

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

январь 2022

Текущий объем строительства, м²
на январь 2022

663 316

+6,0% к январю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

32 025

-14,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

556

-42,1% к декабрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2022

58,6

+9,0% к январю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на январь 2022

48 401

+10,8% к январю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,3%

-21,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2021

Банк России

6,10

+0,42 п.п. к декабрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на январь 2022 года выявлено **70 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 314 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **663 316 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

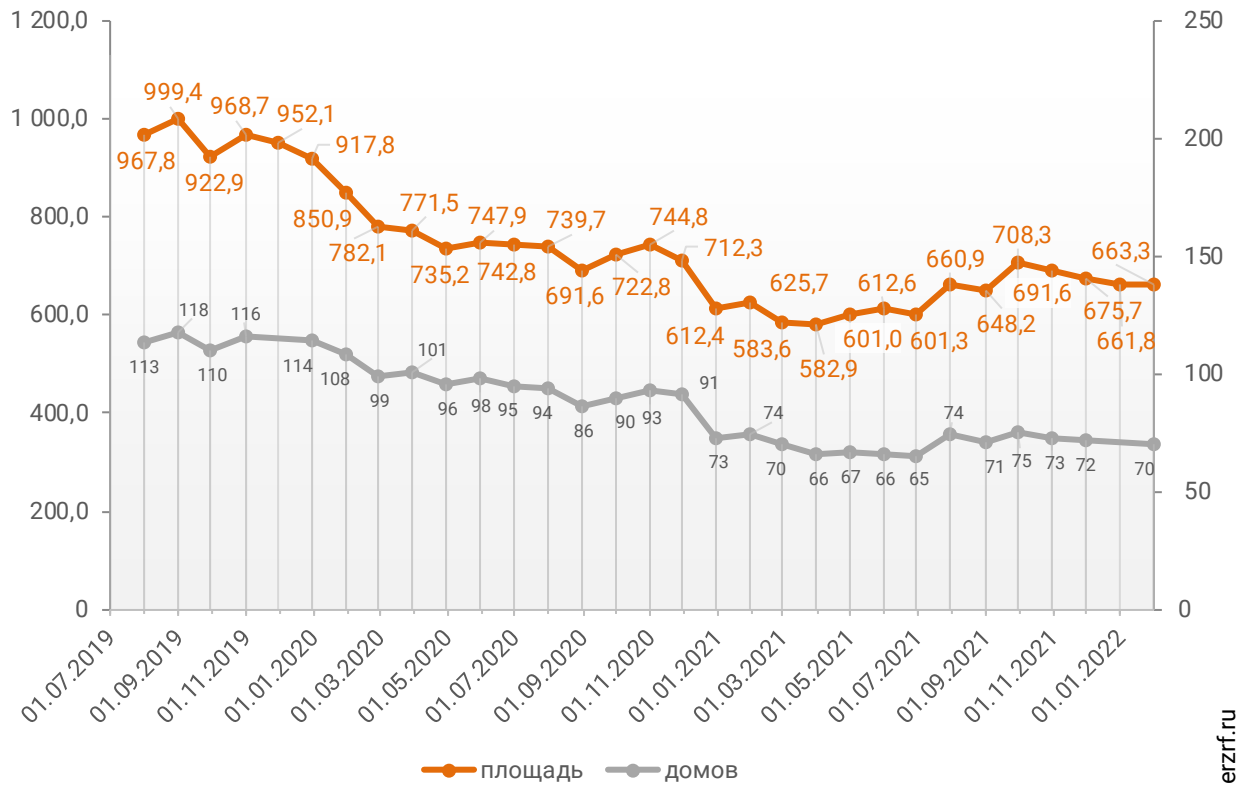
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	70	100%	11 314	100%	663 316	100%
Общий итог	70	100%	11 314	100%	663 316	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	61	87,1%	10 070	89,0%	588 179	88,7%
Новочебоксарск	6	8,6%	922	8,1%	57 585	8,7%
Цивильский	1	1,4%	168	1,5%	9 150	1,4%
Цивильск	1	1,4%	168	1,5%	9 150	1,4%
Канашский	1	1,4%	114	1,0%	6 104	0,9%
Канаш	1	1,4%	114	1,0%	6 104	0,9%
Вурнарский	1	1,4%	40	0,4%	2 298	0,3%
Вурнары	1	1,4%	40	0,4%	2 298	0,3%
	70	100%	11 314	100%	663 316	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (88,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

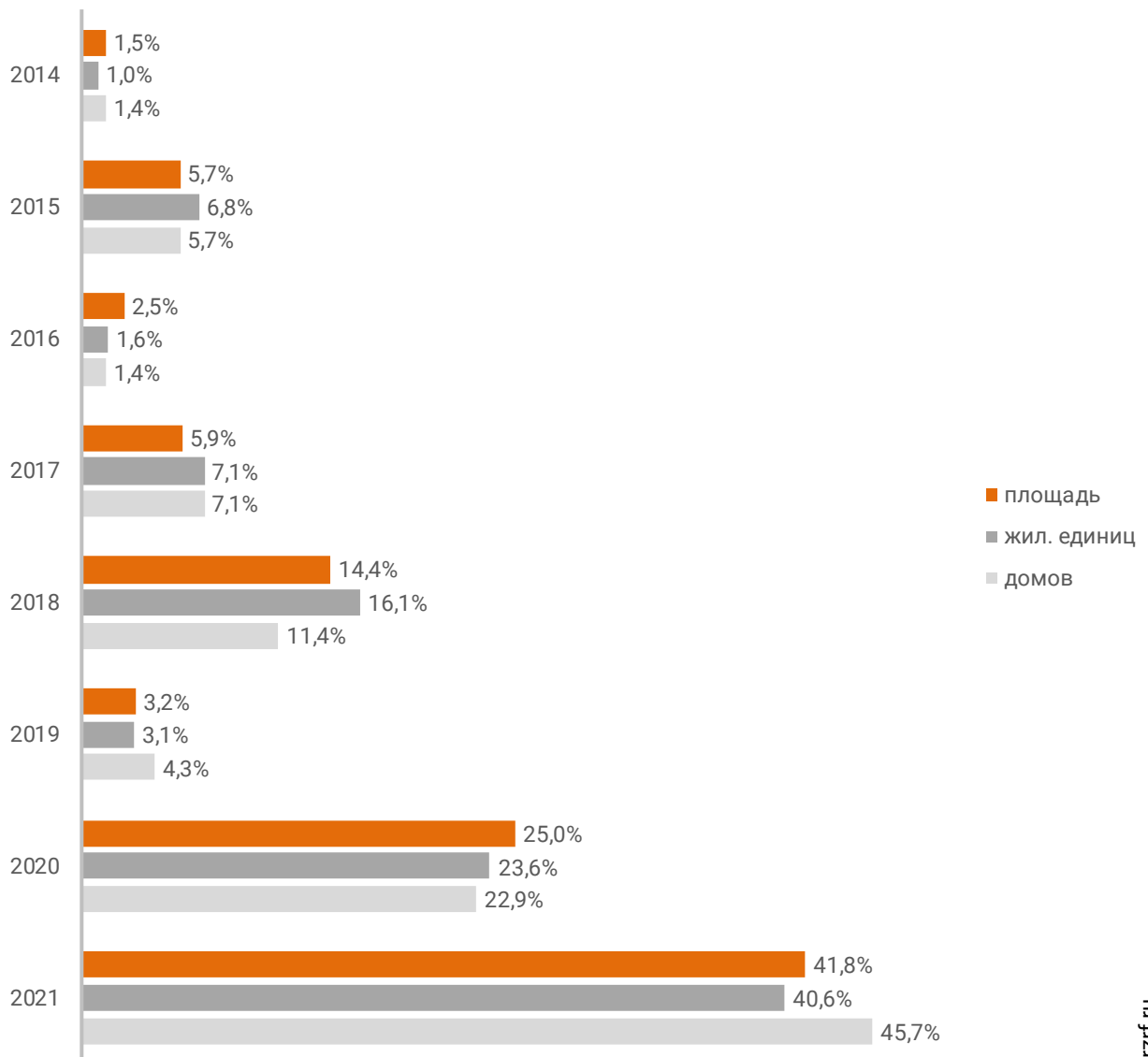
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	1,4%	114	1,0%	9 716	1,5%
2015	4	5,7%	770	6,8%	37 998	5,7%
2016	1	1,4%	178	1,6%	16 695	2,5%
2017	5	7,1%	806	7,1%	38 960	5,9%
2018	8	11,4%	1 822	16,1%	95 522	14,4%
2019	3	4,3%	352	3,1%	21 118	3,2%
2020	16	22,9%	2 673	23,6%	166 129	25,0%
2021	32	45,7%	4 599	40,6%	277 178	41,8%
Общий итог	70	100%	11 314	100%	663 316	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (41,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	51	72,9%	7 370	65,1%	420 456	63,4%
2023	13	18,6%	2 765	24,4%	175 386	26,4%
2024	6	8,6%	1 179	10,4%	67 474	10,2%
Общий итог	70	100%	11 314	100%	663 316	100%

Гистограмма 2



До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 420 456 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	420 456	2016	9 716 2,3%
		2017	41 525 9,9%
		2018	12 022 2,9%
		2020	61 467 14,6%
		2021	10 433 2,5%
2024	67 474	2021	8 037 11,9%
Общий итог	663 316		143 200 21,6%

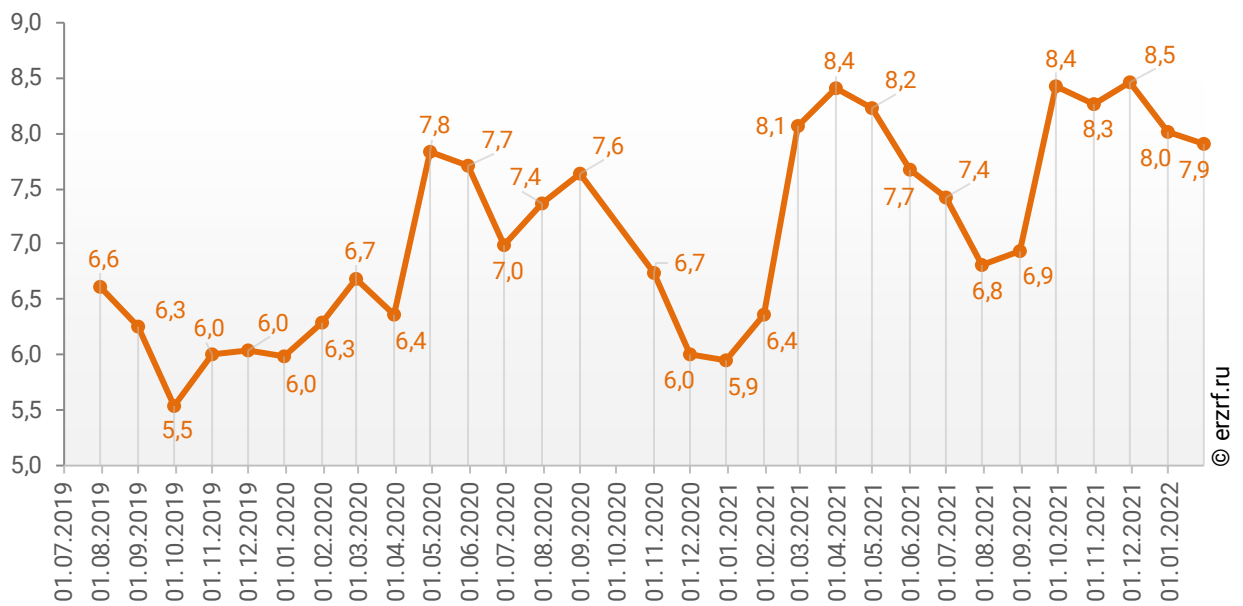
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2022 год (61 467 м²), что составляет 14,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на январь 2022 года составляет 7,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



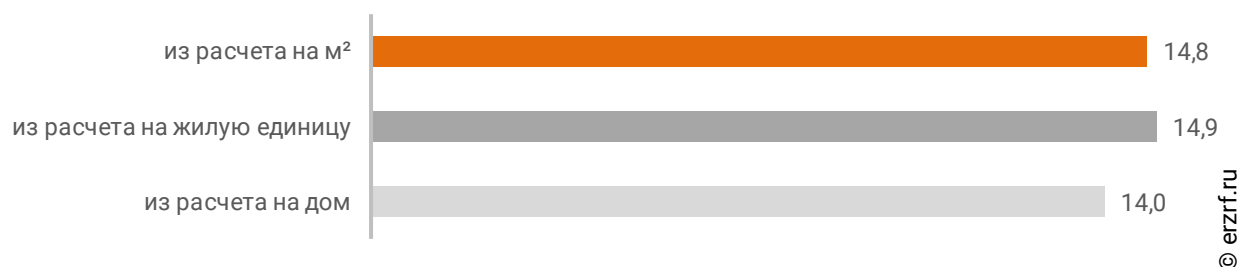
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

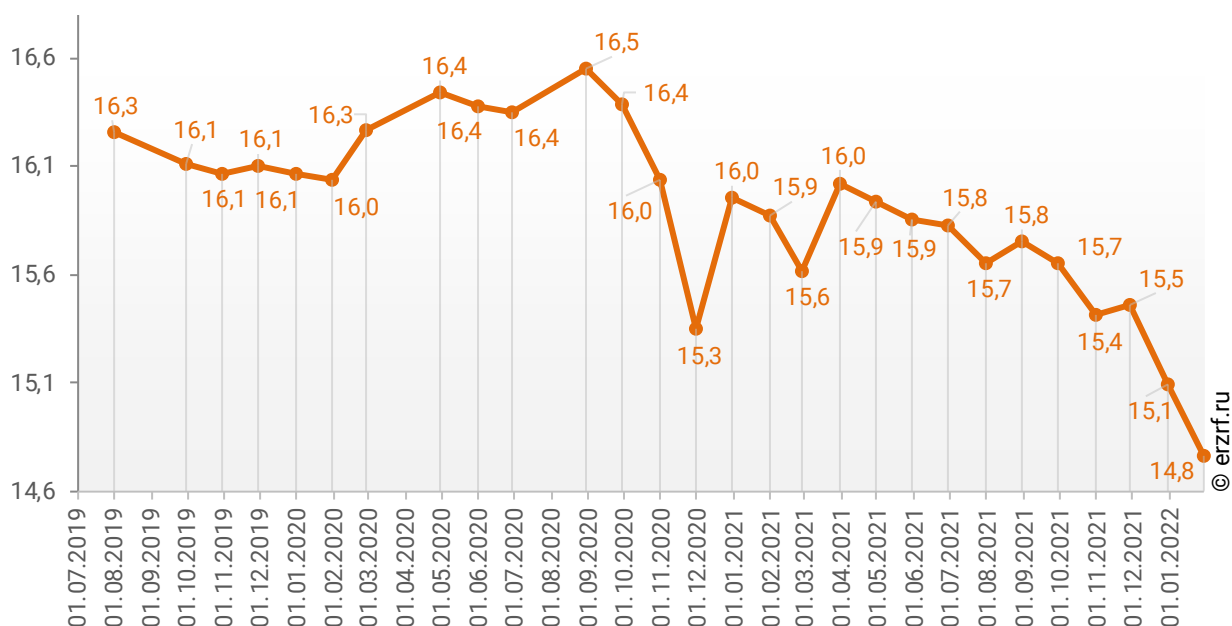
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



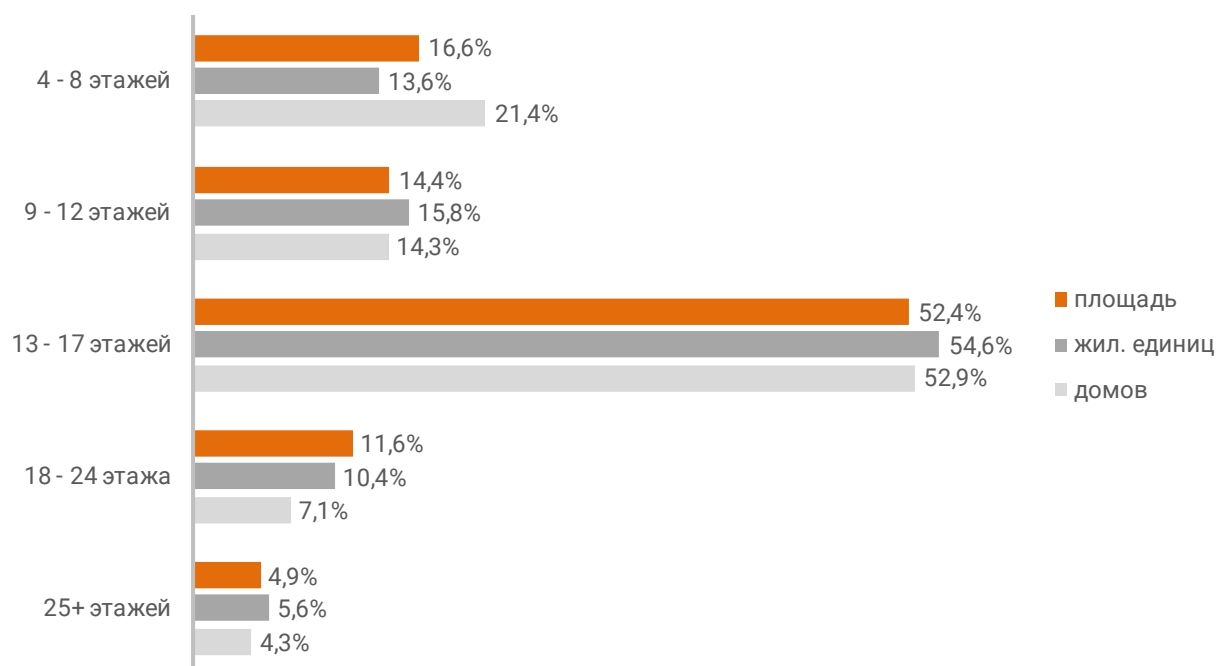
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	15	21,4%	1 544	13,6%	110 123	16,6%
9 - 12 этажей	10	14,3%	1 787	15,8%	95 567	14,4%
13 - 17 этажей	37	52,9%	6 181	54,6%	347 865	52,4%
18 - 24 этажа	5	7,1%	1 172	10,4%	77 185	11,6%
25+ этажей	3	4,3%	630	5,6%	32 576	4,9%
Общий итог	70	100%	11 314	100%	663 316	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности



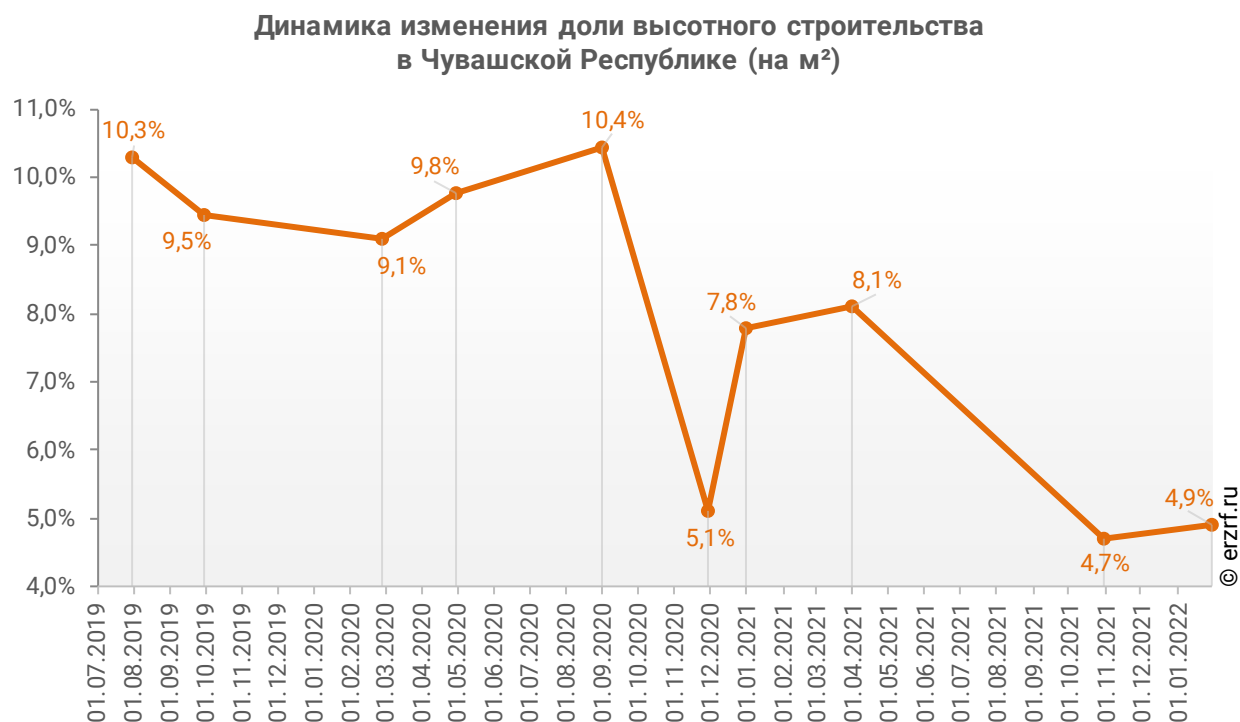
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 52,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 4,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	26	<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
3	25	<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
4	23	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
5	19	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

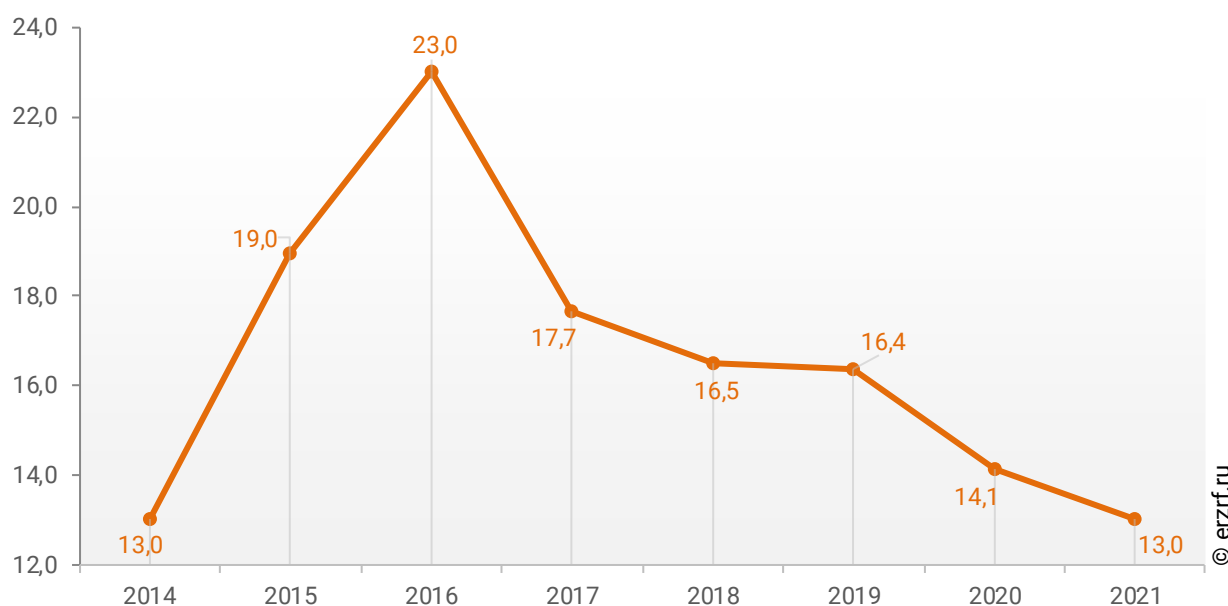
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 804	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	21 361	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
3	20 404	<i>ГК БРИЗ</i>	многоквартирный дом	Жилой район Солнечный
4	18 746	<i>ИСКО-Ч</i>	многоквартирный дом	Welltown
5	18 539	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

