

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

февраль 2022

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2022

233 646

+1,9% к февралю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

19 683

+25,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

265

+12,8% к декабрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2022

55,3

+3,5% к февралю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2022

50 662

+24,6% к февралю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,3%

+5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2021

Банк России

5,12

-1,07 п.п. к декабрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на февраль 2022 года выявлено **36 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 222 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **233 646 м²** (Таблица 1).

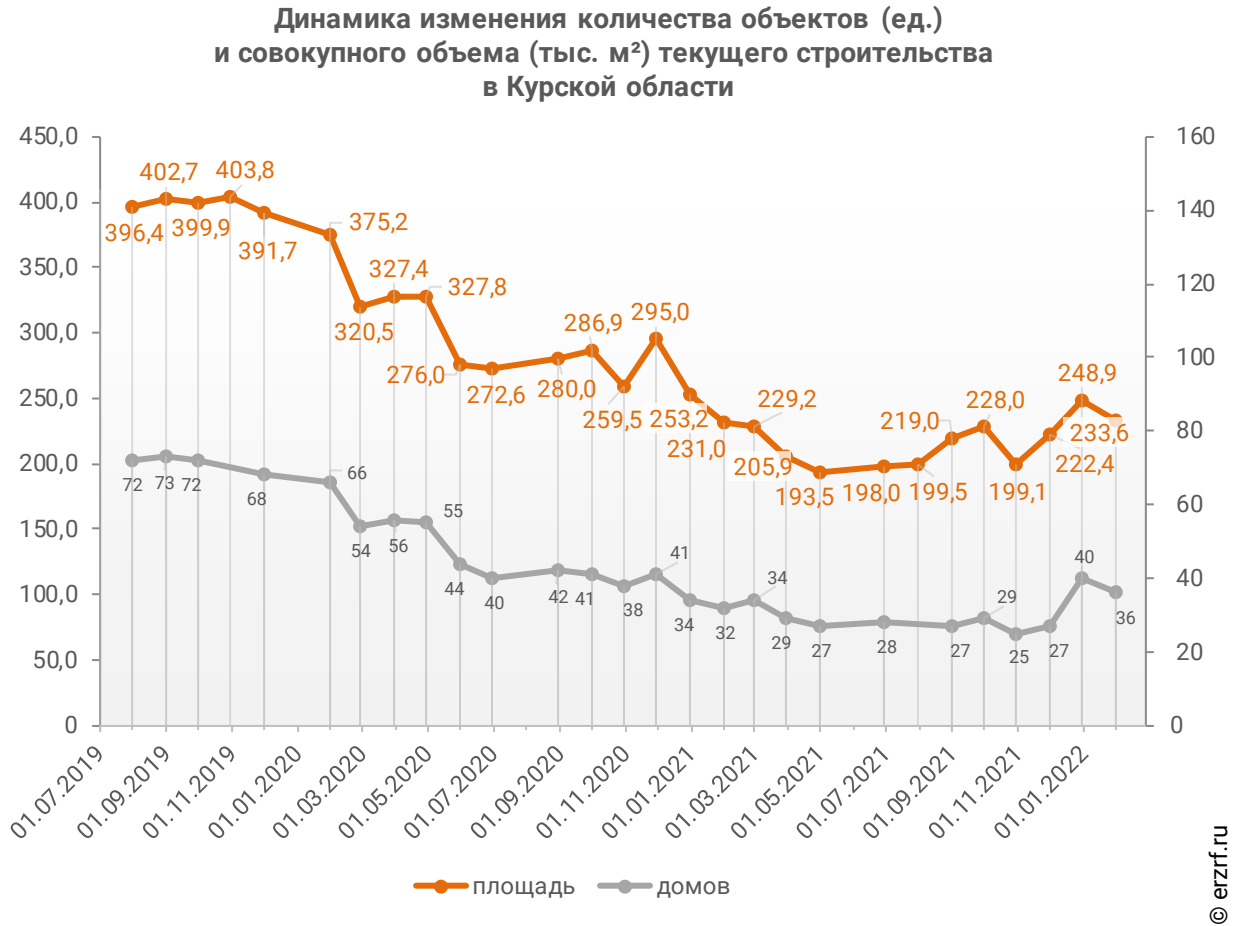
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	36	100%	4 222	100%	233 646	100%
Общий итог	36	100%	4 222	100%	233 646	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курск	16	44,4%	3 118	73,9%	161 366	69,1%
Железногорск	20	55,6%	1 104	26,1%	72 280	30,9%
	36	100%	4 222	100%	233 646	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (69,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

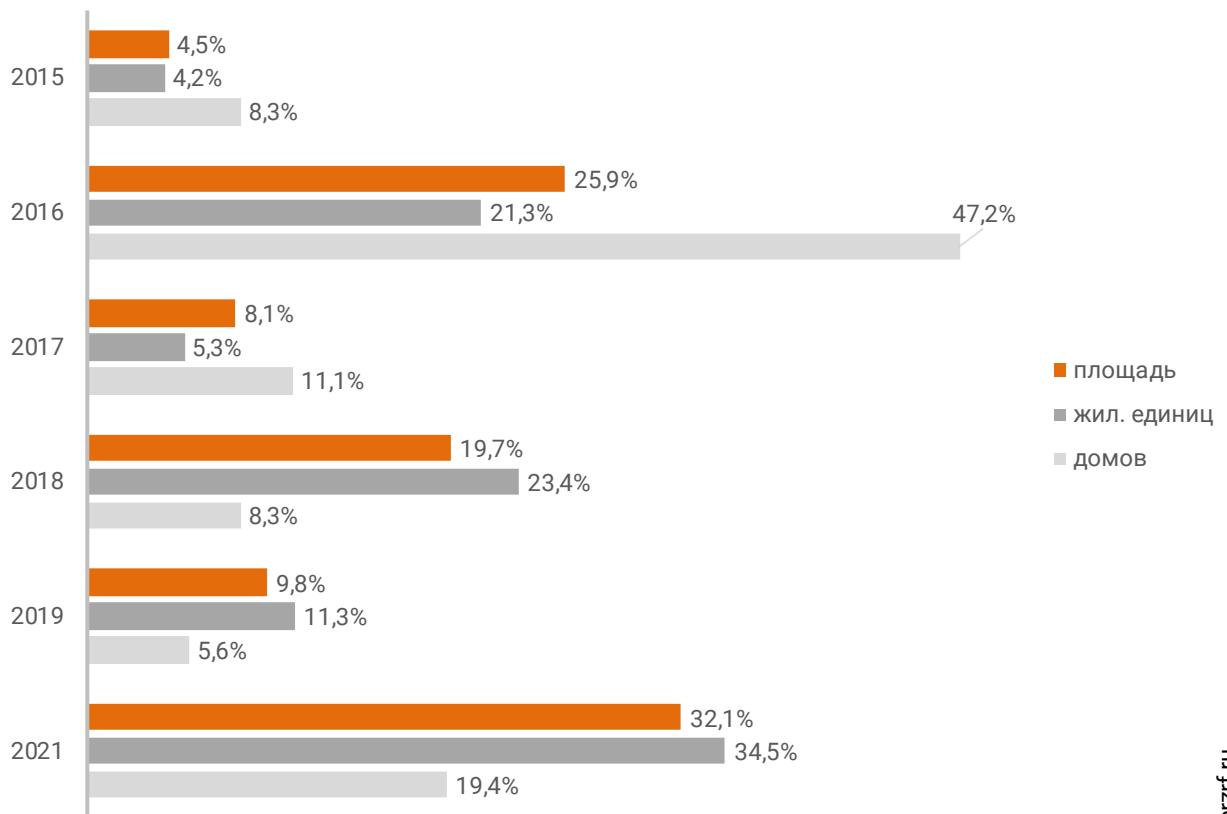
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	3	8,3%	179	4,2%	10 443	4,5%
2016	17	47,2%	900	21,3%	60 461	25,9%
2017	4	11,1%	223	5,3%	18 853	8,1%
2018	3	8,3%	987	23,4%	45 956	19,7%
2019	2	5,6%	476	11,3%	22 858	9,8%
2021	7	19,4%	1 457	34,5%	75 075	32,1%
Общий итог	36	100%	4 222	100%	233 646	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (32,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 47,2% от общего количества строящихся домов в Курской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

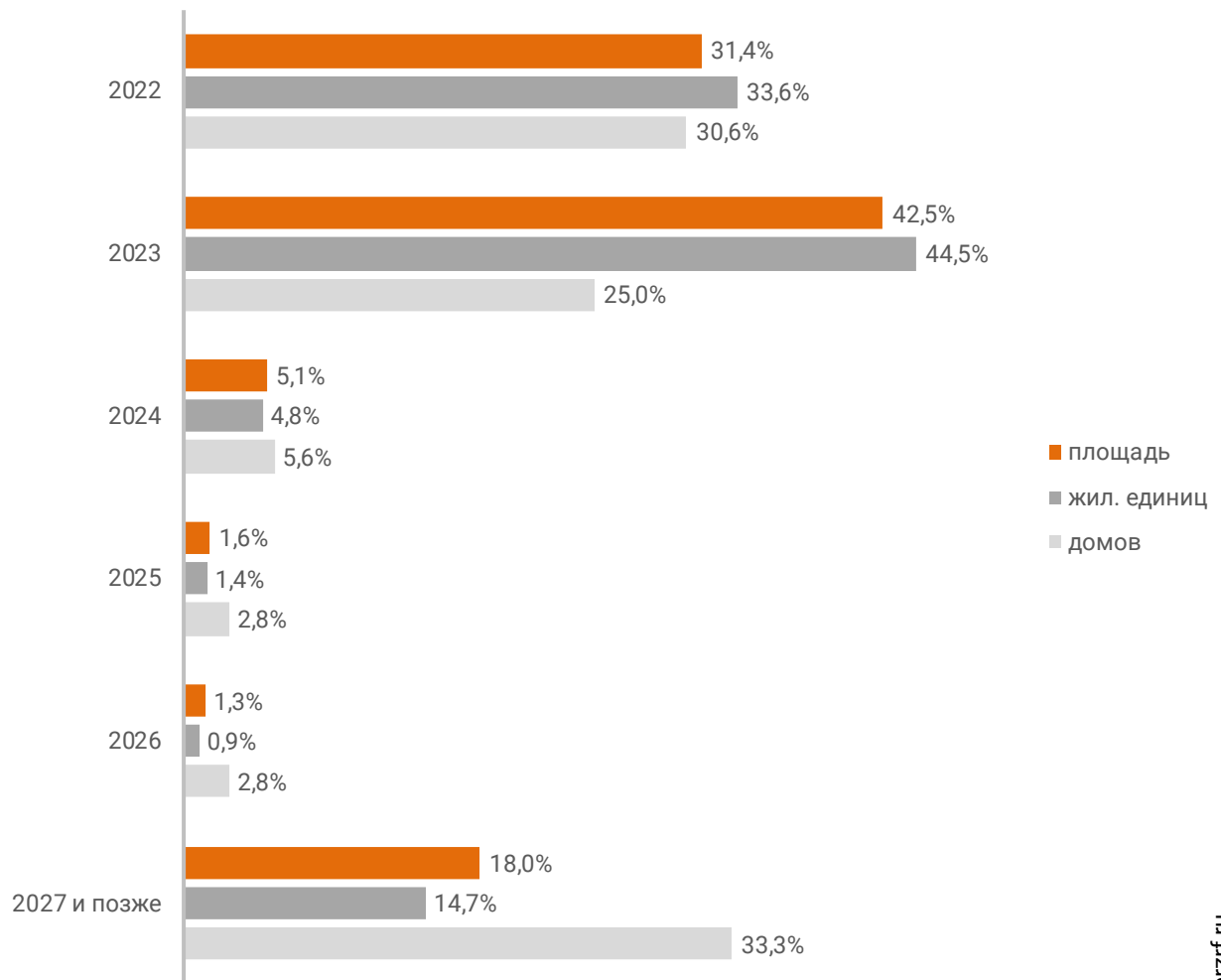
В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	11	30,6%	1 420	33,6%	73 473	31,4%
2023	9	25,0%	1 878	44,5%	99 195	42,5%
2024	2	5,6%	204	4,8%	11 968	5,1%
2025	1	2,8%	60	1,4%	3 826	1,6%
2026	1	2,8%	40	0,9%	3 072	1,3%
2027 и позже	12	33,3%	620	14,7%	42 112	18,0%
Общий итог	36	100%	4 222	100%	233 646	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 73 473 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	73 473	2018	13 826	18,8%
		2021	9 772	13,3%
2023	99 195	2019	20 368	20,5%
		2020	20 433	20,6%
		2021	15 470	15,6%
Общий итог	233 646		79 869	34,2%

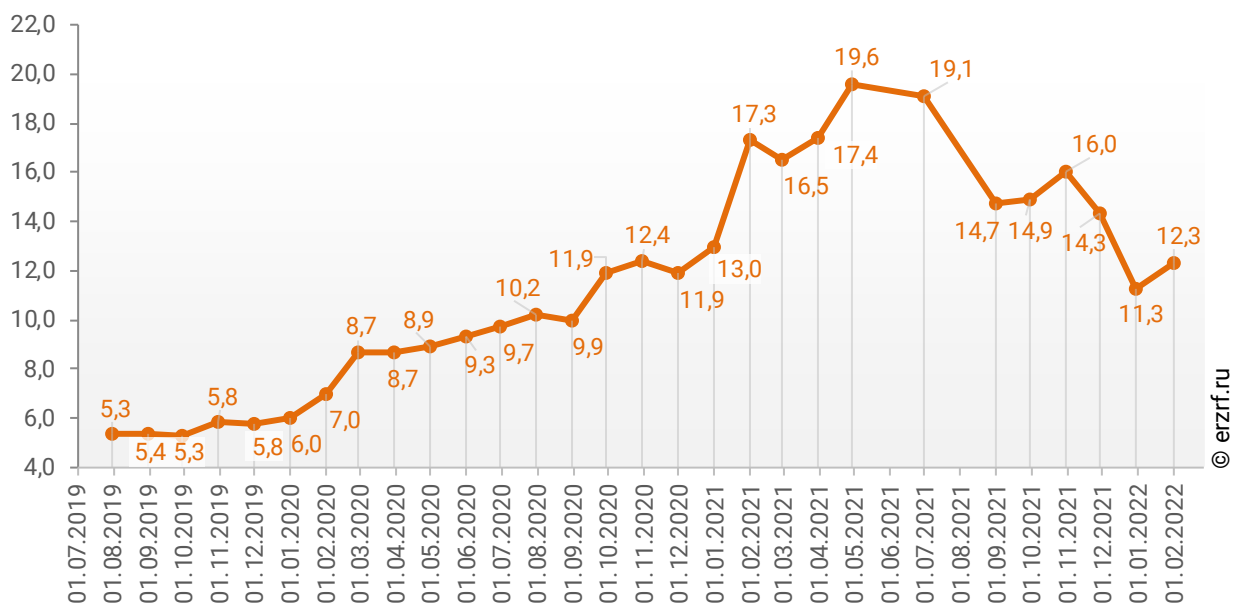
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2023 год (20 433 м²), что составляет 20,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на февраль 2022 года составляет 12,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



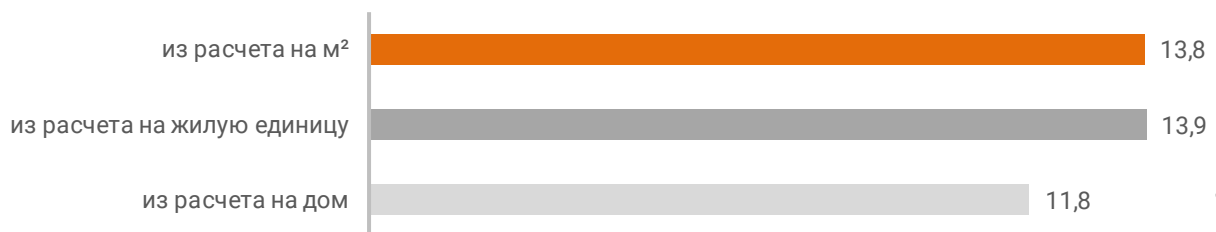
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

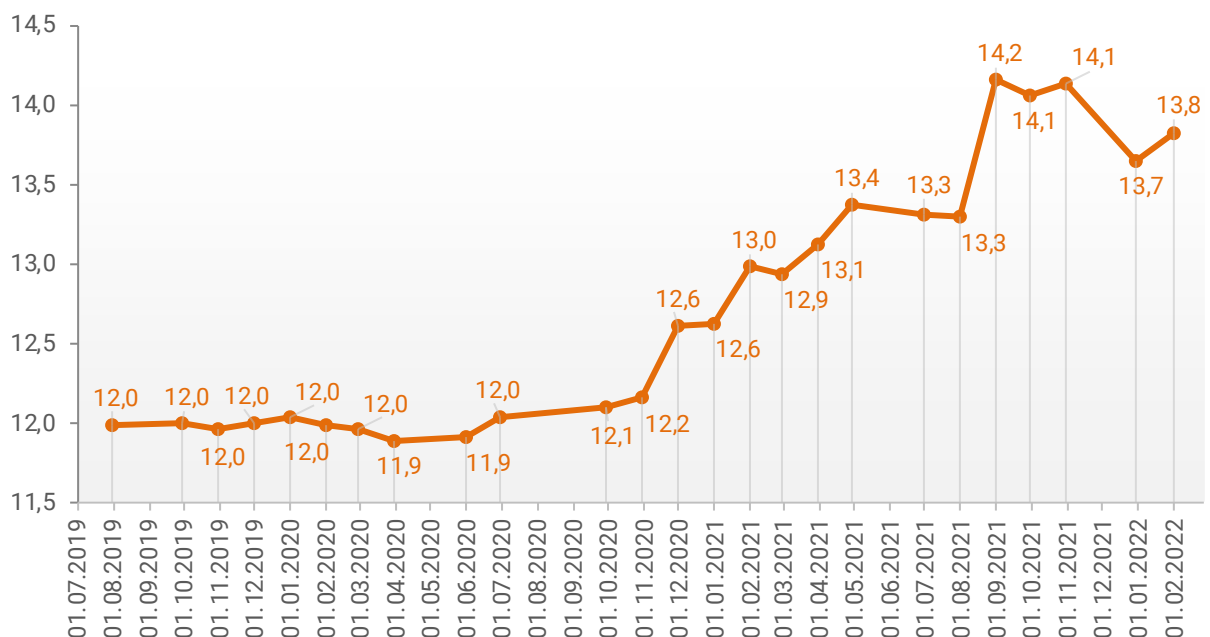


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



© erzrf.ru

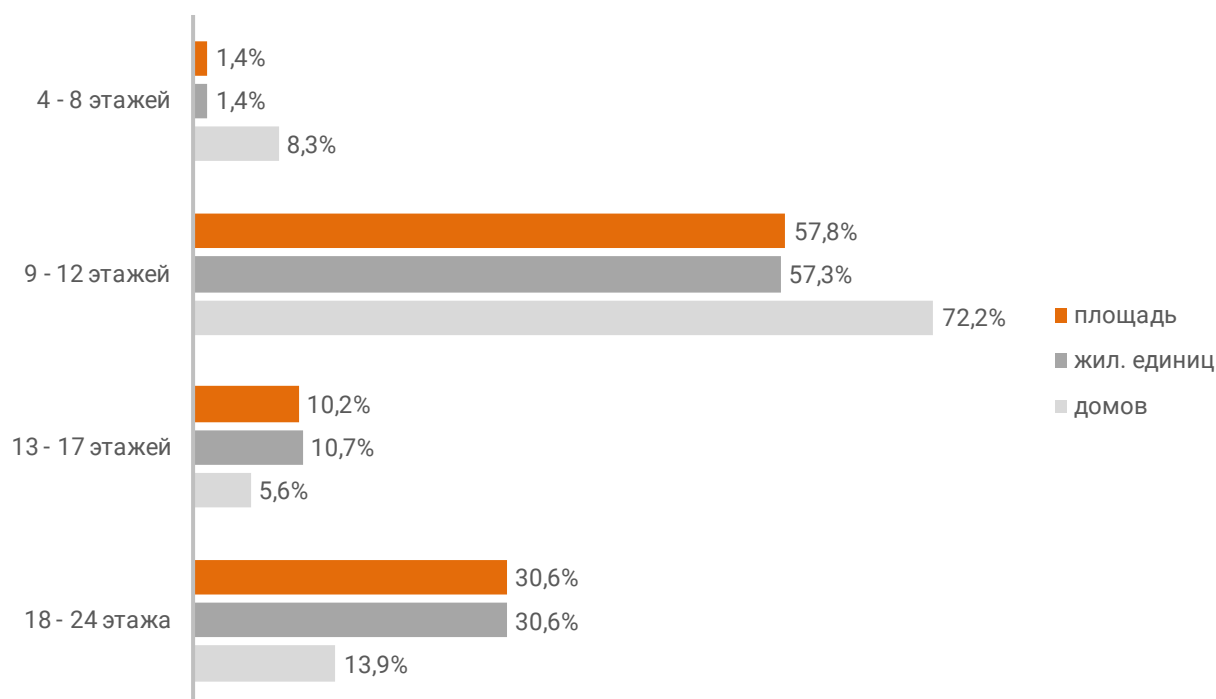
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	3	8,3%	61	1,4%	3 185	1,4%
9 - 12 этажей	26	72,2%	2 421	57,3%	135 039	57,8%
13 - 17 этажей	2	5,6%	450	10,7%	23 930	10,2%
18 - 24 этажа	5	13,9%	1 290	30,6%	71 492	30,6%
Общий итог	36	100%	4 222	100%	233 646	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 57,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Сергиевский» от застройщика «ГК СКБ Групп» и в ЖК «Инстеп.Сити» от застройщика «Инстеп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	18	<i>Промгранит</i>	многоквартирный дом	По пр-кту В. Клыкова
3	17	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
4	13	<i>СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5</i>	многоквартирный дом	OLIVIA.Квартал на Чехова
5	12	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Сити», застройщик «Инстеп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

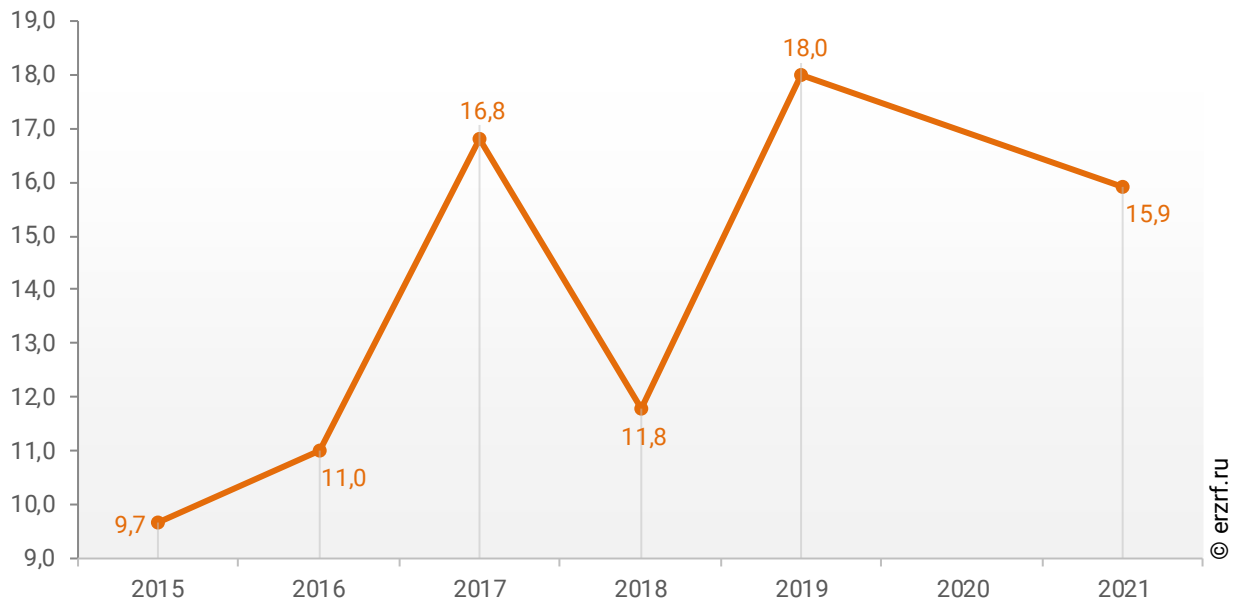
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 776	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	20 433	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк
3	15 761	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
4	14 292	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
5	11 429	<i>Промгранит</i>	многоквартирный дом	По пр-кту В. Клыкова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 15,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

