

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

февраль 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2022

**1 746 843**

+7,8% к февралю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**72 400**

+12,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

**1 060**

+23,5% к декабрю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2022

**53,5**

-2,6% к февралю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2022

**66 887**

+26,2% к февралю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**44,4%**

+0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2021

Банк России

**6,29**

+0,60 п.п. к декабрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области ....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на февраль 2022 года выявлено **156 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 621 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 746 843 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	155	99,4%	32 600	99,9%	1 744 716	99,9%
дом с апартаментами	1	0,6%	21	0,1%	2 127	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>32 621</b>	<b>100%</b>	<b>1 746 843</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

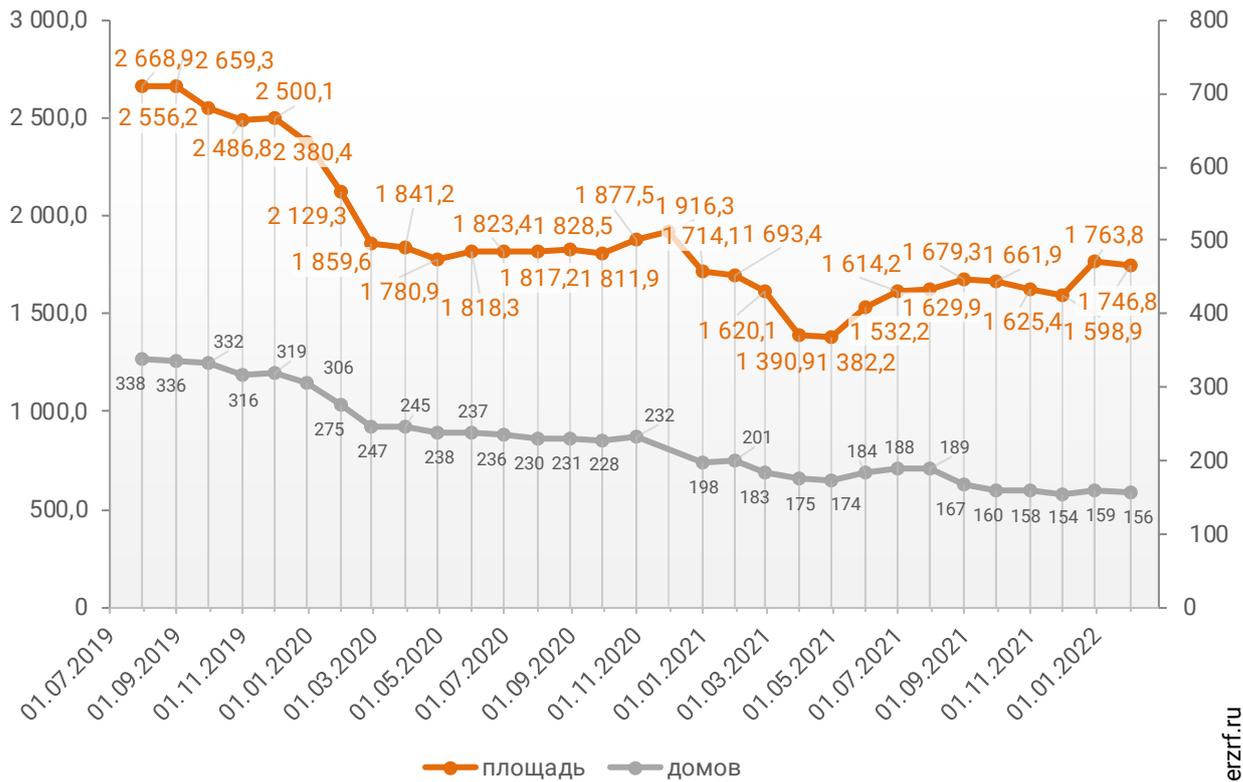
На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Самарской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Самара</b>	<b>100</b>	<b>64,1%</b>	<b>24 713</b>	<b>75,8%</b>	<b>1 359 293</b>	<b>77,8%</b>
<b>Волжский</b>	<b>41</b>	<b>26,3%</b>	<b>5 844</b>	<b>17,9%</b>	<b>280 520</b>	<b>16,1%</b>
Смышляевка	21	13,5%	2 540	7,8%	118 851	6,8%
Черноречье	12	7,7%	2 009	6,2%	95 277	5,5%
Лопатино	7	4,5%	1 123	3,4%	58 540	3,4%
Стройкерамика	1	0,6%	172	0,5%	7 852	0,4%
<b>Тольятти</b>	<b>14</b>	<b>9,0%</b>	<b>2 025</b>	<b>6,2%</b>	<b>105 280</b>	<b>6,0%</b>
<b>Безенчукский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>39</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 750</b>	<b>0,1%</b>
Безенчук	1	0,6%	39	0,1%	1 750	0,1%
	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>32 621</b>	<b>100%</b>	<b>1 746 843</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (77,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

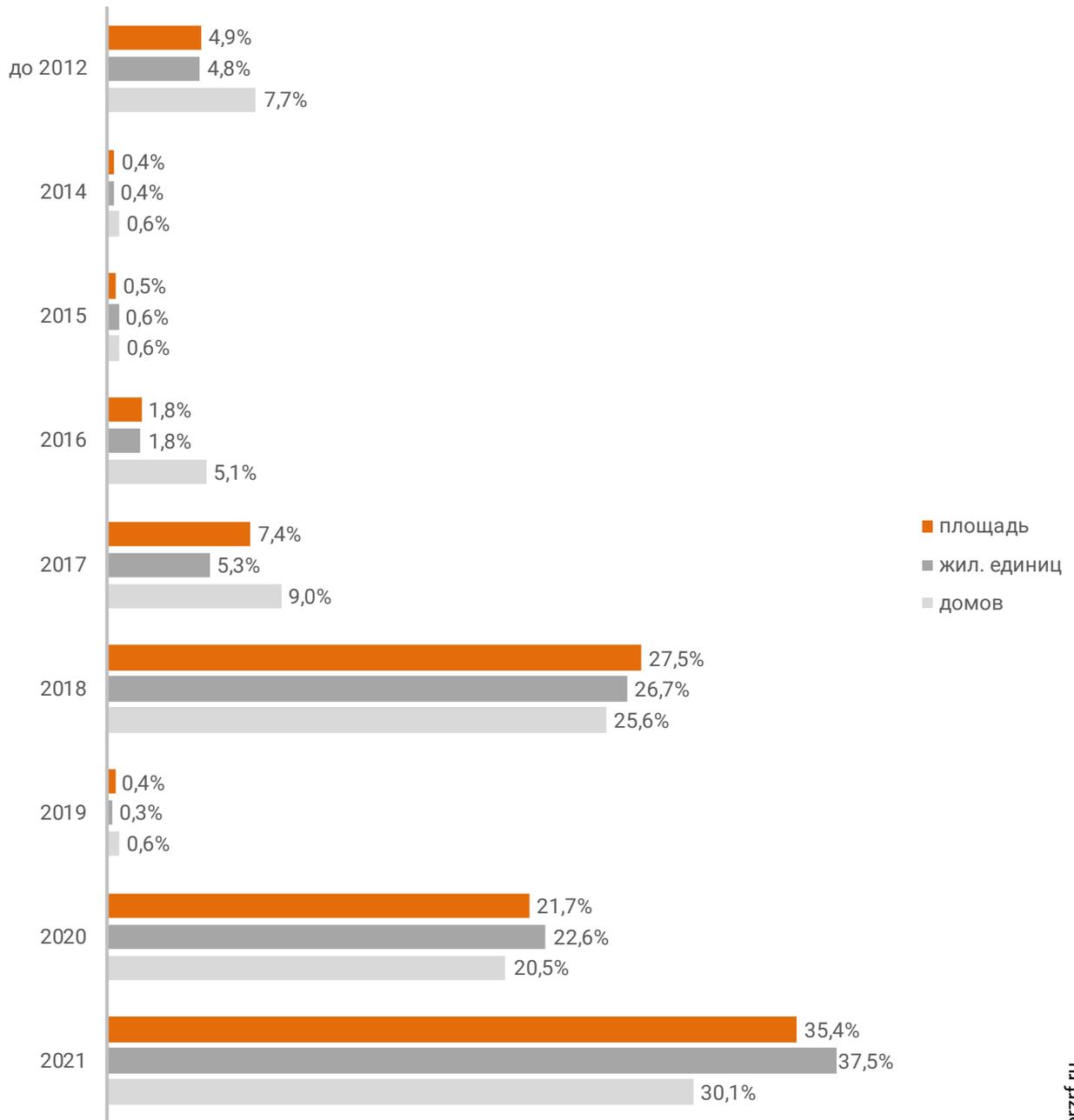
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	12	7,7%	1 561	4,8%	84 756	4,9%
2014	1	0,6%	126	0,4%	7 490	0,4%
2015	1	0,6%	203	0,6%	8 160	0,5%
2016	8	5,1%	574	1,8%	31 418	1,8%
2017	14	9,0%	1 738	5,3%	129 255	7,4%
2018	40	25,6%	8 722	26,7%	480 021	27,5%
2019	1	0,6%	101	0,3%	7 594	0,4%
2020	32	20,5%	7 366	22,6%	379 559	21,7%
2021	47	30,1%	12 230	37,5%	618 590	35,4%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>32 621</b>	<b>100%</b>	<b>1 746 843</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (35,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

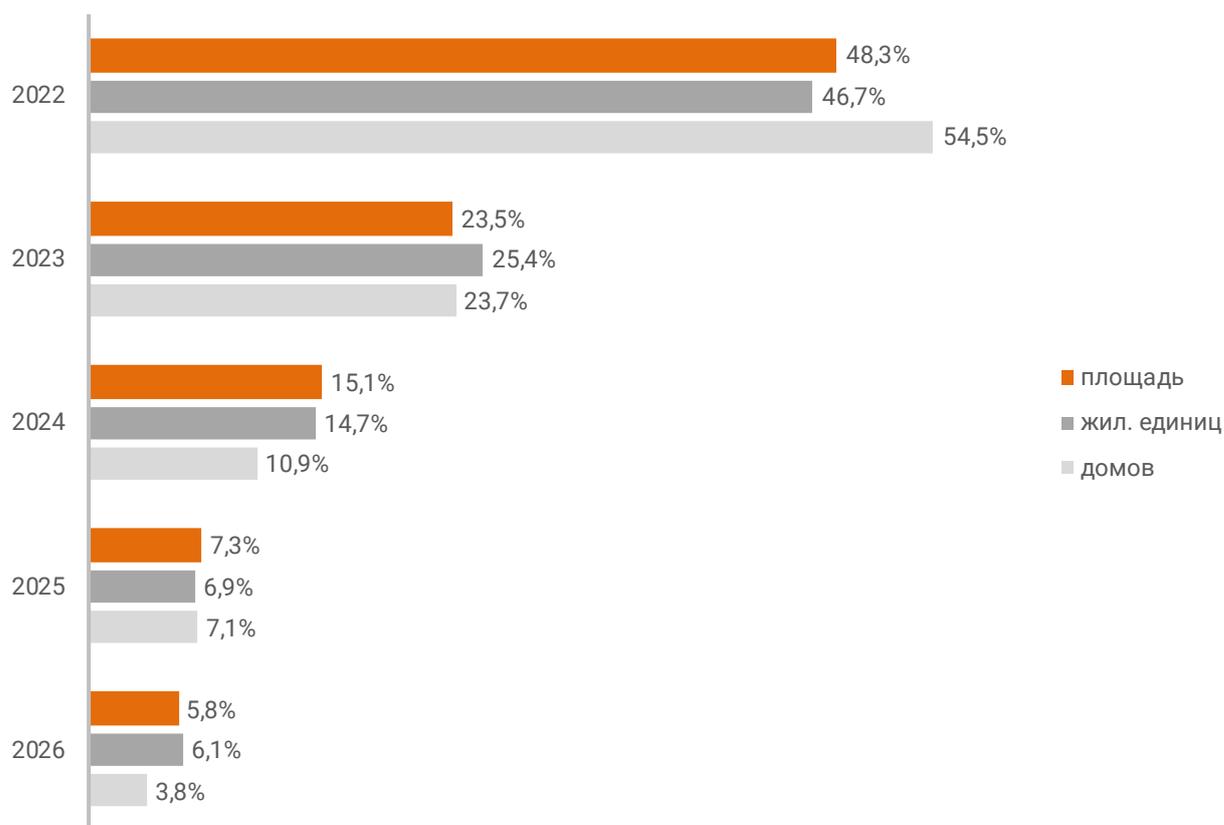
В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	85	54,5%	15 250	46,7%	843 521	48,3%
2023	37	23,7%	8 301	25,4%	410 125	23,5%
2024	17	10,9%	4 806	14,7%	263 508	15,1%
2025	11	7,1%	2 262	6,9%	127 856	7,3%
2026	6	3,8%	2 002	6,1%	101 833	5,8%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>32 621</b>	<b>100%</b>	<b>1 746 843</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 843 521 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 841 394 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	843 521	2015	11 637      1,4%
		2017	8 160      1,0%
		2018	4 102      0,5%
		2019	32 161      3,8%
		2020	103 537      12,3%
2023	410 125	2021	247 226      29,3%
		2020	22 387      5,5%
2024	263 508	2021	19 862      4,8%
		2019	7 010      2,7%
2026	101 833	2020	23 949      9,1%
		2021	18 455      18,1%
<b>Общий итог</b>	<b>1 746 843</b>		<b>498 486      28,5%</b>

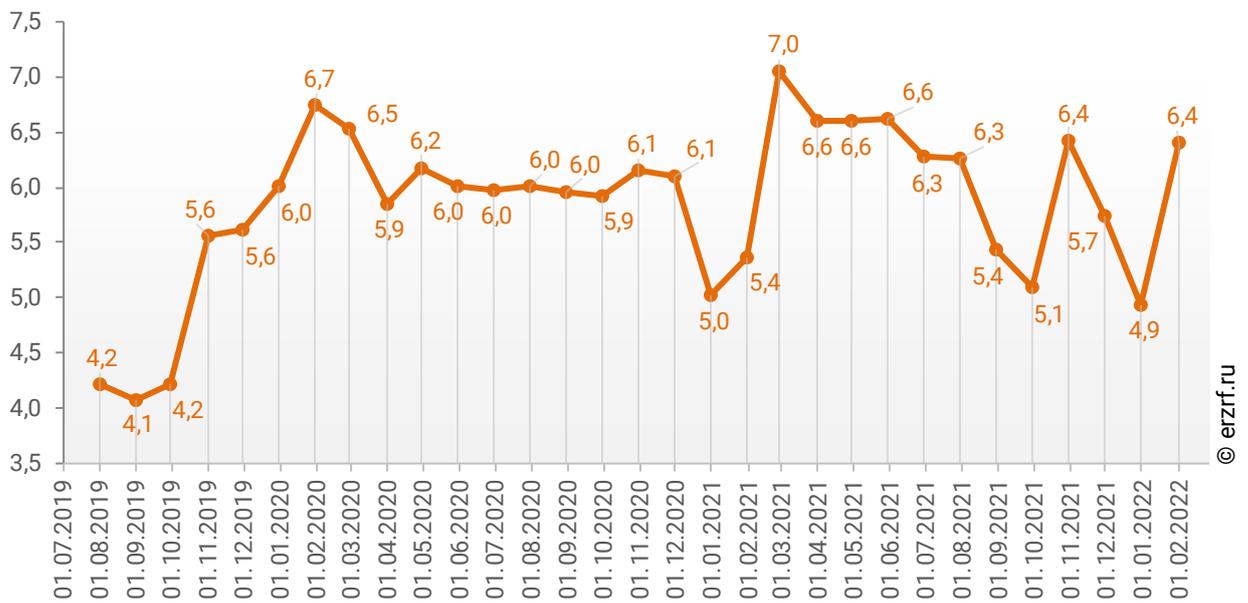
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (247 226 м<sup>2</sup>), что составляет 29,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на февраль 2022 года составляет 6,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев**



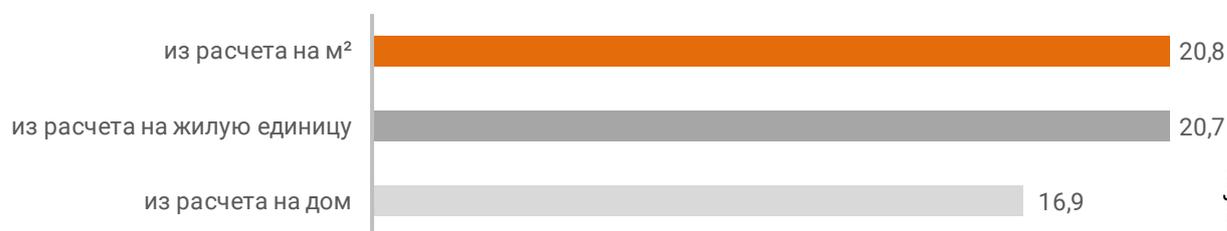
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Самарской области

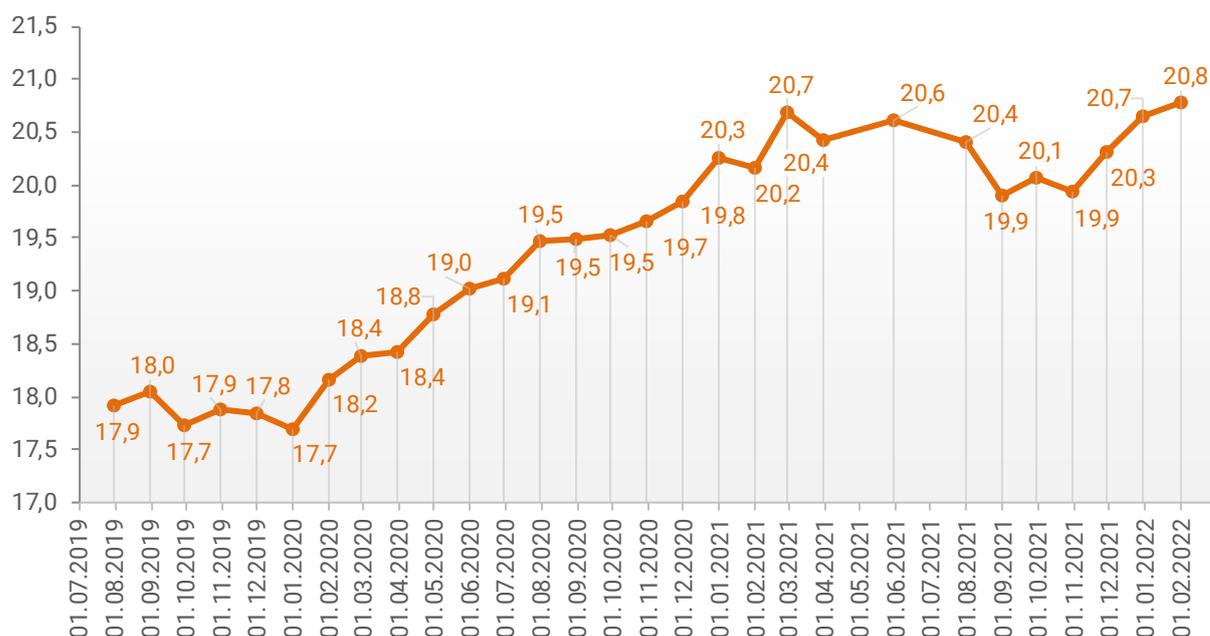


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

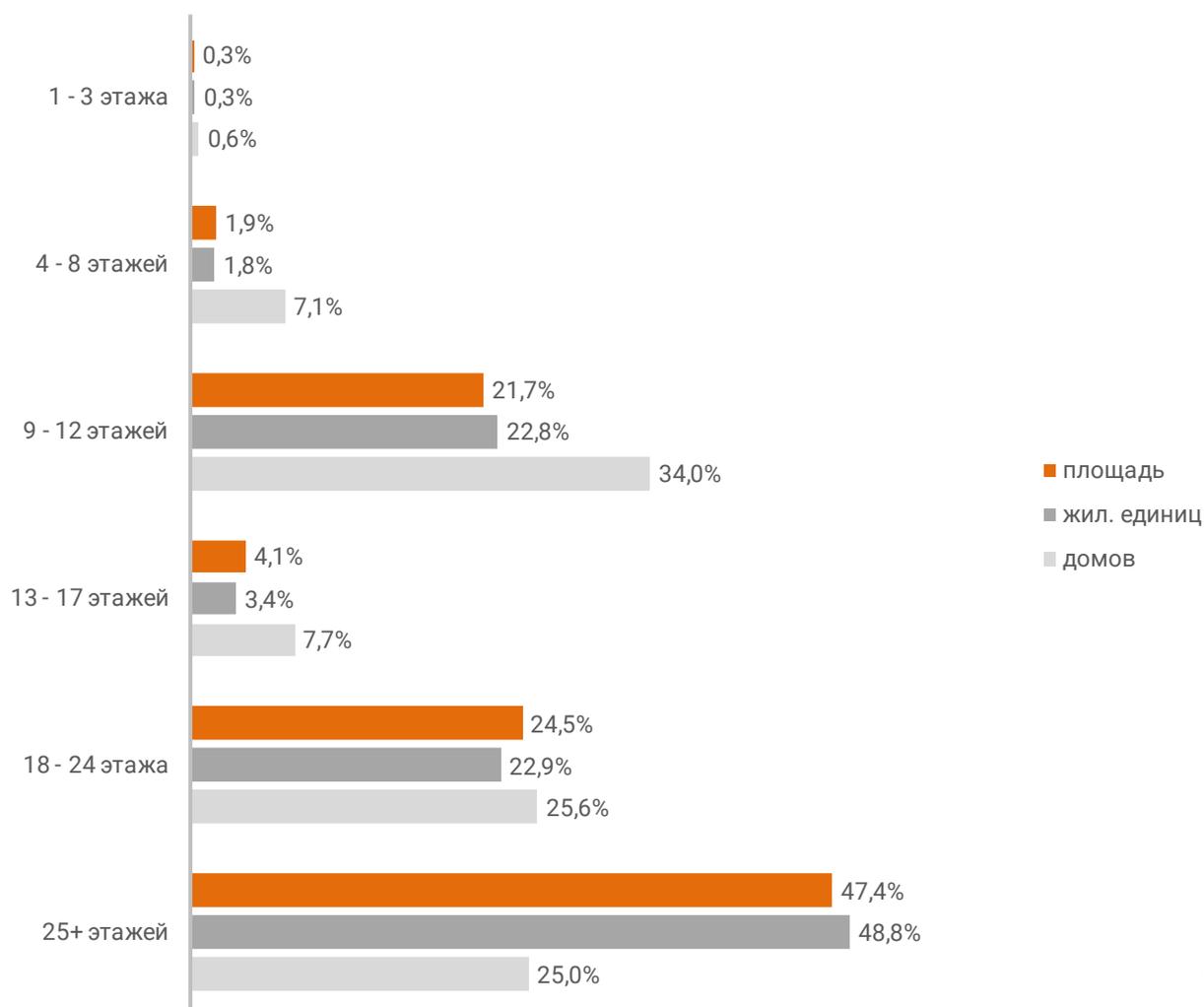
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	0,6%	108	0,3%	5 029	0,3%
4 - 8 этажей	11	7,1%	587	1,8%	33 956	1,9%
9 - 12 этажей	53	34,0%	7 425	22,8%	379 100	21,7%
13 - 17 этажей	12	7,7%	1 112	3,4%	71 552	4,1%
18 - 24 этажа	40	25,6%	7 480	22,9%	428 675	24,5%
25+ этажей	39	25,0%	15 909	48,8%	828 531	47,4%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>32 621</b>	<b>100%</b>	<b>1 746 843</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



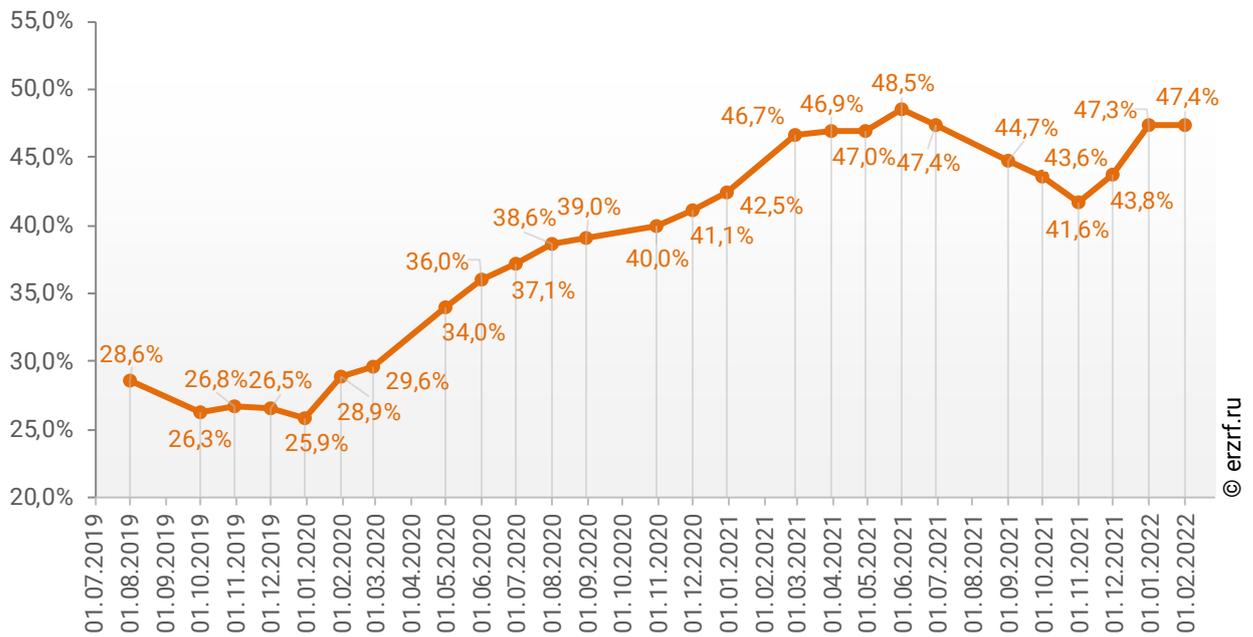
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 47,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	30	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
3	29	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
4	28	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Дом на проезде Георгия Митирева
		<i>Самарский хлебзавод №9</i>	многоквартирный дом	Королев
5	27	<i>Альянс</i>	многоквартирный дом	Унисон
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал
		<i>Промбезопасность</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ново- Вокзальная
		<i>СЗ Сервисно-строительная компания</i>	многоквартирный дом	Рассвет-Ракита

