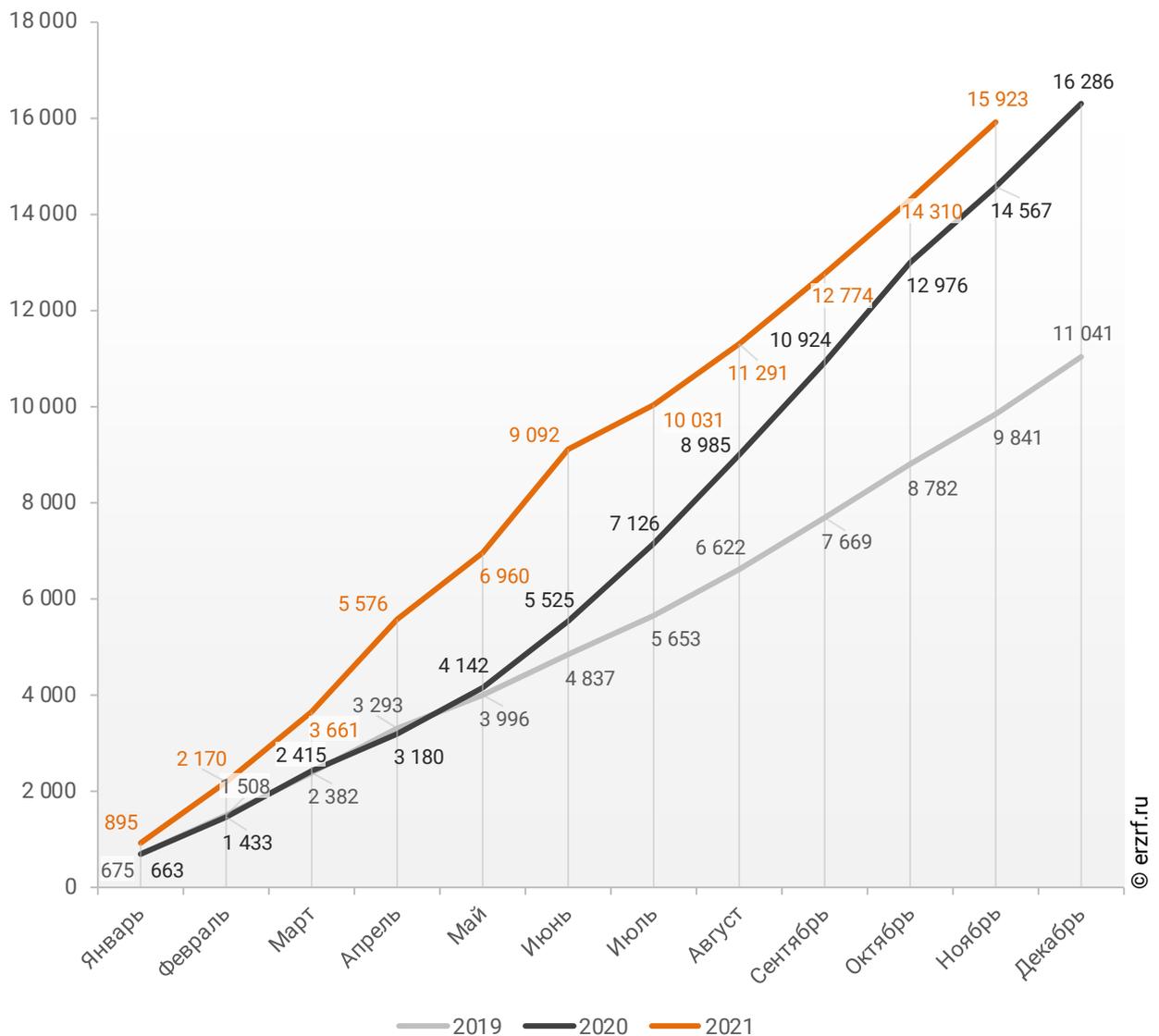


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 15 923, что на 9,3% больше, чем в 2020 г. (14 567 ИЖК), и на 61,8% больше соответствующего значения 2019 г. (9 841 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг.

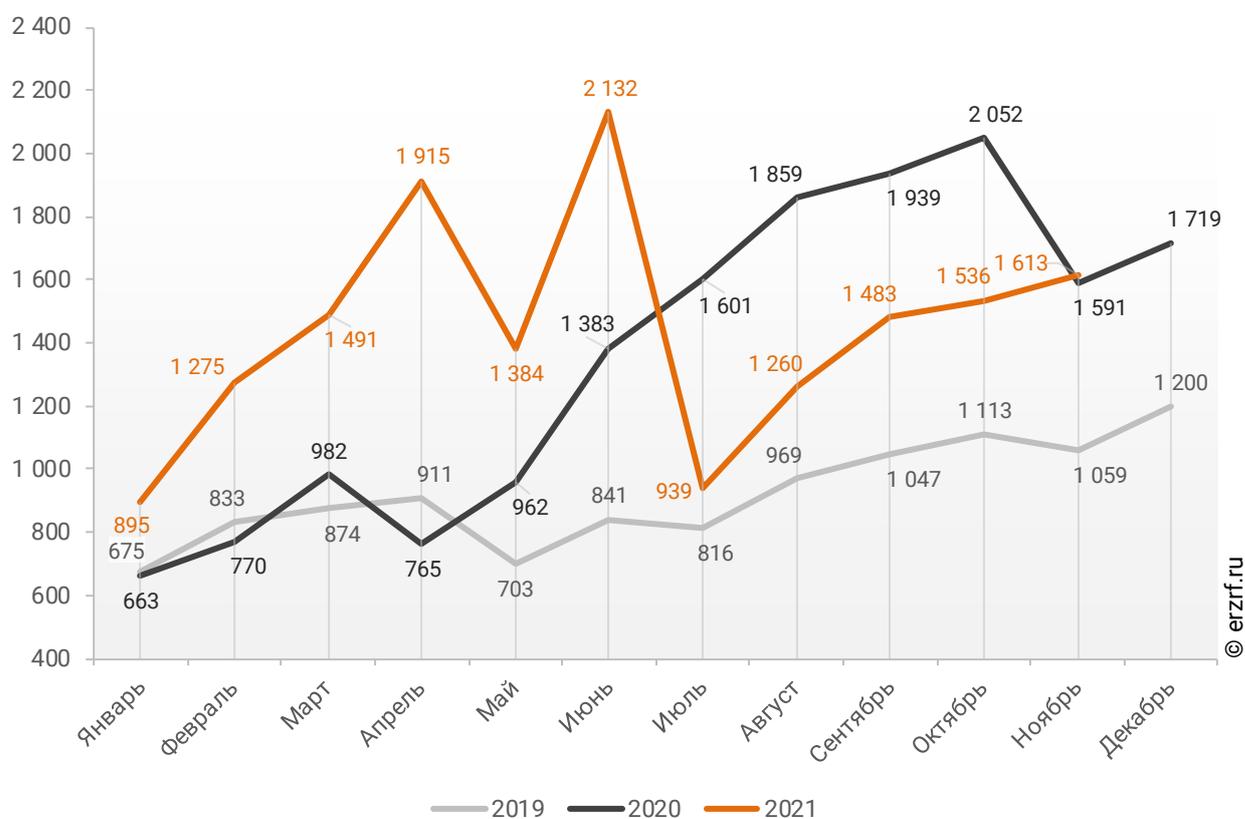


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2021 года увеличилось на 1,4% по сравнению с ноябрем 2020 года (1 613 против 1 591 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг.

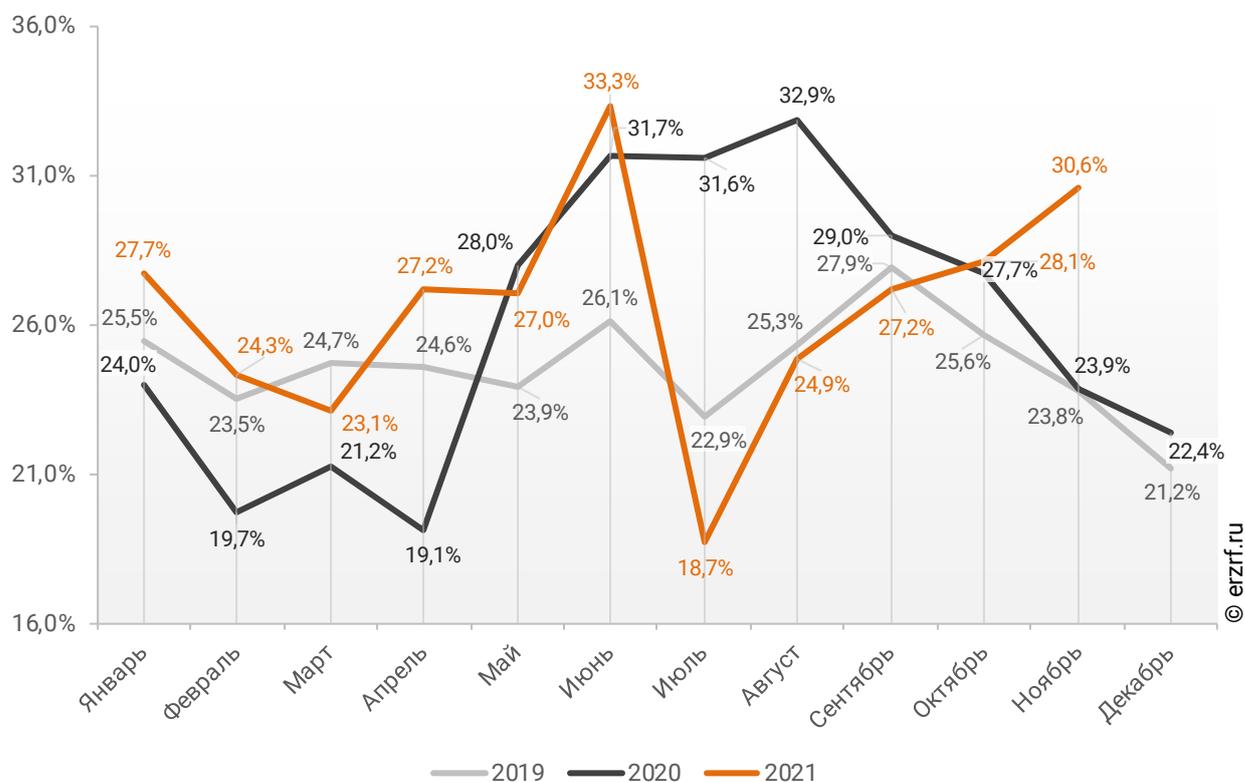


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 26,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (26,7%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2019 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг.



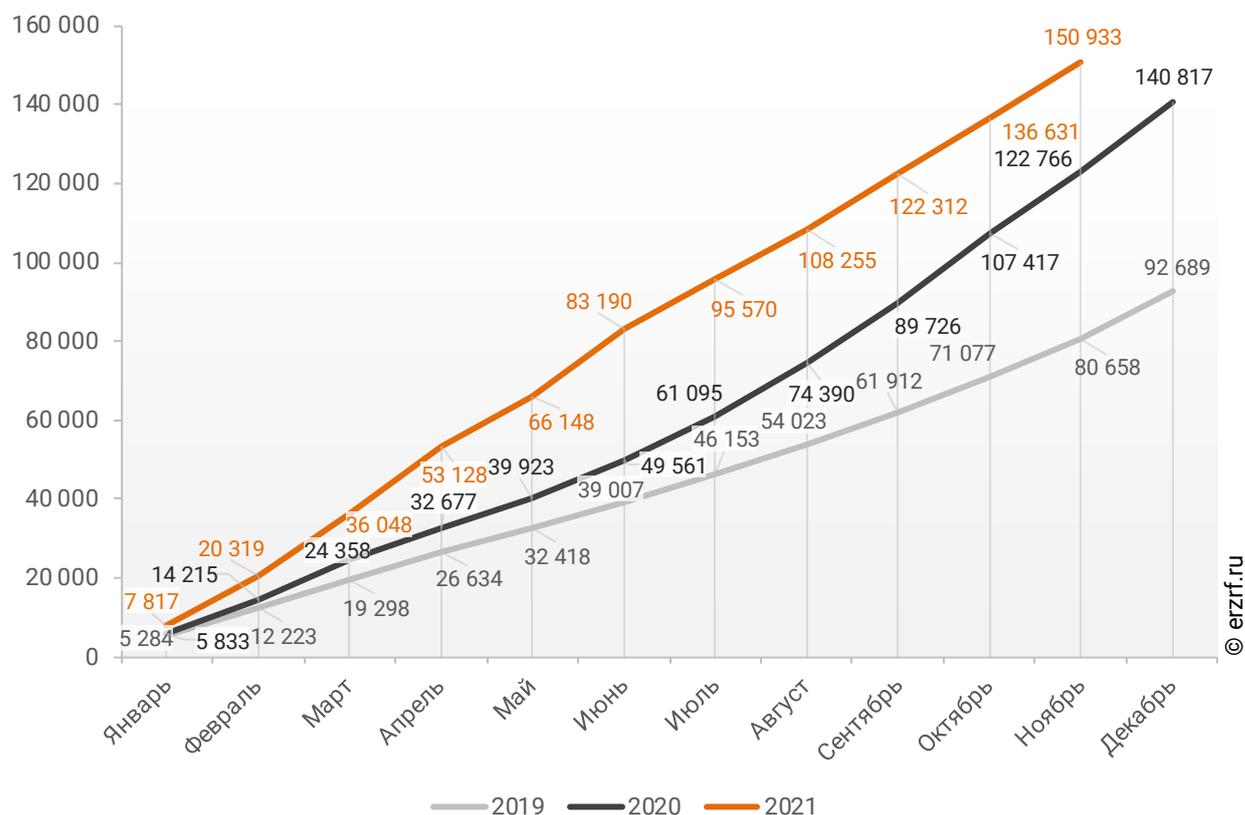
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 150 933 млн ₽, что на 22,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (122 766 млн ₽), и на 87,1% больше аналогичного значения 2019 г. (80 658 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

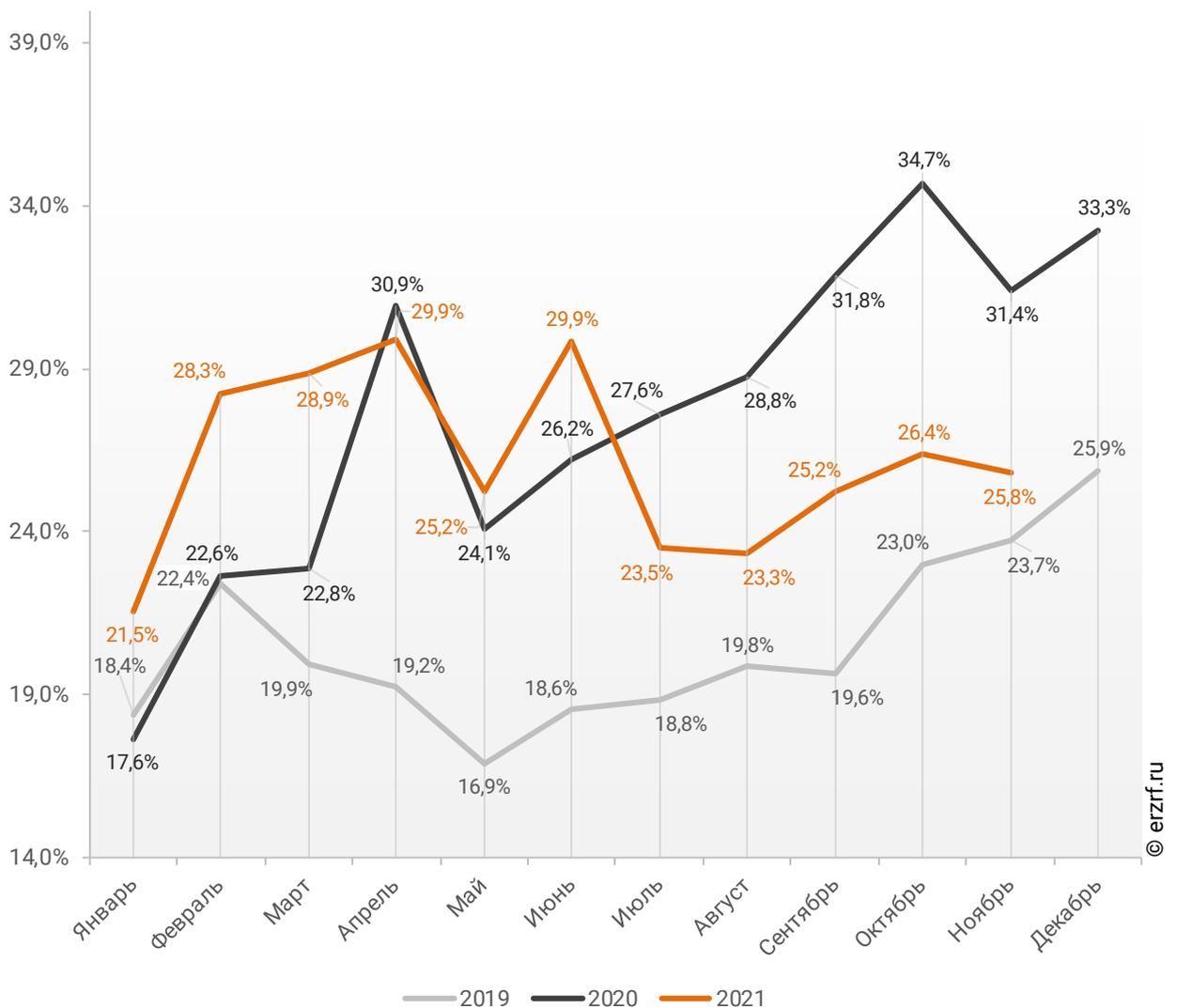


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Свердловской области (573 442 млн ₽), доля ИЖК составила 26,3%, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,6%), и на 6,2 п.п. больше уровня 2019 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг.

