

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

февраль 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2022

**198 345**

+6,4% к февралю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2022

**50,8**

+5,1% к февралю 2021

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**10 308**

-24,1% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на февраль 2022

**64 395**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**40,9%**

-14,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

**225**

-7,4% к декабрю 2020

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2021

Банк России

**6,04**

+0,01 п.п. к декабрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия .....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России) .....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц .....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	69

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на февраль 2022 года выявлено **30 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 907 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **198 345 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

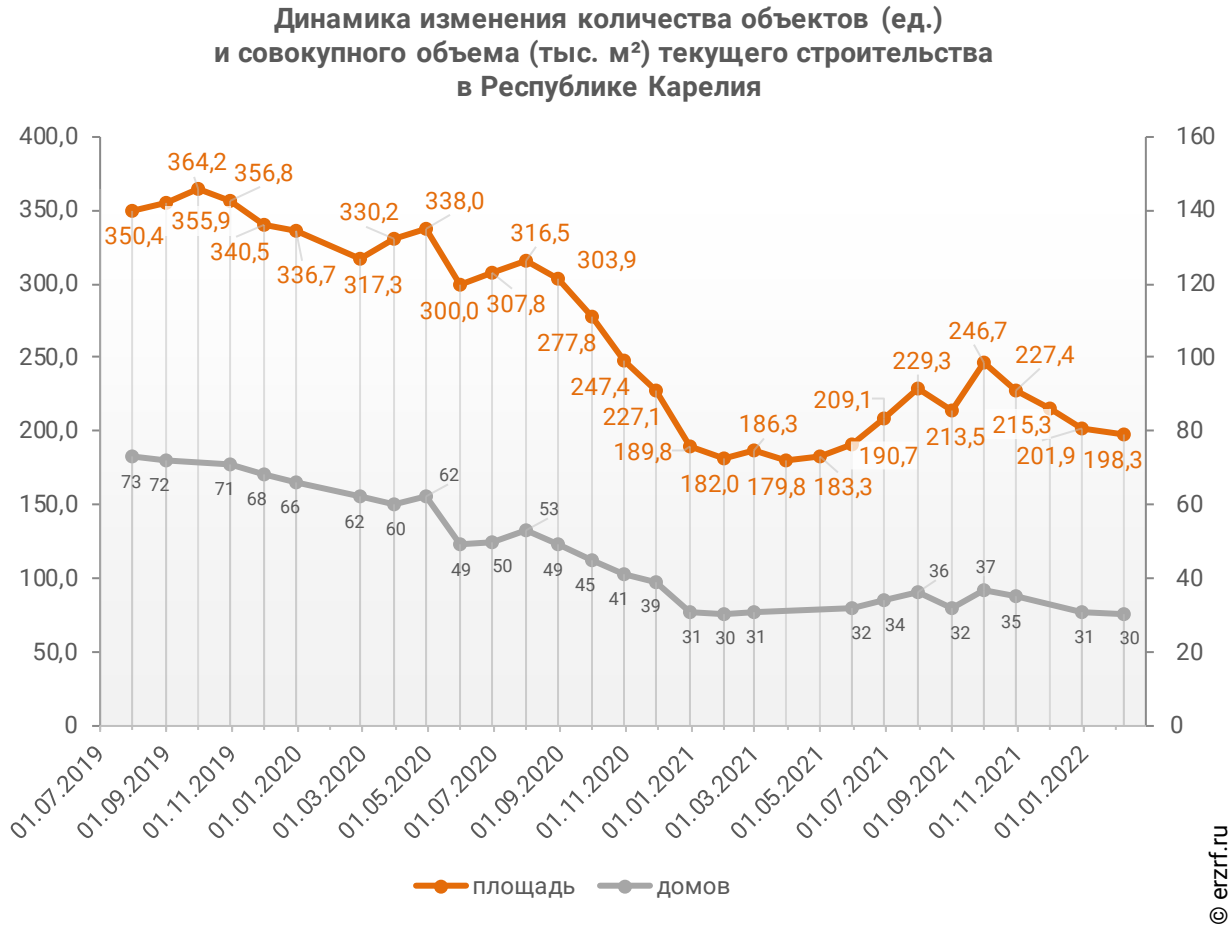
**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	30	100%	3 907	100%	198 345	100%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>3 907</b>	<b>100%</b>	<b>198 345</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<i>Петрозаводск</i>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>3 907</b>	<b>100%</b>	<b>198 345</b>	<b>100%</b>
	30	100%	3 907	100%	198 345	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

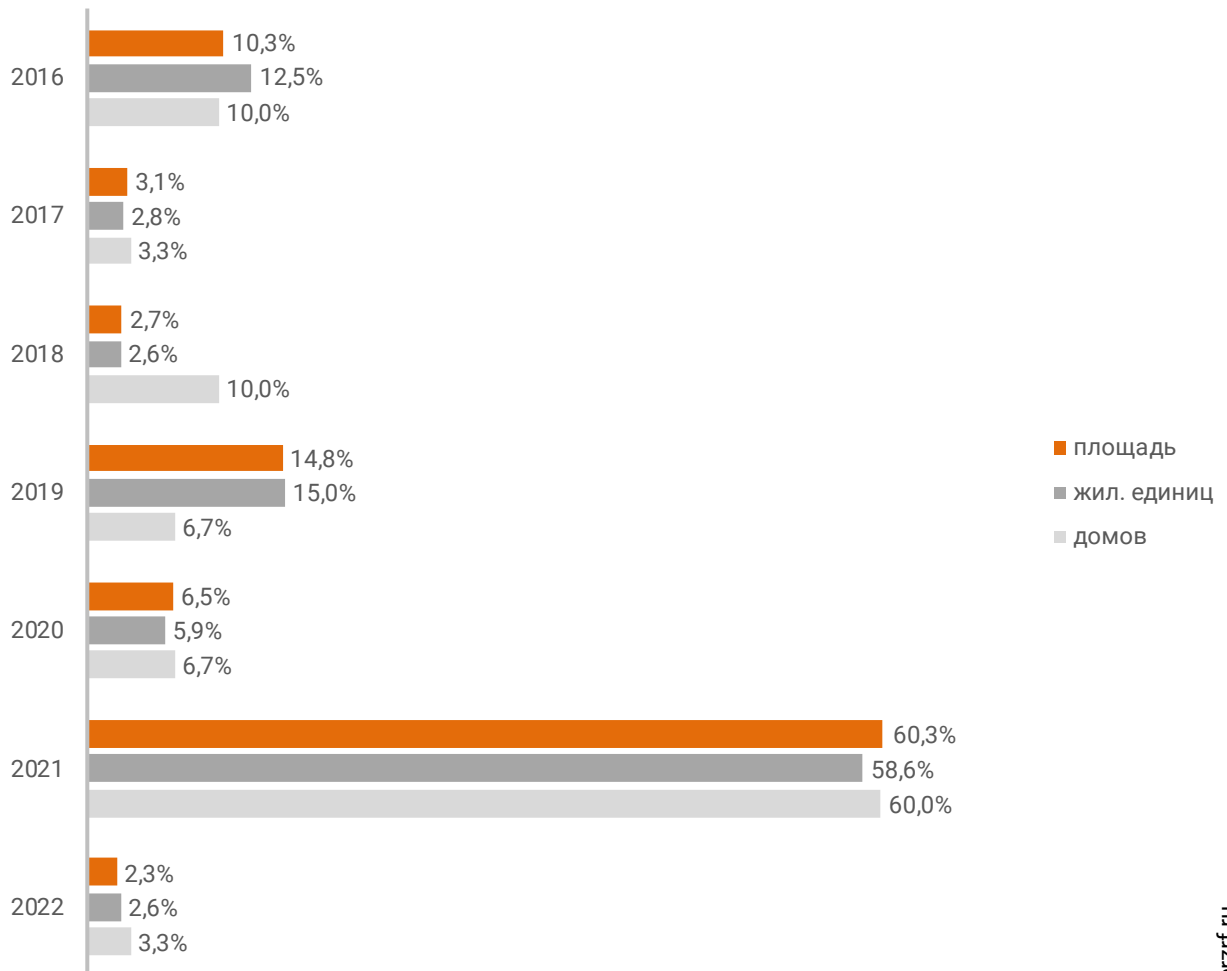
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2016 г. по январь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	3	10,0%	489	12,5%	20 522	10,3%
2017	1	3,3%	109	2,8%	6 085	3,1%
2018	3	10,0%	100	2,6%	5 293	2,7%
2019	2	6,7%	586	15,0%	29 353	14,8%
2020	2	6,7%	230	5,9%	12 965	6,5%
2021	18	60,0%	2 291	58,6%	119 573	60,3%
2022	1	3,3%	102	2,6%	4 554	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>3 907</b>	<b>100%</b>	<b>198 345</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (60,3% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

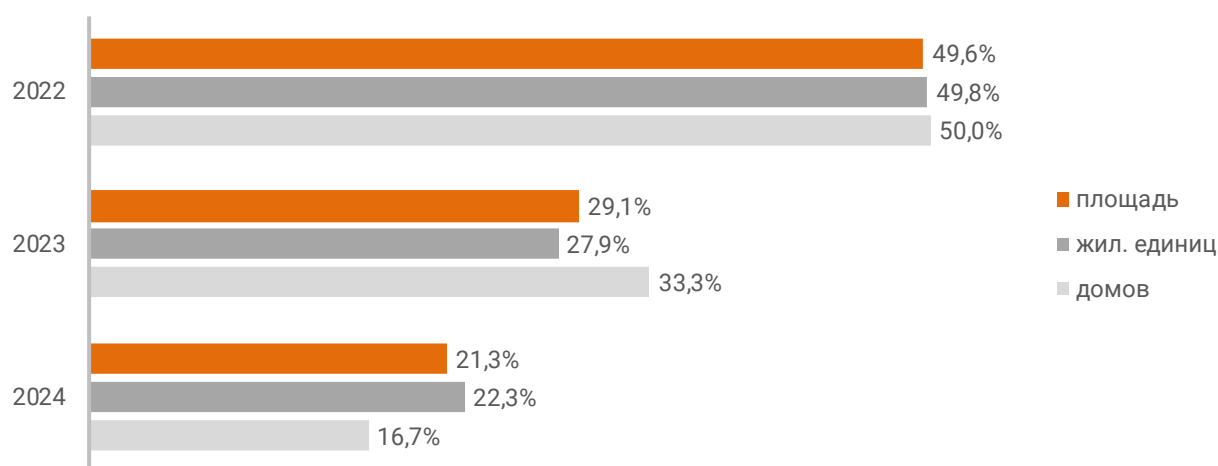
В Республике Карелия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	15	50,0%	1 945	49,8%	98 282	49,6%
2023	10	33,3%	1 090	27,9%	57 791	29,1%
2024	5	16,7%	872	22,3%	42 272	21,3%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>3 907</b>	<b>100%</b>	<b>198 345</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 98 282 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2022	98 282	2019	5 293	5,4%
		2021	10 412	10,6%
<b>Общий итог</b>	<b>198 345</b>		<b>15 705</b>	<b>7,9%</b>

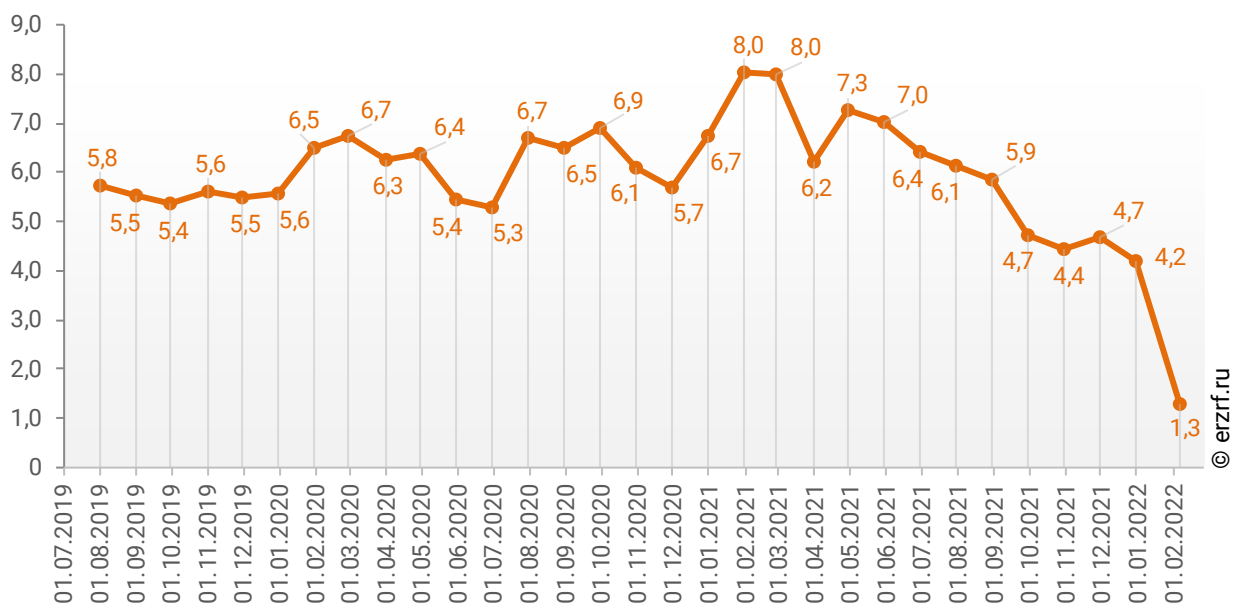
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (10 412 м<sup>2</sup>), что составляет 10,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Карелия в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Карелия по состоянию на февраль 2022 года составляет 1,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Карелия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Карелия, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

График 3



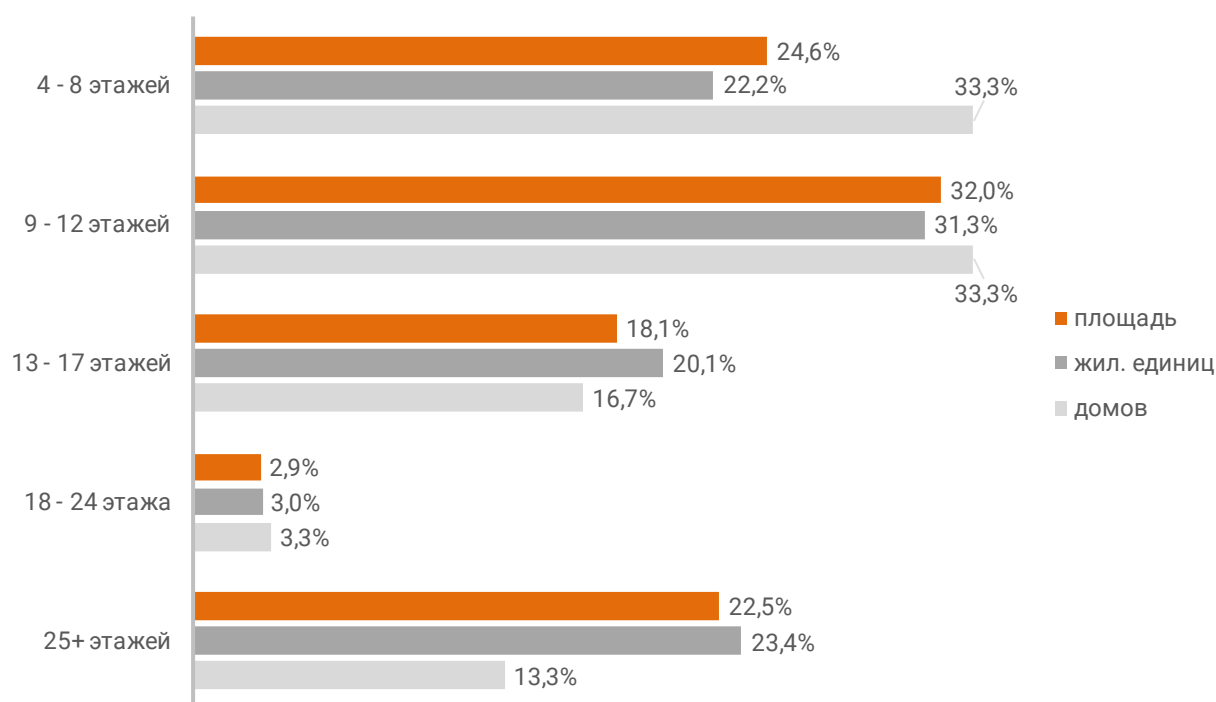
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	10	33,3%	869	22,2%	48 698	24,6%
9 - 12 этажей	10	33,3%	1 221	31,3%	63 378	32,0%
13 - 17 этажей	5	16,7%	785	20,1%	35 932	18,1%
18 - 24 этажа	1	3,3%	116	3,0%	5 769	2,9%
25+ этажей	4	13,3%	916	23,4%	44 568	22,5%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>3 907</b>	<b>100%</b>	<b>198 345</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 32,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 22,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Белые ночи» и ЖК «Карельский» от застройщика «СК Nova». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
		<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
2	18	<i>СЗ ФУРМАНОВА</i>	многоквартирный дом	Компас
3	16	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	САМПО
		<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Свиристель
4	15	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Онегин
		<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
5	11	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Перспектива

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Карельский», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

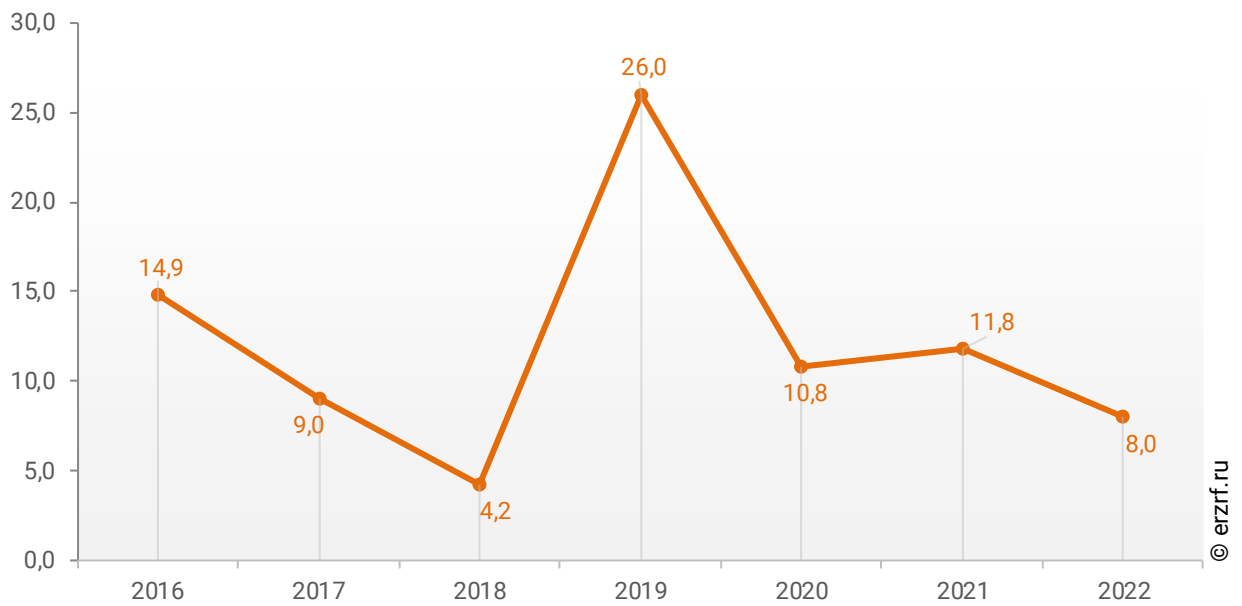
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 465	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
2	13 888	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
3	13 226	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Мелодия леса
4	12 567	<i>ИДК Охта Групп</i>	многоквартирный дом	Речка
5	11 404	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 8 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

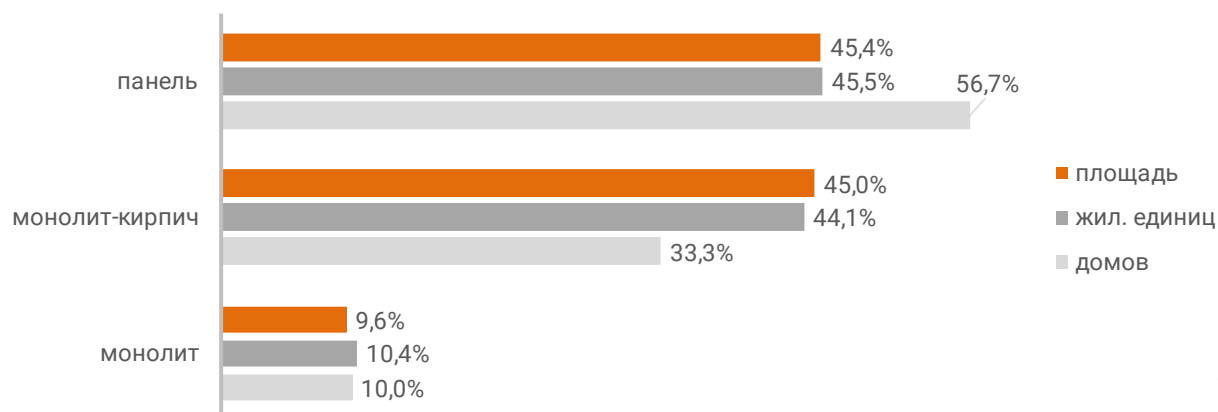
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	17	56,7%	1 778	45,5%	90 135	45,4%
монолит-кирпич	10	33,3%	1 724	44,1%	89 175	45,0%
монолит	3	10,0%	405	10,4%	19 035	9,6%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>3 907</b>	<b>100%</b>	<b>198 345</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

