

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

январь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2022

1 137 135

+12,0% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

55 592

+21,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

470

-14,9% к ноябрю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2022

52,2

-0,7% к январю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2022

62 666

+36,7% к январю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

39,0%

-4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2021

Банк России

6,10

-0,03 п.п. к ноябрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае .....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата) ....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на январь 2022 года выявлено **119 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 776 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 137 135 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

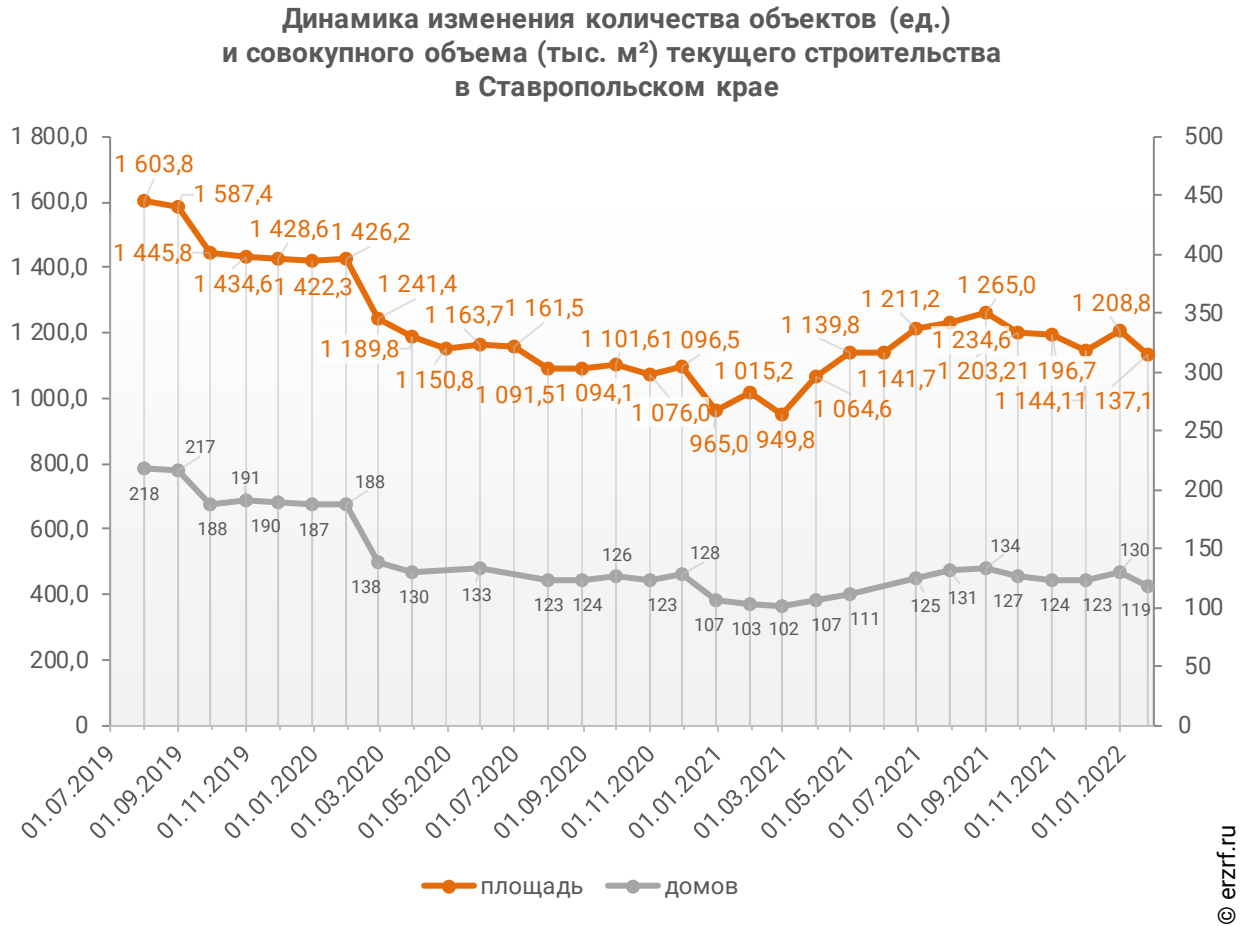
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	119	100%	21 776	100%	1 137 135	100%
<b>Общий итог</b>	<b>119</b>	<b>100%</b>	<b>21 776</b>	<b>100%</b>	<b>1 137 135</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ставрополь</b>	<b>63</b>	<b>52,9%</b>	<b>16 034</b>	<b>73,6%</b>	<b>852 239</b>	<b>74,9%</b>
<b>Пятигорск</b>	<b>12</b>	<b>10,1%</b>	<b>1 668</b>	<b>7,7%</b>	<b>97 083</b>	<b>8,5%</b>
<b>Ессентуки</b>	<b>20</b>	<b>16,8%</b>	<b>1 626</b>	<b>7,5%</b>	<b>75 311</b>	<b>6,6%</b>
<b>Кисловодск</b>	<b>2</b>	<b>1,7%</b>	<b>560</b>	<b>2,6%</b>	<b>28 949</b>	<b>2,5%</b>
<b>Невинномысск</b>	<b>7</b>	<b>5,9%</b>	<b>500</b>	<b>2,3%</b>	<b>23 145</b>	<b>2,0%</b>
<b>Шпаковский</b>	<b>3</b>	<b>2,5%</b>	<b>492</b>	<b>2,3%</b>	<b>19 307</b>	<b>1,7%</b>
Михайловск	3	2,5%	492	2,3%	19 307	1,7%
<b>Предгорный</b>	<b>3</b>	<b>2,5%</b>	<b>322</b>	<b>1,5%</b>	<b>12 356</b>	<b>1,1%</b>
Ессентукская	3	2,5%	322	1,5%	12 356	1,1%
<b>Железноводск</b>	<b>2</b>	<b>1,7%</b>	<b>169</b>	<b>0,8%</b>	<b>8 091</b>	<b>0,7%</b>
<b>Минераловодский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>120</b>	<b>0,6%</b>	<b>7 864</b>	<b>0,7%</b>
Минеральные Воды	1	0,8%	120	0,6%	7 864	0,7%
<b>Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)</b>	<b>3</b>	<b>2,5%</b>	<b>143</b>	<b>0,7%</b>	<b>7 147</b>	<b>0,6%</b>
<b>Лермонтов</b>	<b>2</b>	<b>1,7%</b>	<b>70</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 936</b>	<b>0,3%</b>
<b>Георгиевск</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>72</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 707</b>	<b>0,2%</b>
	<b>119</b>	<b>100%</b>	<b>21 776</b>	<b>100%</b>	<b>1 137 135</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (74,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

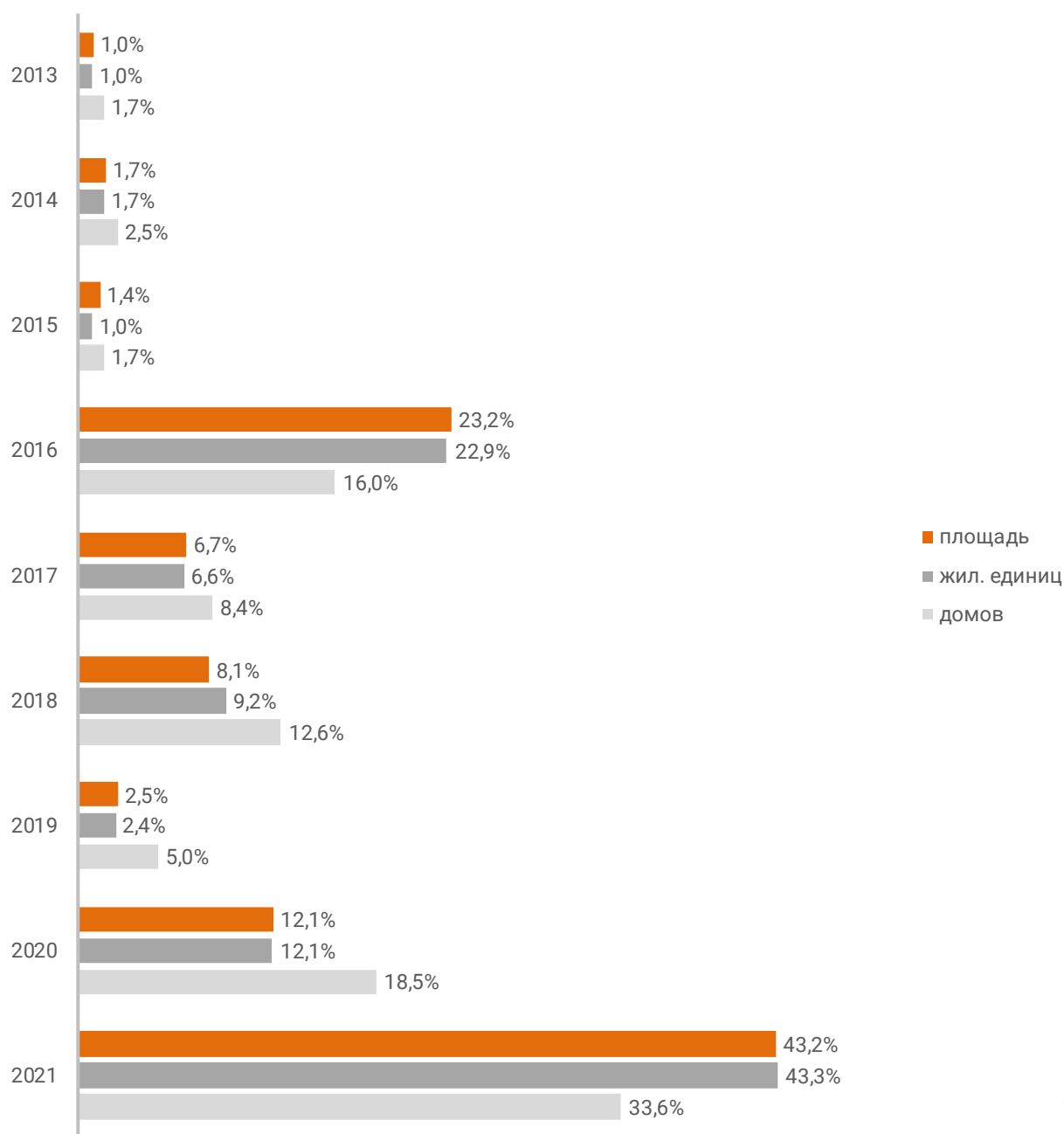
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2013 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	2	1,7%	207	1,0%	11 441	1,0%
2014	3	2,5%	371	1,7%	19 873	1,7%
2015	2	1,7%	207	1,0%	16 047	1,4%
2016	19	16,0%	4 982	22,9%	263 270	23,2%
2017	10	8,4%	1 436	6,6%	76 366	6,7%
2018	15	12,6%	2 001	9,2%	92 545	8,1%
2019	6	5,0%	516	2,4%	28 471	2,5%
2020	22	18,5%	2 629	12,1%	138 019	12,1%
2021	40	33,6%	9 427	43,3%	491 103	43,2%
<b>Общий итог</b>	<b>119</b>	<b>100%</b>	<b>21 776</b>	<b>100%</b>	<b>1 137 135</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (43,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

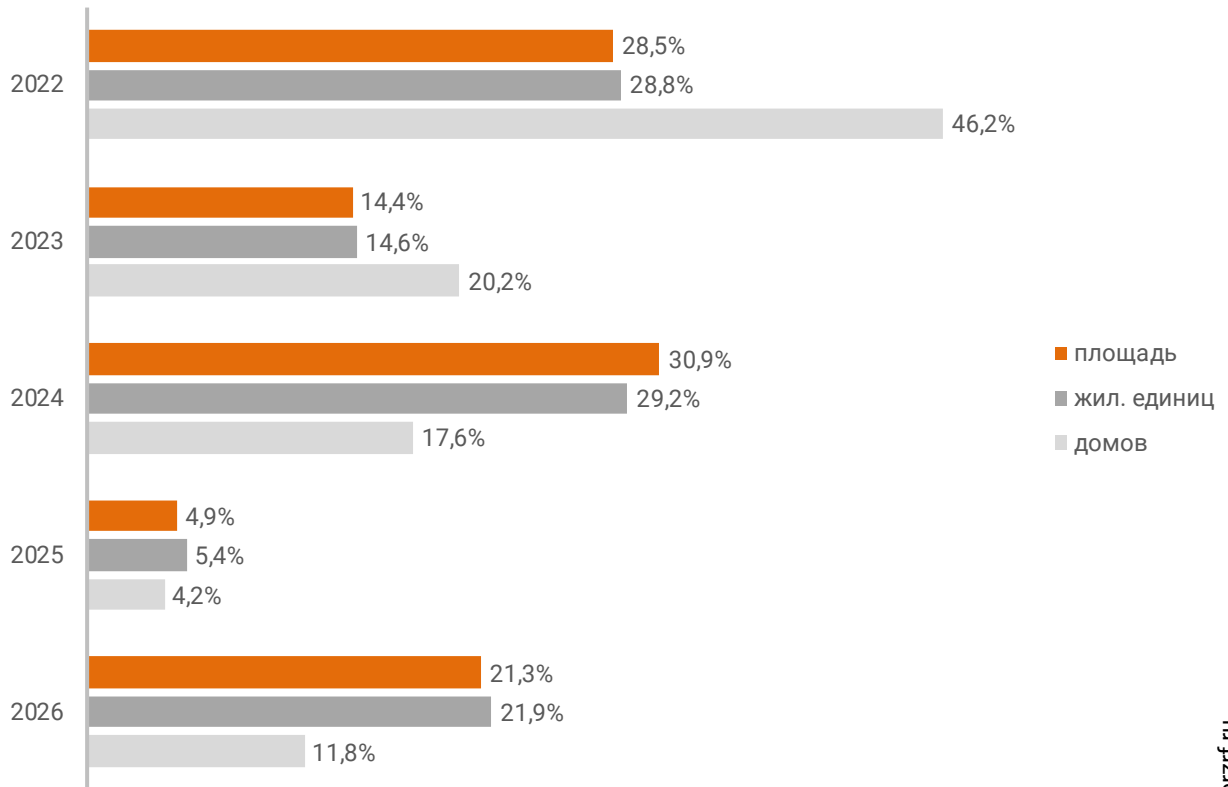
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	55	46,2%	6 281	28,8%	323 559	28,5%
2023	24	20,2%	3 190	14,6%	163 258	14,4%
2024	21	17,6%	6 369	29,2%	351 677	30,9%
2025	5	4,2%	1 174	5,4%	55 885	4,9%
2026	14	11,8%	4 762	21,9%	242 756	21,3%
<b>Общий итог</b>	<b>119</b>	<b>100%</b>	<b>21 776</b>	<b>100%</b>	<b>1 137 135</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 323 559 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	323 559	2015	9 015      2,8%
		2017	18 663      5,8%
		2018	4 918      1,5%
		2019	17 505      5,4%
		2020	15 403      4,8%
		2021	51 678      16,0%
2023	163 258	2015	13 070      8,0%
		2018	10 212      6,3%
		2021	6 623      4,1%
2024	351 677	2018	2 340      0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 137 135</b>		<b>149 427      13,1%</b>

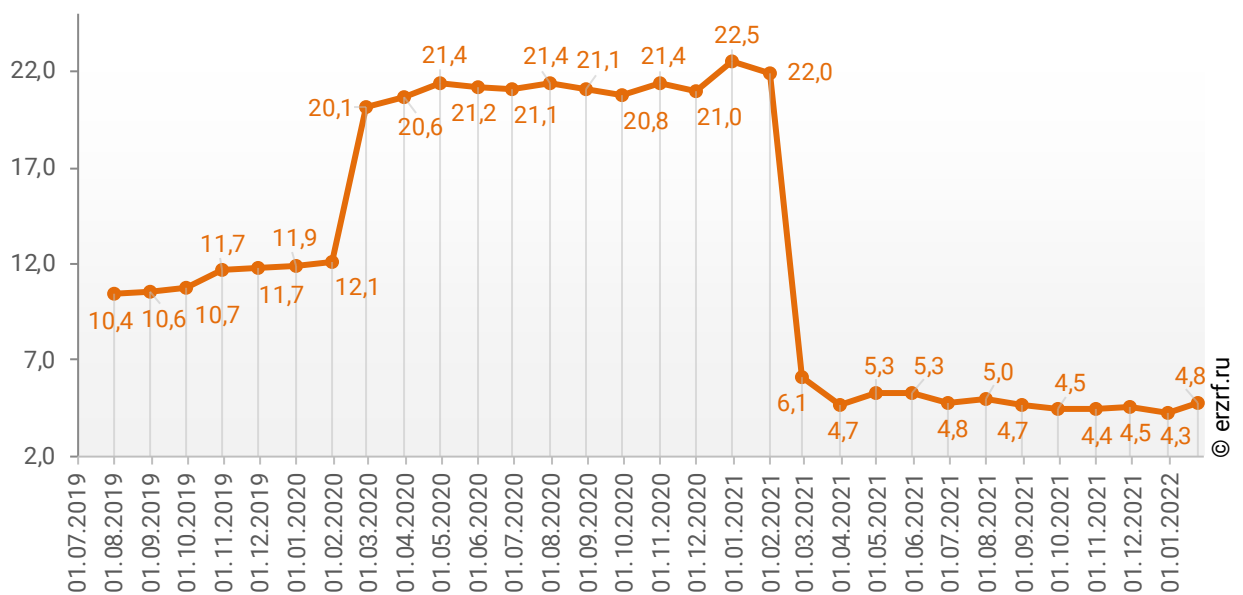
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (51 678 м<sup>2</sup>), что составляет 16,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае по состоянию на январь 2022 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае, месяцев**



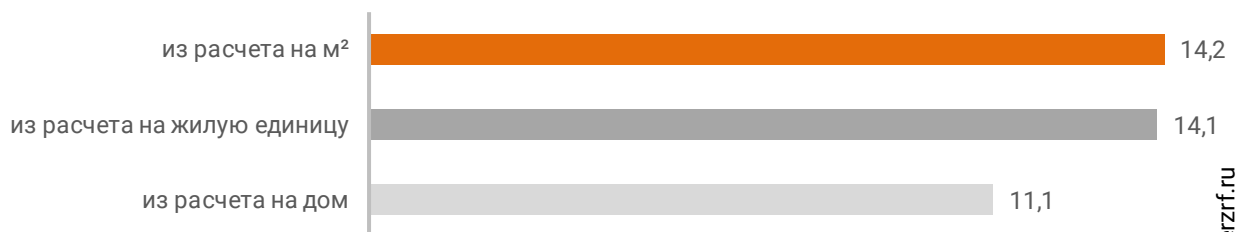
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

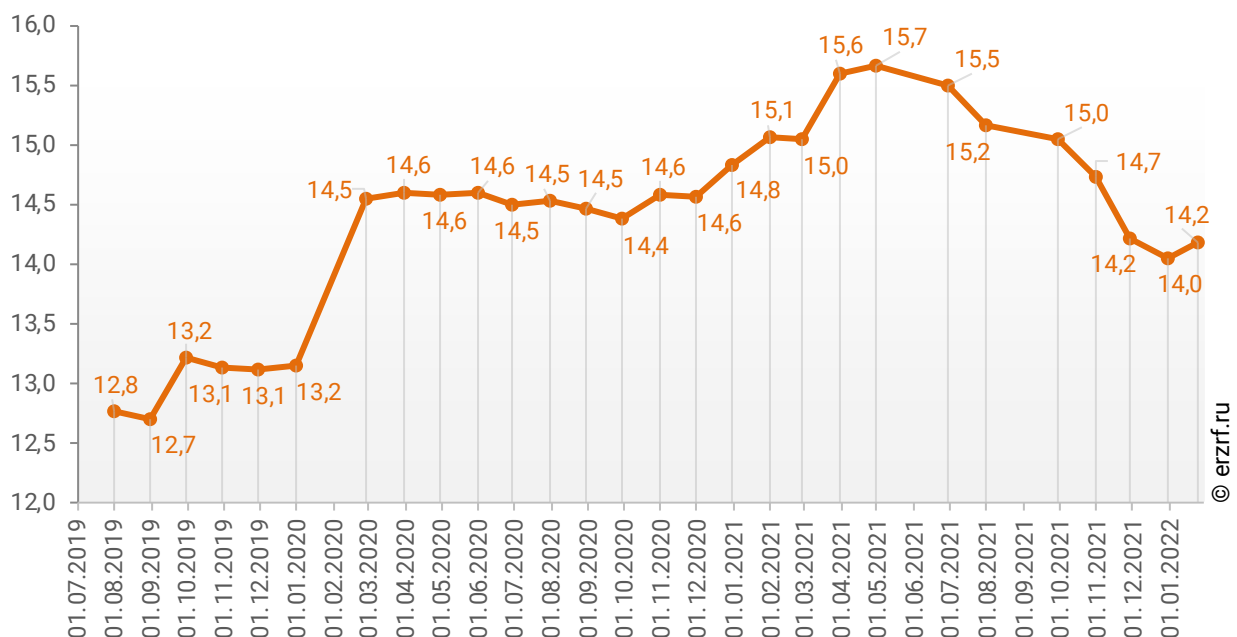


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

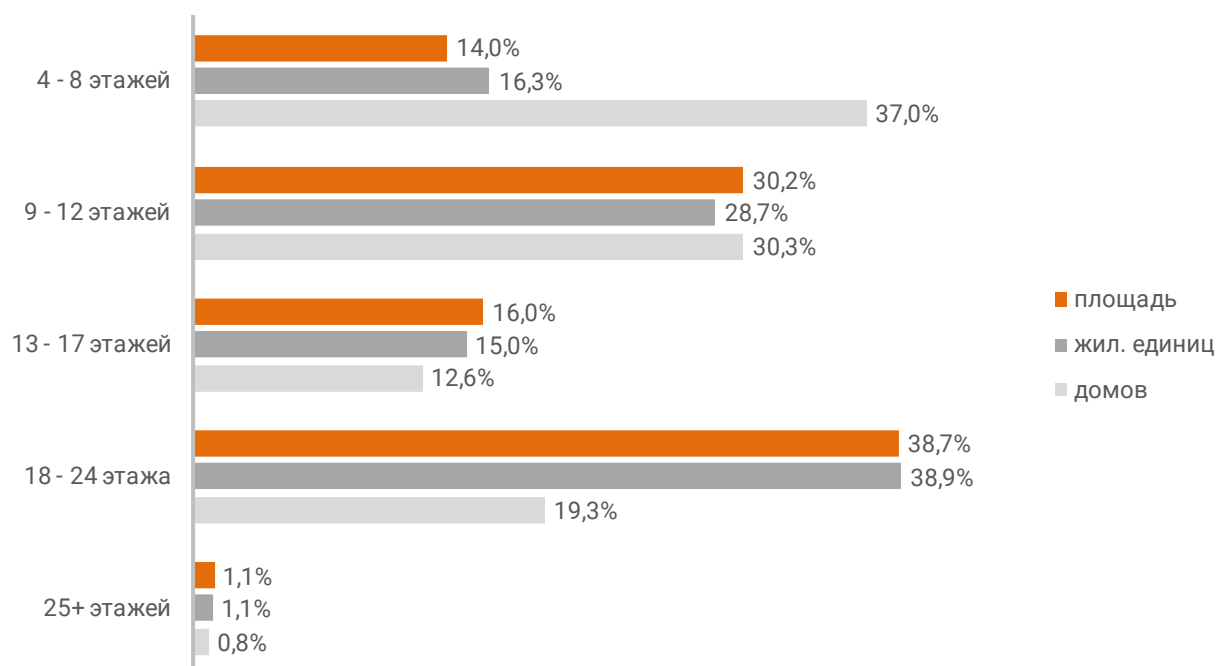
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	44	37,0%	3 549	16,3%	158 717	14,0%
9 - 12 этажей	36	30,3%	6 244	28,7%	343 563	30,2%
13 - 17 этажей	15	12,6%	3 271	15,0%	181 444	16,0%
18 - 24 этажа	23	19,3%	8 470	38,9%	440 341	38,7%
25+ этажей	1	0,8%	242	1,1%	13 070	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>119</b>	<b>100%</b>	<b>21 776</b>	<b>100%</b>	<b>1 137 135</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



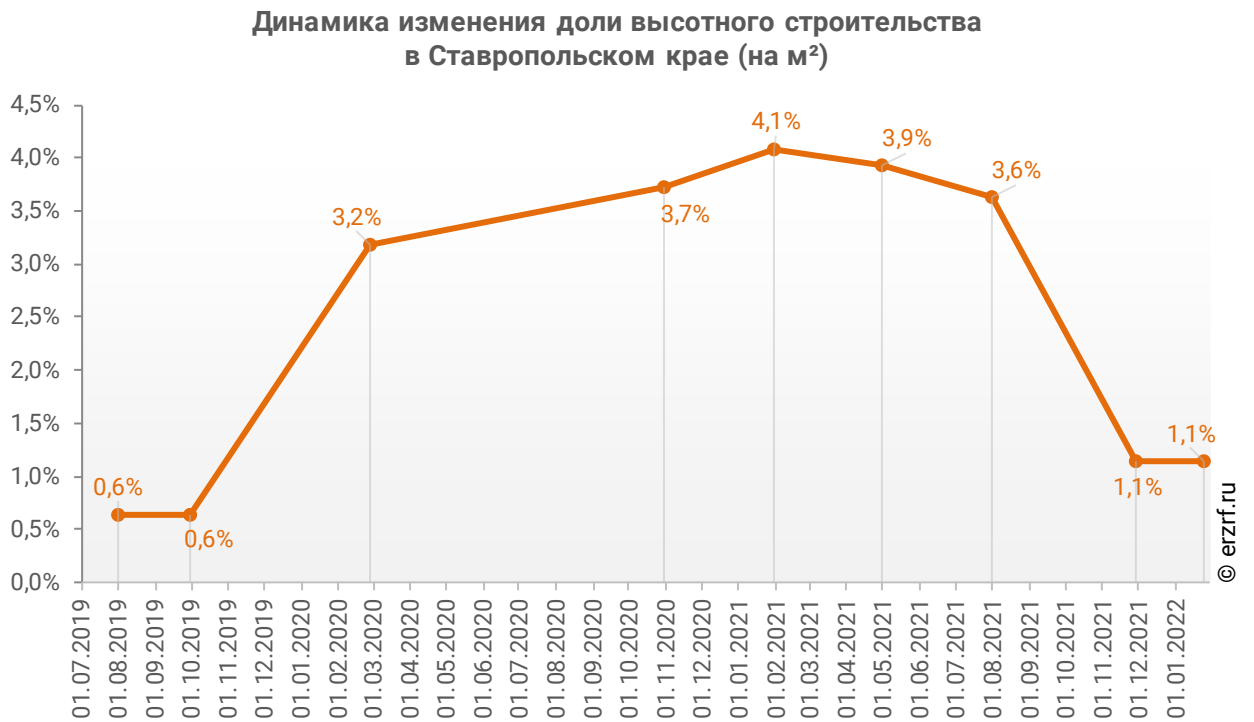
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 1,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Респект», застройщик «ГК СТРОЙГРАД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Респект
2	24	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	21	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
4	20	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
5	19	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
		<i>ССК</i>	многоквартирный дом	Гагарин