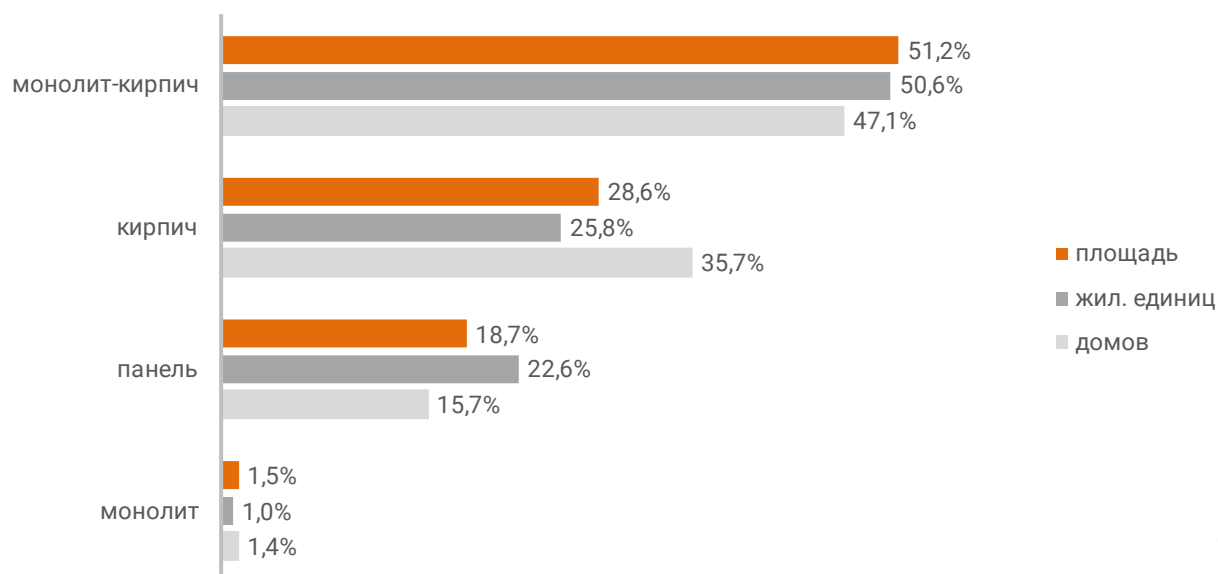
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	33	47,1%	5 729	50,6%	339 855	51,2%
кирпич	25	35,7%	2 917	25,8%	189 811	28,6%
панель	11	15,7%	2 554	22,6%	123 934	18,7%
монолит	1	1,4%	114	1,0%	9 716	1,5%
Общий итог	70	100%	11 314	100%	663 316	100%

Гистограмма 5

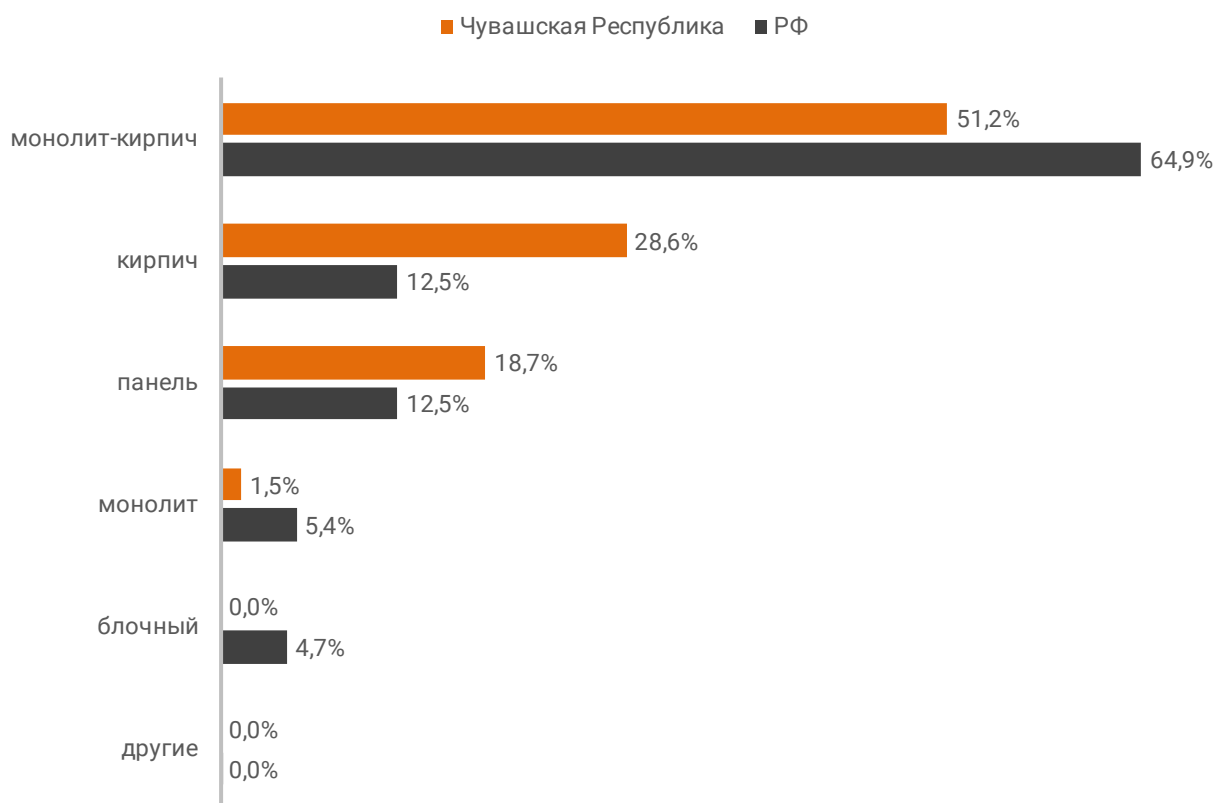
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 51,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 64,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 82,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	43,9%	4 641	51,2%	278 926	51,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	42,1%	2 773	30,6%	181 774	33,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	8,8%	831	9,2%	46 505	8,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,5%	663	7,3%	29 075	5,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	156	1,7%	7 714	1,4%
Общий итог	57	100%	9 064	100%	543 994	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на январь 2022 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 38 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на январь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Отделфинстрой</i>	7	10,0%	1 225	10,8%	75 064	11,3%
2	<i>СК Тус</i>	2	2,9%	816	7,2%	54 520	8,2%
3	<i>ИСКО-Ч</i>	4	5,7%	539	4,8%	48 008	7,2%
4	<i>СК Лидер</i>	5	7,1%	917	8,1%	45 915	6,9%
5	<i>ГК Удача</i>	3	4,3%	819	7,2%	36 789	5,5%
6	<i>Компания Стройтрест №3</i>	5	7,1%	632	5,6%	35 156	5,3%
7	<i>Честр-Инвест</i>	4	5,7%	480	4,2%	26 433	4,0%
8	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	3	4,3%	454	4,0%	25 967	3,9%
9	<i>СК Центр</i>	2	2,9%	493	4,4%	25 235	3,8%
10	<i>Компания СМУ-58</i>	3	4,3%	334	3,0%	22 628	3,4%
11	<i>ГК Регионжилстрой</i>	3	4,3%	368	3,3%	20 891	3,1%
12	<i>ГК БРИЗ</i>	1	1,4%	434	3,8%	20 404	3,1%
13	<i>Инкост</i>	5	7,1%	334	3,0%	19 007	2,9%
14	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	1	1,4%	372	3,3%	18 539	2,8%
15	<i>СК Хоумстрой</i>	2	2,9%	284	2,5%	18 338	2,8%
16	<i>Технология</i>	2	2,9%	263	2,3%	17 676	2,7%
17	<i>ГК Основа</i>	1	1,4%	178	1,6%	16 695	2,5%
18	<i>Простор</i>	2	2,9%	288	2,5%	16 074	2,4%
19	<i>Монолитстрой</i>	2	2,9%	224	2,0%	15 030	2,3%
20	<i>СФ Комплекс</i>	1	1,4%	174	1,5%	12 970	2,0%
21	<i>ИКЧР</i>	2	2,9%	243	2,1%	12 832	1,9%
22	<i>СК Старатель</i>	1	1,4%	175	1,5%	12 237	1,8%
23	<i>ГрандСтрой</i>	1	1,4%	240	2,1%	12 022	1,8%
24	<i>Оргтехстрой</i>	1	1,4%	190	1,7%	9 725	1,5%
25	<i>СК ВСД</i>	1	1,4%	182	1,6%	9 352	1,4%
26	<i>ПМК-8</i>	1	1,4%	168	1,5%	9 150	1,4%
27	<i>ГК АЛЬТАИР</i>	1	1,4%	143	1,3%	8 100	1,2%
28	<i>Альянс-Недвижимость</i>	1	1,4%	130	1,1%	6 584	1,0%
29	<i>СЗ Стройтрест № 8</i>	1	1,4%	105	0,9%	6 289	0,9%
30	<i>СК СМУ 177</i>	1	1,4%	70	0,6%	3 388	0,5%
31	<i>МСО Вурнарская</i>	1	1,4%	40	0,4%	2 298	0,3%
Общий итог		70	100%	11 314	100%	663 316	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК Отделфинстрой	75 064	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СК Тус	54 520	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ИСКО-Ч	48 008	0	0,0%	-
4	★ 0,5	СК Лидер	45 915	32 376	70,5%	25,7
5	★ 1,5	ГК Удача	36 789	21 361	58,1%	15,7
6	★ 3,5	Компания Стройтрест №3	35 156	0	0,0%	-
7	★ 4,0	Честр-Инвест	26 433	0	0,0%	-
8	н/р	Фонд защиты прав дольщиков	25 967	25 967	100%	58,2
9	★ 0,5	СК Центр	25 235	0	0,0%	-
10	★ 3,0	Компания СМУ-58	22 628	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Регионжилстрой	20 891	0	0,0%	-
12	н/р	ГК БРИЗ	20 404	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Инкост	19 007	4 858	25,6%	0,8
14	н/р	СЗ ЖБК № 1	18 539	0	0,0%	-
15	н/р	СК Хоумстрой	18 338	8 037	43,8%	15,8
16	★ 5,0	Технология	17 676	0	0,0%	-
17	★ 1,0	ГК Основа	16 695	16 695	100%	15,0
18	н/р	Простор	16 074	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Монолитстрой	15 030	5 575	37,1%	1,1
20	★ 5,0	СФ Комплекс	12 970	0	0,0%	-
21	★ 4,5	ИКЧР	12 832	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СК Старатель	12 237	0	0,0%	-
23	н/р	ГрандСтрой	12 022	12 022	100%	45,0
24	н/р	Оргтехстрой	9 725	9 725	100%	69,0
25	★ 5,0	СК ВСД	9 352	0	0,0%	-
26	н/р	ПМК-8	9 150	0	0,0%	-
27	н/р	ГК АЛЬТАИР	8 100	0	0,0%	-
28	★ 0,0	Альянс-Недвижимость	6 584	6 584	100%	27,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
29	н/р	<i>СЗ Стройтрест № 8</i>	6 289	0	0,0%	-
30	н/р	<i>СК СМУ 177</i>	3 388	0	0,0%	-
31	н/р	<i>МСО Вурнарская</i>	2 298	0	0,0%	-
Общий итог			663 316	143 200	21,6%	7,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Оргтехстрой» и составляет 69,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 45 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Университет» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «СК Тус» возводит 2 дома, включающих 816 жилых единиц, совокупной площадью 54 520 м².

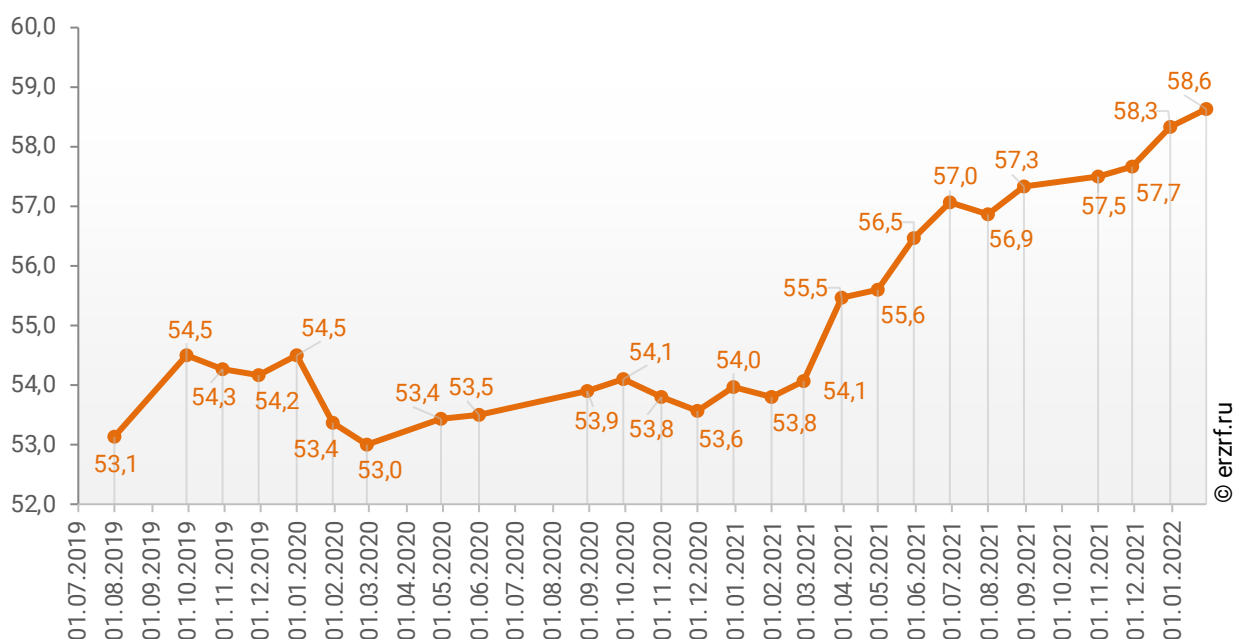
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 58,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

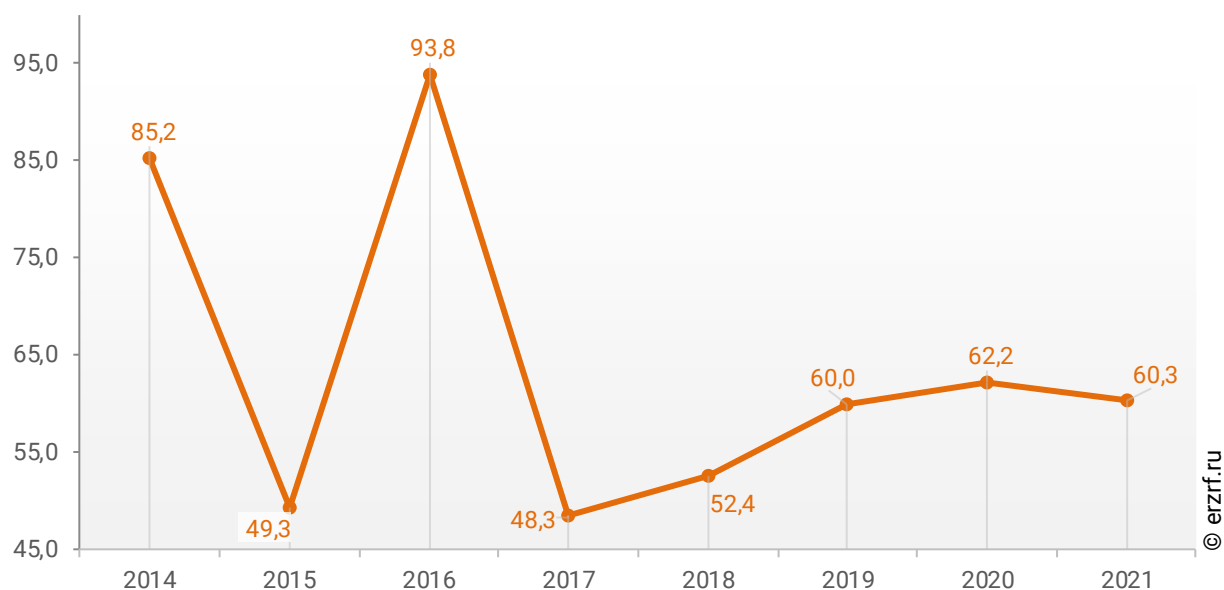
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 60,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Удача» – 44,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК Основа» – 93,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Удача	44,9
ГК БРИЗ	47,0
СК СМУ 177	48,4
СЗ ЖБК № 1	49,8
СК Лидер	50,1
ГрандСтрой	50,1
Альянс-Недвижимость	50,6
Оргтехстрой	51,2
СК Центр	51,2
СК ВСД	51,4
ИКЧР	52,8
ПМК-8	54,5
Честр-Инвест	55,1
Компания Стройтрест №3	55,6
Простор	55,8
ГК АЛЬТАИР	56,6
ГК Регионжилстрой	56,8
Инкост	56,9
Фонд защиты прав дольщиков	57,2
МСО Вурнарская	57,5
СЗ Стройтрест № 8	59,9
СК Отделфинстрой	61,3
СК Хоумстрой	64,6
СК Тус	66,8
Монолитстрой	67,1
Технология	67,2
Компания СМУ-58	67,7
СК Старатель	69,9
СФ Комплекс	74,5
ИСКО-Ч	89,1
ГК Основа	93,8
Общий итог	58,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Район Солнечный» – 44,9 м², застройщик «ГК Удача». Наибольшая – в ЖК «Седьмое небо» – 93,8 м², застройщик «ГК Основа».

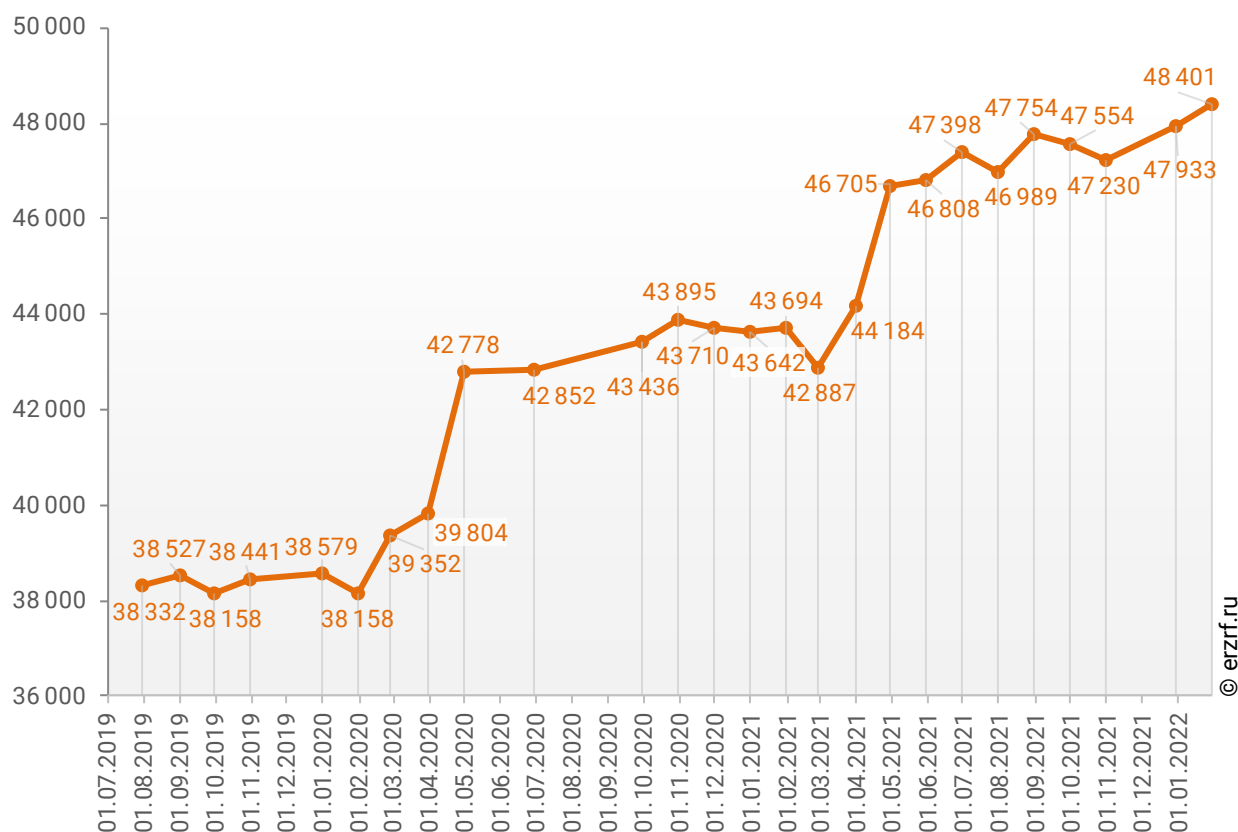
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на январь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 48 401 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

