

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

февраль 2022

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2022

176 319

+53,2% к февралю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

4 675

-20,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

276

+60,5% к декабрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2022

56,5

+4,5% к февралю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2022

44 952

-5,5% к февралю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

20,0%

-6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2021

Банк России

5,62

-0,33 п.п. к декабрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на февраль 2022 года выявлен **31 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 123 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **176 319 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	27	87,1%	3 087	98,8%	171 867	97,5%
блокированный дом	4	12,9%	36	1,2%	4 452	2,5%
Общий итог	31	100%	3 123	100%	176 319	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,8% строящихся жилых единиц.

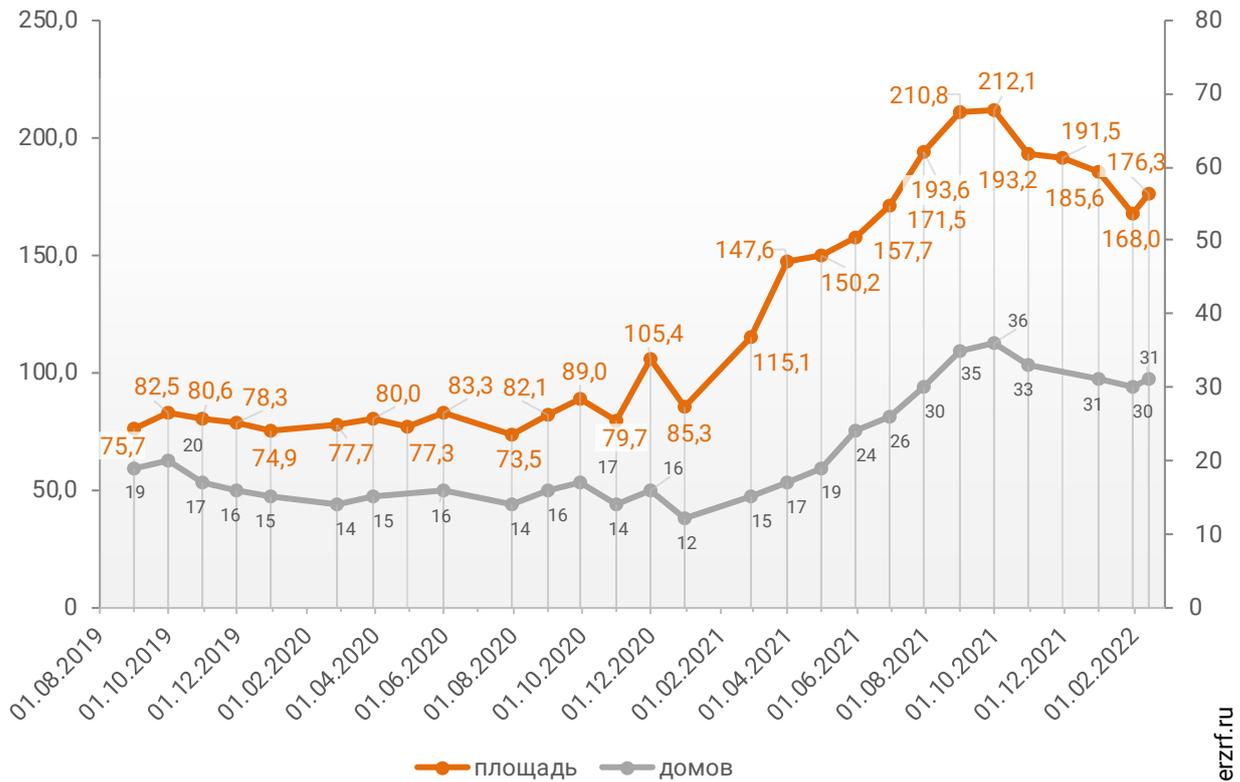
На блокированные дома приходится 1,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	30	96,8%	3 102	99,3%	175 395	99,5%
Шадринск	1	3,2%	21	0,7%	924	0,5%
	31	100%	3 123	100%	176 319	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (99,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

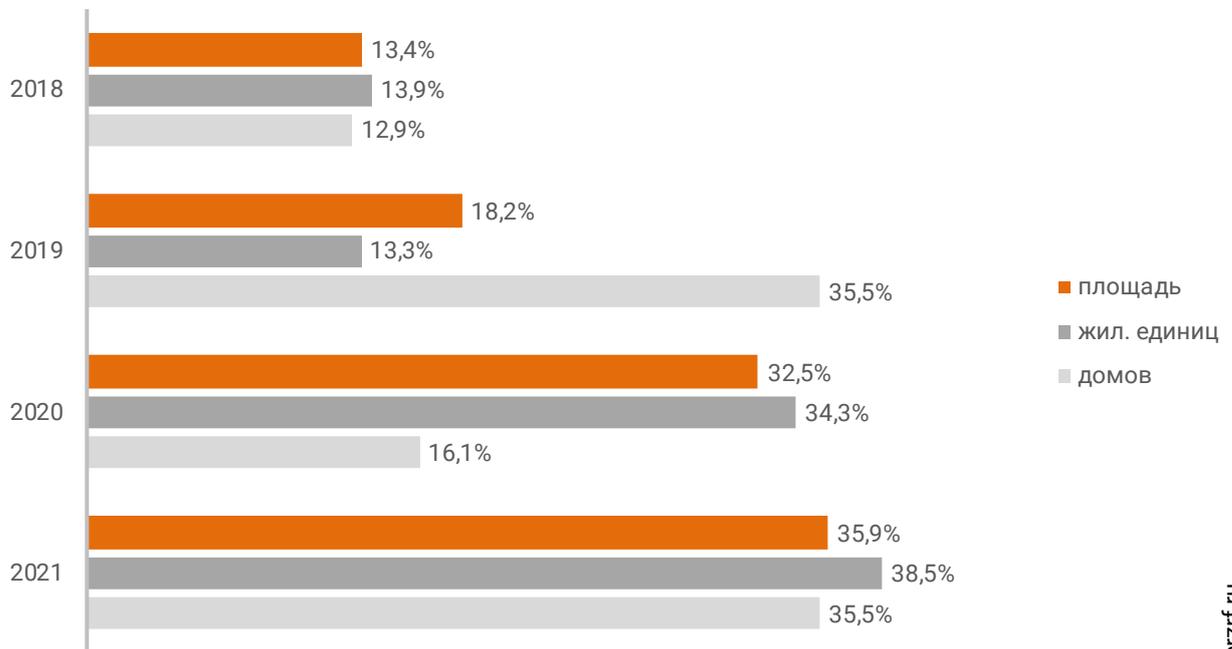
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2018 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	4	12,9%	433	13,9%	23 551	13,4%
2019	11	35,5%	416	13,3%	32 143	18,2%
2020	5	16,1%	1 072	34,3%	57 334	32,5%
2021	11	35,5%	1 202	38,5%	63 291	35,9%
Общий итог	31	100%	3 123	100%	176 319	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (35,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2019 г. Доля количества таких домов составляет 35,5% от общего количества строящихся домов в Курганской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

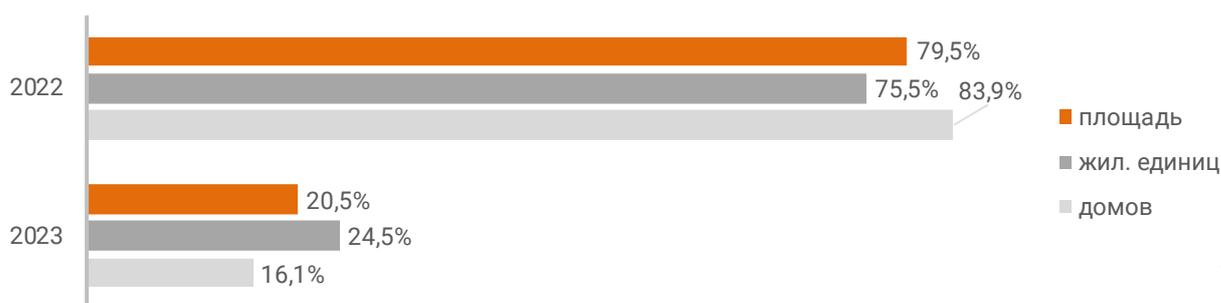
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	26	83,9%	2 357	75,5%	140 116	79,5%
2023	5	16,1%	766	24,5%	36 203	20,5%
Общий итог	31	100%	3 123	100%	176 319	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 140 116 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	140 116	2021	14 050 10,0%
Общий итог	176 319		14 050 8,0%

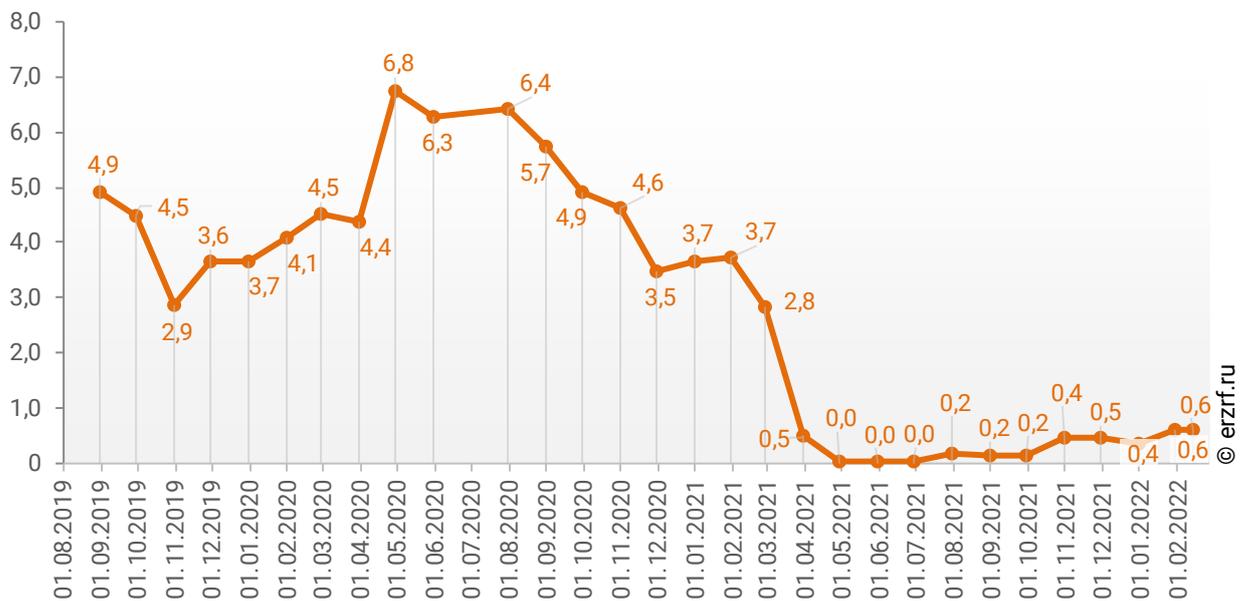
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2021 на 2022 год (14 050 м²), что составляет 10,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области по состоянию на февраль 2022 года составляет 0,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области, месяцев



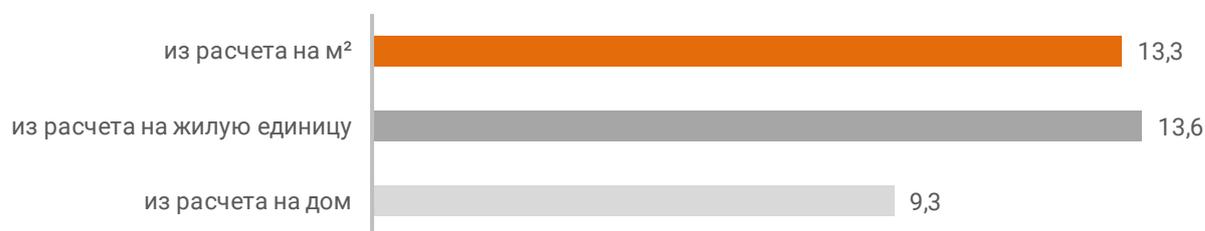
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

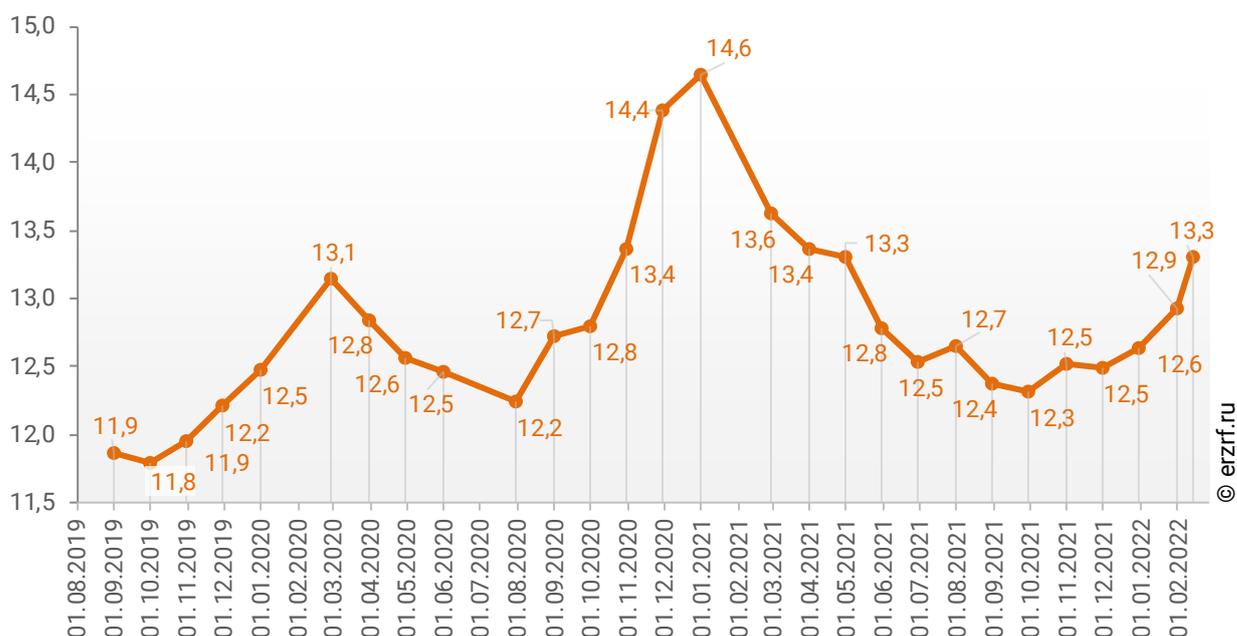


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

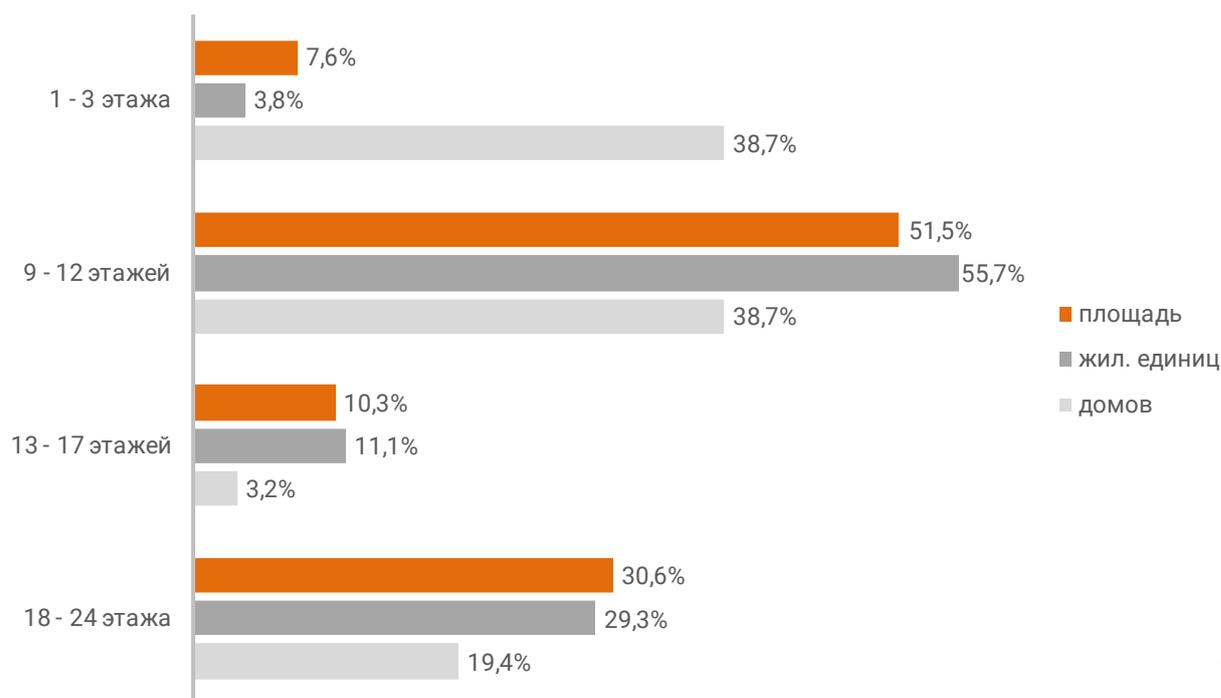
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	12	38,7%	119	3,8%	13 436	7,6%
9 - 12 этажей	12	38,7%	1 741	55,7%	90 757	51,5%
13 - 17 этажей	1	3,2%	348	11,1%	18 204	10,3%
18 - 24 этажа	6	19,4%	915	29,3%	53 922	30,6%
Общий итог	31	100%	3 123	100%	176 319	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 51,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Три Богатыря», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
2	19	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Пушкинский
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
3	18	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Олимп 2
		<i>Эверест</i>	многоквартирный дом	Эталон
4	17	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
5	12	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. К.Мяготина, 1116
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Пифагор

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Резиденция», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

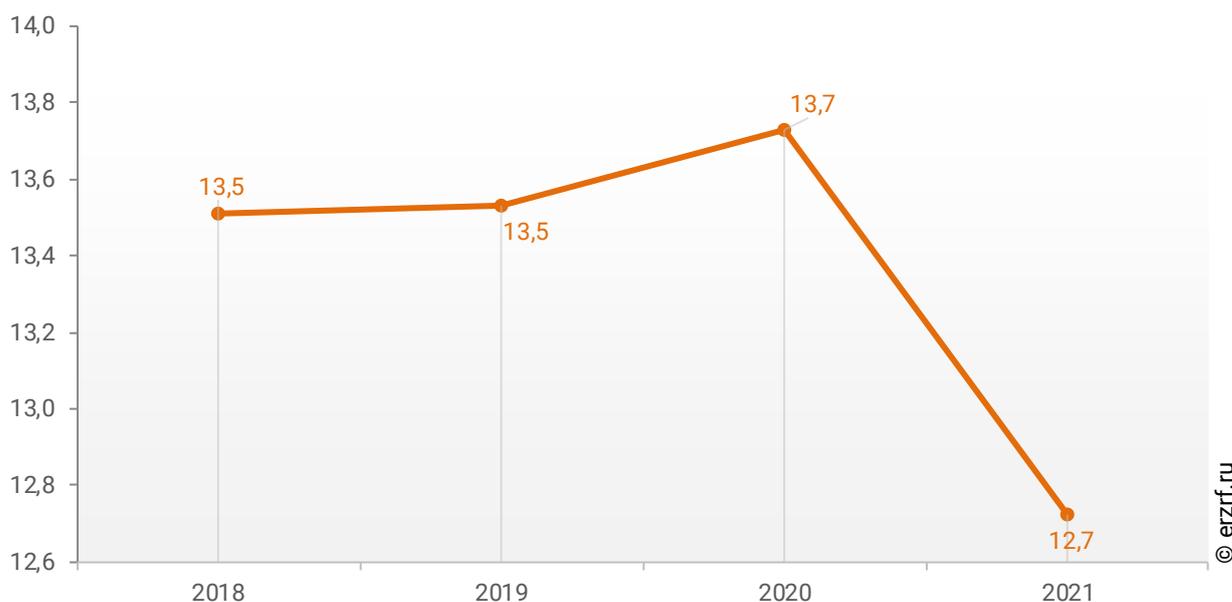
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 204	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
2	14 374	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Город Сказка
3	14 331	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
4	11 626	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Пифагор
5	10 928	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Солнце парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 12,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

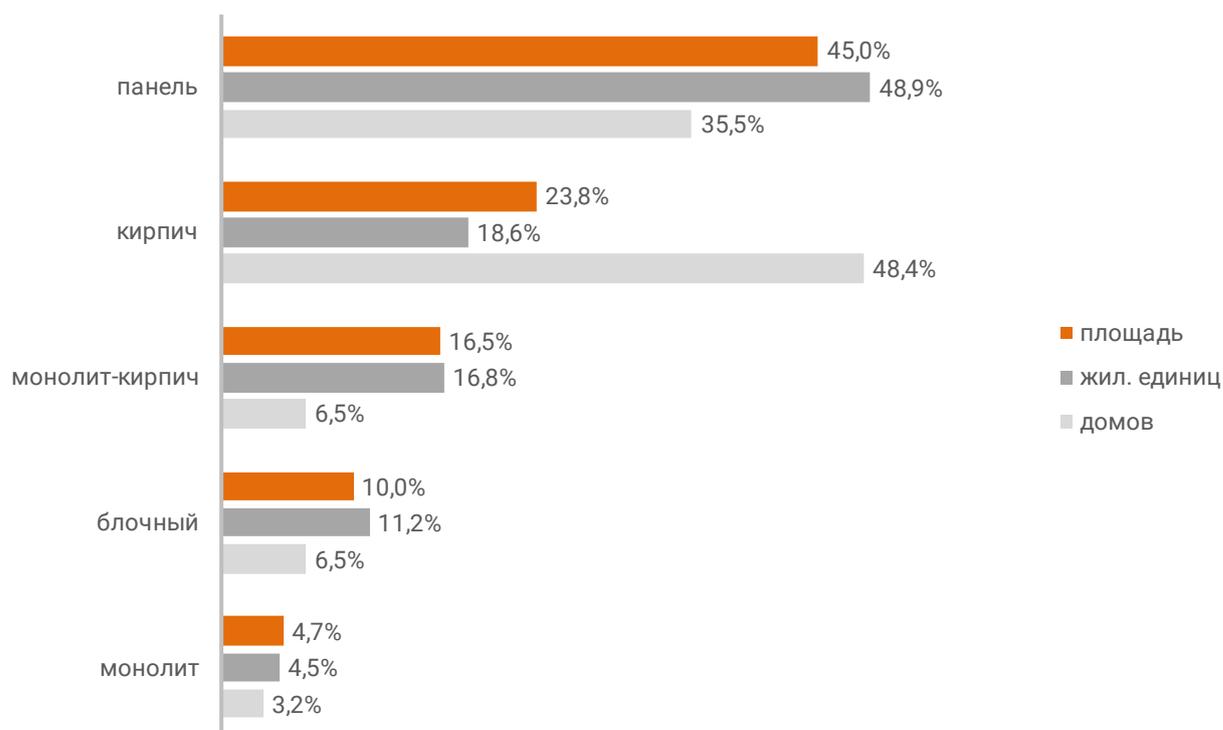
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	11	35,5%	1 526	48,9%	79 266	45,0%
кирпич	15	48,4%	582	18,6%	41 981	23,8%
монолит-кирпич	2	6,5%	525	16,8%	29 132	16,5%
блочный	2	6,5%	350	11,2%	17 655	10,0%
монолит	1	3,2%	140	4,5%	8 285	4,7%
Общий итог	31	100%	3 123	100%	176 319	100%

