

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

февраль 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2022

**2 758 079**

+4,7% к февралю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**111 358**

-7,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

**1 622**

+23,3% к декабрю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2022

**50,3**

-1,7% к февралю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2022

**87 378**

+22,9% к февралю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**66,7%**

-7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2021

Банк России

**6,16**

+0,33 п.п. к декабрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области .....	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области .....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России) .....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	61
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) .....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г. ....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц .....	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на февраль 2022 года выявлено **330 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **54 814 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 758 079 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	286	86,7%	51 615	94,2%	2 648 819	96,0%
дом с апартаментами	4	1,2%	2 923	5,3%	84 024	3,0%
блокированный дом	40	12,1%	276	0,5%	25 236	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>330</b>	<b>100%</b>	<b>54 814</b>	<b>100%</b>	<b>2 758 079</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Новосибирск</b>	<b>202</b>	<b>61,2%</b>	<b>47 802</b>	<b>87,2%</b>	<b>2 367 280</b>	<b>85,8%</b>
<b>Новосибирский</b>	<b>84</b>	<b>25,5%</b>	<b>4 074</b>	<b>7,4%</b>	<b>225 810</b>	<b>8,2%</b>
Краснообск	8	2,4%	1 224	2,2%	71 803	2,6%
Каинская Заимка	8	2,4%	670	1,2%	36 226	1,3%
Каменка	21	6,4%	664	1,2%	31 590	1,1%
Ложок	28	8,5%	468	0,9%	28 411	1,0%
Верх-Тула	2	0,6%	288	0,5%	14 802	0,5%
Элитный	2	0,6%	284	0,5%	14 739	0,5%
Станционный сельсовет	3	0,9%	270	0,5%	14 718	0,5%
Толмачевский	12	3,6%	206	0,4%	13 521	0,5%
<b>Кольцово</b>	<b>18</b>	<b>5,5%</b>	<b>1 496</b>	<b>2,7%</b>	<b>93 986</b>	<b>3,4%</b>
<b>Бердск</b>	<b>10</b>	<b>3,0%</b>	<b>638</b>	<b>1,2%</b>	<b>35 594</b>	<b>1,3%</b>
<b>Обь</b>	<b>2</b>	<b>0,6%</b>	<b>436</b>	<b>0,8%</b>	<b>17 370</b>	<b>0,6%</b>
<b>Мошковский</b>	<b>5</b>	<b>1,5%</b>	<b>120</b>	<b>0,2%</b>	<b>6 530</b>	<b>0,2%</b>
Октябрьский	5	1,5%	120	0,2%	6 530	0,2%
<b>Искитим</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>180</b>	<b>0,3%</b>	<b>5 777</b>	<b>0,2%</b>
<b>Каменский</b>	<b>8</b>	<b>2,4%</b>	<b>68</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 732</b>	<b>0,2%</b>
	<b>330</b>	<b>100%</b>	<b>54 814</b>	<b>100%</b>	<b>2 758 079</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (85,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

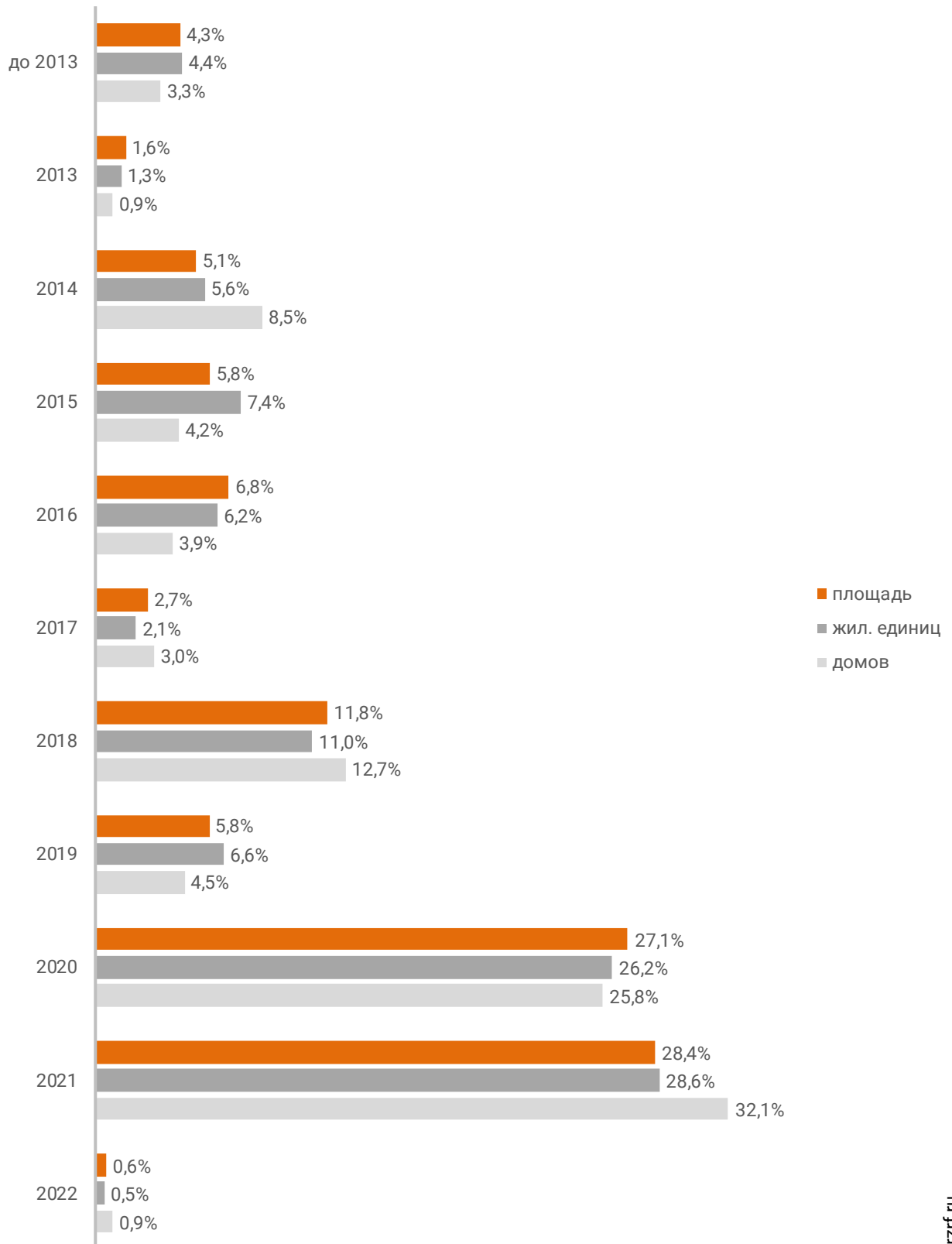
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2006 г. по январь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	11	3,3%	2 420	4,4%	119 674	4,3%
2013	3	0,9%	732	1,3%	43 579	1,6%
2014	28	8,5%	3 048	5,6%	141 204	5,1%
2015	14	4,2%	4 072	7,4%	160 951	5,8%
2016	13	3,9%	3 422	6,2%	187 388	6,8%
2017	10	3,0%	1 138	2,1%	73 884	2,7%
2018	42	12,7%	6 035	11,0%	325 045	11,8%
2019	15	4,5%	3 594	6,6%	159 993	5,8%
2020	85	25,8%	14 377	26,2%	746 175	27,1%
2021	106	32,1%	15 702	28,6%	783 937	28,4%
2022	3	0,9%	274	0,5%	16 249	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>330</b>	<b>100%</b>	<b>54 814</b>	<b>100%</b>	<b>2 758 079</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (28,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

