

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тамбовская область

январь 2022

Текущий объем строительства, м²
на январь 2022

289 065

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2022

54,6

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

10 858

-33,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на январь 2022

40 038

+3,0% к январю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

18,2%

-6,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

213

-9,7% к декабрю 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2021

Банк России

5,22

-0,46 п.п. к декабрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тамбовской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тамбовской области на январь 2022 года выявлено **40 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 294 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **289 065 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

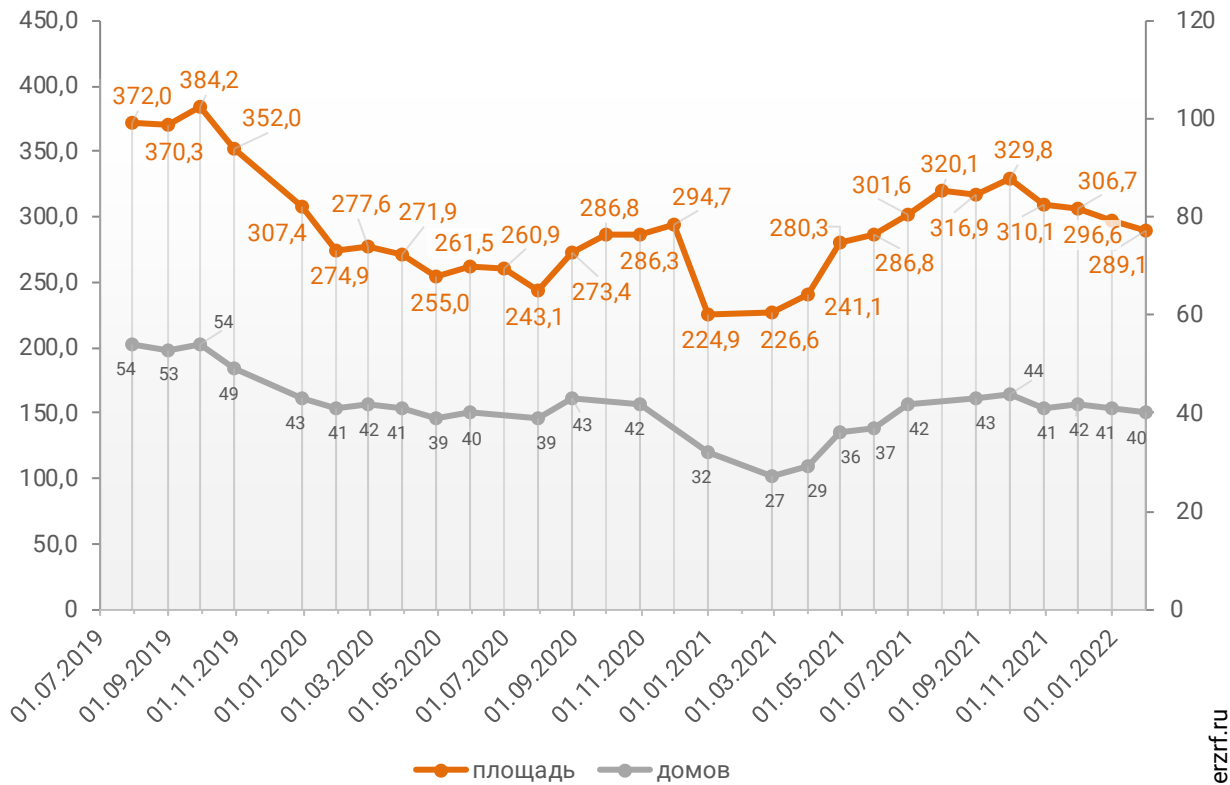
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	40	100%	5 294	100%	289 065	100%
Общий итог	40	100%	5 294	100%	289 065	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Тамбовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тамбовской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области

Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тамбов	33	82,5%	4 719	89,1%	263 370	91,1%
Тамбовский	3	7,5%	317	6,0%	14 729	5,1%
Строитель	1	2,5%	177	3,3%	9 899	3,4%
Крутые Выселки	2	5,0%	140	2,6%	4 830	1,7%
Мичуринск	1	2,5%	70	1,3%	4 148	1,4%
Мичурина	2	5,0%	118	2,2%	3 742	1,3%
Котовск	1	2,5%	70	1,3%	3 076	1,1%
	40	100%	5 294	100%	289 065	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тамбов (91,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

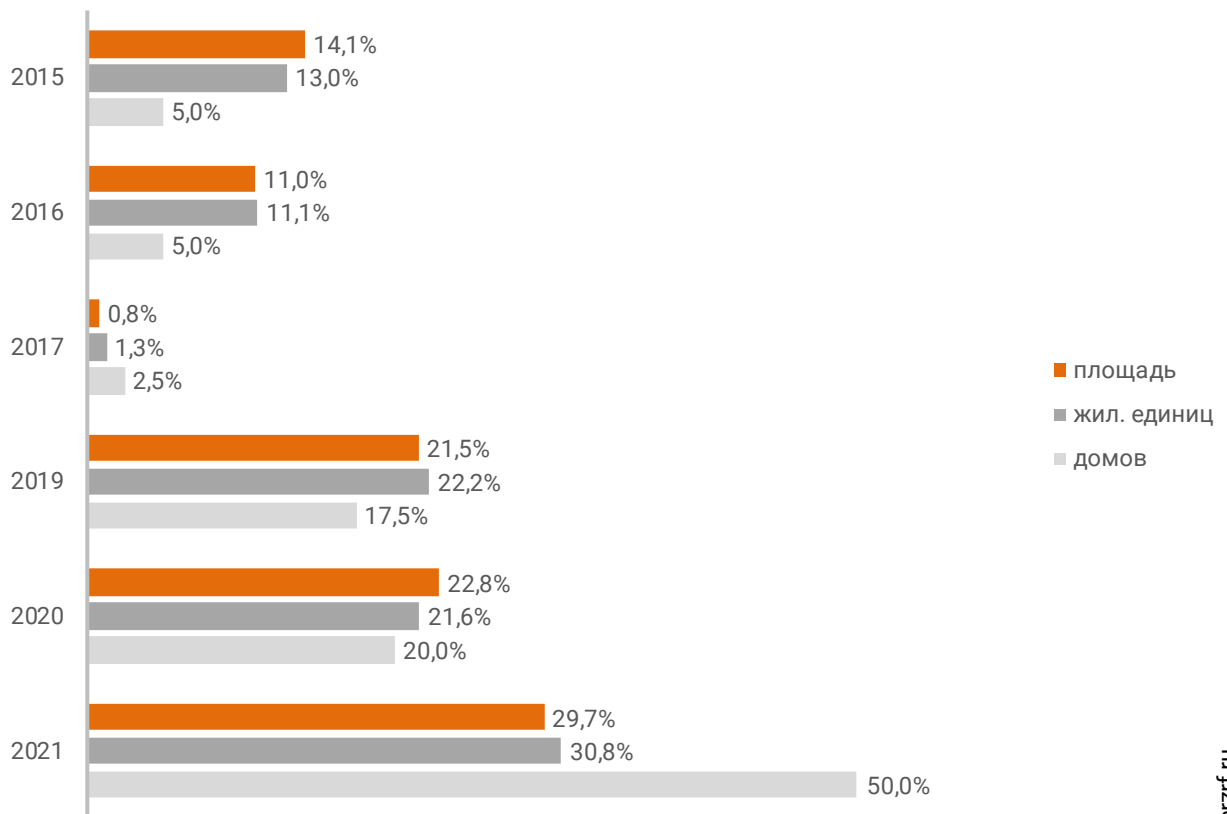
Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по ноябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	5,0%	688	13,0%	40 895	14,1%
2016	2	5,0%	589	11,1%	31 787	11,0%
2017	1	2,5%	70	1,3%	2 415	0,8%
2019	7	17,5%	1 176	22,2%	62 200	21,5%
2020	8	20,0%	1 142	21,6%	66 029	22,8%
2021	20	50,0%	1 629	30,8%	85 739	29,7%
Общий итог	40	100%	5 294	100%	289 065	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (29,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

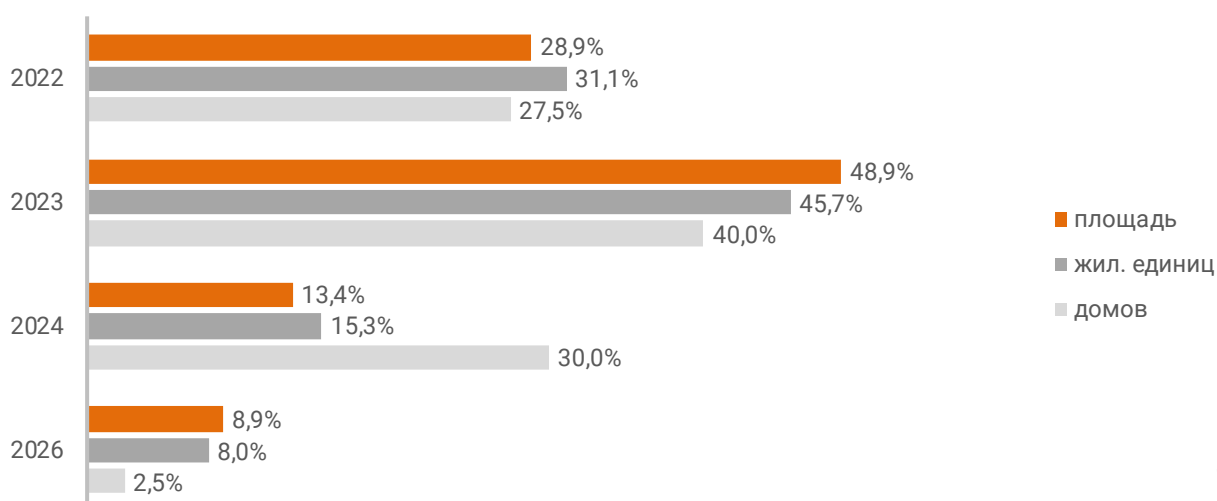
В Тамбовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	11	27,5%	1 647	31,1%	83 481	28,9%
2023	16	40,0%	2 417	45,7%	141 255	48,9%
2024	12	30,0%	808	15,3%	38 601	13,4%
2026	1	2,5%	422	8,0%	25 728	8,9%
Общий итог	40	100%	5 294	100%	289 065	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 83 481 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	83 481	2017	15 167	18,2%
		2018	17 650	21,1%
		2021	21 504	25,8%
2024	38 601	2018	14 137	36,6%
2026	25 728	2017	25 728	100%
Общий итог	289 065		94 186	32,6%

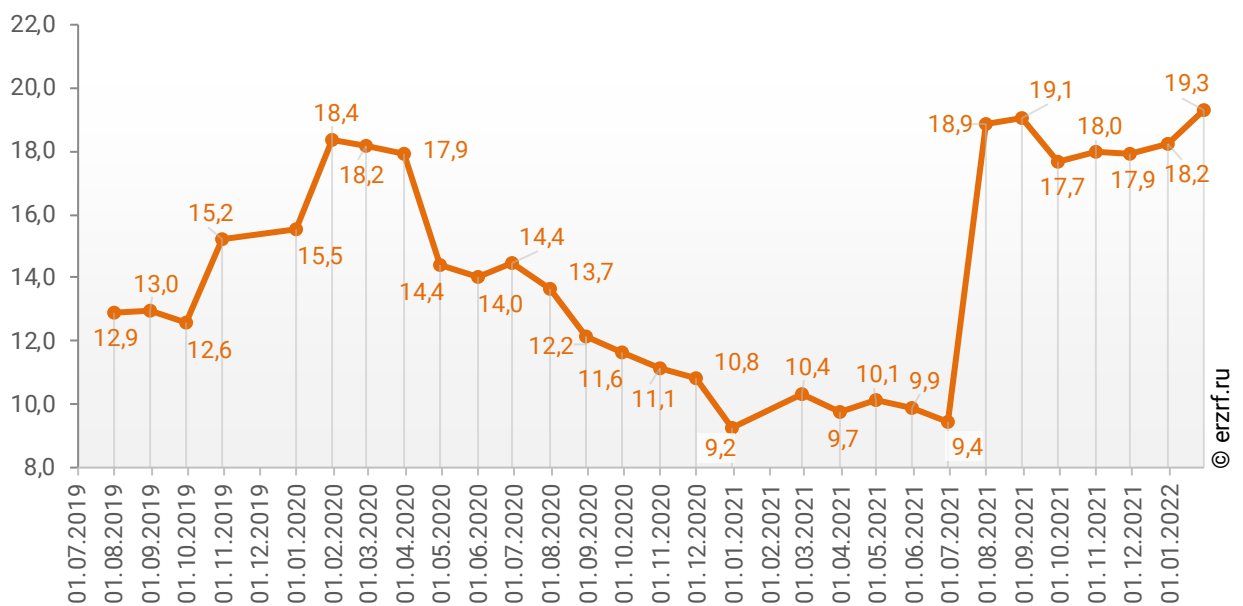
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2026 год (25 728 м²), что составляет 100% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области по состоянию на январь 2022 года составляет 19,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области, месяцев



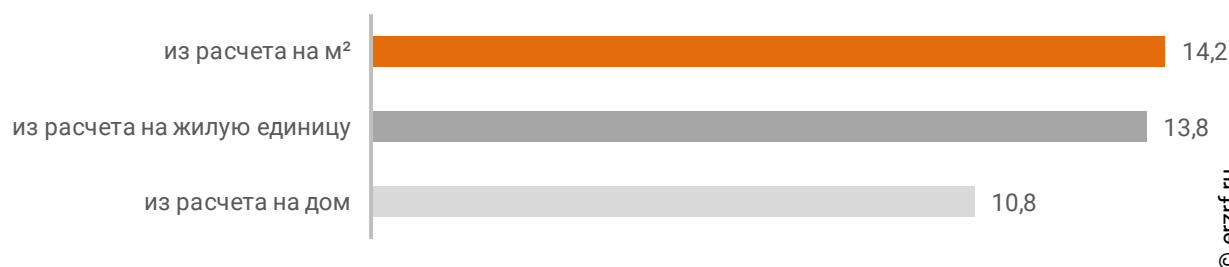
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тамбовской области

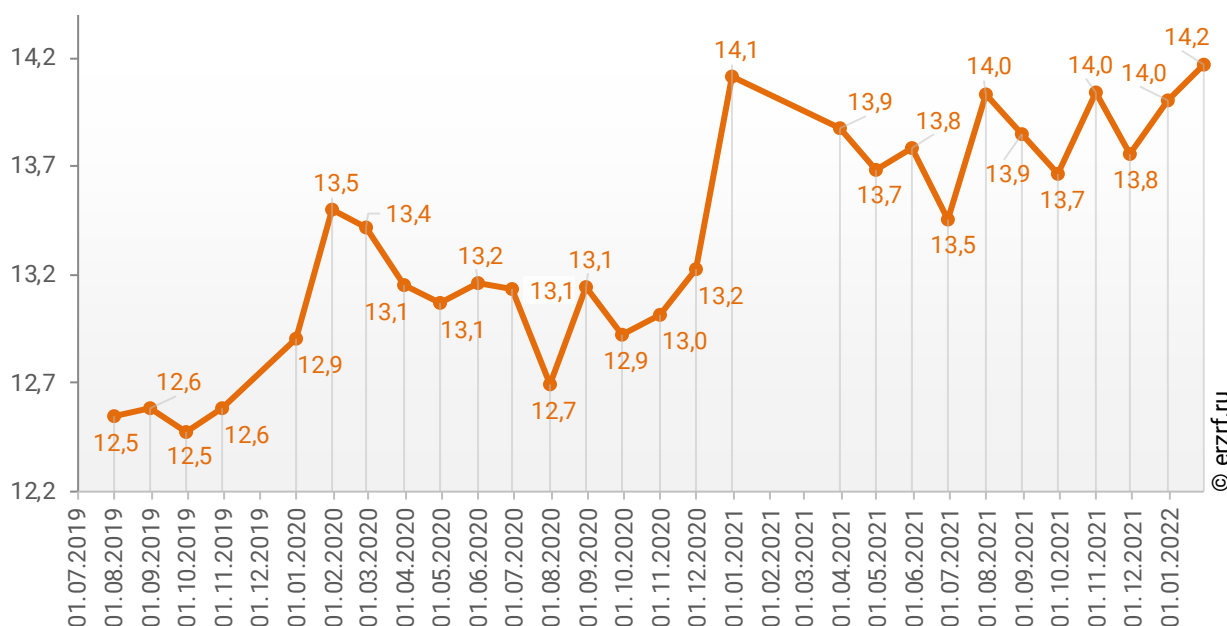


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тамбовской области (на м²)



© erzrf.ru

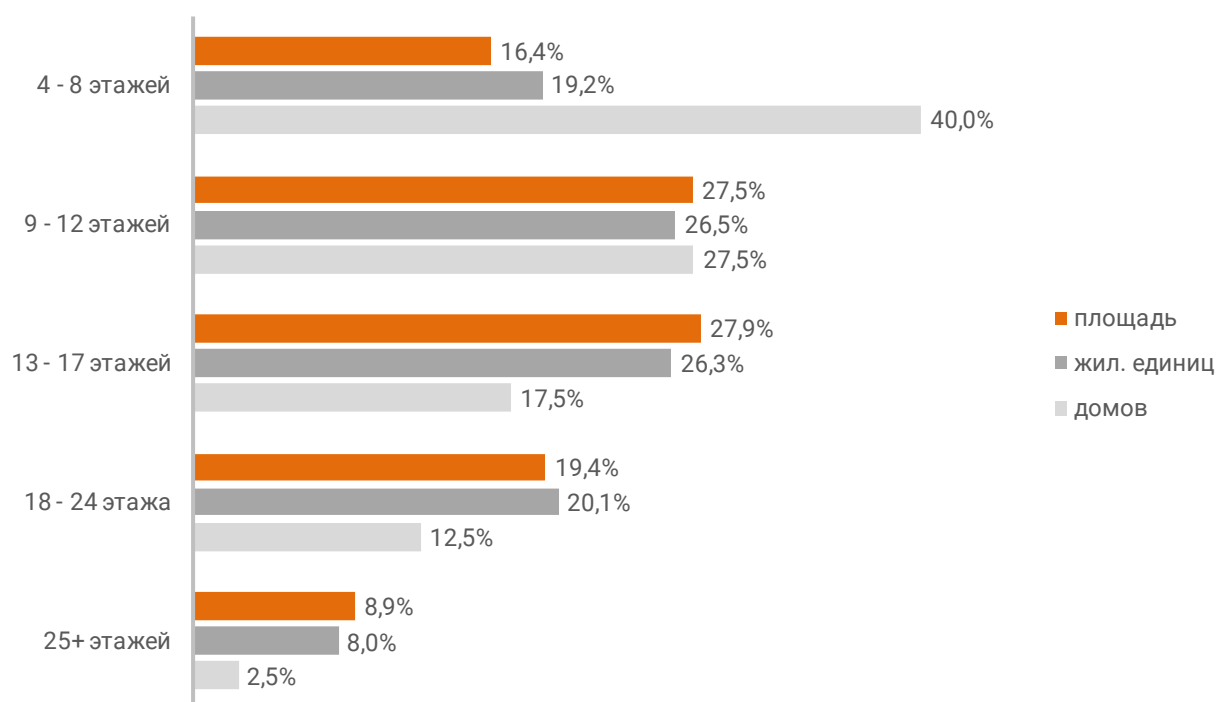
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	16	40,0%	1 015	19,2%	47 357	16,4%
9 - 12 этажей	11	27,5%	1 403	26,5%	79 388	27,5%
13 - 17 этажей	7	17,5%	1 391	26,3%	80 569	27,9%
18 - 24 этажа	5	12,5%	1 063	20,1%	56 023	19,4%
25+ этажей	1	2,5%	422	8,0%	25 728	8,9%
Общий итог	40	100%	5 294	100%	289 065	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по этажности



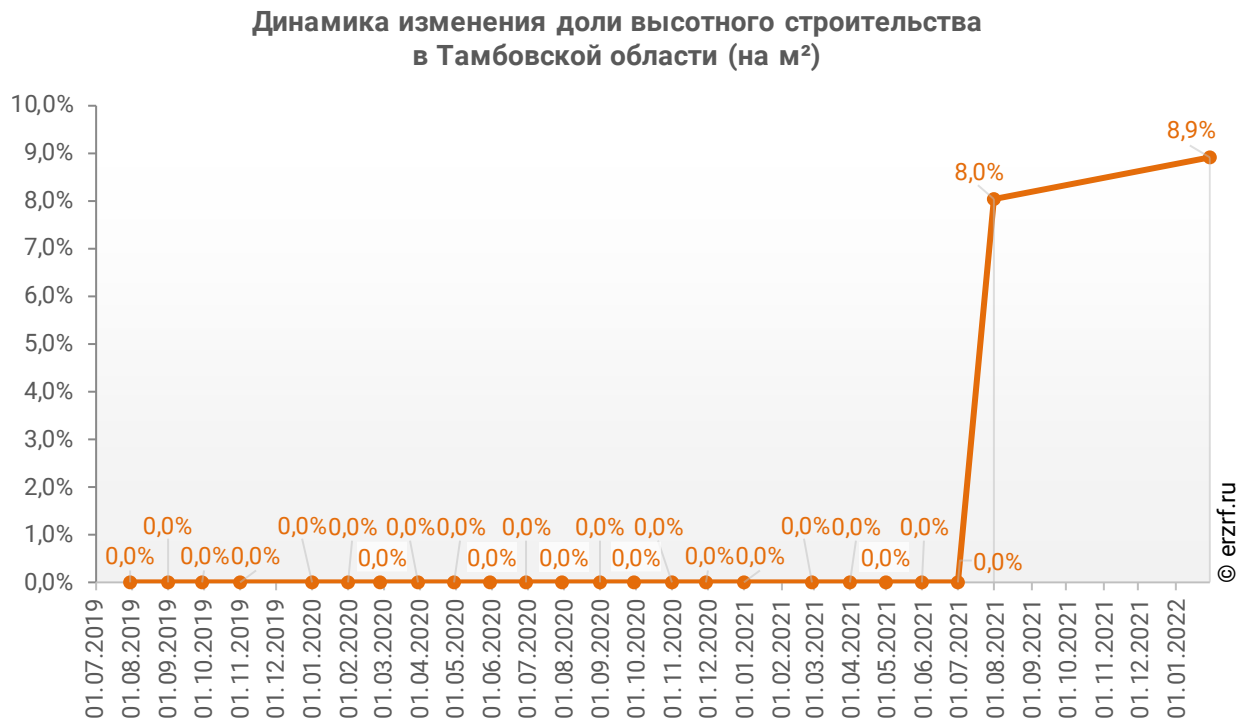
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 27,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тамбовской области составляет 8,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тамбовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Махаон», застройщик «ТБС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ТБС</i>	многоквартирный дом	Махаон
2	20	<i>ТБС</i>	многоквартирный дом	Высота
3	19	<i>Компания Козерог</i>	многоквартирный дом	По улице Астраханская
4	18	<i>ИСС</i>	многоквартирный дом	По ул. Сабуровская
		<i>Компания Козерог</i>	многоквартирный дом	По ул. Магистральная
		<i>СеверСтрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Сабуровская
5	17	<i>СЗ СтарСтрой+</i>	многоквартирный дом	По ул. Селезневская
		<i>СК Жупиков</i>	многоквартирный дом	Европейский
		<i>СК Жупиков</i>	многоквартирный дом	По ул. Селезневская
		<i>ТБС</i>	многоквартирный дом	По ул. Сабуровская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является многоквартирный дом в ЖК «Махаон», застройщик «ТБС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