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «СК Группа А». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

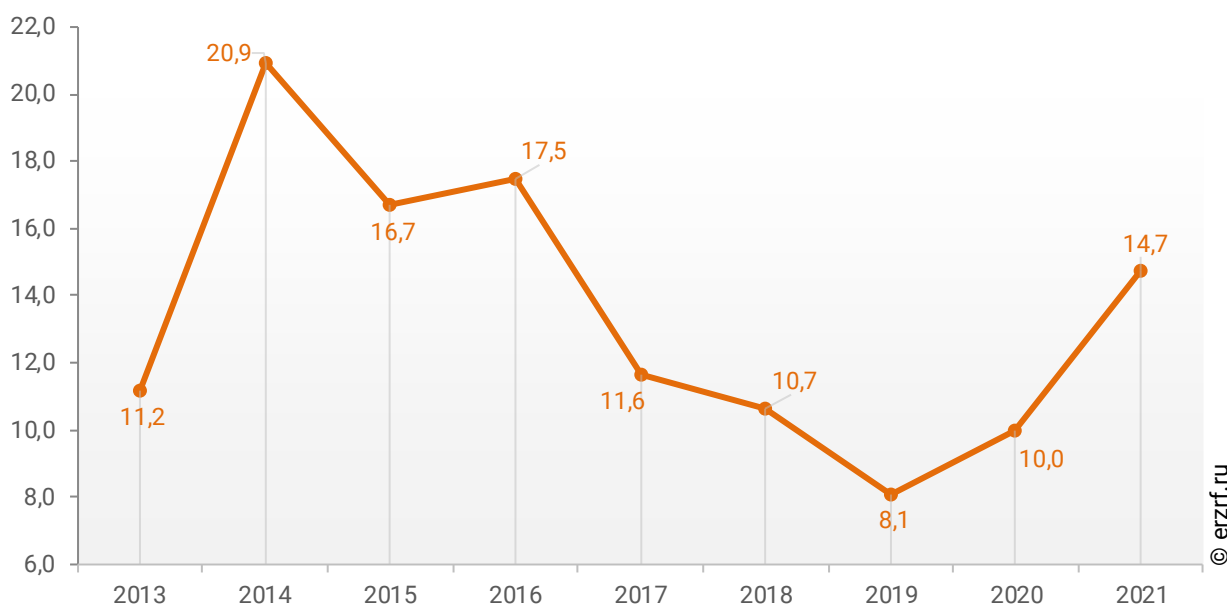
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 256	<i>СК Группа А</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	30 633	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	28 045	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал
4	27 583	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
5	25 116	<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GRAF



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 14,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

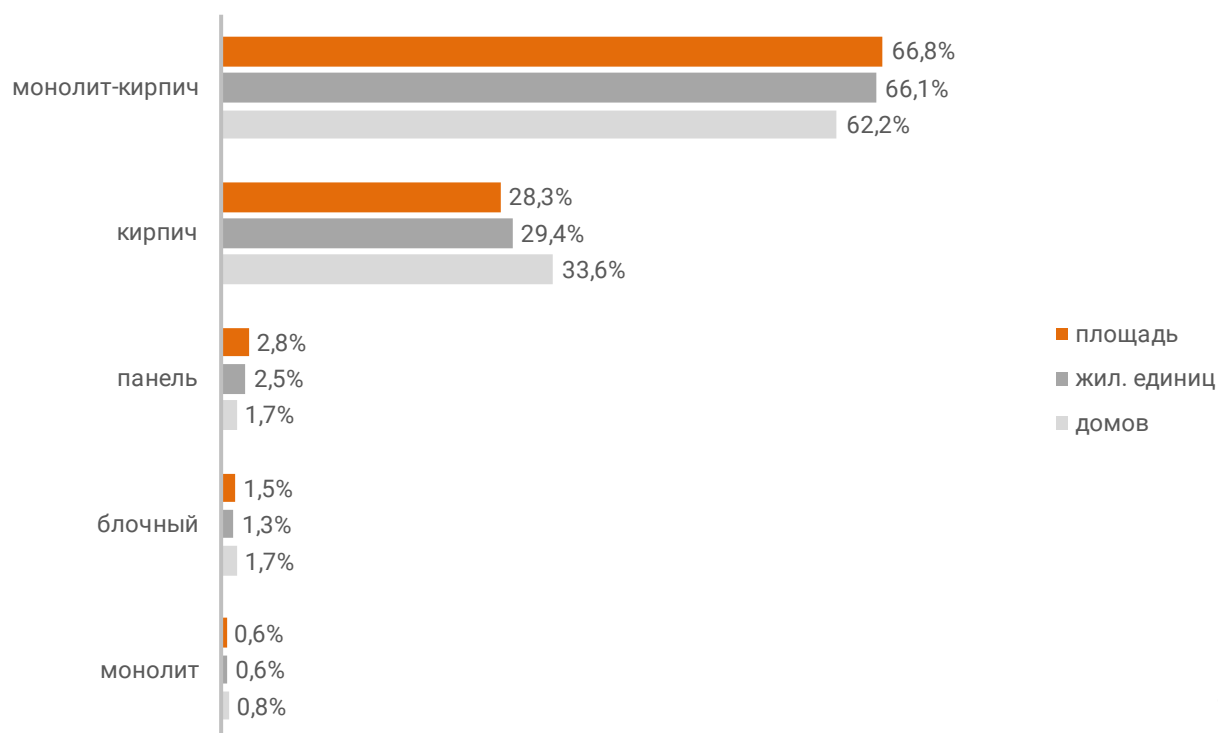
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	74	62,2%	14 401	66,1%	759 227	66,8%
кирпич	40	33,6%	6 407	29,4%	321 588	28,3%
панель	2	1,7%	553	2,5%	32 340	2,8%
блочный	2	1,7%	280	1,3%	17 220	1,5%
монолит	1	0,8%	135	0,6%	6 760	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>119</b>	<b>100%</b>	<b>21 776</b>	<b>100%</b>	<b>1 137 135</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

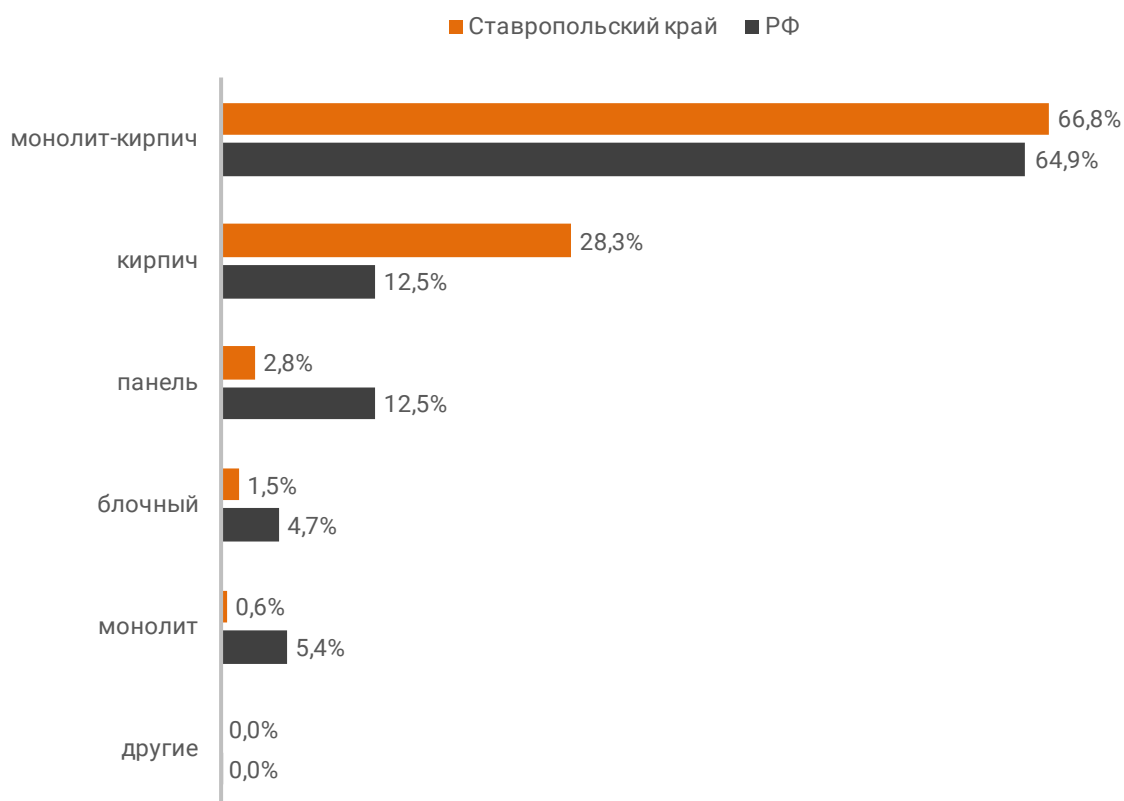
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 66,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

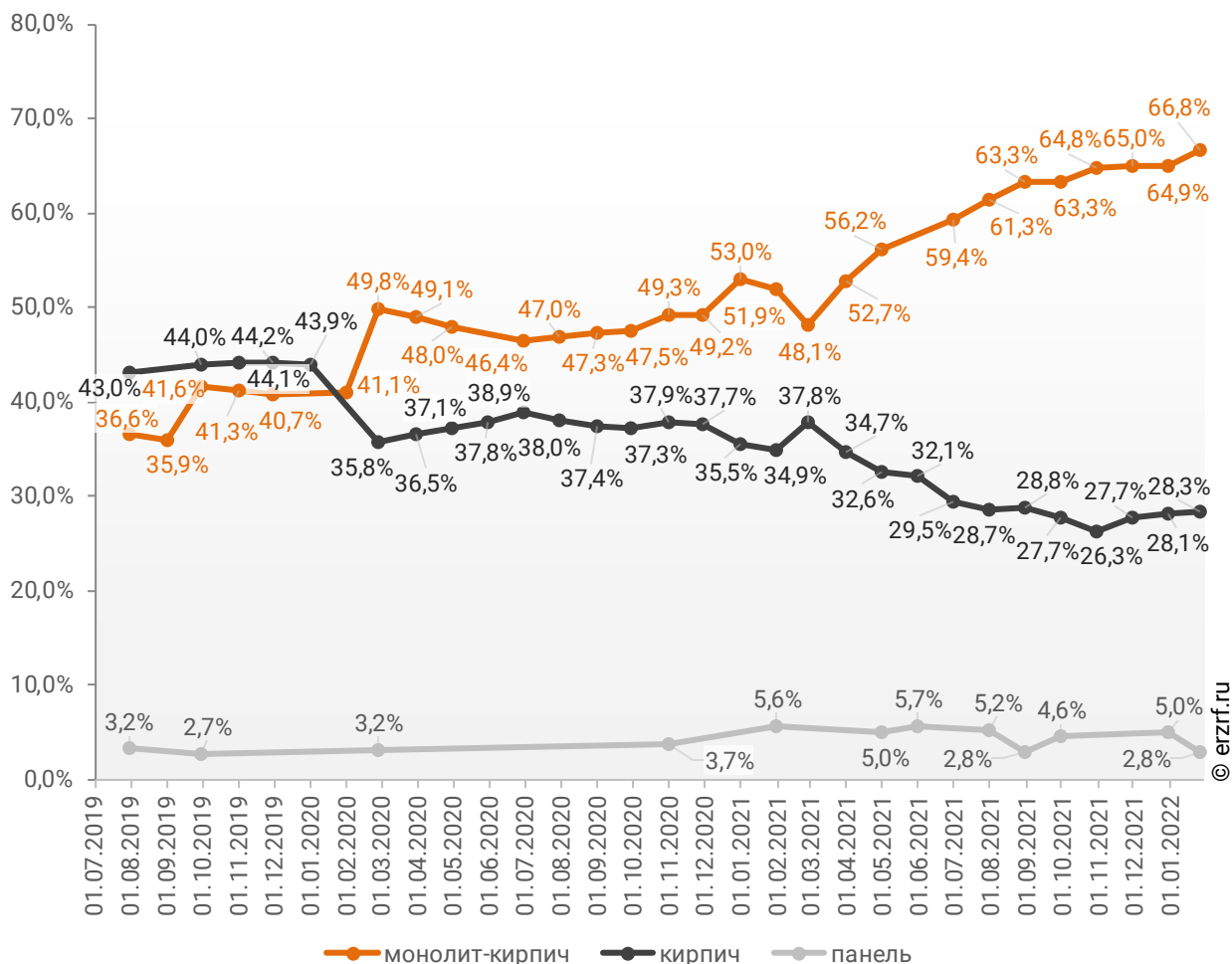
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 95,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

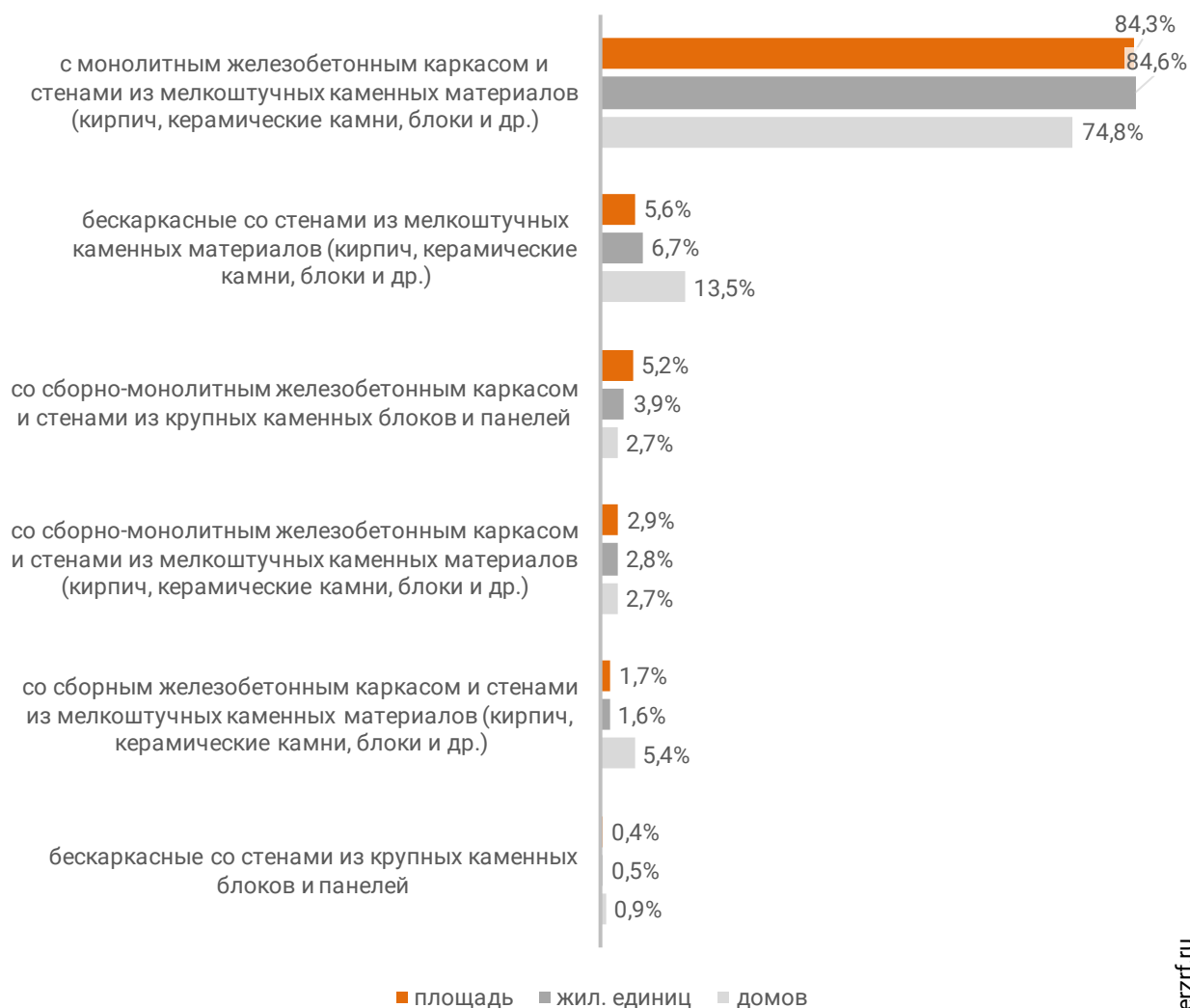
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	83	74,8%	17 637	84,6%	916 977	84,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	13,5%	1 395	6,7%	60 667	5,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,7%	806	3,9%	56 495	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,7%	578	2,8%	31 402	2,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,4%	329	1,6%	17 964	1,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	95	0,5%	4 475	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>20 840</b>	<b>100%</b>	<b>1 087 980</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 60 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на январь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	24	20,2%	8 041	36,9%	411 217	36,2%
2	<b>СХ Эвелин</b>	3	2,5%	1 239	5,7%	69 509	6,1%
3	<b>СК Главстрой</b>	14	11,8%	1 356	6,2%	65 507	5,8%
4	<b>СК СОЮЗ 8</b>	4	3,4%	1 179	5,4%	64 900	5,7%
5	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	6	5,0%	1 067	4,9%	55 264	4,9%
6	<b>СК Группа А</b>	2	1,7%	869	4,0%	46 317	4,1%
7	<b>Терос</b>	10	8,4%	795	3,7%	34 605	3,0%
8	<b>Югкомстрой</b>	2	1,7%	553	2,5%	32 340	2,8%
9	<b>Стройжилсервис</b>	2	1,7%	560	2,6%	28 949	2,5%
10	<b>Бекон</b>	1	0,8%	502	2,3%	23 018	2,0%
11	<b>Развитие-Юг</b>	1	0,8%	372	1,7%	20 015	1,8%
12	<b>СК Премиум Сити</b>	1	0,8%	211	1,0%	19 961	1,8%
13	<b>СтройКонтинент</b>	1	0,8%	304	1,4%	19 247	1,7%
14	<b>ССК</b>	2	1,7%	438	2,0%	17 215	1,5%
15	<b>Наследие Девелопмент</b>	2	1,7%	320	1,5%	16 258	1,4%
16	<b>СГ Третий Рим</b>	2	1,7%	380	1,7%	14 737	1,3%
17	<b>СЗ Курортный</b>	3	2,5%	240	1,1%	14 597	1,3%
18	<b>РПК-СК</b>	3	2,5%	322	1,5%	12 356	1,1%
19	<b>ИнвестСтрой-2013</b>	1	0,8%	161	0,7%	11 602	1,0%
20	<b>СЗ КавказЭлитСтрой</b>	1	0,8%	146	0,7%	10 994	1,0%
21	<b>СК Восток 7</b>	2	1,7%	264	1,2%	9 354	0,8%
22	<b>СК Ренессанс</b>	1	0,8%	162	0,7%	9 229	0,8%
23	<b>СИК Регион</b>	1	0,8%	160	0,7%	8 407	0,7%
24	<b>СЗ Стройресурс</b>	1	0,8%	104	0,5%	8 295	0,7%
25	<b>КавЖилСтрой</b>	1	0,8%	128	0,6%	7 872	0,7%
26	<b>НовоСтрой</b>	1	0,8%	120	0,6%	7 864	0,7%
27	<b>СЗ Метропольстрой</b>	1	0,8%	110	0,5%	7 312	0,6%
28	<b>СЗ Мик Строй Инвест</b>	3	2,5%	140	0,6%	7 199	0,6%
29	<b>Олимп</b>	3	2,5%	189	0,9%	7 020	0,6%
30	<b>СЗ Строй Проект</b>	1	0,8%	101	0,5%	6 769	0,6%
31	<b>СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ</b>	1	0,8%	144	0,7%	6 739	0,6%
32	<b>СЗ Стройград-КМВ</b>	1	0,8%	112	0,5%	6 284	0,6%
33	<b>Юг-Строй</b>	1	0,8%	82	0,4%	6 049	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СЗ КОМФОРТ СТРОЙ</b>	1	0,8%	94	0,4%	5 802	0,5%
35	<b>СЗ СП-Строй</b>	1	0,8%	77	0,4%	4 882	0,4%
36	<b>СЗ СтройСити</b>	1	0,8%	63	0,3%	4 757	0,4%
37	<b>Диалог-Строй</b>	1	0,8%	112	0,5%	4 570	0,4%
38	<b>Неруд Зольское</b>	1	0,8%	95	0,4%	4 569	0,4%
39	<b>СЗ Ремстрой</b>	1	0,8%	46	0,2%	4 445	0,4%
40	<b>ПАКС</b>	1	0,8%	62	0,3%	4 163	0,4%
41	<b>СЗ Эверест</b>	1	0,8%	56	0,3%	3 377	0,3%
42	<b>Жилье XXI века</b>	1	0,8%	65	0,3%	2 996	0,3%
43	<b>СК Золотая Корона</b>	2	1,7%	70	0,3%	2 936	0,3%
44	<b>СТУП</b>	1	0,8%	72	0,3%	2 707	0,2%
45	<b>Поэма-Сити</b>	2	1,7%	48	0,2%	2 578	0,2%
46	<b>СЗ Проспект</b>	1	0,8%	25	0,1%	1 352	0,1%
47	<b>ЕвроСтройИнвест</b>	1	0,8%	20	0,1%	1 000	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>119</b>	<b>100%</b>	<b>21 776</b>	<b>100%</b>	<b>1 137 135</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	411 217	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<b>СХ Эвелин</b>	69 509	0	0,0%	-
3	★ 3,5	<b>СК Главстрой</b>	65 507	6 623	10,1%	2,4
4	★ 5,0	<b>СК СОЮЗ 8</b>	64 900	0	0,0%	-
5	★ 2,0	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	55 264	22 085	40,0%	33,6
6	★ 0,5	<b>СК Группа А</b>	46 317	7 061	15,2%	7,8
7	★ 5,0	<b>Терос</b>	34 605	0	0,0%	-
8	★ 4,0	<b>Югкомстрой</b>	32 340	0	0,0%	-
9	★ 4,0	<b>Стройжилсервис</b>	28 949	0	0,0%	-
10	★ 1,5	<b>Бекон</b>	23 018	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
11	н/р	Развитие-Юг	20 015	0	0,0%	-
12	н/р	СК Премиум Сити	19 961	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СтройКонтинент	19 247	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ССК	17 215	8 296	48,2%	1,4
15	н/р	Наследие Девелопмент	16 258	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СГ Третий Рим	14 737	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Курортный	14 597	0	0,0%	-
18	н/р	РПК-СК	12 356	0	0,0%	-
19	н/р	ИнвестСтрой-2013	11 602	11 602	100%	60,0
20	н/р	СЗ КавказЭлитСтрой	10 994	10 994	100%	12,0
21	★ 1,0	СК Восток 7	9 354	9 354	100%	17,4
22	★ 0,5	СК Ренессанс	9 229	9 229	100%	33,0
23	★ 2,5	СИК Регион	8 407	8 407	100%	12,0
24	н/р	СЗ Стройресурс	8 295	8 295	100%	12,0
25	★ 0,5	КавЖилСтрой	7 872	7 872	100%	57,0
26	н/р	НовоСтрой	7 864	7 864	100%	12,0
27	н/р	СЗ Метропольстрой	7 312	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Мик Строй Инвест	7 199	0	0,0%	-
29	★ 0,5	Олимп	7 020	7 020	100%	58,0
30	н/р	СЗ Строй Проект	6 769	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	6 739	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Стройград-КМВ	6 284	0	0,0%	-
33	н/р	Юг-Строй	6 049	6 049	100%	18,0
34	н/р	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	5 802	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ СП-Строй	4 882	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ СтройСити	4 757	0	0,0%	-
37	н/р	Диалог-Строй	4 570	0	0,0%	-
38	★ 0,5	Неруд Зольское	4 569	4 569	100%	39,0
39	н/р	СЗ Ремстрой	4 445	4 445	100%	6,0
40	н/р	ПАКС	4 163	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Эверест	3 377	3 377	100%	9,0
42	н/р	Жилье XXI века	2 996	0	0,0%	-
43	н/р	СК Золотая Корона	2 936	0	0,0%	-
44	н/р	СТУП	2 707	2 707	100%	36,0
45	★ 0,5	Поэма-Сити	2 578	2 578	100%	45,0
46	н/р	СЗ Проспект	1 352	0	0,0%	-
47	н/р	ЕвроСтройИнвест	1 000	1 000	100%	30,0
Общий итог			1 137 135	149 427	13,1%	4,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИнвестСтрой-2013» и составляет 60,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 57 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 14 домов, включающих 4 576 жилых единиц, совокупной площадью 241 190 м<sup>2</sup>.