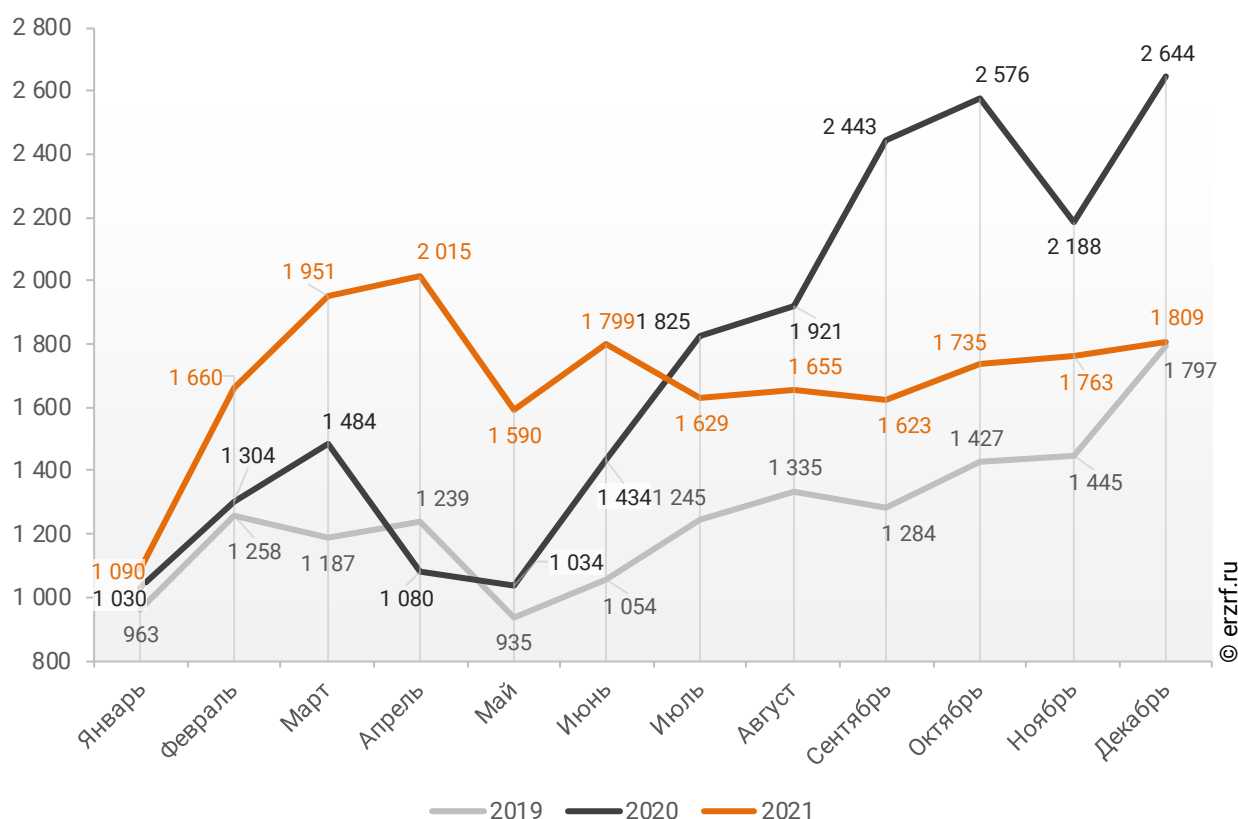
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 20 319, что на 3,1% меньше уровня 2020 г. (20 963 ИЖК), и на 34,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (15 169 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

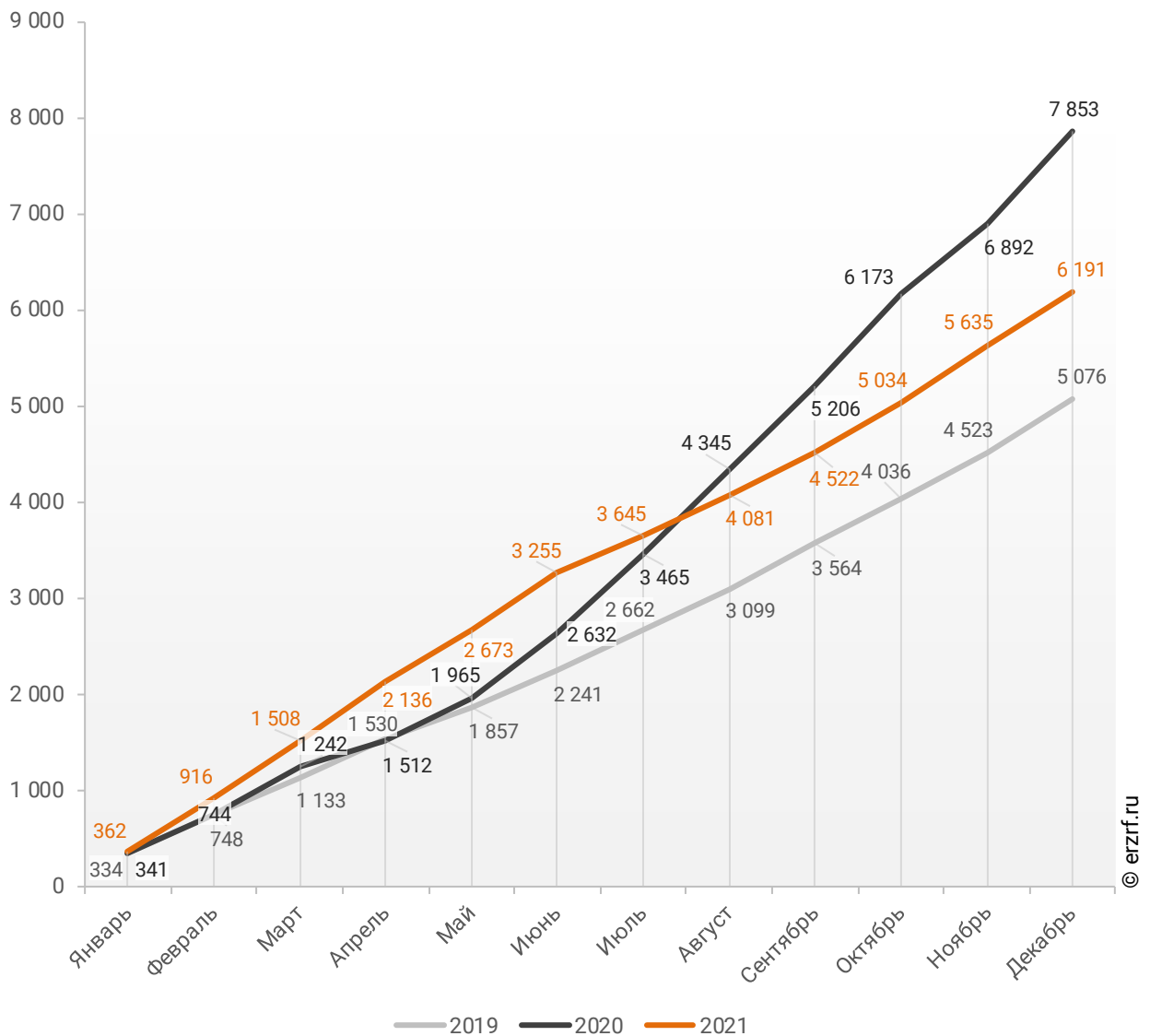


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 191, что на 21,2% меньше, чем в 2020 г. (7 853 ИЖК), и на 22,0% больше соответствующего значения 2019 г. (5 076 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

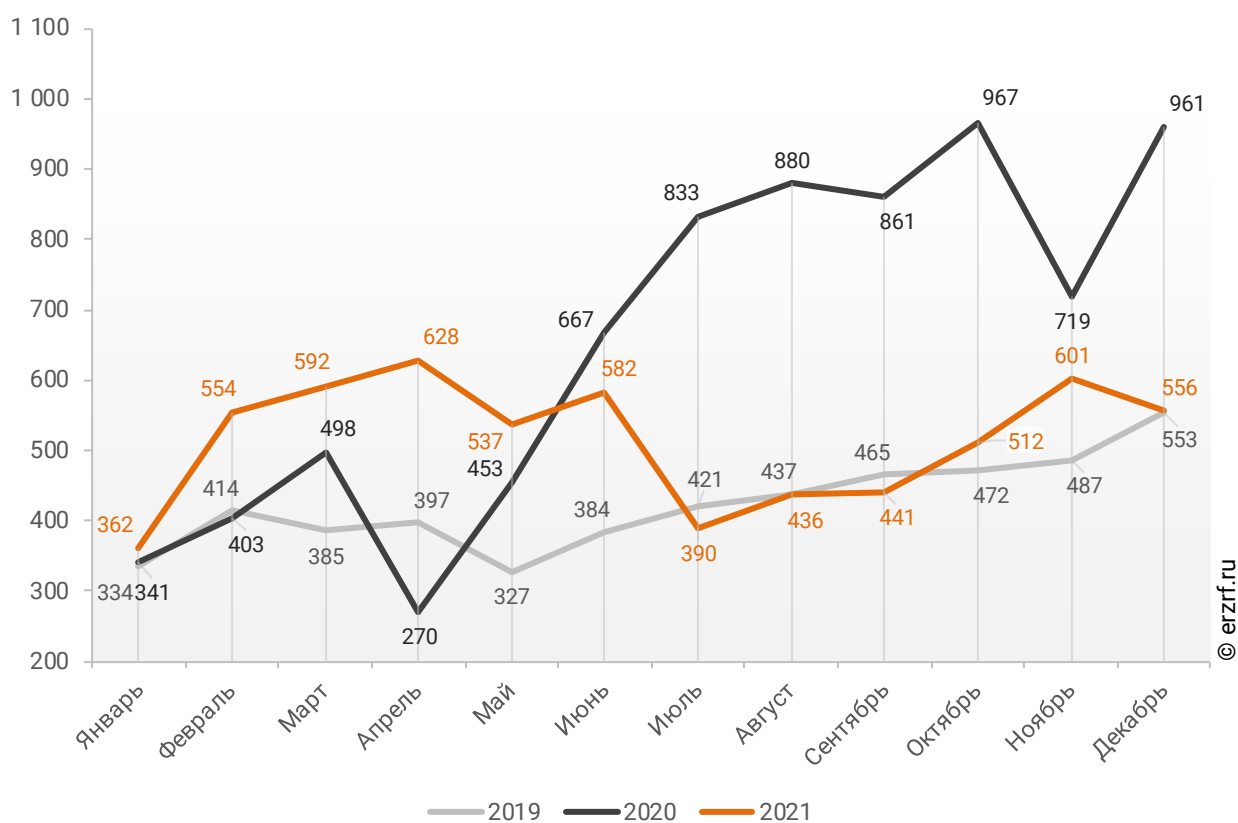


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2021 года уменьшилось на 42,1% по сравнению с декабрем 2020 года (556 против 961 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

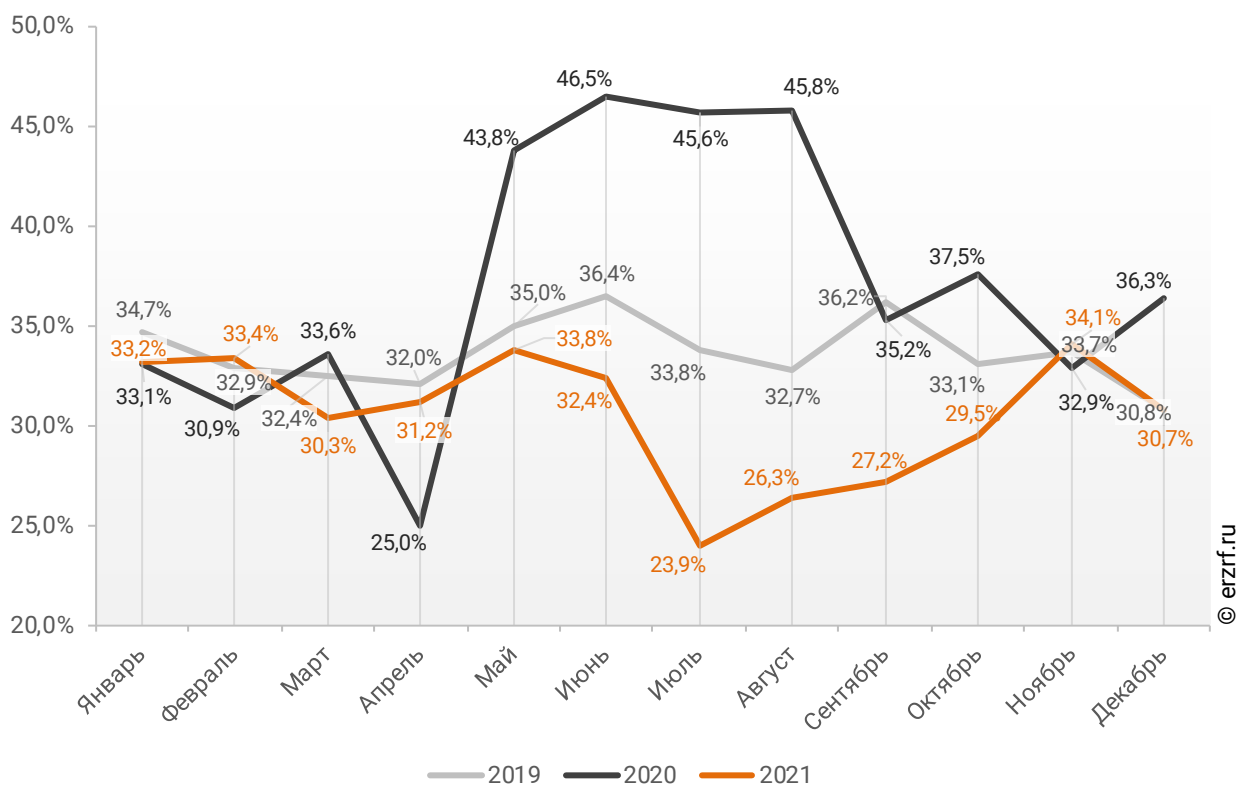


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 30,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (37,5%), и на 3,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (33,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.



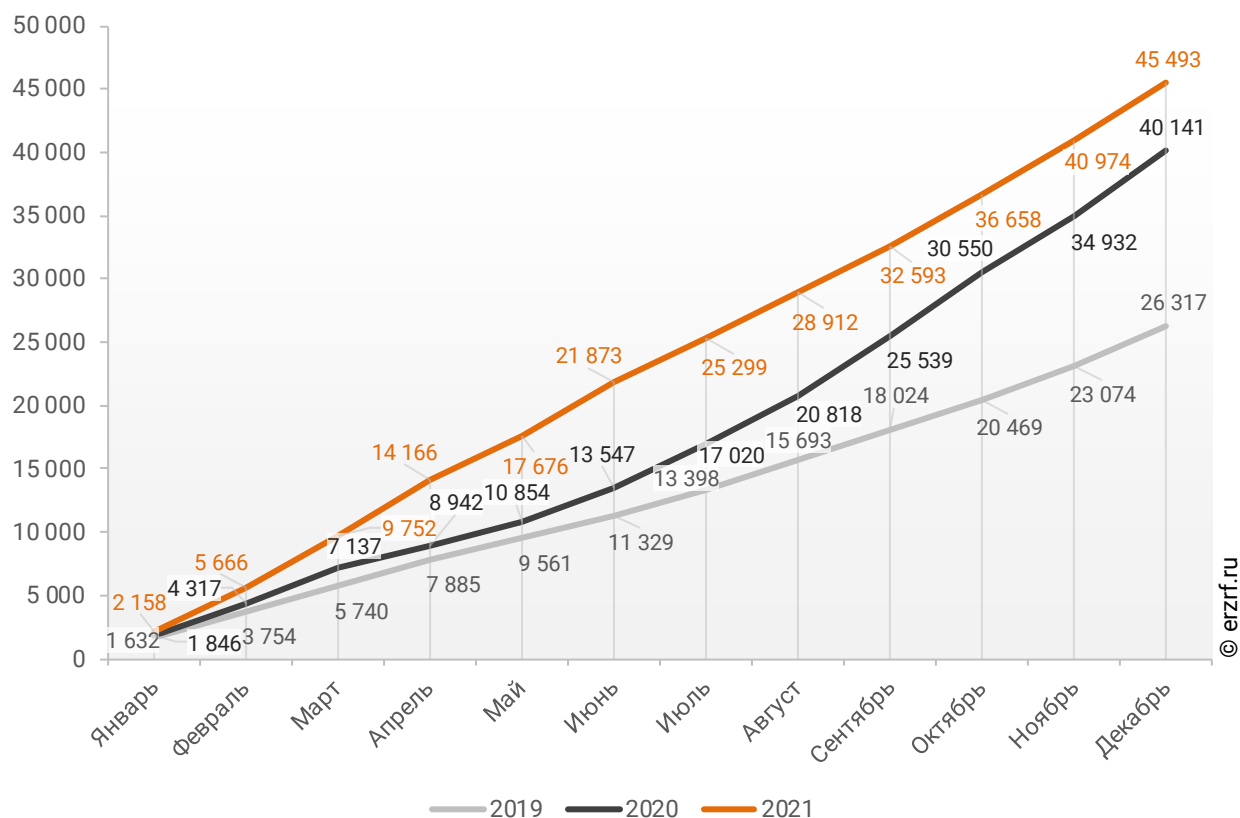
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 45 493 млн ₽, что на 13,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (40 141 млн ₽), и на 72,9% больше аналогичного значения 2019 г. (26 317 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

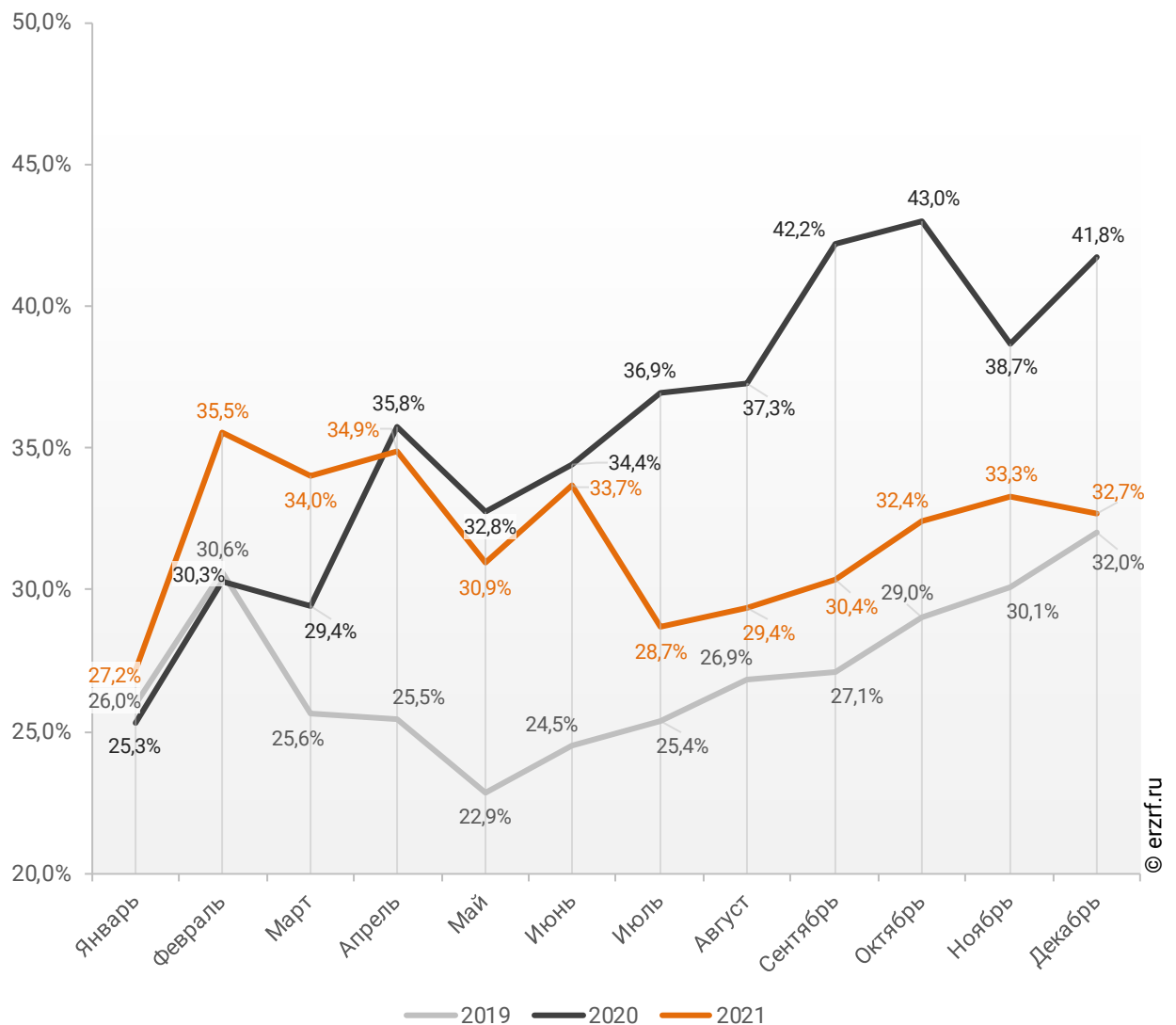


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Чувашской Республики (141 981 млн ₽), доля ИЖК составила 32,0%, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (36,5%), и на 4,7 п.п. больше уровня 2019 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

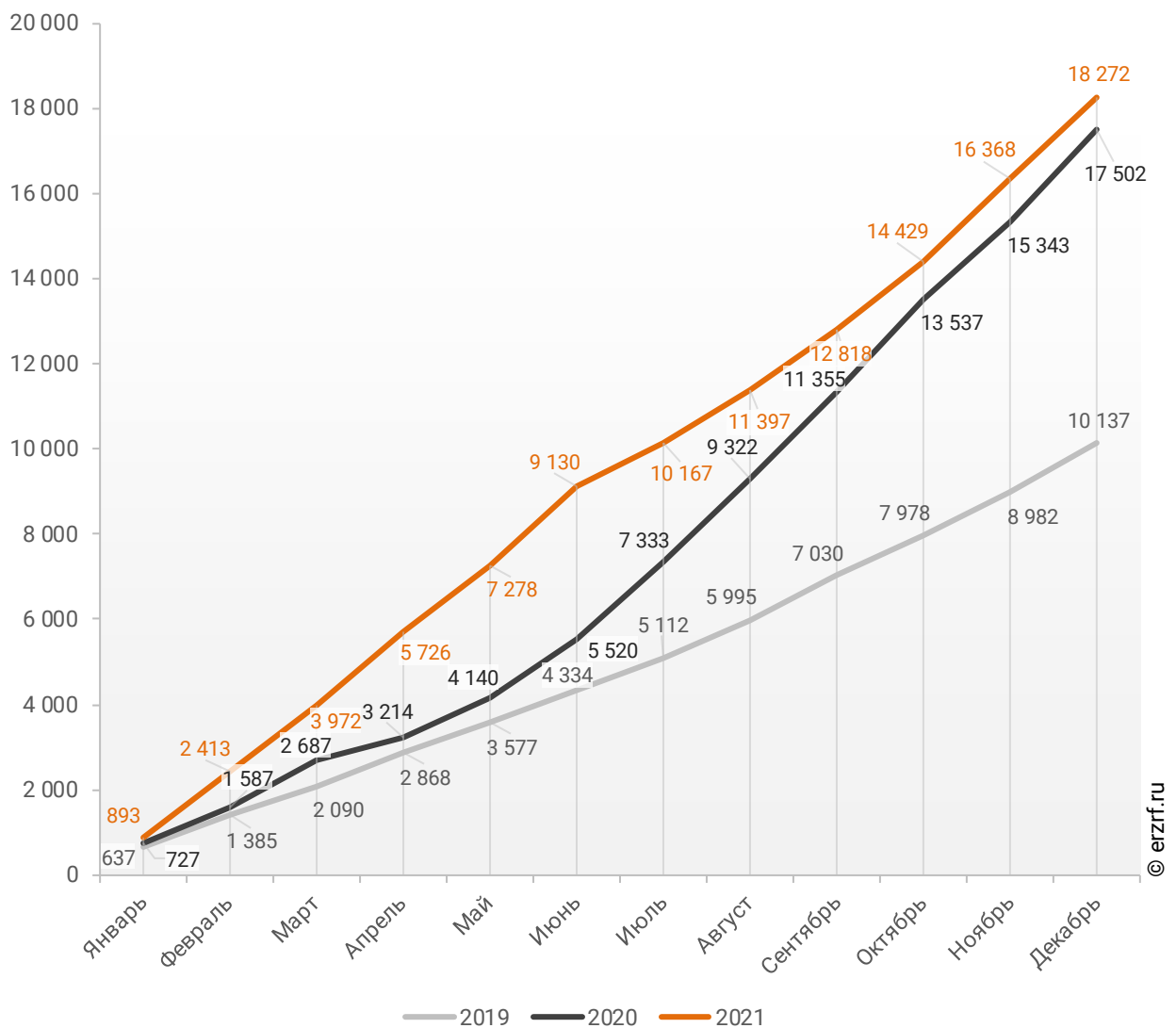


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 18 272 млн ₽ (40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 4,4% больше аналогичного значения 2020 г. (17 502 млн ₽), и на 80,3% больше, чем в 2019 г. (10 137 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Чувашской Республики (141 981 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,9%, что на 3,0 п.п. меньше уровня 2020 г. (15,9%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

