

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

февраль 2022

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2022

283 170

+16,8% к февралю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

6 200

-12,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

280

+46,6% к декабрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2022

51,1

+8,3% к февралю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2022

54 459

+15,4% к февралю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

26,6%

-4,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2021

Банк России

4,43

-0,28 п.п. к декабрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на февраль 2022 года выявлено **43 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 539 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **283 170 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

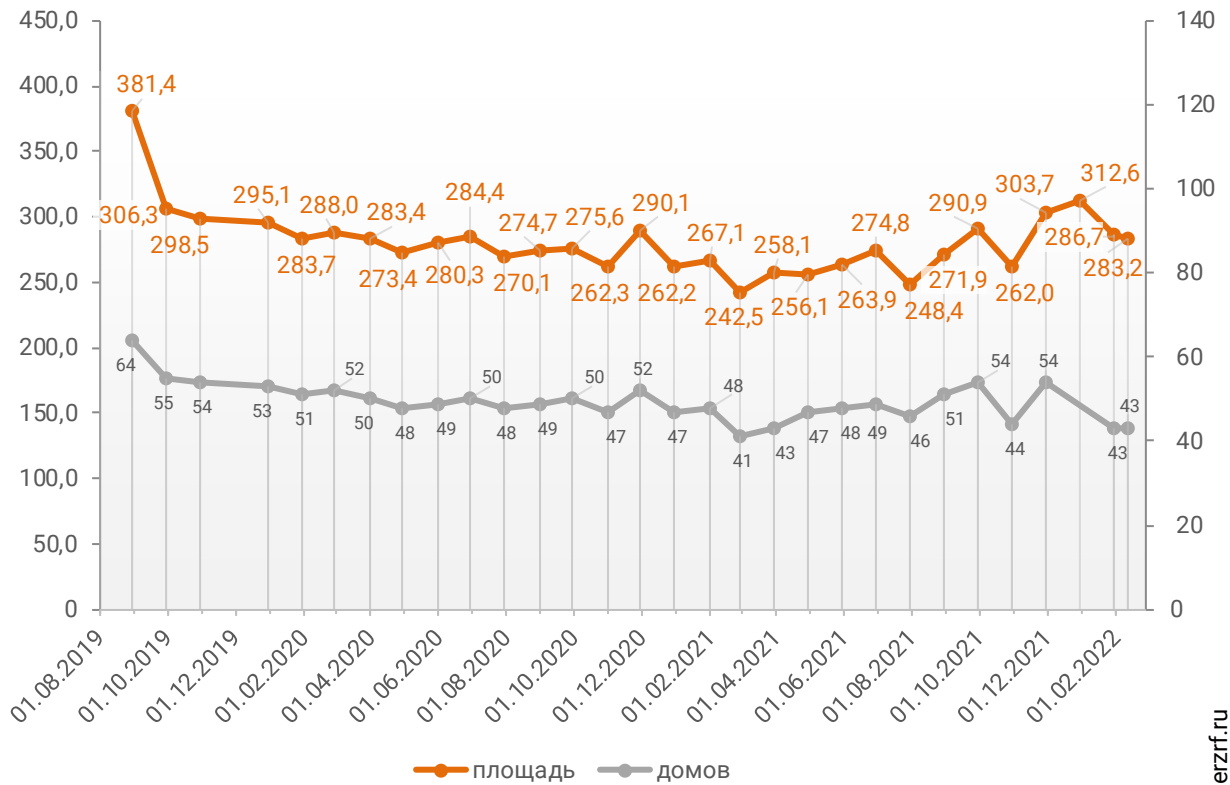
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	43	100%	5 539	100%	283 170	100%
Общий итог	43	100%	5 539	100%	283 170	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Улан-Удэ	43	100%	5 539	100%	283 170	100%
	43	100%	5 539	100%	283 170	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

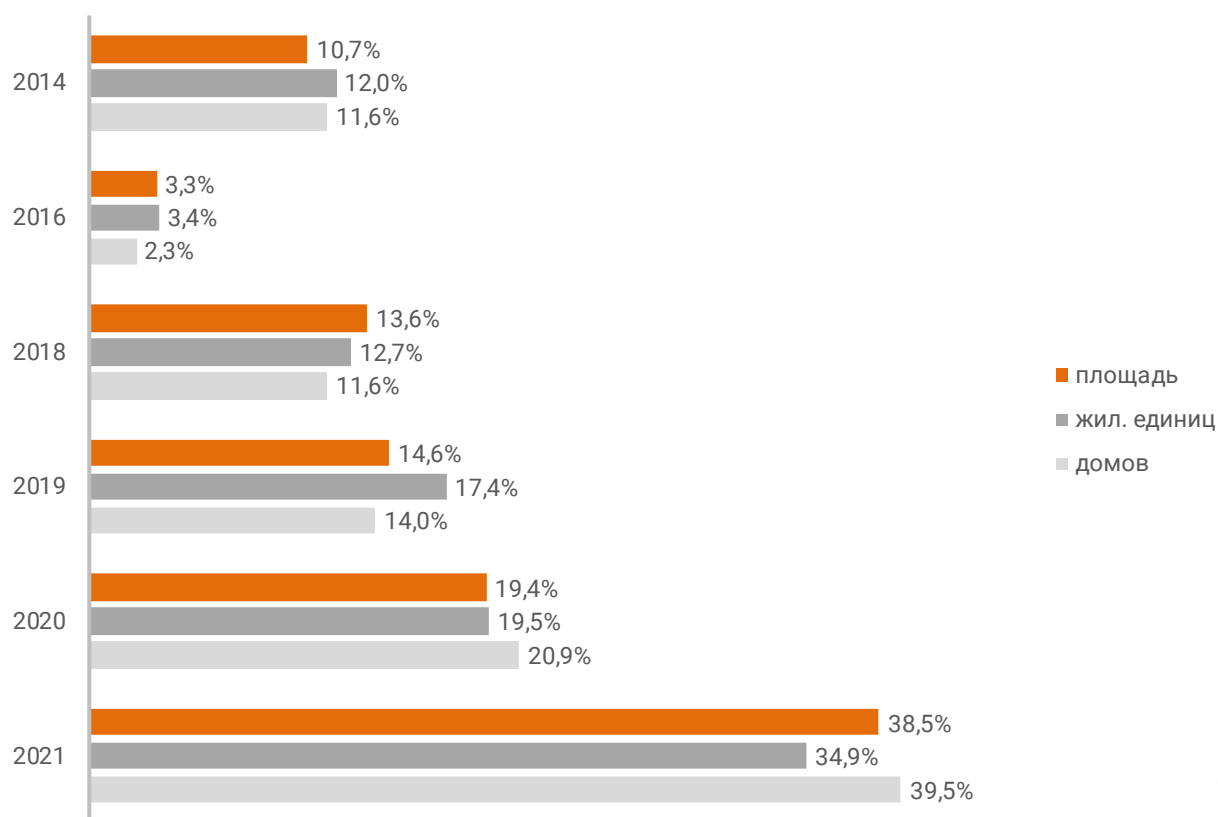
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	5	11,6%	667	12,0%	30 216	10,7%
2016	1	2,3%	190	3,4%	9 337	3,3%
2018	5	11,6%	706	12,7%	38 395	13,6%
2019	6	14,0%	963	17,4%	41 439	14,6%
2020	9	20,9%	1 079	19,5%	54 852	19,4%
2021	17	39,5%	1 934	34,9%	108 931	38,5%
Общий итог	43	100%	5 539	100%	283 170	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (38,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

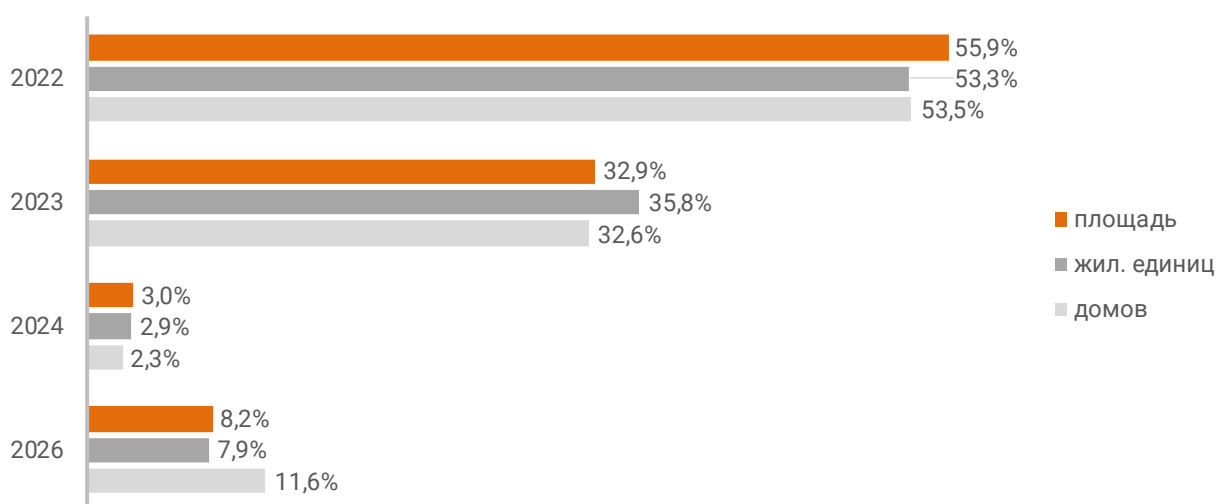
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	23	53,5%	2 955	53,3%	158 244	55,9%
2023	14	32,6%	1 985	35,8%	93 265	32,9%
2024	1	2,3%	162	2,9%	8 560	3,0%
2026	5	11,6%	437	7,9%	23 101	8,2%
Общий итог	43	100%	5 539	100%	283 170	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 158 244 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	158 244	2015	5 990 3,8%
		2017	20 203 12,8%
		2018	9 337 5,9%
		2019	11 240 7,1%
		2020	12 925 8,2%
		2021	30 156 19,1%
2023	93 265	2017	4 023 4,3%
		2021	18 047 19,4%
Общий итог	283 170		111 921 39,5%

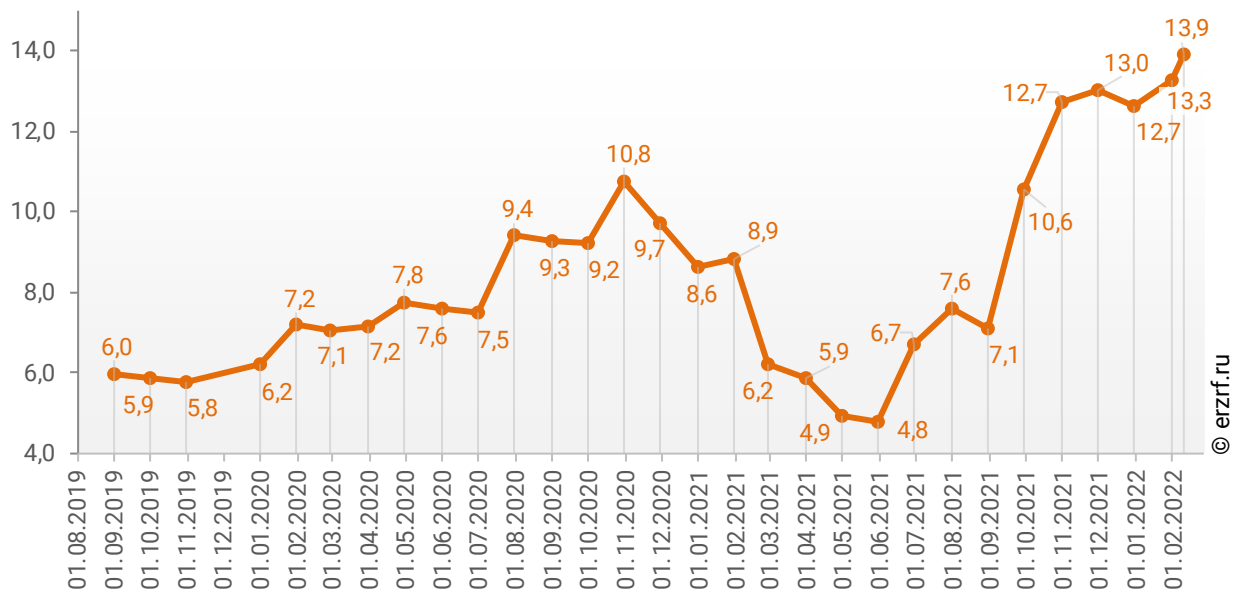
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (30 156 м²), что составляет 19,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на февраль 2022 года составляет 13,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



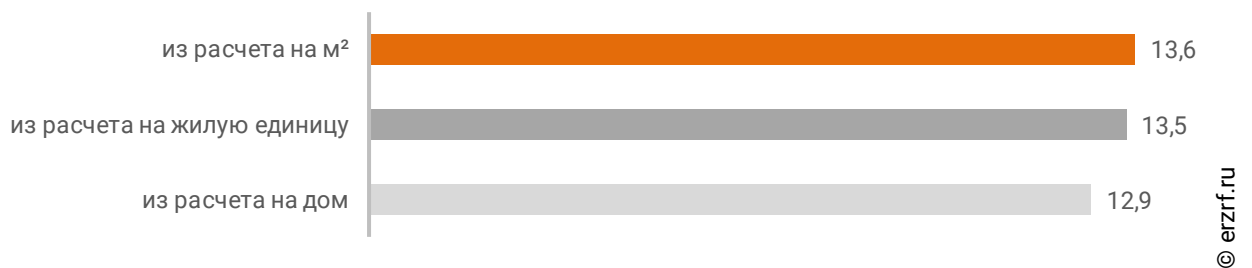
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

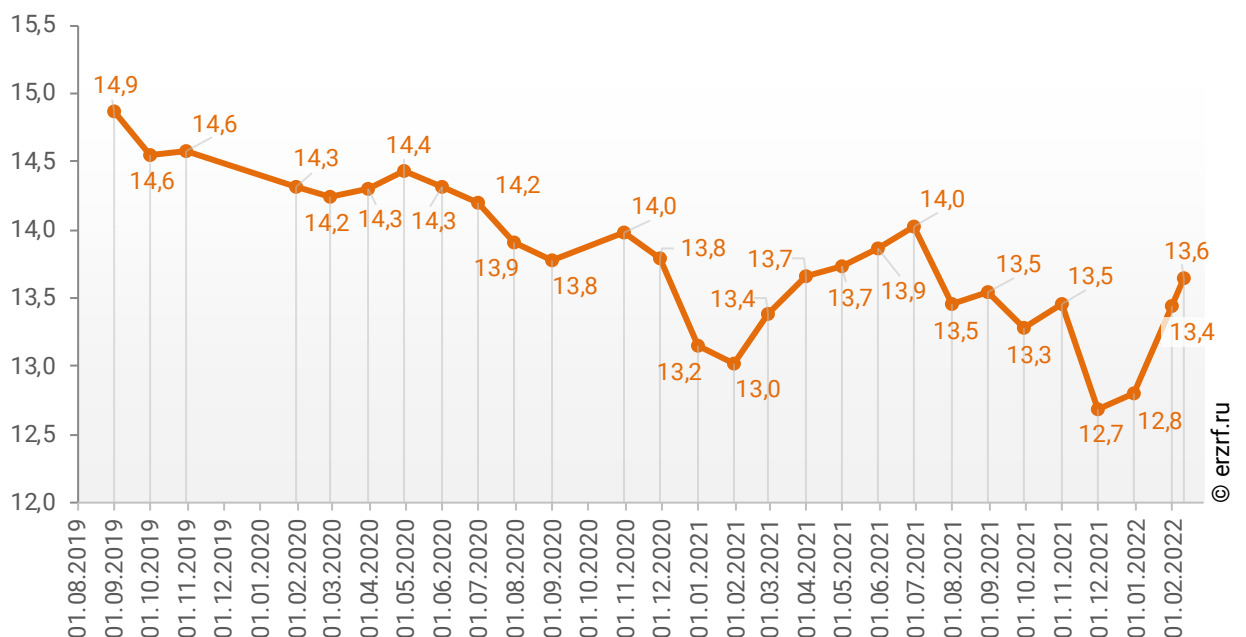
Средняя этажность новостроек Республики Бурятия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия (на м²)



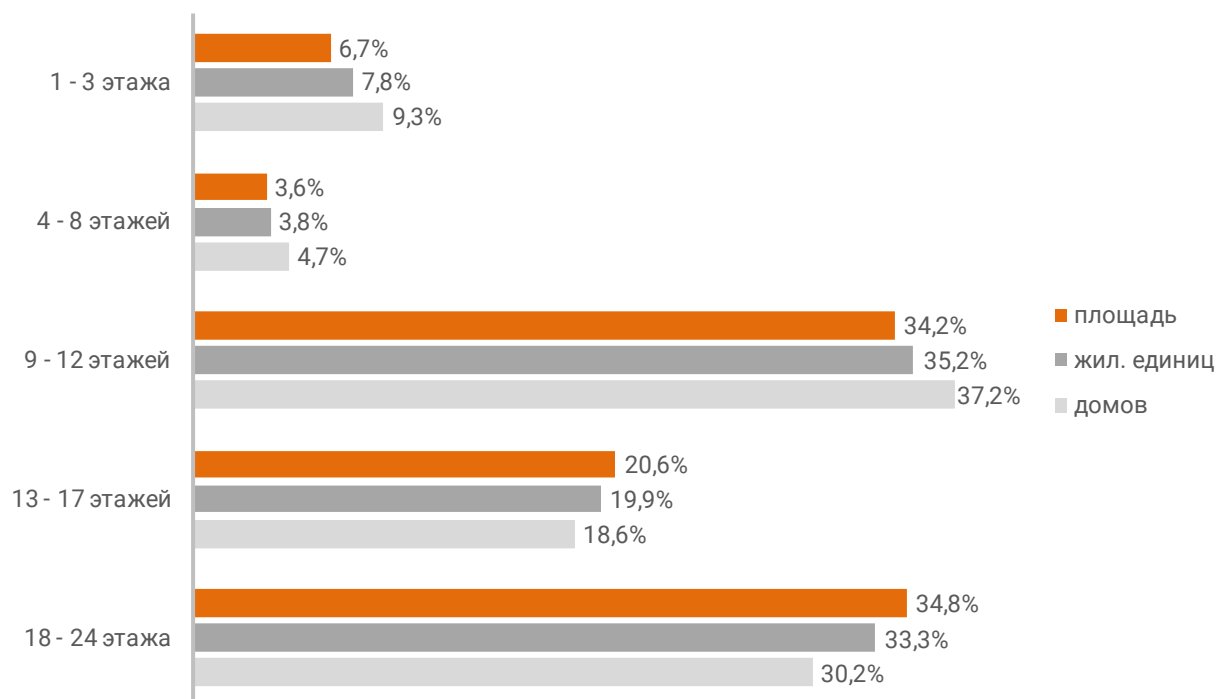
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	9,3%	431	7,8%	19 036	6,7%
4 - 8 этажей	2	4,7%	209	3,8%	10 190	3,6%
9 - 12 этажей	16	37,2%	1 949	35,2%	96 979	34,2%
13 - 17 этажей	8	18,6%	1 104	19,9%	58 381	20,6%
18 - 24 этажа	13	30,2%	1 846	33,3%	98 584	34,8%
Общий итог	43	100%	5 539	100%	283 170	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Восточные ворота» от застройщика «БурГражданСтрой», а также в ЖК «Изумрудный» и ЖК «Октябрь» от застройщика «СК Бест плюс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Восточные ворота
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
2	19	<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
3	18	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный город-2
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Жердева
4	17	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
5	16	<i>Фонд Поддержки</i>	многоквартирный дом	Ангара-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Любимый», застройщик «СК Бест плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

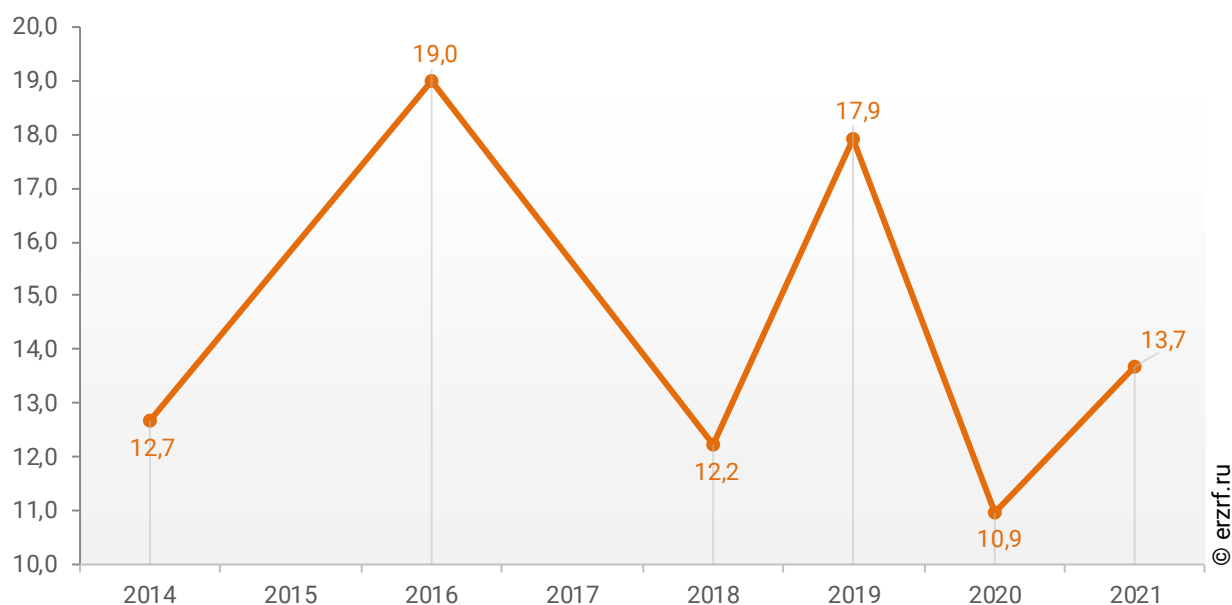
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 578	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
2	13 043	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД</i>	многоквартирный дом	В 104 микрорайоне
3	12 925	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
4	10 881	<i>Фонд Поддержки</i>	многоквартирный дом	Ангара-2
5	9 346	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 13,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