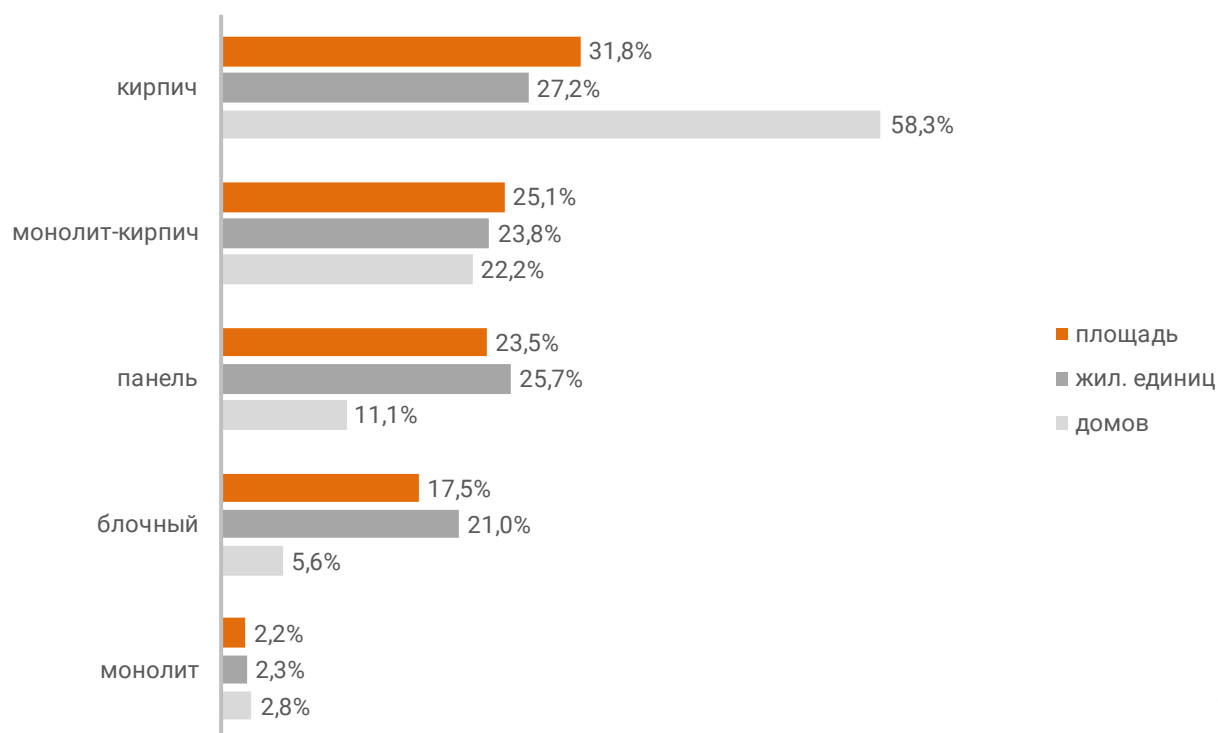
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	21	58,3%	1 149	27,2%	74 287	31,8%
монолит-кирпич	8	22,2%	1 003	23,8%	58 544	25,1%
панель	4	11,1%	1 083	25,7%	54 859	23,5%
блочный	2	5,6%	888	21,0%	40 801	17,5%
монолит	1	2,8%	99	2,3%	5 155	2,2%
Общий итог	36	100%	4 222	100%	233 646	100%

Гистограмма 5

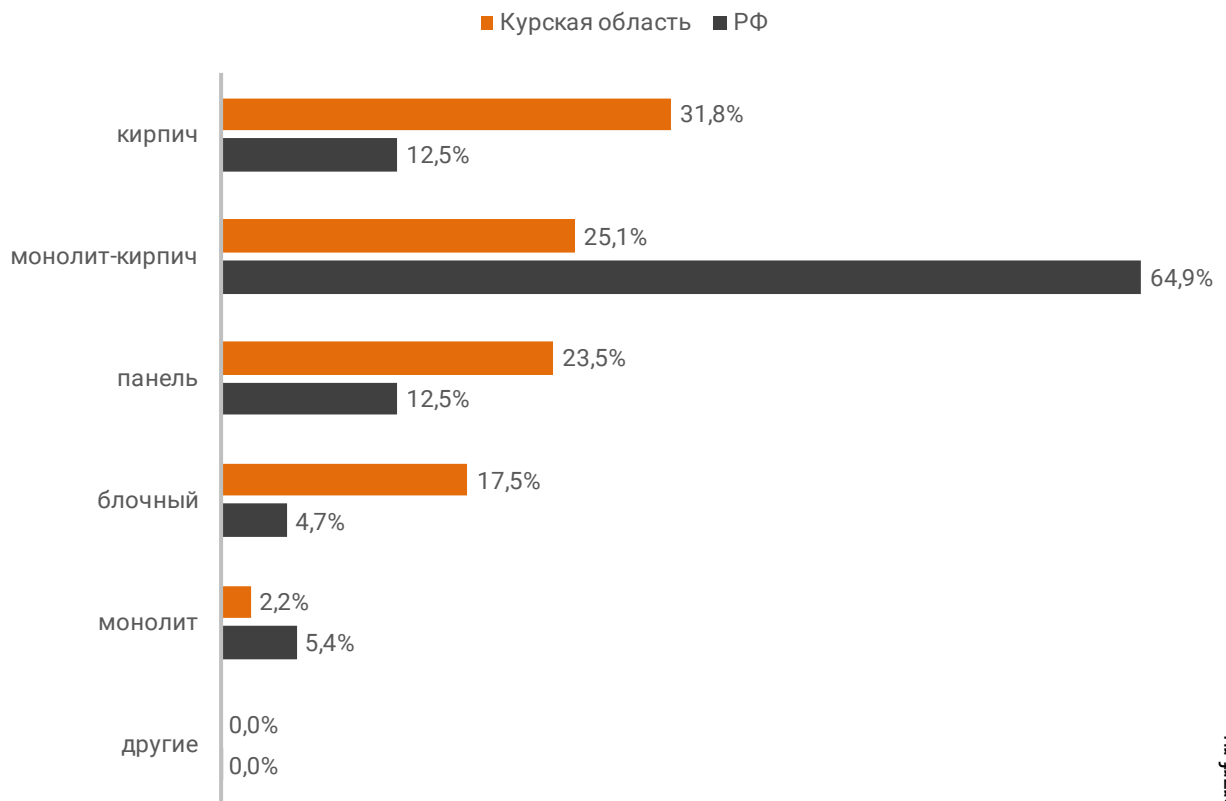
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является кирпич. Из него возводится 31,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

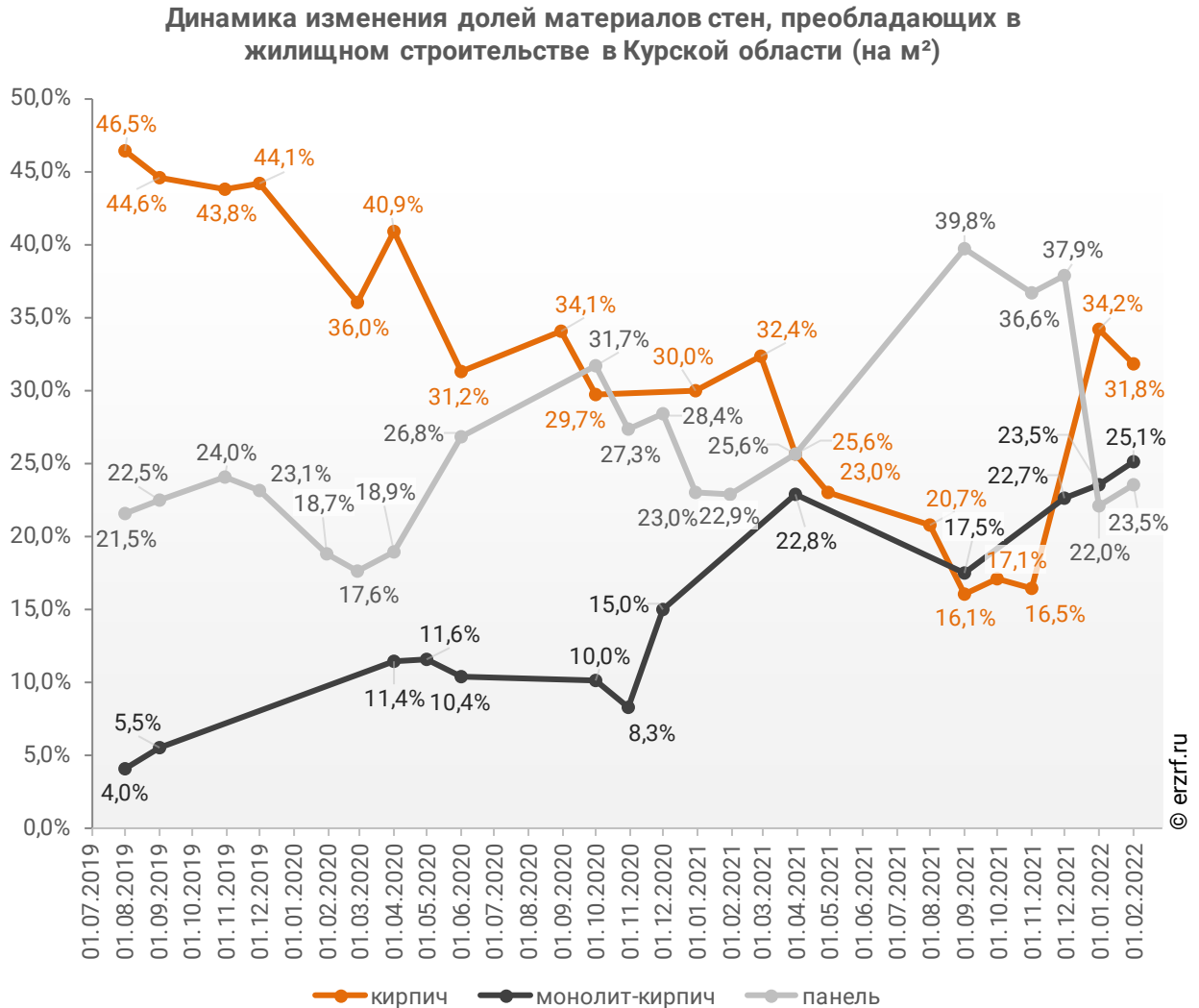
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курской области у 71,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	70,0%	1 149	40,1%	74 287	44,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	16,7%	676	23,6%	40 455	24,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	10,0%	620	21,7%	31 027	18,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,3%	417	14,6%	21 776	13,0%
Общий итог	30	100%	2 862	100%	167 545	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Курской области осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГлавСтрой	17	47,2%	900	21,3%	60 461	25,9%
2	Инстеп	3	8,3%	983	23,3%	50 103	21,4%
3	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	2	5,6%	888	21,0%	40 801	17,5%
4	Промгранит	2	5,6%	476	11,3%	22 858	9,8%
5	ГК СКБ Групп	4	11,1%	233	5,5%	20 087	8,6%
6	Центрметаллургмонтаж	2	5,6%	134	3,2%	8 436	3,6%
7	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	1	2,8%	144	3,4%	8 169	3,5%
8	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	2,8%	150	3,6%	7 430	3,2%
9	ГК ГОРОД 46	1	2,8%	99	2,3%	5 155	2,2%
10	ИНЖЕНЕР	1	2,8%	100	2,4%	4 756	2,0%
11	ГК Железногорская МСО	1	2,8%	70	1,7%	3 383	1,4%
12	СК НОВЫЙ КУРСК	1	2,8%	45	1,1%	2 007	0,9%
Общий итог		36	100%	4 222	100%	233 646	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	ГлавСтрой	60 461	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Инстеп	50 103	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	40 801	40 801	100%	42,0
4	н/р	Промгранит	22 858	0	0,0%	-
5	★ 1,5	ГК СКБ Групп	20 087	20 087	100%	26,1
6	★ 0,5	Центрметаллургмонтаж	8 436	8 436	100%	43,3
7	н/р	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	8 169	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	7 430	0	0,0%	-
9	н/р	ГК ГОРОД 46	5 155	5 155	100%	6,0
10	★ 4,5	ИНЖЕНЕР	4 756	0	0,0%	-
11	★ 0,0	ГК Железногорская МСО	3 383	3 383	100%	42,0
12	н/р	СК НОВЫЙ КУРСК	2 007	2 007	100%	45,0
Общий итог			233 646	79 869	34,2%	12,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» и составляет 45,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курская 2» (город Железногорск). В этом жилом комплексе застройщик «ГлавСтрой» возводит 17 домов, включающих 900 жилых единиц, совокупной площадью 60 461 м².

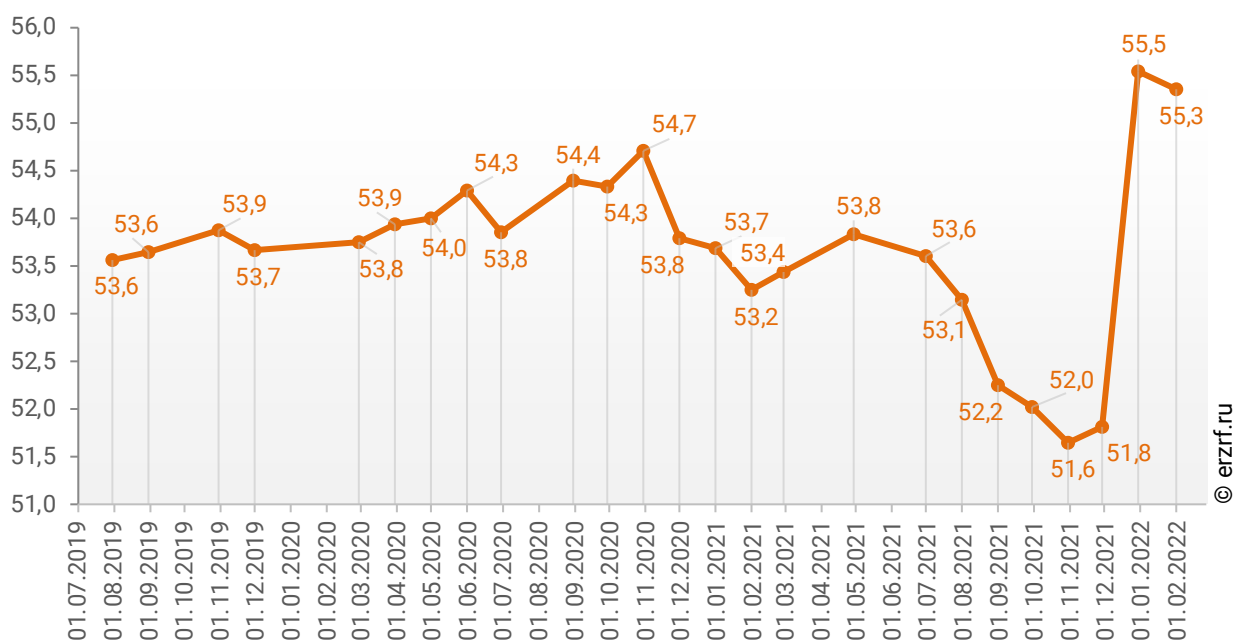
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 55,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

График 6

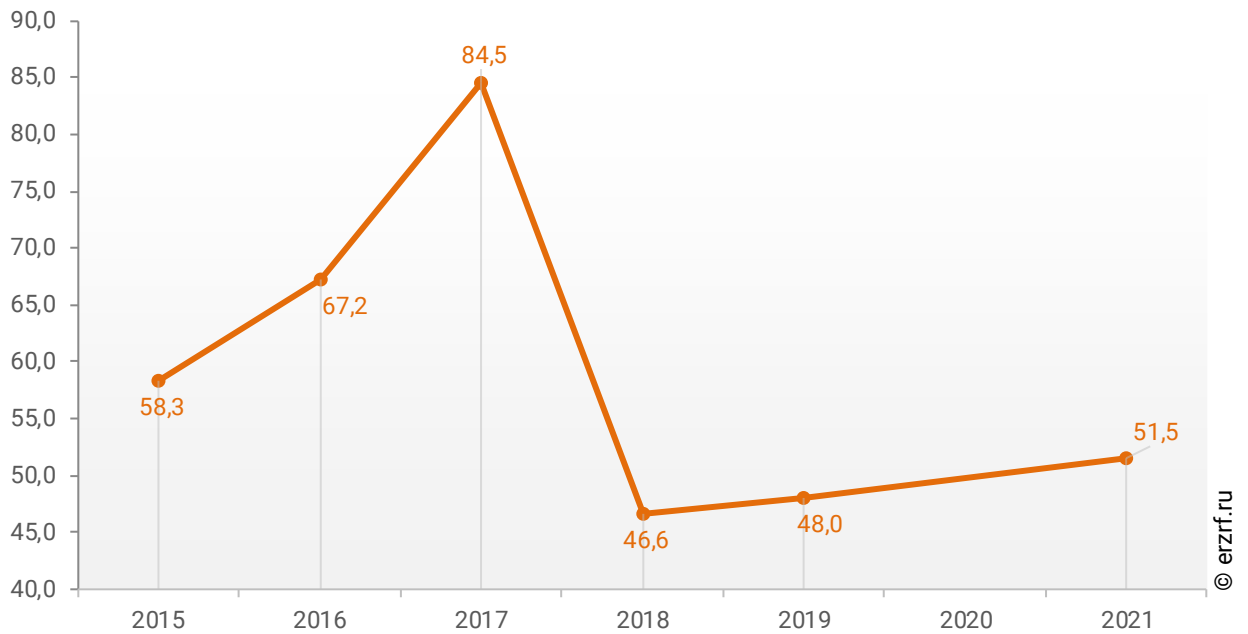
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 51,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 44,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК СКБ Групп» – 86,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
ИНЖЕНЕР	47,6
Промгранит	48,0
ГК Железногорская МСО	48,3
СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	49,5
Инстеп	51,0
ГК ГОРОД 46	52,1
СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	56,7
Центрметаллургмонтаж	63,0
ГлавСтрой	67,2
ГК СКБ Групп	86,2
Общий итог	55,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 44,6 м², застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «Сергиевский» – 101,1 м², застройщик «ГК СКБ Групп».

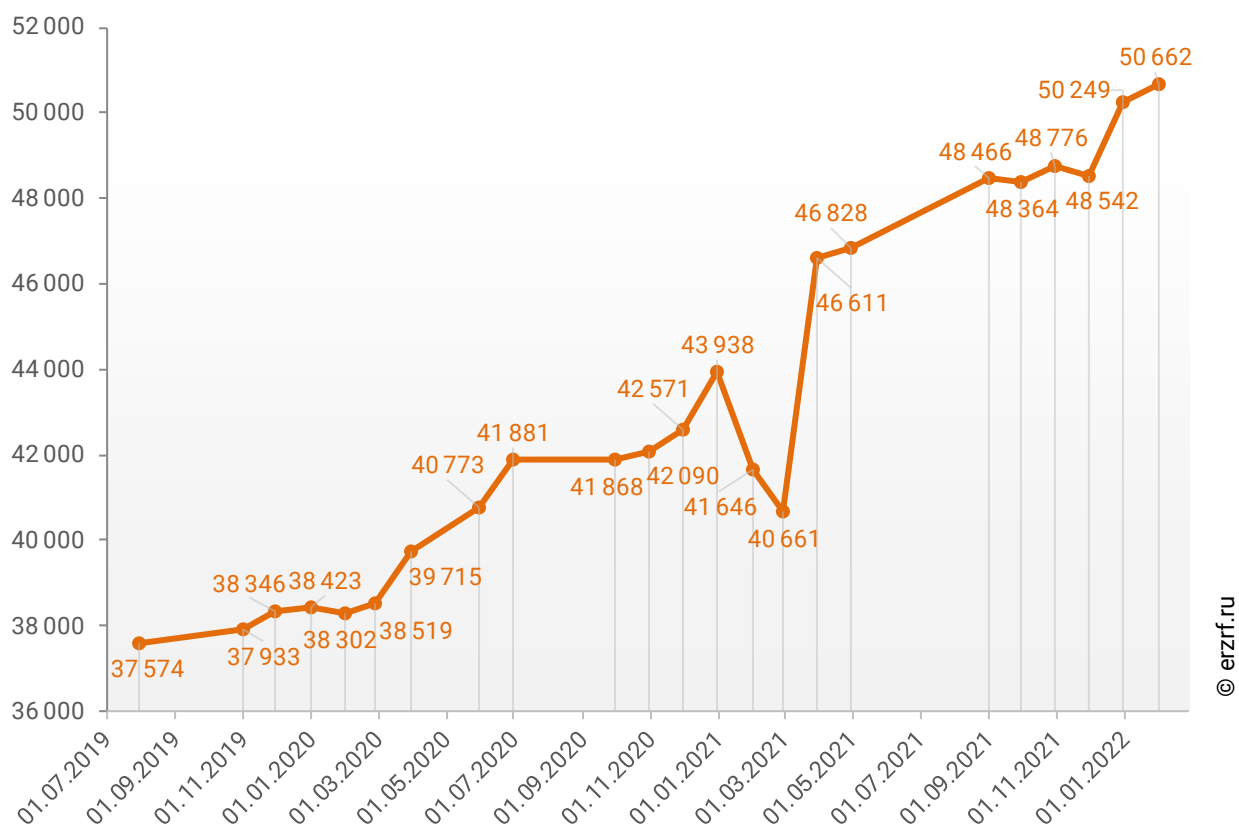
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курской области составила 50 662 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8

