

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

январь 2022

Текущий объем строительства, м²
на январь 2022

1 402 399

+13,1% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

63 717

+28,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

889

-17,3% к ноябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2022

49,4

-4,6% к январю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2022

59 746

+13,6% к январю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,9%

+0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2021

Банк России

6,17

+0,28 п.п. к ноябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемому срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на январь 2022 года выявлено **150 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 399 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 402 399 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	148	98,7%	28 388	100,0%	1 400 546	99,9%
блокированный дом	2	1,3%	11	0,0%	1 853	0,1%
Общий итог	150	100%	28 399	100%	1 402 399	100%

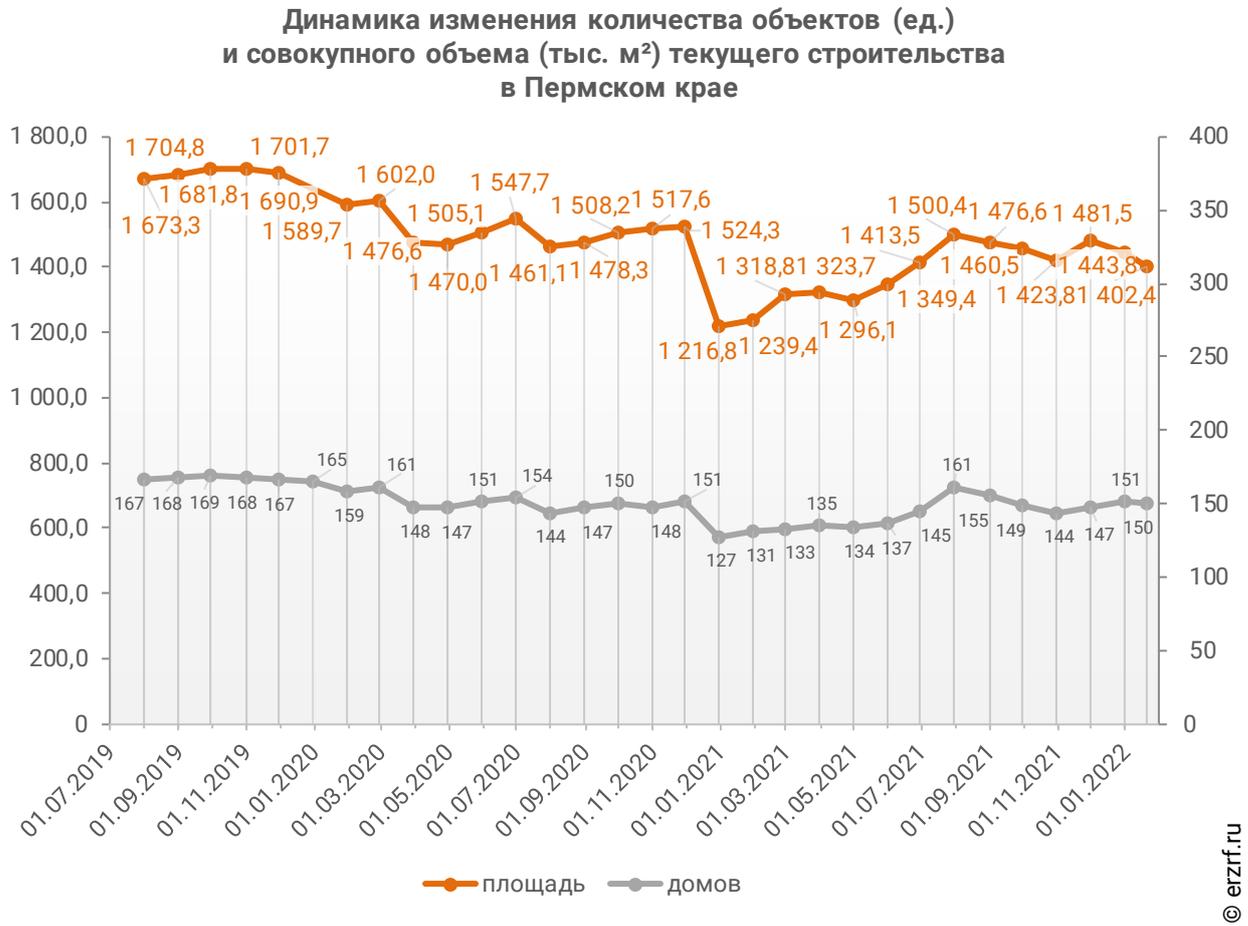
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	126	84,0%	24 741	87,1%	1 229 970	87,7%
Березники	11	7,3%	1 979	7,0%	98 531	7,0%
Пермский	8	5,3%	1 529	5,4%	66 518	4,7%
Фролы	4	2,7%	805	2,8%	33 358	2,4%
Кондратово	4	2,7%	724	2,5%	33 160	2,4%
Осинский	5	3,3%	150	0,5%	7 380	0,5%
Оса	5	3,3%	150	0,5%	7 380	0,5%
	150	100%	28 399	100%	1 402 399	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (87,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

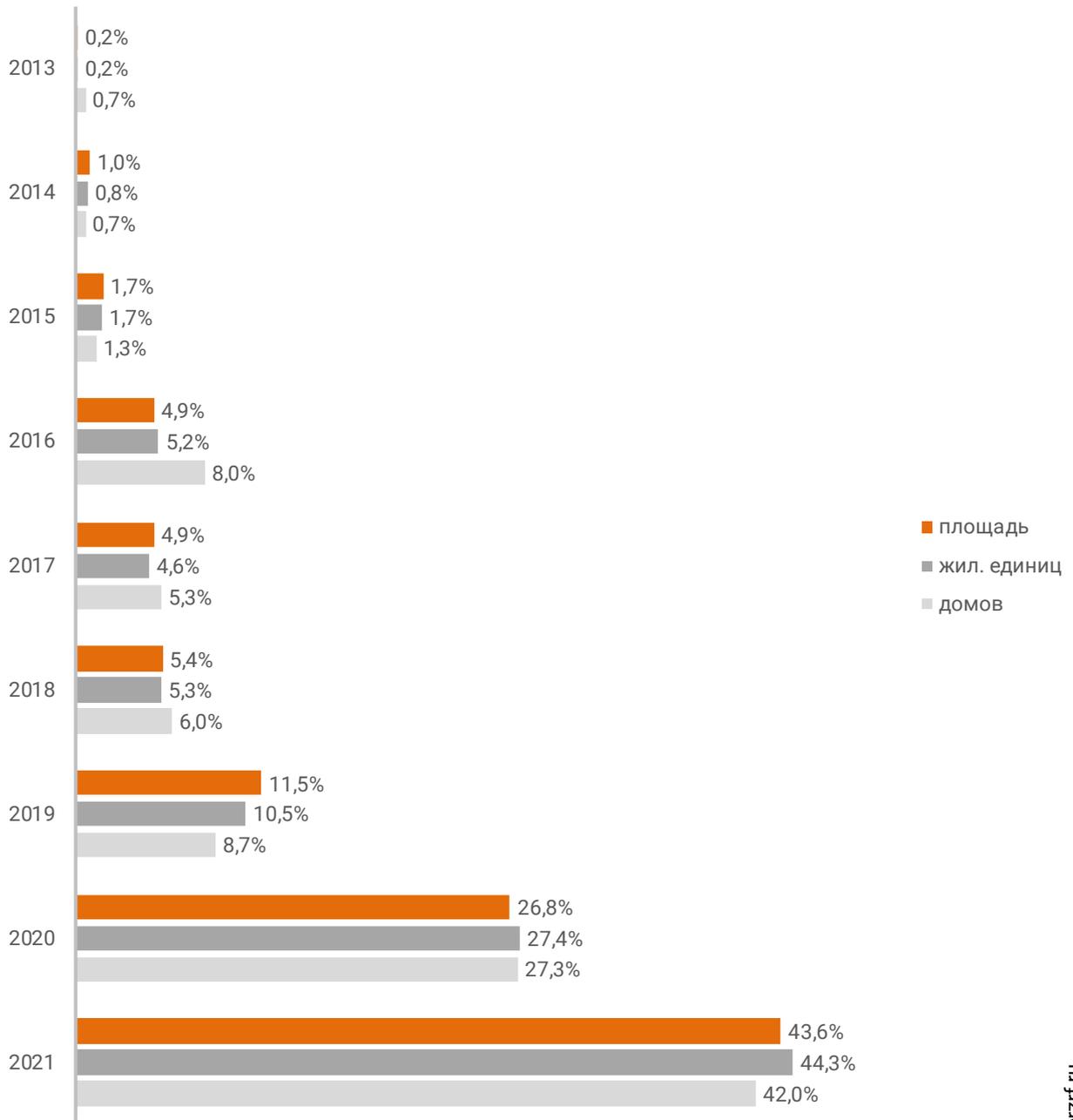
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	0,7%	52	0,2%	2 413	0,2%
2014	1	0,7%	221	0,8%	13 420	1,0%
2015	2	1,3%	481	1,7%	24 203	1,7%
2016	12	8,0%	1 465	5,2%	68 943	4,9%
2017	8	5,3%	1 313	4,6%	68 316	4,9%
2018	9	6,0%	1 509	5,3%	76 187	5,4%
2019	13	8,7%	2 989	10,5%	161 608	11,5%
2020	41	27,3%	7 787	27,4%	376 294	26,8%
2021	63	42,0%	12 582	44,3%	611 015	43,6%
Общий итог	150	100%	28 399	100%	1 402 399	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (43,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

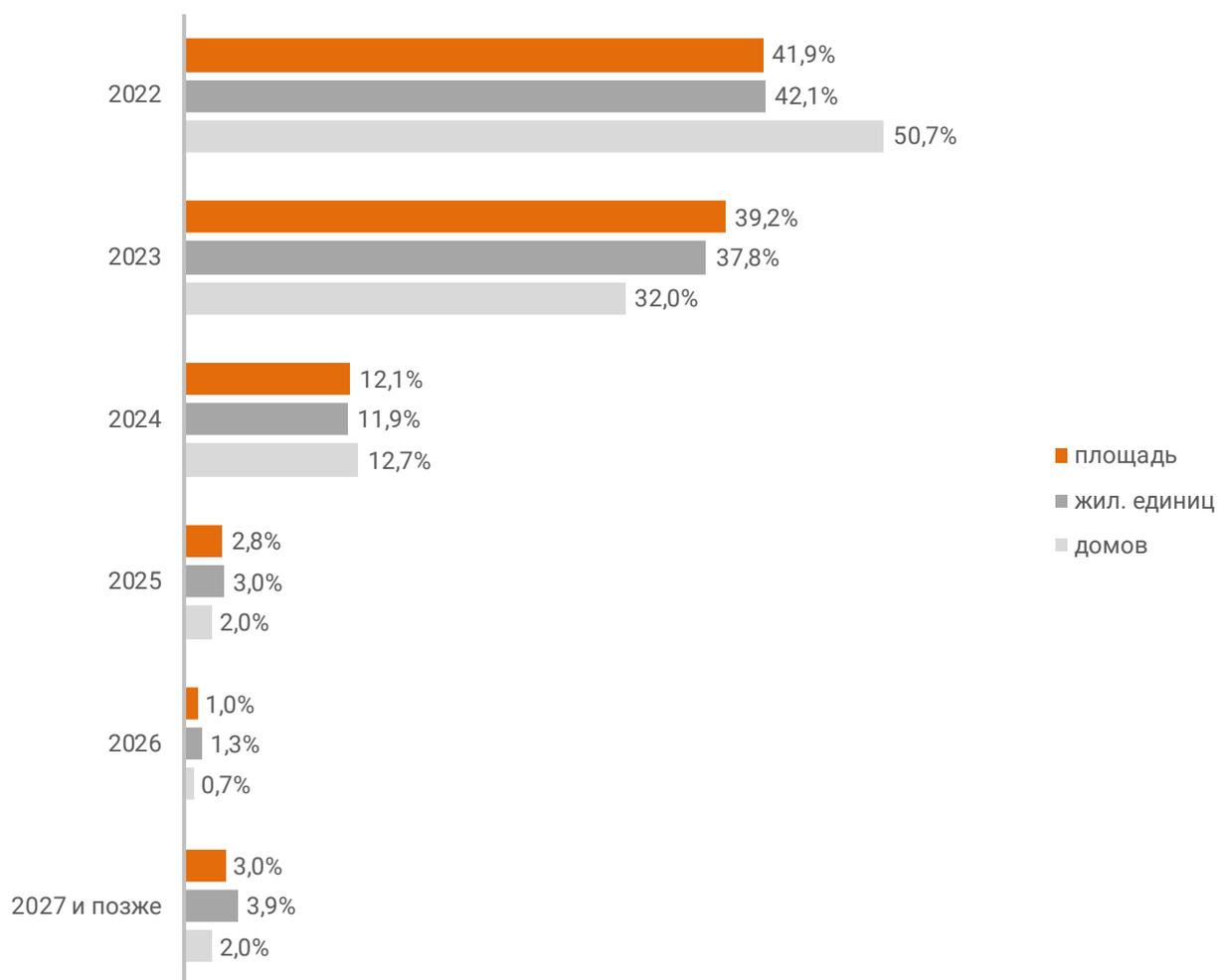
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	76	50,7%	11 961	42,1%	588 144	41,9%
2023	48	32,0%	10 743	37,8%	549 791	39,2%
2024	19	12,7%	3 379	11,9%	169 499	12,1%
2025	3	2,0%	838	3,0%	39 540	2,8%
2026	1	0,7%	365	1,3%	13 460	1,0%
2027 и позже	3	2,0%	1 113	3,9%	41 965	3,0%
Общий итог	150	100%	28 399	100%	1 402 399	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 588 144 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	588 144	2016	2 413	0,4%
		2017	7 523	1,3%
		2019	58 474	9,9%
		2020	42 435	7,2%
		2021	22 181	3,8%
2023	549 791	2017	24 203	4,4%
		2020	4 034	0,7%
		2021	5 524	1,0%
2024	169 499	2020	8 986	5,3%
Общий итог	1 402 399		175 773	12,5%

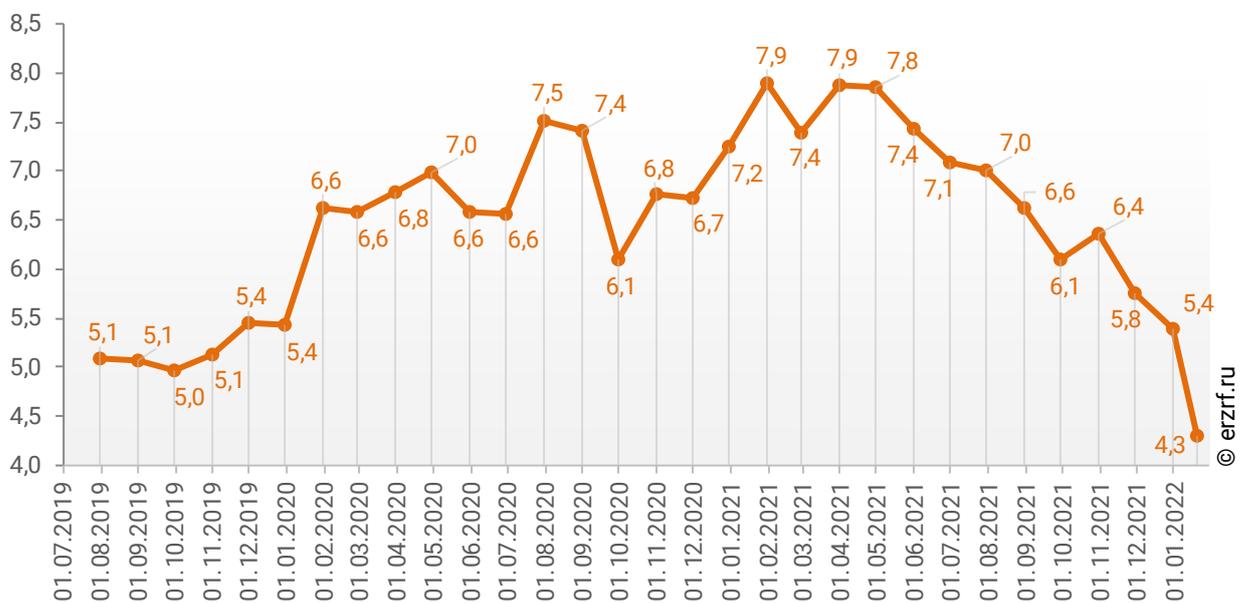
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (58 474 м²), что составляет 9,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на январь 2022 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



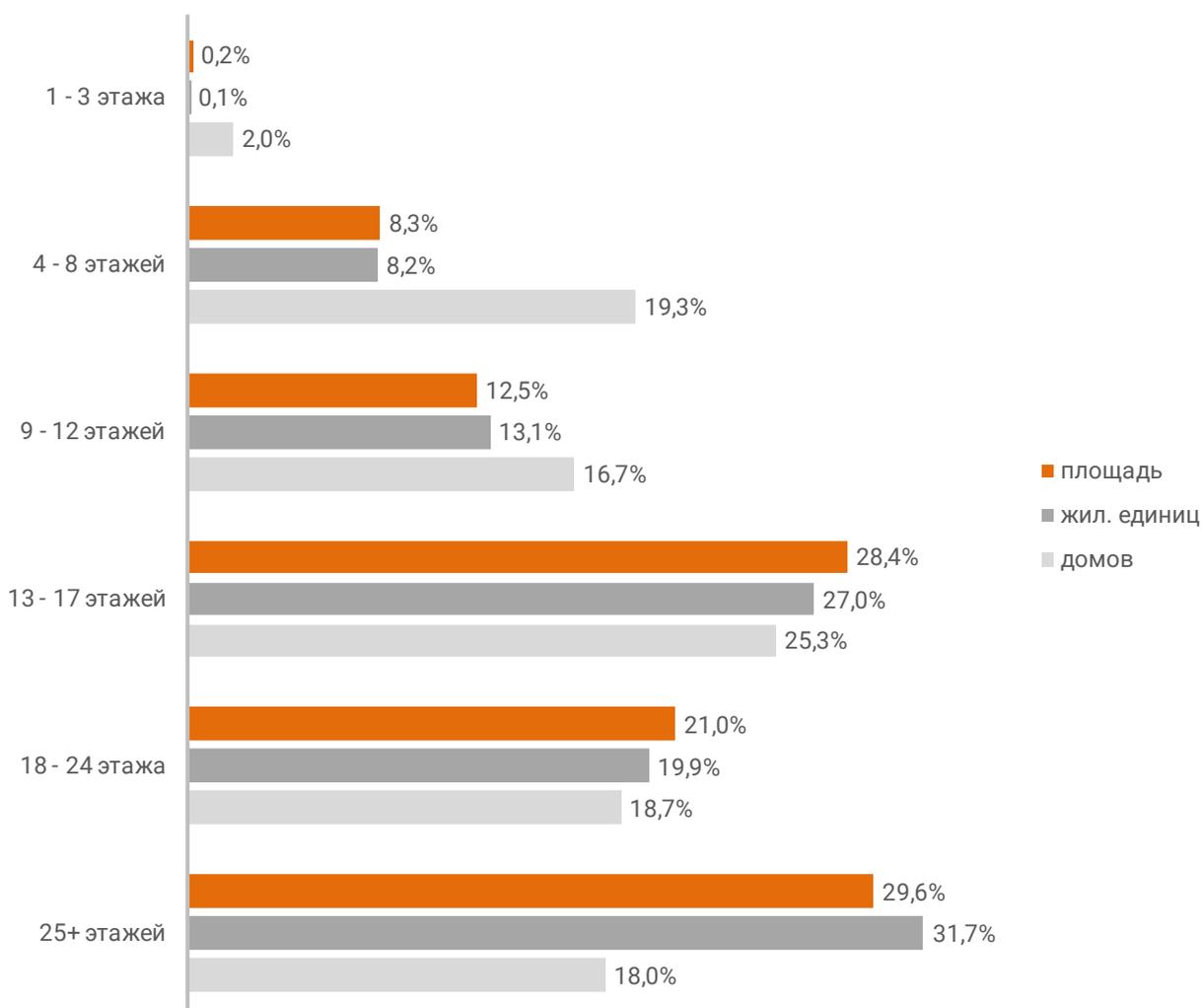
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	2,0%	37	0,1%	3 318	0,2%
4 - 8 этажей	29	19,3%	2 327	8,2%	116 364	8,3%
9 - 12 этажей	25	16,7%	3 708	13,1%	174 909	12,5%
13 - 17 этажей	38	25,3%	7 669	27,0%	398 686	28,4%
18 - 24 этажа	28	18,7%	5 651	19,9%	294 490	21,0%
25+ этажей	27	18,0%	9 007	31,7%	414 632	29,6%
Общий итог	150	100%	28 399	100%	1 402 399	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Луньевская, 4», застройщик «ГК Горизонт». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Горизонт</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Луньевская, 4
		<i>PAN City Group</i>	многоквартирный дом	Морион Смарт Сити
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Ньютон
		<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Танго
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Полосатый дом
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Брауни
2	26	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дом Эволюция
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Гайва Парк
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом Капучино
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом Спринтер
		<i>ИнГрупп</i>	многоквартирный дом	Bright Life
		<i>Пермглавснаб</i>	многоквартирный дом	Муромский
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Самолёт
		<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Паркер
		<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А
3	25	<i>Краснокамский ЖБК</i>	многоквартирный дом	Руна Парк
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
4	23	<i>Nova</i>	многоквартирный дом	Nova City Беляева 45
5	22	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Премьер

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Bravo», застройщик «ГК ПМД». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

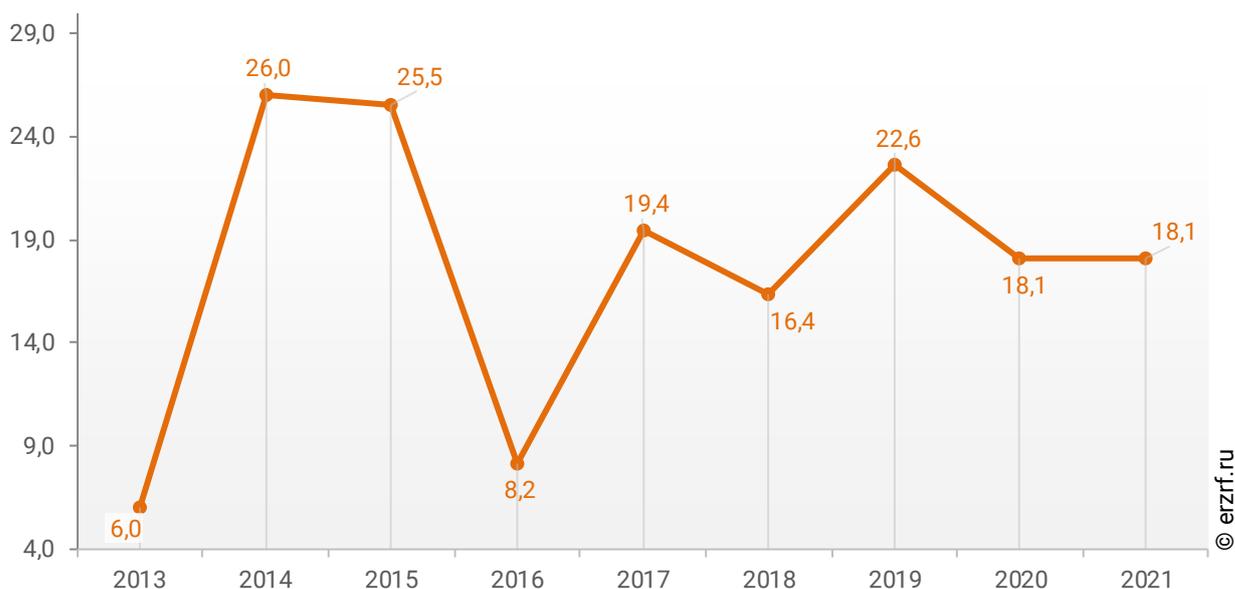
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 541	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
2	31 496	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Премьер
3	25 793	<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Гайва Парк
4	24 065	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал iLove
5	22 146	<i>Краснокамский ЖБК</i>	многоквартирный дом	Руна Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