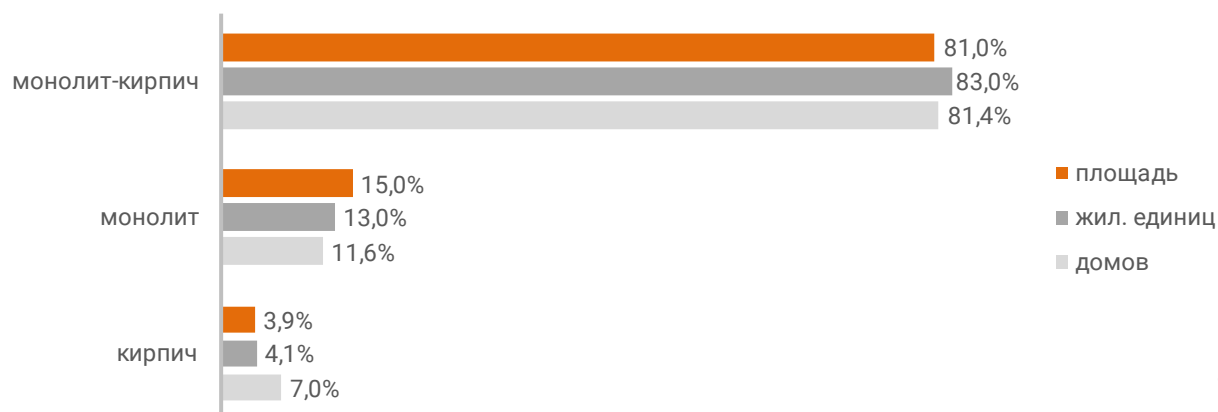
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	35	81,4%	4 595	83,0%	229 444	81,0%
монолит	5	11,6%	719	13,0%	42 542	15,0%
кирпич	3	7,0%	225	4,1%	11 184	3,9%
Общий итог	43	100%	5 539	100%	283 170	100%

Гистограмма 5

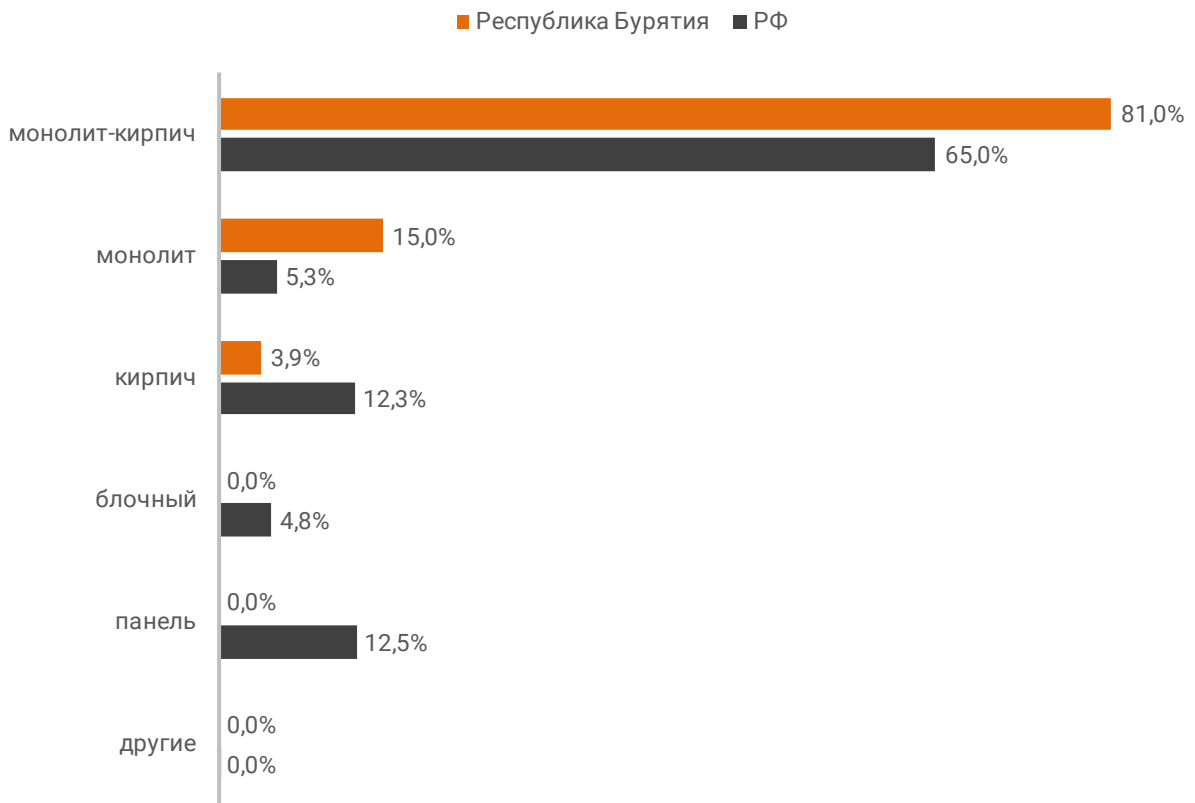
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 81,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

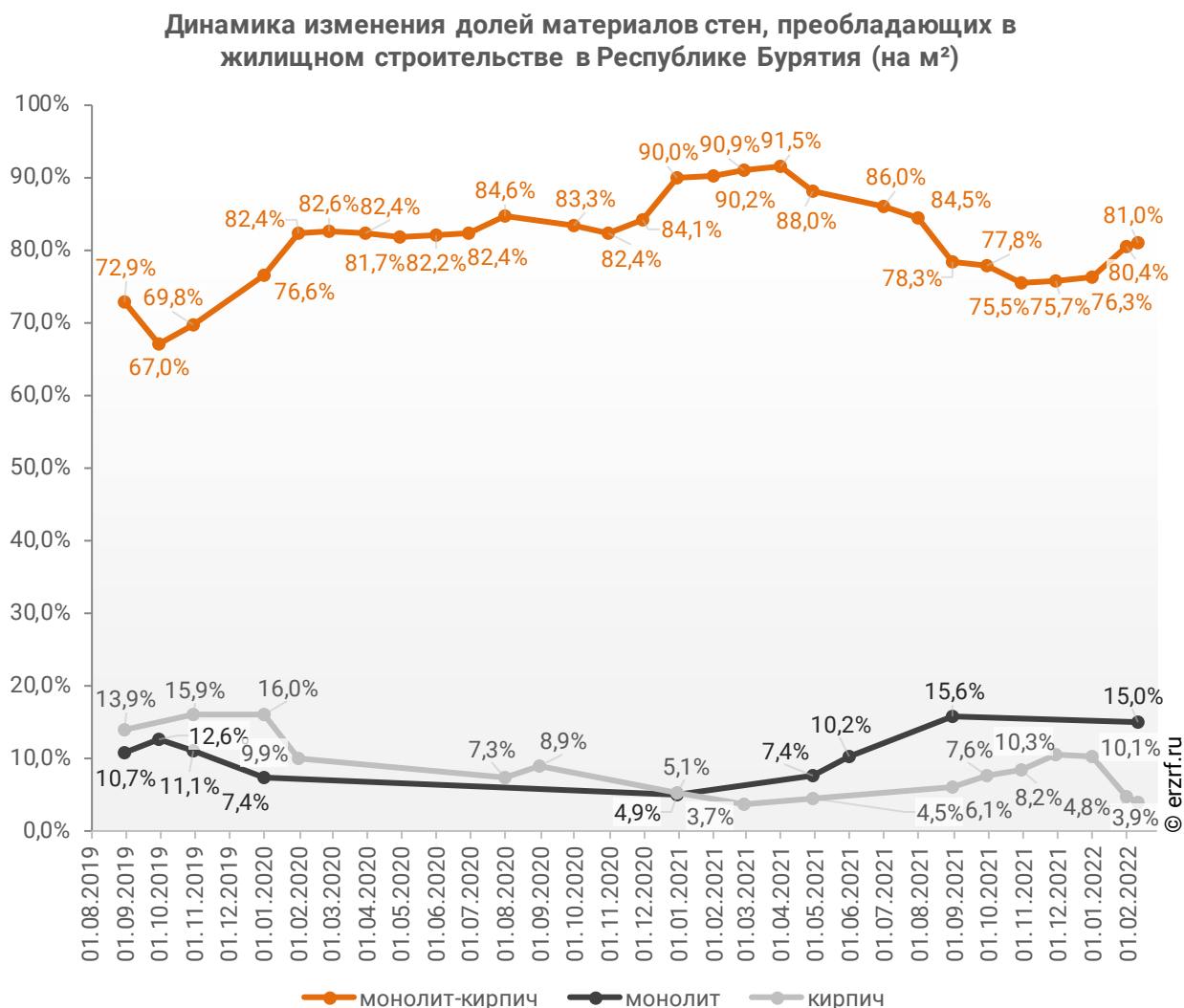
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 78,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 93,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

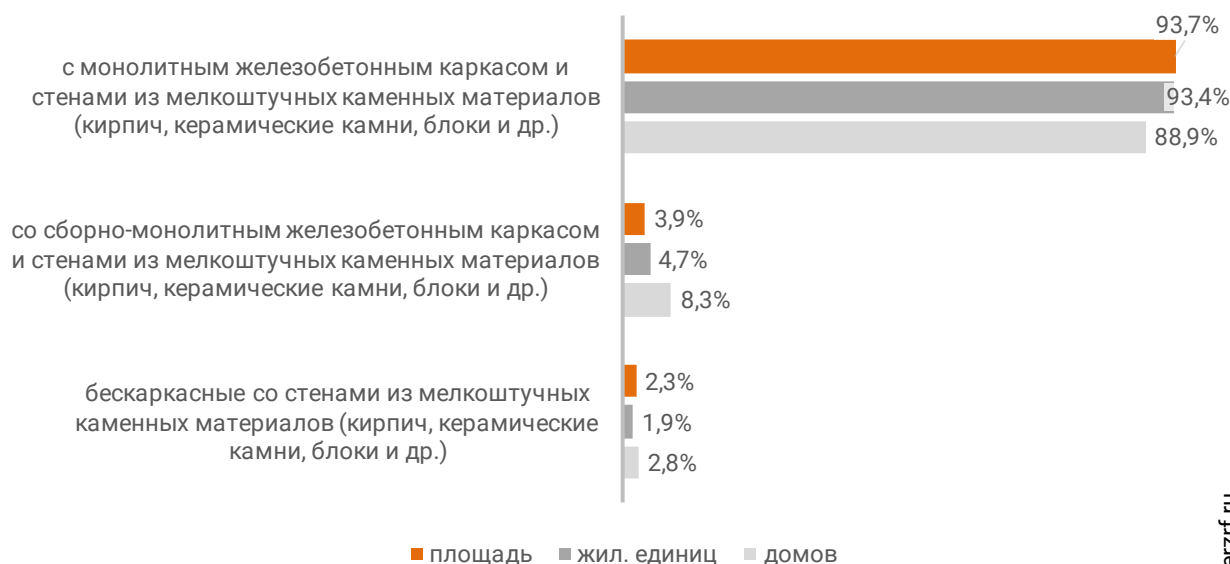
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	88,9%	4 304	93,4%	208 592	93,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	8,3%	216	4,7%	8 784	3,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,8%	89	1,9%	5 194	2,3%
Общий итог	36	100%	4 609	100%	222 570	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СмитИнвест</i>	13	30,2%	1 519	27,4%	88 971	31,4%
2	<i>СК Бест плюс</i>	7	16,3%	1 200	21,7%	63 571	22,4%
3	<i>БурГражданСтрой</i>	5	11,6%	830	15,0%	32 179	11,4%
4	<i>Фонд Поддержки</i>	6	14,0%	717	12,9%	30 926	10,9%
5	<i>КрасИнженерПроект</i>	5	11,6%	437	7,9%	23 101	8,2%
6	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	1	2,3%	270	4,9%	13 043	4,6%
7	<i>Монолит</i>	1	2,3%	190	3,4%	9 337	3,3%
8	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	2	4,7%	133	2,4%	7 485	2,6%
9	<i>ПСК МСК Байкал</i>	1	2,3%	108	1,9%	6 285	2,2%
10	<i>Дюпон Инвест</i>	1	2,3%	89	1,6%	5 194	1,8%
11	<i>Столица спец строй</i>	1	2,3%	46	0,8%	3 078	1,1%
Общий итог		43	100%	5 539	100%	283 170	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	СмитИнвест	88 971	0	0,0%	-
2	★ 1,0	СК Бест плюс	63 571	52 427	82,5%	15,2
3	★ 3,0	БурГражданСтрой	32 179	18 047	56,1%	14,0
4	н/р	Фонд Поддержки	30 926	29 032	93,9%	61,1
5	★ 2,5	КрасИнженерПроект	23 101	0	0,0%	-
6	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	13 043	0	0,0%	-
7	★ 0,5	Монолит	9 337	9 337	100%	42,0
8	н/р	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	7 485	0	0,0%	-
9	н/р	ПСК МСК Байкал	6 285	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Дюпон Инвест	5 194	0	0,0%	-
11	н/р	Столица спец строй	3 078	3 078	100%	75,0
Общий итог			283 170	111 921	39,5%	13,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Столица спец строй» и составляет 75,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 23 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солнечный город-2» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СмитИнвест» возводит 4 дома, включающих 448 жилых единиц, совокупной площадью 31 292 м².

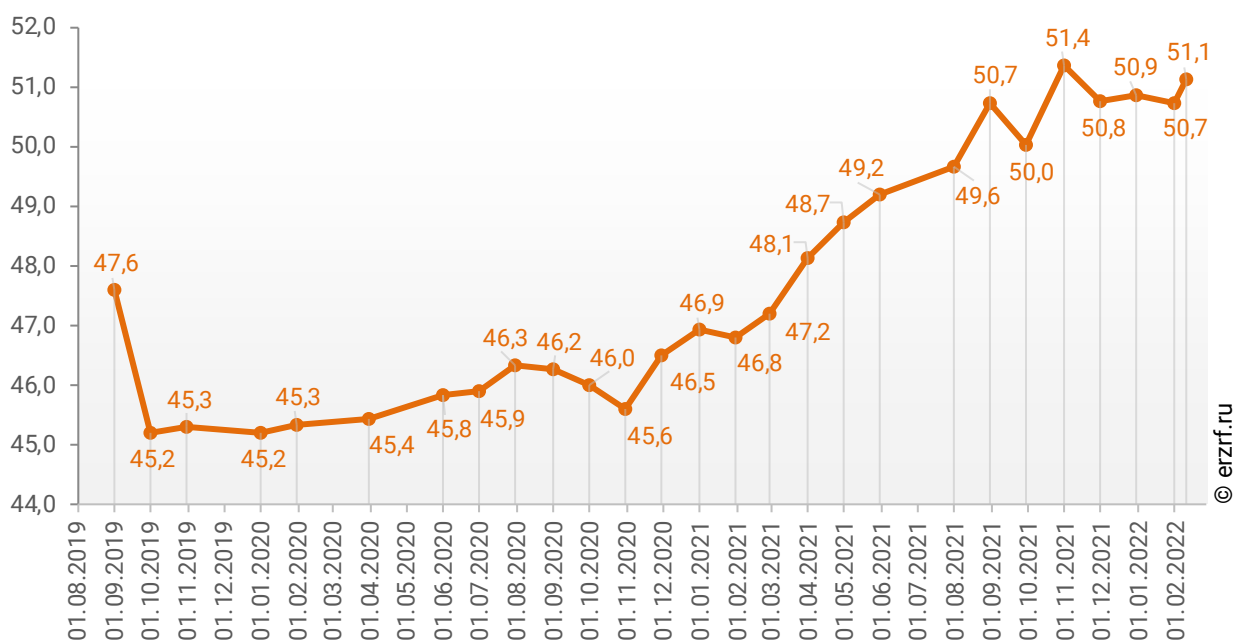
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

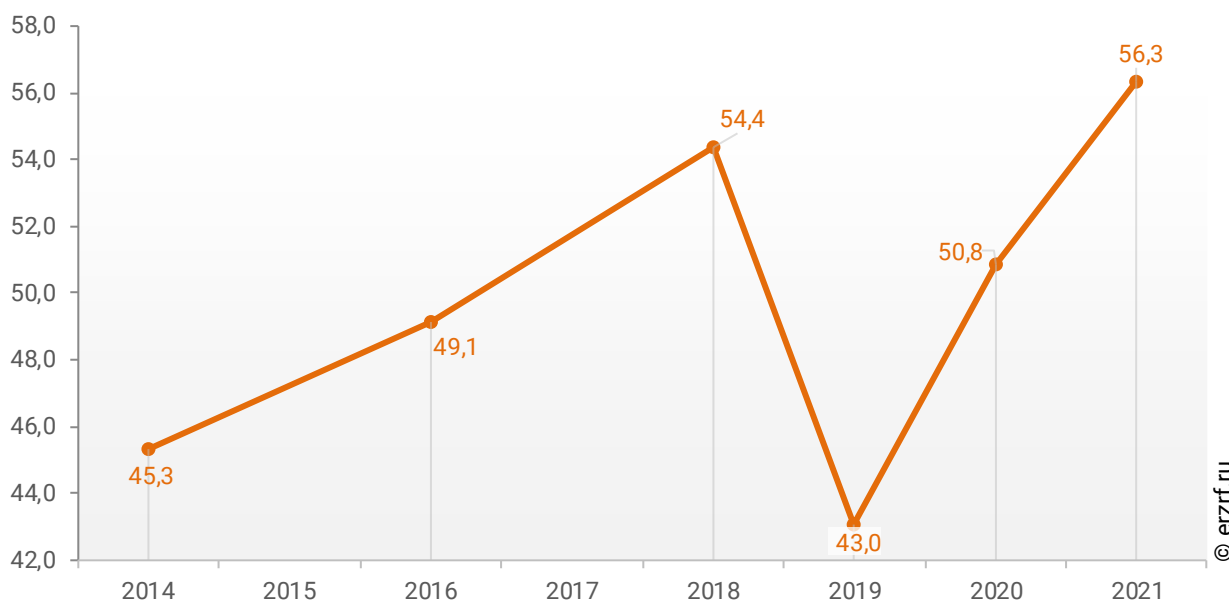
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 56,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БурГражданСтрой» – 38,8 м². Самая большая – у застройщика «Столица спец строй» – 66,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
БурГражданСтрой	38,8
Фонд Поддержки	43,1
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	48,3
Монолит	49,1
КрасИнженерПроект	52,9
СК Бест плюс	53,0
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	56,3
ПСК МСК Байкал	58,2
Дюпон Инвест	58,4
СмитИнвест	58,6
Столица спец строй	66,9
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Юго-Западный» – 32,4 м², застройщик «Фонд Поддержки». Наибольшая – в ЖК «На Жердева» – 69,8 м², застройщик «СмитИнвест».

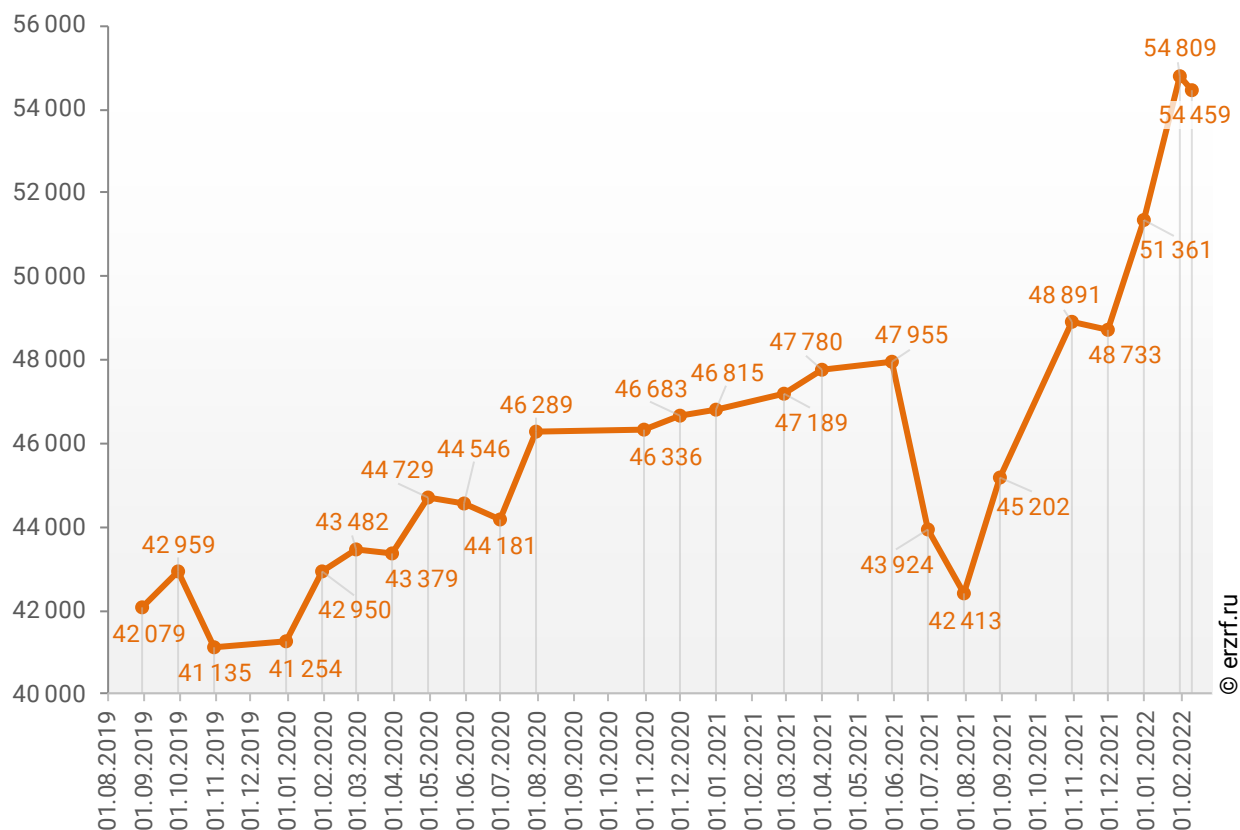
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 54 459 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

