

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

январь 2022

Текущий объем строительства, м²
на январь 2022

1 523 522

+43,2% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

42 017

+45,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2021

Банк России

790

+72,5% к ноябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2022

49,9

-1,8% к январю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2022

90 366

+3,5% к январю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

60,8%

+2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2021

Банк России

3,14

-1,36 п.п. к ноябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на январь 2022 года выявлено **168 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 538 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 523 522 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	166	98,8%	30 258	99,1%	1 512 954	99,3%
дом с апартаментами	2	1,2%	280	0,9%	10 568	0,7%
Общий итог	168	100%	30 538	100%	1 523 522	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

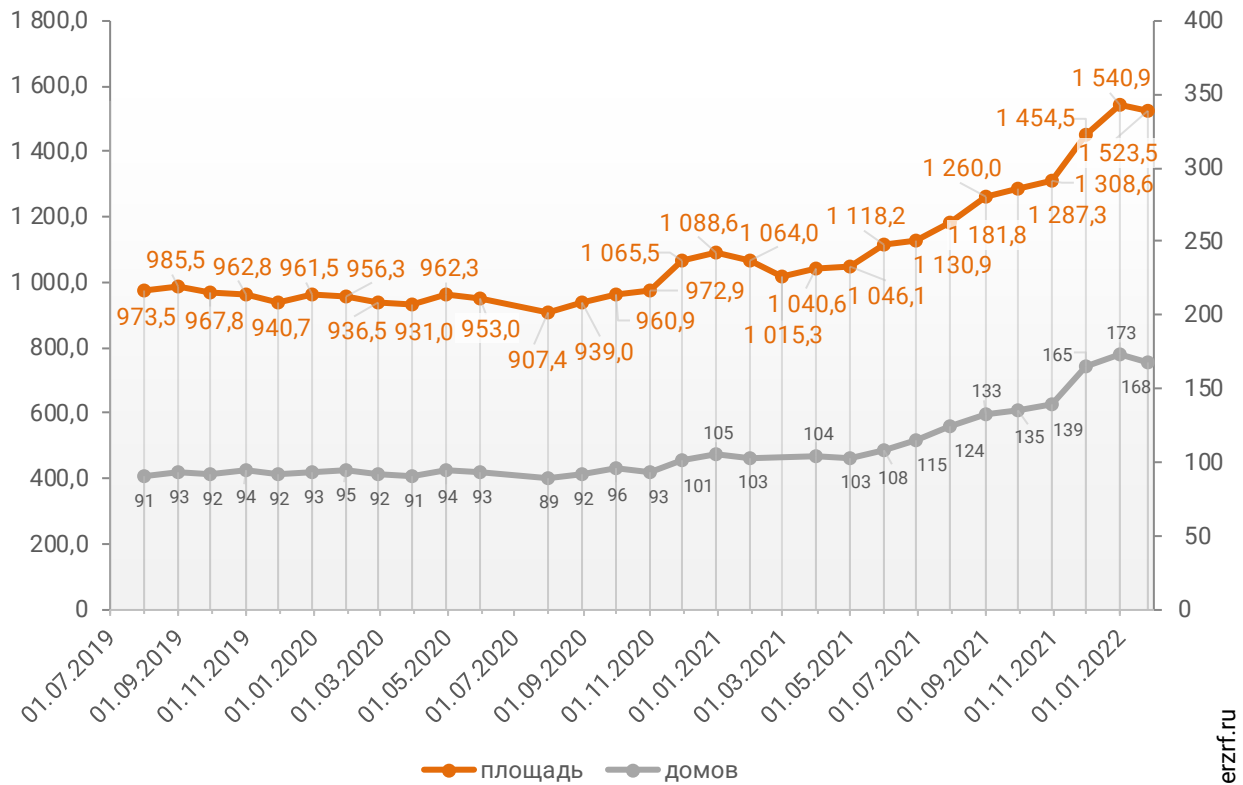
На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Приморском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владивосток	129	76,8%	26 546	86,9%	1 314 872	86,3%
Артем	17	10,1%	1 300	4,3%	63 838	4,2%
Уссурийск	8	4,8%	1 175	3,8%	58 471	3,8%
Находкинский	3	1,8%	451	1,5%	26 040	1,7%
Находка	3	1,8%	451	1,5%	26 040	1,7%
Зима Южная	4	2,4%	334	1,1%	23 883	1,6%
Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	2	1,2%	290	0,9%	15 784	1,0%
Большой Камень	3	1,8%	296	1,0%	13 727	0,9%
Надеждинский	1	0,6%	96	0,3%	4 166	0,3%
Тавричанка	1	0,6%	96	0,3%	4 166	0,3%
Черниговский	1	0,6%	50	0,2%	2 741	0,2%
Черниговка	1	0,6%	50	0,2%	2 741	0,2%
	168	100%	30 538	100%	1 523 522	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (86,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

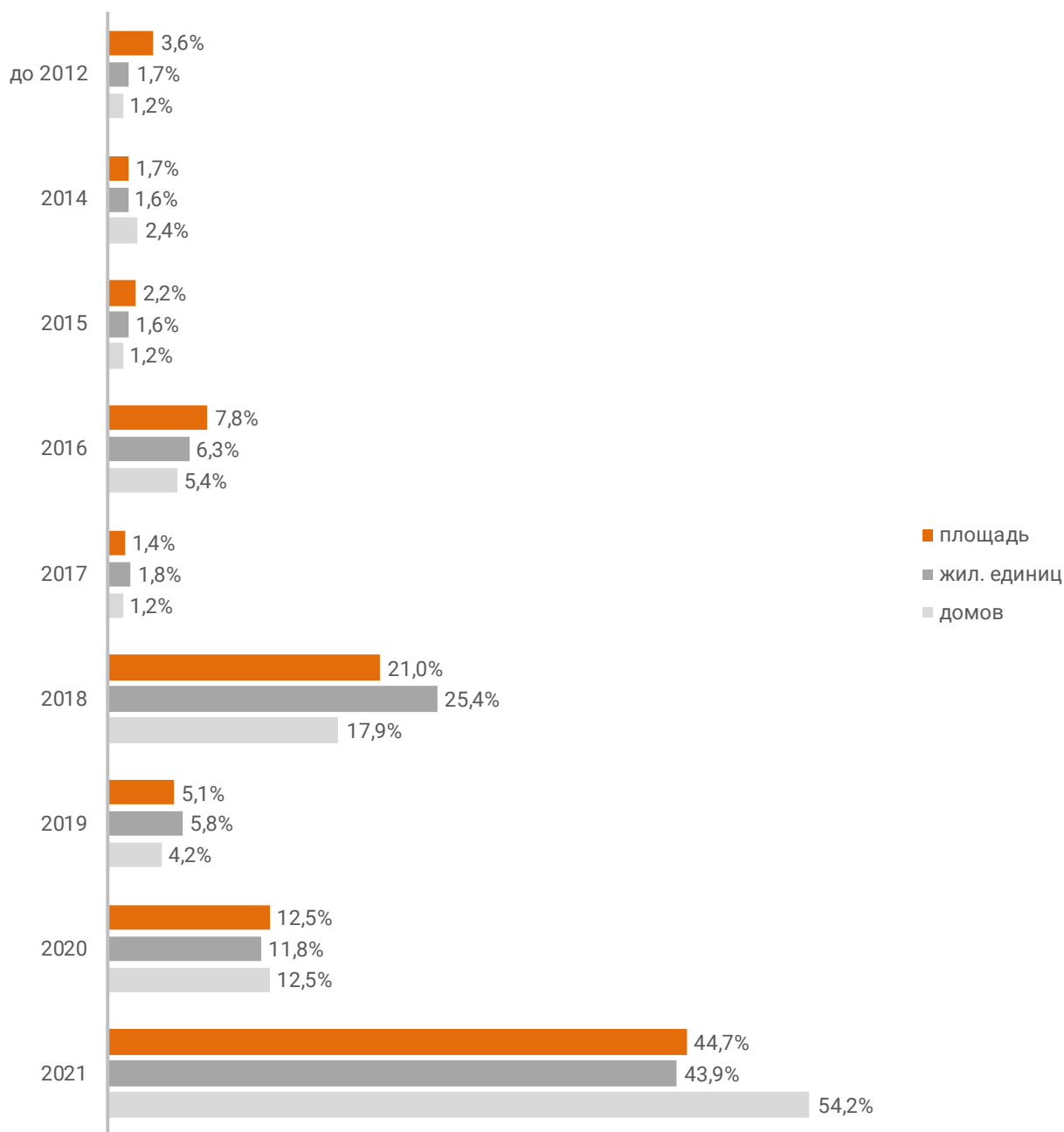
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2007 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,2%	521	1,7%	54 954	3,6%
2014	4	2,4%	486	1,6%	25 492	1,7%
2015	2	1,2%	492	1,6%	33 980	2,2%
2016	9	5,4%	1 935	6,3%	118 190	7,8%
2017	2	1,2%	560	1,8%	20 821	1,4%
2018	30	17,9%	7 769	25,4%	320 613	21,0%
2019	7	4,2%	1 767	5,8%	78 305	5,1%
2020	21	12,5%	3 610	11,8%	190 805	12,5%
2021	91	54,2%	13 398	43,9%	680 362	44,7%
Общий итог	168	100%	30 538	100%	1 523 522	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (44,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

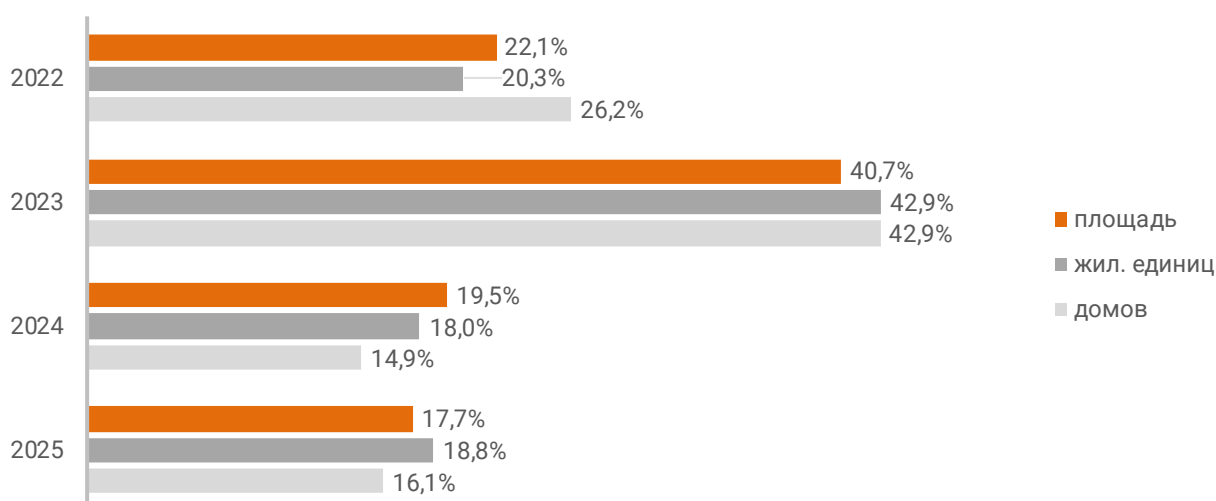
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	44	26,2%	6 214	20,3%	337 312	22,1%
2023	72	42,9%	13 093	42,9%	620 307	40,7%
2024	25	14,9%	5 500	18,0%	296 896	19,5%
2025	27	16,1%	5 731	18,8%	269 007	17,7%
Общий итог	168	100%	30 538	100%	1 523 522	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Приморского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 337 312 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	337 312	2015	12 660 3,8%
		2016	54 954 16,3%
		2017	10 636 3,2%
		2018	3 263 1,0%
		2020	31 901 9,5%
		2021	49 132 14,6%
2023	620 307	2015	6 451 1,0%
		2018	72 585 11,7%
		2021	18 185 2,9%
2024	296 896	2015	6 381 2,1%
		2021	36 441 12,3%
2025	269 007	2021	18 229 6,8%
Общий итог	1 523 522		320 818 21,1%

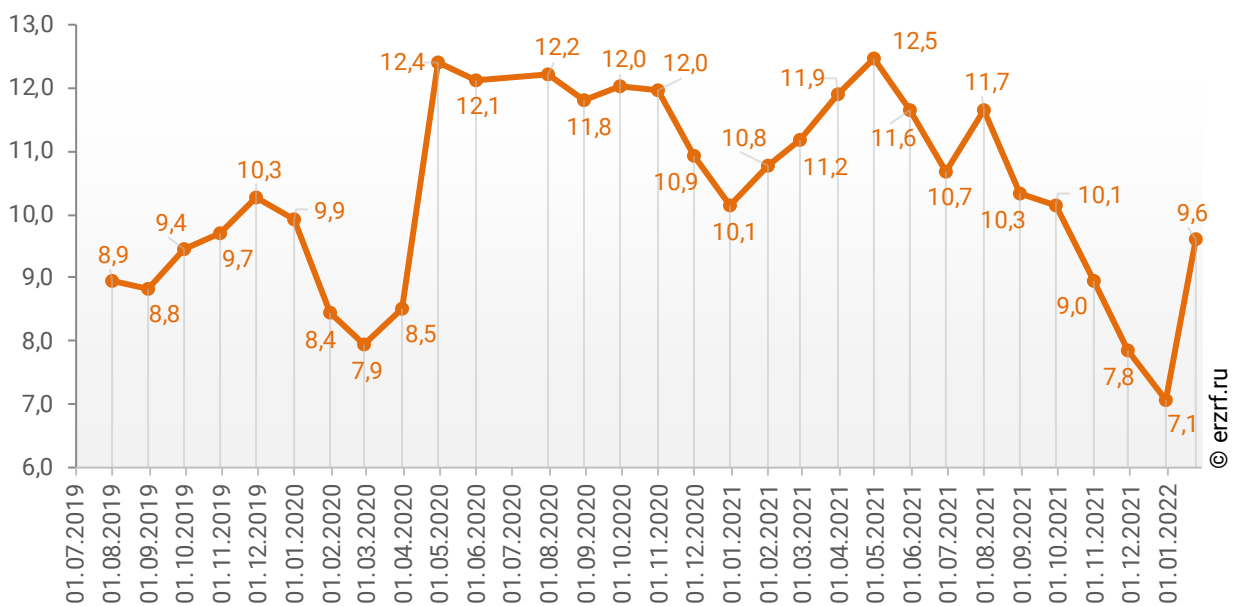
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2023 год (72 585 м²), что составляет 11,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае по состоянию на январь 2022 года составляет 9,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае, месяцев



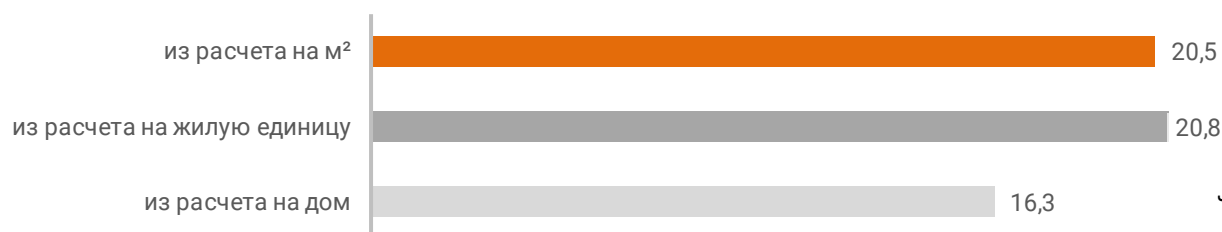
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Приморского края

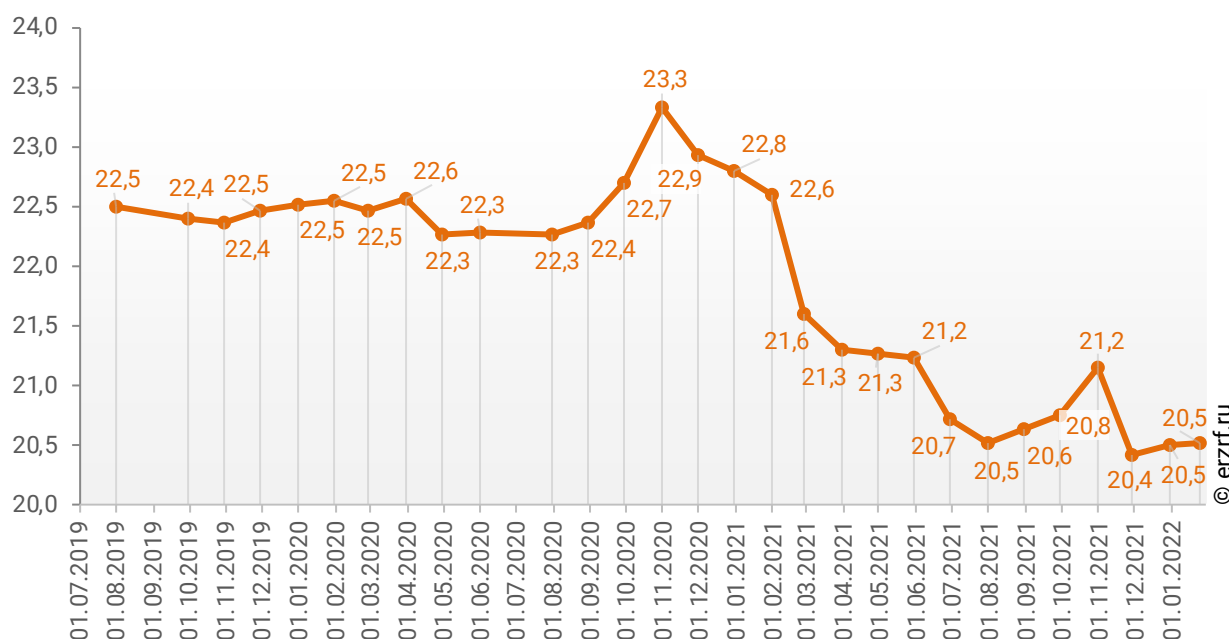


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае (на м²)



© erzrf.ru

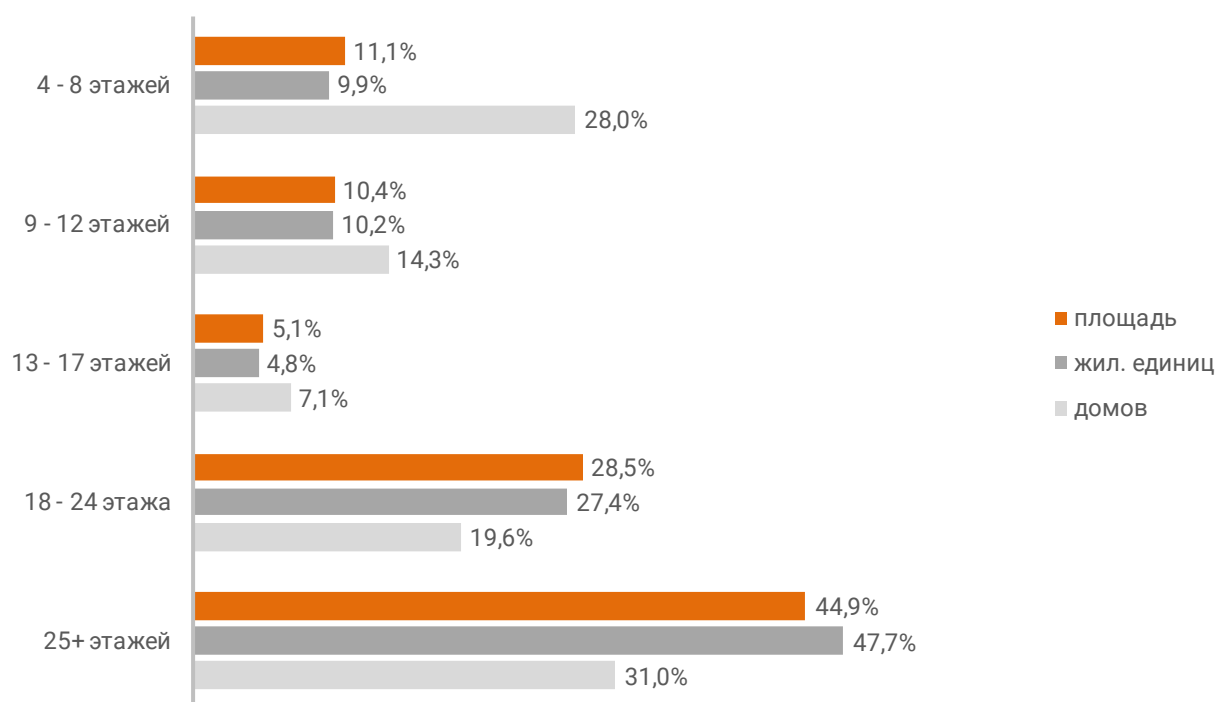
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	47	28,0%	3 031	9,9%	168 994	11,1%
9 - 12 этажей	24	14,3%	3 114	10,2%	157 834	10,4%
13 - 17 этажей	12	7,1%	1 472	4,8%	78 015	5,1%
18 - 24 этажа	33	19,6%	8 367	27,4%	434 930	28,5%
25+ этажей	52	31,0%	14 554	47,7%	683 749	44,9%
Общий итог	168	100%	30 538	100%	1 523 522	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 44,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Приморском крае являются 29-этажные многоквартирные дома в ЖК «Чайка» от застройщика «ГК Армада», в ЖК «Нерчинская, 10», застройщик «Приморстрой», и в ЖК «Академгородок» от застройщика «Стройзаказ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК Армада</i>	многоквартирный дом	Чайка
		<i>Приморстрой</i>	многоквартирный дом	Нерчинская, 10
		<i>Стройзаказ</i>	многоквартирный дом	Академгородок
2	28	<i>Ареал-Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Novatoria
		<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>ИСК АРКАДА</i>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
		<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
3	27	<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	More
		<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Фрегат 2
4	26	<i>ГК Мастерстрой ДВ</i>	многоквартирный дом	Лидер
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Prime Park CENTRAL
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Оазис
		<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Дом на Бульваре
		<i>Компания Восточный ЛУЧ</i>	многоквартирный дом	Восточный луч
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Босфорский парк
		<i>РКСК</i>	многоквартирный дом	Зеленый бульвар
		<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Каштановый двор
		<i>Специализированный застройщик Акватория</i>	многоквартирный дом	Акватория
		5	25	<i>ГК Эскадра</i>
<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом			Прибрежный
<i>ДВ КОНСТРАКШЕН</i>	многоквартирный дом			Южный
<i>ИнвестСтрой ДВ</i>	многоквартирный дом			Александровские Высоты
<i>Компания НД</i>	многоквартирный дом			Изумрудный
<i>КППК Приморкрайстрой</i>	многоквартирный дом			Олимп
<i>Мега Сити</i>	многоквартирный дом			Солярис
<i>СЗ ДСК</i>	многоквартирный дом			Дом по ул. Новожилова, 21
<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом			Футурист
<i>Солнечная Долина Владивостока</i>	многоквартирный дом			Золотая долина
		<i>Союз компаний Азия-Контракт</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 10-я Рабочая, 80
		<i>Специализированный застройщик Мирах</i>	многоквартирный дом	Адмиралтейский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Магнум», застройщик «Атлантикс Констракшн». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

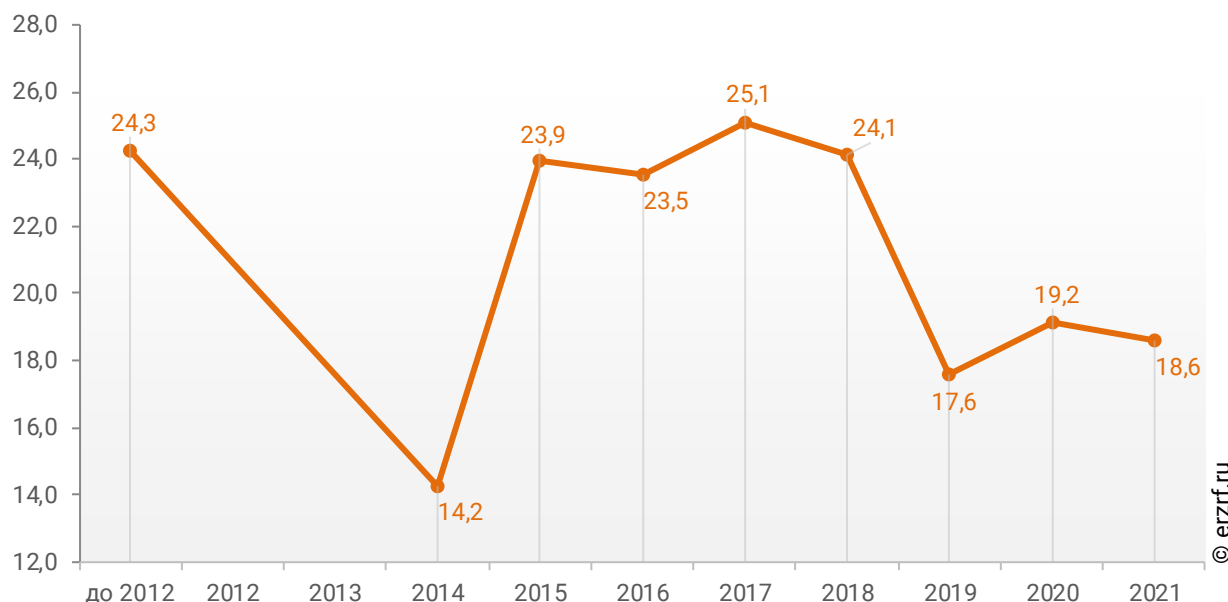
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 177	<i>Атлантикс Констракшн</i>	многоквартирный дом	Магнум
2	29 037	<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Видный
3	25 046	<i>Атлантикс Констракшн</i>	многоквартирный дом	Атлантикс Сити
4	24 247	<i>Ареал-Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Novatoria
5	23 344	<i>ИСК АРКАДА</i>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

