

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

январь 2022

Текущий объем строительства, м²
на январь 2022

1 293 489

+35,4% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

37 108

-21,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

778

+7,5% к ноябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2022

53,4

-2,5% к январю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2022

94 492

+46,0% к январю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

28,5%

-10,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2021

Банк России

6,32

+0,51 п.п. к ноябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) ..	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на январь 2022 года выявлено **152 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 203 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 293 489 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	151	99,3%	24 083	99,5%	1 286 972	99,5%
дом с апартаментами	1	0,7%	120	0,5%	6 517	0,5%
Общий итог	152	100%	24 203	100%	1 293 489	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

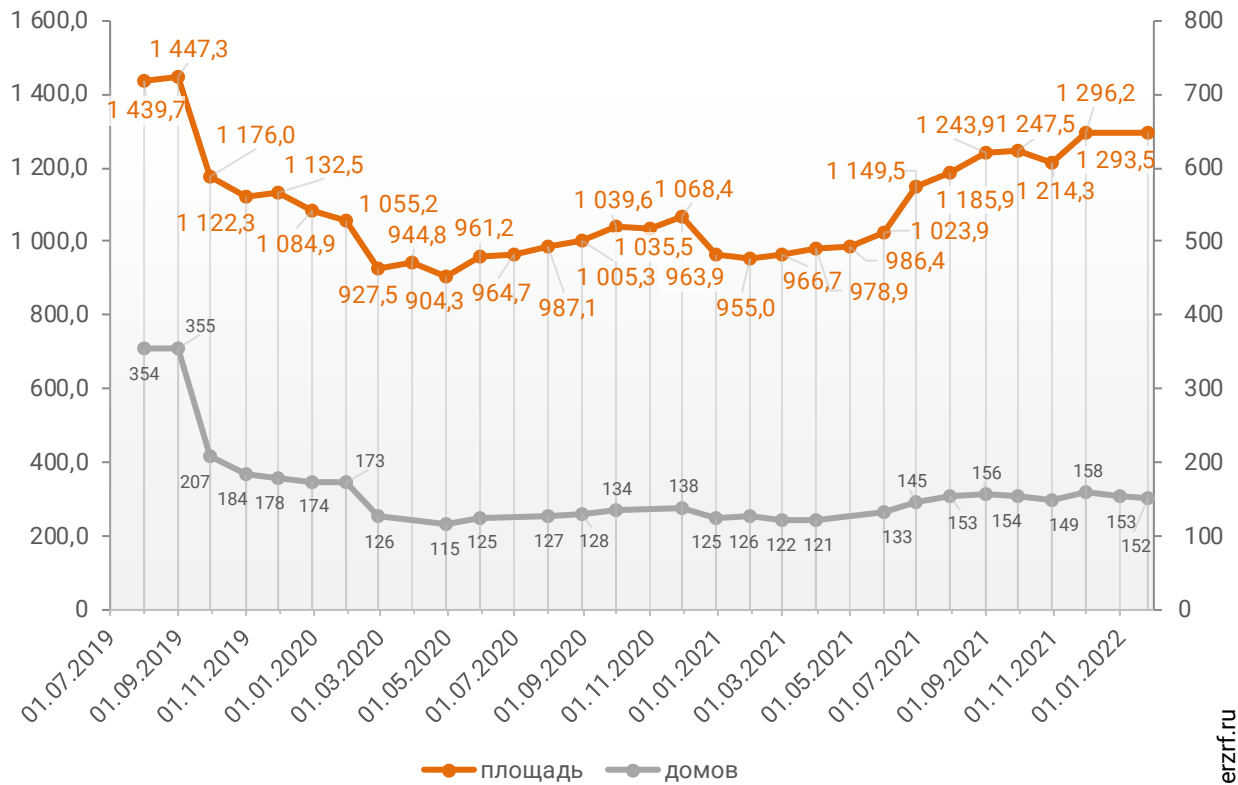
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Нижегородской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	106	69,7%	19 346	79,9%	1 057 131	81,7%
Кстовский	14	9,2%	2 140	8,8%	98 344	7,6%
Анкудиновка	4	2,6%	1 096	4,5%	50 561	3,9%
Кстово	8	5,3%	712	2,9%	32 859	2,5%
Афонино	1	0,7%	160	0,7%	7 826	0,6%
Ржавка	1	0,7%	172	0,7%	7 098	0,5%
Богородский	18	11,8%	1 403	5,8%	55 537	4,3%
Новинки	18	11,8%	1 403	5,8%	55 537	4,3%
Бор	6	3,9%	598	2,5%	38 476	3,0%
Дзержинск	4	2,6%	397	1,6%	26 151	2,0%
Арзамас	1	0,7%	124	0,5%	7 434	0,6%
Семёнов	1	0,7%	115	0,5%	6 650	0,5%
Саров	1	0,7%	40	0,2%	2 072	0,2%
Городецкий	1	0,7%	40	0,2%	1 694	0,1%
Городец	1	0,7%	40	0,2%	1 694	0,1%
	152	100%	24 203	100%	1 293 489	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (81,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

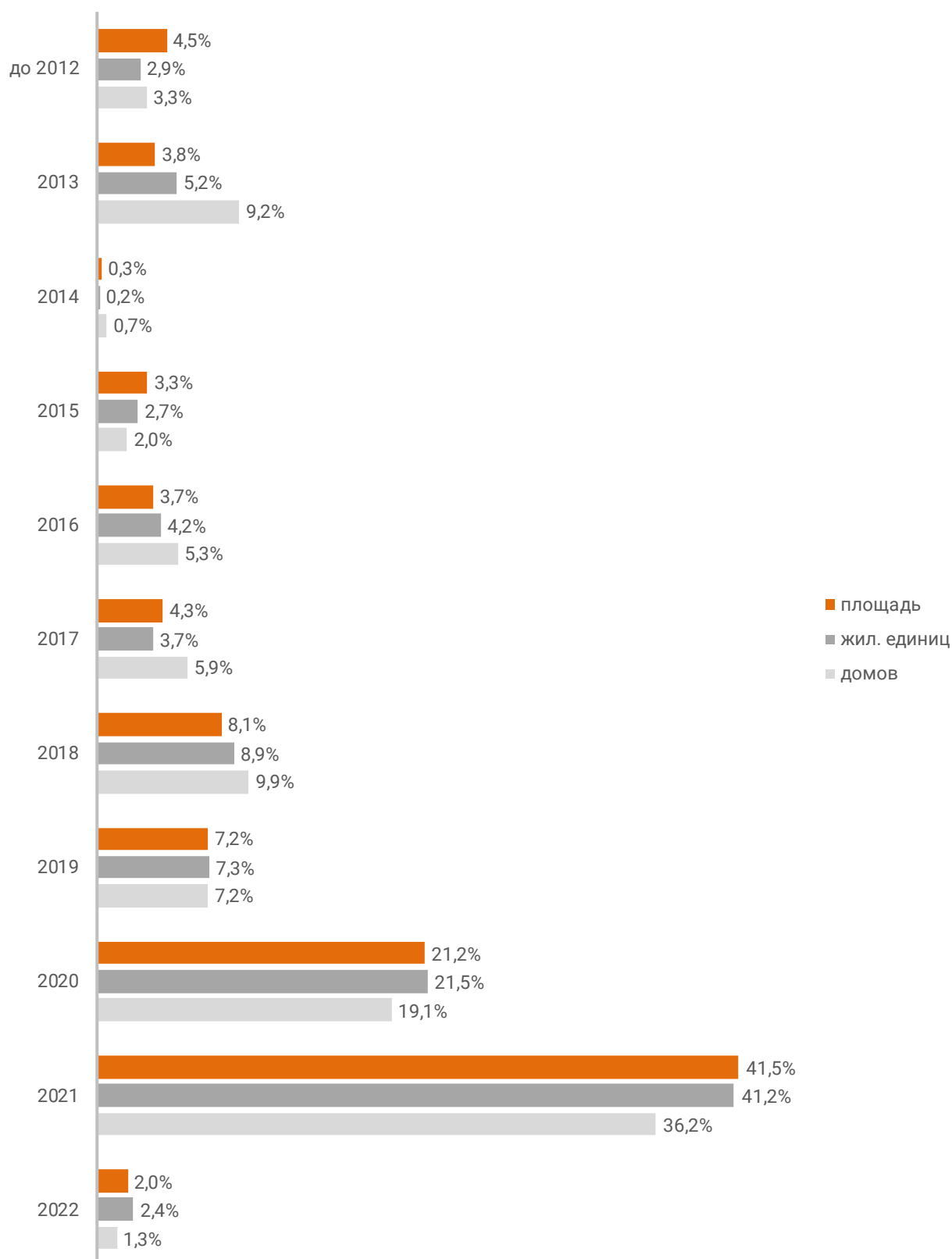
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по январь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	3,3%	691	2,9%	58 662	4,5%
2013	14	9,2%	1 255	5,2%	49 328	3,8%
2014	1	0,7%	49	0,2%	4 065	0,3%
2015	3	2,0%	646	2,7%	42 719	3,3%
2016	8	5,3%	1 010	4,2%	47 792	3,7%
2017	9	5,9%	891	3,7%	55 382	4,3%
2018	15	9,9%	2 152	8,9%	104 357	8,1%
2019	11	7,2%	1 758	7,3%	93 401	7,2%
2020	29	19,1%	5 193	21,5%	274 250	21,2%
2021	55	36,2%	9 977	41,2%	537 214	41,5%
2022	2	1,3%	581	2,4%	26 319	2,0%
Общий итог	152	100%	24 203	100%	1 293 489	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (41,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

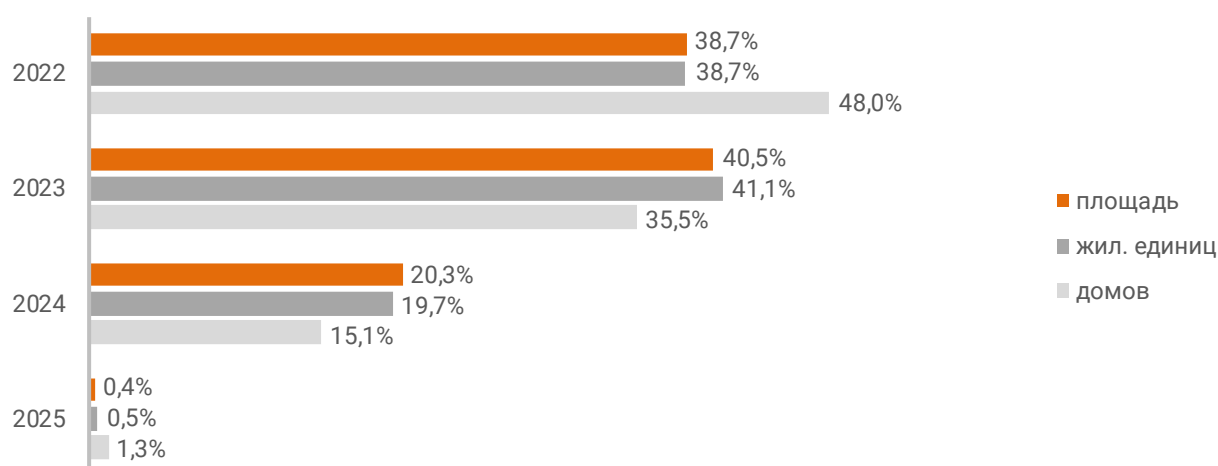
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	73	48,0%	9 355	38,7%	500 947	38,7%
2023	54	35,5%	9 944	41,1%	523 997	40,5%
2024	23	15,1%	4 776	19,7%	263 023	20,3%
2025	2	1,3%	128	0,5%	5 522	0,4%
Общий итог	152	100%	24 203	100%	1 293 489	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 500 947 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 494 430 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	500 947	2010	25 659	5,1%
		2012	4 448	0,9%
		2015	7 532	1,5%
		2016	32 189	6,4%
		2017	39 172	7,8%
		2018	25 191	5,0%
		2020	1 804	0,4%
2023	523 997	2021	44 296	8,8%
		2015	7 675	1,5%
		2018	2 200	0,4%
2024	263 023	2020	5 758	1,1%
2025	5 522	2020	5 947	2,3%
Общий итог	1 293 489	2018	5 522	100%
			207 393	16,0%

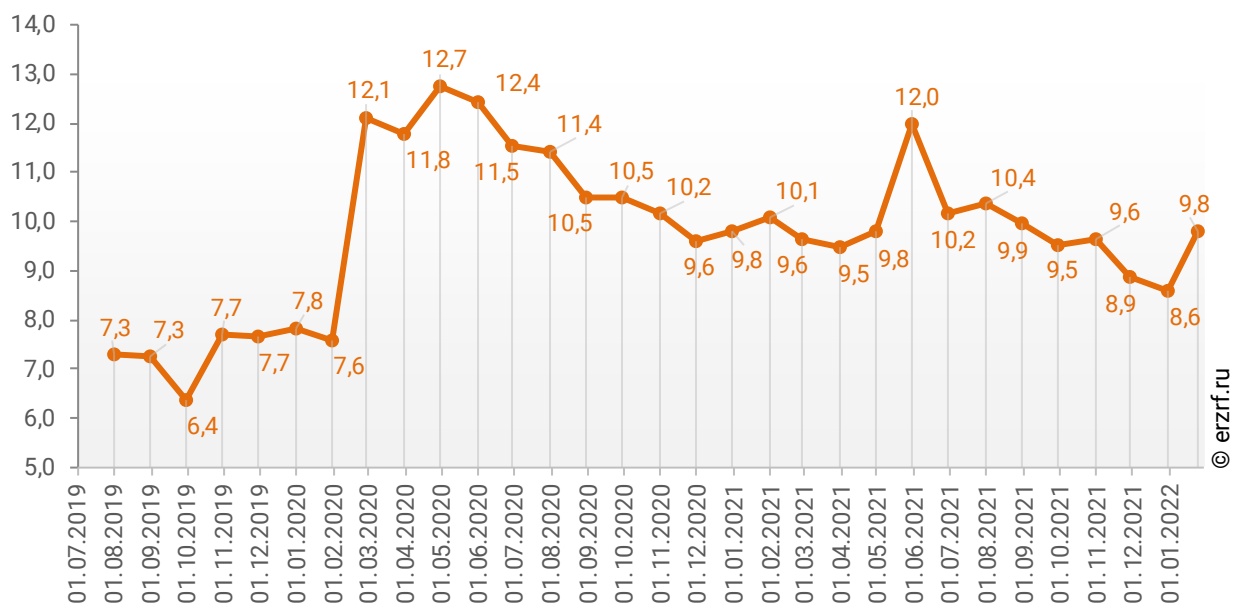
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (44 296 м²), что составляет 8,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области по состоянию на январь 2022 года составляет 9,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Нижегородской области, месяцев



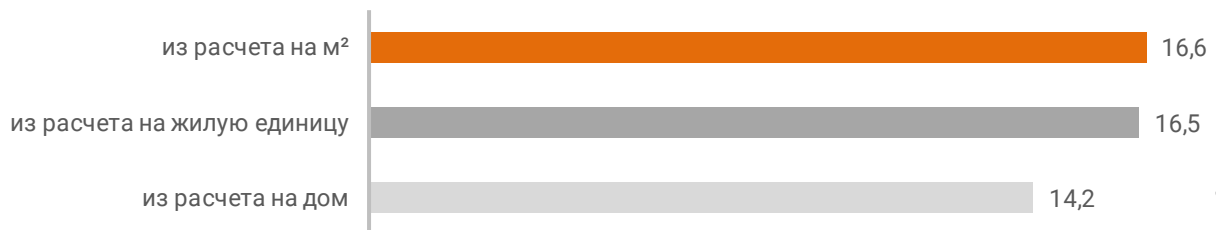
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

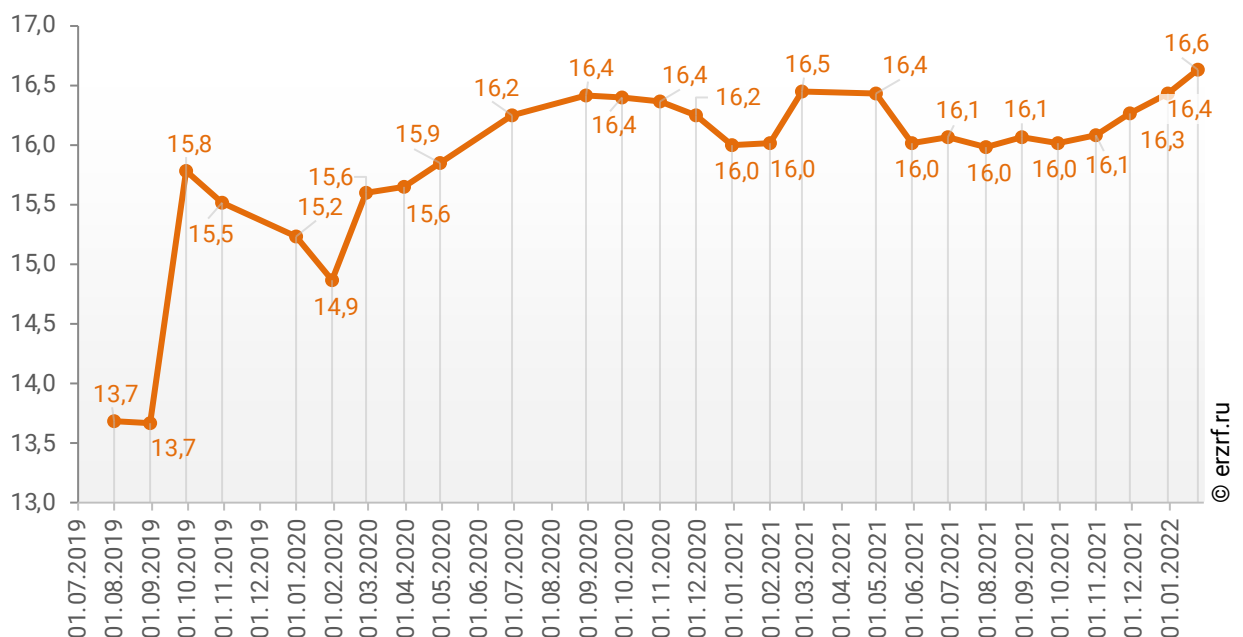


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzrf.ru

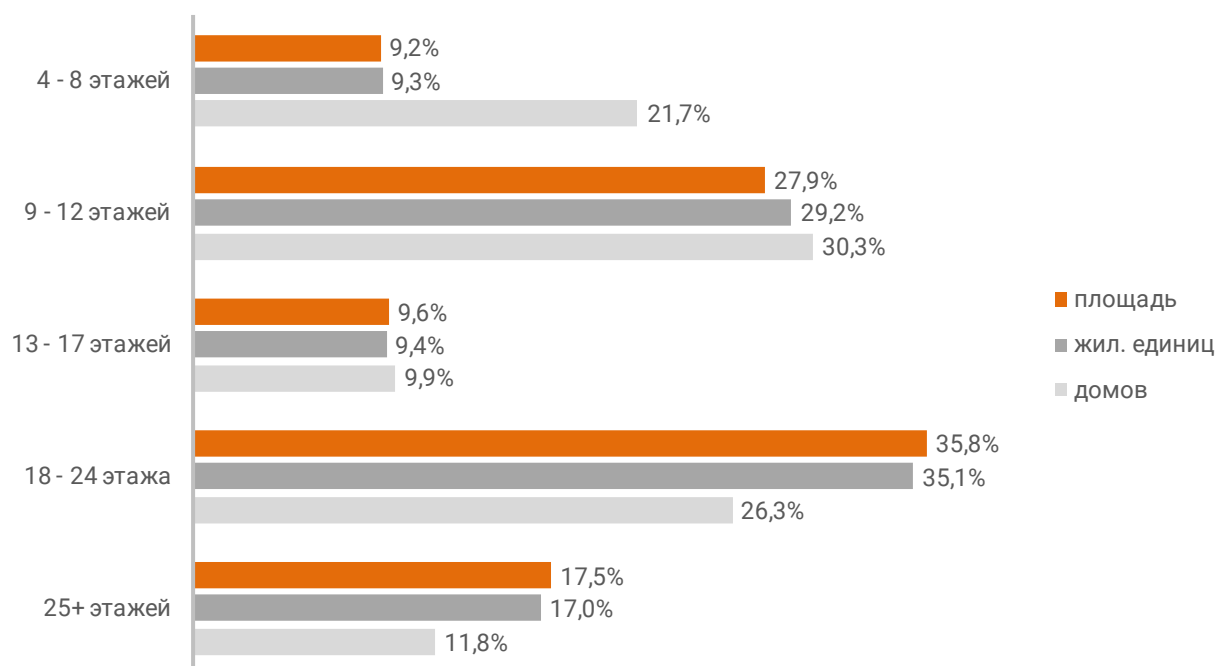
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	33	21,7%	2 239	9,3%	118 961	9,2%
9 - 12 этажей	46	30,3%	7 066	29,2%	360 785	27,9%
13 - 17 этажей	15	9,9%	2 281	9,4%	123 797	9,6%
18 - 24 этажа	40	26,3%	8 502	35,1%	463 384	35,8%
25+ этажей	18	11,8%	4 115	17,0%	226 562	17,5%
Общий итог	152	100%	24 203	100%	1 293 489	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 17,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парус», застройщик «СЗ Добрострой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>СЗ Добрострой</i>	многоквартирный дом	Парус
2	27	<i>АНДЭКО</i>	многоквартирный дом	Книги
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Цветы 2
3	26	<i>ГК АГРОСПЕЦТЕХ</i>	многоквартирный дом	Дом на Маковского
		<i>ГК Выбор</i>	многоквартирный дом	Планетарий
		<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Новая Кузнечиха
4	25	<i>ГК КАСКАД</i>	многоквартирный дом	Каскад на Автозаводе
		<i>ДК Global Realty</i>	многоквартирный дом	Дом на Набережной
5	23	<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	Огни Автозавода

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «КМ Ривер Парк», застройщик «ГК Каркас Монолит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

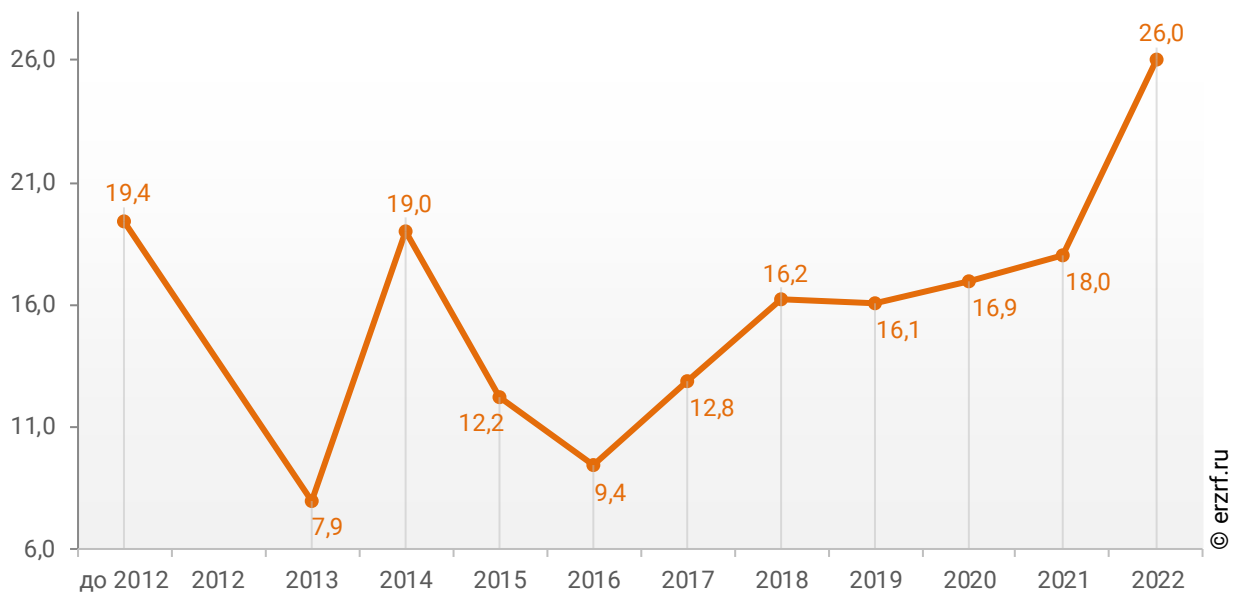
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 347	<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Ривер Парк
2	26 932	<i>СЗ КОМФОРТ СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Тетра
3	22 178	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Дома на Культуре
4	21 697	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
5	21 436	<i>ННДК</i>	многоквартирный дом	Корица

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 26 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