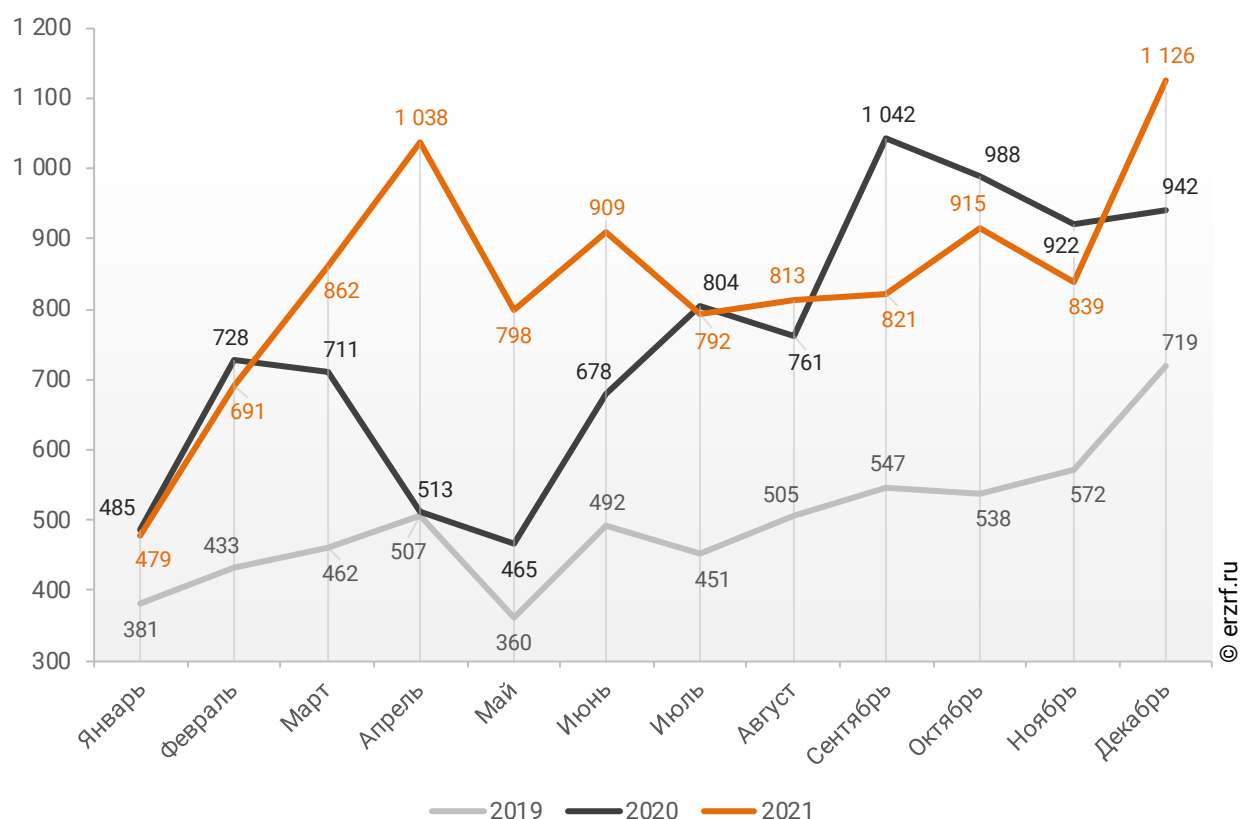
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 10 083, что на 11,5% больше уровня 2020 г. (9 039 ИЖК), и на 69,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5 967 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

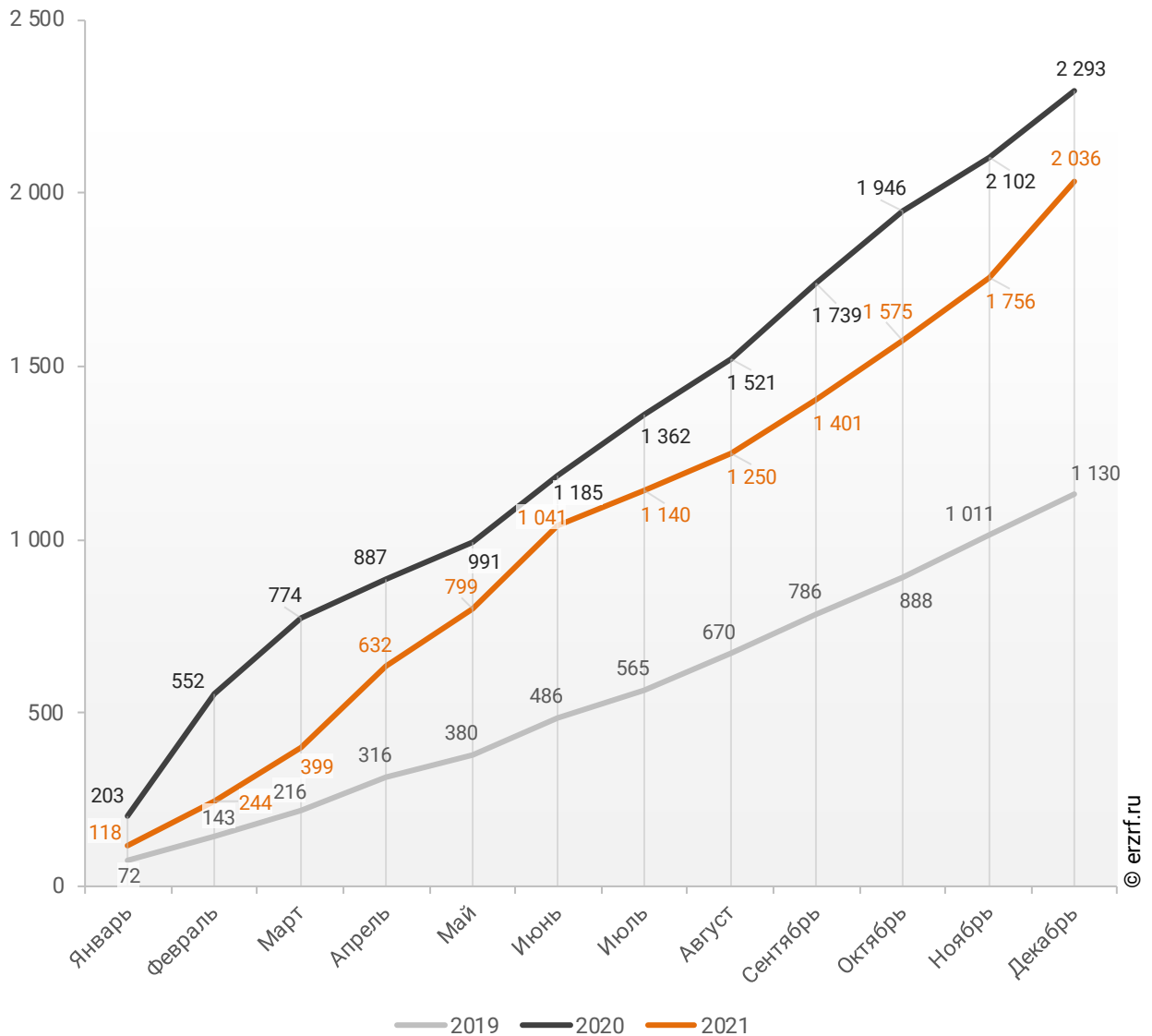


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 036, что на 11,2% меньше, чем в 2020 г. (2 293 ИЖК), и на 80,2% больше соответствующего значения 2019 г. (1 130 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

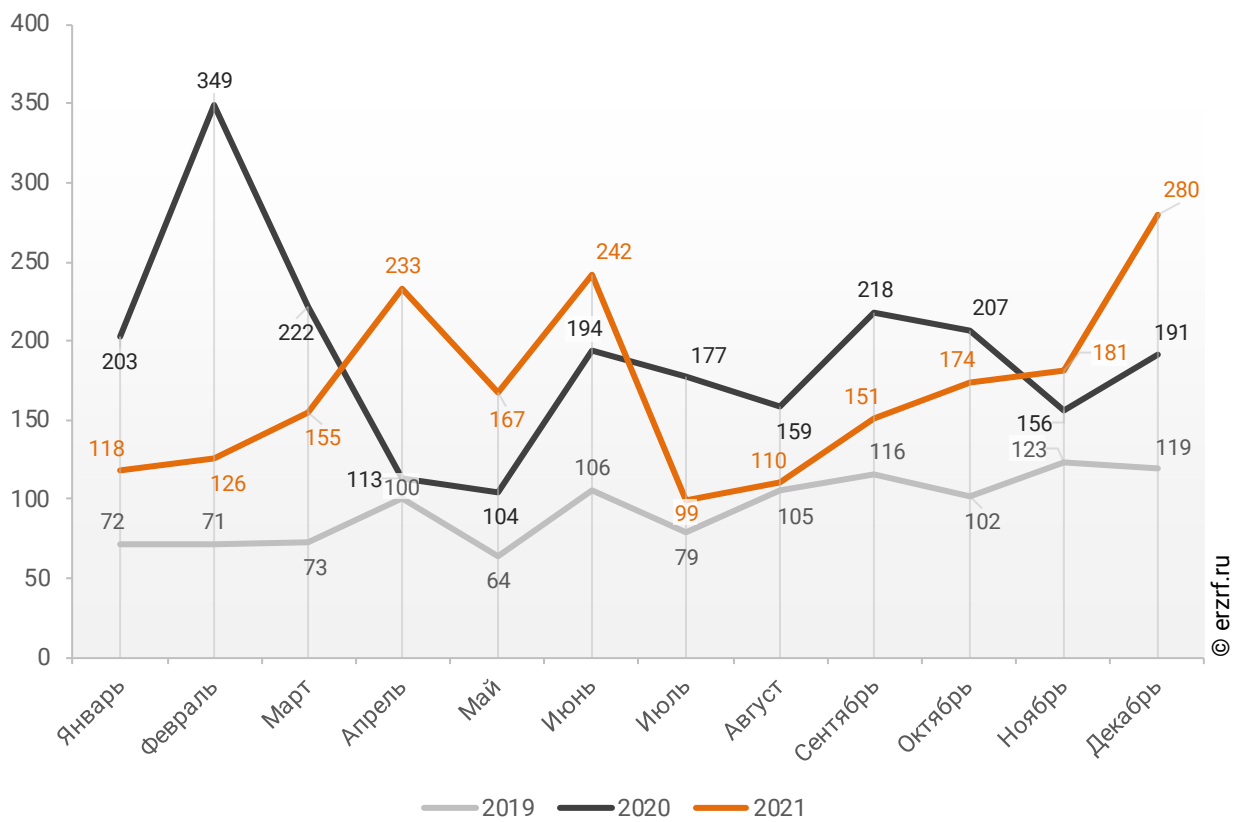


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2021 года увеличилось на 46,6% по сравнению с декабрем 2020 года (280 против 191 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

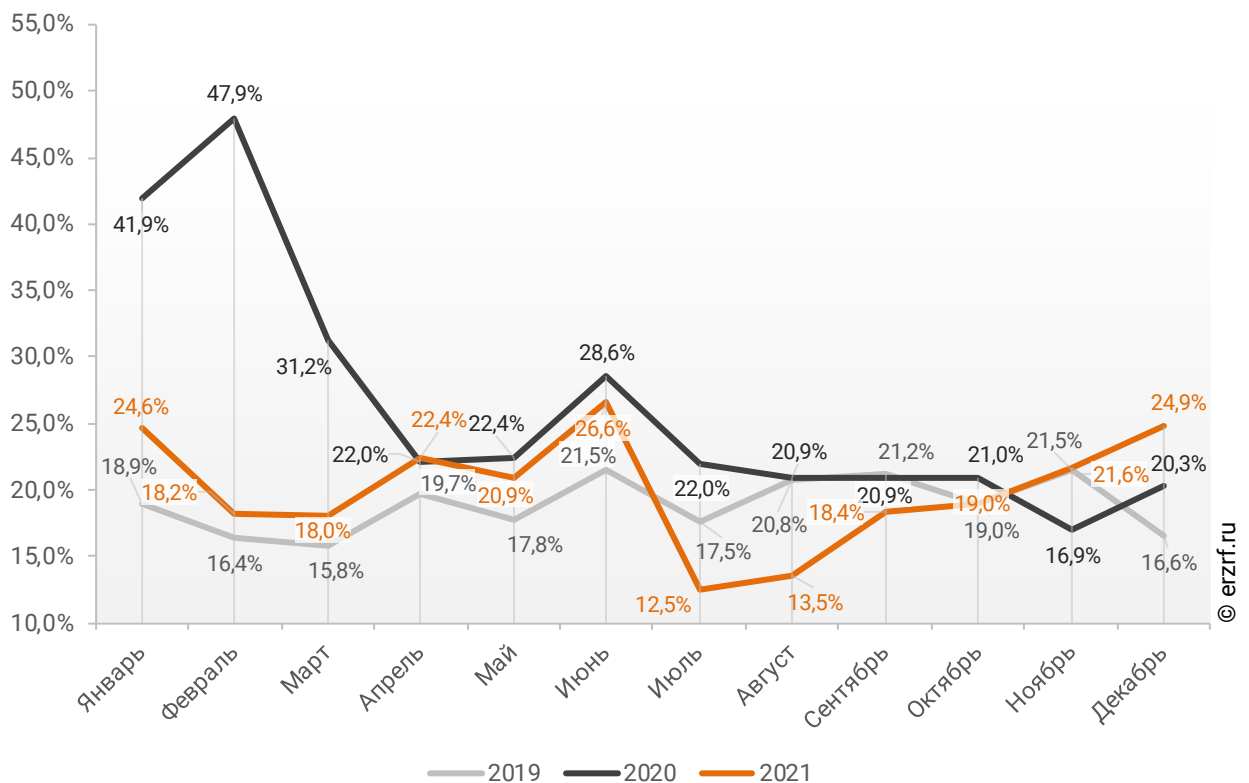


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 20,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (25,4%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2019 г. (18,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.



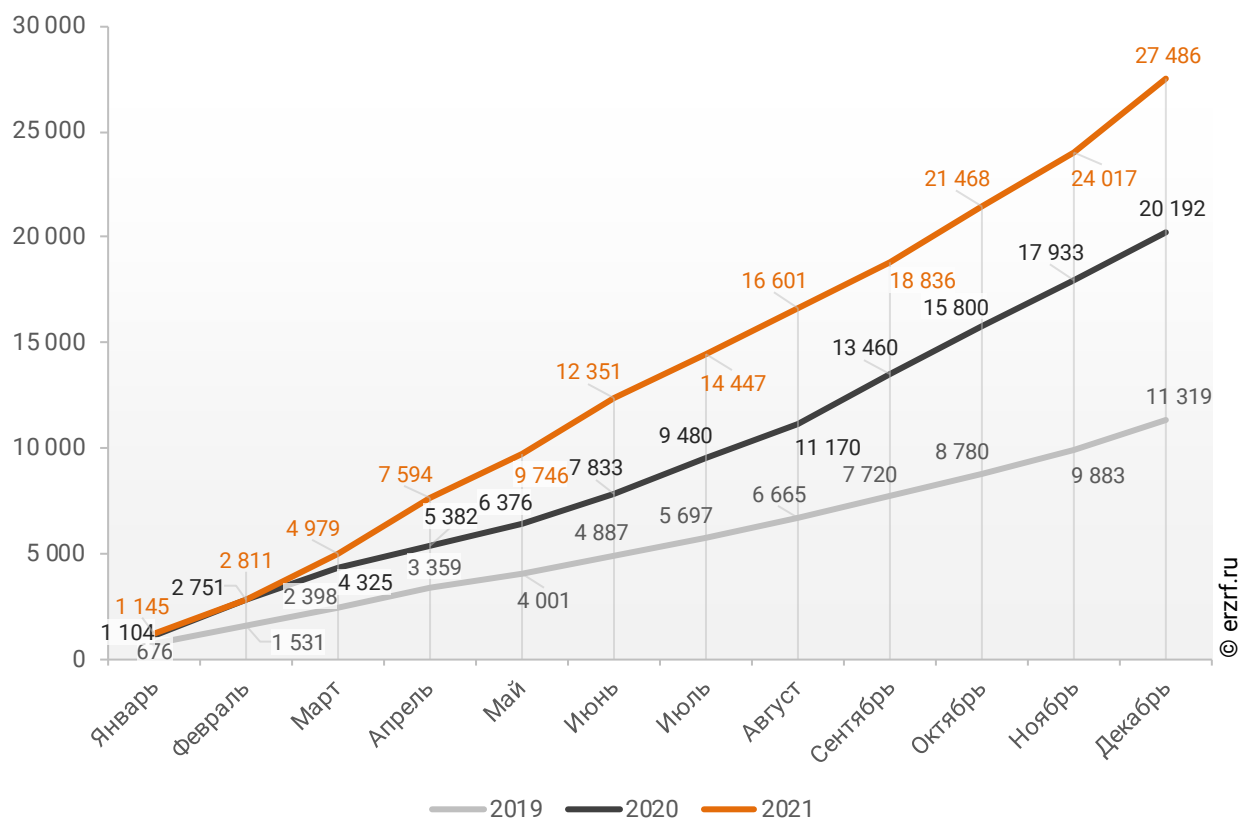
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 27 486 млн ₽, что на 36,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (20 192 млн ₽), и на 142,8% больше аналогичного значения 2019 г. (11 319 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

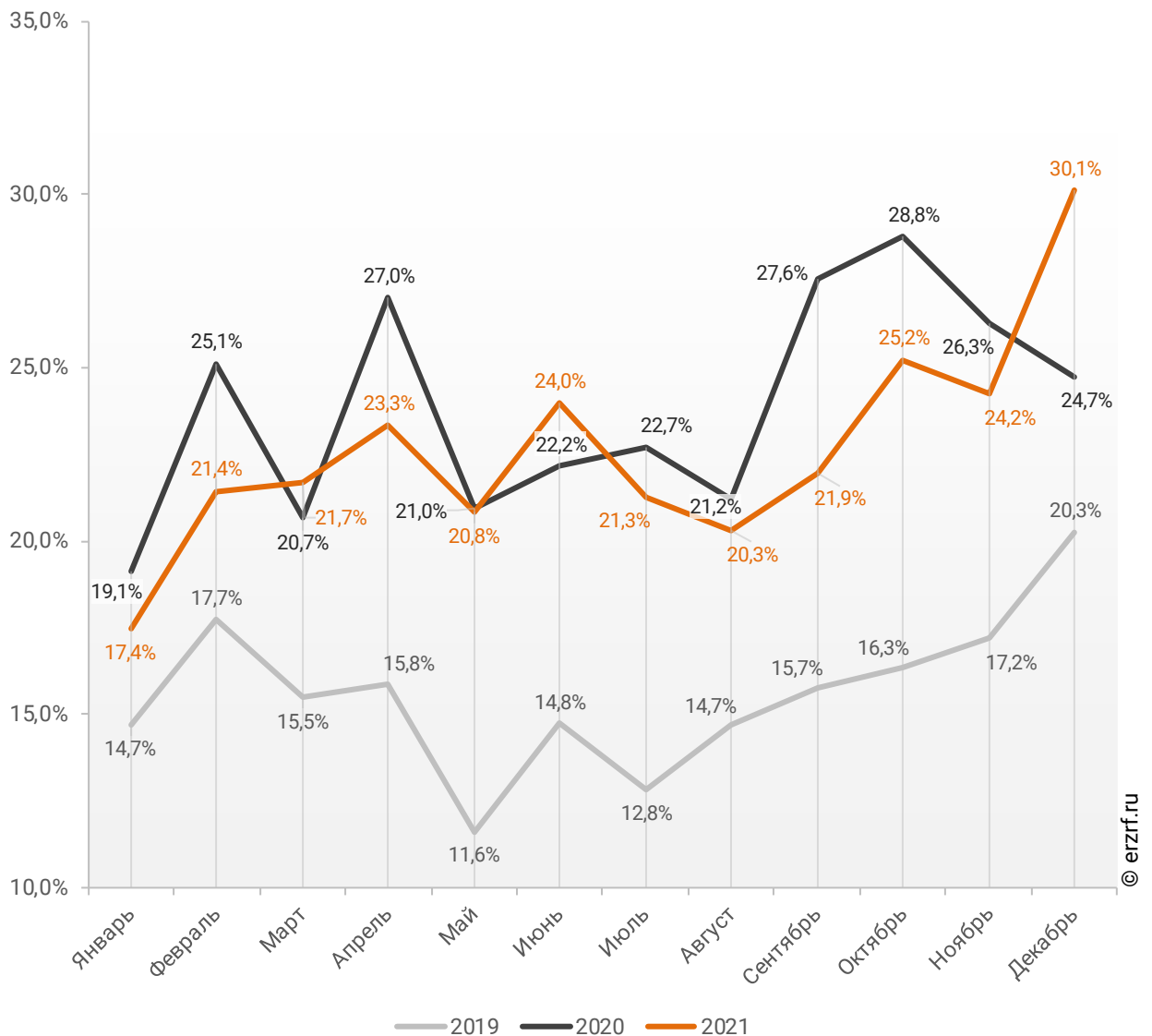


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Республики Бурятия (119 873 млн ₽), доля ИЖК составила 22,9%, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (24,0%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2019 г. (15,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

