

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

февраль 2022

Текущий объем строительства, м²

на февраль 2022

3 008 810

-13,0% к февралю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

93 767

+17,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

1 689

+22,2% к декабрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на февраль 2022

48,1

+0,9% к февралю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2022

77 149

+18,1% к февралю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,7%

-0,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2021

Банк России

5,96

+0,15 п.п. к декабрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на февраль 2022 года выявлено **249 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **62 616 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 008 810 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	242	97,2%	61 125	97,6%	2 937 140	97,6%
дом с апартаментами	7	2,8%	1 491	2,4%	71 670	2,4%
Общий итог	249	100%	62 616	100%	3 008 810	100%

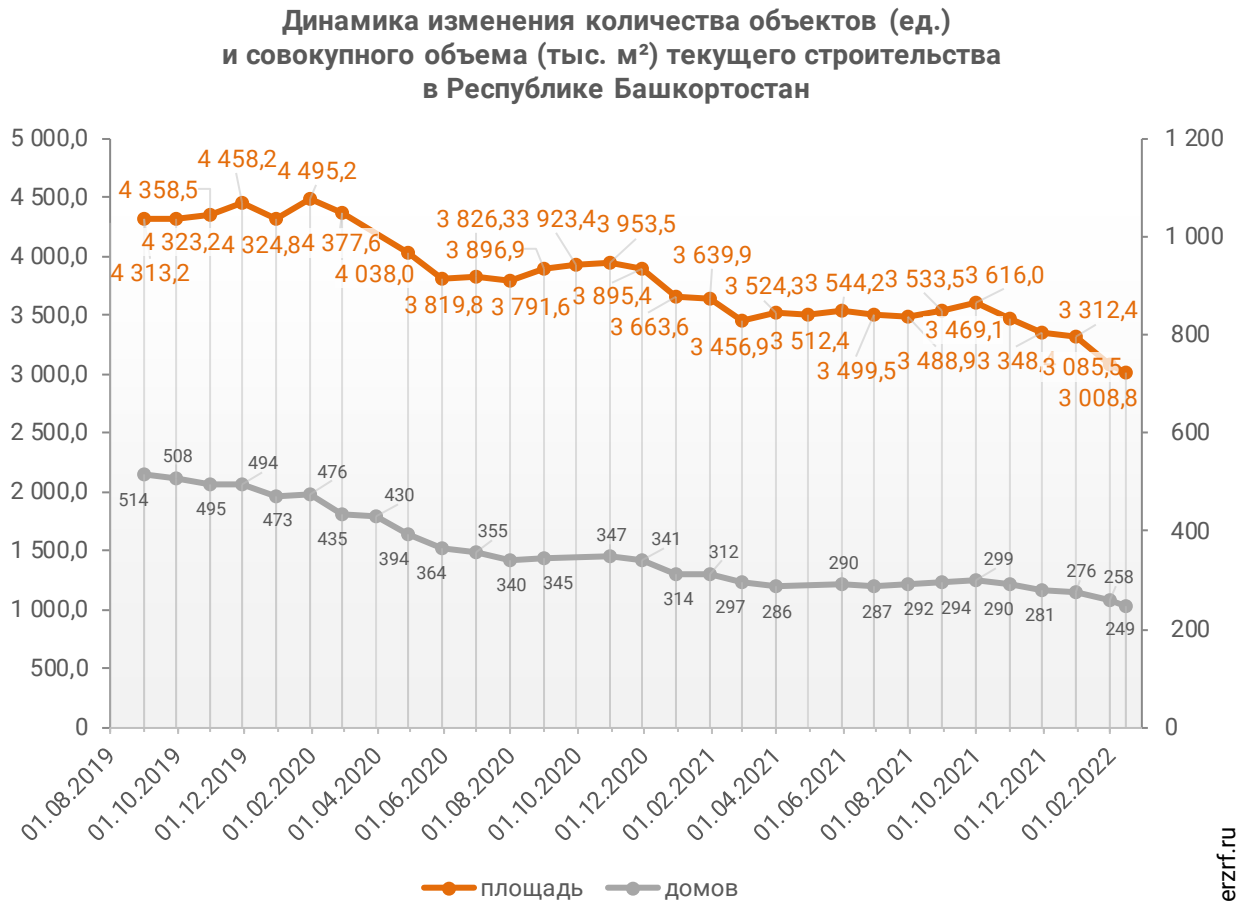
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Башкортостан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	190	76,3%	55 914	89,3%	2 693 057	89,5%
Уфимский	16	6,4%	2 404	3,8%	93 965	3,1%
Зубово	6	2,4%	1 028	1,6%	41 382	1,4%
Михайловка	4	1,6%	1 086	1,7%	39 807	1,3%
Булгаково	5	2,0%	232	0,4%	9 778	0,3%
Миловка	1	0,4%	58	0,1%	2 998	0,1%
Стерлитамак	7	2,8%	868	1,4%	47 364	1,6%
Октябрьский	9	3,6%	917	1,5%	44 579	1,5%
Отрадовский	3	1,2%	712	1,1%	36 645	1,2%
Нефтекамск	5	2,0%	489	0,8%	27 931	0,9%
Белебеевский	4	1,6%	373	0,6%	18 776	0,6%
Белебей	4	1,6%	373	0,6%	18 776	0,6%
Туймазинский	4	1,6%	352	0,6%	18 557	0,6%
Туймазы	4	1,6%	352	0,6%	18 557	0,6%
Учалинский	3	1,2%	175	0,3%	8 170	0,3%
Учалы	3	1,2%	175	0,3%	8 170	0,3%
Дуванский	1	0,4%	72	0,1%	3 854	0,1%
Месягутово	1	0,4%	72	0,1%	3 854	0,1%
Дюртюлинский	1	0,4%	72	0,1%	3 740	0,1%
Дюртюли	1	0,4%	72	0,1%	3 740	0,1%
Благовещенский	1	0,4%	70	0,1%	3 513	0,1%
Благовещенск	1	0,4%	70	0,1%	3 513	0,1%
Альшеевский	1	0,4%	56	0,1%	2 193	0,1%
Раевский	1	0,4%	56	0,1%	2 193	0,1%
Белорецкий	1	0,4%	51	0,1%	2 095	0,1%
Белорецк	1	0,4%	51	0,1%	2 095	0,1%
Янаульский	1	0,4%	31	0,0%	1 920	0,1%
Янаул	1	0,4%	31	0,0%	1 920	0,1%
Бижбулякский	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,0%
Бижбуляк	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,0%
Кармаскалинский	1	0,4%	24	0,0%	995	0,0%
Кармаскалы	1	0,4%	24	0,0%	995	0,0%
	249	100%	62 616	100%	3 008 810	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (89,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

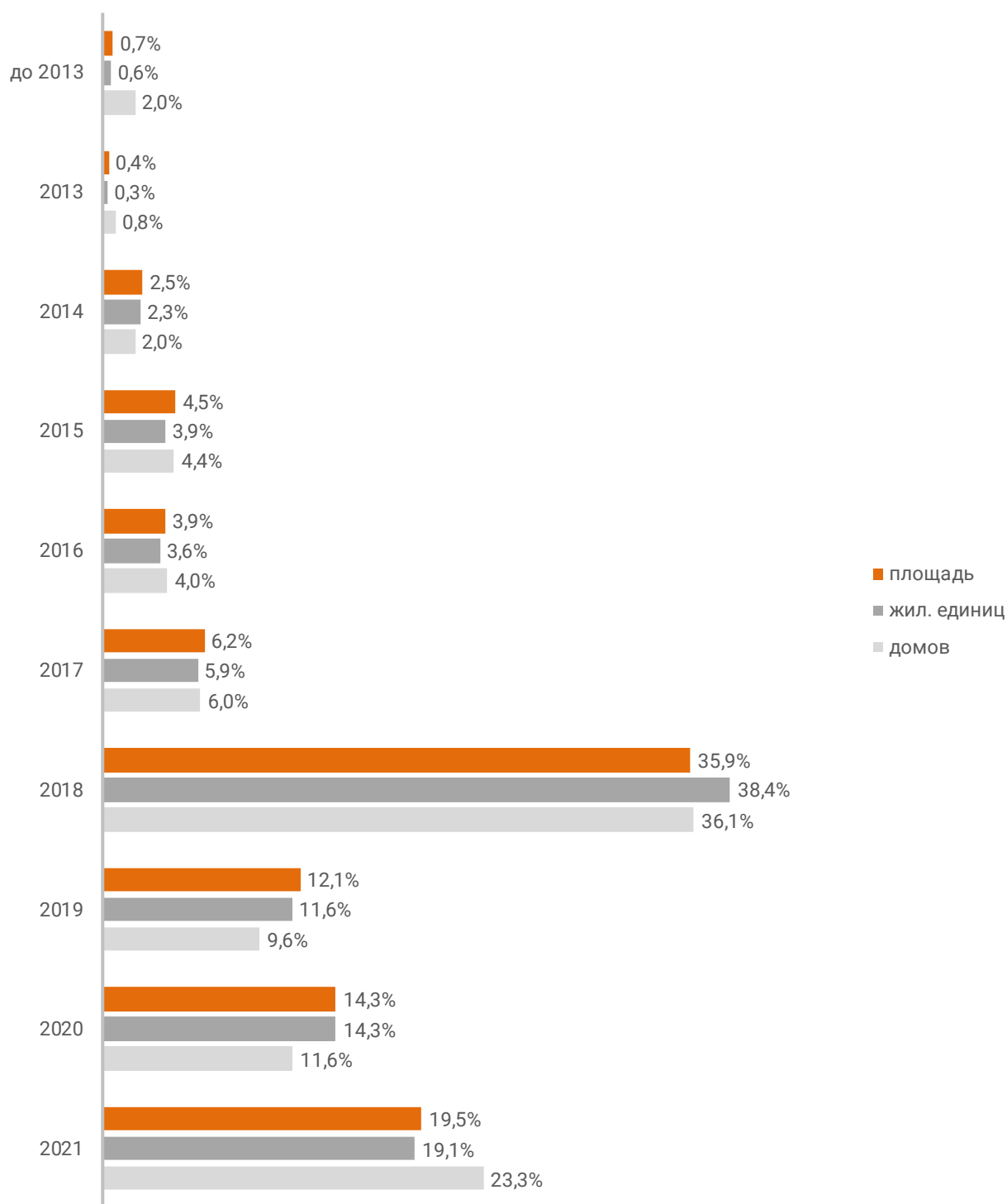
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	5	2,0%	362	0,6%	20 198	0,7%
2013	2	0,8%	212	0,3%	11 713	0,4%
2014	5	2,0%	1 454	2,3%	74 186	2,5%
2015	11	4,4%	2 437	3,9%	134 943	4,5%
2016	10	4,0%	2 230	3,6%	116 943	3,9%
2017	15	6,0%	3 664	5,9%	188 023	6,2%
2018	90	36,1%	24 045	38,4%	1 081 434	35,9%
2019	24	9,6%	7 282	11,6%	363 899	12,1%
2020	29	11,6%	8 959	14,3%	430 108	14,3%
2021	58	23,3%	11 971	19,1%	587 363	19,5%
Общий итог	249	100%	62 616	100%	3 008 810	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

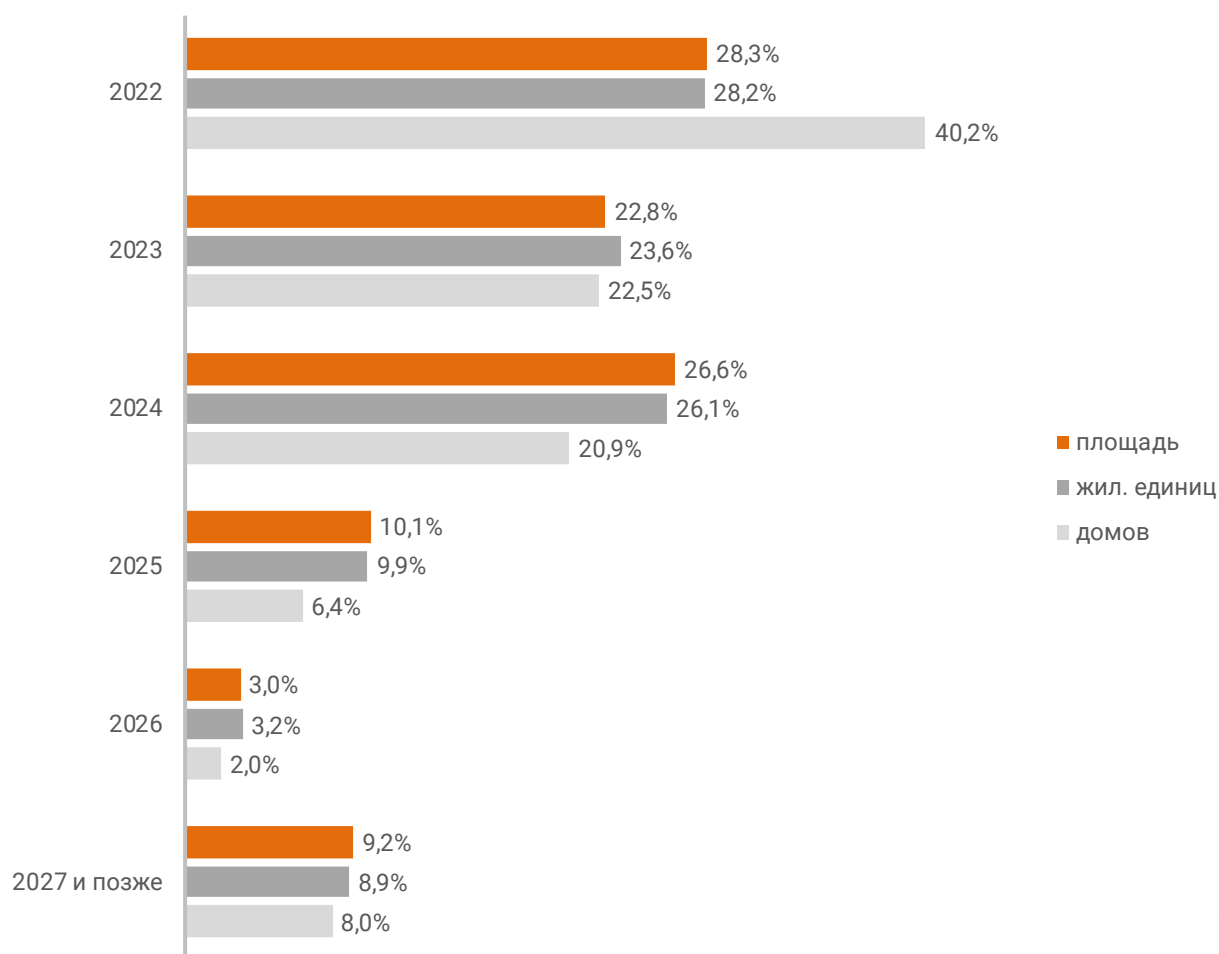
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	100	40,2%	17 668	28,2%	852 674	28,3%
2023	56	22,5%	14 784	23,6%	687 044	22,8%
2024	52	20,9%	16 369	26,1%	799 619	26,6%
2025	16	6,4%	6 213	9,9%	302 994	10,1%
2026	5	2,0%	1 988	3,2%	90 639	3,0%
2027 и позже	20	8,0%	5 594	8,9%	275 840	9,2%
Общий итог	249	100%	62 616	100%	3 008 810	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 852 674 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 832 579 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	852 674	2009	3 030 0,4%
		2016	11 513 1,4%
		2017	81 318 9,5%
		2018	103 376 12,1%
		2019	36 918 4,3%
		2020	45 484 5,3%
2023	687 044	2021	140 237 16,4%
		2009	5 140 0,7%
		2017	11 714 1,7%
		2018	9 315 1,4%
		2020	26 577 3,9%
2024	799 619	2021	48 934 7,1%
		2017	16 307 2,0%
		2018	9 954 1,2%
		2019	69 084 8,6%
2025	302 994	2021	42 479 5,3%
		2019	25 108 8,3%
		2020	31 407 10,4%
2026	90 639	2021	26 126 8,6%
		2019	17 033 18,8%
		2020	17 258 19,0%
2027	170 365	2021	26 126 28,8%
2028	40 234	2019	34 565 20,3%
2029	32 744	2021	40 234 100%
2030	32 744	2021	32 744 100%
Общий итог	3 008 810		944 478 31,4%

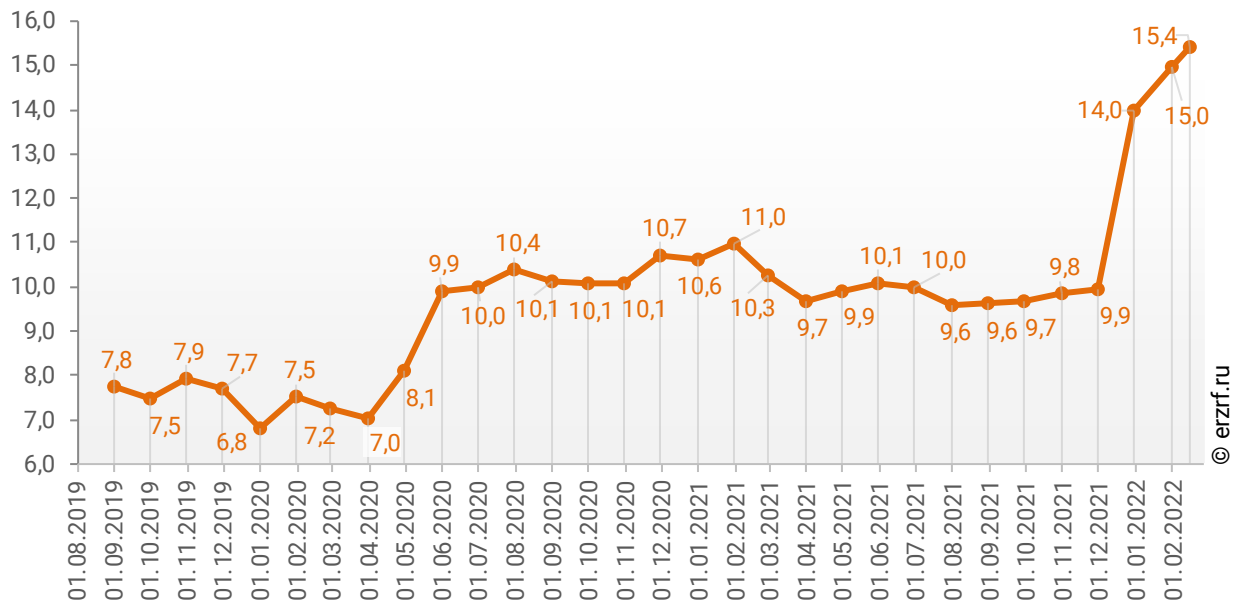
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (140 237 м²), что составляет 16,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на февраль 2022 года составляет 15,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



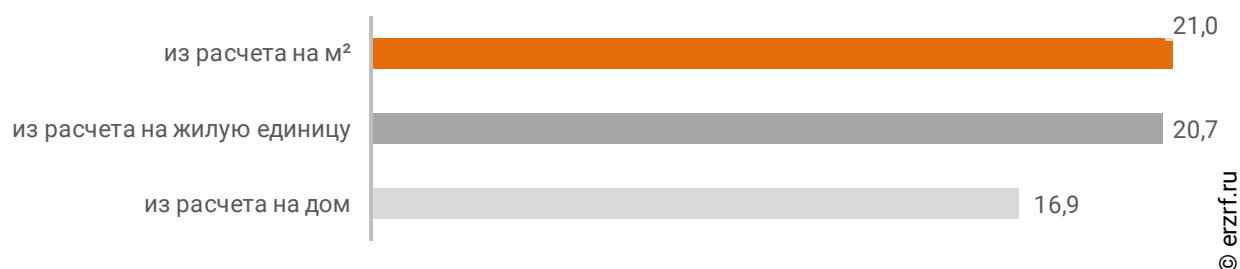
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 16,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

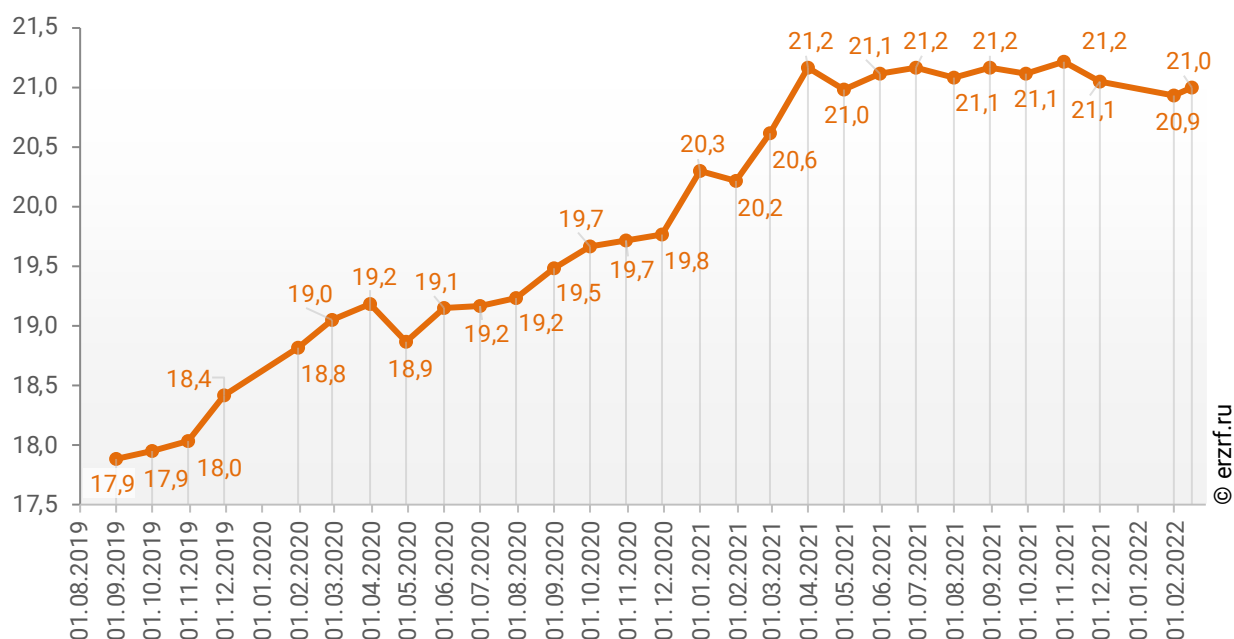
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



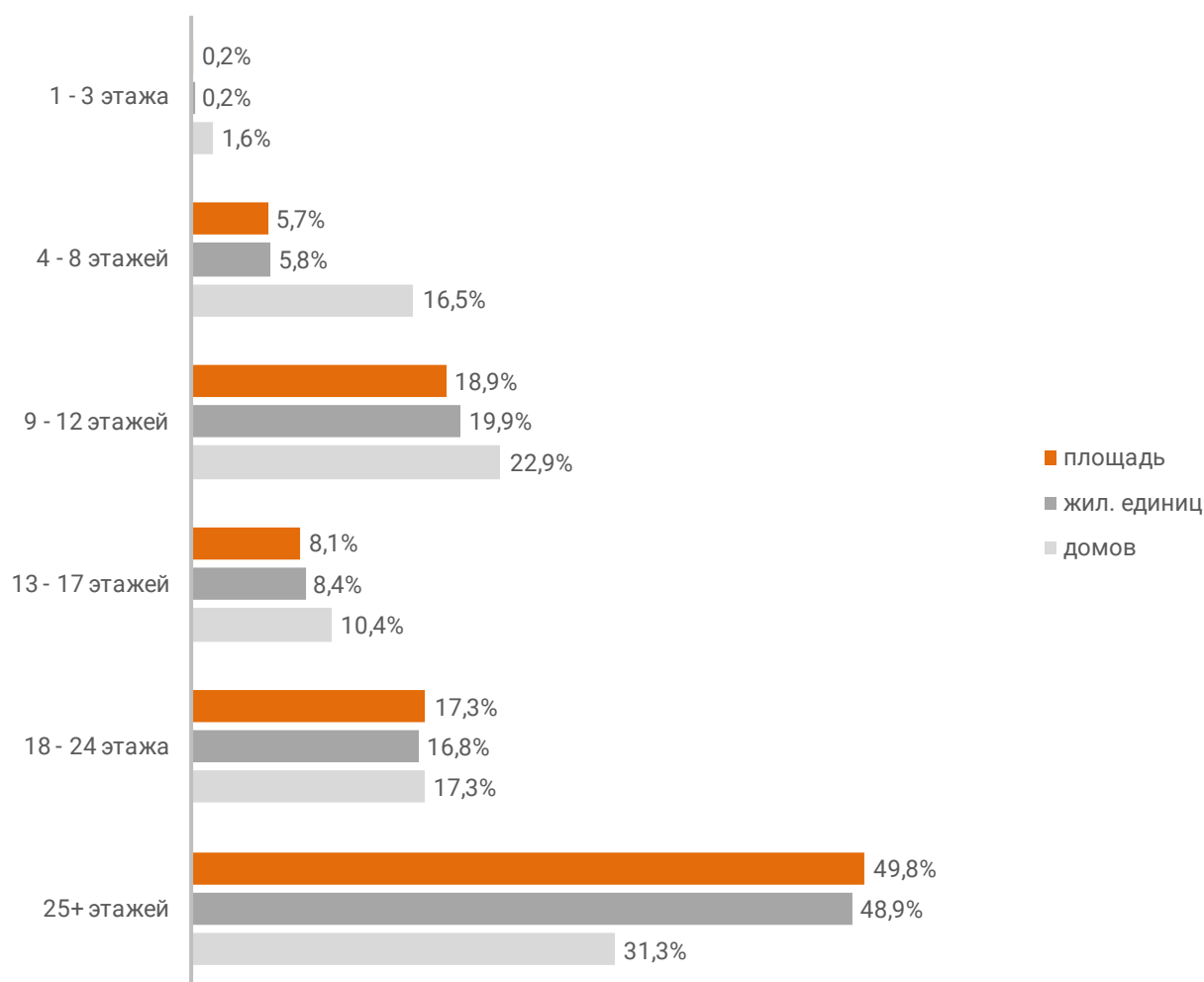
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	1,6%	138	0,2%	6 122	0,2%
4 - 8 этажей	41	16,5%	3 650	5,8%	170 694	5,7%
9 - 12 этажей	57	22,9%	12 448	19,9%	567 518	18,9%
13 - 17 этажей	26	10,4%	5 279	8,4%	244 137	8,1%
18 - 24 этажа	43	17,3%	10 513	16,8%	521 255	17,3%
25+ этажей	78	31,3%	30 588	48,9%	1 499 084	49,8%
Общий итог	249	100%	62 616	100%	3 008 810	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности

