

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Калмыкия

февраль 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2022

**45 699**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2022

**63,6**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**1 642**

-36,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на февраль 2022

**38 568**

+12,3% к февралю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**16,1%**

-19,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

**83**

+20,3% к декабрю 2020

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2021

Банк России

**6,01**

-0,03 п.п. к декабрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Калмыкия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Калмыкия по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Калмыкия.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Калмыкия .....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Калмыкия .....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия .....	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия .....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия .....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Ввод жилья в Республике Калмыкия (официальная статистика Росстата) ...	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Калмыкия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Калмыкия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц.....	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	68

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Калмыкия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Калмыкия на февраль 2022 года выявлено **10 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **718 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **45 699 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

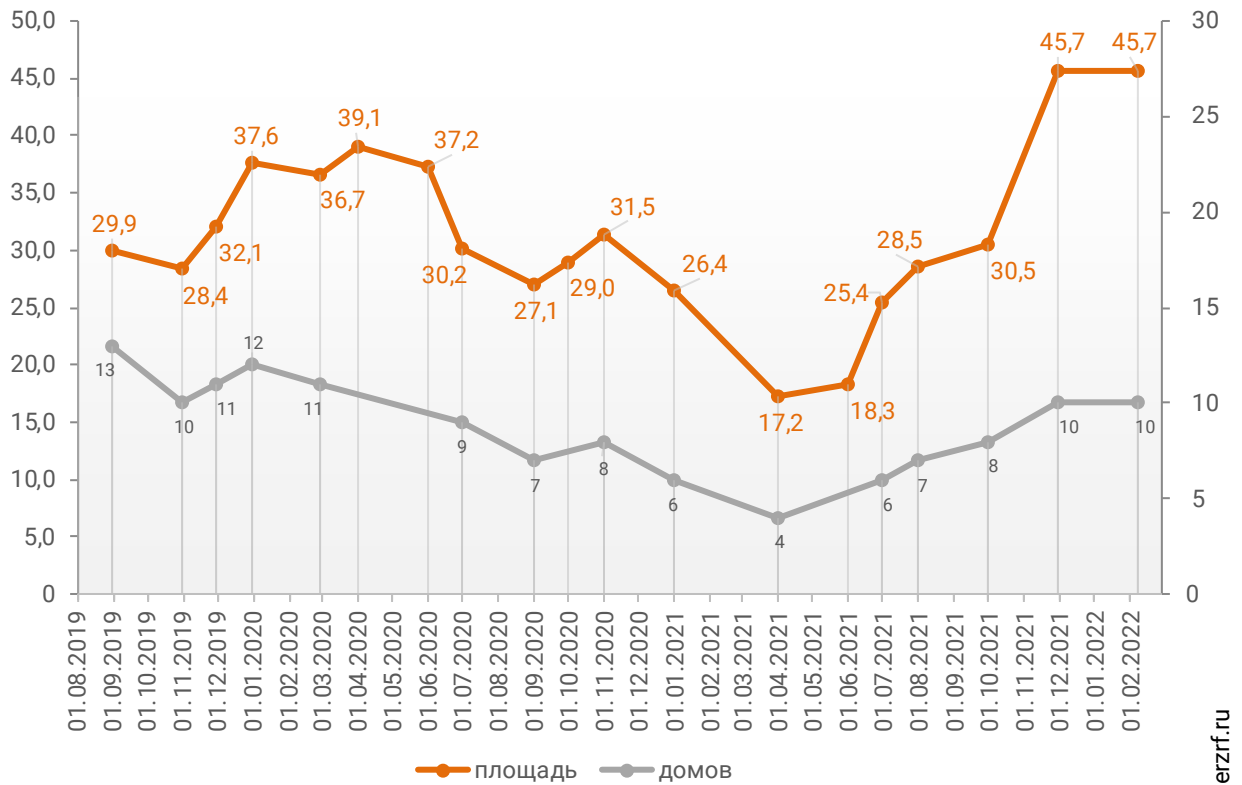
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	10	100%	718	100%	45 699	100%
<b>Общий итог</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>718</b>	<b>100%</b>	<b>45 699</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Калмыкия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Калмыкия представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Калмыкия**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия

Застройщики жилья в Республике Калмыкия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Элиста</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>718</b>	<b>100%</b>	<b>45 699</b>	<b>100%</b>
	10	100%	718	100%	45 699	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по срокам выдачи разрешения на строительство

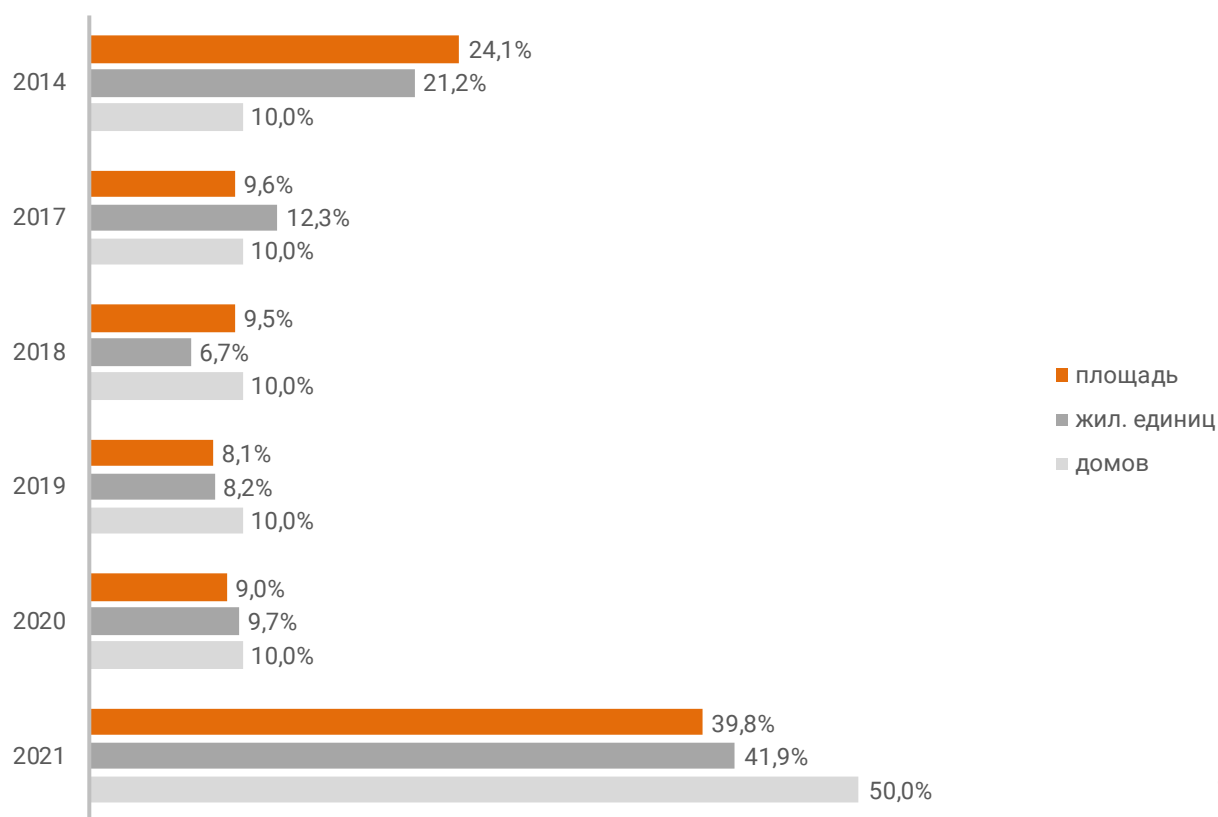
Застройщики жилья в Республике Калмыкия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по ноябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	1	10,0%	152	21,2%	10 995	24,1%
2017	1	10,0%	88	12,3%	4 367	9,6%
2018	1	10,0%	48	6,7%	4 345	9,5%
2019	1	10,0%	59	8,2%	3 691	8,1%
2020	1	10,0%	70	9,7%	4 101	9,0%
2021	5	50,0%	301	41,9%	18 200	39,8%
<b>Общий итог</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>718</b>	<b>100%</b>	<b>45 699</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (39,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

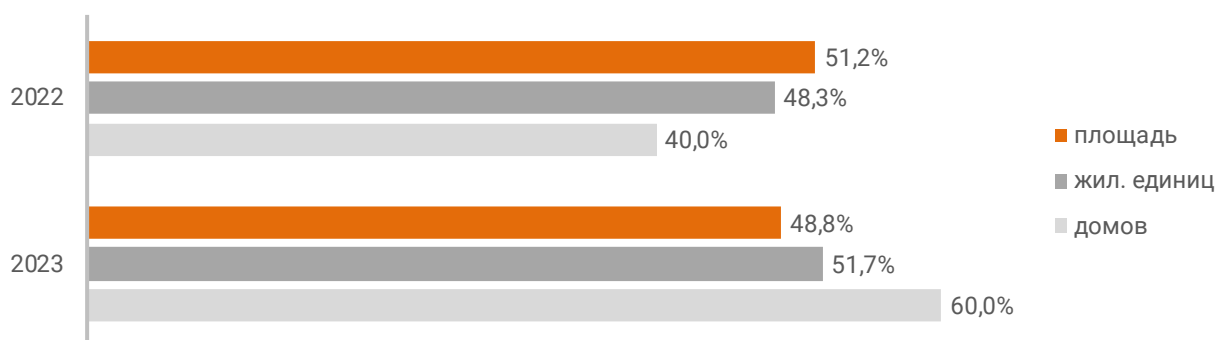
В Республике Калмыкия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	4	40,0%	347	48,3%	23 398	51,2%
2023	6	60,0%	371	51,7%	22 301	48,8%
<b>Общий итог</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>718</b>	<b>100%</b>	<b>45 699</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 23 398 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	%
2022	23 398	2016	10 995	47,0%
		2020	8 712	37,2%
<b>Общий итог</b>	<b>45 699</b>		<b>19 707</b>	<b>43,1%</b>

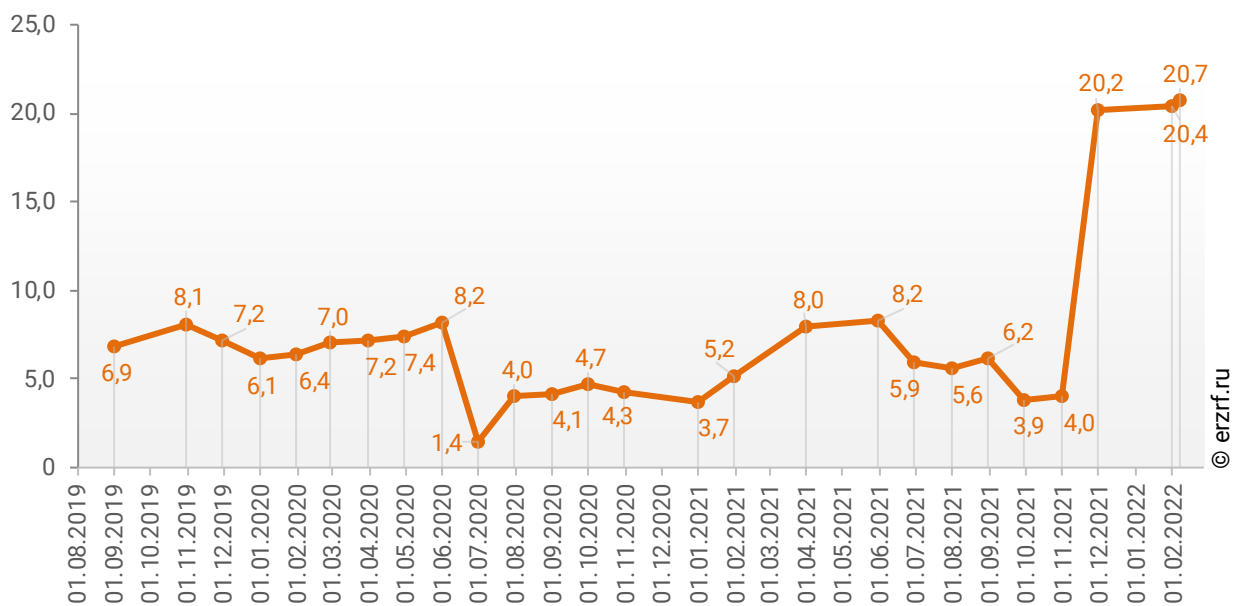
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2022 год (10 995 м<sup>2</sup>), что составляет 47,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия по состоянию на февраль 2022 года составляет 20,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия, месяцев**



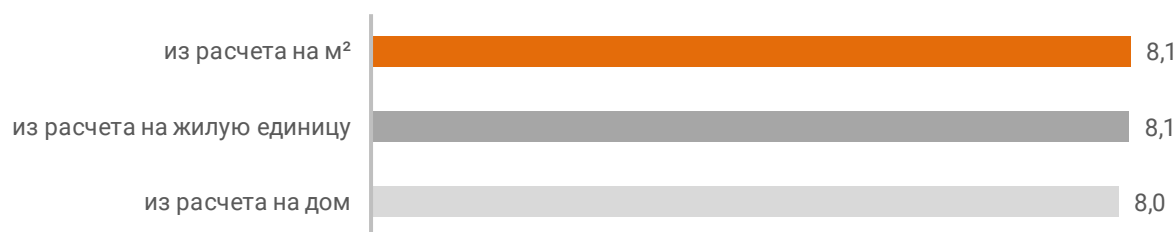
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия составляет (Гистограмма 3):

- 8,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Республики Калмыкия

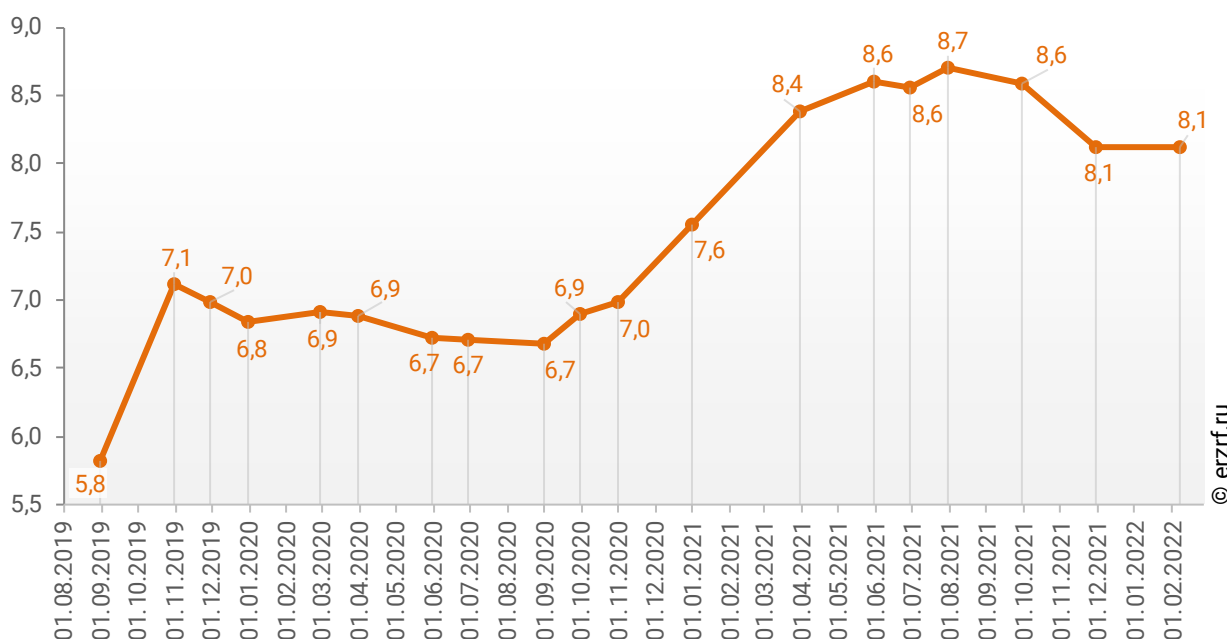


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Калмыкия представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Калмыкия (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	5	50,0%	382	53,2%	25 037	54,8%
9 - 12 этажей	5	50,0%	336	46,8%	20 662	45,2%
<b>Общий итог</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>718</b>	<b>100%</b>	<b>45 699</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 54,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Калмыкия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Калмыкия являются 10-этажные многоквартирные дома в ЖК «По ул. Сусеева» от застройщика «СК Атлас» и в ЖК «Дом по ул. Ю.Клыкова, 13» от застройщика «СУ №3». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10	<b>СК Атлас</b>	многоквартирный дом	По ул. Сусеева
		<b>СУ №3</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ю.Клыкова, 13
2	9	<b>ГК ДОМОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Правды
		<b>СК Атлас</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина, 230
3	8	<b>СК Кристалл-Строй</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. им. братьев Алехиных
		<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Сухэ-Батора
4	7	<b>Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия</b>	многоквартирный дом	Дом по мкр. 9
		<b>СУ №3</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина, 234
5	5	<b>ПСК МОНОЛИТ</b>	многоквартирный дом	По ул. В.И. Ленина
		<b>СК Строй-Инвест</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Герасименко

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Калмыкия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по мкр. 9», застройщик «Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

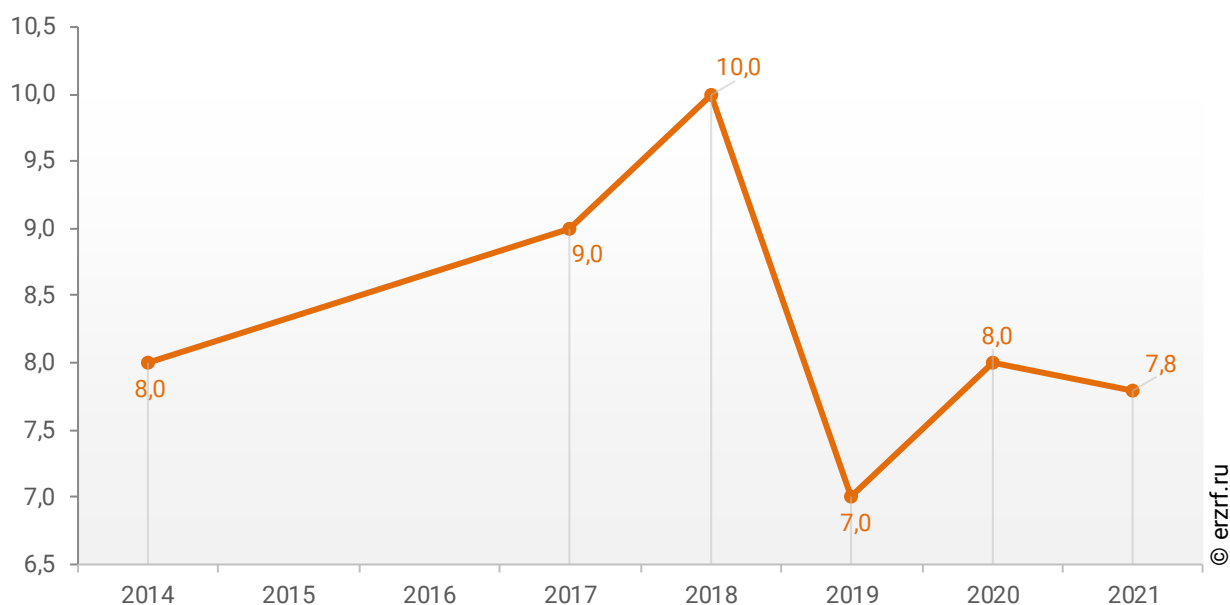
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10 995	<b>Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия</b>	многоквартирный дом	Дом по мкр. 9
2	5 860	<b>ГК ДОМОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Правды
3	4 367	<b>СК Кристалл-Строй</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. им. братьев Алехиных
4	4 345	<b>СУ №3</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ю.Клыкова, 13
5	4 161	<b>ПСК МОНОЛИТ</b>	многоквартирный дом	По ул. В.И. Ленина

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Калмыкия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 7,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по материалам стен строящихся домов

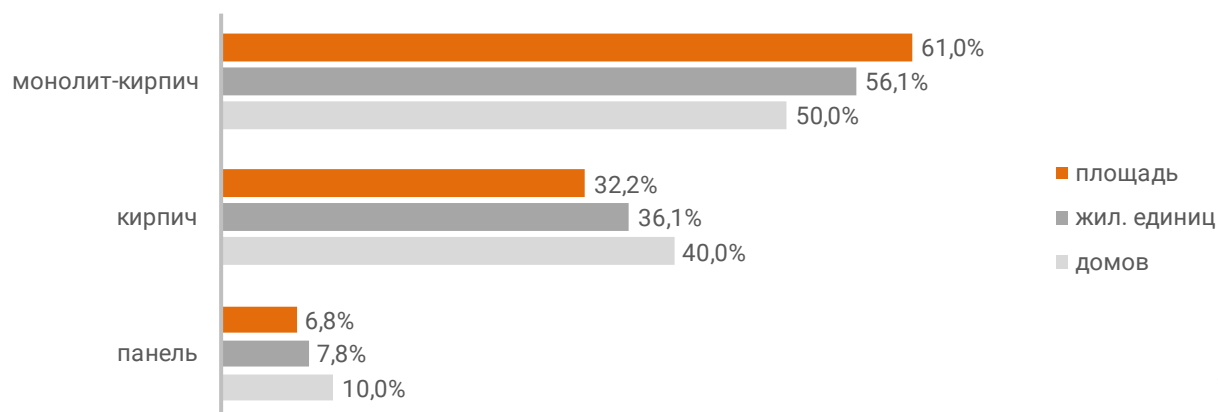
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5	50,0%	403	56,1%	27 892	61,0%
кирпич	4	40,0%	259	36,1%	14 718	32,2%
панель	1	10,0%	56	7,8%	3 089	6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>718</b>	<b>100%</b>	<b>45 699</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по материалам стен