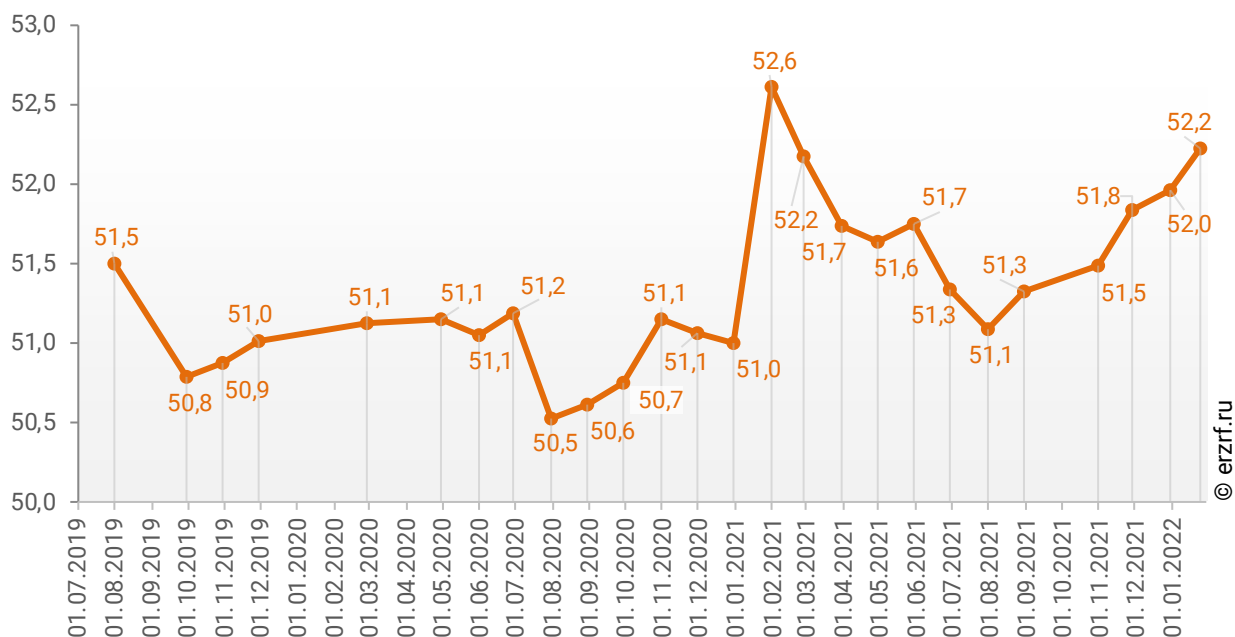
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 52,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

**График 7**

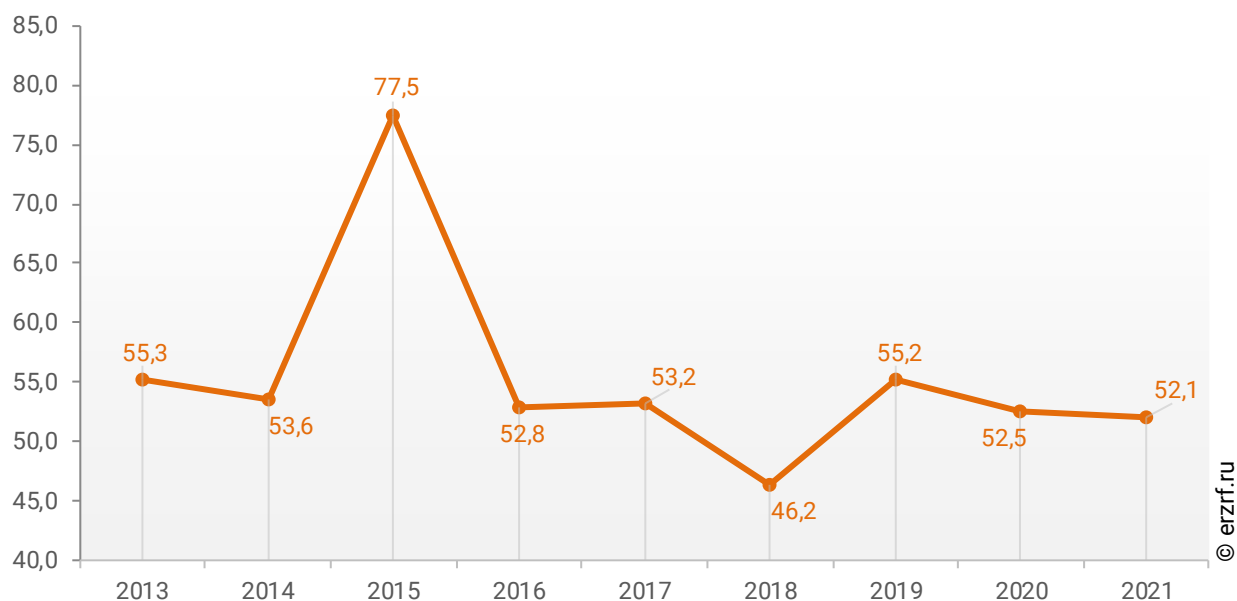
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 52,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Восток 7» – 35,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Ремстрой» – 96,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Восток 7	35,4
Олимп	37,1
СТУП	37,6
РПК-СК	38,4
СГ Третий Рим	38,8
ССК	39,3
Диалог-Строй	40,8
СК Золотая Корона	41,9
Терос	43,5
Бекон	45,9
Жилье XXI века	46,1
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
Неруд Зольское	48,1
СК Главстрой	48,3
ЕвроСтройИнвест	50,0
Наследие Девелопмент	50,8
ГК ЮгСтройИнвест	51,1
СЗ Мик Строй Инвест	51,4
Стройжилсервис	51,7
ГК СТРОЙГРАД	51,8
СИК Регион	52,5
СК Группа А	53,3
Поэма-Сити	53,7
Развитие-Юг	53,8
СЗ Проспект	54,1
СК СОЮЗ 8	55,0
СХ Эвелин	56,1
СЗ Стройград-КМВ	56,1
СК Ренессанс	57,0
Югкомстрой	58,5
СЗ Эверест	60,3
СЗ Курортный	60,8
КавЖилСтрой	61,5
СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	61,7
СтройКонтинент	63,3
СЗ СП-Строй	63,4
НовоСтрой	65,5
СЗ Метропольстрой	66,5
СЗ Строй Проект	67,0
ПАКС	67,1
ИнвестСтрой-2013	72,1
Юг-Строй	73,8
СЗ КавказЭлитСтрой	75,3
СЗ СтройСити	75,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Стройресурс	79,8
СК Премиум Сити	94,6
СЗ Ремстрой	96,6
<b>Общий итог</b>	<b>52,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гагарин» – 32,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ССК». Наибольшая – в ЖК «Норд» – 96,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Ремстрой».

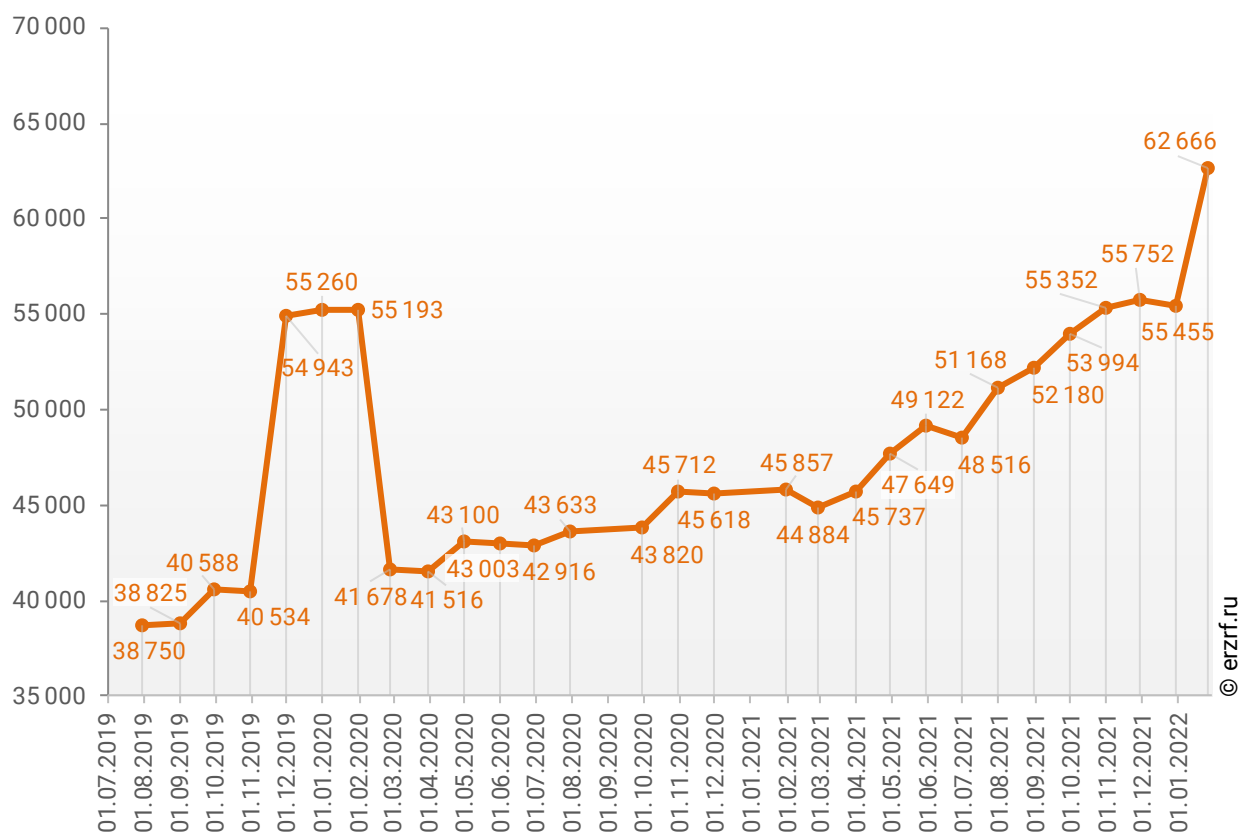
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 62 666 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

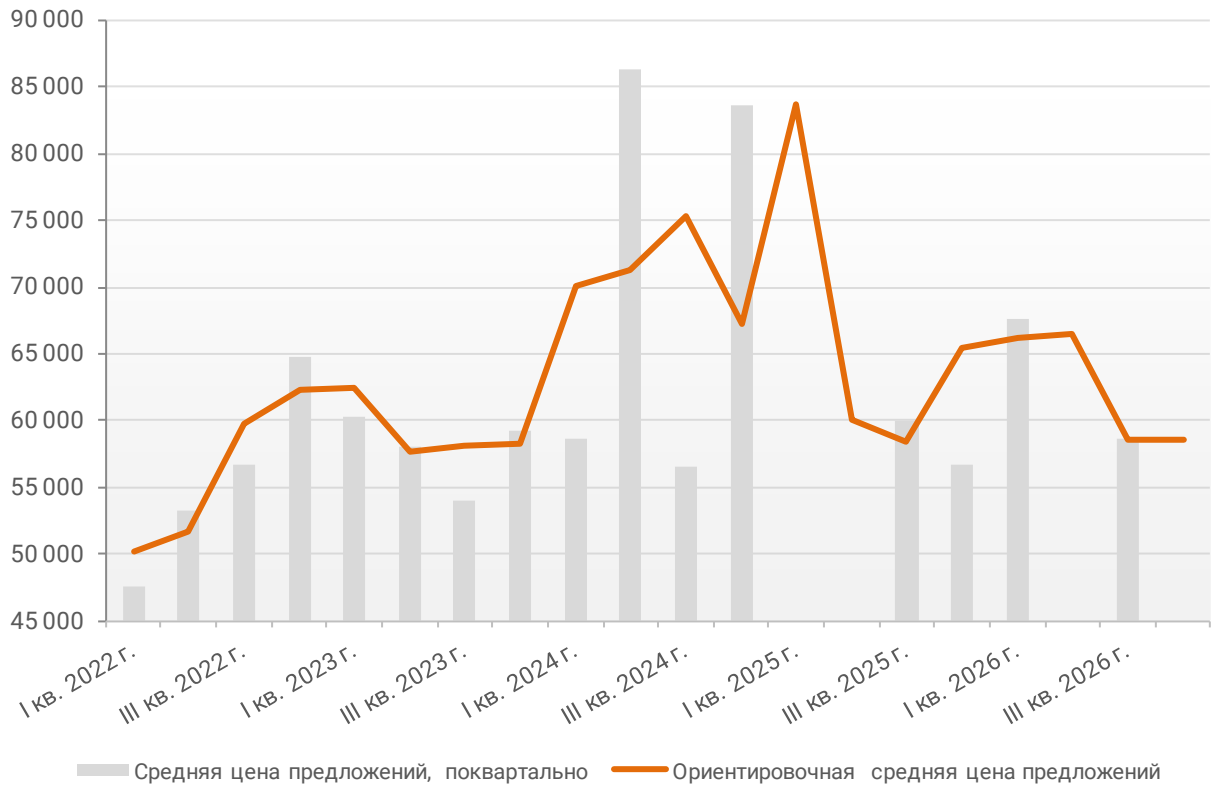
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



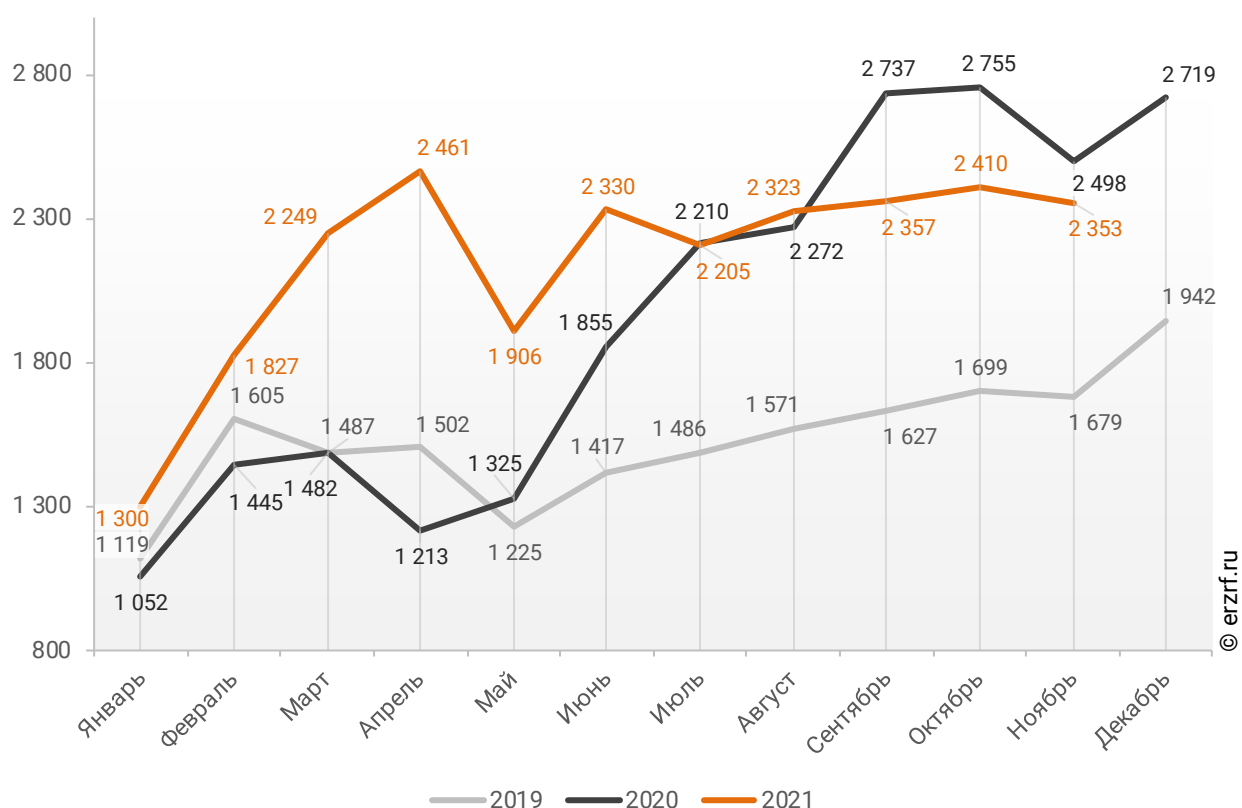
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 23 721, что на 13,8% больше уровня 2020 г. (20 844 ИЖК), и на 44,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (16 417 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг.



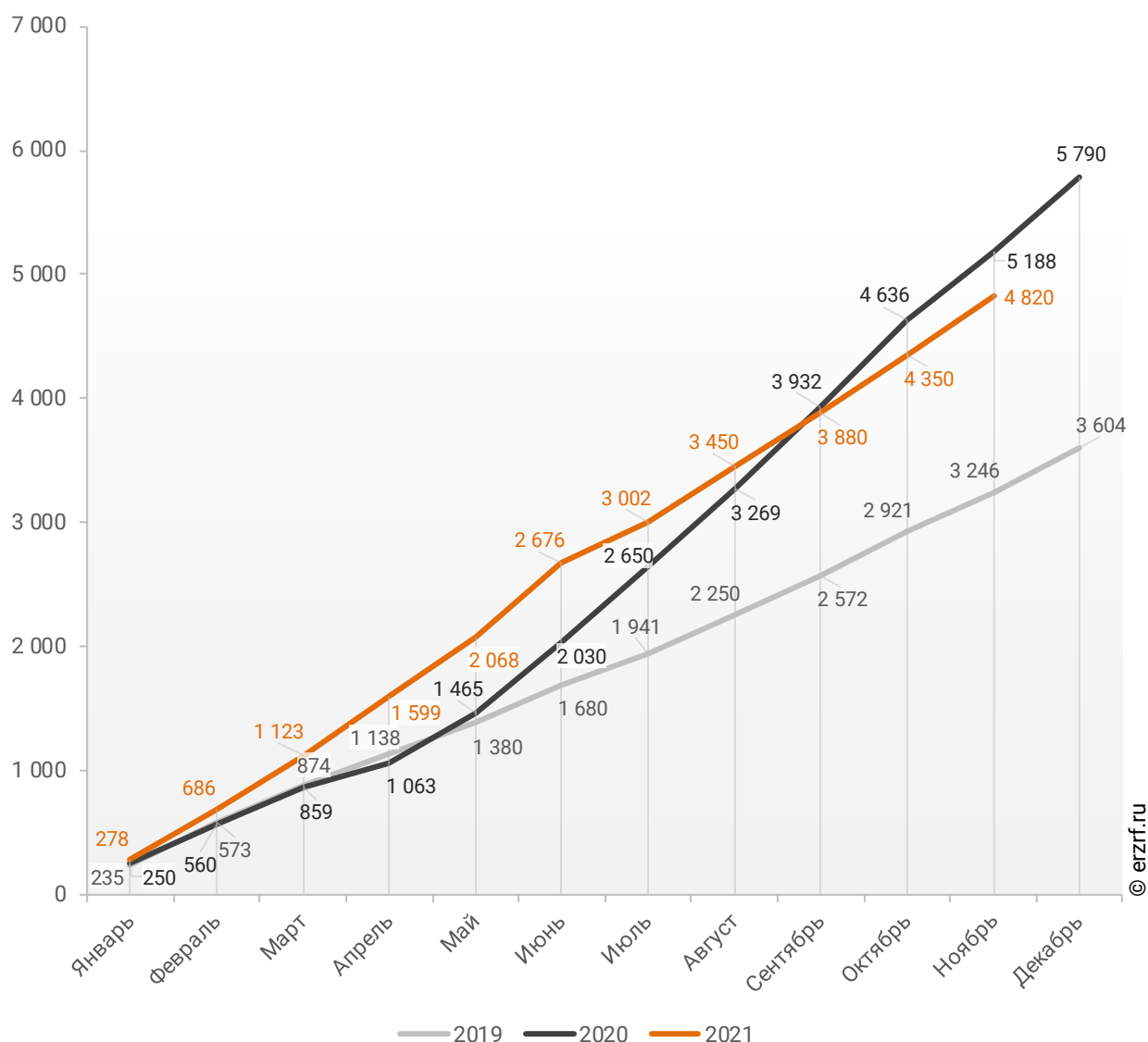


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 820, что на 7,1% меньше, чем в 2020 г. (5 188 ИЖК), и на 48,5% больше соответствующего значения 2019 г. (3 246 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг.**

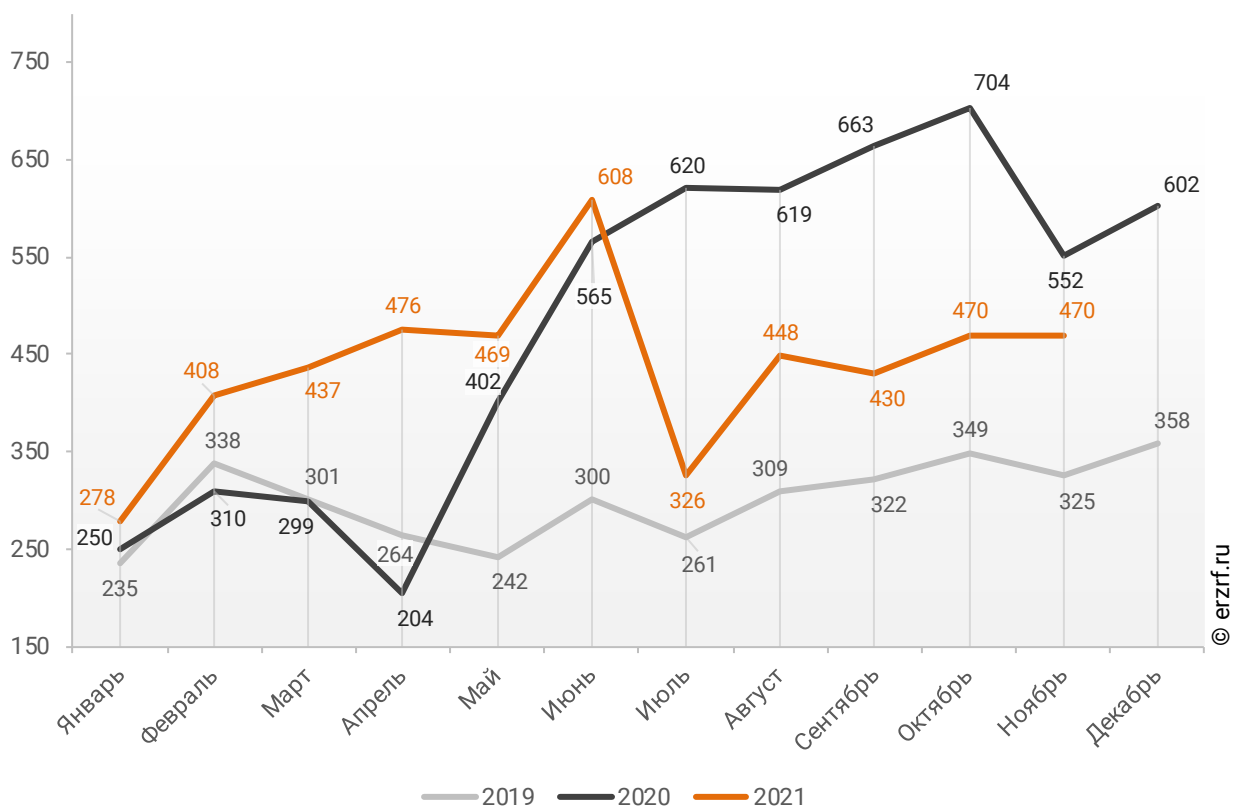


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2021 года уменьшилось на 14,9% по сравнению с ноябрем 2020 года (470 против 552 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг.**

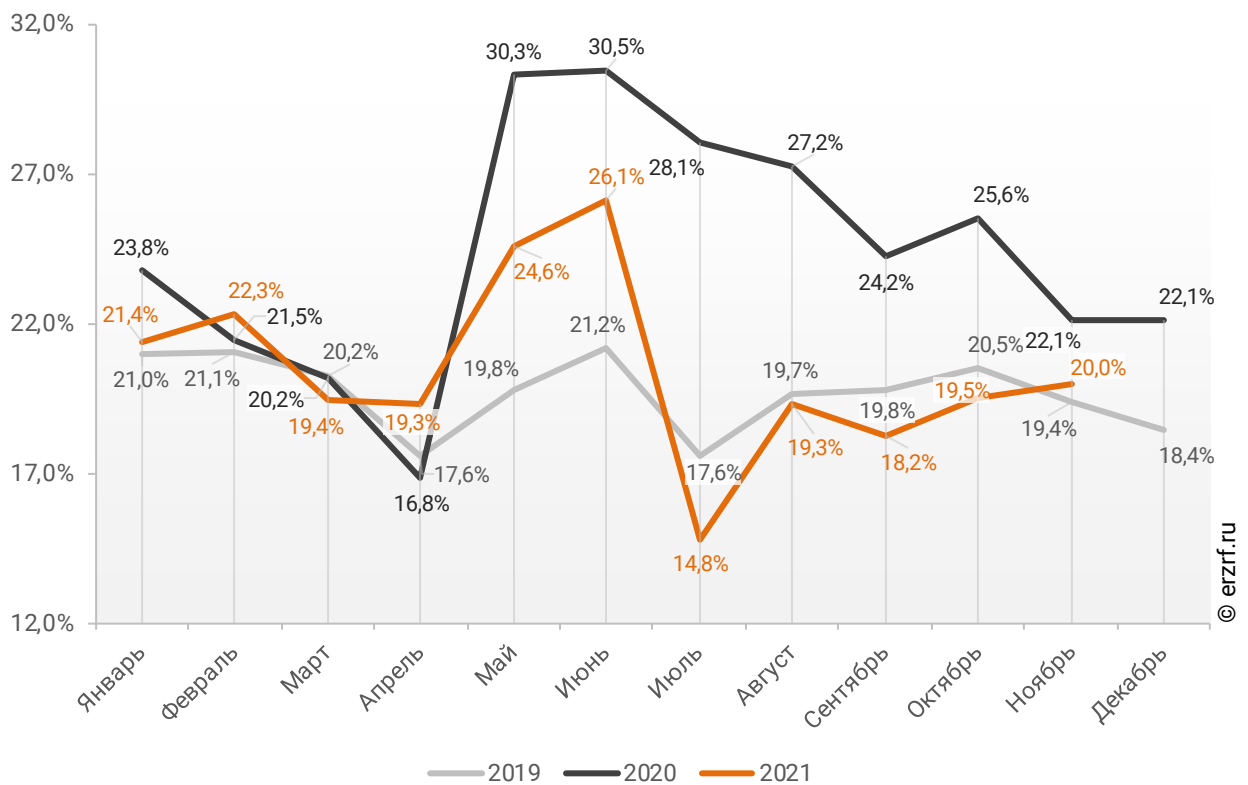


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 20,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (24,9%), и на 0,5 п.п. больше уровня 2019 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг.**