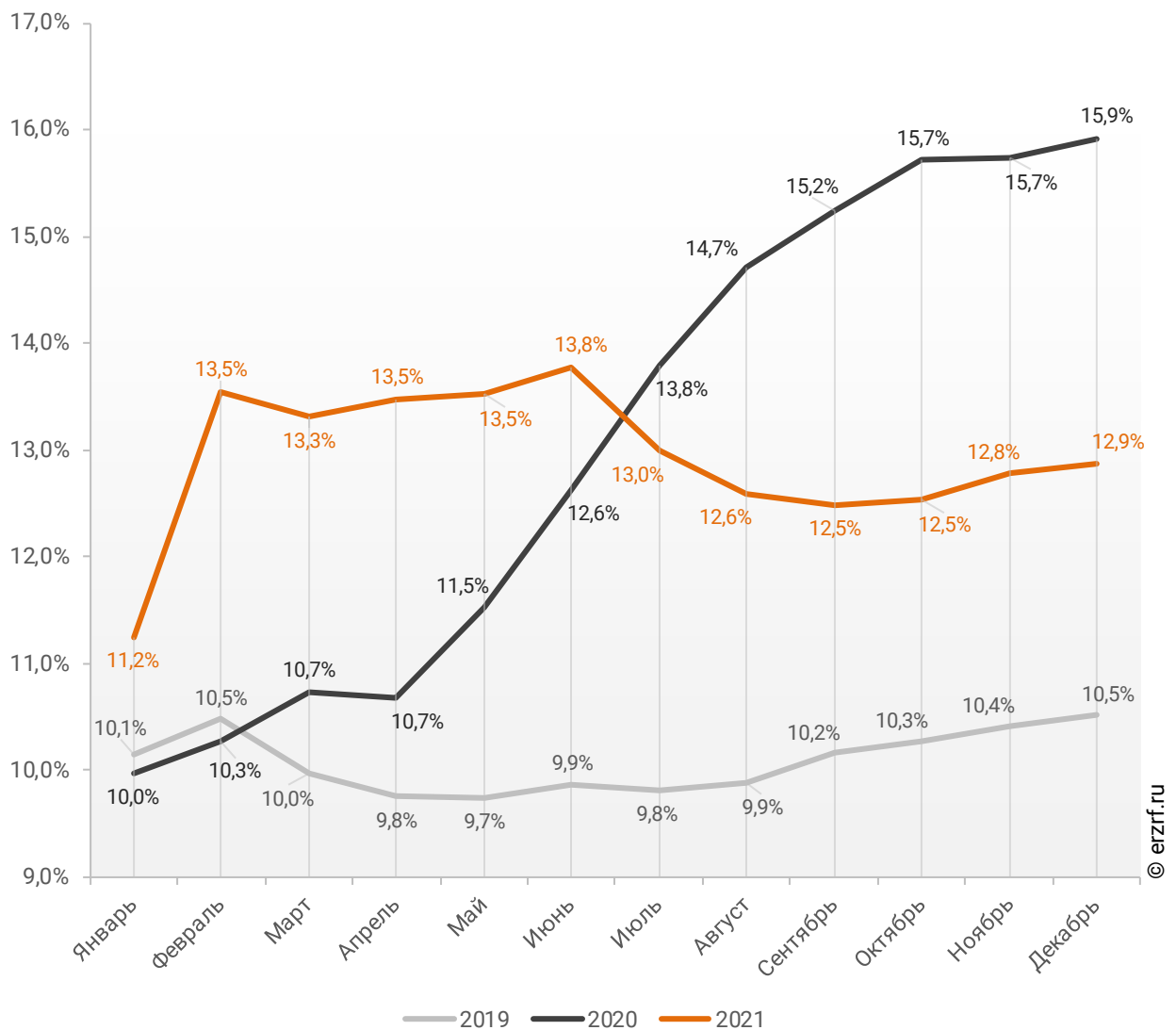
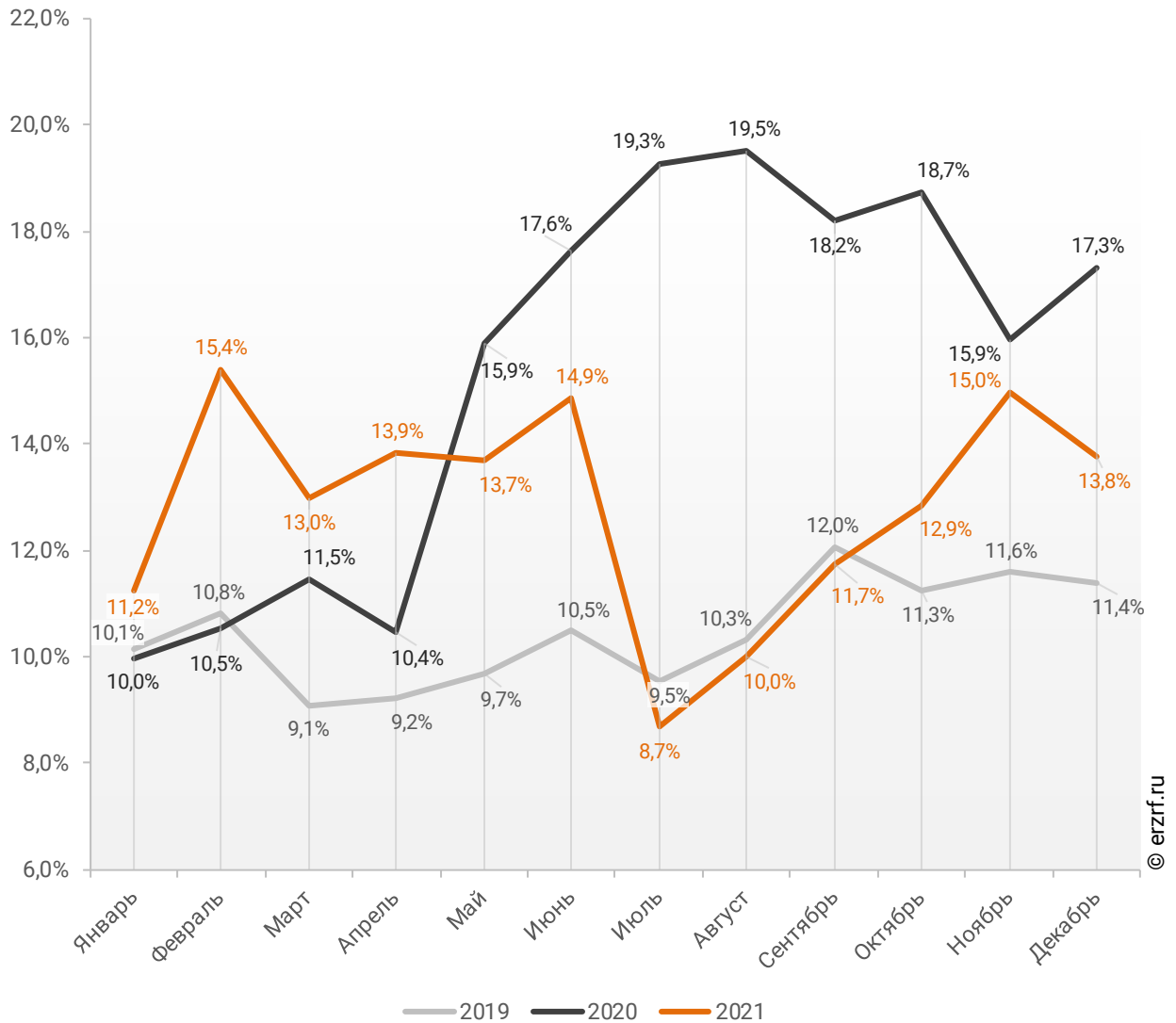


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.**



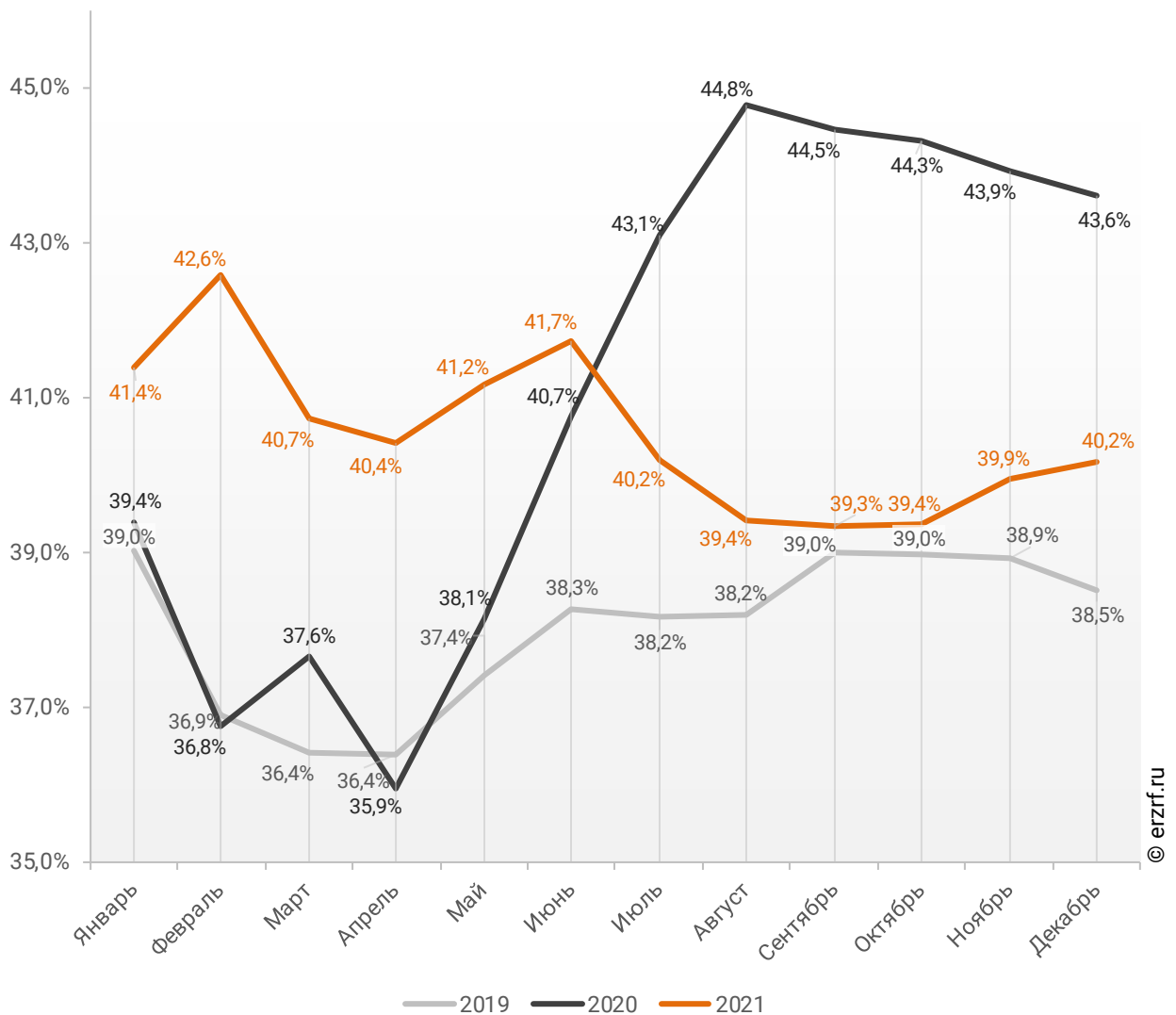
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 3,4 п.п. меньше, чем в 2020 г. (43,6%), и на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (38,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

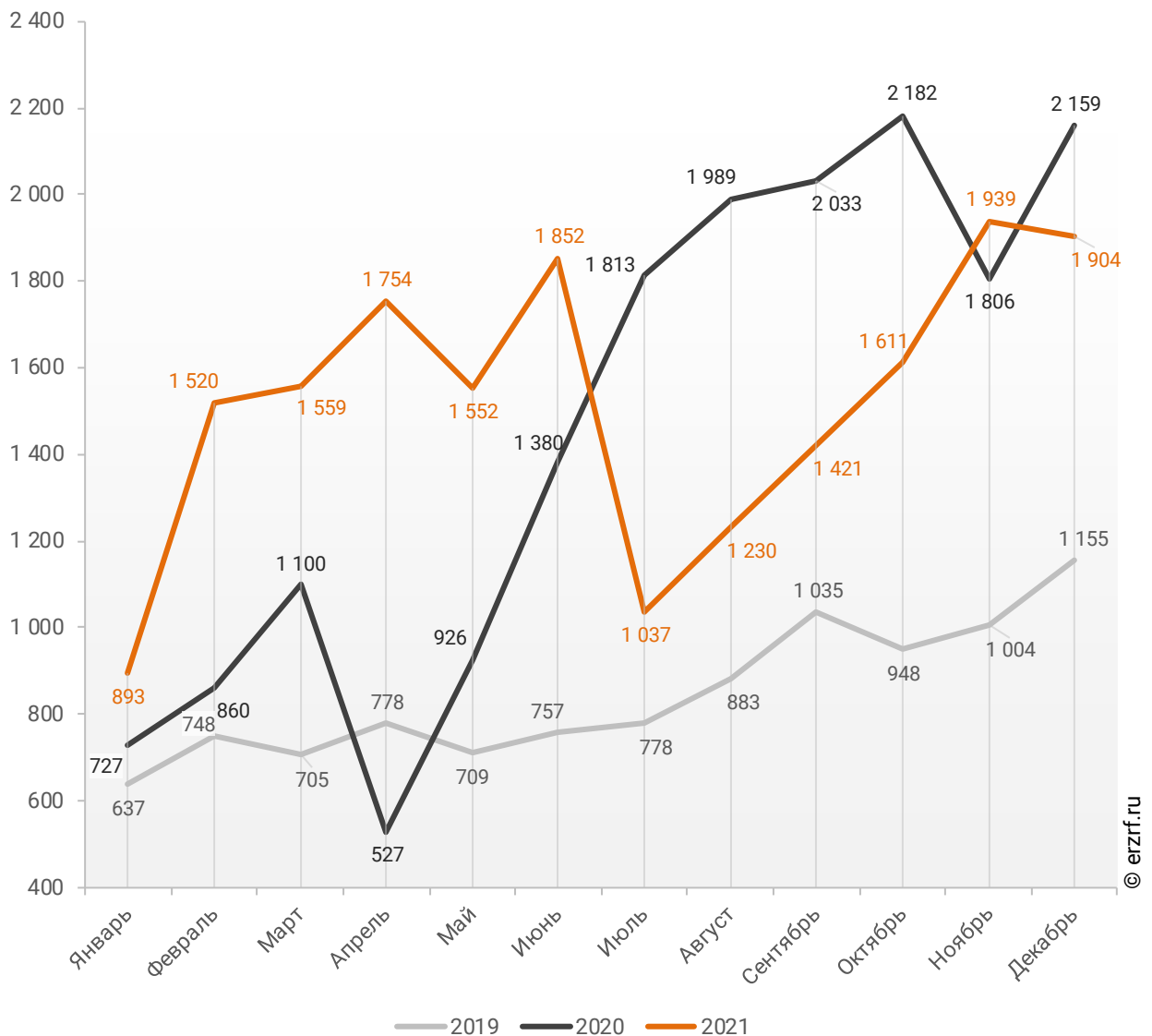


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2021 года, уменьшился на 11,8% по сравнению с декабрем 2020 года (1,9 против 2,2 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

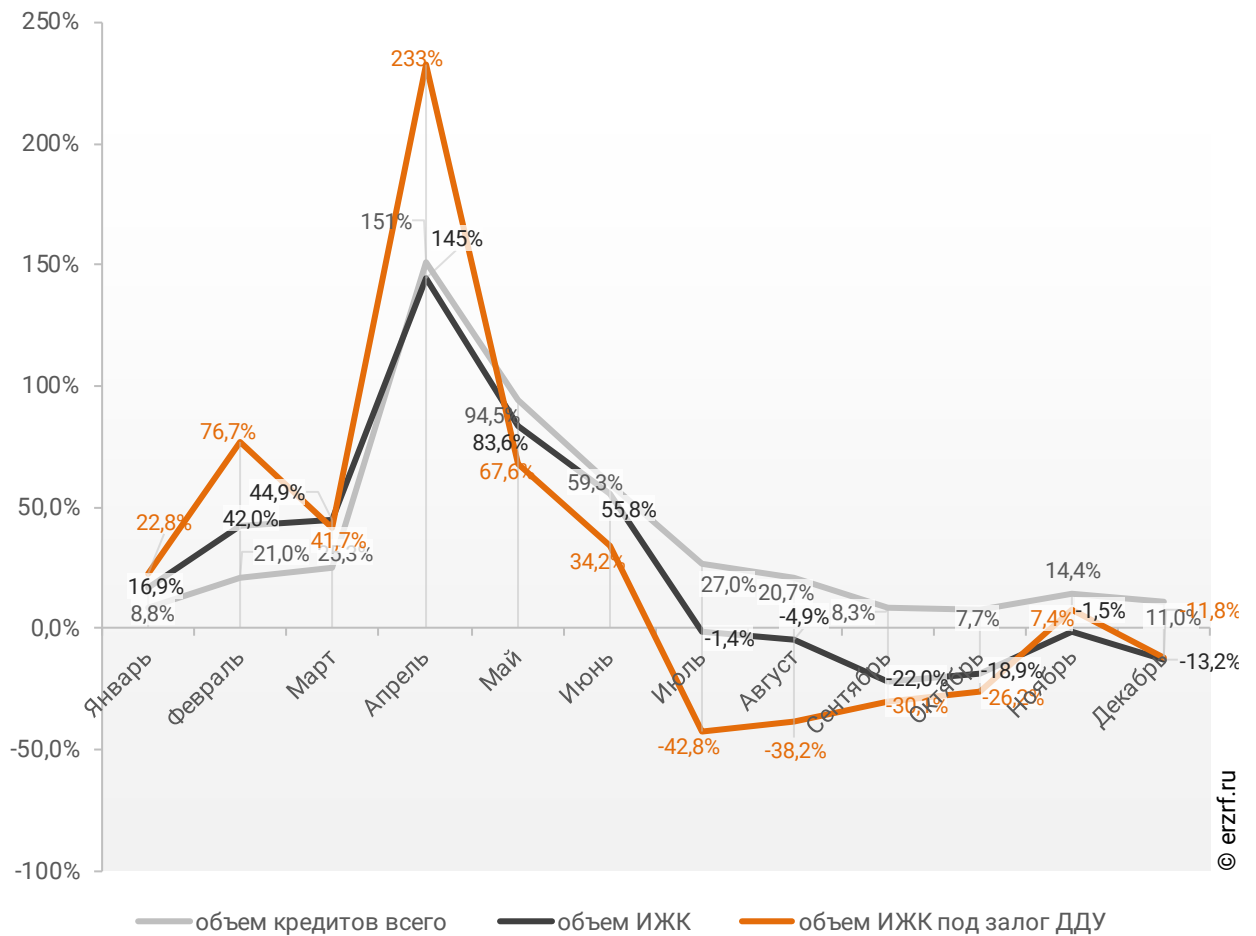
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,8% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 11,0% (13,8 против 12,5 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,2% (4,5 против 5,2 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в декабре составила 13,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,1%.

