

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

февраль 2022

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2022

110 155

-3,4% к февралю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

6 650

-48,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

173

+82,1% к декабрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2022

55,0

+5,5% к февралю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2022

49 634

+8,5% к февралю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

25,2%

-28,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2021

Банк России

5,86

+0,70 п.п. к декабрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на февраль 2022 года выявлен **21 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 002 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **110 155 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

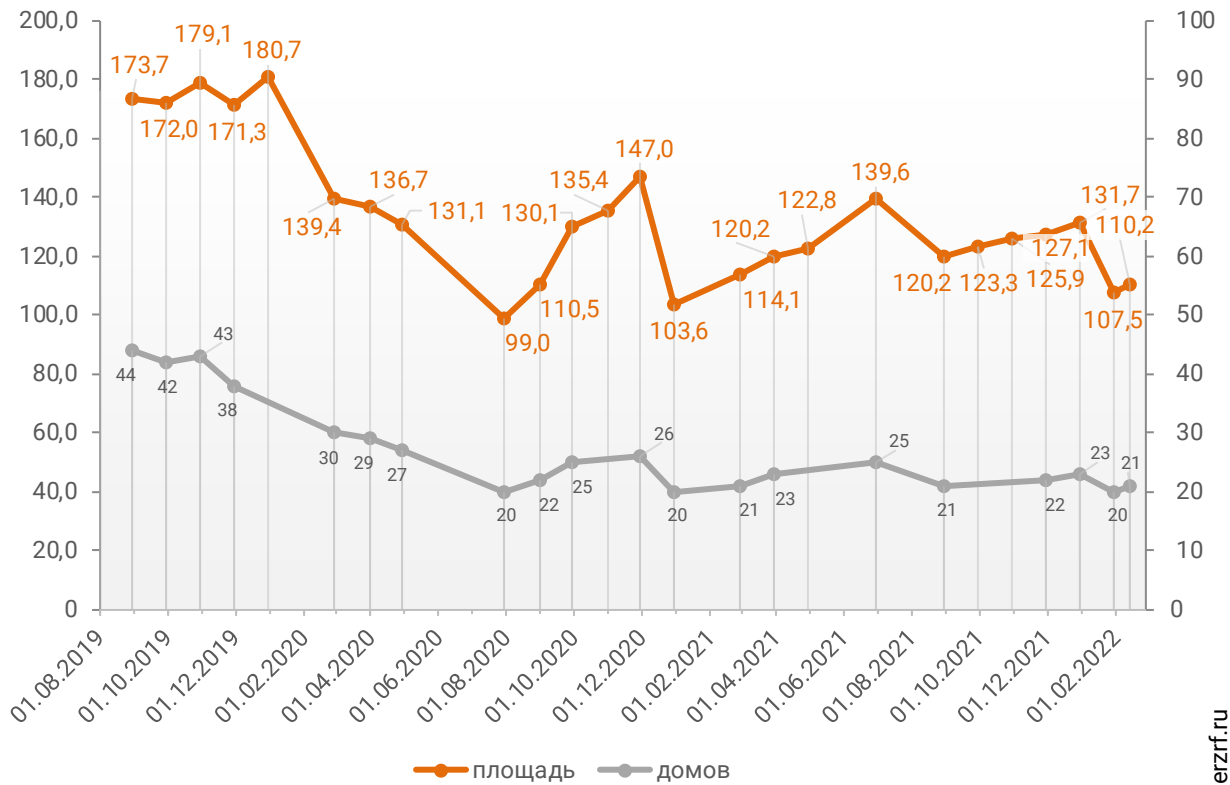
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	21	100%	2 002	100%	110 155	100%
Общий итог	21	100%	2 002	100%	110 155	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Хакасия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Абакан	16	76,2%	1 667	83,3%	93 798	85,2%
Черногорск	4	19,0%	305	15,2%	15 119	13,7%
Усть-Абаканский	1	4,8%	30	1,5%	1 238	1,1%
Усть-Абакан	1	4,8%	30	1,5%	1 238	1,1%
	21	100%	2 002	100%	110 155	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (85,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

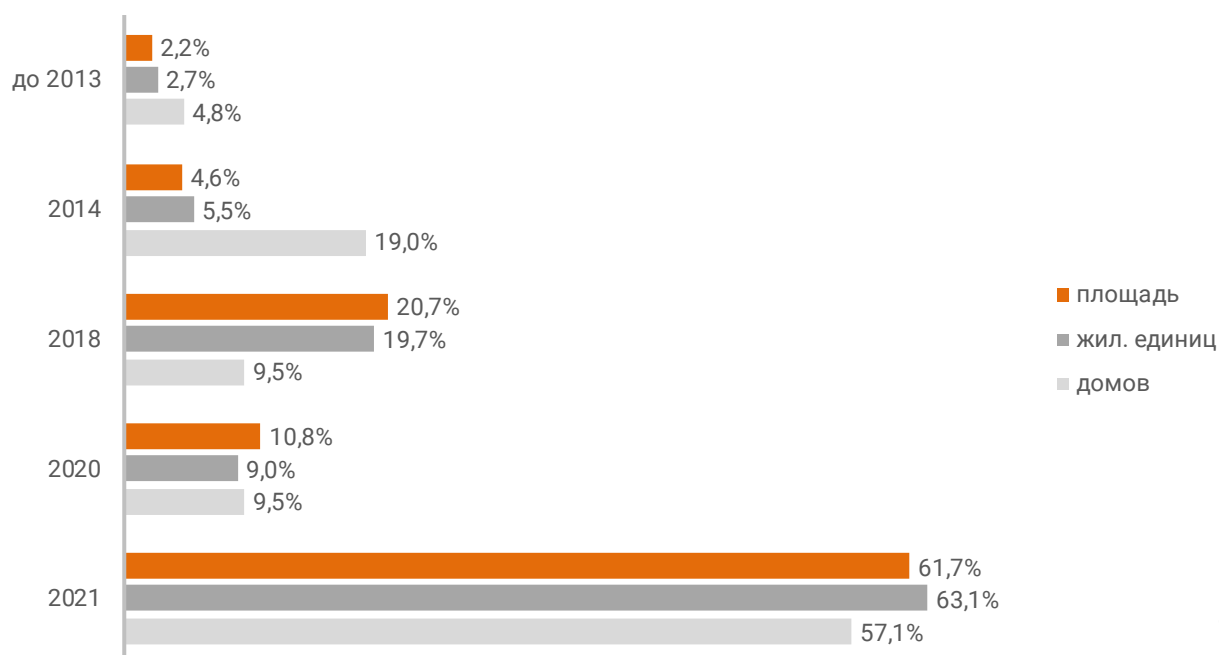
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	1	4,8%	54	2,7%	2 455	2,2%
2014	4	19,0%	111	5,5%	5 085	4,6%
2018	2	9,5%	394	19,7%	22 831	20,7%
2020	2	9,5%	180	9,0%	11 865	10,8%
2021	12	57,1%	1 263	63,1%	67 919	61,7%
Общий итог	21	100%	2 002	100%	110 155	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (61,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

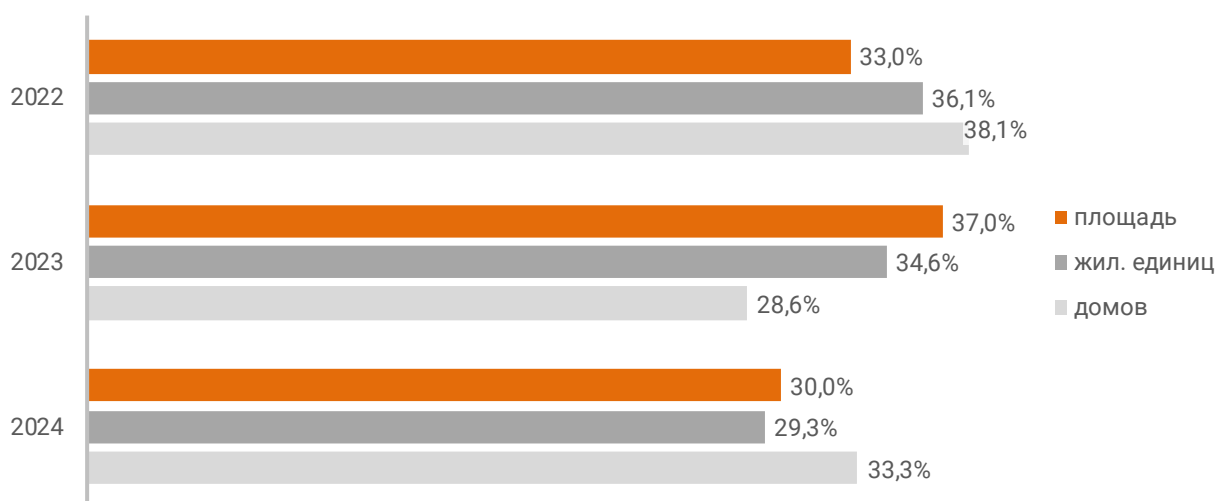
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	8	38,1%	723	36,1%	36 370	33,0%
2023	6	28,6%	692	34,6%	40 737	37,0%
2024	7	33,3%	587	29,3%	33 048	30,0%
Общий итог	21	100%	2 002	100%	110 155	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 36 370 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	36 370	2015	2 455	6,8%
		2021	2 860	7,9%
2024	33 048	2017	5 085	15,4%
Общий итог	110 155		10 400	9,4%

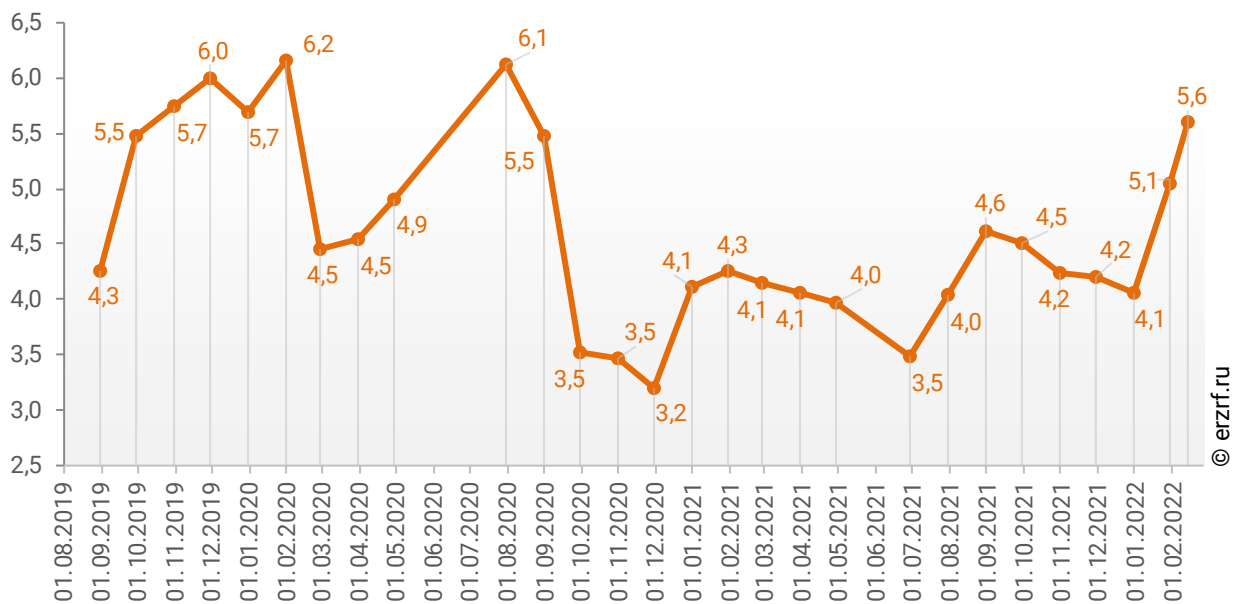
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (5 085 м²), что составляет 15,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на февраль 2022 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



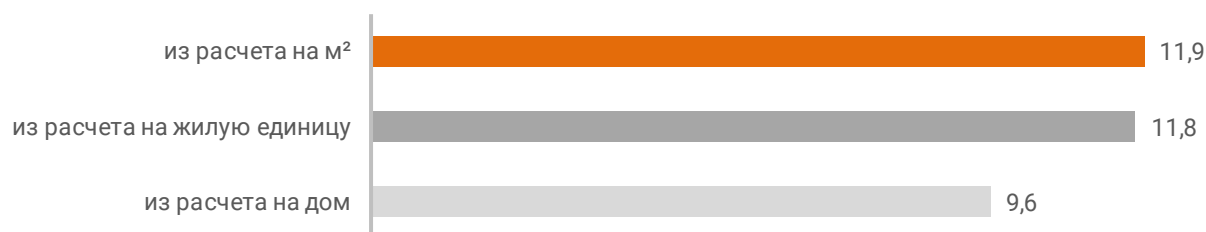
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 9,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Хакасия

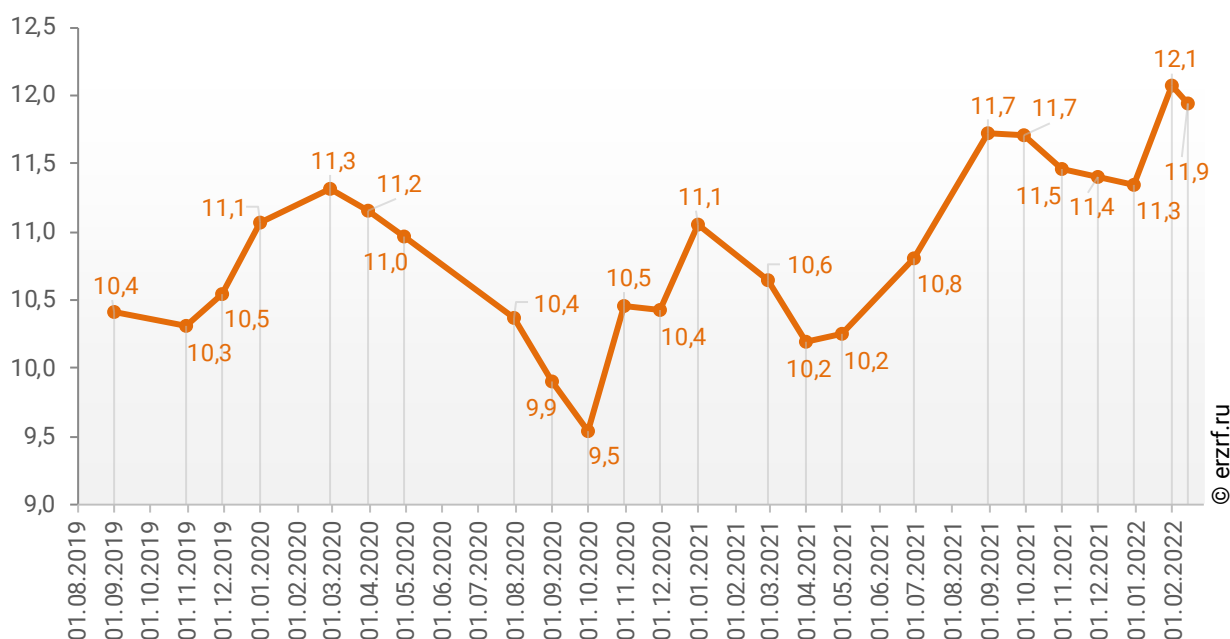


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия (на м²)



© erzrf.ru

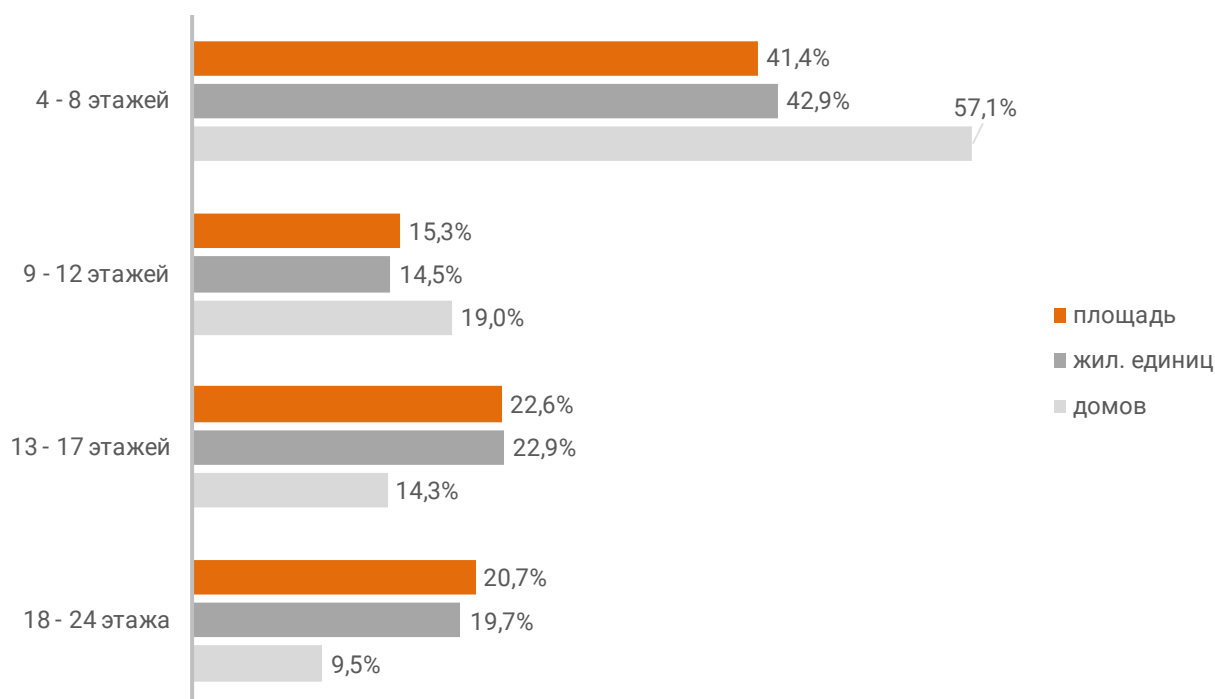
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	12	57,1%	859	42,9%	45 574	41,4%
9 - 12 этажей	4	19,0%	291	14,5%	16 806	15,3%
13 - 17 этажей	3	14,3%	458	22,9%	24 944	22,6%
18 - 24 этажа	2	9,5%	394	19,7%	22 831	20,7%
Общий итог	21	100%	2 002	100%	110 155	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 41,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Комарово
2	16	<i>МК-Групп</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 214 А
3	11	<i>АСК</i>	многоквартирный дом	По ул. Вокзальная
4	10	<i>АСХ</i>	многоквартирный дом	Nova
5	9	<i>СК ЧПС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 17

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

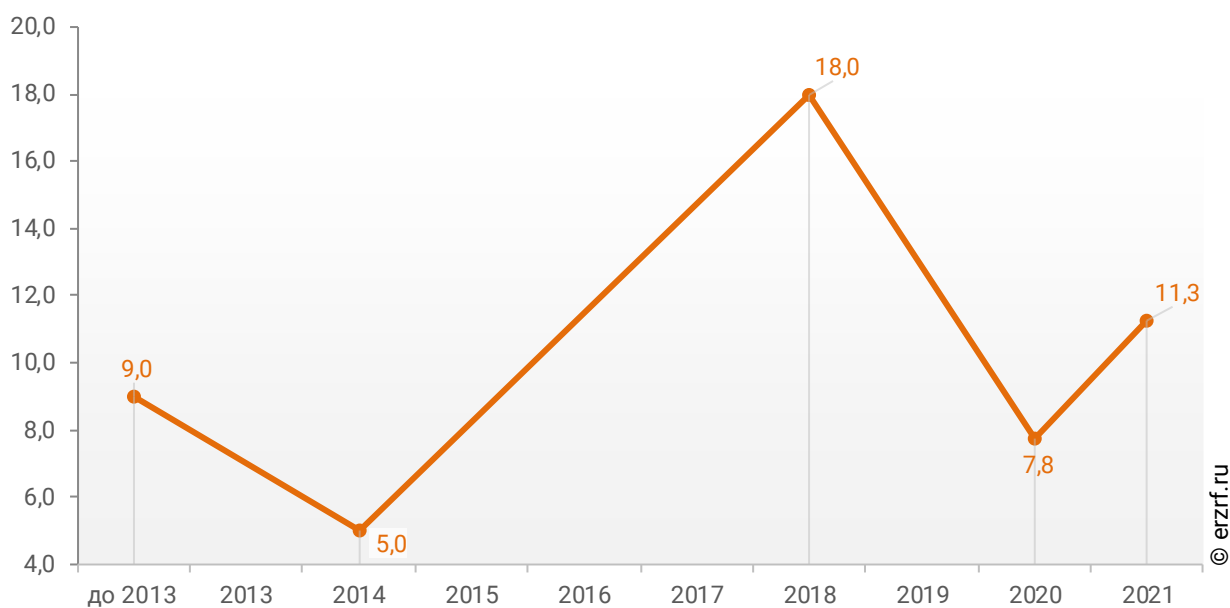
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 972	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Комарово
2	9 005	<i>МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Ленинград
3	7 768	<i>КСК Людвиг</i>	многоквартирный дом	Парковый
4	7 180	<i>КСК Людвиг</i>	многоквартирный дом	7 Ключей плюс
5	5 986	<i>МК-Групп</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 214 А

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 11,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

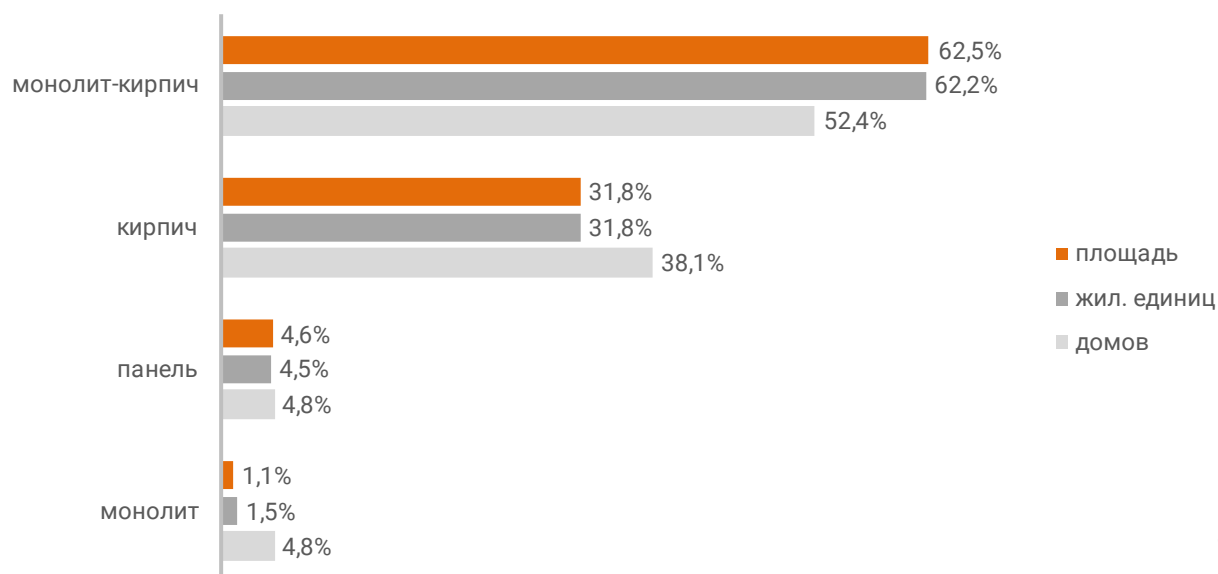
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	11	52,4%	1 246	62,2%	68 874	62,5%
кирпич	8	38,1%	636	31,8%	35 006	31,8%
панель	1	4,8%	90	4,5%	5 037	4,6%
монолит	1	4,8%	30	1,5%	1 238	1,1%
Общий итог	21	100%	2 002	100%	110 155	100%