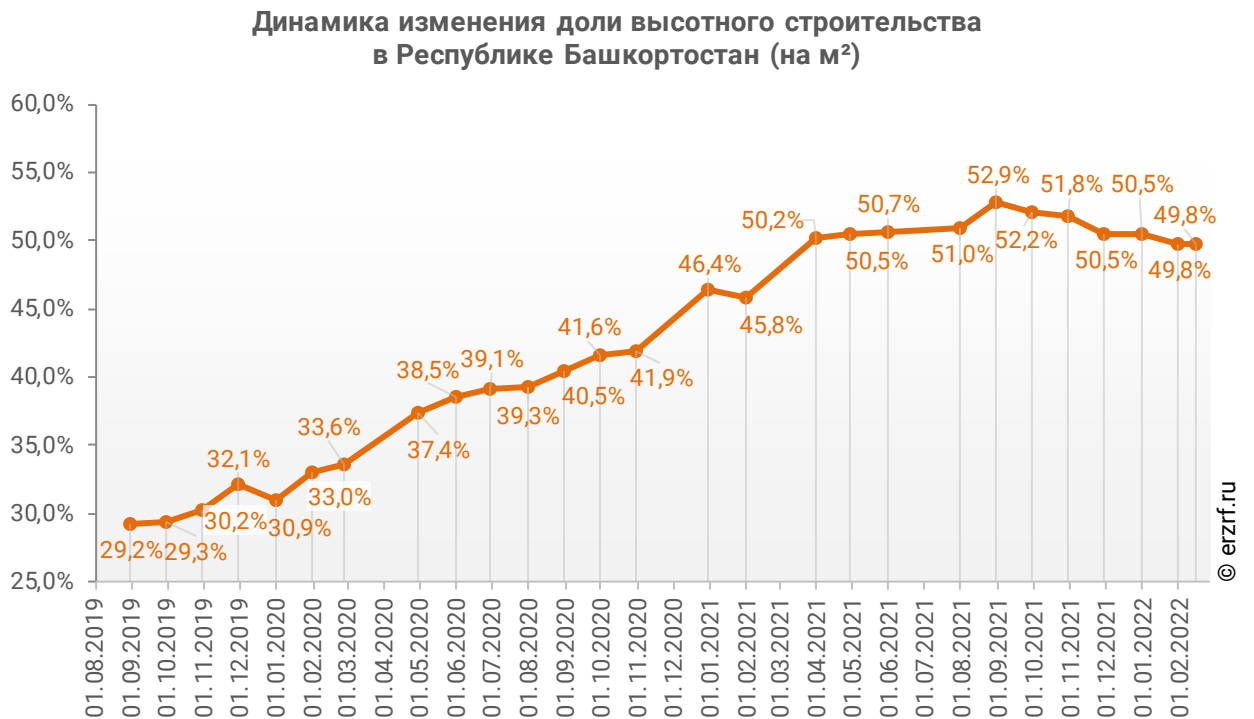


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 49,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Друзья-Соседи», застройщик «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	ГСК ПСК-6	многоквартирный дом	Друзья-Соседи
2	35	ГК СУ-10	дом с апартаментами	Central Park
3	34	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Grand;Grand
4	33	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Урбаника
		ГК СУ-10	многоквартирный дом	Некрасовский
5	32	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Tau House
		СЗ ЖК Ботанический сад	многоквартирный дом	Ботанический сад

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Некрасовский», застройщик «ГК СУ-10». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

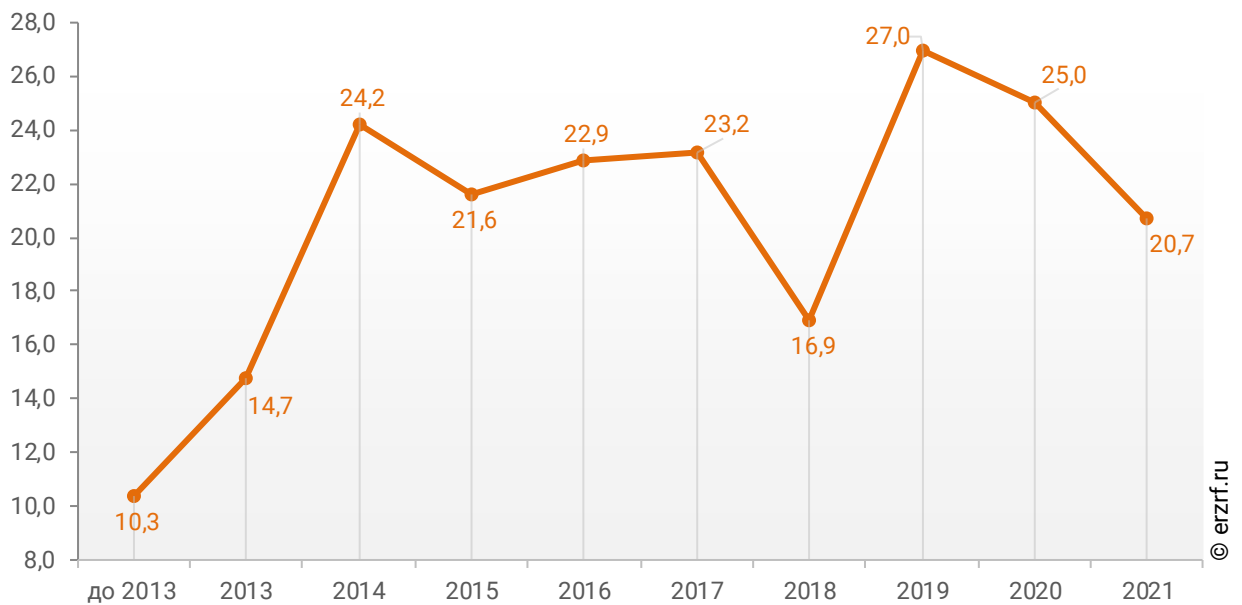
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	112 292	ГК СУ-10	многоквартирный дом	Некрасовский
2	54 042	Синергия	многоквартирный дом	Биосфера Парк
3	43 513	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Grand;Grand
4	37 473	ИСК СтройИнвест-Уфа	многоквартирный дом	Петропавловский
5	36 270	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Уфимский Кремль

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 20,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

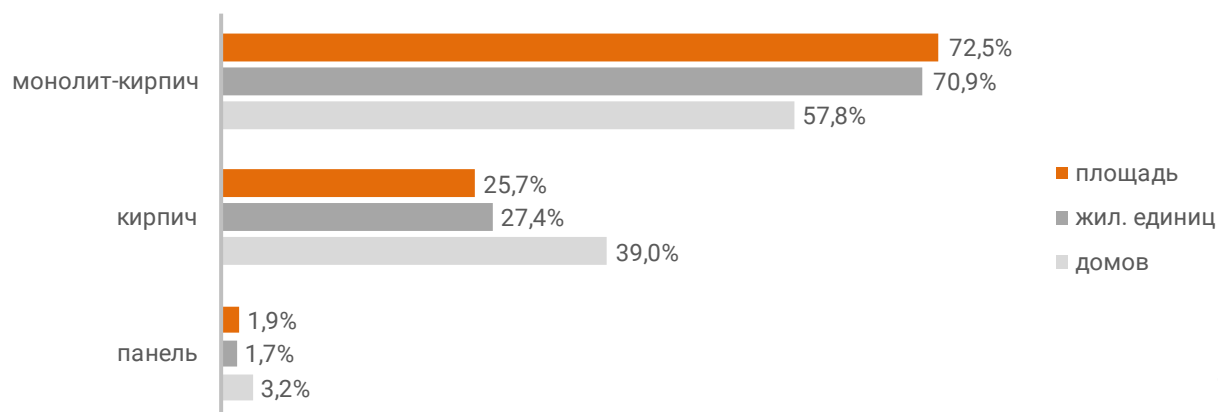
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	144	57,8%	44 385	70,9%	2 181 002	72,5%
кирпич	97	39,0%	17 180	27,4%	771 950	25,7%
панель	8	3,2%	1 051	1,7%	55 858	1,9%
Общий итог	249	100%	62 616	100%	3 008 810	100%

Гистограмма 5

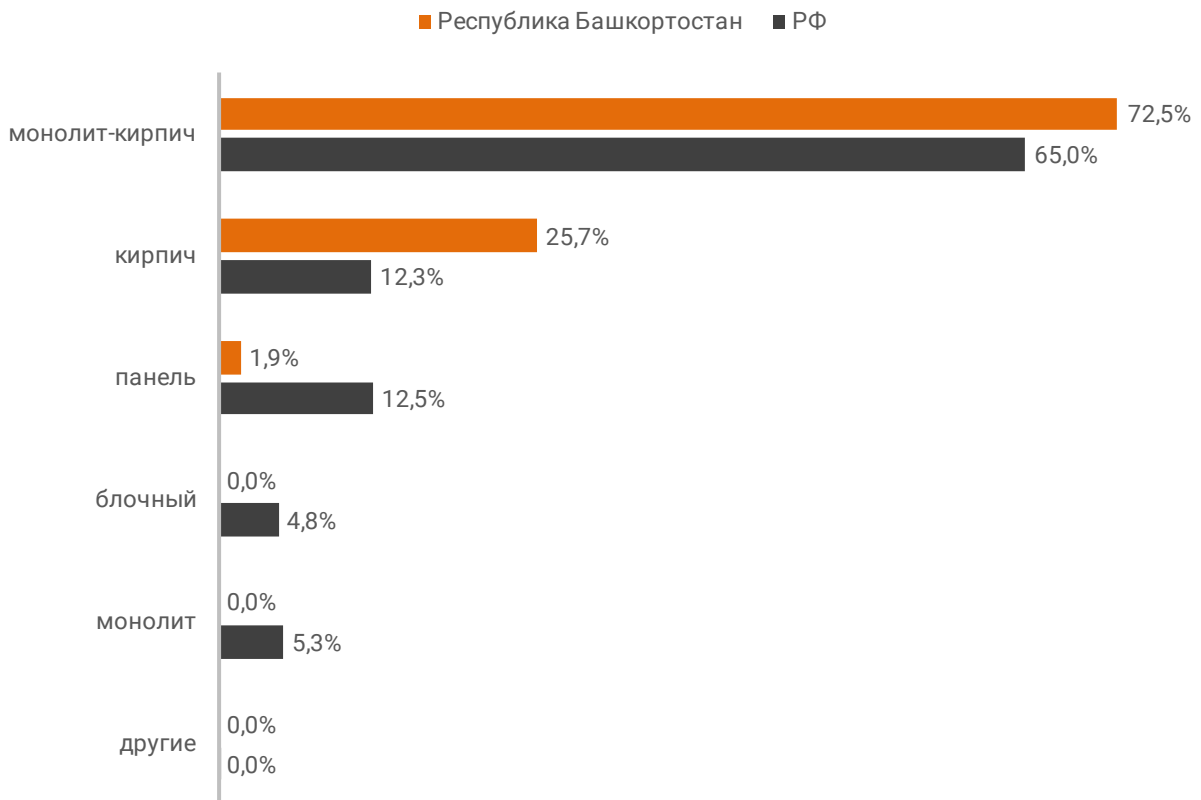
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 72,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

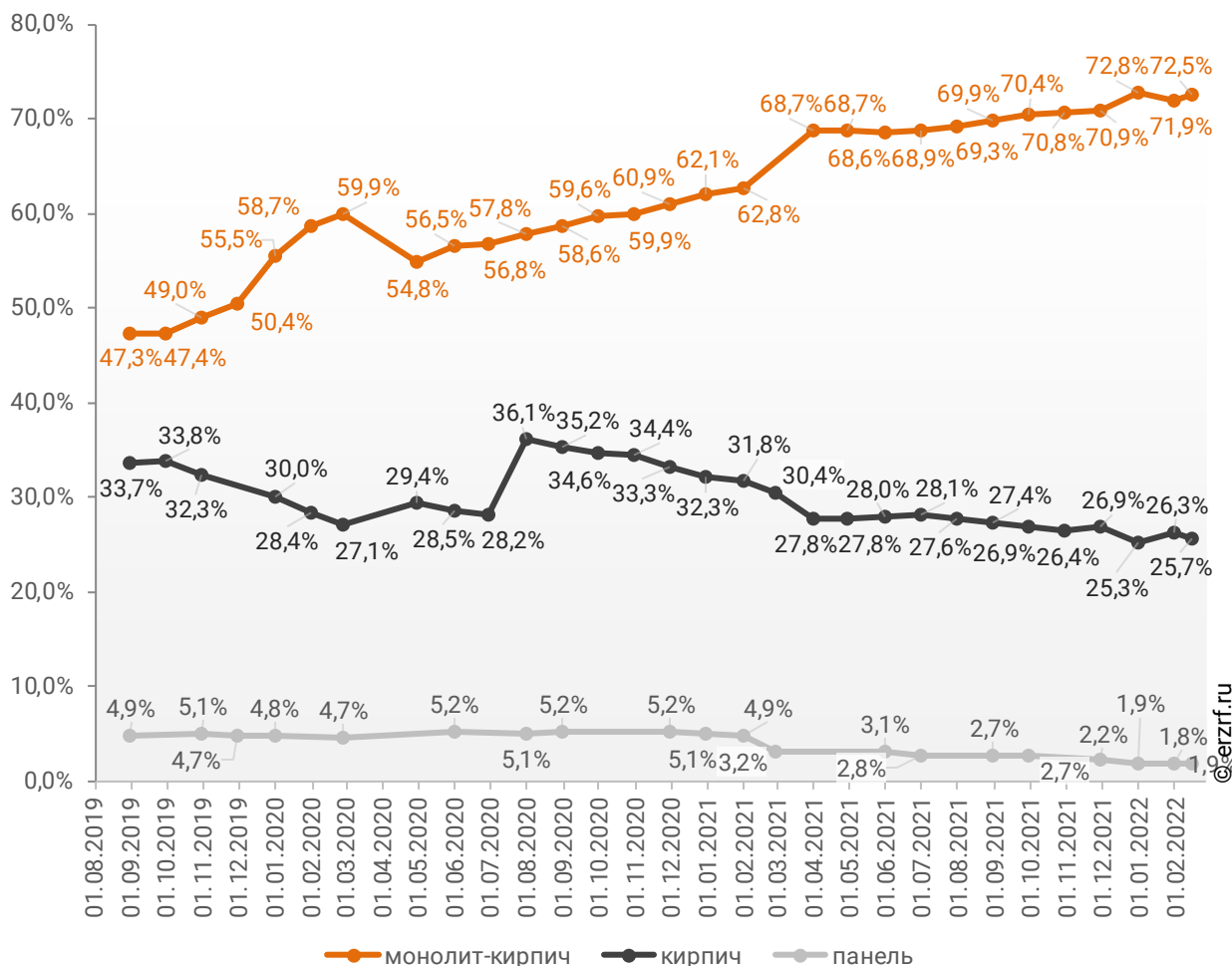
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 96,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

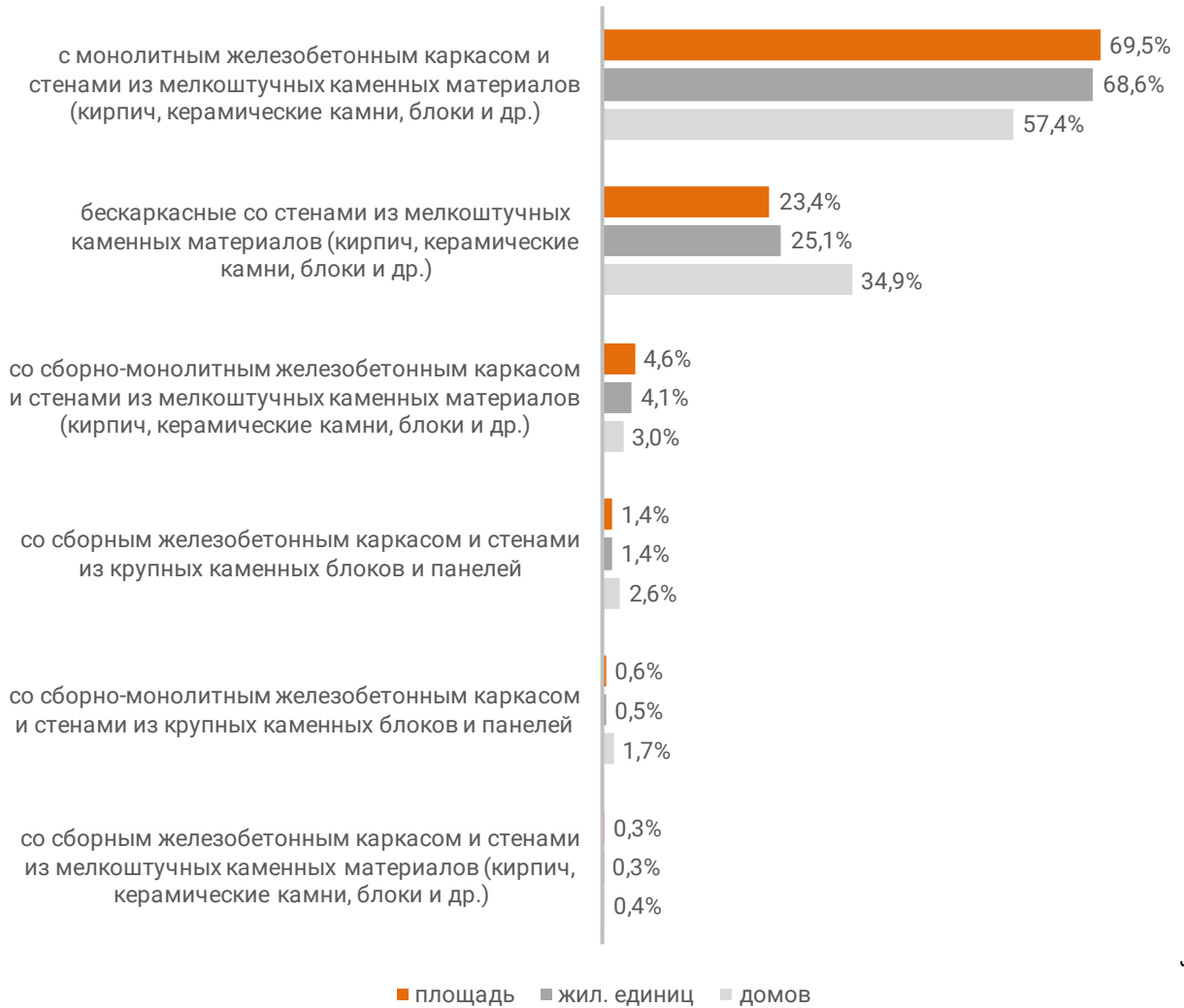
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	135	57,4%	41 425	68,6%	2 019 227	69,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	82	34,9%	15 158	25,1%	680 877	23,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	3,0%	2 491	4,1%	133 765	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	2,6%	853	1,4%	41 589	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,7%	311	0,5%	18 582	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,4%	162	0,3%	9 701	0,3%
Общий итог	235	100%	60 400	100%	2 903 741	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 74 застройщика (бренда), которые представлены 124 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	30	12,0%	9 840	15,7%	408 887	13,6%
2	<i>ГК Первый Трест</i>	18	7,2%	7 228	11,5%	377 052	12,5%
3	<i>ГК Садовое кольцо</i>	13	5,2%	3 626	5,8%	202 027	6,7%
4	<i>ГК Третий Трест</i>	18	7,2%	4 333	6,9%	192 907	6,4%
5	<i>ГК СУ-10</i>	6	2,4%	3 048	4,9%	169 721	5,6%
6	<i>ГСК ПСК-6</i>	14	5,6%	3 994	6,4%	166 723	5,5%
7	<i>ИСК г. Уфы</i>	11	4,4%	3 002	4,8%	133 706	4,4%
8	<i>СТЭК</i>	6	2,4%	2 048	3,3%	102 084	3,4%
9	<i>ГК Траст-Инвест</i>	4	1,6%	1 519	2,4%	77 246	2,6%
10	<i>ЭКО-МЕХАНИКА</i>	10	4,0%	1 535	2,5%	68 157	2,3%
11	<i>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</i>	4	1,6%	1 172	1,9%	60 054	2,0%
12	<i>ГК Жилой Квартал</i>	9	3,6%	1 444	2,3%	58 715	2,0%
13	<i>ГК КПД</i>	8	3,2%	1 135	1,8%	57 517	1,9%
14	<i>Синергия</i>	1	0,4%	931	1,5%	54 042	1,8%
15	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	5	2,0%	971	1,6%	50 281	1,7%
16	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	2	0,8%	797	1,3%	49 863	1,7%
17	<i>ИРСЗ</i>	3	1,2%	712	1,1%	36 645	1,2%
18	<i>Талан</i>	2	0,8%	512	0,8%	33 447	1,1%
19	<i>СЗ Баштехстрой</i>	2	0,8%	600	1,0%	30 051	1,0%
20	<i>СЗ ЖК Ботанический сад</i>	1	0,4%	540	0,9%	27 407	0,9%
21	<i>ГК Госстрой</i>	3	1,2%	645	1,0%	27 302	0,9%
22	<i>СЗ ЖК Зелёная Роща</i>	1	0,4%	456	0,7%	25 814	0,9%
23	<i>СТРОЙ-РАЗВИТИЕ</i>	2	0,8%	626	1,0%	25 613	0,9%
24	<i>ФЖС РБ</i>	4	1,6%	518	0,8%	25 391	0,8%
25	<i>Оникс</i>	1	0,4%	528	0,8%	25 259	0,8%
26	<i>ГК Дортрансстрой</i>	2	0,8%	550	0,9%	24 750	0,8%
27	<i>СЗ ПРОСПЕКТ</i>	1	0,4%	430	0,7%	23 950	0,8%
28	<i>СЗ СМУ-3</i>	1	0,4%	670	1,1%	22 474	0,7%
29	<i>СК Ролстрой</i>	4	1,6%	462	0,7%	21 743	0,7%
30	<i>ФРЖС РБ</i>	1	0,4%	450	0,7%	21 429	0,7%
31	<i>Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ</i>	1	0,4%	385	0,6%	19 767	0,7%
32	<i>МТПК Маштехресурсы</i>	1	0,4%	316	0,5%	19 439	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Стройинвест-Стронег	4	1,6%	373	0,6%	18 776	0,6%
34	СУ №1	1	0,4%	336	0,5%	18 235	0,6%
35	СП Инициатива ОАО КПД	2	0,8%	301	0,5%	17 743	0,6%
36	ГК Строительный трест	1	0,4%	332	0,5%	16 842	0,6%
37	ГК Кирпич Холдинг	3	1,2%	352	0,6%	16 831	0,6%
38	ГК СЗ Пятый трест	1	0,4%	338	0,5%	16 357	0,5%
39	НПО СОМОСтрой	2	0,8%	280	0,4%	15 663	0,5%
40	ГК Риком	1	0,4%	261	0,4%	15 542	0,5%
41	СтройИндустрия	2	0,8%	305	0,5%	14 132	0,5%
42	Нефтекамская Недвижимость	2	0,8%	223	0,4%	13 242	0,4%
43	Унистрой	1	0,4%	218	0,3%	12 560	0,4%
44	ИСК СтройФедерация	1	0,4%	274	0,4%	12 147	0,4%
45	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	0,4%	169	0,3%	12 127	0,4%
46	ГК РИСК	1	0,4%	207	0,3%	11 229	0,4%
47	СК Башнафтатранс	2	0,8%	386	0,6%	11 085	0,4%
48	СК Амрита	1	0,4%	227	0,4%	11 067	0,4%
49	ГеоСтрой	3	1,2%	166	0,3%	10 080	0,3%
50	Океан	1	0,4%	168	0,3%	9 954	0,3%
51	СИК Каскад Инвест	1	0,4%	212	0,3%	9 298	0,3%
52	АЛЬЯНС-ГРУПП	2	0,8%	150	0,2%	8 865	0,3%
53	ХОС-Инжиниринг	1	0,4%	221	0,4%	8 308	0,3%
54	Эвент-Строй	3	1,2%	175	0,3%	8 170	0,3%
55	СУ-133	1	0,4%	143	0,2%	7 477	0,2%
56	СБС-Инвестстрой	1	0,4%	248	0,4%	6 904	0,2%
57	Сальвия	1	0,4%	119	0,2%	6 692	0,2%
58	УГАИК	1	0,4%	139	0,2%	6 170	0,2%
59	ГК БСК Реал-Эстейт	1	0,4%	118	0,2%	5 912	0,2%
60	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,4%	234	0,4%	5 750	0,2%
61	ЖильеПлюс	1	0,4%	90	0,1%	4 968	0,2%
62	ЖилСтрой	1	0,4%	84	0,1%	3 929	0,1%
63	ВСК	1	0,4%	72	0,1%	3 854	0,1%
64	ДомСтрой	2	0,8%	80	0,1%	3 604	0,1%
65	СЗ Новая Строительная Компания	2	0,8%	80	0,1%	3 474	0,1%
66	ФЖС	1	0,4%	78	0,1%	3 398	0,1%
67	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	0,4%	58	0,1%	2 998	0,1%
68	ГК Строй-девелопмент	1	0,4%	65	0,1%	2 765	0,1%
69	СУ №4	1	0,4%	72	0,1%	2 700	0,1%
70	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	2	0,8%	51	0,1%	2 571	0,1%
71	СтройРесурсы	1	0,4%	56	0,1%	2 193	0,1%
72	МУП УКС	1	0,4%	45	0,1%	2 184	0,1%
73	СК Основа	1	0,4%	51	0,1%	2 095	0,1%
74	Абсолют Капитал	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,0%
Общий итог		249	100%	62 616	100%	3 008 810	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	408 887	363 388	88,9%	57,4
2	★ 2,0	ГК Первый Трест	377 052	19 906	5,3%	0,2
3	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	202 027	33 285	16,5%	7,9
4	★ 3,5	ГК Третий Трест	192 907	0	0,0%	-
5	★ 0,5	ГК СУ-10	169 721	32 989	19,4%	4,6
6	★ 3,0	ГСК ПСК-6	166 723	13 915	8,3%	1,8
7	★ 2,0	ИСК г. Уфы	133 706	12 615	9,4%	0,6
8	★ 5,0	СТЭК	102 084	17 058	16,7%	0,5
9	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	77 246	49 234	63,7%	33,5
10	★ 0,5	ЭКО-МЕХАНИКА	68 157	68 157	100%	60,8
11	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	60 054	0	0,0%	-
12	★ 3,0	ГК Жилой Квартал	58 715	29 937	51,0%	8,9
13	★ 1,5	ГК КПД	57 517	6 277	10,9%	2,9
14	н/р	Синергия	54 042	0	0,0%	-
15	н/р	МУП СЗ и ТН г. Уфа	50 281	16 307	32,4%	27,2
16	★ 0,5	ИСК СтройИнвест-Уфа	49 863	49 863	100%	42,0
17	★ 5,0	ИРСЗ	36 645	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Талан	33 447	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Баштехстрой	30 051	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ЖК Ботанический сад	27 407	0	0,0%	-
21	★ 0,0	ГК Госстрой	27 302	27 302	100%	55,0
22	н/р	СЗ ЖК Зелёная Роща	25 814	0	0,0%	-
23	н/р	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	25 613	0	0,0%	-
24	★ 0,5	ФЖС РБ	25 391	25 391	100%	19,4
25	★ 0,5	Оникс	25 259	0	0,0%	-
26	н/р	ГК Дортрансстрой	24 750	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ПРОСПЕКТ	23 950	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ СМУ-3	22 474	0	0,0%	-
29	★ 1,0	СК Ролстрой	21 743	18 131	83,4%	23,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
30	★ 3,0	ФРЖС РБ	21 429	0	0,0%	-
31	н/р	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	19 767	0	0,0%	-
32	н/р	МТПК Маштехресурсы	19 439	19 439	100%	51,0
33	★ 2,5	Стройинвест-Стронег	18 776	0	0,0%	-
34	н/р	СУ №1	18 235	0	0,0%	-
35	★ 0,5	СП Инициатива ОАО КПД	17 743	17 743	100%	49,0
36	н/р	ГК Строительный трест	16 842	0	0,0%	-
37	н/р	ГК Кирпич Холдинг	16 831	0	0,0%	-
38	н/р	ГК СЗ Пятый трест	16 357	0	0,0%	-
39	★ 0,0	НПО СОМОСтрой	15 663	15 663	100%	63,0
40	★ 4,5	ГК Риком	15 542	0	0,0%	-
41	★ 4,0	СтройИндустрия	14 132	6 213	44,0%	2,6
42	★ 5,0	Нефтекамская Недвижимость	13 242	0	0,0%	-
43	★ 5,0	Унистрой	12 560	0	0,0%	-
44	★ 4,5	ИСК СтройФедерация	12 147	0	0,0%	-
45	н/р	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	12 127	0	0,0%	-
46	н/р	ГК РИСК	11 229	0	0,0%	-
47	★ 1,5	СК Башнафаттранс	11 085	11 085	100%	12,0
48	н/р	СК Амрита	11 067	11 067	100%	39,0
49	★ 1,0	ГеоСтрой	10 080	4 092	40,6%	4,9
50	н/р	Океан	9 954	9 954	100%	72,0
51	н/р	СИК Каскад Инвест	9 298	0	0,0%	-
52	н/р	АЛЬЯНС-ГРУПП	8 865	0	0,0%	-
53	н/р	ХОС-Инжиниринг	8 308	8 308	100%	21,0
54	н/р	Эвент-Строй	8 170	8 170	100%	161,3
55	н/р	СУ-133	7 477	7 477	100%	15,0
56	н/р	СБС-Инвестстрой	6 904	6 904	100%	18,0
57	★ 4,5	Сальвия	6 692	0	0,0%	-
58	★ 3,5	УГАИК	6 170	6 170	100%	6,0
59	н/р	ГК БСК Реал-Эстейт	5 912	0	0,0%	-
60	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	5 750	5 750	100%	18,0
61	★ 5,0	ЖильеПлюс	4 968	0	0,0%	-
62	н/р	ЖилСтрой	3 929	3 929	100%	36,0
63	н/р	ВСК	3 854	3 854	100%	12,0
64	н/р	ДомСтрой	3 604	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Новая Строительная Компания	3 474	0	0,0%	-
66	★ 0,5	ФЖС	3 398	3 398	100%	24,0
67	н/р	Фонд защиты прав дольщиков РБ	2 998	2 998	100%	75,0
68	н/р	ГК Строй-девелопмент	2 765	2 765	100%	12,0
69	н/р	СУ №4	2 700	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	2 571	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
71	н/р	<i>СтройРесурсы</i>	2 193	2 193	100%	3,0
72	н/р	<i>МУП УКС</i>	2 184	0	0,0%	-
73	н/р	<i>СК Основа</i>	2 095	2 095	100%	12,0
74	н/р	<i>Абсолют Капитал</i>	1 456	1 456	100%	15,0
Общий итог			3 008 810	944 478	31,4%	15,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 161,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 122 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветы Башкирии» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ФСК Архстройинвестиции» возводит 22 дома, включающих 6 915 жилых единиц, совокупной площадью 298 144 м².