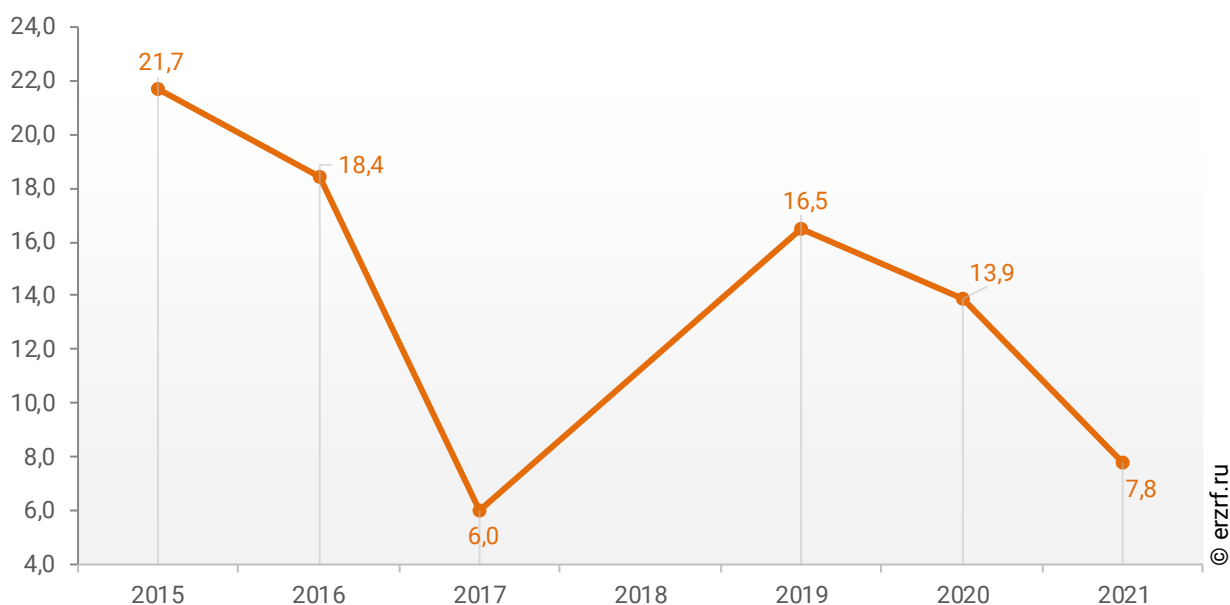
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 728	<i>ТБС</i>	многоквартирный дом	Махаон
2	19 524	<i>СЗ СтарСтрой+</i>	многоквартирный дом	По ул. Селезневская
3	17 650	<i>Компания Козерог</i>	многоквартирный дом	По ул. Магистральная
4	15 167	<i>ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная
5	14 137	<i>Компания Козерог</i>	многоквартирный дом	По улице Астраханская

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 7,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	33	82,5%	3 635	68,7%	192 265	66,5%
монолит-кирпич	7	17,5%	1 659	31,3%	96 800	33,5%
Общий итог	40	100%	5 294	100%	289 065	100%

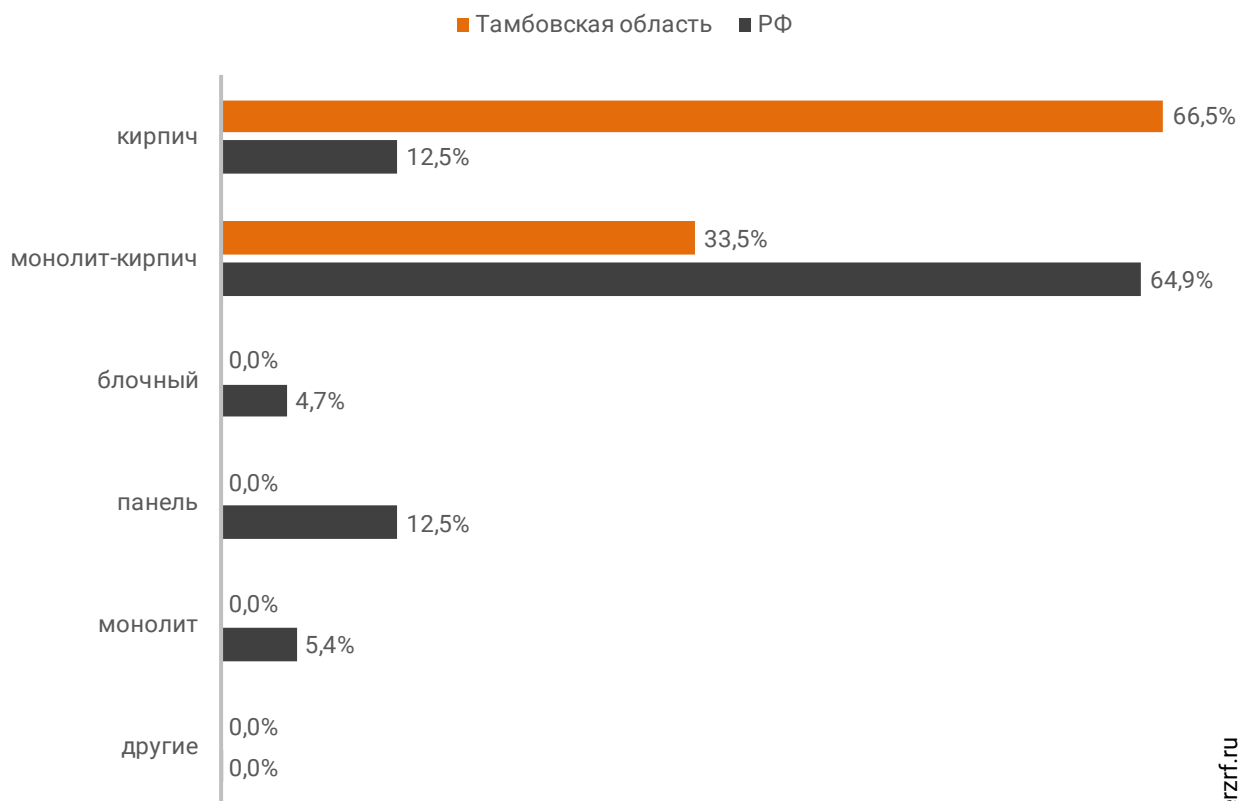
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тамбовской области является кирпич. Из него возводится 66,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

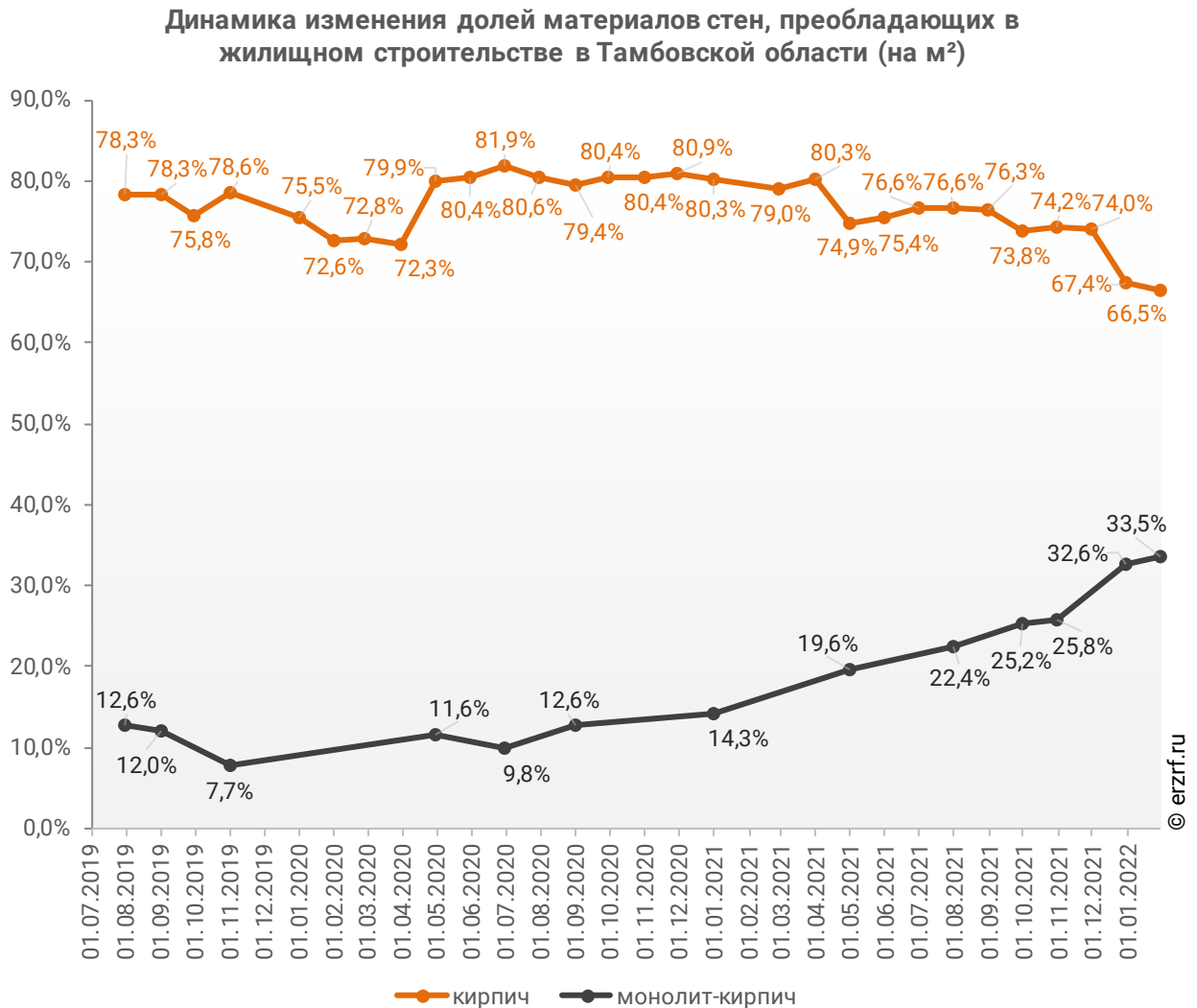
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тамбовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тамбовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тамбовской области у 91,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

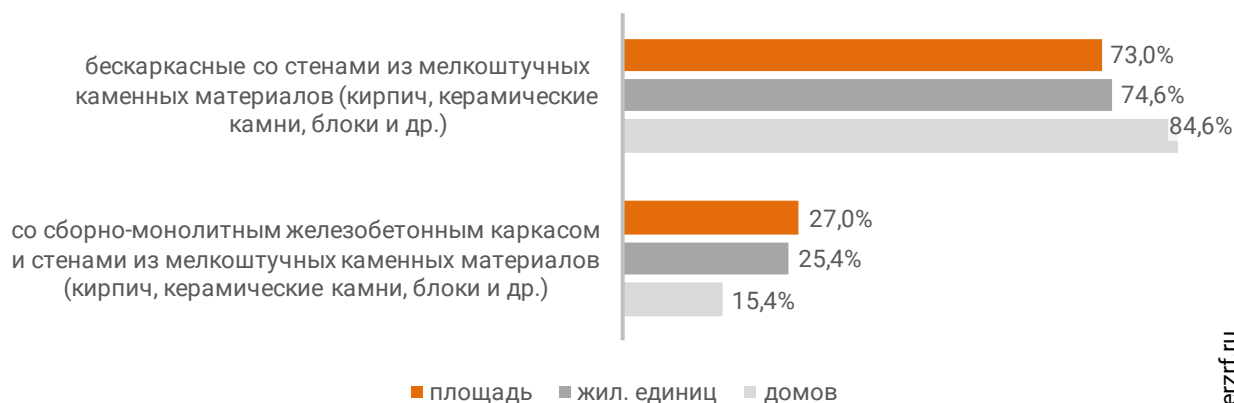
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	33	84,6%	3 635	74,6%	192 265	73,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	15,4%	1 237	25,4%	71 072	27,0%
Общий итог	39	100%	4 872	100%	263 337	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Тамбовской области осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тамбовской области на январь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Жупиков	10	25,0%	1 243	23,5%	70 029	24,2%
2	ТБС	5	12,5%	1 125	21,3%	63 648	22,0%
3	Компания Козерог	2	5,0%	589	11,1%	31 787	11,0%
4	ГК Спецмонтаж	11	27,5%	571	10,8%	24 464	8,5%
5	СЗ СтарСтрой+	1	2,5%	345	6,5%	19 524	6,8%
6	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	1	2,5%	266	5,0%	15 167	5,2%
7	ГК Мегаполис	1	2,5%	186	3,5%	11 927	4,1%
8	СЗ КомфортСтрой	1	2,5%	182	3,4%	11 489	4,0%
9	СК БРУ-Элитстрой	2	5,0%	216	4,1%	11 346	3,9%
10	СеверСтрой	2	5,0%	182	3,4%	9 840	3,4%
11	ИСС	1	2,5%	159	3,0%	8 780	3,0%
12	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	1	2,5%	70	1,3%	4 148	1,4%
13	Тамбовпромстройхолдинг	1	2,5%	90	1,7%	3 840	1,3%
14	ПМК-5	1	2,5%	70	1,3%	3 076	1,1%
Общий итог		40	100%	5 294	100%	289 065	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Тамбовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
1	★ 5,0	СК Жупиков	70 029	3 742	5,3%	0,2
2	★ 1,5	ТБС	63 648	34 710	54,5%	44,9
3	★ 0,5	Компания Козерог	31 787	31 787	100%	54,0
4	★ 5,0	ГК Спецмонтаж	24 464	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ СтарСтрой+	19 524	0	0,0%	-
6	н/р	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	15 167	15 167	100%	54,0
7	★ 3,5	ГК Мегapolis	11 927	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ КомфортСтрой	11 489	0	0,0%	-
9	★ 0,0	СК БРУ-Элитстрой	11 346	0	0,0%	-
10	н/р	СеверСтрой	9 840	0	0,0%	-
11	★ 2,0	ИСС	8 780	8 780	100%	21,0
12	н/р	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	4 148	0	0,0%	-
13	н/р	Тамбовпромстройхолдинг	3 840	0	0,0%	-
14	★ 3,0	ПМК-5	3 076	0	0,0%	-
Общий итог			289 065	94 186	32,6%	19,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Компания Козерог» и «ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ» и составляет 54,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области

В Тамбовской области возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Европейский» (город Тамбов). В этом жилом комплексе застройщик «СК Жупиков» возводит 5 домов, включающих 614 жилых единиц, совокупной площадью 39 165 м².

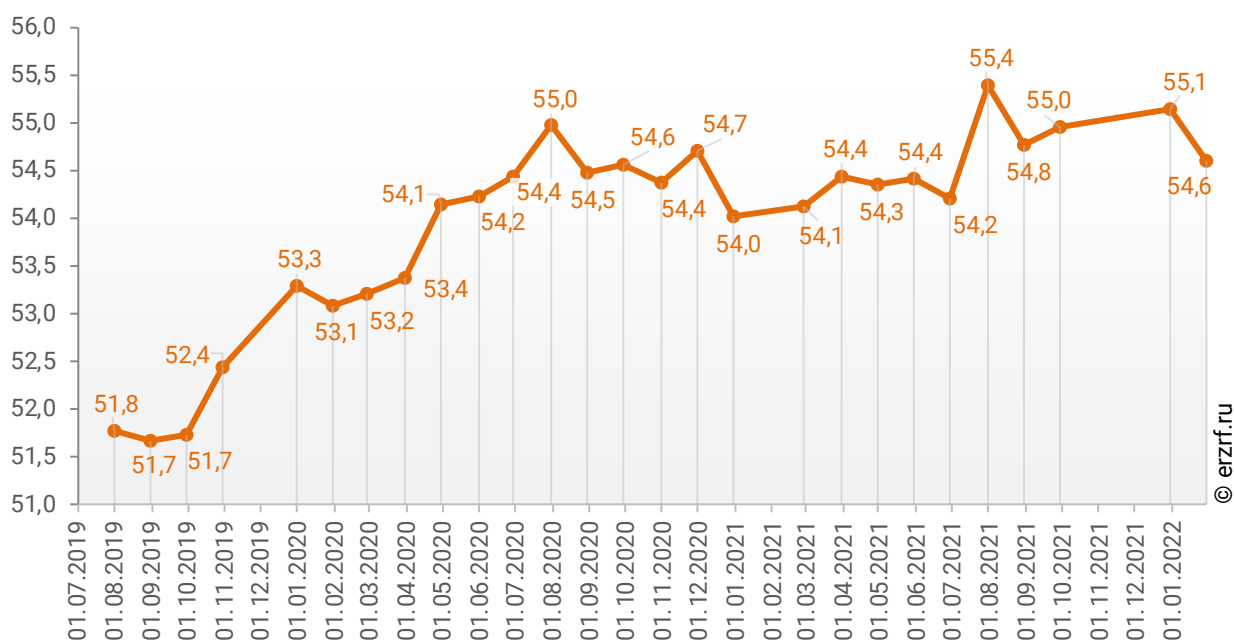
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тамбовской области, составляет 54,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области представлена на графике 7.

График 7

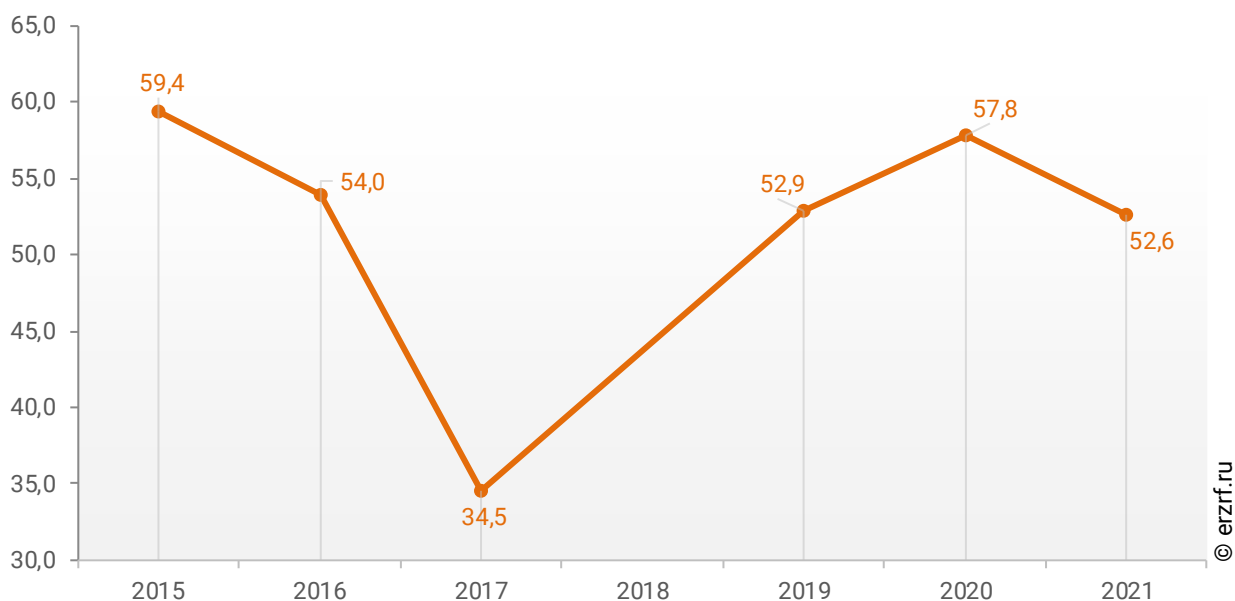
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 52,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Тамбовпромстройхолдинг» – 42,7 м². Самая большая – у застройщика «ГК Мегаполис» – 64,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Тамбовпромстройхолдинг	42,7
ГК Спецмонтаж	42,8
ПМК-5	43,9
СК БРУ-Элитстрой	52,5
Компания Козерог	54,0
СеверСтрой	54,1
ИСС	55,2
СК Жупиков	56,3
ТБС	56,6
СЗ СтарСтрой+	56,6
ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	57,0
СЗ ИНТЕРСТРОЙ	59,3
СЗ КомфортСтрой	63,1
ГК Мегаполис	64,1
Общий итог	54,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «В п. Мичурина» – 31,7 м², застройщик «СК Жупиков». Наибольшая – в ЖК «Вернадский» – 64,1 м², застройщик «ГК Мегаполис».