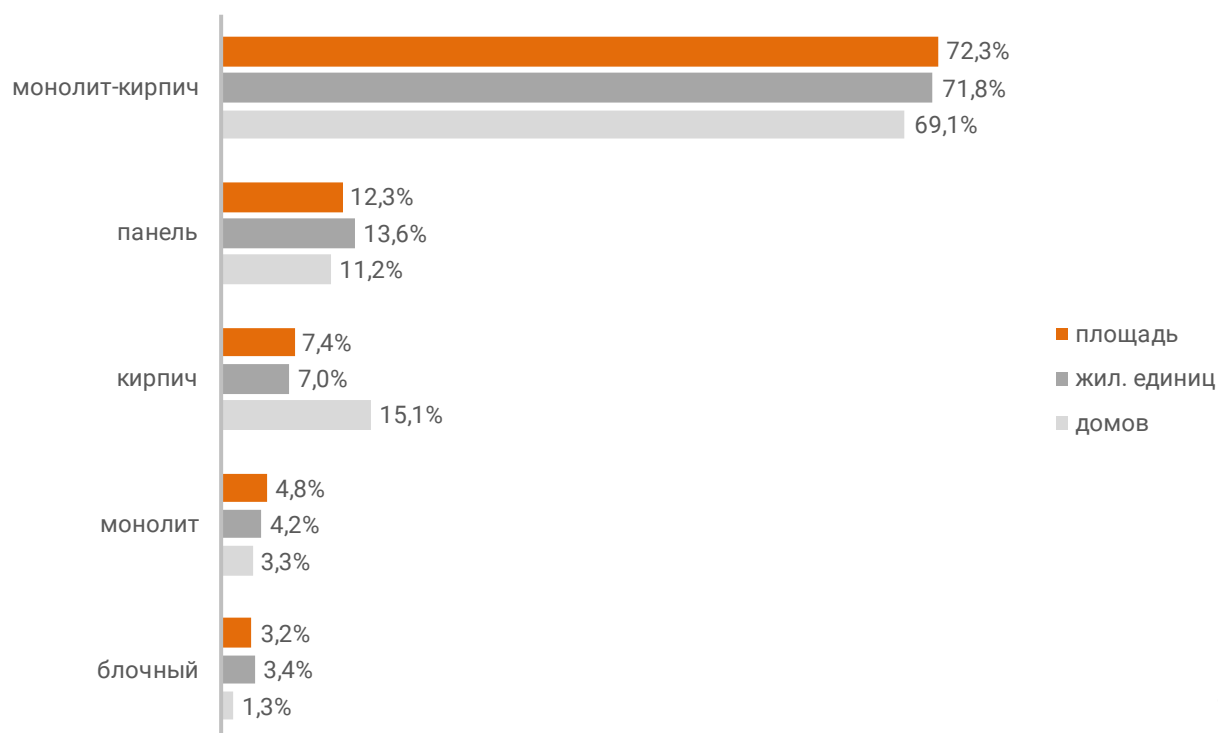
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	105	69,1%	17 383	71,8%	935 625	72,3%
панель	17	11,2%	3 289	13,6%	158 798	12,3%
кирпич	23	15,1%	1 683	7,0%	96 354	7,4%
монолит	5	3,3%	1 017	4,2%	61 479	4,8%
блочный	2	1,3%	831	3,4%	41 233	3,2%
Общий итог	152	100%	24 203	100%	1 293 489	100%

Гистограмма 5

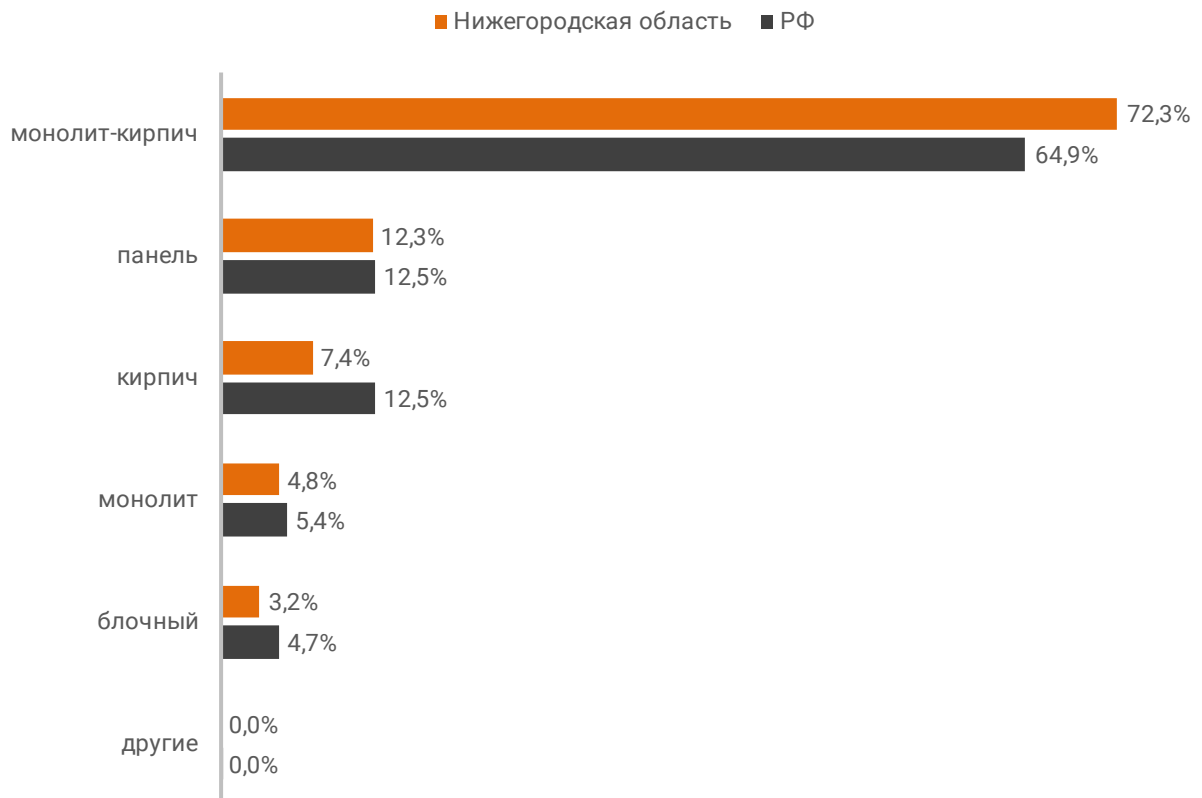
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 72,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области

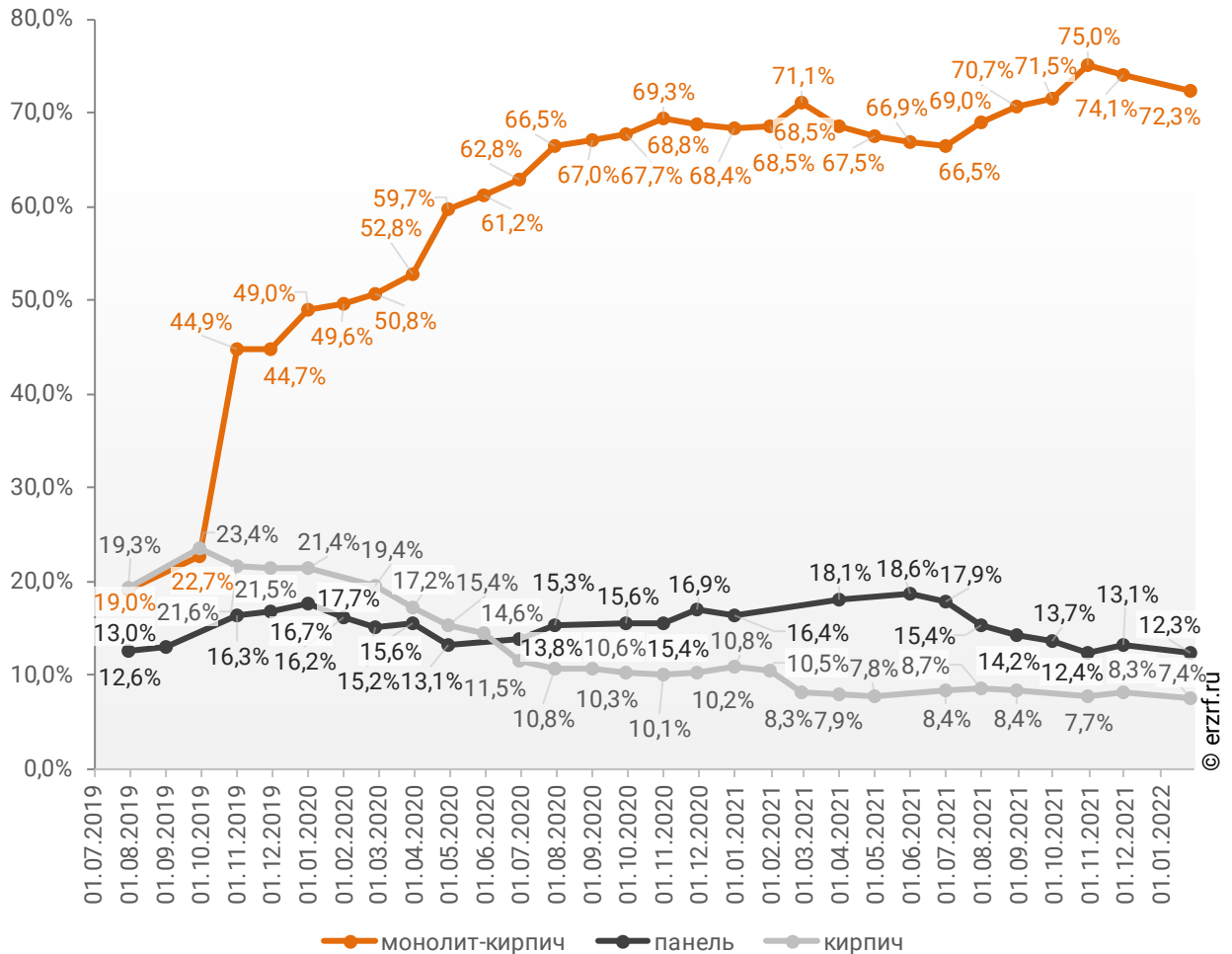


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 78,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

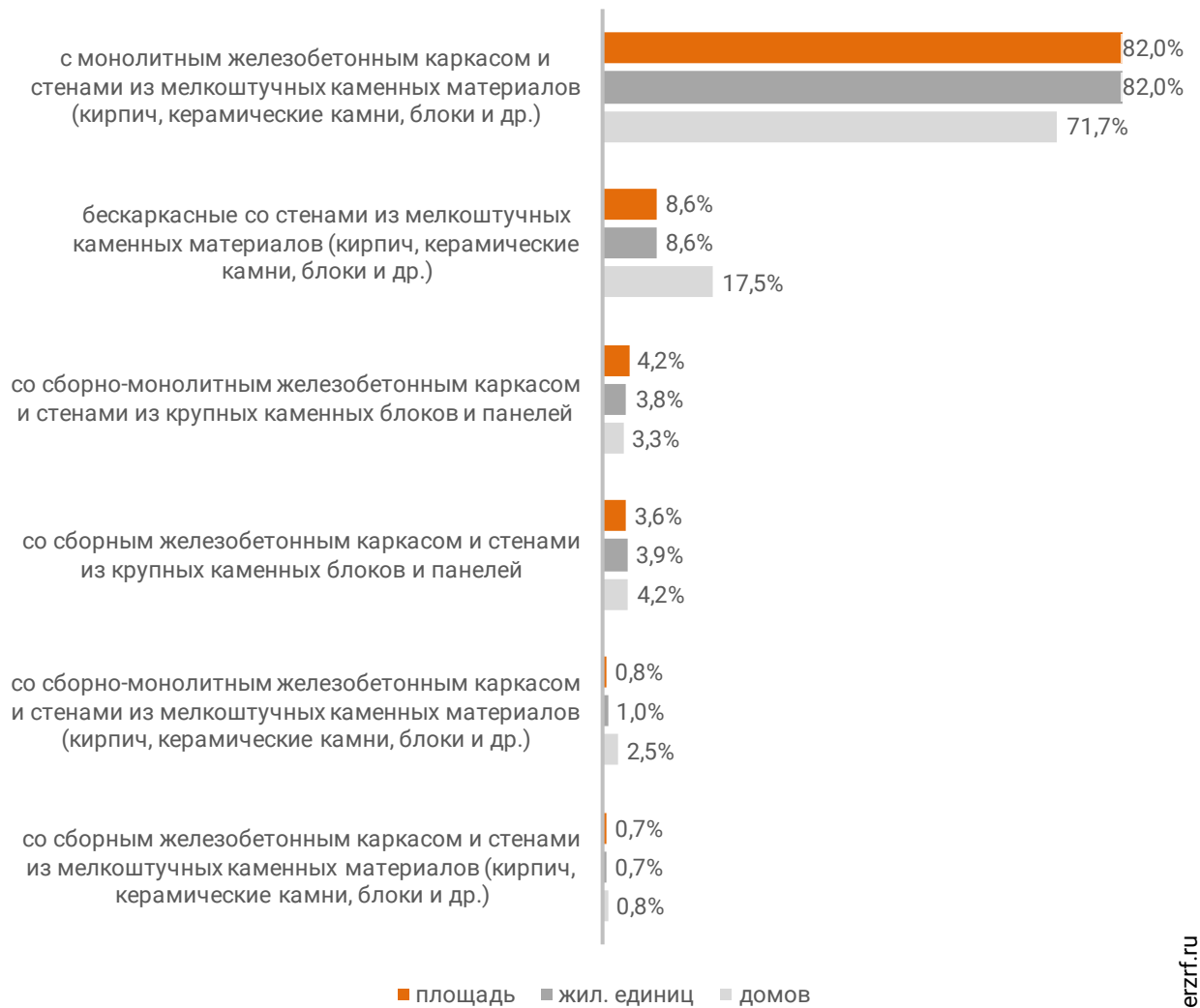
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	86	71,7%	15 119	82,0%	833 790	82,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	17,5%	1 582	8,6%	87 849	8,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,3%	707	3,8%	42 949	4,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,2%	724	3,9%	36 792	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,5%	180	1,0%	7 722	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	124	0,7%	7 434	0,7%
Общий итог	120	100%	18 436	100%	1 016 536	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 54 застройщика (бренда), которые представлены 73 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на январь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Столица Нижний	33	21,7%	7 020	29,0%	346 506	26,8%
2	ГК Каркас Монолит	9	5,9%	2 595	10,7%	130 422	10,1%
3	ГК Подкова	7	4,6%	1 227	5,1%	61 225	4,7%
4	ННДК	5	3,3%	888	3,7%	58 141	4,5%
5	ГК Жилстрой-НН	8	5,3%	1 199	5,0%	54 975	4,3%
6	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	14	9,2%	1 255	5,2%	49 328	3,8%
7	3S Group	3	2,0%	698	2,9%	42 084	3,3%
8	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	4	2,6%	584	2,4%	36 836	2,8%
9	СЗ Андор	4	2,6%	592	2,4%	33 100	2,6%
10	ГК КАСКАД	3	2,0%	528	2,2%	29 151	2,3%
11	АНДЭКО	2	1,3%	506	2,1%	26 986	2,1%
12	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	1	0,7%	454	1,9%	26 932	2,1%
13	СЗ Добрострой	2	1,3%	305	1,3%	25 659	2,0%
14	Желдорипотека	1	0,7%	370	1,5%	21 697	1,7%
15	ГК Удача	1	0,7%	235	1,0%	20 880	1,6%
16	ГК Династия	2	1,3%	355	1,5%	19 548	1,5%
17	ДК Global Realty	1	0,7%	313	1,3%	18 291	1,4%
18	ДИСК	2	1,3%	263	1,1%	15 757	1,2%
19	Сервис-отель	2	1,3%	143	0,6%	15 085	1,2%
20	ИнтерСити	1	0,7%	231	1,0%	14 370	1,1%
21	ГК Альхорс	5	3,3%	308	1,3%	14 035	1,1%
22	Воровского, 12	3	2,0%	203	0,8%	14 012	1,1%
23	Холдинг НН	1	0,7%	254	1,0%	12 111	0,9%
24	Никище	1	0,7%	181	0,7%	11 809	0,9%
25	Сергиевская Слобода	1	0,7%	150	0,6%	11 766	0,9%
26	СЗ НО Дирекция по строительству	1	0,7%	284	1,2%	11 130	0,9%
27	Омега	4	2,6%	256	1,1%	11 044	0,9%
28	ГК Выбор	1	0,7%	144	0,6%	10 032	0,8%
29	Железобетонстрой №5	1	0,7%	195	0,8%	9 245	0,7%
30	ПСК	1	0,7%	197	0,8%	8 789	0,7%
31	СК Этап	2	1,3%	136	0,6%	7 963	0,6%
32	ГК Настроение	3	2,0%	149	0,6%	7 947	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	АВТОТЕХНИКА	1	0,7%	168	0,7%	7 941	0,6%
34	ГК Сокольники	1	0,7%	113	0,5%	7 675	0,6%
35	СЗ Авангард	1	0,7%	124	0,5%	7 434	0,6%
36	ПИК	1	0,7%	172	0,7%	7 098	0,5%
37	Стеклоавтоматика строй	1	0,7%	45	0,2%	6 652	0,5%
38	Профинвест	1	0,7%	115	0,5%	6 650	0,5%
39	Вереск	1	0,7%	120	0,5%	6 517	0,5%
40	ГК Промышленное Строительство	1	0,7%	100	0,4%	6 147	0,5%
41	СМУ-2 Инвест	1	0,7%	74	0,3%	5 947	0,5%
42	СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,7%	152	0,6%	5 911	0,5%
43	Квадратный метр	1	0,7%	120	0,5%	5 758	0,4%
44	ГК Луидор	1	0,7%	100	0,4%	5 677	0,4%
45	Элитстрой	1	0,7%	83	0,3%	5 312	0,4%
46	НСГС	1	0,7%	38	0,2%	4 448	0,3%
47	Стрелец-2	1	0,7%	60	0,2%	4 447	0,3%
48	СФ Сормово	1	0,7%	78	0,3%	4 142	0,3%
49	Центрэнергострой-НН	1	0,7%	49	0,2%	4 065	0,3%
50	СИК Строй Инвест 3	2	1,3%	79	0,3%	3 876	0,3%
51	ПрофАльянс	1	0,7%	45	0,2%	3 611	0,3%
52	Вселенная НН	1	0,7%	74	0,3%	3 451	0,3%
53	ГК НОВЫЙ ГОРОД	1	0,7%	36	0,1%	2 180	0,2%
54	СК Волжский Дом	1	0,7%	40	0,2%	1 694	0,1%
Общий итог		152	100%	24 203	100%	1 293 489	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,5	ГК Столица Нижний	346 506	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГК Каркас Монолит	130 422	11 253	8,6%	0,3
3	н/р	ГК Подкова	61 225	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
			месяцев			
4	★ 5,0	ННДК	58 141	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Жилстрой-НН	54 975	0	0,0%	-
6	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства	49 328	49 328	100%	72,6
7	★ 2,5	3S Group	42 084	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	36 836	6 048	16,4%	1,0
9	★ 5,0	СЗ Андор	33 100	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК КАСКАД	29 151	0	0,0%	-
11	★ 5,0	АНДЭКО	26 986	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	26 932	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Добрострой	25 659	25 659	100%	144,0
14	★ 1,0	Желдорипотека	21 697	0	0,0%	-
15	★ 1,5	ГК Удача	20 880	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Династия	19 548	0	0,0%	-
17	н/р	ДК Global Realty	18 291	0	0,0%	-
18	★ 1,5	ДИСК	15 757	0	0,0%	-
19	н/р	Сервис-отель	15 085	0	0,0%	-
20	н/р	ИнтерСити	14 370	14 370	100%	54,0
21	★ 5,0	ГК Альхорс	14 035	0	0,0%	-
22	★ 4,0	Воровского, 12	14 012	14 012	100%	9,0
23	н/р	Холдинг НН	12 111	0	0,0%	-
24	н/р	Никище	11 809	0	0,0%	-
25	н/р	Сергиевская Слобода	11 766	11 766	100%	39,0
26	н/р	СЗ НО Дирекция по строительству	11 130	11 130	100%	54,0
27	★ 0,5	Омега	11 044	11 044	100%	60,8
28	н/р	ГК Выбор	10 032	0	0,0%	-
29	н/р	Железобетонстрой №5	9 245	0	0,0%	-
30	н/р	ПСК	8 789	0	0,0%	-
31	н/р	СК Этап	7 963	0	0,0%	-
32	н/р	ГК Настроение	7 947	2 700	34,0%	2,0
33	н/р	АВТОТЕХНИКА	7 941	0	0,0%	-
34	★ 0,5	ГК Сокольники	7 675	7 675	100%	90,0
35	н/р	СЗ Авангард	7 434	0	0,0%	-
36	★ 4,5	ПИК	7 098	0	0,0%	-
37	н/р	Стеклоавтоматика строй	6 652	6 652	100%	54,0
38	н/р	Профинвест	6 650	0	0,0%	-
39	н/р	Вереск	6 517	6 517	100%	12,0
40	н/р	ГК Промышленное Строительство	6 147	0	0,0%	-
41	н/р	СМУ-2 Инвест	5 947	5 947	100%	48,0
42	н/р	СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	5 911	0	0,0%	-
43	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	36,0
44	★ 4,0	ГК Луидор	5 677	0	0,0%	-
45	н/р	Элитстрой	5 312	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
46	н/р	<i>НСГС</i>	4 448	4 448	100%	120,0
47	н/р	<i>Стрелец-2</i>	4 447	0	0,0%	-
48	н/р	<i>СФ Сормово</i>	4 142	0	0,0%	-
49	н/р	<i>Центрэнергострой-НН</i>	4 065	4 065	100%	69,0
50	н/р	<i>СИК Строй Инвест 3</i>	3 876	3 876	100%	9,9
51	н/р	<i>ПрофАльянс</i>	3 611	0	0,0%	-
52	н/р	<i>Вселенная НН</i>	3 451	3 451	100%	48,0
53	★ 2,5	<i>ГК НОВЫЙ ГОРОД</i>	2 180	0	0,0%	-
54	н/р	<i>СК Волжский Дом</i>	1 694	1 694	100%	9,0
Общий итог			1 293 489	207 393	16,0%	9,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Добрострой» и составляет 144,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новая Кузнечиха» (город Нижний Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Столица Нижний» возводит 25 домов, включающих 5 277 жилых единиц, совокупной площадью 246 797 м².

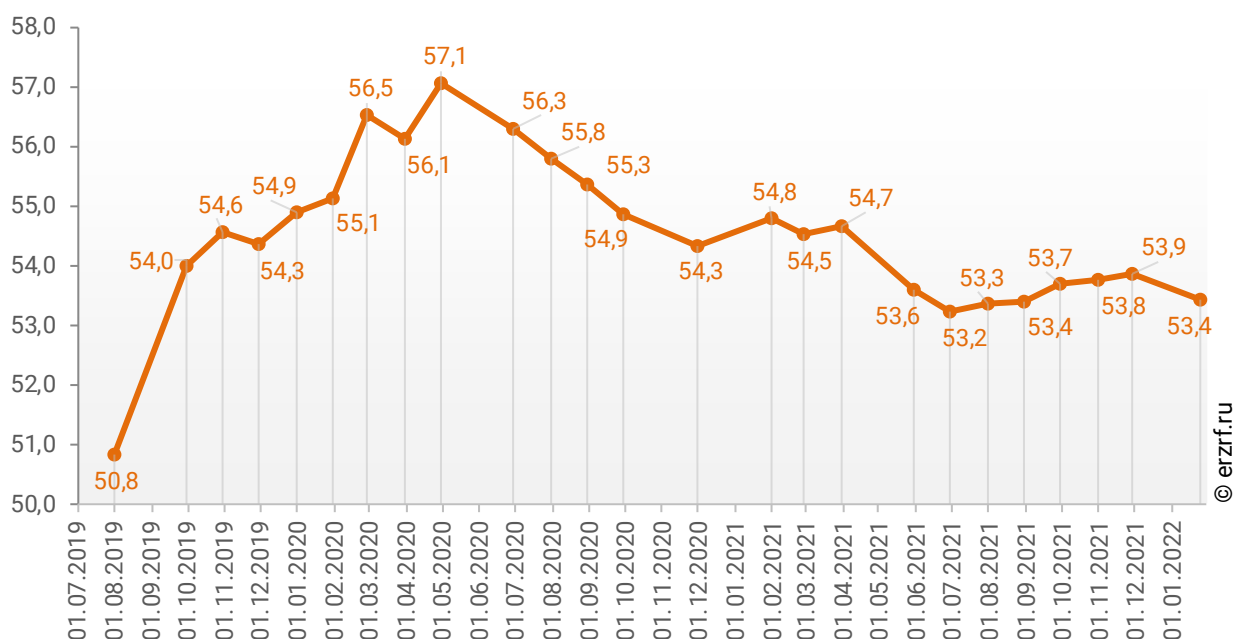
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 53,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