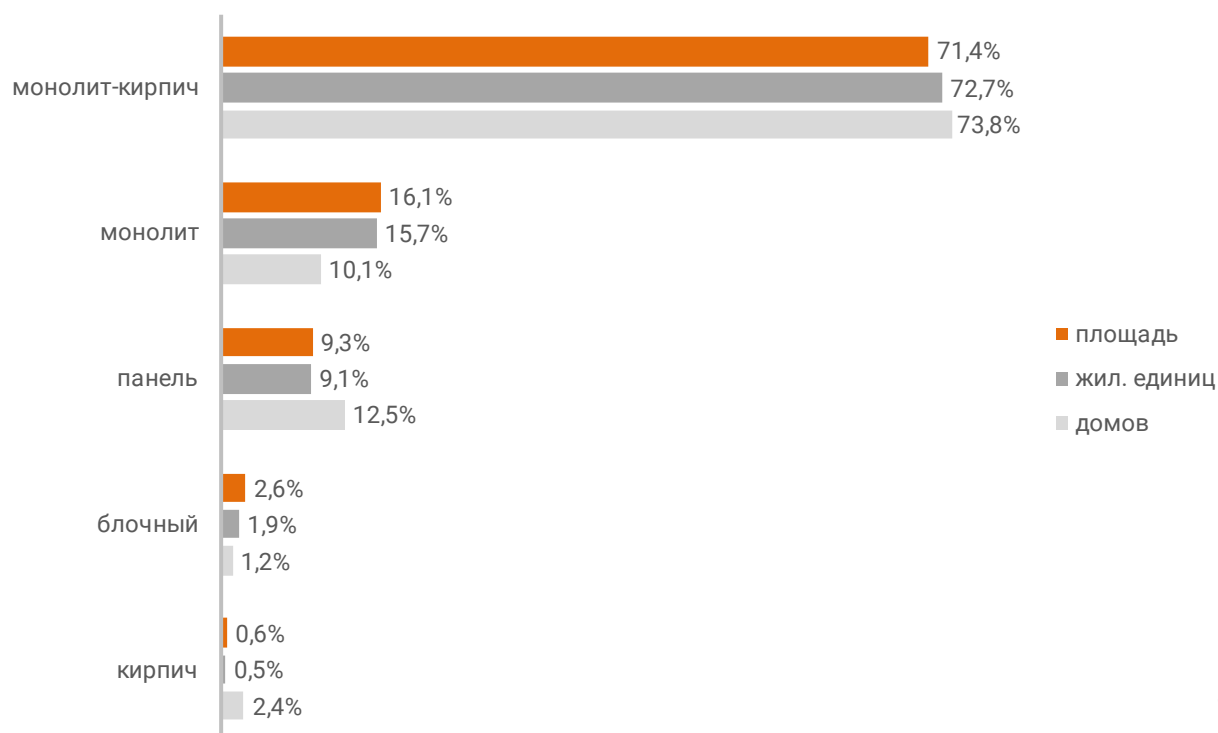
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	124	73,8%	22 207	72,7%	1 087 559	71,4%
монолит	17	10,1%	4 801	15,7%	245 777	16,1%
панель	21	12,5%	2 782	9,1%	141 564	9,3%
блочный	2	1,2%	591	1,9%	38 925	2,6%
кирпич	4	2,4%	157	0,5%	9 697	0,6%
Общий итог	168	100%	30 538	100%	1 523 522	100%

Гистограмма 5

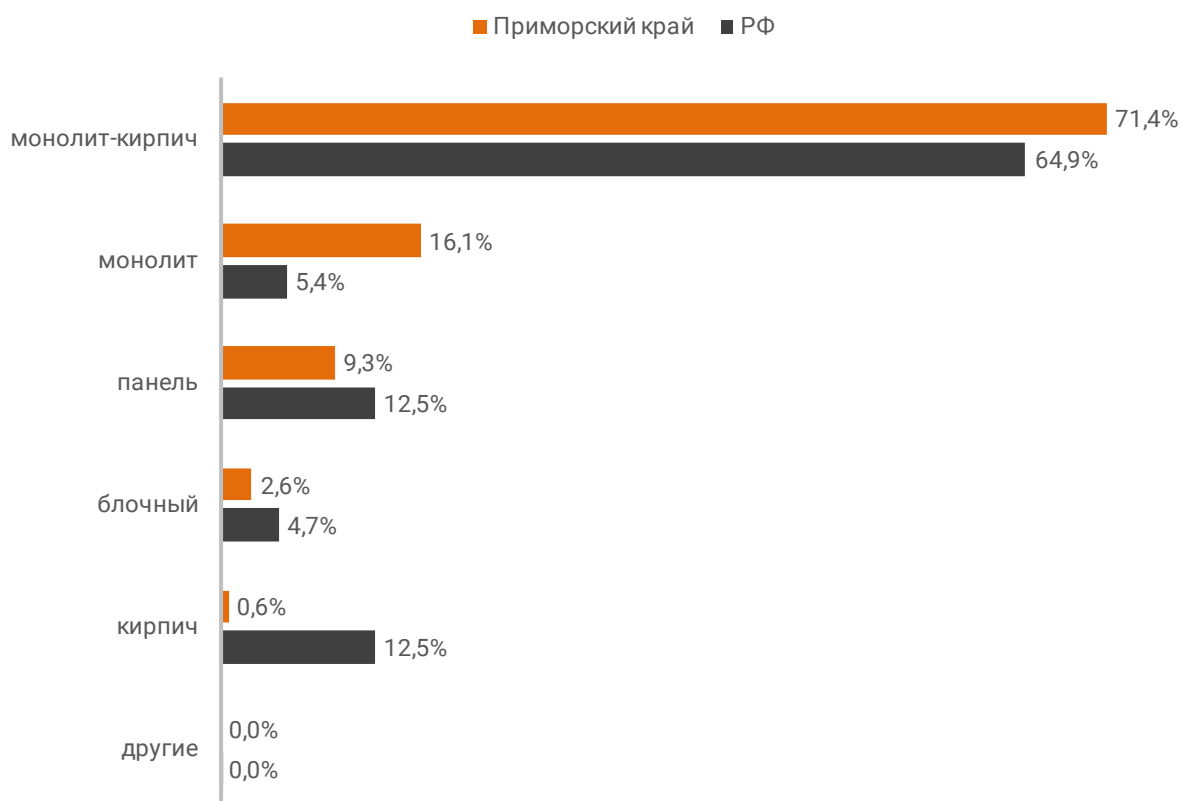
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 71,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

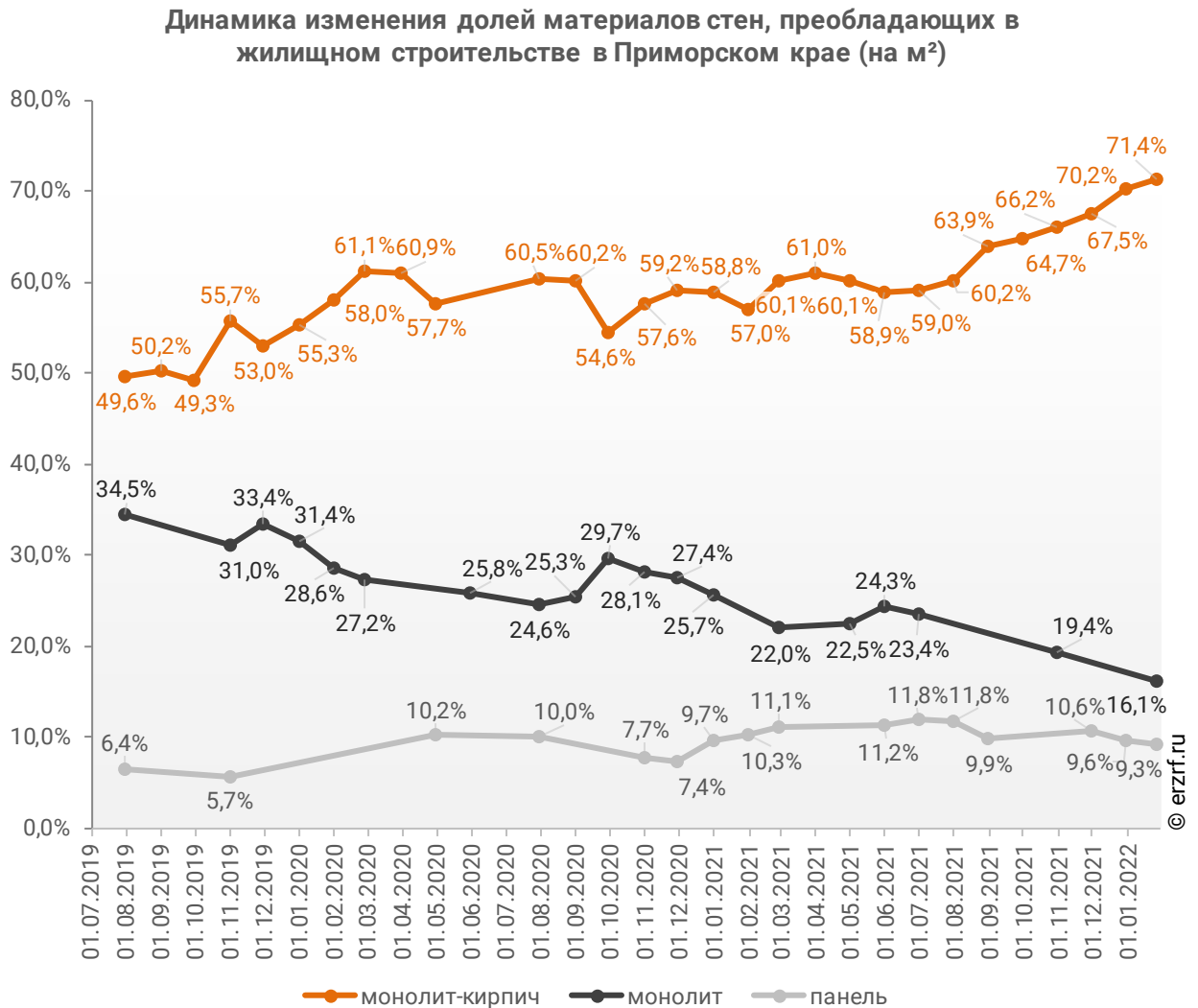
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Приморского края у 75,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

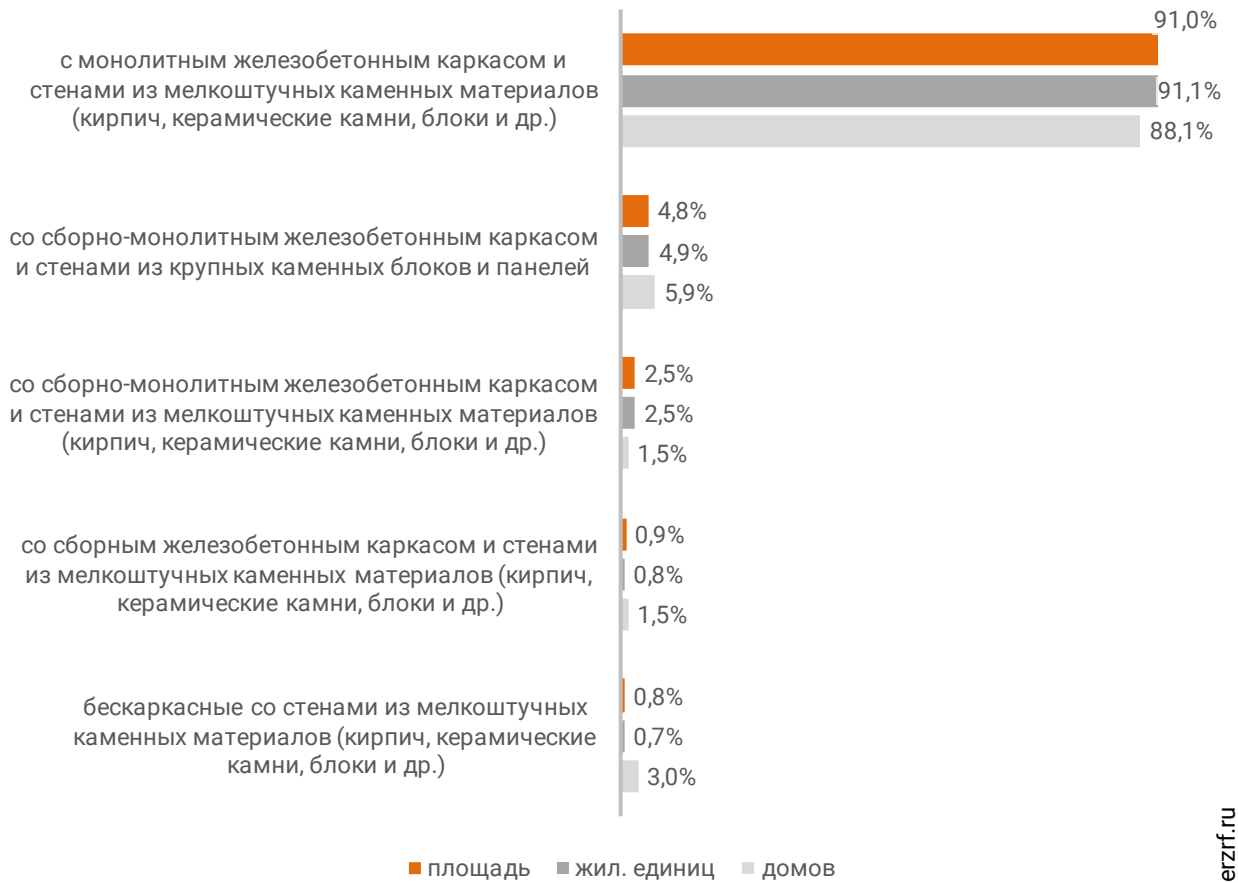
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	119	88,1%	21 233	91,1%	1 041 267	91,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	5,9%	1 148	4,9%	55 064	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,5%	574	2,5%	28 092	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,5%	188	0,8%	10 745	0,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,0%	157	0,7%	9 697	0,8%
Общий итог	135	100%	23 300	100%	1 144 865	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 64 застройщика (бренда), которые представлены 83 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на январь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Эскадра	11	6,5%	3 290	10,8%	136 243	8,9%
2	СИК Девелопмент-Юг	9	5,4%	1 789	5,9%	93 083	6,1%
3	Жилкапинвест	6	3,6%	2 100	6,9%	87 146	5,7%
4	Компания Восточный ЛУЧ	7	4,2%	2 067	6,8%	85 226	5,6%
5	Холдинг СДС	4	2,4%	1 290	4,2%	70 960	4,7%
6	ИСК Патрокл	7	4,2%	1 118	3,7%	67 050	4,4%
7	Атлантикс Констракшн	2	1,2%	498	1,6%	65 223	4,3%
8	Компания НД	5	3,0%	1 488	4,9%	61 452	4,0%
9	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	4,2%	1 484	4,9%	50 280	3,3%
10	ГК Армада	3	1,8%	820	2,7%	47 809	3,1%
11	ГК Мастерстрой ДВ	3	1,8%	660	2,2%	35 493	2,3%
12	ИнвестСтрой ДВ	3	1,8%	678	2,2%	33 003	2,2%
13	Зеленый квартал	3	1,8%	631	2,1%	32 213	2,1%
14	Специализированный застройщик Акватория	2	1,2%	622	2,0%	24 798	1,6%
15	Специализированный застройщик Мирах	2	1,2%	627	2,1%	24 579	1,6%
16	Ареал-Недвижимость	1	0,6%	364	1,2%	24 247	1,6%
17	DNS-девелопмент	4	2,4%	334	1,1%	23 883	1,6%
18	СЗ ДСК	2	1,2%	480	1,6%	23 780	1,6%
19	Приморстрой	2	1,2%	396	1,3%	23 721	1,6%
20	Специализированный застройщик Квадра	5	3,0%	528	1,7%	23 702	1,6%
21	ИСК АРКАДА	1	0,6%	336	1,1%	23 344	1,5%
22	РКСК	2	1,2%	534	1,7%	22 213	1,5%
23	Ренессанс Актив	1	0,6%	289	0,9%	18 658	1,2%
24	ПИК	2	1,2%	455	1,5%	18 605	1,2%
25	Специализированный застройщик Молодежный	1	0,6%	416	1,4%	18 320	1,2%
26	КППК Приморкрайстрой	2	1,2%	247	0,8%	18 040	1,2%
27	Мега Сити	1	0,6%	272	0,9%	17 862	1,2%
28	TeamGroup	3	1,8%	272	0,9%	16 802	1,1%
29	Новостроев	1	0,6%	255	0,8%	15 581	1,0%
30	Global Development Company	6	3,6%	295	1,0%	15 381	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	0,6%	230	0,8%	14 981	1,0%
32	Стройзаказ	1	0,6%	450	1,5%	14 572	1,0%
33	Эко Квартал	3	1,8%	287	0,9%	14 518	1,0%
34	ГК МЖК	1	0,6%	265	0,9%	14 270	0,9%
35	ИСО Ар.Сей	3	1,8%	238	0,8%	13 486	0,9%
36	ГК Восток-Лидер	2	1,2%	285	0,9%	13 481	0,9%
37	ГК ИСК Система	2	1,2%	216	0,7%	13 233	0,9%
38	СЗ Сфера-Стройсервис	2	1,2%	243	0,8%	12 660	0,8%
39	Специализированный застройщик Голдинвест	1	0,6%	278	0,9%	12 341	0,8%
40	СЗ Санаторная	1	0,6%	200	0,7%	12 215	0,8%
41	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	5	3,0%	240	0,8%	12 137	0,8%
42	Талан	2	1,2%	206	0,7%	12 068	0,8%
43	Ресурс Девелопмент	7	4,2%	181	0,6%	11 689	0,8%
44	Солнечная Долина Владивостока	1	0,6%	197	0,6%	11 087	0,7%
45	ГК Визит ДВ	2	1,2%	233	0,8%	9 955	0,7%
46	Специализированный застройщик Шилкинский	1	0,6%	181	0,6%	9 376	0,6%
47	Auga Development	2	1,2%	248	0,8%	9 061	0,6%
48	Владстройзаказчик	1	0,6%	171	0,6%	9 023	0,6%
49	ГК Эдельвейс	1	0,6%	129	0,4%	8 208	0,5%
50	Союз компаний Азия-Контракт	1	0,6%	120	0,4%	8 002	0,5%
51	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	2	1,2%	140	0,5%	7 562	0,5%
52	СЗ Терра	3	1,8%	129	0,4%	7 483	0,5%
53	СЗ Восход	3	1,8%	107	0,4%	6 956	0,5%
54	Игл Интернешнл Отель	1	0,6%	110	0,4%	6 249	0,4%
55	СЗ А-1	1	0,6%	134	0,4%	5 969	0,4%
56	РСЦ	2	1,2%	100	0,3%	5 108	0,3%
57	УссурЭкономСтрой	1	0,6%	103	0,3%	4 882	0,3%
58	СЗ Навигатор	1	0,6%	93	0,3%	4 697	0,3%
59	Building DV	1	0,6%	96	0,3%	4 166	0,3%
60	Премиумстройсервис СЗ	1	0,6%	72	0,2%	3 872	0,3%
61	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	1	0,6%	63	0,2%	3 772	0,2%
62	ВостокСтройДом	1	0,6%	80	0,3%	3 320	0,2%
63	ДаВинчи Групп	1	0,6%	48	0,2%	3 292	0,2%
64	СЗ Римэко	1	0,6%	30	0,1%	1 134	0,1%
Общий итог		168	100%	30 538	100%	1 523 522	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Эскадра	136 243	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	93 083	0	0,0%	-
3	★ 1,5	Жилкапинвест	87 146	46 561	53,4%	7,9
4	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	85 226	0	0,0%	-
5	★ 4,5	Холдинг СДС	70 960	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ИСК Патрокл	67 050	12 832	19,1%	17,8
7	н/р	Атлантикс Констракшн	65 223	65 223	100%	56,3
8	★ 0,5	Компания НД	61 452	36 156	58,8%	33,5
9	н/р	ДВ КОНСТРАКШЕН	50 280	0	0,0%	-
10	н/р	ГК Армада	47 809	47 809	100%	31,1
11	н/р	ГК Мастерстрой ДВ	35 493	0	0,0%	-
12	н/р	ИнвестСтрой ДВ	33 003	0	0,0%	-
13	н/р	Зеленый квартал	32 213	0	0,0%	-
14	н/р	Специализированный застройщик Акватория	24 798	0	0,0%	-
15	н/р	Специализированный застройщик Мирах	24 579	0	0,0%	-
16	н/р	Ареал-Недвижимость	24 247	0	0,0%	-
17	★ 5,0	DNS-девелопмент	23 883	5 652	23,7%	0,7
18	н/р	СЗ ДСК	23 780	0	0,0%	-
19	★ 0,5	Приморстрой	23 721	23 721	100%	57,3
20	н/р	Специализированный застройщик Квадра	23 702	0	0,0%	-
21	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	57,0
22	★ 3,5	РКСК	22 213	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Ренессанс Актив	18 658	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ПИК	18 605	0	0,0%	-
25	н/р	Специализированный застройщик Молодежный	18 320	0	0,0%	-
26	★ 0,0	КППК Приморкрайстрой	18 040	18 040	100%	65,7
27	н/р	Мега Сити	17 862	0	0,0%	-
28	★ 5,0	TeamGroup	16 802	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
29	н/р	Новостроев	15 581	15 581	100%	27,0
30	н/р	Global Development Company	15 381	0	0,0%	-
31	н/р	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	0	0,0%	-
32	н/р	Стройзаказ	14 572	0	0,0%	-
33	н/р	Эко Квартал	14 518	0	0,0%	-
34	н/р	ГК МЖК	14 270	0	0,0%	-
35	★ 2,0	ИСО Ар.Сей	13 486	5 237	38,8%	9,3
36	н/р	ГК Восток-Лидер	13 481	0	0,0%	-
37	н/р	ГК ИСК Система	13 233	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Сфера-Стройсервис	12 660	12 660	100%	84,0
39	н/р	Специализированный застройщик Голдинвест	12 341	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Санаторная	12 215	0	0,0%	-
41	н/р	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	12 137	0	0,0%	-
42	★ 5,0	Талан	12 068	0	0,0%	-
43	н/р	Ресурс Девелопмент	11 689	0	0,0%	-
44	н/р	Солнечная Долина Владивостока	11 087	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК Визит ДВ	9 955	0	0,0%	-
46	н/р	Специализированный застройщик Шилкинский	9 376	0	0,0%	-
47	н/р	Aura Development	9 061	0	0,0%	-
48	★ 1,5	Владстройзаказчик	9 023	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК Эдельвейс	8 208	0	0,0%	-
50	н/р	Союз компаний Азия-Контракт	8 002	8 002	100%	6,0
51	н/р	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	7 562	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Терра	7 483	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Восход	6 956	0	0,0%	-
54	н/р	Игл Интернешнл Отель	6 249	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ А-1	5 969	0	0,0%	-
56	★ 5,0	РСЦ	5 108	0	0,0%	-
57	н/р	УссурЭкономСтрой	4 882	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Навигатор	4 697	0	0,0%	-
59	н/р	Building DV	4 166	0	0,0%	-
60	н/р	Премиумстройсервис СЗ	3 872	0	0,0%	-
61	н/р	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	3 772	0	0,0%	-
62	н/р	ВостокСтройДом	3 320	0	0,0%	-
63	н/р	ДаВинчи Групп	3 292	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Римэко	1 134	0	0,0%	-
Общий итог			1 523 522	320 818	21,1%	9,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Сфера-Стройсервис» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 84 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Восточный луч» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Компания Восточный ЛУЧ» возводит 7 домов, включающих 2 067 жилых единиц, совокупной площадью 85 226 м².

