

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кабардино-Балкарская
Республика

февраль 2022

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2022

146 562

+20,7% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2022

72,1

+6,6% к февралю 2021

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

10 033

+4,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2022

51 661

+65,8% к февралю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,4%

+0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2021

Банк России

46

-9,8% к декабрю 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2021

Банк России

4,86

-0,98 п.п. к декабрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики на февраль 2022 года выявлен **51 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 033 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **146 562 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	50	98,0%	1 924	94,6%	132 691	90,5%
дом с апартаментами	1	2,0%	109	5,4%	13 871	9,5%
Общий итог	51	100%	2 033	100%	146 562	100%

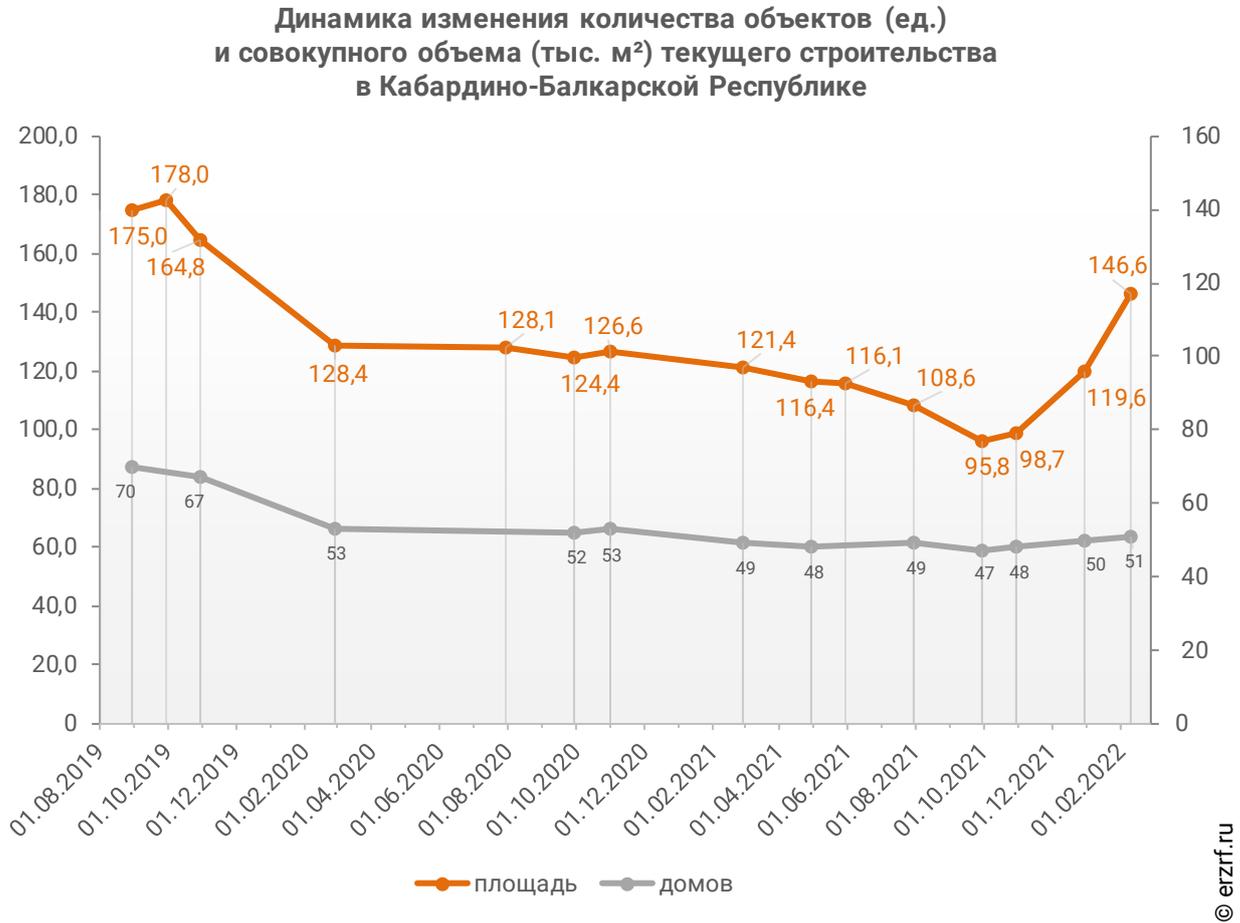
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Кабардино-Балкарской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нальчик	11	21,6%	1 217	59,9%	94 783	64,7%
Баксан	40	78,4%	816	40,1%	51 779	35,3%
	51	100%	2 033	100%	146 562	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нальчик (64,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

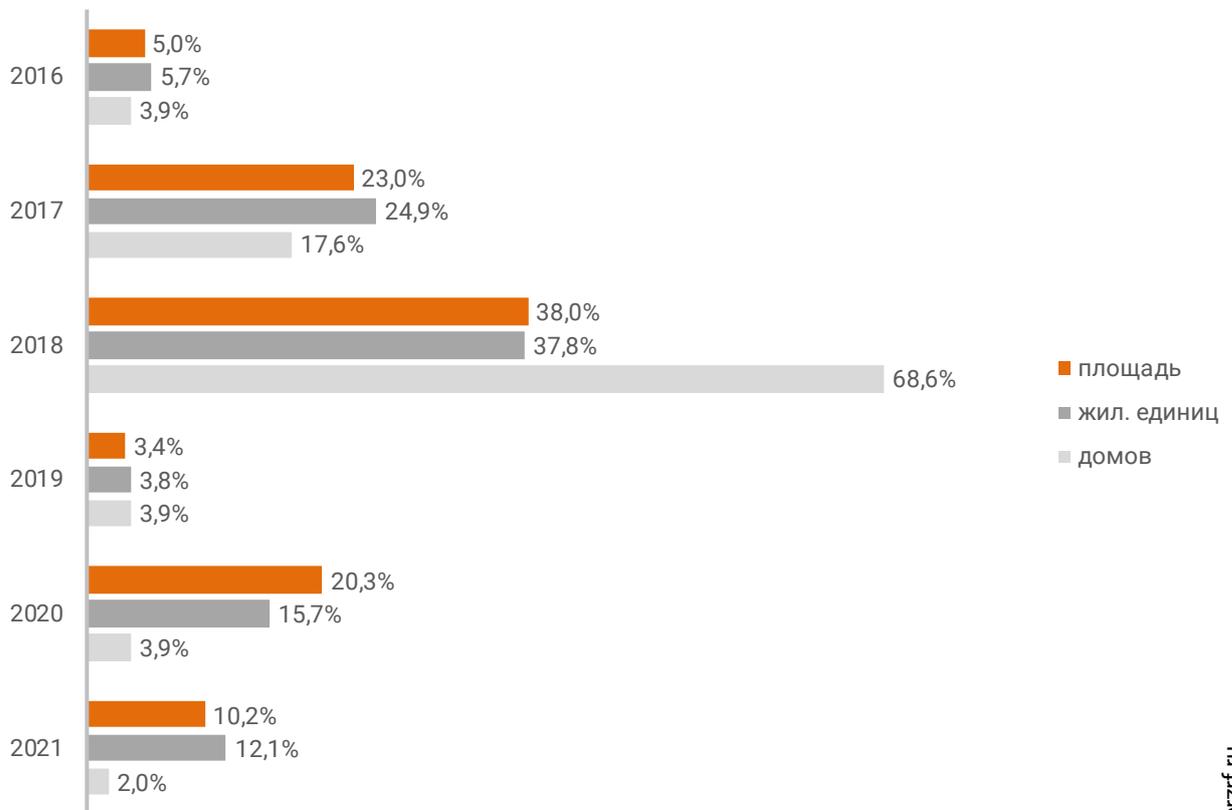
Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2016 г. по июнь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	2	3,9%	115	5,7%	7 312	5,0%
2017	9	17,6%	507	24,9%	33 682	23,0%
2018	35	68,6%	768	37,8%	55 724	38,0%
2019	2	3,9%	78	3,8%	5 022	3,4%
2020	2	3,9%	320	15,7%	29 824	20,3%
2021	1	2,0%	245	12,1%	14 998	10,2%
Общий итог	51	100%	2 033	100%	146 562	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

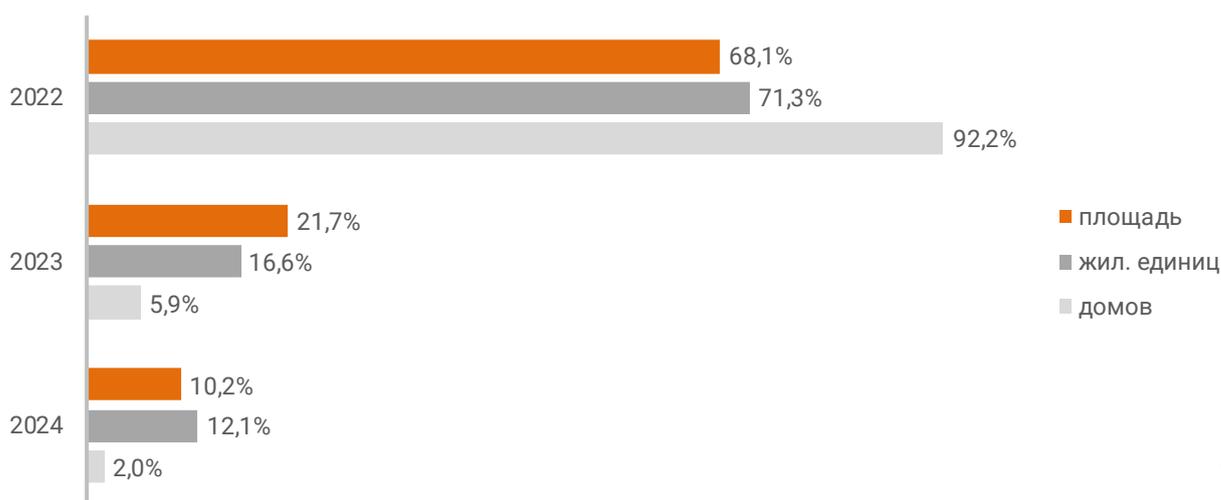
В Кабардино-Балкарской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	47	92,2%	1 450	71,3%	99 757	68,1%
2023	3	5,9%	338	16,6%	31 807	21,7%
2024	1	2,0%	245	12,1%	14 998	10,2%
Общий итог	51	100%	2 033	100%	146 562	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erztf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 99 757 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 85 886 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	99 757	2018	7 565	7,6%
		2019	24 144	24,2%
		2020	26 354	26,4%
		2021	32 760	32,8%
Общий итог	146 562		90 823	62,0%

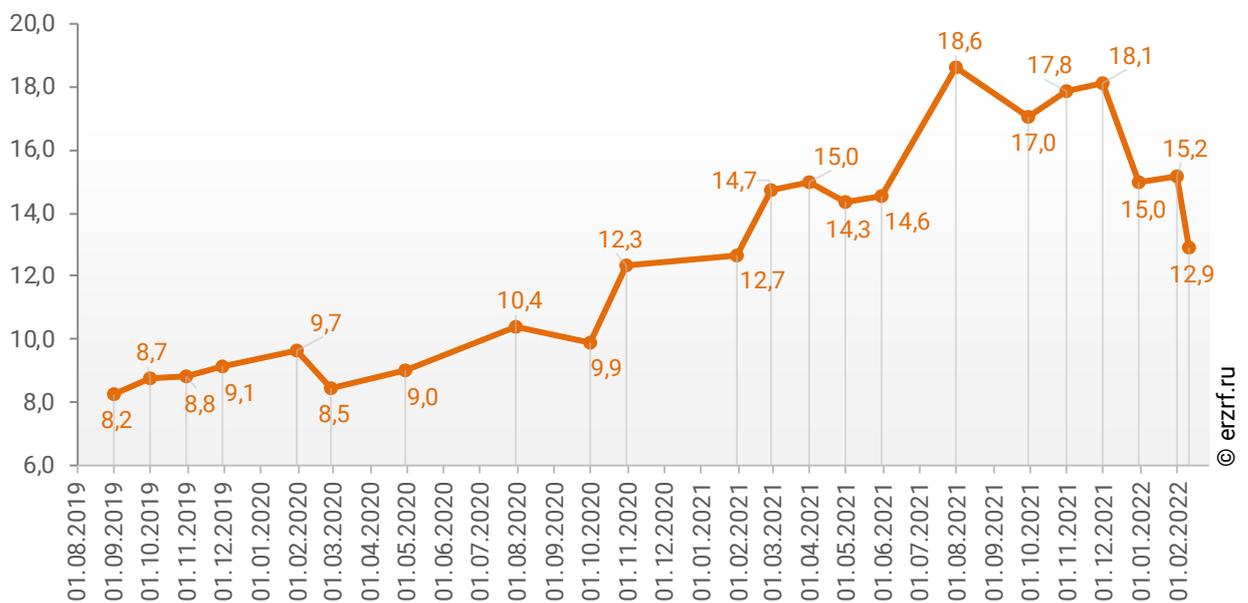
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (32 760 м²), что составляет 32,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на февраль 2022 года составляет 12,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике, месяцев



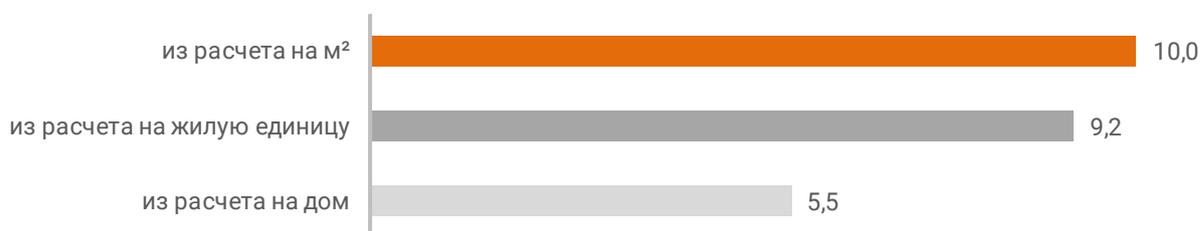
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 5,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кабардино-Балкарской Республики

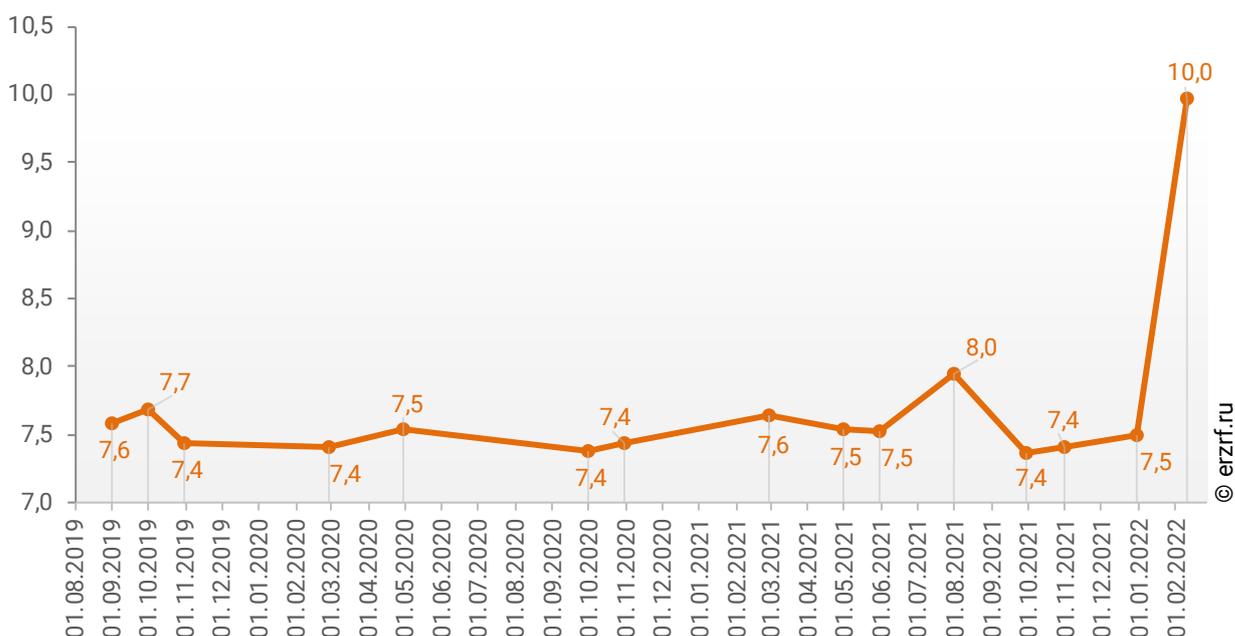


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



© erzrf.ru

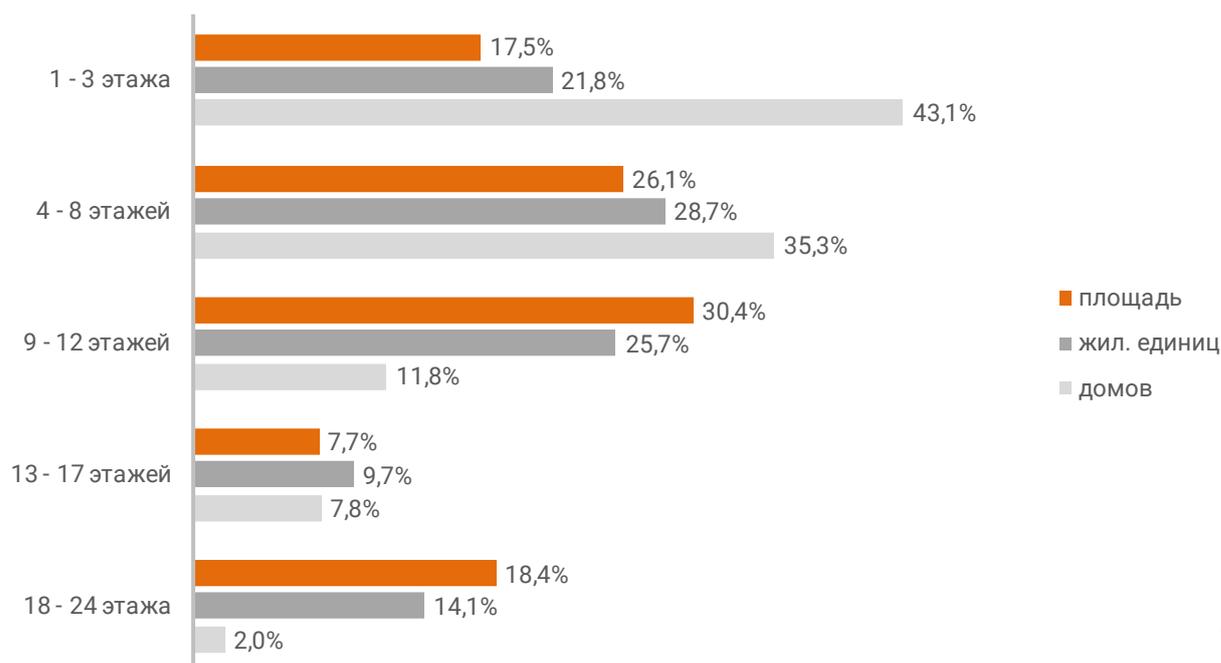
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	22	43,1%	444	21,8%	25 635	17,5%
4 - 8 этажей	18	35,3%	583	28,7%	38 260	26,1%
9 - 12 этажей	6	11,8%	522	25,7%	44 491	30,4%
13 - 17 этажей	4	7,8%	198	9,7%	11 234	7,7%
18 - 24 этажа	1	2,0%	286	14,1%	26 942	18,4%
Общий итог	51	100%	2 033	100%	146 562	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 30,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кабардино-Балкарской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «FLAGMAN PARK», застройщик «Flagman Invest». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Flagman Invest</i>	многоквартирный дом	FLAGMAN PARK
2	13	<i>ФИРМА СТРОКС</i>	многоквартирный дом	По ул. Атажукина
3	11	<i>ФСК Потенциал</i>	многоквартирный дом	Премьера
4	10	<i>СКСК</i>	многоквартирный дом	SanSiti
		<i>Трест Промстрой</i>	дом с апартаментами	Нальчик
5	9	<i>Эльбрус-Лайн</i>	многоквартирный дом	По ул. Угнич, 64

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является многоквартирный дом в ЖК «FLAGMAN PARK», застройщик «Flagman Invest». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

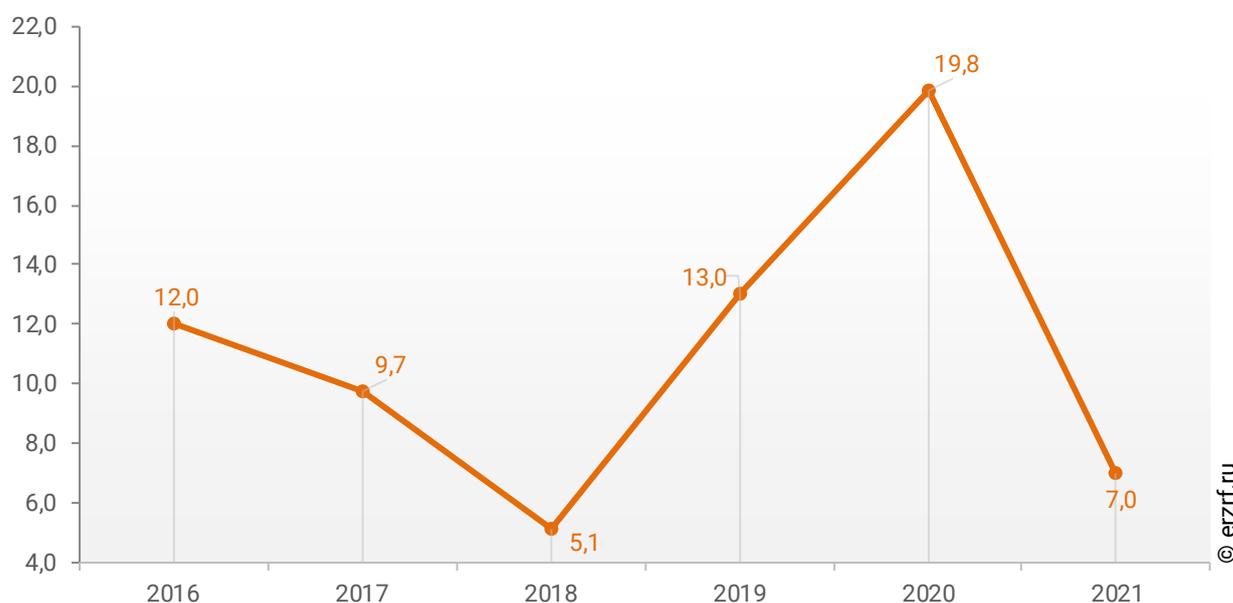
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 942	<i>Flagman Invest</i>	многоквартирный дом	FLAGMAN PARK
2	14 998	<i>Стройгрупп-07</i>	многоквартирный дом	ЛенинGrad
3	14 531	<i>ФСК Потенциал</i>	многоквартирный дом	Премьера
4	13 871	<i>Трест Промстрой</i>	дом с апартаментами	Нальчик
5	5 895	<i>СКСК</i>	многоквартирный дом	SanSiti

