

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

январь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2022

**415 591**

-10,4% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**21 692**

+16,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

**366**

-17,9% к ноябрю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2022

**45,4**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2022

**69 334**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**58,2%**

-3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2021

Банк России

**5,96**

-0,32 п.п. к ноябрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области .....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России) .....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на январь 2022 года выявлено **55 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 144 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **415 591 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

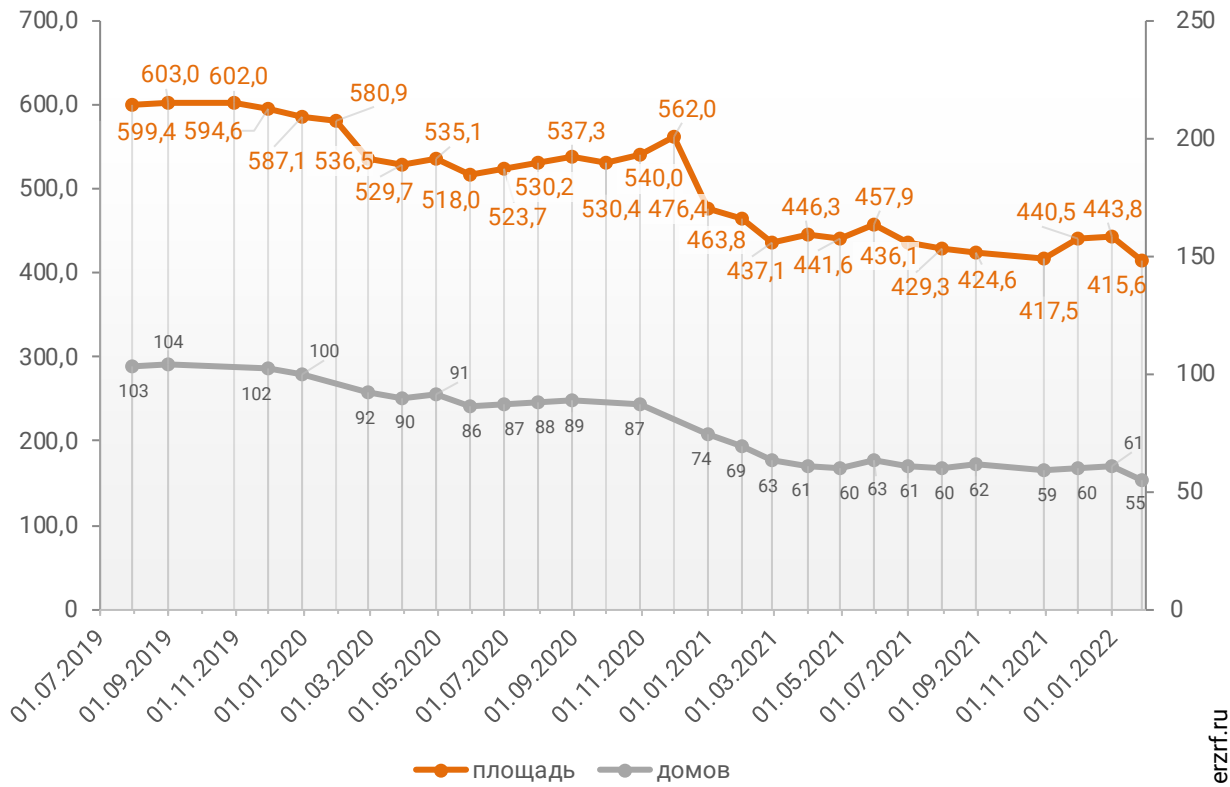
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	55	100%	9 144	100%	415 591	100%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>9 144</b>	<b>100%</b>	<b>415 591</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Архангельской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<i>Архангельск</i>	<b>34</b>	<b>61,8%</b>	<b>5 849</b>	<b>64,0%</b>	<b>271 985</b>	<b>65,4%</b>
<i>Северодвинск</i>	<b>21</b>	<b>38,2%</b>	<b>3 295</b>	<b>36,0%</b>	<b>143 606</b>	<b>34,6%</b>
	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>9 144</b>	<b>100%</b>	<b>415 591</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (65,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

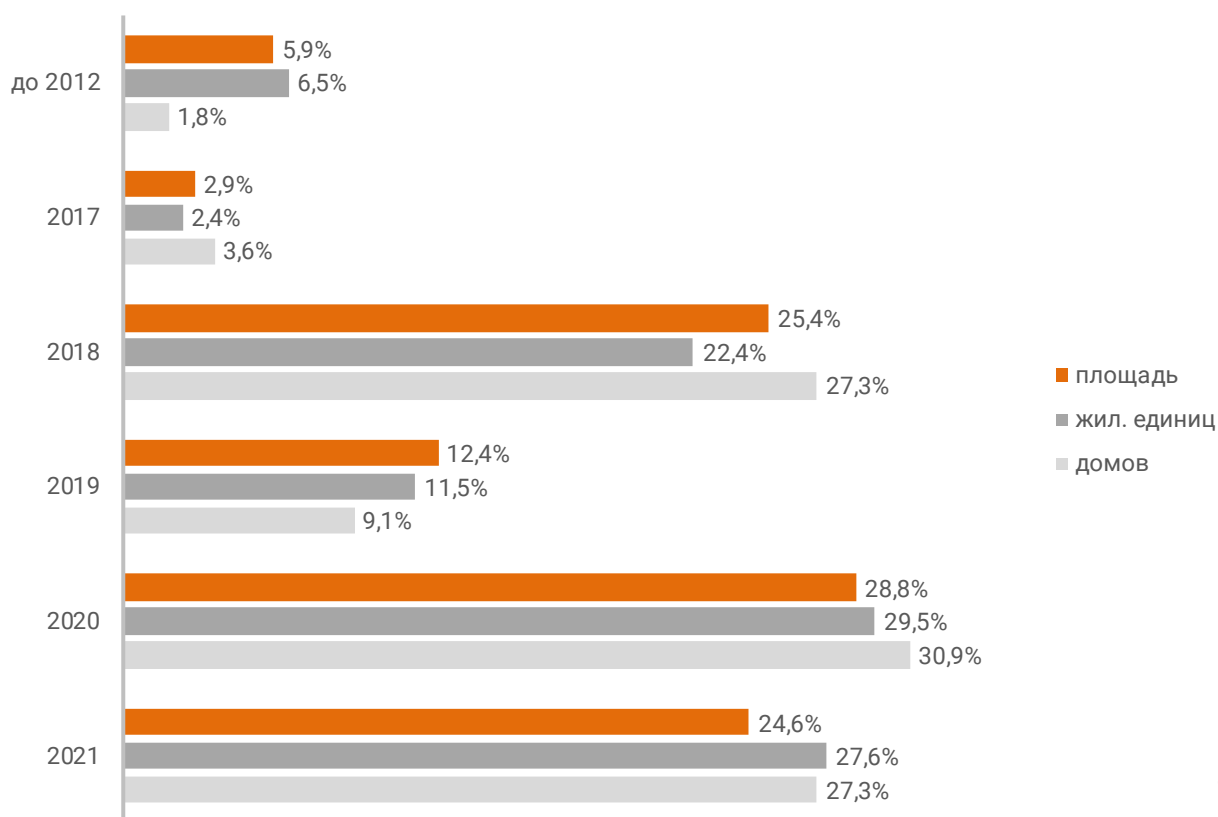
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2009 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	1,8%	596	6,5%	24 647	5,9%
2017	2	3,6%	219	2,4%	11 899	2,9%
2018	15	27,3%	2 051	22,4%	105 538	25,4%
2019	5	9,1%	1 051	11,5%	51 562	12,4%
2020	17	30,9%	2 700	29,5%	119 655	28,8%
2021	15	27,3%	2 527	27,6%	102 290	24,6%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>9 144</b>	<b>100%</b>	<b>415 591</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (28,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

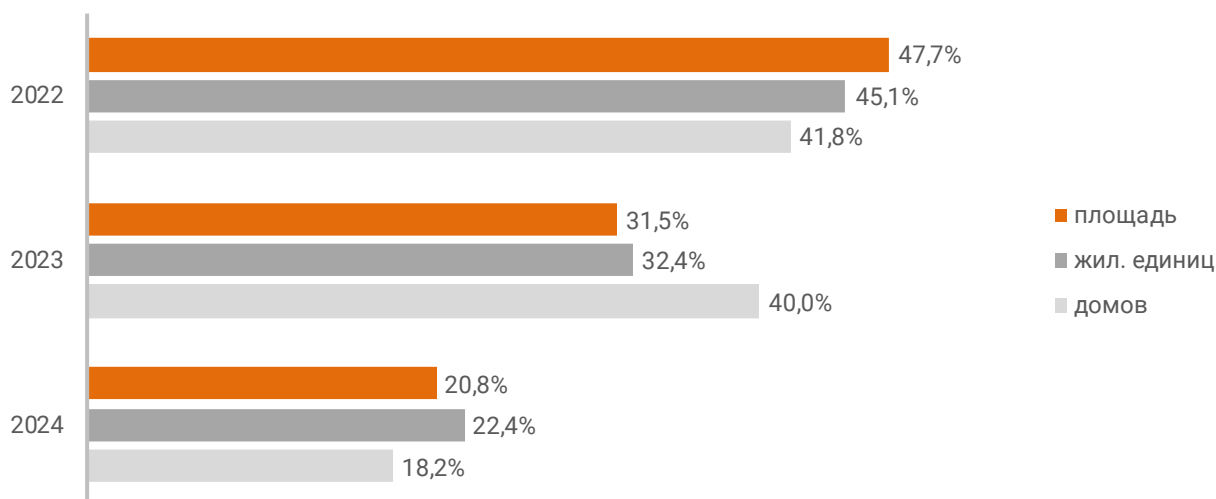
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	23	41,8%	4 125	45,1%	198 143	47,7%
2023	22	40,0%	2 967	32,4%	131 068	31,5%
2024	10	18,2%	2 052	22,4%	86 380	20,8%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>9 144</b>	<b>100%</b>	<b>415 591</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 198 143 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2022	198 143	2015	24 647	12,4%
		2020	20 123	10,2%
		2021	39 243	19,8%
<b>Общий итог</b>	<b>415 591</b>		<b>84 013</b>	<b>20,2%</b>

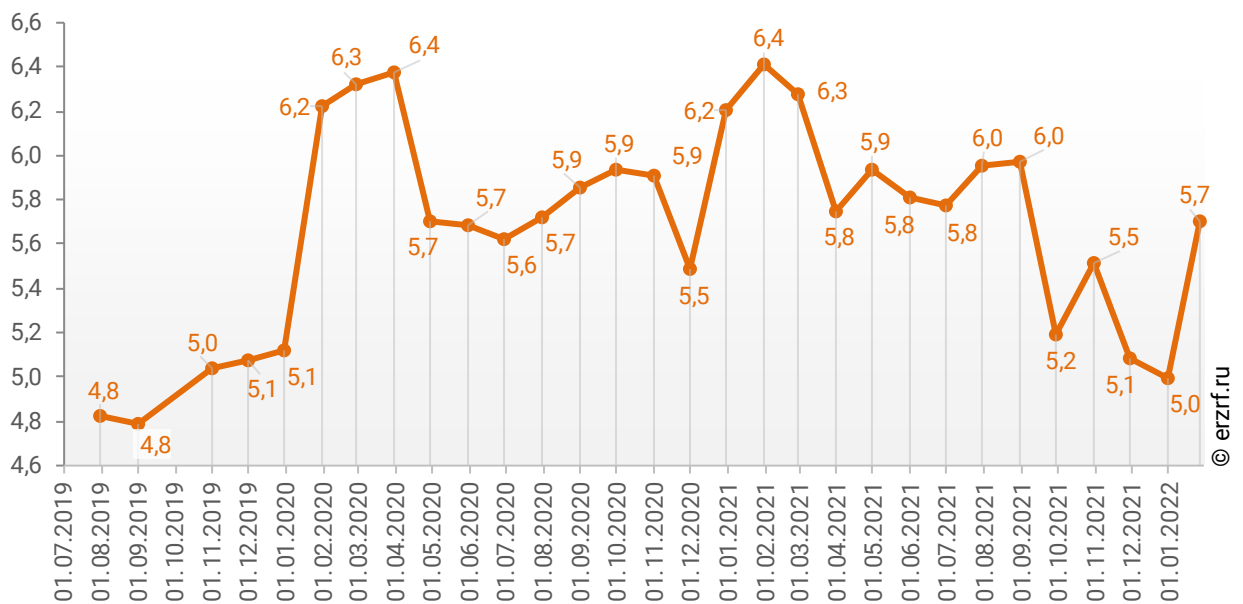
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (39 243 м<sup>2</sup>), что составляет 19,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на январь 2022 года составляет 5,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев**



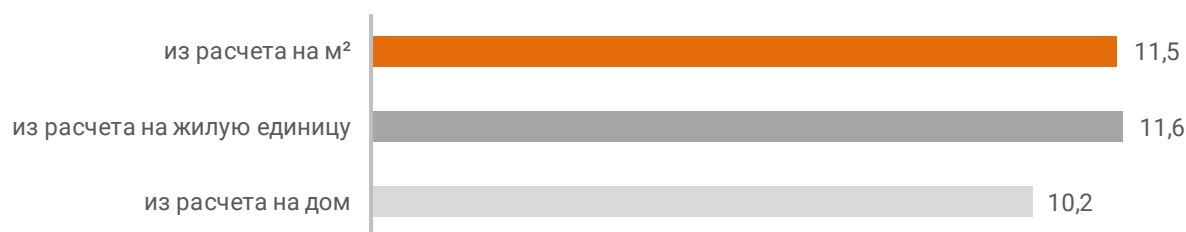
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Архангельской области

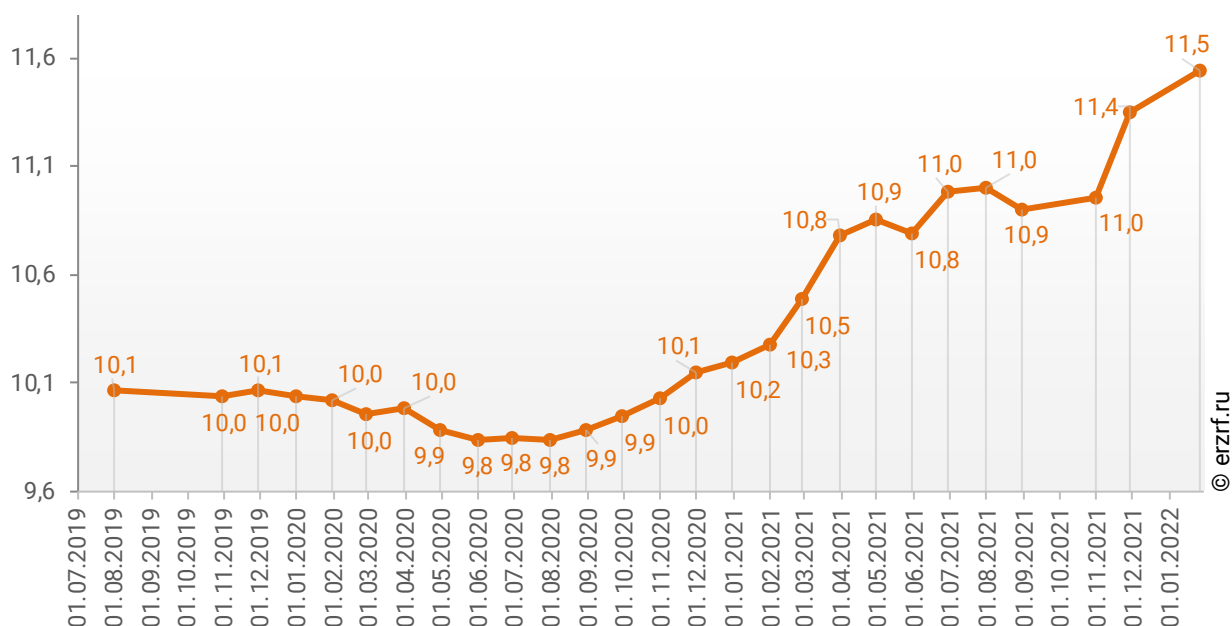


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

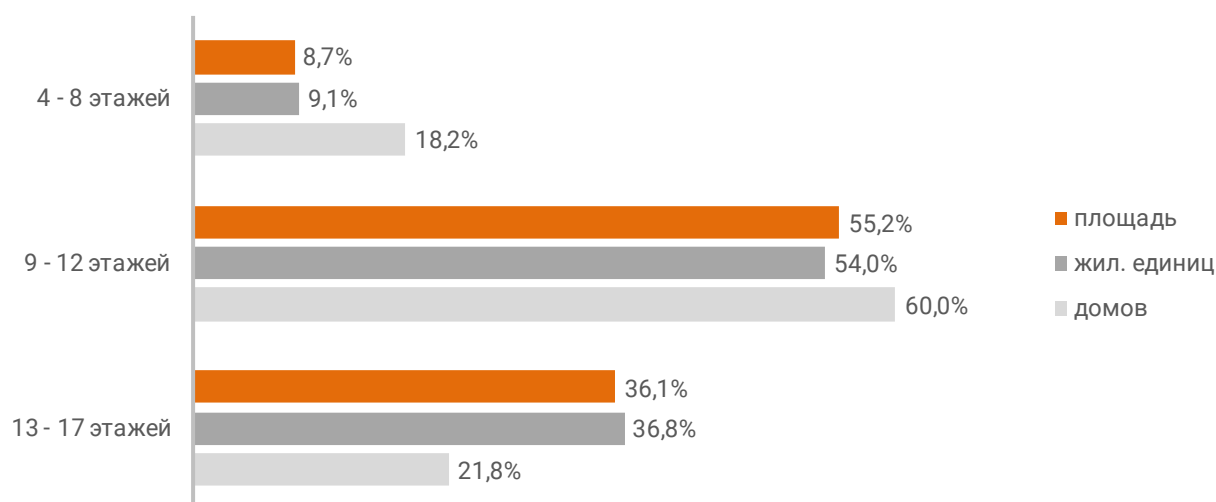
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	10	18,2%	833	9,1%	35 985	8,7%
9 - 12 этажей	33	60,0%	4 942	54,0%	229 602	55,2%
13 - 17 этажей	12	21,8%	3 369	36,8%	150 004	36,1%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>9 144</b>	<b>100%</b>	<b>415 591</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 55,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Архангельской области являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «AKVILONTIME» и ЖК «О`Берег» от застройщика «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	AKVILONTIME
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	О`Берег
2	16	<i>ГК АГР</i>	многоквартирный дом	Серебряный
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Familia
3	15	<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
4	14	<i>ГК Прогресс-строй</i>	многоквартирный дом	Мята
		<i>ГК Северград</i>	многоквартирный дом	Снегири
5	13	<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	многоквартирный дом	Ясный
		<i>СЗ Притяжение</i>	многоквартирный дом	Аквилон City

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Рубин инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

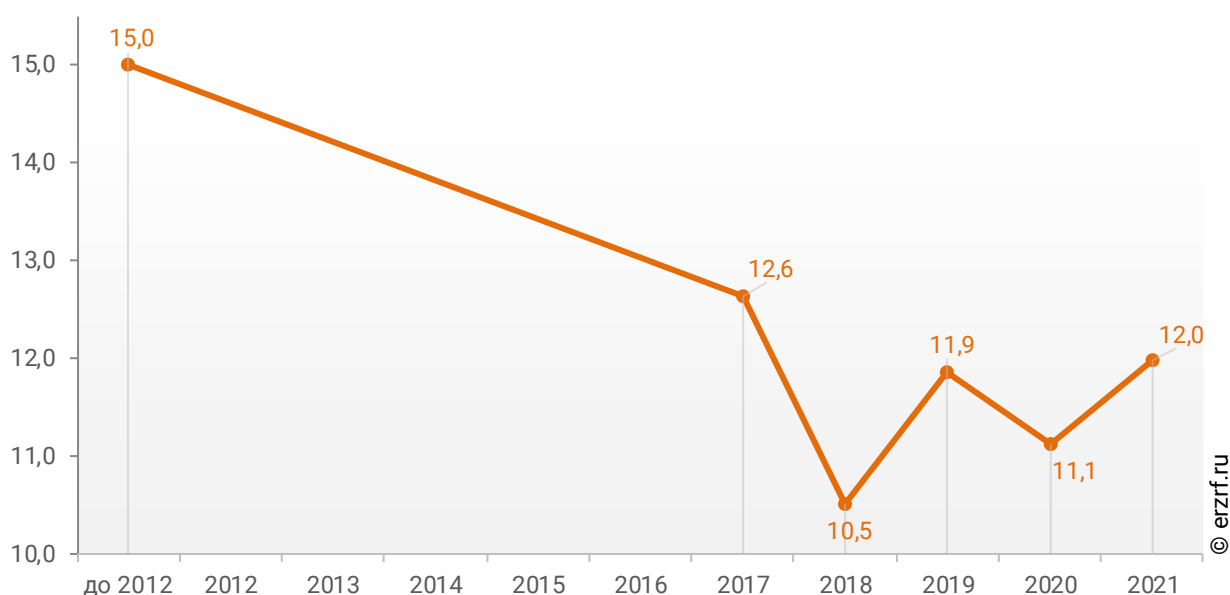
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	<b>24 647</b>	<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
2	<b>22 272</b>	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	AKVILONTIME
3	<b>20 542</b>	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	River Park
4	<b>18 338</b>	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	WEKING
5	<b>17 096</b>	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	О`Берег

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

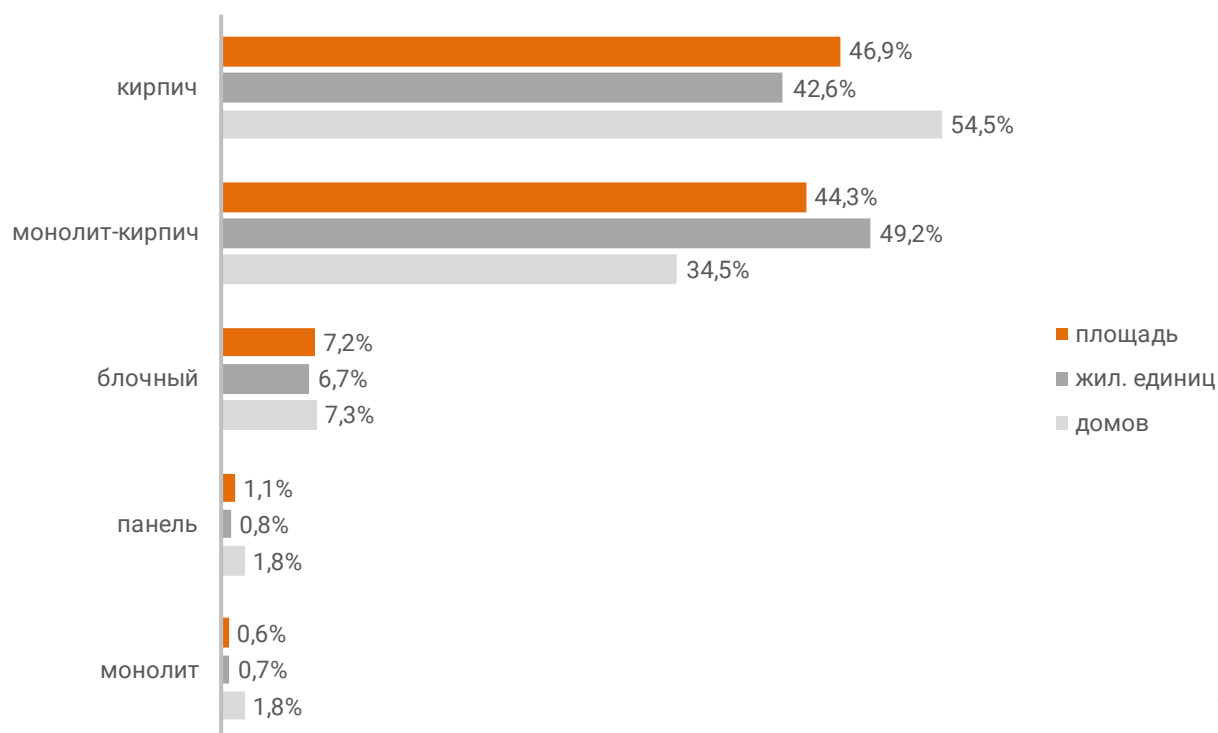
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	30	54,5%	3 893	42,6%	194 765	46,9%
монолит-кирпич	19	34,5%	4 500	49,2%	184 039	44,3%
блочный	4	7,3%	616	6,7%	29 779	7,2%
панель	1	1,8%	72	0,8%	4 507	1,1%
монолит	1	1,8%	63	0,7%	2 501	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>9 144</b>	<b>100%</b>	<b>415 591</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен