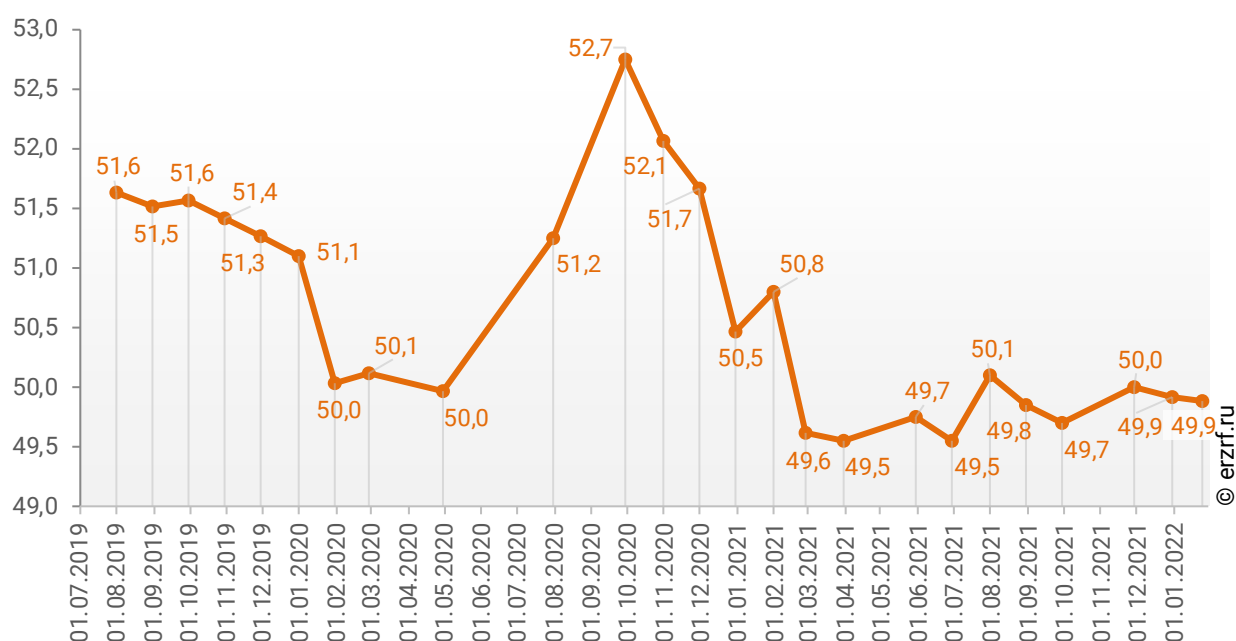
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 49,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

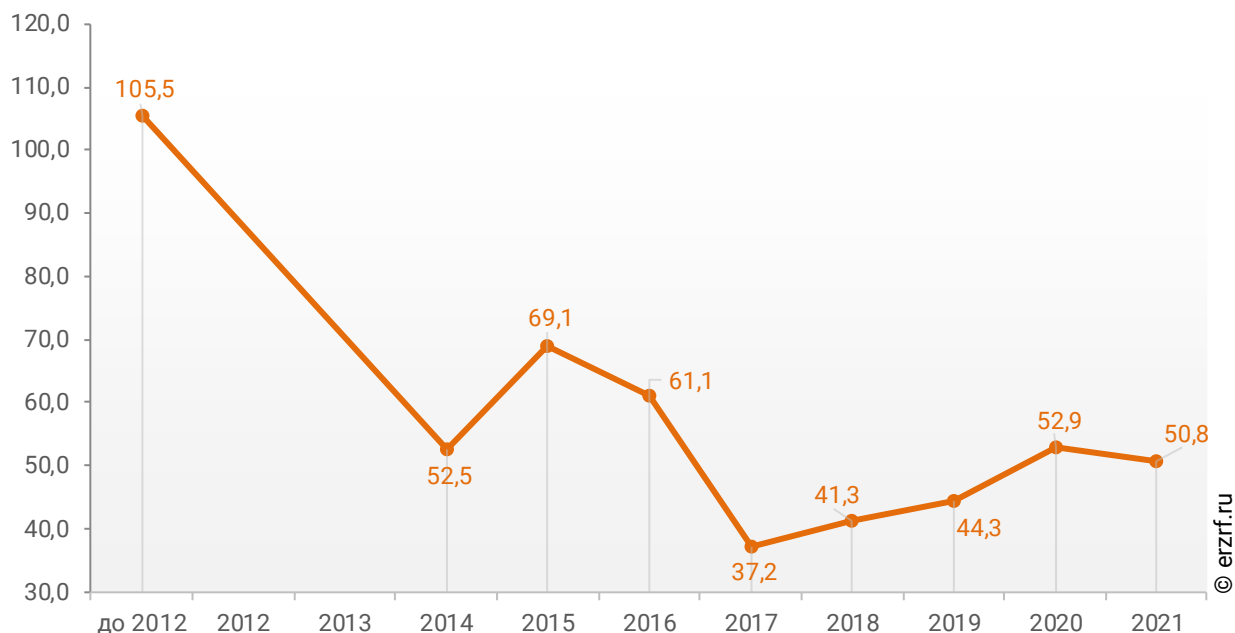
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройзаказ» – 32,4 м². Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 131,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стройзаказ	32,4
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
Aura Development	36,5
СЗ Римэко	37,8
Специализированный застройщик Мирах	39,2
Специализированный застройщик Акватория	39,9
ПИК	40,9
Компания Восточный ЛУЧ	41,2
Компания НД	41,3
ГК Эскадра	41,4
Жилкапинвест	41,5
ВостокСтройДом	41,5
РКСК	41,6
ГК Визит ДВ	42,7
Building DV	43,4
Специализированный застройщик Молодежный	44,0
Специализированный застройщик Голдинвест	44,4
СЗ А-1	44,5
Специализированный застройщик Квадра	44,9
ГК Восток-Лидер	47,3
УссурЭкономСтрой	47,4
ИнвестСтрой ДВ	48,7
СЗ ДСК	49,5
СЗ Навигатор	50,5
Специализированный застройщик ДКК-ДВ	50,6
Эко Квартал	50,6
Зеленый квартал	51,1
РСЦ	51,1
Специализированный застройщик Шилкинский	51,8
СИК Девелопмент-Юг	52,0
СЗ Сфера-Стройсервис	52,1
Global Development Company	52,1
Владстройзаказчик	52,8
ГК Мастерстрой ДВ	53,8
Премиумстройсервис СЗ	53,8
ГК МЖК	53,8
СЗ АТЛАНТСТРОЙ	54,0
Холдинг СДС	55,0
Солнечная Долина Владивостока	56,3
ИСО Ар.Сей	56,7
Игл Интернешнл Отель	56,8
СЗ Терра	58,0
ГК Армада	58,3
Талан	58,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЖИЛСТРОЙ-ДВ	59,9
Приморстрой	59,9
ИСК Патрокл	60,0
СЗ Санаторная	61,1
Новостроев	61,1
ГК ИСК Система	61,3
TeamGroup	61,8
ГК Эдельвейс	63,6
Ренессанс Актив	64,6
Ресурс Девелопмент	64,6
СЗ Восход	65,0
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
Мега Сити	65,7
Ареал-Недвижимость	66,6
Союз компаний Азия-Контракт	66,7
ДаВинчи Групп	68,6
ИСК АРКАДА	69,5
DNS-девелопмент	71,5
КППК Приморкрайстрой	73,0
Атлантикс Констракшн	131,0
Общий итог	49,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Aura Apartments» – 25,4 м², застройщик «Aura Development». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,3 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

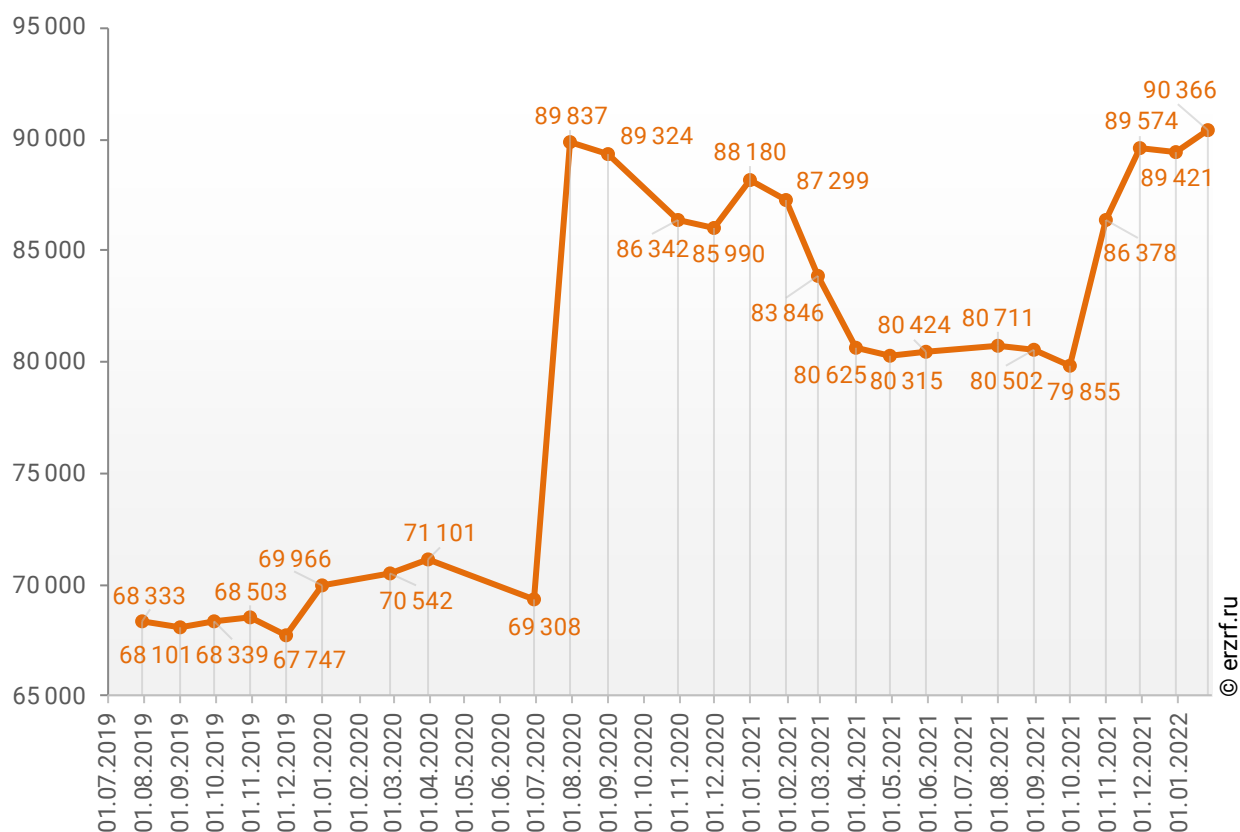
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Приморского края составила 90 366 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Приморского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

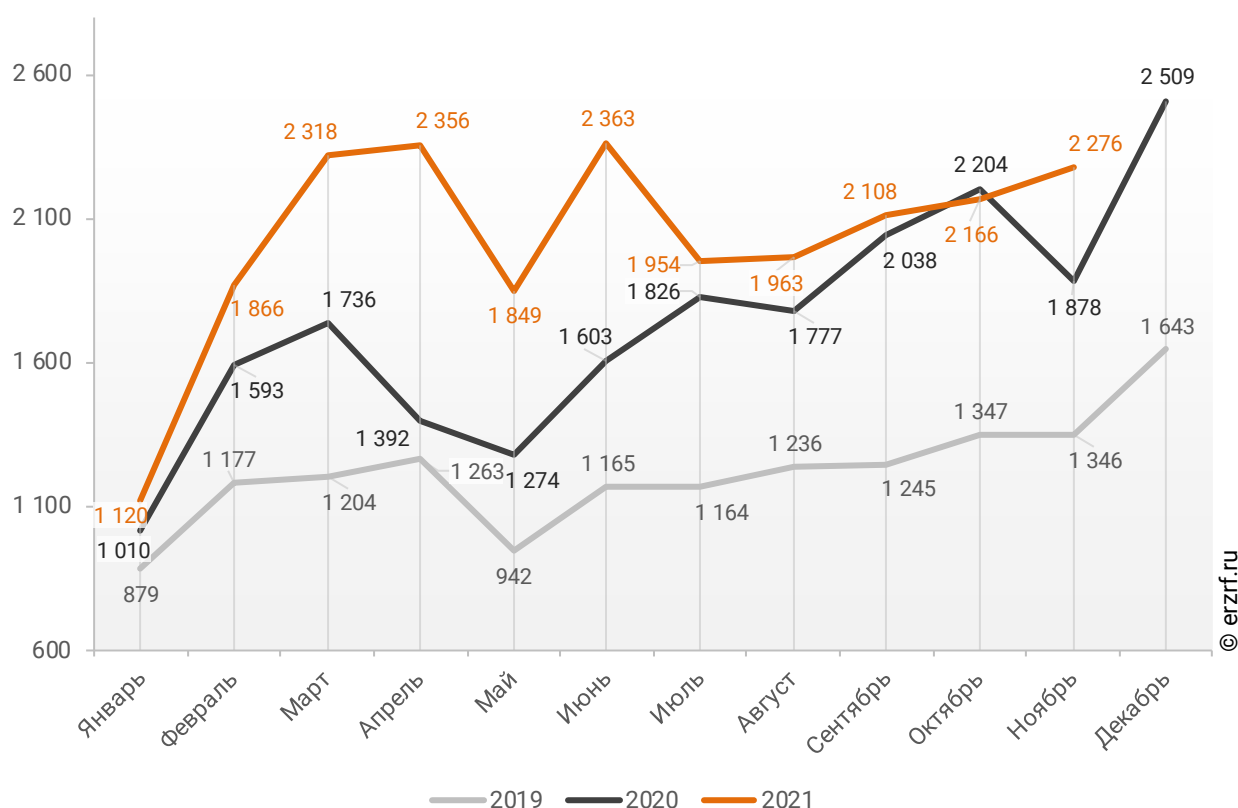
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 22 339, что на 21,9% больше уровня 2020 г. (18 331 ИЖК), и на 72,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (12 968 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг.

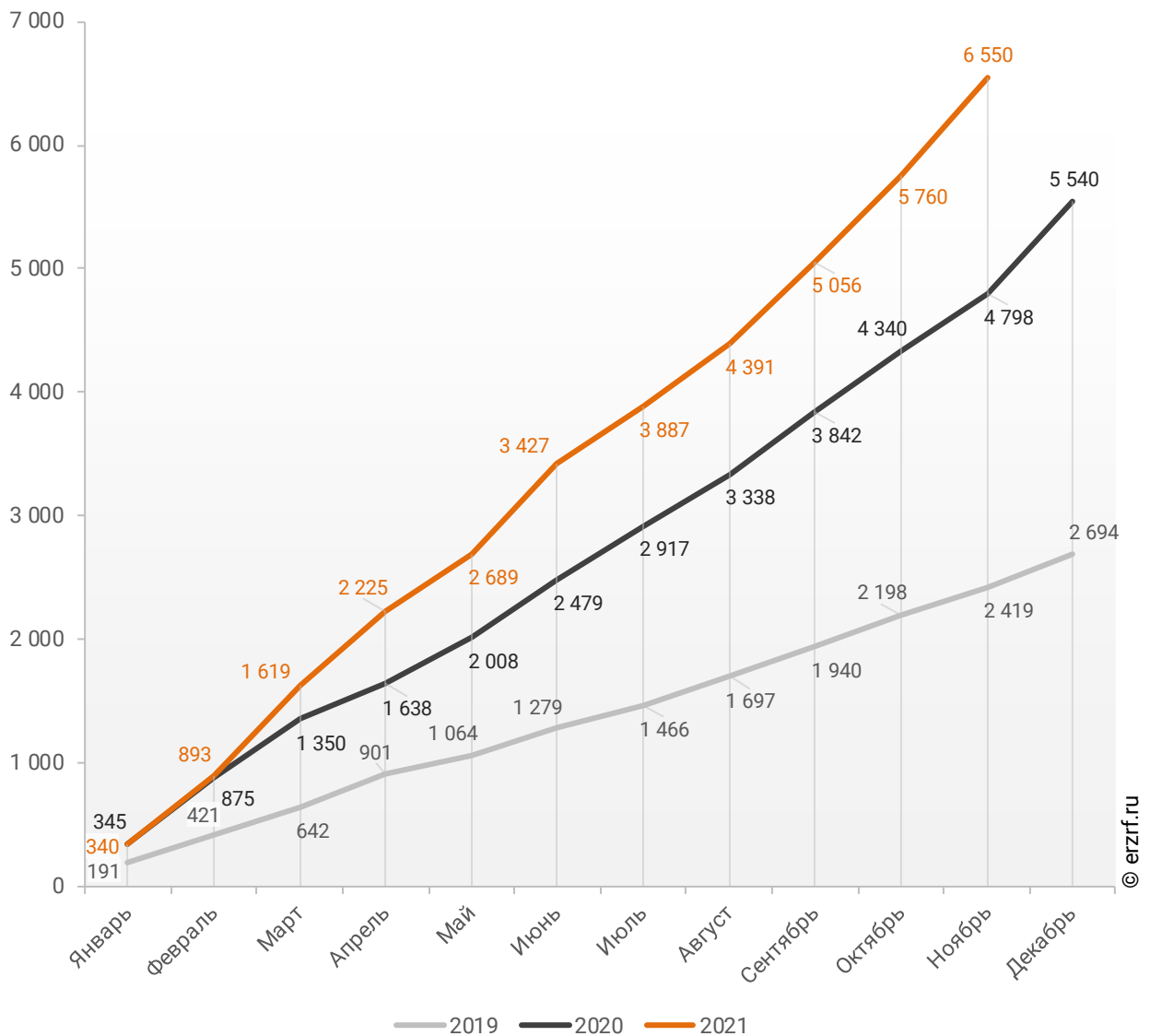


За 11 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 550, что на 36,5% больше, чем в 2020 г. (4 798 ИЖК), и на 170,8% больше соответствующего значения 2019 г. (2 419 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг.

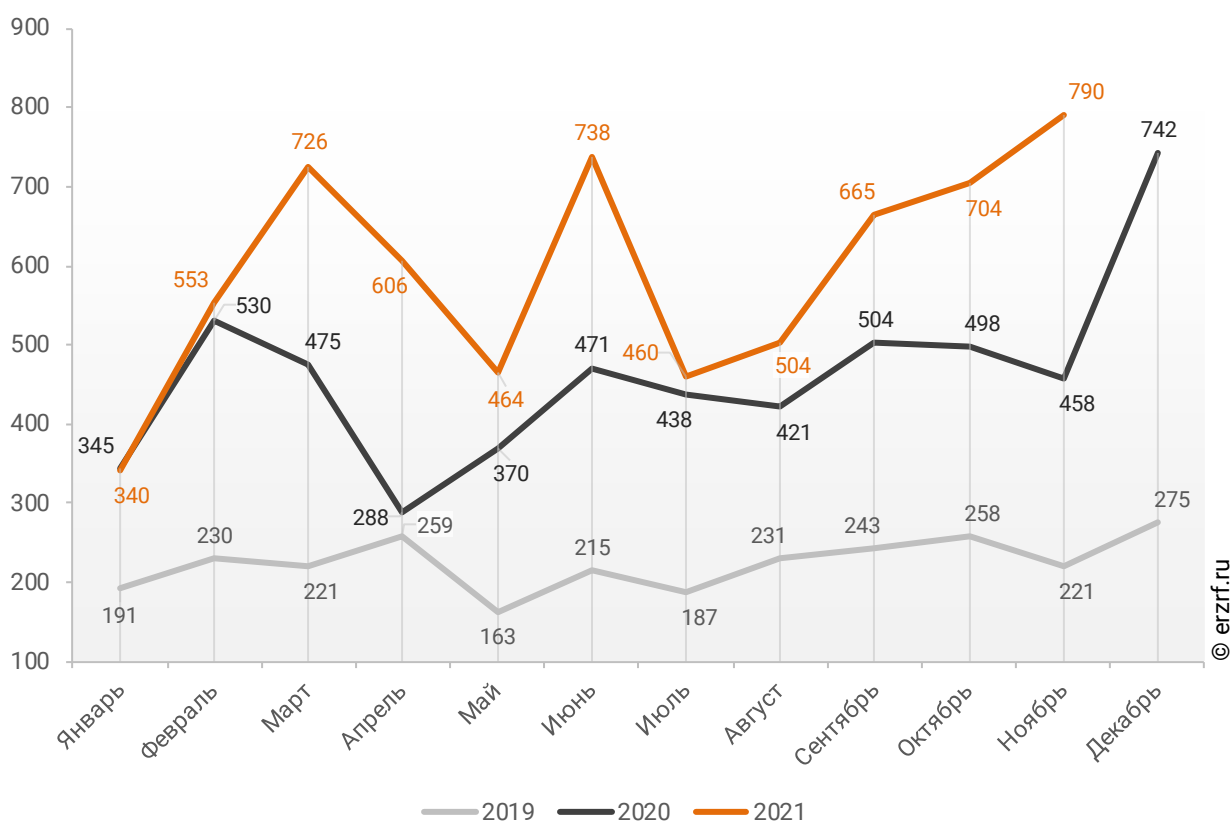


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2021 года увеличилось на 72,5% по сравнению с ноябрем 2020 года (790 против 458 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг.

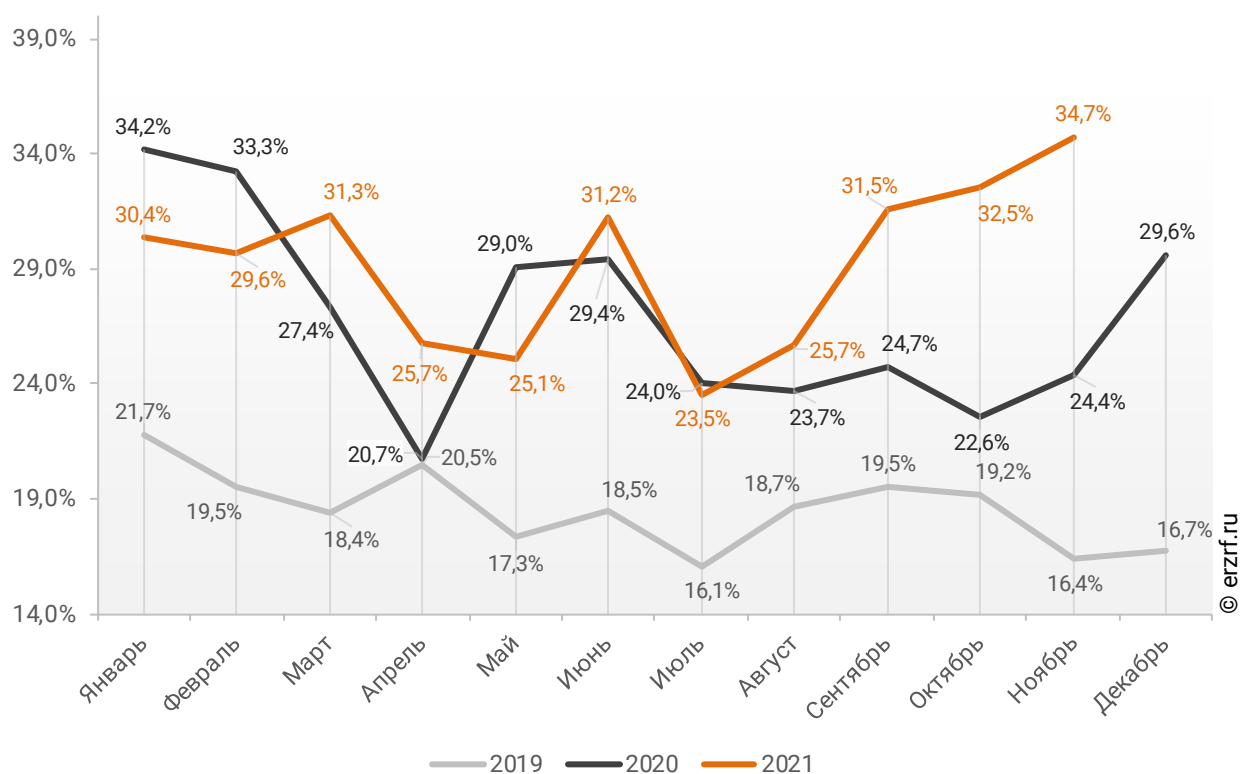


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 29,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,2%), и на 10,6 п.п. больше уровня 2019 г. (18,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг.



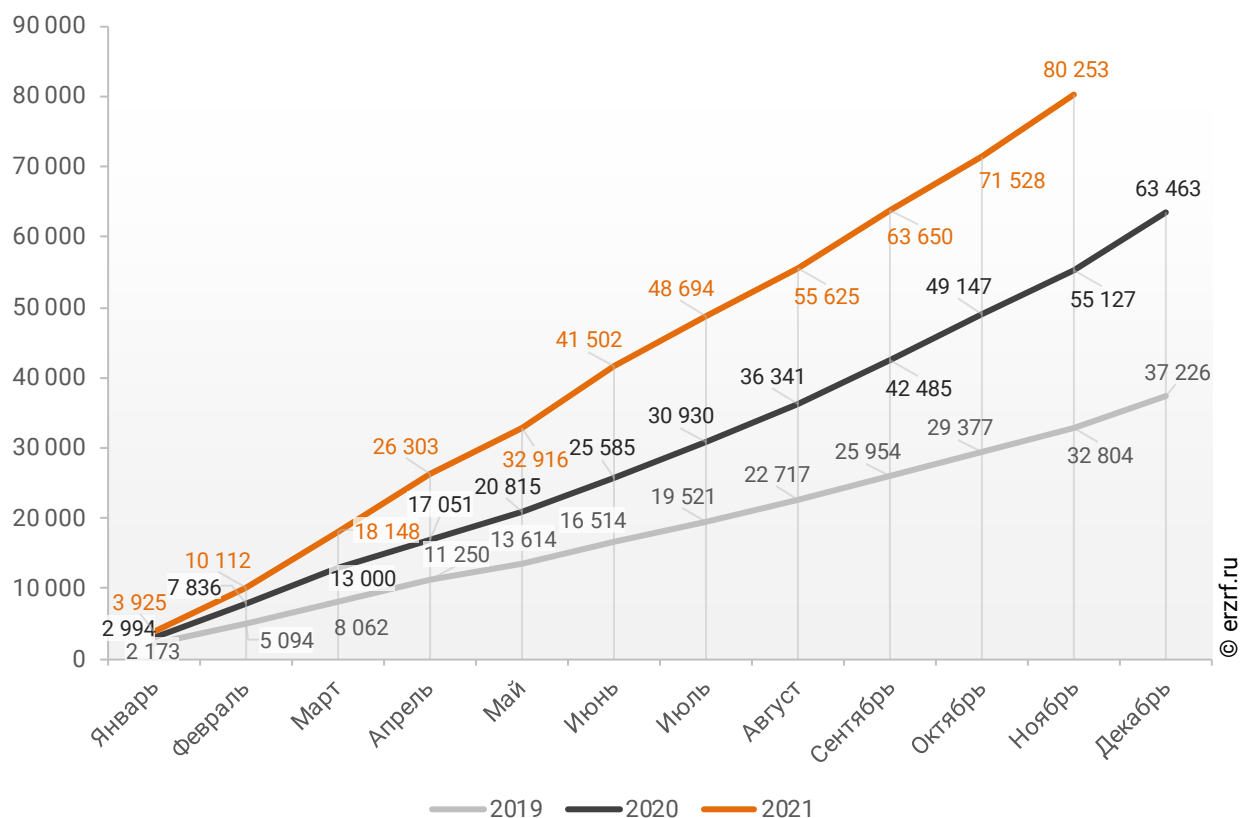
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 80 253 млн ₽, что на 45,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (55 127 млн ₽), и на 144,6% больше аналогичного значения 2019 г. (32 804 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

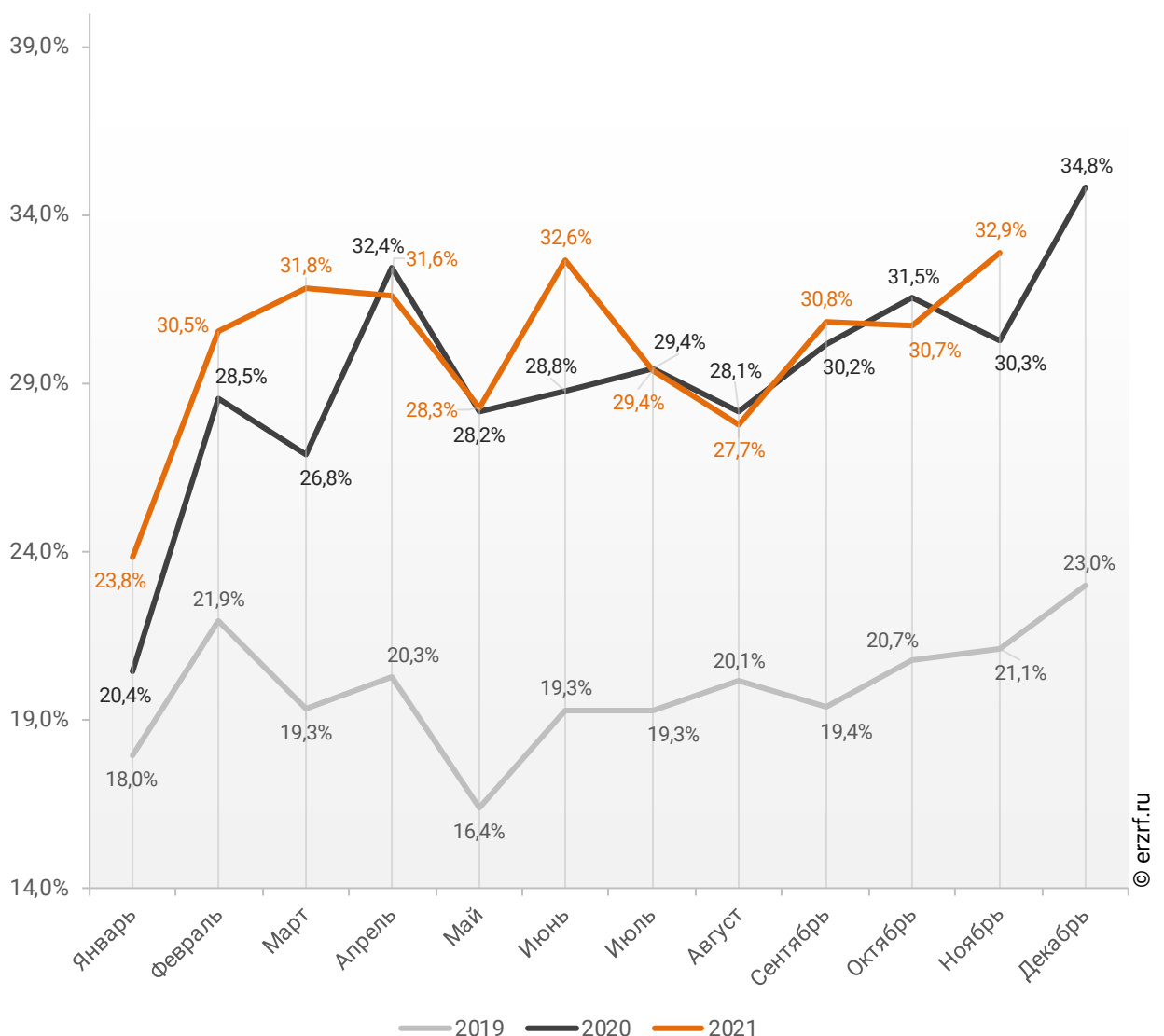


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Приморского края (265 179 млн ₽), доля ИЖК составила 30,3%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (28,7%), и на 10,6 п.п. больше уровня 2019 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг.