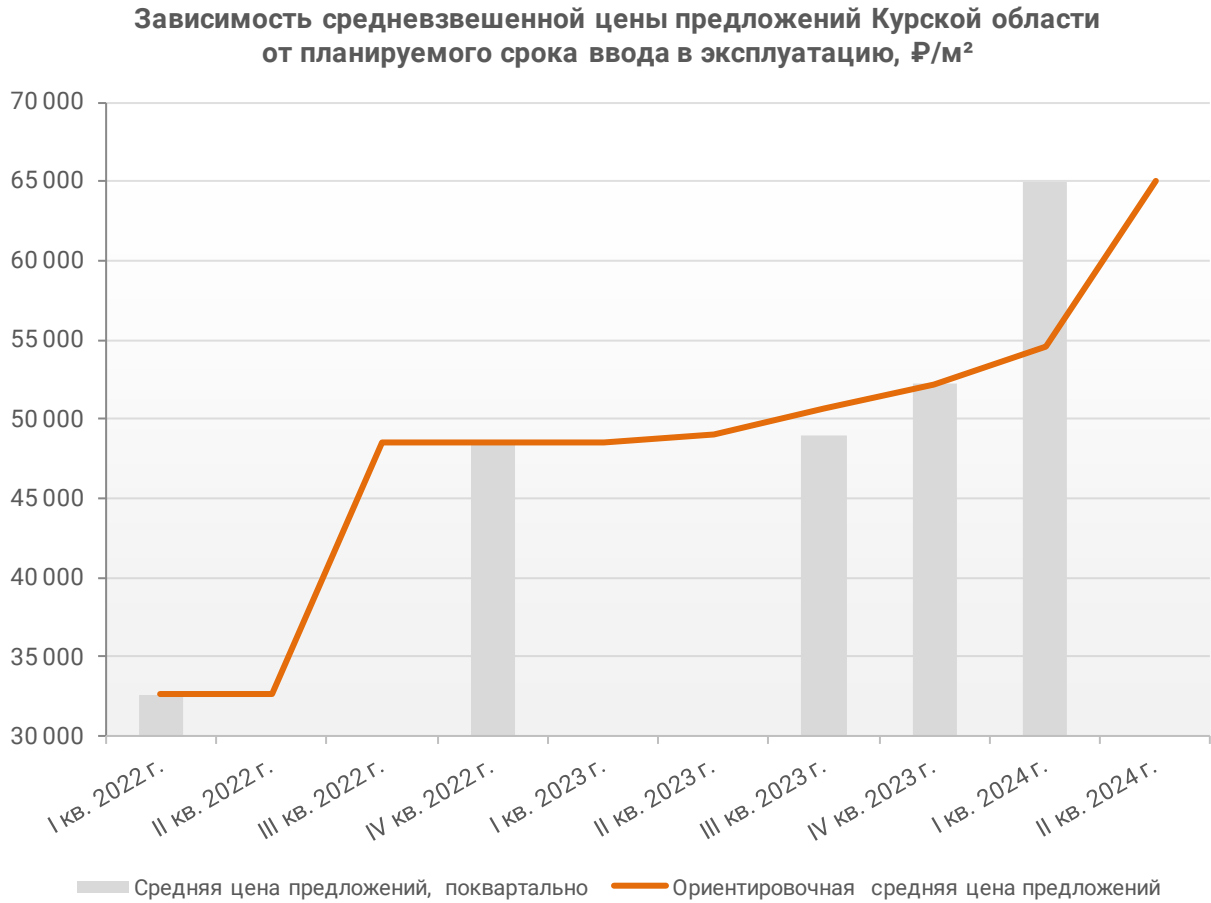
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

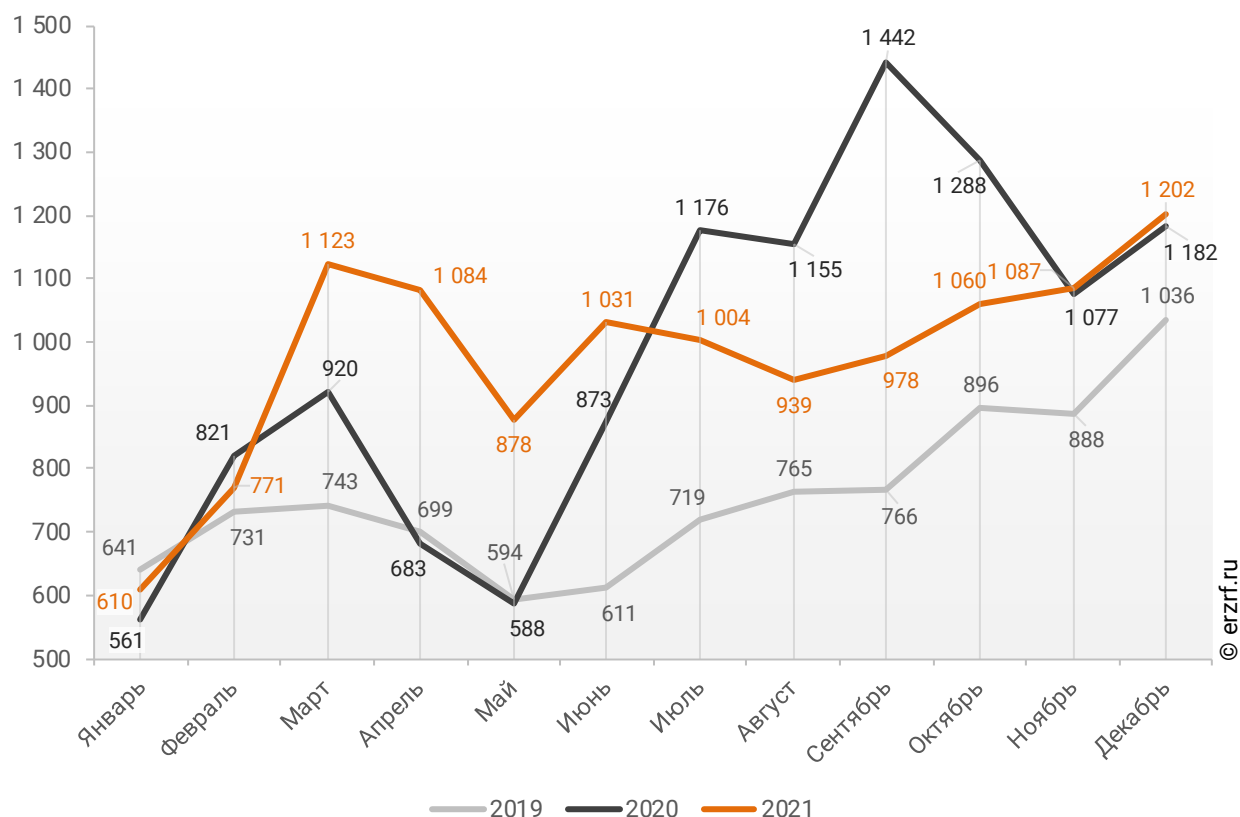
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 11 767, что соответствует уровню 2020 г. (11 766 ИЖК), и на 29,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (9 089 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

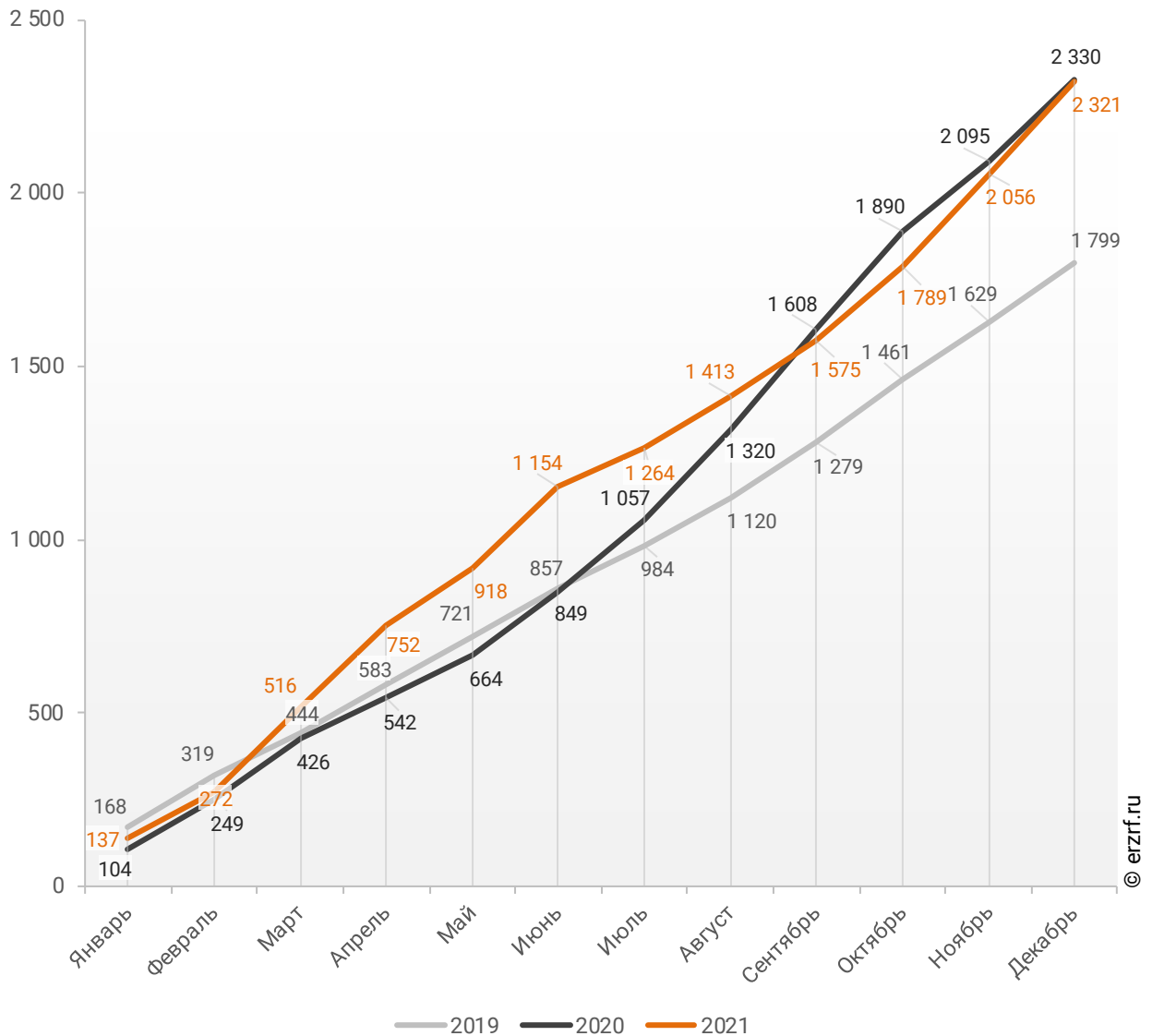


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 321, что на 0,4% меньше, чем в 2020 г. (2 330 ИЖК), и на 29,0% больше соответствующего значения 2019 г. (1 799 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

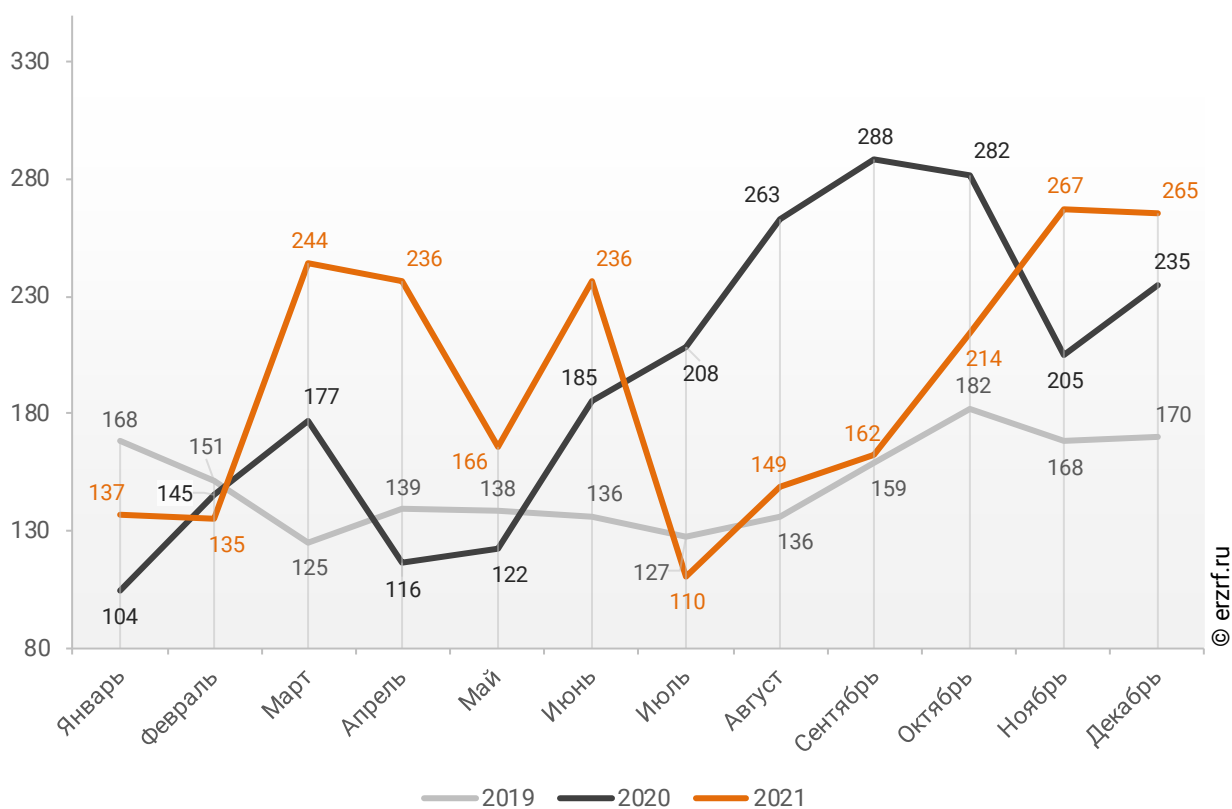


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в декабре 2021 года увеличилось на 12,8% по сравнению с декабрем 2020 года (265 против 235 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

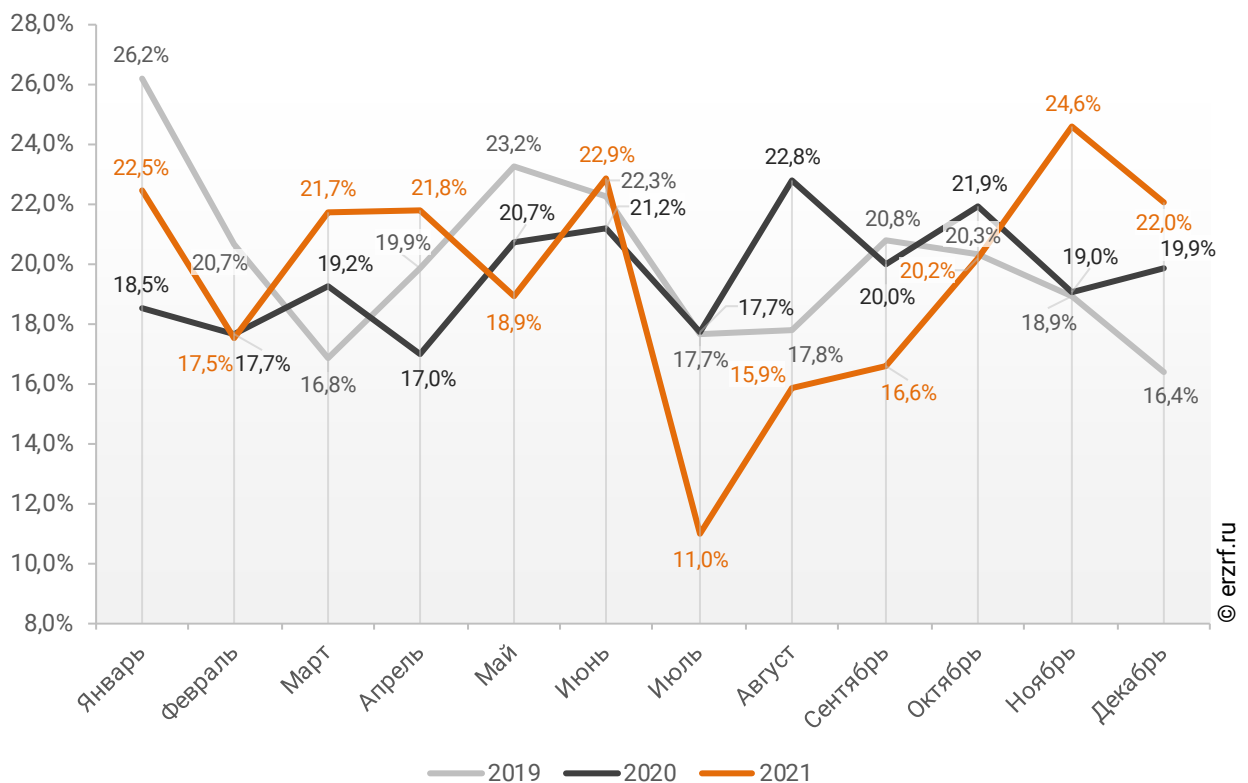


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 19,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (19,8%), и на 0,1 п.п. меньше уровня 2019 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.



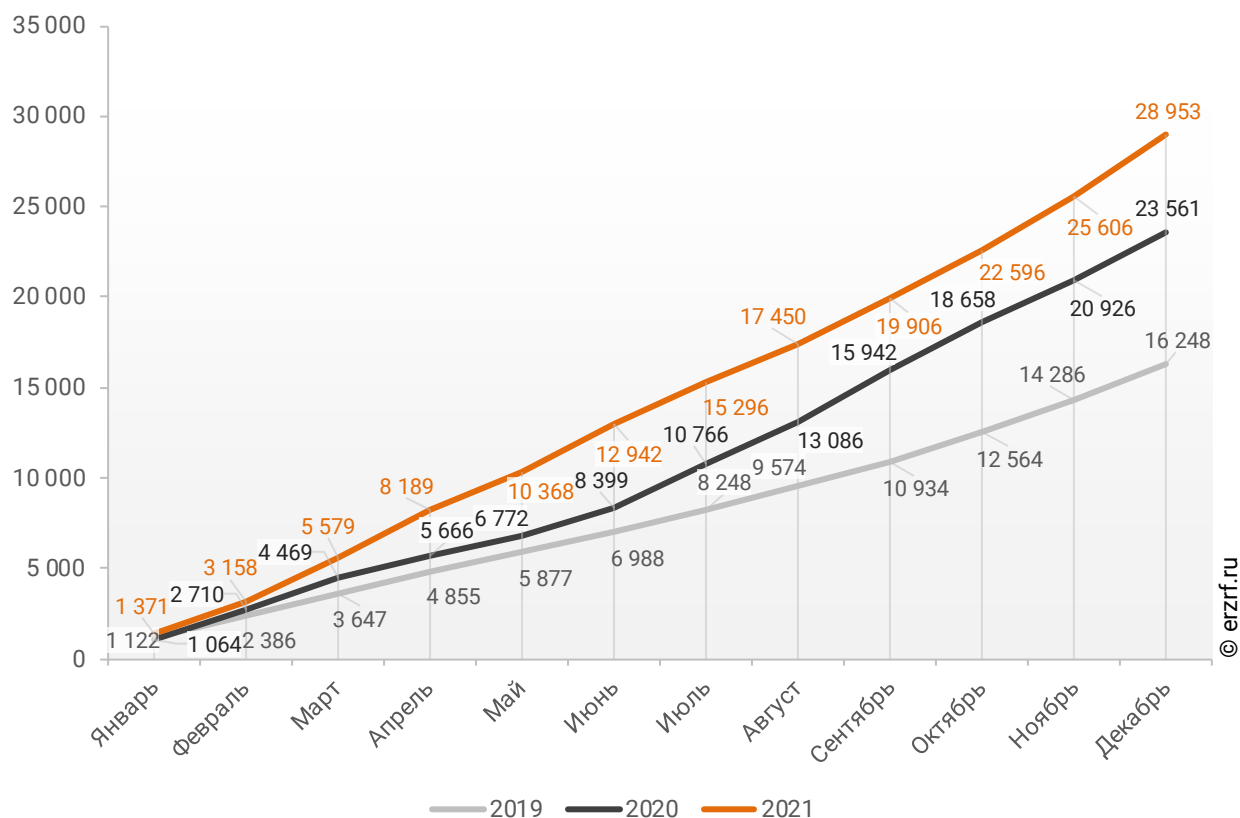
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 28 953 млн ₽, что на 22,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (23 561 млн ₽), и на 78,2% больше аналогичного значения 2019 г. (16 248 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

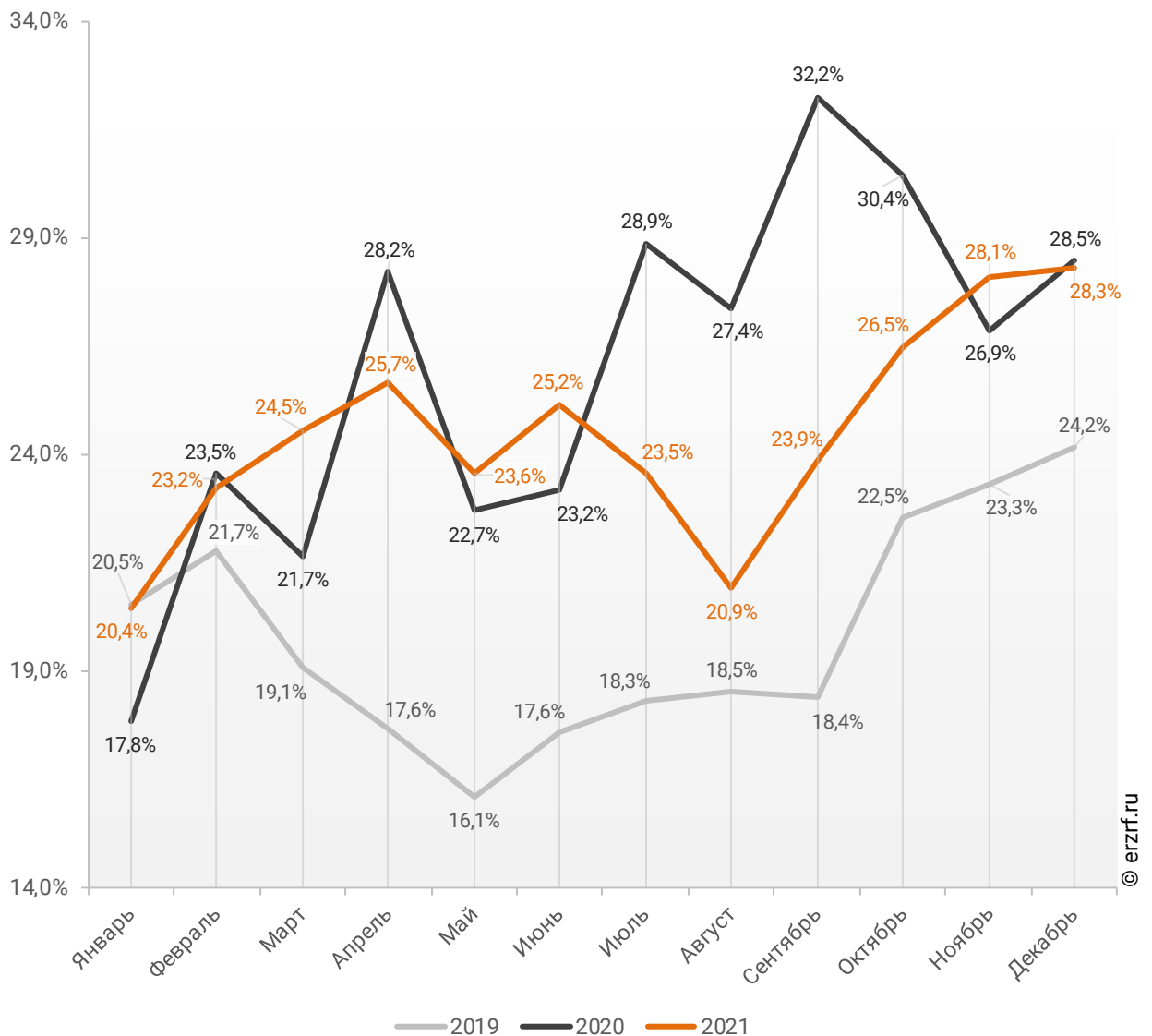


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Курской области (117 235 млн ₽), доля ИЖК составила 24,7%, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (26,4%), и на 4,8 п.п. больше уровня 2019 г. (19,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