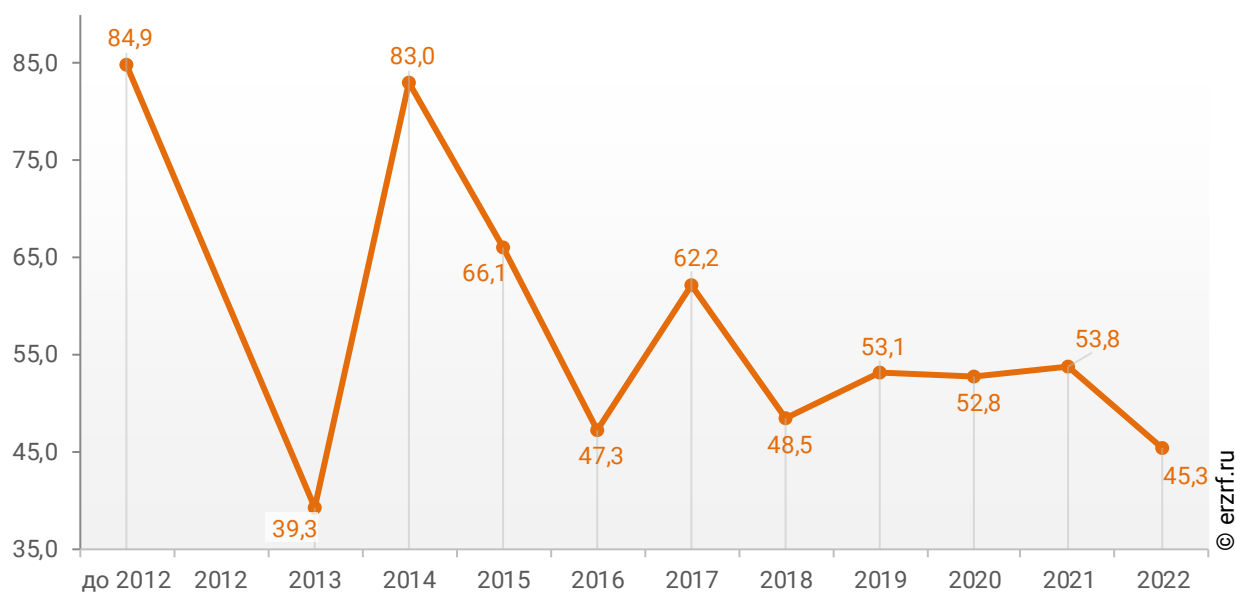
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 45,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ» – 38,9 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,9
СЗ НО Дирекция по строительству	39,2
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	39,3
ПИК	41,3
СК Волжский Дом	42,4
Омега	43,1
ПСК	44,6
ГК Альхорс	45,6
ГК Жилстрой-НН	45,9
Вселенная НН	46,6
АВТОТЕХНИКА	47,3
Железобетонстрой №5	47,4
Холдинг НН	47,7
Квадратный метр	48,0
СИК Строй Инвест 3	49,1
ГК Столица Нижний	49,4
ГК Подкова	49,9
ГК Каркас Монолит	50,3
СФ Сормово	53,1
АНДЭКО	53,3
ГК Настроение	53,3
Вереск	54,3
ГК Династия	55,1
ГК КАСКАД	55,2
СЗ Андор	55,9
ГК Луидор	56,8
Профинвест	57,8
ДК Global Realty	58,4
СК Этап	58,6
Желдорипотека	58,6
СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	59,3
ДИСК	59,9
СЗ Авангард	60,0
3S Group	60,3
ГК НОВЫЙ ГОРОД	60,6
ГК Промышленное Строительство	61,5
ИнтерСити	62,2
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	63,1
Элитстрой	64,0
Никище	65,2
ННДК	65,5
ГК Сокольники	67,9
Воровского,12	69,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Выбор	69,7
Стрелец-2	74,1
Сергиевская Слобода	78,4
ПрофАльянс	80,2
СМУ-2 Инвест	80,4
Центрэнергострой-НН	83,0
СЗ Добрострой	84,1
ГК Удача	88,9
Сервис-отель	105,5
НСГС	117,1
Стеклоавтоматика строй	147,8
Общий итог	53,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Город чемпионов. Твой» – 38,9 м², застройщик «СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,8 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

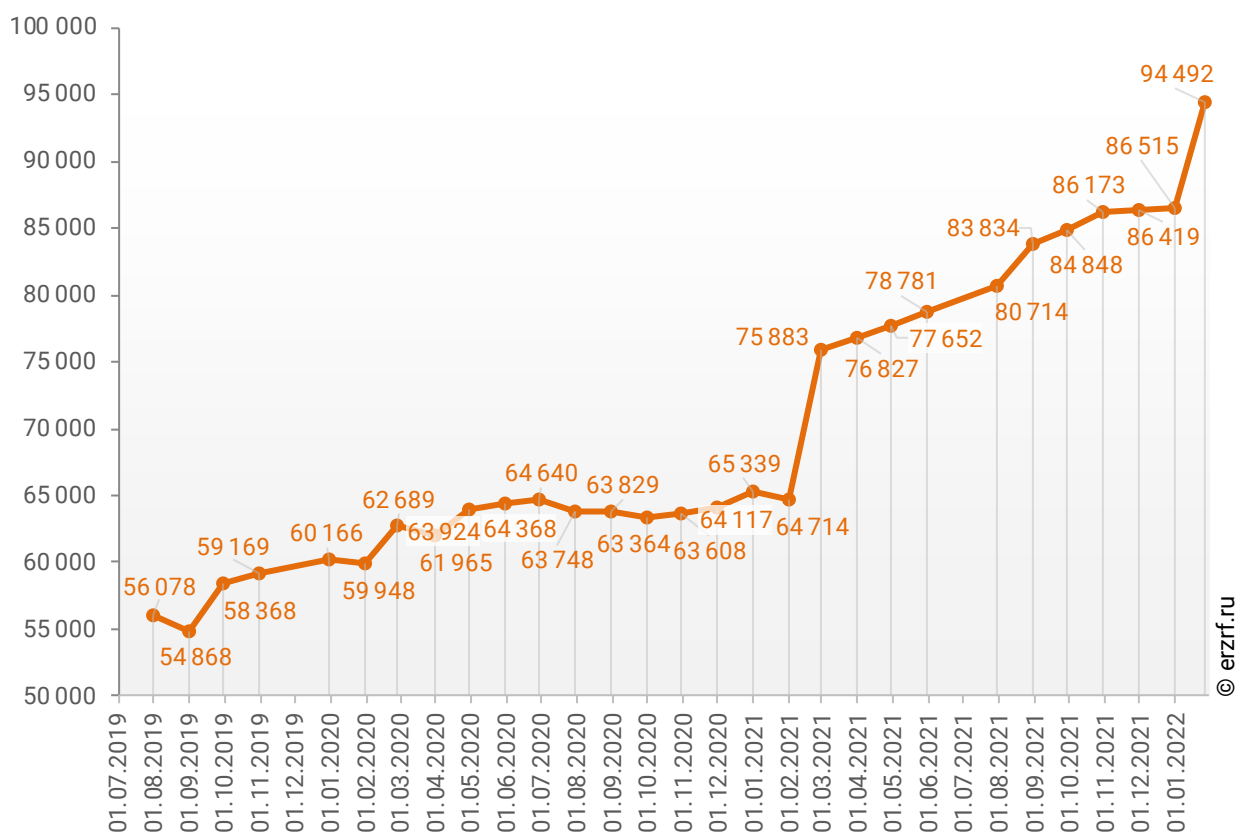
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 94 492 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

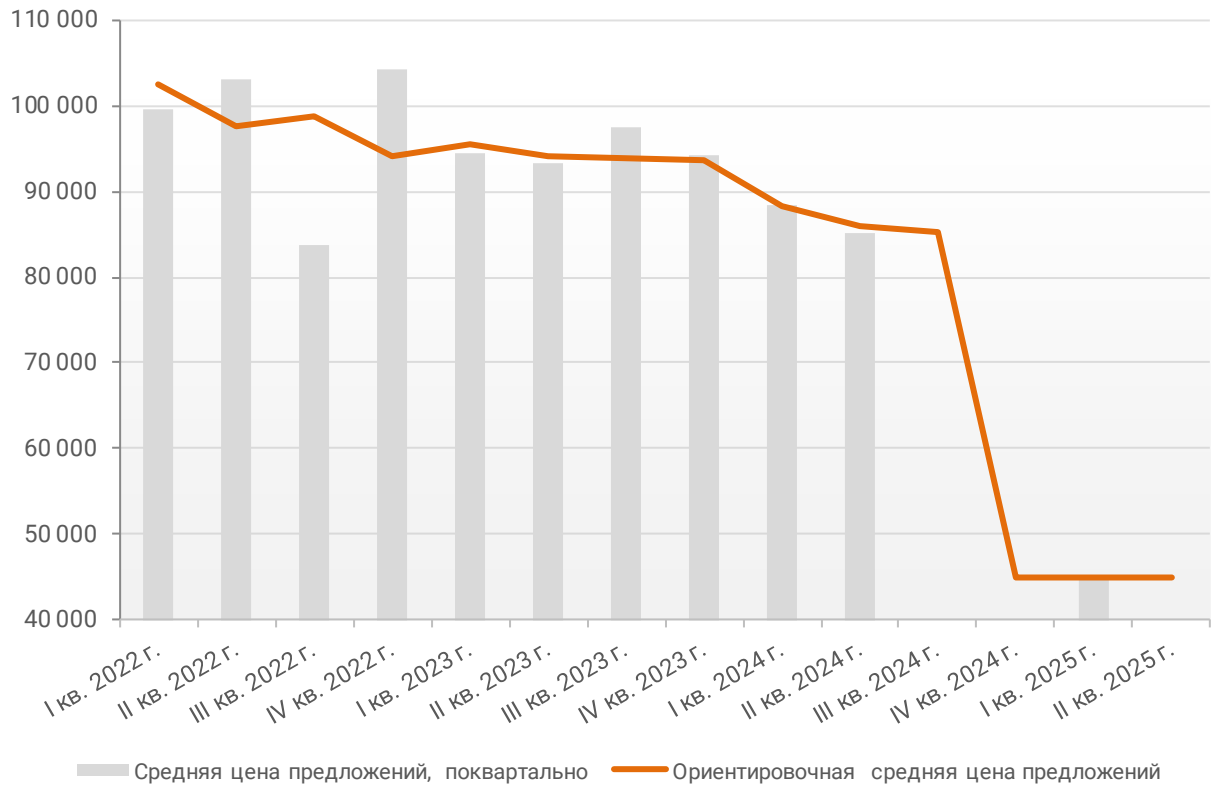
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

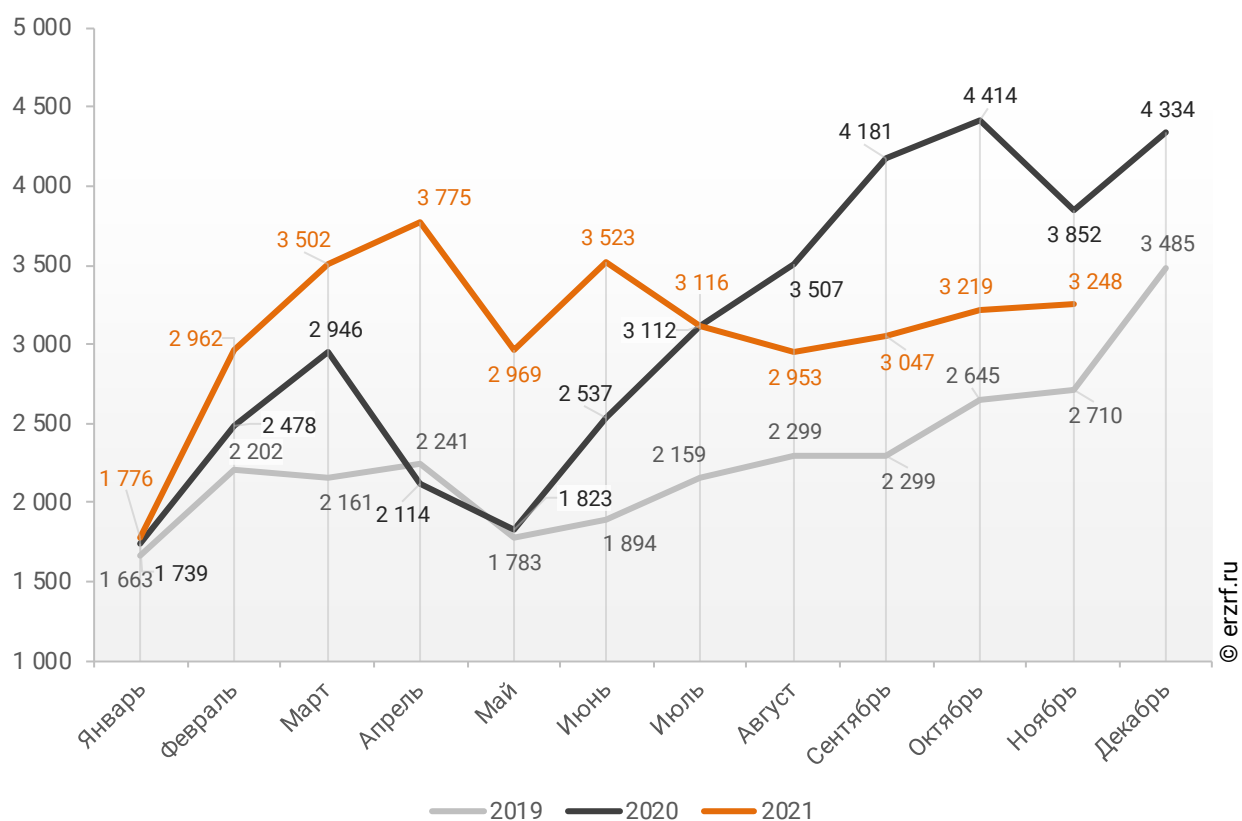
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 34 090, что на 4,2% больше уровня 2020 г. (32 703 ИЖК), и на 41,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (24 056 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

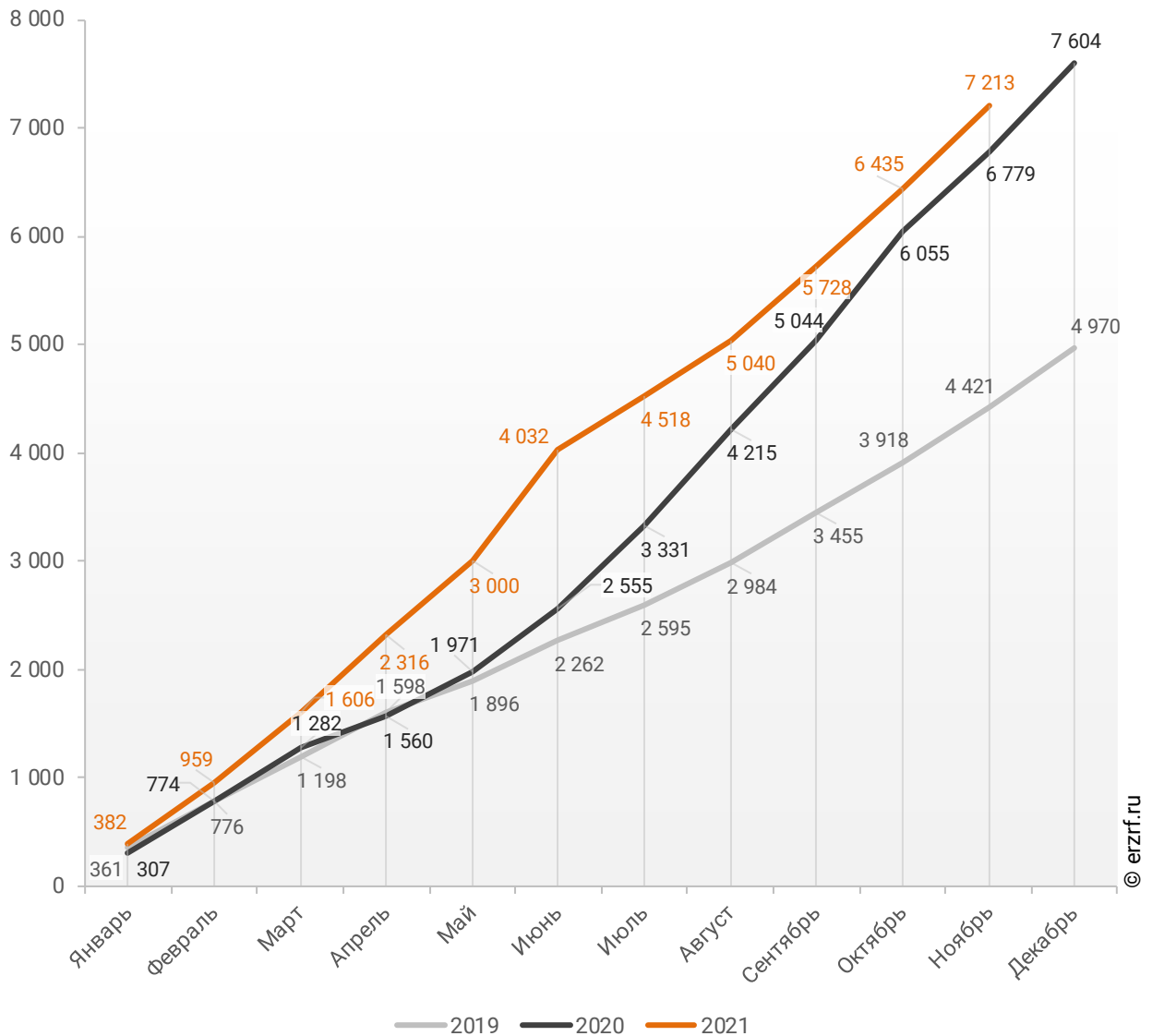


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 213, что на 6,4% больше, чем в 2020 г. (6 779 ИЖК), и на 63,2% больше соответствующего значения 2019 г. (4 421 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

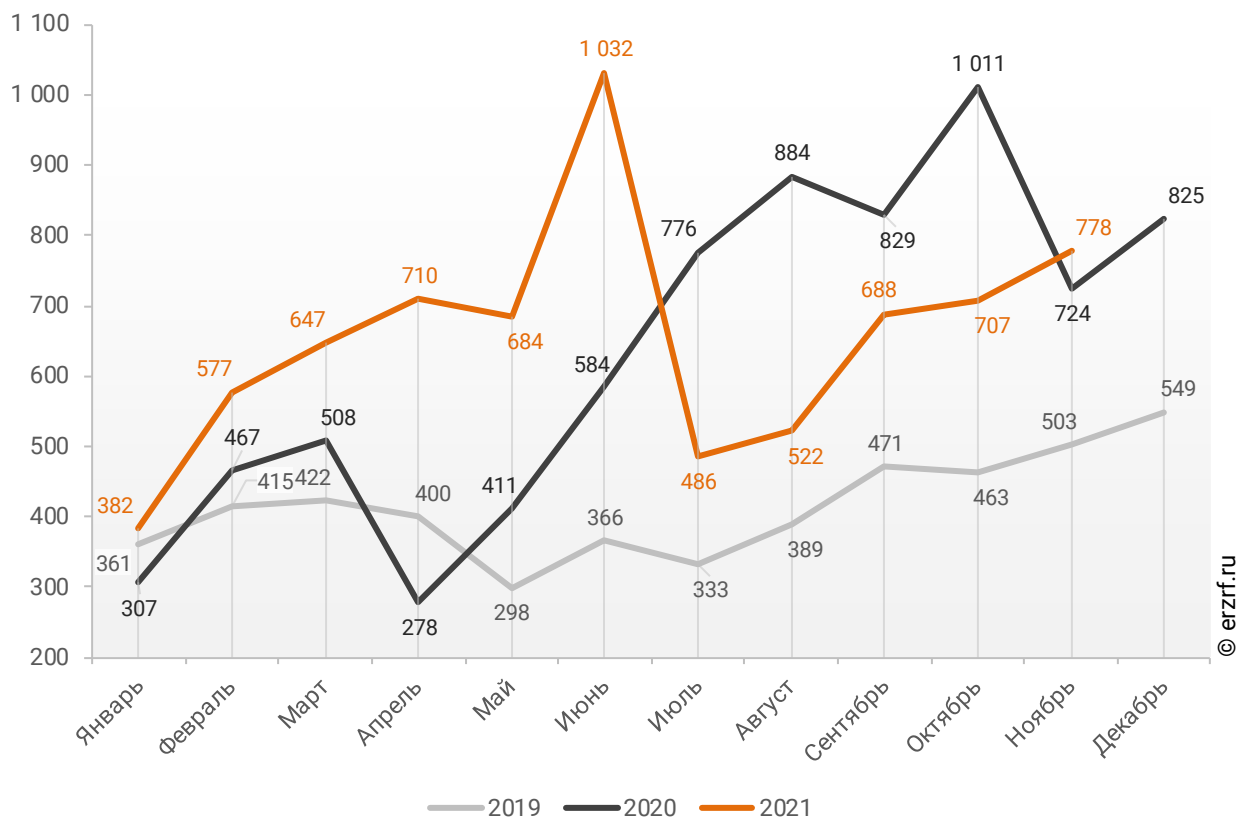


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в ноябре 2021 года увеличилось на 7,5% по сравнению с ноябрем 2020 года (778 против 724 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

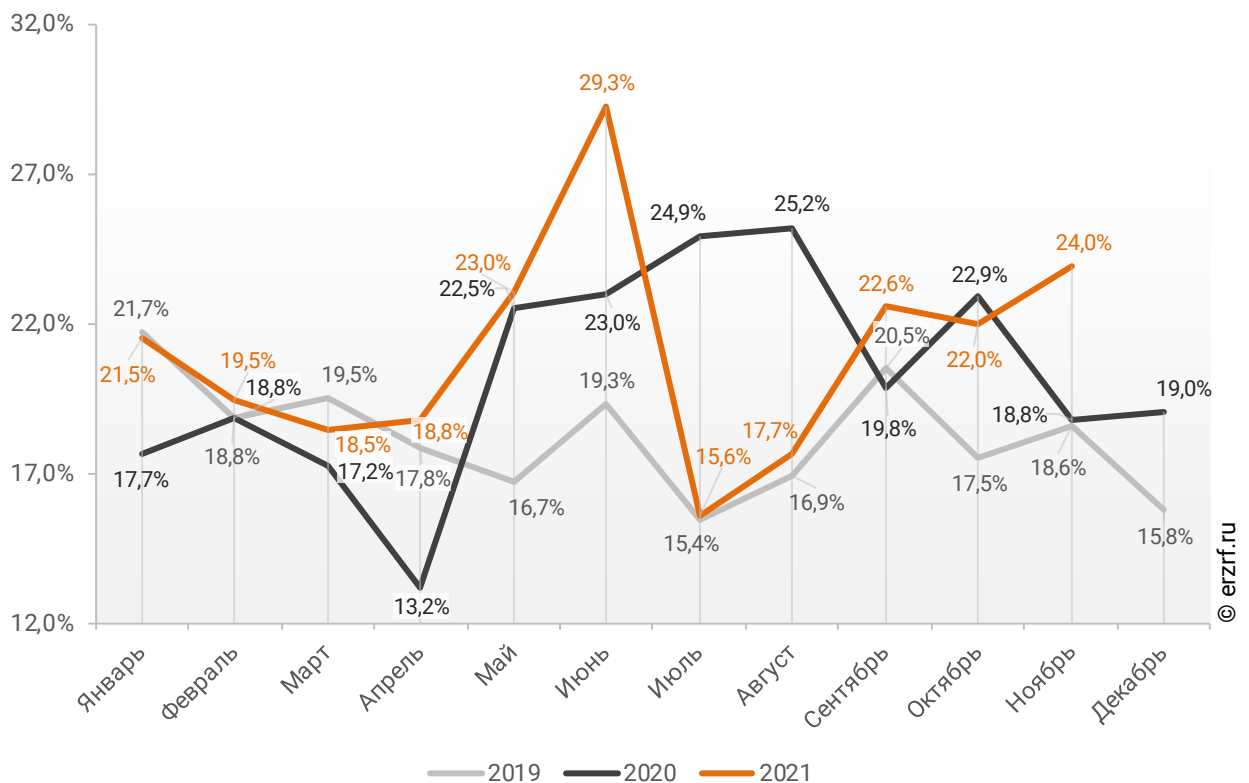


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 21,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (20,7%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2019 г. (18,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.



