

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

январь 2022

Текущий объем строительства, м²
на январь 2022

1 685 656

+22,1% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

76 792

-6,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

743

-6,8% к ноябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2022

50,8

+0,3% к январю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2022

57 709

+13,9% к январю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,4%

-7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2021

Банк России

6,04

+0,37 п.п. к ноябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на январь 2022 года выявлено **149 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 198 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 685 656 м²** (Таблица 1).

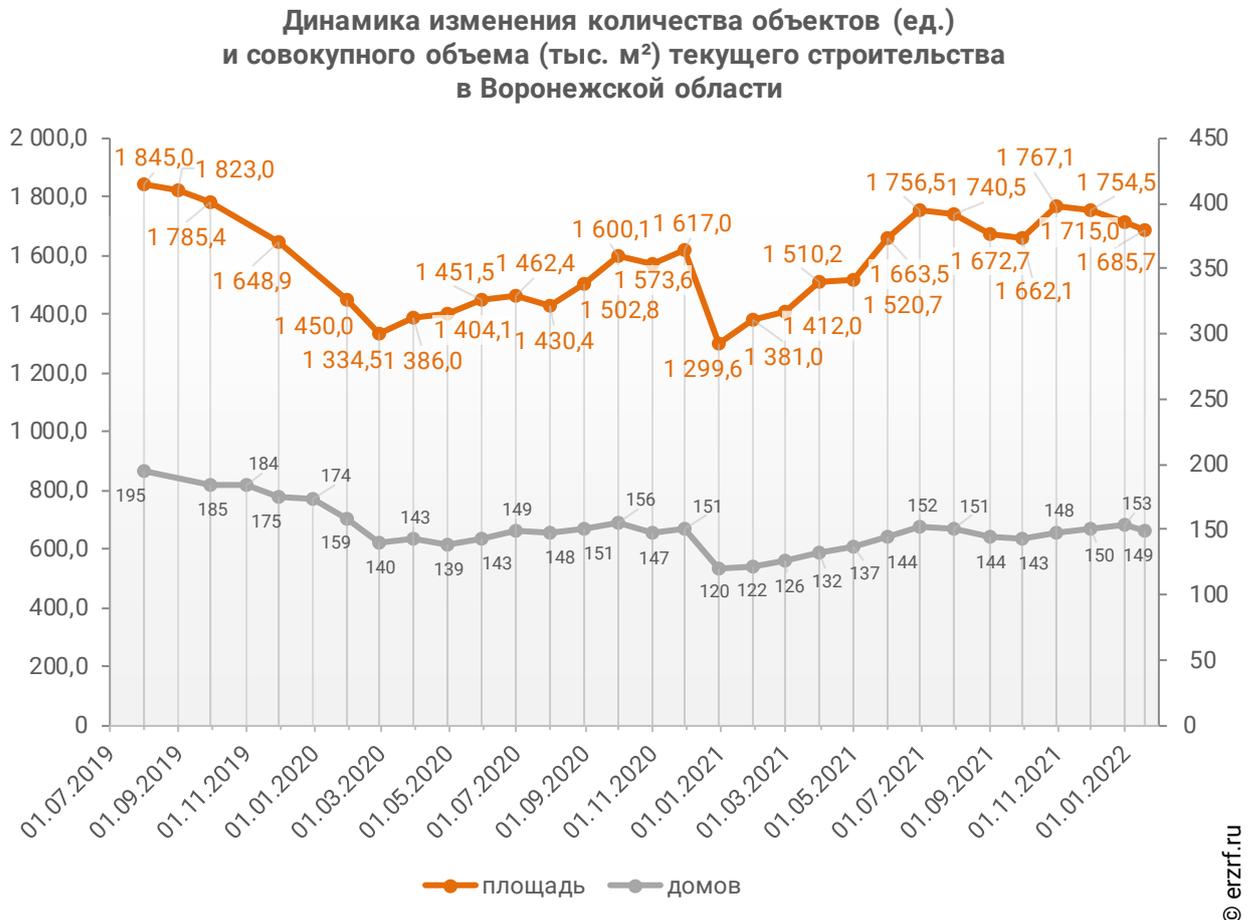
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	149	100%	33 198	100%	1 685 656	100%
Общий итог	149	100%	33 198	100%	1 685 656	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	97	65,1%	26 786	80,7%	1 333 421	79,1%
Новоусманский	22	14,8%	2 771	8,3%	144 194	8,6%
Новая Усмань	9	6,0%	1 383	4,2%	68 728	4,1%
Отрадное	4	2,7%	984	3,0%	48 601	2,9%
Александровка	4	2,7%	314	0,9%	19 610	1,2%
Шуберское	5	3,4%	90	0,3%	7 255	0,4%
Рамонский	13	8,7%	1 611	4,9%	95 530	5,7%
Солнечный	5	3,4%	724	2,2%	45 072	2,7%
Ветряк	3	2,0%	528	1,6%	28 968	1,7%
Ямное	5	3,4%	359	1,1%	21 490	1,3%
Павловский	3	2,0%	638	1,9%	33 664	2,0%
Павловск	3	2,0%	638	1,9%	33 664	2,0%
Лискинский	2	1,3%	598	1,8%	32 771	1,9%
Лиски	2	1,3%	598	1,8%	32 771	1,9%
Нововоронеж	2	1,3%	295	0,9%	18 995	1,1%
Семилукский	6	4,0%	263	0,8%	15 438	0,9%
Семилуки	6	4,0%	263	0,8%	15 438	0,9%
Хохольский	2	1,3%	135	0,4%	7 334	0,4%
Борисоглебск	1	0,7%	51	0,2%	2 479	0,1%
Стрелица	1	0,7%	50	0,2%	1 830	0,1%
	149	100%	33 198	100%	1 685 656	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (79,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

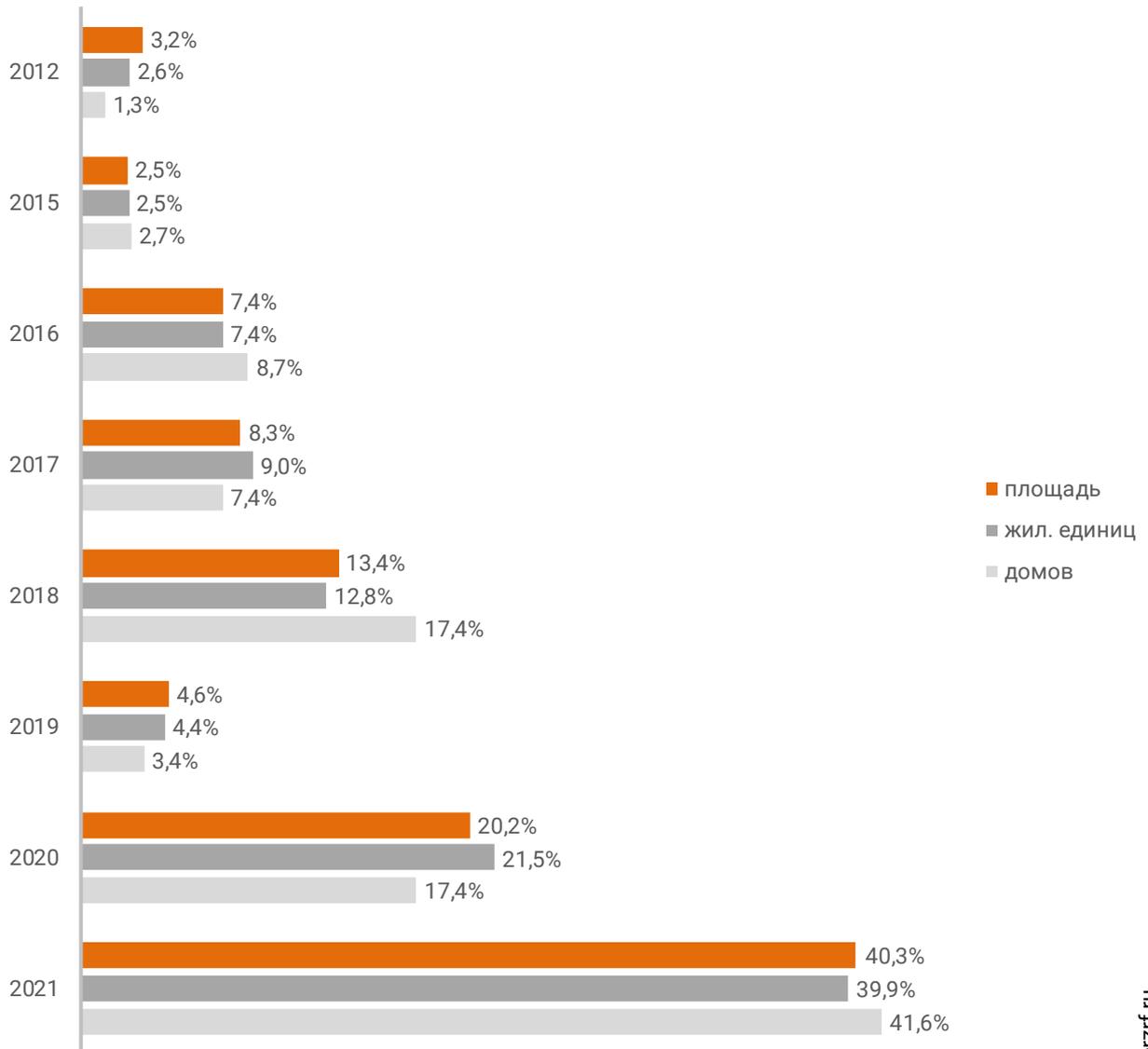
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	1,3%	862	2,6%	54 721	3,2%
2015	4	2,7%	838	2,5%	41 712	2,5%
2016	13	8,7%	2 451	7,4%	124 441	7,4%
2017	11	7,4%	2 978	9,0%	140 478	8,3%
2018	26	17,4%	4 240	12,8%	226 045	13,4%
2019	5	3,4%	1 464	4,4%	77 844	4,6%
2020	26	17,4%	7 128	21,5%	341 237	20,2%
2021	62	41,6%	13 237	39,9%	679 178	40,3%
Общий итог	149	100%	33 198	100%	1 685 656	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (40,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

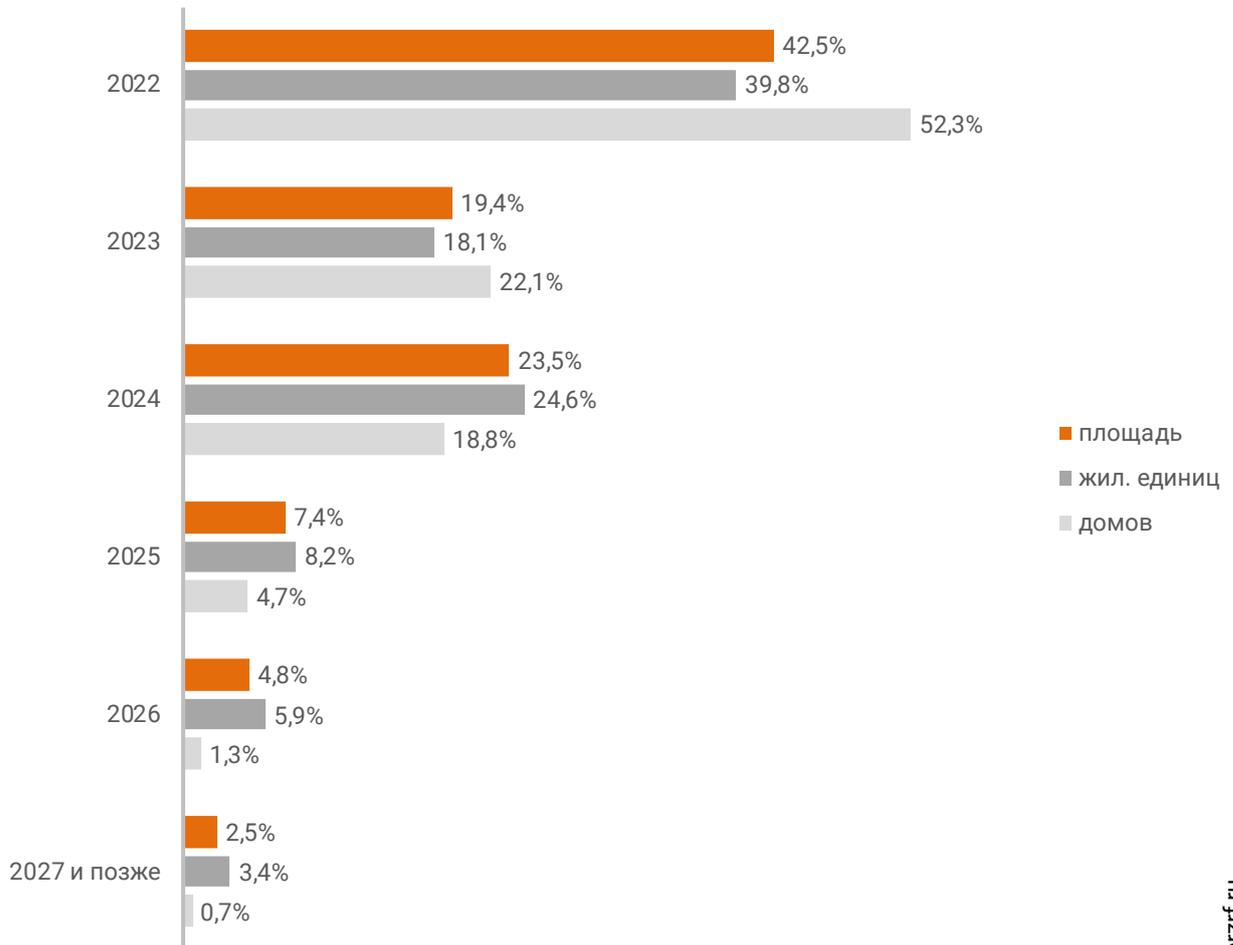
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	78	52,3%	13 225	39,8%	716 345	42,5%
2023	33	22,1%	6 003	18,1%	326 219	19,4%
2024	28	18,8%	8 166	24,6%	395 705	23,5%
2025	7	4,7%	2 710	8,2%	124 458	7,4%
2026	2	1,3%	1 966	5,9%	81 148	4,8%
2027 и позже	1	0,7%	1 128	3,4%	41 781	2,5%
Общий итог	149	100%	33 198	100%	1 685 656	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Воронежской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 716 345 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	716 345	2017	1 451	0,2%
		2019	7 334	1,0%
		2020	49 388	6,9%
		2021	87 285	12,2%
2024	395 705	2018	6 584	1,7%
2025	124 458	2020	36 369	29,2%
Общий итог	1 643 875		188 411	11,5%

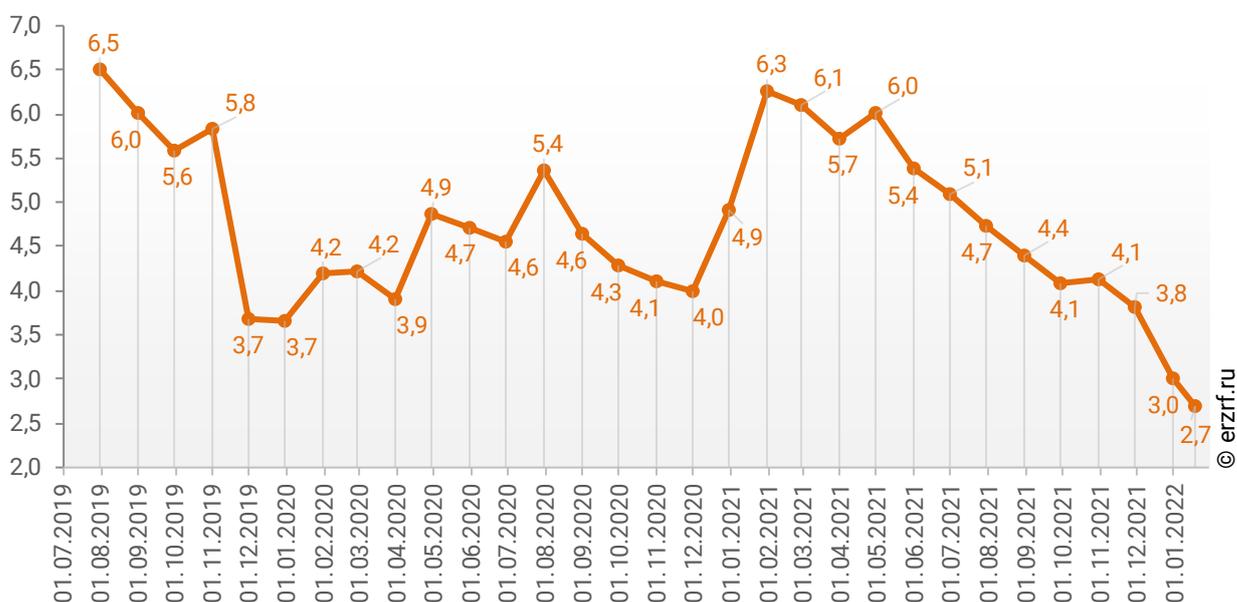
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (87 285 м²), что составляет 12,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области по состоянию на январь 2022 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области, месяцев



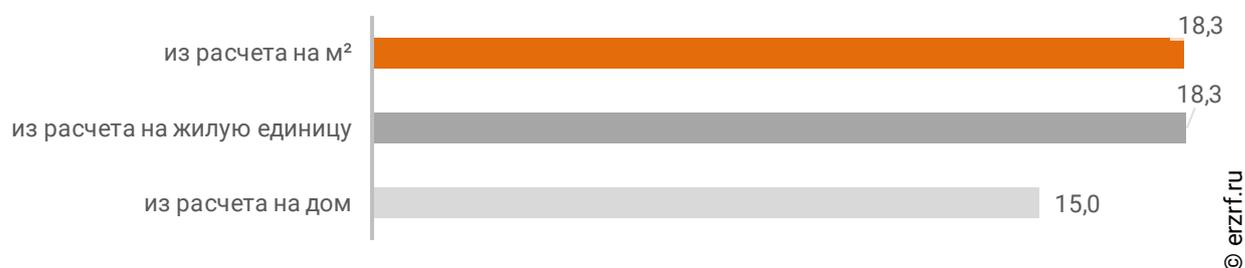
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Воронежской области

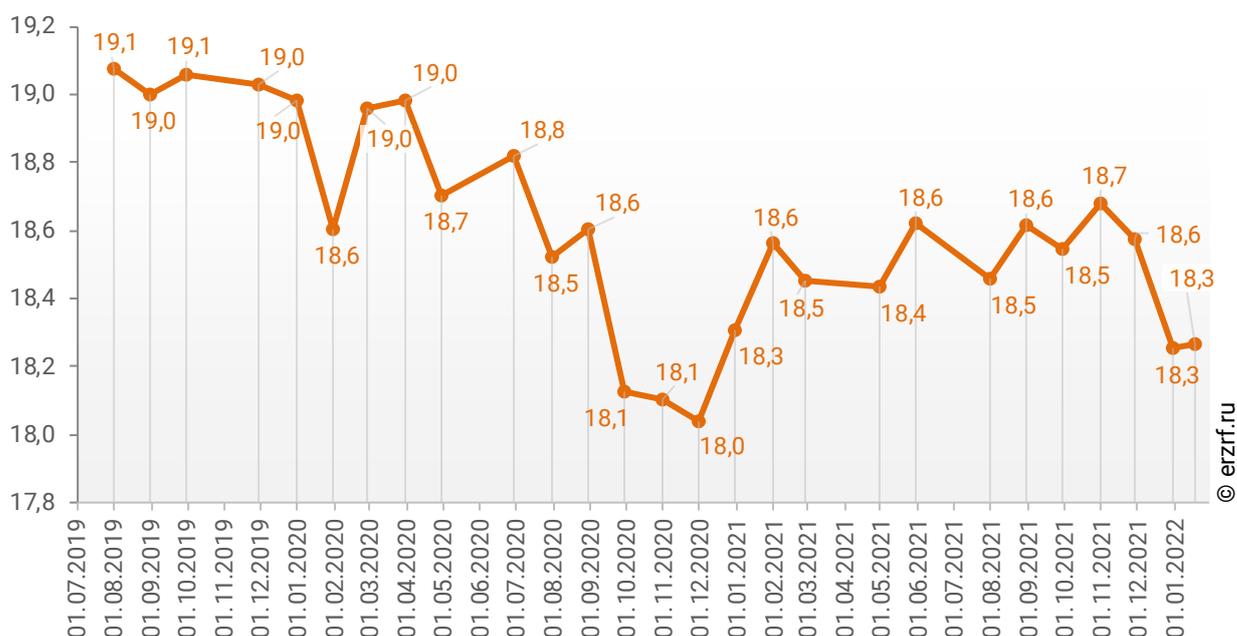


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



© erzrf.ru

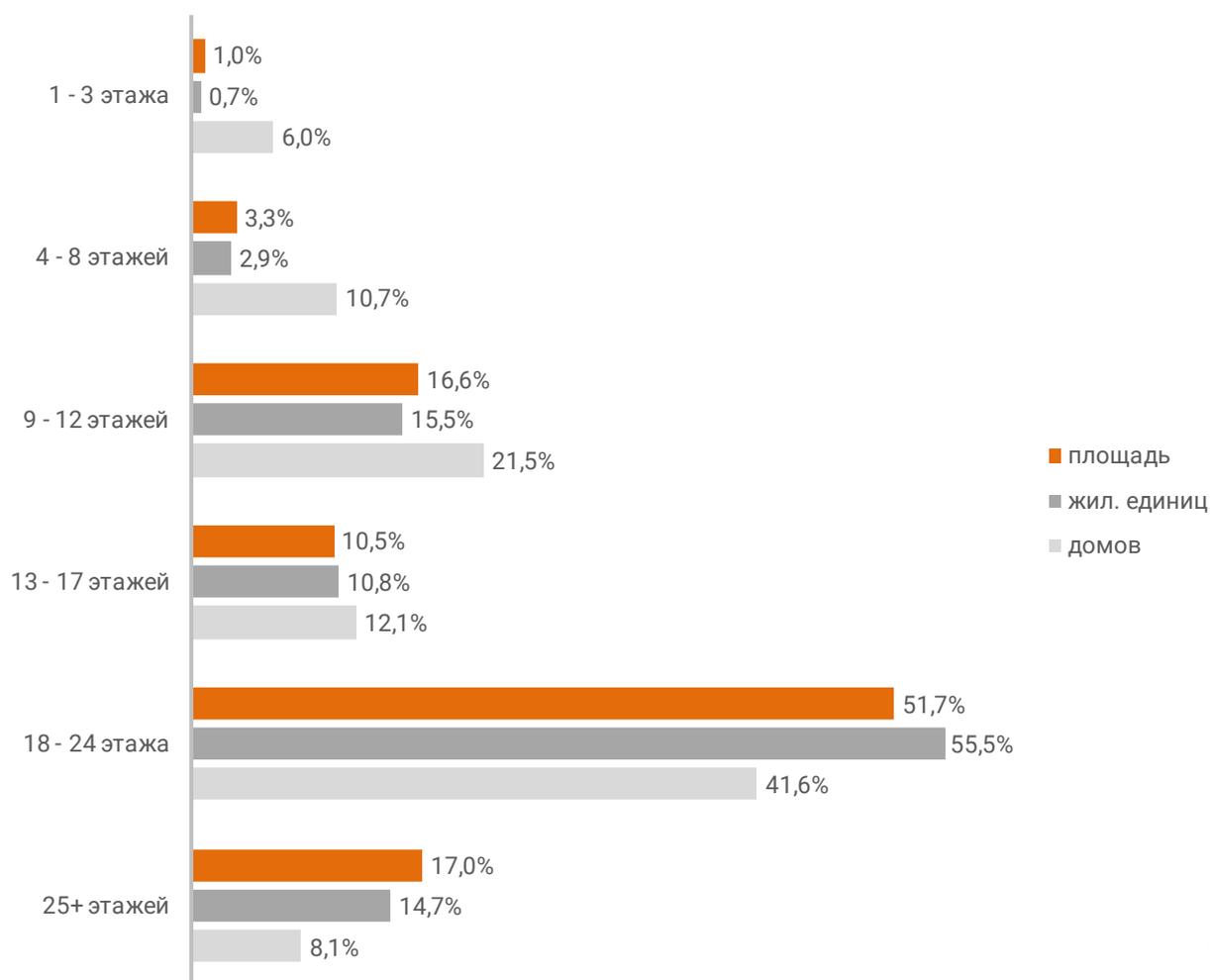
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	9	6,0%	219	0,7%	16 278	1,0%
4 - 8 этажей	16	10,7%	965	2,9%	55 519	3,3%
9 - 12 этажей	32	21,5%	5 141	15,5%	280 491	16,6%
13 - 17 этажей	18	12,1%	3 590	10,8%	176 465	10,5%
18 - 24 этажа	62	41,6%	18 416	55,5%	870 871	51,7%
25+ этажей	12	8,1%	4 867	14,7%	286 032	17,0%
Общий итог	149	100%	33 198	100%	1 685 656	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 51,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 17,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гран-При», застройщик «ВДК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Гран-При
2	27	<i>ВМУ-2</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Боровое
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Современник
3	26	<i>ФК Аксиома</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Университетский парк
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк
4	25	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Краснознаменная
		<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Россия. Пять столиц
		<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Бунин
5	24	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Европейский
		<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Галактика 2,3
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Галактика 2,3», застройщик «ГК Развитие». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