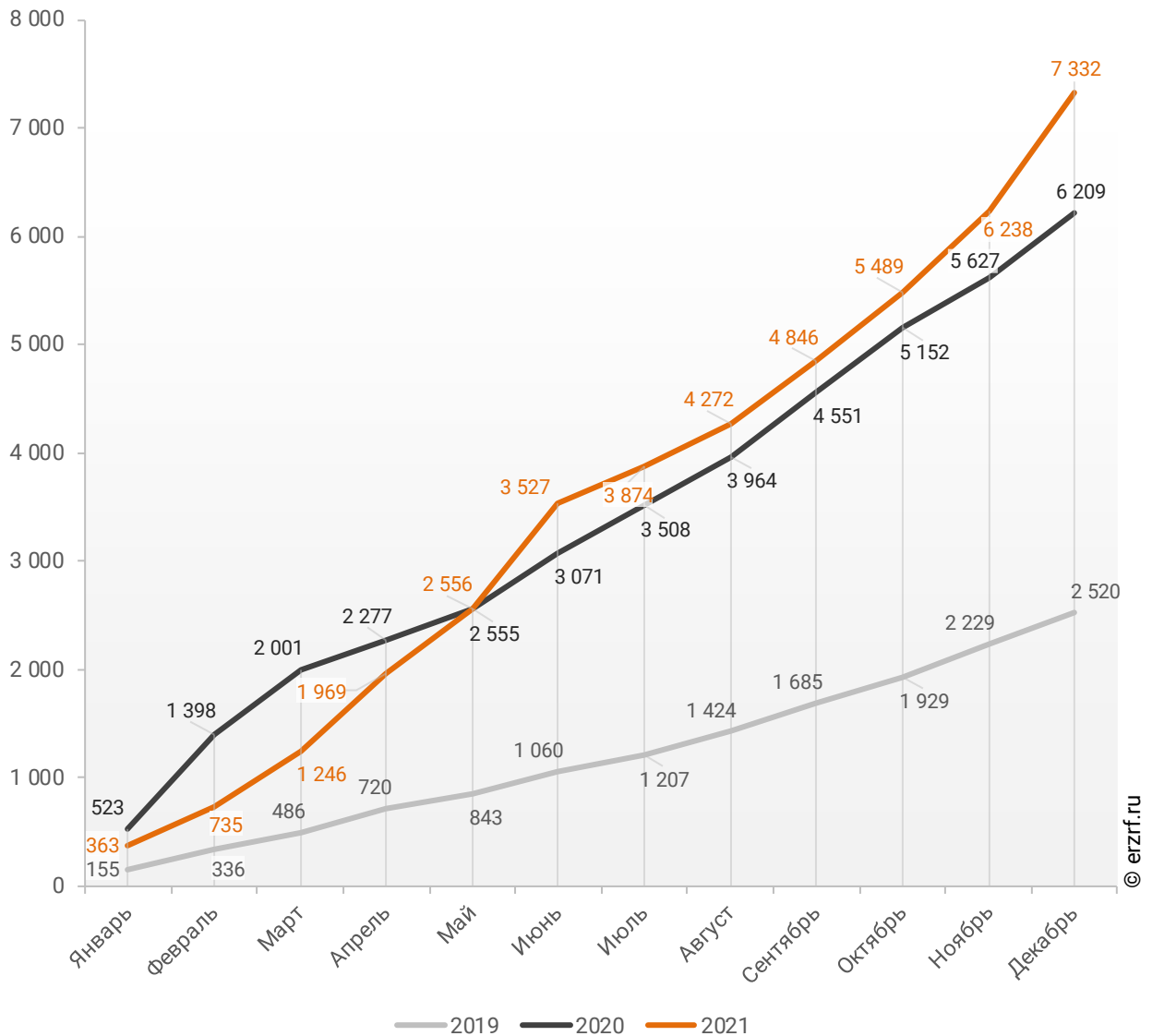


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 7 332 млн ₽ (26,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 18,1% больше аналогичного значения 2020 г. (6 209 млн ₽), и на 191,0% больше, чем в 2019 г. (2 520 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Республики Бурятия (119 873 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2020 г. (7,4%), и на 2,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

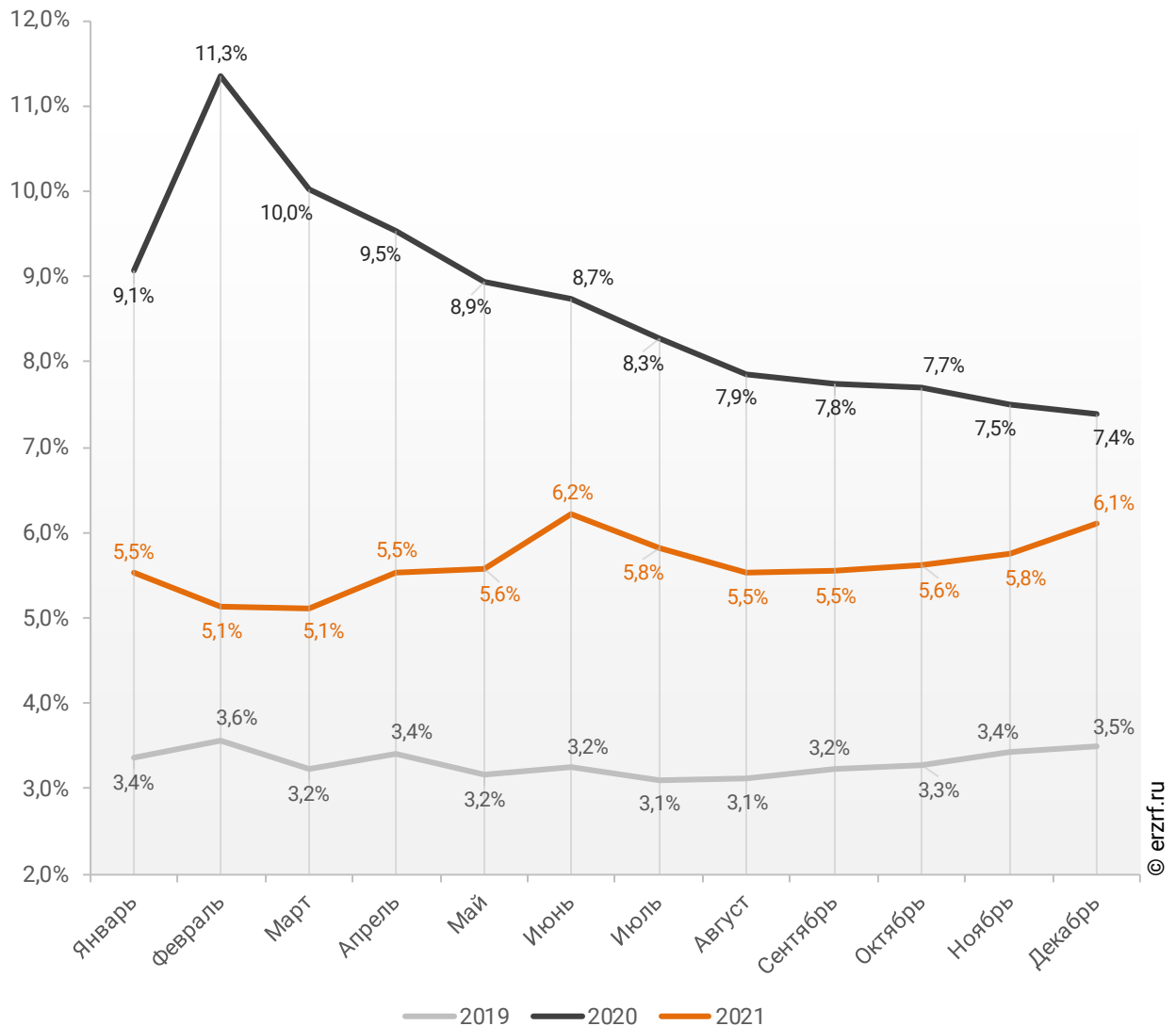
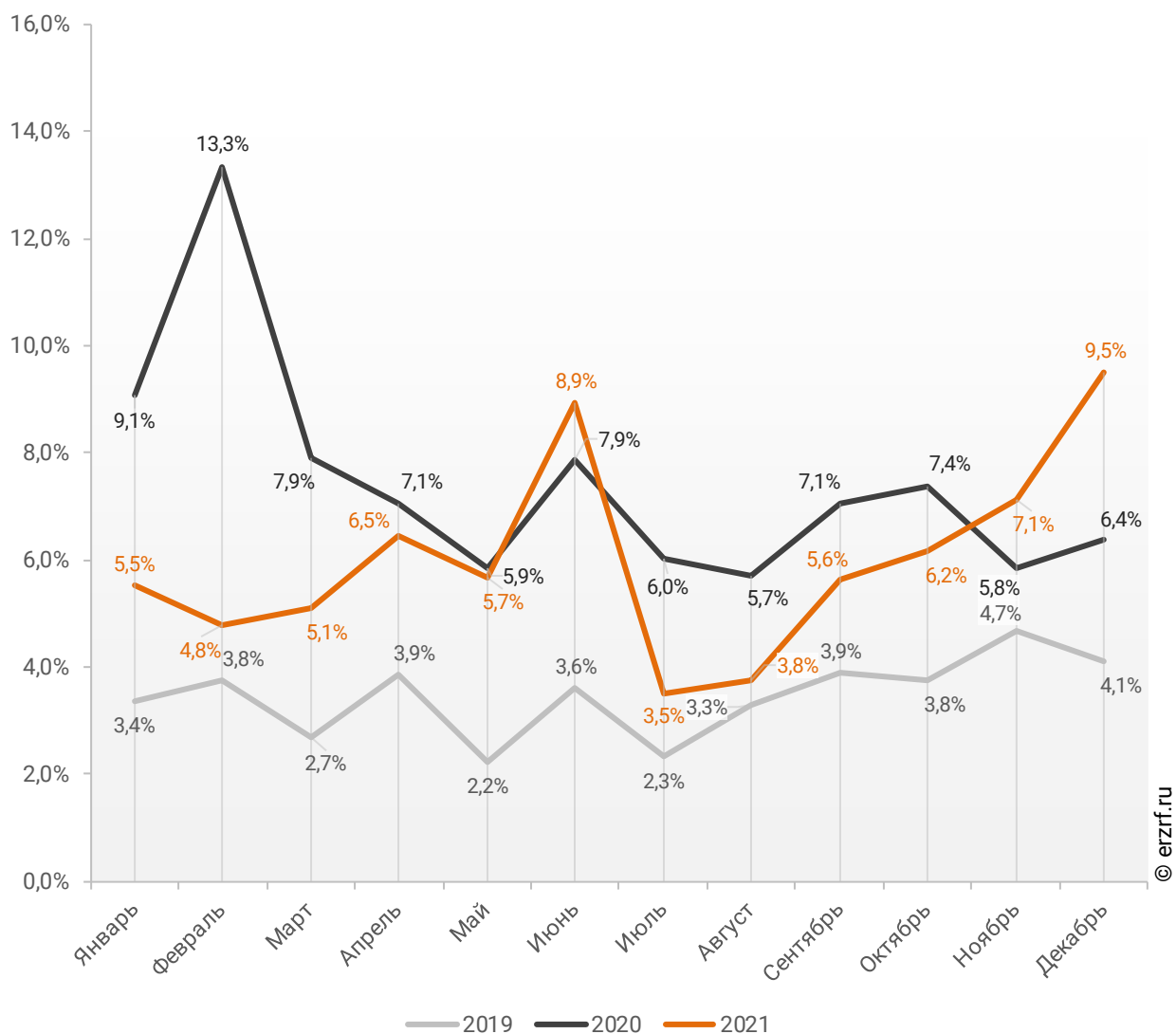


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.



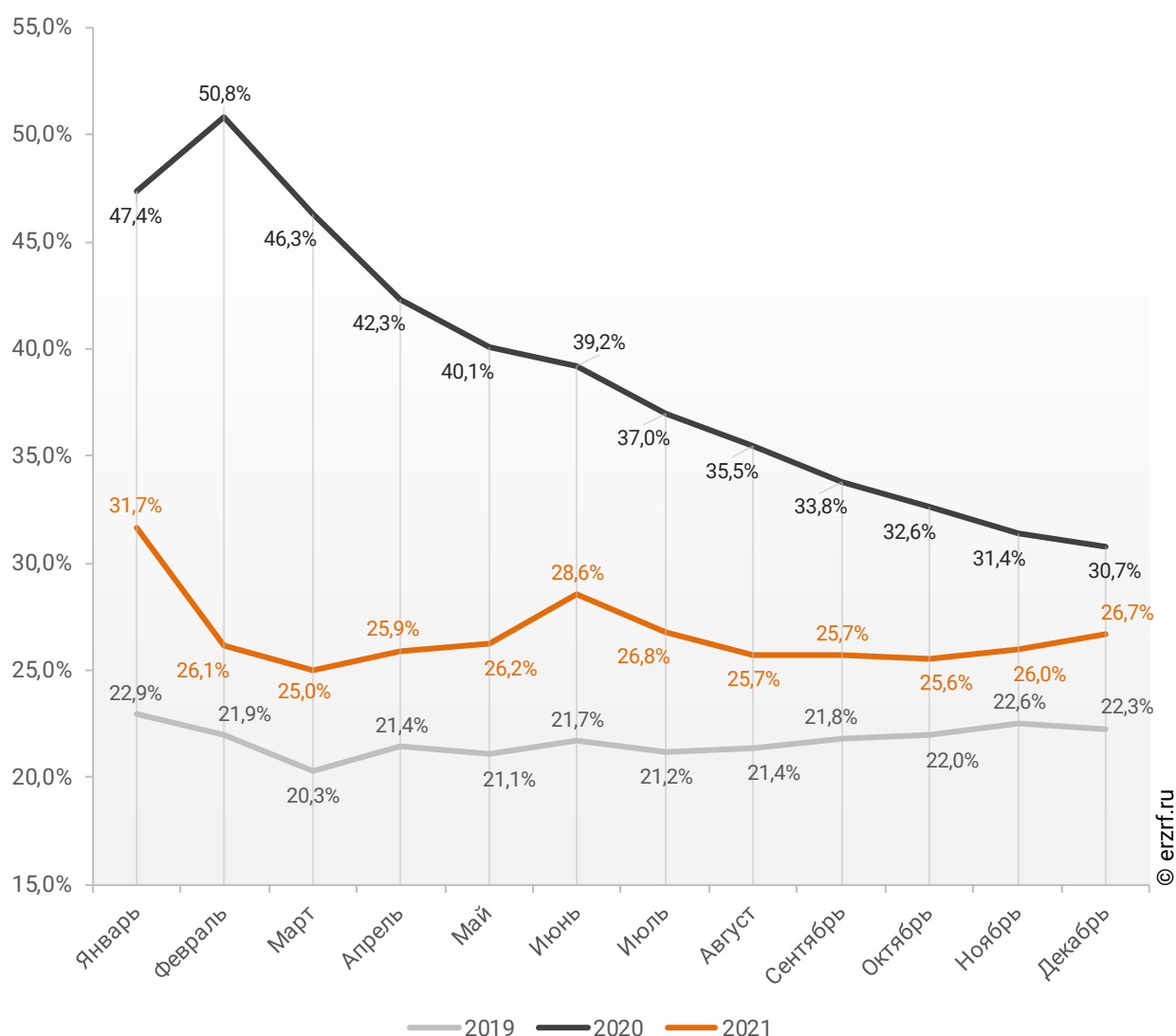
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 26,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2020 г. (30,7%), и на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

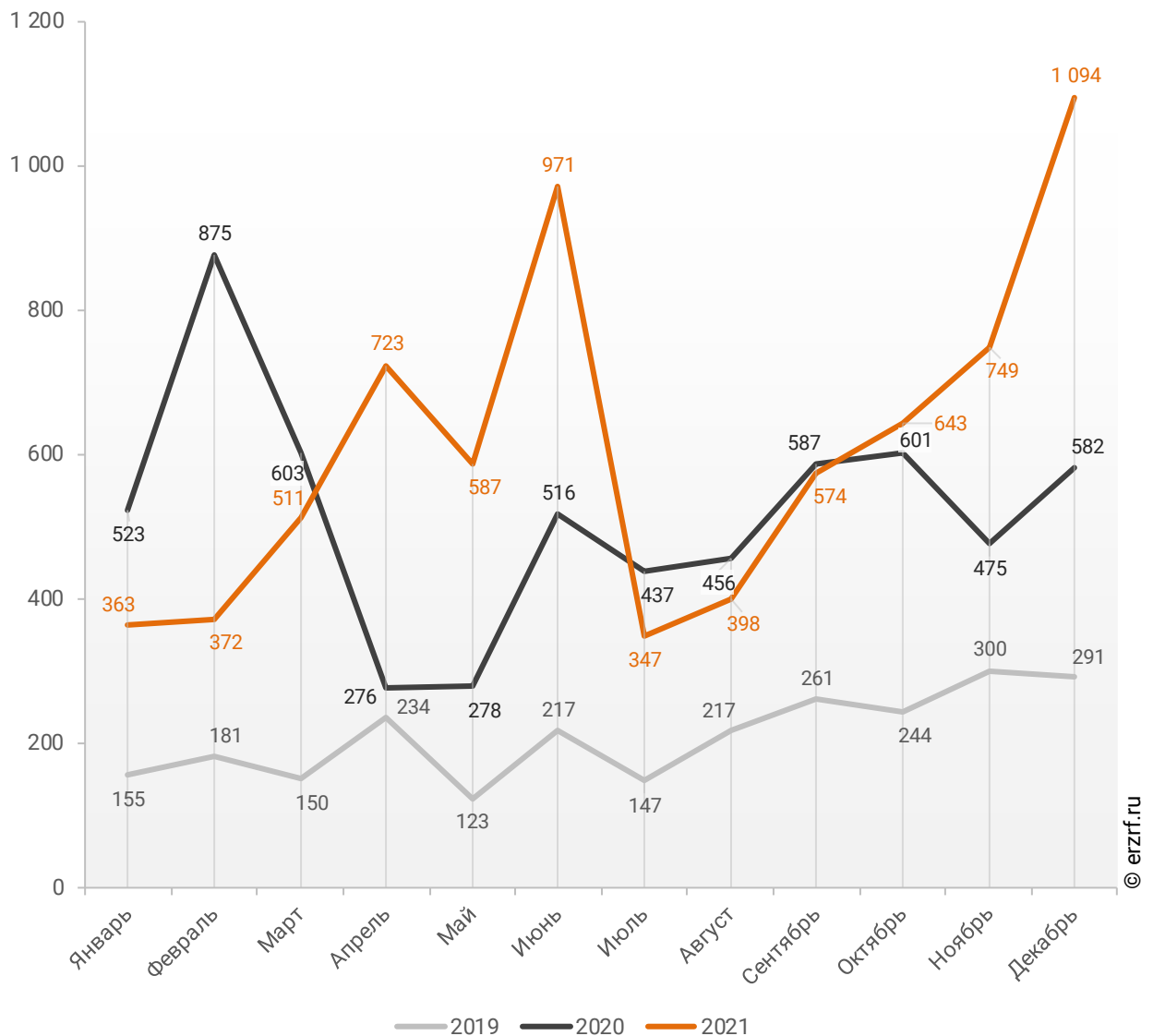


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2021 года, увеличился на 88,0% по сравнению с декабрем 2020 года (1,1 млрд руб против 582 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

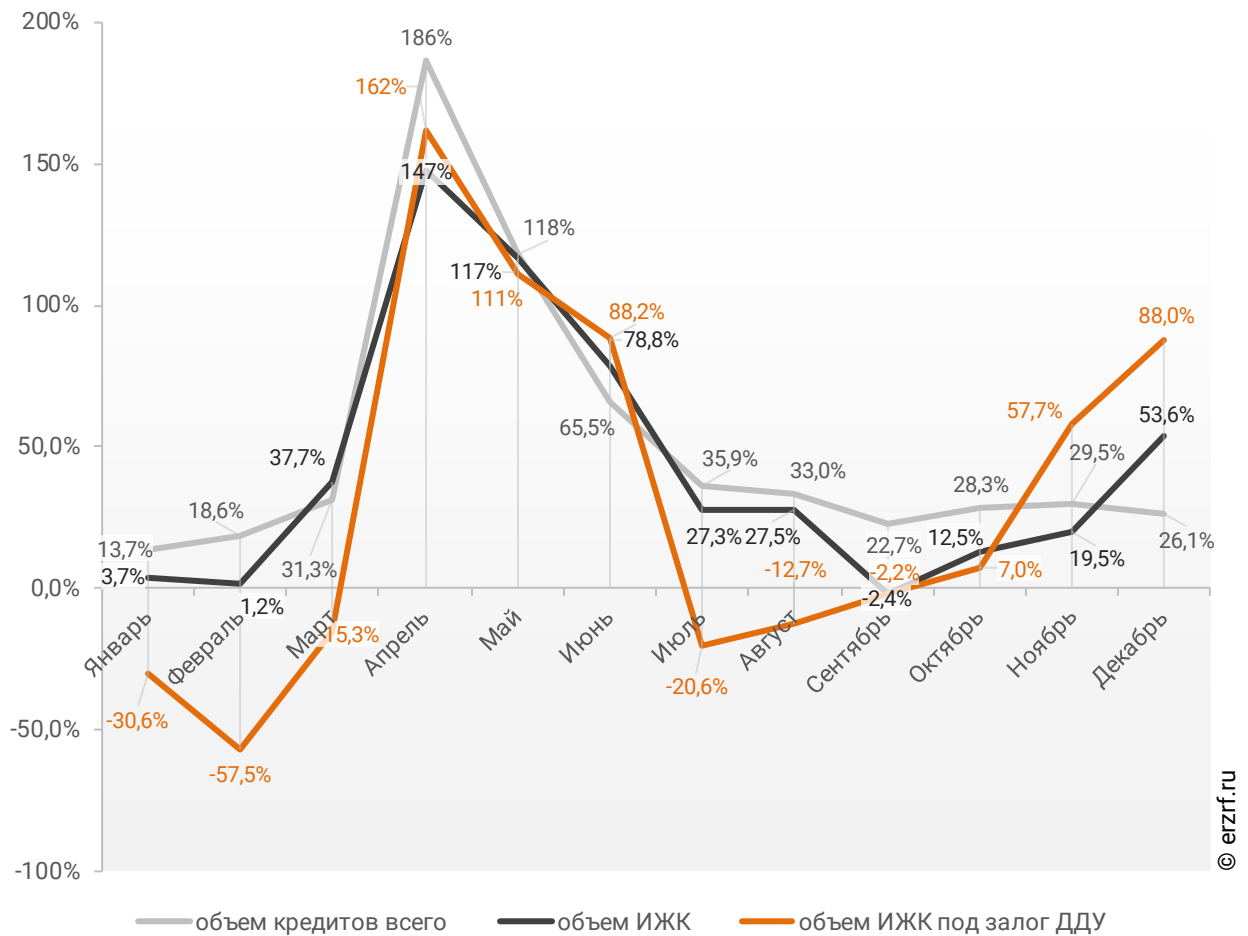
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 88,0% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,1% (11,5 против 9,1 млрд ₮ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,6% (3,5 против 2,3 млрд ₮ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в декабре составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,5%.