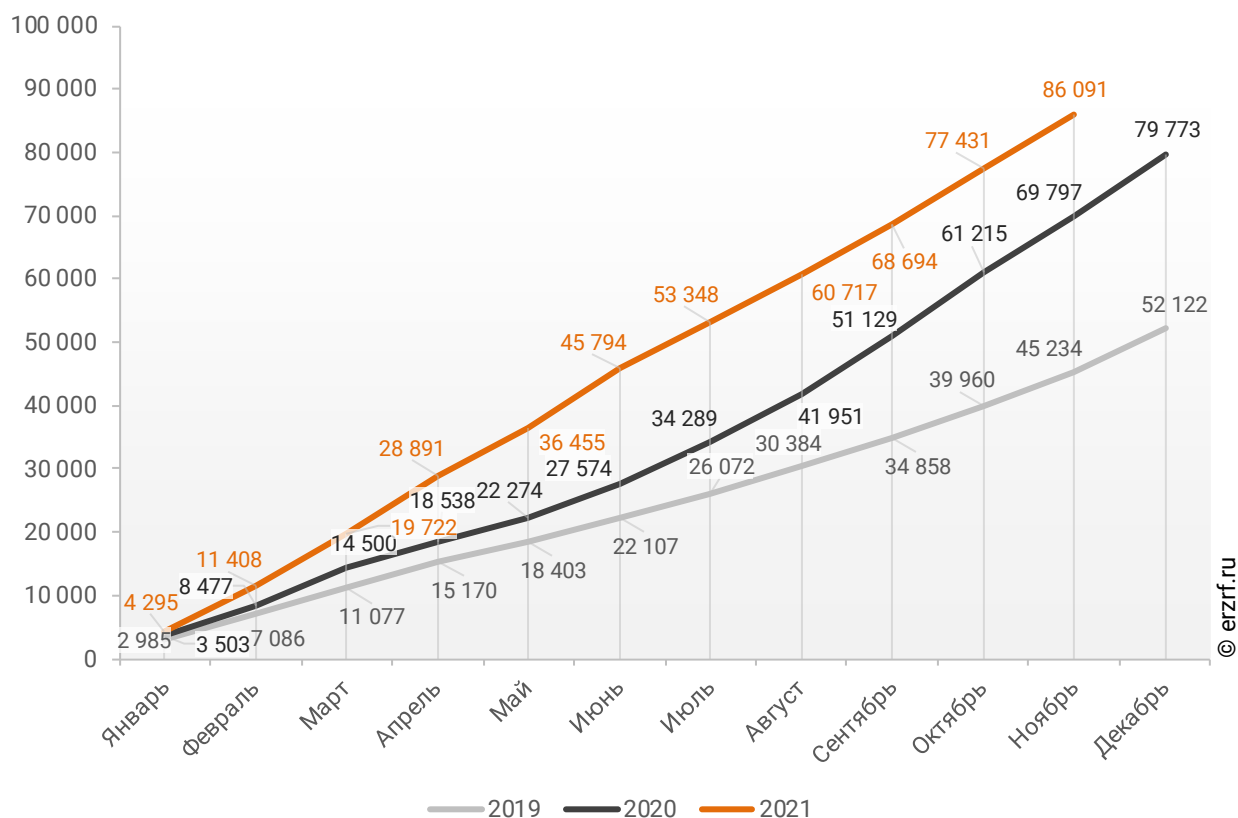
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 86 091 млн ₽, что на 23,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (69 797 млн ₽), и на 90,3% больше аналогичного значения 2019 г. (45 234 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

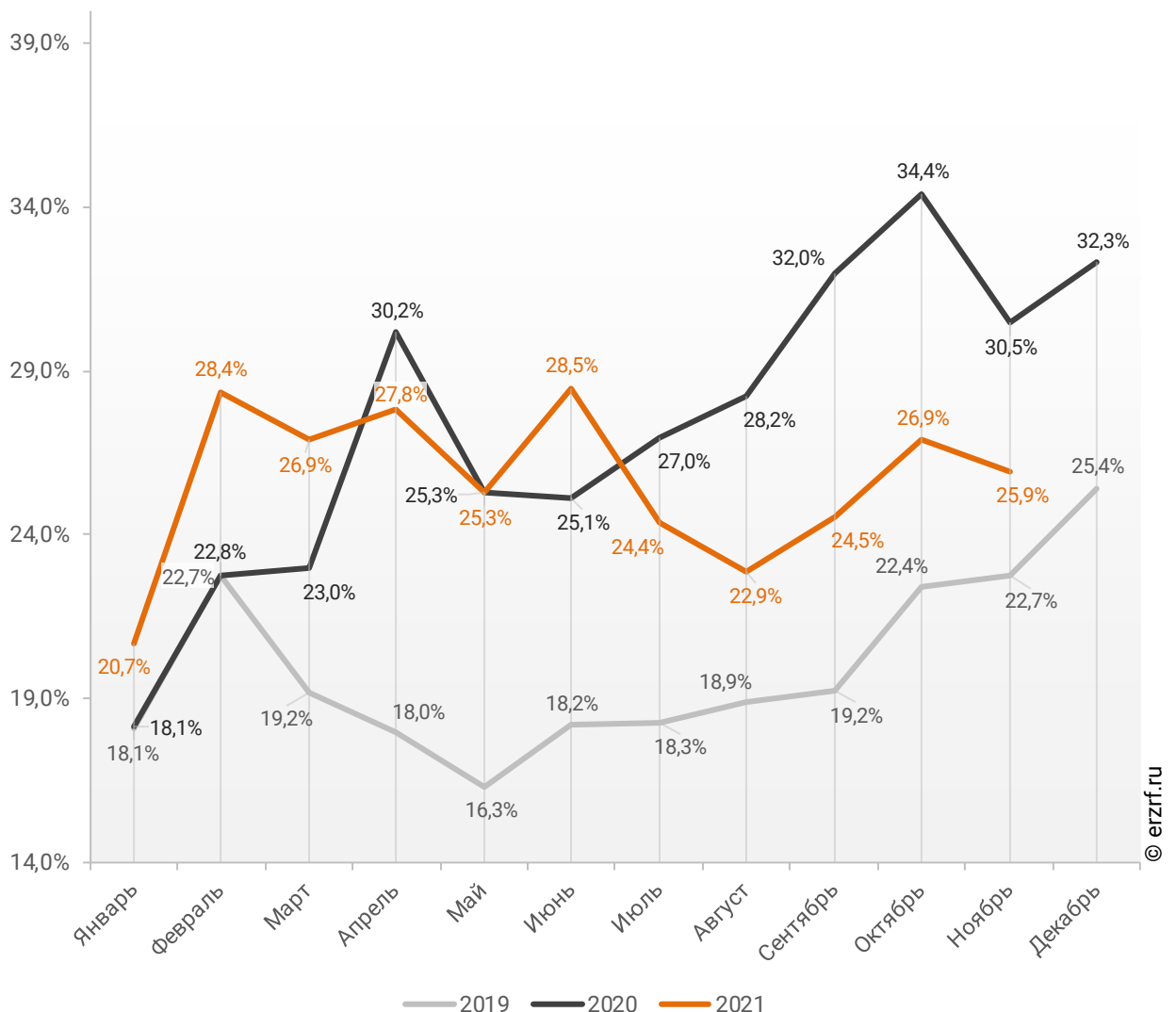


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Нижегородской области (334 039 млн ₽), доля ИЖК составила 25,8%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,4%), и на 6,3 п.п. больше уровня 2019 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

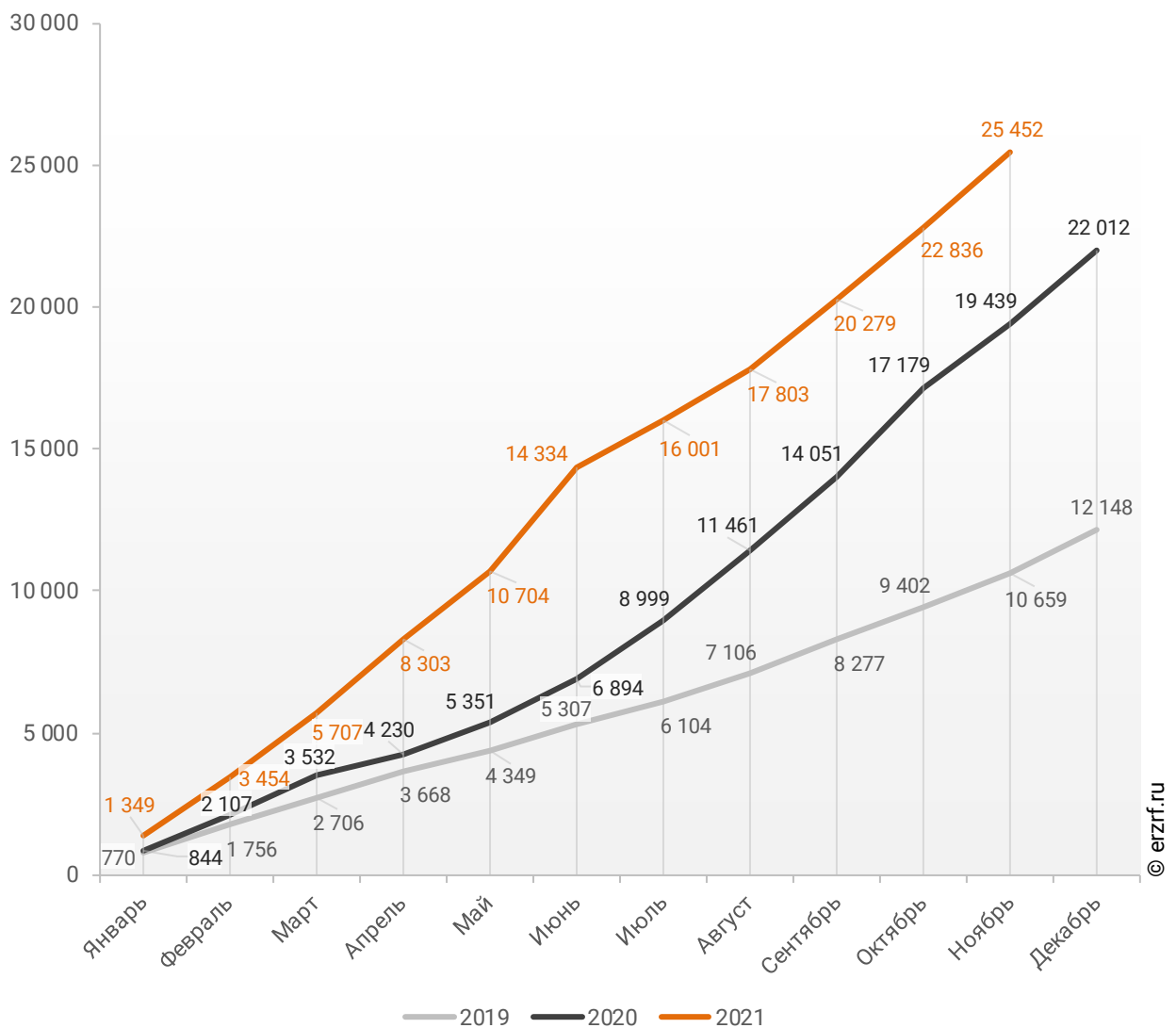


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 25 452 млн ₽ (29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 30,9% больше аналогичного значения 2020 г. (19 439 млн ₽), и на 138,8% больше, чем в 2019 г. (10 659 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Нижегородской области (334 039 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что соответствует уровню 2020 г. (7,6%), и на 3,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

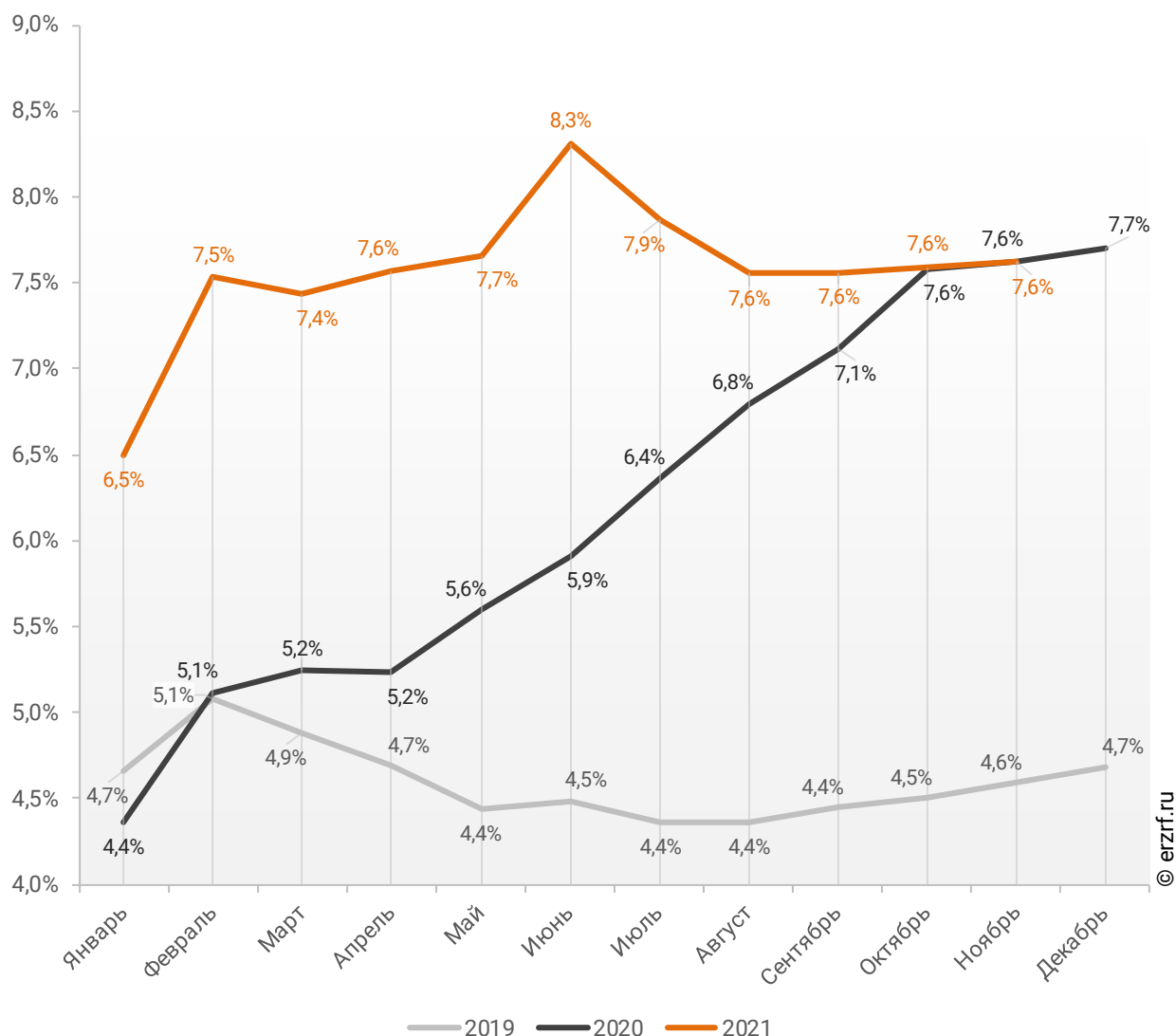
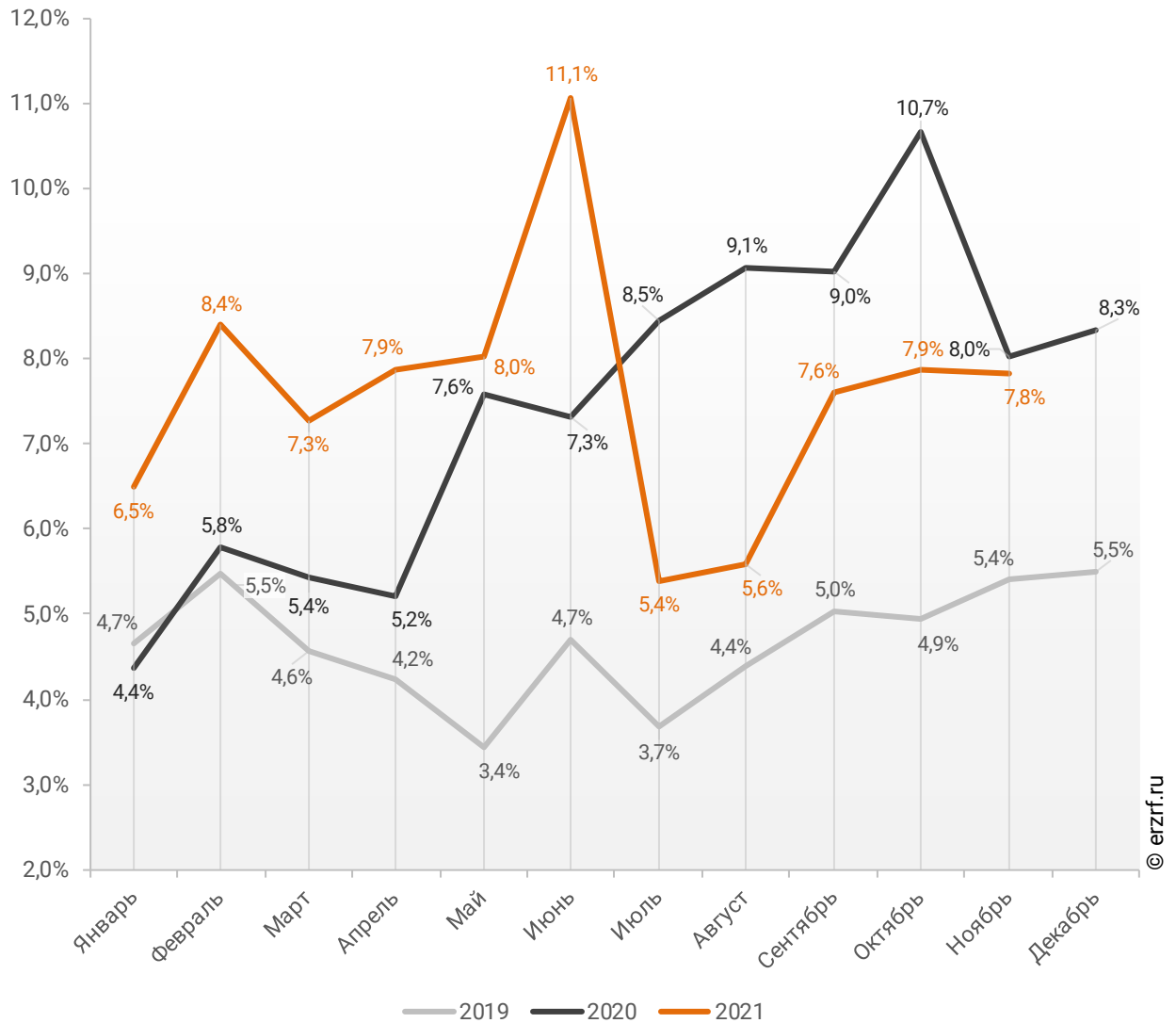


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.**

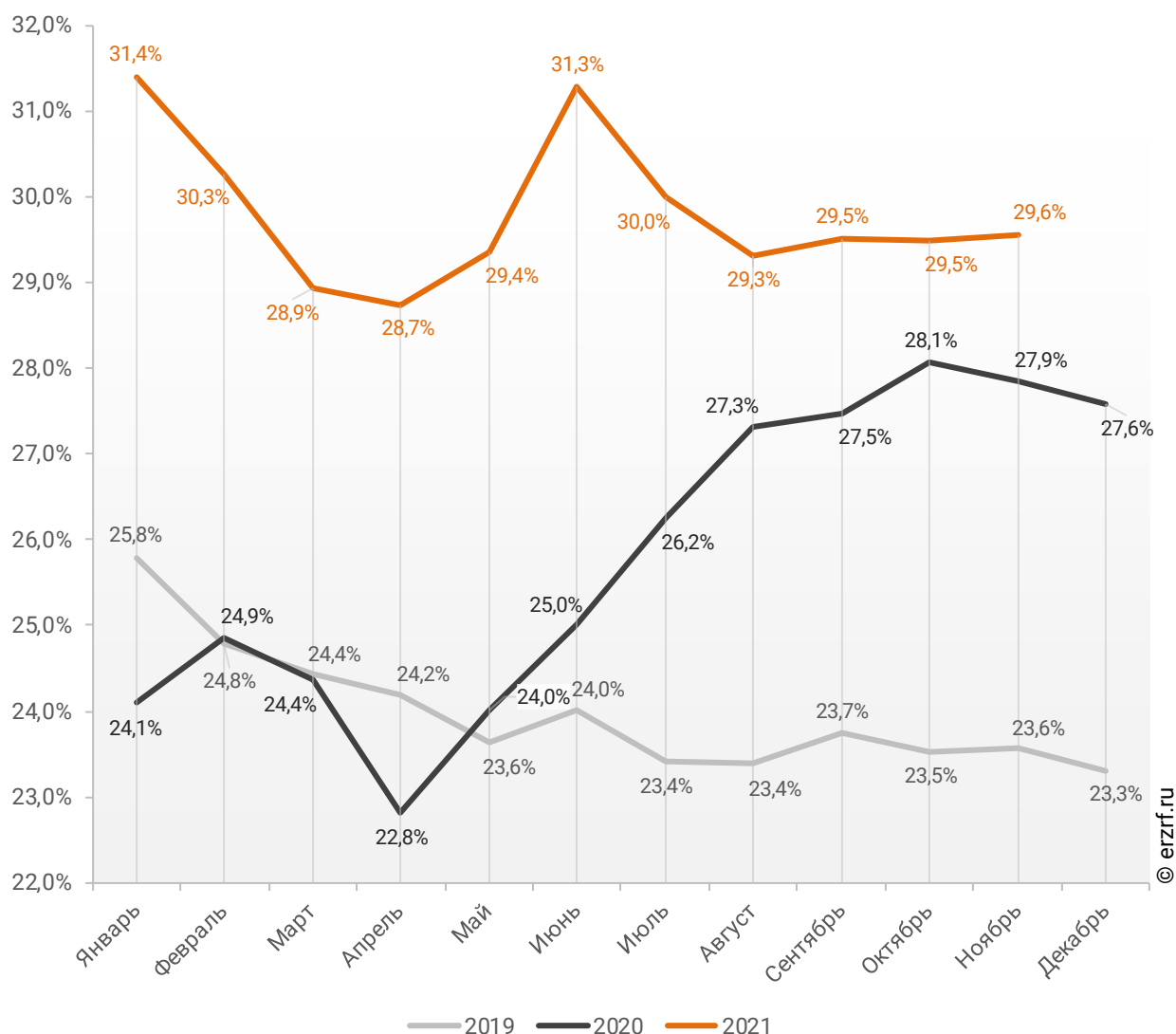


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 1,7 п.п. больше, чем в 2020 г. (27,9%), и на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

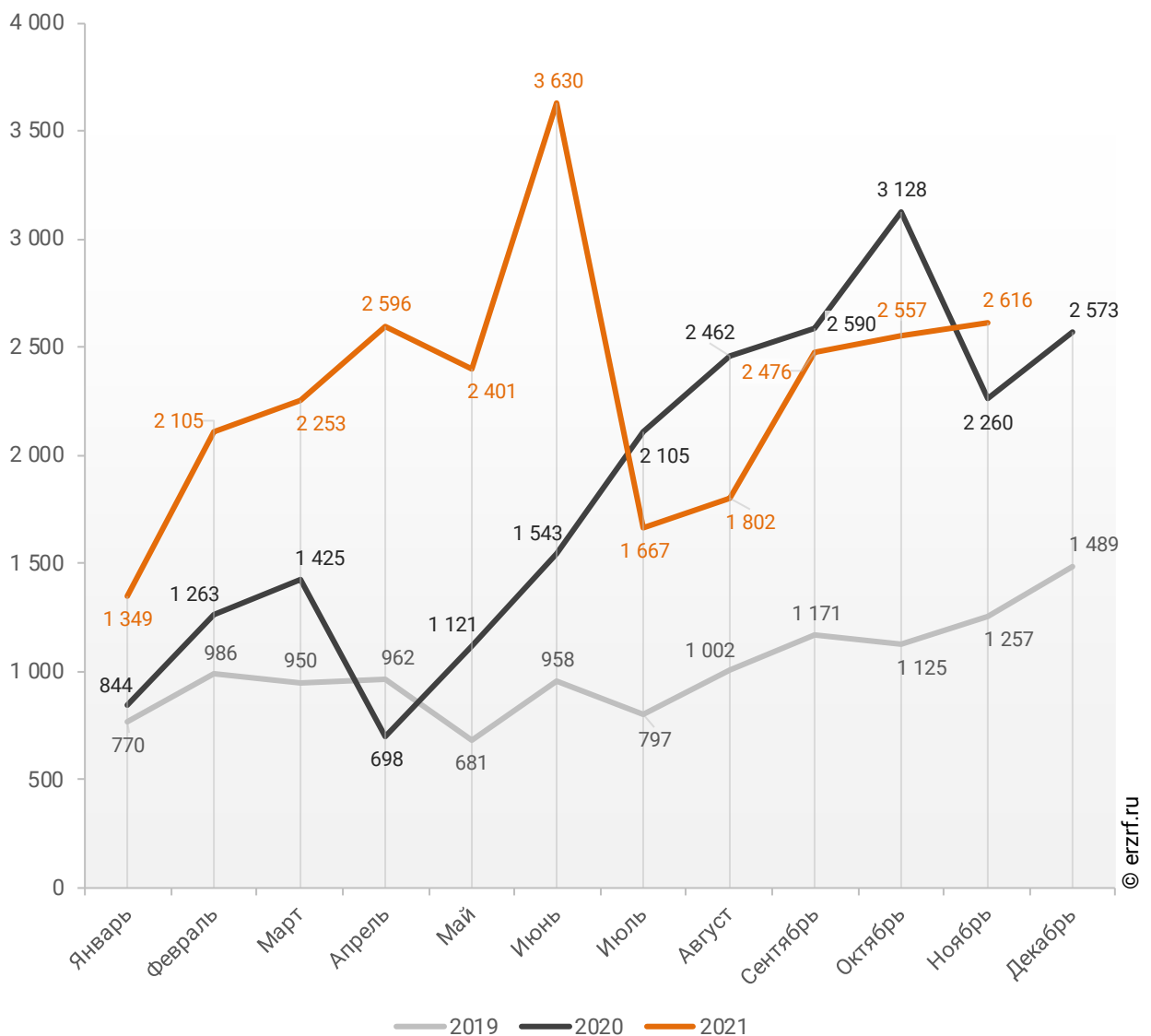


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в ноябре 2021 года, увеличился на 15,8% по сравнению с ноябрем 2020 года (2,6 против 2,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

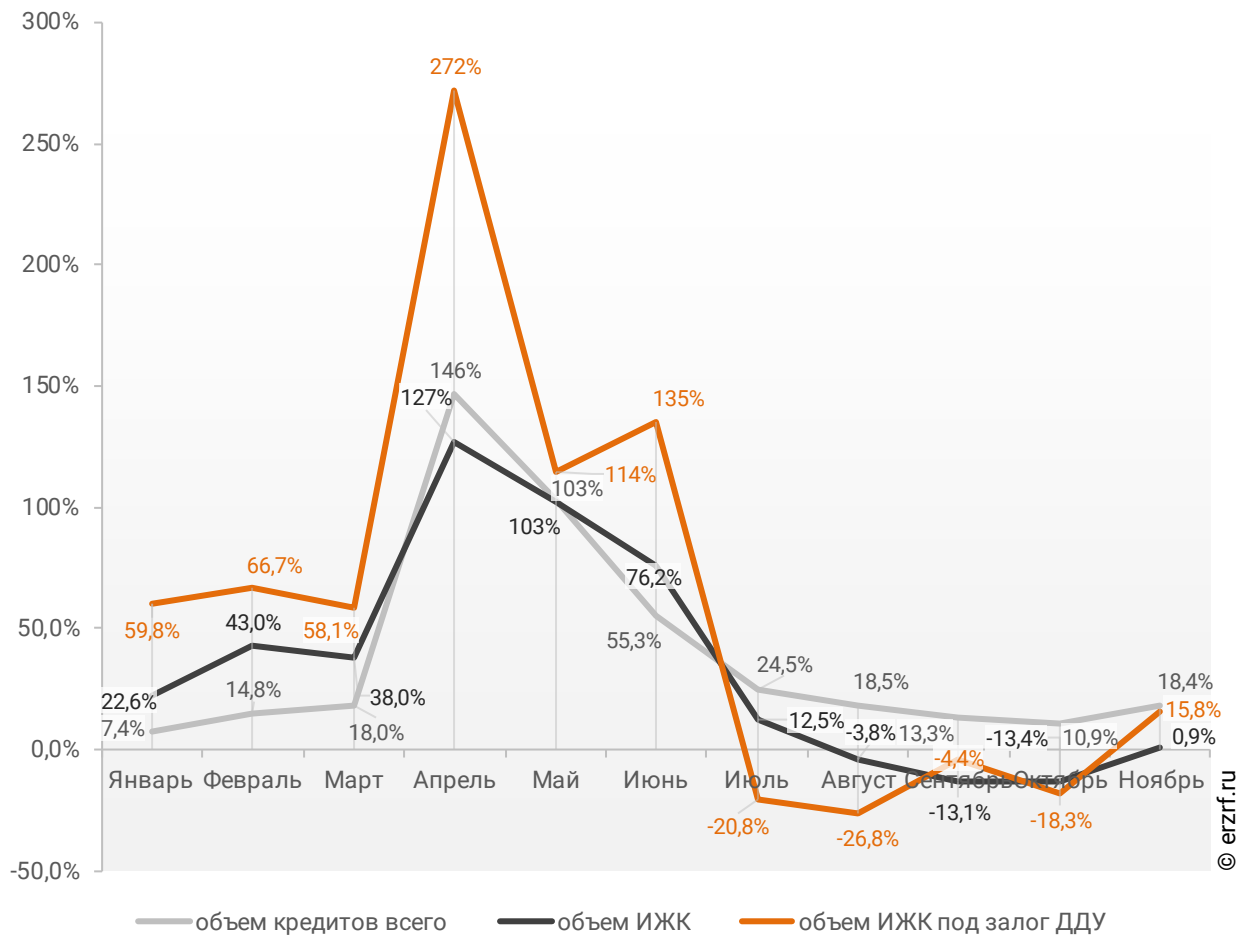
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,8% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 18,4% (33,4 против 28,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,9% (8,7 против 8,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в ноябре составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,2%.