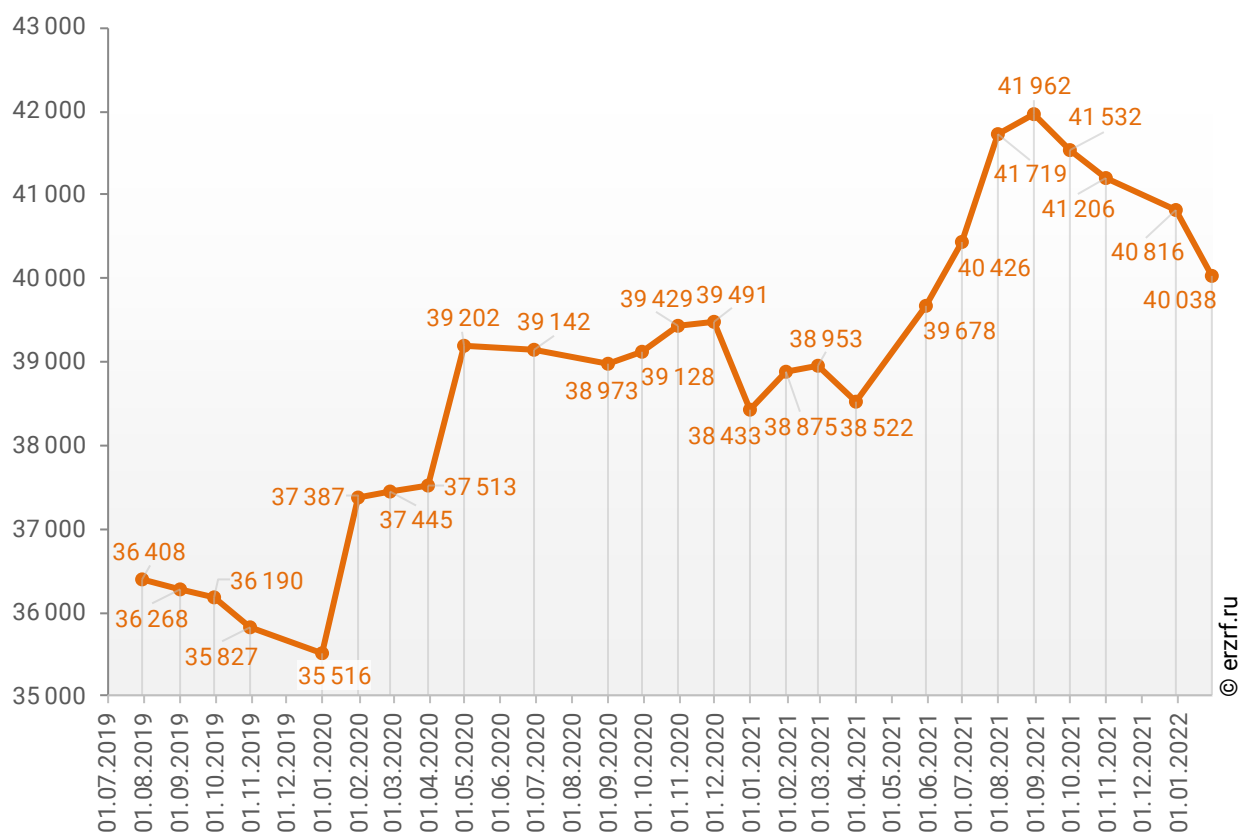
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тамбовской области

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тамбовской области составила 40 038 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тамбовской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тамбовской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тамбовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

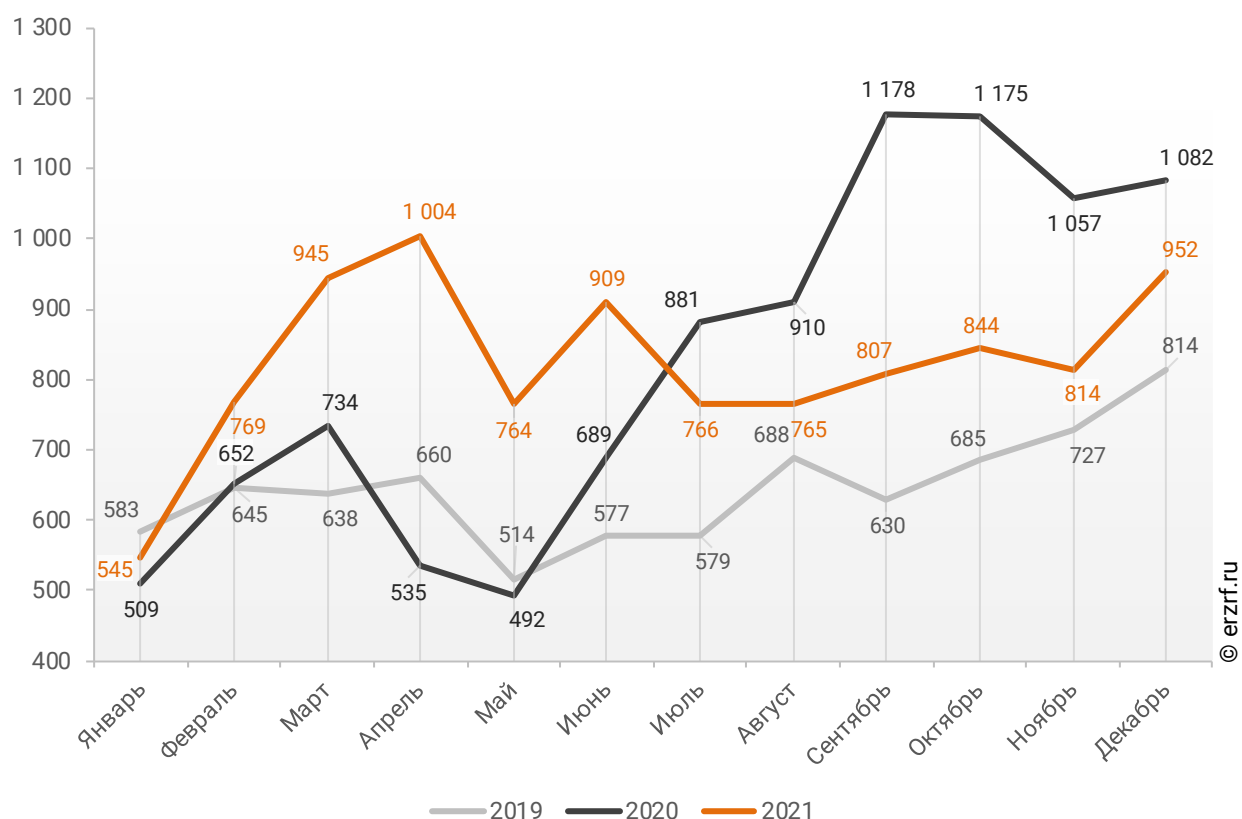
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тамбовской области, составило 9 884, что на 0,1% меньше уровня 2020 г. (9 894 ИЖК), и на 27,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7 740 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

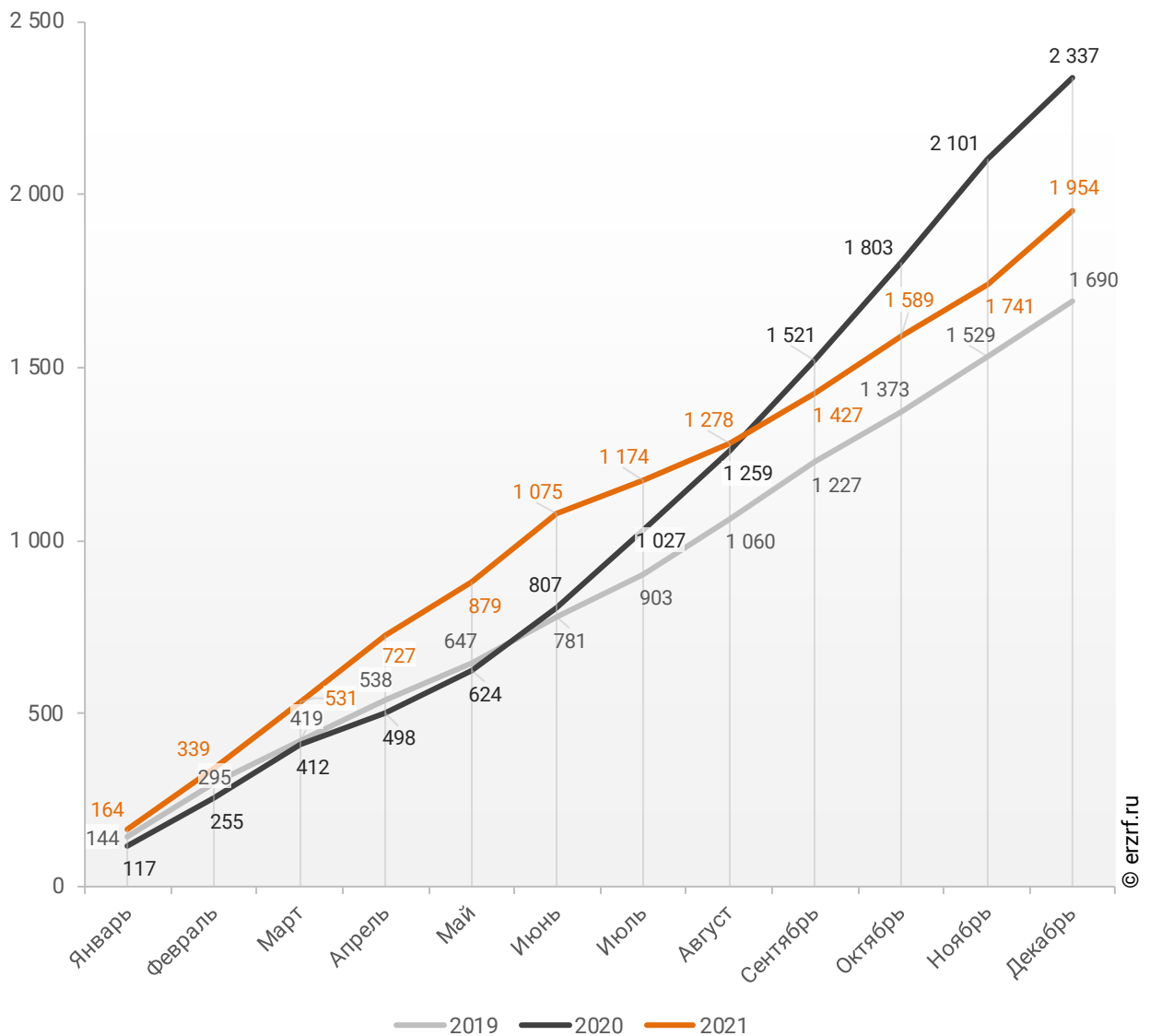


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 954, что на 16,4% меньше, чем в 2020 г. (2 337 ИЖК), и на 15,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1 690 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

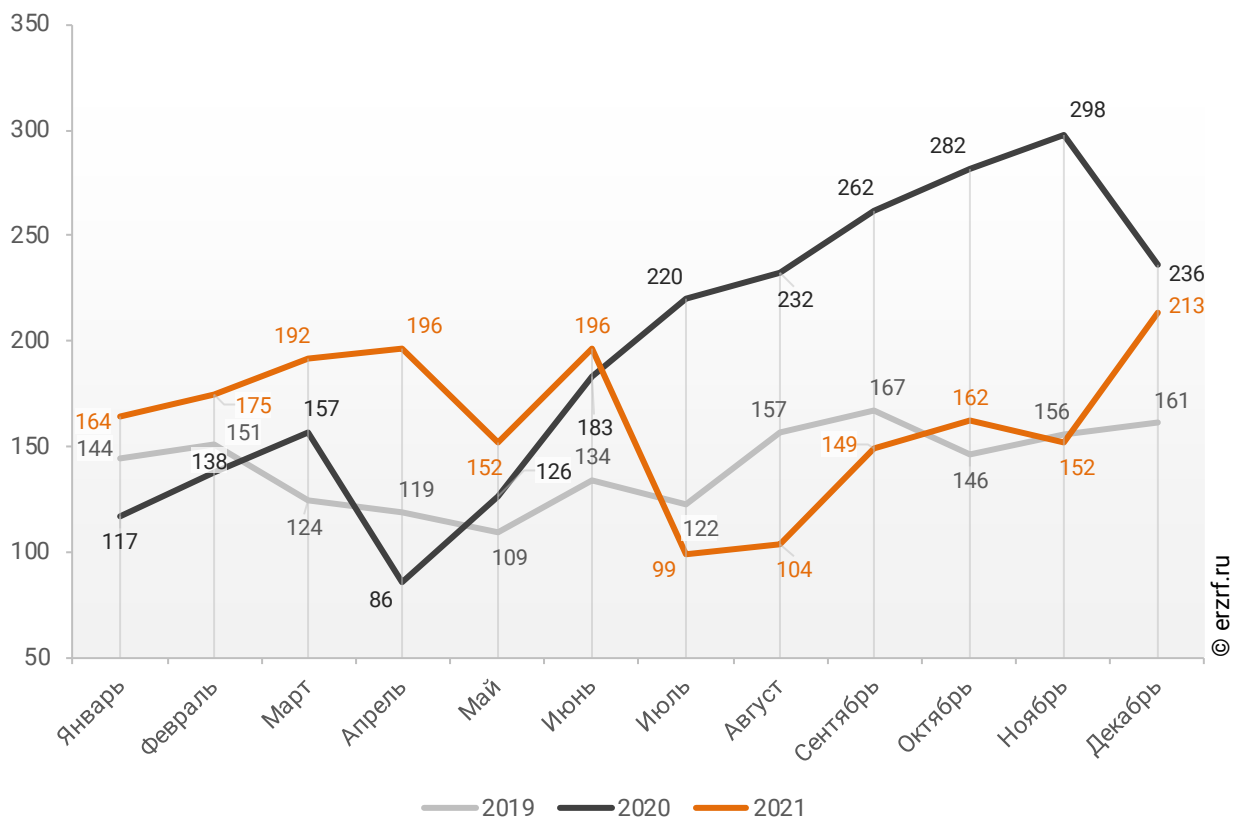


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тамбовской области в декабре 2021 года уменьшилось на 9,7% по сравнению с декабрем 2020 года (213 против 236 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

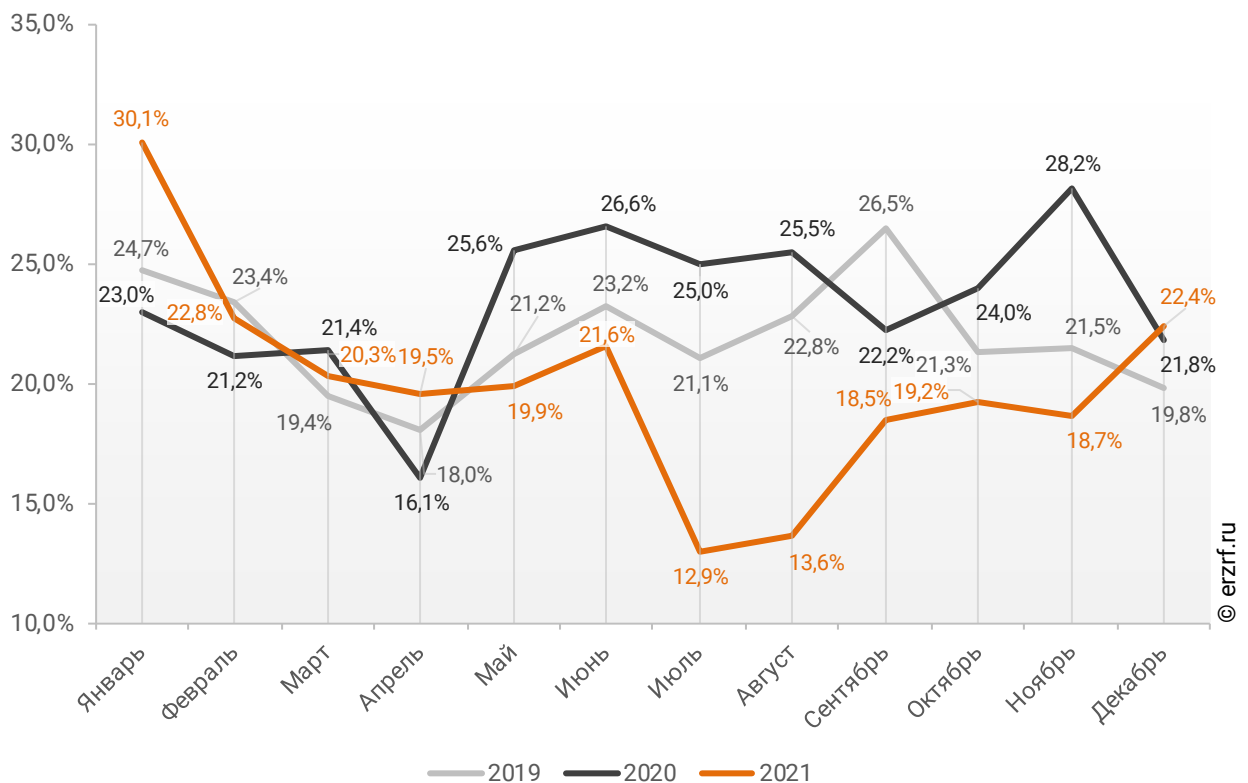


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 19,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (23,6%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.



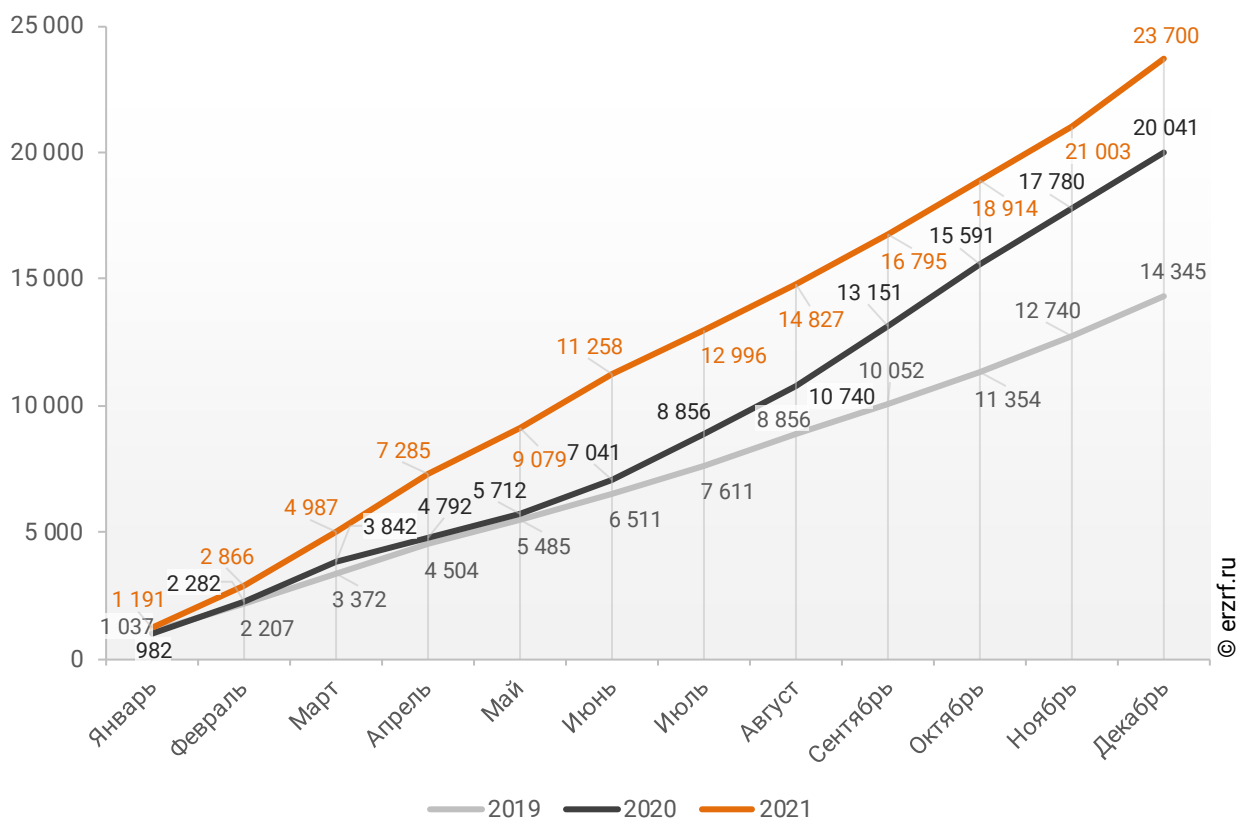
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, составил 23 700 млн ₽, что на 18,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (20 041 млн ₽), и на 65,2% больше аналогичного значения 2019 г. (14 345 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

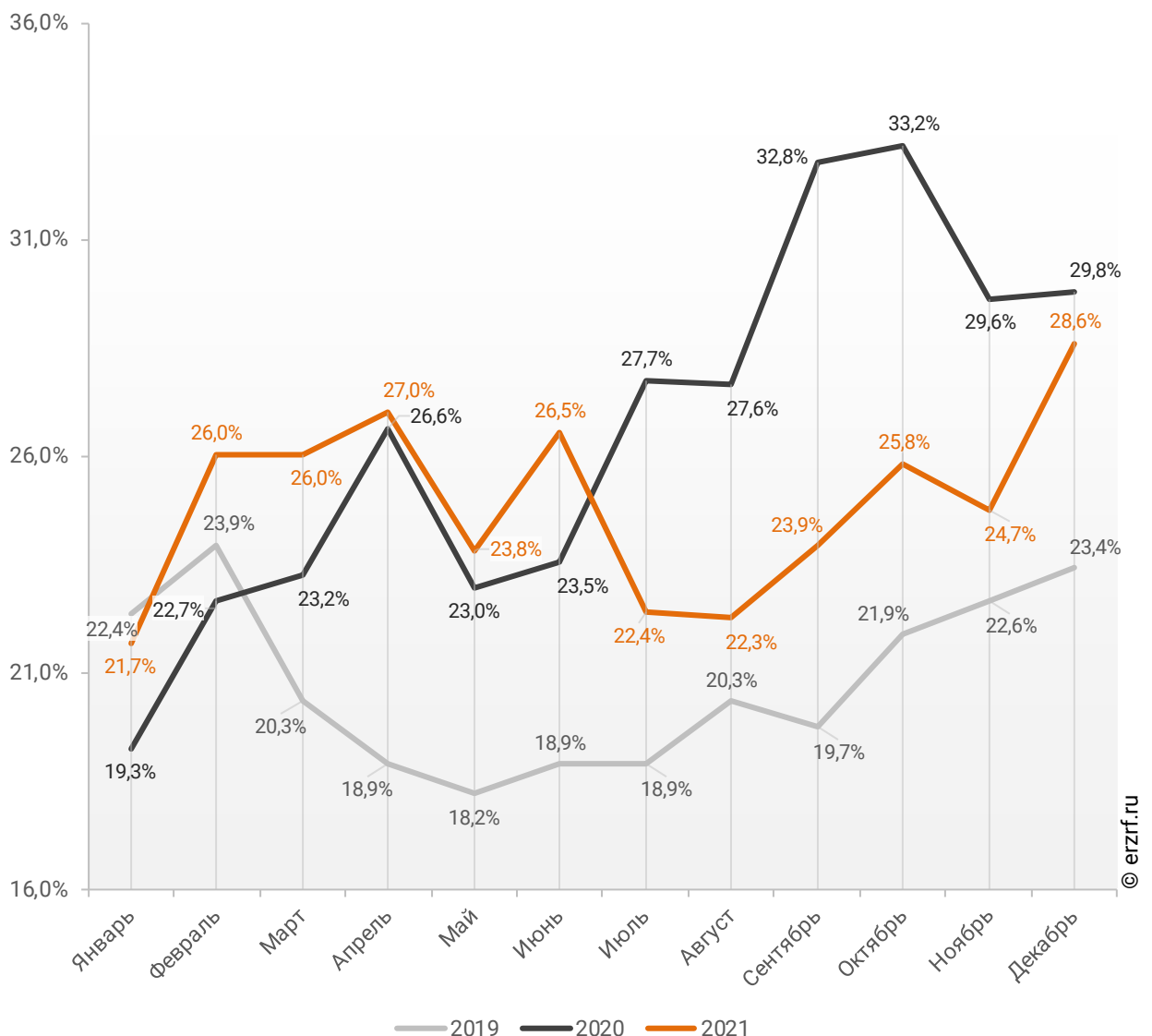


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Тамбовской области (94 615 млн ₽), доля ИЖК составила 25,0%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,2%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2019 г. (20,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