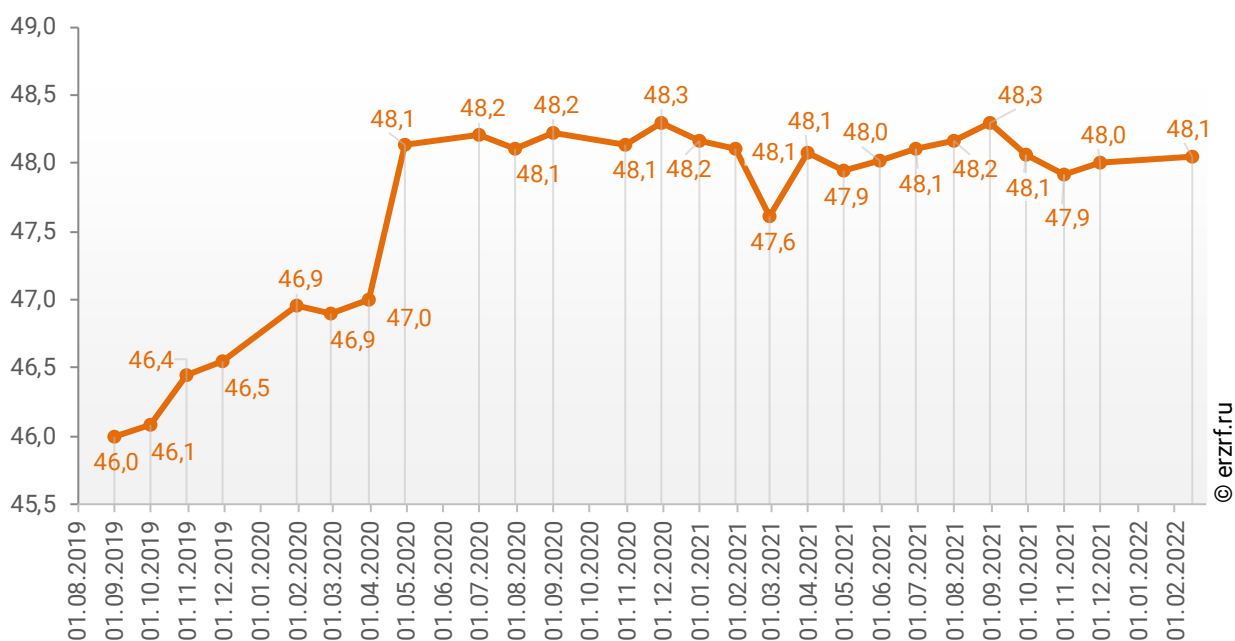
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 48,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

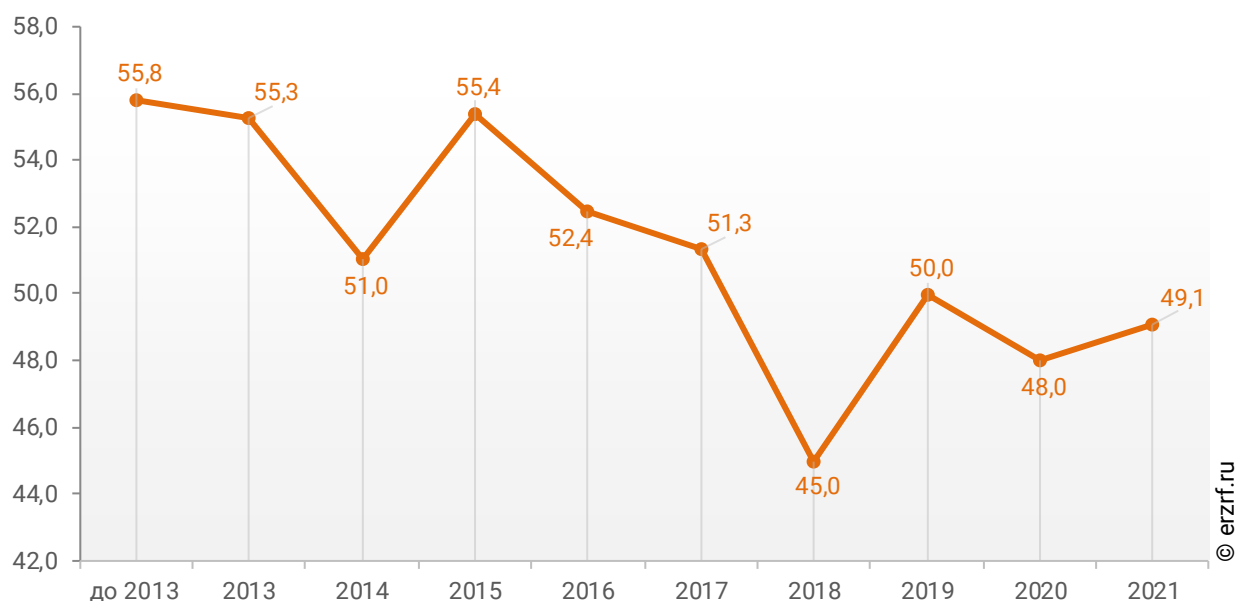
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 49,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ» – 24,6 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ» – 71,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
СБС-Инвестстрой	27,8
СК Башнафтатранс	28,7
СЗ СМУ-3	33,5
СУ №4	37,5
ХОС-Инжиниринг	37,6
СтройРесурсы	39,2
Абсолют Капитал	40,4
ГК Жилой Квартал	40,7
СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
СК Основа	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,6
ГСК ПСК-6	41,7
ГК Госстрой	42,3
ГК Строй-девелопмент	42,5
СЗ Новая Строительная Компания	43,4
ФЖС	43,6
СИК Каскад Инвест	43,9
ИСК СтройФедерация	44,3
УГАИК	44,4
ЭКО-МЕХАНИКА	44,4
ГК Третий Трест	44,5
ИСК г. Уфы	44,5
ГК Дортрансстрой	45,0
ДомСтрой	45,1
СтройИндустрия	46,3
Эвент-Строй	46,7
ЖилСтрой	46,8
СК Ролстрой	47,1
ФРЖС РБ	47,6
ГК Кирпич Холдинг	47,8
Оникс	47,8
ГК СЗ Пятый трест	48,4
МУП УКС	48,5
СК Амрита	48,8
ФЖС РБ	49,0
СТЭК	49,8
СЗ Баштехстрой	50,1
ГК БСК Реал-Эстейт	50,1
Стройинвест-Стронег	50,3
СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	50,4
ГК КПД	50,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Строительный трест	50,7
СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
ГК Траст-Инвест	50,9
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	51,2
Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
ИРСЗ	51,5
Фонд защиты прав дольщиков РБ	51,7
МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,8
ГК Первый Трест	52,2
СУ-133	52,3
ВСК	53,5
ГК РИСК	54,2
СУ №1	54,3
ЖильеПлюс	55,2
ГК СУ-10	55,7
СЗ ПРОСПЕКТ	55,7
ГК Садовое кольцо	55,7
НПО СОМоСтрой	55,9
Сальвия	56,2
СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
Унистрой	57,6
Синергия	58,0
СП Инициатива ОАО КПД	58,9
АЛЬЯНС-ГРУПП	59,1
Океан	59,3
Нефтекамская Недвижимость	59,4
ГК Риком	59,5
ГеоСтрой	60,7
МТПК Маштехресурсы	61,5
ИСК СтройИнвест-Уфа	62,6
Талан	65,3
Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	71,8
Общий итог	48,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 24,6 м², застройщик «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Южная» – 90,2 м², застройщик «ГК Садовое кольцо».

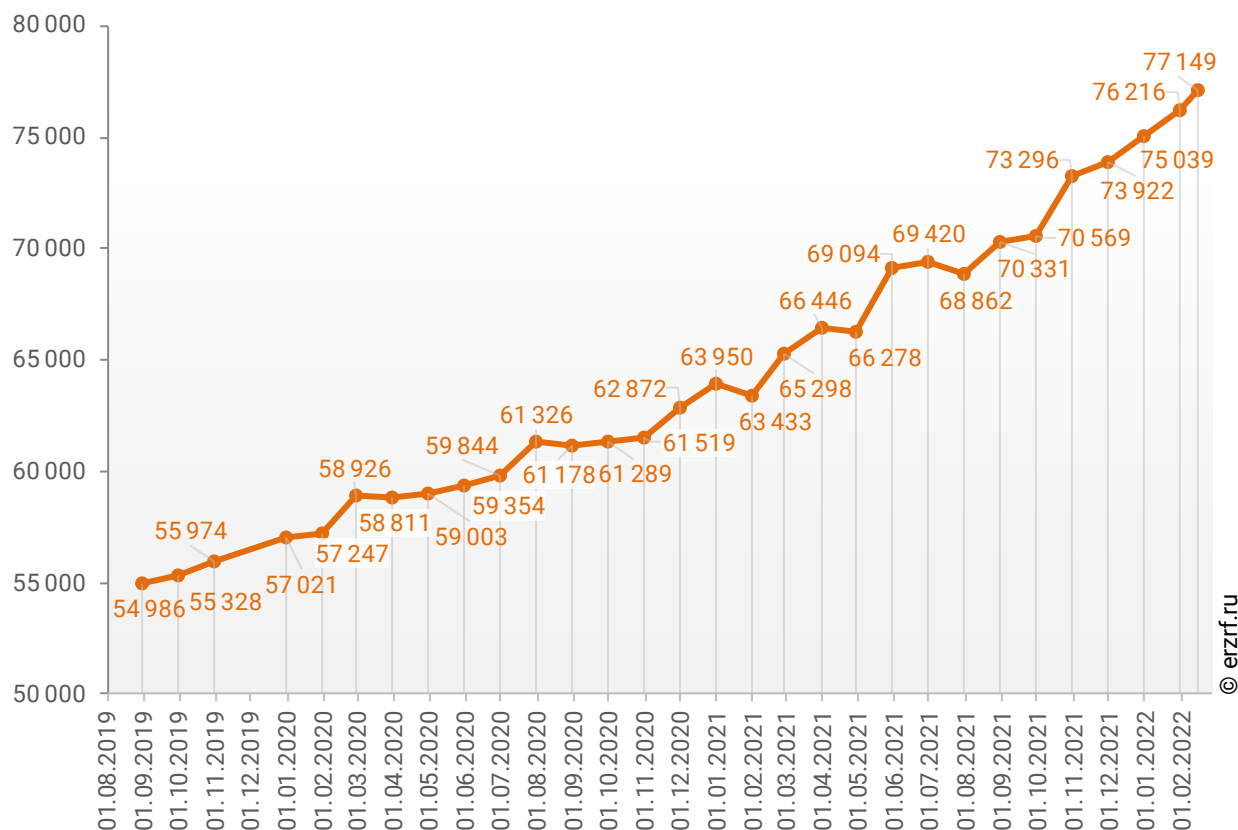
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 77 149 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

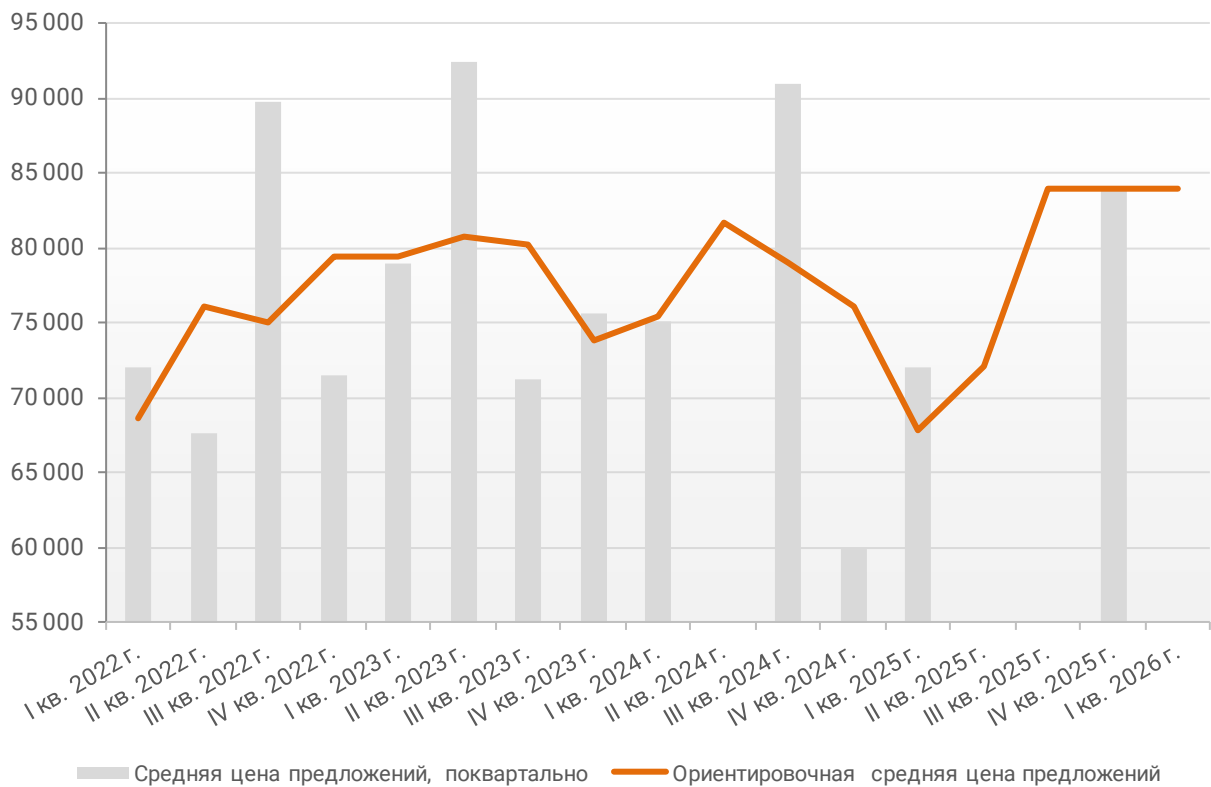
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₹/м²



© erzrf.ru

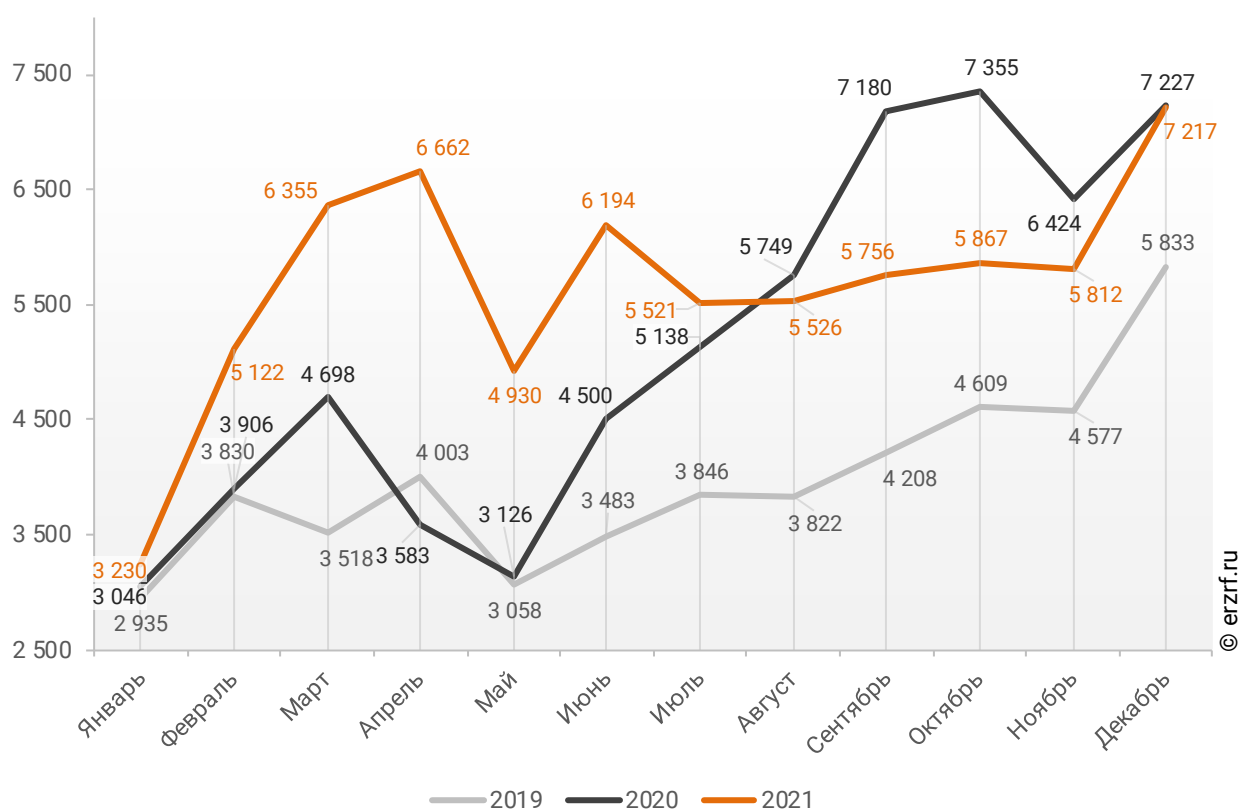
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 68 192, что на 10,1% больше уровня 2020 г. (61 932 ИЖК), и на 42,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (47 722 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.

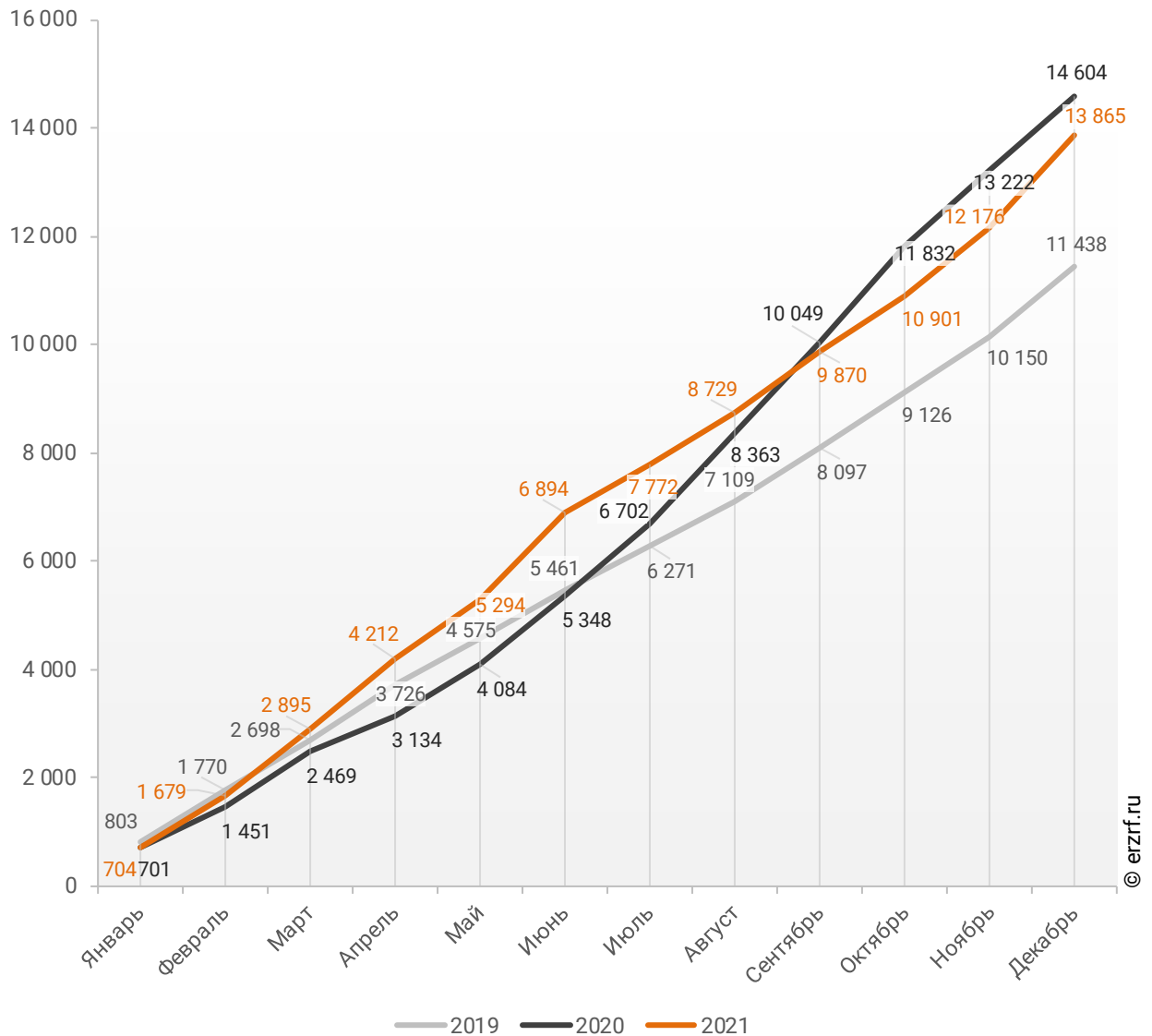


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 865, что на 5,1% меньше, чем в 2020 г. (14 604 ИЖК), и на 21,2% больше соответствующего значения 2019 г. (11 438 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.

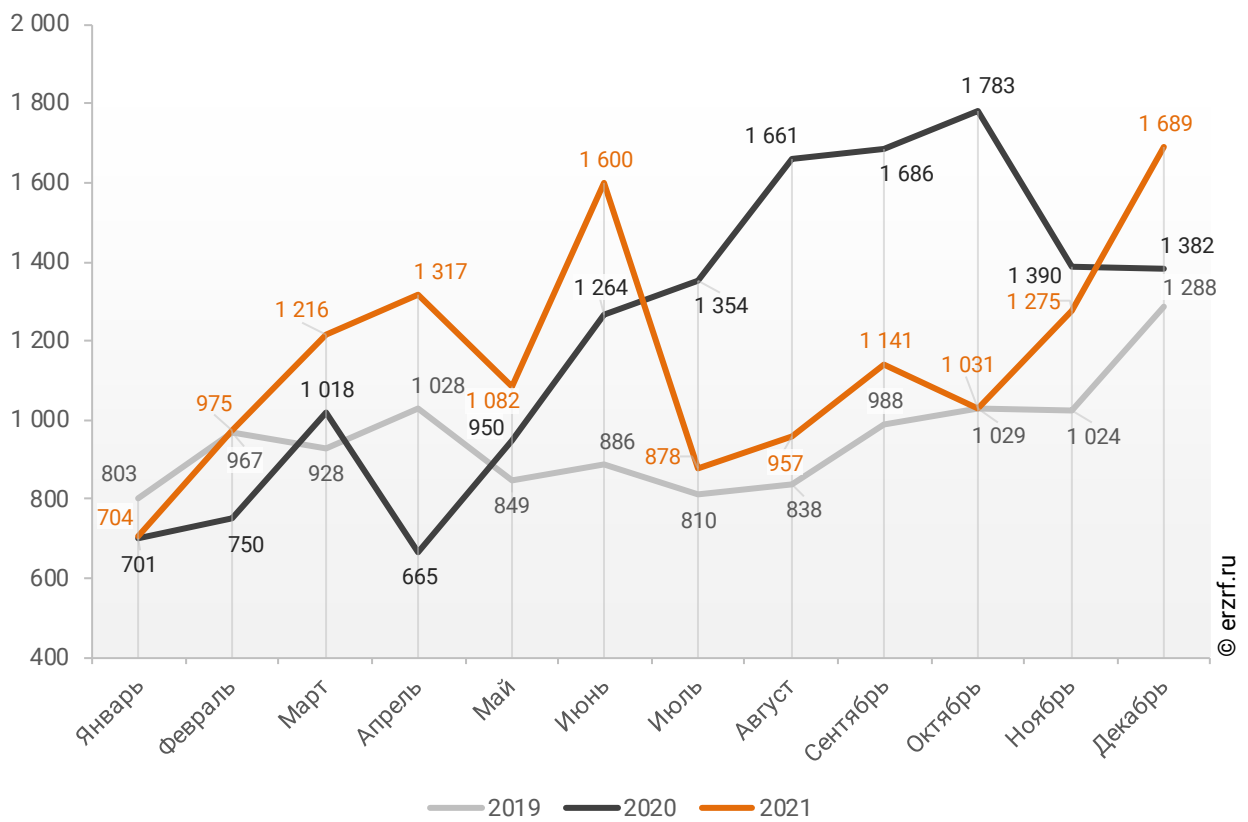


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2021 года увеличилось на 22,2% по сравнению с декабрем 2020 года (1 689 против 1 382 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.