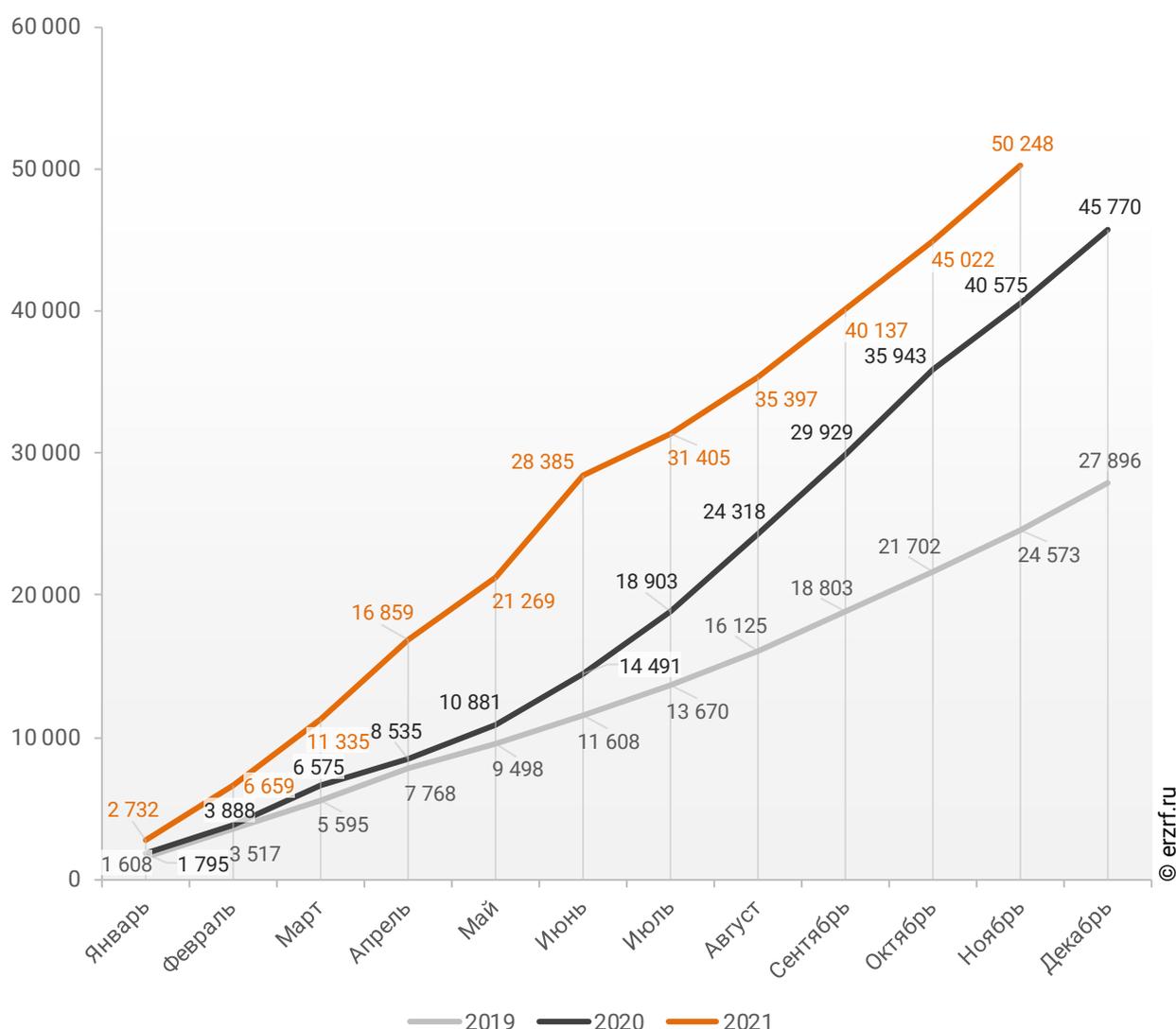


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 50 248 млн ₽ (33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 23,8% больше аналогичного значения 2020 г. (40 575 млн ₽), и на 104,5% больше, чем в 2019 г. (24 573 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Свердловской области (573 442 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,1%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг.

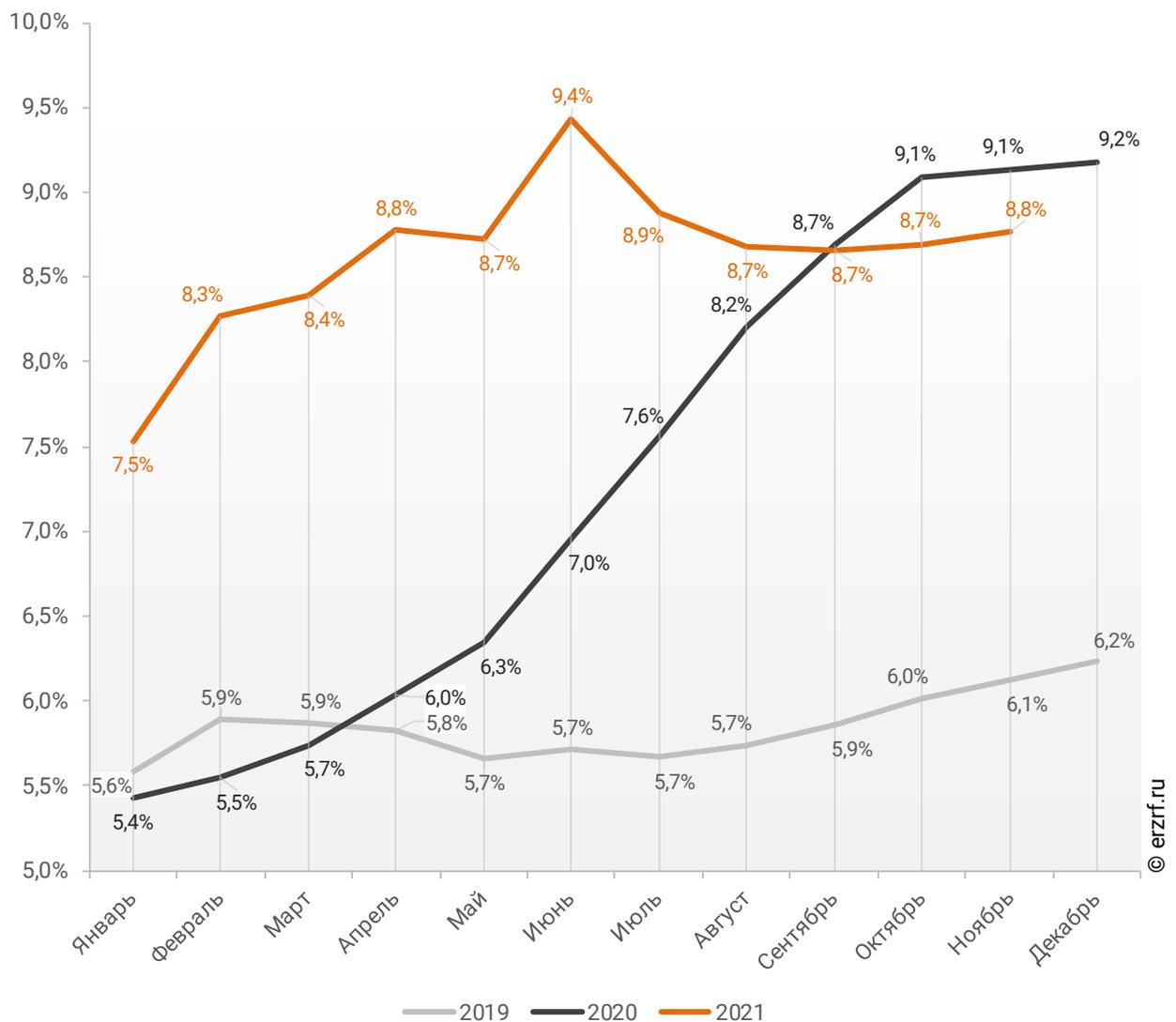
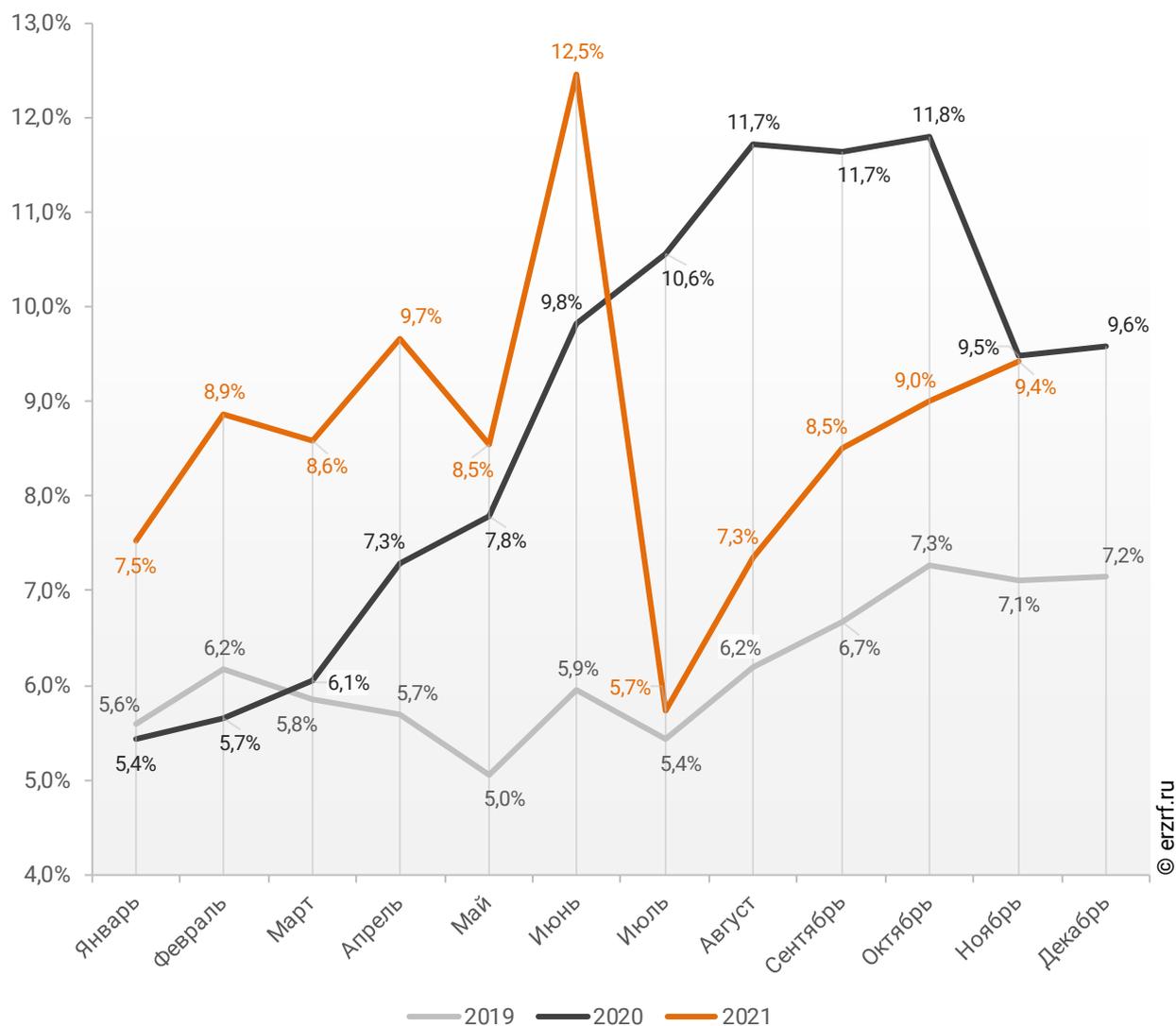


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2019 – 2021 гг.**

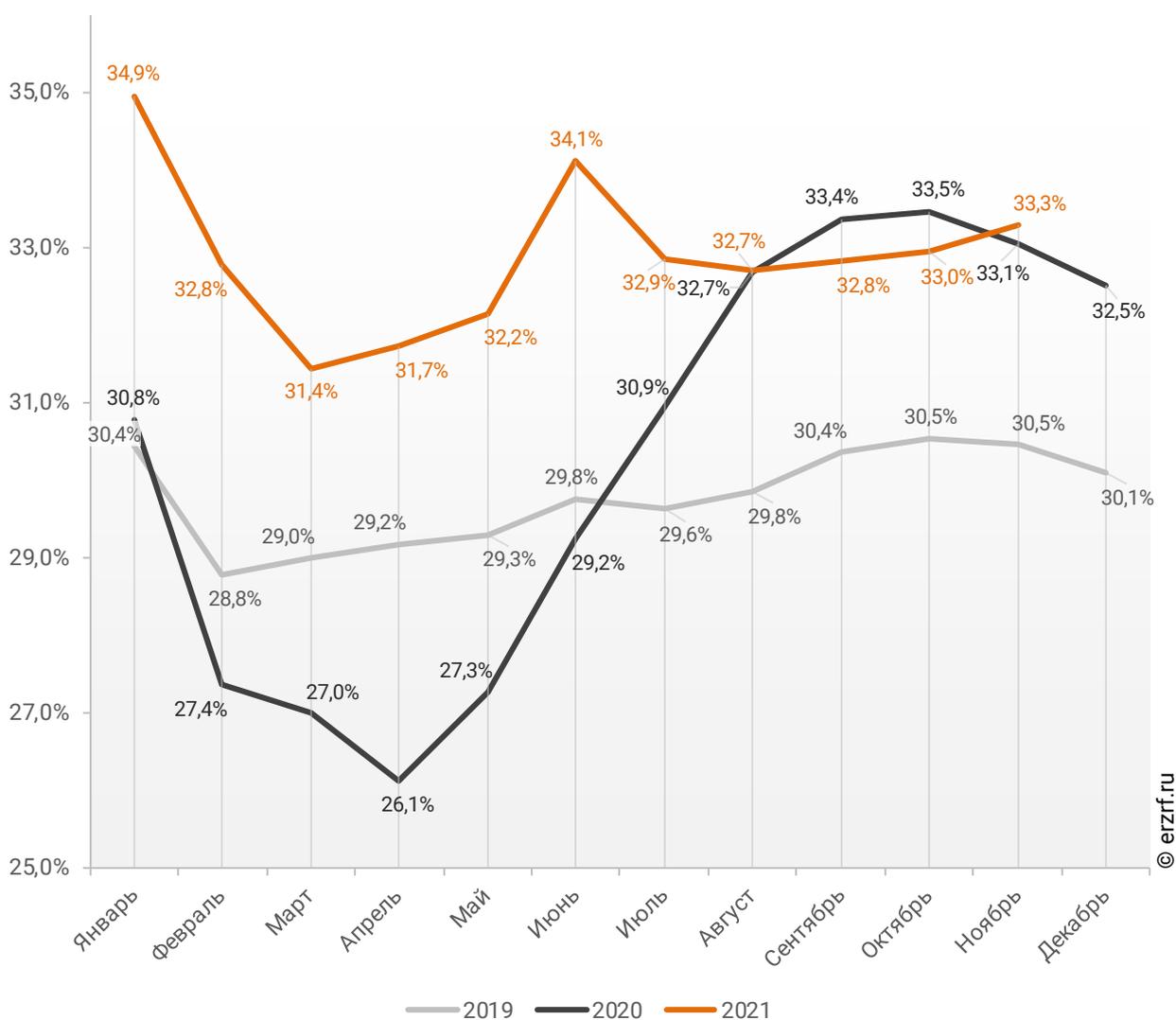


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,2 п.п. больше, чем в 2020 г. (33,1%), и на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (30,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг.

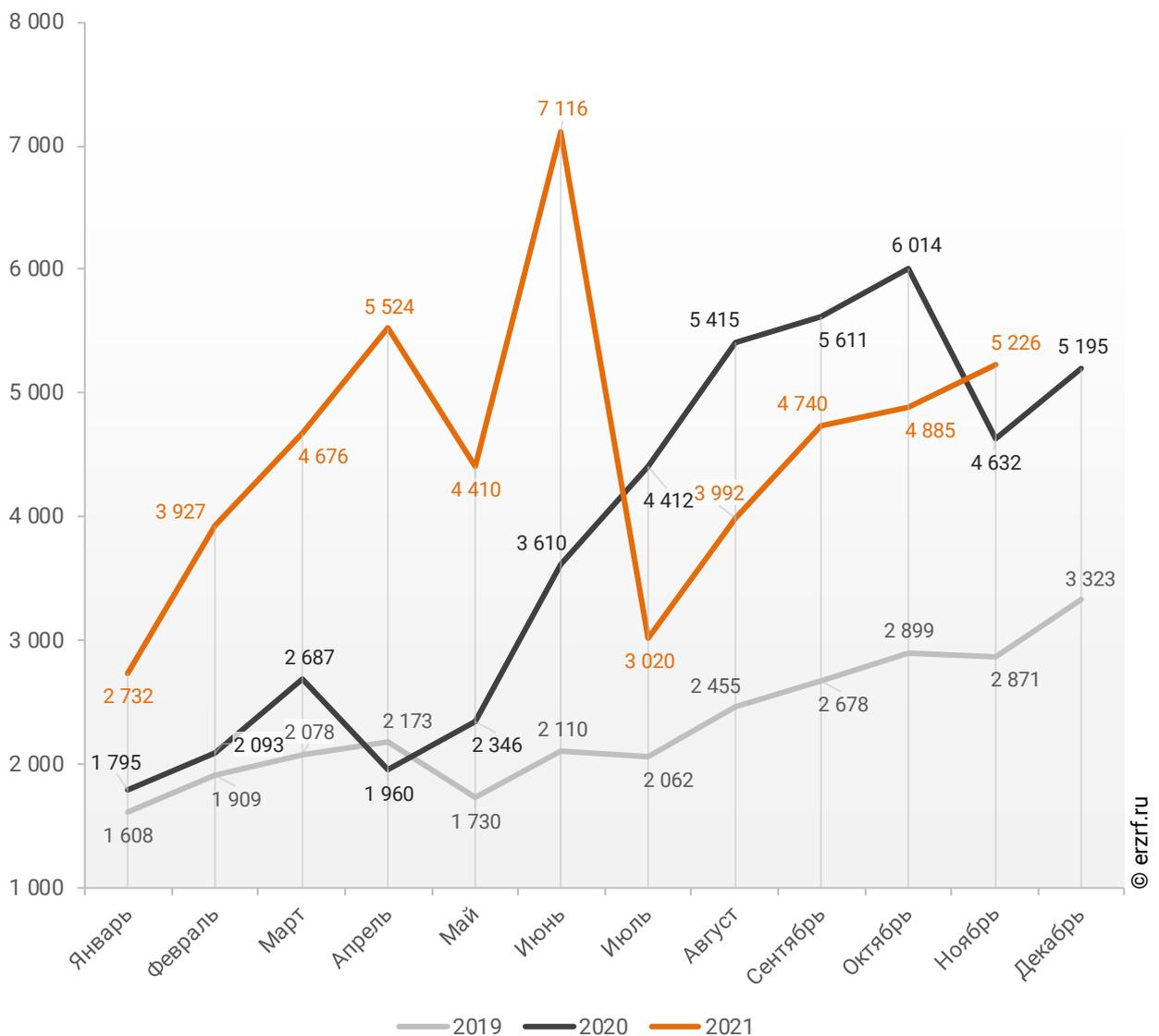


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2021 года, увеличился на 12,8% по сравнению с ноябрем 2020 года (5,2 против 4,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