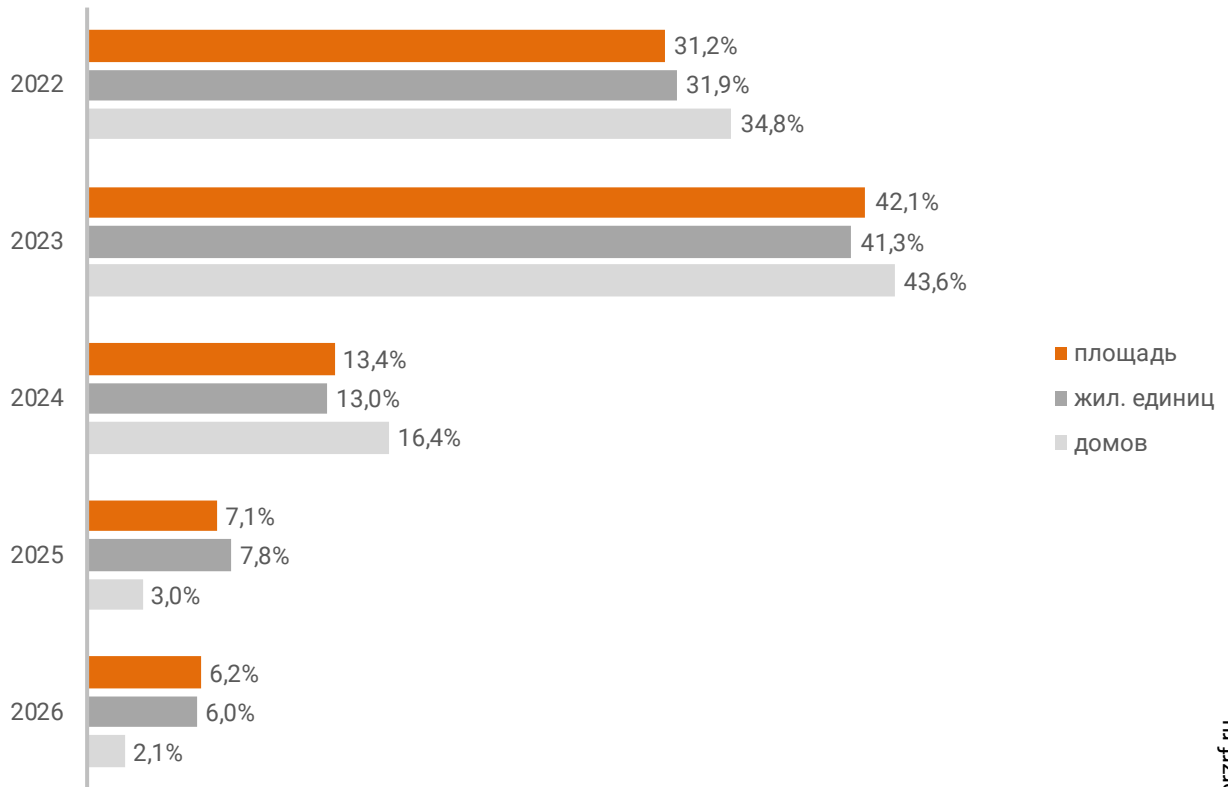
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	115	34,8%	17 466	31,9%	861 364	31,2%
2023	144	43,6%	22 633	41,3%	1 160 836	42,1%
2024	54	16,4%	7 153	13,0%	370 212	13,4%
2025	10	3,0%	4 284	7,8%	195 175	7,1%
2026	7	2,1%	3 278	6,0%	170 492	6,2%
<b>Общий итог</b>	<b>330</b>	<b>100%</b>	<b>54 814</b>	<b>100%</b>	<b>2 758 079</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 861 364 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 857 179 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	861 364	2013	12 848      1,5%
		2015	5 874      0,7%
		2016	9 439      1,1%
		2017	98 898      11,5%
		2018	54 717      6,4%
		2019	78 386      9,1%
		2020	43 634      5,1%
		2021	102 276      11,9%
2023	1 160 836	2015	6 166      0,5%
		2016	26 219      2,3%
		2017	8 766      0,8%
		2018	38 972      3,4%
		2019	50 418      4,3%
		2020	76 507      6,6%
2024	370 212	2021	29 019      2,5%
		2016	7 734      2,1%
		2018	787      0,2%
2025	195 175	2019	43 198      11,7%
		2018	42 874      22,0%
<b>Общий итог</b>	<b>2 758 079</b>		<b>736 732      26,7%</b>

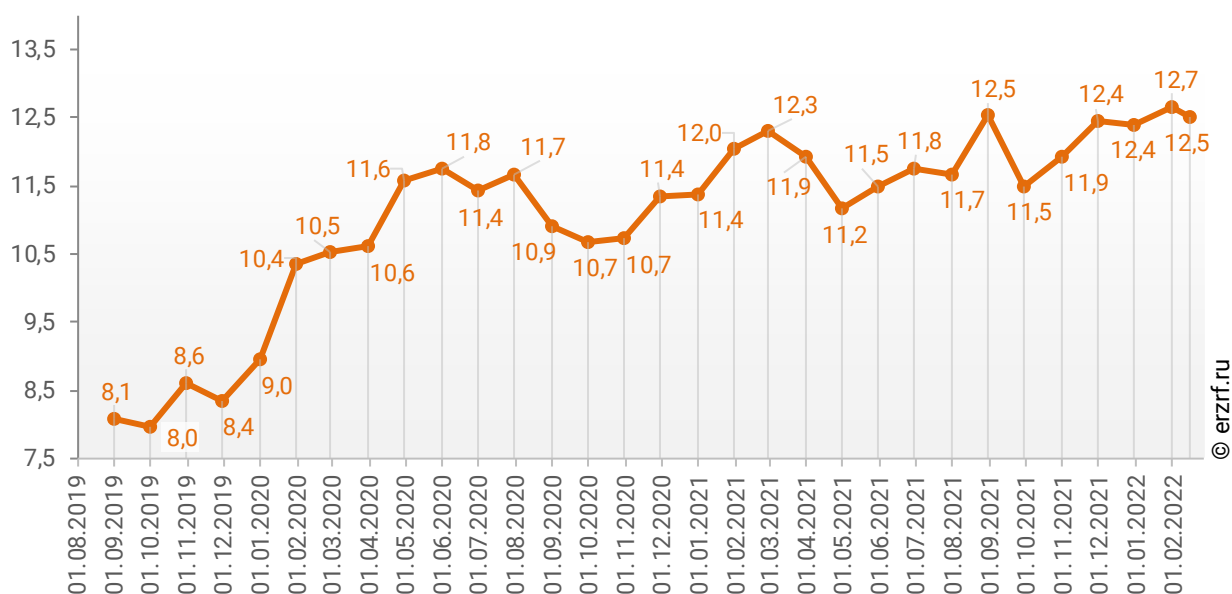
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (102 276 м<sup>2</sup>), что составляет 11,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на февраль 2022 года составляет 12,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