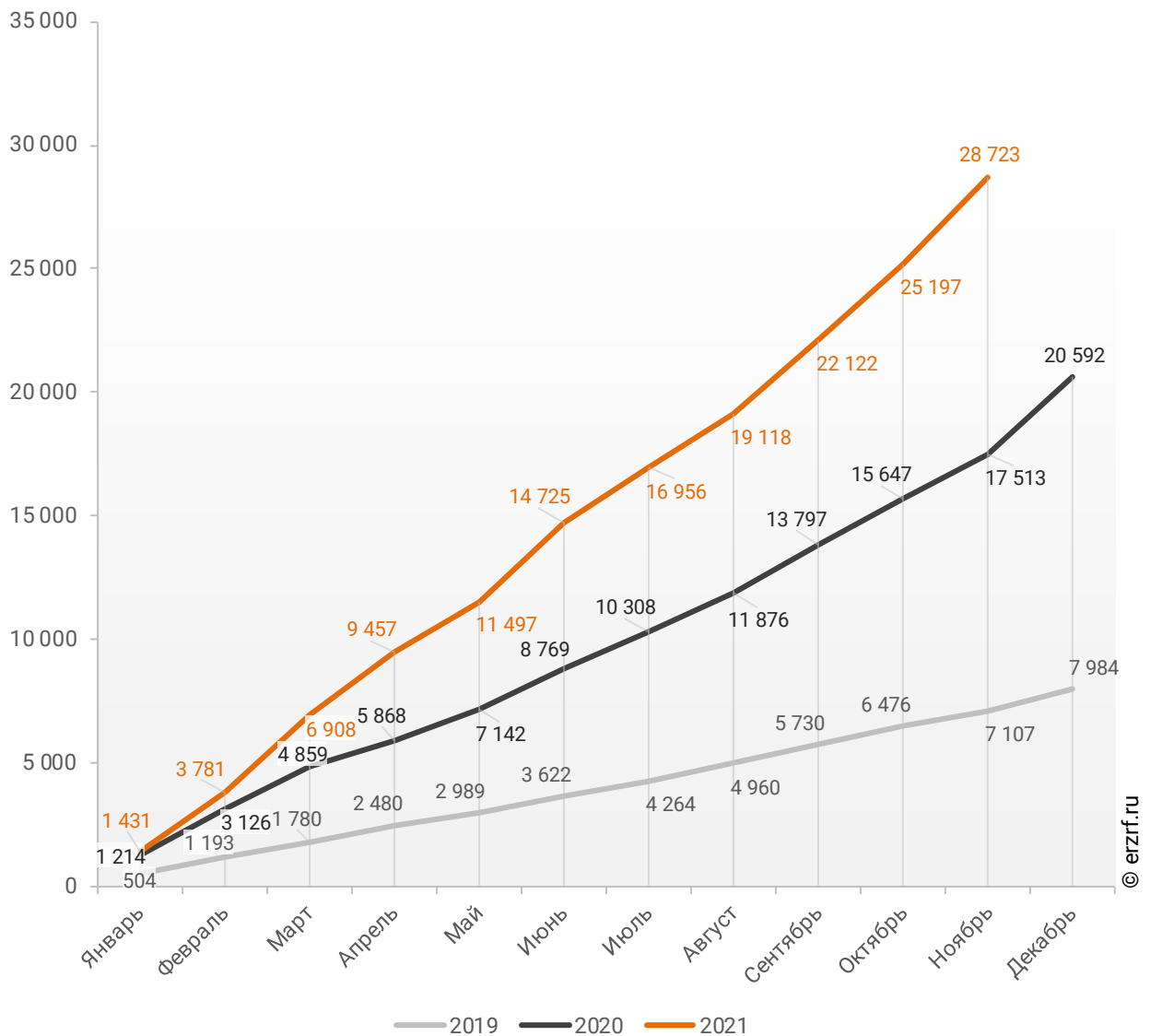


За 11 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 28 723 млн ₽ (35,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 64,0% больше аналогичного значения 2020 г. (17 513 млн ₽), и на 304,2% больше, чем в 2019 г. (7 107 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2021 г. жителям Приморского края (265 179 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 1,7 п.п. больше уровня 2020 г. (9,1%), и на 6,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг.

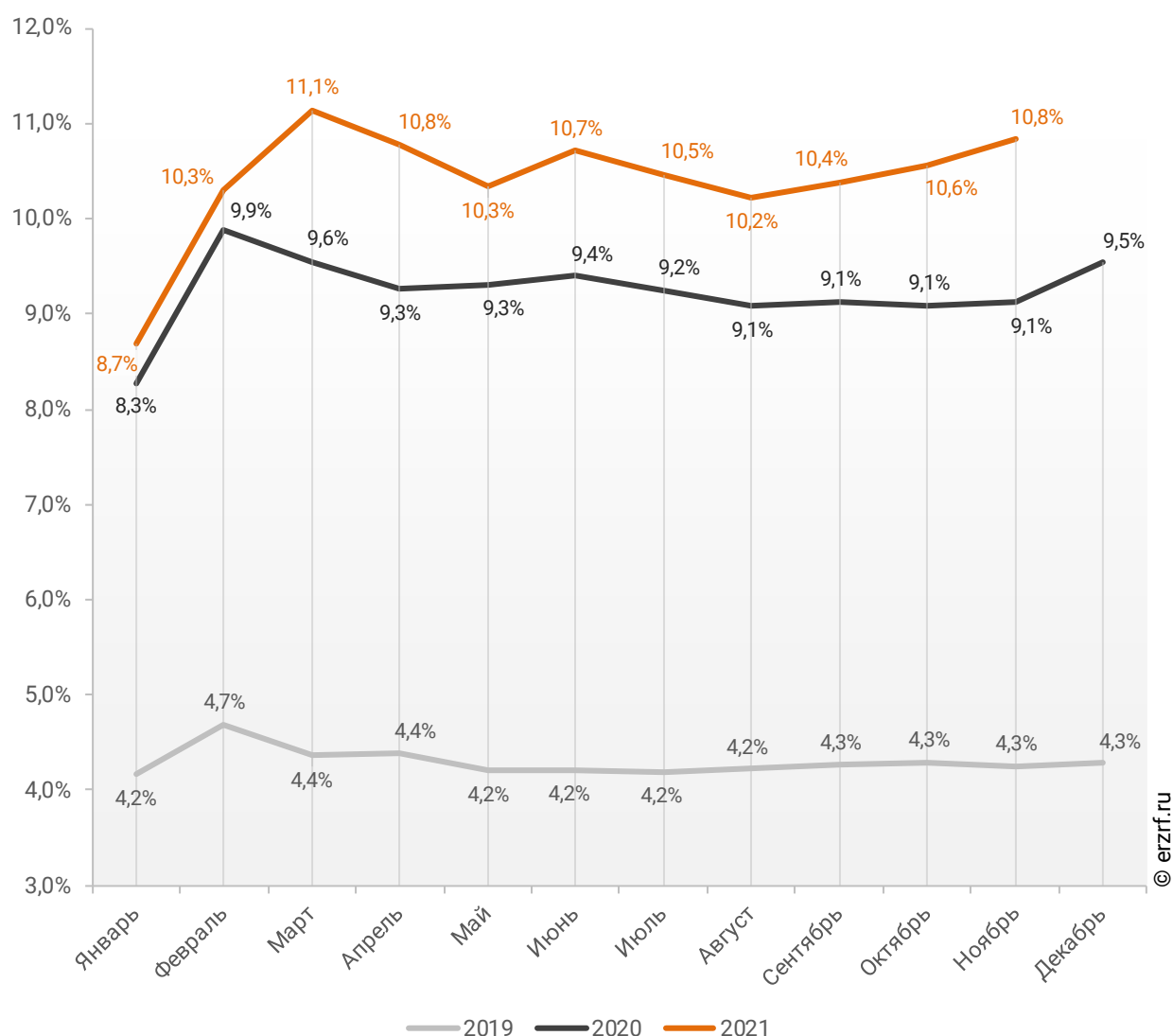
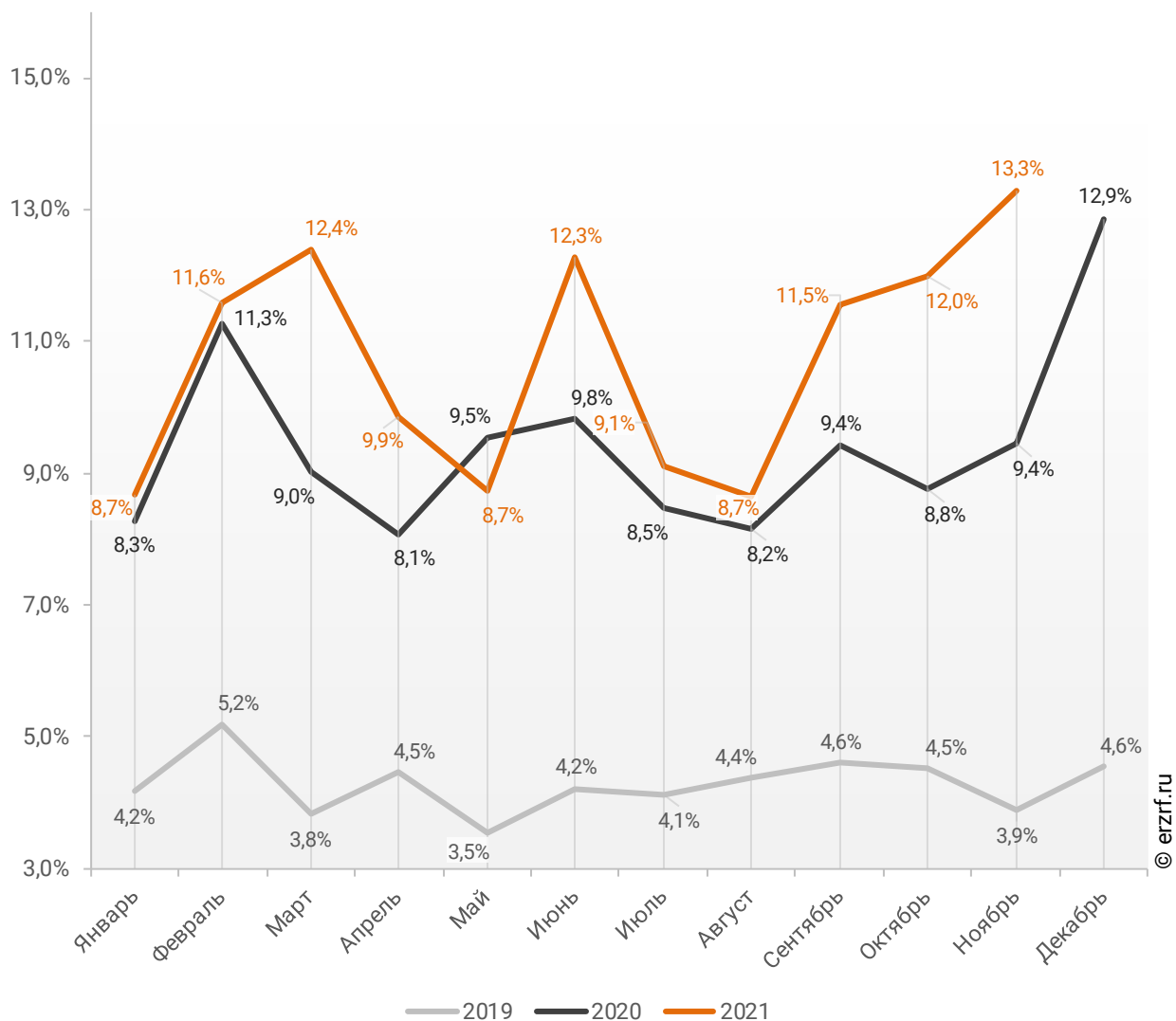


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2019 – 2021 гг.**

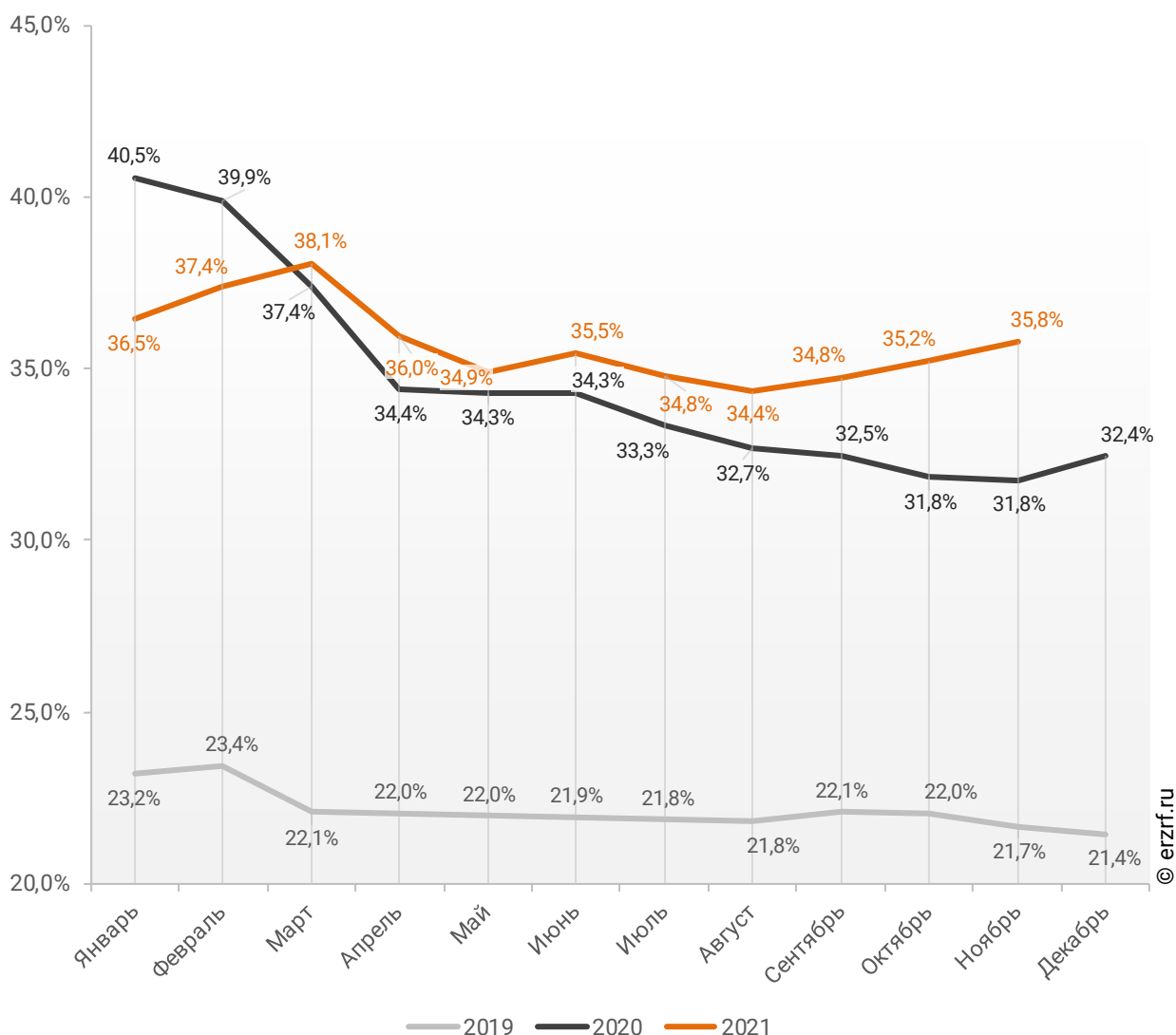


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2021 г., составила 35,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 4,0 п.п. больше, чем в 2020 г. (31,8%), и на 14,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг.

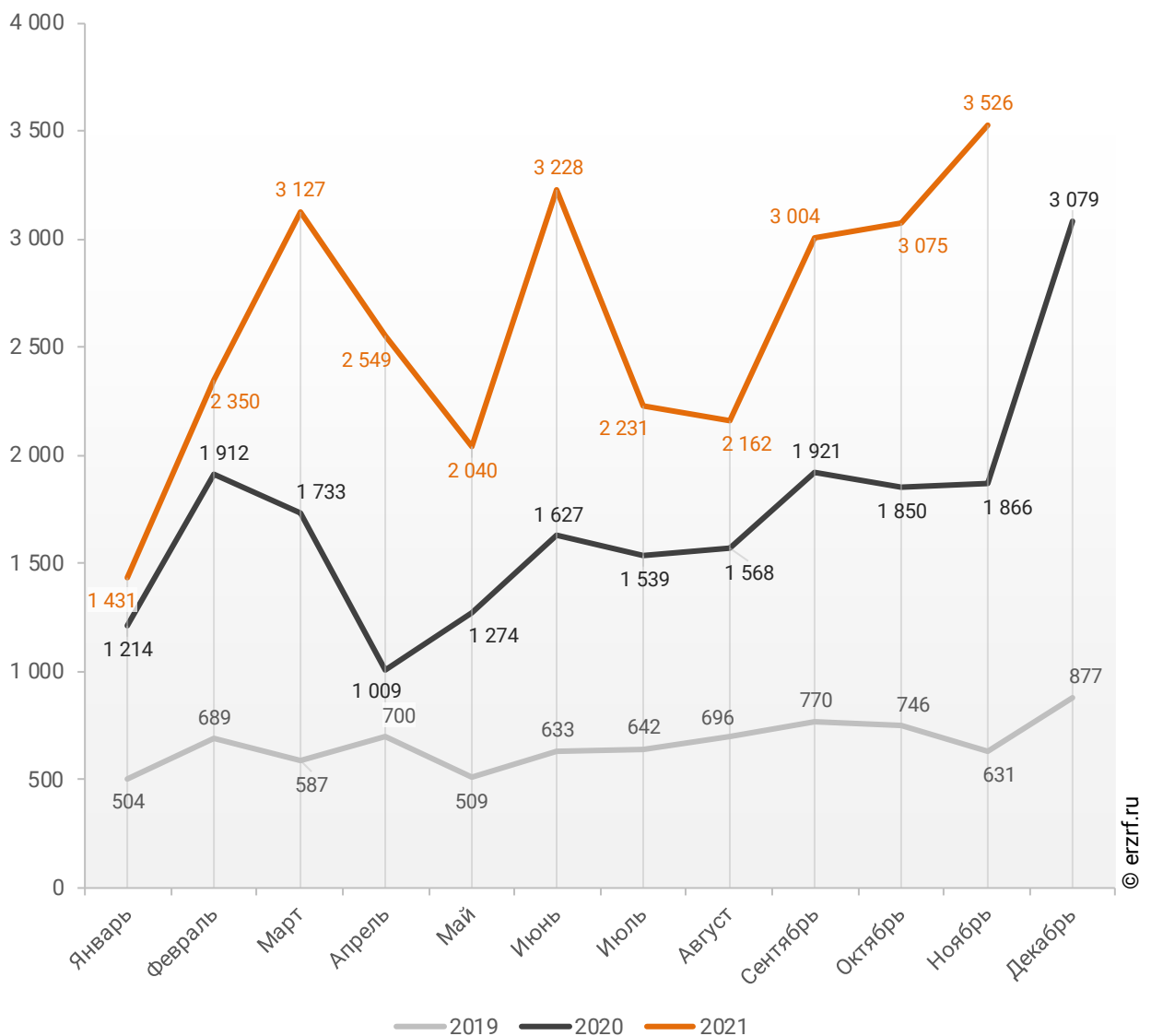


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2021 года, увеличился на 89,0% по сравнению с ноябрем 2020 года (3,5 против 1,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

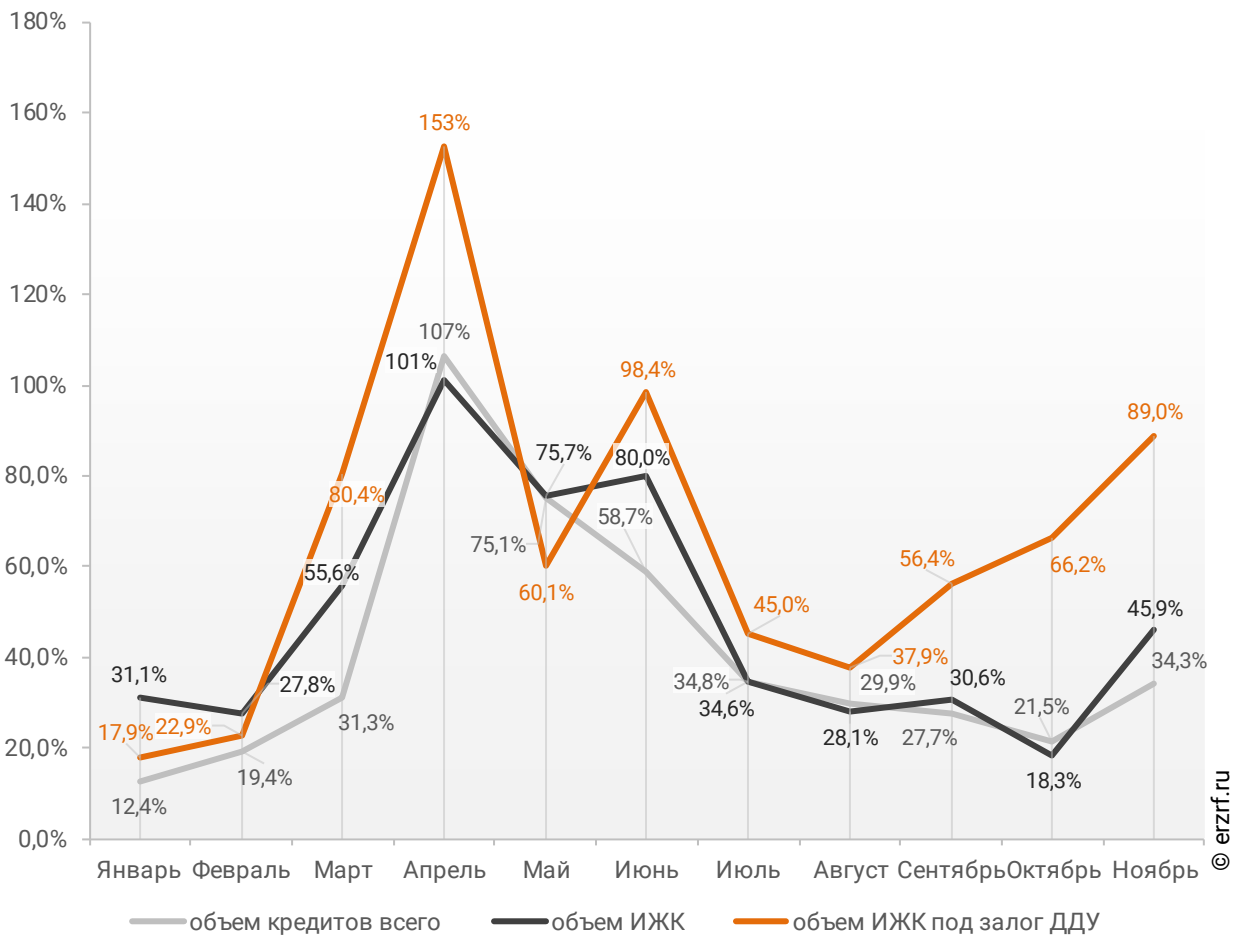
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 89,0% в ноябре 2021 года по сравнению с ноябрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,3% (26,5 против 19,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 45,9% (8,7 против 6,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Приморском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов в ноябре составила 13,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,4%.