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 7 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов

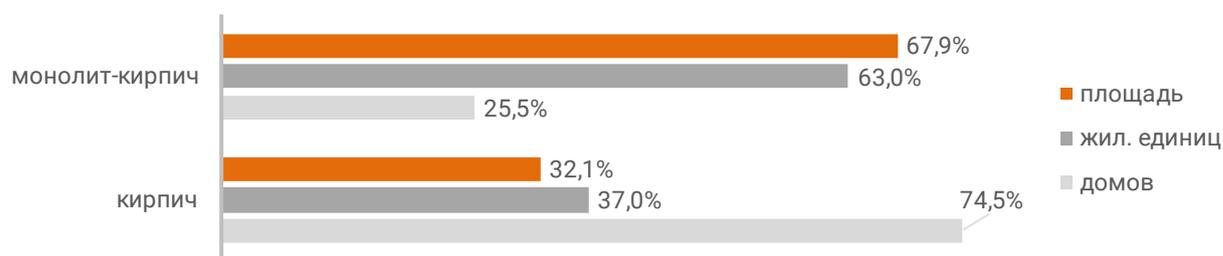
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	13	25,5%	1 281	63,0%	99 492	67,9%
кирпич	38	74,5%	752	37,0%	47 070	32,1%
Общий итог	51	100%	2 033	100%	146 562	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен

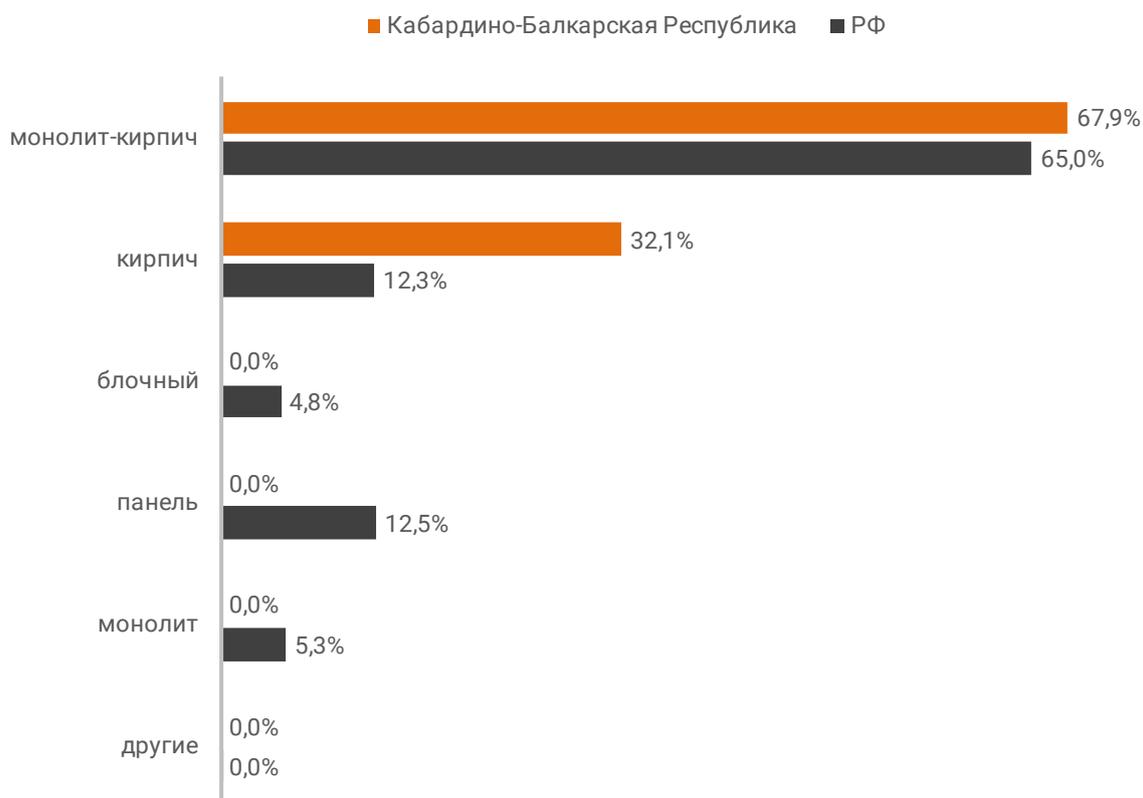


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 67,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

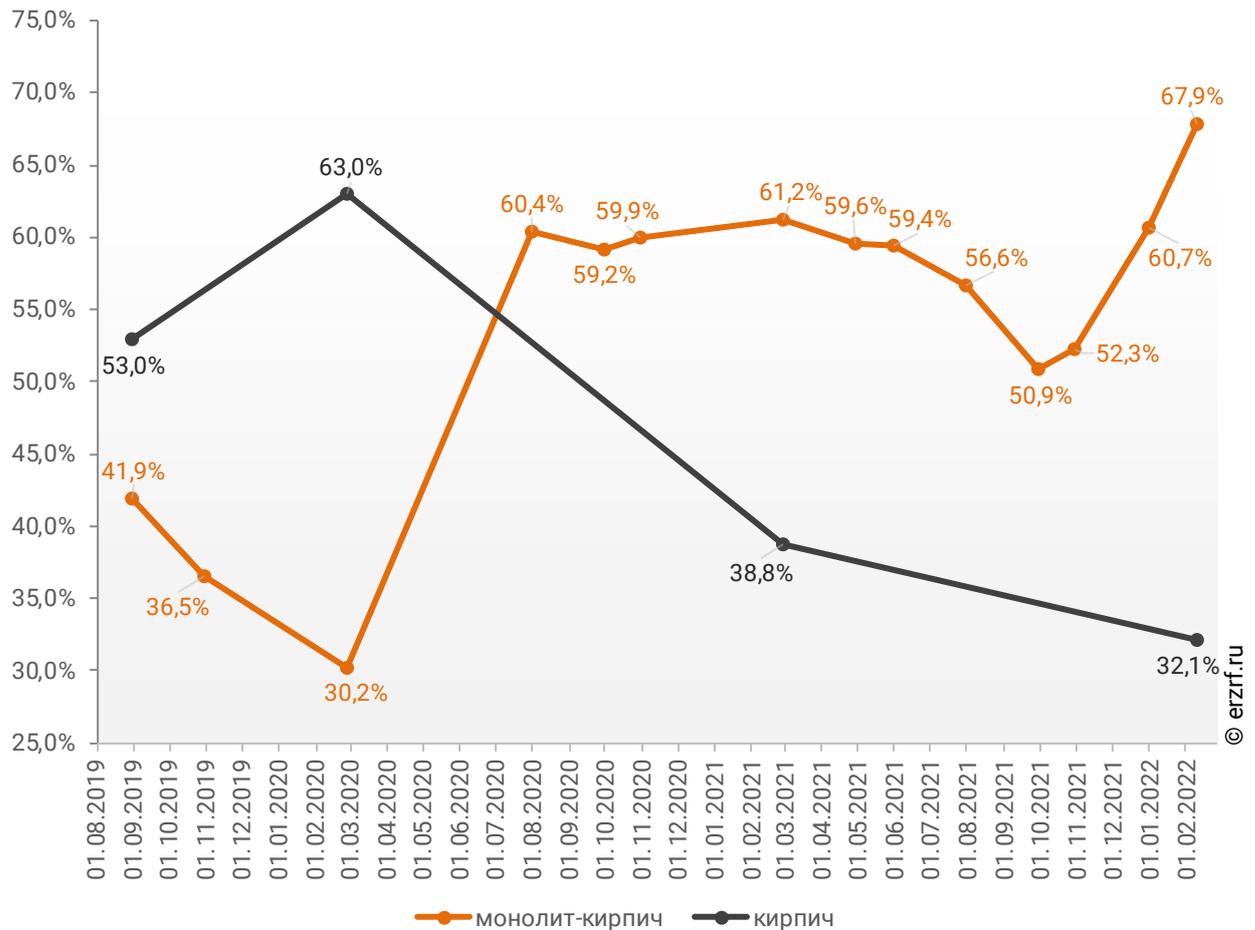
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

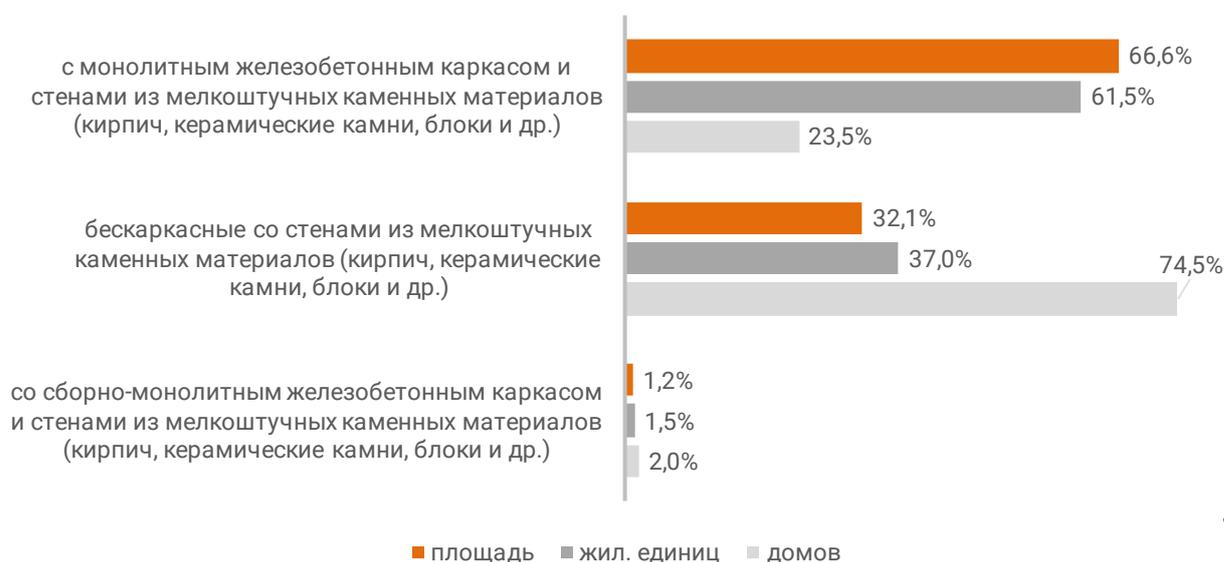
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	23,5%	1 251	61,5%	97 665	66,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	74,5%	752	37,0%	47 070	32,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,0%	30	1,5%	1 827	1,2%
Общий итог	51	100%	2 033	100%	146 562	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют 9 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	НОВЫЙ ГОРОД	37	72,5%	722	35,5%	45 243	30,9%
2	Flagman Invest	1	2,0%	286	14,1%	26 942	18,4%
3	ФИРМА СТРОКС	6	11,8%	313	15,4%	18 546	12,7%
4	Стройгрупп-07	1	2,0%	245	12,1%	14 998	10,2%
5	ФСК Потенциал	1	2,0%	176	8,7%	14 531	9,9%
6	Трест Промстрой	1	2,0%	109	5,4%	13 871	9,5%
7	СКСК	1	2,0%	88	4,3%	5 895	4,0%
8	Недвижимость Нальчик	2	3,9%	60	3,0%	3 654	2,5%
9	Эльбрус-Лайн	1	2,0%	34	1,7%	2 882	2,0%
Общий итог		51	100%	2 033	100%	146 562	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 1,5	НОВЫЙ ГОРОД	45 243	45 243	100%	13,2
2	н/р	Flagman Invest	26 942	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ФИРМА СТРОКС	18 546	13 524	72,9%	31,1

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
4	н/р	<i>Стройгрупп-07</i>	14 998	0	0,0%	-
5	н/р	<i>ФСК Потенциал</i>	14 531	14 531	100%	27,0
6	н/р	<i>Трест Промстрой</i>	13 871	13 871	100%	12,0
7	н/р	<i>СКСК</i>	5 895	0	0,0%	-
8	★ 0,5	<i>Недвижимость Нальчик</i>	3 654	3 654	100%	42,0
9	н/р	<i>Эльбрус-Лайн</i>	2 882	0	0,0%	-
Общий итог			146 562	90 823	62,0%	12,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Недвижимость Нальчик» и составляет 42,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

В Кабардино-Балкарской Республике возводится 9 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «НОВЫЙ ГОРОД» (город Баксан). В этом жилом комплексе застройщик «НОВЫЙ ГОРОД» возводит 37 домов, включающих 722 жилые единицы, совокупной площадью 45 243 м².

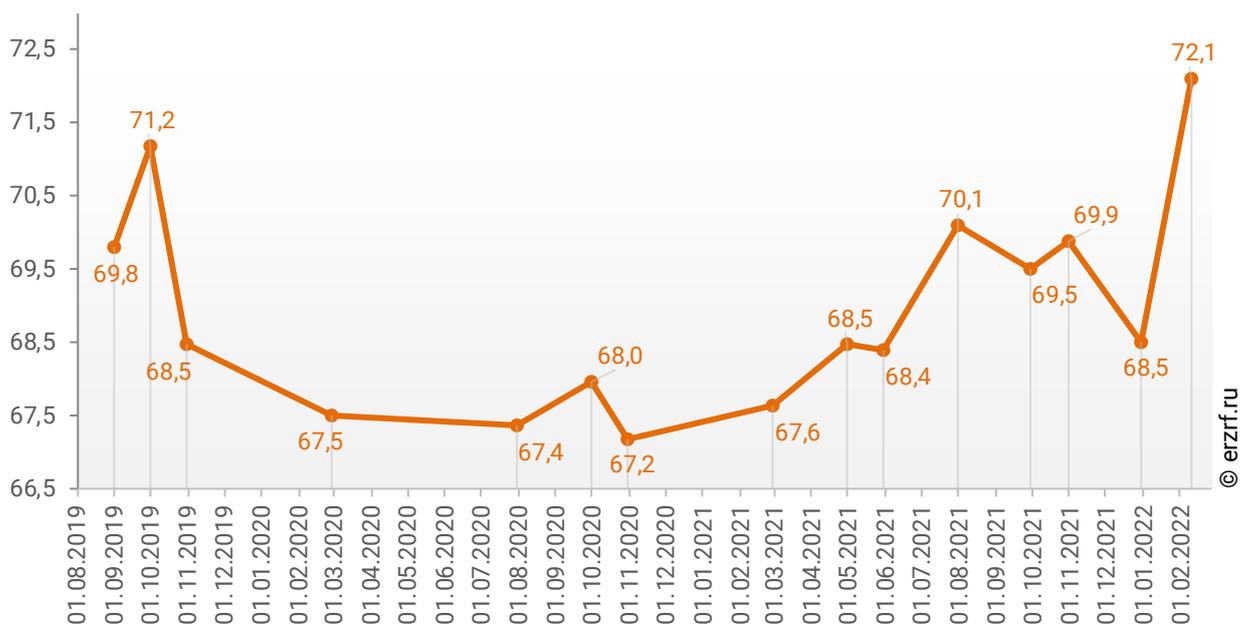
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 72,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 6.

График 6

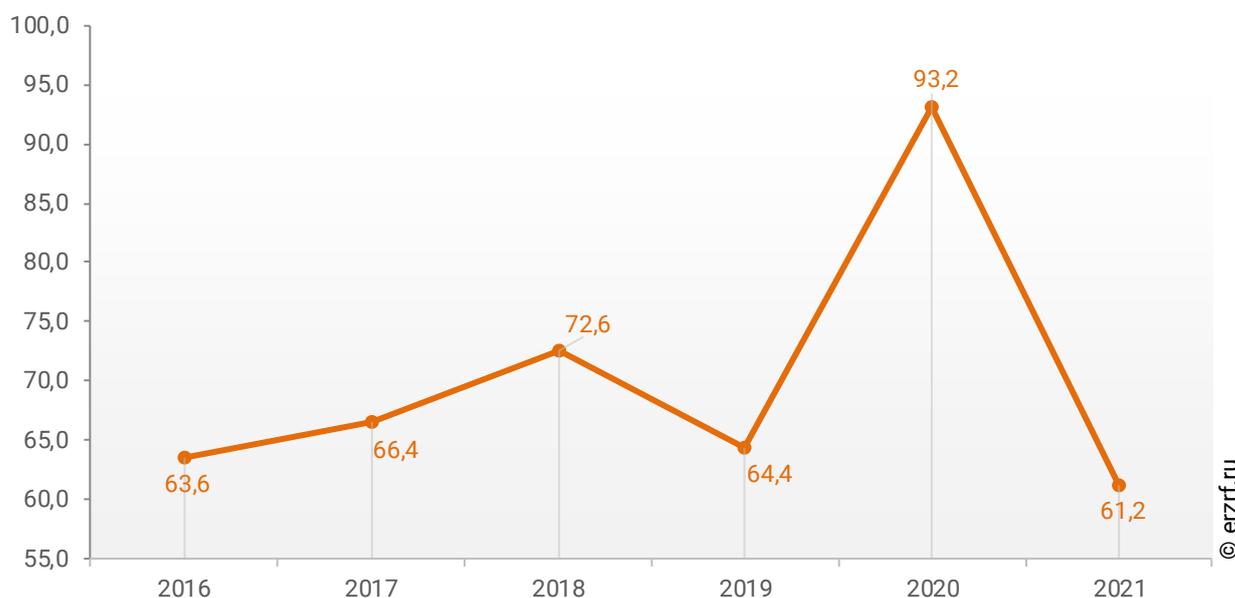
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 61,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФИРМА СТРОКС» – 59,3 м². Самая большая – у застройщика «Трест Промстрой» – 127,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ФИРМА СТРОКС	59,3
Недвижимость Нальчик	60,9
Стройгрупп-07	61,2
НОВЫЙ ГОРОД	62,7
СКСК	67,0
ФСК Потенциал	82,6
Эльбрус-Лайн	84,8
Flagman Invest	94,2
Трест Промстрой	127,3
Общий итог	72,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Атажукина» – 59,3 м², застройщик «ФИРМА СТРОКС». Наибольшая – в ЖК «Нальчик» – 127,3 м², застройщик «Трест Промстрой».

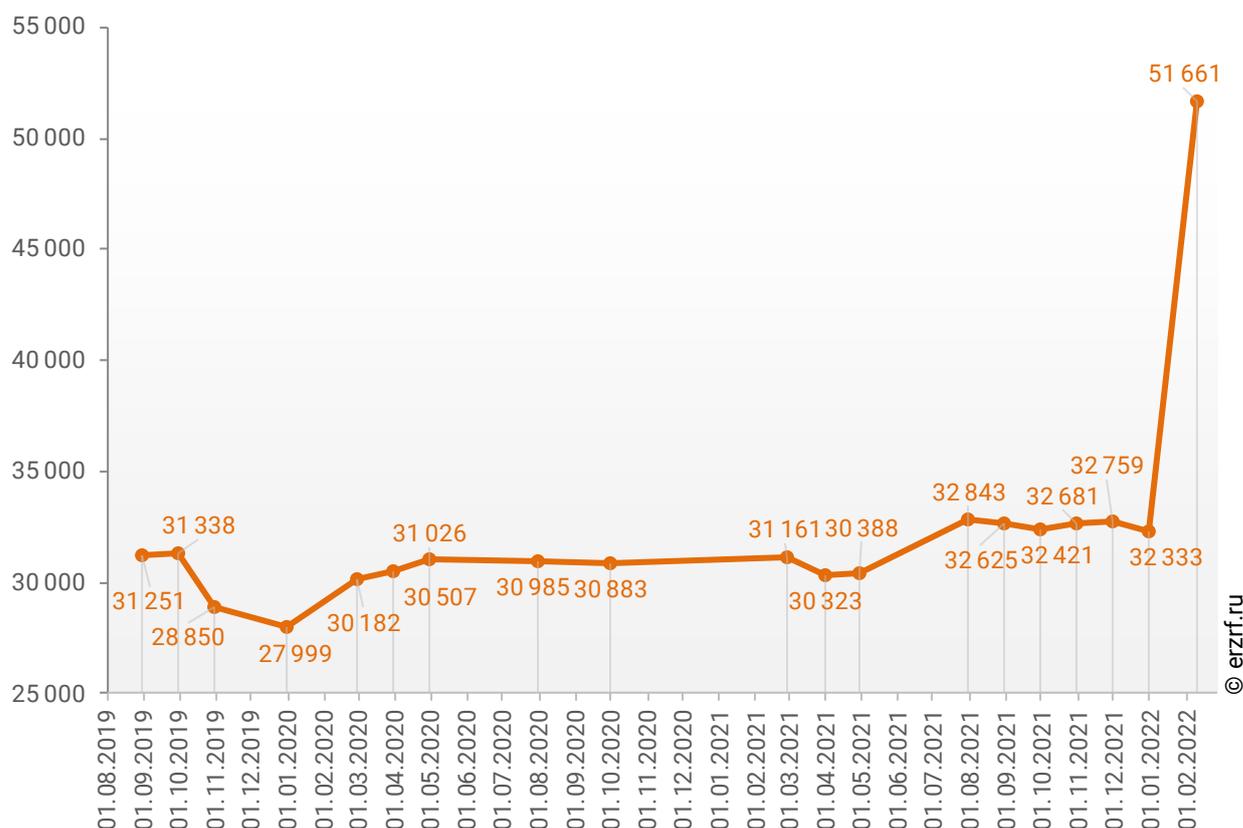
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики составила 51 661 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 8.