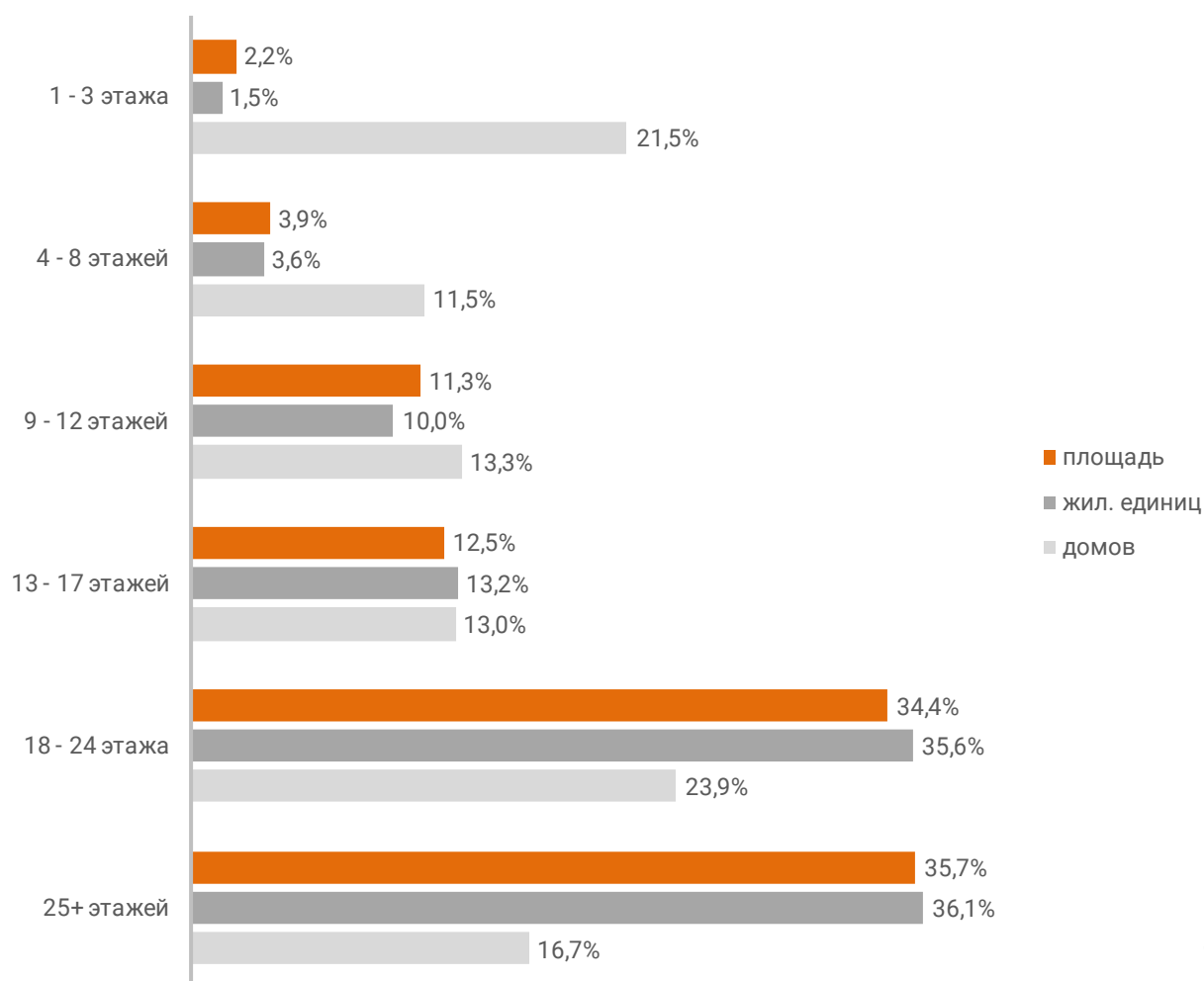
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	71	21,5%	830	1,5%	61 443	2,2%
4 - 8 этажей	38	11,5%	1 956	3,6%	106 704	3,9%
9 - 12 этажей	44	13,3%	5 475	10,0%	312 558	11,3%
13 - 17 этажей	43	13,0%	7 215	13,2%	344 887	12,5%
18 - 24 этажа	79	23,9%	19 530	35,6%	947 474	34,4%
25+ этажей	55	16,7%	19 808	36,1%	985 013	35,7%
<b>Общий итог</b>	<b>330</b>	<b>100%</b>	<b>54 814</b>	<b>100%</b>	<b>2 758 079</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности**



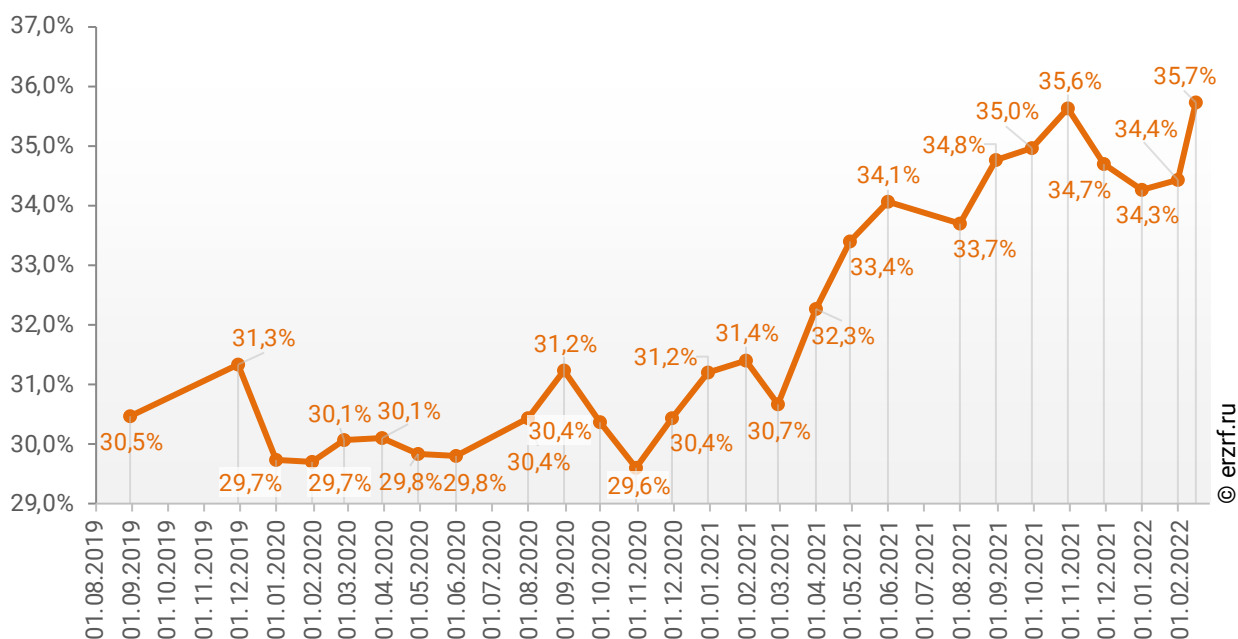
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 35,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Тихомиров», застройщик «СК МЕТАПРИБОР». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<b>СК МЕТАПРИБОР</b>	многоквартирный дом	Тихомиров
2	32	<b>ГК Расцветай</b>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		<b>Специализированный застройщик ВКД-Развитие</b>	многоквартирный дом	Чикаго
3	31	<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Мылзавод
4	30	<b>ГК СМСС</b>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
		<b>СК ВИРА-Строй</b>	многоквартирный дом	Каскада
		<b>ГК Капитал Инвест НСК</b>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
5	29	<b>ГК Расцветай</b>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<b>Эталон</b>	дом с апартаментами	Снежная миля