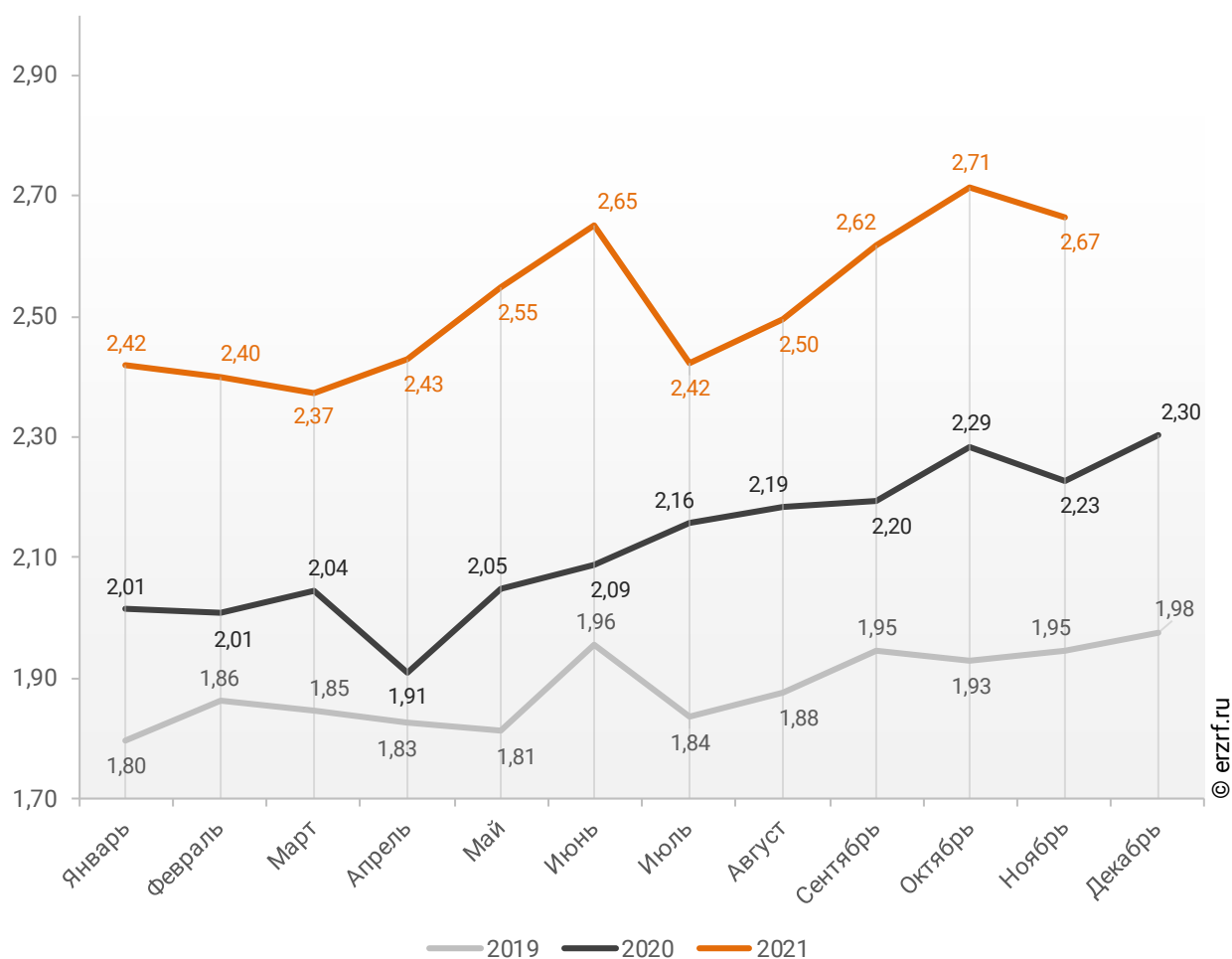
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 2,67 млн ₽, что на 19,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,23 млн ₽), и на 37,0% больше аналогичного значения 2019 г. (1,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

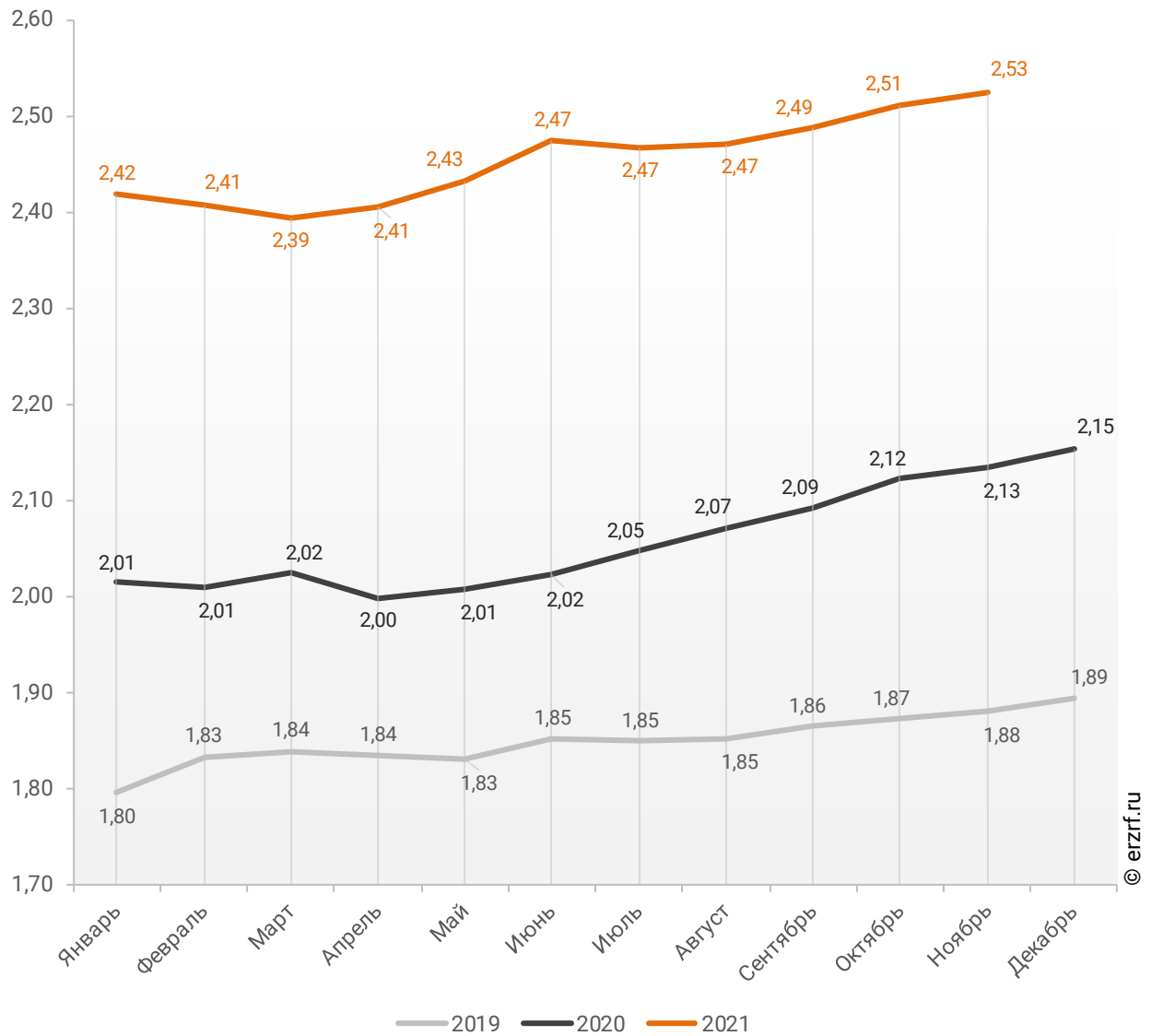


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽, что на 18,3% больше, чем в 2020 г. (2,13 млн ₽), и на 34,3% больше соответствующего значения 2019 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

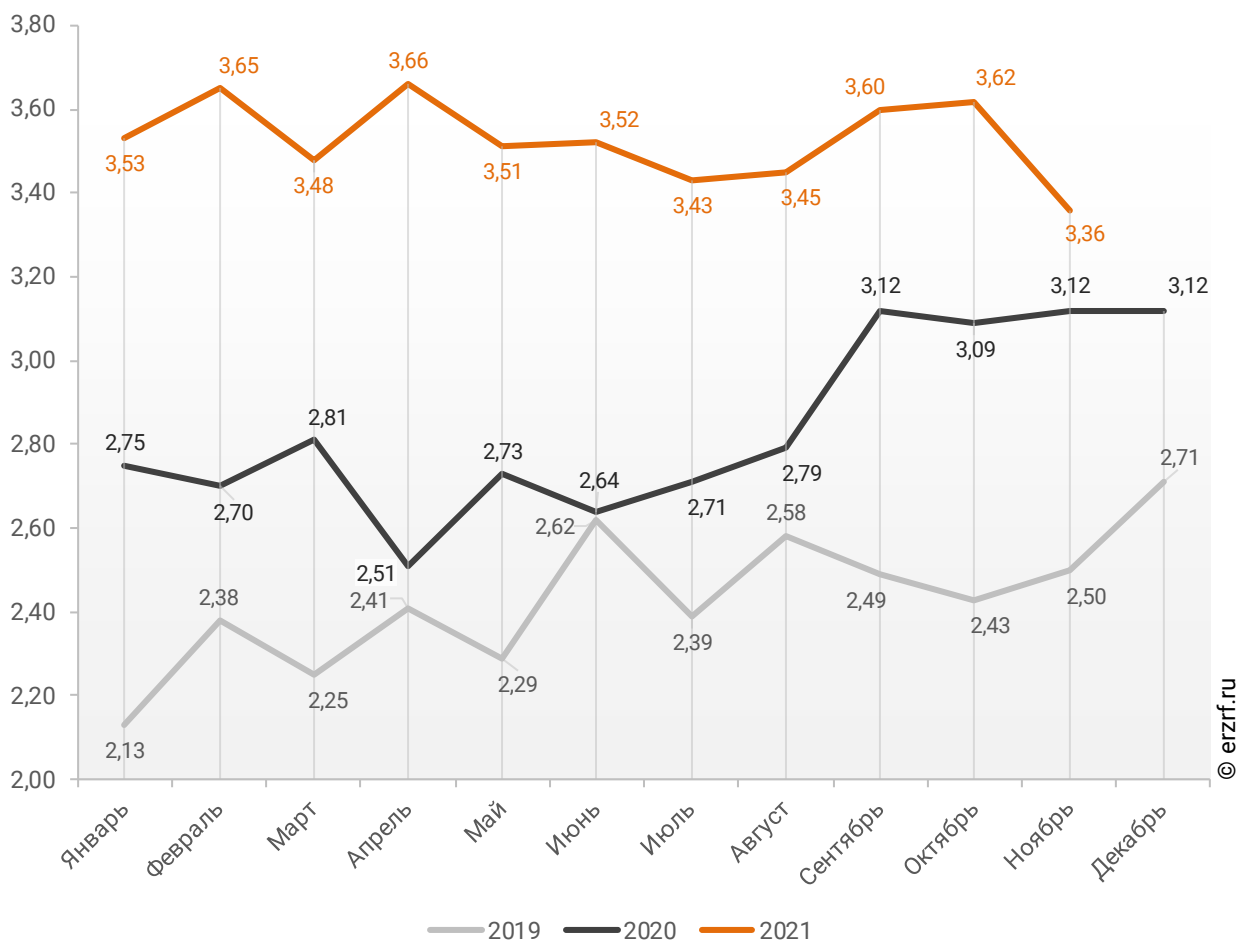


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в ноябре 2021 года увеличился на 7,7% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,36 против 3,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

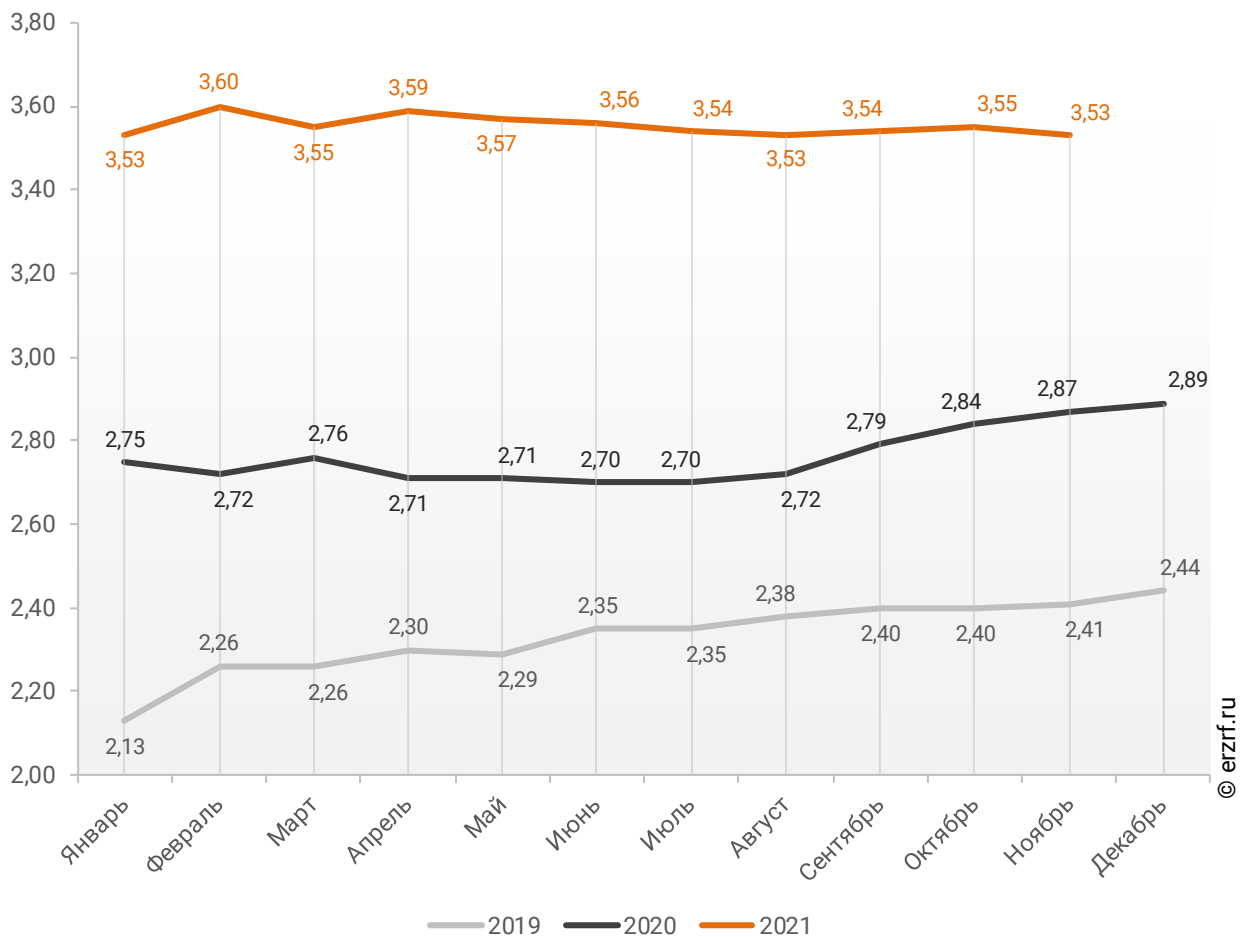


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 3,53 млн ₽ (на 39,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 23,0% больше соответствующего значения 2020 г. (2,87 млн ₽), и на 46,5% больше уровня 2019 г. (2,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

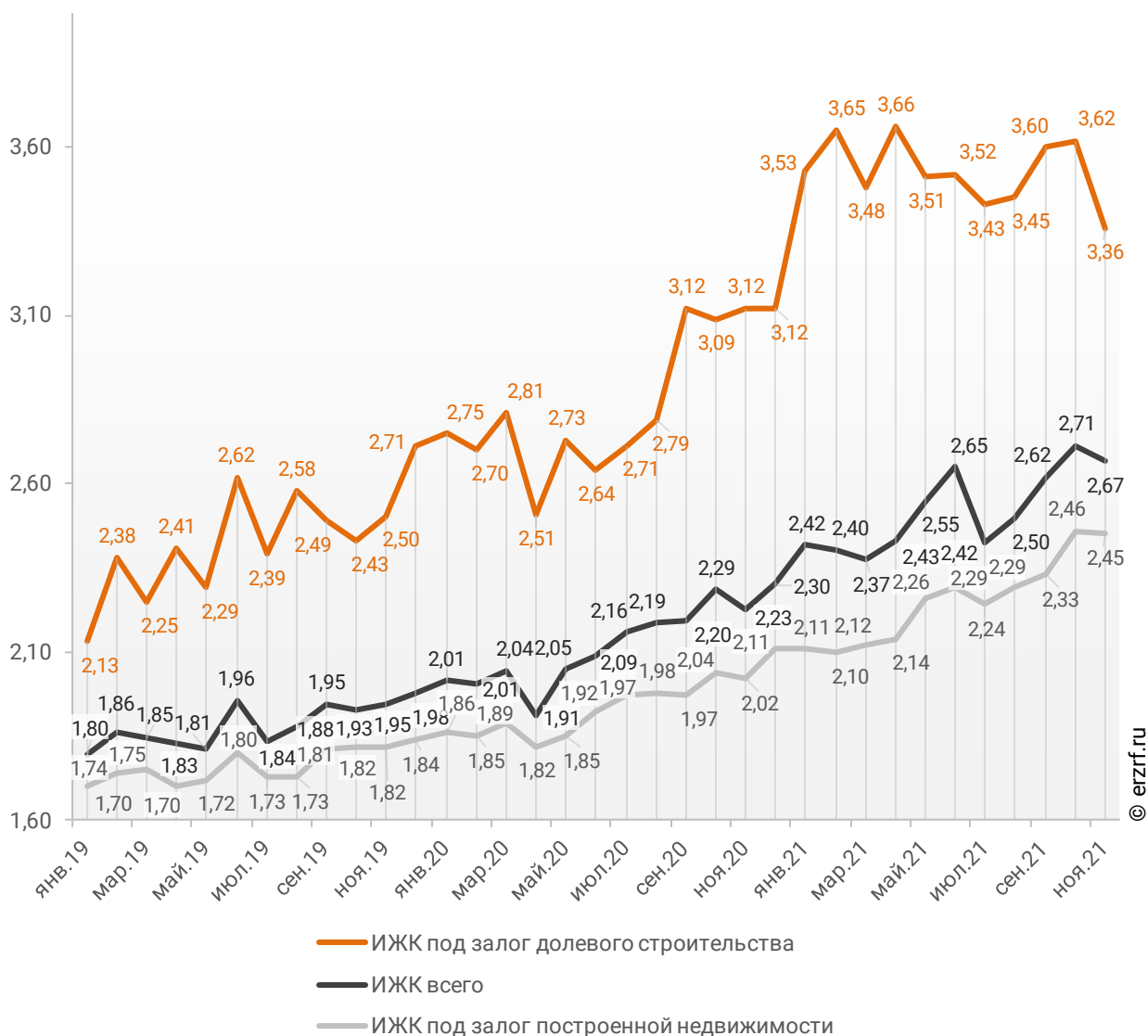


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,3% – с 2,02 до 2,45 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 17,4 п.п. – с 54,5% до 37,1%.

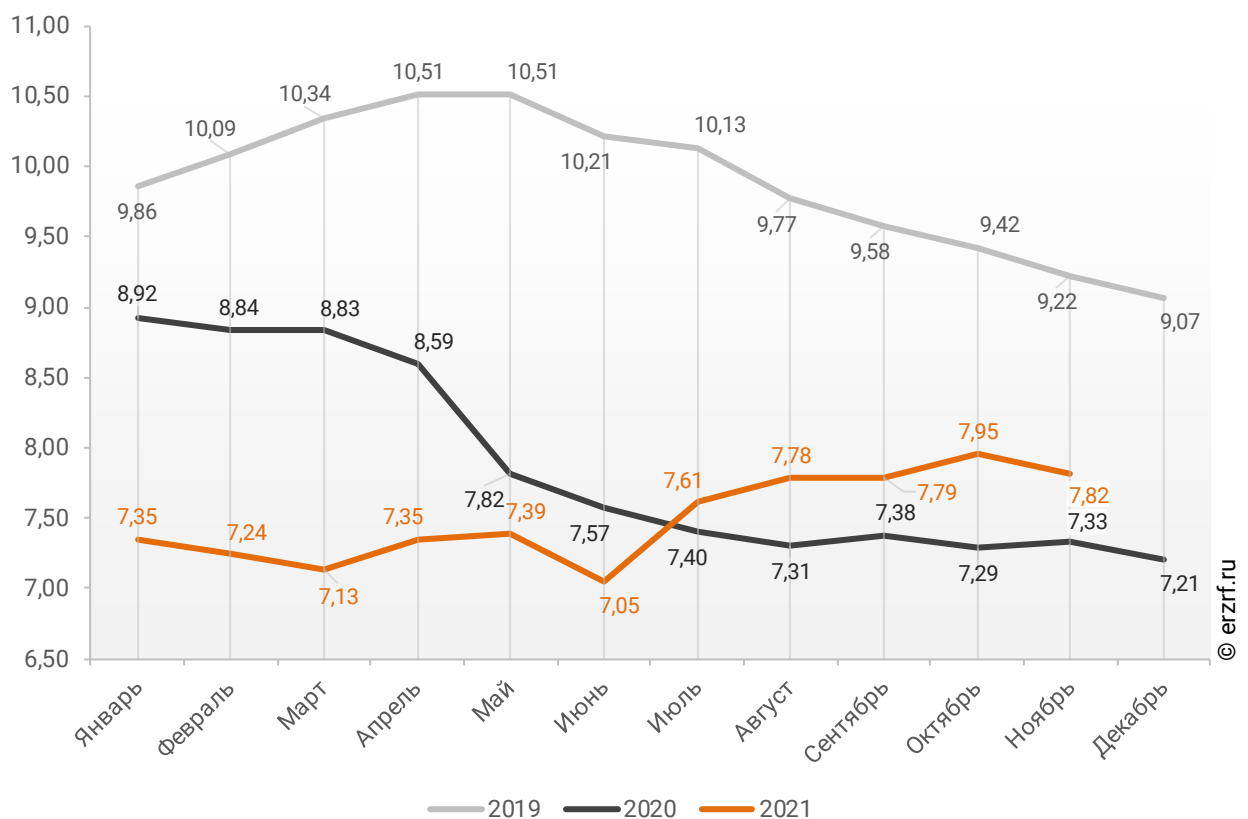
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 7,82%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошел рост ставки на 0,49 п.п. (с 7,33 до 7,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

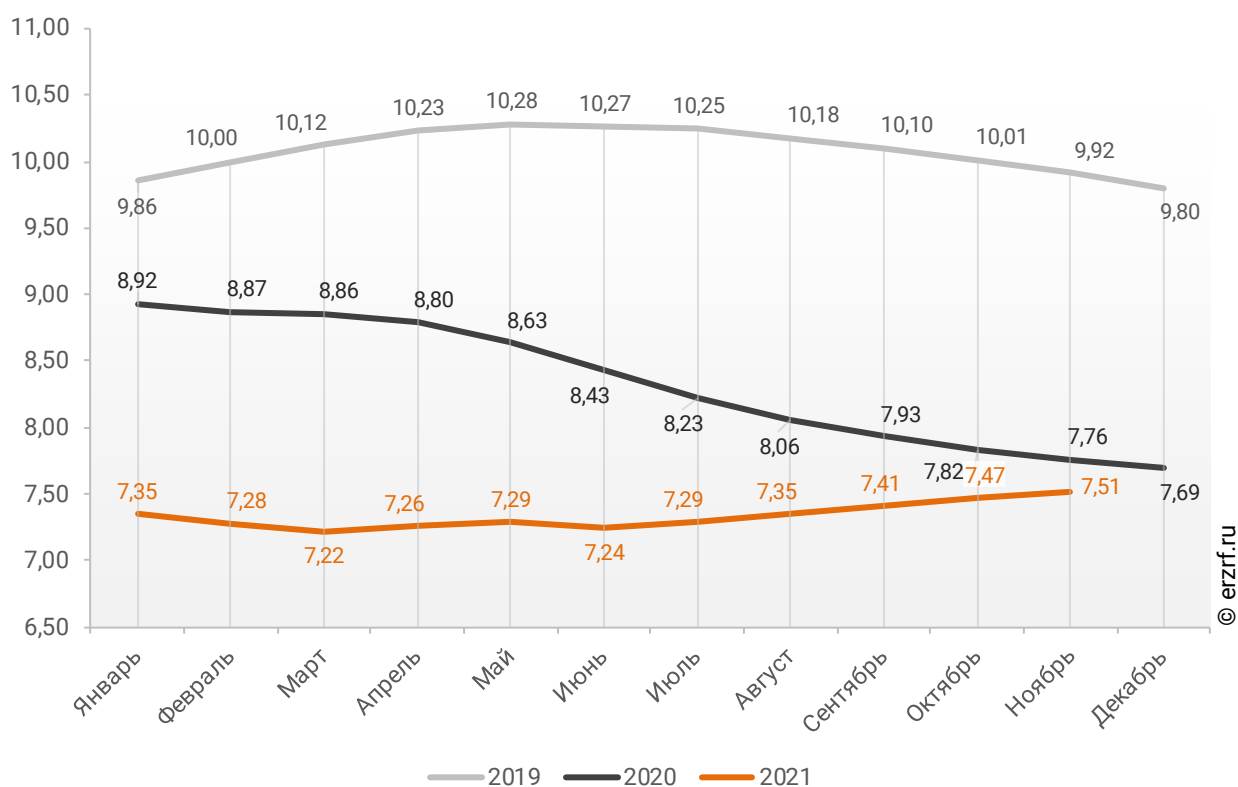


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 7,51%, что на 0,25 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,76%), и на 2,41 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