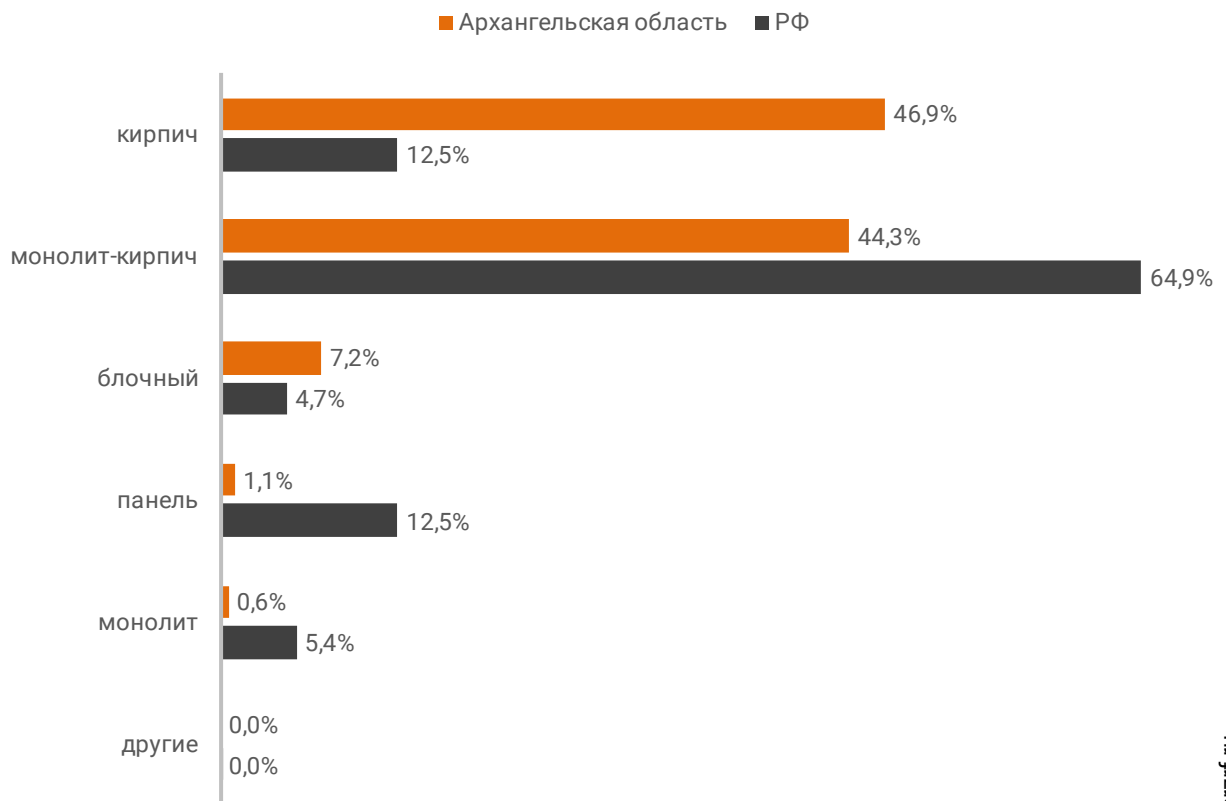




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является кирпич. Из него возводится 46,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Архангельской области у 88,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 50,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	59,2%	3 684	46,0%	186 770	50,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	28,6%	3 290	41,1%	126 881	34,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,1%	700	8,7%	35 482	9,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,1%	261	3,3%	14 790	4,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,0%	72	0,9%	4 507	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>49</b>	<b>100%</b>	<b>8 007</b>	<b>100%</b>	<b>368 430</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 20 застройщиков (брендов), которые представлены 44 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на январь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа Аквилон</i>	14	25,5%	3 864	42,3%	162 479	39,1%
2	<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	5	9,1%	759	8,3%	37 203	9,0%
3	<i>ГК АГР</i>	4	7,3%	581	6,4%	31 806	7,7%
4	<i>ГК СМК</i>	3	5,5%	508	5,6%	25 698	6,2%
5	<i>Рубин инвест</i>	1	1,8%	596	6,5%	24 647	5,9%
6	<i>М1 Девелопмент</i>	3	5,5%	571	6,2%	24 381	5,9%
7	<i>Интех</i>	4	7,3%	583	6,4%	20 966	5,0%
8	<i>ГК Северград</i>	2	3,6%	226	2,5%	13 450	3,2%
9	<i>ГК Прогресс-строй</i>	3	5,5%	219	2,4%	10 748	2,6%
10	<i>Район</i>	1	1,8%	155	1,7%	8 427	2,0%
11	<i>СЗ Притяжение</i>	1	1,8%	209	2,3%	7 995	1,9%
12	<i>ПСФ Инстрой</i>	3	5,5%	138	1,5%	7 142	1,7%
13	<i>ГК EDS group</i>	2	3,6%	118	1,3%	7 086	1,7%
14	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440</i>	2	3,6%	122	1,3%	7 046	1,7%
15	<i>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</i>	1	1,8%	123	1,3%	6 673	1,6%
16	<i>Агентство-ТС</i>	1	1,8%	70	0,8%	6 336	1,5%
17	<i>ГК КРОНЕКС</i>	2	3,6%	103	1,1%	5 077	1,2%
18	<i>СК Инвест-строй</i>	1	1,8%	80	0,9%	3 268	0,8%
19	<i>СЗ НОРД-ИНВЕСТ</i>	1	1,8%	56	0,6%	2 662	0,6%
20	<i>ГК ТВОЙ ДОМ</i>	1	1,8%	63	0,7%	2 501	0,6%
<b>Общий итог</b>		<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>9 144</b>	<b>100%</b>	<b>415 591</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
1	★ 5,0	Группа Аквилон	162 479	21 311	13,1%	0,4
2	★ 4,5	ПСХ СоюзАрхСтрой	37 203	0	0,0%	-
3	★ 2,5	ГК АГР	31 806	6 742	21,2%	1,9
4	★ 3,5	ГК СМК	25 698	0	0,0%	-
5	н/р	Рубин инвест	24 647	24 647	100%	75,0
6	н/р	М1 Девелопмент	24 381	0	0,0%	-
7	н/р	Интех	20 966	11 190	53,4%	3,2
8	★ 1,5	ГК Северград	13 450	13 450	100%	17,1
9	★ 1,5	ГК Прогресс-строй	10 748	0	0,0%	-
10	н/р	Район	8 427	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Притяжение	7 995	0	0,0%	-
12	н/р	ПСФ Инстрой	7 142	0	0,0%	-
13	н/р	ГК EDS group	7 086	0	0,0%	-
14	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440</b>	7 046	0	0,0%	-
15	★ 1,5	<b>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</b>	6 673	6 673	100%	18,0
16	н/р	Агентство-ТС	6 336	0	0,0%	-
17	н/р	ГК КРОНЕКС	5 077	0	0,0%	-
18	н/р	СК Инвест-строй	3 268	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ НОРД-ИНВЕСТ	2 662	0	0,0%	-
20	н/р	ГК ТВОЙ ДОМ	2 501	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>415 591</b>	<b>84 013</b>	<b>20,2%</b>	<b>5,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Рубин инвест» и составляет 75,0 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 43 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Рубин» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «Рубин инвест» возводит 1 дом, включающий 596 жилых единиц, совокупной площадью 24 647 м<sup>2</sup>.

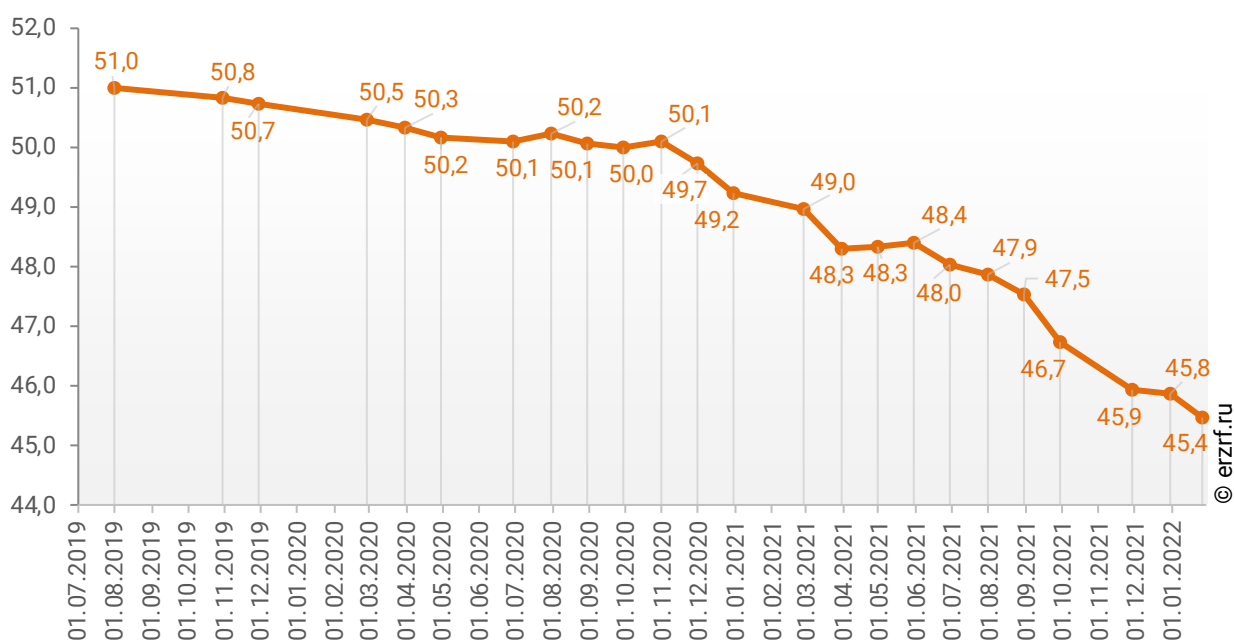
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 45,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6

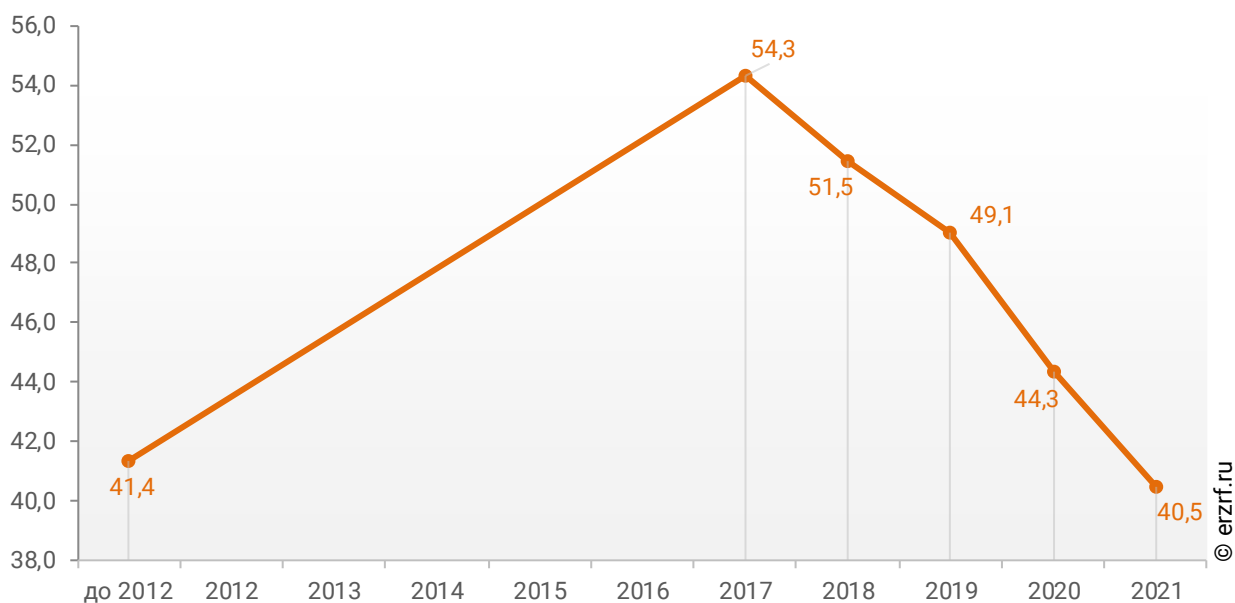
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 40,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Интех» – 36,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Агентство-ТС» – 90,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Интех	36,0
СЗ Притяжение	38,3
ГК ТВОЙ ДОМ	39,7
СК Инвест-строй	40,9
Рубин инвест	41,4
Группа Аквилон	42,0
М1 Девелопмент	42,7
СЗ НОРД-ИНВЕСТ	47,5
ПСХ СоюзАрхСтрой	49,0
ГК Прогресс-строй	49,1
ГК КРОНЕКС	49,3
ГК СМК	50,6
ПСФ Инстрой	51,8
СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	54,3
Район	54,4
ГК АГР	54,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	57,8
ГК Северград	59,5
ГК EDS group	60,1
Агентство-ТС	90,5
<b>Общий итог</b>	<b>45,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Баунти» – 28,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Интех». Наибольшая – в ЖК «Корона-2» – 90,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Агентство-ТС».

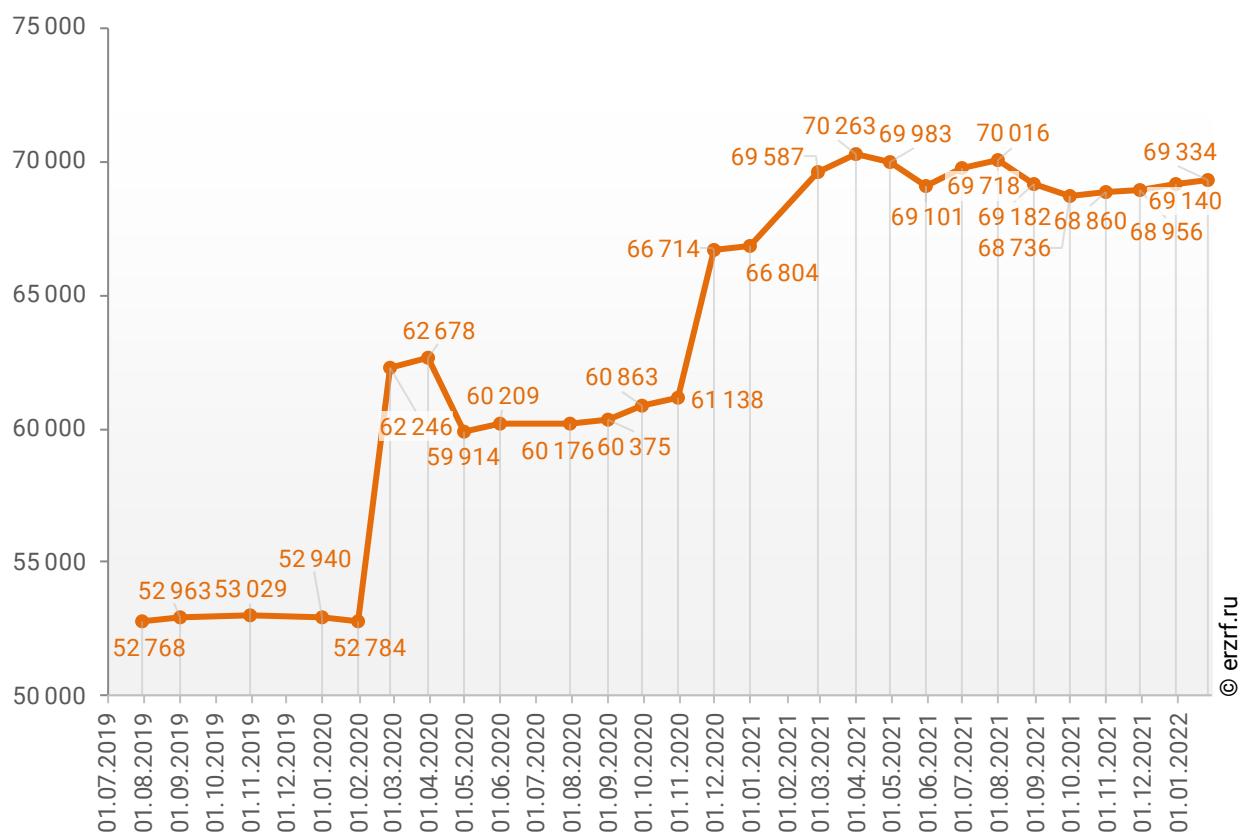
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Архангельской области составила 69 334 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

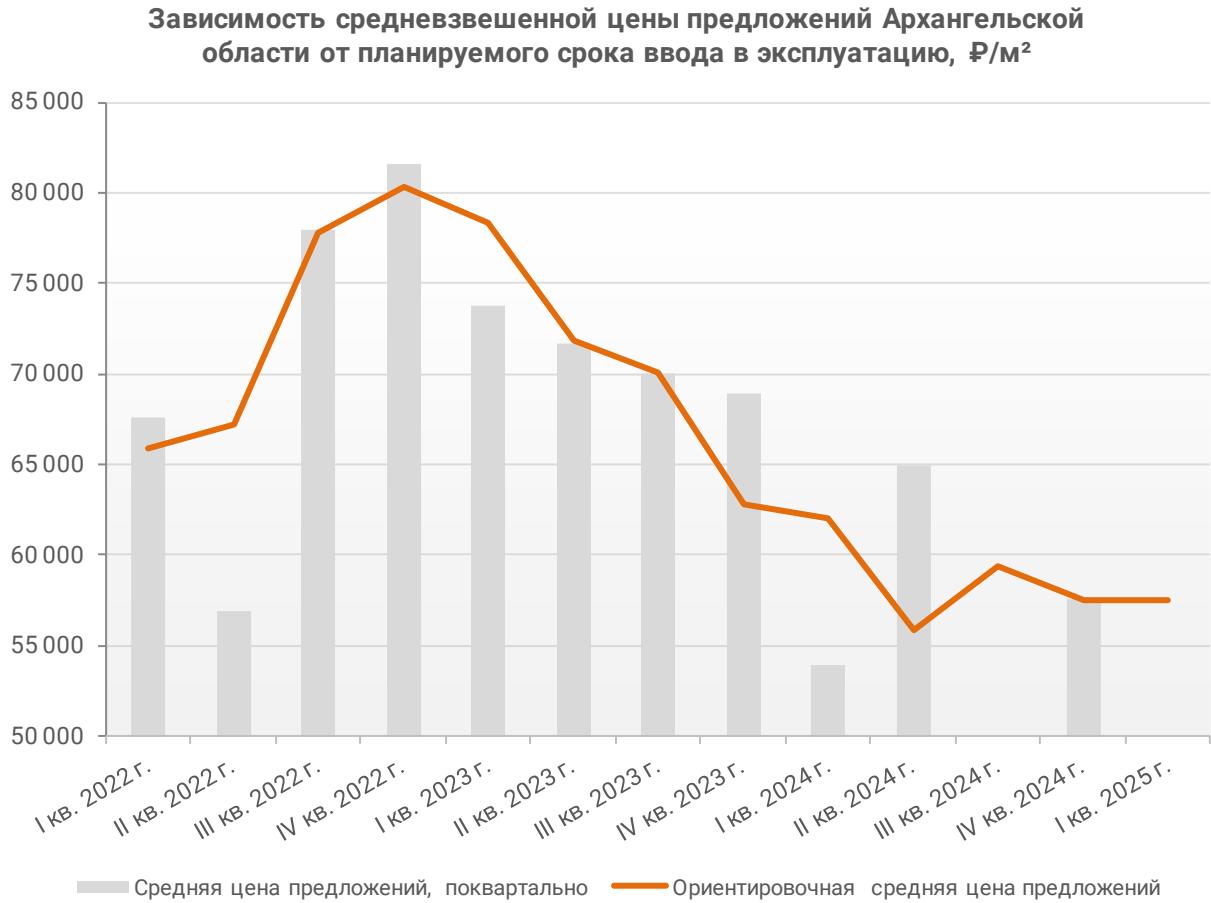
**График 8**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области,  $\text{₽/м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Архангельской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



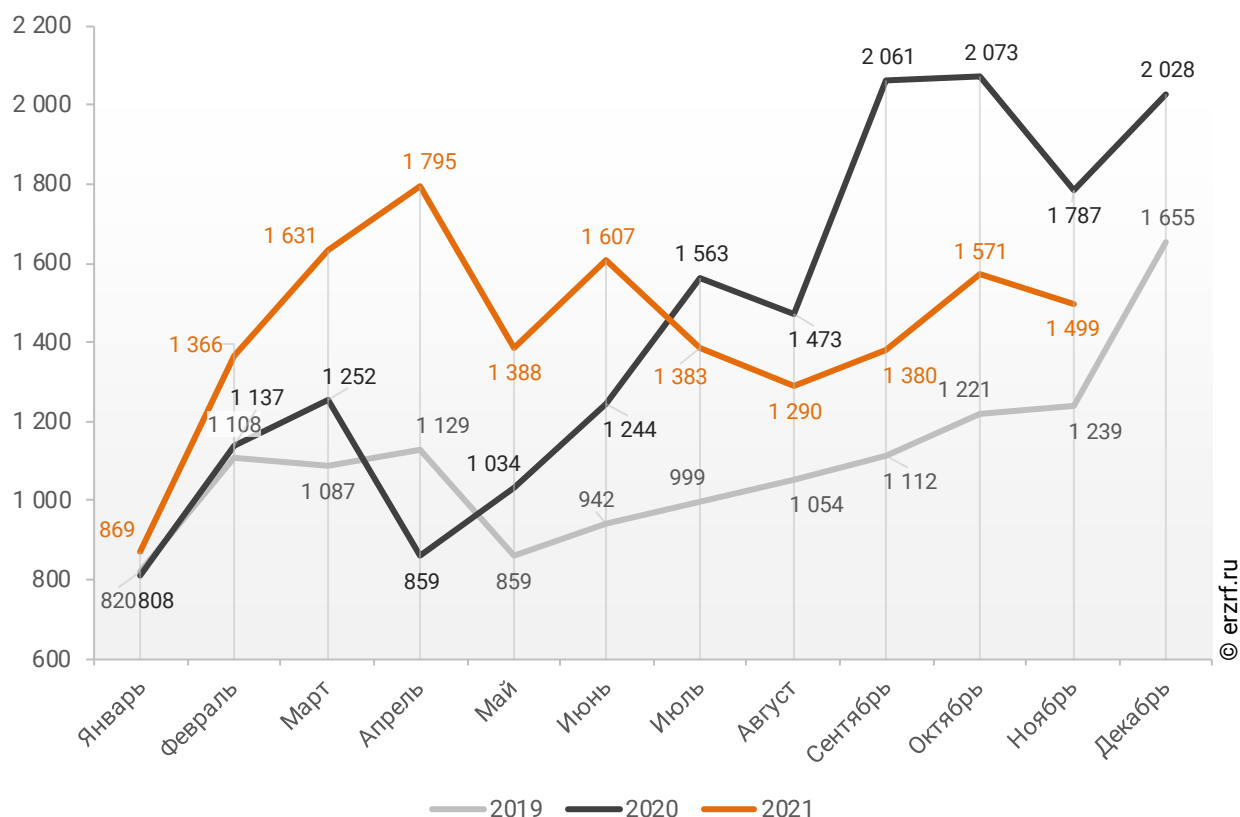
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 15 779, что на 3,2% больше уровня 2020 г. (15 291 ИЖК), и на 36,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (11 570 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.