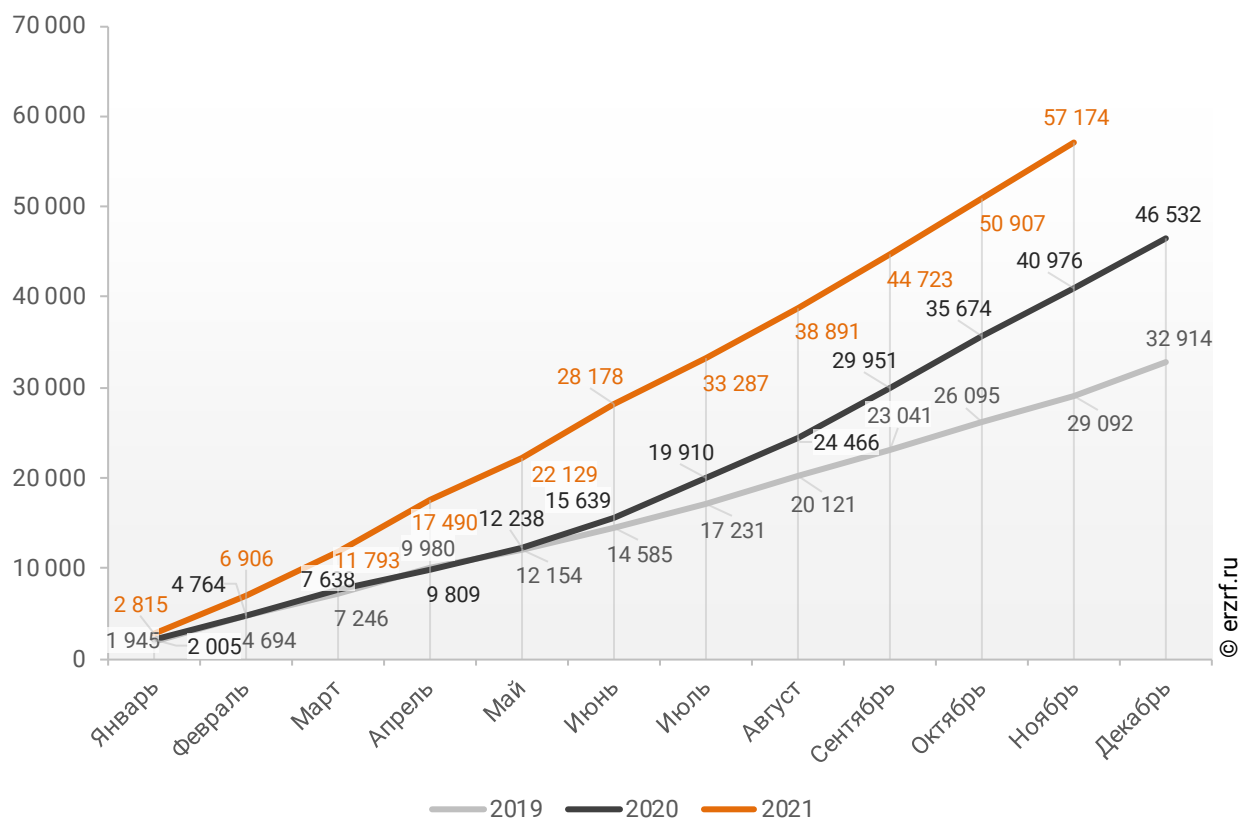
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 57 174 млн ₽, что на 39,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (40 976 млн ₽), и на 96,5% больше аналогичного значения 2019 г. (29 092 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

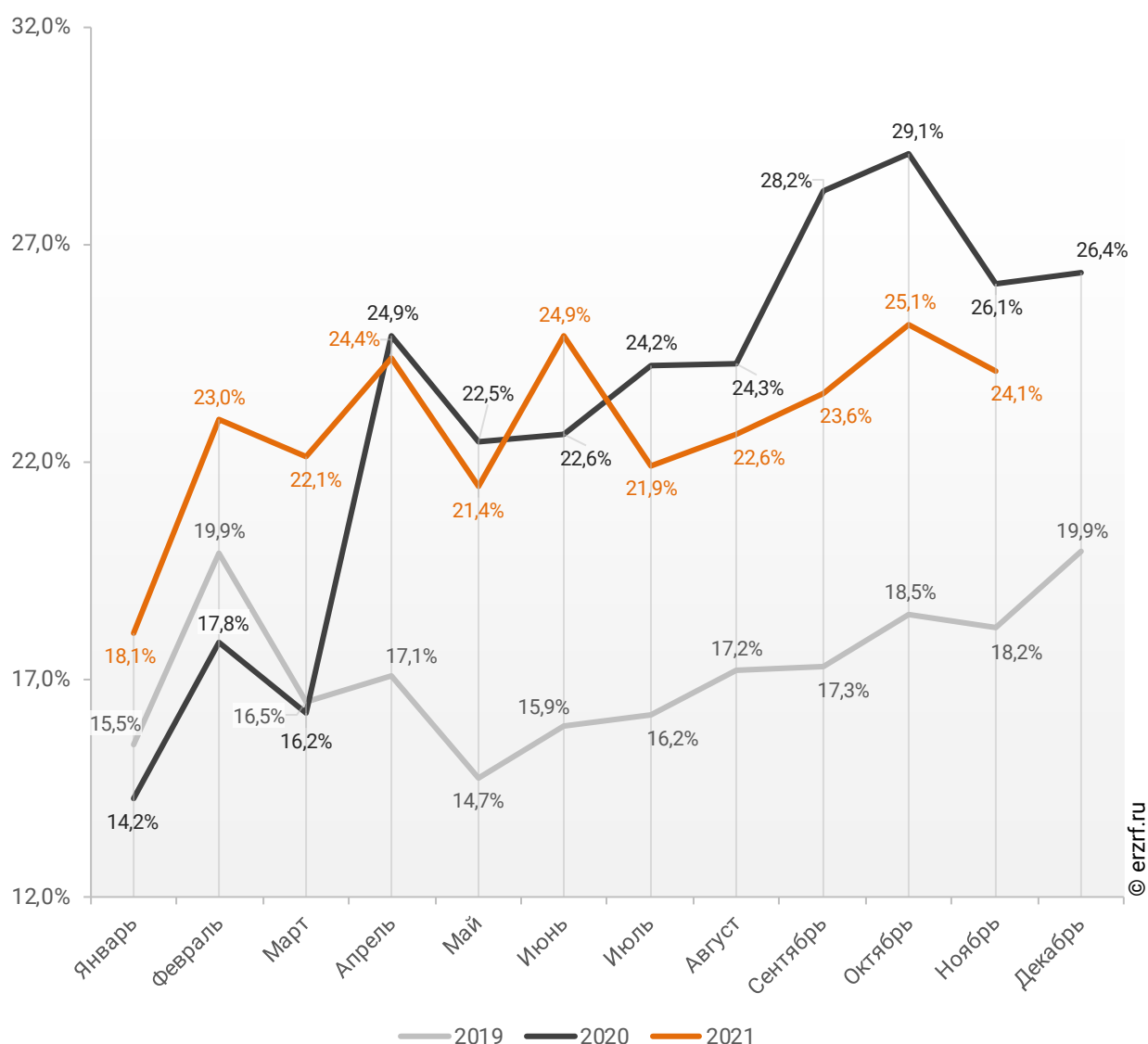


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Ставропольского края (248 275 млн ₽), доля ИЖК составила 23,0%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (23,1%), и на 6,0 п.п. больше уровня 2019 г. (17,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг.**

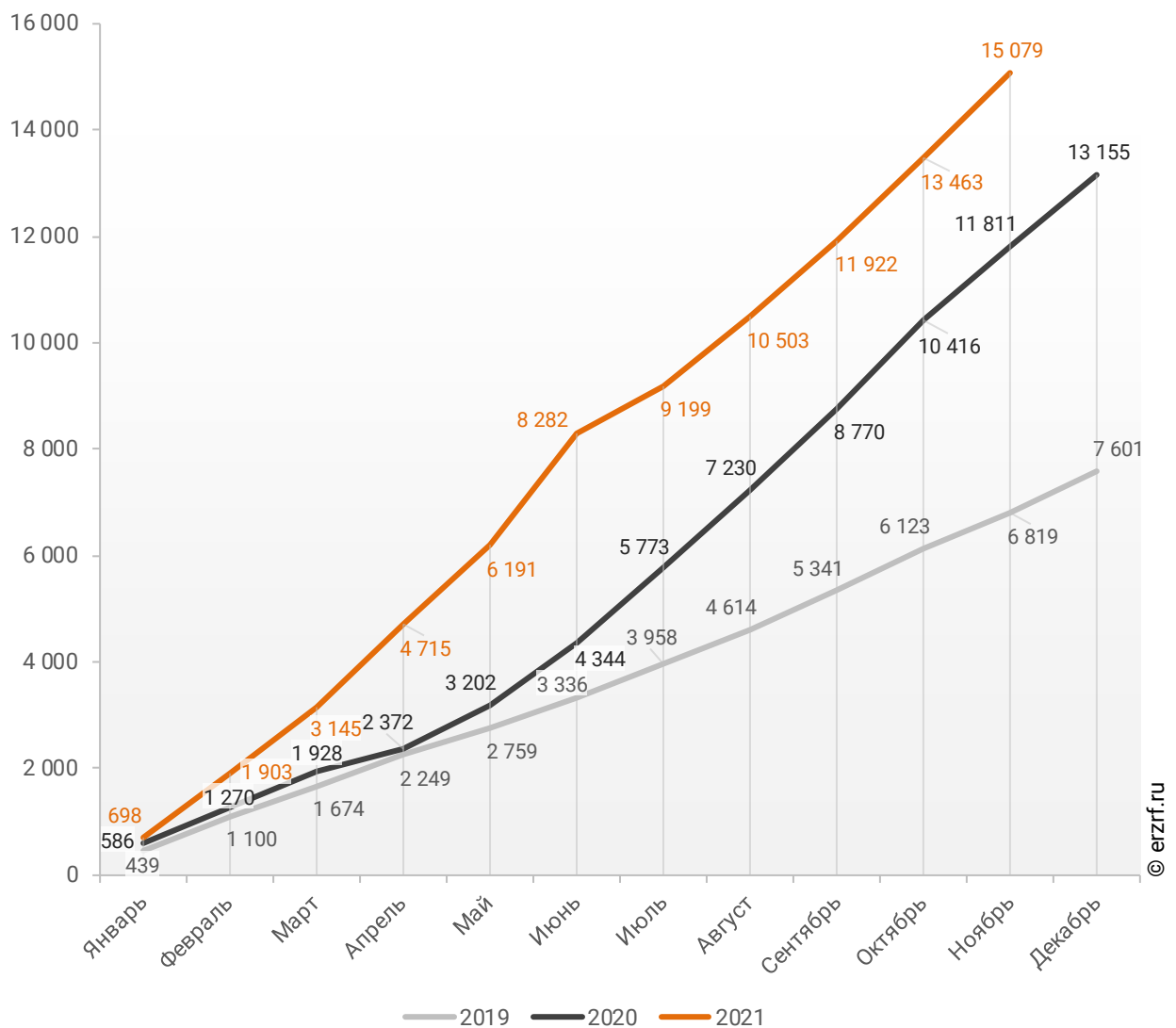


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 15 079 млн ₽ (26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 27,7% больше аналогичного значения 2020 г. (11 811 млн ₽), и на 121,1% больше, чем в 2019 г. (6 819 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

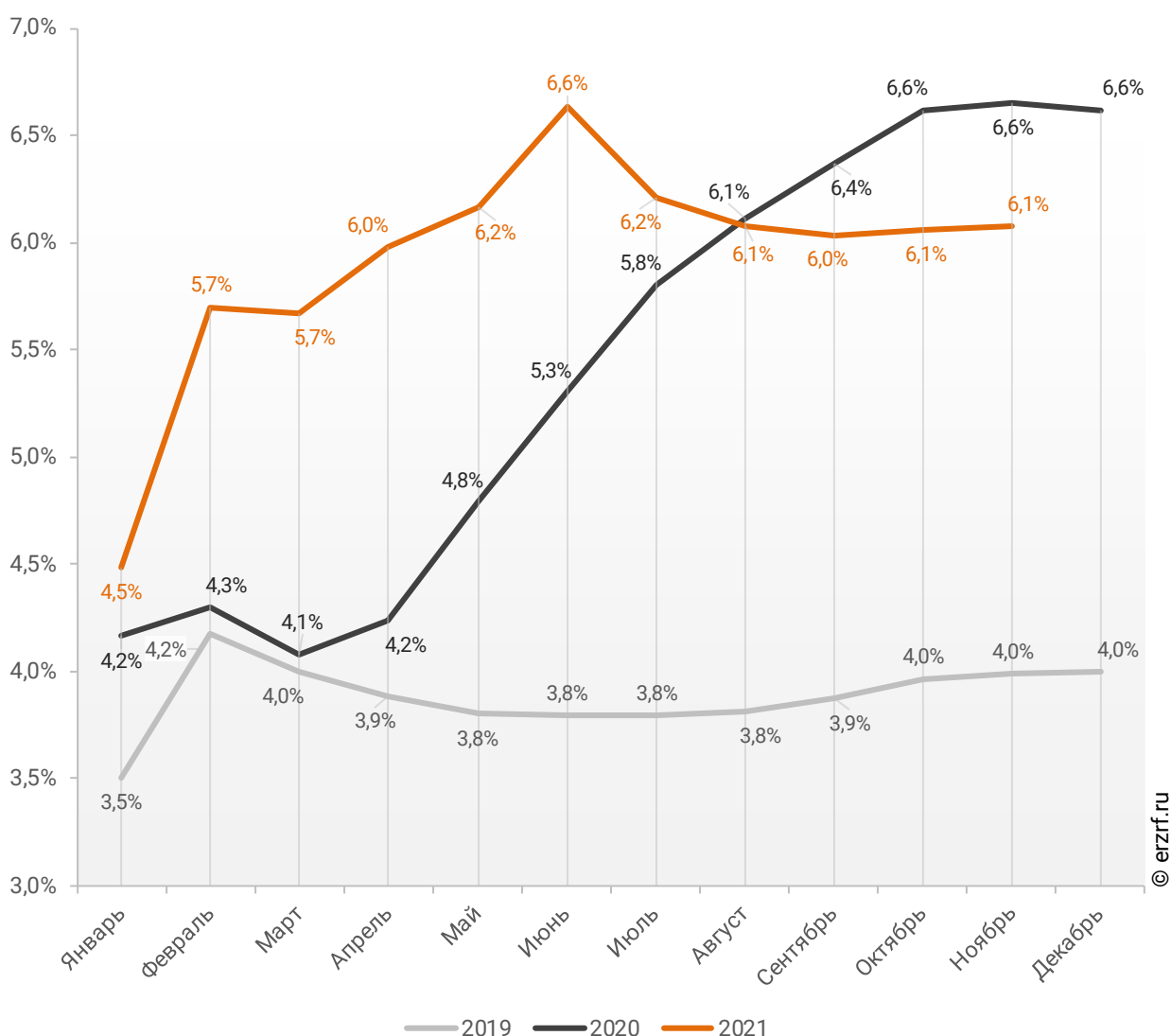


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Ставропольского края (248 275 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2020 г. (6,6%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

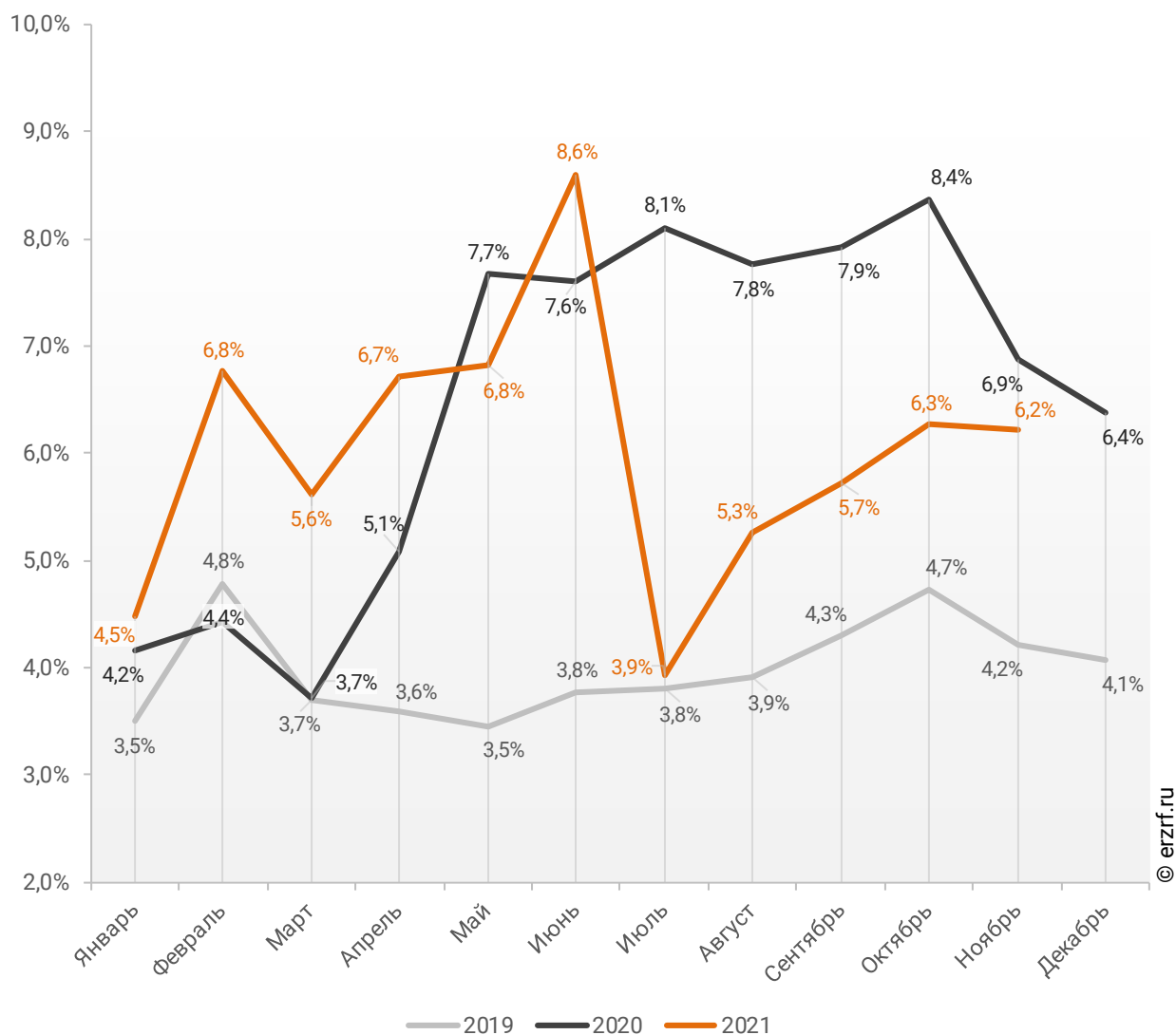
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ставропольского края в 2019 – 2021 гг.**



© erztf.ru

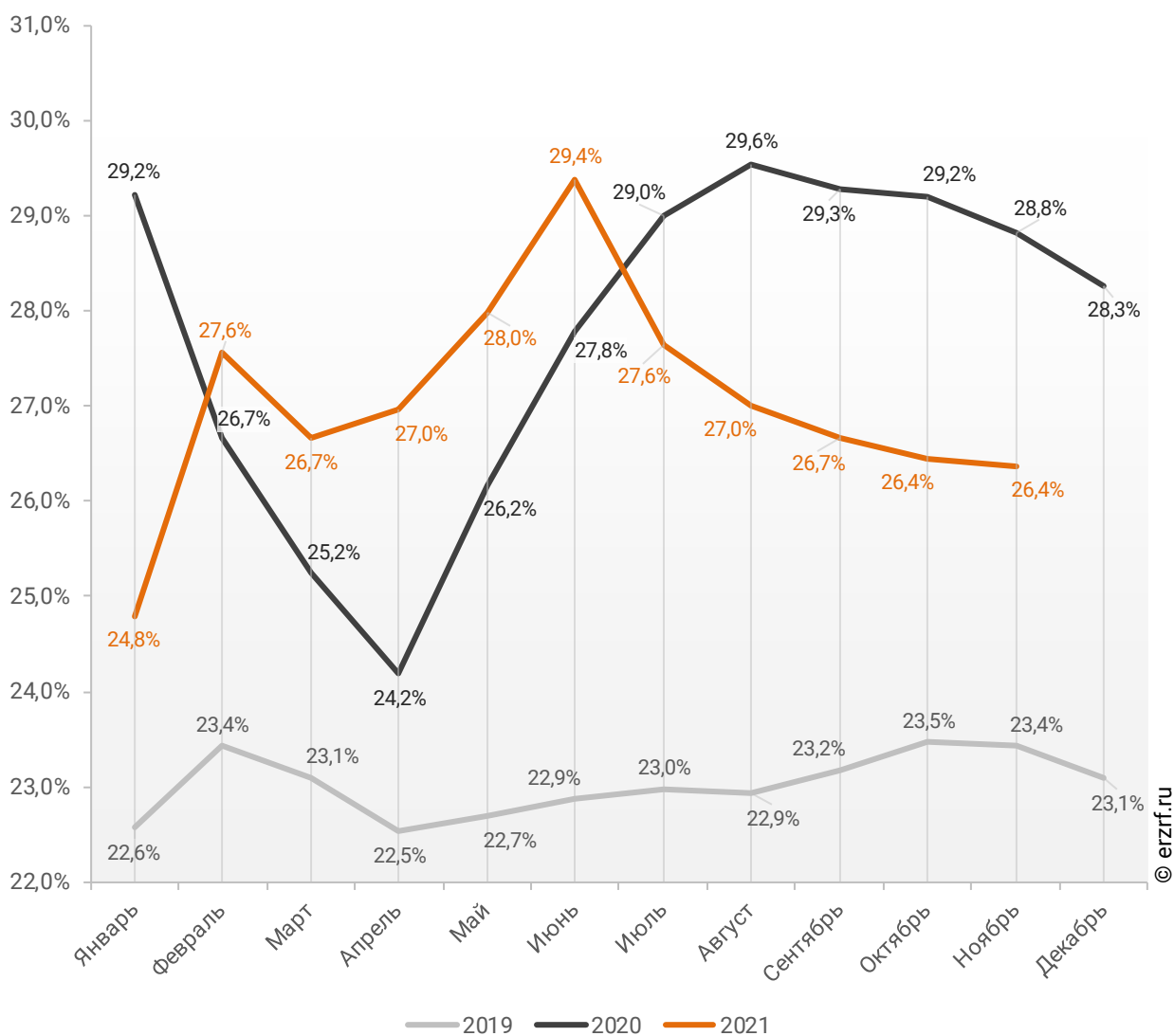


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 2,4 п.п. меньше, чем в 2020 г. (28,8%), и на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг.**

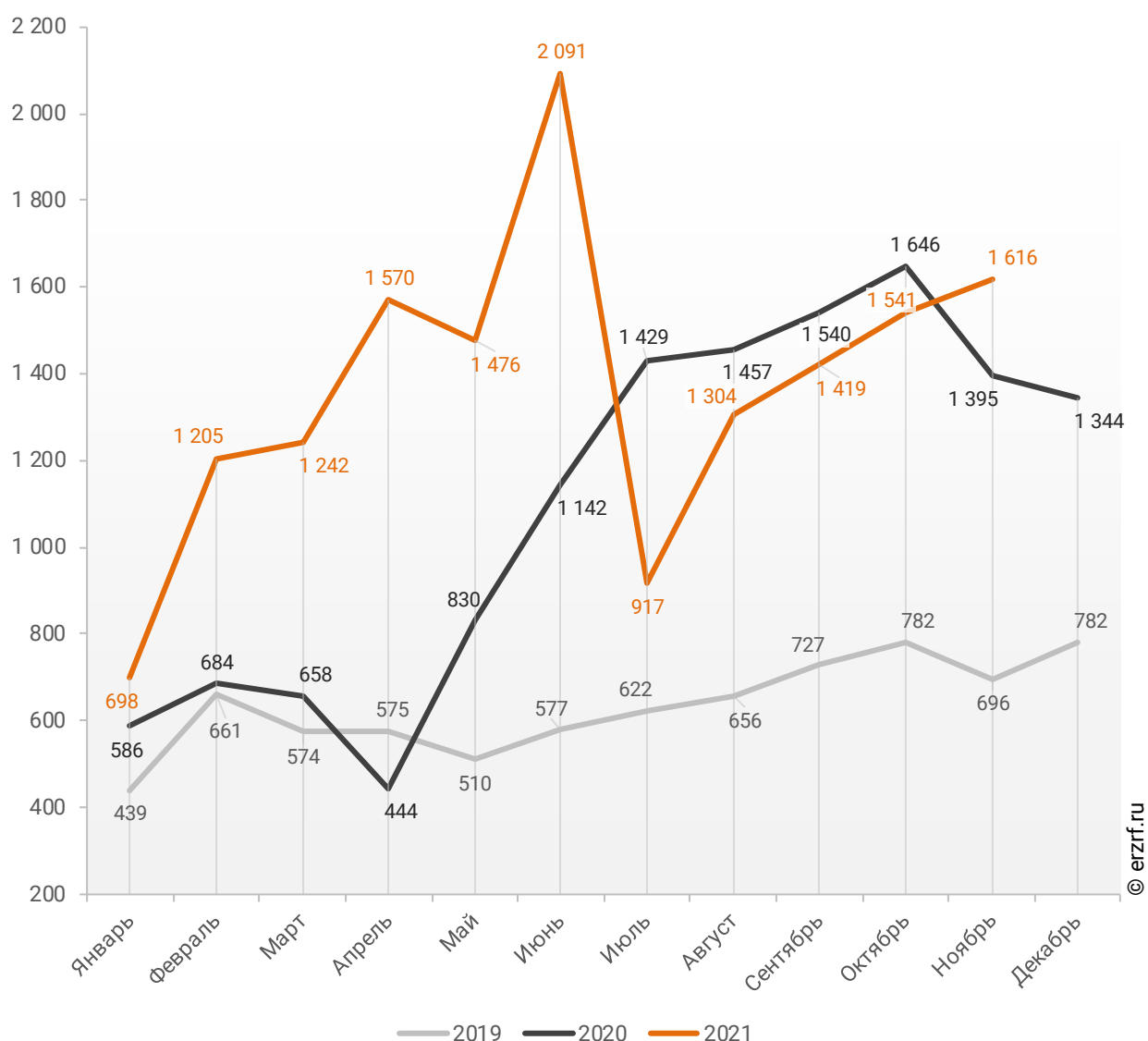


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2021 года, увеличился на 15,8% по сравнению с ноябрем 2020 года (1,6 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