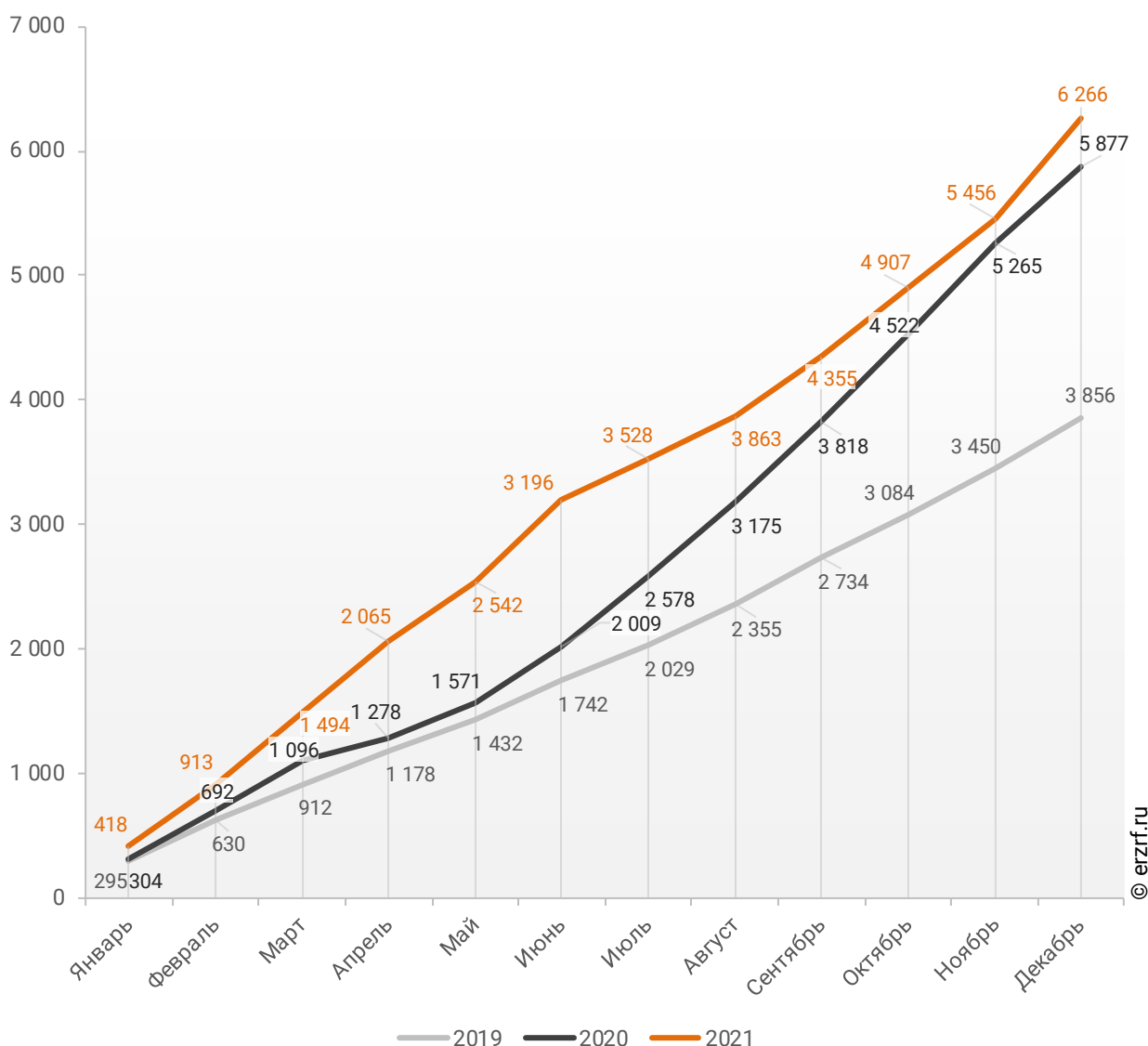


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог ДДУ, составил 6 266 млн ₽ (26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 6,6% больше аналогичного значения 2020 г. (5 877 млн ₽), и на 62,5% больше, чем в 2019 г. (3 856 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Тамбовской области (94 615 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2020 г. (8,0%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

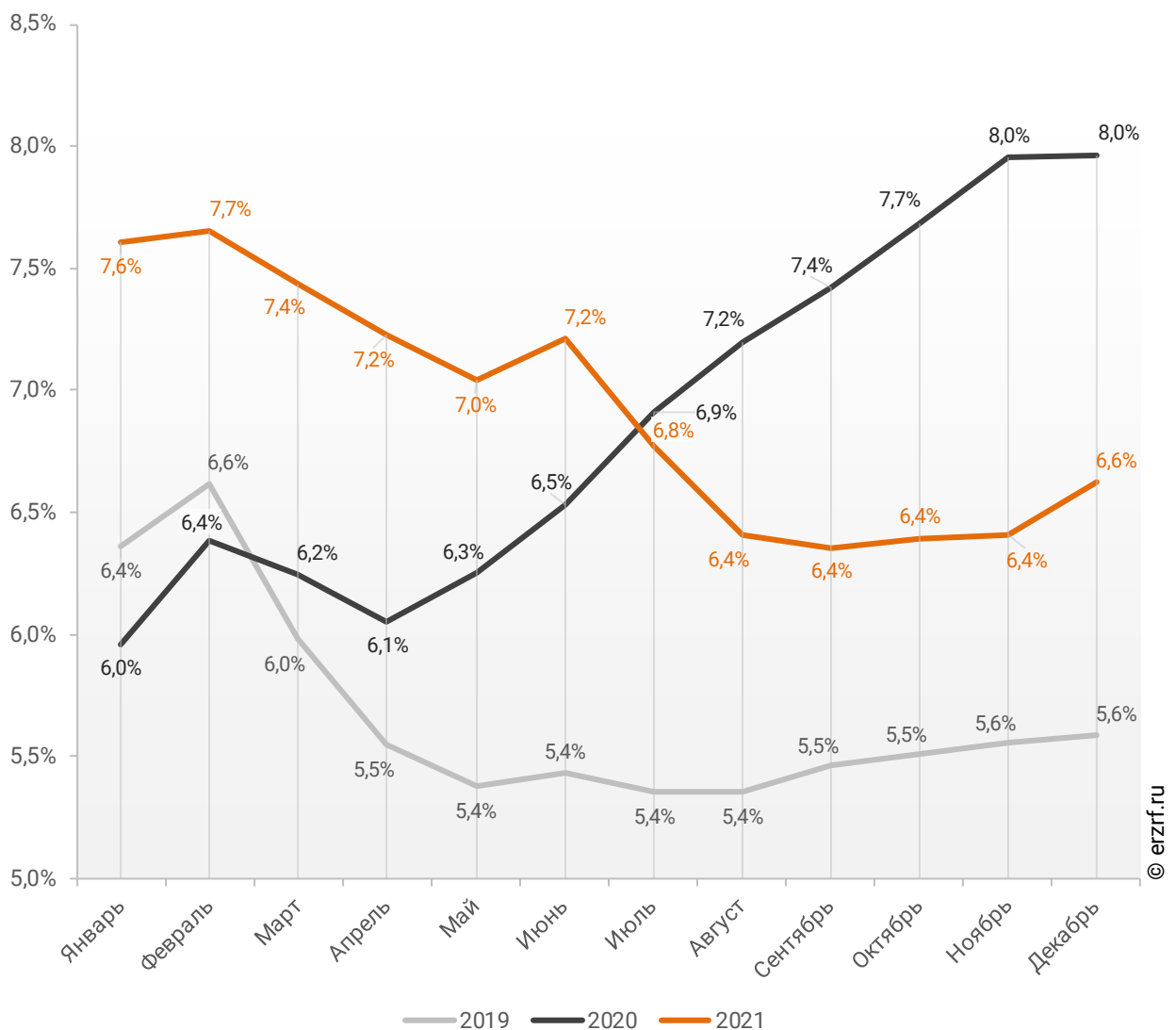
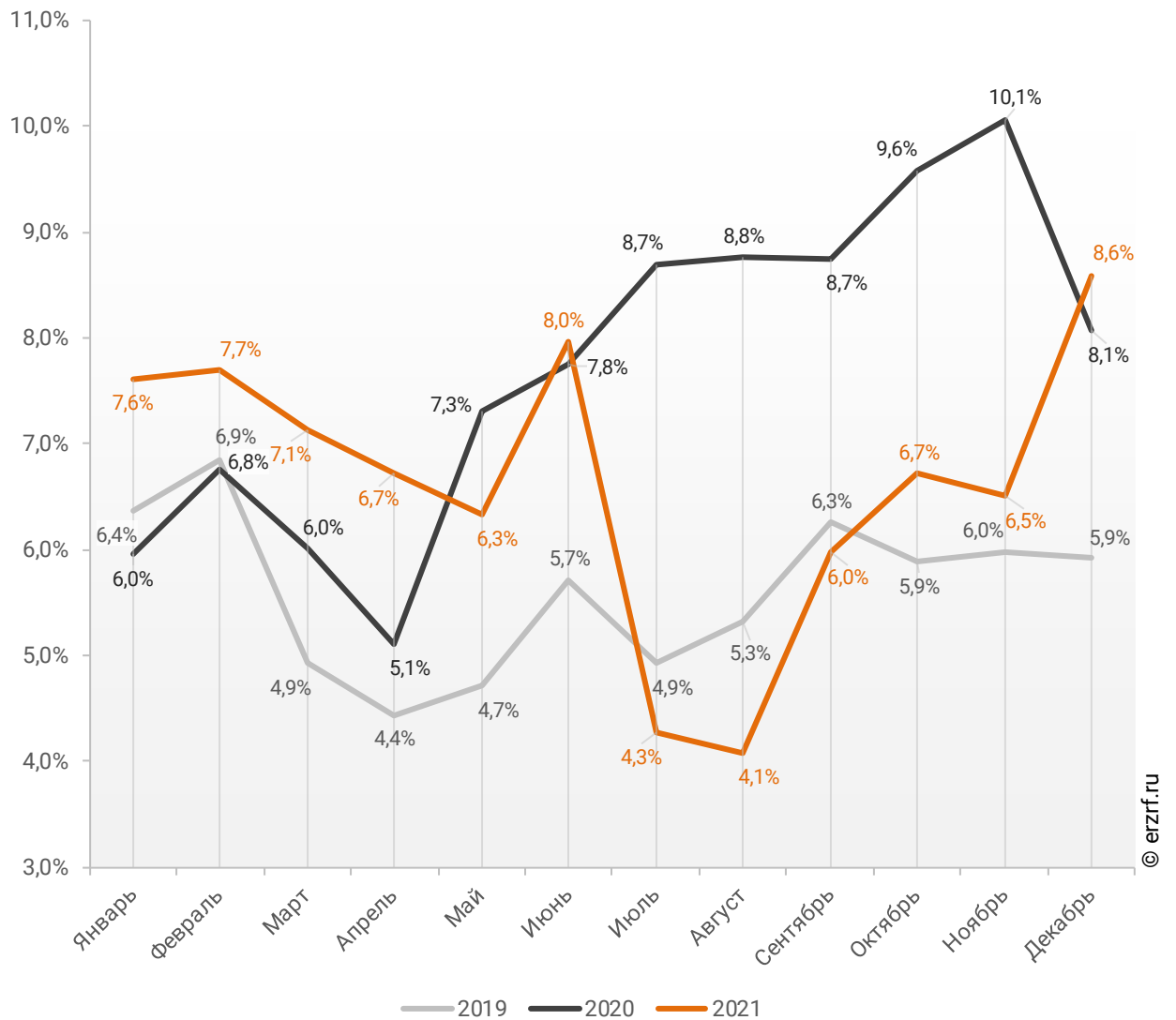


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.**



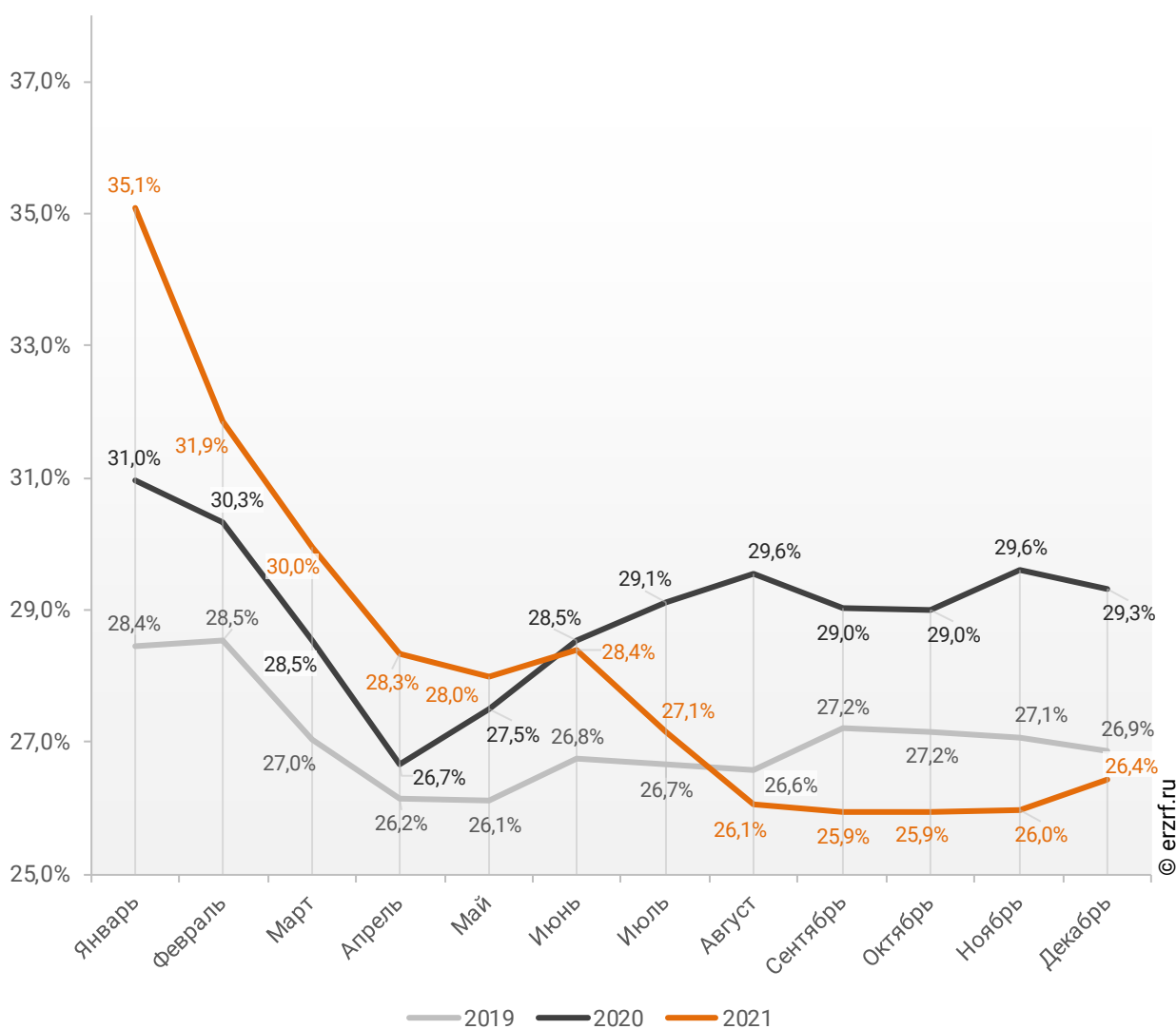
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше, чем в 2020 г. (29,3%), и на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (26,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

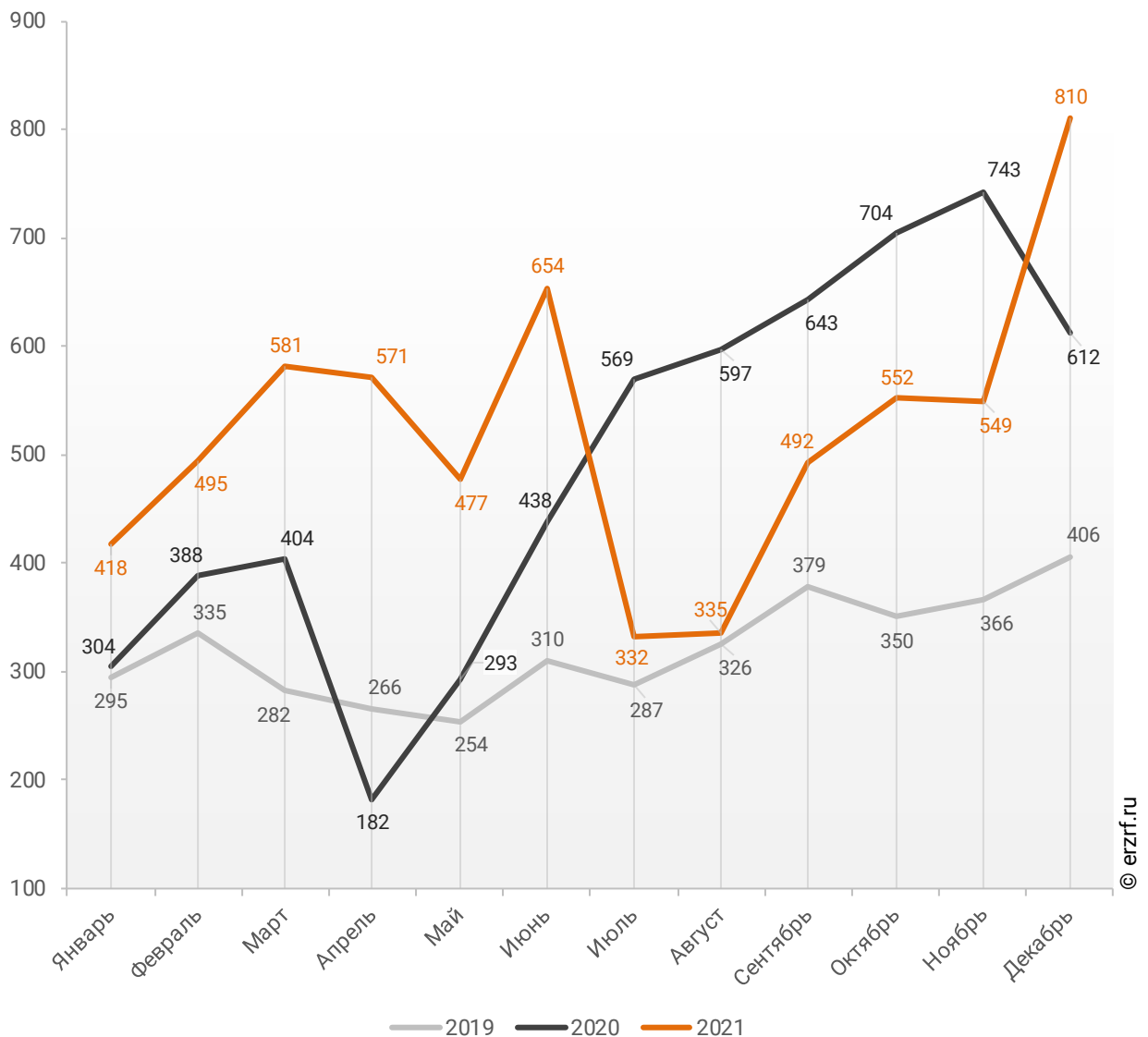


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тамбовской области в декабре 2021 года, увеличился на 32,4% по сравнению с декабрем 2020 года (810 против 612 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

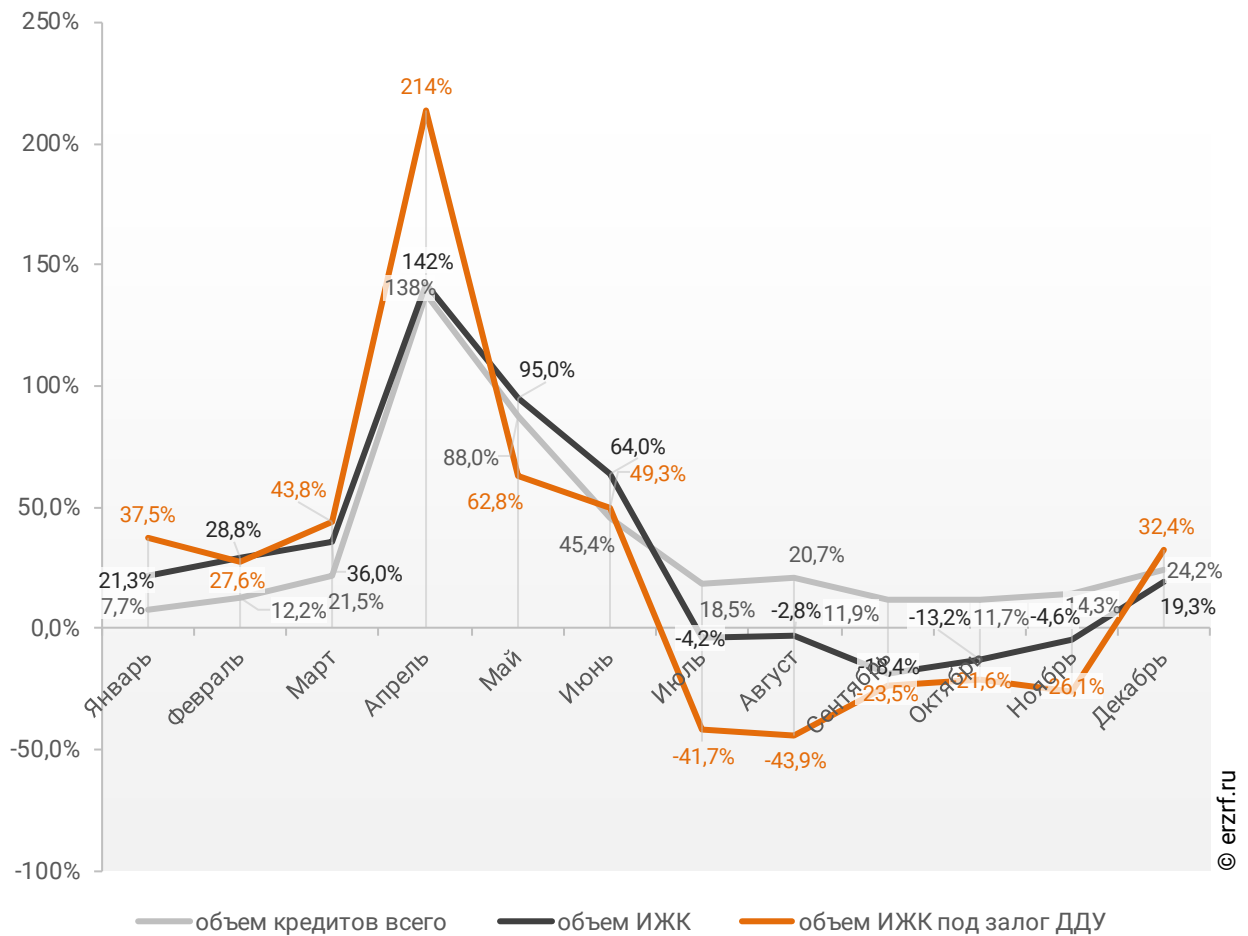
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,4% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 24,2% (9,4 против 7,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,3% (2,7 против 2,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Тамбовской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тамбовской области кредитов всех видов в декабре составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,0%.