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

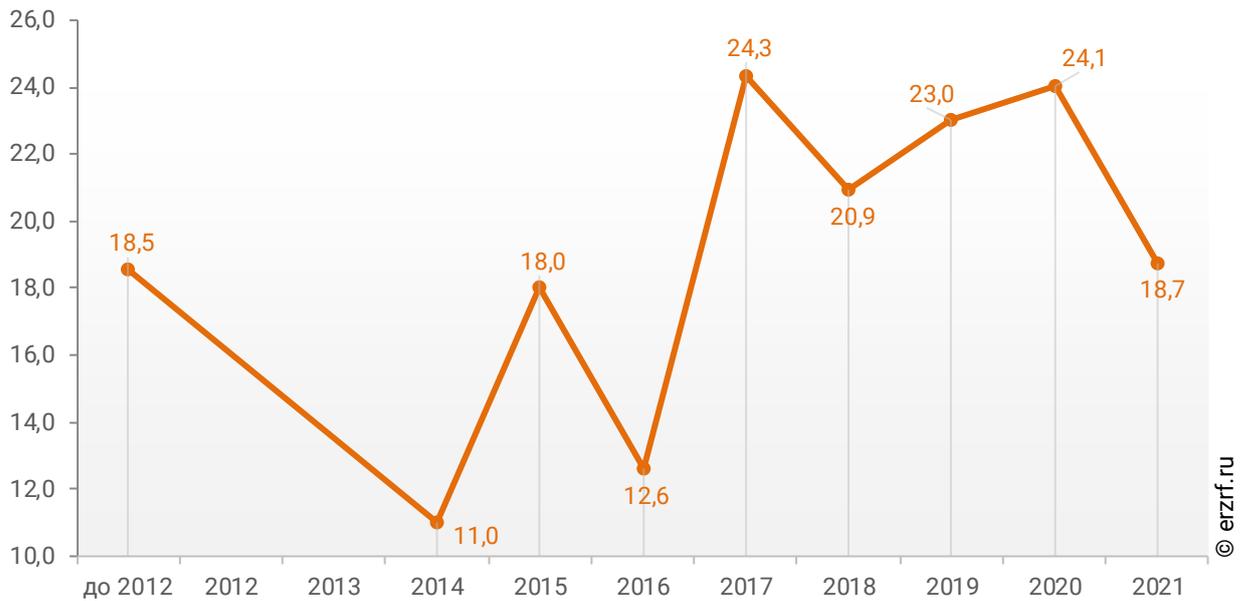
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	48 677	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Академический
3	44 219	<i>СЗ Сервисно-строительная компания</i>	многоквартирный дом	Рассвет-Ракита
4	42 797	<i>Специализированный застройщик ГВ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Макрорайон АМГРАД
5	31 417	<i>Специализированный застройщик Статус</i>	многоквартирный дом	Культура

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

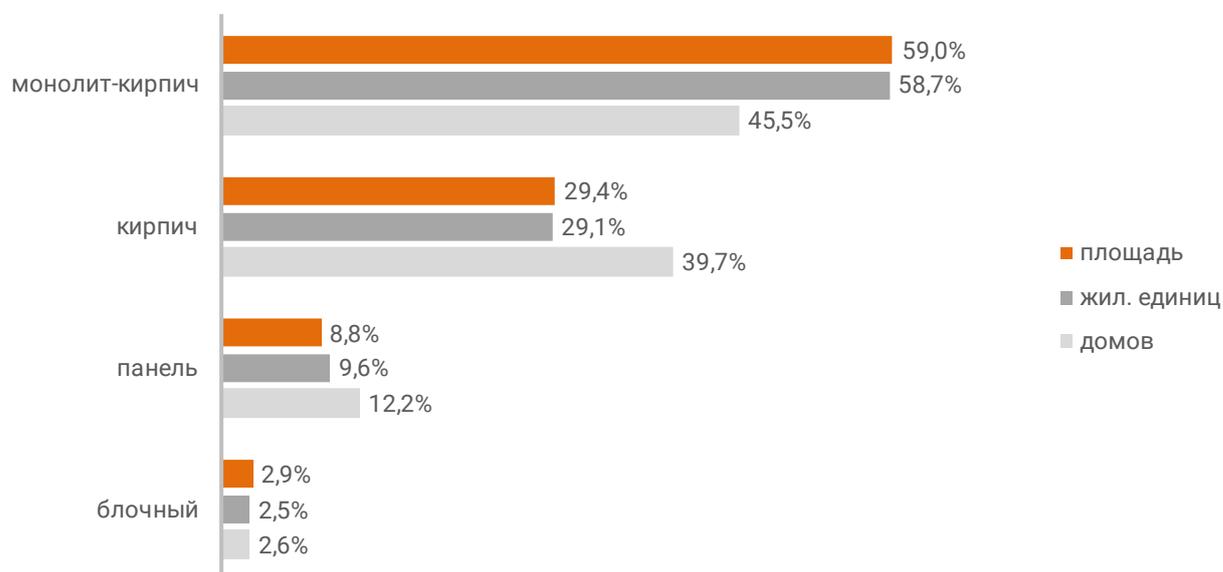
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	71	45,5%	19 154	58,7%	1 030 303	59,0%
кирпич	62	39,7%	9 508	29,1%	512 748	29,4%
панель	19	12,2%	3 132	9,6%	153 817	8,8%
блочный	4	2,6%	827	2,5%	49 975	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>32 621</b>	<b>100%</b>	<b>1 746 843</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

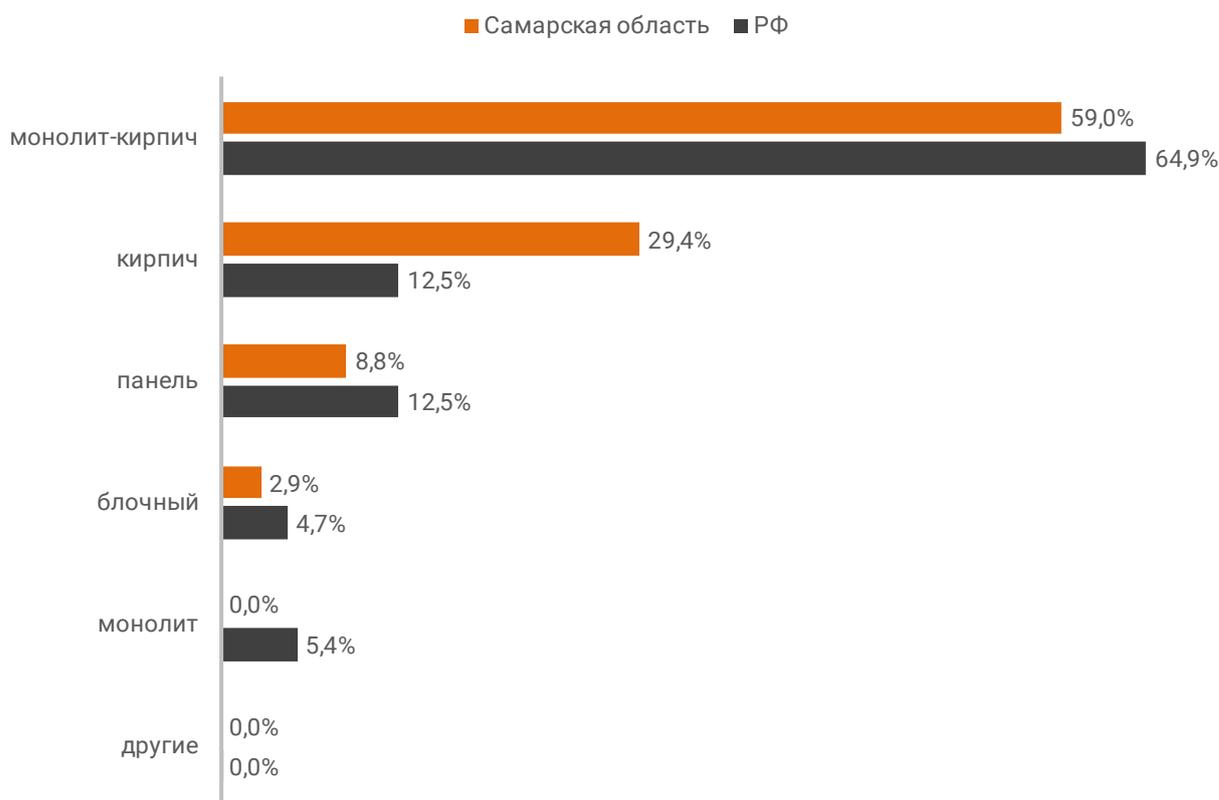
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 59,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области

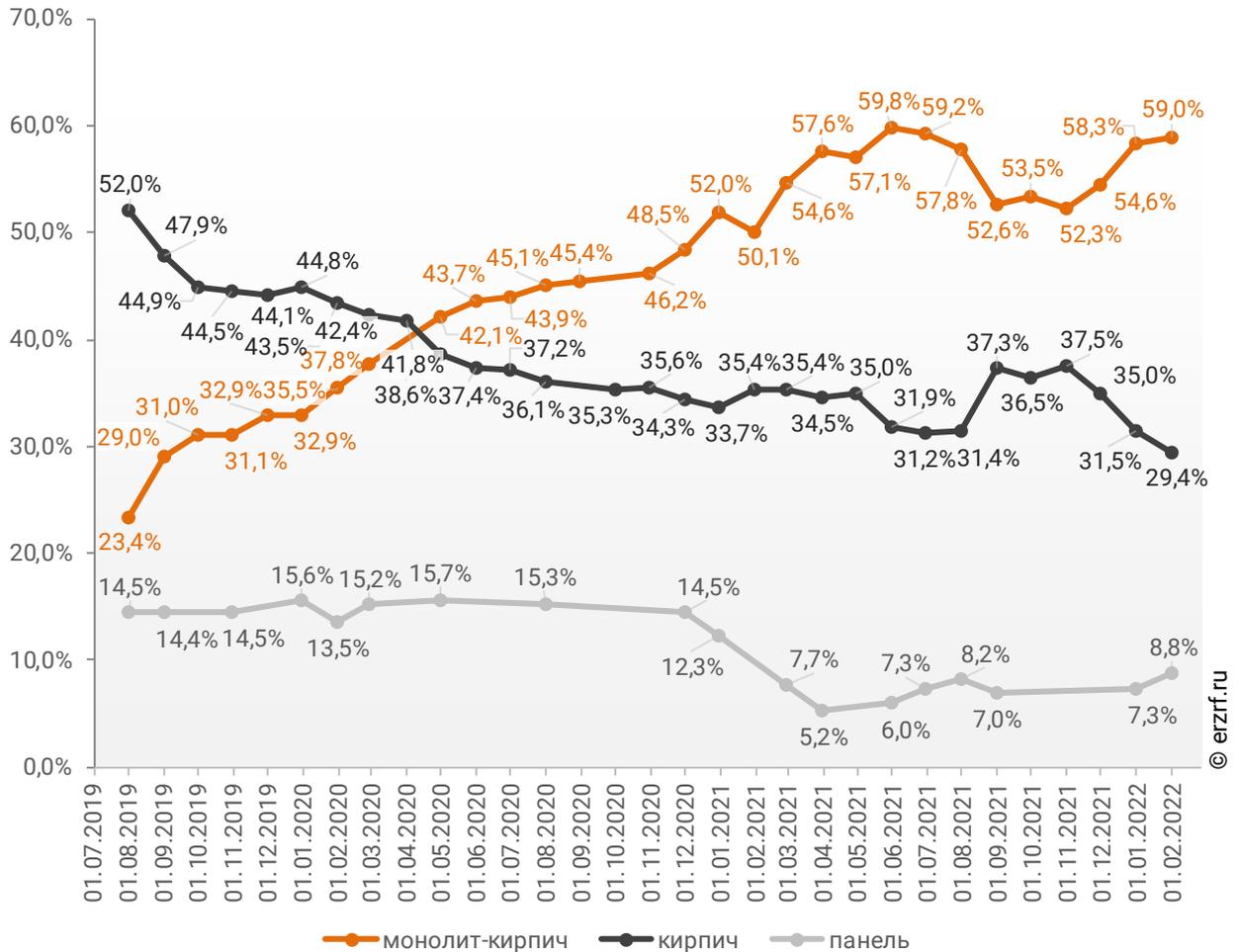


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Самарской области у 84,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	71	56,8%	18 924	69,0%	1 014 404	68,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	35,2%	6 590	24,0%	353 933	24,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	4,8%	791	2,9%	37 280	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	568	2,1%	33 081	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	414	1,5%	24 889	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	128	0,5%	8 771	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>125</b>	<b>100%</b>	<b>27 415</b>	<b>100%</b>	<b>1 472 358</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 39 застройщиков (брендов), которые представлены 62 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Новый ДОН</b>	18	11,5%	5 085	15,6%	257 481	14,7%
2	<b>ДК Древо</b>	23	14,7%	4 094	12,6%	208 922	12,0%
3	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	21	13,5%	2 540	7,8%	118 851	6,8%
4	<b>СЗ Сервисно-строительная компания</b>	5	3,2%	2 012	6,2%	98 394	5,6%
5	<b>СХ Град</b>	15	9,6%	1 418	4,3%	95 812	5,5%
6	<b>СЗ ЛОГИКА</b>	4	2,6%	1 656	5,1%	83 378	4,8%
7	<b>Финстрой</b>	9	5,8%	1 425	4,4%	71 157	4,1%
8	<b>ГК Трансгруз</b>	2	1,3%	1 120	3,4%	61 730	3,5%
9	<b>Специализированный застройщик ГВ Девелопмент</b>	2	1,3%	1 226	3,8%	58 898	3,4%
10	<b>ГК ВИРА</b>	4	2,6%	968	3,0%	56 226	3,2%
11	<b>Новое Время</b>	10	6,4%	513	1,6%	52 138	3,0%
12	<b>Кольцо</b>	1	0,6%	879	2,7%	49 454	2,8%
13	<b>Компания Владимир</b>	2	1,3%	794	2,4%	47 156	2,7%
14	<b>Альянс</b>	2	1,3%	774	2,4%	45 553	2,6%
15	<b>Офис-центр</b>	3	1,9%	658	2,0%	45 461	2,6%
16	<b>Самарский хлебзавод №9</b>	2	1,3%	832	2,6%	45 027	2,6%
17	<b>ПОСКО</b>	2	1,3%	960	2,9%	39 897	2,3%
18	<b>ГК Аманд</b>	3	1,9%	621	1,9%	32 914	1,9%
19	<b>Специализированный застройщик Статус</b>	1	0,6%	444	1,4%	31 417	1,8%
20	<b>ФОРРА</b>	2	1,3%	638	2,0%	29 927	1,7%
21	<b>Специализированный застройщик Строй-Аманд</b>	2	1,3%	503	1,5%	28 645	1,6%
22	<b>Унистрой</b>	2	1,3%	534	1,6%	25 720	1,5%
23	<b>Проектно-строительная компания Радиал</b>	3	1,9%	474	1,5%	25 122	1,4%
24	<b>Арбит Строй</b>	1	0,6%	318	1,0%	22 280	1,3%
25	<b>Промбезопасность</b>	1	0,6%	330	1,0%	21 006	1,2%
26	<b>ФСК Лада-Дом</b>	3	1,9%	276	0,8%	14 010	0,8%
27	<b>ГК ГРАНИ</b>	1	0,6%	156	0,5%	9 437	0,5%
28	<b>ПСП-Тольяттистрой</b>	1	0,6%	184	0,6%	8 990	0,5%
29	<b>ГК СтройСтиль</b>	1	0,6%	174	0,5%	8 923	0,5%
30	<b>РАДАМИРА</b>	1	0,6%	203	0,6%	8 160	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
31	<b>СЗ Стройинком</b>	1	0,6%	172	0,5%	7 852	0,4%
32	<b>СК Прогресс-Н</b>	1	0,6%	144	0,4%	7 702	0,4%
33	<b>Константа Эстейт</b>	1	0,6%	101	0,3%	7 594	0,4%
34	<b>ФСК ССП</b>	1	0,6%	108	0,3%	5 029	0,3%
35	<b>Стройград</b>	1	0,6%	108	0,3%	4 654	0,3%
36	<b>СК Единение</b>	1	0,6%	63	0,2%	4 304	0,2%
37	<b>ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ</b>	1	0,6%	56	0,2%	3 745	0,2%
38	<b>СК Самара-Еврострой</b>	1	0,6%	21	0,1%	2 127	0,1%
39	<b>СЗ СК Гранат</b>	1	0,6%	39	0,1%	1 750	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>32 621</b>	<b>100%</b>	<b>1 746 843</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
1	★ 4,0	<b>ГК Новый ДОН</b>	257 481	36 385	14,1%	5,5
2	★ 4,5	<b>ДК Древо</b>	208 922	62 679	30,0%	3,1
3	★ 1,5	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	118 851	0	0,0%	-
4	★ 4,5	<b>СЗ Сервисно-строительная компания</b>	98 394	0	0,0%	-
5	★ 0,5	<b>СХ Град</b>	95 812	87 190	91,0%	23,2
6	н/р	<b>СЗ ЛОГИКА</b>	83 378	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<b>Финстрой</b>	71 157	16 705	23,5%	2,8
8	★ 4,5	<b>ГК Трансгруз</b>	61 730	0	0,0%	-
9	н/р	<b>Специализированный застройщик ГВ Девелопмент</b>	58 898	0	0,0%	-
10	★ 3,5	<b>ГК ВИРА</b>	56 226	25 229	44,9%	6,7
11	н/р	<b>Новое Время</b>	52 138	26 409	50,7%	6,1
12	н/р	<b>Кольцо</b>	49 454	49 454	100%	15,0
13	★ 3,0	<b>Компания Владимир</b>	47 156	0	0,0%	-
14	★ 1,0	<b>Альянс</b>	45 553	45 553	100%	19,1
15	★ 4,5	<b>Офис-центр</b>	45 461	23 511	51,7%	1,5

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
16	★ 2,0	Самарский хлебзавод №9	45 027	23 949	53,2%	20,7
17	★ 1,0	ПОСКО	39 897	0	0,0%	-
18	★ 3,5	ГК Амонд	32 914	0	0,0%	-
19	н/р	Специализированный застройщик Статус	31 417	0	0,0%	-
20	★ 1,5	ФОРРА	29 927	22 387	74,8%	24,7
21	н/р	Специализированный застройщик Строй-Амонд	28 645	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Унистрой	25 720	0	0,0%	-
23	★ 2,5	Проектно-строительная компания Радиал	25 122	25 122	100%	47,3
24	★ 1,0	Арбит Строй	22 280	22 280	100%	18,0
25	★ 0,5	Промбезопасность	21 006	0	0,0%	-
26	★ 3,0	ФСК Лада-Дом	14 010	0	0,0%	-
27	н/р	ГК ГРАНИ	9 437	0	0,0%	-
28	н/р	ПСП-Тольяттистрой	8 990	8 990	100%	36,0
29	н/р	ГК СтройСтиль	8 923	0	0,0%	-
30	★ 0,5	РАДАМИРА	8 160	8 160	100%	51,0
31	н/р	СЗ Стройинком	7 852	0	0,0%	-
32	★ 0,0	СК Прогресс-Н	7 702	7 702	100%	30,0
33	н/р	Константа Эстейт	7 594	0	0,0%	-
34	н/р	ФСК ССП	5 029	0	0,0%	-
35	н/р	Стройград	4 654	4 654	100%	15,0
36	★ 1,5	СК Единение	4 304	0	0,0%	-
37	н/р	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	3 745	0	0,0%	-
38	н/р	СК Самара-Еврострой	2 127	2 127	100%	39,0
39	н/р	СЗ СК Гранат	1 750	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 746 843</b>	<b>498 486</b>	<b>28,5%</b>	<b>6,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «РАДАМИРА» и составляет 51,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Видный 2» (поселок городского типа Смышляевка). В этом жилом комплексе застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ» возводит 13 домов, включающих 2 095 жилых единиц, совокупной площадью 96 980 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 53,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

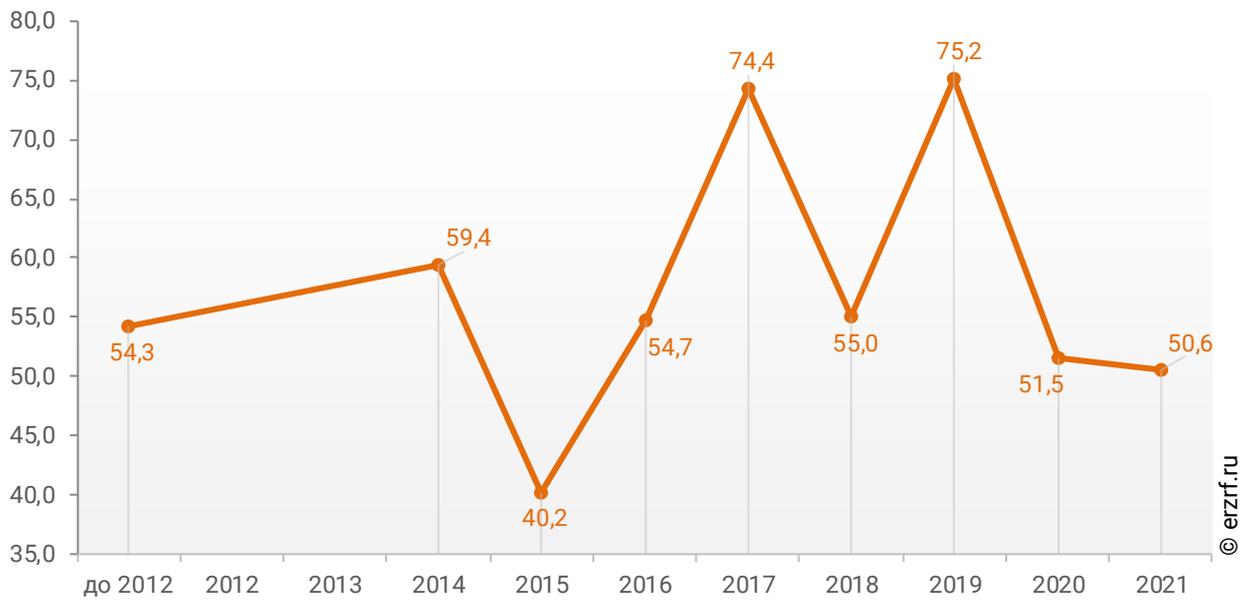
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «РАДАМИРА» – 40,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Новое Время» – 101,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
РАДАМИРА	40,2
ПОСКО	41,6
Стройград	43,1
СЗ СК Гранат	44,9
СЗ Стройинком	45,7
ФСК ССП	46,6
Корпорация КОШЕЛЕВ	46,8
ФОРРА	46,9
Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	48,0
Унистрой	48,2
ПСП-Тольяттистрой	48,9
СЗ Сервисно-строительная компания	48,9
Финстрой	49,9
СЗ ЛОГИКА	50,3
ГК Новый ДОН	50,6
ФСК Лада-Дом	50,8
ДК Дерево	51,0
ГК СтройСтиль	51,3
Проектно-строительная компания Радиал	53,0
ГК Аманд	53,0
СК Прогресс-Н	53,5
Самарский хлебзавод №9	54,1
ГК Трансгруз	55,1
Кольцо	56,3
Специализированный застройщик Строй-Аманд	56,9
ГК ВИРА	58,1
Альянс	58,9
Компания Владимир	59,4
ГК ГРАНИ	60,5
Промбезопасность	63,7
ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	66,9
СХ Град	67,6
СК Единение	68,3
Офис-центр	69,1
Арбит Строй	70,1
Специализированный застройщик Статус	70,8
Константа Эстейт	75,2
СК Самара-Еврострой	101,3
Новое Время	101,6
<b>Общий итог</b>	<b>53,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «River House» – 39,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ПОСКО». Наибольшая – в ЖК «Гранд Империяль» – 101,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Новое Время».