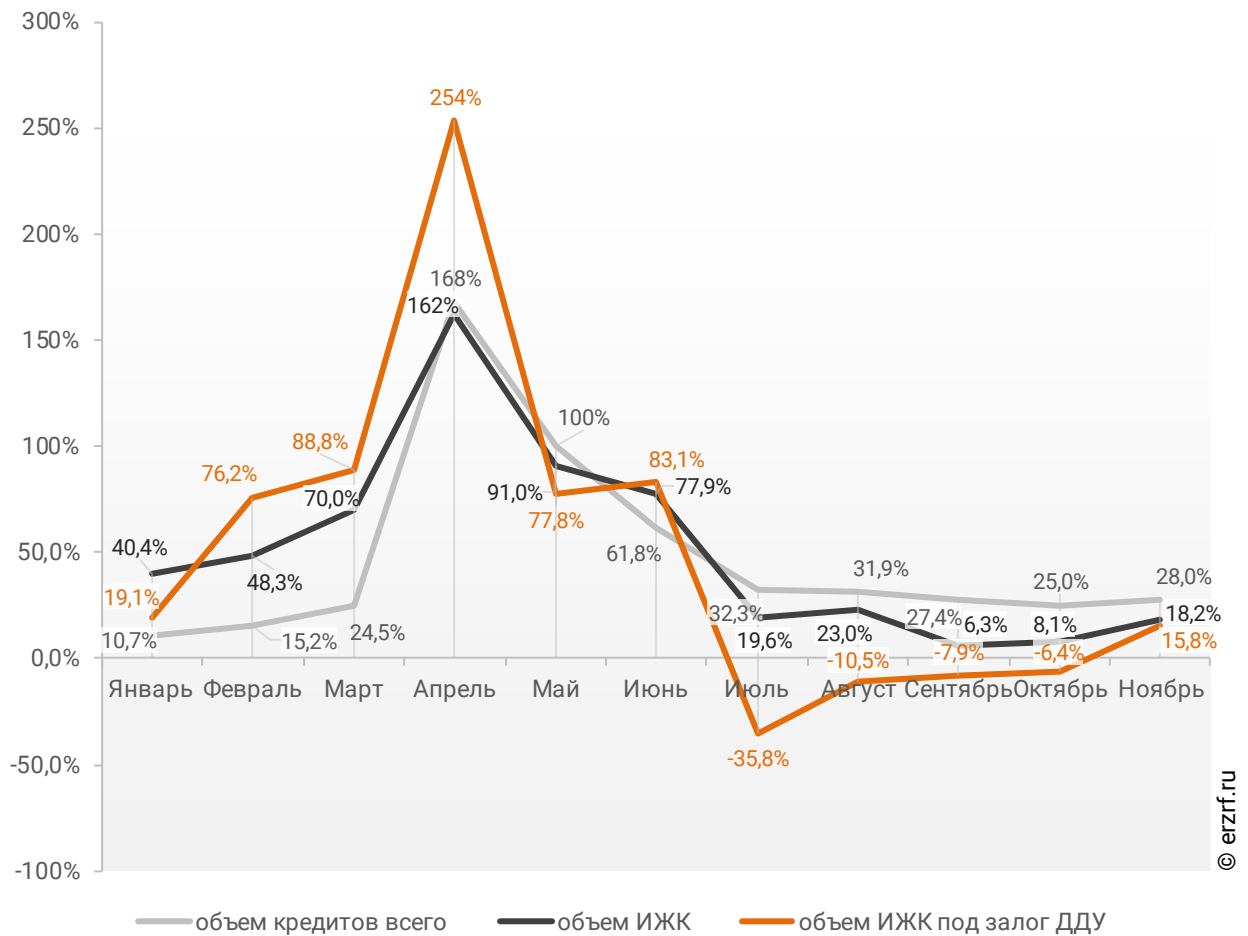
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,8% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 28,0% (26,0 против 20,3 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,2% (6,3 против 5,3 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в ноябре составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,8%.

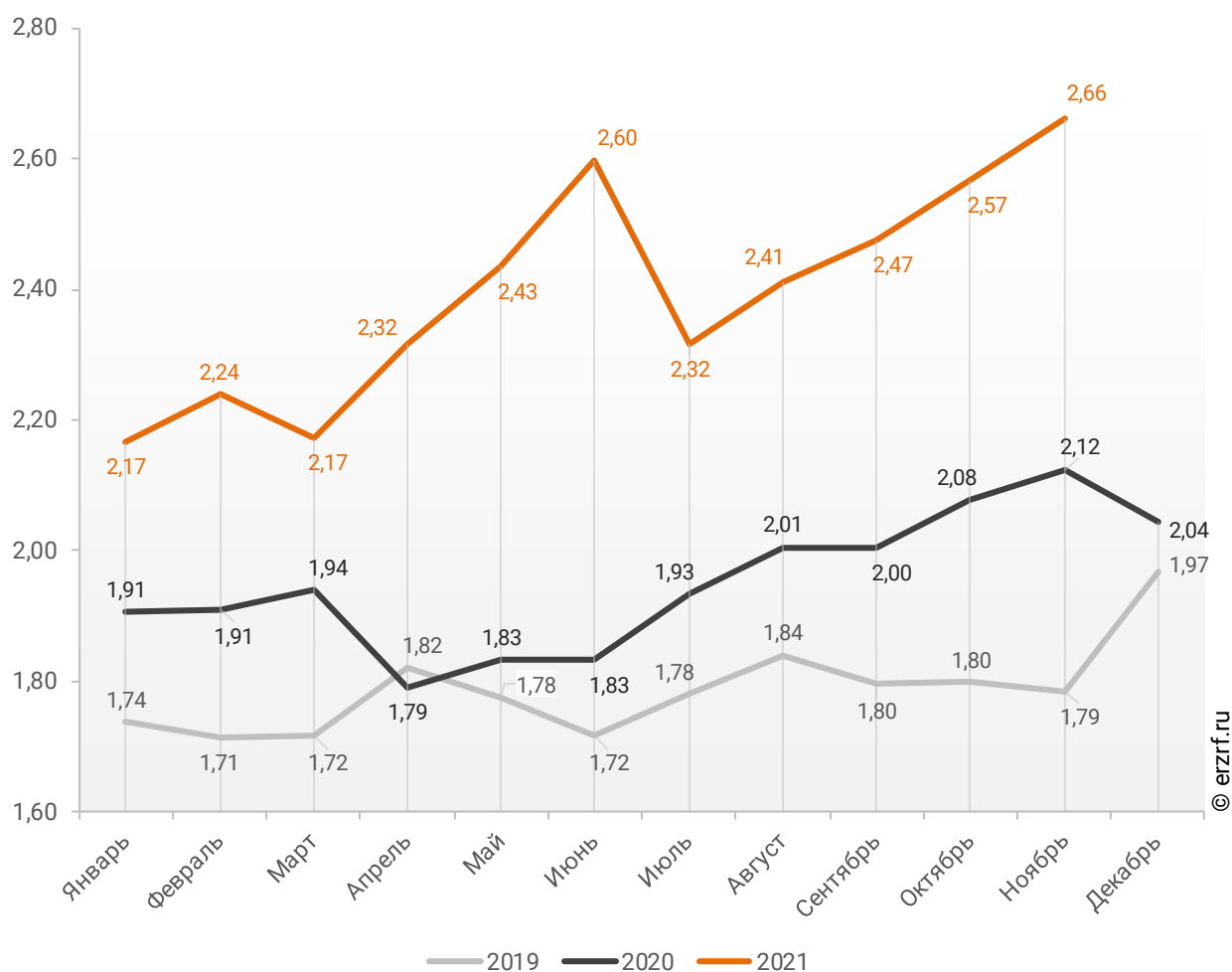
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 2,66 млн ₽, что на 25,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,12 млн ₽), и на 49,2% больше аналогичного значения 2019 г. (1,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

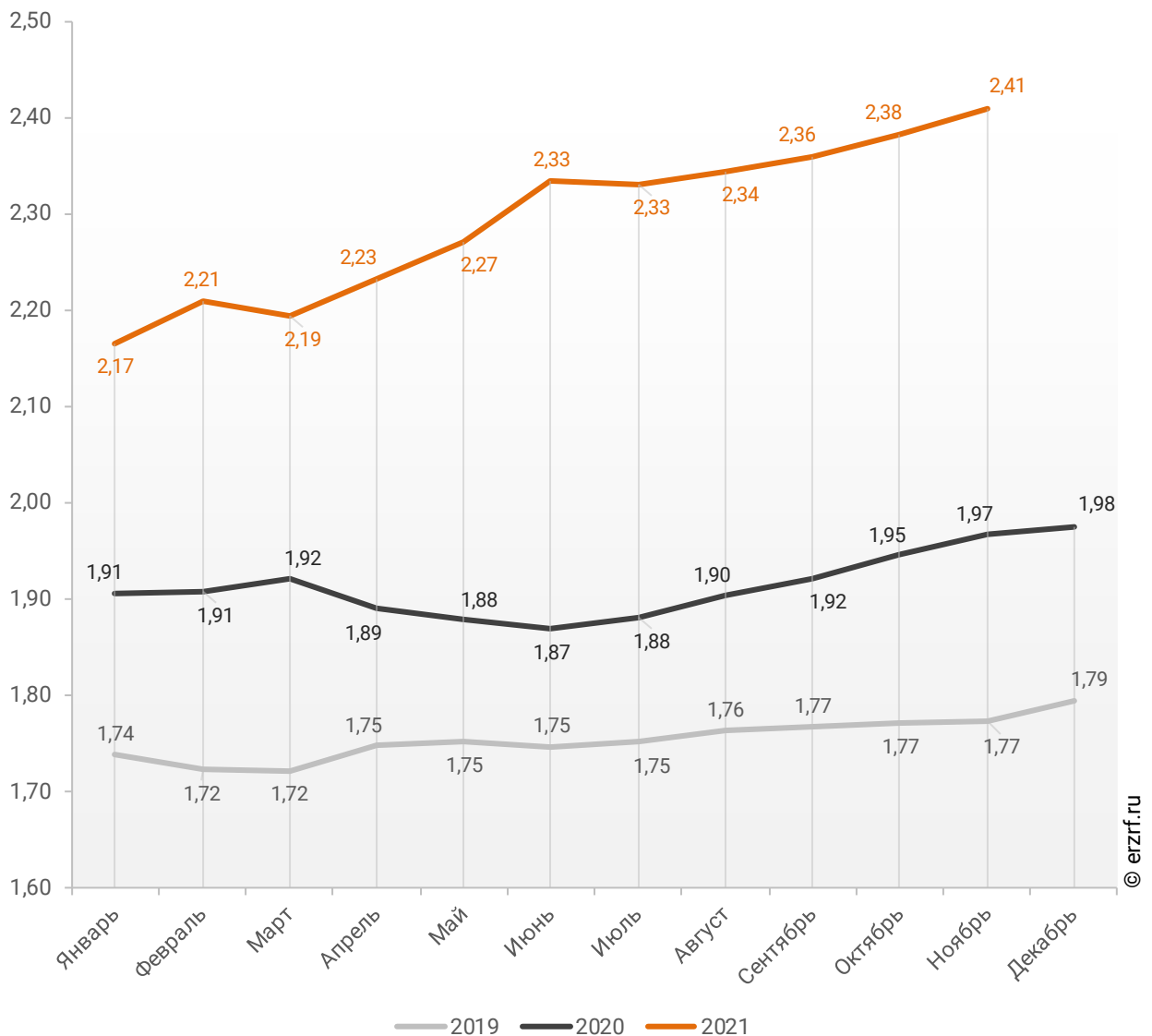


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 2,41 млн ₽, что на 22,6% больше, чем в 2020 г. (1,97 млн ₽), и на 36,0% больше соответствующего значения 2019 г. (1,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

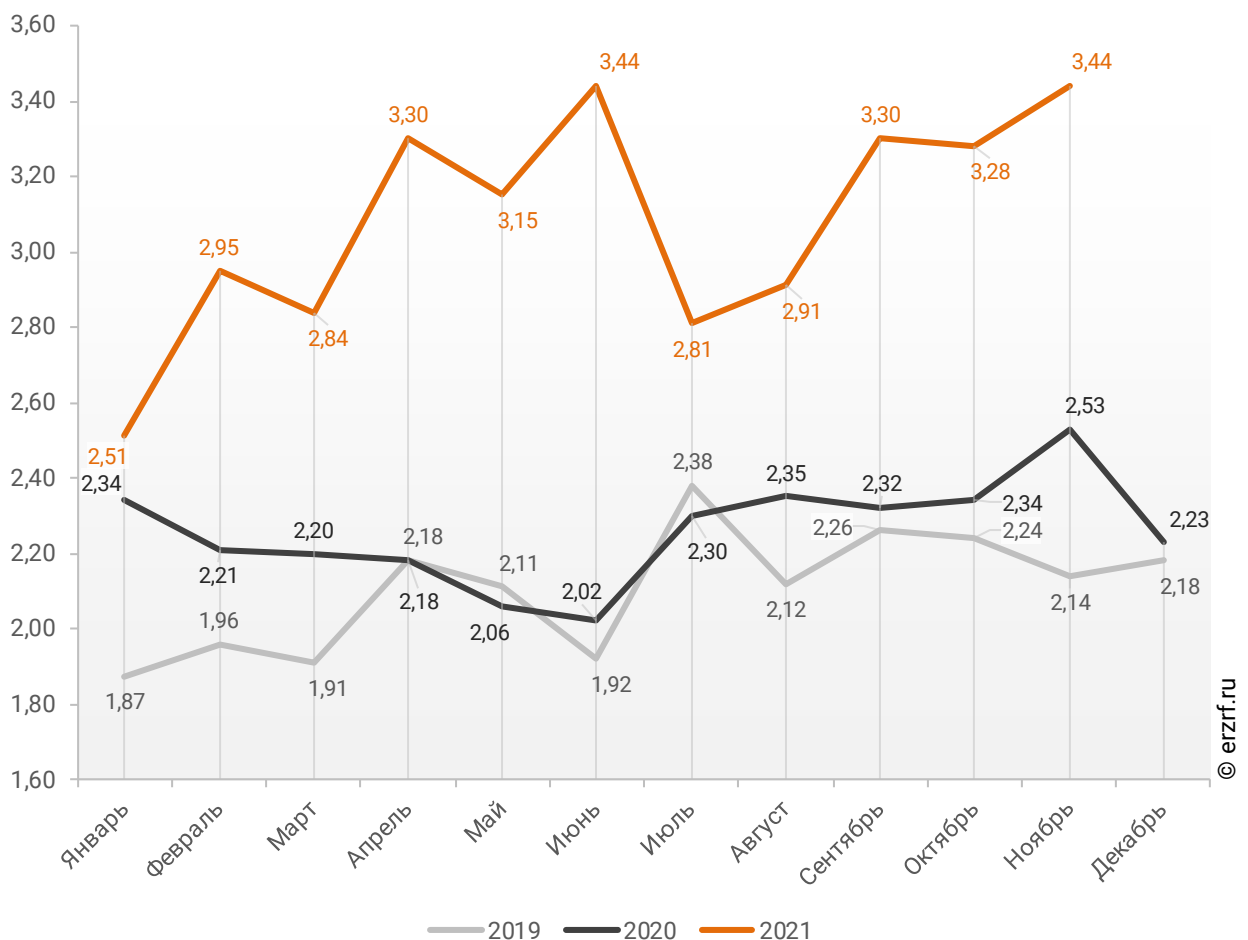


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2021 года увеличился на 36,0% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,44 против 2,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

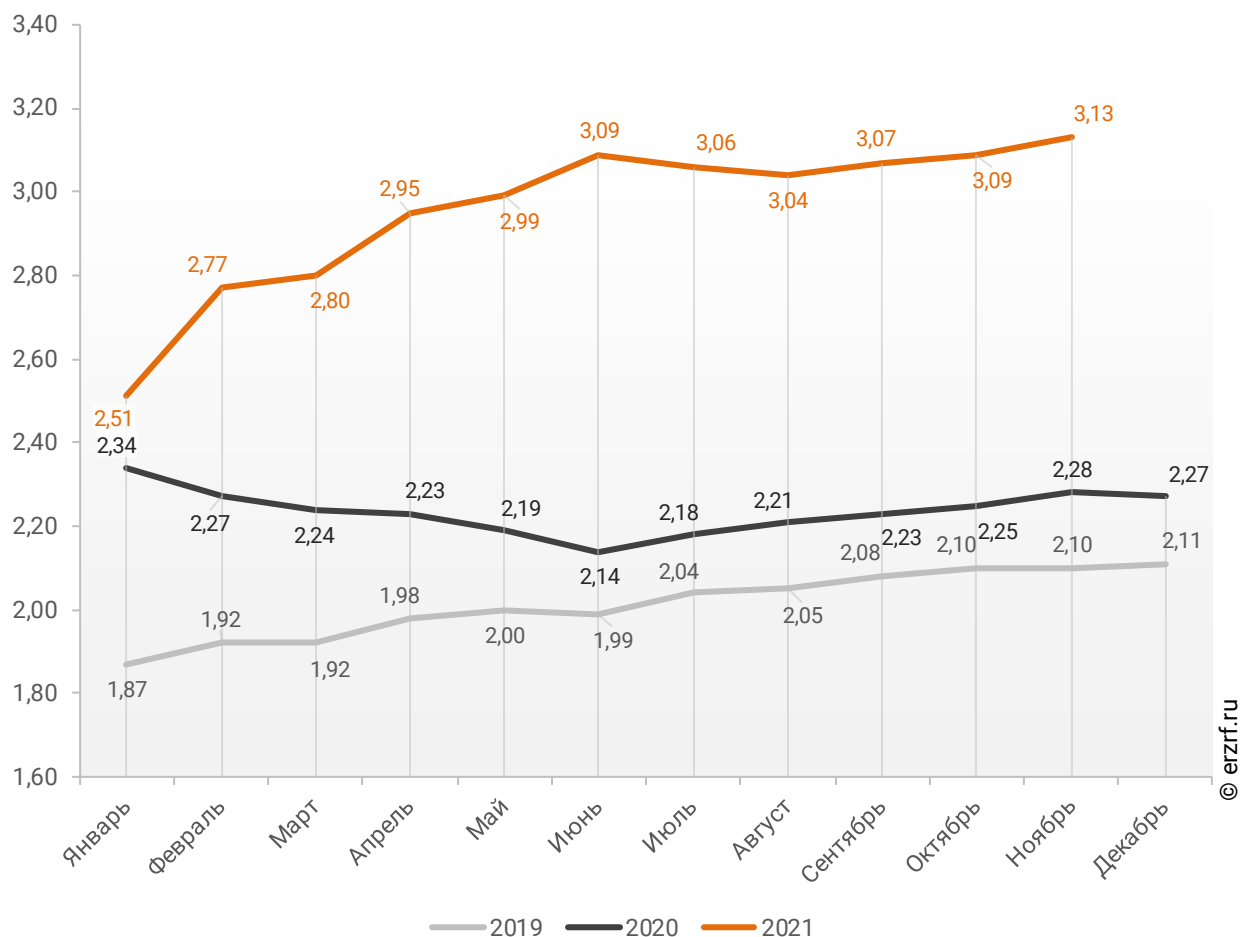


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,13 млн ₽ (на 29,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 37,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,28 млн ₽), и на 49,0% больше уровня 2019 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

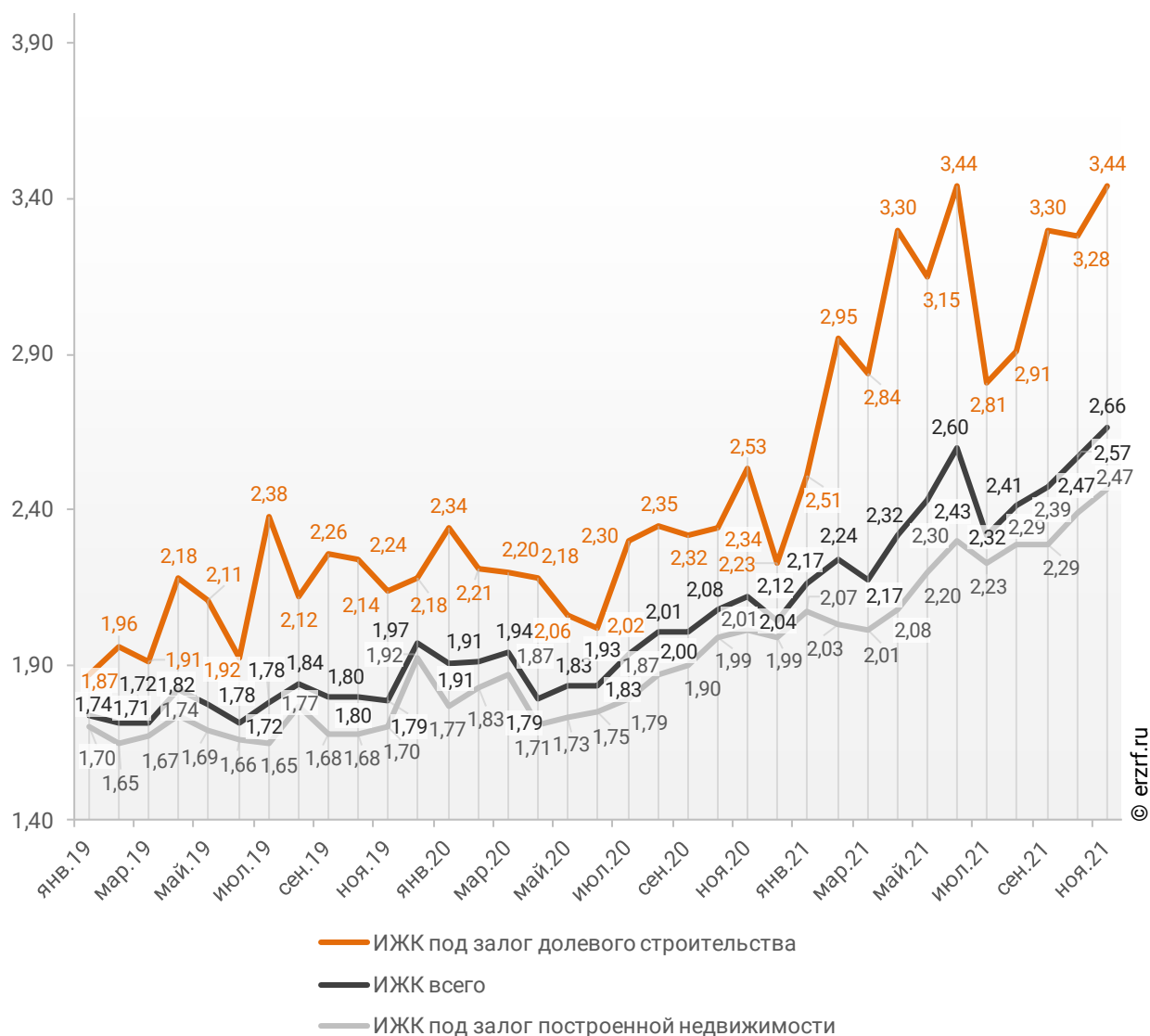


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,9% – с 2,01 до 2,47 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,4 п.п. – с 25,9% до 39,3%.