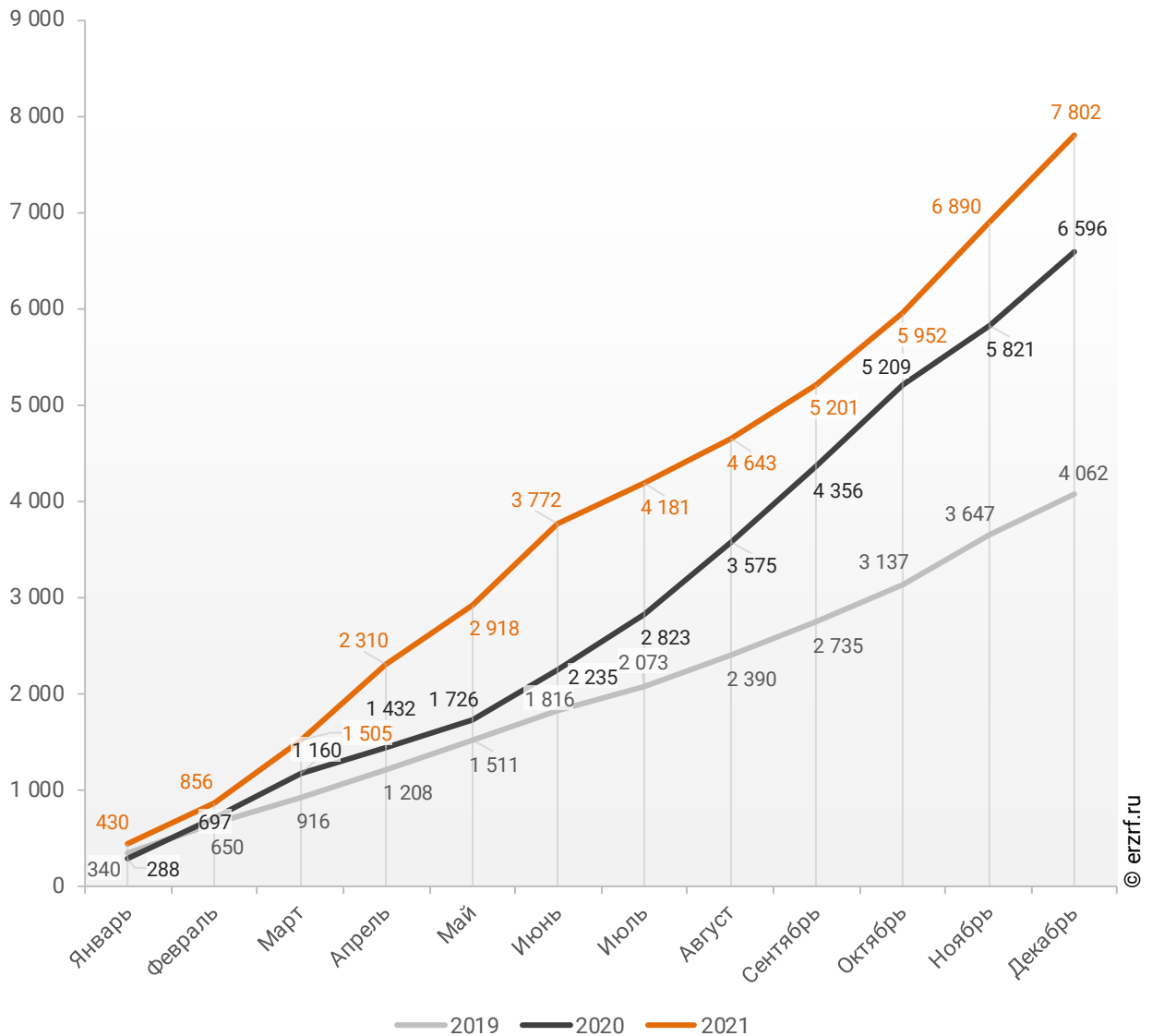


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 7 802 млн ₽ (26,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 18,3% больше аналогичного значения 2020 г. (6 596 млн ₽), и на 92,1% больше, чем в 2019 г. (4 062 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Курской области (117 235 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (7,4%), и на 1,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

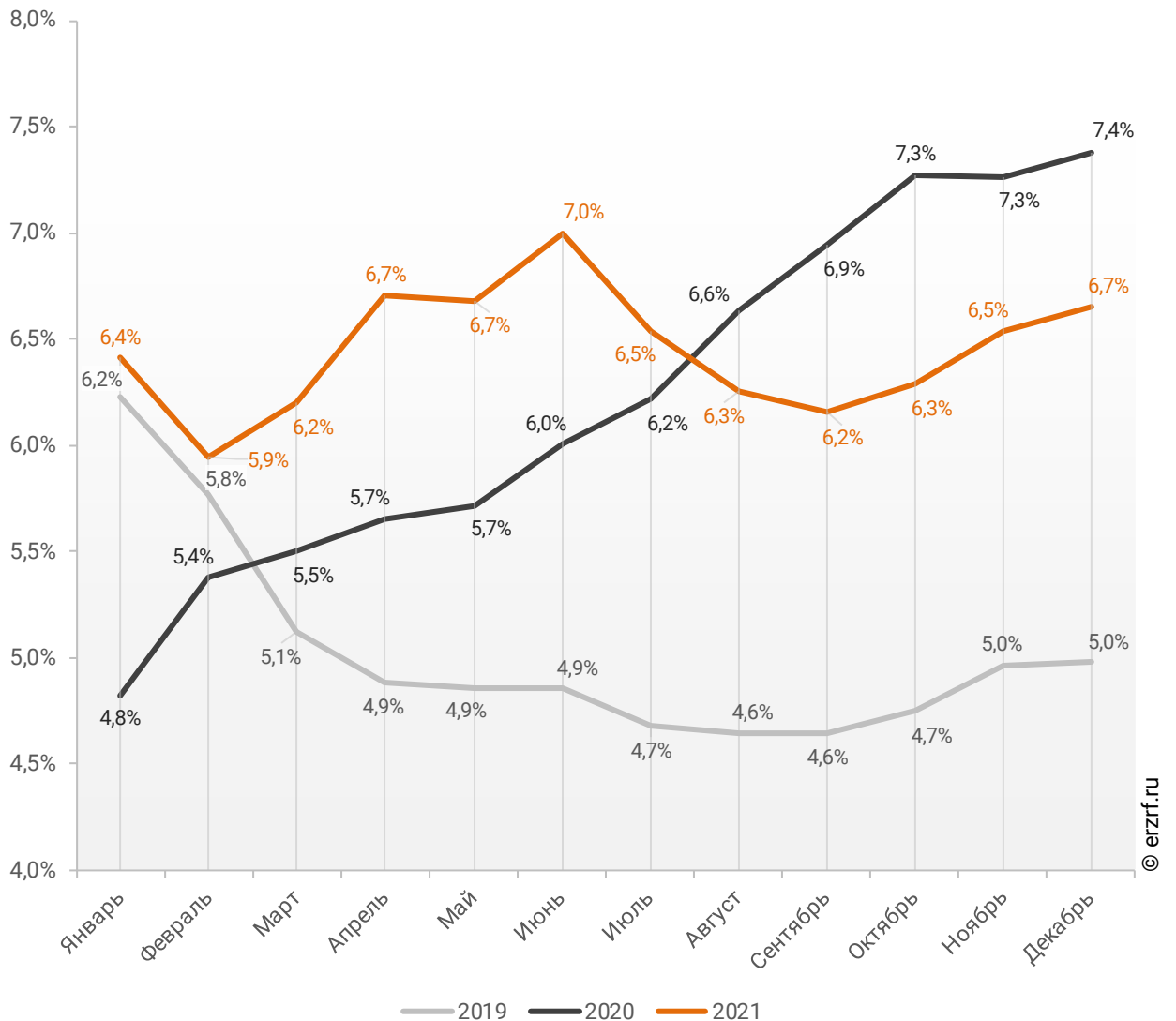
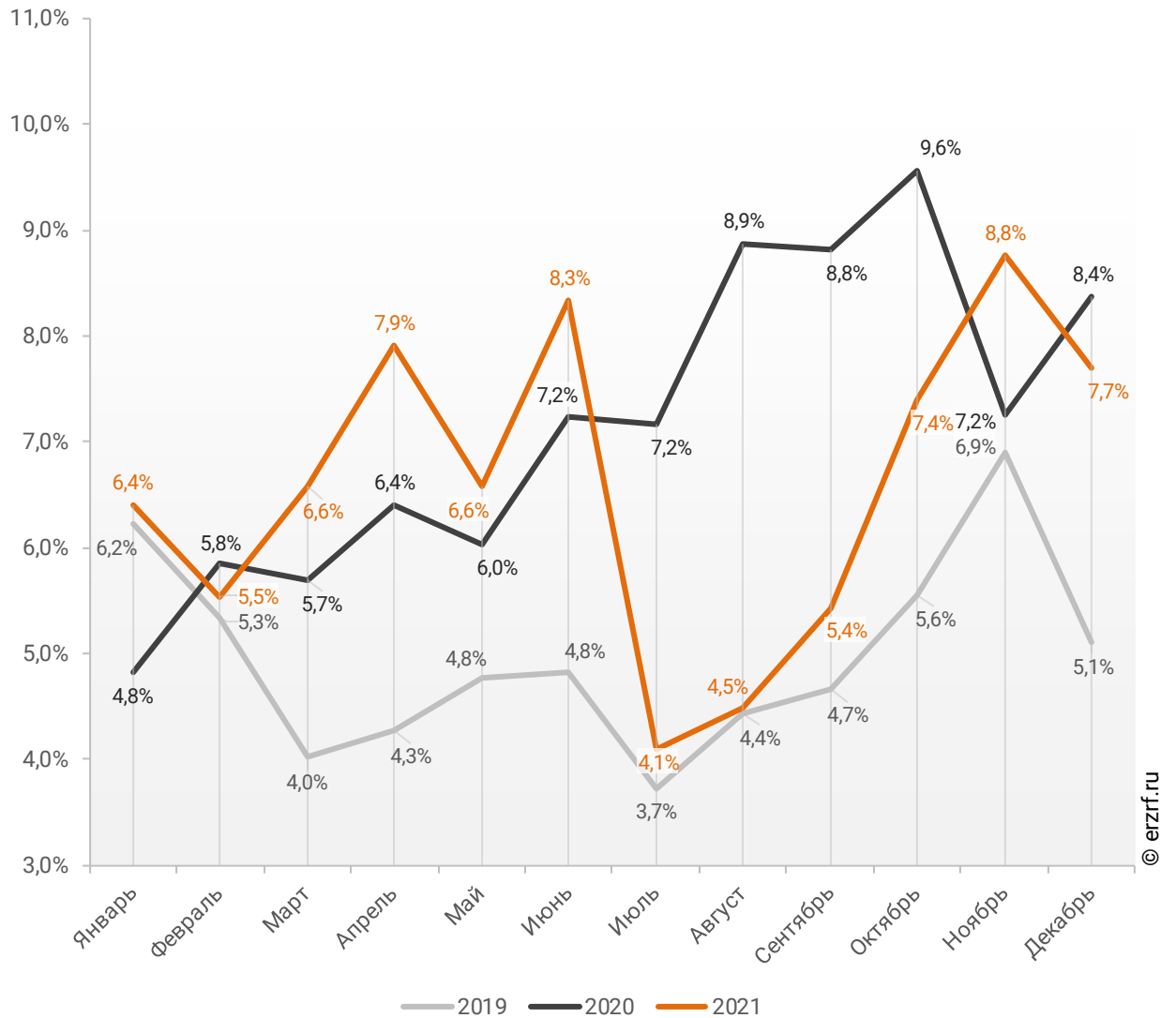


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2019 – 2021 гг.**

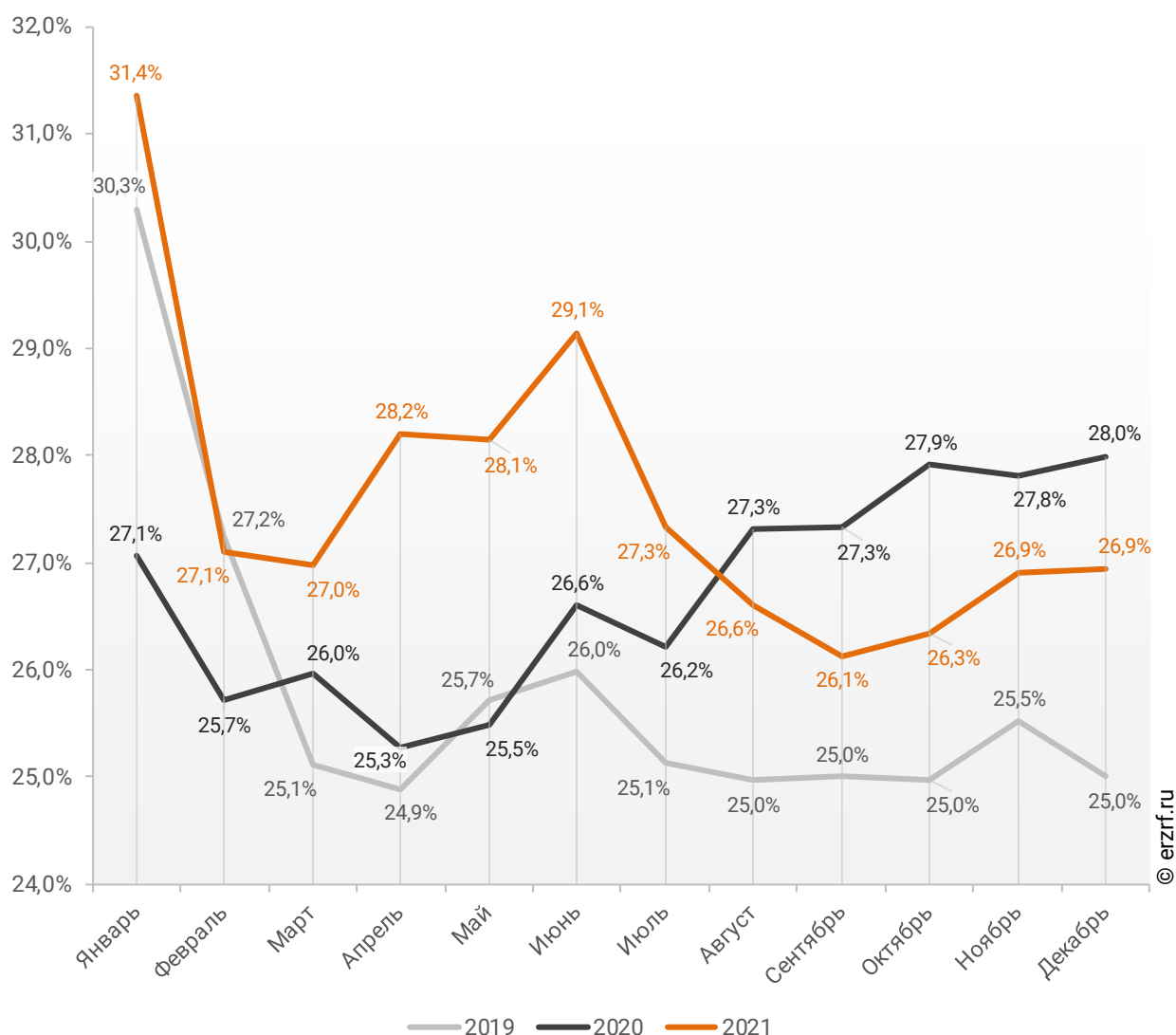


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 26,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше, чем в 2020 г. (28,0%), и на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (25,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

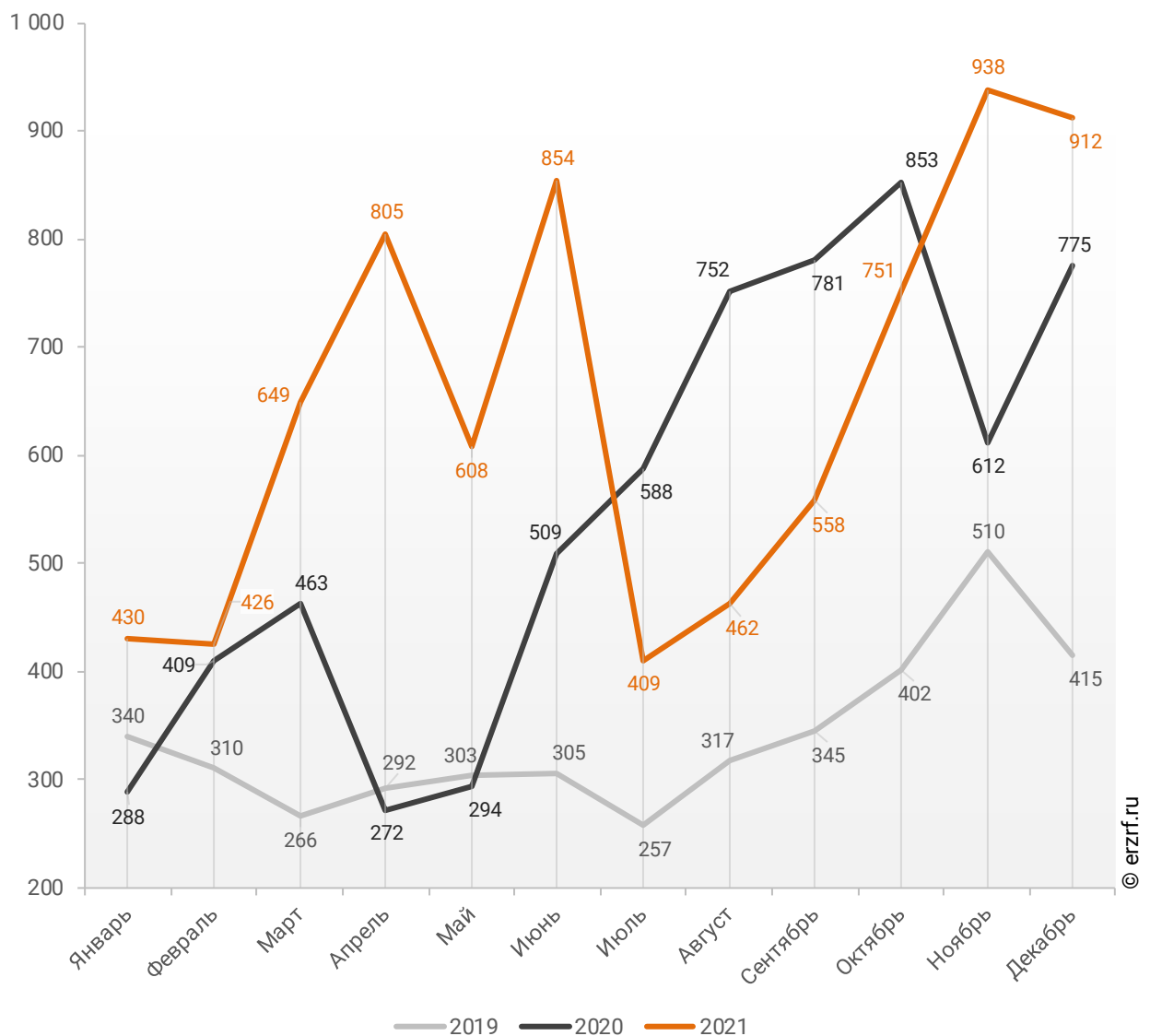


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в декабре 2021 года, увеличился на 17,7% по сравнению с декабрем 2020 года (912 против 775 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

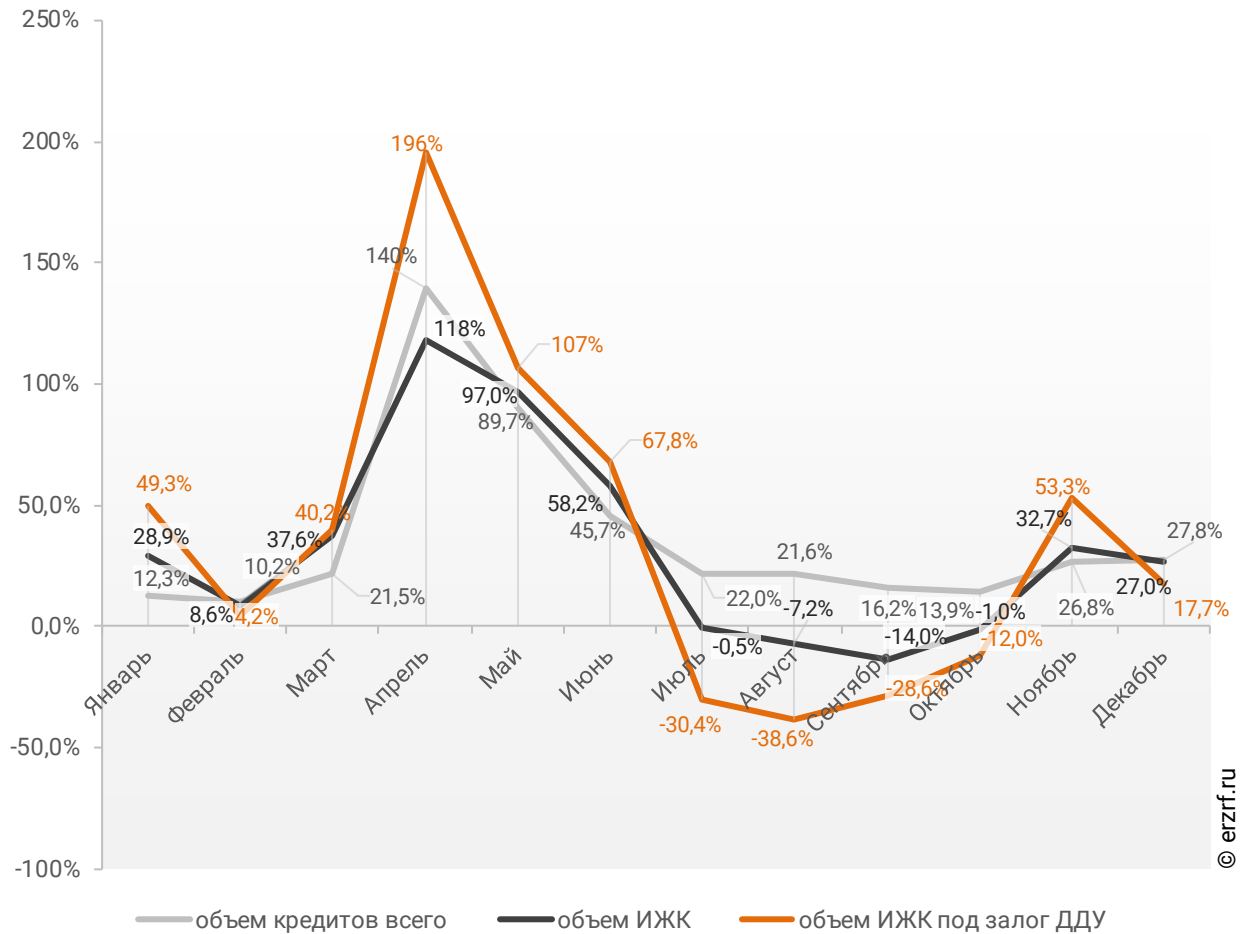
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,7% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,8% (11,8 против 9,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,0% (3,3 против 2,6 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов в декабре составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,2%.