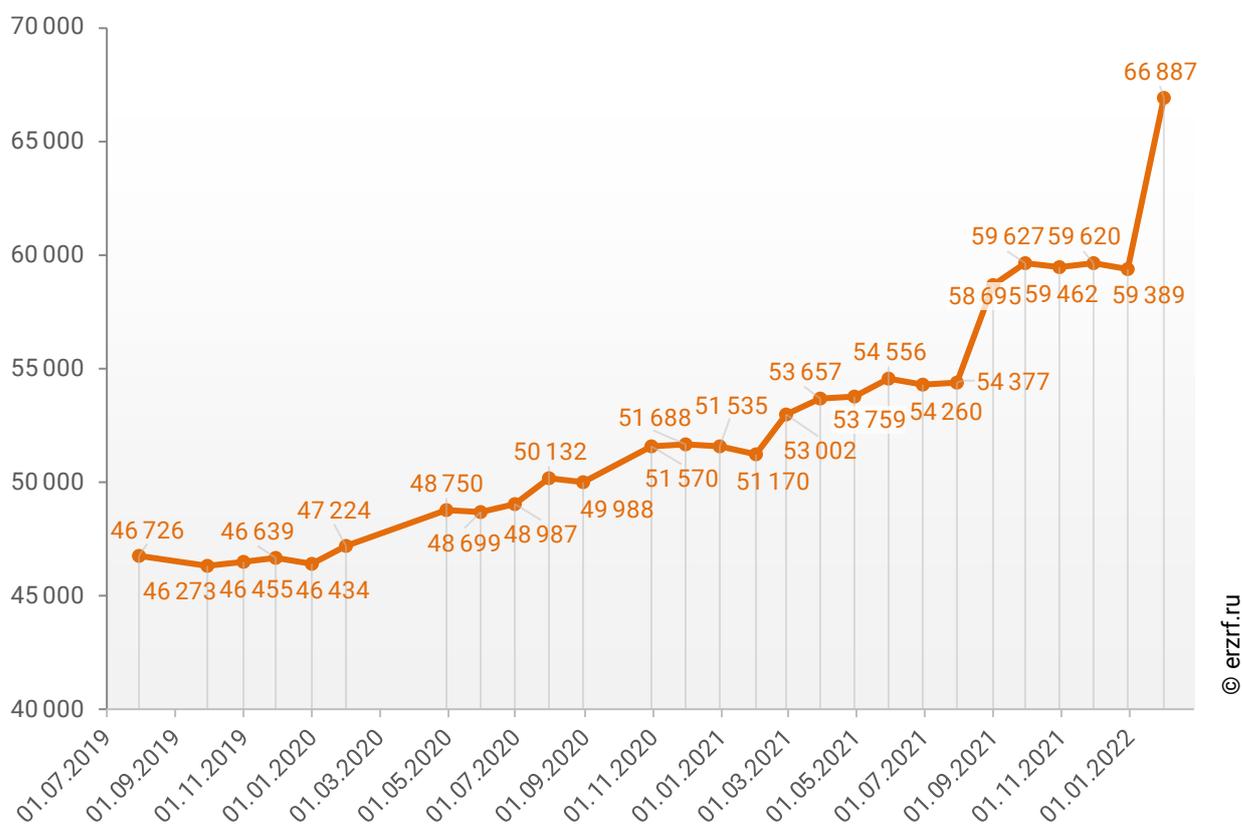
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Самарской области составила 66 887 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

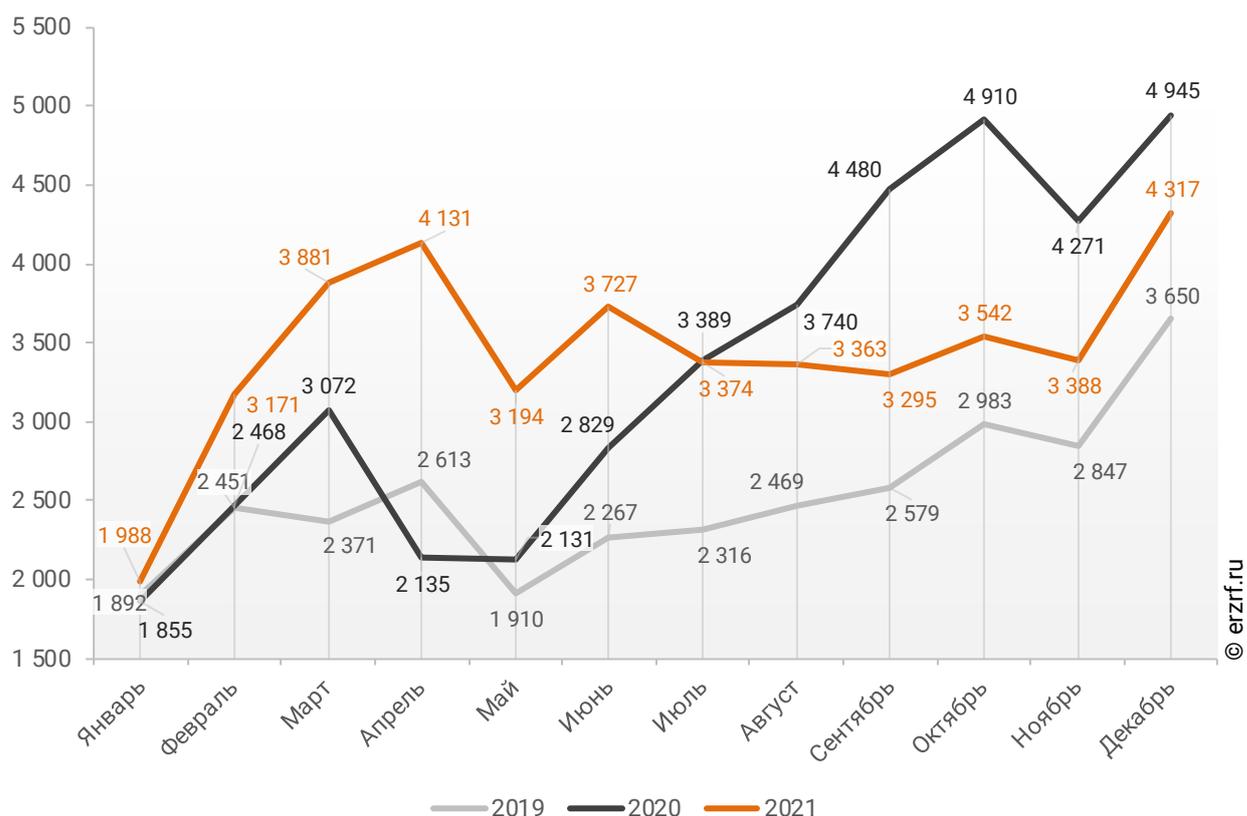
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 41 371, что на 2,8% больше уровня 2020 г. (40 225 ИЖК), и на 36,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (30 348 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг.

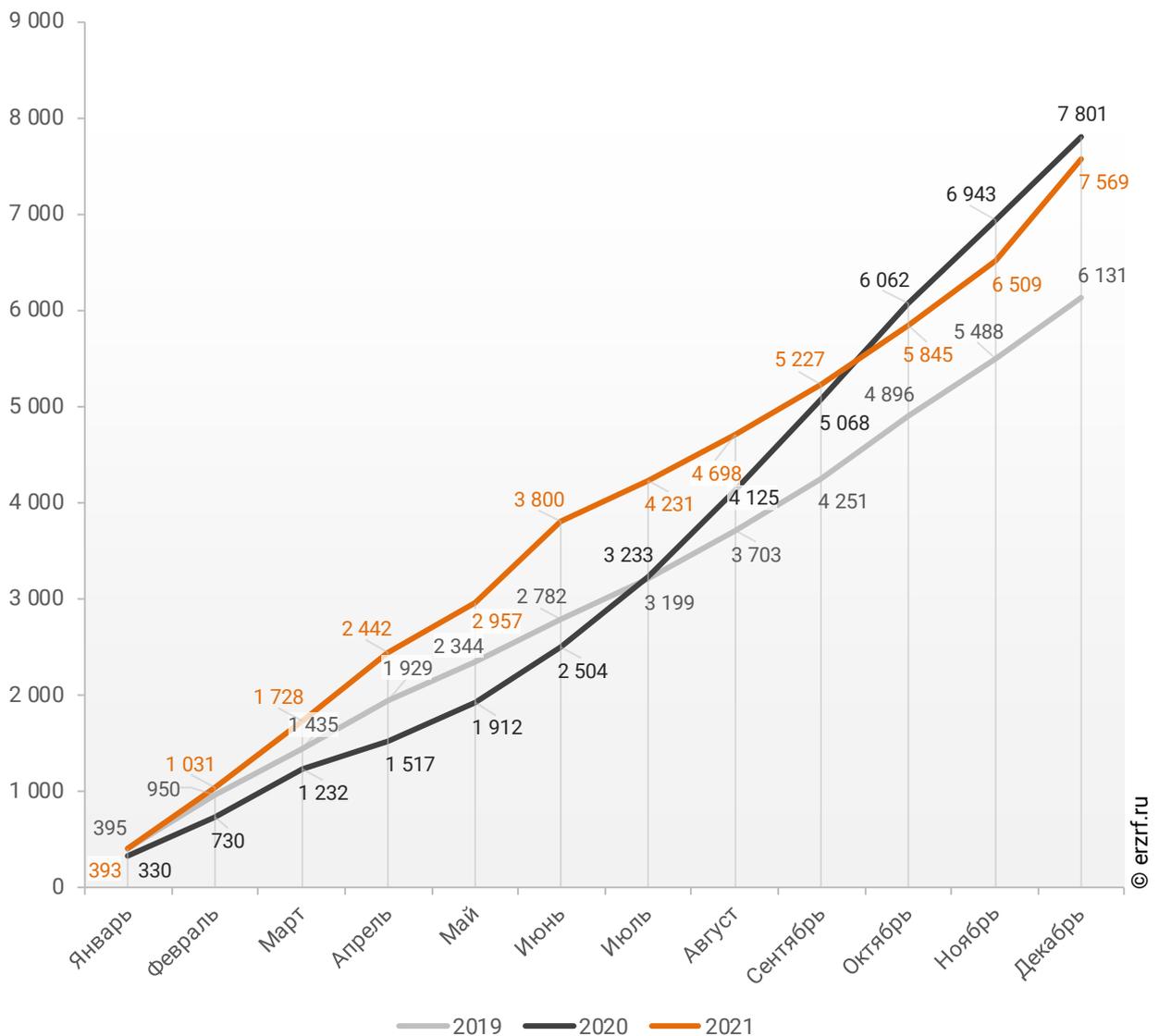


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 569, что на 3,0% меньше, чем в 2020 г. (7 801 ИЖК), и на 23,5% больше соответствующего значения 2019 г. (6 131 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг.**

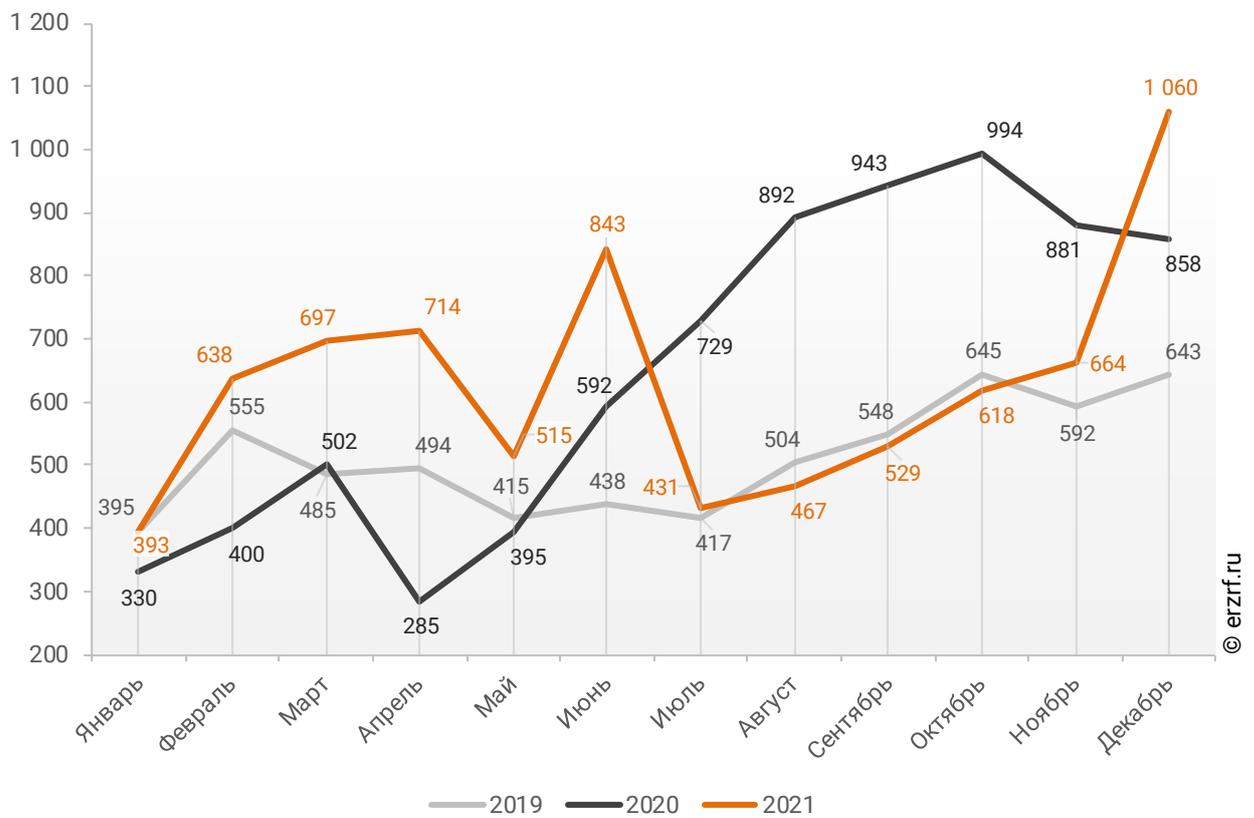


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в декабре 2021 года увеличилось на 23,5% по сравнению с декабрем 2020 года (1 060 против 858 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг.**

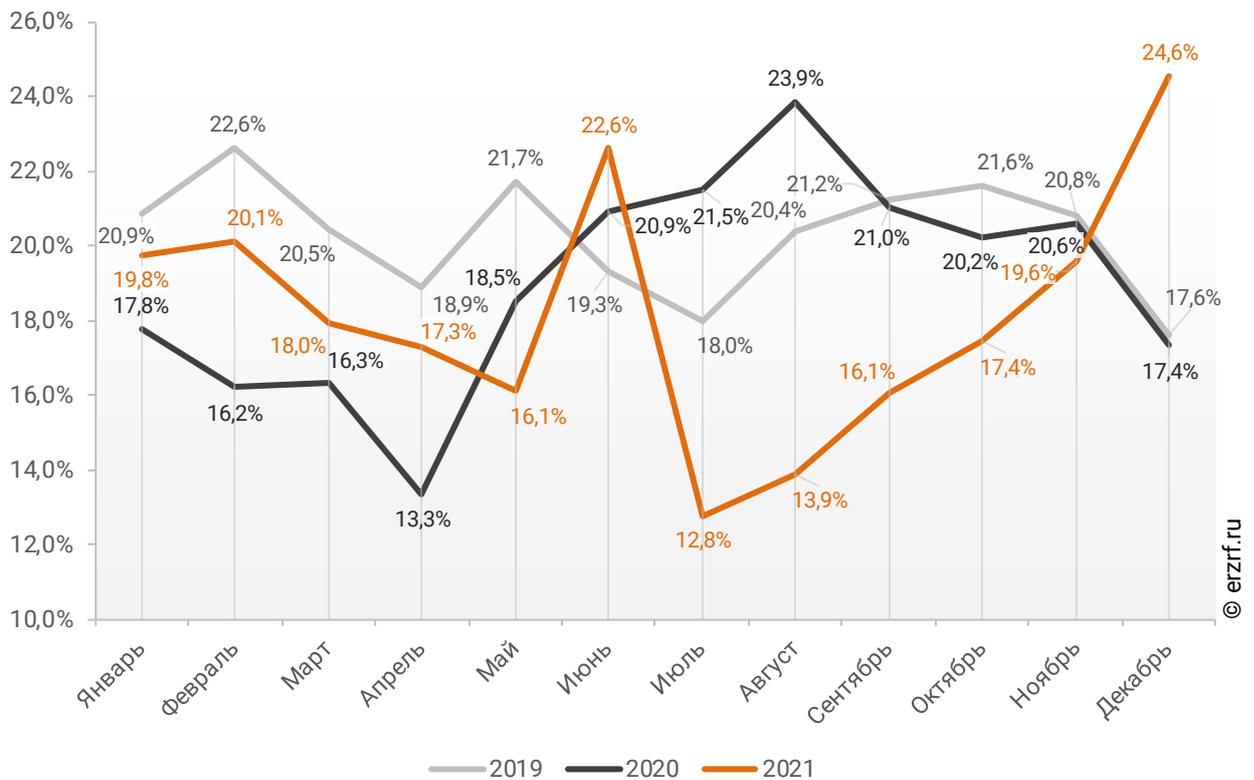


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 18,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (19,4%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2019 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг.**



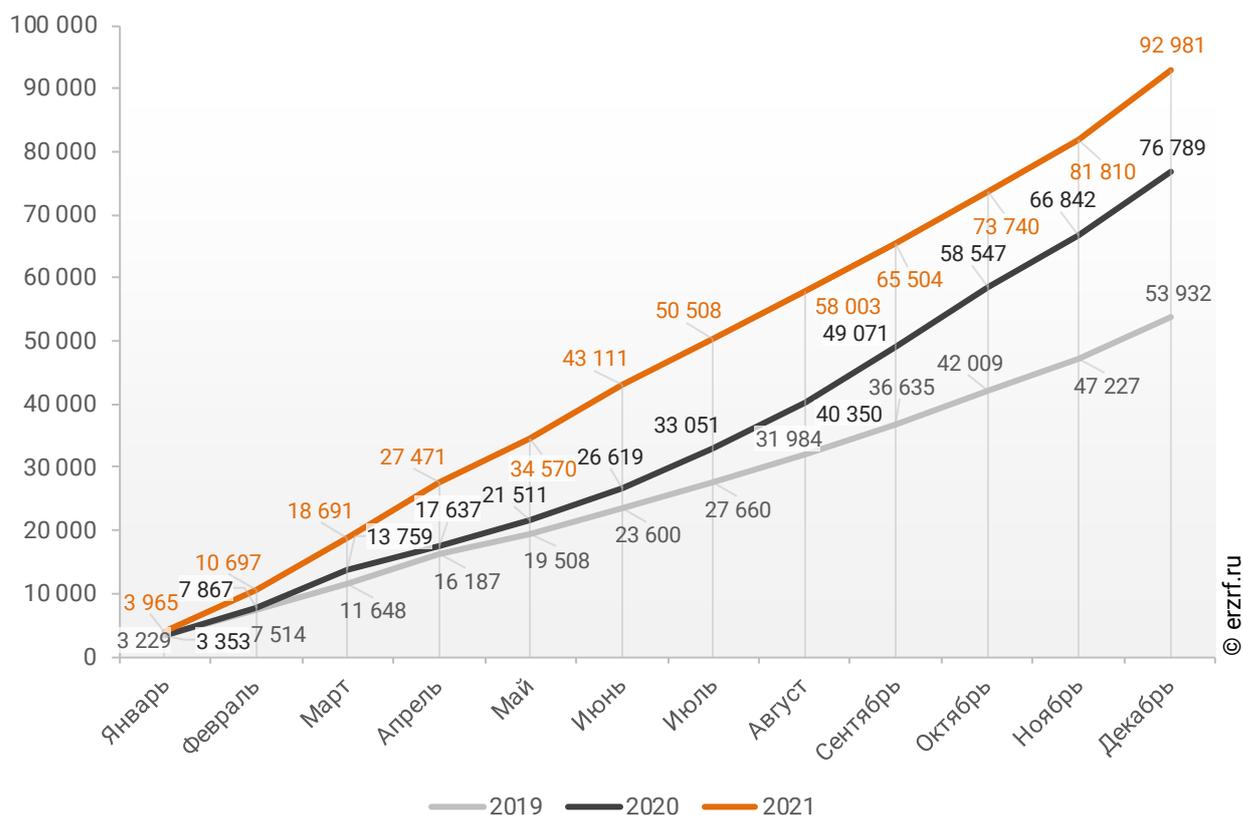
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 92 981 млн ₽, что на 21,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (76 789 млн ₽), и на 72,4% больше аналогичного значения 2019 г. (53 932 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

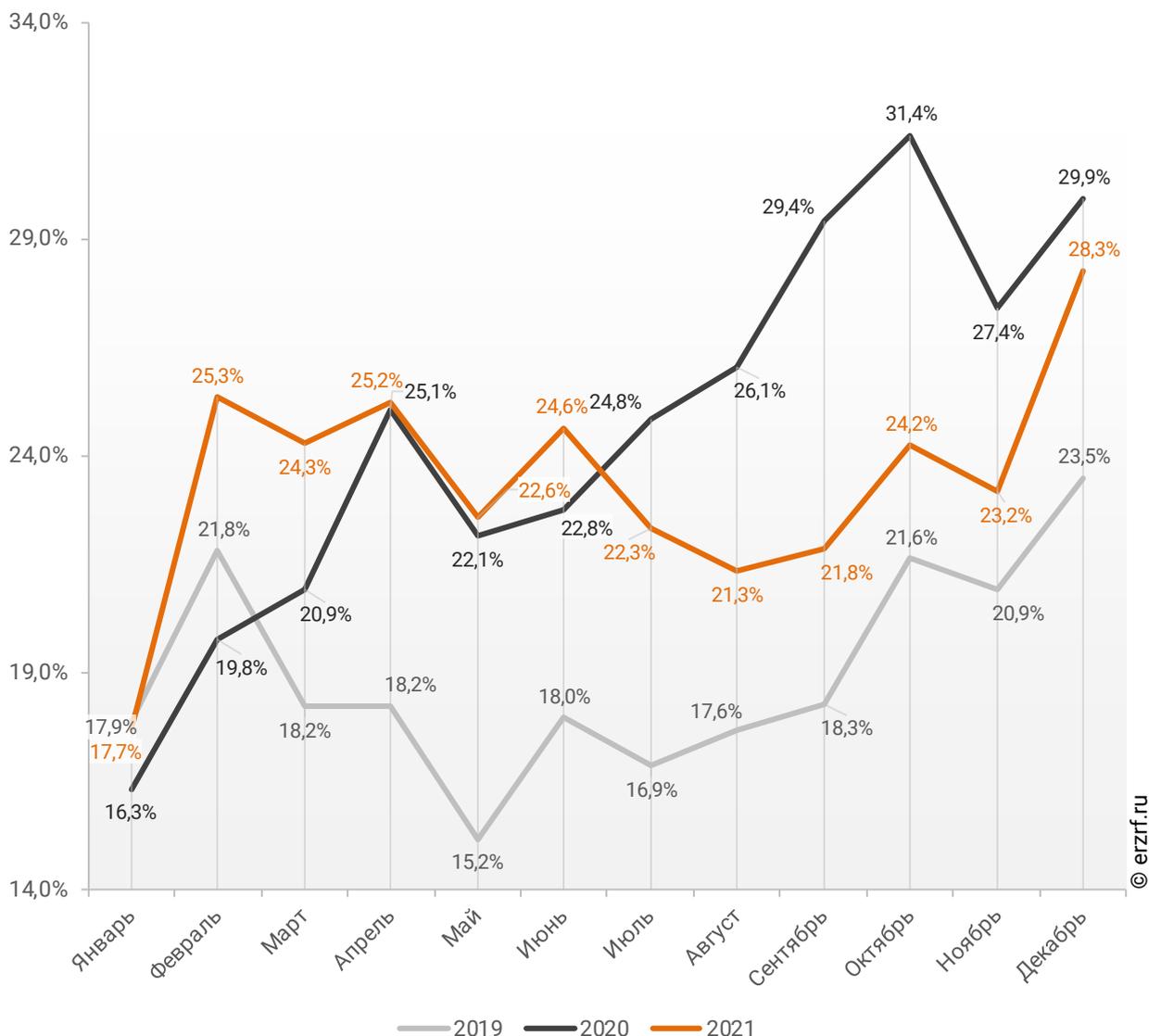


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Самарской области (393 761 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (25,2%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2019 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг.**