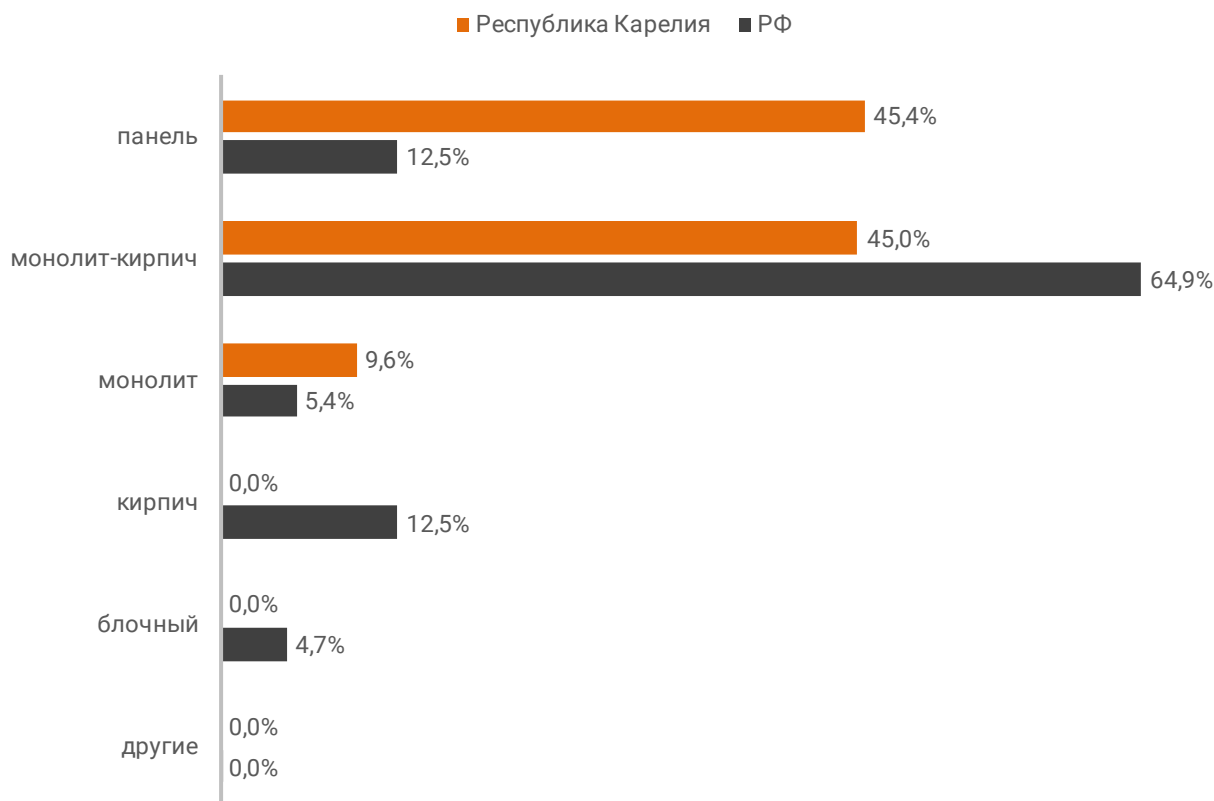
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является панель. Из нее возводится 45,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

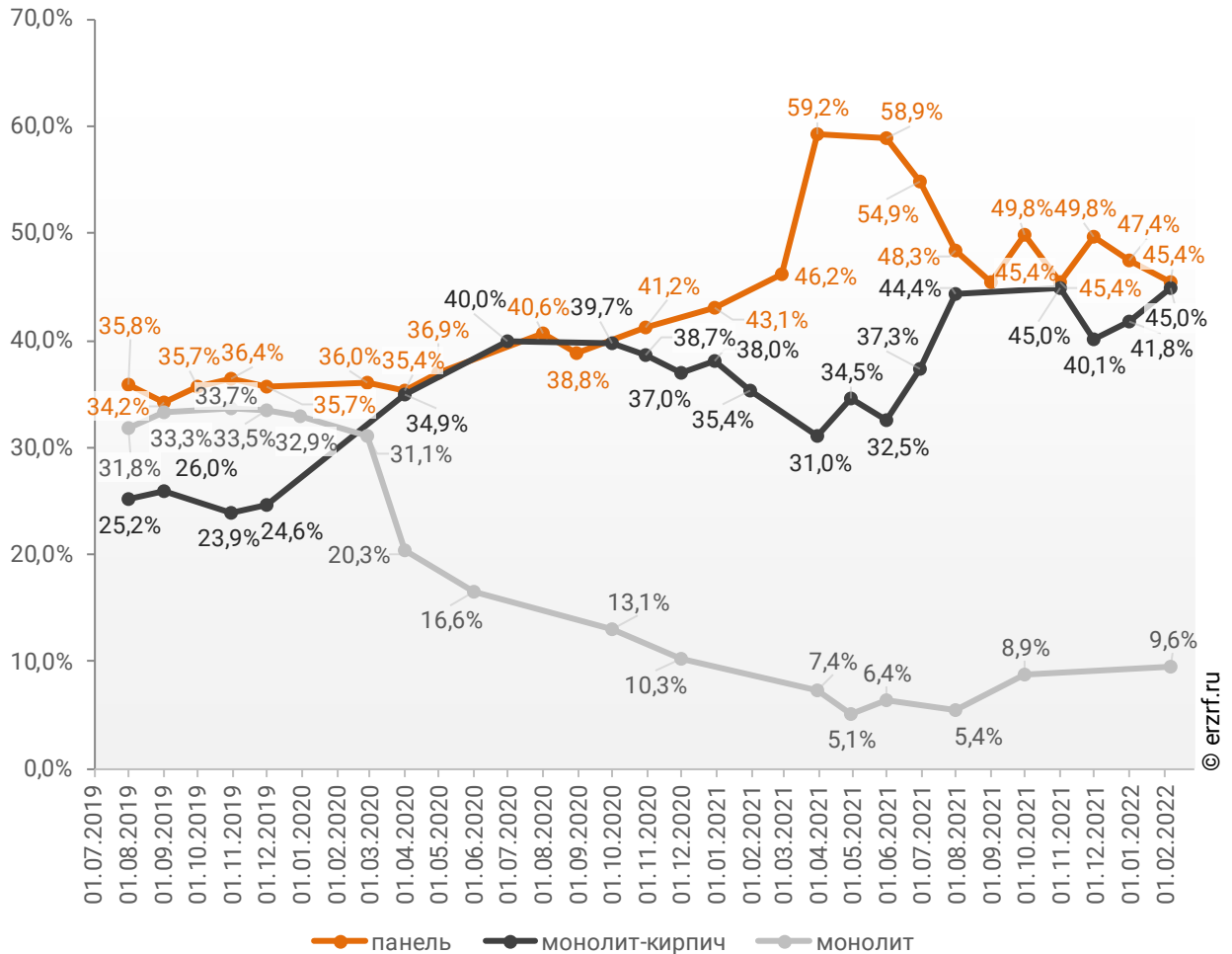
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Карелия у 58,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	42,9%	1 218	55,6%	60 501	51,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	28,6%	422	19,3%	25 814	22,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	14,3%	381	17,4%	21 729	18,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	14,3%	169	7,7%	8 597	7,4%
<b>Общий итог</b>	<b>14</b>	<b>100%</b>	<b>2 190</b>	<b>100%</b>	<b>116 641</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 10 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК Баренц Групп</b>	7	23,3%	1 149	29,4%	51 706	26,1%
2	<b>ГК КСМ</b>	9	30,0%	806	20,6%	47 166	23,8%
3	<b>СК Nova</b>	4	13,3%	916	23,4%	44 568	22,5%
4	<b>ГК Век</b>	2	6,7%	381	9,8%	21 729	11,0%
5	<b>ИДК Охта Групп</b>	1	3,3%	233	6,0%	12 567	6,3%
6	<b>СЗ ФУРМАНОВА</b>	1	3,3%	116	3,0%	5 769	2,9%
7	<b>СФК</b>	2	6,7%	104	2,7%	4 993	2,5%
8	<b>СЗ ПРОБНАЯ</b>	1	3,3%	102	2,6%	4 554	2,3%
9	<b>ГК Полит.Консалт</b>	2	6,7%	80	2,0%	4 171	2,1%
10	<b>СК Решение</b>	1	3,3%	20	0,5%	1 122	0,6%
<b>Общий итог</b>		<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>3 907</b>	<b>100%</b>	<b>198 345</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
1	★ 5,0	СК Баренц Групп	51 706	6 085	11,8%	1,8
2	★ 4,0	ГК КСМ	47 166	4 327	9,2%	0,3
3	★ 2,0	СК Nova	44 568	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Век	21 729	0	0,0%	-
5	★ 0,5	ИДК Охта Групп	12 567	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ ФУРМАНОВА	5 769	0	0,0%	-
7	★ 1,5	СФК	4 993	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ ПРОБНАЯ	4 554	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Полит.Консалт	4 171	4 171	100%	27,0
10	н/р	СК Решение	1 122	1 122	100%	39,0
<b>Общий итог</b>			<b>198 345</b>	<b>15 705</b>	<b>7,9%</b>	<b>1,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Решение» и составляет 39,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Карельский» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Nova» возводит 3 дома, включающих 649 жилых единиц, совокупной площадью 30 680 м<sup>2</sup>.

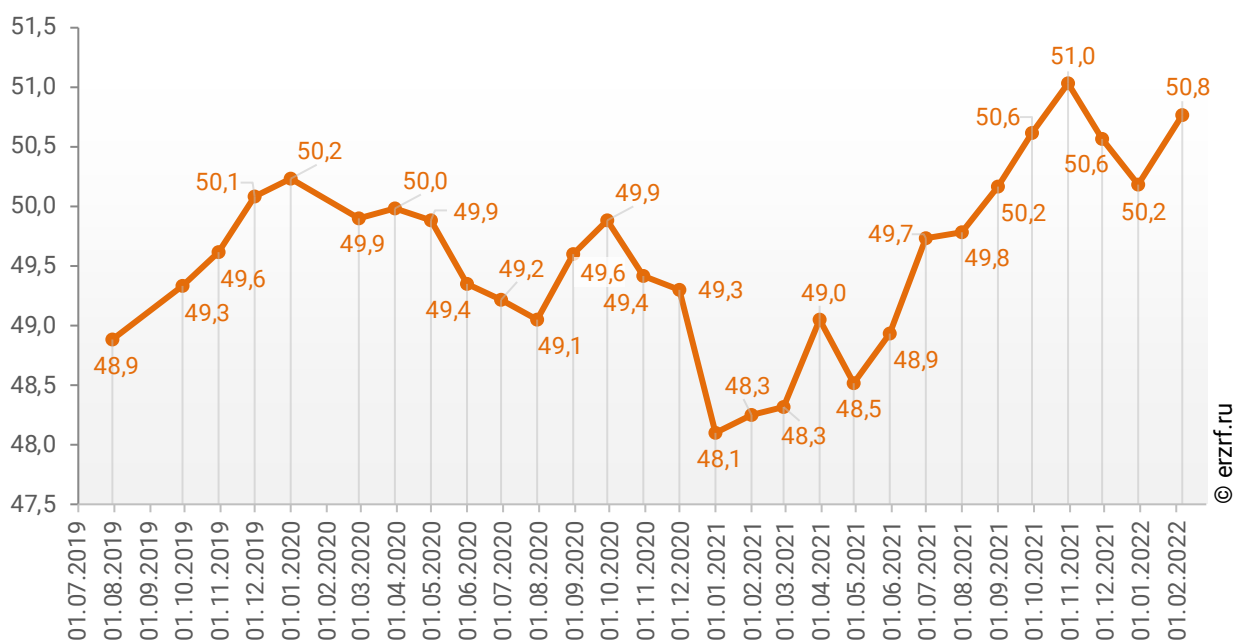
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 50,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

График 7

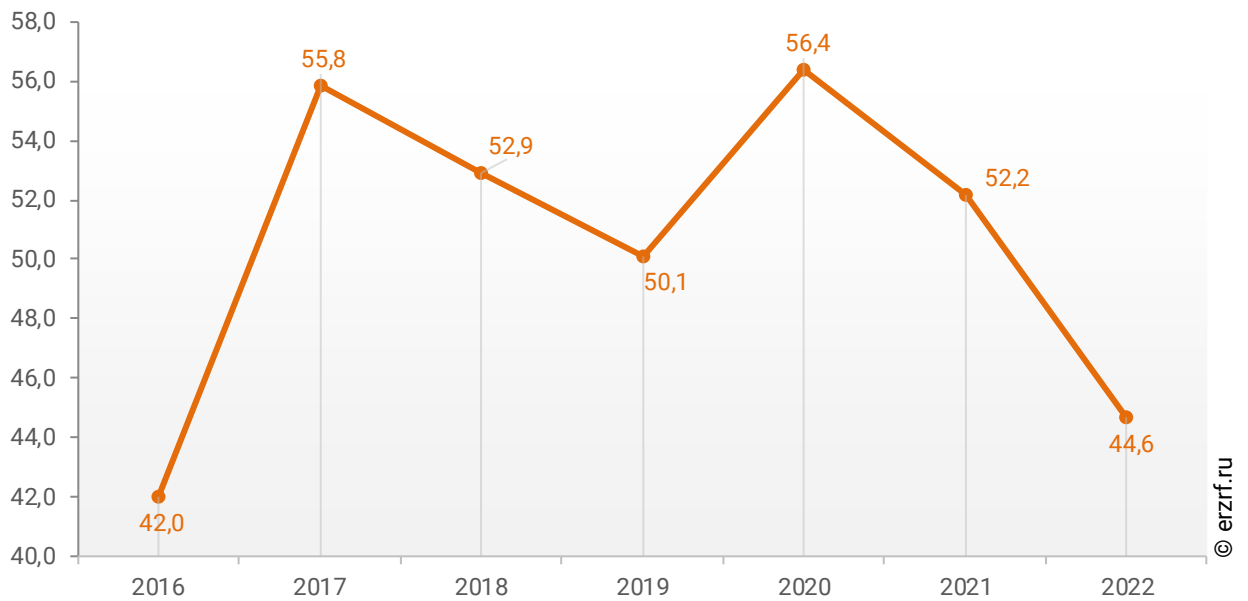
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 44,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ПРОБНАЯ» – 44,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК КСМ» – 58,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ ПРОБНАЯ	44,6
СК Баренц Групп	45,0
СФК	48,0
СК Nova	48,7
СЗ ФУРМАНОВА	49,7
ГК Полит.Консалт	52,1
ИДК Охта Групп	53,9
СК Решение	56,1
ГК Век	57,0
ГК КСМ	58,5
<b>Общий итог</b>	<b>50,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Свиристель» – 42,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Баренц Групп». Наибольшая – в ЖК «Мелодия леса» – 64,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК КСМ».

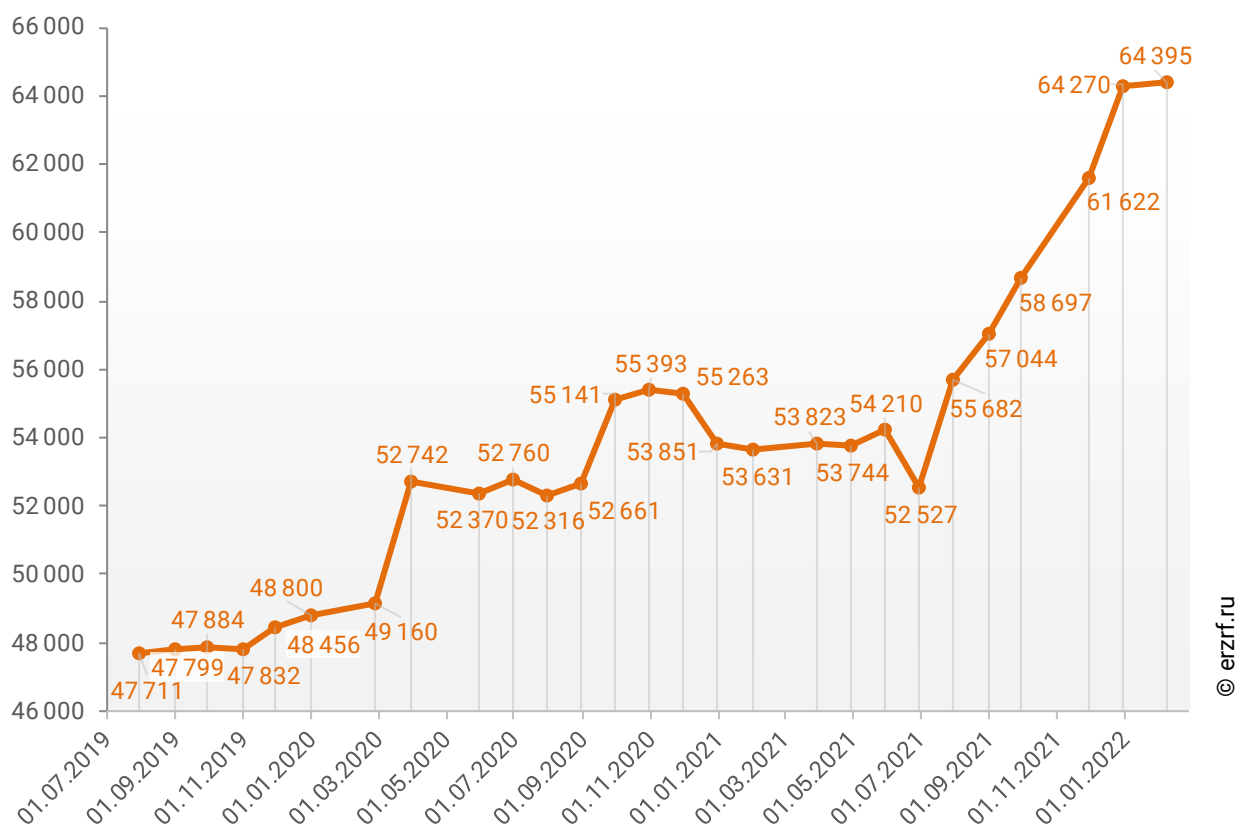
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 64 395 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия, ₽/м<sup>2</sup>

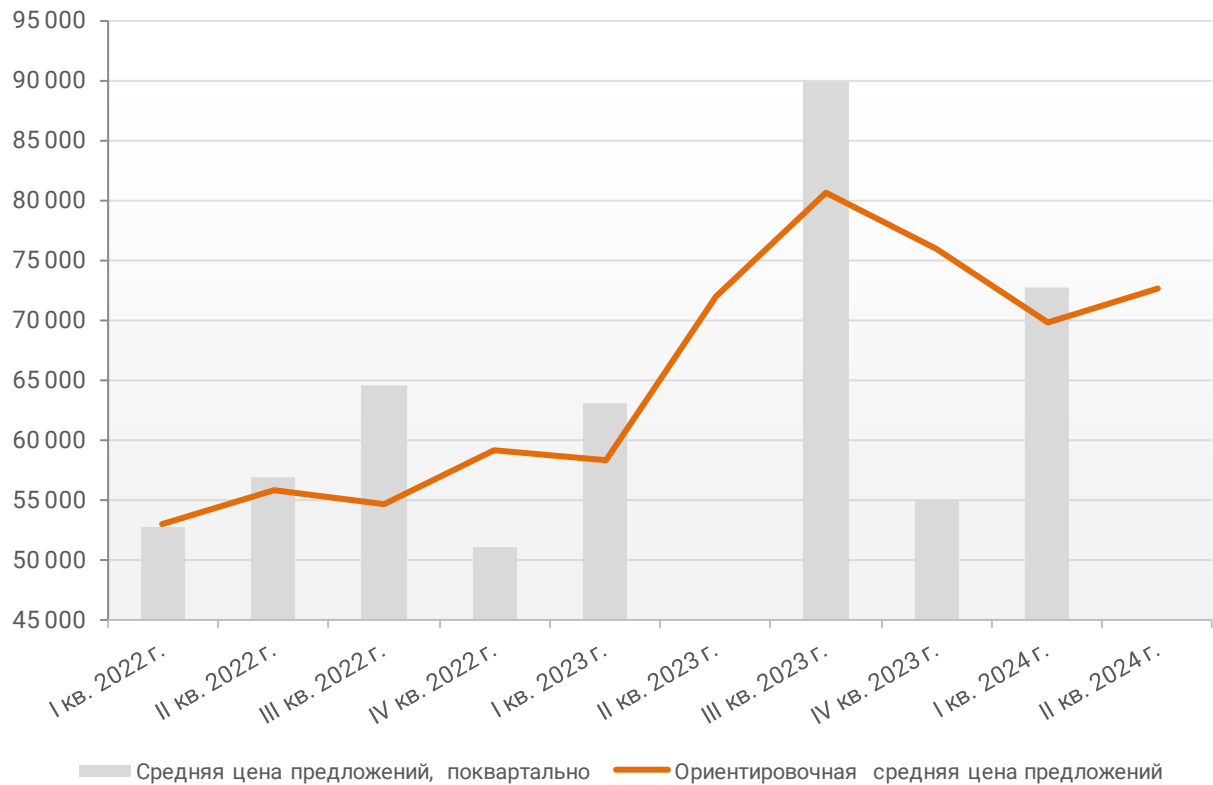


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



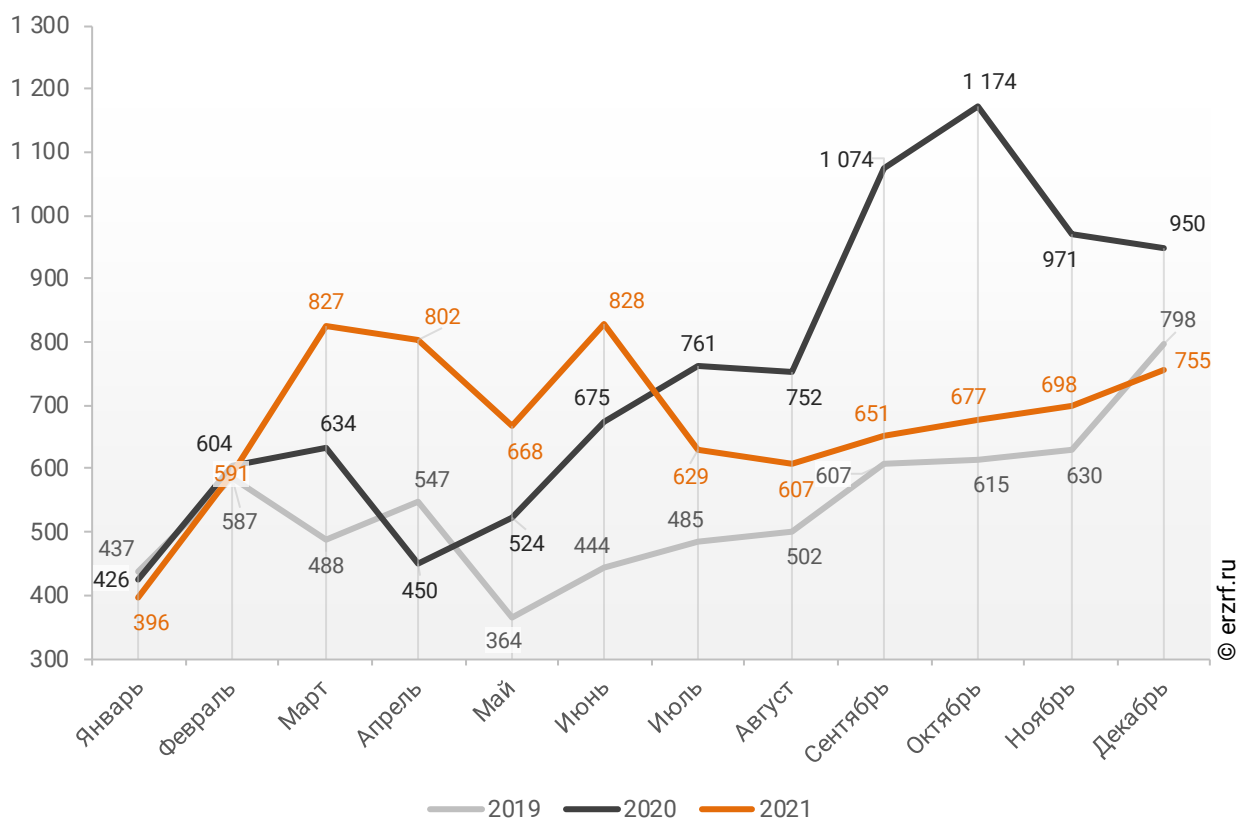
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 8 129, что на 9,6% меньше уровня 2020 г. (8 995 ИЖК), и на 25,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6 504 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.