Гистограмма 5

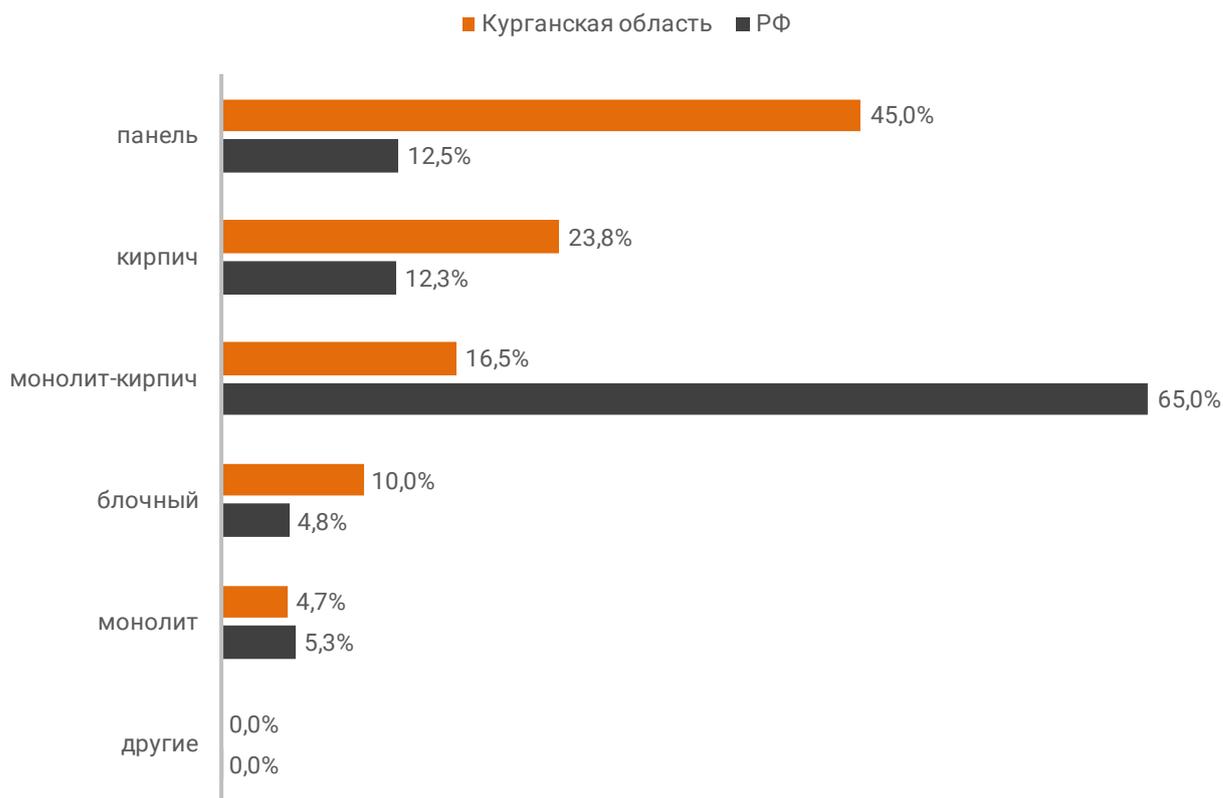
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 45,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

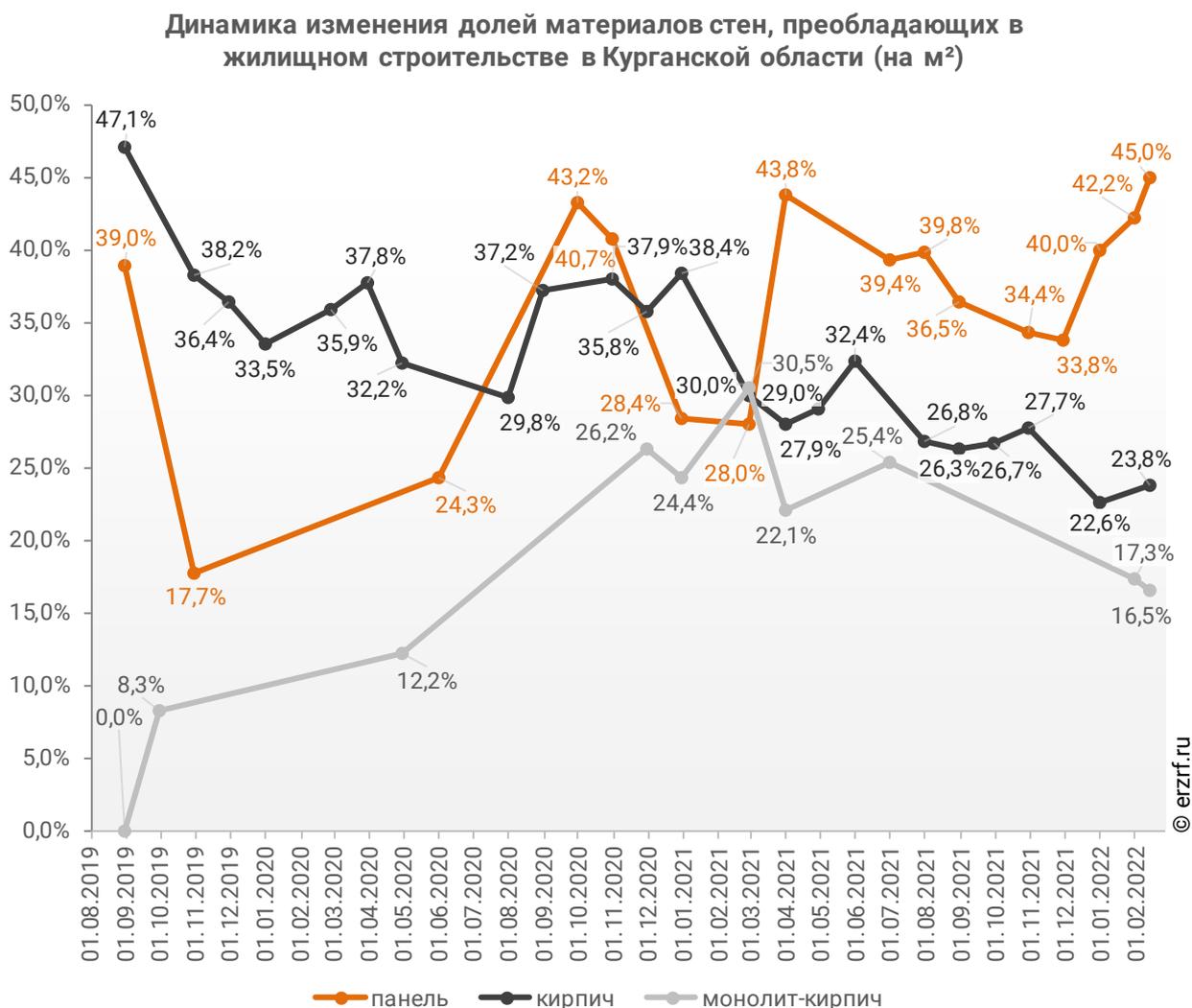
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 98,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 29,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

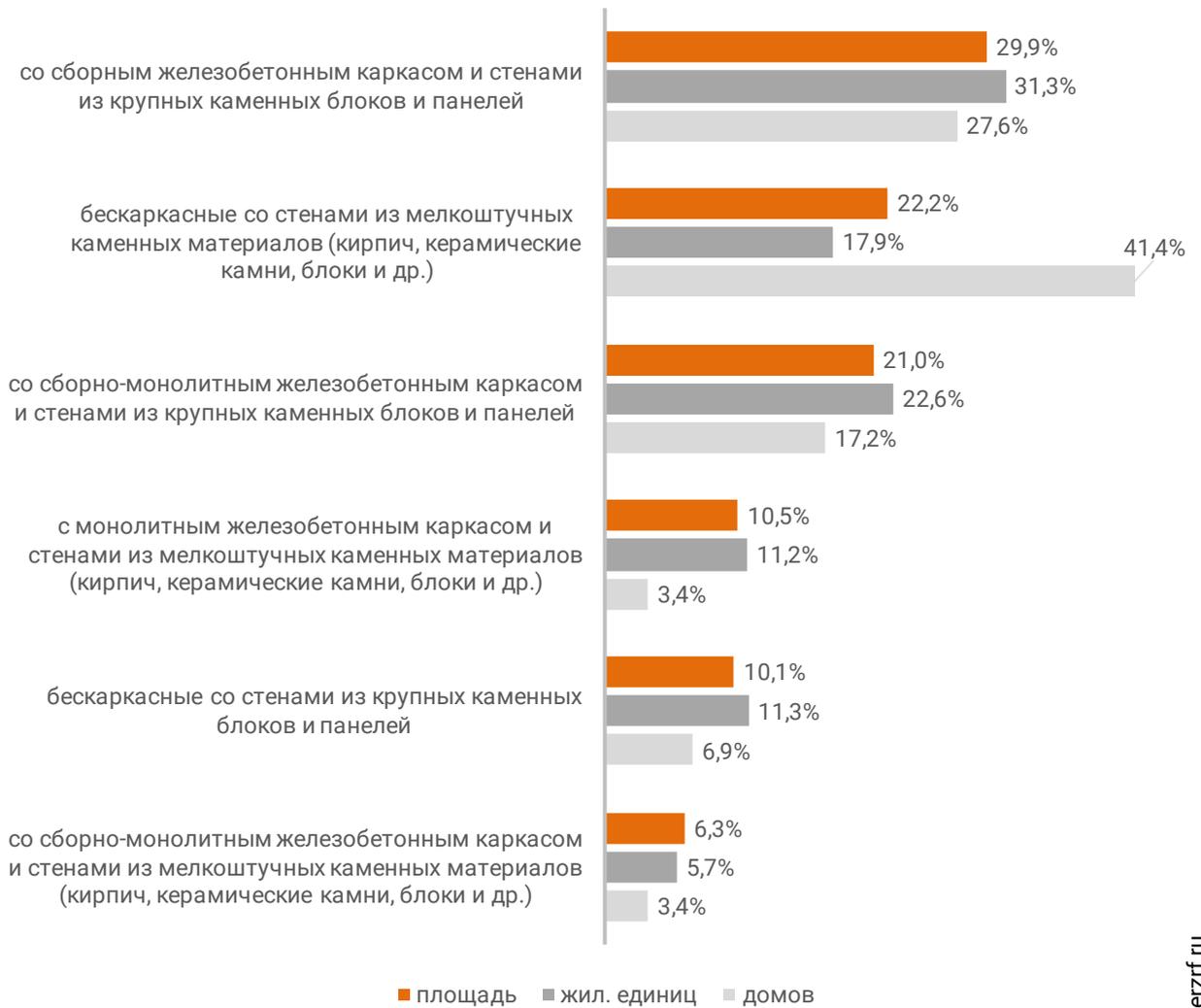
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	27,6%	974	31,3%	52 022	29,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	41,4%	556	17,9%	38 591	22,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	17,2%	702	22,6%	36 591	21,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,4%	348	11,2%	18 204	10,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	6,9%	350	11,3%	17 655	10,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,4%	177	5,7%	10 928	6,3%
Общий итог	29	100%	3 107	100%	173 991	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 17 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Атлант	4	12,9%	821	26,3%	46 718	26,5%
2	Кургансельстрой	5	16,1%	658	21,1%	33 873	19,2%
3	ГК Сибирский газовик	14	45,2%	335	10,7%	24 143	13,7%
4	Брусника	1	3,2%	348	11,1%	18 204	10,3%
5	СК Геометрия	1	3,2%	230	7,4%	11 626	6,6%
6	БИК-Сервис	1	3,2%	177	5,7%	10 928	6,2%
7	Эверест	1	3,2%	144	4,6%	9 504	5,4%
8	Курганстальмост	1	3,2%	140	4,5%	8 285	4,7%
9	ГК УМР-4	1	3,2%	129	4,1%	6 085	3,5%
10	Кристалл	1	3,2%	120	3,8%	6 029	3,4%
11	АЙСБЕРГ	1	3,2%	21	0,7%	924	0,5%
Общий итог		31	100%	3 123	100%	176 319	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК Атлант	46 718	0	0,0%	-
2	★ 2,5	Кургансельстрой	33 873	7 471	22,1%	0,7
3	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	24 143	5 655	23,4%	2,9
4	★ 5,0	Брусника	18 204	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СК Геометрия	11 626	0	0,0%	-
6	★ 5,0	БИК-Сервис	10 928	0	0,0%	-
7	н/р	Эверест	9 504	0	0,0%	-
8	н/р	Курганстальмост	8 285	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК УМР-4	6 085	0	0,0%	-
10	н/р	Кристалл	6 029	0	0,0%	-
11	н/р	АЙСБЕРГ	924	924	100%	12,0
Общий итог			176 319	14 050	8,0%	0,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АЙСБЕРГ» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город Сказка» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СК Атлант» возводит 3 дома, включающих 597 жилых единиц, совокупной площадью 32 387 м².

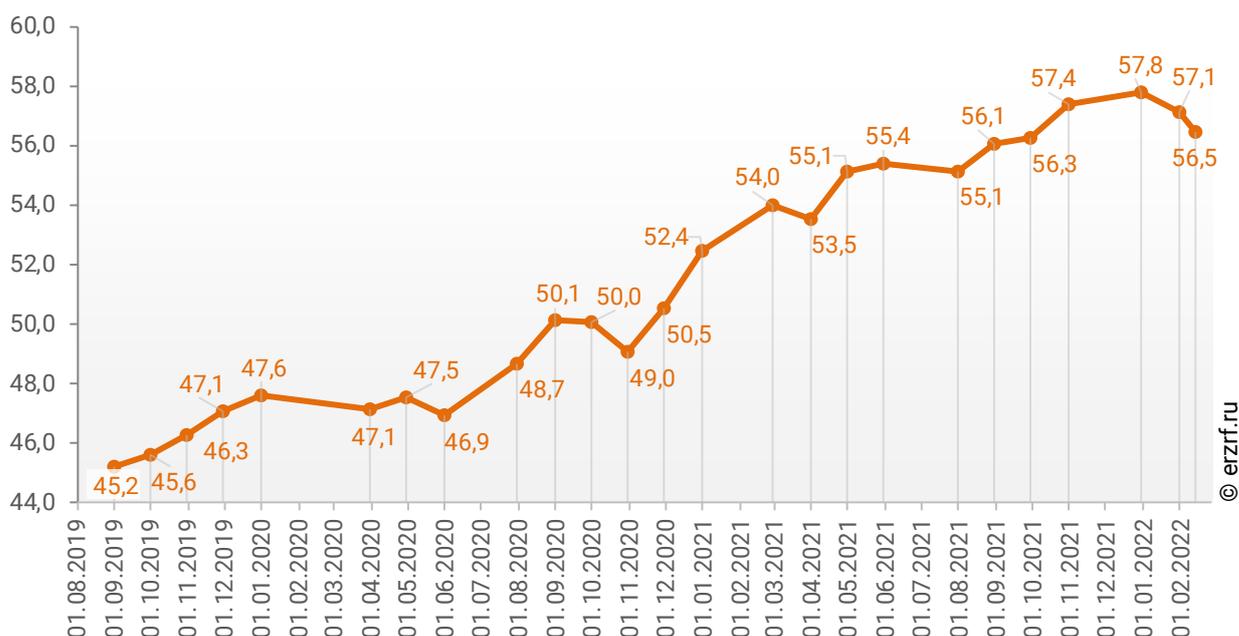
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 56,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

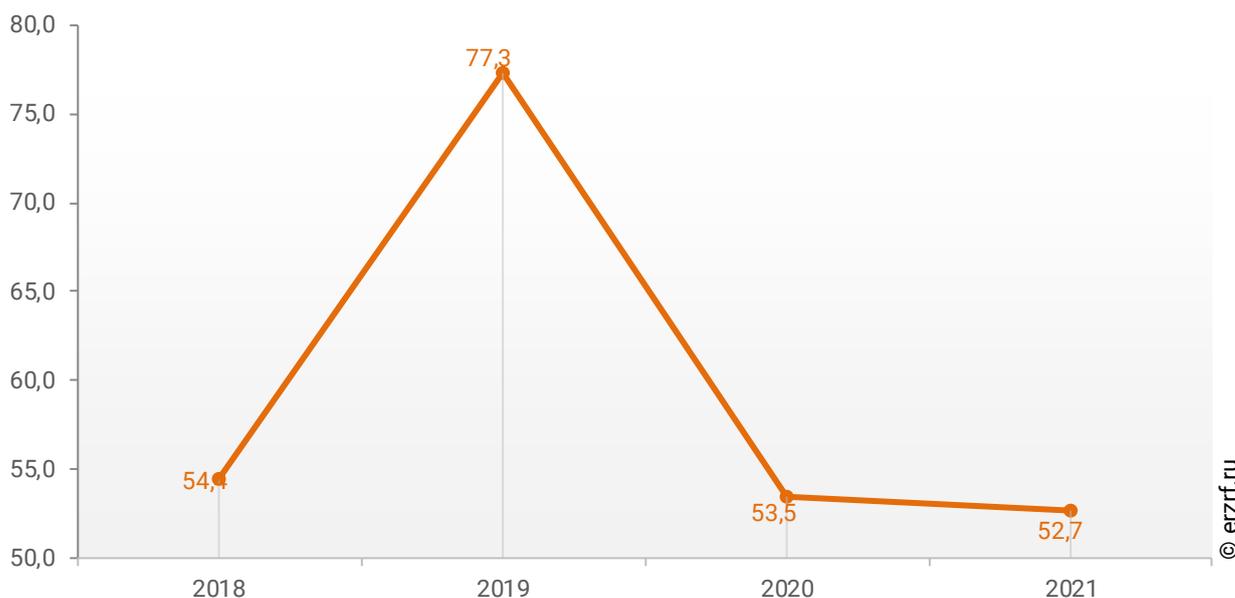
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 52,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АЙСБЕРГ» – 44,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 72,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АЙСБЕРГ	44,0
ГК УМР-4	47,2
Кристалл	50,2
СК Геометрия	50,5
Кургансельстрой	51,5
Брусника	52,3
СК Атлант	56,9
Курганстальмост	59,2
БИК-Сервис	61,7
Эверест	66,0
ГК Сибирский газовик	72,1
Общий итог	56,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. К.Мяготина, 111б» – 41,4 м², застройщик «ГК Сибирский газовик». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 127,7 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

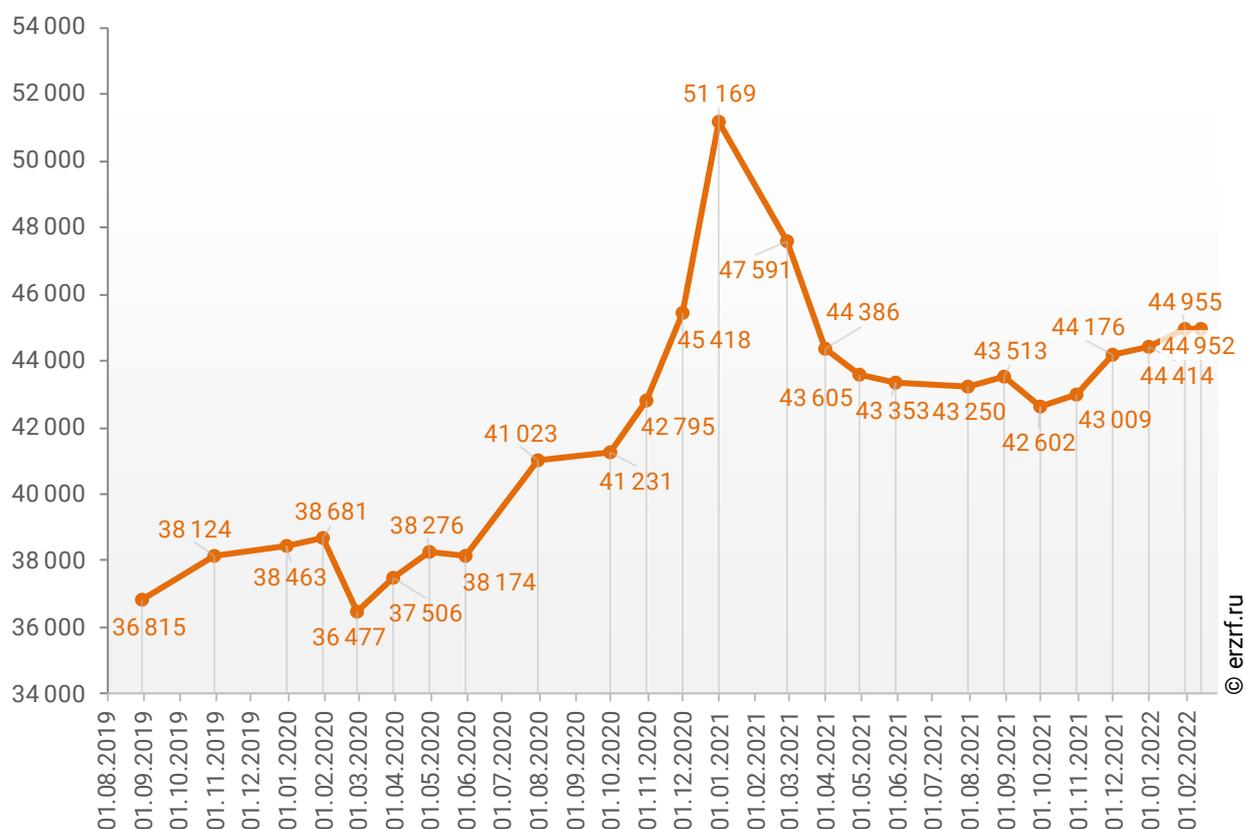
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 44 952 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