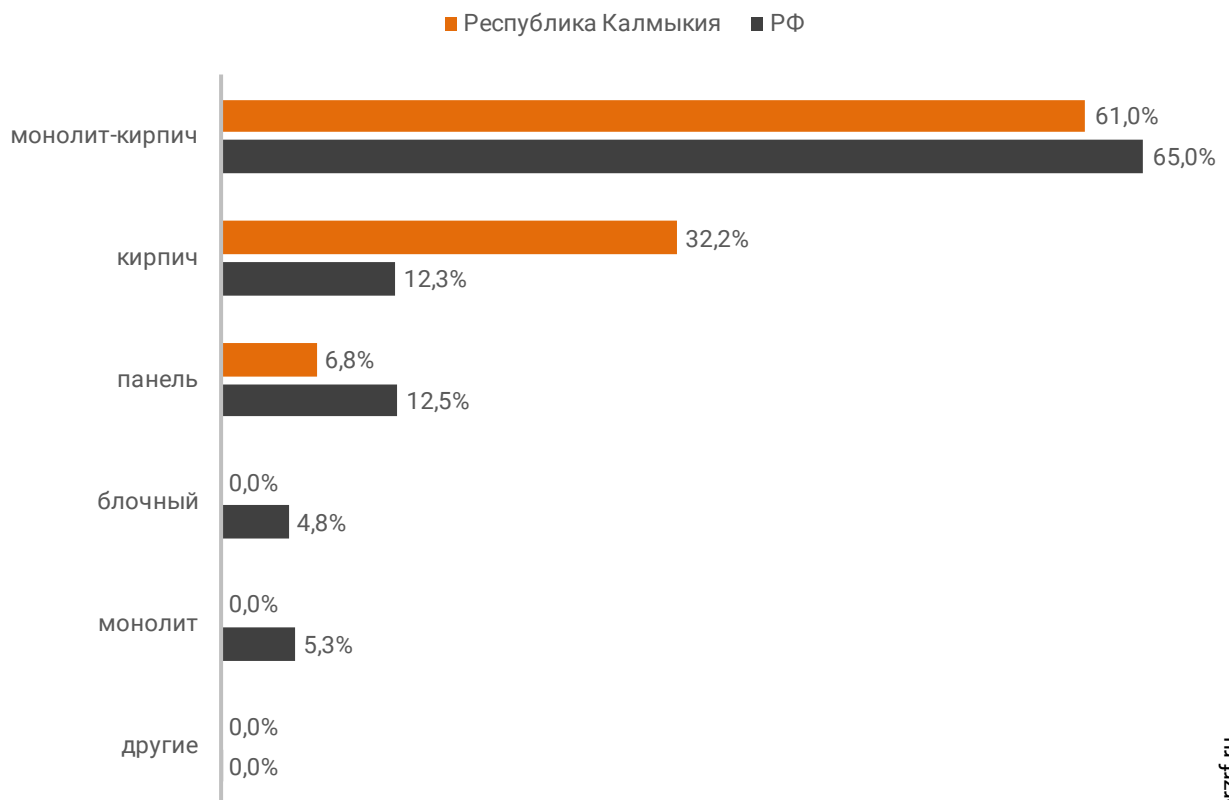




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Калмыкия является монолит-кирпич. Из него возводится 61,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

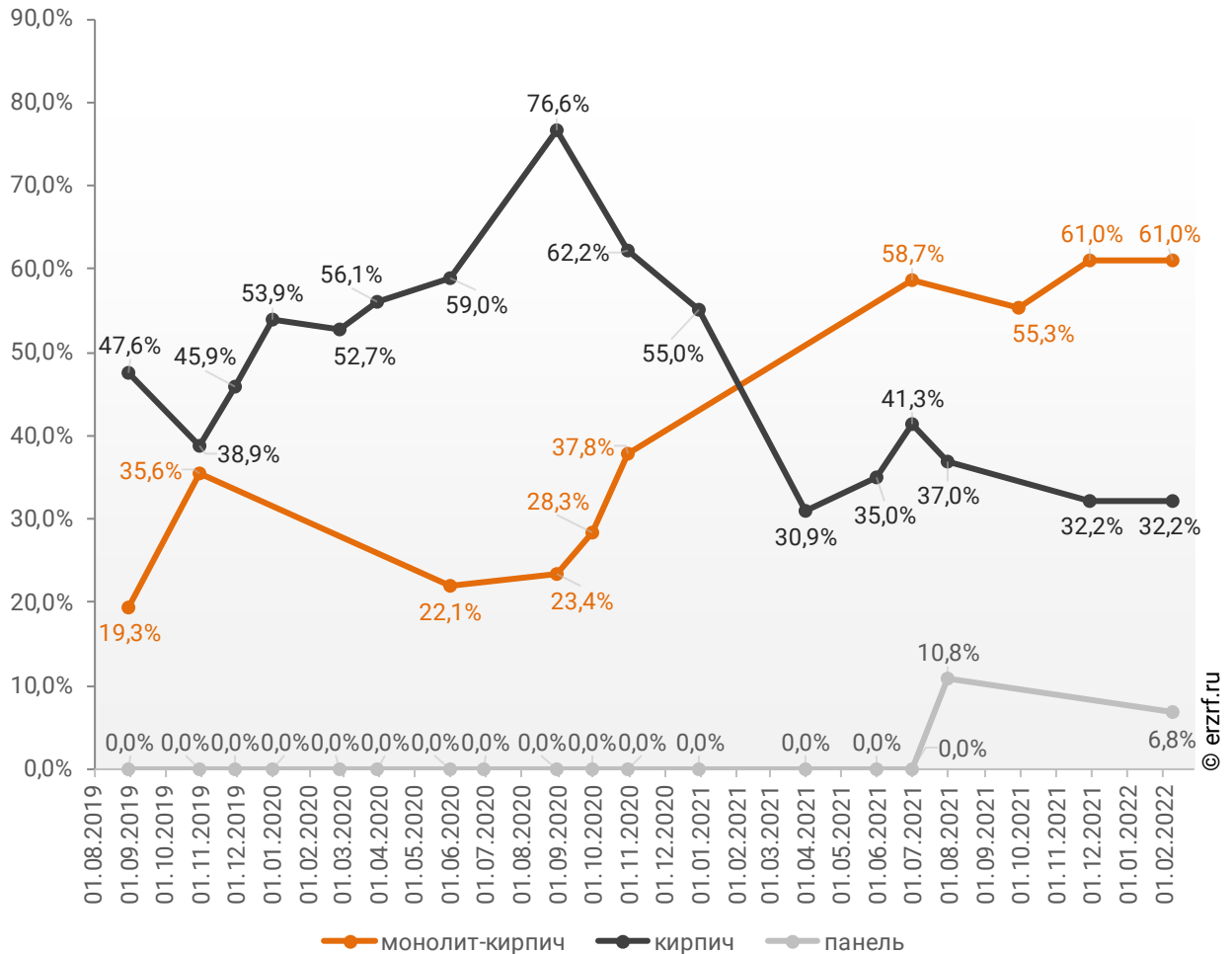
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Калмыкия**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Калмыкия, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Калмыкия (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Калмыкия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	40,0%	315	43,9%	22 032	48,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	40,0%	259	36,1%	14 718	32,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	10,0%	88	12,3%	5 860	12,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	10,0%	56	7,8%	3 089	6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>718</b>	<b>100%</b>	<b>45 699</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Калмыкия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Республике Калмыкия осуществляют 8 застройщиков (брендов), которые представлены 9 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Калмыкия на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия</i>	1	10,0%	152	21,2%	10 995	24,1%
2	<i>СУ №3</i>	2	20,0%	107	14,9%	8 036	17,6%
3	<i>СК Атлас</i>	2	20,0%	112	15,6%	6 090	13,3%
4	<i>ГК ДОМОСТРОЙ</i>	1	10,0%	88	12,3%	5 860	12,8%
5	<i>СК Кристалл-Строй</i>	1	10,0%	88	12,3%	4 367	9,6%
6	<i>ПСК МОНОЛИТ</i>	1	10,0%	69	9,6%	4 161	9,1%
7	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	1	10,0%	70	9,7%	4 101	9,0%
8	<i>СК Строй-Инвест</i>	1	10,0%	32	4,5%	2 089	4,6%
<b>Общий итог</b>		<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>718</b>	<b>100%</b>	<b>45 699</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Калмыкия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	н/р	<i>Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия</i>	10 995	10 995	100%	72,0
2	н/р	<i>СУ №3</i>	8 036	4 345	54,1%	11,3
3	★ 5,0	<i>СК Атлас</i>	6 090	0	0,0%	-
4	н/р	<i>ГК ДОМОСТРОЙ</i>	5 860	0	0,0%	-
5	★ 0,0	<i>СК Кристалл-Строй</i>	4 367	4 367	100%	15,0

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
6	н/р	<i>ПСК МОНОЛИТ</i>	4 161	0	0,0%	-
7	н/р	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	4 101	0	0,0%	-
8	н/р	<i>СК Строй-Инвест</i>	2 089	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>45 699</b>	<b>19 707</b>	<b>43,1%</b>	<b>20,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия» и составляет 72,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Калмыкия

В Республике Калмыкия возводится 10 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по мкр. 9» (город Элиста). В этом жилом комплексе застройщик «Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия» возводит 1 дом, включающий 152 жилые единицы, совокупной площадью 10 995 м<sup>2</sup>.

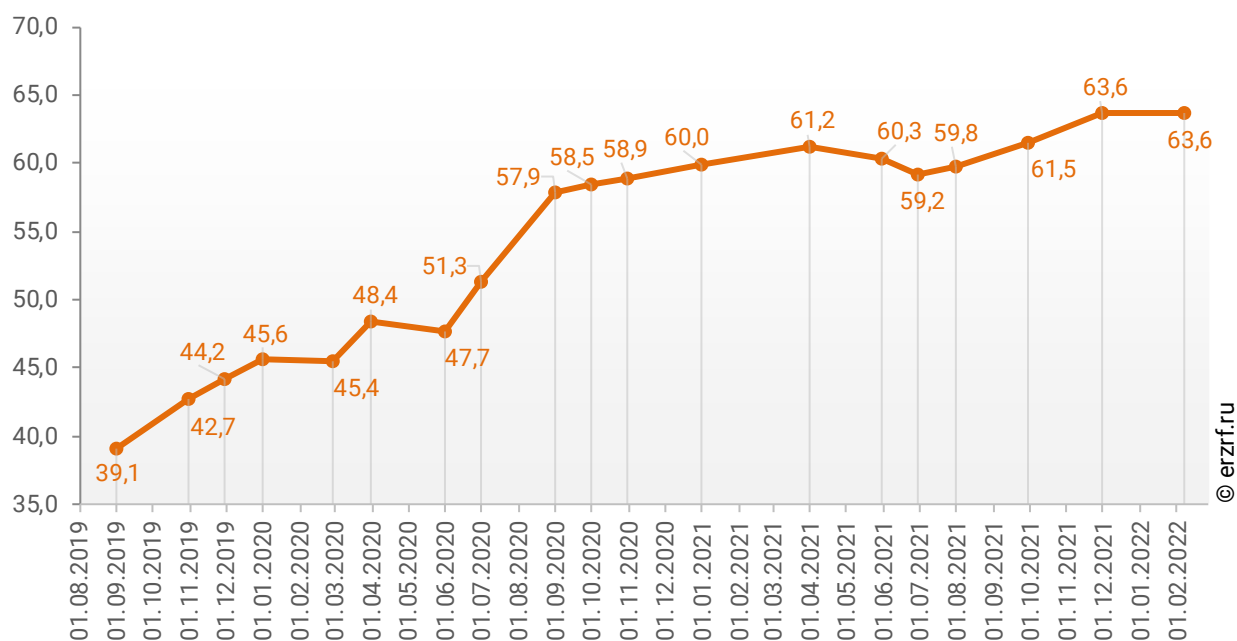
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Калмыкия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Калмыкия, составляет 63,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Калмыкия представлена на графике 6.

**График 6**

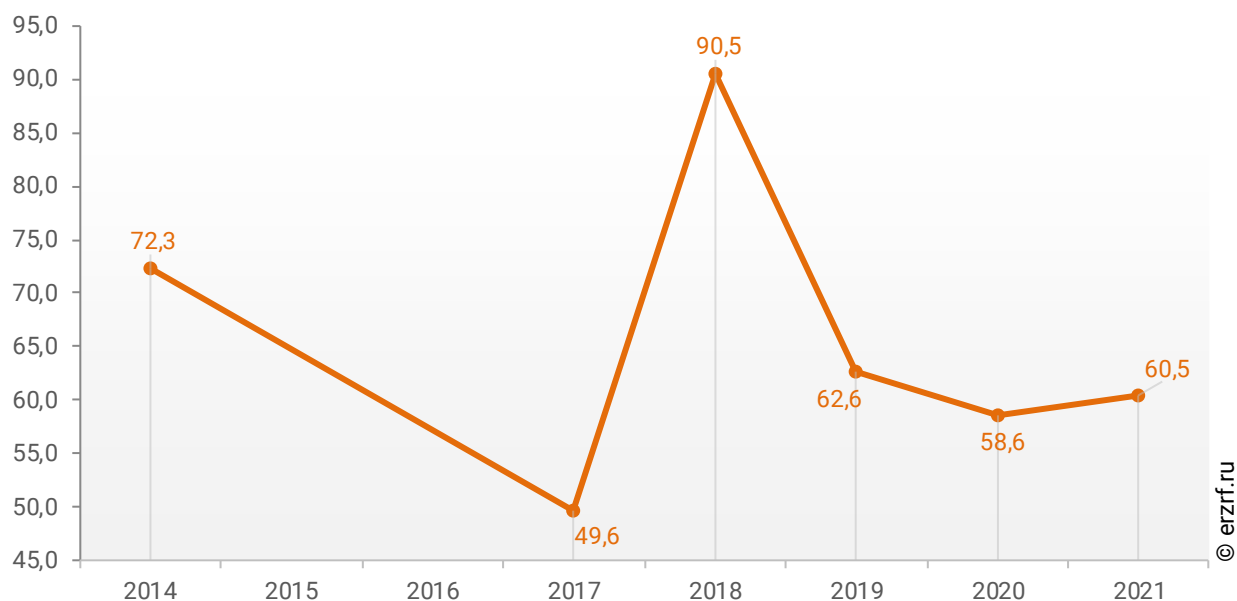
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Калмыкия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Калмыкия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 60,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Кристалл-Строй» – 49,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СУ №3» – 75,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Кристалл-Строй	49,6
СК Атлас	54,4
СТРОЙИНВЕСТ	58,6
ПСК МОНОЛИТ	60,3
СК Строй-Инвест	65,3
ГК ДОМОСТРОЙ	66,6
Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	72,3
СУ №3	75,1
<b>Общий итог</b>	<b>63,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. им. братьев Алехиных» – 49,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Кристалл-Строй». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Ю.Клыкова, 13» – 90,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СУ №3».



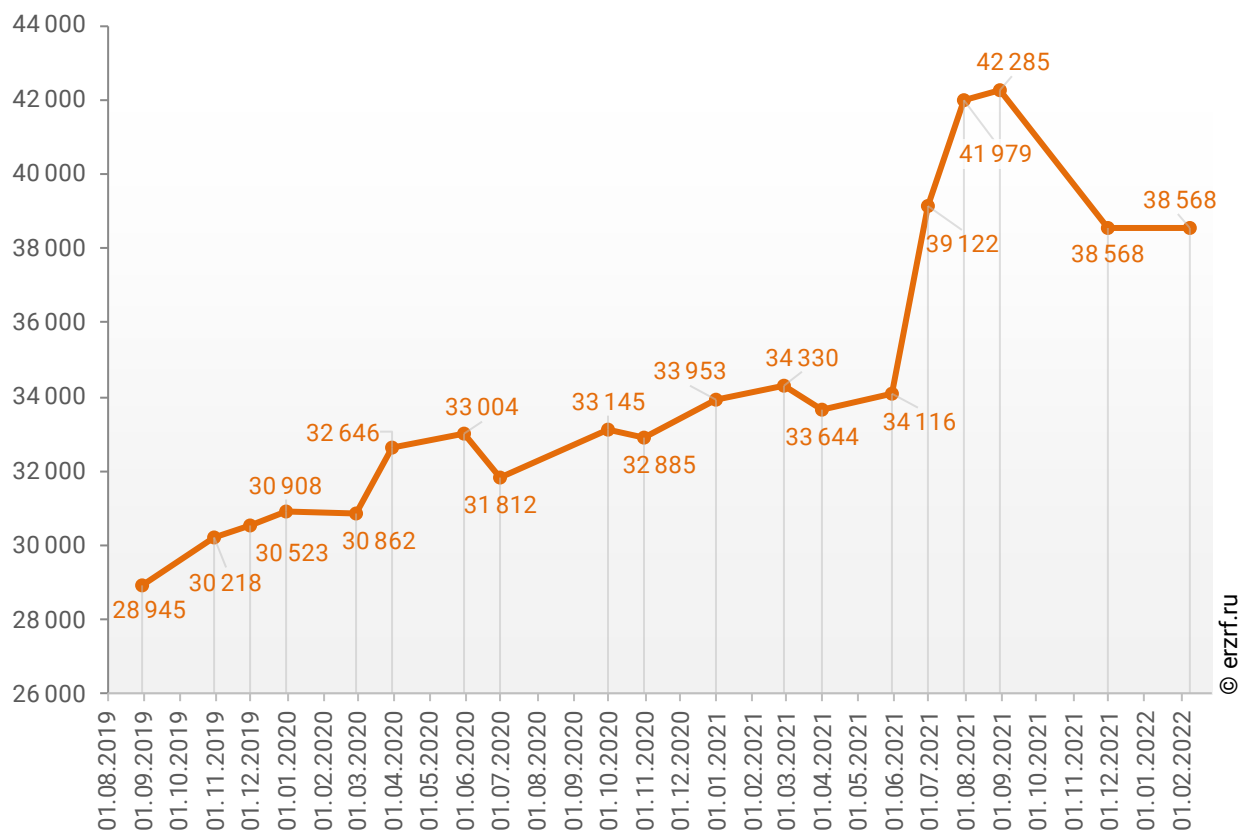
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Калмыкия

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Калмыкия составила 38 568 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Калмыкия представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Калмыкия, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Калмыкия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

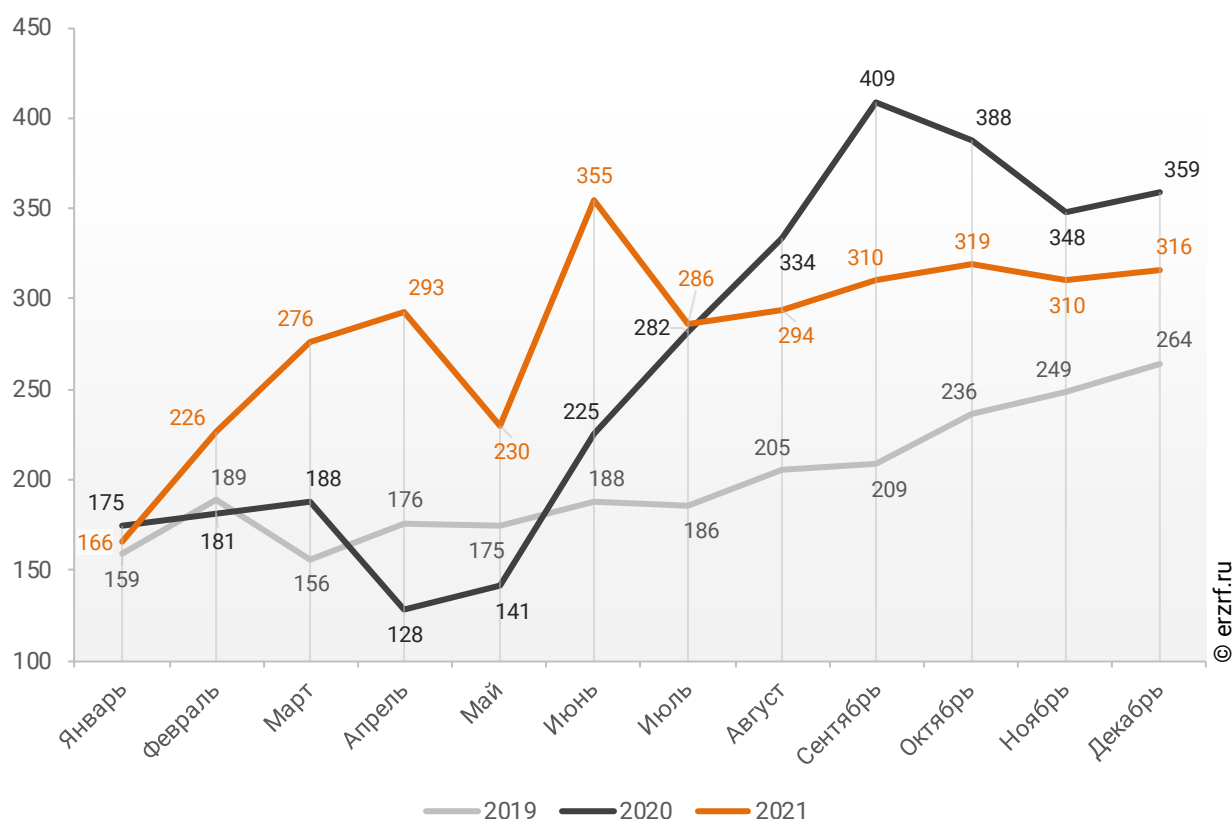
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Калмыкия, составило 3 381, что на 7,1% больше уровня 2020 г. (3 158 ИЖК), и на 41,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 392 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг.