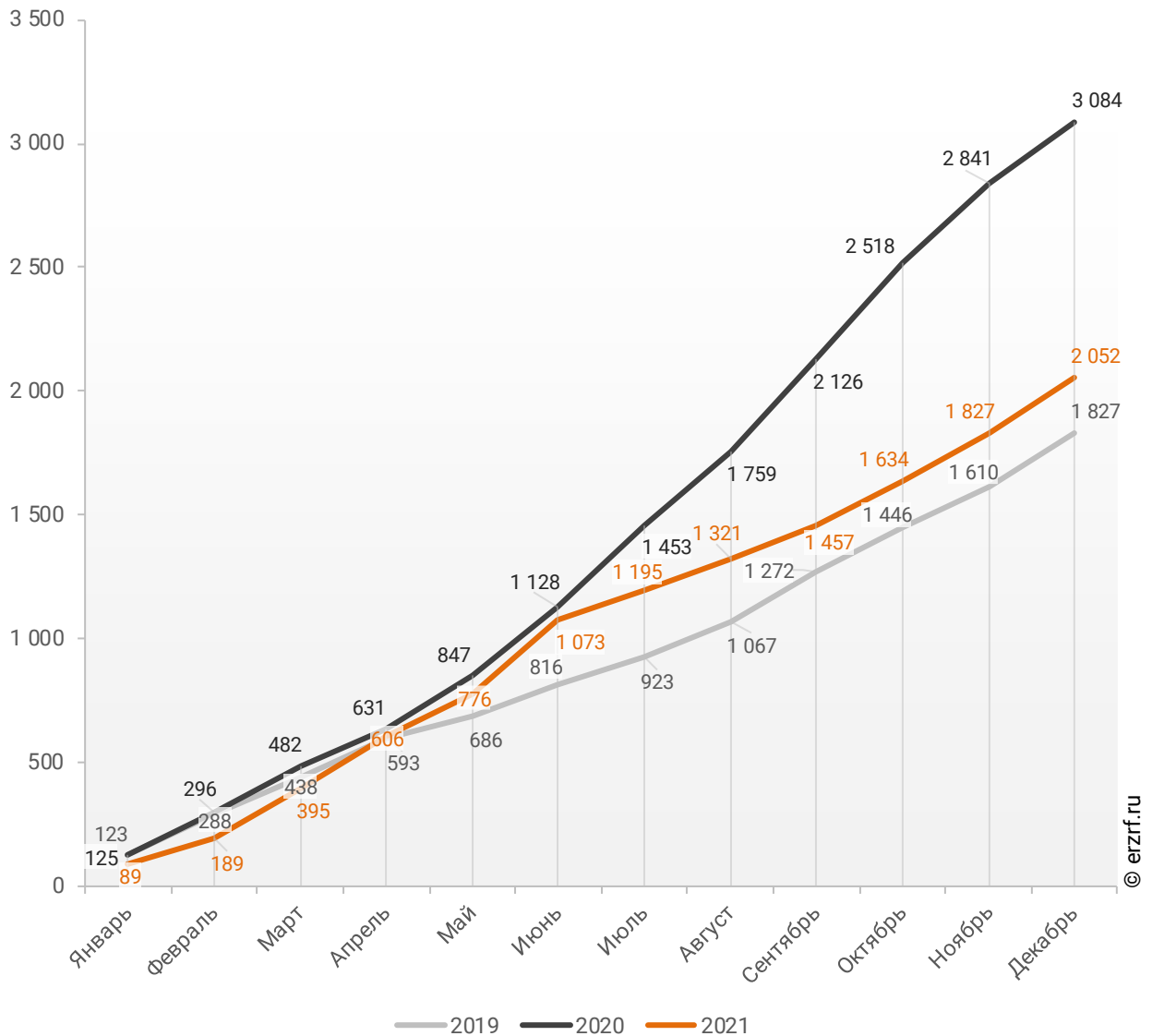


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 052, что на 33,5% меньше, чем в 2020 г. (3 084 ИЖК), и на 12,3% больше соответствующего значения 2019 г. (1 827 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.**

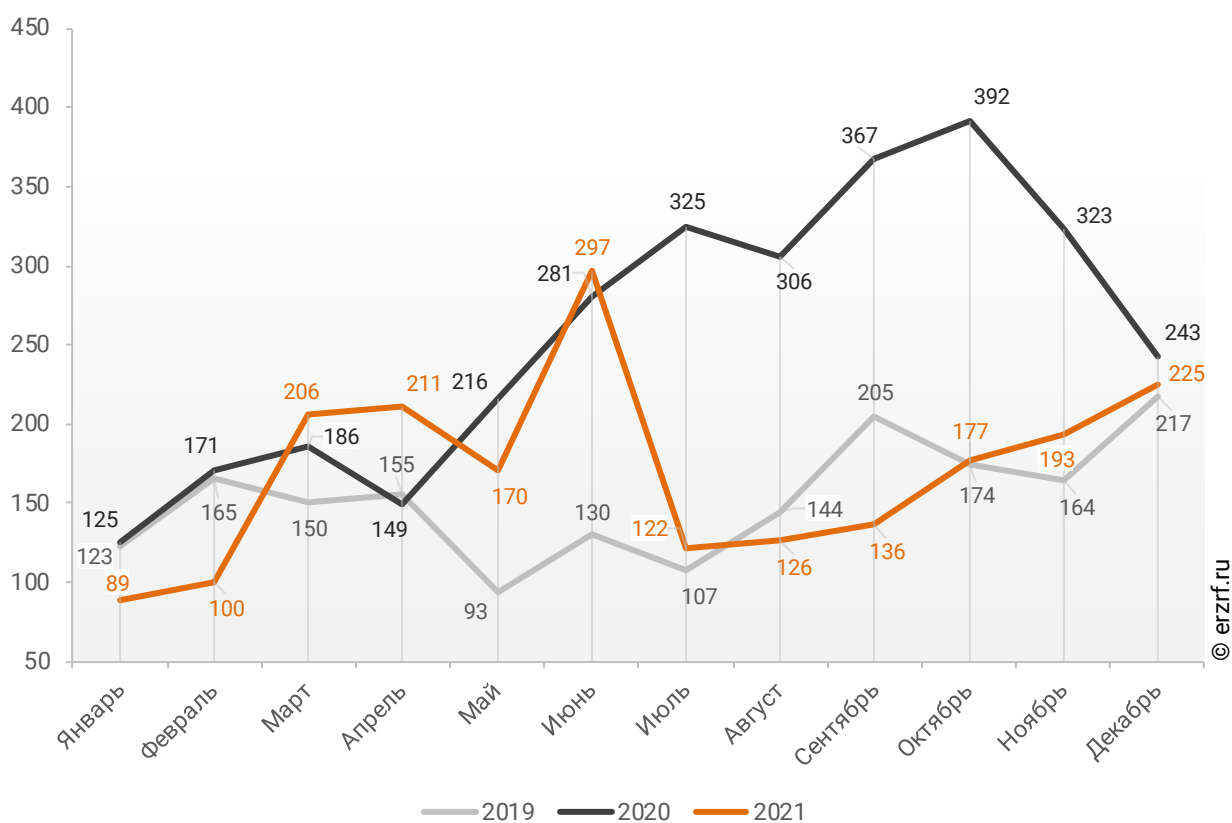


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2021 года уменьшилось на 7,4% по сравнению с декабрем 2020 года (225 против 243 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.**

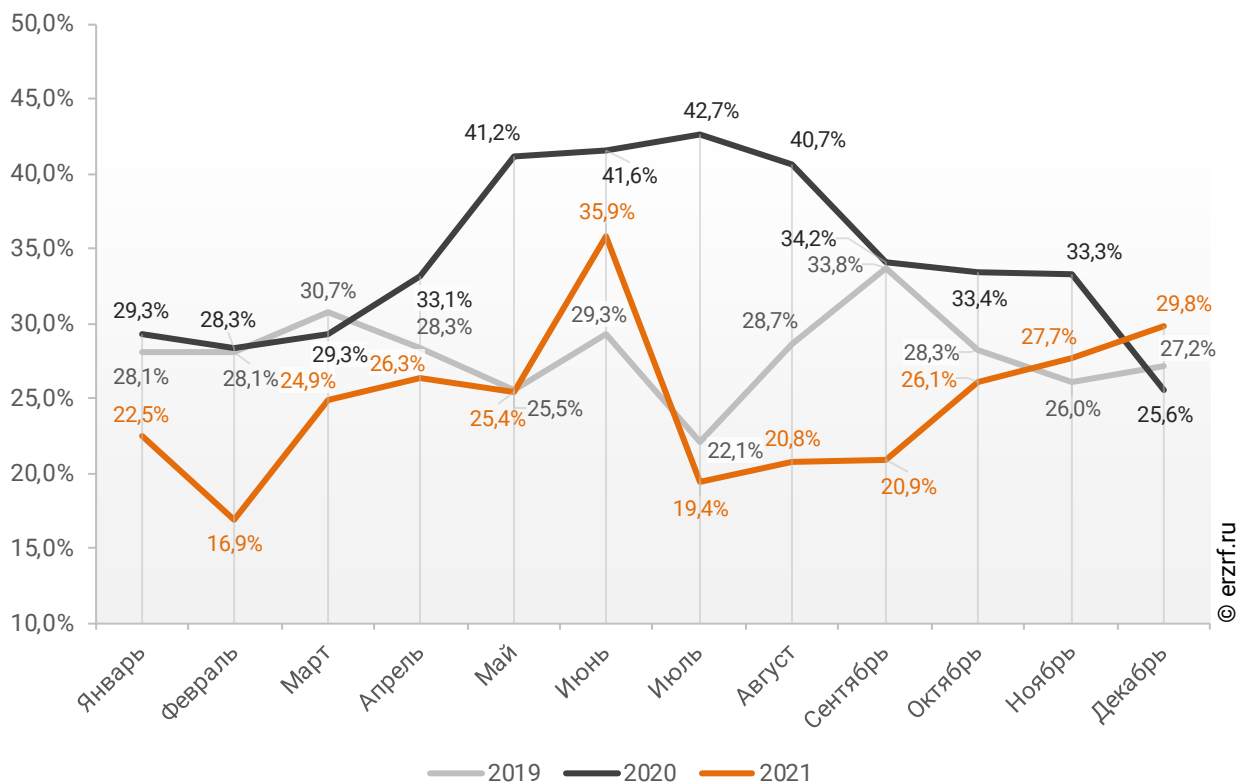


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 25,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 9,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (34,3%), и на 2,9 п.п. меньше уровня 2019 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.**



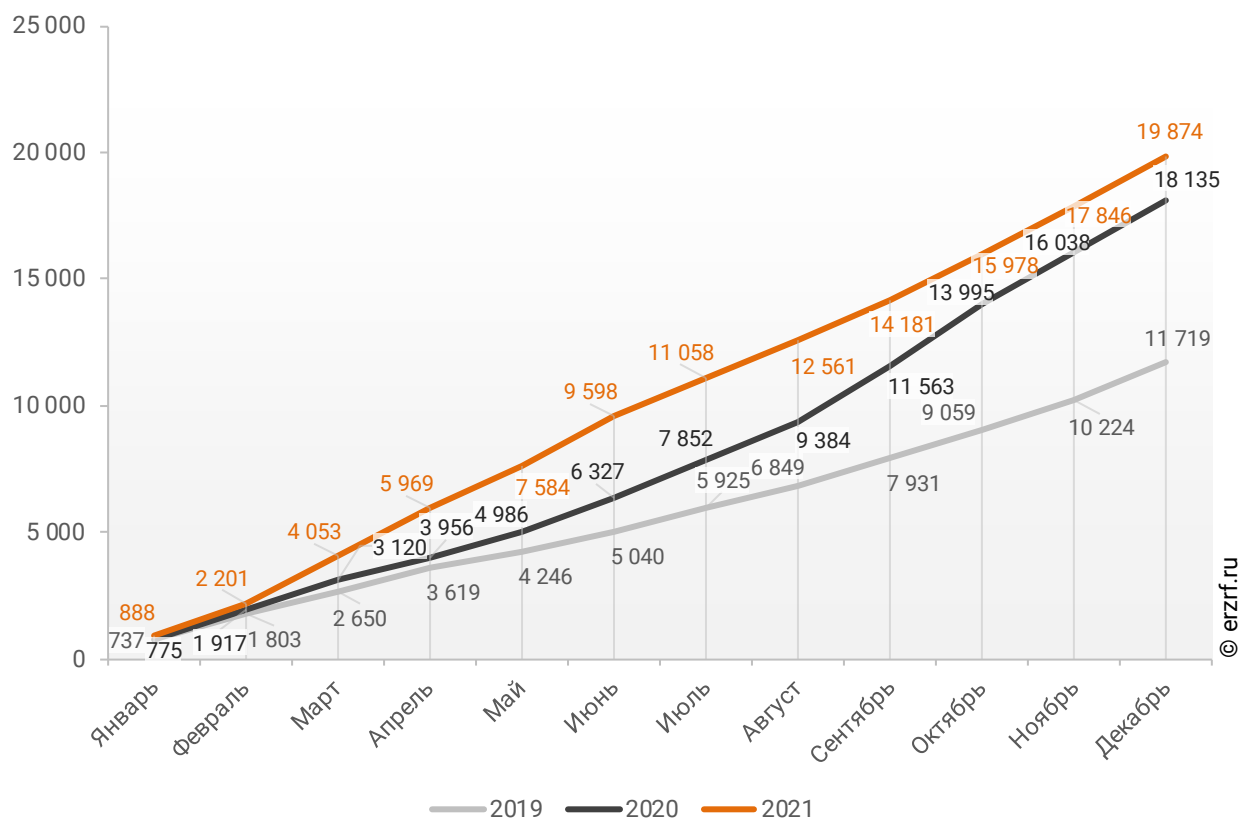
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 19 874 млн ₽, что на 9,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (18 135 млн ₽), и на 69,6% больше аналогичного значения 2019 г. (11 719 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



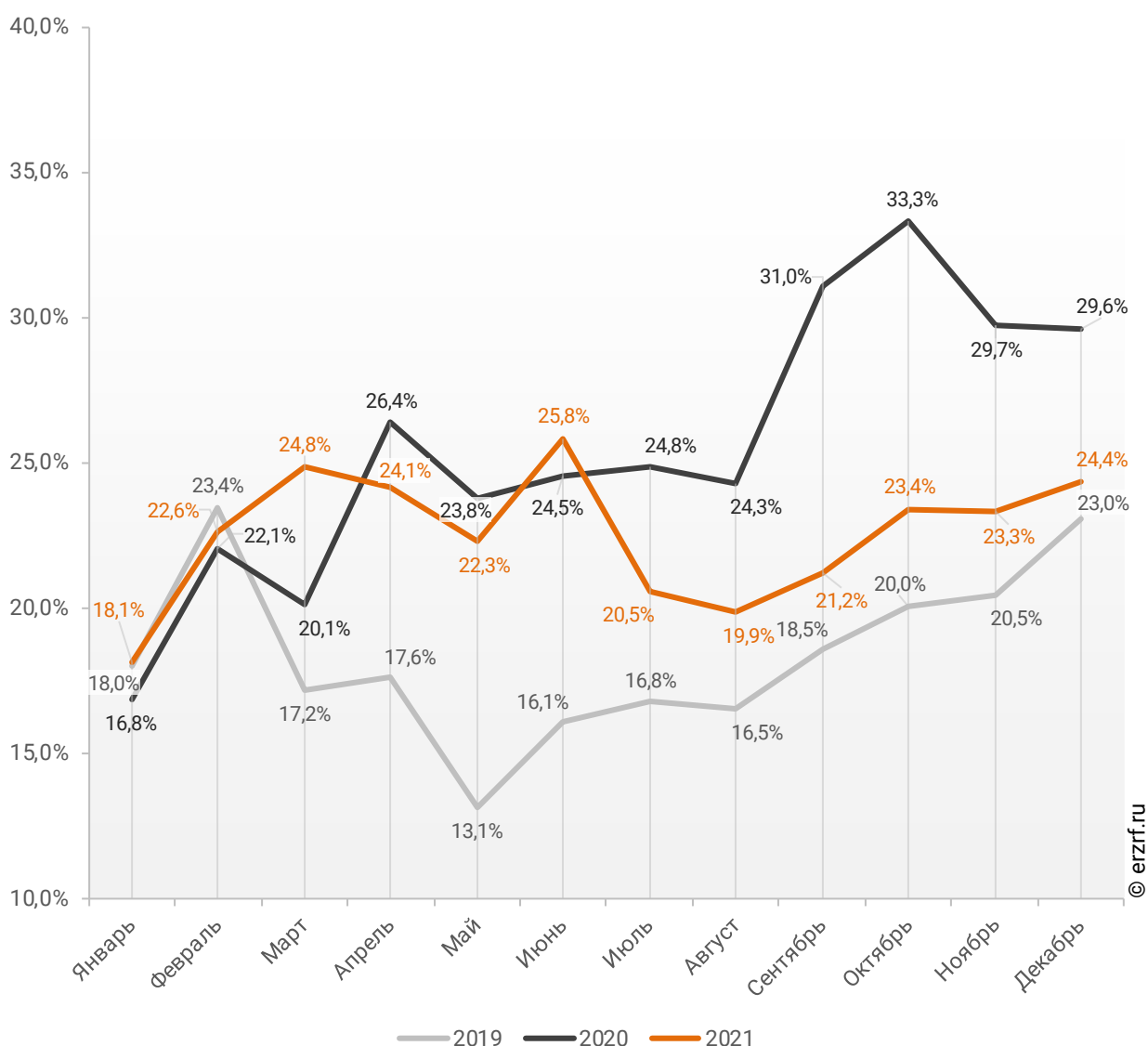


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Республики Карелия (87 488 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (26,1%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2019 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.**

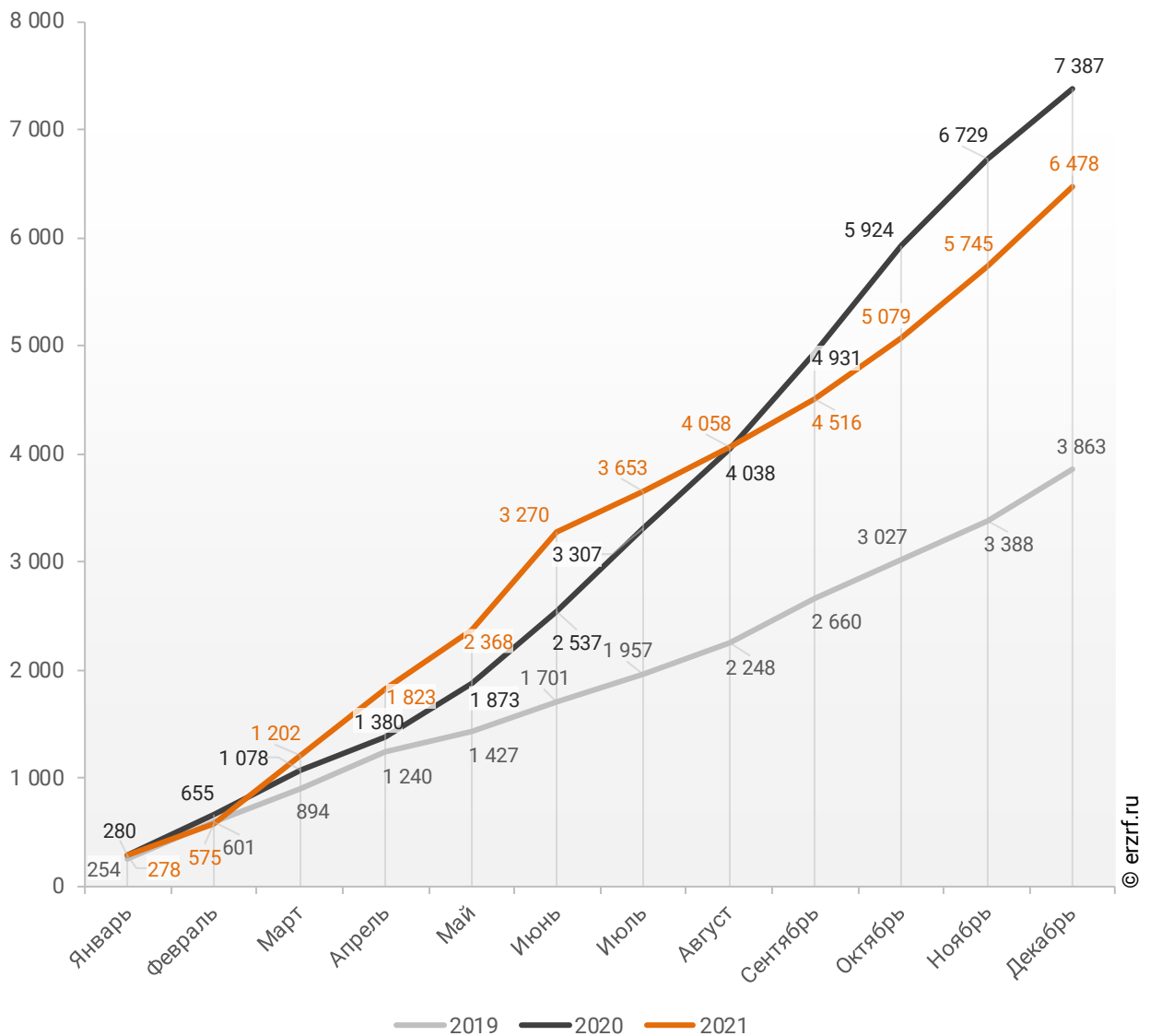


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 6 478 млн ₽ (32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 12,3% меньше аналогичного значения 2020 г. (7 387 млн ₽), и на 67,7% больше, чем в 2019 г. (3 863 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Республики Карелия (87 488 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 3,2 п.п. меньше уровня 2020 г. (10,6%), и на 1,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.**