График 8

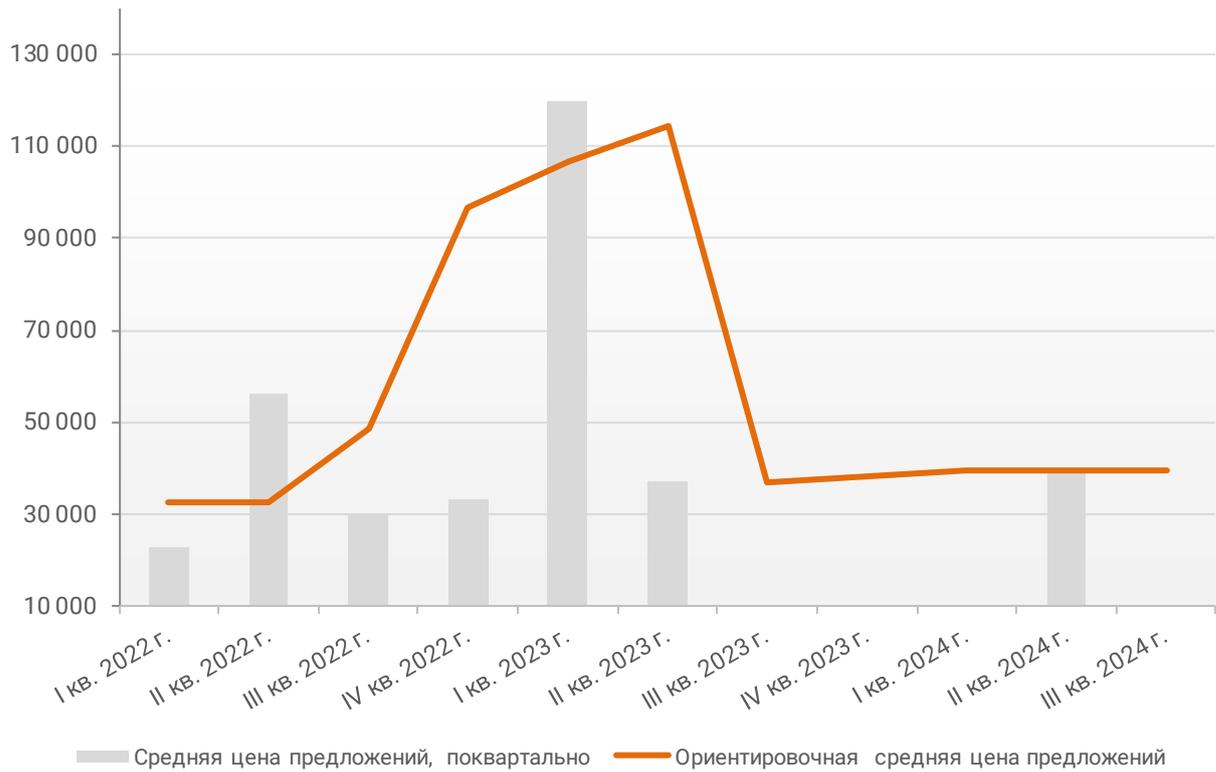
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₹/м²



© erzrf.ru

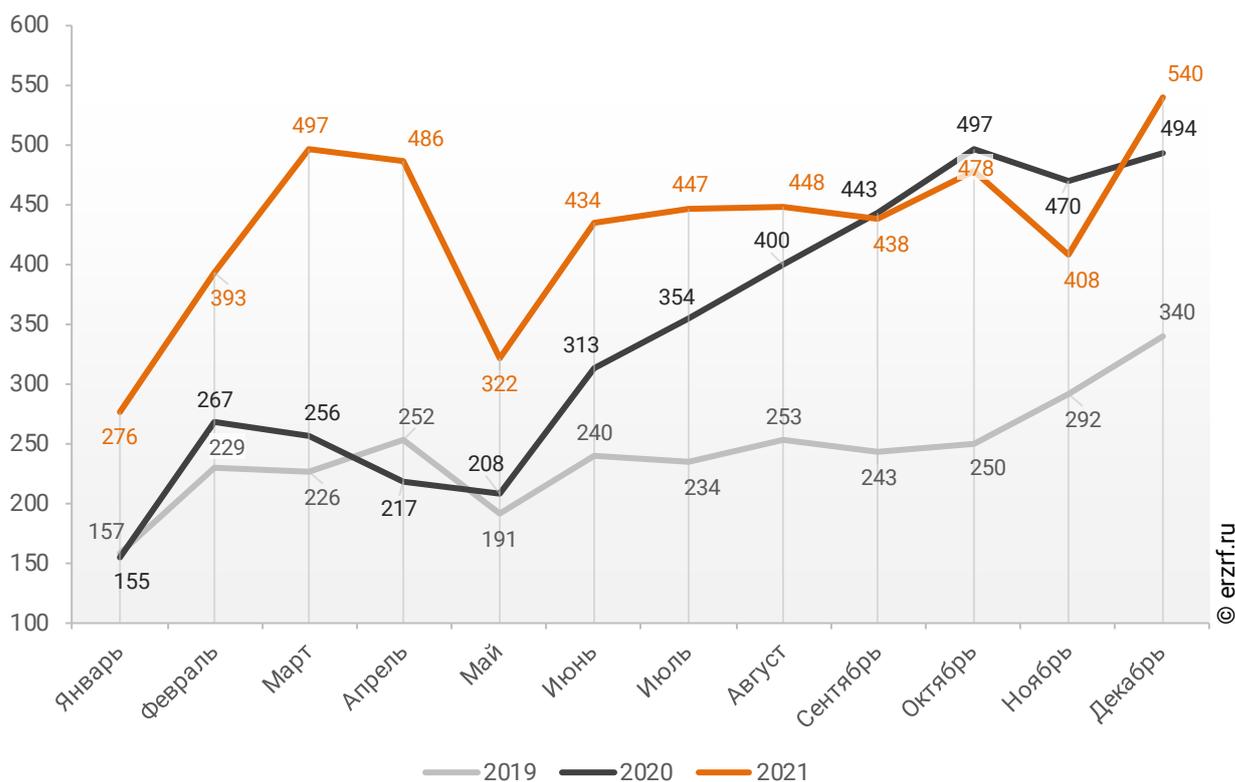
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составило 5 167, что на 26,8% больше уровня 2020 г. (4 074 ИЖК), и на 77,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 907 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

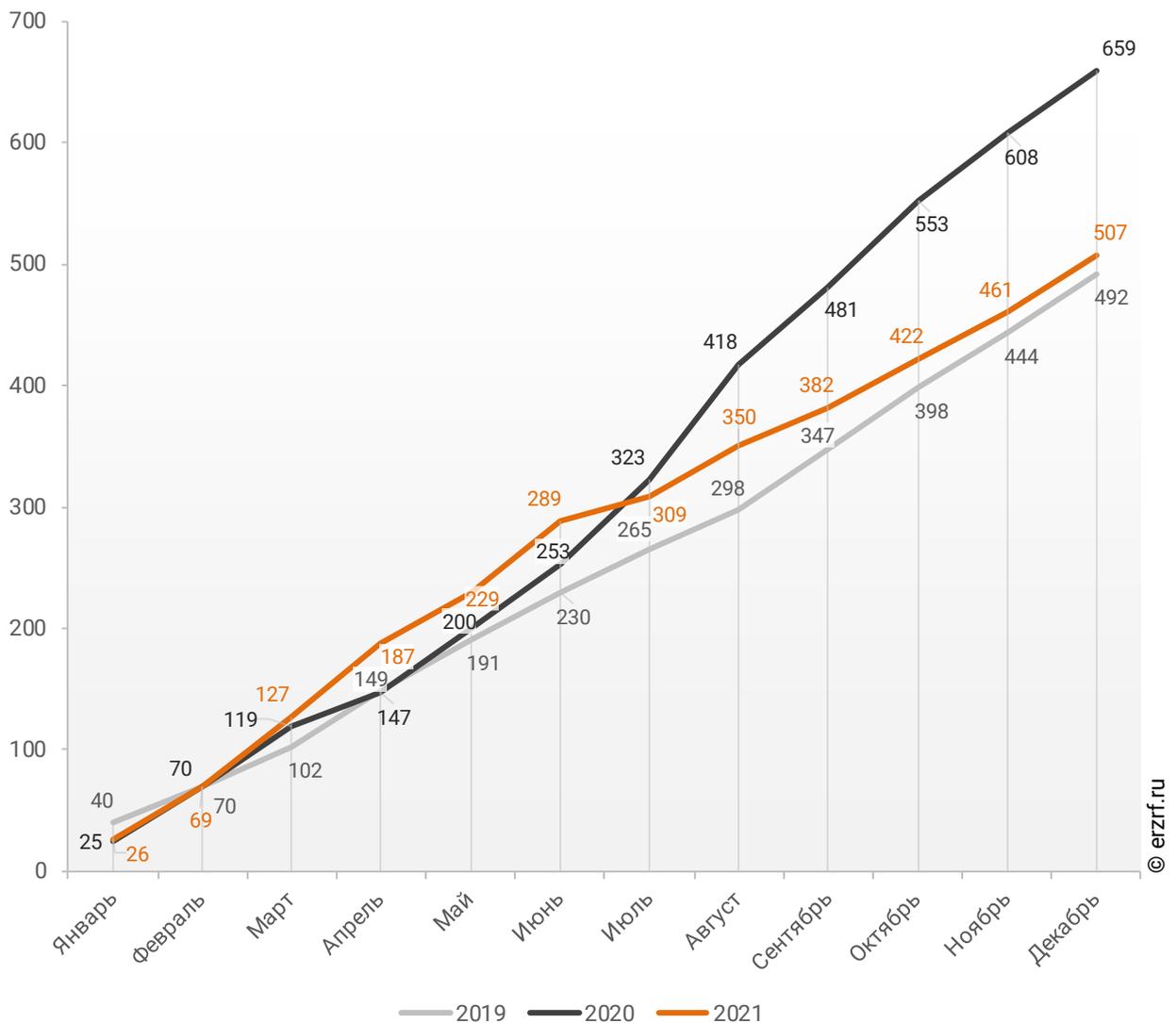


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 507, что на 23,1% меньше, чем в 2020 г. (659 ИЖК), и на 3,0% больше соответствующего значения 2019 г. (492 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

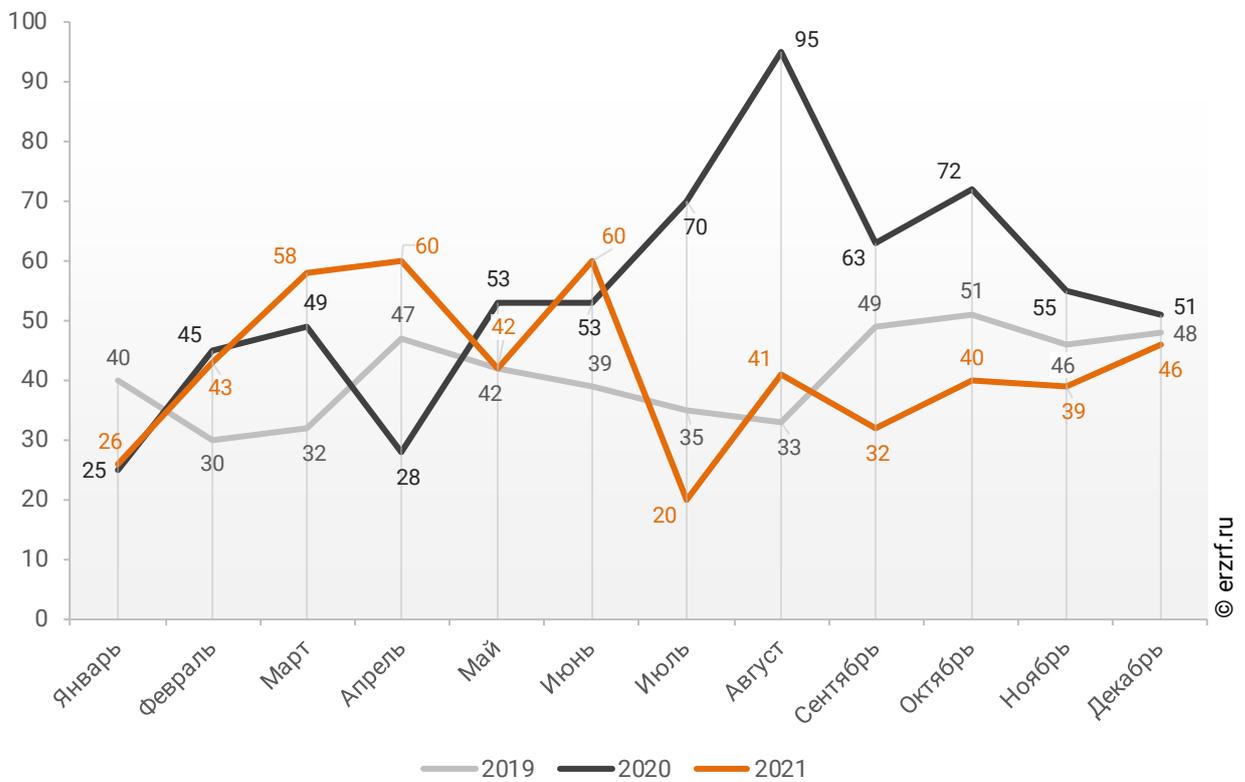


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в декабре 2021 года уменьшилось на 9,8% по сравнению с декабрем 2020 года (46 против 51 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

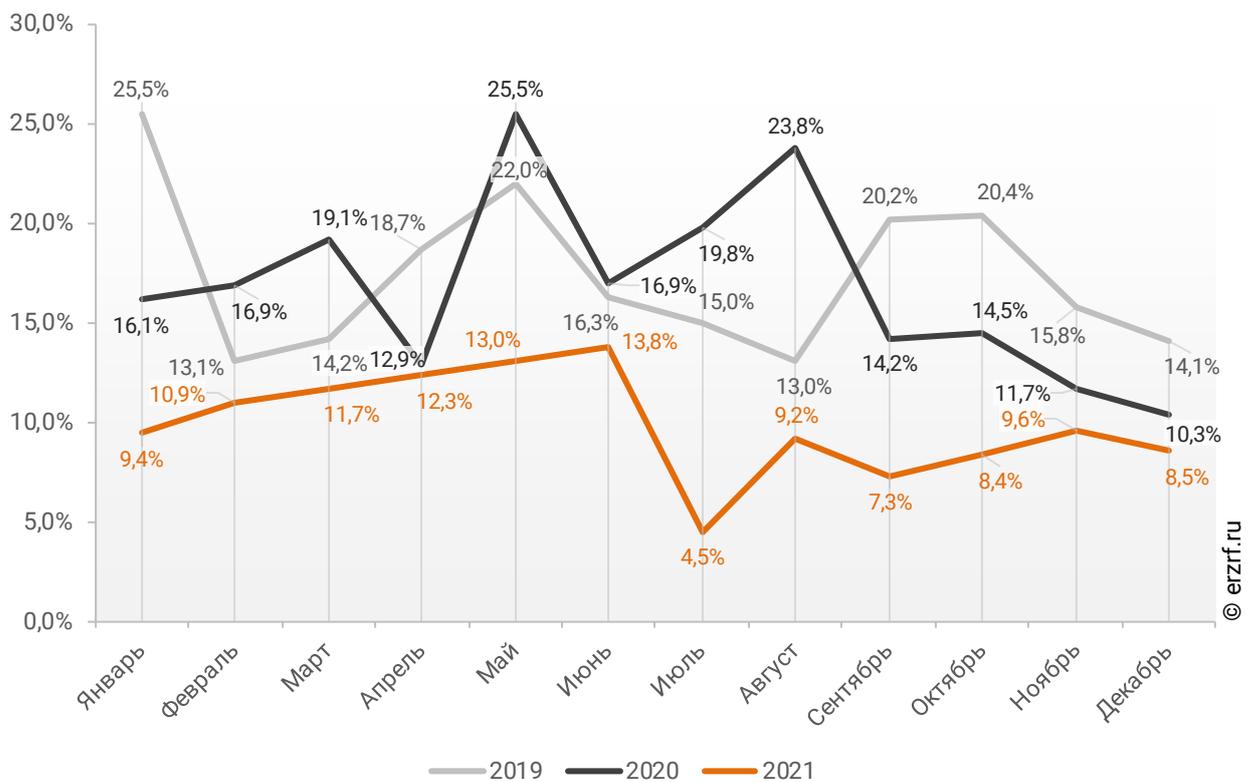


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 9,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (16,2%), и на 7,1 п.п. меньше уровня 2019 г. (16,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.



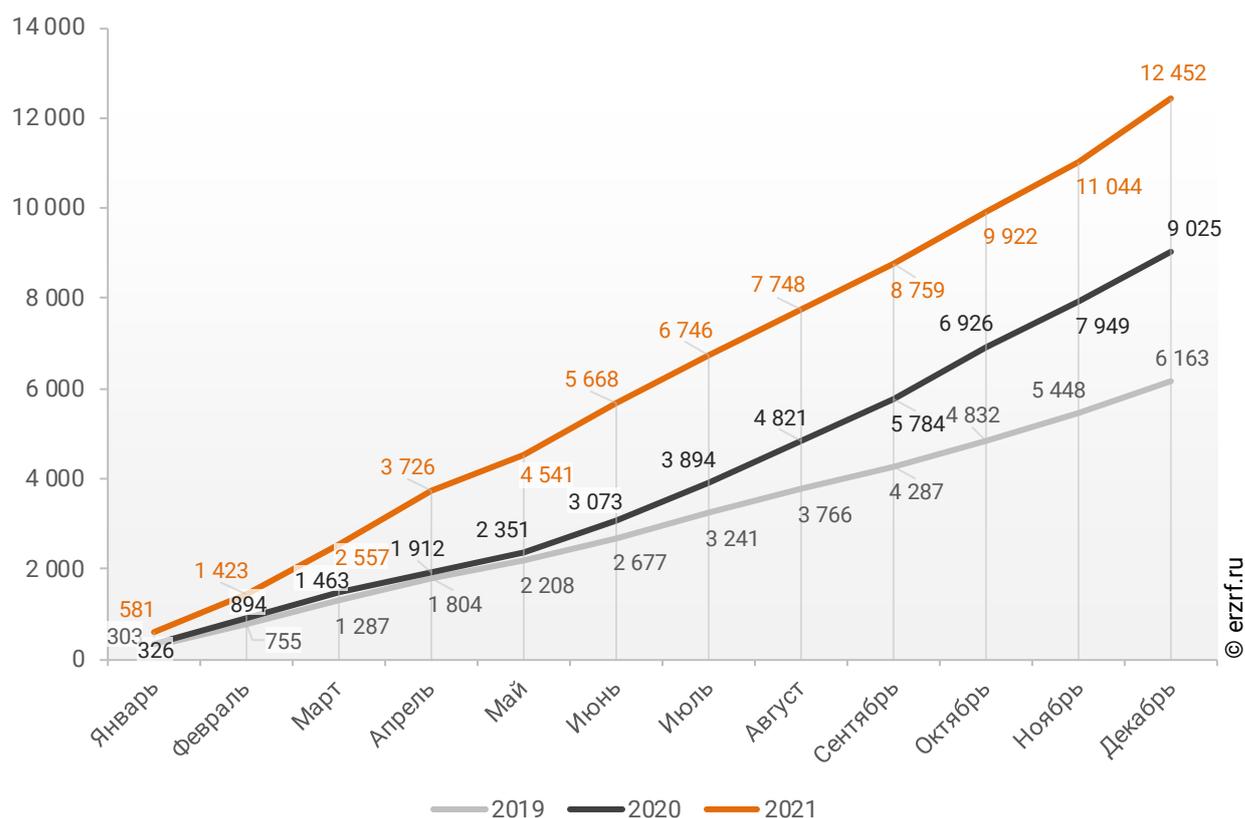
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составил 12 452 млн ₽, что на 38,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9 025 млн ₽), и на 102,0% больше аналогичного значения 2019 г. (6 163 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

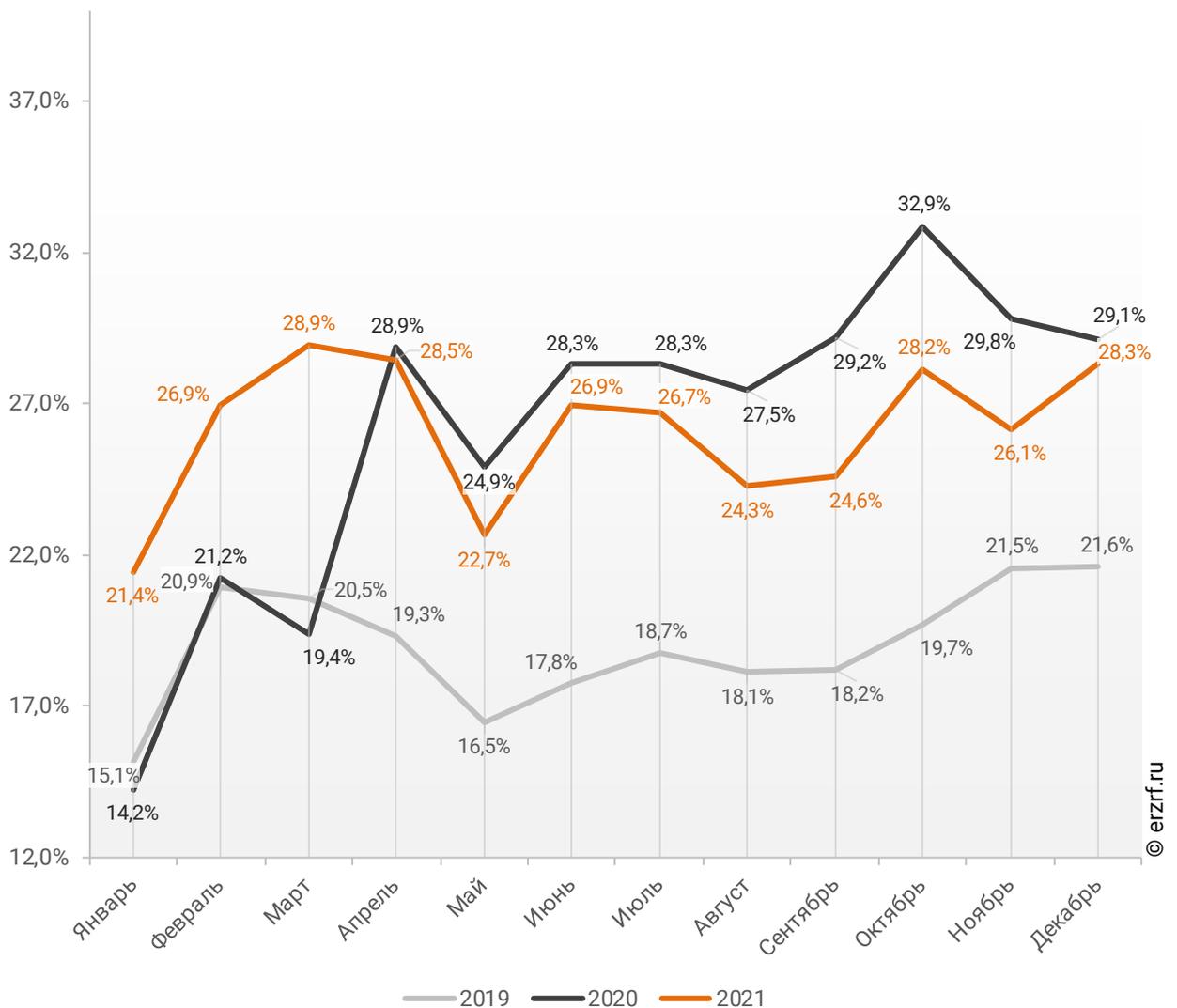


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (47 316 млн ₽), доля ИЖК составила 26,3%, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (26,6%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2019 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