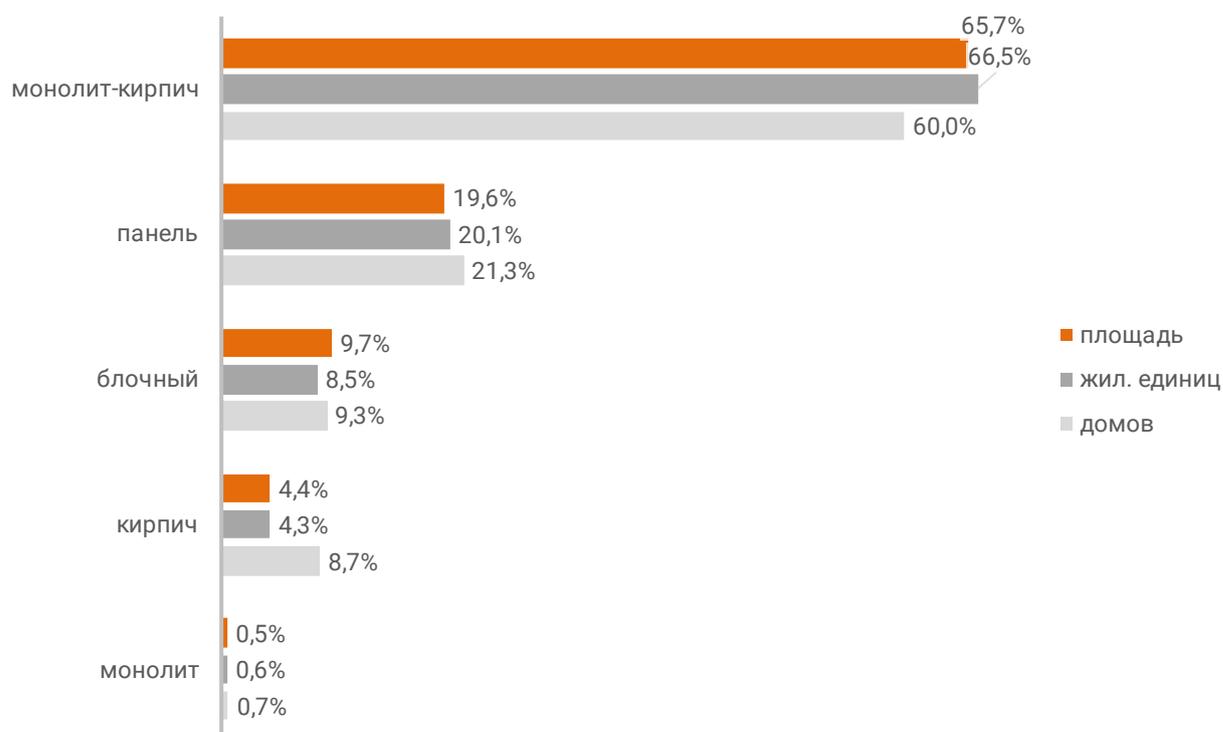
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	90	60,0%	18 886	66,5%	921 933	65,7%
панель	32	21,3%	5 716	20,1%	275 301	19,6%
блочный	14	9,3%	2 417	8,5%	136 443	9,7%
кирпич	13	8,7%	1 220	4,3%	61 199	4,4%
монолит	1	0,7%	160	0,6%	7 523	0,5%
Общий итог	150	100%	28 399	100%	1 402 399	100%

Гистограмма 5

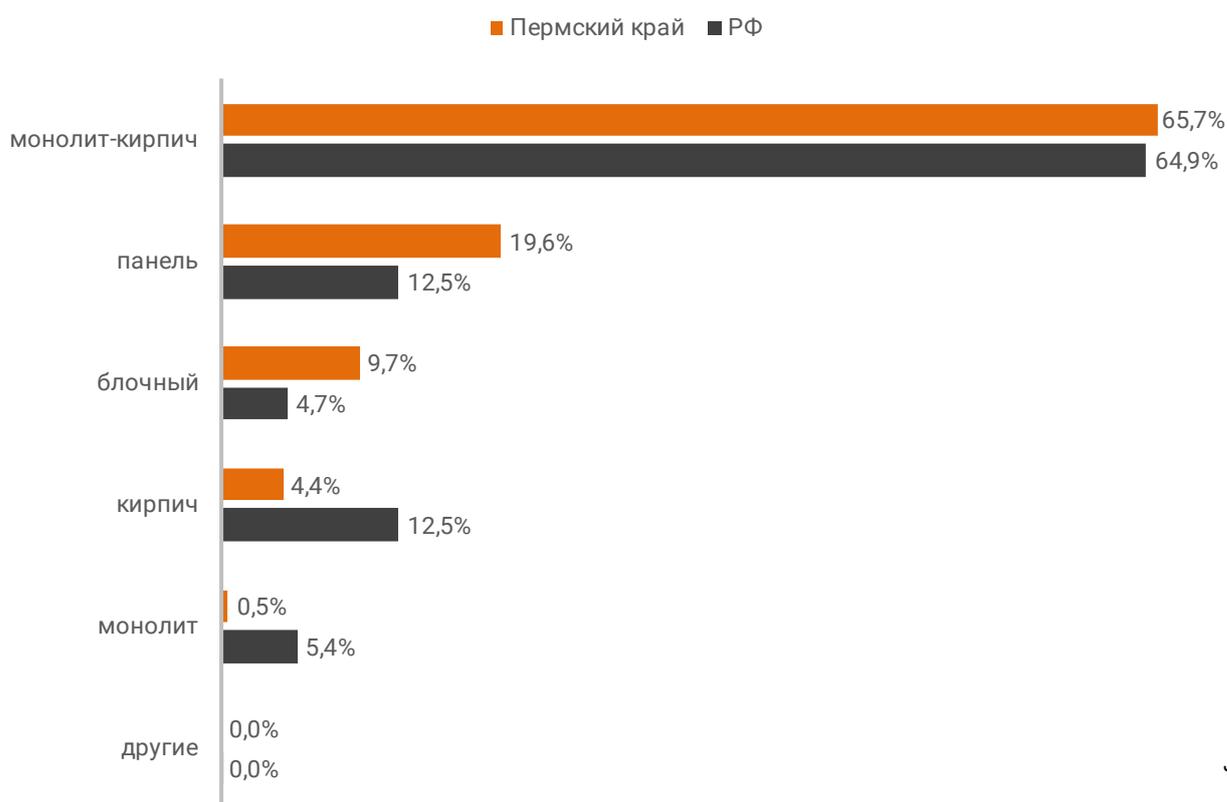
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 65,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 79,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	78	67,2%	16 910	75,7%	830 301	74,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	11,2%	2 657	11,9%	134 090	12,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	14,7%	1 723	7,7%	92 515	8,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,6%	528	2,4%	33 803	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	248	1,1%	12 225	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,7%	203	0,9%	10 237	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	58	0,3%	1 863	0,2%
Общий итог	116	100%	22 327	100%	1 115 034	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 40 застройщиков (брендов), которые представлены 82 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на январь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПЗСП	18	12,0%	3 055	10,8%	164 149	11,7%
2	СПК	21	14,0%	3 439	12,1%	160 259	11,4%
3	ГК ПМД	6	4,0%	2 016	7,1%	128 151	9,1%
4	СГ Развитие	11	7,3%	2 314	8,1%	119 303	8,5%
5	СИК Девелопмент-Юг	6	4,0%	2 172	7,6%	102 486	7,3%
6	КРПК	10	6,7%	1 953	6,9%	97 066	6,9%
7	ГК ОНИКС	6	4,0%	2 290	8,1%	84 248	6,0%
8	ГСК Мегаполис	6	4,0%	1 537	5,4%	75 394	5,4%
9	Орсо групп	7	4,7%	1 019	3,6%	51 625	3,7%
10	Ясно девелопмент	5	3,3%	963	3,4%	41 024	2,9%
11	ИнГрупп	4	2,7%	832	2,9%	37 039	2,6%
12	ГК Альфа	4	2,7%	749	2,6%	36 692	2,6%
13	ГК КОРТРОС	2	1,3%	725	2,6%	34 509	2,5%
14	Пермглавснаб	5	3,3%	698	2,5%	26 860	1,9%
15	Nova	2	1,3%	371	1,3%	26 456	1,9%
16	ГК Горизонт	4	2,7%	562	2,0%	26 303	1,9%
17	Краснокамский ЖБК	1	0,7%	486	1,7%	22 146	1,6%
18	UDS	3	2,0%	316	1,1%	21 894	1,6%
19	PAN City Group	1	0,7%	331	1,2%	16 902	1,2%
20	КМ-Инвест	1	0,7%	156	0,5%	11 001	0,8%
21	КОРТЕКС	2	1,3%	107	0,4%	10 935	0,8%
22	ИНТЭСКА-СТ	1	0,7%	309	1,1%	10 629	0,8%
23	ГК Австром	2	1,3%	203	0,7%	10 237	0,7%
24	СЗ М.Горького 86	1	0,7%	202	0,7%	9 755	0,7%
25	ЗАРДОН групп	1	0,7%	160	0,6%	8 623	0,6%
26	Компания Классик	1	0,7%	160	0,6%	7 523	0,5%
27	Ви́ра-Строй	5	3,3%	150	0,5%	7 380	0,5%
28	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	0,7%	228	0,8%	7 273	0,5%
29	МДМ-Девелопмент	1	0,7%	135	0,5%	6 090	0,4%
30	Родонит-Инвест	1	0,7%	116	0,4%	5 960	0,4%
31	АН Ларец	1	0,7%	111	0,4%	5 670	0,4%
32	СЗ Альфа-Инвест	1	0,7%	110	0,4%	5 524	0,4%
33	ГП Кудесник	1	0,7%	49	0,2%	4 820	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	0,7%	88	0,3%	3 843	0,3%
35	ГК КМП	1	0,7%	70	0,2%	3 820	0,3%
36	Стройком	1	0,7%	70	0,2%	3 216	0,2%
37	Сим-групп	1	0,7%	52	0,2%	2 413	0,2%
38	Платформа	1	0,7%	58	0,2%	1 863	0,1%
39	СФ Квартал	2	1,3%	11	0,0%	1 853	0,1%
40	АРТХАУС	1	0,7%	26	0,1%	1 465	0,1%
Общий итог		150	100%	28 399	100%	1 402 399	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ПЗСП	164 149	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СПК	160 259	13 020	8,1%	3,2
3	★ 5,0	ГК ПМД	128 151	0	0,0%	-
4	★ 4,5	СГ Развитие	119 303	0	0,0%	-
5	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	102 486	0	0,0%	-
6	★ 0,5	КРПК	97 066	97 066	100%	30,4
7	н/р	ГК ОНИКС	84 248	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГСК Мегаполис	75 394	13 202	17,5%	11,0
9	★ 4,5	Орсо групп	51 625	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Ясно девелопмент	41 024	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ИнГрупп	37 039	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Альфа	36 692	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ГК КОРТРОС	34 509	0	0,0%	-
14	★ 4,5	Пермглавснаб	26 860	0	0,0%	-
15	н/р	Nova	26 456	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Горизонт	26 303	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Краснокамский ЖБК	22 146	0	0,0%	-
18	★ 5,0	UDS	21 894	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
м ²	м ²	%	месяцев			
19	★ 5,0	PAN City Group	16 902	0	0,0%	-
20	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	63,0
21	н/р	КОРТЕКС	10 935	0	0,0%	-
22	н/р	ИНТЭСКА-СТ	10 629	0	0,0%	-
23	н/р	ГК Австром	10 237	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ М.Горького 86	9 755	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ЗАРДОН групп	8 623	8 623	100%	3,0
26	★ 0,0	Компания Классик	7 523	7 523	100%	60,0
27	н/р	Ви́ра-Строй	7 380	0	0,0%	-
28	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	7 273	7 273	100%	12,0
29	н/р	МДМ-Девелопмент	6 090	0	0,0%	-
30	н/р	Родонит-Инвест	5 960	0	0,0%	-
31	н/р	АН Ларец	5 670	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Альфа-Инвест	5 524	5 524	100%	24,0
33	н/р	ГП Кудесник	4 820	4 820	100%	12,0
34	н/р	ИСК 501 Новостройка от застройщика	3 843	3 843	100%	36,0
35	★ 5,0	ГК КМП	3 820	0	0,0%	-
36	н/р	Стройком	3 216	0	0,0%	-
37	н/р	Сим-групп	2 413	2 413	100%	66,0
38	н/р	Платформа	1 863	0	0,0%	-
39	★ 5,0	СФ Квартал	1 853	0	0,0%	-
40	н/р	АРТХАУС	1 465	1 465	100%	3,0
Общий итог			1 402 399	175 773	12,5%	4,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Сим-групп» и составляет 66,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 85 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Теплые кварталы Погода» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «СИК Девелопмент-Юг» возводит 6 домов, включающих 2 172 жилые единицы, совокупной площадью 102 486 м².

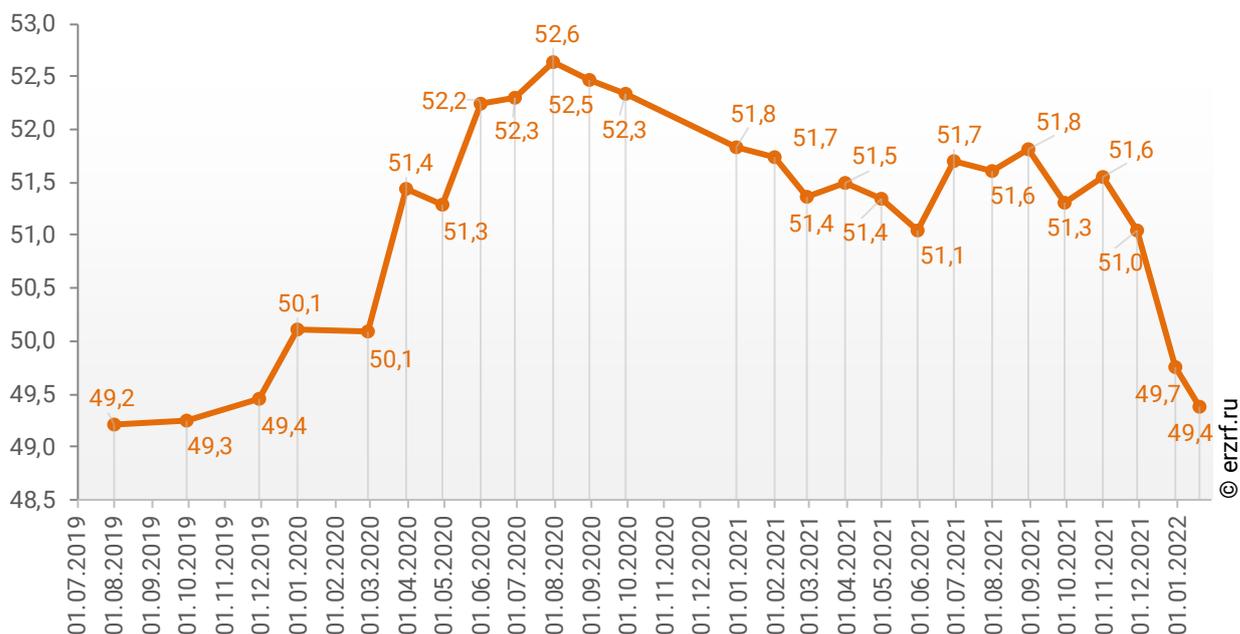
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

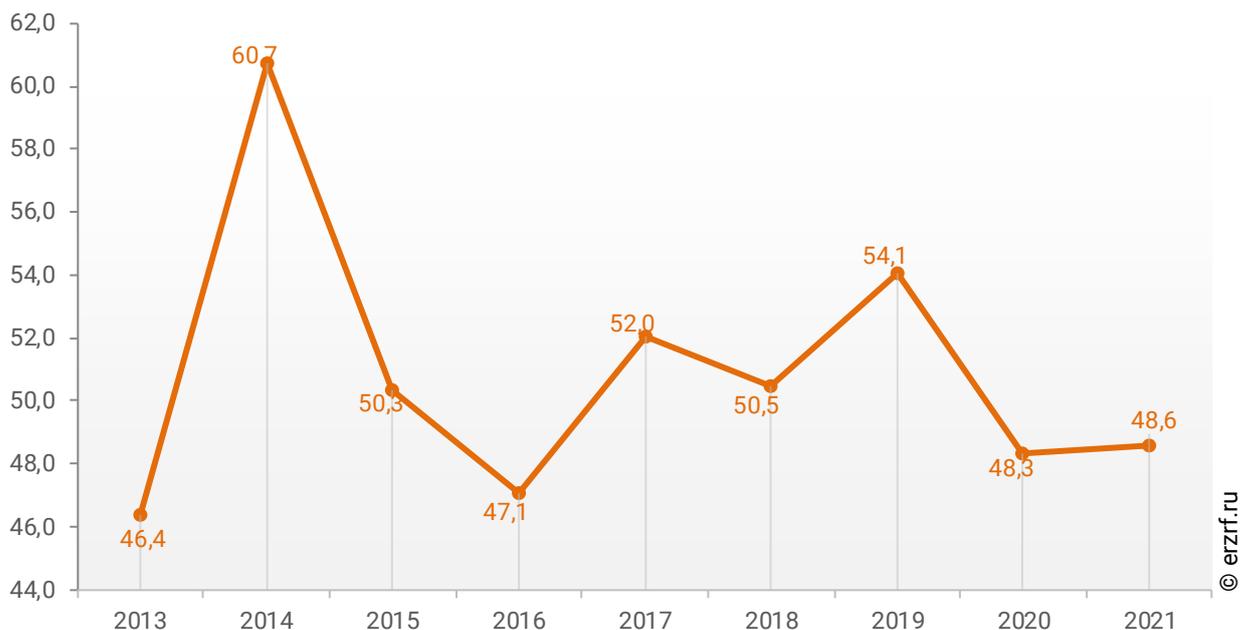
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 48,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «СФ Квартал» – 168,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
Платформа	32,1
ИНТЭСКА-СТ	34,4
ГК ОНИКС	36,8
Пермглавнаб	38,5
Ясно девелопмент	42,6
ИСК 501 Новостройка от застройщика	43,7
ИнГрупп	44,5
МДМ-Девелопмент	45,1
Краснокамский ЖБК	45,6
Стройком	45,9
Сим-групп	46,4
СПК	46,6
ГК Горизонт	46,8
Компания Классик	47,0
СИК Девелопмент-Юг	47,2
ГК КОРТРОС	47,6
СЗ М.Горького 86	48,3
ГК Альфа	49,0
ГСК Мегapolis	49,1
Вира-Строй	49,2
КРПК	49,7
СЗ Альфа-Инвест	50,2
ГК Австром	50,4
Орсо групп	50,7
PAN City Group	51,1
АН Ларец	51,1
Родонит-Инвест	51,4
СГ Развитие	51,6
ПЗСП	53,7
ЗАРДОН групп	53,9
ГК КМП	54,6
АРТХАУС	56,3
ГК ПМД	63,6
UDS	69,3
КМ-Инвест	70,5
Nova	71,3
ГП Кудесник	98,4
КОРТЕКС	102,2
СФ Квартал	168,5
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шоколад» – 31,9 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Артема» – 168,5 м², застройщик «СФ Квартал».

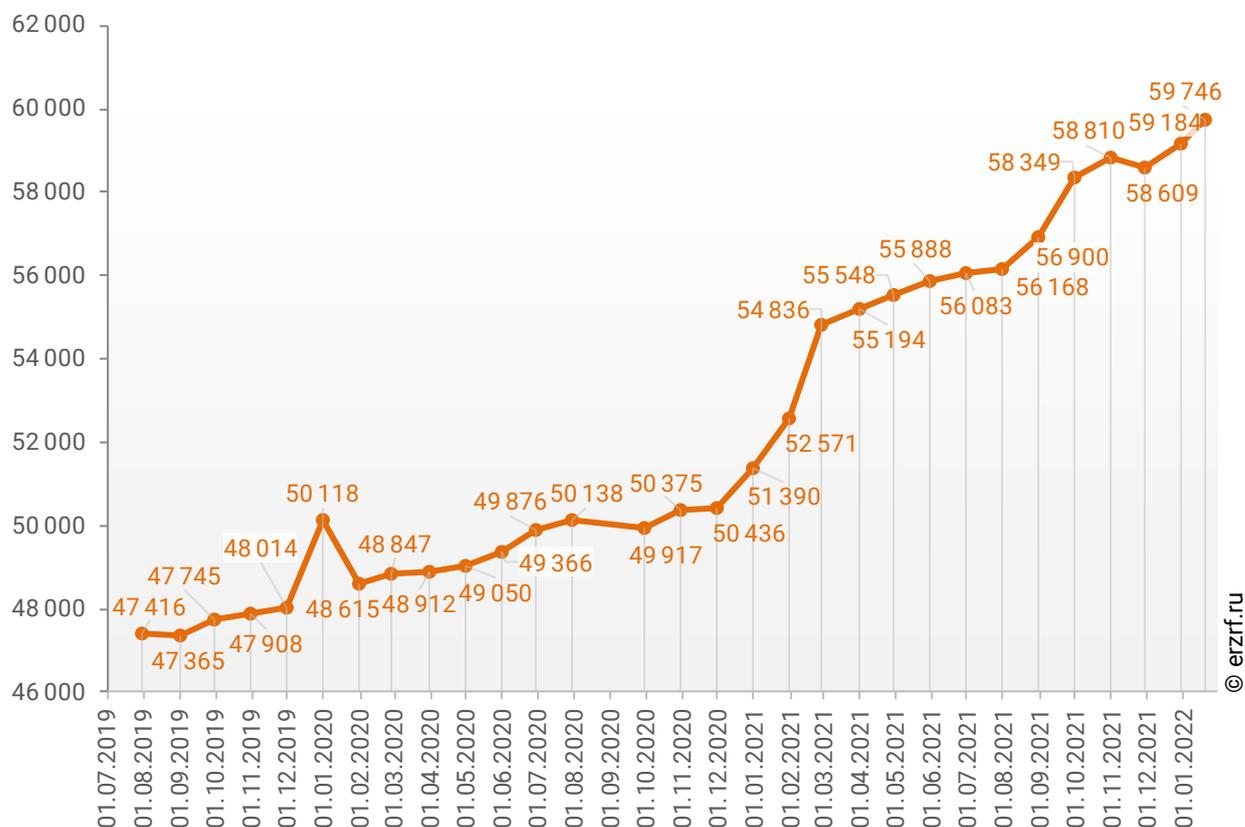
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 59 746 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

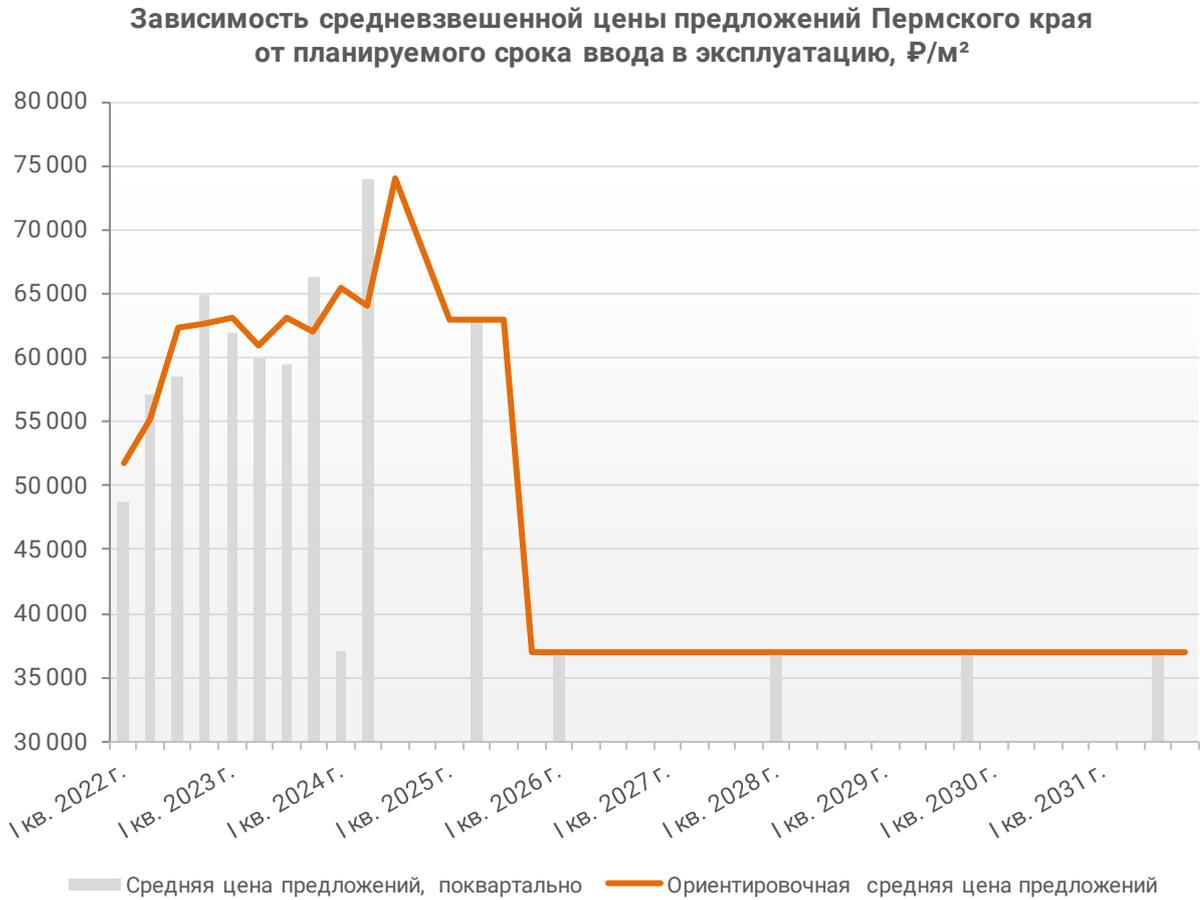
График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