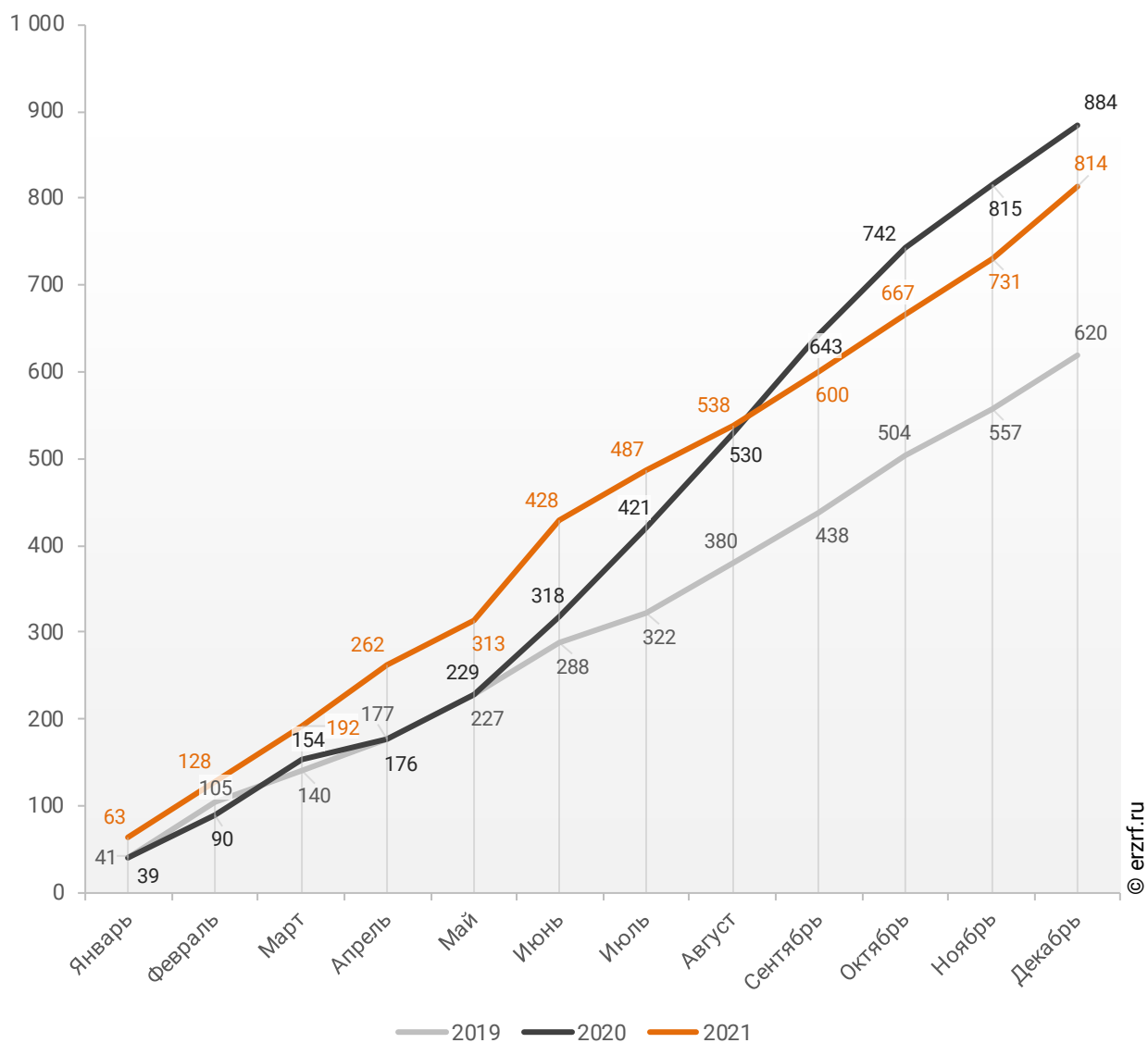


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 814, что на 7,9% меньше, чем в 2020 г. (884 ИЖК), и на 31,3% больше соответствующего значения 2019 г. (620 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг.**

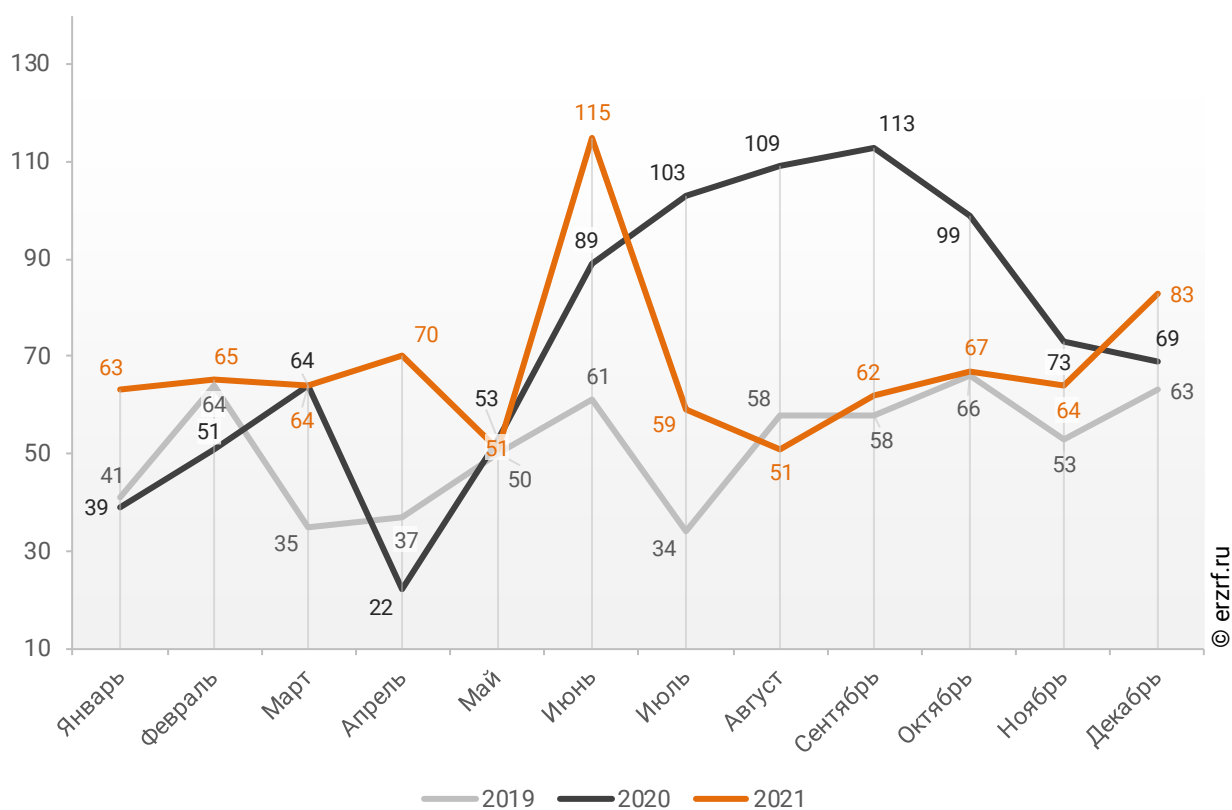


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Калмыкия в декабре 2021 года увеличилось на 20,3% по сравнению с декабрем 2020 года (83 против 69 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг.**

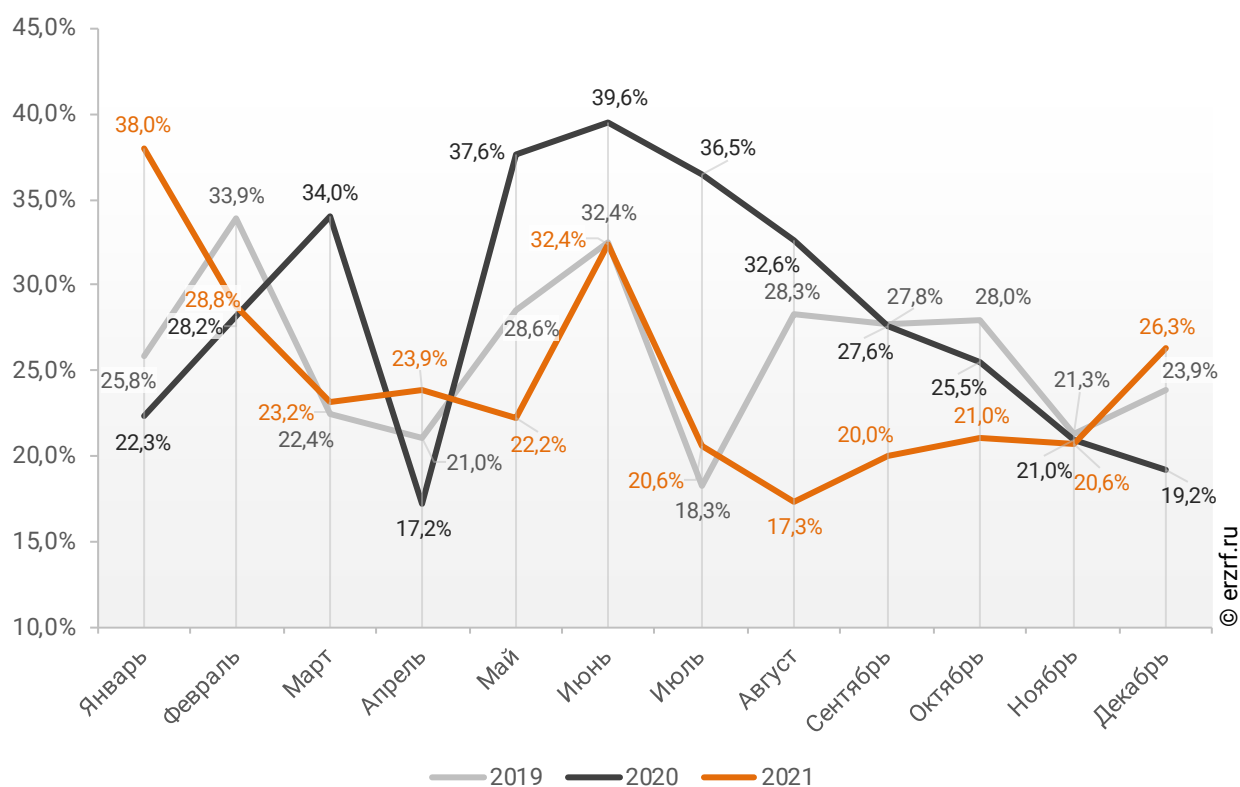


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 24,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (28,0%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2019 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг.**



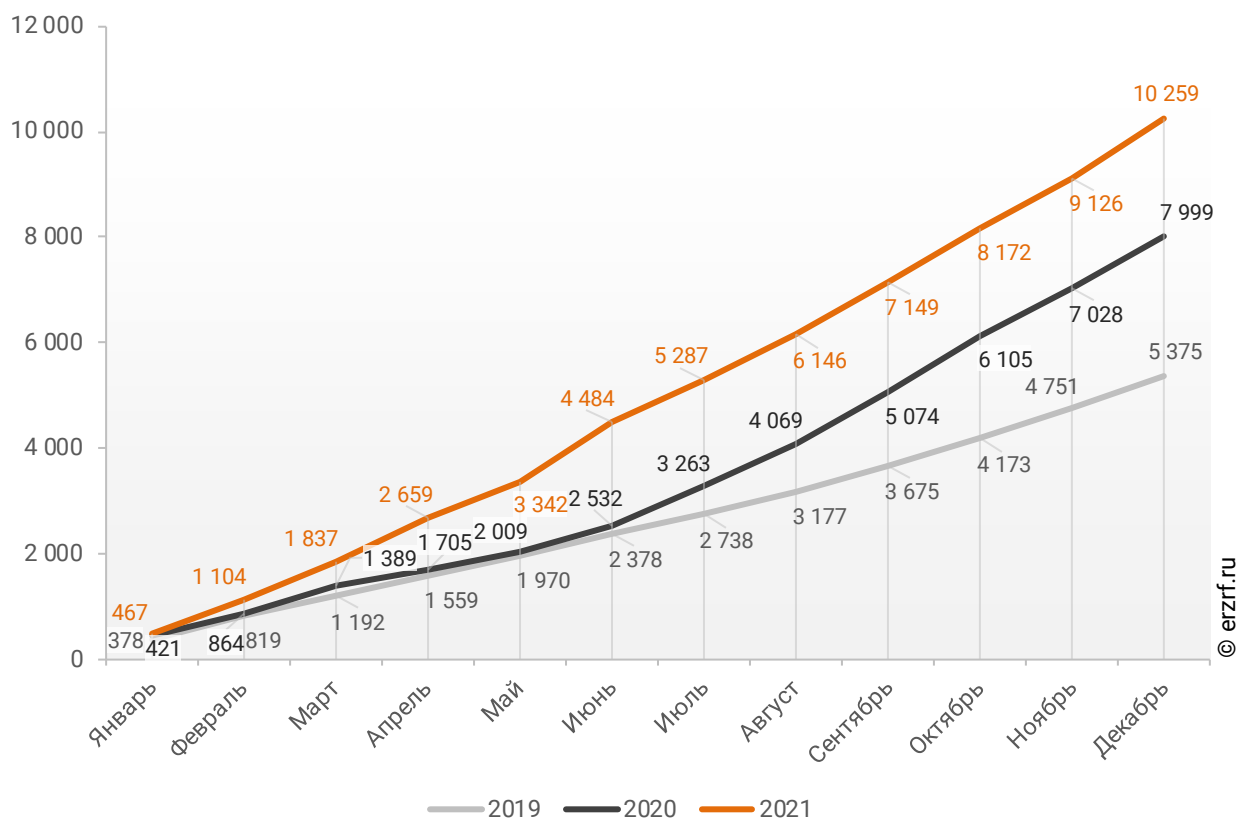
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, составил 10 259 млн ₽, что на 28,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7 999 млн ₽), и на 90,9% больше аналогичного значения 2019 г. (5 375 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

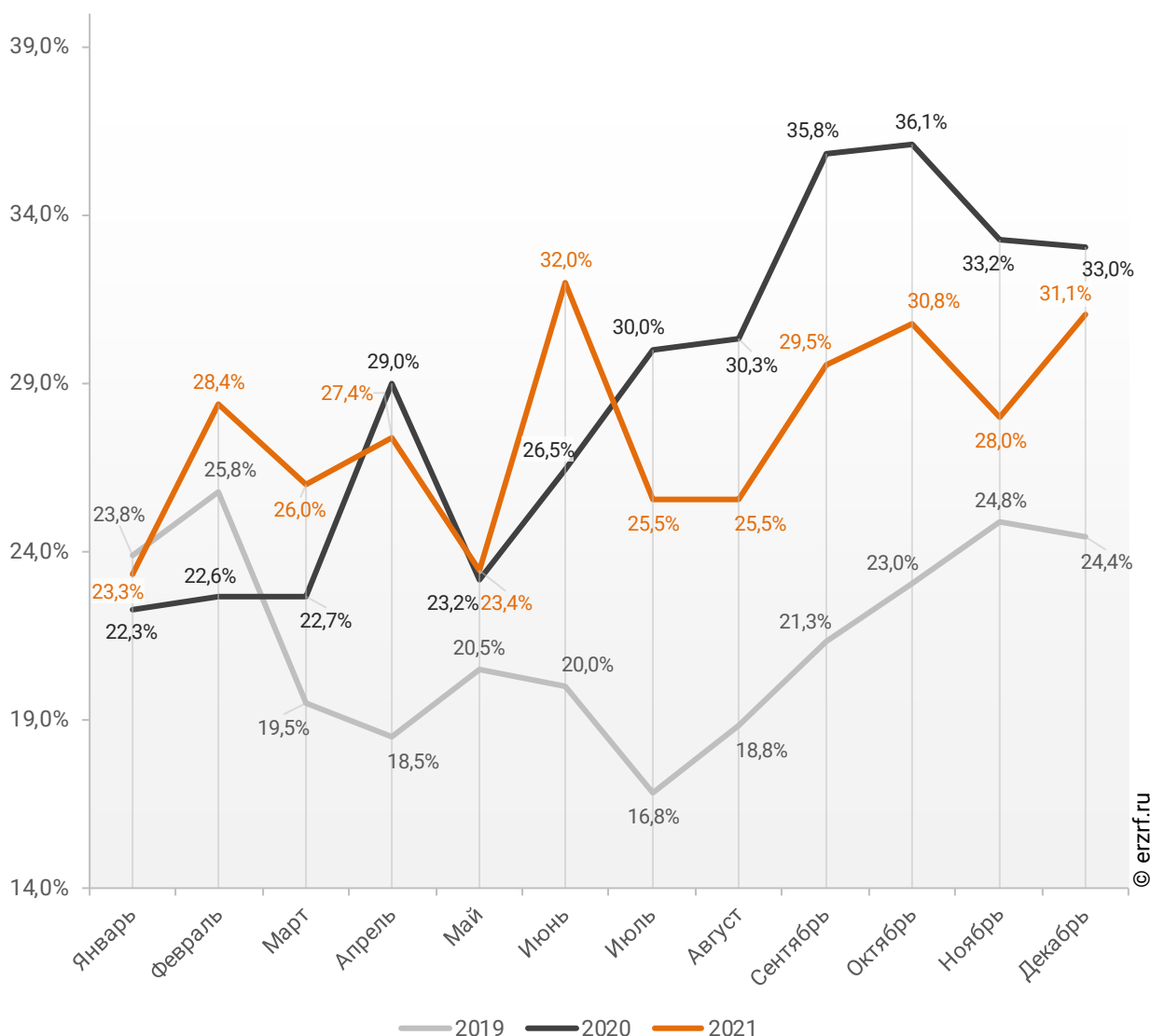


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Республики Калмыкия (36 839 млн ₽), доля ИЖК составила 27,8%, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (29,6%), и на 6,4 п.п. больше уровня 2019 г. (21,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг.**



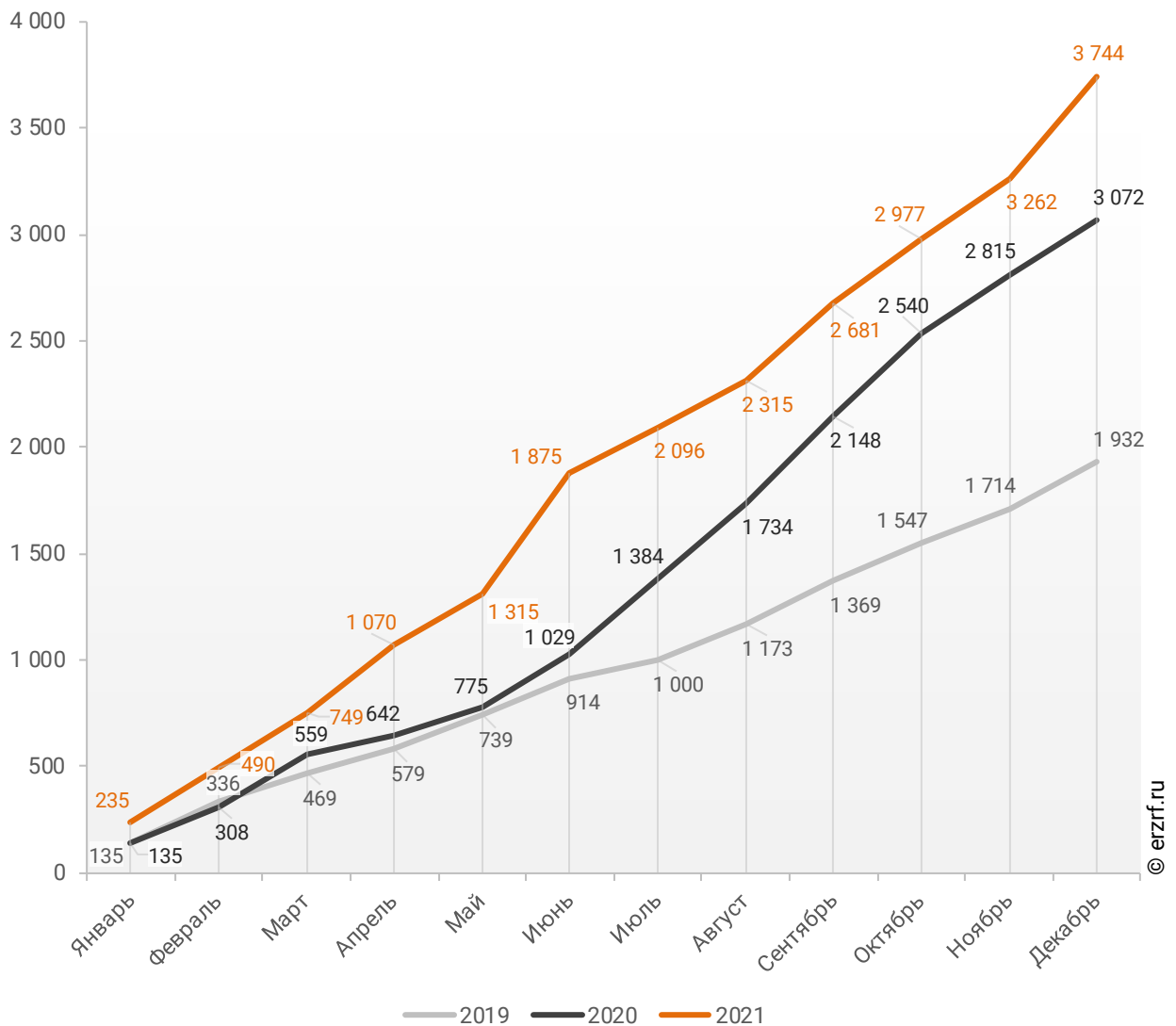


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия под залог ДДУ, составил 3 744 млн ₽ (36,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия). Это на 21,9% больше аналогичного значения 2020 г. (3 072 млн ₽), и на 93,8% больше, чем в 2019 г. (1 932 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Республики Калмыкия (36 839 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,2%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2020 г. (11,4%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг.**