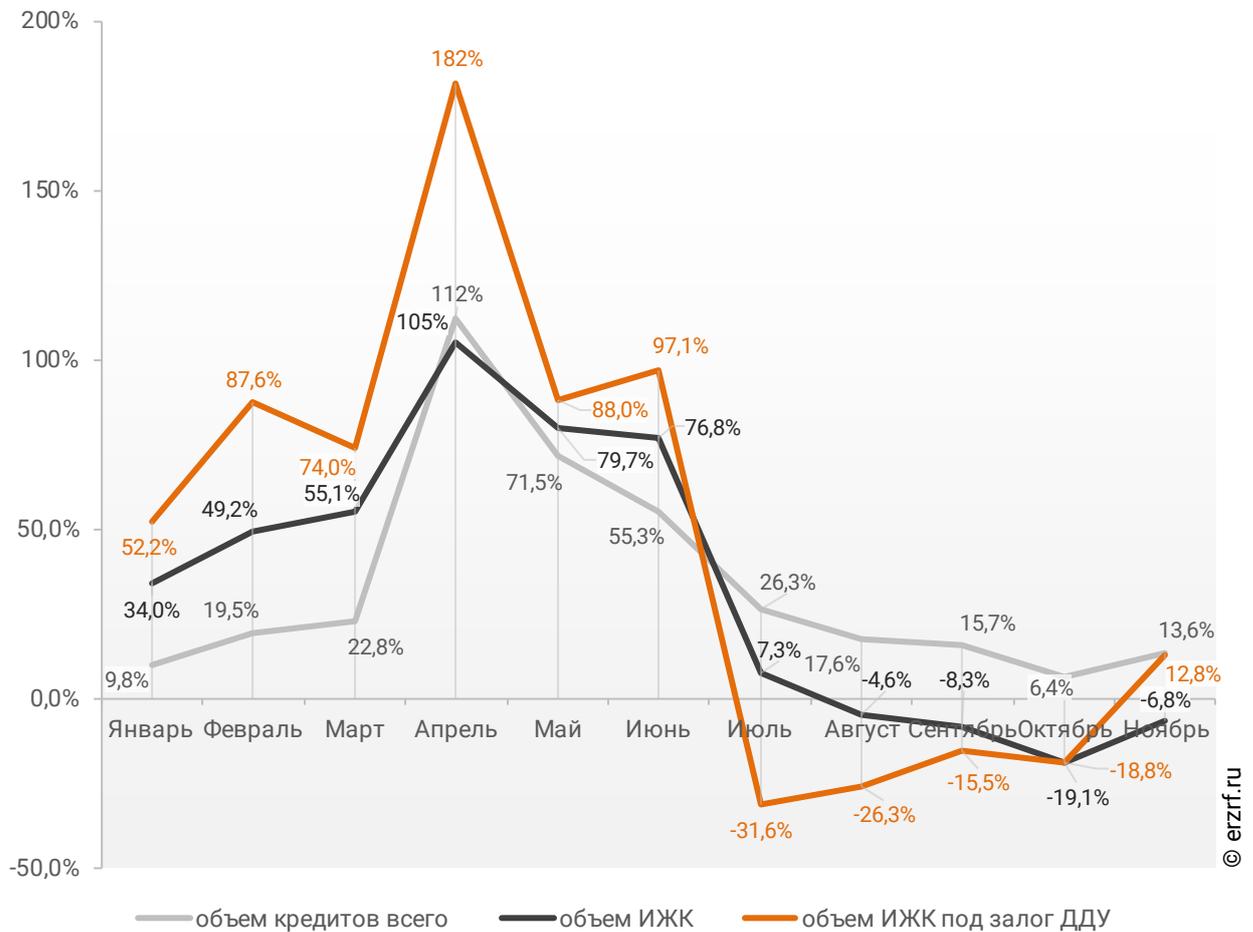
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,8% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,6% (55,5 против 48,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,8% (14,3 против 15,3 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в ноябре составила 9,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,5%.

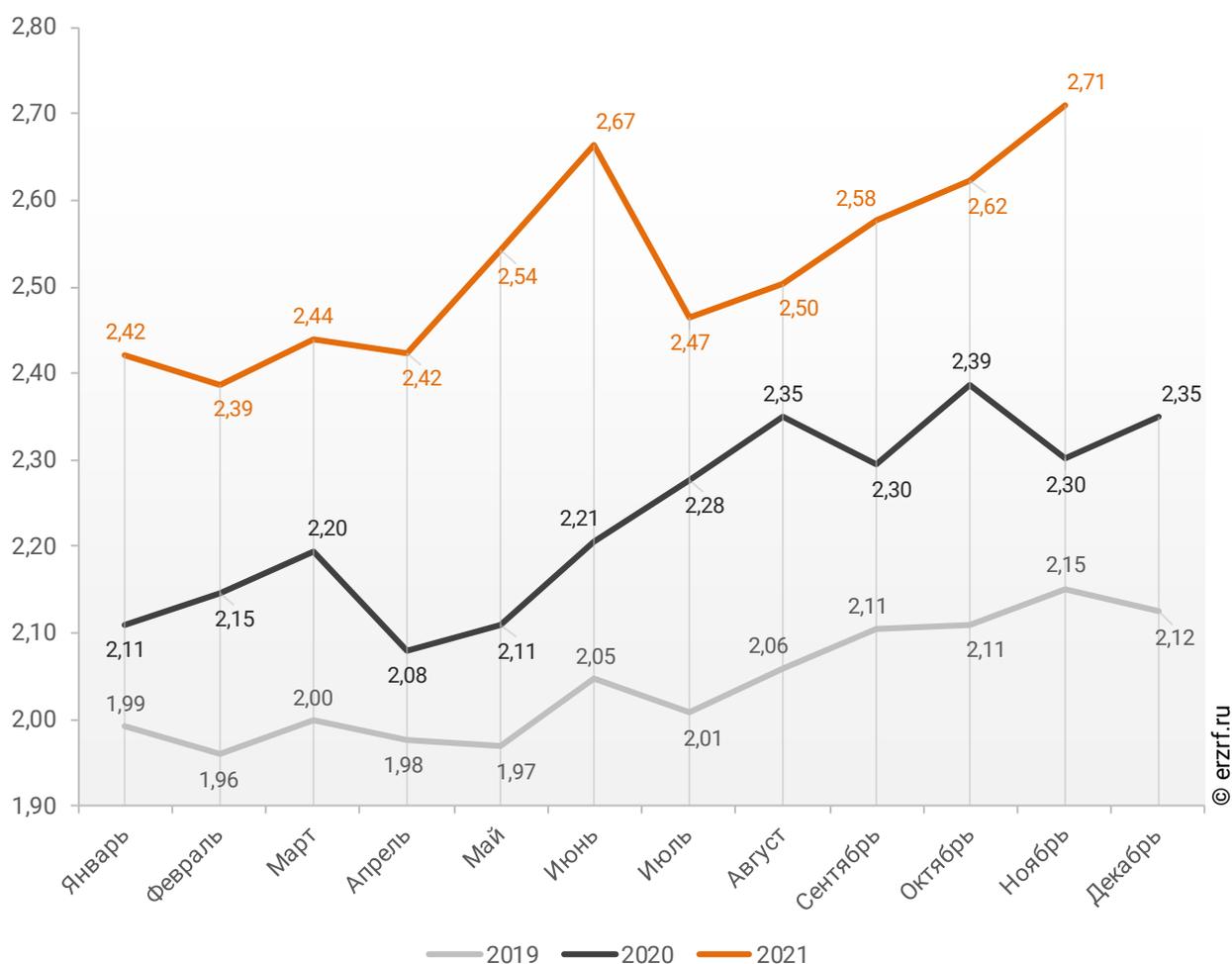
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 2,71 млн ₽, что на 17,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,30 млн ₽), и на 26,0% больше аналогичного значения 2019 г. (2,15 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

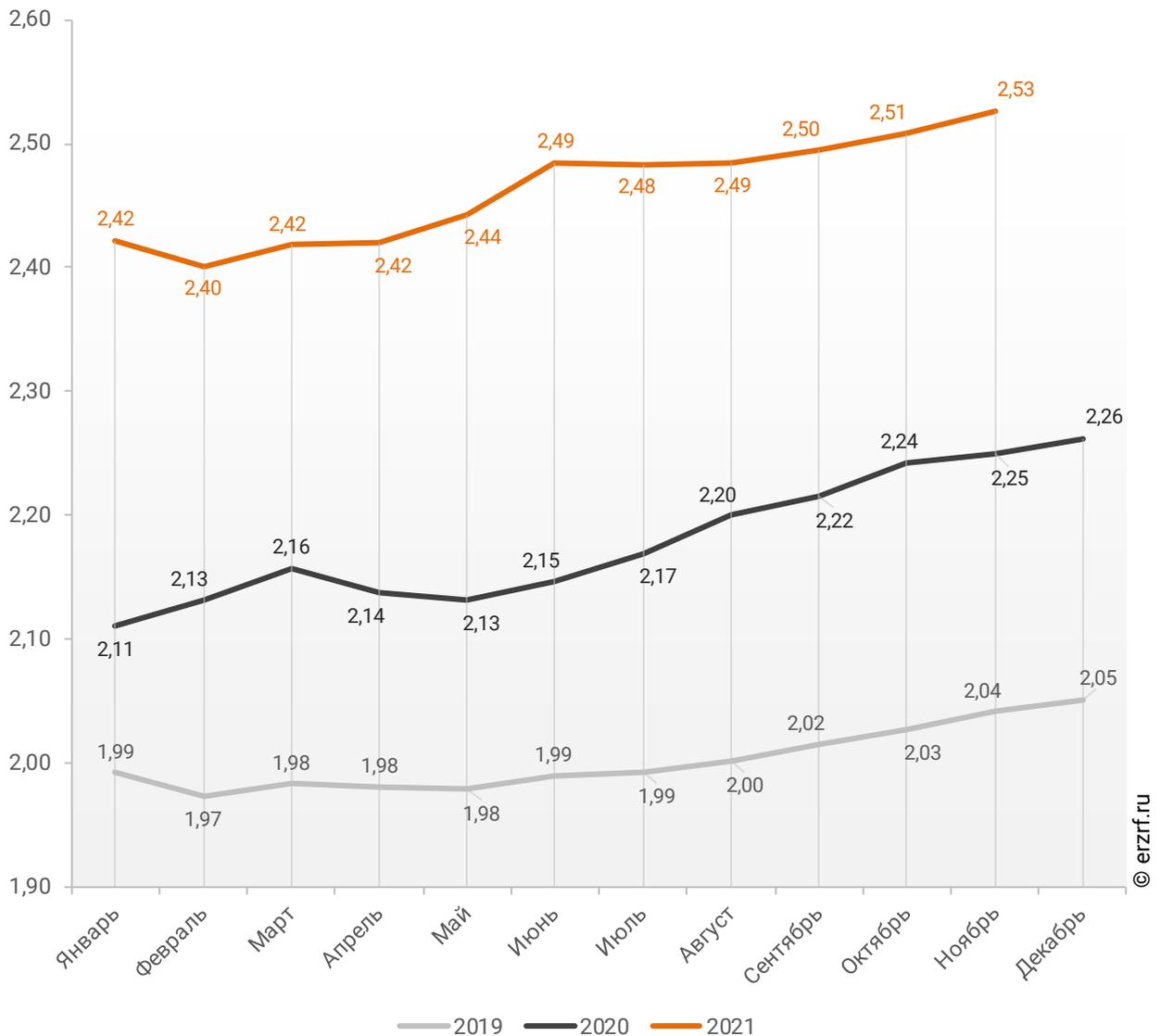


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽, что на 12,3% больше, чем в 2020 г. (2,25 млн ₽), и на 23,8% больше соответствующего значения 2019 г. (2,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

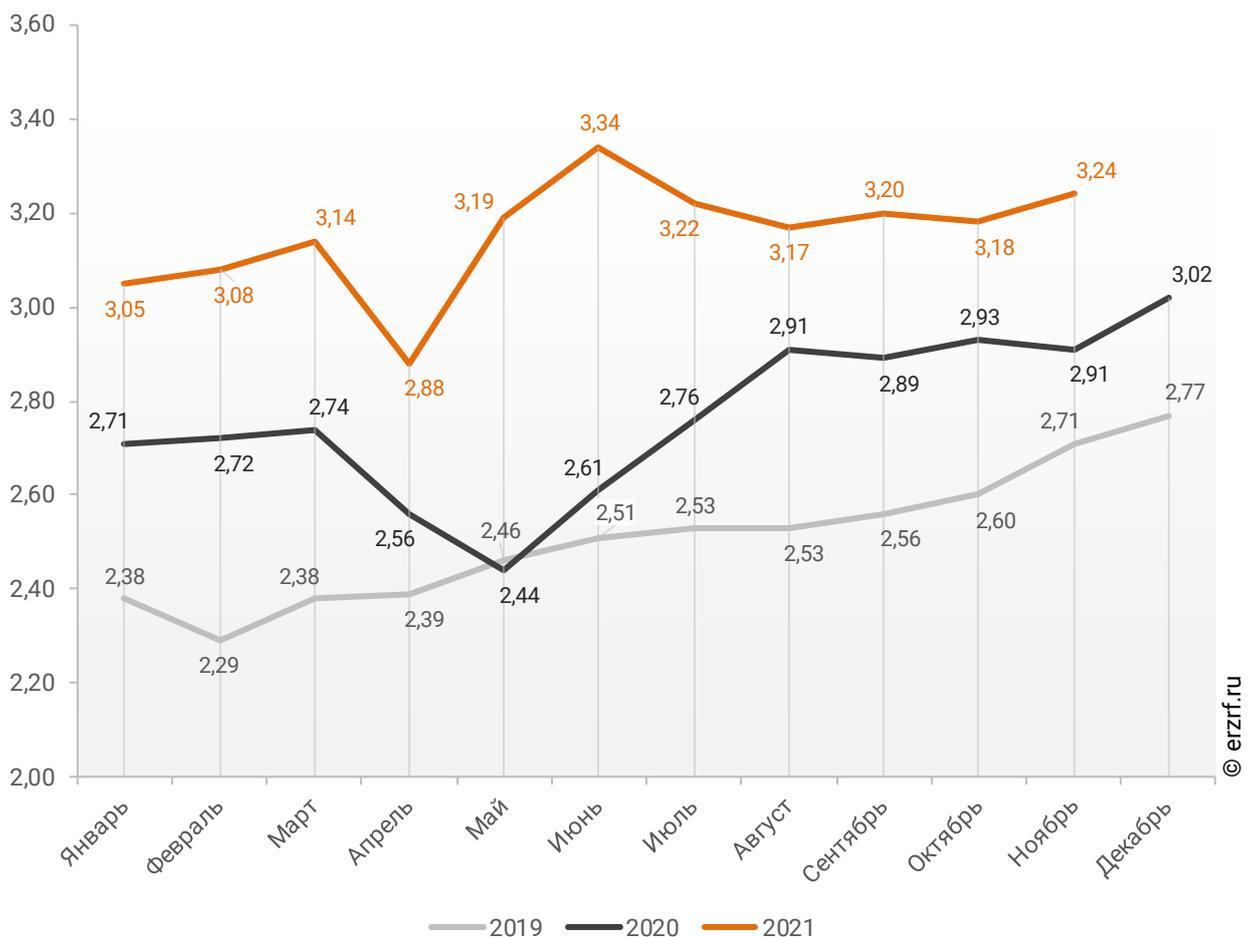


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2021 года увеличился на 11,3% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,24 против 2,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

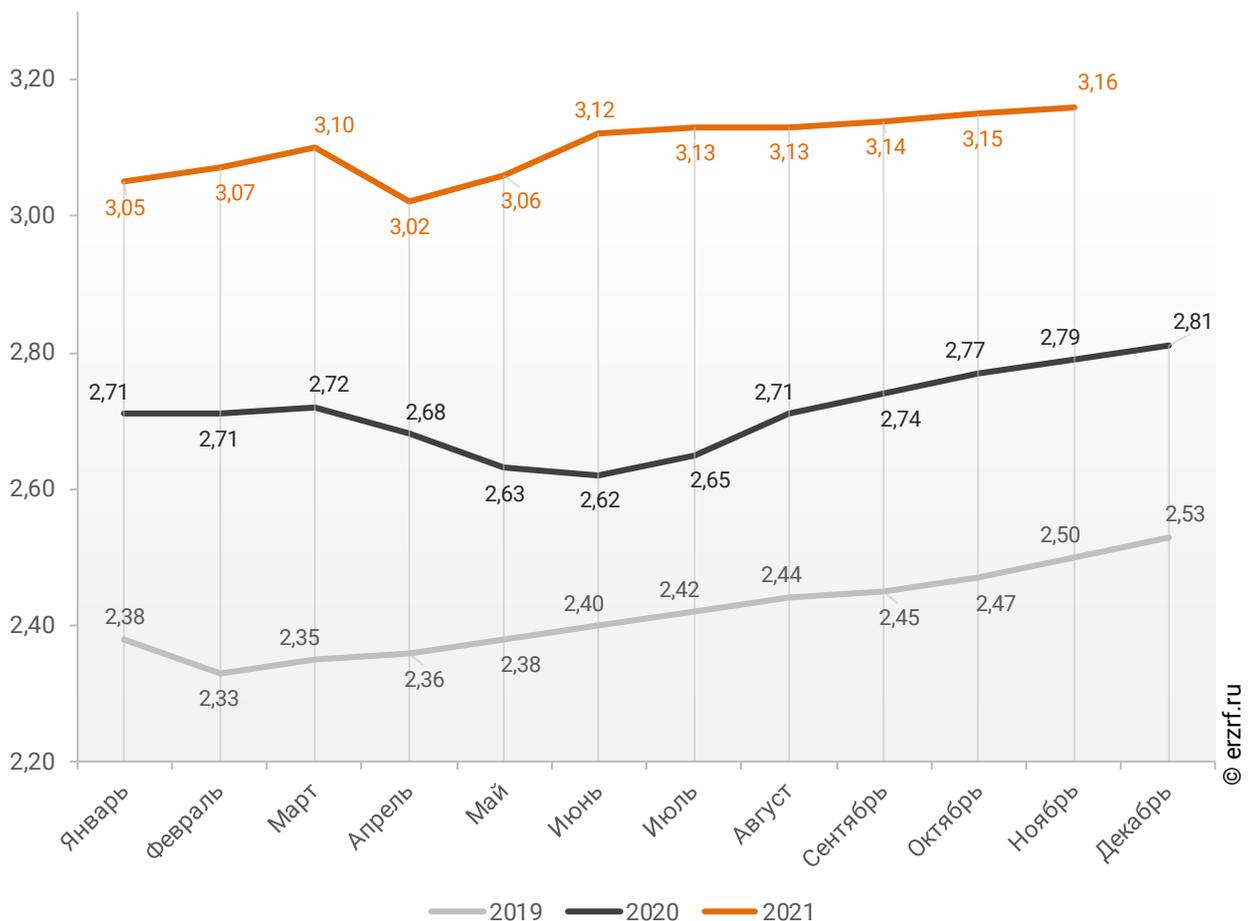


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,16 млн ₽ (на 25,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 13,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,79 млн ₽), и на 26,4% больше уровня 2019 г. (2,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