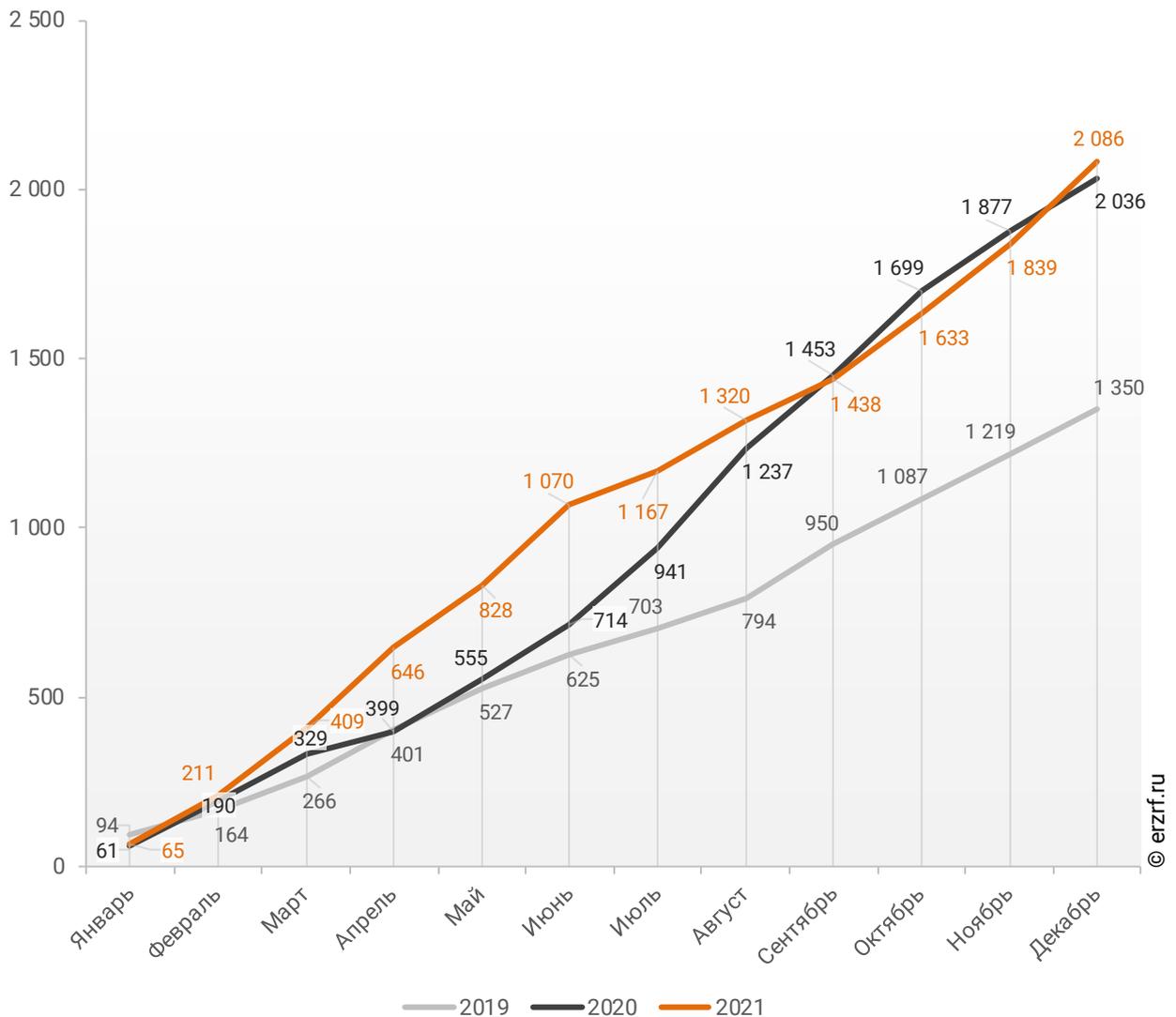


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог ДДУ, составил 2 086 млн ₹ (16,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 2,5% больше аналогичного значения 2020 г. (2 036 млн ₹), и на 54,5% больше, чем в 2019 г. (1 350 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (47 316 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2020 г. (6,0%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

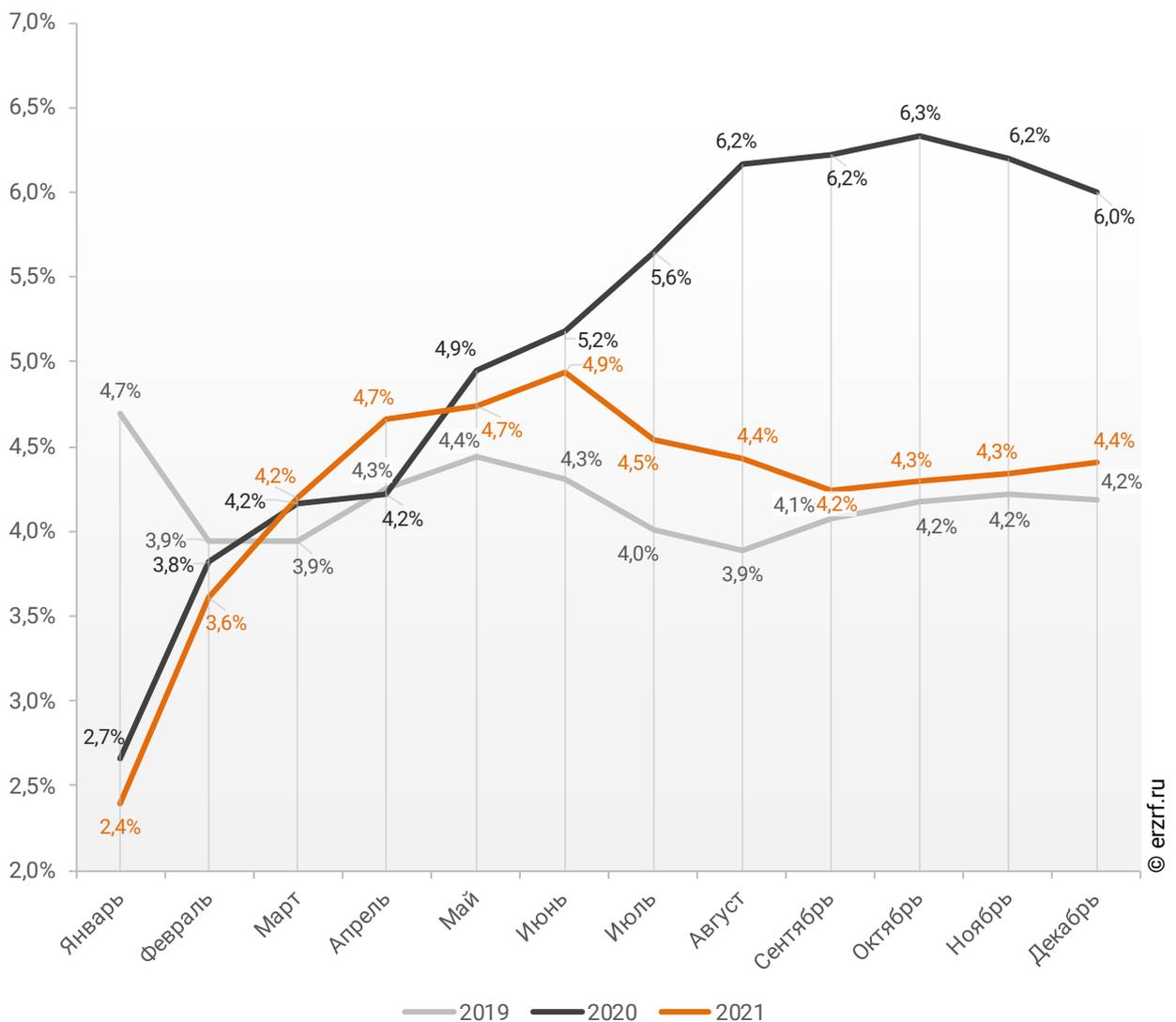
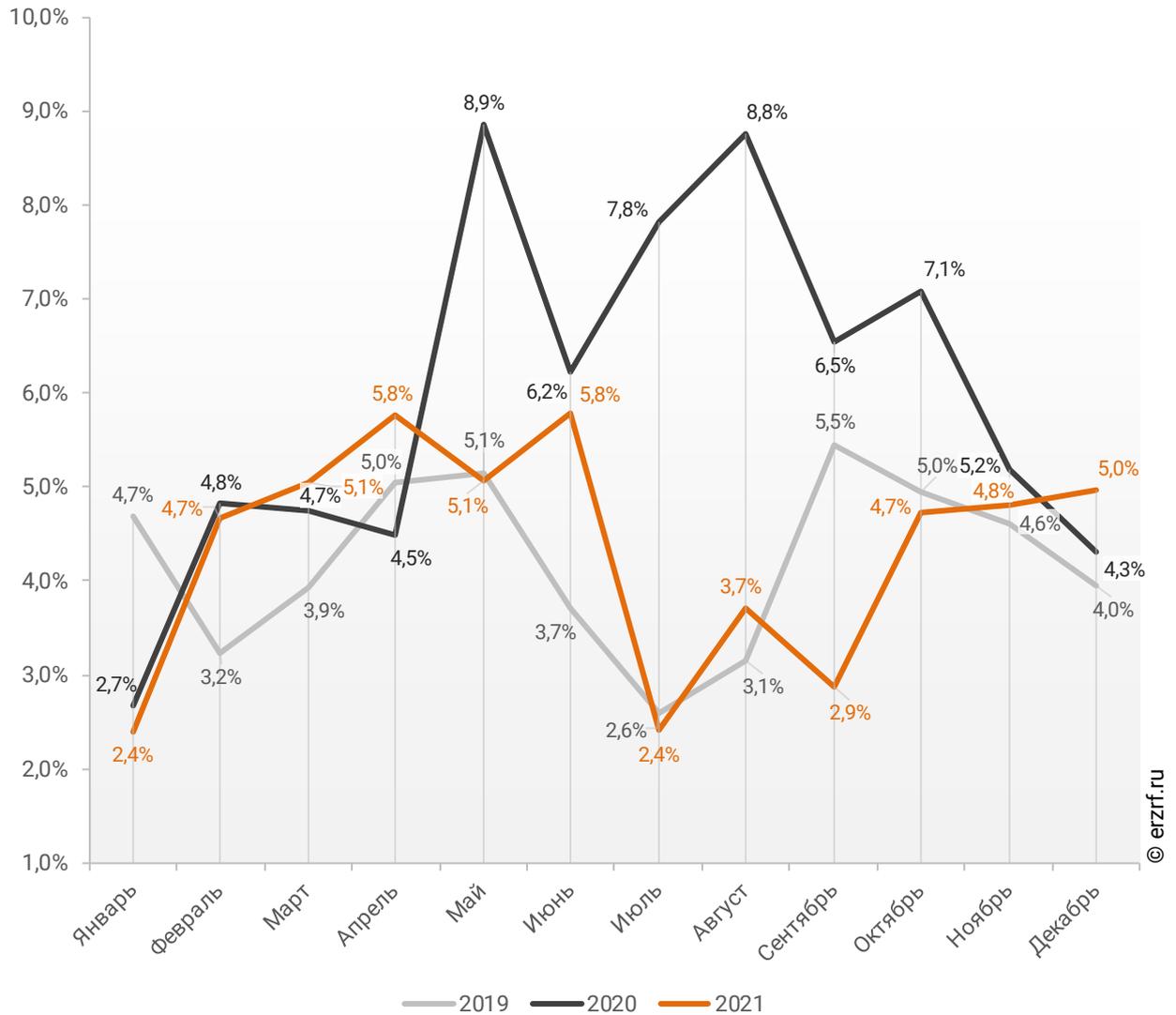


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.**



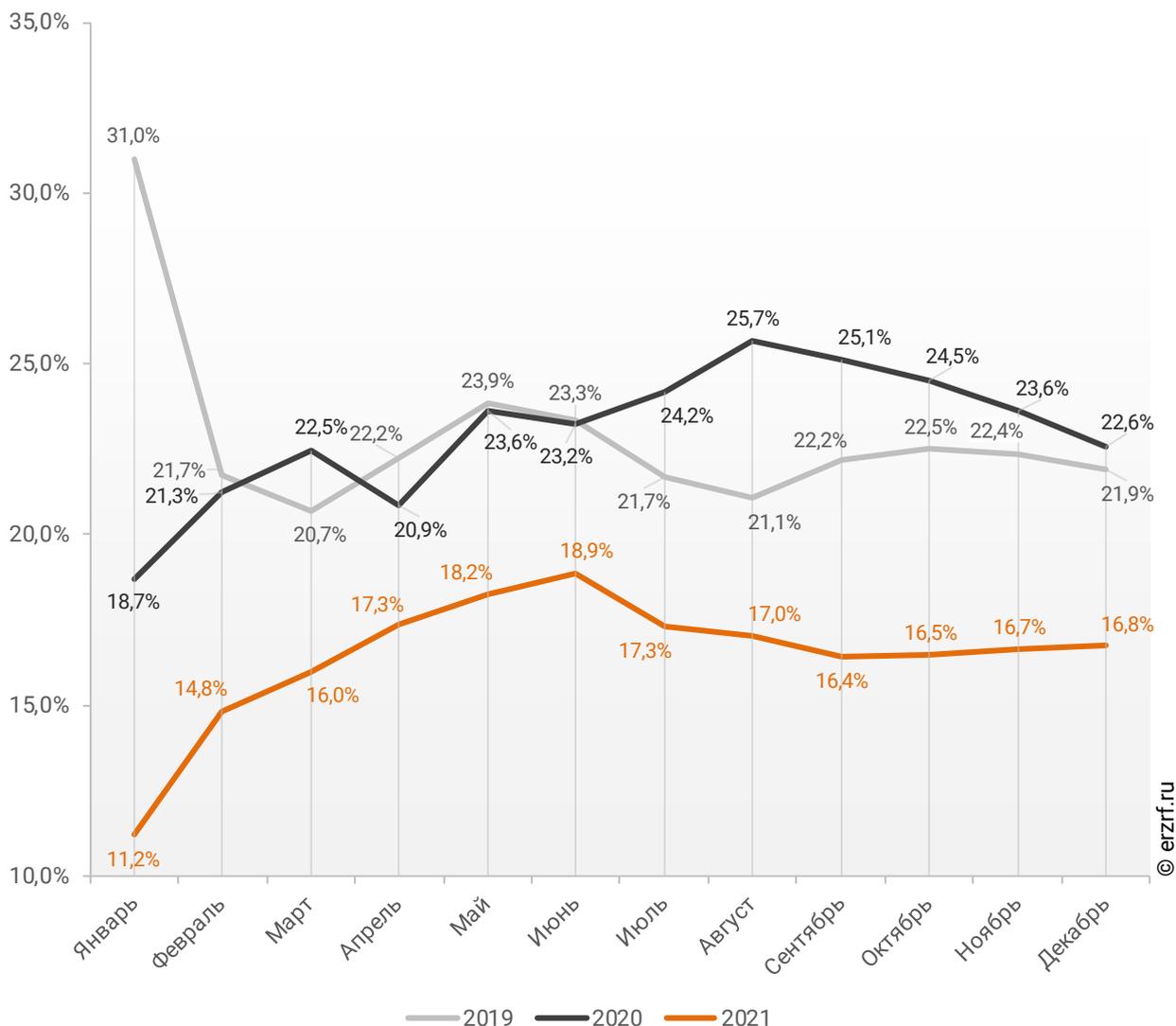
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 16,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 5,8 п.п. меньше, чем в 2020 г. (22,6%), и на 5,1 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (21,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

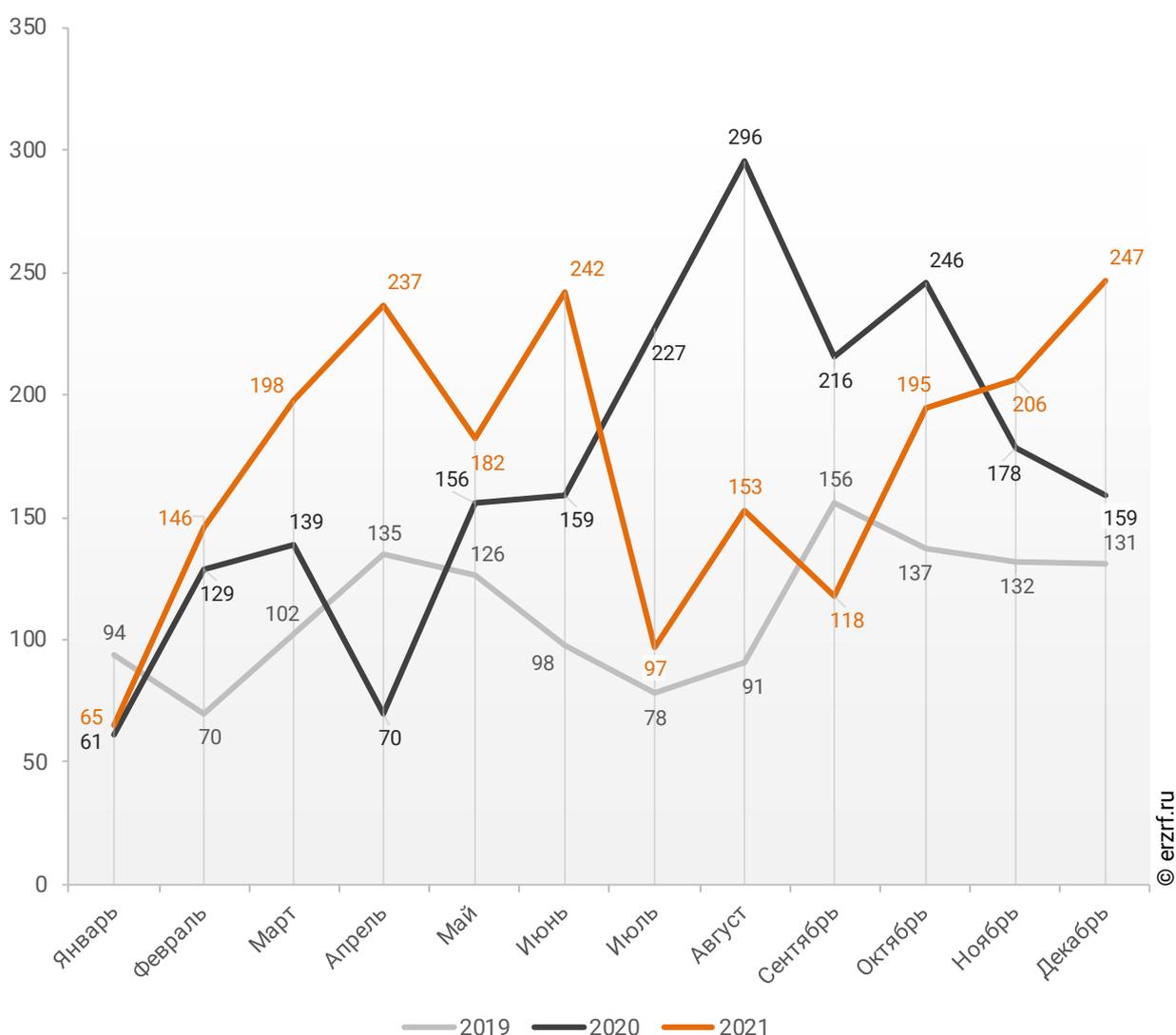


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в декабре 2021 года, увеличился на 55,3% по сравнению с декабрем 2020 года (247 против 159 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₴, приведена на графике 20.

График 20

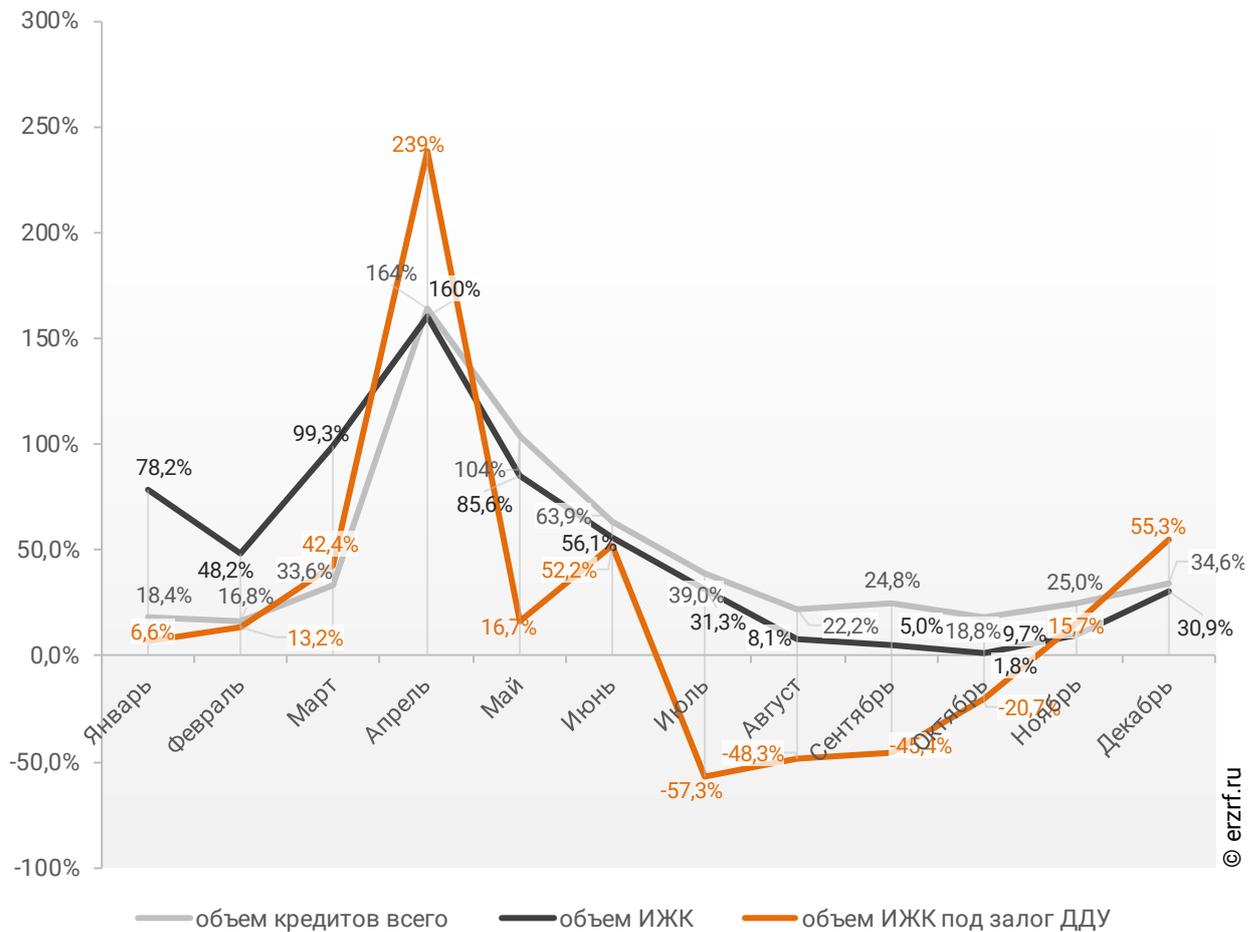
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₴



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 55,3% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,6% (5,0 против 3,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 30,9% (1,4 против 1,1 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Кабардино-Балкарской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кабардино-Балкарской Республике кредитов всех видов в декабре составила 5,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,5%.