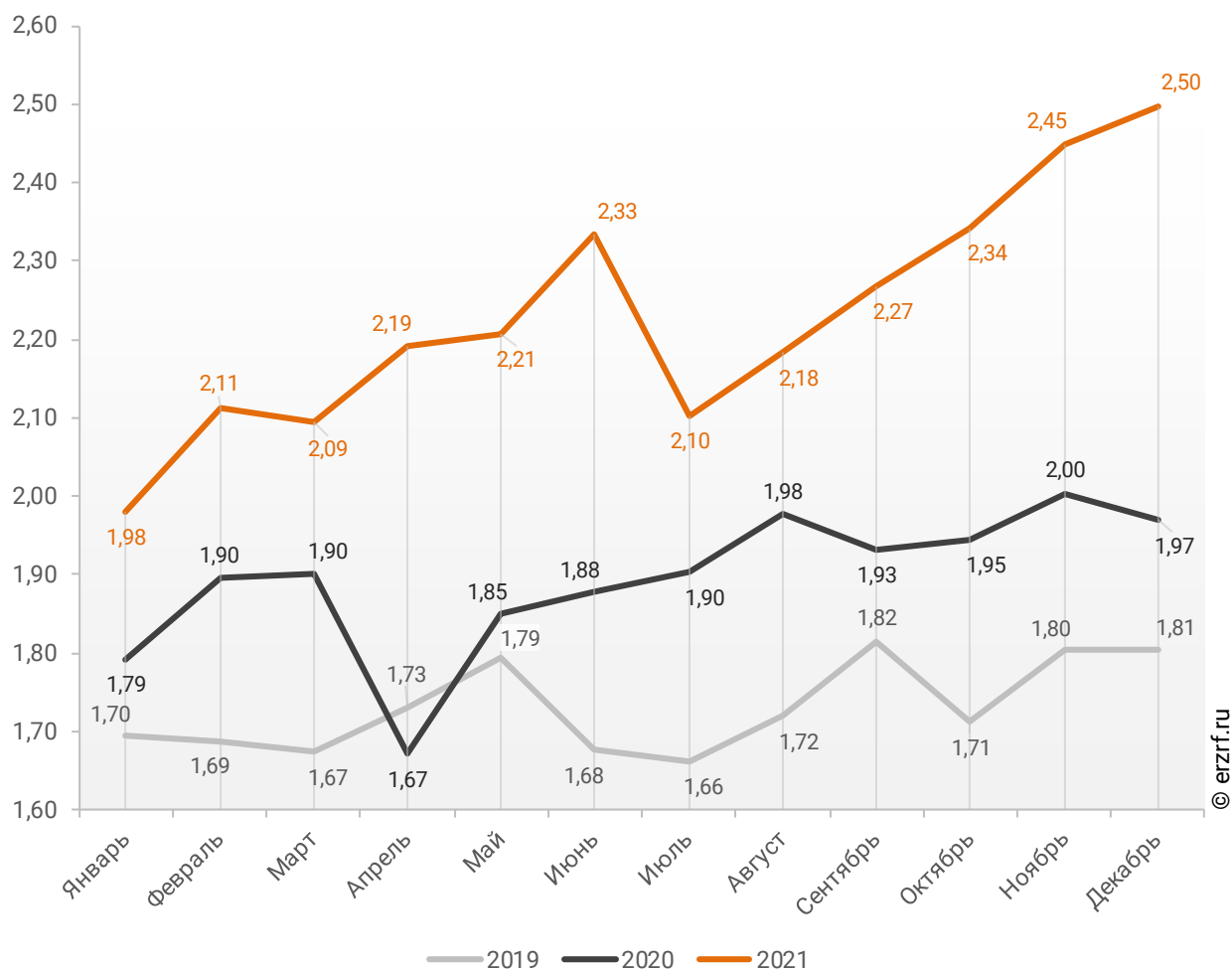
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 2,50 млн ₽, что на 26,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,97 млн ₽), и на 38,4% больше аналогичного значения 2019 г. (1,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

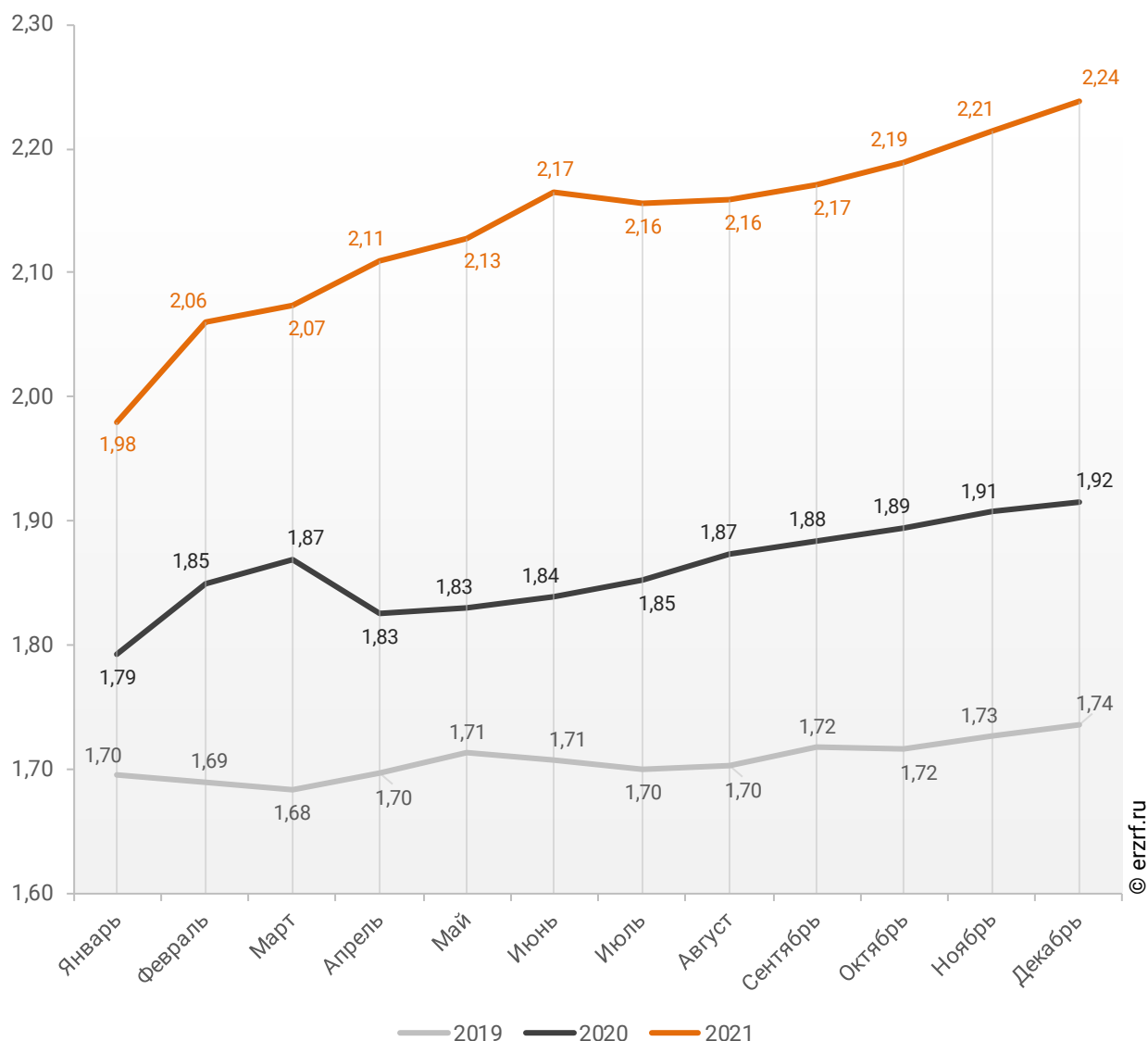


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,24 млн ₽, что на 16,9% больше, чем в 2020 г. (1,92 млн ₽), и на 29,0% больше соответствующего значения 2019 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

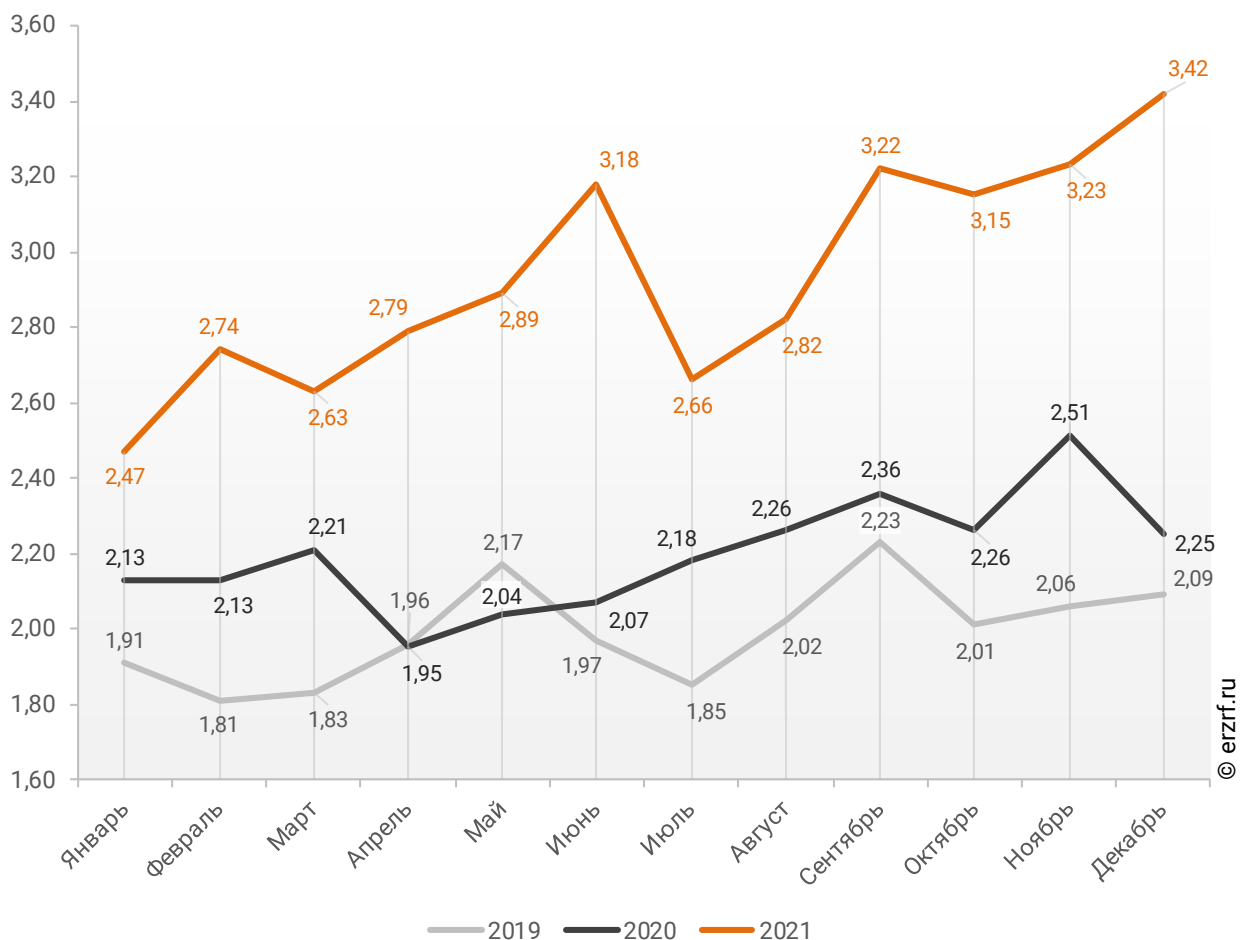


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2021 года увеличился на 52,0% по сравнению с декабрем 2020 года (3,42 против 2,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

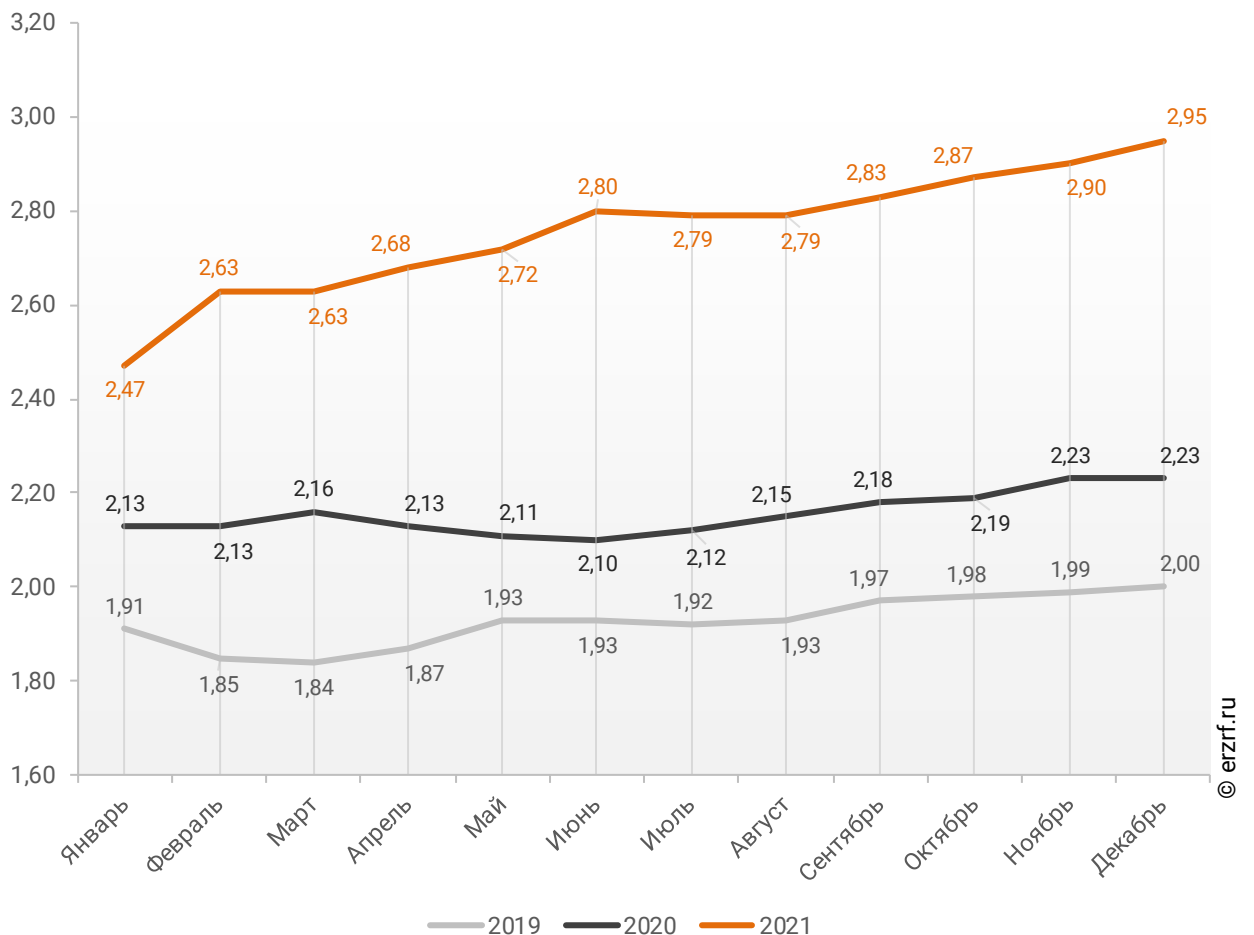


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,95 млн ₹ (на 31,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 32,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,23 млн ₹), и на 47,5% больше уровня 2019 г. (2,00 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹

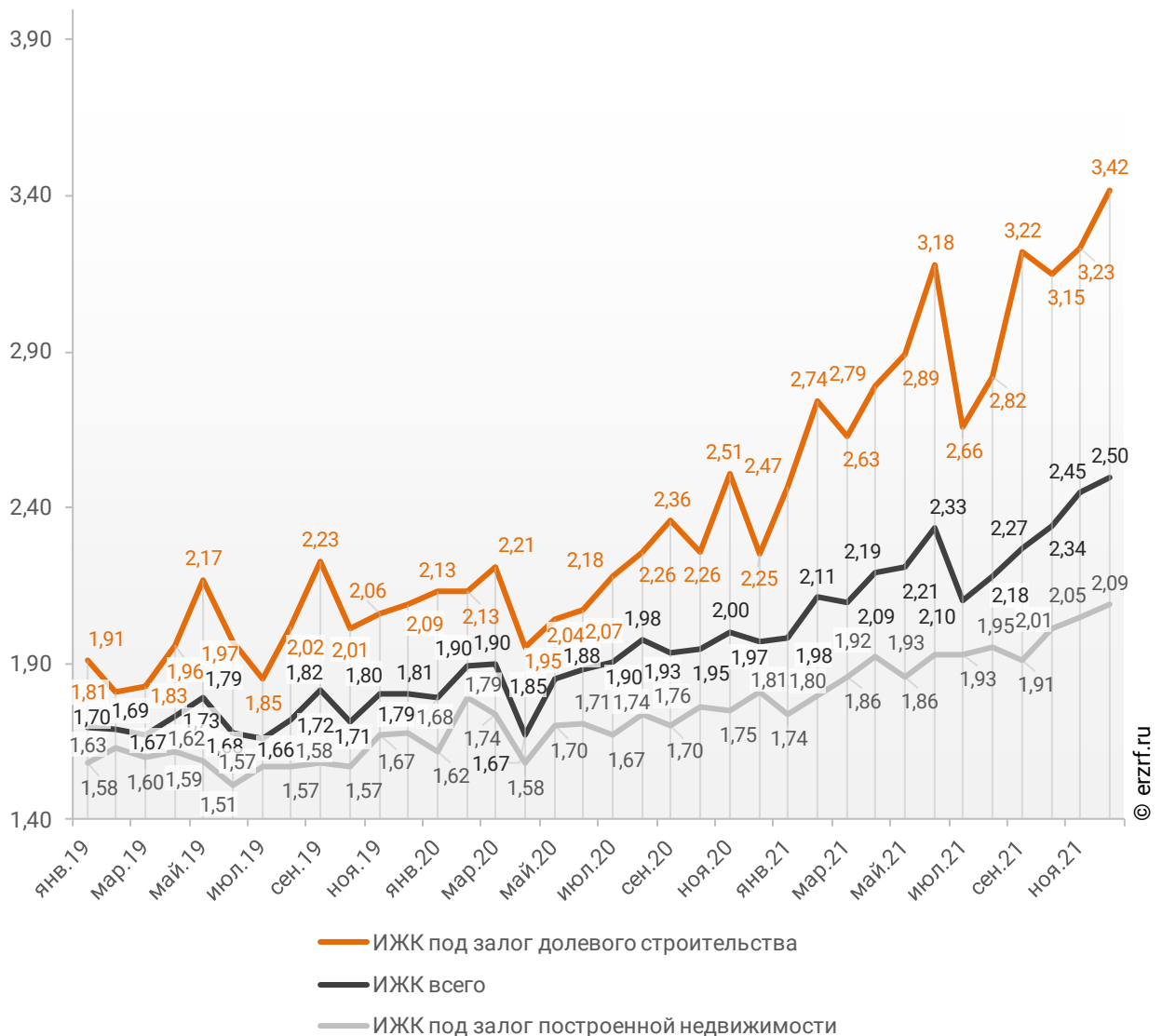


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,5% – с 1,81 до 2,09 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 39,3 п.п. – с 24,3% до 63,6%.

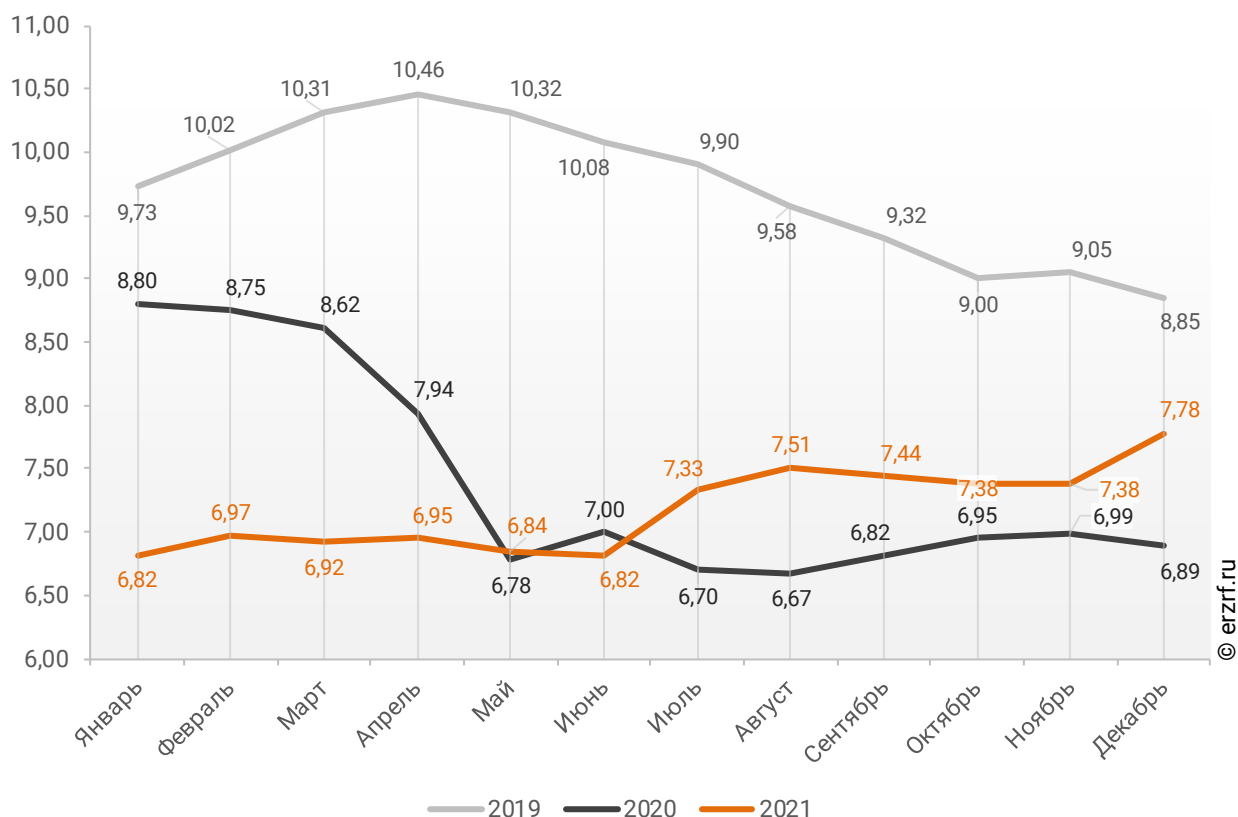
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,78%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,89 п.п. (с 6,89 до 7,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

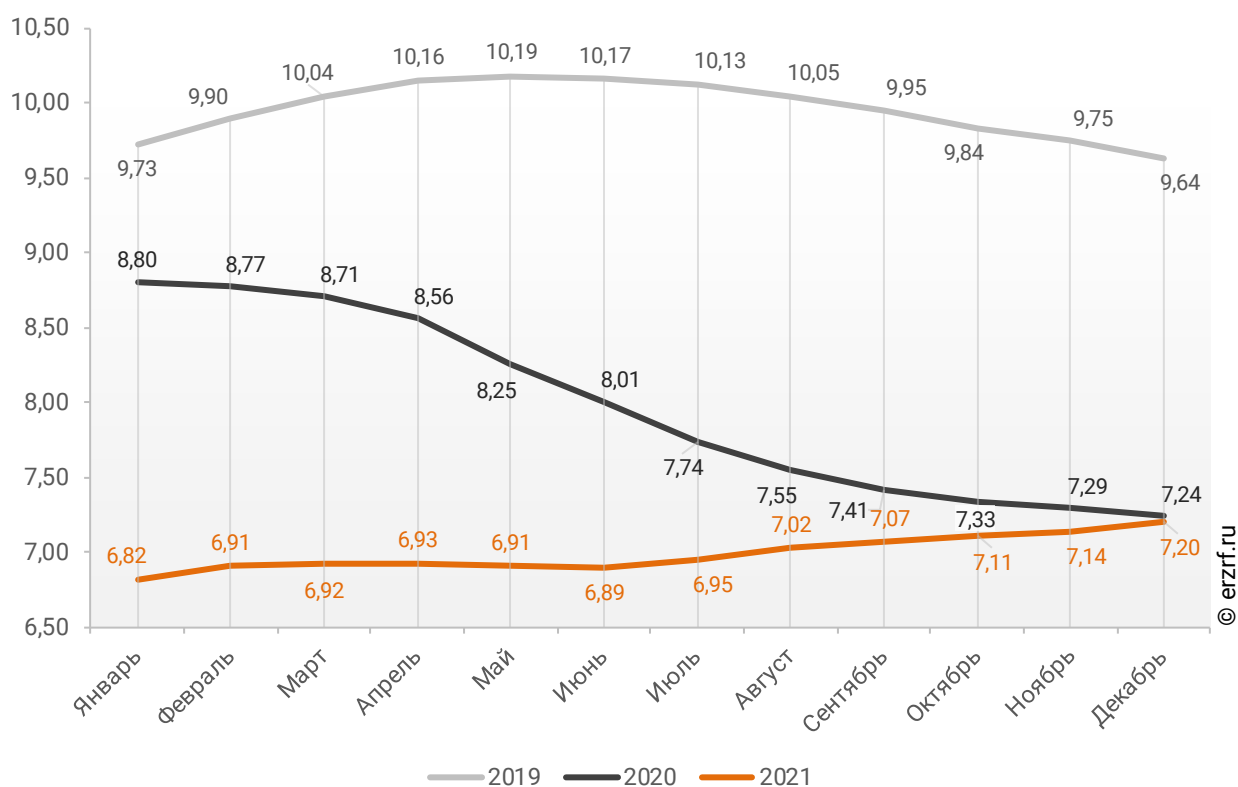


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 7,20%, что на 0,04 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,24%), и на 2,44 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