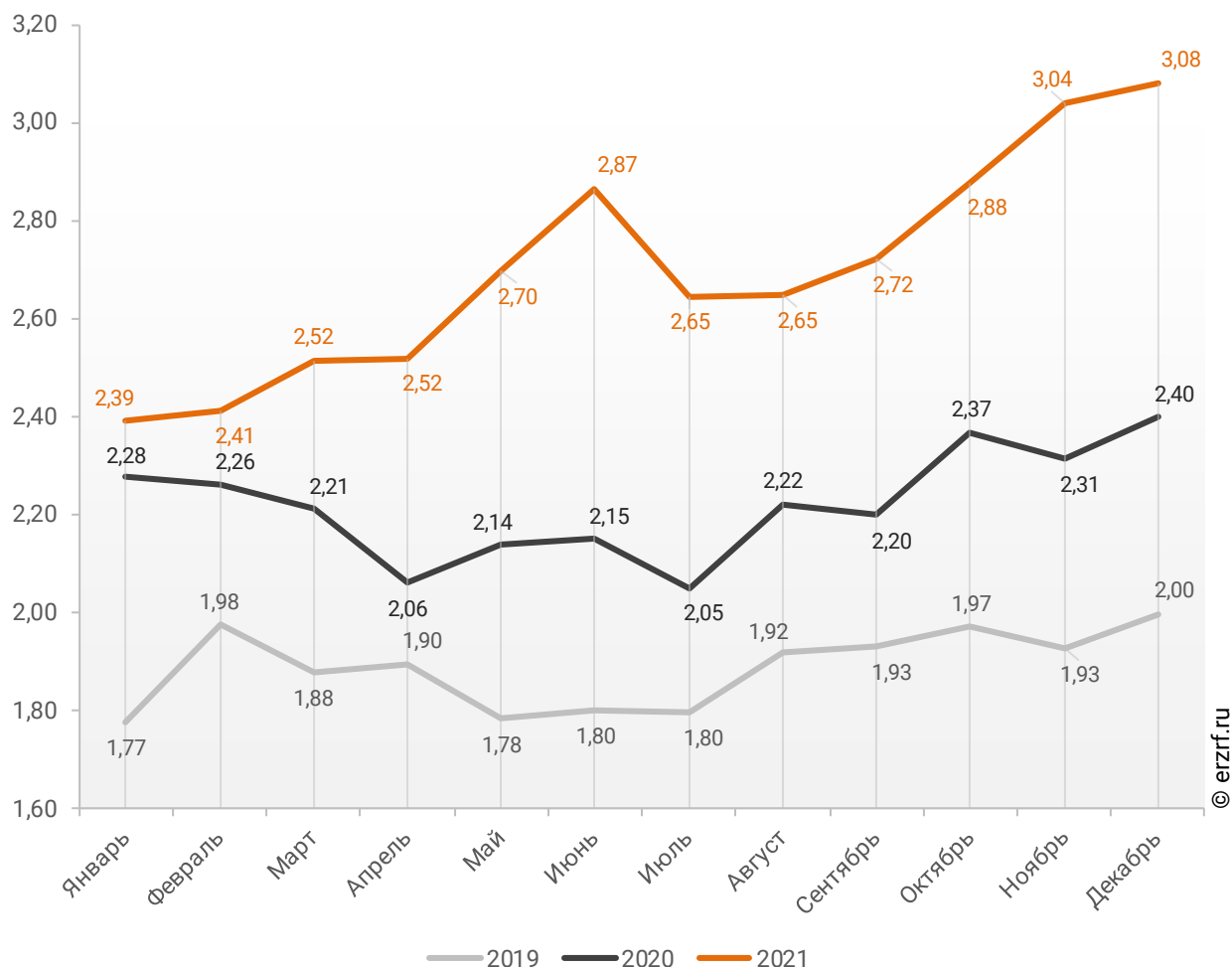
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 3,08 млн ₽, что на 28,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,40 млн ₽), и на 54,3% больше аналогичного значения 2019 г. (2,00 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

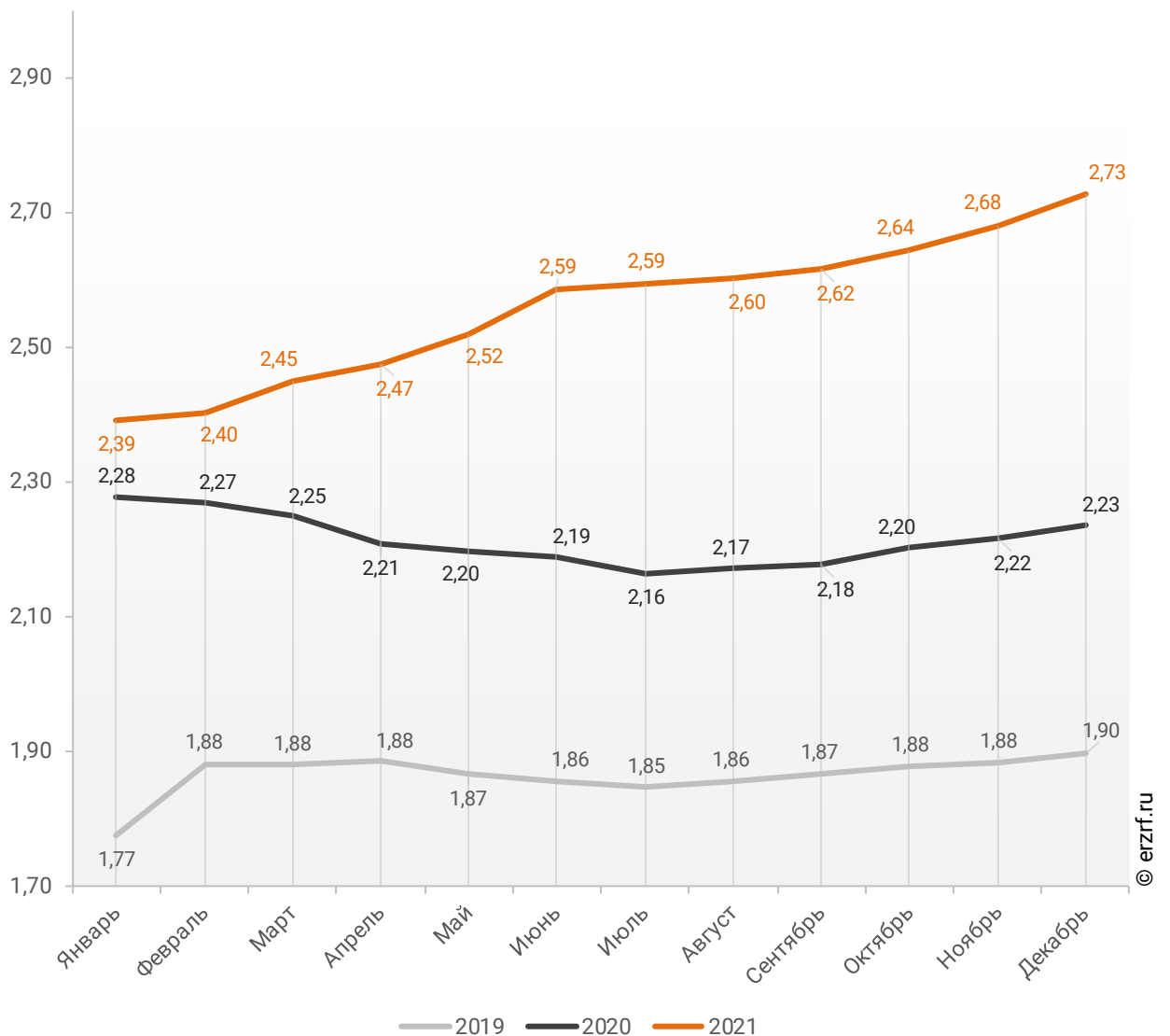


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 2,73 млн ₽, что на 22,0% больше, чем в 2020 г. (2,23 млн ₽), и на 43,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

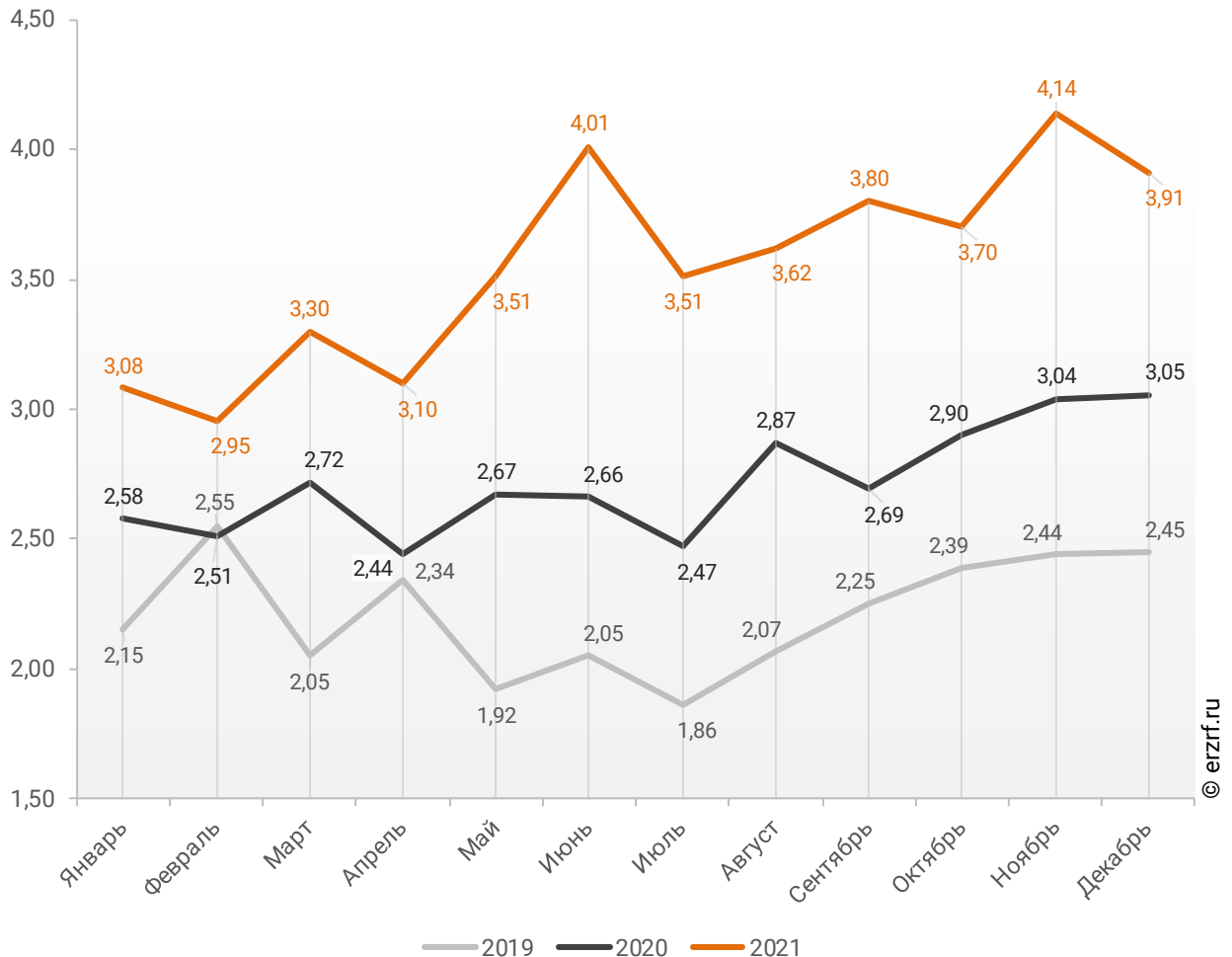


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2021 года увеличился на 28,2% по сравнению с декабрем 2020 года (3,91 против 3,05 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

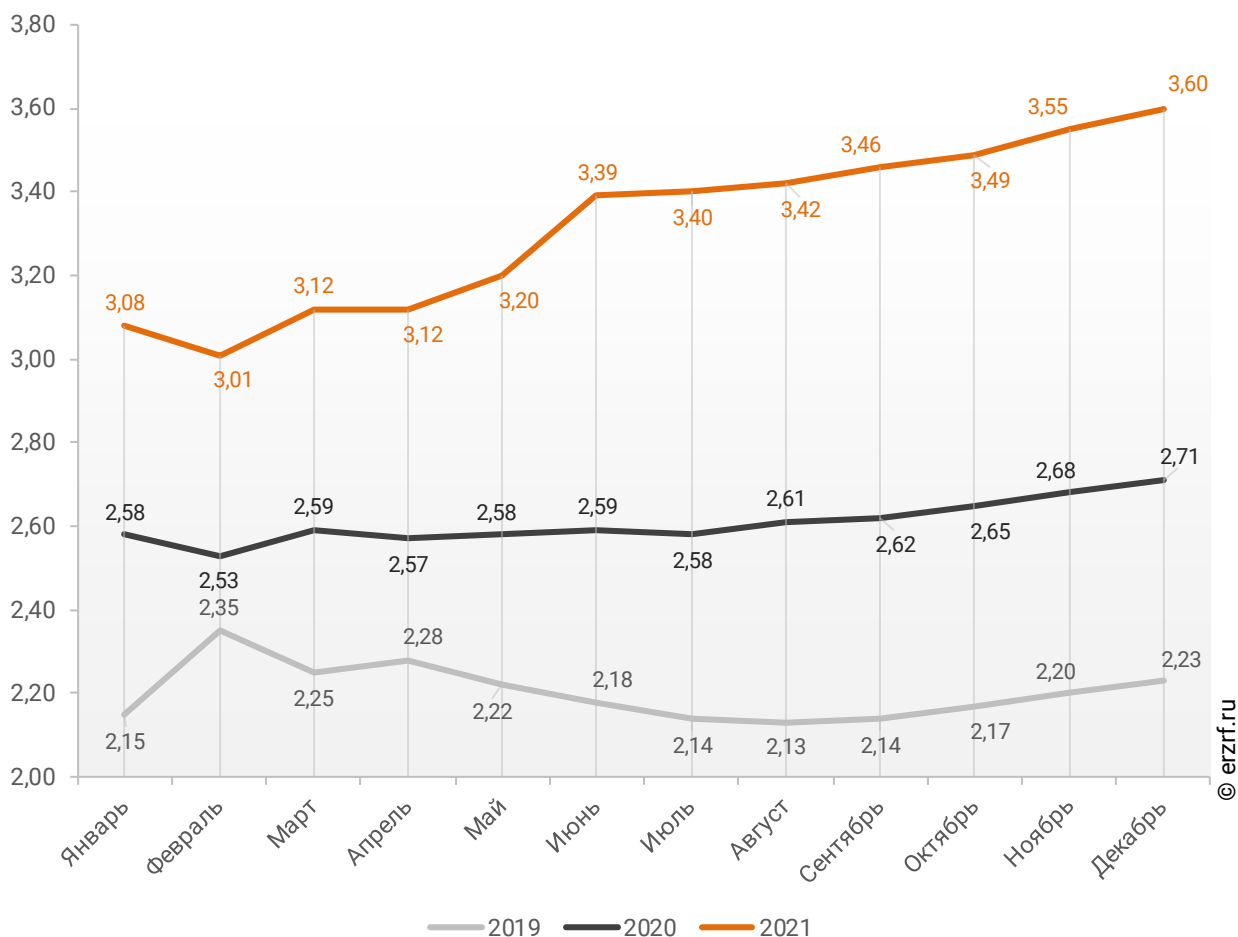


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,60 млн ₽ (на 32,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 32,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,71 млн ₽), и на 61,4% больше уровня 2019 г. (2,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., млн ₽

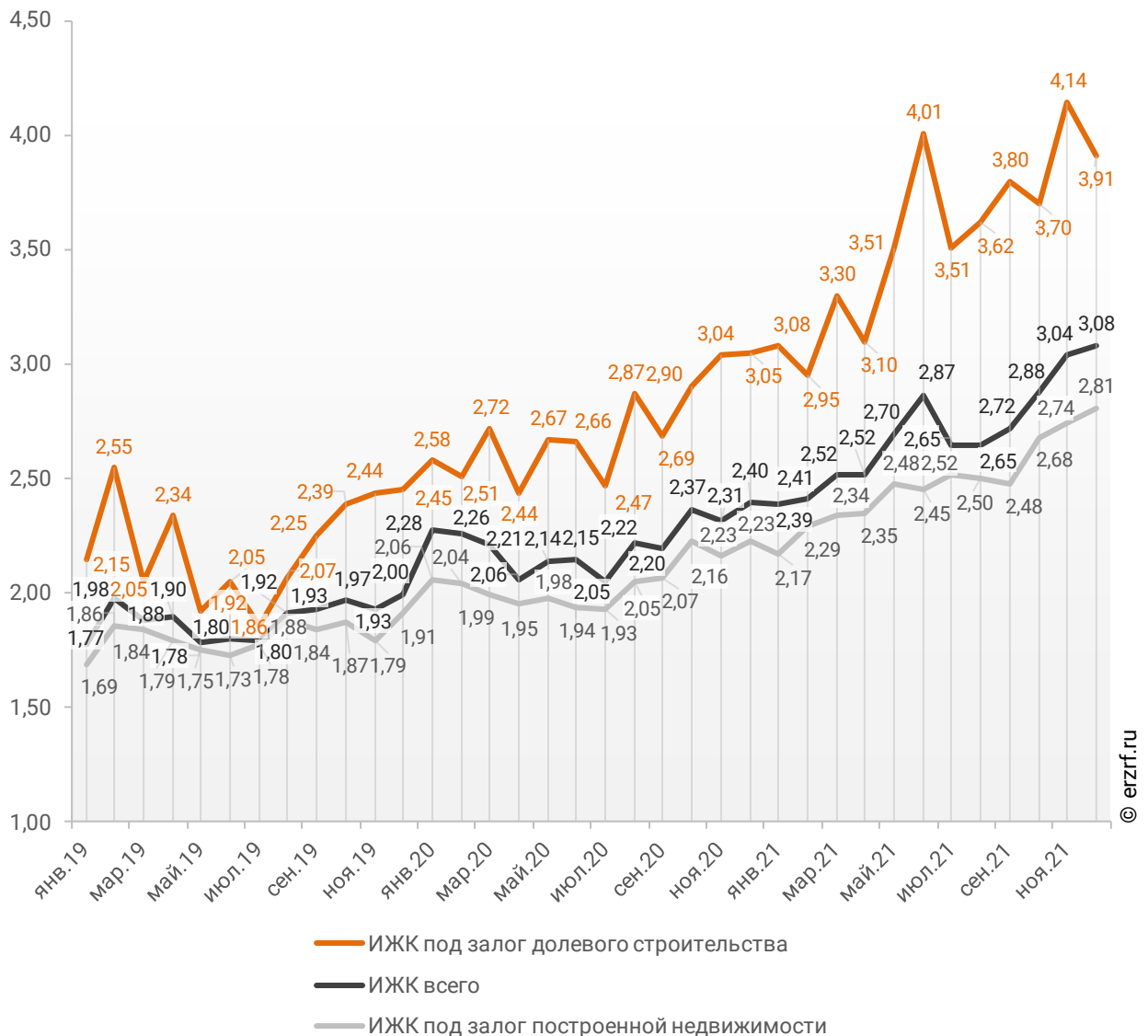


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,0% – с 2,23 до 2,81 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,3 п.п. – с 36,8% до 39,1%.

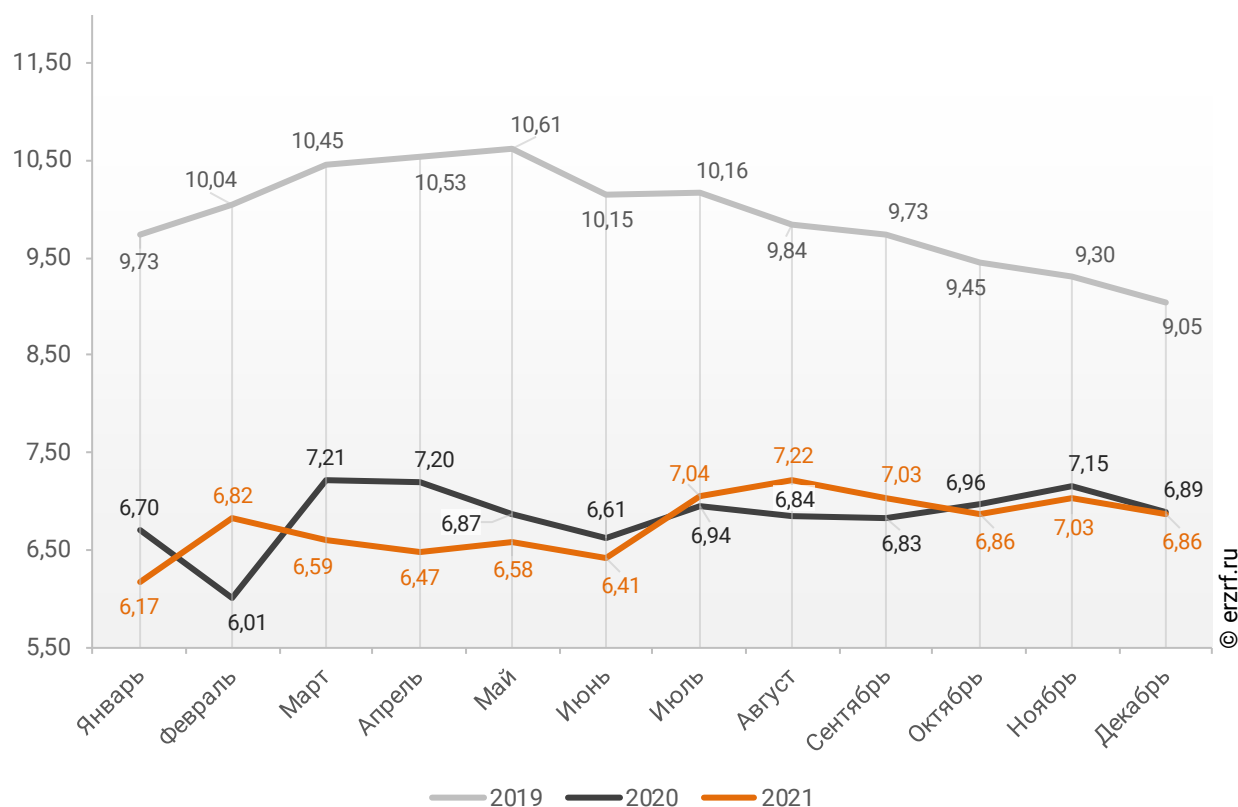
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 6,86%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошло снижение ставки на 0,03 п.п. (с 6,89 до 6,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