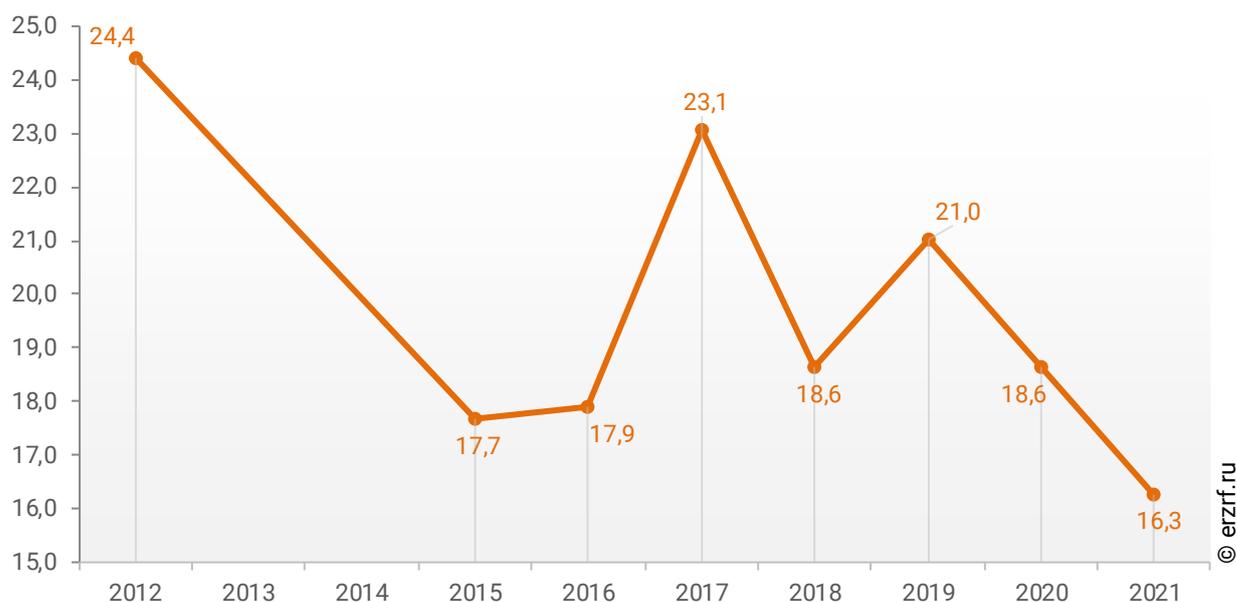
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 252	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Галактика 2,3
2	47 870	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	СУВОРОВ-СИТИ
3	46 982	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Европейский
4	44 498	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Маяковский
5	43 879	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 16,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

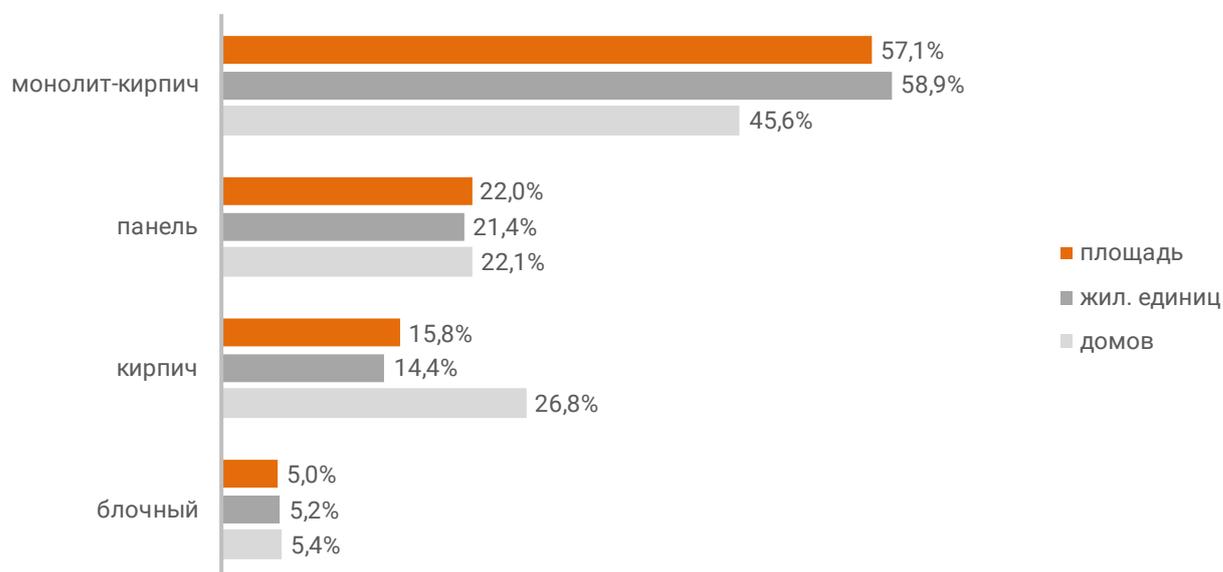
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	68	45,6%	19 568	58,9%	963 318	57,1%
панель	33	22,1%	7 105	21,4%	371 484	22,0%
кирпич	40	26,8%	4 786	14,4%	266 181	15,8%
блочный	8	5,4%	1 739	5,2%	84 673	5,0%
Общий итог	149	100%	33 198	100%	1 685 656	100%

Гистограмма 5

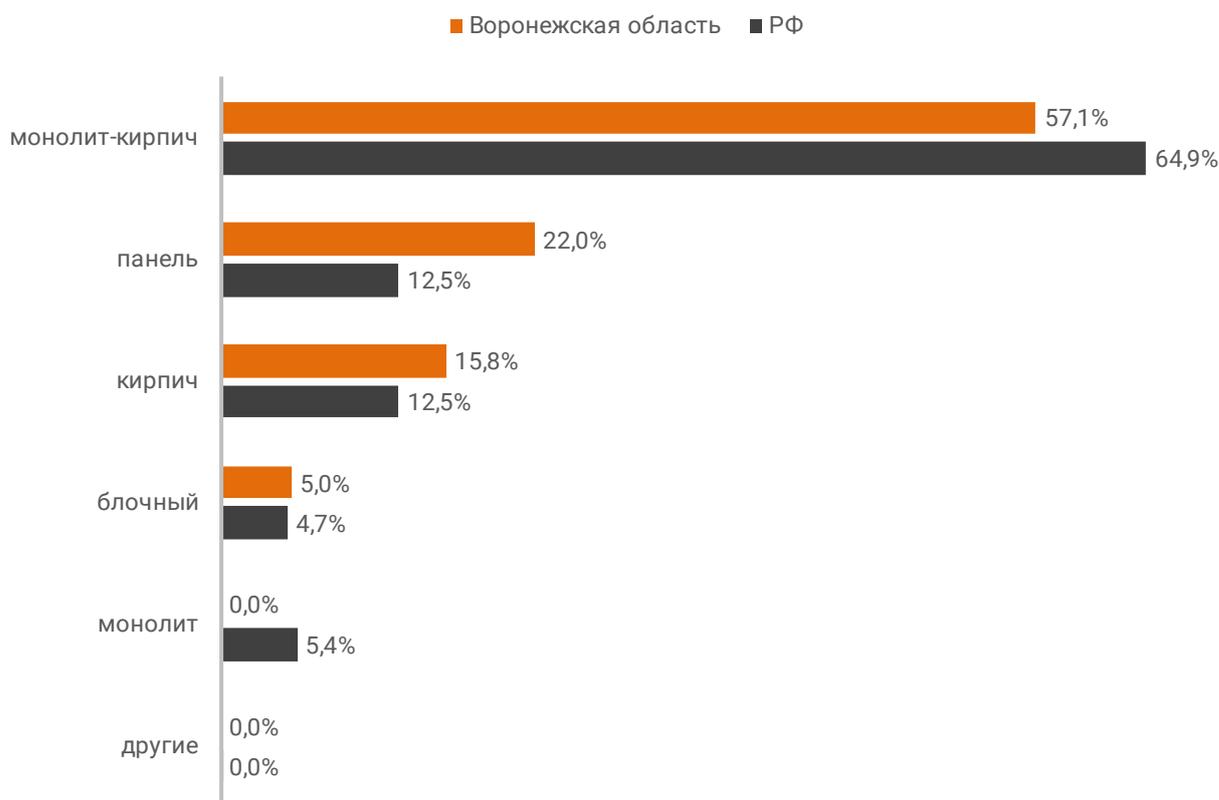
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 57,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

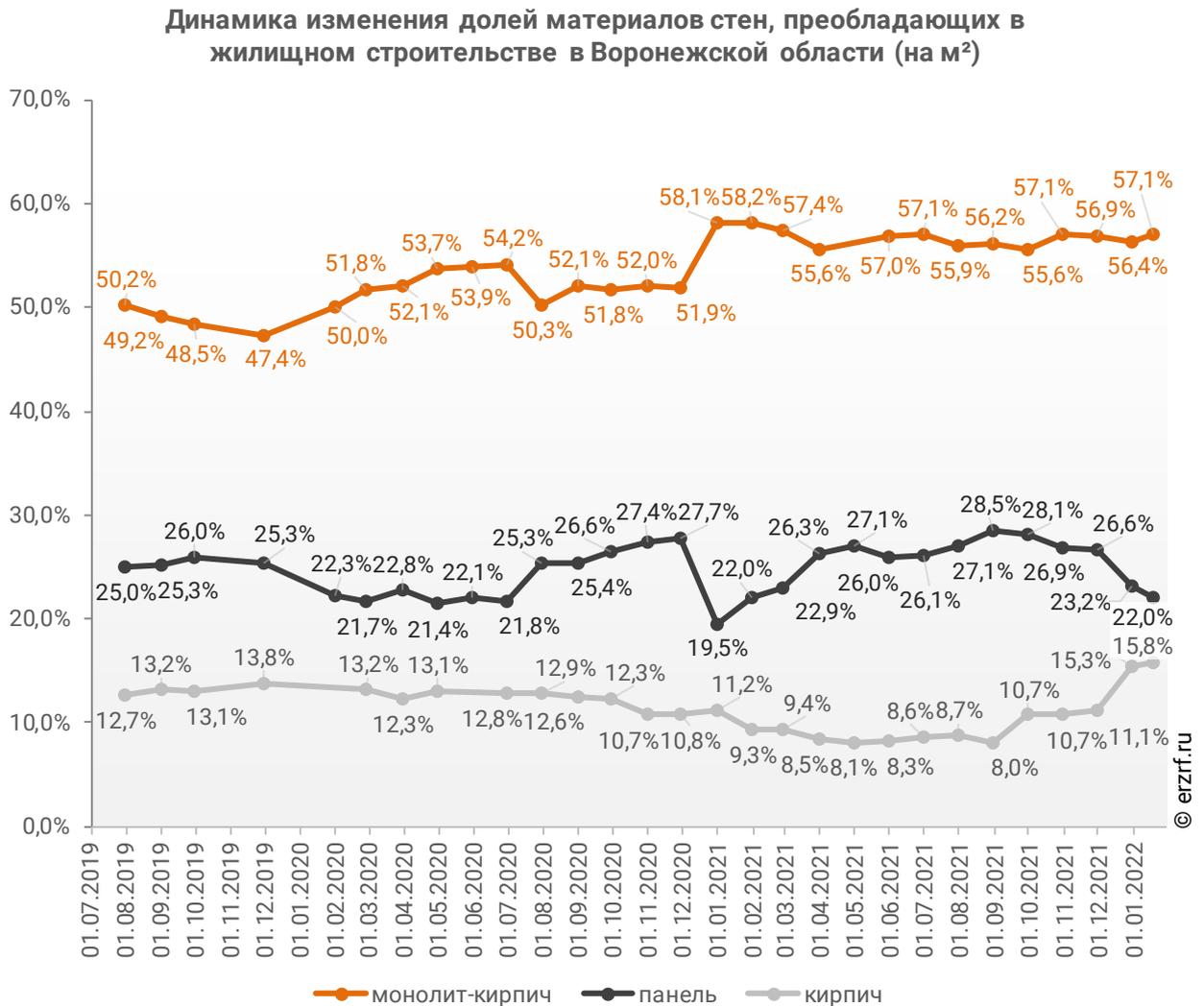
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Воронежской области у 82,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	61	50,8%	17 985	64,8%	870 151	62,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	29,2%	3 777	13,6%	210 518	15,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	5,8%	2 406	8,7%	122 027	8,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,7%	2 182	7,9%	111 144	8,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,3%	505	1,8%	30 818	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,5%	455	1,6%	23 914	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	455	1,6%	21 817	1,6%
Общий итог	120	100%	27 765	100%	1 390 389	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Воронежской области осуществляют 40 застройщиков (брендов), которые представлены 81 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на январь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Развитие	26	17,4%	10 767	32,4%	419 824	24,9%
2	ДСК	11	7,4%	3 216	9,7%	176 674	10,5%
3	ВДК	12	8,1%	2 648	8,0%	176 542	10,5%
4	СК ВЫБОР	16	10,7%	3 232	9,7%	166 342	9,9%
5	ГК ЕВРОСТРОЙ	6	4,0%	1 552	4,7%	74 016	4,4%
6	ГК Проект Инвест	6	4,0%	1 354	4,1%	71 934	4,3%
7	Инстеп	5	3,4%	1 260	3,8%	70 671	4,2%
8	ГК Семья	4	2,7%	957	2,9%	64 334	3,8%
9	ГК VM-Group	4	2,7%	1 129	3,4%	61 372	3,6%
10	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	1,3%	862	2,6%	54 721	3,2%
11	ВМУ-2	3	2,0%	735	2,2%	41 179	2,4%
12	СМП Электронжилсоцстрой	4	2,7%	526	1,6%	33 424	2,0%
13	Специализированный застройщик НК	2	1,3%	656	2,0%	33 065	2,0%
14	СТЭЛ-Инвест	3	2,0%	547	1,6%	32 421	1,9%
15	ГК КРАЙС	2	1,3%	323	1,0%	17 920	1,1%
16	ГК ЖБИ-жилстрой	2	1,3%	252	0,8%	16 060	1,0%
17	СРК Дон	3	2,0%	212	0,6%	13 703	0,8%
18	ГК СтройГрупп	2	1,3%	232	0,7%	13 628	0,8%
19	ФК Аксиома	1	0,7%	216	0,7%	13 589	0,8%
20	Легос	2	1,3%	266	0,8%	10 204	0,6%
21	СК Акцент	1	0,7%	196	0,6%	10 061	0,6%
22	Специализированный застройщик Высота	1	0,7%	150	0,5%	9 501	0,6%
23	СЗ ЖБИ-Жилстрой 36	4	2,7%	129	0,4%	9 023	0,5%
24	Дон-Инвест	2	1,3%	130	0,4%	7 846	0,5%
25	ИСК ВИТ-СТРОЙ	2	1,3%	147	0,4%	7 787	0,5%
26	СК Реста	2	1,3%	145	0,4%	7 718	0,5%
27	СК Капитель	2	1,3%	135	0,4%	7 334	0,4%
28	СК Линкор	1	0,7%	180	0,5%	7 319	0,4%
29	ЖК Шуберский	5	3,4%	90	0,3%	7 255	0,4%
30	СЗ СУ-35	1	0,7%	122	0,4%	6 665	0,4%
31	Силовик	1	0,7%	165	0,5%	6 584	0,4%
32	ГК Новострой	2	1,3%	56	0,2%	6 055	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Зенит	1	0,7%	107	0,3%	5 063	0,3%
34	СК Квартал	1	0,7%	90	0,3%	4 710	0,3%
35	Строитель	2	1,3%	104	0,3%	4 305	0,3%
36	Воронежстрой	1	0,7%	80	0,2%	4 303	0,3%
37	СЗ Стройгарант	1	0,7%	90	0,3%	4 087	0,2%
38	ПромСпецСтрой	1	0,7%	80	0,2%	3 940	0,2%
39	МИГ	1	0,7%	32	0,1%	2 271	0,1%
40	СЗ Ресурс	1	0,7%	28	0,1%	2 206	0,1%
Общий итог		149	100%	33 198	100%	1 685 656	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 4,5	ГК Развитие	419 824	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ДСК	176 674	29 568	16,7%	2,1
3	★ 5,0	ВДК	176 542	9 445	5,4%	0,5
4	★ 4,5	СК ВЫБОР	166 342	8 310	5,0%	0,9
5	★ 1,0	ГК ЕВРОСТРОЙ	74 016	39 919	53,9%	29,6
6	★ 1,0	ГК Проект Инвест	71 934	21 436	29,8%	4,1
7	★ 5,0	Инстеп	70 671	0	0,0%	-
8	н/р	ГК Семья	64 334	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК VM-Group	61 372	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ЖБИ2-ИНВЕСТ	54 721	0	0,0%	-
11	★ 3,5	ВМУ-2	41 179	0	0,0%	-
12	★ 4,5	СМП Электронжилсоцстрой	33 424	0	0,0%	-
13	н/р	Специализированный застройщик НК	33 065	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СТЭЛ-Инвест	32 421	0	0,0%	-
15	★ 1,0	ГК КРАЙС	17 920	17 920	100%	11,4

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
16	★ 5,0	ГК ЖБИ-жилстрой	16 060	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СРК Дон	13 703	0	0,0%	-
18	★ 0,5	ГК СтройГрупп	13 628	6 232	45,7%	11,0
19	н/р	ФК Аксиома	13 589	13 589	100%	3,0
20	н/р	Легос	10 204	10 204	100%	3,0
21	н/р	СК Акцент	10 061	10 061	100%	9,0
22	н/р	Специализированный застройщик Высота	9 501	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ЖБИ-Жилстрой 36	9 023	0	0,0%	-
24	н/р	Дон-Инвест	7 846	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ИСК ВИТ-СТРОЙ	7 787	0	0,0%	-
26	н/р	СК Реста	7 718	0	0,0%	-
27	★ 0,5	СК Капитель	7 334	7 334	100%	40,4
28	н/р	СК Линкор	7 319	0	0,0%	-
29	н/р	ЖК Шуберский	7 255	1 451	20,0%	12,6
30	н/р	СЗ СУ-35	6 665	0	0,0%	-
31	★ 0,5	Силовик	6 584	6 584	100%	72,0
32	★ 0,5	ГК Новострой	6 055	0	0,0%	-
33	н/р	Зенит	5 063	0	0,0%	-
34	★ 1,5	СК Квартал	4 710	0	0,0%	-
35	★ 3,0	Строитель	4 305	0	0,0%	-
36	★ 4,0	Воронежстрой	4 303	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Стройгарант	4 087	4 087	100%	12,0
38	н/р	ПромСпецСтрой	3 940	0	0,0%	-
39	н/р	МИГ	2 271	2 271	100%	21,0
40	н/р	СЗ Ресурс	2 206	0	0,0%	-
Общий итог			1 685 656	188 411	11,2%	2,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Силовик» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 83 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Галактика 2,3» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 2 дома, включающих 1 966 жилых единиц, совокупной площадью 81 148 м².

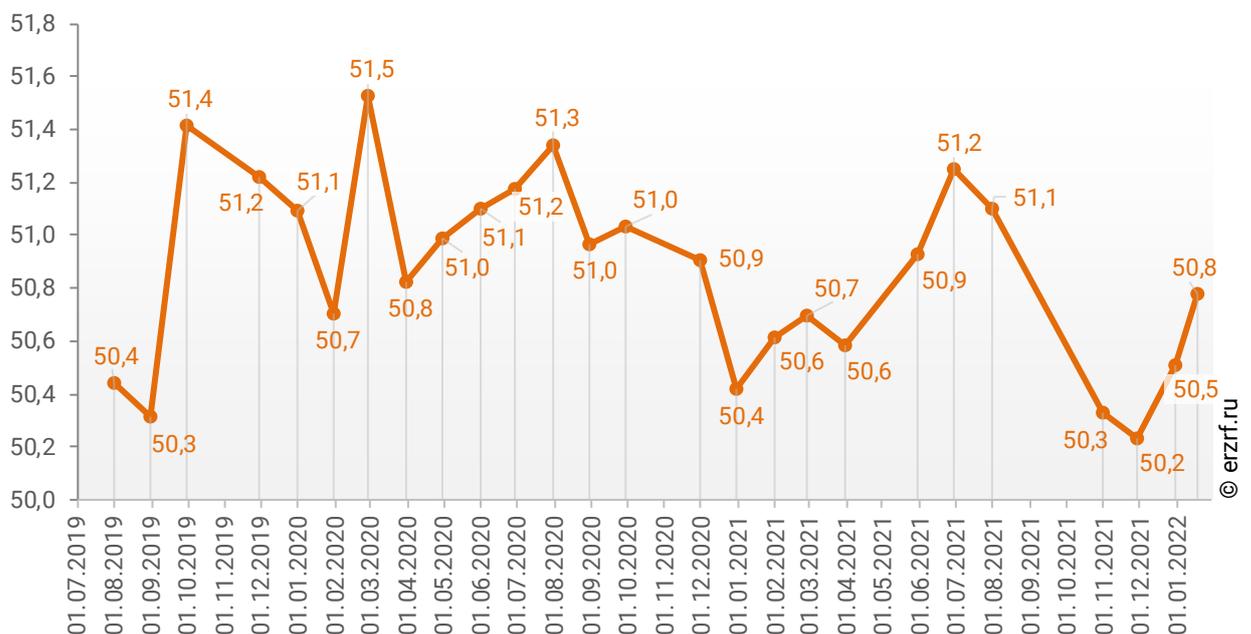
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 50,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 51,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Легос» – 38,4 м². Самая большая – у застройщика «ГК Новострой» – 108,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Легос	38,4
ГК Развитие	39,0
Силовик	39,9
СК Линкор	40,7
Строитель	41,4
СЗ Стройгарант	45,4
Зенит	47,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	47,7
ПромСпецСтрой	49,3
Специализированный застройщик НК	50,4
СК Акцент	51,3
СК ВЫБОР	51,5
СК Квартал	52,3
ИСК ВИТ-СТРОЙ	53,0
ГК Проект Инвест	53,1
СК Реста	53,2
Воронежстрой	53,8
СК Капитель	54,3
ГК VM-Group	54,4
СЗ СУ-35	54,6
ДСК	54,9
ГК КРАЙС	55,5
ВМУ-2	56,0
Инстеп	56,1
ГК СтройГрупп	58,7
СТЭЛ-Инвест	59,3
Дон-Инвест	60,4
ФК Аксиома	62,9
Специализированный застройщик Высота	63,3
ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
СМП Электронжилсоцстрой	63,5
ГК ЖБИ-жилстрой	63,7
СРК Дон	64,6
ВДК	66,7
ГК Семья	67,2
СЗ ЖБИ-Жилстрой 36	69,9
МИГ	71,0
СЗ Ресурс	78,8
ЖК Шуберский	80,6
ГК Новострой	108,1
Общий итог	50,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Галактика» – 34,2 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Barnhouse» – 116,7 м², застройщик «ГК Новострой».