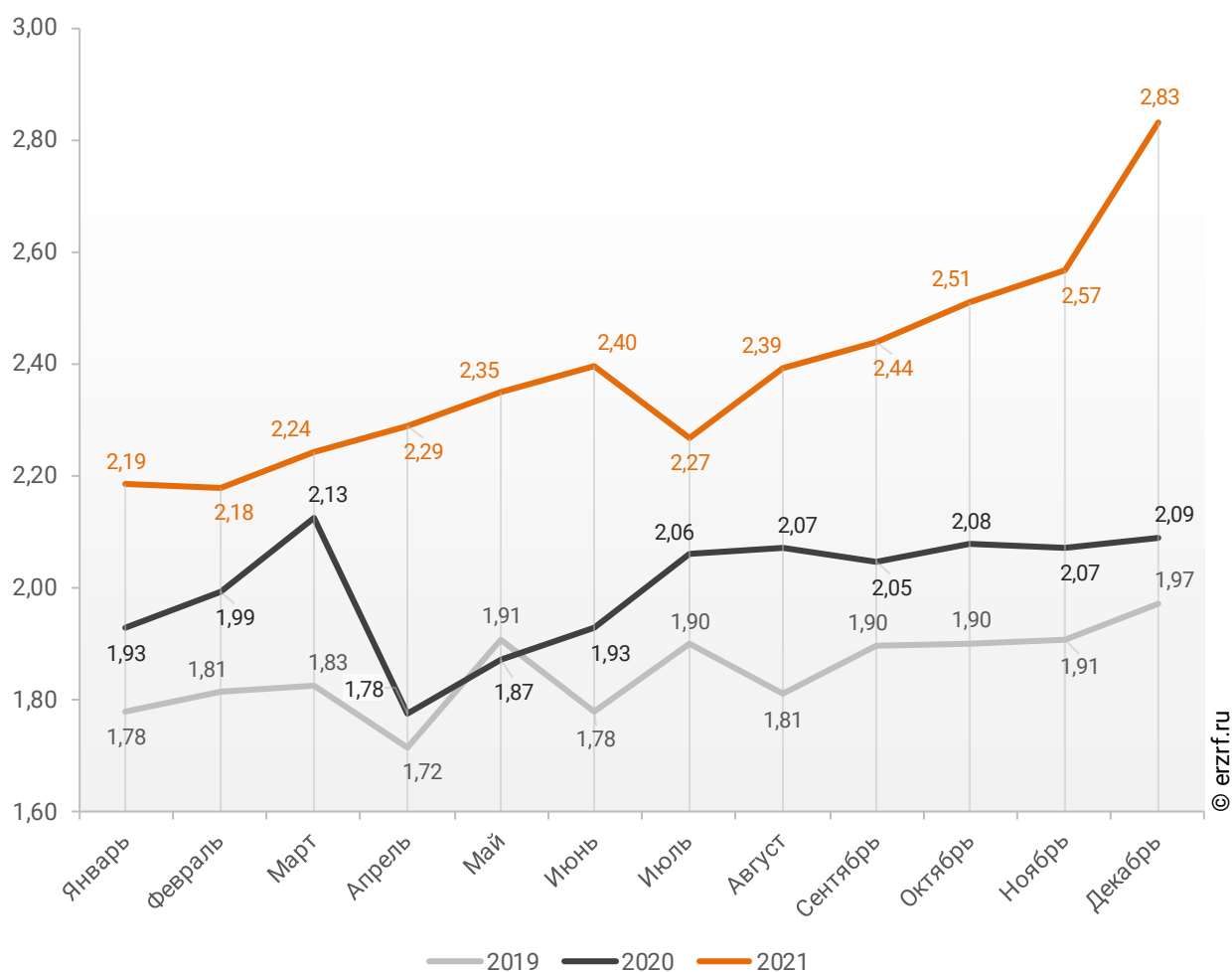
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Тамбовской области составил 2,83 млн ₽, что на 35,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,09 млн ₽), и на 43,7% больше аналогичного значения 2019 г. (1,97 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

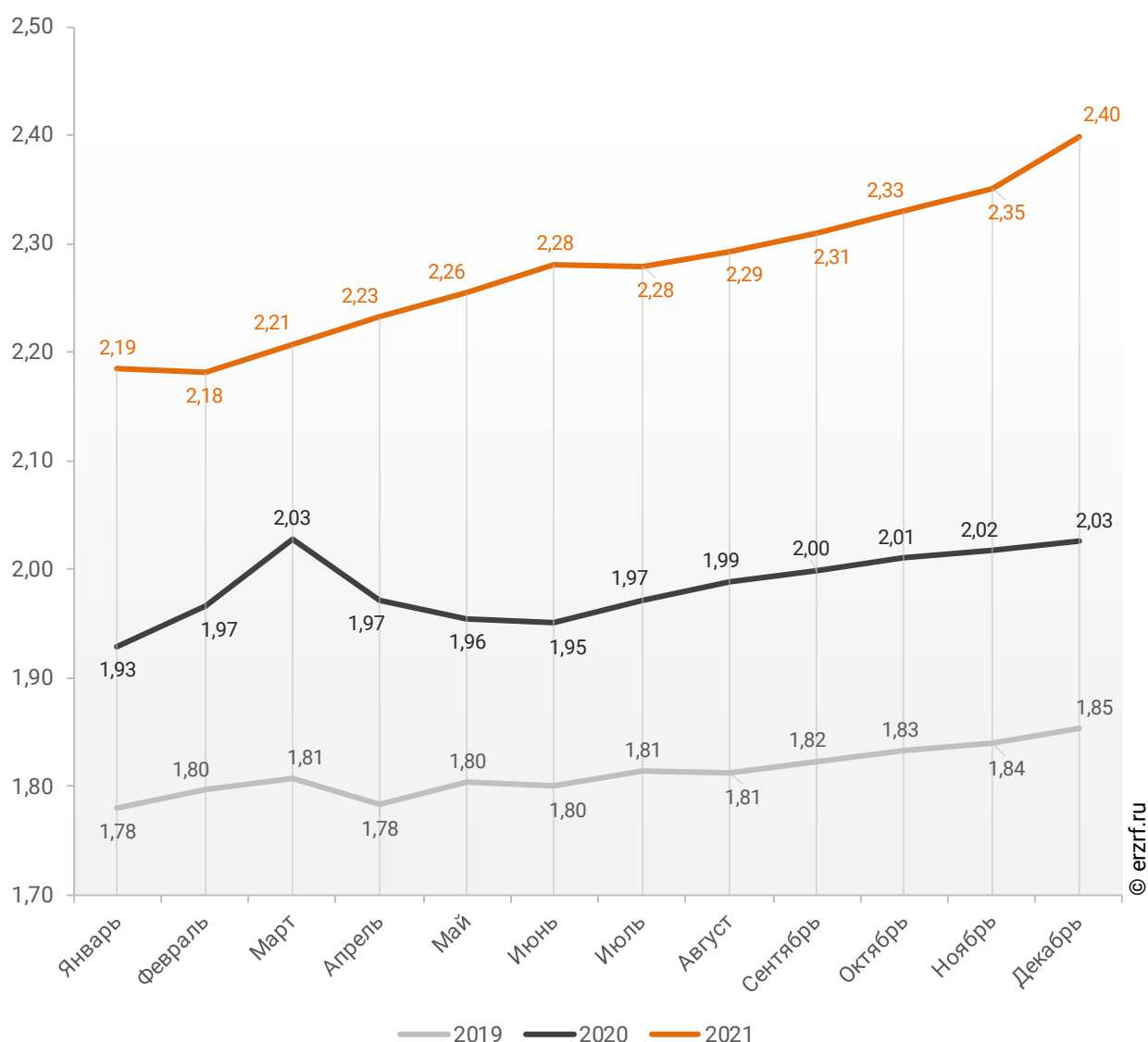


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 2,40 млн ₽, что на 18,4% больше, чем в 2020 г. (2,03 млн ₽), и на 29,4% больше соответствующего значения 2019 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

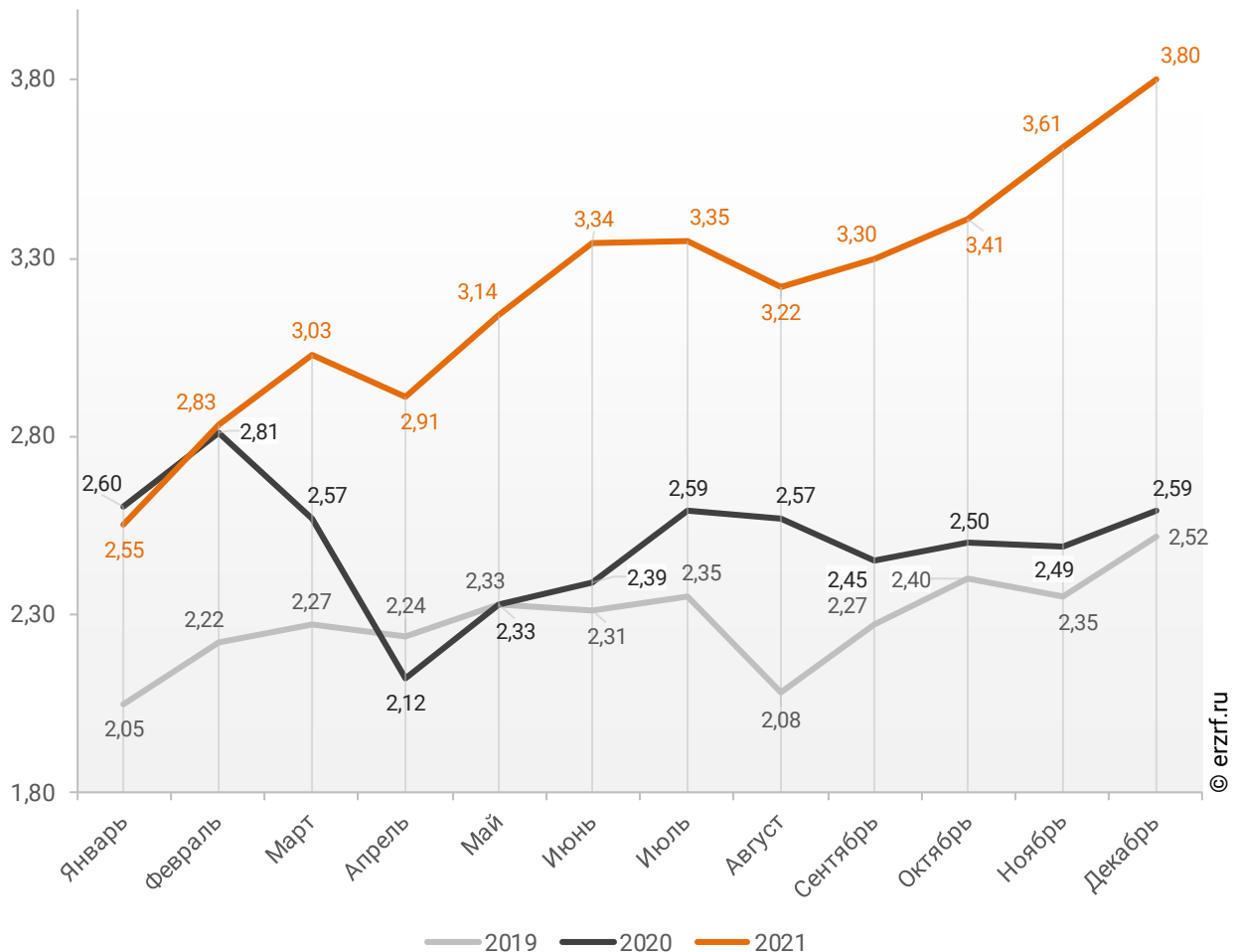


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тамбовской области в декабре 2021 года увеличился на 46,7% по сравнению с декабрем 2020 года (3,80 против 2,59 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

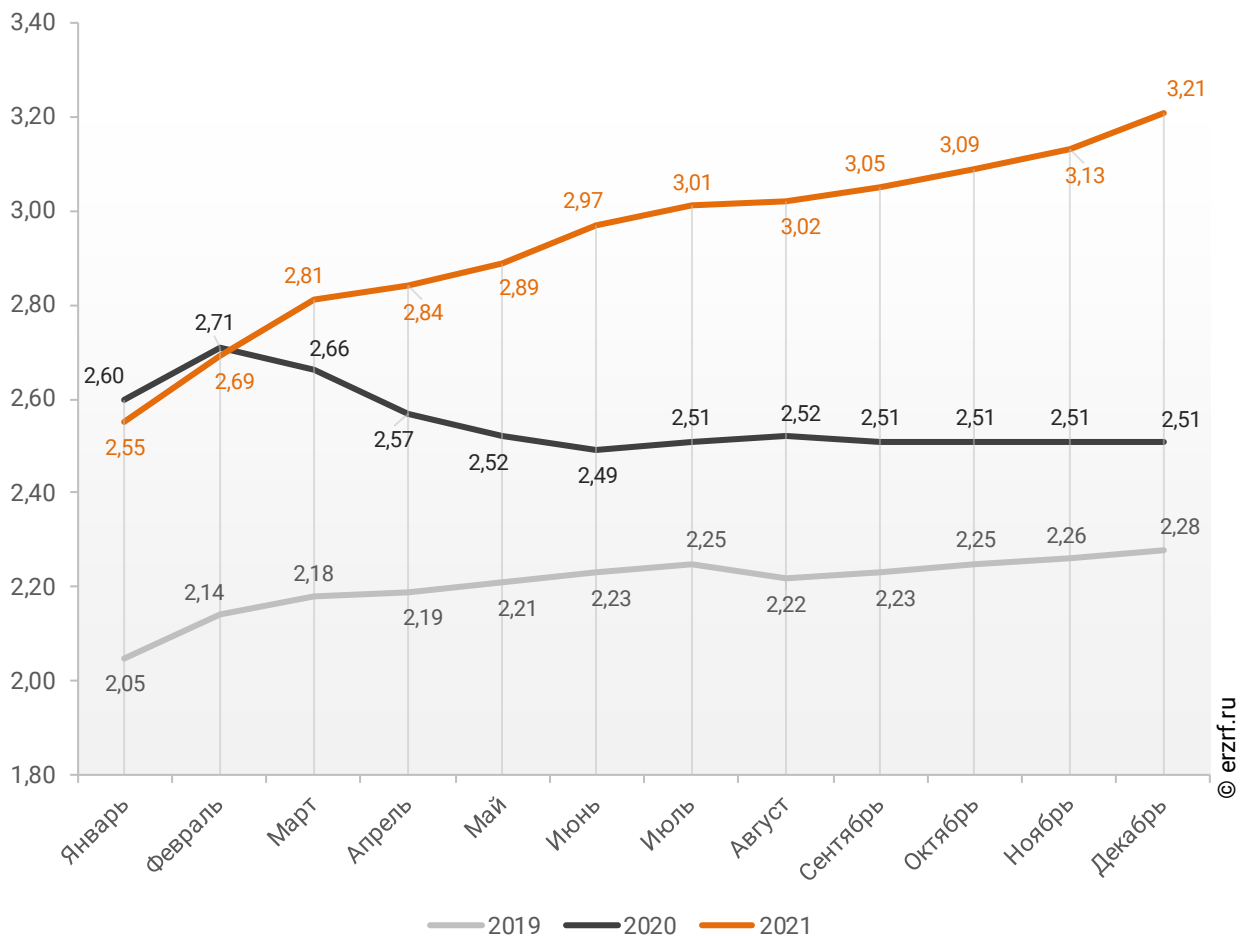


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 3,21 млн ₽ (на 33,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 27,9% больше соответствующего значения 2020 г. (2,51 млн ₽), и на 40,8% больше уровня 2019 г. (2,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

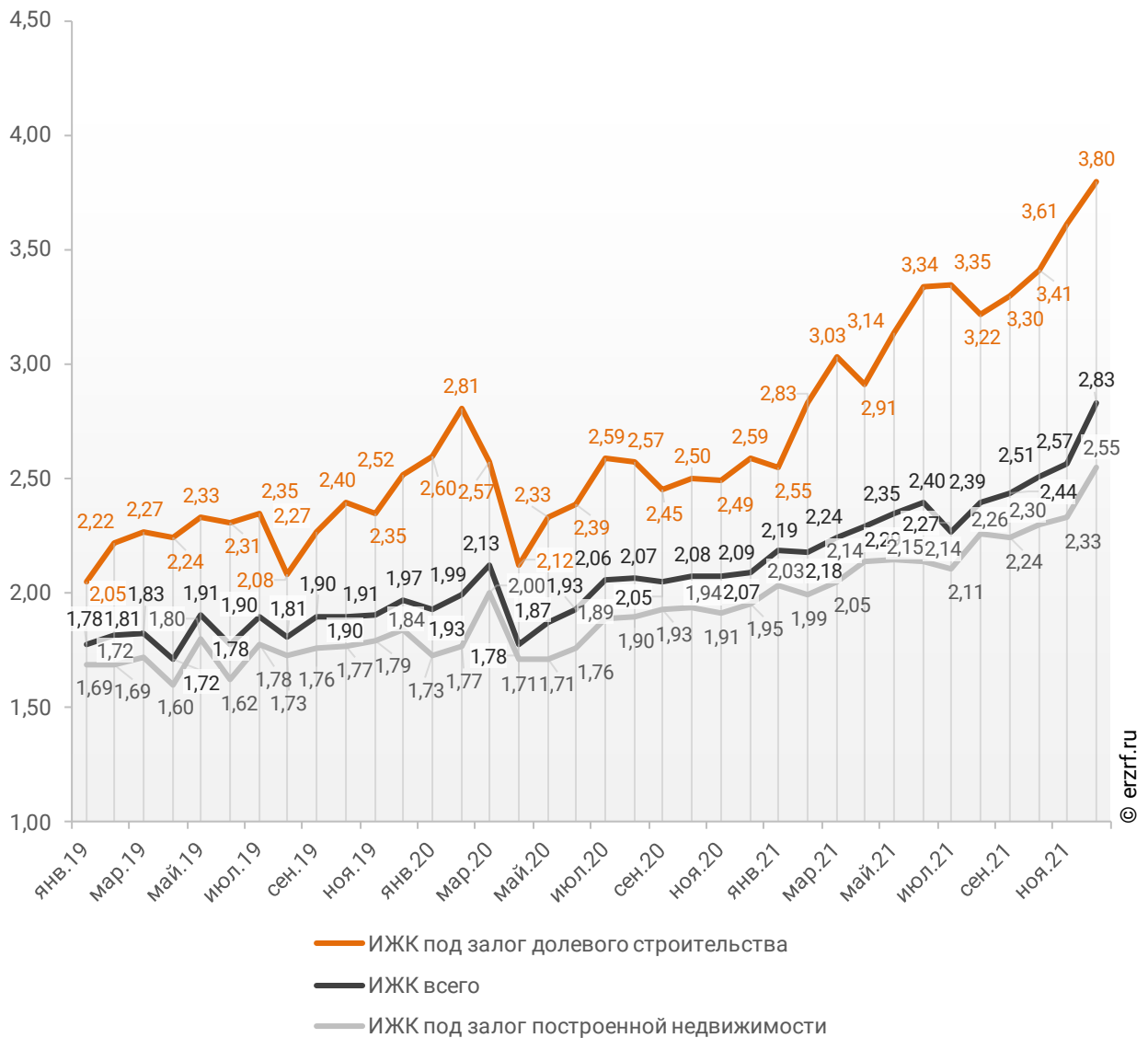


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,8% – с 1,95 до 2,55 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,2 п.п. – с 32,8% до 49,0%.

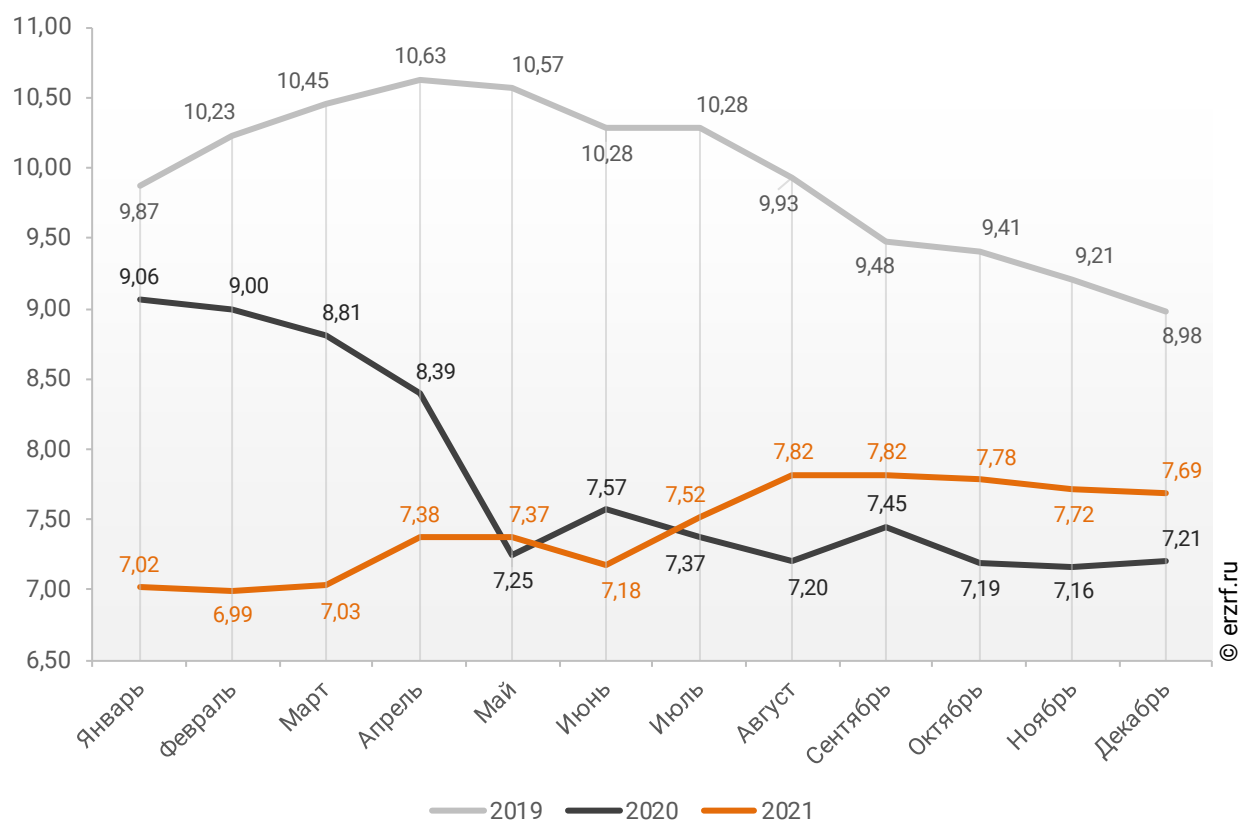
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Тамбовской области, средневзвешенная ставка составила 7,69%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,48 п.п. (с 7,21 до 7,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области, %

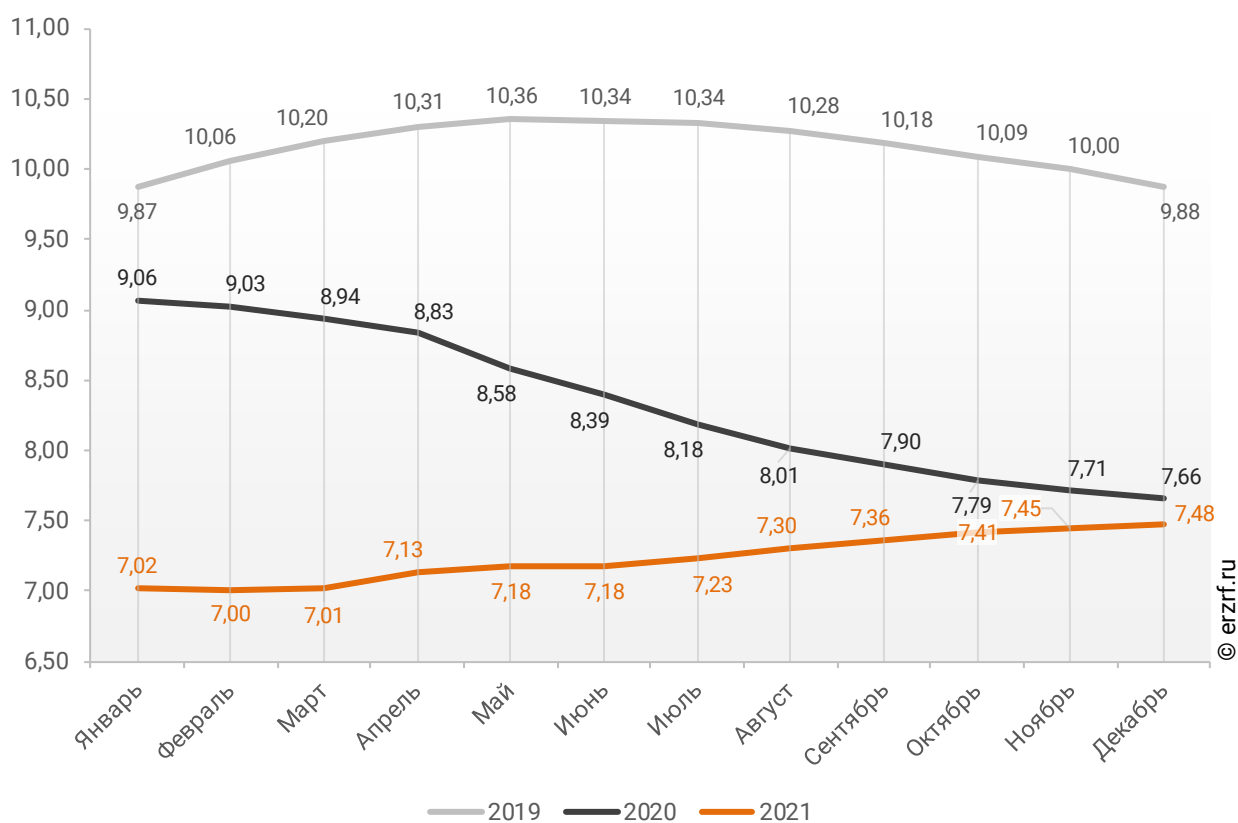


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 7,48%, что на 0,18 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,66%), и на 2,40 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,88%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