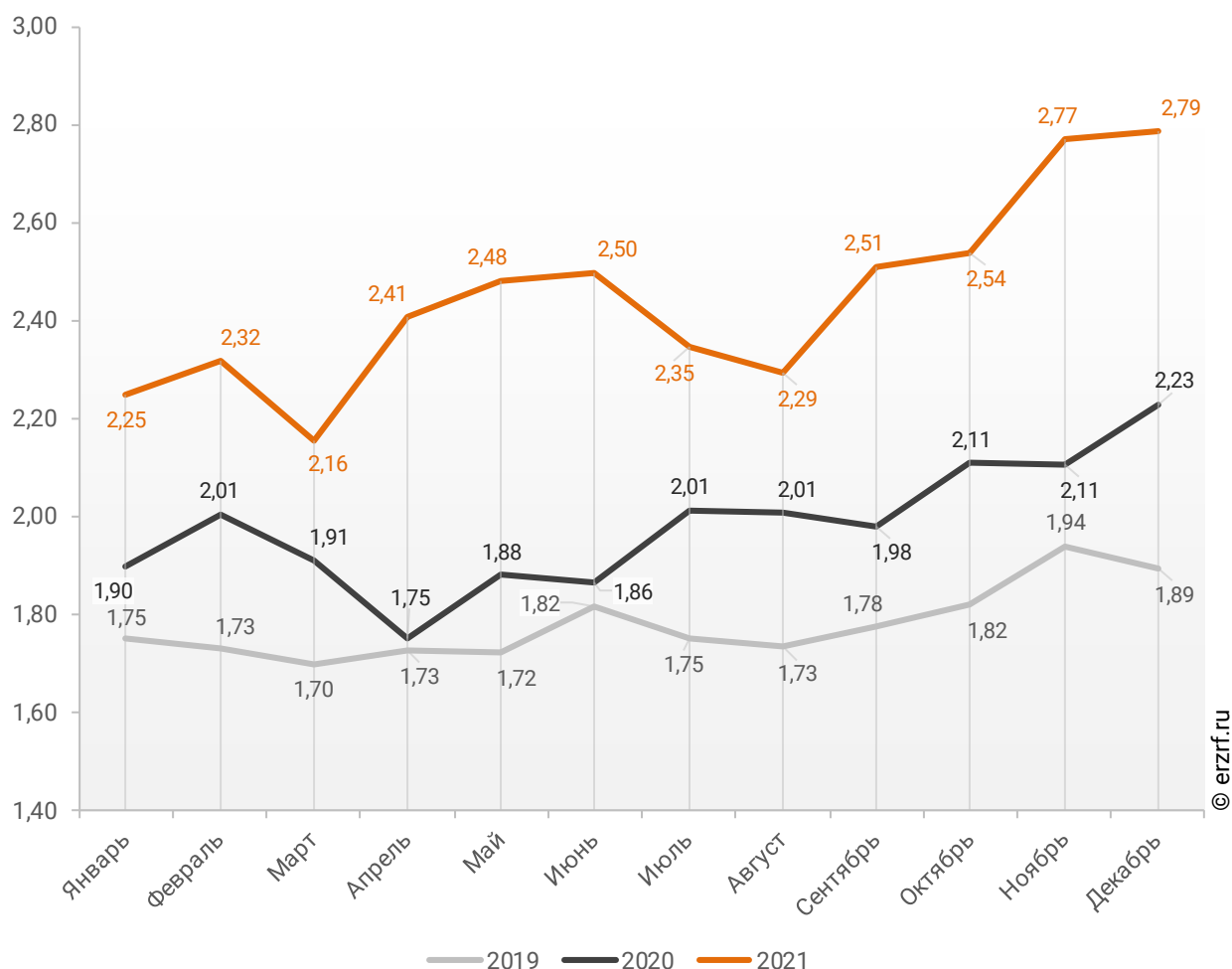
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 2,79 млн ₽, что на 24,9% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,23 млн ₽), и на 47,0% больше аналогичного значения 2019 г. (1,89 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

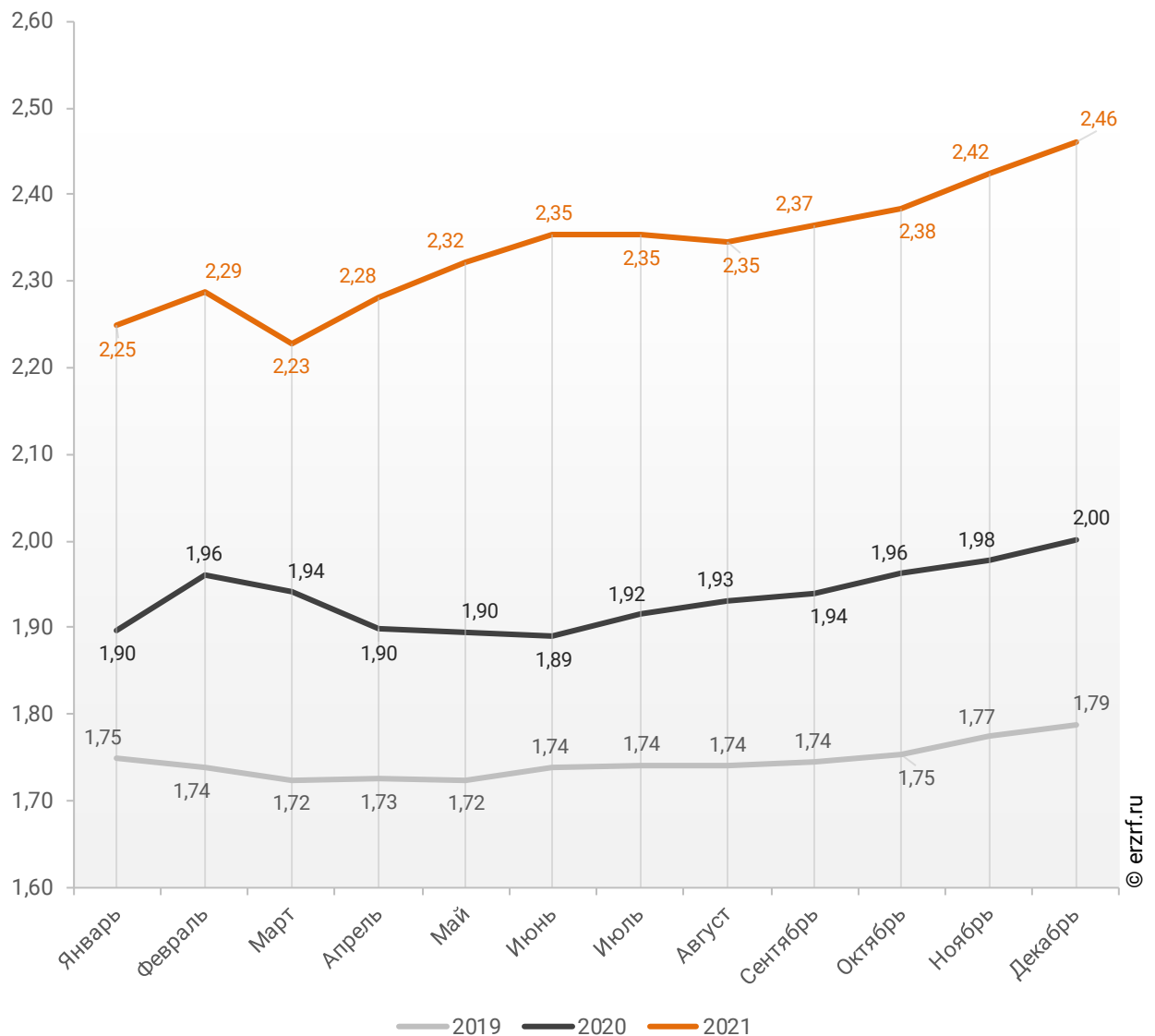


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 2,46 млн ₽, что на 22,9% больше, чем в 2020 г. (2,00 млн ₽), и на 37,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

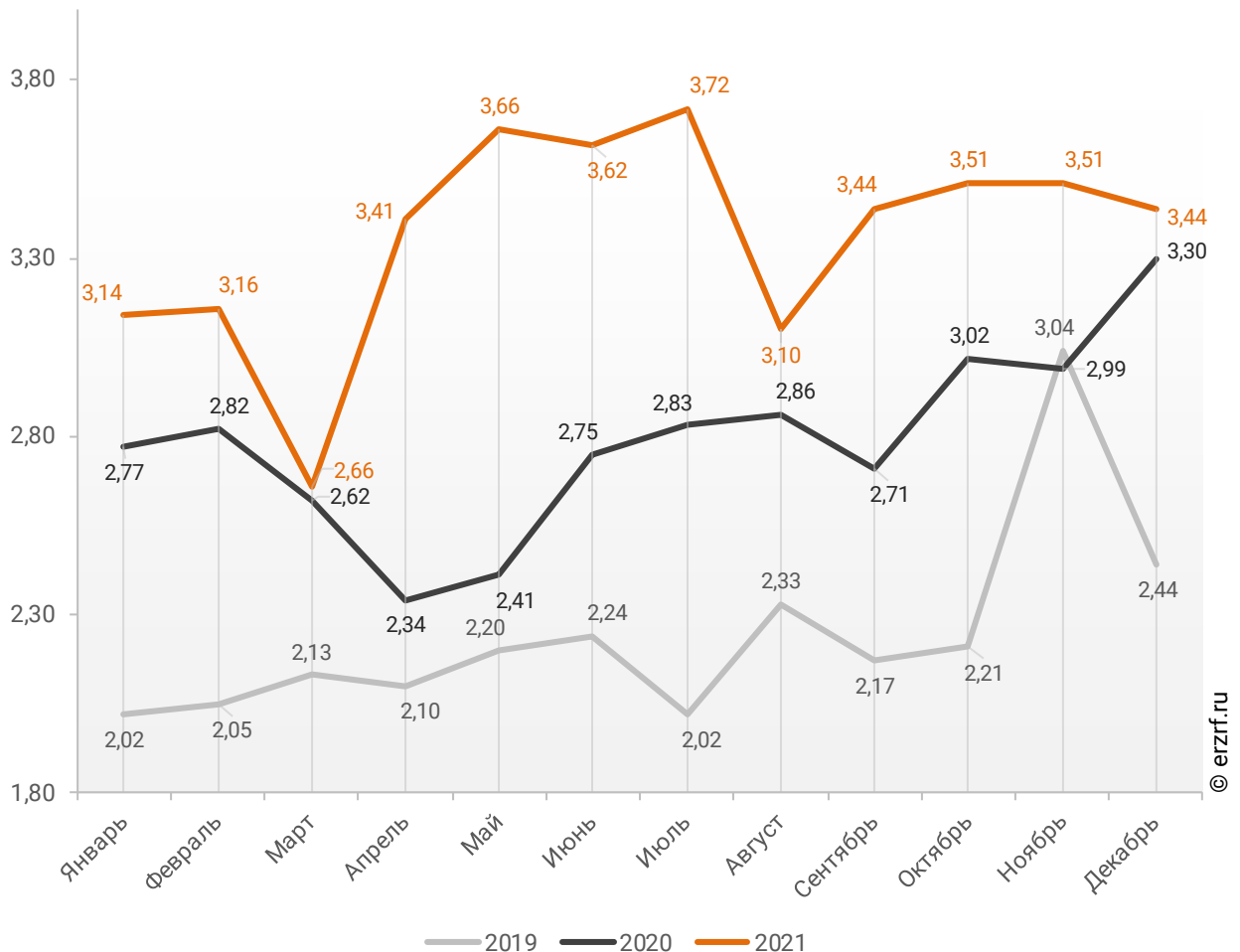


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в декабре 2021 года увеличился на 4,2% по сравнению с декабрем 2020 года (3,44 против 3,30 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

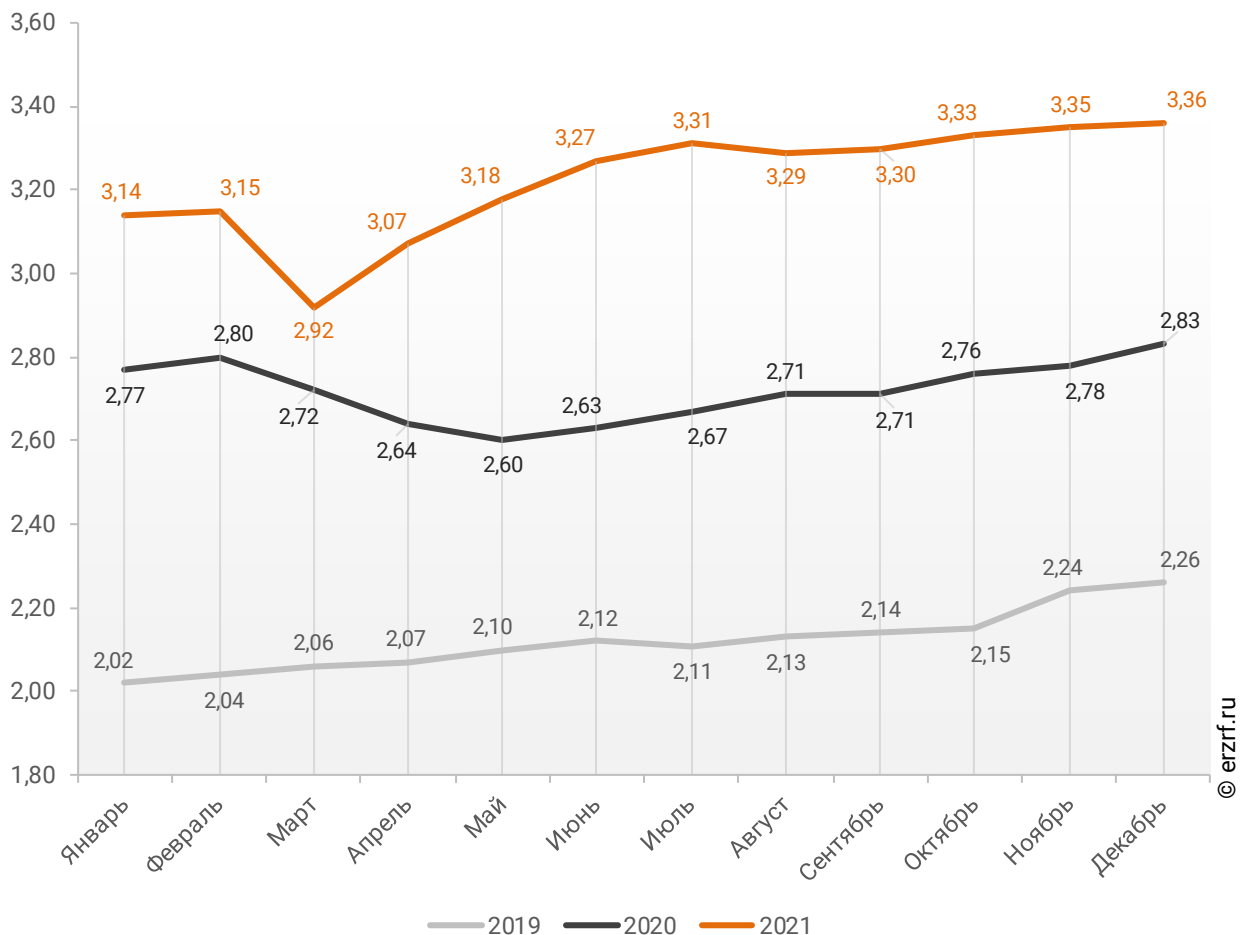


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 3,36 млн ₽ (на 36,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 18,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,83 млн ₽), и на 48,7% больше уровня 2019 г. (2,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

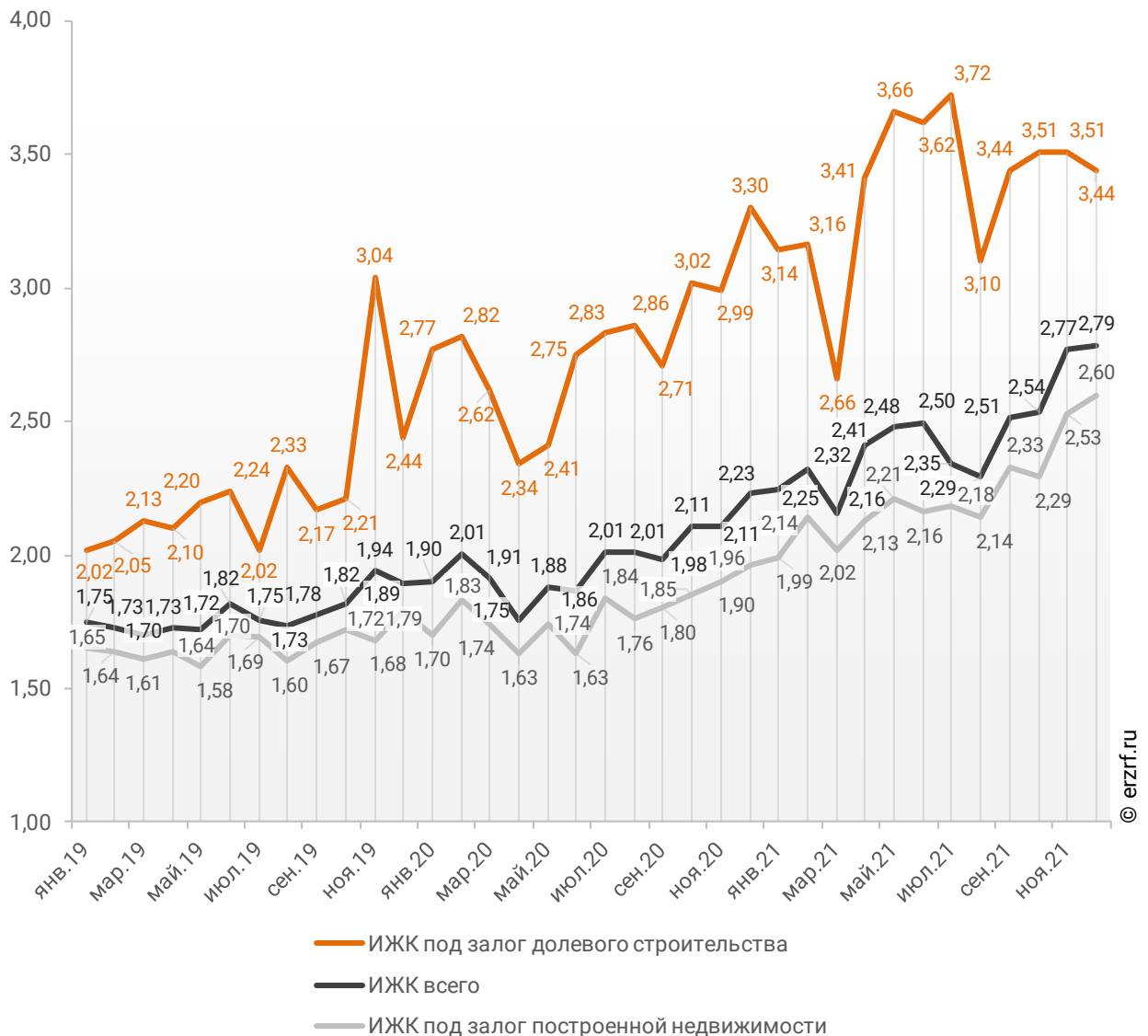


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 32,7% – с 1,96 до 2,60 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



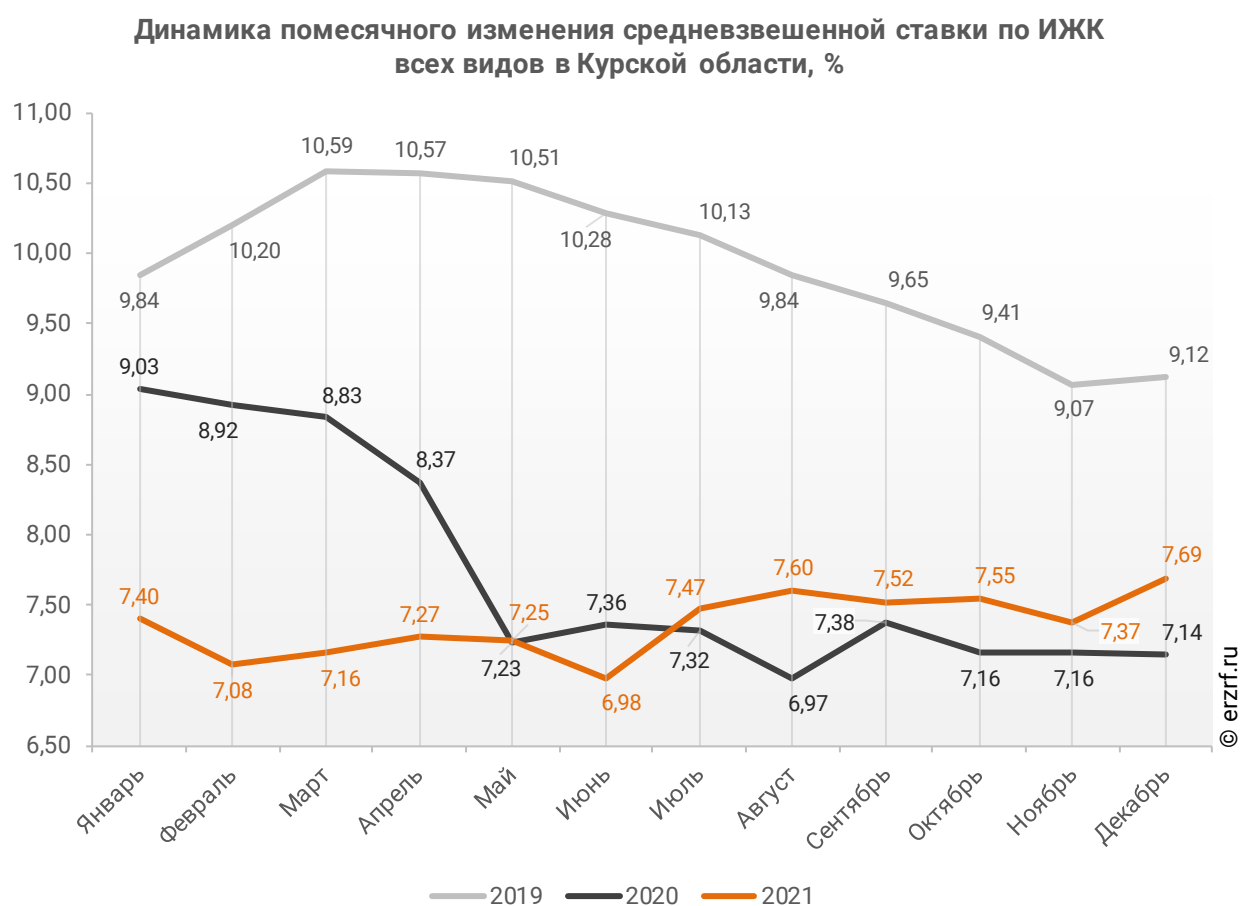
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 36,1 п.п. – с 68,4% до 32,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 7,69%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,55 п.п. (с 7,14 до 7,69%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 27.

