

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра

январь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2022

**574 939**

+42,2% к январю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2022

**54,8**

+0,6% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**44 908**

-16,1% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2022

**71 477**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**56,6%**

-6,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

**838**

+6,2% к ноябрю 2020

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2021

Банк России

**6,03**

+0,06 п.п. к ноябрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц .....	73

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ ..... 76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на январь 2022 года выявлено **67 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 486 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **574 939 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

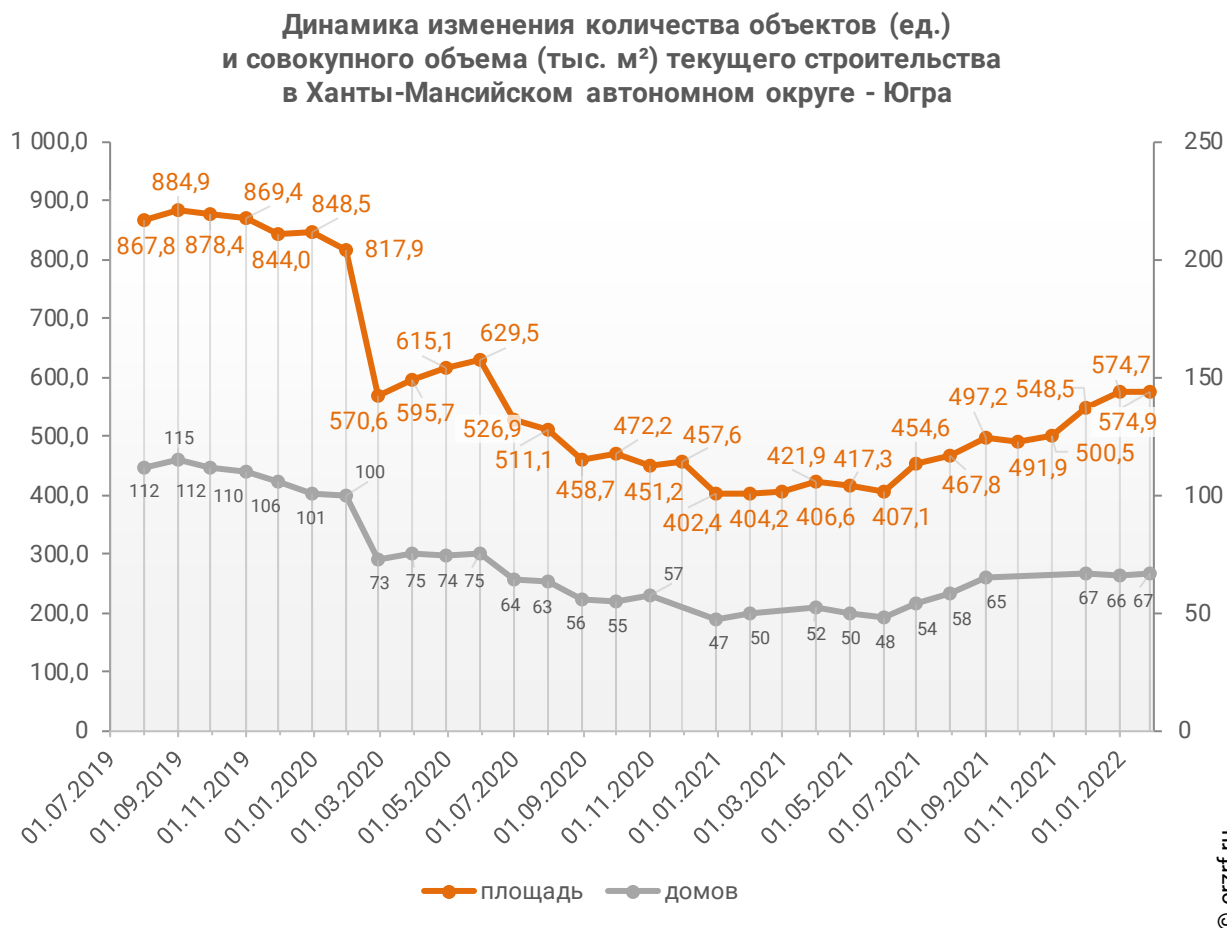
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	67	100%	10 486	100%	574 939	100%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>10 486</b>	<b>100%</b>	<b>574 939</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Сургут</b>	<b>29</b>	<b>43,3%</b>	<b>5 818</b>	<b>55,5%</b>	<b>335 036</b>	<b>58,3%</b>
<b>Ханты-Мансийск</b>	<b>17</b>	<b>25,4%</b>	<b>2 983</b>	<b>28,4%</b>	<b>152 119</b>	<b>26,5%</b>
<b>Сургутский</b>	<b>10</b>	<b>14,9%</b>	<b>706</b>	<b>6,7%</b>	<b>37 933</b>	<b>6,6%</b>
Солнечный	6	9,0%	412	3,9%	21 204	3,7%
Белый Яр	3	4,5%	200	1,9%	11 675	2,0%
Лянтор	1	1,5%	94	0,9%	5 054	0,9%
<b>Нижневартовск</b>	<b>3</b>	<b>4,5%</b>	<b>330</b>	<b>3,1%</b>	<b>18 756</b>	<b>3,3%</b>
<b>Нефтеюганск</b>	<b>4</b>	<b>6,0%</b>	<b>338</b>	<b>3,2%</b>	<b>15 900</b>	<b>2,8%</b>
<b>Нефтеюганский</b>	<b>2</b>	<b>3,0%</b>	<b>217</b>	<b>2,1%</b>	<b>10 865</b>	<b>1,9%</b>
Пойковский	2	3,0%	217	2,1%	10 865	1,9%
<b>Берёзовский</b>	<b>2</b>	<b>3,0%</b>	<b>94</b>	<b>0,9%</b>	<b>4 330</b>	<b>0,8%</b>
Березово	2	3,0%	94	0,9%	4 330	0,8%
	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>10 486</b>	<b>100%</b>	<b>574 939</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (58,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по ноябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

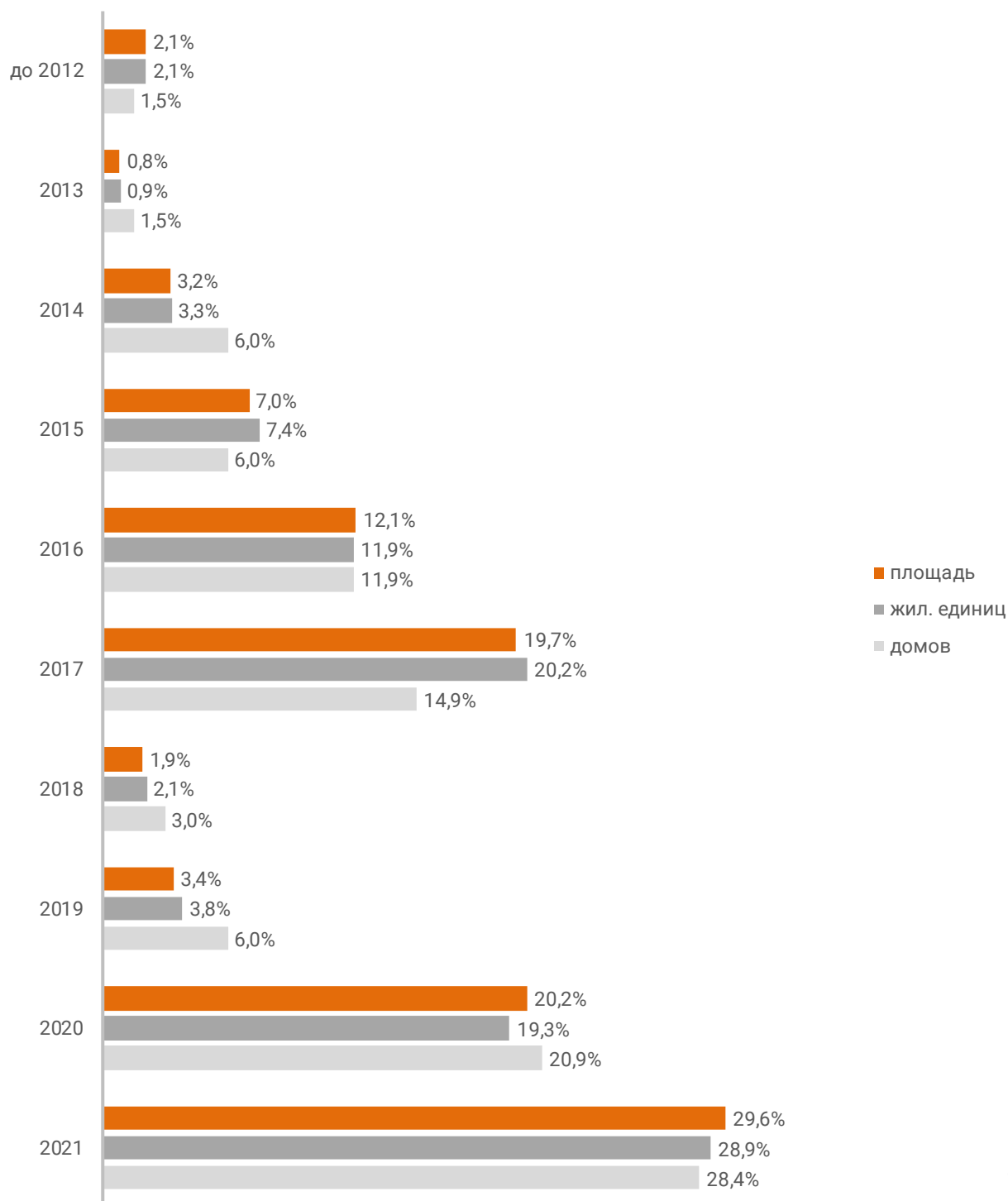
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	1,5%	220	2,1%	12 017	2,1%
2013	1	1,5%	92	0,9%	4 838	0,8%
2014	4	6,0%	345	3,3%	18 471	3,2%
2015	4	6,0%	781	7,4%	40 209	7,0%
2016	8	11,9%	1 251	11,9%	69 363	12,1%
2017	10	14,9%	2 114	20,2%	113 124	19,7%
2018	2	3,0%	223	2,1%	11 076	1,9%
2019	4	6,0%	401	3,8%	19 568	3,4%
2020	14	20,9%	2 029	19,3%	116 021	20,2%
2021	19	28,4%	3 030	28,9%	170 252	29,6%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>10 486</b>	<b>100%</b>	<b>574 939</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (29,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

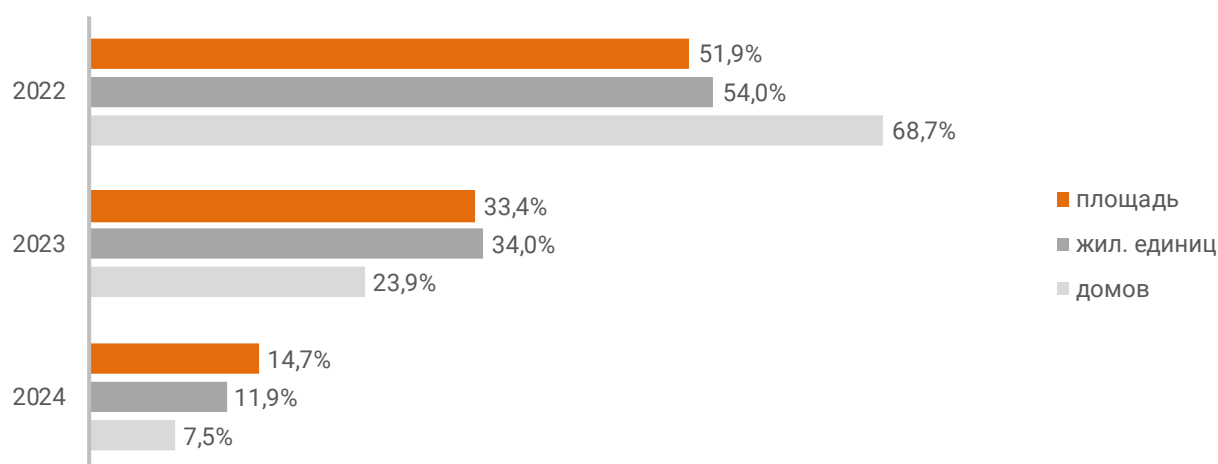
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	46	68,7%	5 667	54,0%	298 381	51,9%
2023	16	23,9%	3 570	34,0%	191 802	33,4%
2024	5	7,5%	1 249	11,9%	84 756	14,7%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>10 486</b>	<b>100%</b>	<b>574 939</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 298 381 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2022	298 381	2015	4 838	1,6%
		2016	3 256	1,1%
		2017	28 679	9,6%
		2018	9 819	3,3%
		2019	80 741	27,1%
		2020	13 463	4,5%
2023	191 802	2021	21 936	7,4%
		2016	3 870	2,0%
		2017	12 017	6,3%
2024	84 756	2018	19 519	10,2%
		2019	6 944	8,2%
<b>Общий итог</b>	<b>574 939</b>		<b>205 082</b>	<b>35,7%</b>

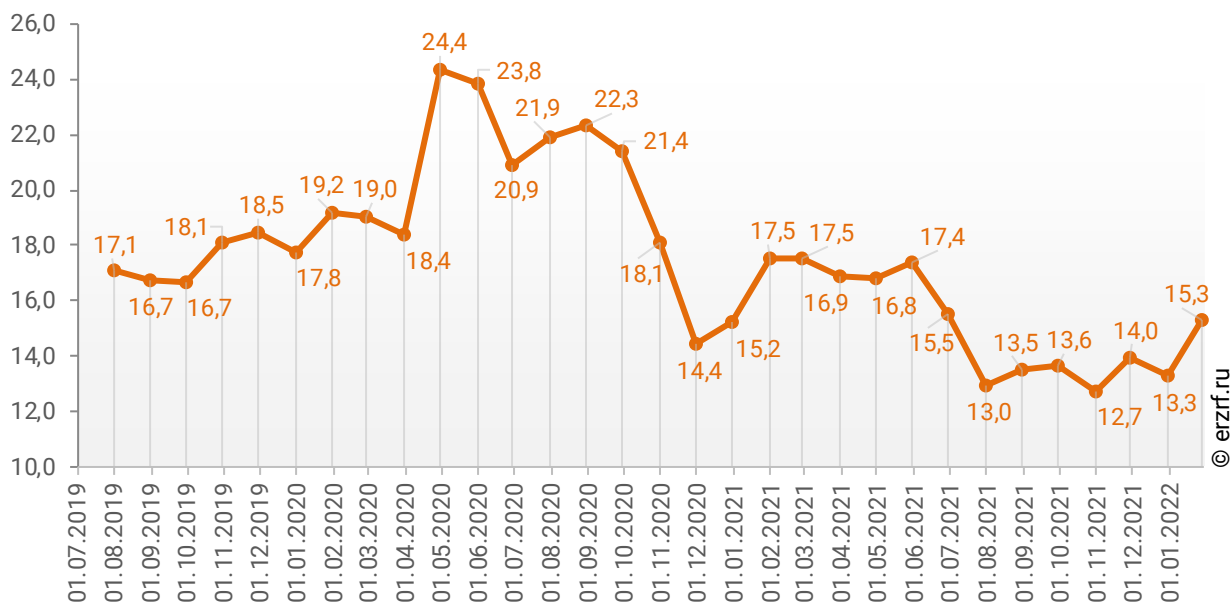
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (80 741 м<sup>2</sup>), что составляет 27,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на январь 2022 года составляет 15,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев**



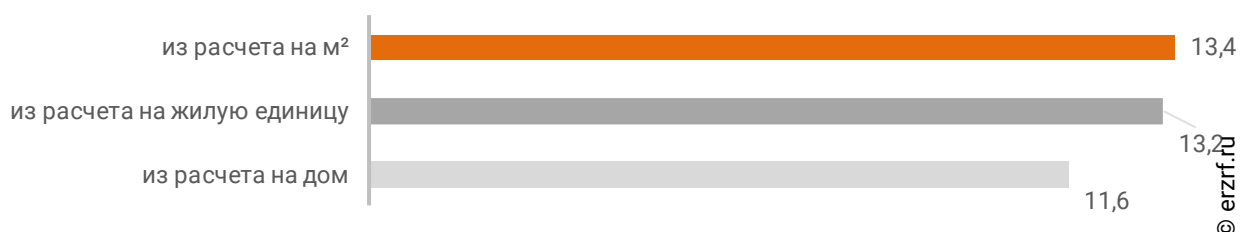
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

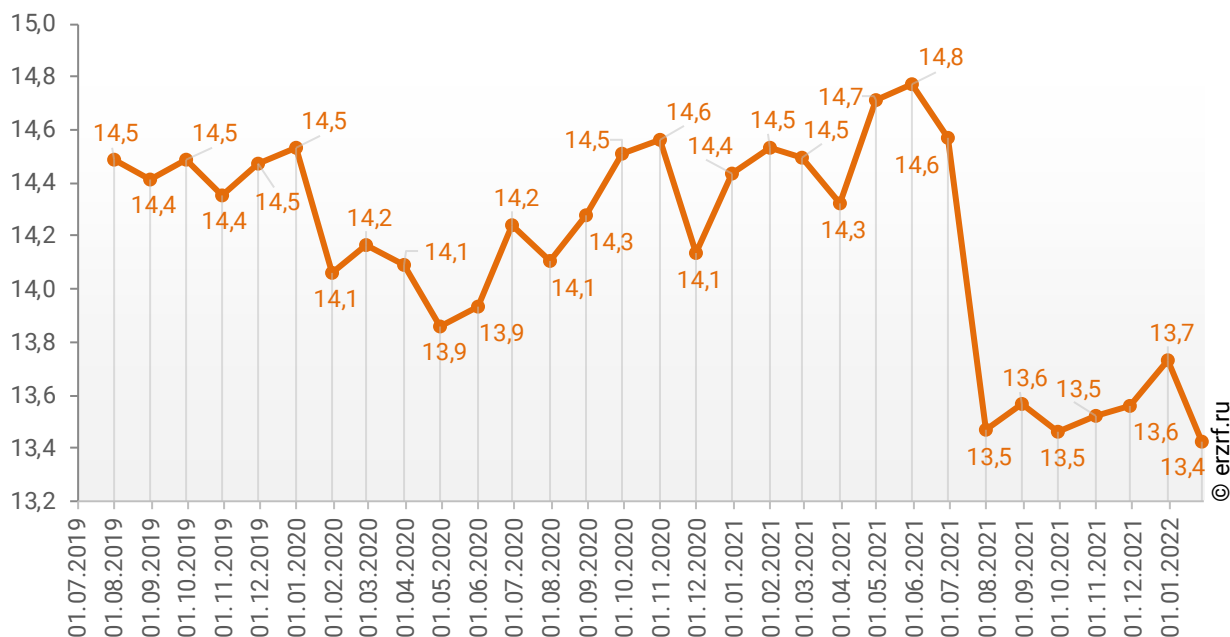
Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)



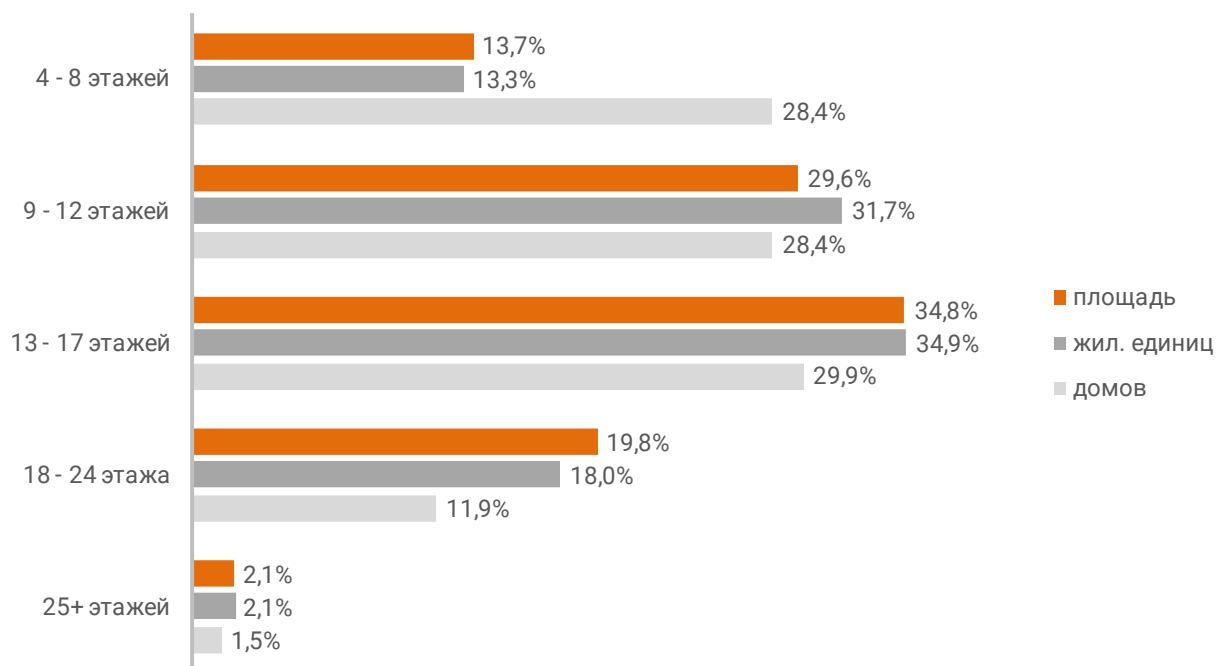
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	19	28,4%	1 393	13,3%	78 968	13,7%
9 - 12 этажей	19	28,4%	3 329	31,7%	170 202	29,6%
13 - 17 этажей	20	29,9%	3 656	34,9%	200 091	34,8%
18 - 24 этажа	8	11,9%	1 888	18,0%	113 661	19,8%
25+ этажей	1	1,5%	220	2,1%	12 017	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>10 486</b>	<b>100%</b>	<b>574 939</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности**



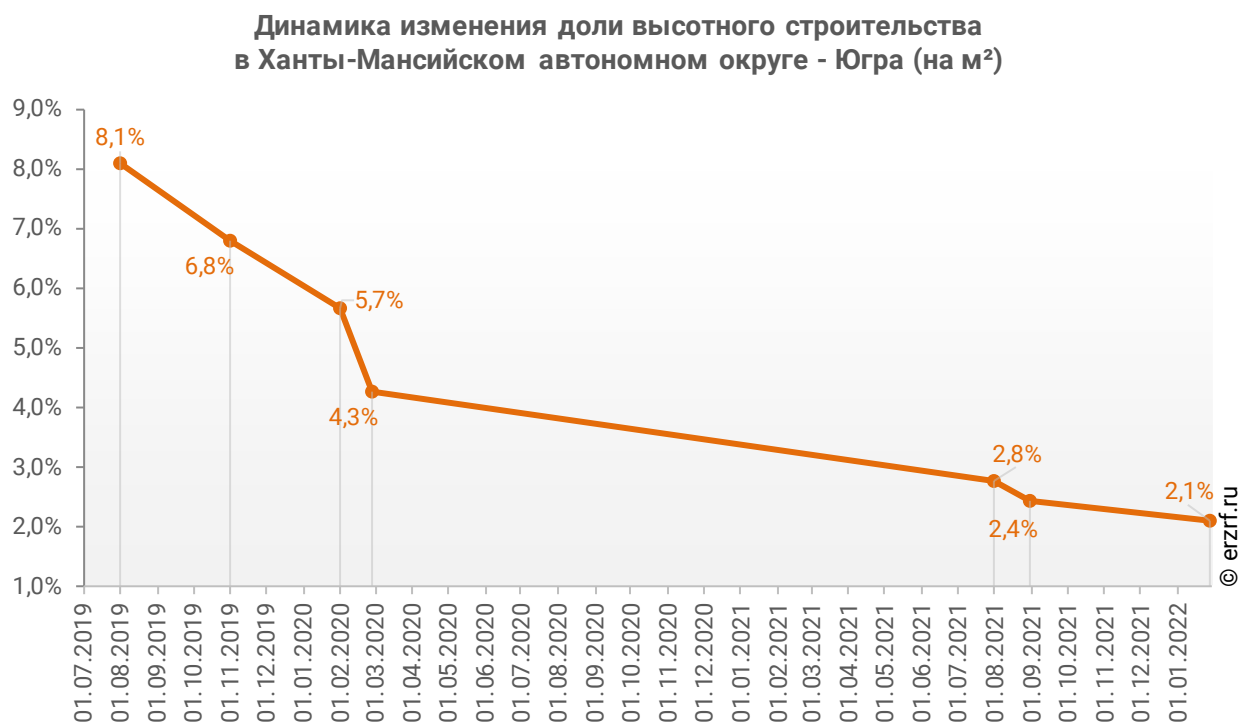
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 34,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 2,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «4 Сезона», застройщик «ССТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
2	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
3	21	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьём
4	20	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом Гудзон
5	18	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Азбука
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Клюква
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Severin
		<i>Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры</i>	многоквартирный дом	Уютный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Новин», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