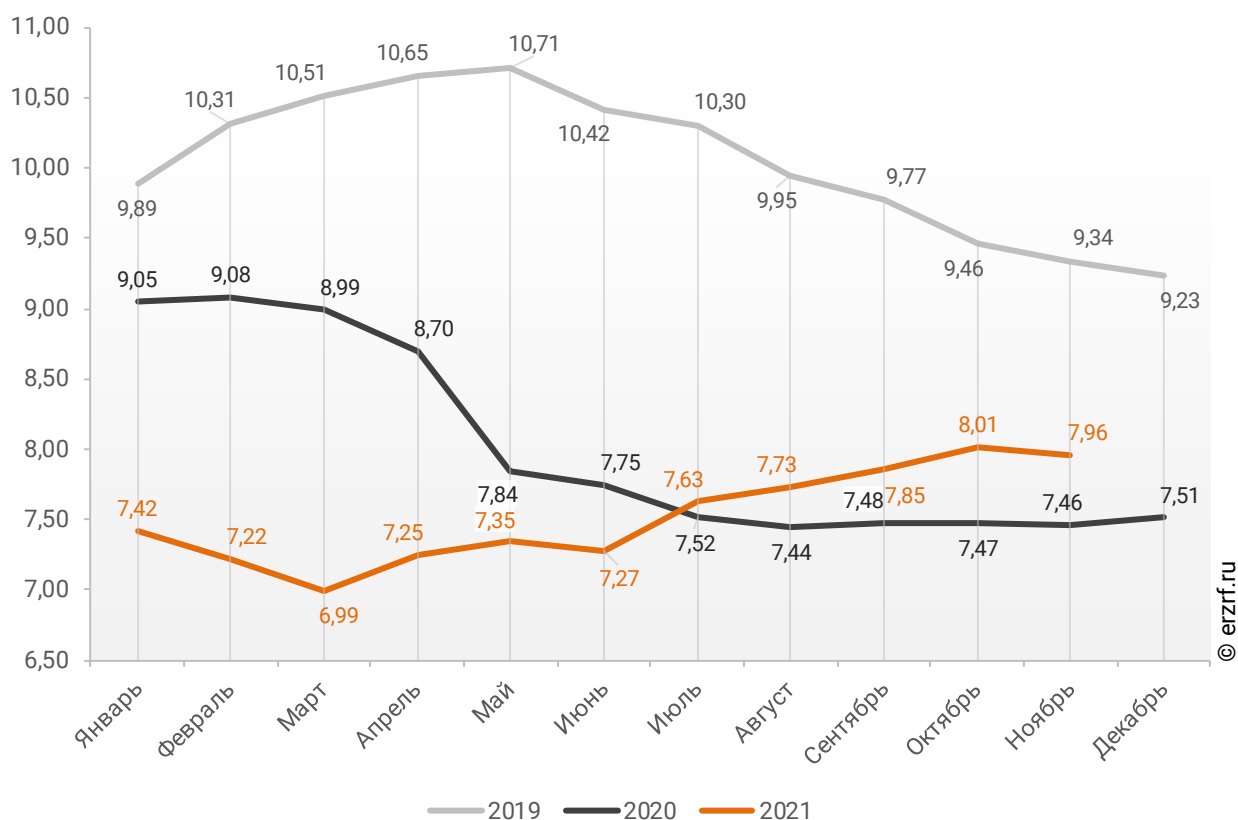
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 7,96%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошел рост ставки на 0,50 п.п. (с 7,46 до 7,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %**

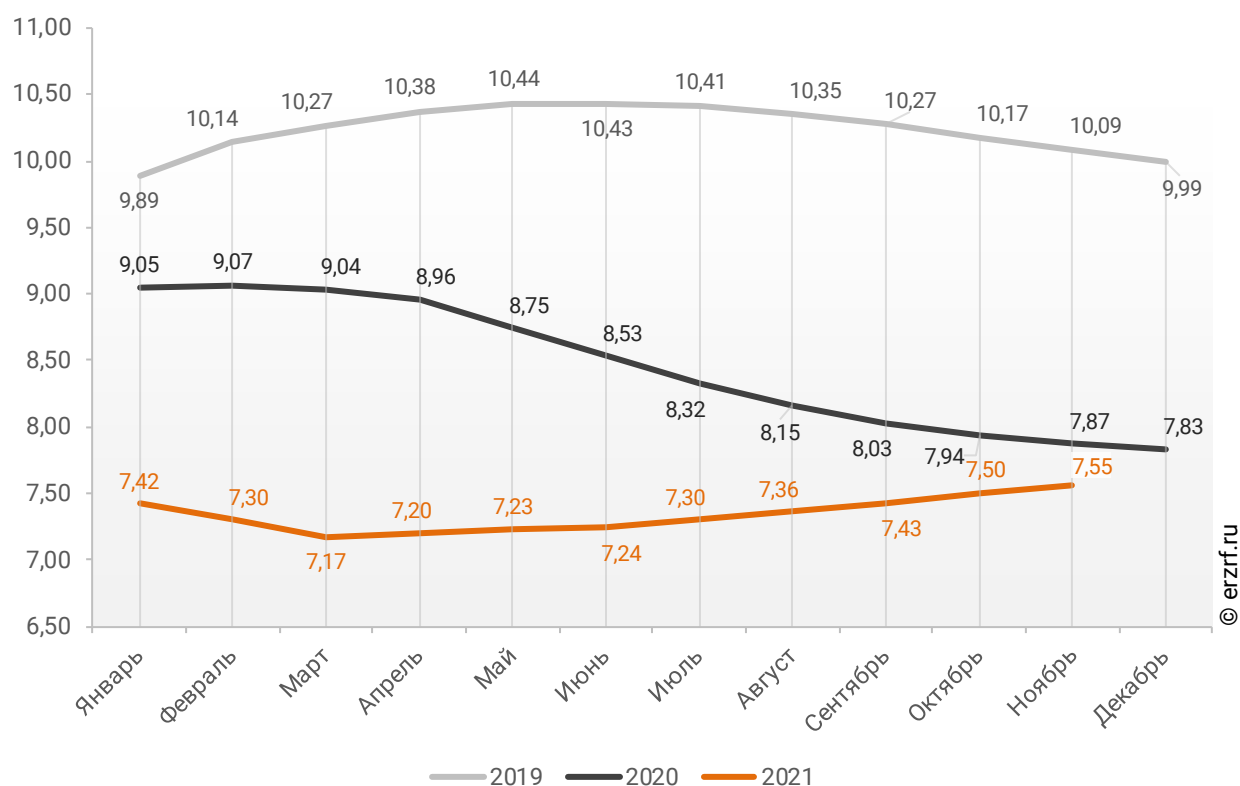


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 7,55%, что на 0,32 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,87%), и на 2,54 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

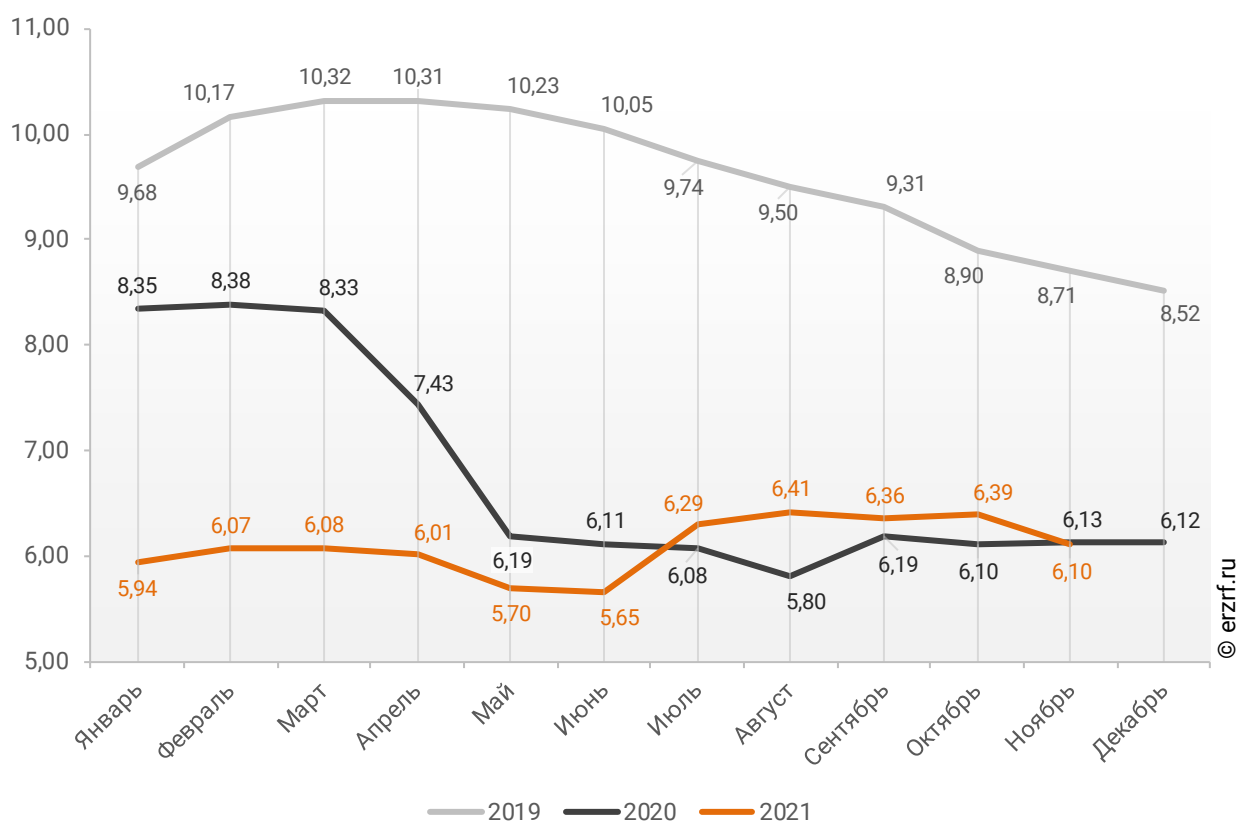


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2021 года, составила 6,10%, что на 0,03 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (6,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %**

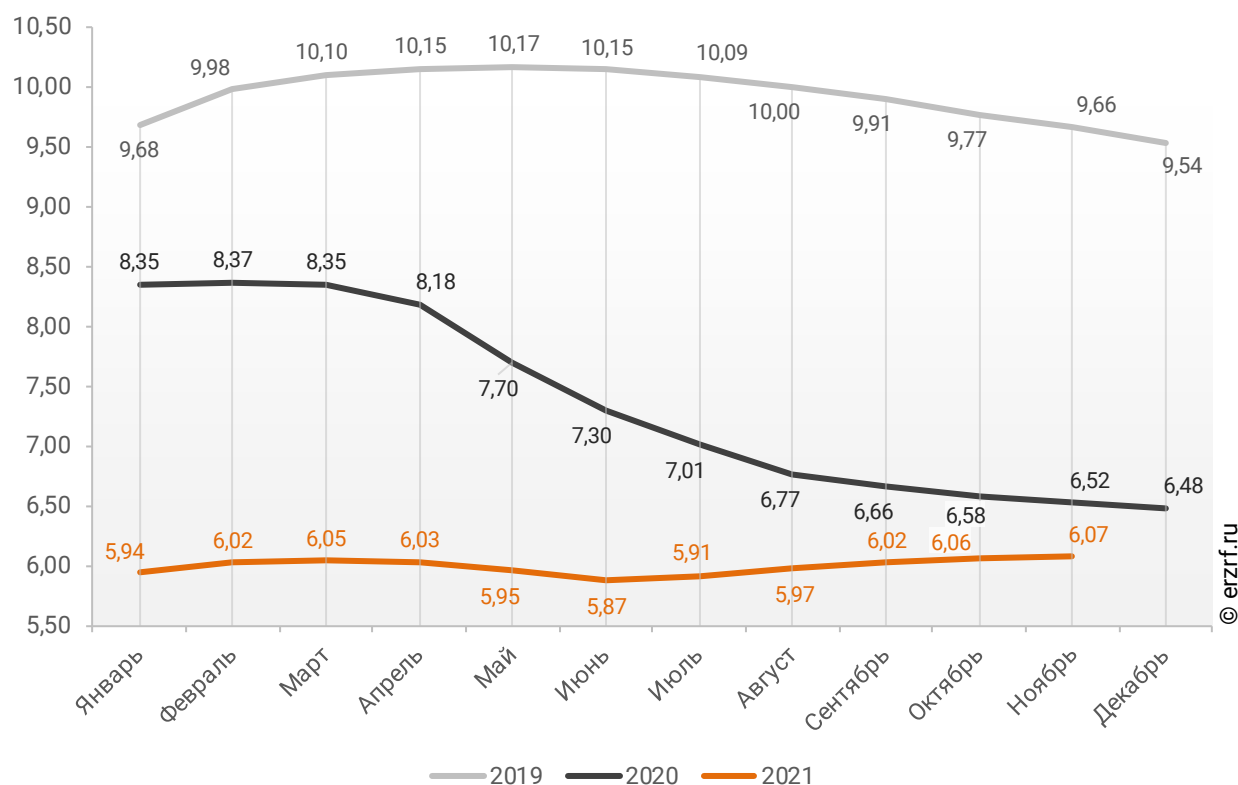


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 6,07% (на 1,48 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,52%), и на 3,59 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2021 гг.**

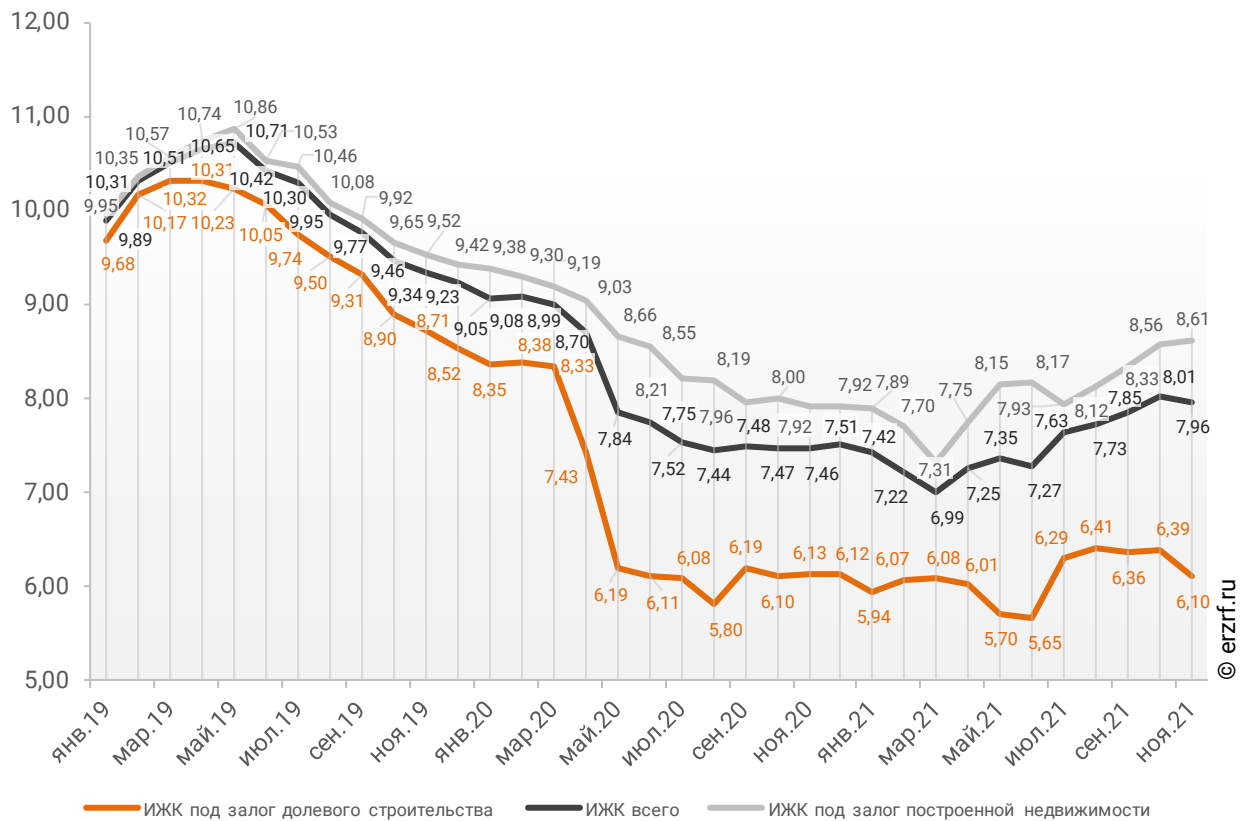


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в ноябре 2021 года составила 8,61%, что на 0,69 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (7,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

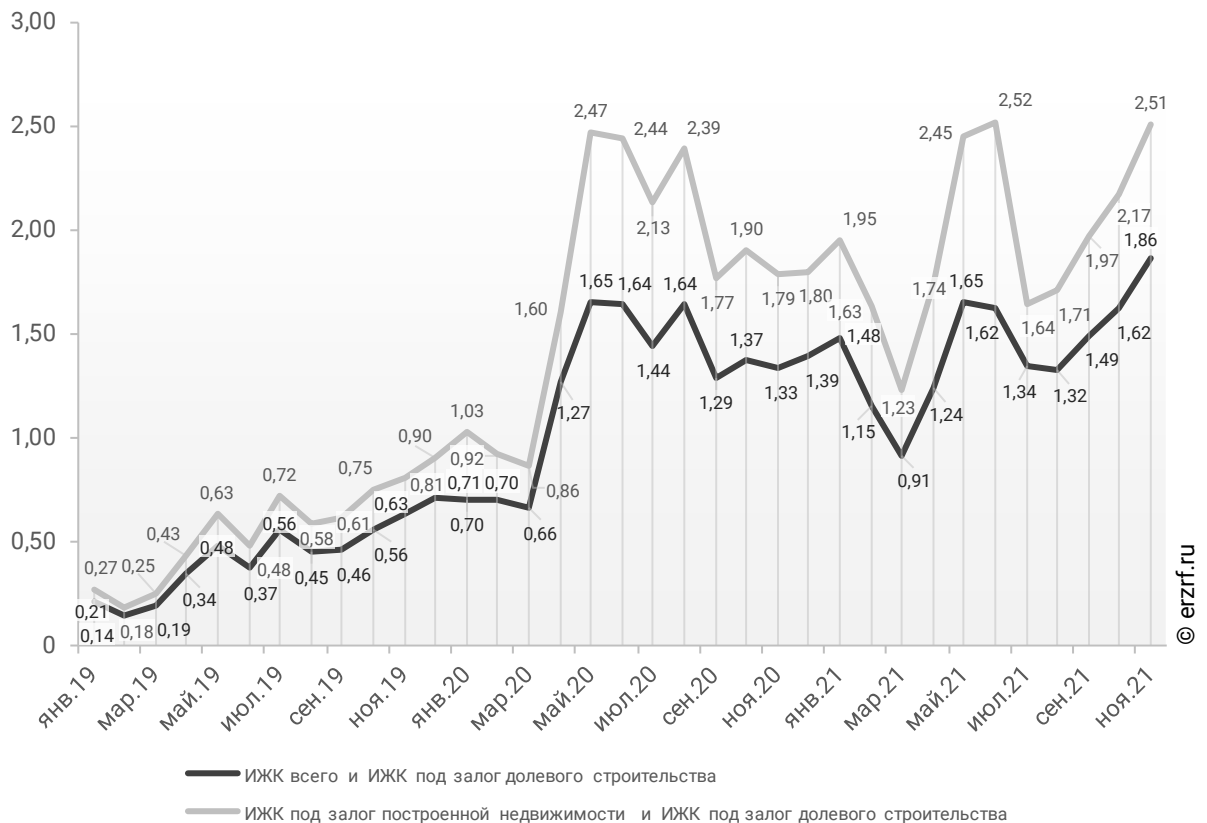
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 1,4 раза с 1,33 п.п. до 1,86 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 1,4 раза с 1,79 п.п. до 2,51 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.**

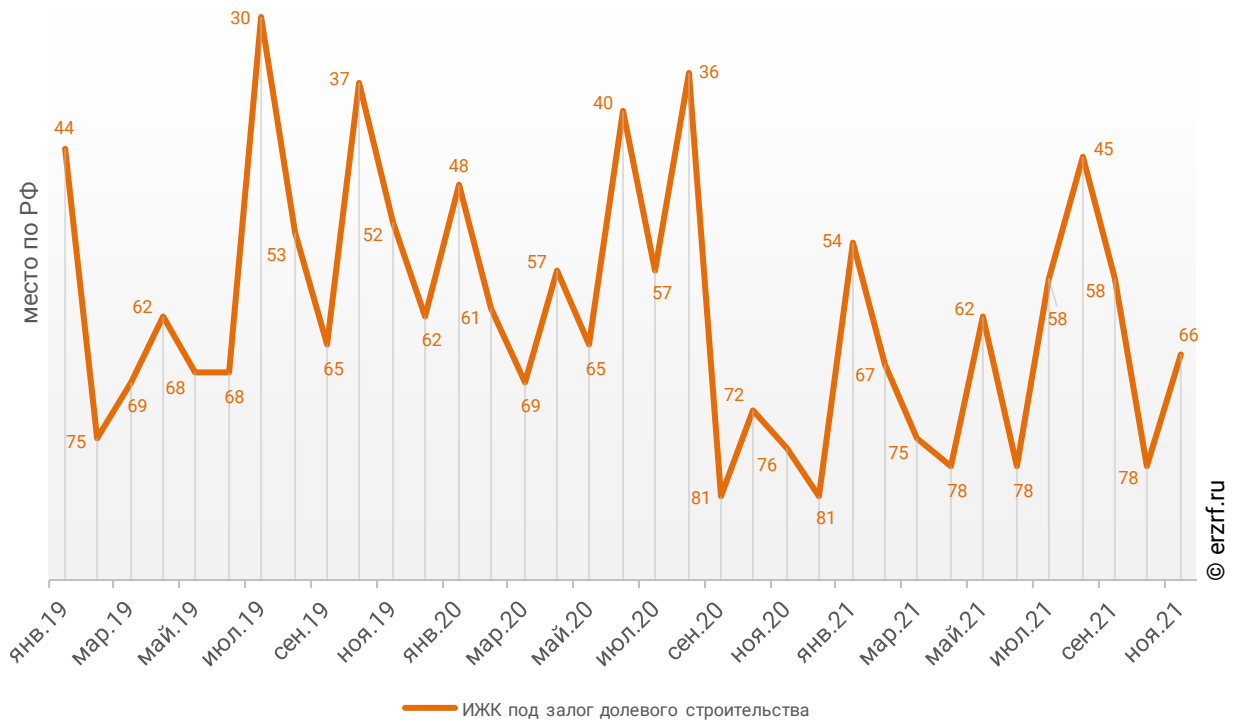


Ставропольский край занимает 73-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 66-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

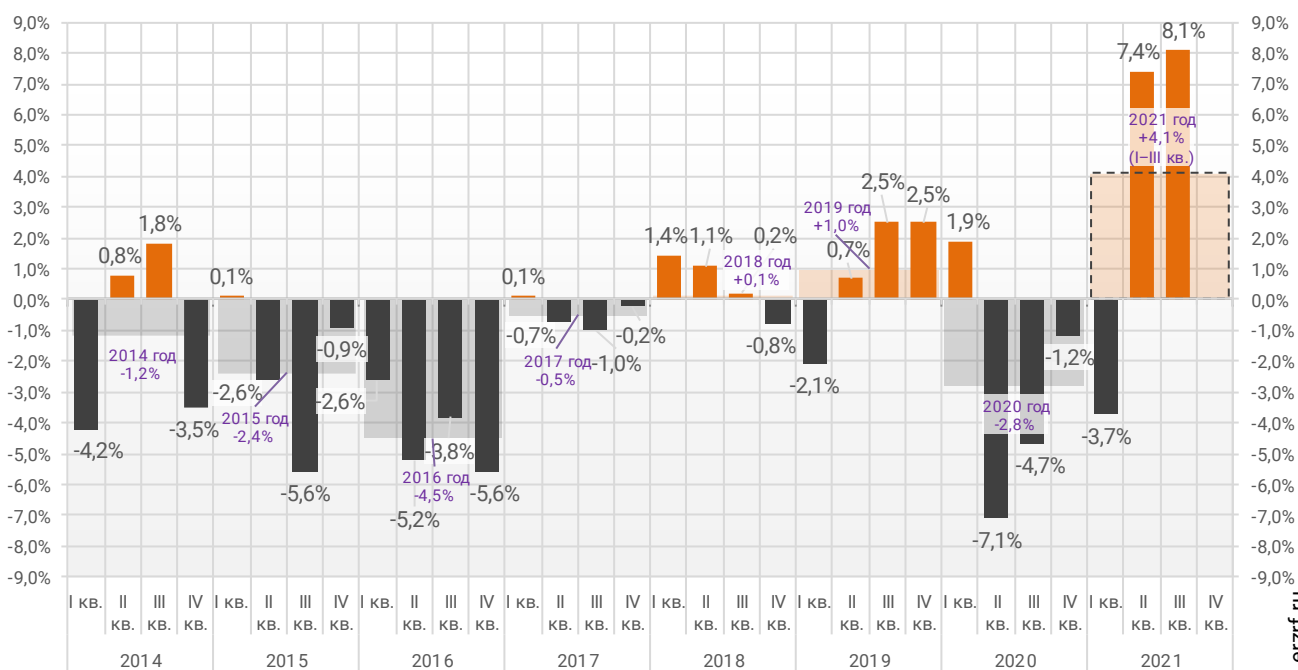
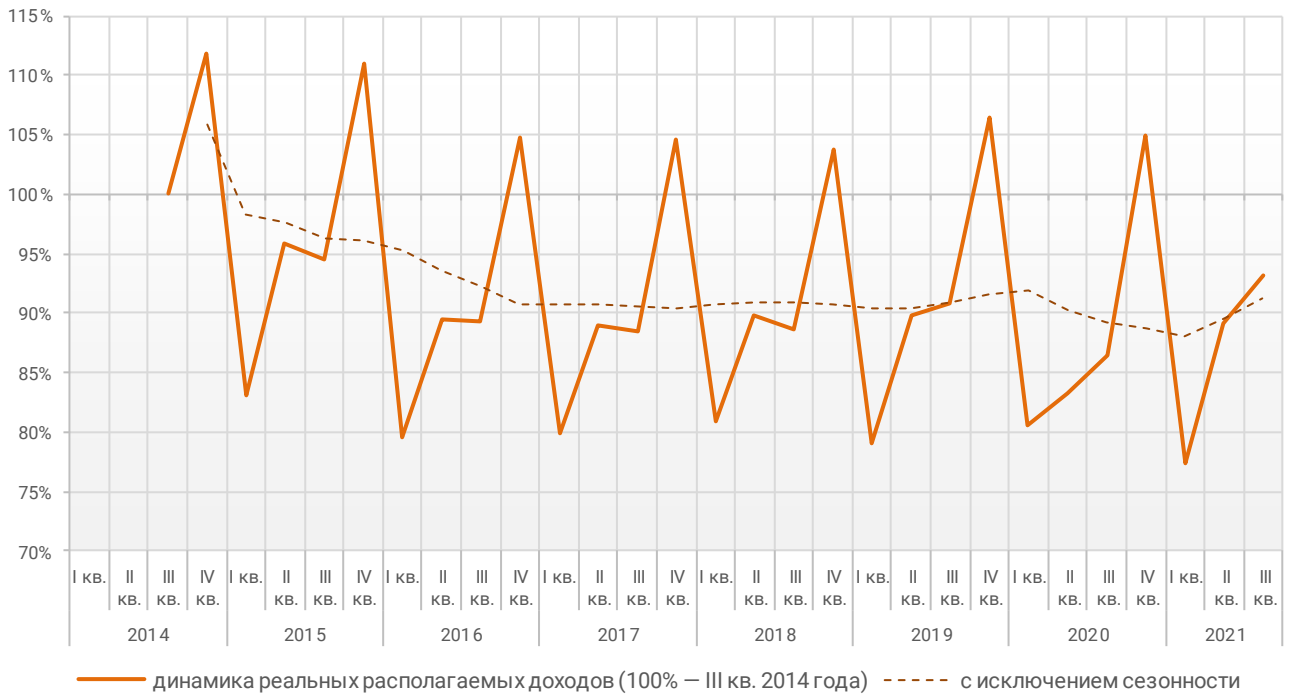