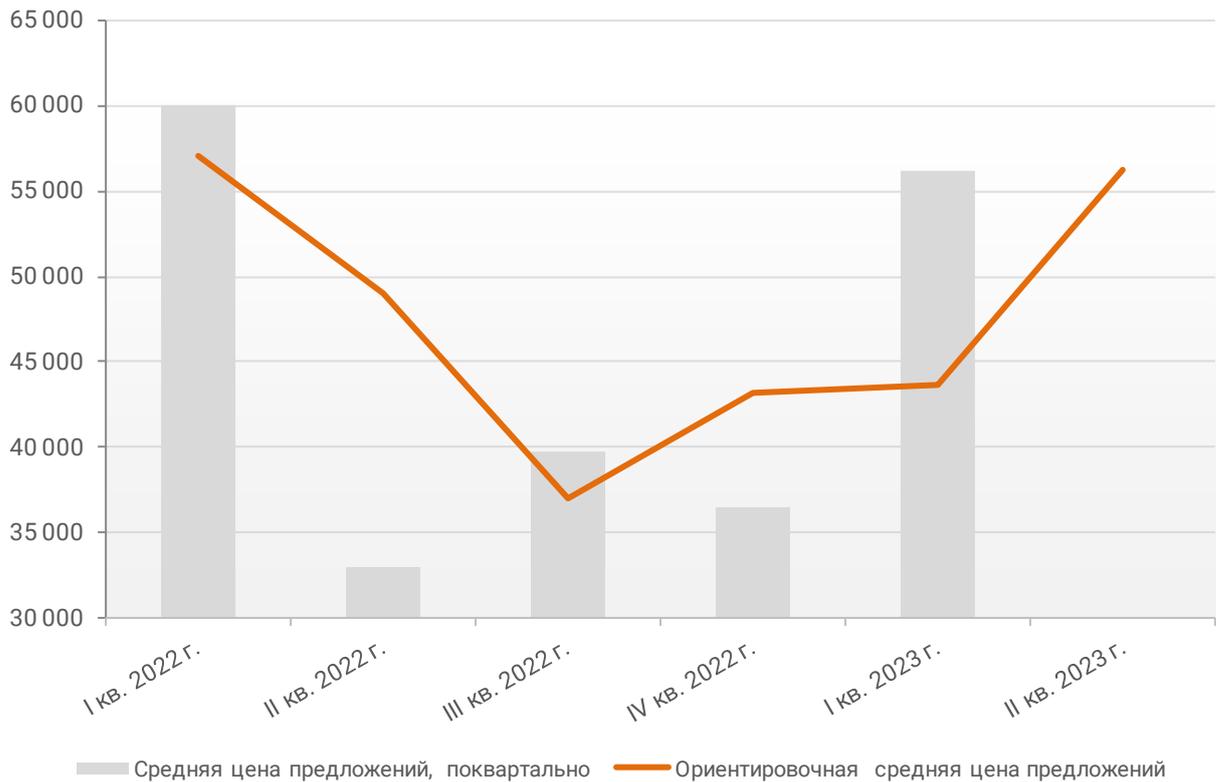
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

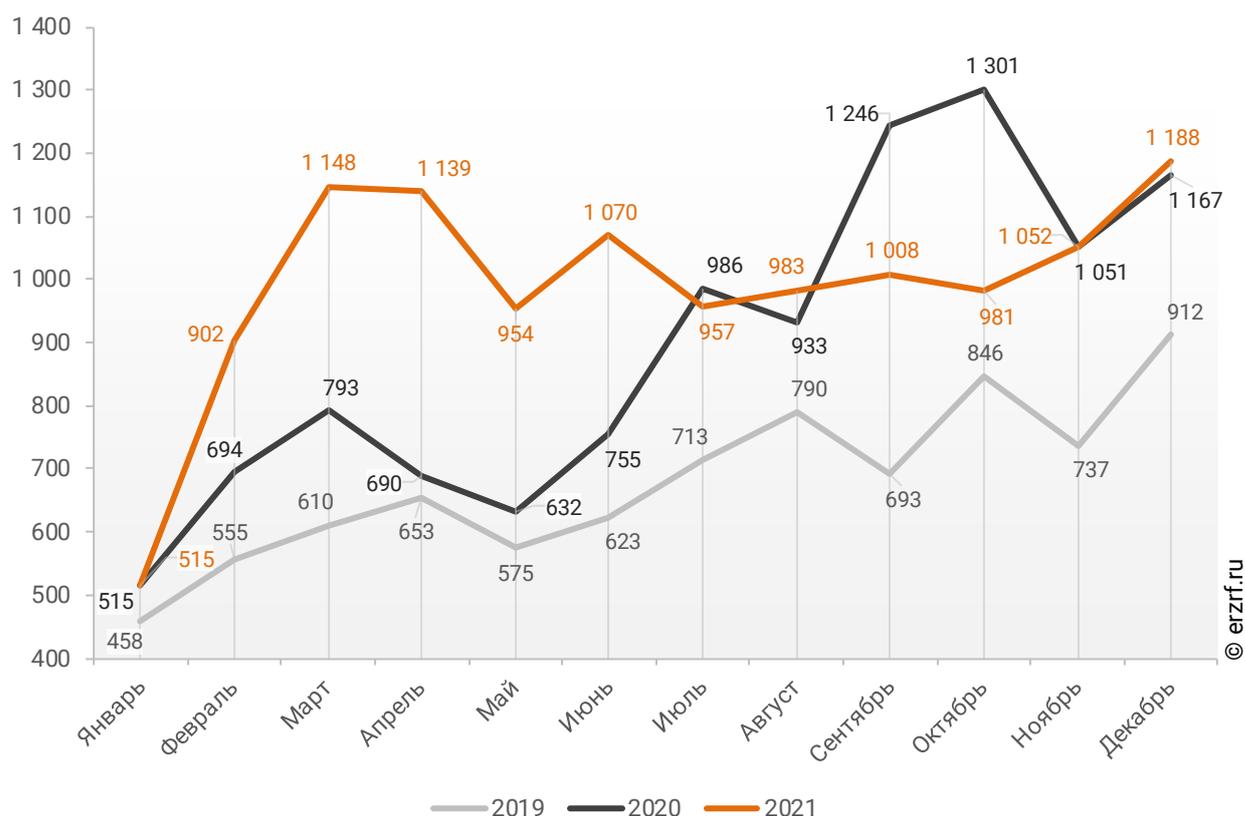
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 11 897, что на 10,5% больше уровня 2020 г. (10 763 ИЖК), и на 45,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (8 165 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

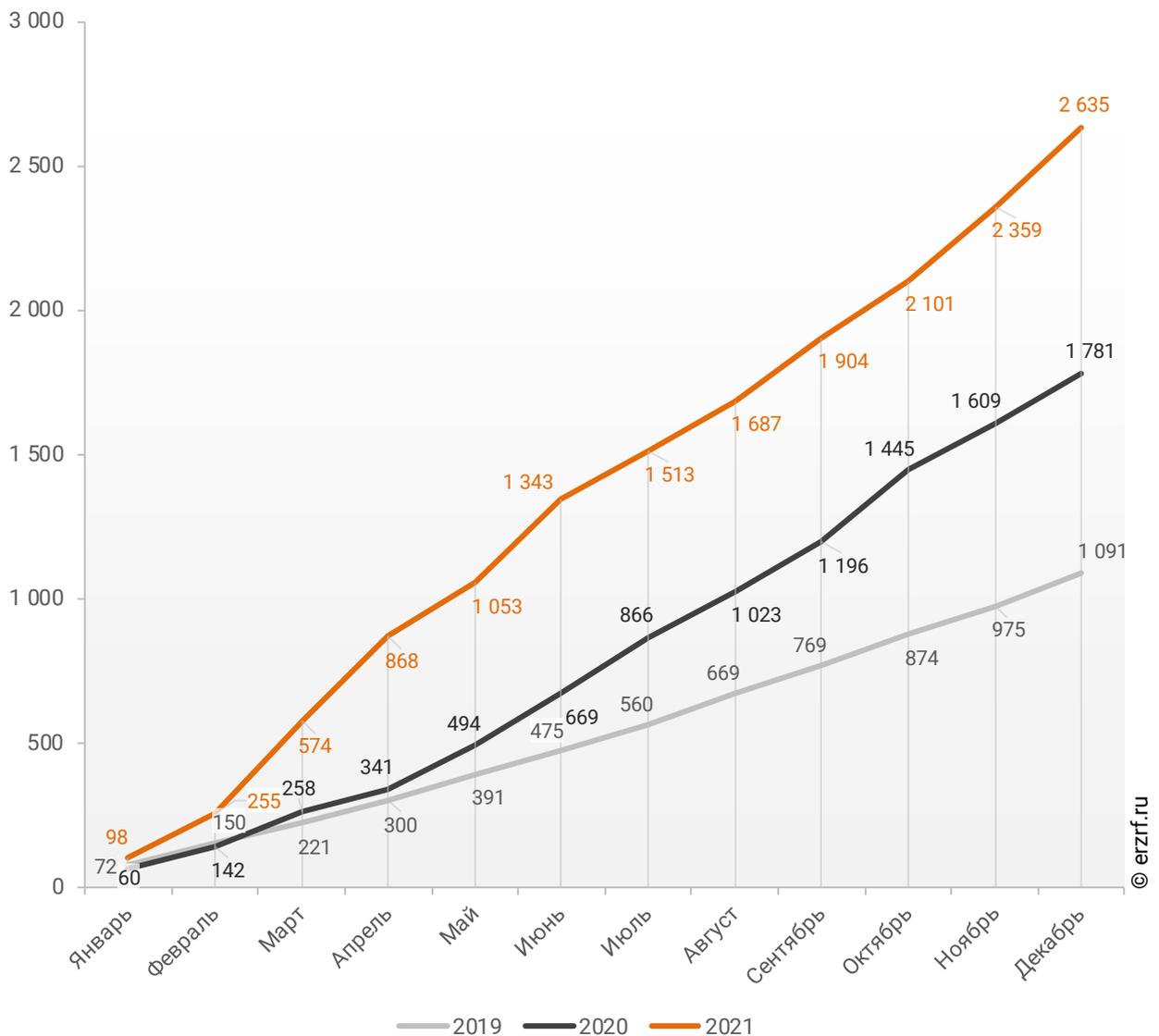


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 635, что на 48,0% больше, чем в 2020 г. (1 781 ИЖК), и на 141,5% больше соответствующего значения 2019 г. (1 091 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

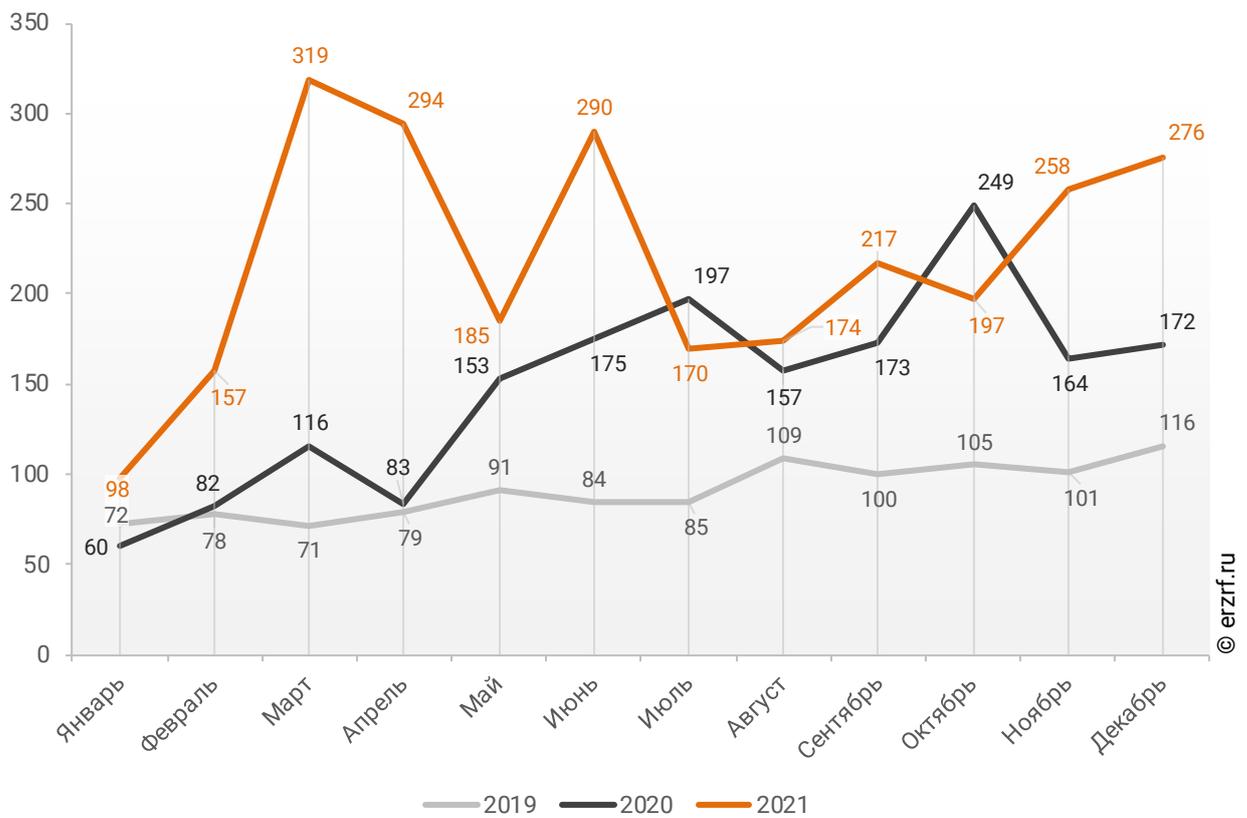


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в декабре 2021 года увеличилось на 60,5% по сравнению с декабрем 2020 года (276 против 172 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

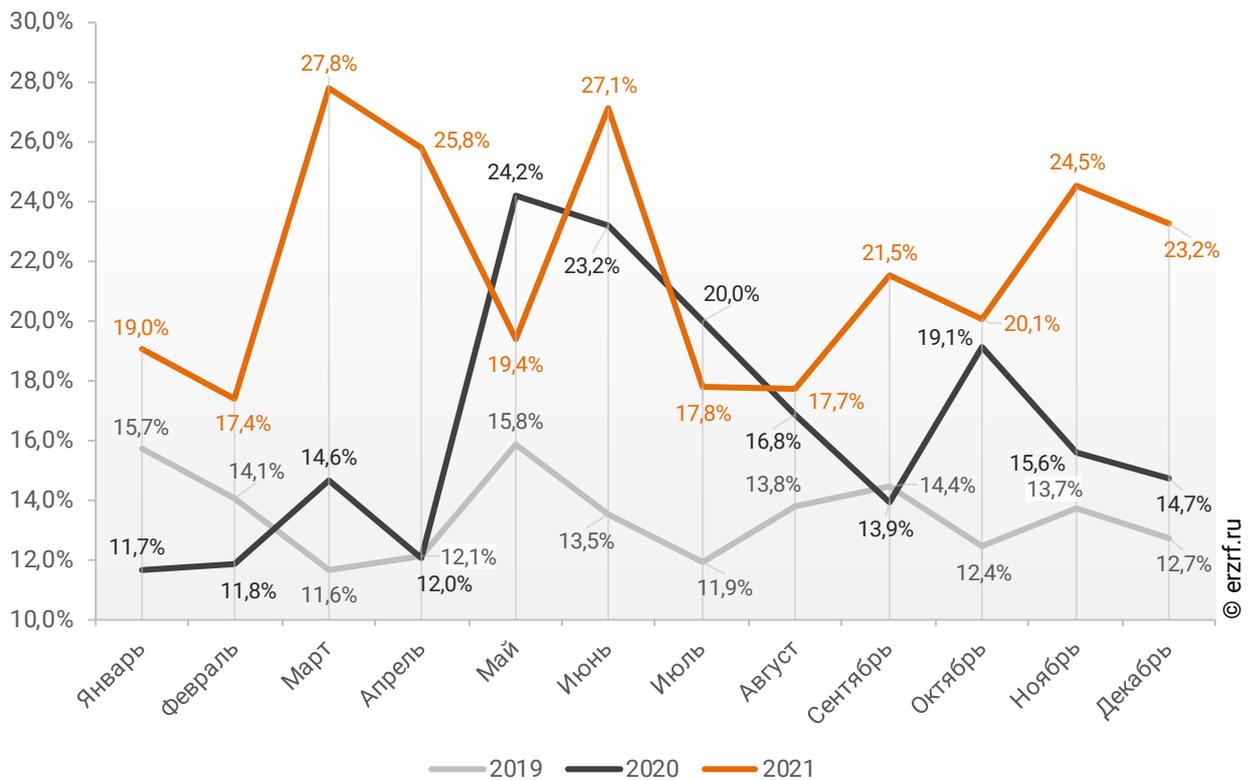


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 22,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 5,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (16,5%), и на 8,7 п.п. больше уровня 2019 г. (13,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.



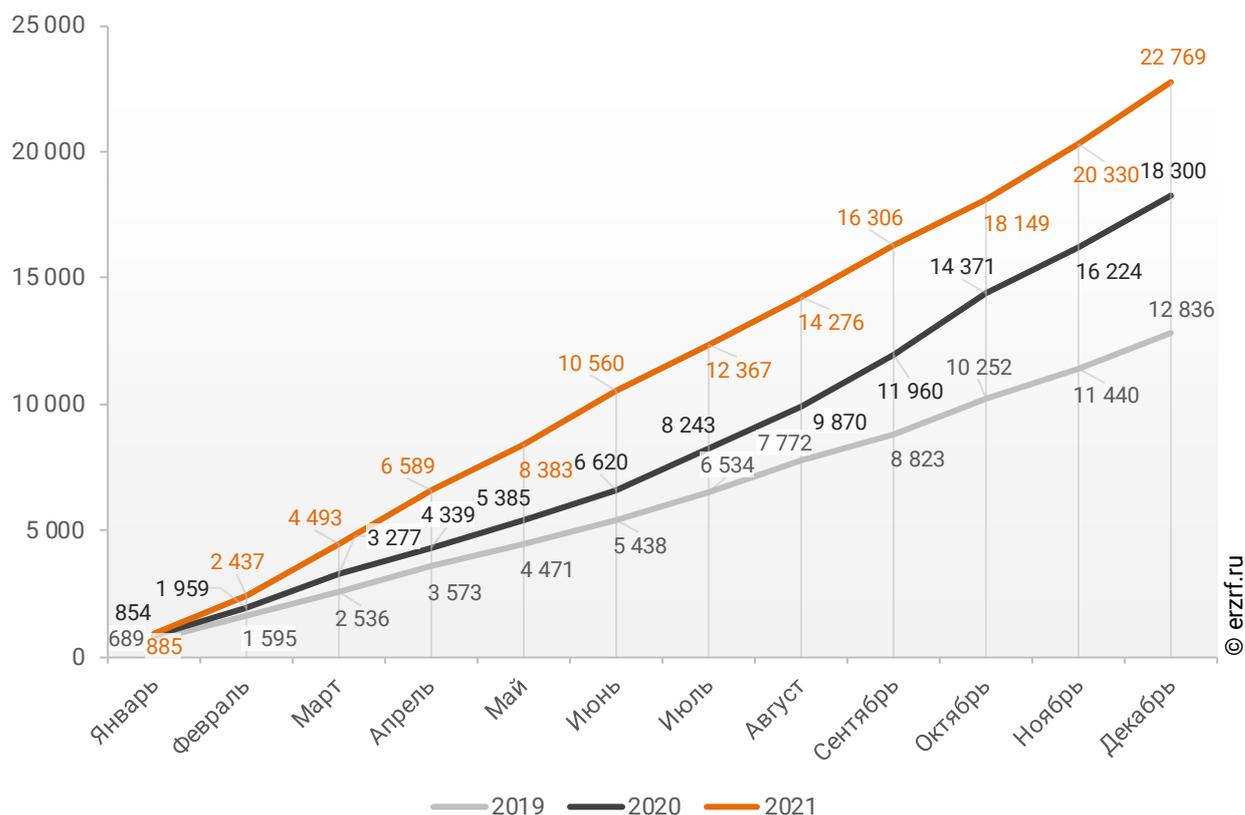
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 22 769 млн ₽, что на 24,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (18 300 млн ₽), и на 77,4% больше аналогичного значения 2019 г. (12 836 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

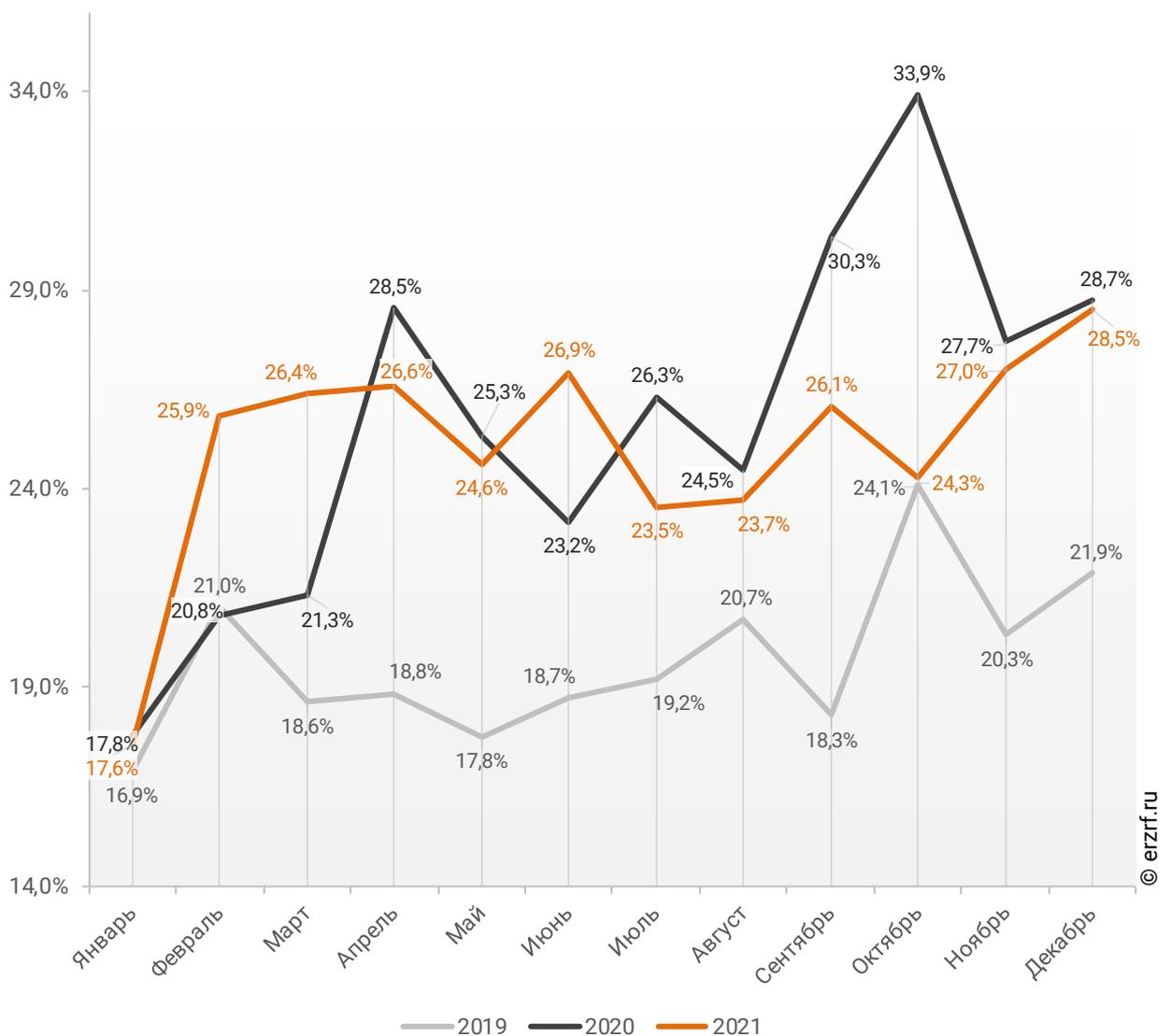


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Курганской области (89 841 млн ₽), доля ИЖК составила 25,3%, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (26,1%), и на 5,5 п.п. больше уровня 2019 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