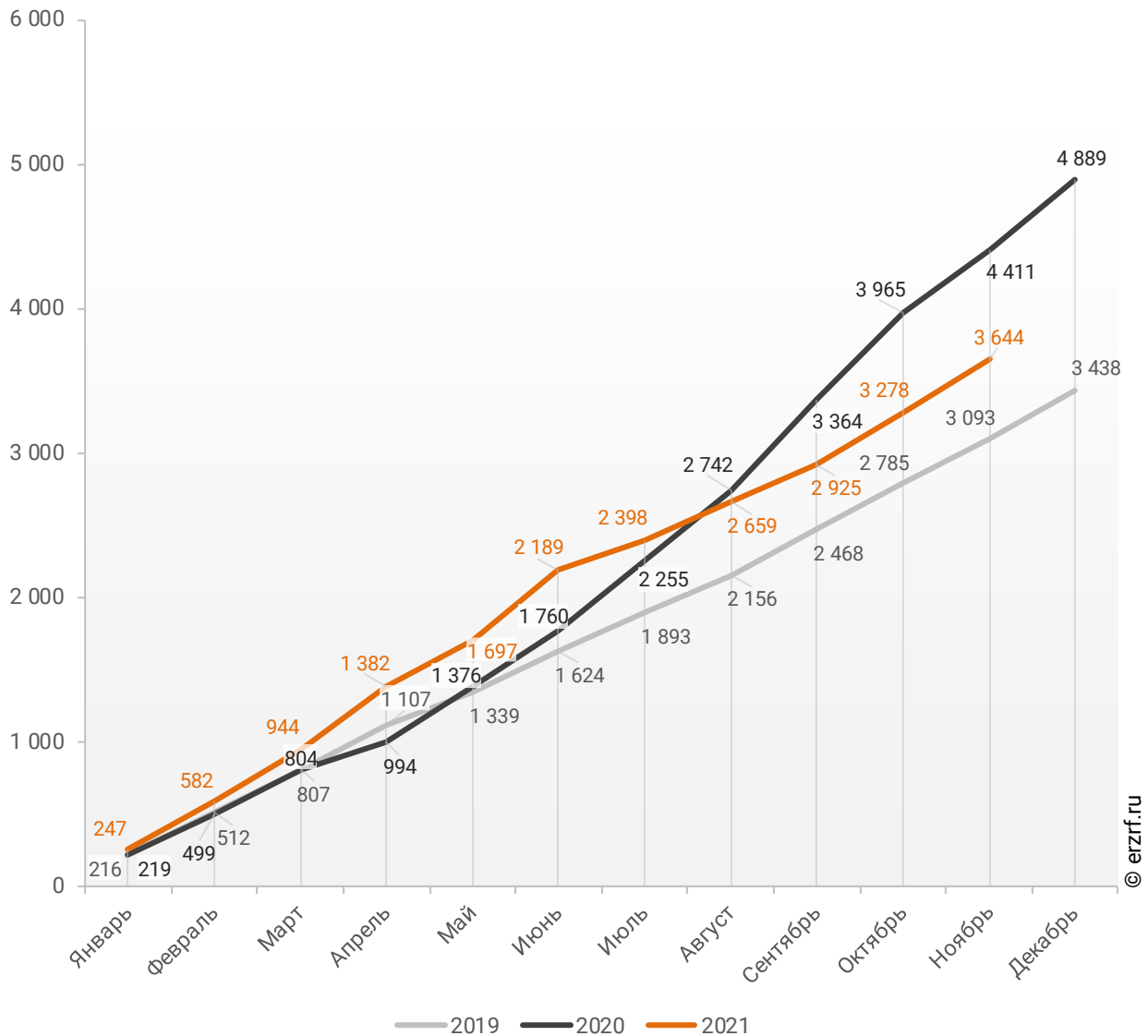


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 644, что на 17,4% меньше, чем в 2020 г. (4 411 ИЖК), и на 17,8% больше соответствующего значения 2019 г. (3 093 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.**

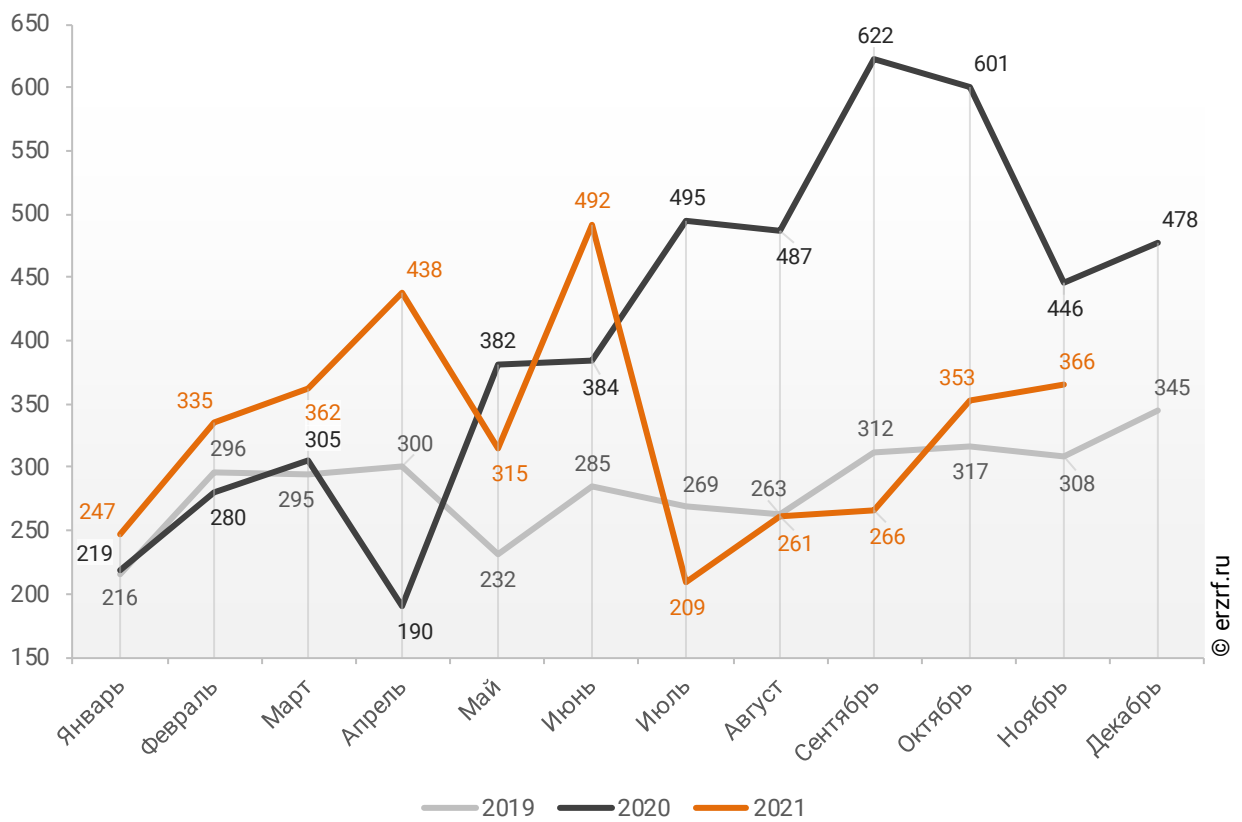


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в ноябре 2021 года уменьшилось на 17,9% по сравнению с ноябрем 2020 года (366 против 446 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.**

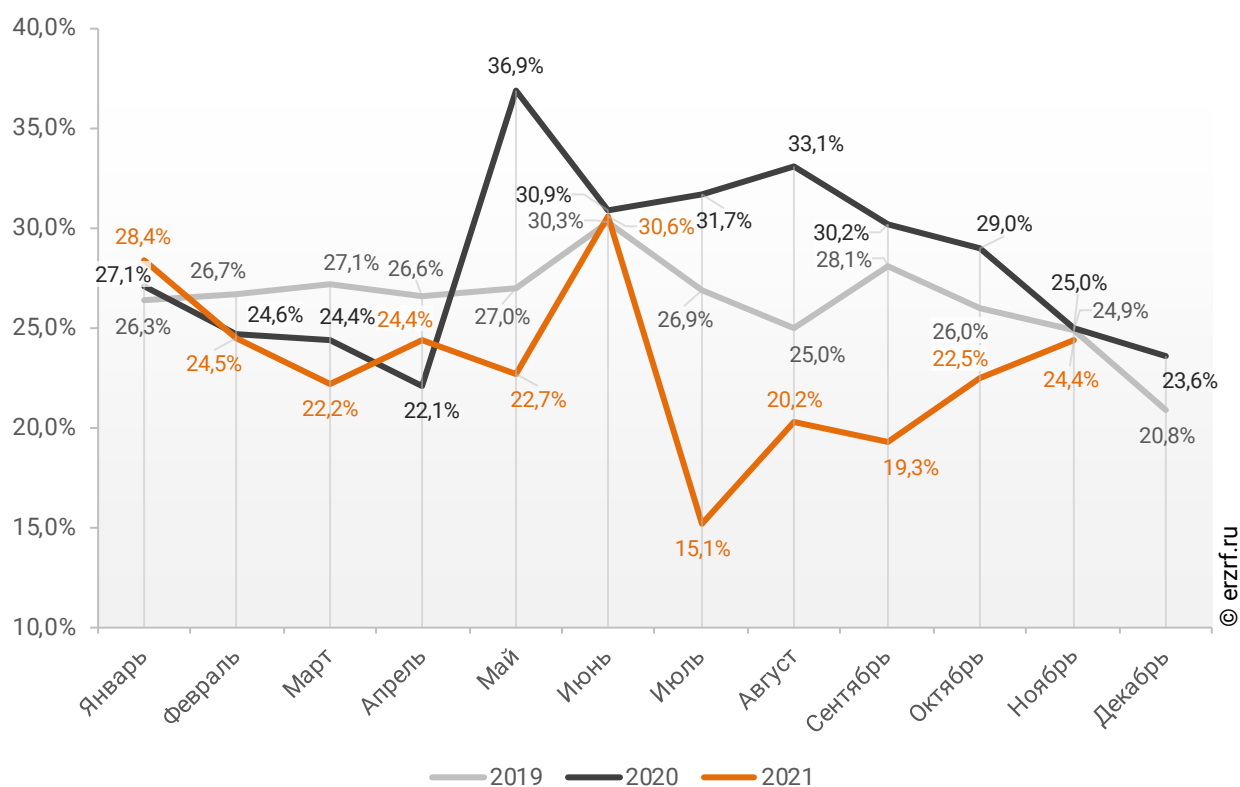


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (28,8%), и на 3,6 п.п. меньше уровня 2019 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.**



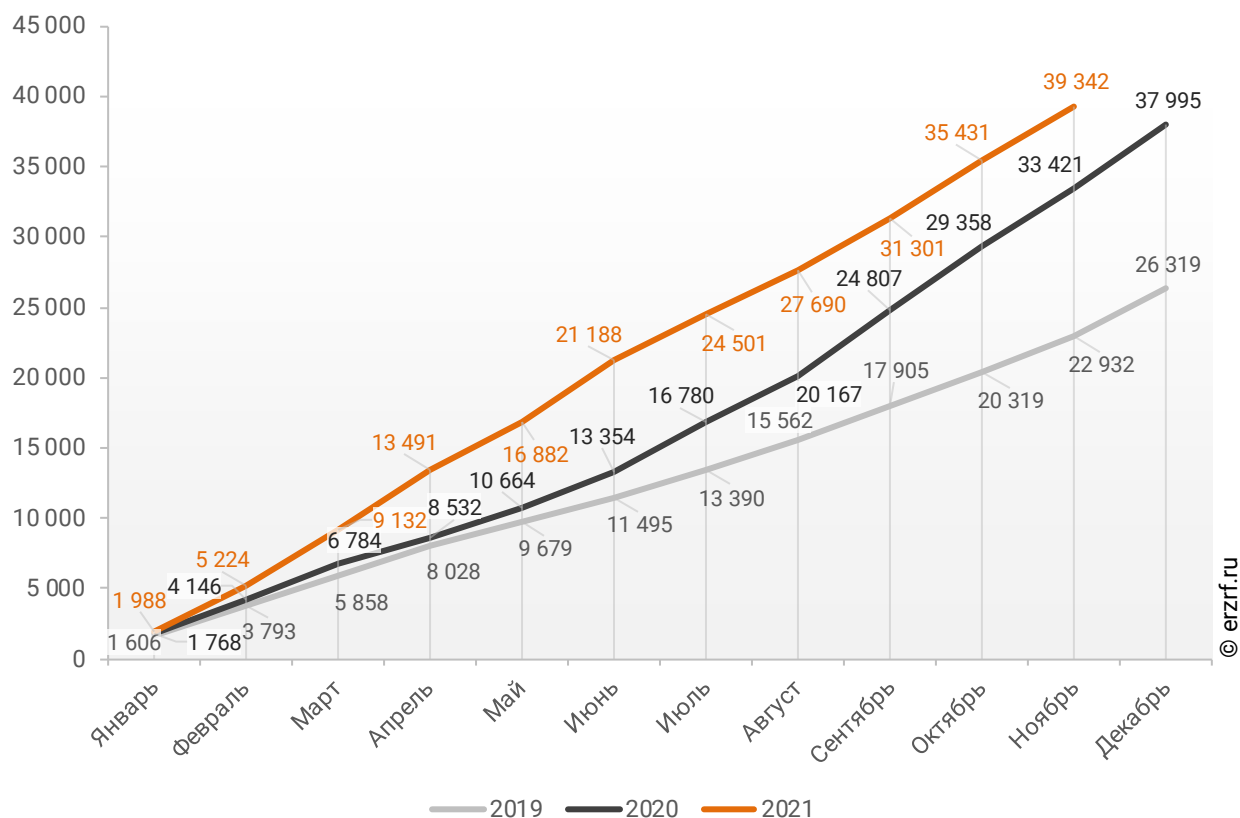
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 39 342 млн ₽, что на 17,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (33 421 млн ₽), и на 71,6% больше аналогичного значения 2019 г. (22 932 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



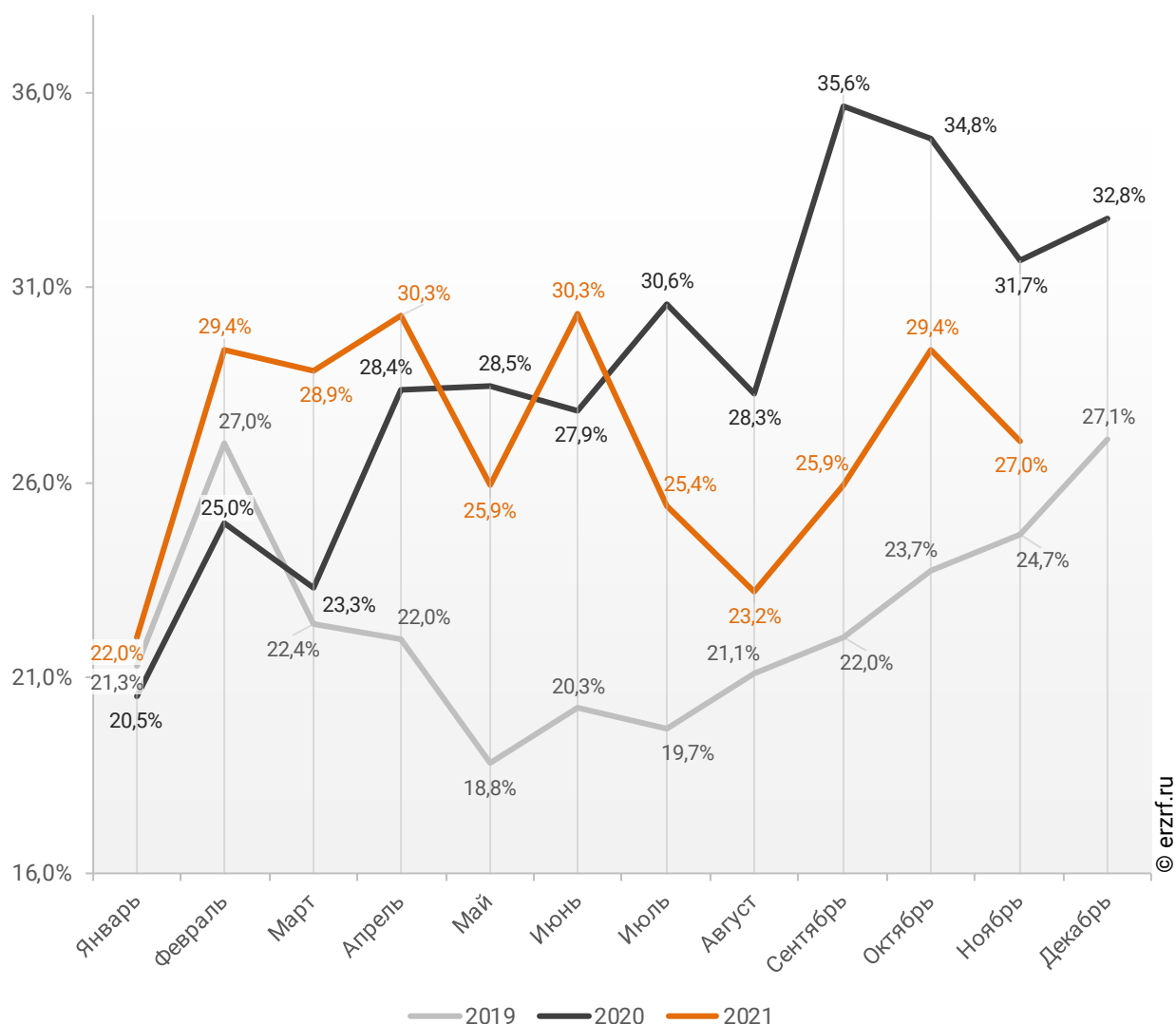


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Архангельской области (144 436 млн ₽), доля ИЖК составила 27,2%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (29,1%), и на 5,1 п.п. больше уровня 2019 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.**

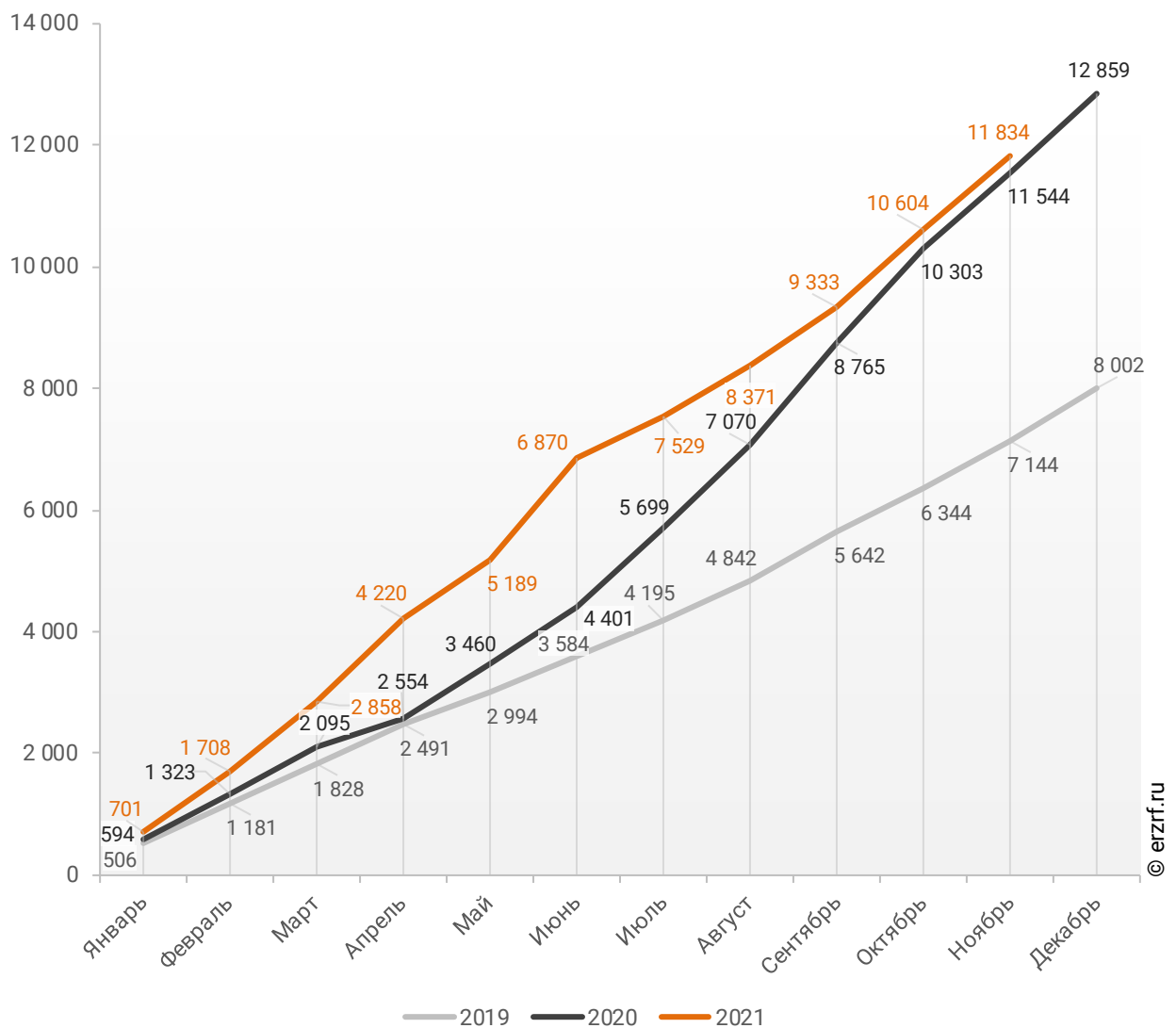


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 11 834 млн ₽ (30,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 2,5% больше аналогичного значения 2020 г. (11 544 млн ₽), и на 65,6% больше, чем в 2019 г. (7 144 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Архангельской области (144 436 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2020 г. (10,1%), и на 1,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.**