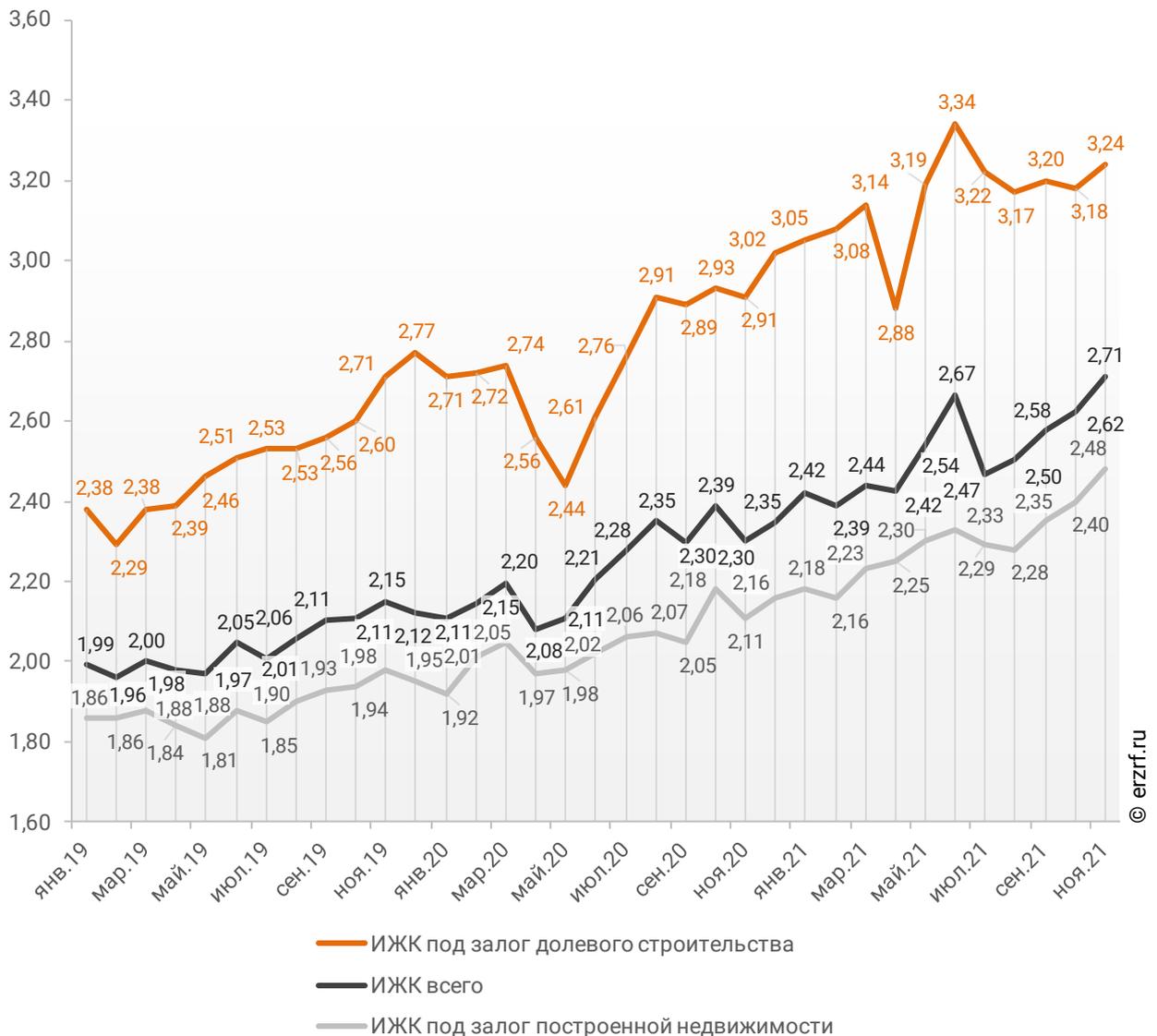


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,5% – с 2,11 до 2,48 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,3 п.п. – с 37,9% до 30,6%.

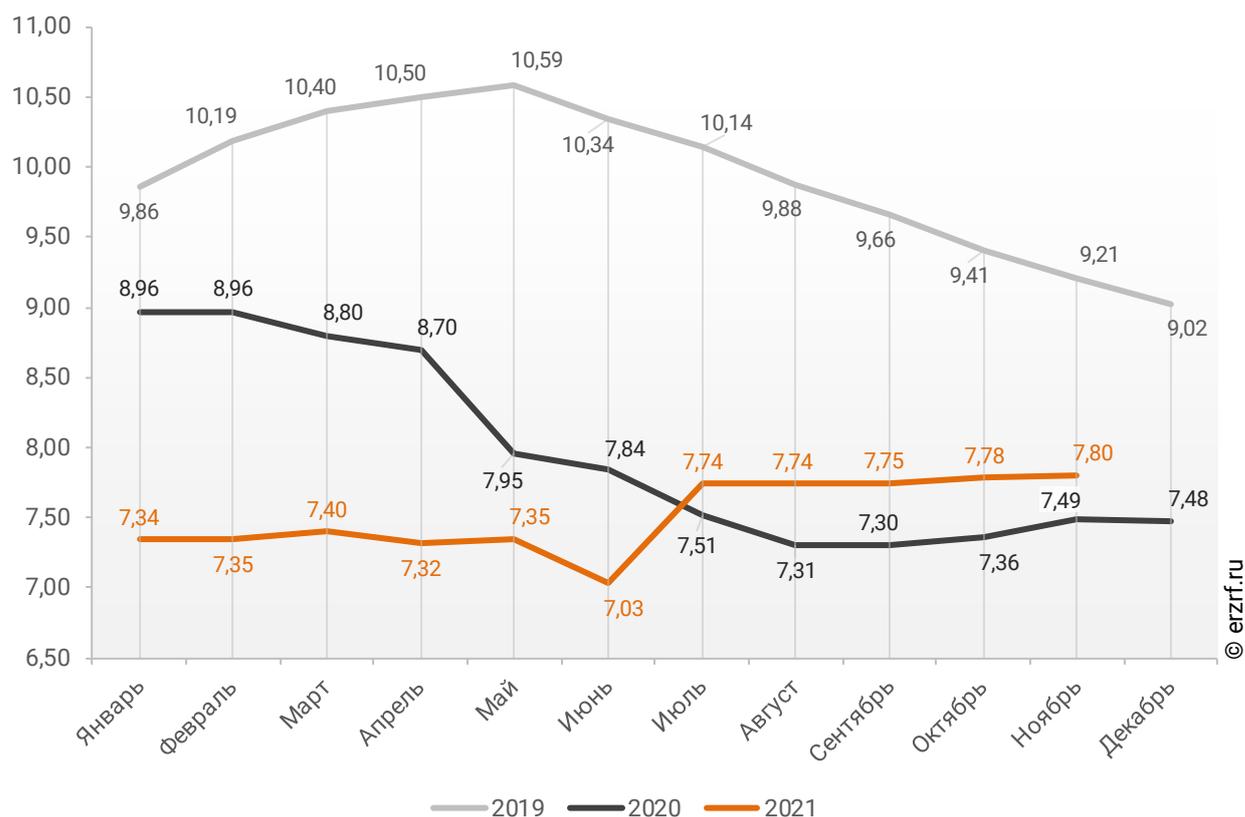
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 7,80%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошел рост ставки на 0,31 п.п. (с 7,49 до 7,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

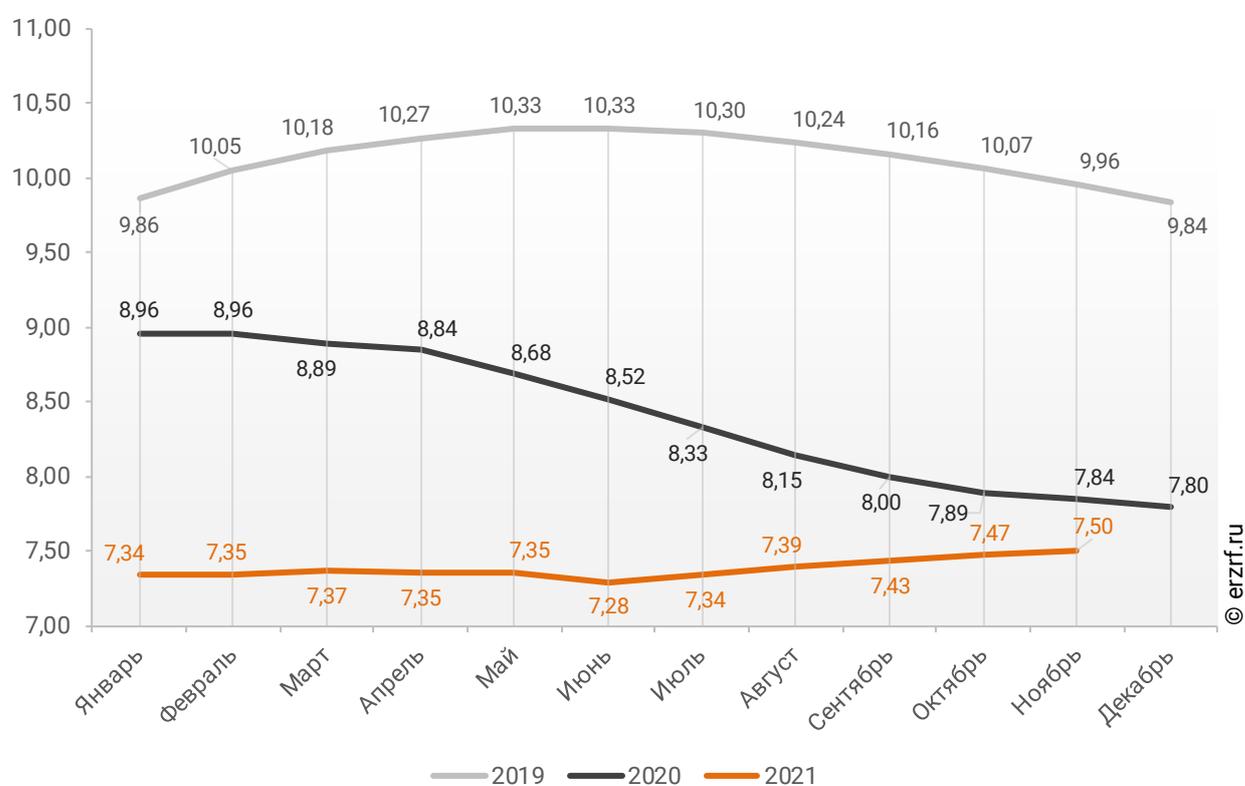


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 7,50%, что на 0,34 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,84%), и на 2,46 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

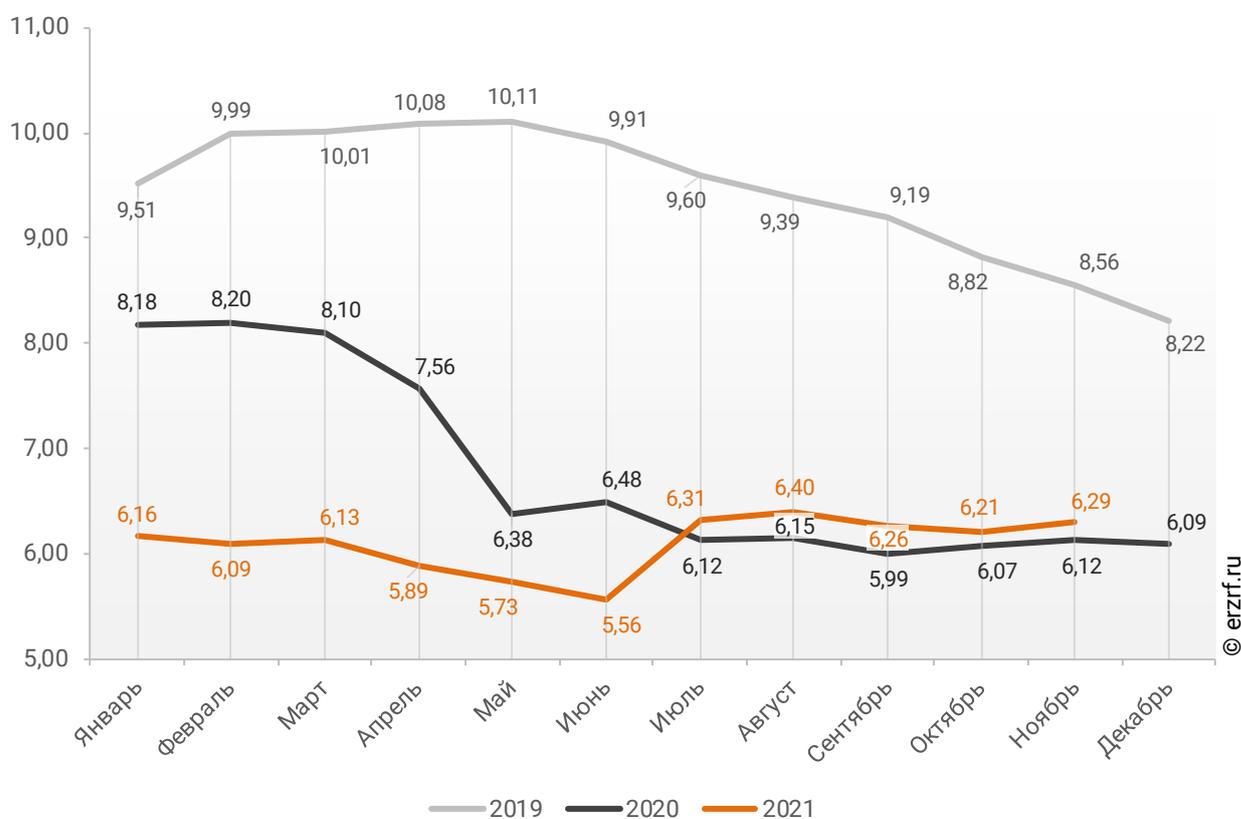


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2021 года, составила 6,29%, что на 0,17 п.п. больше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (6,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

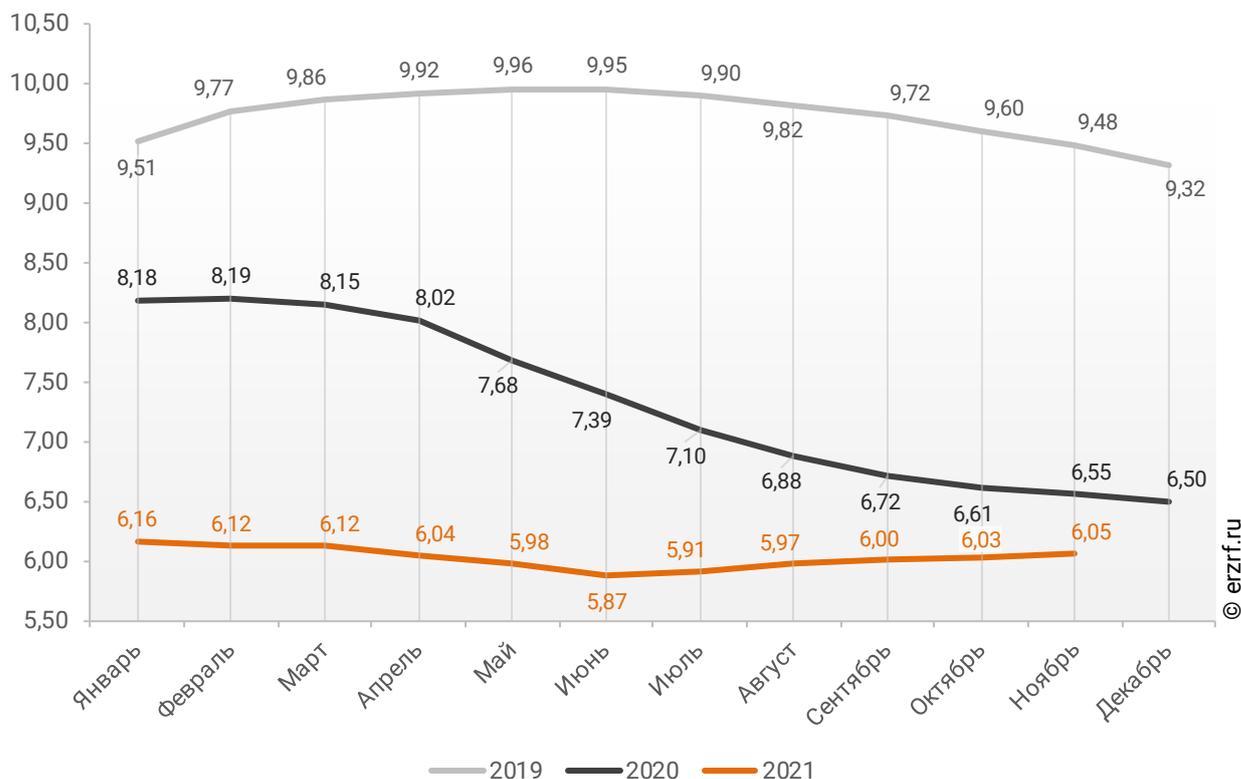


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,05% (на 1,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,55%), и на 3,43 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2021 гг.