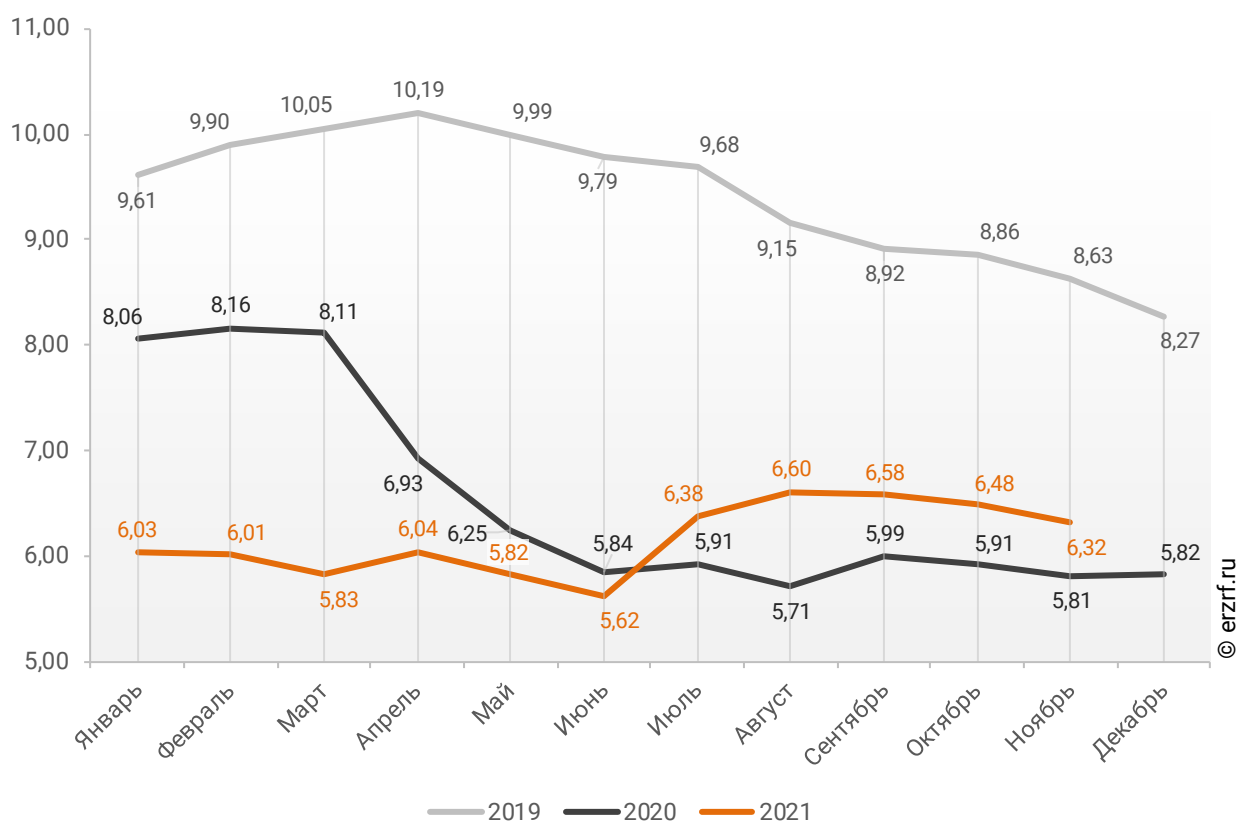


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в ноябре 2021 года, составила 6,32%, что на 0,51 п.п. больше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (5,81%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

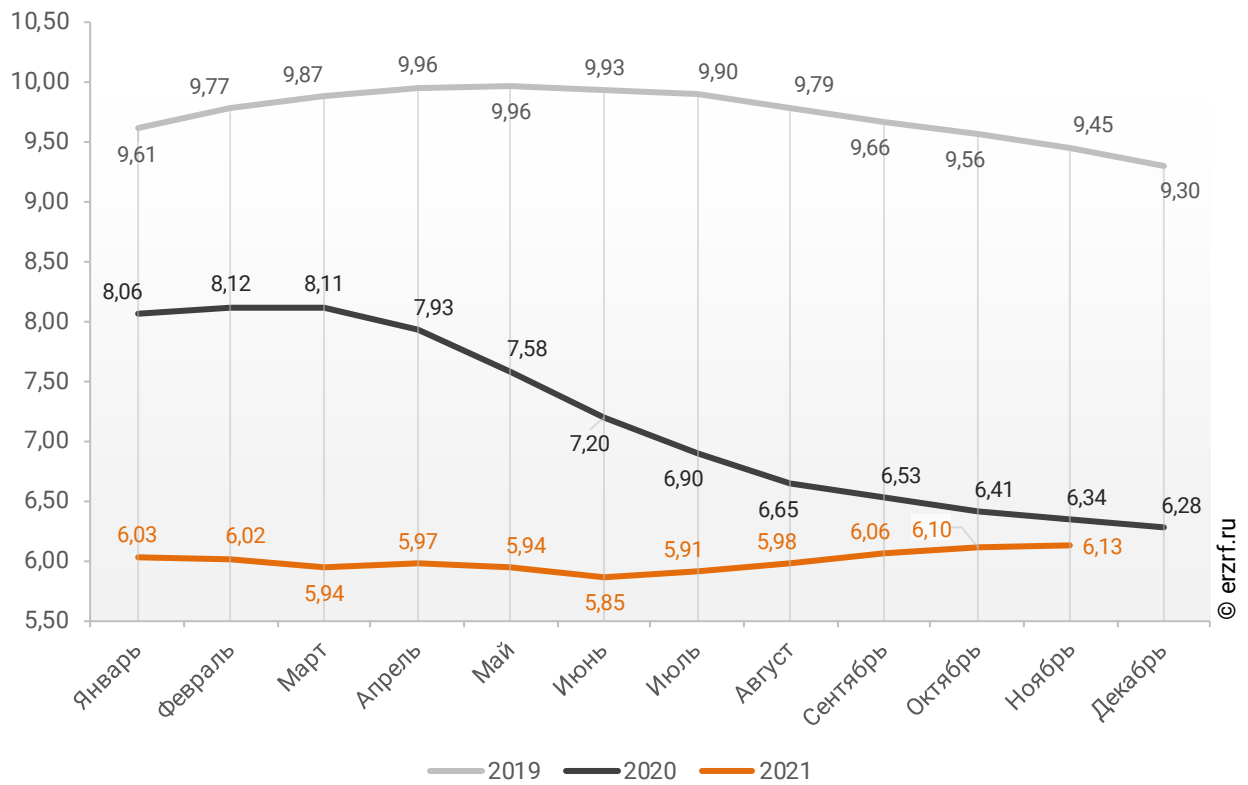


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 6,13% (на 1,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,21 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,34%), и на 3,32 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2019 – 2021 гг.

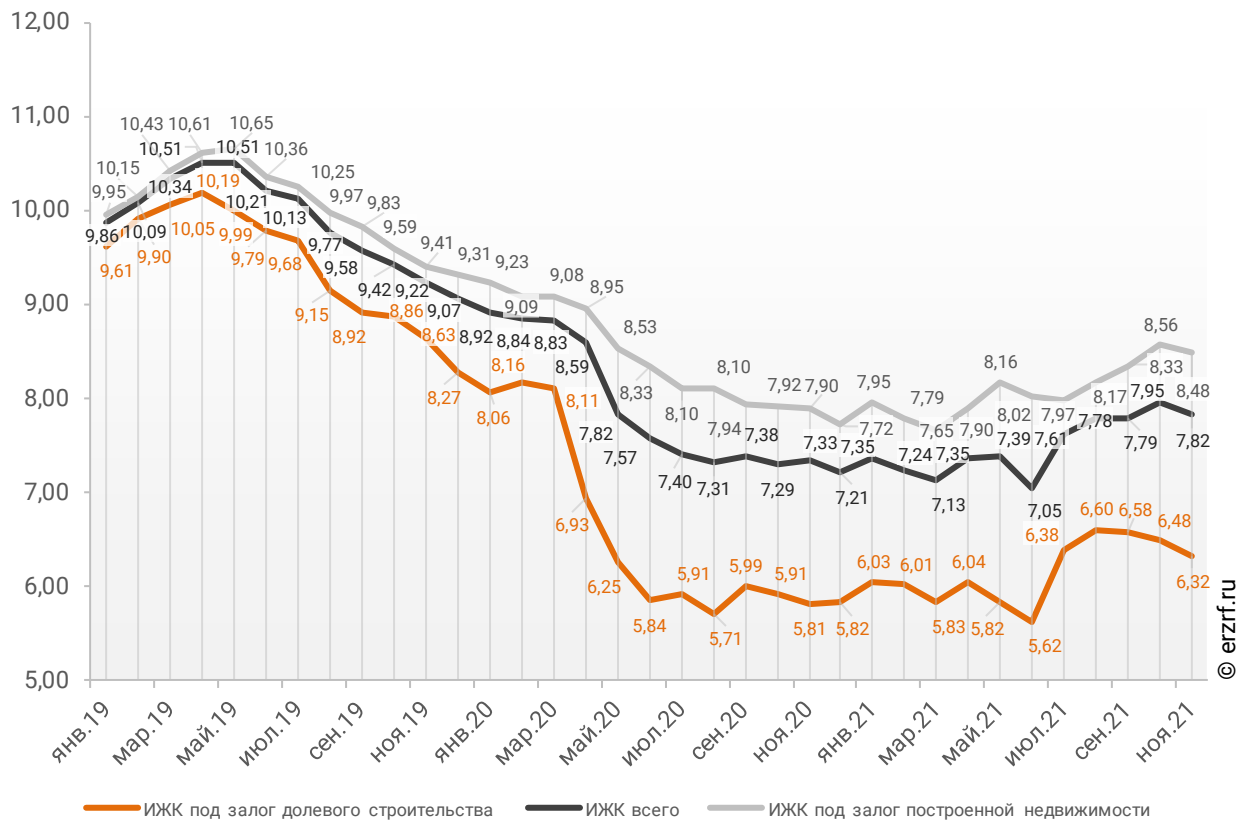


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в ноябре 2021 года составила 8,48%, что на 0,58 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (7,90%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 32.

График 32

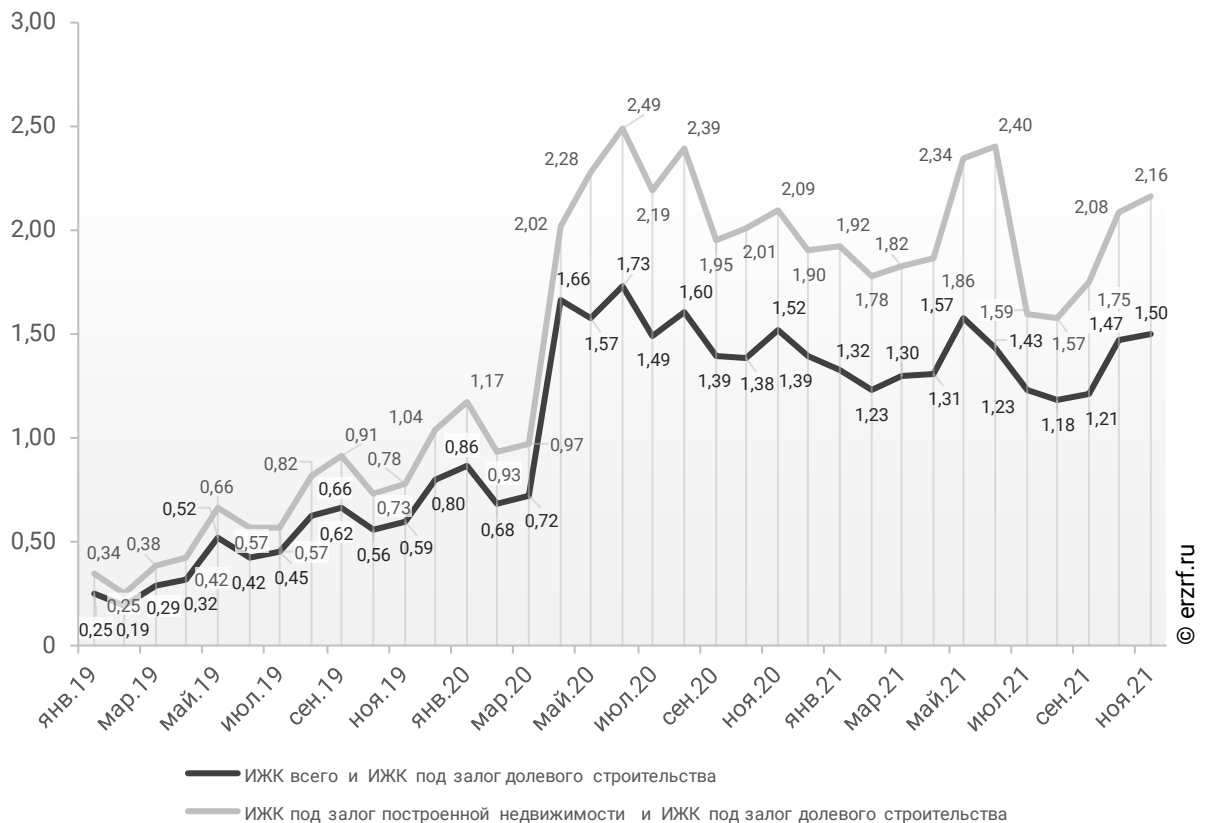
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась в 1,0 раза с 1,52 п.п. до 1,5 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год увеличилась в 1,0 раза с 2,09 п.п. до 2,16 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.

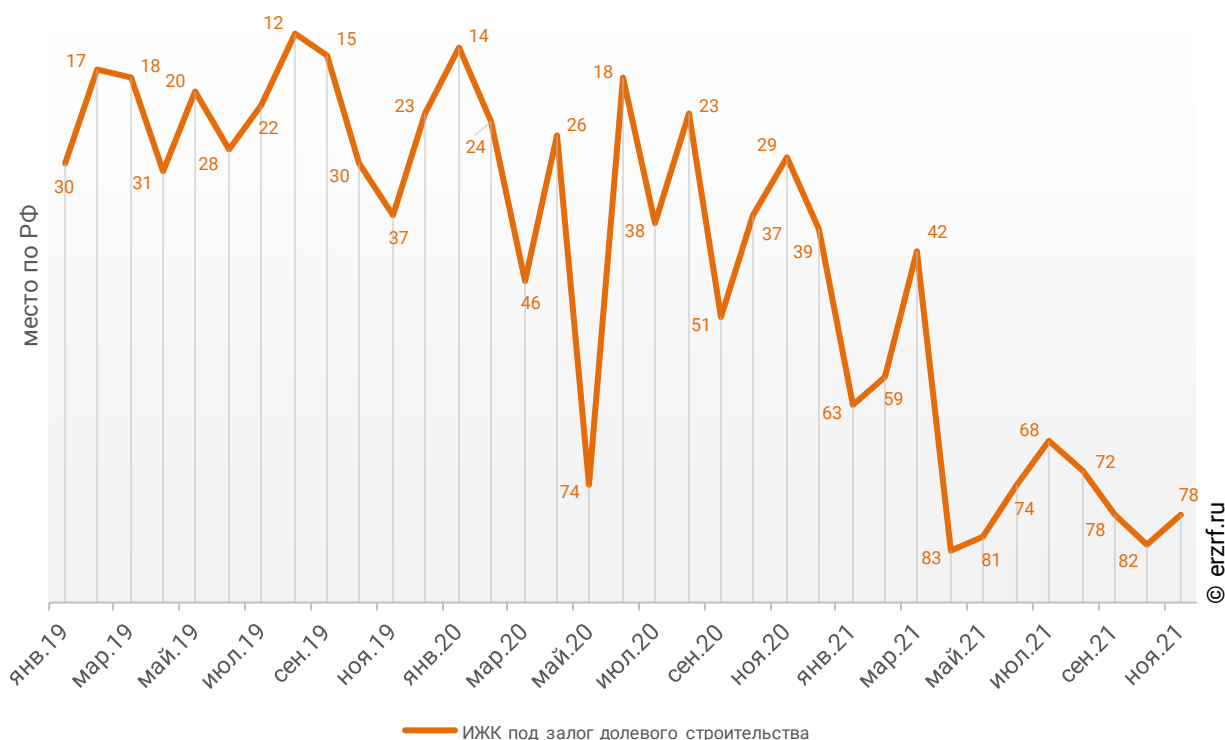


Нижегородская область занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 78-е место, и 21-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

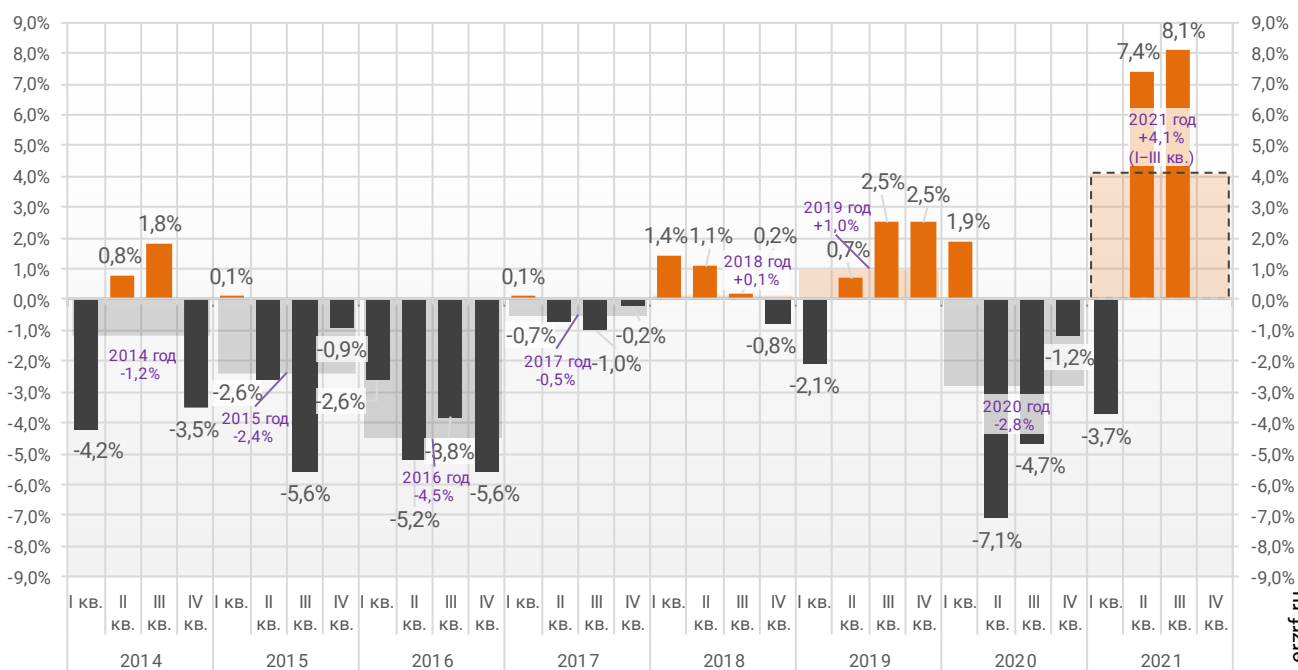
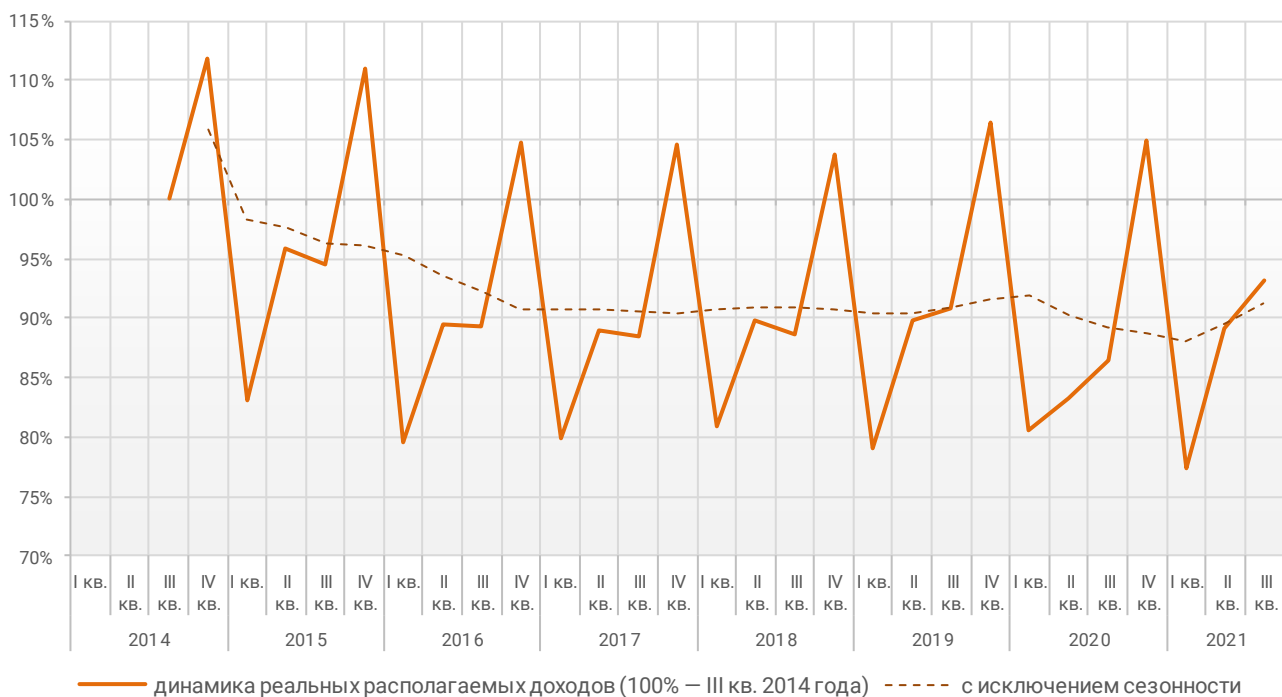


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



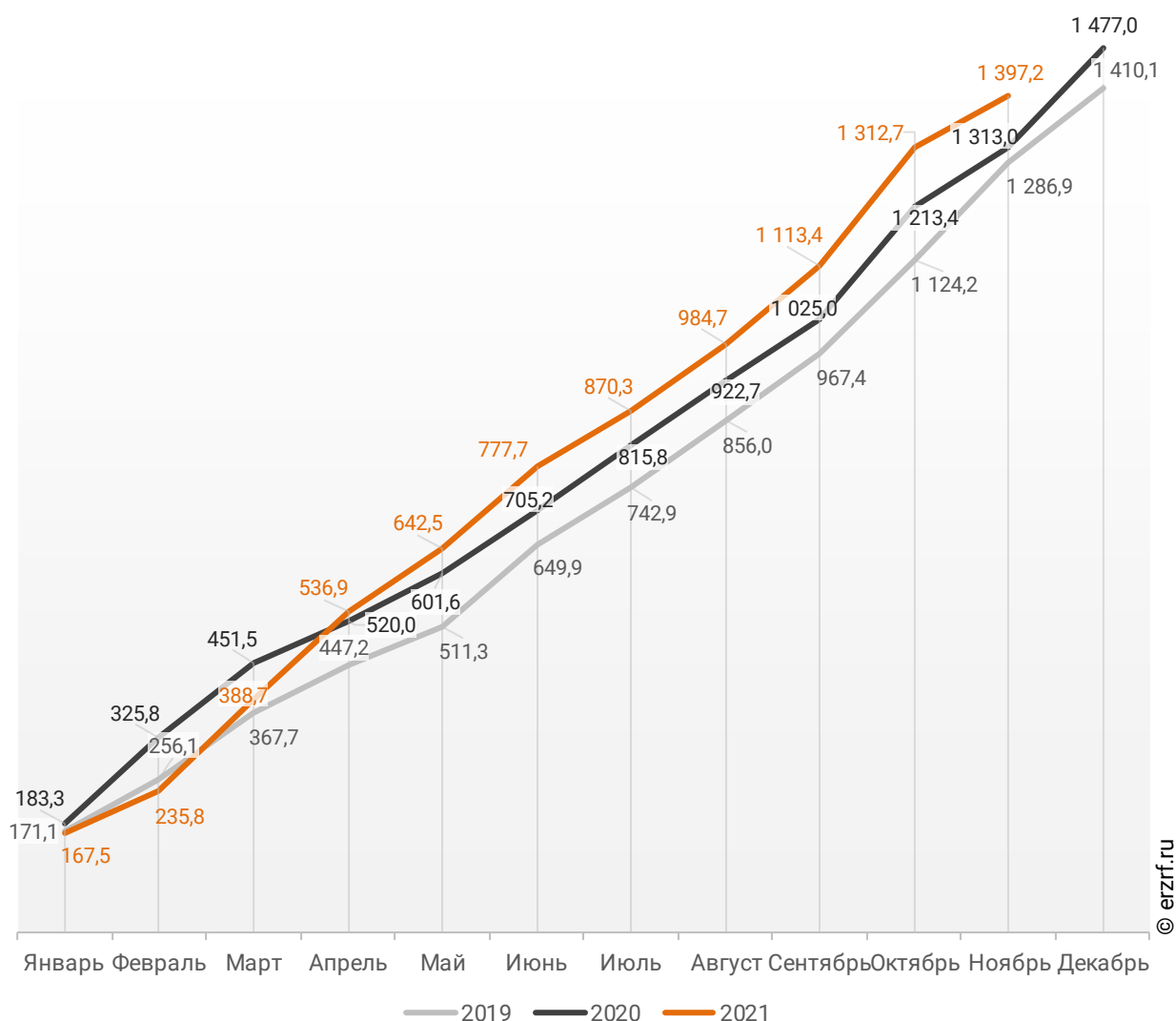
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 6,4% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 8,6% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