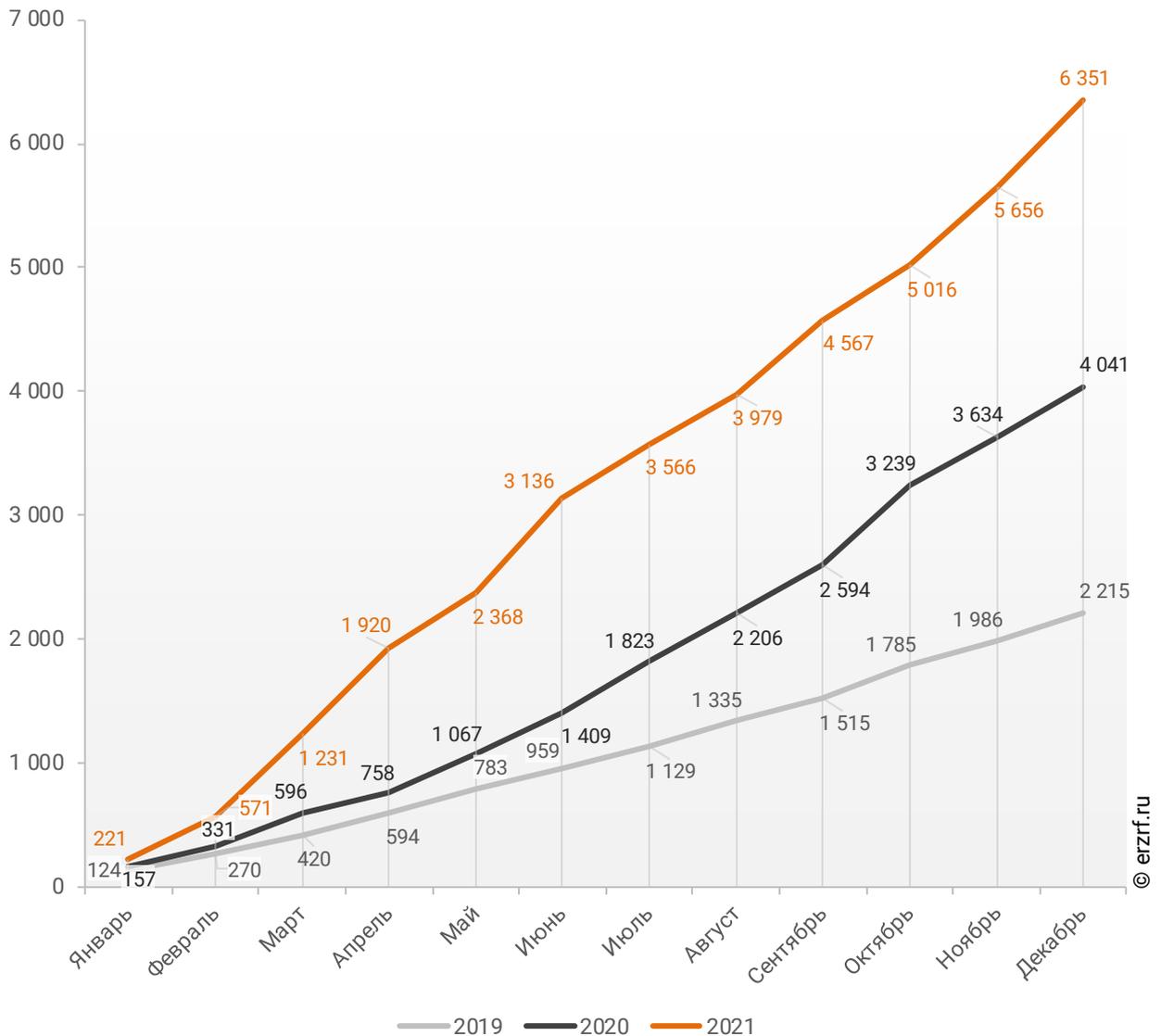


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 6 351 млн ₽ (27,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 57,2% больше аналогичного значения 2020 г. (4 041 млн ₽), и на 186,7% больше, чем в 2019 г. (2 215 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Курганской области (89 841 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2020 г. (5,8%), и на 3,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

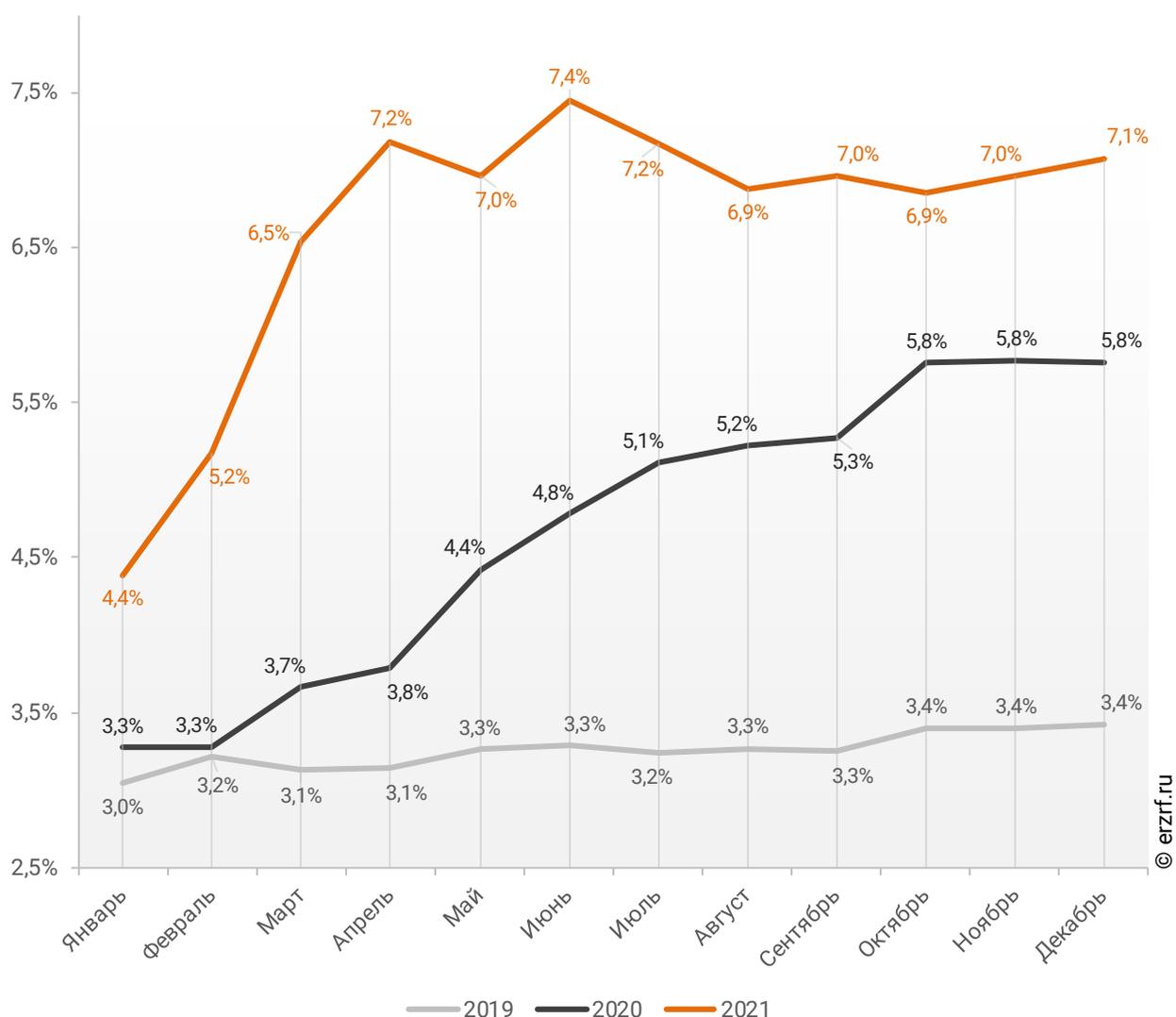
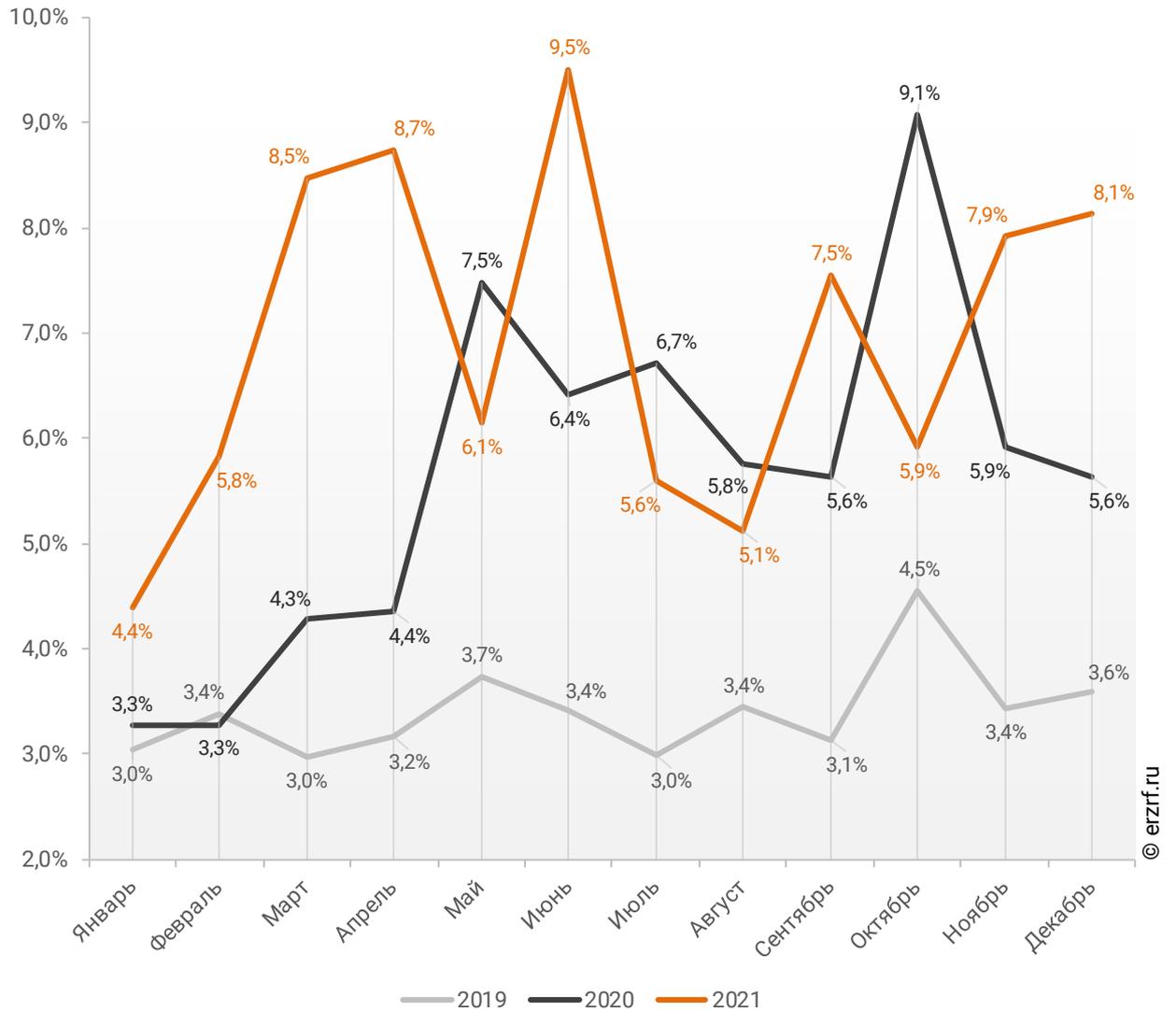


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2019 – 2021 гг.**

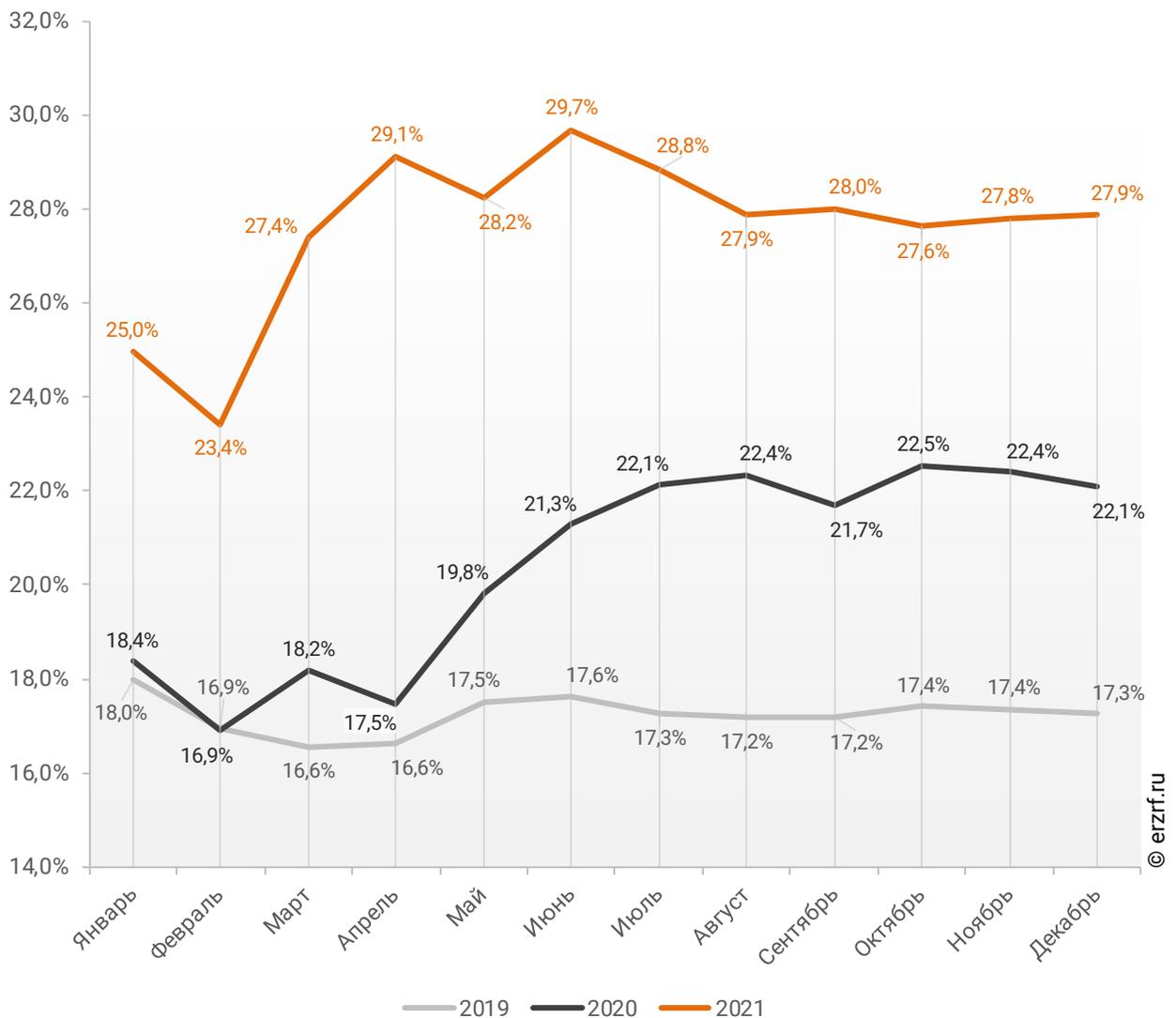


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 27,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 5,8 п.п. больше, чем в 2020 г. (22,1%), и на 10,6 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (17,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

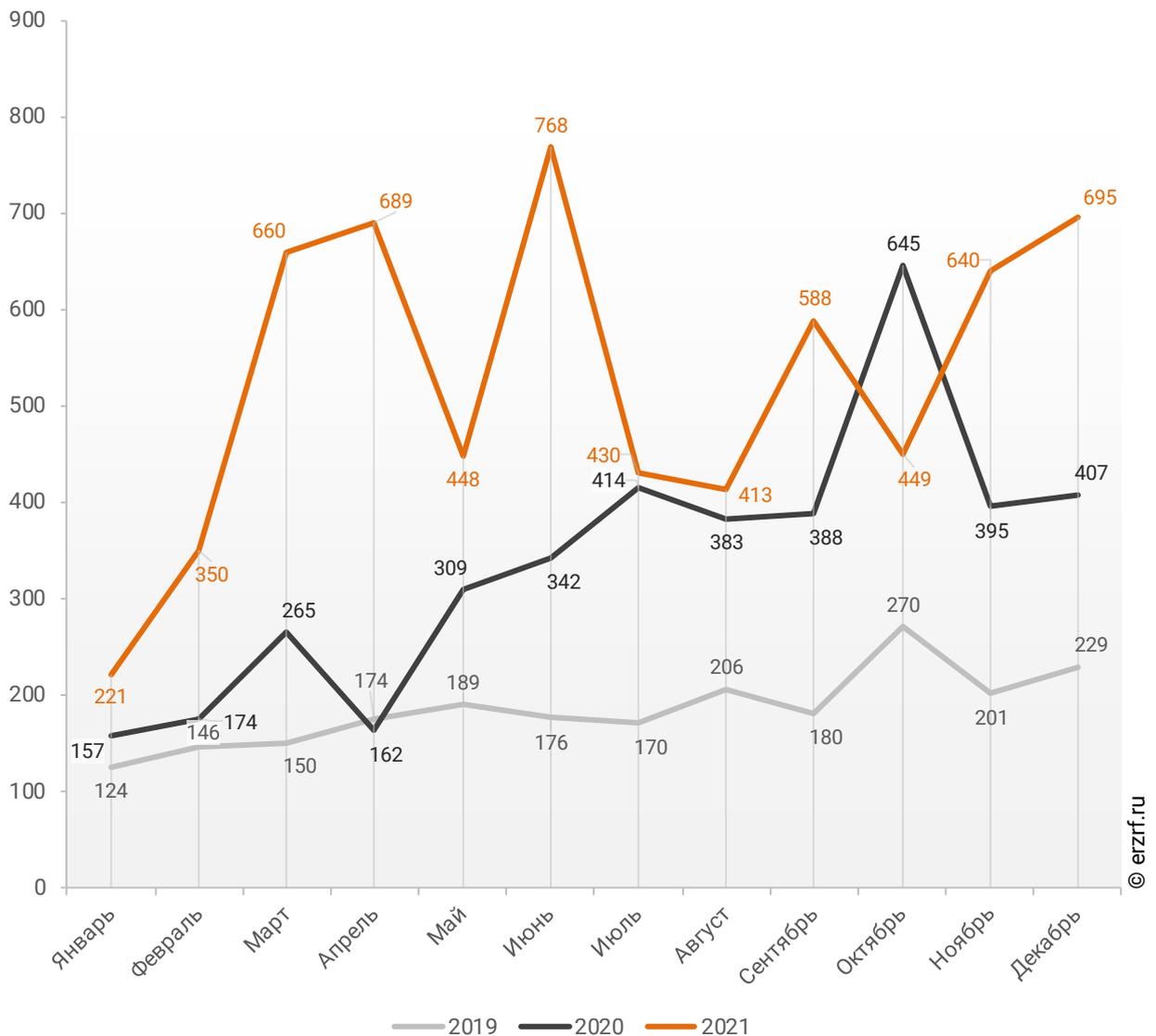


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в декабре 2021 года, увеличился на 70,8% по сравнению с декабрем 2020 года (695 против 407 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

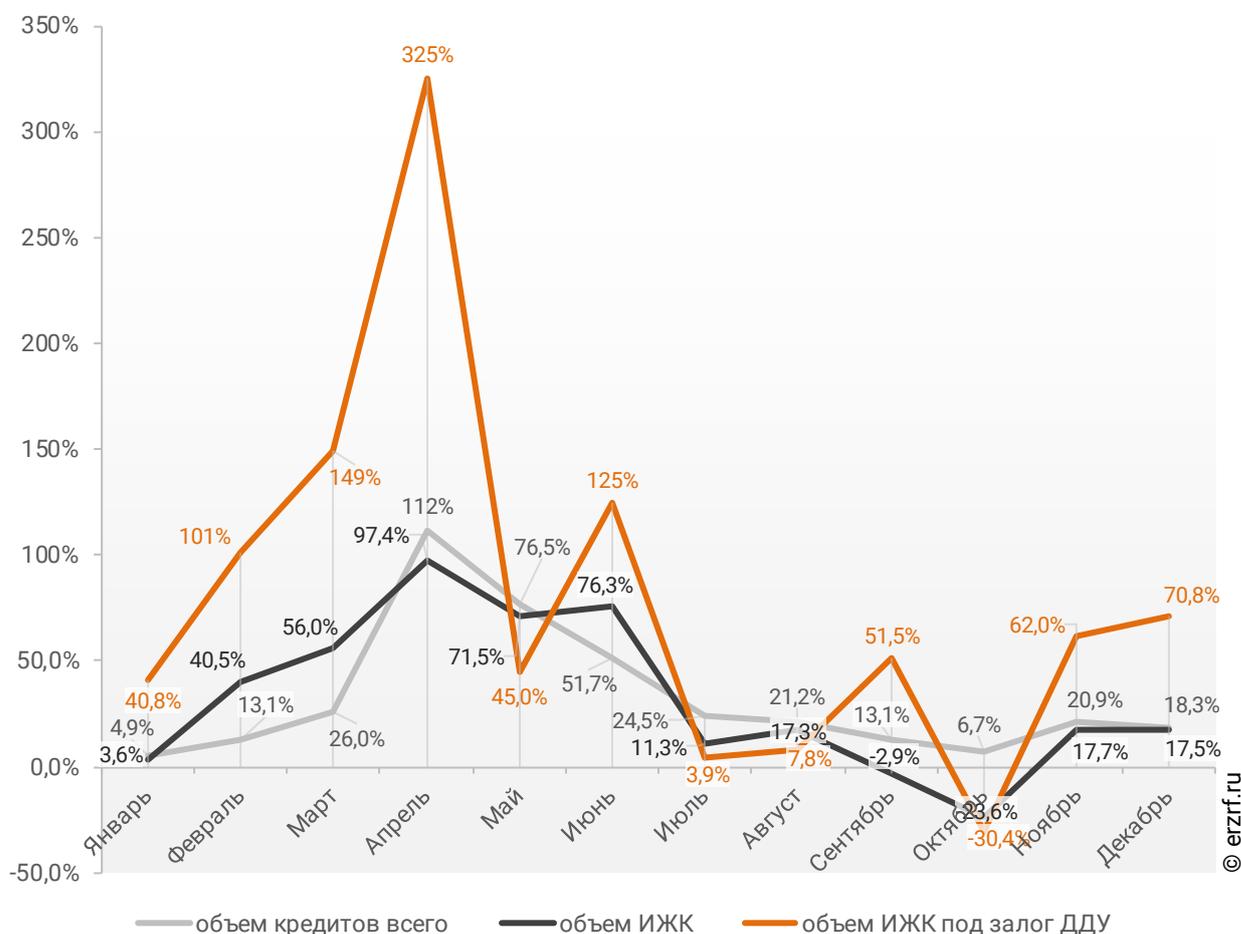
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 70,8% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 18,3% (8,5 против 7,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,5% (2,4 против 2,1 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в декабре составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,5%.