Гистограмма 5

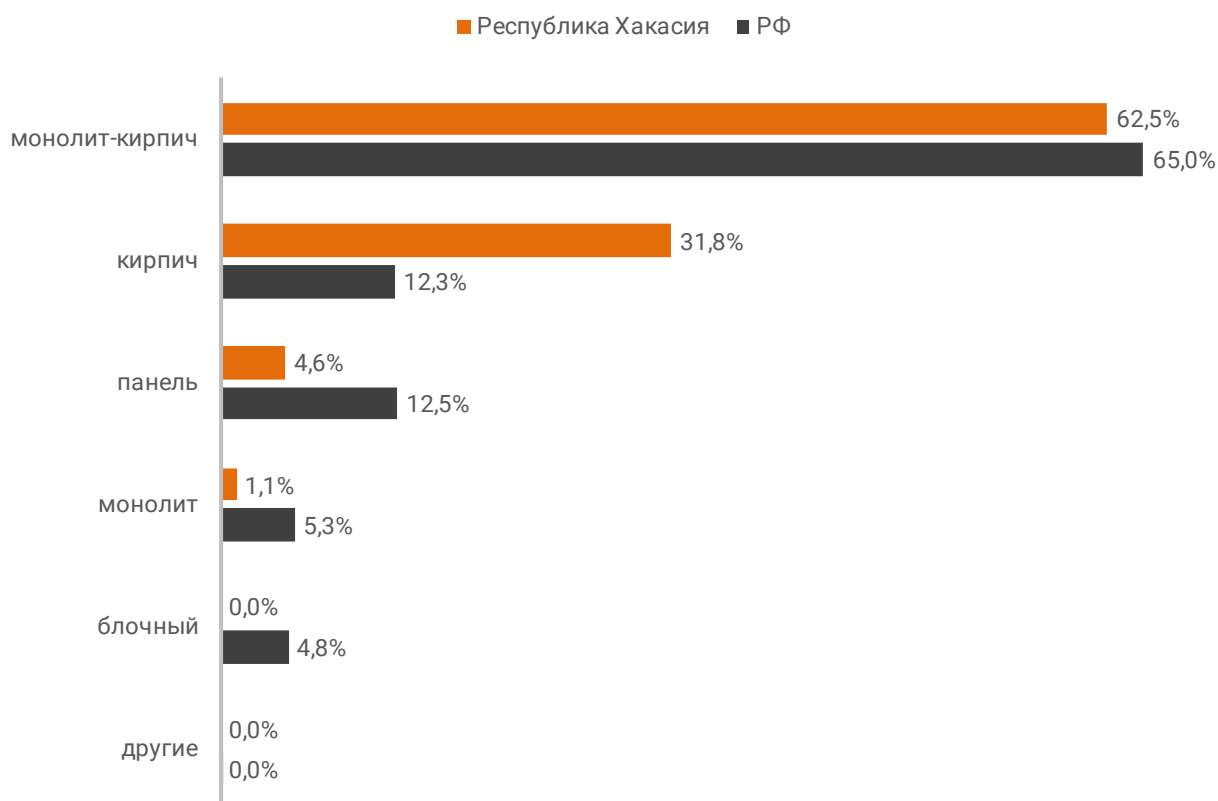
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 62,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

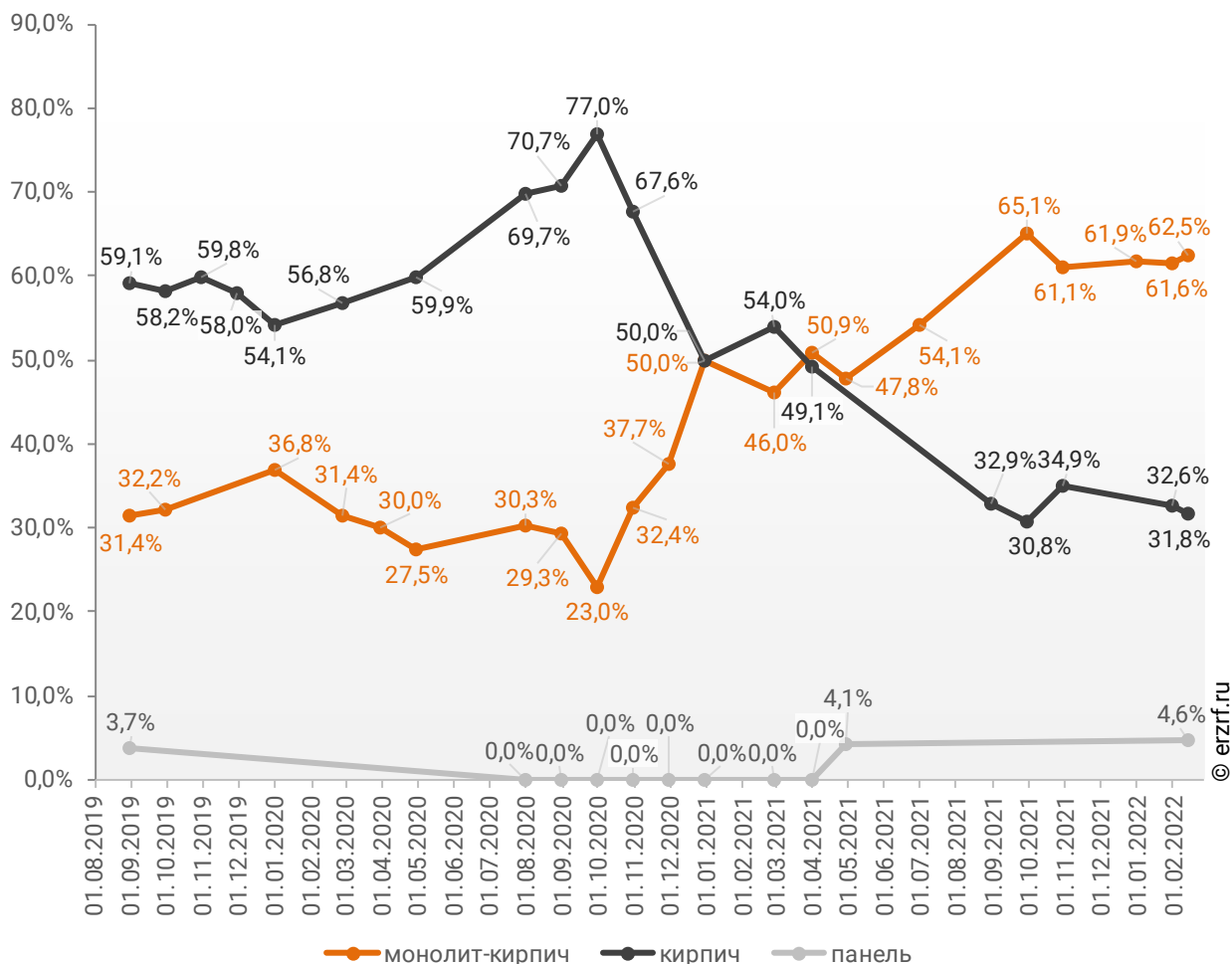
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 77,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

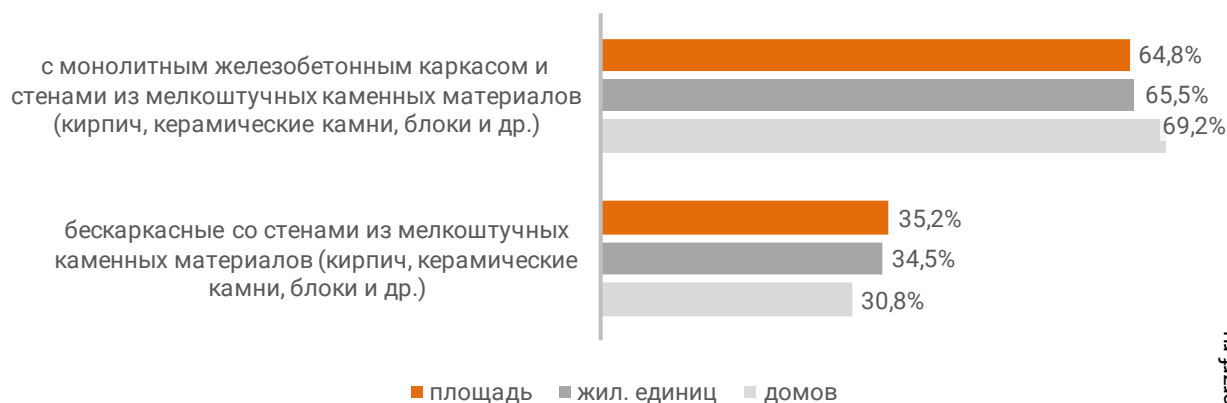
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	69,2%	995	65,5%	55 004	64,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	30,8%	525	34,5%	29 921	35,2%
Общий итог	13	100%	1 520	100%	84 925	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 10 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	3	14,3%	636	31,8%	35 803	32,5%
2	<i>МК-Групп</i>	3	14,3%	342	17,1%	20 977	19,0%
3	<i>КСК Людвиг</i>	2	9,5%	299	14,9%	14 948	13,6%
4	<i>СК Трансстрой</i>	2	9,5%	188	9,4%	9 814	8,9%
5	<i>АСХ</i>	2	9,5%	147	7,3%	9 314	8,5%
6	<i>СУ №29</i>	2	9,5%	105	5,2%	5 484	5,0%
7	<i>СИБЮГСТРОЙ</i>	4	19,0%	111	5,5%	5 085	4,6%
8	<i>АСК</i>	1	4,8%	90	4,5%	5 037	4,6%
9	<i>СК ЧПС</i>	1	4,8%	54	2,7%	2 455	2,2%
10	<i>СЗ Альфагрупп</i>	1	4,8%	30	1,5%	1 238	1,1%
Общий итог		21	100%	2 002	100%	110 155	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Жилстрой DEVELOPMENT	35 803	0	0,0%	-
2	★ 5,0	МК-Групп	20 977	0	0,0%	-
3	★ 5,0	КСК Людвиг	14 948	0	0,0%	-
4	★ 2,0	СК Трансстрой	9 814	0	0,0%	-
5	н/р	АСХ	9 314	0	0,0%	-
6	н/р	СУ №29	5 484	2 860	52,2%	1,5
7	н/р	СИБЮГСТРОЙ	5 085	5 085	100%	84,0
8	н/р	АСК	5 037	0	0,0%	-
9	н/р	СК ЧПС	2 455	2 455	100%	75,0
10	н/р	СЗ Альфагрупп	1 238	0	0,0%	-
Общий итог			110 155	10 400	9,4%	5,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 13 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Комарово» (г. Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT» возводит 3 дома, включающих 636 жилых единиц, совокупной площадью 35 803 м².

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

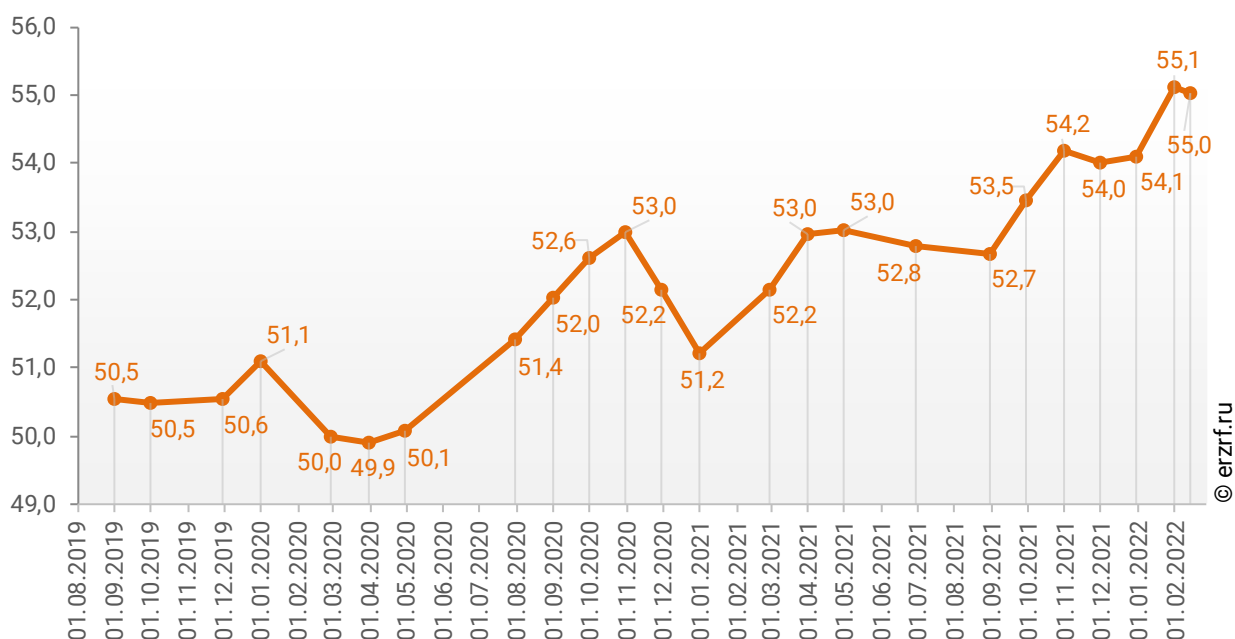
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 55,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

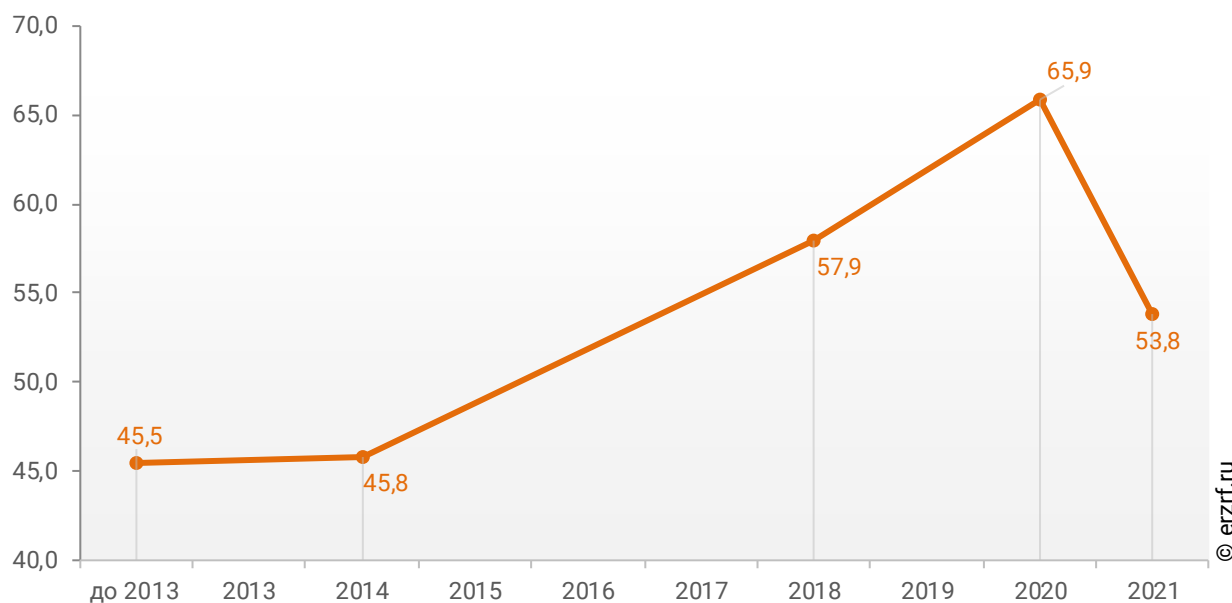
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 53,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Альфагрупп» – 41,3 м². Самая большая – у застройщика «АСХ» – 63,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Альфагрупп	41,3
СК ЧПС	45,5
СИБЮГСТРОЙ	45,8
КСК Людвиг	50,0
СК Трансстрой	52,2
СУ №29	52,2
АСК	56,0
Жилстрой DEVELOPMENT	56,3
МК-Групп	61,3
АСХ	63,4
Общий итог	55,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Урицкого, 4А» – 41,3 м², застройщик «СЗ Альфагрупп». Наибольшая – в ЖК «Ленинград» – 71,5 м², застройщик «МК-Групп».

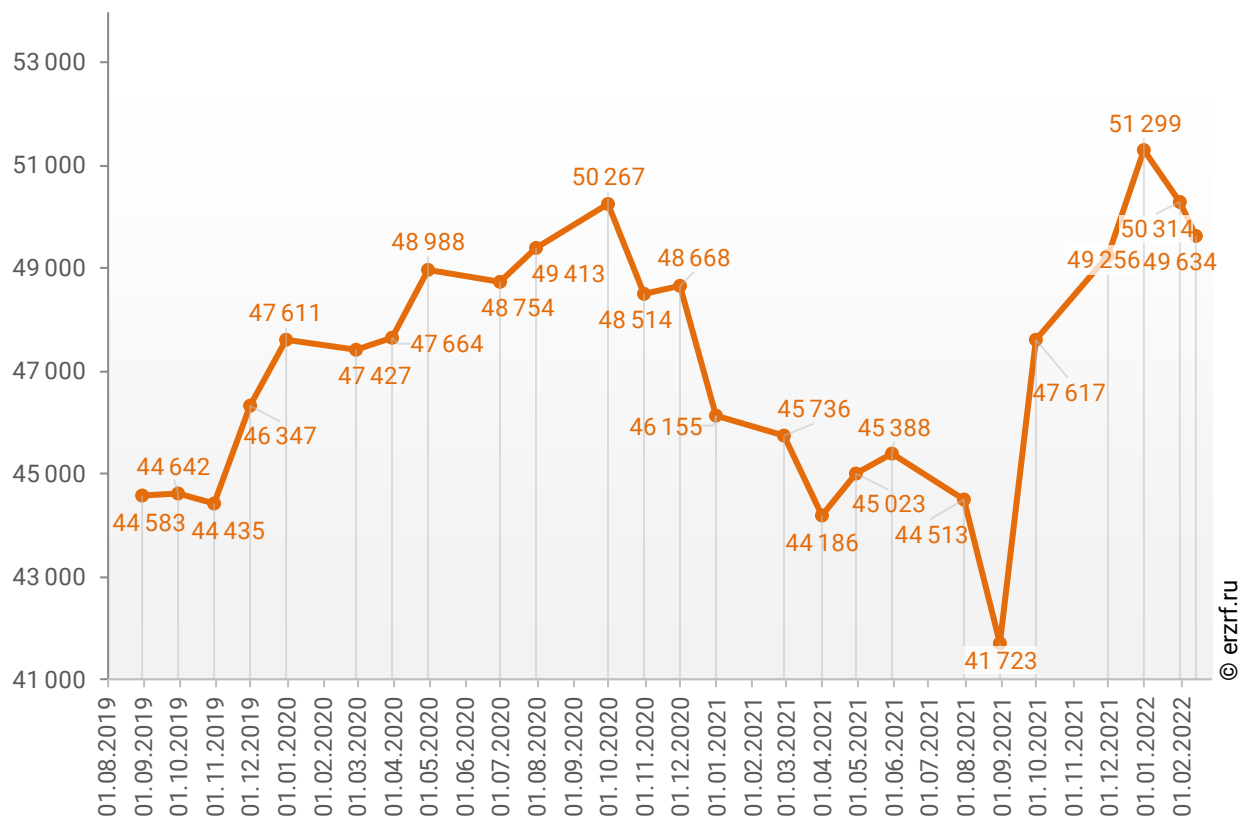
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 49 634 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

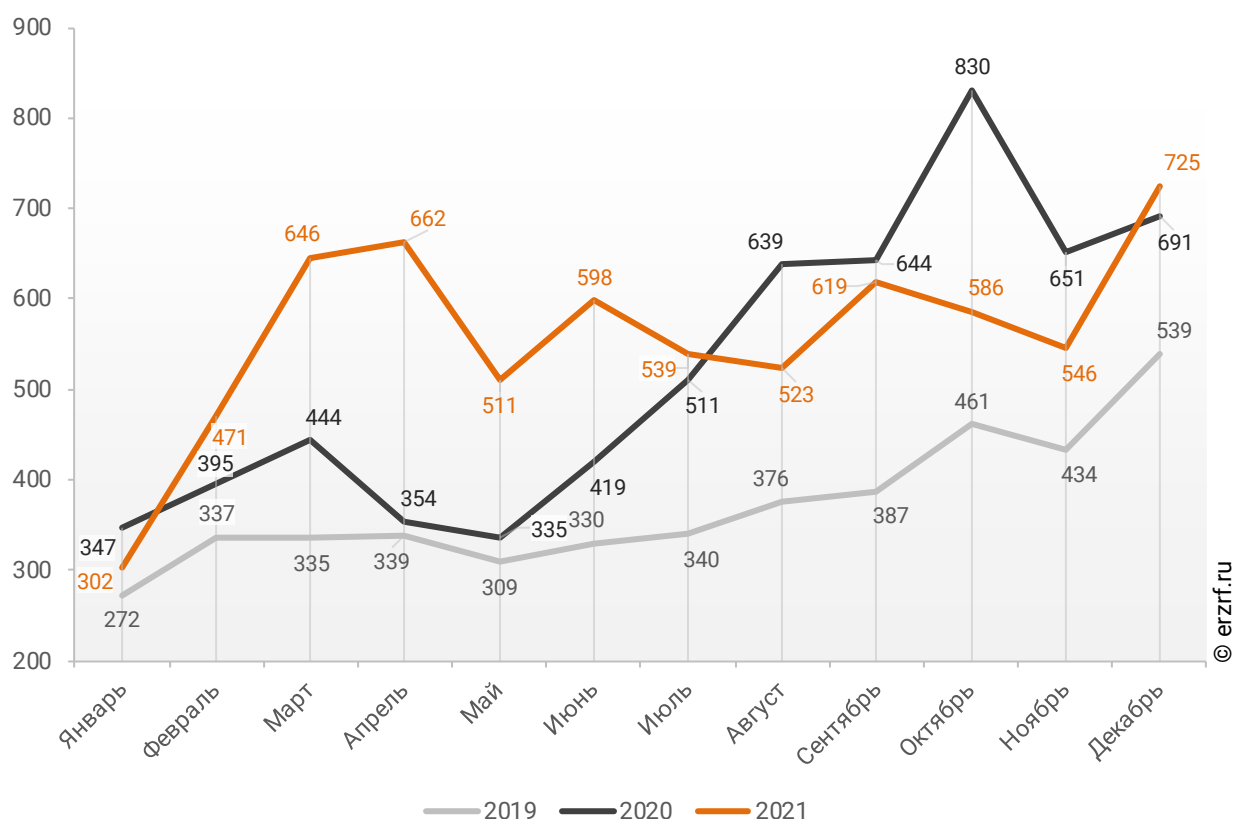
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 6 728, что на 7,5% больше уровня 2020 г. (6 260 ИЖК), и на 50,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 459 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг.