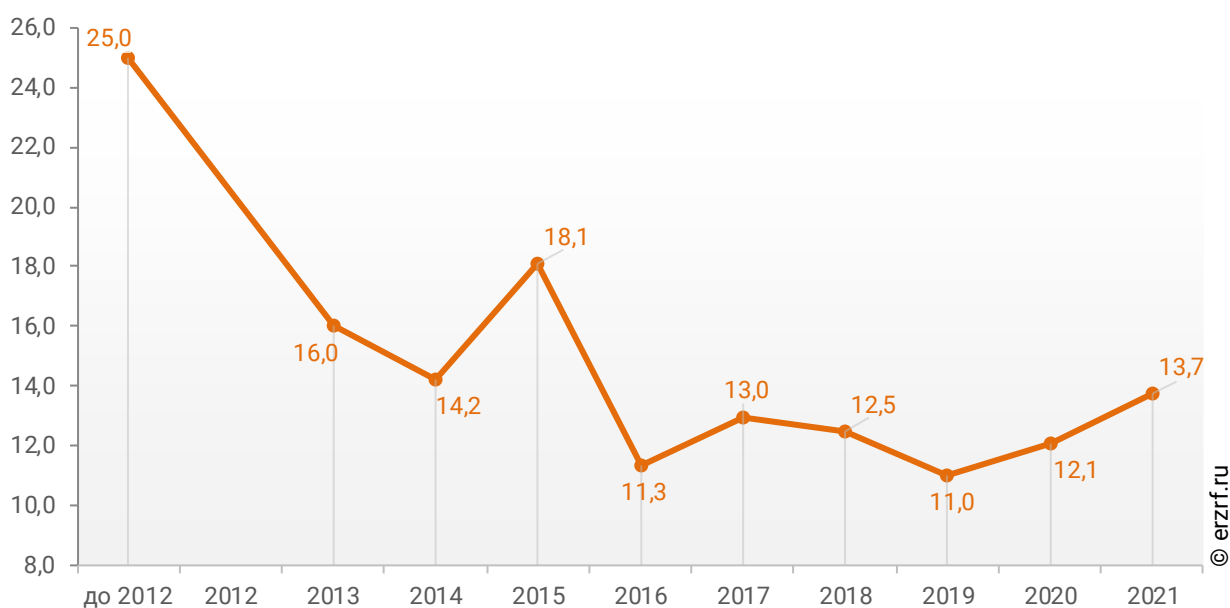
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 950	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
2	22 172	<i>Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Георгия Величко
3	21 598	<i>СЗ АВТОР</i>	многоквартирный дом	Финский дворик
4	18 237	<i>Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры</i>	многоквартирный дом	Уютный
5	17 144	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом Гудзон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 13,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

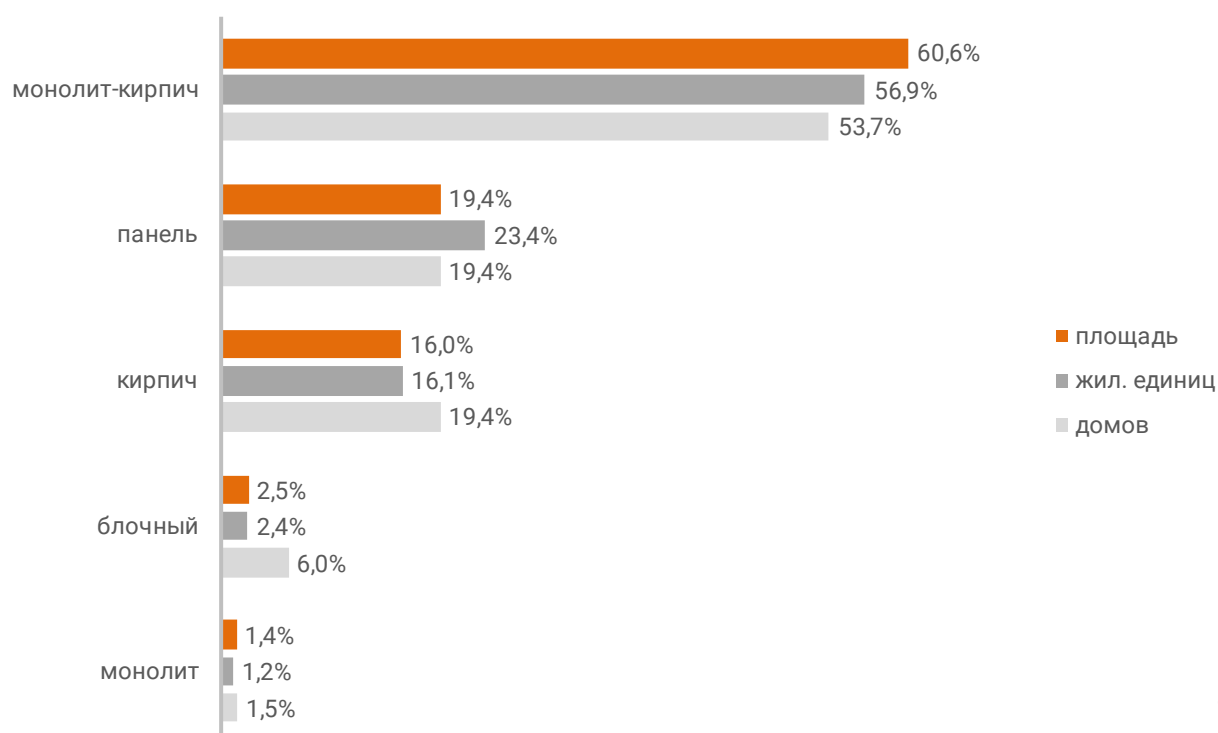
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	36	53,7%	5 969	56,9%	348 640	60,6%
панель	13	19,4%	2 449	23,4%	111 586	19,4%
кирпич	13	19,4%	1 688	16,1%	92 074	16,0%
блочный	4	6,0%	254	2,4%	14 411	2,5%
монолит	1	1,5%	126	1,2%	8 228	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>10 486</b>	<b>100%</b>	<b>574 939</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 60,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

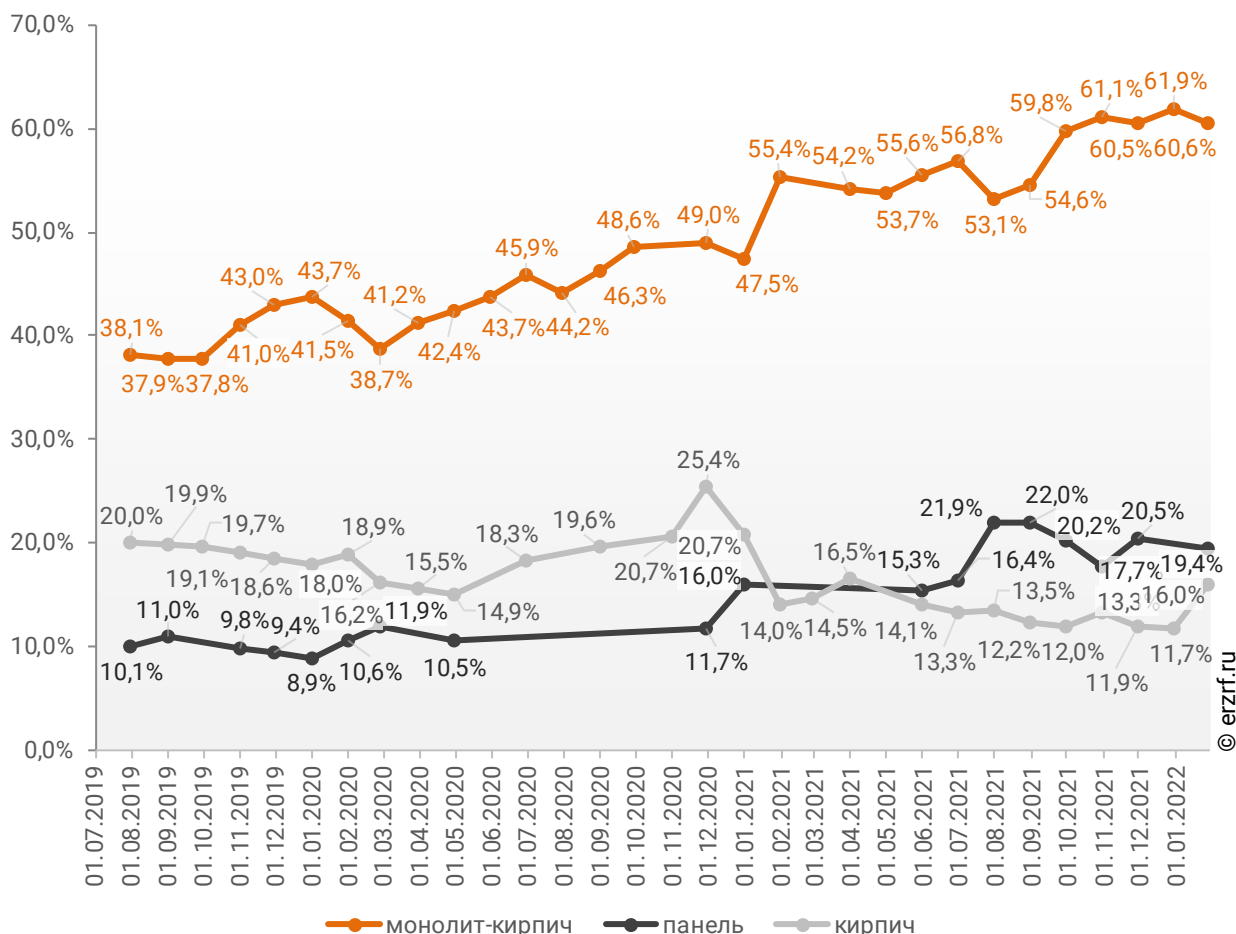
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 80,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	49,1%	4 160	50,4%	247 673	53,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	21,8%	1 502	18,2%	89 125	19,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	10,9%	968	11,7%	42 469	9,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,5%	765	9,3%	36 441	7,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,5%	438	5,3%	22 083	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,8%	220	2,7%	12 017	2,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,5%	200	2,4%	11 675	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>8 253</b>	<b>100%</b>	<b>461 483</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 26 застройщиков (брендов), которые представлены 40 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на январь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Брусника</i>	5	7,5%	1 359	13,0%	100 643	17,5%
2	<i>ССТ</i>	8	11,9%	1 499	14,3%	78 042	13,6%
3	<i>ГК Сургутстройтрест</i>	6	9,0%	963	9,2%	47 745	8,3%
4	<i>Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры</i>	5	7,5%	944	9,0%	44 882	7,8%
5	<i>Компания СТХ</i>	4	6,0%	891	8,5%	44 669	7,8%
6	<i>ГК Омск-Трэйс</i>	3	4,5%	559	5,3%	28 063	4,9%
7	<i>СЗ СИГ</i>	4	6,0%	408	3,9%	24 685	4,3%
8	<i>Жилстройинвест</i>	1	1,5%	375	3,6%	22 172	3,9%
9	<i>СЗ АВТОР</i>	1	1,5%	440	4,2%	21 598	3,8%
10	<i>СЗ Лидер</i>	2	3,0%	530	5,1%	21 083	3,7%
11	<i>ГК Эйнком</i>	2	3,0%	300	2,9%	17 183	3,0%
12	<i>ПТС</i>	2	3,0%	303	2,9%	16 998	3,0%
13	<i>Строй Актив</i>	5	7,5%	260	2,5%	13 448	2,3%
14	<i>Квартал</i>	3	4,5%	191	1,8%	12 651	2,2%
15	<i>ГК Крона</i>	2	3,0%	163	1,6%	12 319	2,1%
16	<i>Салаир</i>	2	3,0%	184	1,8%	11 345	2,0%
17	<i>ГК ВЕРСО М</i>	1	1,5%	183	1,7%	9 819	1,7%
18	<i>Норстрой</i>	2	3,0%	172	1,6%	8 936	1,6%
19	<i>Севертрансстрой</i>	1	1,5%	169	1,6%	8 340	1,5%
20	<i>Запсибстройсбыт</i>	1	1,5%	152	1,4%	7 756	1,3%
21	<i>Инвест-строй</i>	1	1,5%	123	1,2%	6 038	1,1%
22	<i>Специализированный застройщик МЖК</i>	1	1,5%	94	0,9%	5 054	0,9%
23	<i>Дивес Девелопмент</i>	2	3,0%	94	0,9%	4 330	0,8%
24	<i>ГК Наш Дом</i>	1	1,5%	54	0,5%	2 736	0,5%
25	<i>Строймаркет</i>	1	1,5%	48	0,5%	2 525	0,4%
26	<i>СЗ РЕНОВАЦИЯ</i>	1	1,5%	28	0,3%	1 879	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>10 486</b>	<b>100%</b>	<b>574 939</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	Брусника	100 643	0	0,0%	-
2	★ 1,0	ССТ	78 042	16 855	21,6%	16,8
3	★ 1,5	ГК Сургутстройтрест	47 745	11 675	24,5%	6,6
4	н/р	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	44 882	44 882	100%	63,7
5	★ 0,5	Компания СТХ	44 669	44 669	100%	32,1
6	★ 1,5	ГК Омск-Трэйс	28 063	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ СИГ	24 685	24 685	100%	43,8
8	н/р	Жилстройинвест	22 172	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ АВТОР	21 598	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ Лидер	21 083	0	0,0%	-
11	★ 0,0	ГК Эйнком	17 183	17 183	100%	32,1
12	н/р	ПТС	16 998	0	0,0%	-
13	н/р	Строй Актив	13 448	0	0,0%	-
14	★ 4,0	Квартал	12 651	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК Крона	12 319	0	0,0%	-
16	★ 0,5	Салаир	11 345	11 345	100%	34,6
17	н/р	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	51,0
18	н/р	Норстрой	8 936	0	0,0%	-
19	н/р	Севертрансстрой	8 340	8 340	100%	9,0
20	н/р	Запсибстройсбыт	7 756	0	0,0%	-
21	★ 0,0	Инвест-строй	6 038	6 038	100%	33,0
22	н/р	Специализированный застройщик МЖК	5 054	0	0,0%	-
23	н/р	Дивес Девелопмент	4 330	4 330	100%	3,0
24	н/р	ГК Наш Дом	2 736	2 736	100%	27,0
25	н/р	Строймаркет	2 525	2 525	100%	6,0
26	н/р	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1 879	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>574 939</b>	<b>205 082</b>	<b>35,7%</b>	<b>15,3</b>

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры» и составляет 63,7 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 43 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал Новин» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 3 дома, включающих 1 053 жилые единицы, совокупной площадью 77 384 м<sup>2</sup>.

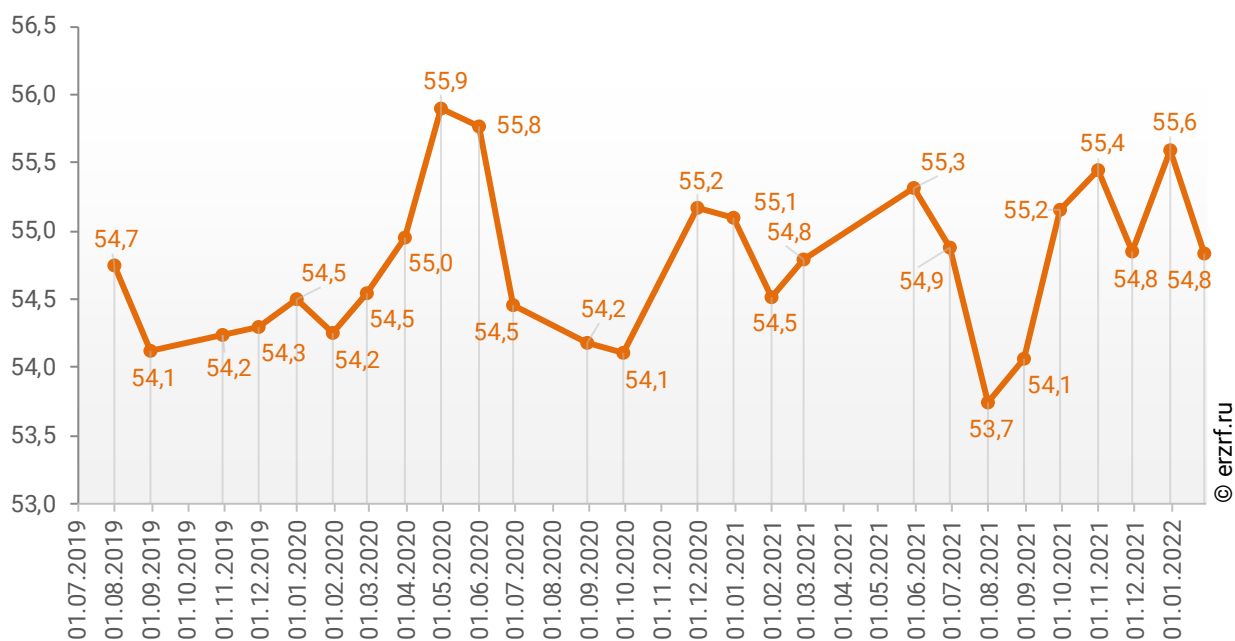
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 54,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

График 7

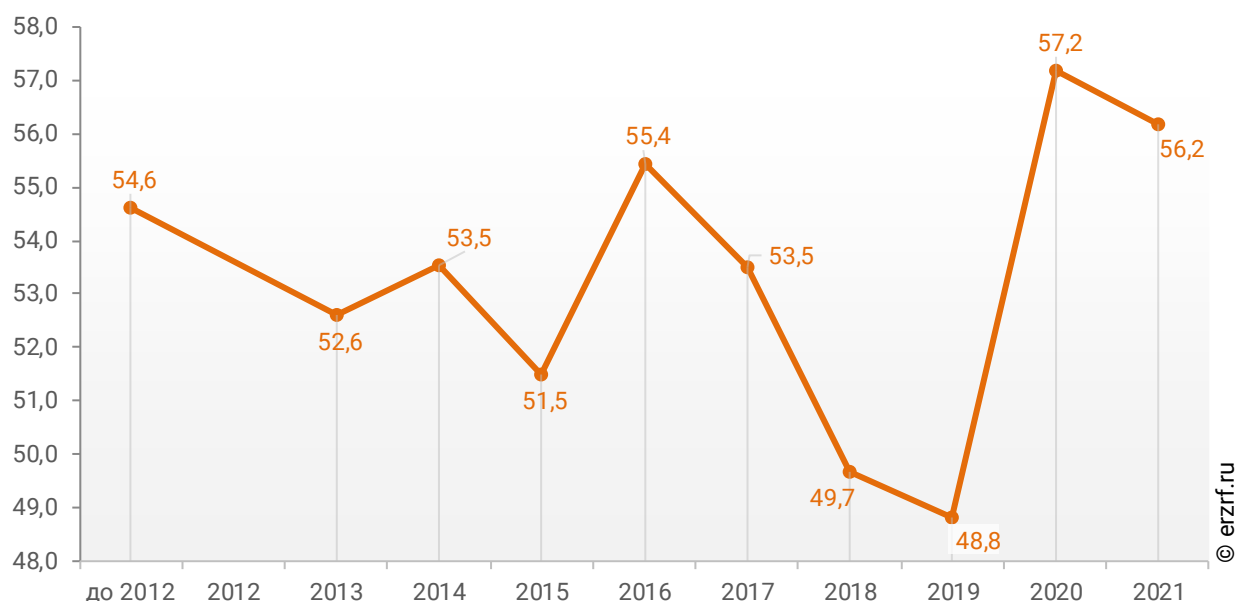
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 56,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лидер» – 39,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Крона» – 75,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Лидер	39,8
Дивес Девелопмент	46,1
Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	47,5
СЗ АВТОР	49,1
Инвест-строй	49,1
Севертрансстрой	49,3
ГК Сургутстройтрест	49,6
Компания СТХ	50,1
ГК Омск-Трэйс	50,2
ГК Наш Дом	50,7
Запсибстройсбыт	51,0
Строй Актив	51,7
Норстрой	52,0
ССТ	52,1
Строймаркет	52,6
ГК ВЕРСО М	53,7
Специализированный застройщик МЖК	53,8
ПТС	56,1
ГК Эйнком	57,3
Жилстройинвест	59,1
СЗ СИГ	60,5
Салаир	61,7
Квартал	66,2
СЗ РЕНОВАЦИЯ	67,1
Брусника	74,1
ГК Крона	75,6
<b>Общий итог</b>	<b>54,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шахматный» – 39,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Лидер». Наибольшая – в ЖК «Дом Гудзон» – 85,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Брусника».