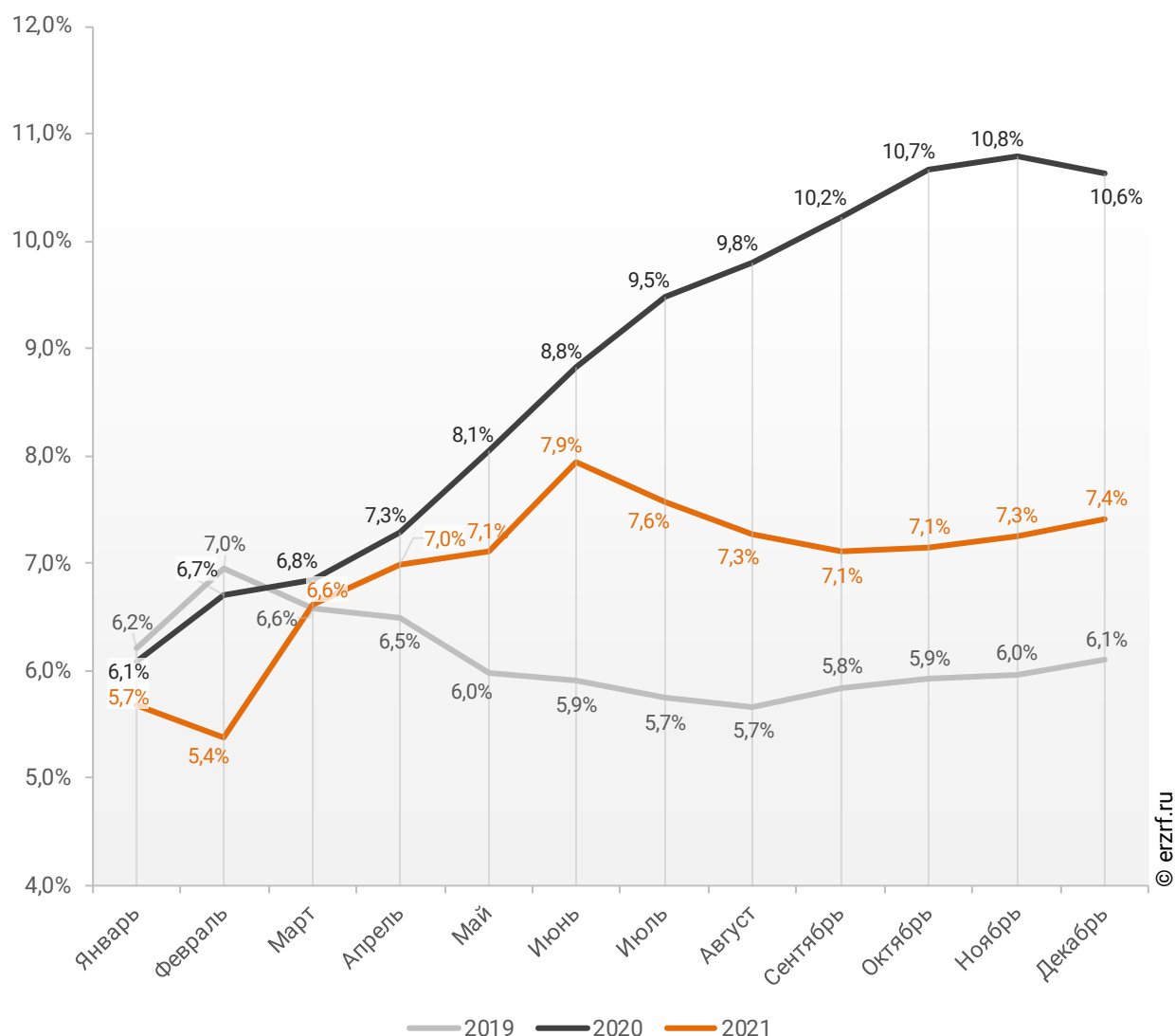
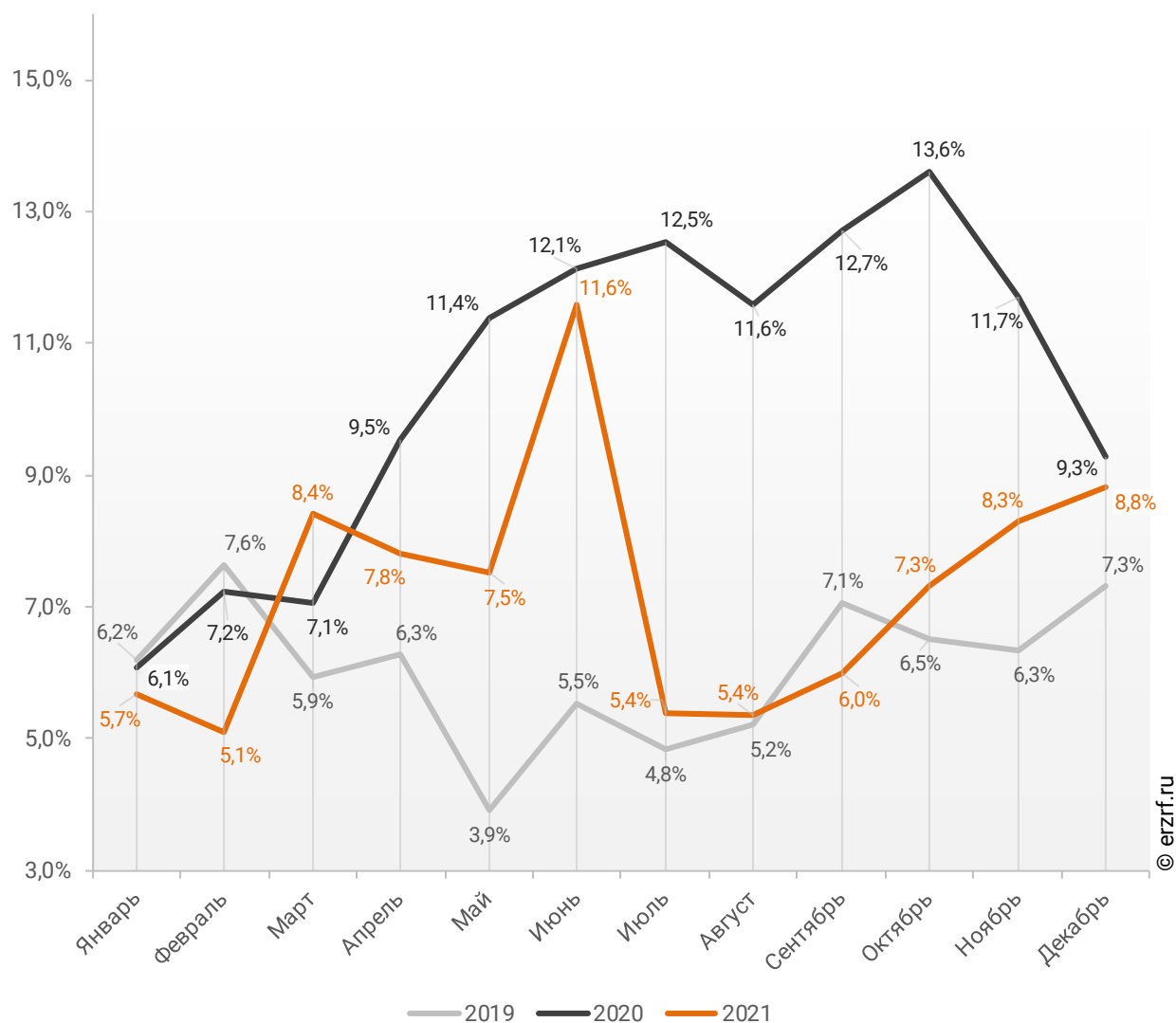


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.



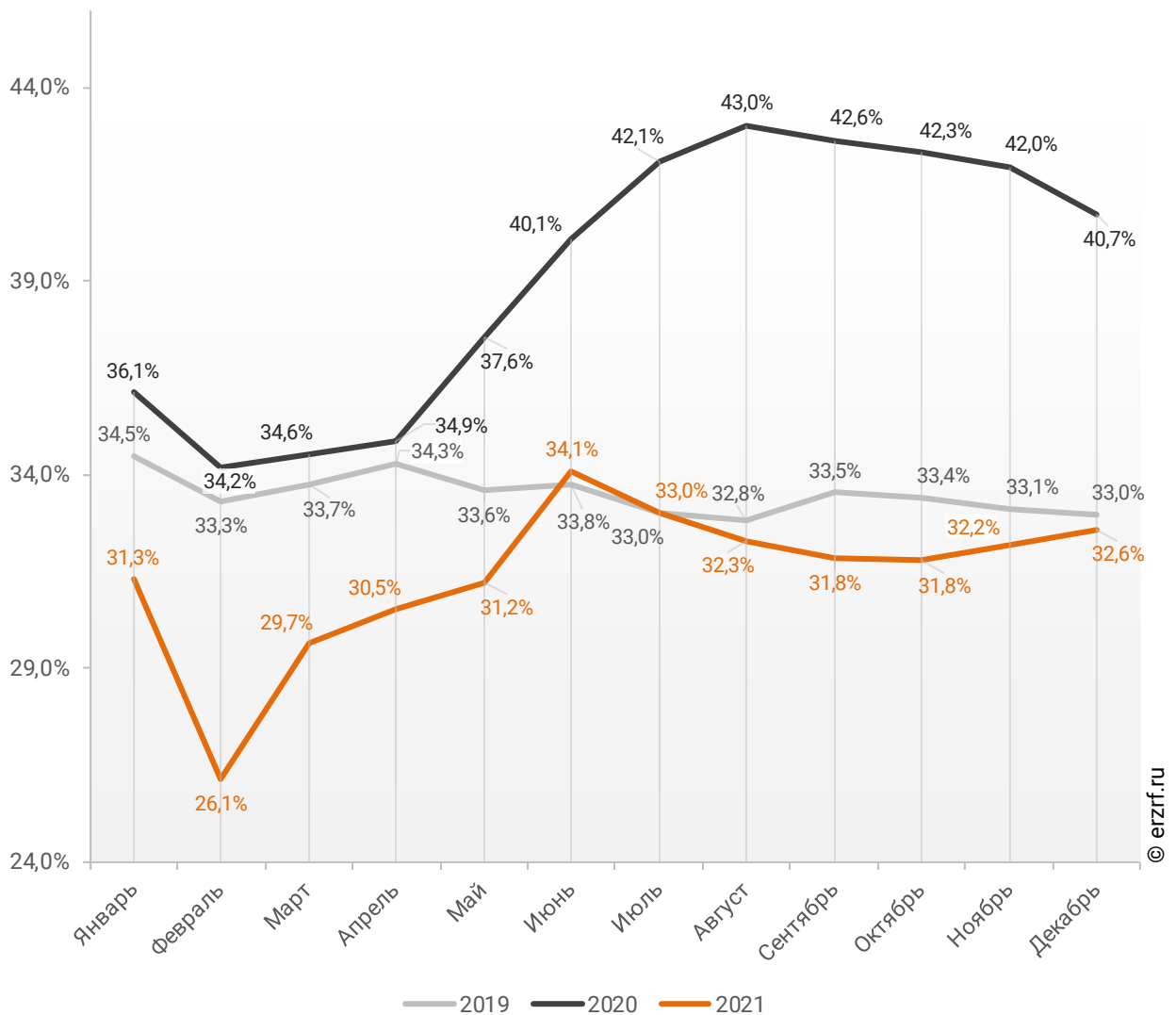
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 8,1 п.п. меньше, чем в 2020 г. (40,7%), и на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (33,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.**

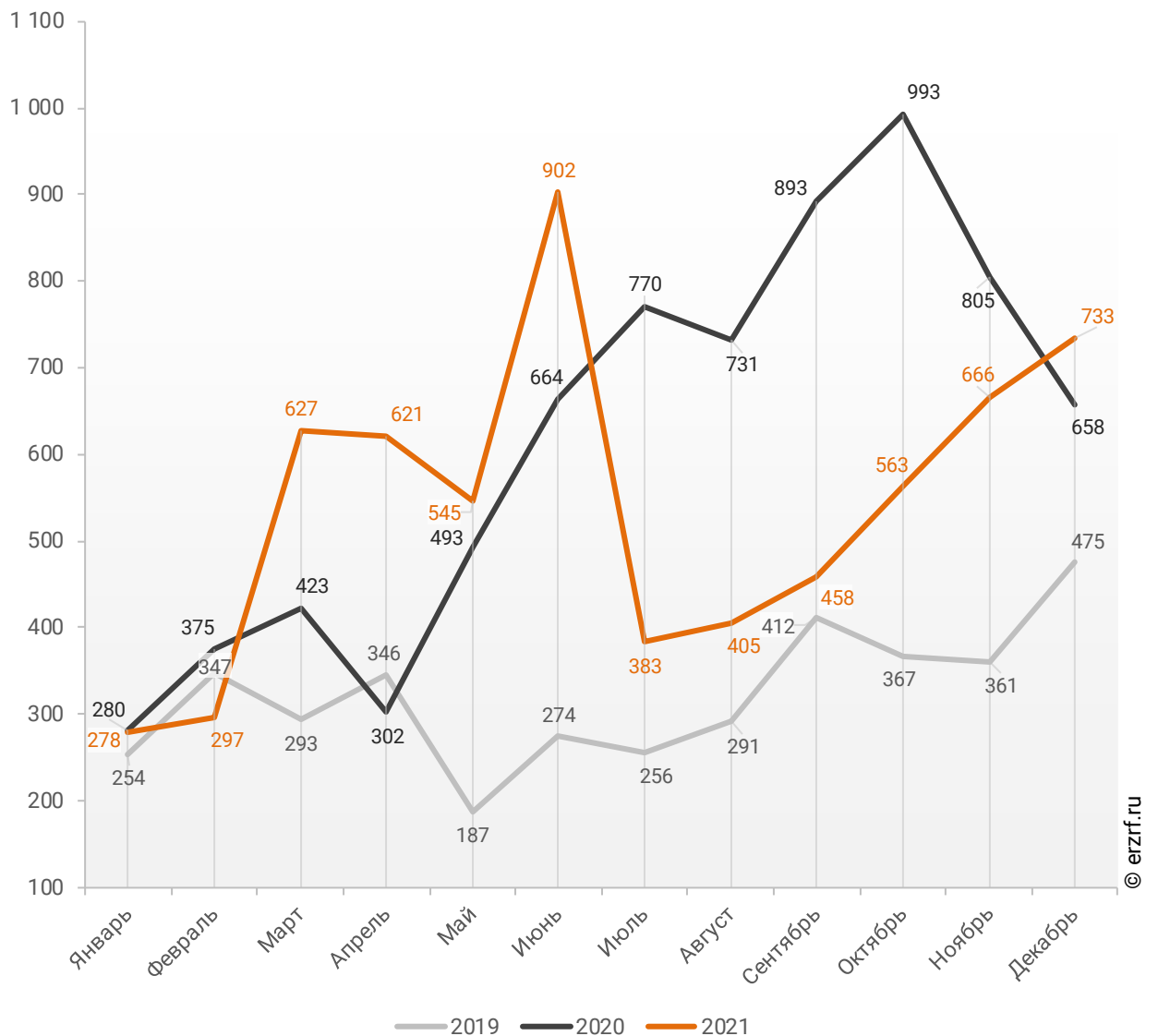


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2021 года, увеличился на 11,4% по сравнению с декабрем 2020 года (733 против 658 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

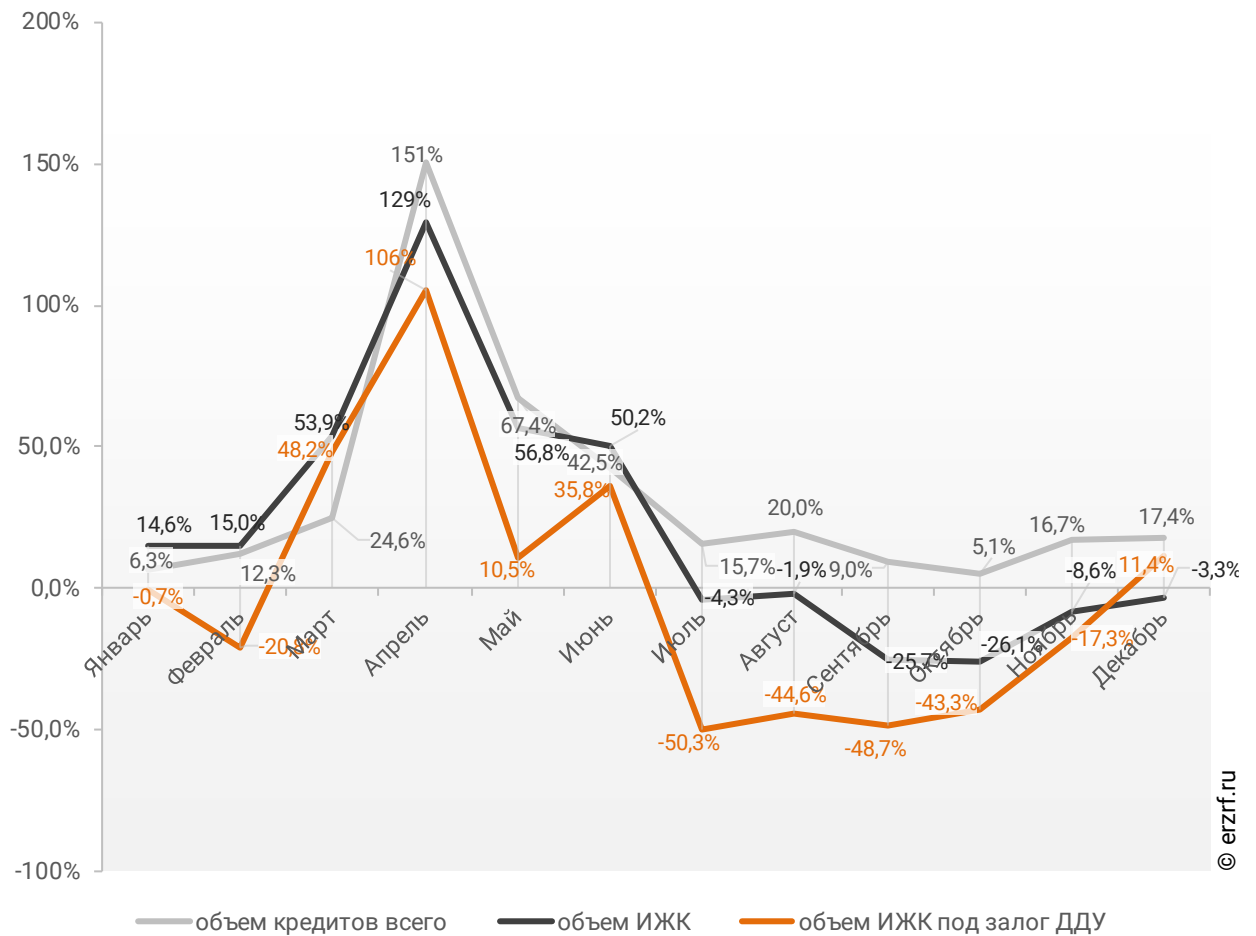
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,4% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 17,4% (8,3 против 7,1 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,3% (2,0 против 2,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Республике Карелия (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в декабре составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,1%.