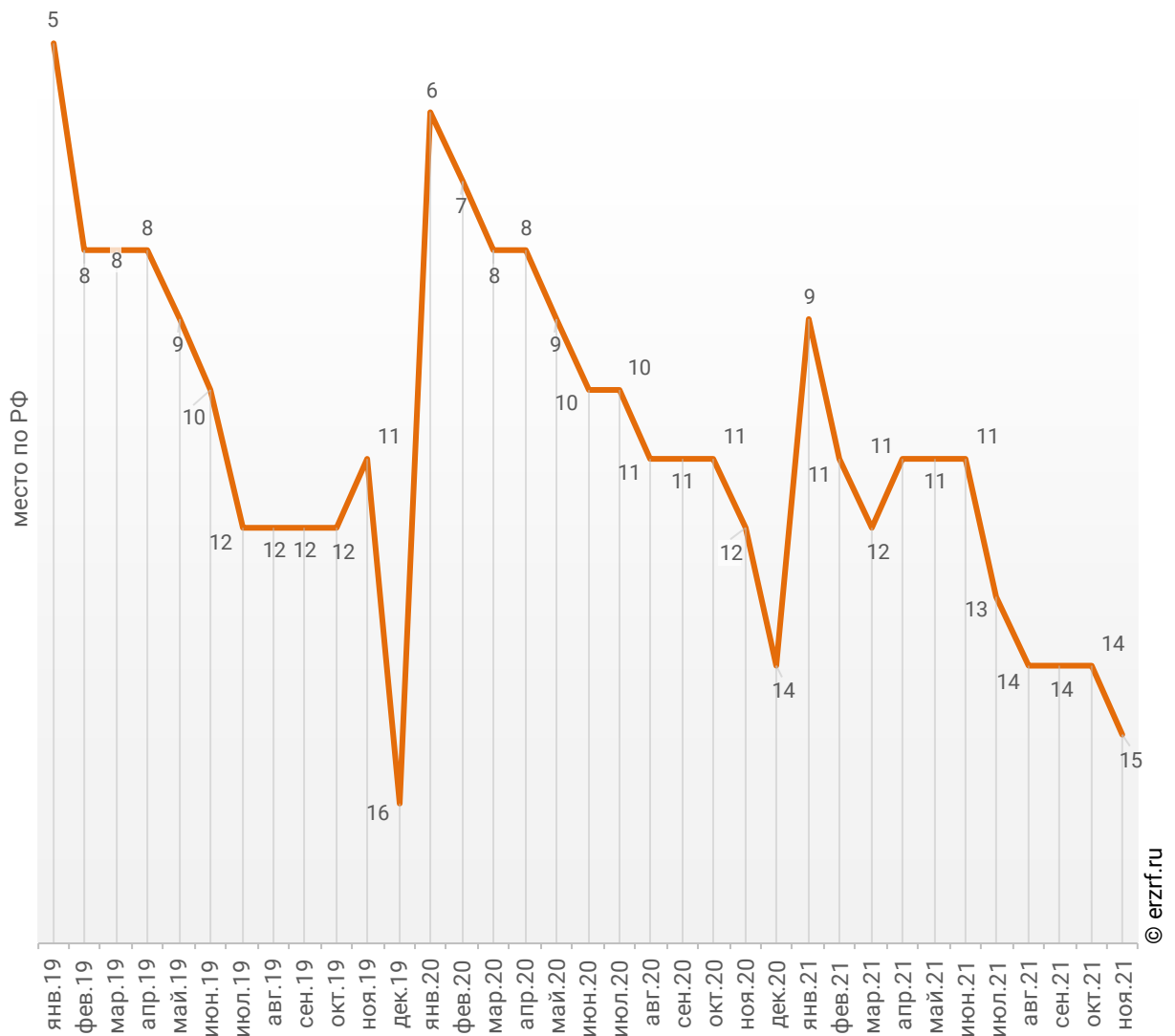


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

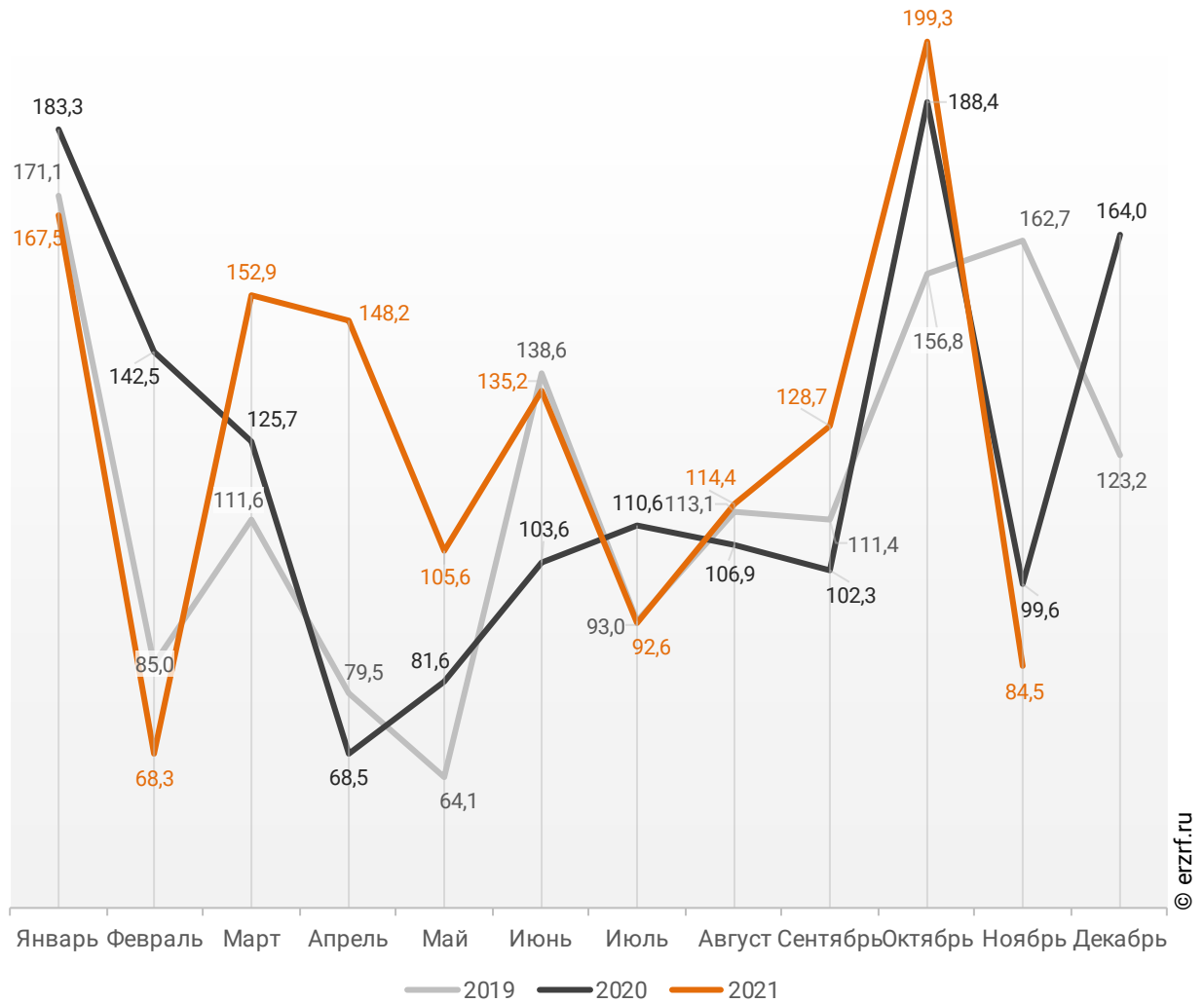
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2021 года в Нижегородской области введено 84,5 тыс. м² жилья. Это на 15,2% или на 15,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

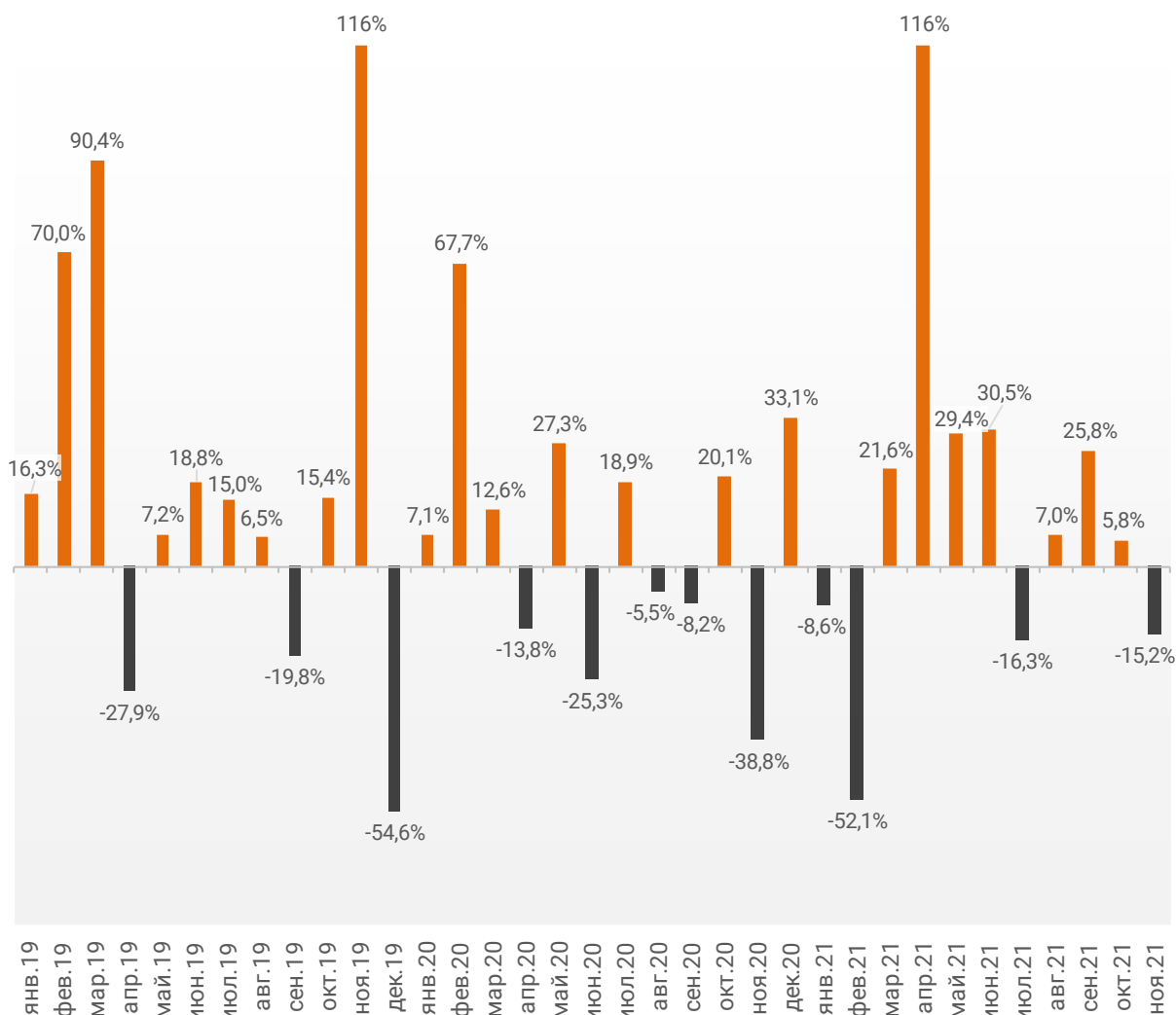
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

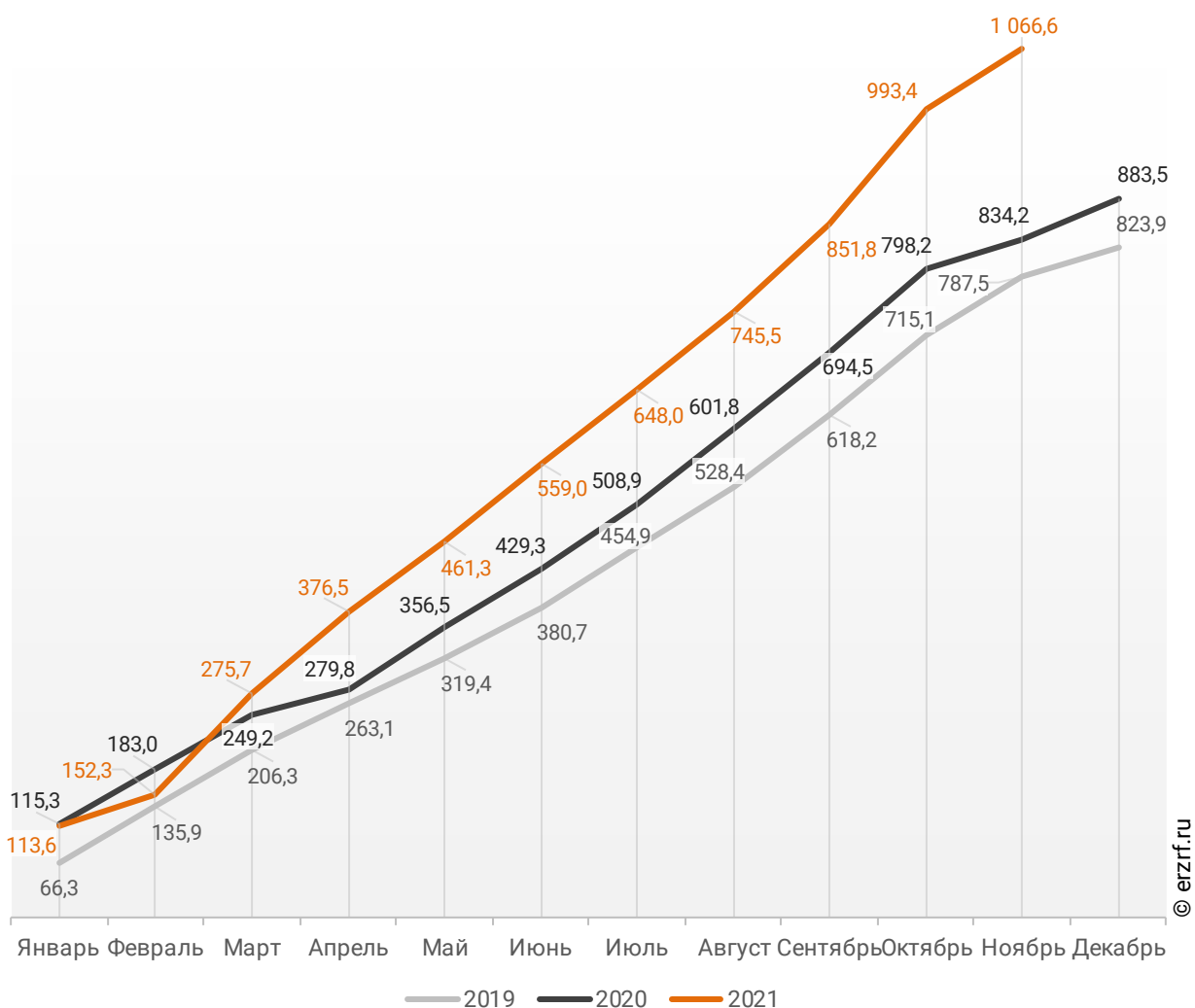


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 35-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте.

В Нижегородской области за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 27,9% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 35,4% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

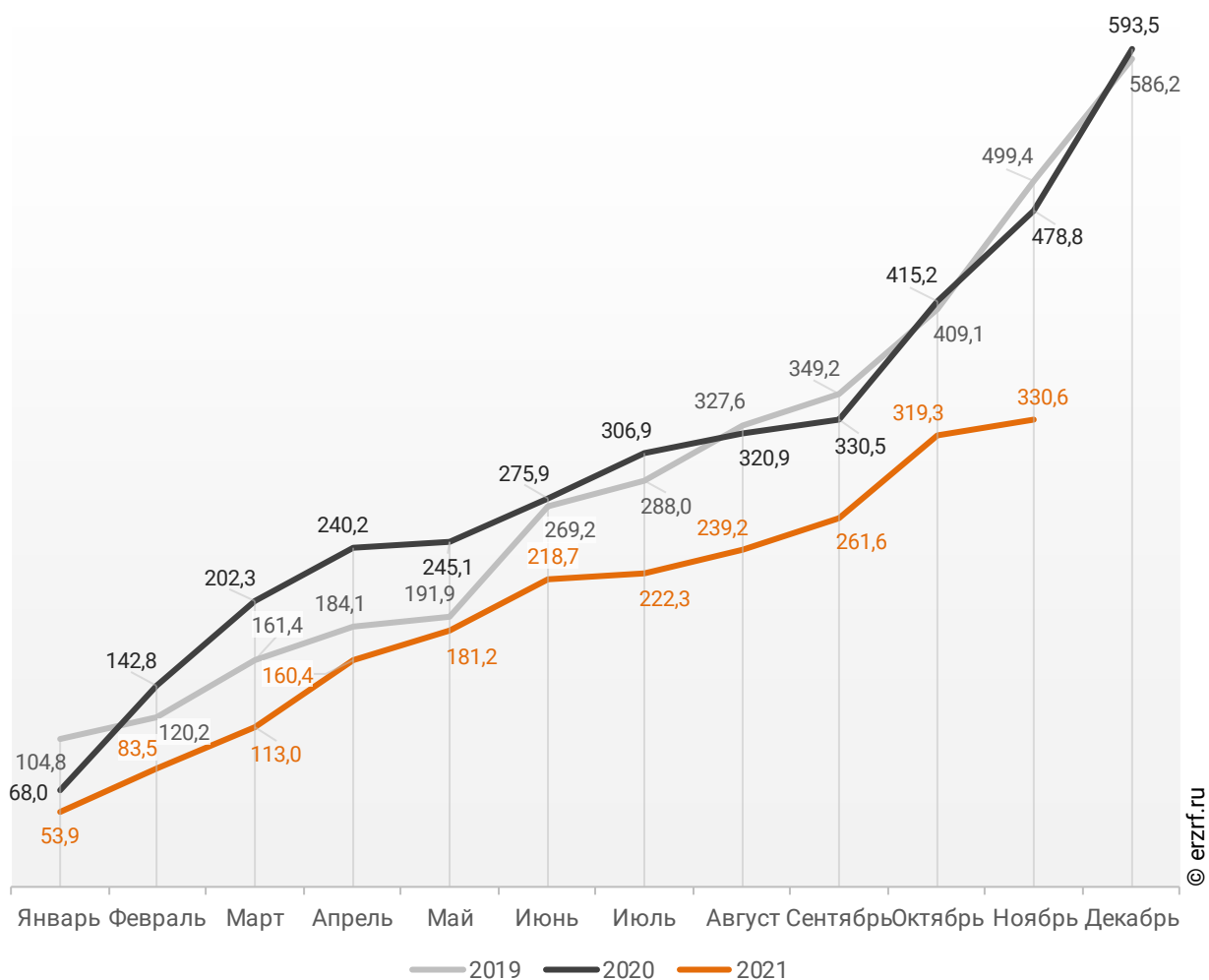
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают снижение на 31,0% к уровню 2020 г. и снижение на 33,8% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

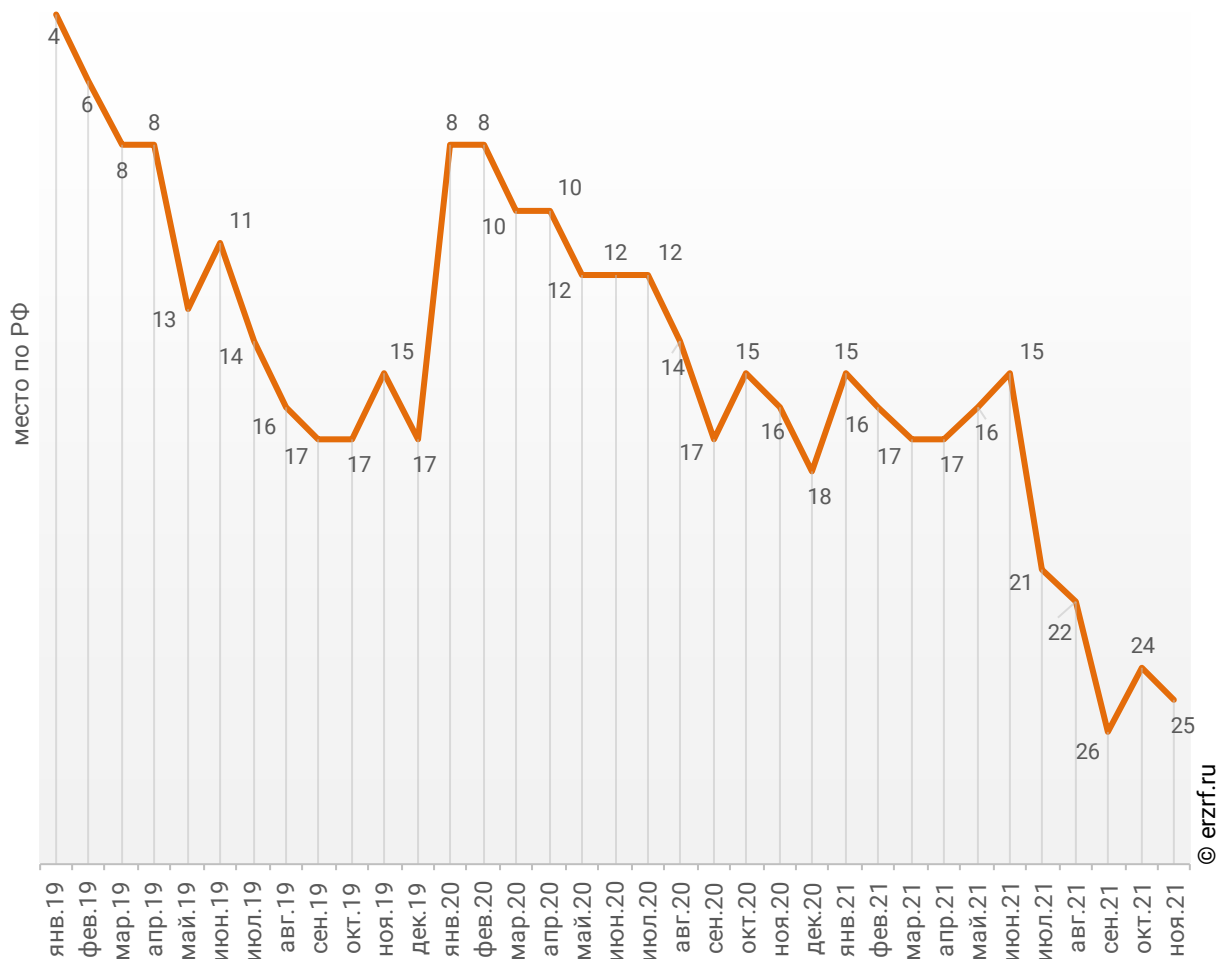


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Нижегородская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