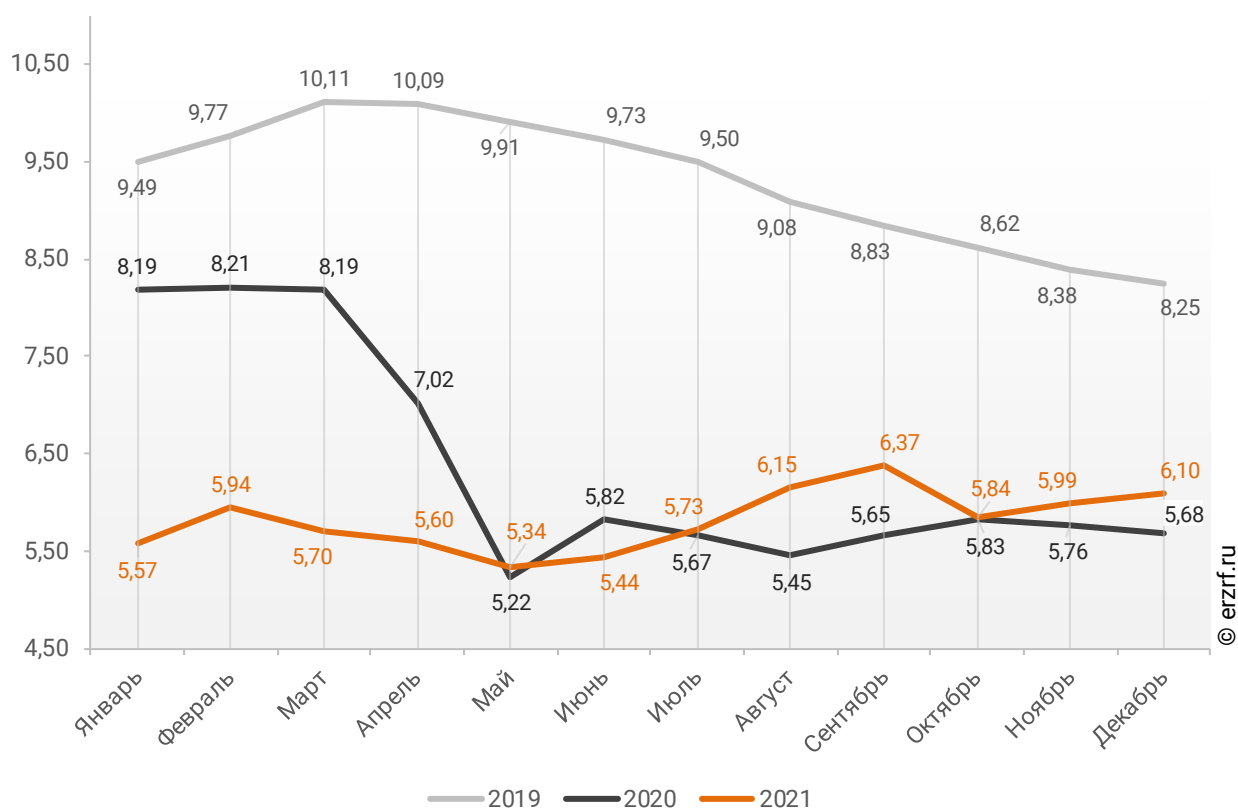


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2021 года, составила 6,10%, что на 0,42 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2020 года (5,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

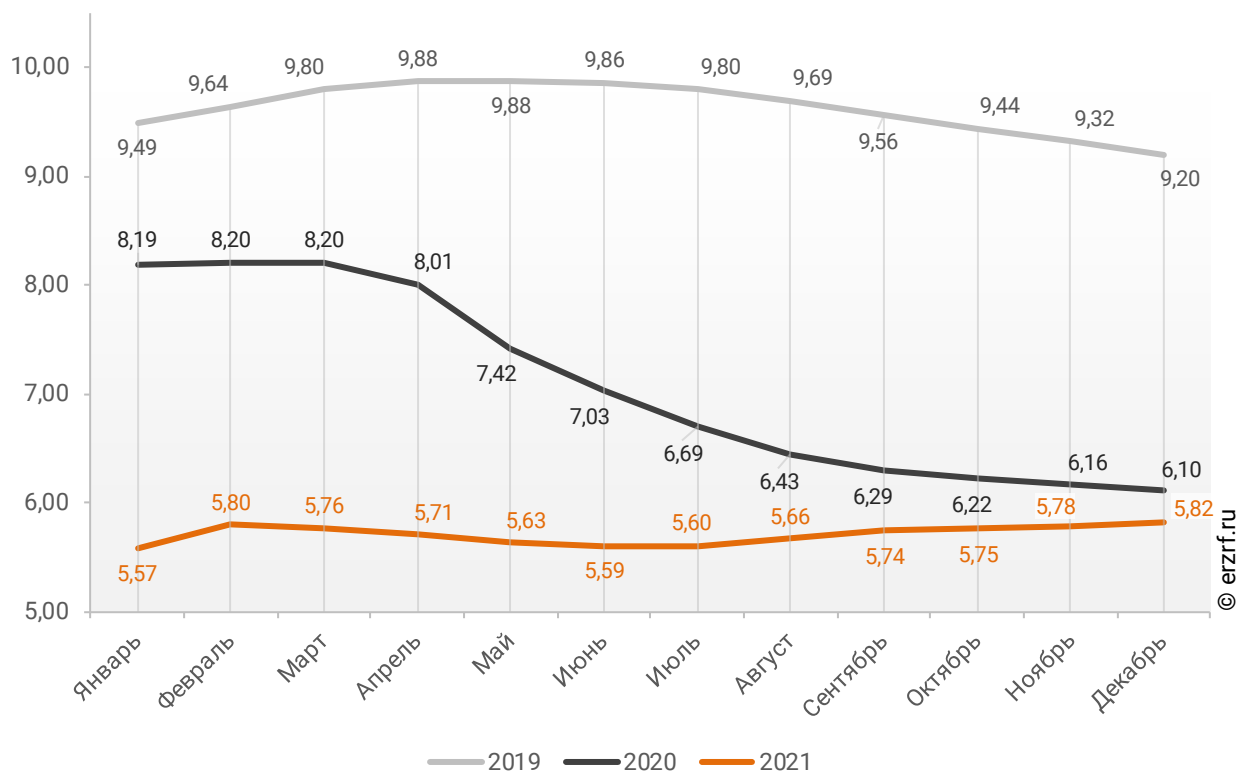


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 5,82% (на 1,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,10%), и на 3,38 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,20%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2021 гг.

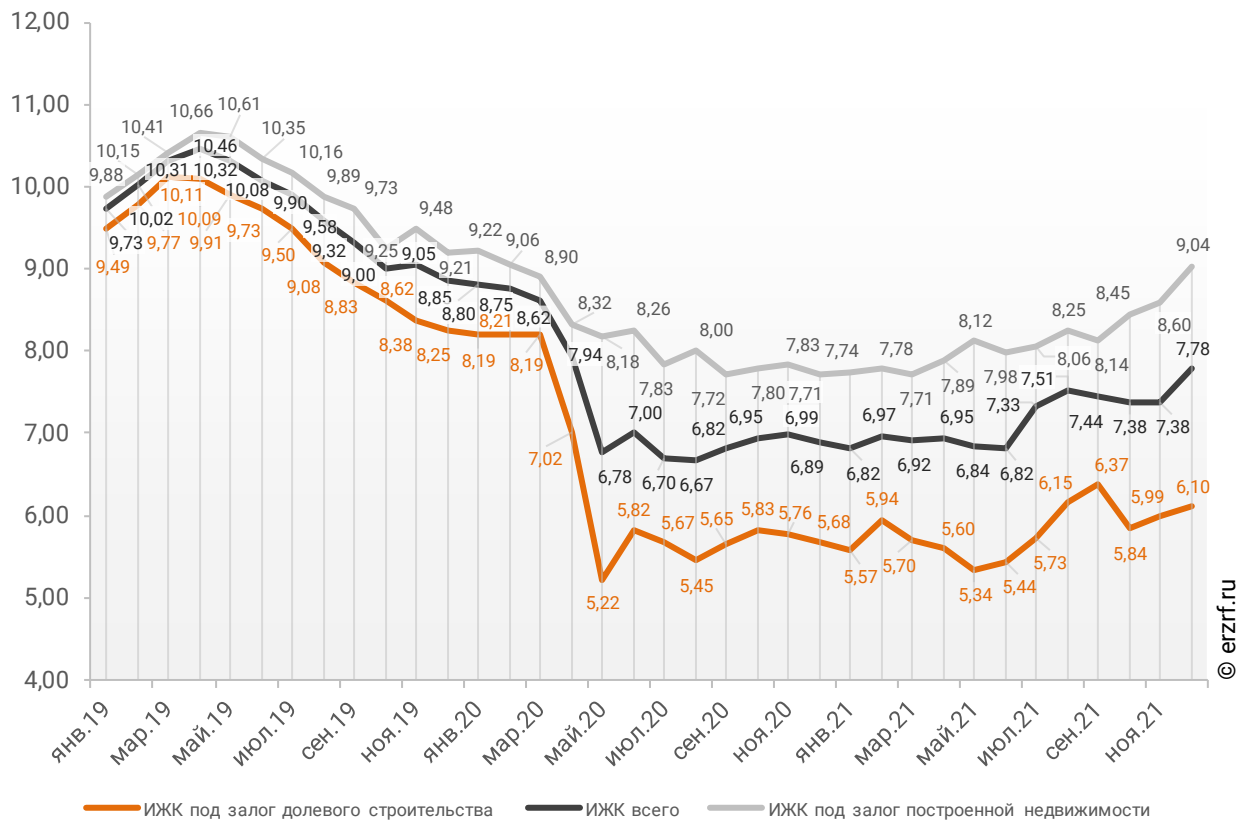


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в декабре 2021 года составила 9,04%, что на 1,33 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,71%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

График 32

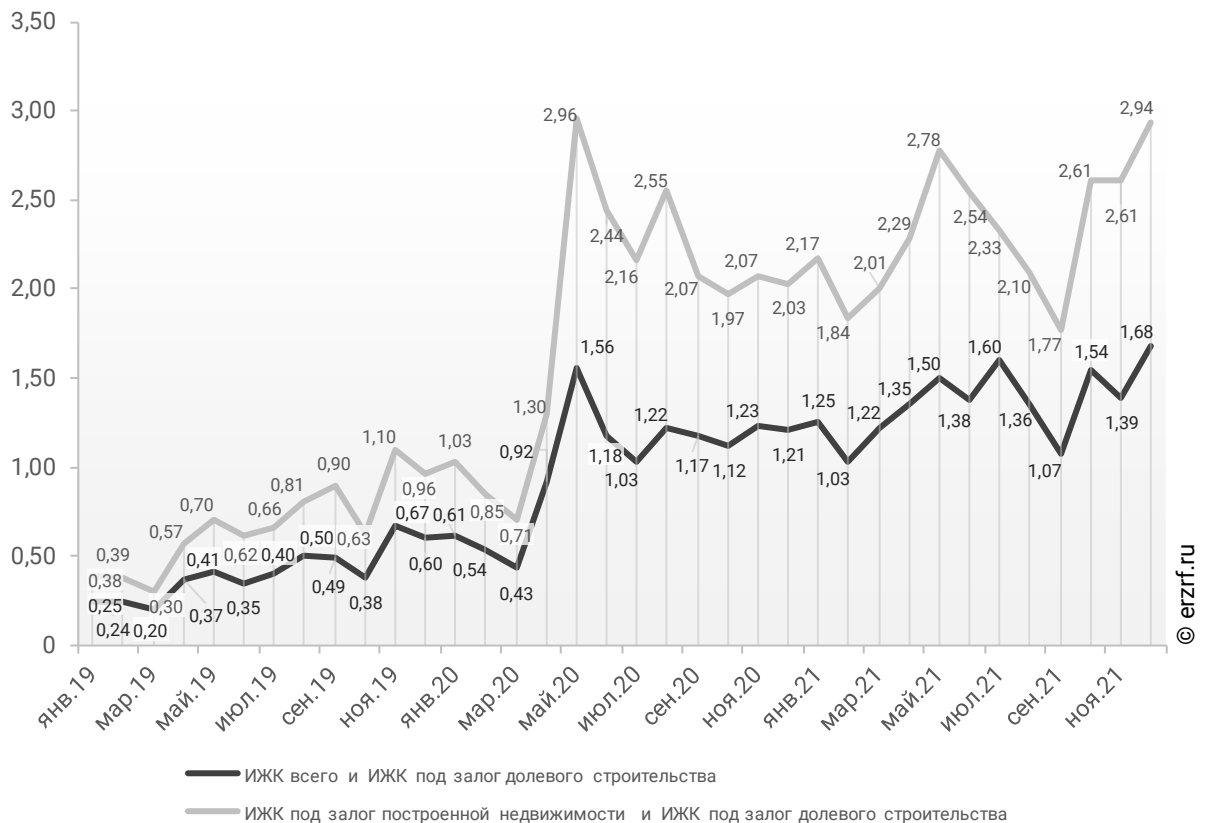
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 1,4 раза с 1,21 п.п. до 1,68 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась в 1,4 раза с 2,03 п.п. до 2,94 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.

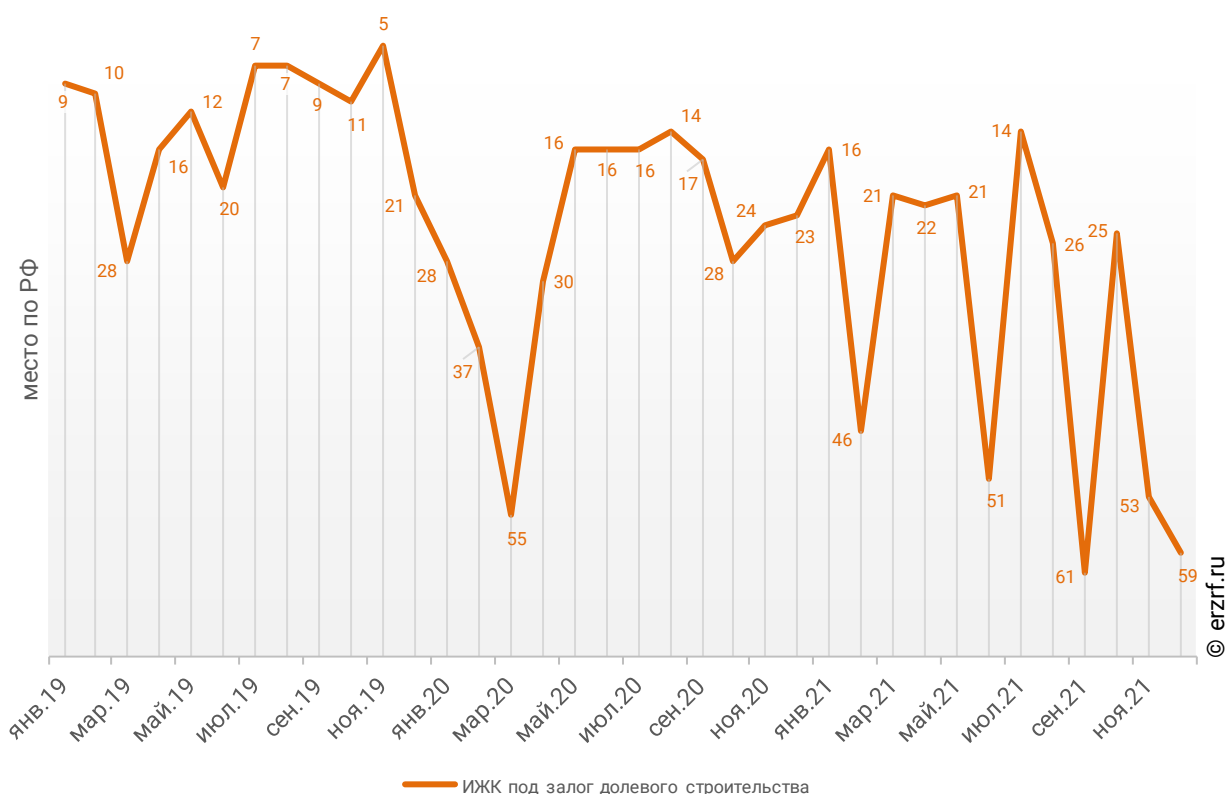


Чувашская Республика занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 59-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

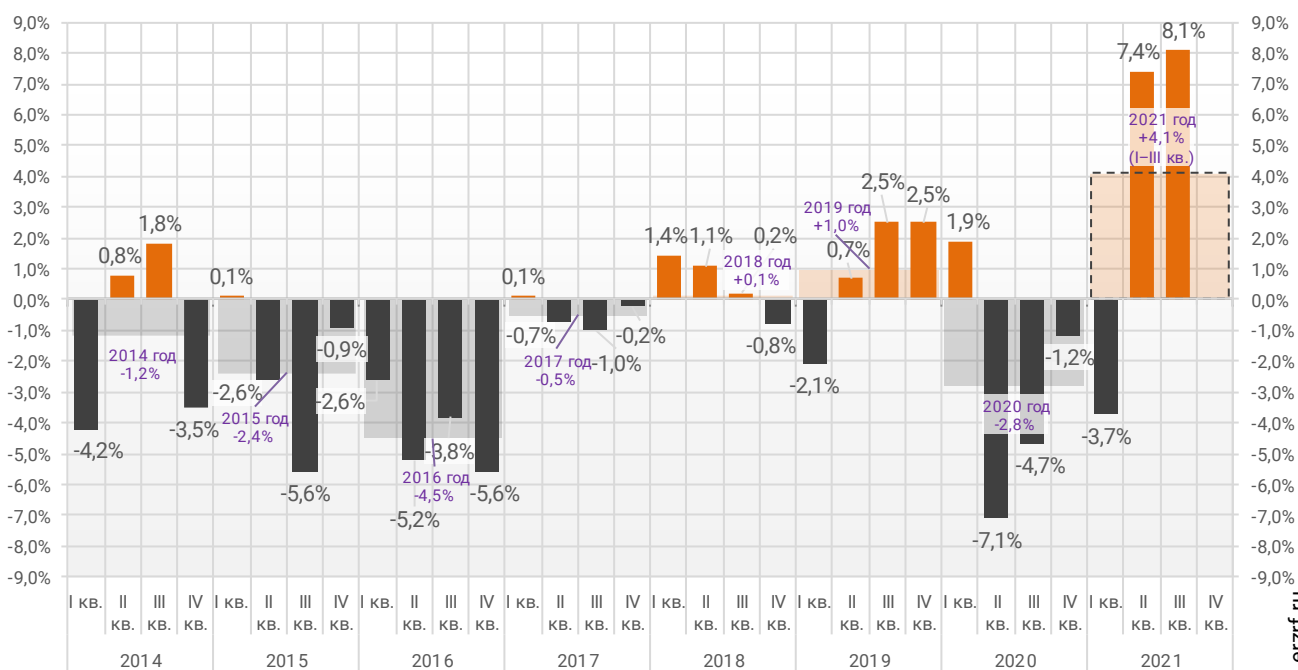
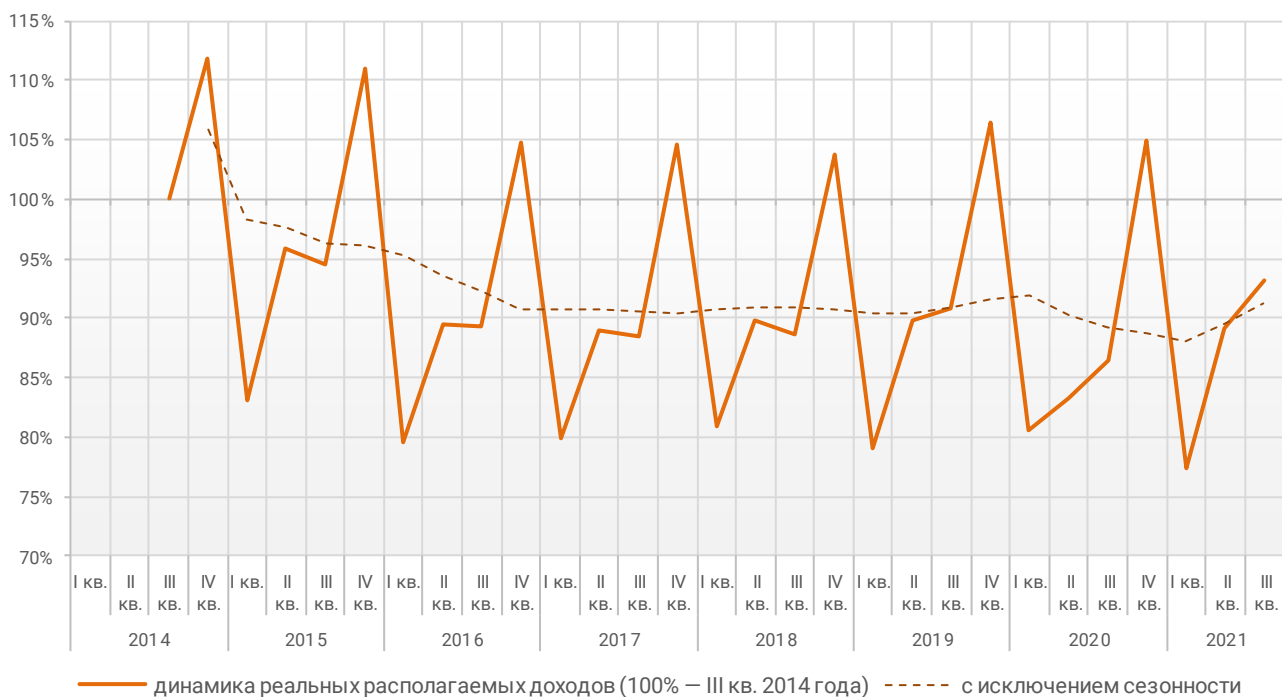