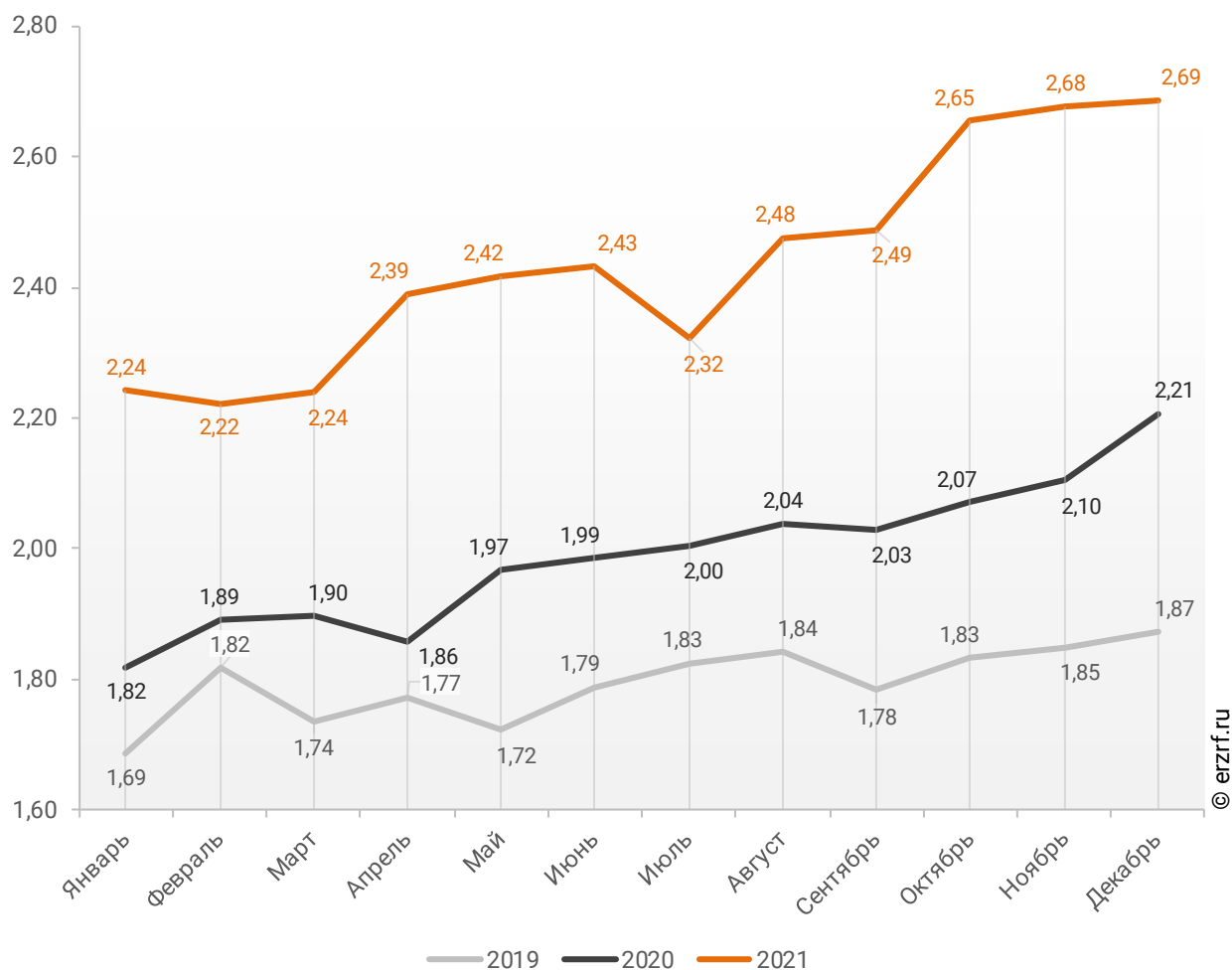
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 2,69 млн ₽, что на 21,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,21 млн ₽), и на 43,4% больше аналогичного значения 2019 г. (1,87 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



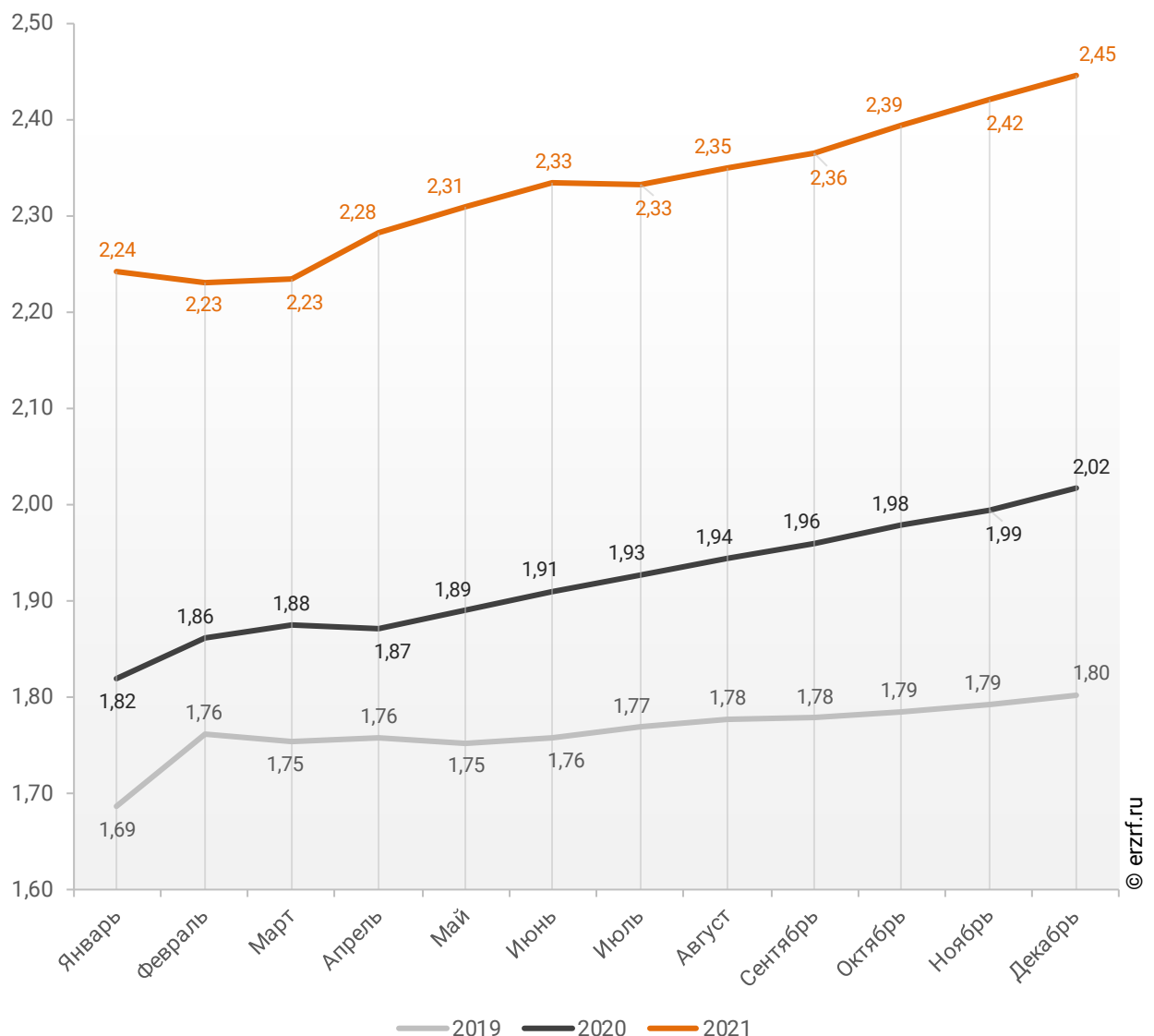


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 2,45 млн ₽, что на 21,3% больше, чем в 2020 г. (2,02 млн ₽), и на 35,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

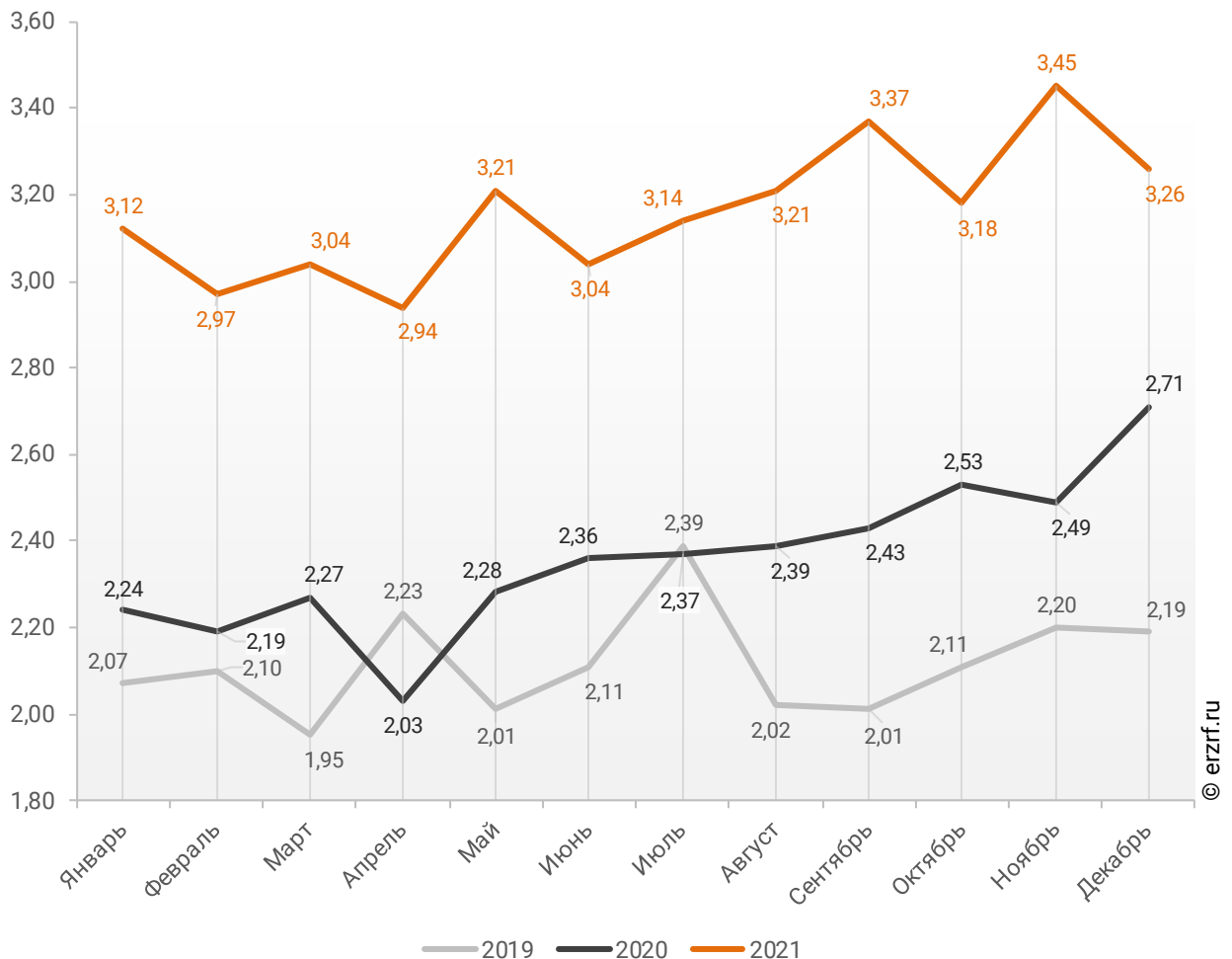


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2021 года увеличился на 20,3% по сравнению с декабрем 2020 года (3,26 против 2,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

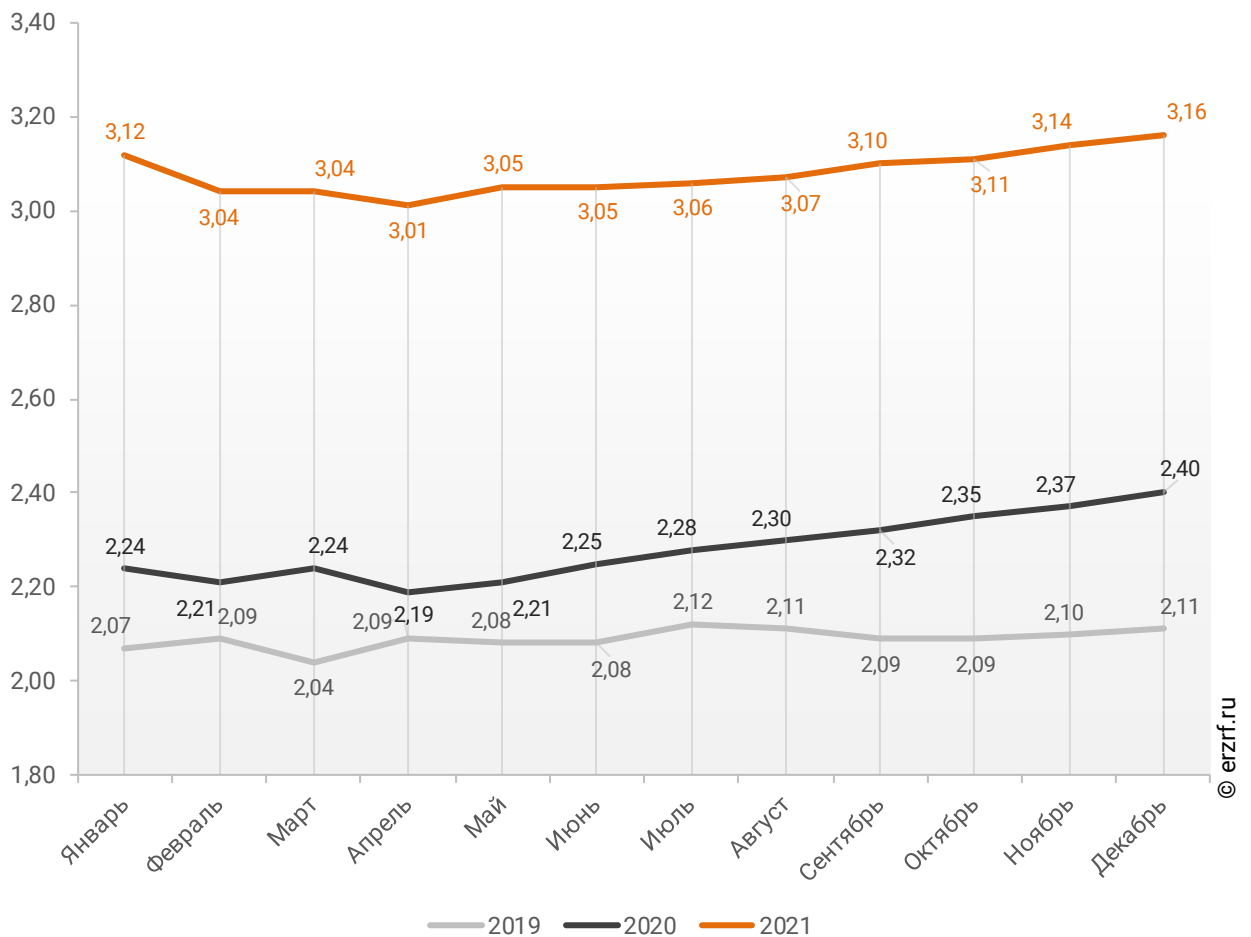


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 3,16 млн ₽ (на 29,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 31,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,40 млн ₽), и на 49,8% больше уровня 2019 г. (2,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

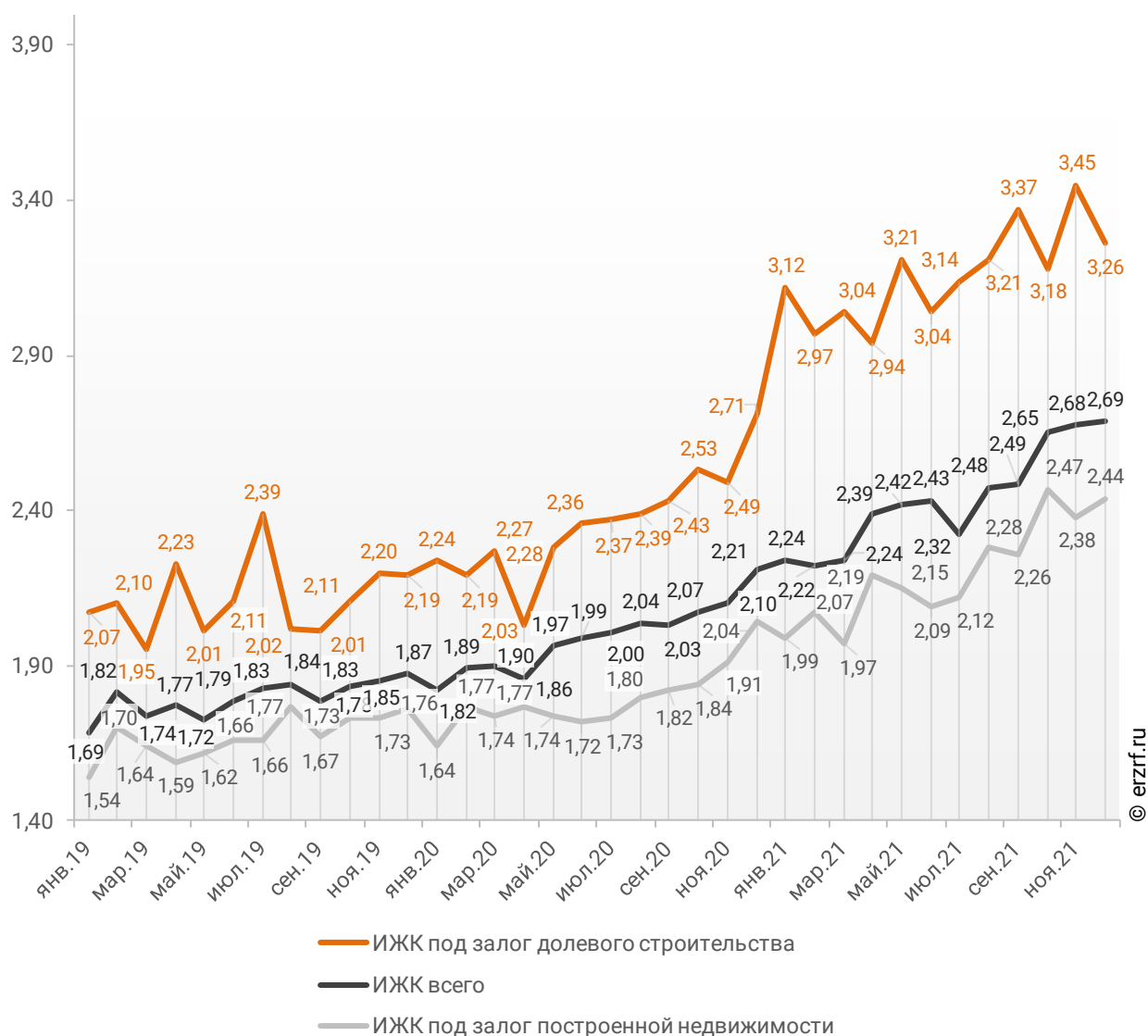


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,6% – с 2,04 до 2,44 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,8 п.п. – с 32,8% до 33,6%.

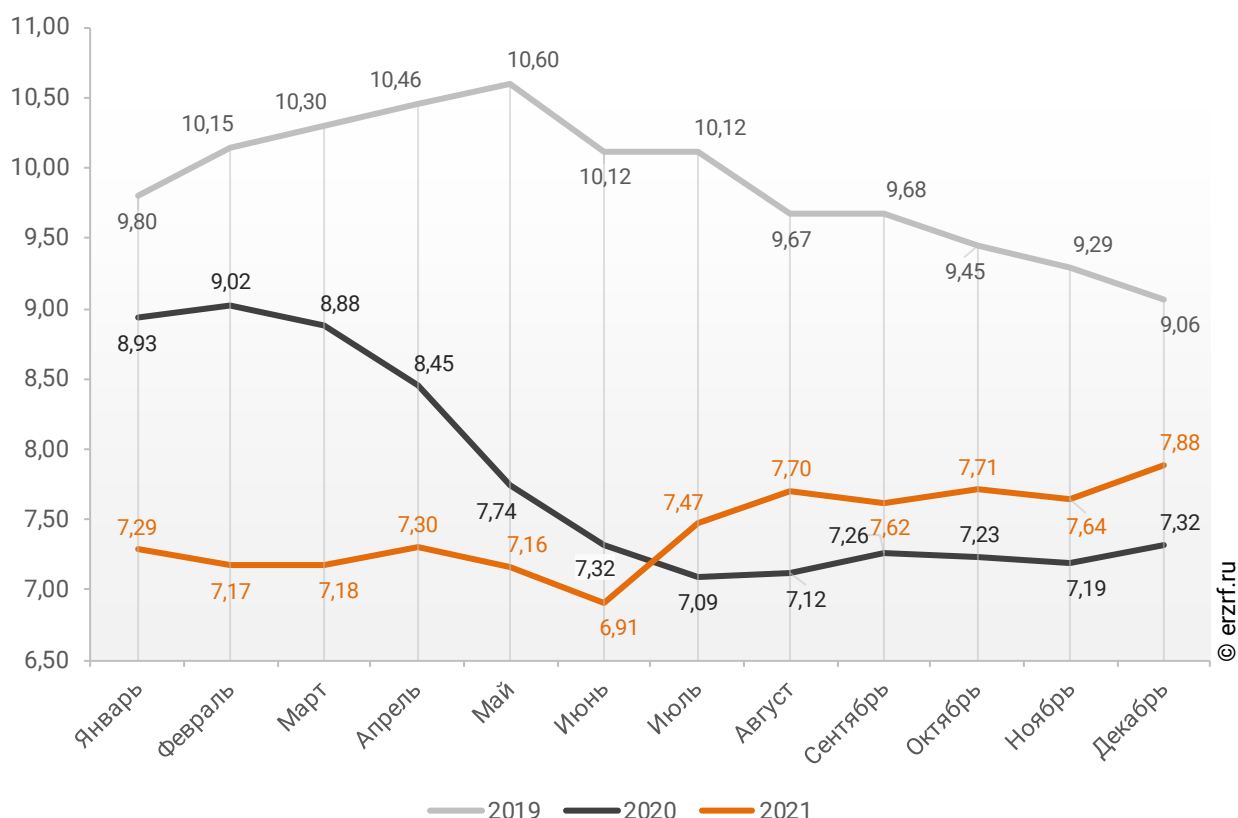
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 7,88%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,56 п.п. (с 7,32 до 7,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %

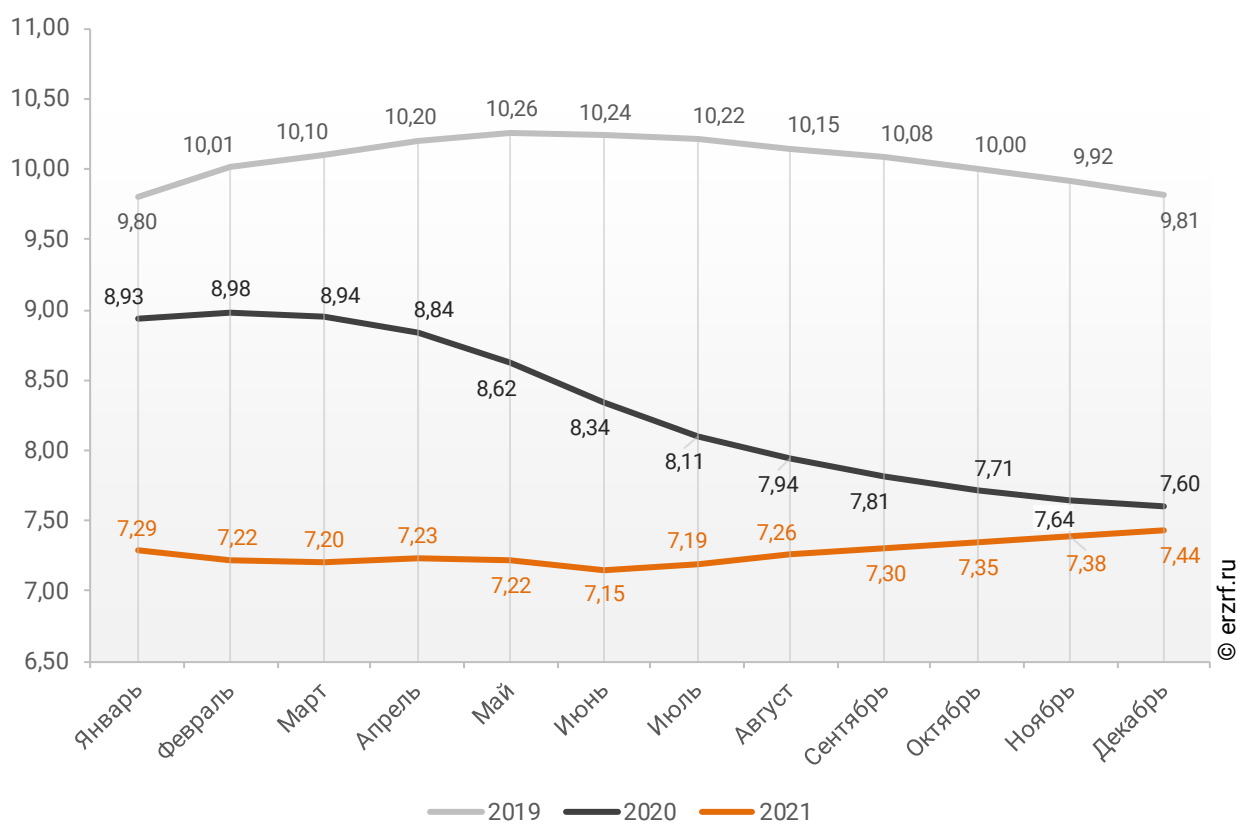


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 7,44%, что на 0,16 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,60%), и на 2,37 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,81%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