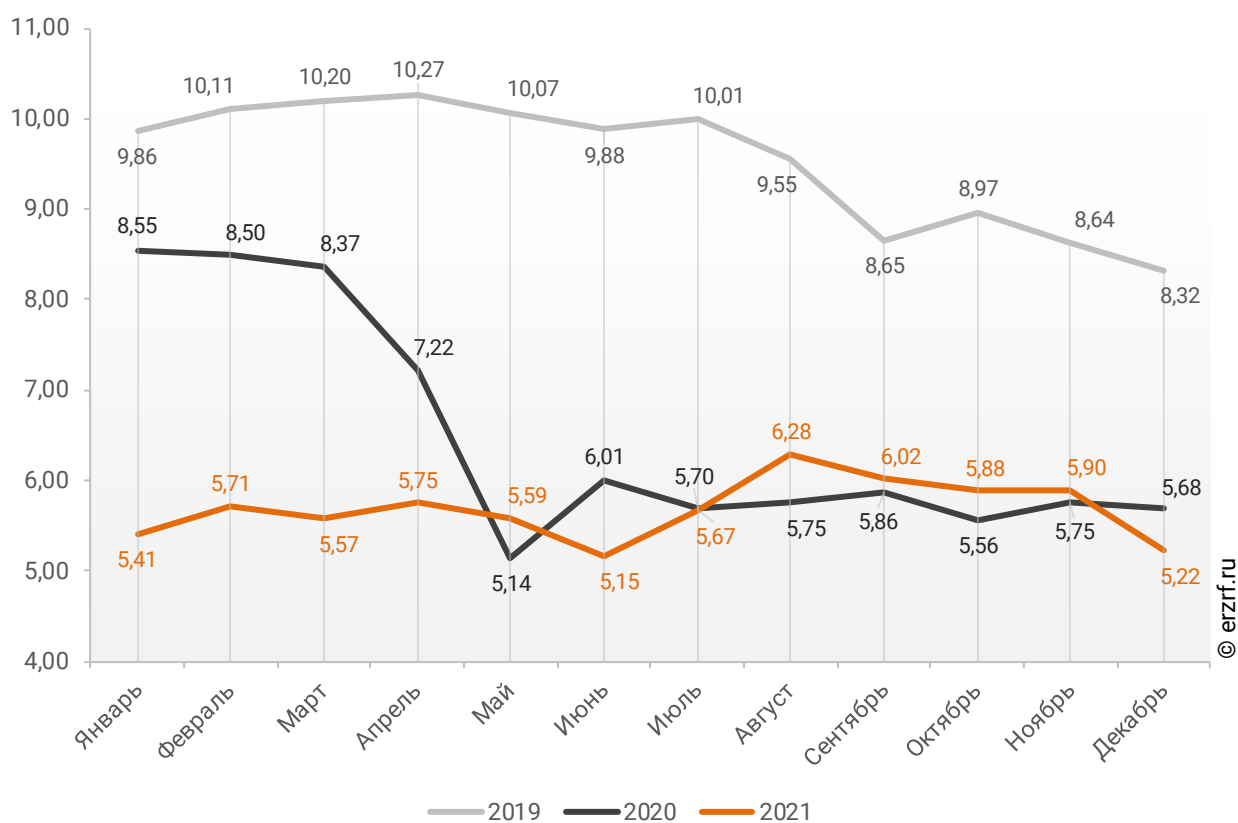


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тамбовской области в декабре 2021 года, составила 5,22%, что на 0,46 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2020 года (5,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области, %

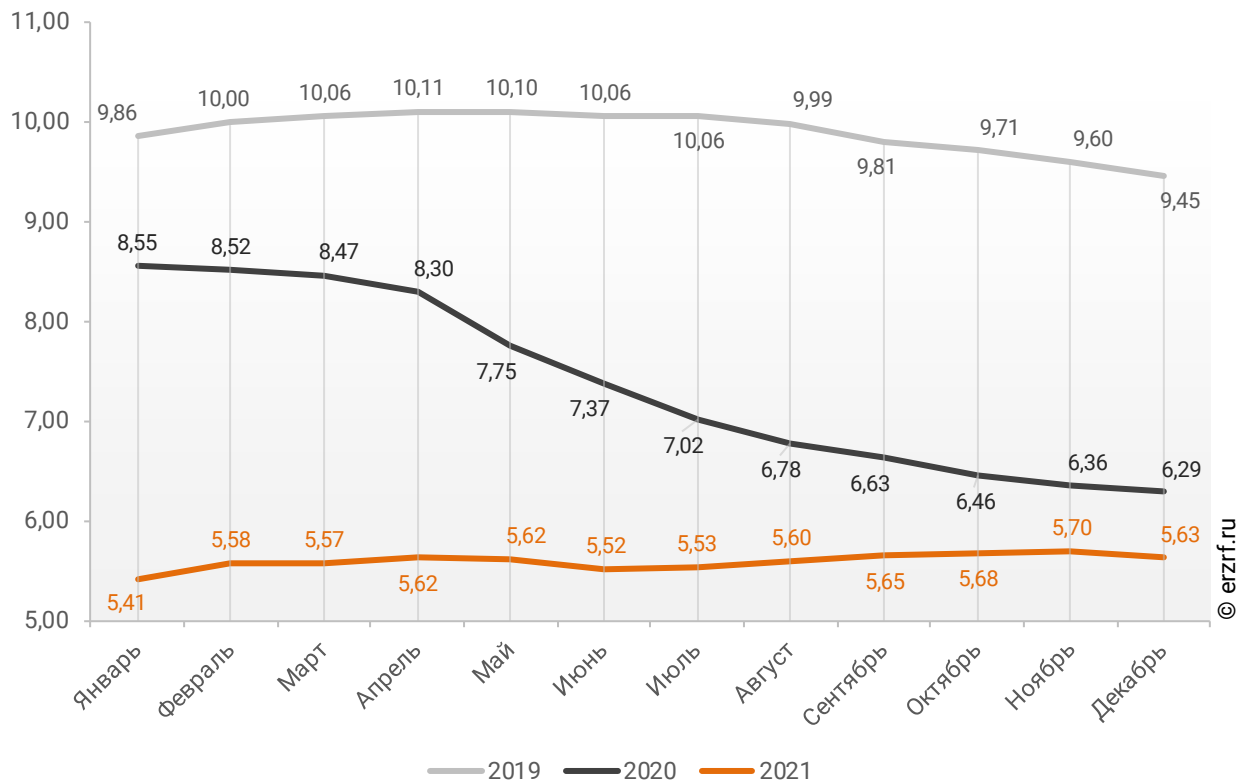


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 5,63% (на 1,85 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,66 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,29%), и на 3,82 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2021 гг.

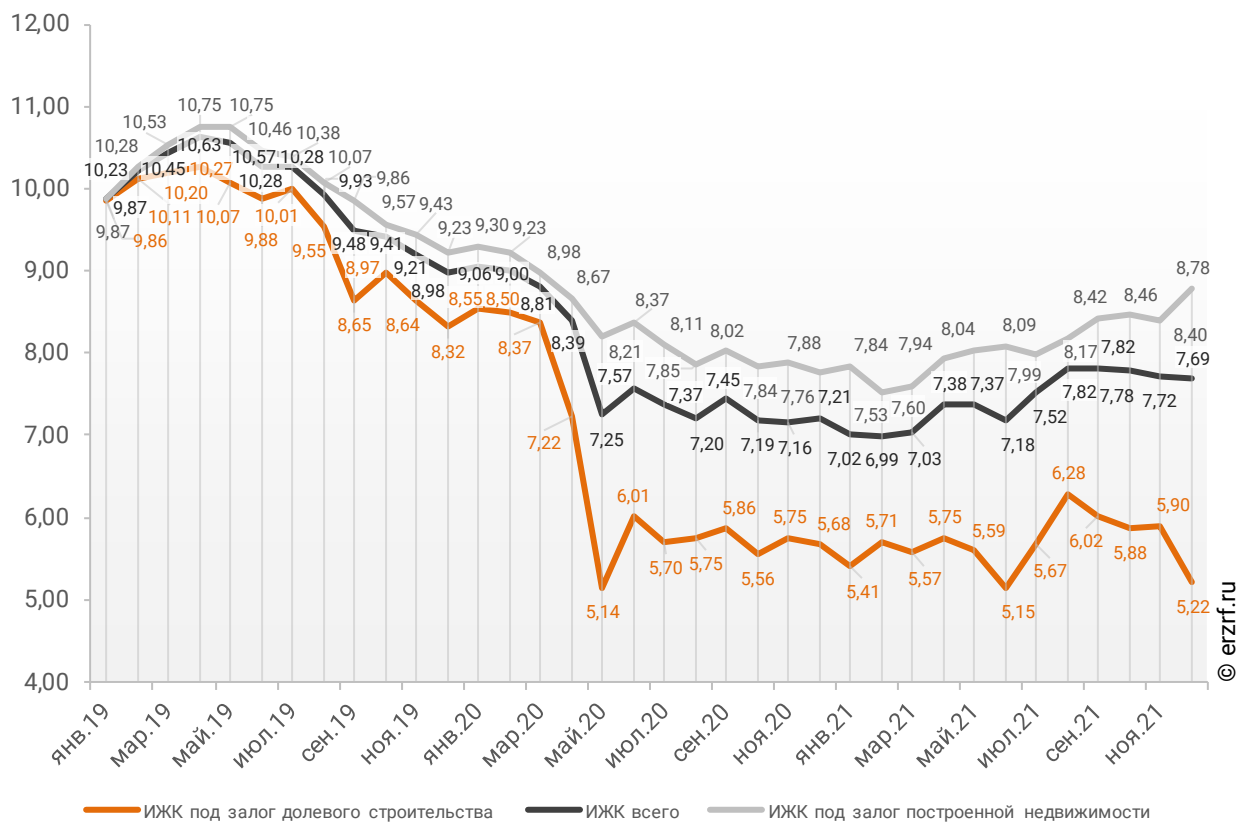


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тамбовской области в декабре 2021 года составила 8,78%, что на 1,02 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тамбовской области, представлено на графике 32.

График 32

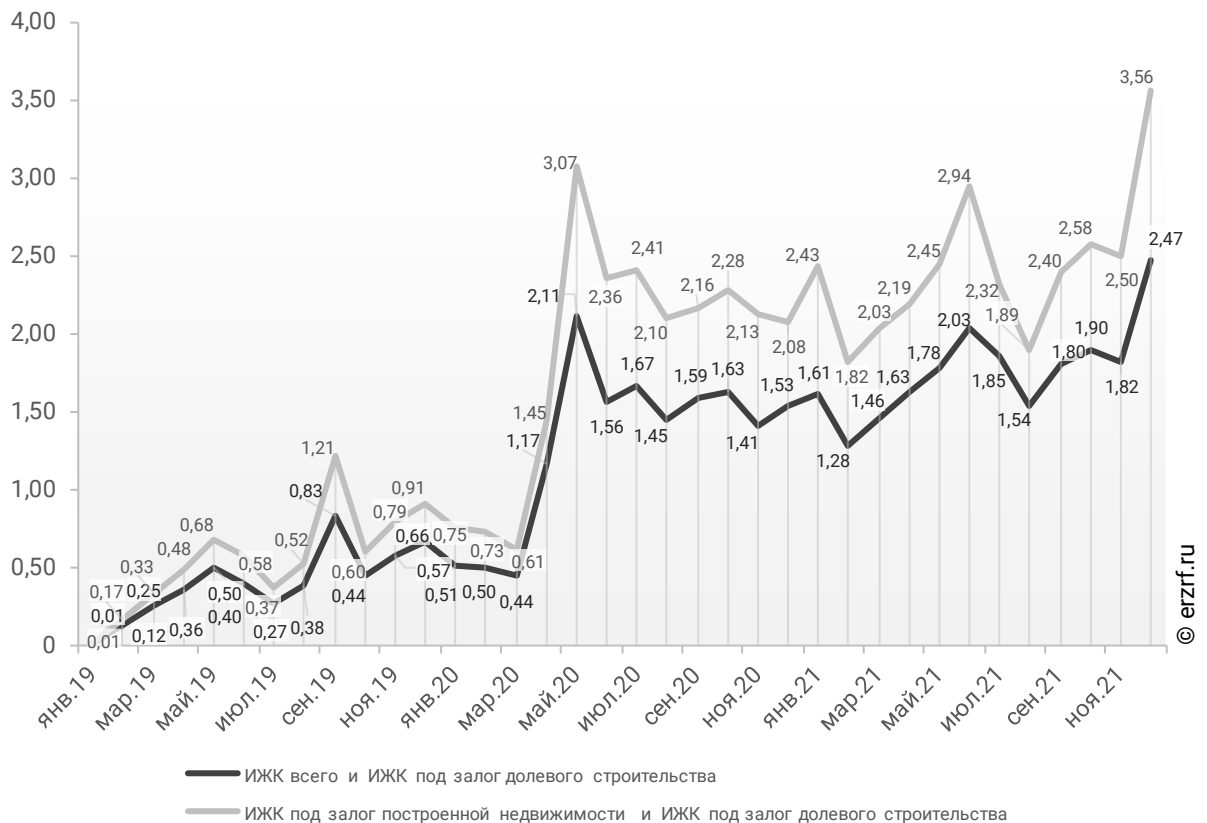
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тамбовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тамбовской области увеличилась в 1,6 раза с 1,53 п.п. до 2,47 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тамбовской области за год увеличилась в 1,7 раза с 2,08 п.п. до 3,56 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тамбовской области, п.п.

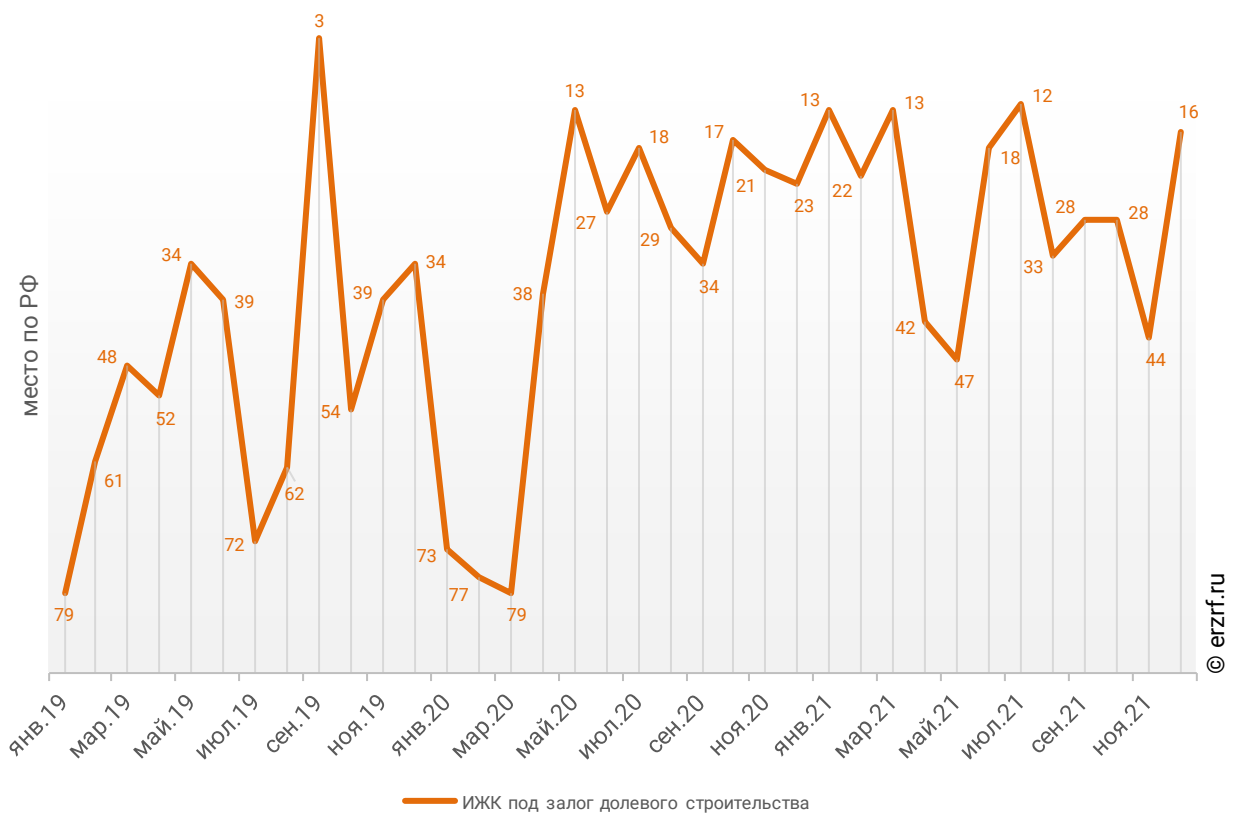


Тамбовская область занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тамбовская область занимает 16-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

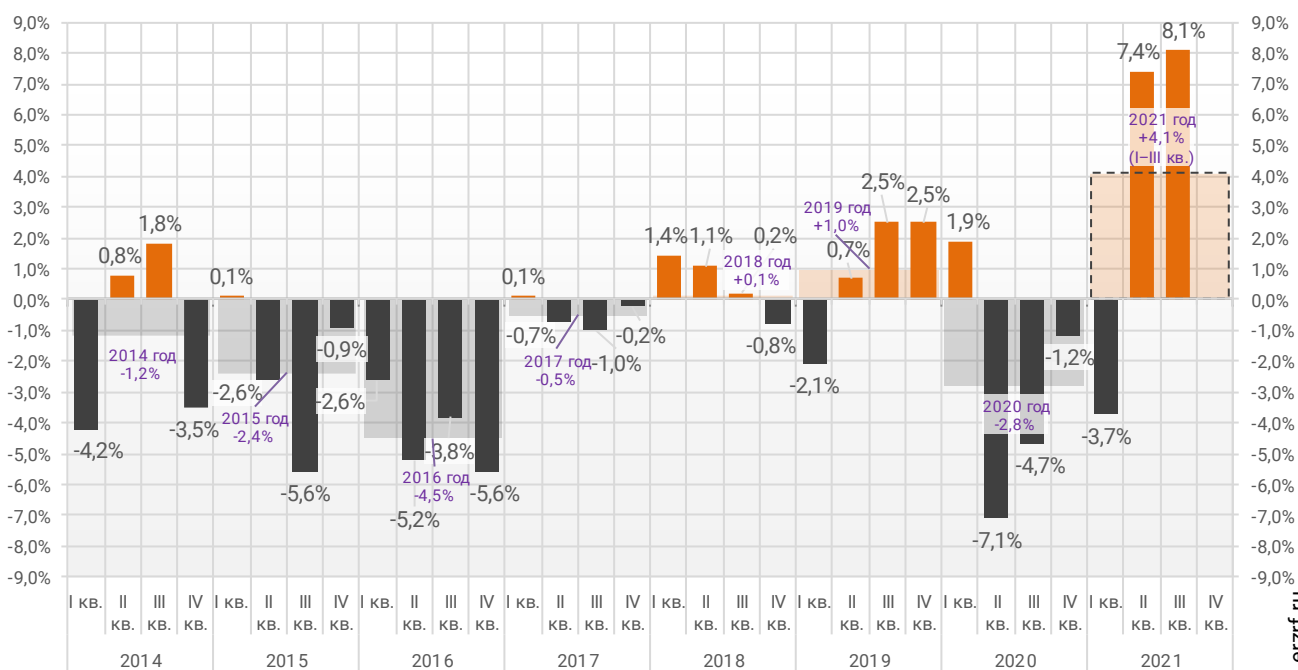
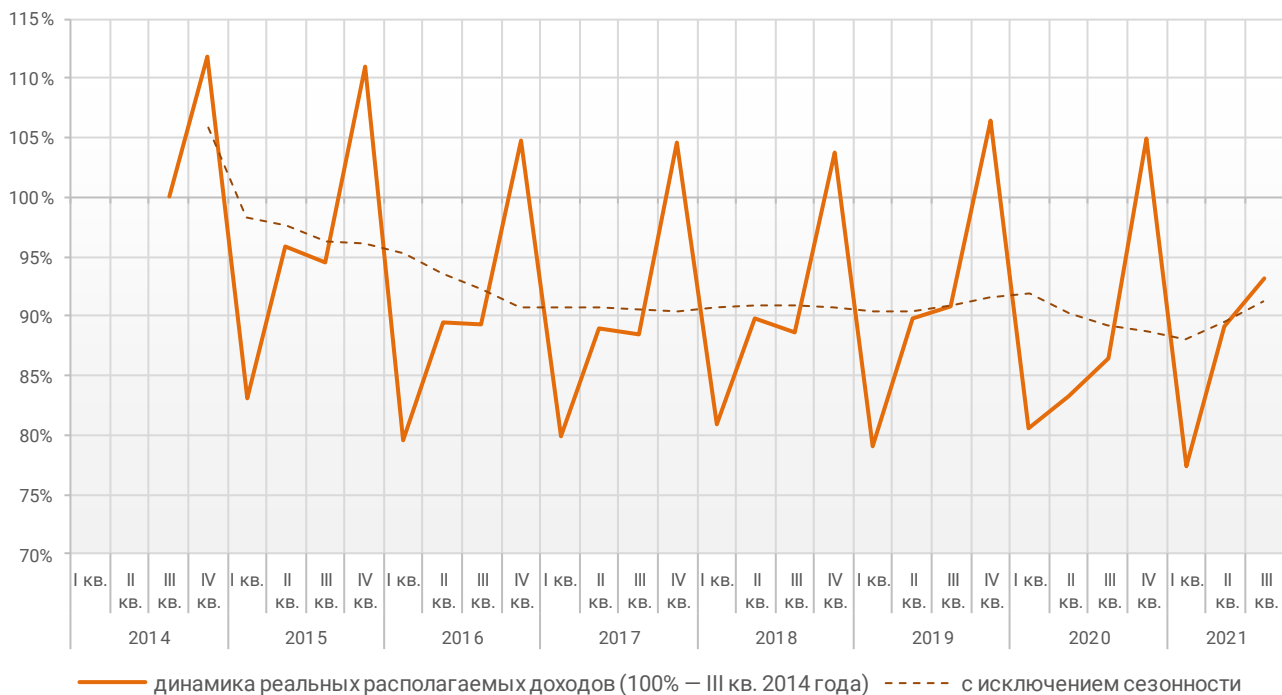