График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



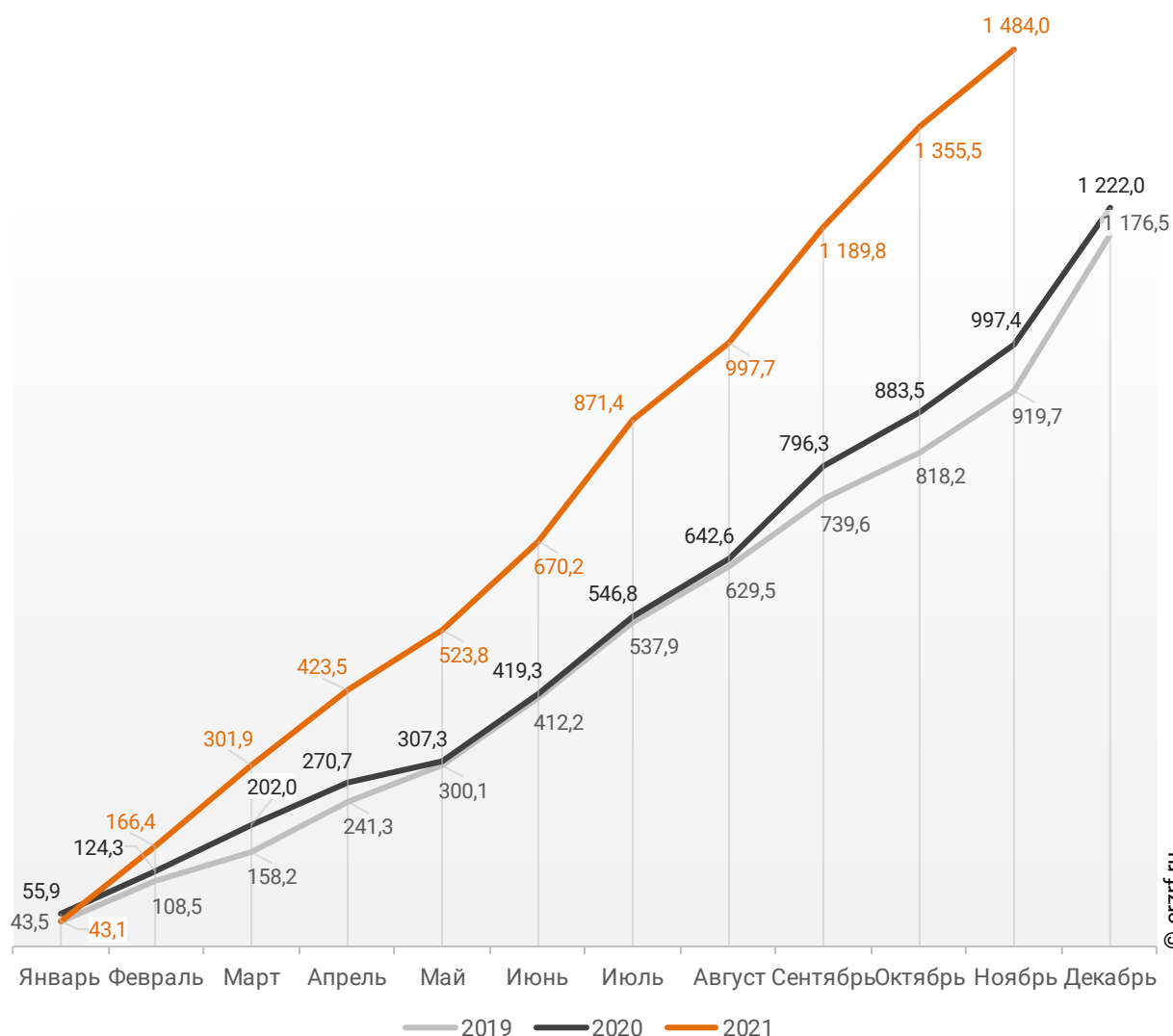
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 48,8% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 61,4% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

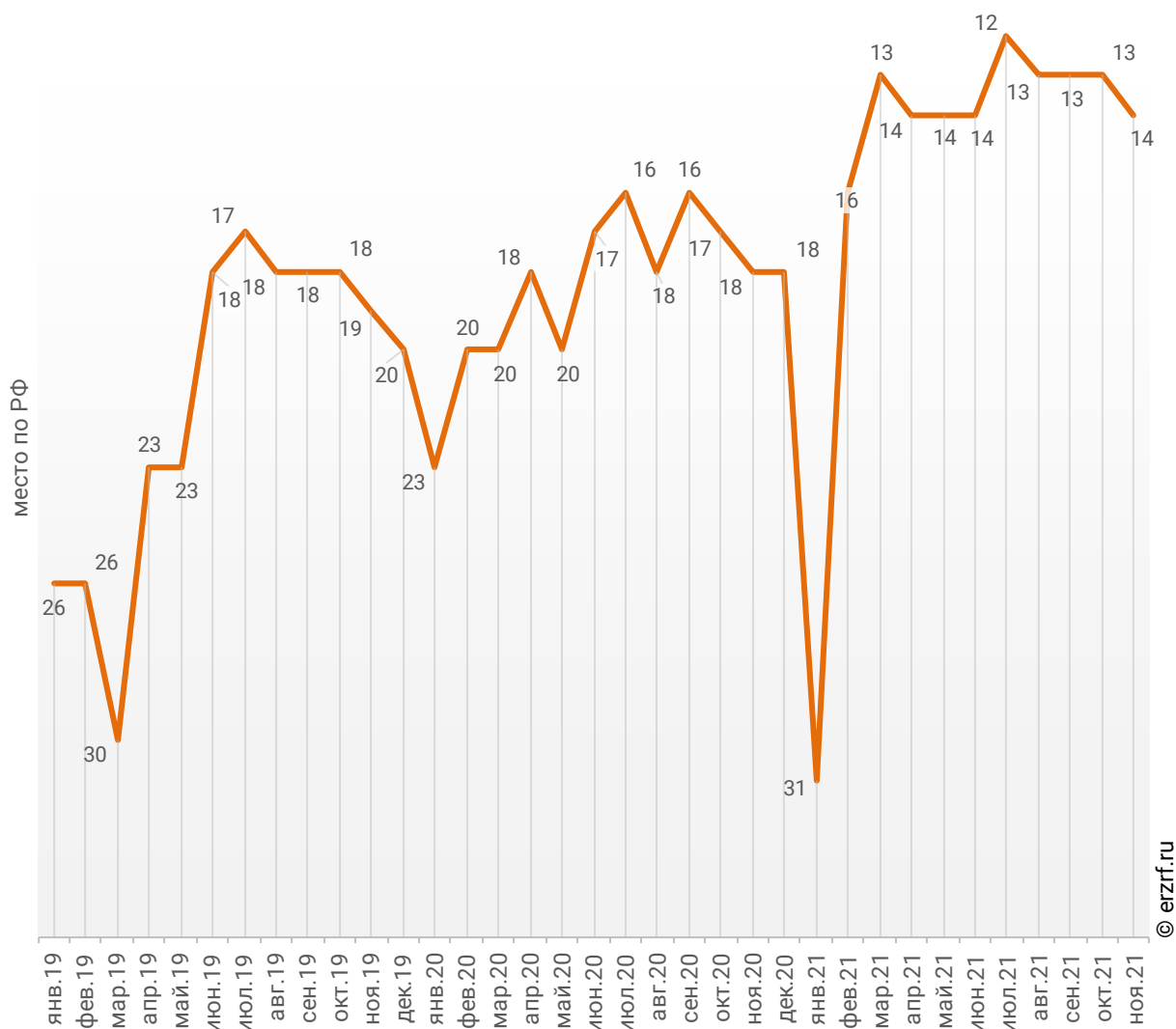


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

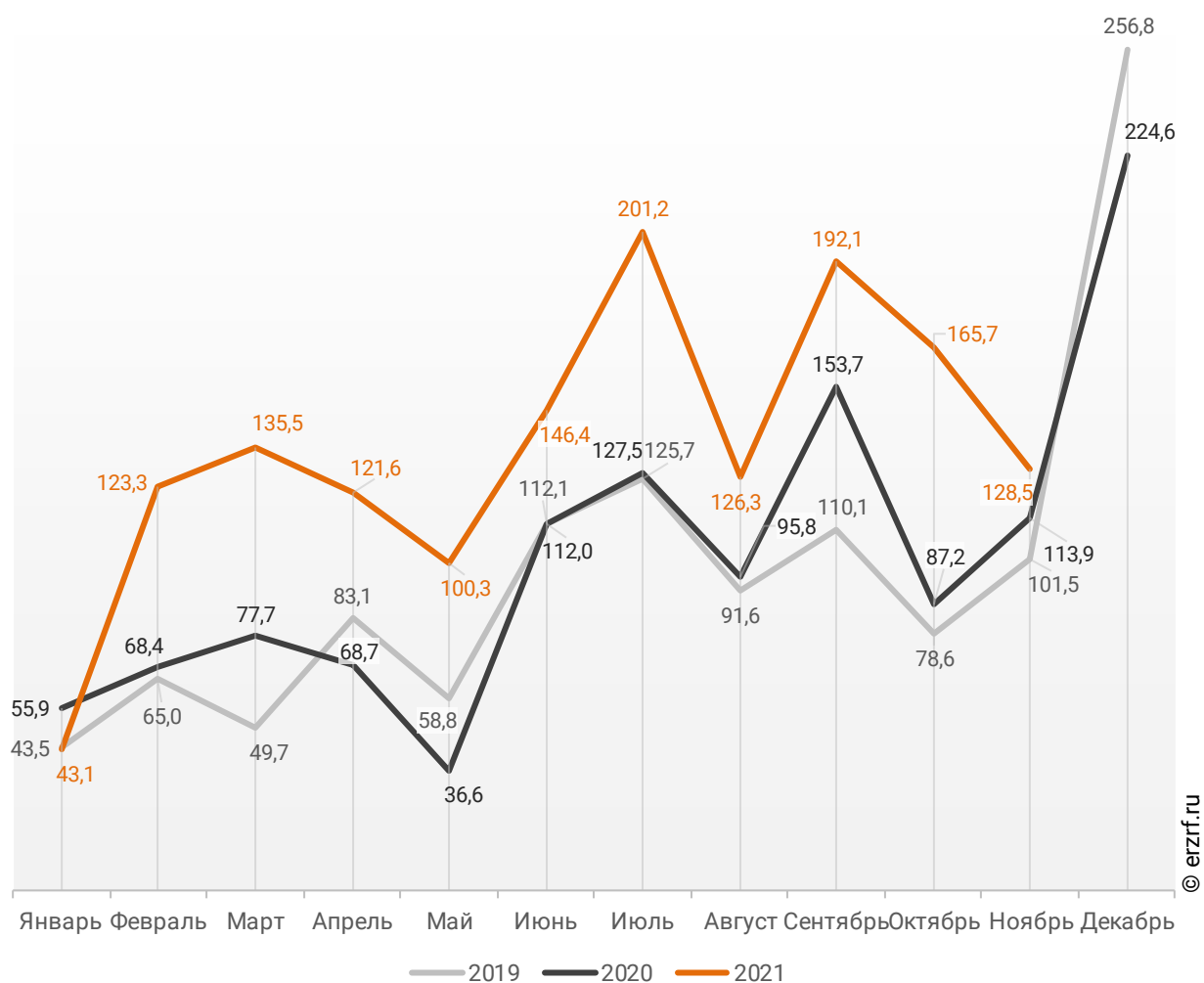
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2021 года в Ставропольском крае введено 128,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 12,8% или на 14,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

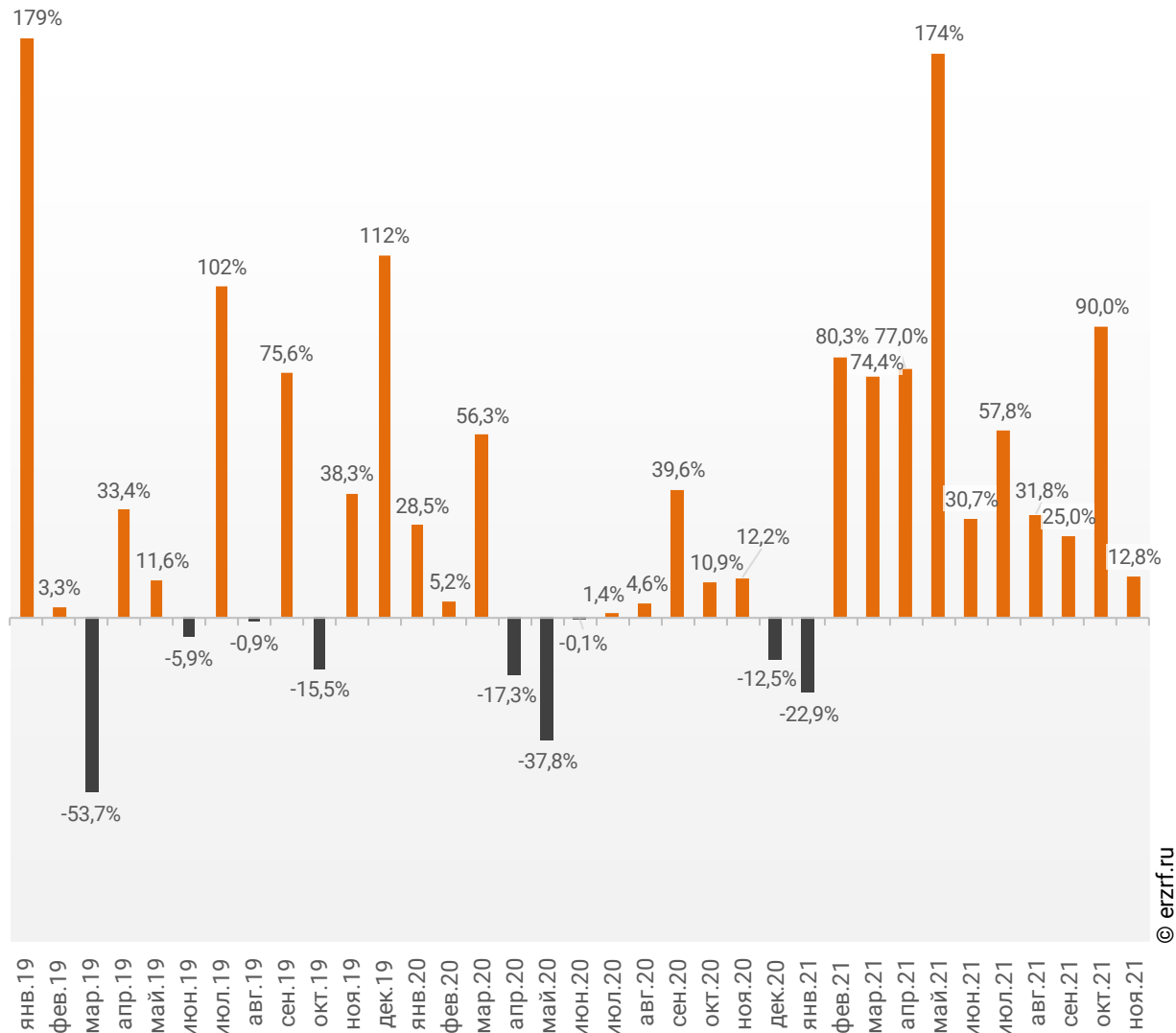
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае десятый месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



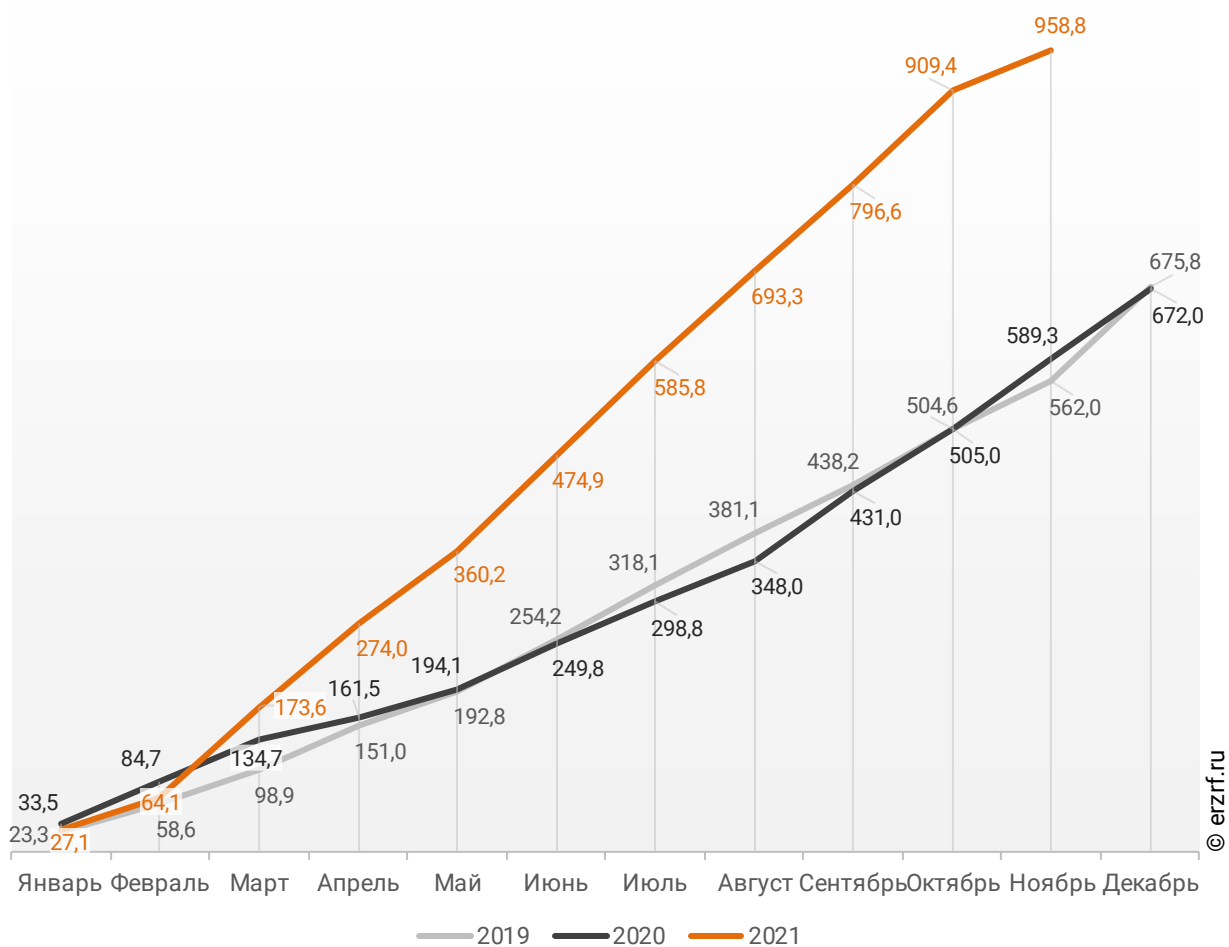
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 25-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте.

В Ставропольском крае за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 62,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 70,6% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

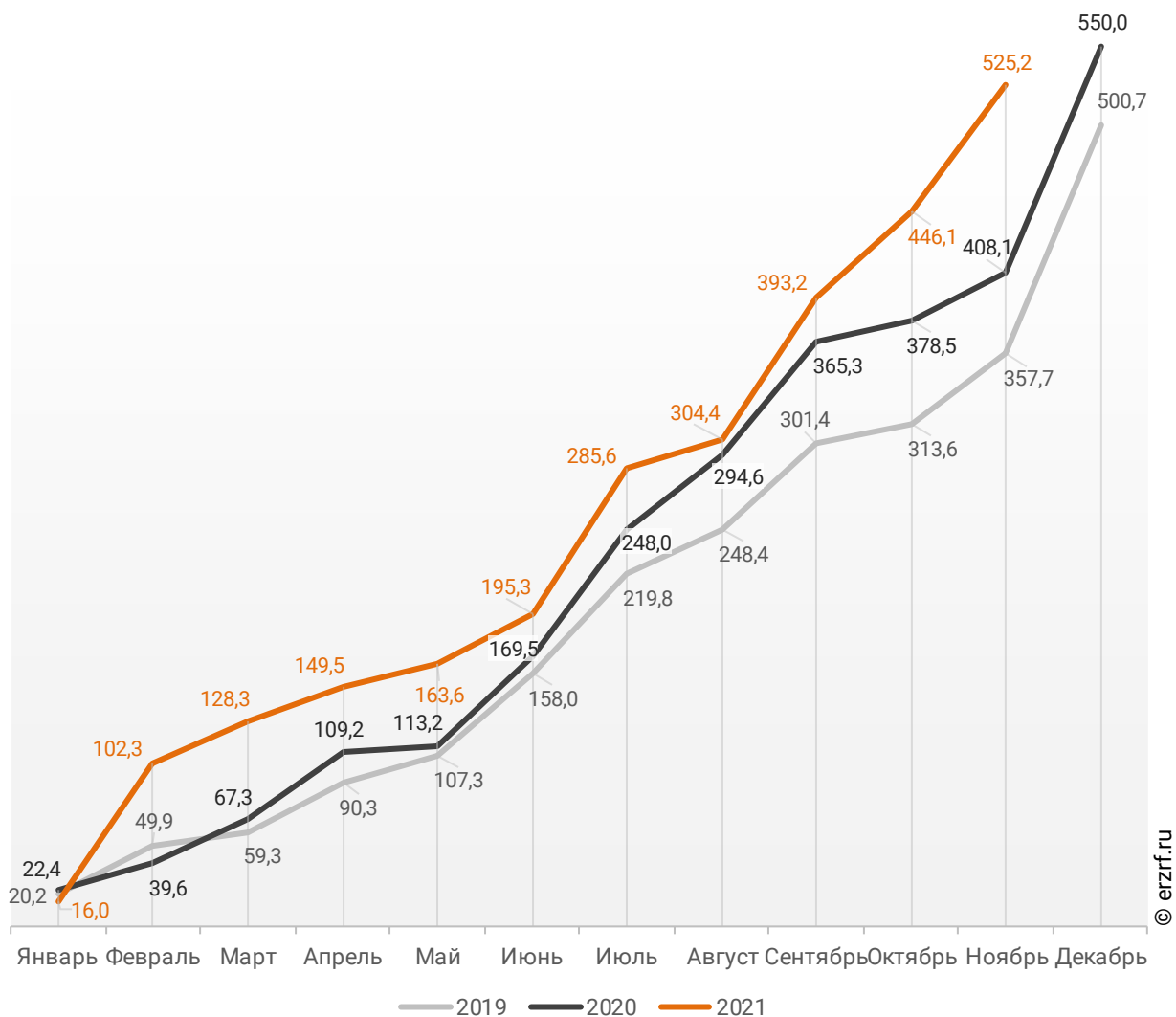
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 28,7% к уровню 2020 г. и превышение на 46,8% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