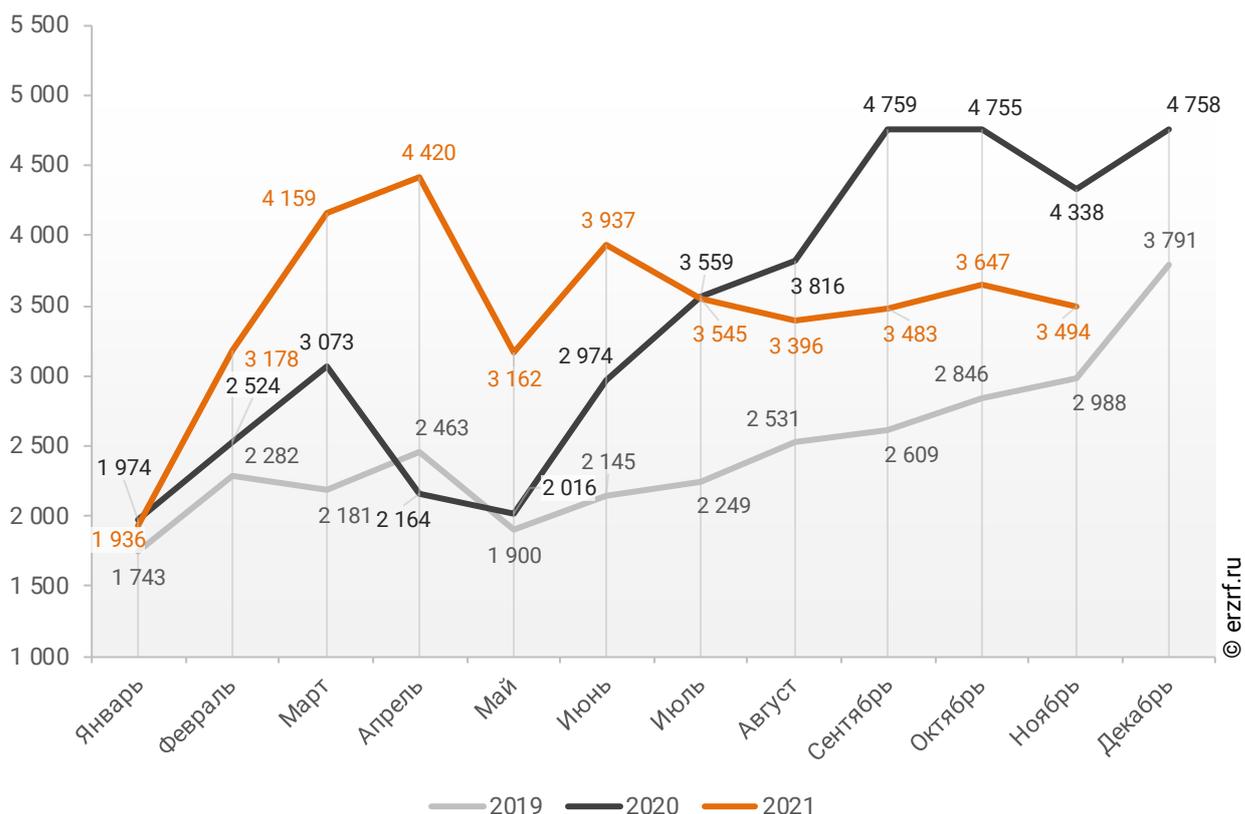
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 38 357, что на 6,7% больше уровня 2020 г. (35 952 ИЖК), и на 47,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (25 937 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.

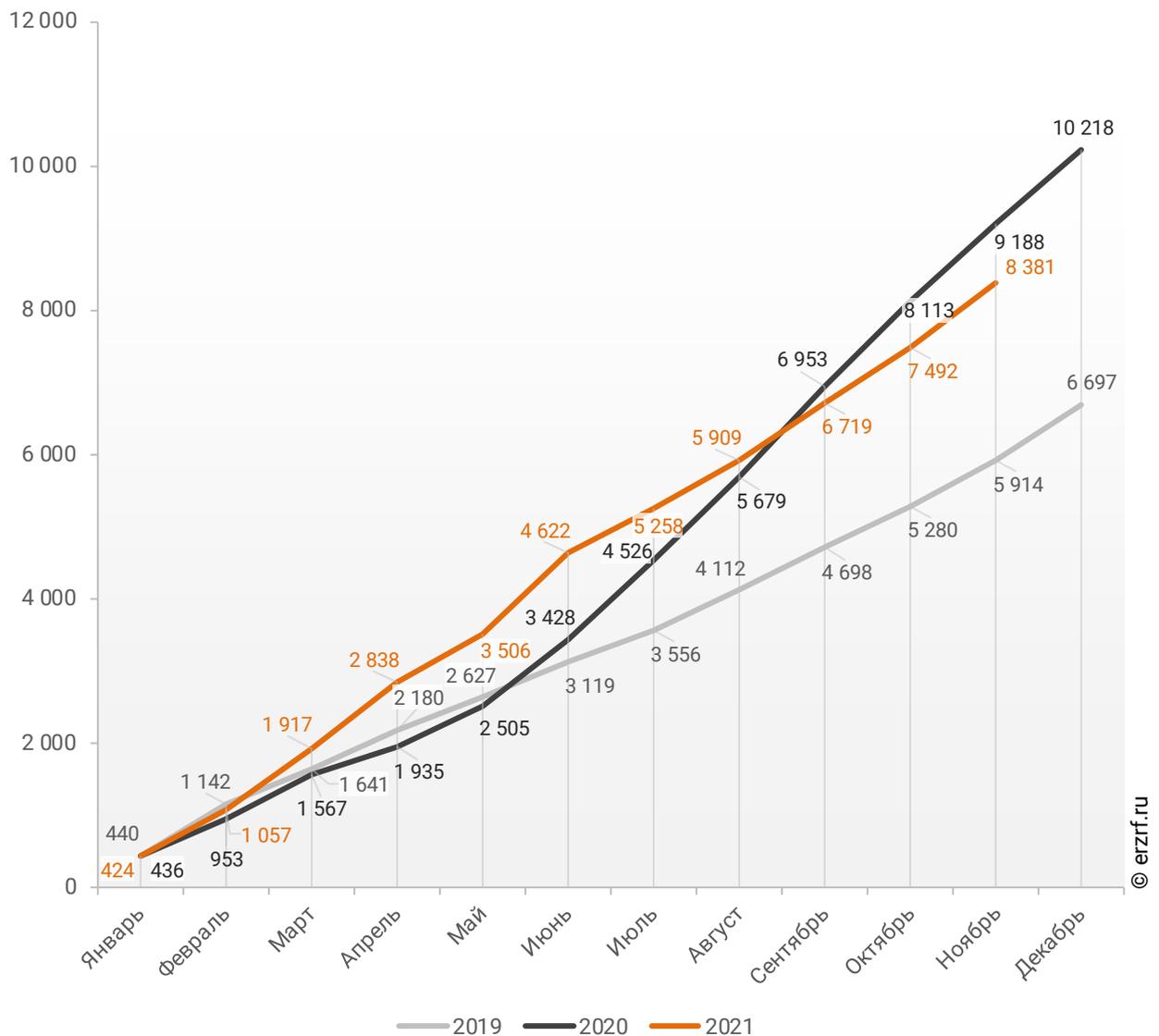


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 381, что на 8,8% меньше, чем в 2020 г. (9 188 ИЖК), и на 41,7% больше соответствующего значения 2019 г. (5 914 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.

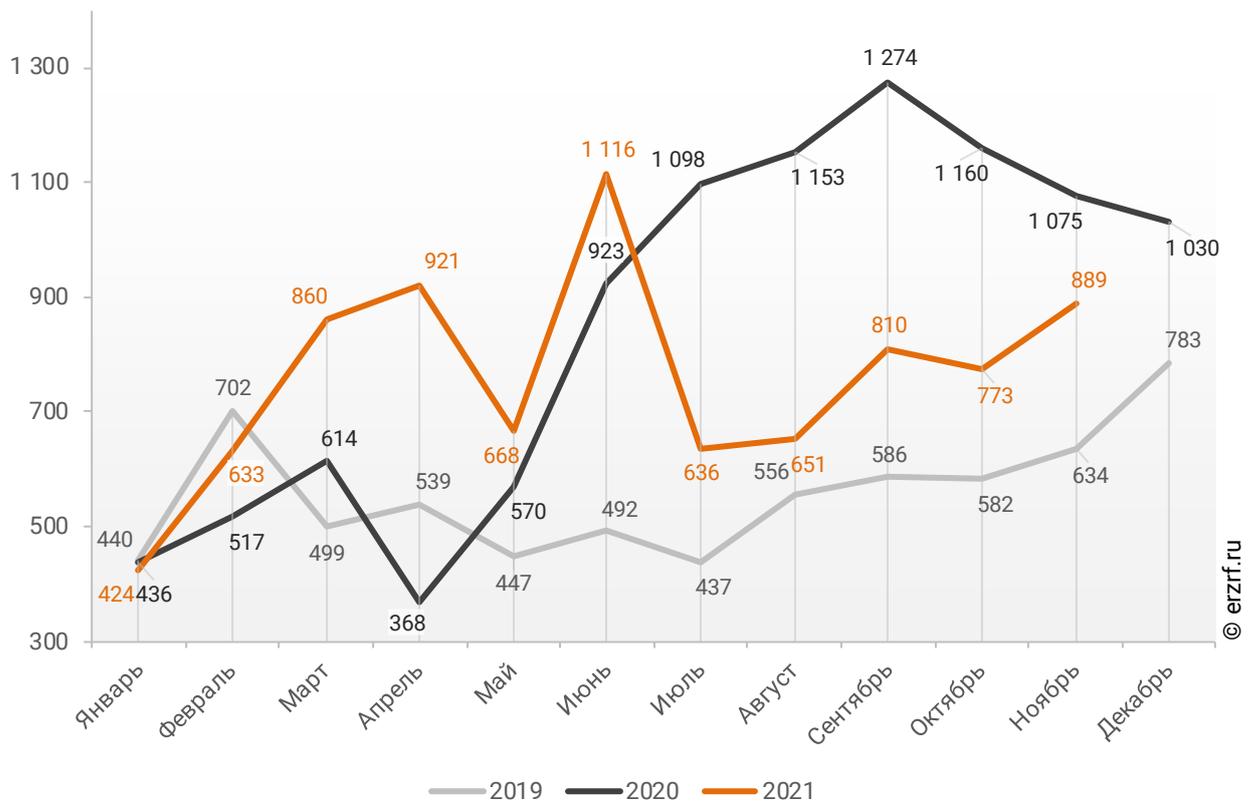


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2021 года уменьшилось на 17,3% по сравнению с ноябрем 2020 года (889 против 1 075 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.

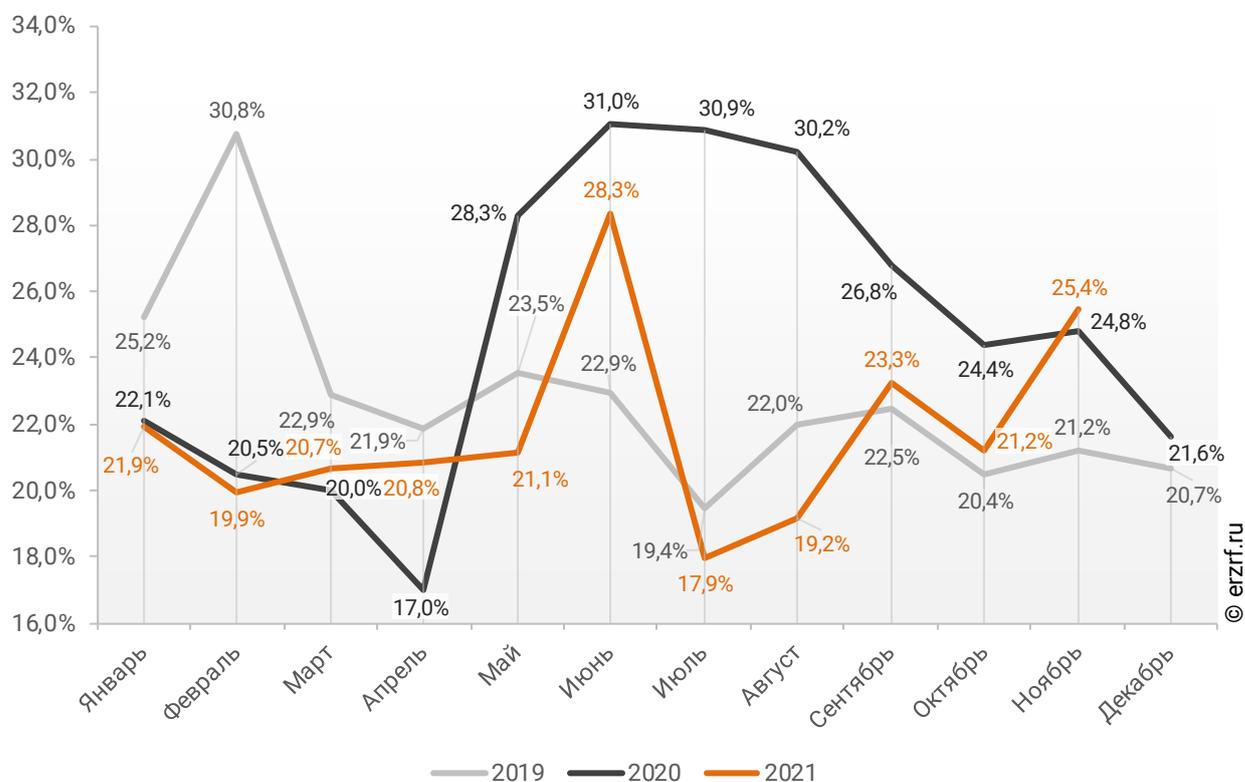


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 21,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (25,6%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.



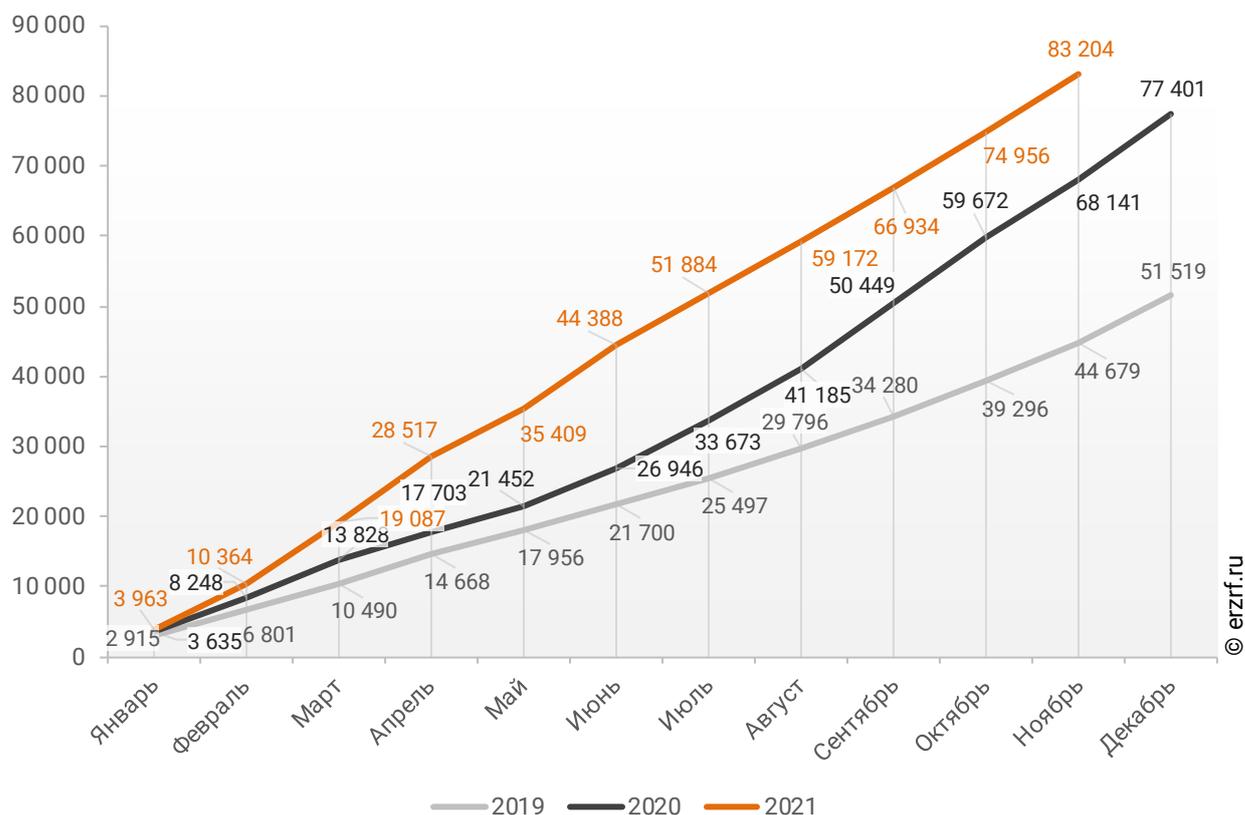
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 83 204 млн ₽, что на 22,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (68 141 млн ₽), и на 86,2% больше аналогичного значения 2019 г. (44 679 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

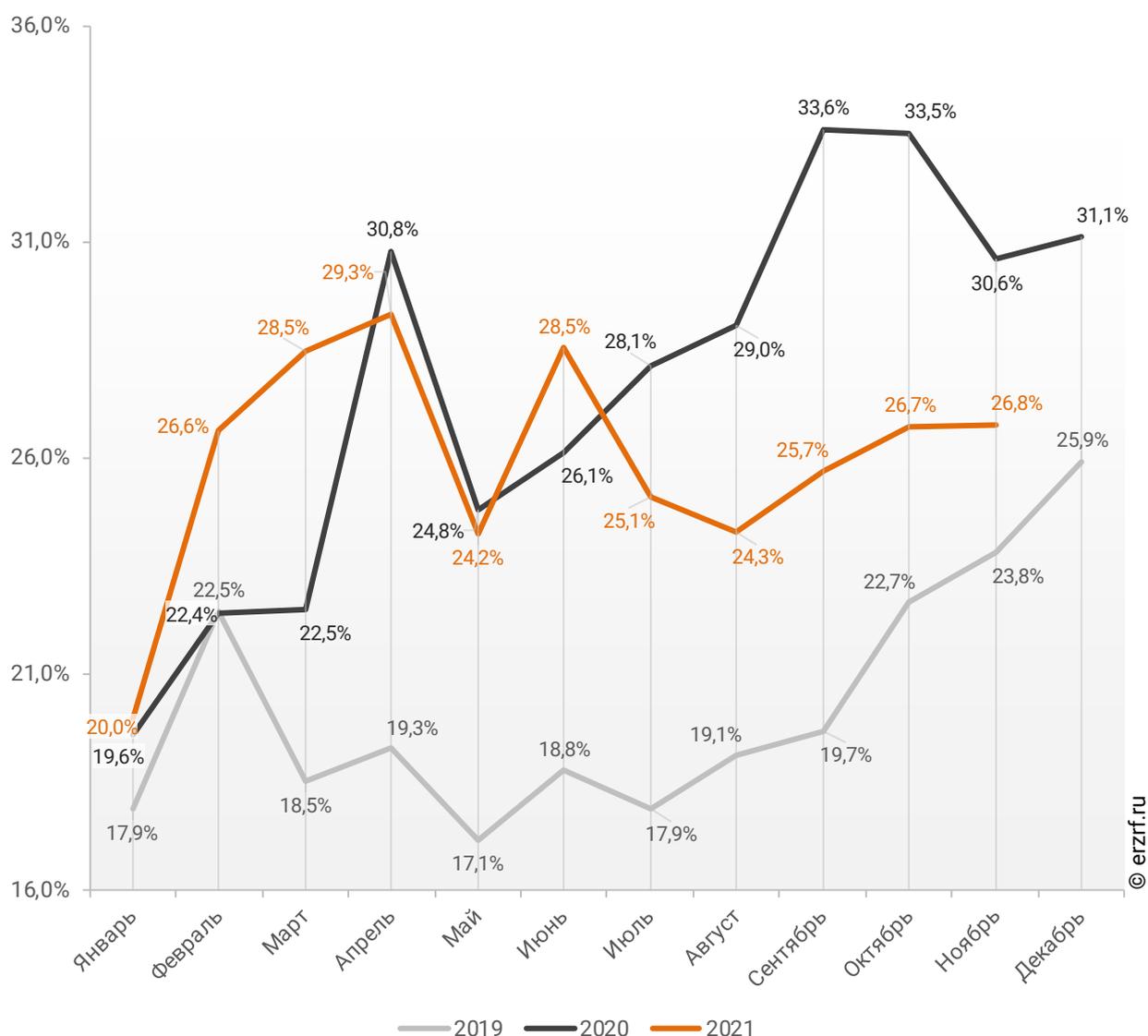


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Пермского края (317 569 млн ₽), доля ИЖК составила 26,2%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,8%), и на 6,4 п.п. больше уровня 2019 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.