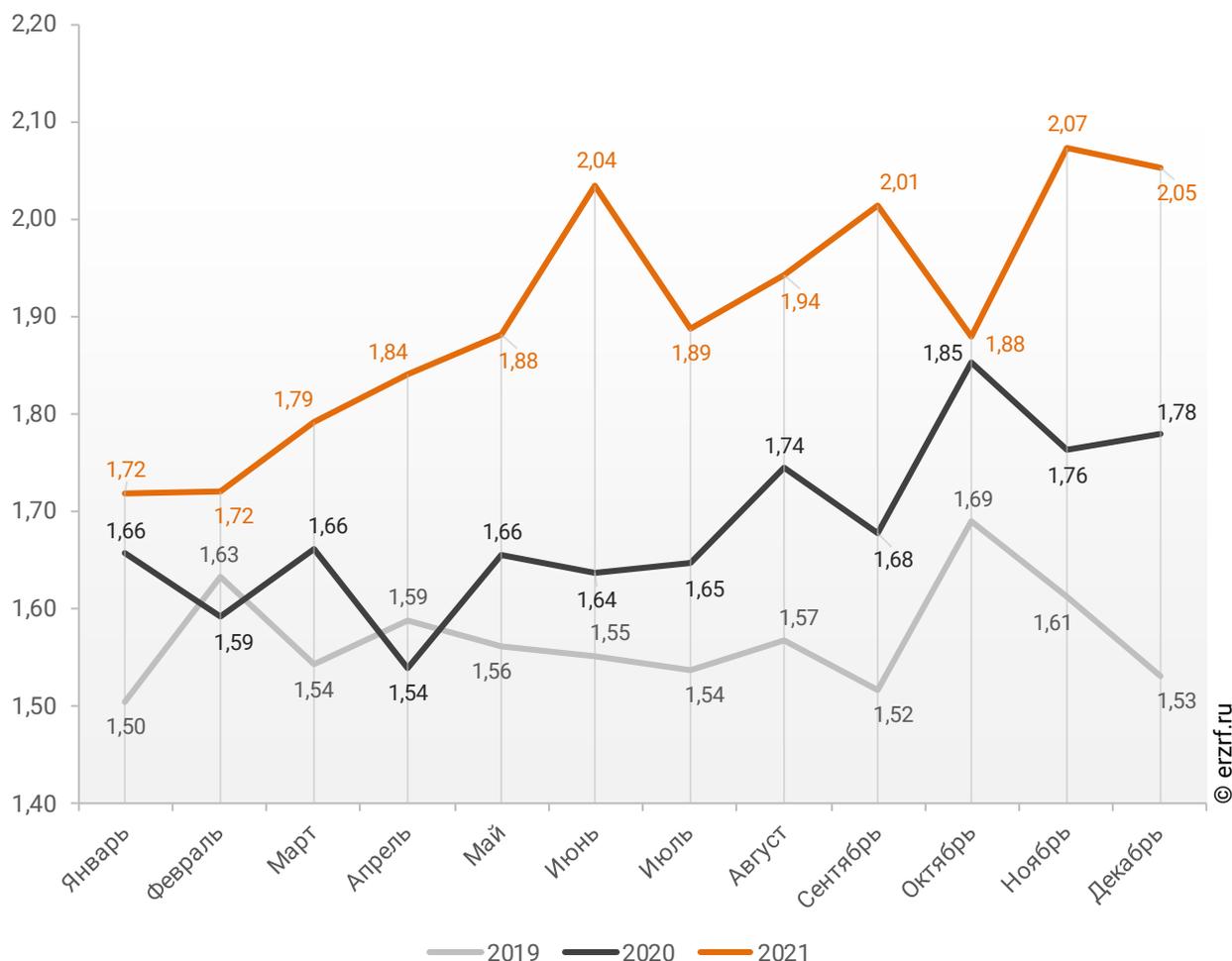
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 2,05 млн ₽, что на 15,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,78 млн ₽), и на 34,1% больше аналогичного значения 2019 г. (1,53 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

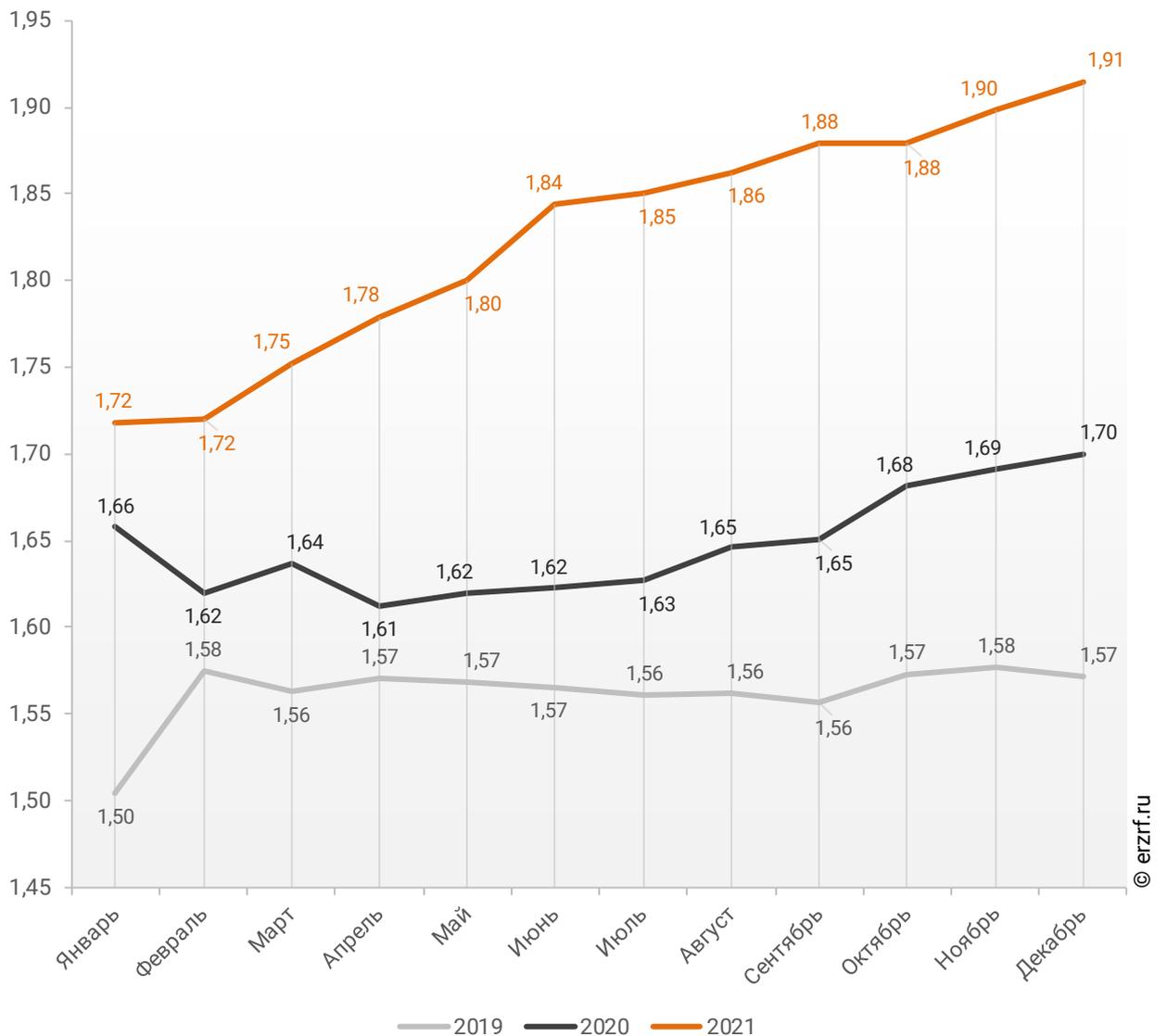


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽, что на 12,6% больше, чем в 2020 г. (1,70 млн ₽), и на 21,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

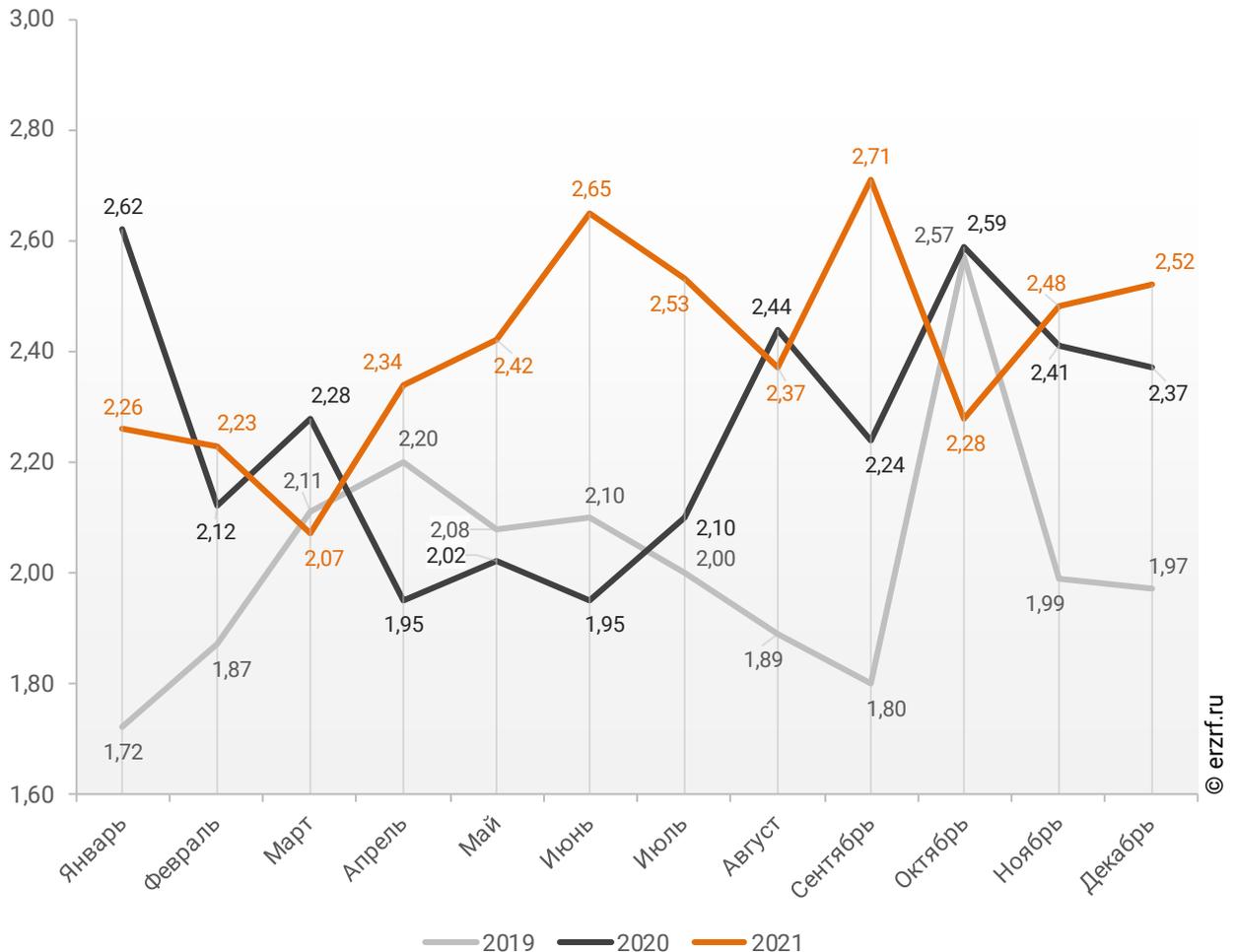


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в декабре 2021 года увеличился на 6,3% по сравнению с декабрем 2020 года (2,52 против 2,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

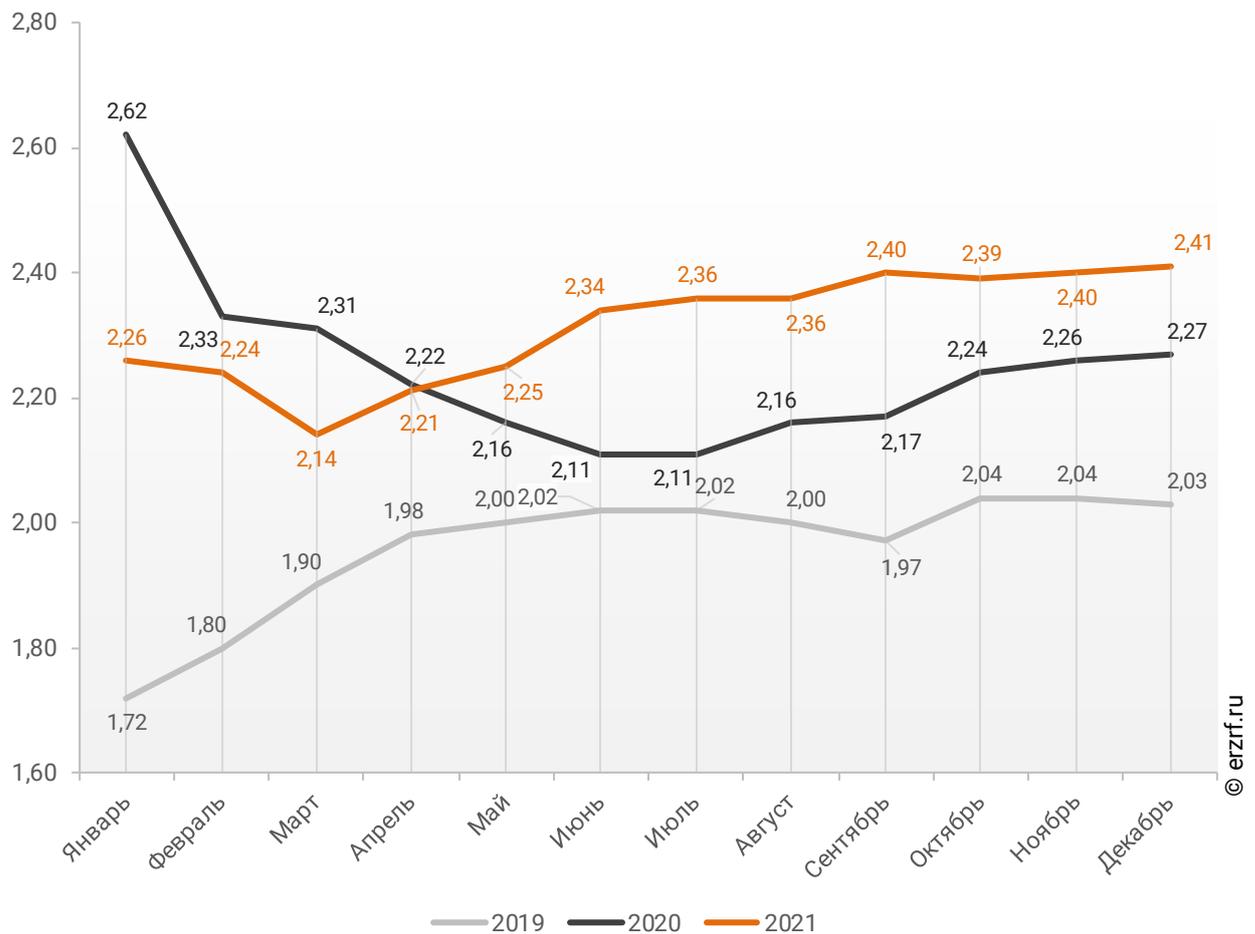


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,41 млн ₽ (на 25,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 6,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,27 млн ₽), и на 18,7% больше уровня 2019 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

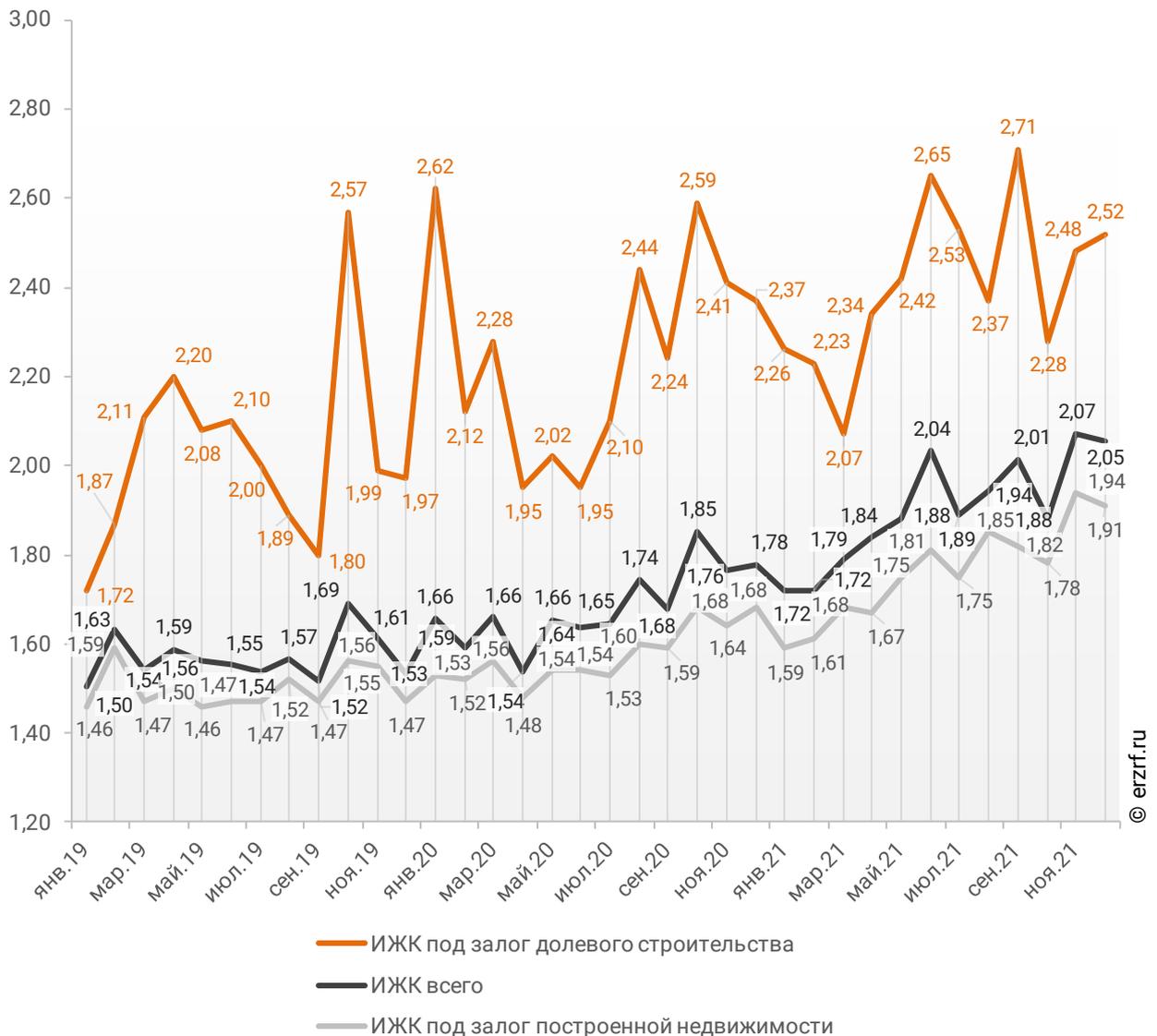


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,7% – с 1,68 до 1,91 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,2 п.п. – с 41,1% до 31,9%.

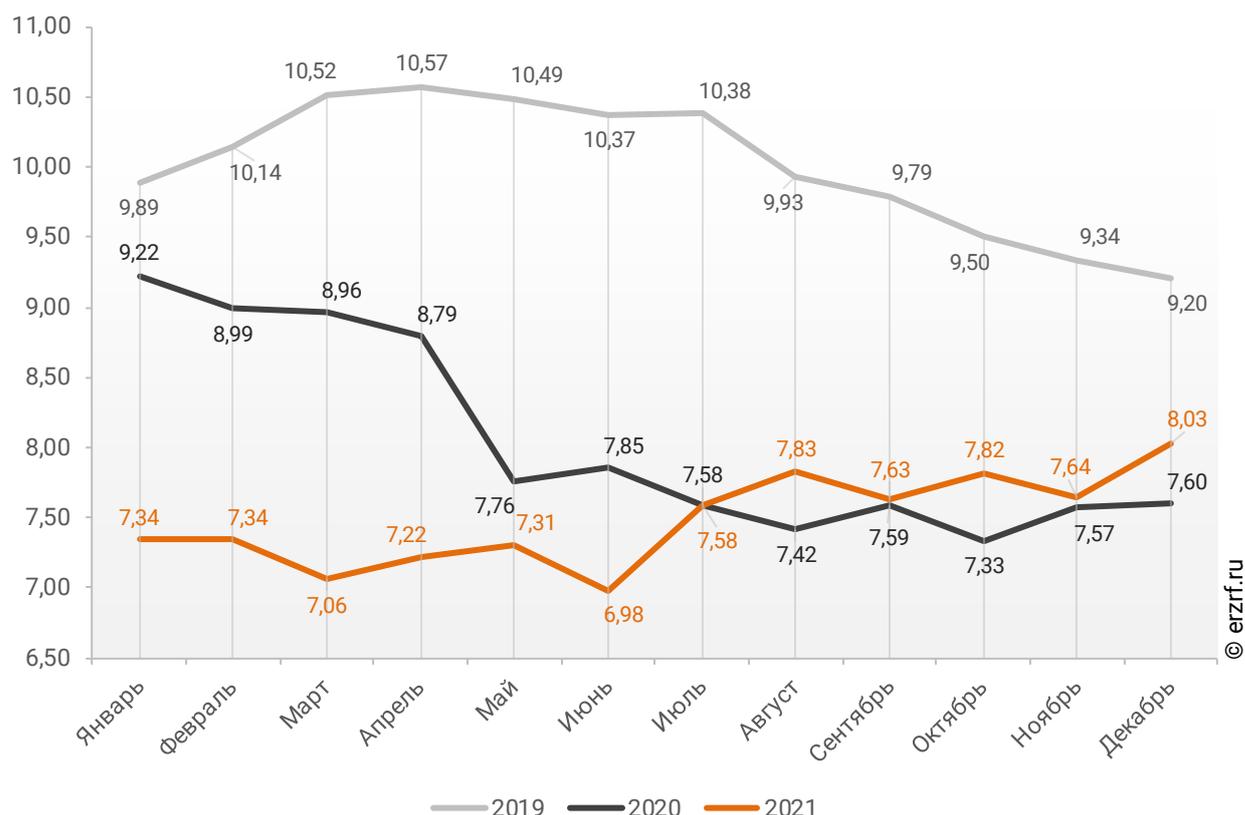
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 8,03%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,43 п.п. (с 7,60 до 8,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