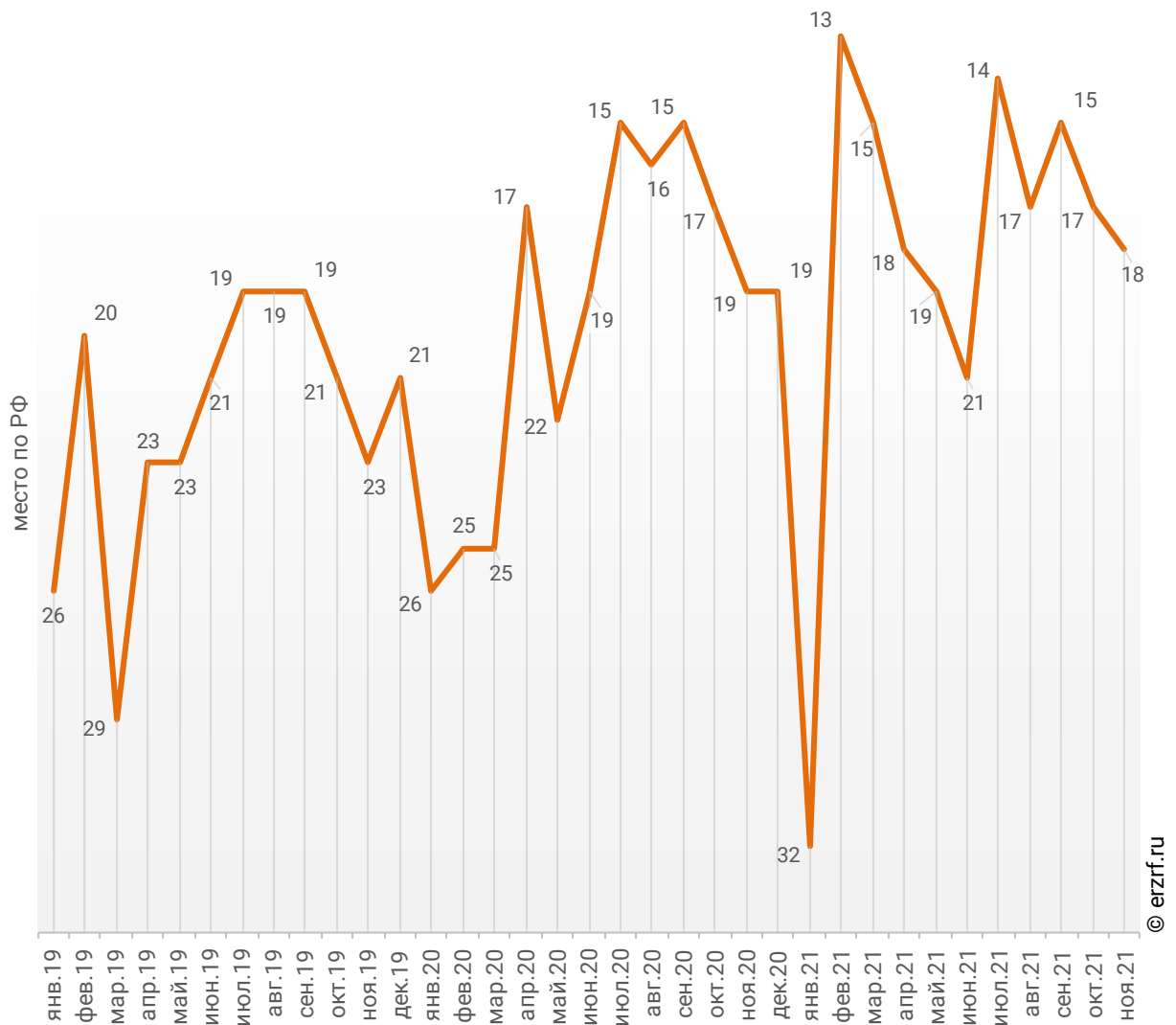


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Ставропольский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

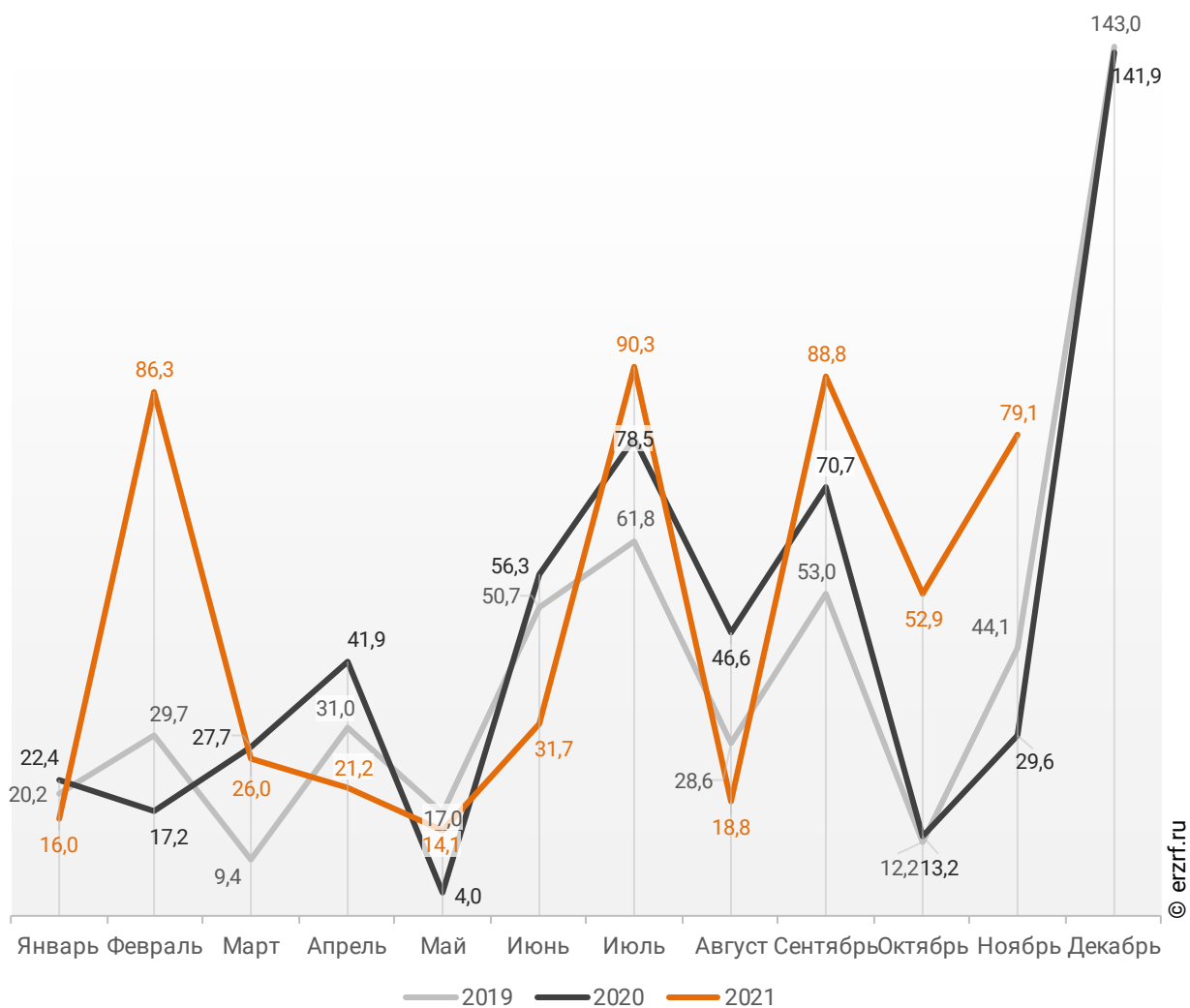




В ноябре 2021 года в Ставропольском крае застройщиками введено 79,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 167,2% или на 49,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

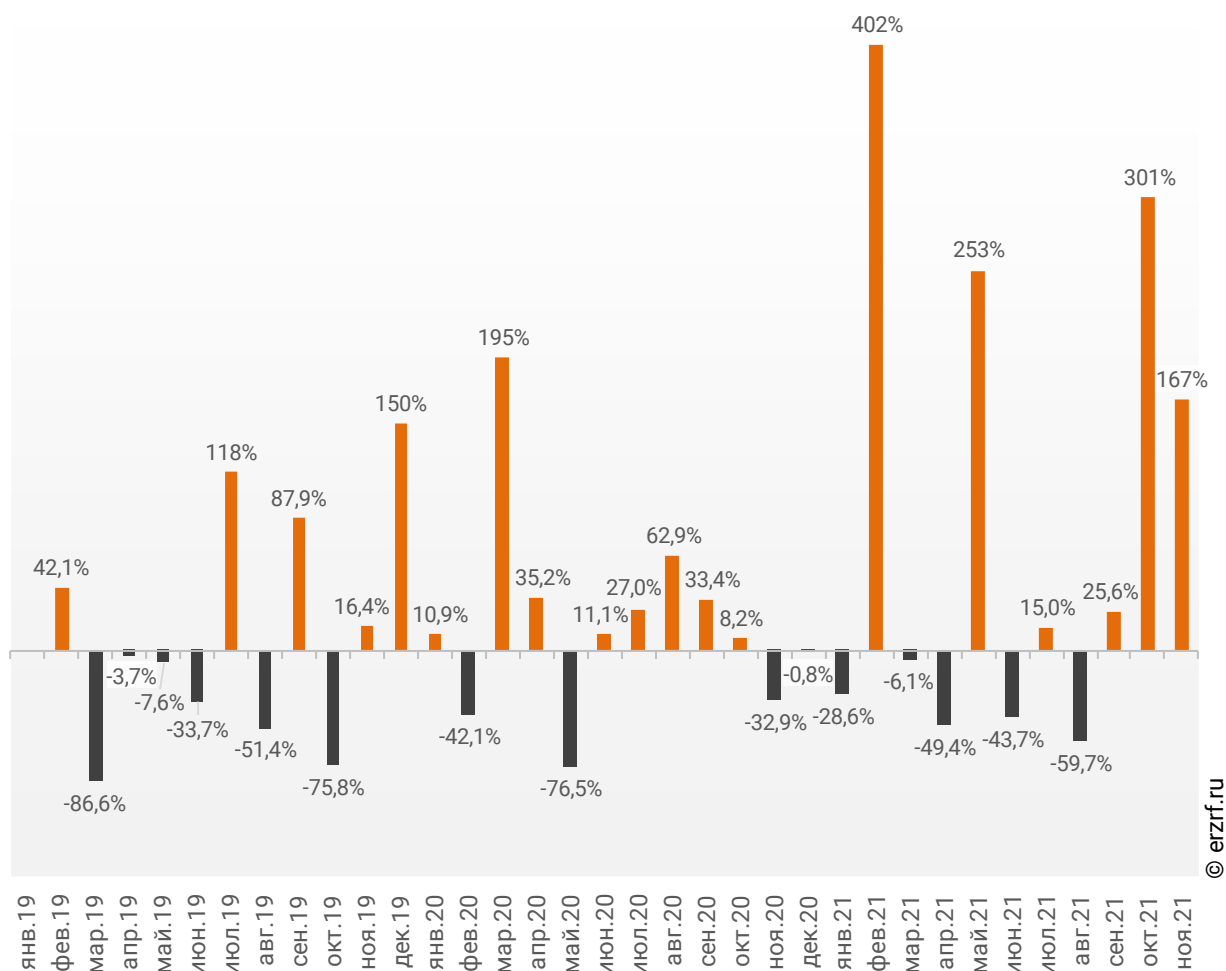
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае третий месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

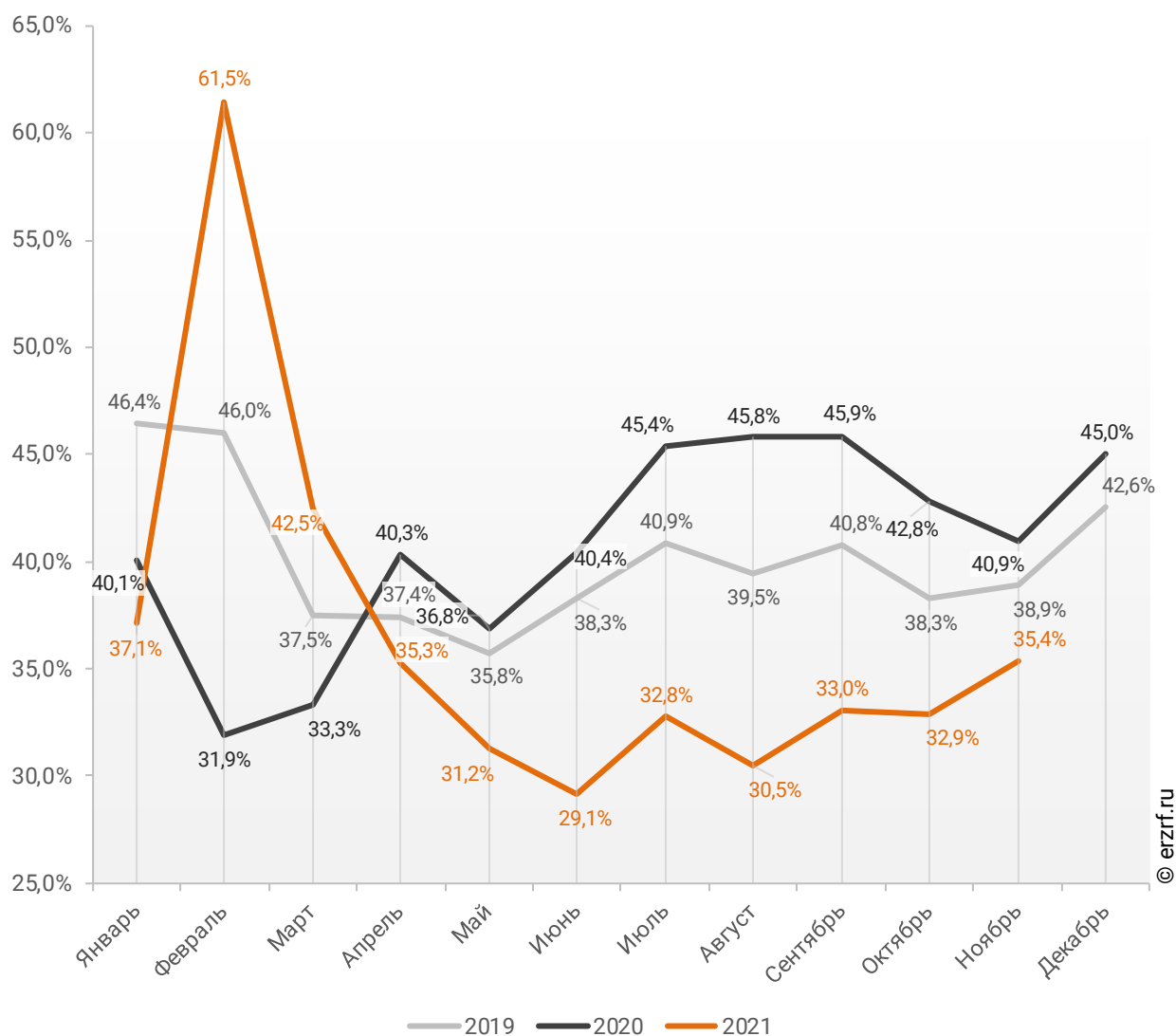


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Ставропольский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 35,4% против 40,9% за этот же период 2020 г. и 38,9% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

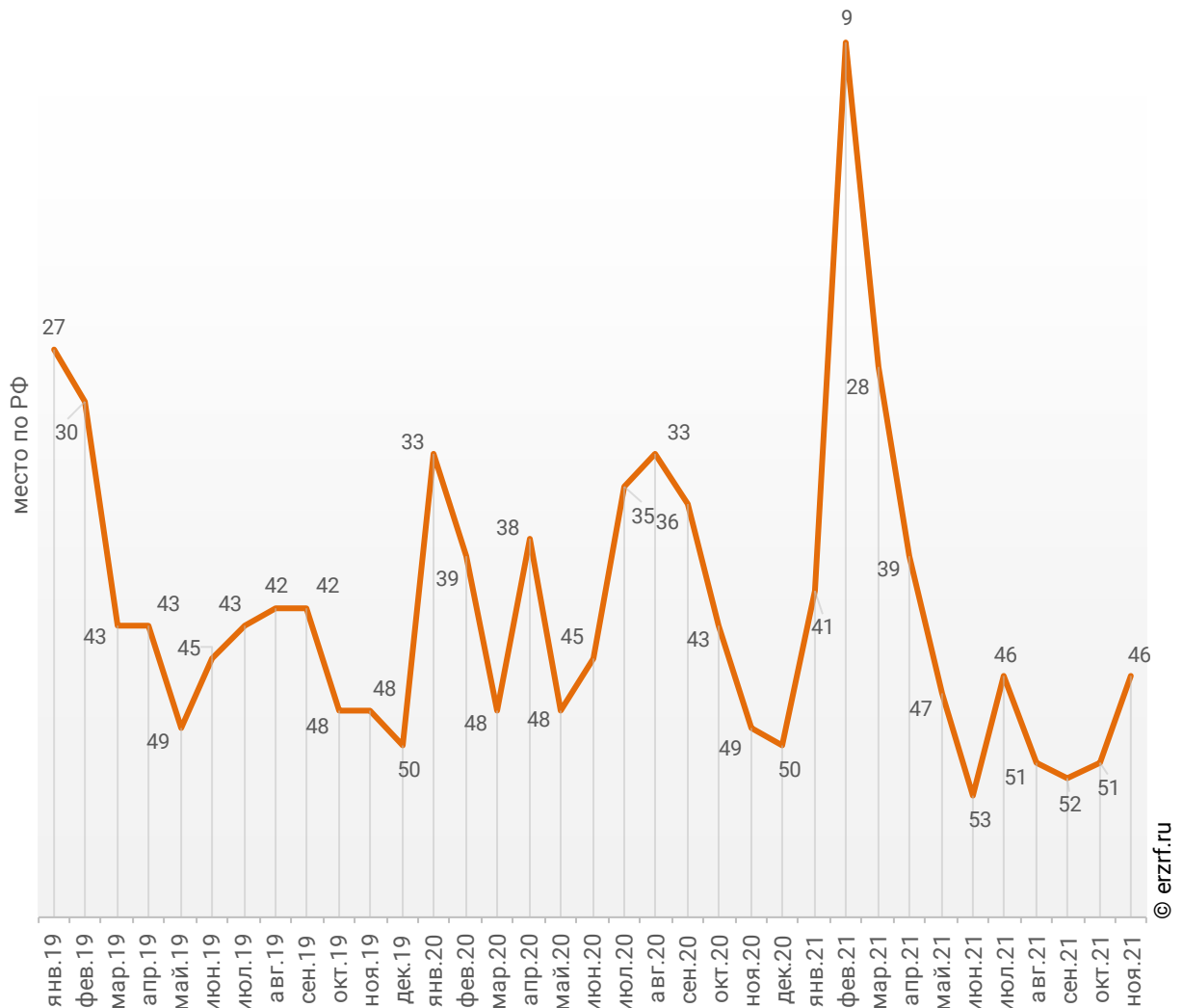
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Ставропольский край занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 61,6%, что на 35,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2022	ГК ЮгСтройИнвест	Перспективный	6	1 144	55 567
I квартал 2022	Стройжилсервис	Парковый	1	204	12 104
I квартал 2022	ГК СТРОЙГРАД	Респект	3	174	9 015
I квартал 2022	СИК Регион	Парковый	1	160	8 407
I квартал 2022	ССК	Алмаз	1	164	8 296
I квартал 2022	НовоСтрой	Новый город	1	120	7 864
I квартал 2022	СГ Третий Рим	Гармония	1	210	7 819
I квартал 2022	СК Группа А	Дуэт	1	135	7 061
I квартал 2022	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	95	4 475
I квартал 2022	СТУП	Дом по ул. Филатова	1	72	2 707
I квартал 2022	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	48	2 578
I квартал 2022	СК Восток 7	Родники	1	60	1 867
I квартал 2022	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	20	1 000
II квартал 2022	СК Главстрой	Европейский-3	3	315	15 282
II квартал 2022	ИнвестСтрой-2013	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 602
II квартал 2022	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 229
II квартал 2022	СК Восток 7	Родники	1	204	7 487
II квартал 2022	Югкомстрой	Чайка	1	144	7 224
II квартал 2022	Юг-Строй	Шпиль	1	82	6 049
II квартал 2022	Терос	Микрорайон Северный-2	2	120	5 686
II квартал 2022	СЗ Ремстрой	Норд	1	46	4 445
II квартал 2022	ПАКС	По ул. Нежнова 19	1	62	4 163
II квартал 2022	СК Главстрой	Станция Спортивная	2	90	3 970
III квартал 2022	СЗ Курортный	Березовый-2	2	160	9 872
III квартал 2022	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	Соборный	1	94	5 802

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2022	СК Главстрой	Европейский-3	2	90	5 174
III квартал 2022	Диалог-Строй	По ул. Чистопрудная	1	112	4 570
III квартал 2022	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	1	95	4 569
III квартал 2022	СЗ Эверест	Золотой	1	56	3 377
III квартал 2022	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	60	2 813
IV квартал 2022	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	567	28 045
IV квартал 2022	СЗ КавказЭлитСтрой	Озёрный	1	146	10 994
IV квартал 2022	ССК	Гагарин	1	274	8 919
IV квартал 2022	СЗ Стройресурс	Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев	1	104	8 295
IV квартал 2022	СЗ Метропольстрой	Невский	1	110	7 312
IV квартал 2022	СГ Третий Рим	Гармония	1	170	6 918
IV квартал 2022	СЗ СтройСити	Ботанический	1	63	4 757
IV квартал 2022	Жилье XXI века	Bountyhouse	1	65	2 996
IV квартал 2022	Олимп	Кленовая роща	1	63	2 340
IV квартал 2022	СК Золотая Корона	Солнечный	1	35	1 557
IV квартал 2022	СЗ Проспект	Смирновский	1	25	1 352
<b>Общий итог</b>			<b>55</b>	<b>6 281</b>	<b>323 559</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	241 190
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 465	170 027
3	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	4	1 179	64 900
4	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	2	1 041	58 602
5	<i>Счастье</i>	Ставрополь	СК Группа А	1	734	39 256
6	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	10	795	34 605
7	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	2	651	33 179
8	<i>GRAF</i>	Ставрополь	Югкомстрой	1	409	25 116
9	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	7	500	23 145
10	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	502	23 018
11	<i>Респект</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	416	22 085
12	<i>Европейский-3</i>	Ставрополь	СК Главстрой	5	405	20 456
13	<i>Крокус</i>	Ставрополь	Развитие-Юг	1	372	20 015
14	<i>Империял</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	211	19 961
15	<i>Параллель</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	304	19 247
16	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	356	16 845
17	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие Девелопмент	2	320	16 258
18	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	315	15 283
19	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	2	380	14 737
20	<i>Березовый-2</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	3	240	14 597
21	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	3	322	12 356
22	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	204	12 104
23	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	161	11 602
24	<i>Озёрный</i>	Пятигорск	СЗ КавказЭлитСтрой	1	146	10 994

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	1	198	10 907
26	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	2	264	9 354
27	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	1	162	9 229
28	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	ССК	1	274	8 919
29	<i>Парковый</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	160	8 407
30	<i>Алмаз</i>	Ставрополь	ССК	1	164	8 296
31	<i>Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев</i>	Ставрополь	СЗ Стройресурс	1	104	8 295
32	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	128	7 872
33	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	1	120	7 864
34	<i>Невский</i>	Ставрополь	СЗ Метропольстрой	1	110	7 312
35	<i>Чайка</i>	Ставрополь	Югкомстрой	1	144	7 224
36	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	2	110	5 782
	<i>Дом в р-не ст.Казанская</i>			1	30	1 417
37	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	СК Группа А	1	135	7 061
38	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	3	189	7 020
39	<i>Михайловский</i>	Пятигорск	СЗ Строй Проект	1	101	6 769
40	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРПТОВ	1	144	6 739
41	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	136	6 623
42	<i>Империал</i>	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	1	112	6 284
43	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	6 049
44	<i>Соборный</i>	Ставрополь	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	1	94	5 802
45	<i>Лермонтовский</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	1	77	4 882
46	<i>Ботанический</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	63	4 757
47	<i>По ул. Чистопрудная</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	112	4 570
48	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	1	95	4 569
49	<i>Норд</i>	Ставрополь	СЗ Ремстрой	1	46	4 445
50	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	ПАКС	1	62	4 163
51	<i>Золотой</i>	Пятигорск	СЗ Эверест	1	56	3 377



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Bountyhouse</i>	Ставрополь	Жилье XXI века	1	65	2 996
53	<i>Солнечный</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	2	70	2 936
54	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 707
55	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	2	48	2 578
56	<i>Смирновский</i>	Железноводск	СЗ Проспект	1	25	1 352
57	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	1	20	1 000
<b>Общий итог</b>				<b>119</b>	<b>21 776</b>	<b>1 137 135</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	ССК	32,6
2	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	35,4
3	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	37,1
4	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	37,6
5	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	38,4
6	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	38,8
7	<i>По ул. Чистопрудная</i>	Михайловск	Диалог-Строй	40,8
8	<i>Солнечный</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	41,9
9	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	43,5
10	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	45,9
11	<i>Countyhouse</i>	Ставрополь	Жилье XXI века	46,1
12	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	46,3
13	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
14	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	47,3
15	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	48,1
16	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	48,5
17	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	48,7
18	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,1
19	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	50,0
20	<i>Чайка</i>	Ставрополь	Югкомстрой	50,2
21	<i>Европейский-3</i>	Ставрополь	СК Главстрой	50,5
22	<i>Алмаз</i>	Ставрополь	ССК	50,6
23	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие Девелопмент	50,8
24	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	51,0
25	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	52,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Дом в р-не ст.Казанская</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	47,2
27	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	СК Группа А	52,3
28	<i>Парковый</i>	Пятигорск	СИК Регион	52,5
29	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,7
30	<i>Респект</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	53,1
31	<i>Счастье</i>	Ставрополь	СК Группа А	53,5
32	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	53,7
33	<i>Крокус</i>	Ставрополь	Развитие-Юг	53,8
34	<i>Смирновский</i>	Железноводск	СЗ Проспект	54,1
35	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	55,0
36	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	55,1
37	<i>Империял</i>	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	56,1
38	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	56,3
39	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	57,0
40	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	59,3
41	<i>Золотой</i>	Пятигорск	СЗ Эверест	60,3
42	<i>Березовый-2</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	60,8
43	<i>GRAF</i>	Ставрополь	Югкомстрой	61,4
44	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	61,5
45	<i>Соборный</i>	Ставрополь	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	61,7
46	<i>Параллель</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	63,3
47	<i>Лермонтовский</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	63,4
48	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	65,5
49	<i>Невский</i>	Ставрополь	СЗ Метропольстрой	66,5
50	<i>Михайловский</i>	Пятигорск	СЗ Строй Проект	67,0
51	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	ПАКС	67,1
52	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	72,1
53	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	73,8
54	<i>Озёрный</i>	Пятигорск	СЗ КавказЭлитСтрой	75,3
55	<i>Ботанический</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	75,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев</i>	Ставрополь	СЗ Стройресурс	79,8
57	<i>Имperiал</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	94,6
58	<i>Норд</i>	Ставрополь	СЗ Ремстрой	96,6
<b>Общий итог</b>				<b>52,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	