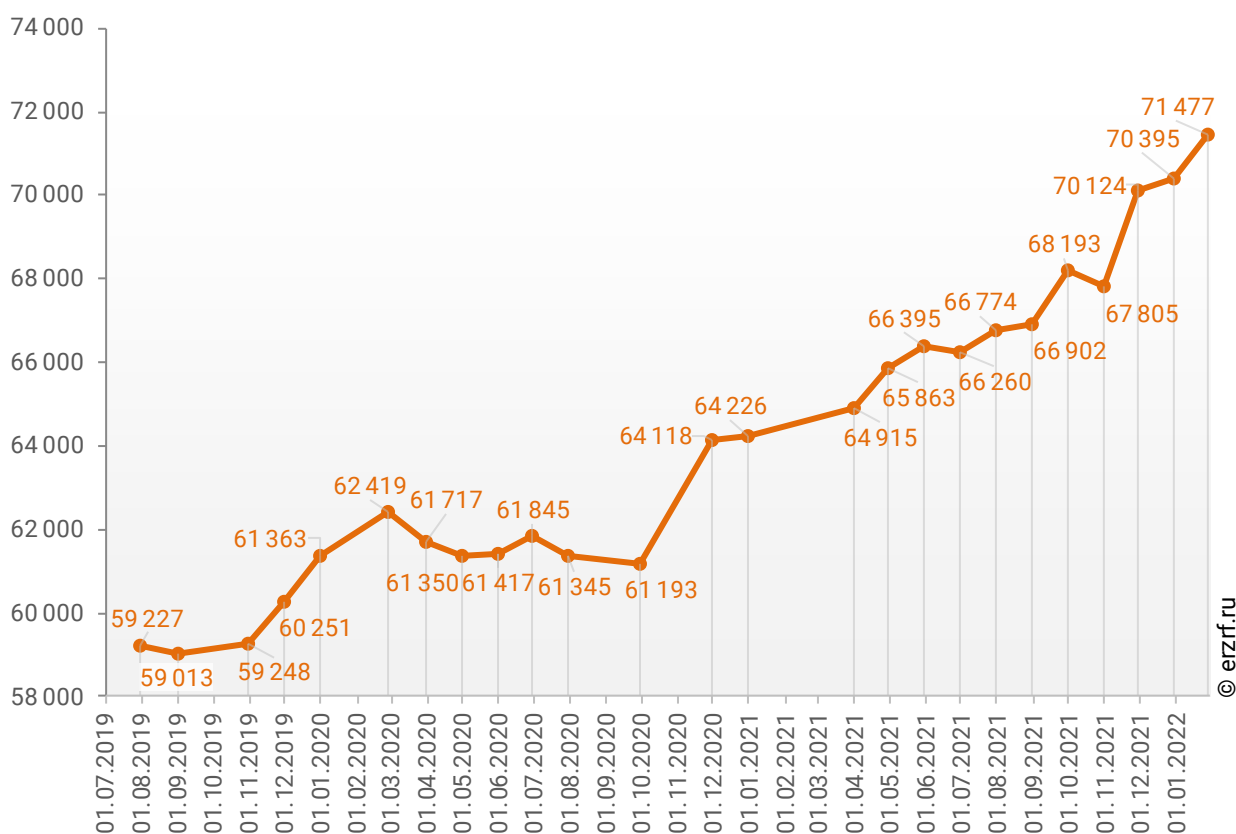
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 71 477 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9

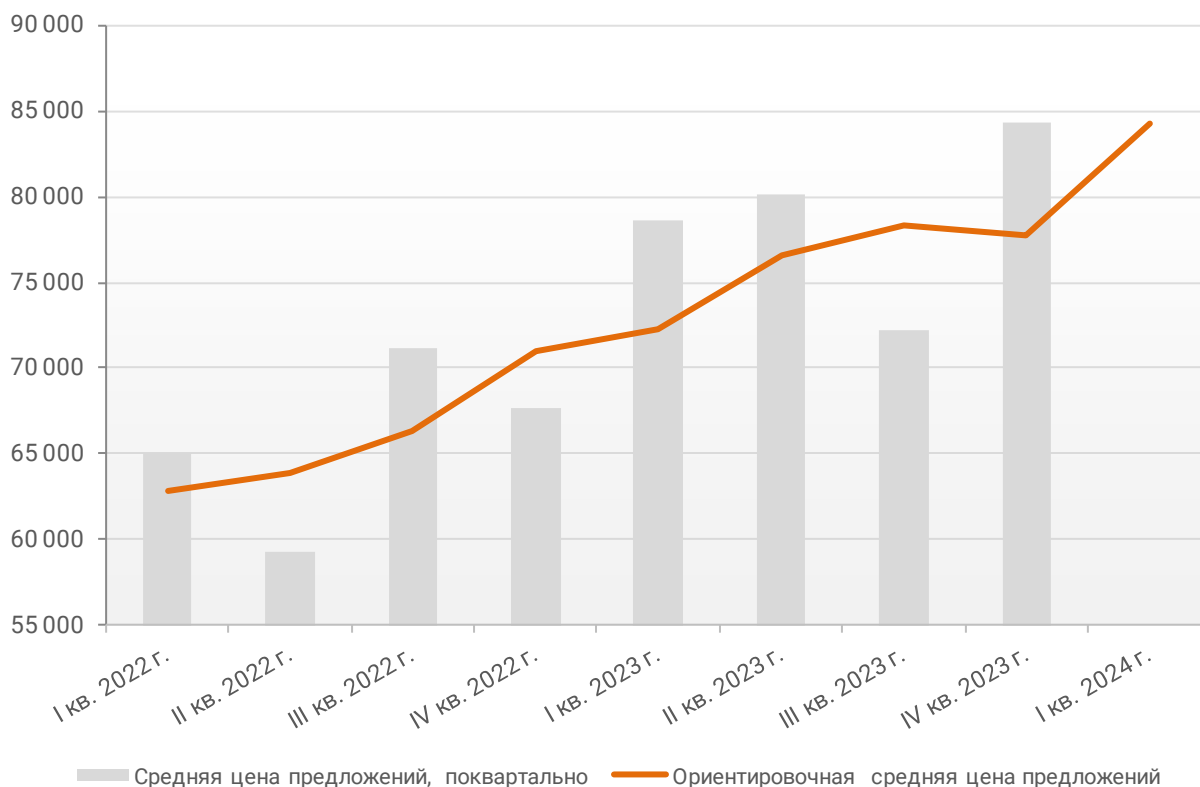
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

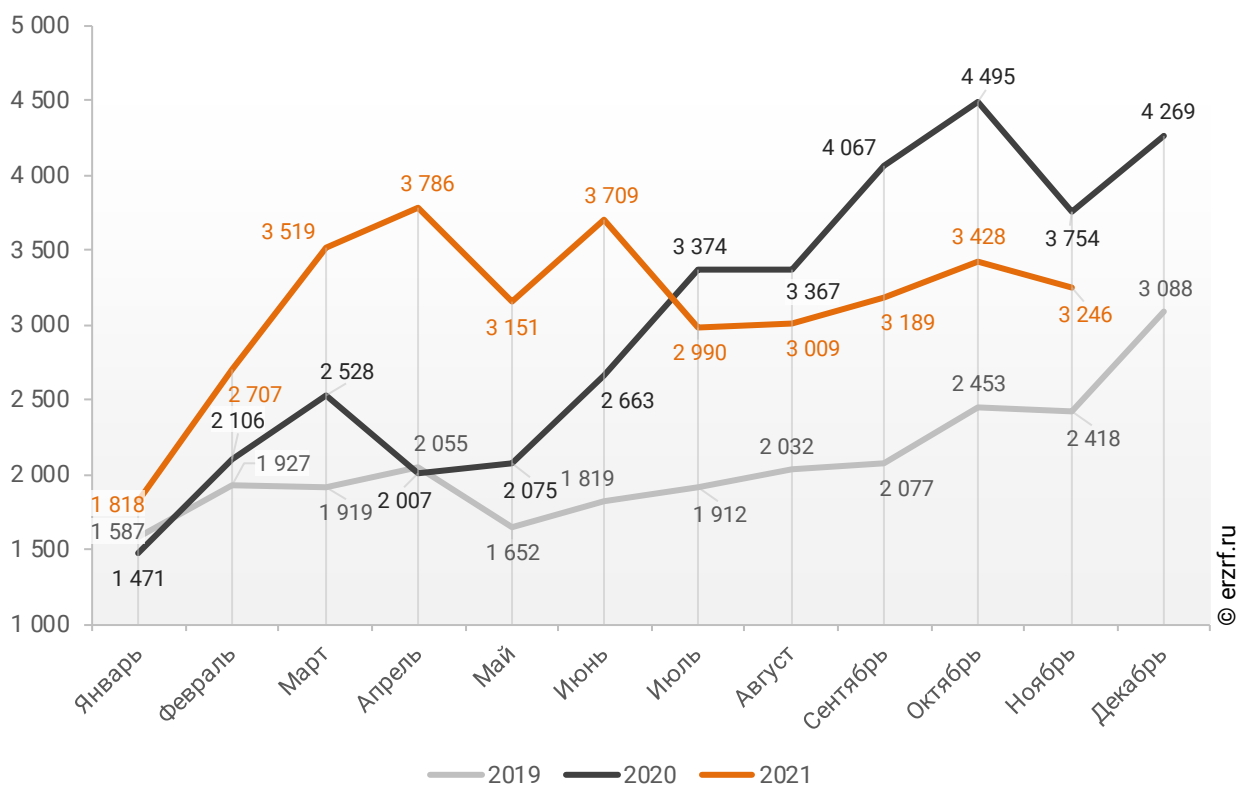
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 34 552, что на 8,3% больше уровня 2020 г. (31 907 ИЖК), и на 58,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (21 851 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.



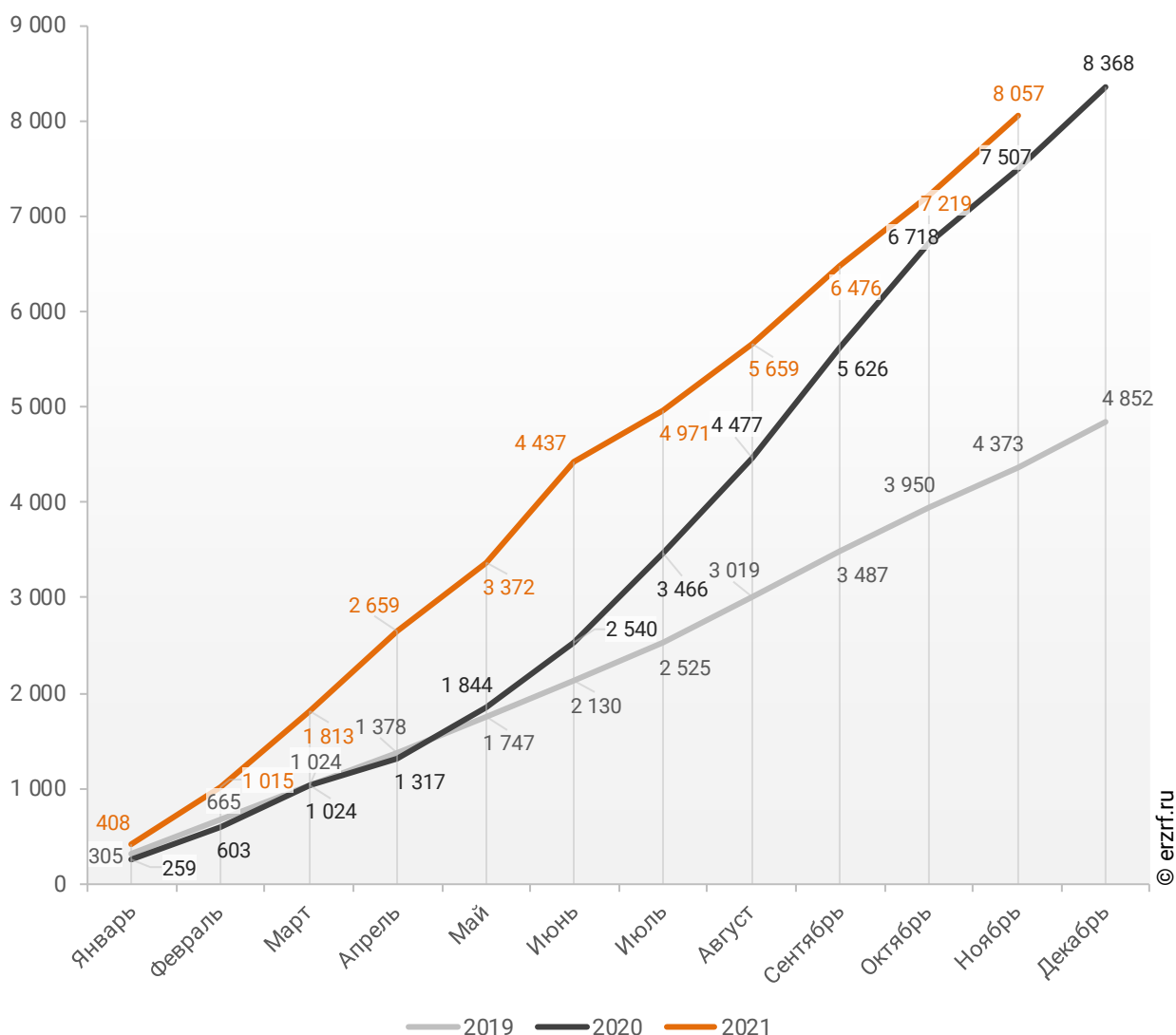


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 057, что на 7,3% больше, чем в 2020 г. (7 507 ИЖК), и на 84,2% больше соответствующего значения 2019 г. (4 373 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

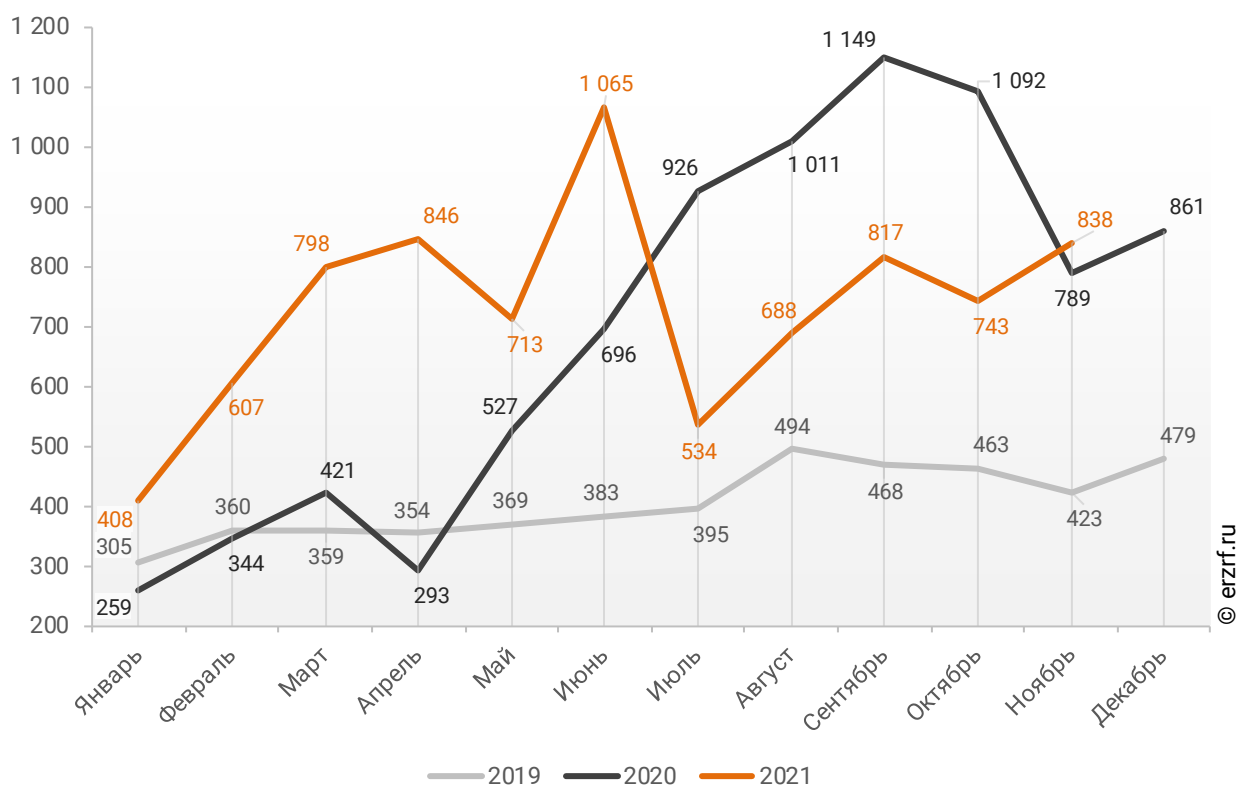


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в ноябре 2021 года увеличилось на 6,2% по сравнению с ноябрем 2020 года (838 против 789 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

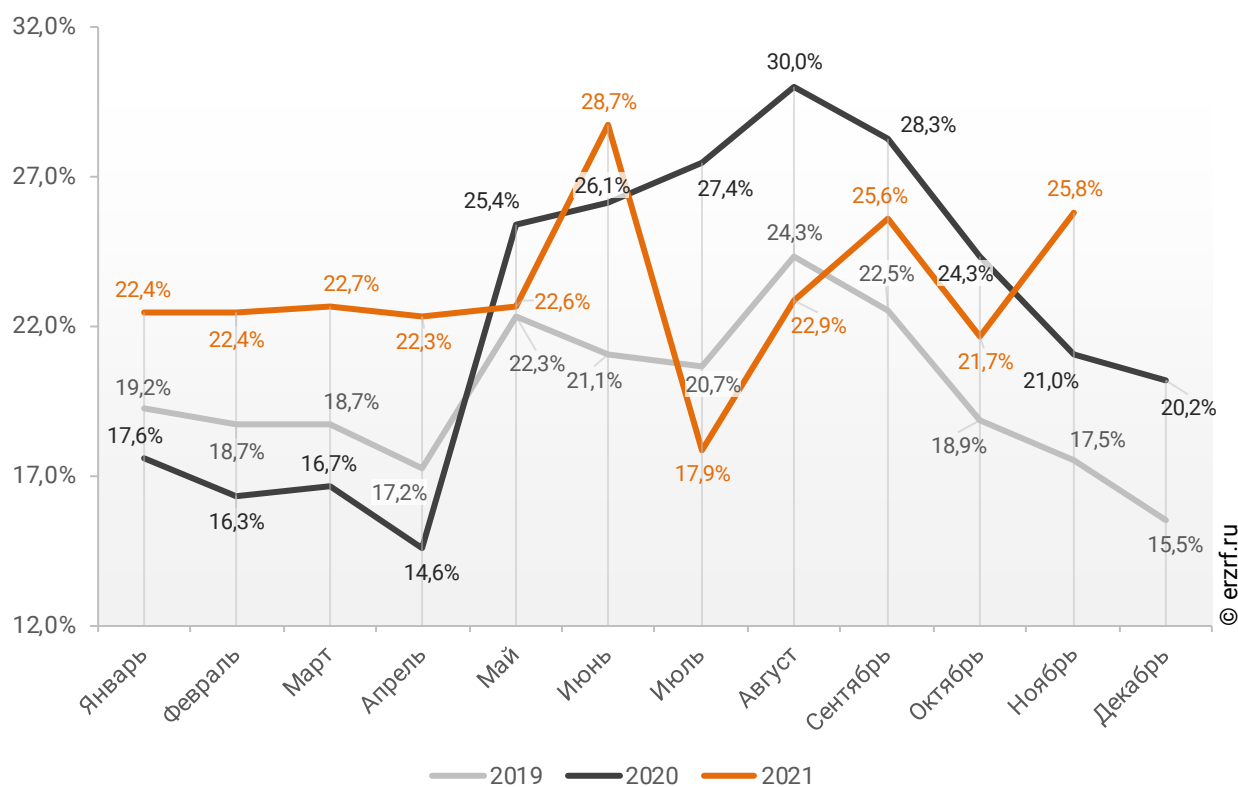


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 23,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (23,5%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2019 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**



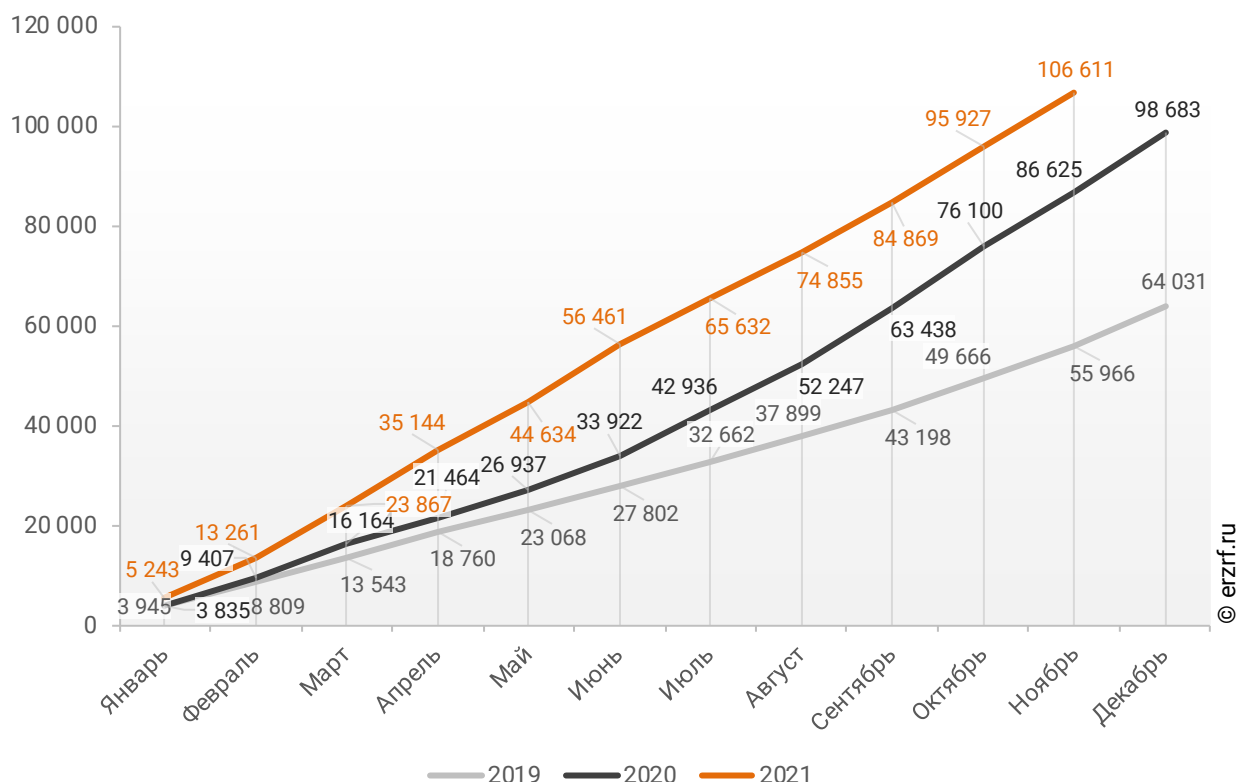
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 106 611 млн ₽, что на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (86 625 млн ₽), и на 90,5% больше аналогичного значения 2019 г. (55 966 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽

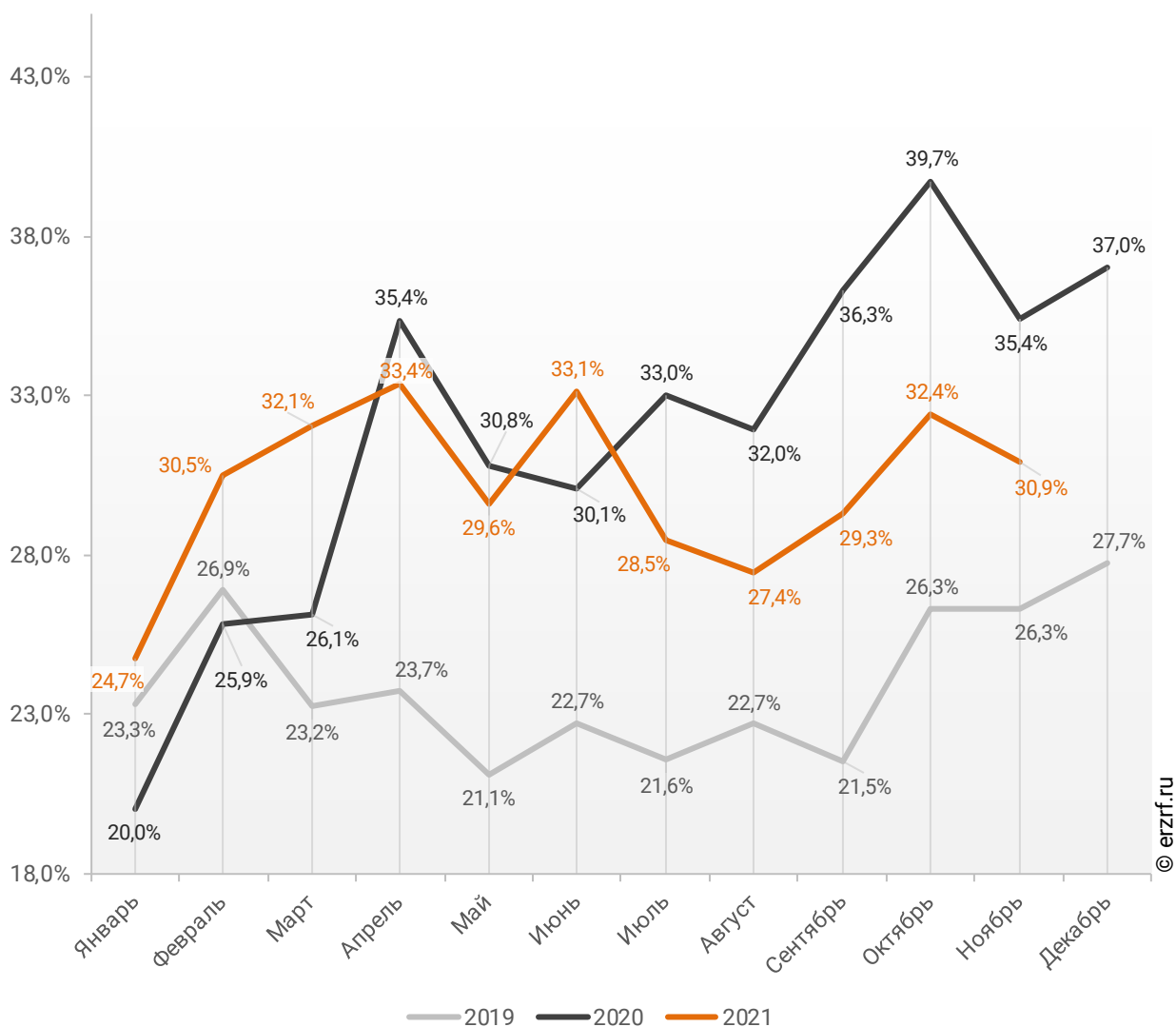


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (350 763 млн ₽), доля ИЖК составила 30,4%, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (31,9%), и на 6,8 п.п. больше уровня 2019 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