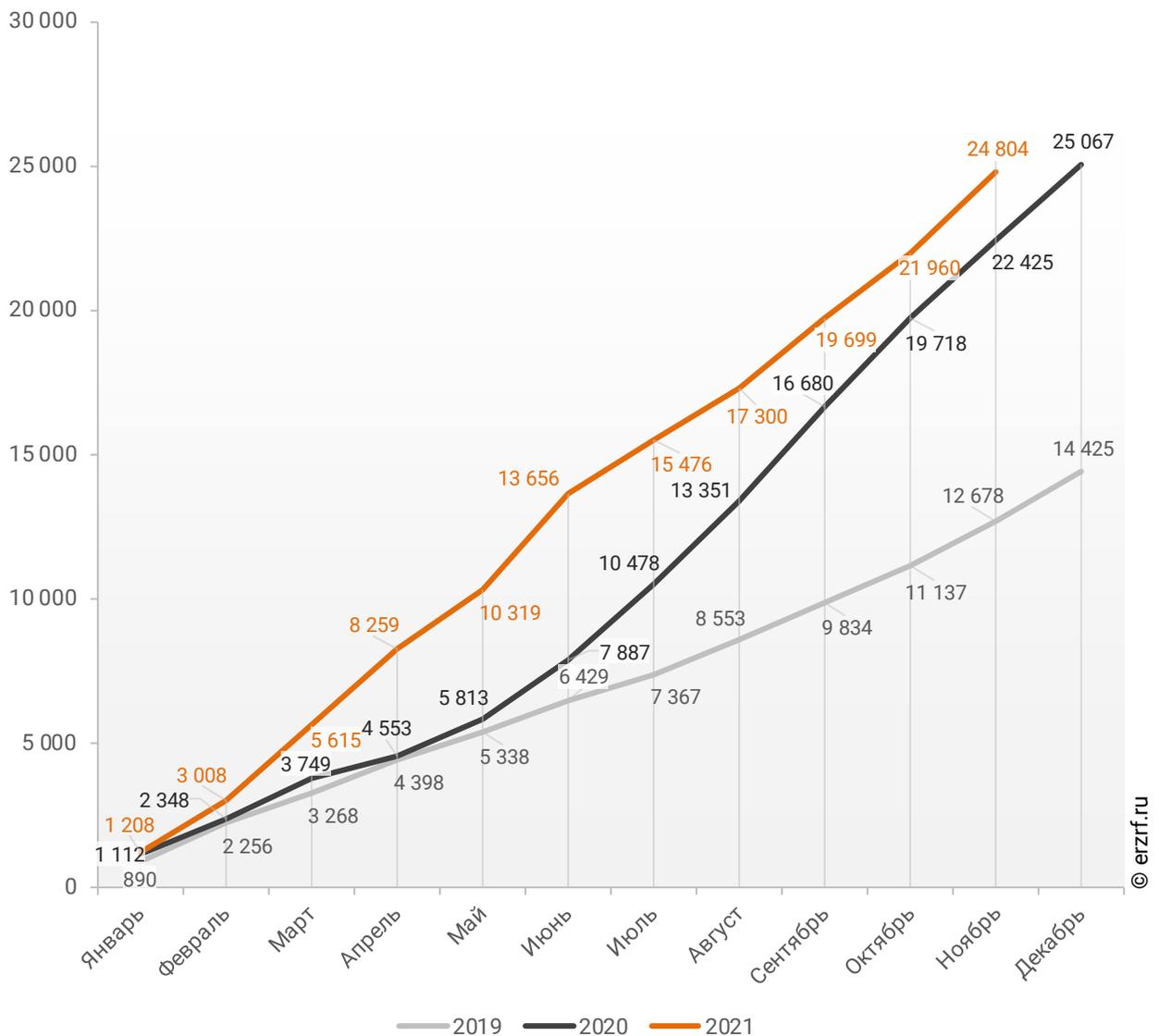


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 24 804 млн ₽ (29,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 10,6% больше аналогичного значения 2020 г. (22 425 млн ₽), и на 95,6% больше, чем в 2019 г. (12 678 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Пермского края (317 569 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,1%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.

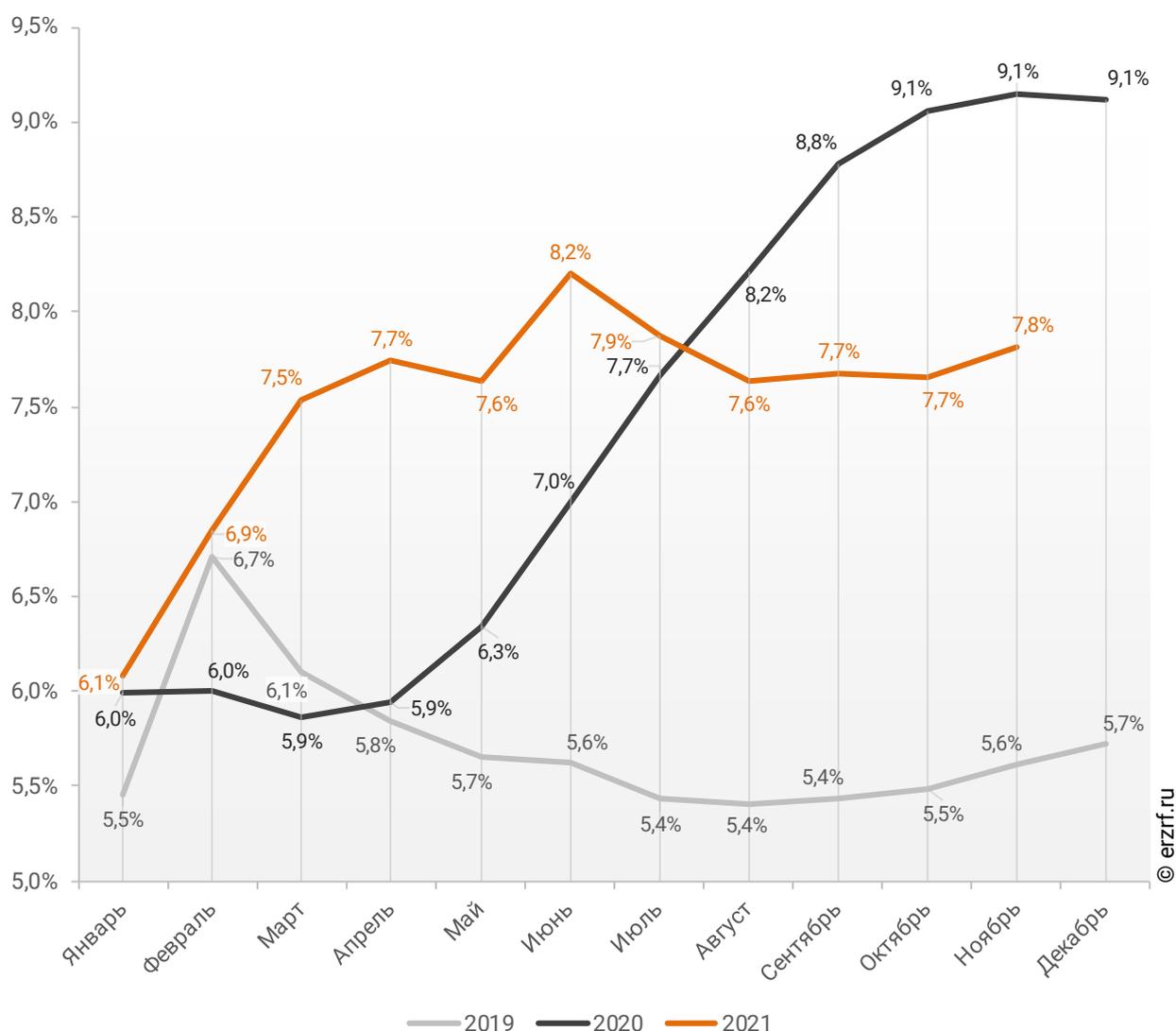
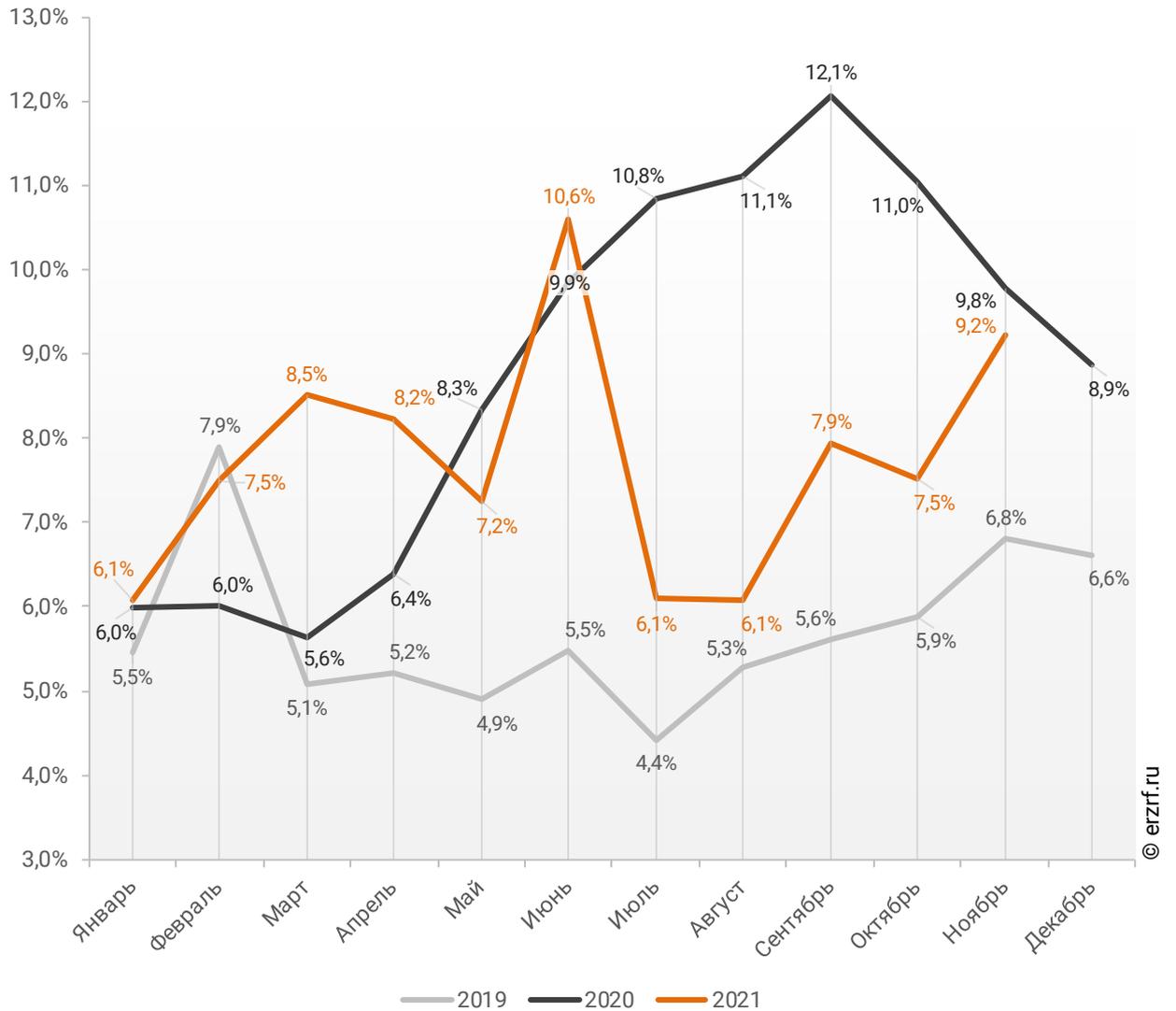


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2019 – 2021 гг.**

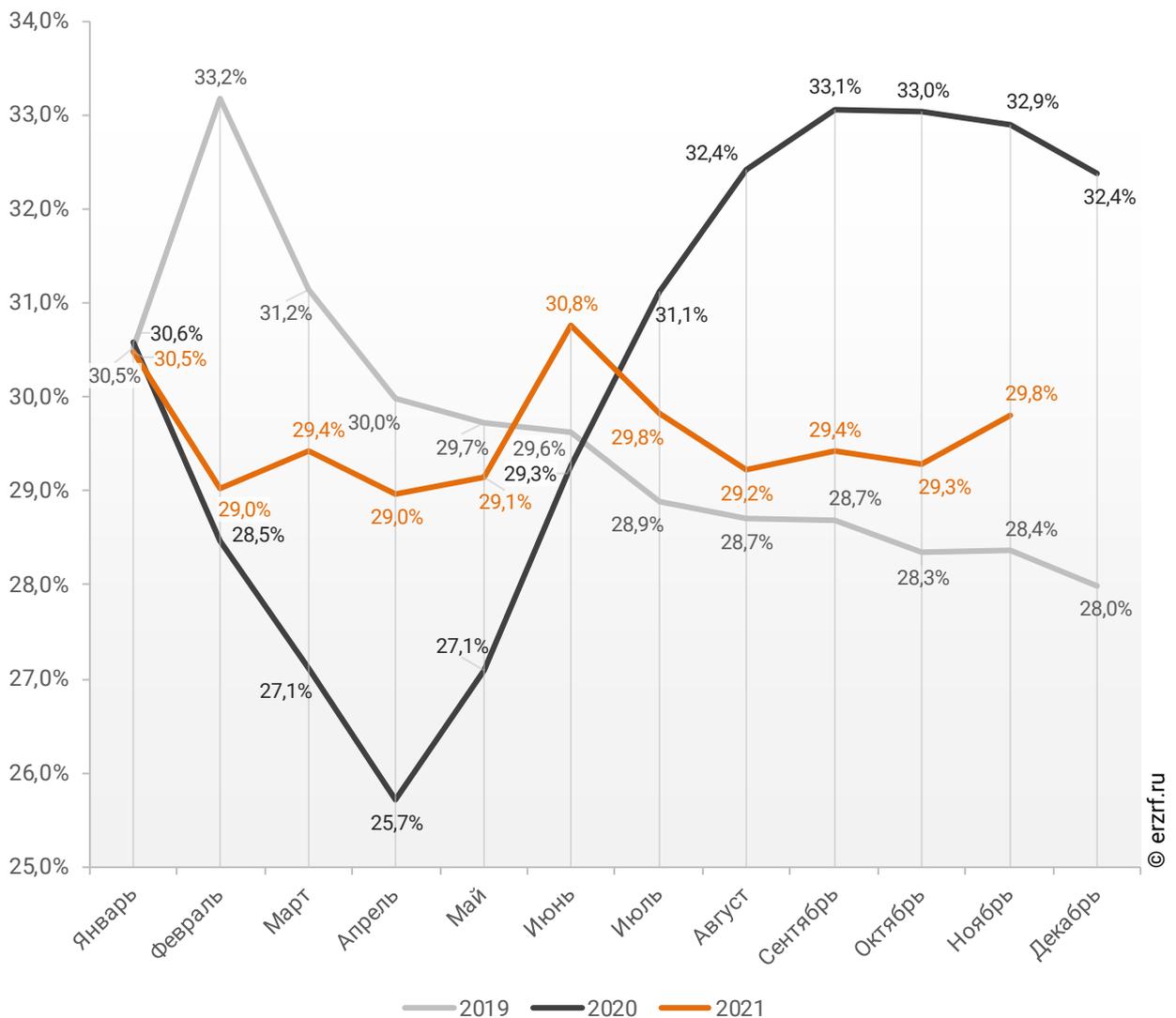


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 29,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше, чем в 2020 г. (32,9%), и на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (28,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.

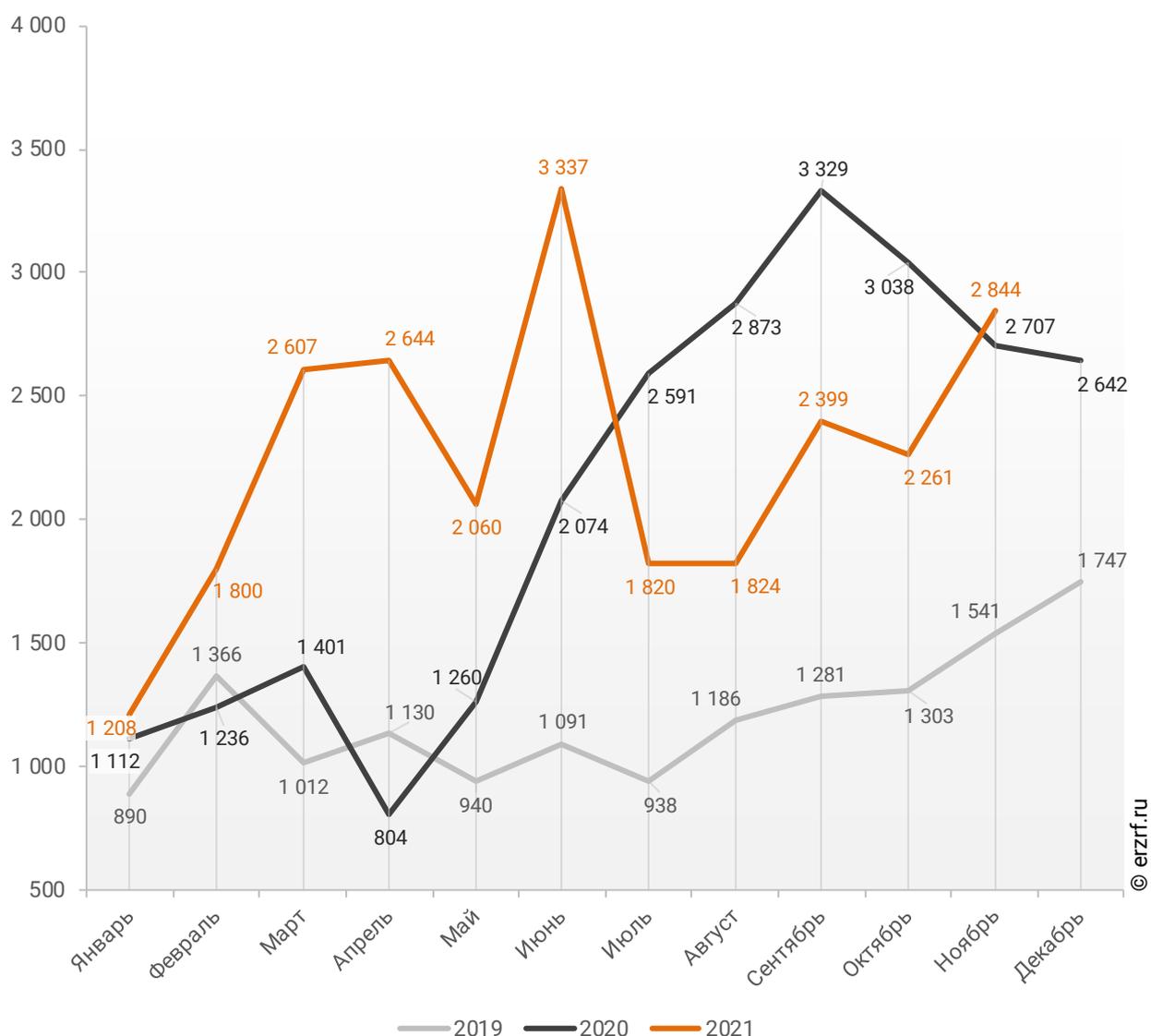


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2021 года, увеличился на 5,1% по сравнению с ноябрем 2020 года (2,8 против 2,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

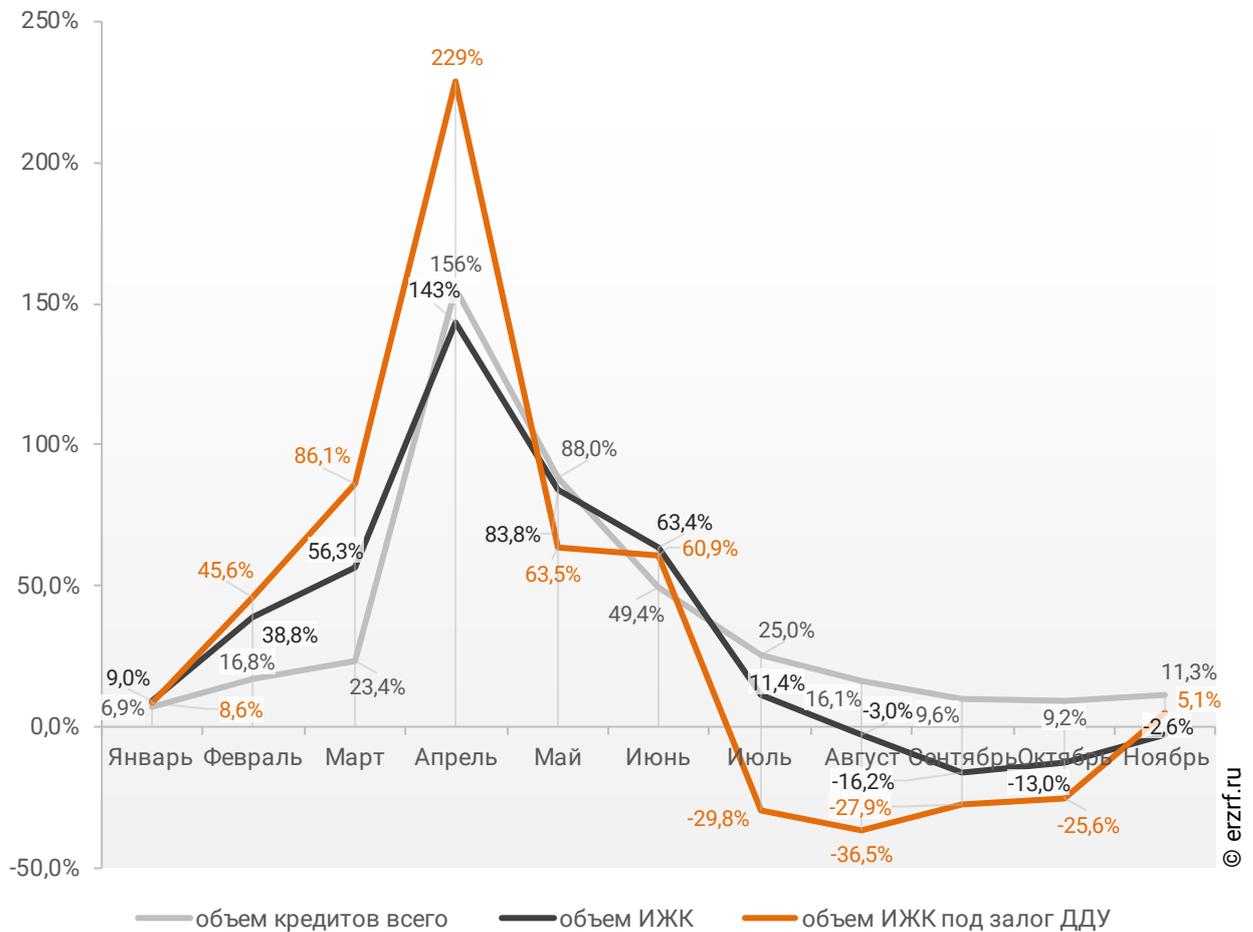
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,1% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,3% (30,8 против 27,7 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,6% (8,2 против 8,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в ноябре составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,5%.