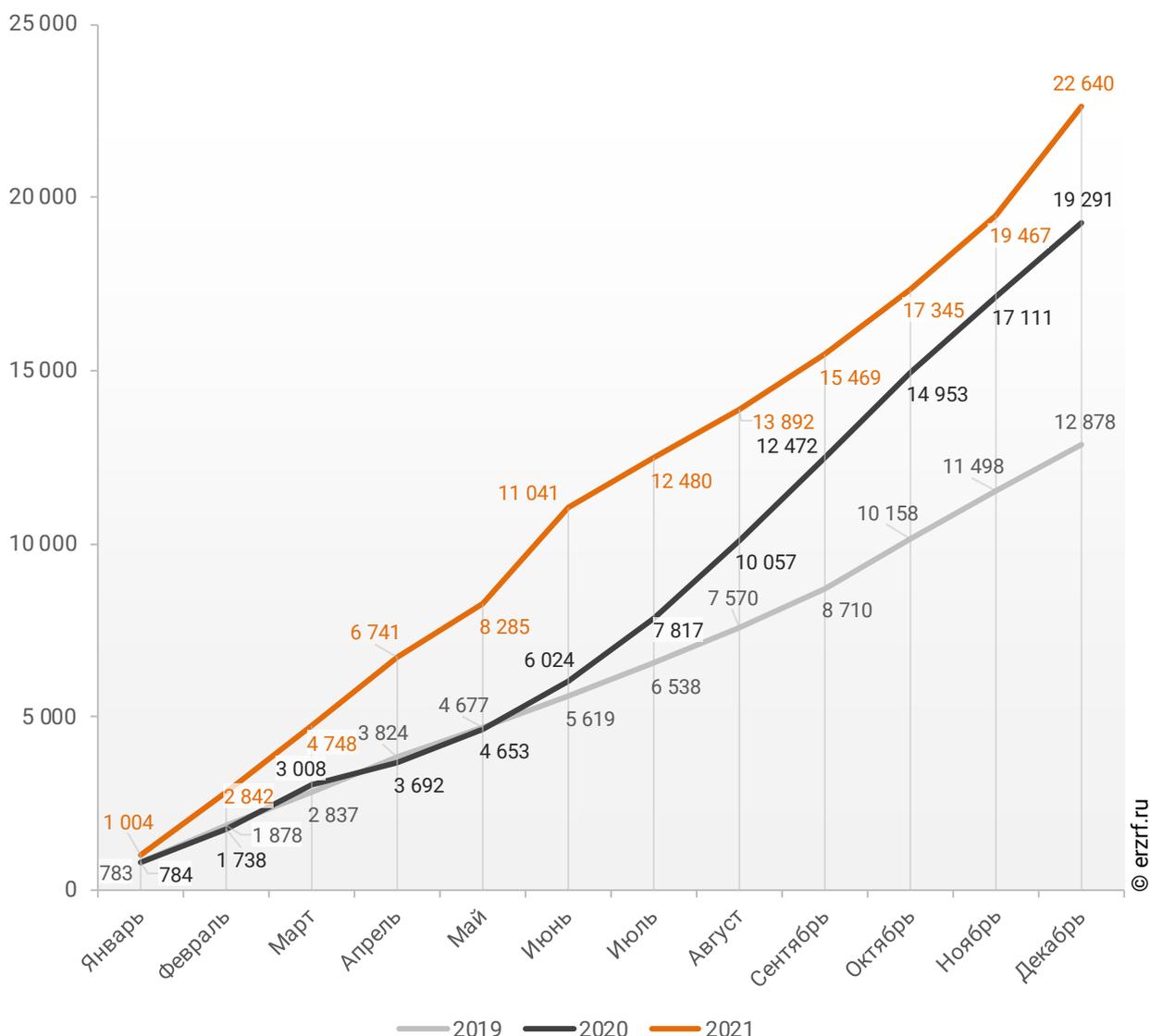


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 22 640 млн ₽ (24,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 17,4% больше аналогичного значения 2020 г. (19 291 млн ₽), и на 75,8% больше, чем в 2019 г. (12 878 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

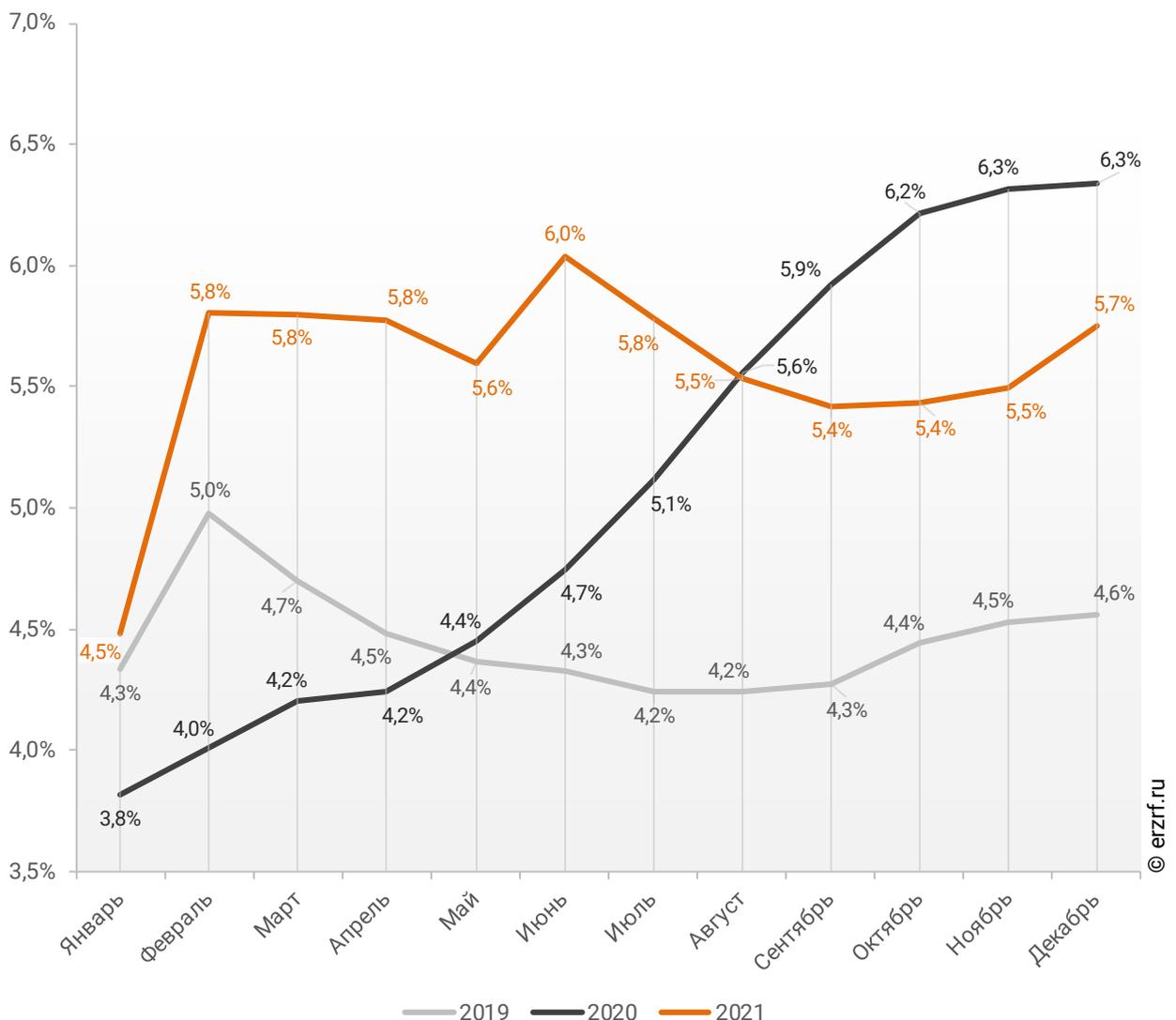


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Самарской области (393 761 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2020 г. (6,3%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

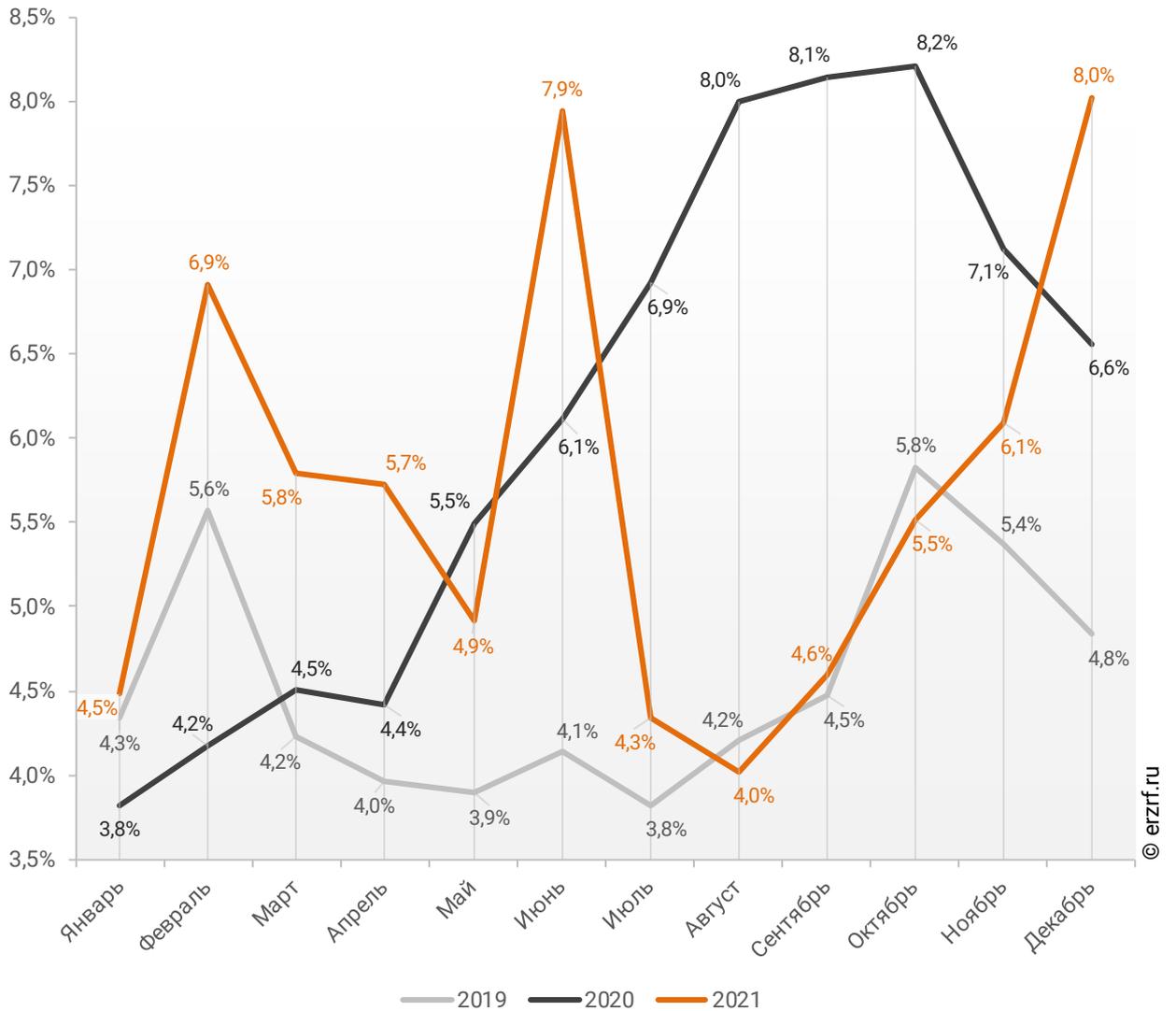
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг.**

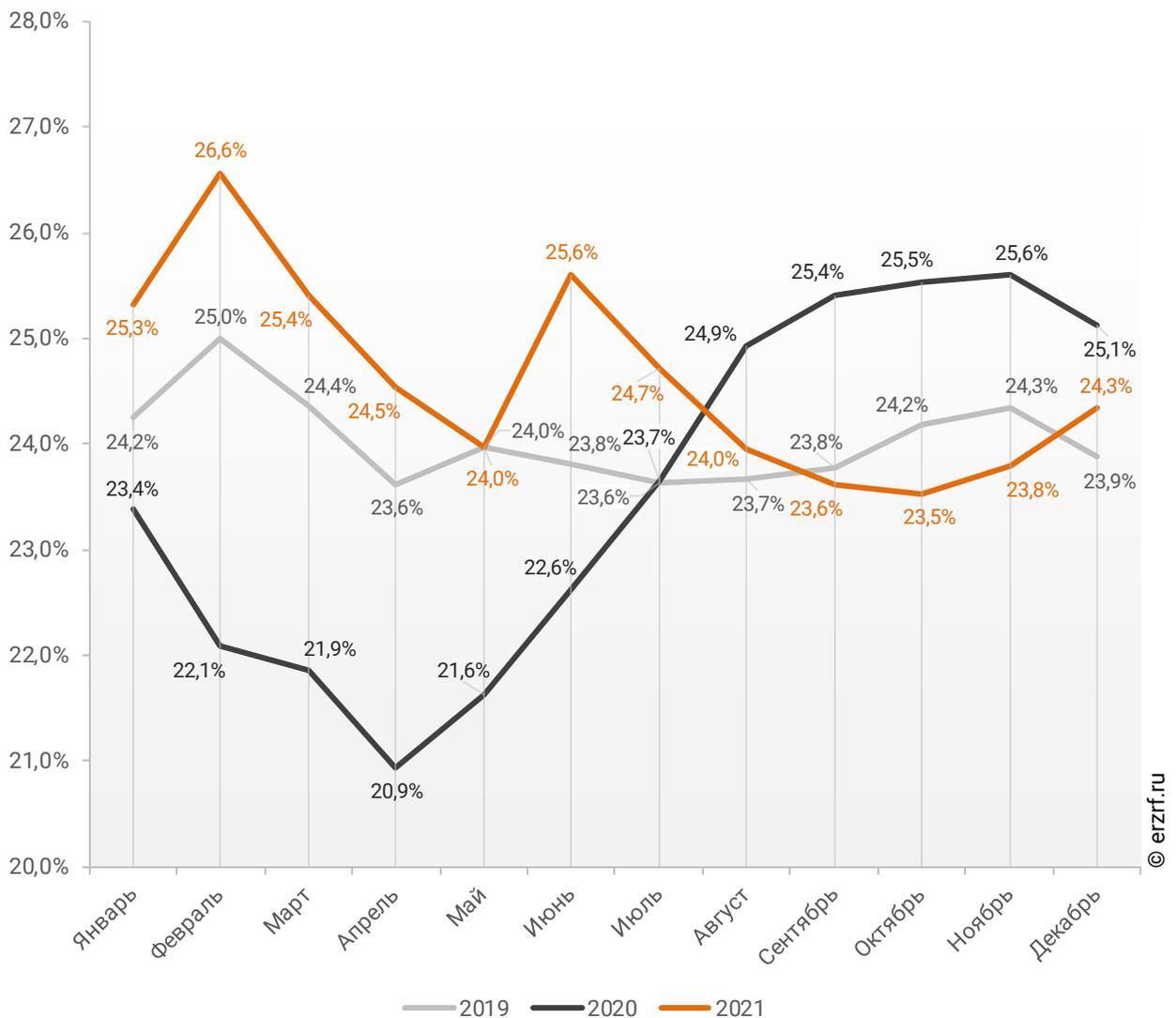


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 24,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше, чем в 2020 г. (25,1%), и на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг.**

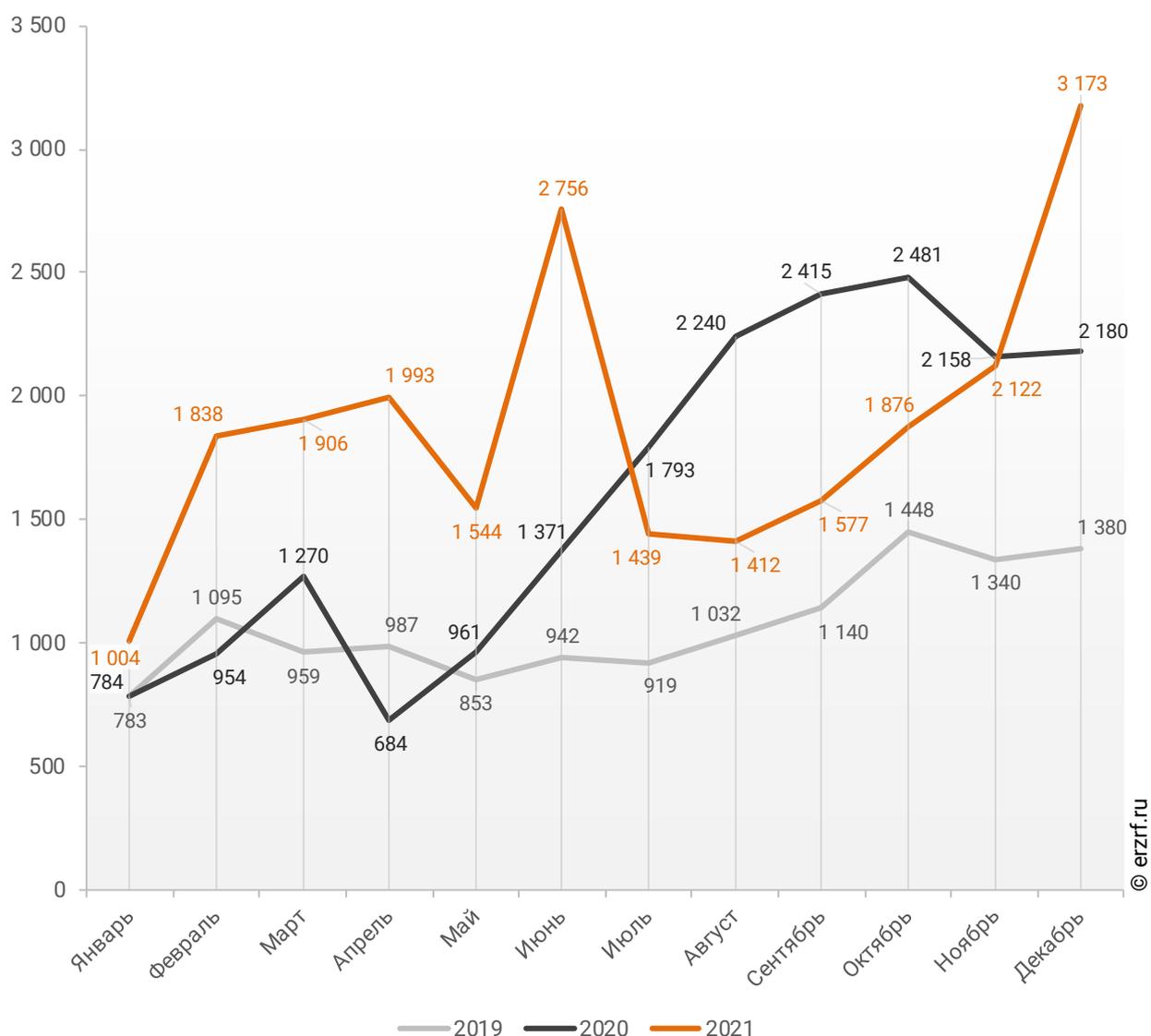


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в декабре 2021 года, увеличился на 45,6% по сравнению с декабрем 2020 года (3,2 против 2,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

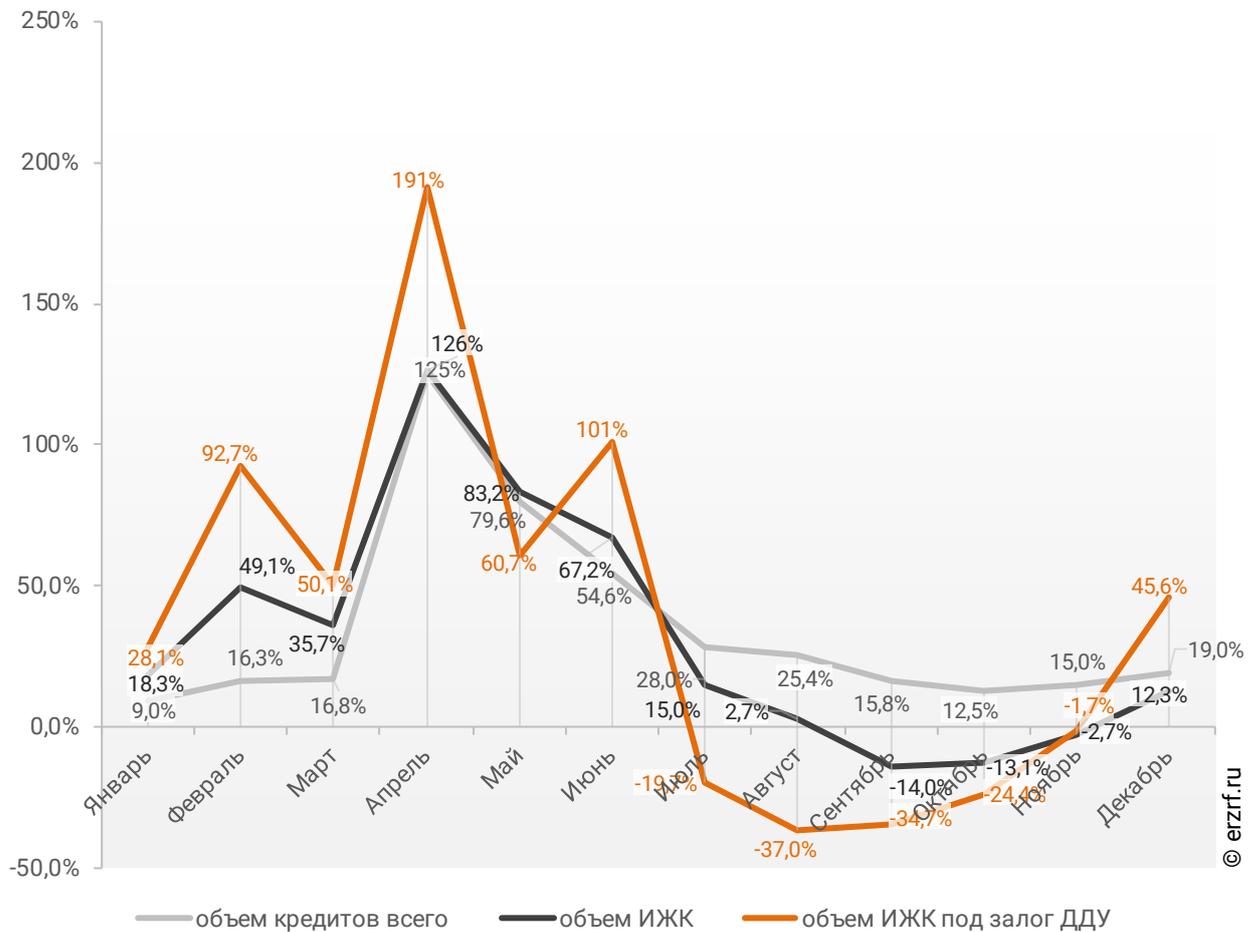
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 45,6% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,0% (39,5 против 33,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,3% (11,2 против 9,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Самарской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в декабре составила 8,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,4%.