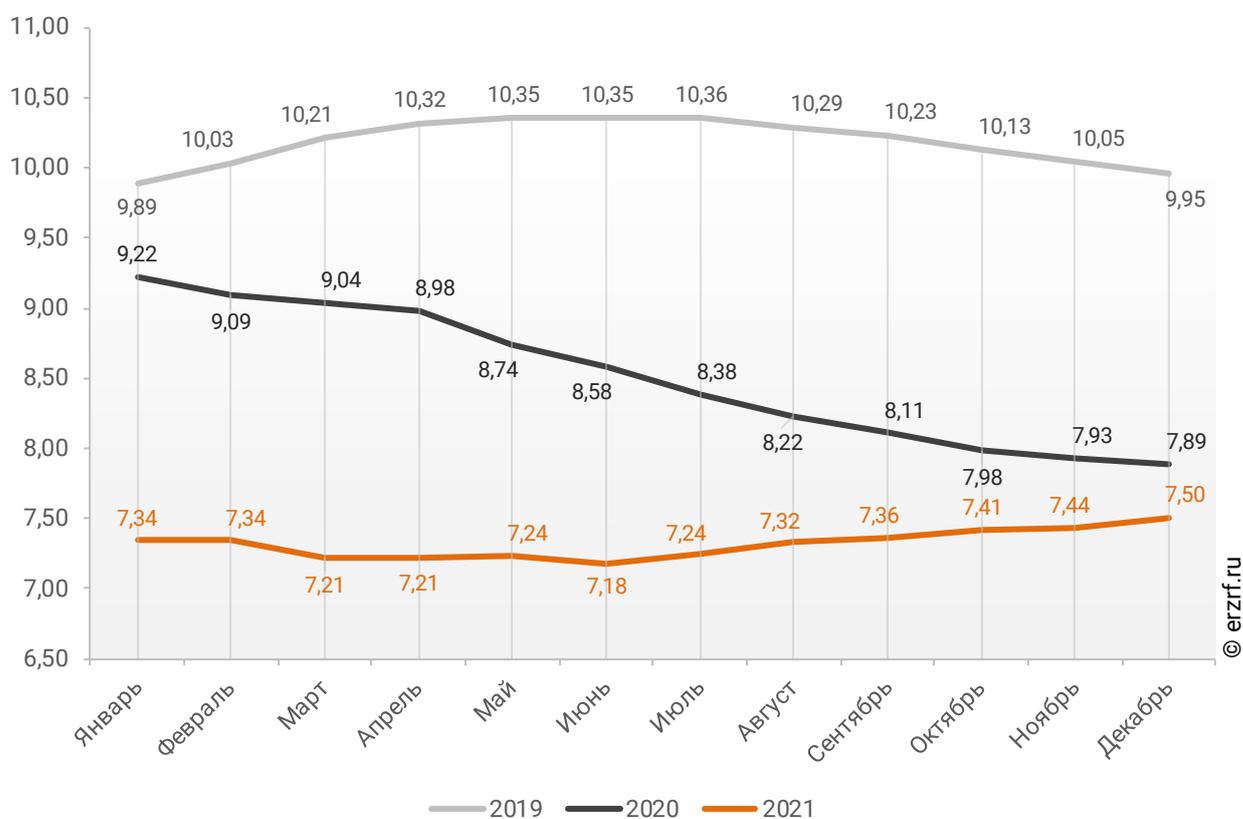


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 7,50%, что на 0,39 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,89%), и на 2,45 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,95%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

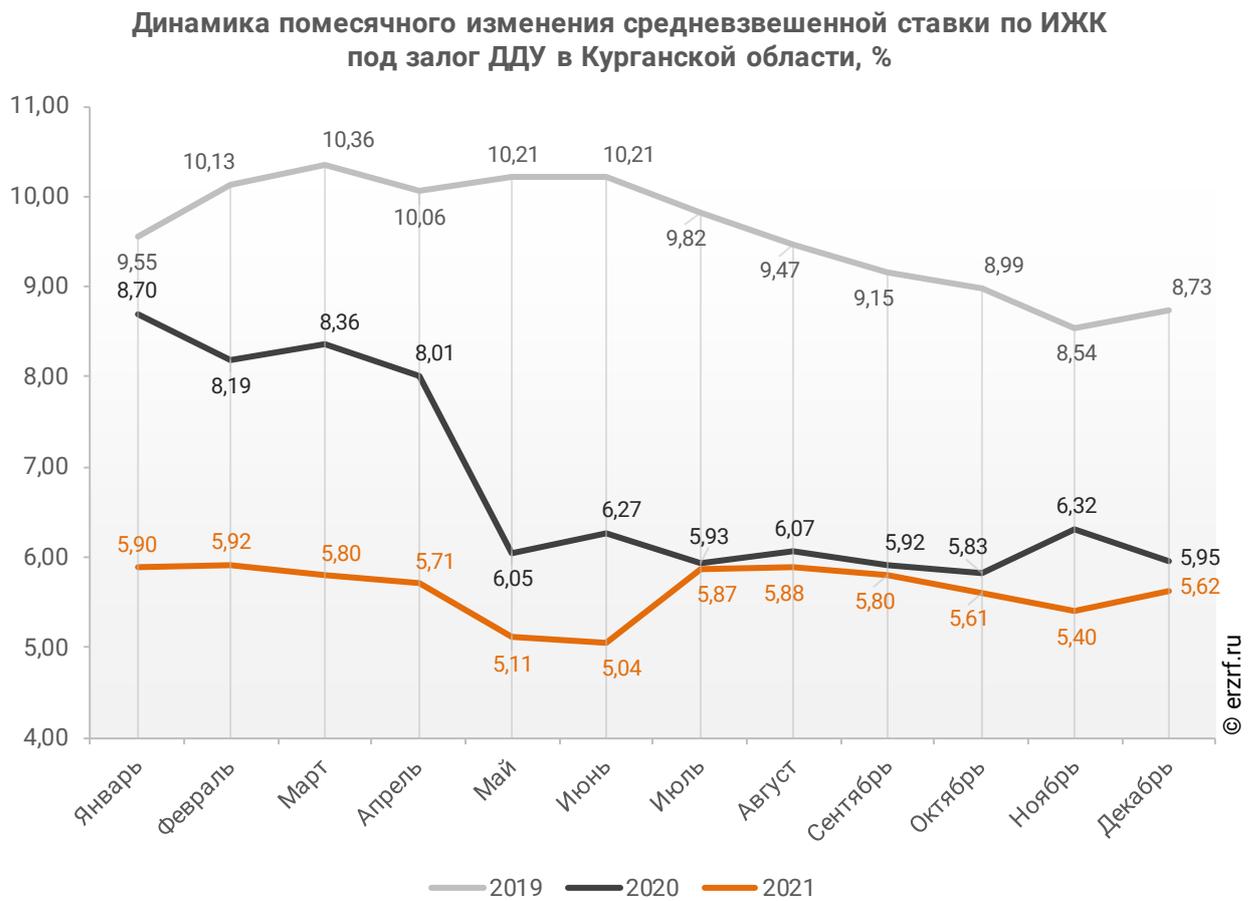
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в декабре 2021 года, составила 5,62%, что на 0,33 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2020 года (5,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

График 29

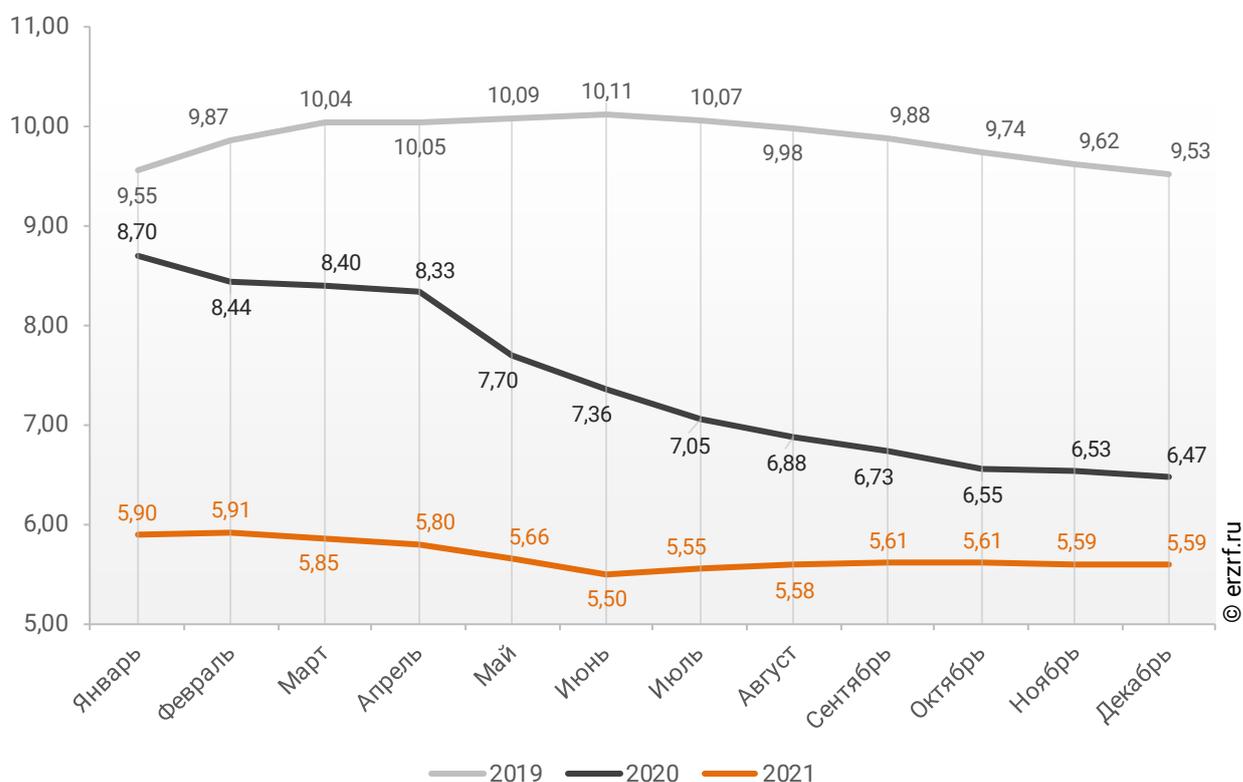


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 5,59% (на 1,91 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,88 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,47%), и на 3,94 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2021 гг.

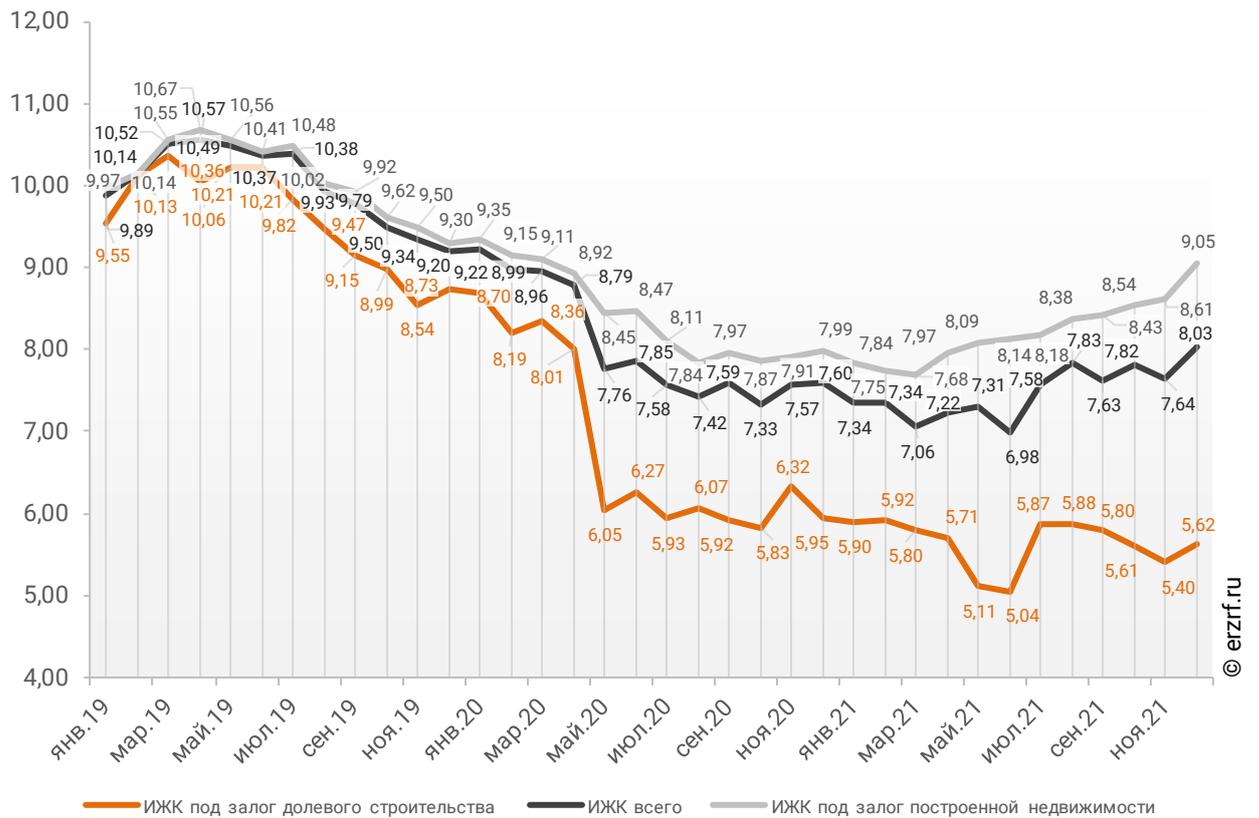


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в декабре 2021 года составила 9,05%, что на 1,06 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,99%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

График 31

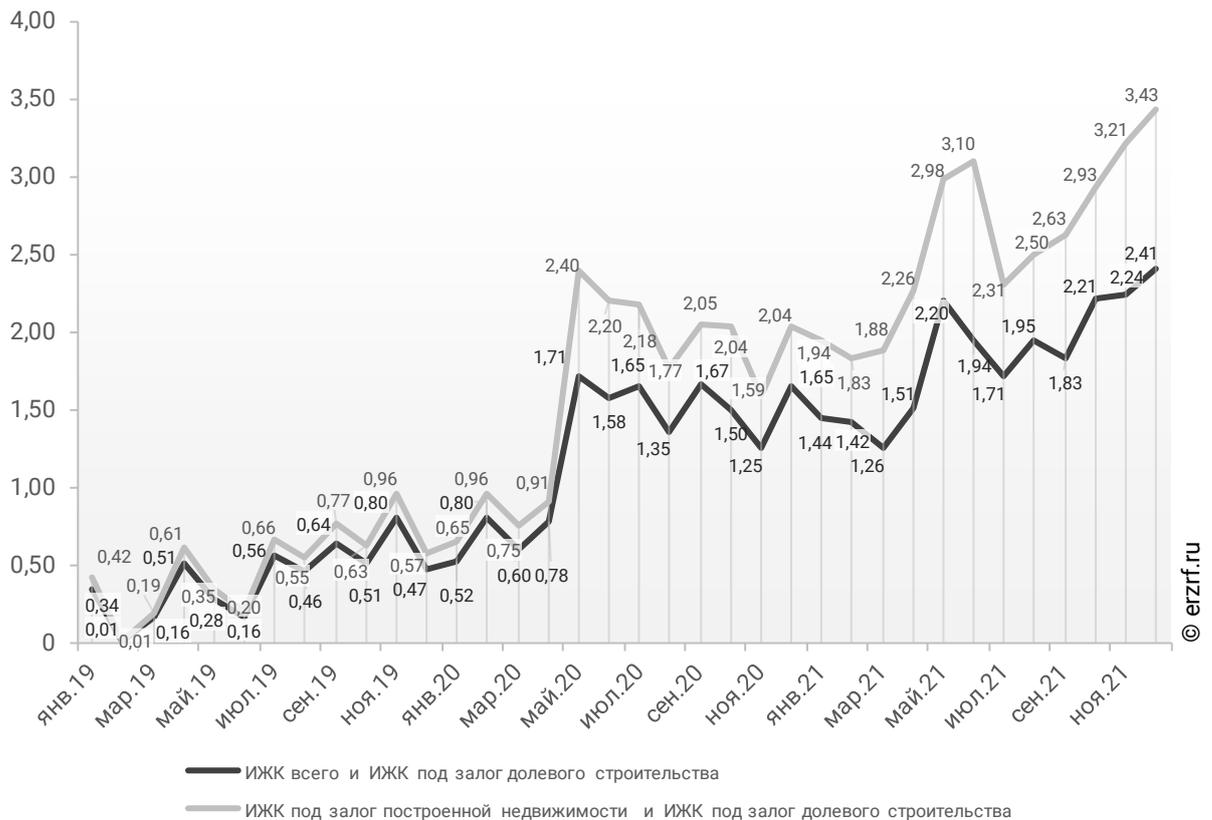
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 1,5 раза с 1,65 п.п. до 2,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 1,7 раза с 2,04 п.п. до 3,43 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

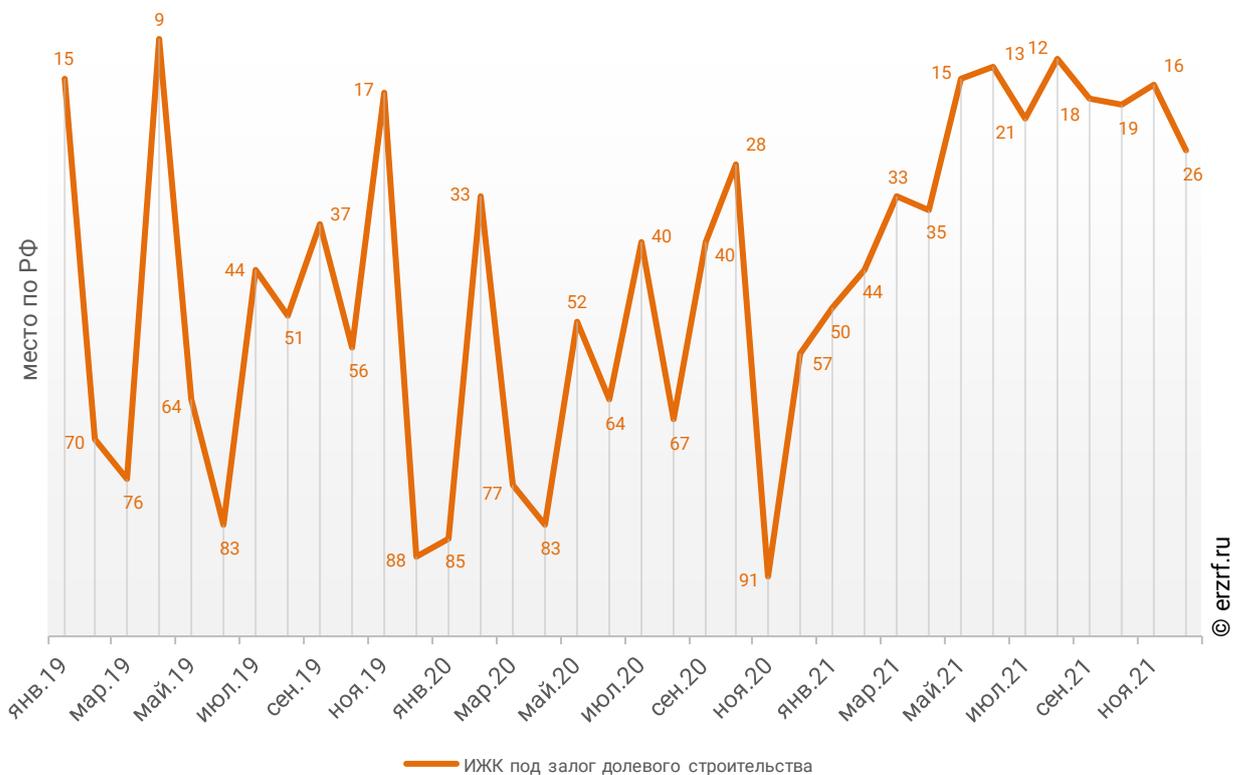


Курганская область занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 26-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

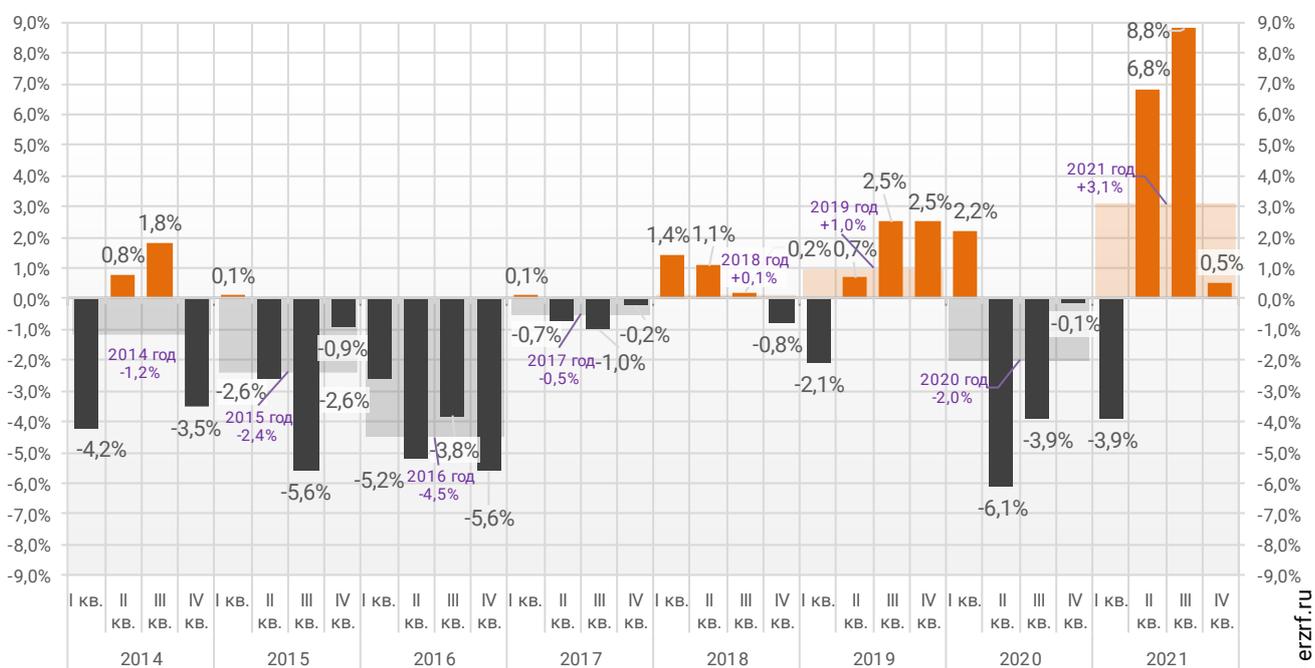
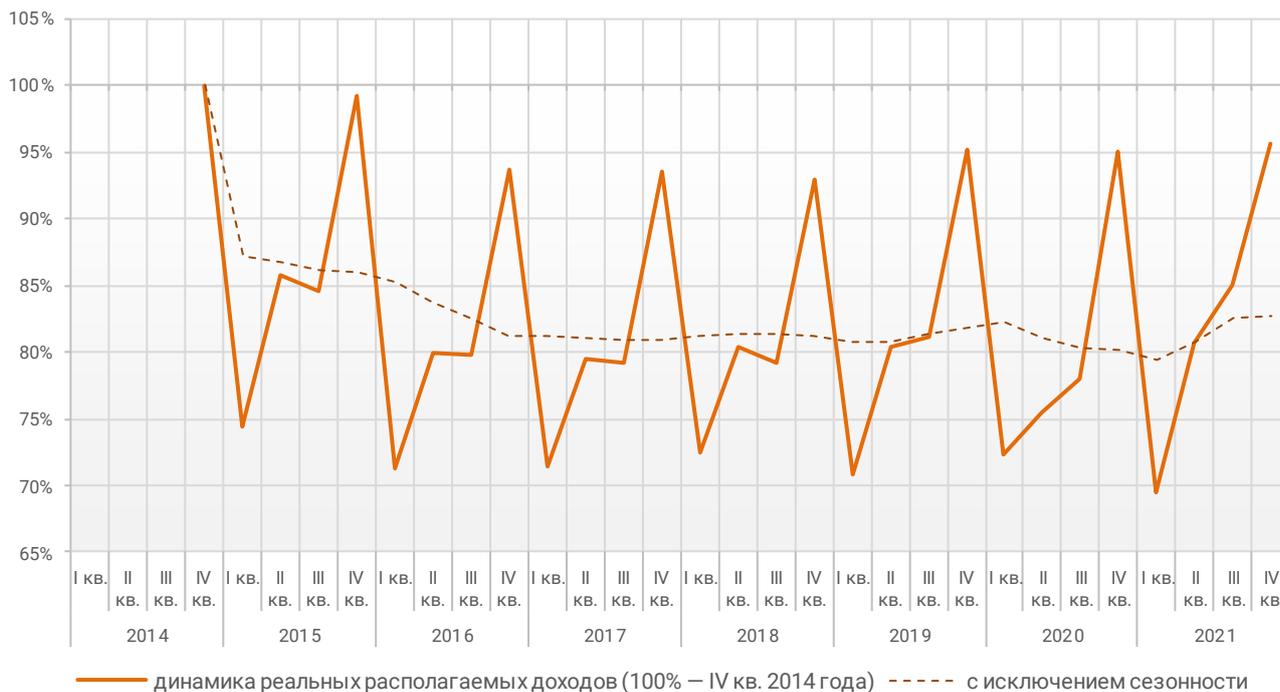