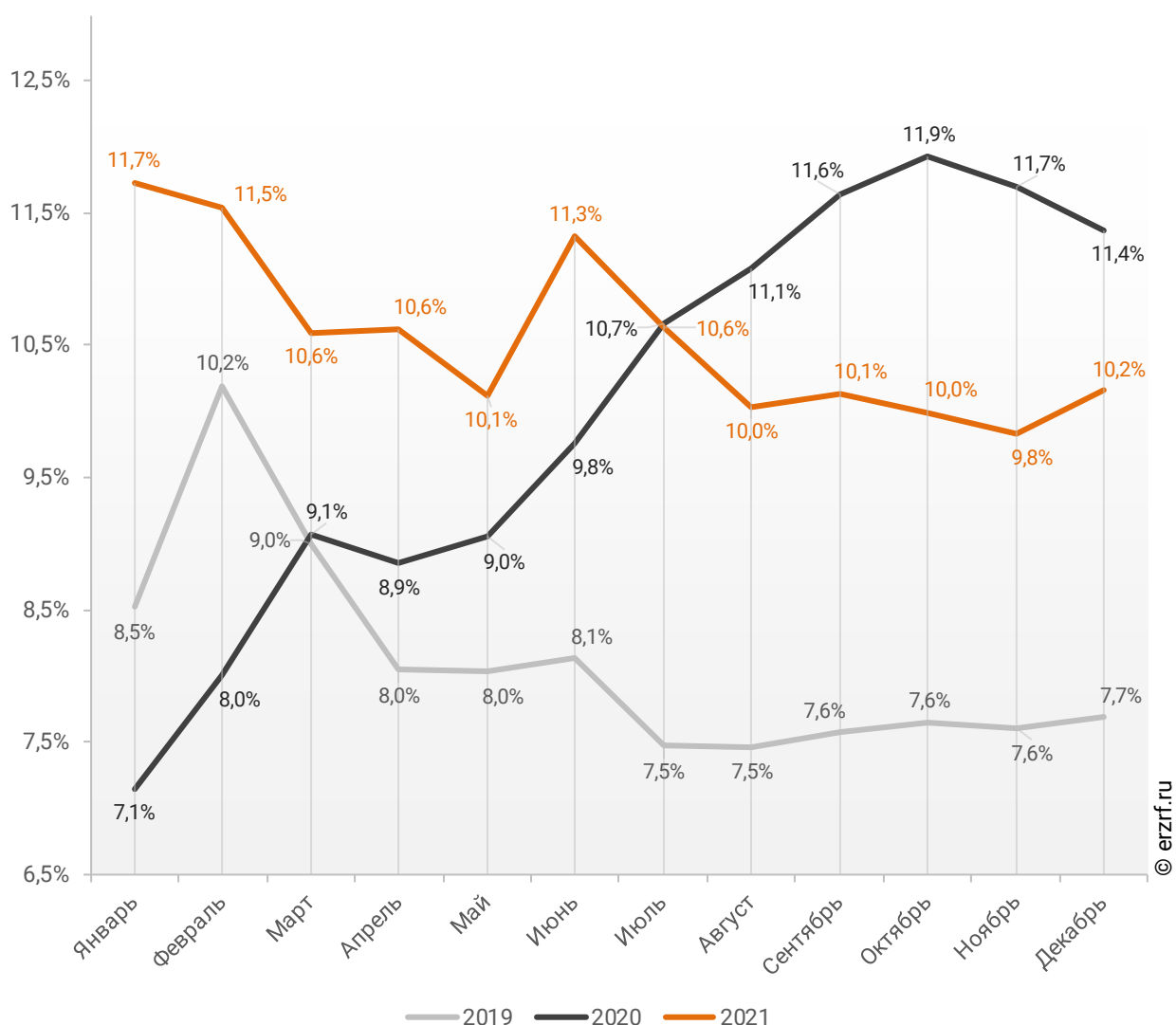
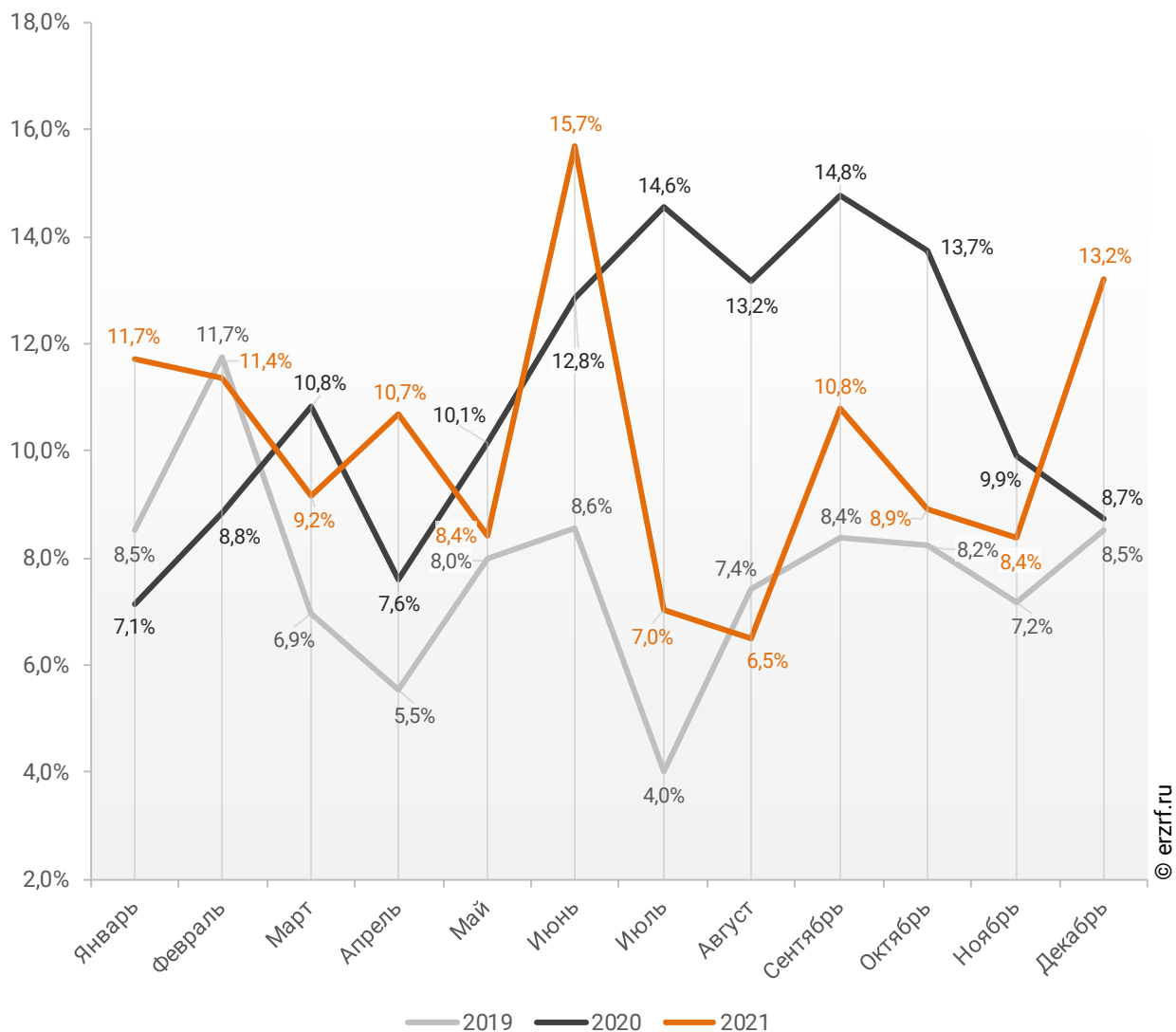


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг.



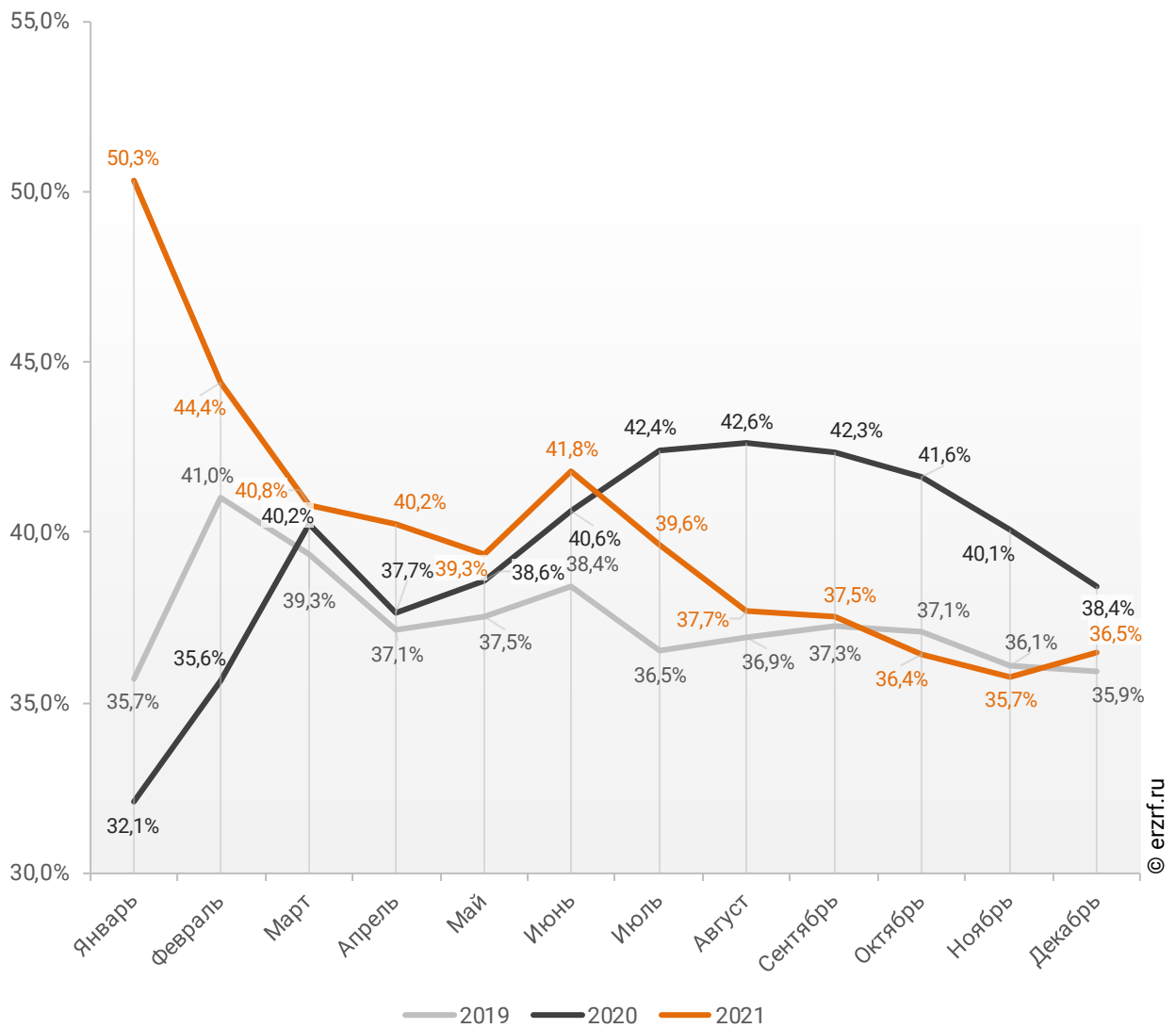
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 36,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше, чем в 2020 г. (38,4%), и на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (35,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг.**

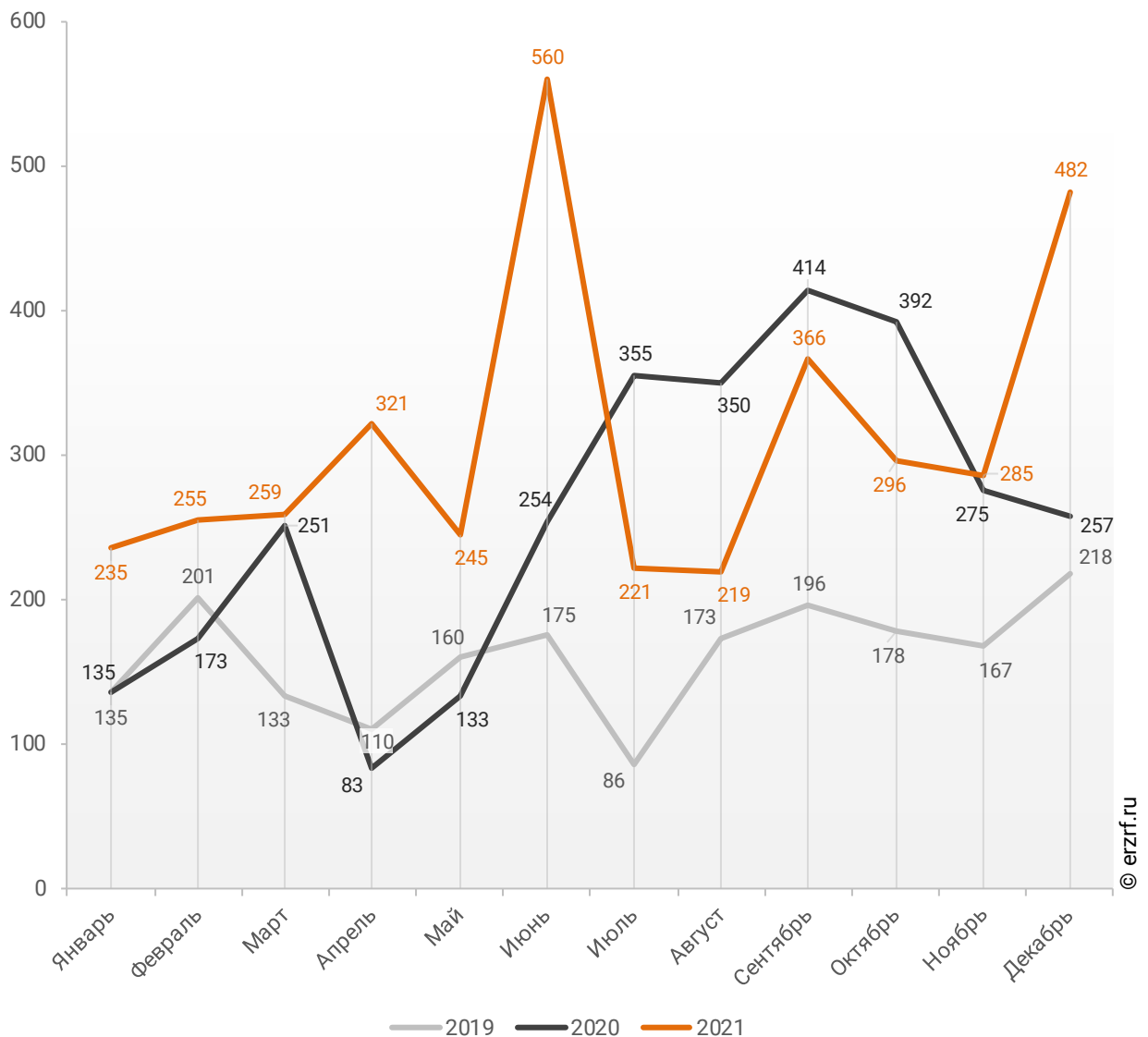


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Калмыкия в декабре 2021 года, увеличился на 87,5% по сравнению с декабрем 2020 года (482 против 257 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

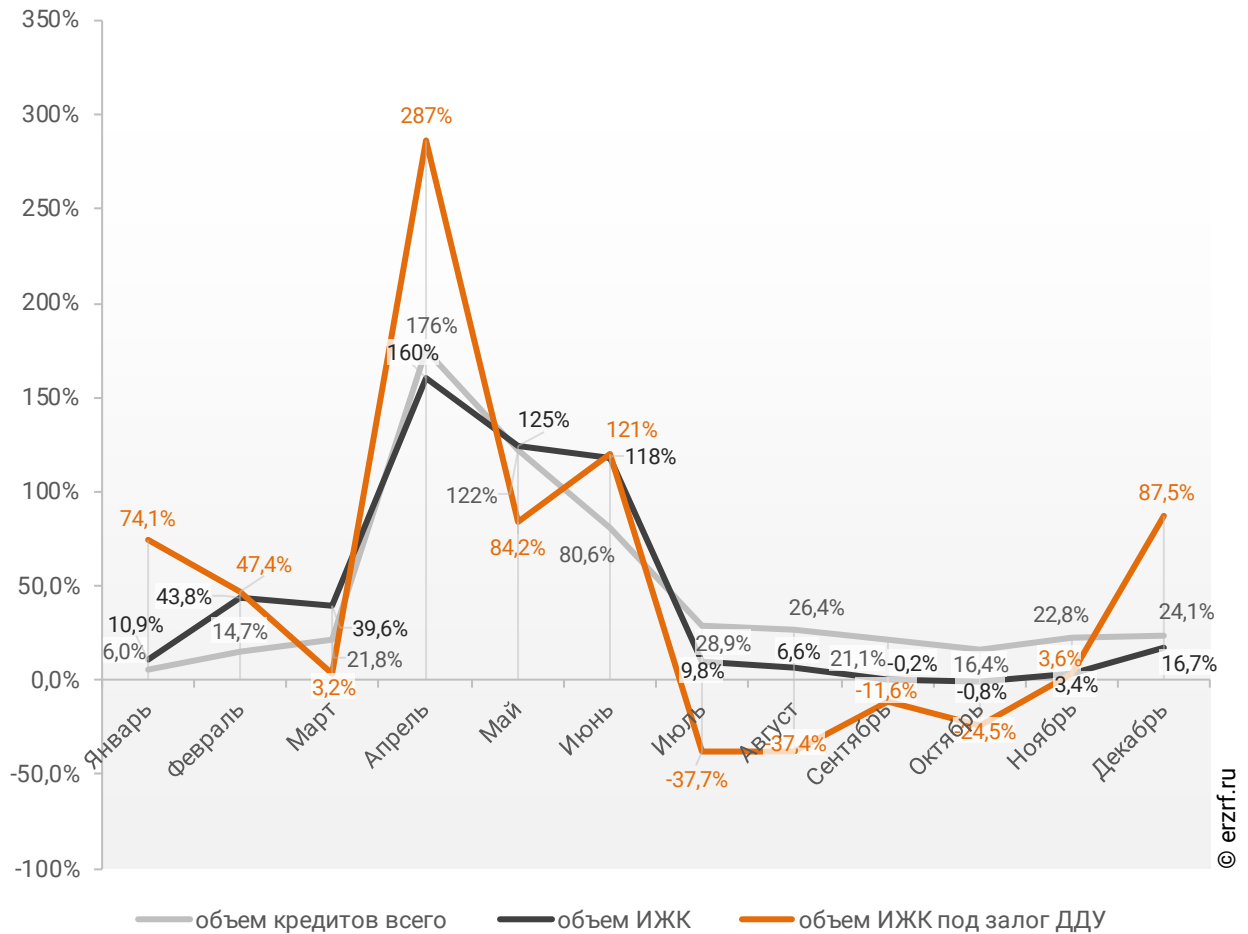
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 87,5% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 24,1% (3,6 против 2,9 млрд ₪ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,7% (1,1 млрд ₪ против 971 млн ₪ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Калмыкия (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Калмыкия кредитов всех видов в декабре составила 13,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,5%.

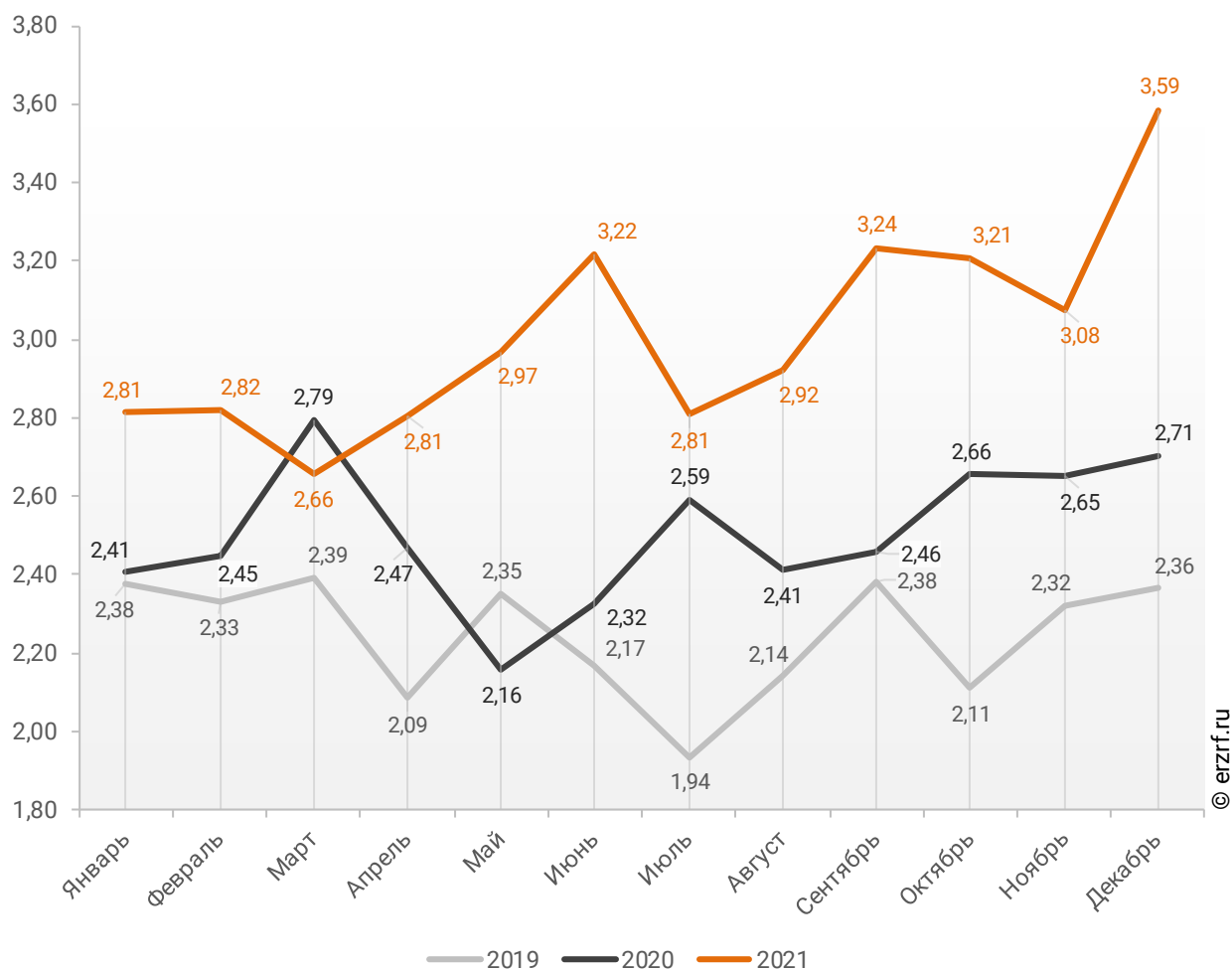
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Калмыкия составил 3,59 млн ₽, что на 32,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,71 млн ₽), и на 51,6% больше аналогичного значения 2019 г. (2,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