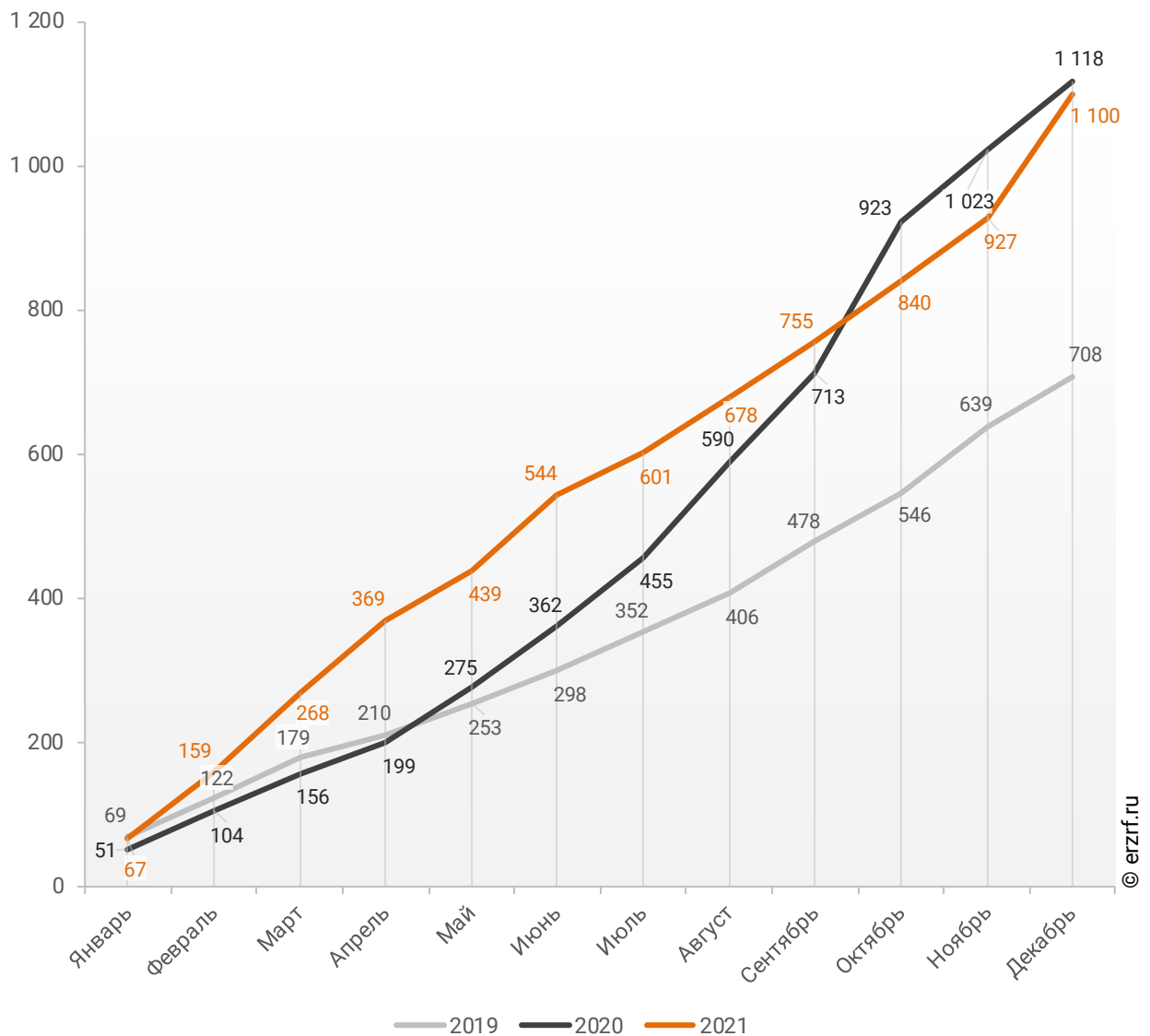


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 100, что на 1,6% меньше, чем в 2020 г. (1 118 ИЖК), и на 55,4% больше соответствующего значения 2019 г. (708 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг.

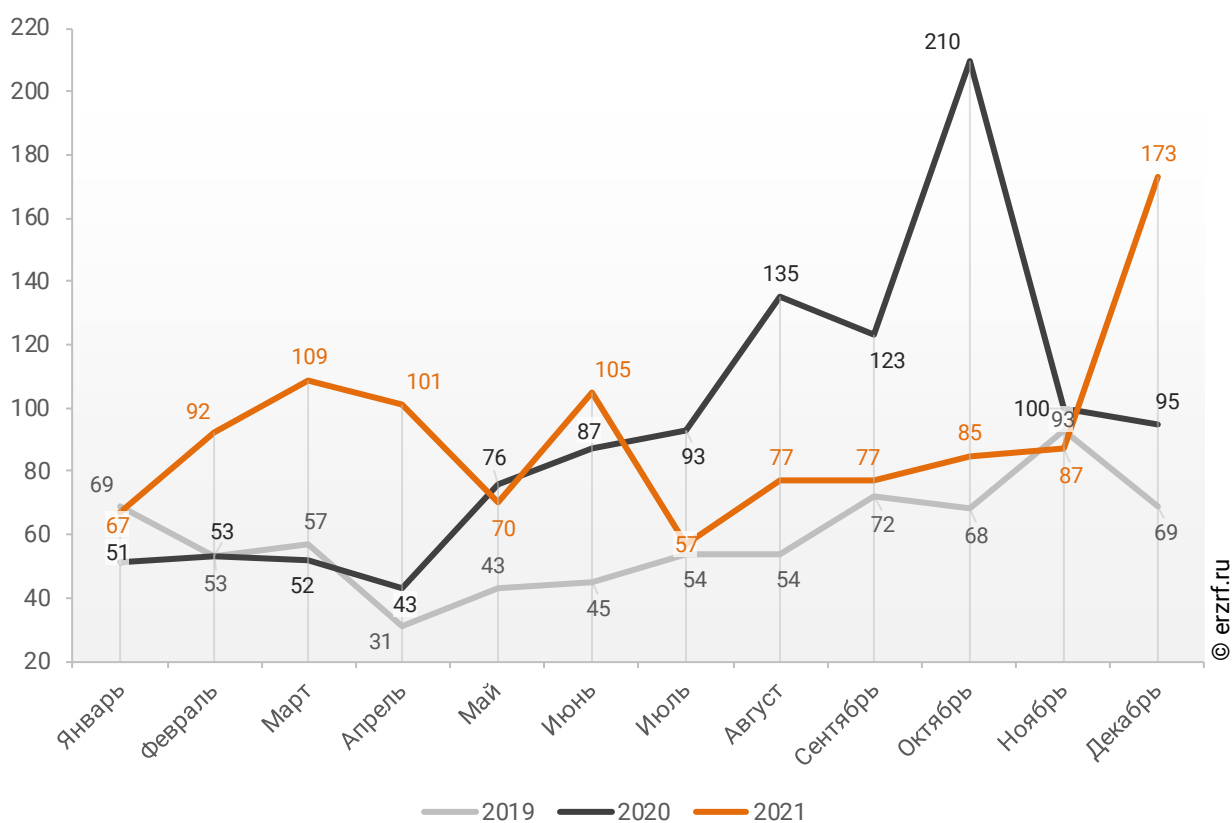


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2021 года увеличилось на 82,1% по сравнению с декабрем 2020 года (173 против 95 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг.

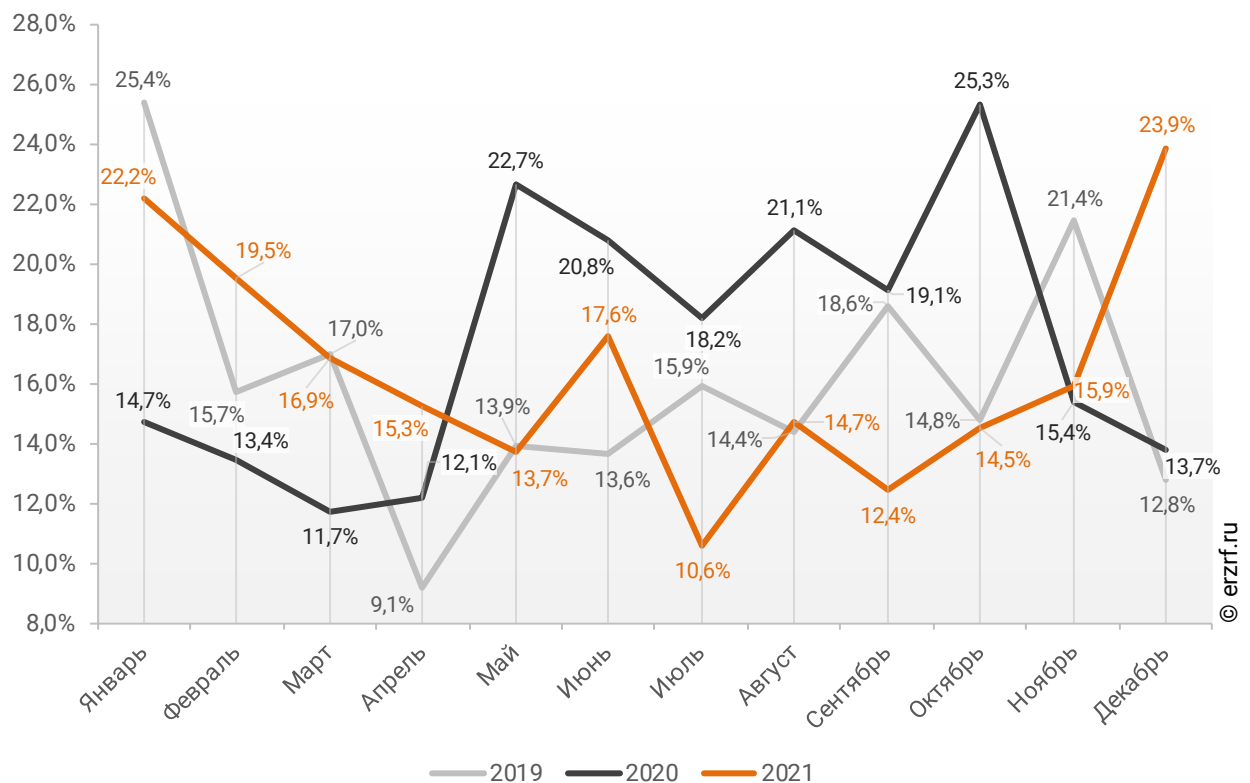


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 16,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (17,9%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2019 г. (15,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг.



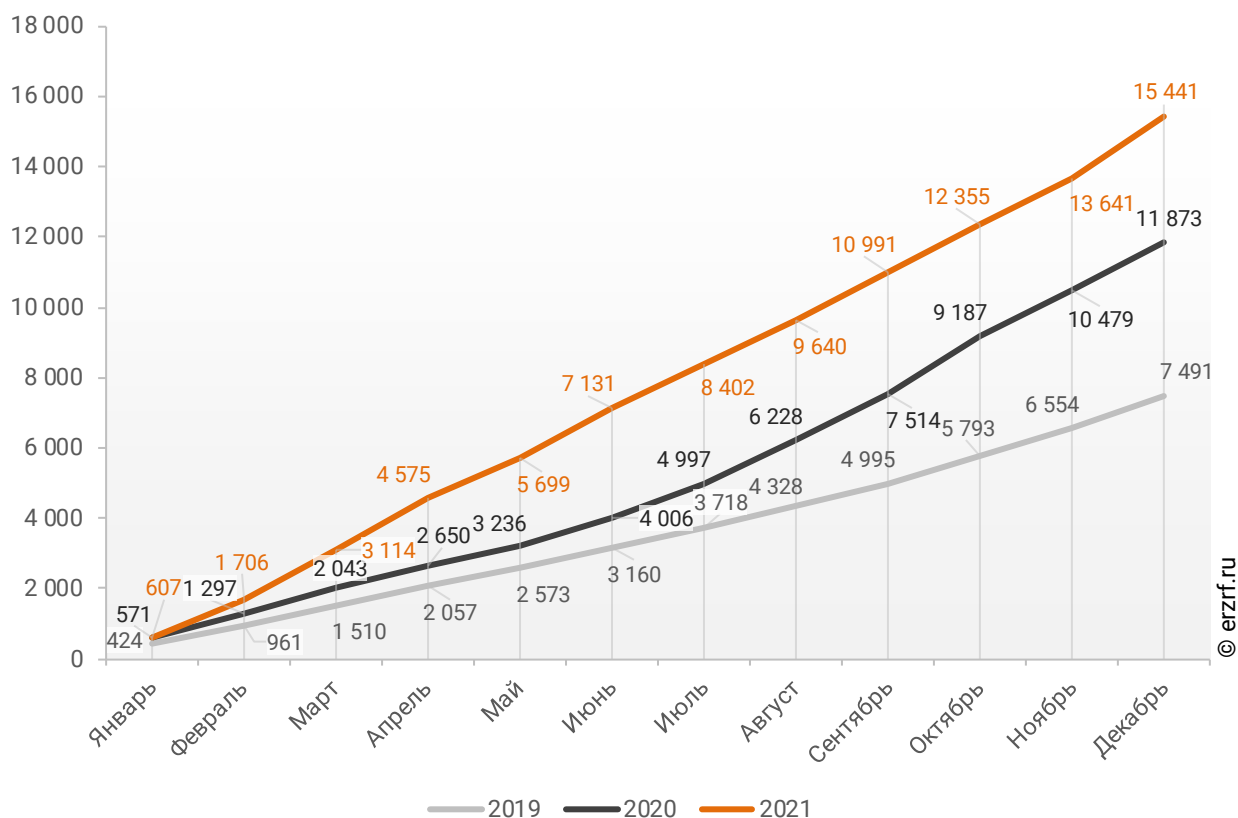
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 15 441 млн ₽, что на 30,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (11 873 млн ₽), и на 106,1% больше аналогичного значения 2019 г. (7 491 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

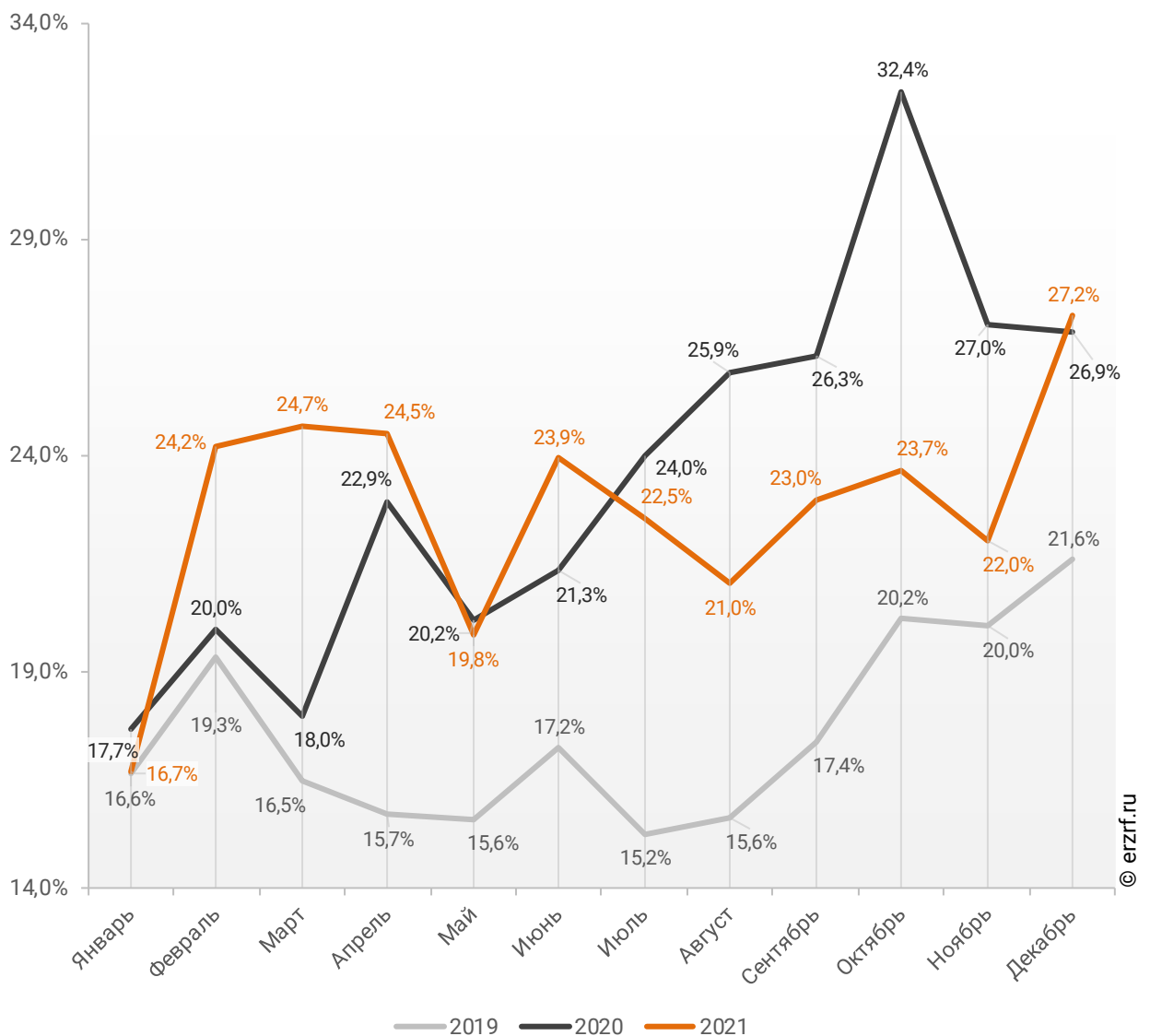


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Республики Хакасия (67 126 млн ₽), доля ИЖК составила 23,0%, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (24,2%), и на 5,3 п.п. больше уровня 2019 г. (17,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг.

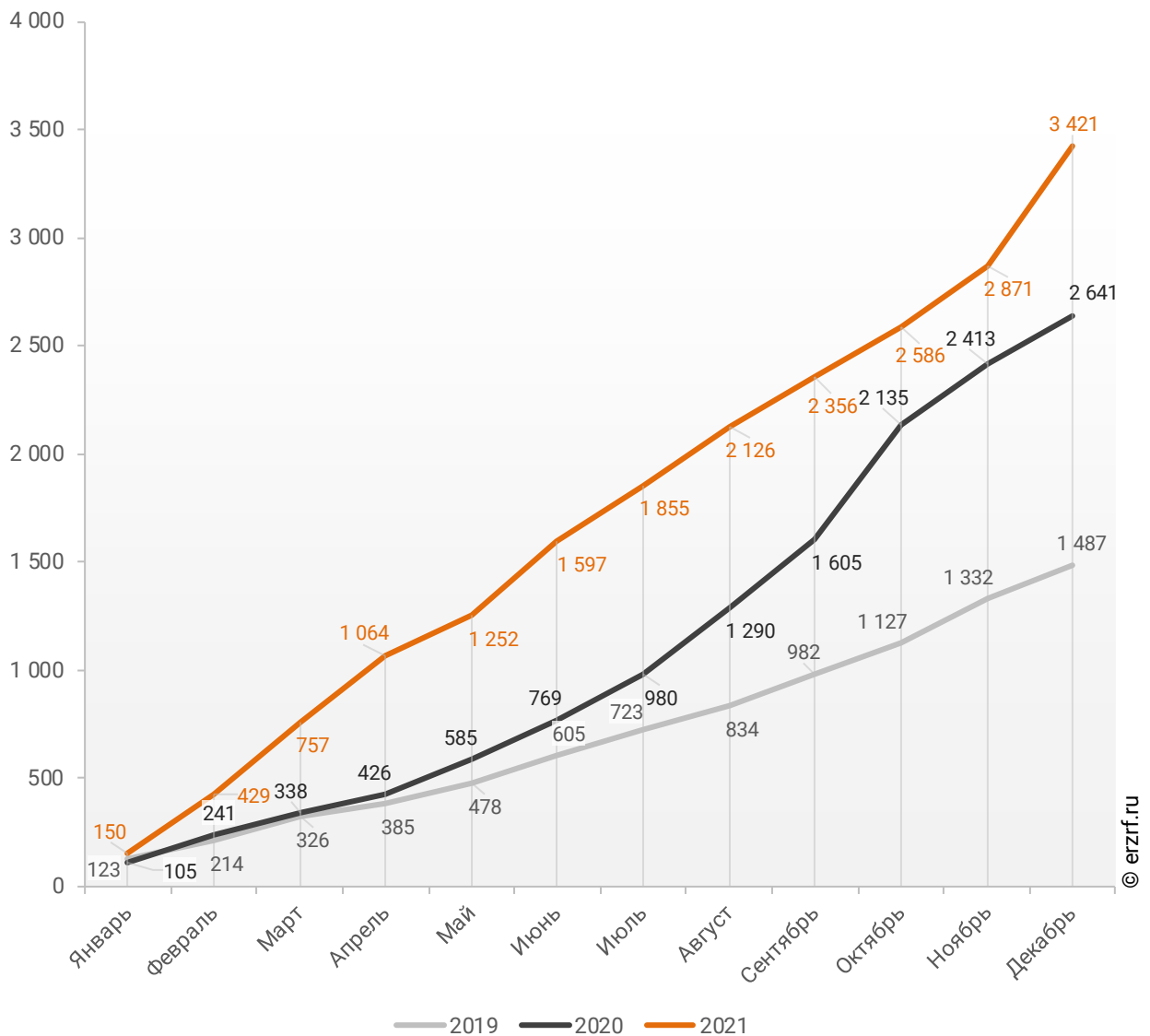


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 3 421 млн ₽ (22,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 29,5% больше аналогичного значения 2020 г. (2 641 млн ₽), и на 130,1% больше, чем в 2019 г. (1 487 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Республики Хакасия (67 126 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2020 г. (5,4%), и на 1,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг.