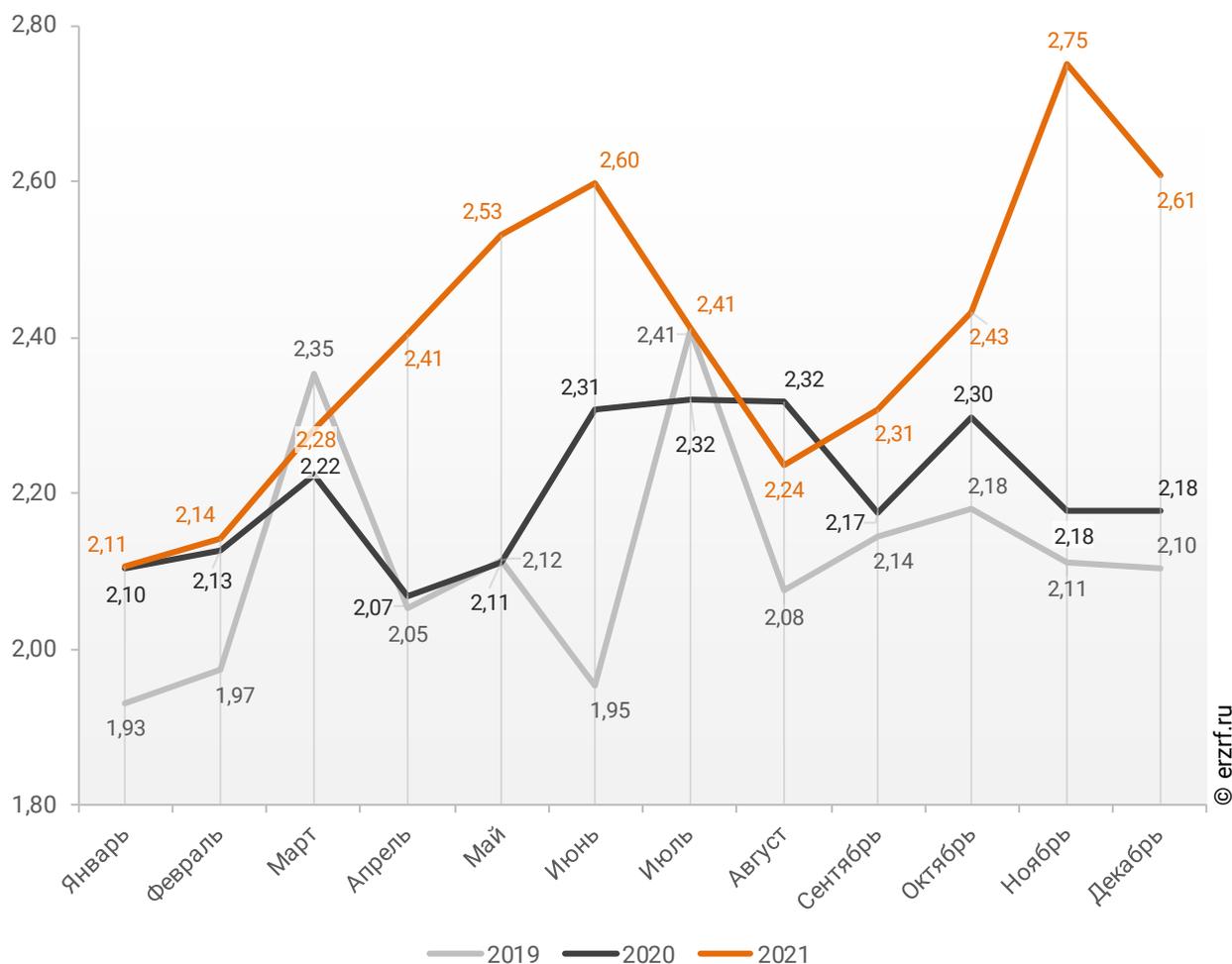
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике составил 2,61 млн ₽, что на 19,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,18 млн ₽), и на 24,0% больше аналогичного значения 2019 г. (2,10 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

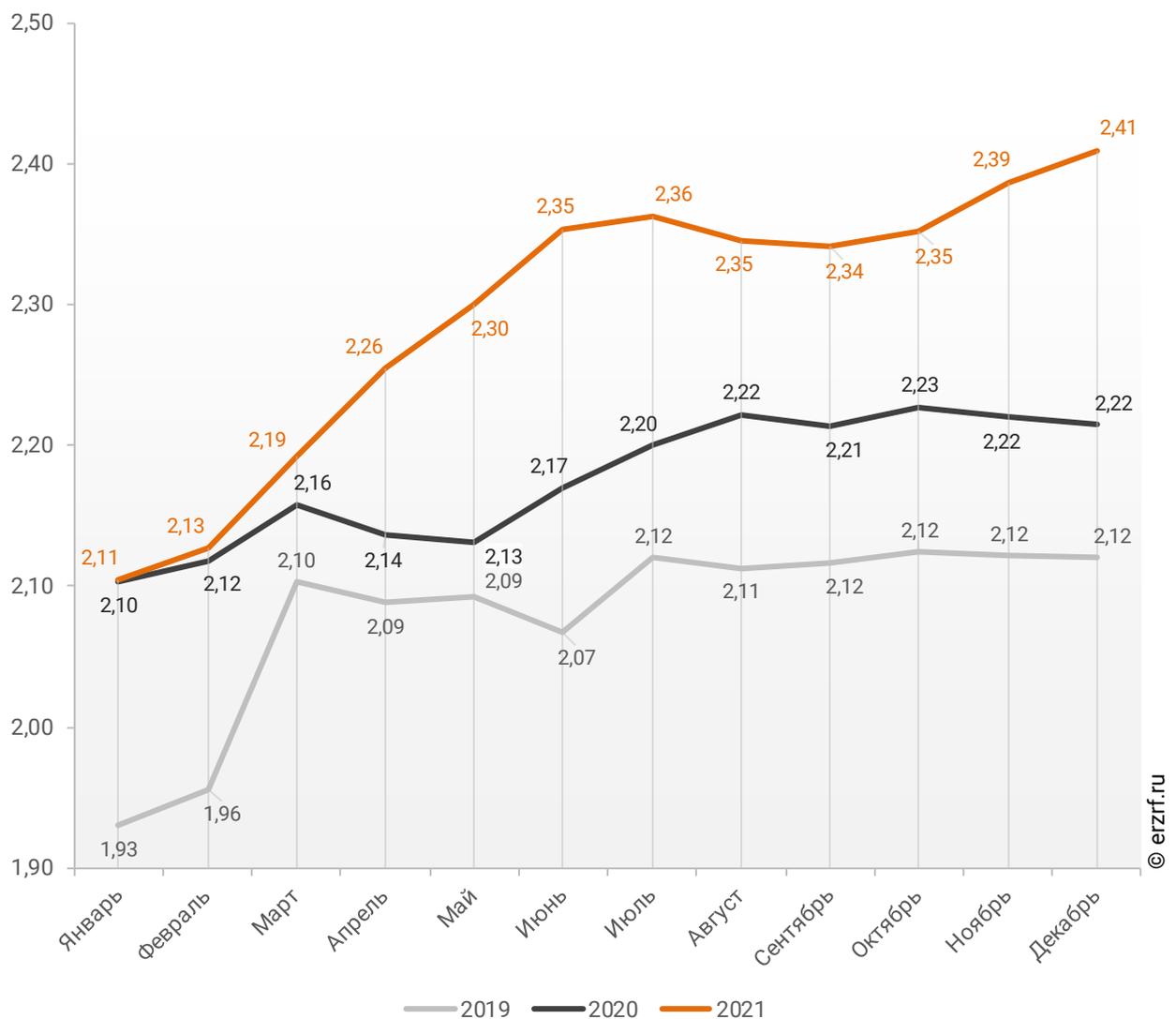


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 2,41 млн ₽, что на 8,8% больше, чем в 2020 г. (2,22 млн ₽), и на 13,7% больше соответствующего значения 2019 г. (2,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

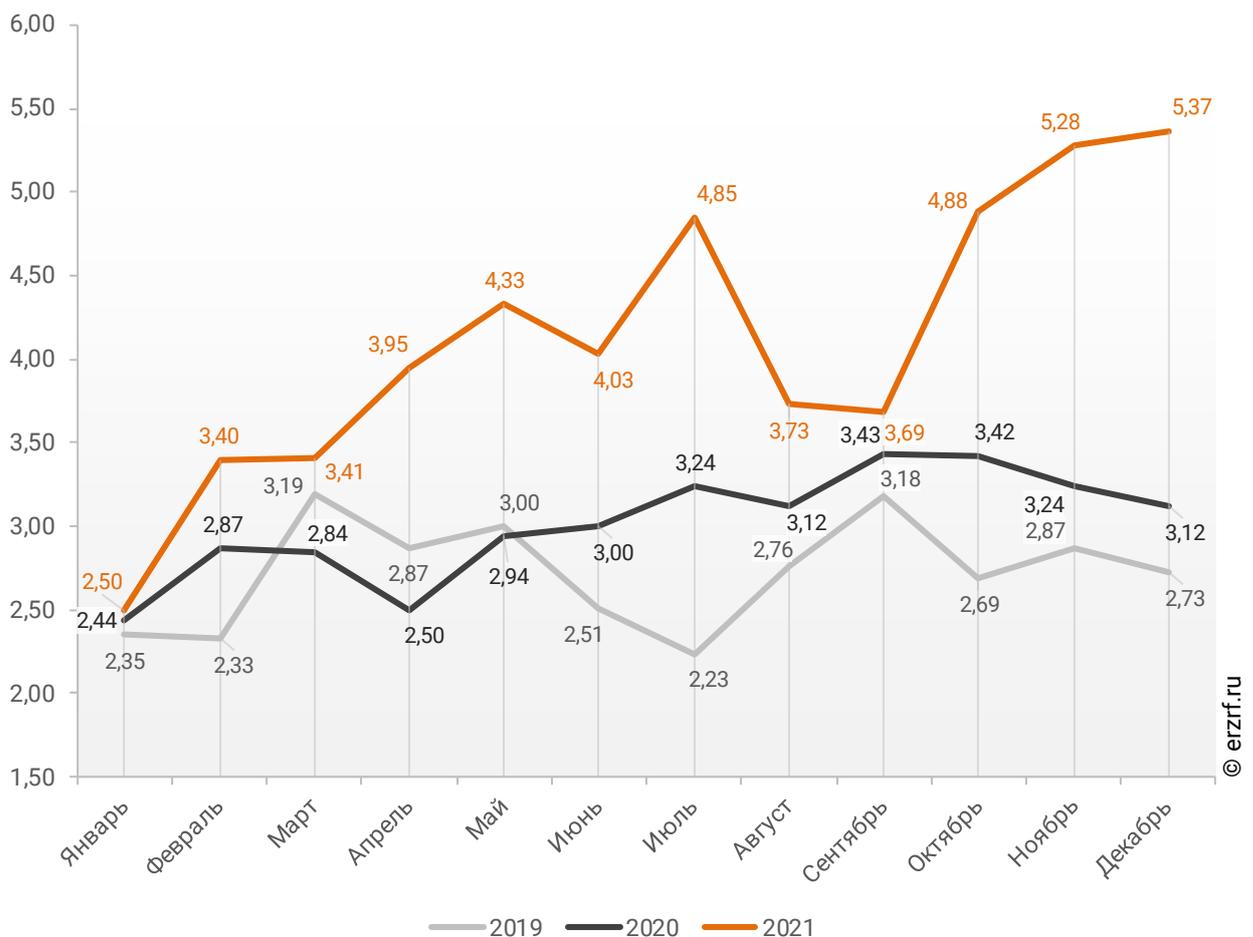


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в декабре 2021 года увеличился на 72,1% по сравнению с декабрем 2020 года (5,37 против 3,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

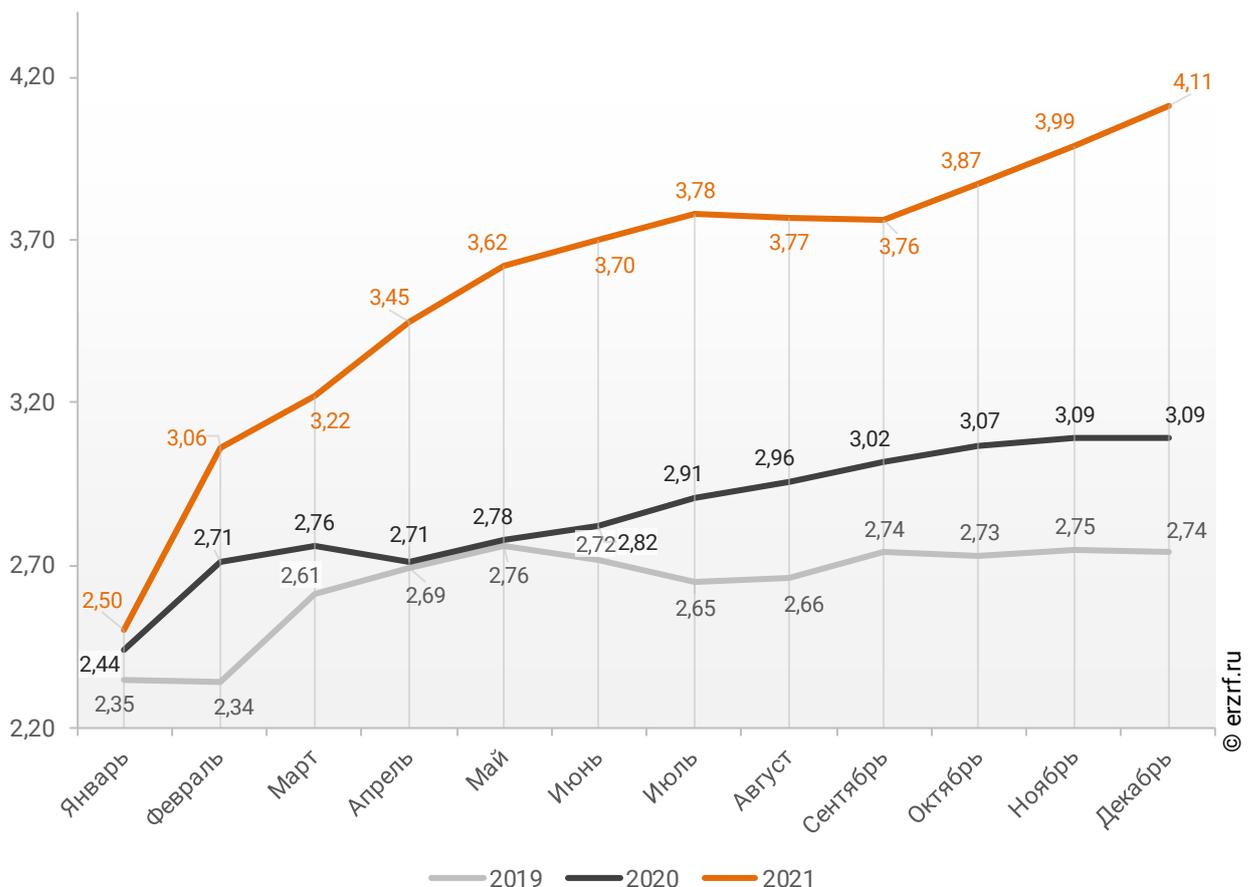


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 4,11 млн ₽ (на 70,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 33,0% больше соответствующего значения 2020 г. (3,09 млн ₽), и на 50,0% больше уровня 2019 г. (2,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., млн ₽

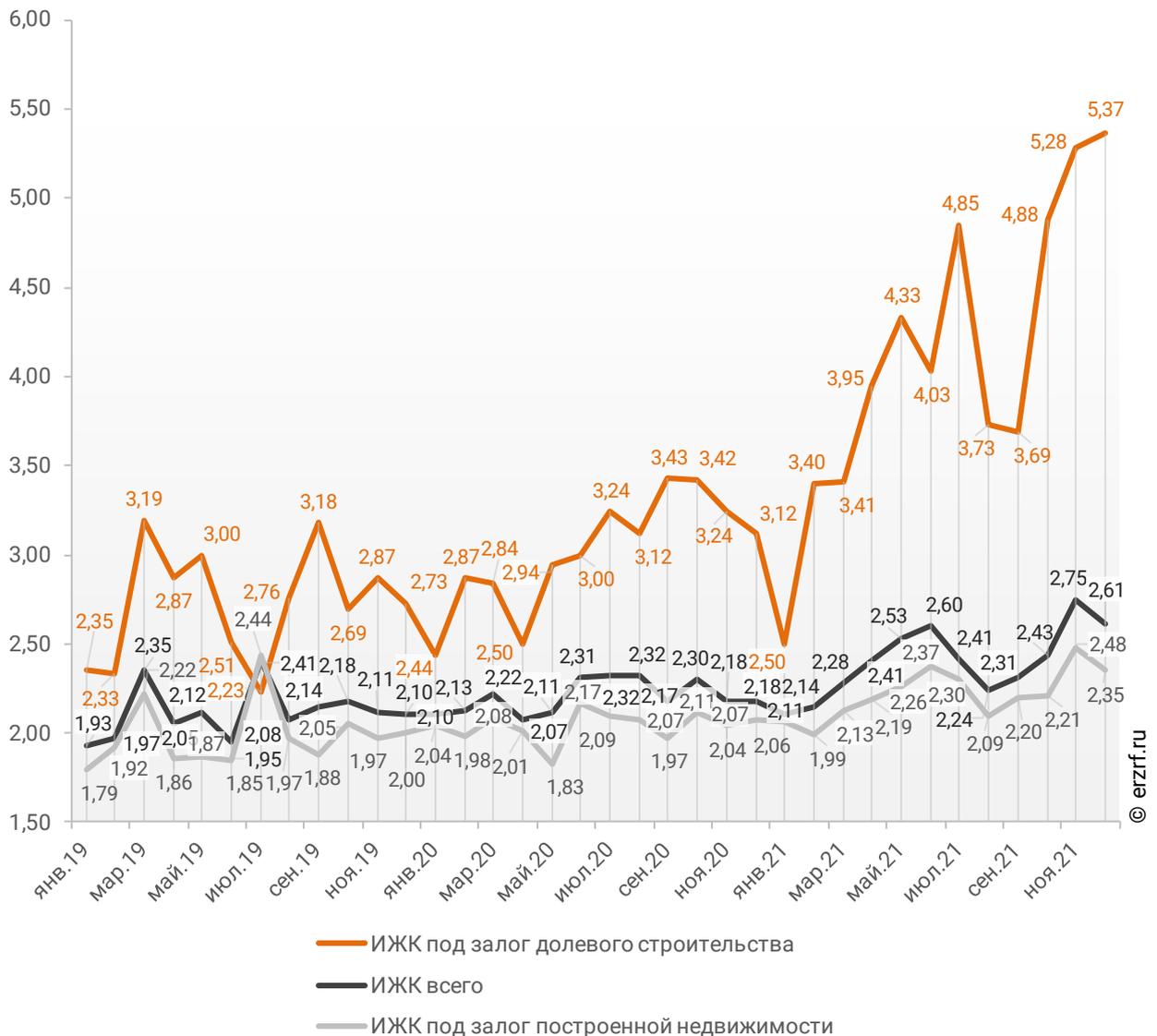


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,5% – с 2,07 до 2,35 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 77,8 п.п. – с 50,7% до 128,5%.

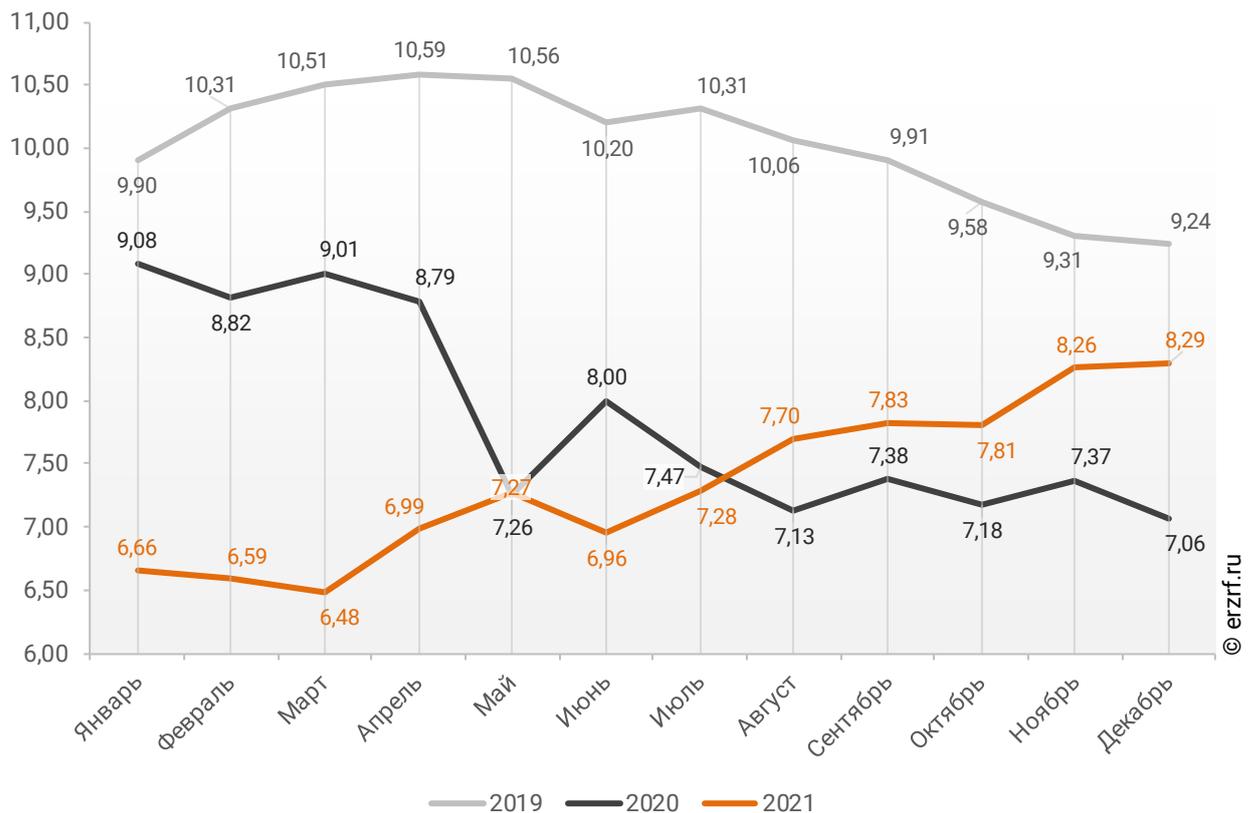
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,29%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 1,23 п.п. (с 7,06 до 8,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике, %