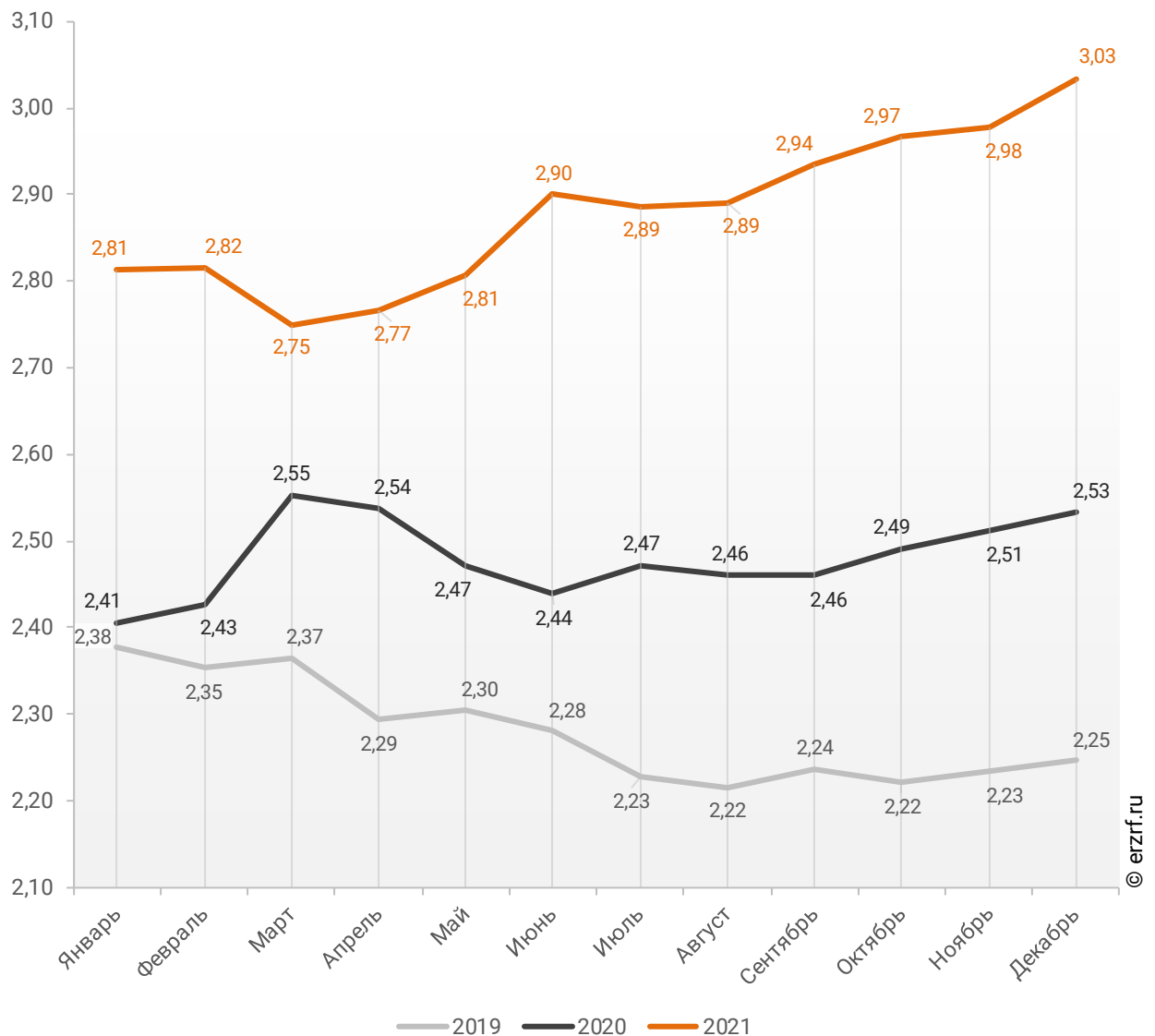


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составил 3,03 млн ₽, что на 19,8% больше, чем в 2020 г. (2,53 млн ₽), и на 35,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



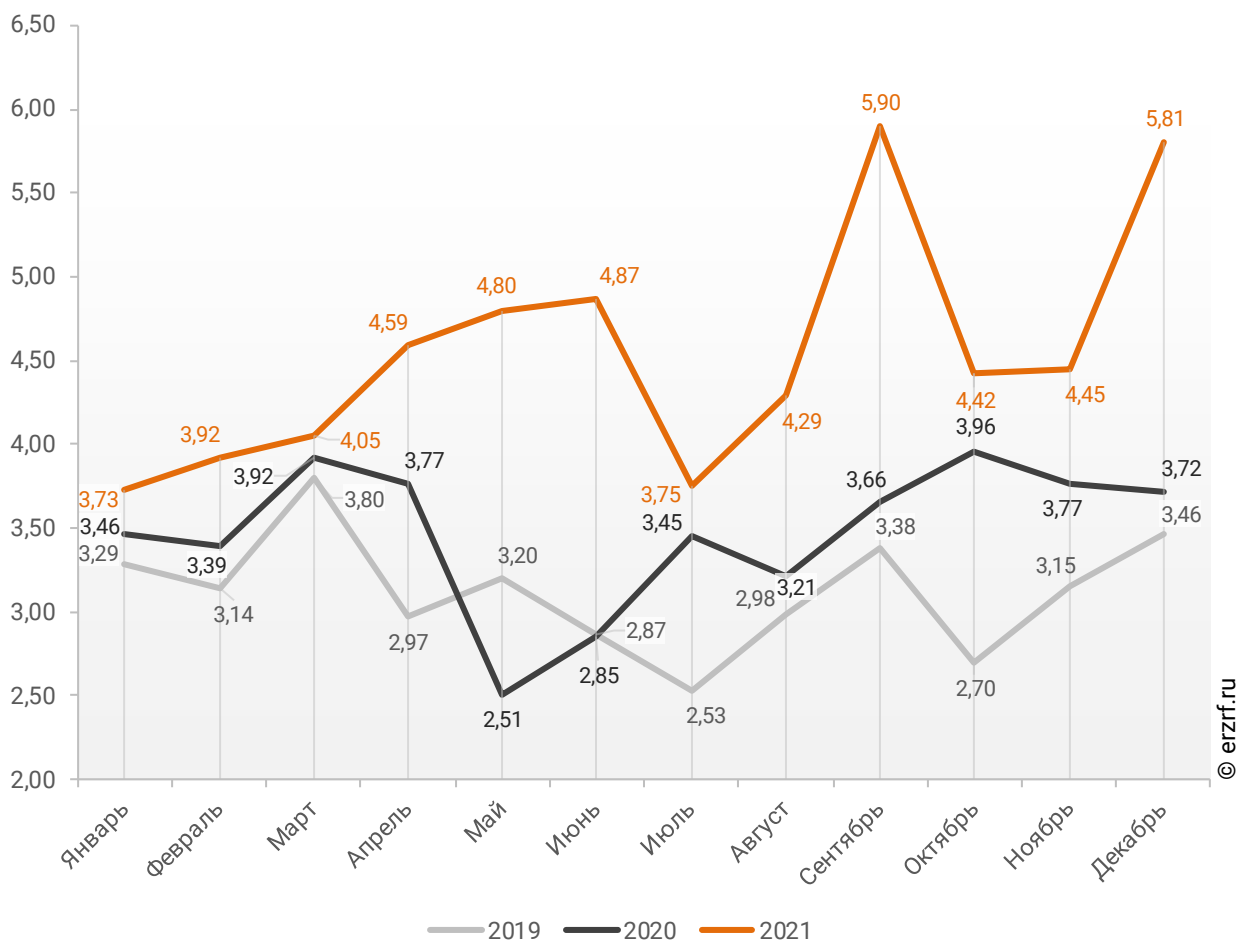


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Калмыкия в декабре 2021 года увеличился на 56,2% по сравнению с декабрем 2020 года (5,81 против 3,72 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 30,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

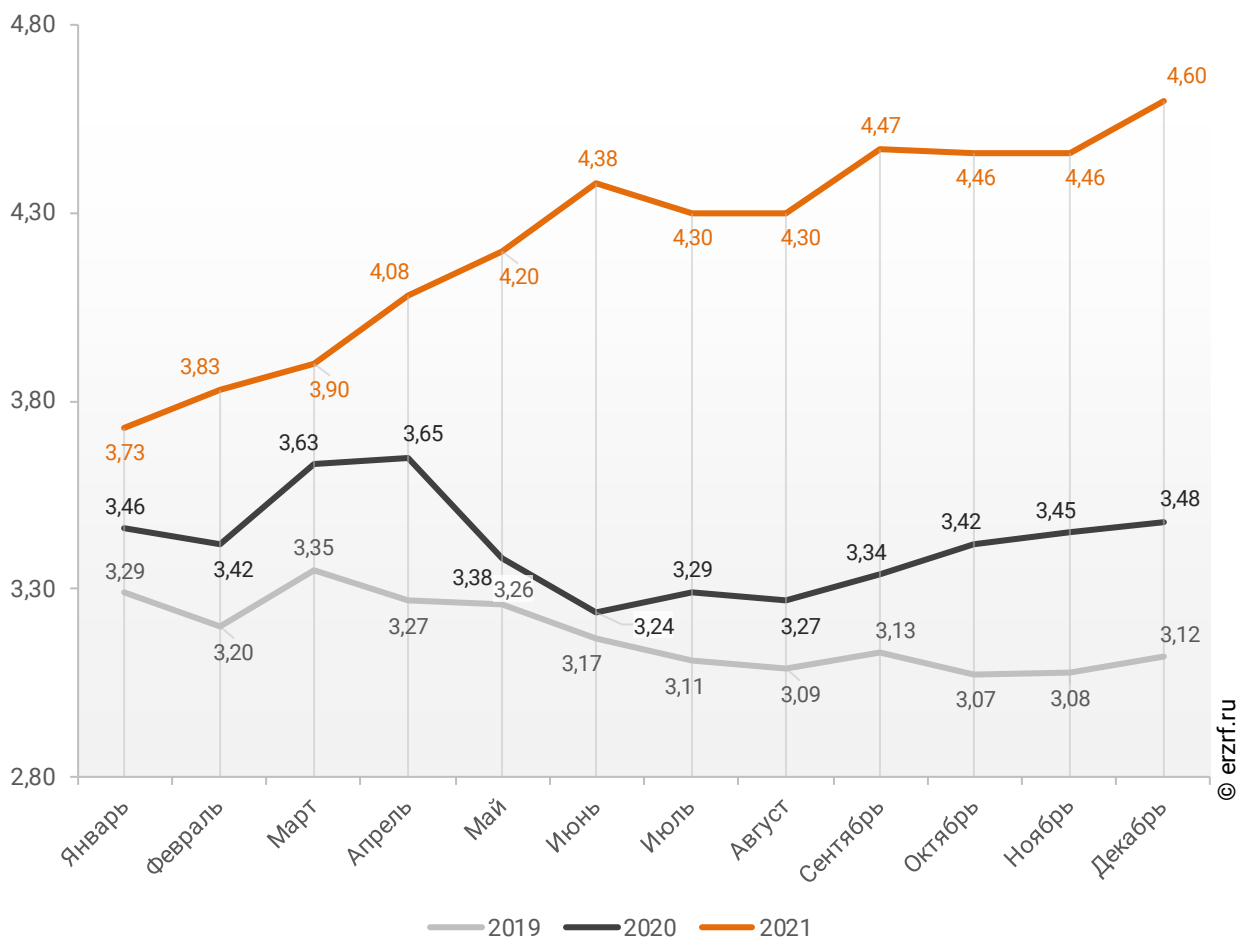


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составил 4,60 млн ₽ (на 51,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия). Это на 32,2% больше соответствующего значения 2020 г. (3,48 млн ₽), и на 47,4% больше уровня 2019 г. (3,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

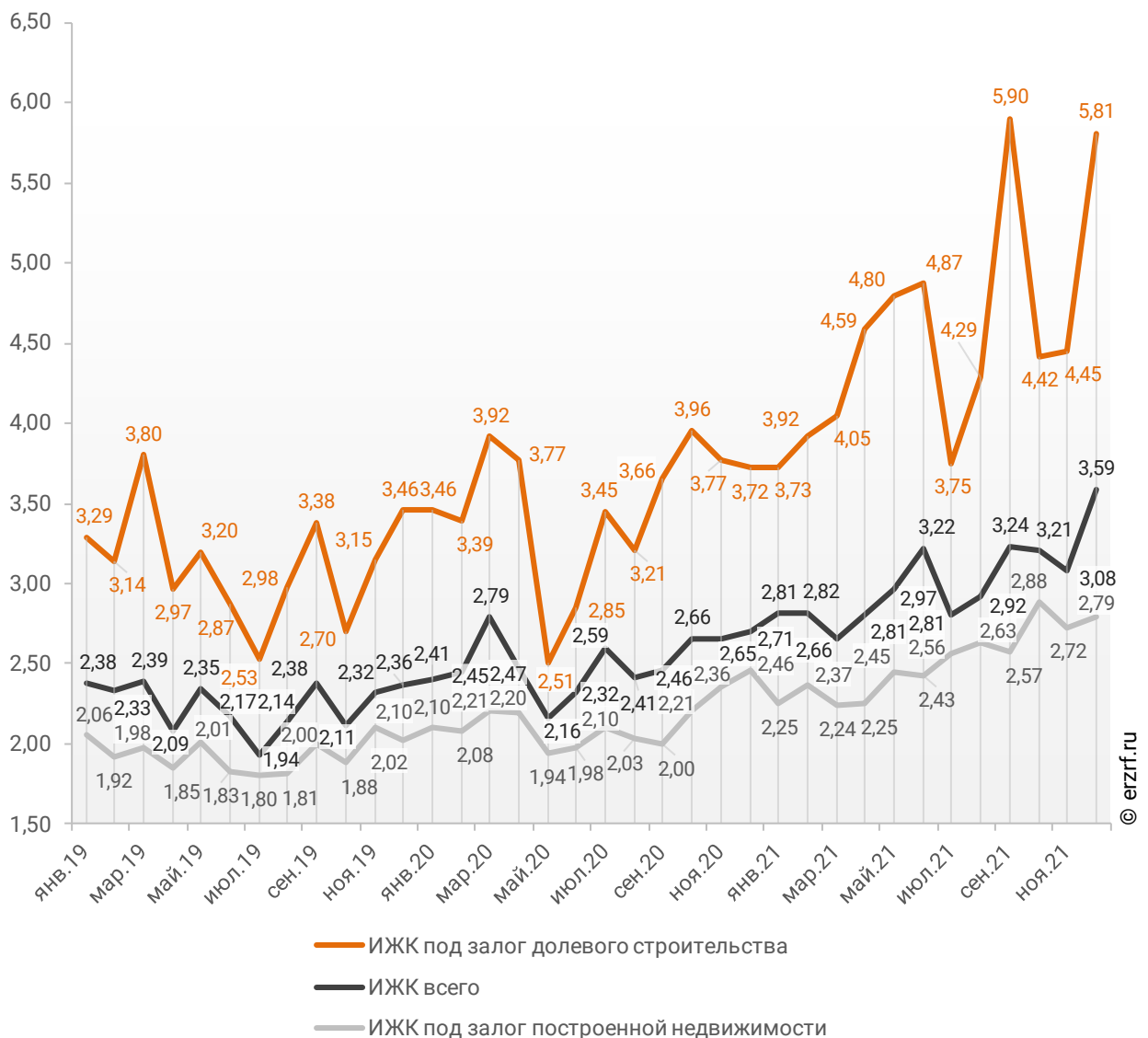


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,4% – с 2,46 до 2,79 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Калмыкия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Калмыкия, млн ₽**



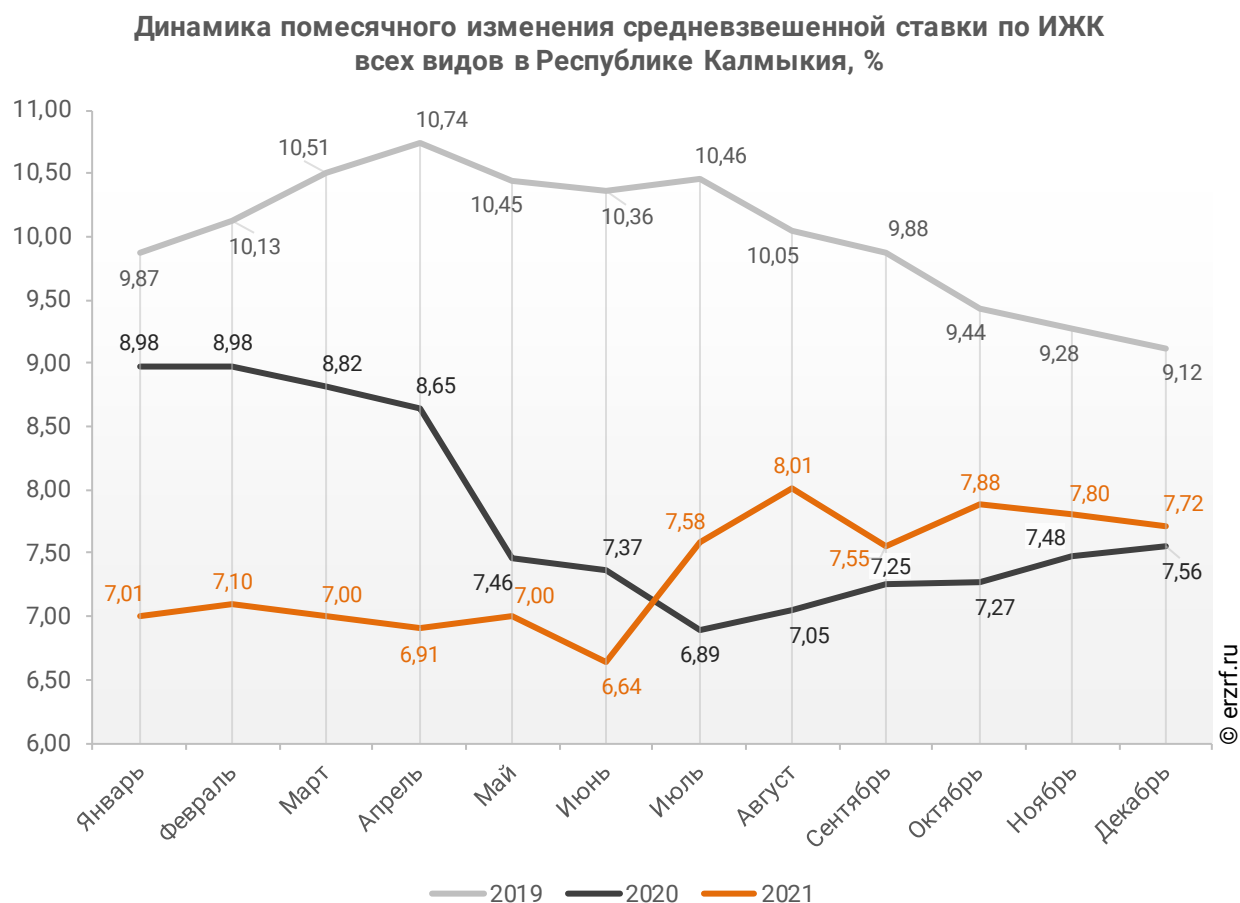
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 57,0 п.п. – с 51,2% до 108,2%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Республике Калмыкия, средневзвешенная ставка составила 7,72%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,16 п.п. (с 7,56 до 7,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Калмыкия представлена на графике 27.

**График 27**

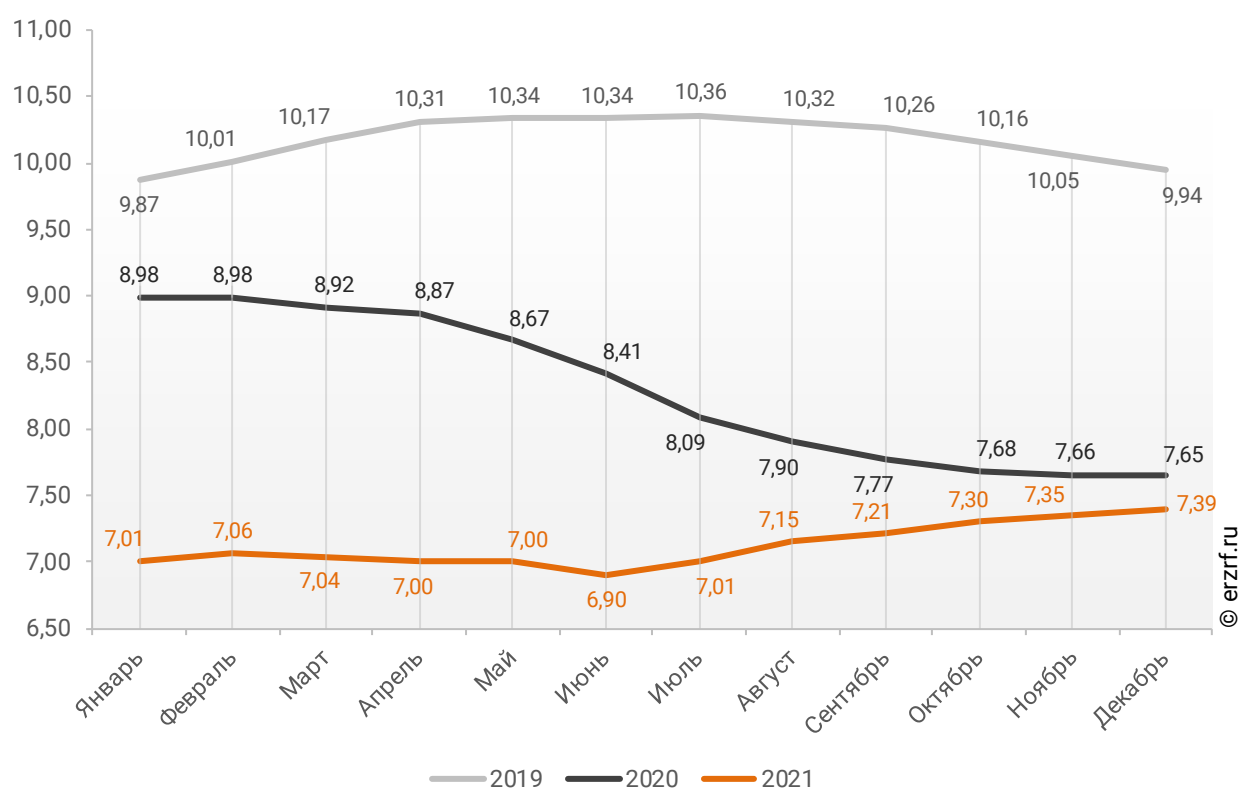


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составила 7,39%, что на 0,26 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,65%), и на 2,55 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,94%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

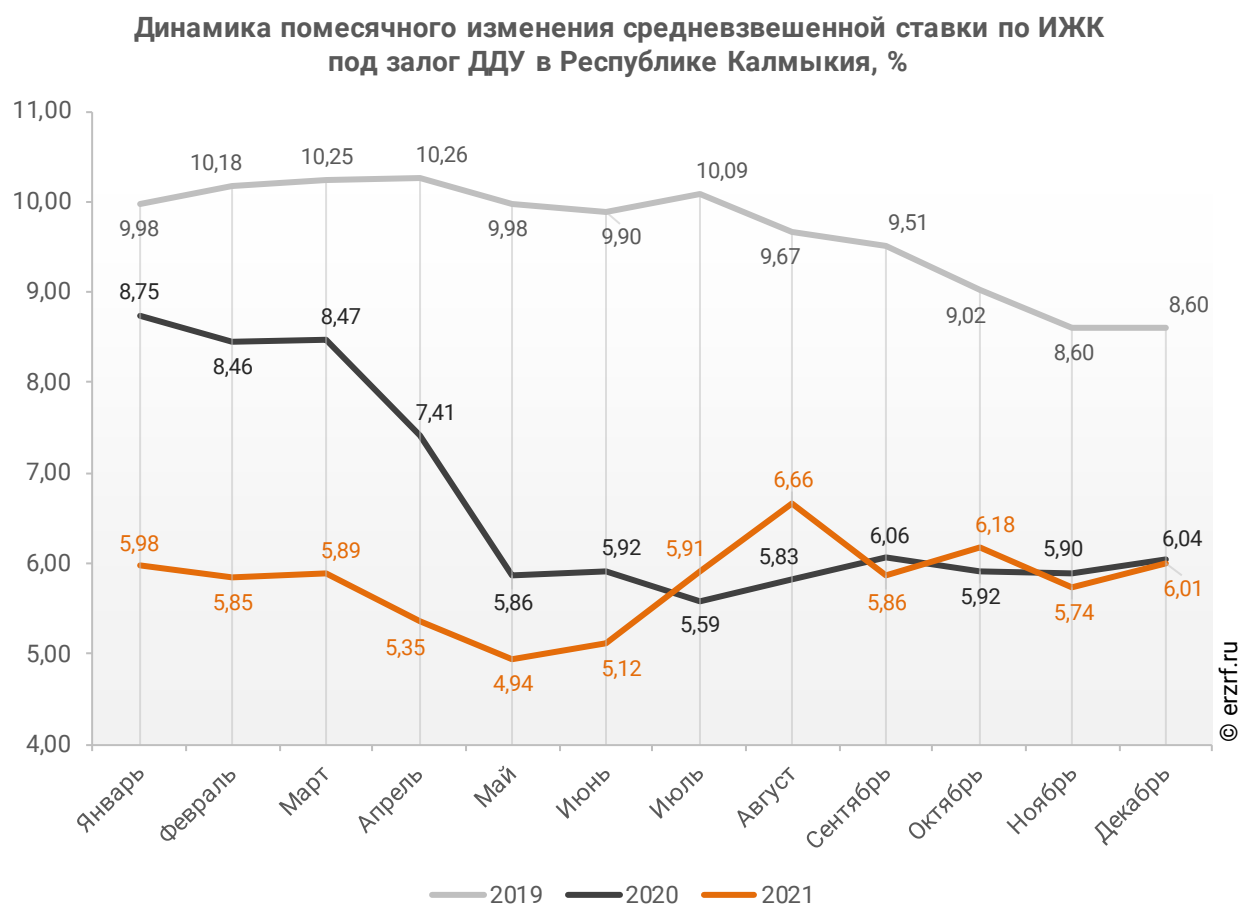
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Калмыкия в декабре 2021 года, составила 6,01%, что на 0,03 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2020 года (6,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Калмыкия представлена на графике 29.