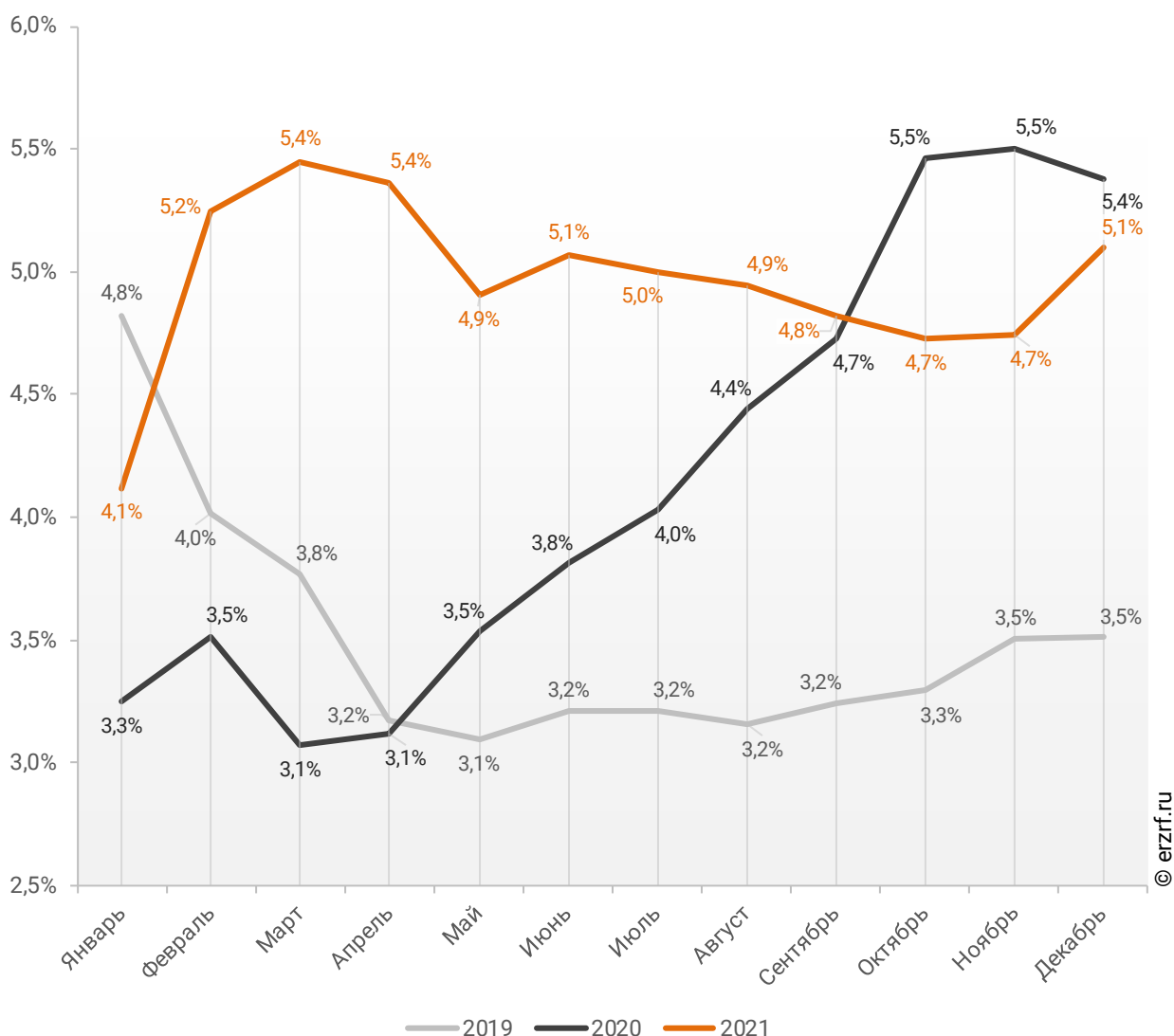
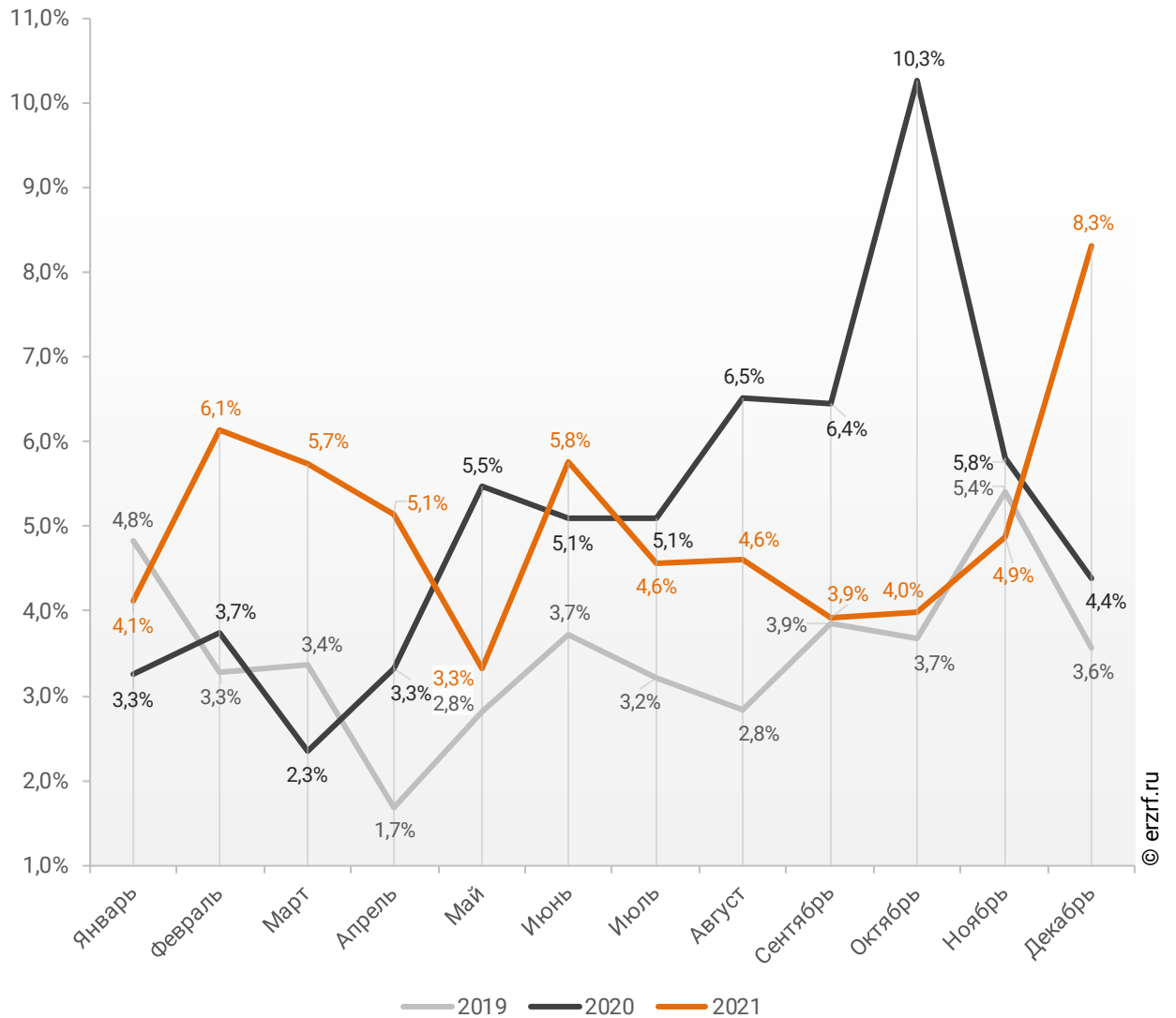


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг.

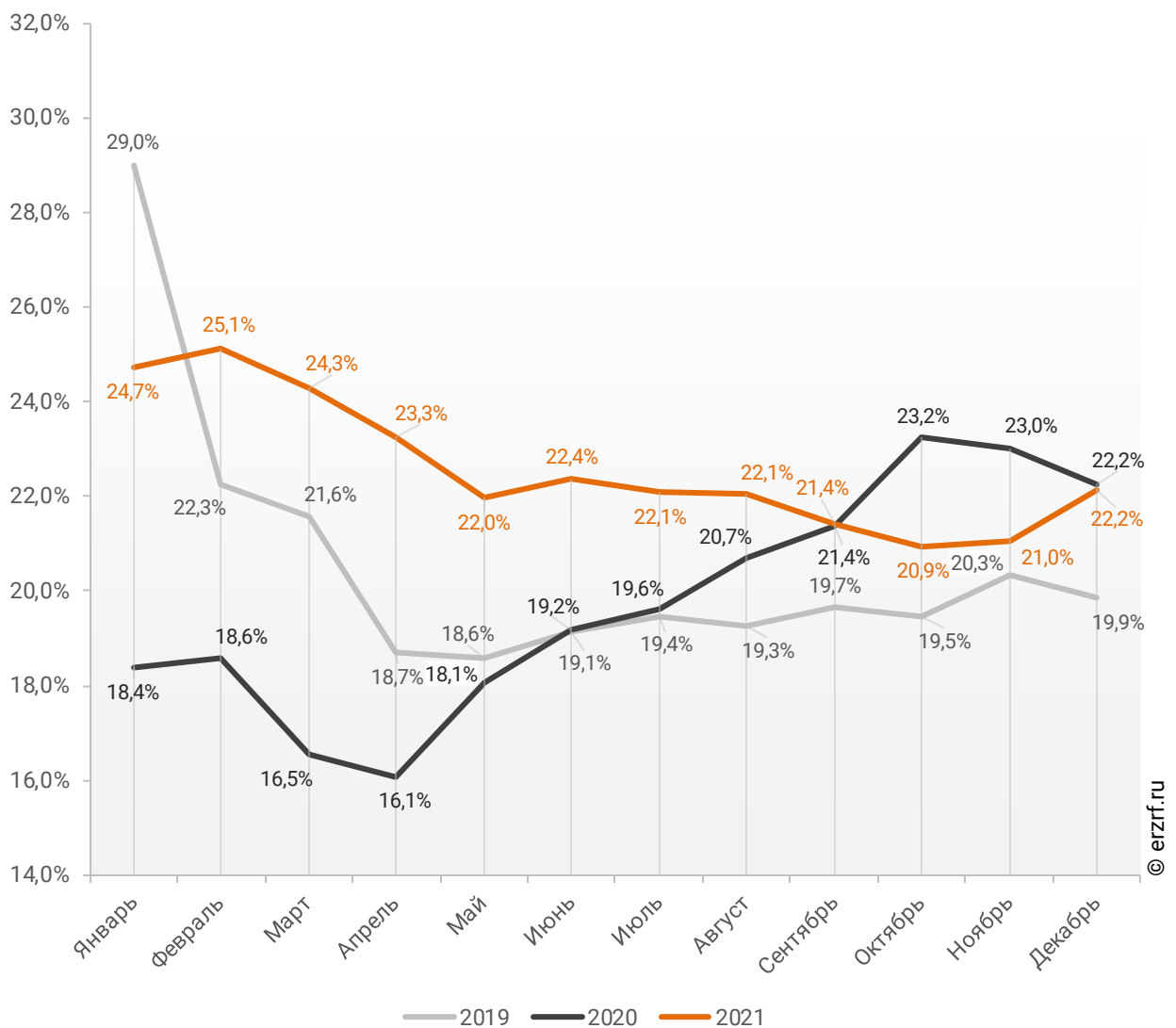


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 22,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что соответствует значению за 2020 г. (22,2%), и на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг.

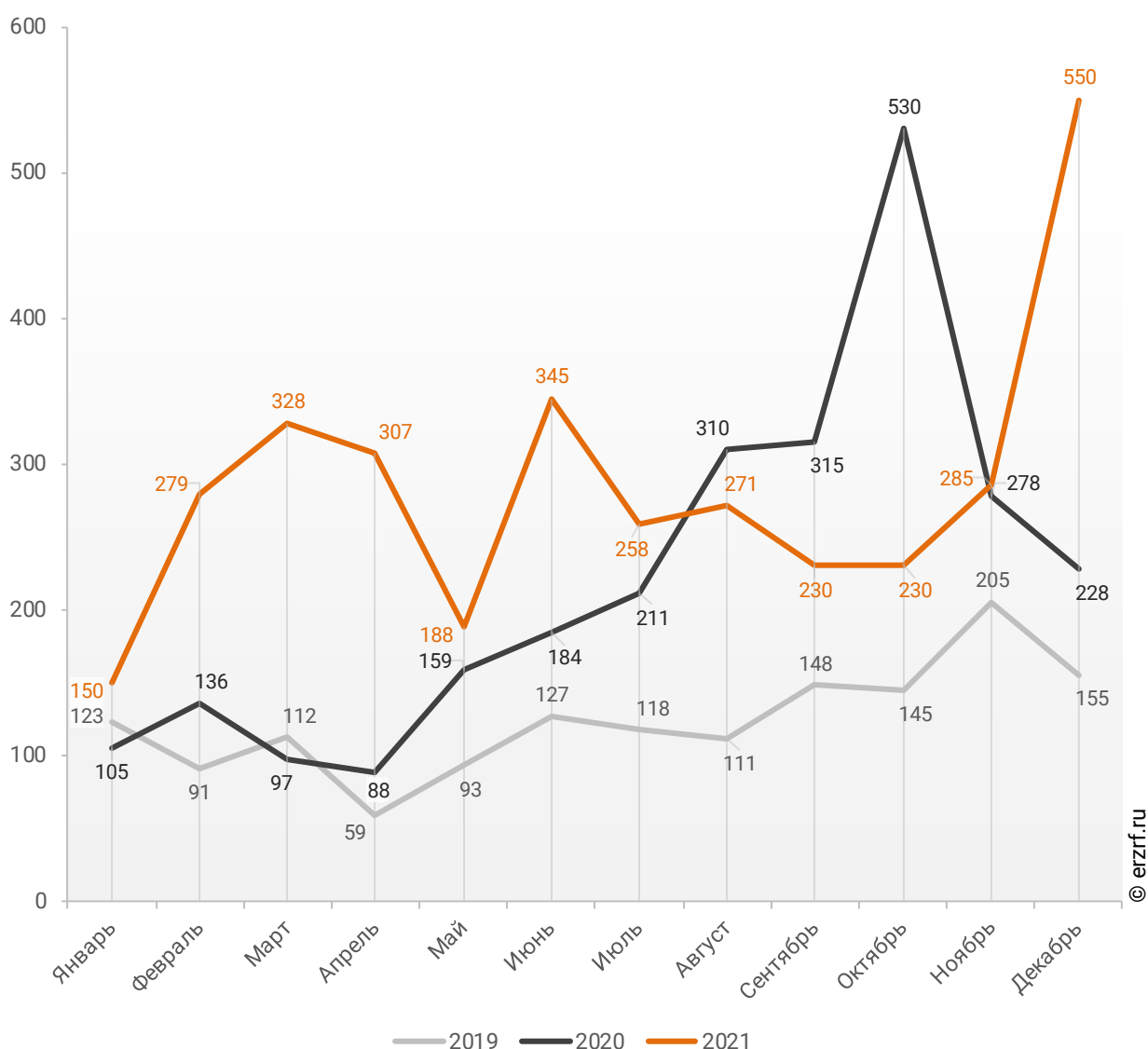


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2021 года, увеличился на 141,2% по сравнению с декабрем 2020 года (550 против 228 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

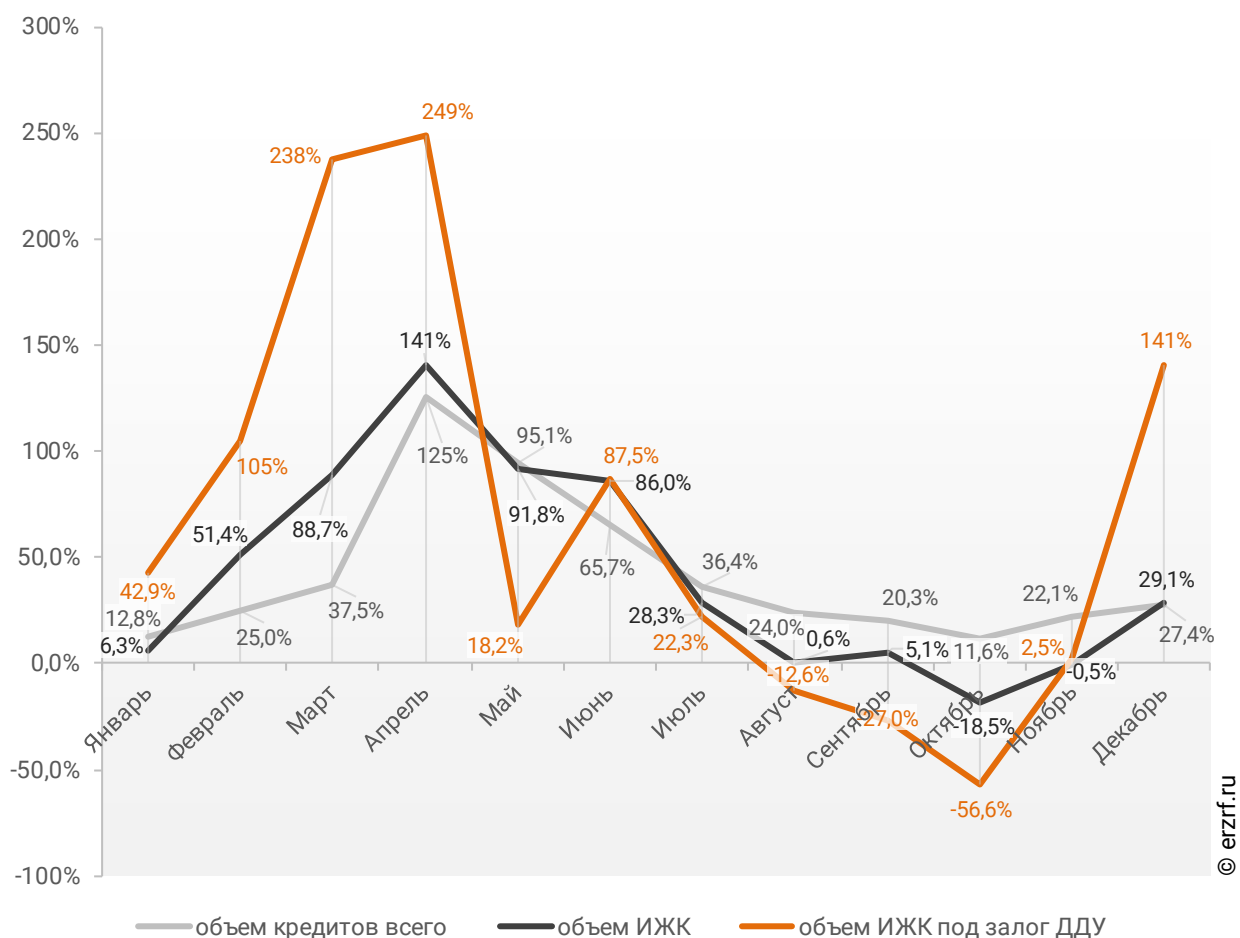
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 141,2% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,4% (6,6 против 5,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,1% (1,8 против 1,4 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в декабре составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,6%.