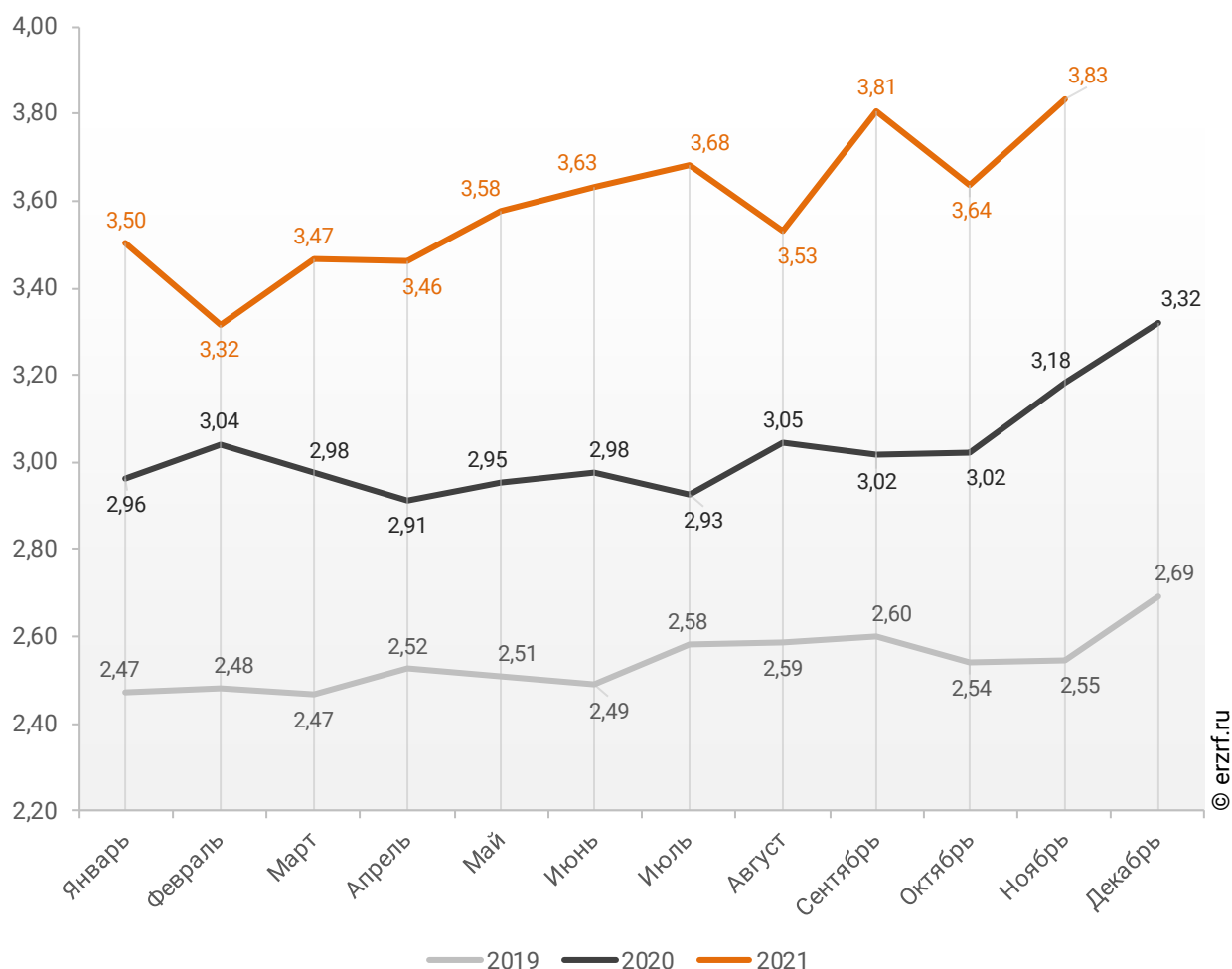
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2021 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 3,83 млн ₽, что на 20,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,18 млн ₽), и на 50,5% больше аналогичного значения 2019 г. (2,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

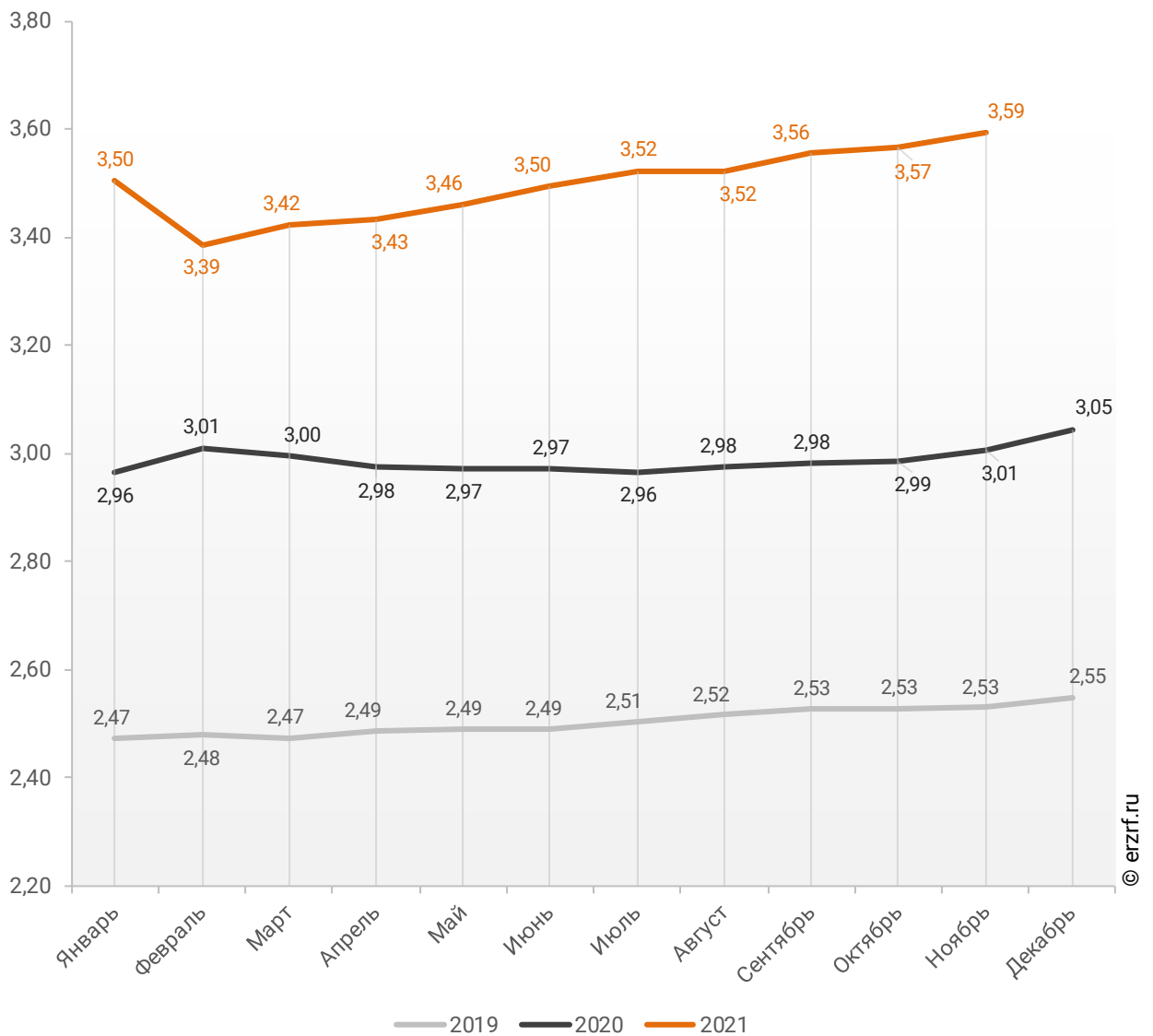


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 3,59 млн ₽, что на 19,5% больше, чем в 2020 г. (3,01 млн ₽), и на 42,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

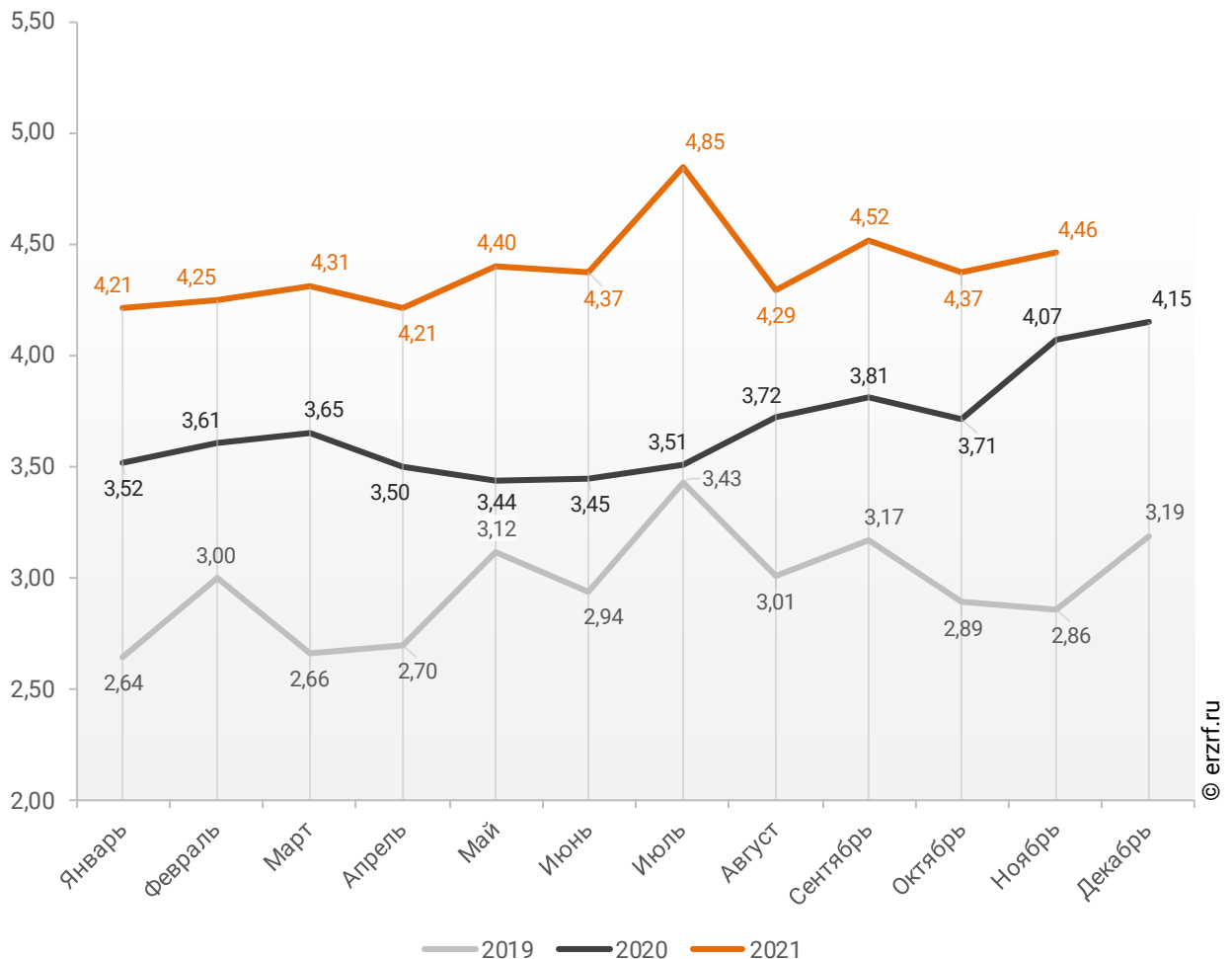


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2021 года увеличился на 9,6% по сравнению с ноябрем 2020 года (4,46 против 4,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

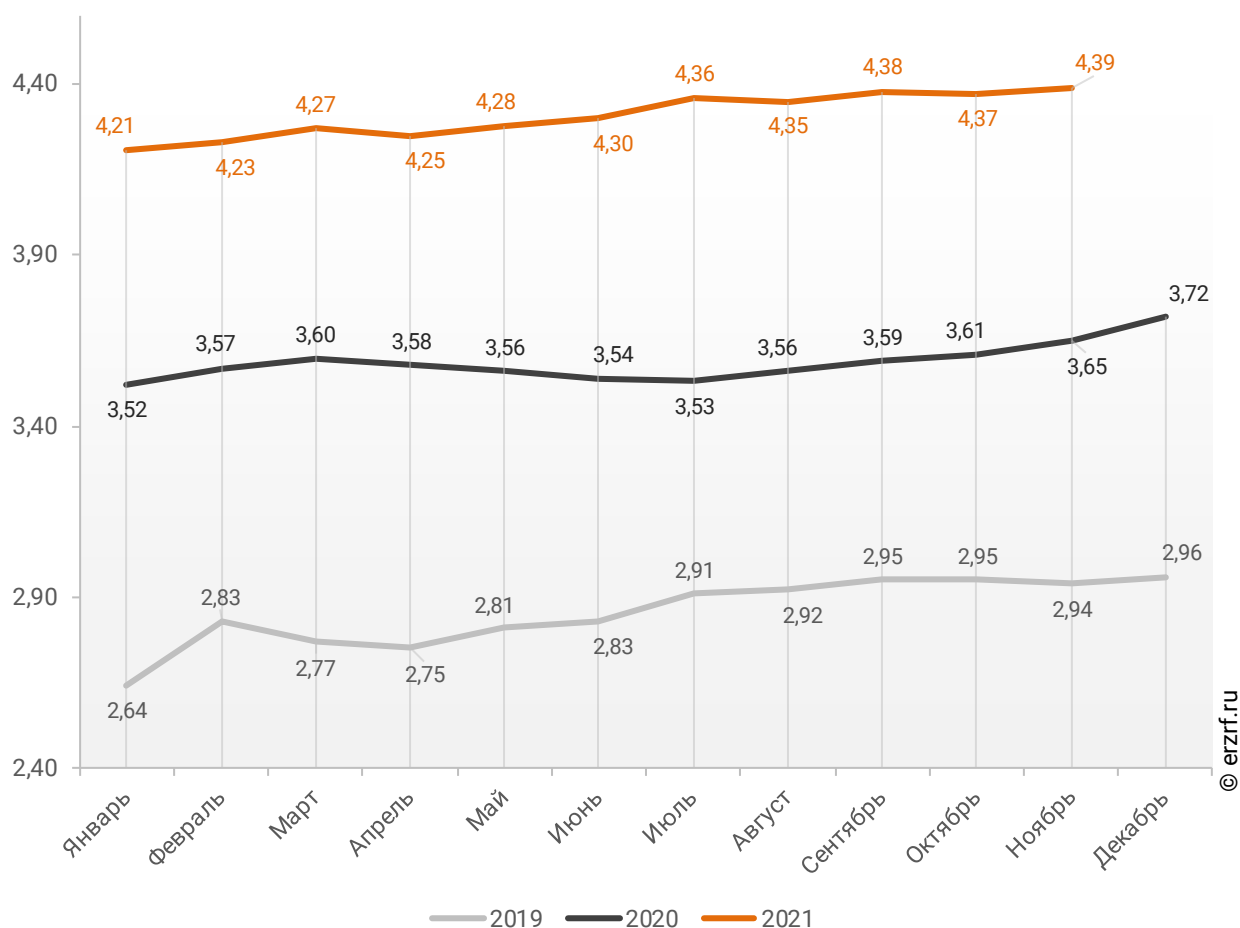


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,39 млн ₽ (на 22,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 20,3% больше соответствующего значения 2020 г. (3,65 млн ₽), и на 49,3% больше уровня 2019 г. (2,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

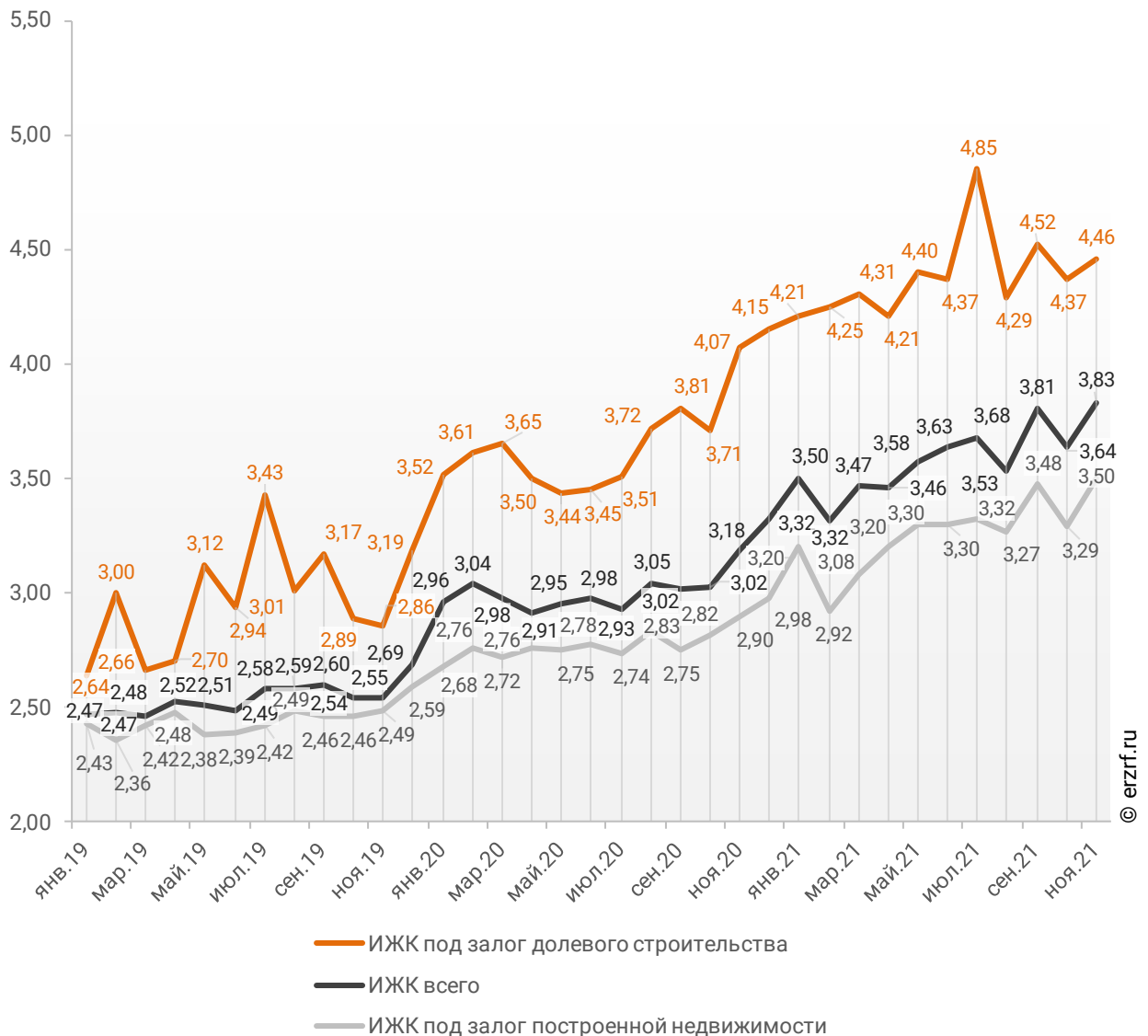


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,7% – с 2,90 до 3,50 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,9 п.п. – с 40,3% до 27,4%.

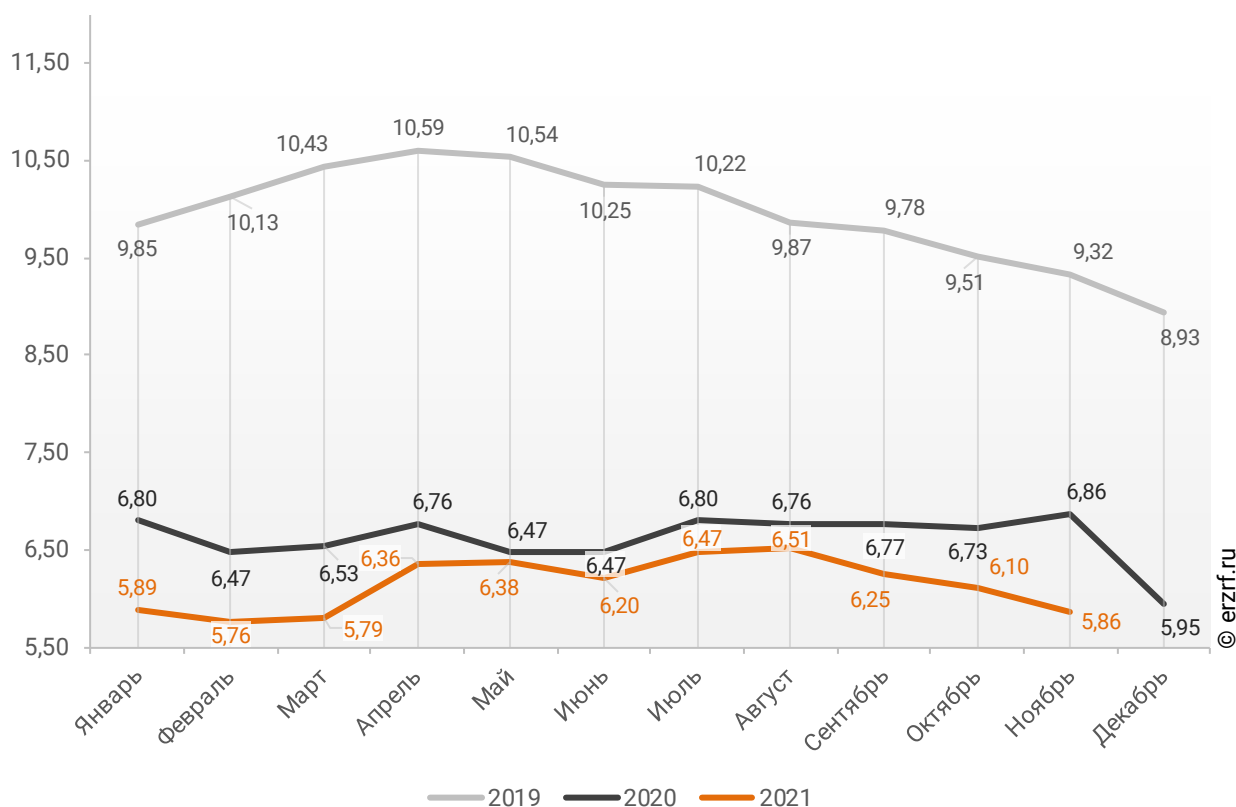
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2021 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 5,86%. По сравнению с таким же показателем ноября 2020 года произошло снижение ставки на 1,00 п.п. (с 6,86 до 5,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %

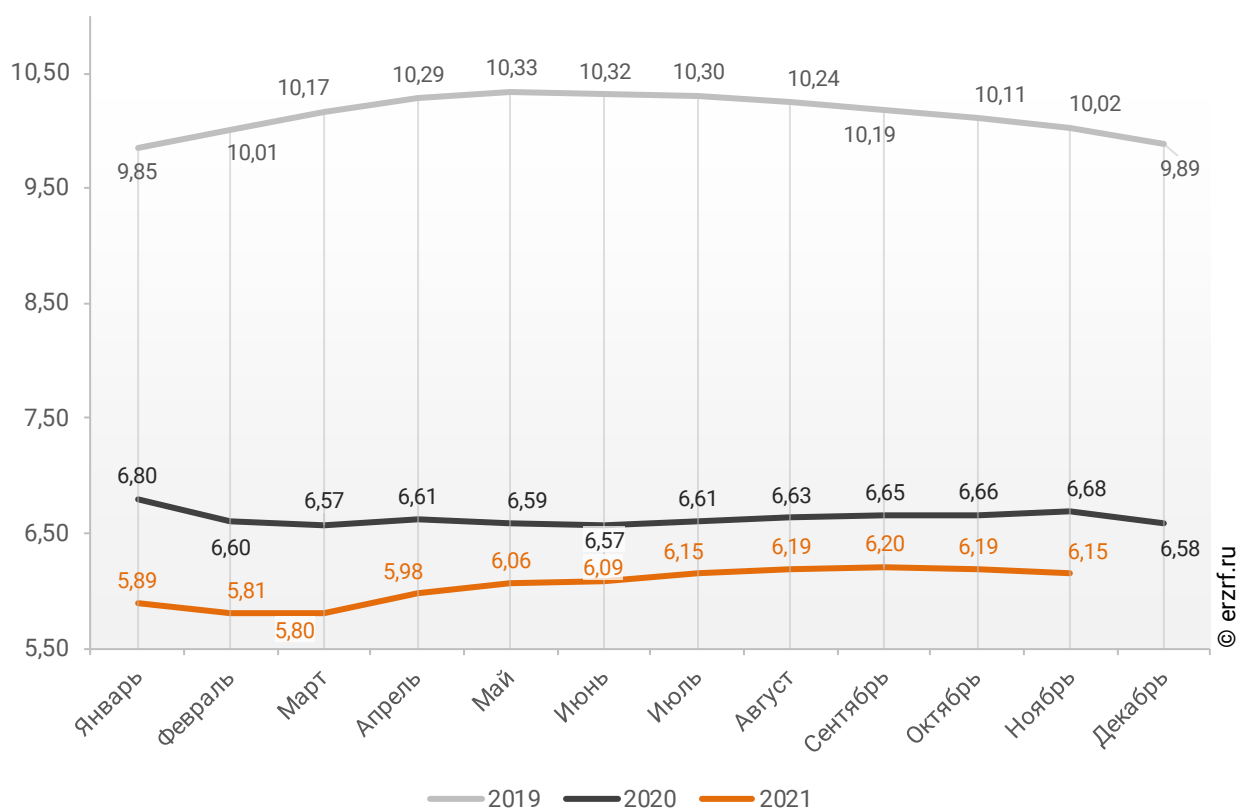


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 6,15%, что на 0,53 п.п. меньше, чем в 2020 г. (6,68%), и на 3,87 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,02%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