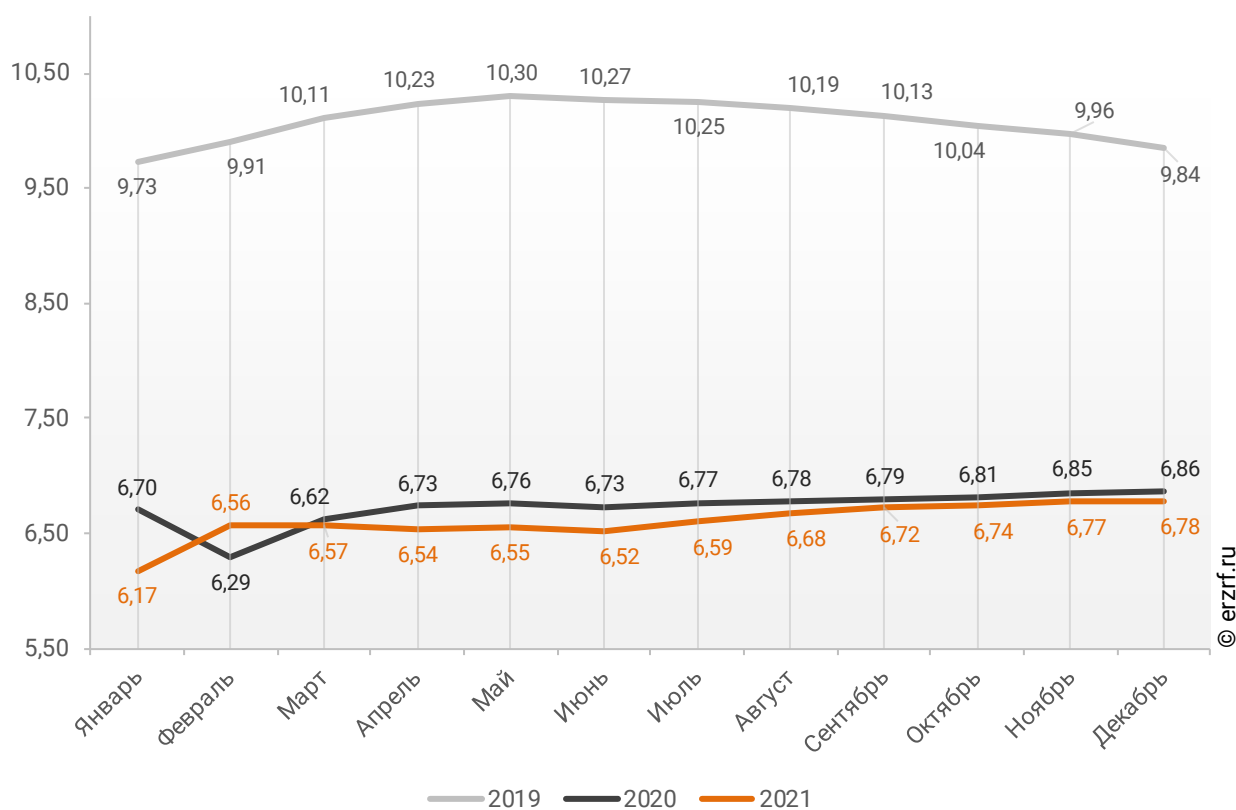


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 6,78%, что на 0,08 п.п. меньше, чем в 2020 г. (6,86%), и на 3,06 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,84%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2021 года, составила 4,43%, что на 0,28 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2020 года (4,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

График 29

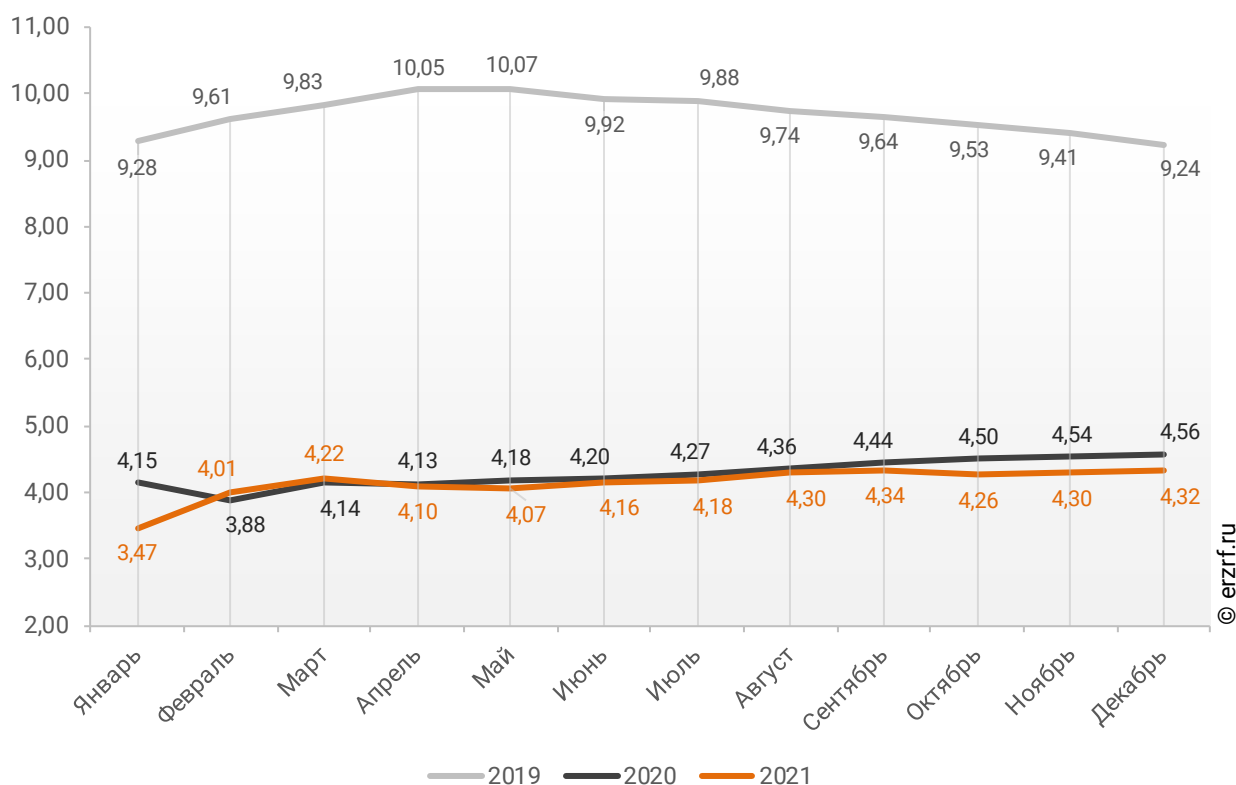


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,32% (на 2,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,56%), и на 4,92 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,24%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2021 гг.

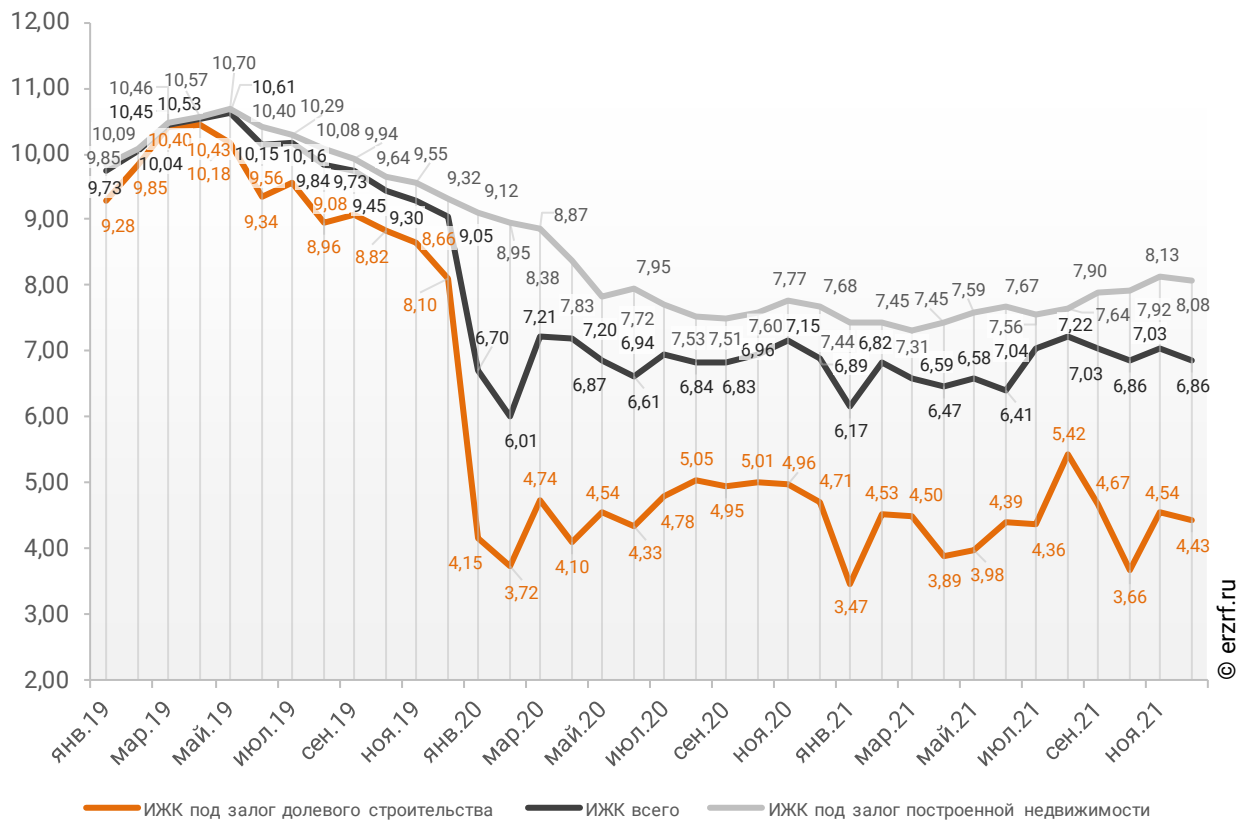


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в декабре 2021 года составила 8,08%, что на 0,40 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,68%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

График 31

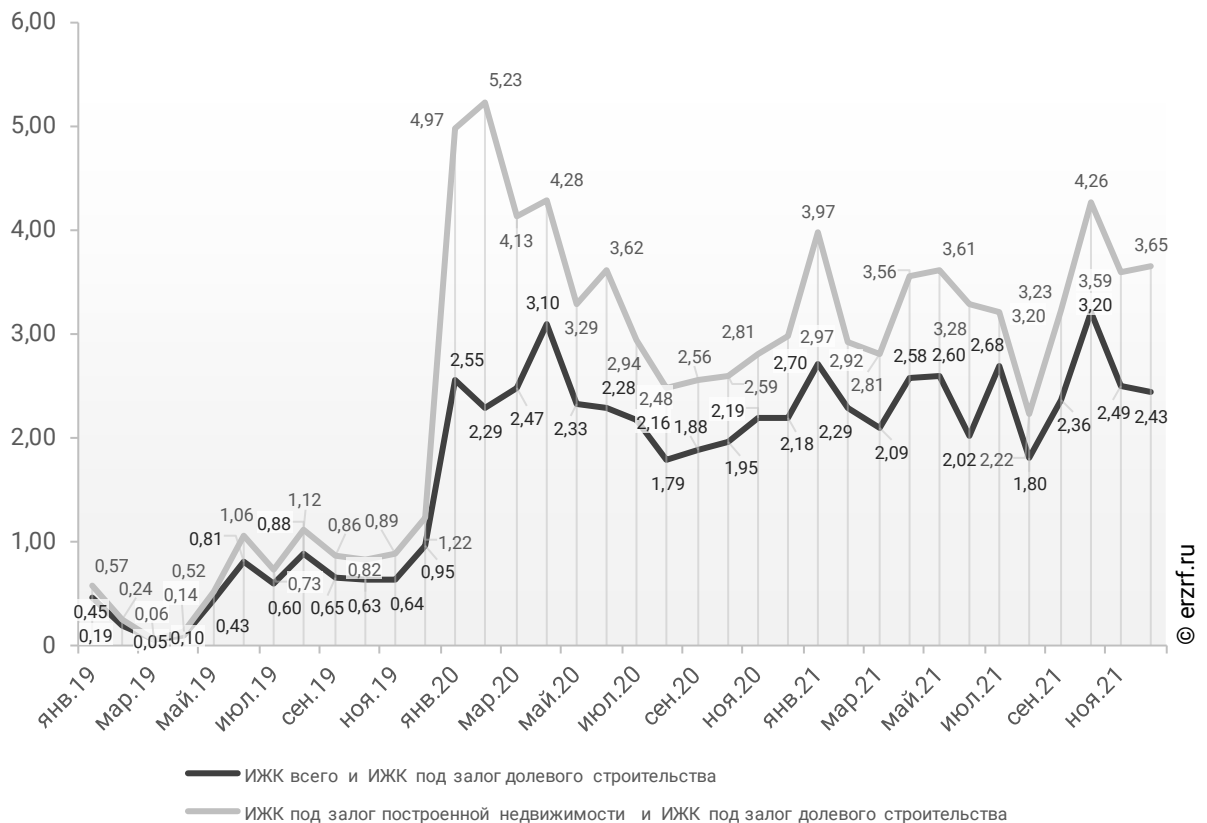
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась в 1,1 раза с 2,18 п.п. до 2,43 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год увеличилась в 1,2 раза с 2,97 п.п. до 3,65 п.п. (График 32).

График 32

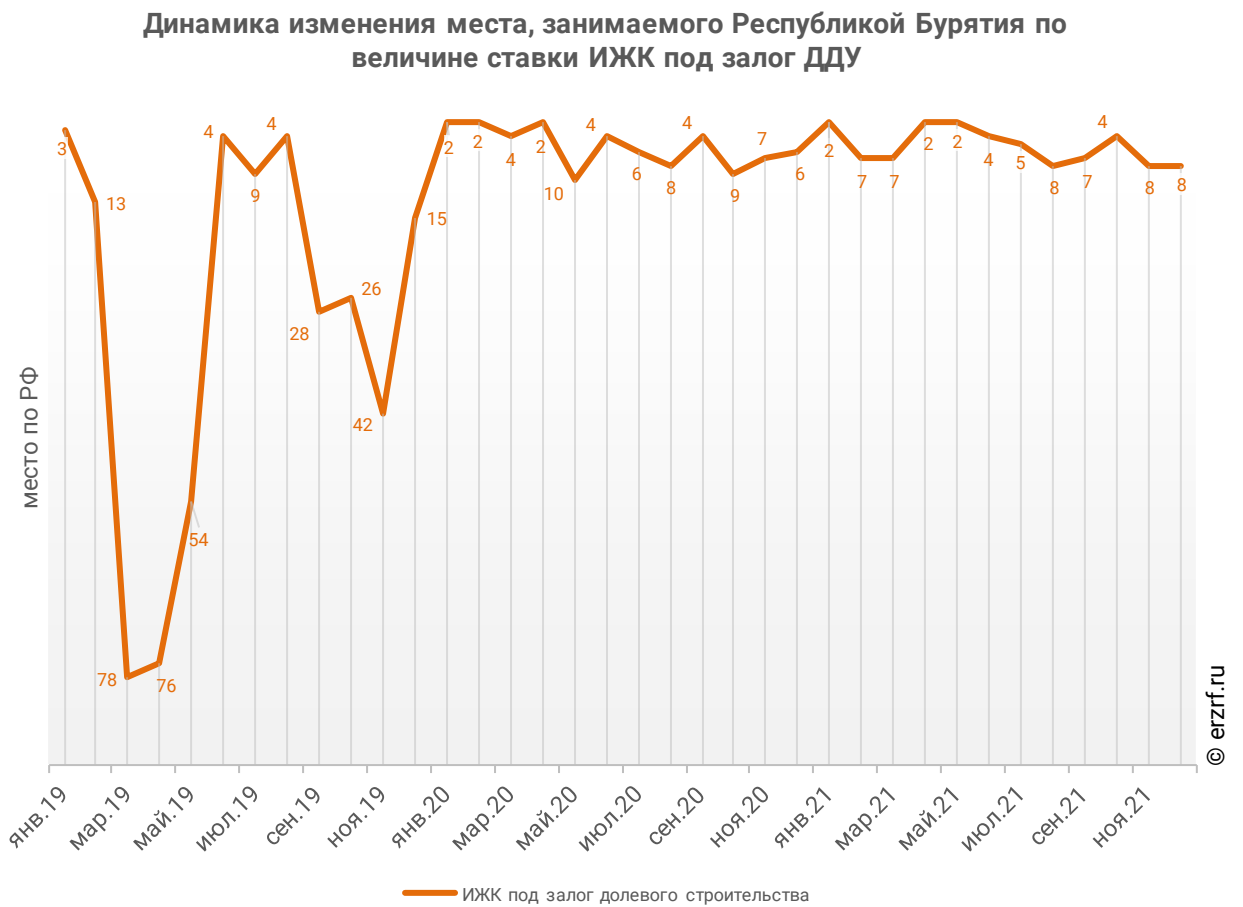
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.



Республика Бурятия занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает восьмое место, и также восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

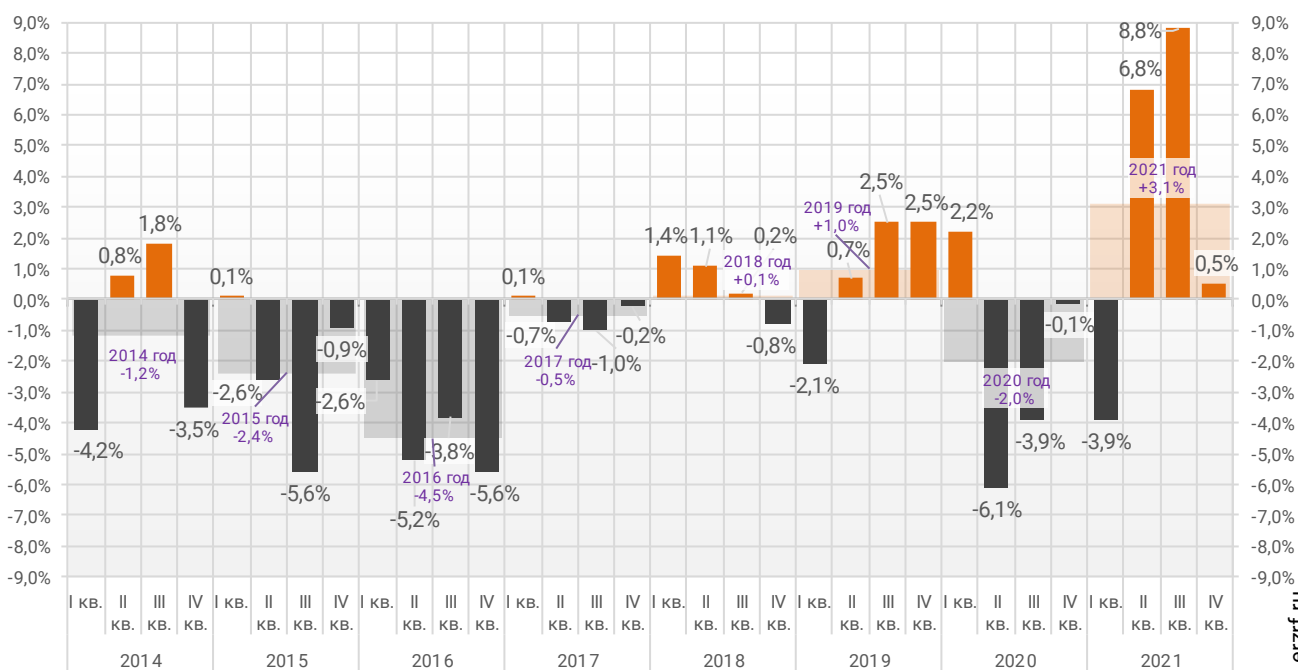
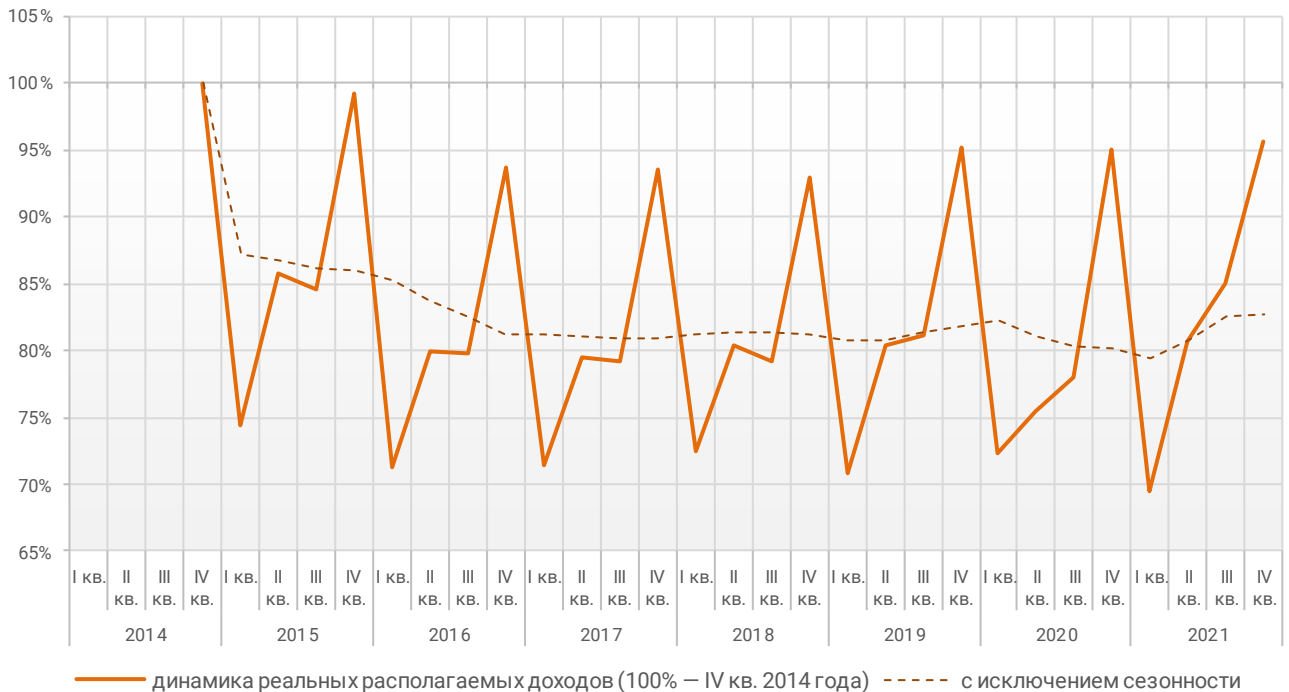