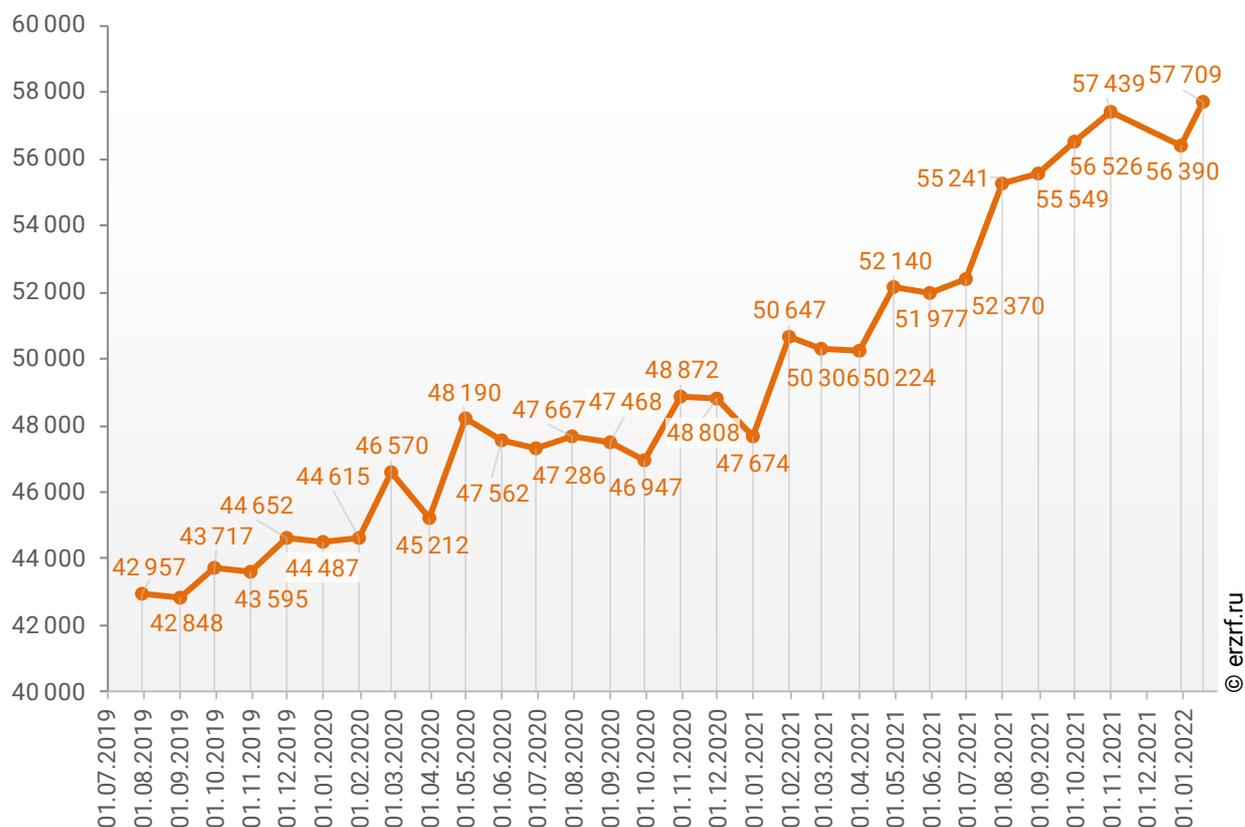
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 57 709 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9

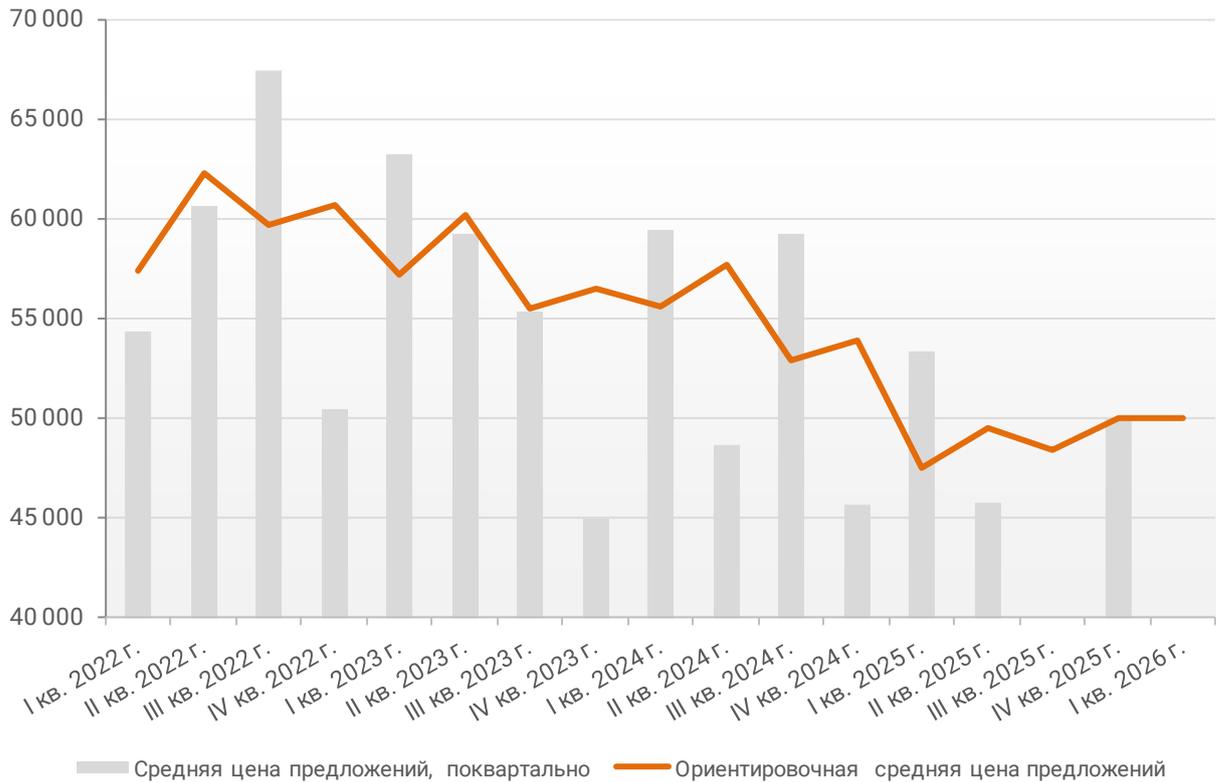
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

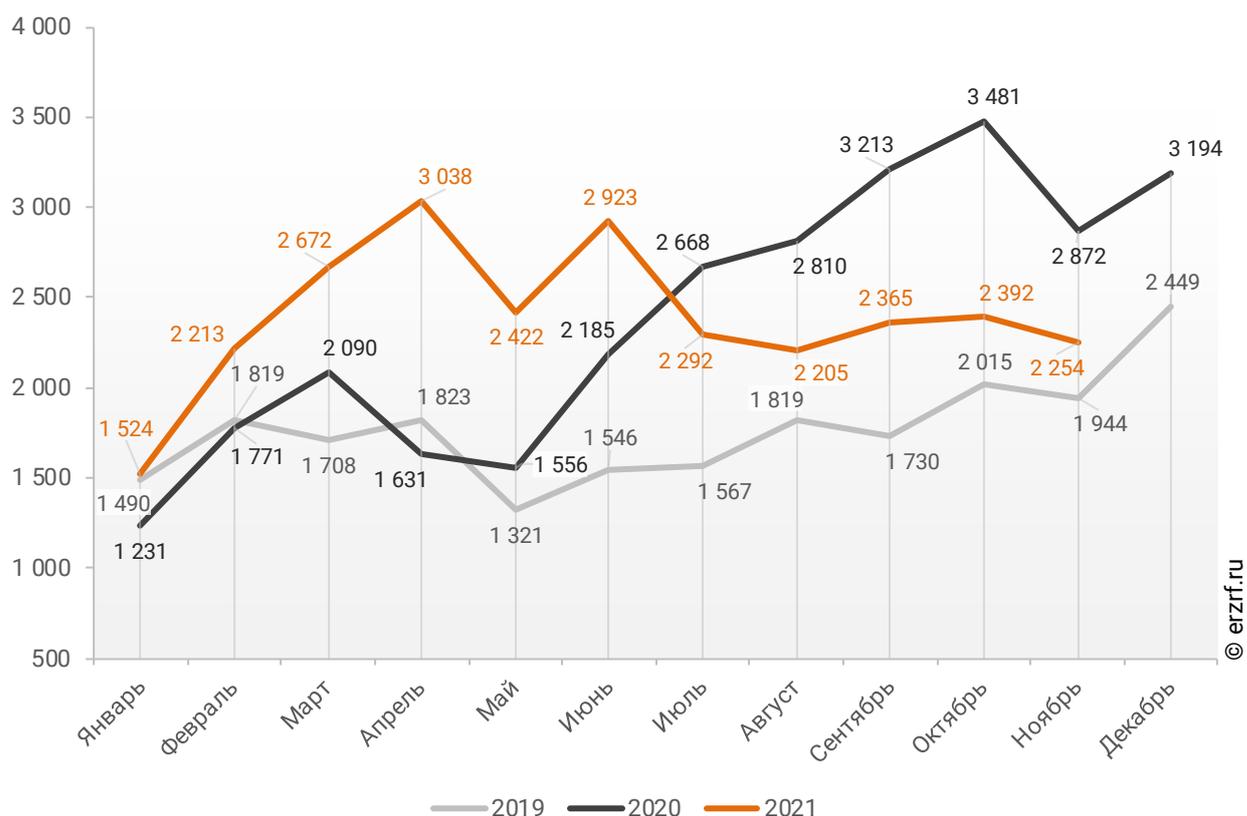
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 26 300, что на 3,1% больше уровня 2020 г. (25 508 ИЖК), и на 40,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (18 782 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг.

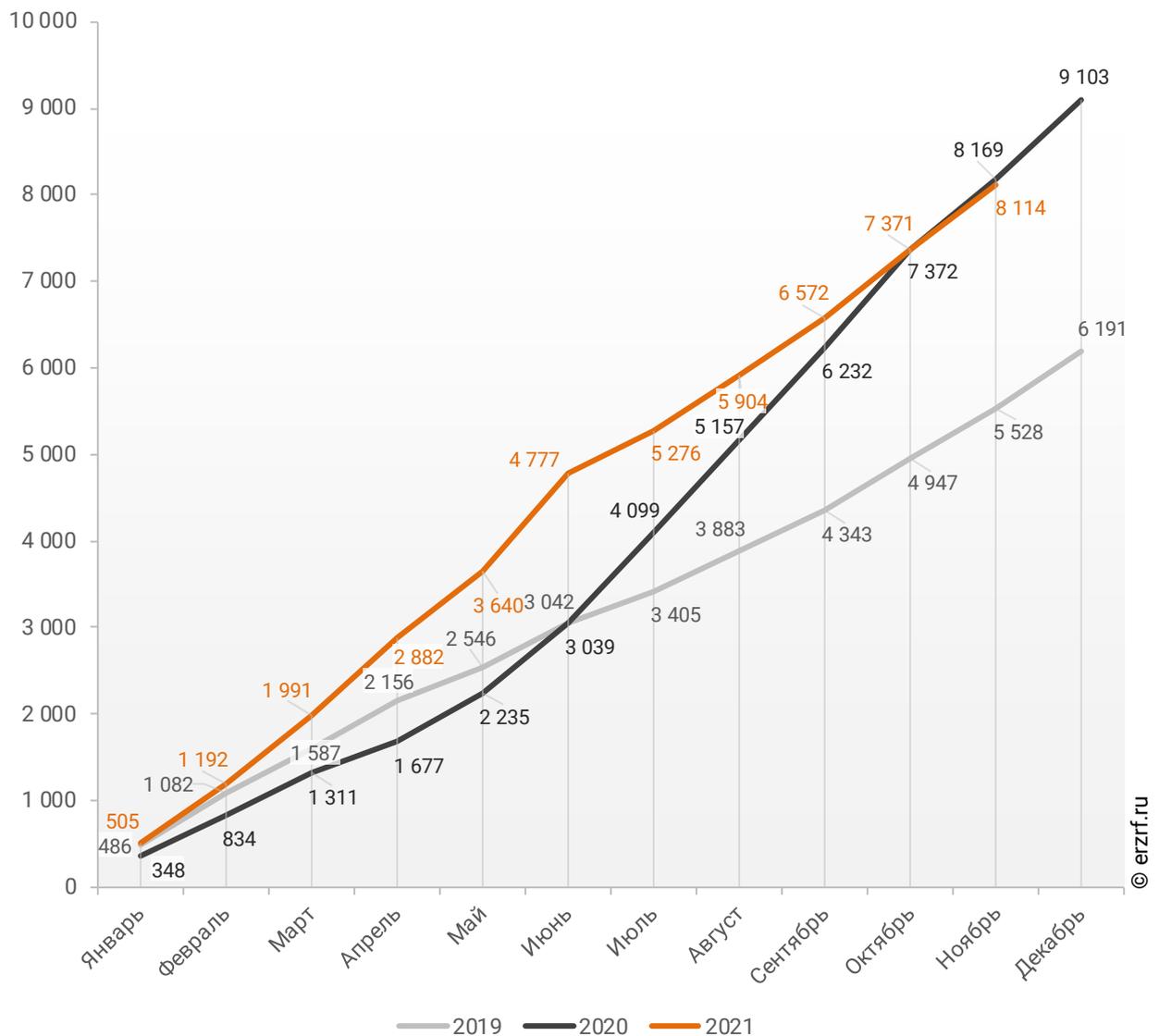


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 114, что на 0,7% меньше, чем в 2020 г. (8 169 ИЖК), и на 46,8% больше соответствующего значения 2019 г. (5 528 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг.

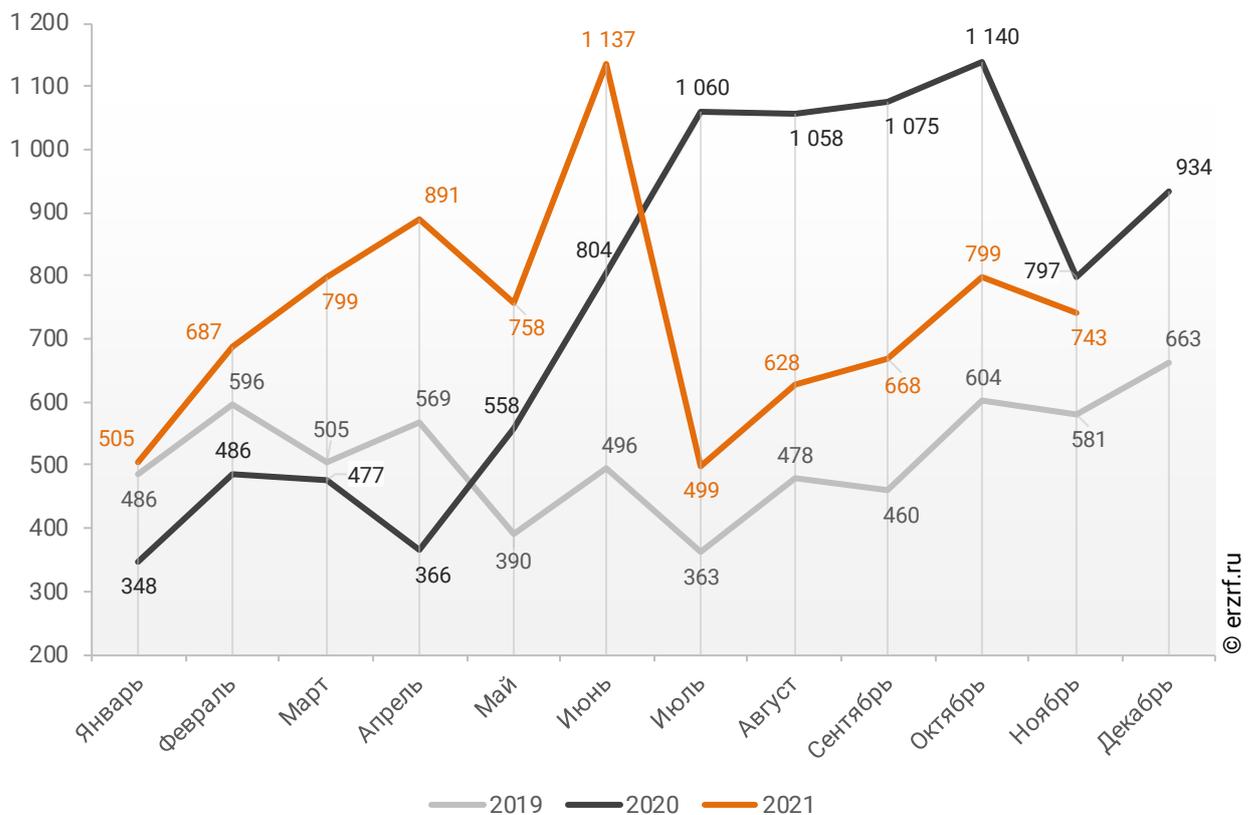


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в ноябре 2021 года уменьшилось на 6,8% по сравнению с ноябрем 2020 года (743 против 797 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг.

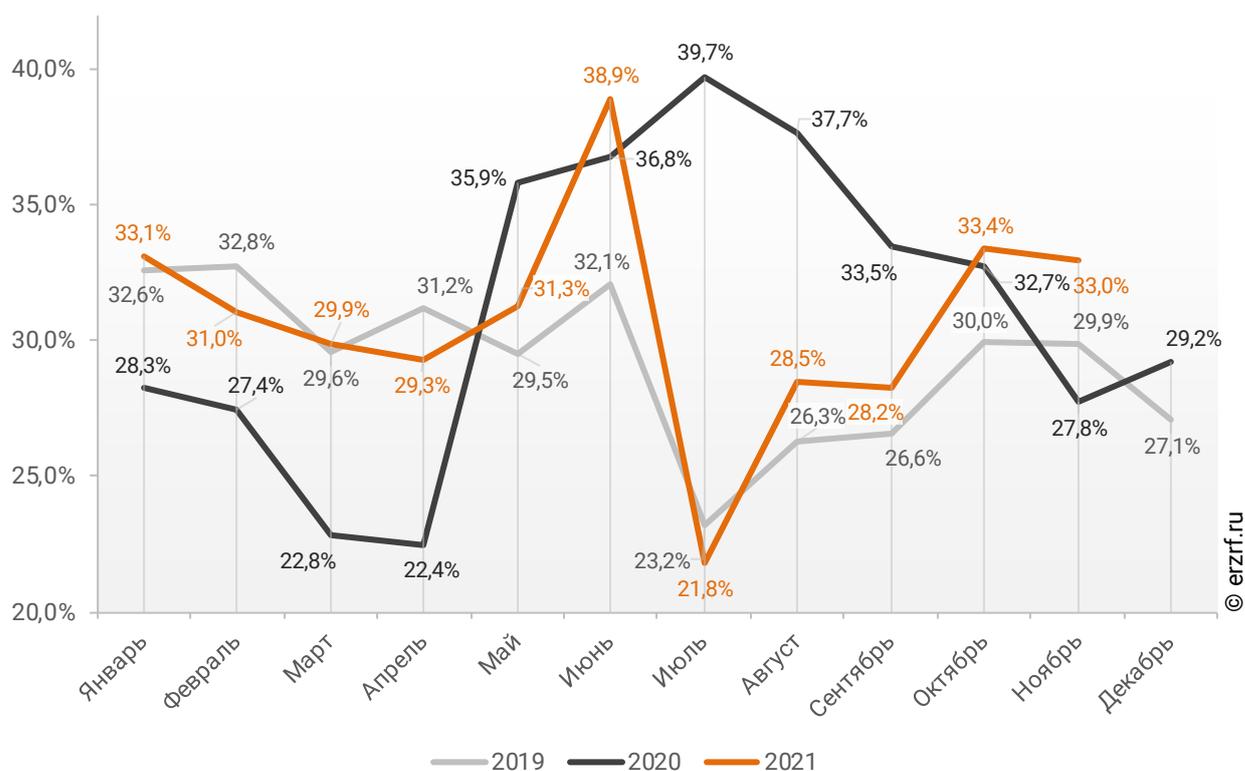


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 30,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (32,0%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2019 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг.



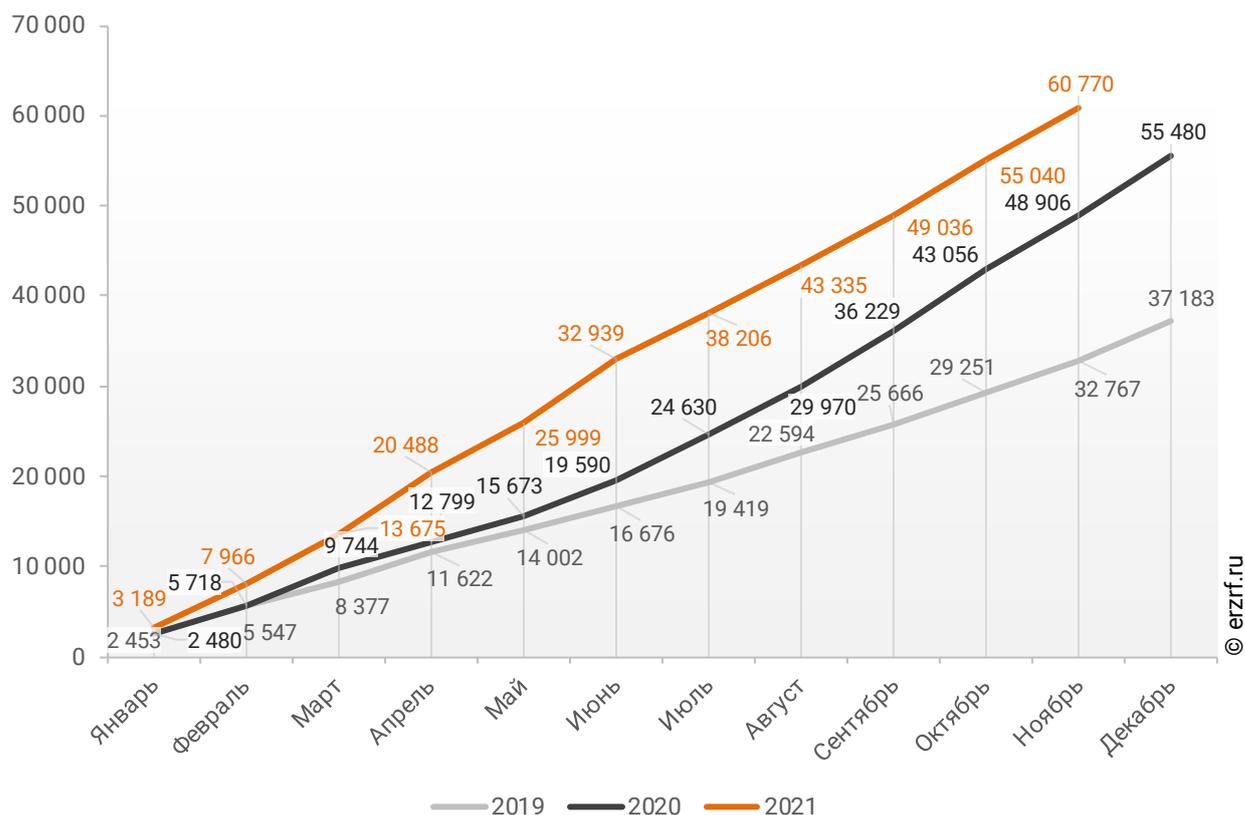
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 60 770 млн ₽, что на 24,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (48 906 млн ₽), и на 85,5% больше аналогичного значения 2019 г. (32 767 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

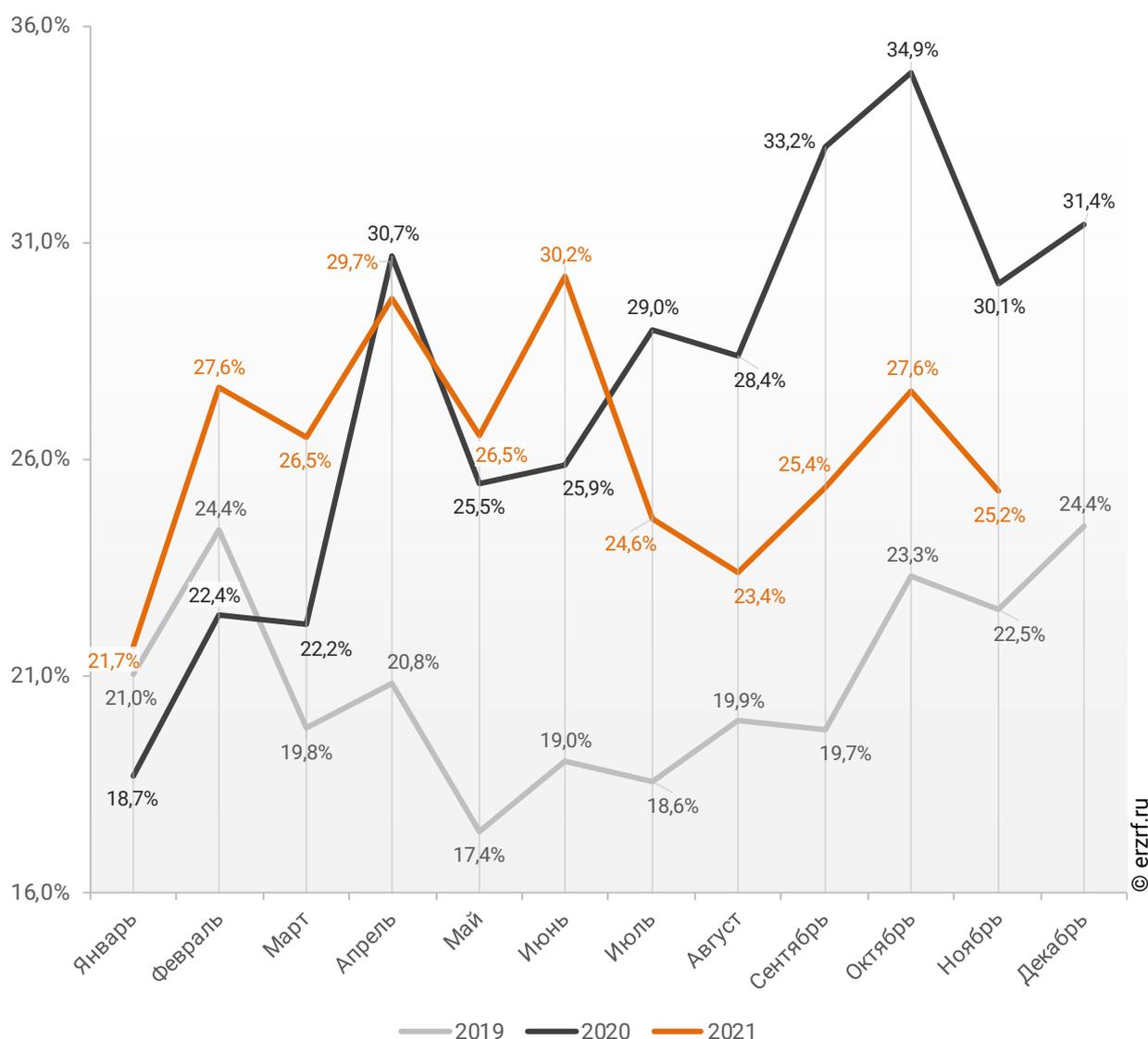


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Воронежской области (230 490 млн ₽), доля ИЖК составила 26,4%, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,7%), и на 5,8 п.п. больше уровня 2019 г. (20,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг.