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



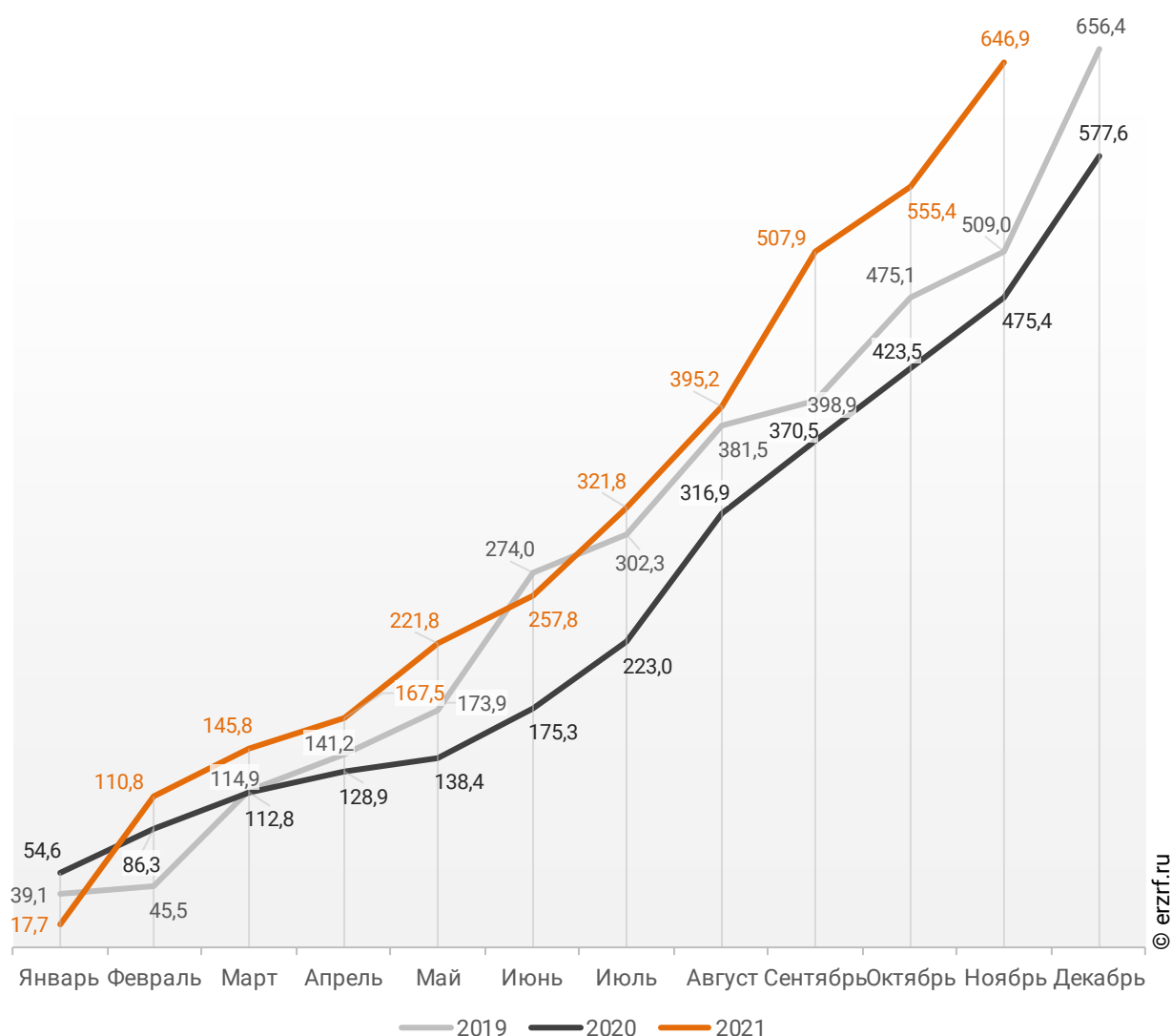
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 36,1% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 27,1% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

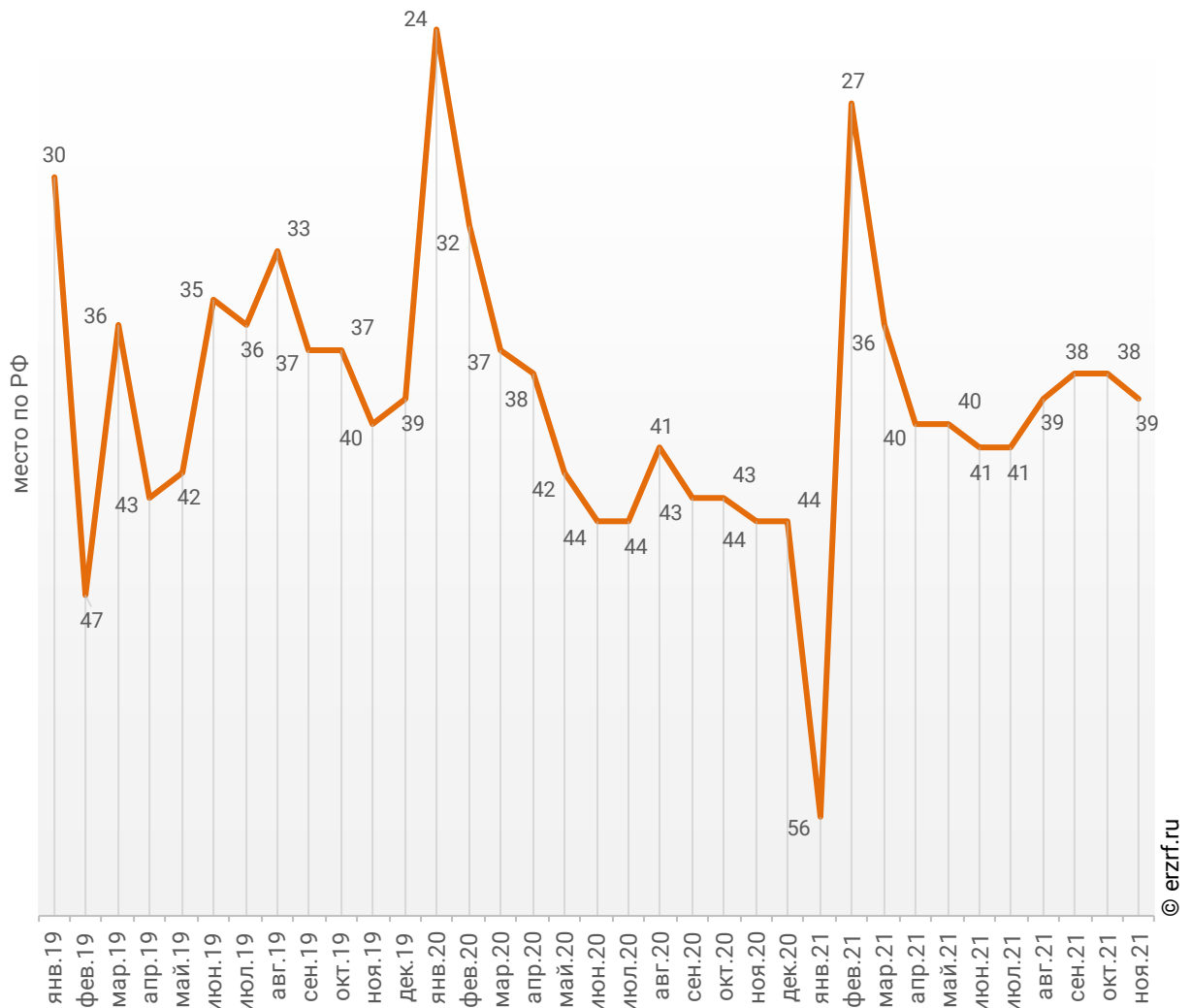


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

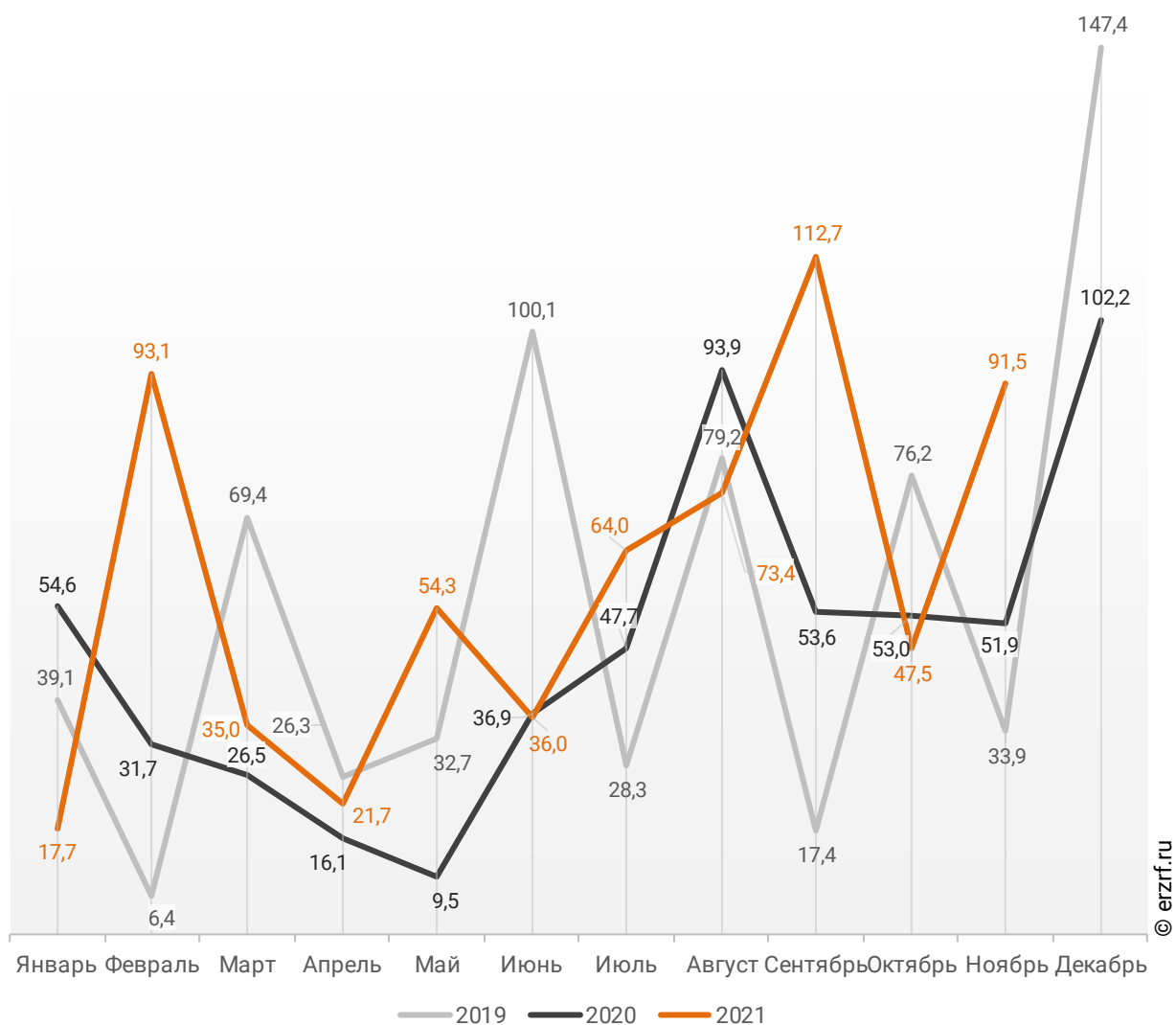
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2021 года в Чувашской Республике введено 91,5 тыс. м² жилья. Это на 76,3% или на 39,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

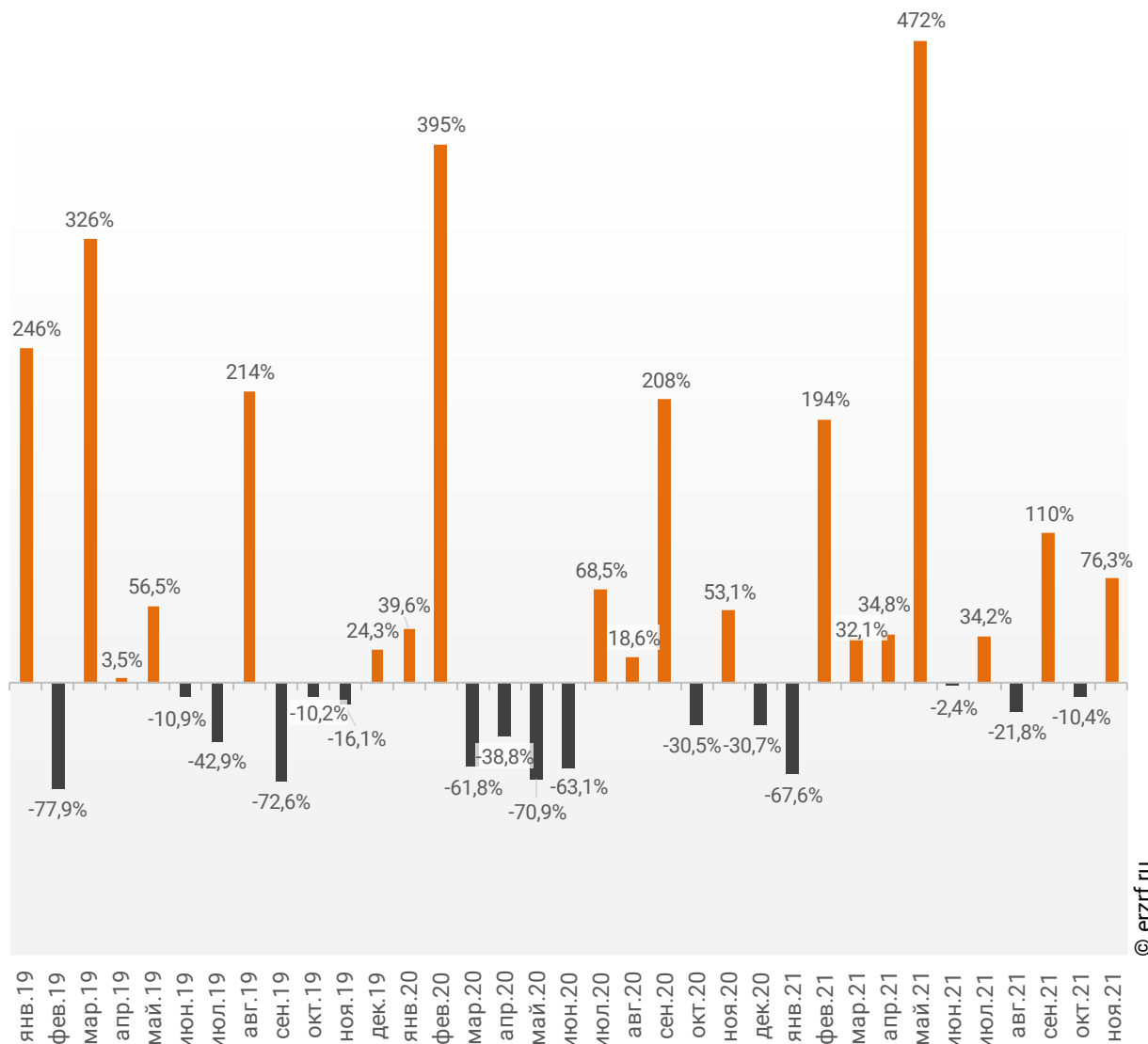
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



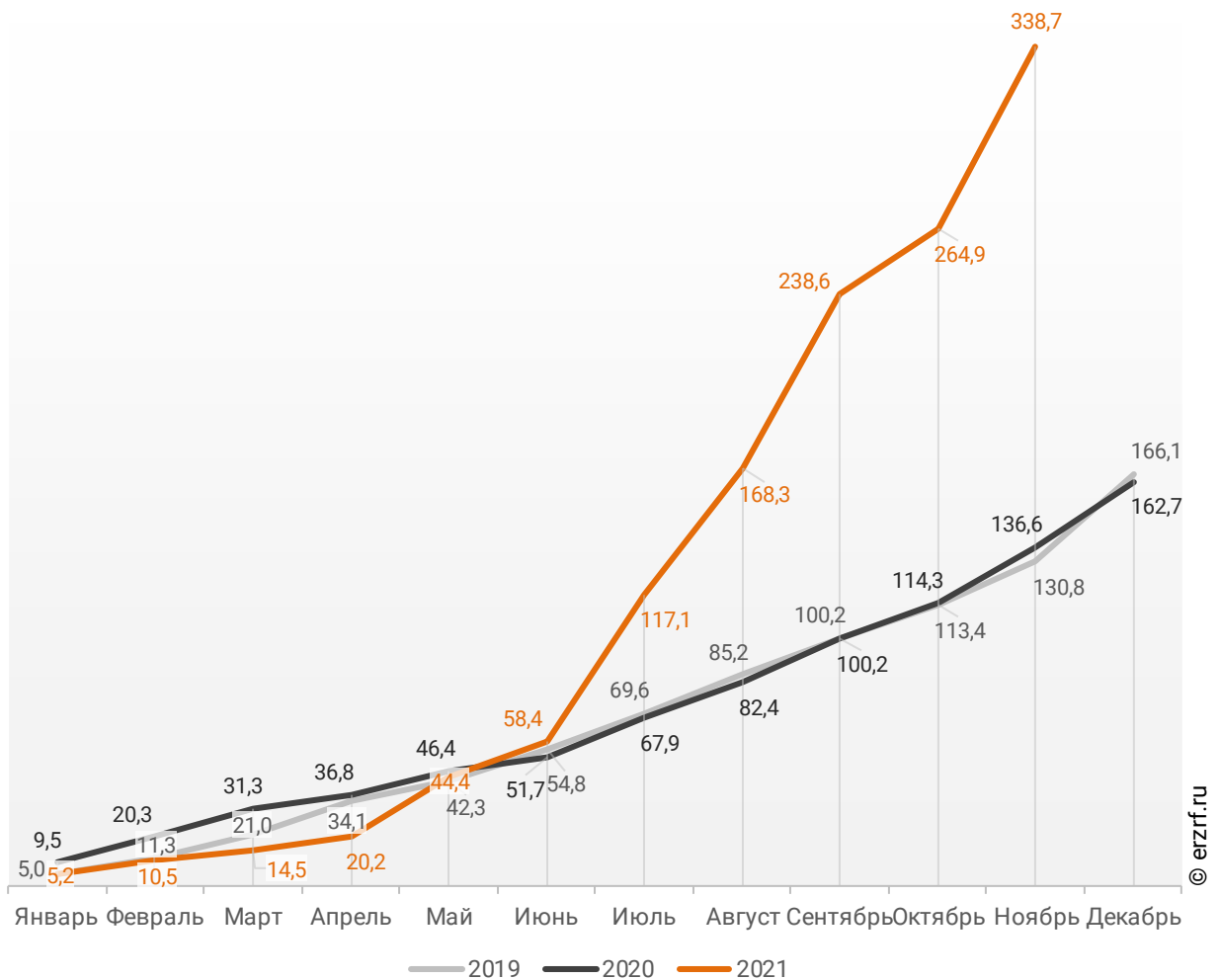
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 34-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте.

В Чувашской Республике за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 148,0% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 158,9% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

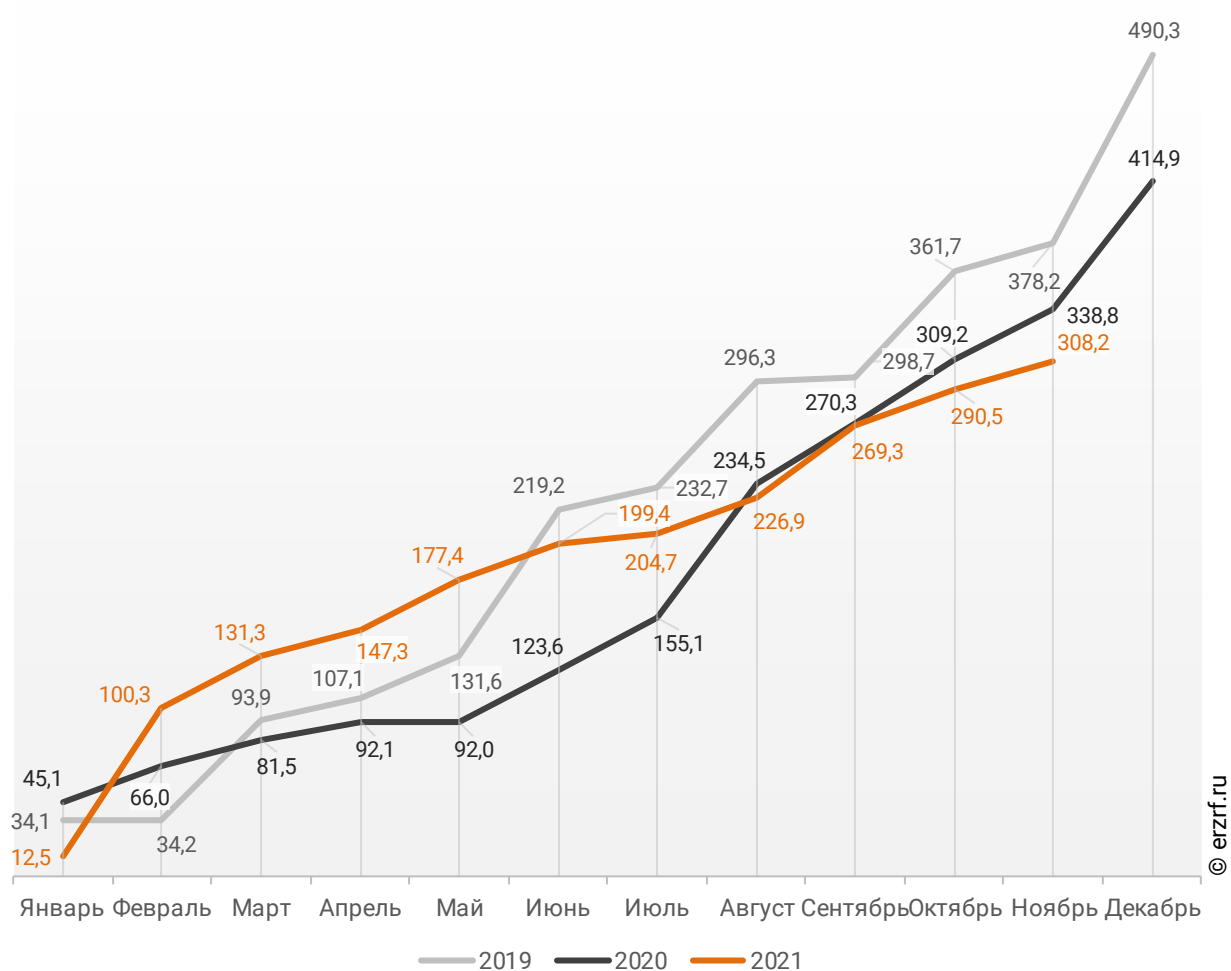
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают снижение на 9,0% к уровню 2020 г. и снижение на 18,5% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

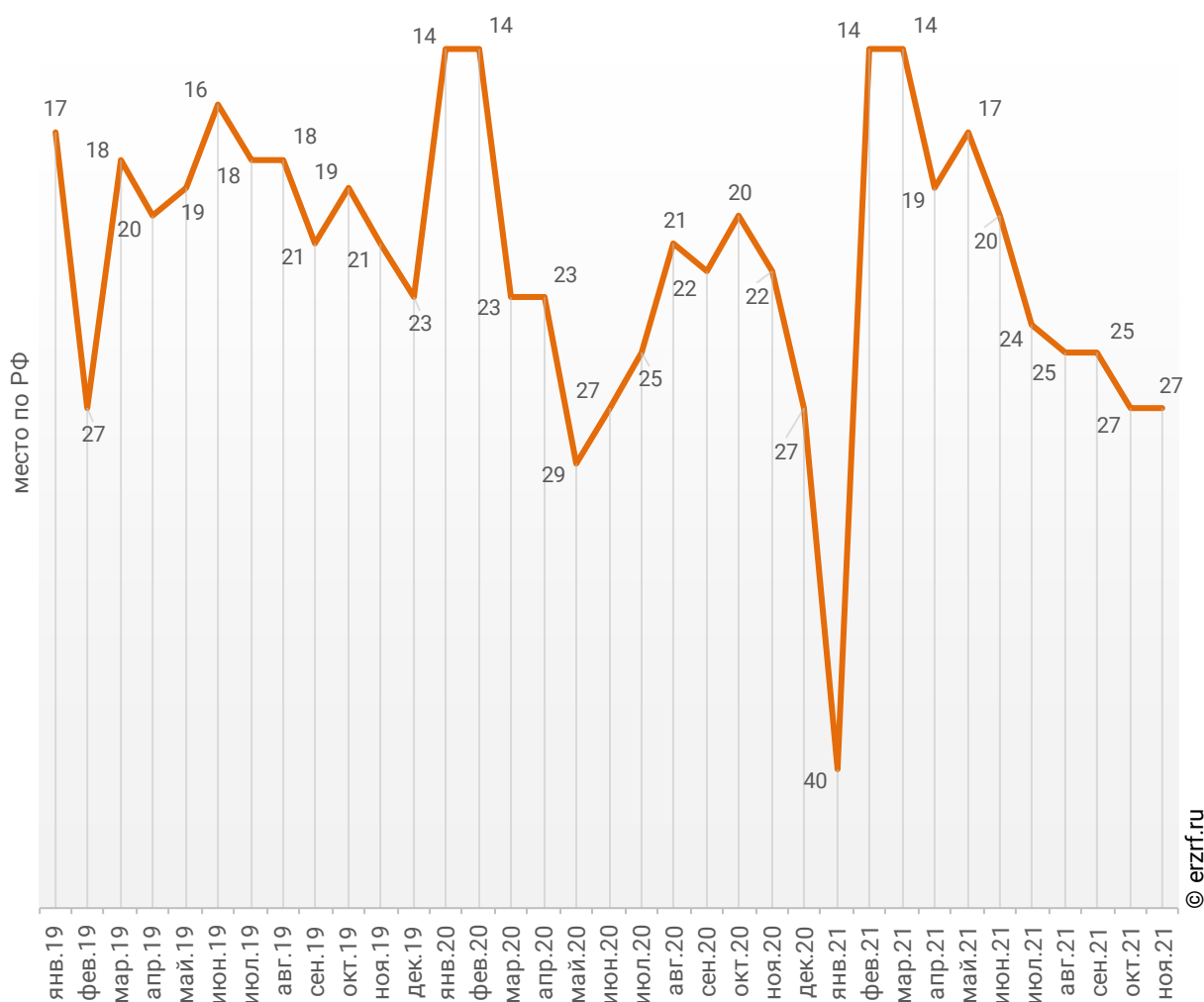


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Чувашская Республика занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