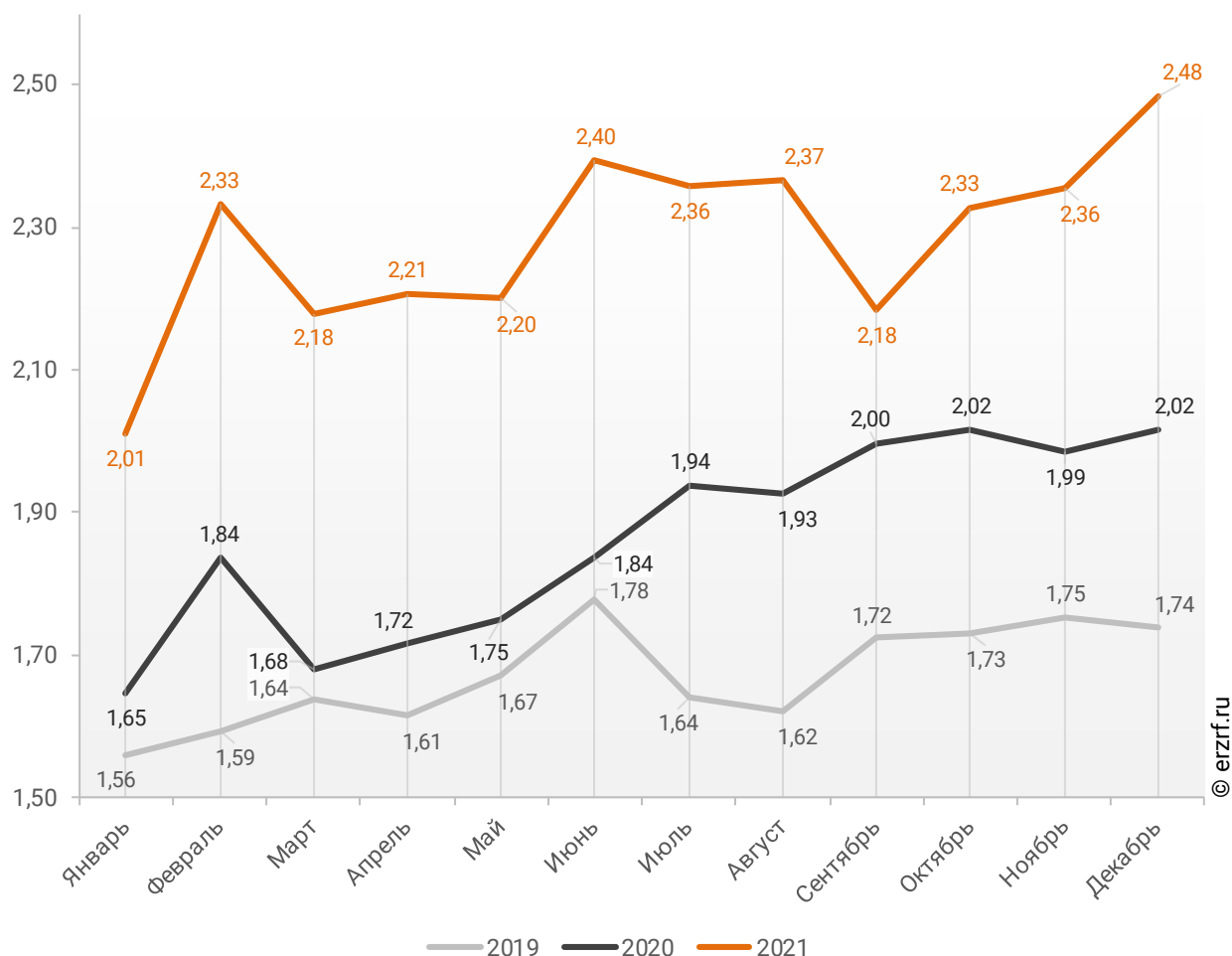
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 2,48 млн ₽, что на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,02 млн ₽), и на 42,9% больше аналогичного значения 2019 г. (1,74 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

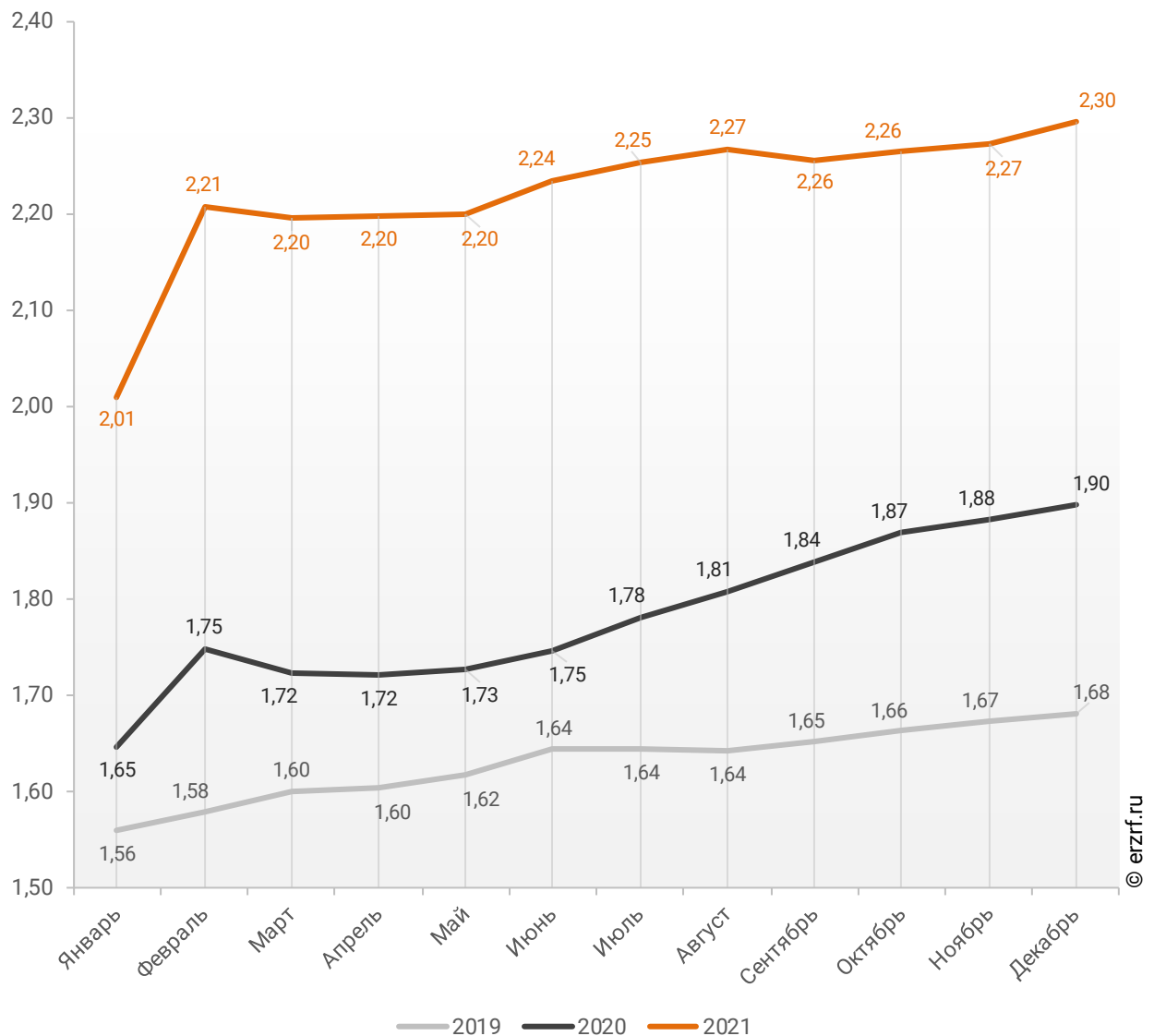


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,30 млн ₽, что на 21,0% больше, чем в 2020 г. (1,90 млн ₽), и на 36,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

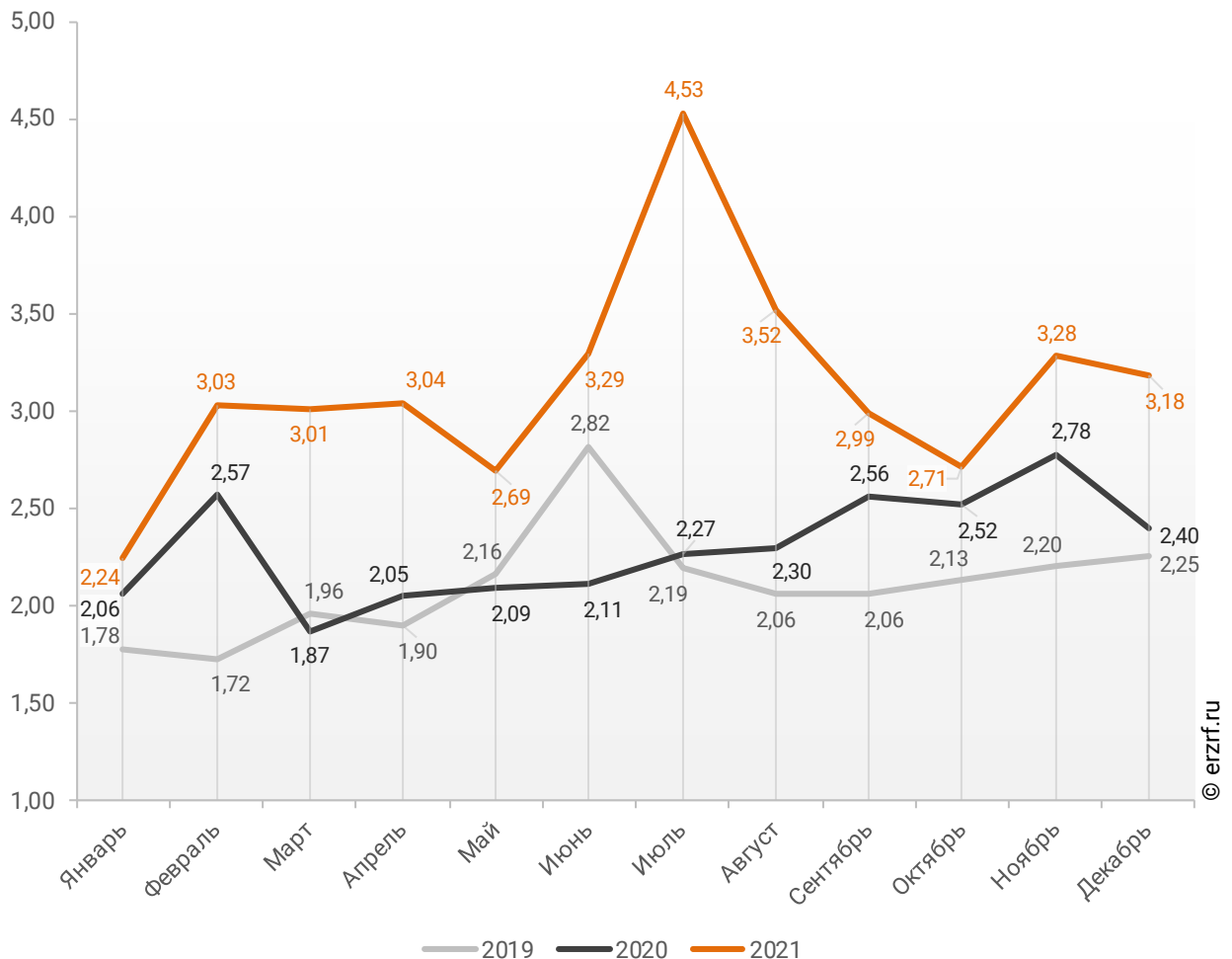


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2021 года увеличился на 32,5% по сравнению с декабрем 2020 года (3,18 против 2,40 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

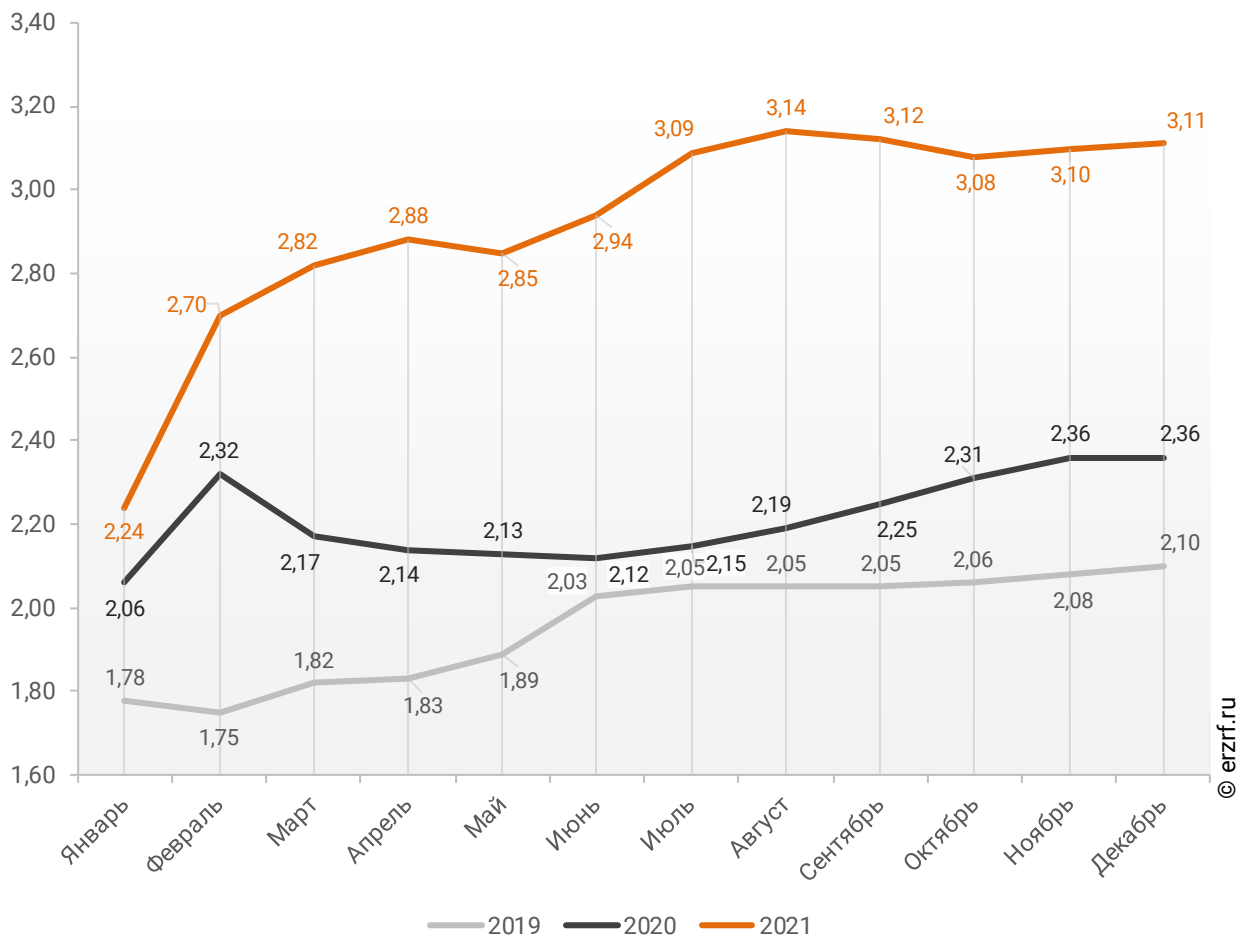


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 3,11 млн ₽ (на 35,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 31,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,36 млн ₽), и на 48,1% больше уровня 2019 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

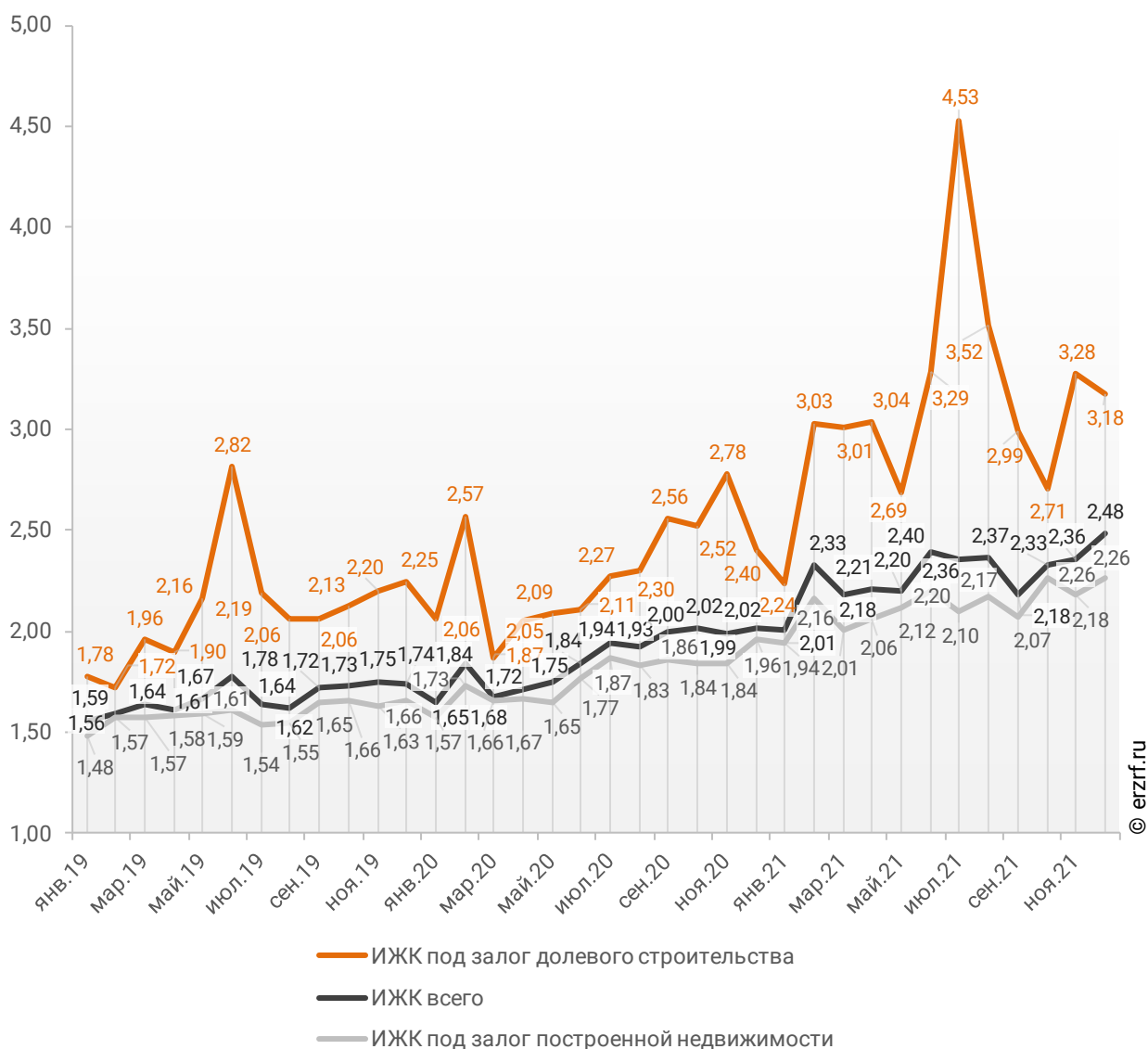


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,3% – с 1,96 до 2,26 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,3 п.п. – с 22,4% до 40,7%.

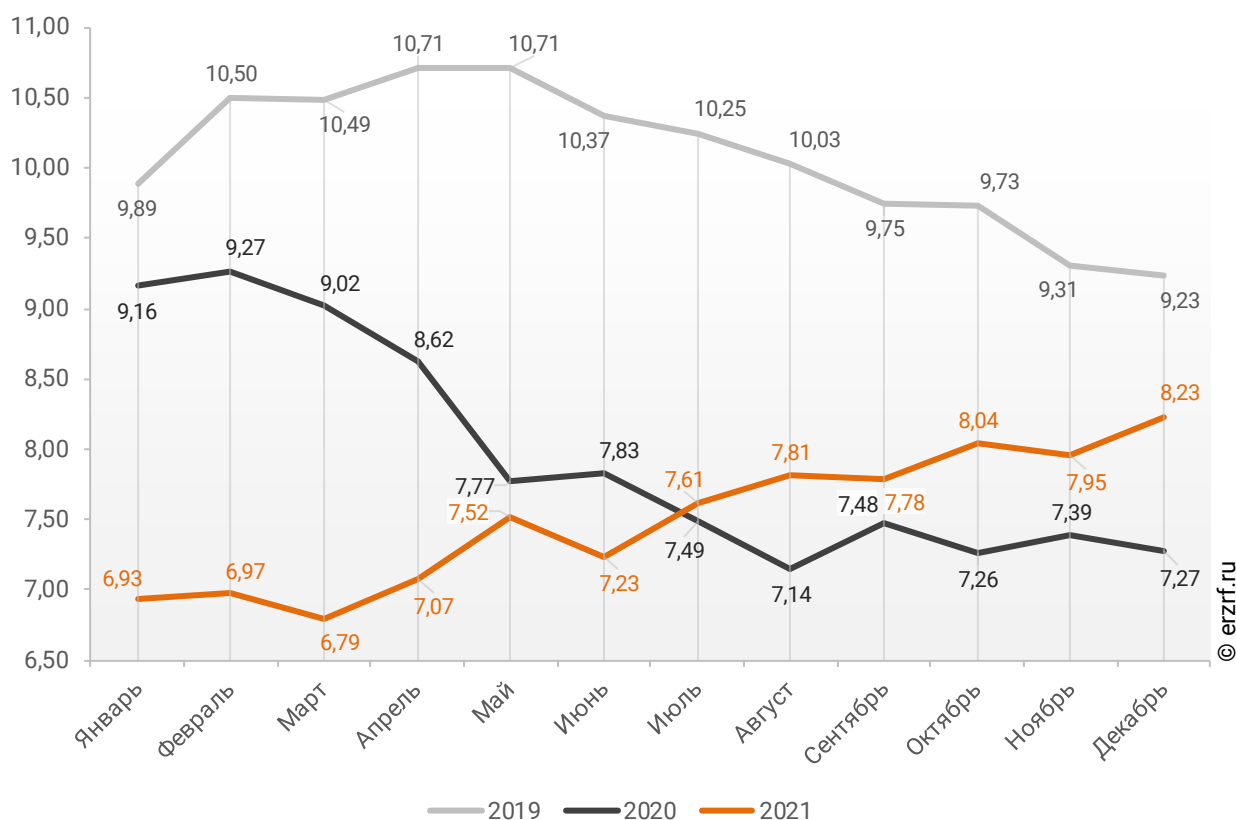
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 8,23%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,96 п.п. (с 7,27 до 8,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

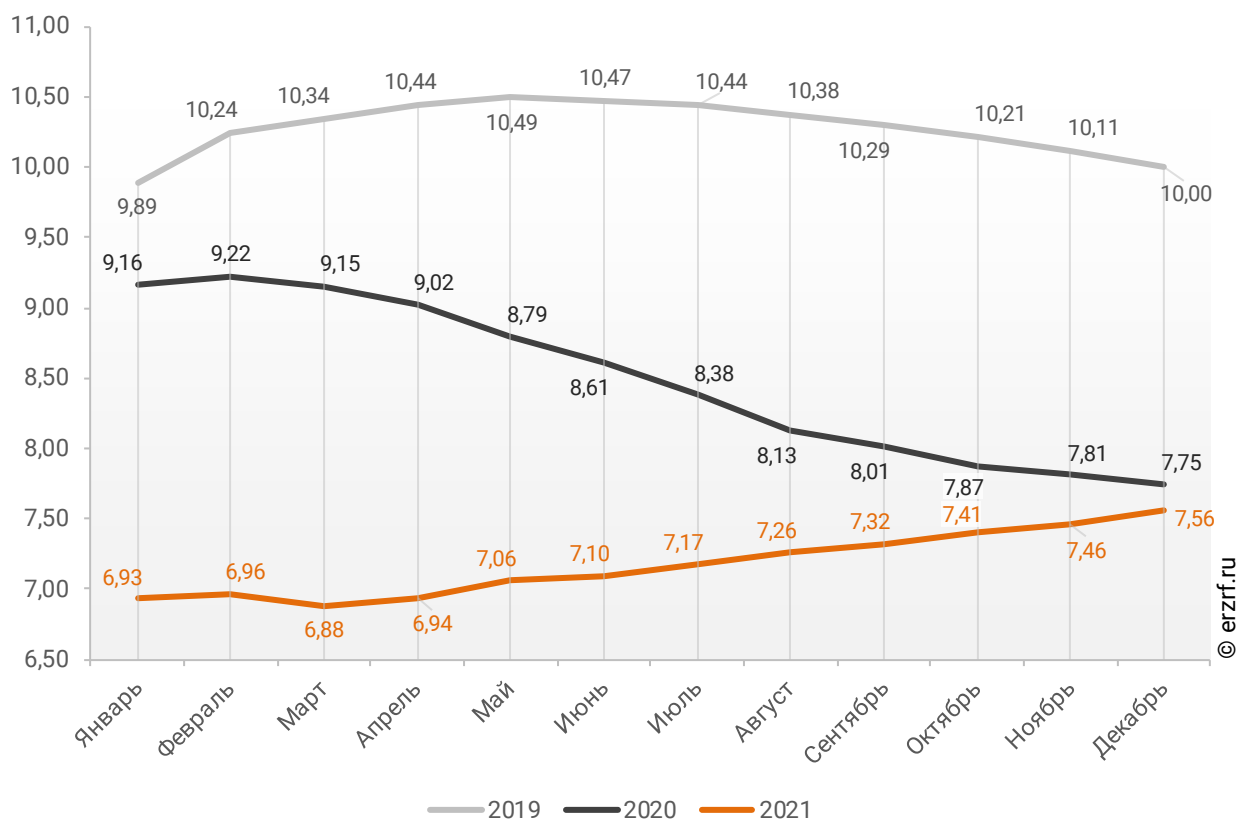


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 7,56%, что на 0,19 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,75%), и на 2,44 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,00%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