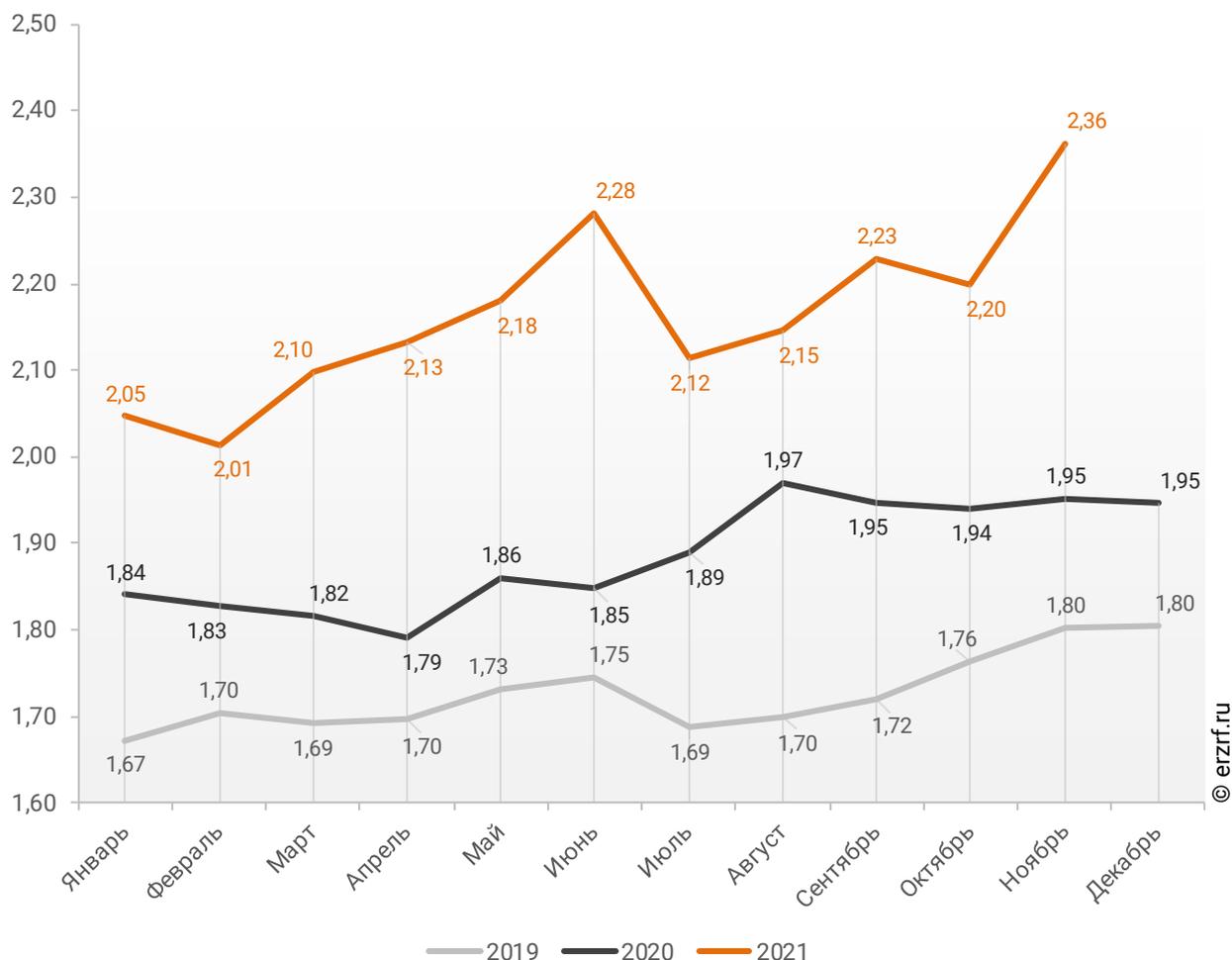
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,36 млн ₽, что на 21,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,95 млн ₽), и на 31,0% больше аналогичного значения 2019 г. (1,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

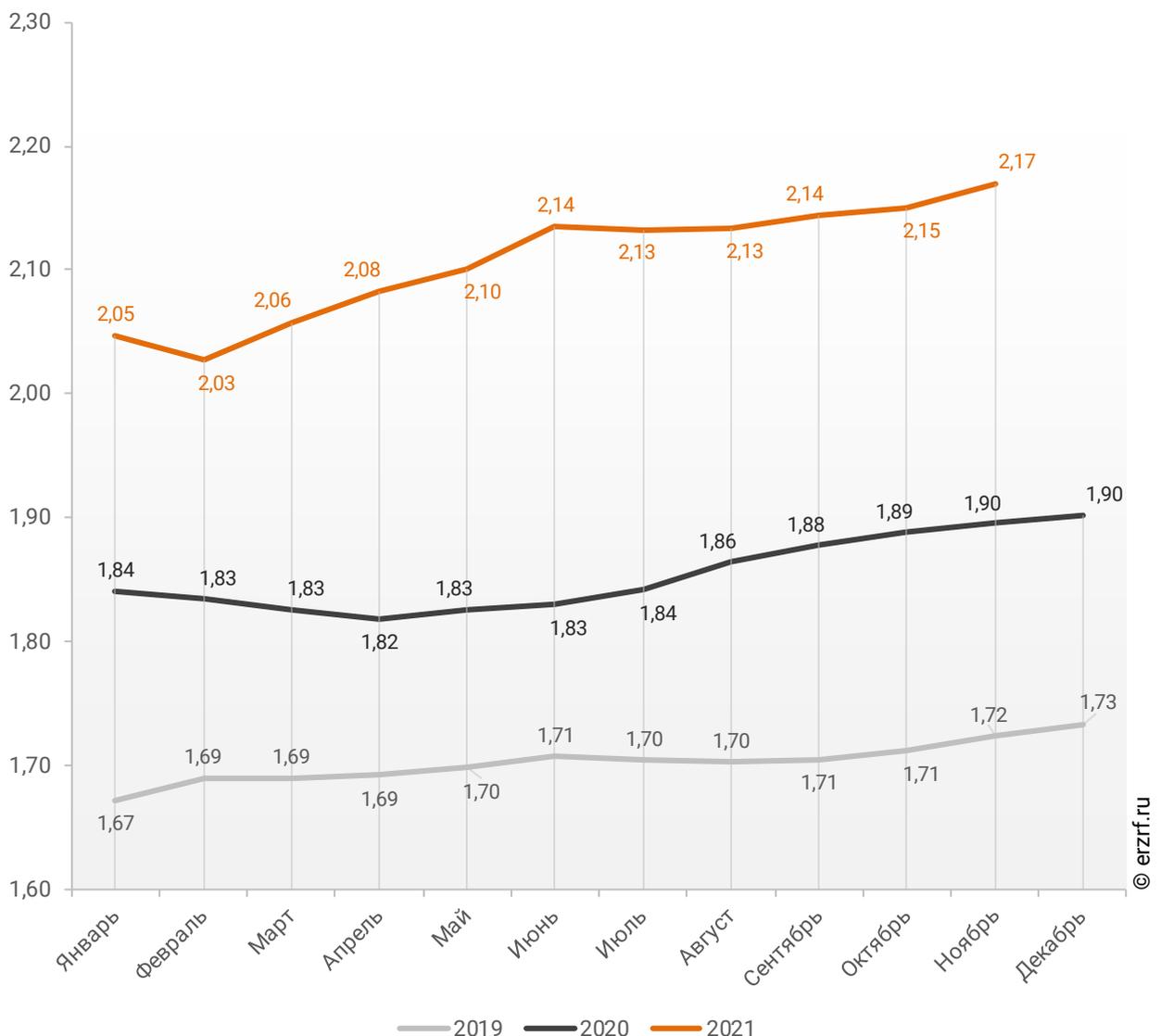


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,17 млн ₽, что на 14,5% больше, чем в 2020 г. (1,90 млн ₽), и на 25,9% больше соответствующего значения 2019 г. (1,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

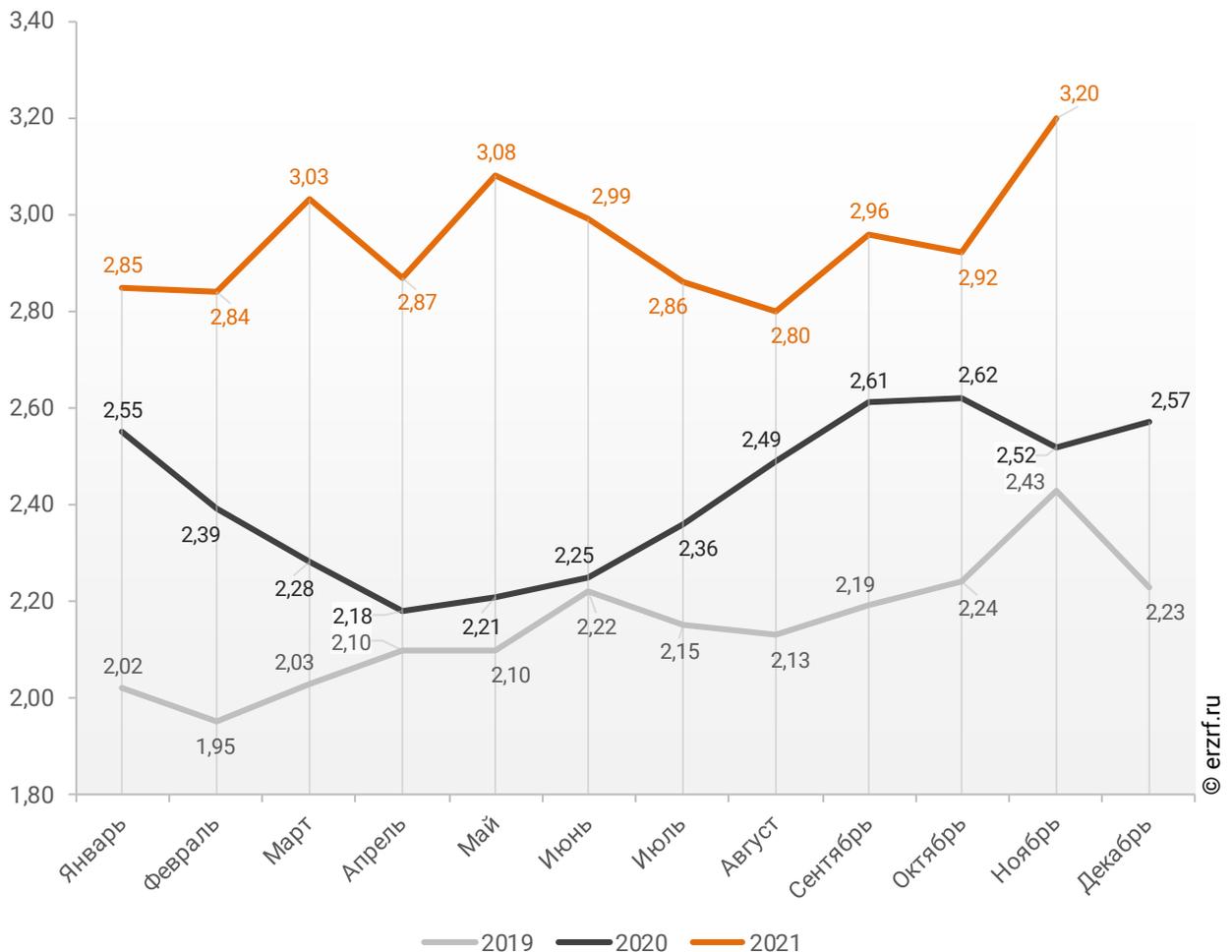


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2021 года увеличился на 27,0% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,20 против 2,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

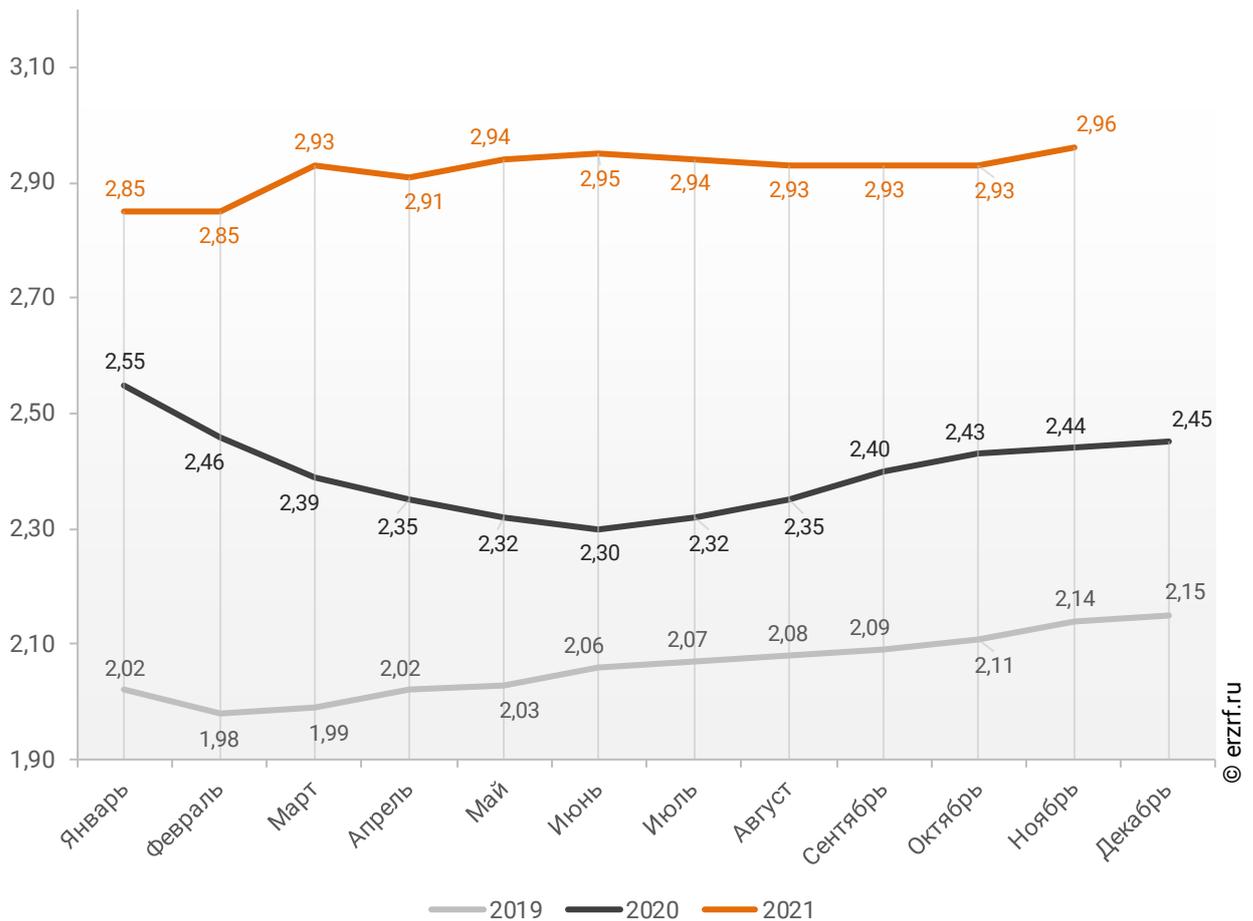


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,96 млн ₽ (на 36,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 21,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,44 млн ₽), и на 38,3% больше уровня 2019 г. (2,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

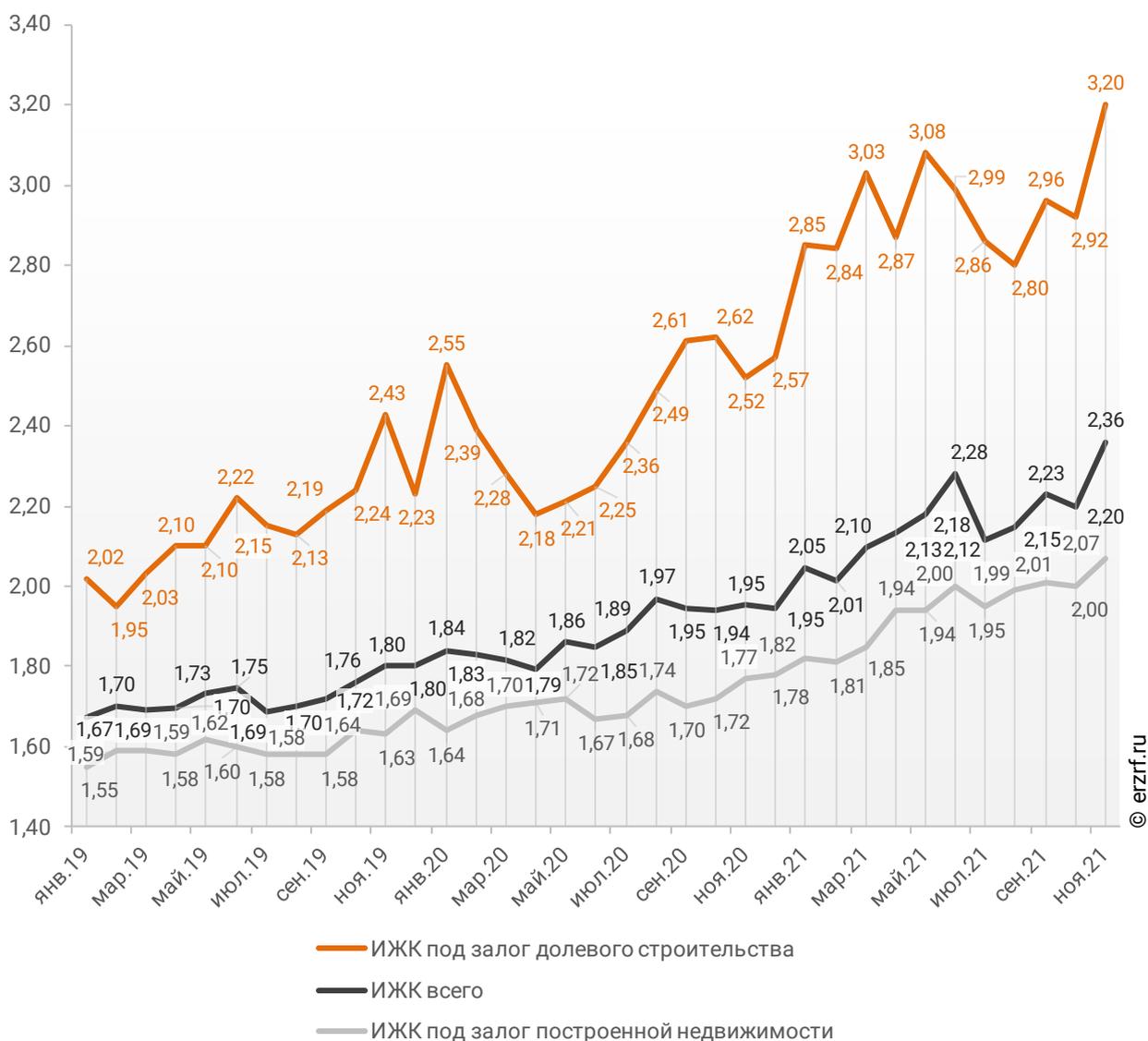


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,9% – с 1,77 до 2,07 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,2 п.п. – с 42,4% до 54,6%.

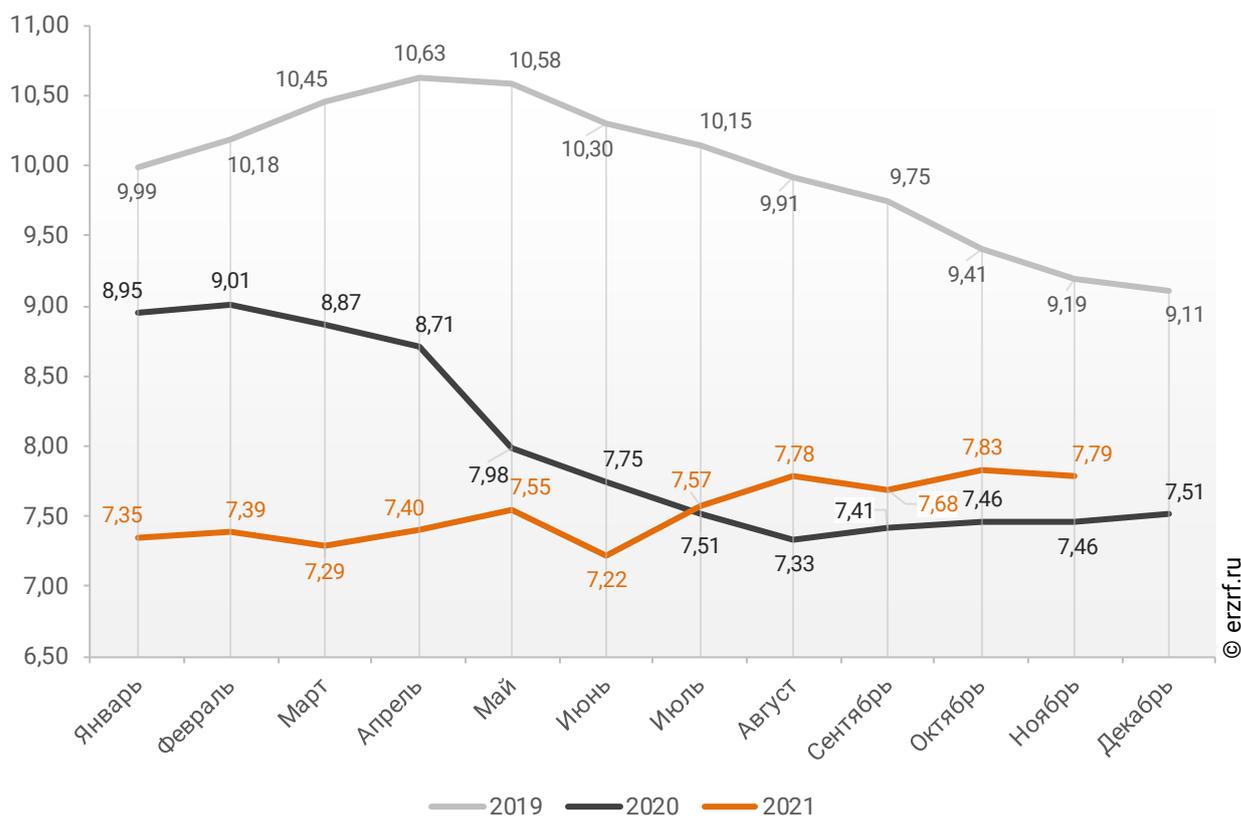
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 7,79%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошел рост ставки на 0,33 п.п. (с 7,46 до 7,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

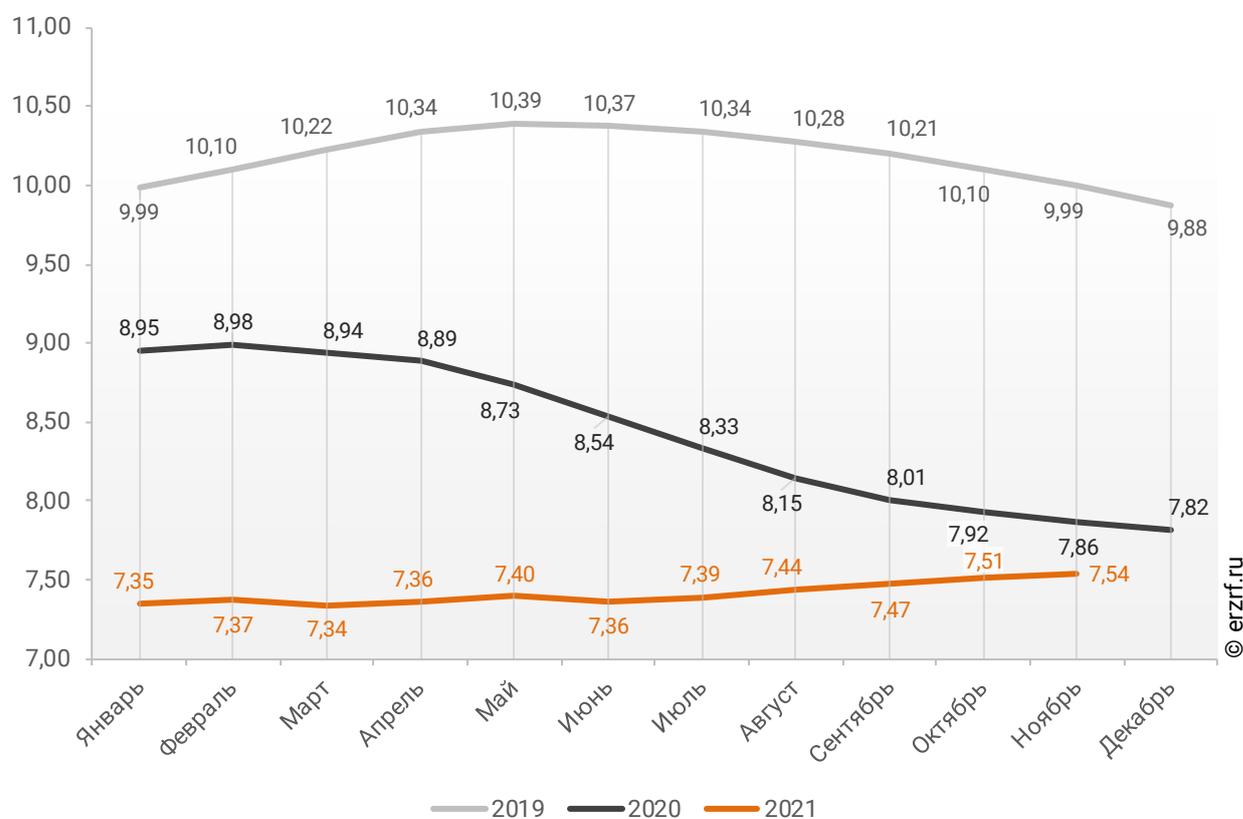


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 7,54%, что на 0,32 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,86%), и на 2,45 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