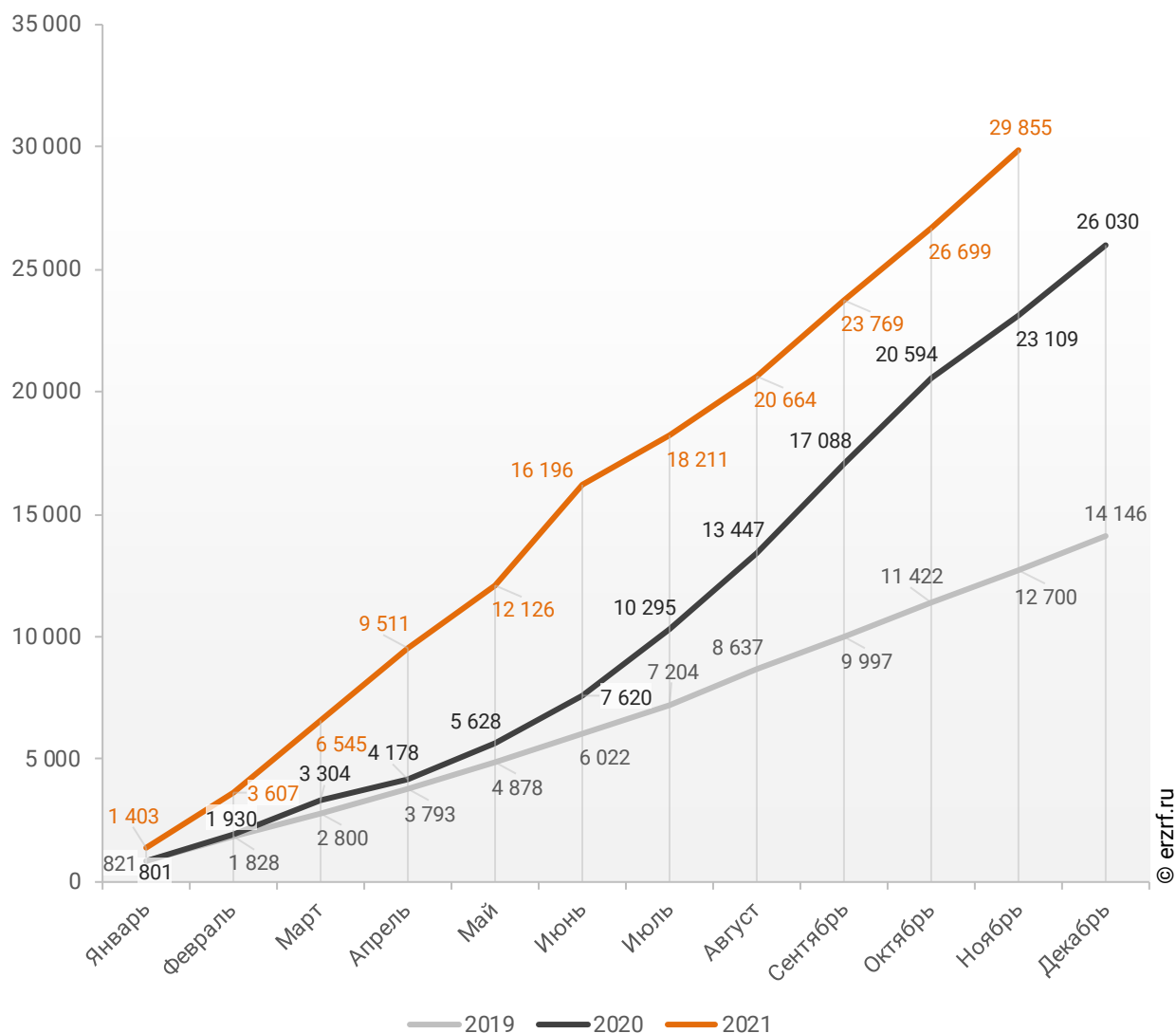


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 29 855 млн ₽ (28,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 29,2% больше аналогичного значения 2020 г. (23 109 млн ₽), и на 135,1% больше, чем в 2019 г. (12 700 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (350 763 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что соответствует уровню 2020 г. (8,5%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

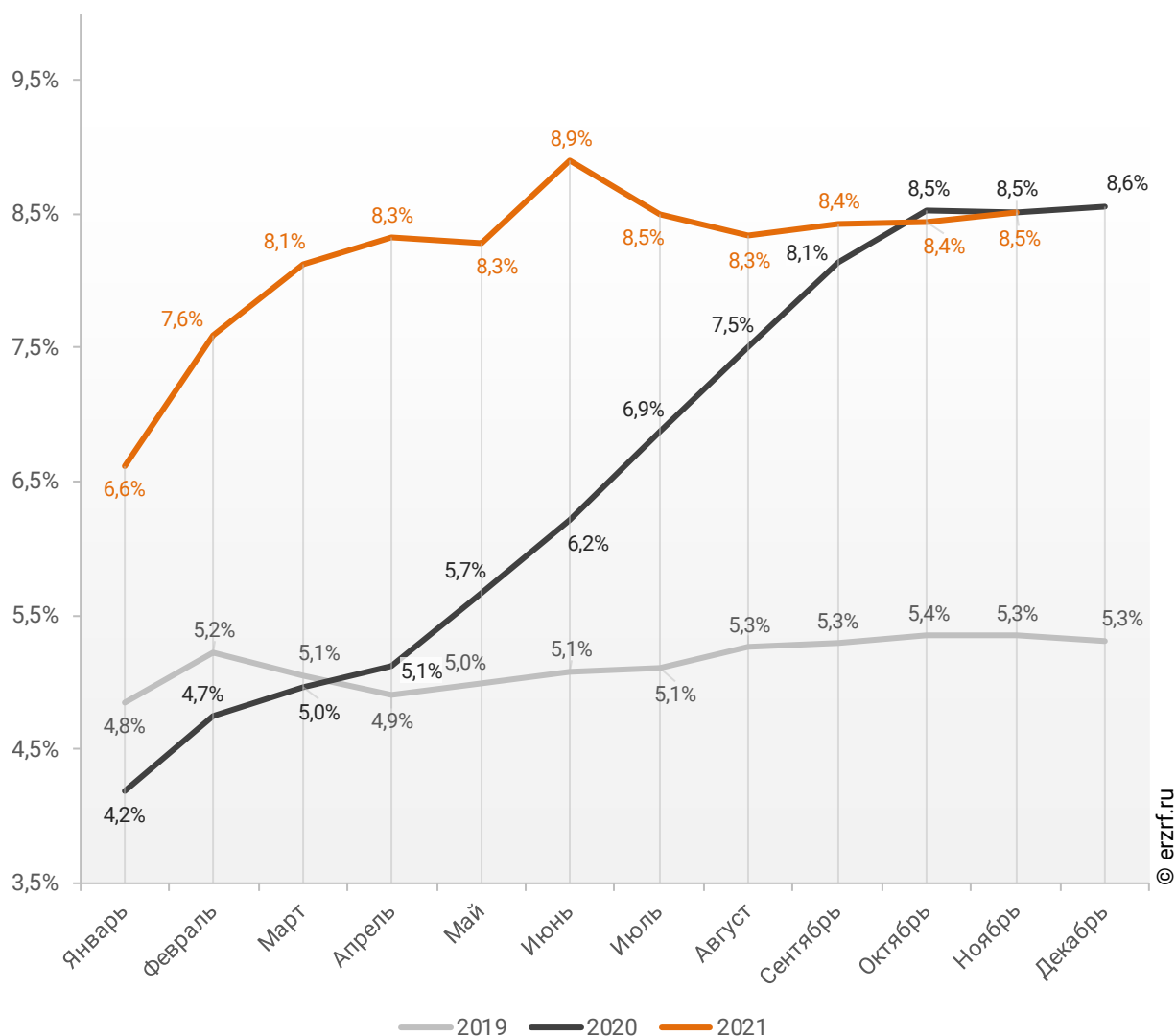
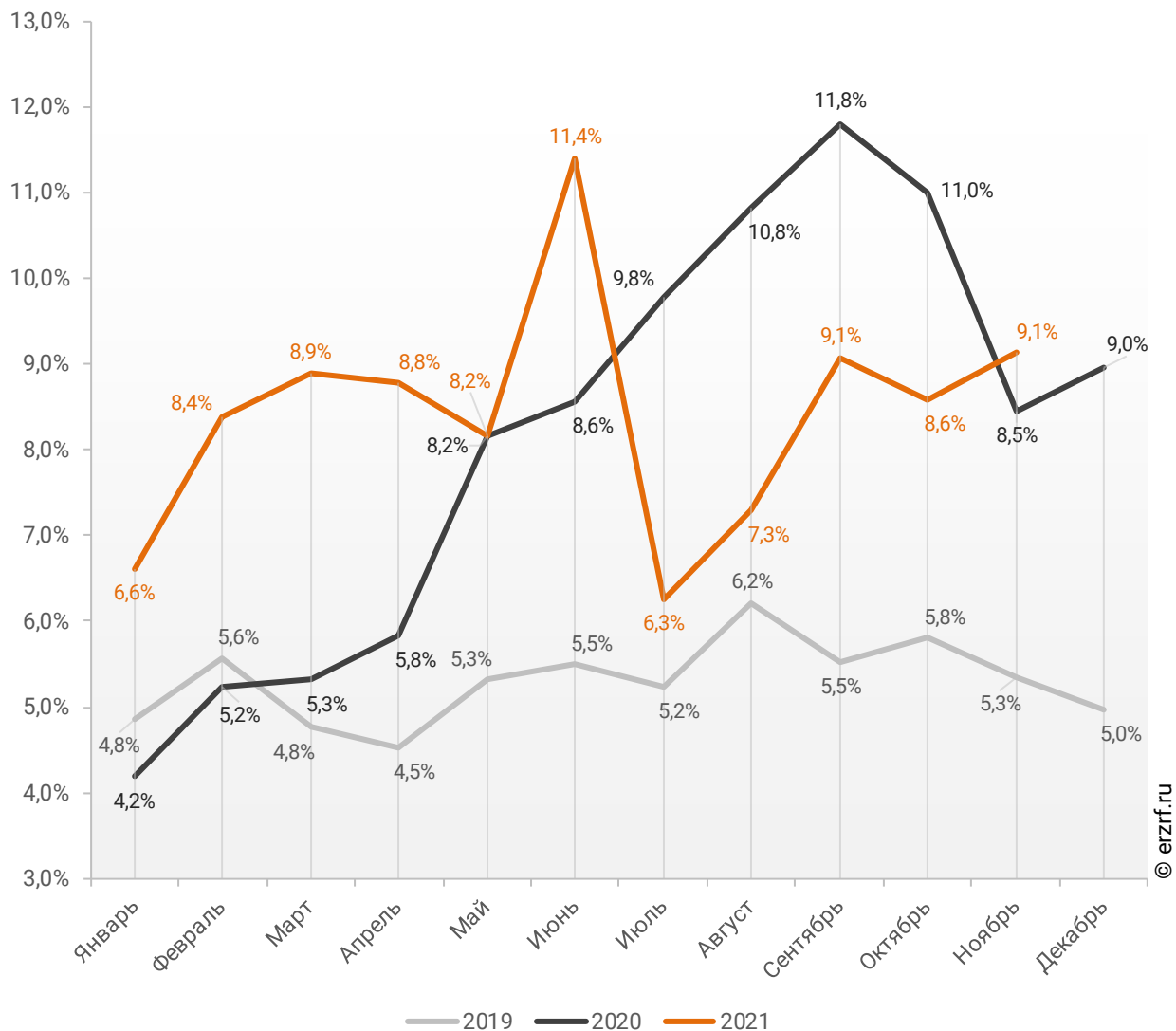


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.



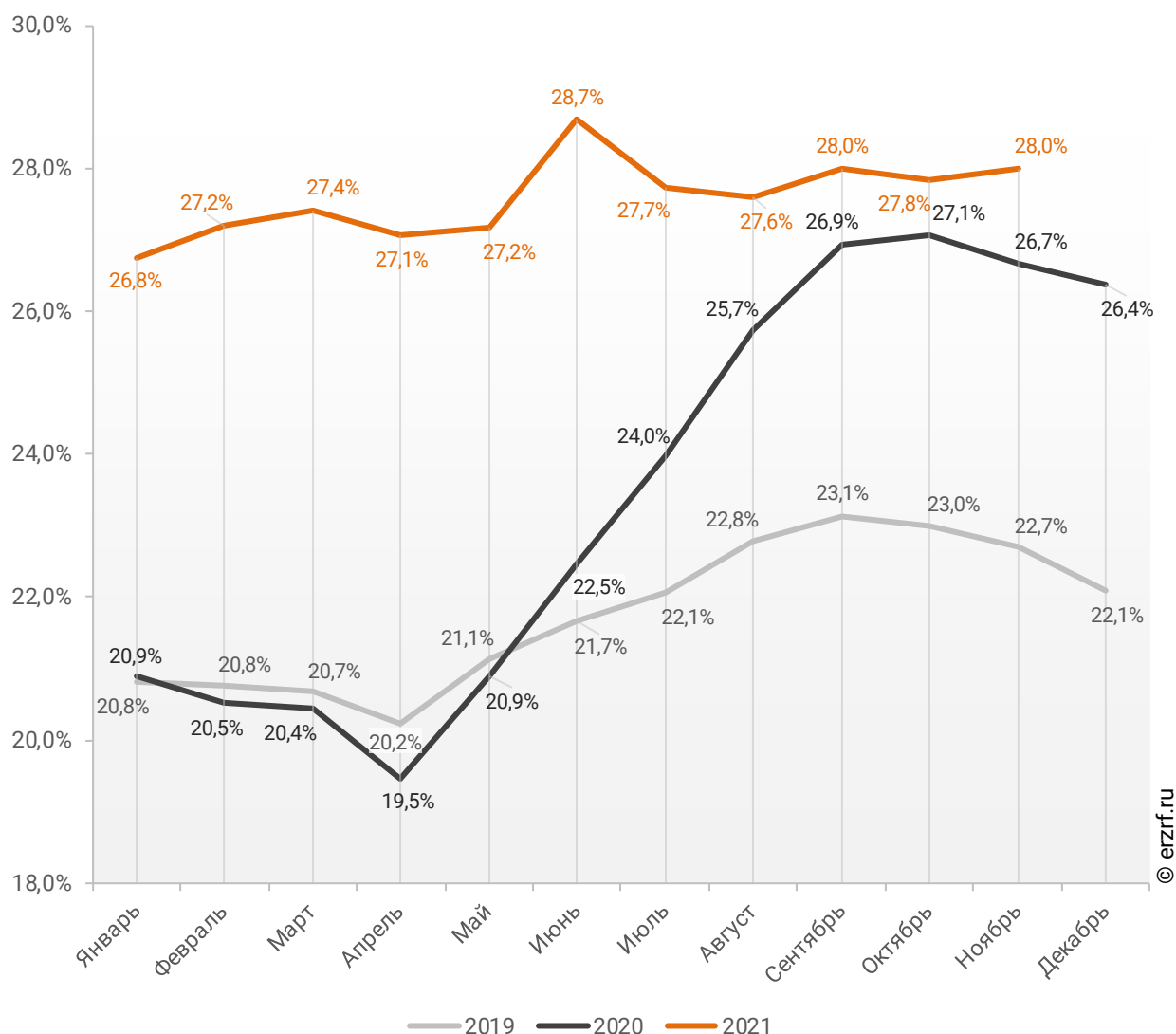


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 28,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,3 п.п. больше, чем в 2020 г. (26,7%), и на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

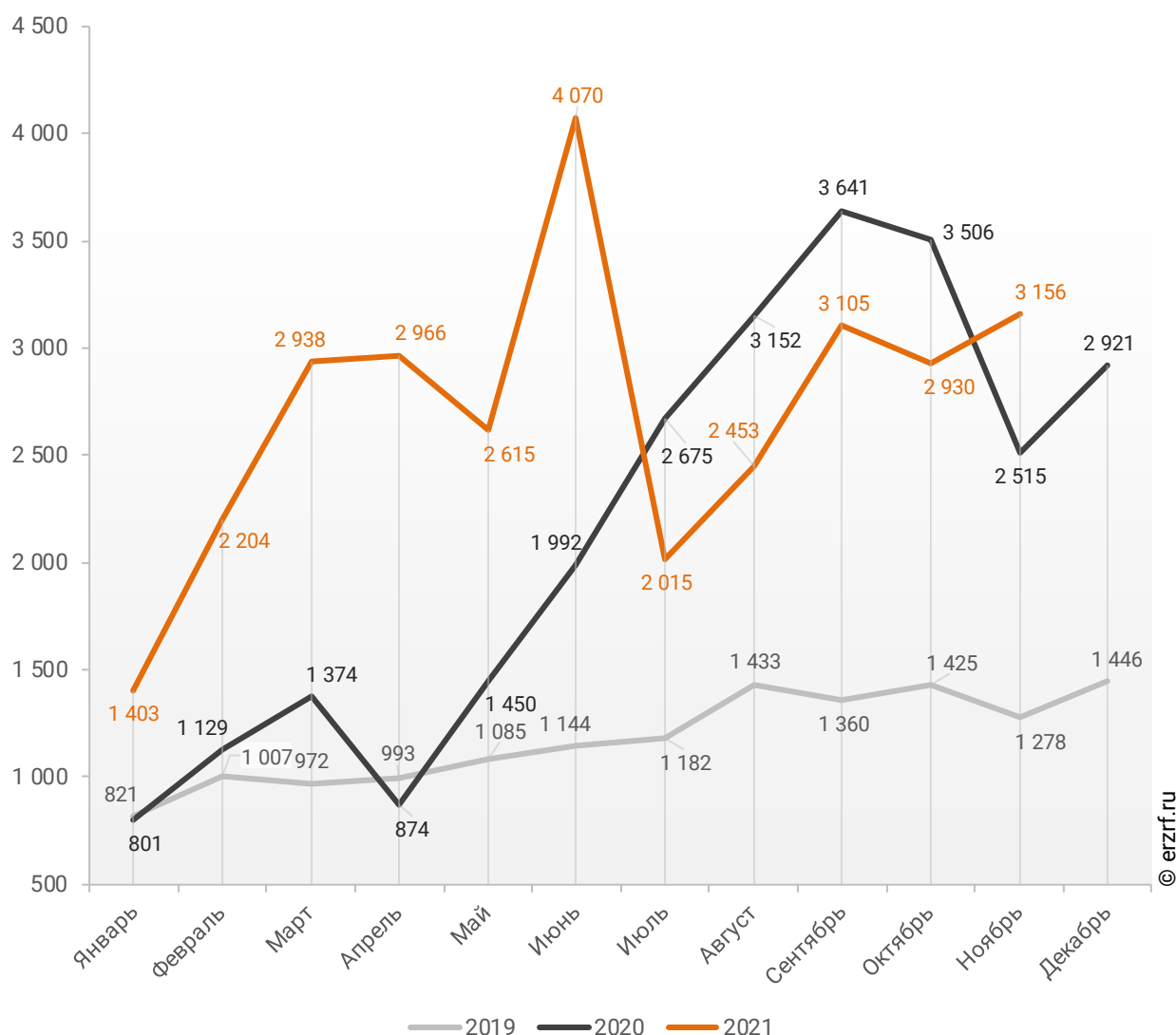


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в ноябре 2021 года, увеличился на 25,5% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,2 против 2,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

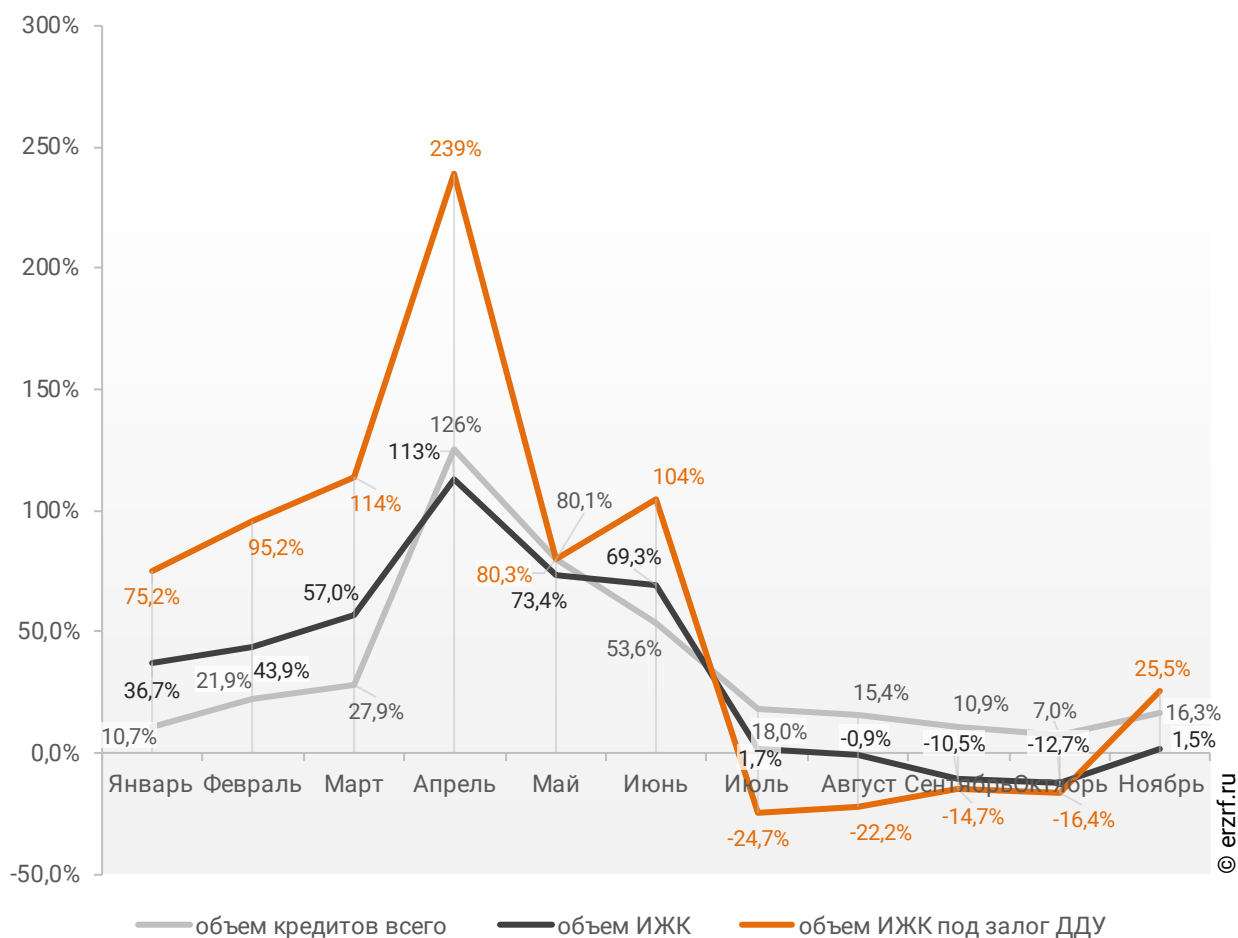
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,5% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,3% (34,6 против 29,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,5% (10,7 против 10,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в ноябре составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,5%.