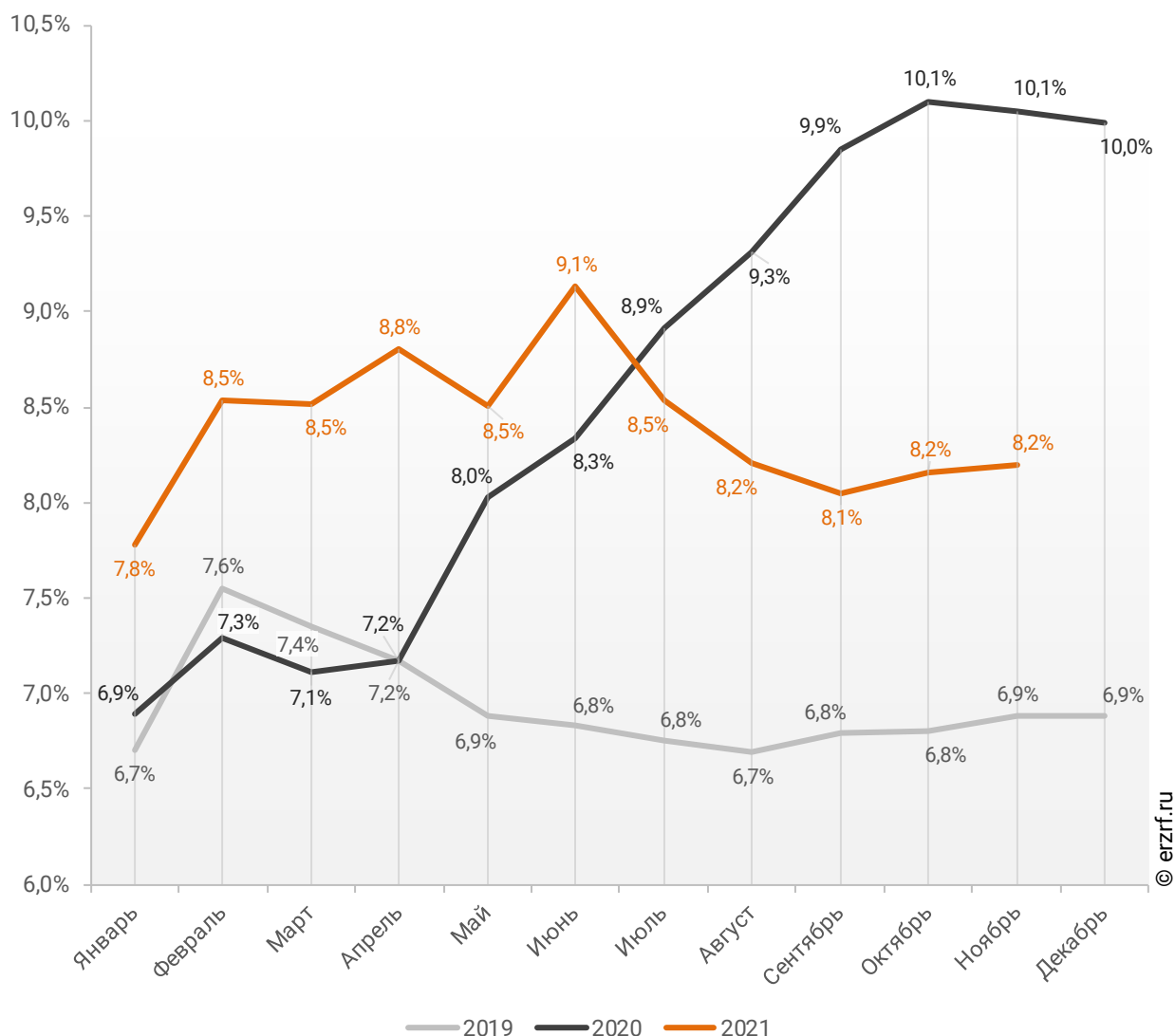
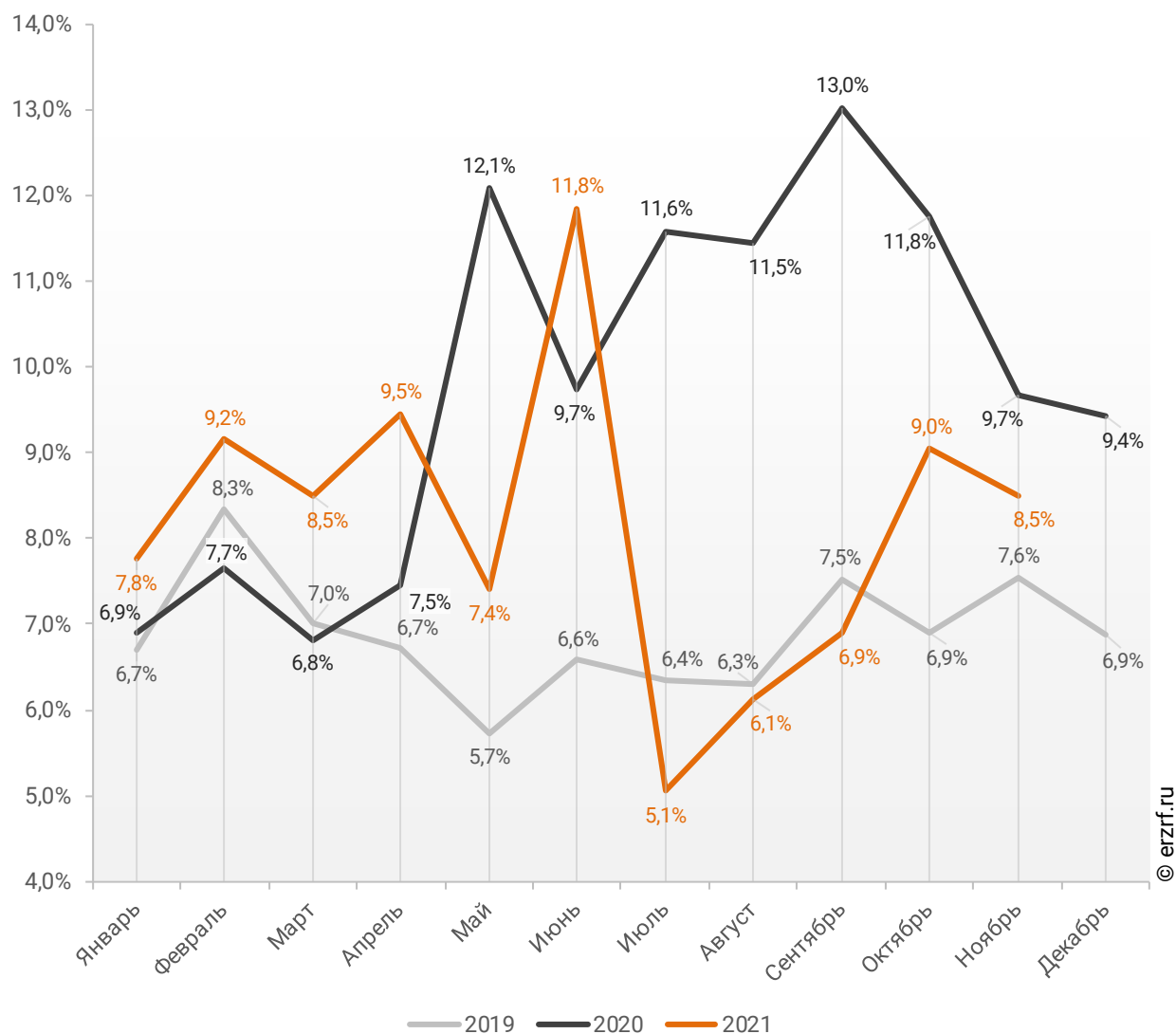


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Архангельской области в 2019 – 2021 гг.



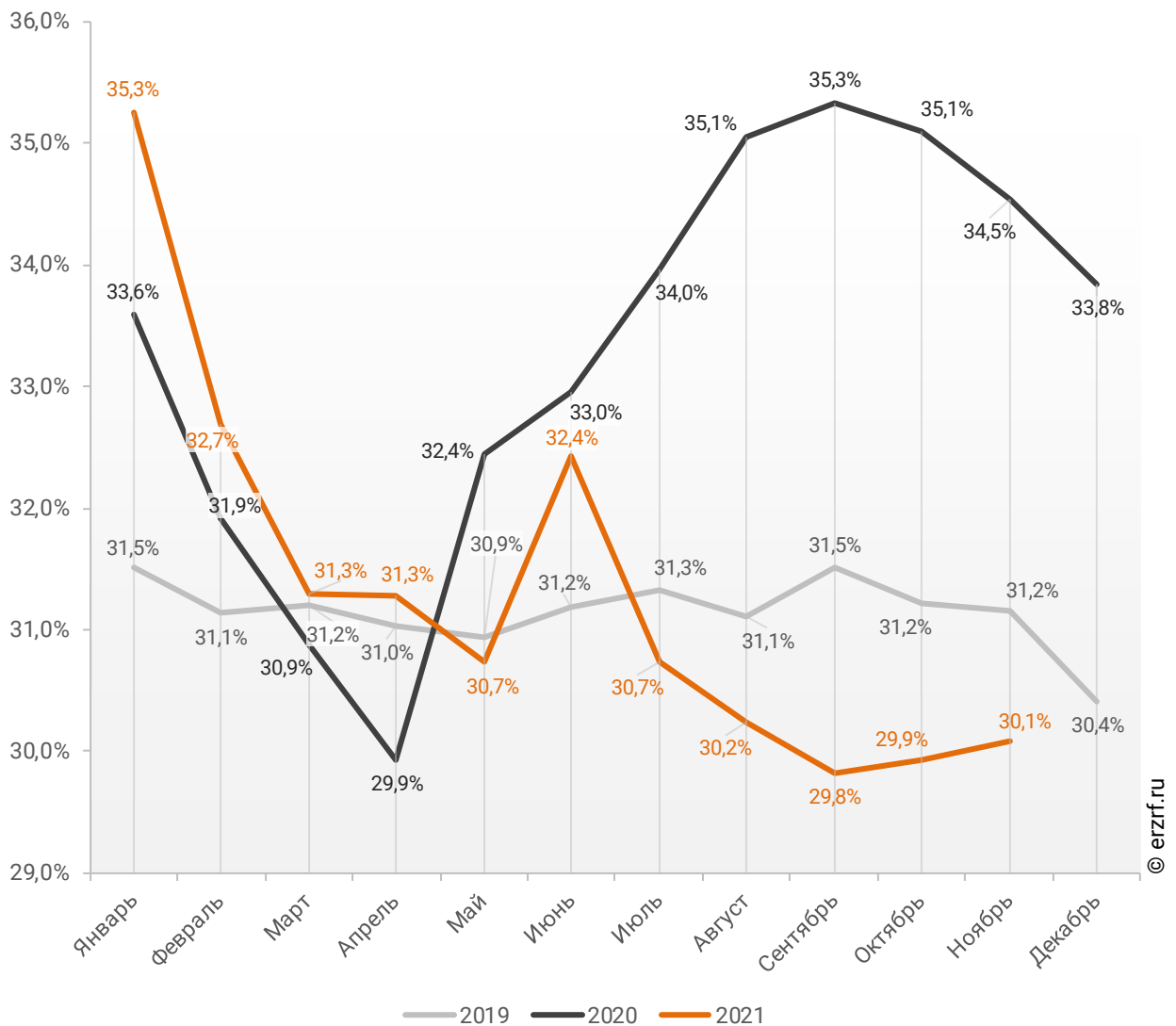
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 30,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше, чем в 2020 г. (34,5%), и на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (31,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.**

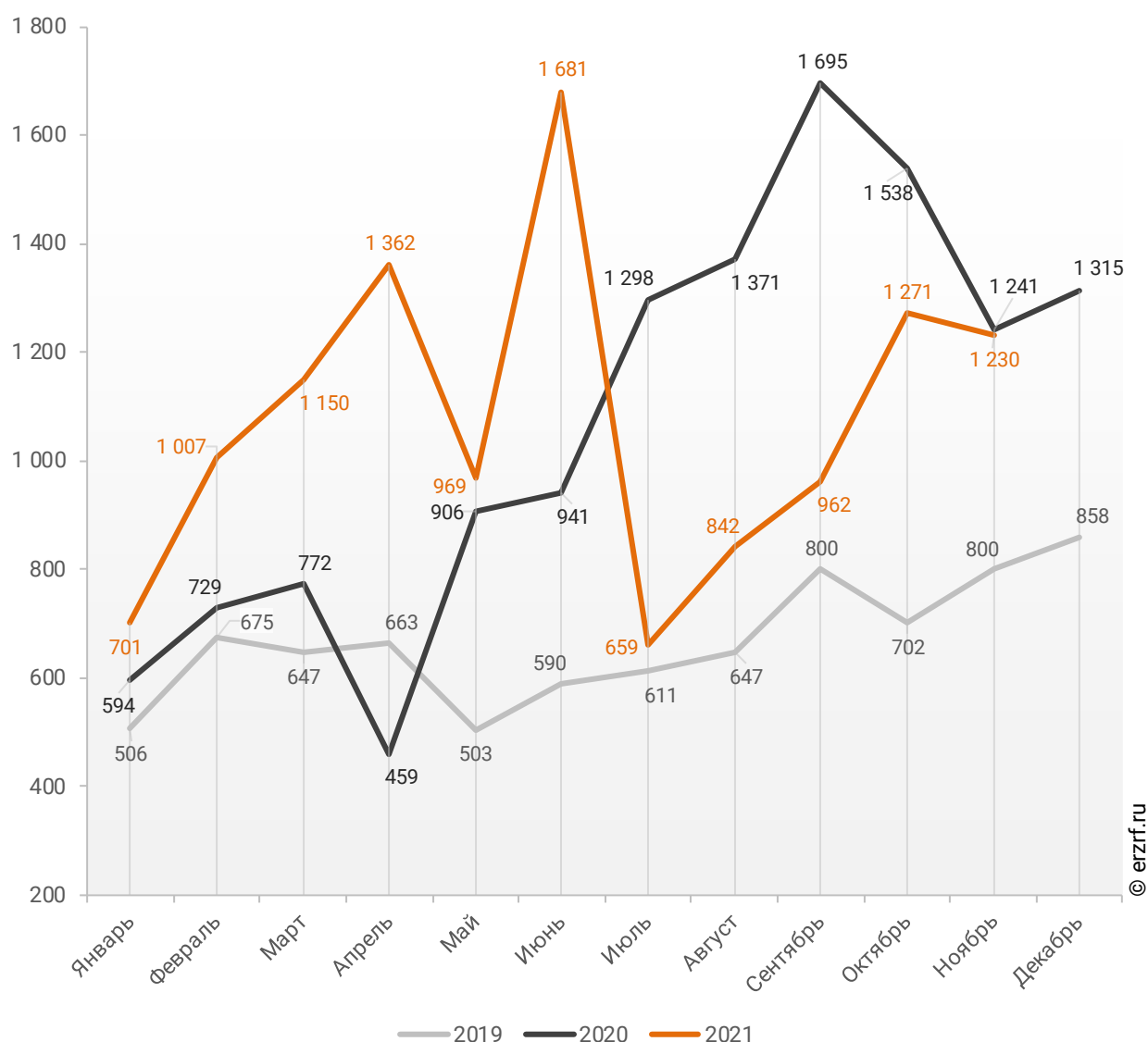


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в ноябре 2021 года, уменьшился на 0,9% по сравнению с ноябрем 2020 года (1,2 против 1,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

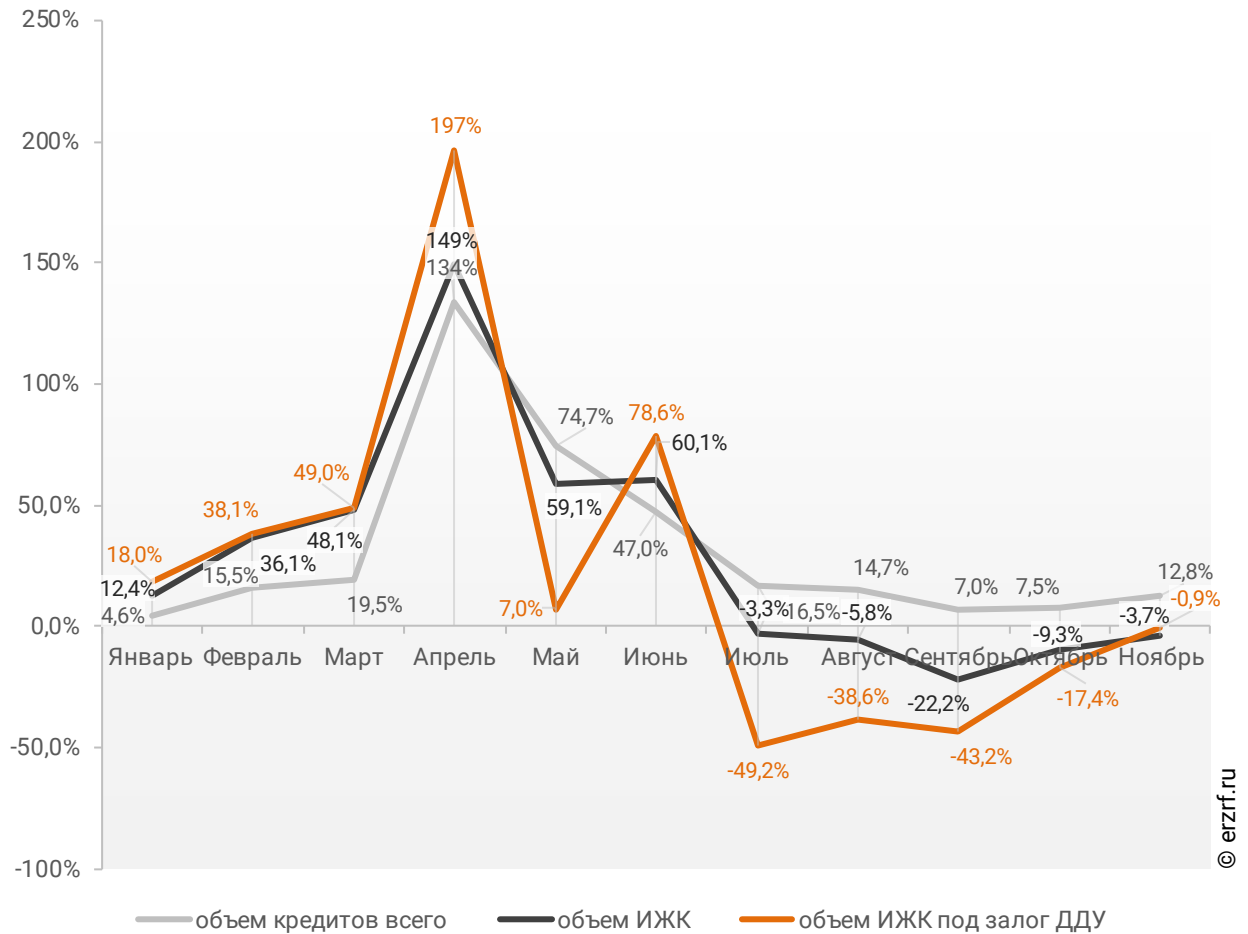
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,9% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 12,8% (14,5 против 12,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,7% (3,9 против 4,1 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Архангельской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в ноябре составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,4%.

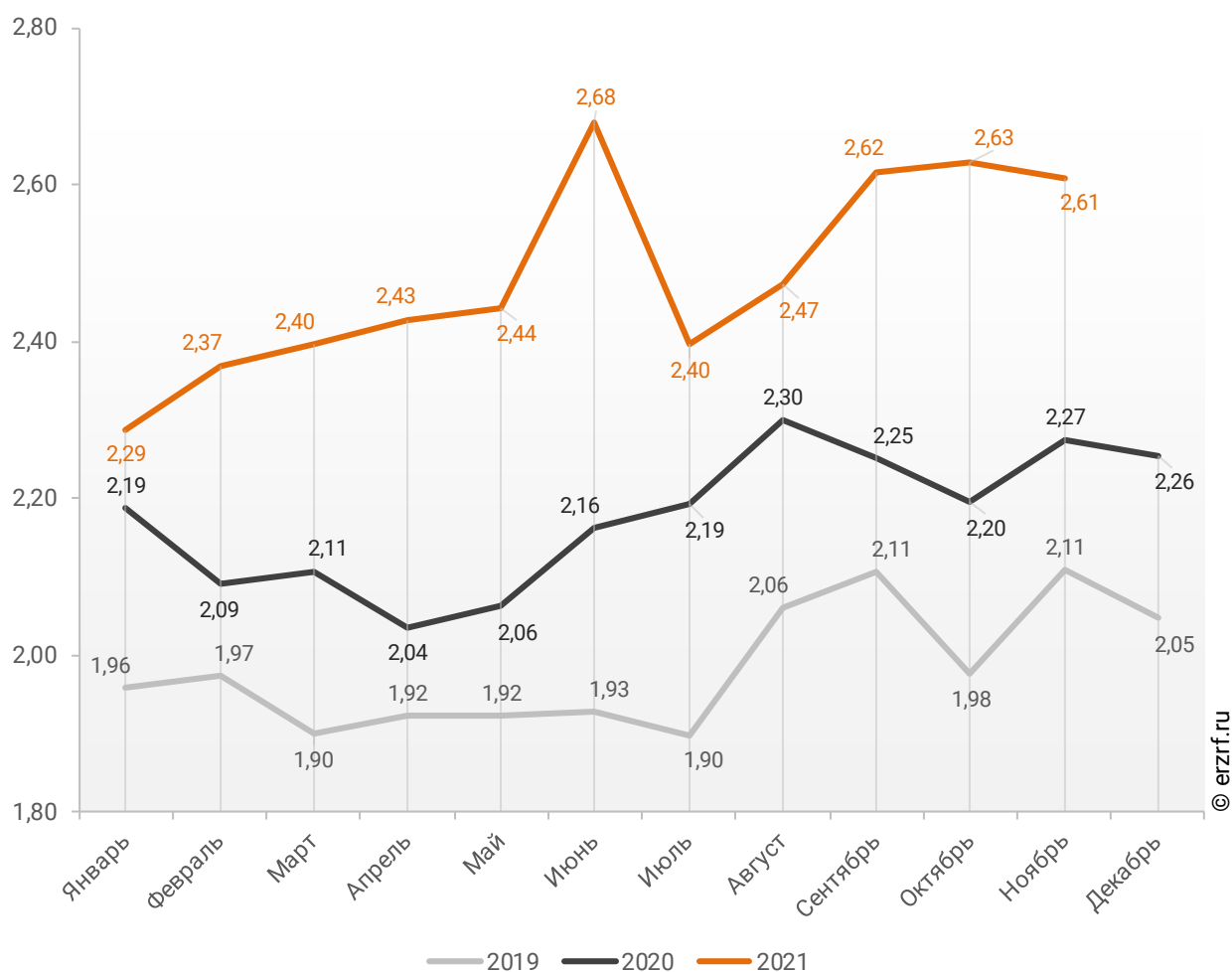
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 2,61 млн ₽, что на 14,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,27 млн ₽), и на 23,7% больше аналогичного значения 2019 г. (2,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