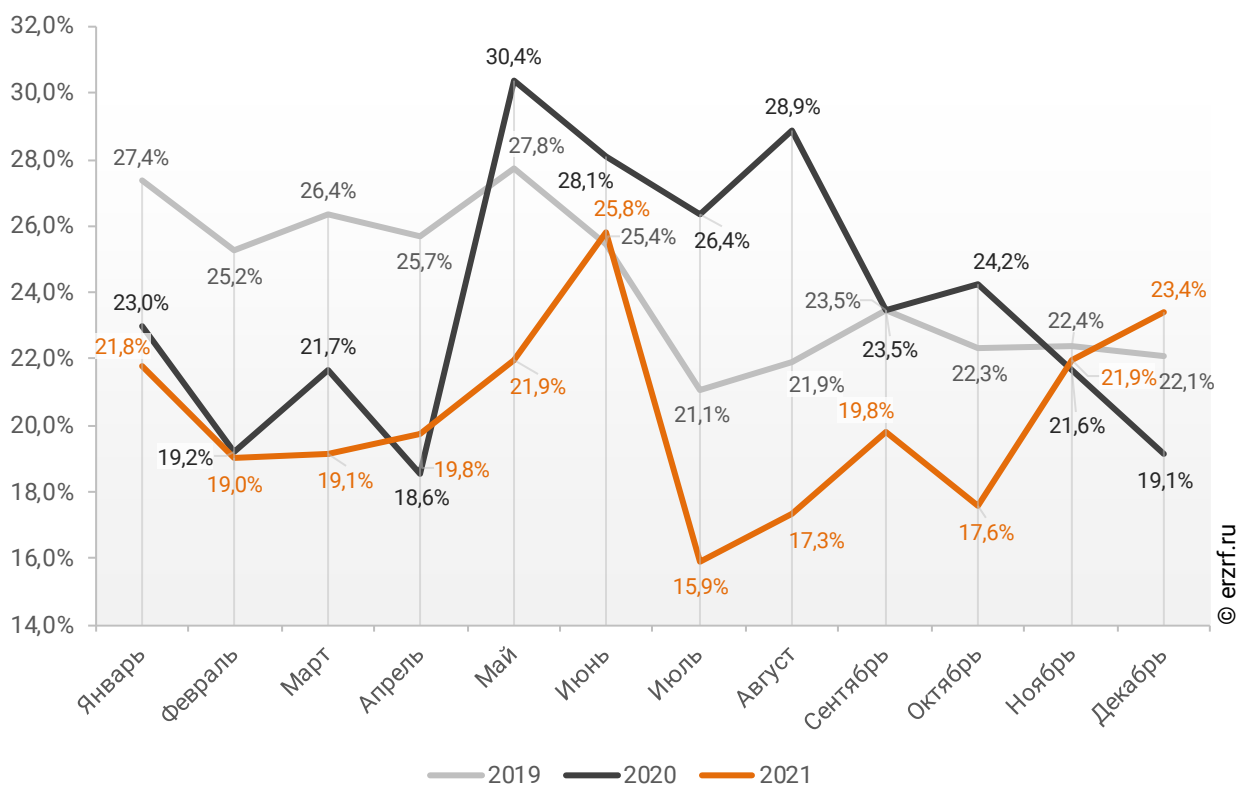


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 20,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (23,6%), и на 3,7 п.п. меньше уровня 2019 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.



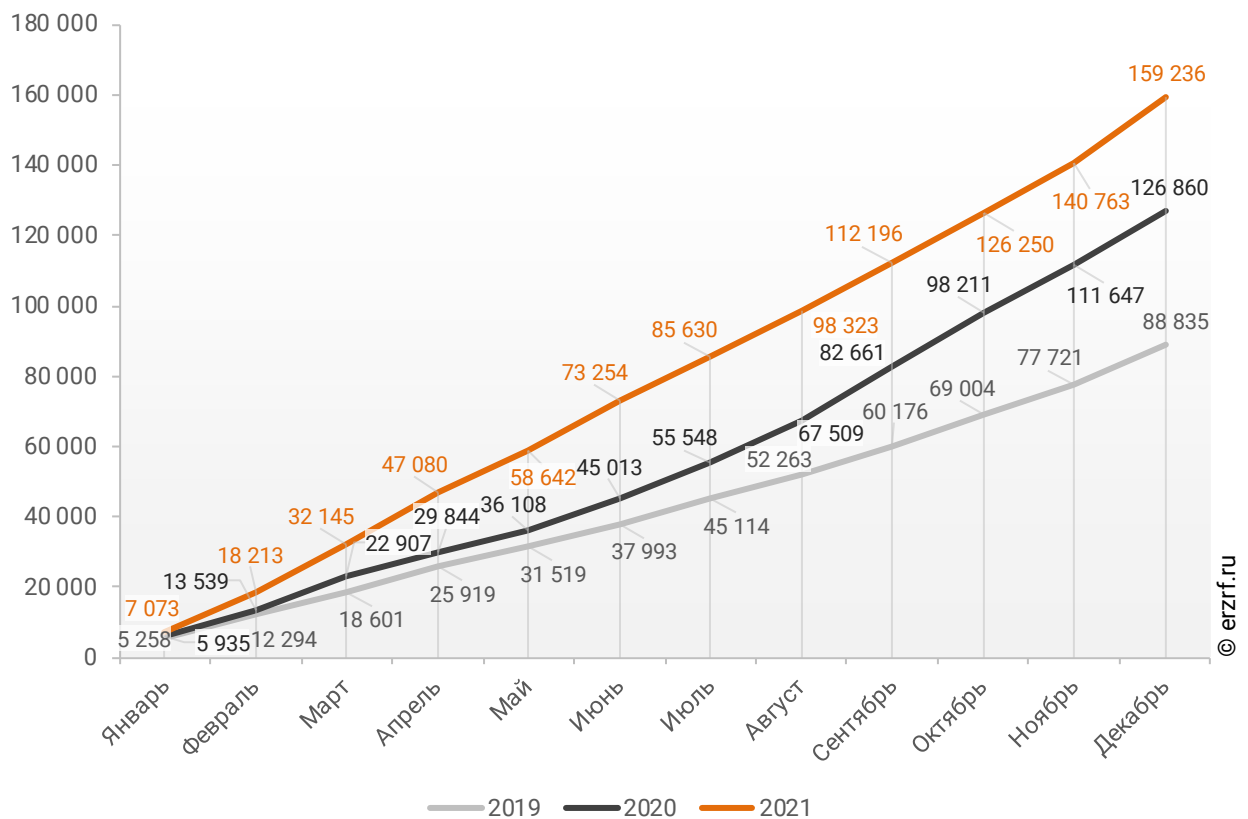
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 159 236 млн ₽, что на 25,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (126 860 млн ₽), и на 79,2% больше аналогичного значения 2019 г. (88 835 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽

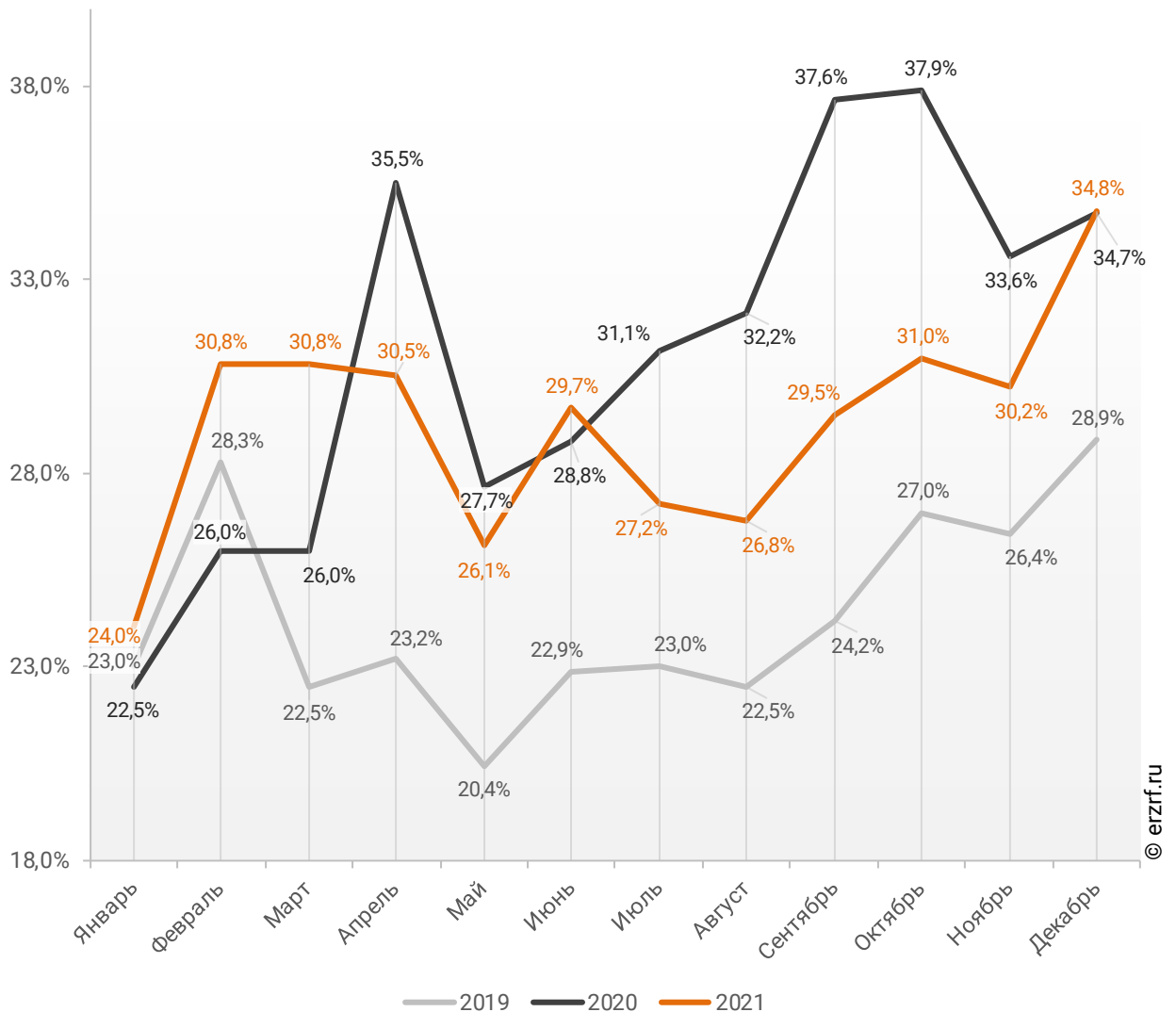


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Республики Башкортостан (539 572 млн ₽), доля ИЖК составила 29,5%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (31,7%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2019 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.

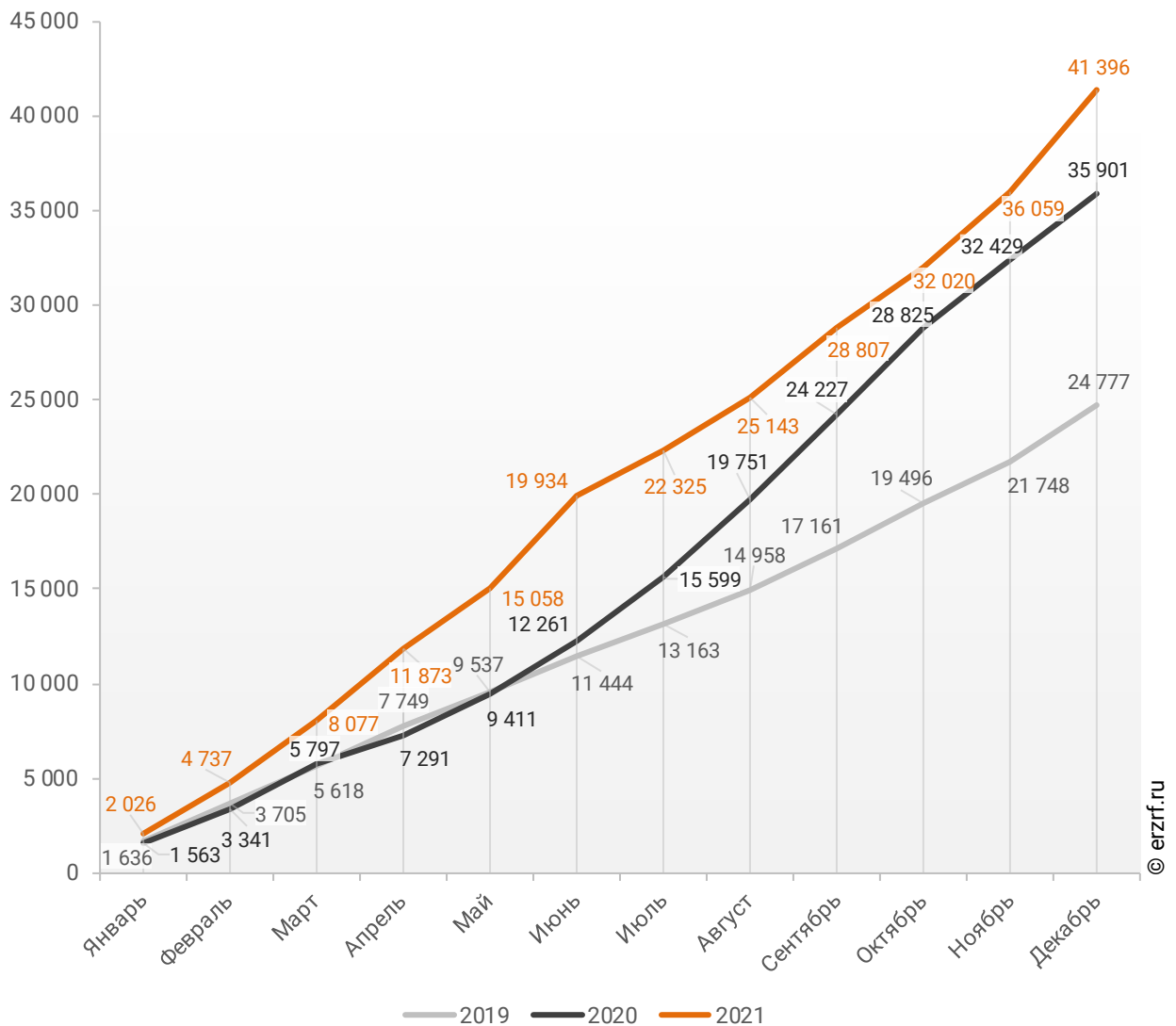


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 41 396 млн ₽ (26,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 15,3% больше аналогичного значения 2020 г. (35 901 млн ₽), и на 67,1% больше, чем в 2019 г. (24 777 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Республики Башкортостан (539 572 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,0%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.

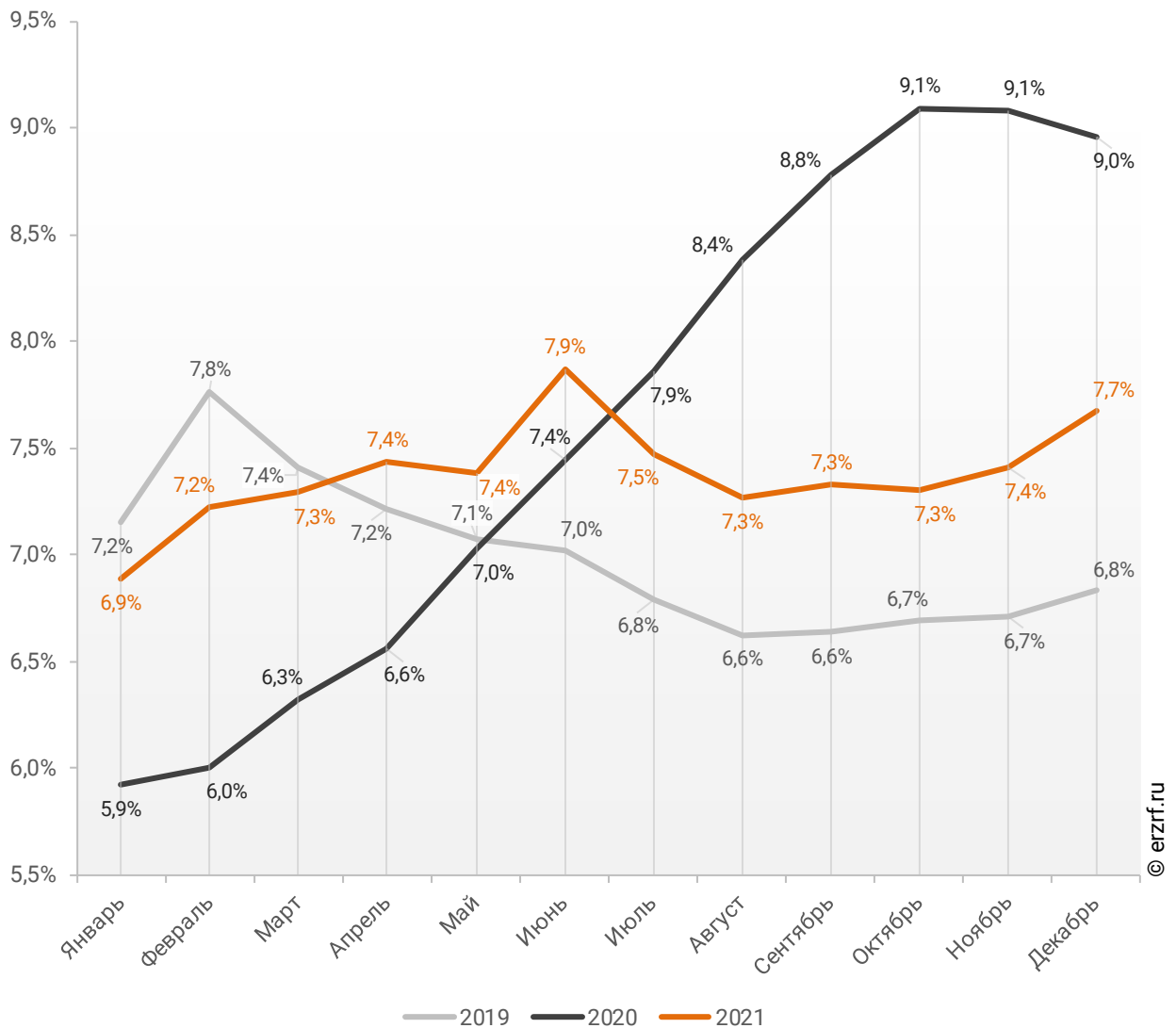
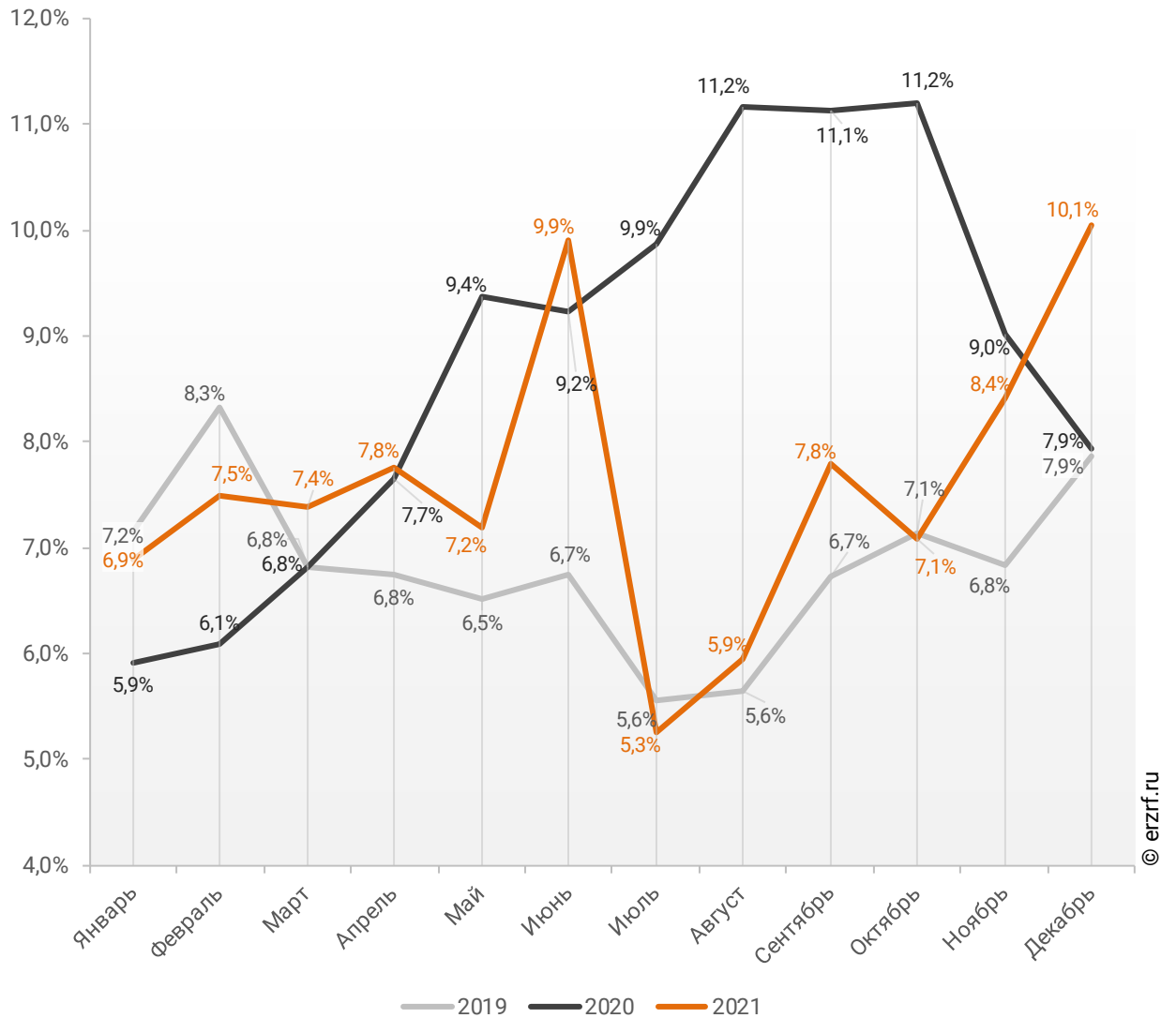


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.**



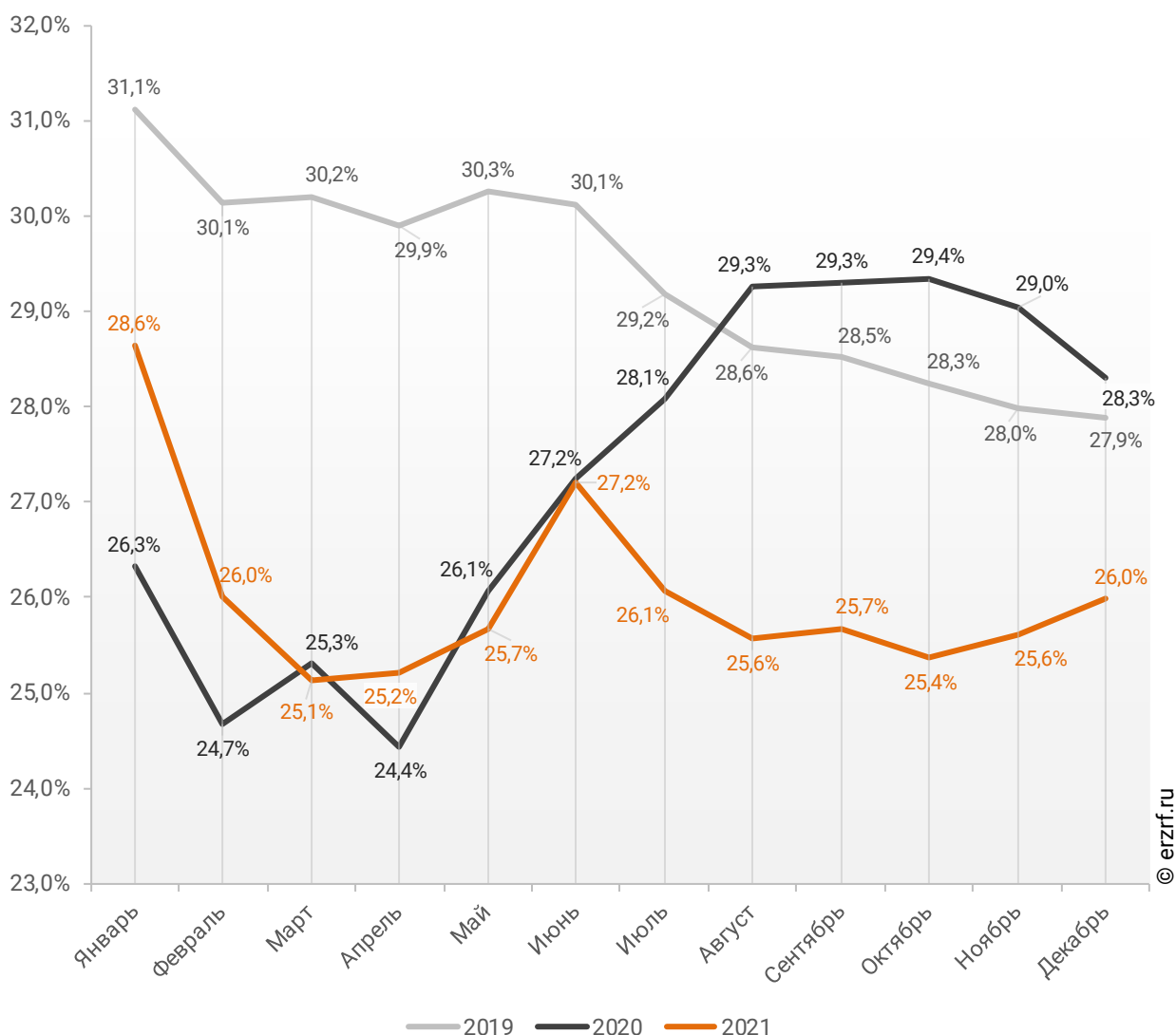
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 26,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше, чем в 2020 г. (28,3%), и на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (27,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.