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



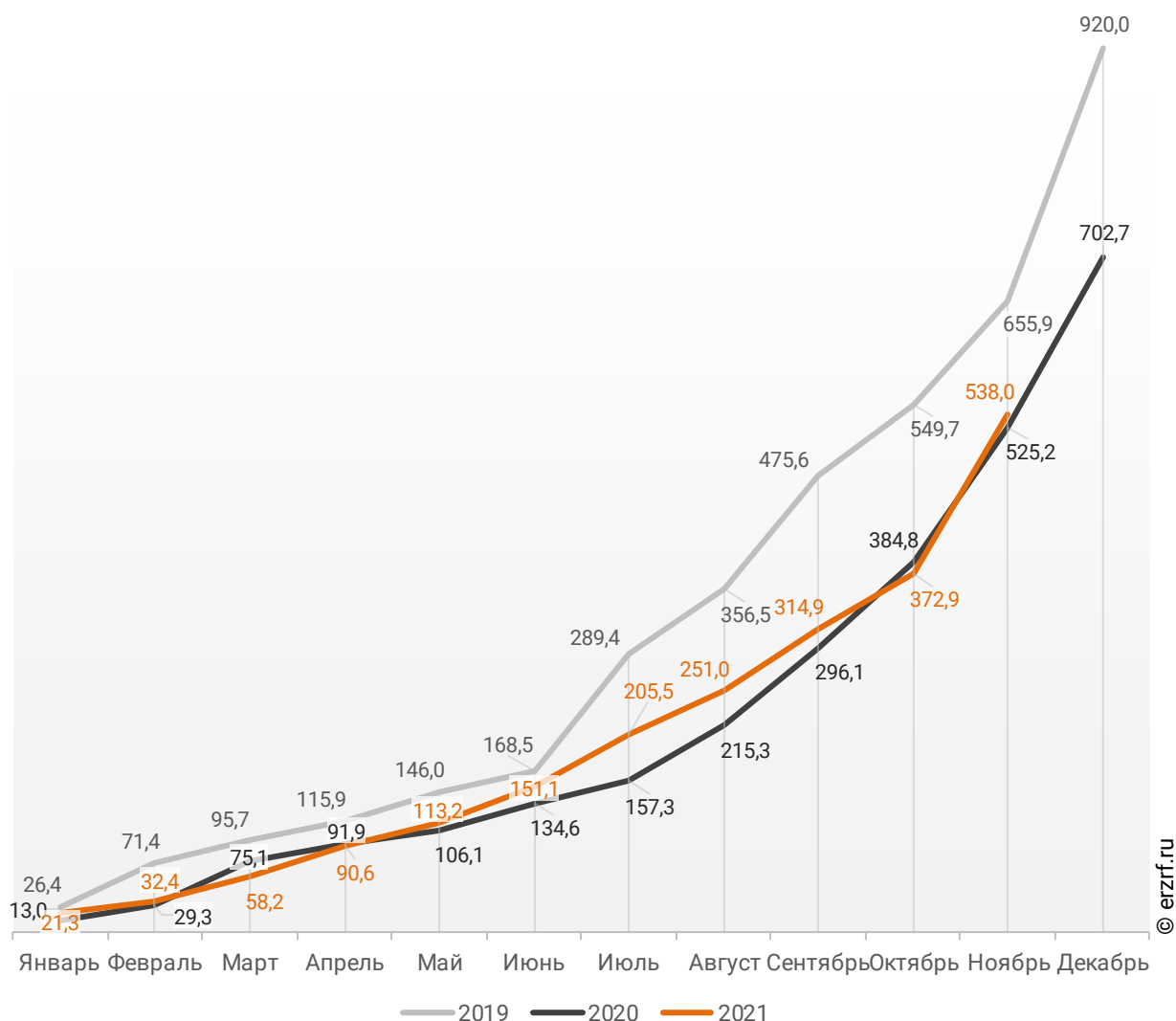
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 2,4% графика ввода жилья в Тамбовской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 18,0% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

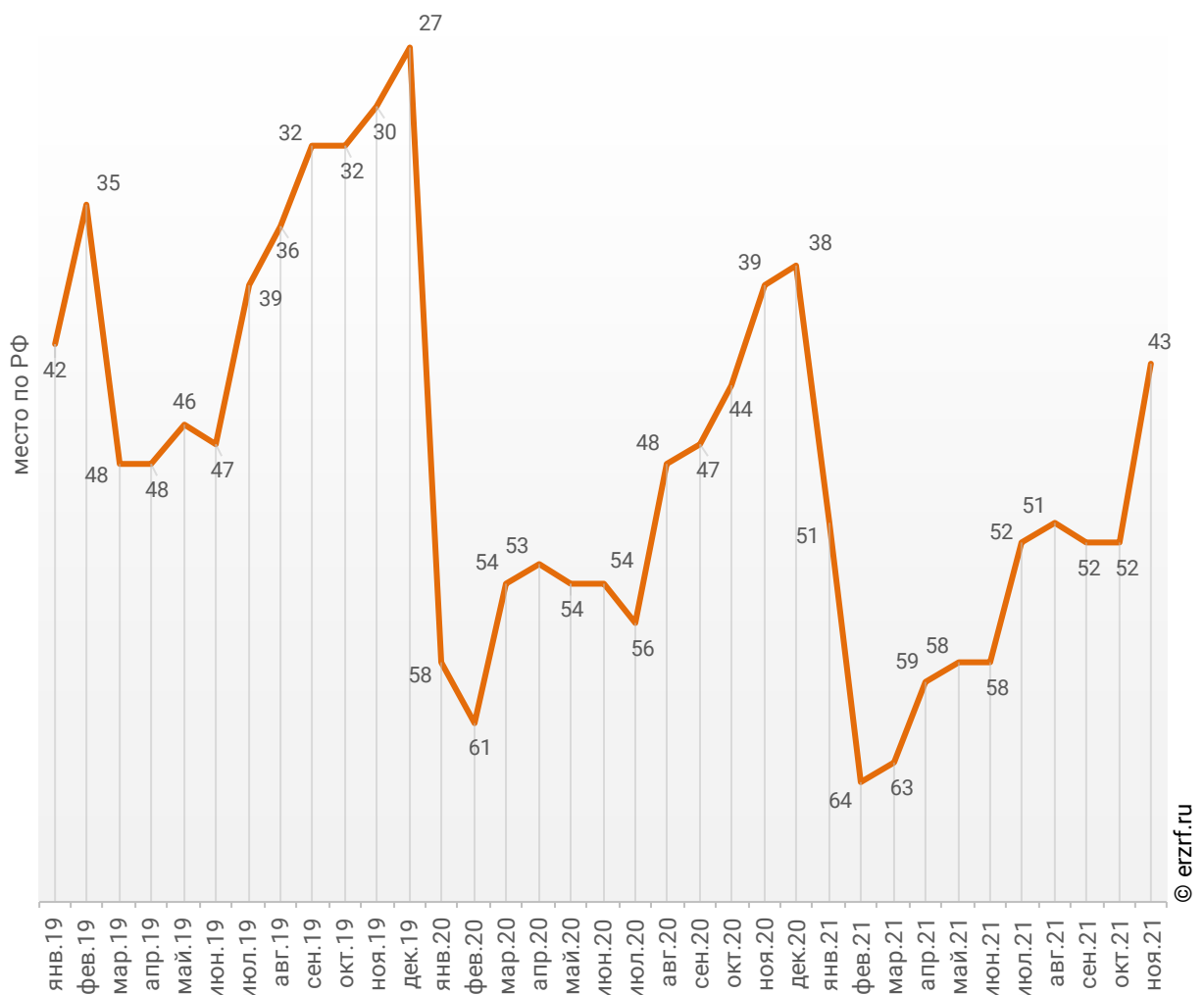


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Тамбовская область занимает 43-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

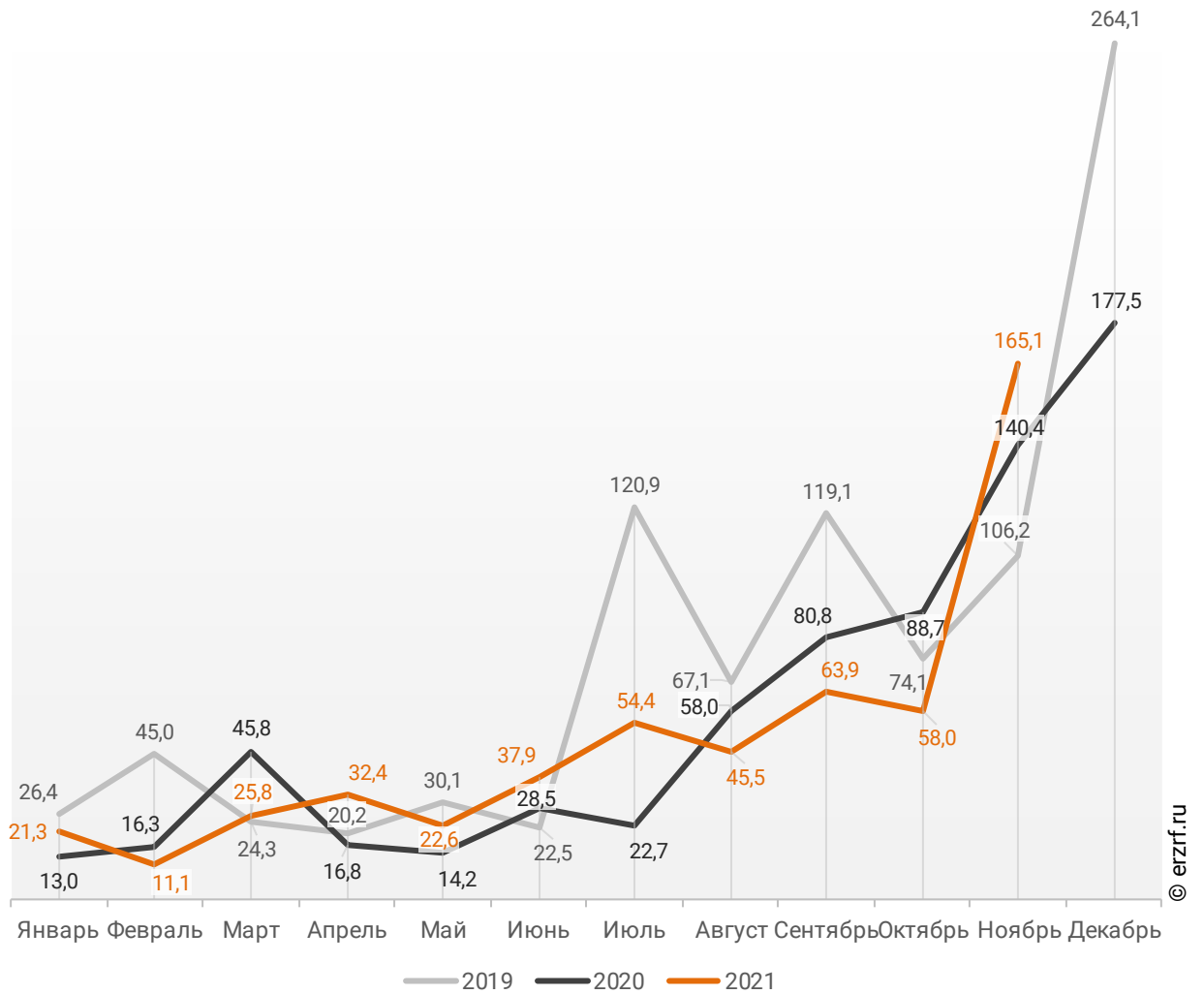
Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2021 года в Тамбовской области введено 165,1 тыс. м² жилья. Это на 17,6% или на 24,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

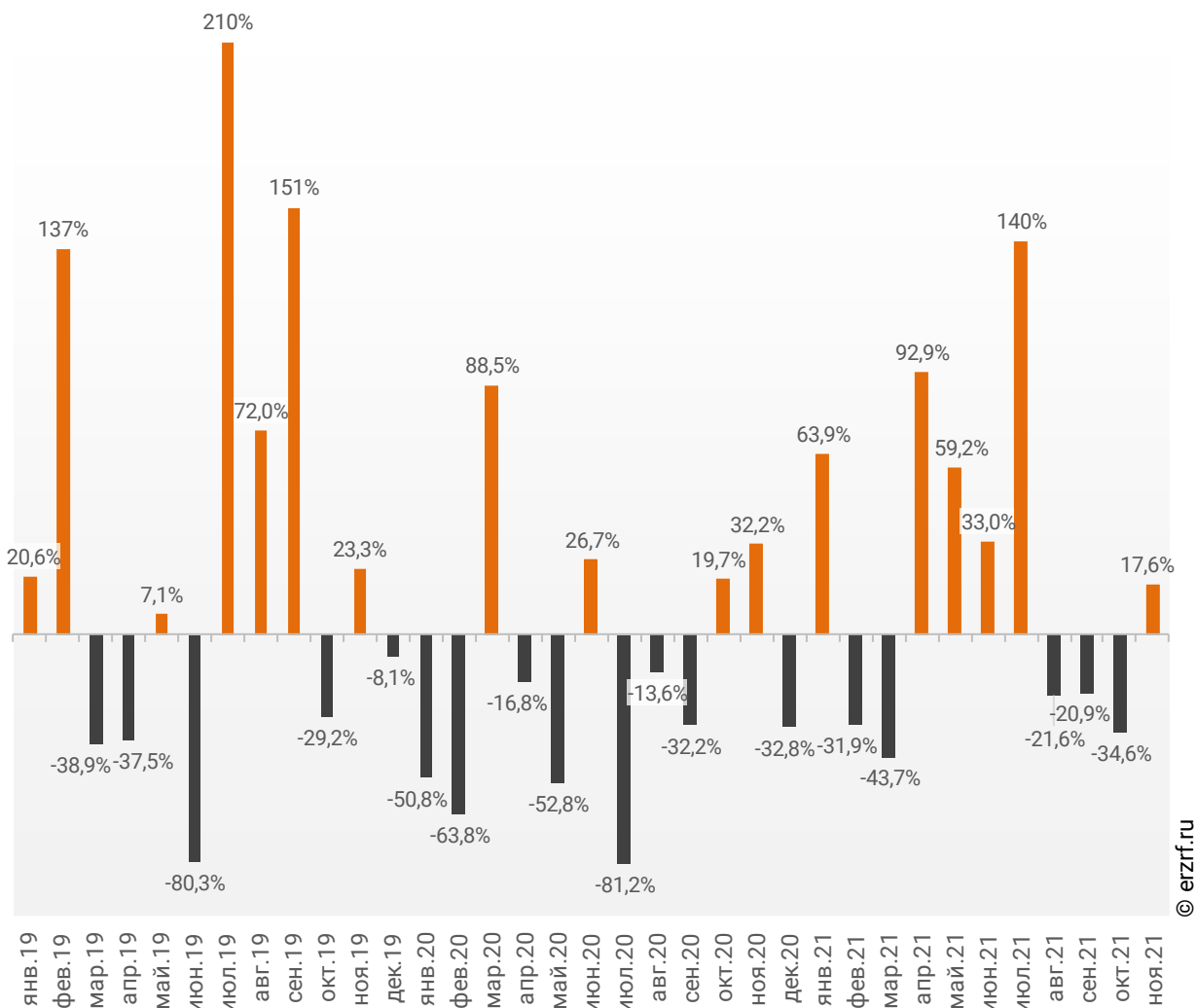
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тамбовской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Тамбовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

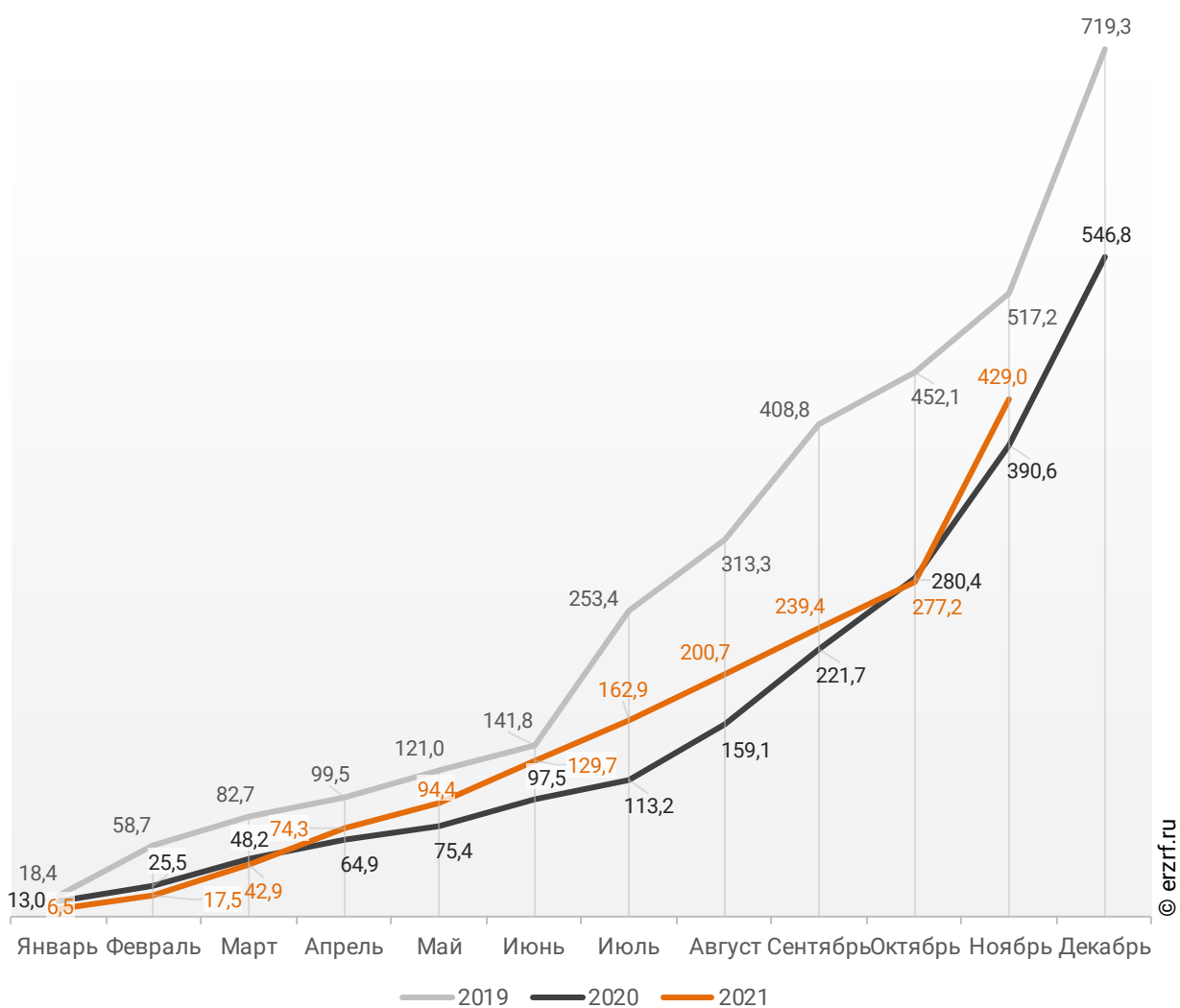


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тамбовская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте.

В Тамбовской области за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,8% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 17,1% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

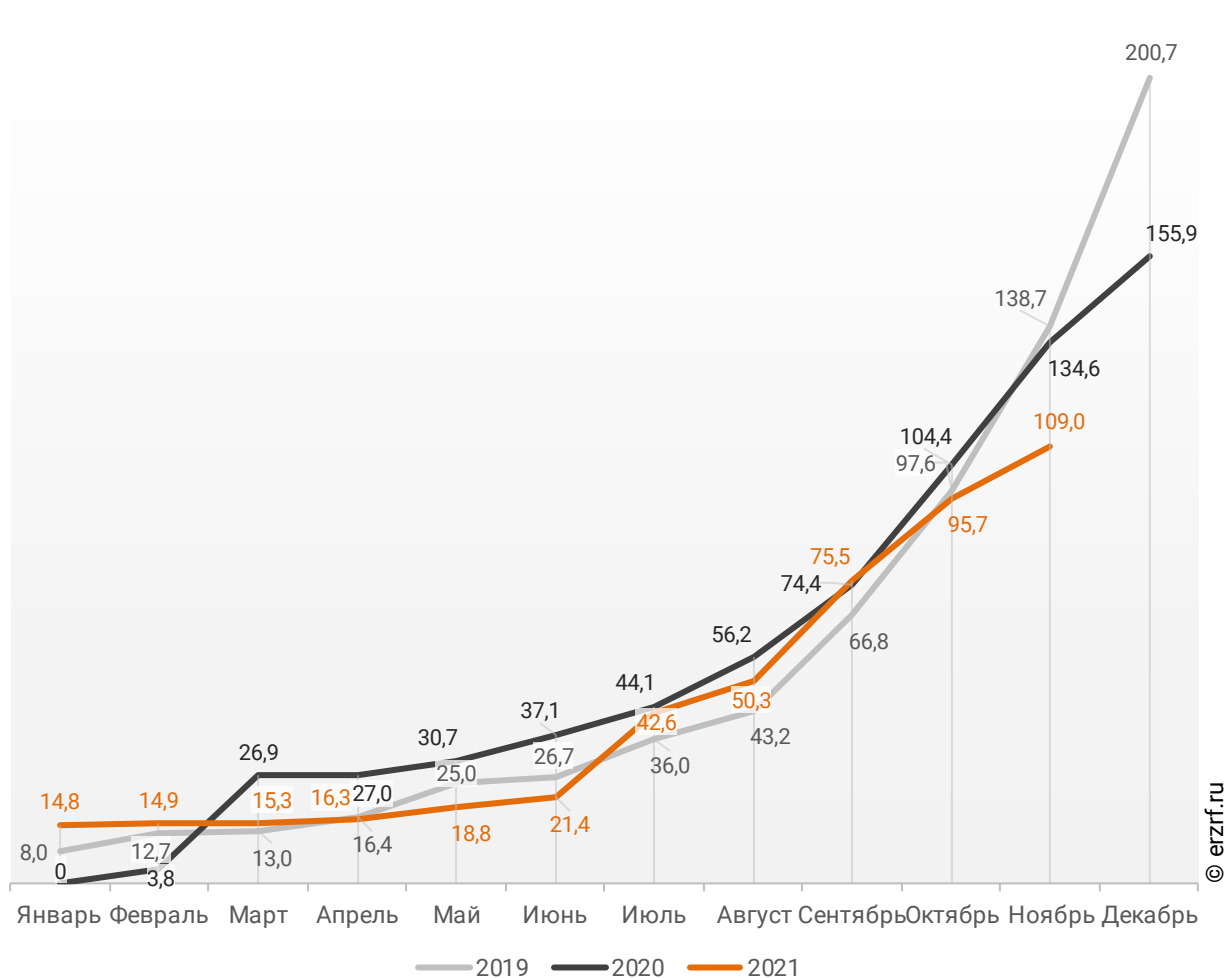
**Ввод жилья населением в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают снижение на 19,0% к уровню 2020 г. и снижение на 21,4% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