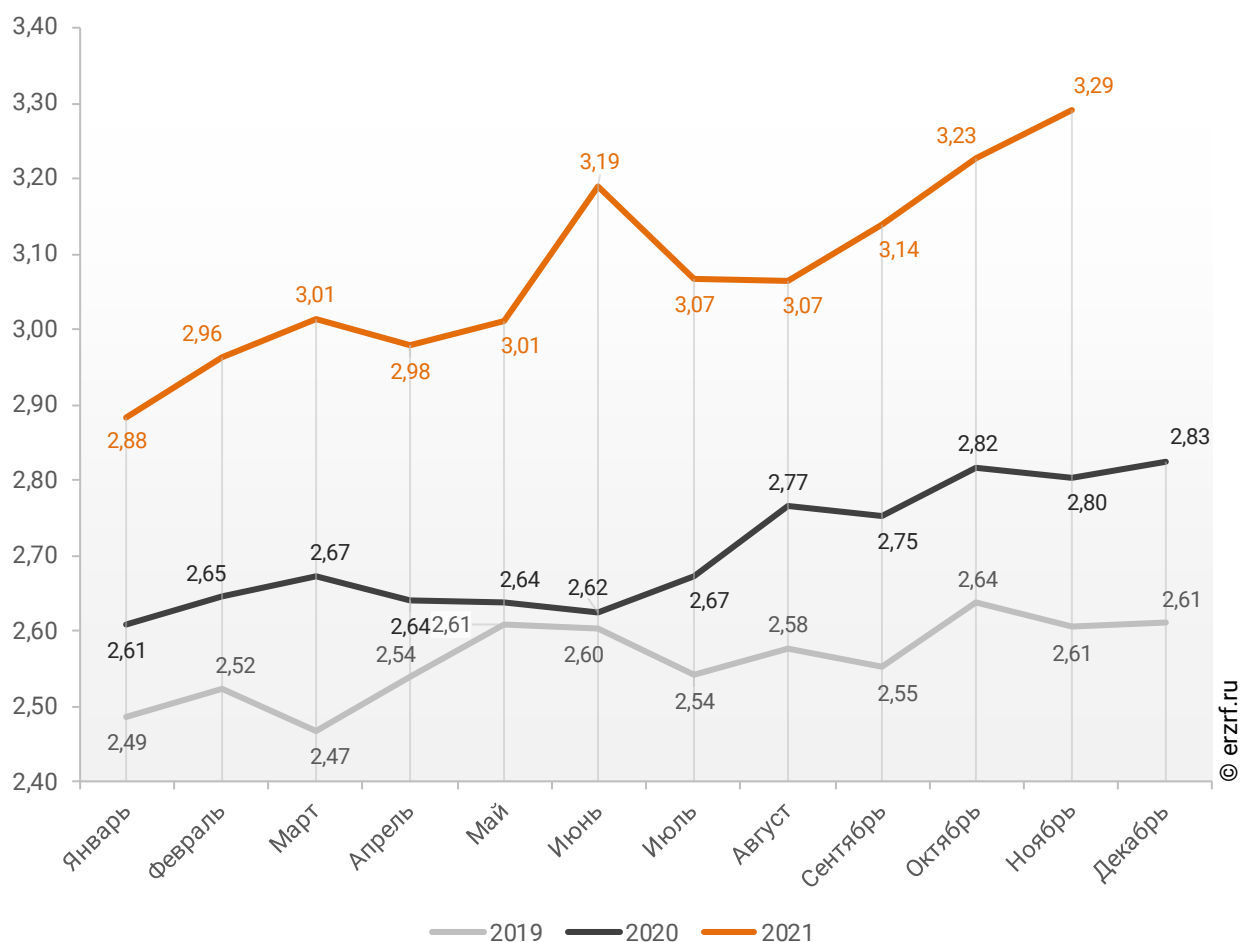
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 3,29 млн ₽, что на 17,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,80 млн ₽), и на 26,3% больше аналогичного значения 2019 г. (2,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

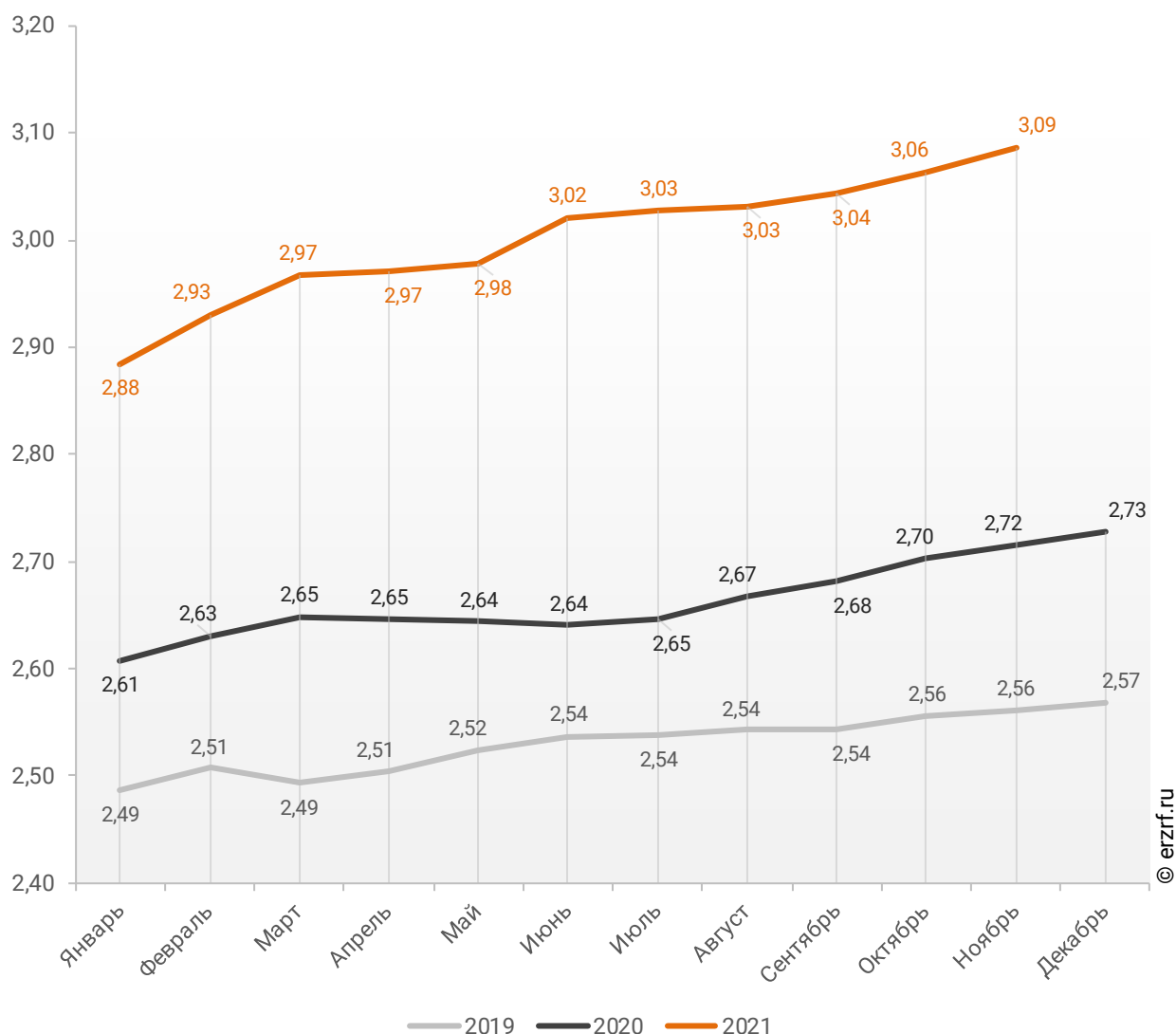


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 3,09 млн ₽, что на 13,7% больше, чем в 2020 г. (2,72 млн ₽), и на 20,5% больше соответствующего значения 2019 г. (2,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

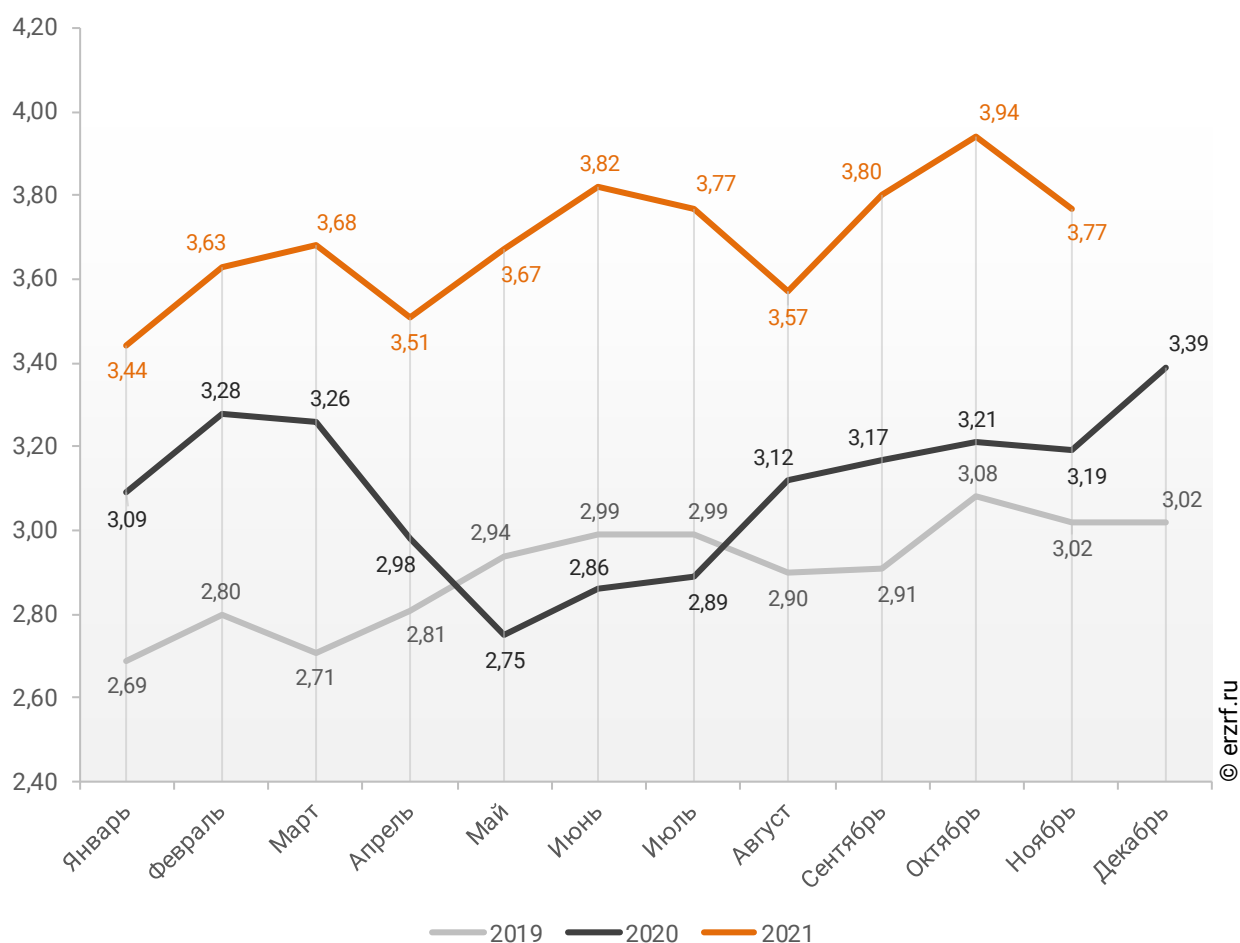


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в ноябре 2021 года увеличился на 18,2% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,77 против 3,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

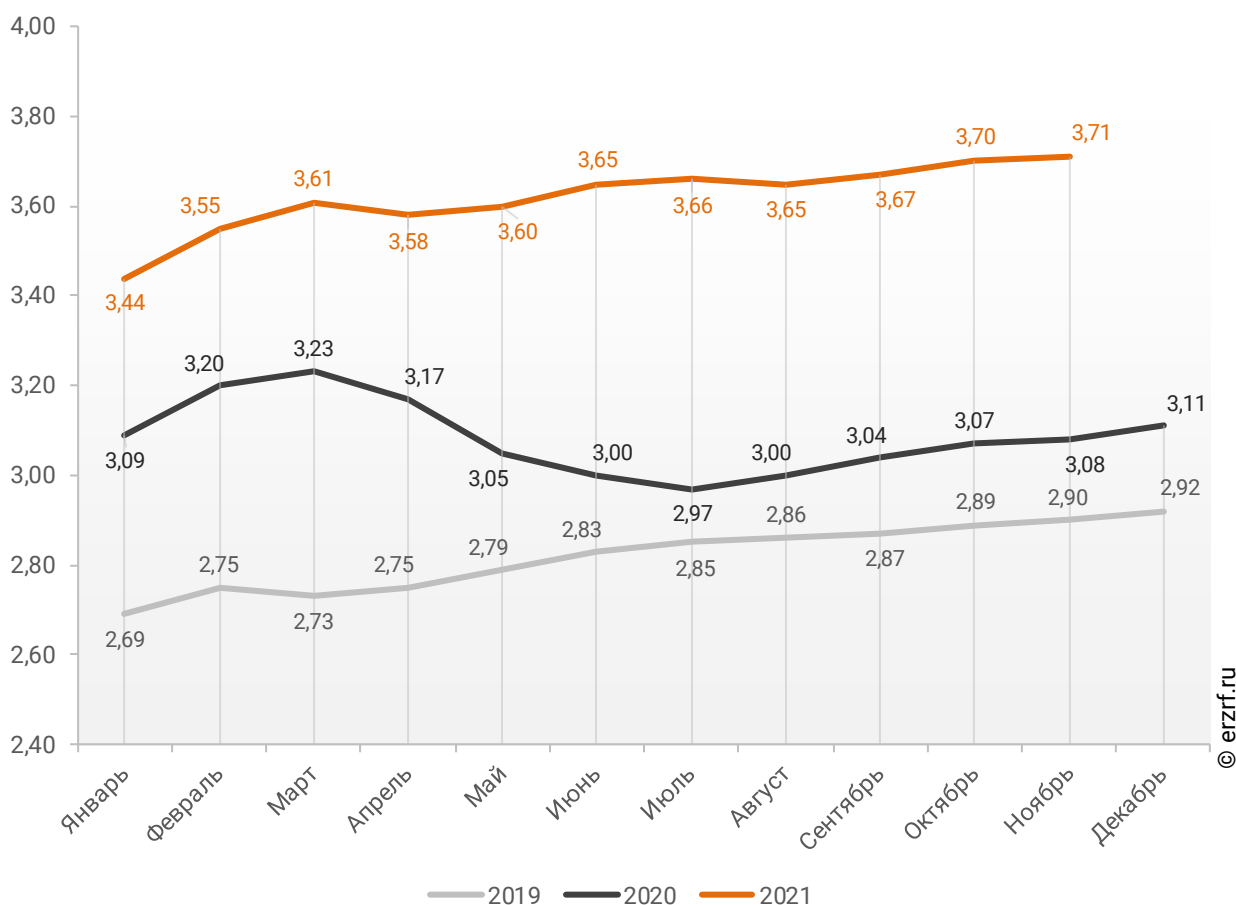


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽ (на 20,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 20,5% больше соответствующего значения 2020 г. (3,08 млн ₽), и на 27,9% больше уровня 2019 г. (2,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

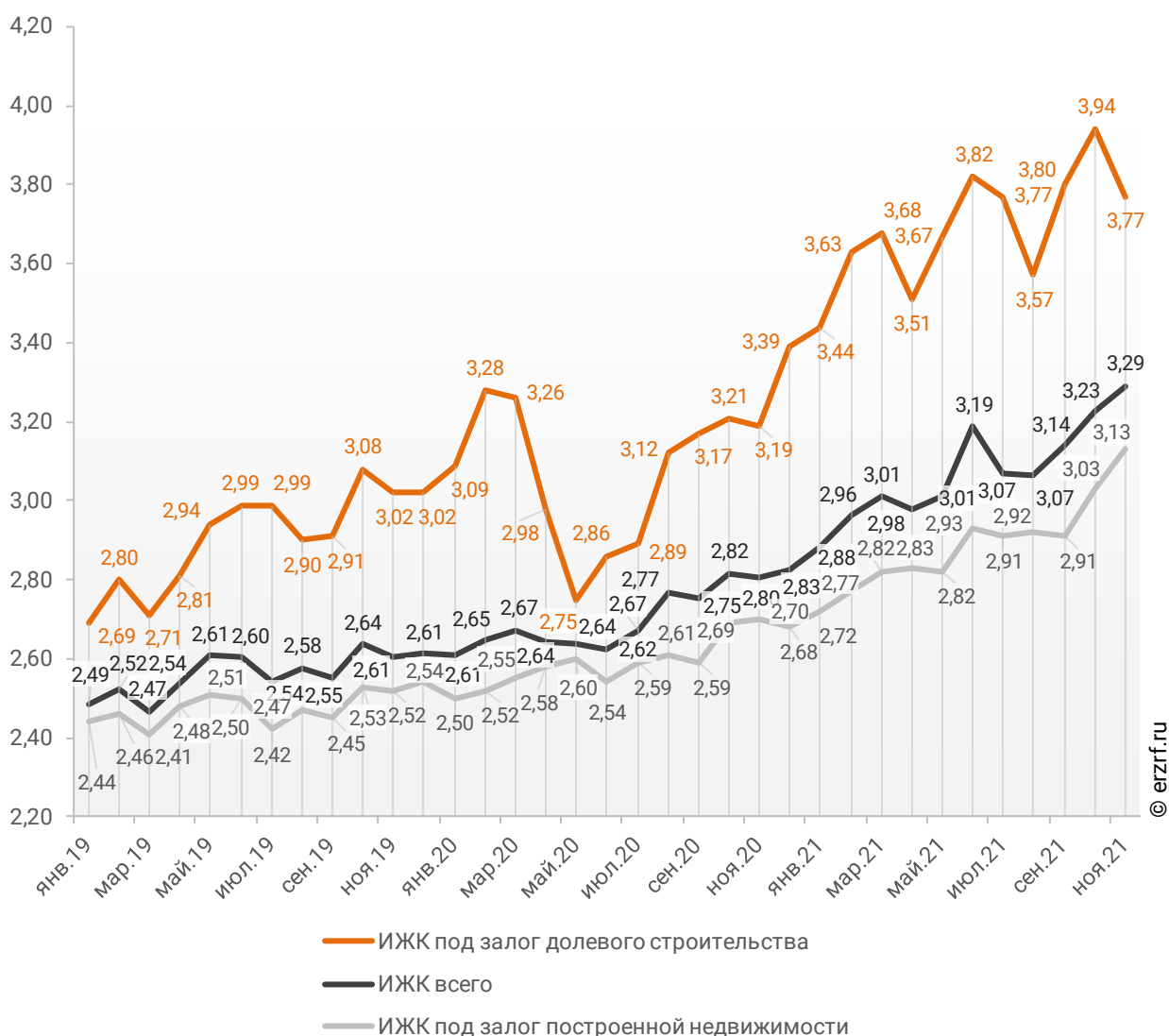


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,9% – с 2,70 до 3,13 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,3 п.п. – с 18,1% до 20,4%.



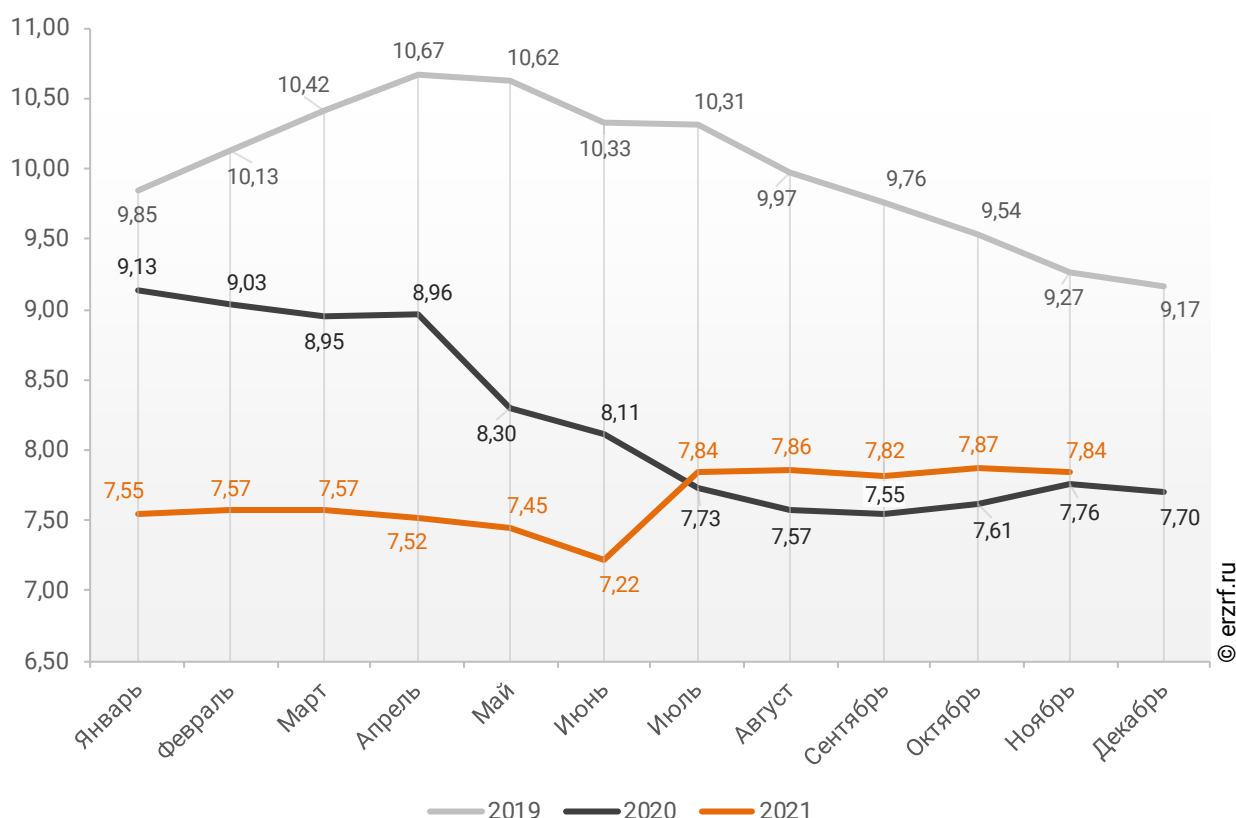
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 7,84%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошел рост ставки на 0,08 п.п. (с 7,76 до 7,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

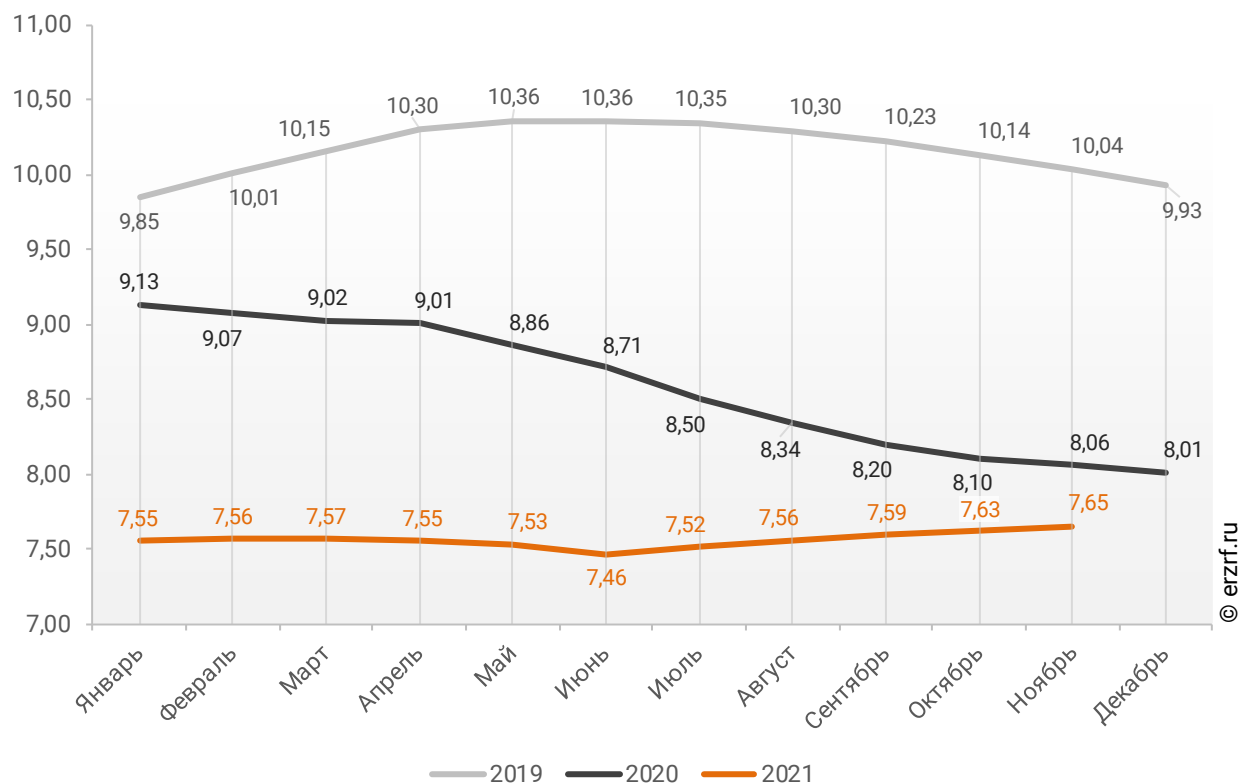


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 7,65%, что на 0,41 п.п. меньше, чем в 2020 г. (8,06%), и на 2,39 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,04%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