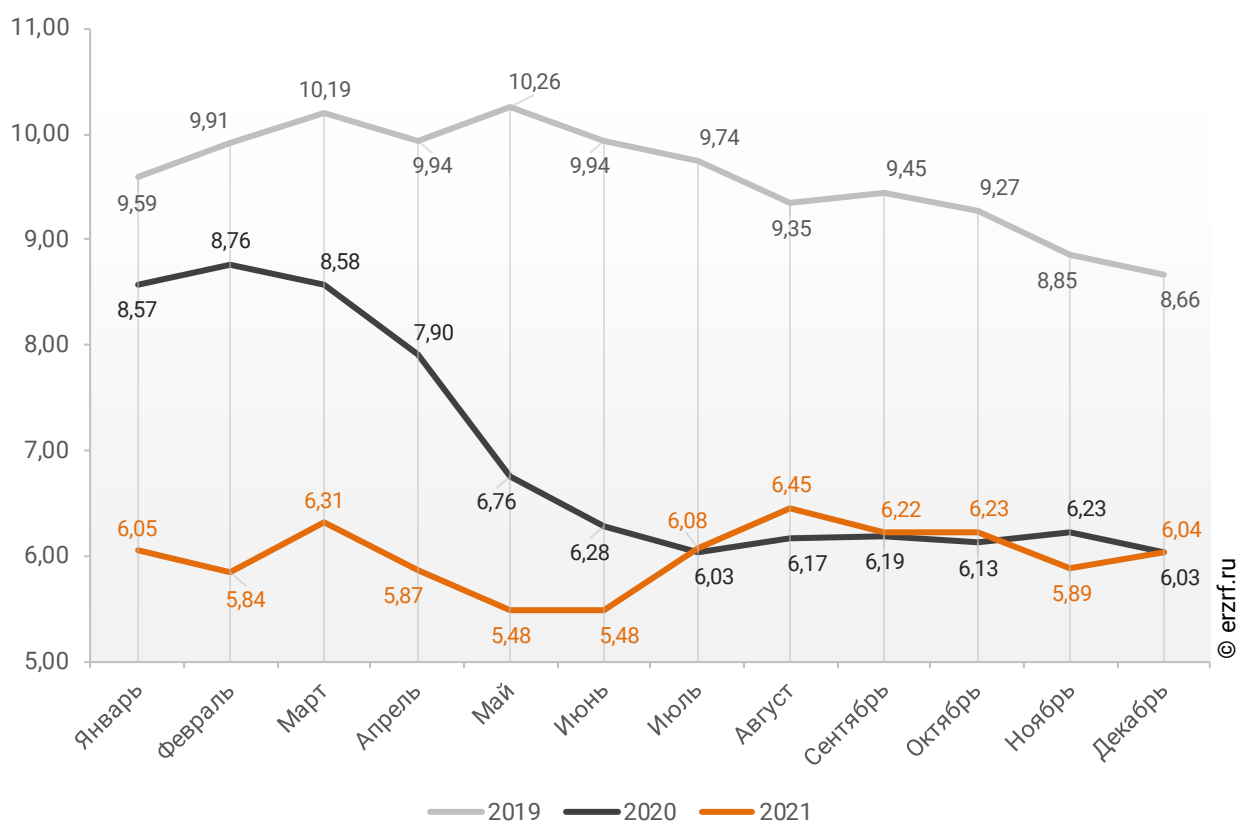


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в декабре 2021 года, составила 6,04%, что на 0,01 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2020 года (6,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %**

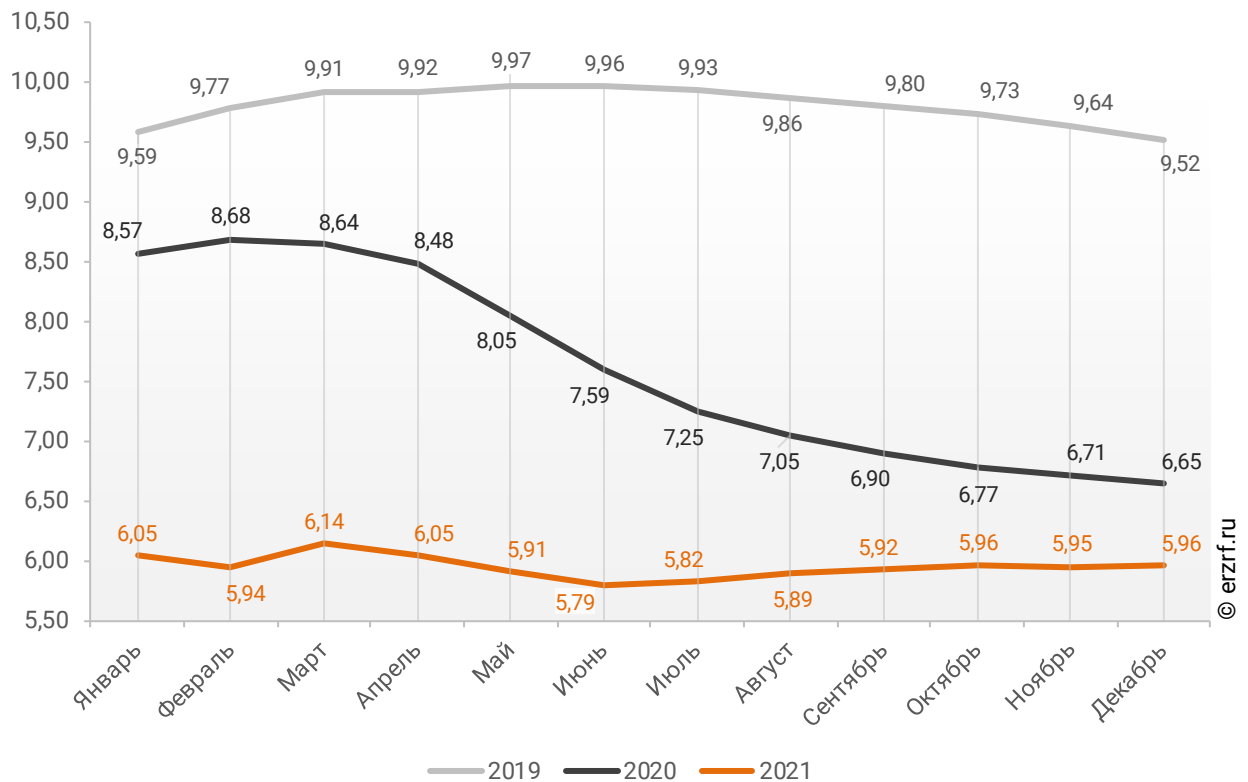


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 5,96% (на 1,48 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,69 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,65%), и на 3,56 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2019 – 2021 гг.**



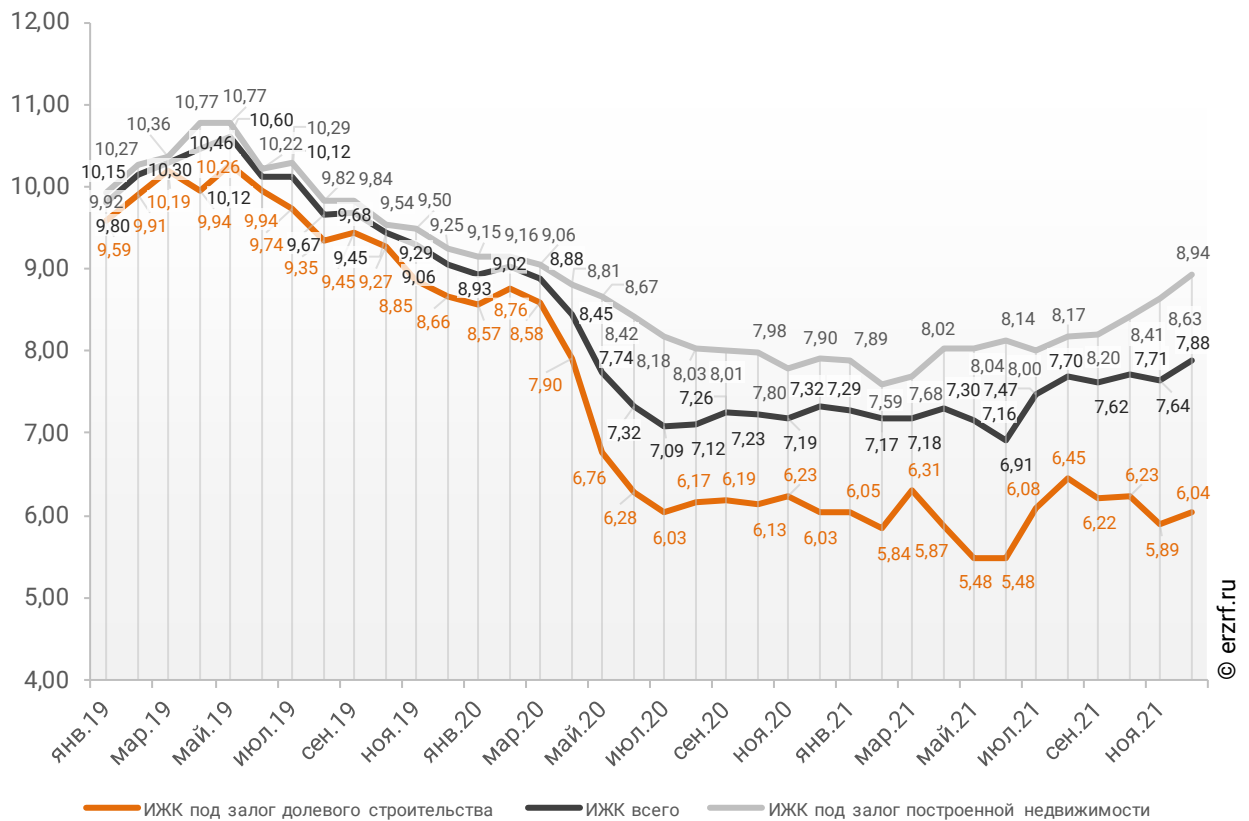


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в декабре 2021 года составила 8,94%, что на 1,04 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,90%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 32.

**График 32**

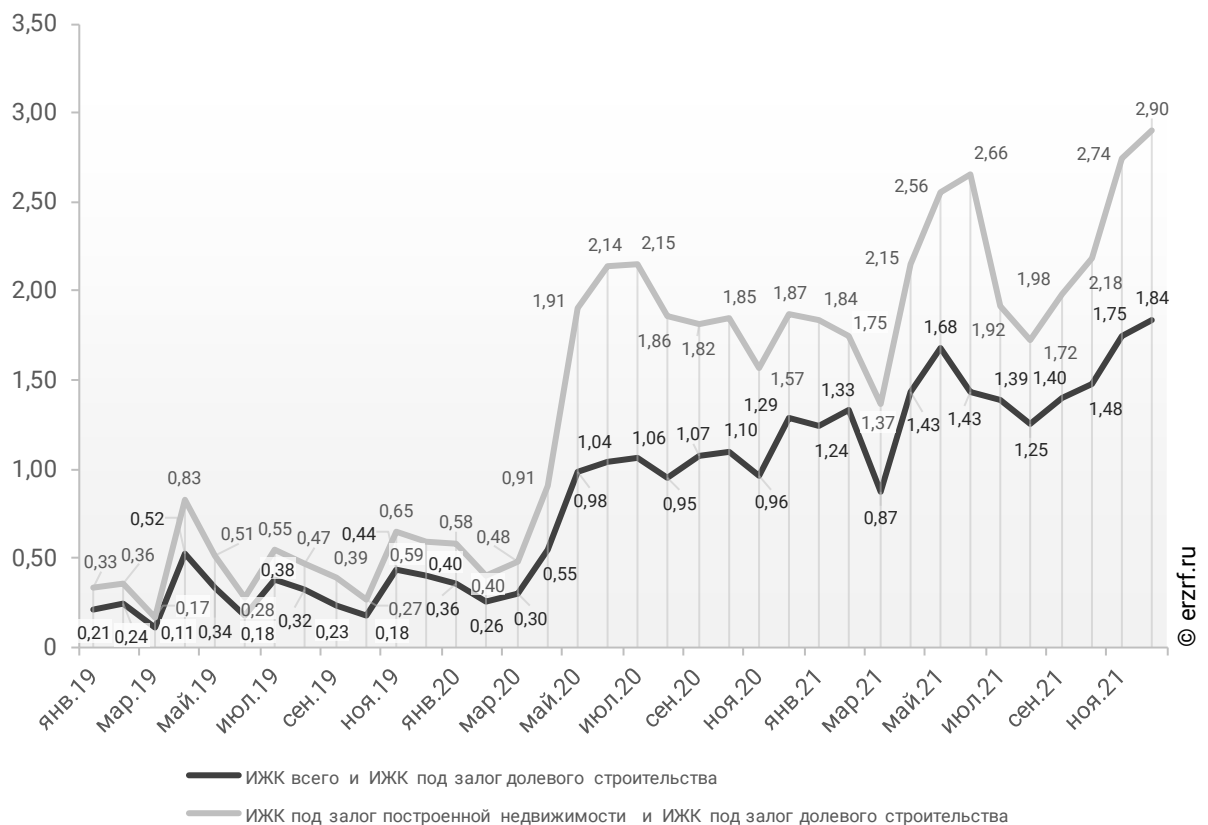
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия увеличилась в 1,4 раза с 1,29 п.п. до 1,84 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год увеличилась в 1,6 раза с 1,87 п.п. до 2,9 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.**

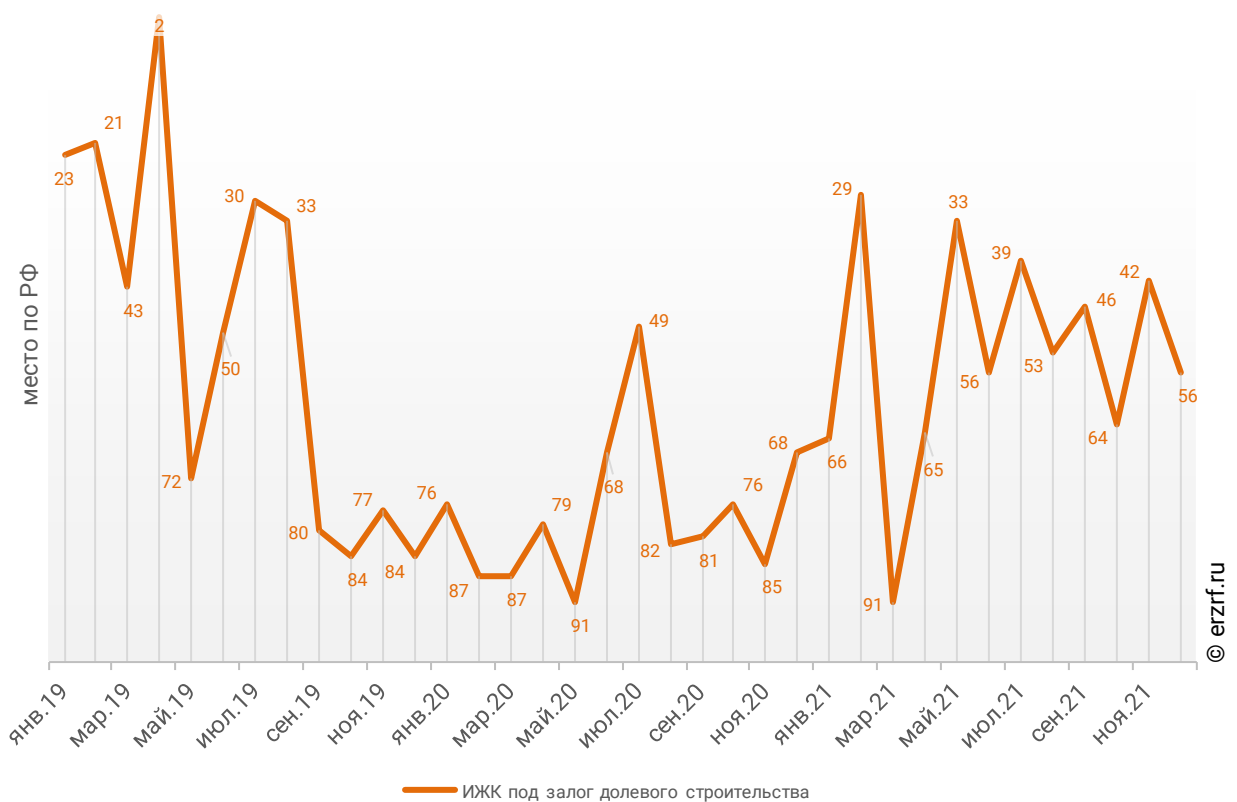


Республика Карелия занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 56-е место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

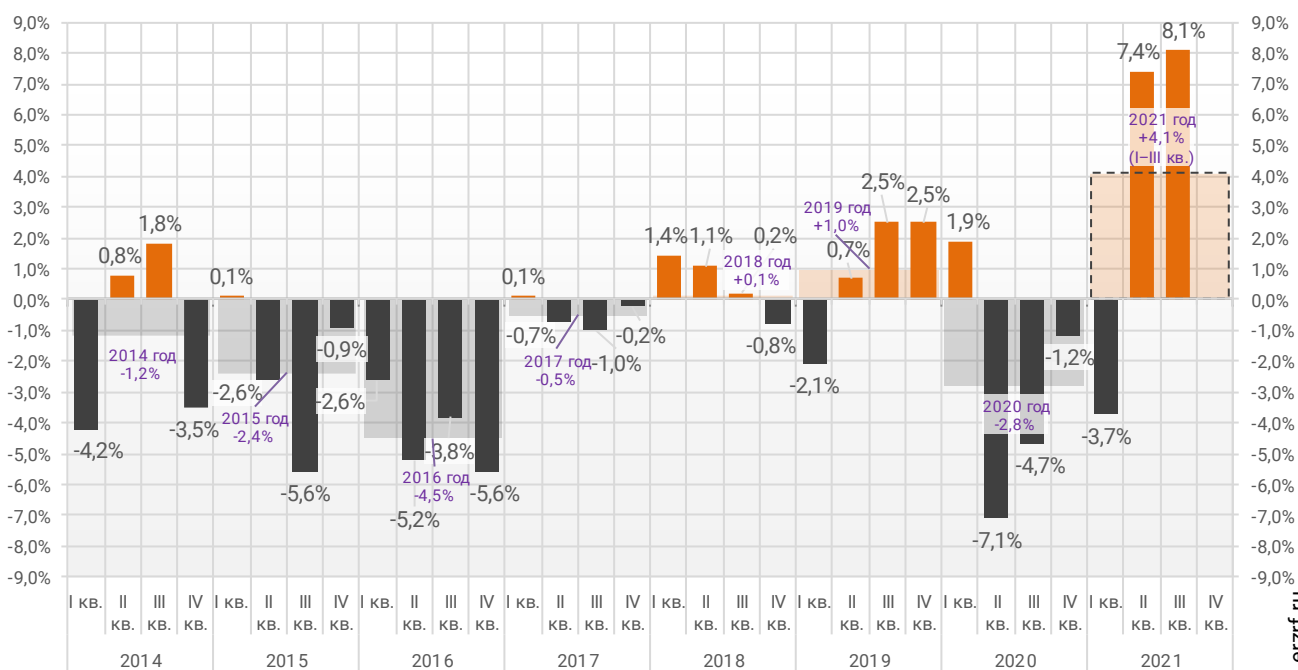
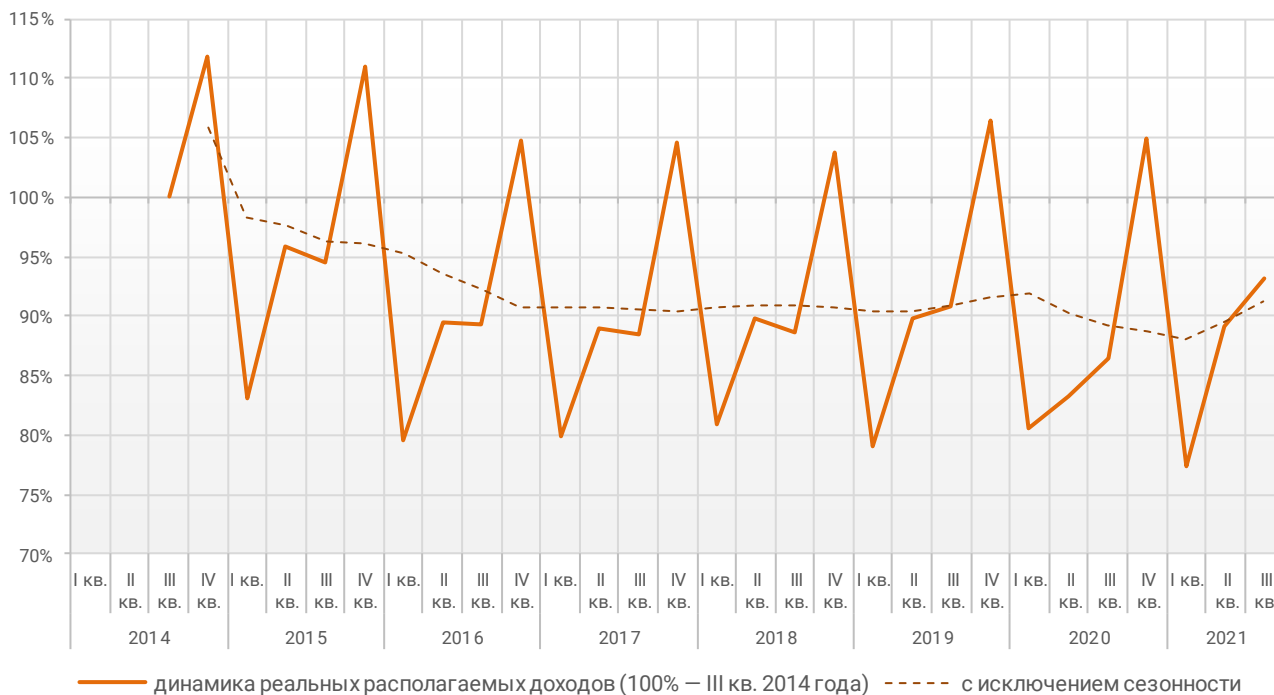