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



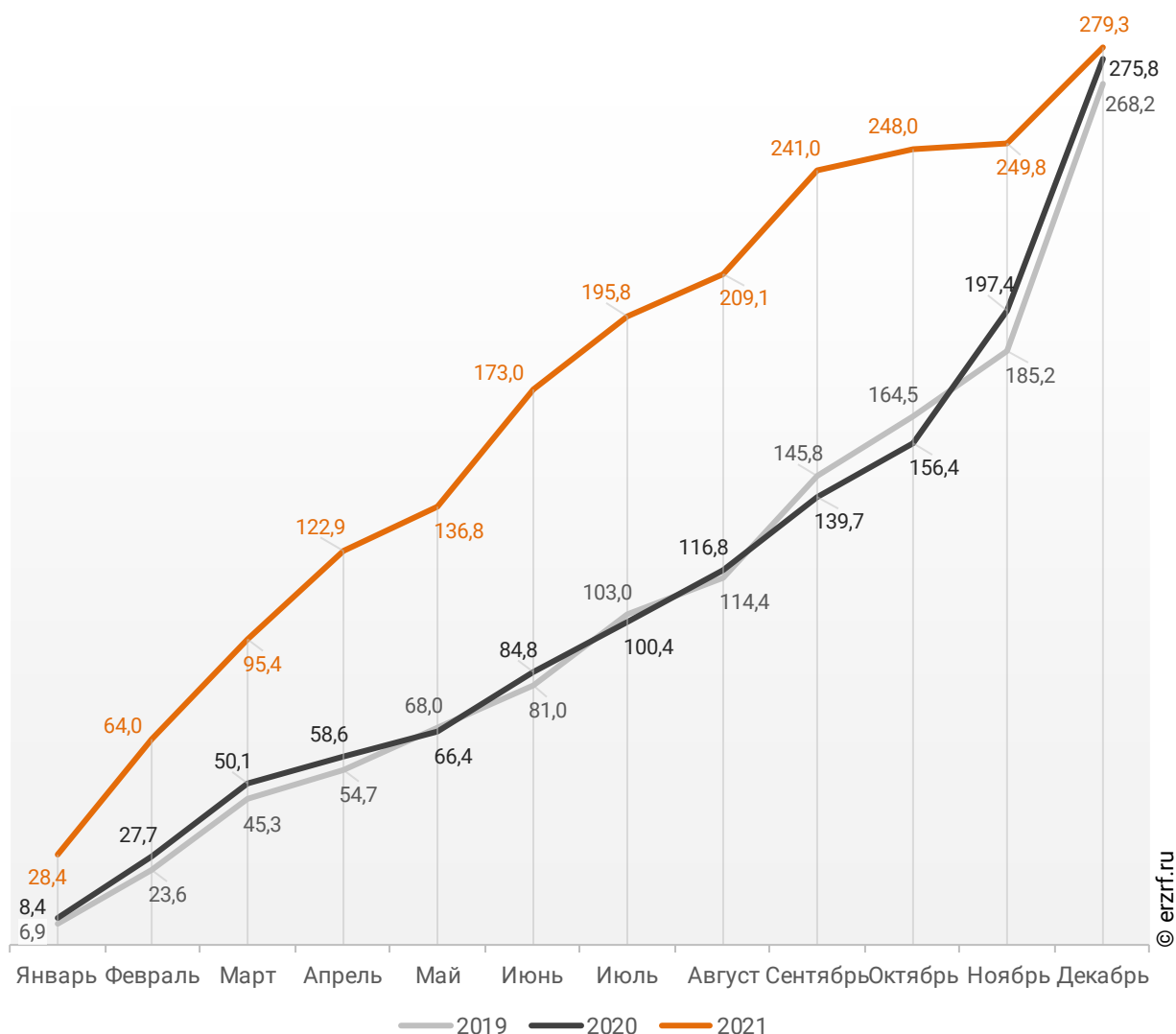
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2021 г. показывает превышение на 1,3% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 4,1% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

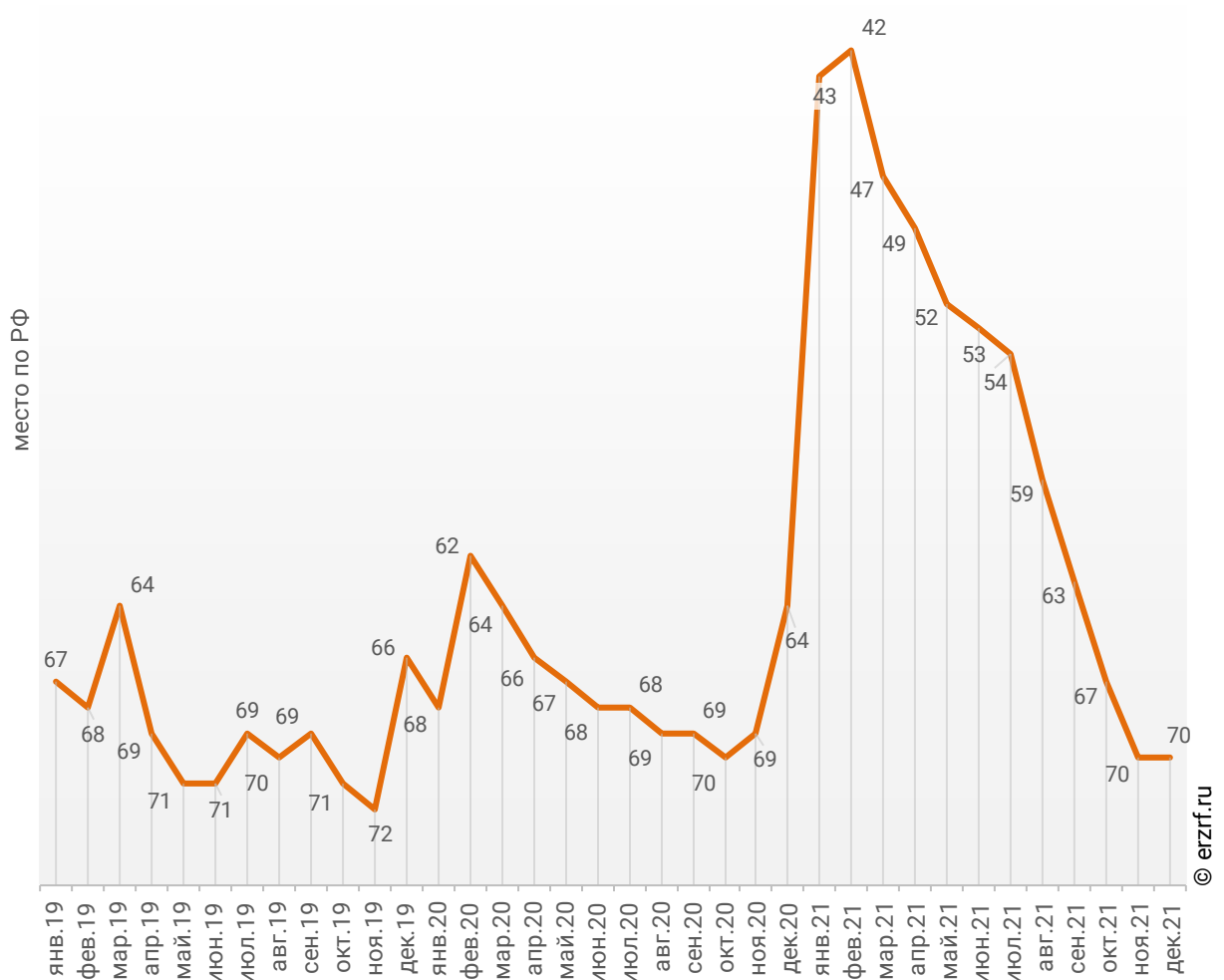


За январь-декабрь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 70-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста – 71-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

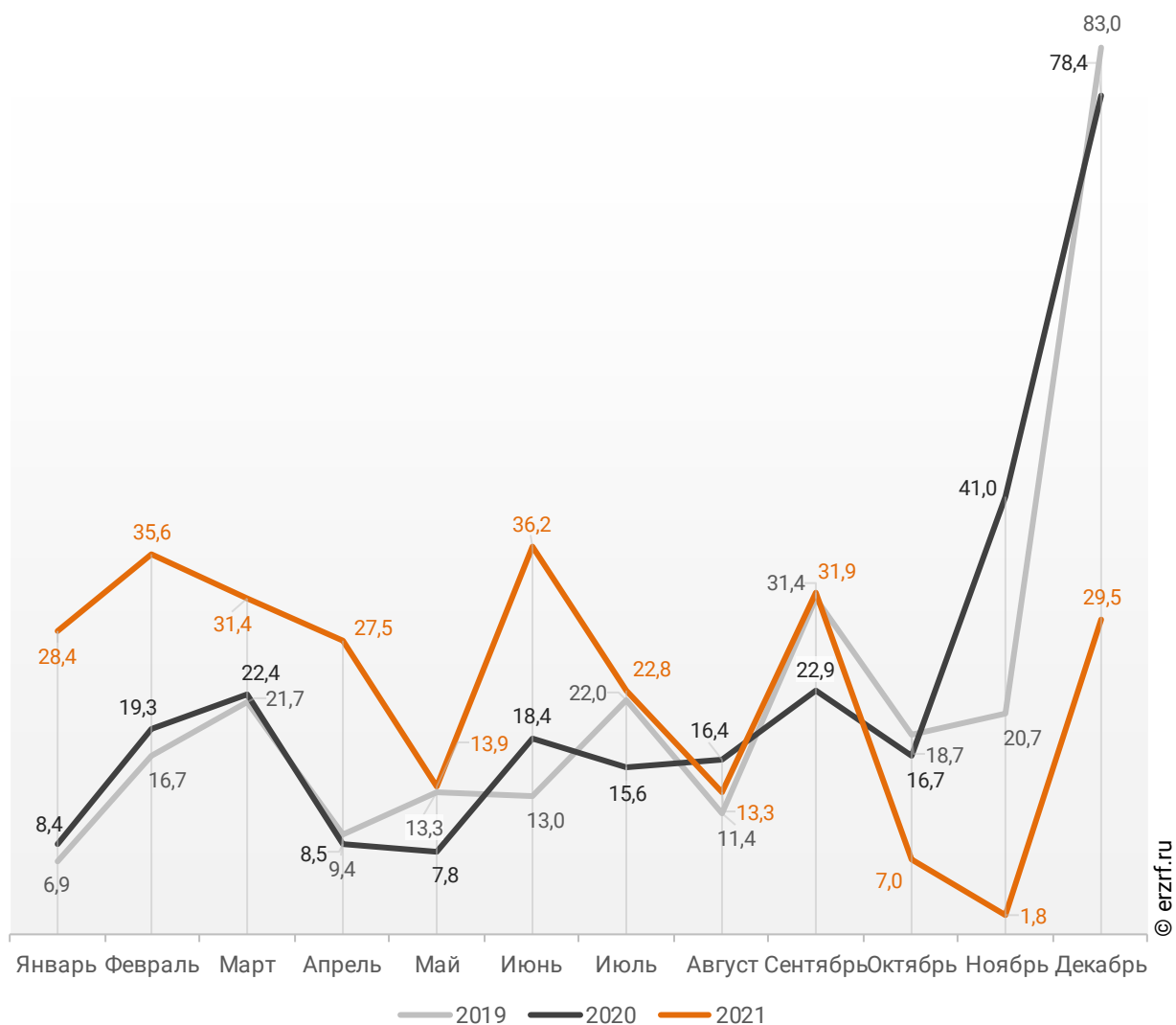
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2021 года в Республике Бурятия введено 29,5 тыс. м² жилья. Это на 62,4% или на 48,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

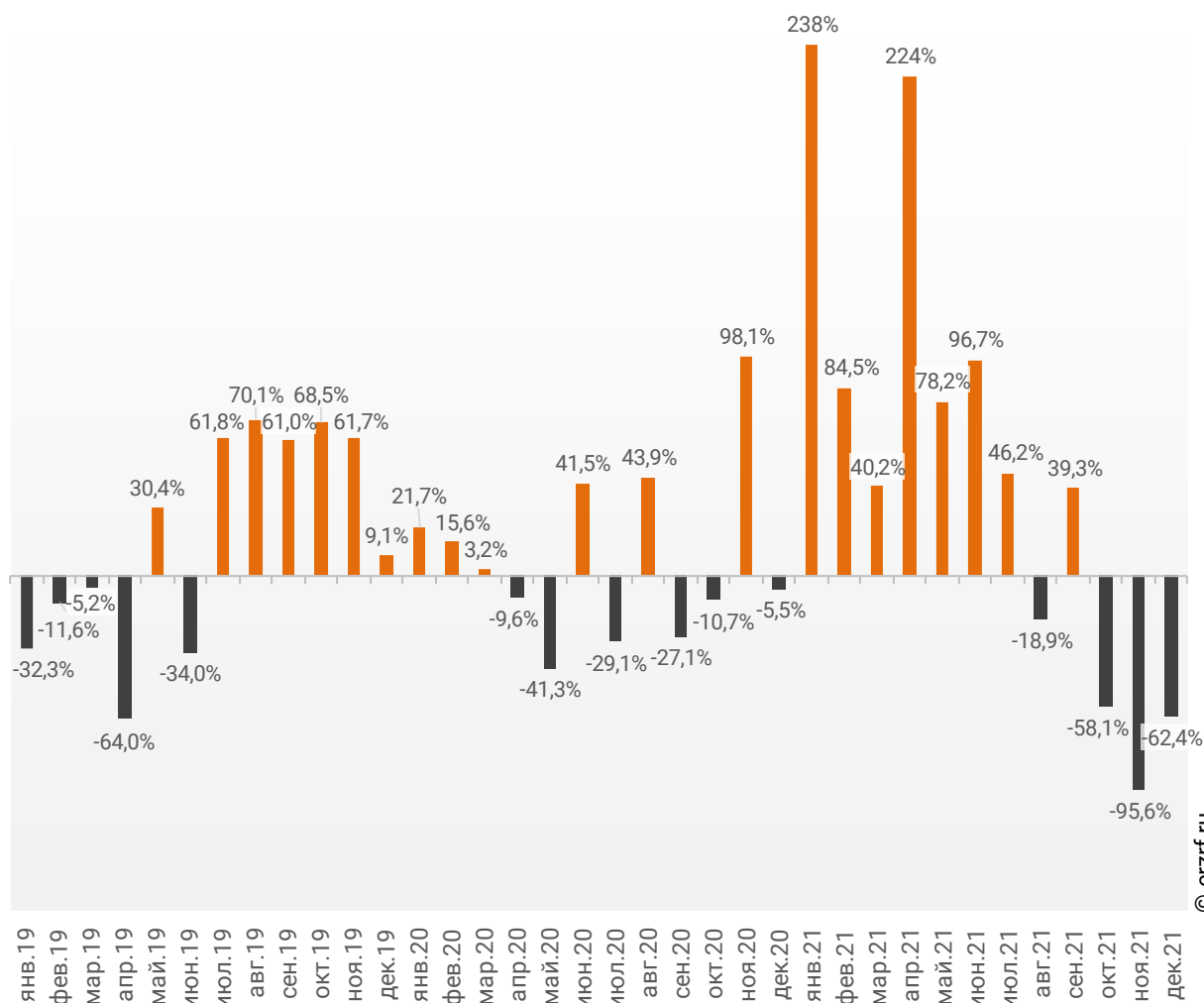
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия третий месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

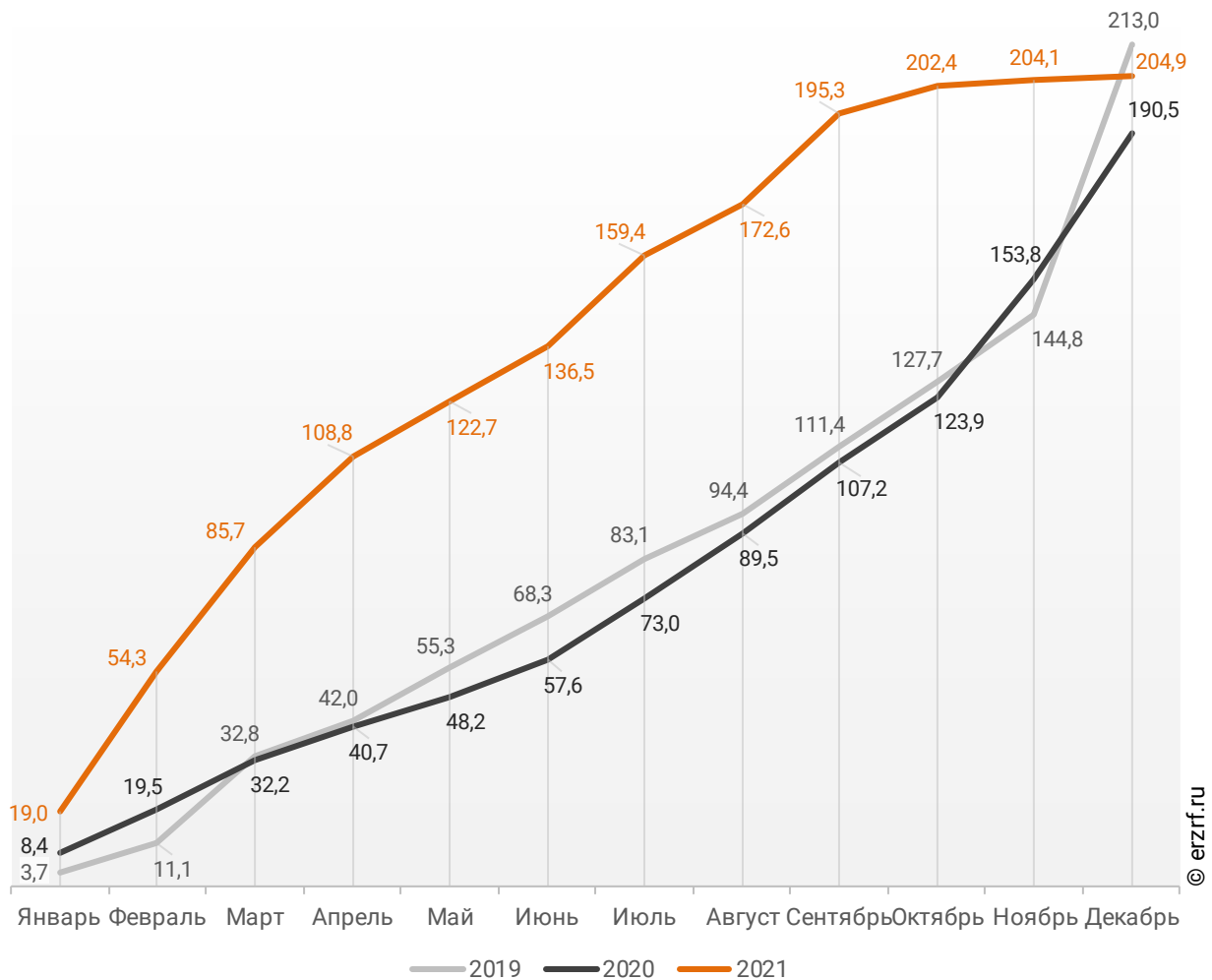


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 61-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте.

В Республике Бурятия за 12 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,6% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и снижение на 3,8% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

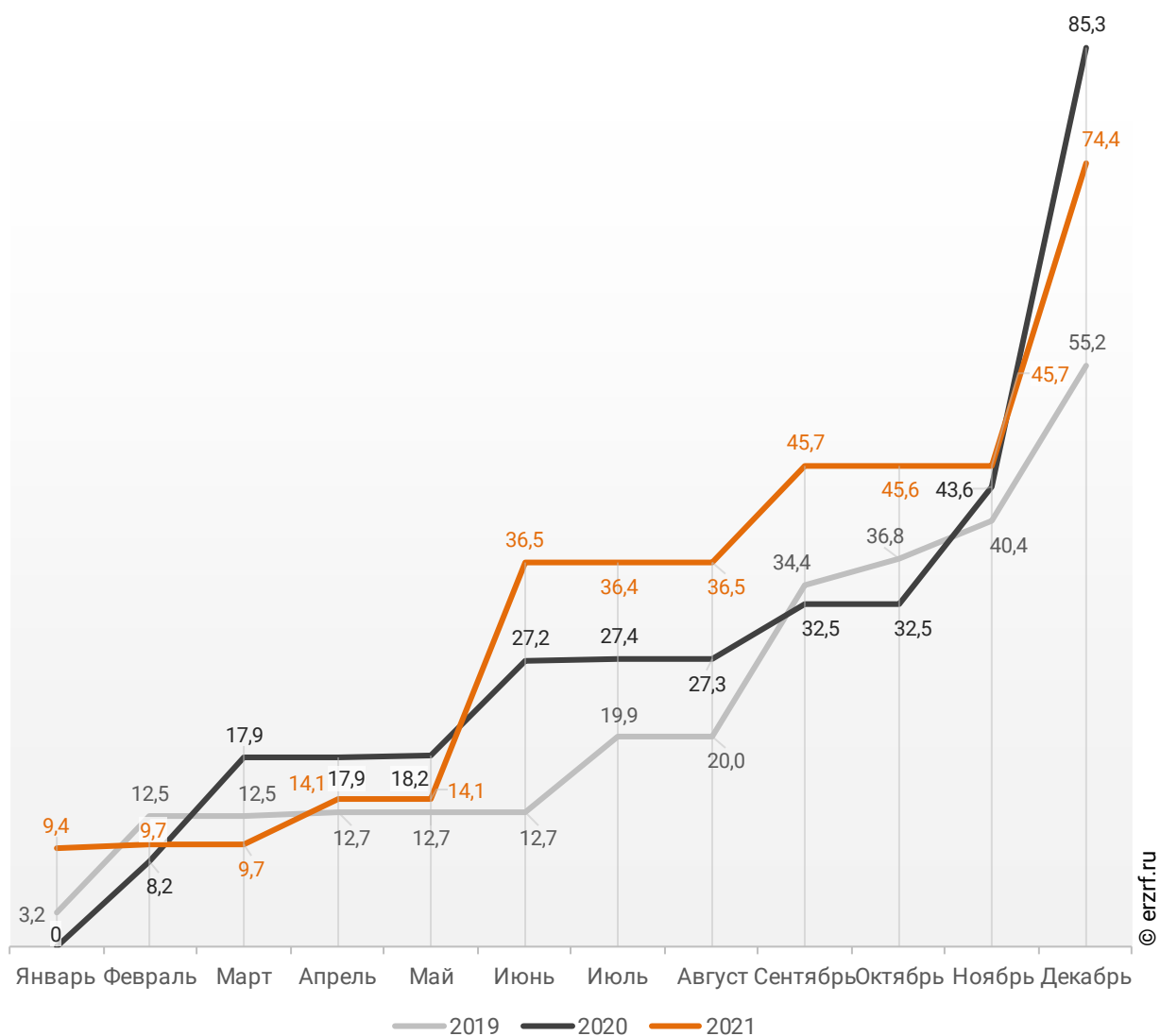
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. показывают снижение на 12,8% к уровню 2020 г. и превышение на 34,8% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