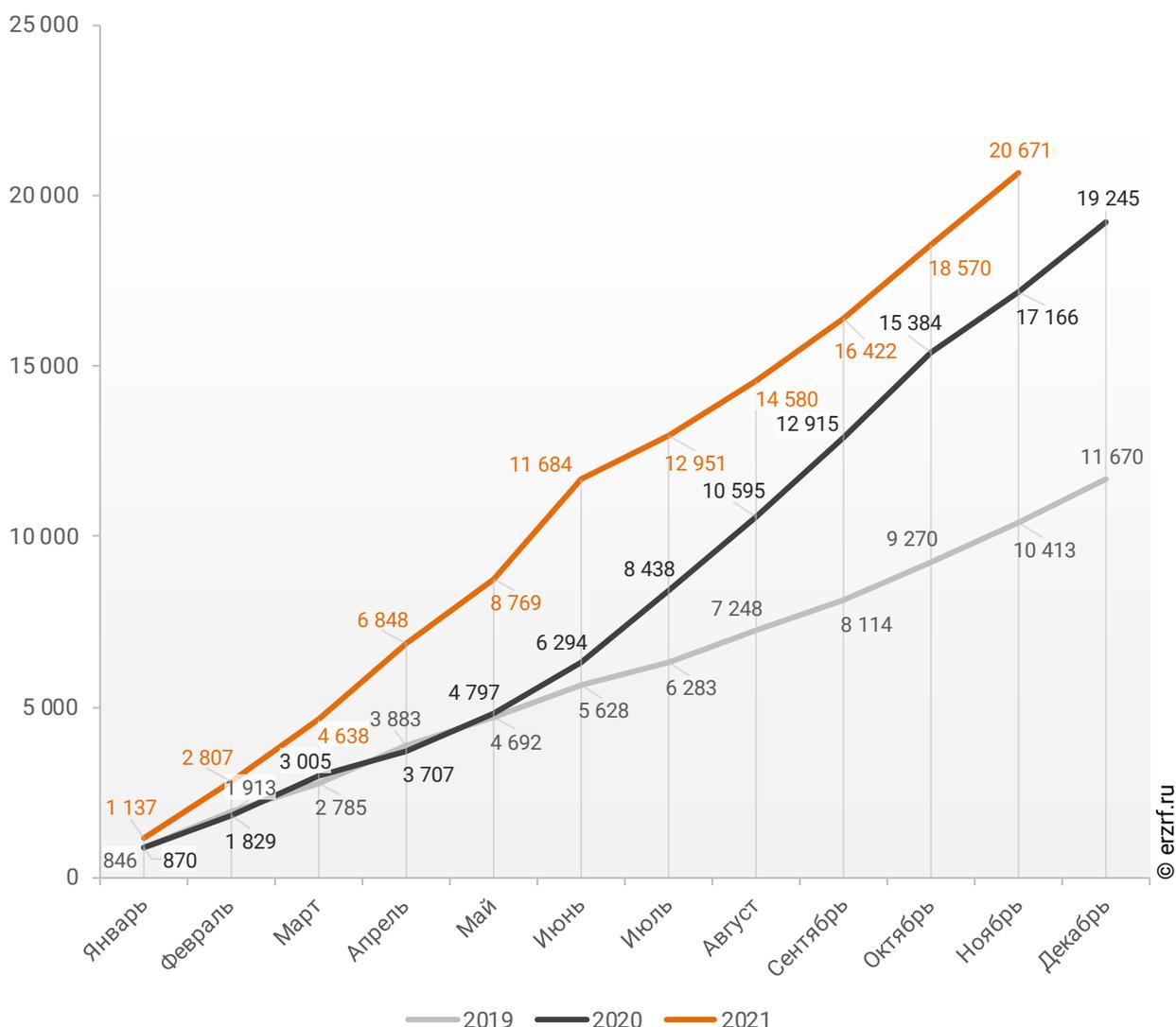


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 20 671 млн ₽ (34,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 20,4% больше аналогичного значения 2020 г. (17 166 млн ₽), и на 98,5% больше, чем в 2019 г. (10 413 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Воронежской области (230 490 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,7%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг.

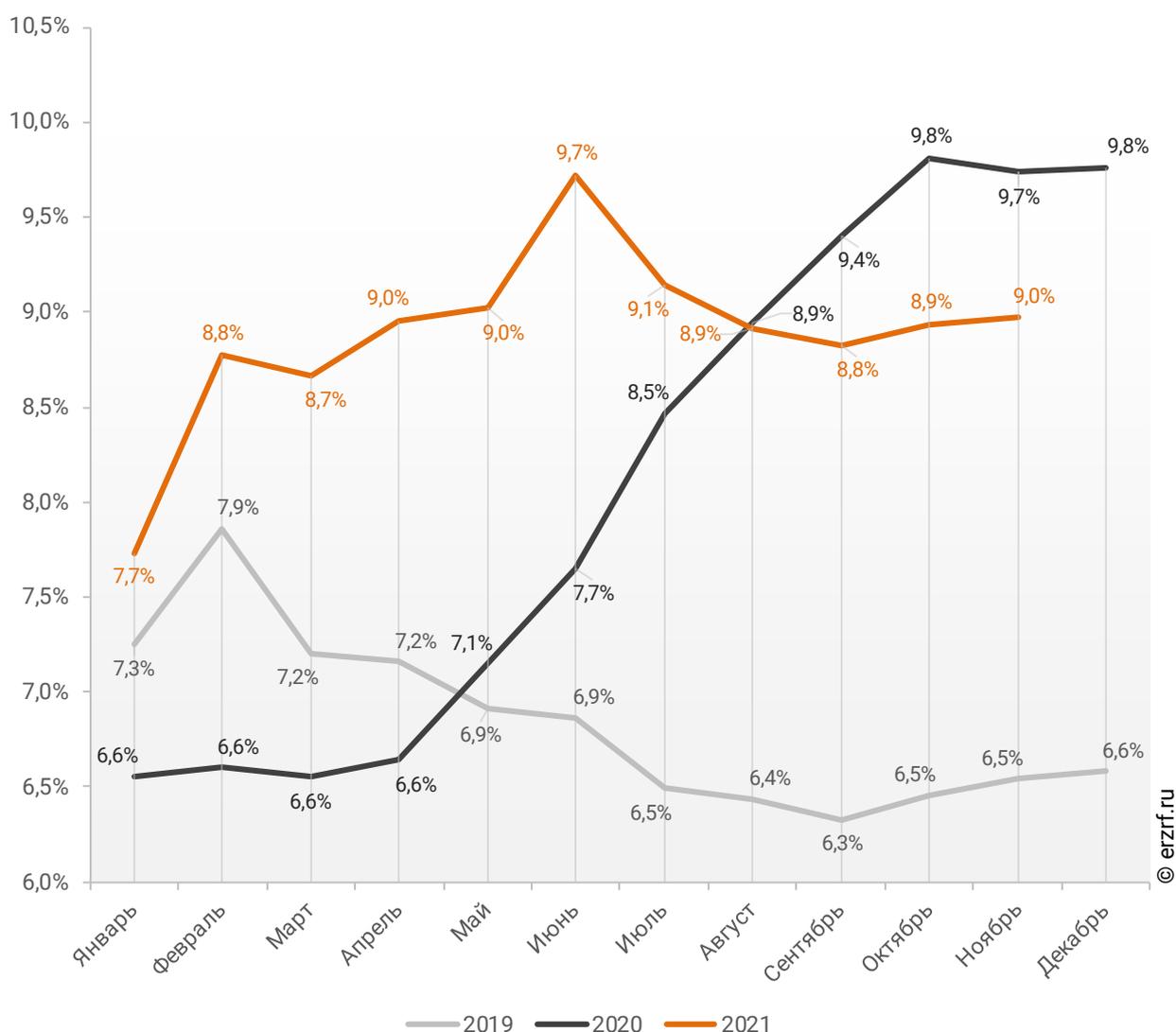
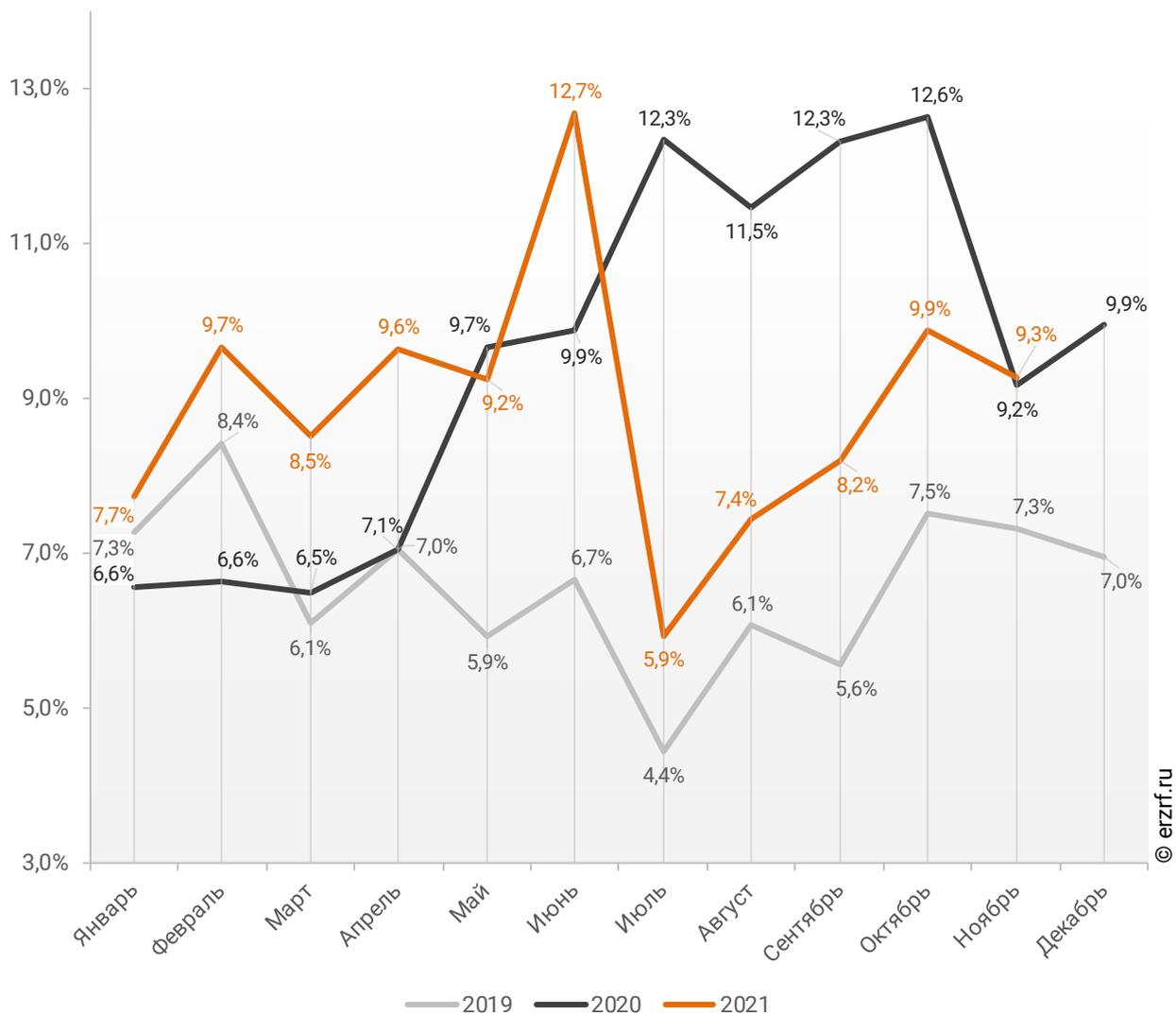


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2019 – 2021 гг.



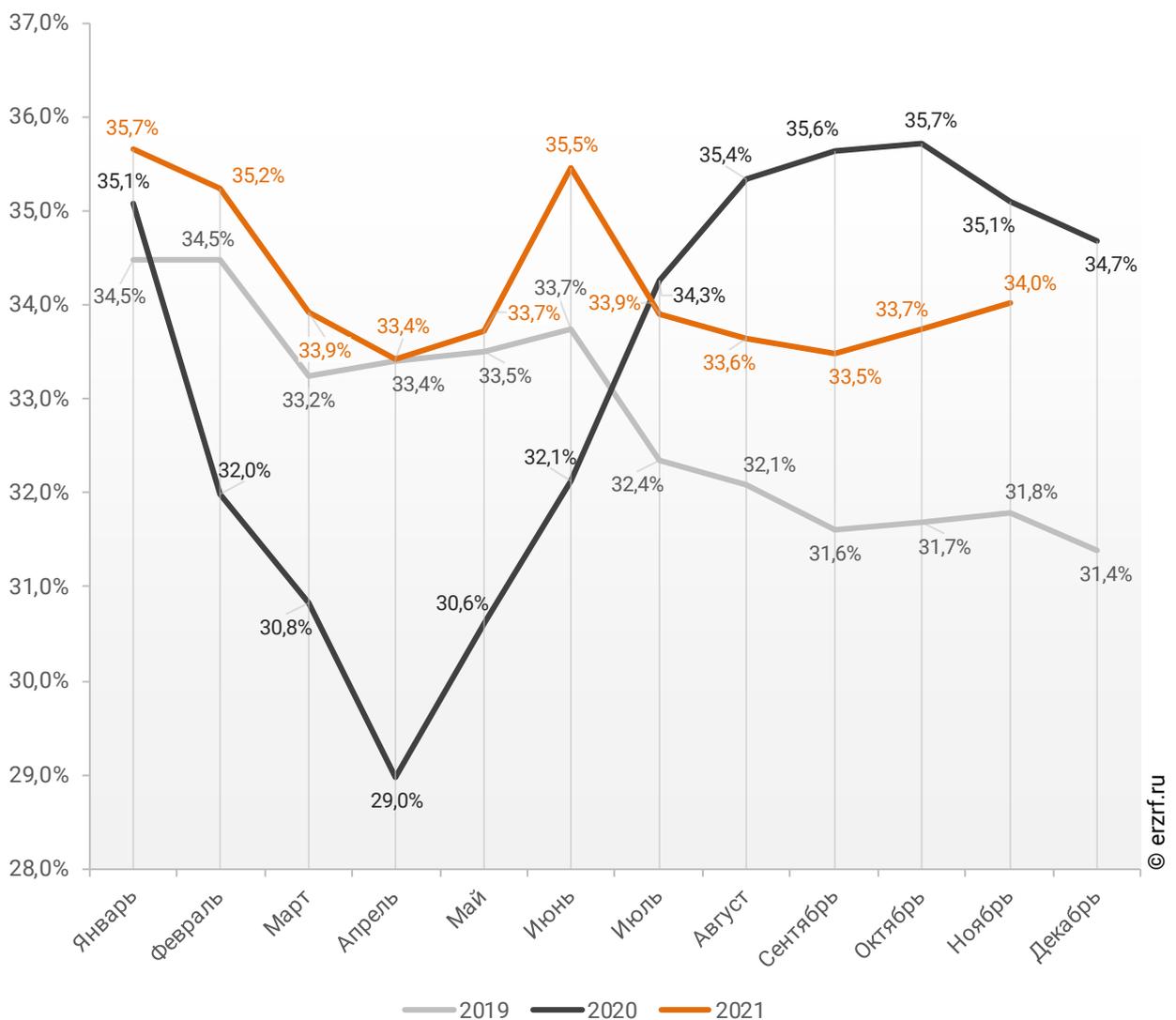
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 34,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше, чем в 2020 г. (35,1%), и на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (31,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг.

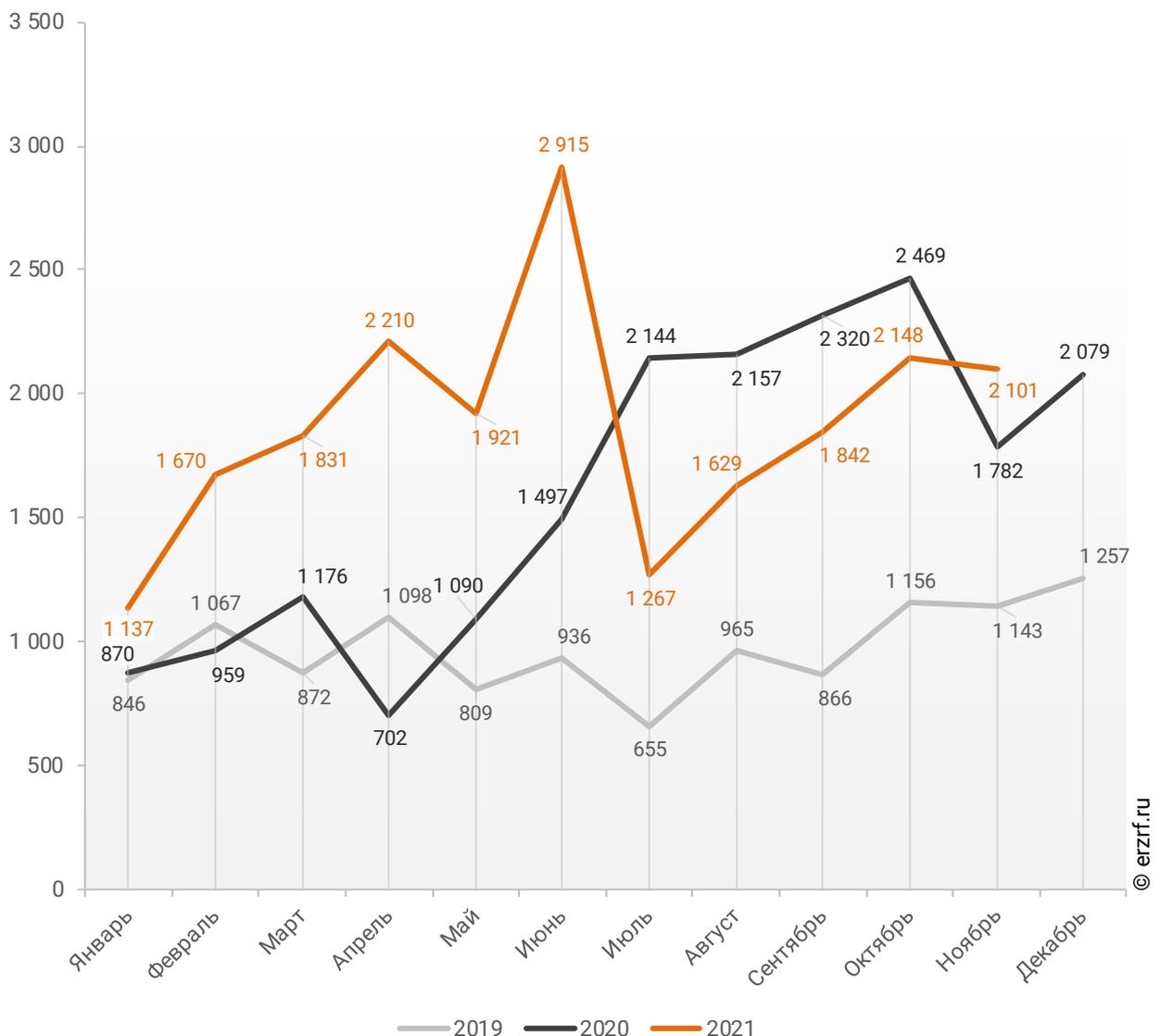


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в ноябре 2021 года, увеличился на 17,9% по сравнению с ноябрем 2020 года (2,1 против 1,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

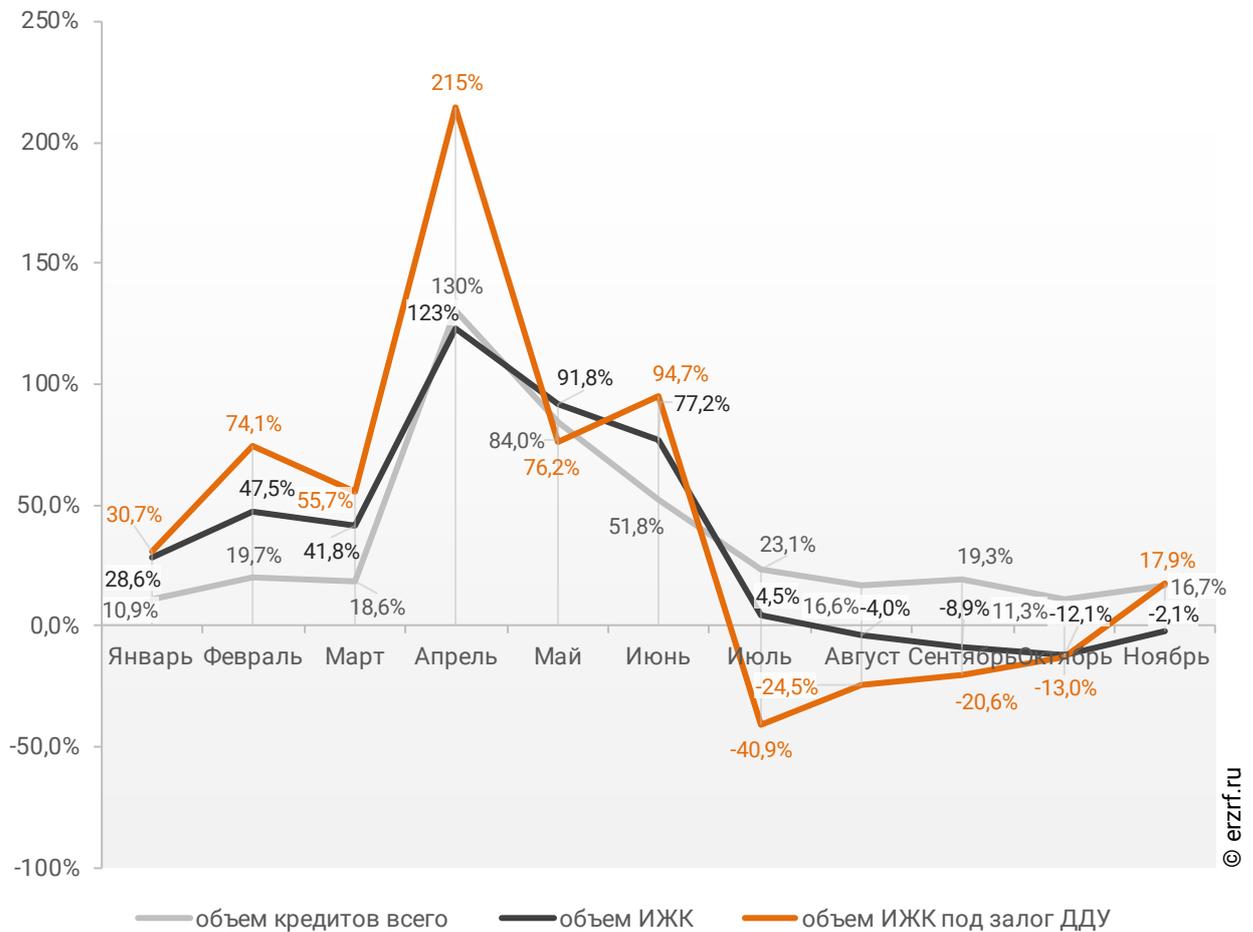
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,9% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,7% (22,7 против 19,5 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,1% (5,7 против 5,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в ноябре составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,7%.