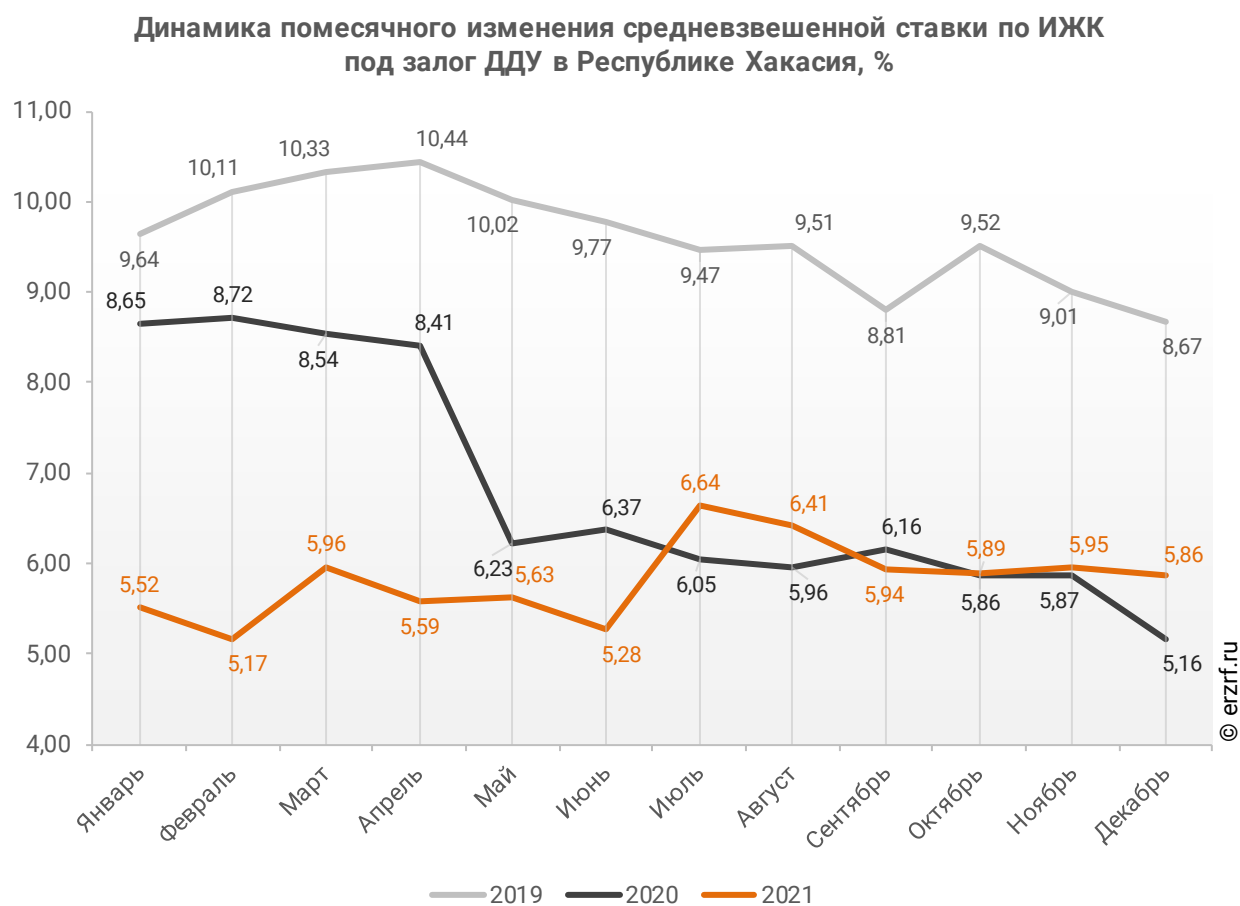
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2021 года, составила 5,86%, что на 0,70 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2020 года (5,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 29.

График 29

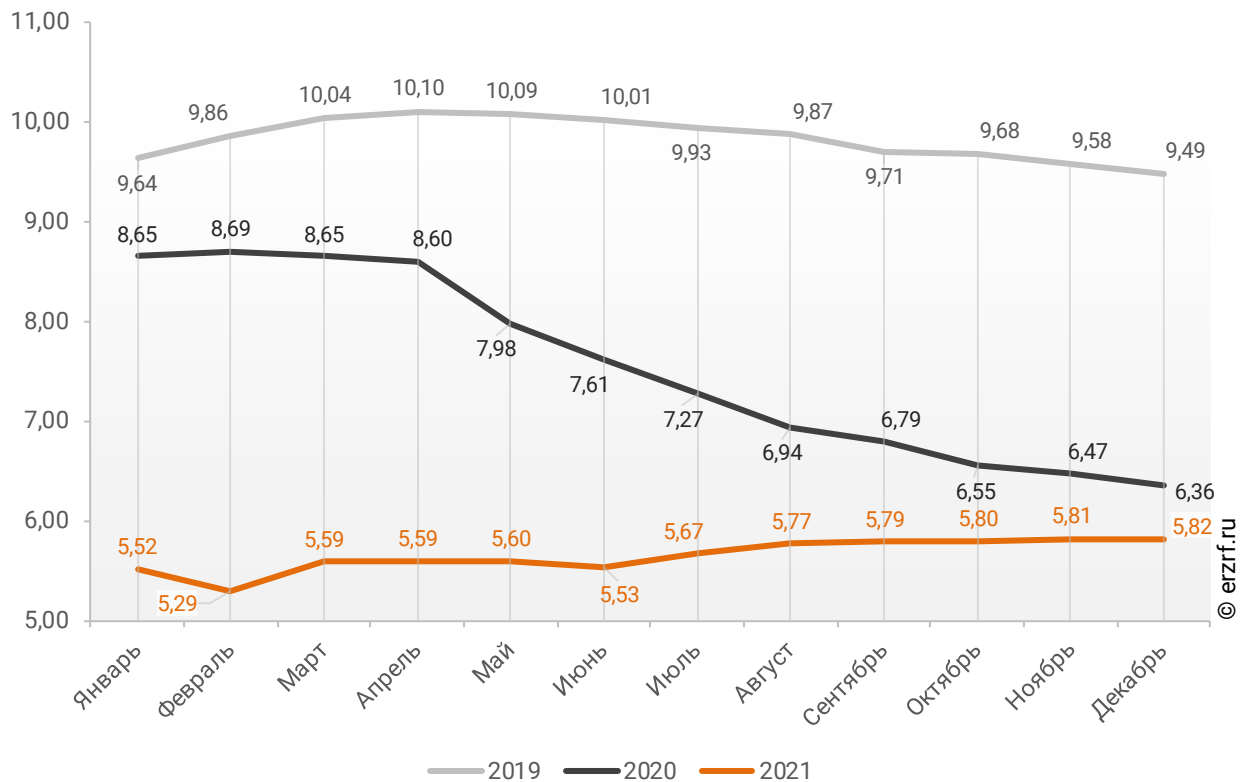


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 5,82% (на 1,74 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,54 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,36%), и на 3,67 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2019 – 2021 гг.

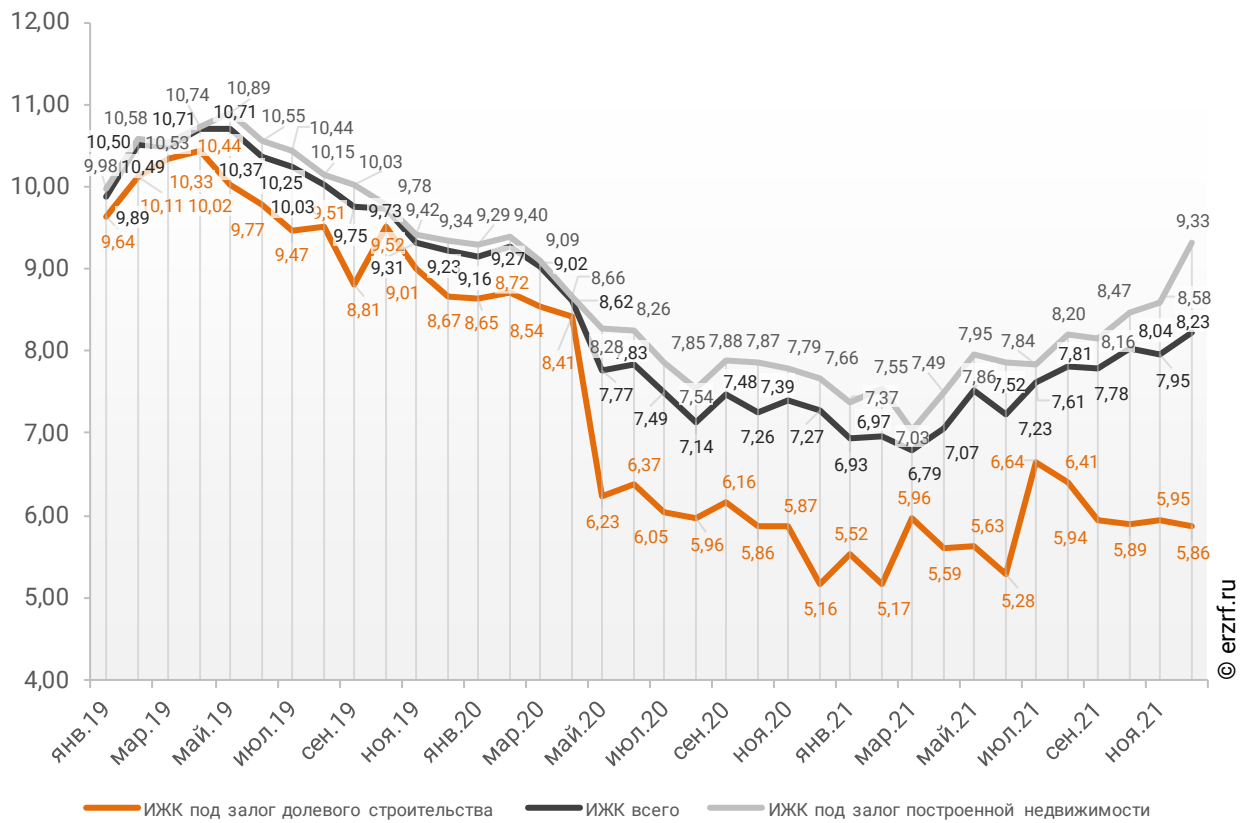


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в декабре 2021 года составила 9,33%, что на 1,67 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,66%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 31.

График 31

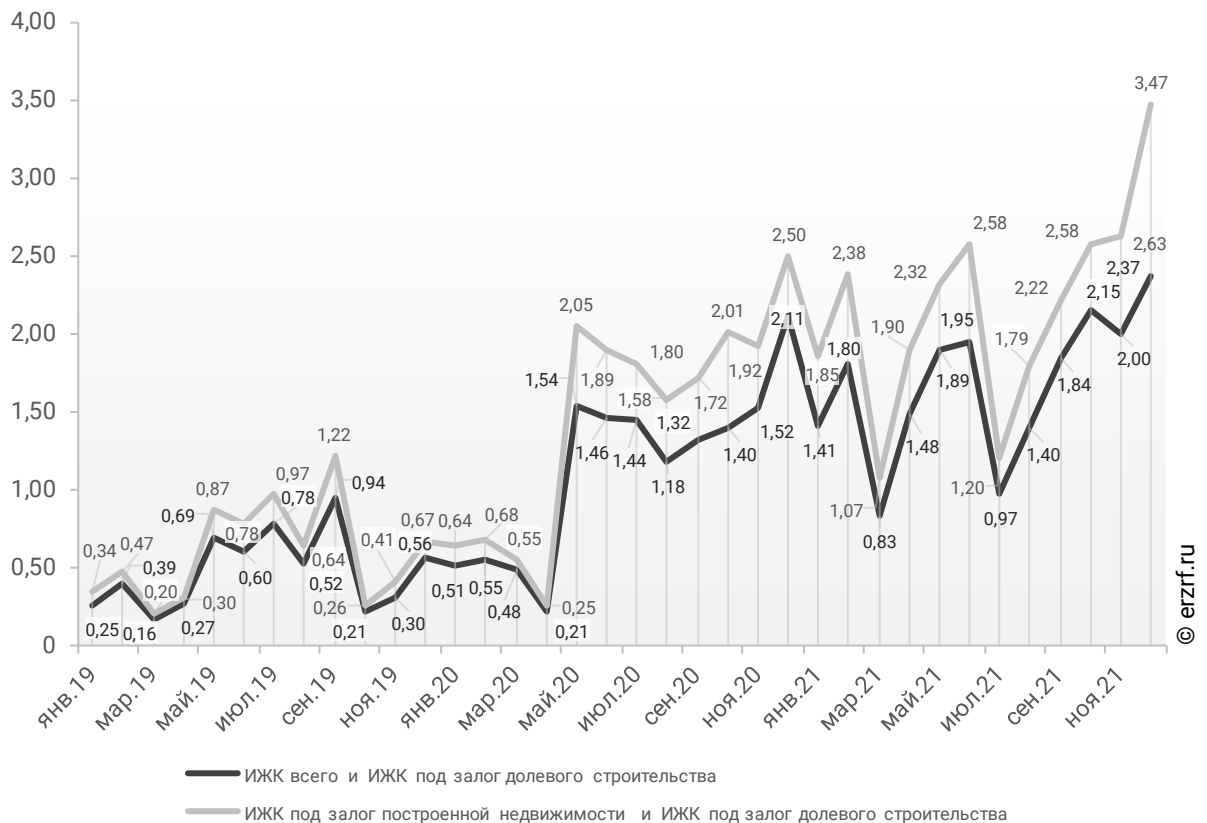
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась в 1,1 раза с 2,11 п.п. до 2,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась в 1,4 раза с 2,5 п.п. до 3,47 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.

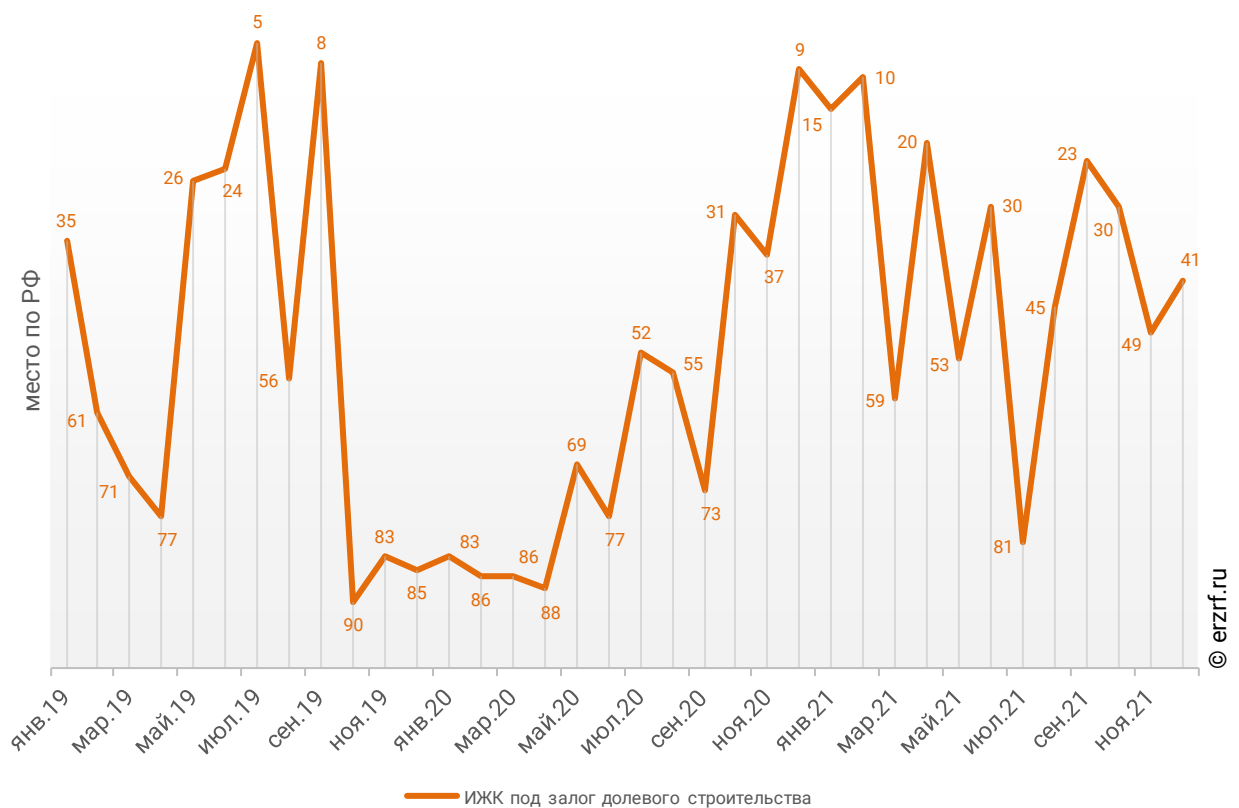


Республика Хакасия занимает 80-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 41-е место, и 87-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