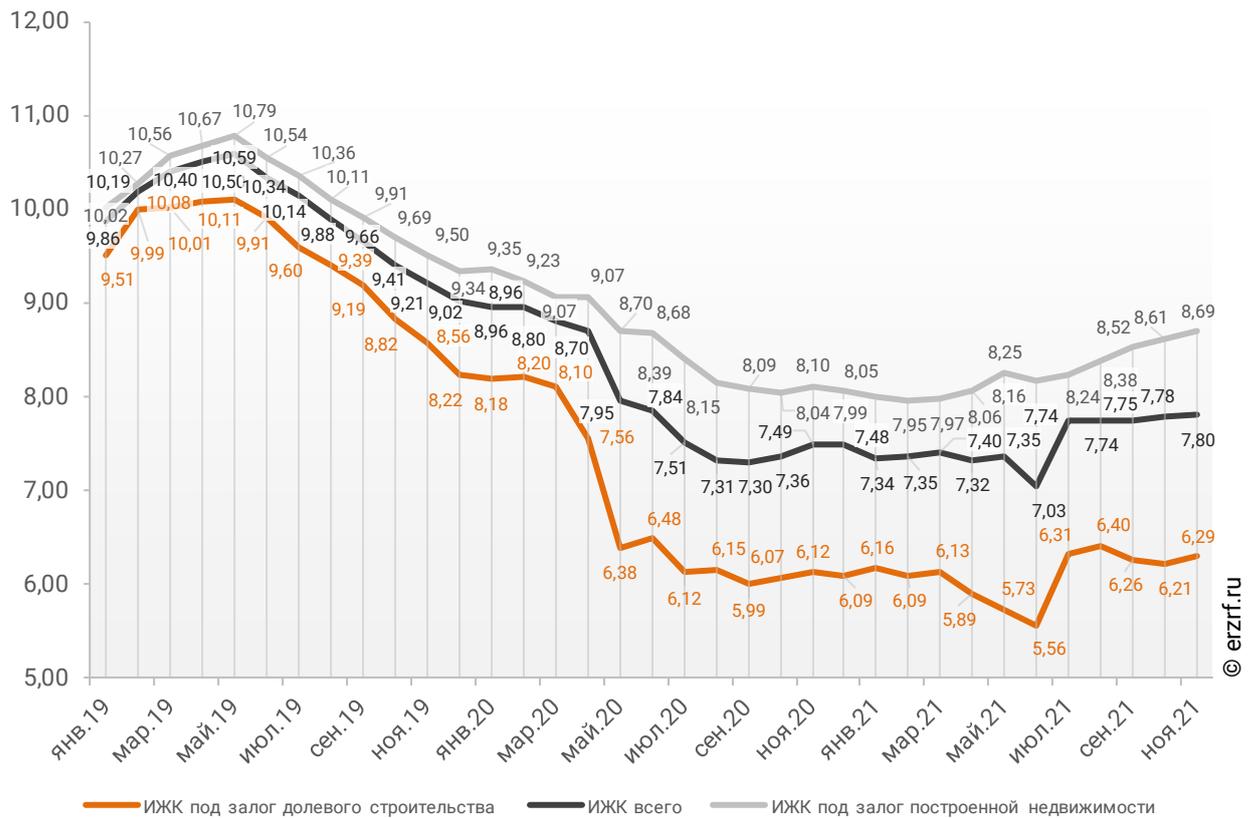


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в ноябре 2021 года составила 8,69%, что на 0,59 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (8,10%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

График 32

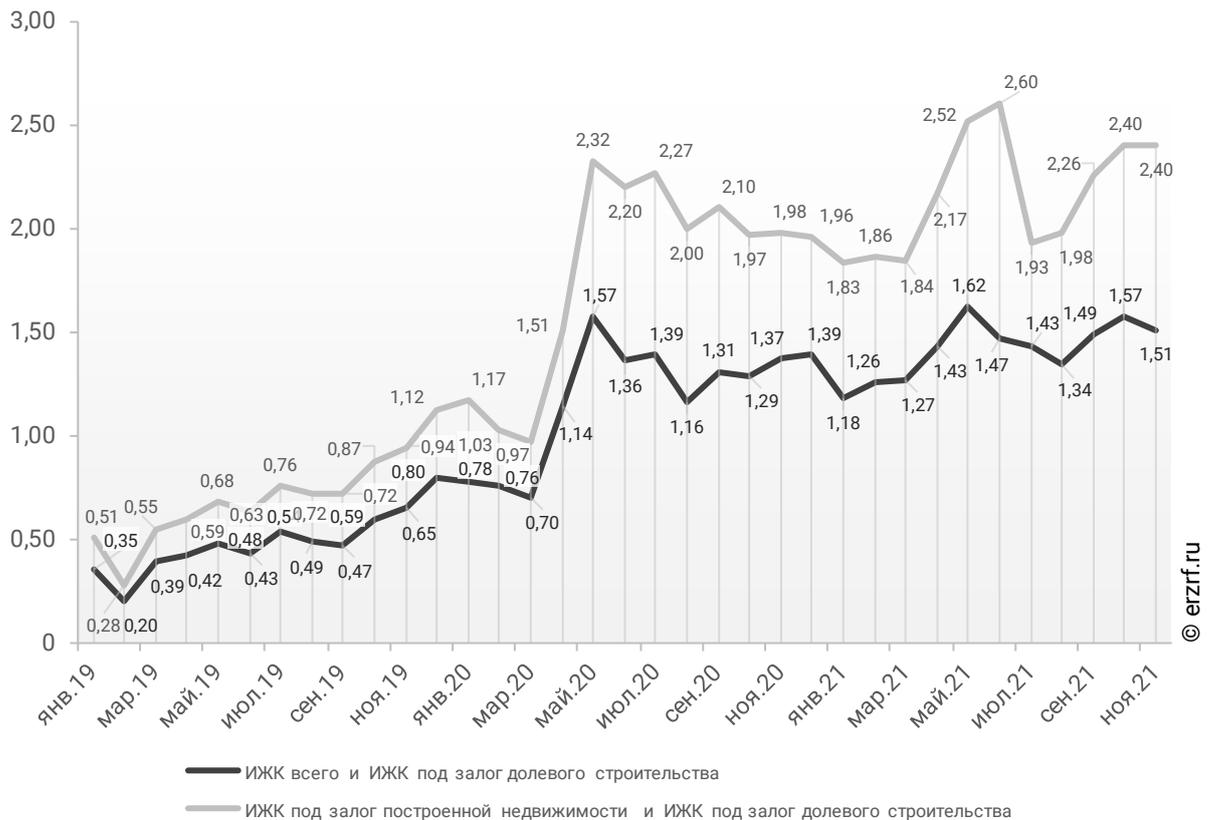
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 1,1 раза с 1,37 п.п. до 1,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 1,2 раза с 1,98 п.п. до 2,4 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

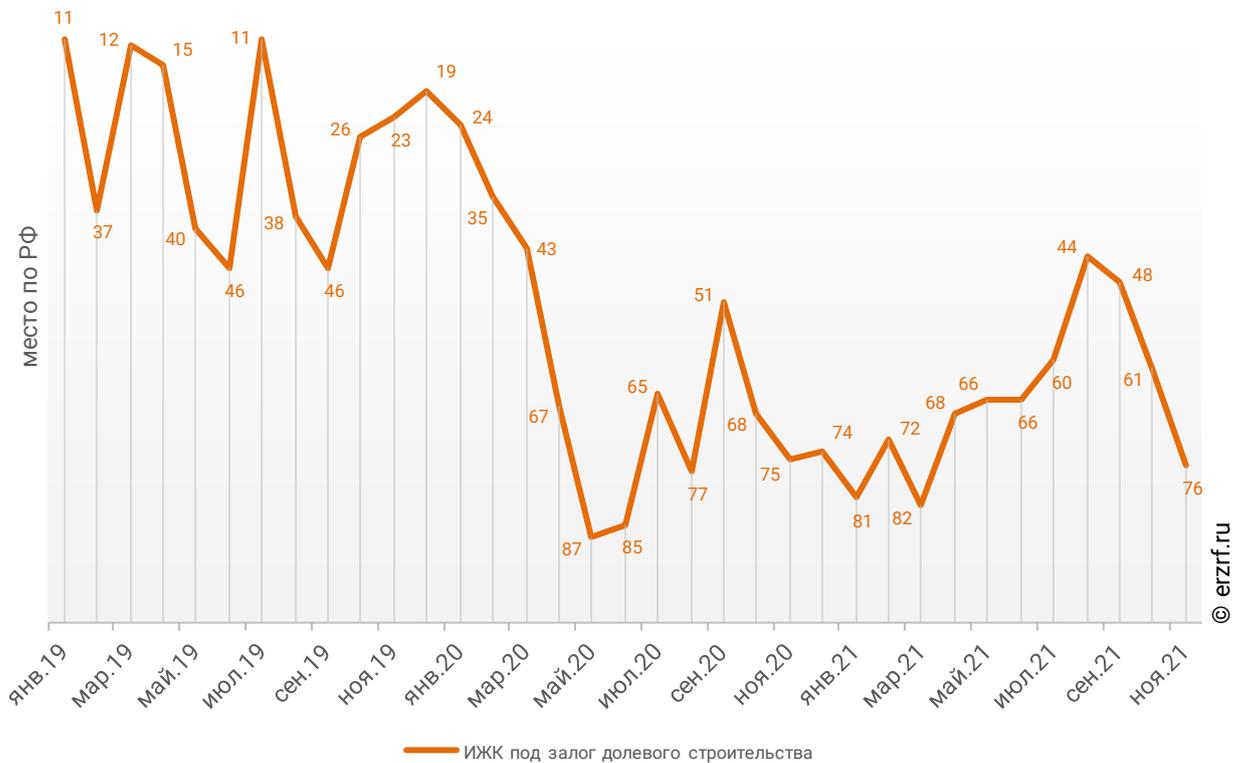


Свердловская область занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 76-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

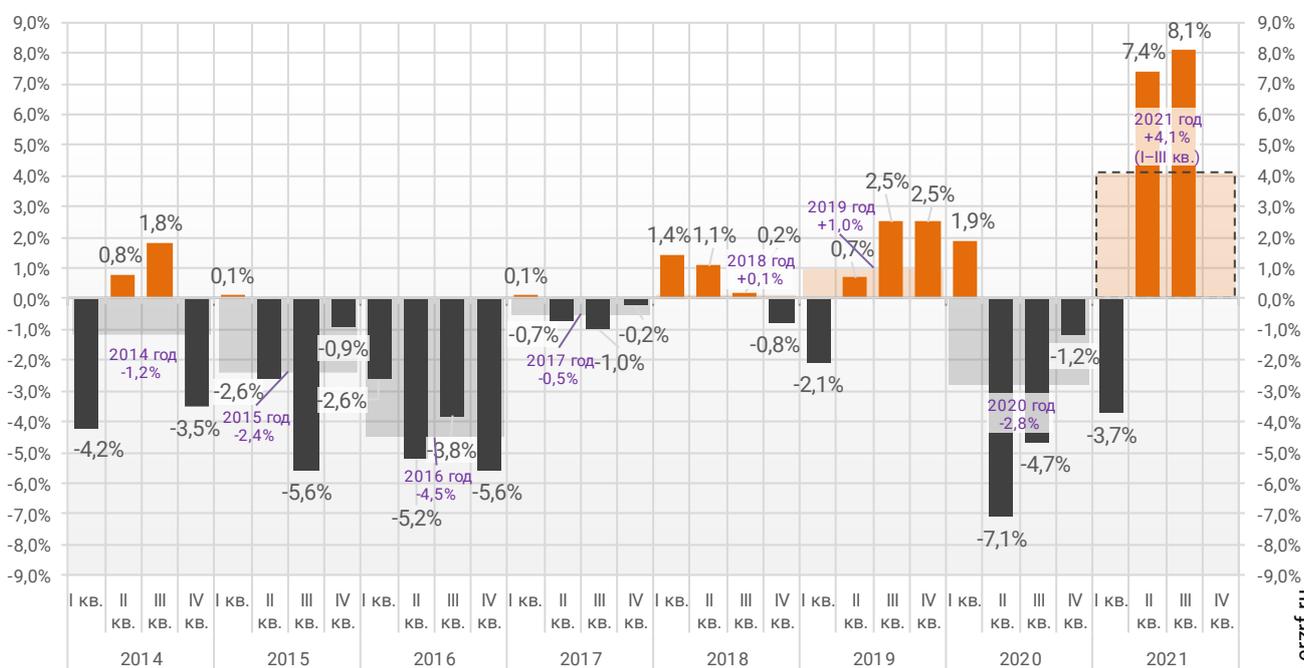
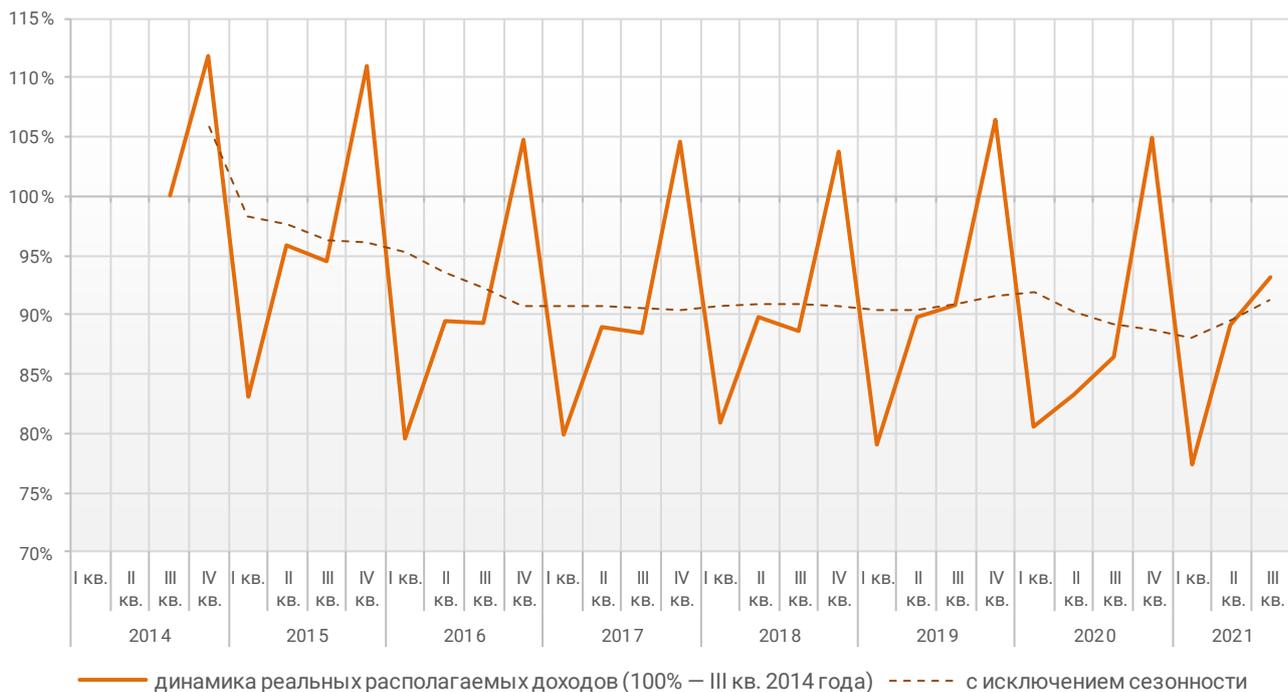


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



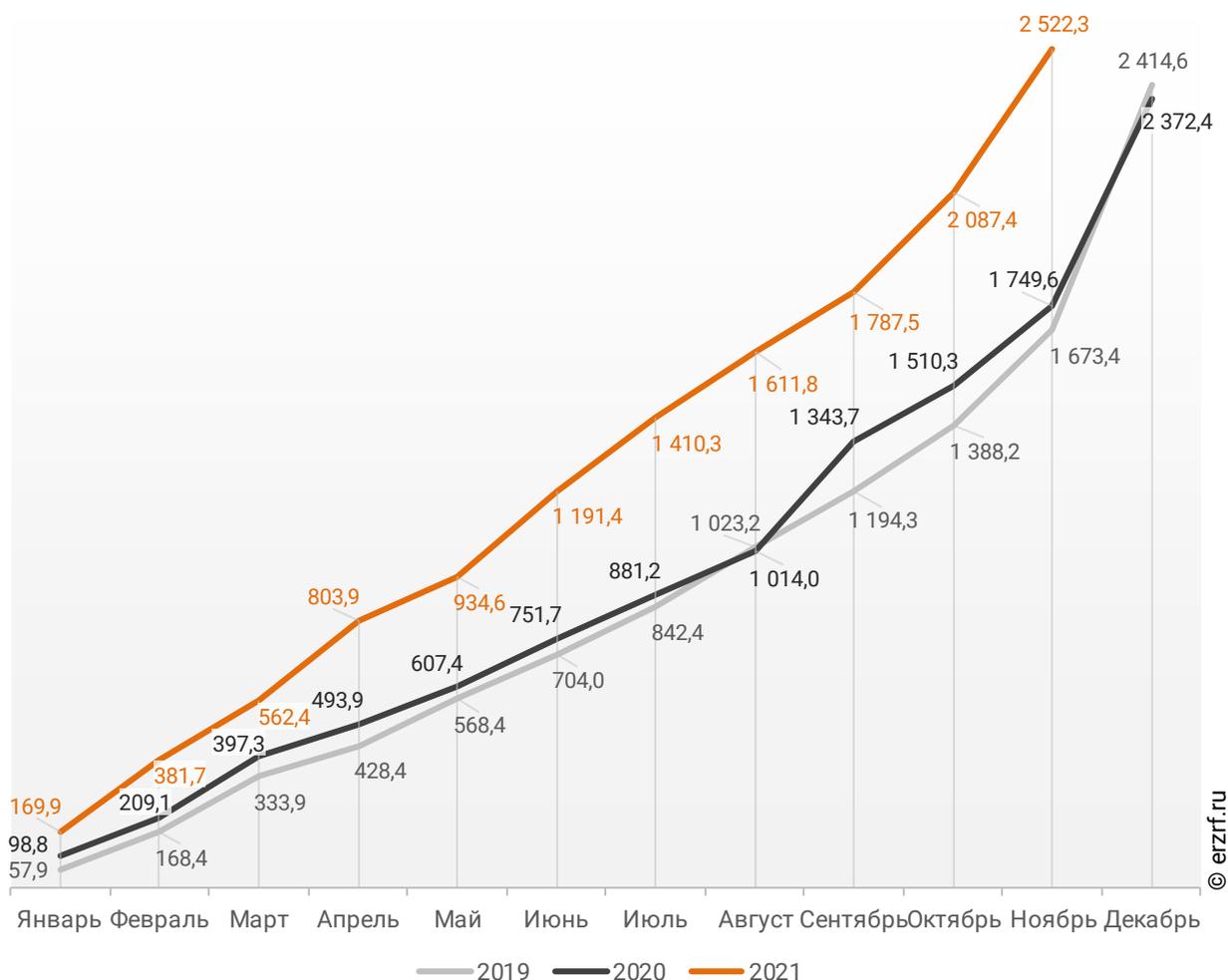
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 44,2% графика ввода жилья в Свердловской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 50,7% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