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



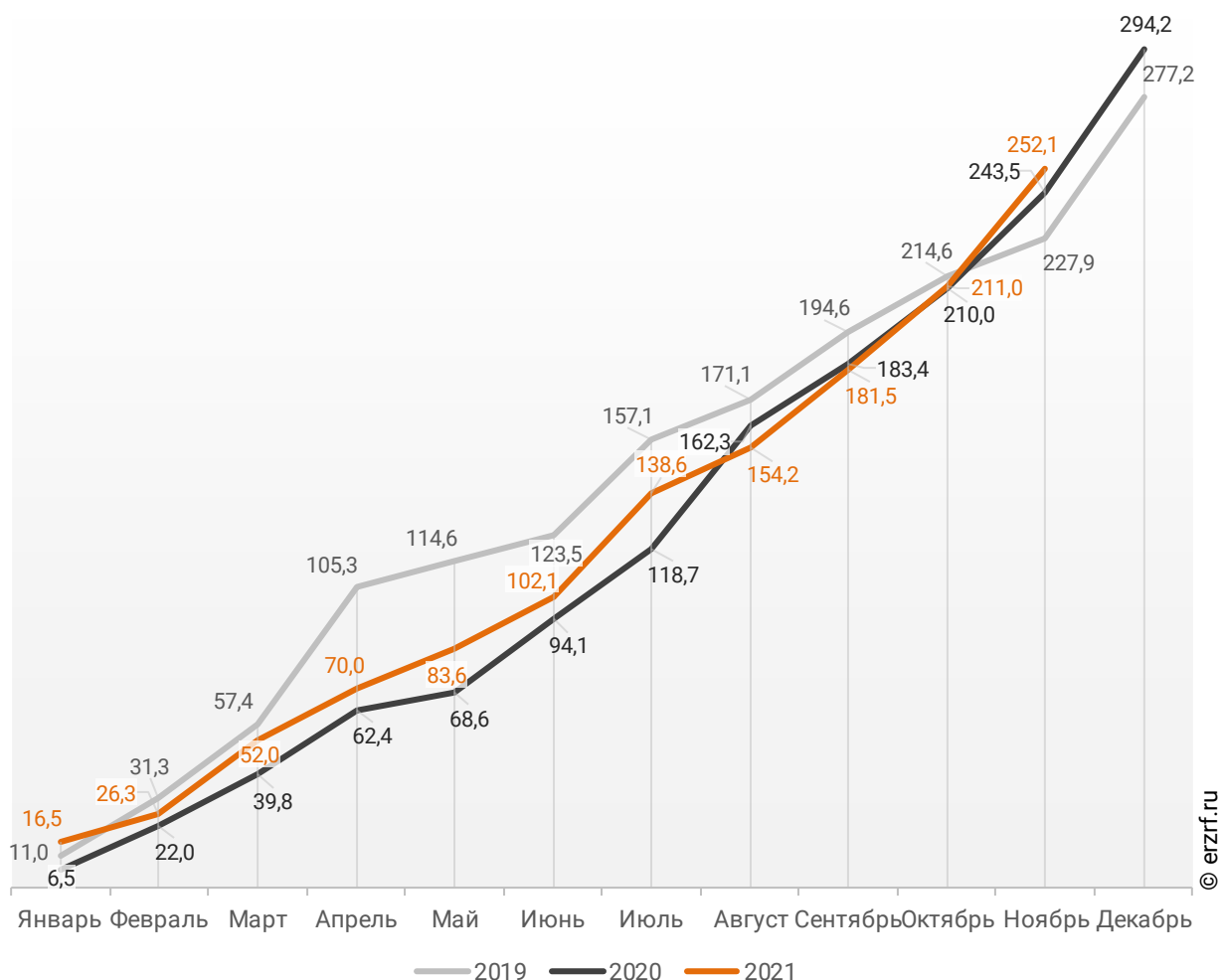
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2021 г. показывает превышение на 3,5% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 10,6% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Карелия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

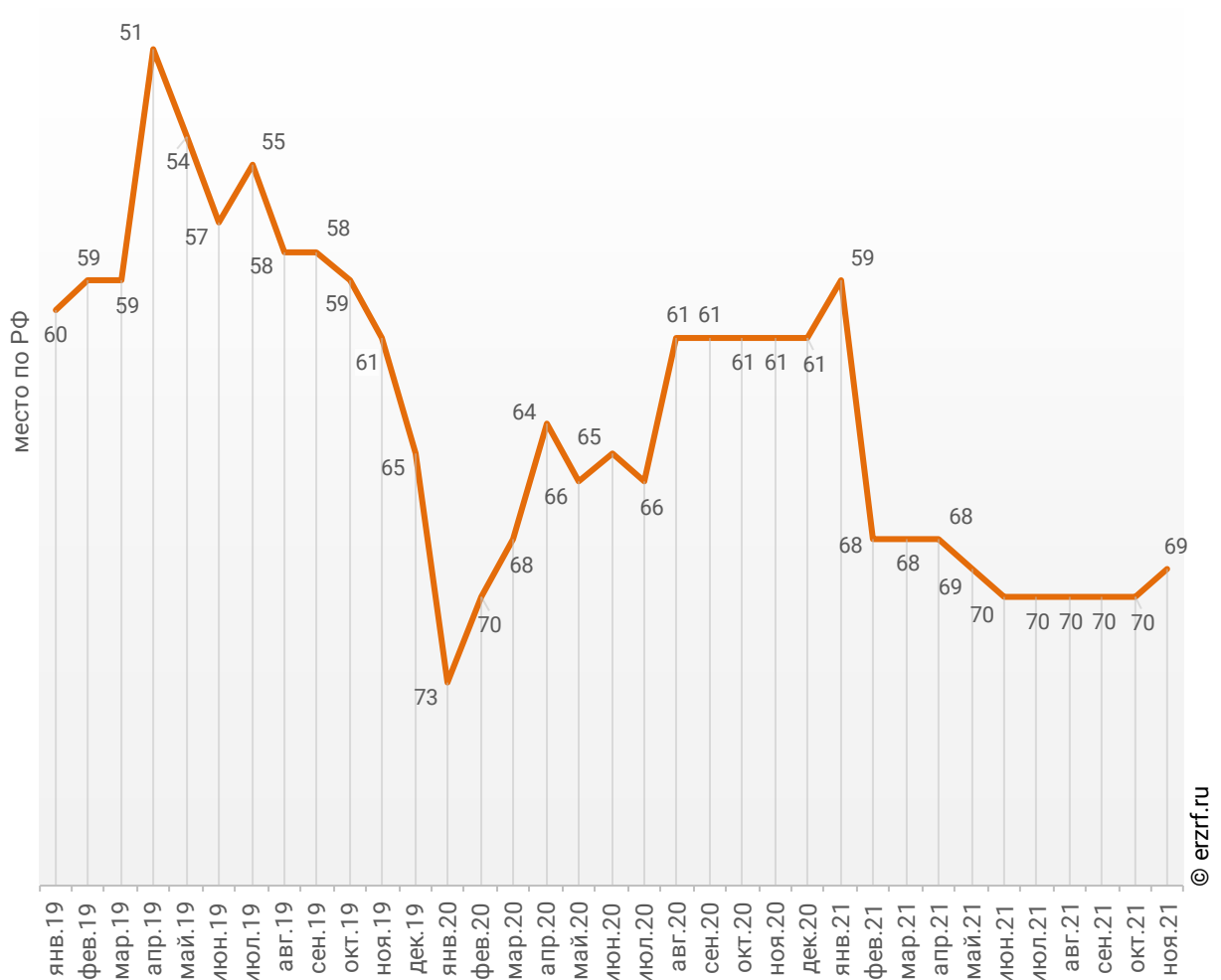


За январь-ноябрь 2021 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

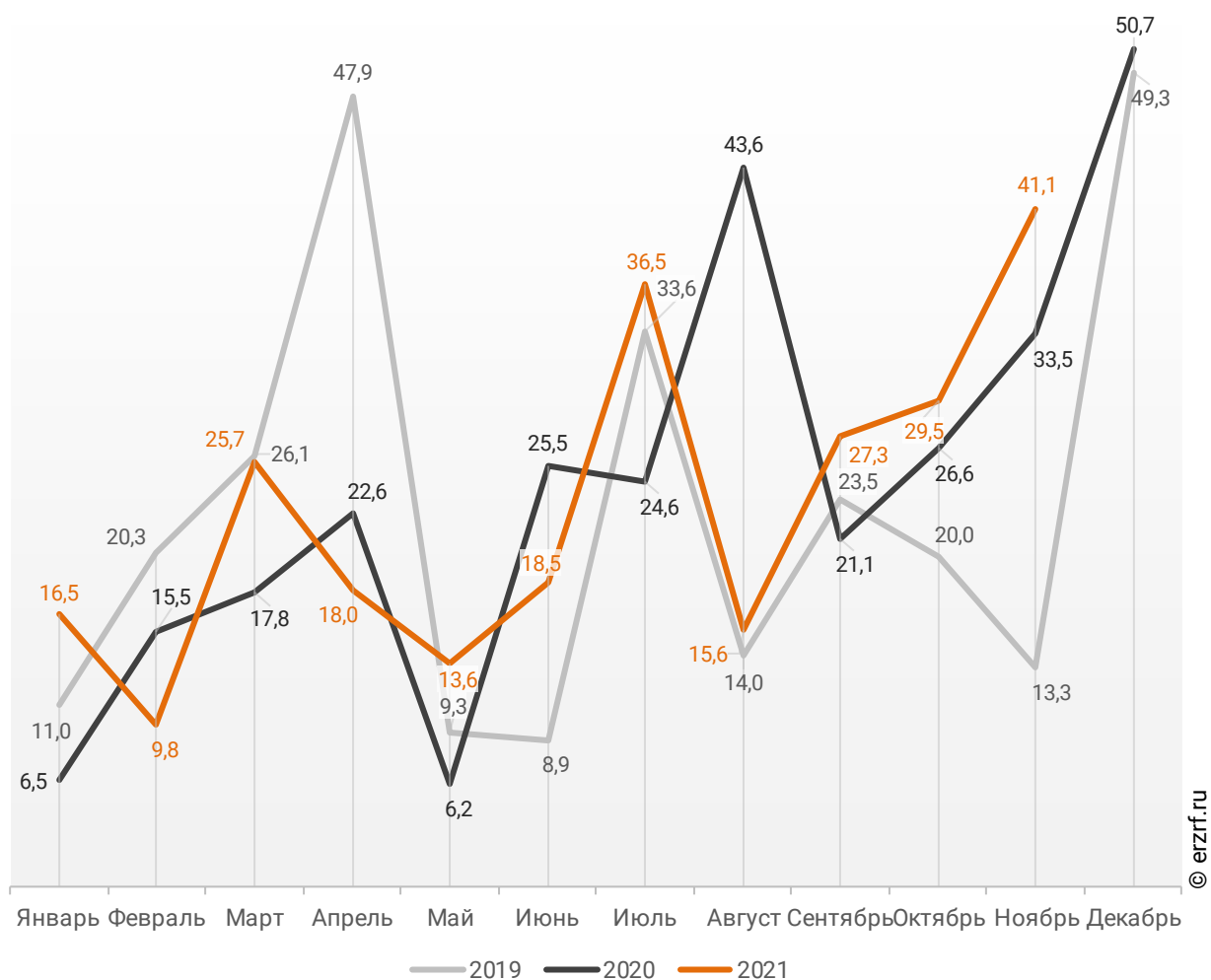
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2021 года в Республике Карелия введено 41,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 22,7% или на 7,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Карелия, тыс. м<sup>2</sup>**

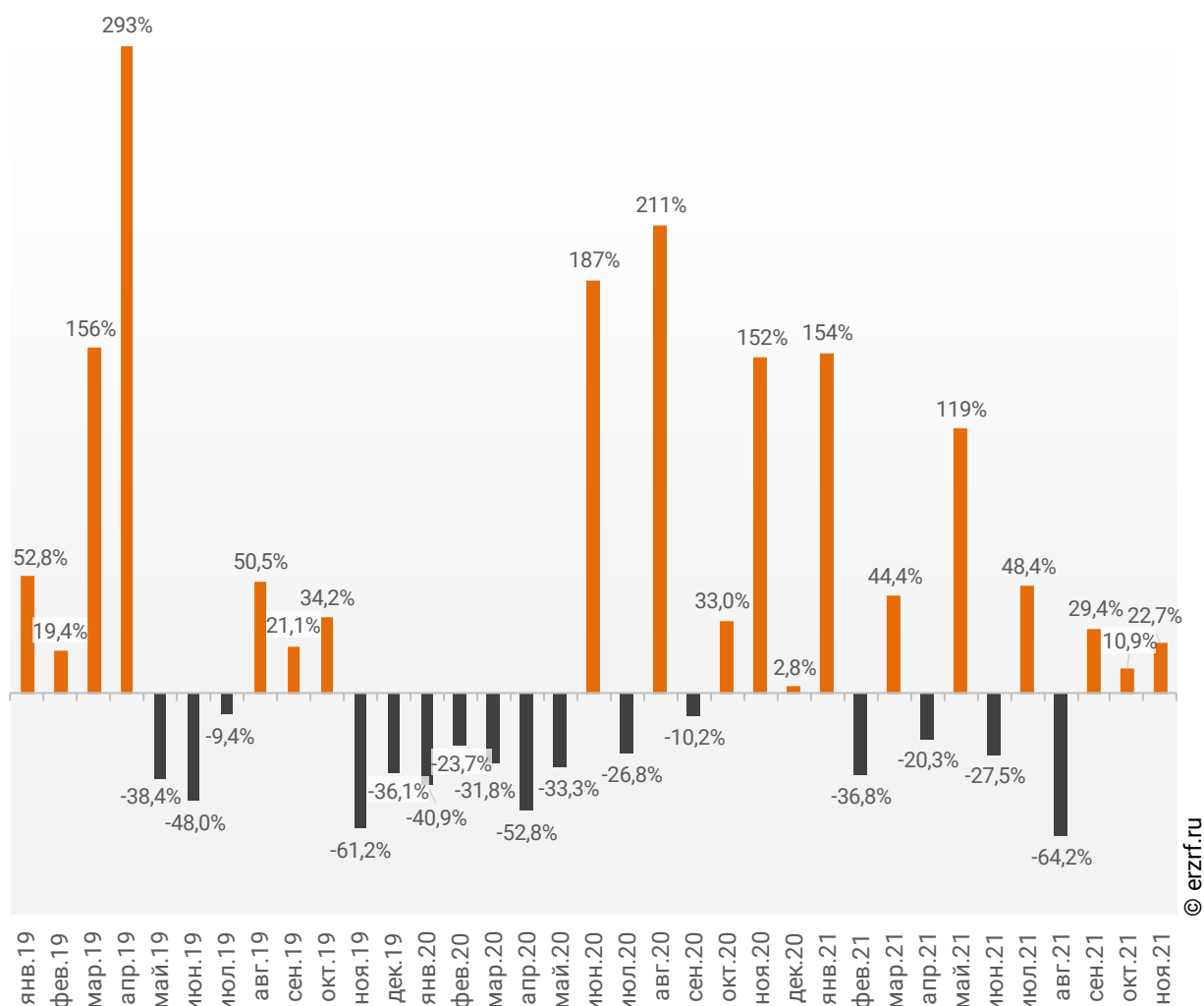




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия третий месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %**



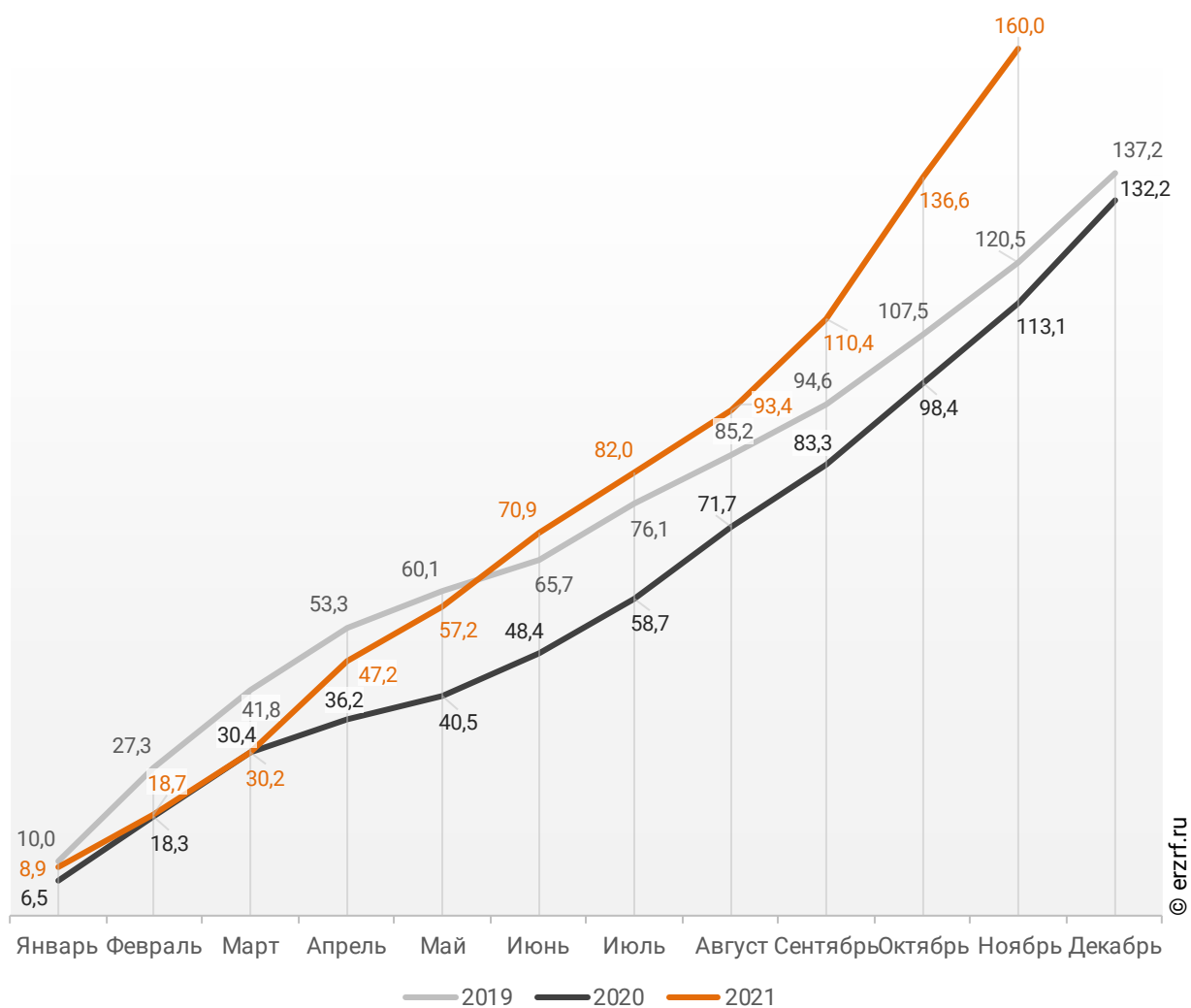
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 55-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте.

В Республике Карелия за 11 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 41,5% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 32,8% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

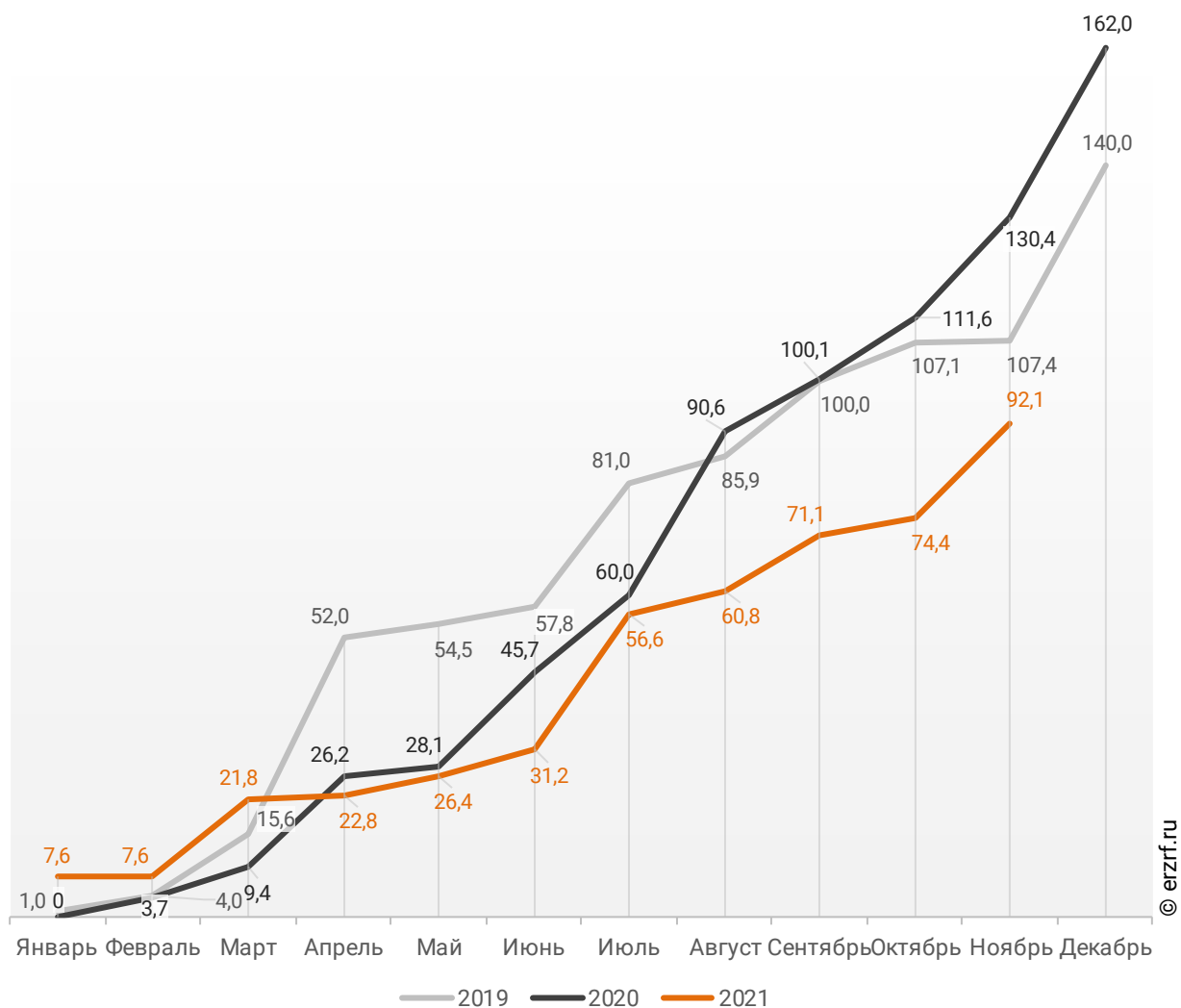
**Ввод жилья населением в Республике Карелия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. показывают снижение на 29,4% к уровню 2020 г. и снижение на 14,2% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