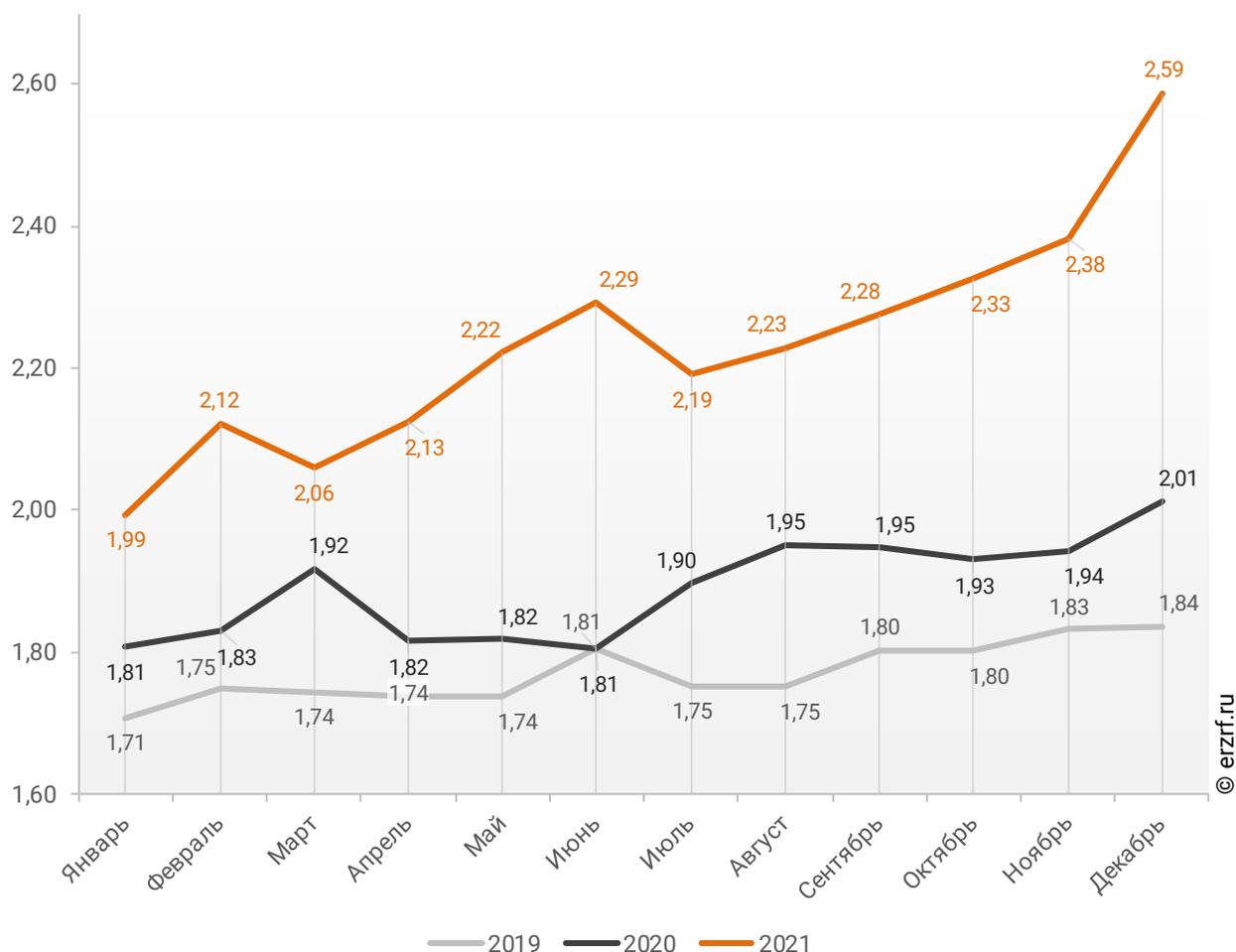
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 2,59 млн ₽, что на 28,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,01 млн ₽), и на 40,9% больше аналогичного значения 2019 г. (1,84 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

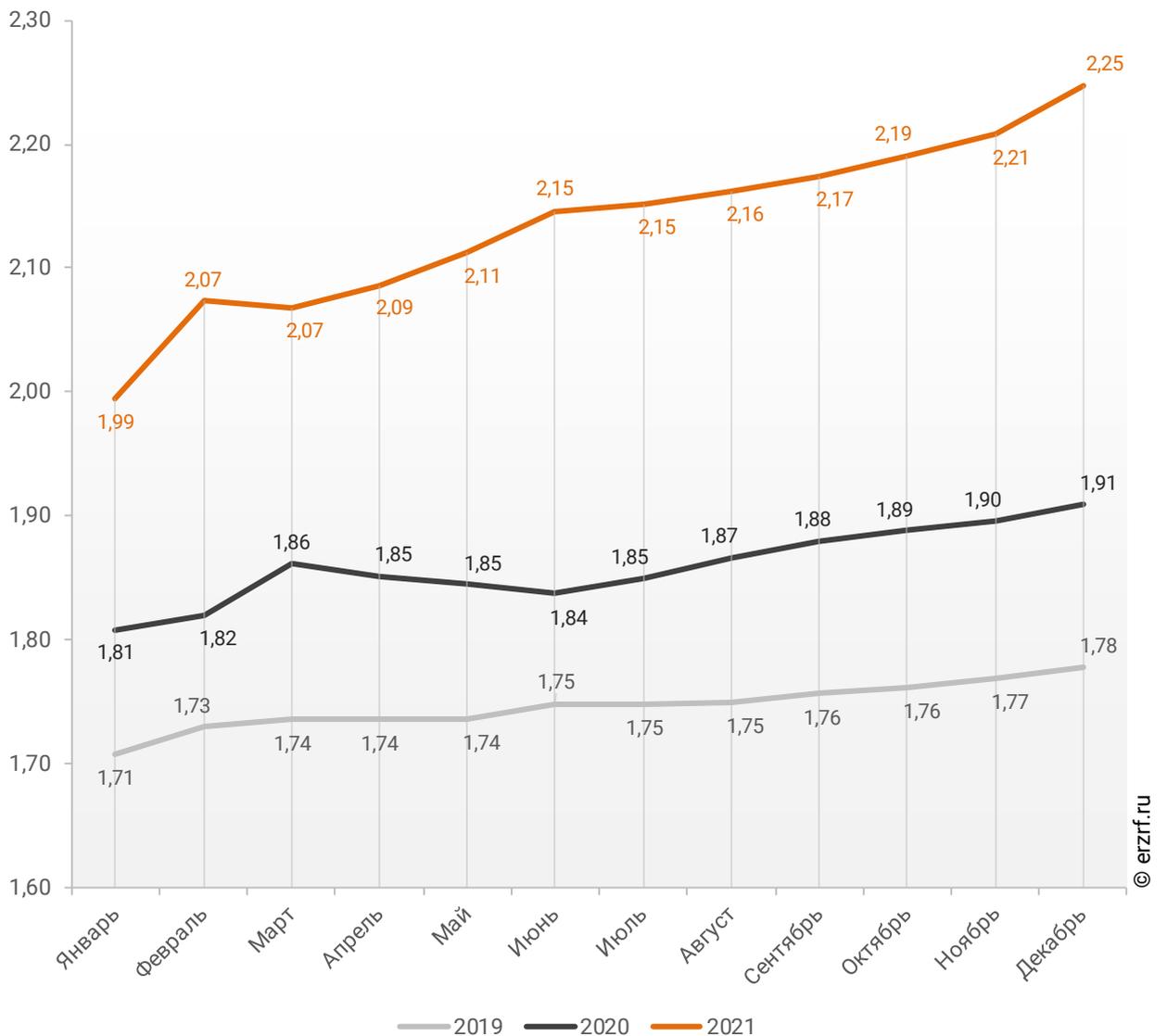


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 2,25 млн ₽, что на 17,7% больше, чем в 2020 г. (1,91 млн ₽), и на 26,4% больше соответствующего значения 2019 г. (1,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

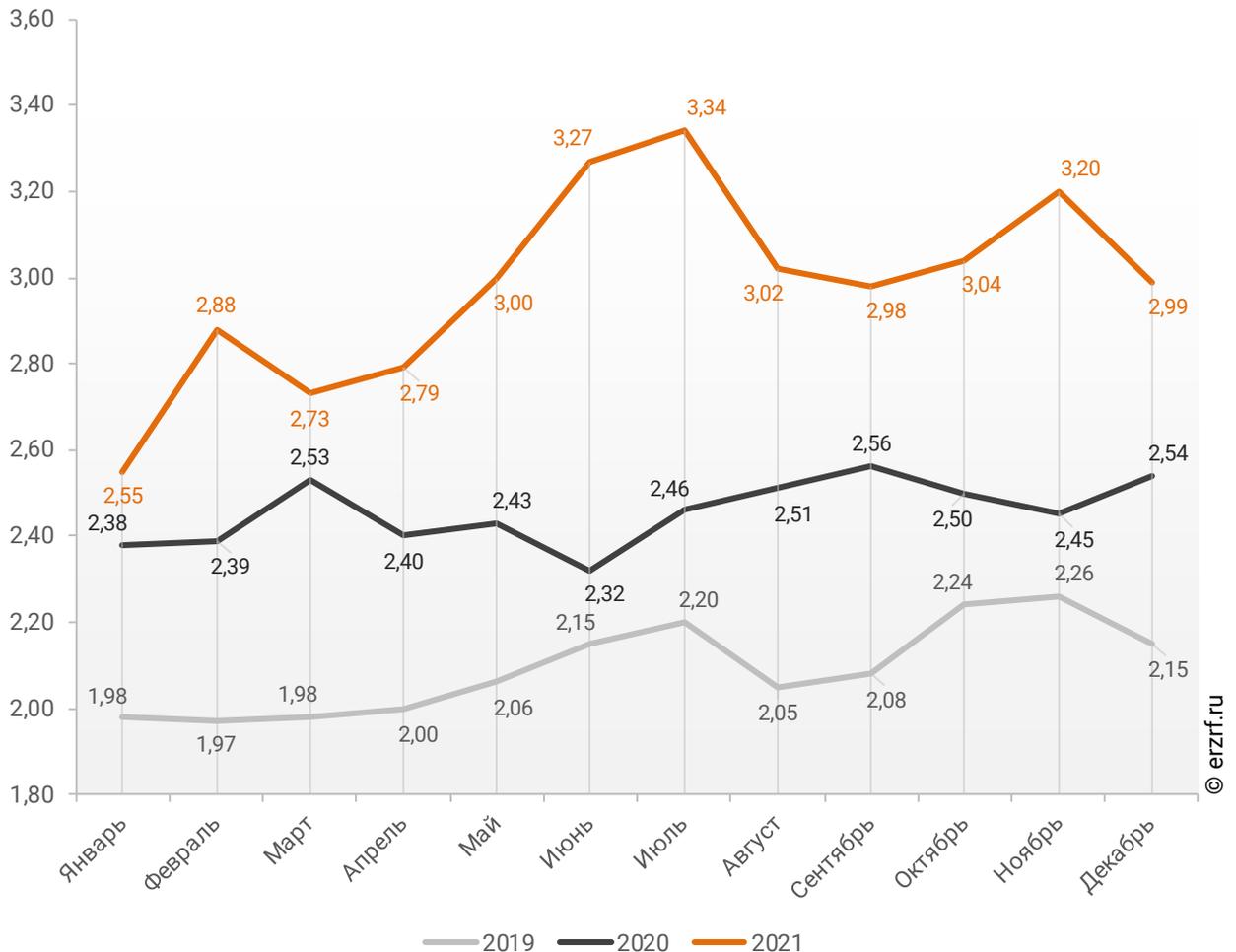


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в декабре 2021 года увеличился на 17,7% по сравнению с декабрем 2020 года (2,99 против 2,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

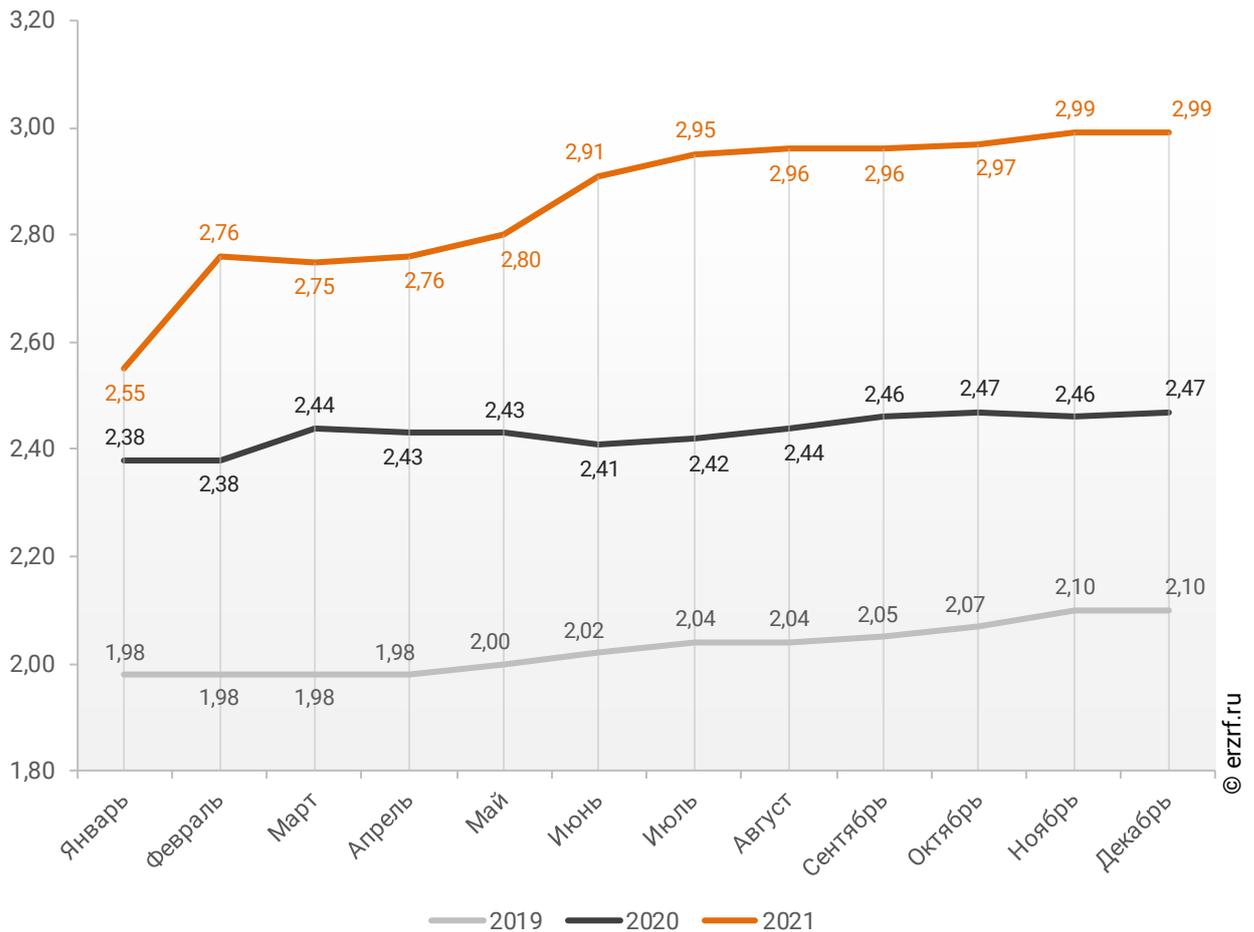


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 2,99 млн ₽ (на 33,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 21,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,47 млн ₽), и на 42,4% больше уровня 2019 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

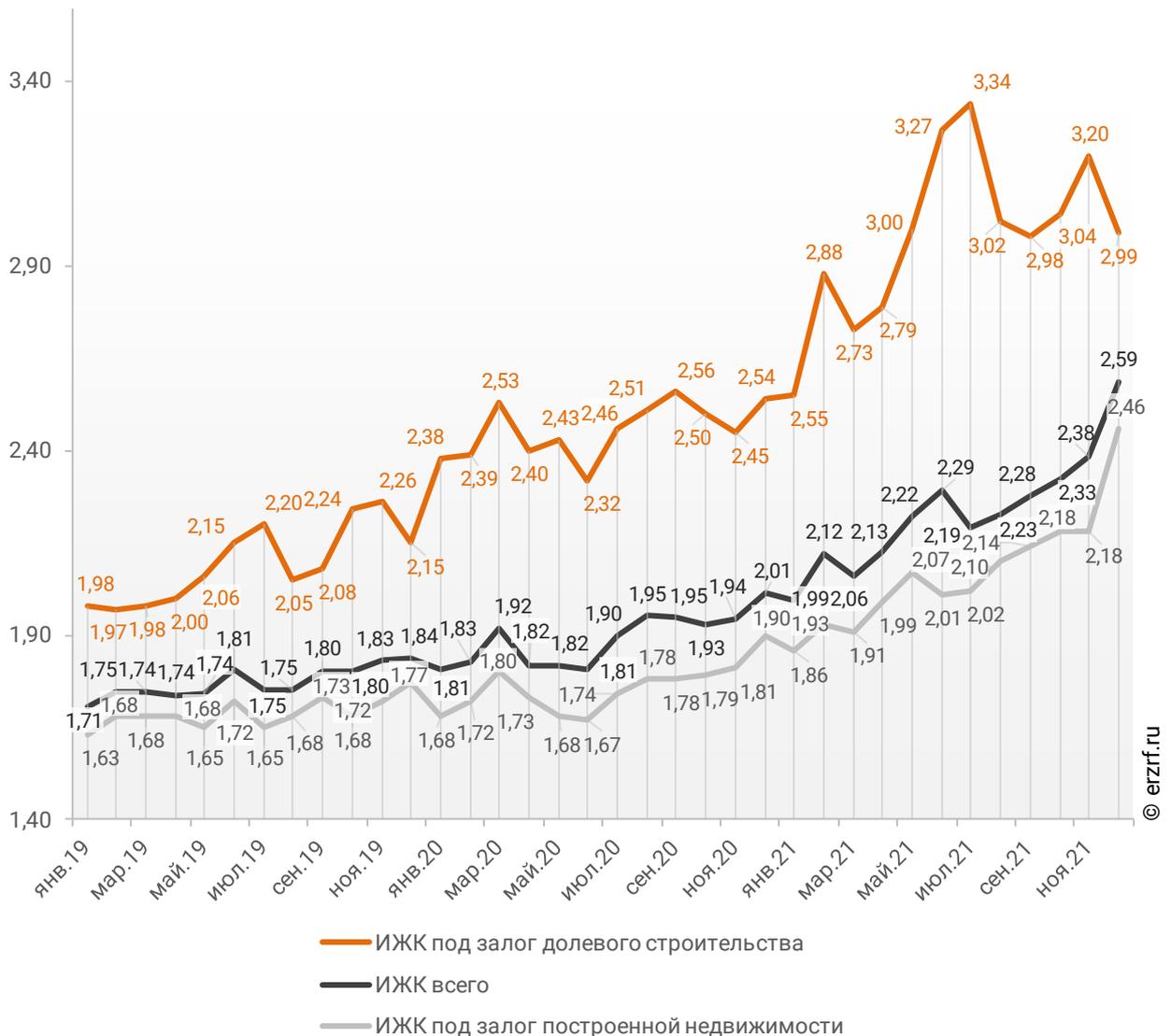


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 29,5% – с 1,90 до 2,46 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,2 п.п. – с 33,7% до 21,5%.

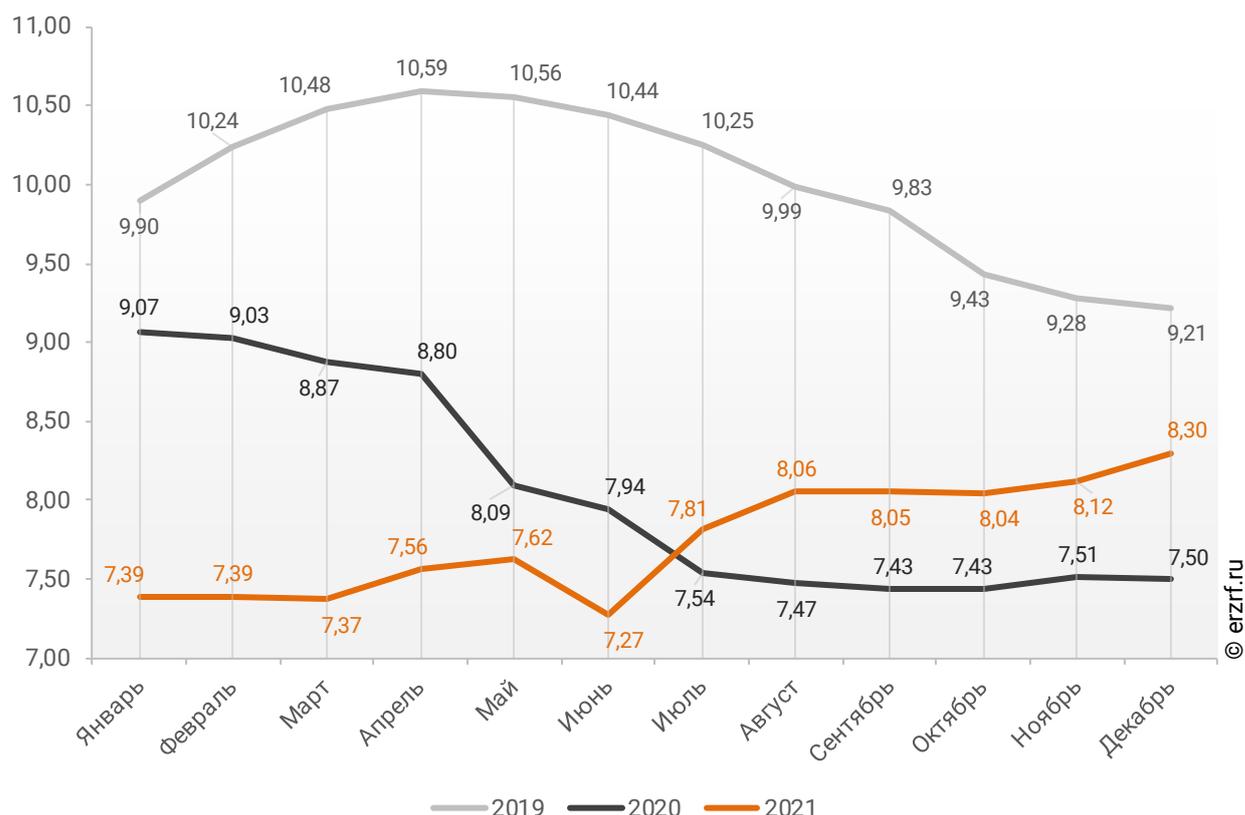
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 8,30%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,80 п.п. (с 7,50 до 8,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

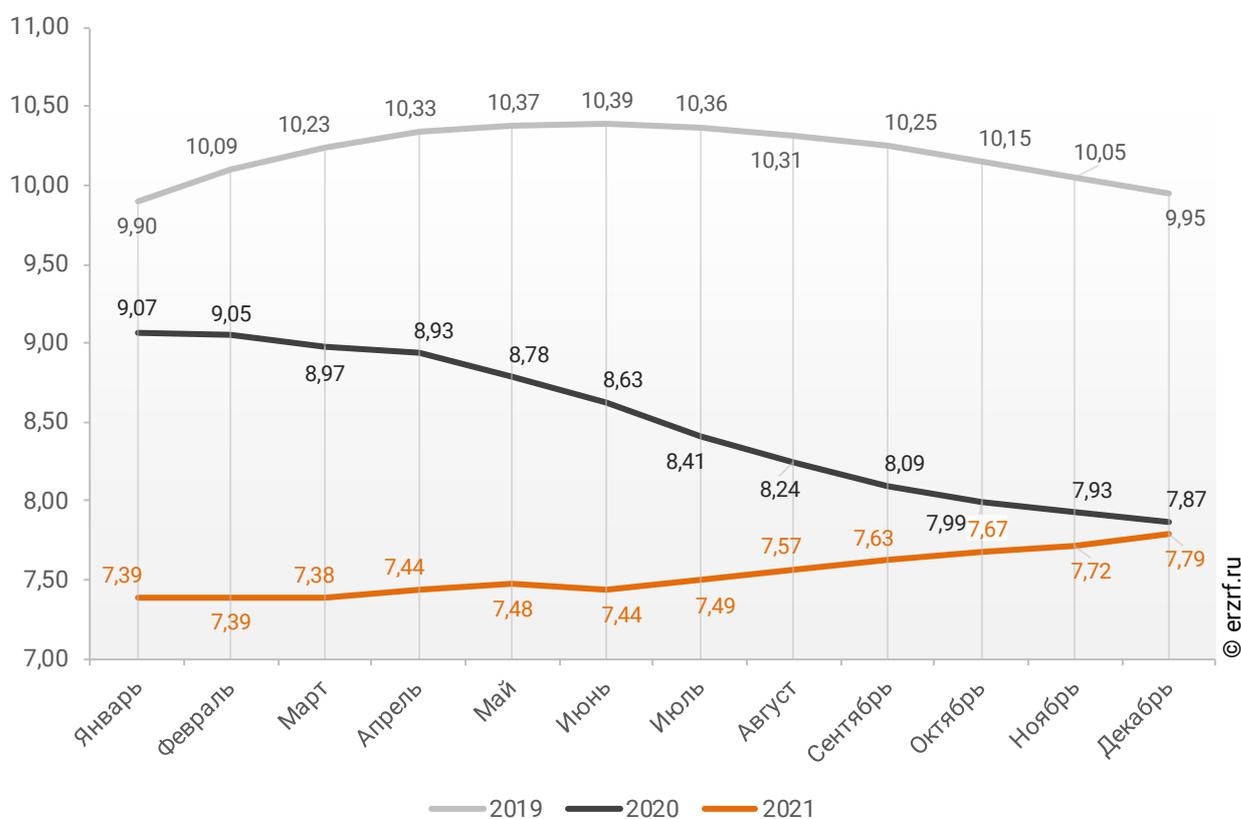


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 7,79%, что на 0,08 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,87%), и на 2,16 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,95%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