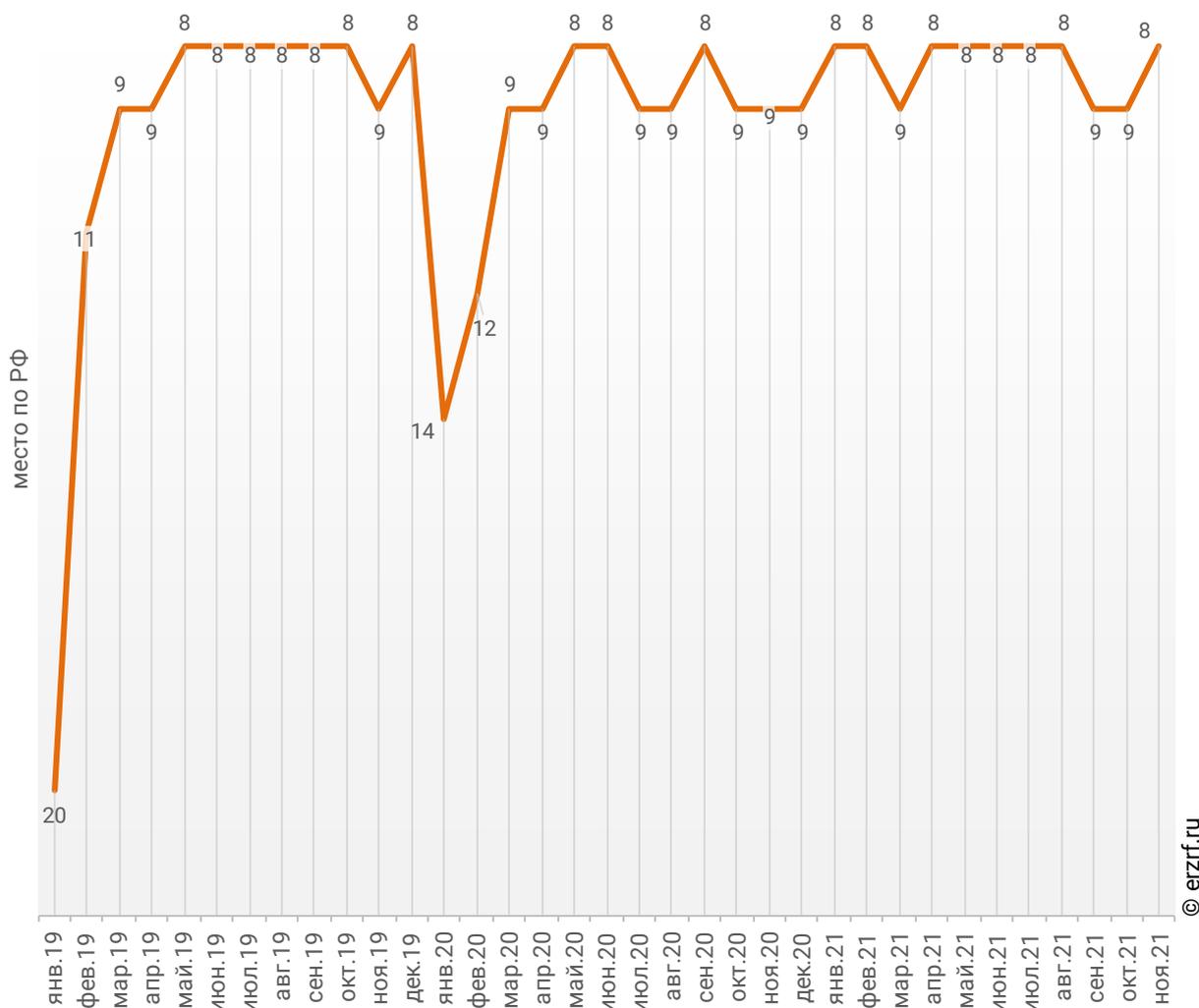


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

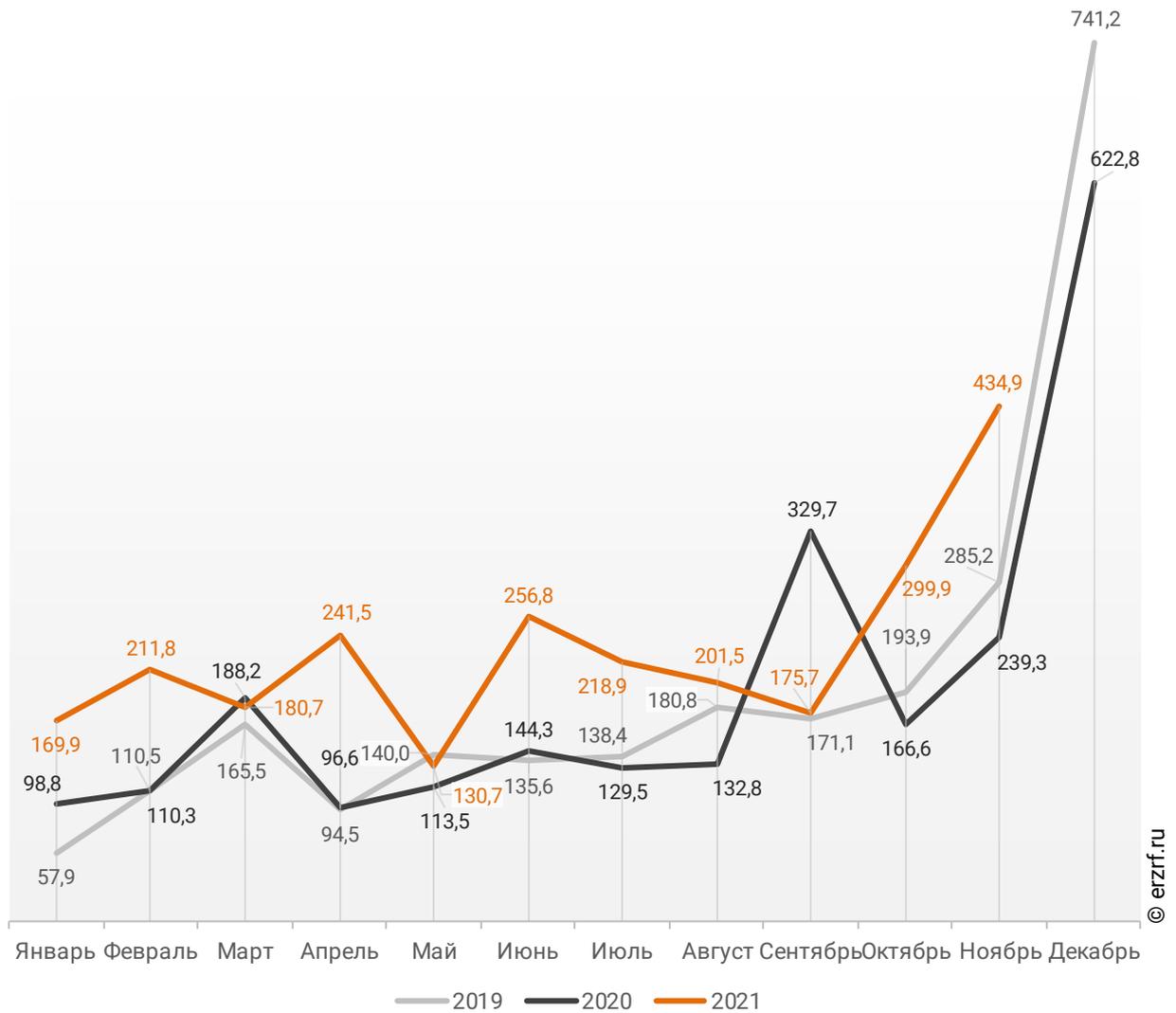
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2021 года в Свердловской области введено 434,9 тыс. м² жилья. Это на 81,7% или на 195,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

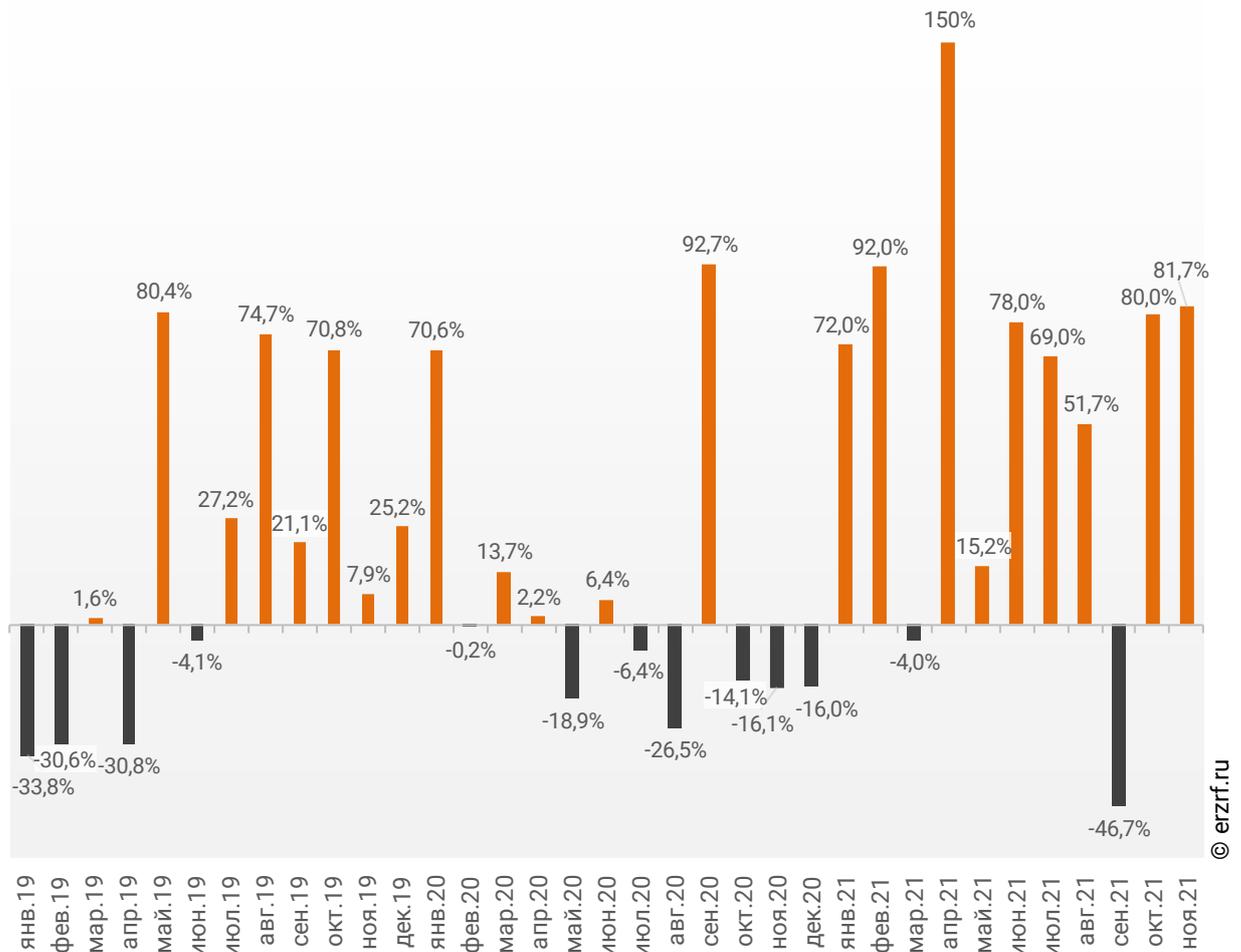
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

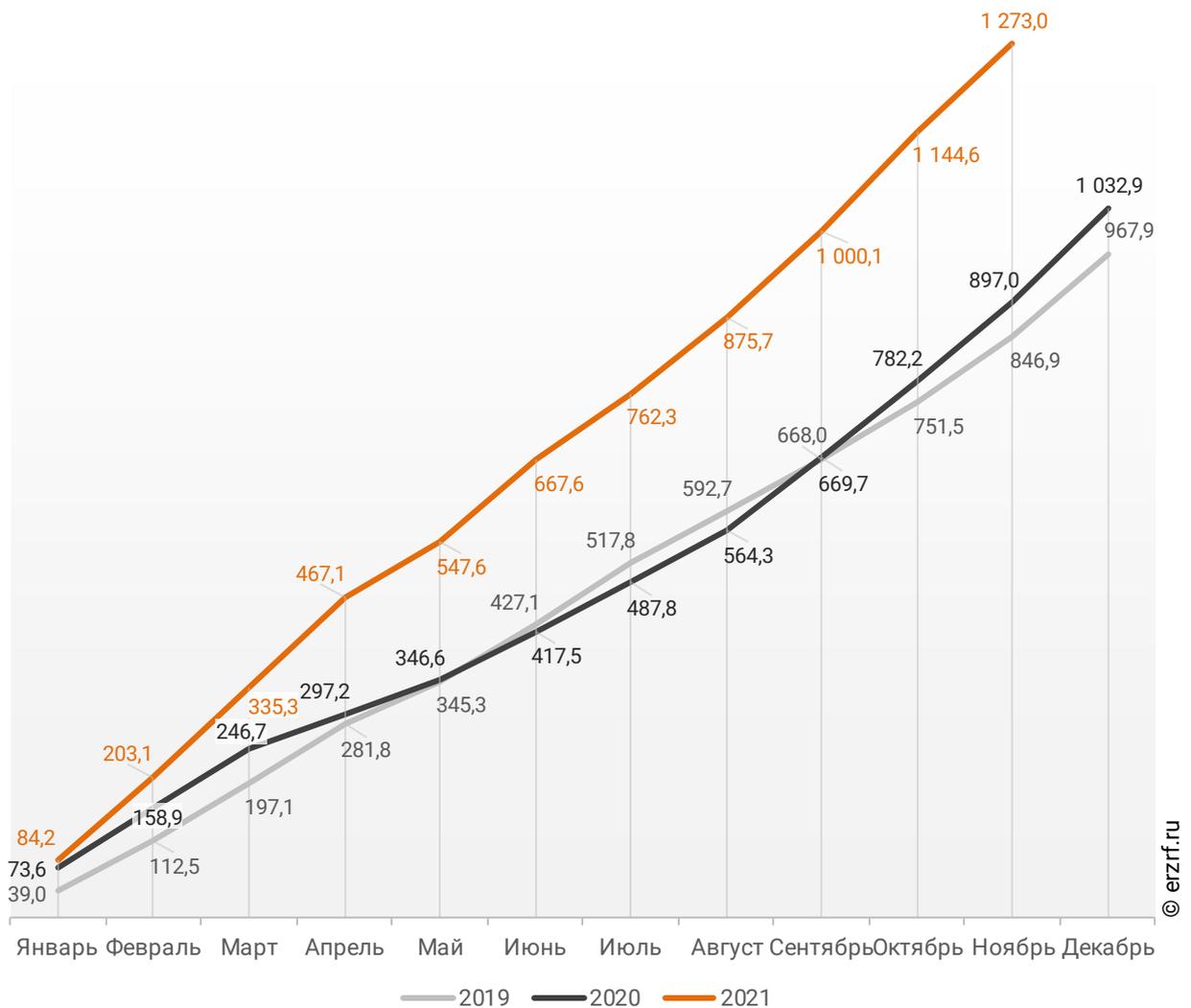


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 4-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте.

В Свердловской области за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 41,9% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 50,3% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

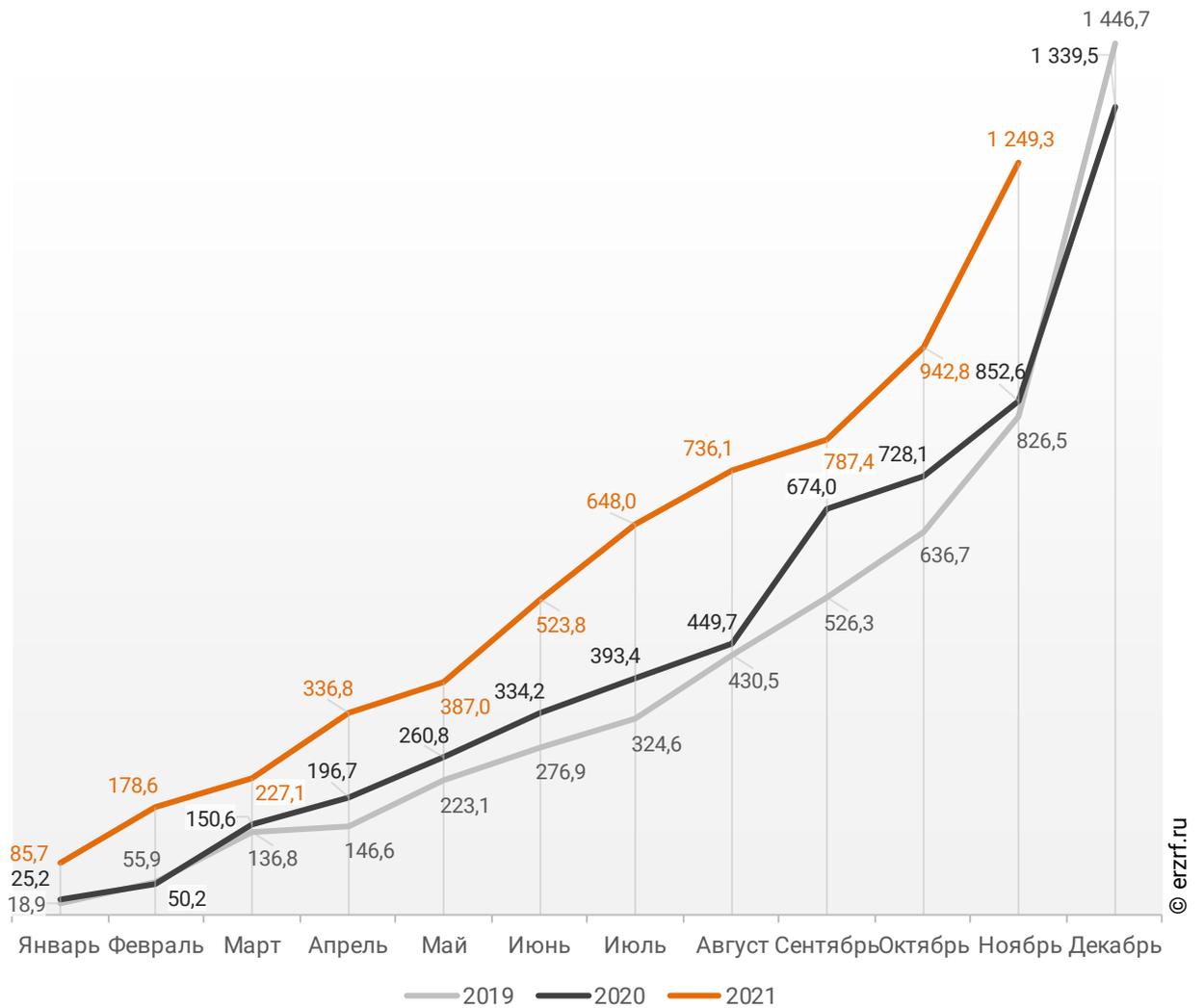
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 46,5% к уровню 2020 г. и превышение на 51,2% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