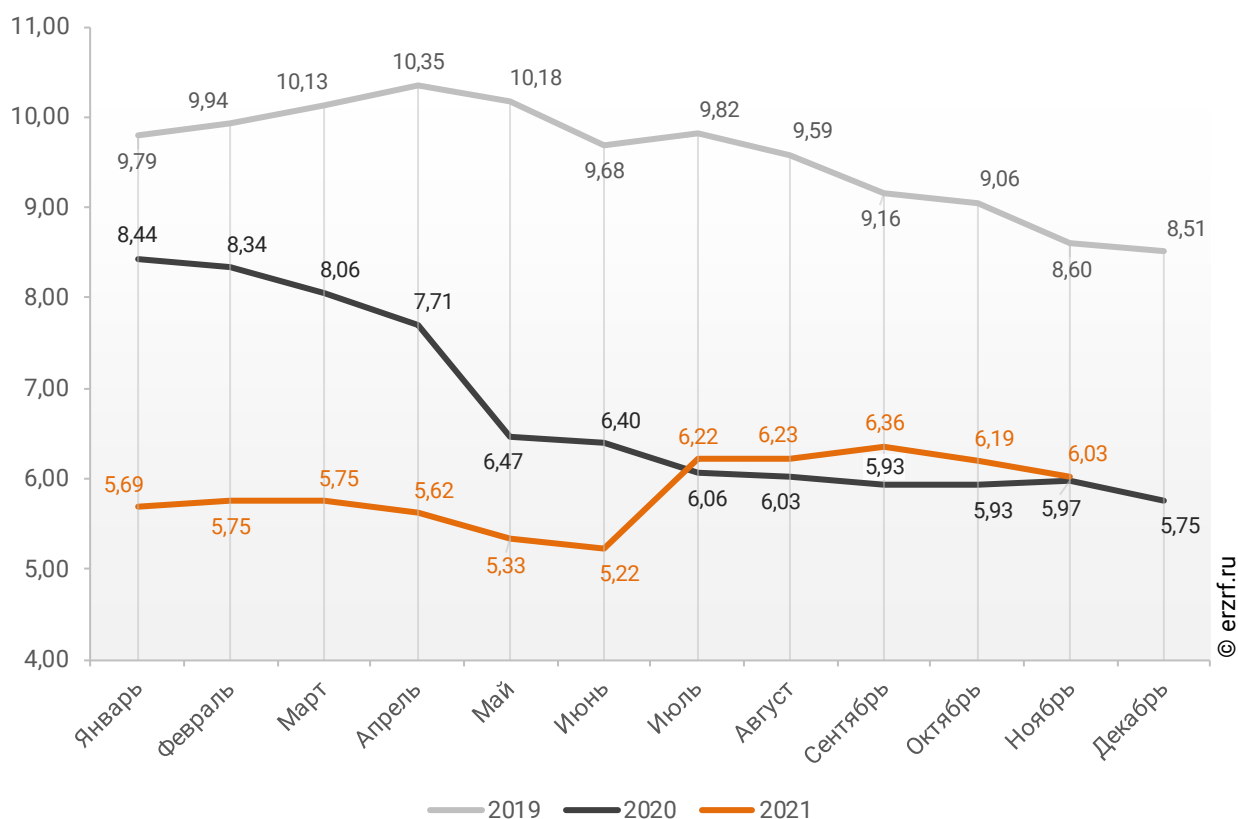


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в ноябре 2021 года, составила 6,03%, что на 0,06 п.п. больше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (5,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

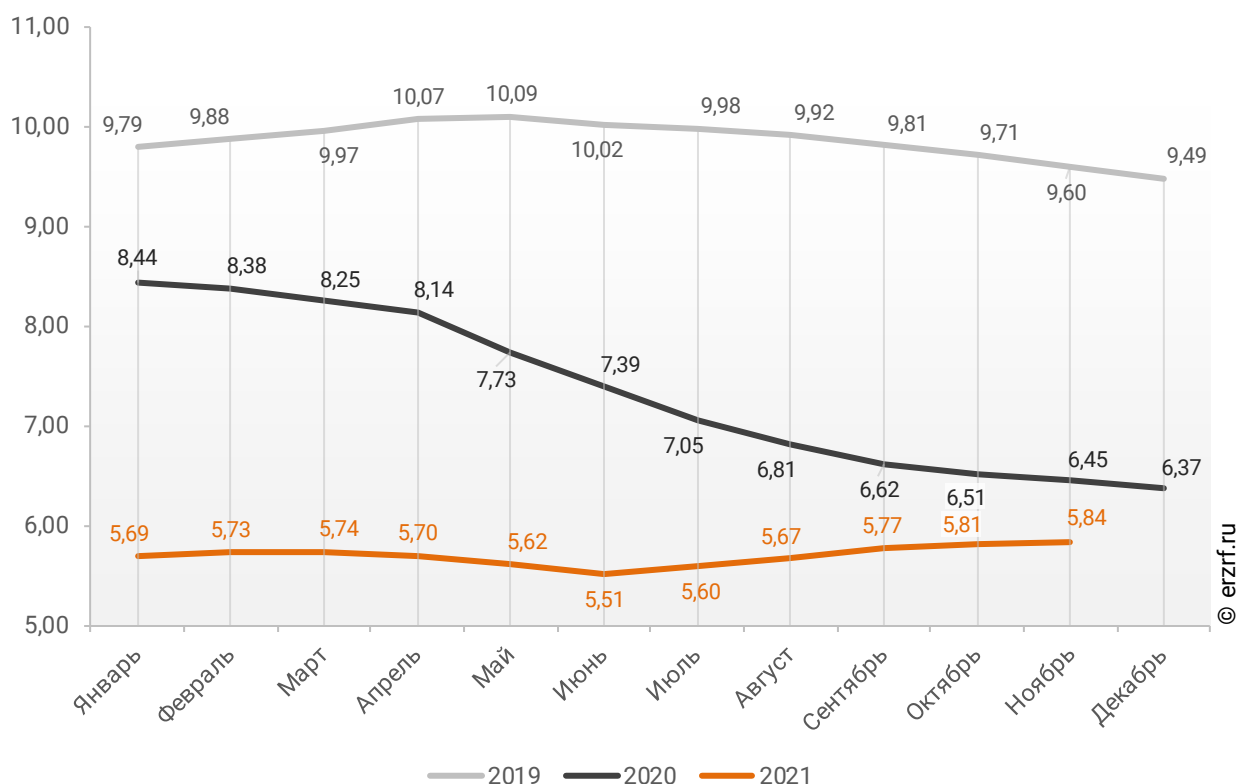


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 5,84% (на 1,81 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,61 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,45%), и на 3,76 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,60%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2019 – 2021 гг.**

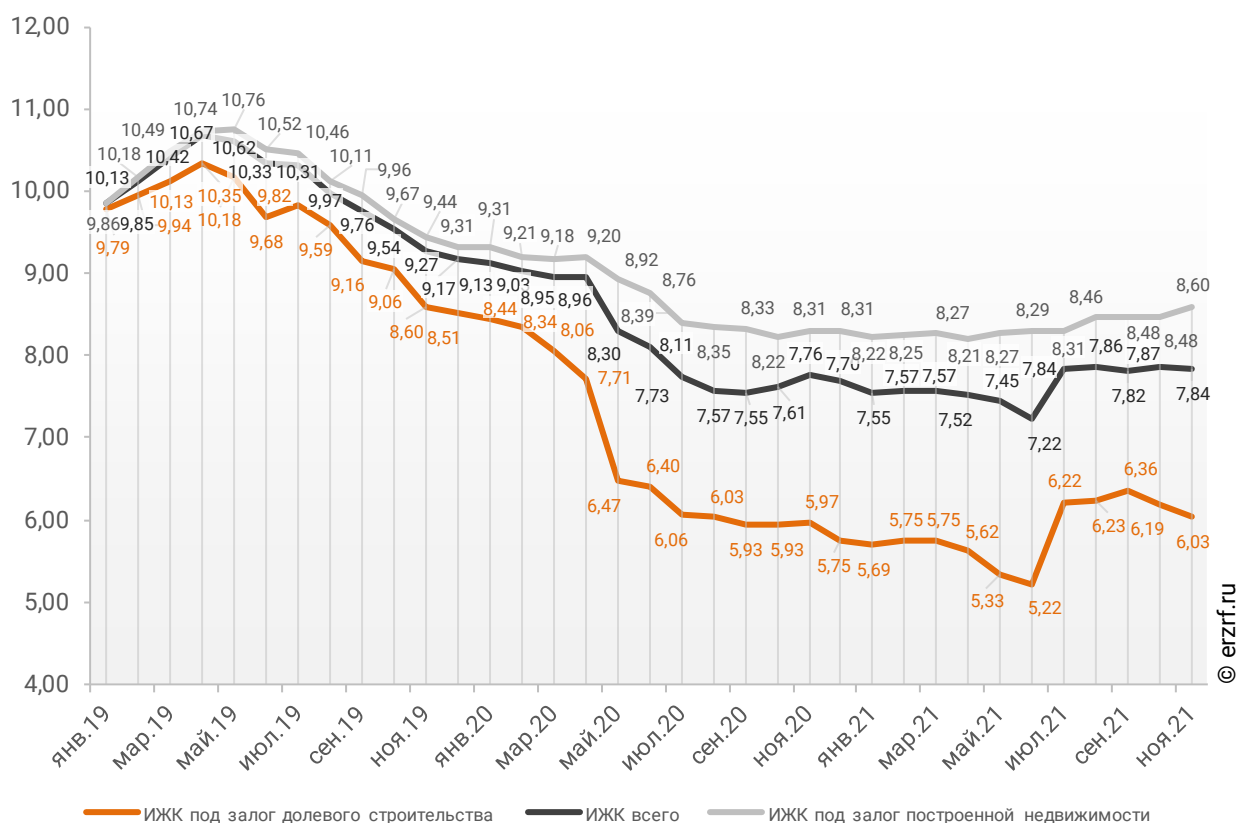


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в ноябре 2021 года составила 8,60%, что на 0,29 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (8,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

**График 32**

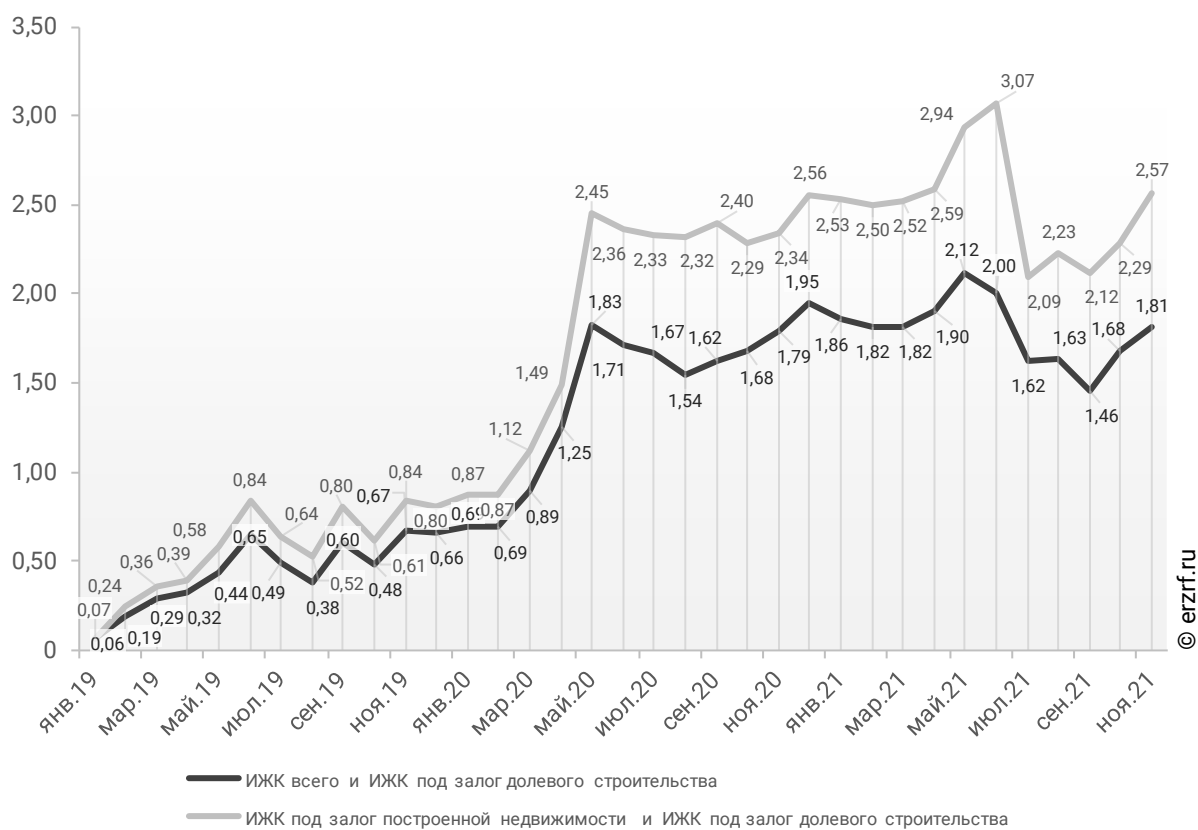
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 1,0 раза с 1,79 п.п. до 1,81 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 1,1 раза с 2,34 п.п. до 2,57 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.**

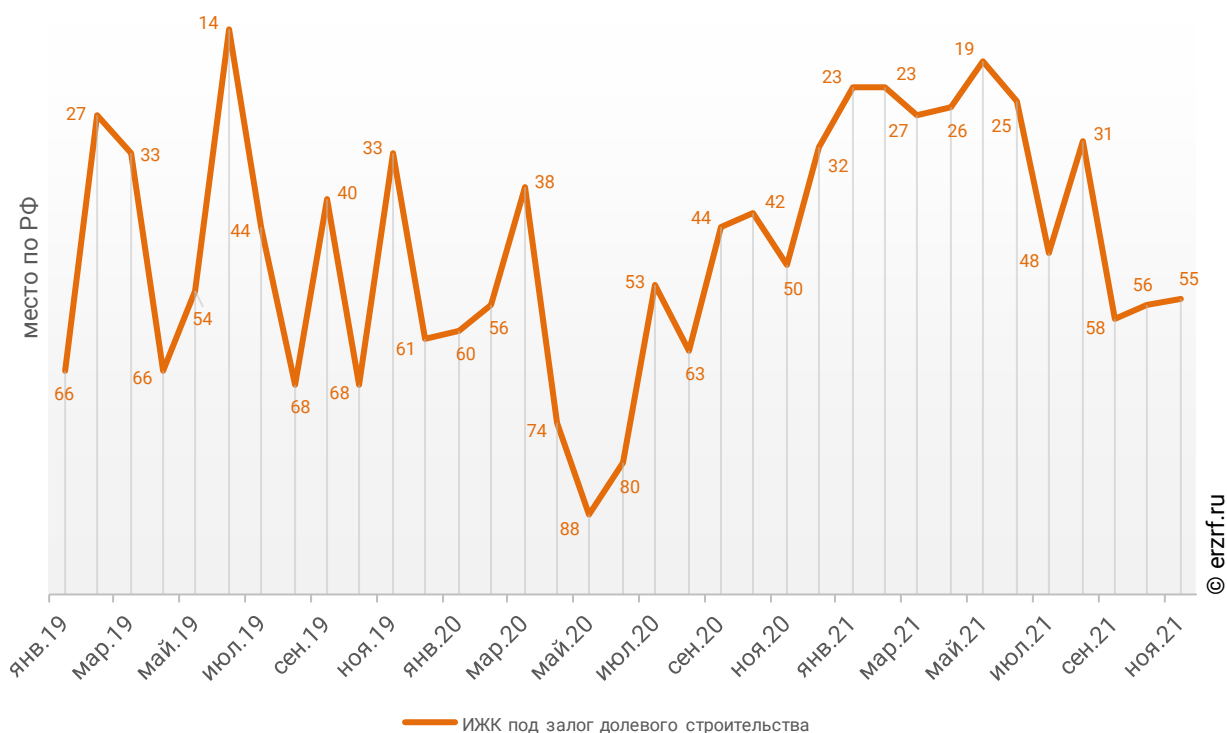


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 55-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

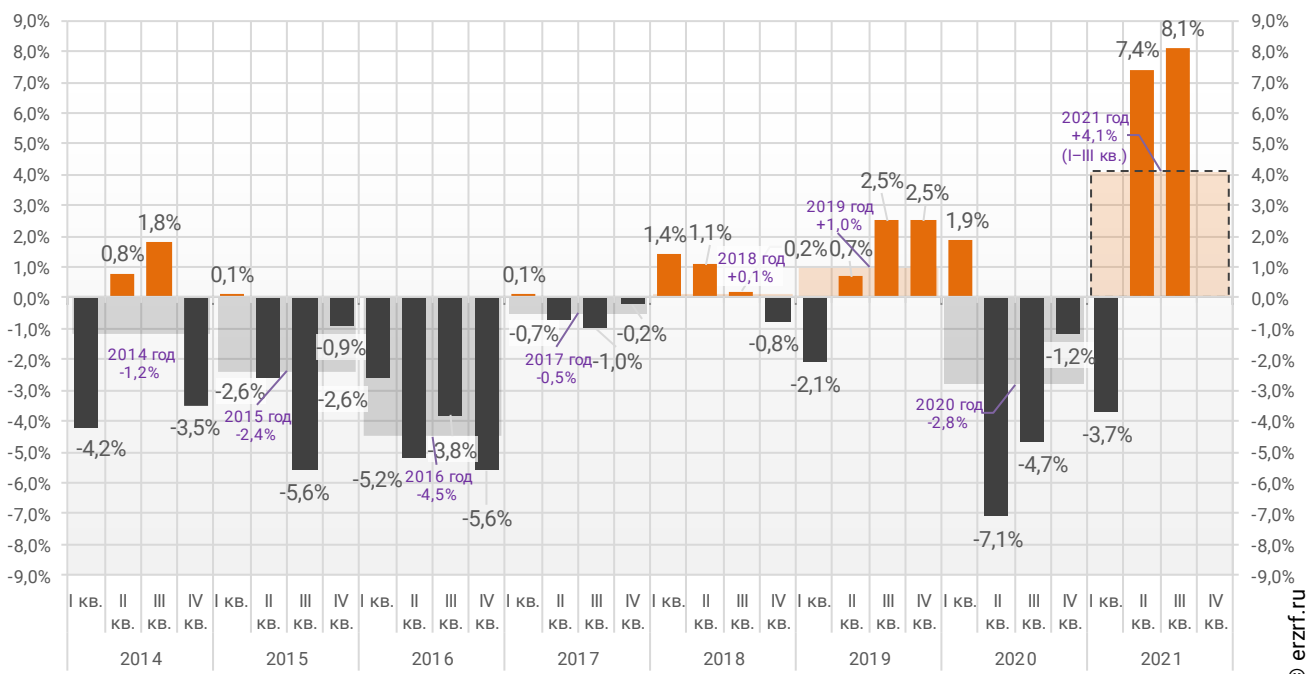
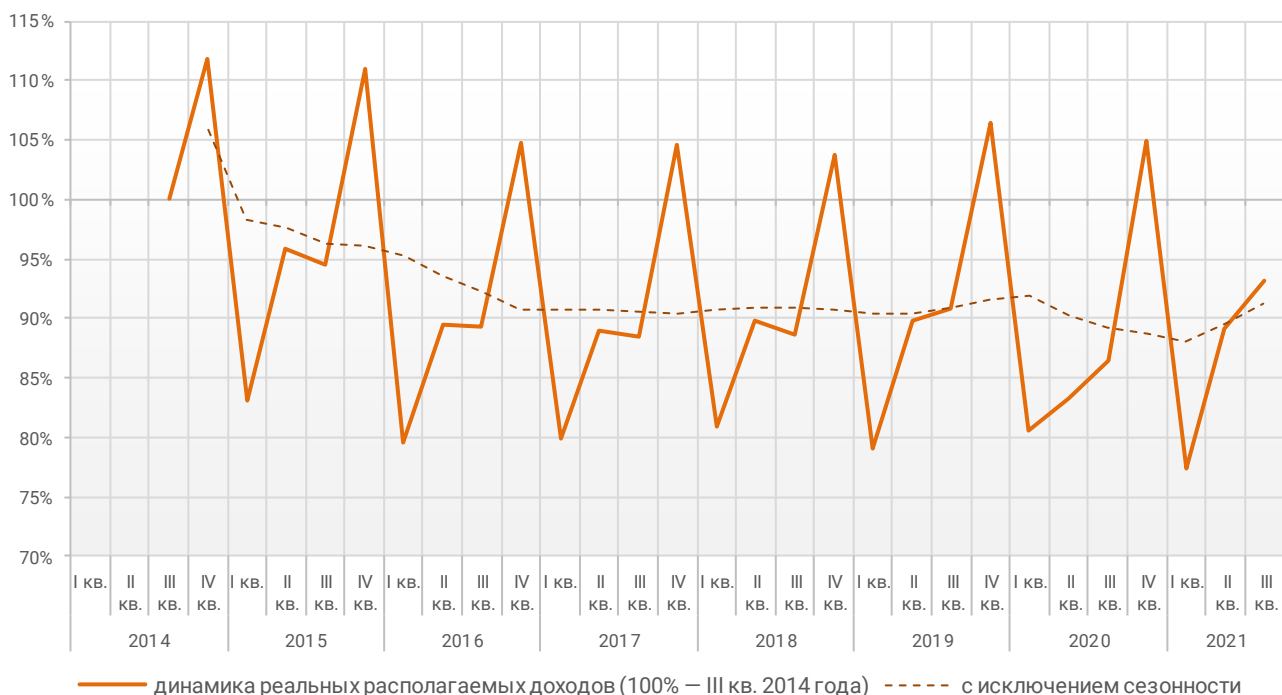