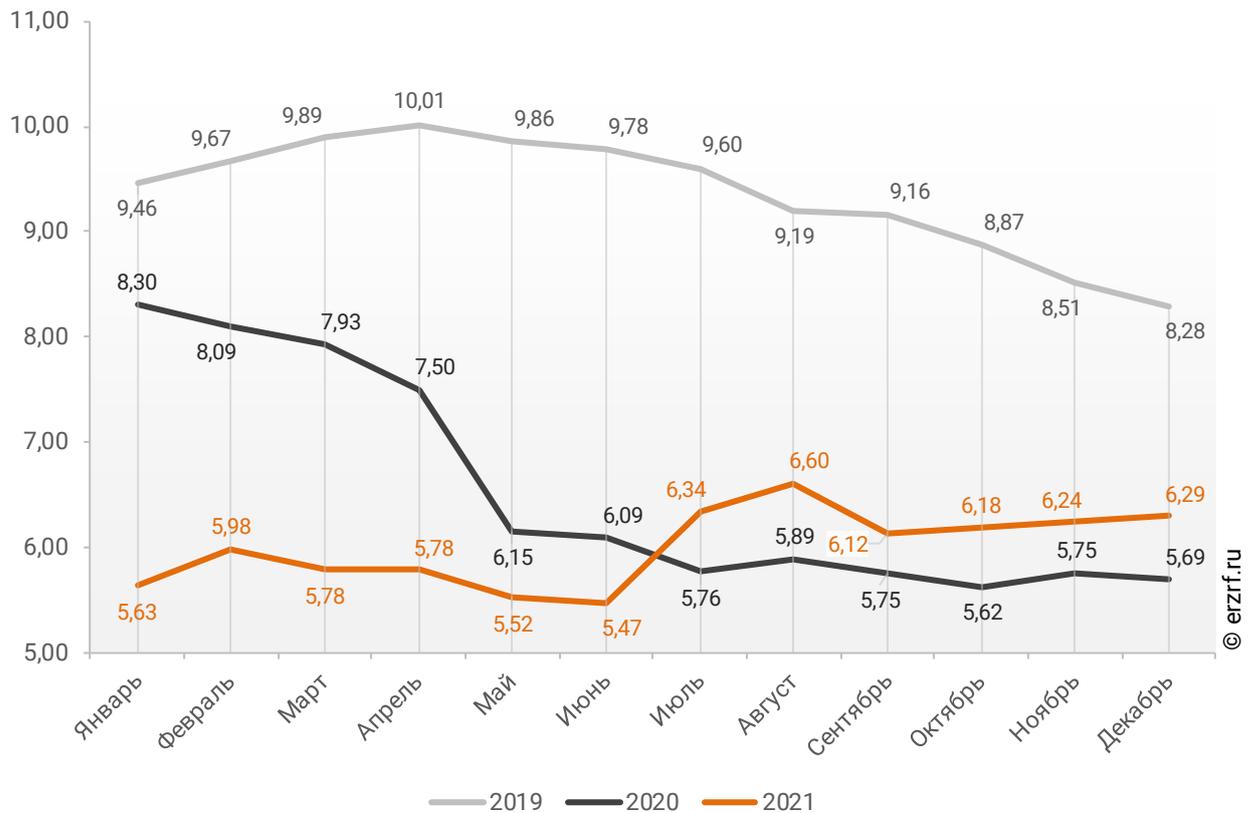


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в декабре 2021 года, составила 6,29%, что на 0,60 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2020 года (5,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %**

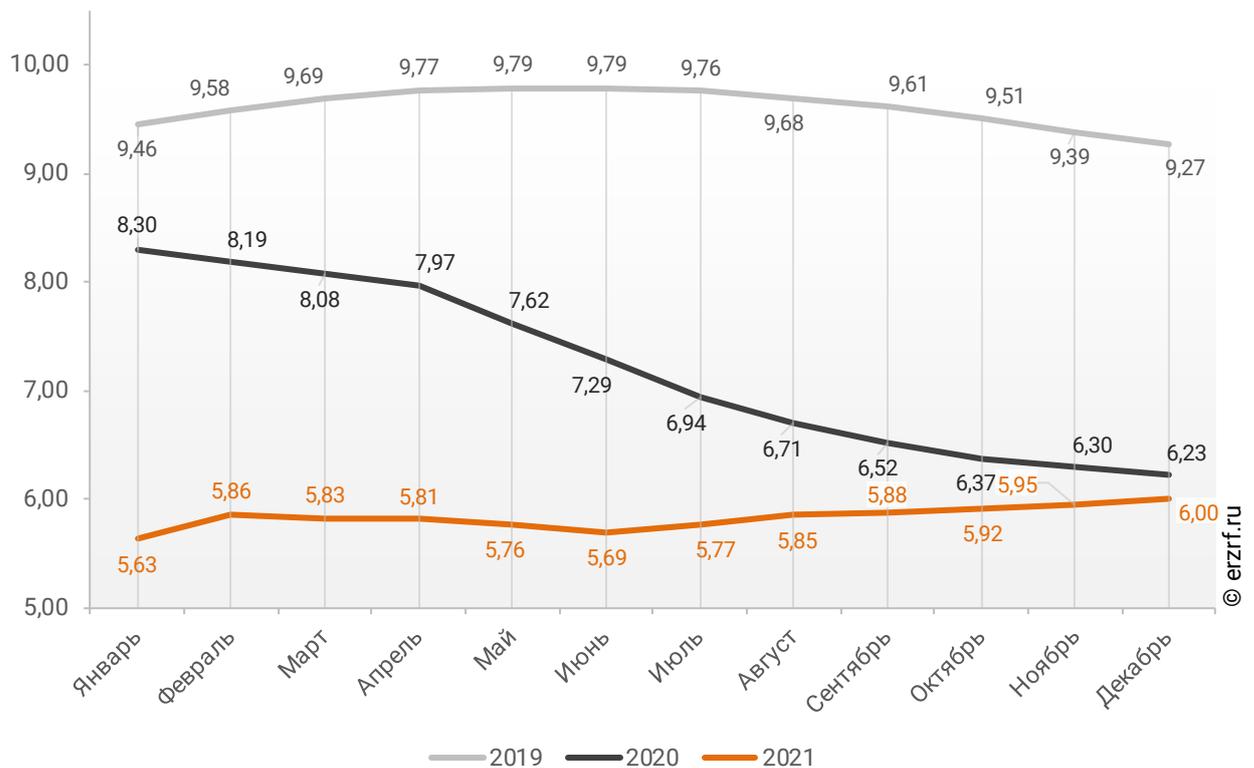


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 6,00% (на 1,79 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,23 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,23%), и на 3,27 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2019 – 2021 гг.**

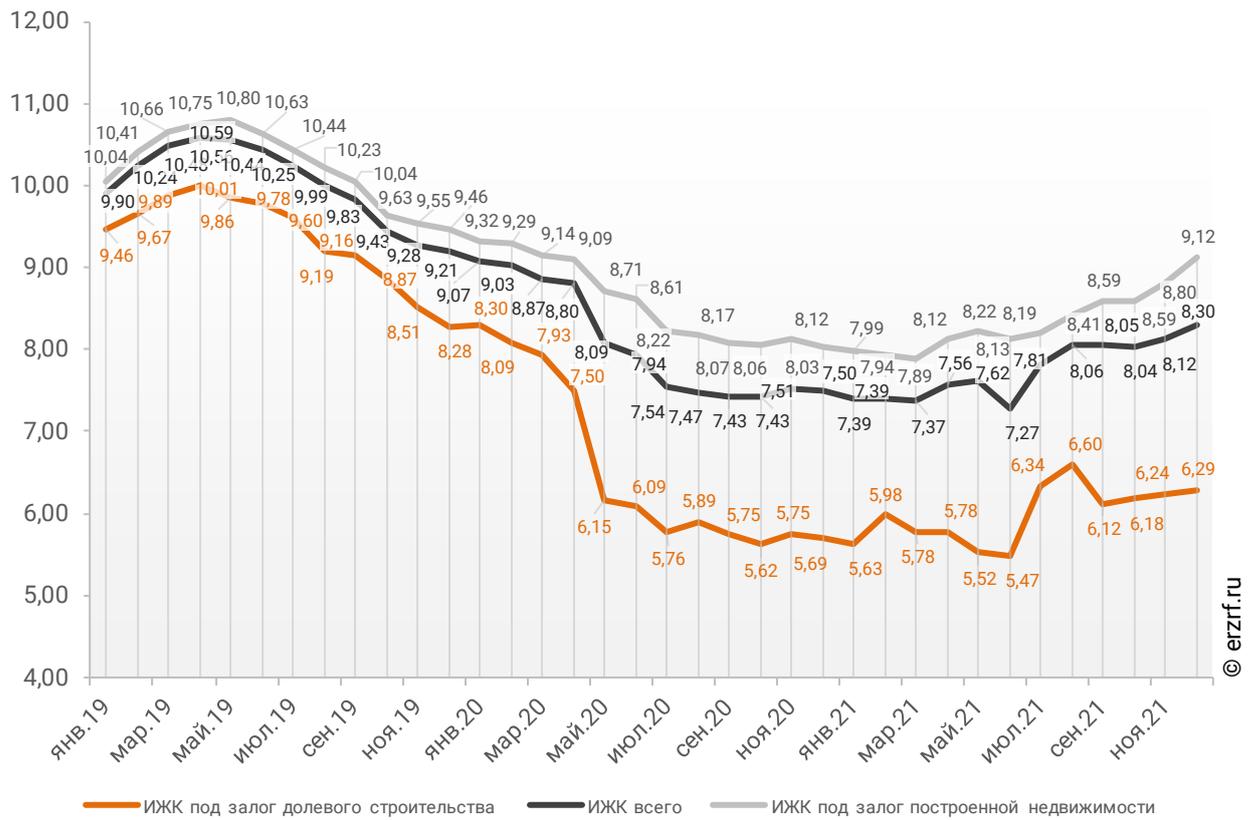


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в декабре 2021 года составила 9,12%, что на 1,09 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (8,03%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 32.

**График 32**

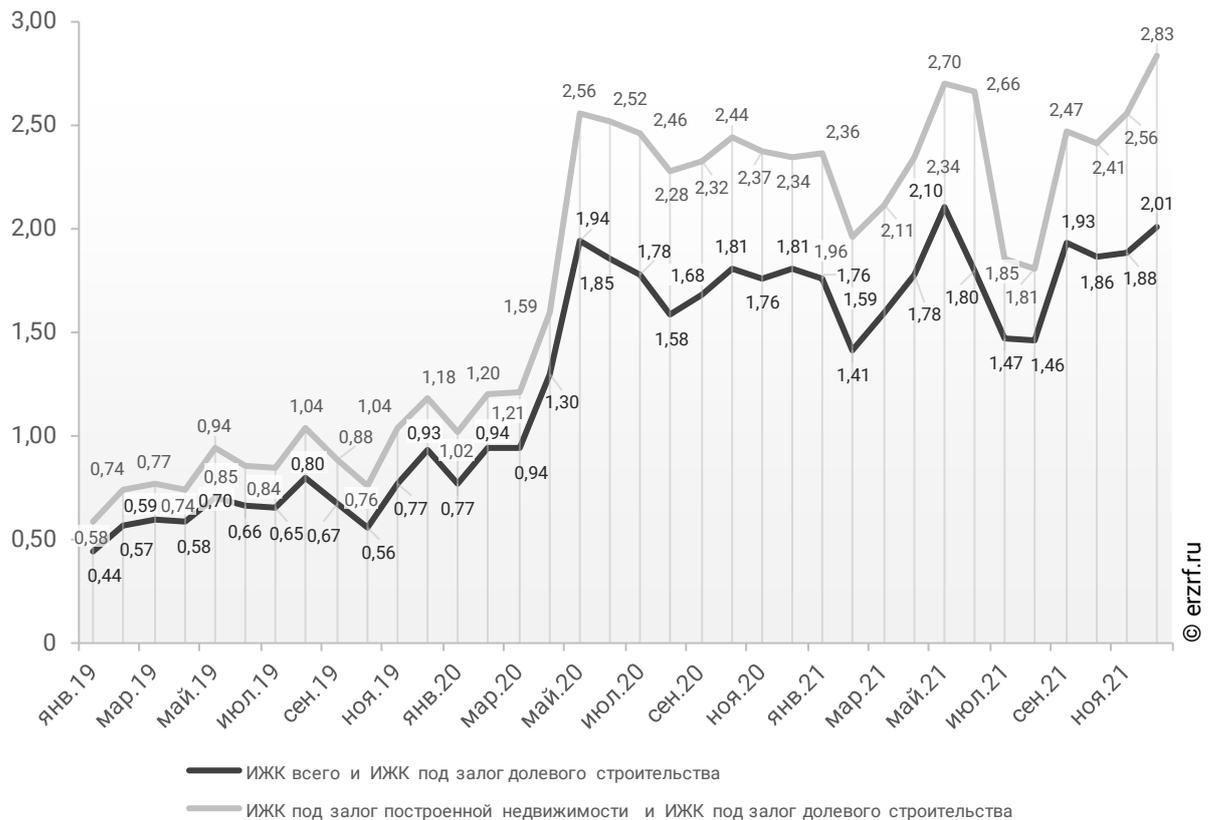
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области увеличилась в 1,1 раза с 1,81 п.п. до 2,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год увеличилась в 1,2 раза с 2,34 п.п. до 2,83 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п.п.**

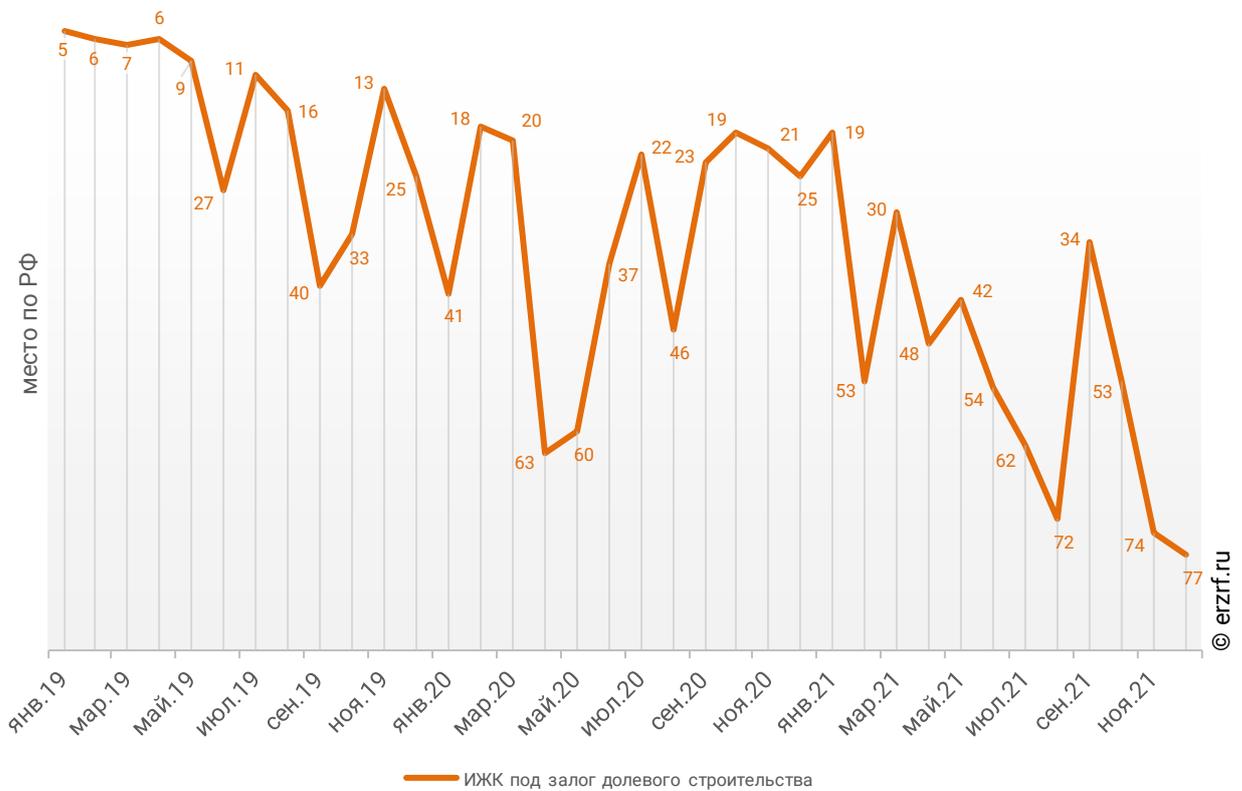


Самарская область занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 77-е место, и 79-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

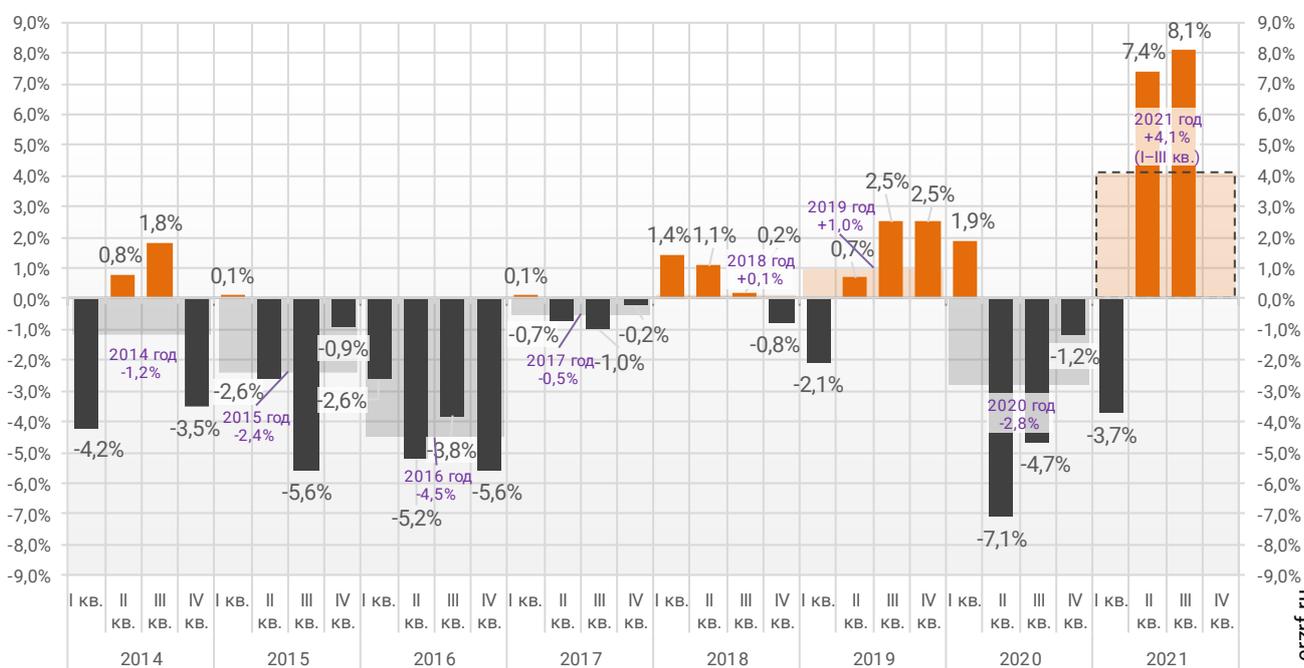
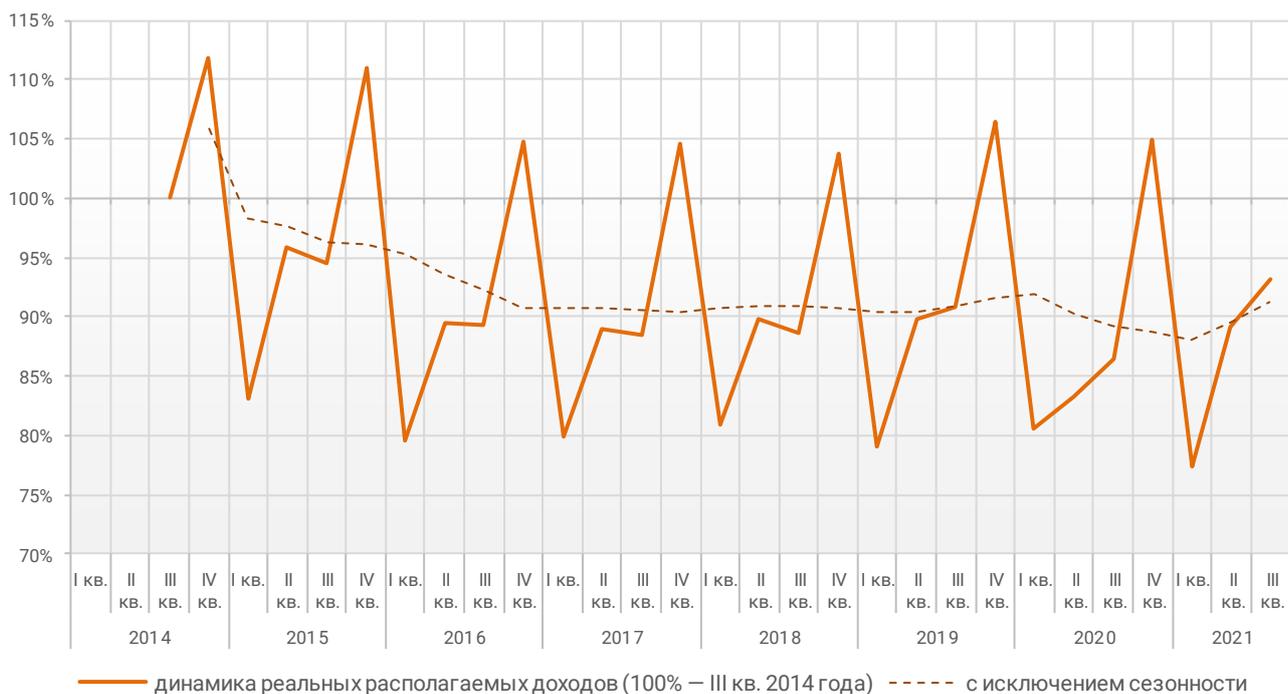


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



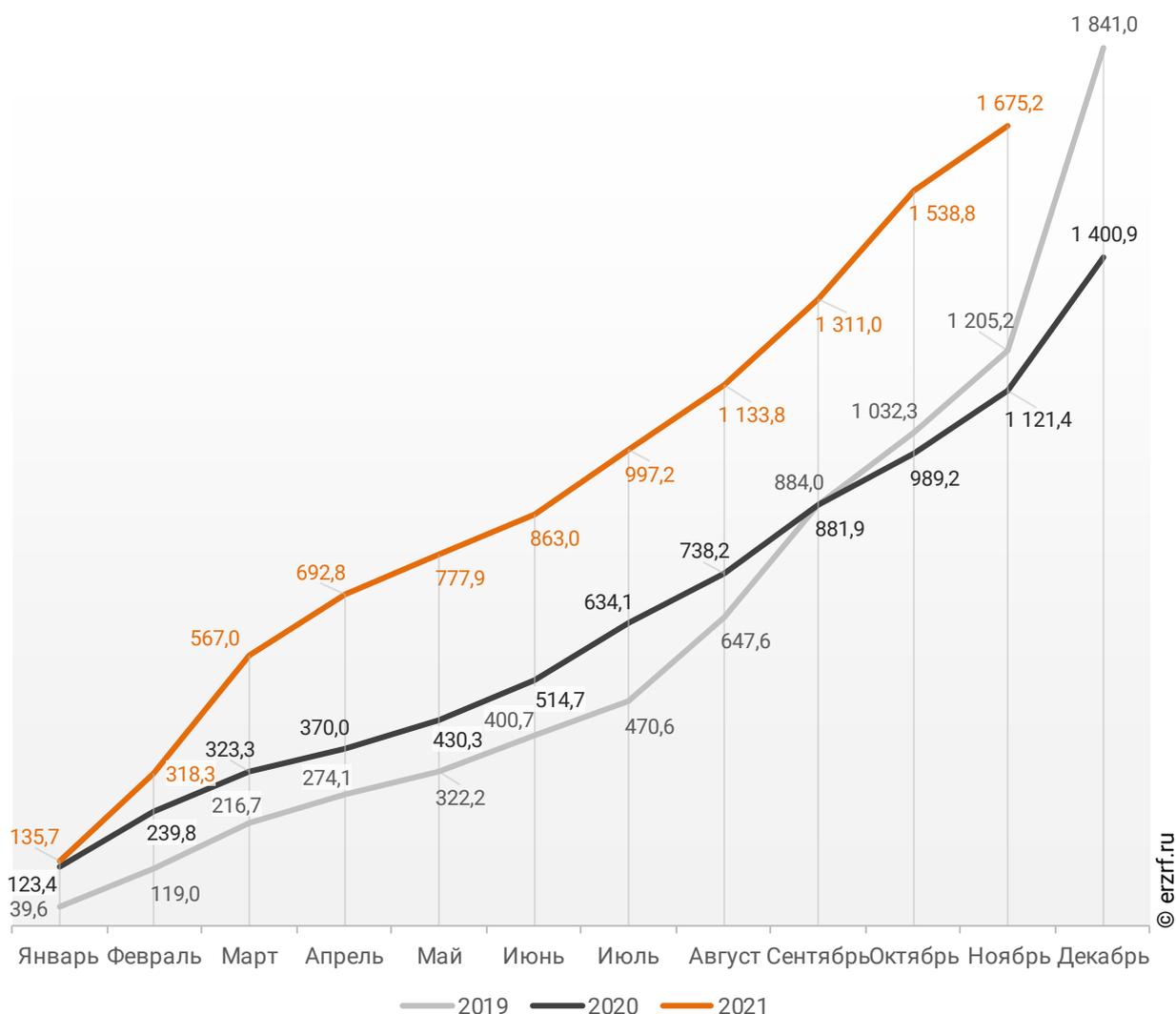
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 49,4% графика ввода жилья в Самарской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 39,0% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