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Сакура Парк», застройщик «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

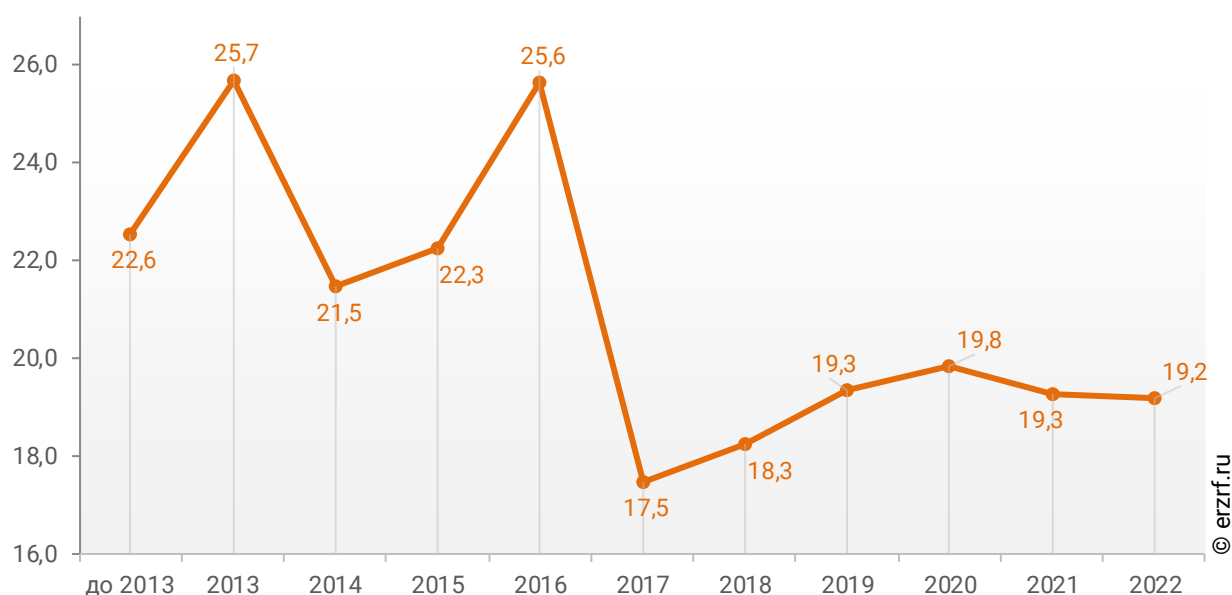
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	64 493	<b>ГК Расцветай</b>	многоквартирный дом	Сакура Парк
2	49 855	<b>Эталон</b>	дом с апартаментами	Снежная миля
3	41 406	<b>ГК Капитал Инвест НСК</b>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
4	36 413	<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Мылзавод
5	29 113	<b>СК ВИРА-Строй</b>	многоквартирный дом	Каскада

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

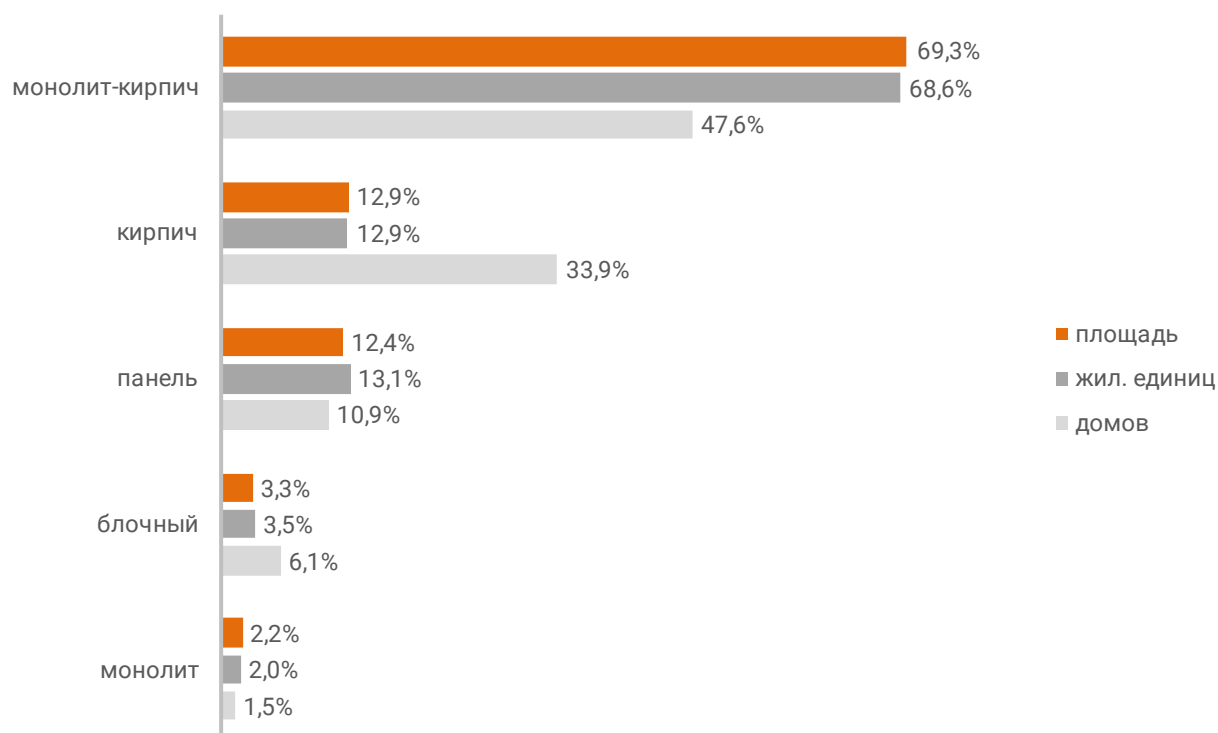
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	157	47,6%	37 585	68,6%	1 910 157	69,3%
кирпич	112	33,9%	7 051	12,9%	355 419	12,9%
панель	36	10,9%	7 164	13,1%	341 396	12,4%
блочный	20	6,1%	1 919	3,5%	90 248	3,3%
монолит	5	1,5%	1 095	2,0%	60 859	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>330</b>	<b>100%</b>	<b>54 814</b>	<b>100%</b>	<b>2 758 079</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