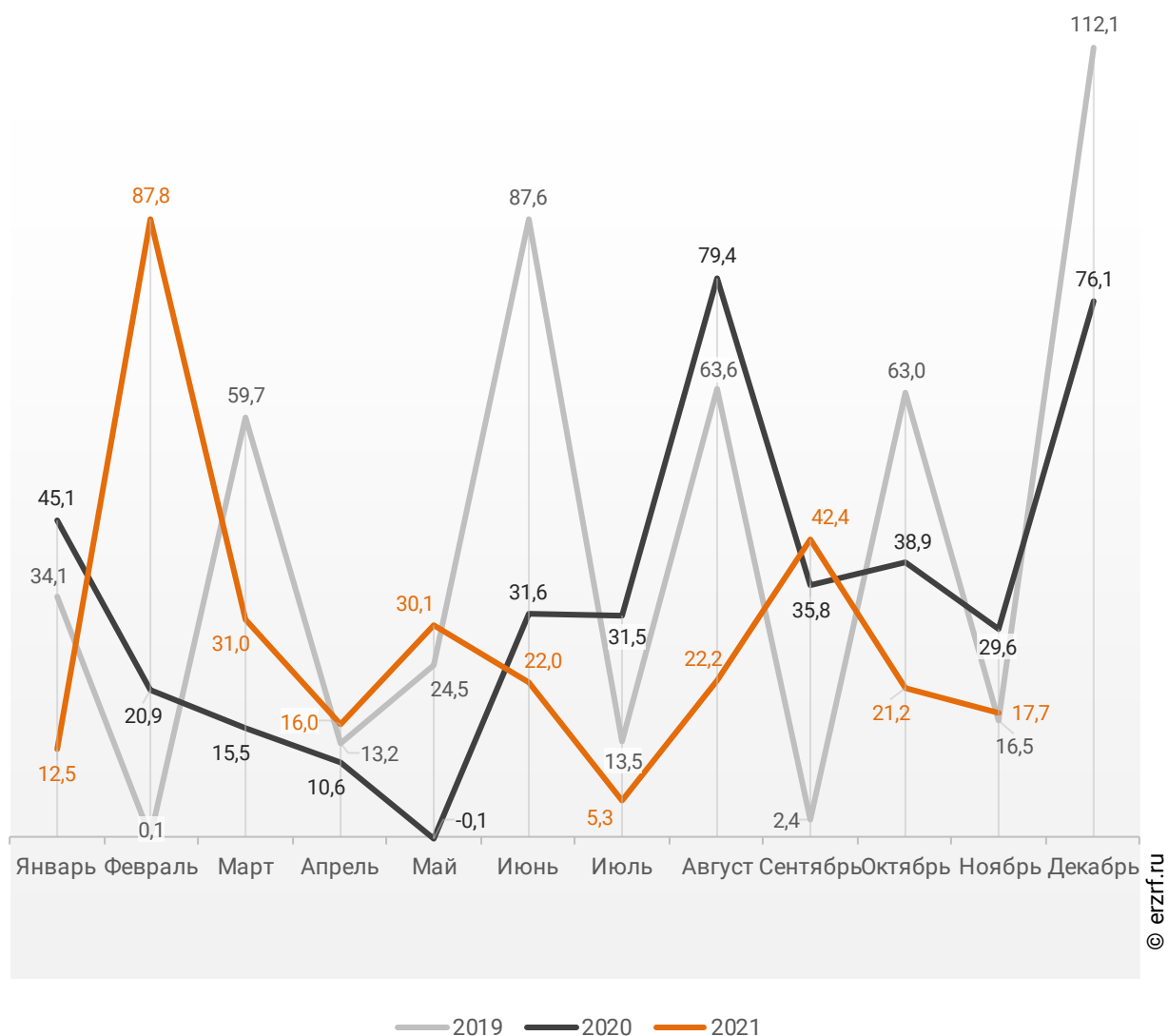
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2021 года в Чувашской Республике застройщиками введено 17,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 40,2% или на 11,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

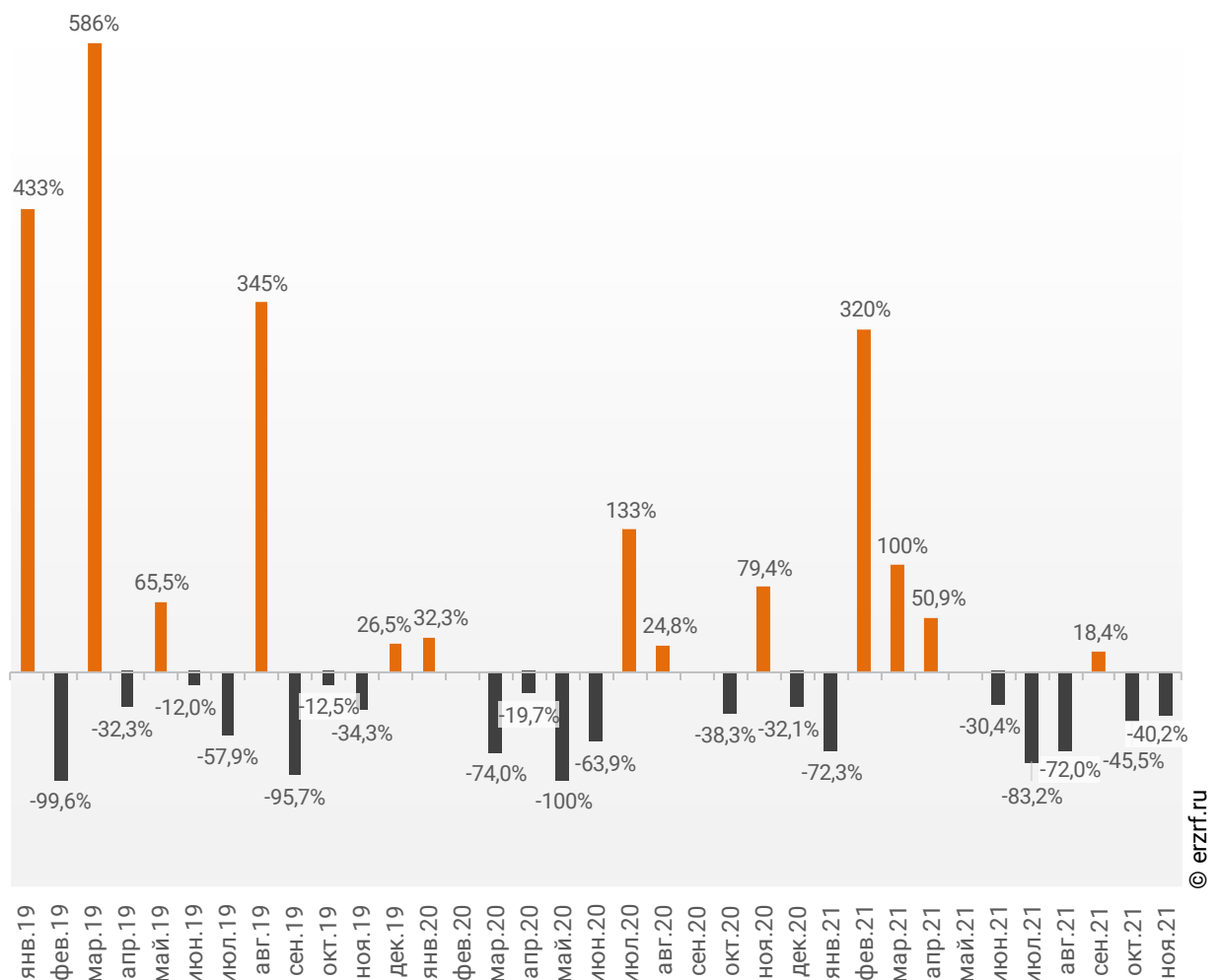
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

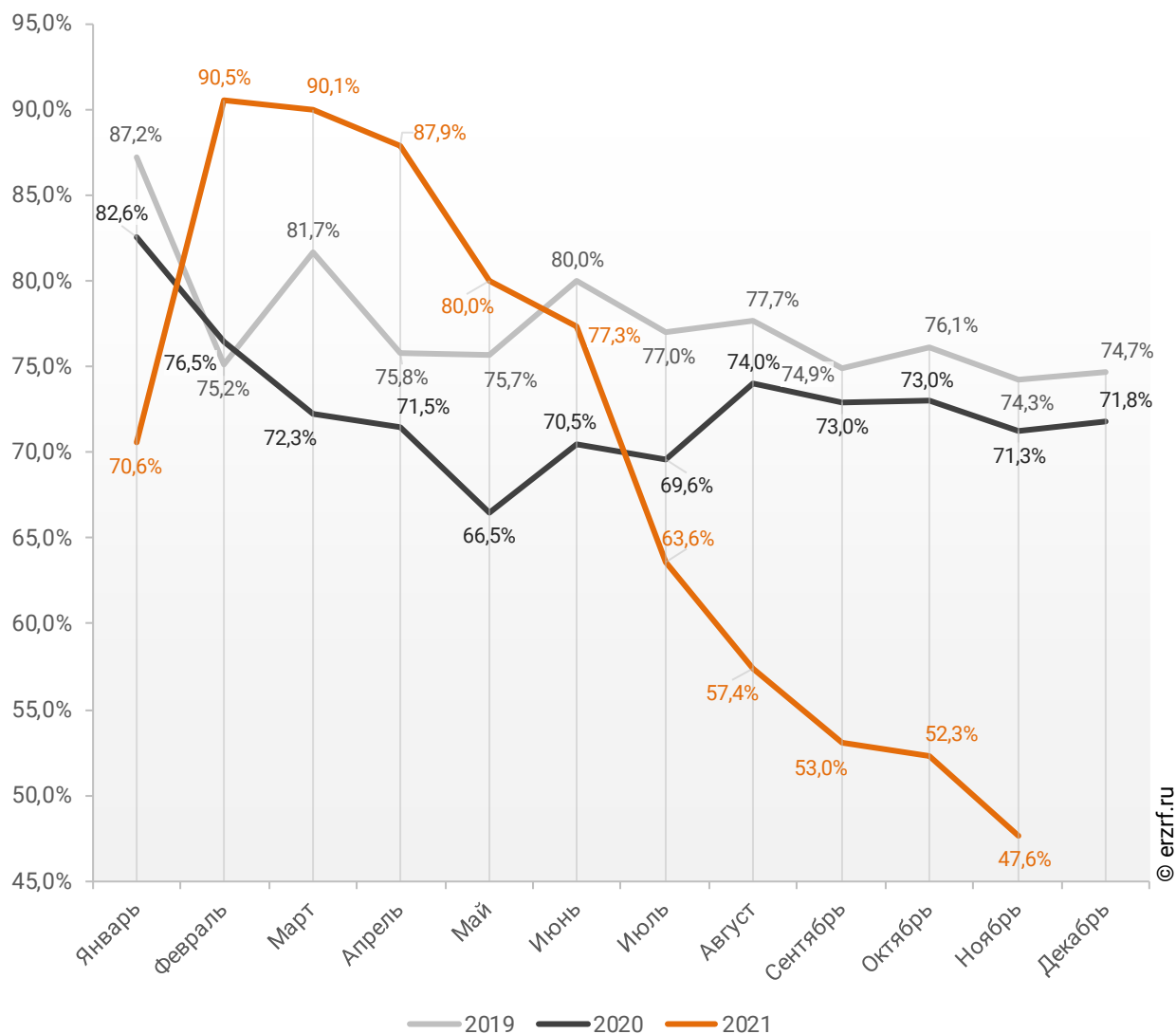


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Чувашская Республика занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 47,6% против 71,3% за этот же период 2020 г. и 74,3% – за этот же период 2019 г.

График 46

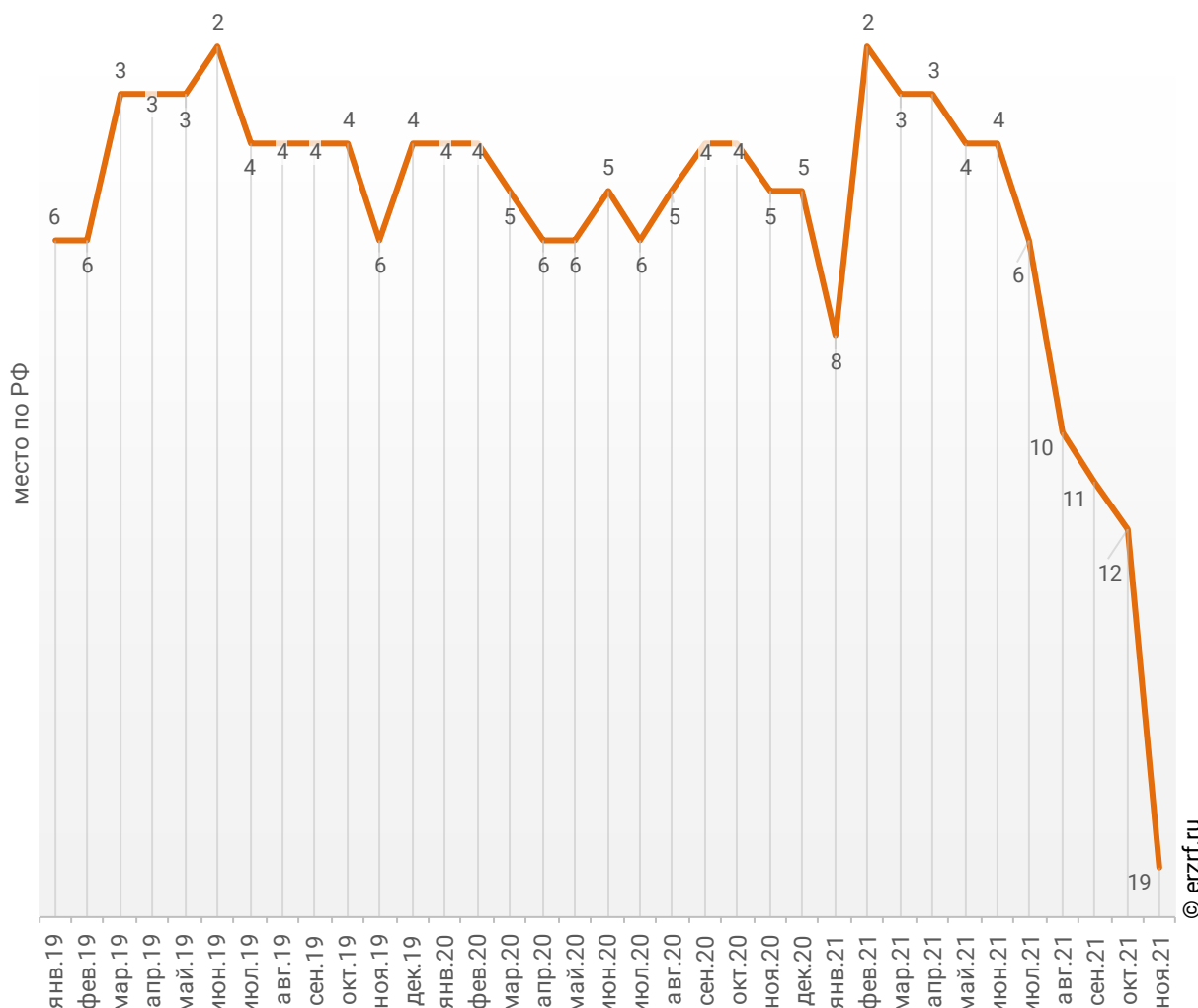
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Чувашская Республика занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 19,3%, что на 37,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	ГК Основа	Седьмое небо	1	178	16 695
I квартал 2022	СК Старатель	Микрорайон Никольский	1	175	12 237
I квартал 2022	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	12 022
I квартал 2022	СК Отделфинстрой	Олимп	1	192	11 310
I квартал 2022	Инкост	Микрорайон Новый Город	2	194	9 749
I квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков	Воскресенская горка	1	114	9 716
I квартал 2022	СК Лидер	Кувшинка	1	150	7 583
I квартал 2022	СК Лидер	Гагарин	1	150	7 127
I квартал 2022	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	88	5 575
I квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков	Дом по ул. Гражданская	1	73	3 834
II квартал 2022	ГК Удача	Район Солнечный	3	819	36 789
II квартал 2022	СК Отделфинстрой	Акварель	1	272	15 241
II квартал 2022	Честр-Инвест	Ясная Поляна	2	224	13 013
II квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков	Прибрежный (Иволга)	1	267	12 417
II квартал 2022	СК Отделфинстрой	Премьер	1	125	10 526
II квартал 2022	ИСКО-Ч	Welltown	1	123	10 086
II квартал 2022	СК Лидер	Гагарин	1	178	8 422
II квартал 2022	Простор	В мкр. Солнечный	1	144	8 037
II квартал 2022	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	117	7 055
II квартал 2022	Альянс-Недвижимость	Гагаринский	1	130	6 584
II квартал 2022	ИКЧР	Дом по ул. Магницкого	1	75	3 602
III квартал 2022	Честр-Инвест	Ясная Поляна	2	256	13 420
III квартал 2022	ИСКО-Ч	Welltown	1	139	12 553
III квартал 2022	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	197	11 175
III квартал 2022	СК Лидер	Кувшинка	1	198	9 244

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2022	ИКЧР	Гастелло	1	168	9 230
III квартал 2022	ГК Регионжилстрой	По пр-тк Тракторостроителей	1	144	8 189
III квартал 2022	Компания Стройтрест №3	В микрорайоне 1А	1	118	7 887
III квартал 2022	Инкост	Микрорайон Новый Город	2	117	7 313
III квартал 2022	Компания Стройтрест №3	По ул. Грасиса	1	130	6 649
III квартал 2022	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	120	6 432
III квартал 2022	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. 30 лет Победы, 81	1	114	6 104
III квартал 2022	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	96	6 042
IV квартал 2022	СК Центр	Серебряные Ключи	1	323	16 085
IV квартал 2022	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
IV квартал 2022	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	136	9 455
IV квартал 2022	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	133	9 327
IV квартал 2022	ПМК-8	Дом по ул. Просвещения, 48	1	168	9 150
IV квартал 2022	Технология	Дом Энтузиастов	1	139	8 669
IV квартал 2022	ГК Регионжилстрой	По пр-тк Тракторостроителей	1	144	8 189
IV квартал 2022	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	99	5 854
IV квартал 2022	ГК Регионжилстрой	По ул. А.В. Асламаса, 49	1	80	4 513
IV квартал 2022	СК СМУ 177	По ул. Бичурина	1	70	3 388
IV квартал 2022	МСО Вурнарская	По ул. Ленина	1	40	2 298
IV квартал 2022	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	23	1 945
Общий итог			51	7 370	420 456

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	2	816	54 520
2	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	4	539	48 008
3	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	3	819	36 789
4	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	3	589	30 366
5	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	495	29 144
6	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	4	480	26 433
7	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	2	493	25 235
8	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	3	413	24 084
9	<i>Жилой район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК БРИЗ	1	434	20 404
10	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	5	334	19 007
11	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	1	372	18 539
12	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	178	16 695
13	<i>По пр-тк Тракторостроителей</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	288	16 378
14	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	2	288	16 074
15	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
16	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	2	224	15 030
17	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	270	14 516
18	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	201	13 301
19	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	174	12 970
20	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	267	12 417
21	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	СК Старатель	1	175	12 237
22	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 022
23	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	192	11 310
24	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	125	10 526
25	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	140	10 301

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
27	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	114	9 716
28	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	9 352
29	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	133	9 327
30	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	168	9 230
31	<i>Дом по ул. Просвещения, 48</i>	Цивильск	ПМК-8	1	168	9 150
32	<i>По ул. Водопроводной</i>	Чебоксары	Технология	1	124	9 007
33	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	1	139	8 669
34	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 53</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	1	143	8 100
35	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 037
36	<i>В микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	118	7 887
37	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	130	6 649
38	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	130	6 584
39	<i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	1	105	6 289
40	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 81</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	114	6 104
41	<i>По ул. А.В. Асламаса, 49</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	80	4 513
42	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	73	3 834
43	<i>Дом по ул. Магницкого</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	75	3 602
44	<i>По ул. Бичурина</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	70	3 388
45	<i>По ул. Ленина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 298
Общий итог				70	11 314	663 316

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	44,9
2	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	46,5
3	<i>Жилой район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК БРИЗ	47,0
4	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
5	<i>Дом по ул. Магницкого</i>	Чебоксары	ИКЧР	48,0
6	<i>По ул. Бичурина</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	48,4
7	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	49,8
8	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	50,1
9	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	50,6
10	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	51,1
11	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
12	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	51,2
13	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	51,4
14	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	51,6
15	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	52,5
16	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 81</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	53,5
17	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,8
18	<i>Дом по ул. Просвещения, 48</i>	Цивильск	ПМК-8	54,5
19	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	54,9
20	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	55,1
21	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	55,8
22	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	55,8
23	<i>По ул. А.В. Асламаса, 49</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	56,4
24	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 53</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	56,6
25	<i>По пр-тк Тракторостроителей</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	56,9
26	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	56,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Ленина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	57,5
28	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,3
29	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,9
30	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,9
31	<i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	59,9
32	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	62,4
33	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	66,2
34	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	66,8
35	<i>В микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	66,8
36	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	67,1
37	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	СК Старатель	69,9
38	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	70,1
39	<i>По ул. Водопроводной</i>	Чебоксары	Технология	72,6
40	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	73,6
41	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	74,5
42	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	84,2
43	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	85,2
44	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	89,1
45	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	93,8
Общий итог				58,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		