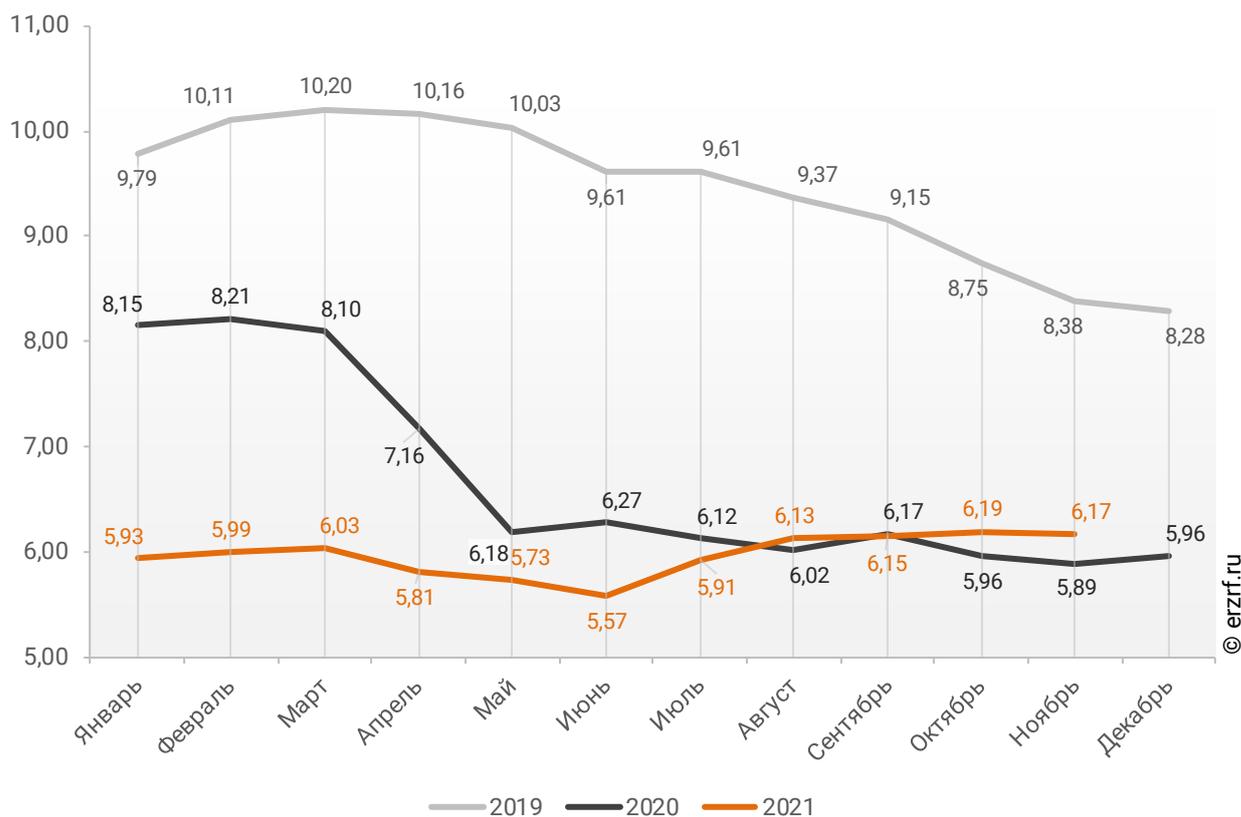


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2021 года, составила 6,17%, что на 0,28 п.п. больше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (5,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

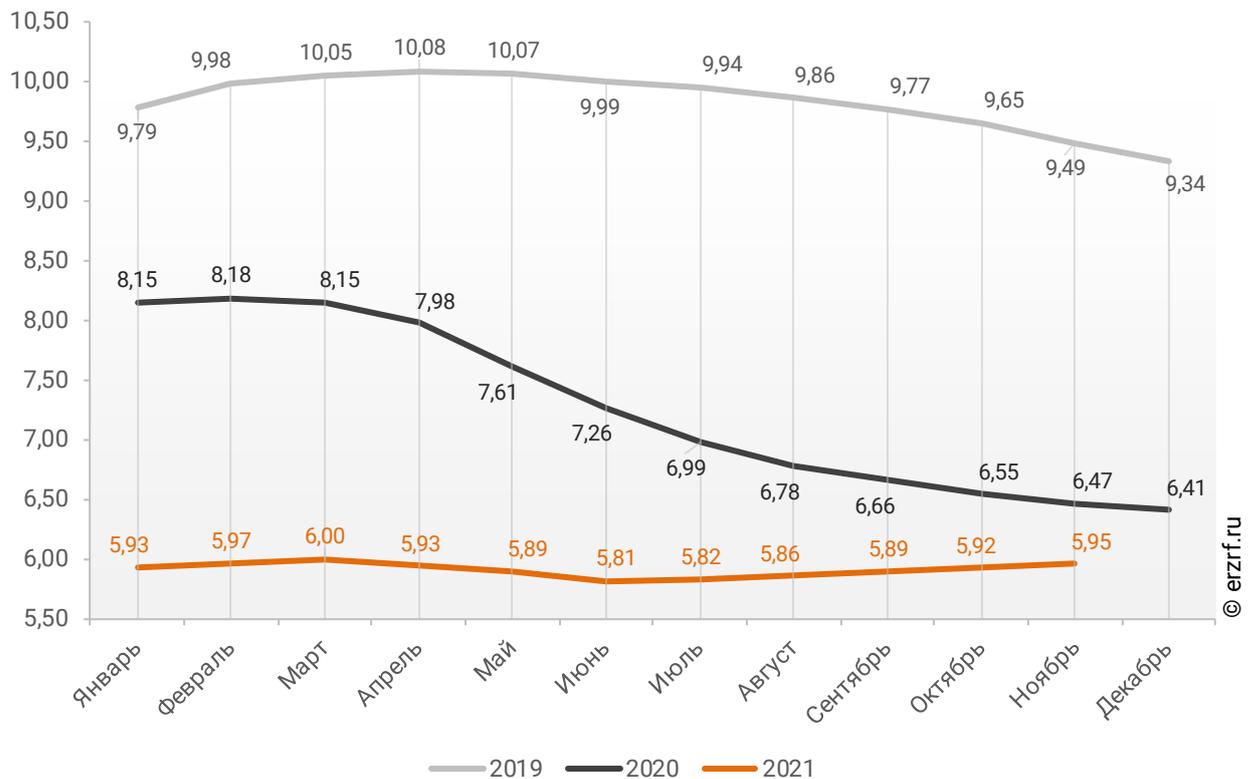


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,95% (на 1,59 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,52 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,47%), и на 3,54 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2021 гг.

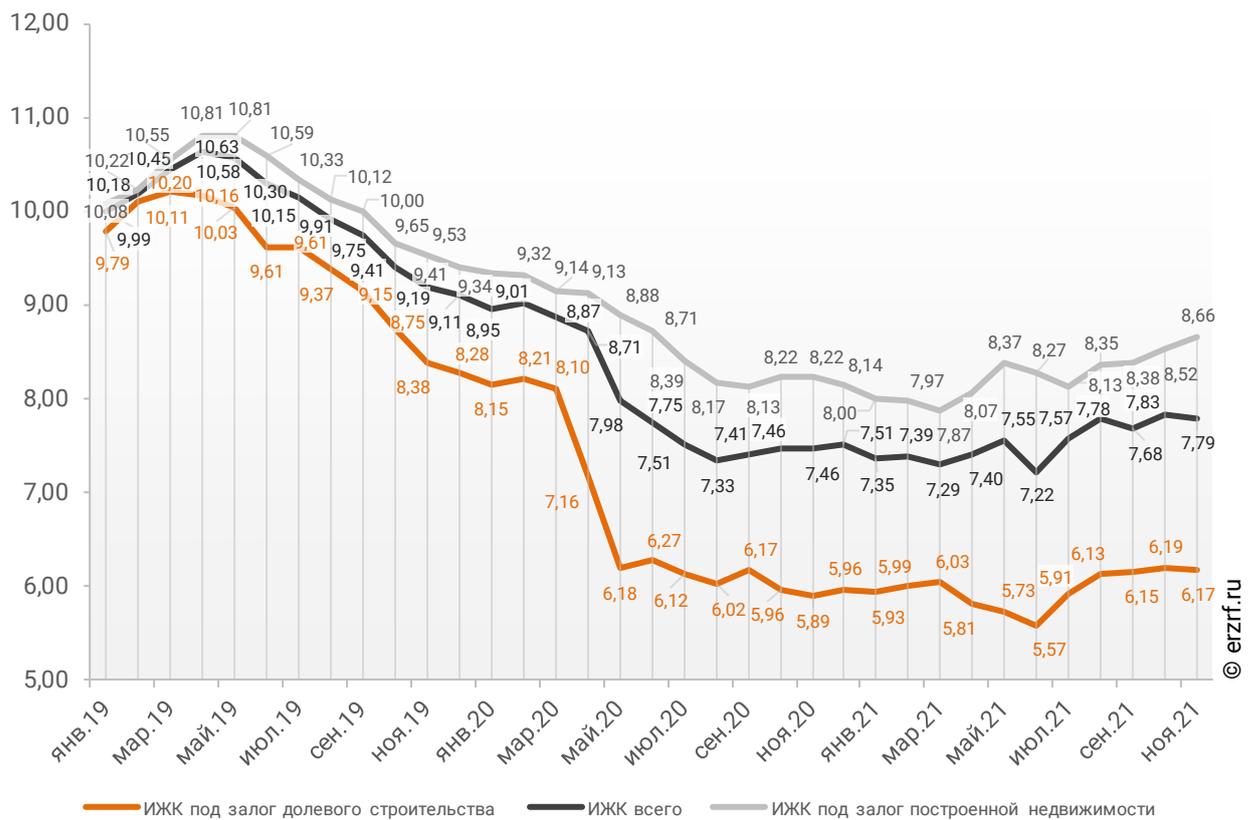


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в ноябре 2021 года составила 8,66%, что на 0,44 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (8,22%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

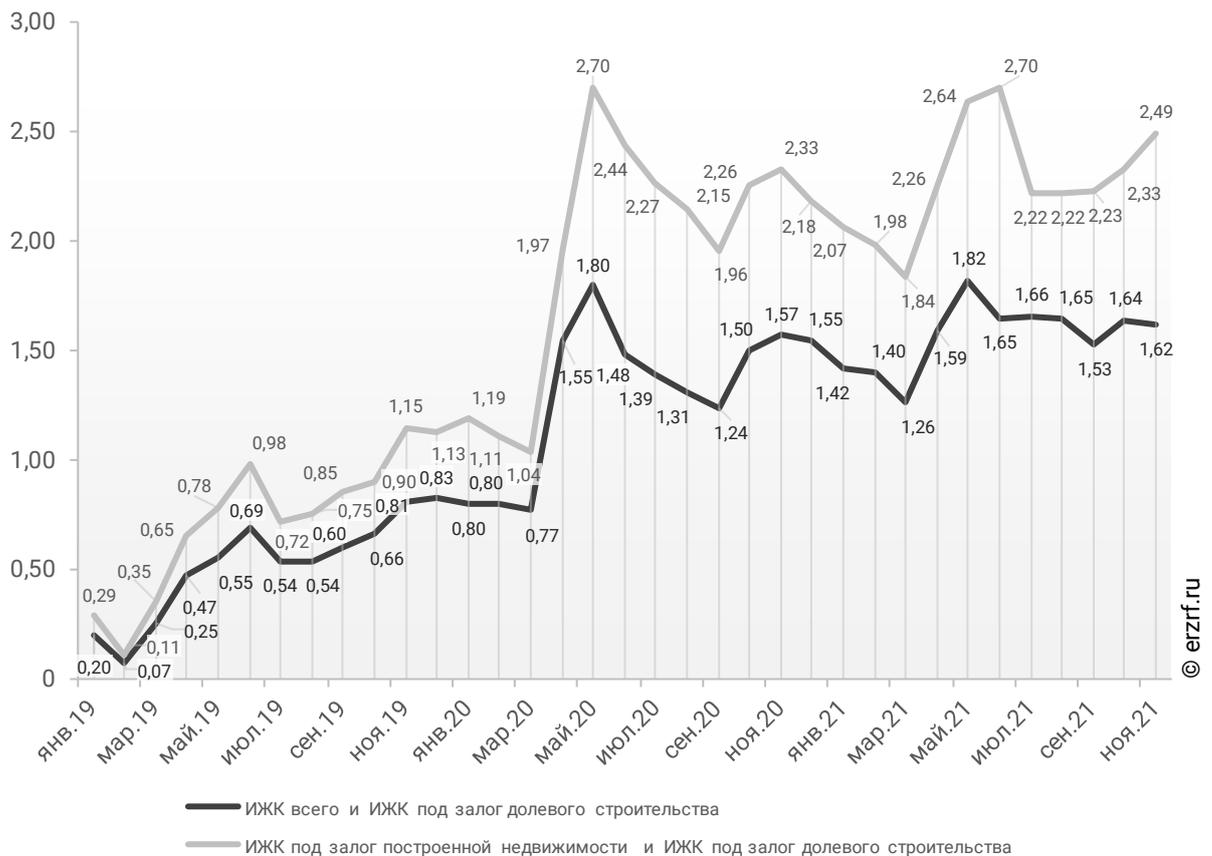
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 1,0 раза с 1,57 п.п. до 1,62 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 1,1 раза с 2,33 п.п. до 2,49 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.



Пермский край занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 72-е место, и 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

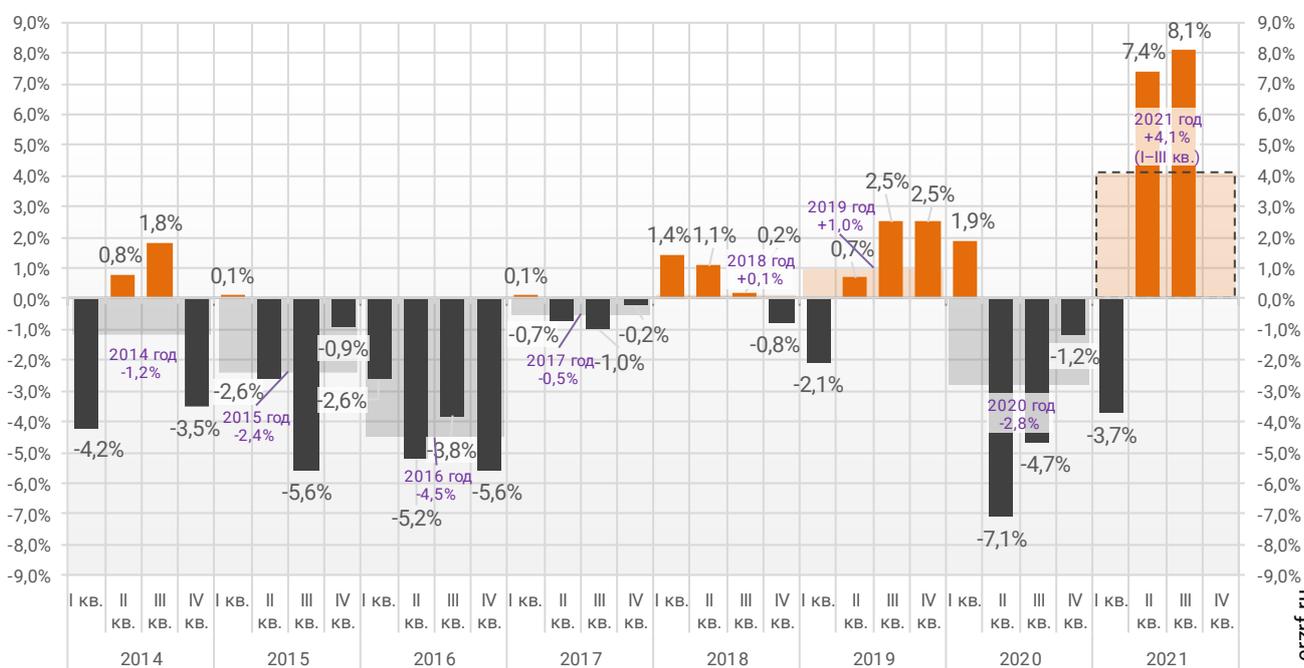


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

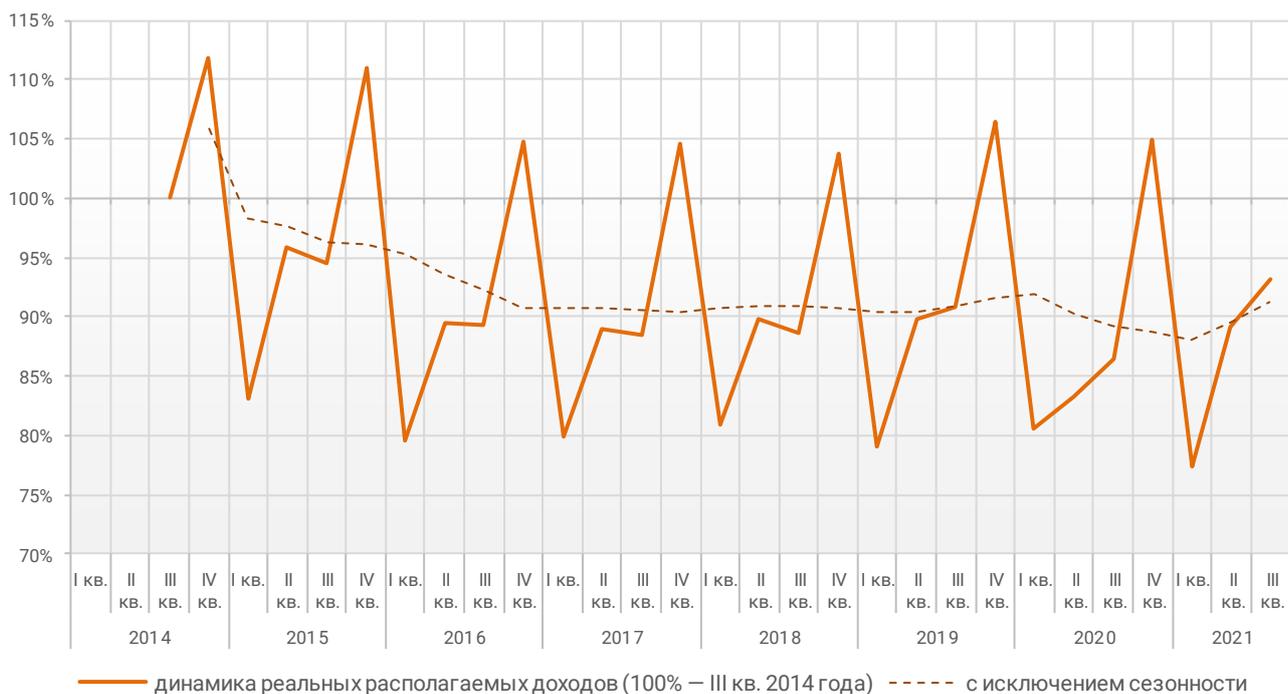


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



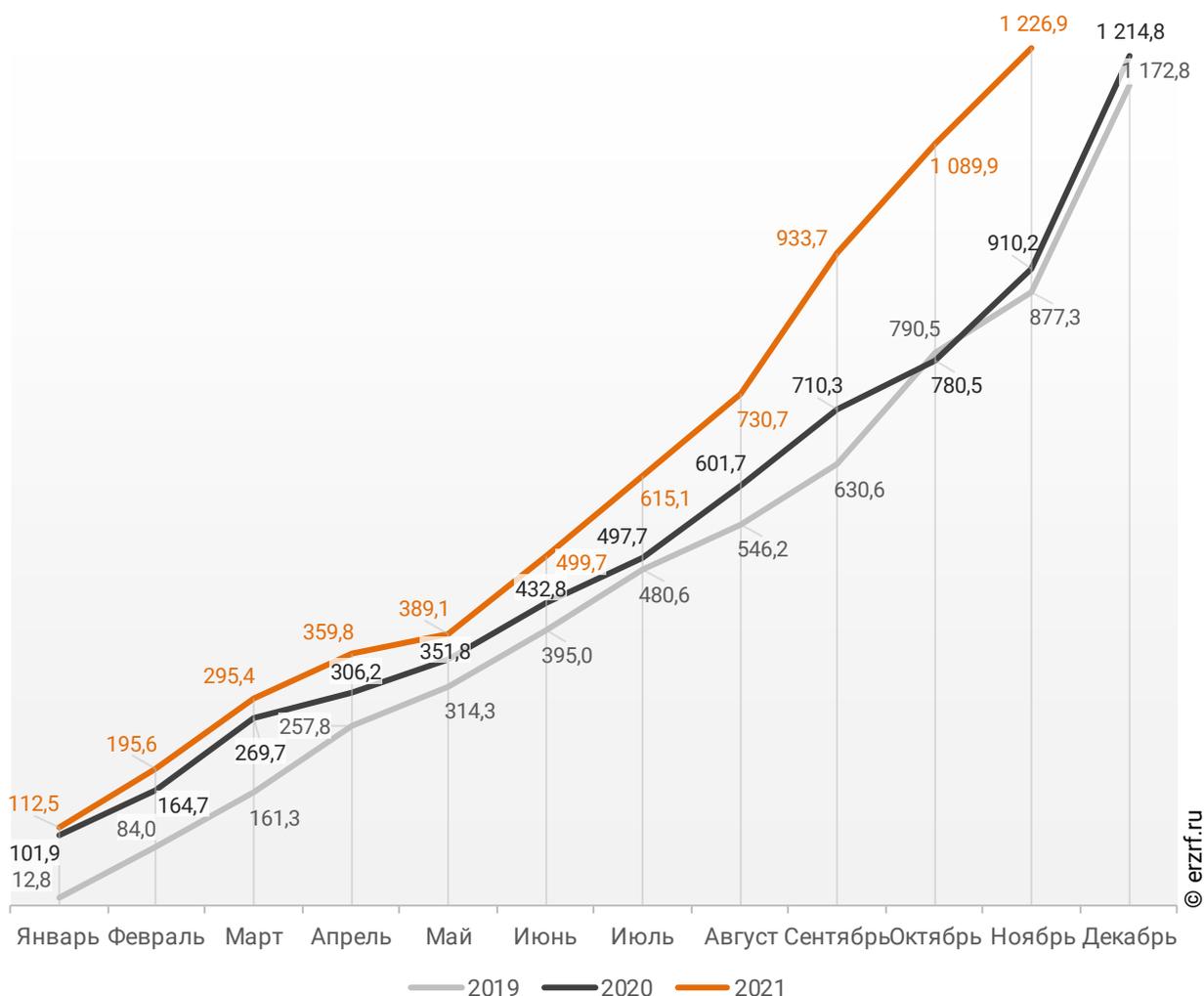
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 34,8% графика ввода жилья в Пермском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 39,8% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