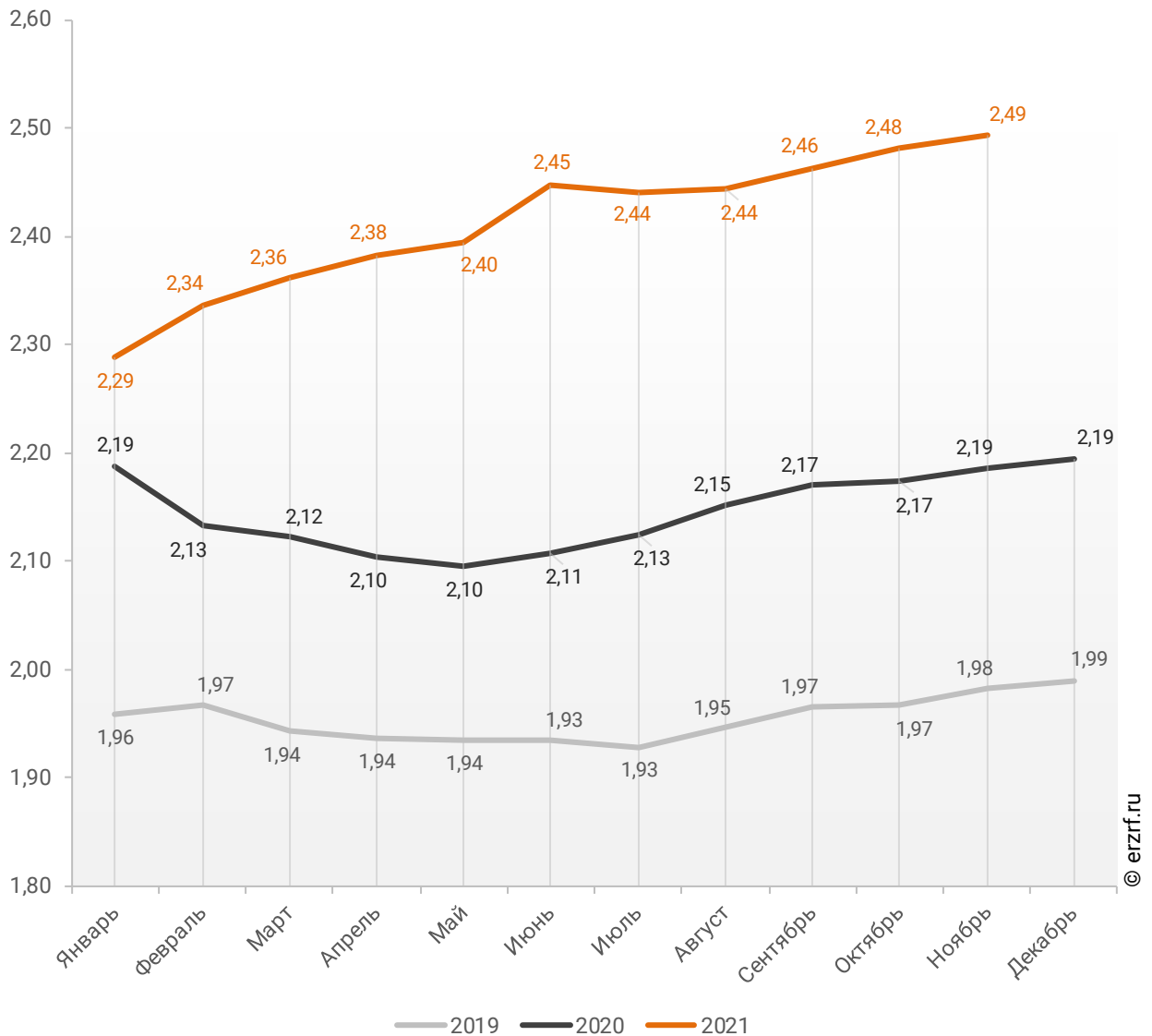


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 2,49 млн ₽, что на 14,0% больше, чем в 2020 г. (2,19 млн ₽), и на 25,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

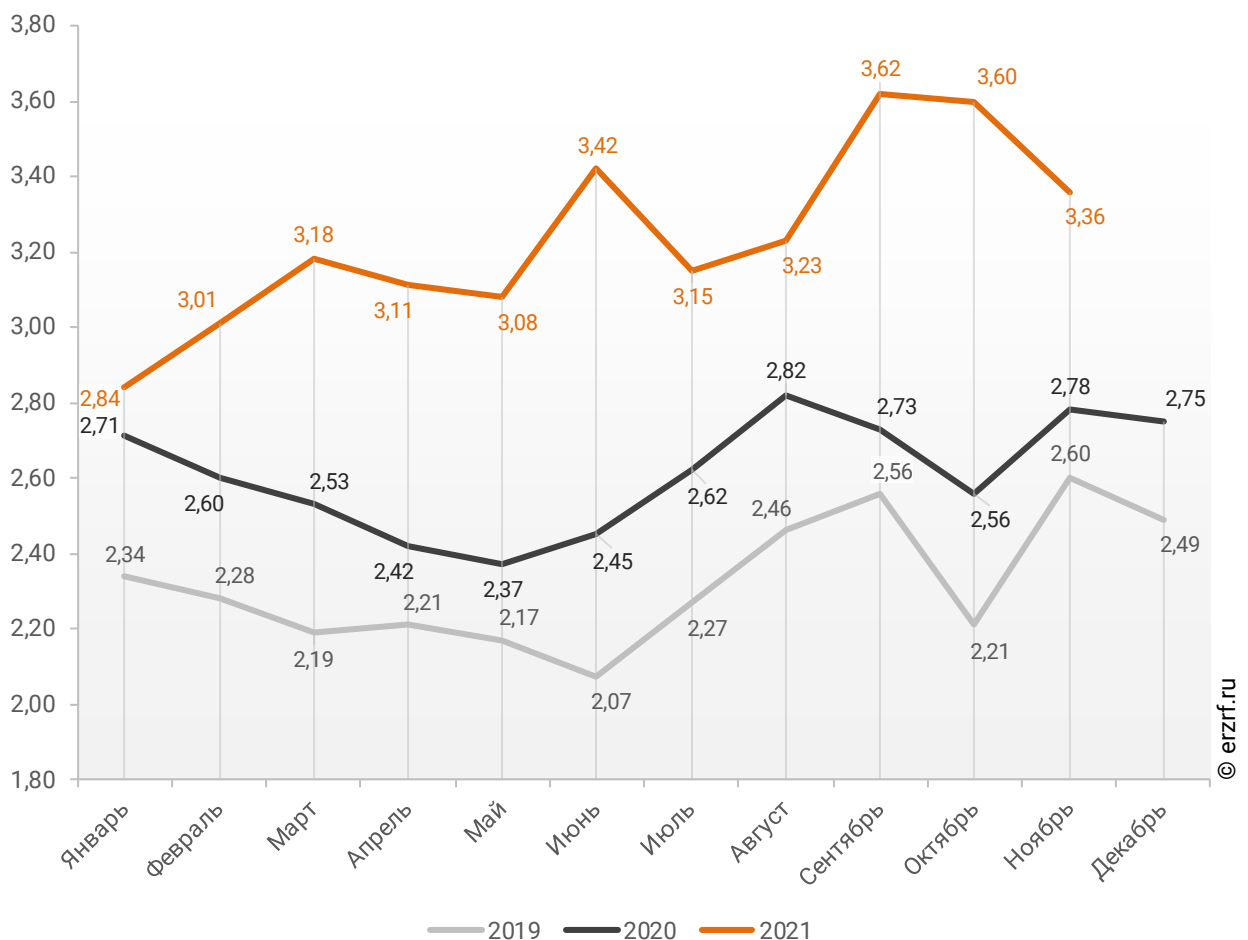


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в ноябре 2021 года увеличился на 20,9% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,36 против 2,78 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

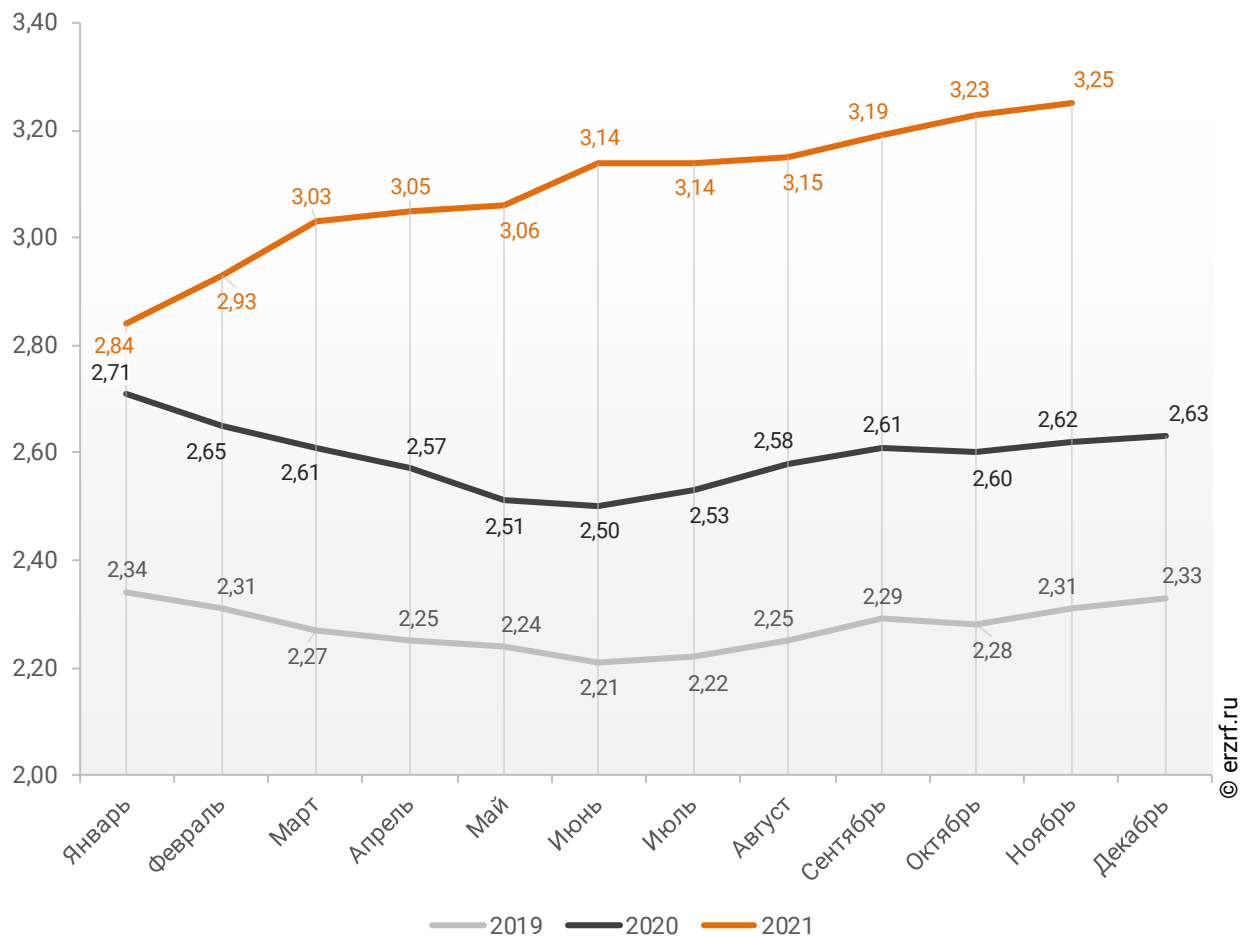


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,25 млн ₽ (на 30,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 24,0% больше соответствующего значения 2020 г. (2,62 млн ₽), и на 40,7% больше уровня 2019 г. (2,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

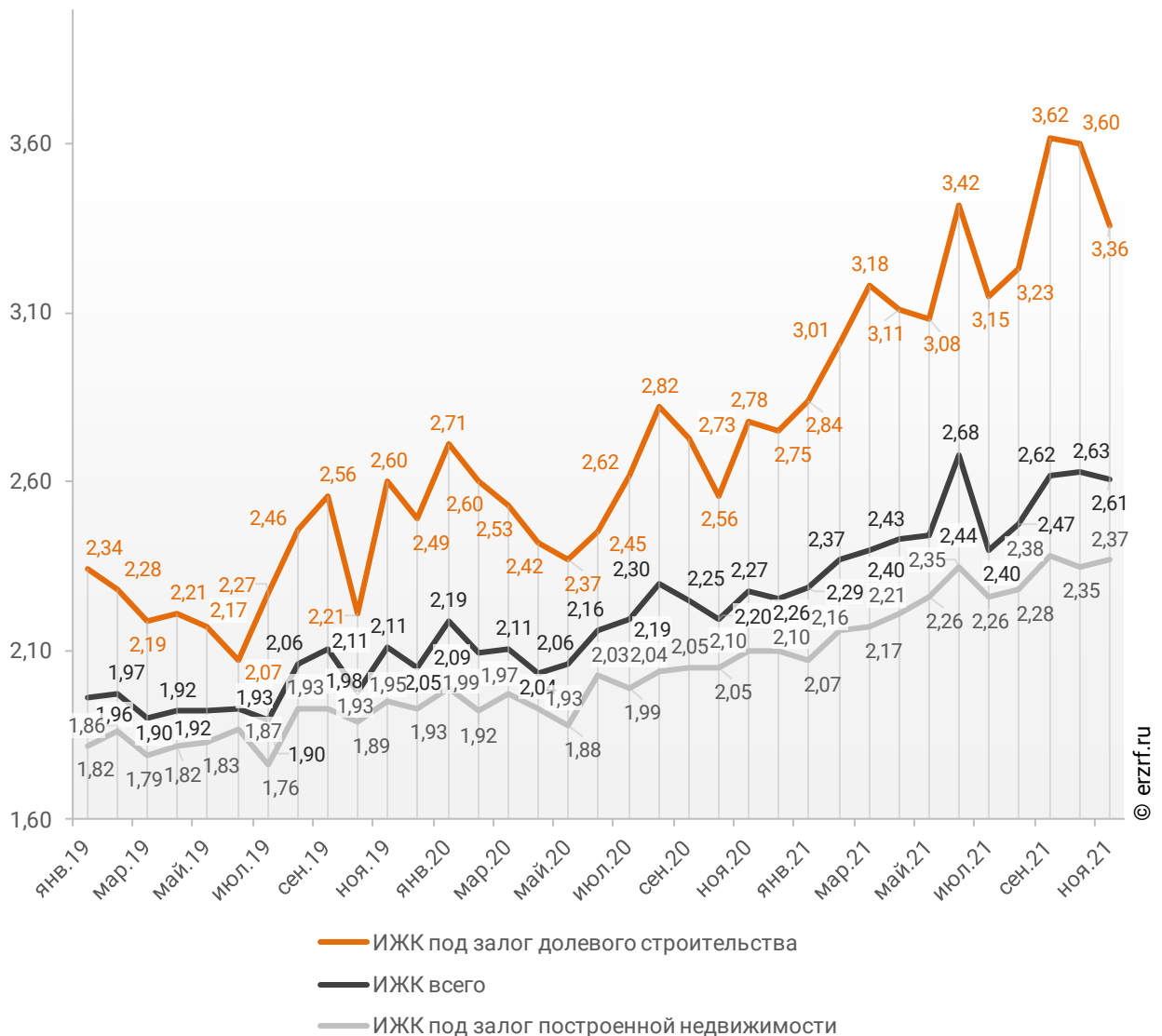


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,9% – с 2,10 до 2,37 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,4 п.п. – с 32,4% до 41,8%.

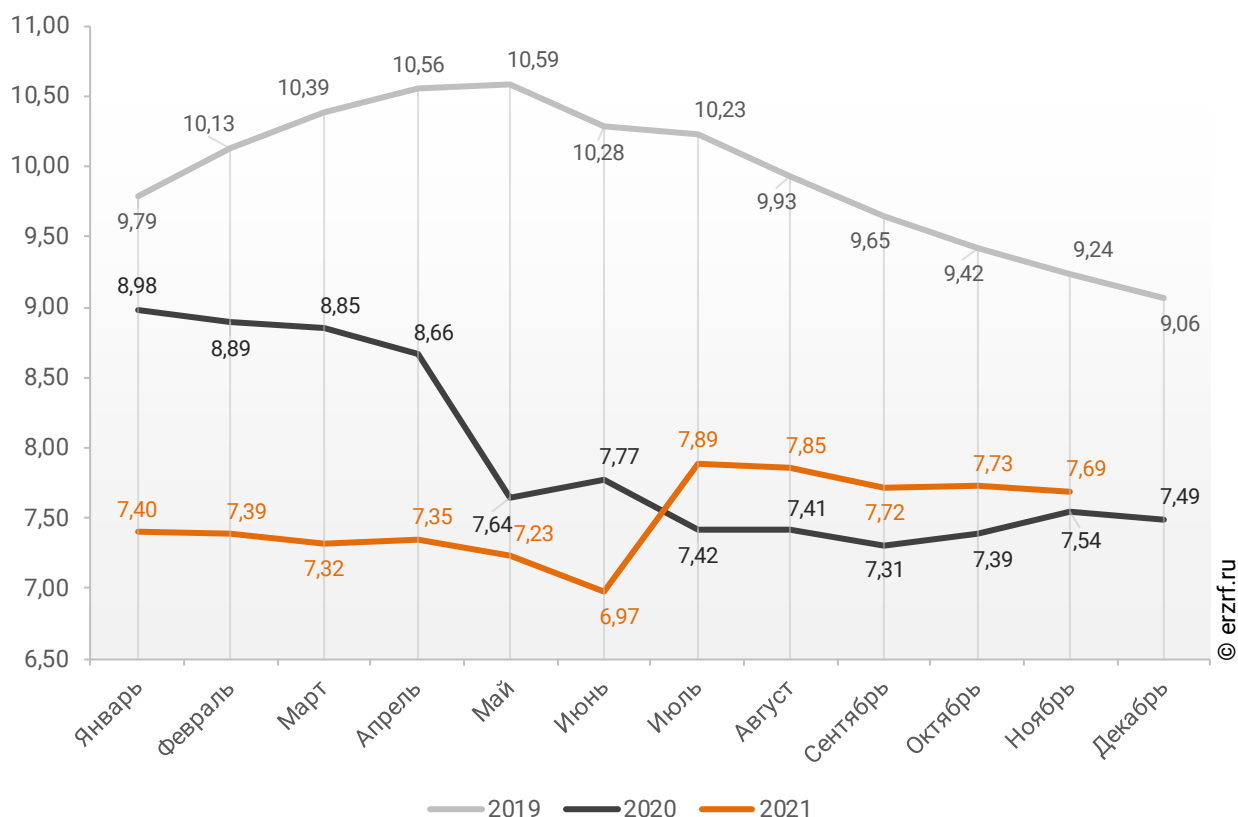
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 7,69%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошел рост ставки на 0,15 п.п. (с 7,54 до 7,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %**

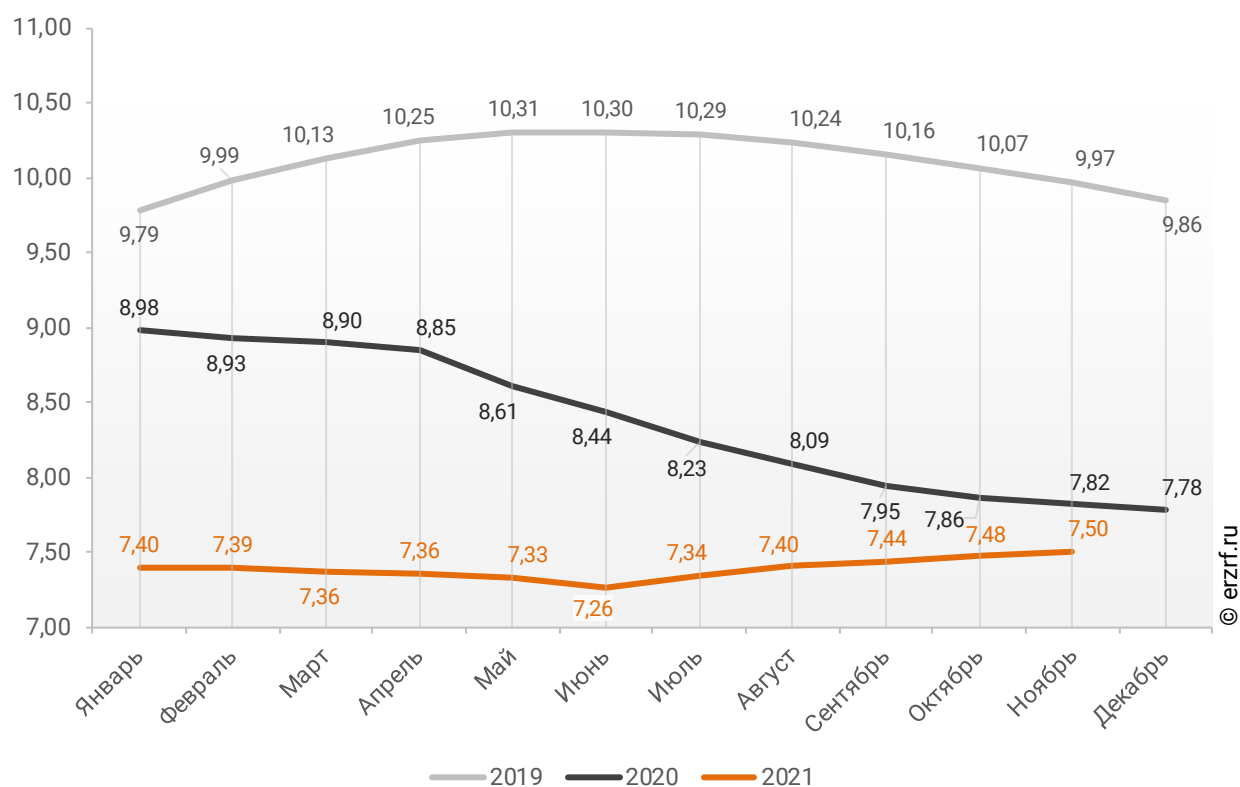


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 7,50%, что на 0,32 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,82%), и на 2,47 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

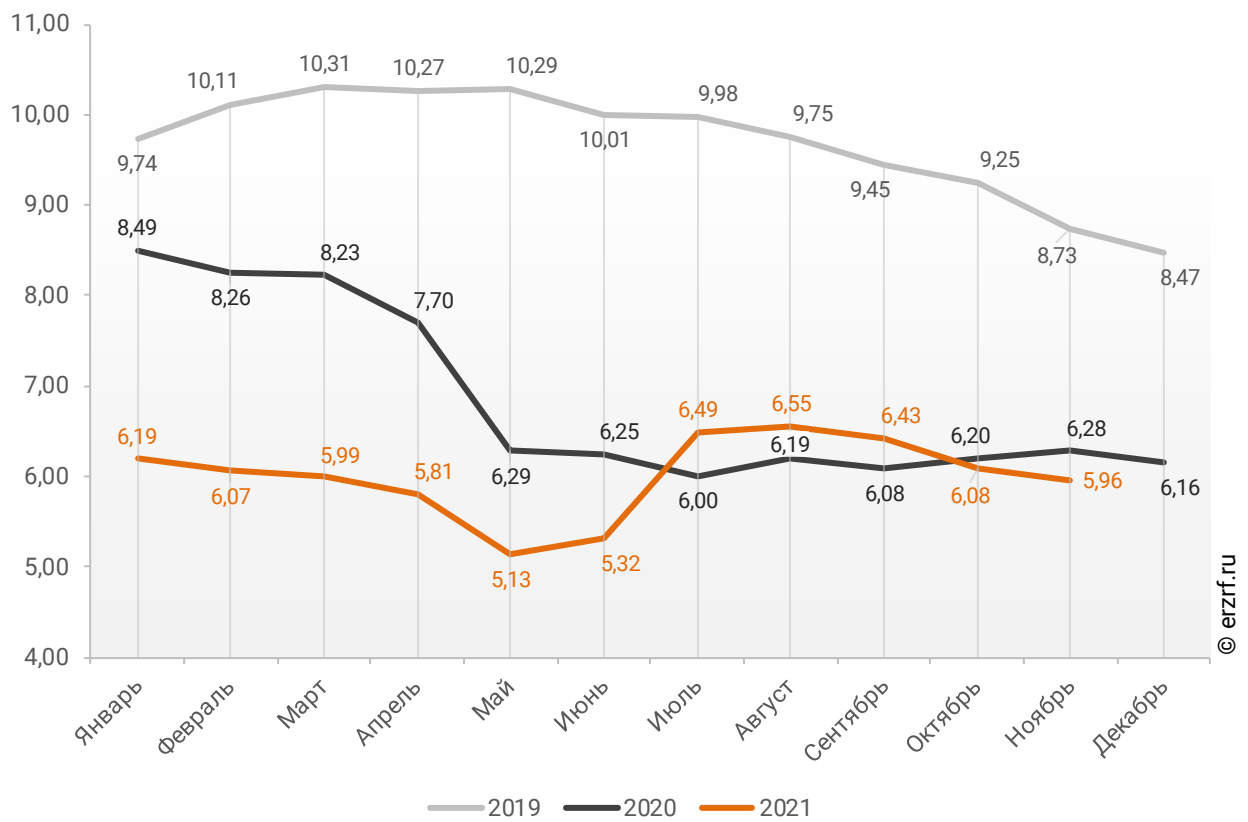


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в ноябре 2021 года, составила 5,96%, что на 0,32 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (6,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %**