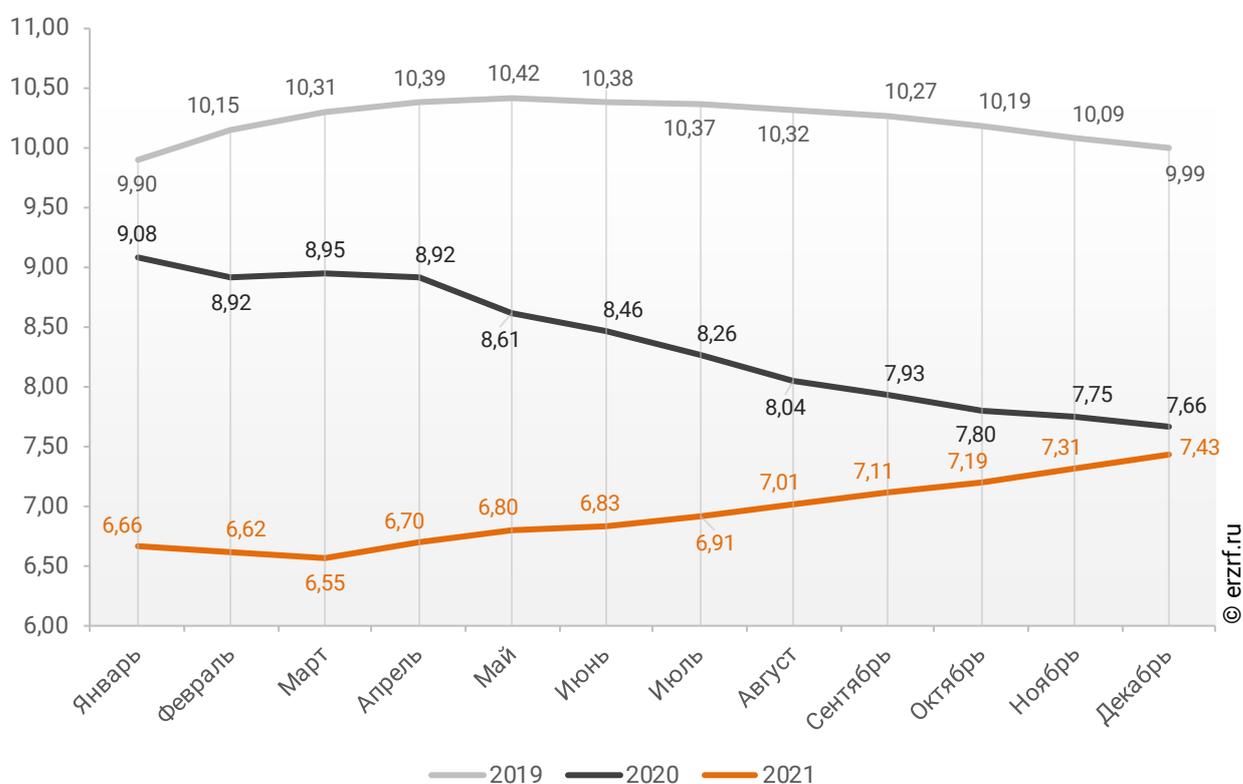


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 7,43%, что на 0,23 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,66%), и на 2,56 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

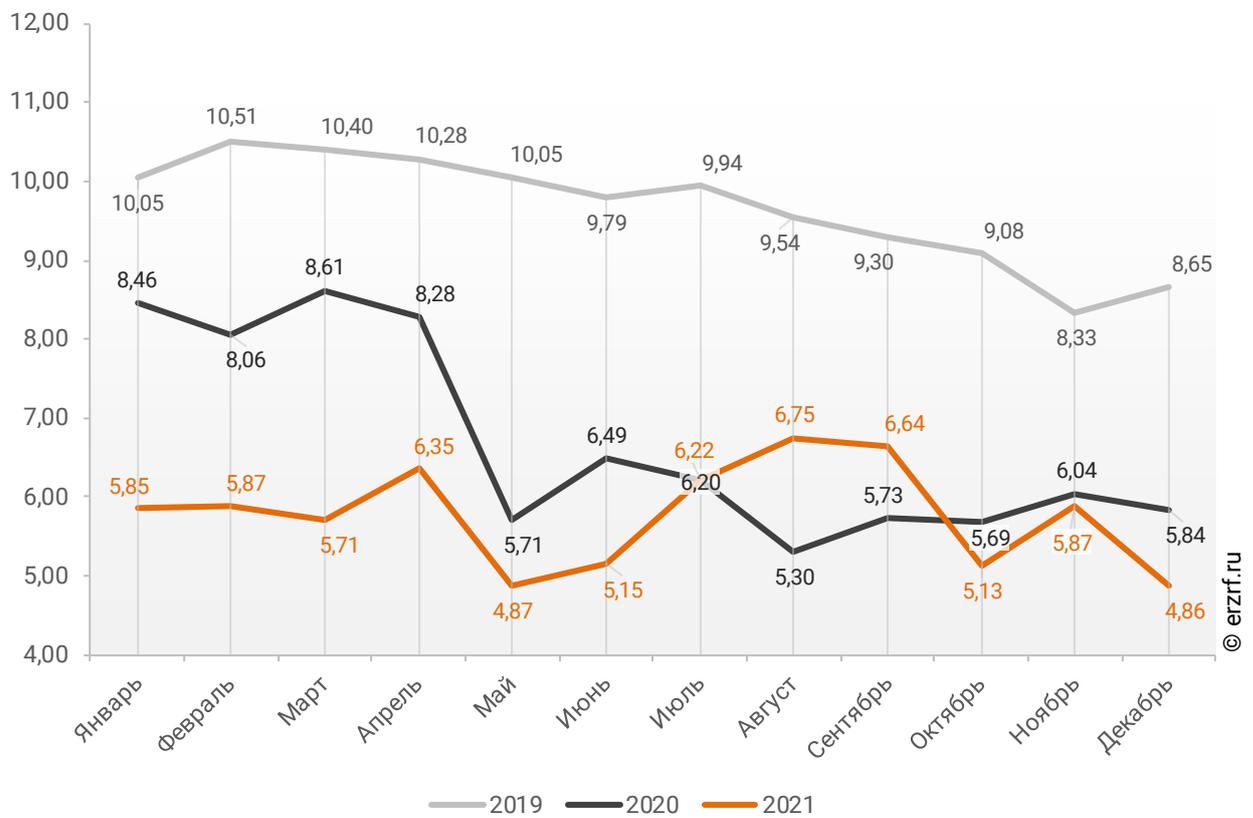


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в декабре 2021 года, составила 4,86%, что на 0,98 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2020 года (5,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике, %

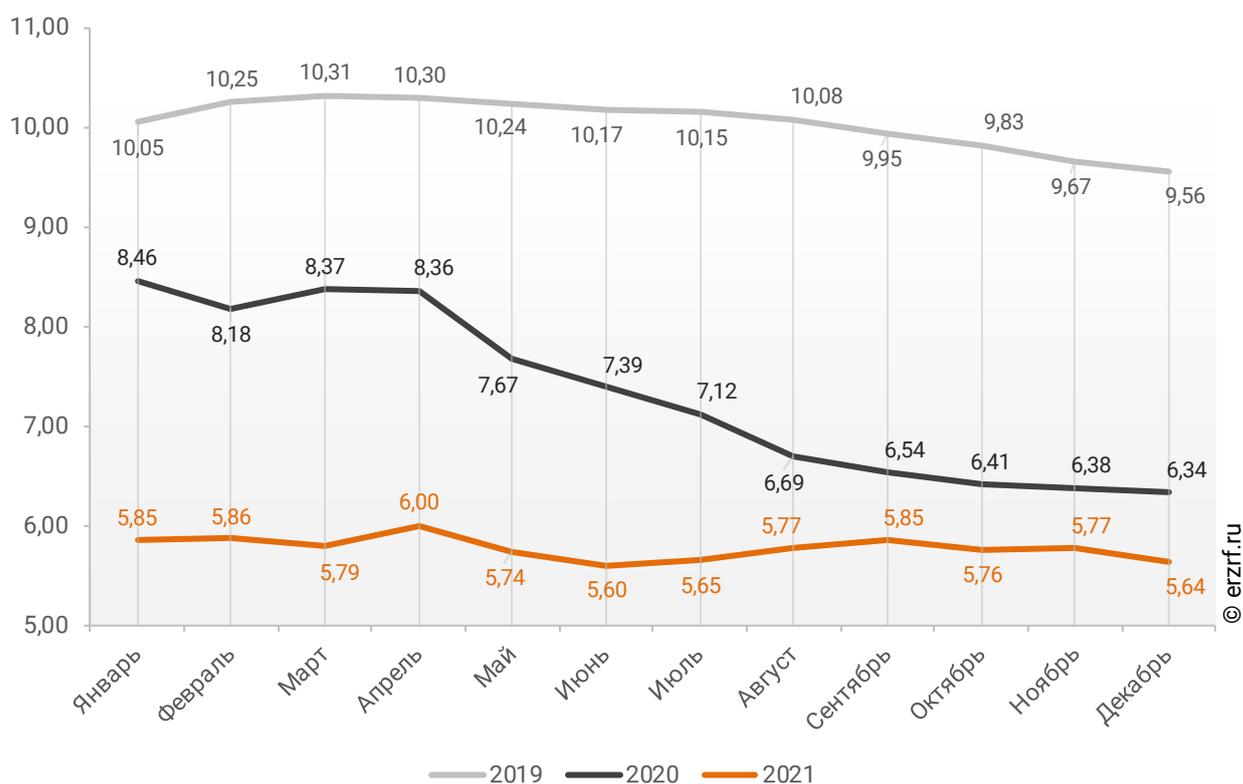


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 5,64% (на 1,79 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,70 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,34%), и на 3,92 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,56%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2019 – 2021 гг.

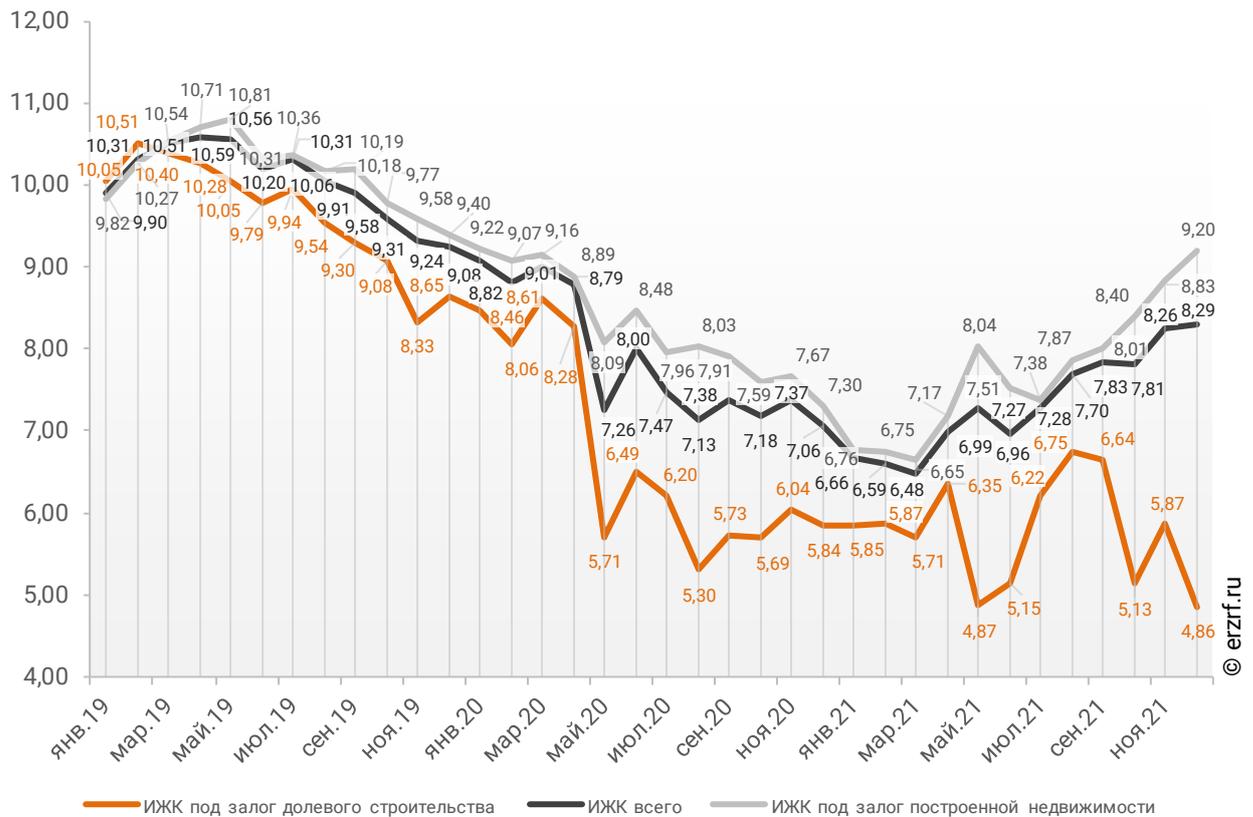


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кабардино-Балкарской Республике в декабре 2021 года составила 9,20%, что на 1,90 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,30%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, представлено на графике 31.

График 31

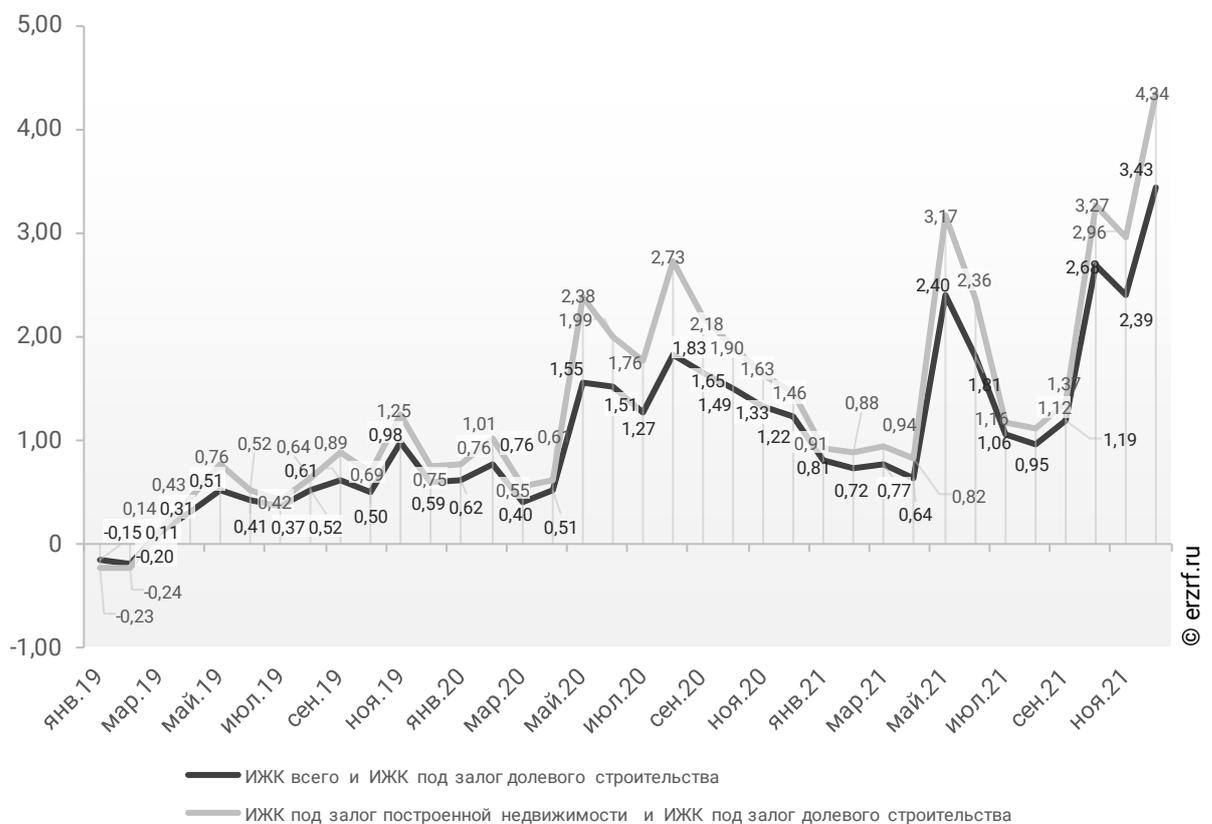
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике увеличилась в 2,8 раза с 1,22 п.п. до 3,43 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике за год увеличилась в 3,0 раза с 1,46 п.п. до 4,34 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, п.п.

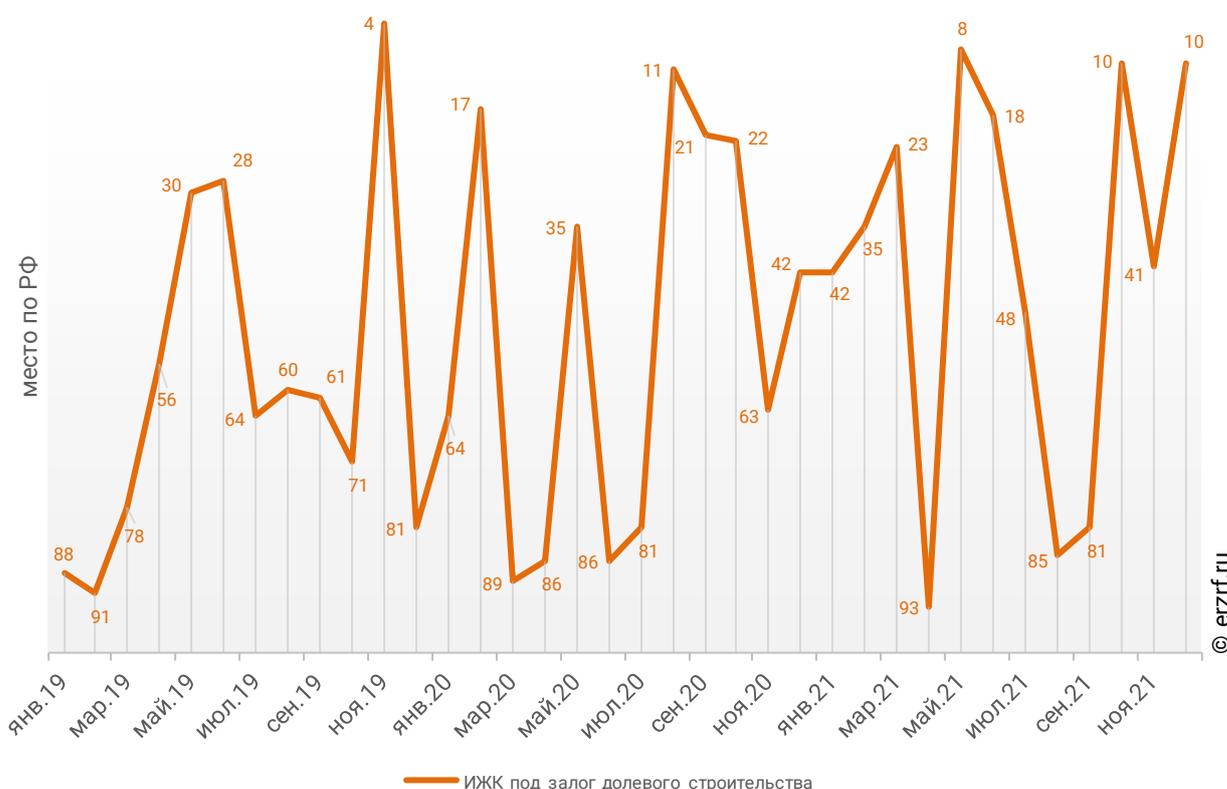


Кабардино-Балкарская Республика занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кабардино-Балкарская Республика занимает десятое место, и 83-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

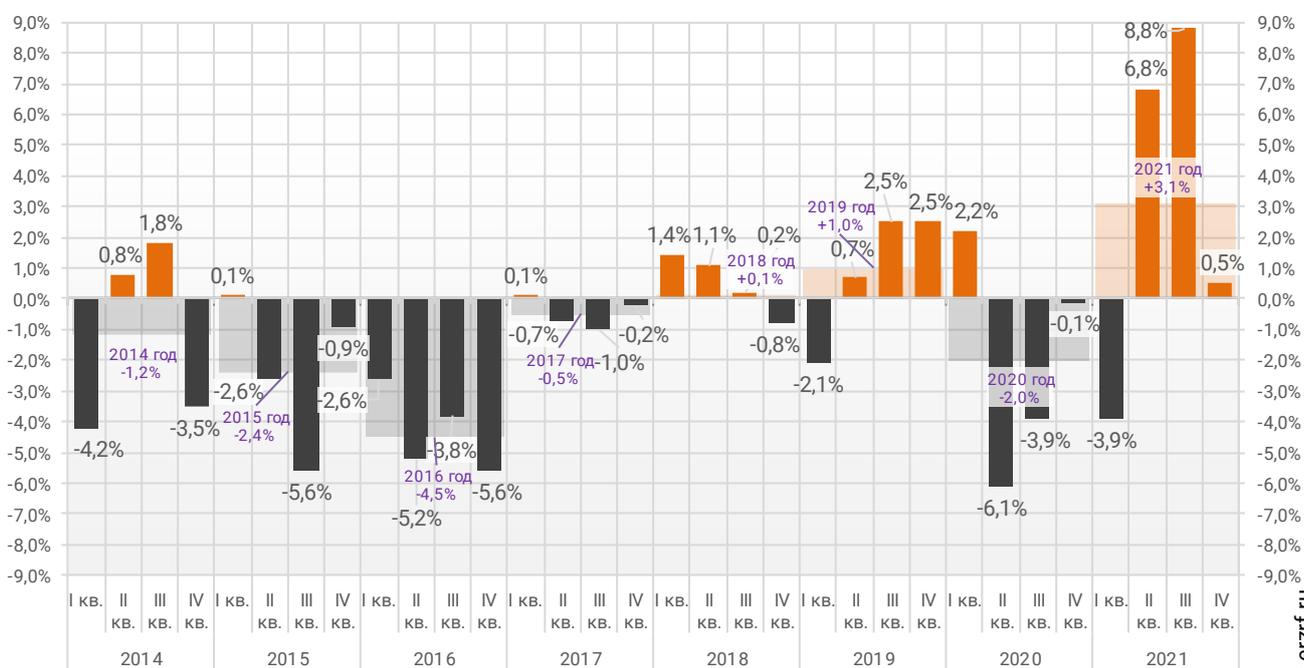
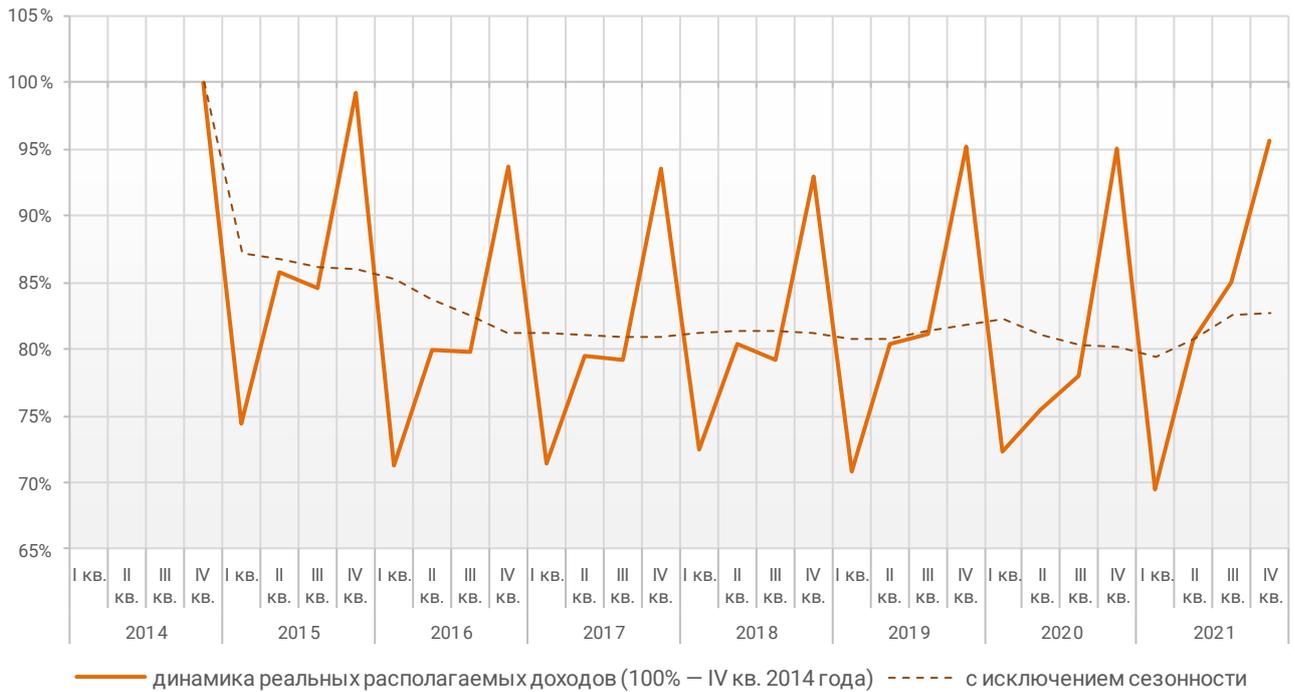