График 27

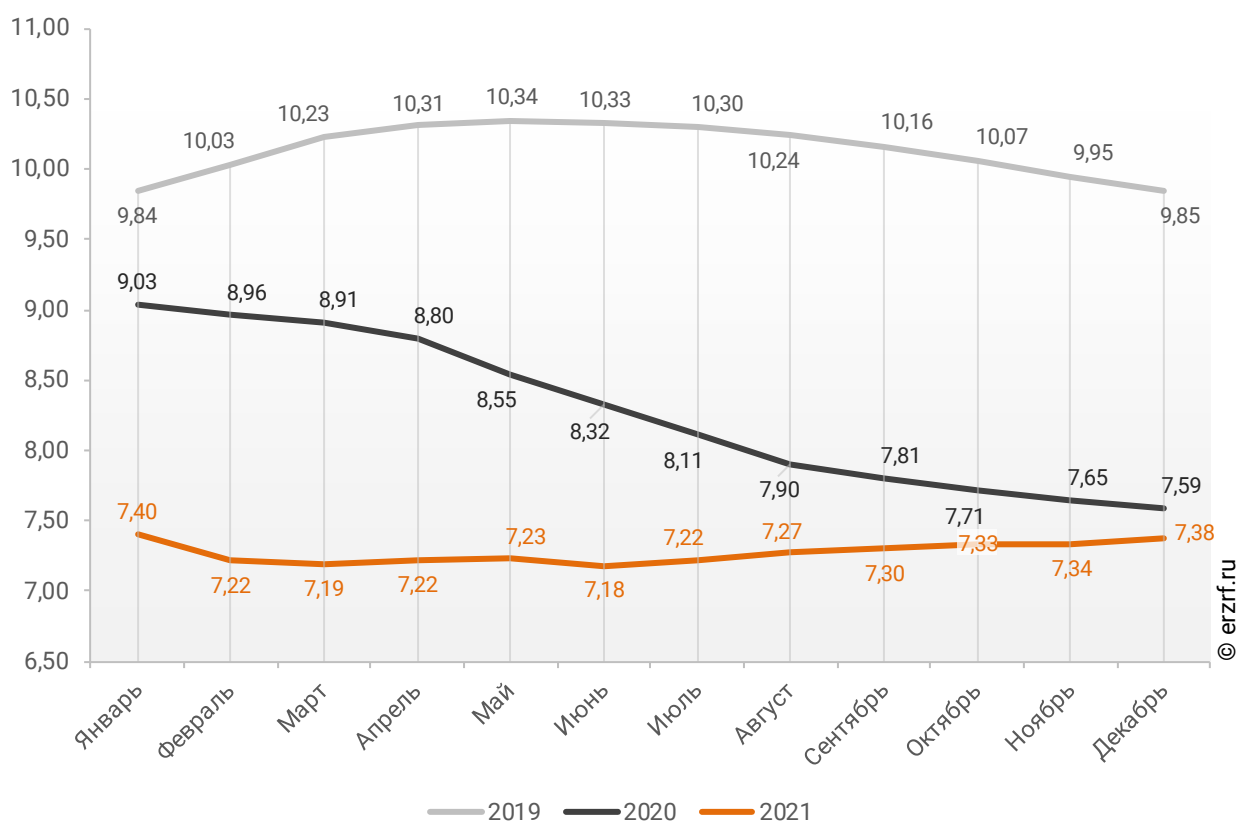


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 7,38%, что на 0,21 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,59%), и на 2,47 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

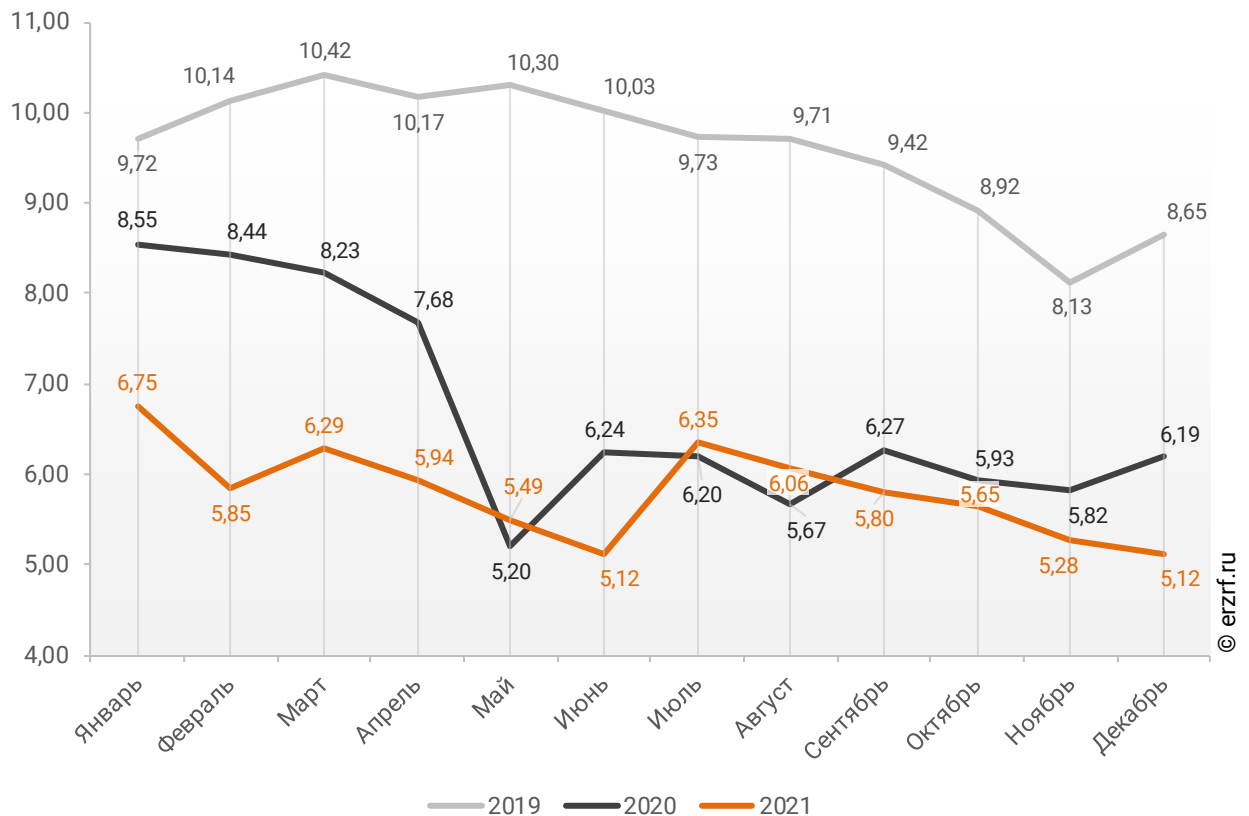


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в декабре 2021 года, составила 5,12%, что на 1,07 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2020 года (6,19%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

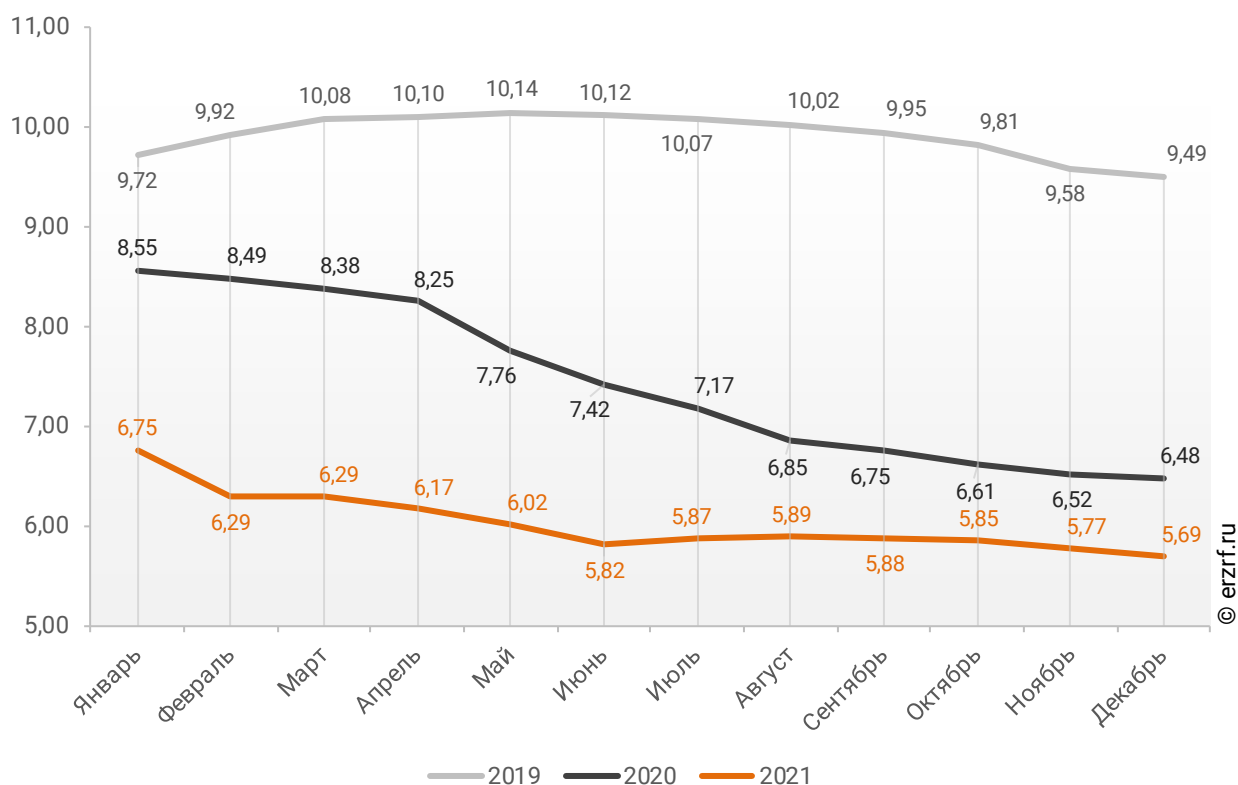


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 5,69% (на 1,69 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,79 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,48%), и на 3,80 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2021 гг.

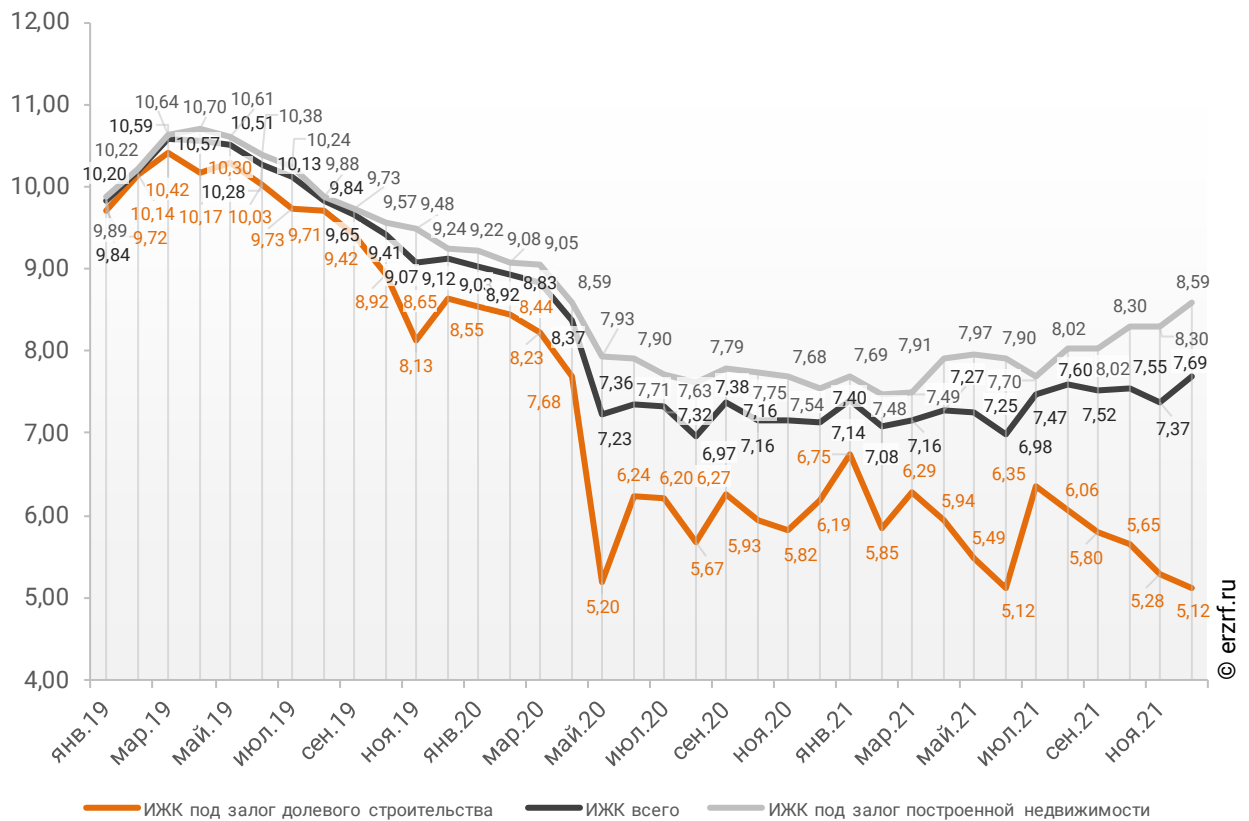


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в декабре 2021 года составила 8,59%, что на 1,05 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 31.

График 31

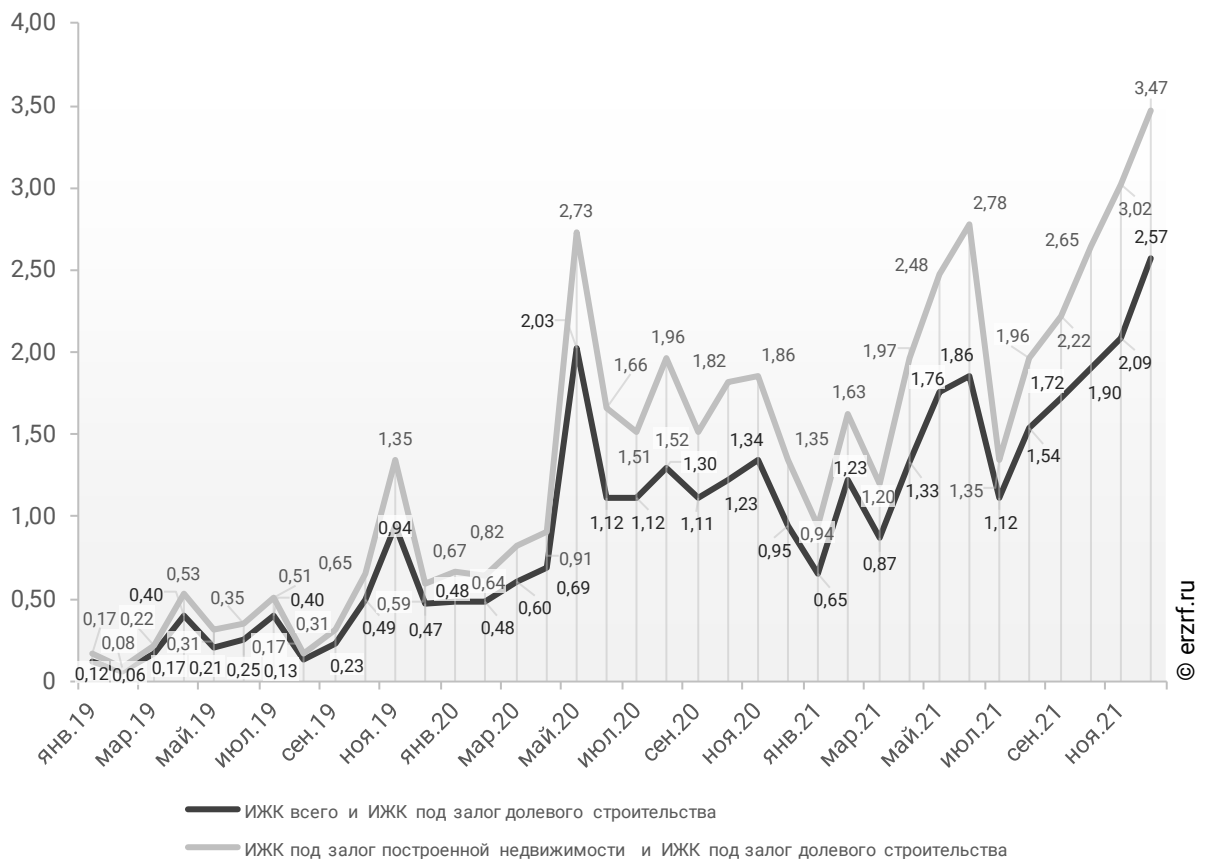
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области увеличилась в 2,7 раза с 0,95 п.п. до 2,57 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год увеличилась в 2,6 раза с 1,35 п.п. до 3,47 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п.п.

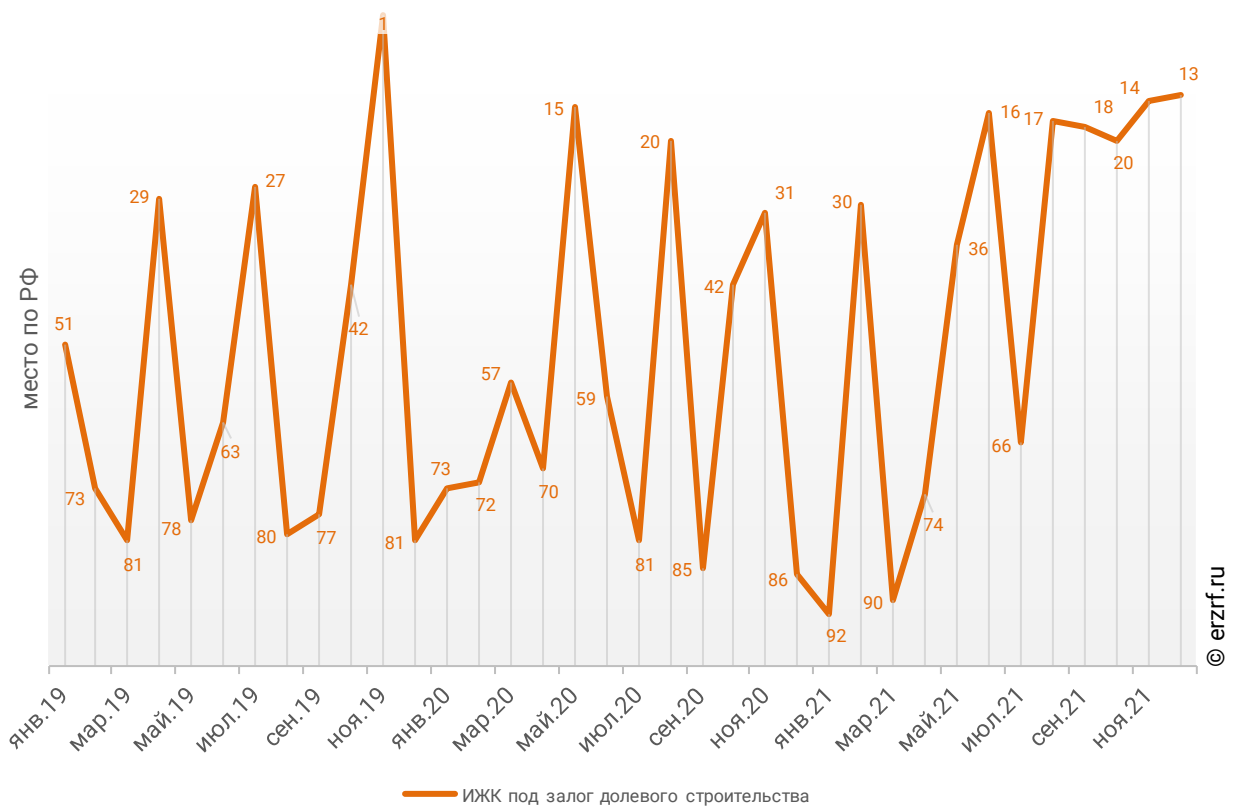


Курская область занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 13-е место, и 14-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