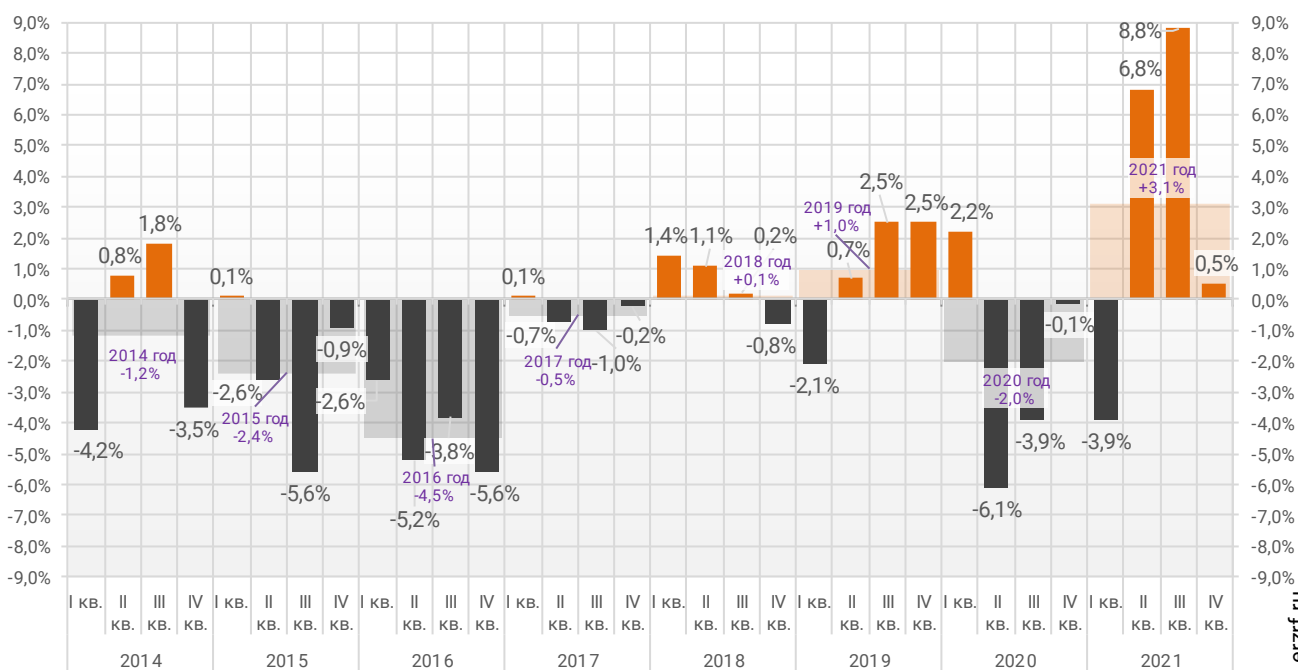


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

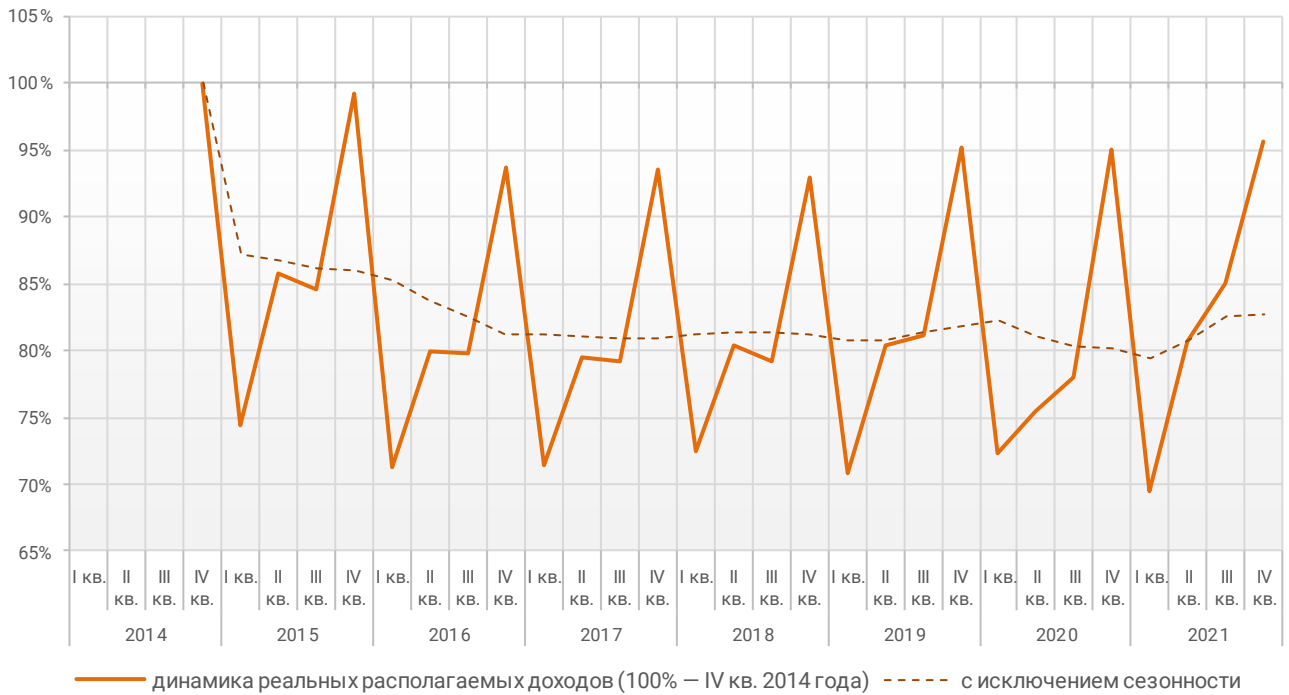


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



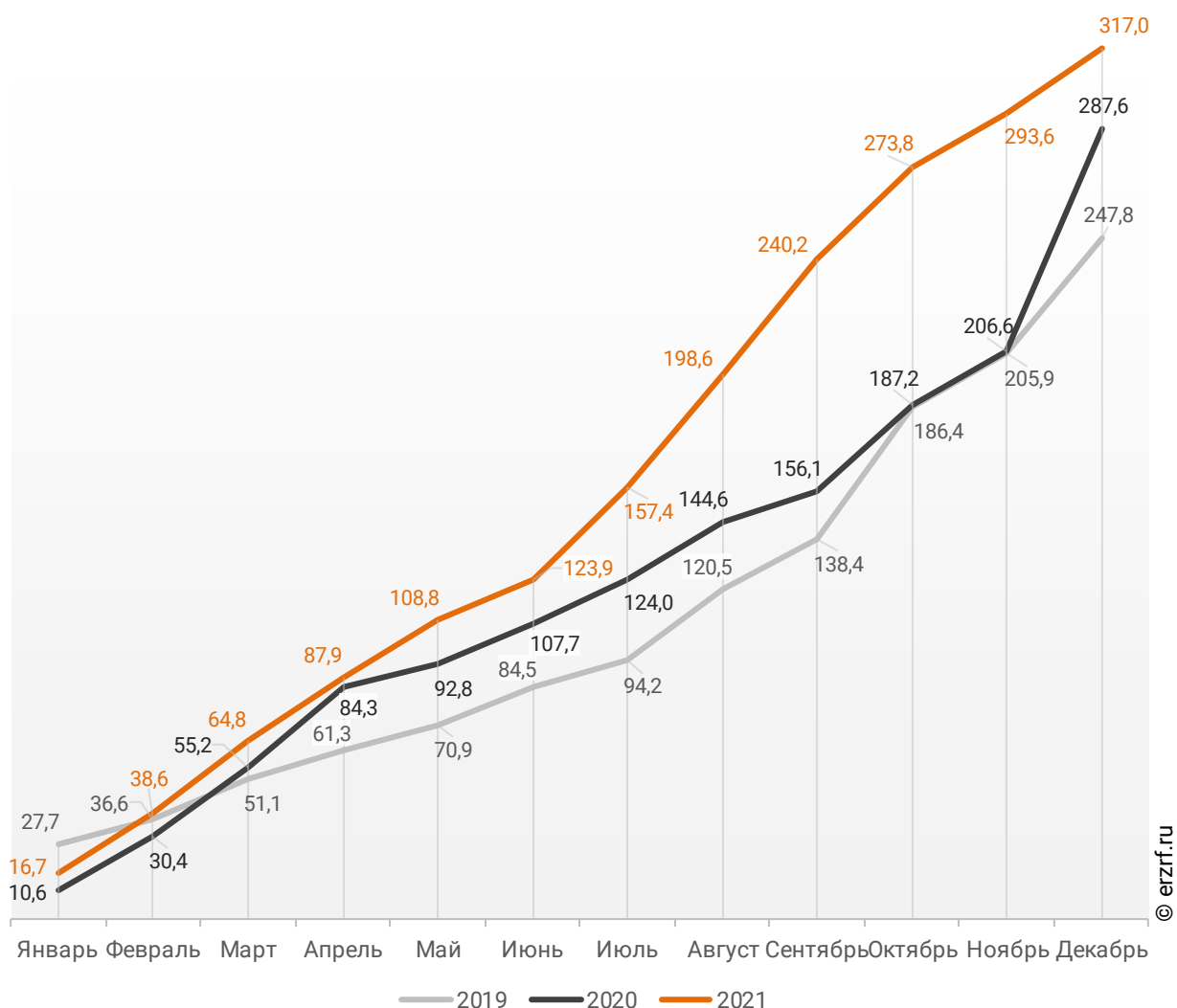
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2021 г. показывает превышение на 10,2% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 27,9% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

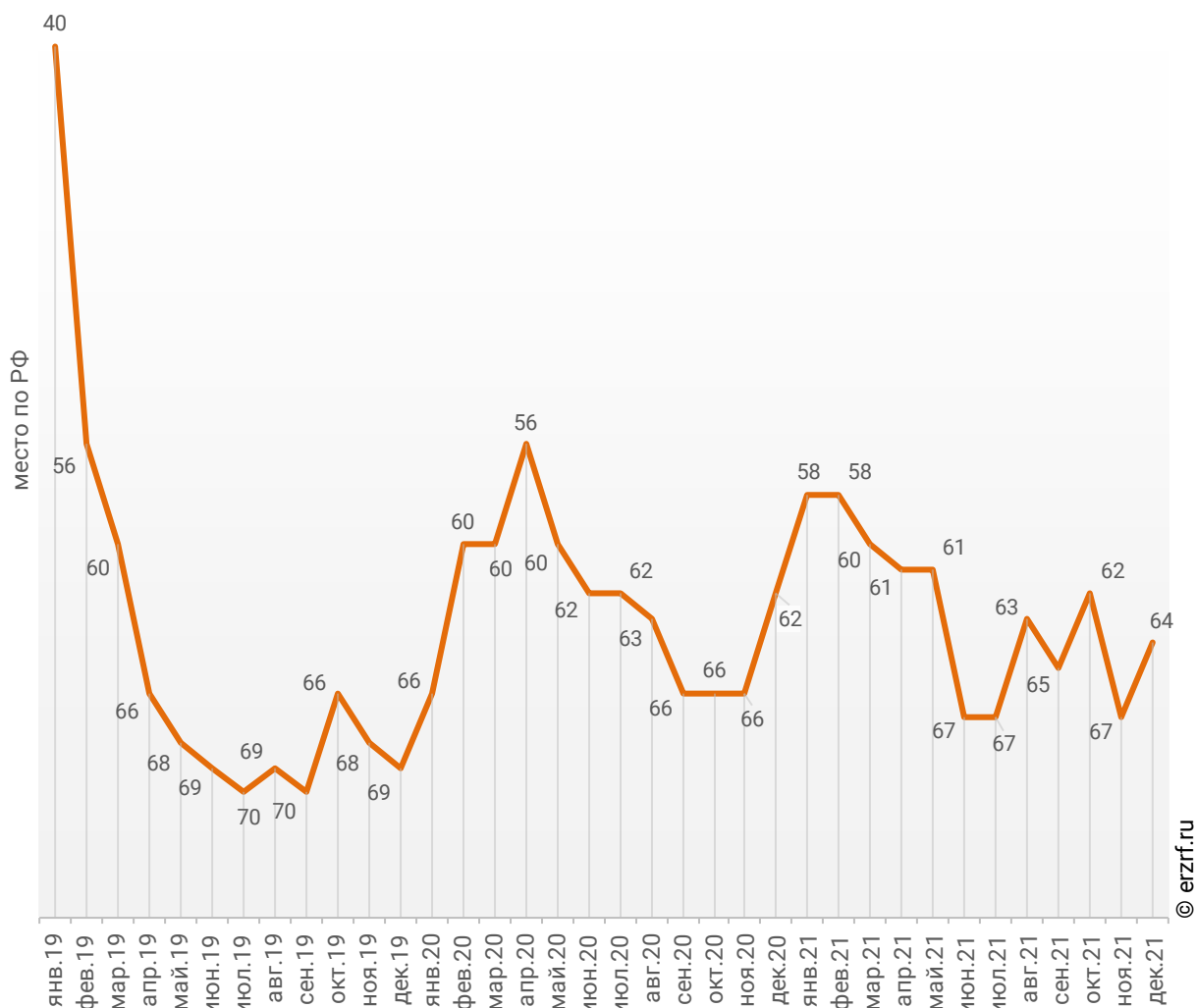


За январь-декабрь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

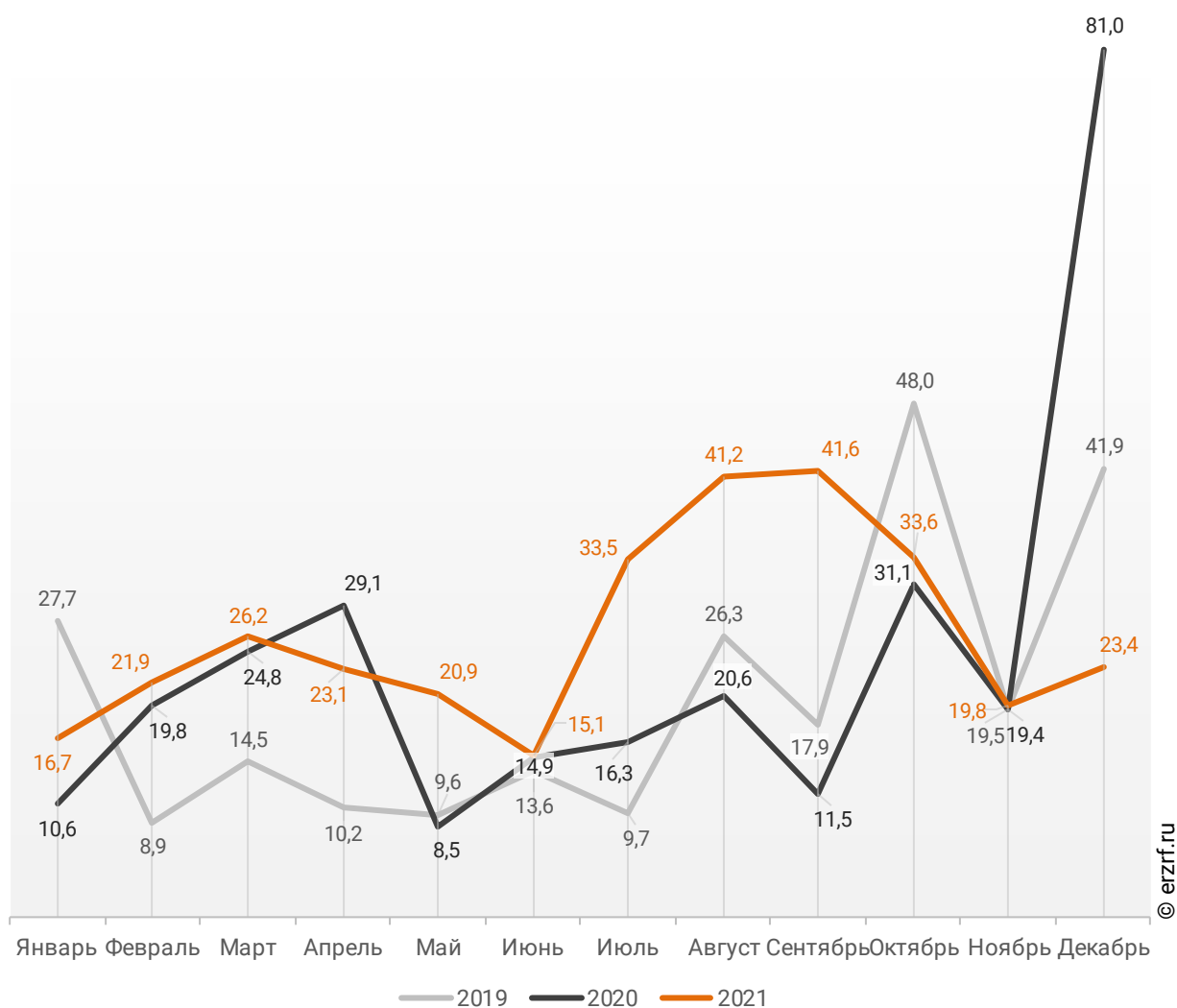
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2021 года в Республике Хакасия введено 23,4 тыс. м² жилья. Это на 71,1% или на 57,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

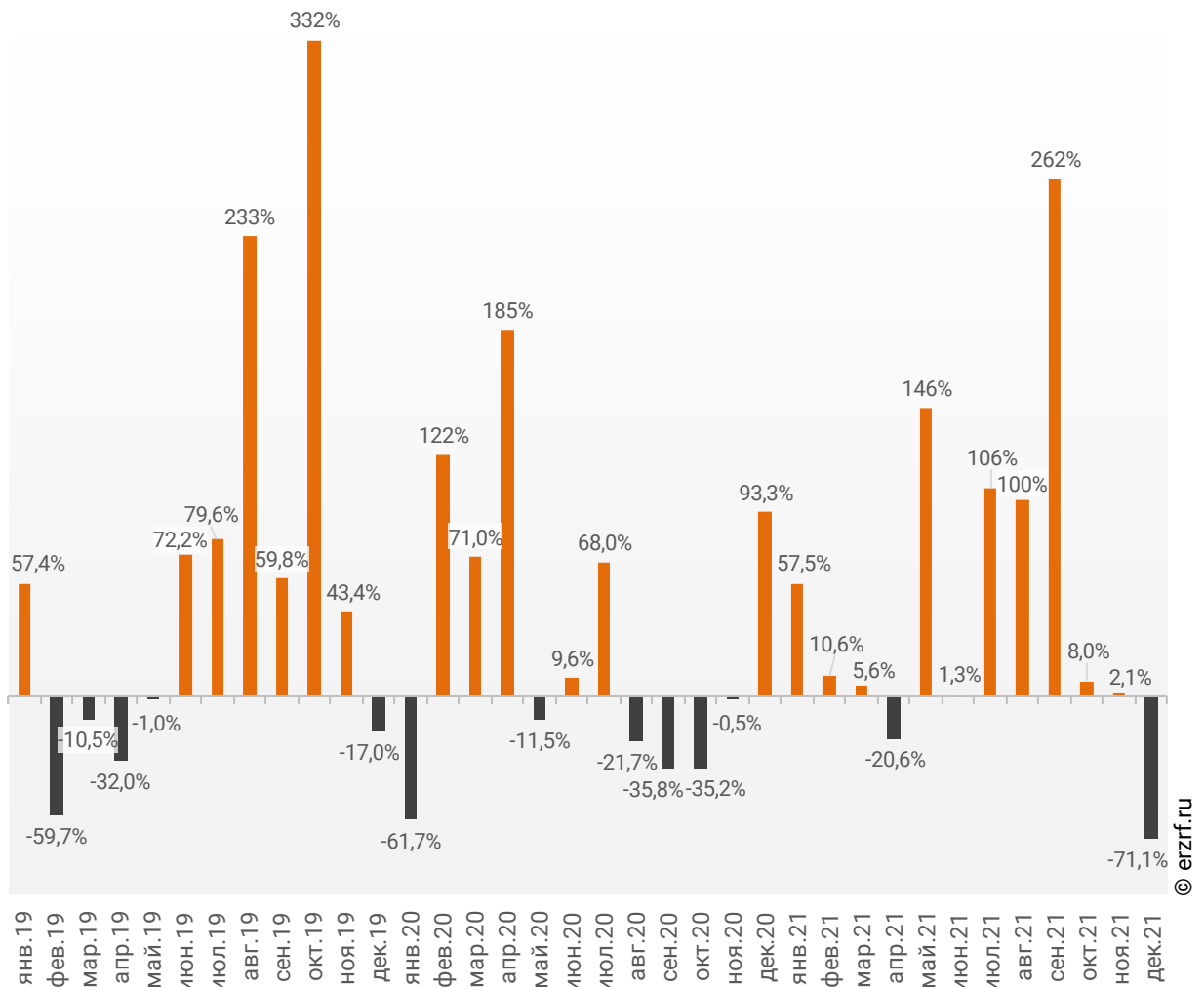
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия впервые после семи месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

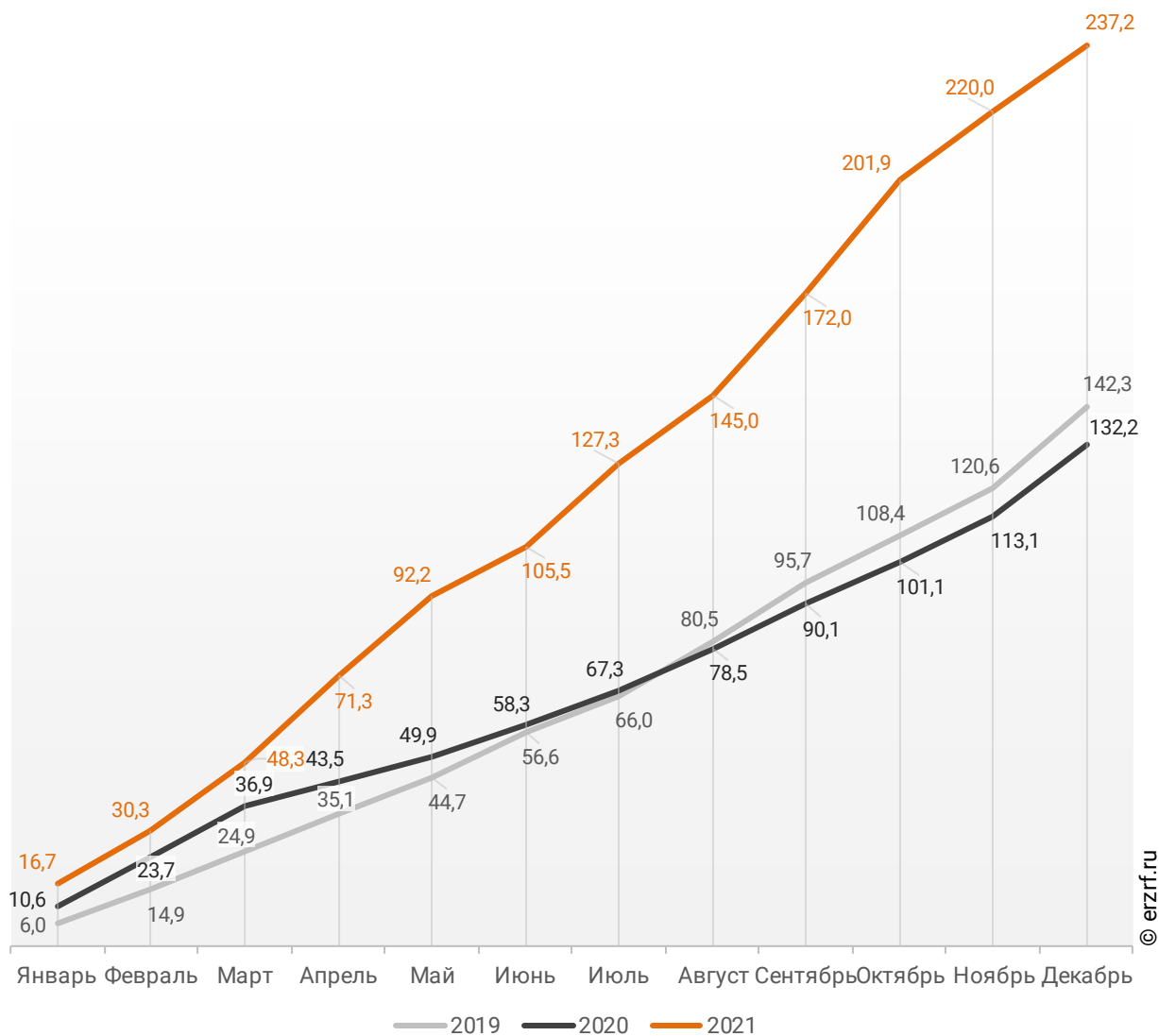


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 64-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Республике Хакасия за 12 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 79,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 66,7% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

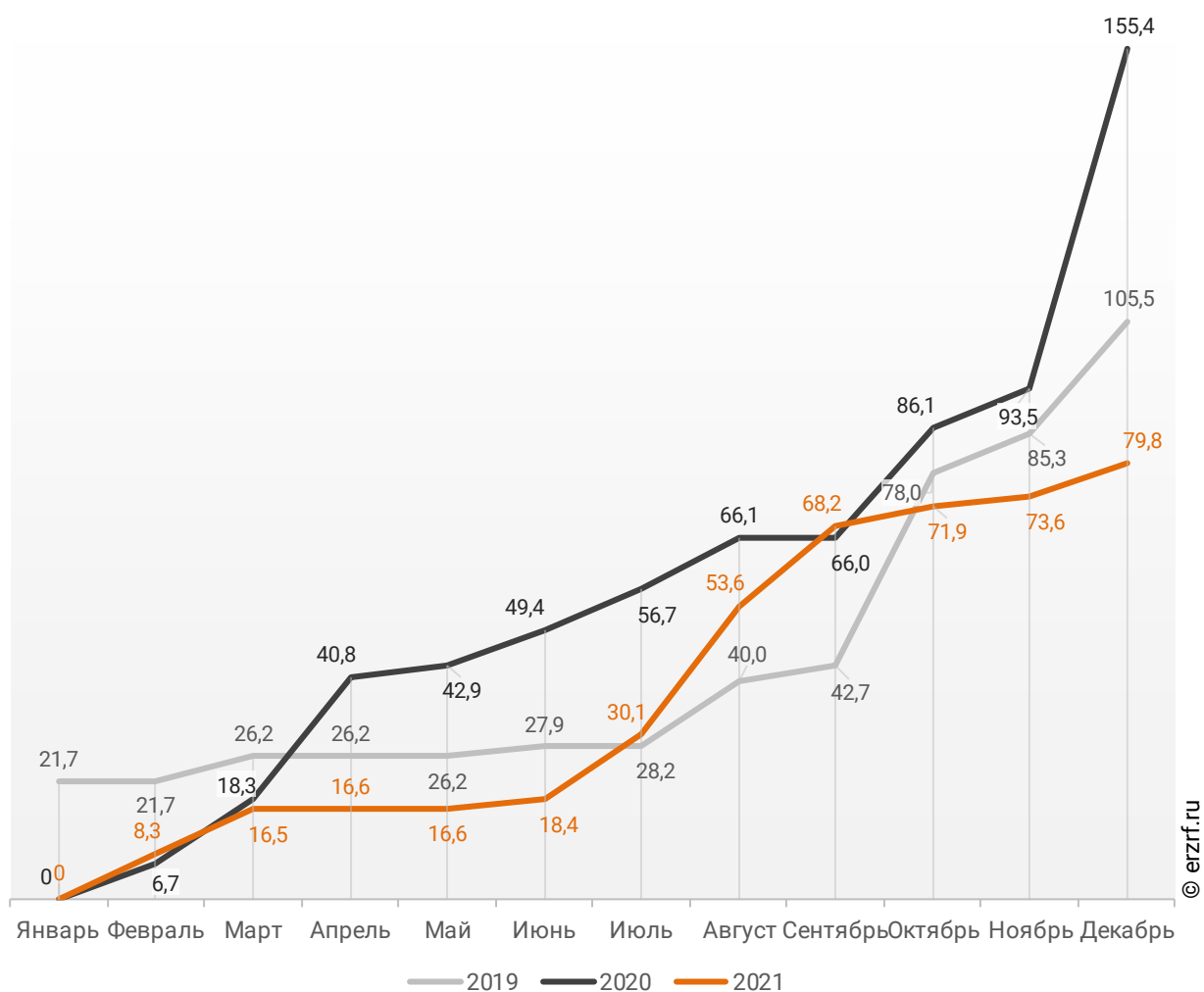
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. показывают снижение на 48,6% к уровню 2020 г. и снижение на 24,4% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