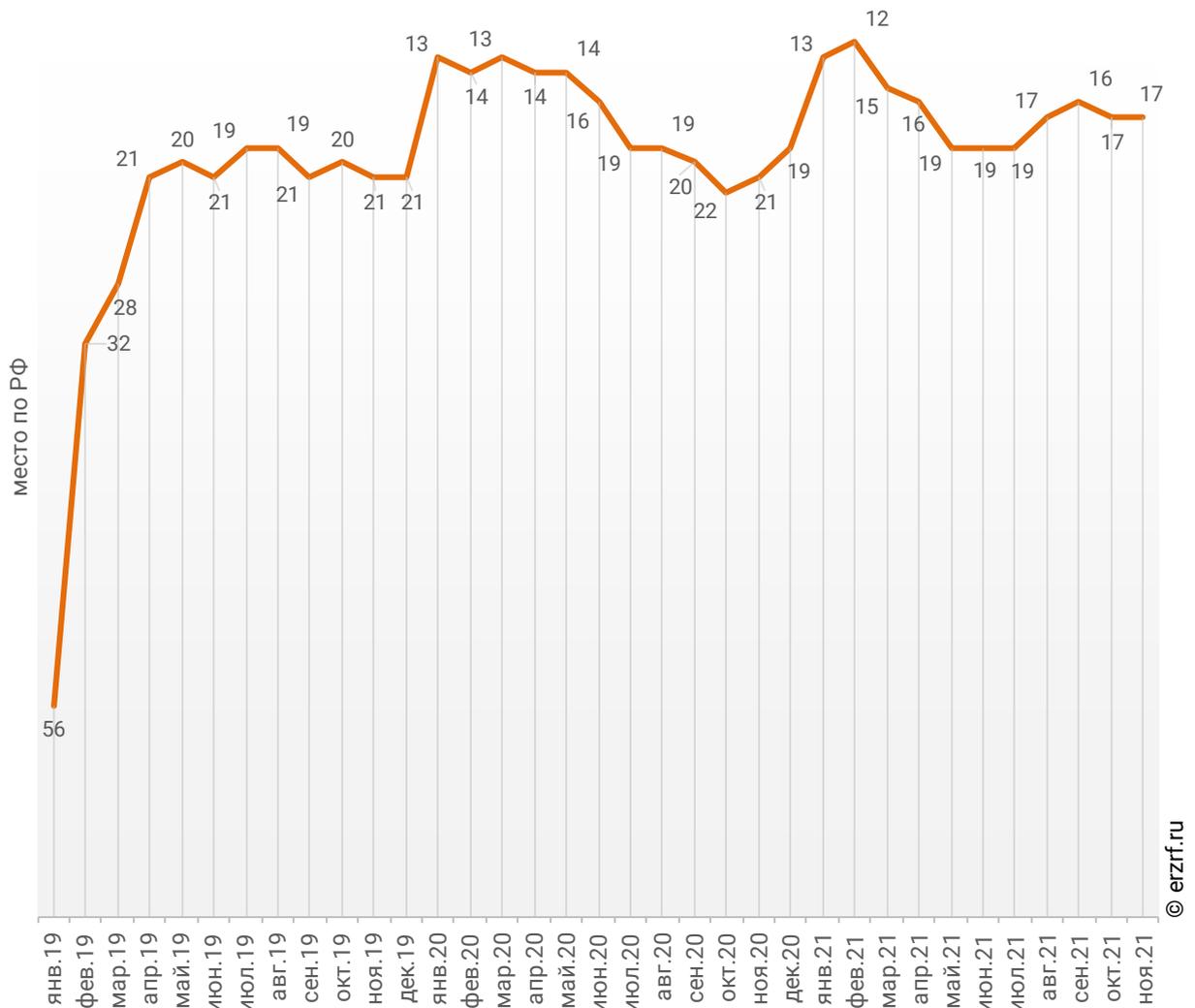


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

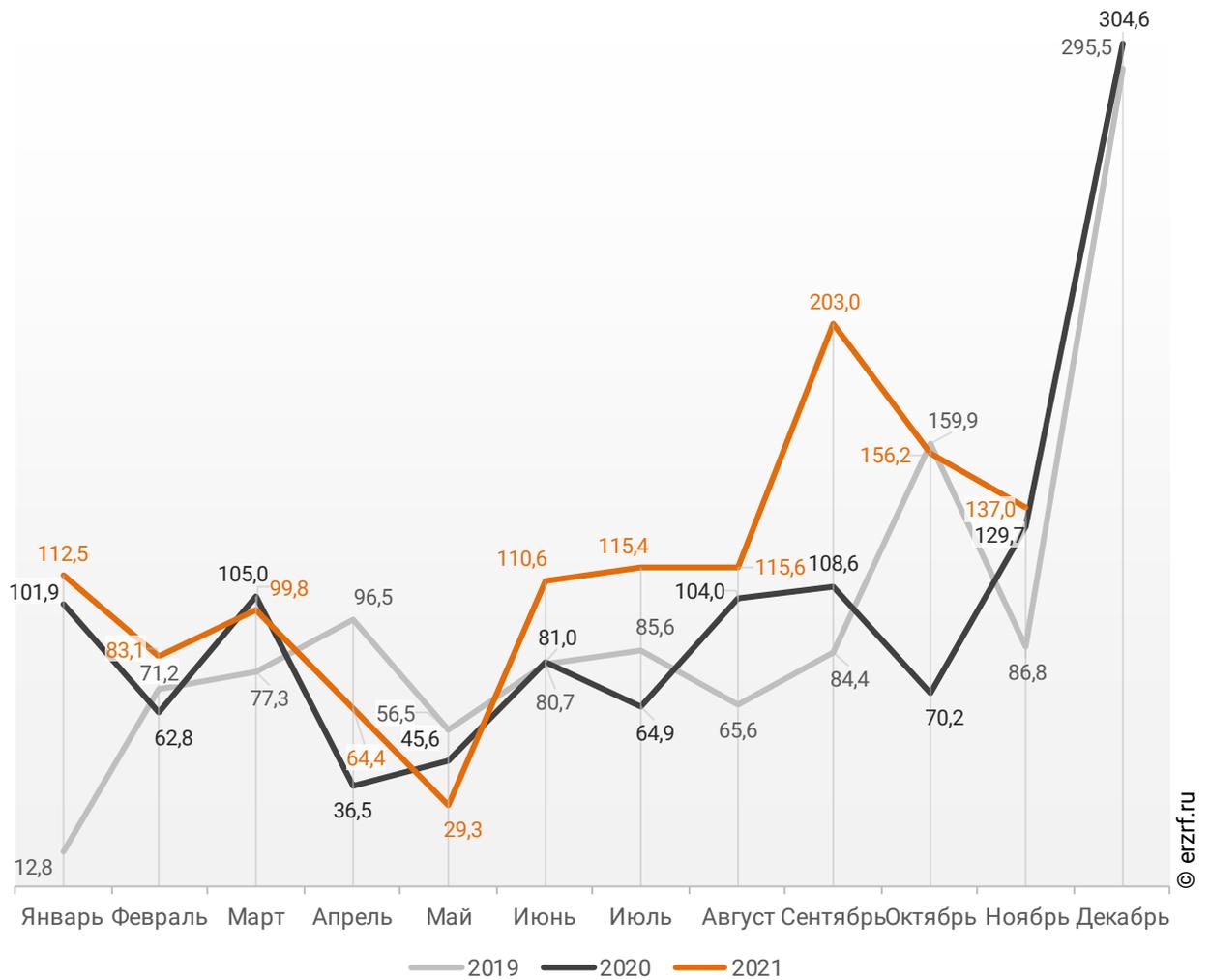


© erzrf.ru

В ноябре 2021 года в Пермском крае введено 137,0 тыс. м² жилья. Это на 5,6% или на 7,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

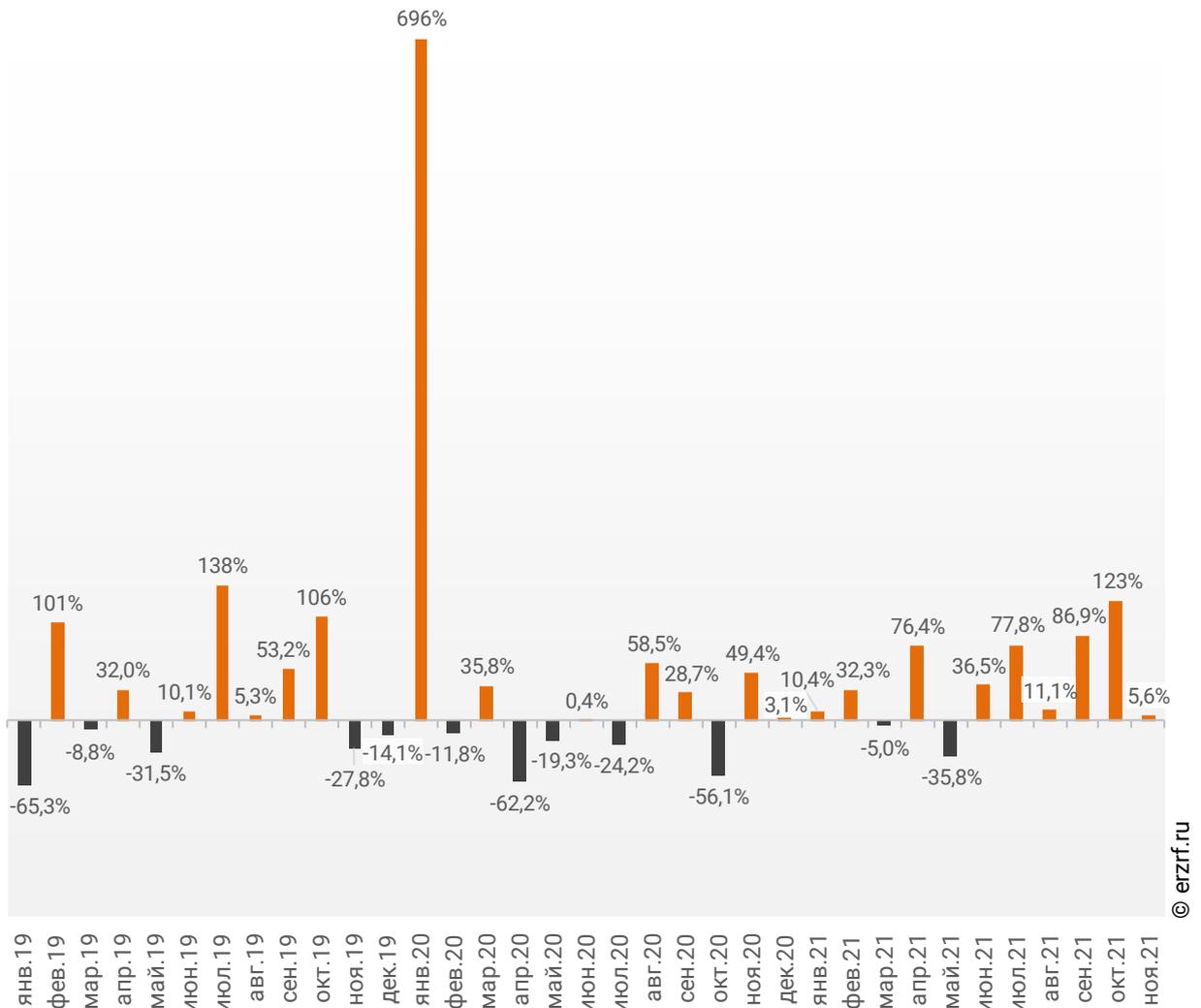
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае шестой месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

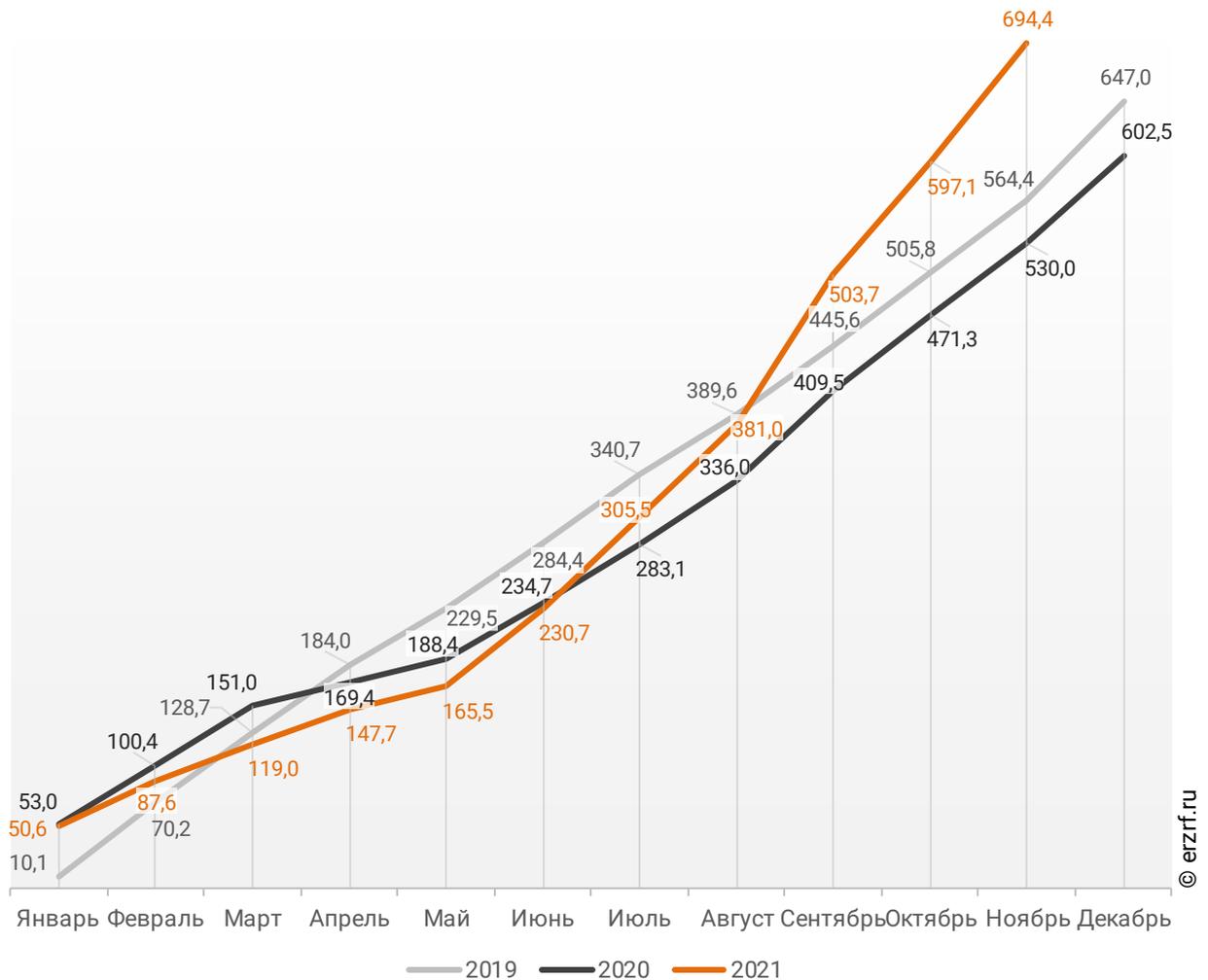


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 20-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Пермском крае за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 31,0% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 23,0% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

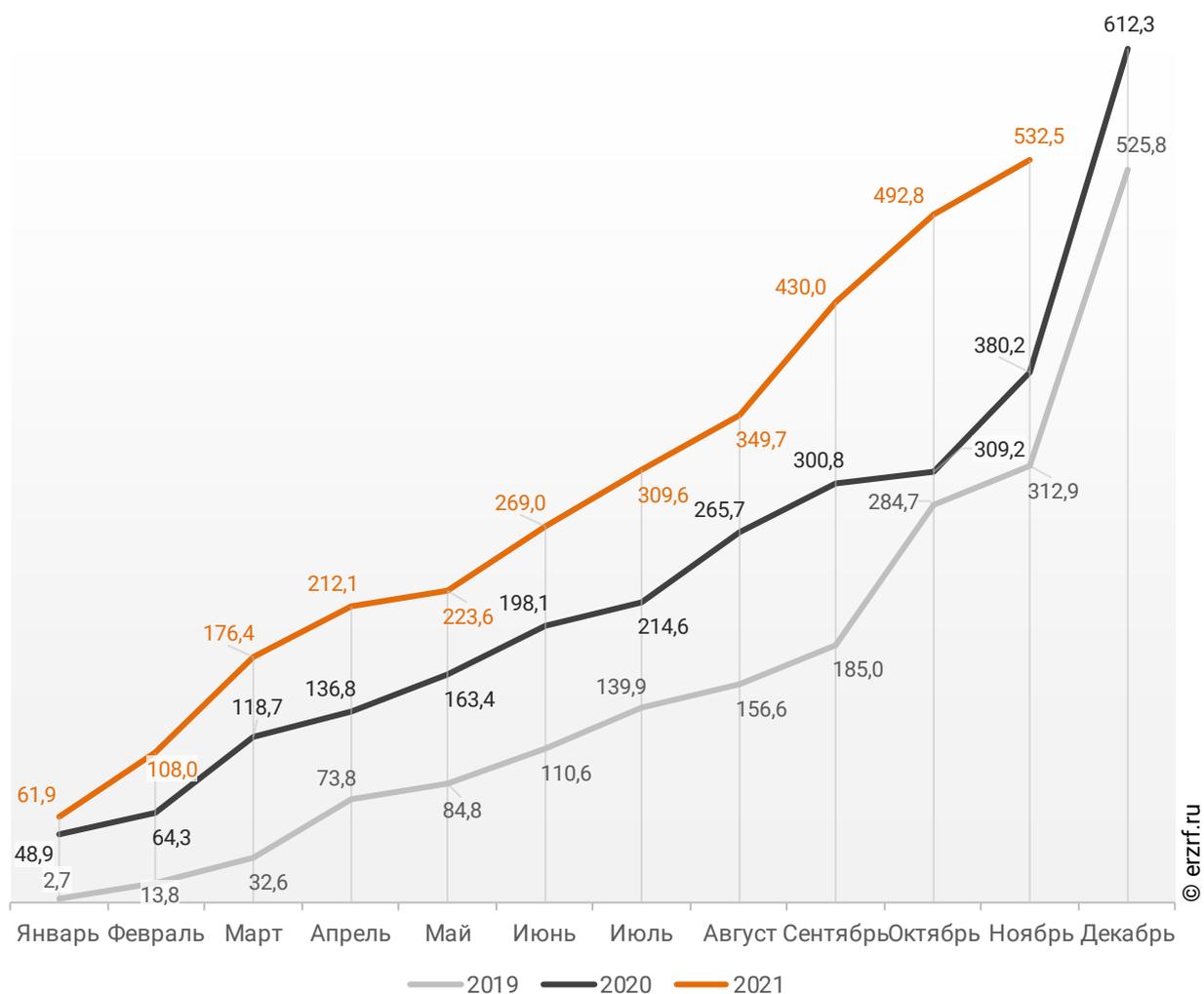
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 40,1% к уровню 2020 г. и превышение на 70,2% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

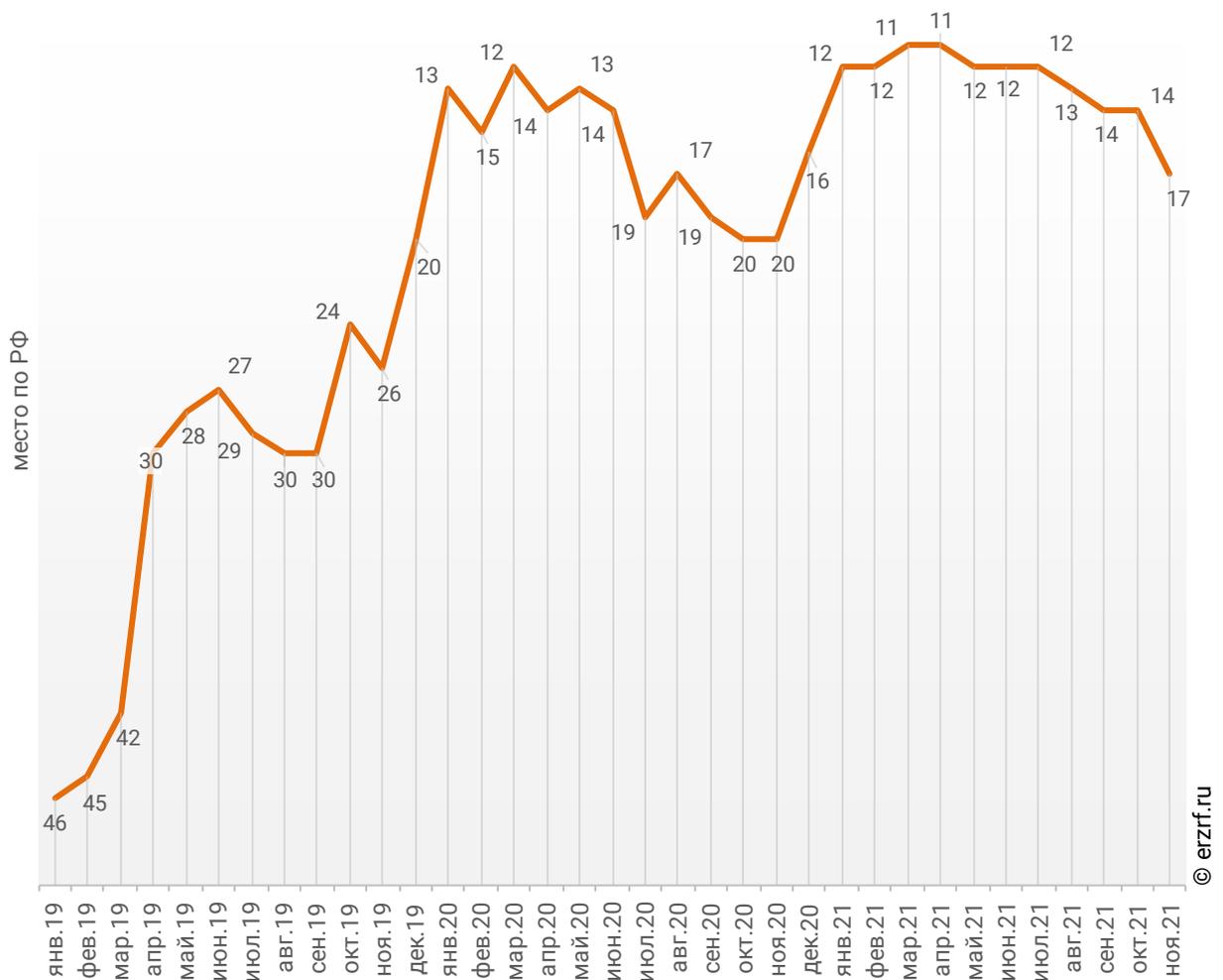


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Пермский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

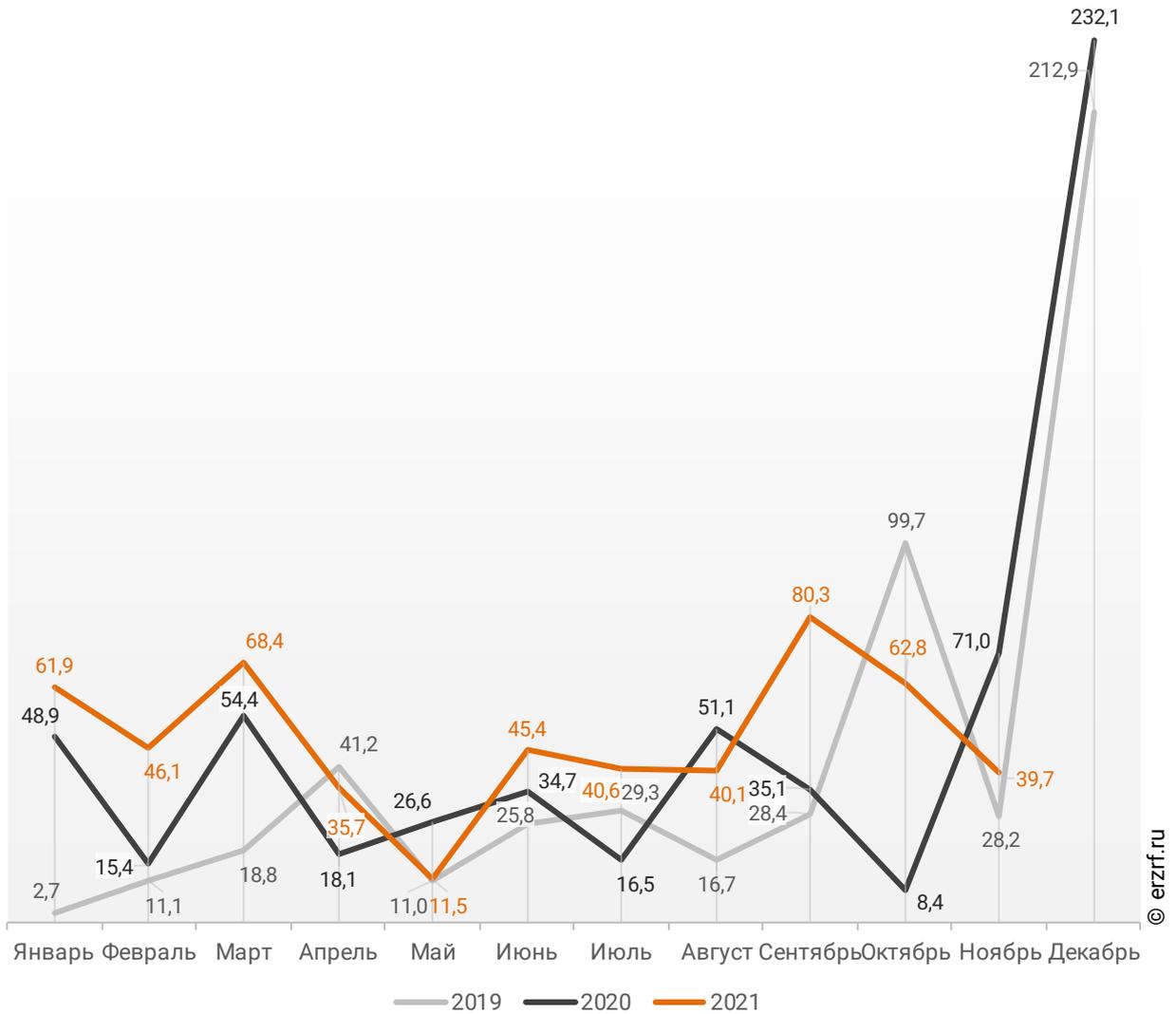
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Пермском крае застройщиками введено 39,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 44,1% или на 31,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