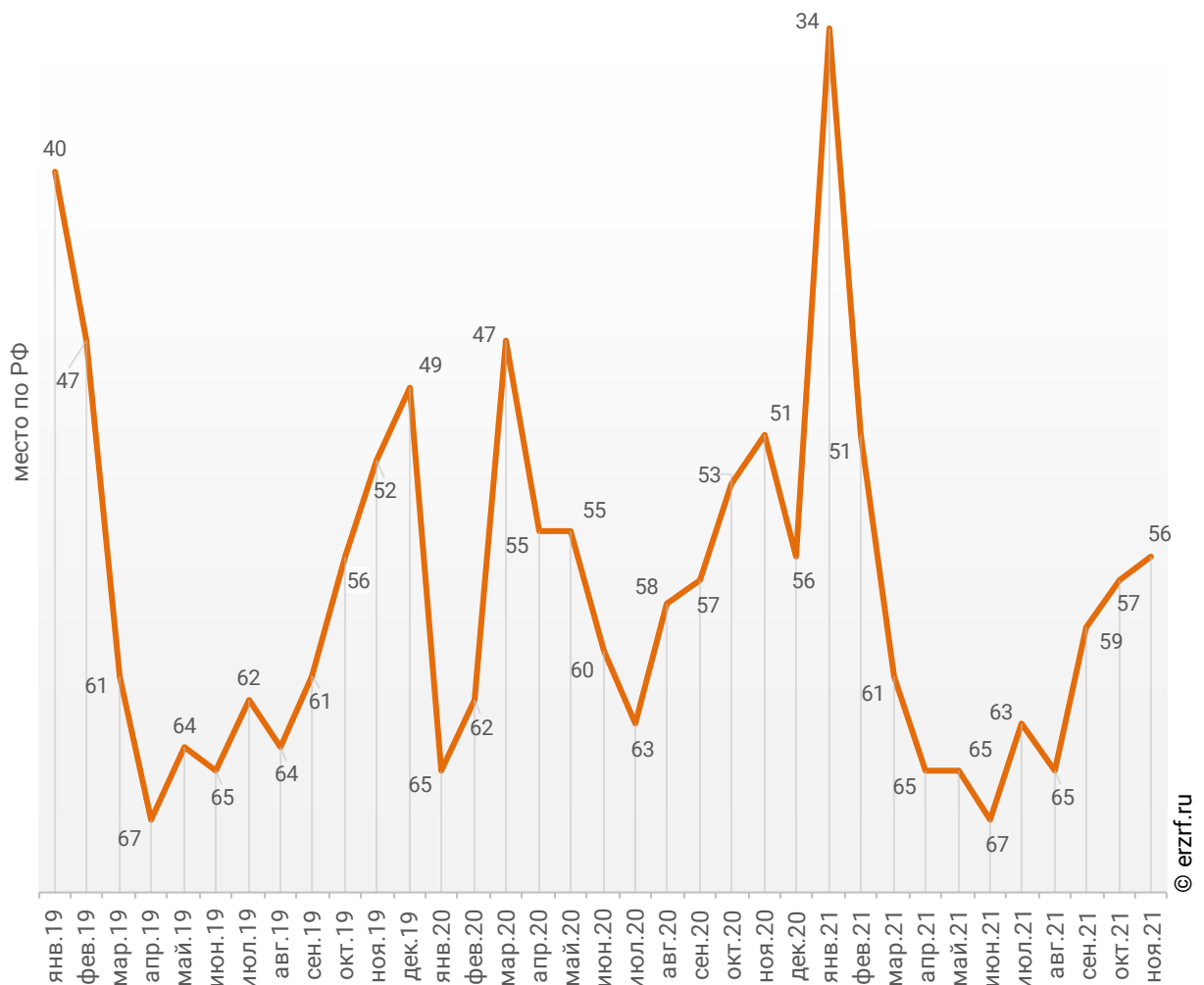


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Тамбовская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 68-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

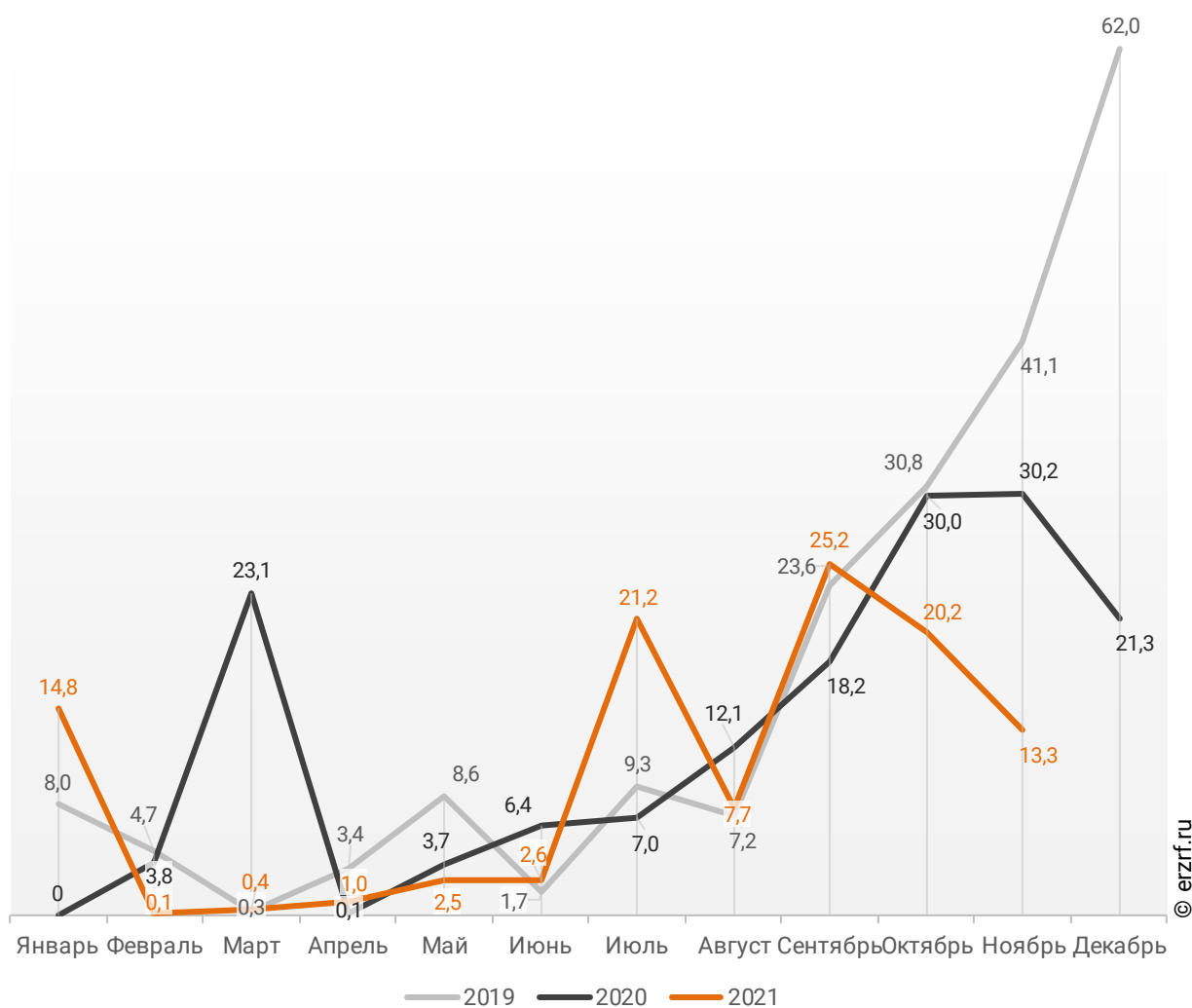
Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Тамбовской области застройщиками введено 13,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 56,0% или на 16,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

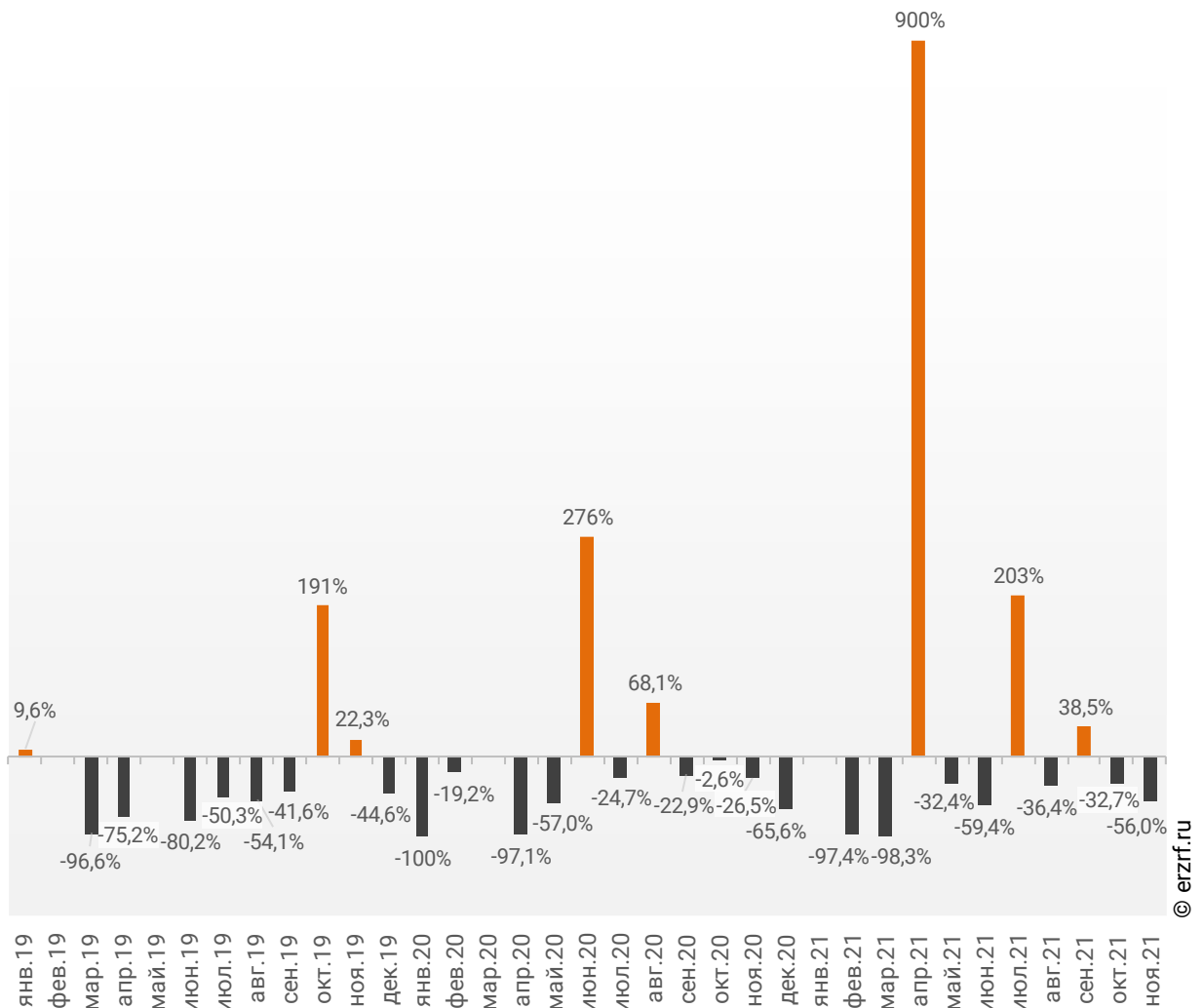
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тамбовской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тамбовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

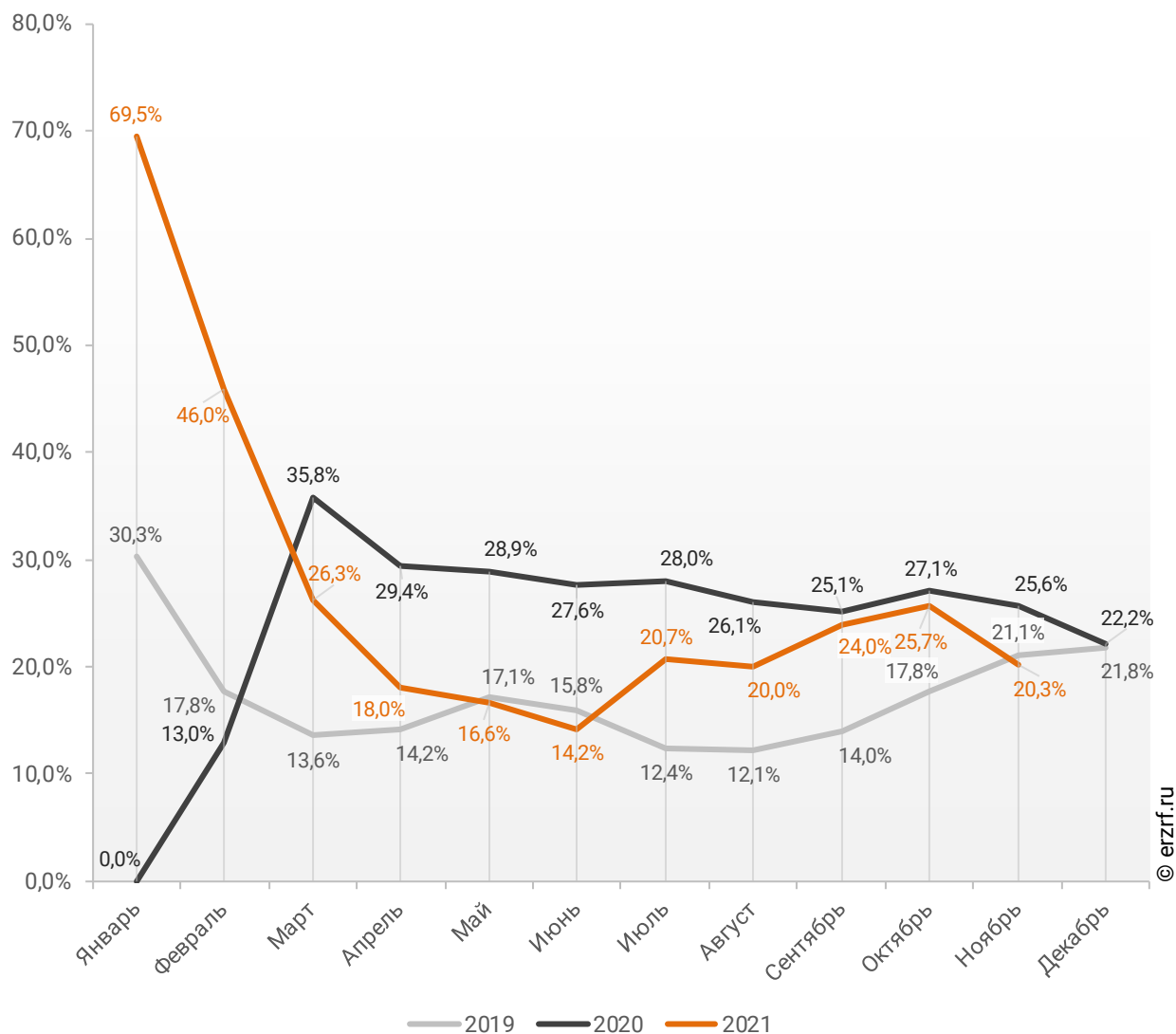


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Тамбовская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 20,3% против 25,6% за этот же период 2020 г. и 21,1% – за этот же период 2019 г.

График 46

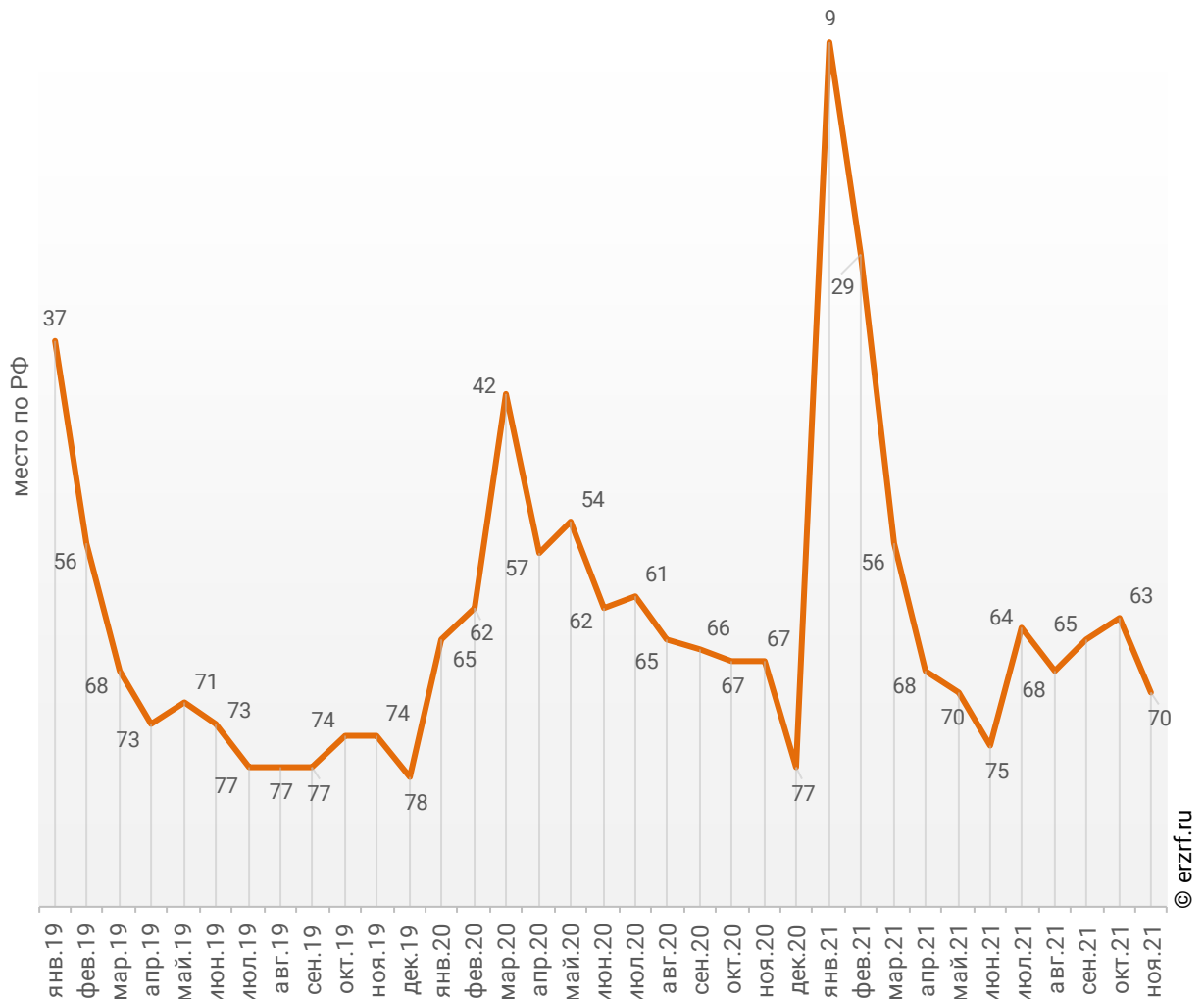
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тамбовской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Тамбовская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области составила 8,1%, что на 13,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Тамбовская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	Компания Козерог	По ул. Магистральная	1	352	17 650
I квартал 2022	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная	1	266	15 167
I квартал 2022	СК Жупиков	В п. Мичурина	2	118	3 742
II квартал 2022	СК Жупиков	По ул. Селезневская	1	160	9 070
III квартал 2022	СК Жупиков	По ул. Селезневская	1	159	9 026
III квартал 2022	ТБС	Высота	1	203	8 982
III квартал 2022	ПМК-5	Дом по ул. Тенистая	1	70	3 076
IV квартал 2022	ИСС	По ул. Сабуровская	1	159	8 780
IV квартал 2022	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	Дом по ул. Промышленная	1	70	4 148
IV квартал 2022	Тамбовпромстройхолдинг	По ш. Моршанское	1	90	3 840
Общий итог			11	1 647	83 481

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Европейский</i>	Тамбов	СК Жупиков	5	614	39 165
2	<i>Махаон</i>	Тамбов	ТБС	1	422	25 728
3	<i>Домашний</i>	Тамбов	ГК Спецмонтаж	9	431	19 634
4	<i>По ул. Селезневская</i>	Тамбов	СЗ СтарСтрой+	1	345	19 524
5	<i>По ул. Селезневская</i>	Тамбов	СК Жупиков	2	319	18 096
6	<i>По ул. Магистральная</i>	Тамбов	Компания Козерог	1	352	17 650
7	<i>Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная</i>	Тамбов	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	1	266	15 167
8	<i>По улице Астраханская</i>	Тамбов	Компания Козерог	1	237	14 137
9	<i>Вернадский</i>	Тамбов	ГК Мегapolis	1	186	11 927
10	<i>Дом по ул. Мичуринская</i>	Тамбов	СЗ КомфортСтрой	1	182	11 489
11	<i>Школьный</i>	Тамбов	СК БРУ-Элитстрой	2	216	11 346
12	<i>По ул. Сабуrowsкая</i>	Тамбов	ТБС	1	191	10 842
13	<i>МЖК-Парк</i>	Строитель	ТБС	1	177	9 899
14	<i>Дом по ул. Запрудная</i>	Тамбов	СК Жупиков	1	192	9 026
15	<i>Высота</i>	Тамбов	ТБС	1	203	8 982
16	<i>По ул. Сабуrowsкая</i>	Тамбов	ИСС	1	159	8 780
17	<i>По ул. З. Космодемьянской</i>	Тамбов	ТБС	1	132	8 197
18	<i>По ул. Сабуrowsкая</i>	Тамбов	СеверСтрой	1	112	6 474
19	<i>Дом по ул. Промышленная</i>	Мичуринск	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	1	70	4 148
20	<i>По ш. Моршанское</i>	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	1	90	3 840
21	<i>В п. Мичурина</i>	Мичурина	СК Жупиков	2	118	3 742
22	<i>Дом на пр-де Проектный</i>	Тамбов	СеверСтрой	1	70	3 366

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Дом по ул.Тенистая</i>	Котовск	ПМК-5	1	70	3 076
24	<i>Дом по ул.Лучезарная</i>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	1	70	2 415
25	<i>Изумрудный город</i>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	1	70	2 415
Общий итог				40	5 294	289 065

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>В п. Мичурина</i>	Мичурина	СК Жупиков	31,7
2	<i>Дом по ул. Лучезарная</i>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	34,5
3	<i>Изумрудный город</i>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	34,5
4	<i>По ш. Моршанское</i>	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	42,7
5	<i>Дом по ул. Тенистая</i>	Котовск	ПМК-5	43,9
6	<i>Высота</i>	Тамбов	ТБС	44,2
7	<i>Домашний</i>	Тамбов	ГК Спецмонтаж	45,6
8	<i>Дом по ул. Запрудная</i>	Тамбов	СК Жупиков	47,0
9	<i>Дом на пр-де Проектный</i>	Тамбов	СеверСтрой	48,1
10	<i>По ул. Магистральная</i>	Тамбов	Компания Козерог	50,1
11	<i>Школьный</i>	Тамбов	СК БРУ-Элитстрой	52,5
12	<i>По ул. Сабуровская</i>	Тамбов	ИСС	55,2
13	<i>МЖК-Парк</i>	Строитель	ТБС	55,9
14	<i>По ул. Селезневская</i>	Тамбов	СЗ СтарСтрой+	56,6
15	<i>По ул. Селезневская</i>	Тамбов	СК Жупиков	56,7
16	<i>По ул. Сабуровская</i>	Тамбов	ТБС	56,8
17	<i>Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная</i>	Тамбов	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	57,0
18	<i>По ул. Сабуровская</i>	Тамбов	СеверСтрой	57,8
19	<i>Дом по ул. Промышленная</i>	Мичуринск	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	59,3
20	<i>По улице Астраханская</i>	Тамбов	Компания Козерог	59,6
21	<i>Махаон</i>	Тамбов	ТБС	61,0
22	<i>По ул. З. Космодемьянской</i>	Тамбов	ТБС	62,1
23	<i>Дом по ул. Мичуринская</i>	Тамбов	СЗ КомфортСтрой	63,1
24	<i>Европейский</i>	Тамбов	СК Жупиков	63,8
25	<i>Вернадский</i>	Тамбов	ГК Мегаполис	64,1
Общий итог				54,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		