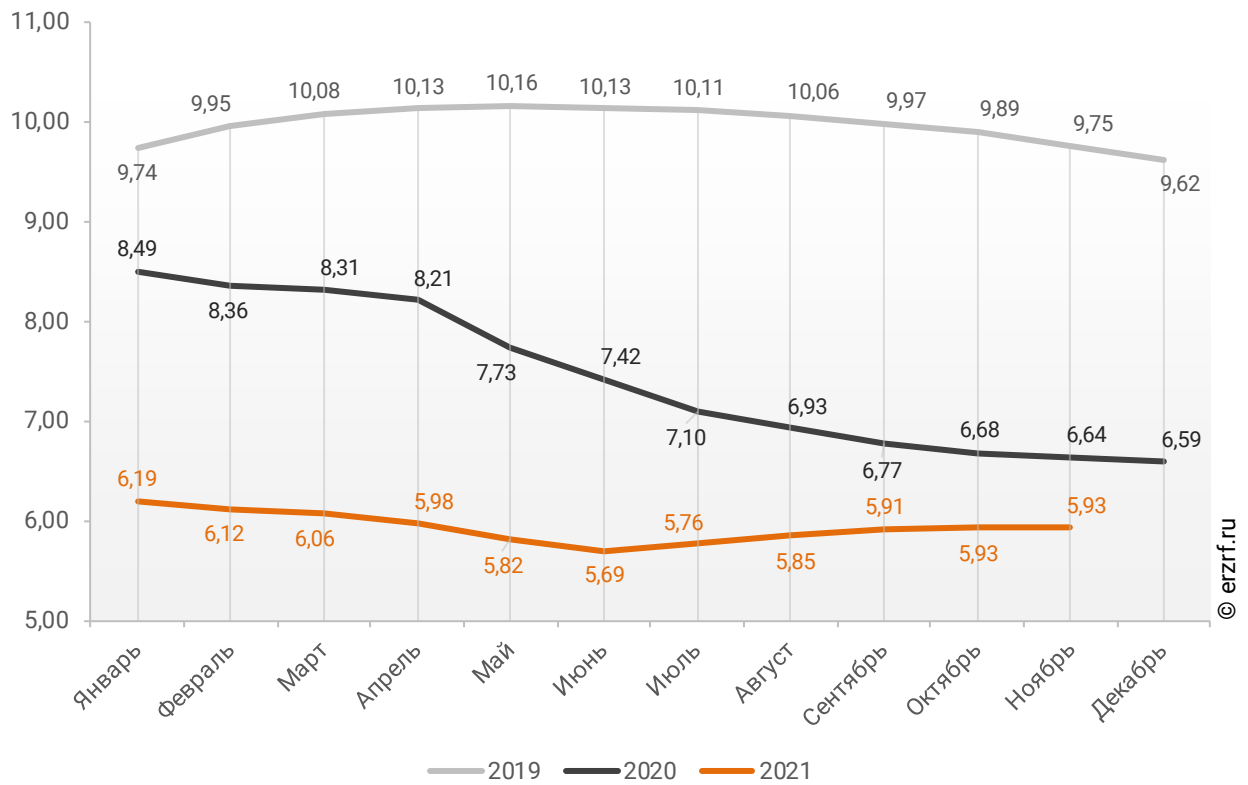


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 5,93% (на 1,57 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,71 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,64%), и на 3,82 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2021 гг.**



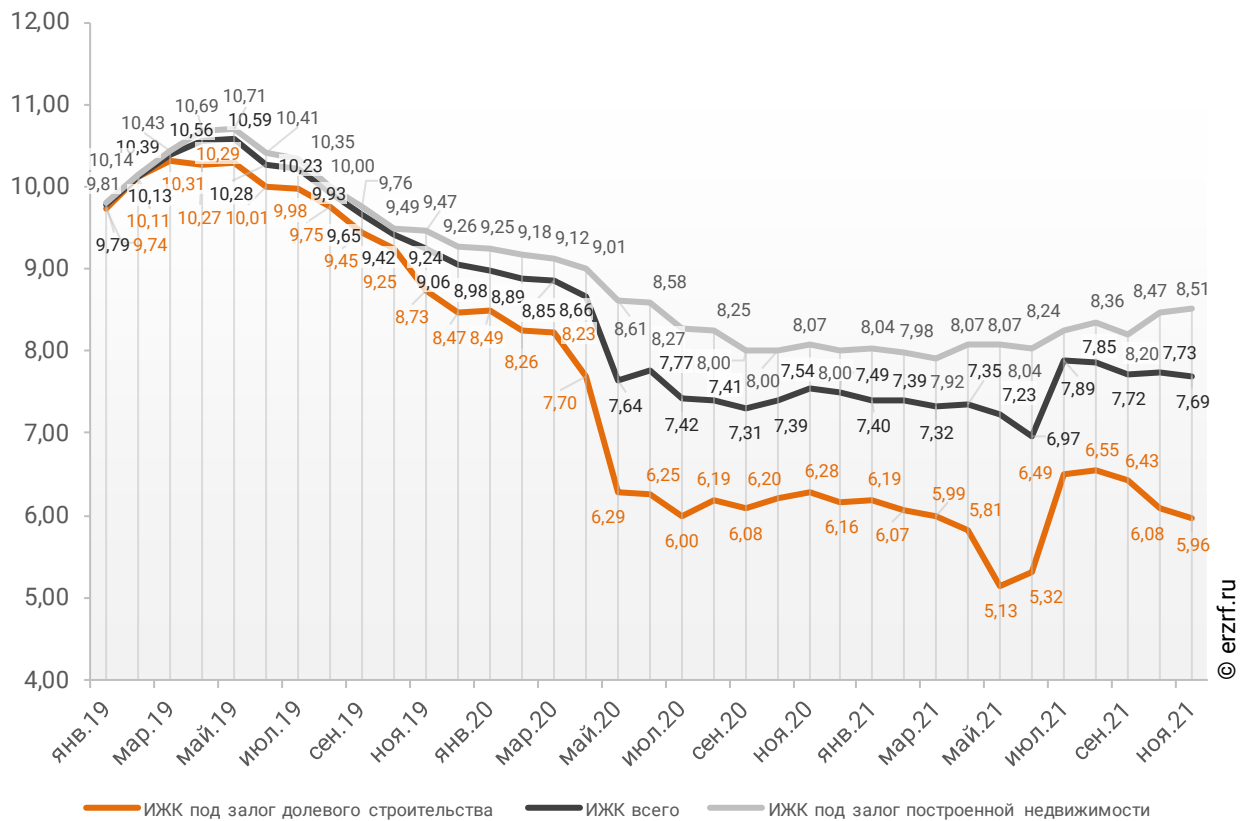


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в ноябре 2021 года составила 8,51%, что на 0,44 п.п. больше значения за ноябрь 2020 года (8,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 31.

**График 31**

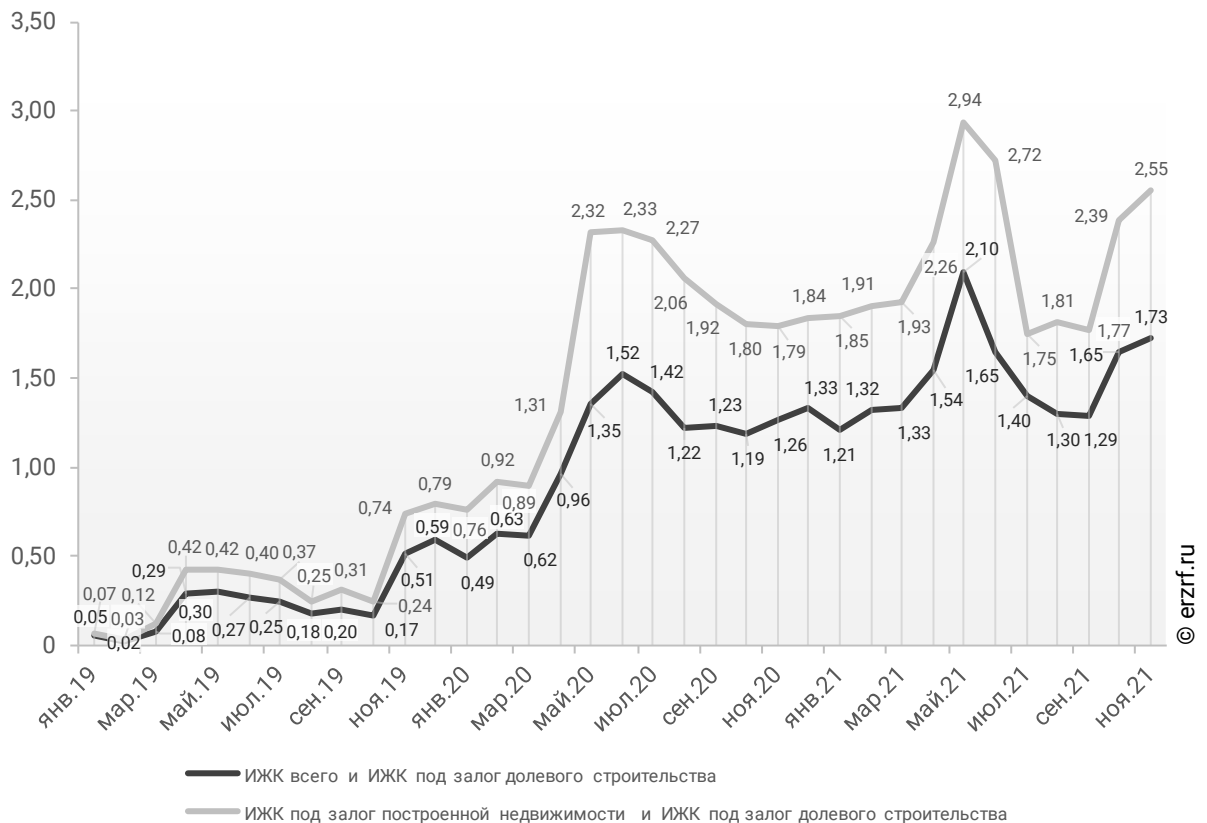
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области увеличилась в 1,4 раза с 1,26 п.п. до 1,73 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год увеличилась в 1,4 раза с 1,79 п.п. до 2,55 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п.п.**

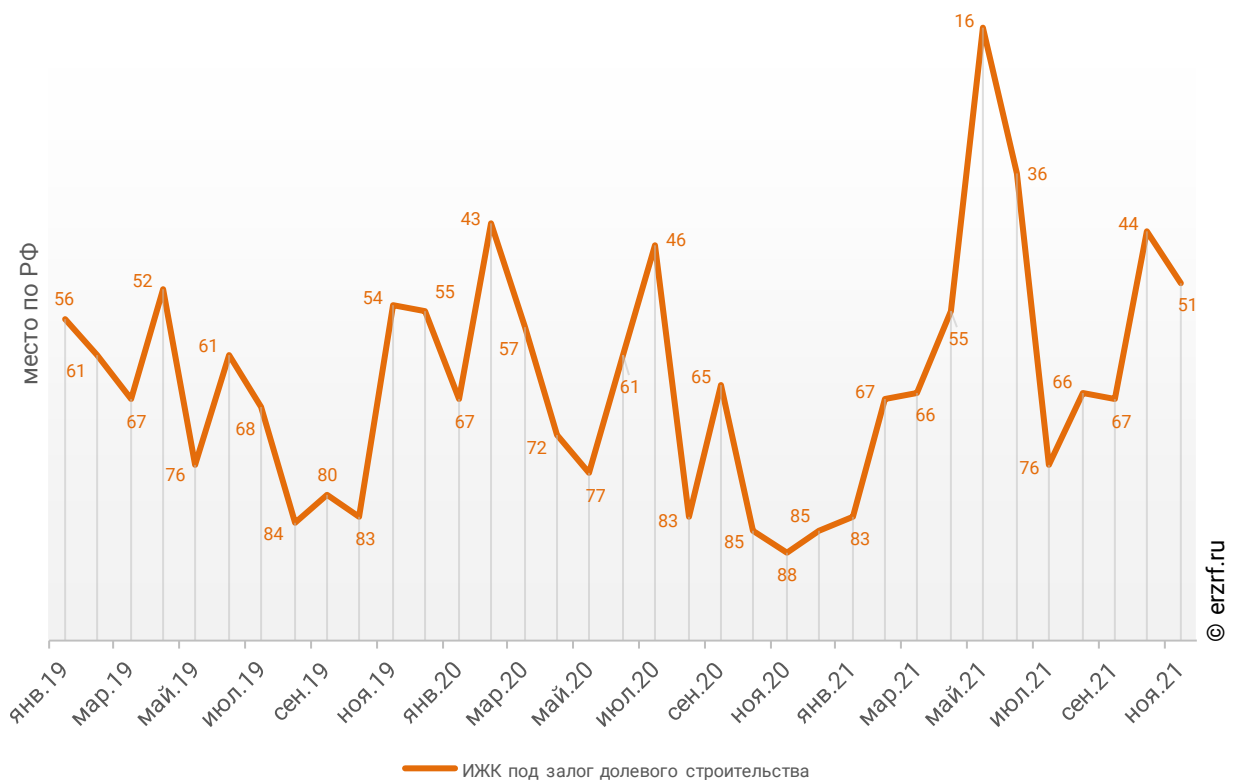


Архангельская область занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает 51-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

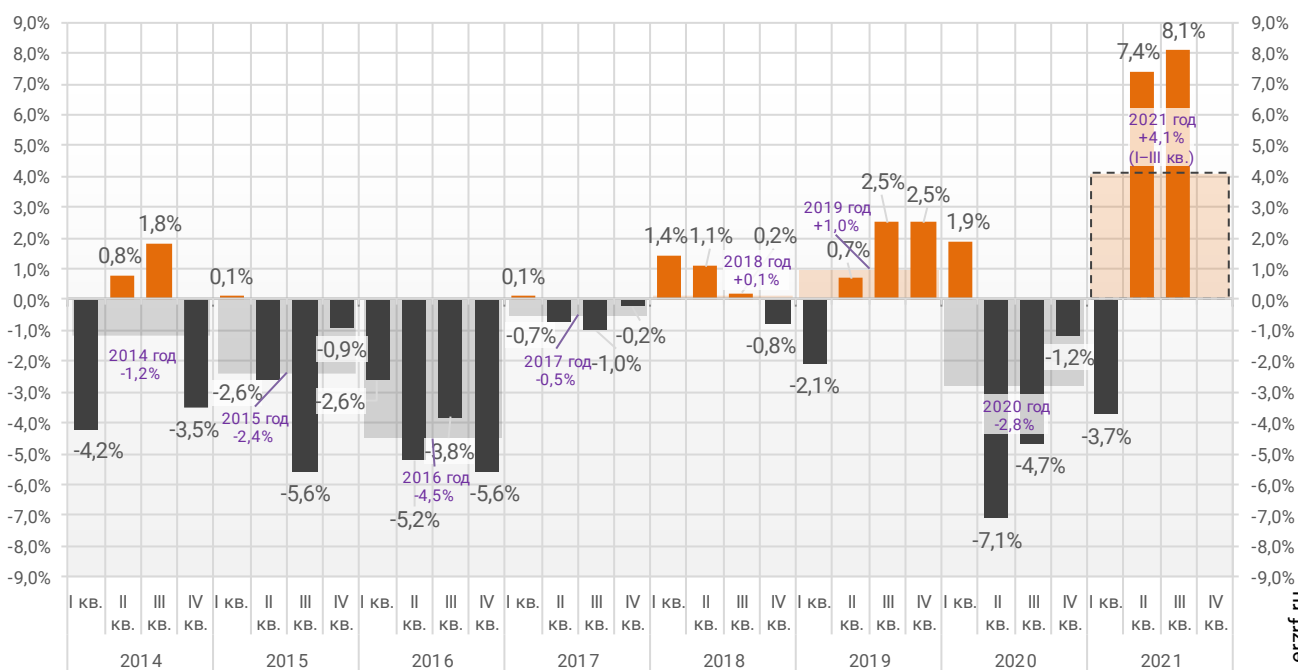


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

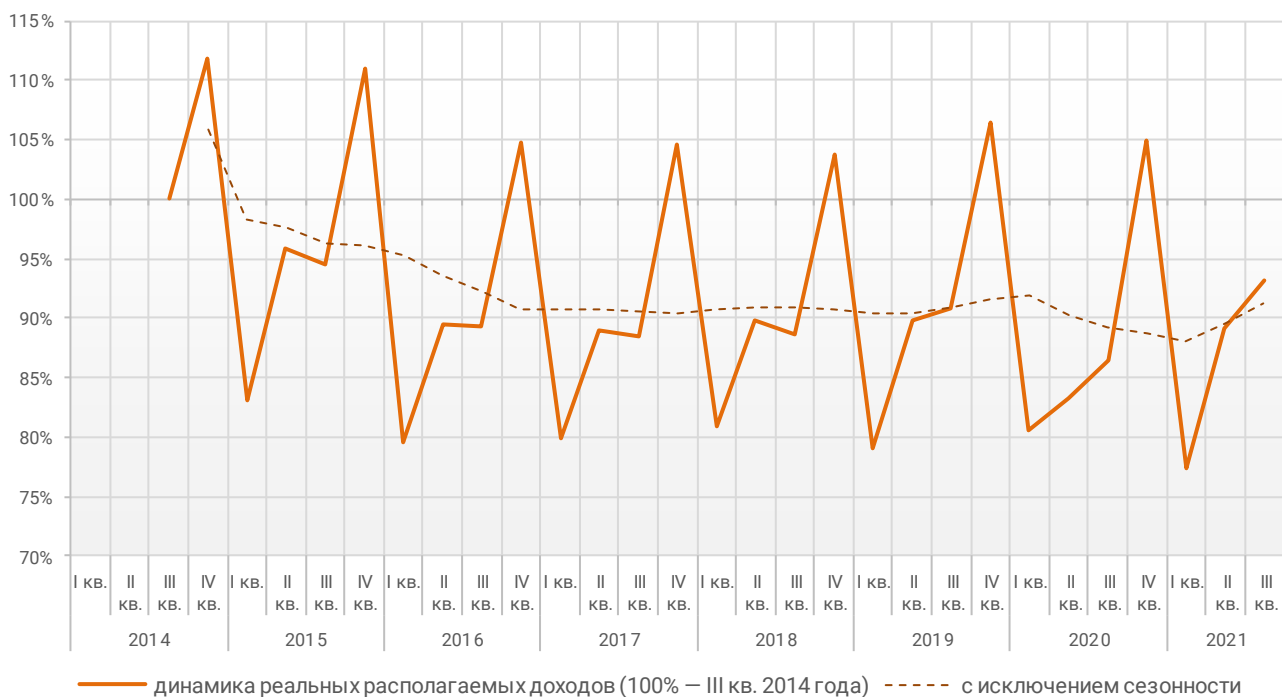


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



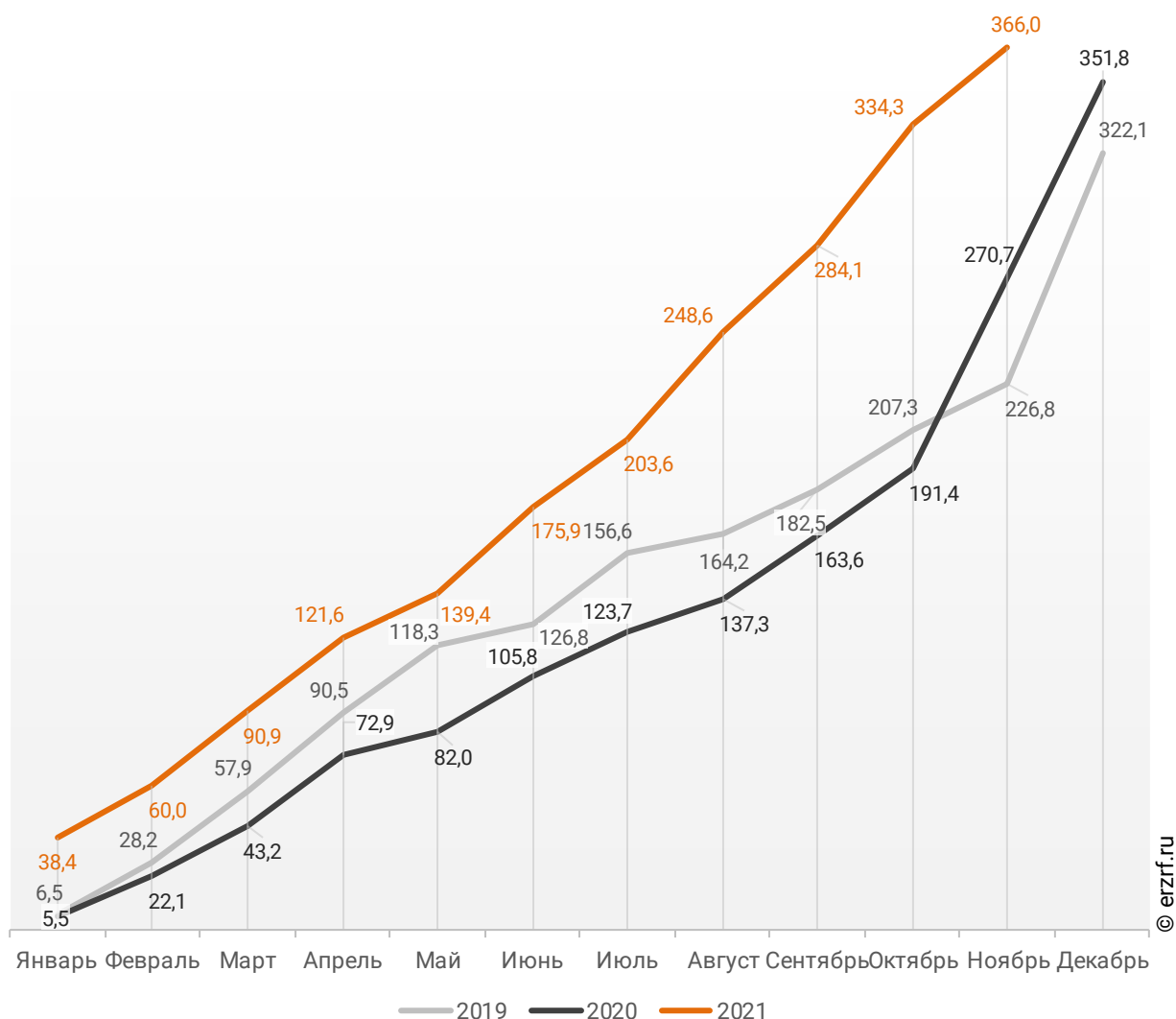
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 35,2% графика ввода жилья в Архангельской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 61,4% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