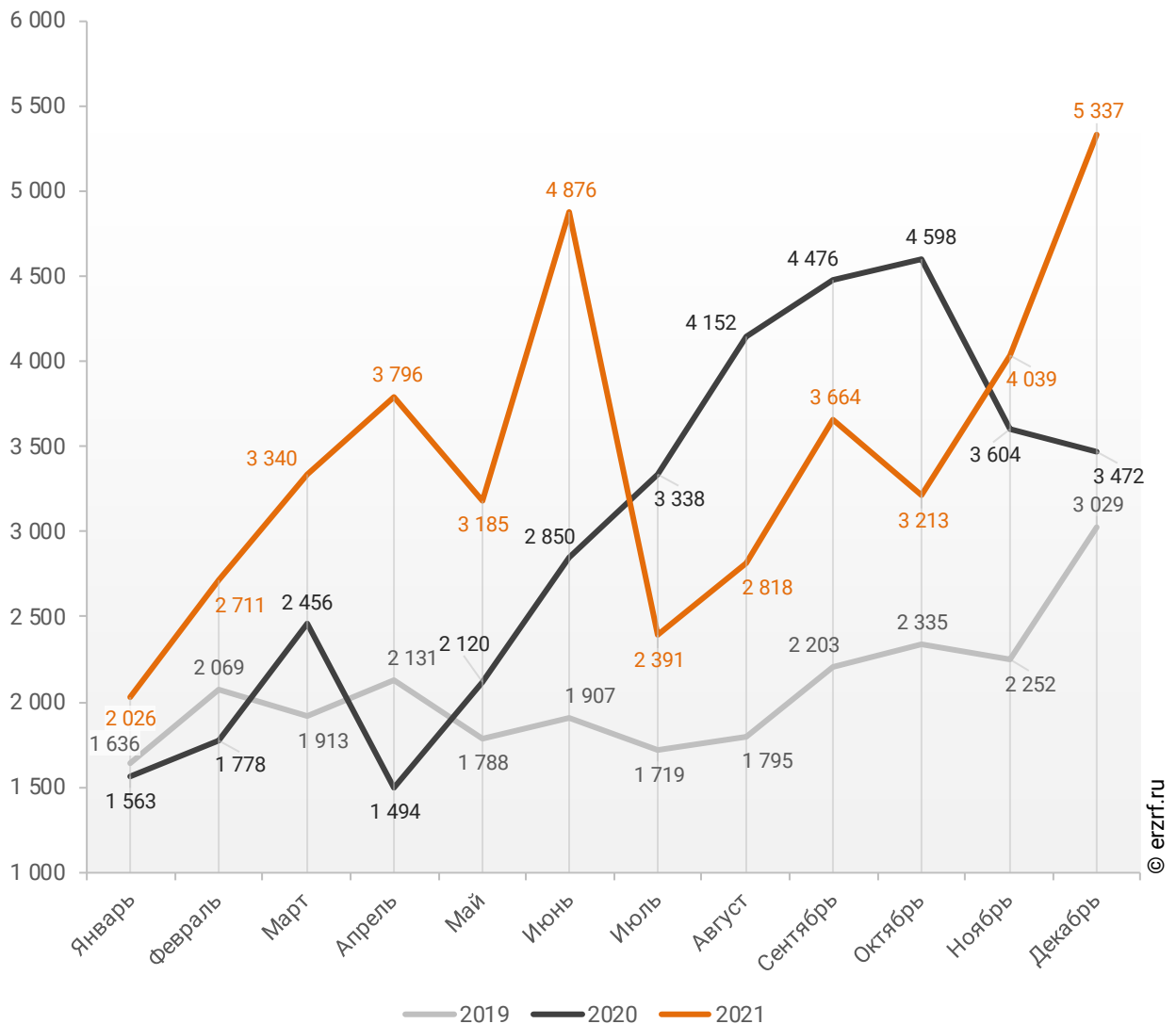


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2021 года, увеличился на 53,7% по сравнению с декабрем 2020 года (5,3 против 3,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

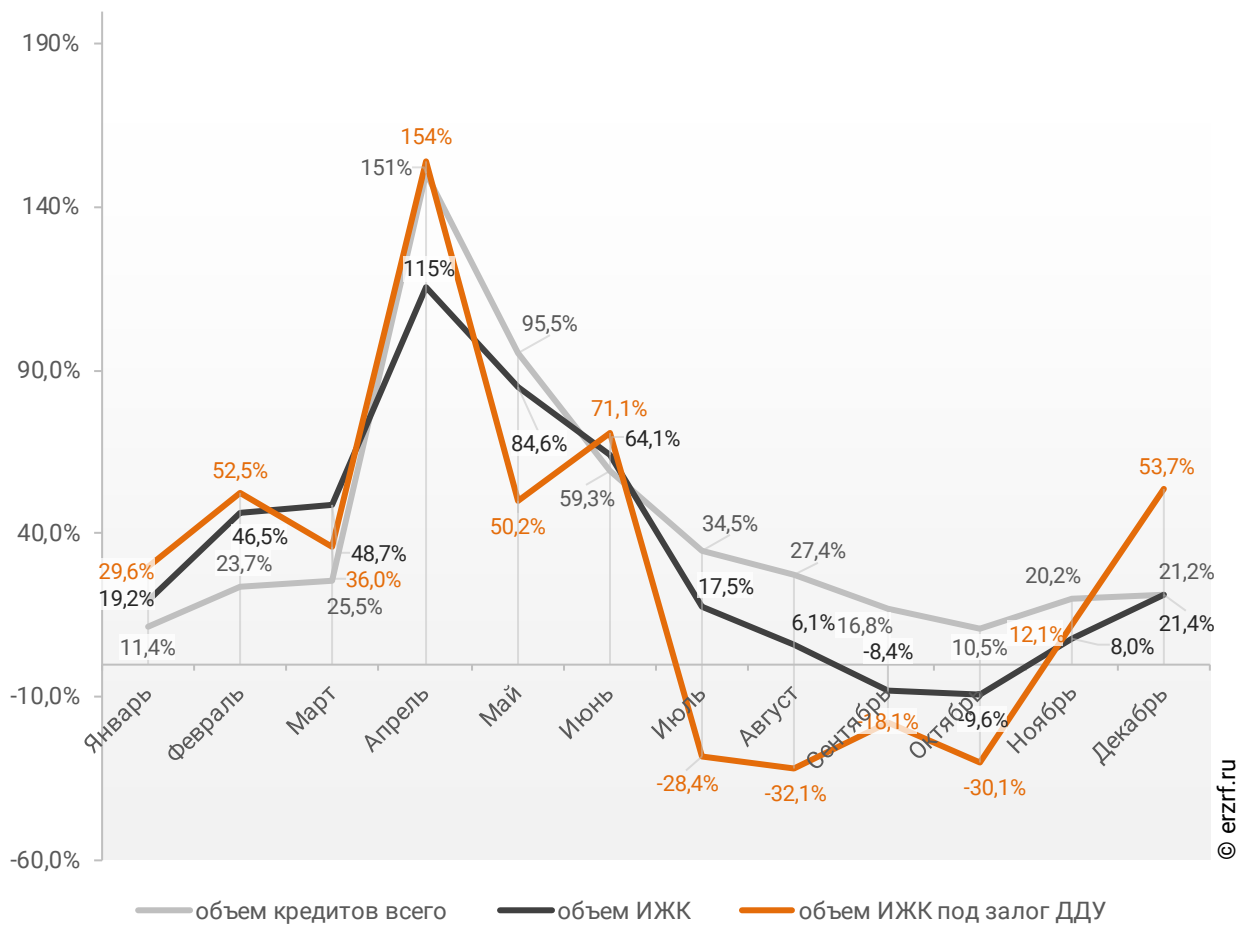
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 53,7% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,2% (53,1 против 43,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,4% (18,5 против 15,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в декабре составила 10,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,9%.

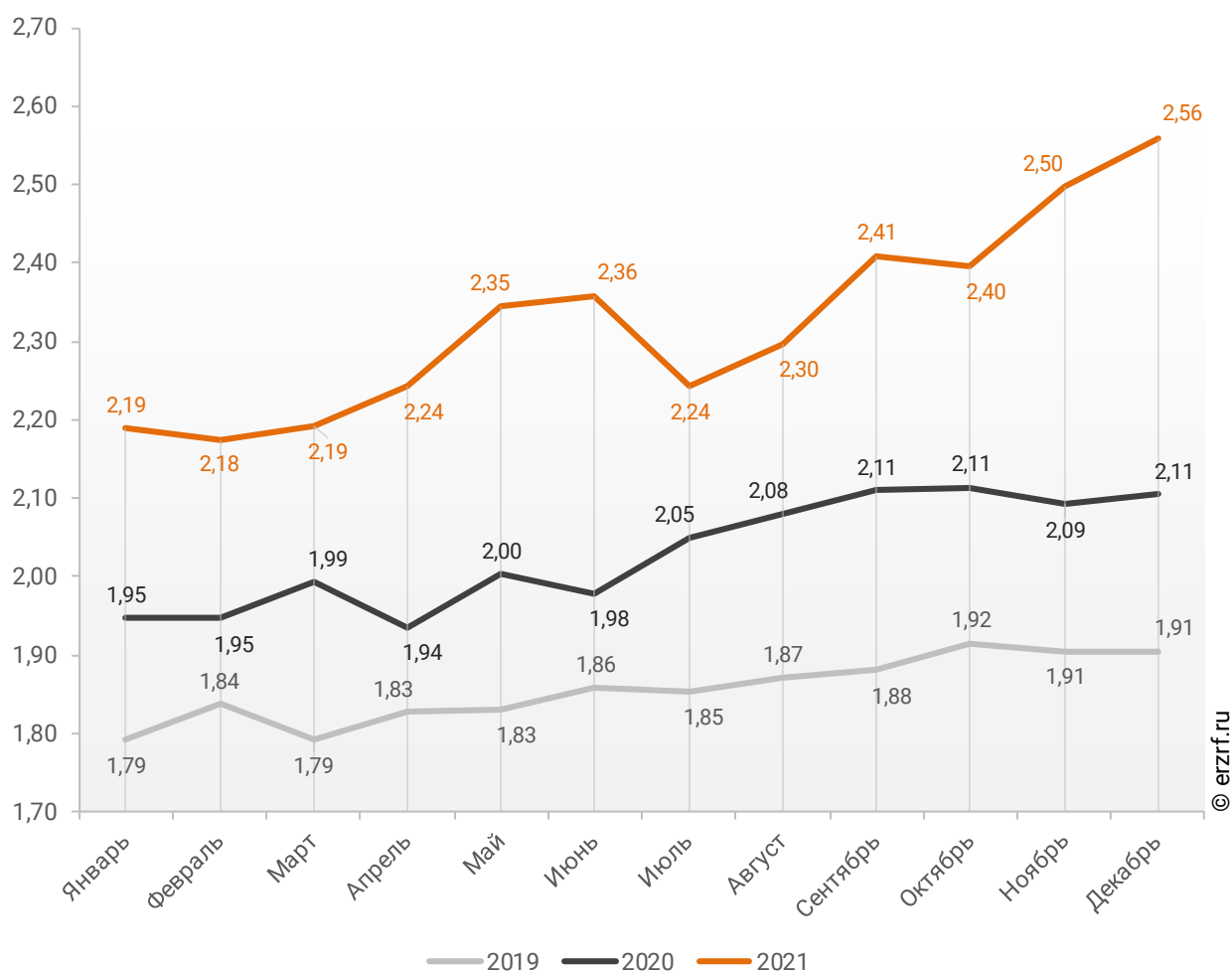
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 2,56 млн ₽, что на 21,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,11 млн ₽), и на 34,4% больше аналогичного значения 2019 г. (1,91 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽

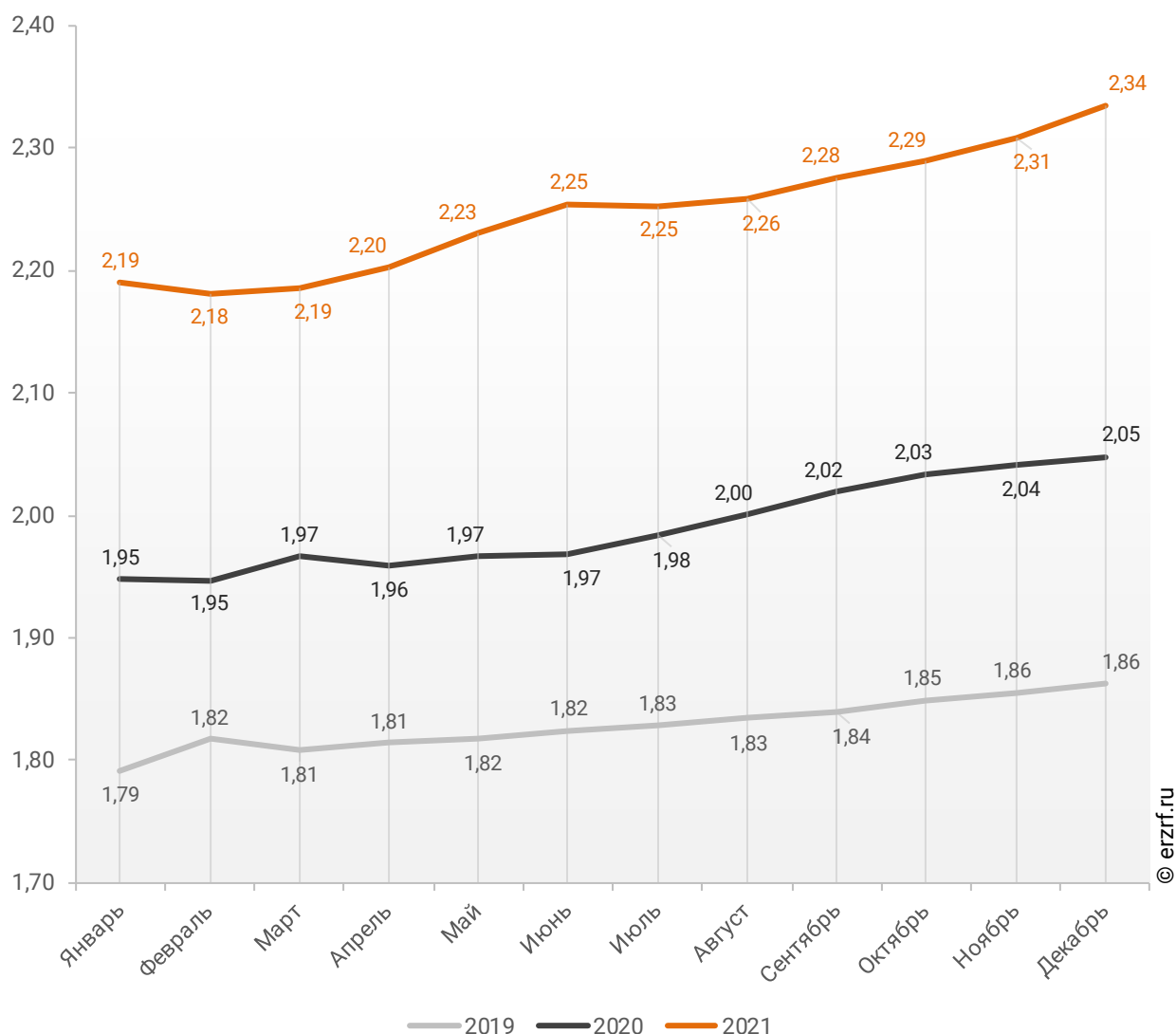


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,34 млн ₽, что на 14,0% больше, чем в 2020 г. (2,05 млн ₽), и на 25,4% больше соответствующего значения 2019 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽

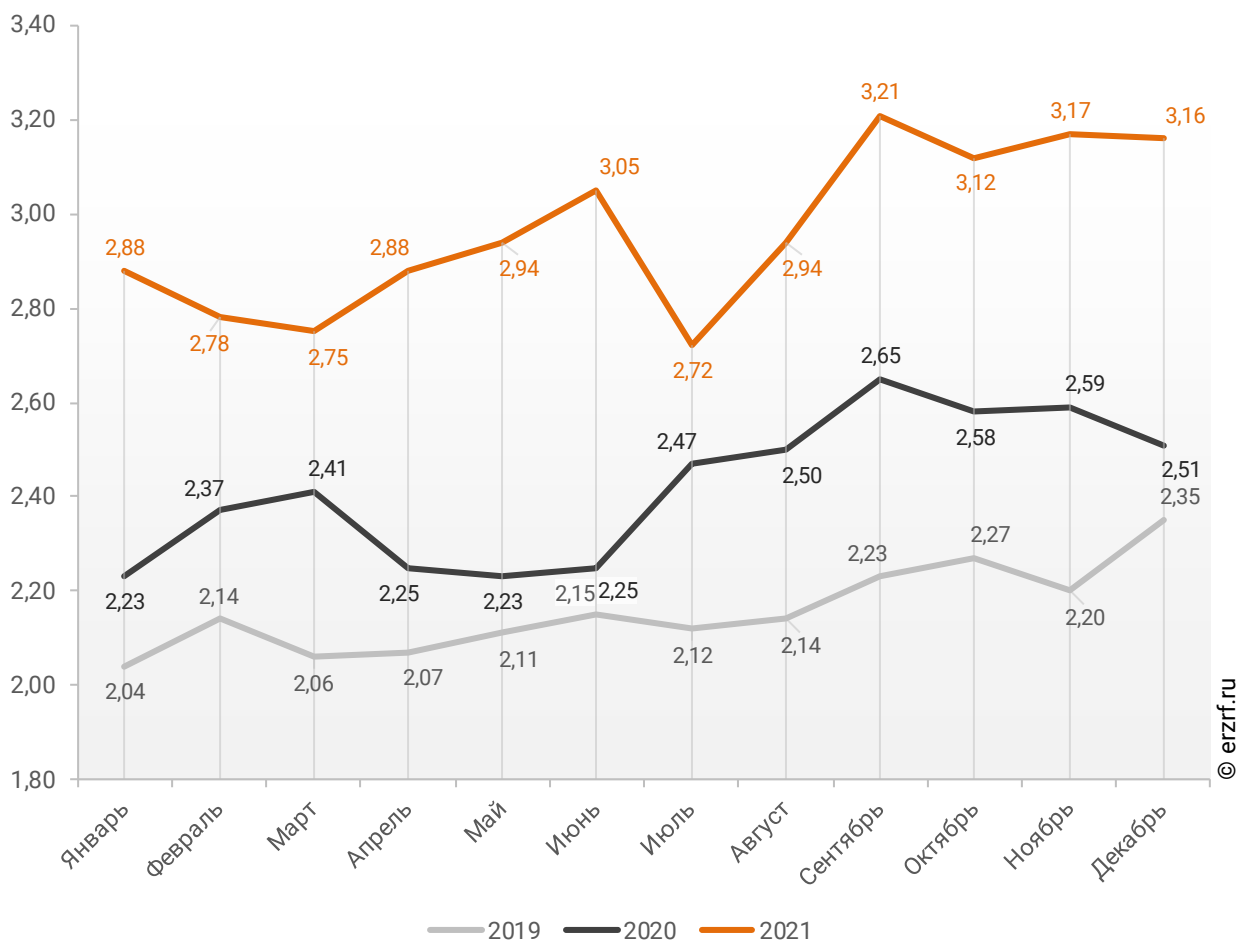


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2021 года увеличился на 25,9% по сравнению с декабрем 2020 года (3,16 против 2,51 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₽

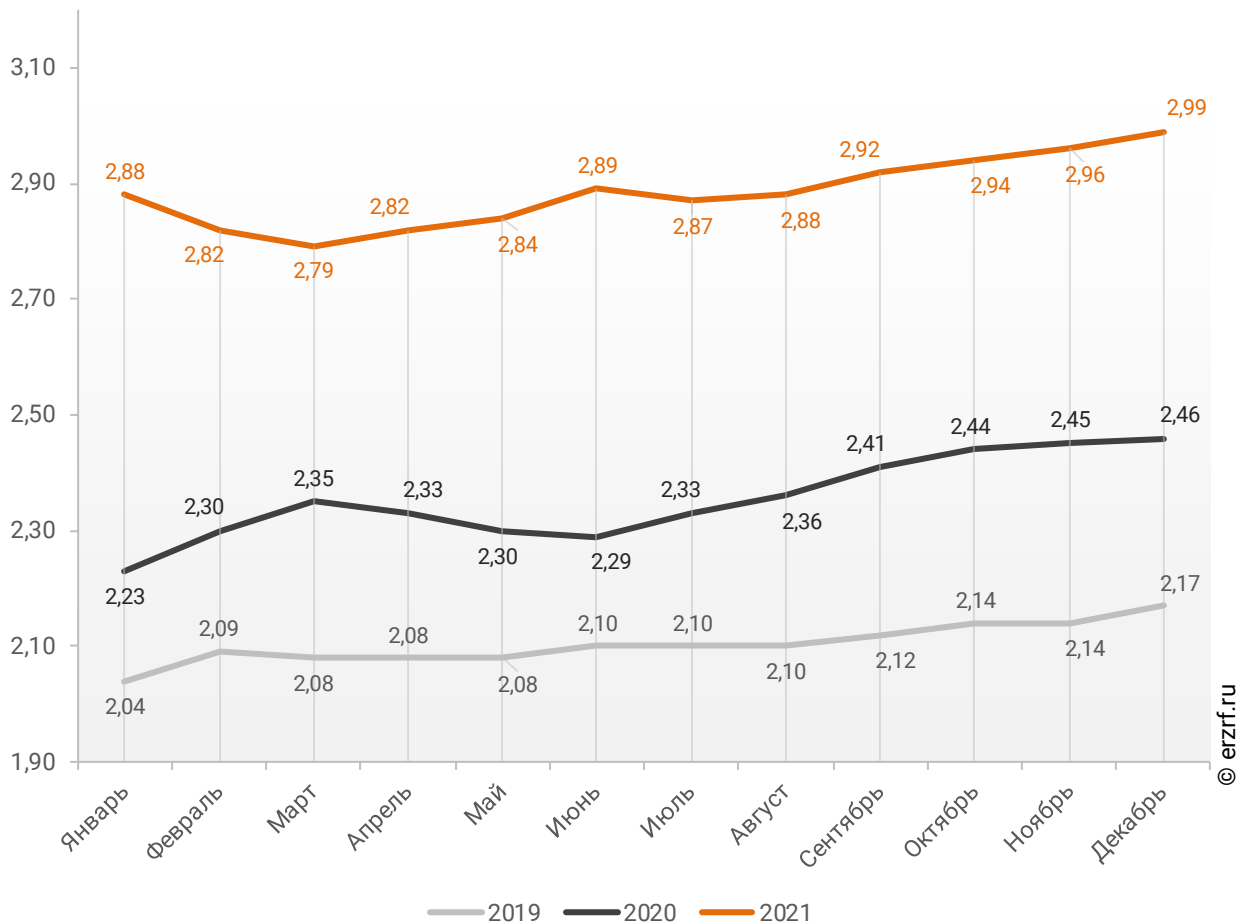


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,99 млн ₹ (на 28,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 21,5% больше соответствующего значения 2020 г. (2,46 млн ₹), и на 37,8% больше уровня 2019 г. (2,17 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., млн ₹

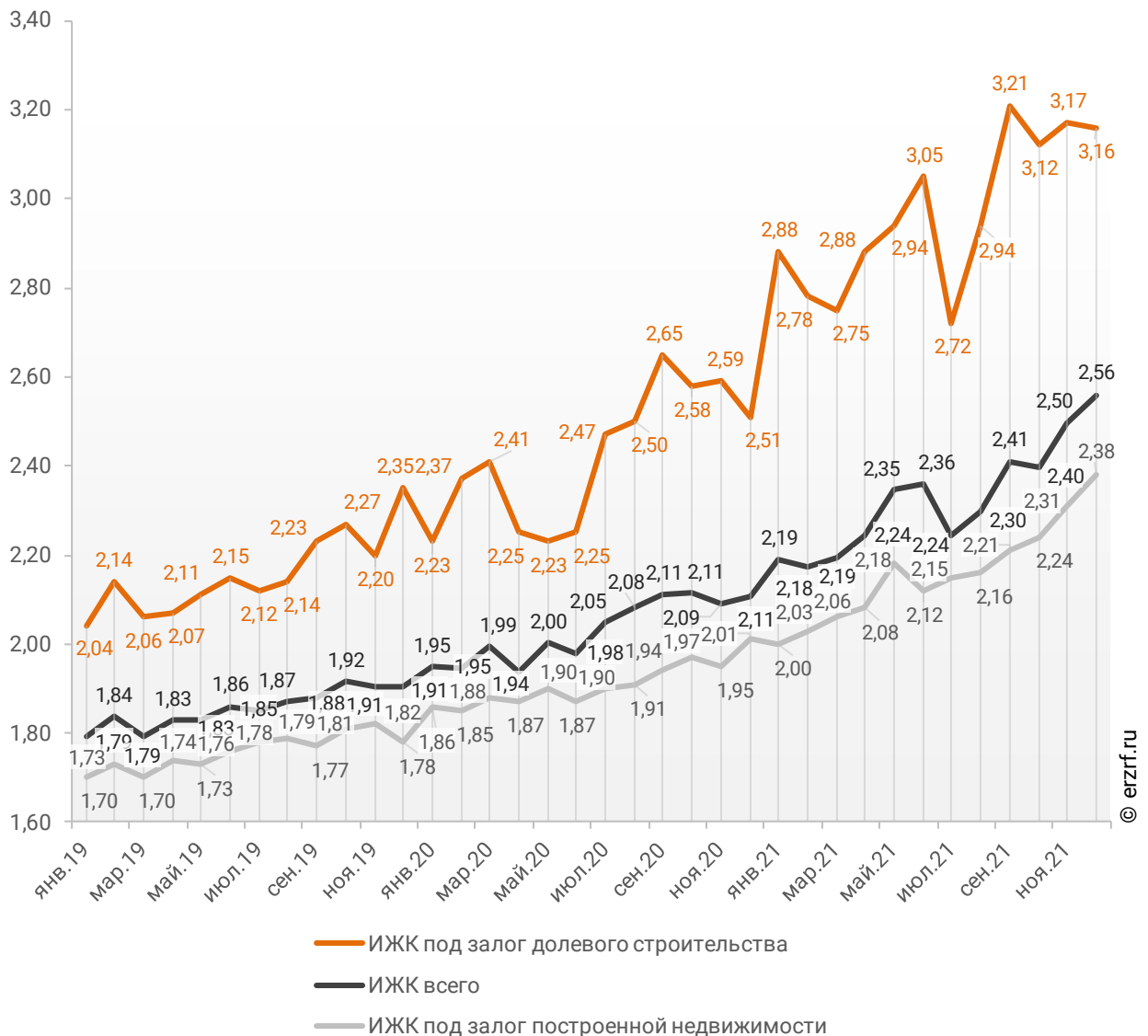


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,4% – с 2,01 до 2,38 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,9 п.п. – с 24,9% до 32,8%.