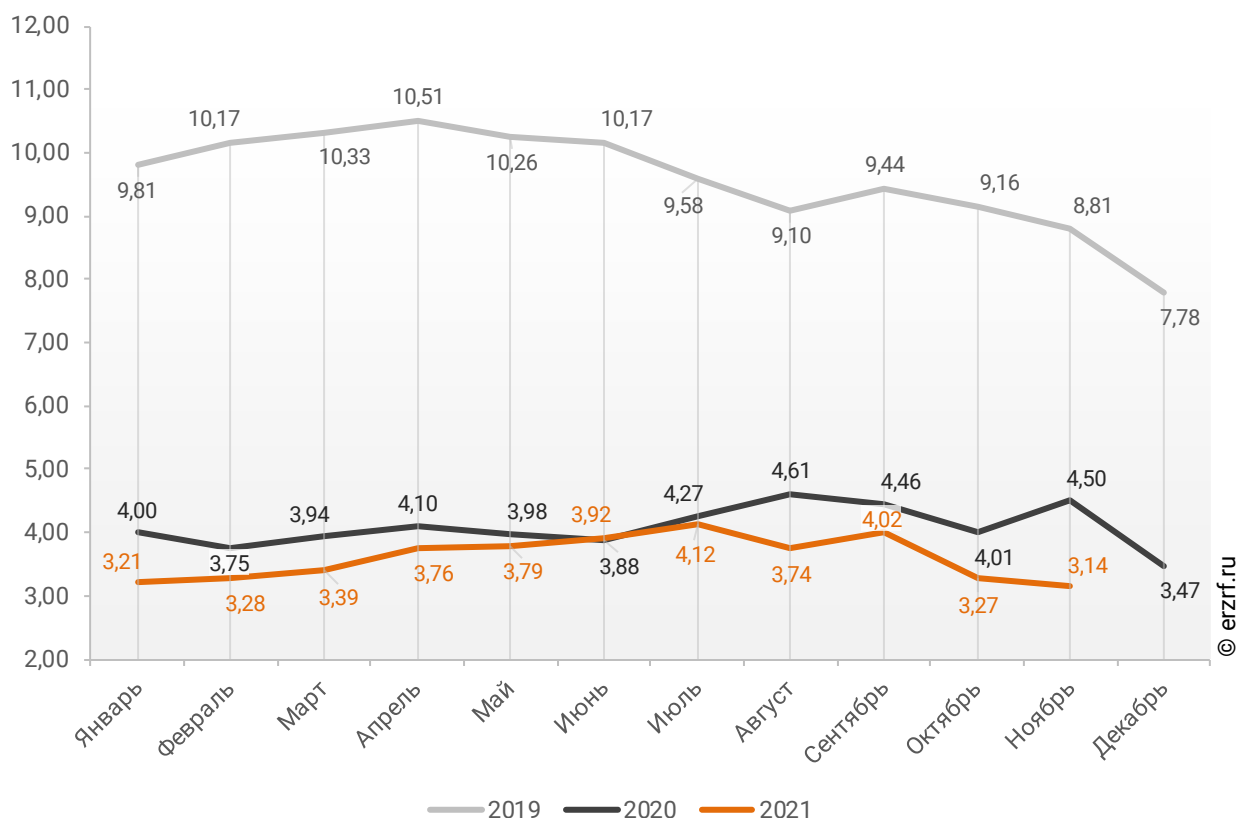


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2021 года, составила 3,14%, что на 1,36 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2020 года (4,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %

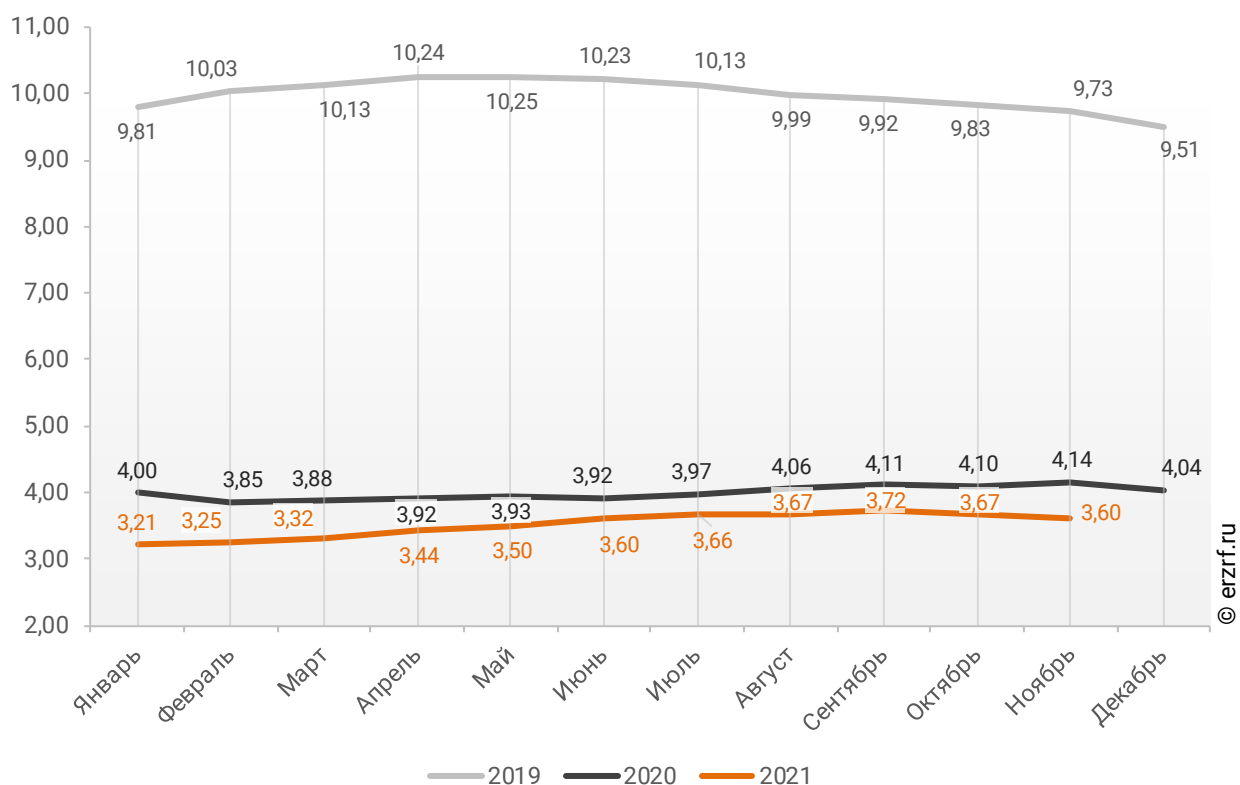


По данным Банка России за 11 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 3,60% (на 2,55 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,54 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,14%), и на 6,13 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2021 гг.

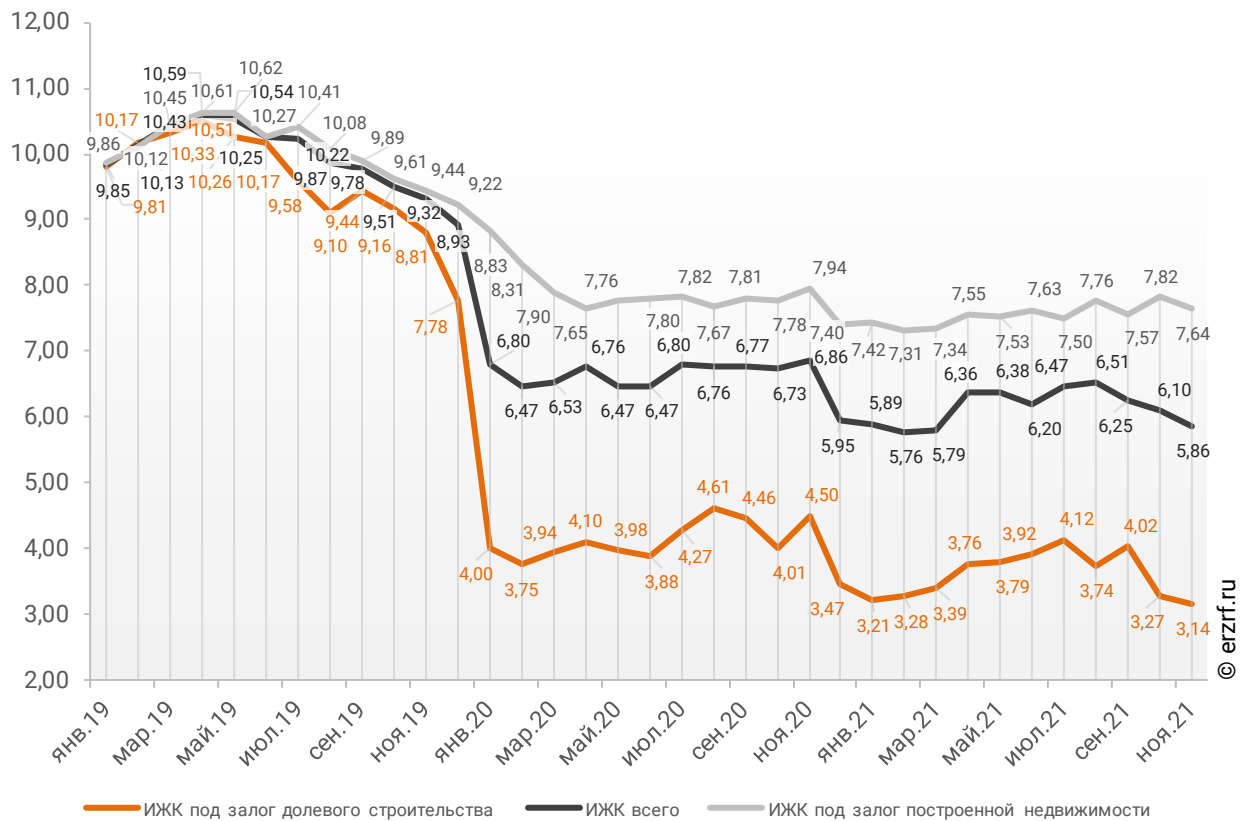


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в ноябре 2021 года составила 7,64%, что на 0,30 п.п. меньше значения за ноябрь 2020 года (7,94%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 32.

График 32

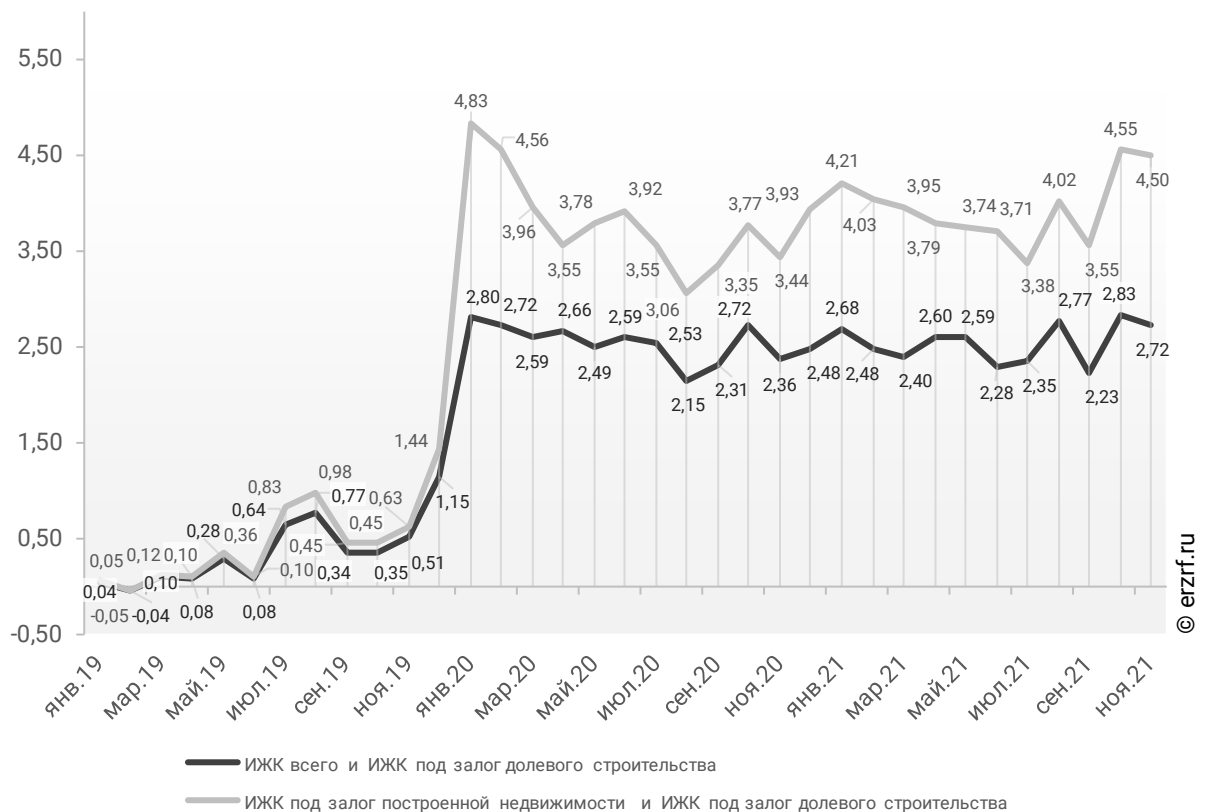
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае увеличилась в 1,2 раза с 2,36 п.п. до 2,72 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась в 1,3 раза с 3,44 п.п. до 4,55 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п.п.

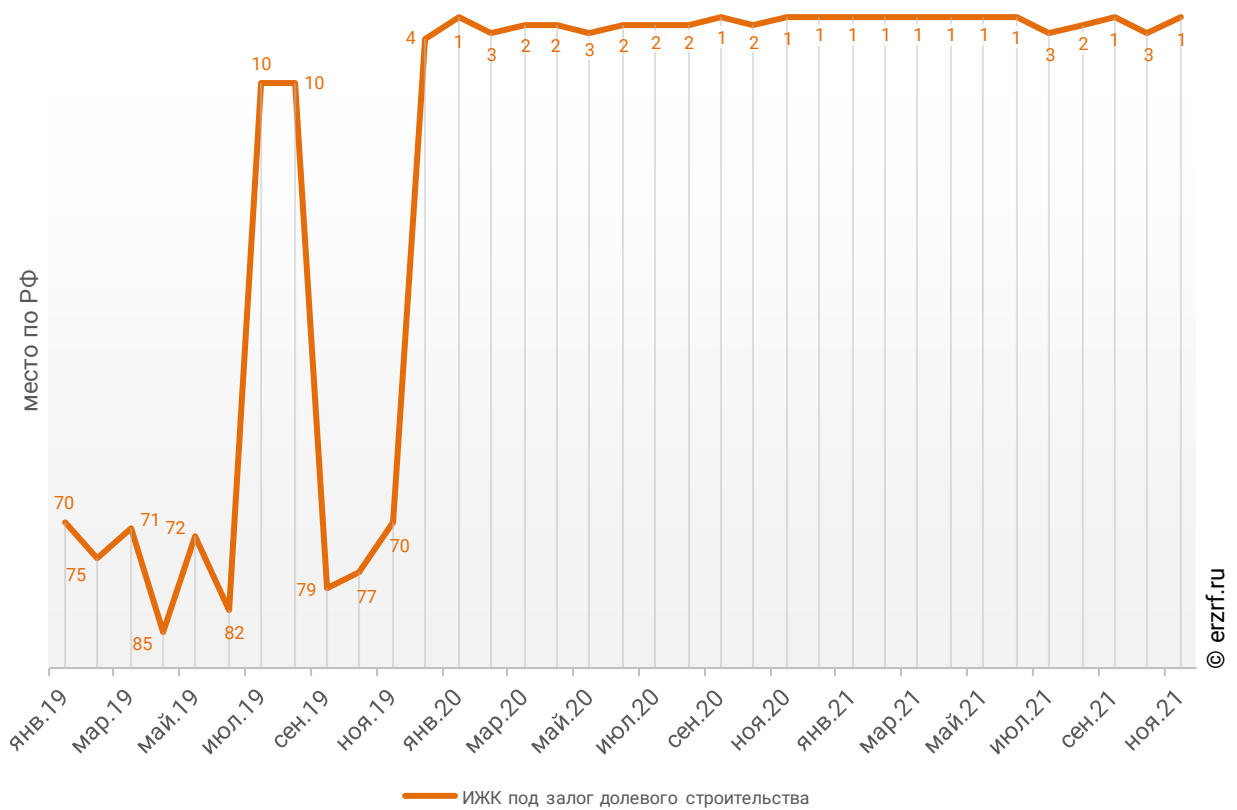


Приморский край занимает первое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает также первое место, и шестое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

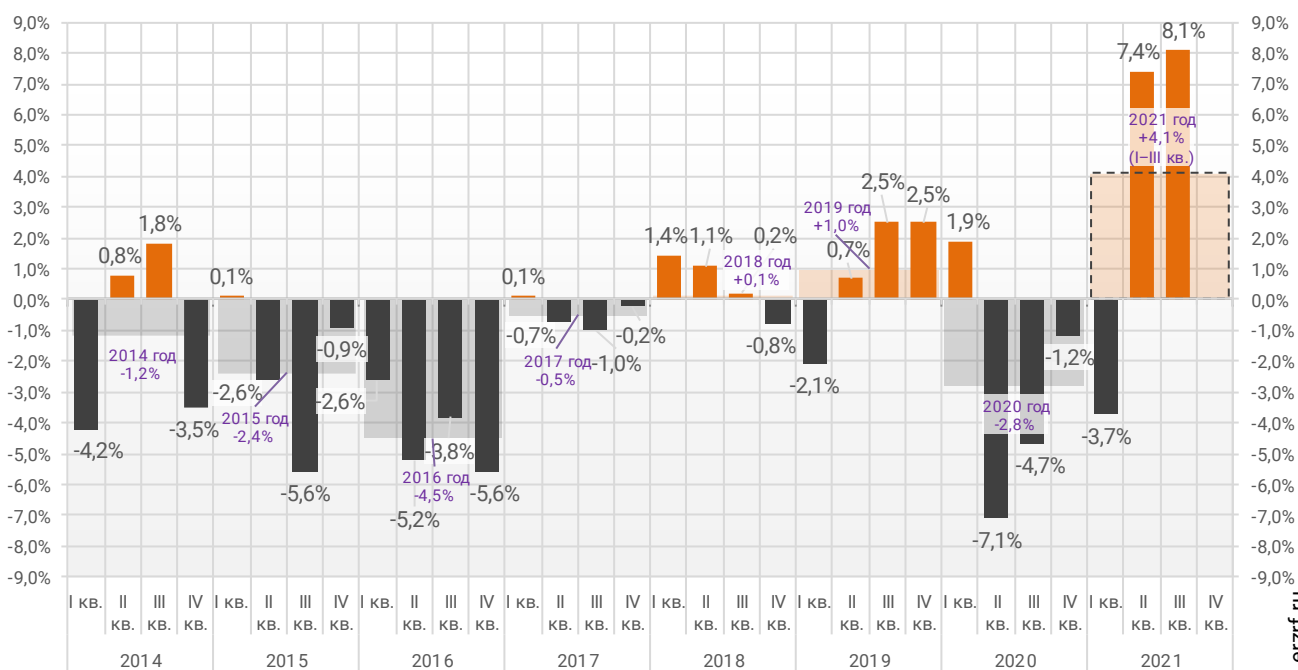
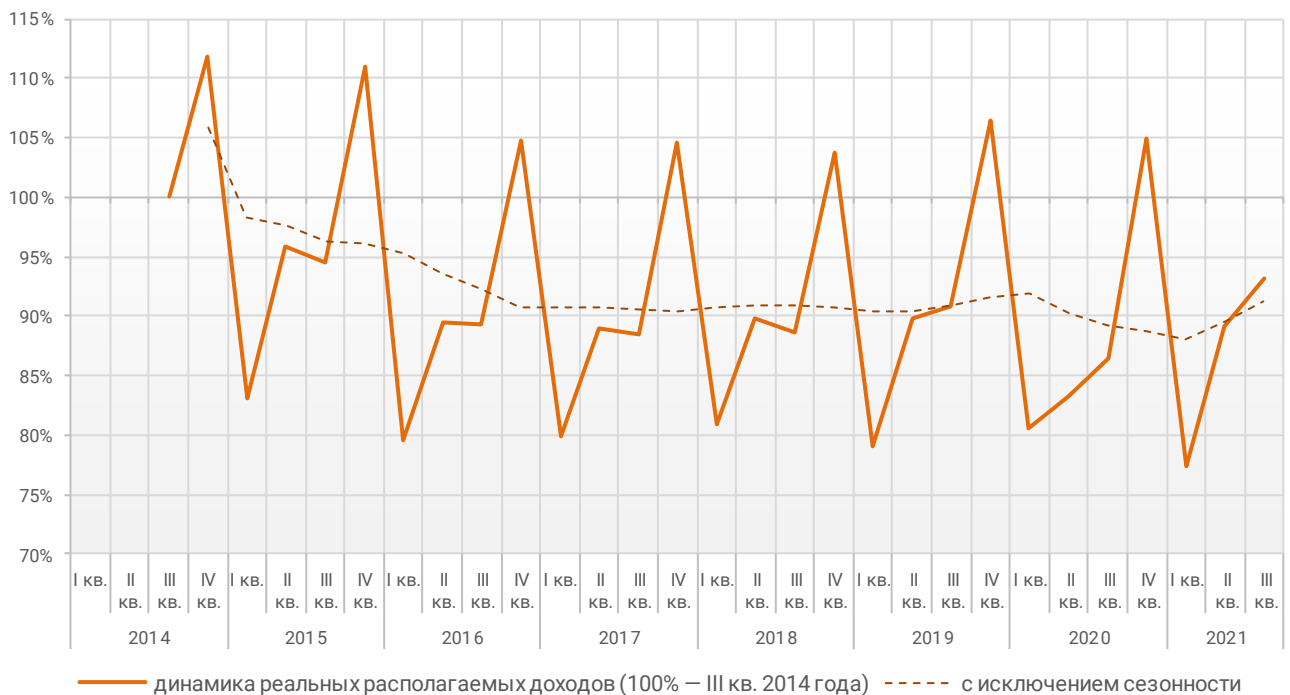


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



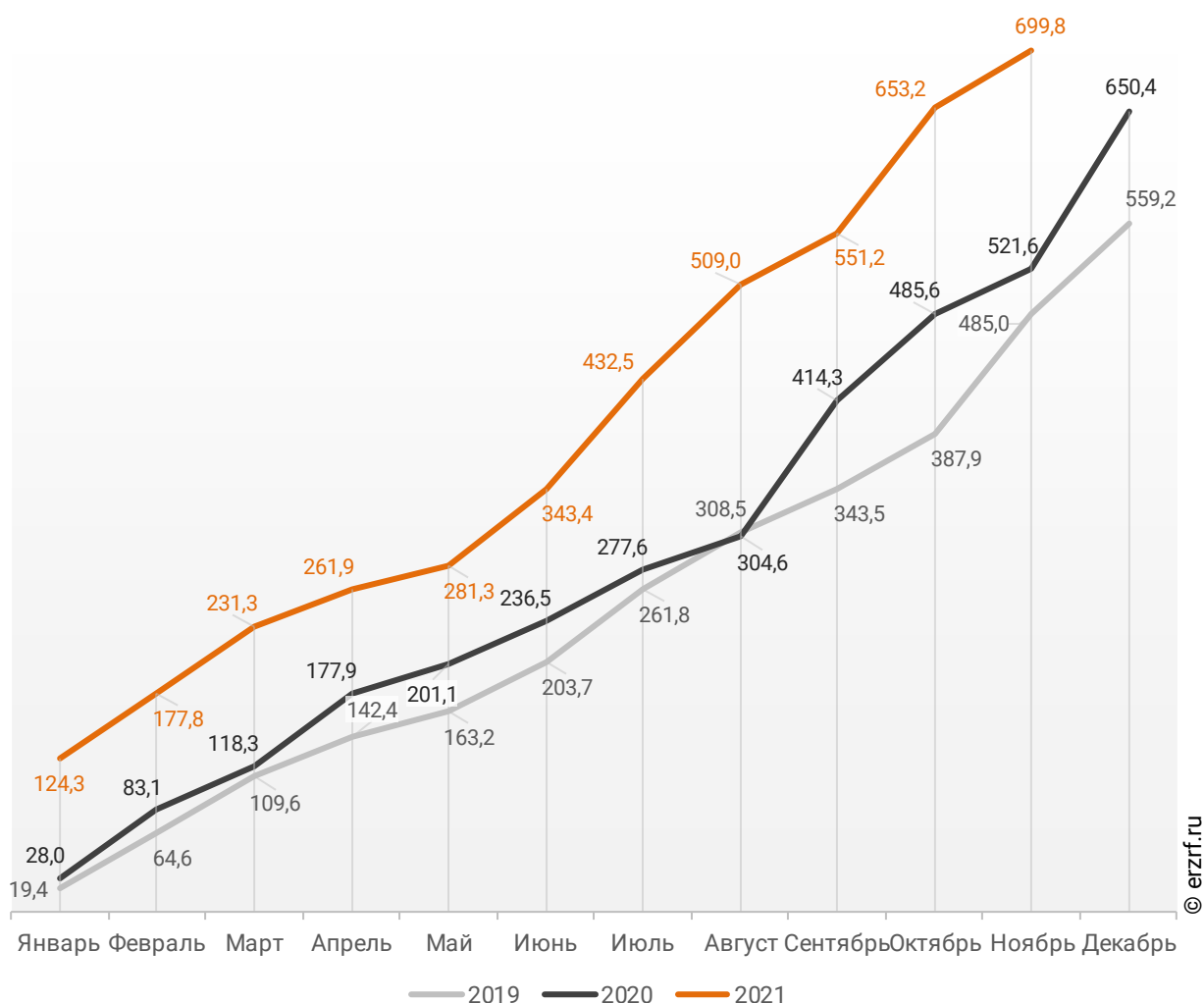
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 34,2% графика ввода жилья в Приморском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 44,3% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