**График 29**

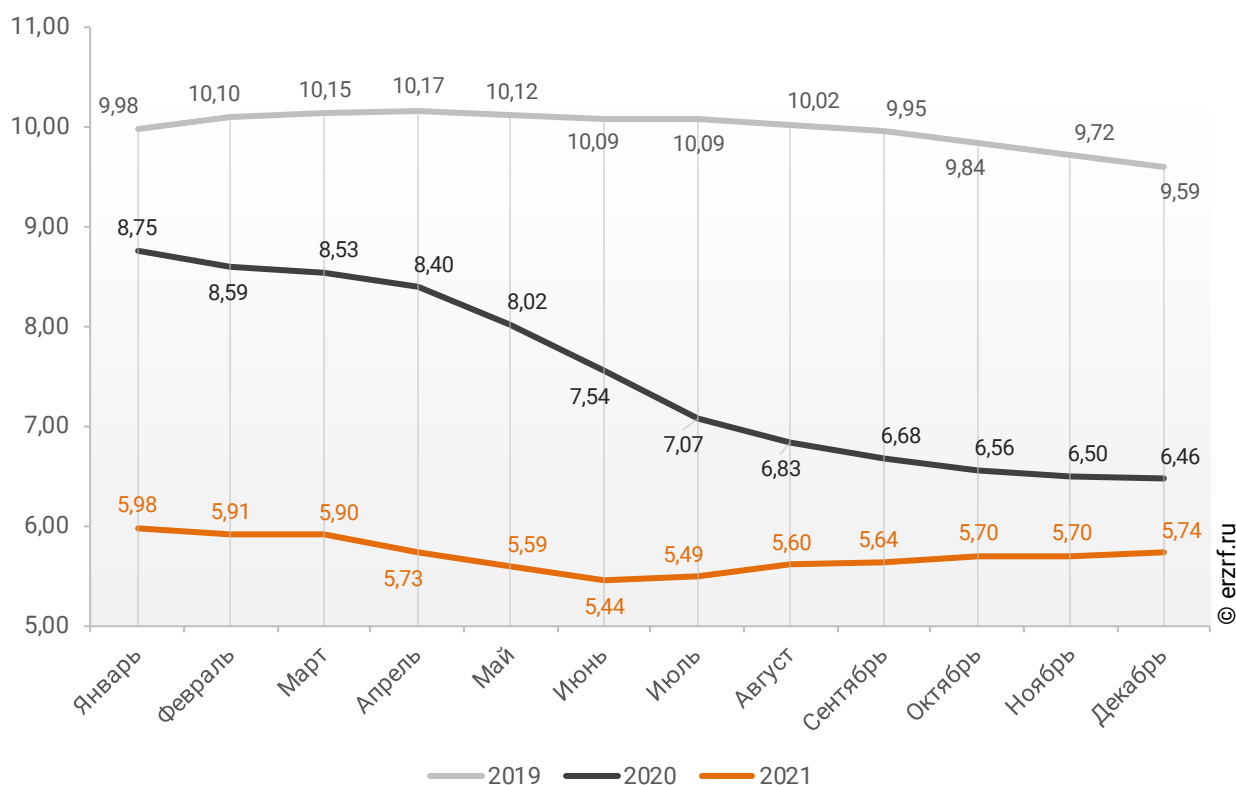


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составила 5,74% (на 1,65 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,72 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,46%), и на 3,85 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2019 – 2021 гг.**

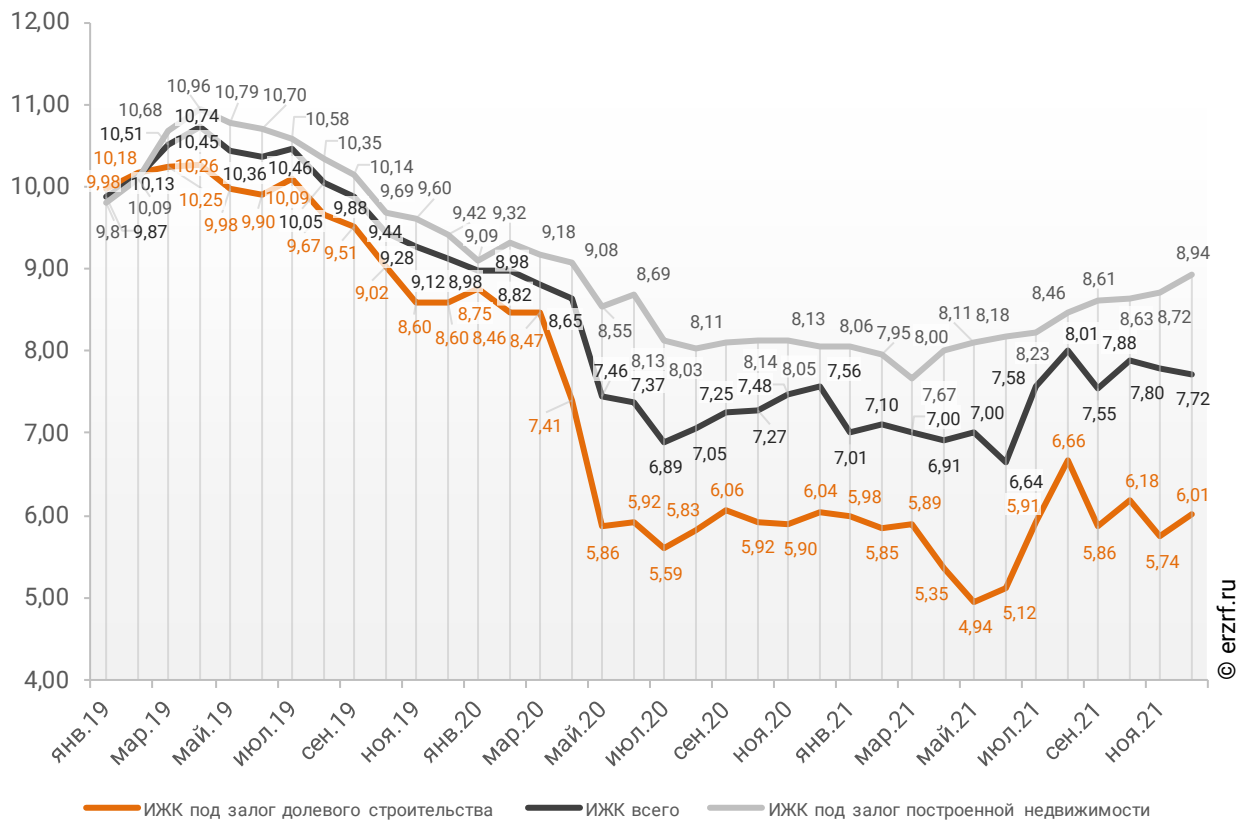


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Калмыкия в декабре 2021 года составила 8,94%, что на 0,89 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (8,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Калмыкия, представлено на графике 31.

**График 31**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Калмыкия, %**

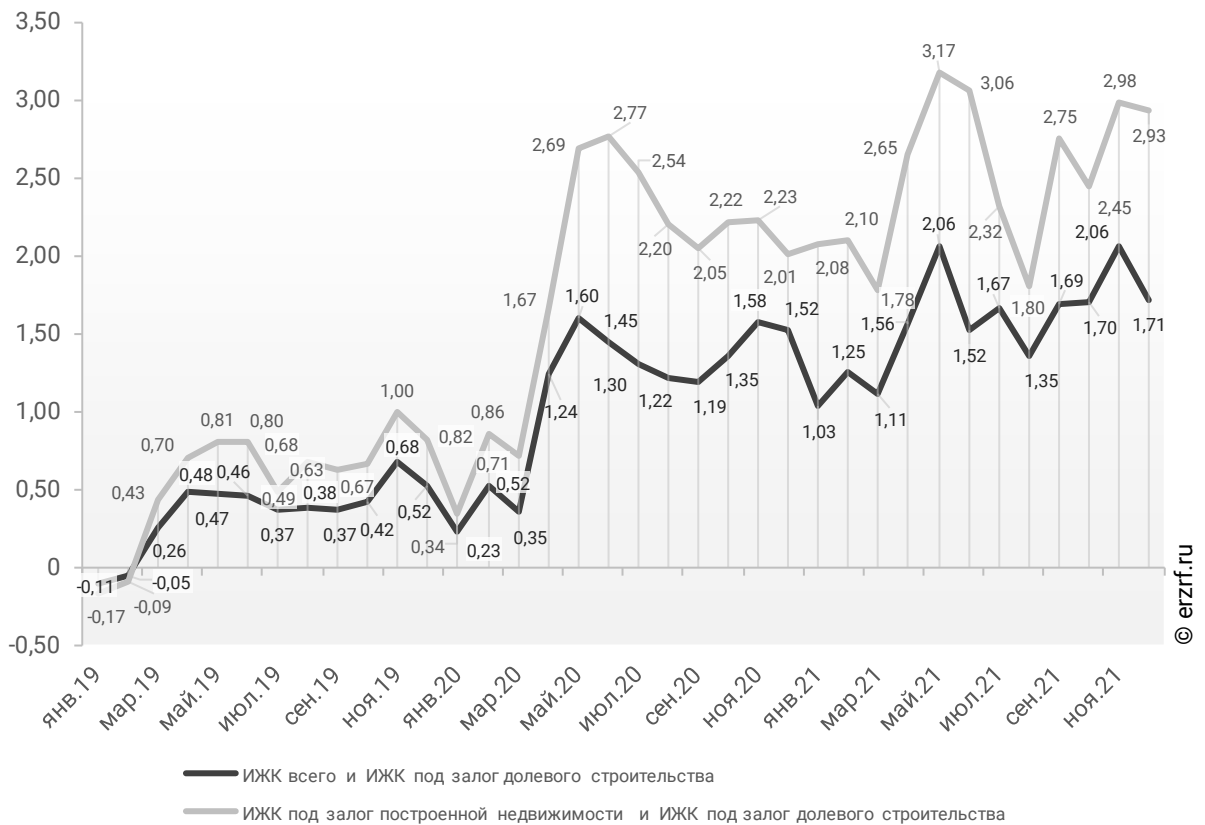




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Калмыкия увеличилась в 1,1 раза с 1,52 п.п. до 1,71 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Калмыкия за год увеличилась в 1,5 раза с 2,01 п.п. до 2,93 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Калмыкия, п.п.**

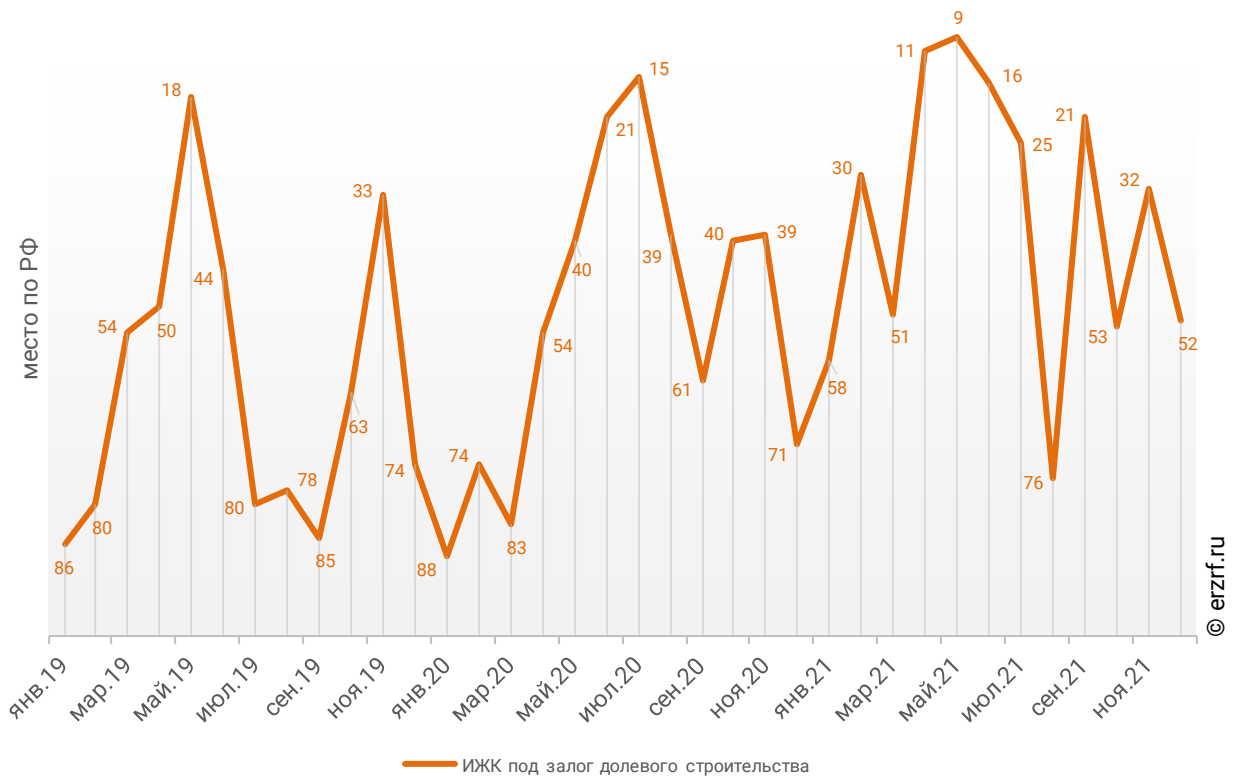


Республика Калмыкия занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Калмыкия занимает 52-е место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

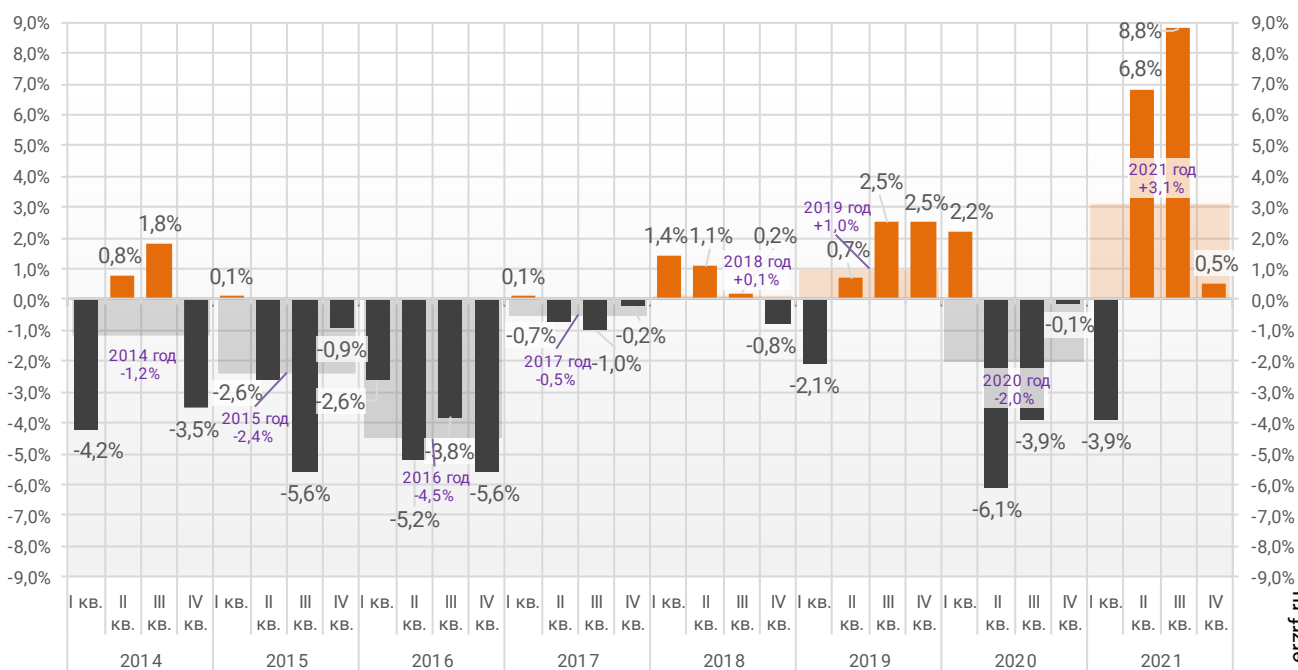


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

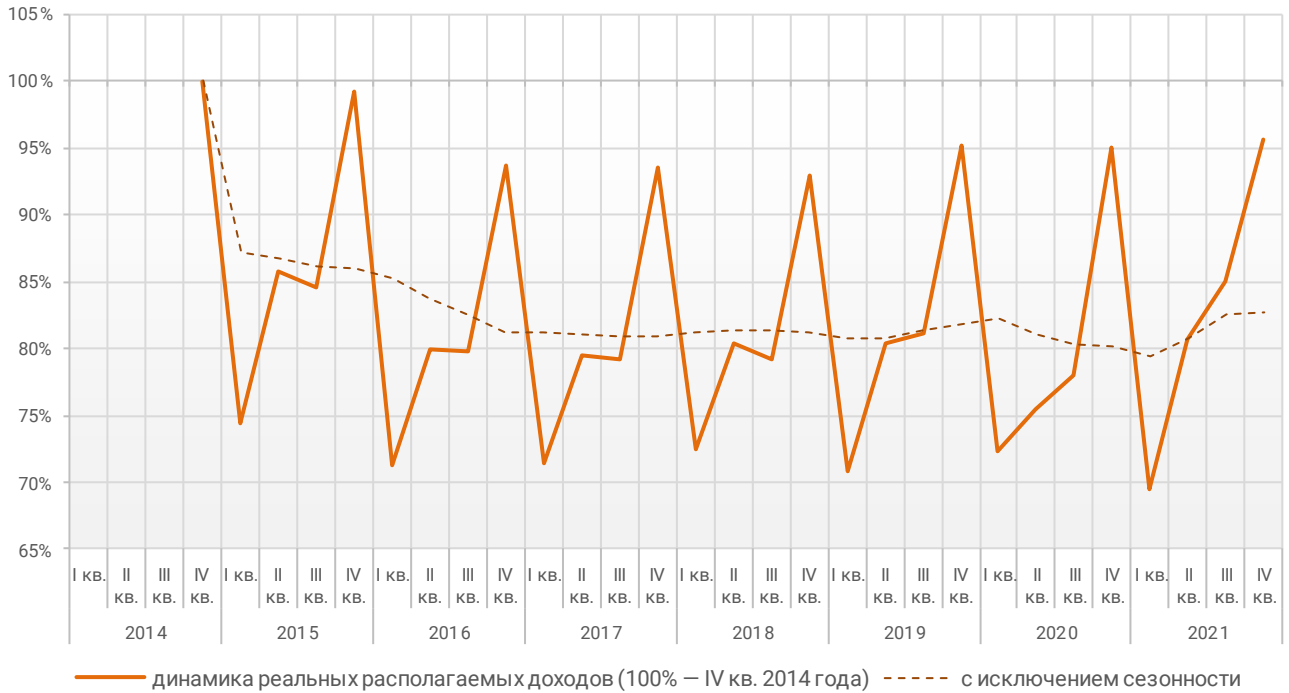


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



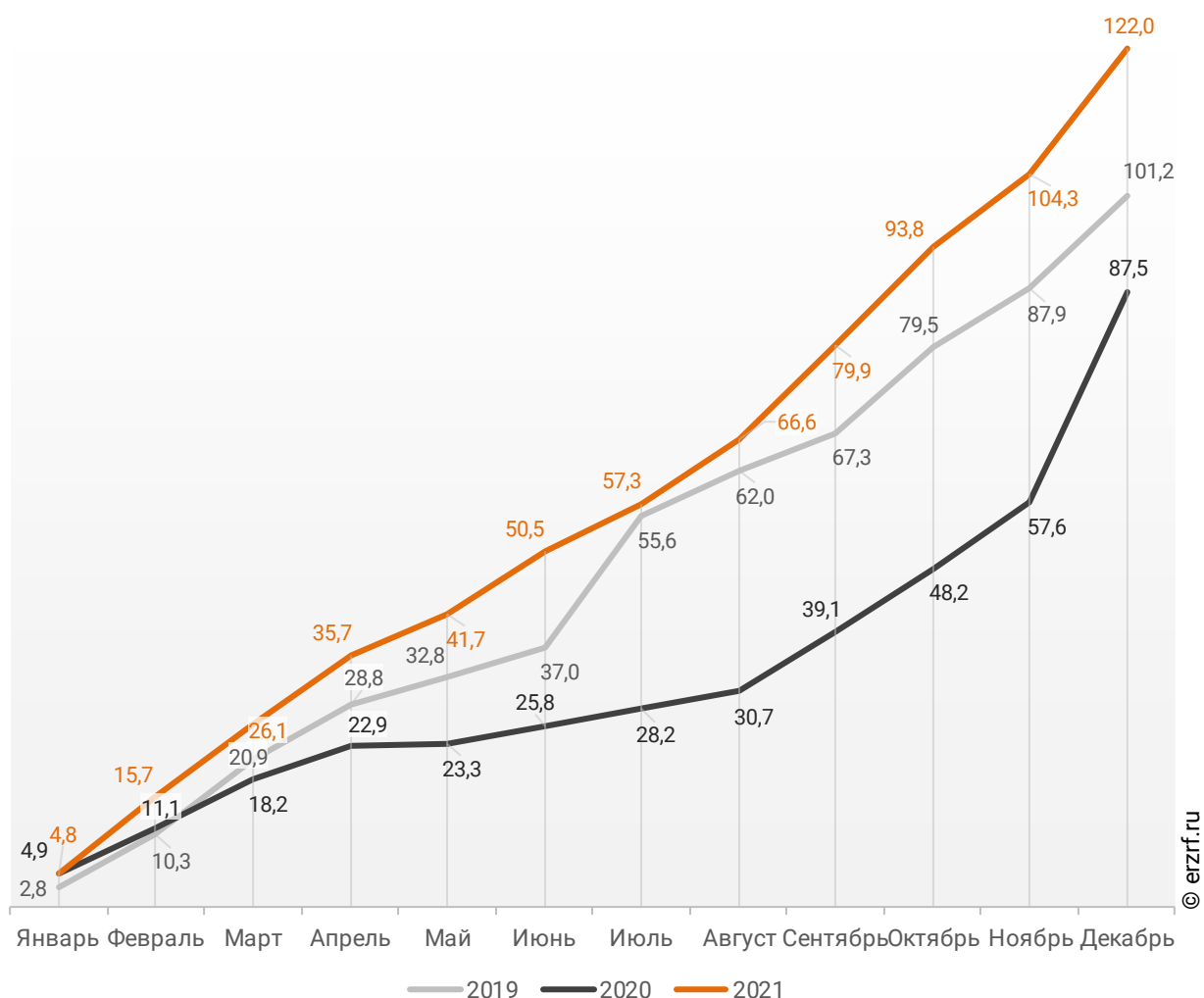
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Калмыкия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2021 г. показывает превышение на 39,4% графика ввода жилья в Республике Калмыкия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 20,6% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Калмыкия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