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



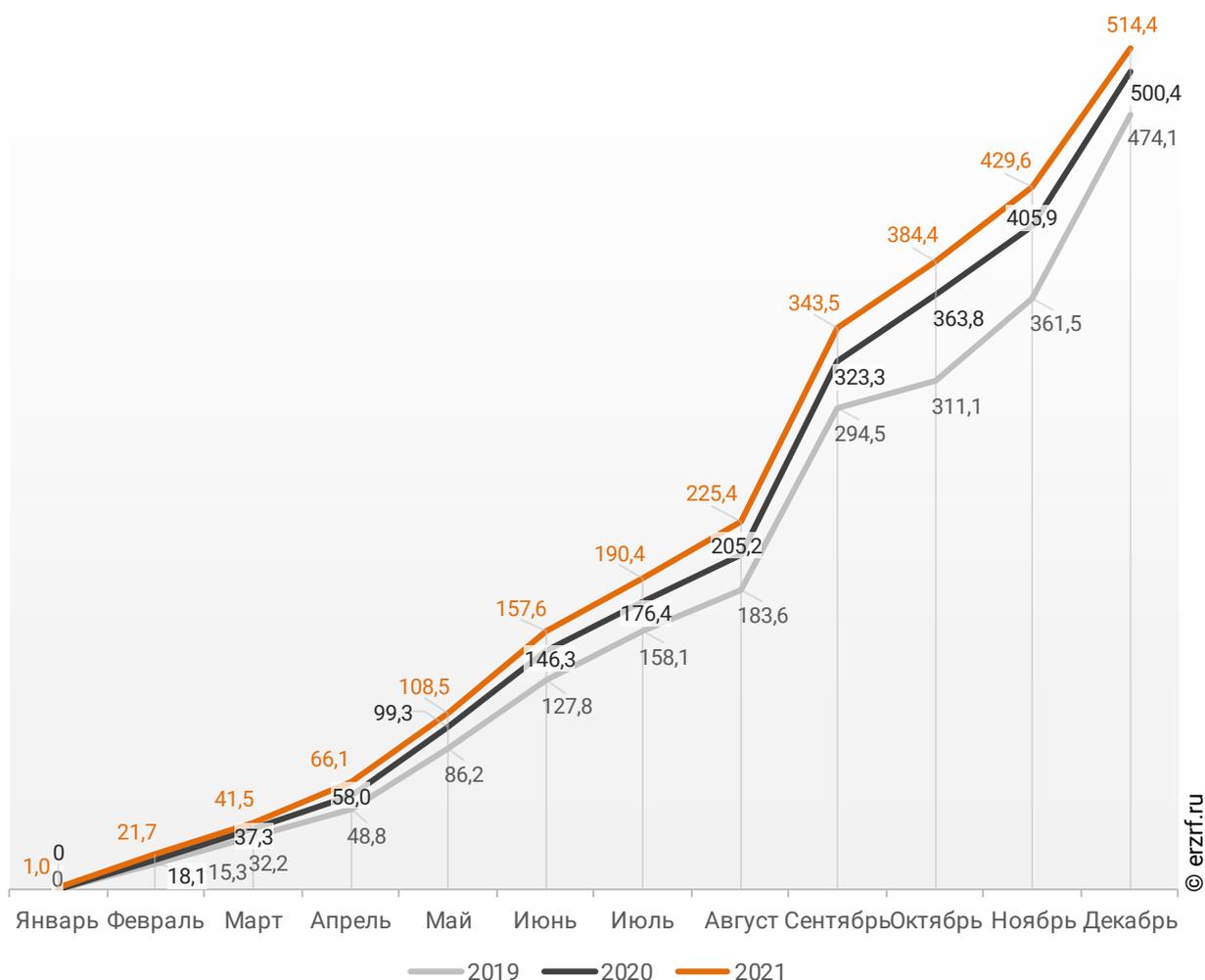
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2021 г. показывает превышение на 2,8% графика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 8,5% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

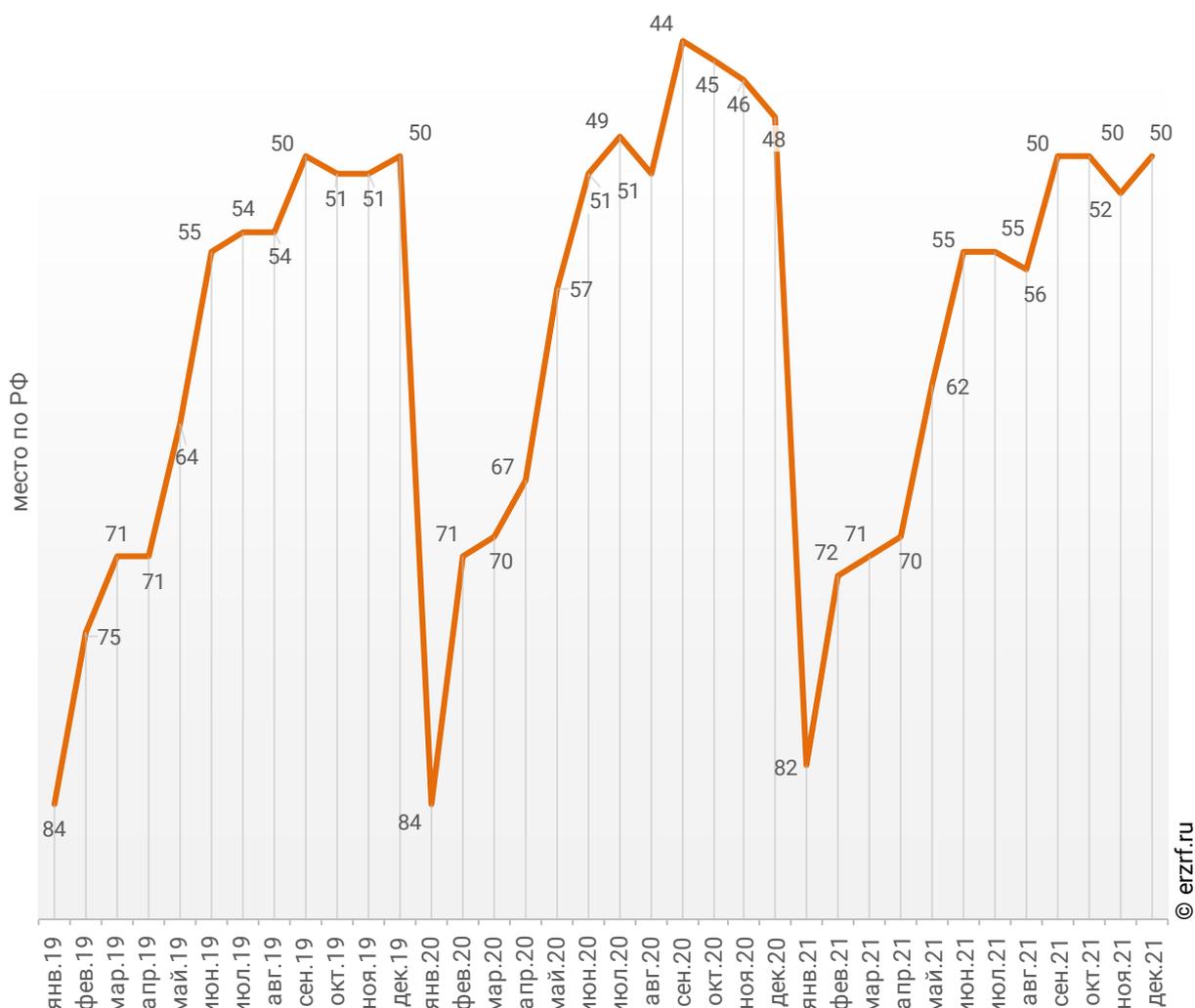


За январь-декабрь 2021 года по показателю ввода жилья Кабардино-Балкарская Республика занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

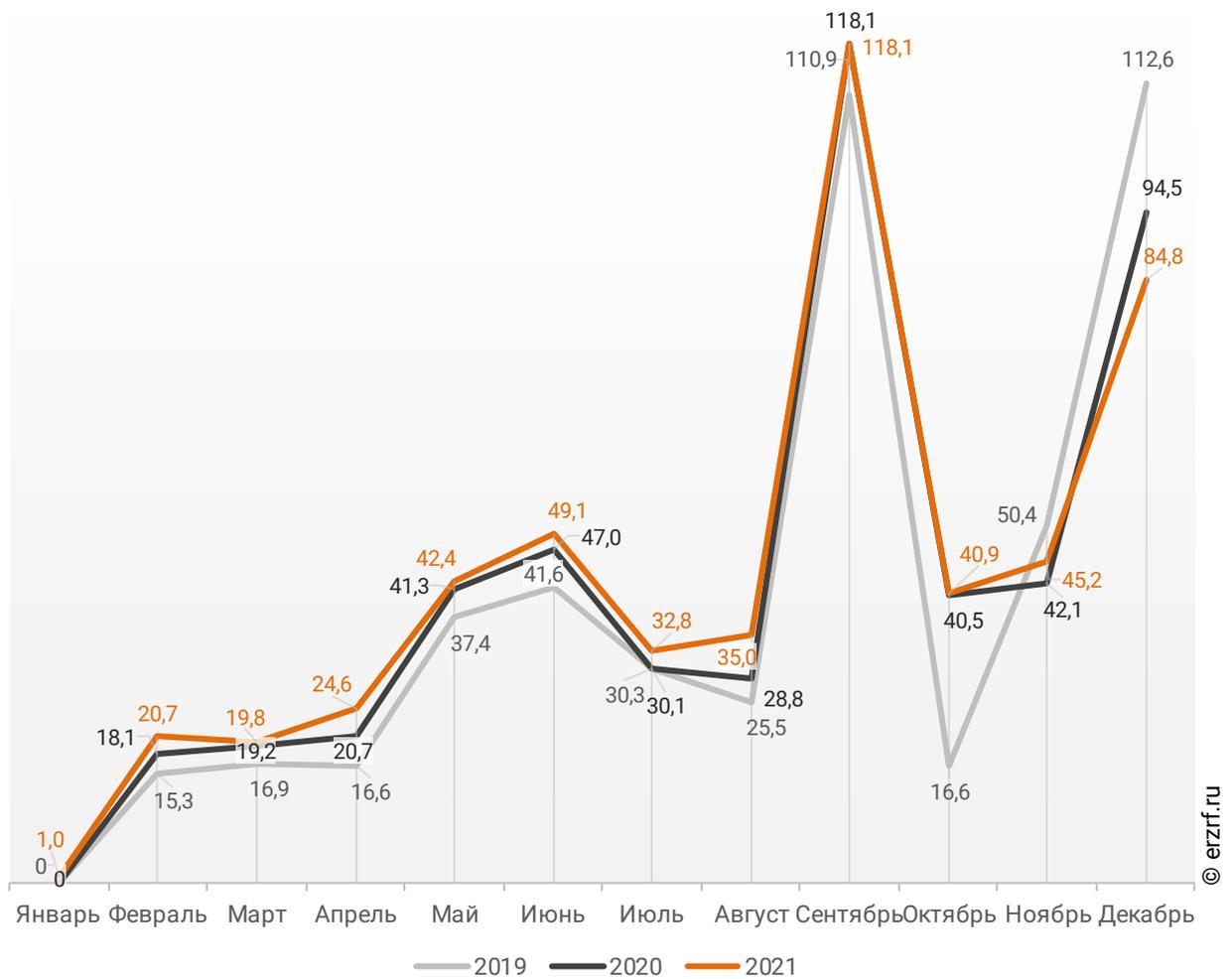
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике введено 84,8 тыс. м² жилья. Это на 10,3% или на 9,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

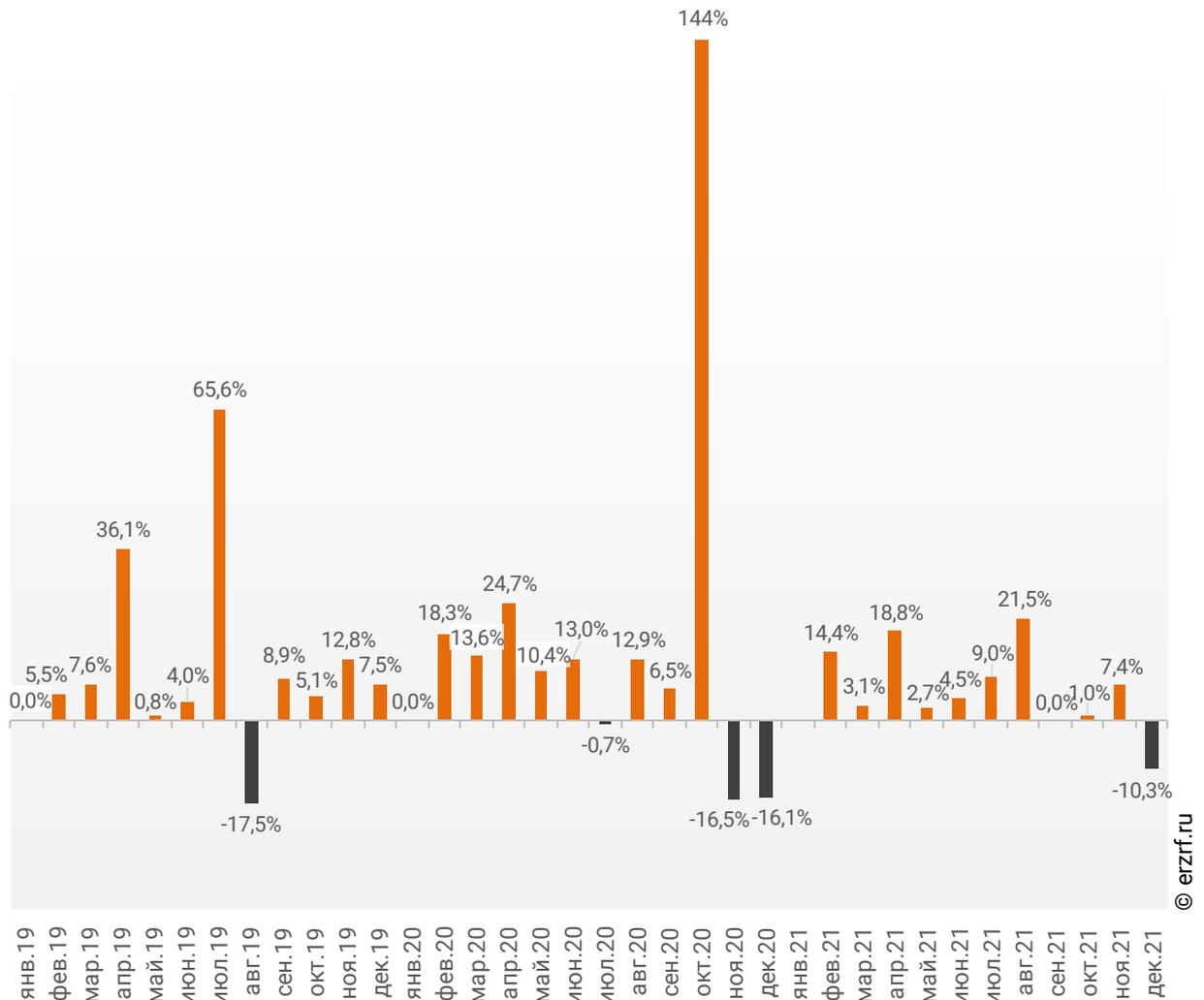
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**

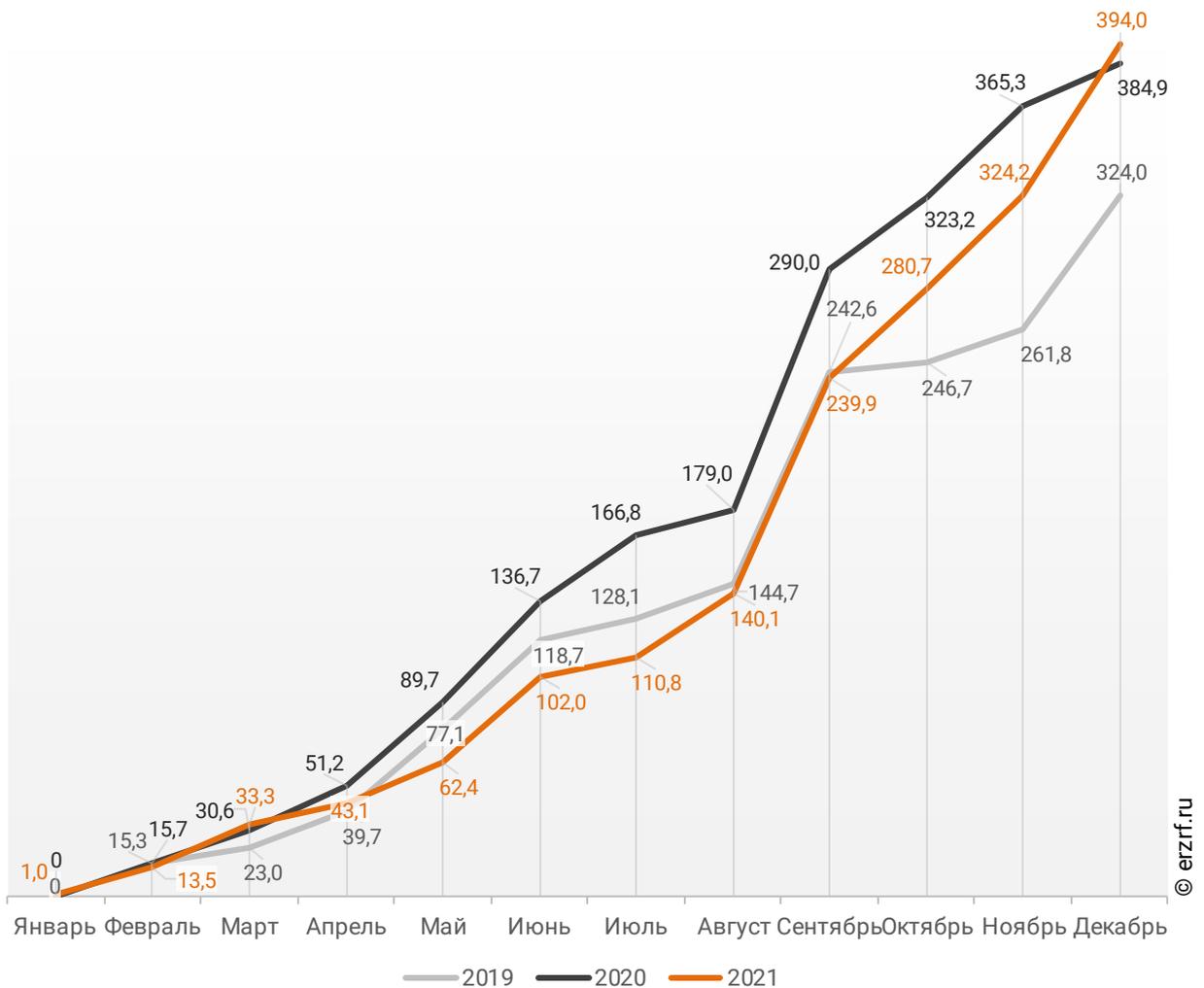


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика занимает 41-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте.