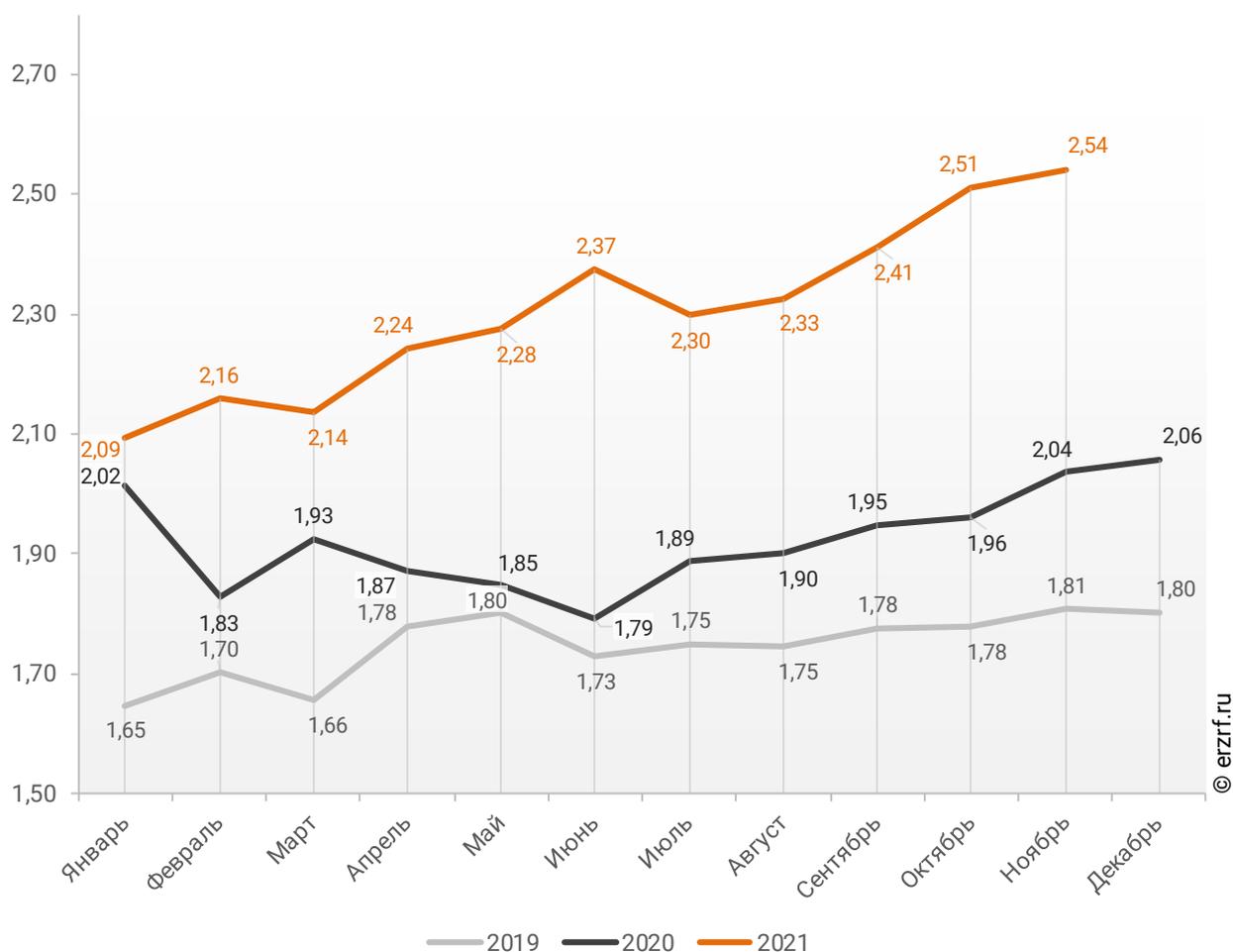
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 2,54 млн ₽, что на 24,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,04 млн ₽), и на 40,5% больше аналогичного значения 2019 г. (1,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

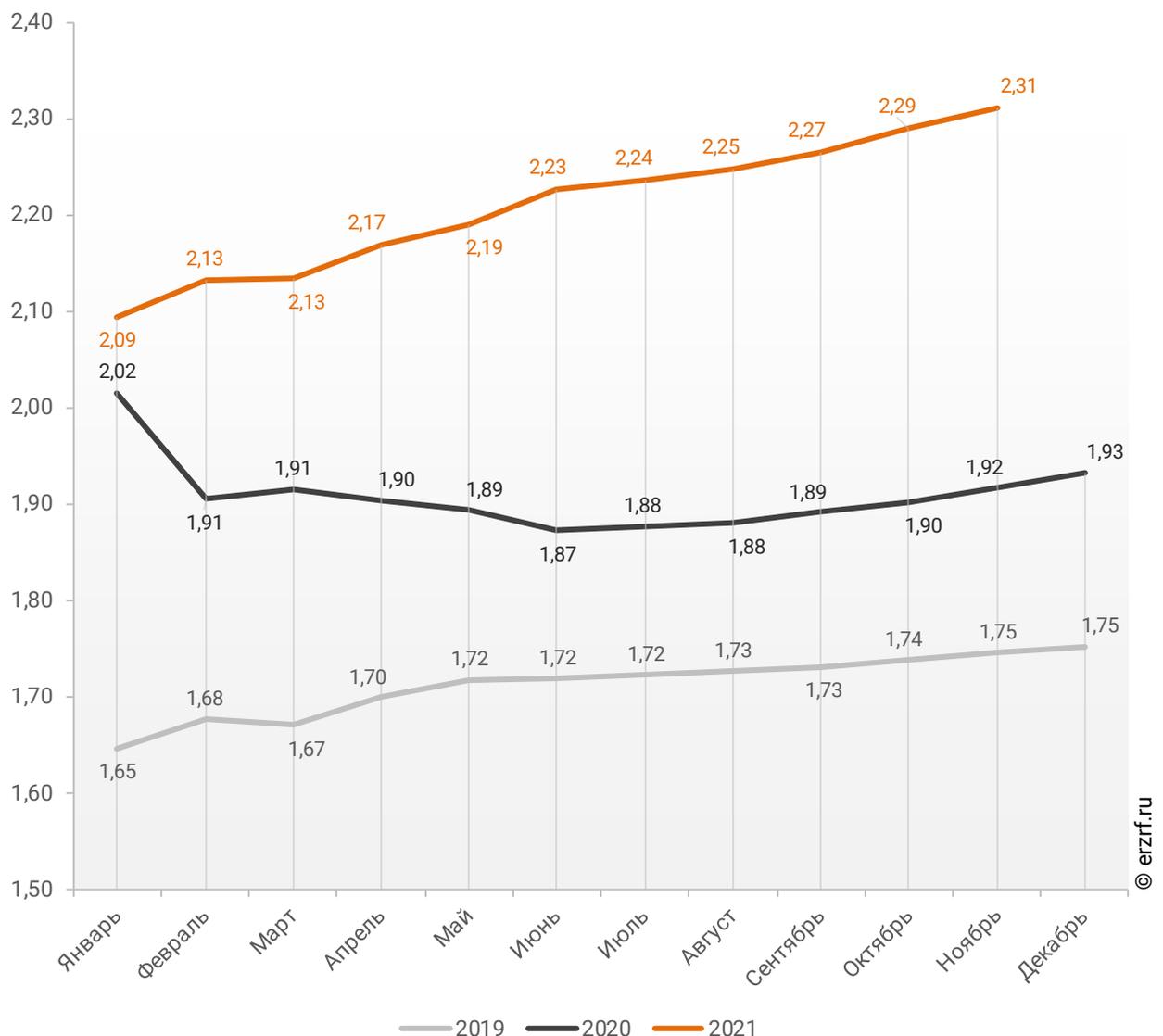


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 2,31 млн ₽, что на 20,6% больше, чем в 2020 г. (1,92 млн ₽), и на 32,4% больше соответствующего значения 2019 г. (1,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

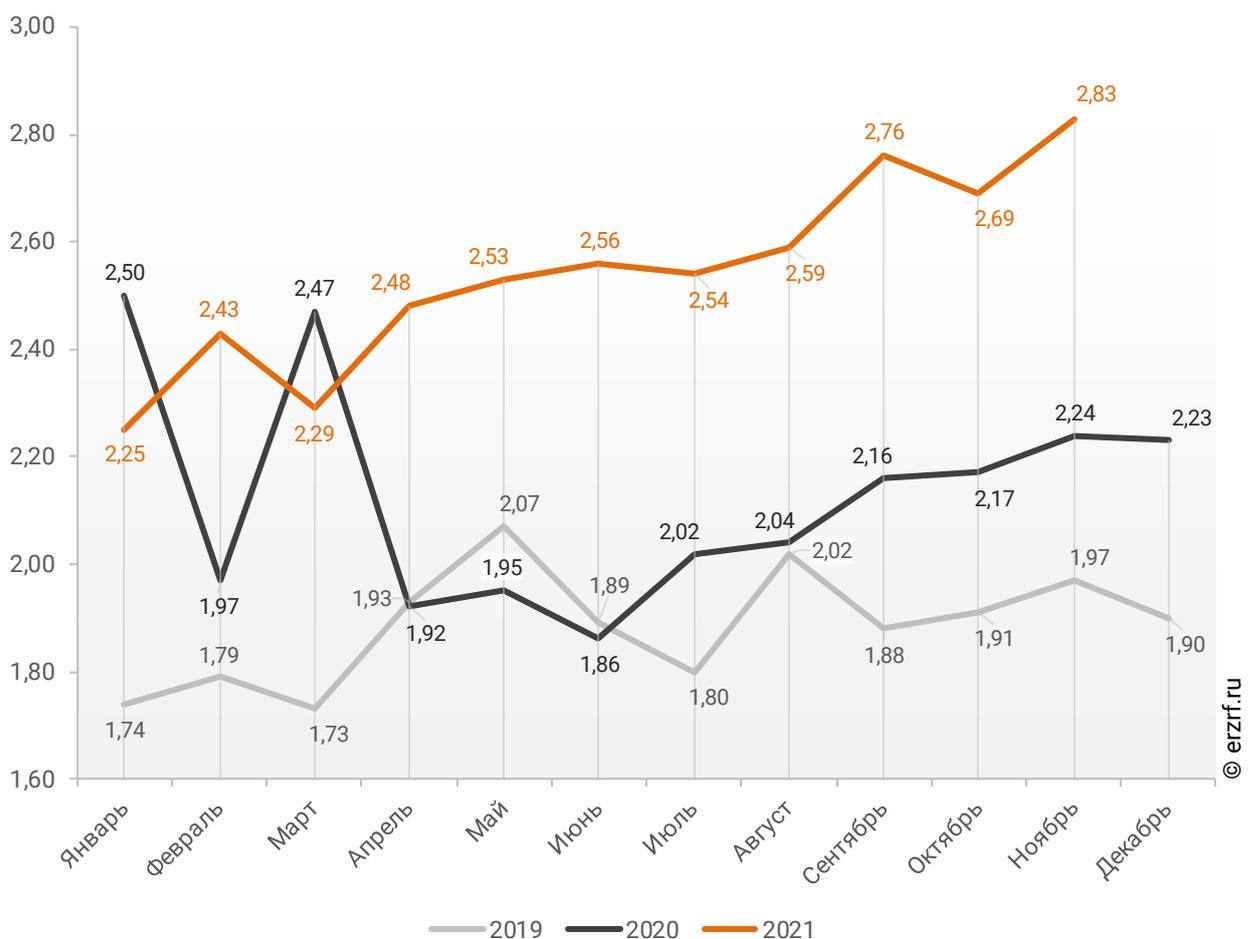


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в ноябре 2021 года увеличился на 26,3% по сравнению с ноябрем 2020 года (2,83 против 2,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

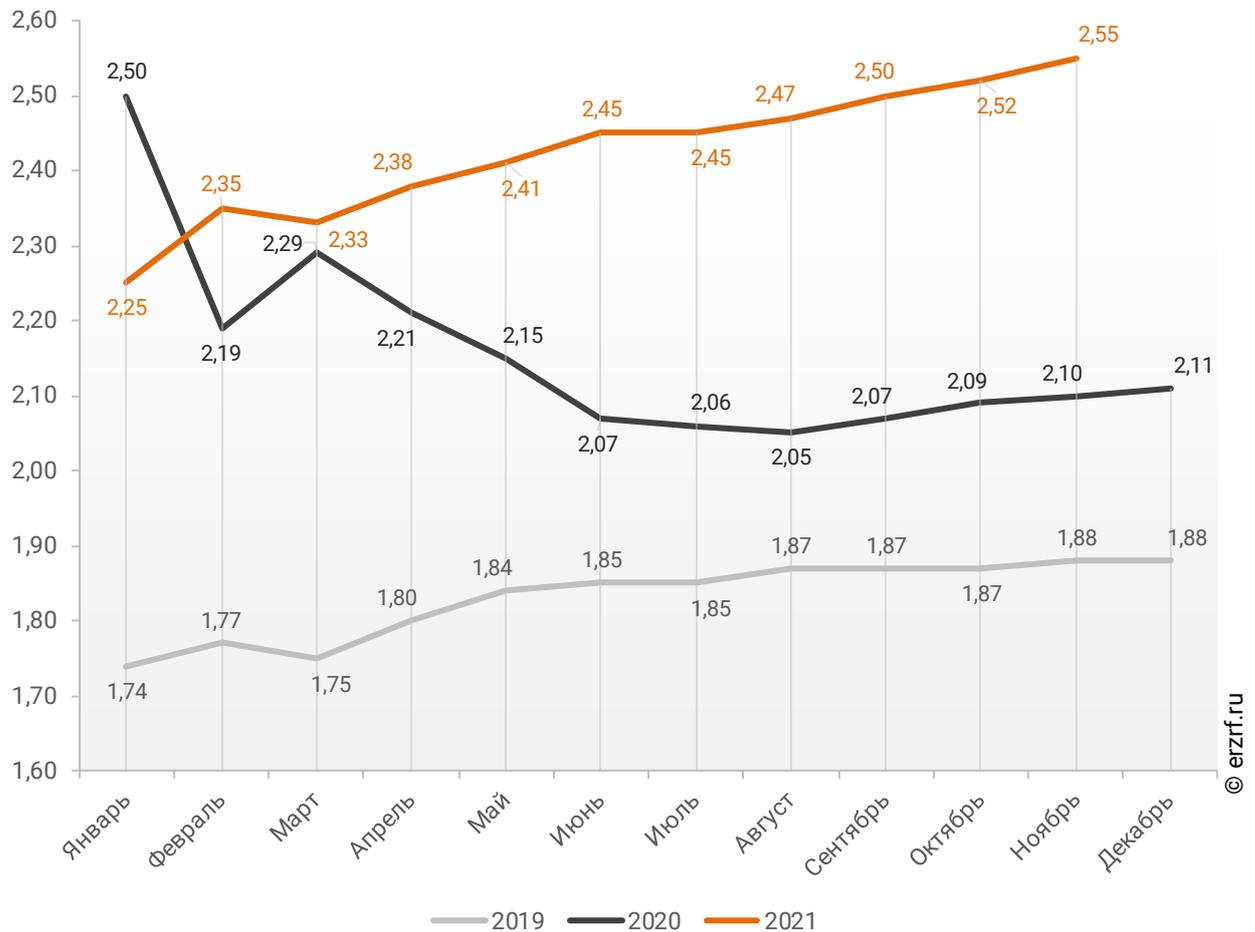


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 2,55 млн ₽ (на 10,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 21,4% больше соответствующего значения 2020 г. (2,10 млн ₽), и на 35,6% больше уровня 2019 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

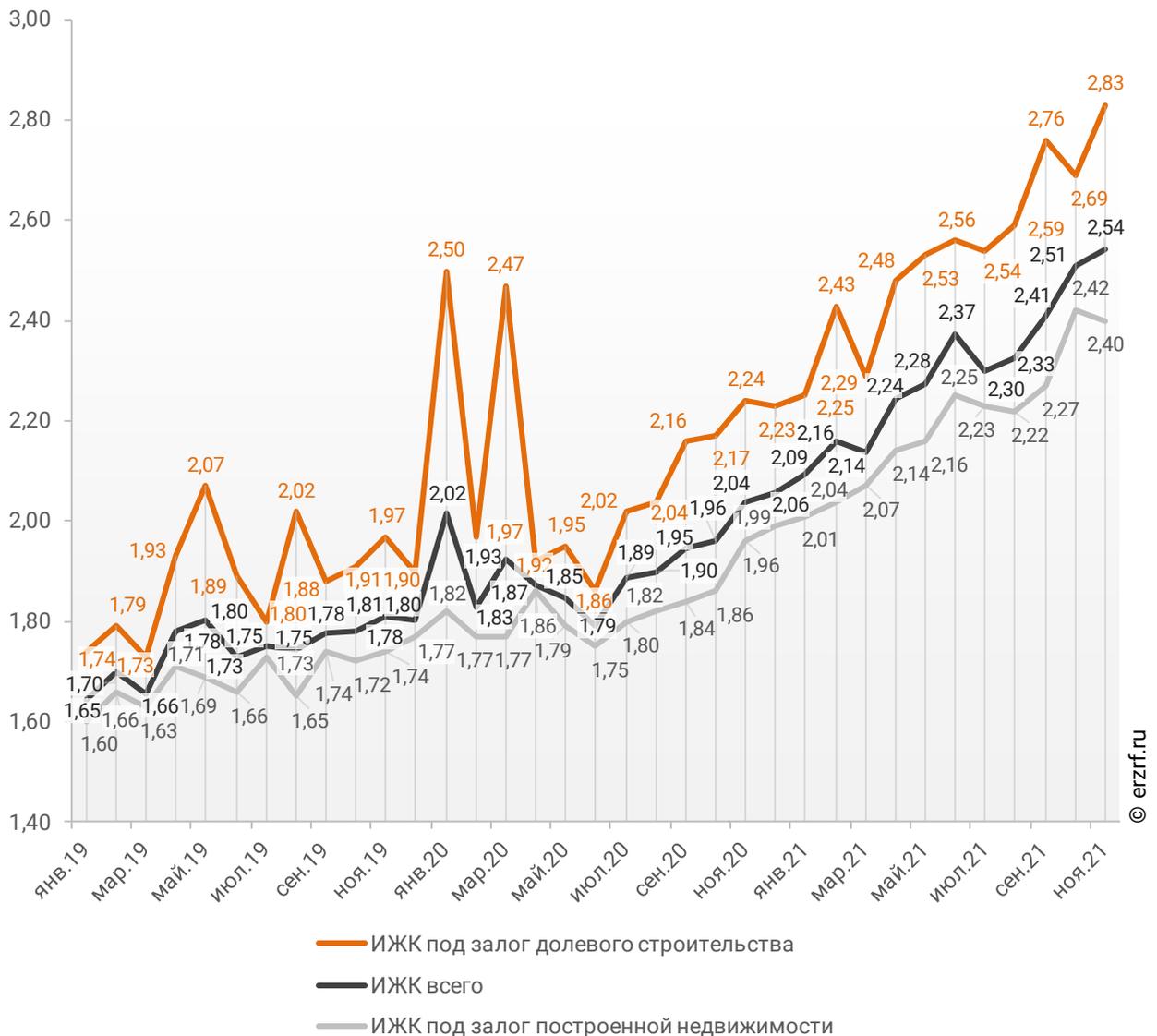


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,4% – с 1,96 до 2,40 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,6 п.п. – с 14,3% до 17,9%.

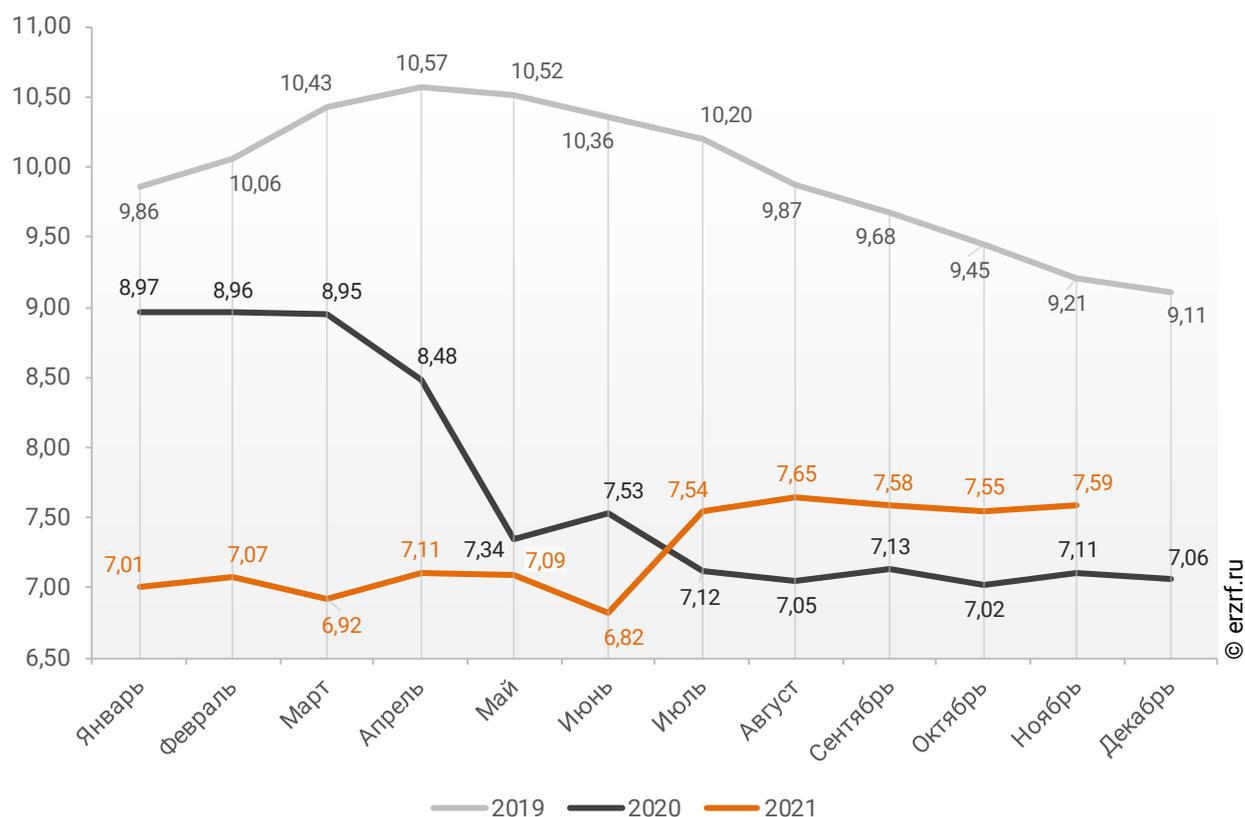
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 7,59%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошел рост ставки на 0,48 п.п. (с 7,11 до 7,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

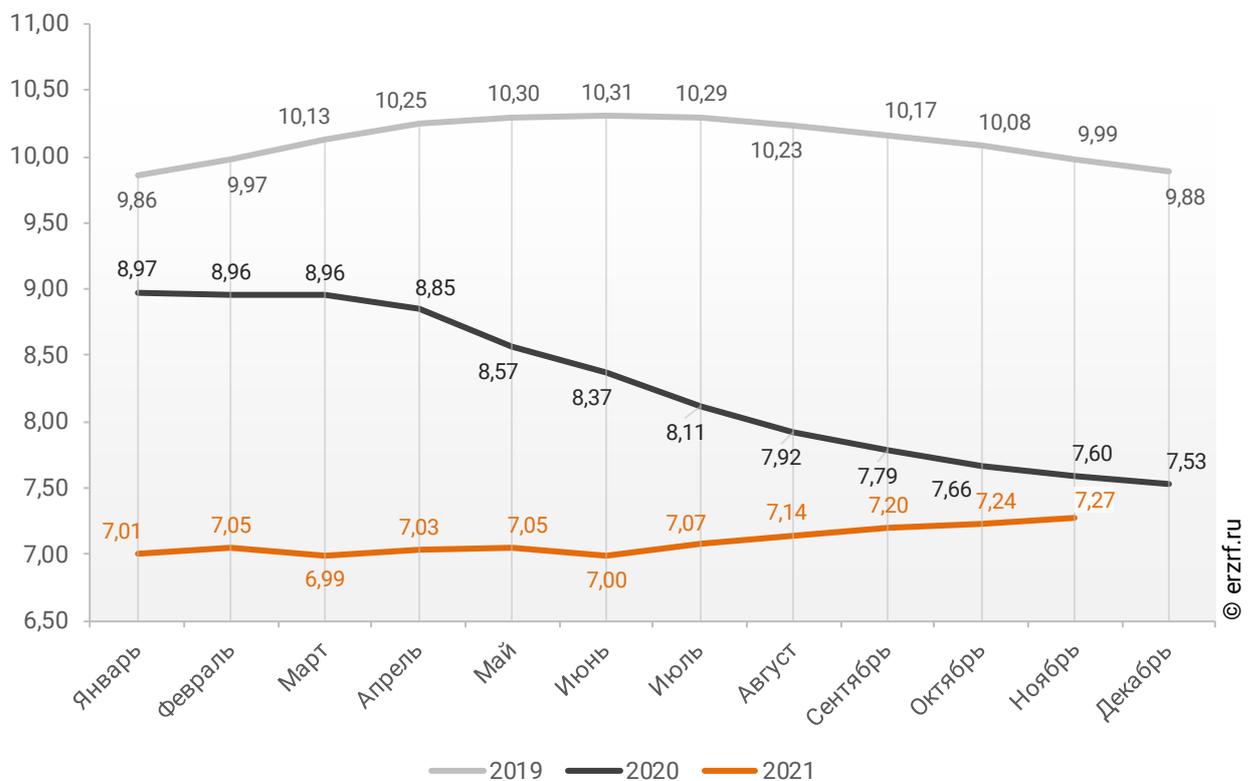


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 7,27%, что на 0,33 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,60%), и на 2,72 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

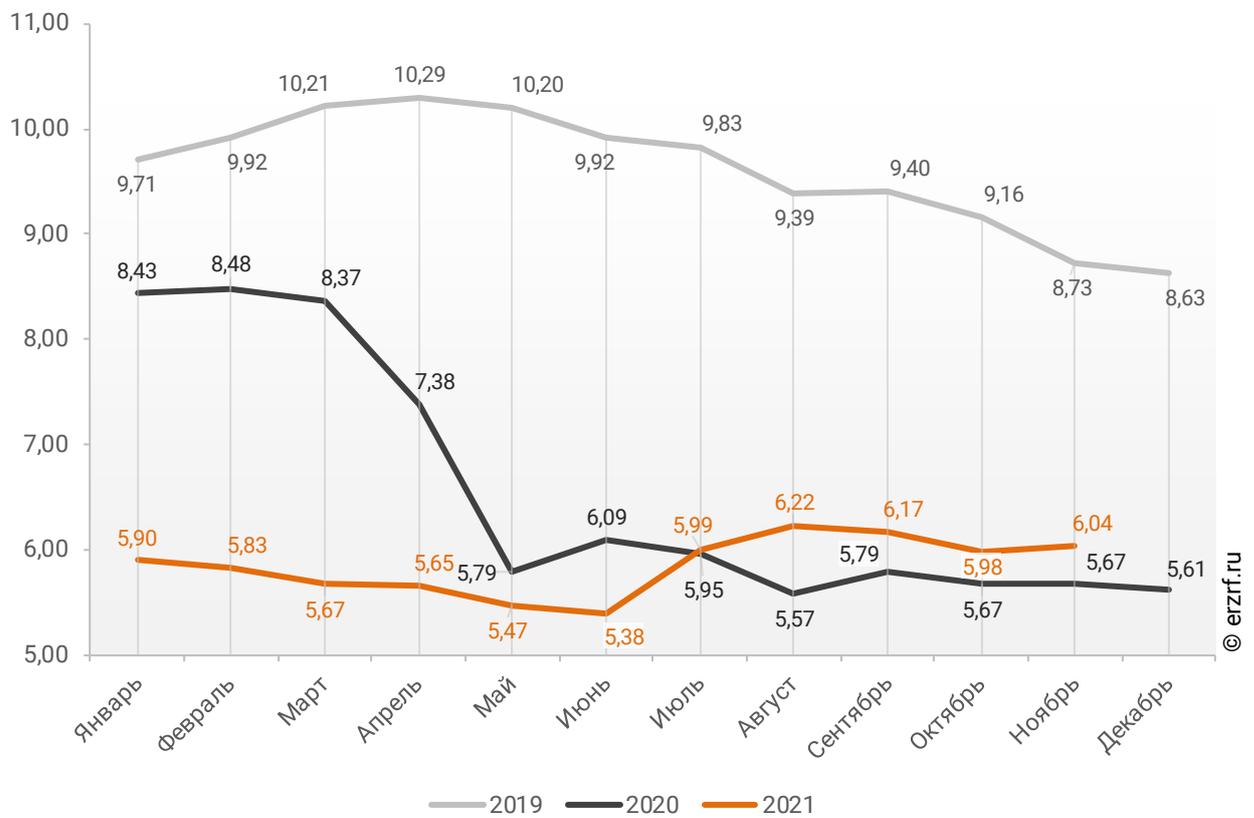


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в ноябре 2021 года, составила 6,04%, что на 0,37 п.п. больше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (5,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