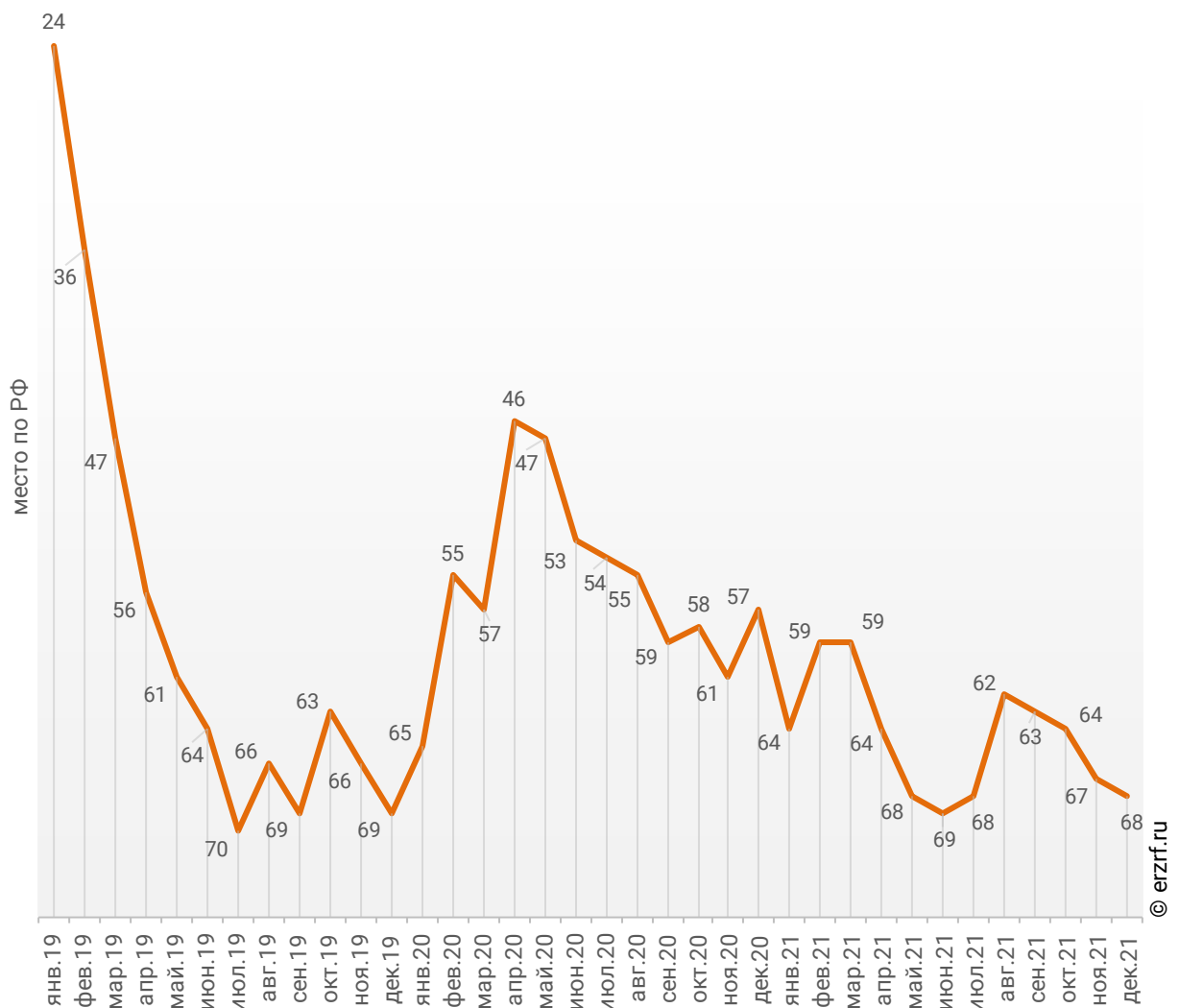


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2021 года Республика Хакасия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

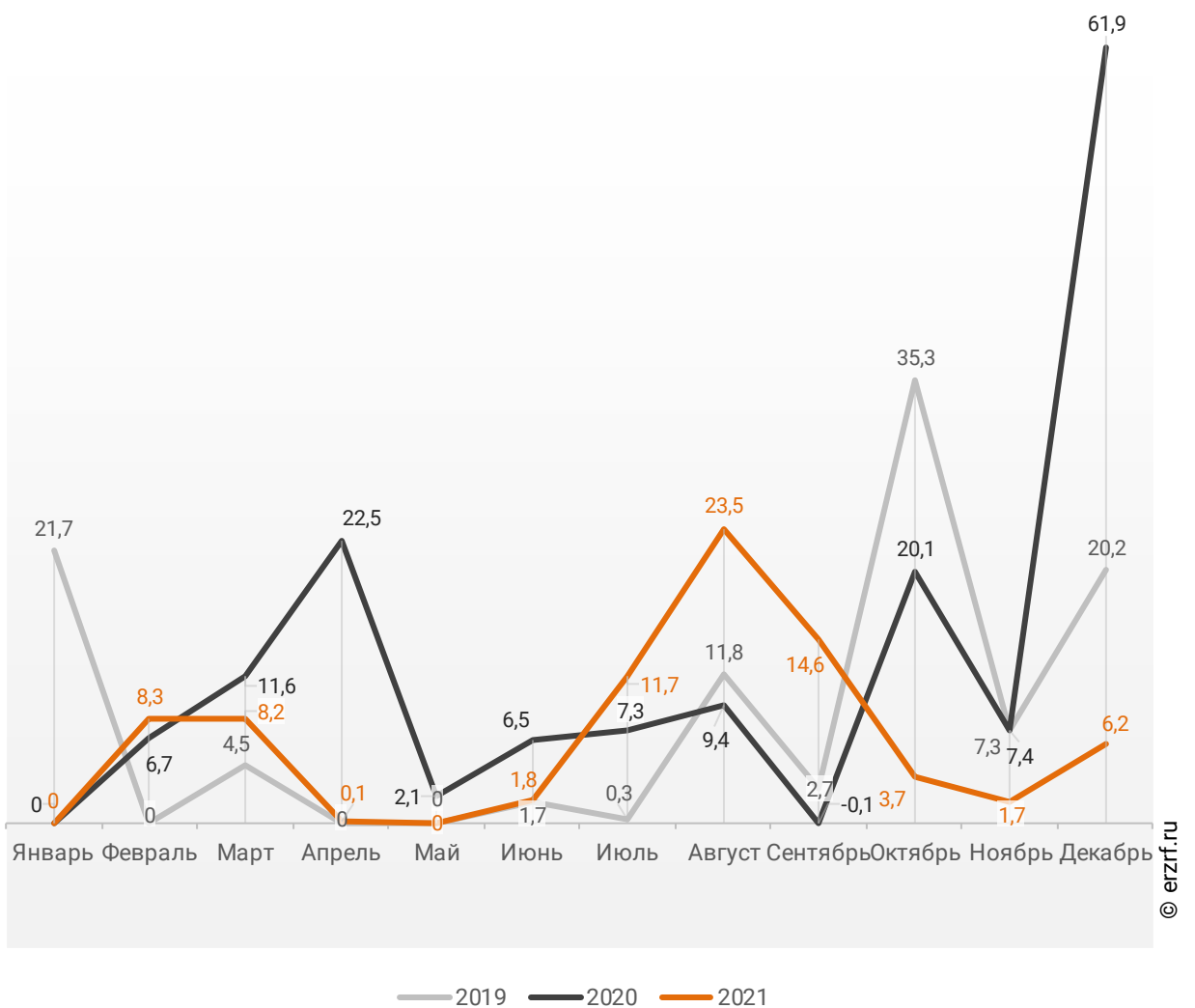
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2021 года в Республике Хакасия застройщиками введено 6,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 90,0% или на 55,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

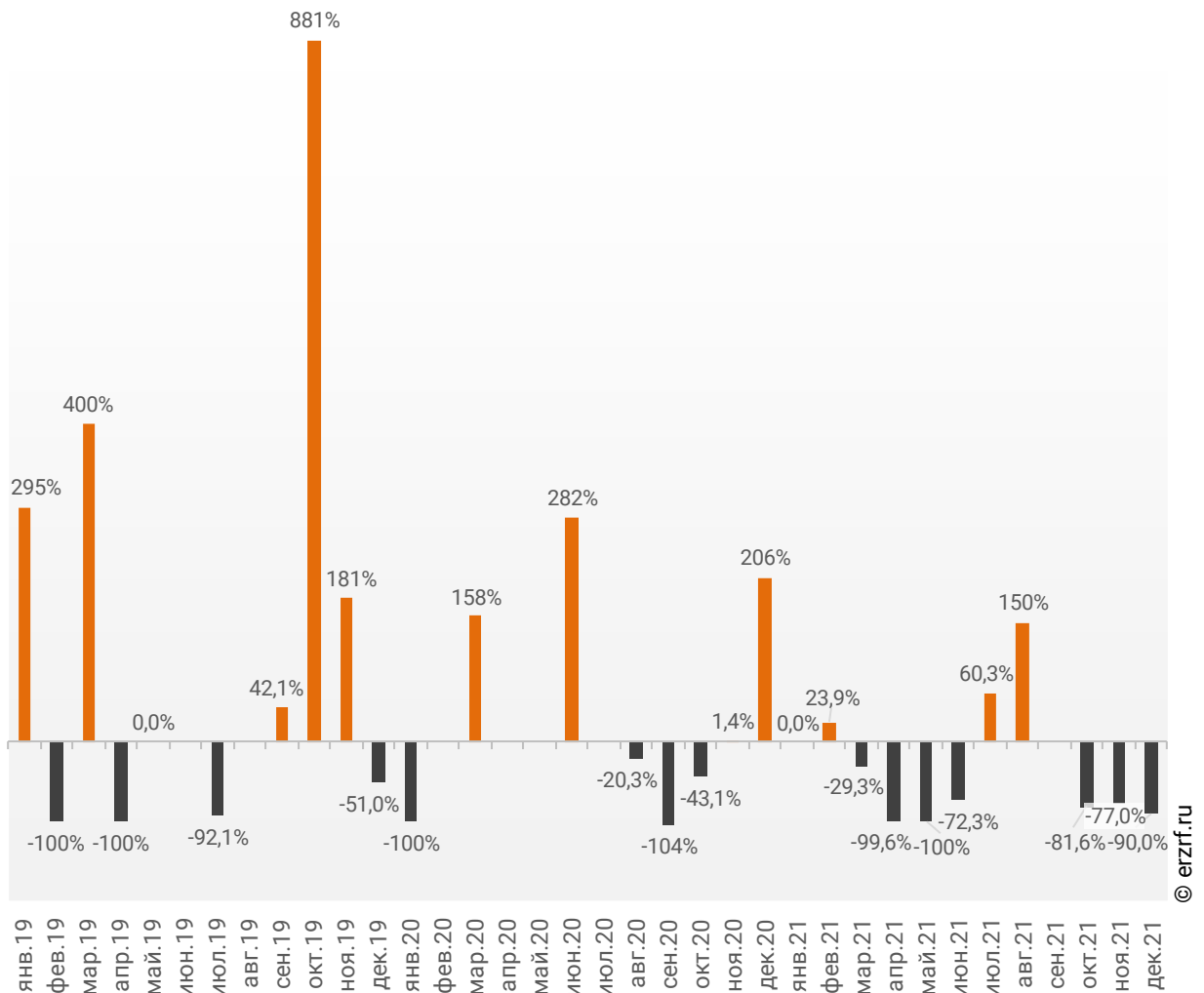
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия четвертый месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

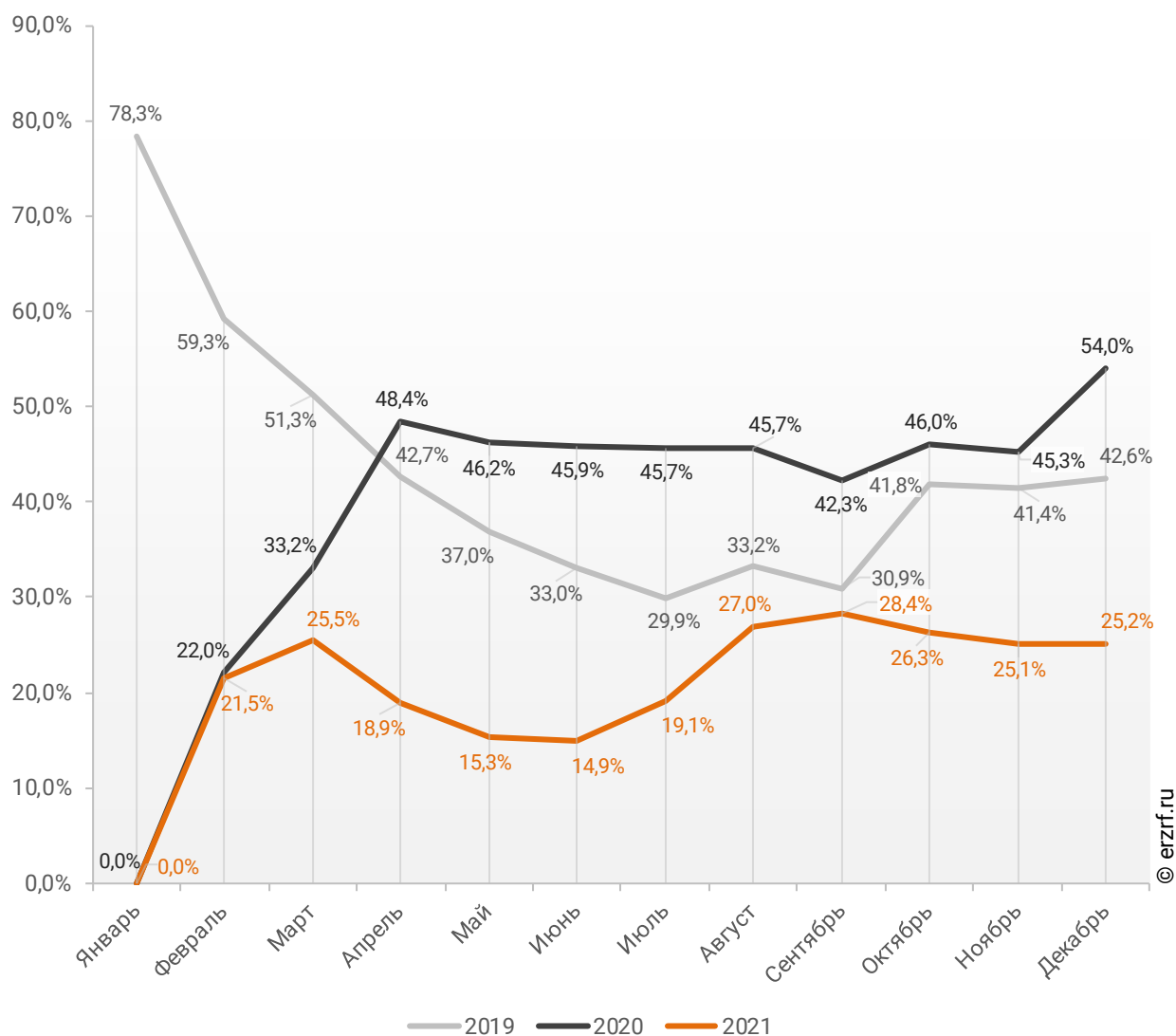


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2021 года Республика Хакасия занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 65-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. составила 25,2% против 54,0% за этот же период 2020 г. и 42,6% – за этот же период 2019 г.

График 45

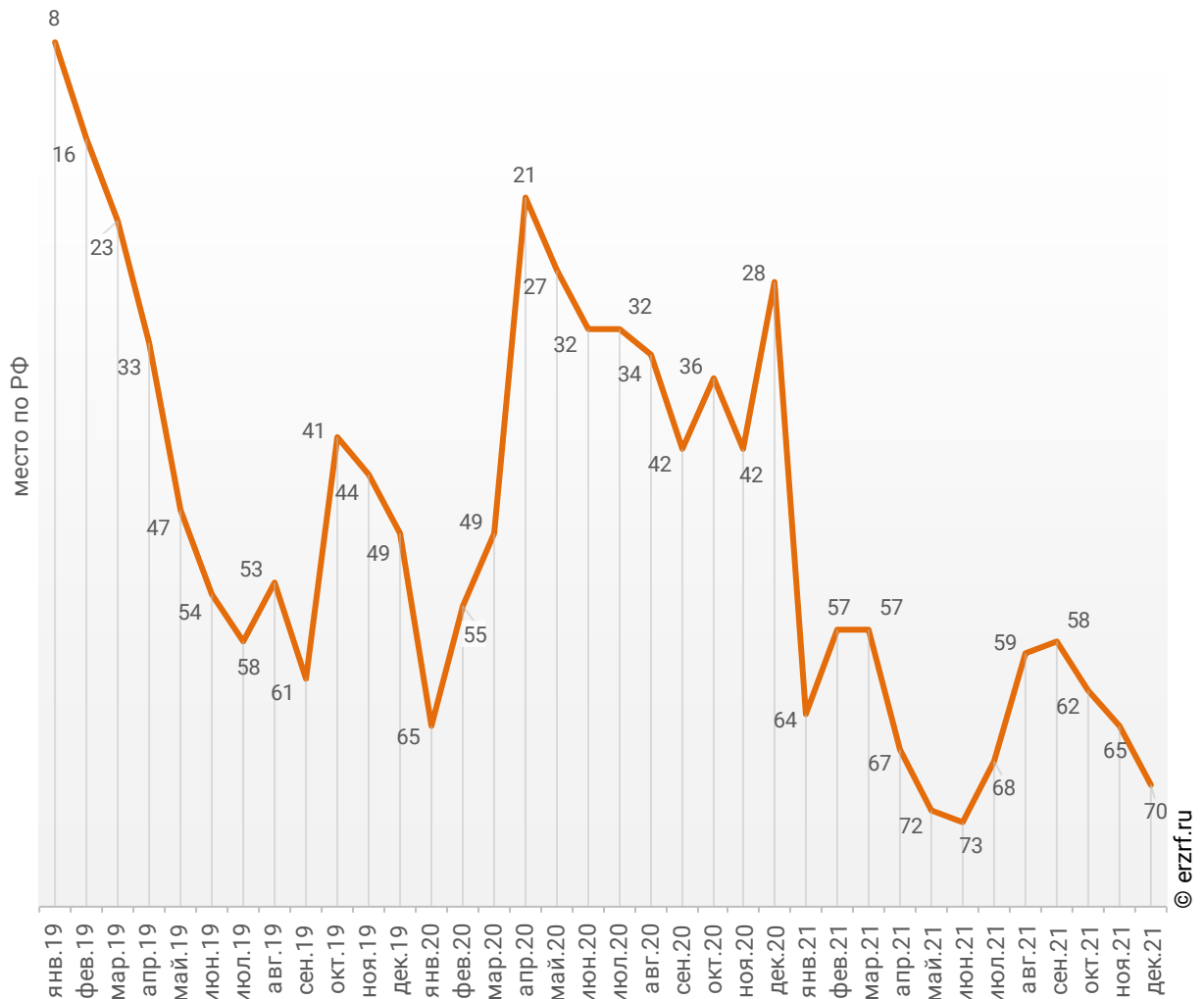
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Хакасия накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Республика Хакасия занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 26,5%, что на 49,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	МК-Групп	По ул. Кирова, 214 А	1	108	5 986
I квартал 2022	СУ №29	Северное Сияние	1	54	2 860
I квартал 2022	СК ЧПС	Дом по ул. Генерала Тихонова, 17	1	54	2 455
II квартал 2022	КСК Людвиг	7 Ключей плюс	1	146	7 180
III квартал 2022	АСК	По ул. Вокзальная	1	90	5 037
III квартал 2022	СЗ Альфагрупп	Дом по ул. Урицкого, 4А	1	30	1 238
IV квартал 2022	КСК Людвиг	Парковый	1	153	7 768
IV квартал 2022	СК Трансстрой	Дом по ул. Пирятинская, 18 Б	1	88	3 846
Общий итог			8	723	36 370

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Комарово</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	3	636	35 803
2	<i>По ул. Кирова, 214 А</i>	Абакан	МК-Групп	2	216	11 972
3	<i>Нова</i>	Абакан	АСХ	2	147	9 314
4	<i>Ленинград</i>	Абакан	МК-Групп	1	126	9 005
5	<i>Парковый</i>	Абакан	КСК Людвиг	1	153	7 768
6	<i>7 Ключей плюс</i>	Черногорск	КСК Людвиг	1	146	7 180
7	<i>Дом по ул. Кирова, 212Б</i>	Абакан	СК Трансстрой	1	100	5 968
8	<i>Северное Сияние</i>	Черногорск	СУ №29	2	105	5 484
9	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	4	111	5 085
10	<i>По ул. Вокзальная</i>	Абакан	АСК	1	90	5 037
11	<i>Дом по ул. Пирятинская, 18 Б</i>	Абакан	СК Трансстрой	1	88	3 846
12	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 17</i>	Черногорск	СК ЧПС	1	54	2 455
13	<i>Дом по ул. Урицкого, 4А</i>	Усть-Абакан	СЗ Альфагрупп	1	30	1 238
Общий итог				21	2 002	110 155

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Урицкого, 4А</i>	Усть-Абакан	СЗ Альфагрупп	41,3
2	<i>Дом по ул. Пирятинская, 18 Б</i>	Абакан	СК Трансстрой	43,7
3	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 17</i>	Черногорск	СК ЧПС	45,5
4	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	45,8
5	<i>7 Ключей плюс</i>	Черногорск	КСК Людвиг	49,2
6	<i>Парковый</i>	Абакан	КСК Людвиг	50,8
7	<i>Северное Сияние</i>	Черногорск	СУ №29	52,2
8	<i>По ул. Кирова, 214 А</i>	Абакан	МК-Групп	55,4
9	<i>По ул. Вокзальная</i>	Абакан	АСК	56,0
10	<i>Комарово</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	56,3
11	<i>Дом по ул. Кирова, 212Б</i>	Абакан	СК Трансстрой	59,7
12	<i>Нова</i>	Абакан	АСХ	63,4
13	<i>Ленинград</i>	Абакан	МК-Групп	71,5
Общий итог				55,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			