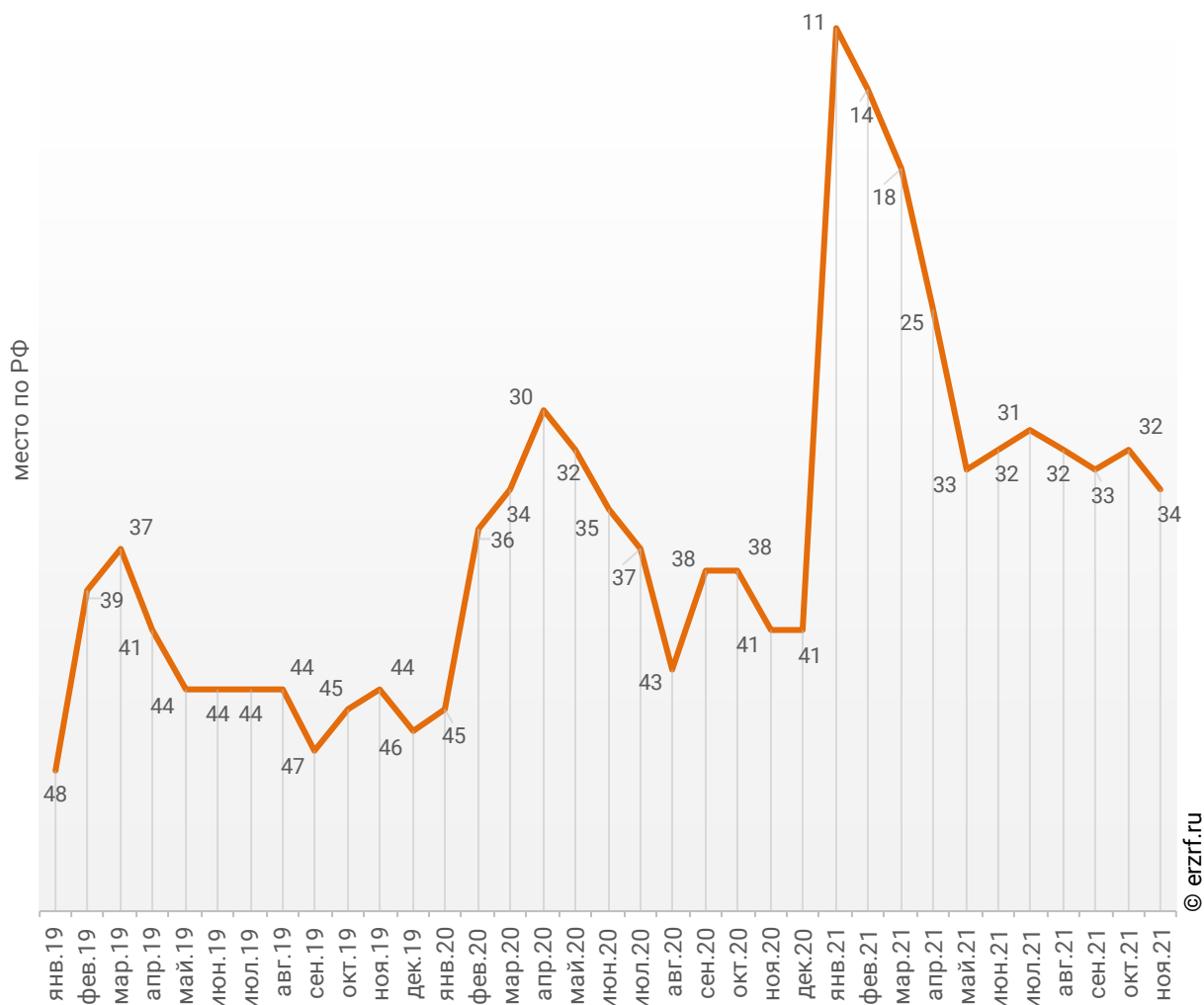


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 34-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 23-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

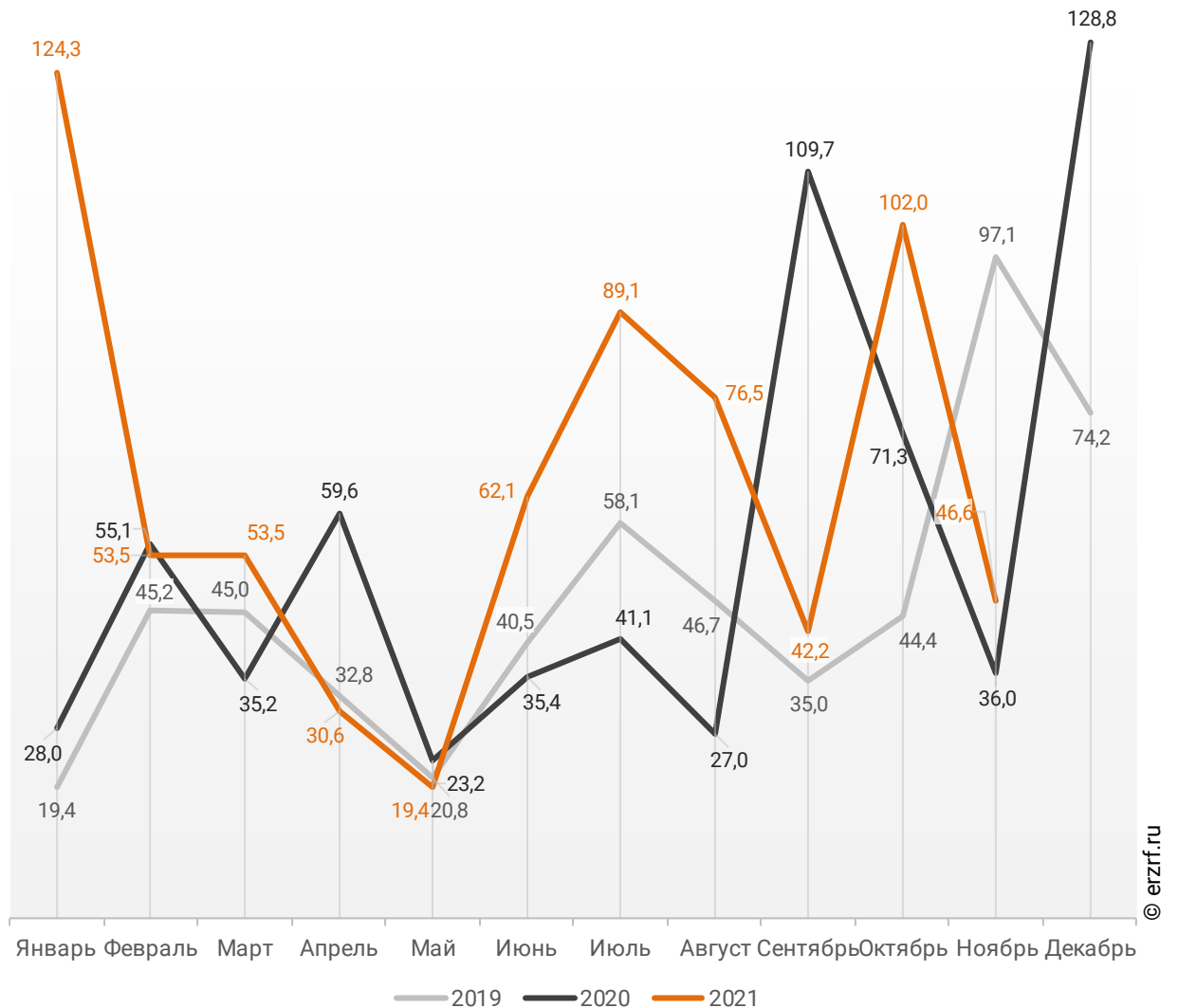
Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2021 года в Приморском крае введено 46,6 тыс. м² жилья. Это на 29,4% или на 10,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

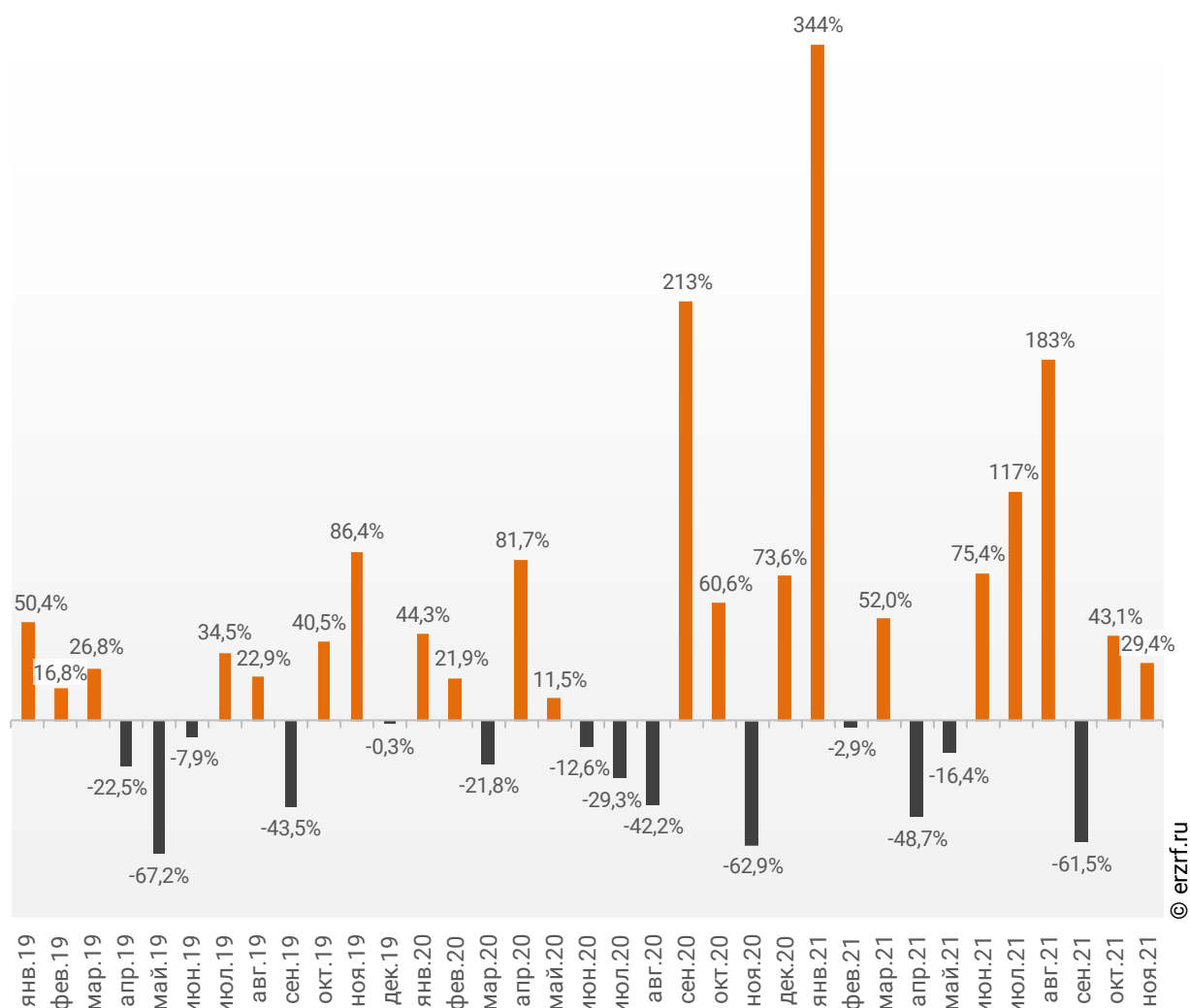
Динамика ввода жилья по месяцам в Приморском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

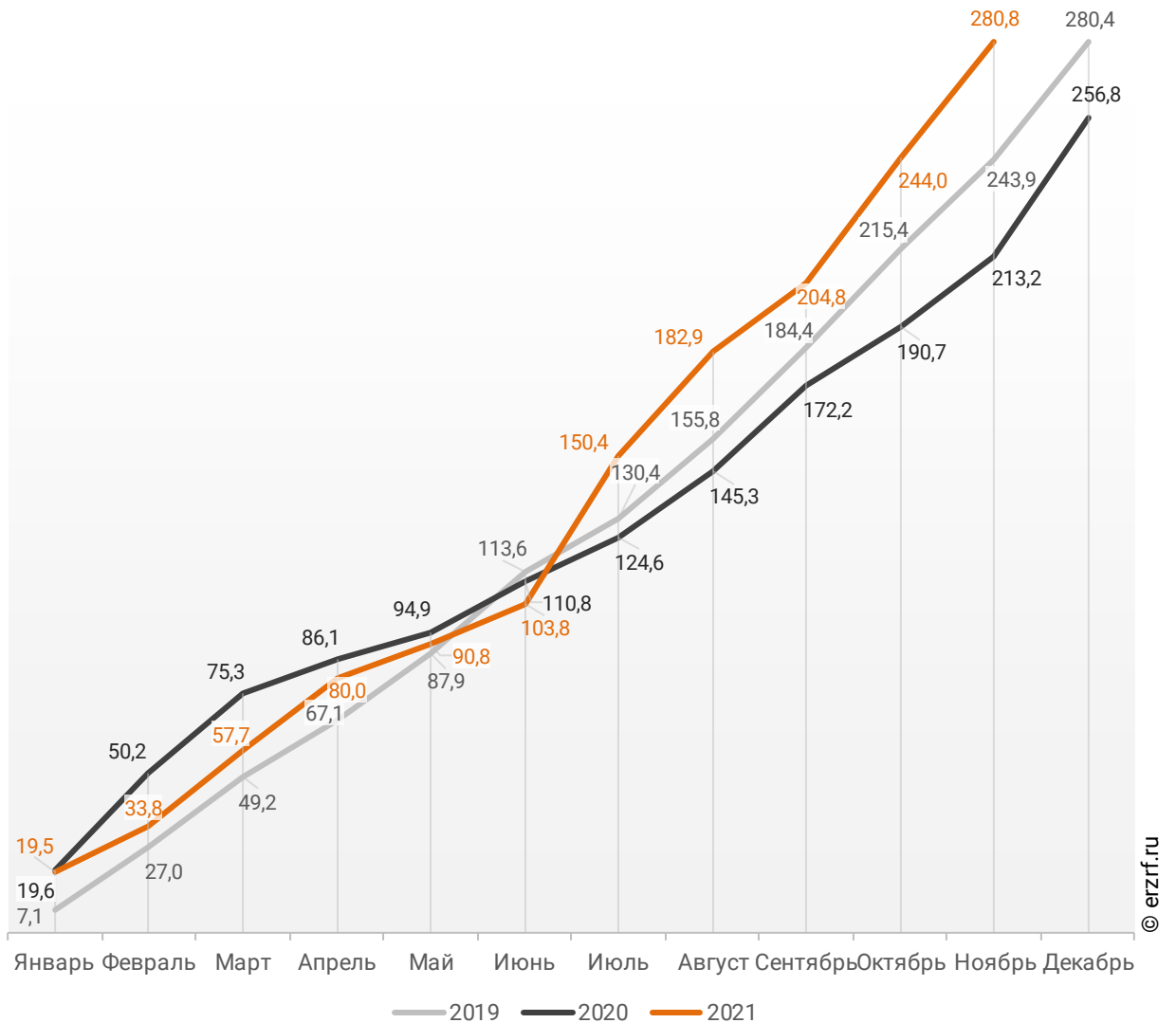


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 49-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 33-м месте.

В Приморском крае за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 31,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 15,1% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

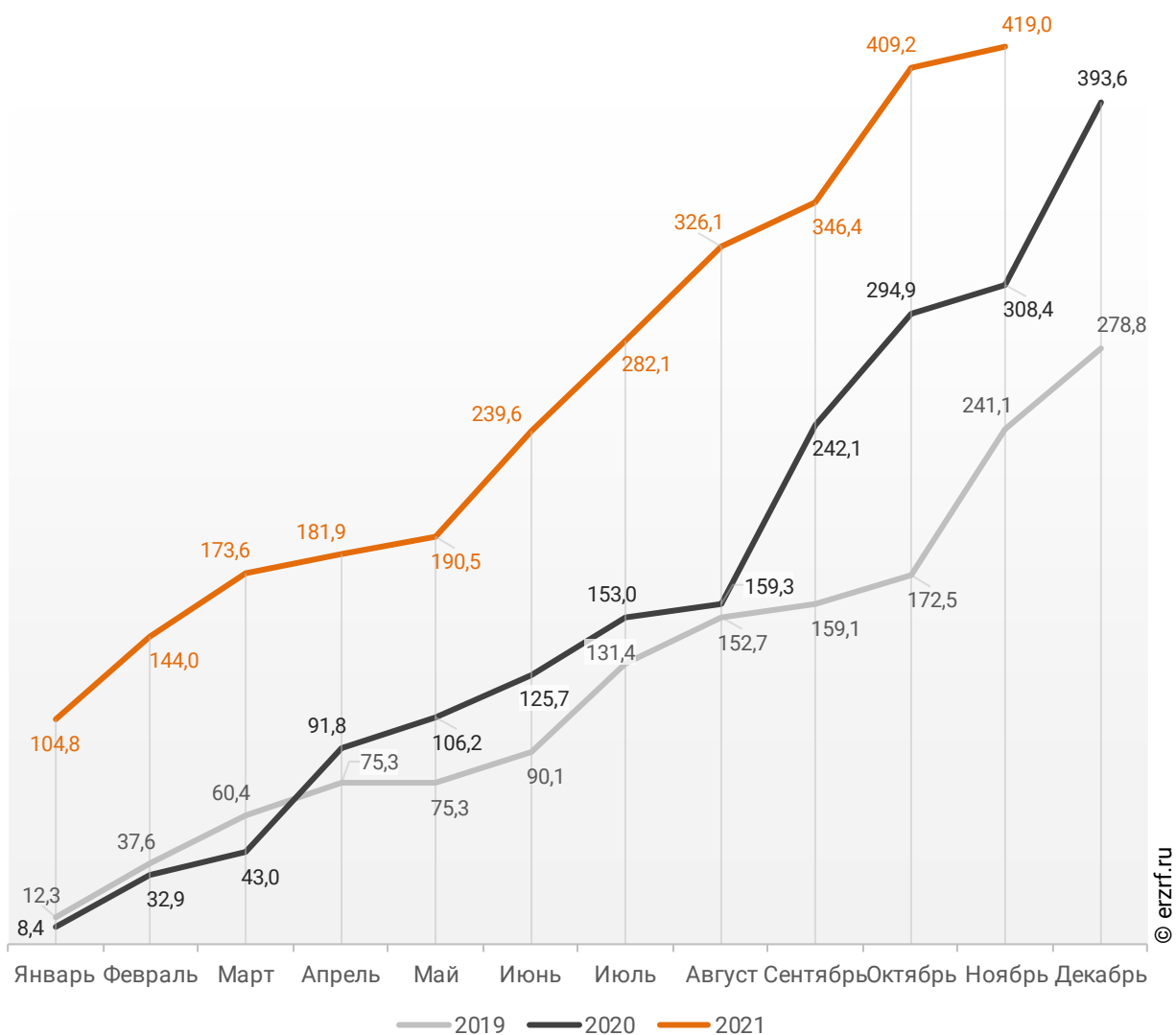
**Ввод жилья населением в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 35,9% к уровню 2020 г. и превышение на 73,8% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

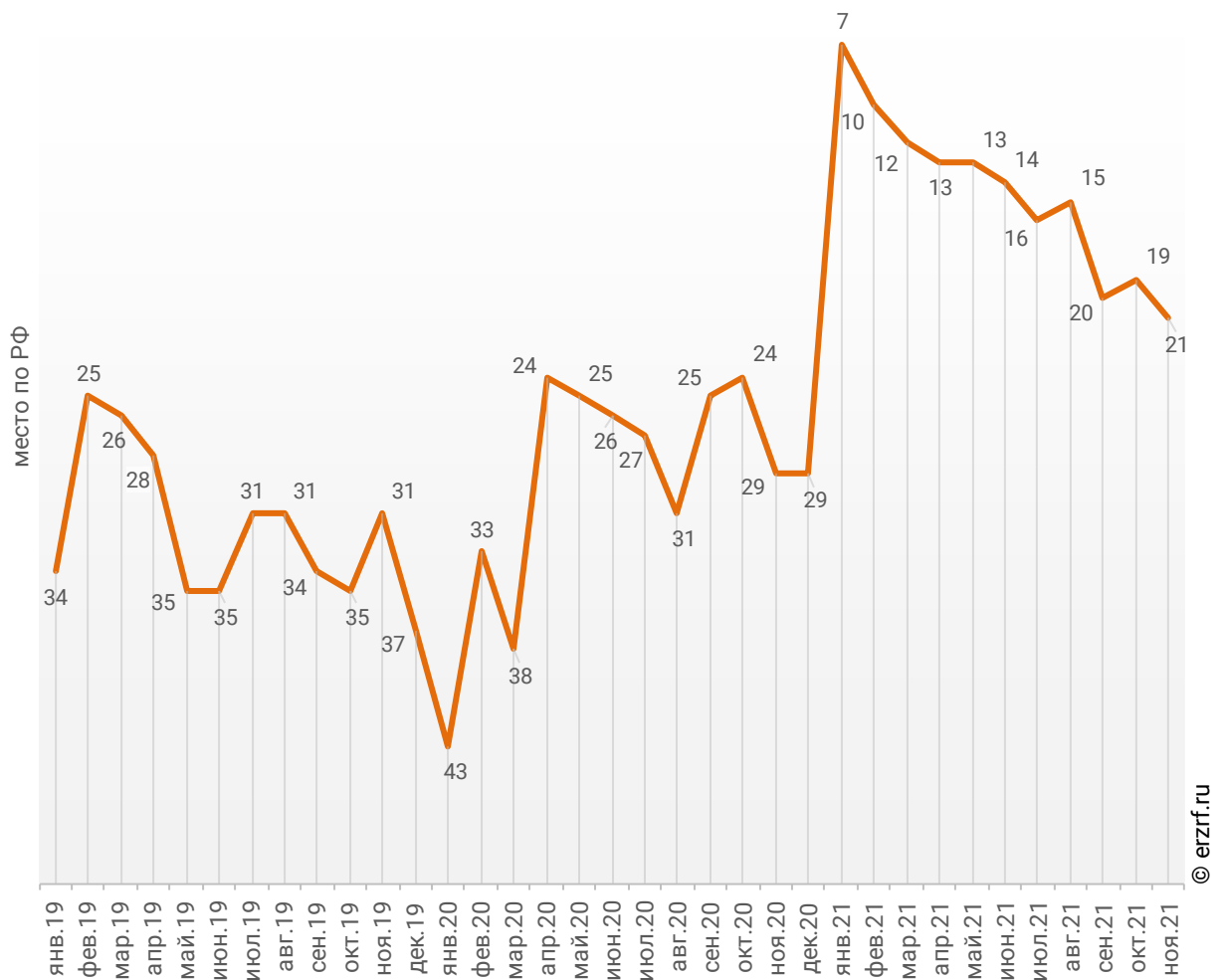


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Приморский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 12-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

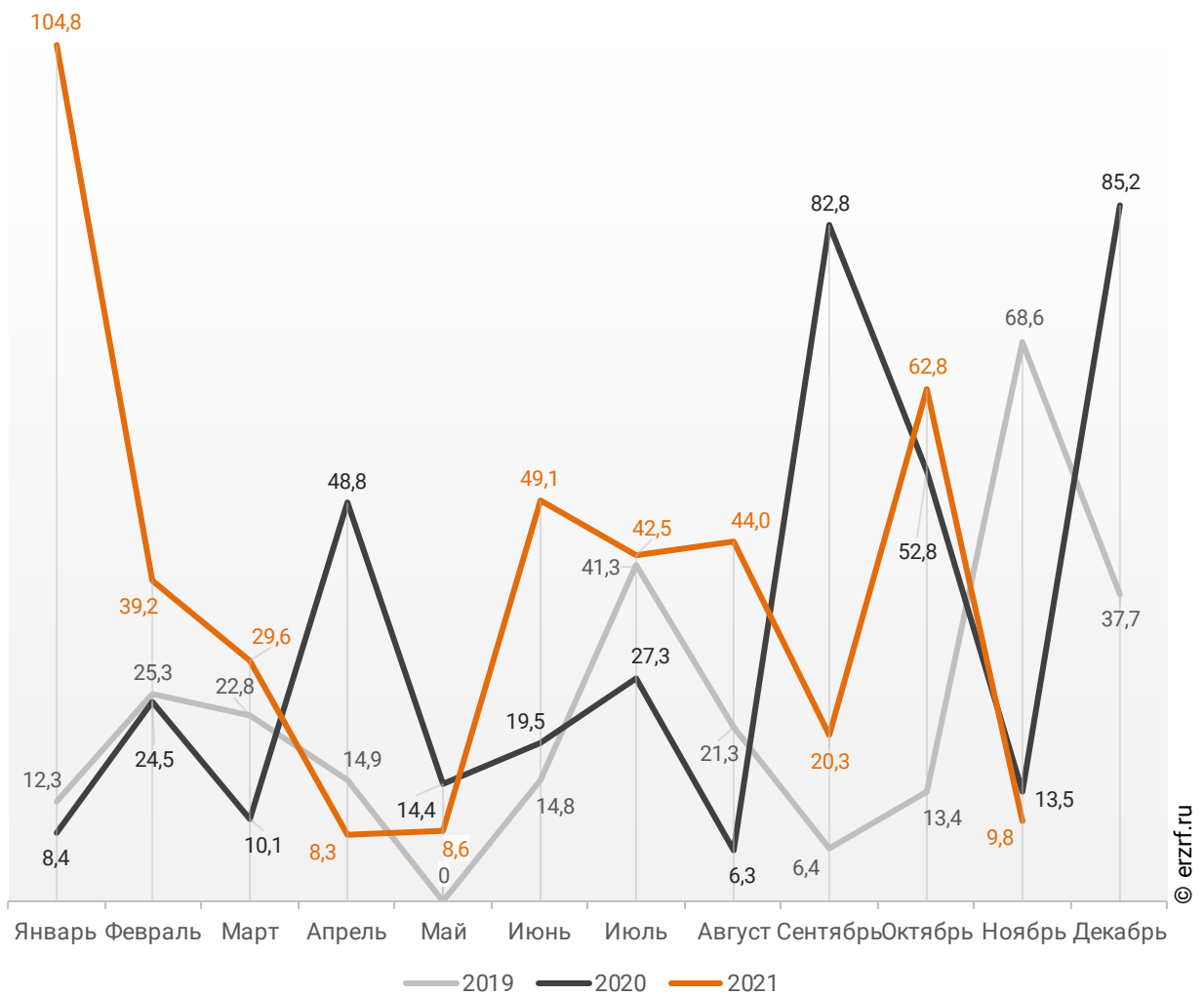
Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Приморском крае застройщиками введено 9,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 27,4% или на 3,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