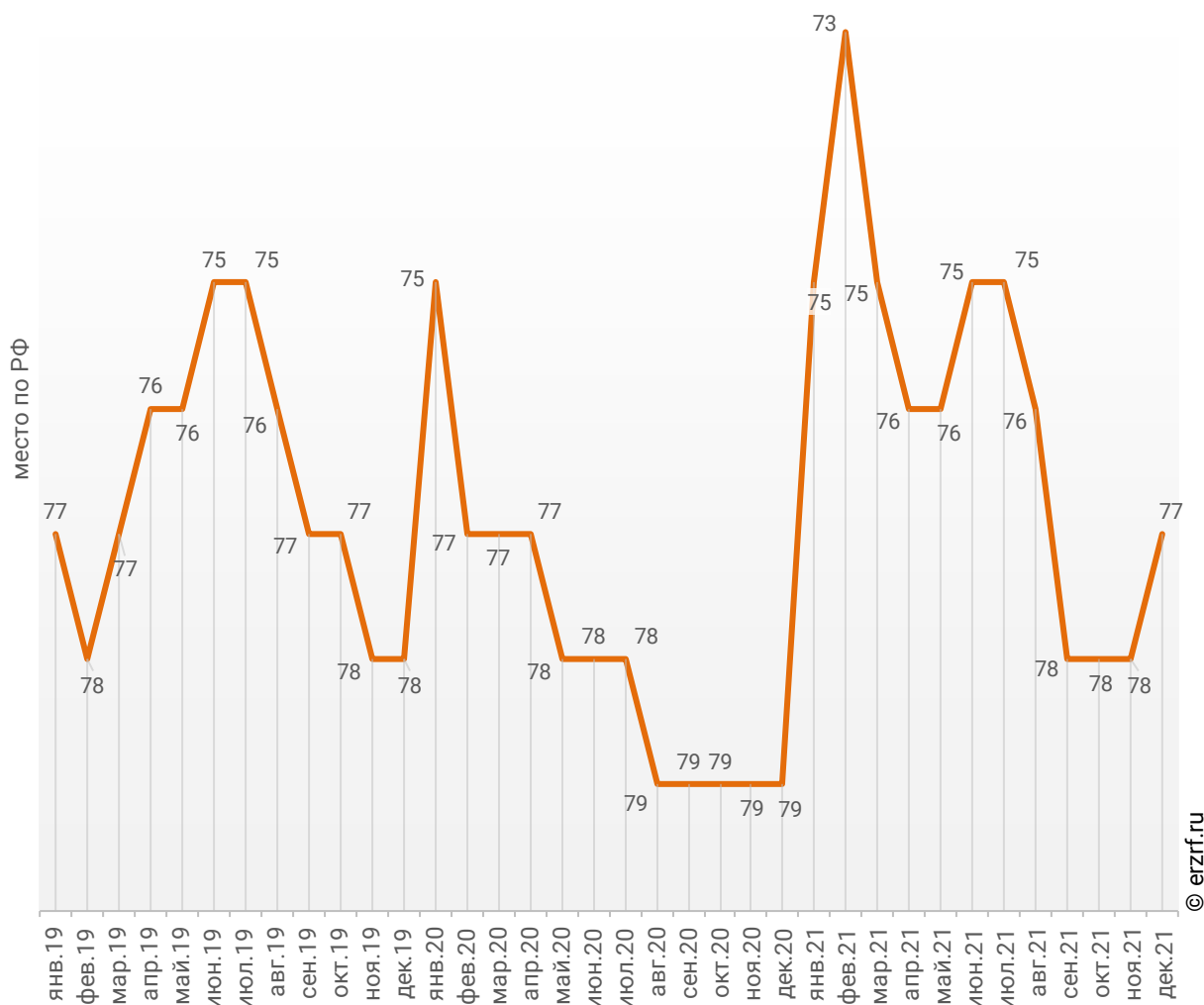


За январь-декабрь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Калмыкия занимает 77-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 50-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

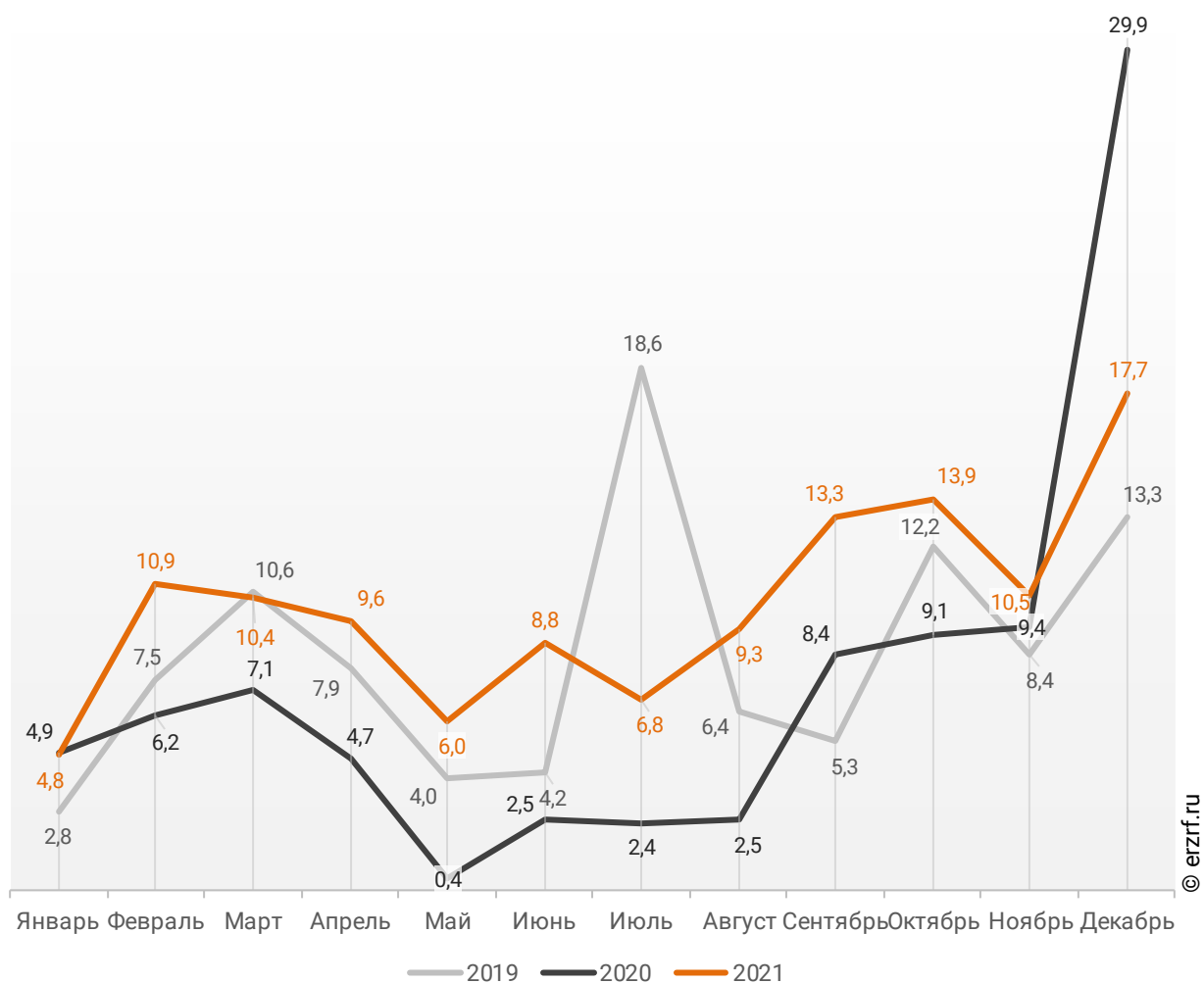
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В декабре 2021 года в Республике Калмыкия введено 17,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 40,8% или на 12,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

**График 38**

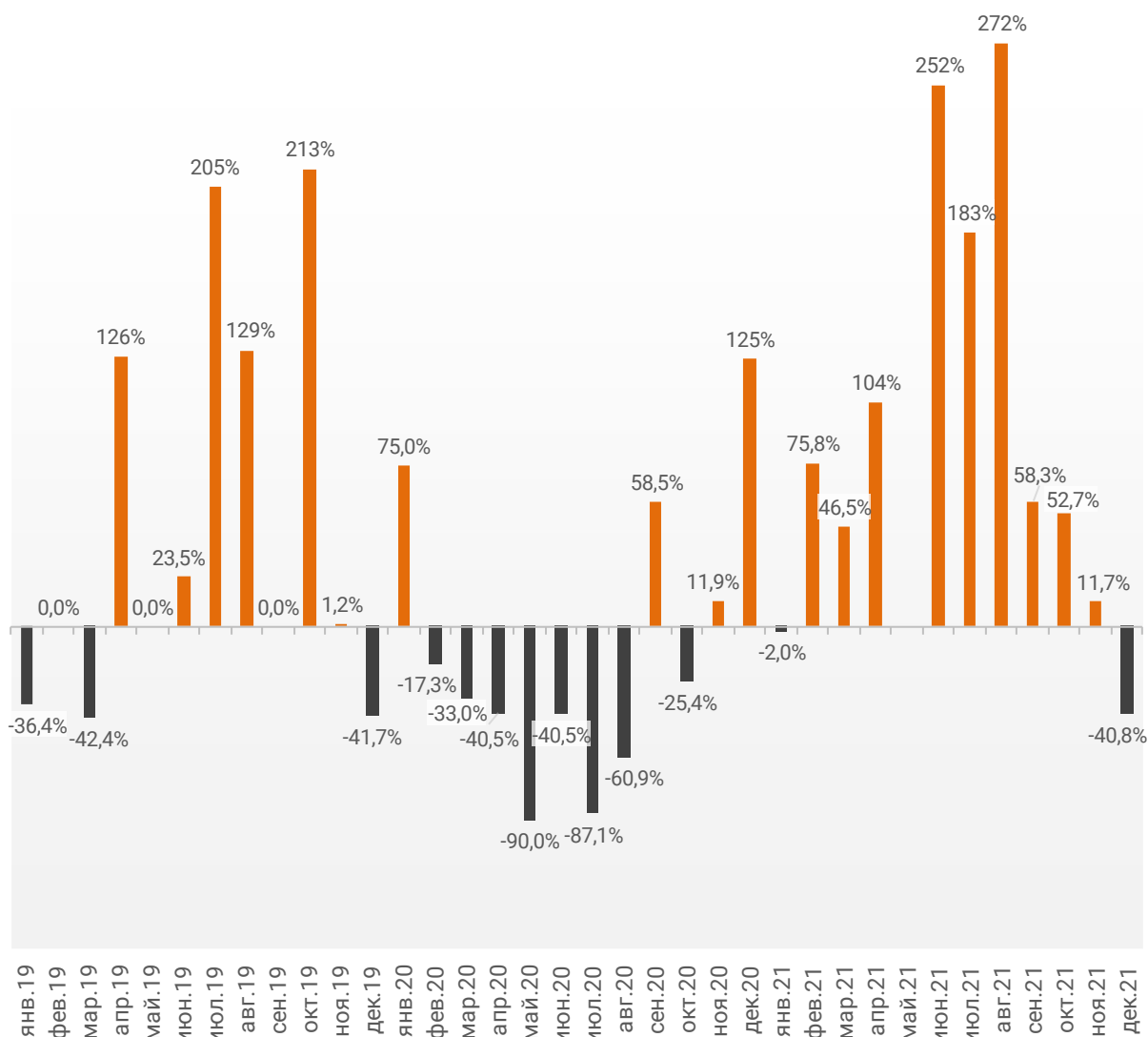
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Калмыкия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Калмыкия впервые после десяти месяцев положительной динамики.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Калмыкия, месяц к месяцу прошлого года, %**



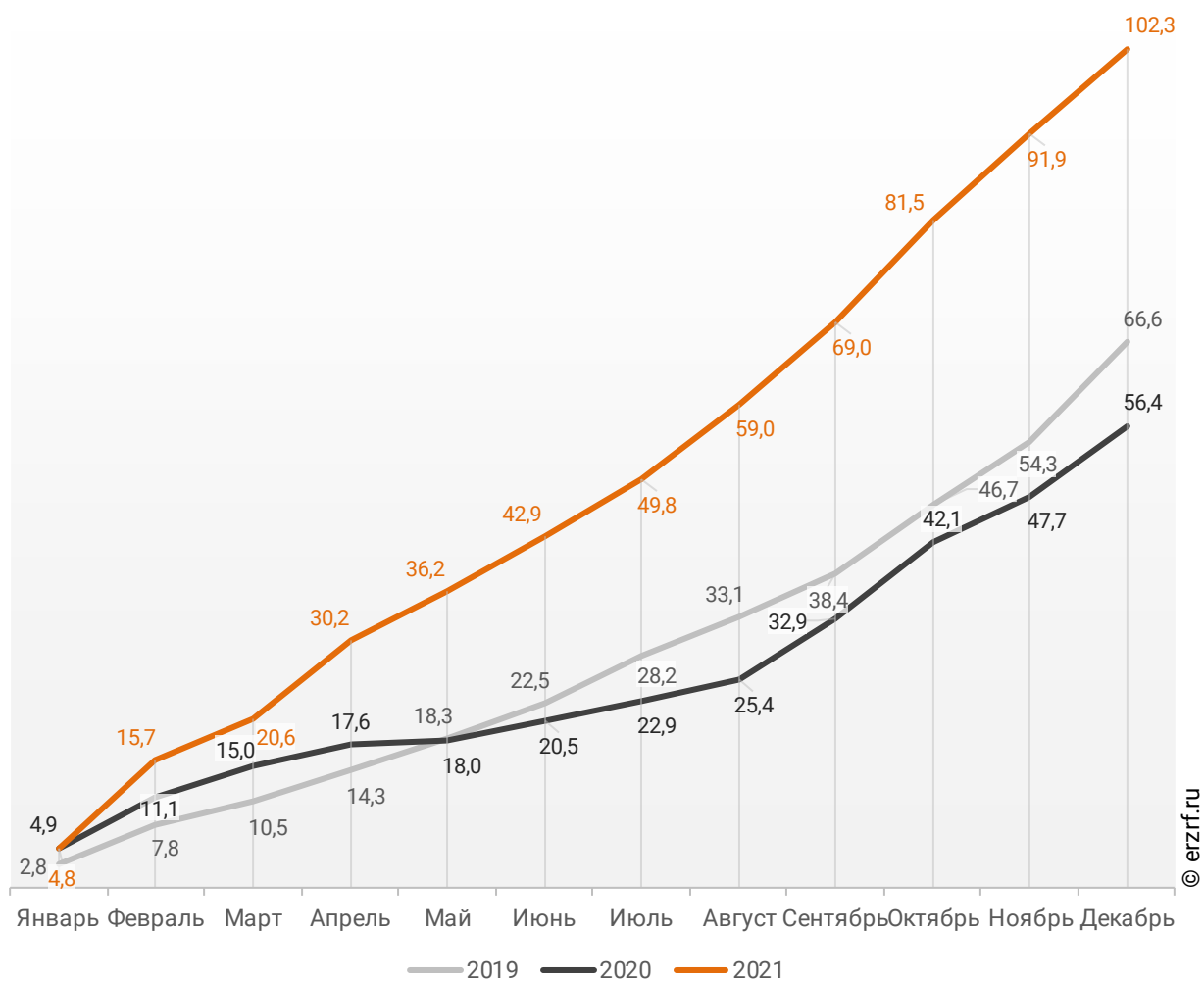
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Калмыкия занимает 68-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте.



В Республике Калмыкия за 12 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 81,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 53,6% по отношению к 2019 г. (График 40).

**График 40**

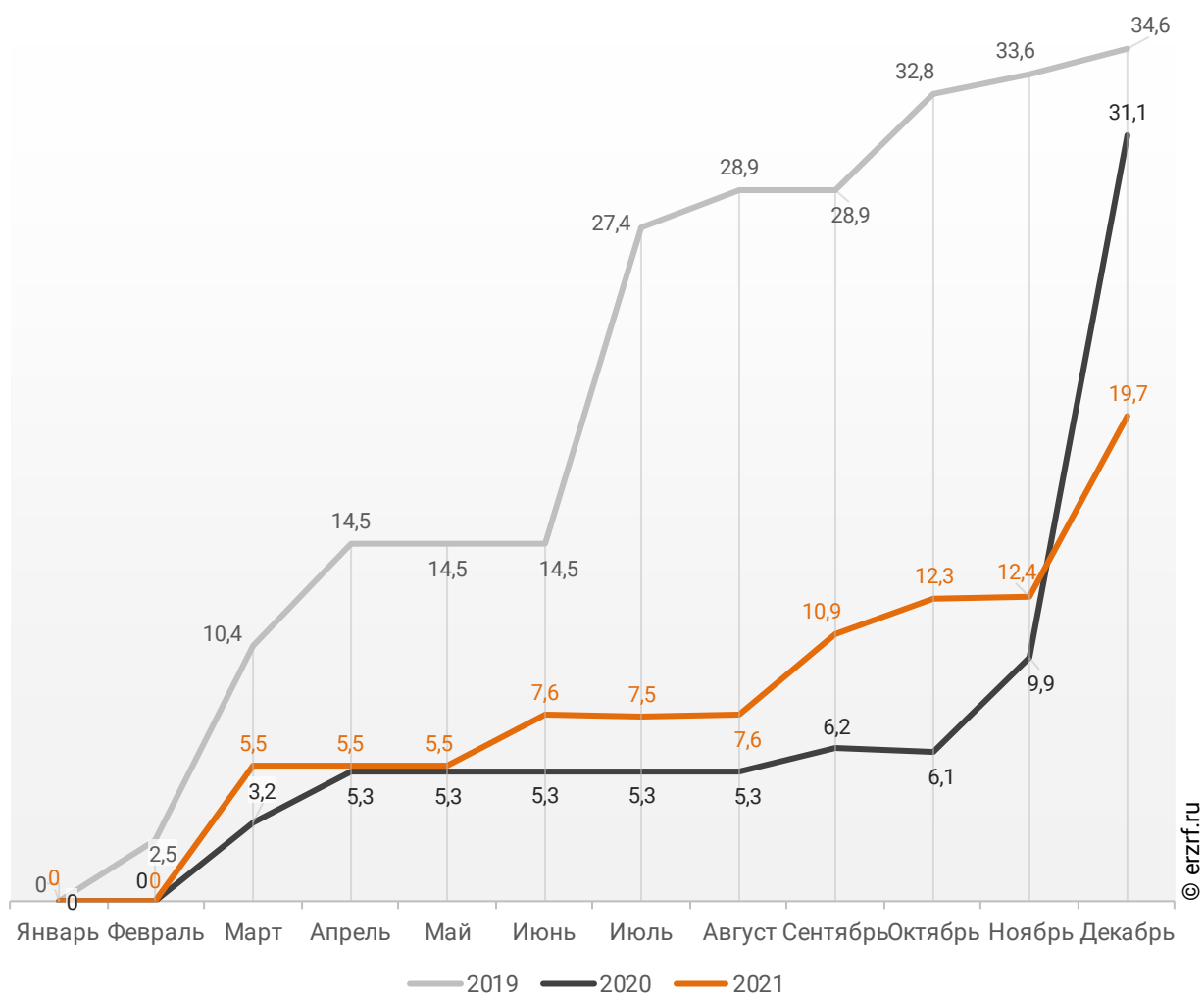
**Ввод жилья населением в Республике Калмыкия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. показывают снижение на 36,7% к уровню 2020 г. и снижение на 43,1% к 2019 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Калмыкия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