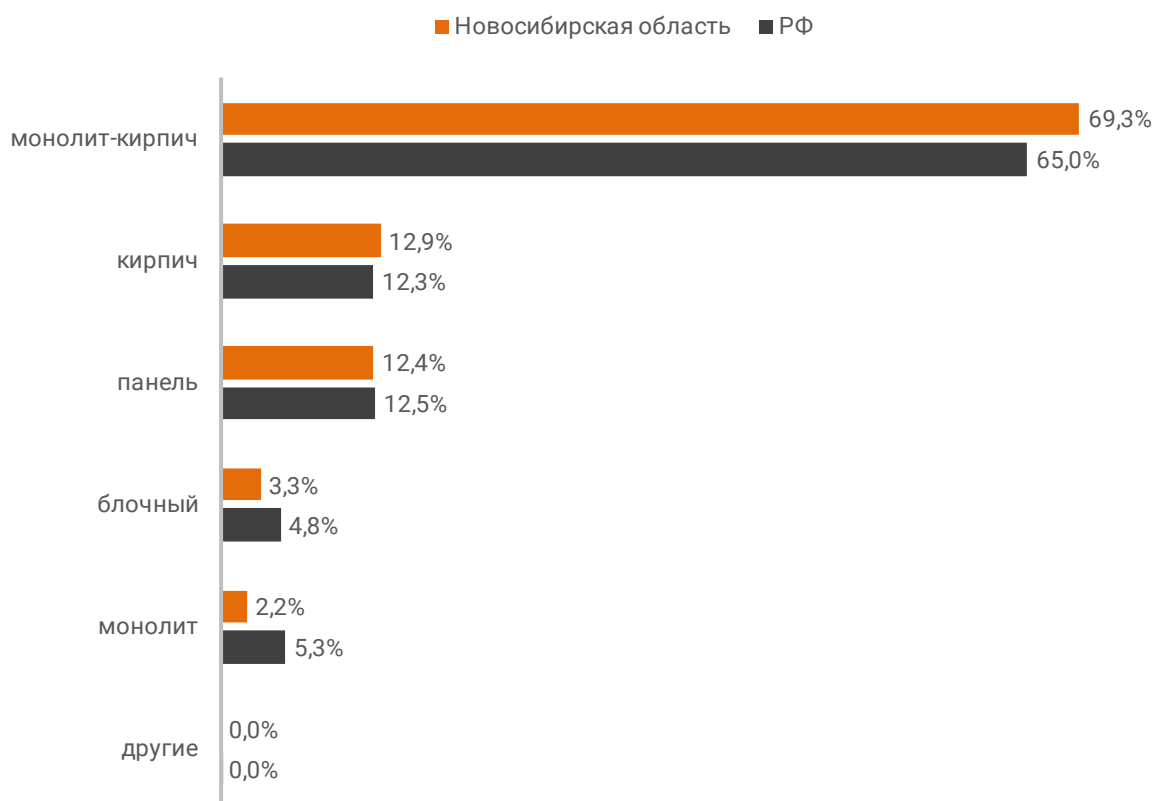
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