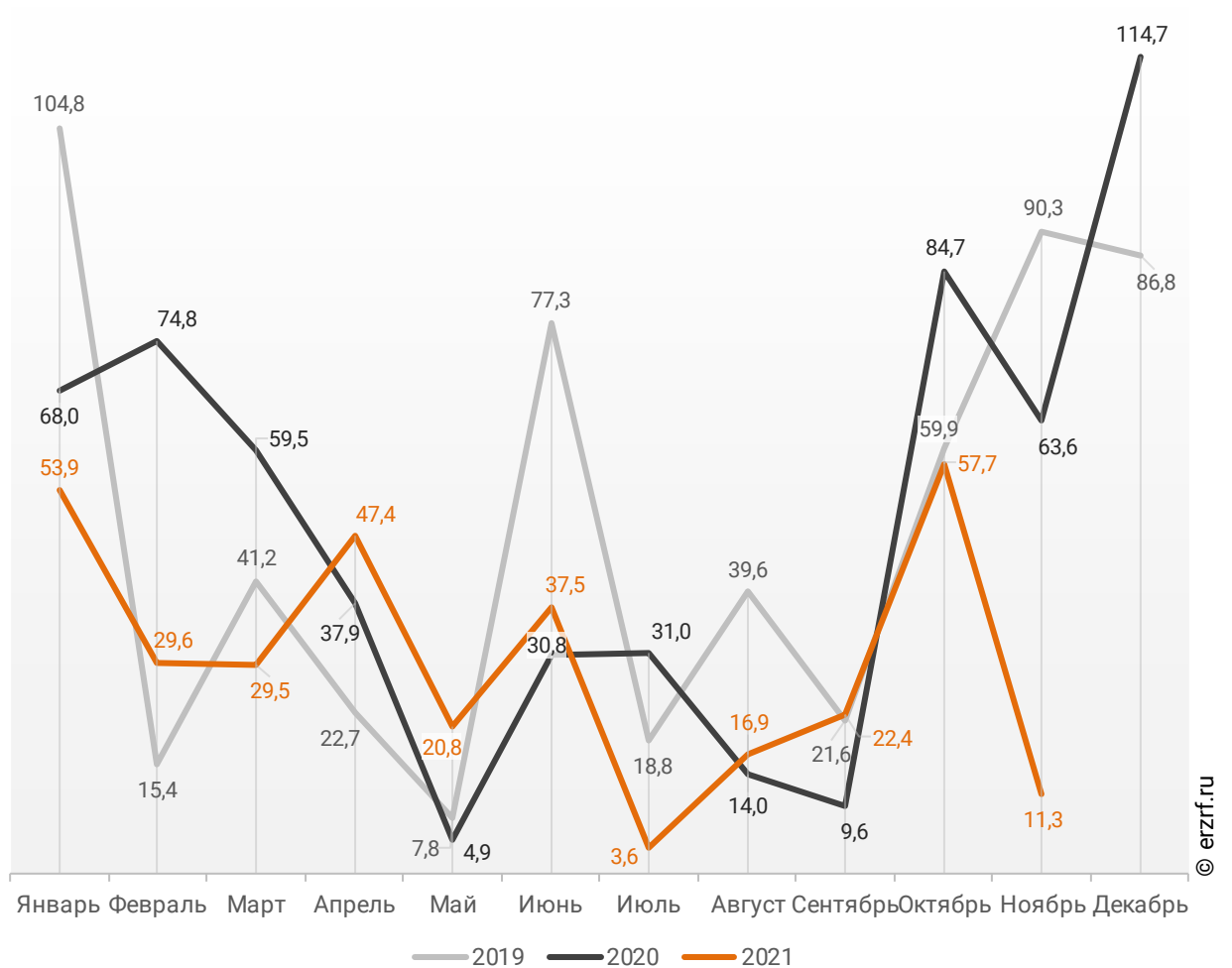
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Нижегородской области застройщиками введено 11,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 82,2% или на 52,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

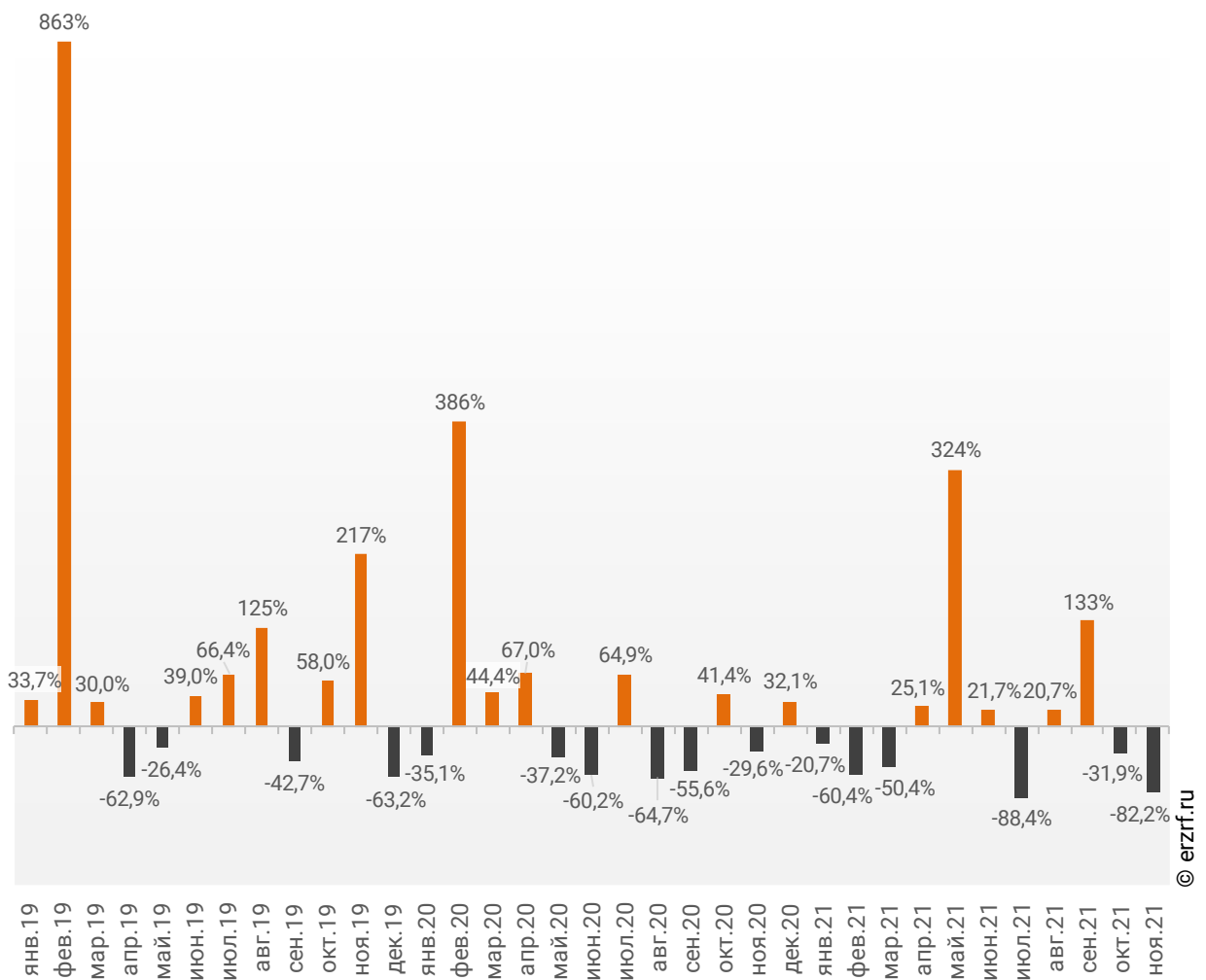
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

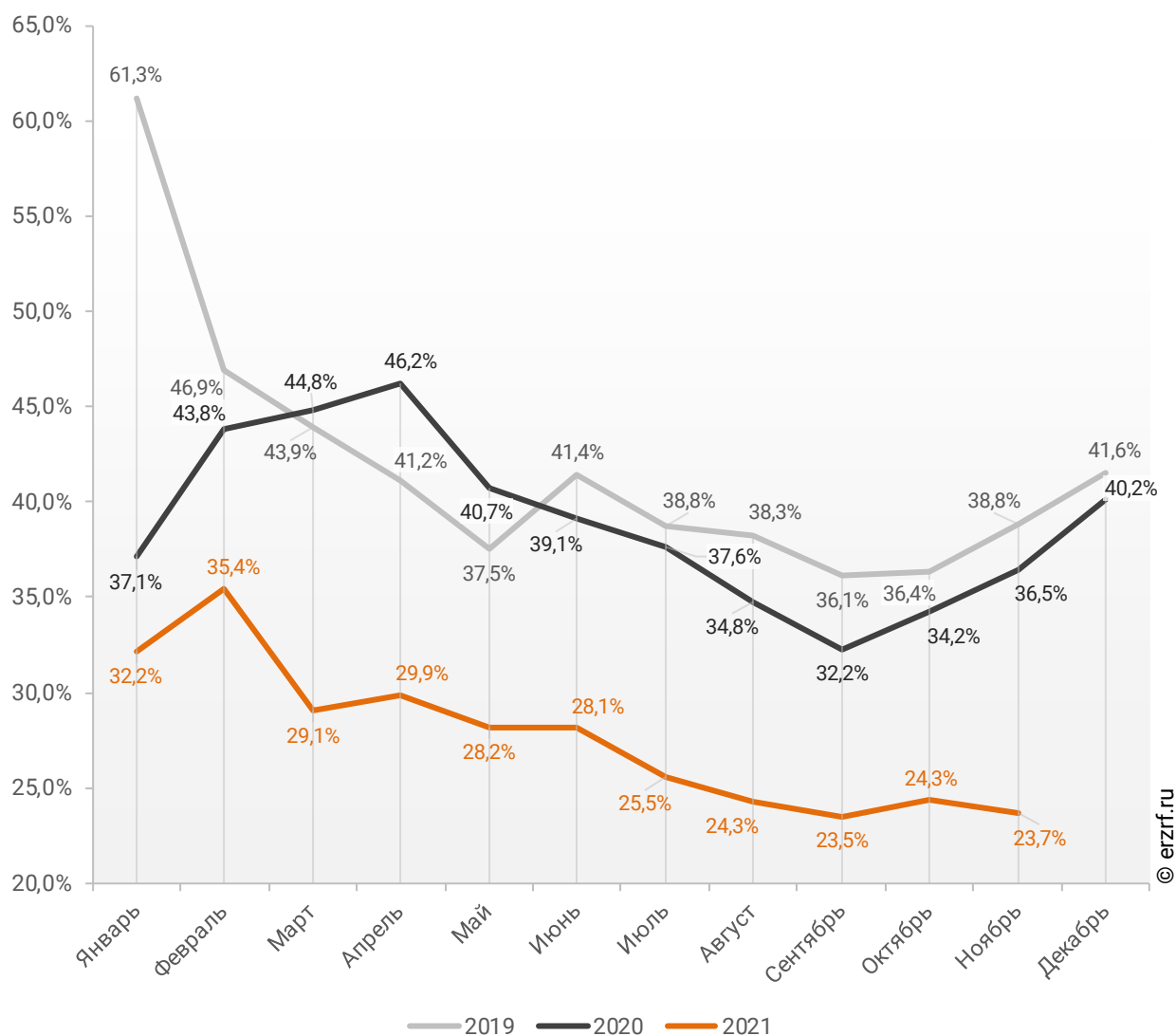


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Нижегородская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 23,7% против 36,5% за этот же период 2020 г. и 38,8% – за этот же период 2019 г.

График 46

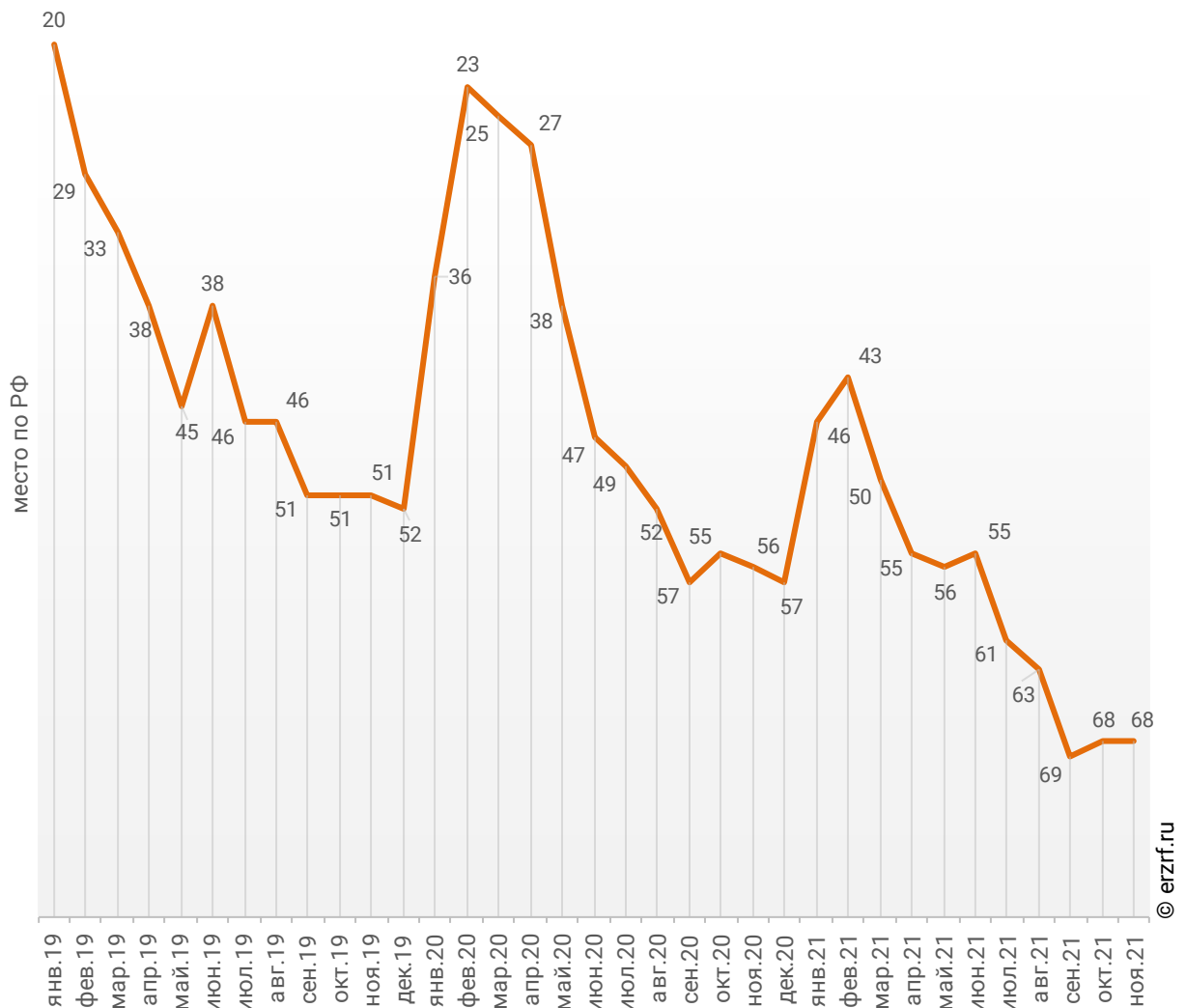
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Нижегородская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 13,4%, что на 50,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	4	1 022	43 058
I квартал 2022	ГК Жилстрой-НН	Корабли	2	318	13 383
I квартал 2022	Сергиевская Слобода	Сергиевская слобода	1	150	11 766
I квартал 2022	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	1	248	11 253
I квартал 2022	СЗ Добрострой	Renaissance	1	155	11 043
I квартал 2022	ГК Подкова	Подкова на Цветочной	1	188	10 062
I квартал 2022	ГК Столица Нижний	Цветы 2	1	167	9 679
I квартал 2022	ГК Подкова	Подкова на Родионова	1	180	7 598
I квартал 2022	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	138	6 092
I квартал 2022	НСГС	Дом по пл. Минина и Пожарского	1	38	4 448
I квартал 2022	ГК Настроение	Красногорка	1	49	2 700
I квартал 2022	СИК Строй Инвест 3	Дом по ул. Зернова, 24	1	40	2 072
I квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Новинки Smart City	1	52	1 883
I квартал 2022	СК Волжский Дом	Дом по ул. Макарова, 5	1	40	1 694
II квартал 2022	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	3	621	27 823
II квартал 2022	ГК Удача	Континенталь	1	235	20 880
II квартал 2022	Сервис-отель	Георгиевский	2	143	15 085
II квартал 2022	ИнтерСити	Дом на Горького	1	231	14 370
II квартал 2022	Воровского,12	Покровский	3	203	14 012
II квартал 2022	3S Group	Новый город	1	197	12 381
II квартал 2022	СЗ НО Дирекция по строительству	Университетский	1	284	11 130
II квартал 2022	ГК Столица Нижний	Цветы 2	1	136	10 062
II квартал 2022	ПСК	Огни Автозавода	1	197	8 789
II квартал 2022	ГК Альхорс	Лайм	4	148	6 209

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	Клубный дом на Ярославской	1	59	6 048
II квартал 2022	ГК Луидор	Маленькая страна	1	100	5 677
II квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Новинки Smart City	3	156	5 649
II квартал 2022	Омега	Ватсон	1	76	3 322
II квартал 2022	СИК Строй Инвест 3	Нижегородский	1	39	1 804
III квартал 2022	ГК Жилстрой-НН	Корабли	2	318	13 295
III квартал 2022	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	1	248	11 923
III квартал 2022	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	207	10 228
III квартал 2022	ГК КАСКАД	Каскад на Менделеева	1	144	8 646
III квартал 2022	Стрелец-2	Клубный Дом на Циолковского	1	60	4 447
III квартал 2022	Центрэнергострой-НН	С видом на небо	1	49	4 065
III квартал 2022	ГК Настроение	Красногорка	1	38	2 186
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Новинки Smart City	10	1 047	41 796
IV квартал 2022	Желдорипотека	Облака	1	370	21 697
IV квартал 2022	СЗ Добрострой	Парус	1	150	14 616
IV квартал 2022	АНДЭКО	Книги	1	253	13 493
IV квартал 2022	Никище	Квартет	1	181	11 809
IV квартал 2022	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	45	6 652
IV квартал 2022	Вереск	Гордеевка	1	120	6 517
IV квартал 2022	ННДК	Циолковский	1	105	6 416
IV квартал 2022	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	118	6 304
IV квартал 2022	ГК Жилстрой-НН	Корабли	1	100	5 673
IV квартал 2022	СК Этап	Волжские просторы	1	73	4 150
IV квартал 2022	ПрофАльянс	Аристократ	1	45	3 611
IV квартал 2022	Вселенная НН	Дом у озера	1	74	3 451
Общий итог			73	9 355	500 947

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	25	5 277	246 797
2	Цветы 2	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	7	1 264	77 531
3	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	4	1 096	50 561
4	Новинки Smart City	Новинки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	14	1 255	49 328
5	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	3	698	42 084
6	Корица	Нижний Новгород	ННДК	2	579	37 801
7	КМ Ривер Парк	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	702	36 347
8	Корабли	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	5	736	32 351
9	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	650	31 217
10	Подкова на Цветочной	Нижний Новгород	ГК Подкова	3	564	30 186
11	Книги	Нижний Новгород	АНДЭКО	2	506	26 986
12	Тетра	Нижний Новгород	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	1	454	26 932
13	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	3	463	22 624
14	Дома на Культуре	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	479	22 178
15	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	1	370	21 697
16	Континенталь	Нижний Новгород	ГК Удача	1	235	20 880
17	Город времени	Нижний Новгород	СЗ Андор	2	396	20 632
18	Каскад на Автозаводе	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	2	384	20 505
19	Зенит	Нижний Новгород	ГК Династия	2	355	19 548
20	Дом на Набережной	Нижний Новгород	ДК Global Realty	1	313	18 291
21	Комсомольский	Дзержинск	ДИСК	2	263	15 757
22	Подкова на Родионова	Нижний Новгород	ГК Подкова	2	362	15 368
23	Георгиевский	Нижний Новгород	Сервис-отель	2	143	15 085

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Парус</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	1	150	14 616
25	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	1	231	14 370
26	<i>Покровский</i>	Нижний Новгород	Воровского,12	3	203	14 012
27	<i>Дом на Маковского</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	216	13 065
28	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	2	210	12 832
29	<i>Заречье</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	220	12 793
30	<i>KM Residence Prime</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	147	12 297
31	<i>Солнечный город</i>	Бор	Холдинг НН	1	254	12 111
32	<i>Подкова на Гагарина</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	241	11 938
33	<i>Квартет</i>	Нижний Новгород	Никище	1	181	11 809
34	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	1	150	11 766
35	<i>Университетский</i>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	1	284	11 130
36	<i>Ватсон</i>	Кстово	Омега	4	256	11 044
37	<i>Renaissance</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	1	155	11 043
38	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	144	10 032
39	<i>Панин</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	151	9 388
40	<i>Удачный 2</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	195	9 245
41	<i>Огни Автозавода</i>	Нижний Новгород	ПСК	1	197	8 789
42	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	144	8 646
43	<i>Красногорка</i>	Бор	ГК Настроение	3	149	7 947
44	<i>Андреевский</i>	Кстово	АВТОТЕХНИКА	1	168	7 941
45	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	1	160	7 826
46	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	113	7 675
47	<i>Бекетов Парк</i>	Нижний Новгород	ННДК	1	99	7 508
48	<i>Дом по ул. Молокозаводская, 76В</i>	Арзамас	СЗ Авангард	1	124	7 434
49	<i>Савин Парк</i>	Ржавка	ПИК	1	172	7 098
50	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 652
51	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Семёнов	Профинвест	1	115	6 650
52	<i>Гордеевка</i>	Нижний Новгород	Вереск	1	120	6 517

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Лайм</i>	Новинки	ГК Альхорс	4	148	6 209
54	<i>Боевые дружины</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	100	6 147
55	<i>Клубный дом на Ярославской</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	59	6 048
56	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 947
57	<i>Город чемпионов. Твой</i>	Кстово	СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	152	5 911
58	<i>Новиков</i>	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
59	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	1	100	5 677
60	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	1	83	5 312
61	<i>Дом на Тюленина</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	89	4 930
62	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	1	38	4 448
63	<i>Клубный Дом на Циолковского</i>	Дзержинск	Стрелец-2	1	60	4 447
64	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	1	73	4 150
65	<i>Сормовский</i>	Нижний Новгород	СФ Сормово	1	78	4 142
66	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	49	4 065
67	<i>Дом на Полевой</i>	Кстово	СК Этап	1	63	3 813
68	<i>Подкова на Ванеева</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	60	3 733
69	<i>Аристократ</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	1	45	3 611
70	<i>Дом у озера</i>	Нижний Новгород	Вселенная НН	1	74	3 451
71	<i>Звезда</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	45	3 080
72	<i>Дом на Краснодонцев</i>	Нижний Новгород	ГК НОВЫЙ ГОРОД	1	36	2 180
73	<i>Дом по ул. Зернова, 24</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	40	2 072
74	<i>Нижегородский</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	39	1 804
75	<i>Дом по ул. Макарова, 5</i>	Городец	СК Волжский Дом	1	40	1 694
Общий итог				152	24 203	1 293 489

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Город чемпионов. Твой</i>	Кстово	СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,9
2	<i>Университетский</i>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	39,2
3	<i>Новинки Smart City</i>	Новинки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	39,3
4	<i>Савин Парк</i>	Ржавка	ПИК	41,3
5	<i>Лайм</i>	Новинки	ГК Альхорс	42,0
6	<i>Дом по ул. Макарова, 5</i>	Городец	СК Волжский Дом	42,4
7	<i>Подкова на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	42,5
8	<i>Ватсон</i>	Кстово	Омега	43,1
9	<i>Корабли</i>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	44,0
10	<i>Огни Автозавода</i>	Нижний Новгород	ПСК	44,6
11	<i>КМ Анкудиновский парк</i>	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	46,1
12	<i>Нижегородский</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	46,3
13	<i>Дома на Культуре</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	46,3
14	<i>Дом у озера</i>	Нижний Новгород	Вселенная НН	46,6
15	<i>Новая Кузнечиха</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	46,8
16	<i>Андреевский</i>	Кстово	АВТОТЕХНИКА	47,3
17	<i>Удачный 2</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	47,4
18	<i>Солнечный город</i>	Бор	Холдинг НН	47,7
19	<i>Новиков</i>	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
20	<i>КМ Тимирязевский</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	48,0
21	<i>Торпедо</i>	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	48,9
22	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	48,9
23	<i>Подкова на Гагарина</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	49,5
24	<i>КМ Ривер Парк</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,8
25	<i>Дом по ул. Зернова, 24</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Город времени</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	52,1
27	<i>Сормовский</i>	Нижний Новгород	СФ Сормово	53,1
28	<i>Книги</i>	Нижний Новгород	АНДЭКО	53,3
29	<i>Красногорка</i>	Бор	ГК Настроение	53,3
30	<i>Каскад на Автозаводе</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	53,4
31	<i>Подкова на Цветочной</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	53,5
32	<i>Гордеевка</i>	Нижний Новгород	Вереск	54,3
33	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	55,1
34	<i>Дом на Тюленина</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	55,4
35	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,8
36	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	56,8
37	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Семёнов	Профинвест	57,8
38	<i>Заречье</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	58,2
39	<i>Дом на Набережной</i>	Нижний Новгород	ДК Global Realty	58,4
40	<i>Облака</i>	Нижний Новгород	Желдорипотека	58,6
41	<i>Тетра</i>	Нижний Новгород	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	59,3
42	<i>Комсомольский</i>	Дзержинск	ДИСК	59,9
43	<i>Дом по ул. Молокозаводская, 76В</i>	Арзамас	СЗ Авангард	60,0
44	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	60,0
45	<i>Новый город</i>	Нижний Новгород	3S Group	60,3
46	<i>Дом на Маковского</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	60,5
47	<i>Дом на Полевой</i>	Кстово	СК Этап	60,5
48	<i>Дом на Краснодонцев</i>	Нижний Новгород	ГК НОВЫЙ ГОРОД	60,6
49	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	61,1
50	<i>Цветы 2</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	61,3
51	<i>Боевые дружины</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	61,5
52	<i>Панин</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	62,2
53	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	62,2
54	<i>Подкова на Ванеева</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	62,2
55	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	64,0
56	<i>Квартет</i>	Нижний Новгород	Никище	65,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Корица</i>	Нижний Новгород	ННДК	65,3
58	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	67,9
59	<i>Звезда</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	68,4
60	<i>Покровский</i>	Нижний Новгород	Воровского,12	69,0
61	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	69,7
62	<i>Renaissance</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	71,2
63	<i>Клубный Дом на Циолковского</i>	Дзержинск	Стрелец-2	74,1
64	<i>Бекетов Парк</i>	Нижний Новгород	ННДК	75,8
65	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	78,4
66	<i>Аристократ</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	80,2
67	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	80,4
68	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	83,0
69	<i>KM Residence Prime</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	83,7
70	<i>Континенталь</i>	Нижний Новгород	ГК Удача	88,9
71	<i>Парус</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	97,4
72	<i>Клубный дом на Ярославской</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	102,5
73	<i>Георгиевский</i>	Нижний Новгород	Сервис-отель	105,5
74	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	117,1
75	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,8
Общий итог				53,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			