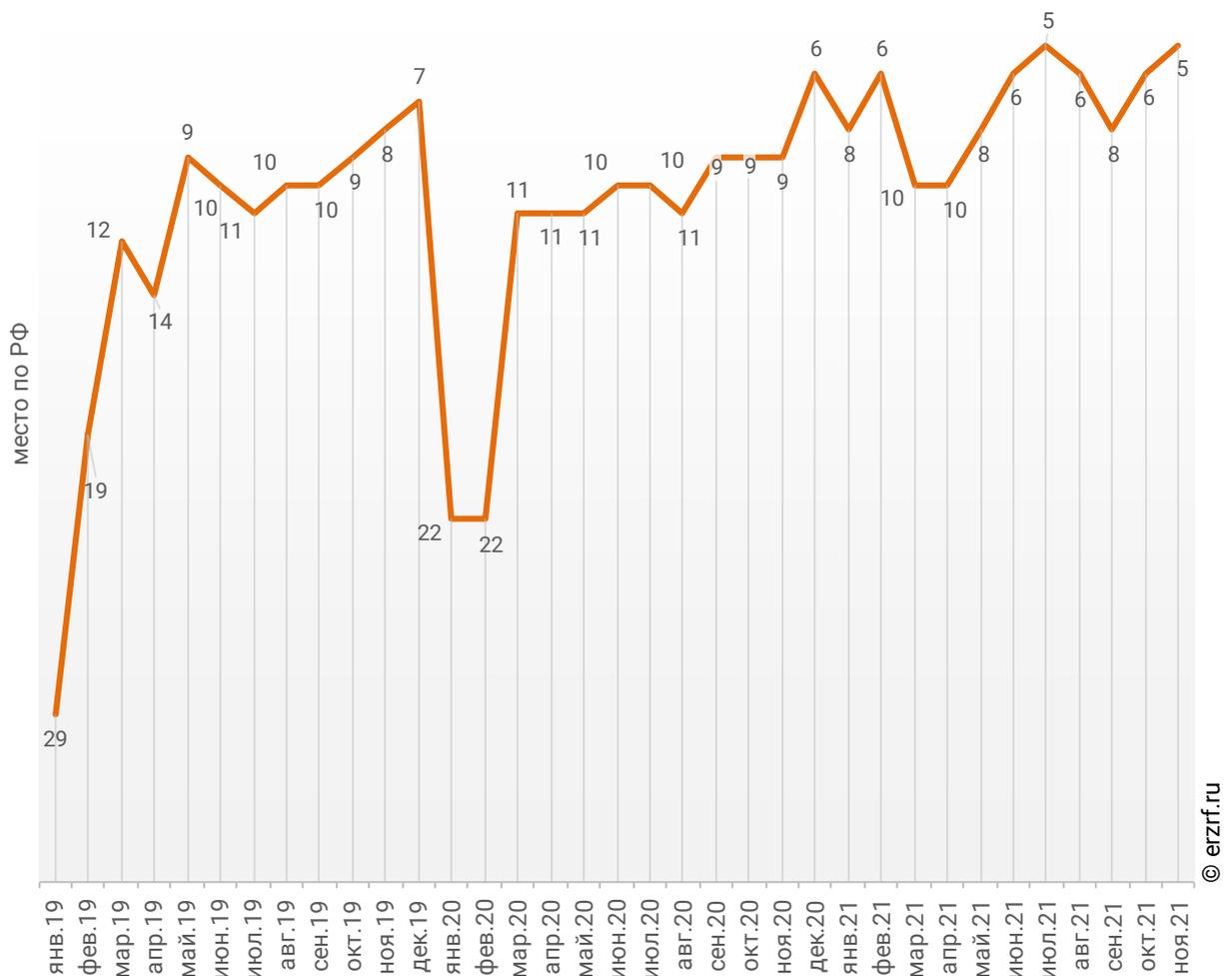


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Свердловская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

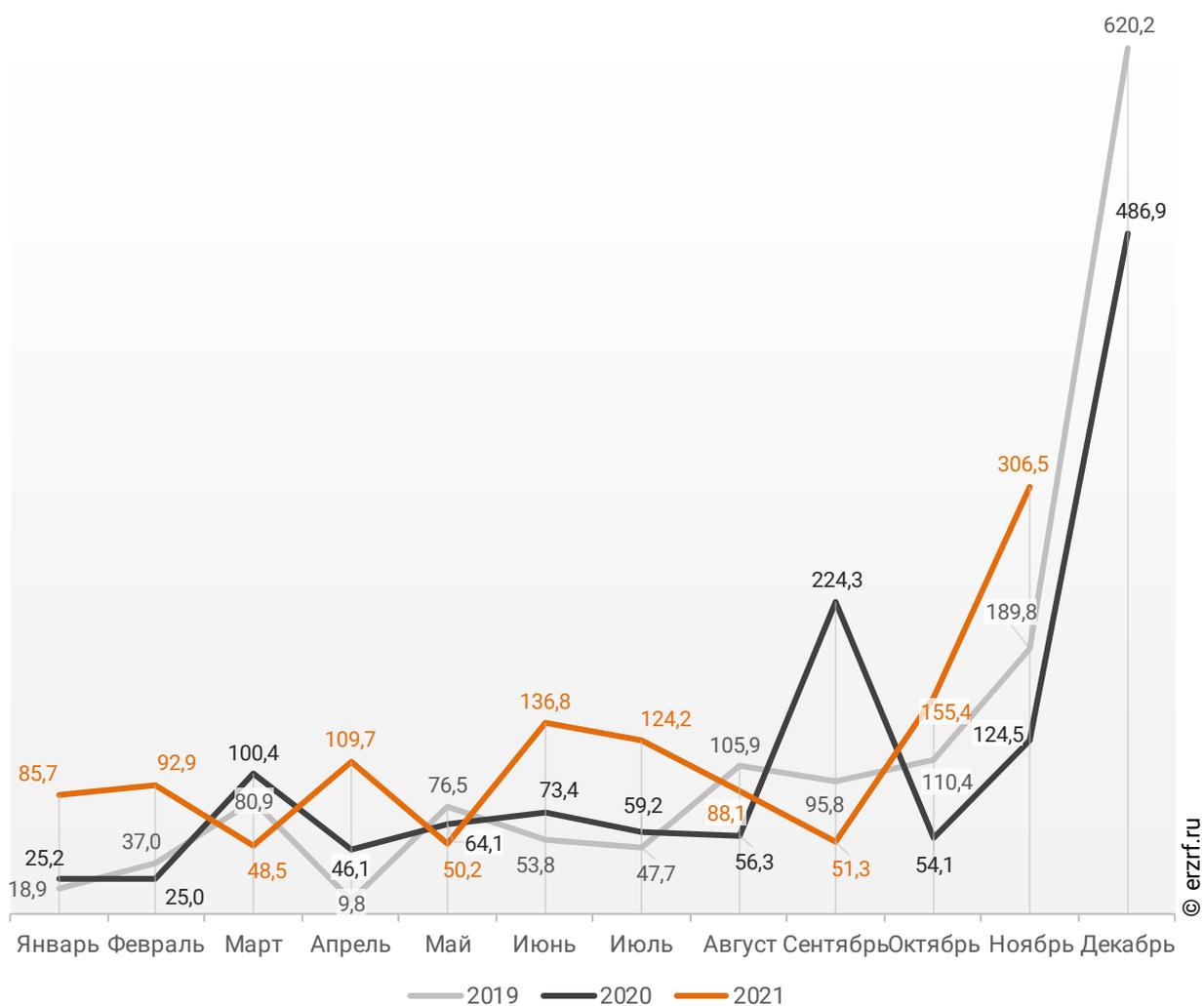
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Свердловской области застройщиками введено 306,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 146,2% или на 182,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

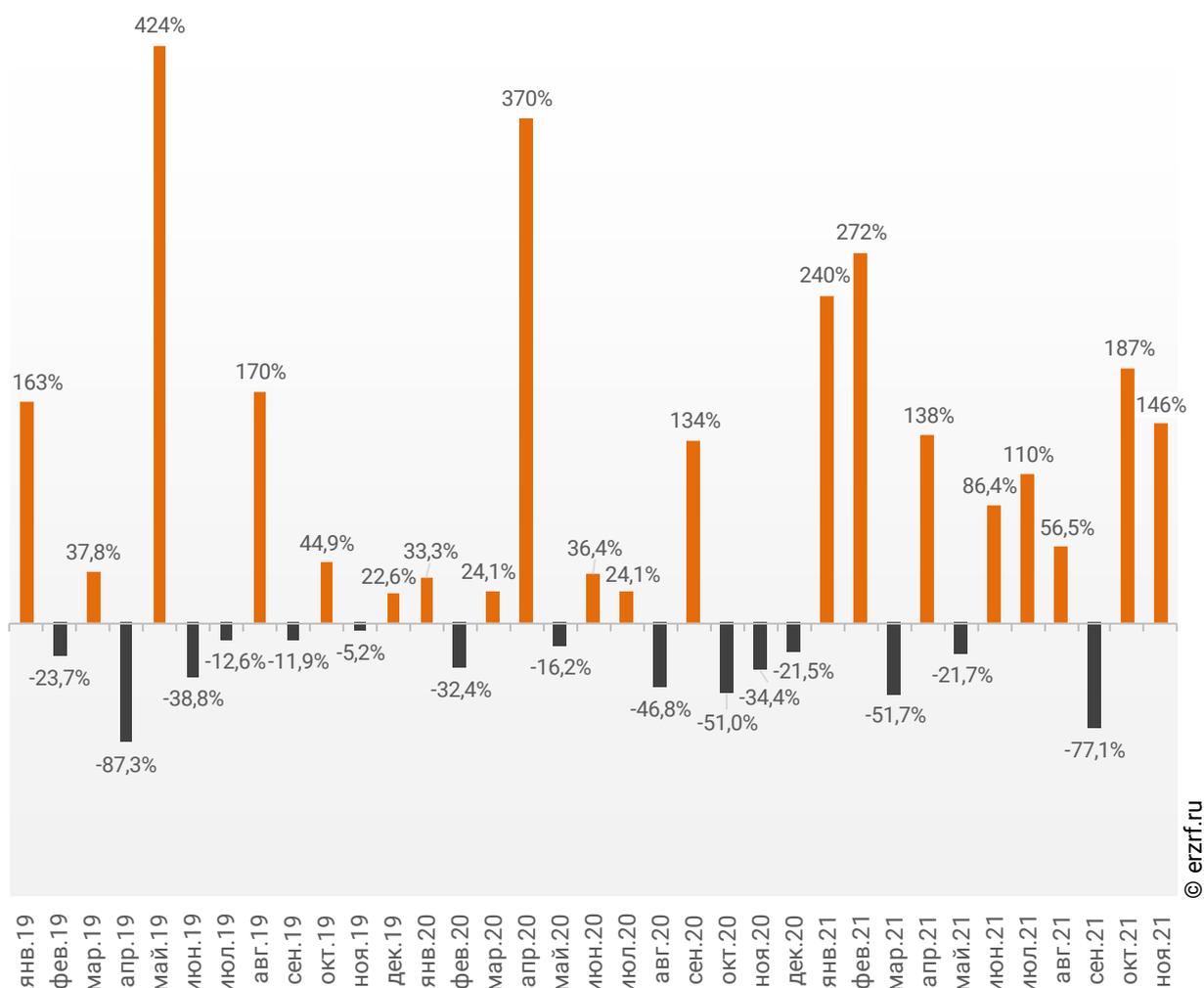
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



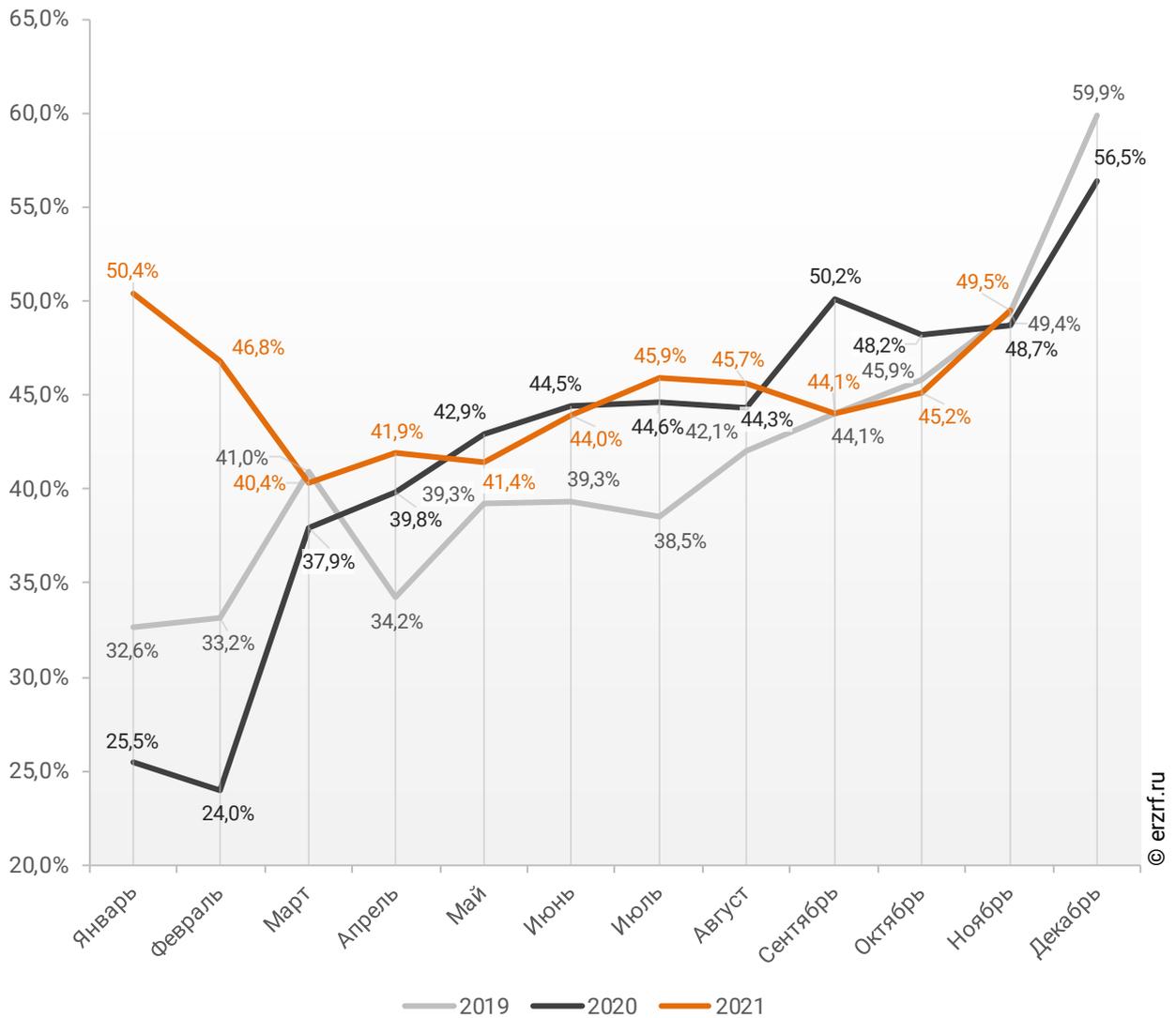
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Свердловская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 49,5% против 48,7% за этот же период 2020 г. и 49,4% – за этот же период 2019 г.

График 46

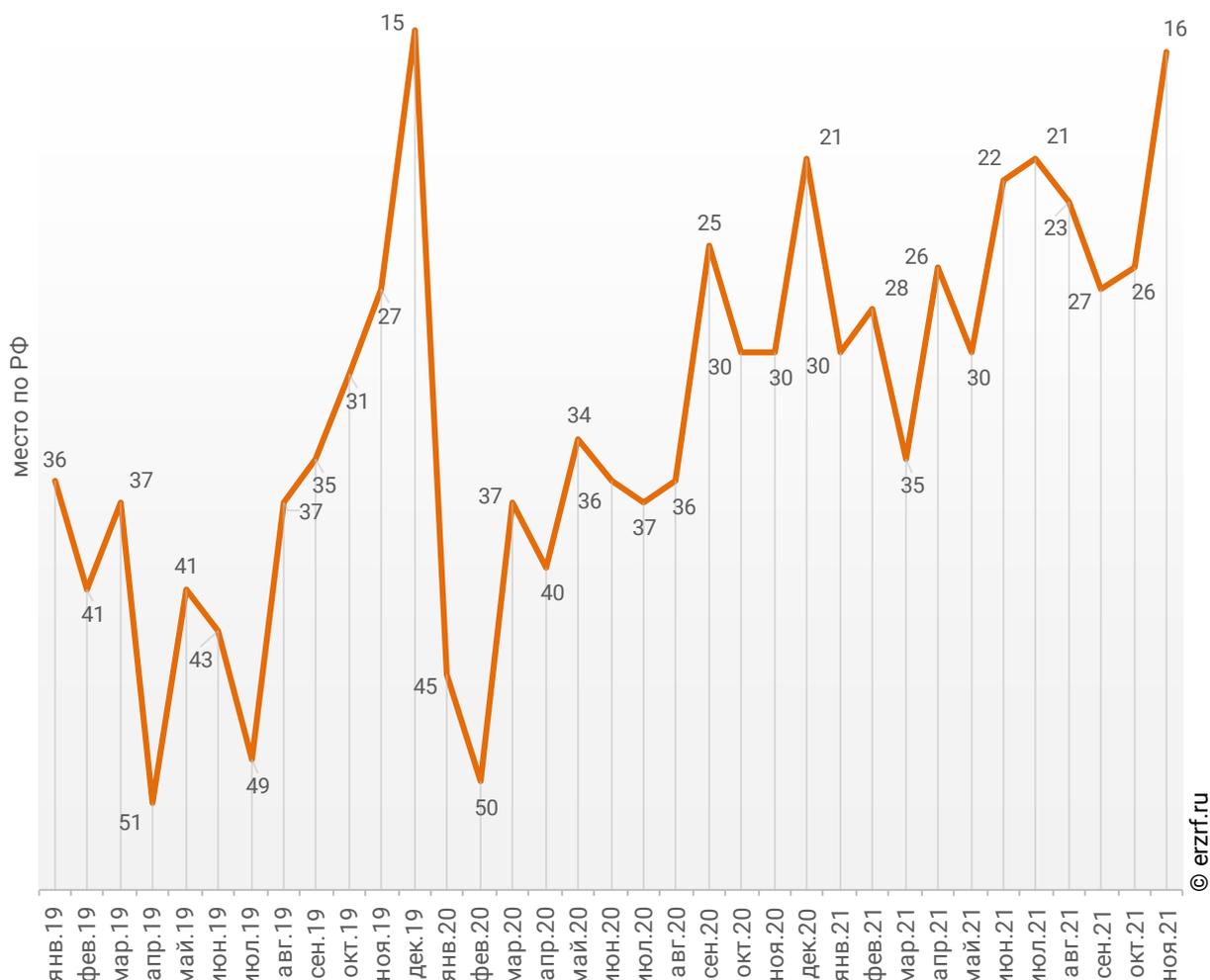
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 70,5%, что на 18,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	ПИК	Космонавтов 11	2	1 180	57 127
I квартал 2022	Prospect Group	Мельница	2	546	30 539
I квартал 2022	Астра	Парк Каменные Палатки	1	420	30 075
I квартал 2022	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	1	355	23 794
I квартал 2022	Брусника	Жилой район Шишимская горка	1	377	23 161
I квартал 2022	НКС-Девелопмент	Аксиома	1	210	10 393
I квартал 2022	НКС-Девелопмент	Аксиома	1	230	11 356
I квартал 2022	PRINZIP	Ленина 8 (L VIII)	1	226	18 083
I квартал 2022	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	215	17 666
I квартал 2022	Атомстройкомплекс	Art. Город-парк	3	280	16 671
I квартал 2022	ГК КОРТРОС	Жилой квартал Eleven	1	354	13 875
I квартал 2022	ГК Активстройсервис	Евразия	1	252	11 620
I квартал 2022	Тургаз	Самоцветы	1	135	7 005
I квартал 2022	Концерн ЮИТ	Suomen Ranta	1	133	6 894
I квартал 2022	ИННОГРУПП	Дом по ул. Ленина	1	110	6 597
I квартал 2022	Трест Уралавтострой	Крылья	1	138	5 840
I квартал 2022	Желдорипотека	Симфония	1	81	4 324
I квартал 2022	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Тимирязевский	1	85	4 050
I квартал 2022	Эверест-Строй	По ул. Победы	1	54	2 665
I квартал 2022	Холдинг Партнер	Совушки	2	13	1 328
I квартал 2022	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	12	528
II квартал 2022	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	1	370	26 364
II квартал 2022	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	379	16 302
II квартал 2022	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	Парк Победы	1	237	13 267
II квартал 2022	Атомстройкомплекс	Гаринский 3	1	115	12 130