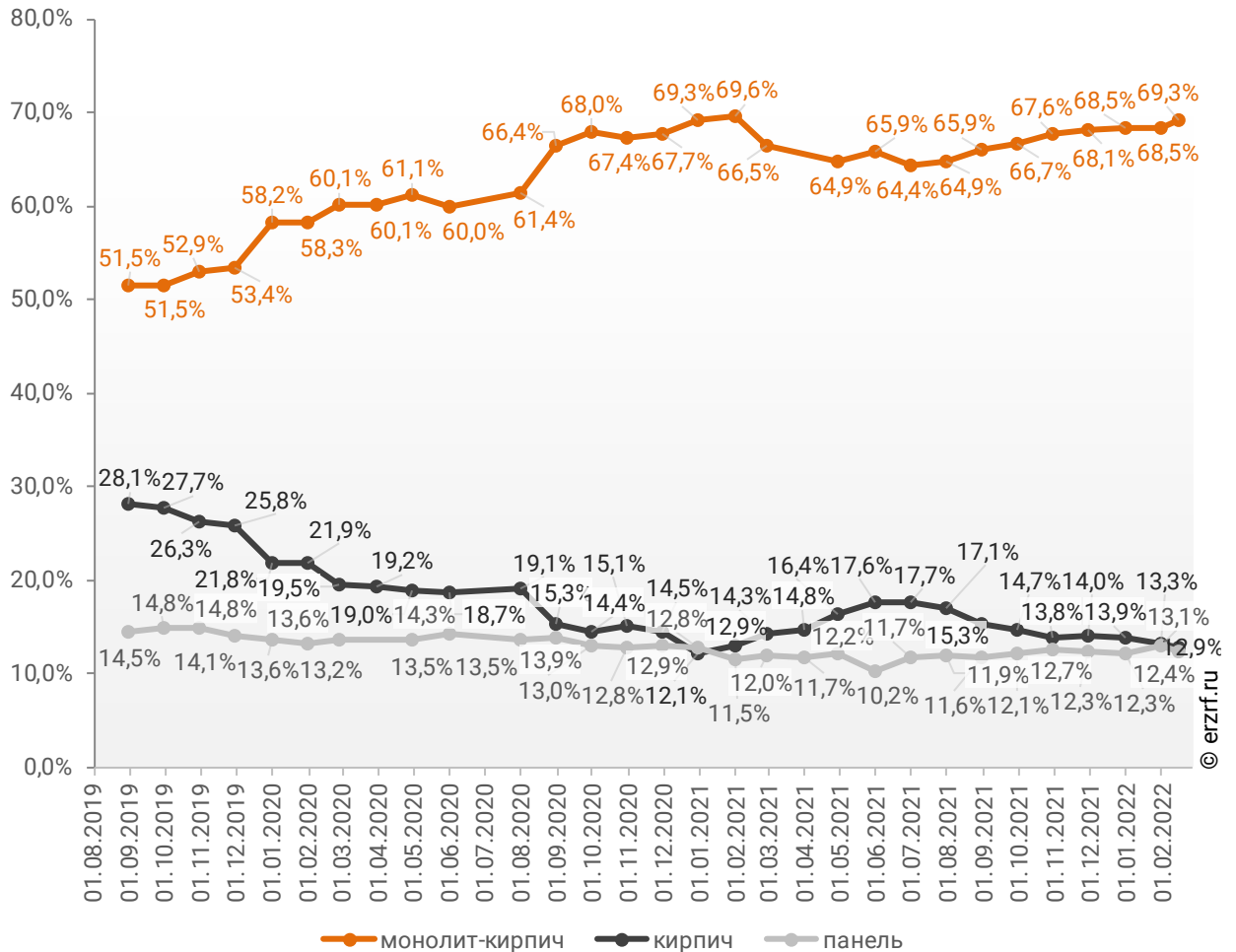
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 85,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	144	51,4%	32 401	69,5%	1 701 907	72,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	95	33,9%	5 836	12,5%	302 918	12,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	2,9%	2 199	4,7%	97 968	4,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,1%	2 763	5,9%	88 283	3,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	3,6%	1 156	2,5%	63 993	2,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	2,1%	1 232	2,6%	58 114	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	5,0%	1 033	2,2%	46 007	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>280</b>	<b>100%</b>	<b>46 620</b>	<b>100%</b>	<b>2 359 190</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 86 застройщиков (брендов), которые представлены 137 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Брусника</b>	16	4,8%	3 161	5,8%	222 855	8,1%
2	<b>ГК Расцветай</b>	9	2,7%	2 772	5,1%	137 656	5,0%
3	<b>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</b>	7	2,1%	2 228	4,1%	102 648	3,7%
4	<b>СК ВИРА-Строй</b>	8	2,4%	2 243	4,1%	98 699	3,6%
5	<b>СК МЕТАПРИБОР</b>	10	3,0%	2 100	3,8%	98 091	3,6%
6	<b>ГК Капитал Инвест НСК</b>	2	0,6%	1 490	2,7%	82 812	3,0%
7	<b>ГК ПСФ</b>	5	1,5%	1 794	3,3%	81 878	3,0%
8	<b>Энергомонтаж</b>	11	3,3%	1 478	2,7%	76 012	2,8%
9	<b>ГК СМСС</b>	5	1,5%	1 428	2,6%	74 065	2,7%
10	<b>СХ СтройМастер</b>	6	1,8%	1 349	2,5%	69 506	2,5%
11	<b>Эталон</b>	2	0,6%	2 490	4,5%	68 769	2,5%
12	<b>СК Сибирьинвест</b>	8	2,4%	1 569	2,9%	66 064	2,4%
13	<b>ГК Новый Мир</b>	6	1,8%	1 236	2,3%	63 619	2,3%
14	<b>ГК СОЮЗ</b>	4	1,2%	1 111	2,0%	61 706	2,2%
15	<b>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</b>	7	2,1%	1 334	2,4%	61 437	2,2%
16	<b>ГК Дом-Строй</b>	3	0,9%	1 150	2,1%	59 779	2,2%
17	<b>Жилищная инициатива</b>	5	1,5%	1 001	1,8%	54 636	2,0%
18	<b>СФ Проспект</b>	4	1,2%	876	1,6%	52 863	1,9%
19	<b>СД</b>	2	0,6%	1 074	2,0%	51 403	1,9%
20	<b>ПСК Сибирь</b>	3	0,9%	1 273	2,3%	49 175	1,8%
21	<b>Холдинг СДС</b>	5	1,5%	1 033	1,9%	47 682	1,7%
22	<b>СЖК</b>	8	2,4%	769	1,4%	43 714	1,6%
23	<b>ГК АКД</b>	8	2,4%	656	1,2%	43 226	1,6%
24	<b>СК Эверест-Н</b>	3	0,9%	764	1,4%	39 455	1,4%
25	<b>КМС</b>	3	0,9%	936	1,7%	34 590	1,3%
26	<b>РИК</b>	2	0,6%	529	1,0%	34 140	1,2%
27	<b>Академия</b>	3	0,9%	582	1,1%	33 920	1,2%
28	<b>ГК Стрижи</b>	5	1,5%	694	1,3%	33 062	1,2%
29	<b>Стройтрест №43</b>	3	0,9%	767	1,4%	31 311	1,1%
30	<b>ГК СССР</b>	4	1,2%	697	1,3%	30 161	1,1%
31	<b>СЗ АЗИМУТ</b>	4	1,2%	665	1,2%	29 920	1,1%
32	<b>ГК Гелеон</b>	33	10,0%	372	0,7%	29 498	1,1%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	Smart People Group	3	0,9%	608	1,1%	29 024	1,1%
34	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	0,6%	306	0,6%	28 980	1,1%
35	ГК ОЛМА	2	0,6%	636	1,2%	27 688	1,0%
36	СДР	1	0,3%	410	0,7%	26 340	1,0%
37	ГК SKY Group	3	0,9%	525	1,0%	26 079	0,9%
38	Консул	3	0,9%	440	0,8%	24 346	0,9%
39	БОВИ	1	0,3%	404	0,7%	21 938	0,8%
40	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	0,3%	415	0,8%	21 152	0,8%
41	СК Вертикаль-НСК	4	1,2%	526	1,0%	21 014	0,8%
42	ГК Кварсис	1	0,3%	341	0,6%	19 157	0,7%
43	Оловозаводская	6	1,8%	369	0,7%	18 890	0,7%
44	СК Арго	3	0,9%	516	0,9%	18 822	0,7%
45	Интеграл	1	0,3%	350	0,6%	18 489	0,7%
46	ЁЛКА девелопмент	6	1,8%	346	0,6%	18 489	0,7%
47	СЗ Современник	1	0,3%	232	0,4%	16 659	0,6%
48	РНГС	2	0,6%	289	0,5%	16 326	0,6%
49	Квартал-С	3	0,9%	391	0,7%	15 626	0,6%
50	Камея	1	0,3%	288	0,5%	15 051	0,5%
51	Компания Таго	1	0,3%	272	0,5%	15 012	0,5%
52	ГК Строй-Плюс	1	0,3%	312	0,6%	14 866	0,5%
53	Барселона	2	0,6%	288	0,5%	14 802	0,5%
54	B2B-Development	1	0,3%	274	0,5%	14 288	0,5%
55	ГК ПромГражданСтрой	12	3,6%	206	0,4%	13 521	0,5%
56	На Петухова	1	0,3%	237	0,4%	13 004	0,5%
57	ГК Главновосибирскстрой	1	0,3%	210	0,4%	12 937	0,5%
58	ПСХ СРС	2	0,6%	196	0,4%	11 966	0,4%
59	СК-Инвест	1	0,3%	236	0,4%	11 412	0,4%
60	Академпарк	20	6,1%	134	0,2%	11 209	0,4%
61	УК ЛИГР	1	0,3%	242	0,4%	11 070	0,4%
62	СК Сибэкострой	2	0,6%	216	0,4%	10 574	0,4%
63	АНВ	1	0,3%	159	0,3%	10 568	0,4%
64	Специализированный Застройщик ВЫСОТА	1	0,3%	246	0,4%	10 330	0,4%
65	СК ГринАгроСтрой	4	1,2%	190	0,3%	9 398	0,3%
66	ГК ЗАО СМС	1	0,3%	228	0,4%	9 258	0,3%
67	СК СД Альфа Капитал	1	0,3%	160	0,3%	9 077	0,3%
68	СЗ Синергия	1	0,3%	189	0,3%	8 883	0,3%
69	СЗ СНК	1	0,3%	188	0,3%	8 297	0,3%
70	Скандиа Девелопмент	1	0,3%	132	0,2%	7 625	0,3%
71	Регионстрой	1	0,3%	154	0,3%	7 557	0,3%
72	УЗСПТС	1	0,3%	140	0,3%	7 471	0,3%
73	АкадемМедСтрой	1	0,3%	128	0,2%	6 967	0,3%
74	Д54	1	0,3%	120	0,2%	6 799	0,2%
75	СФО Основа	5	1,5%	120	0,2%	6 530	0,2%
76	ГК ДИСКУС	1	0,3%	137	0,2%	6 190	0,2%
77	СтройЦентр	1	0,3%	94	0,2%	5 874	0,2%
78	СибАлмаз	4	1,2%	114	0,2%	5 865	0,2%
79	СЗ Садовые кварталы	2	0,6%	96	0,2%	5 010	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
80	<i>Дом Солнца</i>	1	0,3%	99	0,2%	4 322	0,2%
81	<i>ГК КапиталИнвест</i>	1	0,3%	72	0,1%	4 318	0,2%
82	<i>СК АВС-М</i>	1	0,3%	45	0,1%	3 596	0,1%
83	<i>МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО</i>	1	0,3%	24	0,0%	3 159	0,1%
84	<i>Дельта Девелопмент</i>	3	0,9%	52	0,1%	2 921	0,1%
85	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,3%	60	0,1%	2 909	0,1%
86	<i>ПСК Березка</i>	1	0,3%	31	0,1%	2 072	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>330</b>	<b>100%</b>	<b>54 814</b>	<b>100%</b>	<b>2 758 079</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<i>Брусника</i>	222 855	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК Расцветай</i>	137 656	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	102 648	0	0,0%	-
4	★ 4,0	<i>СК ВИРА-Строй</i>	98 699	0	0,0%	-
5	★ 1,0	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	98 091	44 037	44,9%	16,2
6	н/р	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	82 812	41 406	50,0%	30,0
7	★ 2,0	<i>ГК ПСФ</i>	81 878	0	0,0%	-
8	★ 2,5	<i>Энергомонтаж</i>	76 012	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>ГК СМСС</i>	74 065	0	0,0%	-
10	★ 0,5	<i>СХ СтройМастер</i>	69 506	69 506	100%	60,2
11	н/р	<i>Эталон</i>	68 769	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>СК Сибирьинвест</i>	66 064	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>ГК Новый Мир</i>	63 619	0	0,0%	-
14	★ 4,5	<i>ГК СОЮЗ</i>	61 706	0	0,0%	-
15	н/р	<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	61 437	59 131	96,2%	62,9
16	★ 5,0	<i>ГК Дом-Строй</i>	59 779	23 242	38,9%	5,8