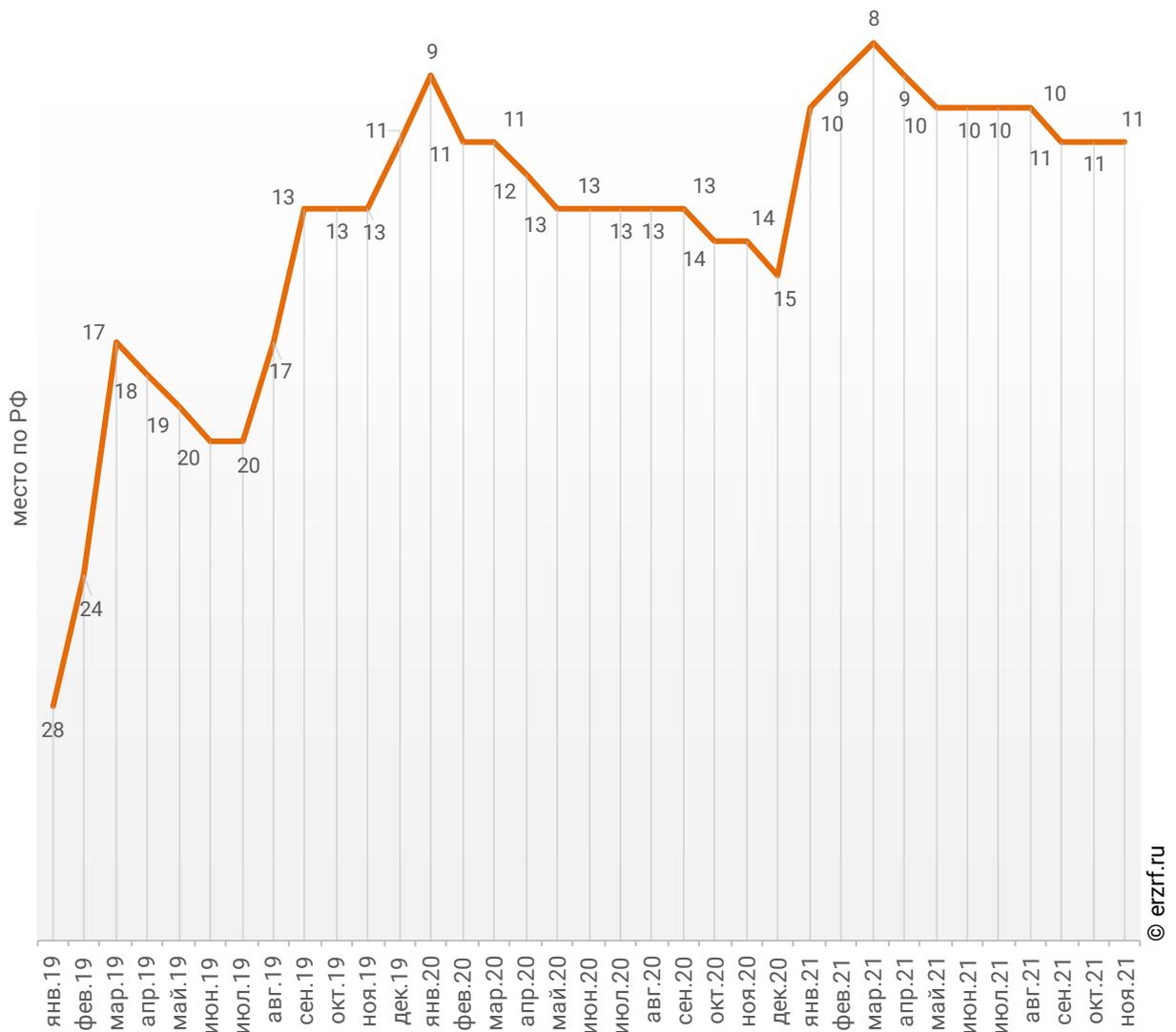


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

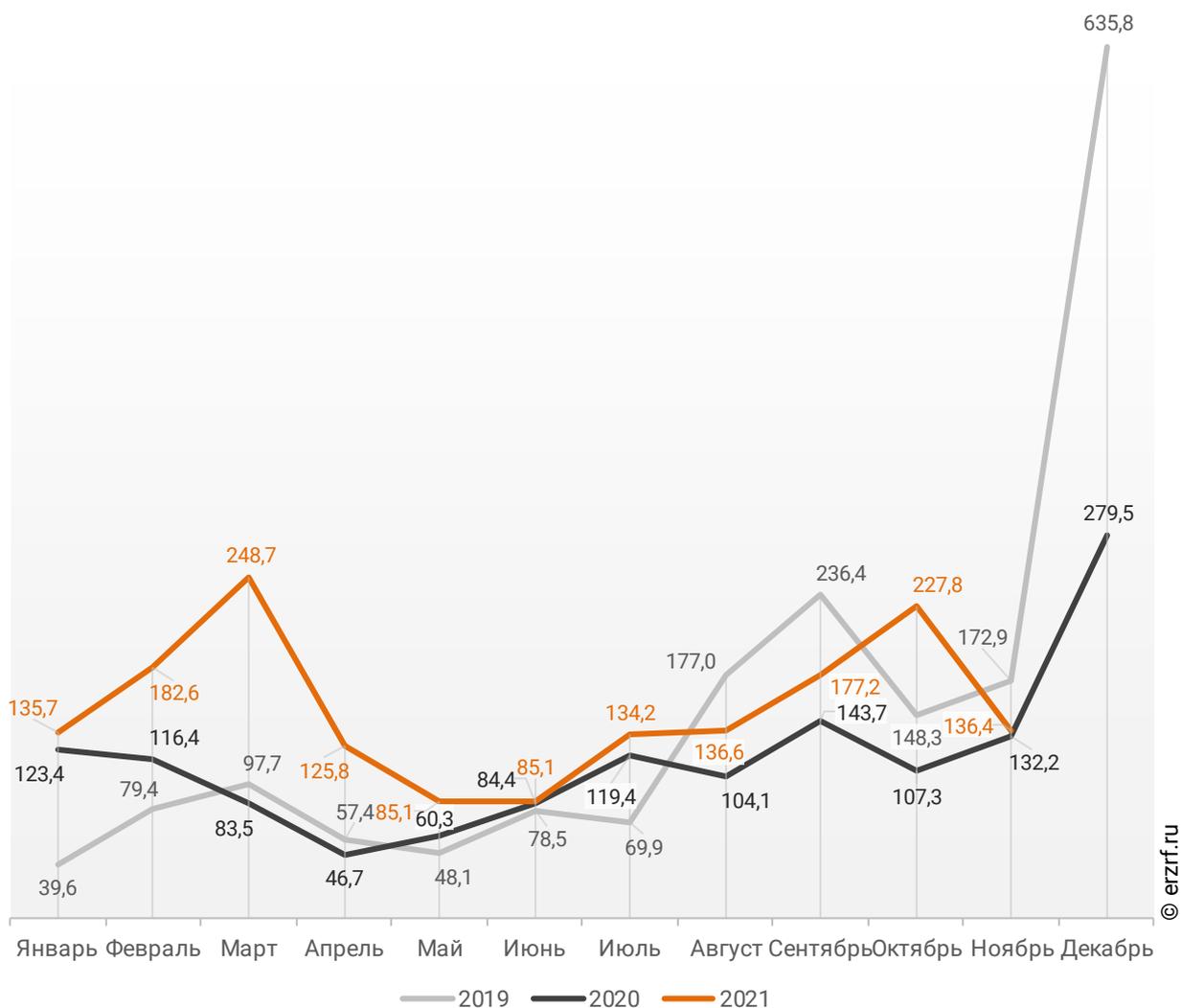
**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2021 года в Самарской области введено 136,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,2% или на 4,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

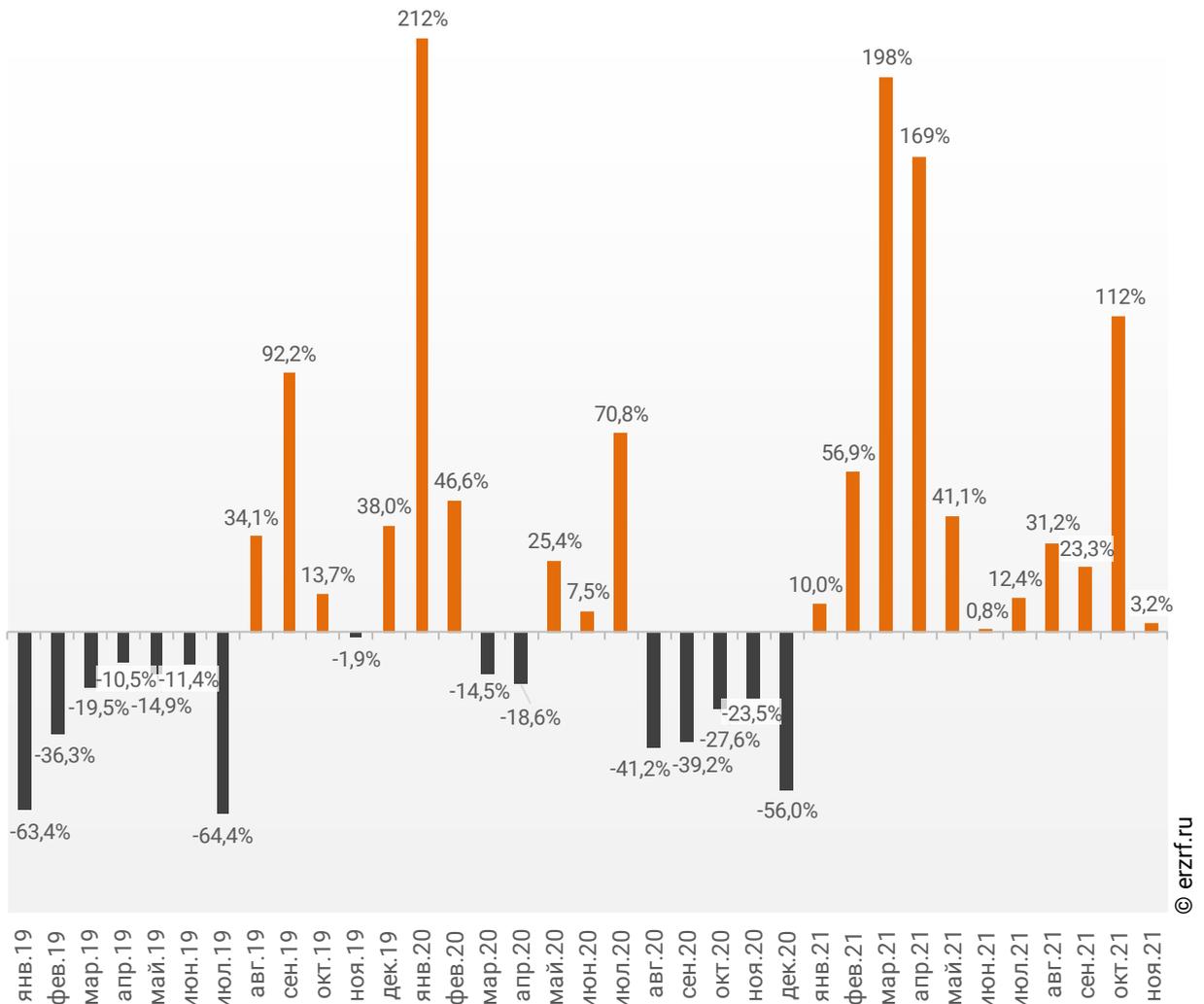
**Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области 11-й месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

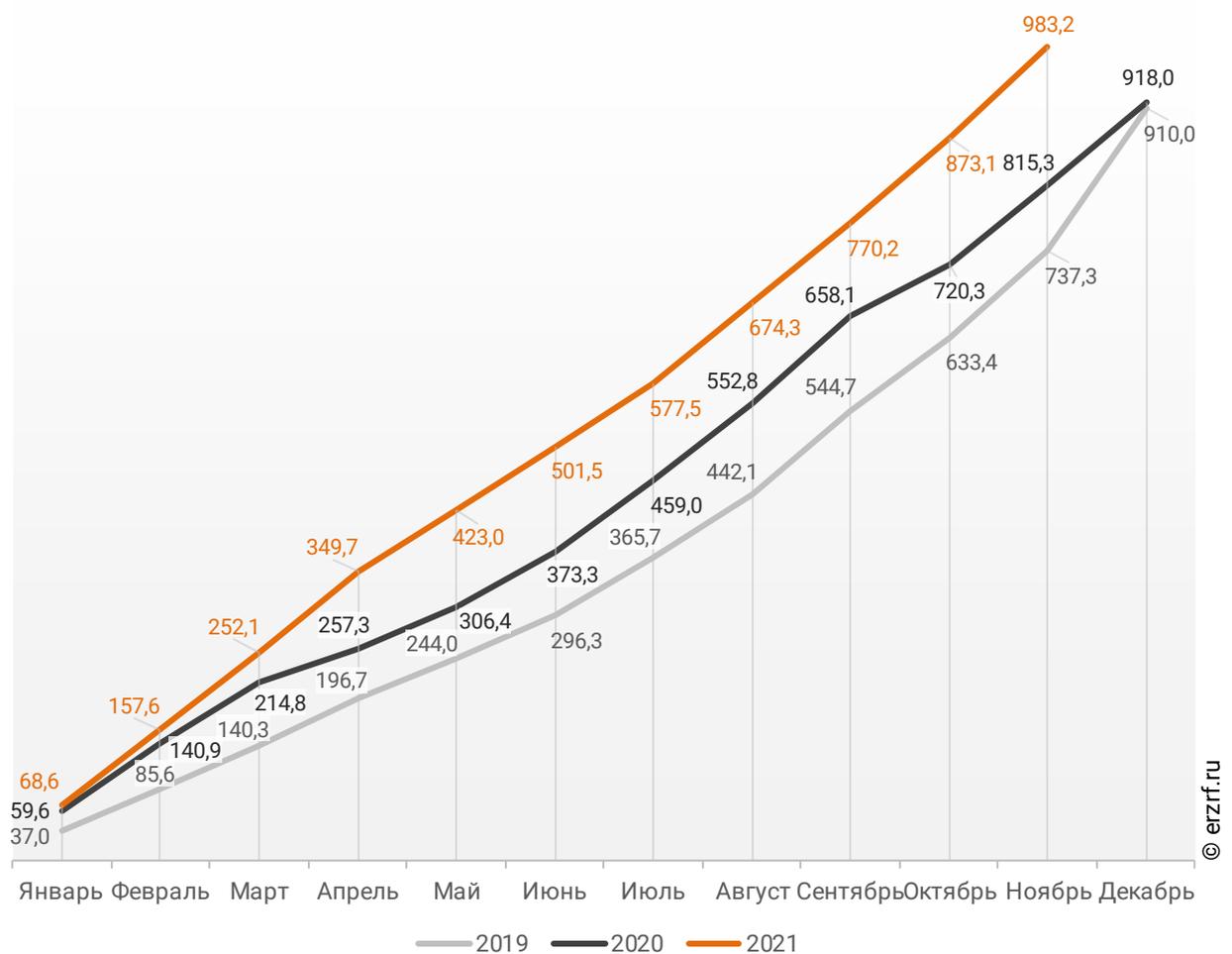


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 21-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте.

В Самарской области за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,6% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 33,4% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

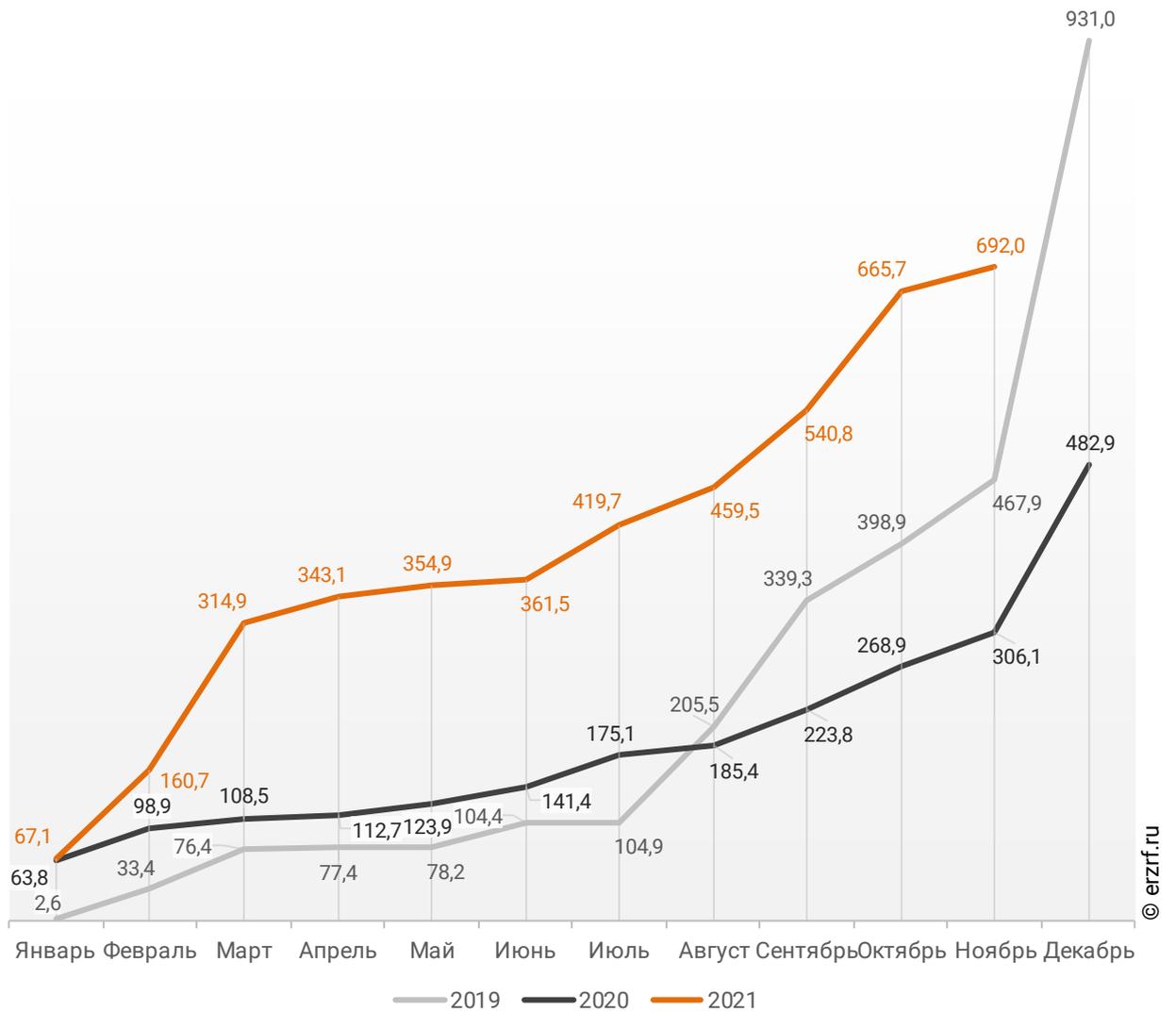
**Ввод жилья населением в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 126,1% к уровню 2020 г. и превышение на 47,9% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

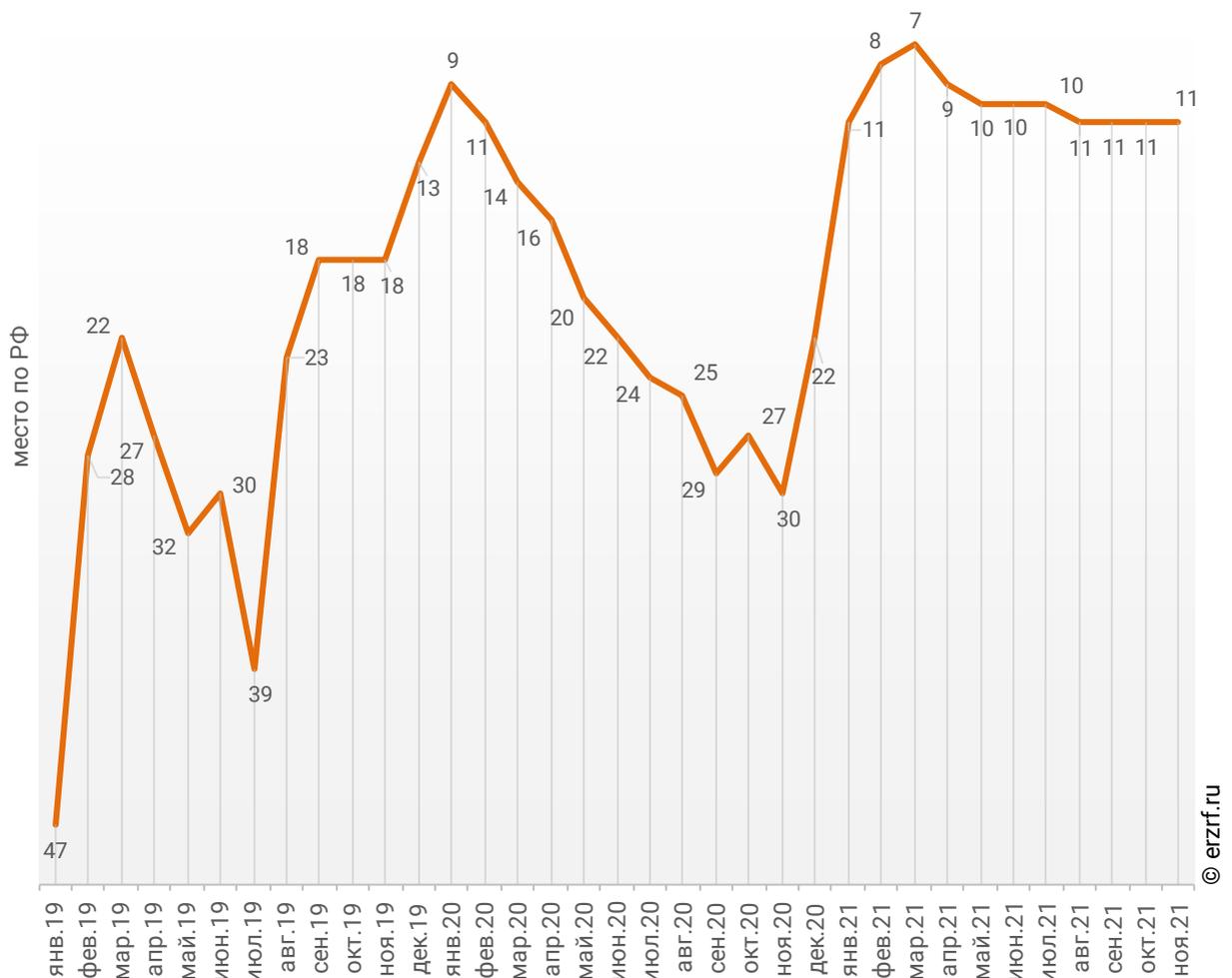


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Самарская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

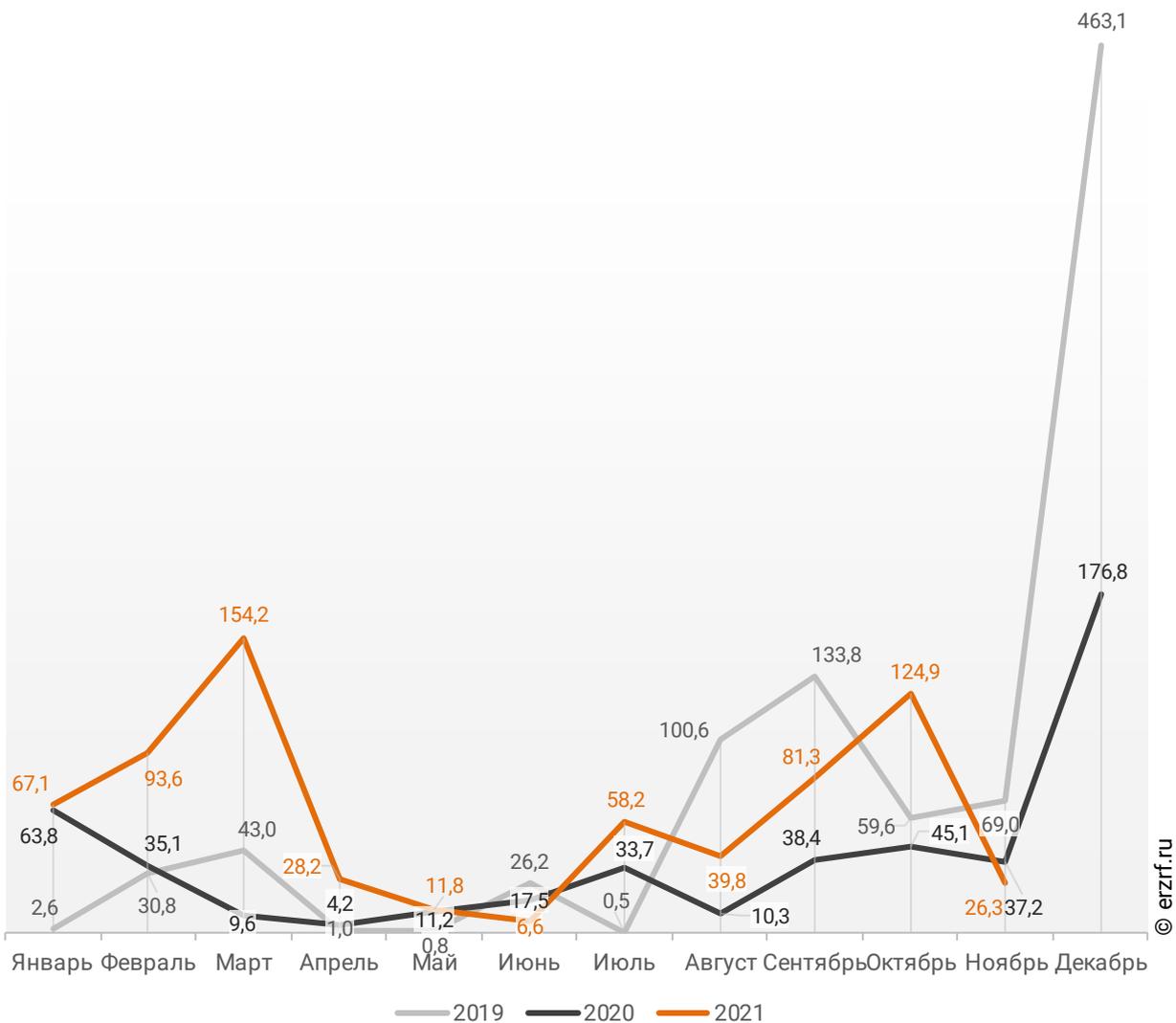
**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2021 года в Самарской области застройщиками введено 26,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 29,3% или на 10,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