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2022	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	176	9 946
II квартал 2022	ГК Активстройсервис	Успенский премиум	1	236	9 793
II квартал 2022	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	Ньютон парк	1	157	7 374
II квартал 2022	Желдорипотека	Симфония	1	116	6 416
II квартал 2022	САИЖК	Кольцовский дворик	1	156	5 653
II квартал 2022	Prospect Group	Квартал Федерация	1	72	5 566
II квартал 2022	ГК ЦН СК	Демидовский	1	94	4 927
II квартал 2022	Специализированный застройщик УК Краснолесье	Рудный	1	72	3 073
II квартал 2022	Холдинг Партнер	Совушки	3	18	1 846
III квартал 2022	РИО	РИО	1	609	32 063
III квартал 2022	PRINZIP	Квартал Татлин	1	664	30 441
III квартал 2022	TEN Девелопмент	Светлый	2	1 328	30 317
III квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	2	552	24 962
III квартал 2022	Атомстройкомплекс	Свобода Residence	1	280	23 097
III квартал 2022	ГК Стройтэк	Современник	1	449	21 428
III квартал 2022	ГК Стройтэк	Атмосфера	1	393	18 336
III квартал 2022	МТК	Облака	1	292	17 961
III квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	2	257	17 897
III квартал 2022	УГМК-Застройщик	Макаровский квартал	1	177	17 885
III квартал 2022	Брусника	Жилой район Южные кварталы	1	381	17 868
III квартал 2022	Астра	Белый парус	1	225	17 539
III квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Белая башня	1	330	15 800
III квартал 2022	Атомстройкомплекс	Народные кварталы	1	208	14 808
III квартал 2022	Группа Астон	АСТОН СОБЫТИЕ	1	312	14 757
III квартал 2022	Группа ЛСР	Рассветный	1	347	13 956
III квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Белорецкий II	1	298	13 654
III квартал 2022	Фортис	Основа	1	241	13 427
III квартал 2022	Клевер Групп	Покровский парк	3	259	13 388
III квартал 2022	Атомстройкомплекс	Art. Город-парк	1	224	13 013

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2022	ГК СКОН	Клубный дом Суриков	1	206	9 408
III квартал 2022	СЗ ОПТСТРОЙ	Абрикос	1	210	9 378
III квартал 2022	Астра	Шолохов-Парк	1	207	9 090
III квартал 2022	Синара-Девелопмент	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	181	8 602
III квартал 2022	ССК	Колибри	1	126	6 618
III квартал 2022	ГК Солнечный дом	По ул. Текстильщиков, 4	1	126	5 513
III квартал 2022	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	По ул. Тимирязева, 1а	1	78	3 681
III квартал 2022	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
III квартал 2022	СЗ ОТТО ШМИДТА 44	По ул. Отто Шмидта, 44	1	111	3 063
III квартал 2022	ДОМ-Строй	Запрудный	1	40	2 117
IV квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	2	845	40 492
IV квартал 2022	СЗ Притяжение	Притяжение	4	662	33 712
IV квартал 2022	ПИК	Космонавтов 11	1	654	31 442
IV квартал 2022	ПИК	Исеть парк	2	598	28 660
IV квартал 2022	ГК Эфес	Уральский	2	498	27 092
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Меридиан	2	698	23 294
IV квартал 2022	Атлас Девелопмент	4 You	3	414	21 679
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Малахит	2	731	21 485
IV квартал 2022	Атомстройкомплекс	Щербакова	1	258	20 966
IV квартал 2022	ГК КОРТРОС	Жилой квартал Eleven	1	464	17 219
IV квартал 2022	PRINZIP	Парковый квартал	1	287	16 603
IV квартал 2022	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	5	226	13 765
IV квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 725
IV квартал 2022	Астра	Домино	1	307	13 698
IV квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Южный сад	1	288	13 440
IV квартал 2022	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	218	12 611
IV квартал 2022	ГК Активстройсервис	Тихий центр-3	1	315	12 149
IV квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Александровский сад	1	126	11 987

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2022	Астра	Эстет	1	176	11 733
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	349	11 647
IV квартал 2022	Концерн ЮИТ	Рифей	1	218	11 567
IV квартал 2022	Группа Астон	Жилой квартал Астон.Сезоны	1	271	11 493
IV квартал 2022	Синара-Девелопмент	А 57	1	155	10 318
IV квартал 2022	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	Шишкин	1	213	9 922
IV квартал 2022	ГК Активстройсервис	Успенский премиум	1	201	8 720
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Мичуринский	1	263	8 624
IV квартал 2022	Синара-Девелопмент	Даниловский	1	109	7 415
IV квартал 2022	Prospect Group	Квартал Федерация	1	75	4 472
Общий итог			119	26 701	1 339 910

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	5	2 715	125 718
2	<i>Олимпиака</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	6	2 387	102 588
3	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	6	2 085	98 152
4	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	3	1 652	90 481
5	<i>Жилой квартал Eleven</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	3	1 653	72 693
6	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра	7	1 431	67 317
7	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	1 481	66 897
8	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	3	841	64 235
9	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	5	2 828	63 777
10	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	9	796	56 730
11	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	1 180	54 907
12	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение	6	950	53 984
13	<i>Уктус Фэмили Парк</i>	Екатеринбург	Проектдевелопмент	4	1 832	53 215
14	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	1	948	48 679
15	<i>Народные кварталы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	913	47 720
16	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	2	685	47 359
17	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	10	794	45 154
18	<i>Исеть парк</i>	Екатеринбург	ПИК	3	902	43 247
19	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	740	43 217
20	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	489	42 841
21	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 037	41 054
22	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	578	40 266
23	<i>Академик</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	3	777	40 136

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	2	726	40 015
25	По ул. Маршала Жукова	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	456	39 024
26	NOVA Park	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	5	646	37 402
27	Атмосфера	Екатеринбург	ГК Стройтэк	3	705	37 090
28	Мохито	Екатеринбург	СЗ ТЕНИСТАЯ	3	741	36 913
29	Парковый квартал	Екатеринбург	PRINZIP	3	655	36 146
30	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	540	35 827
31	Школьный	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	2	690	35 604
32	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	443	35 526
33	АСТОН СОБЫТИЕ	Екатеринбург	Группа Астон	2	696	32 902
34	РИО	Екатеринбург	РИО	1	609	32 063
35	Ботаника LIFE	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	593	31 986
36	Жилой район Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	2	492	31 089
37	4 You	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	4	601	30 846
38	Академ-Центр	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	635	30 705
39	Мельница	Екатеринбург	Prospect Group	2	546	30 539
40	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	615	30 245
41	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	Астра	1	420	30 075
42	Art. Город-парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	504	29 684
43	Парк Столиц	Екатеринбург	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	2	535	29 485
44	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	3	572	29 136
45	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	27 428
46	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	2	498	27 092
47	Нескучный сад	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	418	26 942
48	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	26 900
49	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	520	26 483
50	FORTIS I Жилые кварталы на Отрадной 1	Екатеринбург	Фортис	1	659	25 929
51	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	773	24 616

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
52	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖИЛСТРОЙ	1	527	24 031
53	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	261	23 913
54	Даниловский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	427	23 874
55	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	456	23 614
56	LevelUp	Екатеринбург	СЗ ПРОЕКТ-Т	1	429	23 491
57	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	698	23 294
58	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	2	436	23 134
59	Свобода Residence	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	280	23 097
60	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	728	22 786
61	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	226	22 048
62	Брусника в Академическом Новый проект	Екатеринбург	Брусника	1	318	21 872
63	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	440	21 749
64	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	731	21 485
65	Современник	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	449	21 428
66	Мкр. Садовый	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	381	21 007
67	Щербакова	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	258	20 966
68	Исетский	Екатеринбург	ГК Эфес	1	438	20 499
69	Тихомиров	Екатеринбург	Формула Строительства	1	373	20 090
70	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	8	326	20 049
71	Домино	Екатеринбург	Астра	2	438	19 453
72	ВЕНЕЗИА	Верхняя Пышма	Астра	2	428	19 412
73	Тихий центр-3	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	2	495	19 234
74	Любовь	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	292	18 941
75	Высота	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	276	18 681
76	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	1	279	18 653
77	Успенский премиум	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	2	437	18 513
78	Облака	Заречный	МТК	1	292	17 961
79	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	257	17 897
80	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	177	17 885

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	Жилой район Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	1	381	17 868
82	Квартал на Некрасова	Екатеринбург	Брусника	1	206	17 780
83	Белый парус	Екатеринбург	Астра	1	225	17 539
84	Клубный дом RedRock	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	299	17 258
85	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	330	15 800
86	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	296	15 548
87	Дом на Бардина	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	272	15 404
88	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	399	15 364
89	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	436	14 264
90	Рассветный	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	347	13 956
91	Белорецкий II	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	298	13 654
92	Основа	Екатеринбург	Фортис	1	241	13 427
93	Покровский парк	Верхняя Пышма	Клевер Групп	3	259	13 388
94	Веер Парк	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	288	13 192
95	Rauta	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	273	13 015
96	Близкий	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	1	264	12 394
97	Гаринский 3	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	115	12 130
98	Эстет	Екатеринбург	Астра	1	176	11 733
99	Евразия	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	1	252	11 620
100	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	1	271	11 493
101	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	2	167	11 402
102	Титов	Екатеринбург	Астра	1	231	11 118
103	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	160	10 990
104	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	1	214	10 823
105	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	2	197	10 740
106	Уктус	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	243	10 723
107	А 57	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	155	10 318
108	Дом на Хохрякова	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	129	10 226
109	ТЕМП	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	1	153	10 075
110	Риверсайд	Екатеринбург	PRINZIP	2	181	9 995

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
111	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	182	9 969
112	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	213	9 922
113	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	ГК Вавилон	1	182	9 613
114	<i>Клубный дом Суриков</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	206	9 408
115	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	СЗ ОПТСТРОЙ	1	210	9 378
116	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	Астра	1	207	9 090
117	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	1	157	7 374
118	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	119	7 271
119	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	1	135	7 005
120	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	133	6 894
121	<i>Колибри</i>	Екатеринбург	ССК	1	126	6 618
122	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	6 597
123	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	73	6 544
124	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	126	6 447
125	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	Фортис	1	122	6 358
126	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	117	6 285
127	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	138	5 840
128	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	САИЖК	1	156	5 653
129	<i>Юрмала</i>	Екатеринбург	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	1	81	5 537
130	<i>По ул. Текстильщиков, 4</i>	Арамиль	ГК Солнечный дом	1	126	5 513
131	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ГК ЦН СК	1	94	4 927
132	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 666
133	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	1	85	4 050
134	<i>По ул. Тимирязева, 1а</i>	Малышева	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	1	78	3 681
135	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
136	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	5	31	3 174
137	<i>Рудный</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик УК Краснолесье	1	72	3 073
138	<i>По ул. Отто Шмидта, 44</i>	Екатеринбург	СЗ ОТТО ШМИДТА 44	1	111	3 063

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
139	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	СЗ Светлая роща	1	71	3 035
140	<i>По ул. Агрономическая</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	40	2 880
141	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	1	54	2 665
142	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	40	2 117
143	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	12	528
Общий итог				286	68 906	3 489 193

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Светлый	Екатеринбург	TEN Девелопмент	22,6
2	По ул. Отто Шмидта, 44	Екатеринбург	СЗ ОТТО ШМИДТА 44	27,6
3	Уктус Фэмили Парк	Екатеринбург	Проектдевелопмент	29,0
4	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	29,4
5	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,3
6	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,8
7	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,7
8	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,4
9	Кольцовский дворик	Екатеринбург	САИЖК	36,2
10	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	38,5
11	Тихий центр-3	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	38,9
12	FORTIS I Жилые кварталы на Отрадной 1	Екатеринбург	Фортис	39,3
13	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
14	Рассветный	Екатеринбург	Группа ЛСР	40,2
15	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	42,3
16	Успенский премиум	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	42,4
17	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	42,4
18	Рудный	Екатеринбург	Специализированный застройщик УК Краснолесье	42,7
19	Самоцветы Урала	Ревда	СЗ Светлая роща	42,7
20	Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	43,0
21	По ул. Текстильщиков, 4	Арамиль	ГК Солнечный дом	43,8
22	Шолохов-Парк	Екатеринбург	Астра	43,9
23	Жилой квартал Eleven	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	44,0
24	Дом по ул. Озерная, 12Б	Дегтярск	ДорСтрой	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Уктус</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	44,1
26	<i>Домино</i>	Екатеринбург	Астра	44,4
27	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	СЗ ОПТСТРОЙ	44,7
28	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	45,2
29	<i>ВЕНЕЗИА</i>	Верхняя Пышма	Астра	45,4
30	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖИЛСТРОЙ	45,6
31	<i>Клубный дом Суриков</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	45,7
32	<i>Веер Парк</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	45,8
33	<i>Белорецкий II</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	45,8
34	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	46,1
35	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	46,3
36	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
37	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	46,5
38	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	46,6
39	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
40	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	46,8
41	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	46,9
42	<i>Ближкий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	46,9
43	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	47,0
44	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра	47,0
45	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	47,1
46	<i>По ул. Тимирязева, 1а</i>	Малышева	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	47,2
47	<i>АСТОН СОБЫТИЕ</i>	Екатеринбург	Группа Астон	47,3
48	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,6
49	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,6
50	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	47,7
51	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	47,7
52	<i>Белая башня</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,9
53	<i>Исеть парк</i>	Екатеринбург	ПИК	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	Титов	Екатеринбург	Астра	48,1
55	Академ-Центр	Екатеринбург	СК СОЮЗ	48,4
56	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	49,2
57	По ул. Победы	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	49,4
58	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	49,4
59	Мохито	Екатеринбург	СЗ ТЕНИСТАЯ	49,8
60	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	50,6
61	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,9
62	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	50,9
63	Рижский	Екатеринбург	ГК Виктория	51,2
64	4 You	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	51,3
65	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	51,3
66	Школьный	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,6
67	Академик	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
68	Покровский парк	Верхняя Пышма	Клевер Групп	51,7
69	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,8
70	Suomen Ranta	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	51,8
71	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	51,9
72	TRADITIO	Екатеринбург	Форнис	52,1
73	Народные кварталы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	52,3
74	Демидовский	Екатеринбург	ГК ЦН СК	52,4
75	Колибри	Екатеринбург	ССК	52,5
76	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	52,5
77	Атмосфера	Екатеринбург	ГК Стройтэк	52,6
78	РИО	Екатеринбург	РИО	52,6
79	Покровский парк	Верхняя Пышма	ГК Вавилон	52,8
80	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
81	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	53,1
82	Архитектон. Декабристов 20	Екатеринбург	Корпорация Маяк	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
83	Тихомиров	Екатеринбург	Формула Строительства	53,9
84	Ботаника LIFE	Екатеринбург	TEN Девелопмент	53,9
85	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	54,4
86	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	54,5
87	LevelUp	Екатеринбург	СЗ ПРОЕКТ-Т	54,8
88	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	54,8
89	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	54,8
90	Парк Столиц	Екатеринбург	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	55,1
91	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	55,1
92	Мкр. Садовый	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	55,1
93	Парковый квартал	Екатеринбург	PRINZIP	55,2
94	Риверсайд	Екатеринбург	PRINZIP	55,2
95	Основа	Екатеринбург	Фортис	55,7
96	Даниловский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,9
97	Мельница	Екатеринбург	Prospect Group	55,9
98	Дом на Бардина	Екатеринбург	TEN Девелопмент	56,6
99	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение	56,8
100	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	56,9
101	Клубный дом RedRock	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
102	NOVA Park	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,9
103	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	58,4
104	Art. Город-парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,9
105	Дом по ул. Ленина	Первоуральск	ИННОГРУПП	60,0
106	АЛЛЕГРО	Екатеринбург	Горжилстрой	61,1
107	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	61,5
108	Облака	Заречный	МТК	61,5
109	Дом по ул. Папанинцев	Первоуральск	ИННОГРУПП	62,2
110	Жилой район Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	63,2
111	Нескучный сад	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	64,5
112	Любовь	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	64,9
113	ТЕМП	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	65,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
114	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	66,3
115	<i>А 57</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	66,6
116	<i>Эстет</i>	Екатеринбург	Астра	66,7
117	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	66,9
118	<i>Высота</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	67,7
119	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	68,3
120	<i>Юрмала</i>	Екатеринбург	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	68,4
121	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	68,7
122	<i>Брусника в Академическом Новый проект</i>	Екатеринбург	Брусника	68,8
123	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	69,1
124	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	69,6
125	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	69,7
126	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	71,3
127	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	Астра	71,6
128	<i>По ул. Агрономическая</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	72,0
129	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	76,4
130	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра	78,0
131	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	79,3
132	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	80,2
133	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	81,3
134	<i>Свобода Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	82,5
135	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	85,6
136	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	86,3
137	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	87,6
138	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6
139	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	91,6
140	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	97,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
141	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	101,0
142	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	102,4
143	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	105,5
Общий итог				50,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	