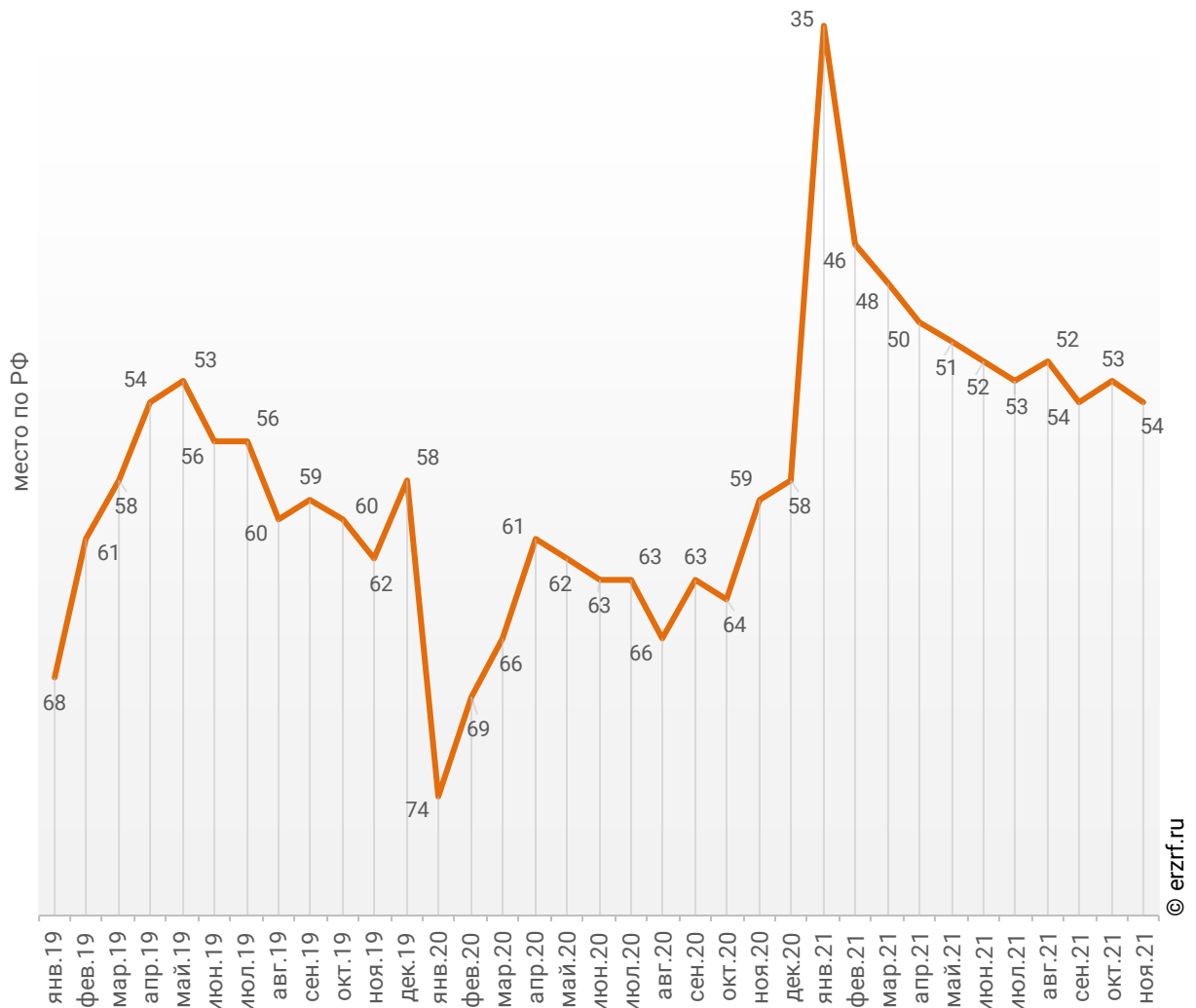


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 54-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста – 27-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

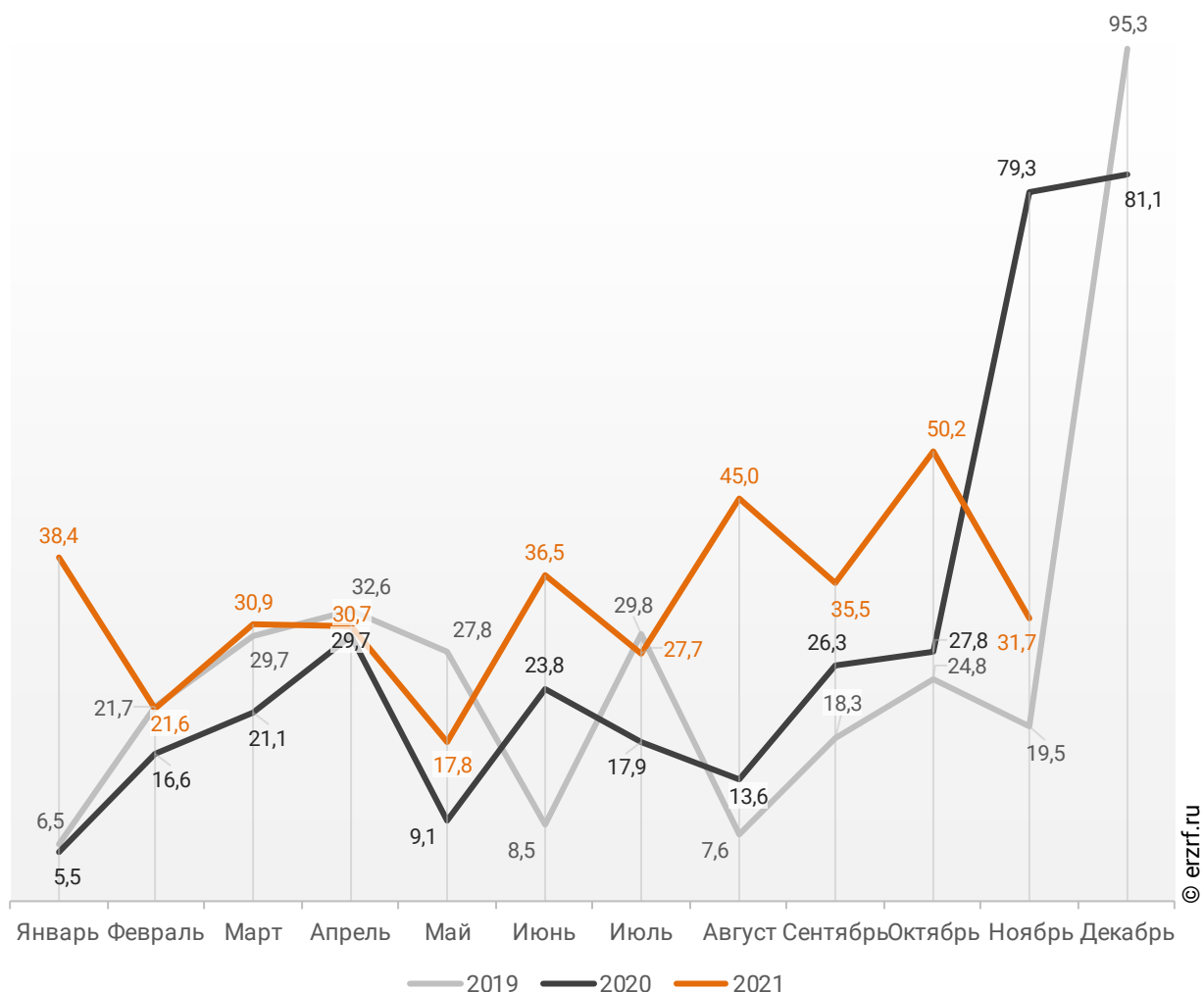
**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2021 года в Архангельской области введено 31,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 60,0% или на 47,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

**График 38**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Архангельской области, тыс. м<sup>2</sup>**

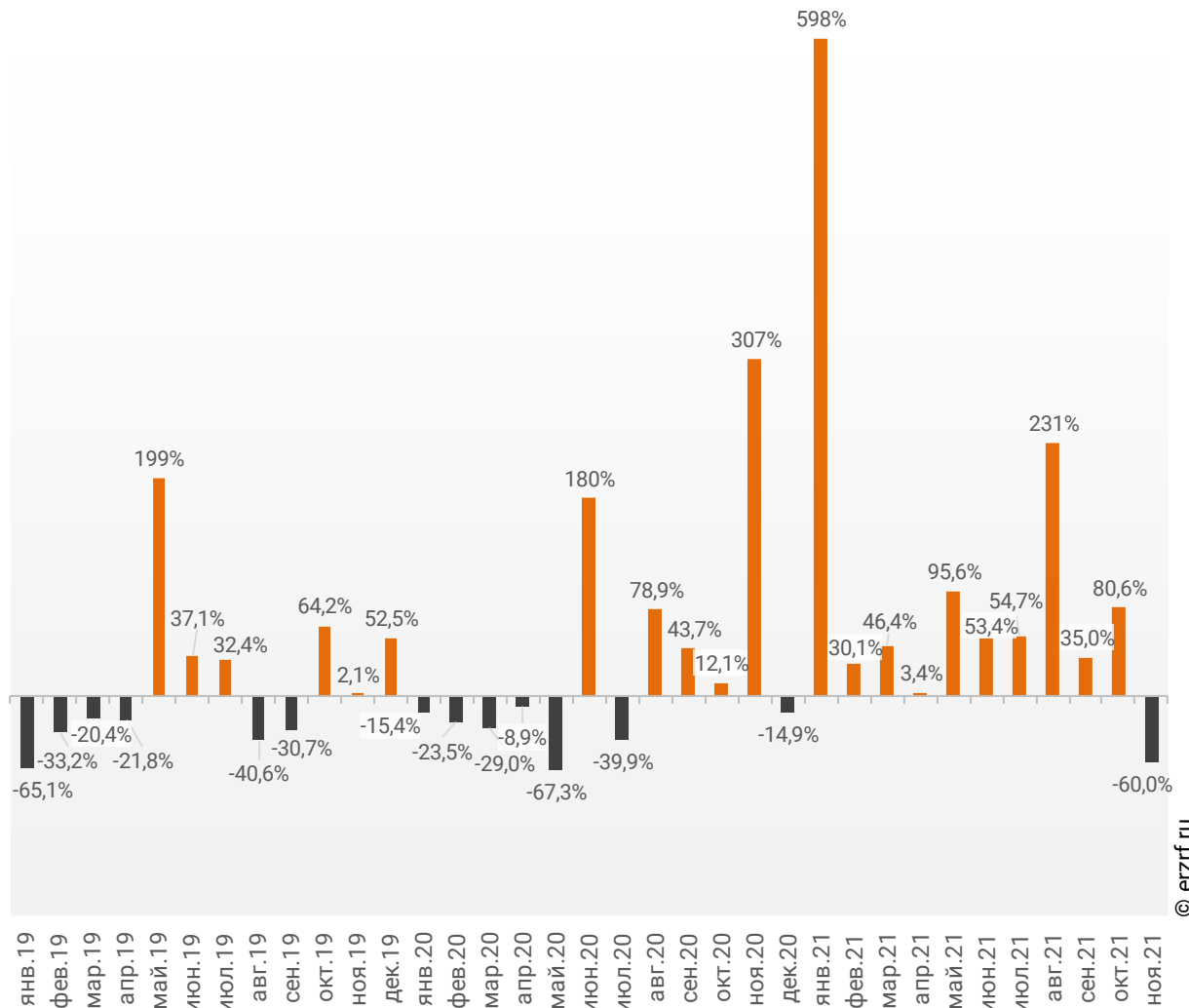




Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области впервые после десяти месяцев положительной динамики.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

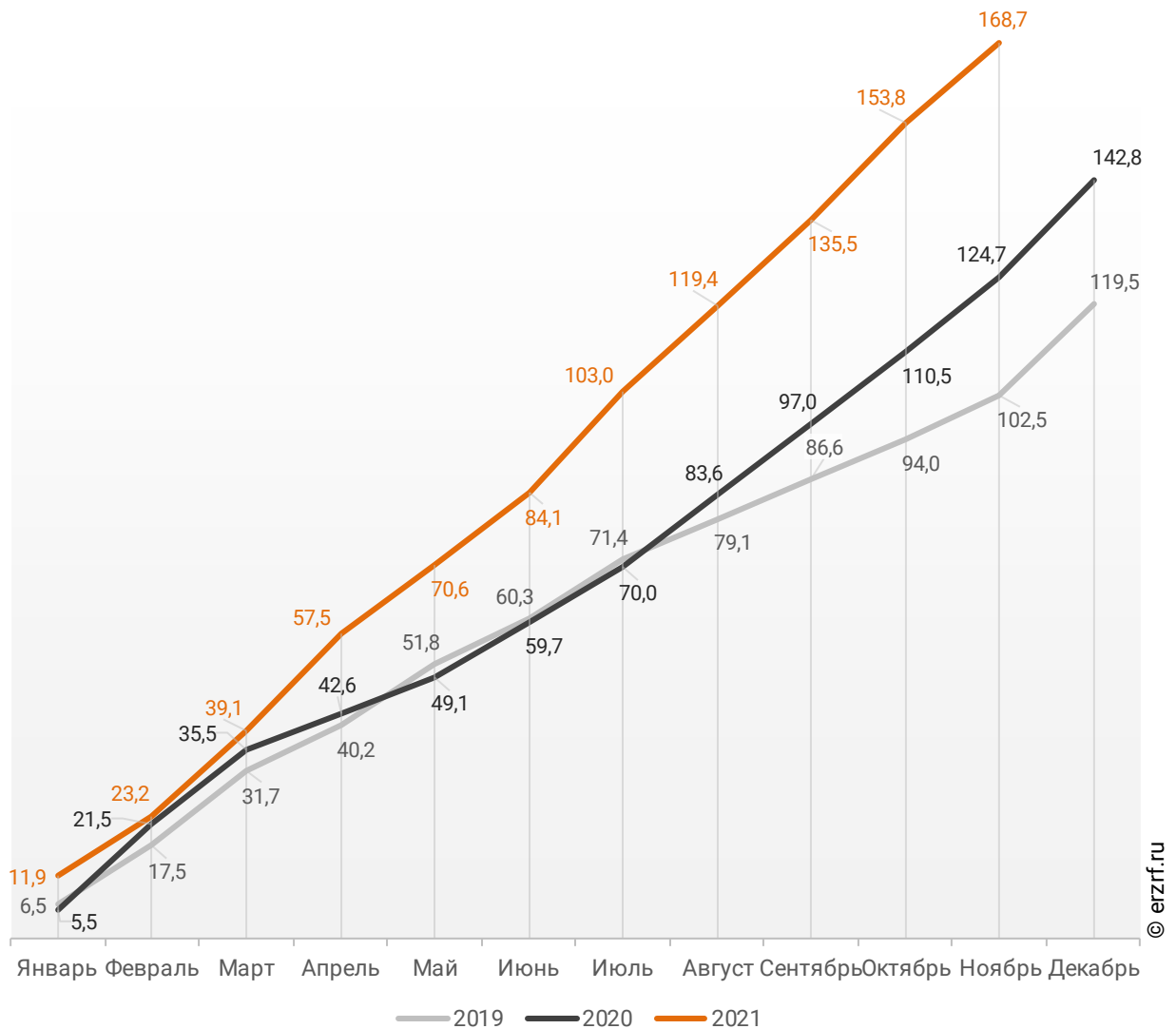


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 63-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте.

В Архангельской области за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 35,3% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 64,6% по отношению к 2019 г. (График 40).

**График 40**

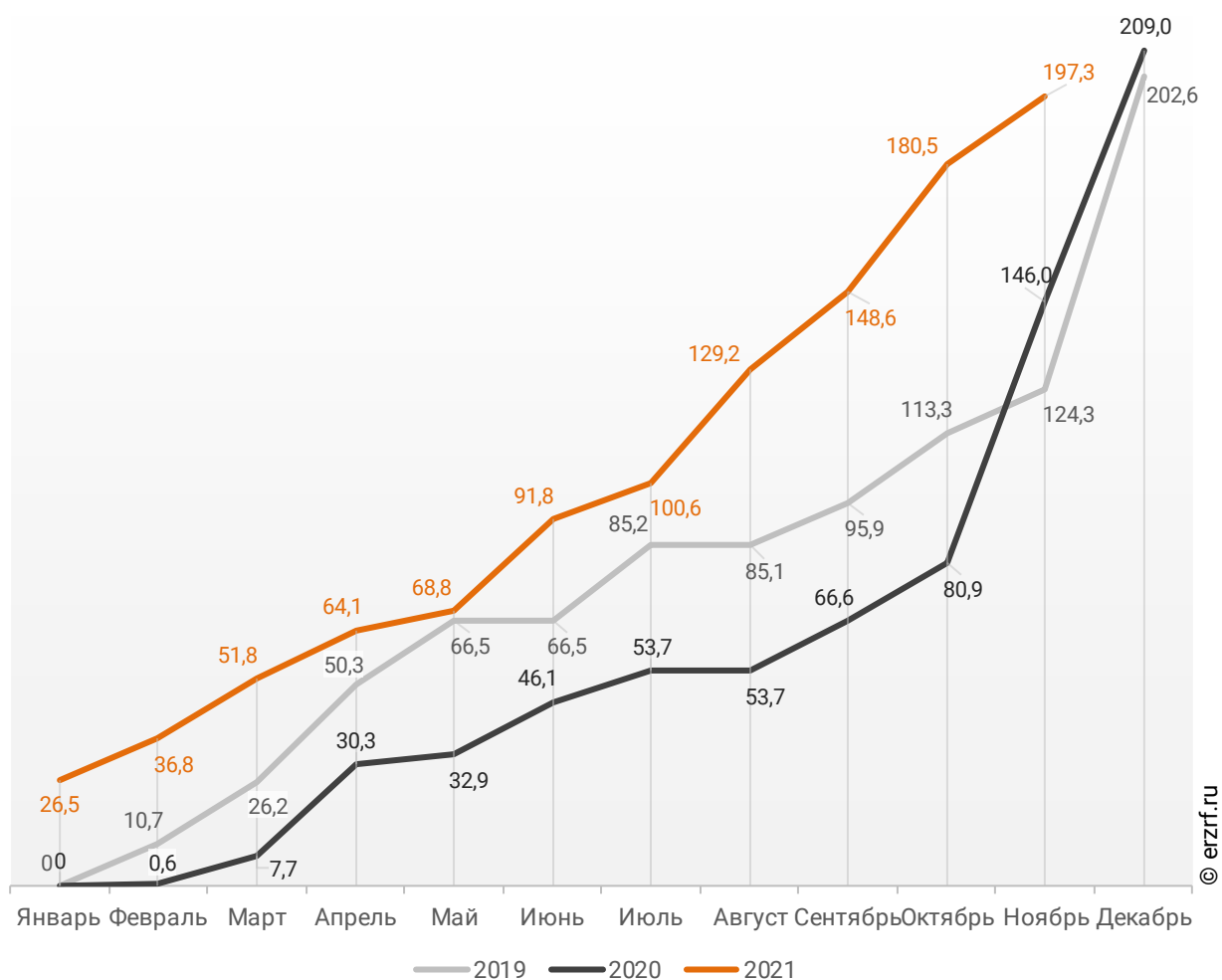
**Ввод жилья населением в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 35,1% к уровню 2020 г. и превышение на 58,7% к 2019 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

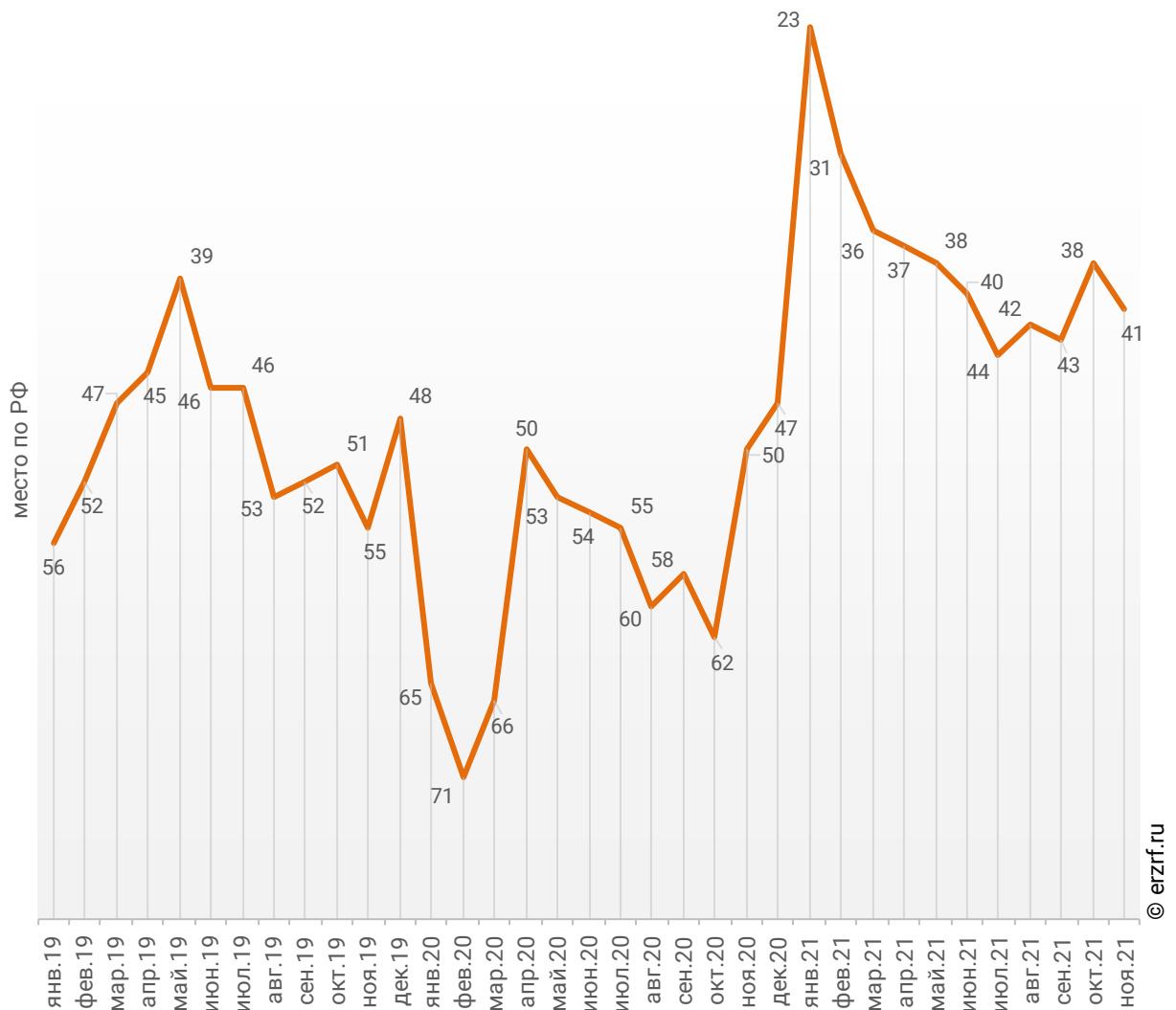


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Архангельская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