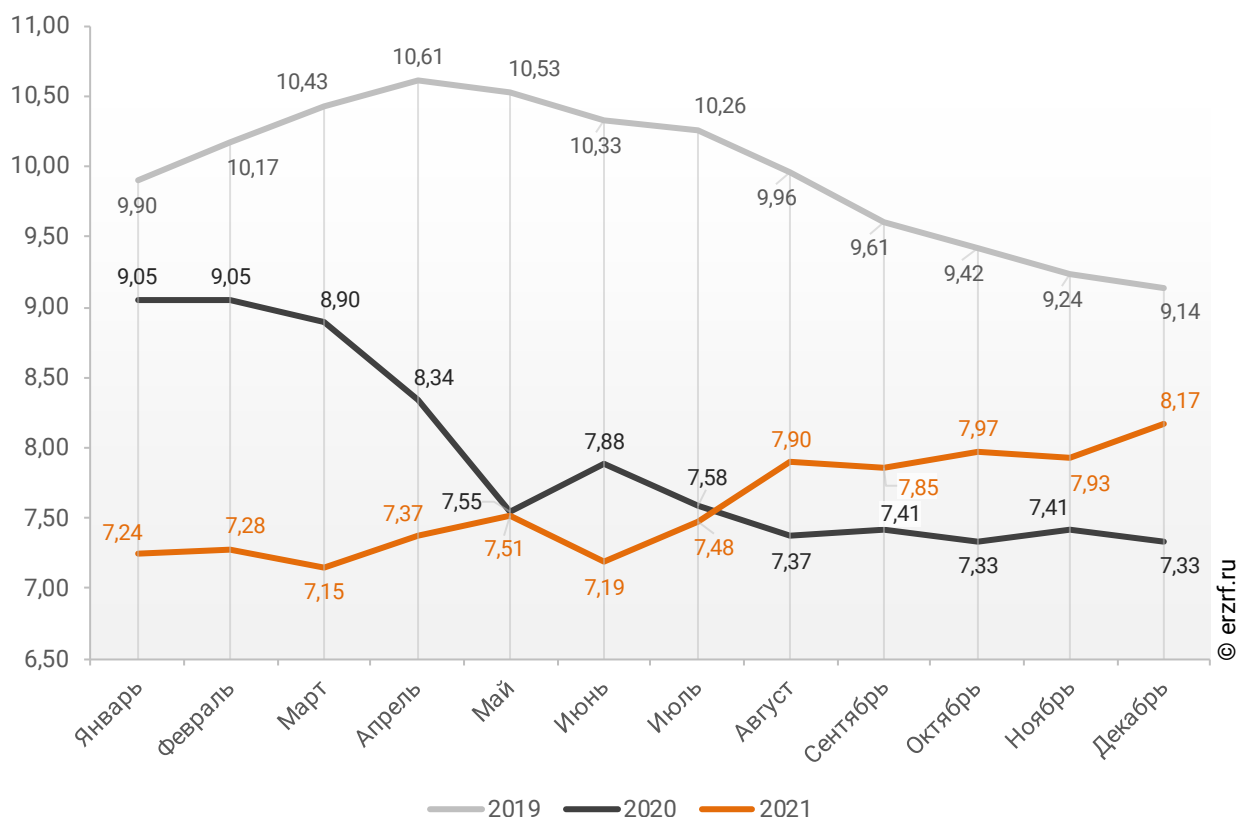
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 8,17%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,84 п.п. (с 7,33 до 8,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

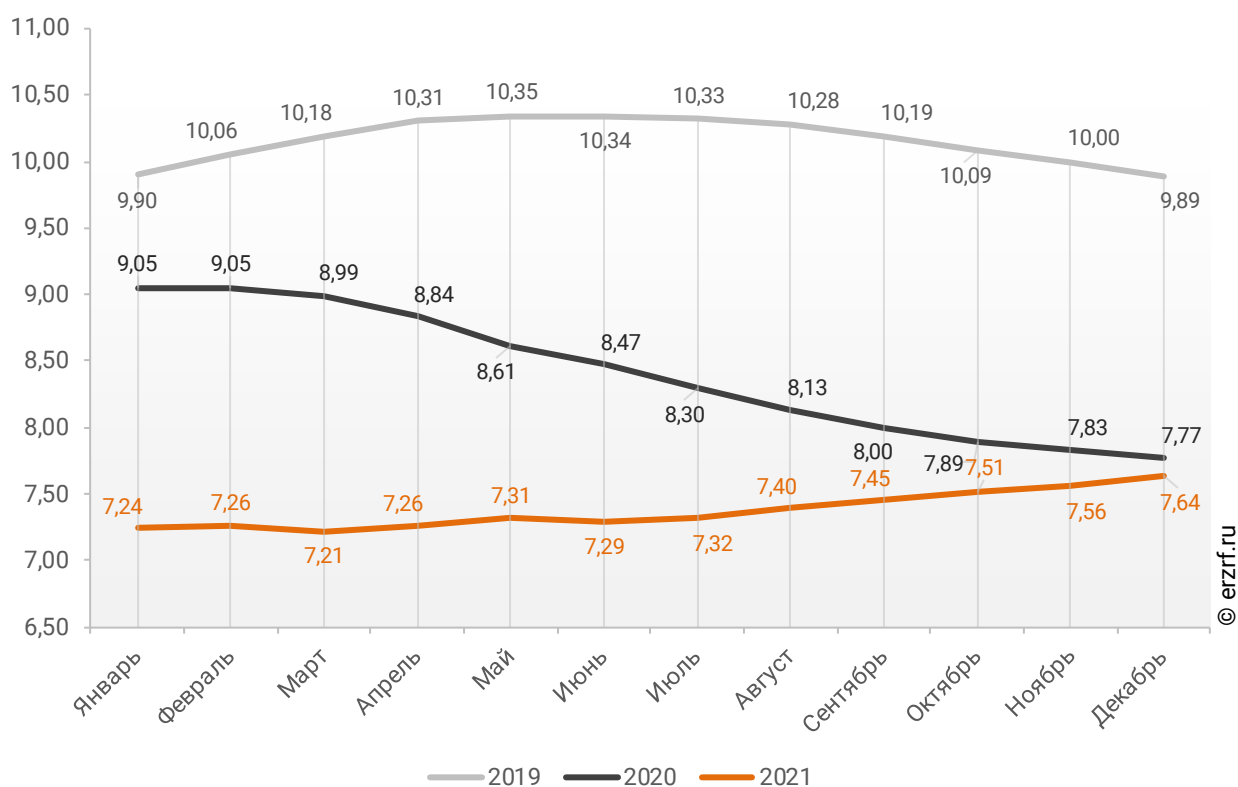


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 7,64%, что на 0,13 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,77%), и на 2,25 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

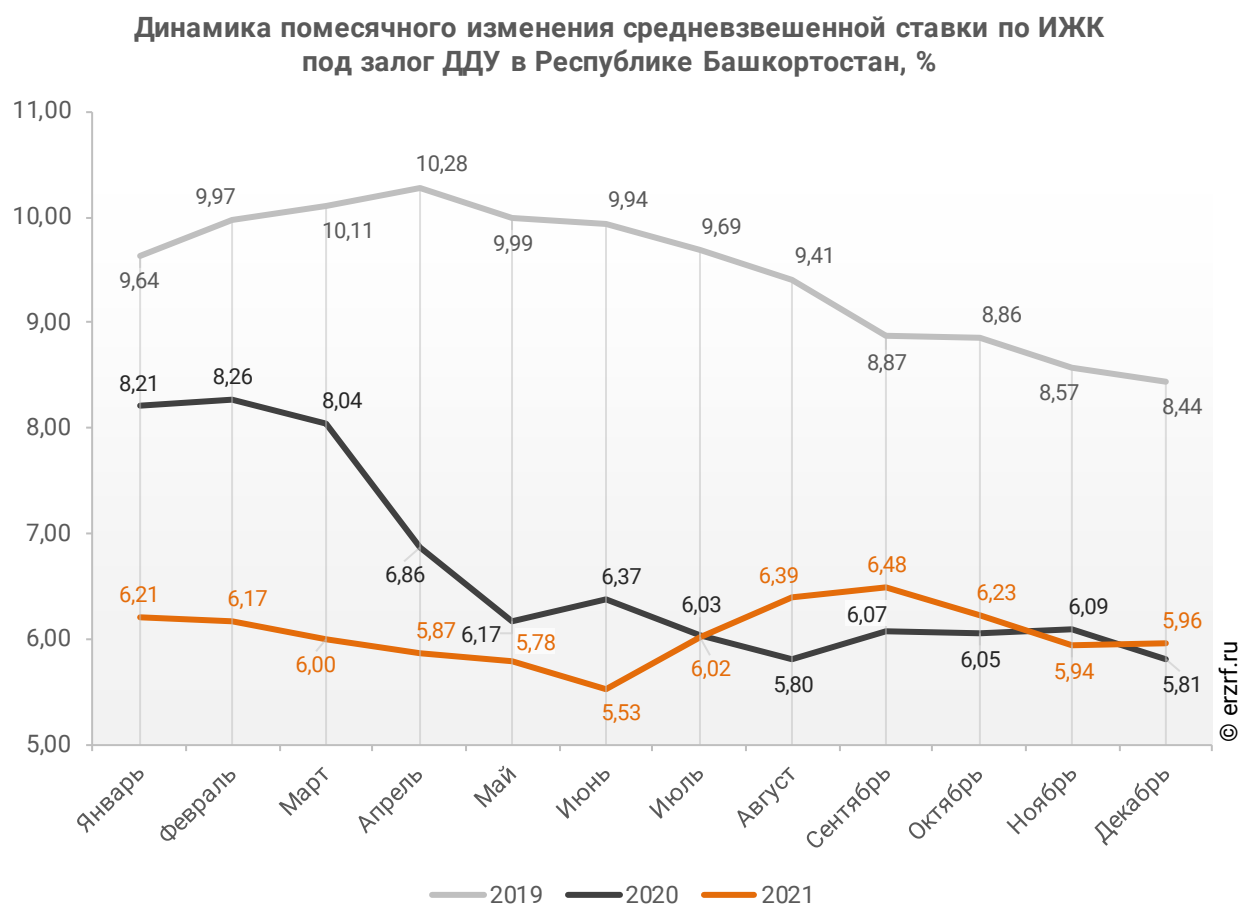
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2021 года, составила 5,96%, что на 0,15 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2020 года (5,81%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

График 30

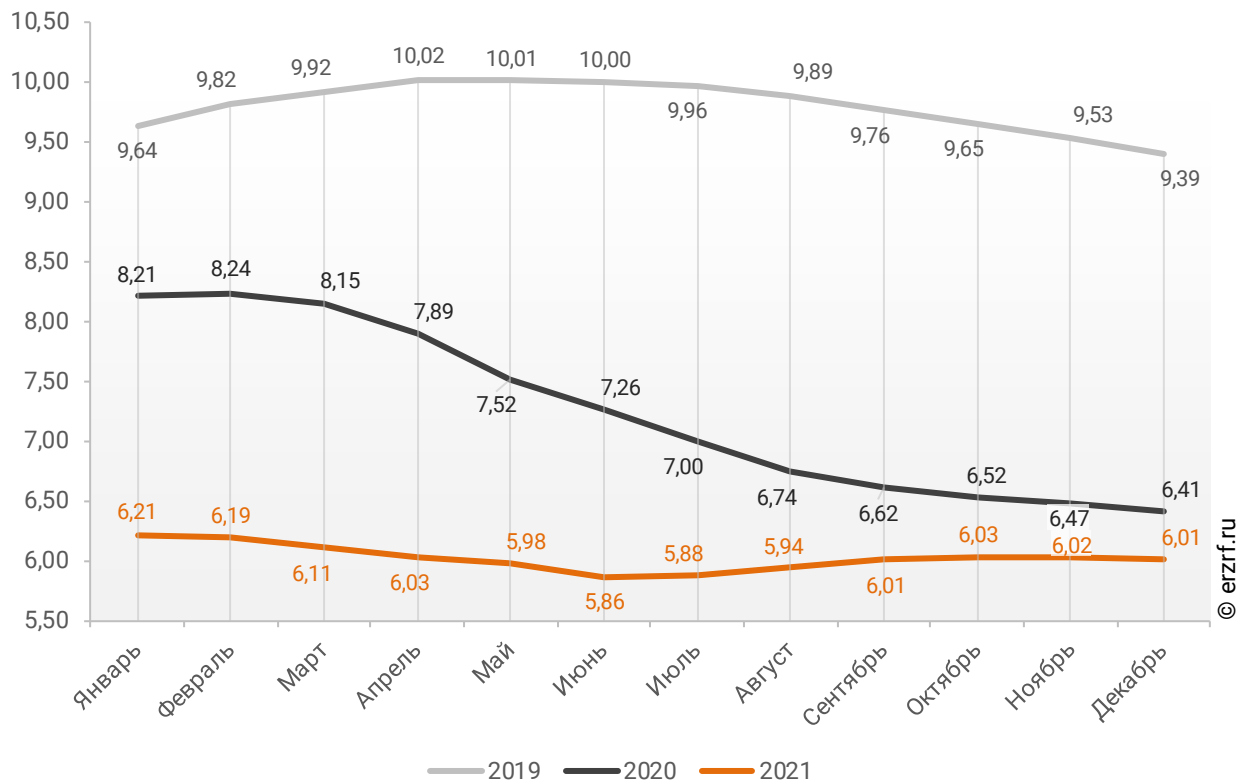


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,01% (на 1,63 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,40 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,41%), и на 3,38 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,39%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2019 – 2021 гг.

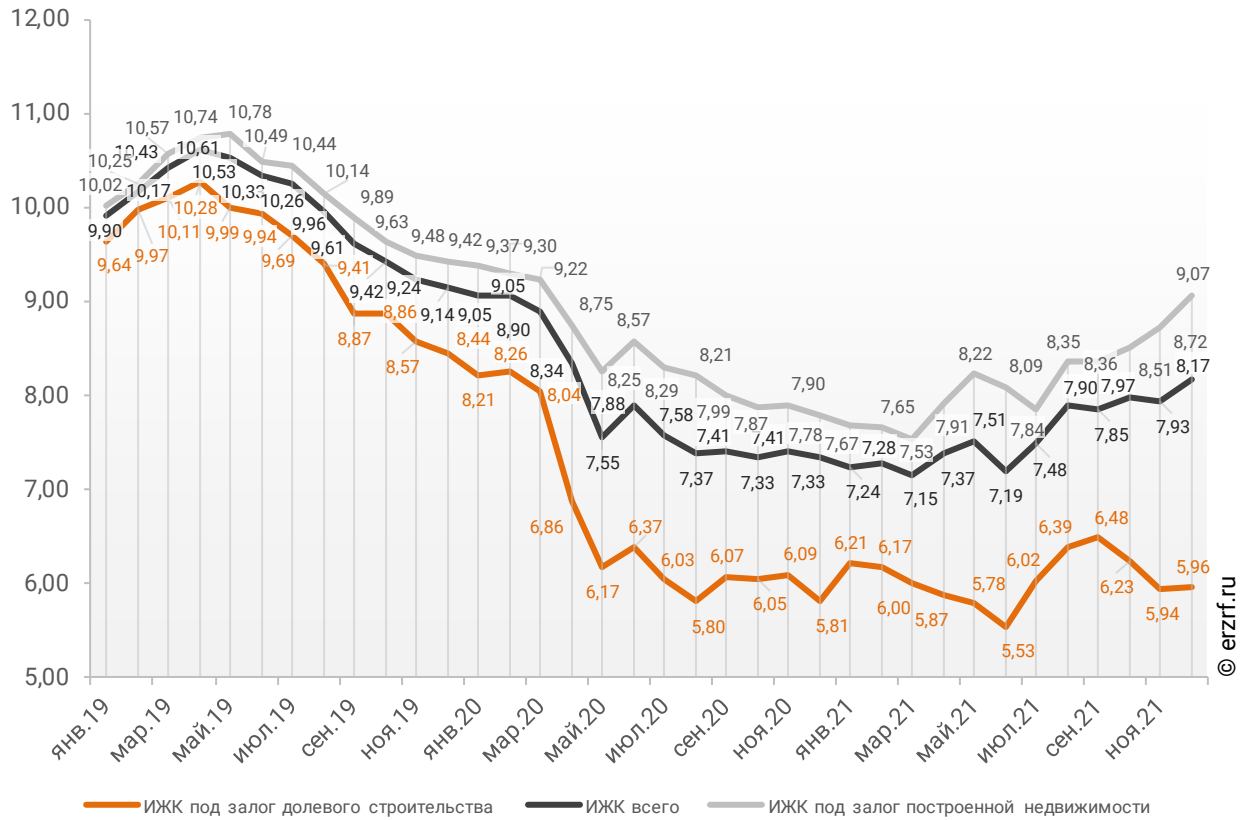


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в декабре 2021 года составила 9,07%, что на 1,29 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,78%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

График 32

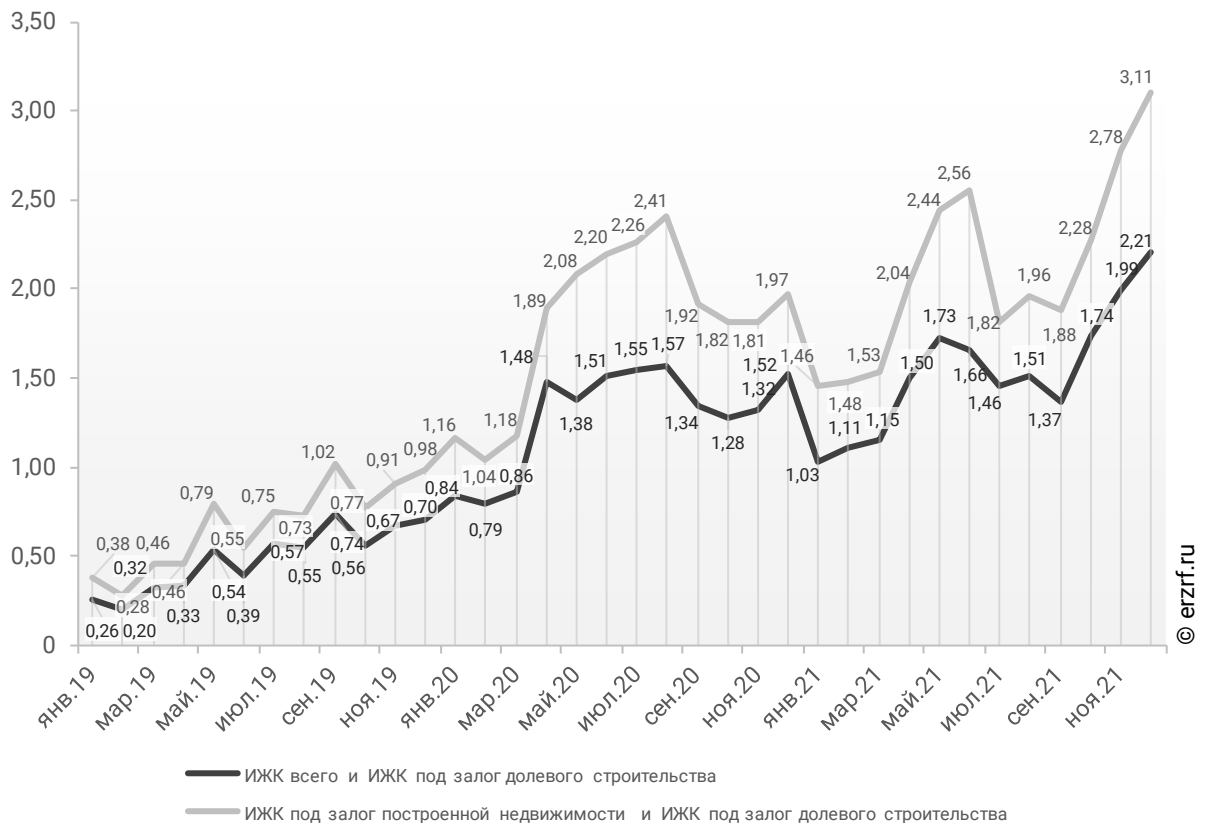
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 1,5 раза с 1,52 п.п. до 2,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 1,6 раза с 1,97 п.п. до 3,11 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

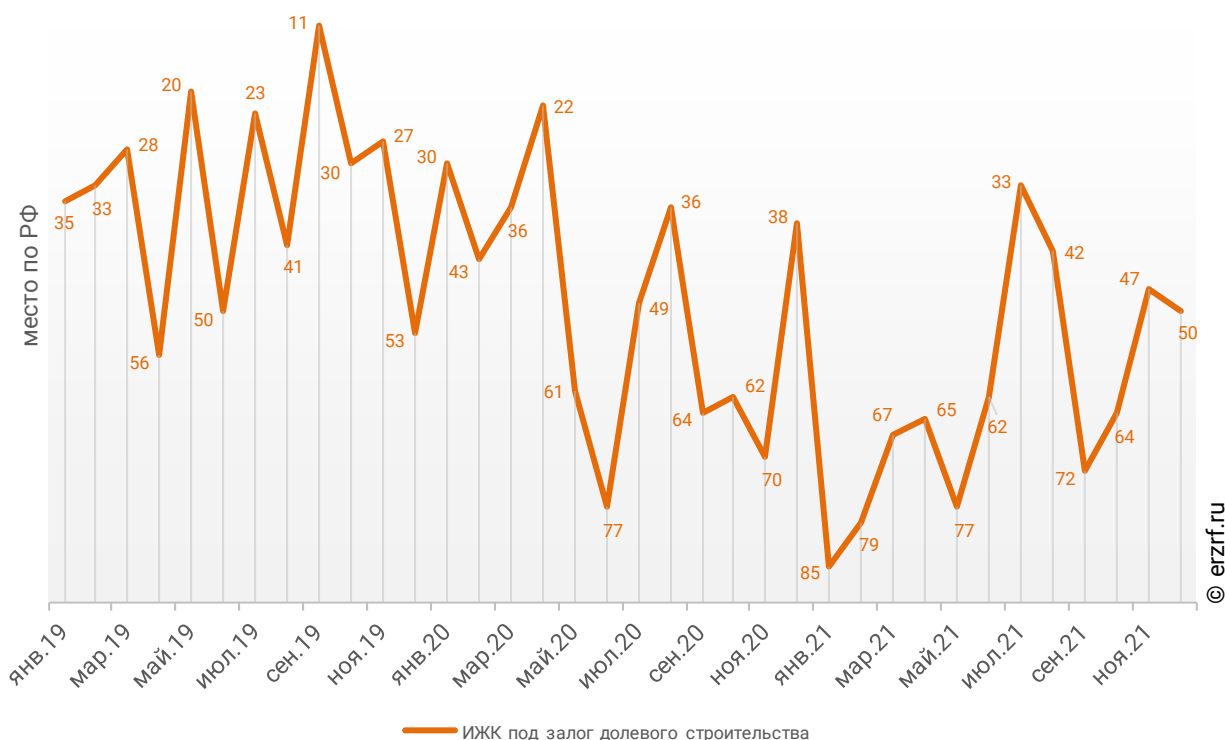


Республика Башкортостан занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 50-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

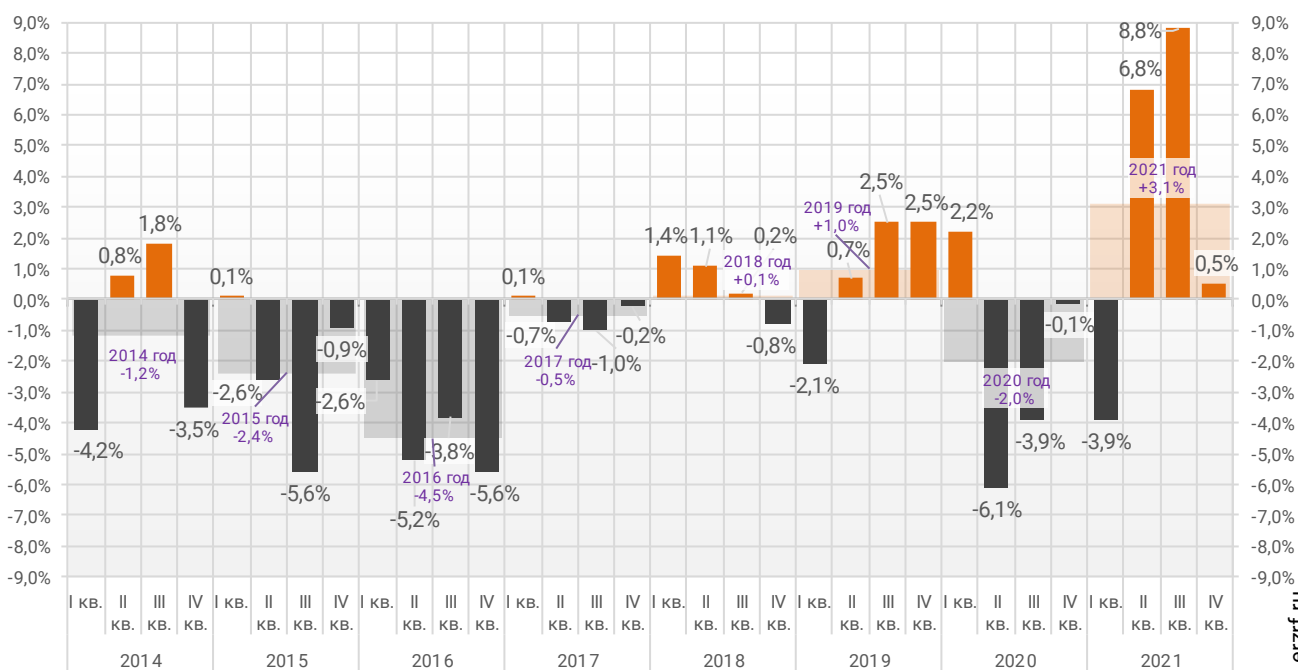


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

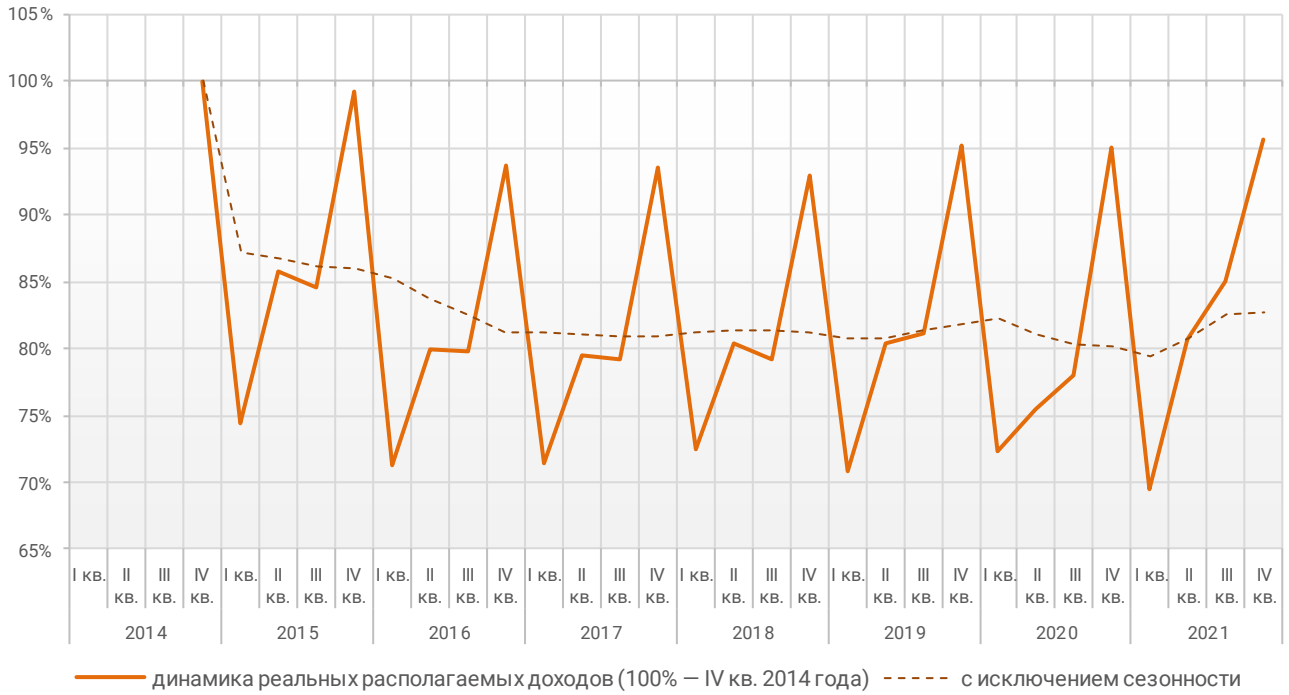


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



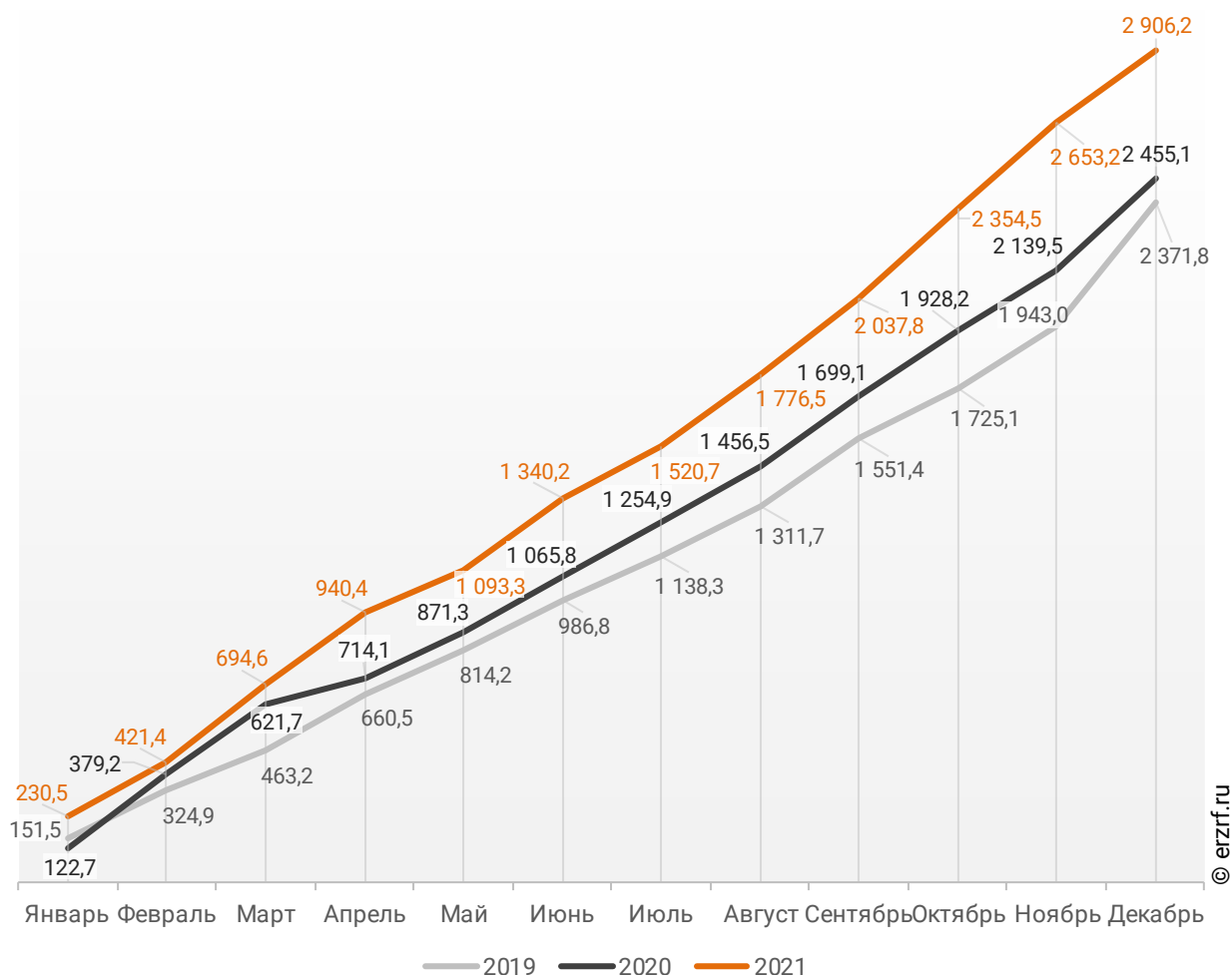
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2021 г. показывает превышение на 18,4% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 22,5% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