График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



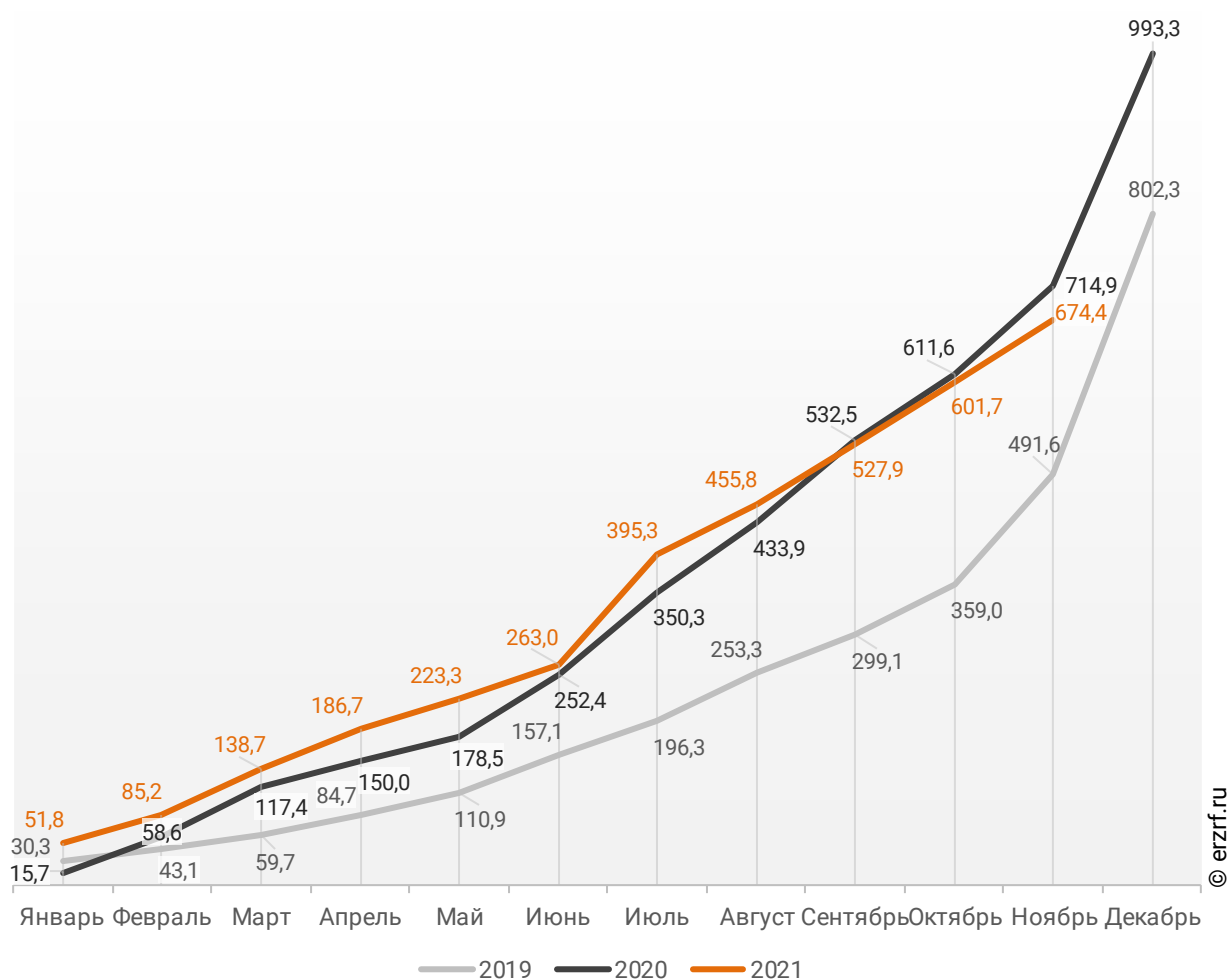
© erztf.ru

## 13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает снижение на 5,7% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 37,2% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

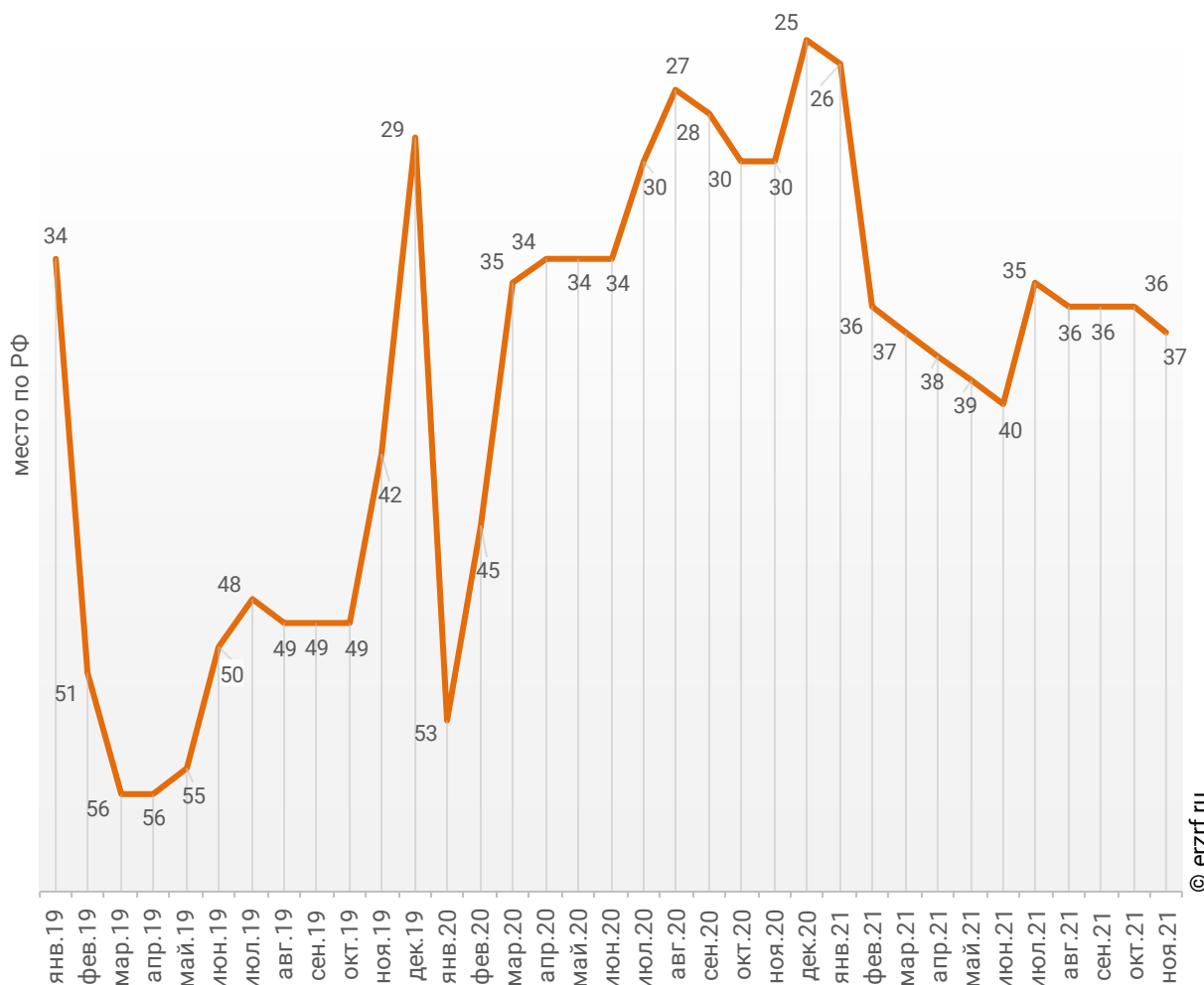


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 79-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

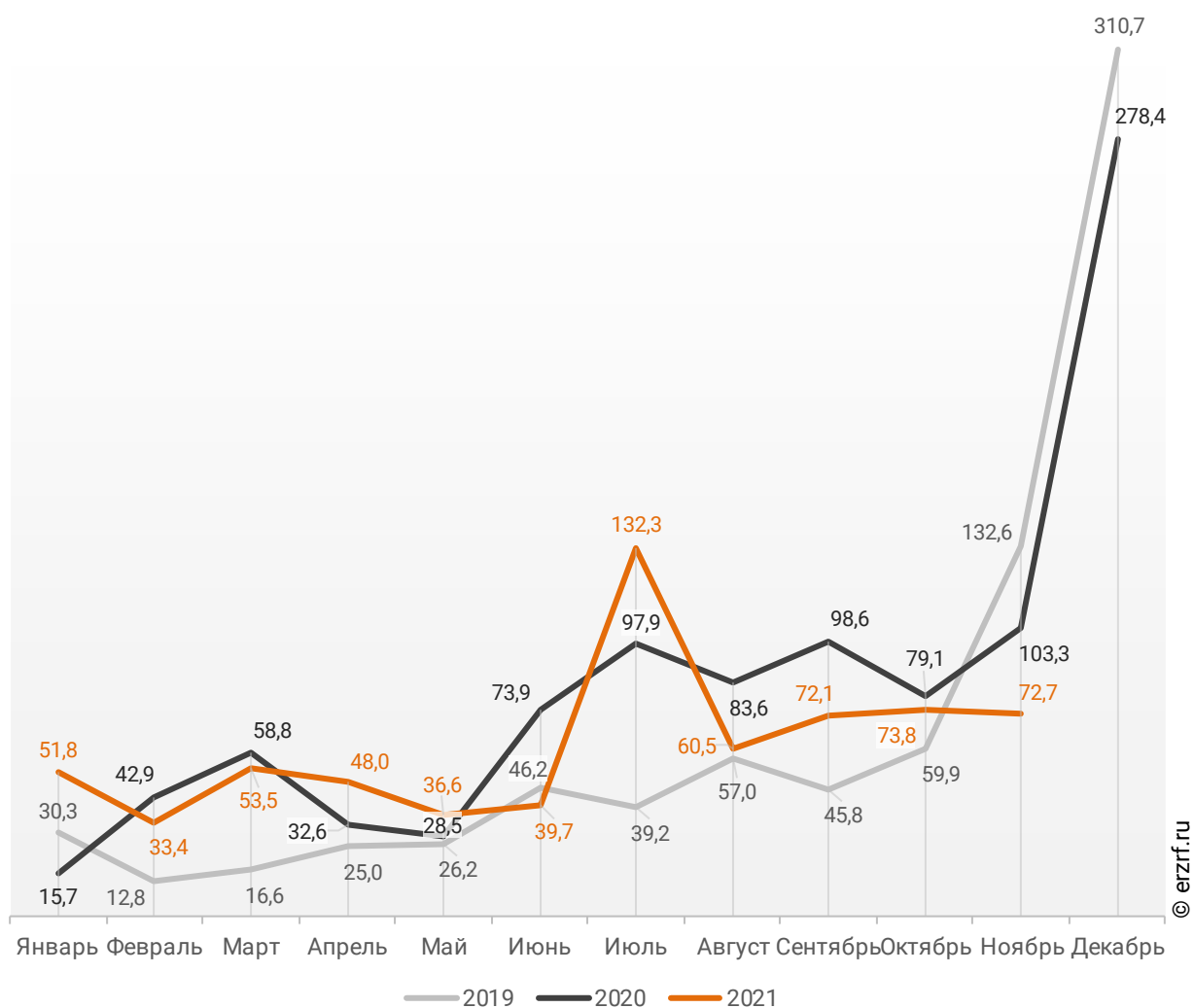
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2021 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 72,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 29,6% или на 30,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

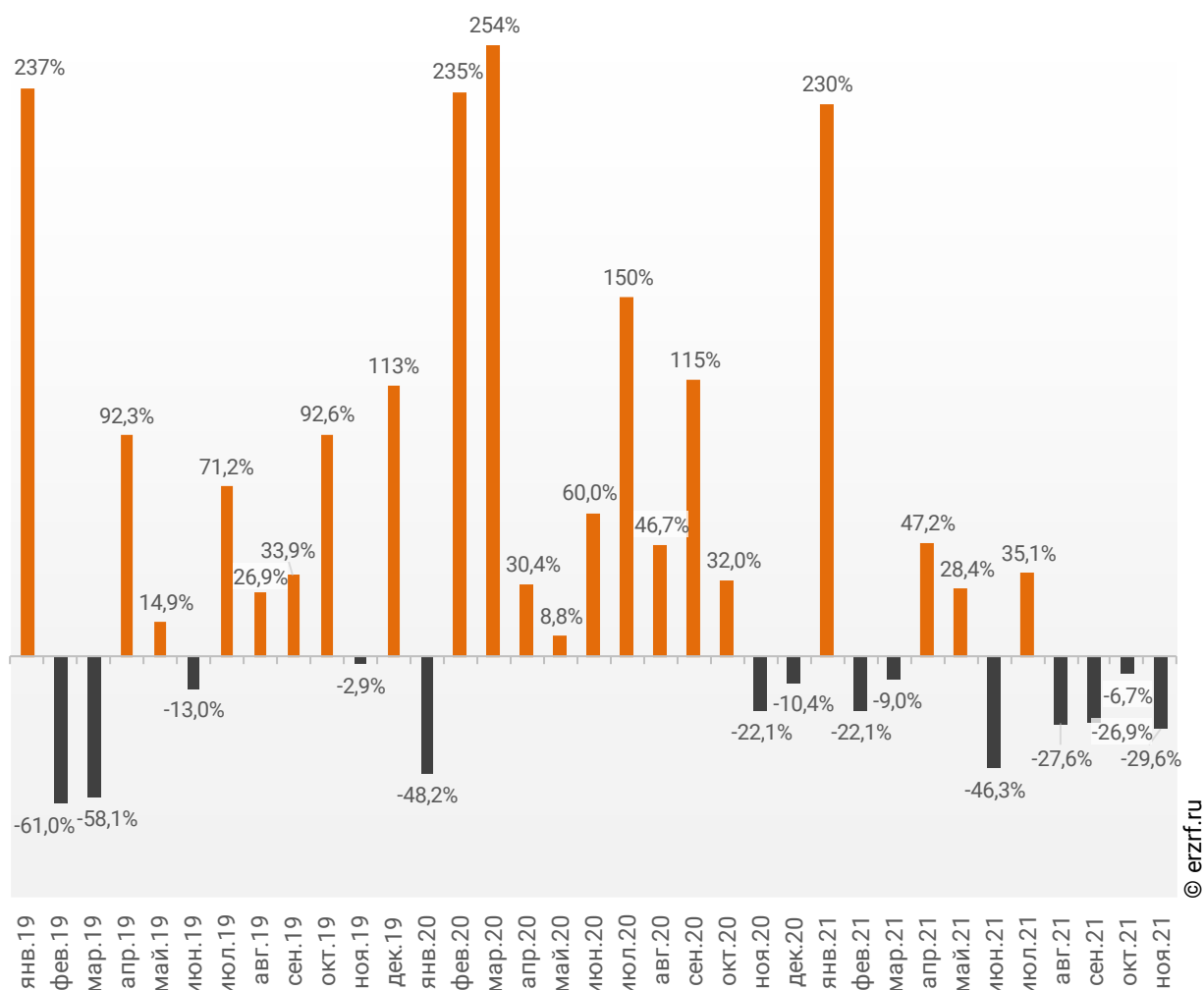
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра четвертый месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

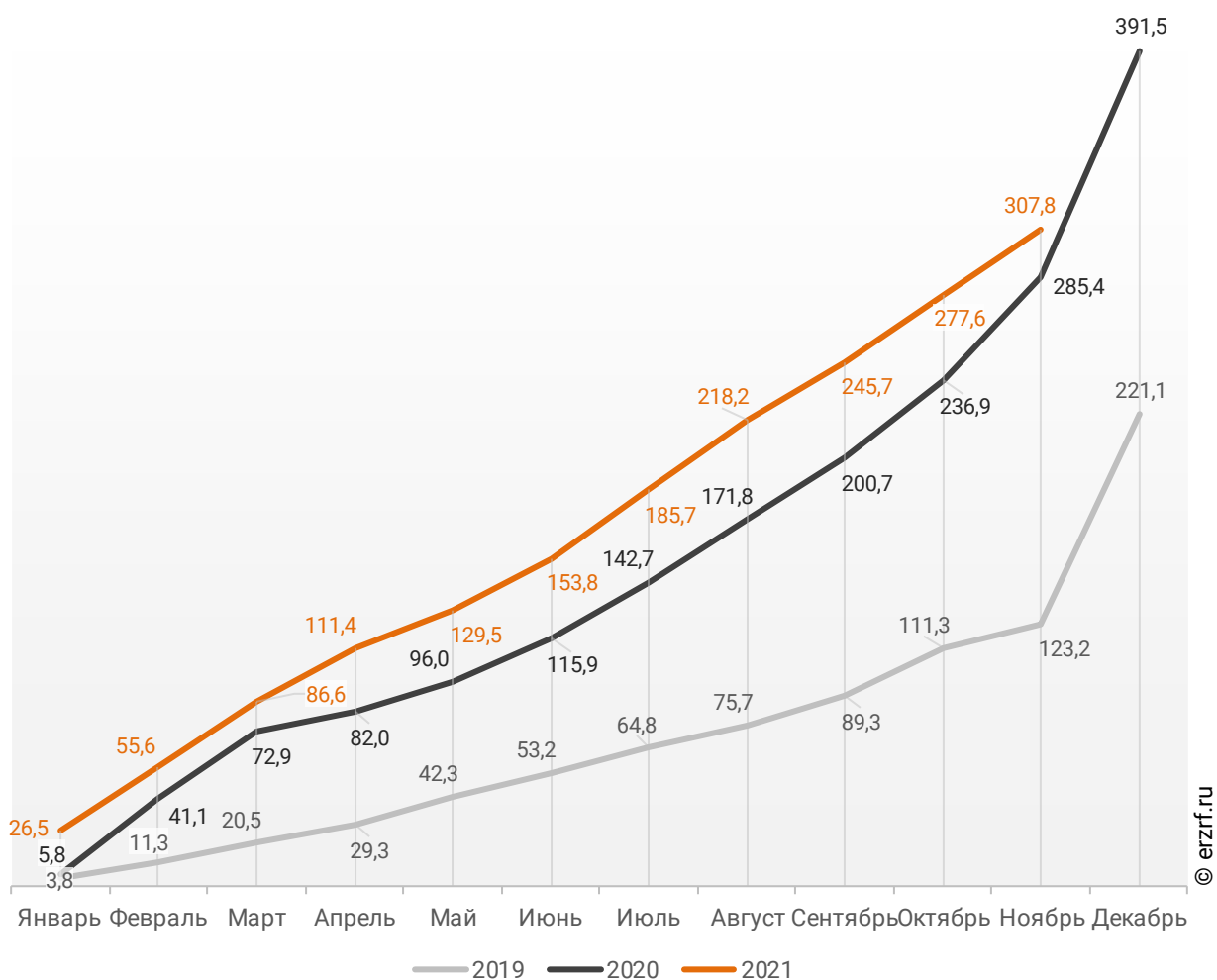


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 38-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 69-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,8% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 149,8% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

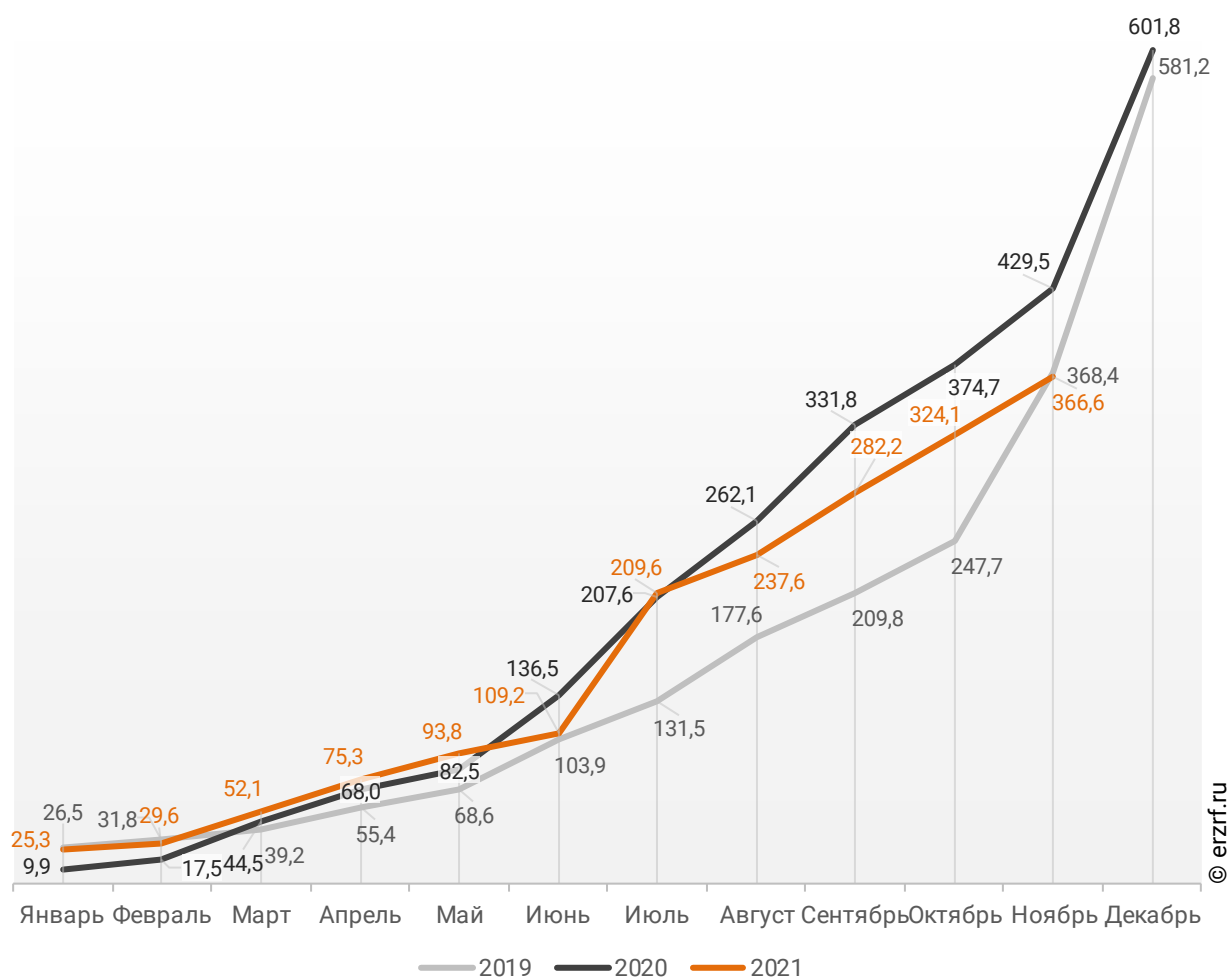
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают снижение на 14,6% к уровню 2020 г. и снижение на 0,5% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