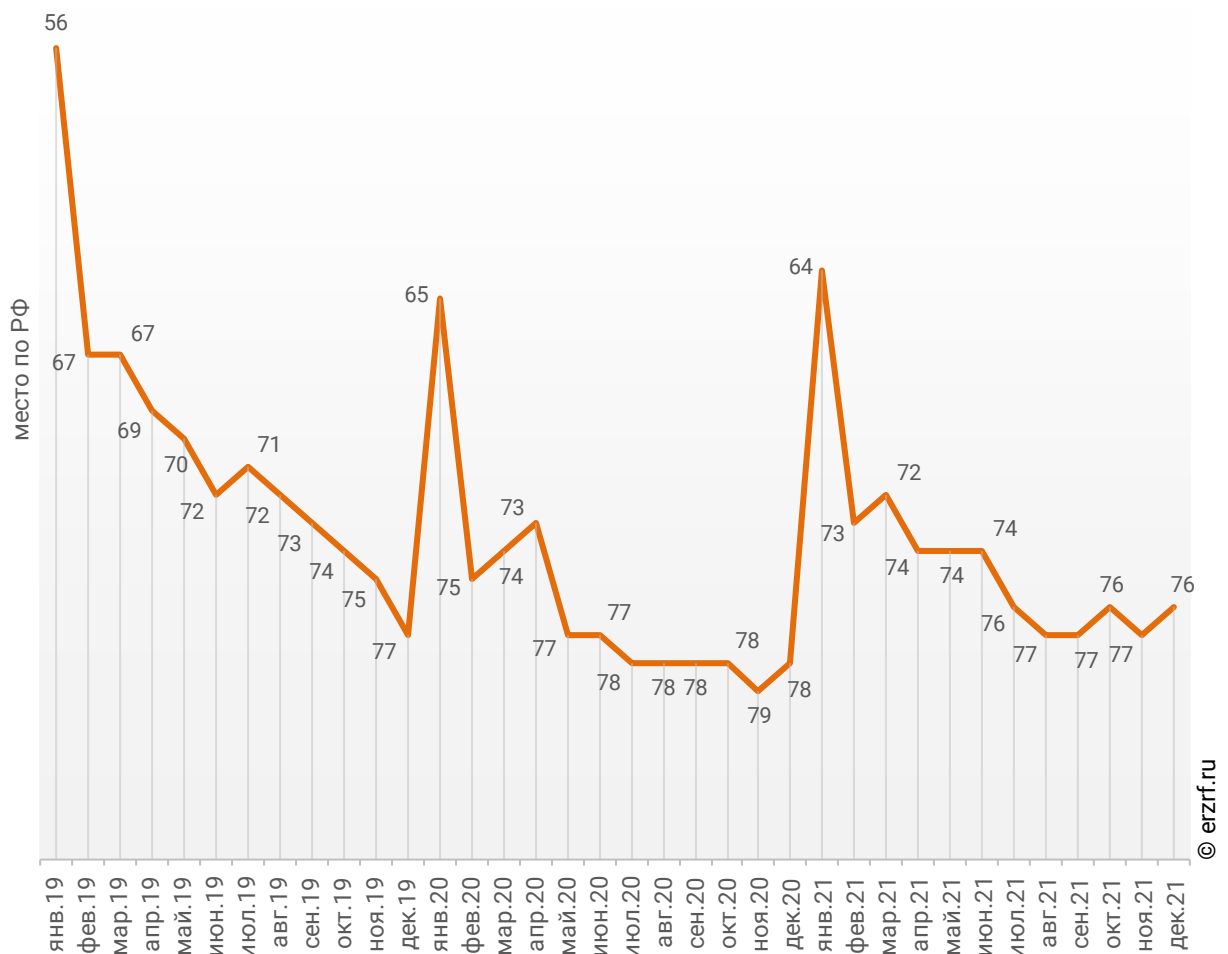


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2021 года Республика Калмыкия занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 48-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

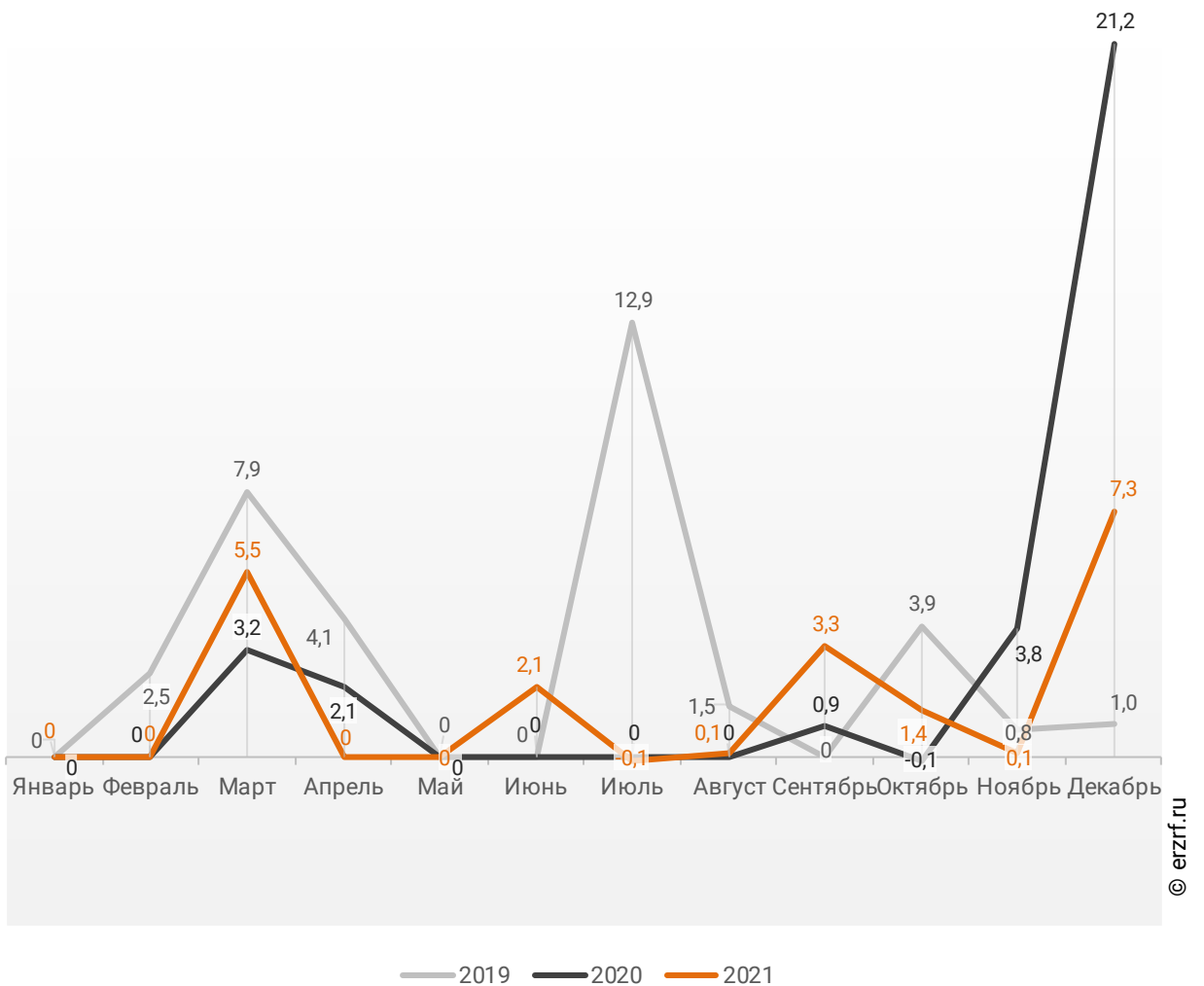
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В декабре 2021 года в Республике Калмыкия застройщиками введено 7,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 65,6% или на 13,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

**График 43**

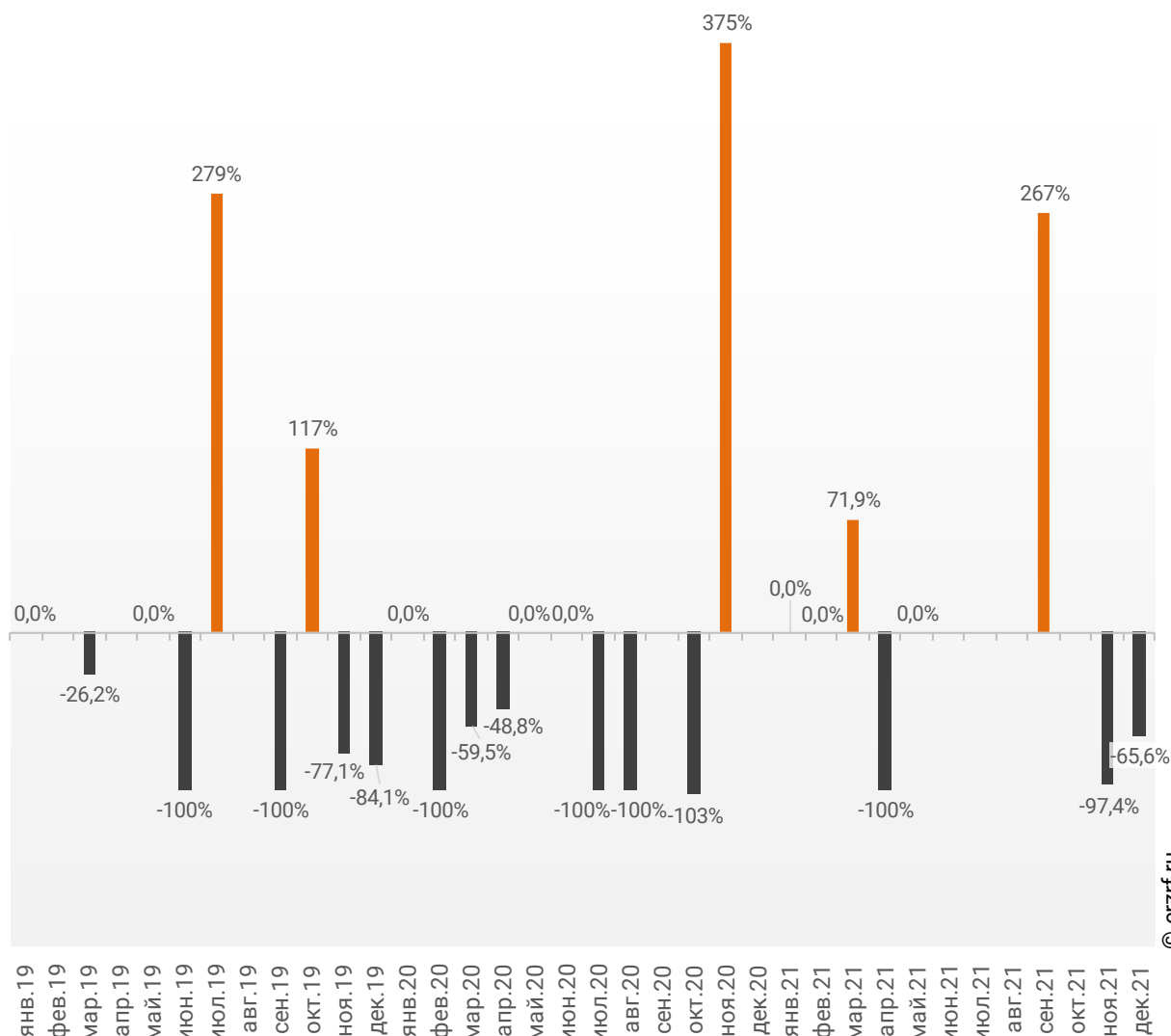
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Калмыкия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Калмыкия третий месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Калмыкия, месяц к месяцу прошлого года, %**

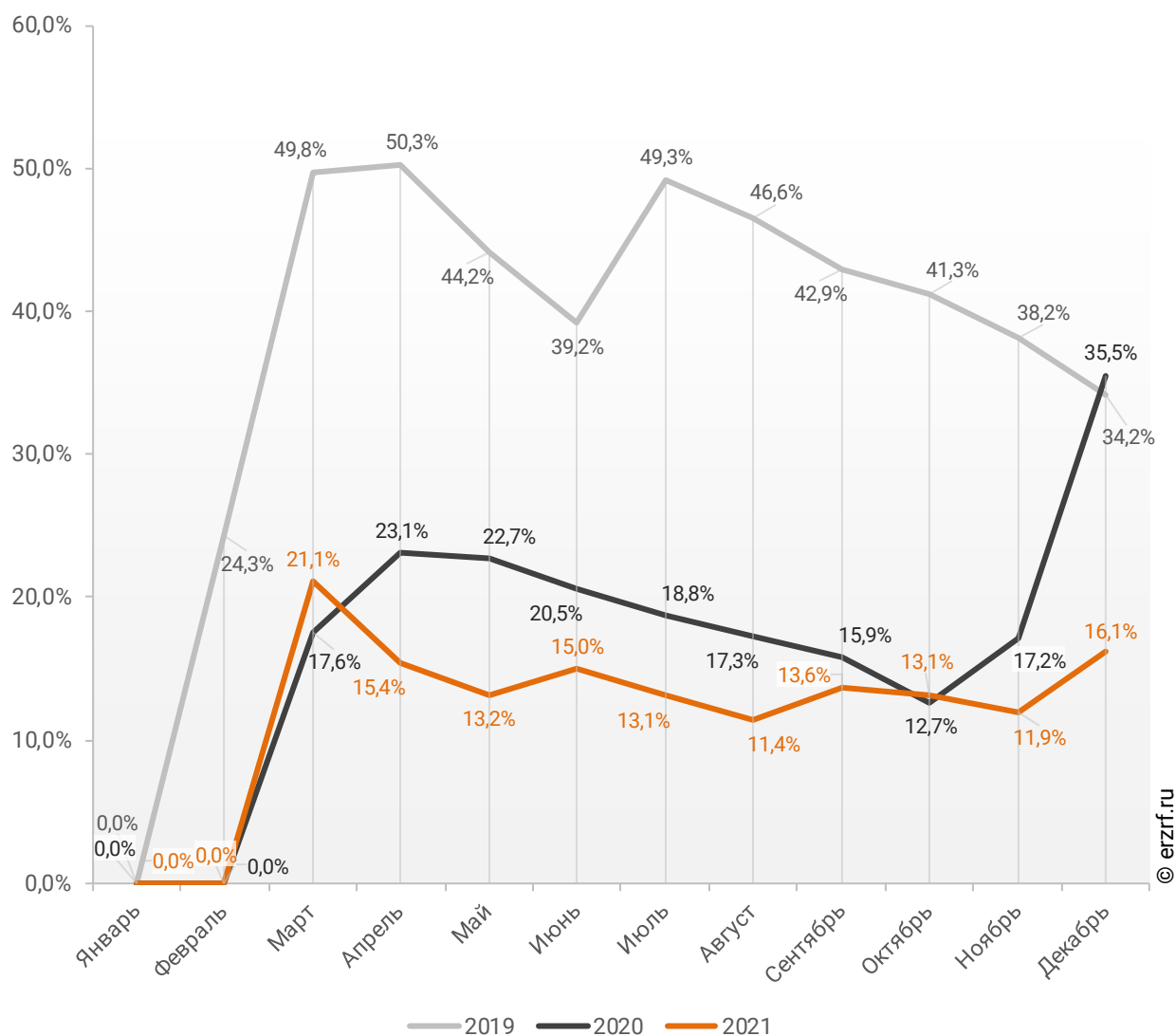


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2021 года Республика Калмыкия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 40-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. составила 16,1% против 35,5% за этот же период 2020 г. и 34,2% – за этот же период 2019 г.

**График 45**

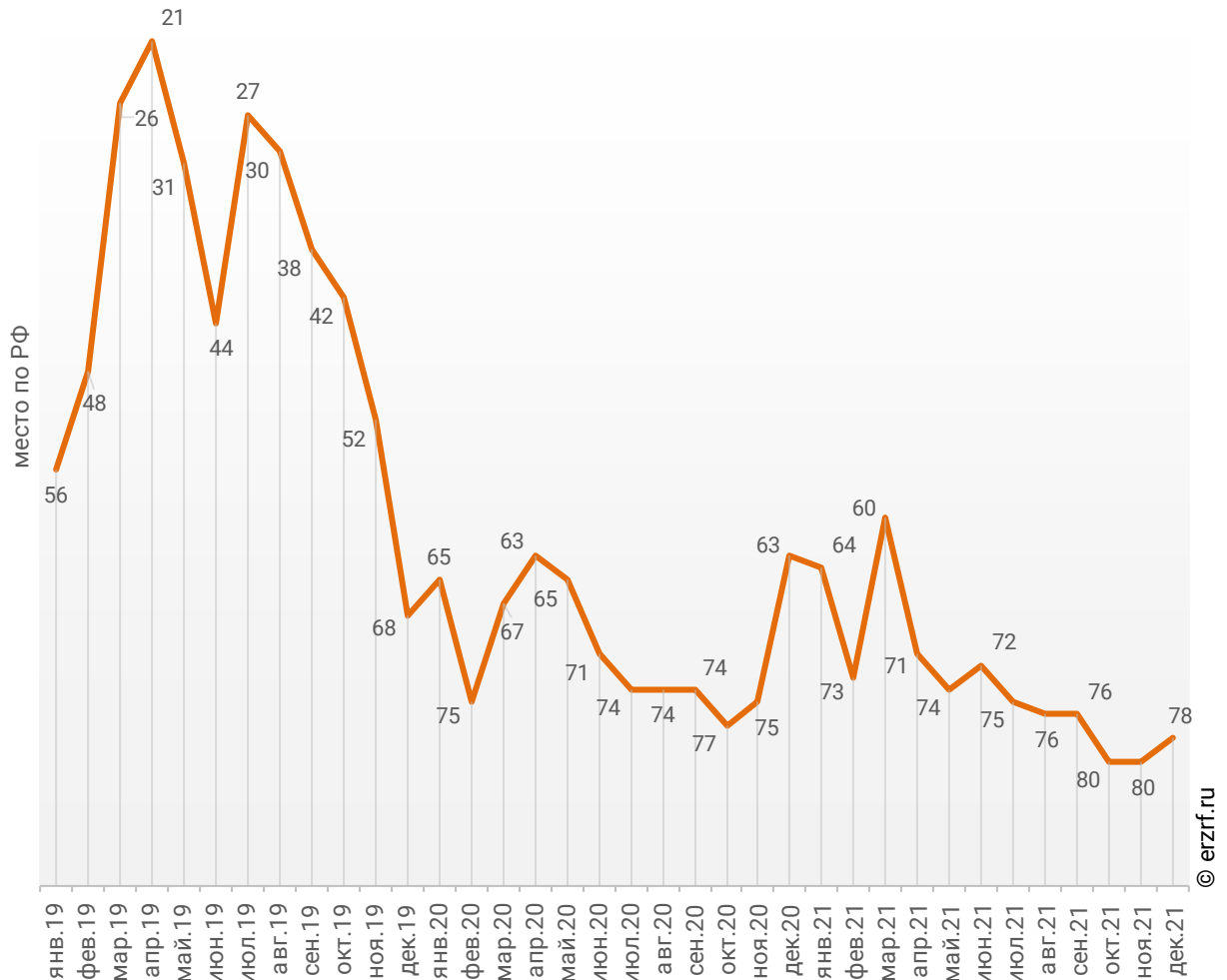
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Калмыкия накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Республика Калмыкия занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Калмыкия составила 41,2%, что на 29,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Калмыкия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Калмыкия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2022	СК Кристалл-Строй	Дом по ул. им. братьев Алехиных	1	88	4 367
I квартал 2022	СУ №3	Дом по ул. Ю.Клыкова, 13	1	48	4 345
I квартал 2022	СУ №3	Дом по ул. Ленина, 234	1	59	3 691
IV квартал 2022	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	Дом по мкр. 9	1	152	10 995
<b>Общий итог</b>			<b>4</b>	<b>347</b>	<b>23 398</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Калмыкия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по мкр. 9</i>	Элиста	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	1	152	10 995
2	<i>Дом по ул. Правды</i>	Элиста	ГК ДОМОСТРОЙ	1	88	5 860
3	<i>Дом по ул. им. братьев Алехиных</i>	Элиста	СК Кристалл-Строй	1	88	4 367
4	<i>Дом по ул. Ю.Клыкова, 13</i>	Элиста	СУ №3	1	48	4 345
5	<i>По ул. В.И. Ленина</i>	Элиста	ПСК МОНОЛИТ	1	69	4 161
6	<i>Дом по ул. Сухэ-Батора</i>	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	1	70	4 101
7	<i>Дом по ул. Ленина, 234</i>	Элиста	СУ №3	1	59	3 691
8	<i>По ул. Сусеева</i>	Элиста	СК Атлас	1	56	3 089
9	<i>Дом по ул. Ленина, 230</i>	Элиста	СК Атлас	1	56	3 001
10	<i>Дом по ул. Герасименко</i>	Элиста	СК Строй-Инвест	1	32	2 089
<b>Общий итог</b>				<b>10</b>	<b>718</b>	<b>45 699</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. им. братьев Алехиных</i>	Элиста	СК Кристалл-Строй	49,6
2	<i>Дом по ул. Ленина, 230</i>	Элиста	СК Атлас	53,6
3	<i>По ул. Сусеева</i>	Элиста	СК Атлас	55,2
4	<i>Дом по ул. Сухэ-Батора</i>	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	58,6
5	<i>По ул. В.И. Ленина</i>	Элиста	ПСК МОНОЛИТ	60,3
6	<i>Дом по ул. Ленина, 234</i>	Элиста	СУ №3	62,6
7	<i>Дом по ул. Герасименко</i>	Элиста	СК Строй-Инвест	65,3
8	<i>Дом по ул. Правды</i>	Элиста	ГК ДОМОСТРОЙ	66,6
9	<i>Дом по мкр. 9</i>	Элиста	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	72,3
10	<i>Дом по ул. Ю.Клыкова, 13</i>	Элиста	СУ №3	90,5
<b>Общий итог</b>				<b>63,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			