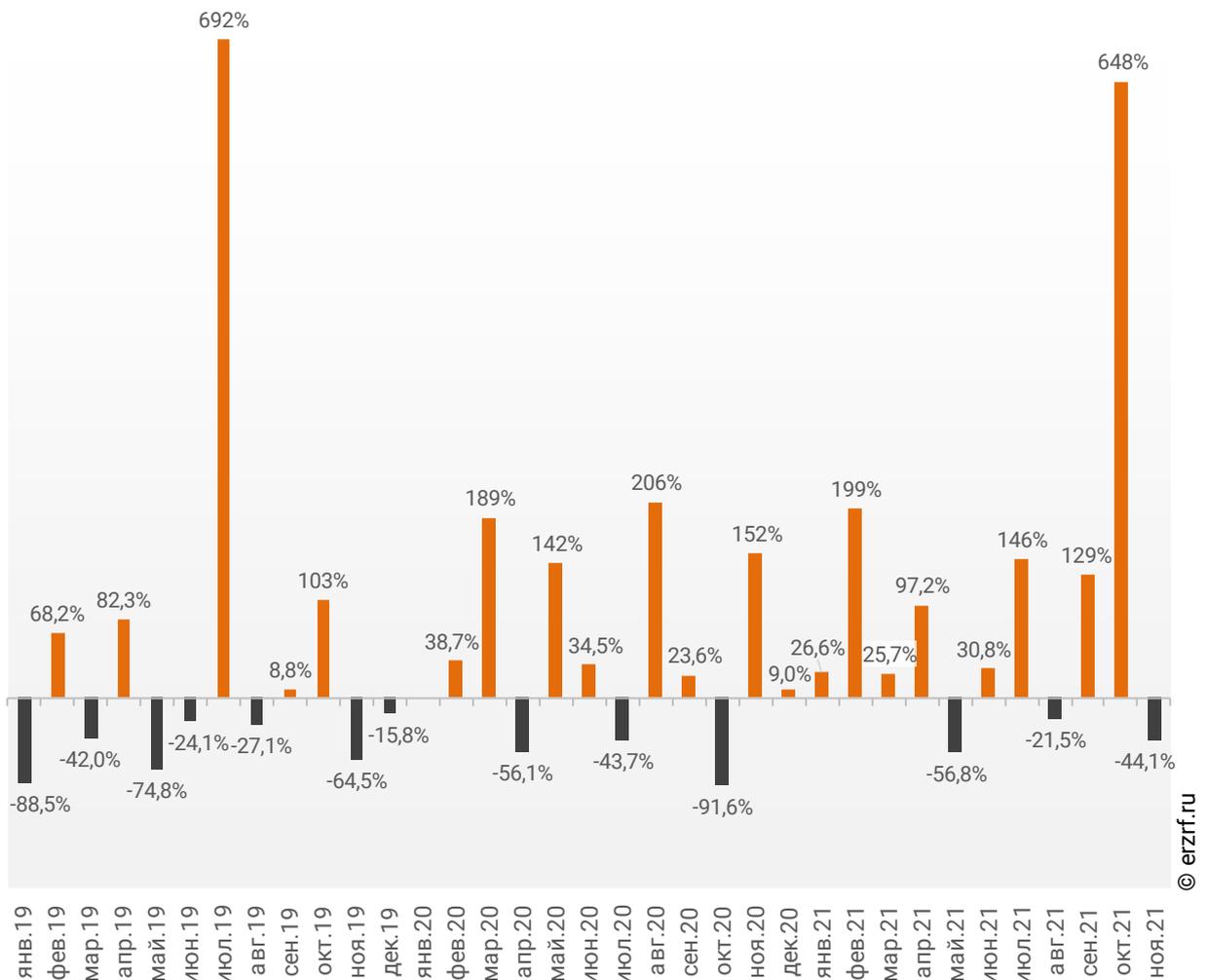
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

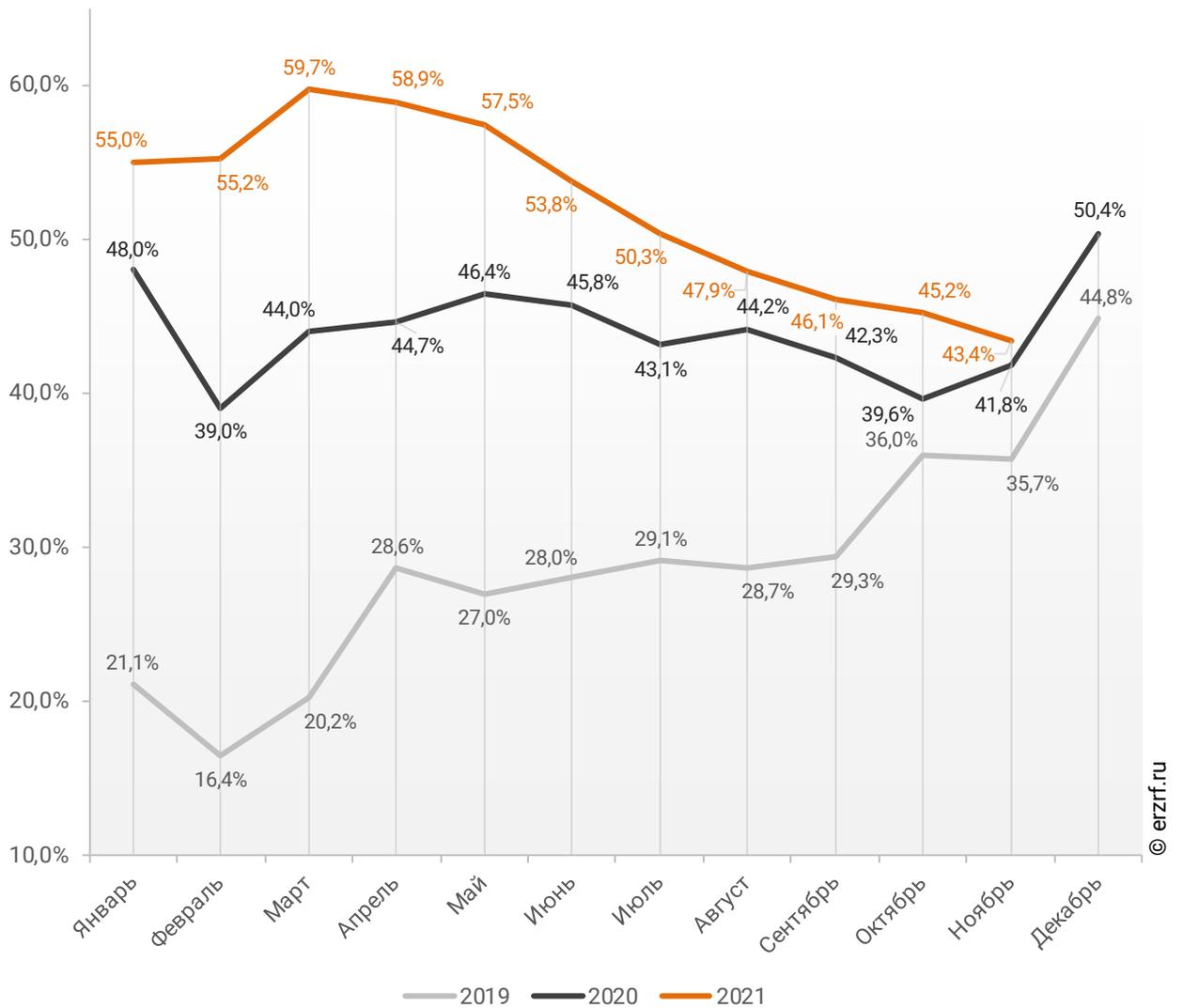


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Пермский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 43,4% против 41,8% за этот же период 2020 г. и 35,7% – за этот же период 2019 г.

График 46

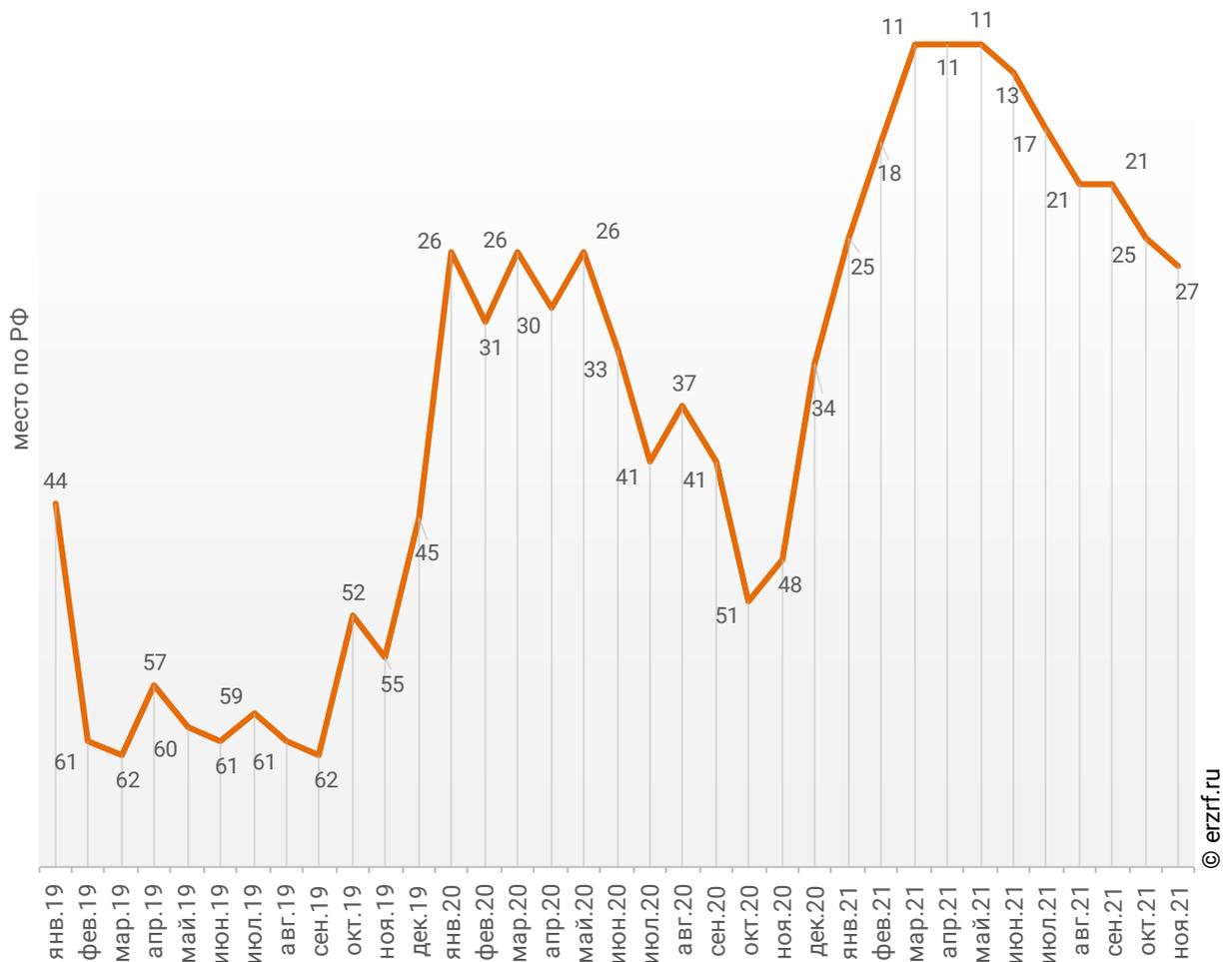
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 29,0%, что на 25,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Пермский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	КРПК	Любимов	3	734	32 586
I квартал 2022	ПЗСП	Ушакова, 65	3	443	23 223
I квартал 2022	Орсо групп	Голландский квартал МААСДАМ	3	348	16 466
I квартал 2022	ГК Горизонт	Дом по ул. Луньевская, 4	1	192	9 895
I квартал 2022	ЗАРДОН групп	Ново-Яблочково	1	160	8 623
I квартал 2022	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	88	3 843
I квартал 2022	Пермглавснаб	Водники	1	76	3 455
I квартал 2022	Пермглавснаб	Овчинникова	1	56	2 984
I квартал 2022	АРТХАУС	Дом по ул. Пятилетки, 146	1	26	1 465
II квартал 2022	КРПК	Любимов	6	835	43 029
II квартал 2022	СПК	Белые росы	1	188	8 118
II квартал 2022	ГСК Мегаполис	Волна	1	119	5 402
II квартал 2022	ГП Кудесник	Дом по ул. Островского, 3	1	49	4 820
II квартал 2022	ГК Горизонт	Дом по ул. Николая Островского, 60/1	1	72	3 950
II квартал 2022	Орсо групп	Дом по ул. Екатерининская, 27	1	57	3 923
II квартал 2022	ГК КМП	Цветы Прикамья на Гайве	1	70	3 820
II квартал 2022	ГК Альфа	Гавань	1	60	3 026
II квартал 2022	ГСК Мегаполис	Лис	1	72	2 903
II квартал 2022	Сим-групп	Дом по ул. Решетникова	1	52	2 413
II квартал 2022	Ясно девелопмент	Дом Август	1	45	2 049
II квартал 2022	Пермглавснаб	Дягилев	1	18	1 585
III квартал 2022	КРПК	Любимов	1	384	21 451
III квартал 2022	PAN City Group	Морион Смарт Сити	1	331	16 902

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	286	14 805
III квартал 2022	СПК	Мотовилихинский	1	295	14 738
III квартал 2022	ГК ПМД	Брауни	1	224	13 685
III квартал 2022	Ясно девелопмент	Паркер	1	234	13 175
III квартал 2022	ПЗСП	Ушакова, 65	1	187	10 846
III квартал 2022	Компания Классик	Лидер	1	160	7 523
III квартал 2022	СК ПЕТРОСТРОЙ	Шоколад	1	228	7 273
III квартал 2022	Орсо групп	Дом Дружба на Инженерной, 36	1	121	5 671
III квартал 2022	АН Ларец	Заповедный	1	111	5 670
III квартал 2022	Ясно девелопмент	Глобус	1	56	2 321
III квартал 2022	Платформа	Кедр	1	58	1 863
IV квартал 2022	ГК ПМД	Квартал Премьер	1	468	30 564
IV квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	592	27 177
IV квартал 2022	ГСК Мегаполис	Гайва Парк	1	460	25 793
IV квартал 2022	СПК	Мотовилихинский	2	490	20 736
IV квартал 2022	ГК Альфа	Танго	1	372	18 684
IV квартал 2022	СПК	Экопарк Сосновый	2	278	13 391
IV квартал 2022	СПК	Pro жизнь	2	286	12 266
IV квартал 2022	ПЗСП	Бульвар Гагарина	1	176	11 065
IV квартал 2022	ИНТЭСКА-СТ	Европа-Парк	1	309	10 629
IV квартал 2022	ИнГрупп	Bright Life	1	240	10 471
IV квартал 2022	ГК КОРТРОС	Семейный квартал iLove	1	225	10 444
IV квартал 2022	Пермглавнаб	Муромский	1	274	9 418
IV квартал 2022	СГ Развитие	Дом на Анри	2	176	8 741
IV квартал 2022	СПК	Белые росы	1	185	8 386
IV квартал 2022	СГ Развитие	Лето	1	160	8 382
IV квартал 2022	СПК	Медовый	1	195	7 558
IV квартал 2022	ГК Горизонт	Дом в Бершетском переулке	1	149	7 390
IV квартал 2022	Вира-Строй	По ул. Монастырская	5	150	7 380
IV квартал 2022	ПЗСП	Вельвет	1	160	6 097

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ГК Альфа	Клубный дом NYGGE	1	69	3 429
IV квартал 2022	КОРТЕКС	МФК Москва с клубным домом	1	42	3 426
IV квартал 2022	Стройком	Европейский	1	70	3 216
Общий итог			76	11 961	588 144

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	6	2 172	102 486
2	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	10	1 953	97 066
3	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	5	1 841	68 829
4	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	2	993	62 060
5	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	4	1 124	53 413
6	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	3	1 067	52 950
7	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	5	866	47 929
8	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	8	809	38 691
9	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	2	725	34 509
10	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	3	528	33 803
11	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	4	724	33 160
12	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	1	490	31 541
13	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	5	494	31 253
14	<i>Гайва Парк</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	460	25 793
15	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
16	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	3	496	22 729
17	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	4	437	22 603
18	<i>Руна Парк</i>	Пермь	Краснокамский ЖБК	1	486	22 146
19	<i>Бульвар Гагарина</i>	Пермь	ПЗСП	2	368	22 113
20	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	3	316	21 894
21	<i>Муромский</i>	Пермь	Пермглавснаб	2	548	18 836
22	<i>Танго</i>	Пермь	ГК Альфа	1	372	18 684
23	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП	1	520	18 615
24	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп	1	354	18 133
25	<i>Морион Сمارт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	1	331	16 902

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом Капучино</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	368	16 599
27	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	3	348	16 466
28	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Nova	1	232	16 441
29	<i>Камские Огни 2</i>	Пермь	СГ Развитие	1	260	15 776
30	<i>Полосатый дом</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	449	15 419
31	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	224	13 685
32	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	1	221	13 420
33	<i>Дом Спринтер</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	325	13 202
34	<i>Паркер</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	234	13 175
35	<i>Atrium Park</i>	Пермь	ИнГрупп	1	290	13 004
36	<i>Pro жизнь</i>	Пермь	СПК	2	286	12 266
37	<i>Скворцы</i>	Пермь	ГК Альфа	1	248	11 553
38	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	193	11 495
39	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
40	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	2	107	10 935
41	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	1	309	10 629
42	<i>Bright Life</i>	Пермь	ИнГрупп	1	240	10 471
43	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	1	210	10 405
44	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 237
45	<i>Срасе</i>	Пермь	Nova	1	139	10 015
46	<i>Дом по ул. Луньевская, 4</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	192	9 895
47	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	1	202	9 755
48	<i>Дом по ул. Карпинского, 99д</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	9 187
49	<i>Лес</i>	Пермь	ИнГрупп	1	198	8 750
50	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	160	8 623
51	<i>Лето</i>	Пермь	СГ Развитие	1	160	8 382
52	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик	1	160	7 523
53	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	1	88	7 445
54	<i>Дом по ул. КИМ, 61</i>	Пермь	Орсо групп	1	139	7 432
55	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	149	7 390

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>По ул. Монастырская</i>	Оса	Вира-Строй	5	150	7 380
57	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	228	7 273
58	<i>Вельвет</i>	Пермь	ПЗСП	1	160	6 097
59	<i>Капитан</i>	Пермь	МДМ-Девелопмент	1	135	6 090
60	<i>Дом по ул. Советской Армии, 82</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	116	5 960
61	<i>Дом Дружба на Инженерной, 36</i>	Пермь	Орсо групп	1	121	5 671
62	<i>Заповедный</i>	Пермь	АН Ларец	1	111	5 670
63	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	110	5 524
64	<i>Волна</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	119	5 402
65	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	149	5 068
66	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
67	<i>Urban Park</i>	Пермь	ИнГрупп	1	104	4 814
68	<i>Мандарин</i>	Пермь	ПЗСП	1	119	4 339
69	<i>Дом по ул. Николая Островского, 60/1</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	72	3 950
70	<i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i>	Пермь	Орсо групп	1	57	3 923
71	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	88	3 843
72	<i>Цветы Прикамья на Гайве</i>	Пермь	ГК КМП	1	70	3 820
73	<i>Водники</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	76	3 455
74	<i>Клубный дом NYGGE</i>	Пермь	ГК Альфа	1	69	3 429
75	<i>Европейский</i>	Пермь	Стройком	1	70	3 216
76	<i>Гавань</i>	Пермь	ГК Альфа	1	60	3 026
77	<i>Овчинникова</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	56	2 984
78	<i>Лис</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	72	2 903
79	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	52	2 413
80	<i>Глобус</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	56	2 321
81	<i>Дом Август</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	45	2 049
82	<i>Кедр</i>	Пермь	Платформа	1	58	1 863

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Артема</i>	Пермь	СФ Квартал	2	11	1 853
84	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	18	1 585
85	<i>Дом по ул. Пятилетки, 146</i>	Березники	АРТХАУС	1	26	1 465
Общий итог				150	28 399	1 402 399

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Шоколад	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
2	Кедр	Пермь	Платформа	32,1
3	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а	Пермь	ГК Горизонт	34,0
4	Полосатый дом	Пермь	ГК ОНИКС	34,3
5	Муромский	Пермь	Пермглавснаб	34,4
6	Европа-Парк	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
7	Самолёт	Пермь	ПЗСП	35,8
8	Мандарин	Пермь	ПЗСП	36,5
9	Мир	Пермь	ГК ОНИКС	37,4
10	Ясно дом на Есенина 9А	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
11	Вельвет	Пермь	ПЗСП	38,1
12	Лис	Пермь	ГСК Мегаполис	40,3
13	Дом Спринтер	Пермь	ГСК Мегаполис	40,6
14	Глобус	Пермь	Ясно девелопмент	41,4
15	Pro жизнь	Пермь	СПК	42,9
16	Bright Life	Пермь	ИнГрупп	43,6
17	Ленская усадьба	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	43,7
18	Лес	Пермь	ИнГрупп	44,2
19	Atrium Park	Пермь	ИнГрупп	44,8
20	Дом Капучино	Пермь	ГСК Мегаполис	45,1
21	Капитан	Пермь	МДМ-Девеломпент	45,1
22	Волна	Пермь	ГСК Мегаполис	45,4
23	Водники	Пермь	Пермглавснаб	45,5
24	Дом Август	Пермь	Ясно девелопмент	45,5
25	Руна Парк	Пермь	Краснокамский ЖБК	45,6
26	Медовый	Кондратово	СПК	45,8

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК		45,8
28	<i>Европейский</i>	Пермь	Стройком		45,9
29	<i>Urban Park</i>	Пермь	ИнГрупп		46,3
30	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп		46,4
31	<i>Скворцы</i>	Пермь	ГК Альфа		46,6
32	<i>Дом Дружба на Инженерной, 36</i>	Пермь	Орсо групп		46,9
33	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик		47,0
34	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг		47,2
35	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп		47,3
36	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК		47,5
37	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС		47,6
38	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК		47,8
39	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86		48,3
40	<i>По ул. Монастырская</i>	Оса	Вира-Строй		49,2
41	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие		49,5
42	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт		49,6
43	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие		49,6
44	<i>Клубный дом NYGGE</i>	Пермь	ГК Альфа		49,7
45	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК		49,7
46	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест		50,2
47	<i>Танго</i>	Пермь	ГК Альфа		50,2
48	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром		50,4
49	<i>Гавань</i>	Пермь	ГК Альфа		50,4
50	<i>Дом по ул. Карпинского, 99д</i>	Пермь	СГ Развитие		51,0
51	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group		51,1
52	<i>Заповедный</i>	Пермь	АН Ларец		51,1
53	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп		51,2
54	<i>Дом по ул. Советской Армии, 82</i>	Пермь	Родонит-Инвест		51,4
55	<i>Дом по ул. Луньевская, 4</i>	Пермь	ГК Горизонт		51,5
56	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие		51,7
57	<i>Лето</i>	Пермь	СГ Развитие		52,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Овчинникова</i>	Пермь	Пермглавснаб	53,3
59	<i>Дом по ул. КИМ, 61</i>	Пермь	Орсо групп	53,5
60	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	53,9
61	<i>Цветы Прикамья на Гайве</i>	Пермь	ГК КМП	54,6
62	<i>Дом по ул. Николая Островского, 60/1</i>	Пермь	ГК Горизонт	54,9
63	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	55,3
64	<i>Гайва Парк</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	56,1
65	<i>Паркер</i>	Пермь	Ясно девелопмент	56,3
66	<i>Дом по ул. Пятилетки, 146</i>	Березники	АРТХАУС	56,3
67	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	59,6
68	<i>Бульвар Гагарина</i>	Пермь	ПЗСП	60,1
69	<i>Камские Огни 2</i>	Пермь	СГ Развитие	60,7
70	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	60,7
71	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	61,1
72	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	62,5
73	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	63,3
74	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	64,0
75	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	64,4
76	<i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i>	Пермь	Орсо групп	68,8
77	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	69,3
78	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
79	<i>Nova City Беяева 45</i>	Пермь	Nova	70,9
80	<i>Spase</i>	Пермь	Nova	72,1
81	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	84,6
82	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	88,1
83	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
84	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	102,2
85	<i>Артема</i>	Пермь	СФ Квартал	168,5
Общий итог				49,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		