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



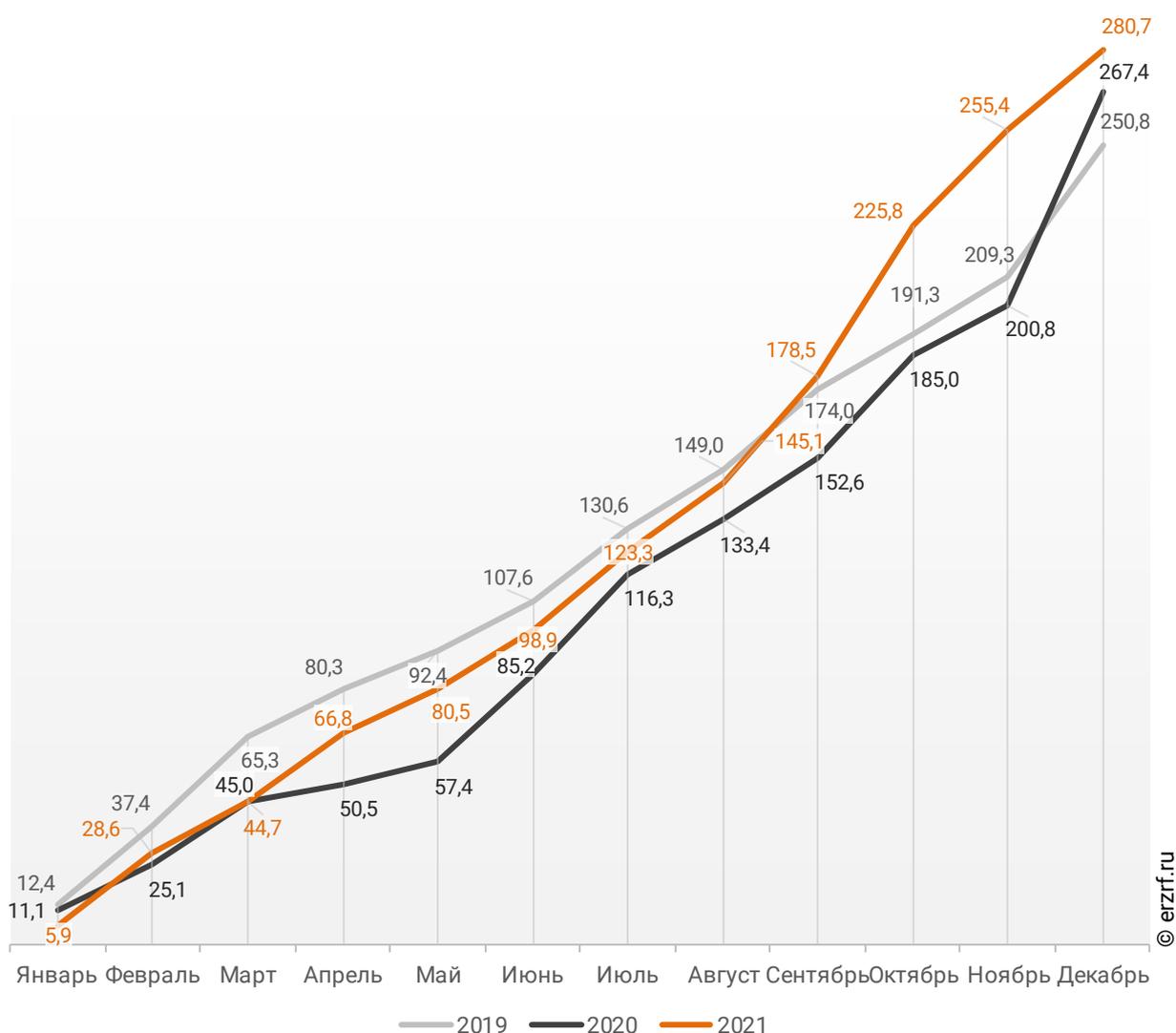
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2021 г. показывает превышение на 5,0% графика ввода жилья в Курганской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 11,9% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

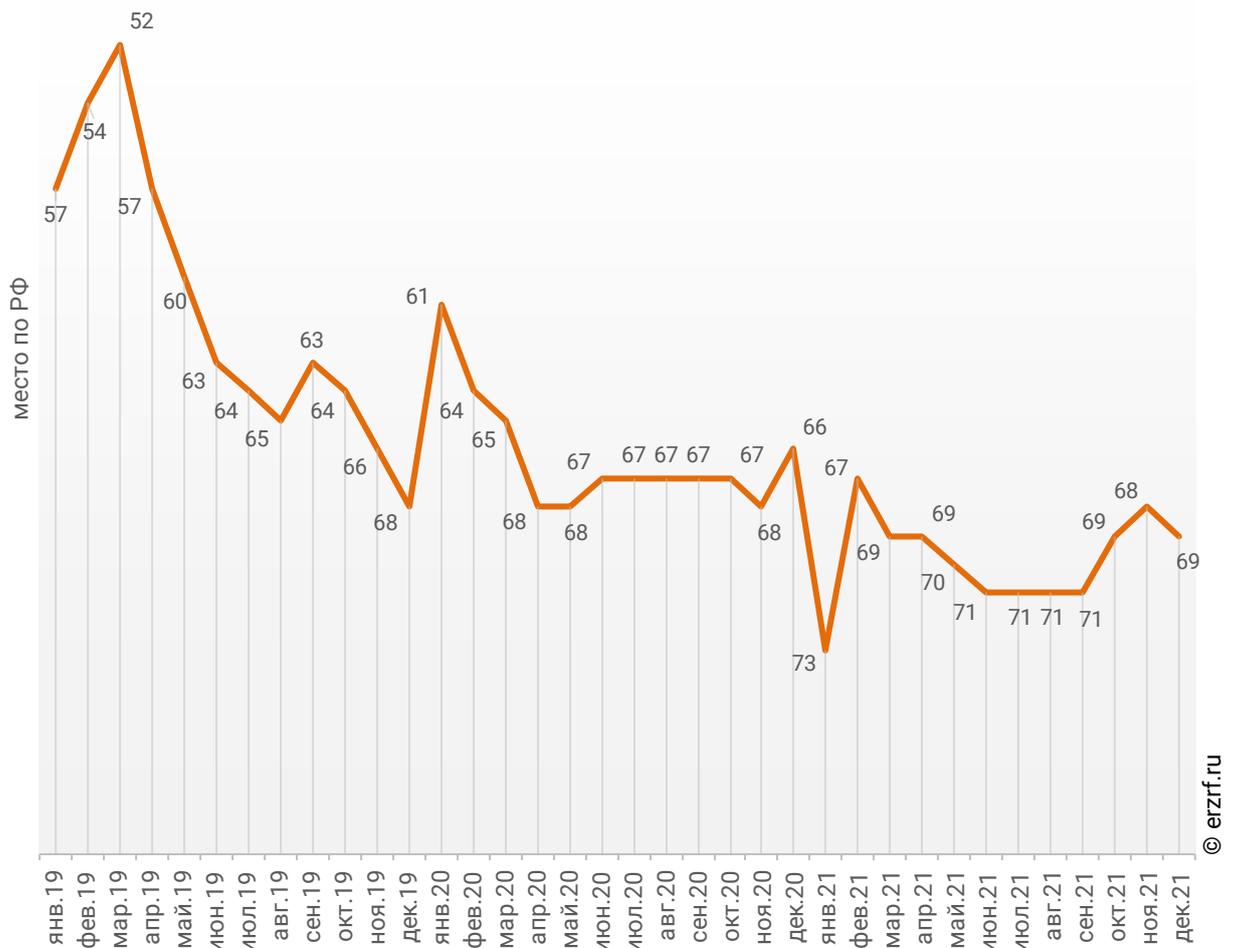


За январь-декабрь 2021 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

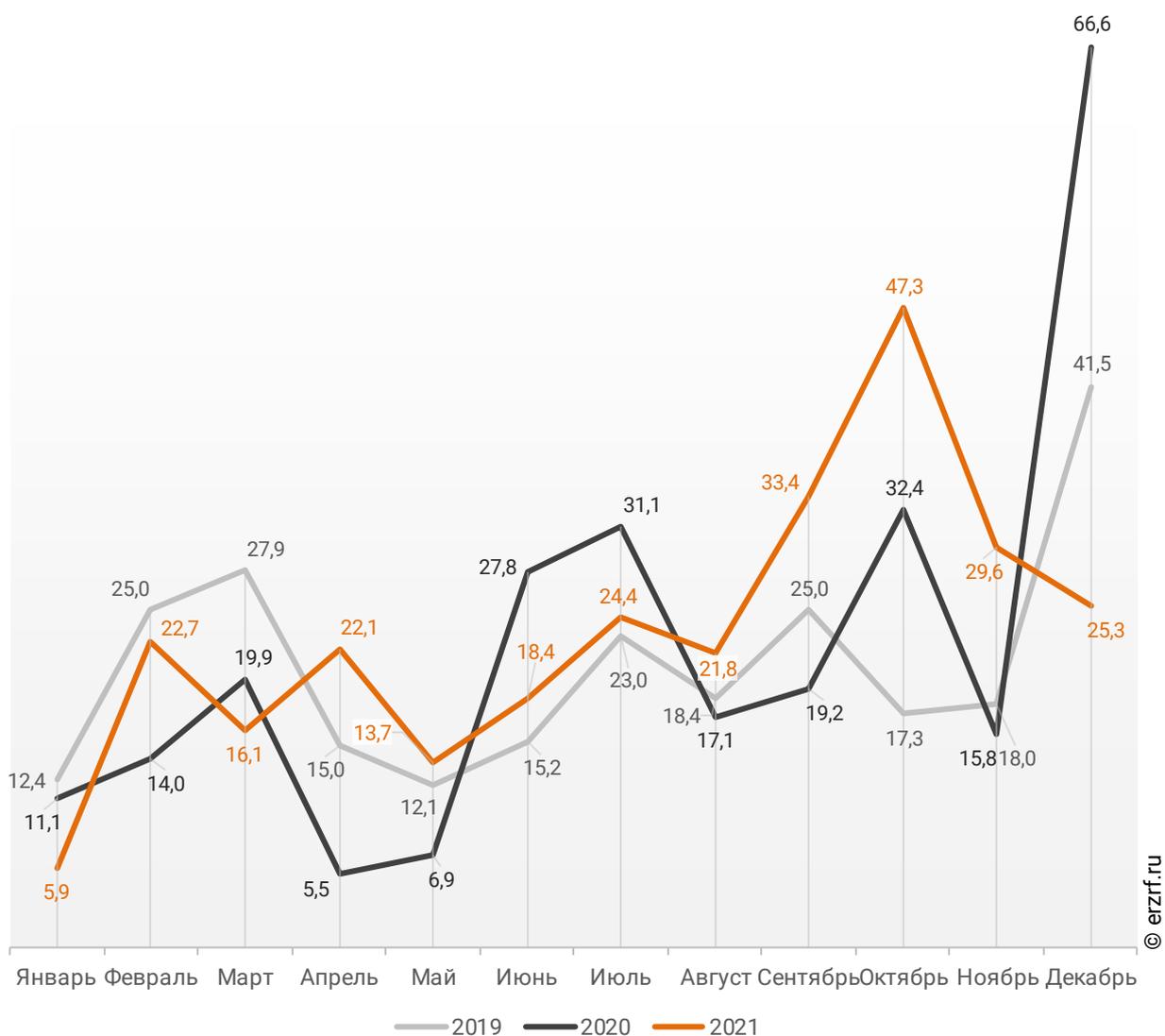
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2021 года в Курганской области введено 25,3 тыс. м² жилья. Это на 62,0% или на 41,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

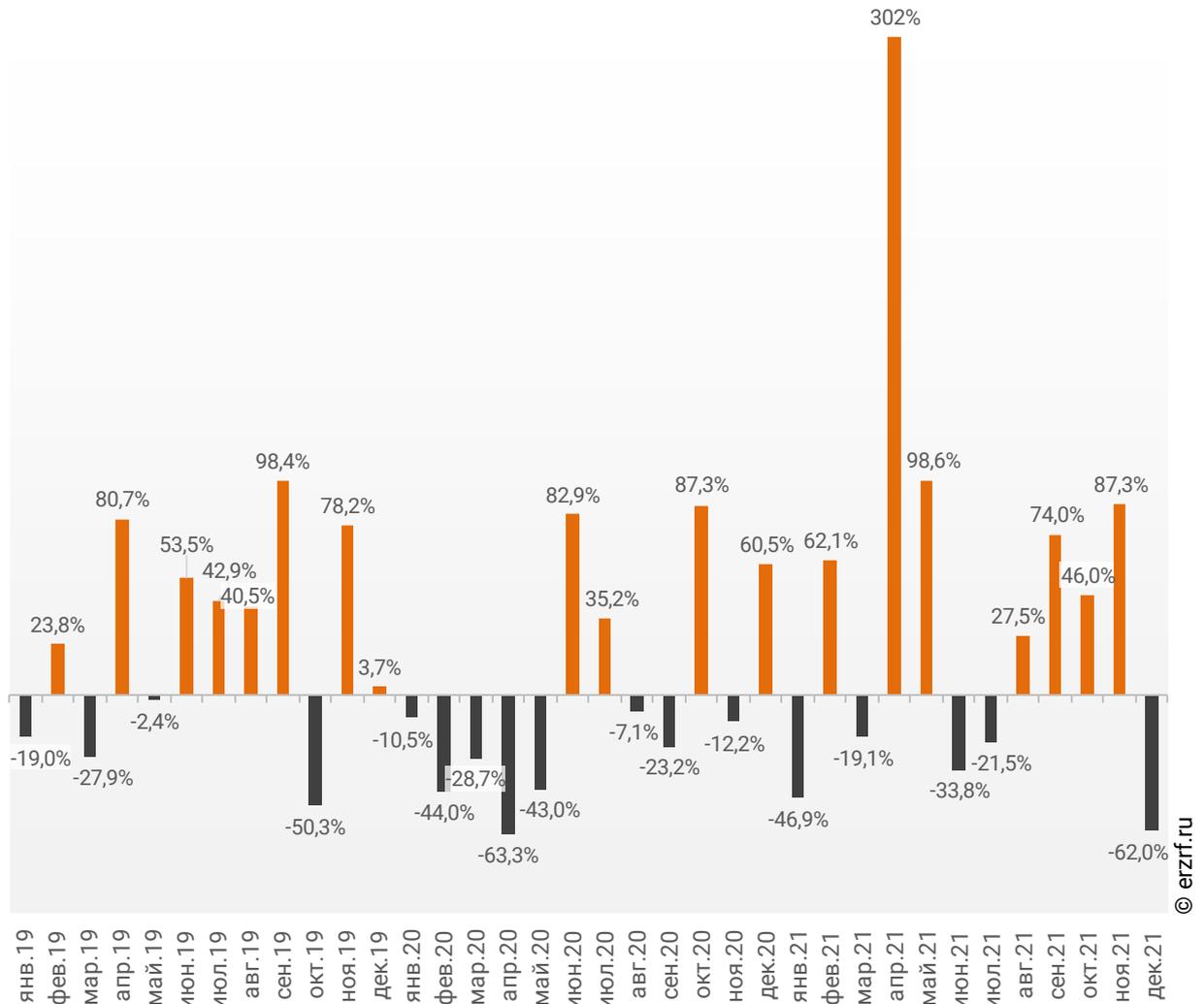
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

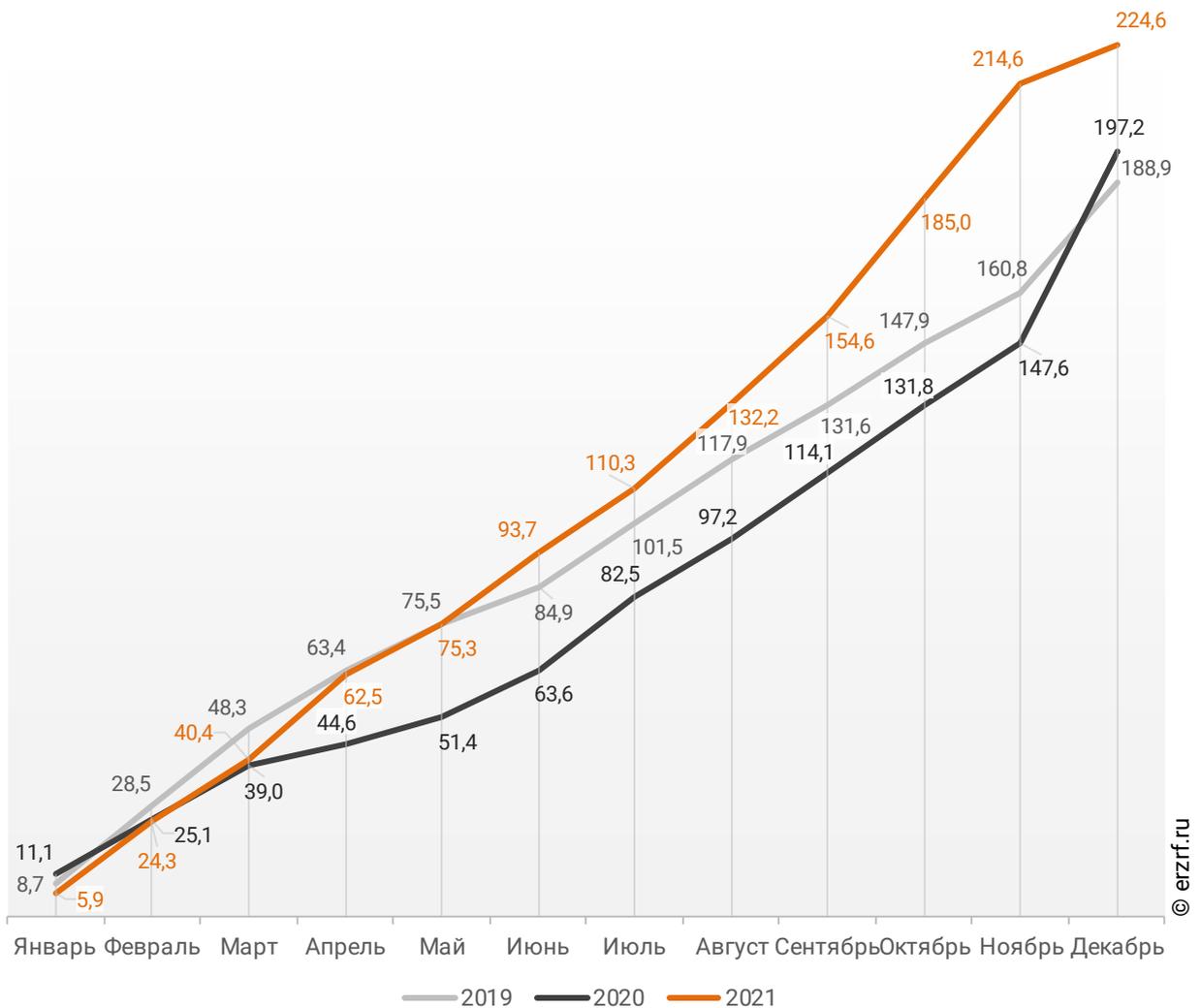


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 63-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте.