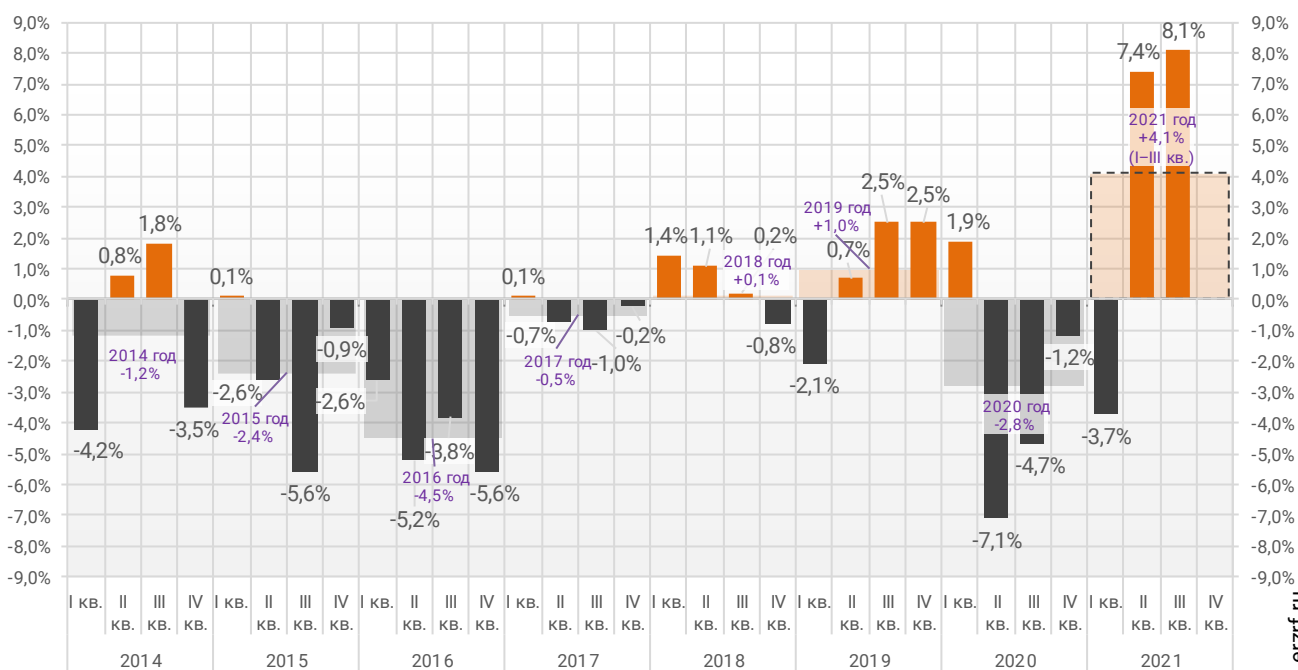


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

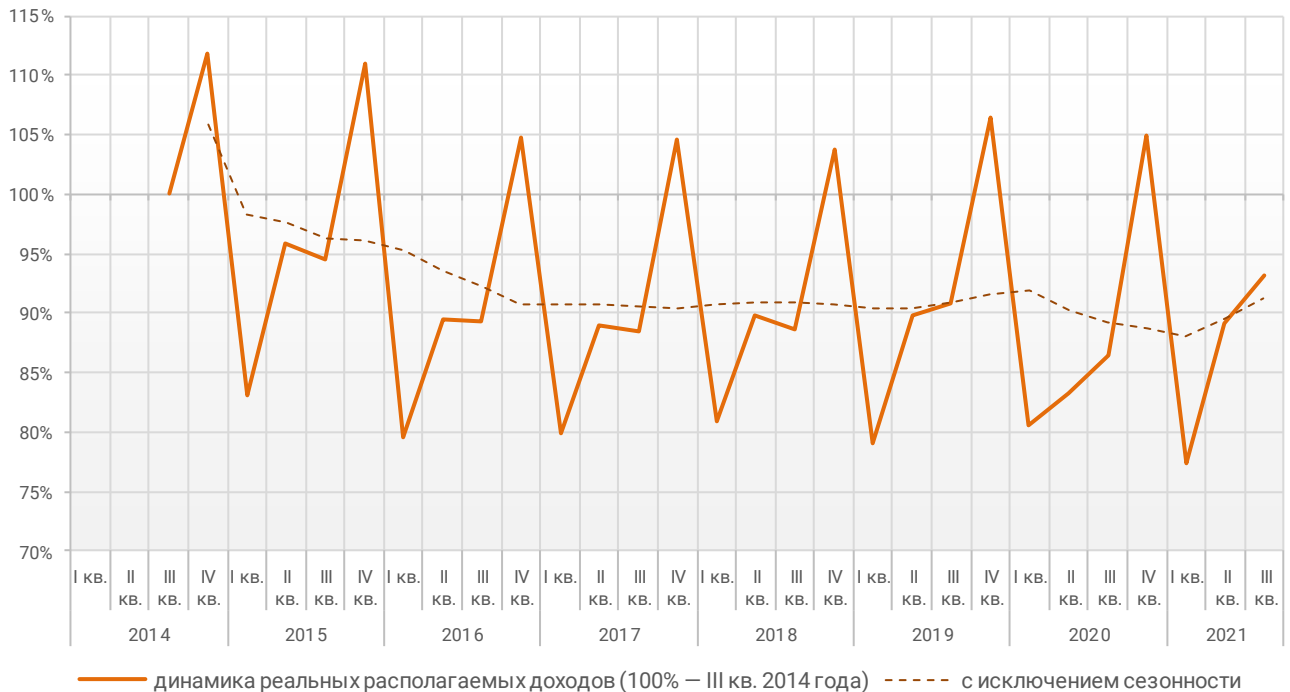


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



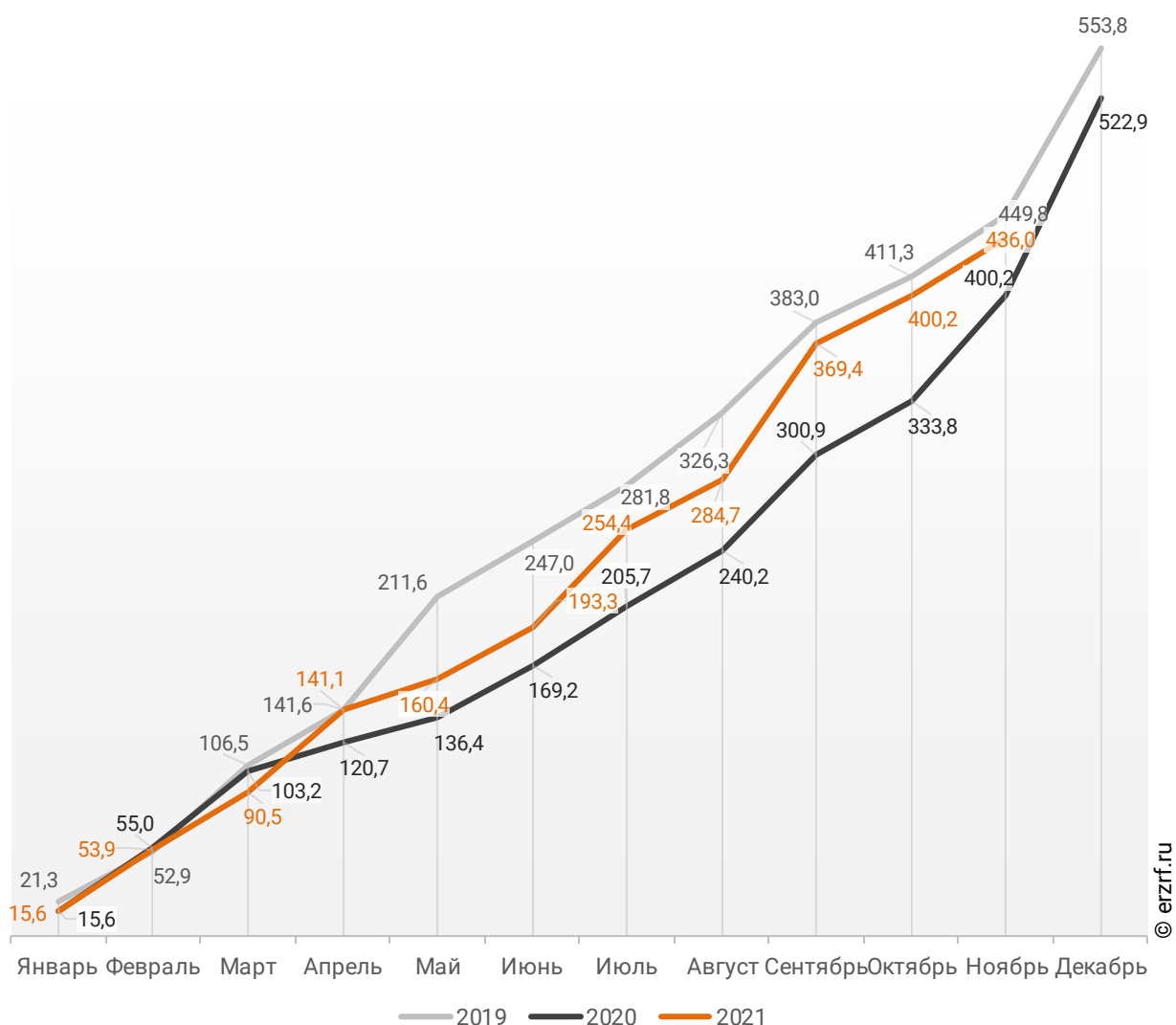
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 8,9% графика ввода жилья в Курской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 3,1% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

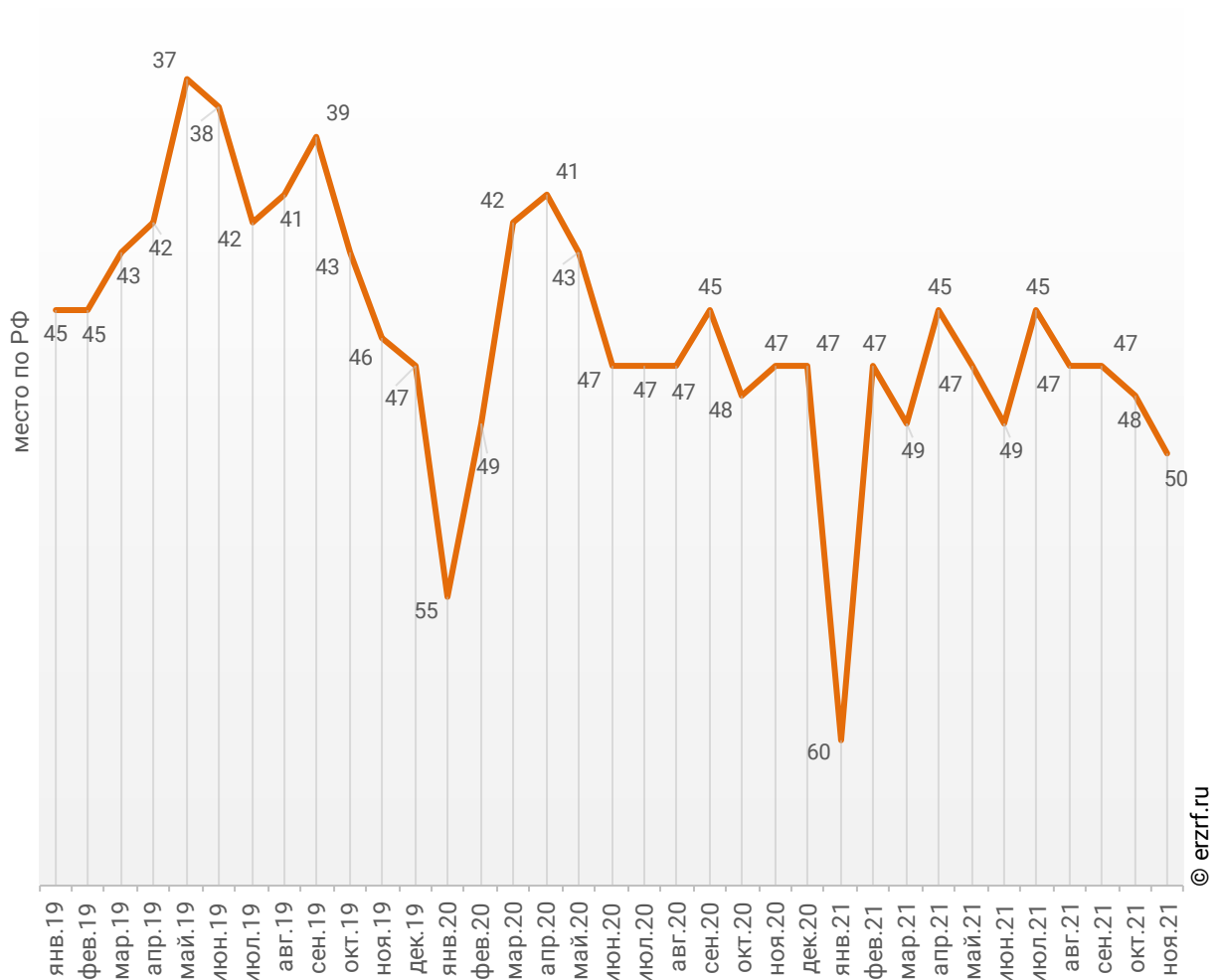


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

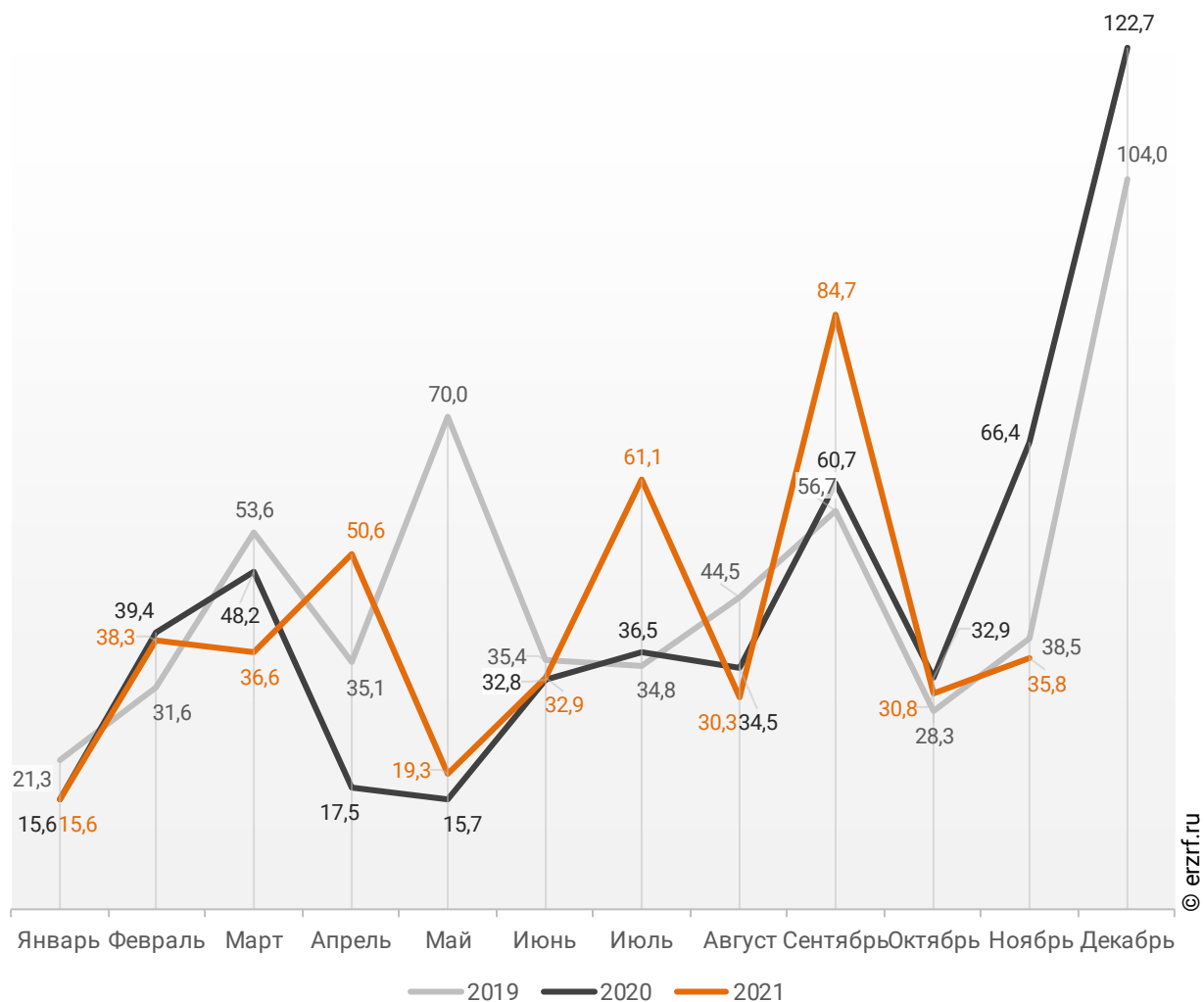
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2021 года в Курской области введено 35,8 тыс. м² жилья. Это на 46,1% или на 30,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

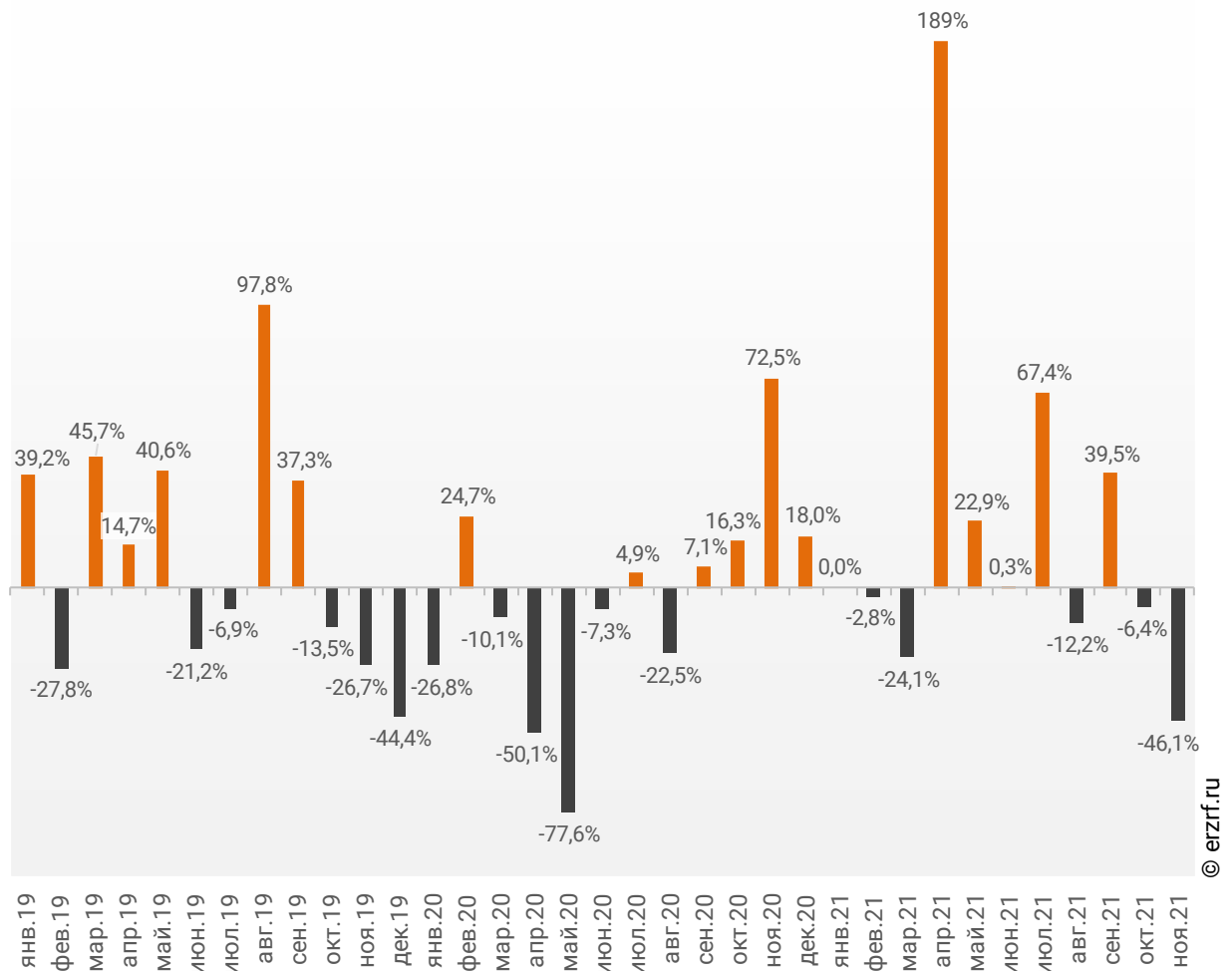
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %

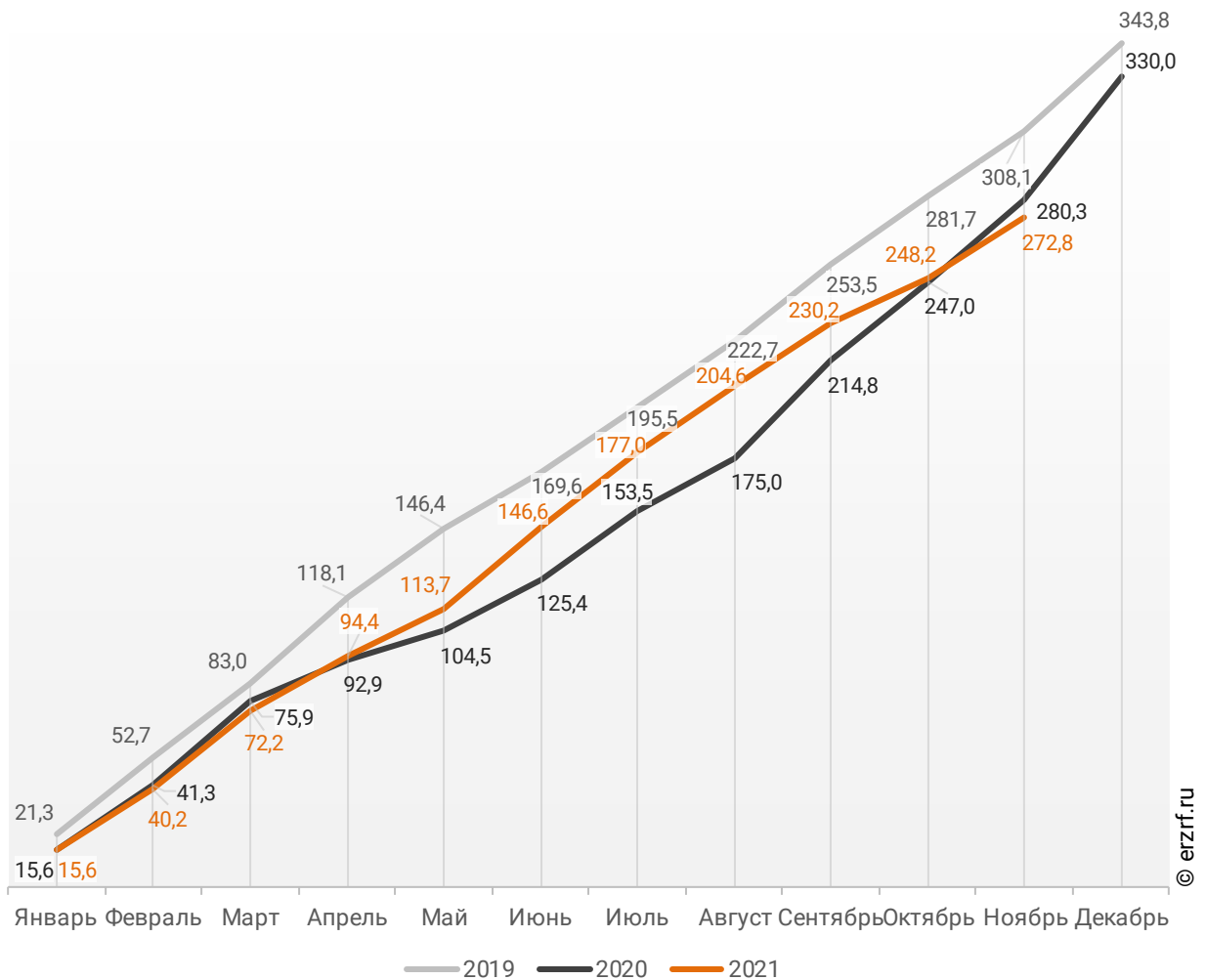


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 60-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте.