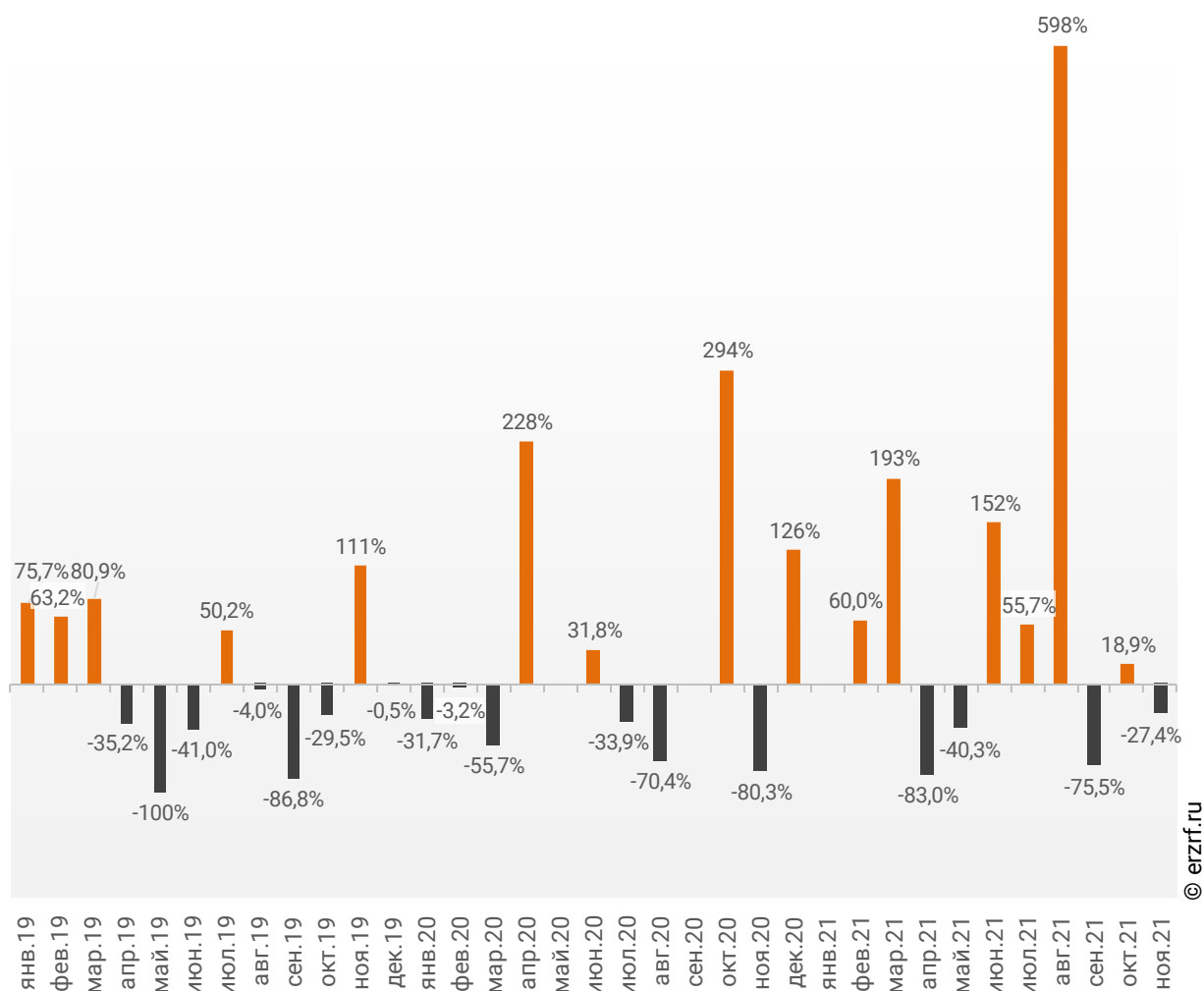
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

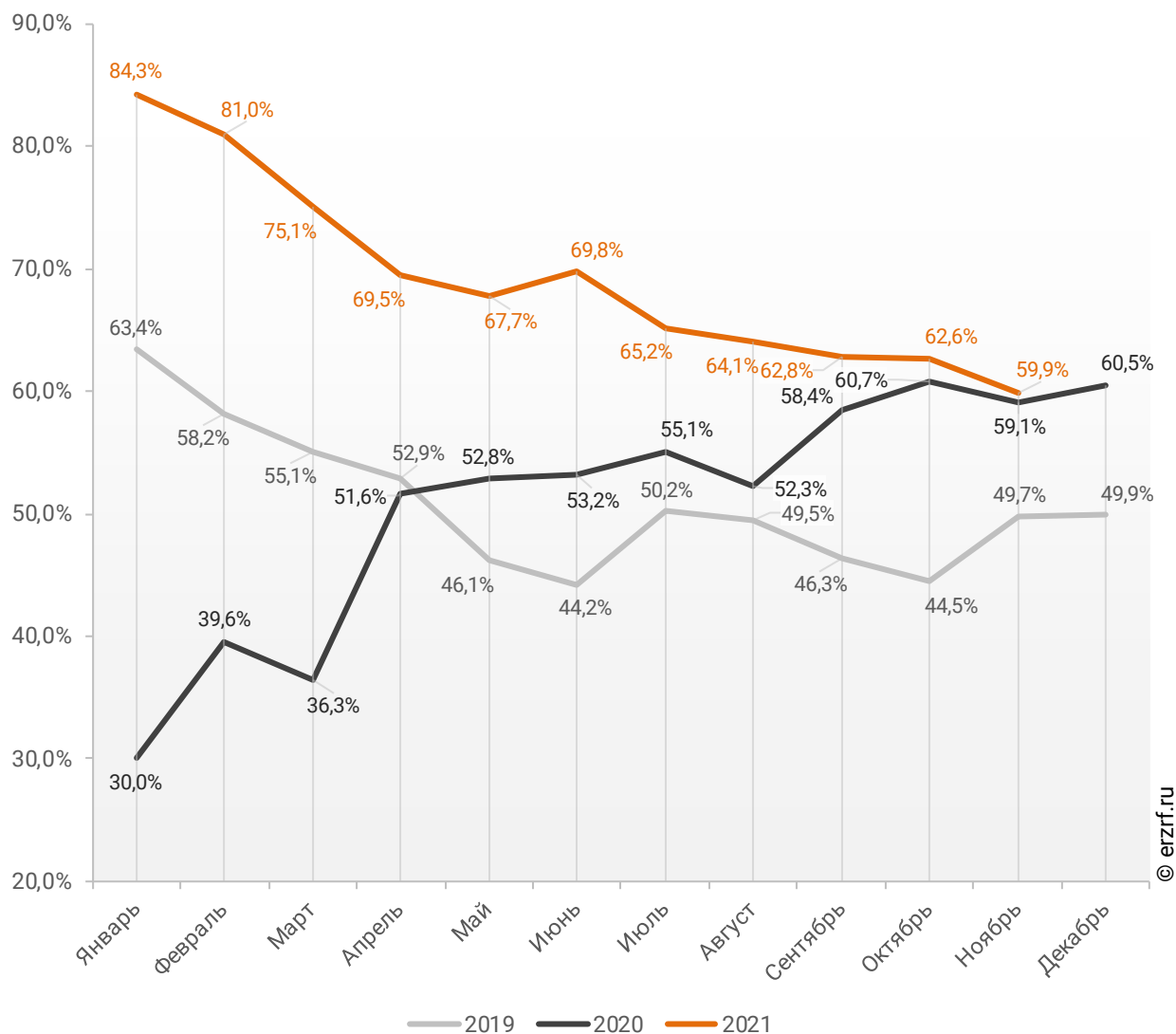


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Приморский край занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 59,9% против 59,1% за этот же период 2020 г. и 49,7% – за этот же период 2019 г.

График 46

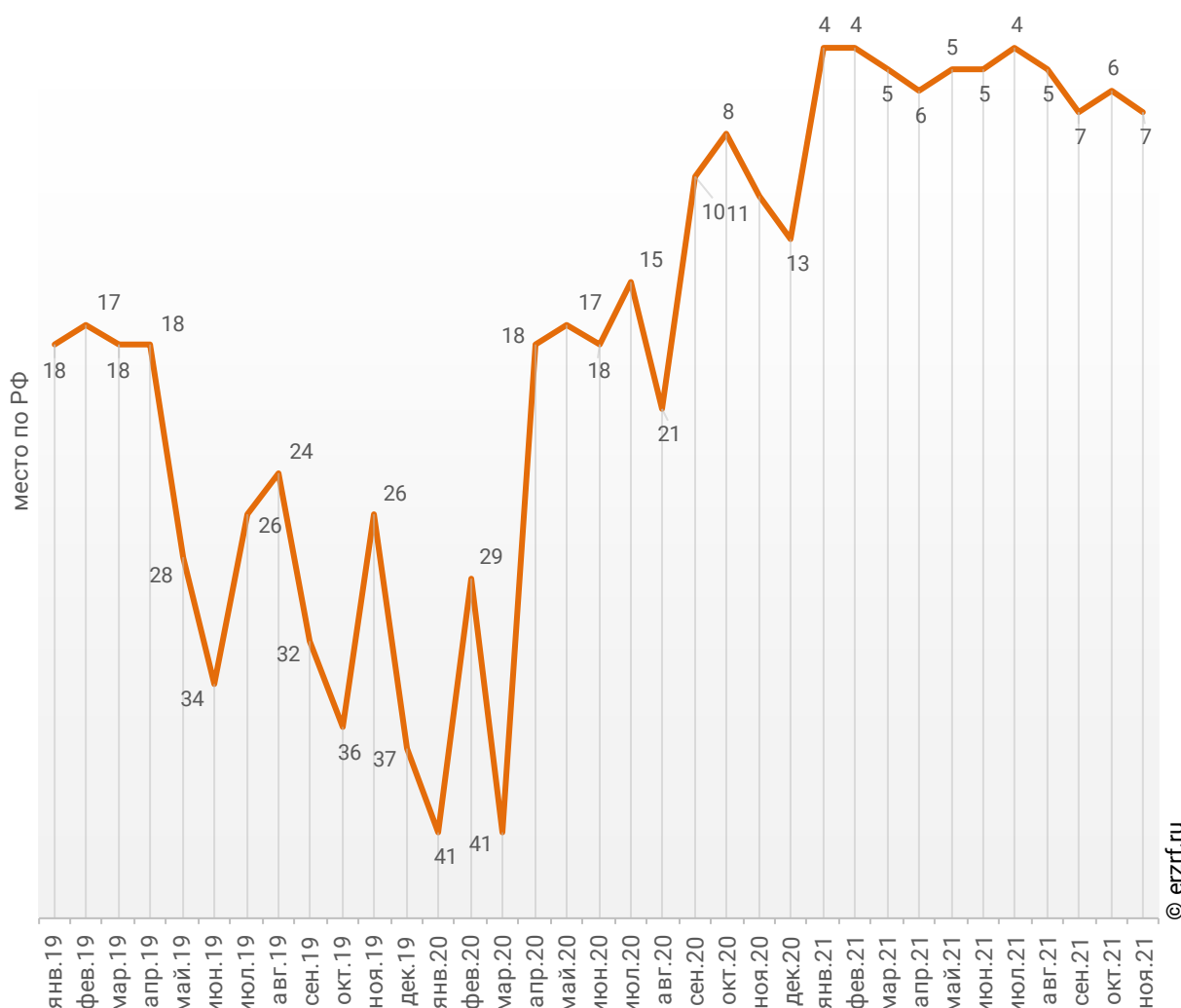
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Приморском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Приморский край занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 21,0%, что на 16,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Приморский край занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	КППК Приморкрайстрой	Олимп	1	199	14 777
I квартал 2022	Жилкапинвест	Дом на Бульваре	1	435	13 563
I квартал 2022	Жилкапинвест	Фрегат 2	1	275	11 548
I квартал 2022	DNS-девелопмент	Формат	2	134	11 483
I квартал 2022	Союз компаний Азия-Контракт	Дом по ул. 10-я Рабочая, 80	1	120	8 002
I квартал 2022	Премиумстройсервис СЗ	Дом по ул. Комарова	1	72	3 872
II квартал 2022	Атлантикс Констракшн	Магнум	1	322	40 177
II квартал 2022	Новостроев	Невельской	1	255	15 581
II квартал 2022	Эко Квартал	Эко Квартал	3	287	14 518
II квартал 2022	Приморстрой	Дом по ул. Куйбышева	1	156	10 636
II квартал 2022	УссурЭкономСтрой	Корсаков	1	103	4 882
II квартал 2022	Building DV	Береговой	1	96	4 166
II квартал 2022	КППК Приморкрайстрой	Снеговая падь	1	48	3 263
II квартал 2022	СЗ Восход	Восход	1	30	1 983
III квартал 2022	Жилкапинвест	Фрегат 2	3	792	32 998
III квартал 2022	Стройзаказ	Академгородок	1	450	14 572
III квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	АЙВАЗОВСКИЙ	2	251	12 205
III квартал 2022	ГК Восток-Лидер	Солнечный	1	144	6 779
III квартал 2022	DNS-девелопмент	Формат	1	92	5 767
III квартал 2022	СЗ Восход	Восход	2	77	4 973
III квартал 2022	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	Дом по ул. Академика Курчатова, 21	1	63	3 772
III квартал 2022	ГК Визит ДВ	Дом по ул. Карла Маркса	1	89	3 418
III квартал 2022	ИСО Ар.Сей	Дом по ул. Юных Пионеров, 35	1	50	2 741
IV квартал 2022	ИСК Патрокл	Аякс	2	470	23 297
IV квартал 2022	Ренессанс Актив	Четыре горизонта	1	289	18 658

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	СЗ Сфера-Стройсервис	Costa Azzurra	2	243	12 660
IV квартал 2022	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	НебоПарк	5	240	12 137
IV квартал 2022	Солнечная Долина Владивостока	Золотая долина	1	197	11 087
IV квартал 2022	DNS-девелопмент	Формат	1	108	6 633
IV квартал 2022	ИСО Ар.Сей	Адмирал	1	95	5 237
IV квартал 2022	РСЦ	Дом по ул. Грязелечебница, 27А	1	32	1 927
Общий итог			44	6 214	337 312

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	7	2 067	85 226
2	<i>Наследие</i>	Владивосток	Холдинг СДС	4	1 290	70 960
3	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	Компания НД	5	1 488	61 452
4	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	4	996	52 140
5	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
6	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	3	820	47 809
7	<i>Фрегат 2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	4	1 067	44 546
8	<i>Восточный</i>	Владивосток	ИСК Патрокл	5	648	43 753
9	<i>Магнум</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	322	40 177
10	<i>Лидер</i>	Владивосток	ГК Мастерстрой ДВ	3	660	35 493
11	<i>Александровские Высоты</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	3	678	33 003
12	<i>Лесной квартал 2</i>	Владивосток	Зеленый квартал	3	631	32 213
13	<i>Видный</i>	Владивосток	Жилкапинвест	1	598	29 037
14	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738
15	<i>Prime Park CENTRAL</i>	Владивосток	ГК Эскадра	2	702	28 529
16	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 046
17	<i>Акватория</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Акватория	2	622	24 798
18	<i>Atmosfera</i>	Владивосток	ГК Эскадра	2	872	24 744
19	<i>Адмиралтейский</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Мирах	2	627	24 579
20	<i>Novatoria</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	364	24 247
21	<i>Формат</i>	Зима Южная	DNS-девелопмент	4	334	23 883
22	<i>Дом по ул. Новожилова, 21</i>	Владивосток	СЗ ДСК	2	480	23 780
23	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	Специализированный застройщик Квадра	5	528	23 702

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
25	Аякс	Владивосток	ИСК Патрокл	2	470	23 297
26	Зеленый бульвар	Владивосток	РКСК	2	534	22 213
27	Море	Владивосток	ГК Эскадра	1	351	20 599
28	Рапогата	Владивосток	ГК Эскадра	3	442	19 687
29	Четыре горизонта	Владивосток	Ренессанс Актив	1	289	18 658
30	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	2	455	18 605
31	Молодежный	Владивосток	Специализированный застройщик Молодежный	1	416	18 320
32	Солярис	Владивосток	Мега Сити	1	272	17 862
33	Прибрежный	Владивосток	ГК Эскадра	1	352	17 845
34	Садовый квартал	Владивосток	TeamGroup	3	272	16 802
35	Невельской	Владивосток	Новостроев	1	255	15 581
36	Горизонт	Владивосток	ГК Эскадра	1	340	15 227
37	ЭКО СИТИ	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
38	Олимп	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	1	199	14 777
39	Академгородок	Владивосток	Стройзаказ	1	450	14 572
40	Эко Квартал	Владивосток	Эко Квартал	3	287	14 518
41	Дом по б-ру Энтузиастов, 13	Находка	ГК МЖК	1	265	14 270
42	Седанка Хиллс	Владивосток	Global Development Company	5	267	13 746
43	Дом на Бульваре	Владивосток	Жилкапинвест	1	435	13 563
44	Солнечный	Артем	ГК Восток-Лидер	2	285	13 481
45	Нерчинская, 10	Владивосток	Приморстрой	1	240	13 085
46	Costa Azzurra	Владивосток	СЗ Сфера-Стройсервис	2	243	12 660
47	УЛИСС 360	Владивосток	Специализированный застройщик Голдинвест	1	278	12 341
48	Смородина	Владивосток	СЗ Санаторная	1	200	12 215
49	АЙВАЗОВСКИЙ	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	2	251	12 205
50	НебоПарк	Артем	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	5	240	12 137

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	2	206	12 068
52	<i>Брусника</i>	Владивосток	Ресурс Девелопмент	7	181	11 689
53	<i>Золотая долина</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	Солнечная Долина Владивостока	1	197	11 087
54	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	2	188	10 745
55	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Находка	Приморстрой	1	156	10 636
56	<i>Оазис</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	231	9 612
57	<i>Дом по ул. Шилкинская, 6а</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Шилкинский	1	181	9 376
58	<i>Долина</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	1	171	9 023
59	<i>Шилкинский Дом</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	1	129	8 208
60	<i>Дом по ул. 10-я Рабочая, 80</i>	Владивосток	Союз компаний Азия-Контракт	1	120	8 002
61	<i>Кедровый парк</i>	Артем	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	2	140	7 562
62	<i>Дом по ул. Главная, 62</i>	Владивосток	СЗ Терра	3	129	7 483
63	<i>Мёд</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	1	128	7 209
64	<i>Восход</i>	Артем	СЗ Восход	3	107	6 956
65	<i>По ул. Адмирала Макарова</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	1	144	6 537
66	<i>Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34</i>	Владивосток	Игл Интернешнл Отель	1	110	6 249
67	<i>Elements</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	1	88	6 024
68	<i>Дом по ул. Мичурина, 8А</i>	Уссурийск	СЗ А-1	1	134	5 969
69	<i>Корсаков</i>	Уссурийск	УссурЭкономСтрой	1	103	4 882
70	<i>Nobel</i>	Владивосток	Aura Development	1	78	4 742
71	<i>Дом по ул. Лермонтова, 27А</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Навигатор	1	93	4 697
72	<i>Aura Apartments</i>	Владивосток	Aura Development	1	170	4 319
73	<i>Береговой</i>	Тавричанка	Building DV	1	96	4 166

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
74	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Уссурийск	Премиумстройсервис СЗ	1	72	3 872
75	<i>Дом по ул. Академика Курчатова, 21</i>	Большой Камень	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	1	63	3 772
76	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	1	89	3 418
77	<i>Кленовый</i>	Владивосток	ВостокСтройДом	1	80	3 320
78	<i>Эко-хаус Пастораль</i>	Владивосток	ДаВинчи Групп	1	48	3 292
79	<i>Снеговая падь</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	1	48	3 263
80	<i>Садгород</i>	Владивосток	РСЦ	1	68	3 181
81	<i>Дом по ул. Юных Пионеров, 35</i>	Черниговка	ИСО Ар.Сей	1	50	2 741
82	<i>Дом по ул. Грязелечебница, 27А</i>	Владивосток	РСЦ	1	32	1 927
83	<i>Ранетка</i>	Владивосток	Global Development Company	1	28	1 635
84	<i>Дом по ул. Чернышевского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	1	30	1 134
Общий итог				168	30 538	1 523 522

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Aura Apartments</i>	Владивосток	Aura Development	25,4
2	<i>Atmosfera</i>	Владивосток	ГК Эскадра	28,4
3	<i>Дом на Бульваре</i>	Владивосток	Жилкапинвест	31,2
4	<i>Академгородок</i>	Владивосток	Стройзаказ	32,4
5	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
6	<i>Дом по ул. Чернышевского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	37,8
7	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	38,4
8	<i>Адмиралтейский</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Мирах	39,2
9	<i>Акватория</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Акватория	39,9
10	<i>Prime Park CENTRAL</i>	Владивосток	ГК Эскадра	40,6
11	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	40,9
12	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	41,2
13	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	Компания НД	41,3
14	<i>Кленовый</i>	Владивосток	ВостокСтройДом	41,5
15	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	41,6
16	<i>Оазис</i>	Владивосток	ГК Эскадра	41,6
17	<i>Фрегат 2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	41,7
18	<i>Береговой</i>	Тавричанка	Building DV	43,4
19	<i>Молодежный</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Молодежный	44,0
20	<i>УЛИСС 360</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Голдинвест	44,4
21	<i>Рапогата</i>	Владивосток	ГК Эскадра	44,5
22	<i>Дом по ул. Мичурина, 8А</i>	Уссурийск	СЗ А-1	44,5
23	<i>Горизонт</i>	Владивосток	ГК Эскадра	44,8
24	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	Специализированный застройщик Квадра	44,9
25	<i>По ул. Адмирала Макарова</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	45,4
26	<i>Садгород</i>	Владивосток	РСЦ	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Солнечный</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	47,3
28	<i>Корсаков</i>	Уссурийск	УссурЭкономСтрой	47,4
29	<i>Видный</i>	Владивосток	Жилкапинвест	48,6
30	<i>АЙВАЗОВСКИЙ</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	48,6
31	<i>Александровские Высоты</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	48,7
32	<i>Дом по ул. Новожилова, 21</i>	Владивосток	СЗ ДСК	49,5
33	<i>Аякс</i>	Владивосток	ИСК Патрокл	49,6
34	<i>Дом по ул. Лермонтова, 27А</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Навигатор	50,5
35	<i>НебоПарк</i>	Артем	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	50,6
36	<i>Эко Квартал</i>	Владивосток	Эко Квартал	50,6
37	<i>Прибрежный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	50,7
38	<i>Лесной квартал 2</i>	Владивосток	Зеленый квартал	51,1
39	<i>Седанка Хиллс</i>	Владивосток	Global Development Company	51,5
40	<i>Дом по ул. Шилкинская, 6а</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Шилкинский	51,8
41	<i>Costa Azzurra</i>	Владивосток	СЗ Сфера-Стройсервис	52,1
42	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	52,3
43	<i>Долина</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	52,8
44	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
45	<i>Лидер</i>	Владивосток	ГК Мастерстрой ДВ	53,8
46	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Уссурийск	Премиумстройсервис СЗ	53,8
47	<i>Дом по б-ру Энтузиастов, 13</i>	Находка	ГК МЖК	53,8
48	<i>Кедровый парк</i>	Артем	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	54,0
49	<i>Нерчинская, 10</i>	Владивосток	Приморстрой	54,5
50	<i>Дом по ул. Юных Пионеров, 35</i>	Черниговка	ИСО Ар.Сей	54,8
51	<i>Наследие</i>	Владивосток	Холдинг СДС	55,0
52	<i>Золотая долина</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	Солнечная Долина Владивостока	56,3
53	<i>Мёд</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	56,3
54	<i>Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34</i>	Владивосток	Игл Интернешнл Отель	56,8
55	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	57,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Дом по ул. Главная, 62</i>	Владивосток	СЗ Терра	58,0
57	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	58,3
58	<i>Ранетка</i>	Владивосток	Global Development Company	58,4
59	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	58,6
60	<i>Moge</i>	Владивосток	ГК Эскадра	58,7
61	<i>Дом по ул. Академика Курчатова, 21</i>	Большой Камень	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	59,9
62	<i>Дом по ул. Грязелечебница, 27А</i>	Владивосток	РСЦ	60,2
63	<i>Nobel</i>	Владивосток	Aura Development	60,8
64	<i>Смородина</i>	Владивосток	СЗ Санаторная	61,1
65	<i>Невельской</i>	Владивосток	Новостроев	61,1
66	<i>Садовый квартал</i>	Владивосток	TeamGroup	61,8
67	<i>Шилкинский Дом</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	63,6
68	<i>Четыре горизонта</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	64,6
69	<i>Брусника</i>	Владивосток	Ресурс Девелопмент	64,6
70	<i>Восход</i>	Артем	СЗ Восход	65,0
71	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
72	<i>Солярис</i>	Владивосток	Мега Сити	65,7
73	<i>Novatoria</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	66,6
74	<i>Дом по ул. 10-я Рабочая, 80</i>	Владивосток	Союз компаний Азия-Контракт	66,7
75	<i>Восточный</i>	Владивосток	ИСК Патрокл	67,5
76	<i>Снеговая падь</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	68,0
77	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Находка	Приморстрой	68,2
78	<i>Elements</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	68,5
79	<i>Эко-хаус Пастораль</i>	Владивосток	ДаВинчи Групп	68,6
80	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
81	<i>Формат</i>	Зима Южная	DNS-девелопмент	71,5
82	<i>Олимп</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	74,3
83	<i>Магнум</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	124,8
84	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,3
Общий итог				49,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		