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
17	★ 4,0	Жилищная инициатива	54 636	11 830	21,7%	1,9
18	★ 5,0	СФ Проспект	52 863	0	0,0%	-
19	★ 2,5	СД	51 403	26 498	51,5%	18,6
20	★ 2,0	ПСК Сибирь	49 175	24 453	49,7%	9,0
21	★ 4,5	Холдинг СДС	47 682	0	0,0%	-
22	★ 0,5	СЖК	43 714	43 714	100%	42,2
23	★ 1,0	ГК АКД	43 226	43 226	100%	36,5
24	★ 0,5	СК Эверест-Н	39 455	39 455	100%	47,2
25	★ 5,0	КМС	34 590	0	0,0%	-
26	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	57,0
27	★ 5,0	Академия	33 920	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ГК Стрижи	33 062	0	0,0%	-
29	★ 0,0	Стройтрест №43	31 311	12 848	41,0%	46,8
30	★ 5,0	ГК СССР	30 161	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ АЗИМУТ	29 920	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК Гелеон	29 498	5 732	19,4%	0,6
33	н/р	Smart People Group	29 024	0	0,0%	-
34	н/р	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	28 980	0	0,0%	-
35	★ 4,0	ГК ОЛМА	27 688	0	0,0%	-
36	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
37	★ 5,0	ГК SKY Group	26 079	0	0,0%	-
38	★ 5,0	Консул	24 346	24 346	100%	3,0
39	★ 1,5	БОВИ	21 938	21 938	100%	33,0
40	н/р	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	21 152	0	0,0%	-
41	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	75,2
42	★ 0,0	ГК Кварсис	19 157	19 157	100%	30,0
43	★ 4,0	Оловозаводская	18 890	2 355	12,5%	1,1
44	★ 0,0	СК Арго	18 822	18 822	100%	60,0
45	н/р	Интеграл	18 489	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ЁЛКА девелопмент	18 489	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Современник	16 659	0	0,0%	-
48	★ 3,5	РНГС	16 326	11 582	70,9%	8,5
49	★ 4,5	Квартал-С	15 626	5 777	37,0%	6,6
50	★ 5,0	Камея	15 051	0	0,0%	-
51	★ 0,5	Компания Таго	15 012	15 012	100%	42,0
52	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	14 866	14 866	100%	57,0
53	н/р	Барселона	14 802	0	0,0%	-
54	★ 1,5	B2B-Development	14 288	0	0,0%	-
55	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	13 521	0	0,0%	-
56	н/р	На Петухова	13 004	13 004	100%	57,0
57	н/р	ГК Главновосибирскстрой	12 937	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
58	★ 5,0	ПСХ СРС	11 966	0	0,0%	-
59	н/р	СК-Инвест	11 412	0	0,0%	-
60	★ 0,5	Академпарк	11 209	11 209	100%	77,5
61	н/р	УК ЛИГР	11 070	0	0,0%	-
62	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 574	5 287	50,0%	4,5
63	н/р	АНВ	10 568	0	0,0%	-
64	н/р	Специализированный Застройщик ВЫСОТА	10 330	0	0,0%	-
65	★ 1,5	СК ГринАгроСтрой	9 398	0	0,0%	-
66	★ 5,0	ГК ЗАО СМС	9 258	0	0,0%	-
67	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	9 077	9 077	100%	57,0
68	н/р	СЗ Синергия	8 883	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ СНК	8 297	0	0,0%	-
70	★ 2,5	Скандиа Девелопмент	7 625	0	0,0%	-
71	н/р	Регионстрой	7 557	0	0,0%	-
72	н/р	УЗСПТС	7 471	7 471	100%	18,0
73	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 967	6 967	100%	57,0
74	н/р	Д54	6 799	0	0,0%	-
75	★ 4,5	СФО Основа	6 530	0	0,0%	-
76	★ 2,5	ГК ДИСКУС	6 190	0	0,0%	-
77	★ 0,0	СтройЦентр	5 874	5 874	100%	78,0
78	★ 0,5	СибАлмаз	5 865	3 093	52,7%	15,8
79	н/р	СЗ Садовые кварталы	5 010	0	0,0%	-
80	★ 5,0	Дом Солнца	4 322	0	0,0%	-
81	н/р	ГК КапиталИнвест	4 318	4 318	100%	33,0
82	н/р	СК АВС-М	3 596	0	0,0%	-
83	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 159	3 159	100%	9,0
84	н/р	Дельта Девелопмент	2 921	1 865	63,8%	1,9
85	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	54,0
86	н/р	ПСК Березка	2 072	2 072	100%	36,0
<b>Общий итог</b>			<b>2 758 079</b>	<b>736 732</b>	<b>26,7%</b>	<b>12,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СДР» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 144 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Европейский берег» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 7 домов, включающих 1 432 жилые единицы, совокупной площадью 93 835 м<sup>2</sup>.