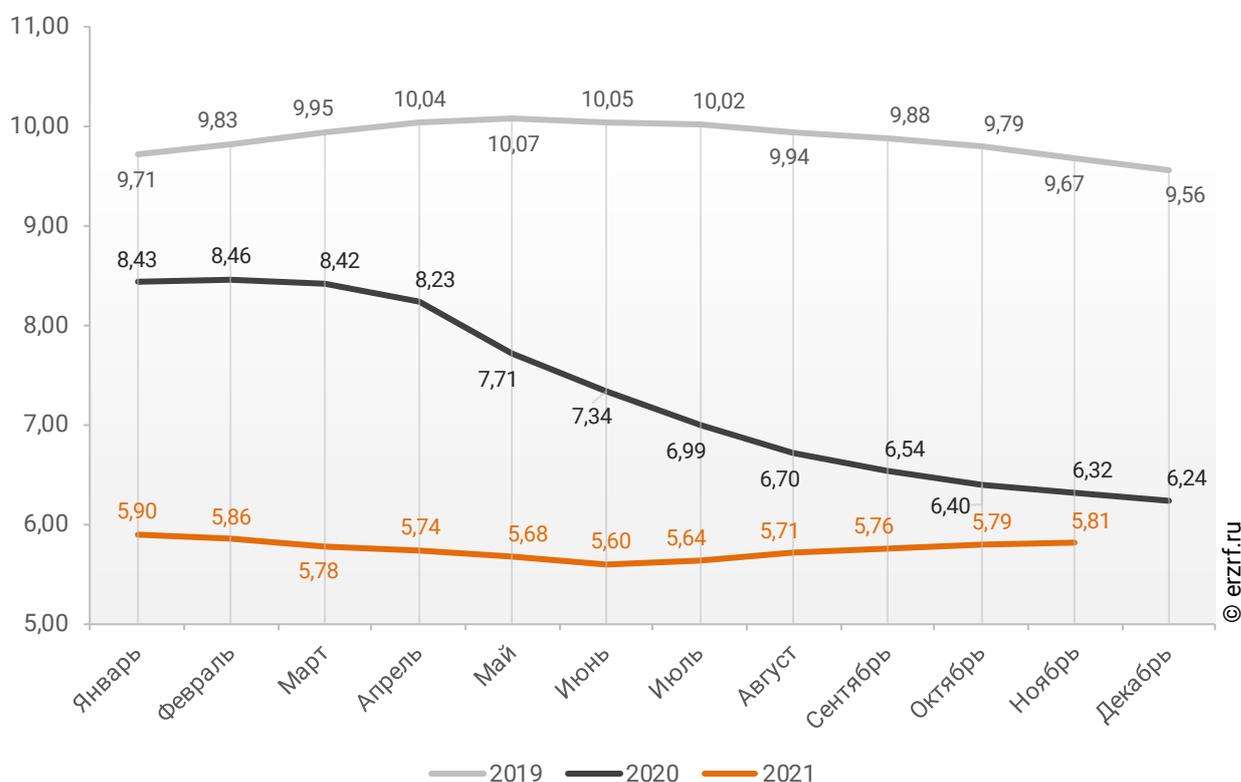


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 5,81% (на 1,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,32%), и на 3,86 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2021 гг.

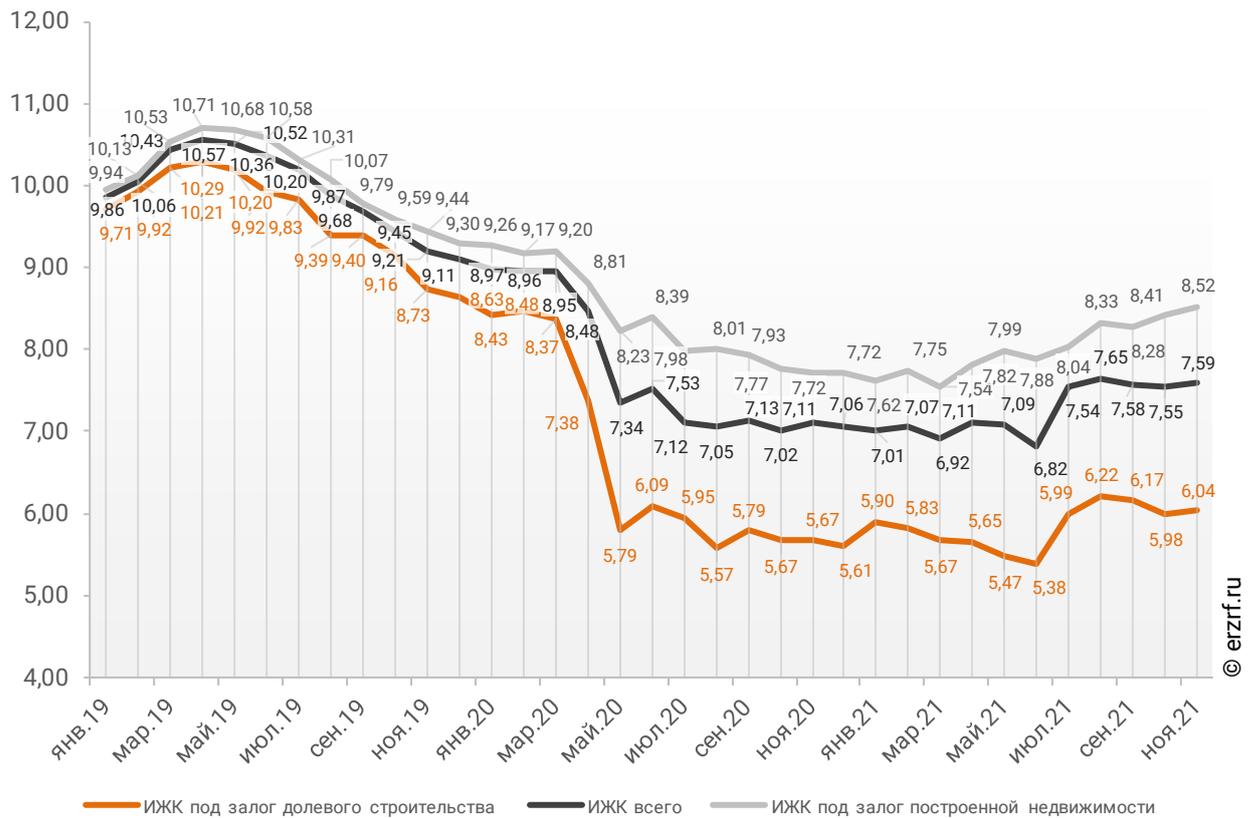


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в ноябре 2021 года составила 8,52%, что на 0,80 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (7,72%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 32.

График 32

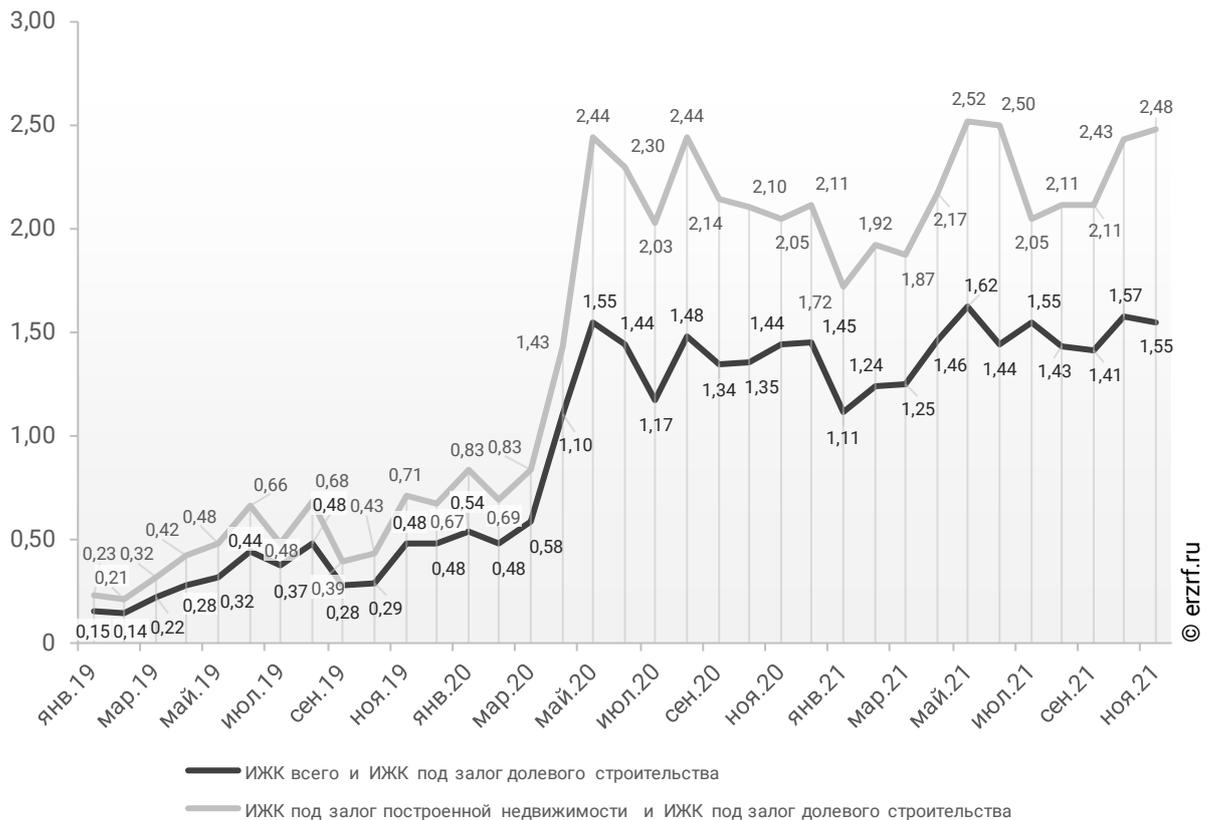
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области увеличилась в 1,1 раза с 1,44 п.п. до 1,55 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год увеличилась в 1,2 раза с 2,05 п.п. до 2,48 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.

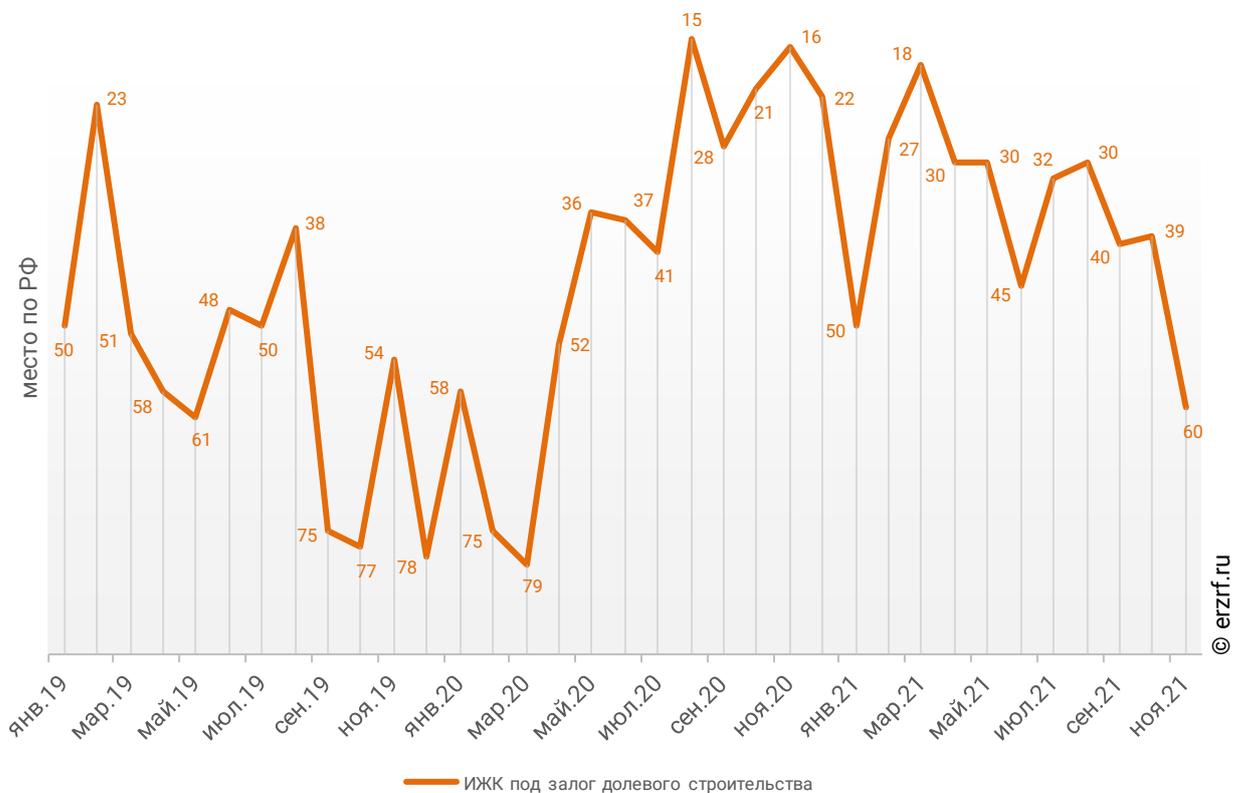


Воронежская область занимает 27-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 60-е место, и 27-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

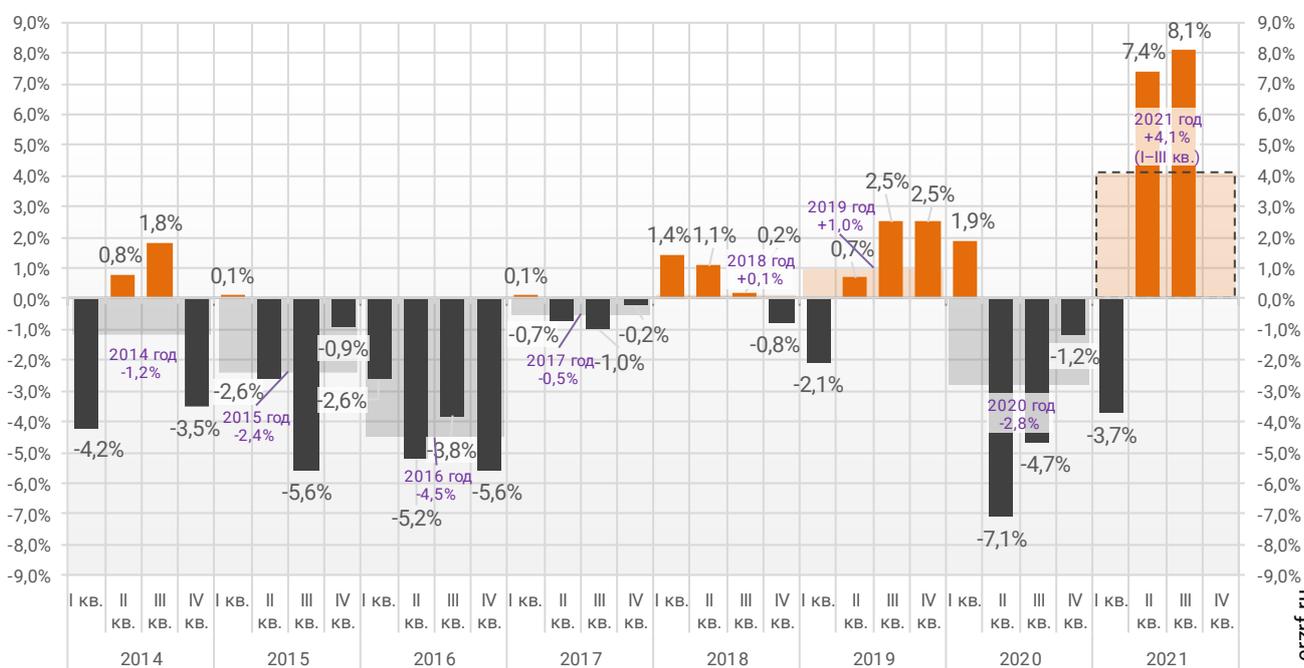
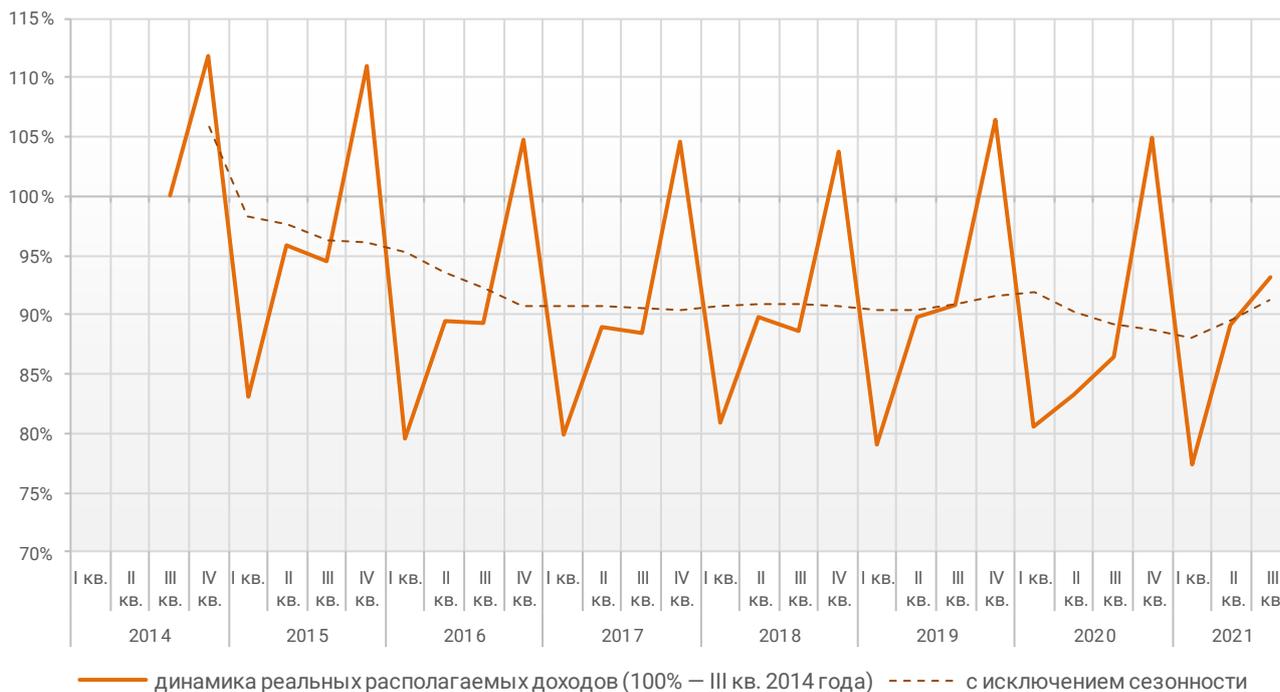


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



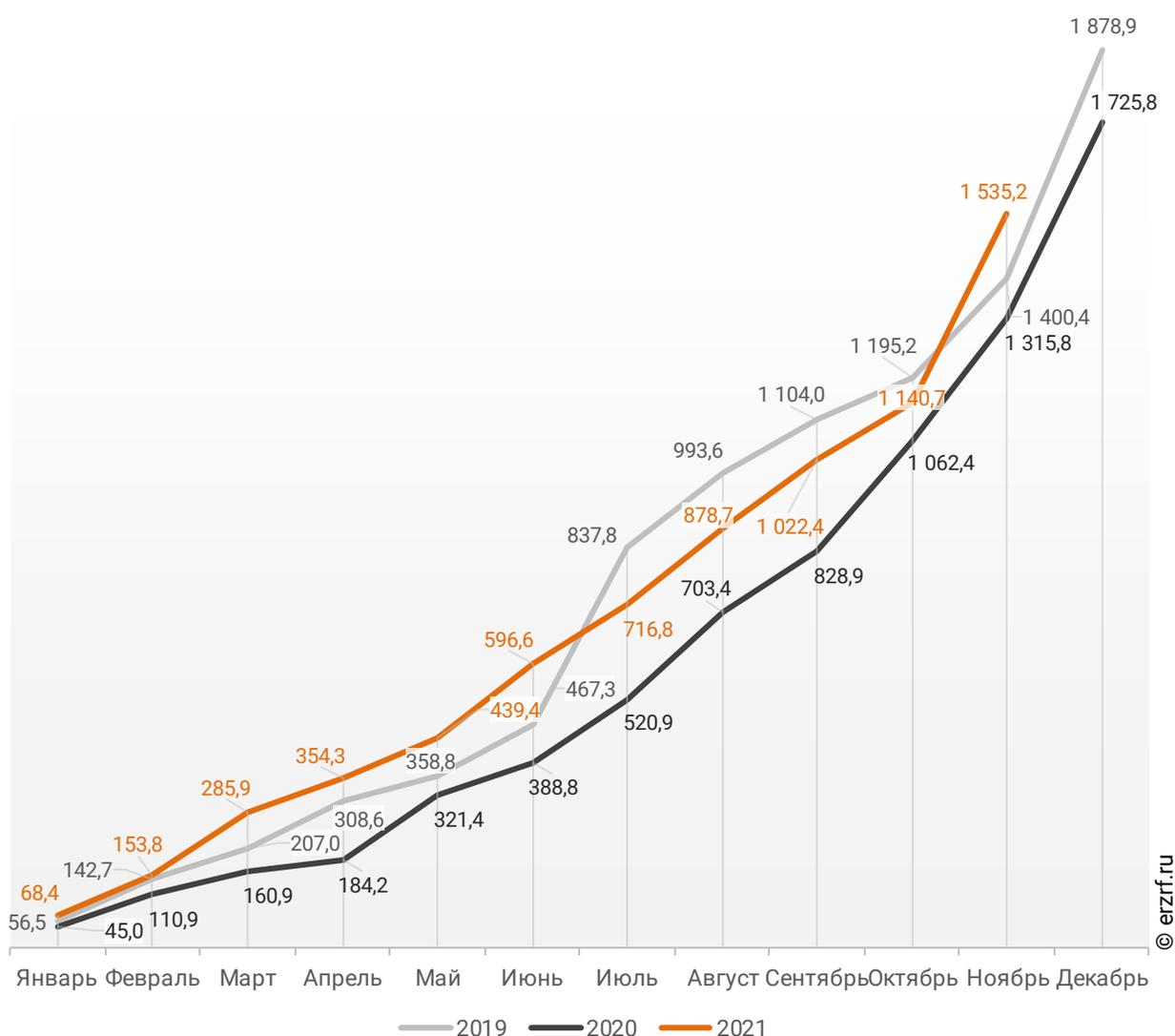
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 16,7% графика ввода жилья в Воронежской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 9,6% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