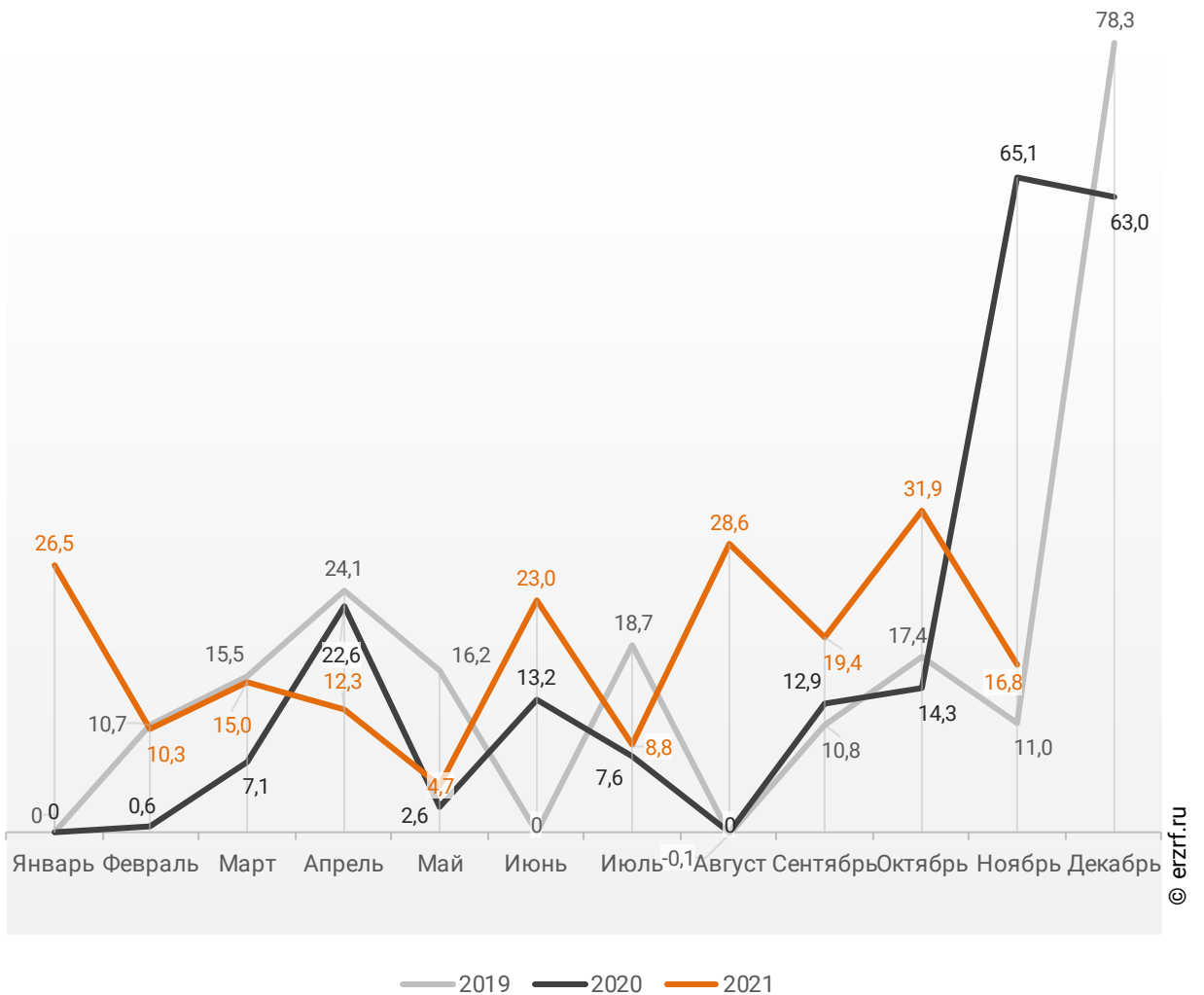
**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2021 года в Архангельской области застройщиками введено 16,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 74,2% или на 48,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

**График 43**

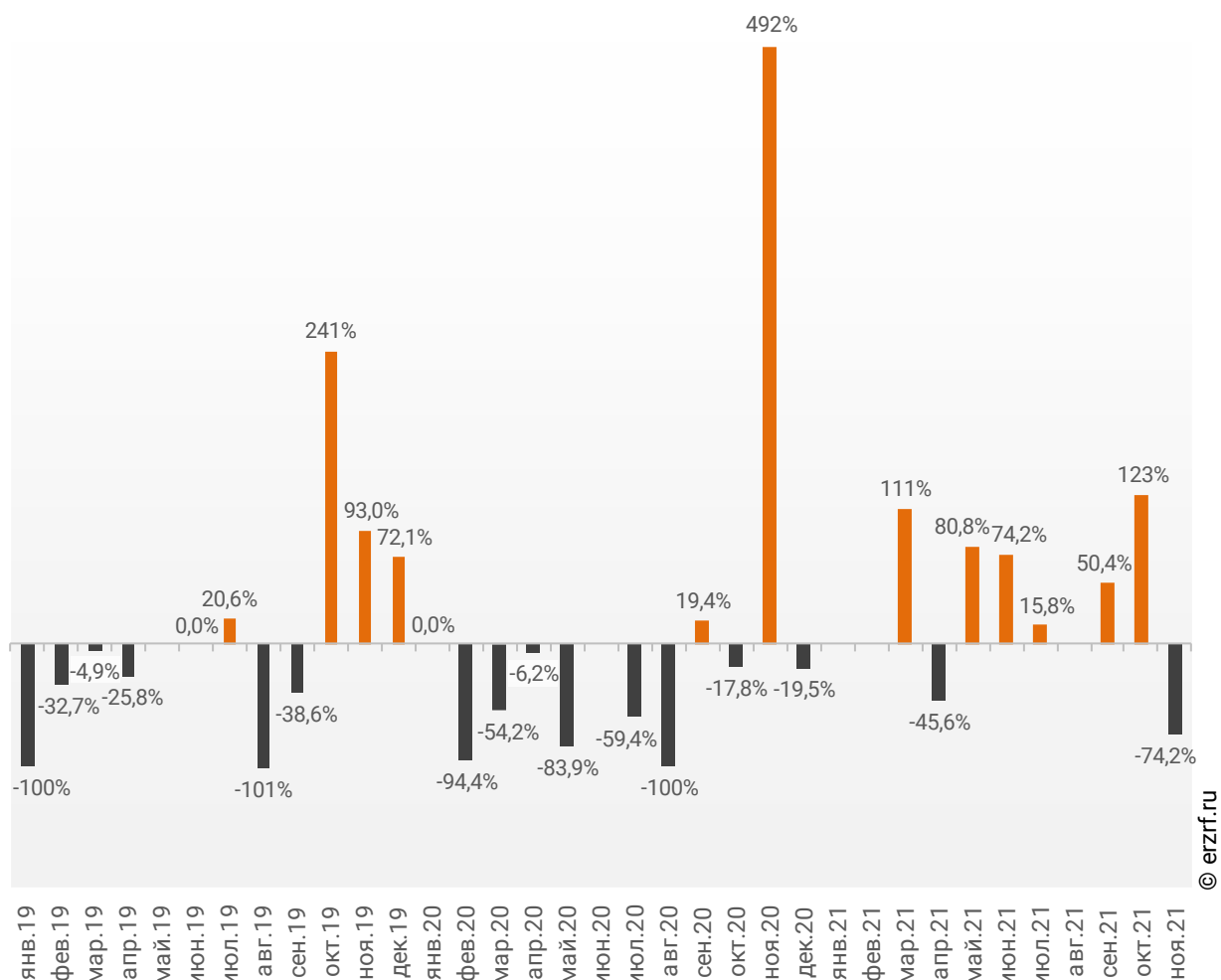
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области впервые после шести месяцев положительной динамики.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

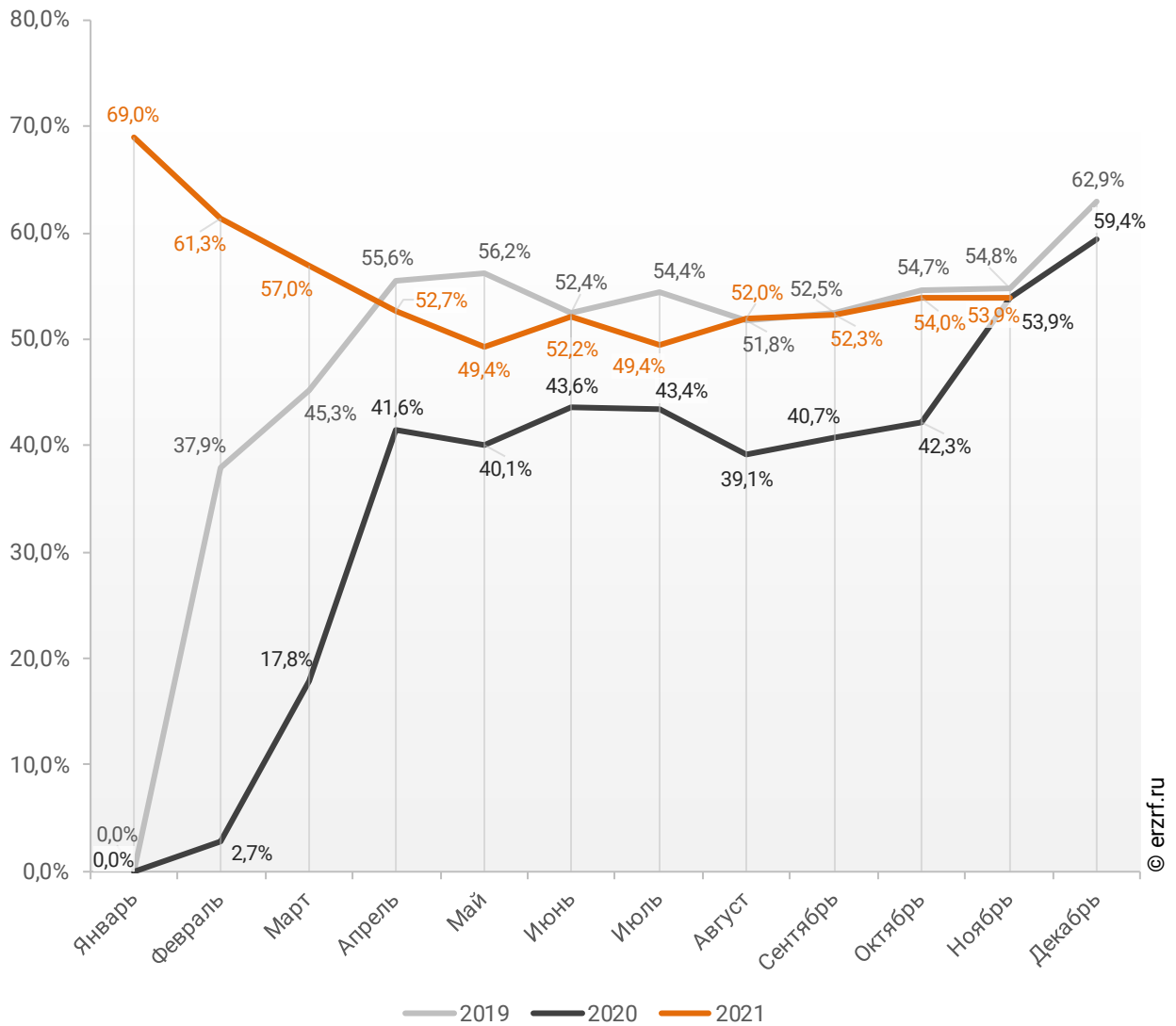


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Архангельская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 53,9% против 53,9% за этот же период 2020 г. и 54,8% – за этот же период 2019 г.

**График 45**

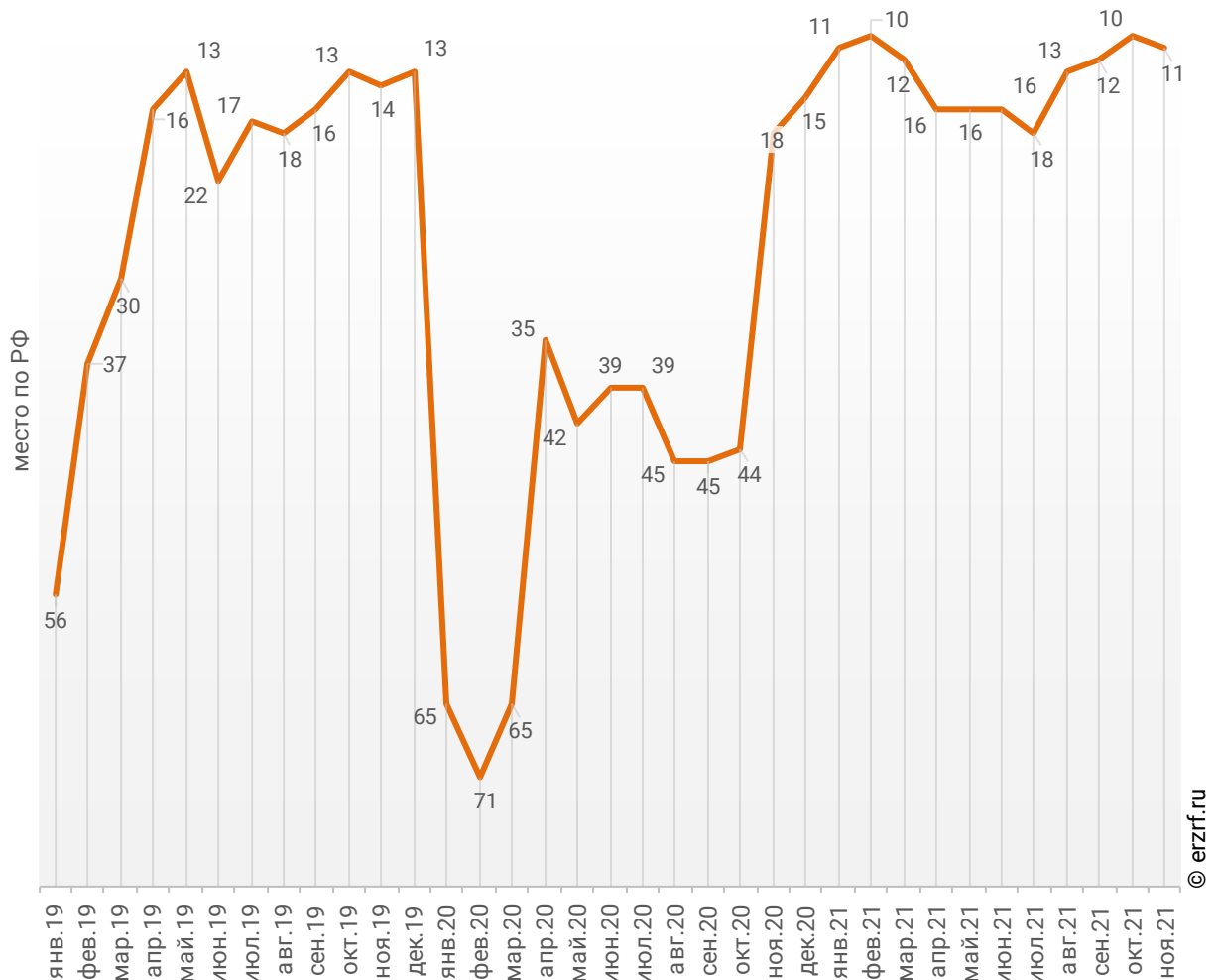
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Архангельской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Архангельская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 53,0%, что на 29,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Архангельская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
I квартал 2022	Рубин инвест	Рубин	1	596	24 647
I квартал 2022	ГК Северград	Снегири	2	226	13 450
I квартал 2022	Интех	Уют Парк	1	235	11 190
I квартал 2022	Группа Аквилон	Искра Park	1	154	8 062
I квартал 2022	Группа Аквилон	Art Line	1	162	7 322
I квартал 2022	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Северный	1	123	6 673
I квартал 2022	Группа Аквилон	Familia	1	101	5 927
I квартал 2022	Интех	Баунти	1	80	2 264
II квартал 2022	ПСХ СоюзАрхСтрой	Легенда	1	284	13 312
II квартал 2022	ПСФ Инстрой	Арктический	1	26	2 042
III квартал 2022	ГК АГР	НОВЫЙ КВАРТАЛ	1	108	6 742
III квартал 2022	Агентство-ТС	Корона-2	1	70	6 336
III квартал 2022	Группа Аквилон	ART LINE-2	1	125	5 670
IV квартал 2022	М1 Девелопмент	Квартал Победы	3	571	24 381
IV квартал 2022	Группа Аквилон	River Park	1	403	20 542
IV квартал 2022	Группа Аквилон	WEKING	1	417	18 338
IV квартал 2022	Группа Аквилон	Морепарк	1	171	7 571
IV квартал 2022	ПСХ СоюзАрхСтрой	Ясный	1	155	7 546
IV квартал 2022	ГК EDS group	Джаз	1	62	3 992
IV квартал 2022	ПСФ Инстрой	Арктический	1	56	2 136
<b>Общий итог</b>			<b>23</b>	<b>4 125</b>	<b>198 143</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Рубин</i>	Архангельск	Рубин инвест	1	596	24 647
2	<i>Квартал Победы</i>	Северодвинск	М1 Девелопмент	3	571	24 381
3	<i>AKVILONTIME</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	569	22 272
4	<i>River Park</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	403	20 542
5	<i>Легенда</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	2	419	20 541
6	<i>НОВЫЙ КВАРТАЛ</i>	Архангельск	ГК АГР	3	333	19 297
7	<i>WEKING</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	417	18 338
8	<i>АКВИЛОН РЕКА</i>	Архангельск	Группа Аквилон	2	420	17 367
9	<i>О`Берег</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	480	17 096
10	<i>Облака</i>	Архангельск	ГК СМК	1	319	16 368
11	<i>Ясный</i>	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	2	311	15 516
12	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	2	226	13 450
13	<i>Серебряный</i>	Архангельск	ГК АГР	1	248	12 509
14	<i>АКВИЛОНLINE</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	363	12 417
15	<i>Уют Парк</i>	Архангельск	Интех	1	235	11 190
16	<i>КВАРТАЛ 100</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	268	10 186
17	<i>Баунти</i>	Северодвинск	Интех	3	348	9 776
18	<i>NEXT</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	231	9 709
19	<i>Легенда</i>	Северодвинск	Район	1	155	8 427
20	<i>Искра Park</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	154	8 062
21	<i>Аквилон City</i>	Архангельск	СЗ Притяжение	1	209	7 995
22	<i>Морепарк</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	171	7 571
23	<i>Art Line</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	162	7 322
24	<i>Арктический</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	3	138	7 142
25	<i>Северный</i>	Северодвинск	СЕБЕРИНВЕСТГРУПП	1	123	6 673

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Горизонты</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	133	6 605
27	<i>Корона-2</i>	Архангельск	Агентство-ТС	1	70	6 336
28	<i>Familia</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	101	5 927
29	<i>ART LINE-2</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	125	5 670
30	<i>Мята</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	89	4 599
31	<i>Север</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	1	71	4 045
32	<i>Джаз</i>	Архангельск	ГК EDS group	1	62	3 992
33	<i>Пряник</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	80	3 685
34	<i>На Первомайской</i>	Архангельск	СК Инвест-строй	1	80	3 268
35	<i>Маленькая Италия</i>	Архангельск	ГК EDS group	1	56	3 094
36	<i>На Шубина</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	1	51	3 001
37	<i>Авторский дом Грибоедов</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	58	2 821
38	<i>Старый Город</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	56	2 725
39	<i>KANDINSKY</i>	Архангельск	СЗ НОРД-ИНВЕСТ	1	56	2 662
40	<i>Капитан</i>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	1	63	2 501
41	<i>Онегин</i>	Северодвинск	ГК Прогресс-строй	1	50	2 464
42	<i>Менделеев</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	45	2 256
43	<i>Зеленая Слобода 2</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	29	1 146
<b>Общий итог</b>				<b>55</b>	<b>9 144</b>	<b>415 591</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Баунти</b>	Северодвинск	Интех	28,1
2	<b>АКВИЛОНLINE</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	34,2
3	<b>О`Берег</b>	Архангельск	Группа Аквилон	35,6
4	<b>КВАРТАЛ 100</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	38,0
5	<b>Аквилон City</b>	Архангельск	СЗ Притяжение	38,3
6	<b>AKVILONTIME</b>	Архангельск	Группа Аквилон	39,1
7	<b>Зеленая Слобода 2</b>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	39,5
8	<b>Капитан</b>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	39,7
9	<b>На Первомайской</b>	Архангельск	СК Инвест-строй	40,9
10	<b>АКВИЛОН РЕКА</b>	Архангельск	Группа Аквилон	41,4
11	<b>Рубин</b>	Архангельск	Рубин инвест	41,4
12	<b>NEXT</b>	Архангельск	Группа Аквилон	42,0
13	<b>Квартал Победы</b>	Северодвинск	М1 Девелопмент	42,7
14	<b>WEKING</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	44,0
15	<b>Морепарк</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	44,3
16	<b>Art Line</b>	Архангельск	Группа Аквилон	45,2
17	<b>ART LINE-2</b>	Архангельск	Группа Аквилон	45,4
18	<b>Пряник</b>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	46,1
19	<b>KANDINSKY</b>	Архангельск	СЗ НОРД-ИНВЕСТ	47,5
20	<b>Уют Парк</b>	Архангельск	Интех	47,6
21	<b>Авторский дом Грибоедов</b>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	48,6
22	<b>Старый Город</b>	Северодвинск	ГК СМК	48,7
23	<b>Легенда</b>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	49,0
24	<b>Онегин</b>	Северодвинск	ГК Прогресс-строй	49,3
25	<b>Горизонты</b>	Северодвинск	ГК СМК	49,7
26	<b>Ясный</b>	Северодвинск	ПСХ СоюзАрхСтрой	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Менделеев</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	50,1
28	<i>Серебряный</i>	Архангельск	ГК АГР	50,4
29	<i>River Park</i>	Архангельск	Группа Аквилон	51,0
30	<i>Облака</i>	Архангельск	ГК СМК	51,3
31	<i>Мята</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	51,7
32	<i>Арктический</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	51,8
33	<i>Искра Park</i>	Архангельск	Группа Аквилон	52,4
34	<i>Северный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	54,3
35	<i>Легенда</i>	Северодвинск	Район	54,4
36	<i>Маленькая Италия</i>	Архангельск	ГК EDS group	55,3
37	<i>Север</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	57,0
38	<i>НОВЫЙ КВАРТАЛ</i>	Архангельск	ГК АГР	57,9
39	<i>Familia</i>	Архангельск	Группа Аквилон	58,7
40	<i>На Шубина</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	58,8
41	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	59,5
42	<i>Джаз</i>	Архангельск	ГК EDS group	64,4
43	<i>Корона-2</i>	Архангельск	Агентство-ТС	90,5
<b>Общий итог</b>				<b>45,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		