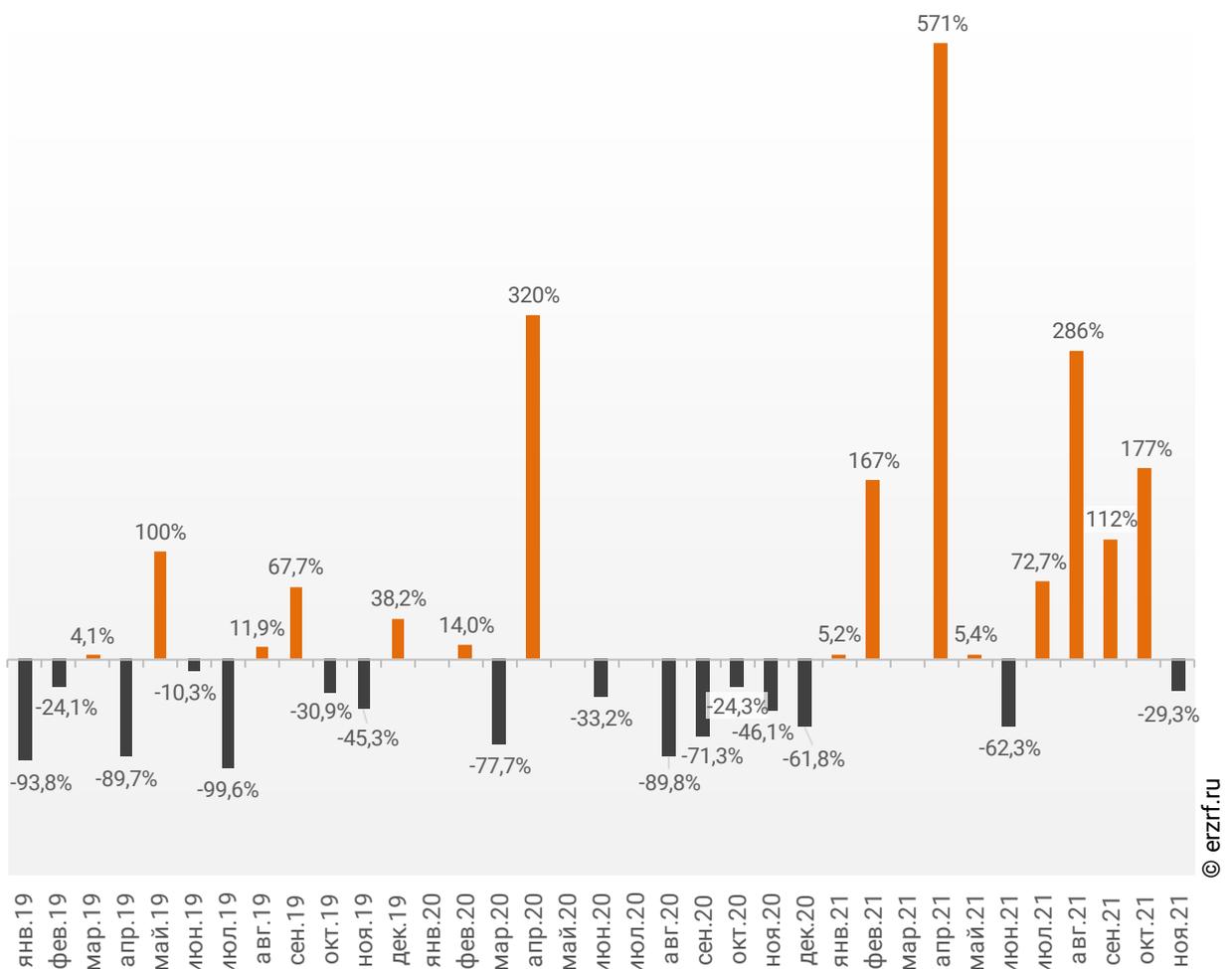
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

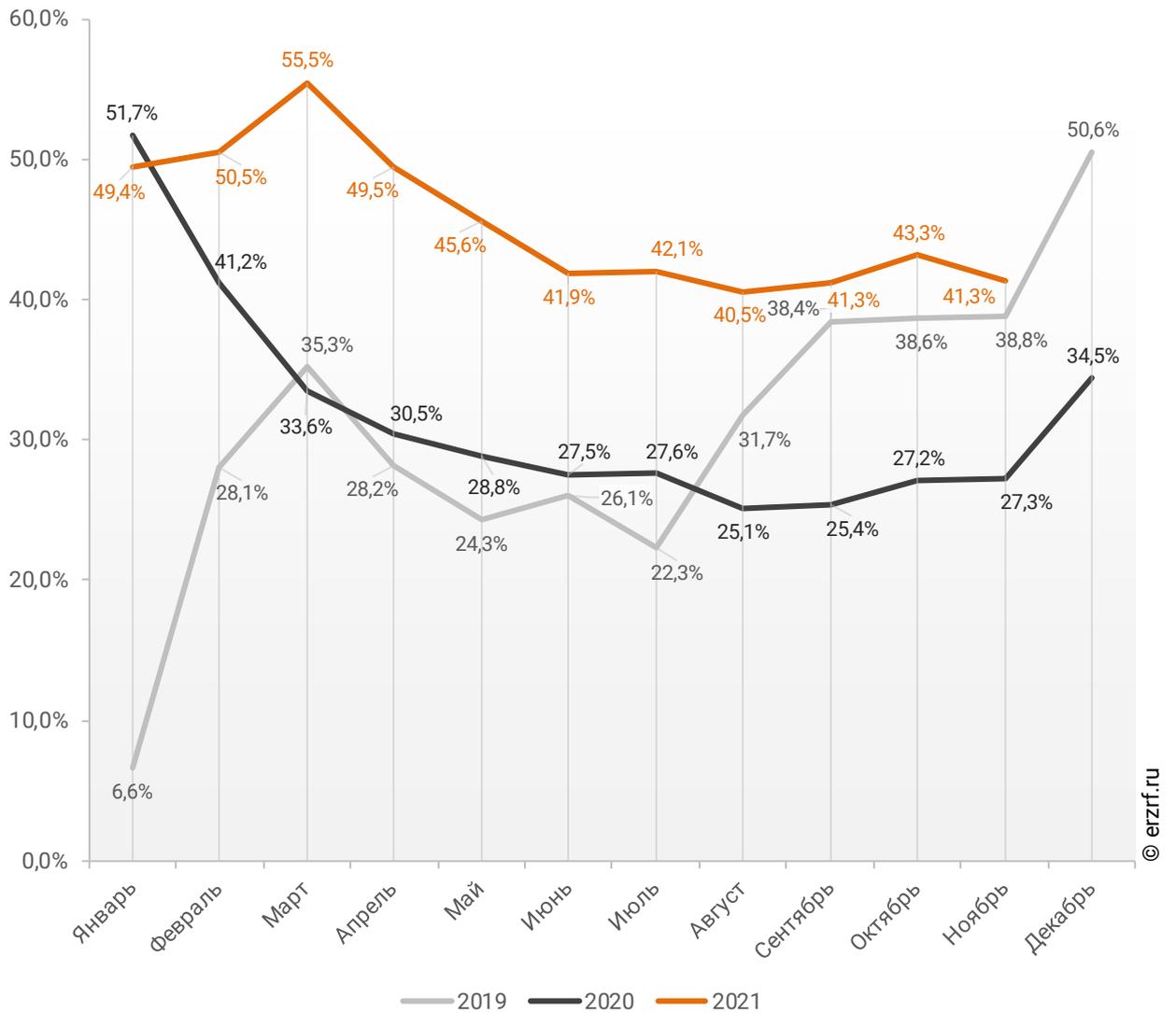


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Самарская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 60-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 41,3% против 27,3% за этот же период 2020 г. и 38,8% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

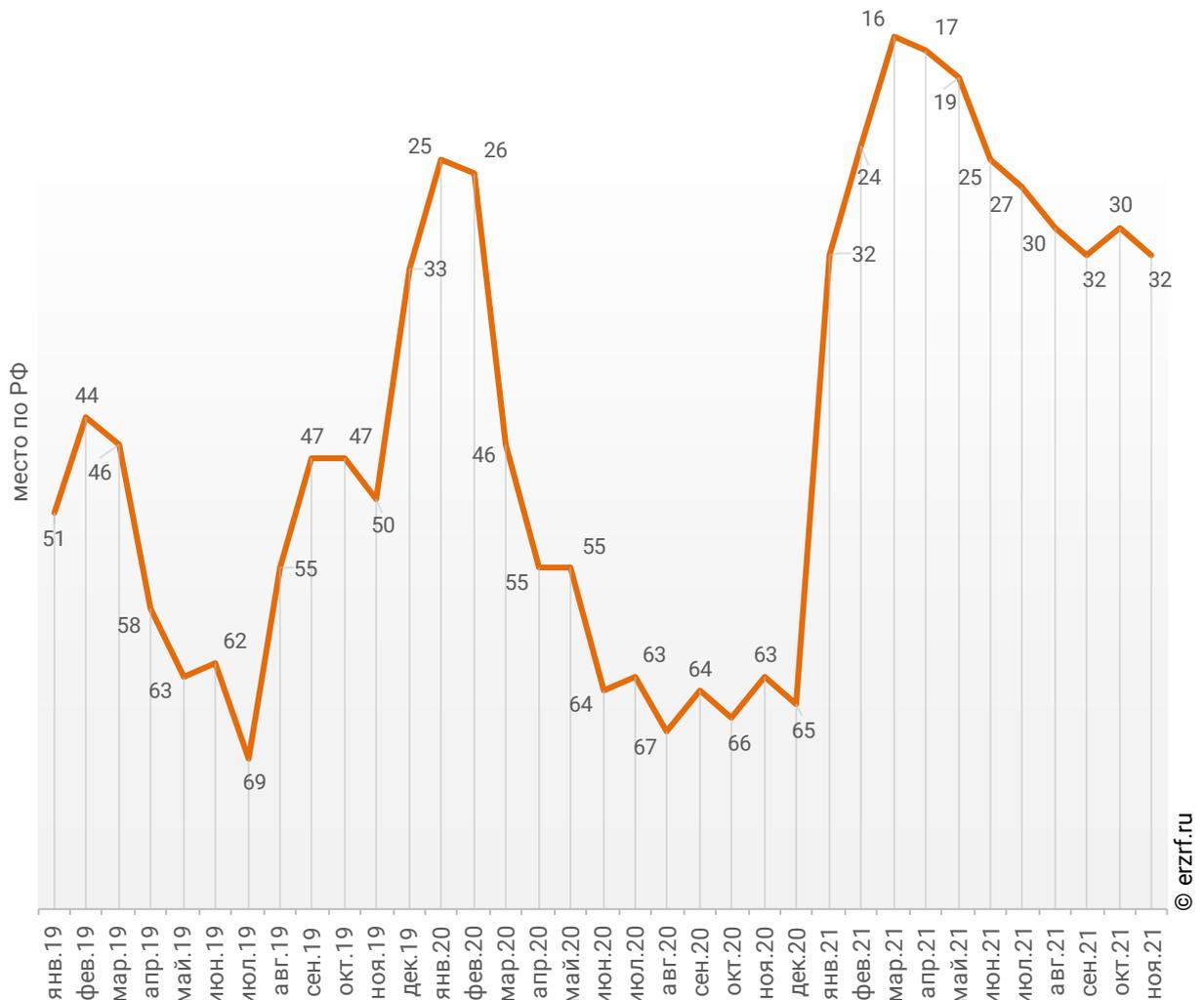
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Самарская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 19,3%, что на 8,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Самарская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2022	Альянс	Орбита	1	414	24 889
I квартал 2022	Офис-центр	Олимп	1	338	23 511
I квартал 2022	Арбит Строй	Боярский Двор	1	318	22 280
I квартал 2022	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	Макрорайон АМГРАД	1	315	16 101
I квартал 2022	ДК Дерево	Южный город (Черноречье)	2	320	13 754
I квартал 2022	СХ Град	Адмираль	1	154	11 005
I квартал 2022	ПСП-Тольяттистрой	Новая Заря	1	184	8 990
I квартал 2022	РАДАМИРА	На Запорожской	1	203	8 160
I квартал 2022	СК Прогресс-Н	Ставропольская	1	144	7 702
I квартал 2022	СХ Град	Волна	1	65	5 491
I квартал 2022	Стройград	Студенческий	1	108	4 654
I квартал 2022	СК Самара-Еврострой	Клубный дом Статус	1	21	2 127
I квартал 2022	СЗ СК Гранат	Дом по ул. Нефтяников, 4	1	39	1 750
II квартал 2022	СХ Град	Волжские Огни	1	286	20 670
II квартал 2022	Специализированный застройщик Строй-Амонд	АРТХОЛЛ	1	184	11 316
II квартал 2022	СЗ Стройинком	Дом по ул. Молодогвардейская	1	172	7 852
II квартал 2022	Унистрой	Южный бульвар	1	126	7 490
II квартал 2022	Проектно-строительная компания Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
II квартал 2022	ДК Дерево	Панова Парк	1	102	5 940
II квартал 2022	СК Единение	Дом на бульваре Курчатова, 7а	1	63	4 304
II квартал 2022	СХ Град	Куйбышев	2	42	1 975
III квартал 2022	СЗ Сервисно-строительная компания	Рассвет	4	1 139	54 175
III квартал 2022	ГК Трансгруз	Академический	1	880	48 677
III квартал 2022	ГК Новый ДОН	СОКОЛ	3	647	35 571
III квартал 2022	ГК ВИРА	Две реки	1	396	25 229

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2022	Корпорация КОШЕЛЕВ	Сити-Парк	8	445	21 871
III квартал 2022	Финстрой	Новая Самара	2	342	16 705
III квартал 2022	ГК Амонд	Волгарь	2	369	15 773
III квартал 2022	СХ Град	Волжские паруса	2	170	9 978
III квартал 2022	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	По ул. Советская, 60А	1	56	3 745
IV квартал 2022	Финстрой	Новая Самара	7	1 083	54 452
IV квартал 2022	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2022	СЗ Сервисно-строительная компания	Рассвет-Ракита	1	873	44 219
IV квартал 2022	ДК Древо	Панова Парк	1	503	28 850
IV квартал 2022	Новое Время	Гранд Имperiаль	4	225	26 409
IV квартал 2022	ГК Новый ДОН	СОКОЛ	2	475	24 748
IV квартал 2022	ДК Древо	Южный город (Черноречье)	4	516	23 123
IV квартал 2022	Альянс	Унисон	1	360	20 664
IV квартал 2022	СХ Град	Садовая	1	260	20 045
IV квартал 2022	Унистрой	Южный бульвар	1	408	18 230
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Строй-Амонд	АРТХОЛЛ	1	319	17 329
IV квартал 2022	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	3	276	14 010
IV квартал 2022	ГК Новый ДОН	Чемпион	3	172	11 637
IV квартал 2022	СХ Град	Акварель	4	192	11 016
IV квартал 2022	ГК ГРАНИ	Парк 17	1	156	9 437
IV квартал 2022	ГК СтройСтиль	GREENWOOD	1	174	8 923
IV квартал 2022	Константа Эстейт	Аквариум	1	101	7 594
IV квартал 2022	ФСК ССП	Дом на набережной	1	108	5 029
<b>Общий итог</b>			<b>85</b>	<b>15 250</b>	<b>843 521</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Видный 2</b>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	13	2 095	96 980
2	<b>Южный город (Черноречье)</b>	Черноречье	ДК Древо	12	2 009	95 277
3	<b>Логика-2</b>	Самара	СЗ ЛОГИКА	4	1 656	83 378
4	<b>Рекорд</b>	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 560	78 035
5	<b>СОКОЛ</b>	Самара	ГК Новый ДОН	6	1 386	72 633
6	<b>Новая Самара</b>	Самара	Финстрой	9	1 425	71 157
7	<b>Макрорайон АМГРАД</b>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	2	1 226	58 898
8	<b>Южный город (Лопатино)</b>	Лопатино	ДК Древо	7	1 123	58 540
9	<b>Панова Парк</b>	Самара	ДК Древо	4	962	55 105
10	<b>Рассвет</b>	Самара	СЗ Сервисно-строительная компания	4	1 139	54 175
11	<b>Гранд Имperiаль</b>	Самара	Новое Время	10	513	52 138
12	<b>Зеленый квартал</b>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 178	51 534
13	<b>Космолёт</b>	Самара	Кольцо	1	879	49 454
14	<b>Академический</b>	Самара	ГК Трансгруз	1	880	48 677
15	<b>Олимп</b>	Самара	Офис-центр	3	658	45 461
16	<b>Королев</b>	Самара	Самарский хлебзавод №9	2	832	45 027
17	<b>Рассвет-Ракита</b>	Самара	СЗ Сервисно-строительная компания	1	873	44 219
18	<b>Волгарь</b>	Самара	ГК Амонд	3	621	32 914
19	<b>Культура</b>	Самара	Специализированный застройщик Статус	1	444	31 417
20	<b>Капитал</b>	Самара	ГК ВИРА	3	572	30 997
21	<b>Времена года</b>	Самара	Компания Владимир	1	486	30 820
22	<b>АРТХОЛЛ</b>	Самара	Специализированный застройщик Строй-Амонд	2	503	28 645

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<b>Южный бульвар</b>	Тольятти	Унистрой	2	534	25 720
24	<b>Две реки</b>	Самара	ГК ВИРА	1	396	25 229
25	<b>Ставрополь</b>	Тольятти	Проектно-строительная компания Радиал	3	474	25 122
26	<b>Орбита</b>	Самара	Альянс	1	414	24 889
27	<b>Журавли</b>	Самара	ФОРРА	1	496	22 387
28	<b>River House</b>	Самара	ПОСКО	1	572	22 369
29	<b>Приволжский</b>	Самара	ГК Новый ДОН	2	396	22 302
30	<b>Боярский Двор</b>	Самара	Арбит Строй	1	318	22 280
31	<b>Сити-Парк</b>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	445	21 871
32	<b>Зодиак</b>	Самара	ГК Новый ДОН	2	393	21 340
33	<b>Дом по ул. Ново-Вокзальная</b>	Самара	Промбезопасность	1	330	21 006
34	<b>Волжские Огни</b>	Самара	СХ Град	1	286	20 670
35	<b>Унисон</b>	Самара	Альянс	1	360	20 664
36	<b>Садовая</b>	Самара	СХ Град	1	260	20 045
37	<b>Созвездие</b>	Самара	ПОСКО	1	388	17 528
38	<b>Волжские паруса</b>	Самара	СХ Град	4	306	16 988
39	<b>NEW LIFE на Корабельной</b>	Самара	Компания Владимир	1	308	16 336
40	<b>GREENWOOD</b>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	3	276	14 010
41	<b>Дом на проезде Георгия Митирева</b>	Самара	ГК Трансгруз	1	240	13 053
42	<b>Чемпион</b>	Самара	ГК Новый ДОН	3	172	11 637
43	<b>Акварель</b>	Самара	СХ Град	4	192	11 016
44	<b>Адмиралъ</b>	Самара	СХ Град	1	154	11 005
45	<b>Парк 17</b>	Тольятти	ГК ГРАНИ	1	156	9 437
46	<b>Новая Заря</b>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	1	184	8 990
47	<b>GREENWOOD</b>	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	174	8 923
48	<b>Вознесенский</b>	Самара	СХ Град	1	113	8 622
49	<b>На Запорожской</b>	Самара	РАДАМИРА	1	203	8 160
50	<b>Дом по ул. Молодогвардейская</b>	Стройкерамика	СЗ Стройинком	1	172	7 852
51	<b>Ставропольская</b>	Самара	СК Прогресс-Н	1	144	7 702

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Аквариум</i>	Самара	Константа Эстейт	1	101	7 594
53	<i>Квартал 128</i>	Самара	ФОРРА	1	142	7 540
54	<i>Волна</i>	Самара	СХ Град	1	65	5 491
55	<i>Дом на набережной</i>	Тольятти	ФСК ССП	1	108	5 029
56	<i>Студенческий</i>	Самара	Стройград	1	108	4 654
57	<i>Дом на бульваре Курчатова, 7а</i>	Тольятти	СК Единение	1	63	4 304
58	<i>По ул. Советская, 60А</i>	Тольятти	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	1	56	3 745
59	<i>Клубный дом Статус</i>	Самара	СК Самара-Еврострой	1	21	2 127
60	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	2	42	1 975
61	<i>Дом по ул. Нефтяников, 4</i>	Безенчук	СЗ СК Гранат	1	39	1 750
<b>Общий итог</b>				<b>156</b>	<b>32 621</b>	<b>1 746 843</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>River House</i>	Самара	ПОСКО	39,1
2	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	40,2
3	<i>Студенческий</i>	Самара	Стройград	43,1
4	<i>Зеленый квартал</i>	Самара	ГК Новый ДОН	43,7
5	<i>Дом по ул. Нефтяников, 4</i>	Безенчук	СЗ СК Гранат	44,9
6	<i>Журавли</i>	Самара	ФОРРА	45,1
7	<i>Созвездие</i>	Самара	ПОСКО	45,2
8	<i>Дом по ул. Молодогвардейская</i>	Стройкерамика	СЗ Стройинком	45,7
9	<i>Видный 2</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	46,3
10	<i>Дом на набережной</i>	Тольятти	ФСК ССП	46,6
11	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	47,0
12	<i>Южный город (Черноречье)</i>	Черноречье	ДК Древо	47,4
13	<i>Рассвет</i>	Самара	СЗ Сервисно-строительная компания	47,6
14	<i>Макрорайон АМГРАД</i>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	48,0
15	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	48,2
16	<i>Новая Заря</i>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	48,9
17	<i>Сити-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	49,1
18	<i>Новая Самара</i>	Самара	Финстрой	49,9
19	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	50,0
20	<i>Логика-2</i>	Самара	СЗ ЛОГИКА	50,3
21	<i>Рассвет-Ракита</i>	Самара	СЗ Сервисно-строительная компания	50,7
22	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	50,8
23	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	51,3
24	<i>Южный город (Лопатино)</i>	Лопатино	ДК Древо	52,1
25	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	52,4
26	<i>Ставрополь</i>	Тольятти	Проектно-строительная компания Радиал	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	53,0
28	<i>NEW LIFE на Корабельной</i>	Самара	Компания Владимир	53,0
29	<i>Квартал 128</i>	Самара	ФОРРА	53,1
30	<i>Ставропольская</i>	Самара	СК Прогресс-Н	53,5
31	<i>Королев</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	54,1
32	<i>Капитал</i>	Самара	ГК ВИРА	54,2
33	<i>Зодиак</i>	Самара	ГК Новый ДОН	54,3
34	<i>Дом на проезде Георгия Митирева</i>	Самара	ГК Трансгруз	54,4
35	<i>Академический</i>	Самара	ГК Трансгруз	55,3
36	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	55,5
37	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	56,3
38	<i>Приволжский</i>	Самара	ГК Новый ДОН	56,3
39	<i>АРТХОЛЛ</i>	Самара	Специализированный застройщик Строй-Амонд	56,9
40	<i>Панова Парк</i>	Самара	ДК Древо	57,3
41	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	57,4
42	<i>Унисон</i>	Самара	Альянс	57,4
43	<i>Орбита</i>	Самара	Альянс	60,1
44	<i>Парк 17</i>	Тольятти	ГК ГРАНИ	60,5
45	<i>Времена года</i>	Самара	Компания Владимир	63,4
46	<i>Дом по ул. Ново-Вокзальная</i>	Самара	Промбезопасность	63,7
47	<i>Две реки</i>	Самара	ГК ВИРА	63,7
48	<i>По ул. Советская, 60А</i>	Тольятти	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	66,9
49	<i>Чемпион</i>	Самара	ГК Новый ДОН	67,7
50	<i>Дом на бульваре Курчатова, 7а</i>	Тольятти	СК Единение	68,3
51	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	69,1
52	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	70,1
53	<i>Культура</i>	Самара	Специализированный застройщик Статус	70,8
54	<i>Адмиралъ</i>	Самара	СХ Град	71,5
55	<i>Волжские Огни</i>	Самара	СХ Град	72,3
56	<i>Аквариум</i>	Самара	Константа Эстейт	75,2
57	<i>Вознесенский</i>	Самара	СХ Град	76,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	77,1
59	<i>Волна</i>	Самара	СХ Град	84,5
60	<i>Клубный дом Статус</i>	Самара	СК Самара-Еврострой	101,3
61	<i>Гранд Имperiаль</i>	Самара	Новое Время	101,6
<b>Общий итог</b>				<b>53,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	