В Курской области за 11 месяцев 2021 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,7% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 11,5% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

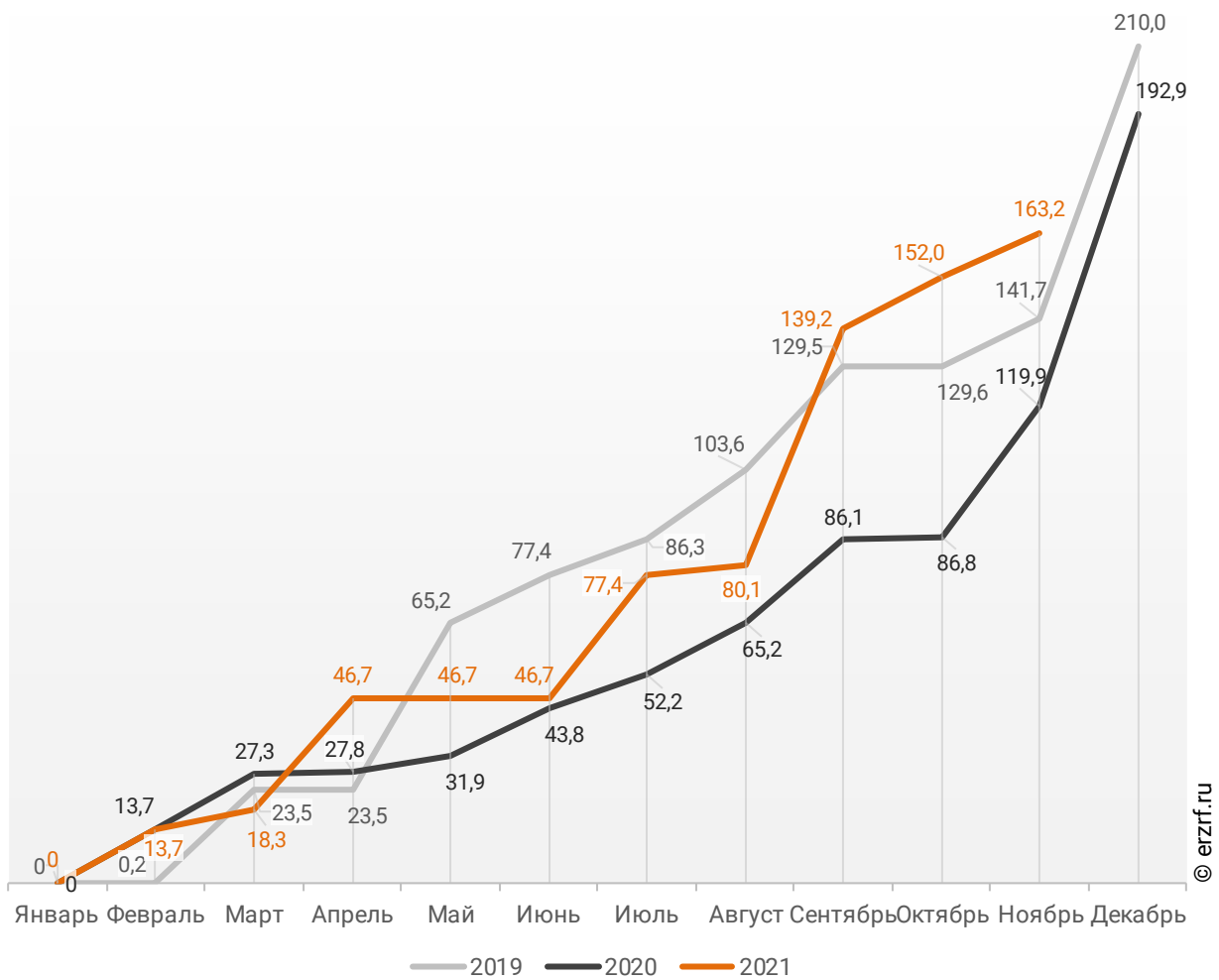
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают превышение на 36,1% к уровню 2020 г. и превышение на 15,2% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

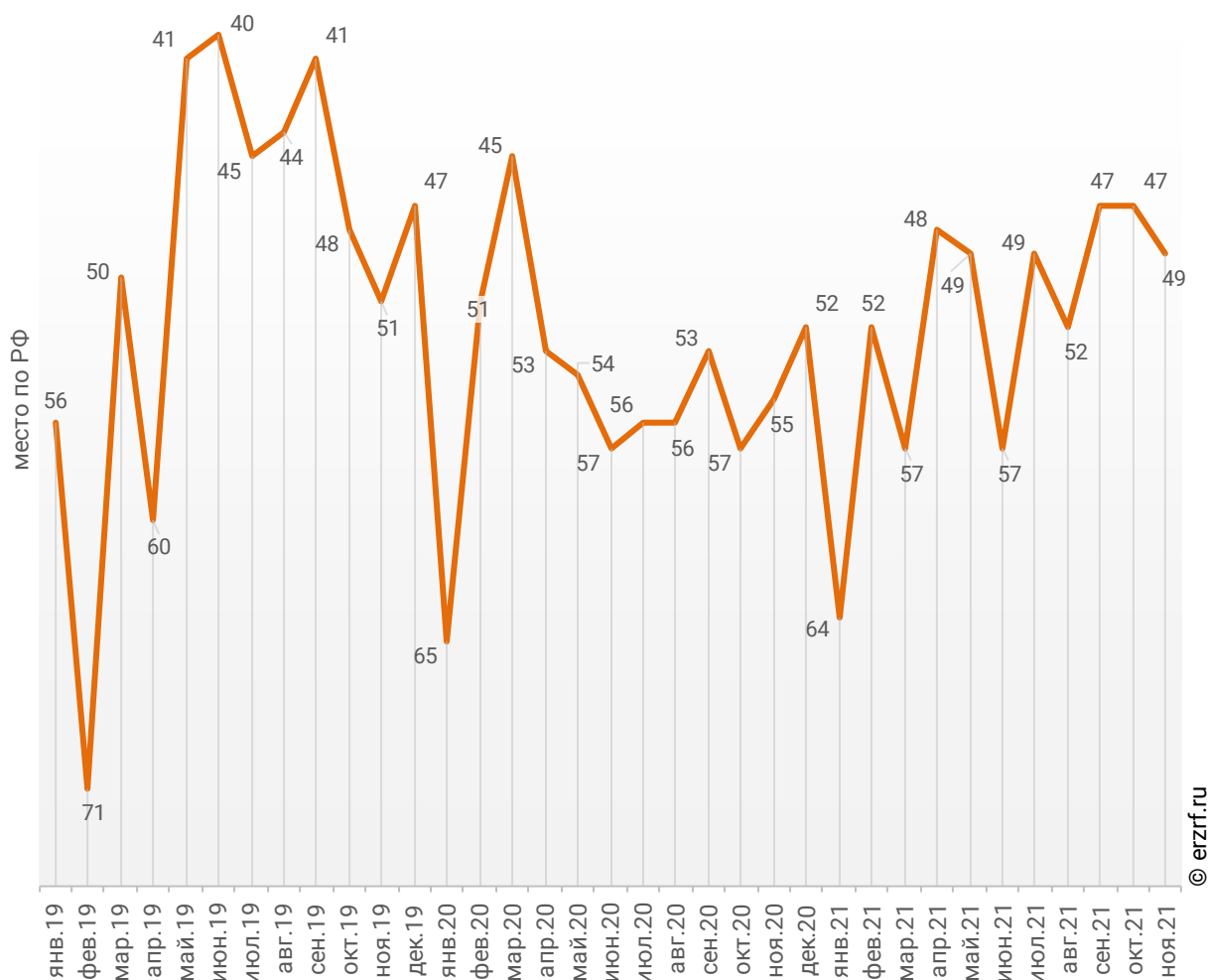


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Курская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 23-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

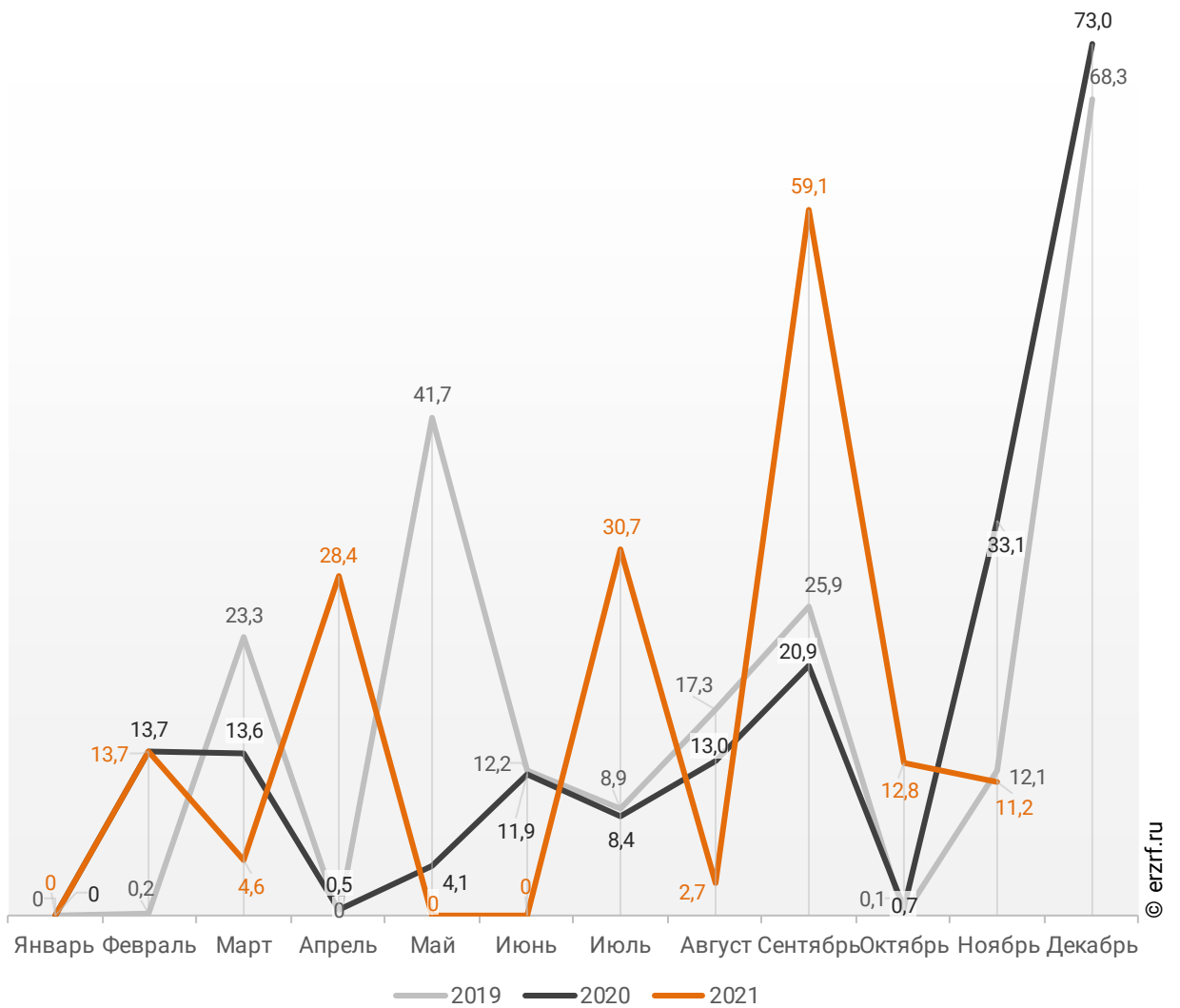
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Курской области застройщиками введено 11,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 66,2% или на 21,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

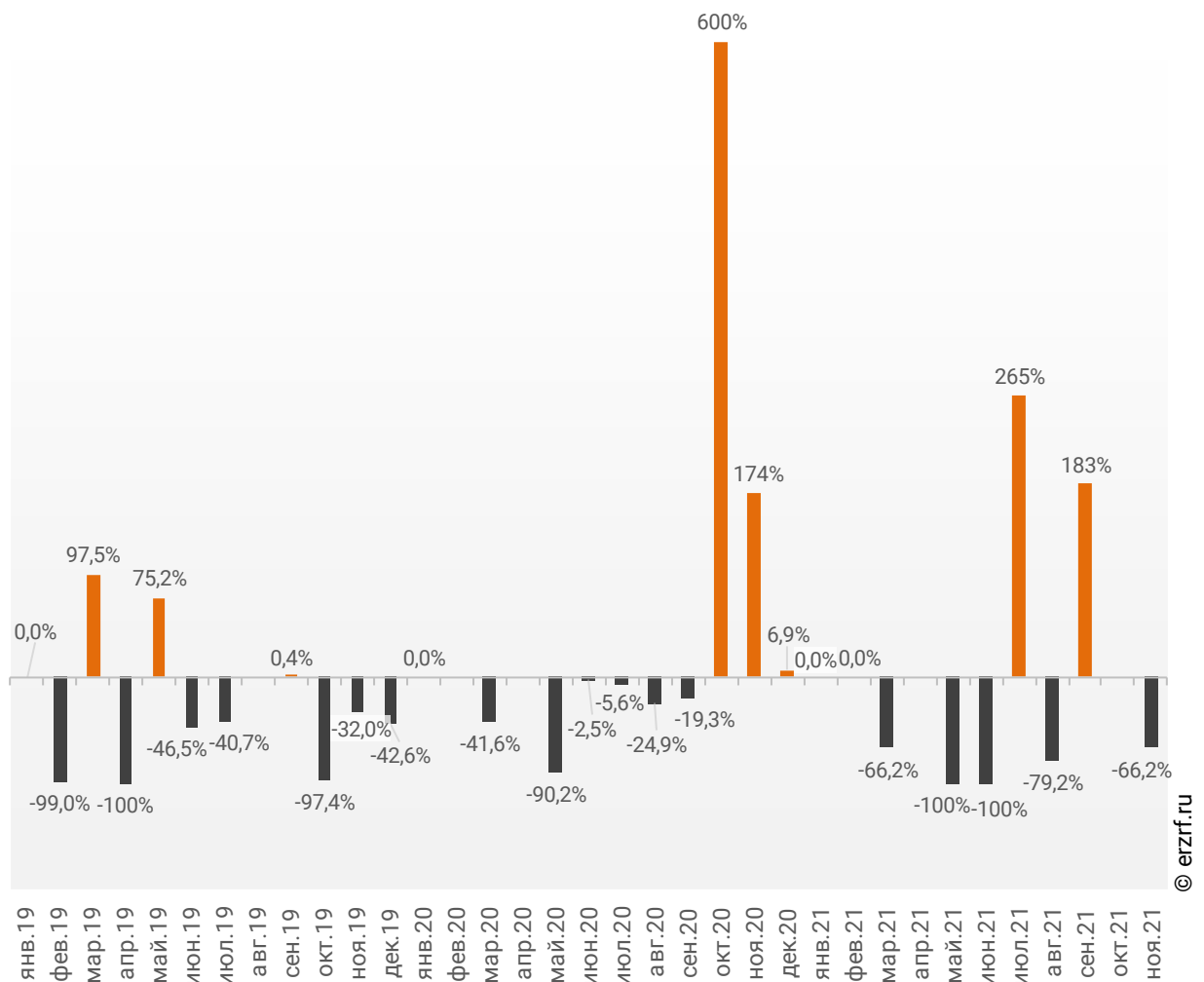
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %

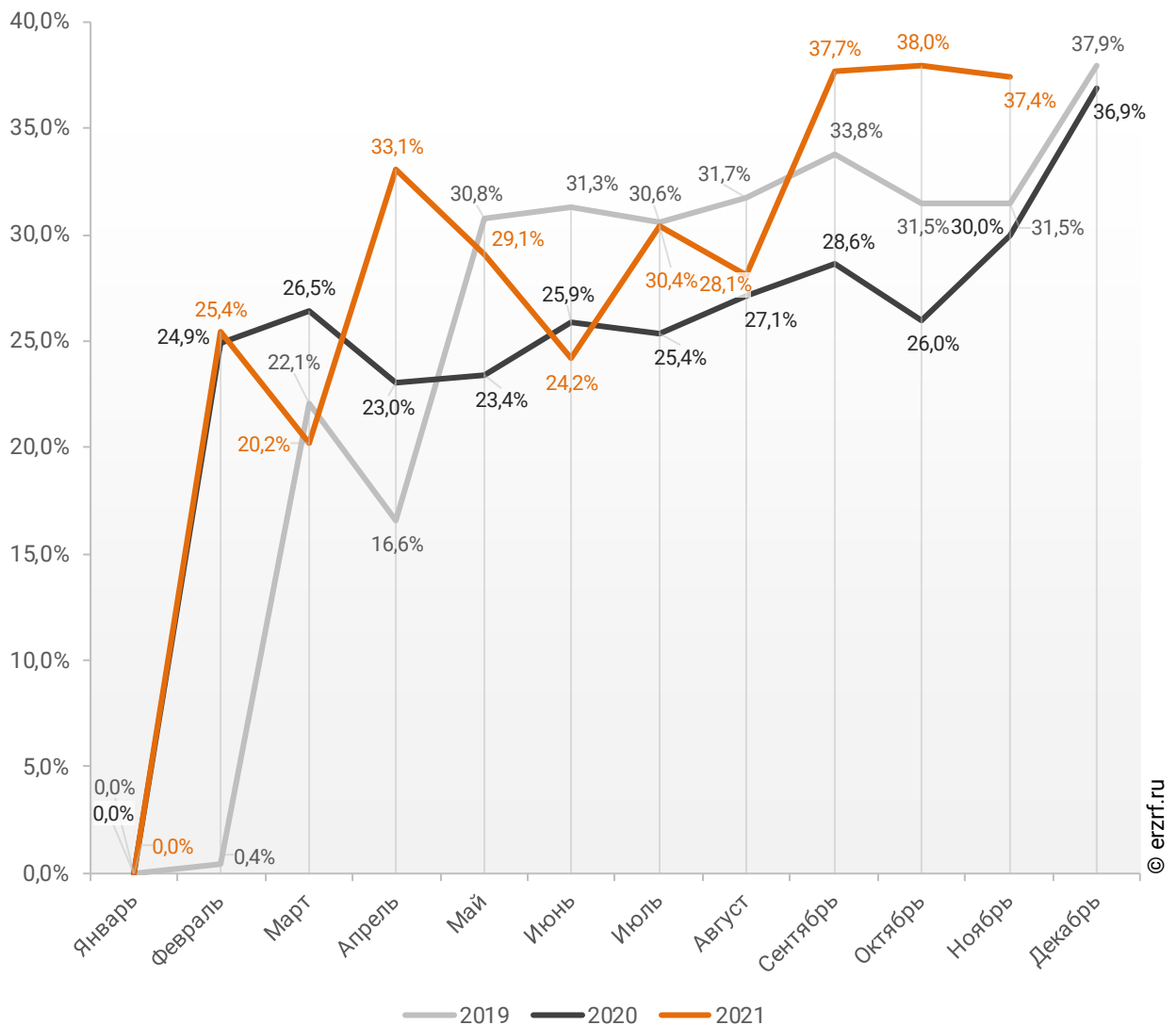


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Курская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 37,4% против 30,0% за этот же период 2020 г. и 31,5% – за этот же период 2019 г.

График 45

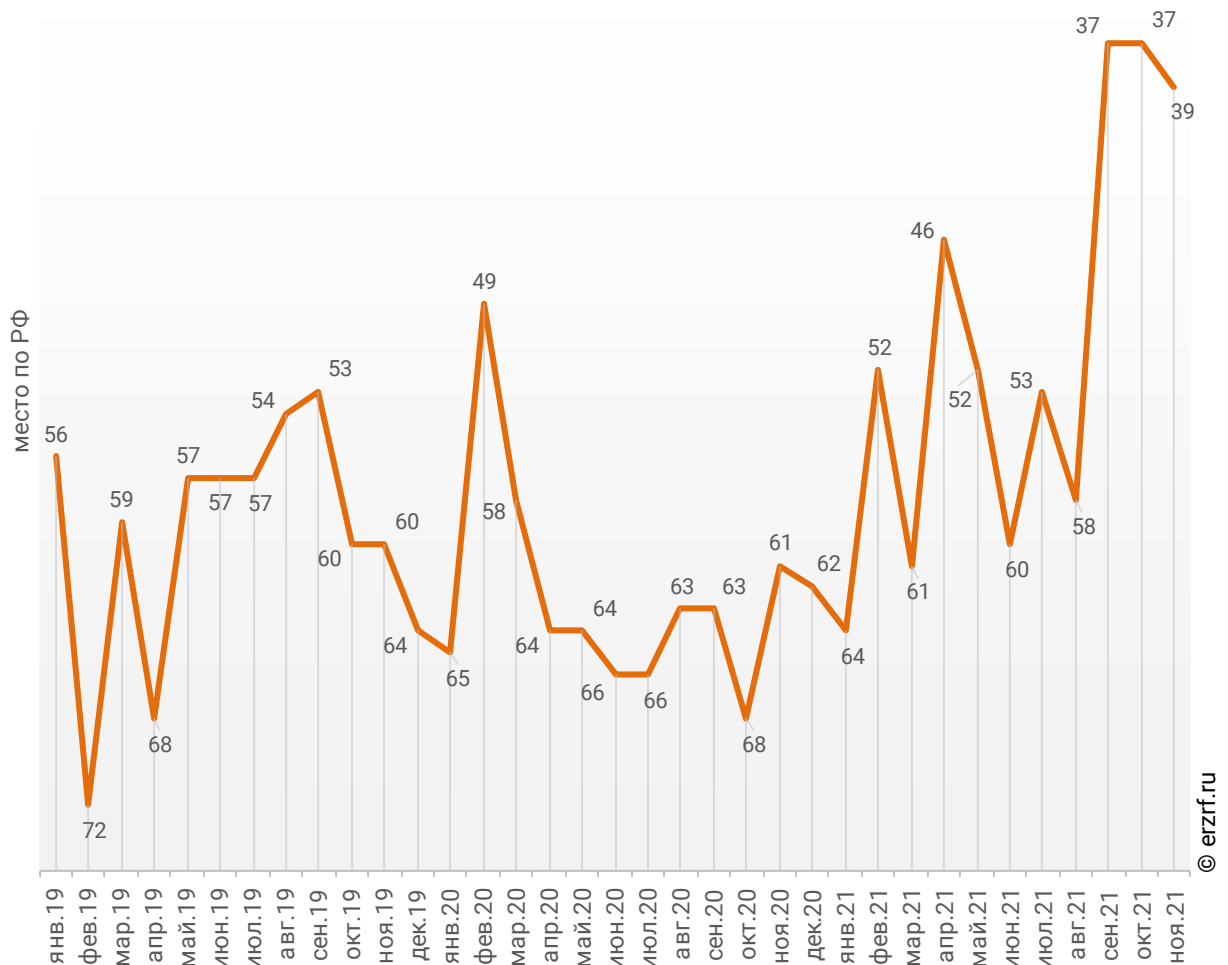
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Курская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 31,3%, что на 18,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Курская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	80	4 617
I квартал 2022	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	69	4 341
I квартал 2022	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	1	45	2 007
II квартал 2022	ГК ГОРОД 46	Дом по пр-ду Сергеева	1	99	5 155
II квартал 2022	ГК Железногорская МСО	По ул. Никитина	1	70	3 383
IV квартал 2022	Промгранит	По пр-кту В. Клыкова	2	476	22 858
IV квартал 2022	Инстеп	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ	1	306	15 761
IV квартал 2022	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	По ул. Черняховского	1	150	7 430
IV квартал 2022	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	65	4 095
IV квартал 2022	ГлавСтрой	Курская 2	1	60	3 826
Общий итог			11	1 420	73 473

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	17	900	60 461
2	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	2	888	40 801
3	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	2	677	34 342
4	<i>По пр-кту В. Клыкова</i>	Курск	Промгранит	2	476	22 858
5	<i>ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ</i>	Курск	Инстеп	1	306	15 761
6	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	3	153	15 470
7	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	2	134	8 436
8	<i>OLIVIA.Квартал на Чехова</i>	Курск	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	1	144	8 169
9	<i>По ул. Черняховского</i>	Курск	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	150	7 430
10	<i>Дом по пр-ду Сергеева</i>	Курск	ГК ГОРОД 46	1	99	5 155
11	<i>По ул. 50 лет Октября, 91 Б</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	1	100	4 756
12	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	1	80	4 617
13	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	70	3 383
14	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	1	45	2 007
Общий итог				36	4 222	233 646

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
2	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
3	<i>По ул. 50 лет Октября, 91 Б</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	47,6
4	<i>По пр-кту В. Клыкова</i>	Курск	Промгранит	48,0
5	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	48,3
6	<i>По ул. Черняховского</i>	Курск	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	49,5
7	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	50,7
8	<i>ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ</i>	Курск	Инстеп	51,5
9	<i>Дом по пр-ду Сергеева</i>	Курск	ГК ГОРОД 46	52,1
10	<i>OLIVIA.Квартал на Чехова</i>	Курск	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	56,7
11	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	57,7
12	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,0
13	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	67,2
14	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	101,1
Общий итог				55,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			