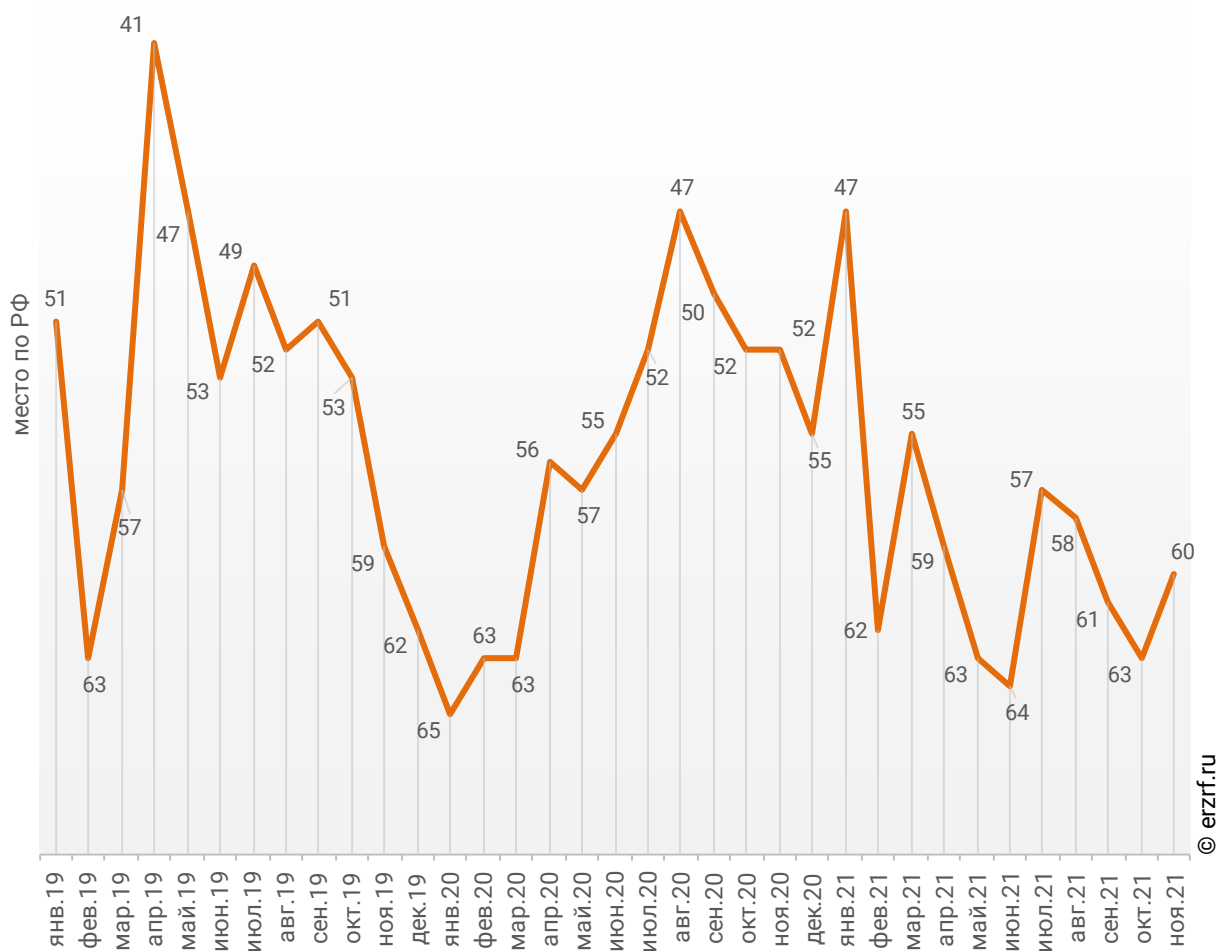


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2021 года Республика Карелия занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

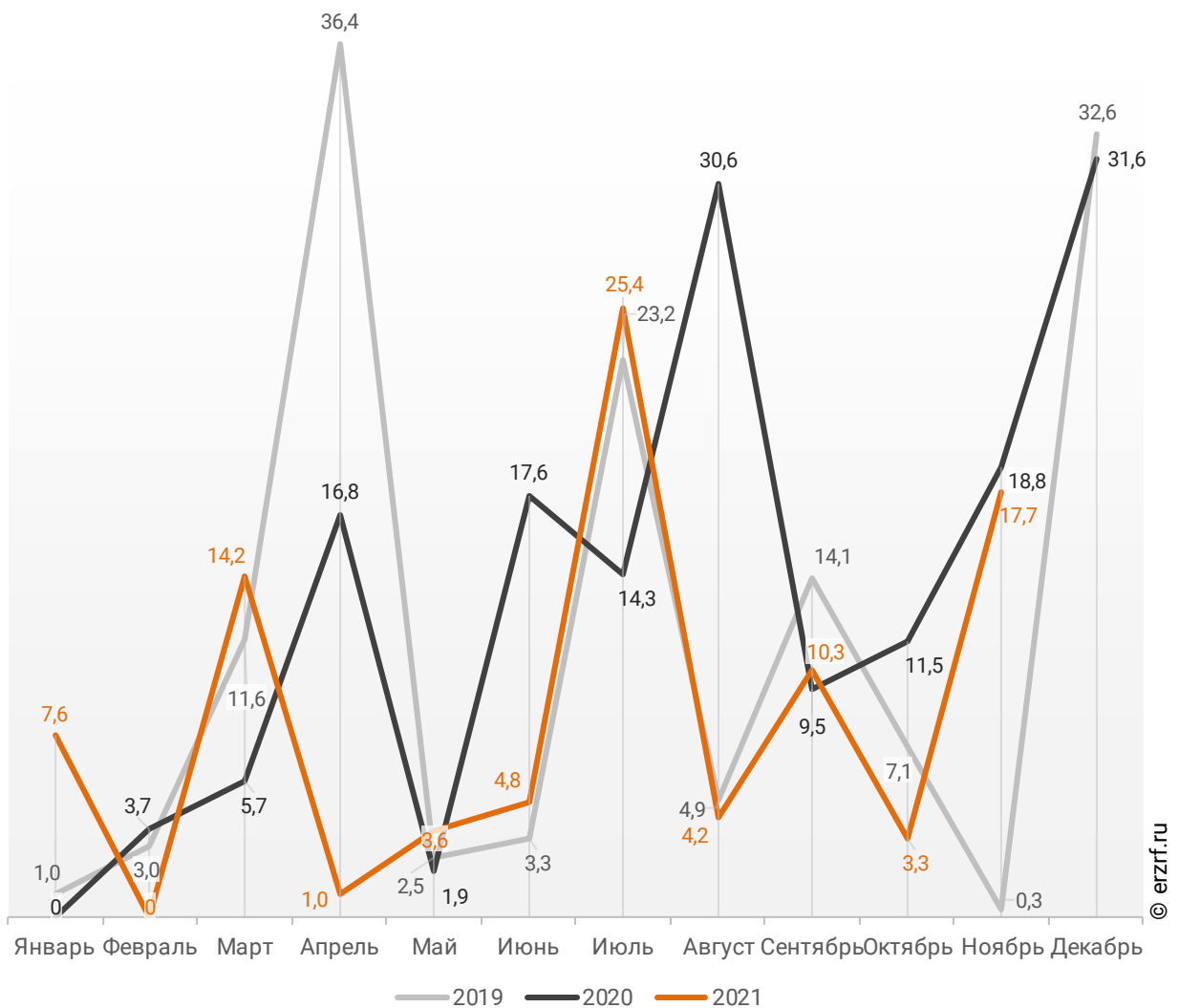
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2021 года в Республике Карелия застройщиками введено 17,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 5,9% или на 1,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

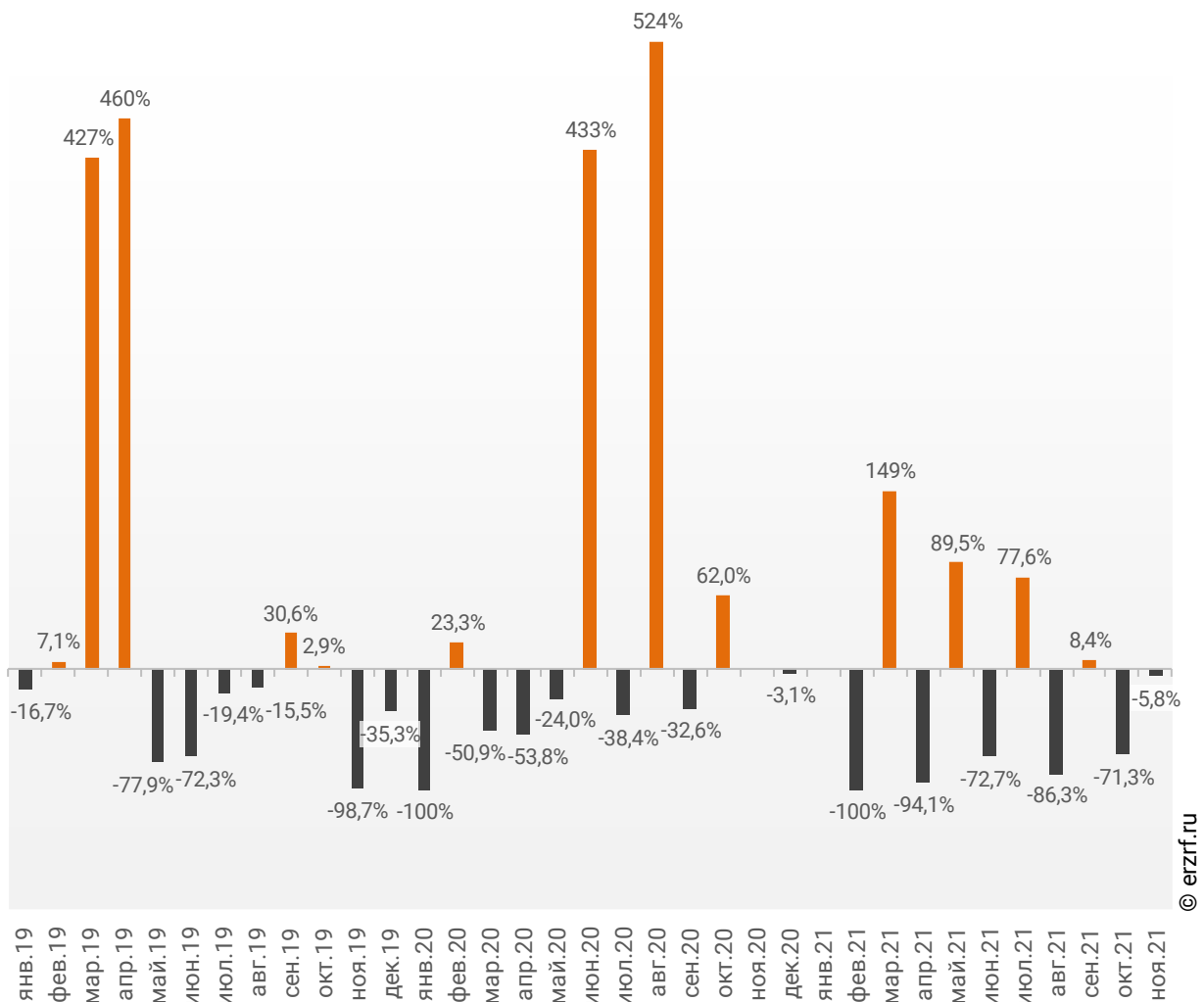
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия второй месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %**

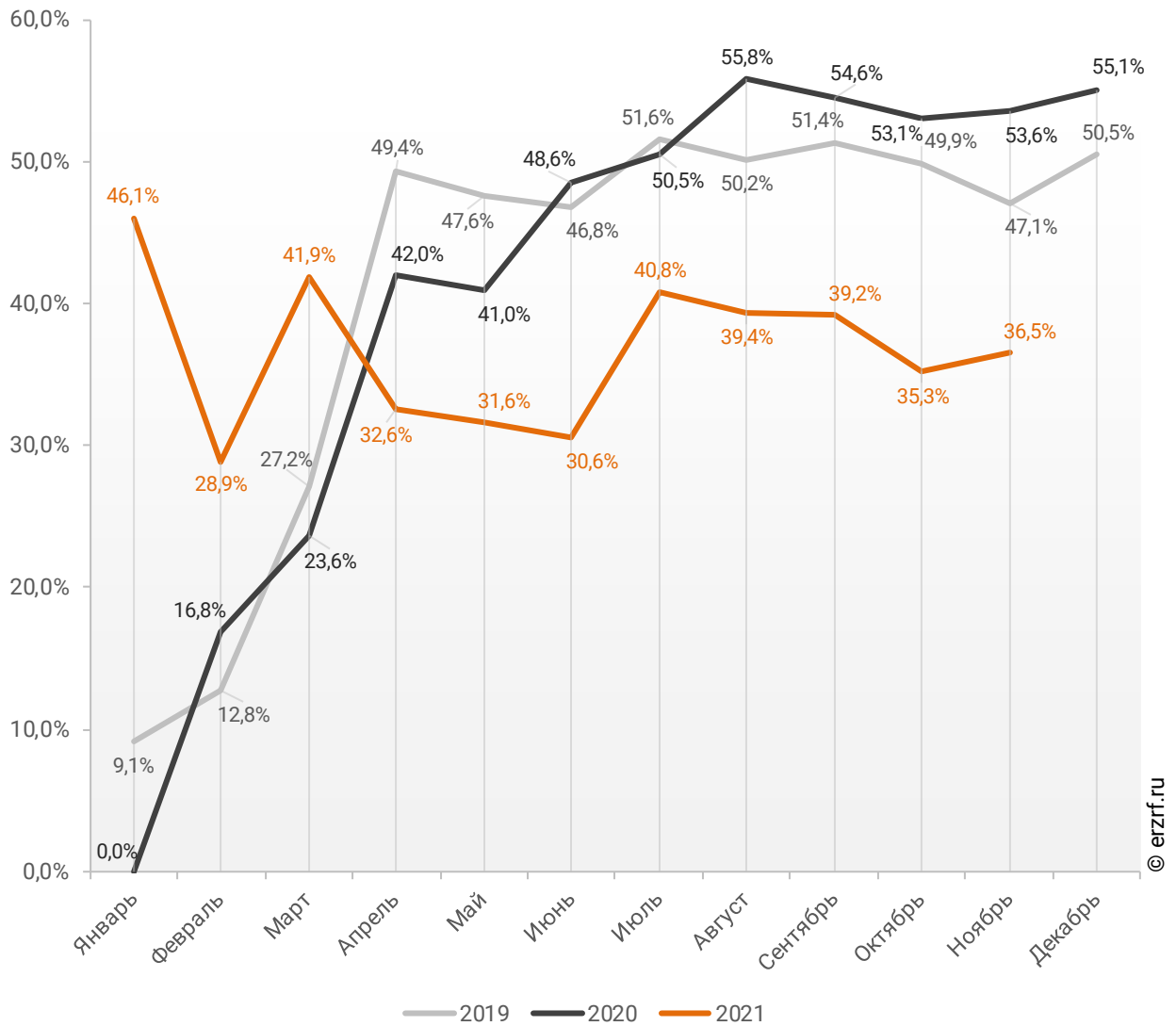


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2021 года Республика Карелия занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2021 г. составила 36,5% против 53,6% за этот же период 2020 г. и 47,1% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

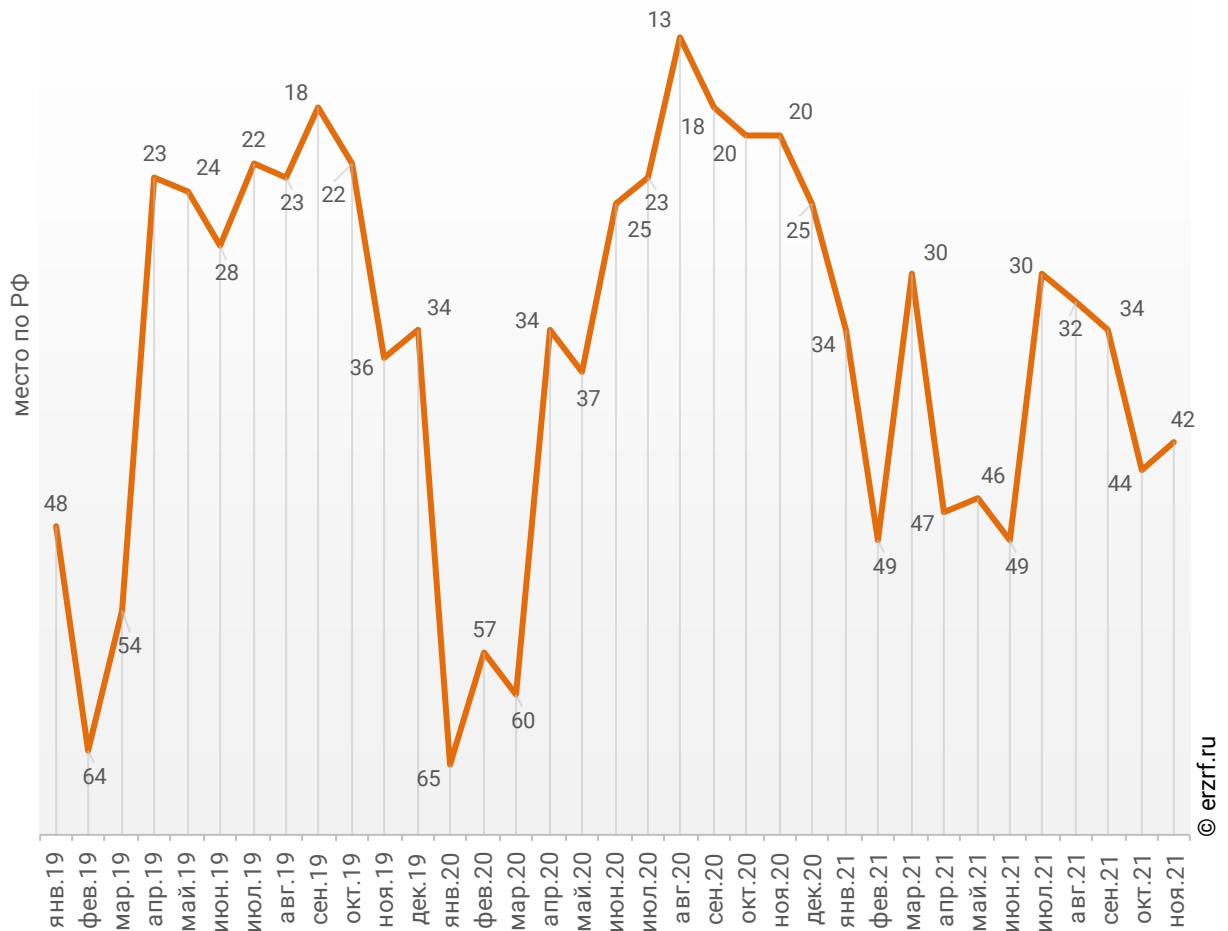
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Карелия накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Республика Карелия занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 43,1%, что на 13,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Республика Карелия занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2022	СК Nova	Карельский	1	319	15 465
I квартал 2022	СК Nova	Белые ночи	1	267	13 888
I квартал 2022	ГК КСМ	Мелодия леса	1	85	4 327
I квартал 2022	ГК Полит.Консалт	Черника	2	80	4 171
I квартал 2022	СФК	Дом по ул. Суворова, 27	1	54	2 640
II квартал 2022	СК Баренц Групп	КУРС на Варкауса	1	109	6 085
II квартал 2022	СК Решение	Дом на Гражданской	1	20	1 122
III квартал 2022	СК Баренц Групп	Свиристель	1	139	6 083
IV квартал 2022	СК Баренц Групп	Свиристель	1	278	11 074
IV квартал 2022	ГК КСМ	Мелодия леса	1	189	13 226
IV квартал 2022	СК Nova	Карельский	1	177	7 996
IV квартал 2022	ГК КСМ	Гармония	2	110	6 378
IV квартал 2022	ГК КСМ	Перспектива	1	118	5 827
<b>Общий итог</b>			<b>15</b>	<b>1 945</b>	<b>98 282</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	3	649	30 680
2	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	2	381	21 729
3	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	3	489	20 522
4	<i>Мелодия леса</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	2	274	17 553
5	<i>TALOJARVI</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	349	15 636
6	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	267	13 888
7	<i>САМПО</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	3	215	12 755
8	<i>Речка</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	233	12 567
9	<i>Онегин</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	202	9 463
10	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	2	110	6 378
11	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	109	6 085
12	<i>Перспектива</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	118	5 827
13	<i>Компас</i>	Петрозаводск	СЗ ФУРМАНОВА	1	116	5 769
14	<i>Атмосфера</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	89	4 653
15	<i>Державин</i>	Петрозаводск	СЗ ПРОБНАЯ	1	102	4 554
16	<i>Черника</i>	Петрозаводск	ГК Полит.Консалт	2	80	4 171
17	<i>Дом по ул. Суворова, 27</i>	Петрозаводск	СФК	1	54	2 640
18	<i>По ул. Черняховского, 25</i>	Петрозаводск	СФК	1	50	2 353
19	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	1	20	1 122
<b>Общий итог</b>				<b>30</b>	<b>3 907</b>	<b>198 345</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	42,0
2	<i>Державин</i>	Петрозаводск	СЗ ПРОБНАЯ	44,6
3	<i>TALOJARVI</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	44,8
4	<i>Онегин</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	46,8
5	<i>По ул. Черняховского, 25</i>	Петрозаводск	СФК	47,1
6	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	47,3
7	<i>Дом по ул. Суворова, 27</i>	Петрозаводск	СФК	48,9
8	<i>Перспектива</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	49,4
9	<i>Компас</i>	Петрозаводск	СЗ ФУРМАНОВА	49,7
10	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	52,0
11	<i>Черника</i>	Петрозаводск	ГК Полит.Консалт	52,1
12	<i>Атмосфера</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	52,3
13	<i>Речка</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	53,9
14	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	55,8
15	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	56,1
16	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	57,0
17	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	58,0
18	<i>САМПО</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	59,3
19	<i>Мелодия леса</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	64,1
<b>Общий итог</b>				<b>50,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			