В Кабардино-Балкарской Республике за 12 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 21,6% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

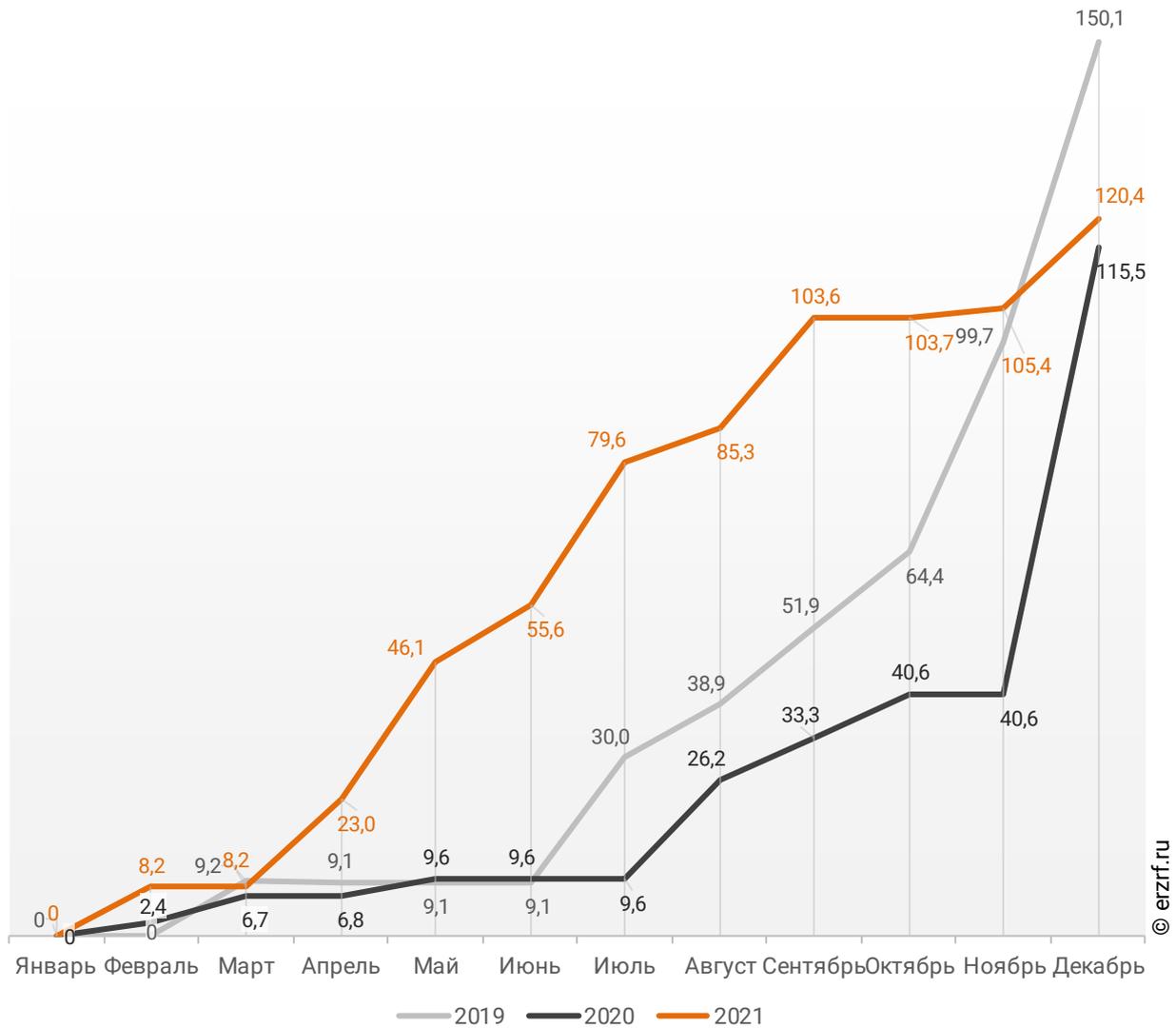
**Ввод жилья населением в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. показывают превышение на 4,2% к уровню 2020 г. и снижение на 19,8% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

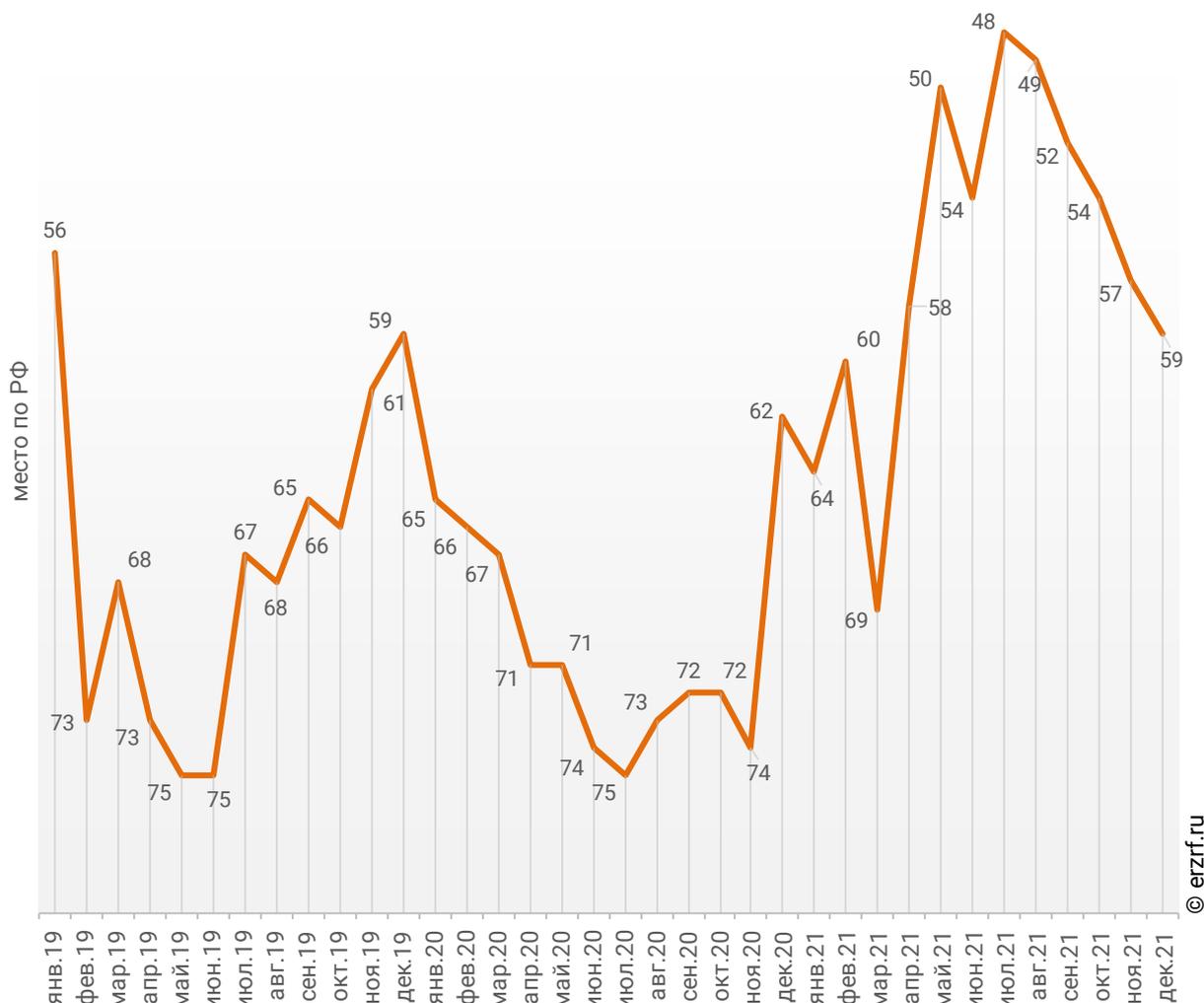


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2021 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 29-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

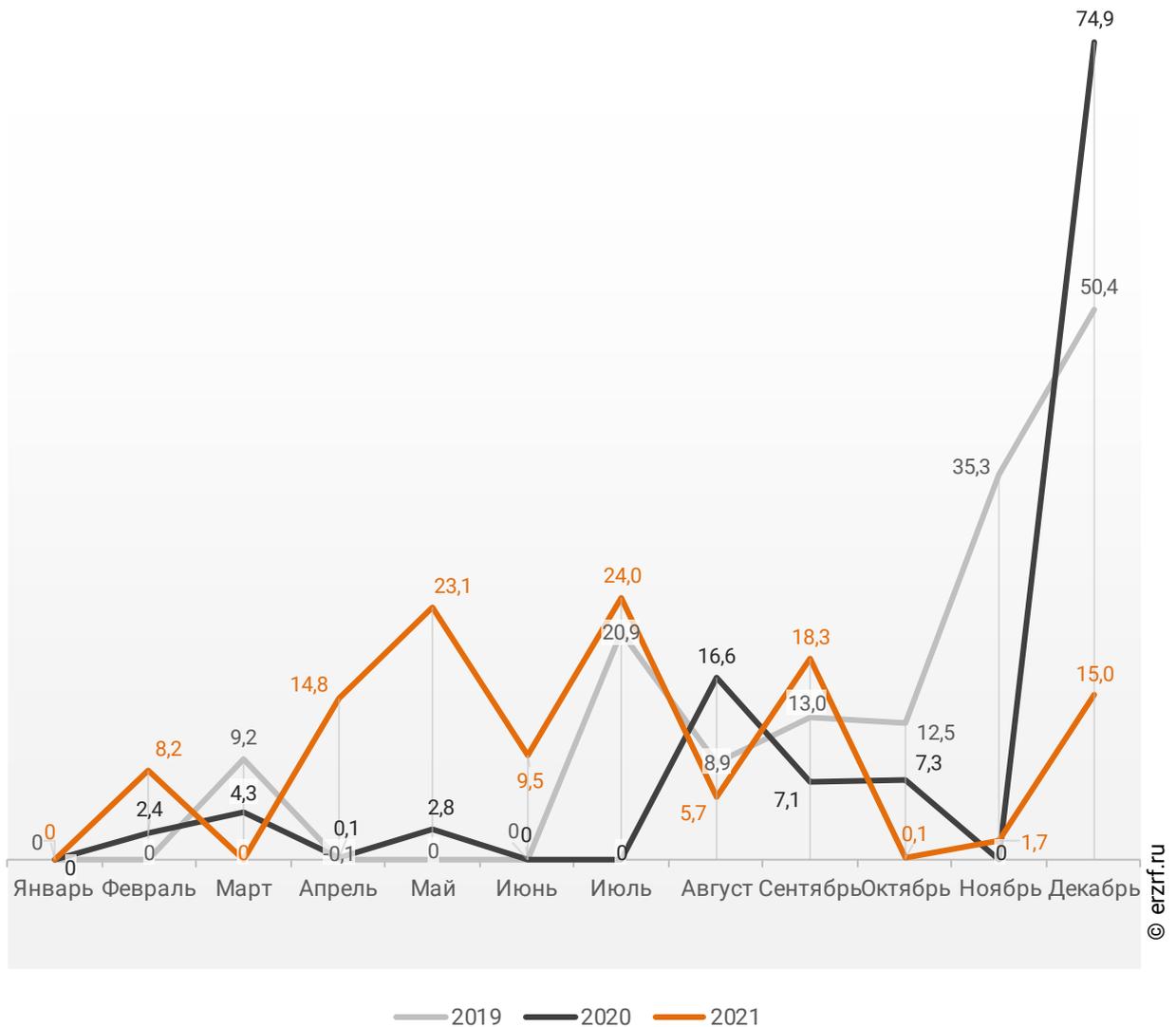
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике застройщиками введено 15,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 80,0% или на 59,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

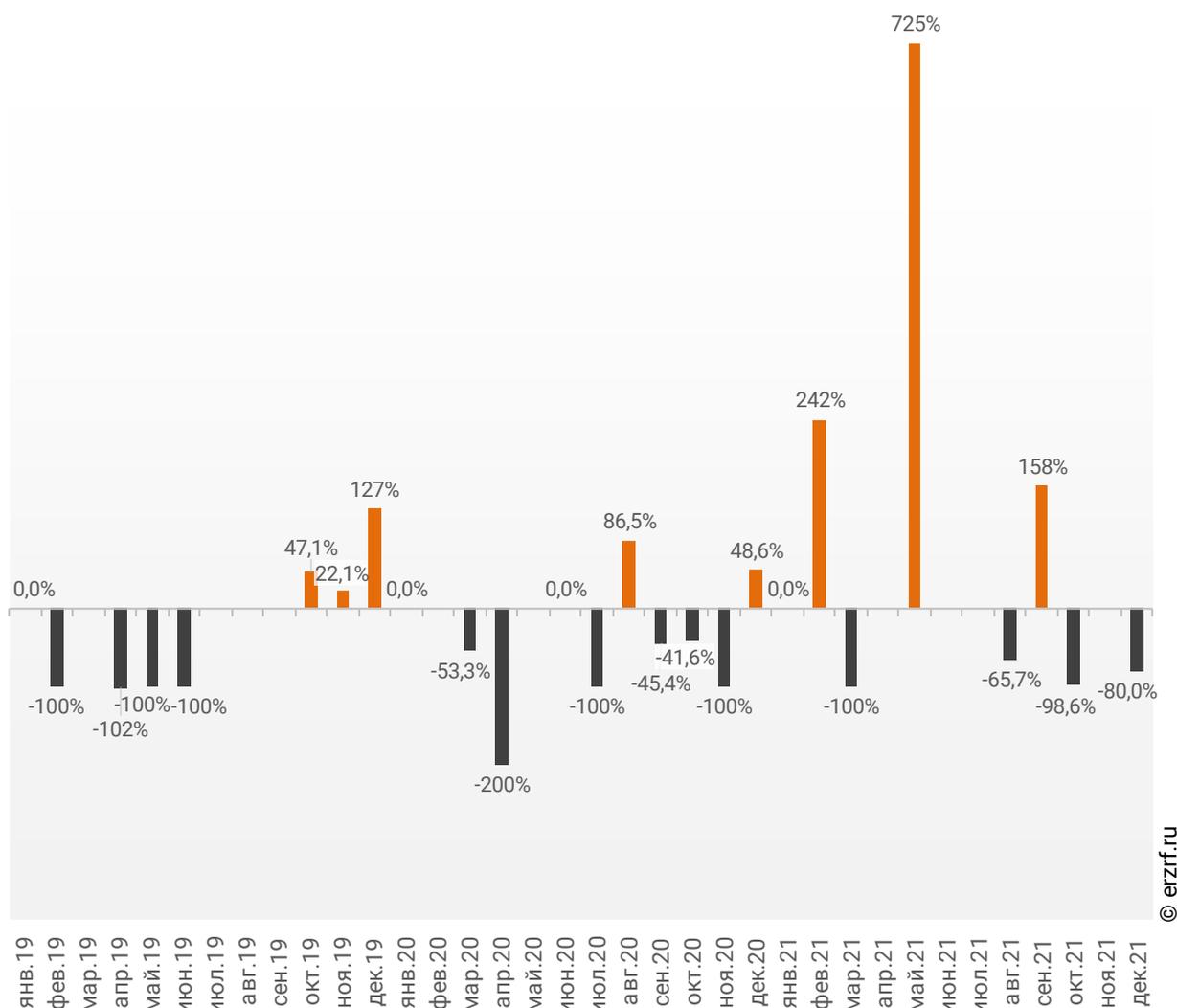
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

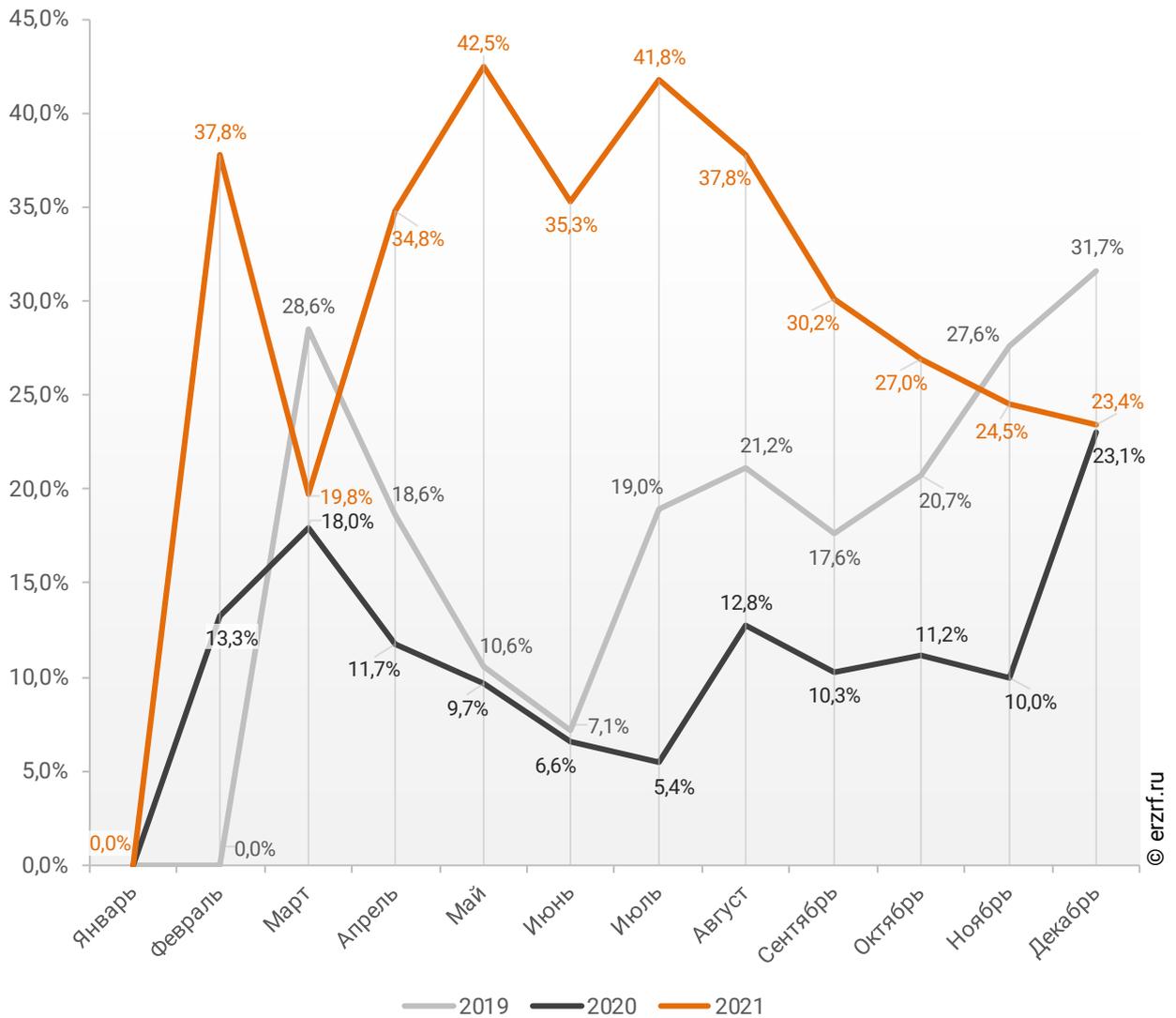


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2021 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 69-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. составила 23,4% против 23,1% за этот же период 2020 г. и 31,7% – за этот же период 2019 г.

График 45

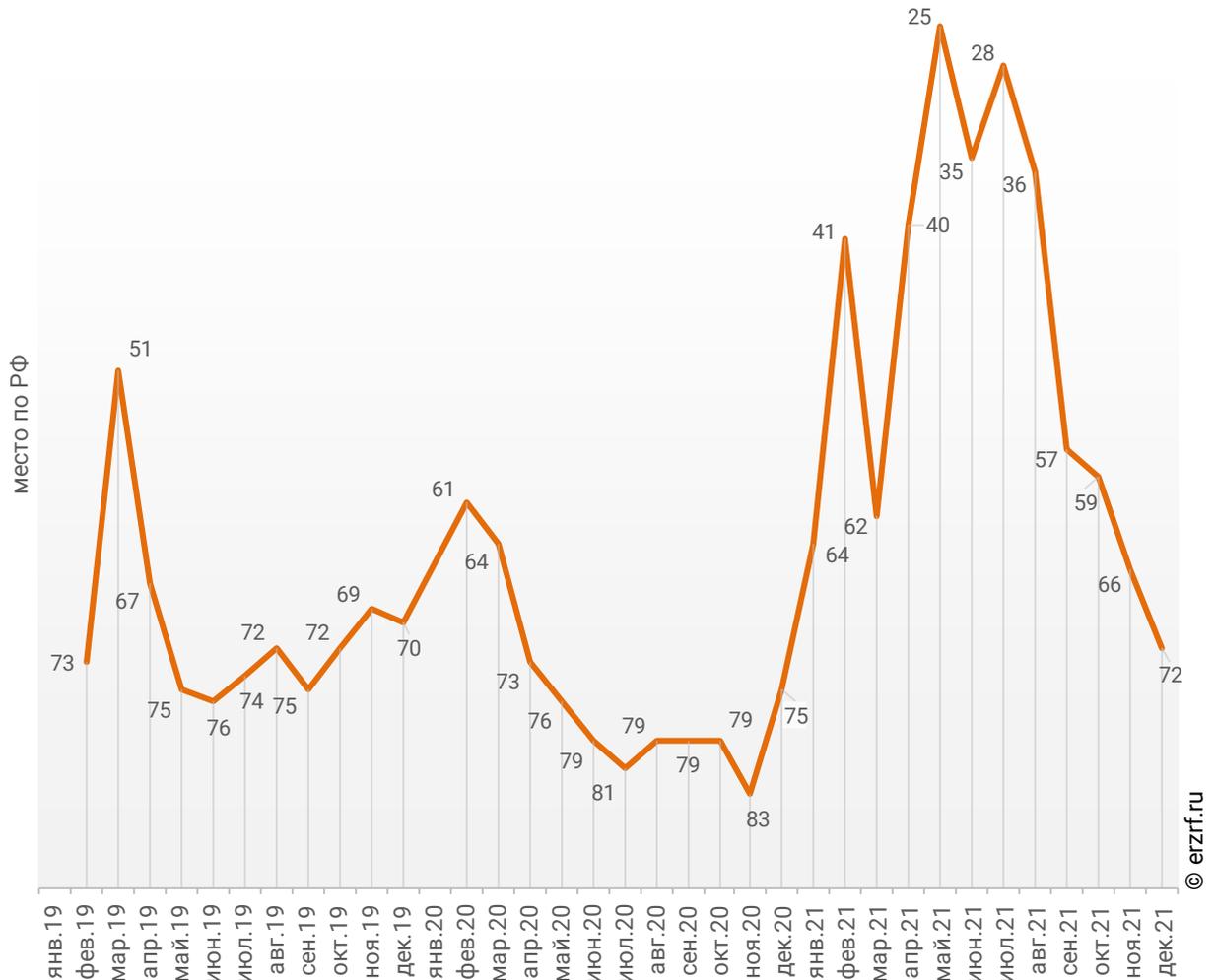
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике составила 17,7%, что на 61,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	НОВЫЙ ГОРОД	НОВЫЙ ГОРОД	37	722	45 243
I квартал 2022	ФСК Потенциал	Премьера	1	176	14 531
I квартал 2022	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	1	55	3 911
I квартал 2022	Недвижимость Нальчик	БАКСАН-СИТИ	2	60	3 654
II квартал 2022	Трест Промстрой	Нальчик	1	109	13 871
II квартал 2022	СКСК	SanSiti	1	88	5 895
II квартал 2022	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	1	60	3 039
III квартал 2022	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	2	120	6 603
IV квартал 2022	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	1	60	3 010
Общий итог			47	1 450	99 757

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	НОВЫЙ ГОРОД	Баксан	НОВЫЙ ГОРОД	37	722	45 243
2	FLAGMAN PARK	Нальчик	Flagman Invest	1	286	26 942
3	По ул. Атажукина	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	6	313	18 546
4	ЛенинGrad	Нальчик	Стройгрупп-07	1	245	14 998
5	Премьера	Нальчик	ФСК Потенциал	1	176	14 531
6	Нальчик	Нальчик	Трест Промстрой	1	109	13 871
7	SanSiti	Нальчик	СКСК	1	88	5 895
8	БАКСАН-СИТИ	Баксан	Недвижимость Нальчик	2	60	3 654
9	По ул. Угнич, 64	Баксан	Эльбрус-Лайн	1	34	2 882
Общий итог				51	2 033	146 562

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Атажукина</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	59,3
2	БАКСАН-СИТИ	Баксан	Недвижимость Нальчик	60,9
3	<i>ЛенинGrad</i>	Нальчик	Стройгрупп-07	61,2
4	НОВЫЙ ГОРОД	Баксан	НОВЫЙ ГОРОД	62,7
5	SanSiti	Нальчик	СКСК	67,0
6	Премьера	Нальчик	ФСК Потенциал	82,6
7	<i>По ул. Угнич, 64</i>	Баксан	Эльбрус-Лайн	84,8
8	FLAGMAN PARK	Нальчик	Flagman Invest	94,2
9	Нальчик	Нальчик	Трест Промстрой	127,3
Общий итог				72,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	