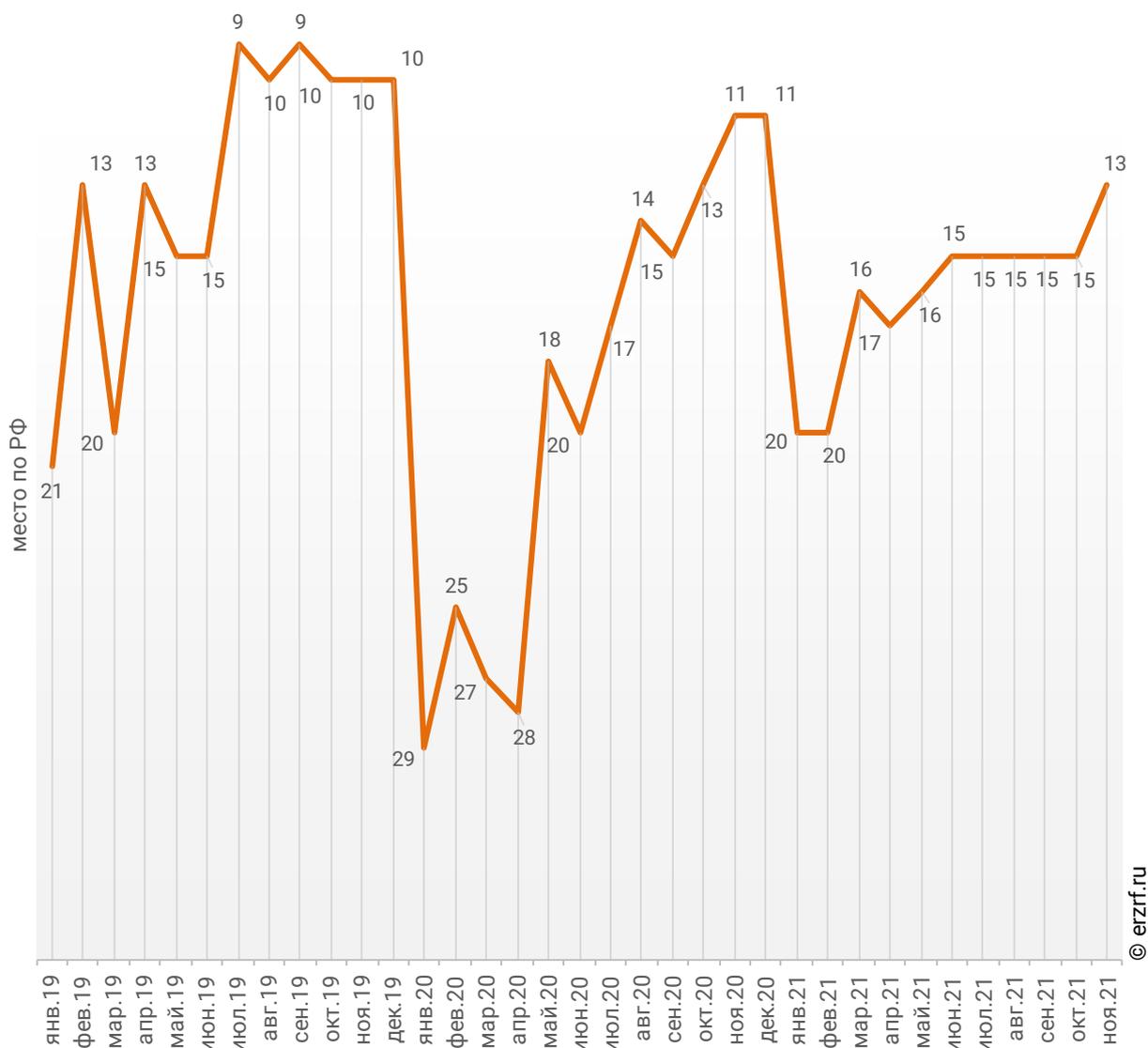


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

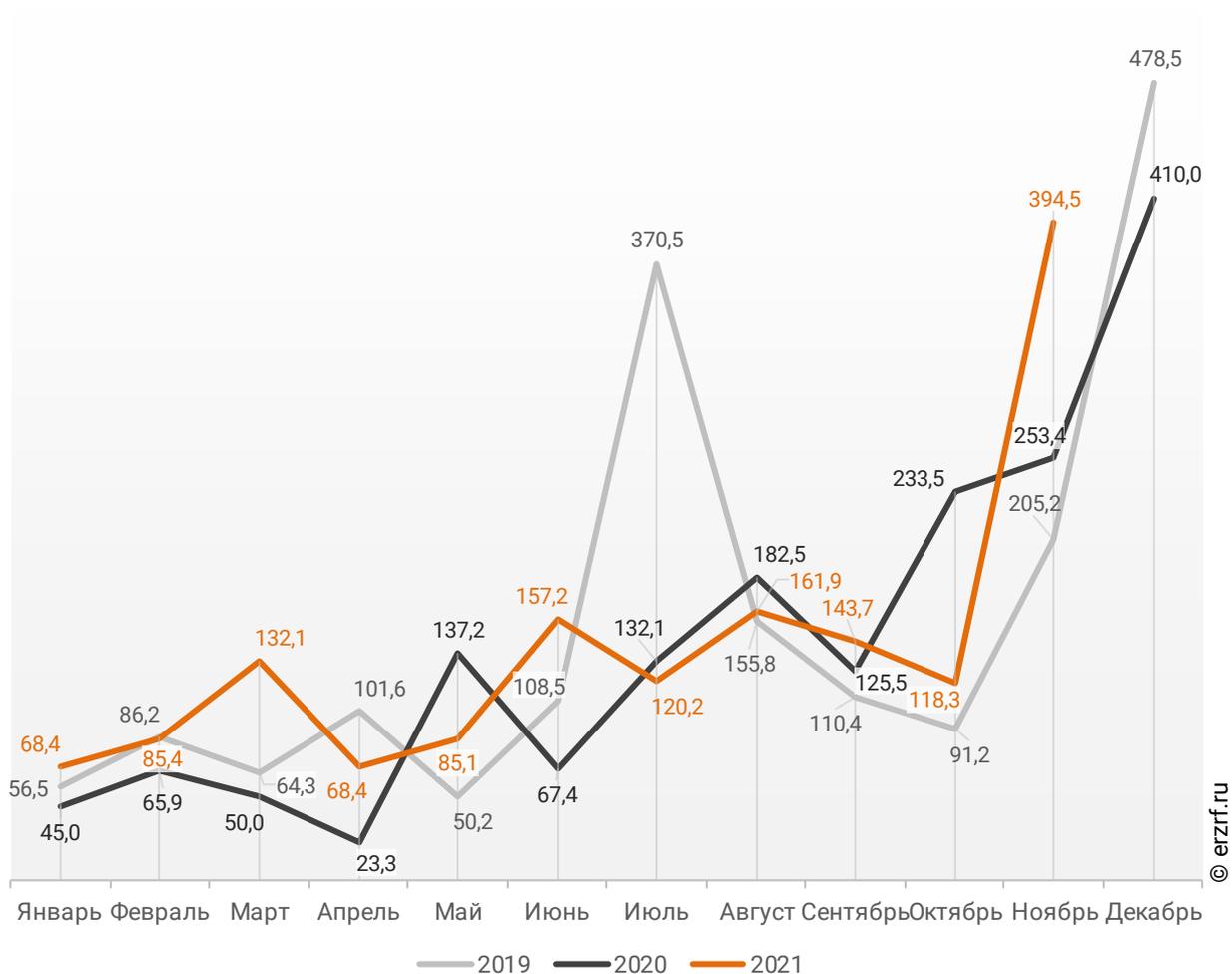


© erzrf.ru

В ноябре 2021 года в Воронежской области введено 394,5 тыс. м² жилья. Это на 55,7% или на 141,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

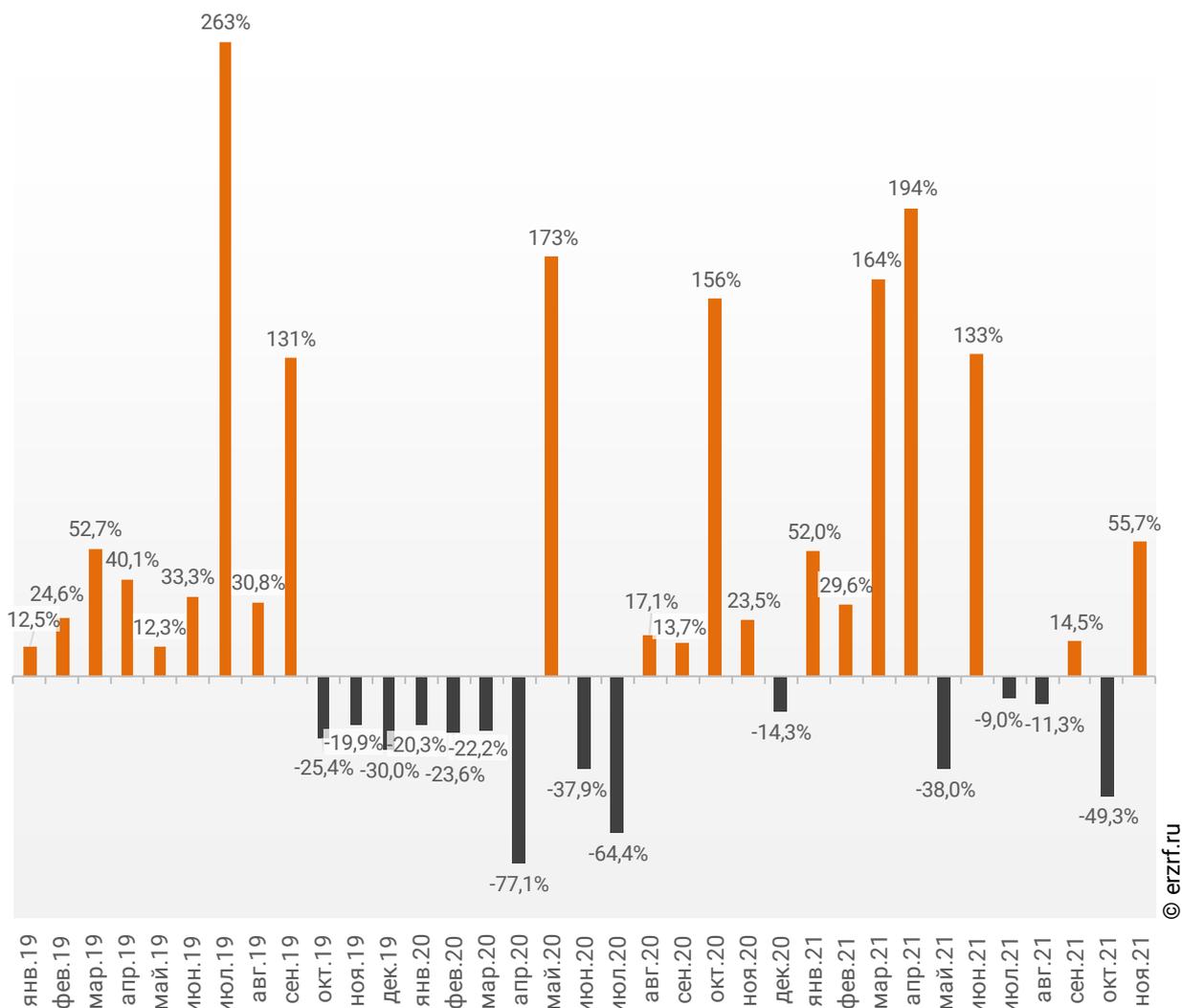
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

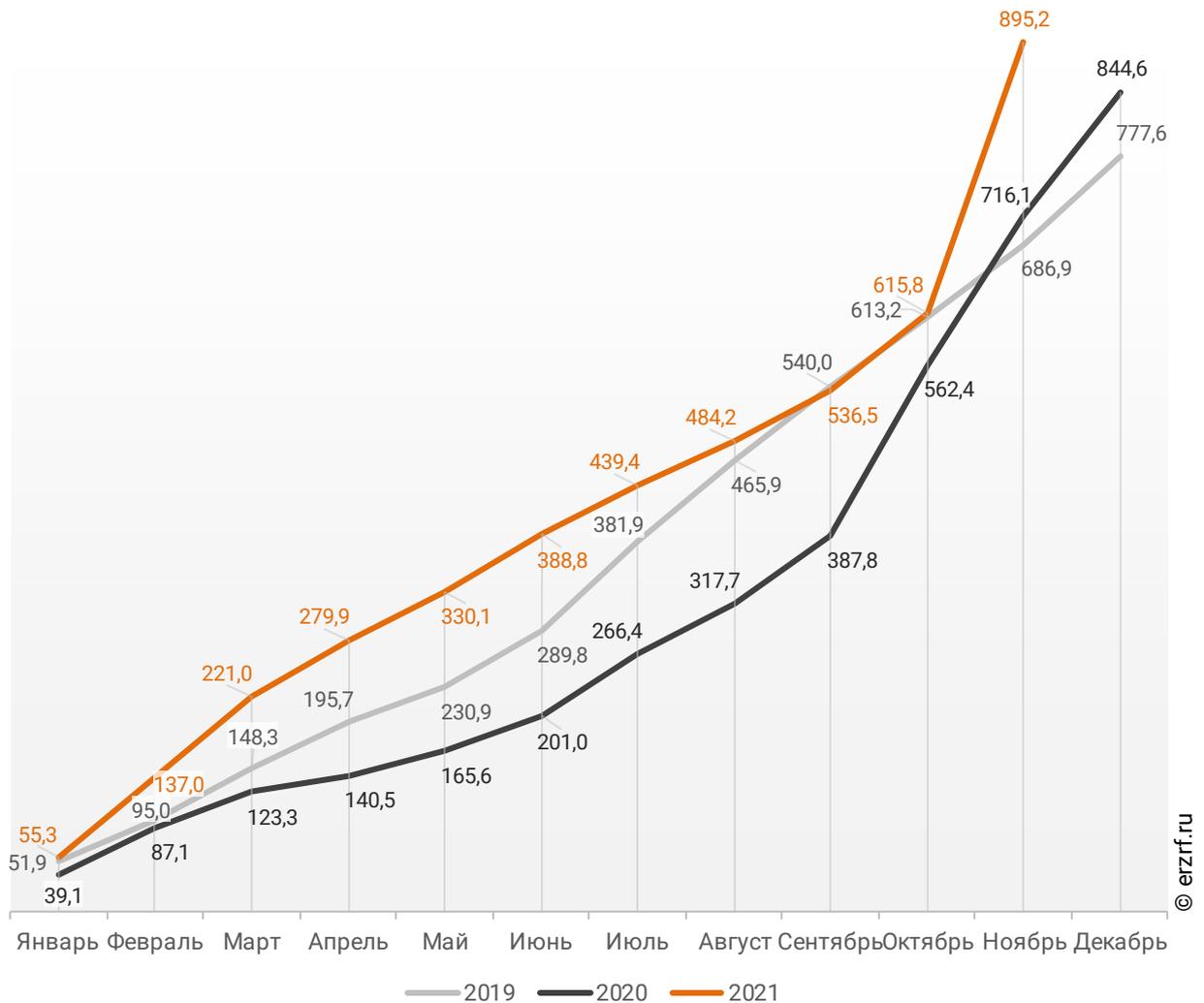


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 5-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте.

В Воронежской области за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 25,0% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 30,3% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

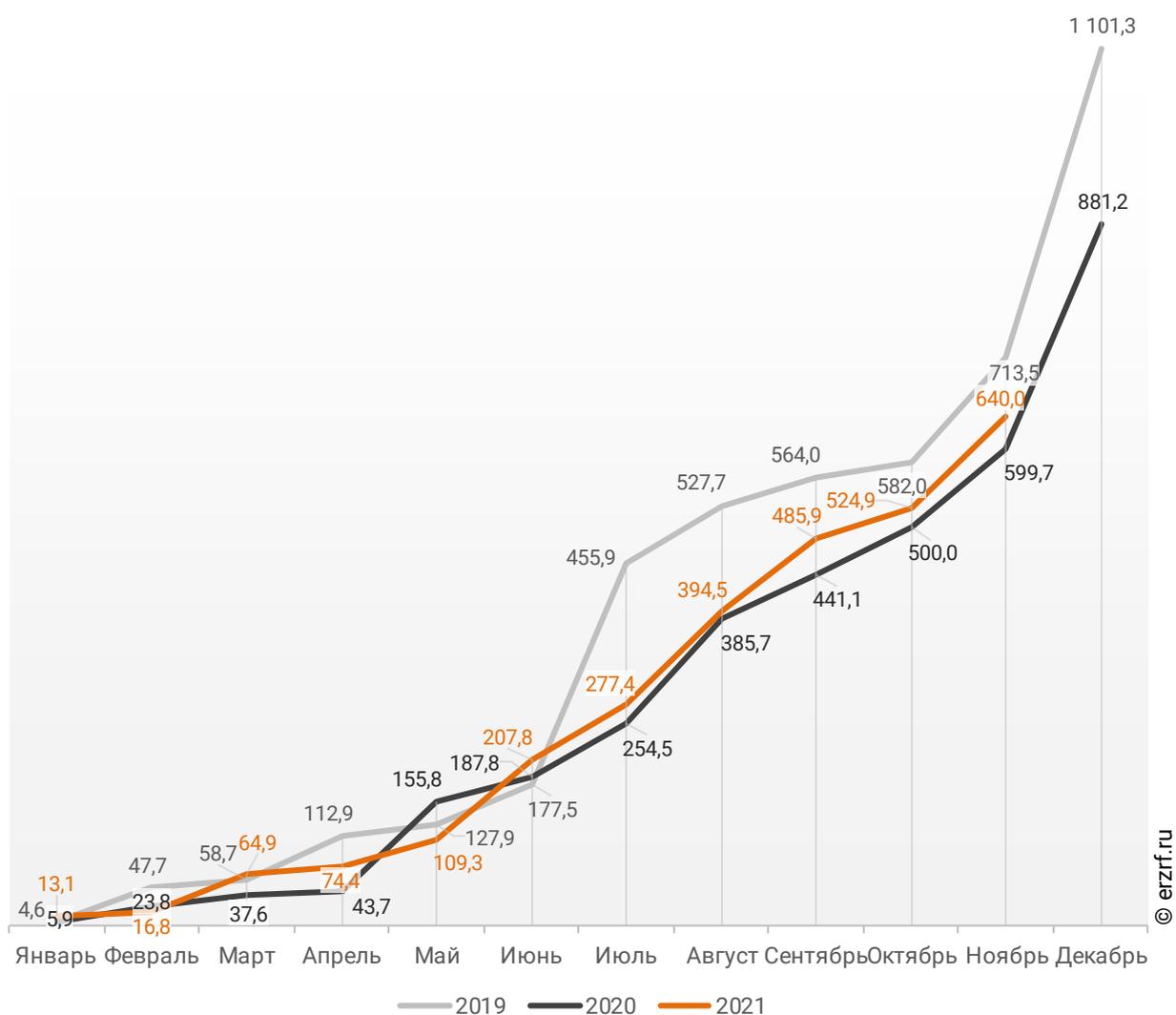
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 6,7% к уровню 2020 г. и снижение на 10,3% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

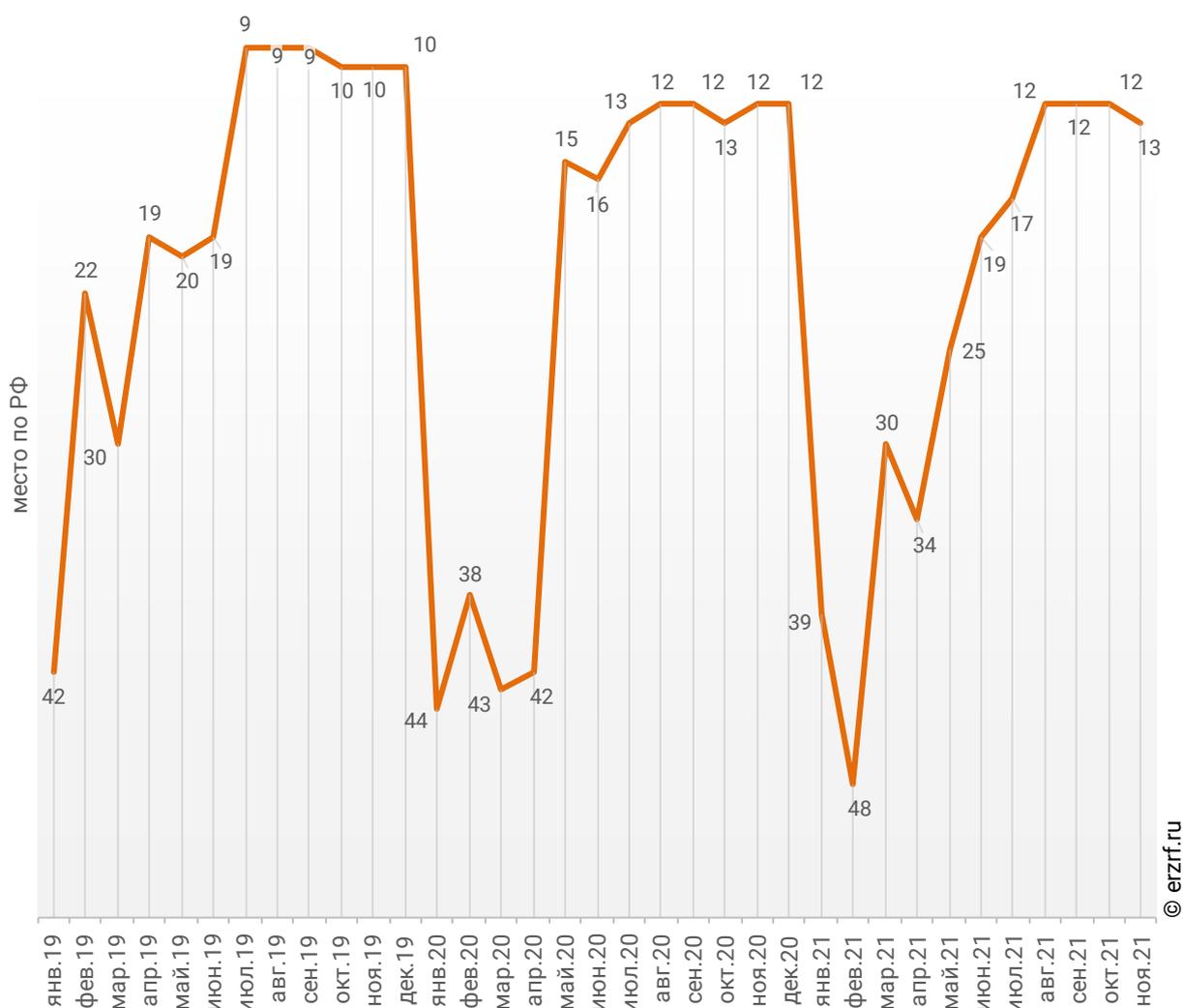


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Воронежская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 24-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

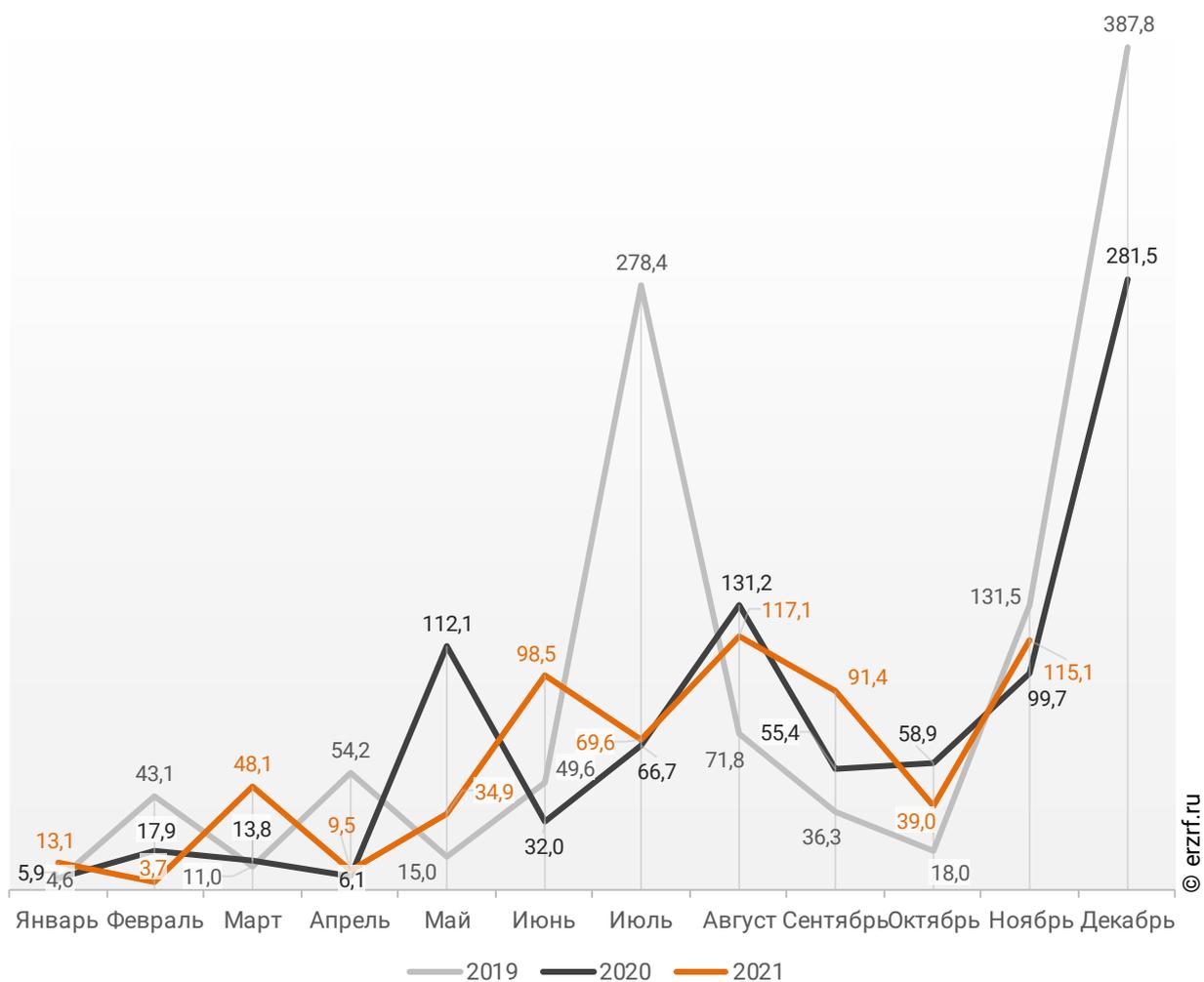
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Воронежской области застройщиками введено 115,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 15,4% или на 15,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