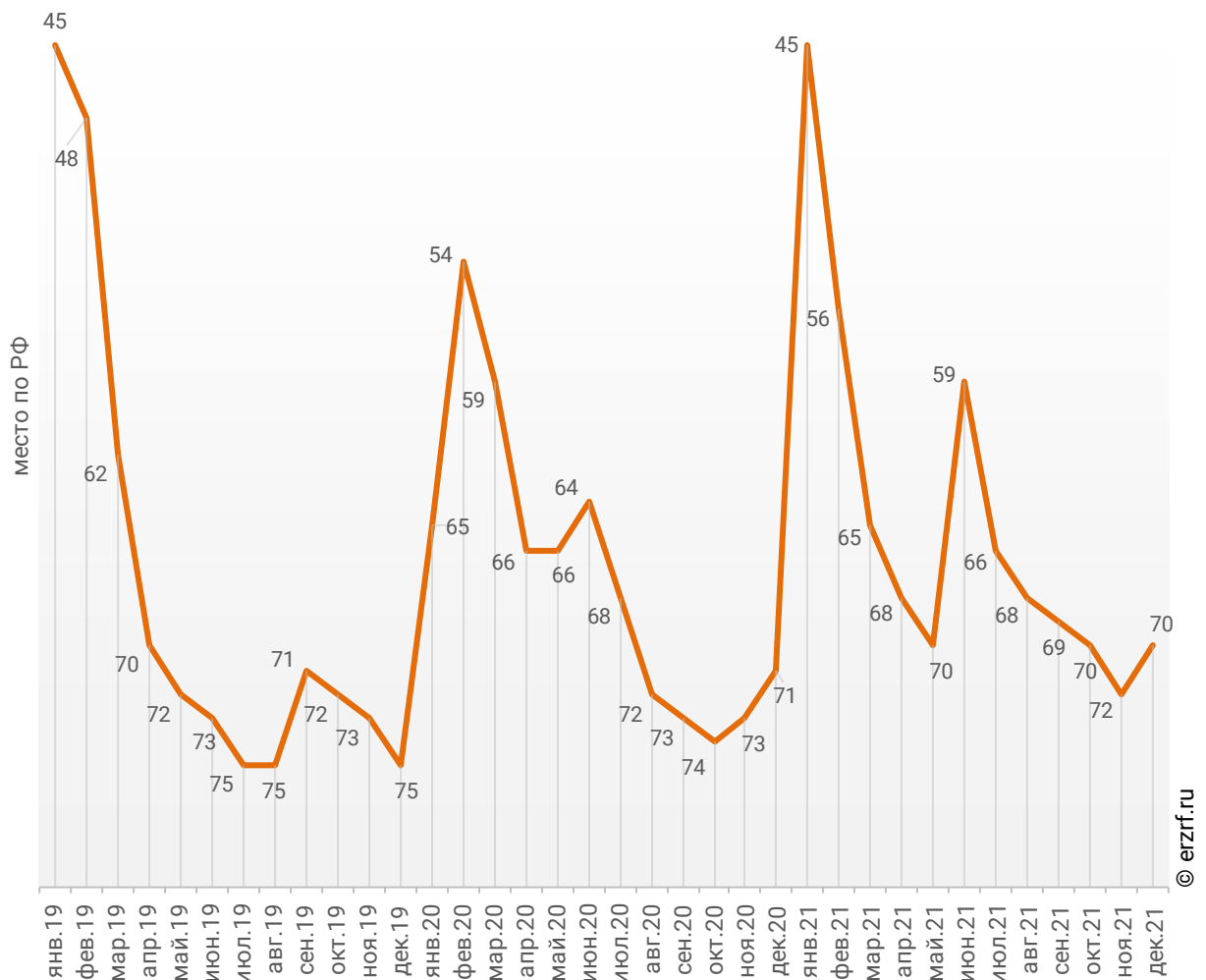


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2021 года Республика Бурятия занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 47-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

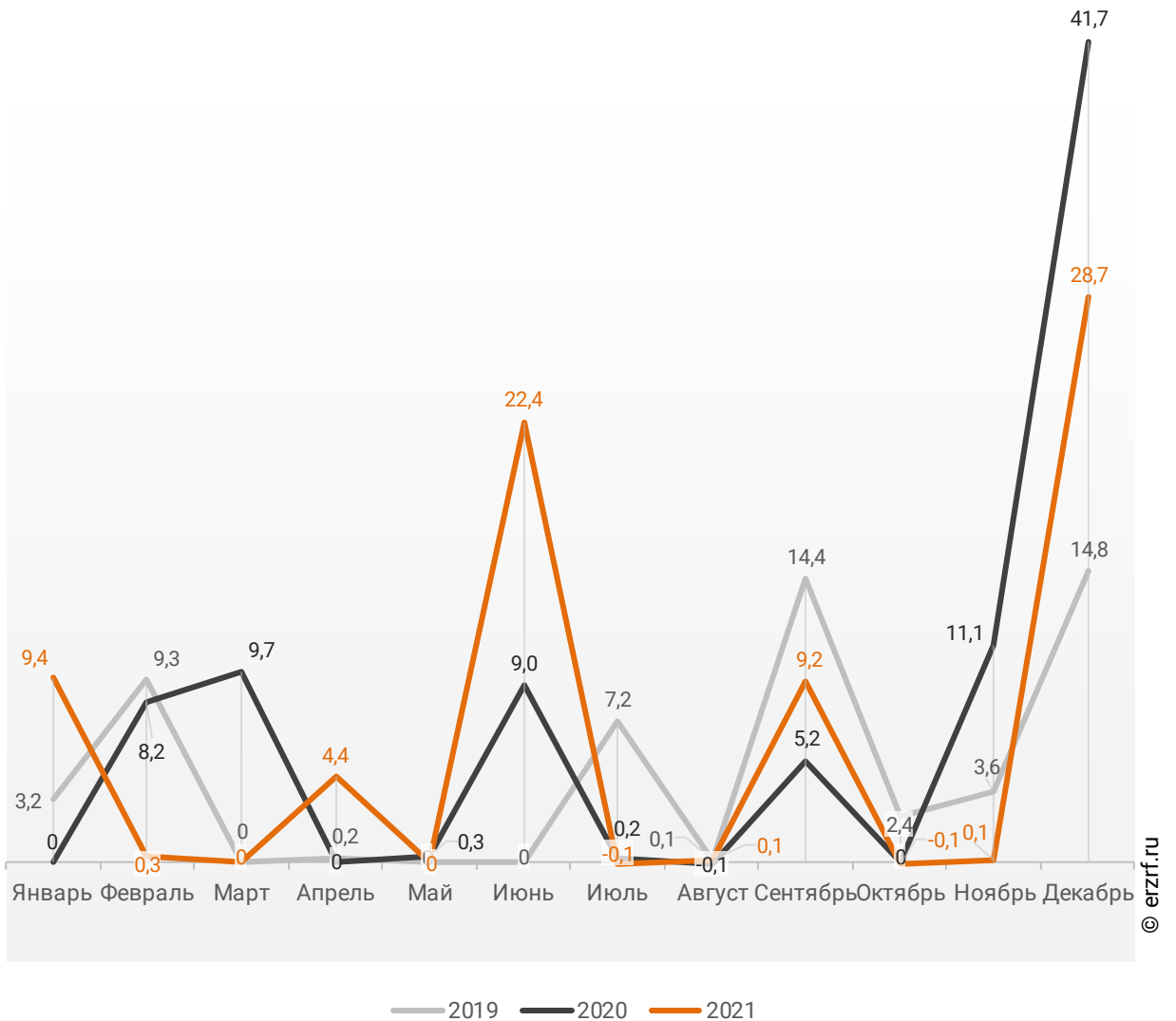
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2021 года в Республике Бурятия застройщиками введено 28,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 31,2% или на 13,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

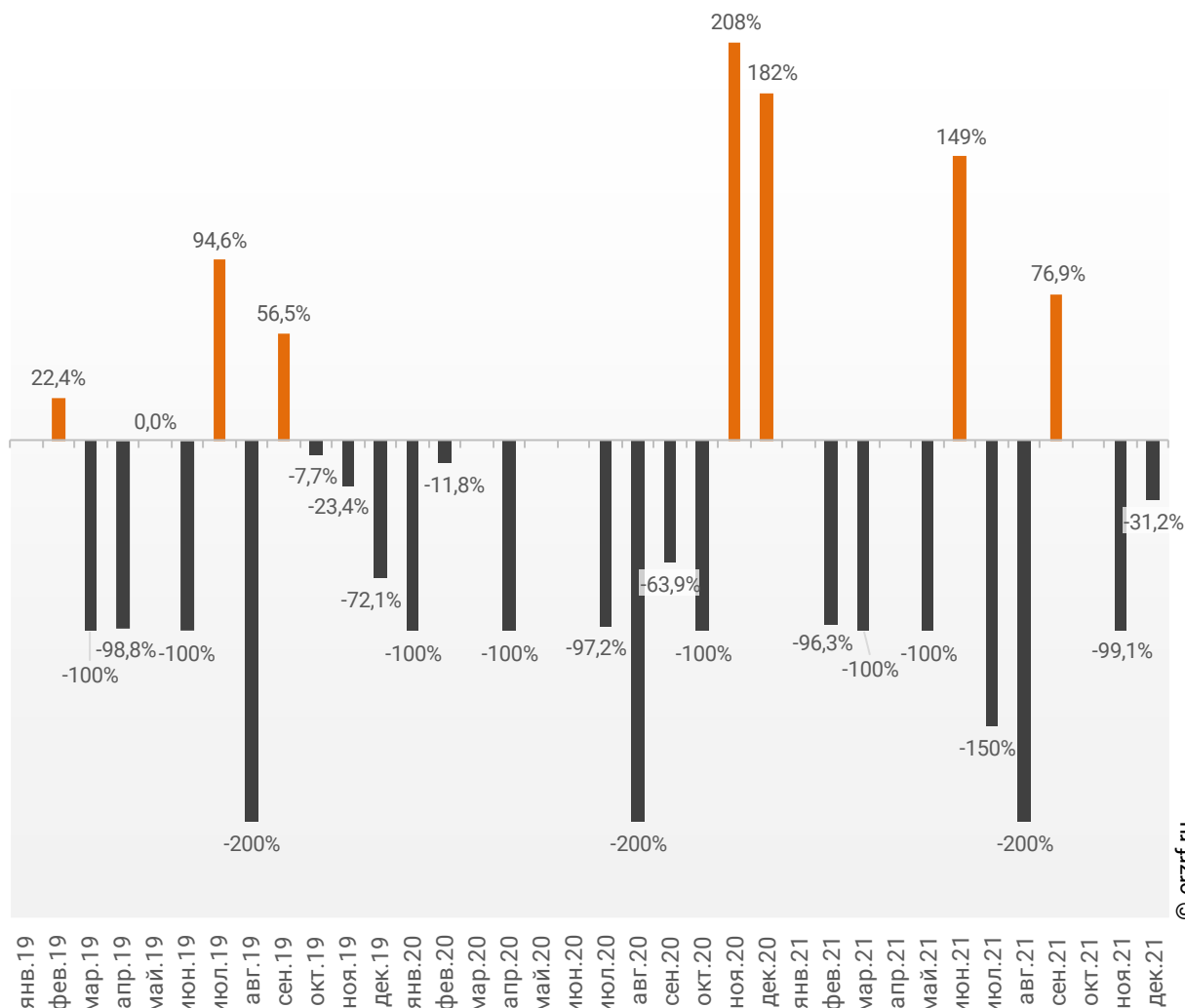
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия третий месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

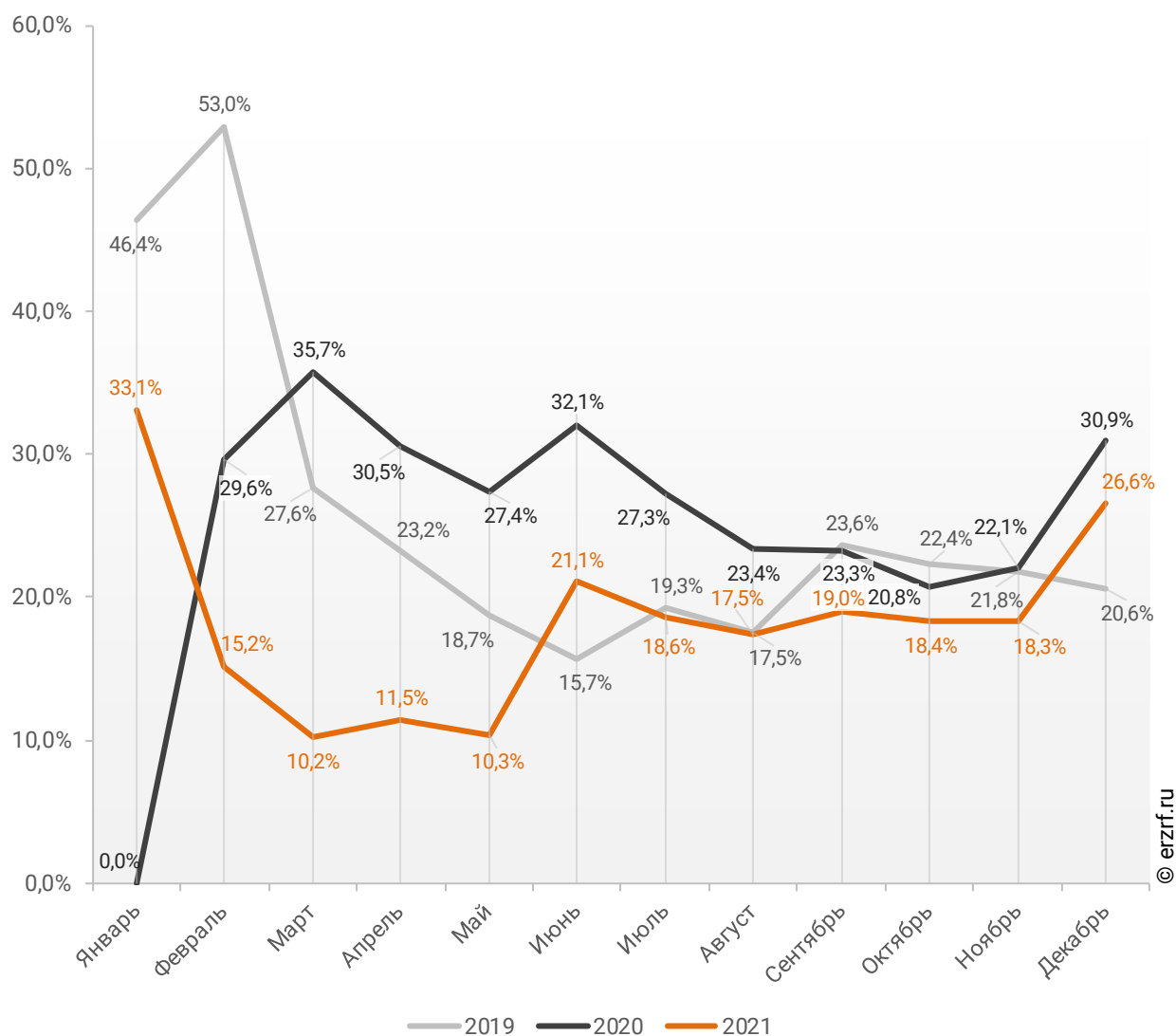


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2021 года Республика Бурятия занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 39-е место, по динамике относительного прироста — 43-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. составила 26,6% против 30,9% за этот же период 2020 г. и 20,6% – за этот же период 2019 г.

График 45

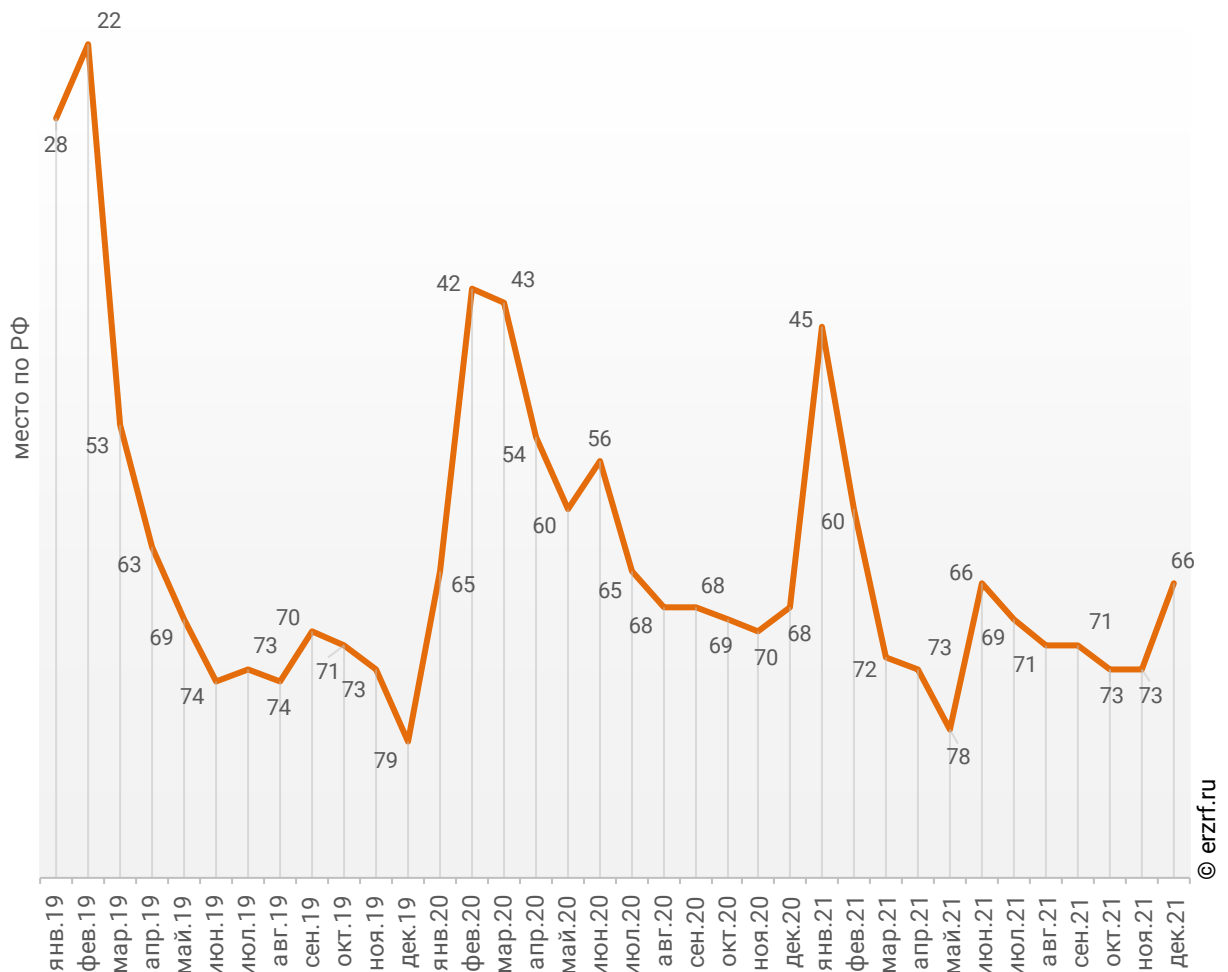
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Республика Бурятия занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 97,3%, что на 44,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	Монолит	Богатырский	1	190	9 337
I квартал 2022	Столица спец строй	Столица	1	46	3 078
II квартал 2022	СК Бест плюс	Любимый	1	232	13 578
II квартал 2022	СК Бест плюс	Октябрь	1	208	12 925
II квартал 2022	СК Бест плюс	Удачный	1	120	4 996
III квартал 2022	СК Бест плюс	Любимый	1	245	12 336
III квартал 2022	Фонд Поддержки	Ангара-2	1	225	10 881
III квартал 2022	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Дом по ул. Крылова	1	45	2 909
IV квартал 2022	СмитИнвест	Новый 110	4	423	23 470
IV квартал 2022	СмитИнвест	Солнечный город-2	2	224	15 646
IV квартал 2022	СК Бест плюс	Изумрудный	2	220	13 588
IV квартал 2022	СмитИнвест	SMIT-квартал в 128 кв.	2	268	13 193
IV квартал 2022	Фонд Поддержки	Проспект	1	215	9 322
IV квартал 2022	ПСК МСК Байкал	Дом по ул. Крылова	1	108	6 285
IV квартал 2022	Фонд Поддержки	140 А Квартал	2	96	3 788
IV квартал 2022	Фонд Поддержки	Юго-Западный	1	90	2 912
Общий итог			23	2 955	158 244

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	448	31 292
2	<i>SMIT-квартал в 128 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	536	26 386
3	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	477	25 914
4	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	668	23 619
5	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	423	23 470
6	<i>Зелёные кварталы</i>	Улан-Удэ	КрасИнженерПроект	5	437	23 101
7	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	220	13 588
8	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	2	306	13 345
9	<i>В 104 микрорайоне</i>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	1	270	13 043
10	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	208	12 925
11	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	225	10 881
12	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	1	190	9 337
13	<i>Мегаполис</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	162	8 560
14	<i>На Жердева</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	112	7 823
15	<i>Дом по ул. Крылова</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	1	108	6 285
16	<i>Дом по ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	175	6 148
17	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	89	5 194
18	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	120	4 996
19	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	88	4 576
20	<i>140 А Квартал</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	2	96	3 788

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
21	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	46	3 078
22	<i>Юго-Западный</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	90	2 912
23	<i>Дом по ул. Крылова</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	45	2 909
Общий итог				43	5 539	283 170

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Юго-Западный	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	32,4
2	Дом по ул. Бабушкина	Улан-Удэ	СК Бест плюс	35,1
3	Восточные ворота	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	35,4
4	140 А Квартал	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	39,5
5	Удачный	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,6
6	Проспект	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	43,6
7	В 104 микрорайоне	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	48,3
8	Ангара-2	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	48,4
9	Богатырский	Улан-Удэ	Монолит	49,1
10	SMIT-квартал в 128 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	49,2
11	Молодёжный	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	52,0
12	Мегаполис	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	52,8
13	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	КрасИнженерПроект	52,9
14	Любимый	Улан-Удэ	СК Бест плюс	54,3
15	Новый 110	Улан-Удэ	СмитИнвест	55,5
16	Дом по ул. Крылова	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	58,2
17	Солнцеград	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	58,4
18	Изумрудный	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,8
19	Октябрь	Улан-Удэ	СК Бест плюс	62,1
20	Дом по ул. Крылова	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	64,6
21	Столица	Улан-Удэ	Столица спец строй	66,9
22	На Жердева	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,8
23	Солнечный город-2	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,8
Общий итог				51,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		