В Курганской области за 12 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,9% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 18,9% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

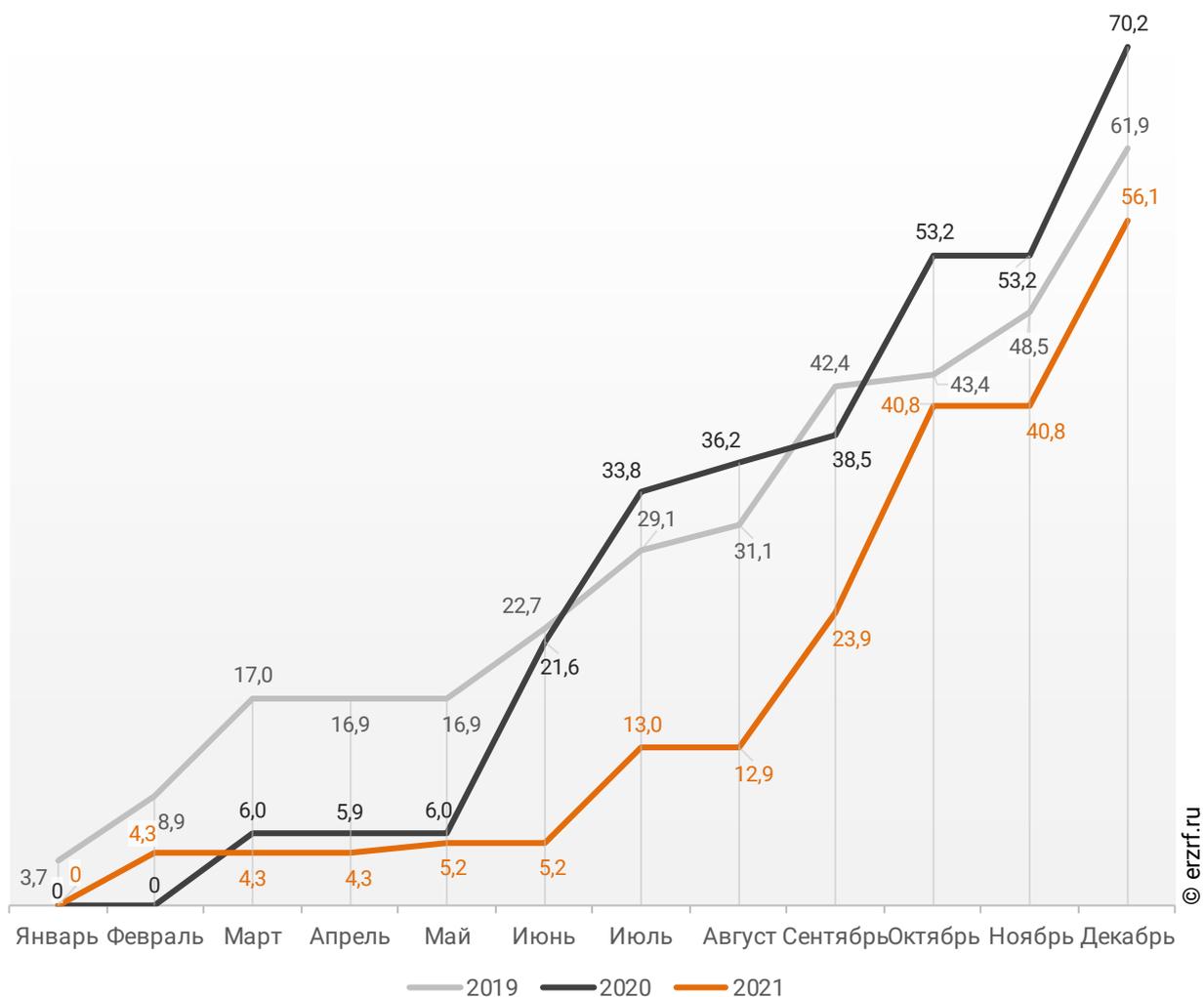
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. показывают снижение на 20,1% к уровню 2020 г. и снижение на 9,4% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

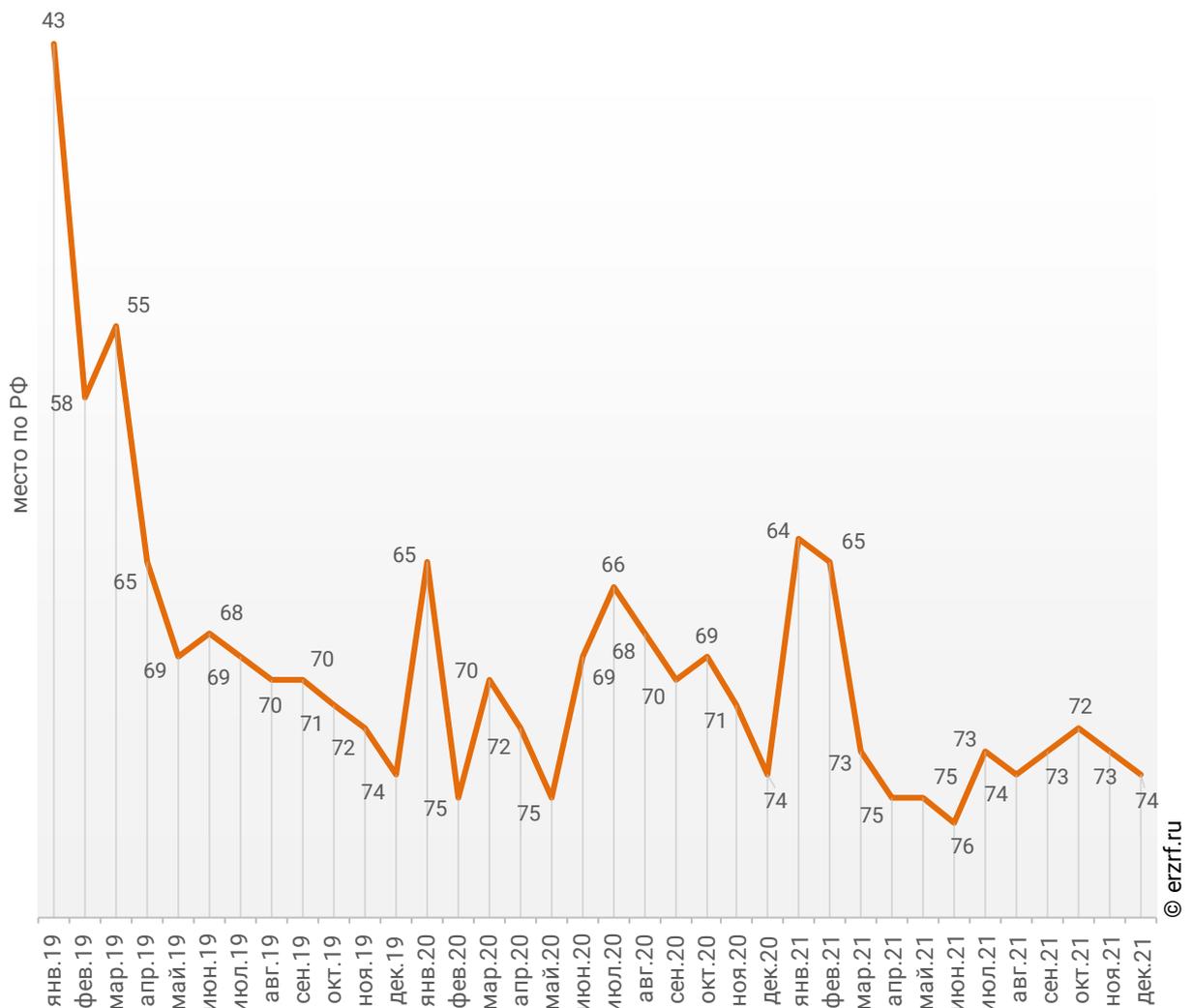


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2021 года Курганская область занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 49-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

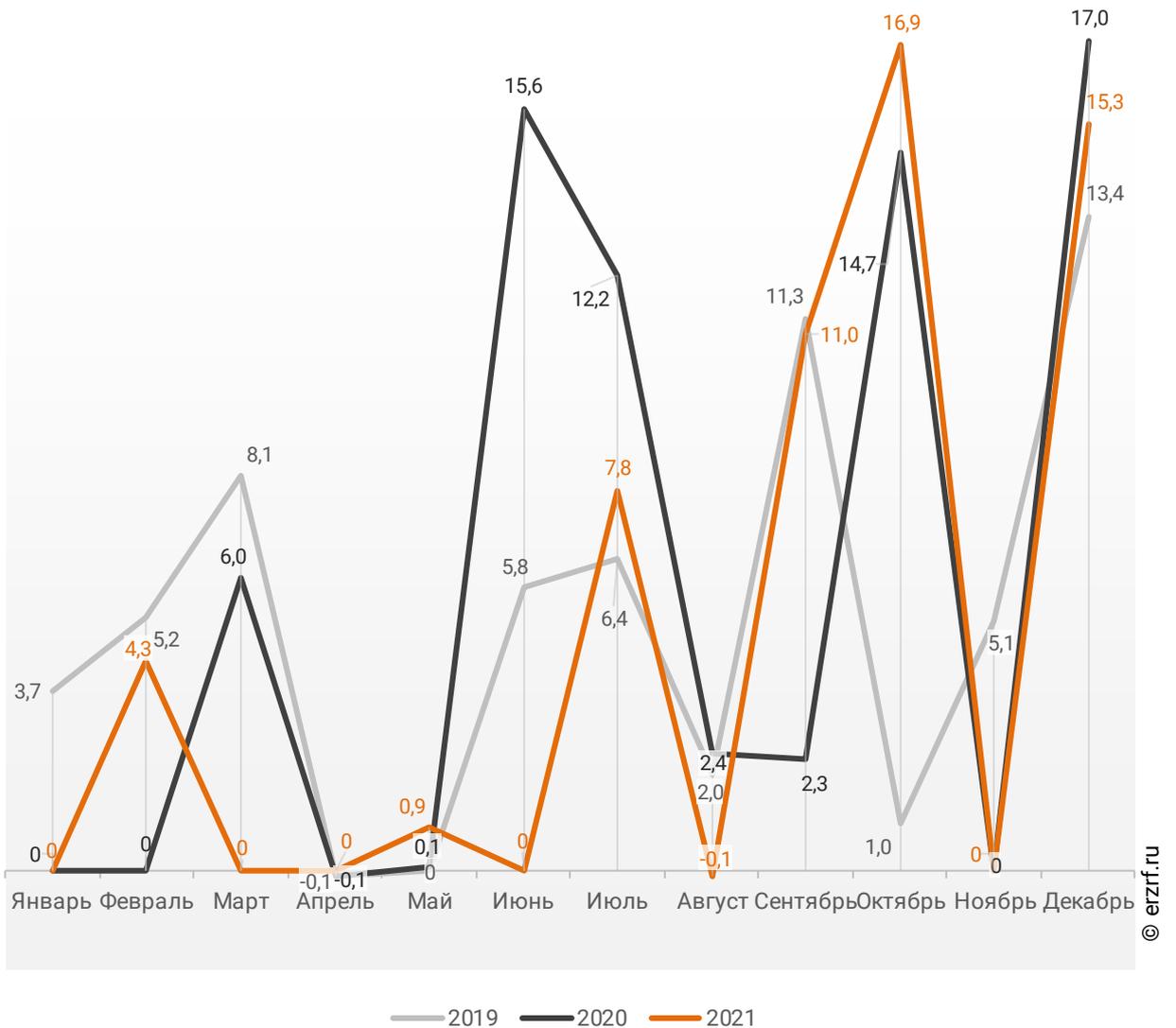
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2021 года в Курганской области застройщиками введено 15,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 10,0% или на 1,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

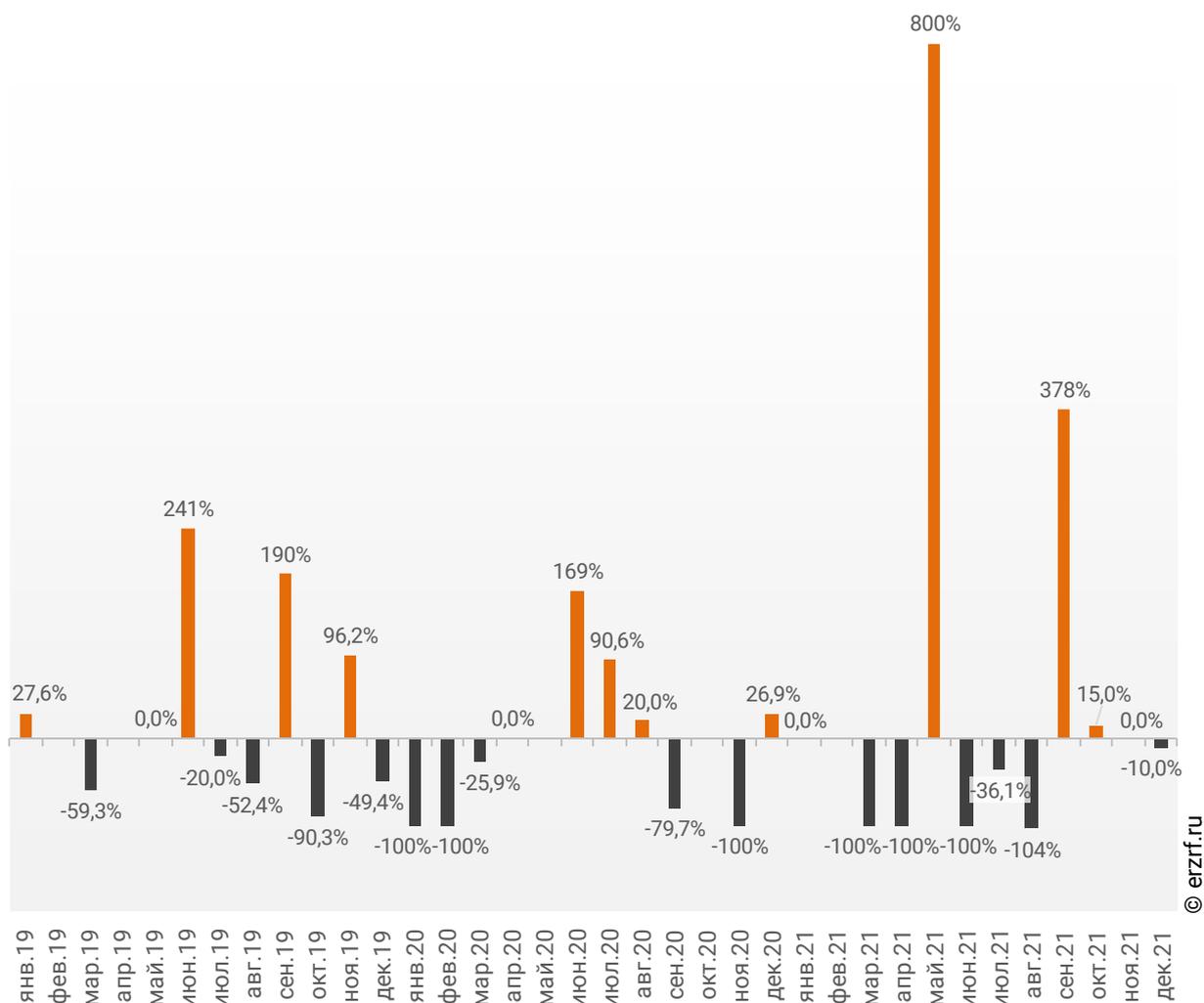
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после нулевой динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

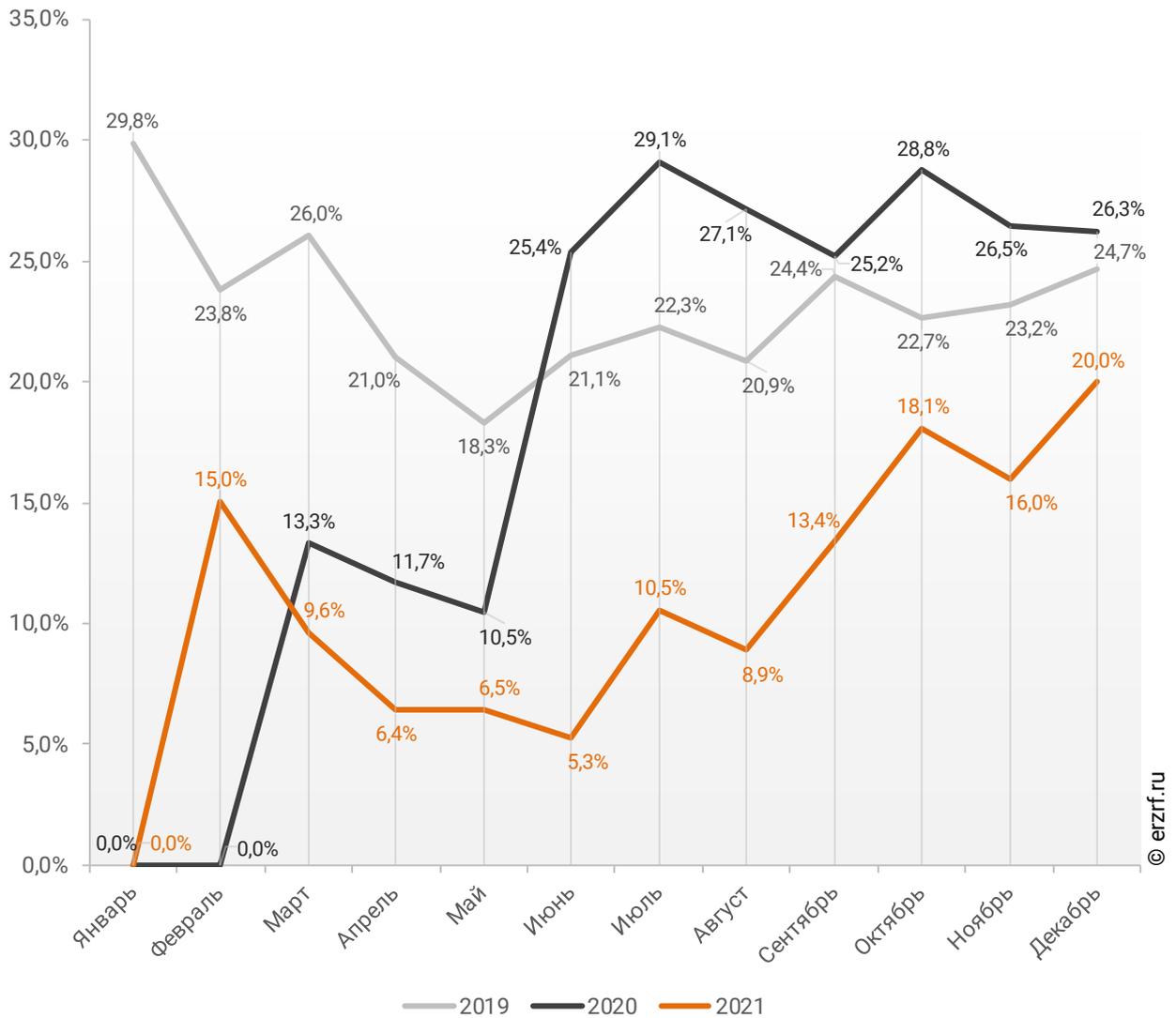


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2021 года Курганская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 30-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. составила 20,0% против 26,3% за этот же период 2020 г. и 24,7% – за этот же период 2019 г.

График 45

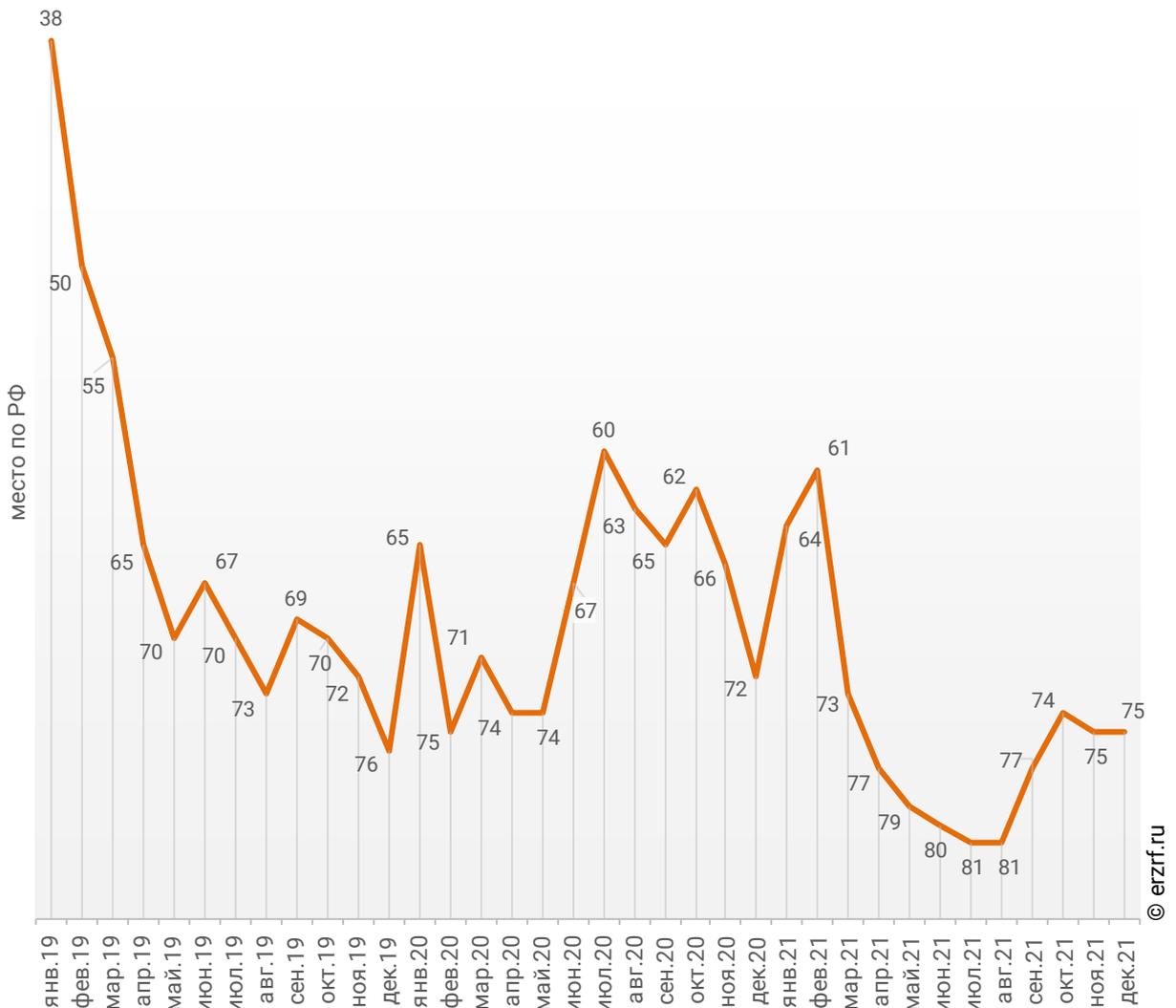
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 60,5%, что на 34,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Курганская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	СК Атлант	Династия	1	224	14 331
I квартал 2022	Кургансельстрой	Пушкинский	1	112	7 471
II квартал 2022	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Михайловская	1	21	924
III квартал 2022	ГК Сибирский газовик	Европа	11	98	12 512
III квартал 2022	БИК-Сервис	Солнце парк	1	177	10 928
III квартал 2022	Эверест	Эталон	1	144	9 504
III квартал 2022	Курганстальмост	Мостовик	1	140	8 285
III квартал 2022	Кургансельстрой	Три Богатыря	1	128	7 600
III квартал 2022	Кристалл	Седьмой континент	1	120	6 029
IV квартал 2022	СК Атлант	Город Сказка	3	597	32 387
IV квартал 2022	СК Геометрия	Пифагор	1	230	11 626
IV квартал 2022	ГК Сибирский газовик	Олимп 2	1	127	6 743
IV квартал 2022	ГК УМП-4	Дом по пр-кту Голикова	1	129	6 085
IV квартал 2022	Кургансельстрой	Акварели	1	110	5 691
Общий итог			26	2 357	140 116

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Город Сказка</i>	Курган	СК Атлант	3	597	32 387
2	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	1	348	18 204
3	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	2	308	15 873
4	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	1	224	14 331
5	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	11	98	12 512
6	<i>Пифагор</i>	Курган	СК Геометрия	1	230	11 626
7	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	1	177	10 928
8	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	2	238	10 529
9	<i>Эталон</i>	Курган	Эверест	1	144	9 504
10	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	1	140	8 285
11	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	1	112	7 471
12	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	127	6 743
13	<i>Дом по пр-кту Голикова</i>	Курган	ГК УМР-4	1	129	6 085
14	<i>Седьмой континент</i>	Курган	Кристалл	1	120	6 029
15	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	70	2 896
16	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	40	1 992
17	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	21	924
Общий итог				31	3 123	176 319

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	41,4
2	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	44,0
3	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	44,2
4	<i>Дом по пр-кту Голикова</i>	Курган	ГК УМР-4	47,2
5	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	49,8
6	<i>Седьмой континент</i>	Курган	Кристалл	50,2
7	<i>Пифагор</i>	Курган	СК Геометрия	50,5
8	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	51,5
9	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	52,3
10	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	53,1
11	<i>Город Сказка</i>	Курган	СК Атлант	54,2
12	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	59,2
13	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	61,7
14	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	64,0
15	<i>Эталон</i>	Курган	Эверест	66,0
16	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	66,7
17	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	127,7
Общий итог				56,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	