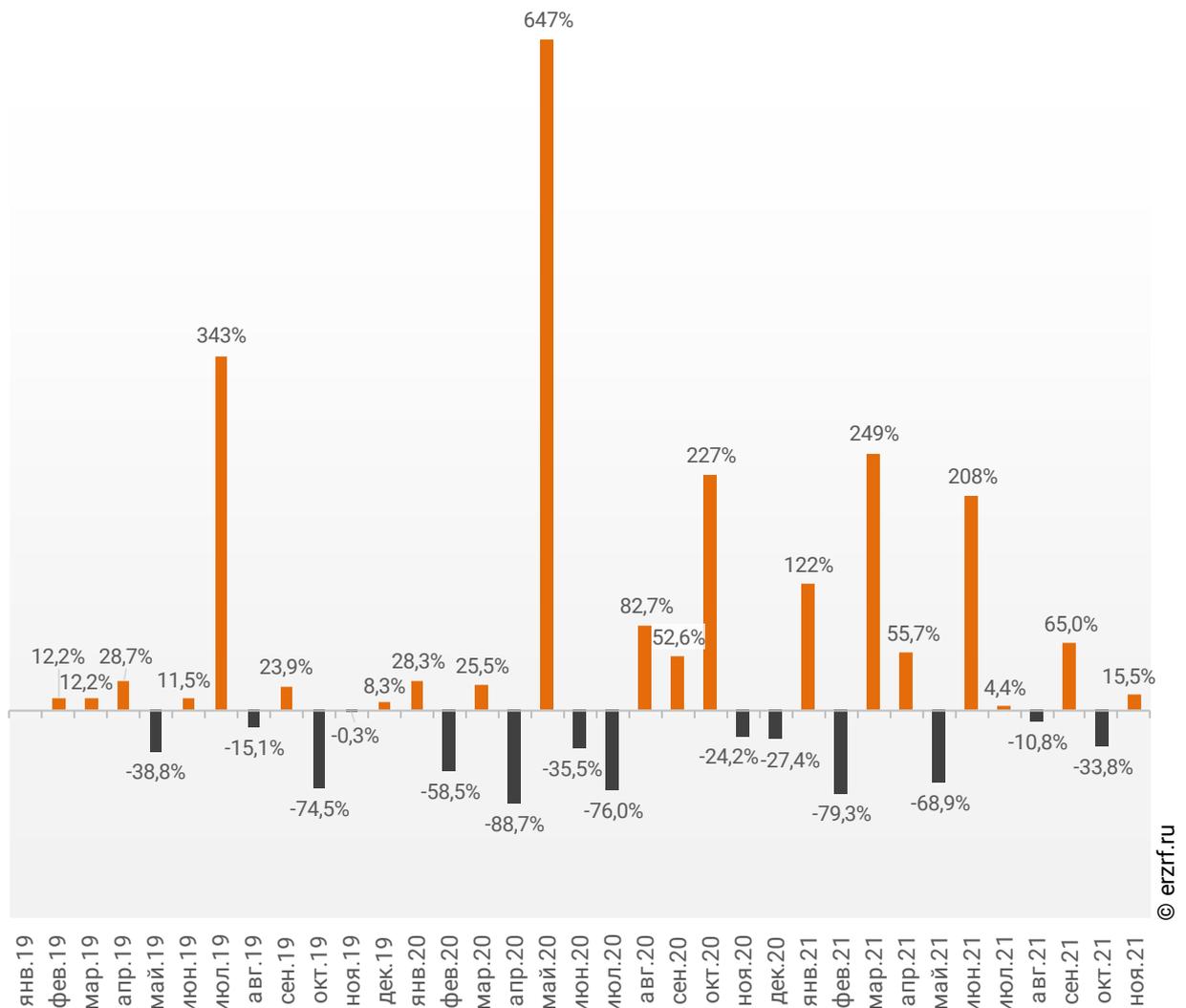
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

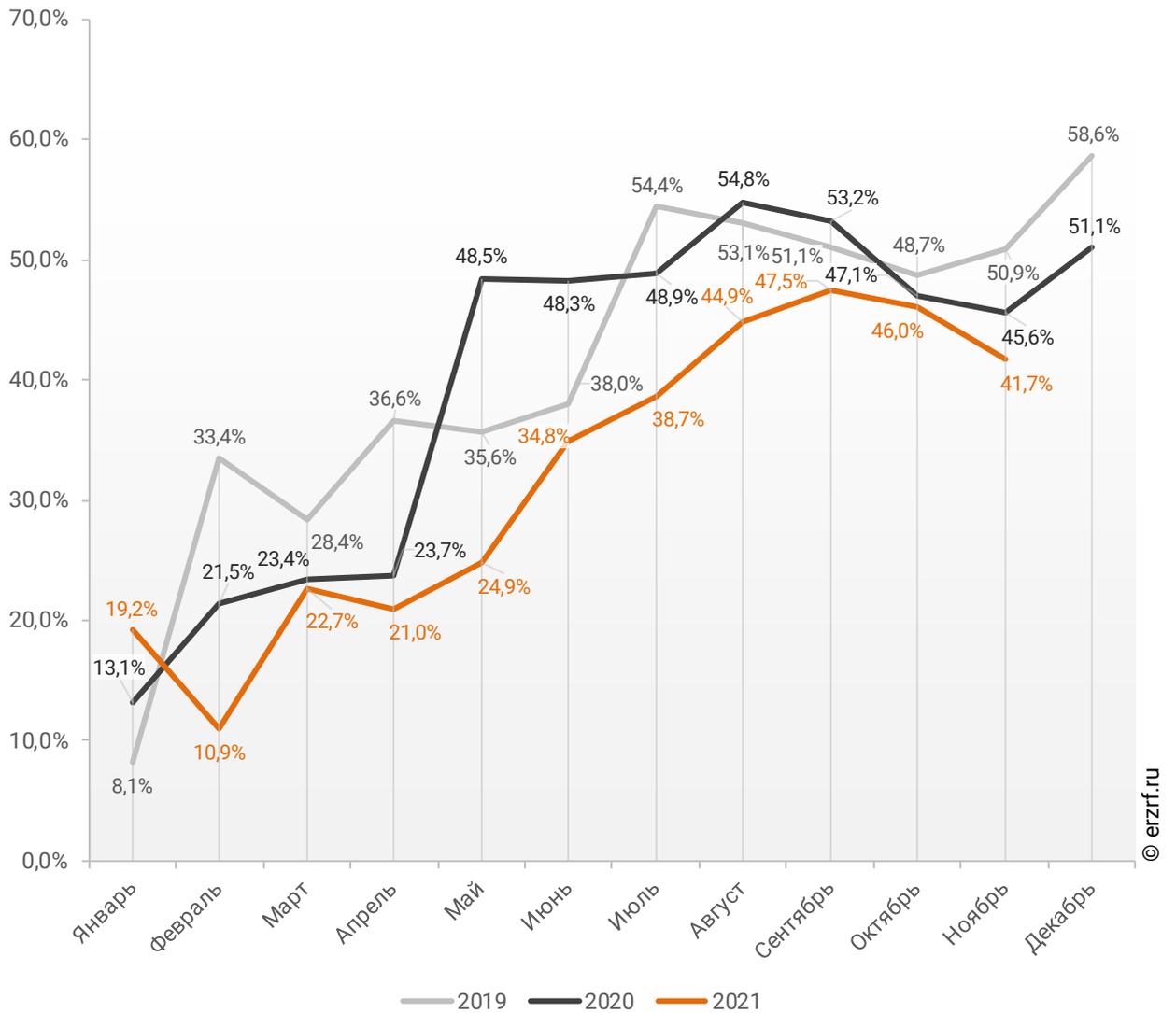


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Воронежская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 41,7% против 45,6% за этот же период 2020 г. и 50,9% – за этот же период 2019 г.

График 46

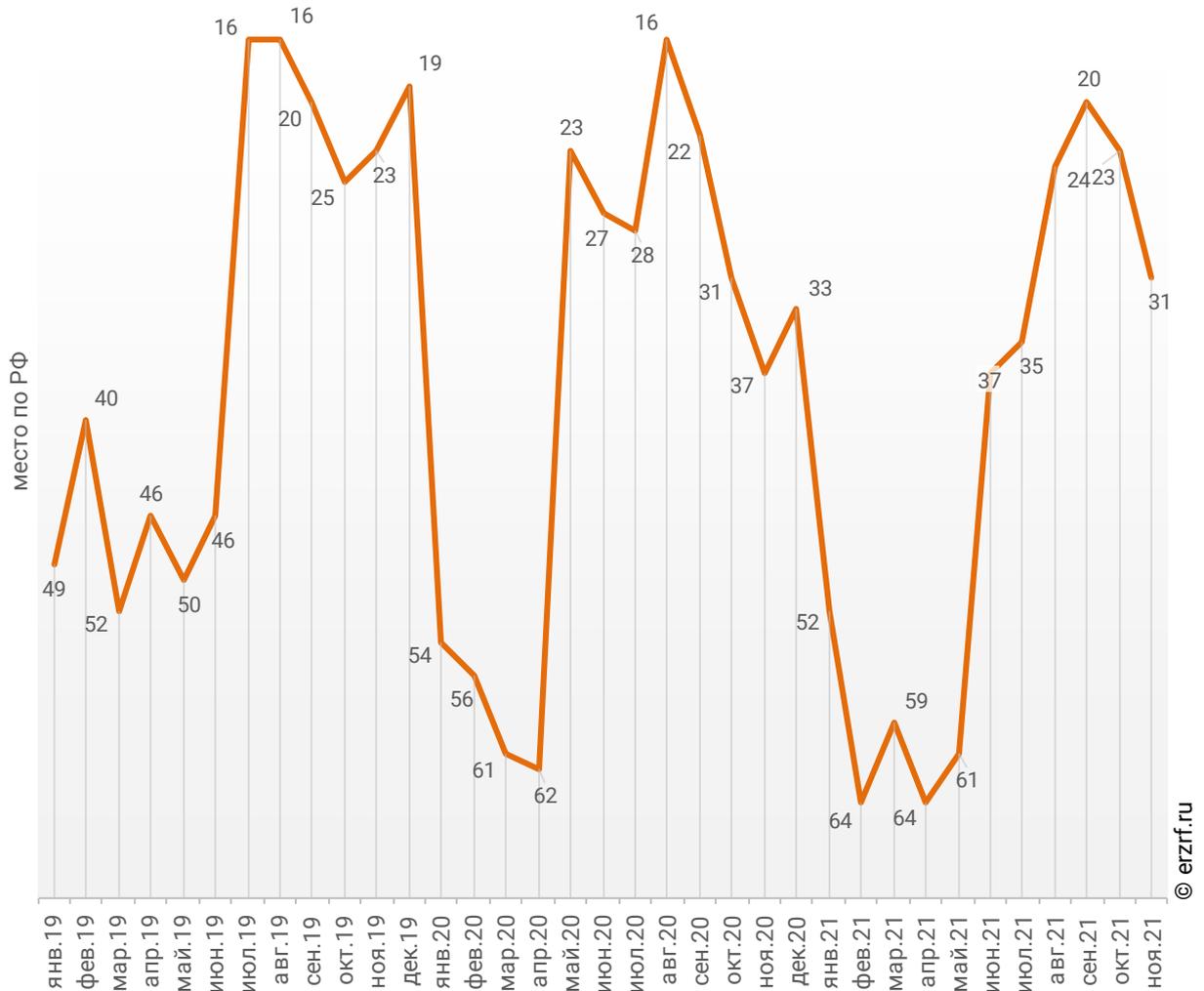
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Воронежская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 29,2%, что на 10,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Воронежская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	ГК Проект Инвест	Университетский парк	1	360	18 957
I квартал 2022	ВДК	Россия. Пять столиц	1	312	16 315
I квартал 2022	ДСК	Черёмушки	2	304	15 950
I квартал 2022	ФК Аксиома	Высота	1	216	13 589
I квартал 2022	Легос	Южный	2	266	10 204
I квартал 2022	СК Акцент	Виадук	1	196	10 061
I квартал 2022	СК ВЫБОР	Задонье Парк	1	176	9 656
I квартал 2022	СК ВЫБОР	Озерки	1	170	8 262
I квартал 2022	ДСК	Задонье	1	151	7 964
I квартал 2022	ДСК	Лазурный	1	151	7 942
I квартал 2022	ДСК	Ласточкино	1	144	7 544
I квартал 2022	ГК СтройГрупп	Статус	1	97	6 232
I квартал 2022	ПромСпецСтрой	Курский	1	80	3 940
I квартал 2022	СРК Дон	Дон	1	66	3 773
I квартал 2022	ГК ЕВРОСТРОЙ	Александровский сад	2	62	3 550
I квартал 2022	ГК Новострой	Renessanse	1	32	3 255
I квартал 2022	МИГ	Чернавский	1	32	2 271
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Новое Подгорное	2	578	29 232
II квартал 2022	ГК Семья	Семья	2	465	27 754
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Белая птица	2	426	20 694
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Димитровский	2	340	16 652
II квартал 2022	ГК VM-Group	Кедровый	1	250	14 439
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	1	300	13 282
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Задонье Парк	1	176	9 656
II квартал 2022	ВДК	Камертон	1	147	9 445

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2022	ГК Развитие	Галактика	1	282	9 151
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Дом на площади	1	92	8 310
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Озерки	1	170	8 262
II квартал 2022	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	141	7 201
II квартал 2022	ГК Проект Инвест	Центральный	1	67	4 692
II квартал 2022	ИСК ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	72	3 966
II квартал 2022	ГК Проект Инвест	Европейский	1	51	2 479
III квартал 2022	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Легенда Парк	2	862	54 721
III квартал 2022	ДСК	Современник	1	494	26 169
III квартал 2022	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	1	380	19 369
III квартал 2022	ДСК	Крымский квартал	1	304	16 221
III квартал 2022	ДСК	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	1	231	13 618
III квартал 2022	СК ВЫБОР	Задонье Парк	1	176	9 656
III квартал 2022	ДСК	Ласточкино	1	169	9 505
III квартал 2022	Специализированный застройщик Высота	На Беговой	1	150	9 501
III квартал 2022	ГК Развитие	Кировский	1	168	7 070
III квартал 2022	СК ВЫБОР	Озерки	1	120	6 441
III квартал 2022	СТЭЛ-Инвест	Шестое чувство	1	103	5 944
III квартал 2022	Зенит	Мкр. Южный-9	1	107	5 063
III квартал 2022	Дон-Инвест	Каскад	1	78	5 008
III квартал 2022	ИСК ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	75	3 821
IV квартал 2022	ДСК	Европейский	1	799	46 982
IV квартал 2022	Инстеп	Бабяково	2	416	22 420
IV квартал 2022	ГК ЖБИ-жилстрой	Александровка	2	252	16 060
IV квартал 2022	ГК Проект Инвест	Центральный	1	228	14 303
IV квартал 2022	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	1	249	12 590
IV квартал 2022	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	182	10 719
IV квартал 2022	ГК ЕВРОСТРОЙ	Волна-1	1	276	10 030
IV квартал 2022	СМП Электронжилсоцстрой	Зеленая долина	1	127	7 605
IV квартал 2022	ГК СтройГрупп	Статус	1	135	7 396

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	СК Капитель	Спортивный	2	135	7 334
IV квартал 2022	СК Линкор	Линкор	1	180	7 319
IV квартал 2022	ЖК Шуберский	Шуберский	5	90	7 255
IV квартал 2022	СК ВЫБОР	Озерки	1	128	6 870
IV квартал 2022	СЗ Стройгарант	Героев Стратосферы	1	90	4 087
IV квартал 2022	СРК Дон	Дон	1	54	3 849
IV квартал 2022	ГК ЕВРОСТРОЙ	Дом по ул. Комарова, 11а	1	45	2 909
IV квартал 2022	Строитель	Дом по ул. Гагарина, 31	1	50	1 830
Общий итог			78	13 225	716 345

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Галактика 2,3	Воронеж	ГК Развитие	2	1 966	81 148
2	Бунин	Воронеж	ВДК	3	785	64 055
3	Легенда Парк	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	862	54 721
4	Современник	Воронеж	ДСК	2	963	50 948
5	СУВОРОВ-СИТИ	Воронеж	ГК Развитие	1	1 063	47 870
6	Европейский	Воронеж	ДСК	1	799	46 982
7	Финский квартал	Солнечный	ВДК	5	724	45 072
8	Маяковский	Воронеж	ГК Развитие	1	1 080	44 498
9	Бабяково	Новая Усмань	Инстеп	4	792	43 487
10	Молодежный	Воронеж	ГК Развитие	1	1 128	41 781
11	Авиатор-2	Воронеж	ГК Развитие	3	1 189	41 353
12	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	3	735	41 179
13	Галактика	Воронеж	ГК Развитие	5	1 092	37 319
14	Облака	Воронеж	ГК Семья	2	492	36 580
15	Волна-2	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	36 369
16	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	4	526	33 424
17	Z-town	Воронеж	Специализированный застройщик НК	2	656	33 065
18	Кедровый	Лиски	ГК VM-Group	2	598	32 771
19	Новое Отрадное	Отрадное	СК ВЫБОР	2	680	32 651
20	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	593	31 188
21	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	4	588	29 835
22	Новое Подгорное	Воронеж	СК ВЫБОР	2	578	29 232
23	Задонье Парк	Ветряк	СК ВЫБОР	3	528	28 968
24	Ботаника Парк	Павловск	ГК VM-Group	2	531	28 601

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Семья	Воронеж	ГК Семья	2	465	27 754
26	Инстеп.Краснознаменная	Воронеж	Инстеп	1	468	27 184
27	Грани	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	2	444	26 477
28	9 Ярдов	Воронеж	ГК Развитие	3	735	25 355
29	02 (Кислород)	Воронеж	ГК Развитие	1	646	24 901
30	Мандарин	Воронеж	ГК Развитие	4	595	23 385
31	Городские сады	Воронеж	ВДК	1	387	23 091
32	Белая птица	Воронеж	СК ВЫБОР	2	426	20 694
33	КВАРТАЛ 45	Воронеж	ГК Развитие	2	527	20 621
34	Центральный	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	2	295	18 995
35	Университетский парк	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	360	18 957
36	Гран-При	Воронеж	ВДК	1	293	18 564
37	Трамвай желаний	Воронеж	ГК КРАЙС	2	323	17 920
38	Ласточкино	Воронеж	ДСК	2	313	17 049
39	Димитровский	Воронеж	СК ВЫБОР	2	340	16 652
40	Россия. Пять столиц	Воронеж	ВДК	1	312	16 315
41	Крымский квартал	Воронеж	ДСК	1	304	16 221
42	Алые Паруса	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	314	16 175
43	Александровка	Александровка	ГК ЖБИ-жилстрой	2	252	16 060
44	Черёмушки	Отрадное	ДСК	2	304	15 950
45	Эверест	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	334	15 328
46	Дубль два	Воронеж	ГК Развитие	1	387	14 800
47	Дон	Ямное	СРК Дон	3	212	13 703
48	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	2	232	13 628
49	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	Воронеж	ДСК	1	231	13 618
50	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	1	216	13 589
51	Южный	Новая Усмань	Легос	2	266	10 204
52	Виадук	Воронеж	СК Акцент	1	196	10 061
53	Гагаринский 2	Воронеж	ГК Развитие	1	191	9 723

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>На Беговой</i>	Воронеж	Специализированный застройщик Высота	1	150	9 501
55	<i>Камертон</i>	Воронеж	ВДК	1	147	9 445
56	<i>Славяноград</i>	Семилуки	СЗ ЖБИ-Жилстрой 36	4	129	9 023
57	<i>Дом на площади</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	92	8 310
58	<i>Задонье</i>	Воронеж	ДСК	1	151	7 964
59	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	1	151	7 942
60	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	2	130	7 846
61	<i>Рождественский</i>	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	2	147	7 787
62	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	СК Реста	2	145	7 718
63	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капитель	2	135	7 334
64	<i>Линкор</i>	Новая Усмань	СК Линкор	1	180	7 319
65	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	5	90	7 255
66	<i>Кировский</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	168	7 070
67	<i>Атом</i>	Воронеж	СЗ СУ-35	1	122	6 665
68	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	1	165	6 584
69	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	1	103	5 944
70	<i>Мкр. Южный-9</i>	Павловск	Зенит	1	107	5 063
71	<i>Дом по ул. 9 Января, 180з</i>	Воронеж	СК Квартал	1	90	4 710
72	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	1	80	4 303
73	<i>Героев Стратосферы</i>	Воронеж	СЗ Стройгарант	1	90	4 087
74	<i>Курский</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	1	80	3 940
75	<i>Александровский сад</i>	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	62	3 550
76	<i>Repassanse</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	32	3 255
77	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	45	2 909
78	<i>Barhouse</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	24	2 800
79	<i>Европейский</i>	Борисоглебск	ГК Проект Инвест	1	51	2 479
80	<i>Дом по ул. 9 Января, 3</i>	Семилуки	Строитель	1	54	2 475

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	1	32	2 271
82	<i>Дом по ул. 20-летия Октября, 30д</i>	Воронеж	СЗ Ресурс	1	28	2 206
83	<i>Дом по ул. Гагарина, 31</i>	Стрелица	Строитель	1	50	1 830
Общий итог				149	33 198	1 685 656

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие		34,2
2	<i>9 Ярдов</i>	Воронеж	ГК Развитие		34,5
3	<i>Авиатор-2</i>	Воронеж	ГК Развитие		34,8
4	<i>Дом по ул. Гагарина, 31</i>	Стрелица	Строитель		36,6
5	<i>Молодежный</i>	Воронеж	ГК Развитие		37,0
6	<i>Дубль два</i>	Воронеж	ГК Развитие		38,2
7	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос		38,4
8	<i>О2 (Кислород)</i>	Воронеж	ГК Развитие		38,5
9	<i>КВАРТАЛ 45</i>	Воронеж	ГК Развитие		39,1
10	<i>Мандарин</i>	Воронеж	ГК Развитие		39,3
11	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик		39,9
12	<i>Линкор</i>	Новая Усмань	СК Линкор		40,7
13	<i>Маяковский</i>	Воронеж	ГК Развитие		41,2
14	<i>Галактика 2,3</i>	Воронеж	ГК Развитие		41,3
15	<i>Кировский</i>	Воронеж	ГК Развитие		42,1
16	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ		42,7
17	<i>СУВОРОВ-СИТИ</i>	Воронеж	ГК Развитие		45,0
18	<i>Героев Стратосферы</i>	Воронеж	СЗ Стройгарант		45,4
19	<i>Дом по ул. 9 Января, 3</i>	Семилуки	Строитель		45,8
20	<i>Эверест</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест		45,9
21	<i>Мкр. Южный-9</i>	Павловск	Зенит		47,3
22	<i>Новое Отрадное</i>	Отрадное	СК ВЫБОР		48,0
23	<i>Белая птица</i>	Воронеж	СК ВЫБОР		48,6
24	<i>Европейский</i>	Борисоглебск	ГК Проект Инвест		48,6
25	<i>Димитровский</i>	Воронеж	СК ВЫБОР		49,0
26	<i>Курский</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой		49,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Z-town	Воронеж	Специализированный застройщик НК	50,4
28	Новое Подгорное	Воронеж	СК ВЫБОР	50,6
29	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	50,7
30	Гагаринский 2	Воронеж	ГК Развитие	50,9
31	Виадук	Воронеж	СК Акцент	51,3
32	Алые Паруса	Воронеж	ГК Проект Инвест	51,5
33	Россия. Пять столиц	Воронеж	ВДК	52,3
34	Дом по ул. 9 Января, 180з	Воронеж	СК Квартал	52,3
35	Черёмушки	Отрадное	ДСК	52,5
36	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	52,6
37	Лазурный	Воронеж	ДСК	52,6
38	Университетский парк	Воронеж	ГК Проект Инвест	52,7
39	Задонье	Воронеж	ДСК	52,7
40	Современник	Воронеж	ДСК	52,9
41	Рождественский	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	53,0
42	Черноземье	Новая Усмань	СК Реста	53,2
43	Крымский квартал	Воронеж	ДСК	53,4
44	Берег Дона	Воронеж	Воронежстрой	53,8
45	Ботаника Парк	Павловск	ГК VM-Group	53,9
46	Спортивный	Хохольский	СК Капитель	54,3
47	Ласточкино	Воронеж	ДСК	54,5
48	Атом	Воронеж	СЗ СУ-35	54,6
49	Кедровый	Лиски	ГК VM-Group	54,8
50	Задонье Парк	Ветряк	СК ВЫБОР	54,9
51	Бабяково	Новая Усмань	Инстеп	54,9
52	Трамвай желаний	Воронеж	ГК КРАЙС	55,5
53	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	56,0
54	Александровский сад	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	57,3
55	Шестое чувство	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	57,7
56	Инстеп.Краснознаменная	Воронеж	Инстеп	58,1
57	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	58,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	58,8
59	<i>По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2</i>	Воронеж	ДСК	59,0
60	<i>Грани</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	59,6
61	<i>Городские сады</i>	Воронеж	ВДК	59,7
62	<i>Семья</i>	Воронеж	ГК Семья	59,7
63	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	60,4
64	<i>Финский квартал</i>	Солнечный	ВДК	62,3
65	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	62,9
66	<i>На Беговой</i>	Воронеж	Специализированный застройщик Высота	63,3
67	<i>Гран-При</i>	Воронеж	ВДК	63,4
68	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
69	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	63,5
70	<i>Александровка</i>	Александровка	ГК ЖБИ-жилстрой	63,7
71	<i>Камертон</i>	Воронеж	ВДК	64,3
72	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	64,4
73	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	64,6
74	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	64,6
75	<i>Славяноград</i>	Семилуки	СЗ ЖБИ-Жилстрой 36	69,9
76	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	71,0
77	<i>Облака</i>	Воронеж	ГК Семья	74,3
78	<i>Дом по ул. 20-летия Октября, 30д</i>	Воронеж	СЗ Ресурс	78,8
79	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	80,6
80	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	81,6
81	<i>Дом на площади</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	90,3
82	<i>Renessanse</i>	Воронеж	ГК Новострой	101,7
83	<i>Barhouse</i>	Воронеж	ГК Новострой	116,7
Общий итог				50,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	