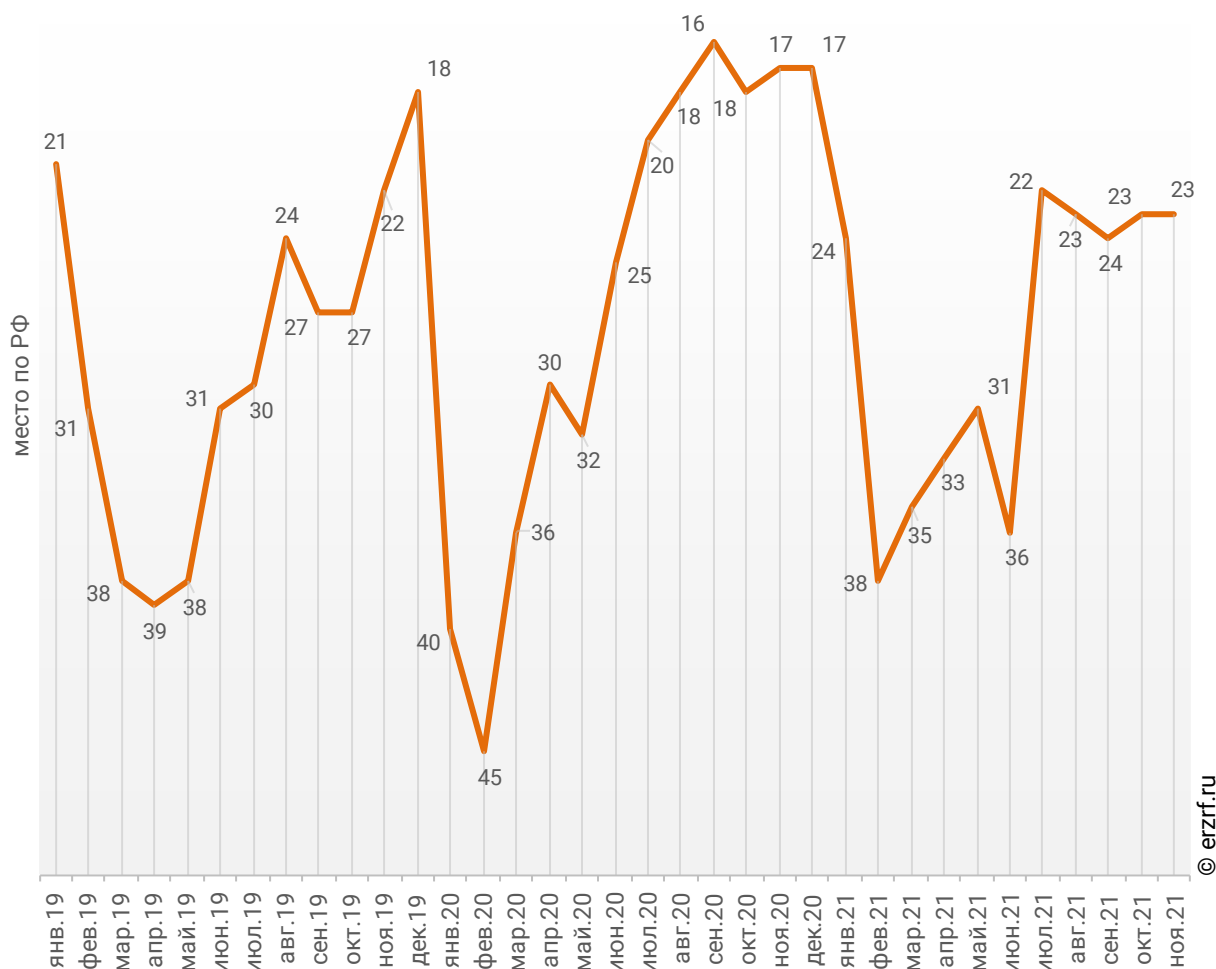


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



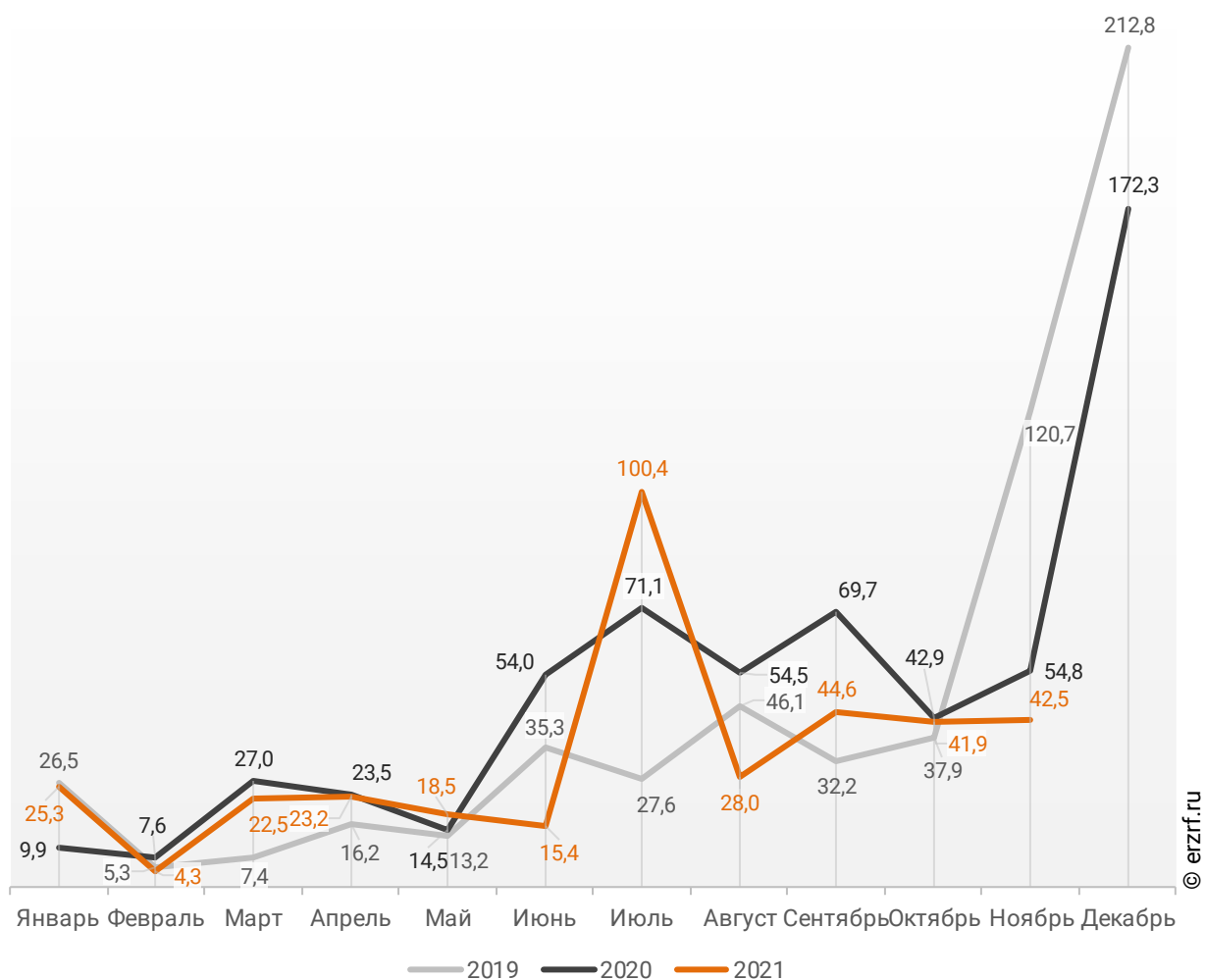
© erzrf.ru



В ноябре 2021 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 42,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 22,4% или на 12,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

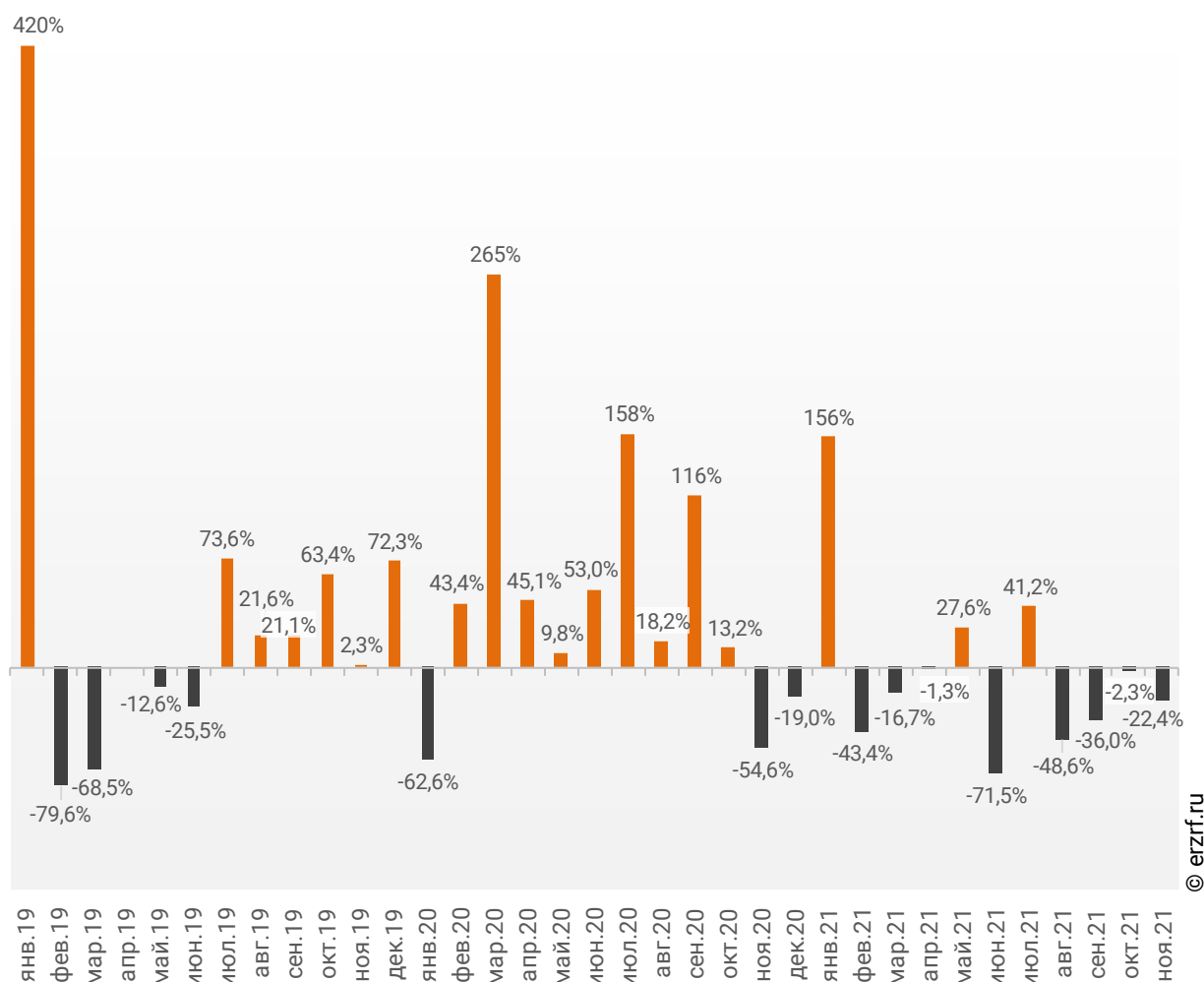
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра четвертый месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

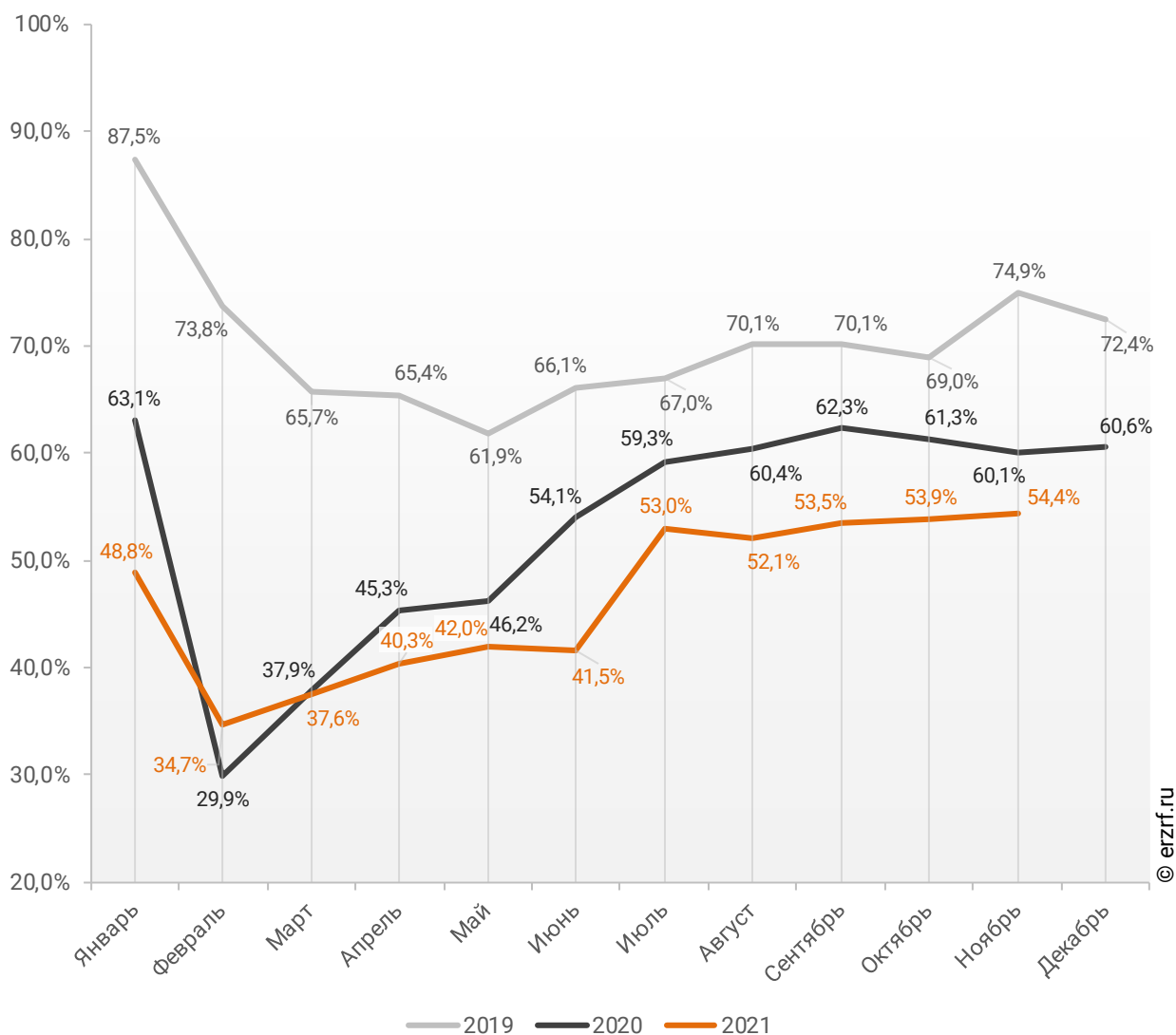


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 54,4% против 60,1% за этот же период 2020 г. и 74,9% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

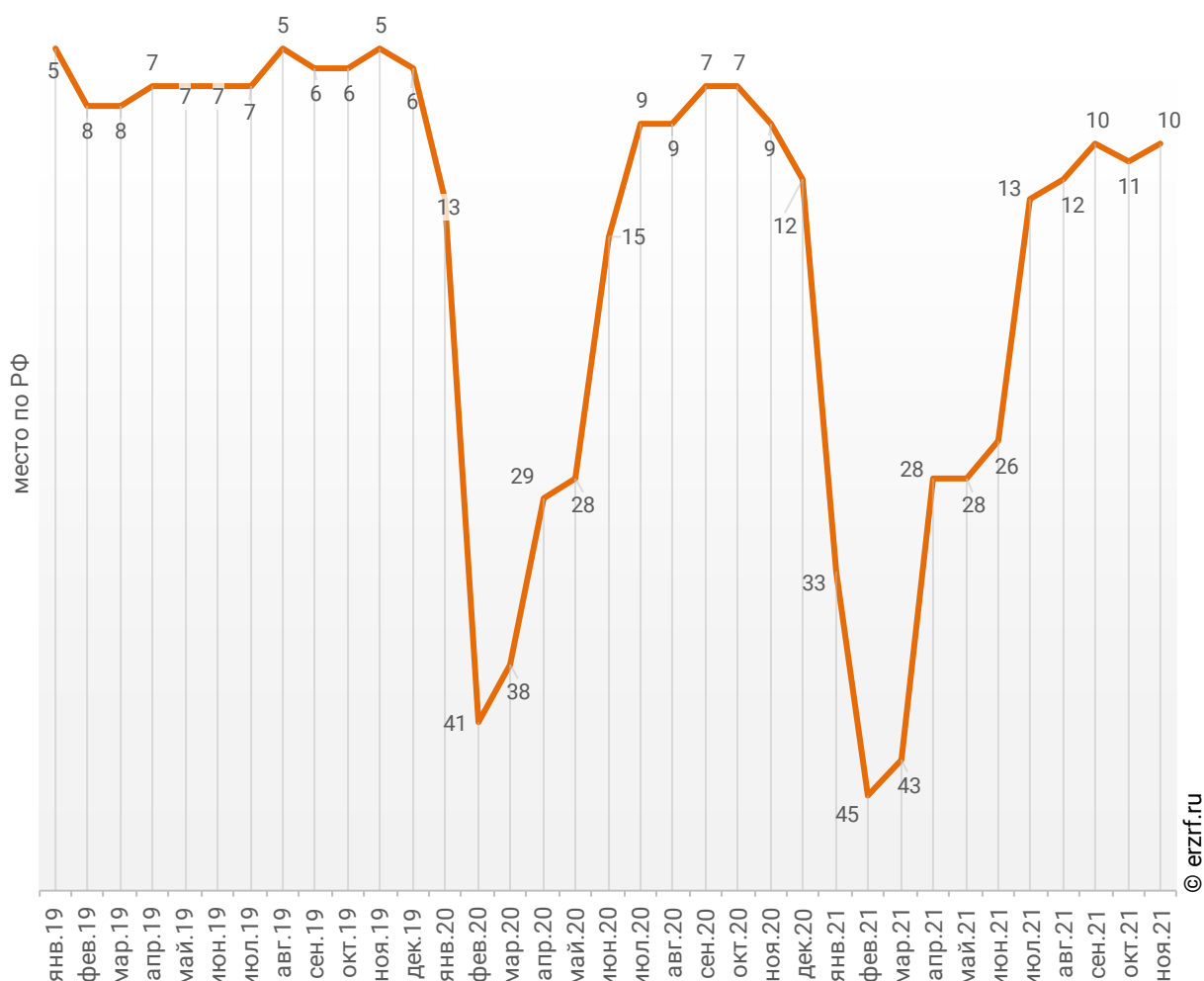
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 58,5%, что на 5,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2022	ГК Сургутстройтрест	Западный Квартал	3	200	11 675
I квартал 2022	ГК Эйнком	River House	1	185	10 442
I квартал 2022	Компания СТХ	За ручьём	1	126	8 228
I квартал 2022	Запсибстройсбыт	Просторный	1	152	7 756
I квартал 2022	ГК Эйнком	Кедровый	1	115	6 741
I квартал 2022	Брусника	Дом на Комсомольском	1	105	6 115
I квартал 2022	Инвест-строй	Два Капитана	1	123	6 038
I квартал 2022	ССТ	SEBUR	1	92	4 838
I квартал 2022	Норстрой	Дом по ул. Гагарина, 150	1	92	4 653
I квартал 2022	Дивес Девелопмент	По ул. Молодежная	2	94	4 330
I квартал 2022	Квартал	Сибирский квартал	1	55	3 243
I квартал 2022	ГК Наш Дом	Центральный парк	1	54	2 736
I квартал 2022	Строймаркет	В мкр. №1	1	48	2 525
I квартал 2022	Строй Актив	Хвойный	1	24	1 632
II квартал 2022	ГК Сургутстройтрест	Грин Парк	1	208	10 520
II квартал 2022	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	183	9 819
II квартал 2022	ССТ	Азбука	1	159	7 828
II квартал 2022	ГК Крона	Прибрежный	1	83	6 436
II квартал 2022	Квартал	Дом по ул. Сирина, 56	1	68	4 704
II квартал 2022	Норстрой	Дом по ул. Заводская	1	80	4 283
III квартал 2022	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	Уютный	1	370	18 237
III квартал 2022	Севертрансстрой	В мкр. №7	1	169	8 340

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2022	ГК Крона	Капитал	1	80	5 883
III квартал 2022	СЗ РЕНОВАЦИЯ	По ул. Гагарина, 156	1	28	1 879
IV квартал 2022	Компания СТХ	За ручьём	3	765	36 441
IV квартал 2022	СЗ СИГ	Кедровый	3	288	17 741
IV квартал 2022	ССТ	Severin	1	289	15 014
IV квартал 2022	ГК Сургутстройтрест	В мкр Западный	1	285	12 402
IV квартал 2022	Строй Актив	Хвойный	4	236	11 816
IV квартал 2022	Салаир	В 41 микрорайоне	2	184	11 345
IV квартал 2022	СЗ Лидер	Шахматный	1	252	10 583
IV квартал 2022	ГК Омск-Трэйс	Югра-Сити	1	175	8 716
IV квартал 2022	ССТ	SEBUR	1	155	7 482
IV квартал 2022	Квартал	Дом по ул. Гагарина, 120	1	68	4 704
IV квартал 2022	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	1	77	3 256
<b>Общий итог</b>			<b>46</b>	<b>5 667</b>	<b>298 381</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	3	1 053	77 384
2	<i>За ручьём</i>	Сургут	Компания СТХ	4	891	44 669
3	<i>Югра-Сити</i>	Ханты-Мансийск	ГК Омск-Трэйс	3	559	28 063
4	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ СИГ	4	408	24 685
5	<i>Грин Парк</i>	Сургут	ГК Сургутстройтрест	2	478	23 668
6	<i>Дом по ул. Георгия Величко</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	1	375	22 172
7	<i>Финский дворик</i>	Ханты-Мансийск	СЗ АВТОР	1	440	21 598
8	<i>Шахматный</i>	Ханты-Мансийск	СЗ Лидер	2	530	21 083
9	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	2	413	19 519
10	<i>Уютный</i>	Сургут	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	1	370	18 237
11	<i>Дом Гудзон</i>	Сургут	Брусника	1	201	17 144
12	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	ПТС	2	303	16 998
13	<i>Булгаков</i>	Сургут	ССТ	1	285	15 703
14	<i>Severin</i>	Сургут	ССТ	1	289	15 014
15	<i>Хвойный</i>	Солнечный	Строй Актив	5	260	13 448
16	<i>В мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Сургутстройтрест	1	285	12 402
17	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	2	247	12 320
18	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	1	220	12 017
19	<i>Западный Квартал</i>	Белый Яр	ГК Сургутстройтрест	3	200	11 675
20	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	2	184	11 345
21	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	1	185	10 442
22	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	183	9 819
23	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	1	169	8 340

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 828
25	<i>Просторный</i>	Солнечный	Запсибстройсбыт	1	152	7 756
26	<i>Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	140	7 633
27	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 527
28	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	2	161	7 126
29	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	1	115	6 741
30	<i>Прибрежный</i>	Нижневартовск	ГК Крона	1	83	6 436
31	<i>Дом на Комсомольском</i>	Сургут	Брусника	1	105	6 115
32	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	1	123	6 038
33	<i>Капитал</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	80	5 883
34	<i>Мята</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	1	94	5 054
35	<i>Дом по ул. Гагарина, 120</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	1	68	4 704
36	<i>Дом по ул. Сирина, 56</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	1	68	4 704
37	<i>Дом по ул. Гагарина, 150</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	1	92	4 653
38	<i>По ул. Молодежная</i>	Березово	Дивес Девелопмент	2	94	4 330
39	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	1	80	4 283
40	<i>Сибирский квартал</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	1	55	3 243
41	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	54	2 736
42	<i>В мкр. №1</i>	Пойковский	Строймаркет	1	48	2 525
43	<i>По ул. Гагарина, 156</i>	Ханты-Мансийск	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1	28	1 879
<b>Общий итог</b>				<b>67</b>	<b>10 486</b>	<b>574 939</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Шахматный</i>	Ханты-Мансийск	СЗ Лидер	39,8
2	<i>В мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Сургутстройтрест	43,5
3	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	44,3
4	<i>По ул. Молодежная</i>	Березово	Дивес Девелопмент	46,1
5	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	47,3
6	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	47,3
7	<i>Финский дворик</i>	Ханты-Мансийск	СЗ АВТОР	49,1
8	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	49,1
9	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	49,2
10	<i>Уютный</i>	Сургут	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	49,3
11	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	49,3
12	<i>Грин Парк</i>	Сургут	ГК Сургутстройтрест	49,5
13	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	49,9
14	<i>За ручьём</i>	Сургут	Компания СТХ	50,1
15	<i>Югра-Сити</i>	Ханты-Мансийск	ГК Омск-Трэйс	50,2
16	<i>Дом по ул. Гагарина, 150</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	50,6
17	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	50,7
18	<i>Просторный</i>	Солнечный	Запсибстройбыт	51,0
19	<i>Хвойный</i>	Солнечный	Строй Актив	51,7
20	<i>Severin</i>	Сургут	ССТ	52,0
21	<i>В мкр. №1</i>	Пойковский	Строймаркет	52,6
22	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	53,5
23	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	53,7
24	<i>Мята</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	53,8
25	<i>Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	54,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<b>4 Сезона</b>	Сургут	ССТ	54,6
27	<b>Булгаков</b>	Сургут	ССТ	55,1
28	<b>В 41 микрорайоне</b>	Сургут	ПТС	56,1
29	<b>River House</b>	Сургут	ГК Эйнком	56,4
30	<b>Дом на Комсомольском</b>	Сургут	Брусника	58,2
31	<b>Западный Квартал</b>	Белый Яр	ГК Сургутстройтрест	58,4
32	<b>Кедровый</b>	Сургут	ГК Эйнком	58,6
33	<b>Сибирский квартал</b>	Ханты-Мансийск	Квартал	59,0
34	<b>Дом по ул. Георгия Величко</b>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	59,1
35	<b>Кедровый</b>	Сургут	СЗ СИГ	60,5
36	<b>В 41 микрорайоне</b>	Сургут	Салаир	61,7
37	<b>По ул. Гагарина, 156</b>	Ханты-Мансийск	СЗ РЕНОВАЦИЯ	67,1
38	<b>Дом по ул. Гагарина, 120</b>	Ханты-Мансийск	Квартал	69,2
39	<b>Дом по ул. Сирина, 56</b>	Ханты-Мансийск	Квартал	69,2
40	<b>Квартал Новин</b>	Сургут	Брусника	73,5
41	<b>Капитал</b>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	73,5
42	<b>Прибрежный</b>	Нижневартовск	ГК Крона	77,5
43	<b>Дом Гудзон</b>	Сургут	Брусника	85,3
<b>Общий итог</b>				<b>54,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		