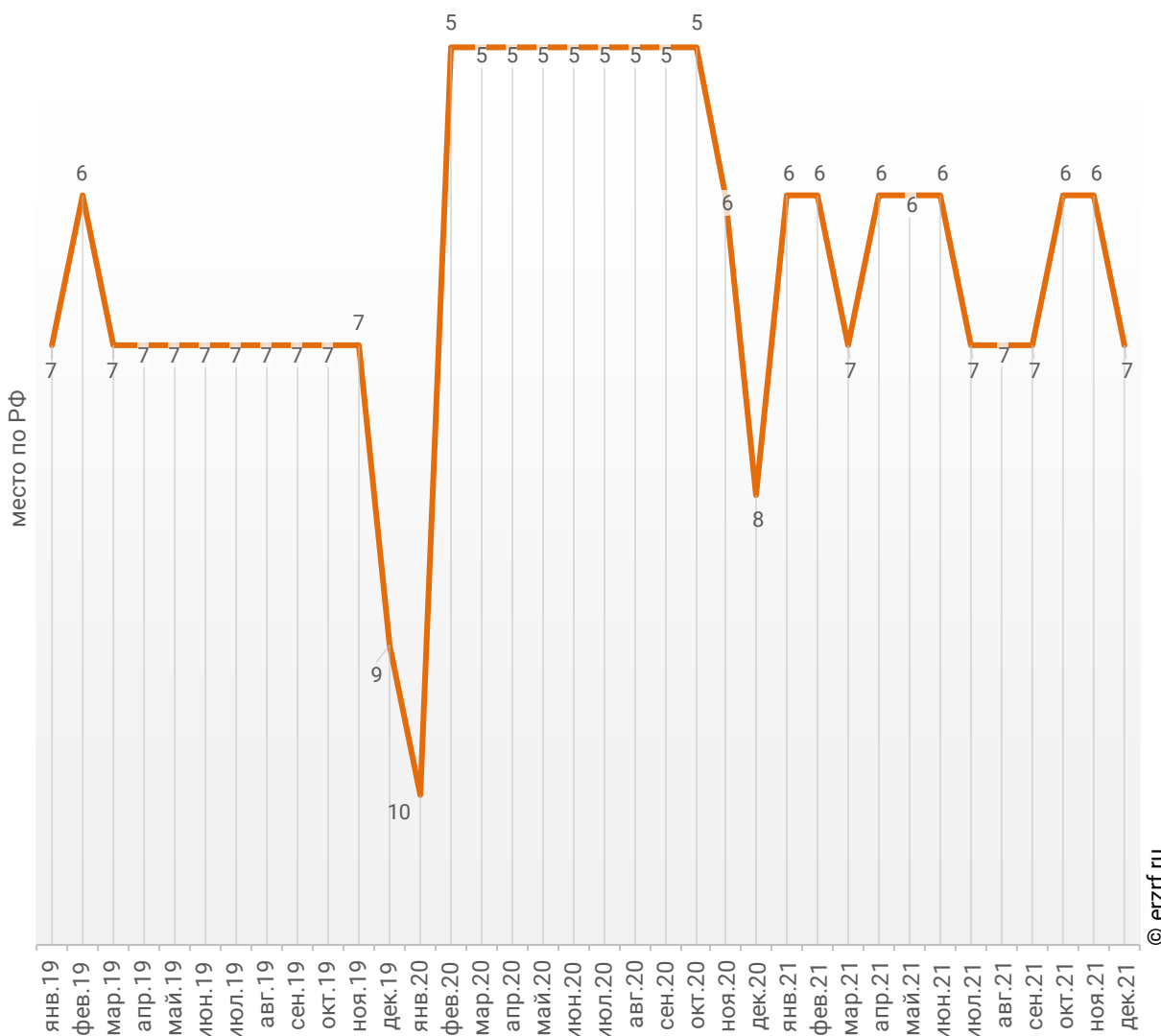


За январь-декабрь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 27-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

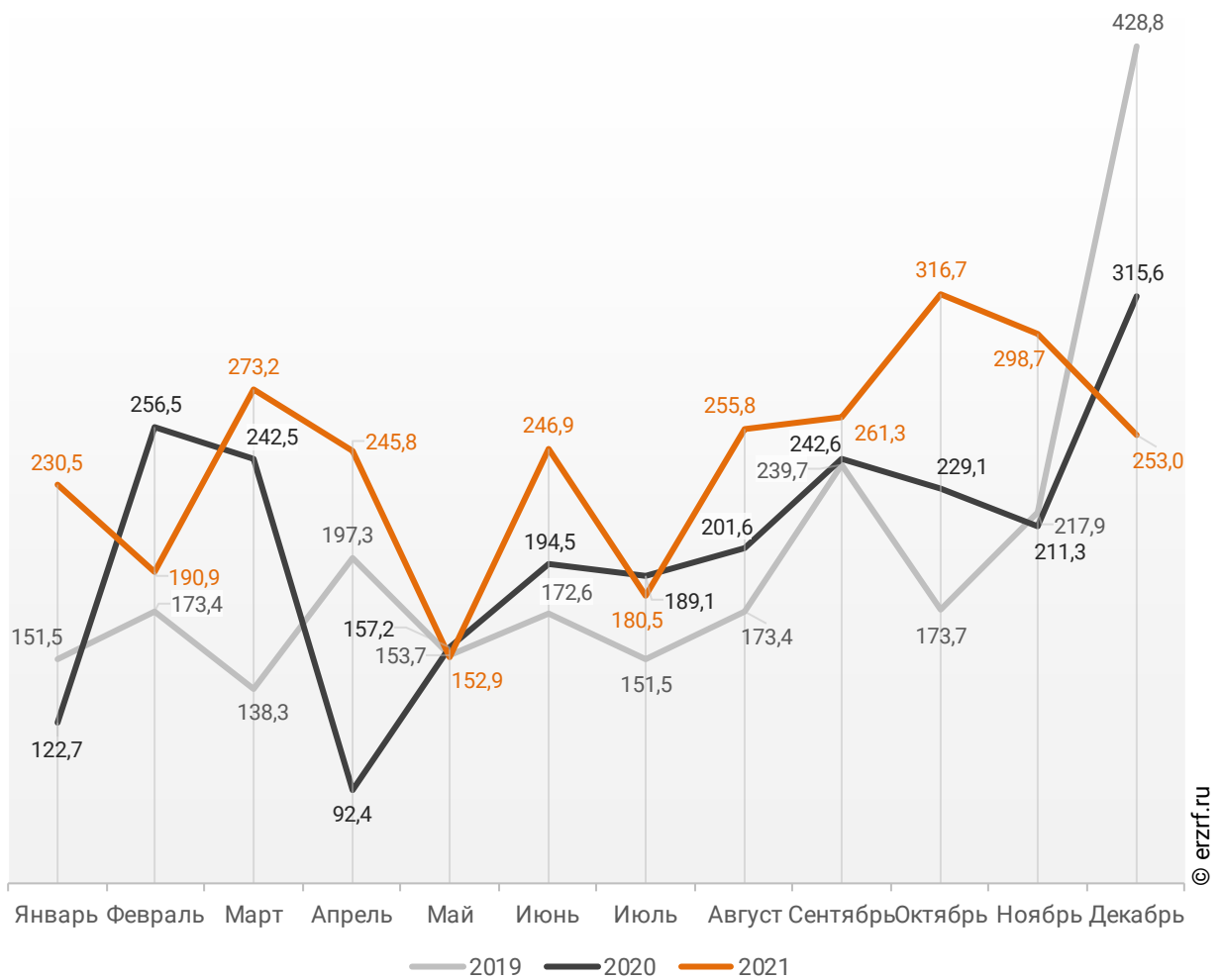


© erzrf.ru

В декабре 2021 года в Республике Башкортостан введено 253,0 тыс. м² жилья. Это на 19,8% или на 62,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

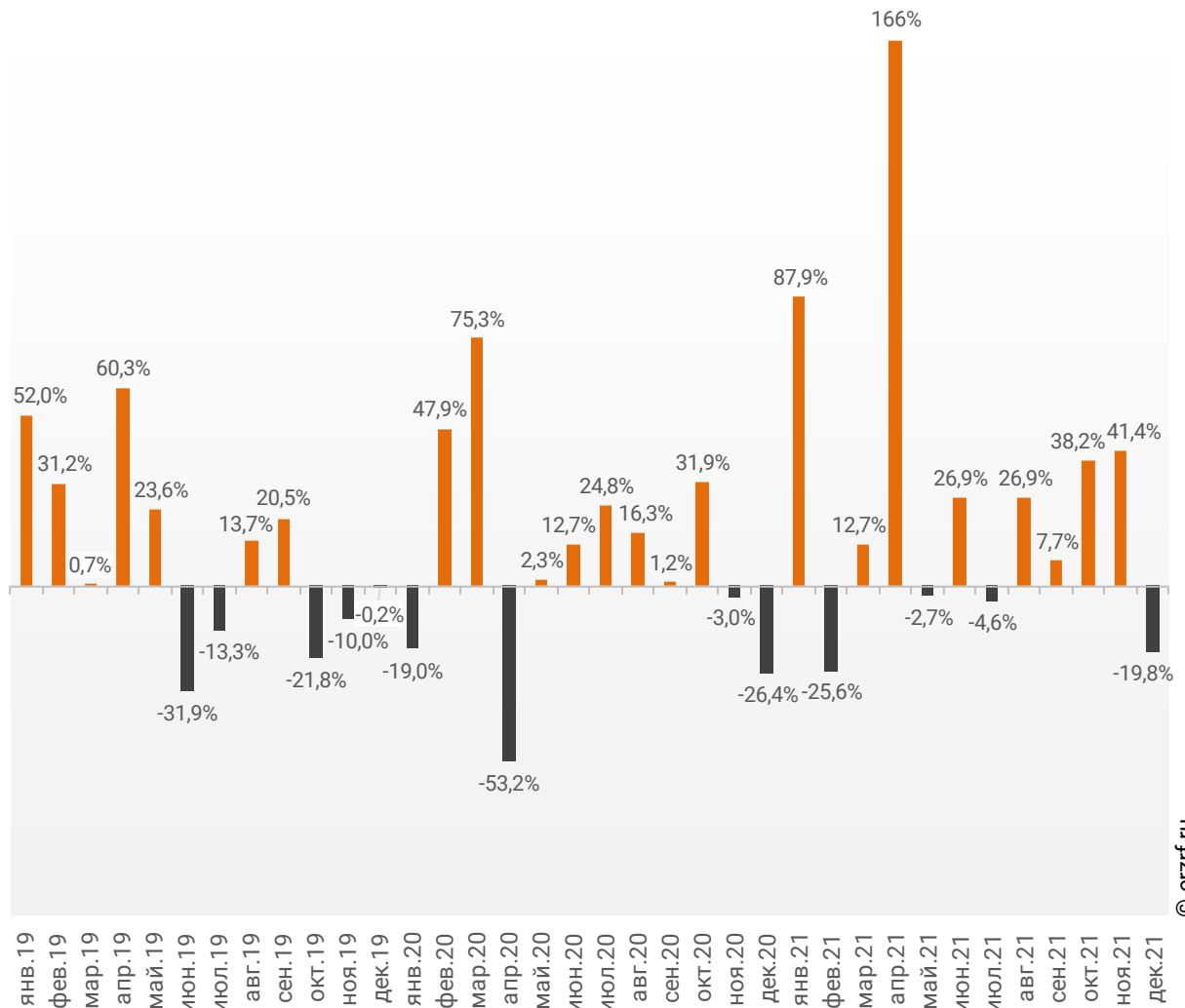
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

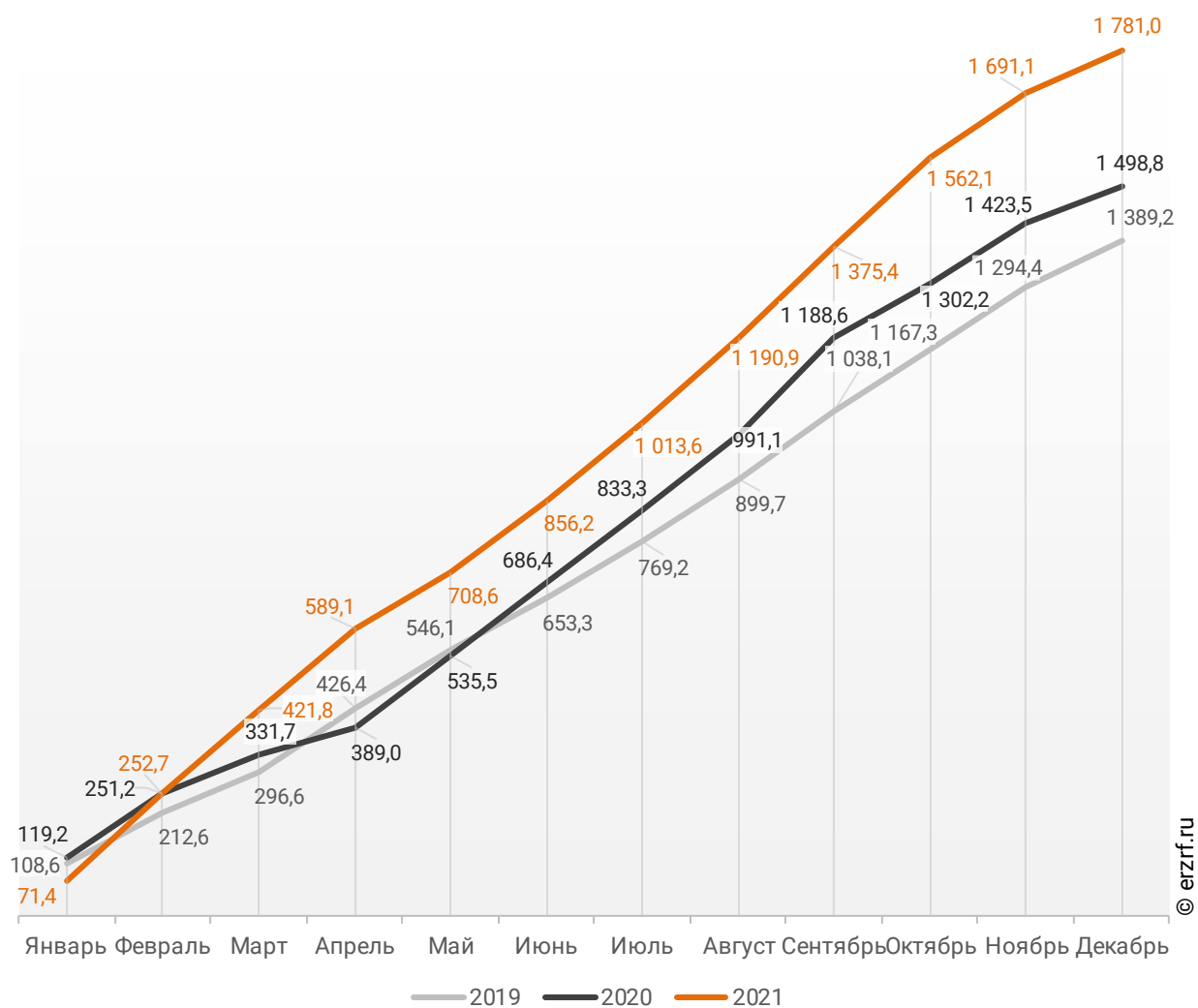


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 11-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте.

В Республике Башкортостан за 12 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 18,8% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 28,2% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

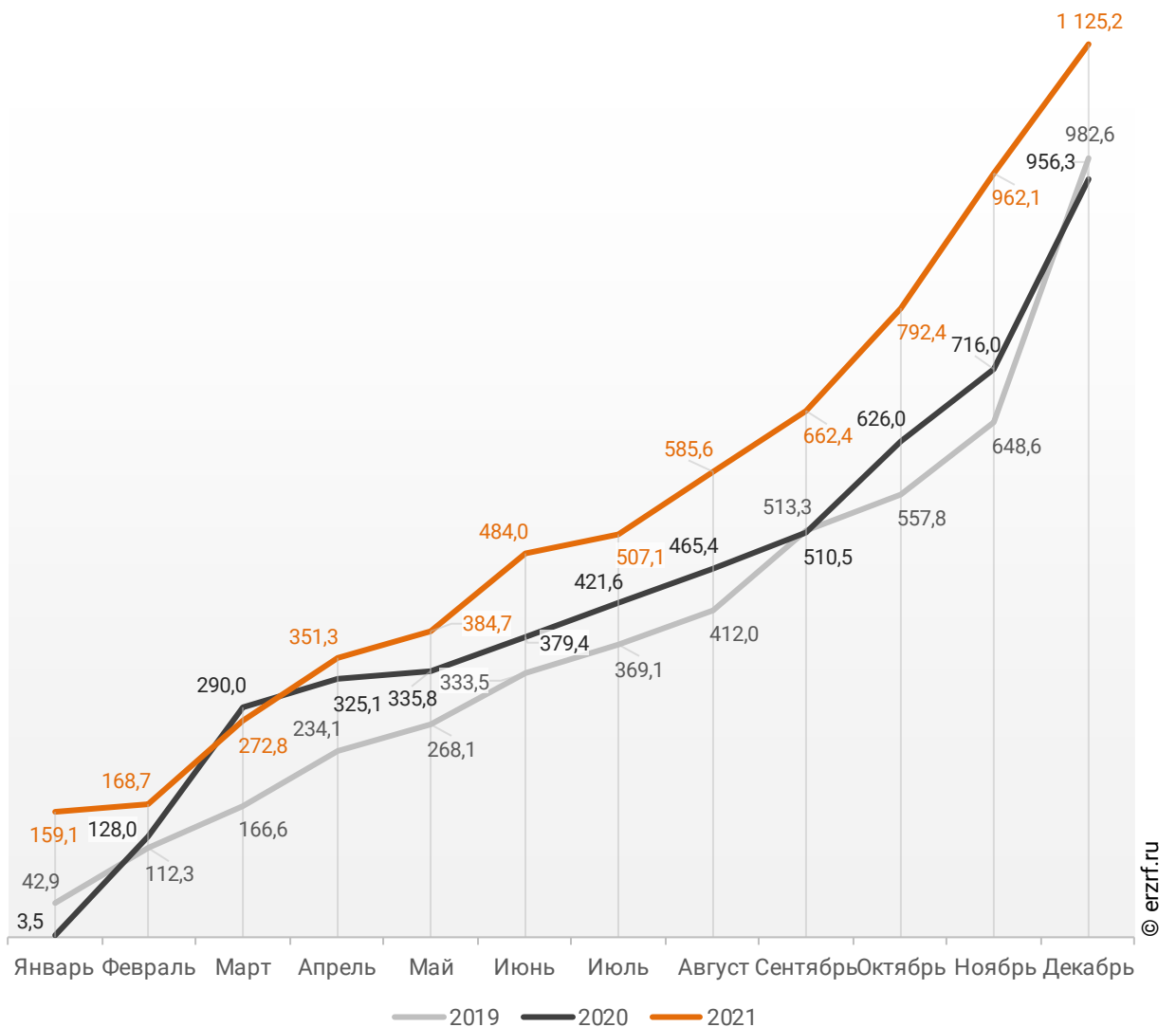
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. показывают превышение на 17,7% к уровню 2020 г. и превышение на 14,5% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

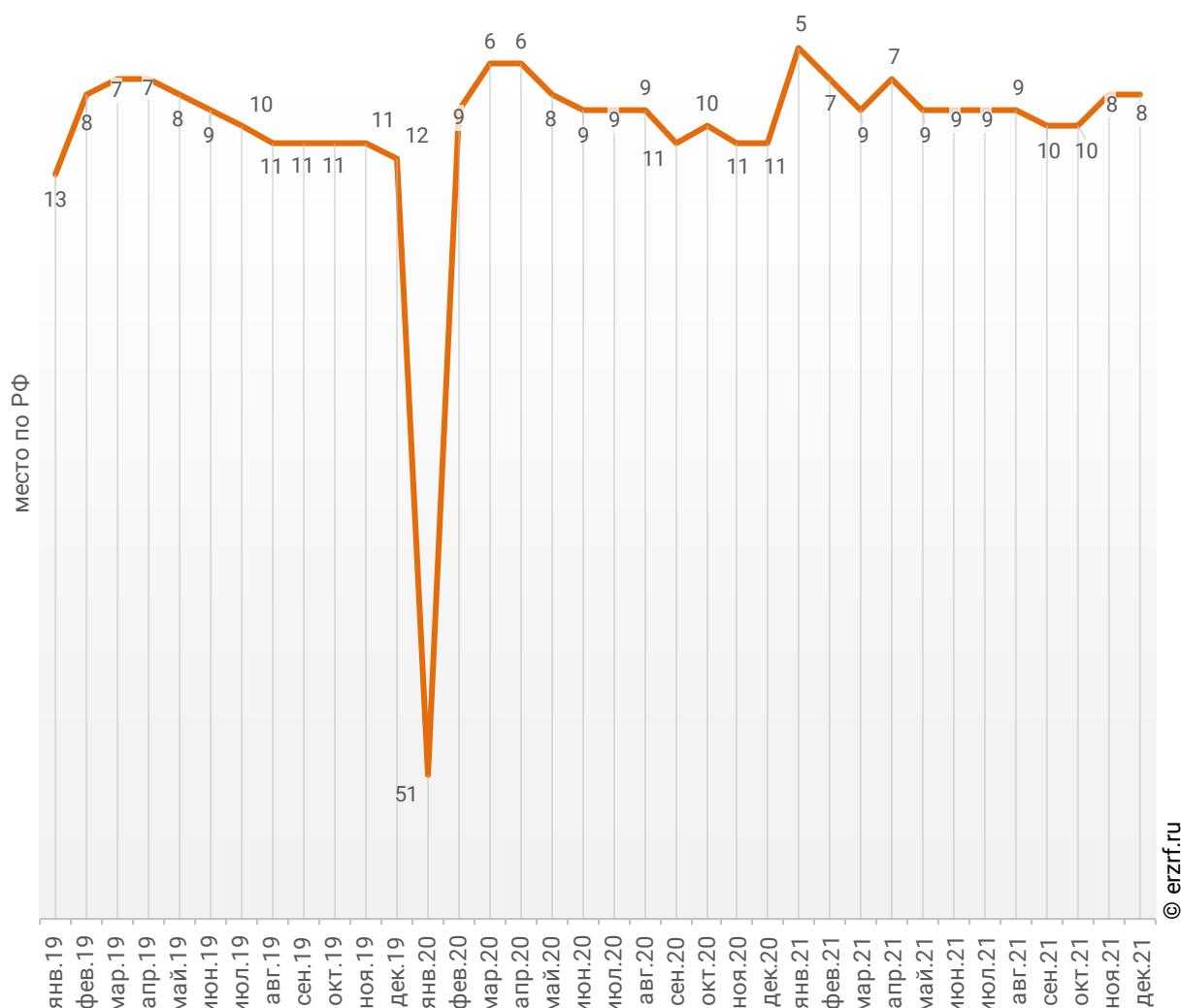


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2021 года Республика Башкортостан занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

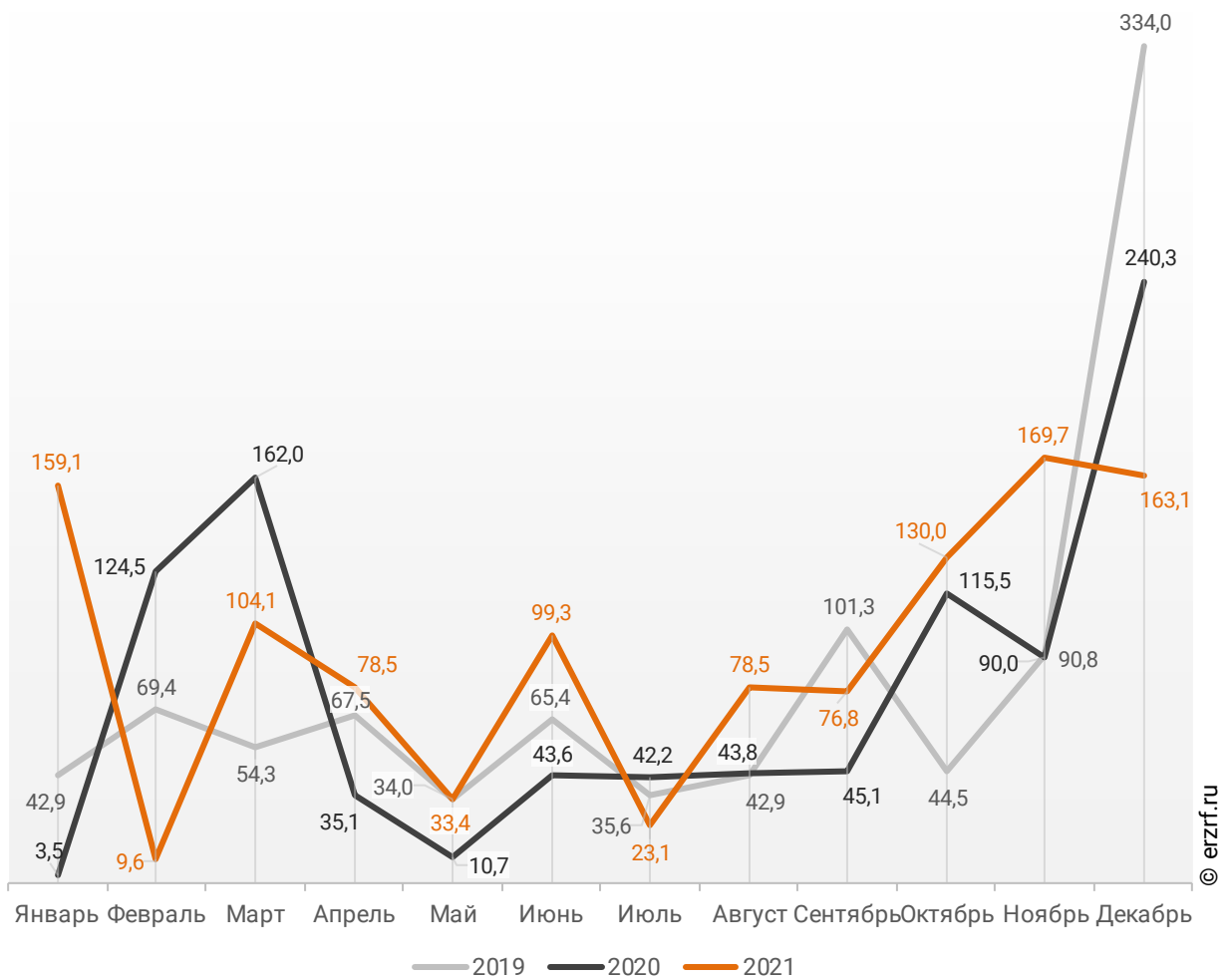
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2021 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 163,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 32,1% или на 77,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

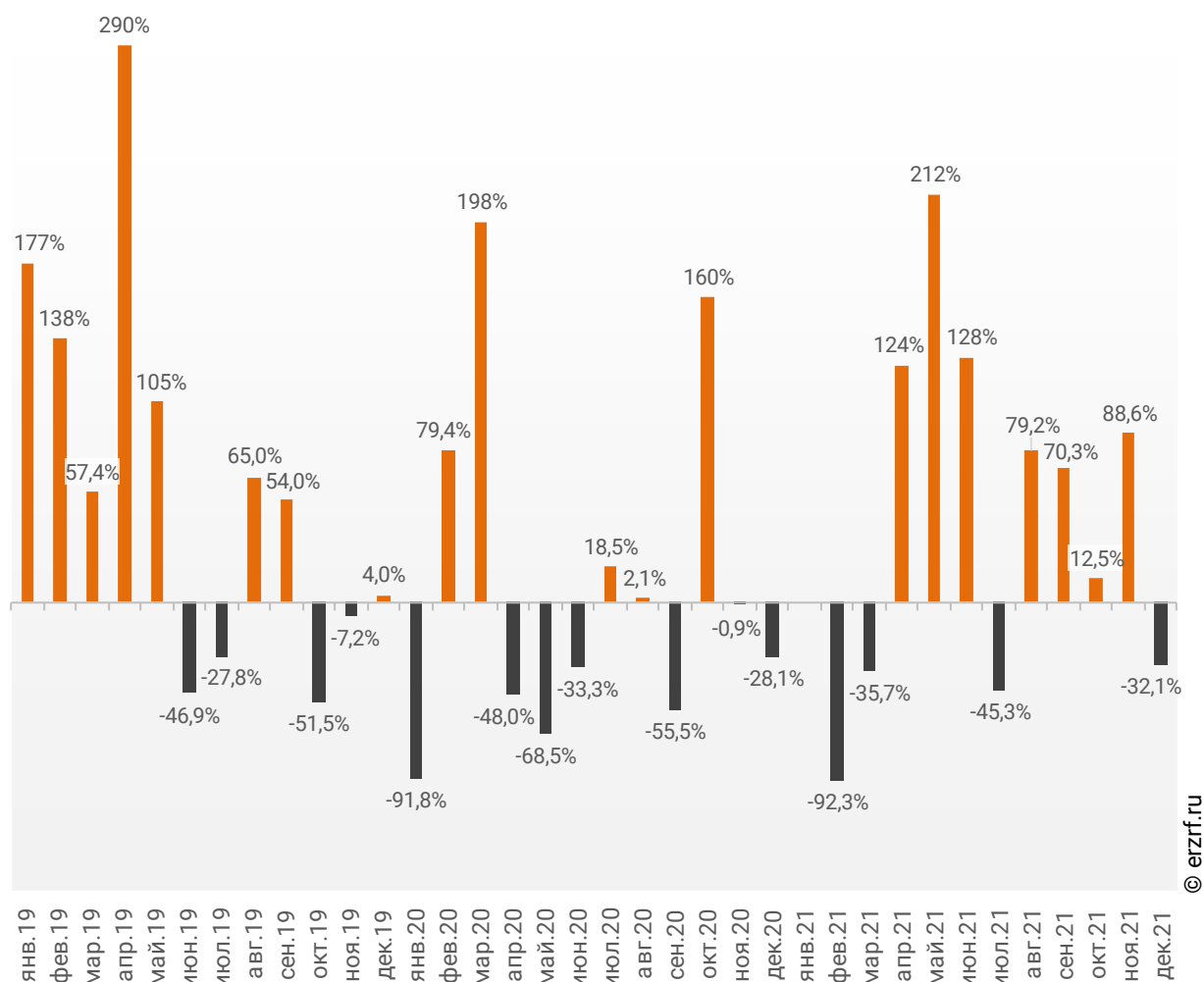
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

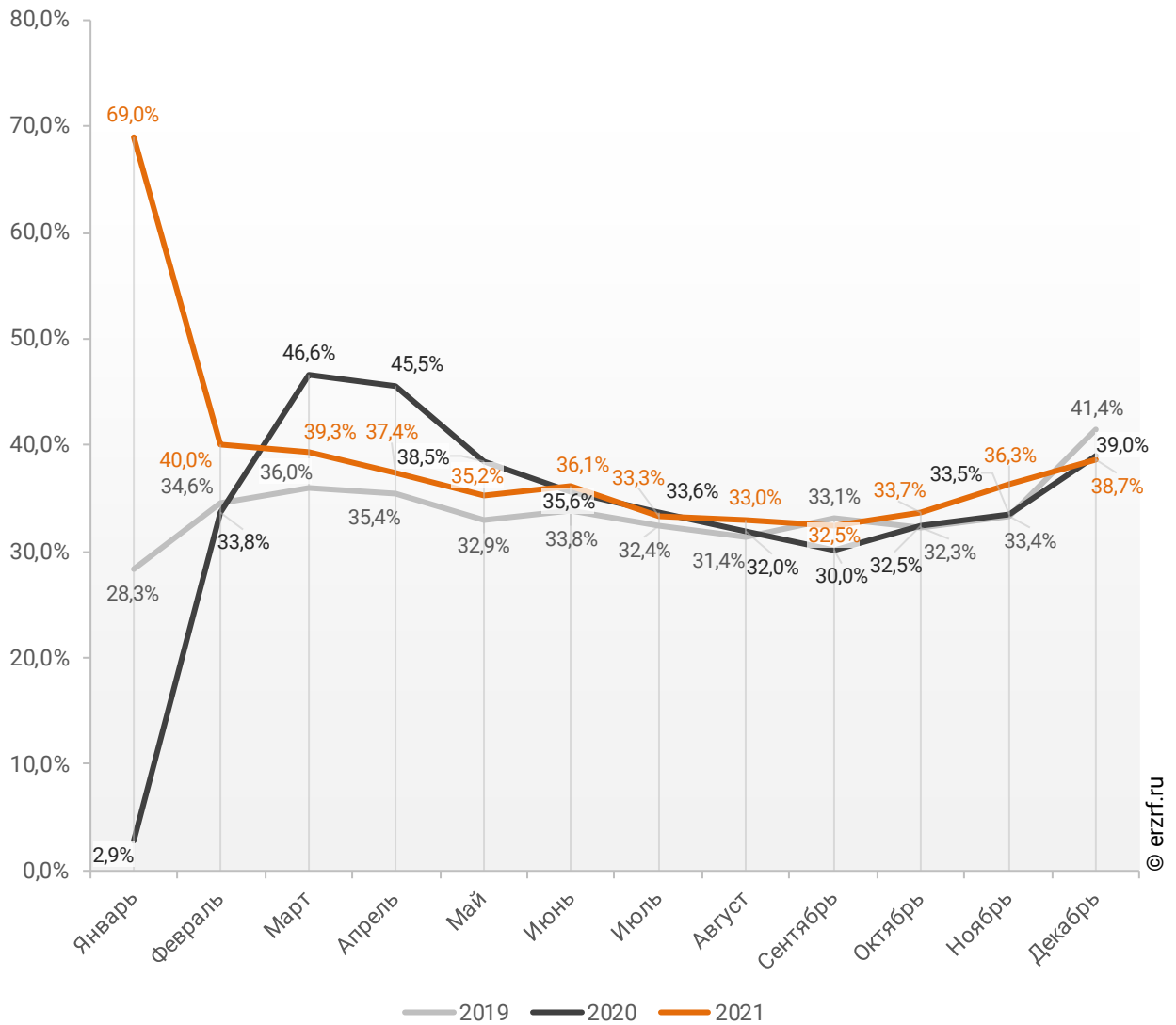


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2021 года Республика Башкортостан занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. составила 38,7% против 39,0% за этот же период 2020 г. и 41,4% – за этот же период 2019 г.

График 46

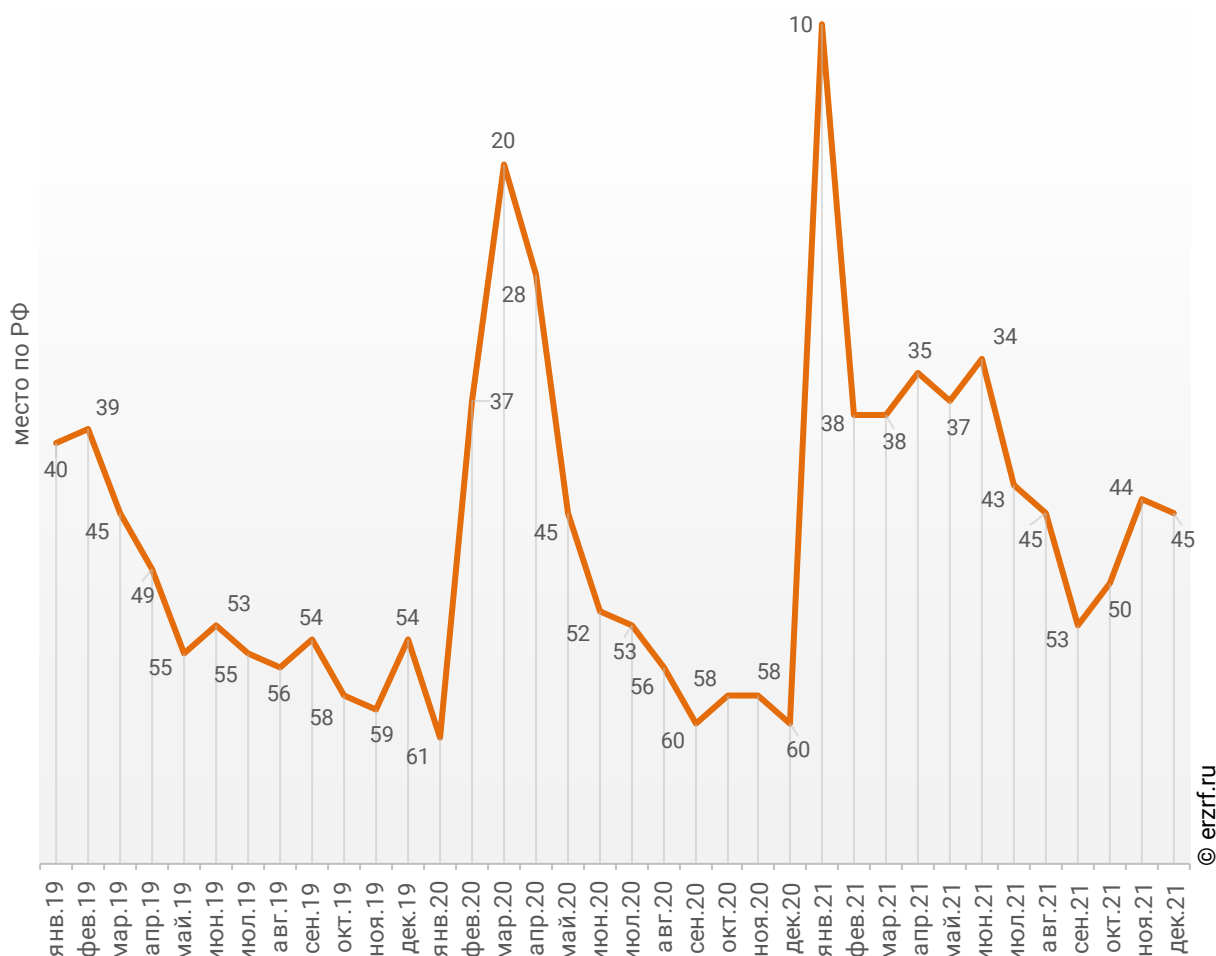
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 64,5%, что на 11,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	ГК Первый Трест	Биосфера	1	427	19 906
I квартал 2022	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	316	19 439
I квартал 2022	СТЭК	Старый центр	1	315	17 058
I квартал 2022	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	1	389	15 871
I квартал 2022	ГК Садовое кольцо	Белая Река	2	418	15 271
I квартал 2022	ГК Третий Трест	Республика	1	311	11 605
I квартал 2022	СК Башнафтатранс	Чайка	2	386	11 085
I квартал 2022	СК Амрита	Риверсайд	1	227	11 067
I квартал 2022	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	228	10 860
I квартал 2022	ГК Садовое кольцо	Эрмитаж на Ленина	1	249	10 798
I квартал 2022	ГК СУ-10	Central Park	1	164	10 612
I квартал 2022	ФЖС РБ	Спартак	1	196	10 023
I квартал 2022	ГК СУ-10	Дом по ул. Кустарная, 19	1	168	8 559
I квартал 2022	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 515
I квартал 2022	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	221	8 308
I квартал 2022	УГАИК	Времена года	1	139	6 170
I квартал 2022	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	142	6 143
I квартал 2022	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 882
I квартал 2022	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	156	5 534
I квартал 2022	ГК СУ-10	Первомайский	1	78	5 303
I квартал 2022	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. Агидель	1	72	3 740
I квартал 2022	СтройРесурсы	По ул. Янаульская	1	56	2 193
I квартал 2022	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 456
I квартал 2022	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	По ул. Чапаева	1	27	1 407
II квартал 2022	ГК Траст-Инвест	Черемушки	2	944	49 234

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	ИСК СтройИнвест-Уфа	Петропавловский	1	547	37 473
II квартал 2022	ГК Третий Трест	Клубная резиденция Империял	3	251	19 874
II квартал 2022	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Белые Росы	1	297	14 718
II квартал 2022	СтройИндустрия	Снегири	2	305	14 132
II квартал 2022	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	239	12 615
II квартал 2022	ИСК СтройИнвест-Уфа	Черниковские высоты	1	250	12 390
II квартал 2022	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	207	11 229
II квартал 2022	СИК Каскад Инвест	Элегия	1	212	9 298
II квартал 2022	ГК Садовое кольцо	Эрмитаж Горсовет	1	167	7 216
II квартал 2022	СБС-Инвестстрой	Орион	1	248	6 904
II квартал 2022	ГК Кирпич Холдинг	Дом по ул. Мичурина	1	123	6 227
II квартал 2022	ГеоСтрой	Дом по ул.Советская, 16	1	72	4 092
II квартал 2022	ГСК ПСК-6	Аксаковский	1	178	3 733
II квартал 2022	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	88	3 584
II квартал 2022	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	60	3 030
II квартал 2022	СК Основа	Еловый	1	51	2 095
II квартал 2022	ГеоСтрой	Дом по ул. 52 квартал	1	31	1 920
II квартал 2022	СЗ Новая Строительная Компания	Семейный	1	32	1 382
II квартал 2022	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	До по ул. Комсомольская, 4	1	24	1 164
III квартал 2022	ГК Первый Трест	Grand;Grand	1	913	43 513
III квартал 2022	ГК КПД	Новая Дема	3	367	18 980
III квартал 2022	СУ №1	Life Park	1	336	18 235
III квартал 2022	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	320	13 467
III квартал 2022	СУ-133	Радуга	1	143	7 477
III квартал 2022	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	174	7 250
III квартал 2022	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	118	5 912
III квартал 2022	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	100	5 017
III квартал 2022	ГК КПД	Прибрежный	1	62	3 857
III квартал 2022	СУ №4	Дом в 15 квартале	1	72	2 700
III квартал 2022	СЗ Новая Строительная Компания	Семейный	1	48	2 092

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	ФЖС РБ	Дом по ул.Салавата Юлаева	1	24	995
IV квартал 2022	ИСК г. Уфы	NOVALAND	3	963	39 982
IV квартал 2022	Талан	Знаковый квартал Конди Нова	1	376	23 035
IV квартал 2022	ФРЖС РБ	По ул. Летчиков	1	450	21 429
IV квартал 2022	СТЭК	Старый центр	1	328	17 328
IV квартал 2022	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Белые Росы	1	327	17 063
IV квартал 2022	НПО СОМОСтрой	Лесотехникума	2	280	15 663
IV квартал 2022	ЭКО-МЕХАНИКА	Город природы	5	333	14 873
IV квартал 2022	Нефтекамская Недвижимость	Шоколад	2	223	13 242
IV квартал 2022	ГК Дортрансстрой	Дёма-Центр	1	275	12 491
IV квартал 2022	ГК КПД	Йорт	1	220	12 071
IV квартал 2022	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	248	10 268
IV квартал 2022	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	166	9 386
IV квартал 2022	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Менделеевский	1	170	8 253
IV квартал 2022	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	192	7 155
IV квартал 2022	Сальвия	Высота	1	119	6 692
IV квартал 2022	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	IDEЯ	1	234	5 750
IV квартал 2022	ЖильеПлюс	Семейный	1	90	4 968
IV квартал 2022	ГК Кирпич Холдинг	Альпийский парк	1	117	4 550
IV квартал 2022	ГеоСтрой	Радужный	1	63	4 068
IV квартал 2022	ВСК	Дом по ул. Электрическая	1	72	3 854
IV квартал 2022	ДомСтрой	Квартал Михаил	2	80	3 604
IV квартал 2022	ФЖС РБ	На Комарова	1	70	3 513
IV квартал 2022	ГК Жилой Квартал	Малина	1	80	3 481
IV квартал 2022	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
IV квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк	1	58	2 998
IV квартал 2022	ГК Строй-девелопмент	Дом по ул. Мебельная	1	65	2 765
IV квартал 2022	МУП УКС	Дом по ул. Чехова, 7	1	45	2 184
Общий итог			100	17 668	852 674

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	22	6 915	298 144
2	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	6	2 774	149 153
3	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	12	2 920	130 923
4	<i>Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	2 190	112 292
5	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	8	2 925	110 743
6	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	7	2 257	93 637
7	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 640	87 812
8	<i>Урбаника</i>	Уфа	ГК Первый Трест	5	1 737	82 383
9	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	6	1 933	78 950
10	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1 535	68 157
11	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
12	<i>Биосфера Парк</i>	Уфа	Синергия	1	931	54 042
13	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	4	949	52 033
14	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	5	971	50 281
15	<i>Свобода</i>	Уфа	СТЭК	2	1 099	50 051
16	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 234
17	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	932	47 118
18	<i>Grand;Grand</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	913	43 513
19	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	1 162	42 110
20	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	6	853	41 589
21	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	547	37 473
22	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	619	36 270
23	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	2	495	35 052
24	<i>535 Квартал</i>	Уфа	ГК Первый Трест	3	552	34 572
25	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	2	512	33 447

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
26	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	2	600	30 051
27	Ботанический сад	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	1	540	27 407
28	Greenwich	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	456	25 814
29	На Пархоменко	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	626	25 613
30	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	2	515	25 577
31	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	4	632	25 297
32	Юлай	Уфа	Оникс	1	528	25 259
33	Дом у Парка	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	503	24 272
34	Квартал Мира	Уфа	ГСК ПСК-6	2	592	24 252
35	UNHOUSE	Уфа	СЗ ПРОСПЕКТ	1	430	23 950
36	Северная Звезда	Уфа	ГСК ПСК-6	2	550	23 172
37	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	670	22 474
38	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	4	462	21 743
39	По ул. Летчиков	Уфа	ФРЖС РБ	1	450	21 429
40	Большая медведица	Отрадовский	ИРСЗ	2	398	20 196
41	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	1	427	19 906
42	Клубная резиденция Империял	Уфа	ГК Третий Трест	3	251	19 874
43	Облака	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	385	19 767
44	Первомайский	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	316	19 439
45	По ул. Революционеров	Белебей	Стройинвест-Стронег	4	373	18 776
46	Life Park	Уфа	СУ №1	1	336	18 235
47	По ул. Южная	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	202	18 229
48	Меридиан	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	2	301	17 743
49	Вершинин	Уфа	ГК Строительный трест	1	332	16 842
50	Шиханы	Отрадовский	ИРСЗ	1	314	16 449
51	Зорге парк	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	1	338	16 357
52	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	396	16 085
53	Лесотехникума	Уфа	НПО СОМОСтрой	2	280	15 663
54	В квартале 5Э микрорайона №5	Стерлитамак	ГК Риком	1	261	15 542

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	418	15 271
56	<i>Друзья-Соседи</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	310	14 936
57	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	2	351	14 505
58	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	230	14 492
59	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	2	305	14 132
60	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	2	336	13 852
61	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	2	223	13 242
62	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	240	12 936
63	<i>Уникум на Коммунистической</i>	Уфа	Унистрой	1	218	12 560
64	<i>Дёма-Центр</i>	Уфа	ГК Дортрансстрой	1	275	12 491
65	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	250	12 390
66	<i>Семь звезд</i>	Уфа	ГК Дортрансстрой	1	275	12 259
67	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	274	12 147
68	<i>Дом по ул.Айская</i>	Уфа	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	169	12 127
69	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	1	220	12 071
70	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 714
71	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	206	11 255
72	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	1	207	11 229
73	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085
74	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	227	11 067
75	<i>Статус</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	258	10 908
76	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	228	10 860
77	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	249	10 798
78	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	196	10 023
79	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	168	9 954
80	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 315
81	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	212	9 298
82	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	168	8 559
83	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 515

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	221	8 308
85	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	3	175	8 170
86	<i>Радуга</i>	Октябрьский	СУ-133	1	143	7 477
87	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	167	7 216
88	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	1	248	6 904
89	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	119	6 692
90	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	158	6 273
91	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	123	6 227
92	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	1	139	6 170
93	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	112	6 054
94	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	118	5 912
95	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	234	5 750
96	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 303
97	<i>Семейный</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	90	4 968
98	<i>Весенний</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	1	78	4 727
99	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	1	117	4 550
100	<i>Медовый</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	1	72	4 138
101	<i>Дом по ул. Советская, 16</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	72	4 092
102	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	63	4 068
103	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	1	84	3 929
104	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	62	3 857
105	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	1	72	3 854
106	<i>Дом по ул. Агидель</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	72	3 740
107	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	2	80	3 604
108	<i>На Комарова</i>	Благовещенск	ФЖС РБ	1	70	3 513
109	<i>Малина</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	1	80	3 481
110	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	2	80	3 474
111	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	78	3 398
112	<i>Миловский парк</i>	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	58	2 998
113	<i>Дом по ул. Мебельная</i>	Октябрьский	ГК Строй-девелопмент	1	65	2 765

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
114	<i>Дом в 15 квартале</i>	Булгаково	СУ №4	1	72	2 700
115	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	1	56	2 193
116	<i>Дом по ул. Чехова, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	1	45	2 184
117	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	1	51	2 095
118	<i>Дом по ул. 52 квартал</i>	Янаул	ГеоСтрой	1	31	1 920
119	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 456
120	<i>По ул. Чапаева</i>	Октябрьский	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	1	27	1 407
121	<i>До по ул. Комсомольская, 4</i>	Октябрьский	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	1	24	1 164
122	<i>Дом по ул. Салавата Юлаева</i>	Кармаскалы	ФЖС РБ	1	24	995
Общий итог				249	62 616	3 008 810

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
2	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	27,8
3	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
4	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	33,5
5	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,2
6	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	36,5
7	<i>Дом в 15 квартале</i>	Булгаково	СУ №4	37,5
8	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,6
9	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,9
10	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	38,9
11	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	39,2
12	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,7
13	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
14	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	40,0
15	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,4
16	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	40,6
17	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	40,8
18	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
19	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	41,0
20	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	41,1
21	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	41,2
22	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	41,3
23	<i>Дом по ул.Салавата Юлаева</i>	Кармаскалы	ФЖС РБ	41,5
24	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	41,5
25	<i>Северная Звезда</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	42,1
26	<i>Статус</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Мебельная</i>	Октябрьский	ГК Строй-девелопмент	42,5
28	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,1
29	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	43,2
30	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	43,4
31	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	43,4
32	<i>Малина</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	43,5
33	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	43,6
34	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	43,9
35	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	44,3
36	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	44,4
37	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	44,4
38	<i>Семь звезд</i>	Уфа	ГК Дортрансстрой	44,6
39	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,8
40	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	45,1
41	<i>Дёма-Центр</i>	Уфа	ГК Дортрансстрой	45,4
42	<i>Свобода</i>	Уфа	СТЭК	45,5
43	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
44	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	46,3
45	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	46,6
46	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	46,7
47	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	46,8
48	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	47,1
49	<i>Урбаника</i>	Уфа	ГК Первый Трест	47,4
50	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,6
51	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	47,6
52	<i>Grand;Grand</i>	Уфа	ГК Первый Трест	47,7
53	<i>Юлай</i>	Уфа	Оникс	47,8
54	<i>Друзья-Соседи</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	48,2
55	<i>Дом у Парка</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	48,3
56	<i>Зорге парк</i>	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	48,4
57	<i>До по ул. Комсомольская, 4</i>	Октябрьский	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Чехова, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	48,5
59	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	48,8
60	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	48,8
61	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
62	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	49,7
63	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,1
64	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	50,1
65	<i>На Комарова</i>	Благовещенск	ФЖС РБ	50,2
66	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест-Стронег	50,3
67	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	50,6
68	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	50,6
69	<i>Вершинин</i>	Уфа	ГК Строительный трест	50,7
70	<i>Большая медведица</i>	Отрадовский	ИРСЗ	50,7
71	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
72	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	50,9
73	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	51,1
74	<i>Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3
75	<i>Облака</i>	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
76	<i>Миловский парк</i>	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	51,7
77	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,8
78	<i>Дом по ул. Агидель</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	51,9
79	<i>По ул. Чапаева</i>	Октябрьский	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	52,1
80	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,2
81	<i>Радуга</i>	Октябрьский	СУ-133	52,3
82	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	ИРСЗ	52,4
83	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	53,5
84	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	53,5
85	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	53,8
86	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,9
87	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	54,1
88	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Life Park</i>	Уфа	СУ №1	54,3
90	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	54,6
91	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	54,8
92	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	54,9
93	<i>Семейный</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	55,2
94	<i>UNIHOUSE</i>	Уфа	СЗ ПРОСПЕКТ	55,7
95	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМОСтрой	55,9
96	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	56,2
97	<i>Greenwich</i>	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
98	<i>Дом по ул. Советская, 16</i>	Туймазы	ГеоСтрой	56,8
99	<i>Медовый</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	57,5
100	<i>Уникум на Коммунистической</i>	Уфа	Унистрой	57,6
101	<i>Биосфера Парк</i>	Уфа	Синергия	58,0
102	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	58,6
103	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	58,9
104	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	59,3
105	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	59,4
106	<i>В квартале 5Э микрорайона №5</i>	Стерлитамак	ГК Риком	59,5
107	<i>Весенний</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	60,6
108	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	61,5
109	<i>Дом по ул. 52 квартал</i>	Янаул	ГеоСтрой	61,9
110	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	62,2
111	<i>535 Квартал</i>	Уфа	ГК Первый Трест	62,6
112	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	63,0
113	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	64,6
114	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	65,3
115	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
116	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	68,0
117	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	68,5
118	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,8
119	<i>Дом по ул. Айская</i>	Уфа	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	71,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
121	<i>Клубная резиденция Имперал</i>	Уфа	ГК Третий Трест	79,2
122	<i>По ул. Южная</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	90,2
Общий итог				48,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		