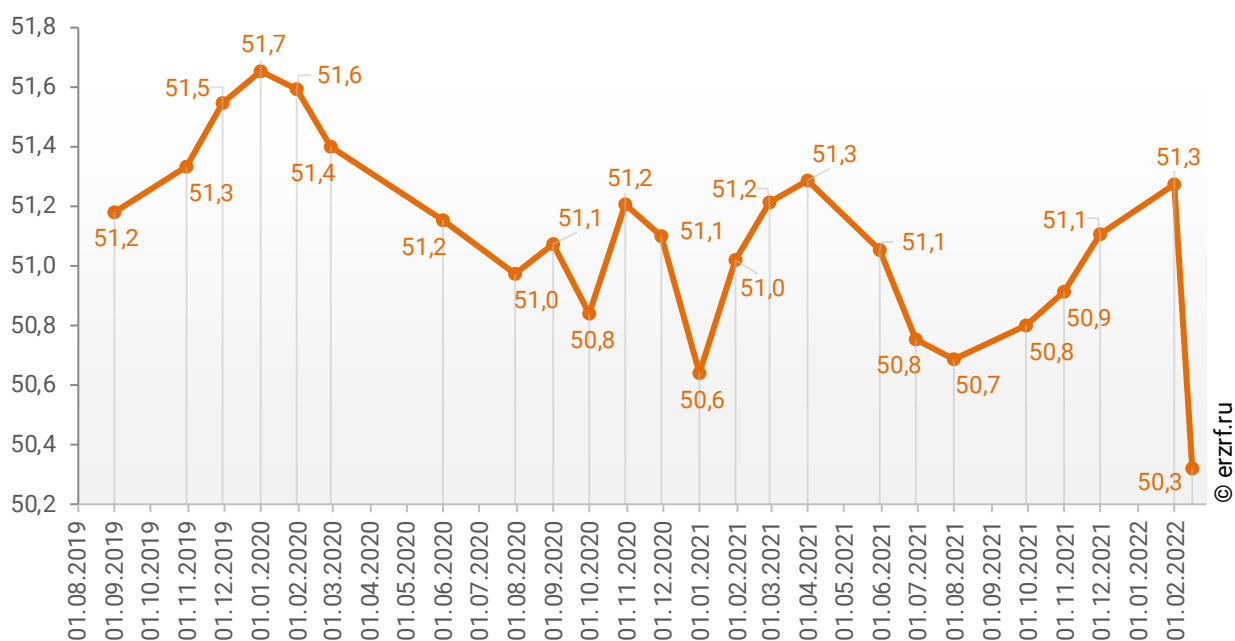
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 50,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

**График 7**

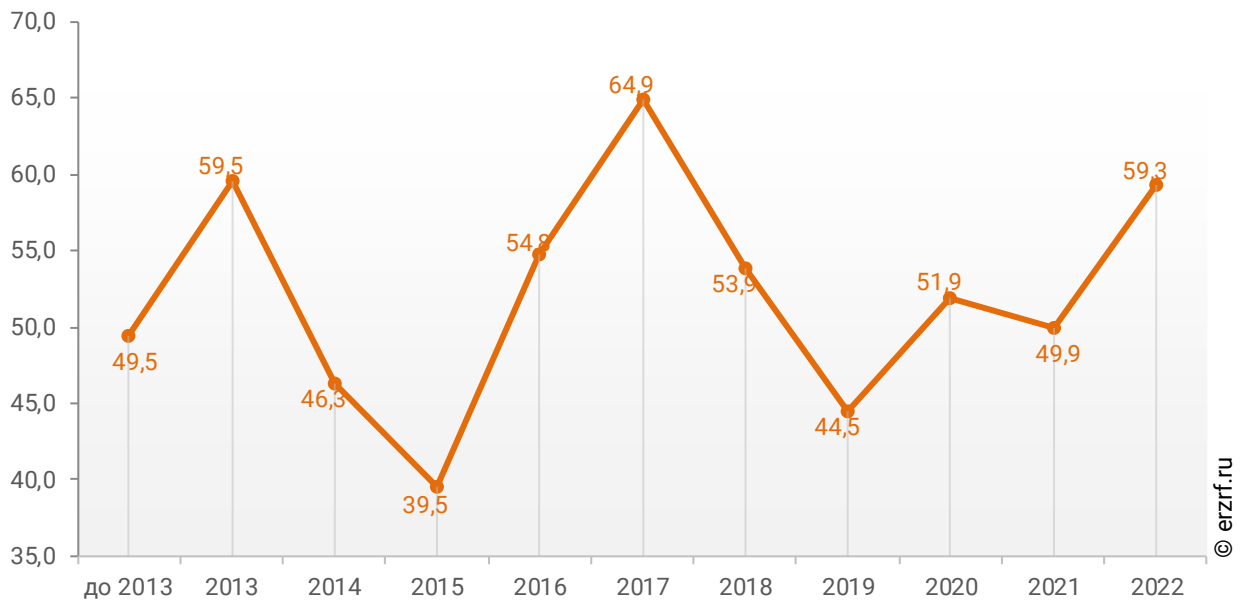
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 59,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Эталон» – 27,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 131,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Эталон	27,6
СК Арго	36,5
КМС	37,0
ПСК Сибирь	38,6
СК Вертикаль-НСК	40,0
Квартал-С	40,0
ГК ЗАО СМС	40,6
Стройтрест №43	40,8
Специализированный Застройщик ВЫСОТА	42,0
СК Сибирьинвест	42,1
ГК СССР	43,3
ГК ОЛМА	43,5
Дом Солнца	43,7
СК ВИРА-Строй	44,0
СЗ СНК	44,1
СЗ АЗИМУТ	45,0
ГК ДИСКУС	45,2
ГК ПСФ	45,6
УК ЛИГР	45,7
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	46,1
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,1
Холдинг СДС	46,2
СК МЕТАПРИБОР	46,7
СЗ Синергия	47,0
ГК Стрижи	47,6
ГК Строй-Плюс	47,6
Smart People Group	47,7
СД	47,9
СК-Инвест	48,4
ПромТехЦентр	48,5
СК Сибэкострой	49,0
Регионстрой	49,1
СК ГринАгроСтрой	49,5
ГК Расцветай	49,7
ГК SKY Group	49,7
СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
Оловозаводская	51,2
Барселона	51,4
Энергомонтаж	51,4
СибАлмаз	51,4
ГК Новый Мир	51,5
СХ СтройМастер	51,5
СК Эверест-Н	51,6
ГК СМСС	51,9



Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Дом-Строй	52,0
B2B-Development	52,1
СЗ Садовые кварталы	52,2
Камя	52,3
Интеграл	52,8
УЗСПТС	53,4
ЁЛКА девелопмент	53,4
БОВИ	54,3
СФО Основа	54,4
АкадемМедСтрой	54,4
Жилищная инициатива	54,6
На Петухова	54,9
Компания Таго	55,2
Консул	55,3
ГК СОЮЗ	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
Дельта Девелопмент	56,2
ГК Кварсис	56,2
РНГС	56,5
Д54	56,7
СК СД Альфа Капитал	56,7
СЖК	56,8
Скандиа Девелопмент	57,8
Академия	58,3
ГК КапиталИнвест	60,0
СФ Проспект	60,3
ПСХ СРС	61,1
ГК Главновосибирскстрой	61,6
СтройЦентр	62,5
СДР	64,2
РИК	64,5
ГК ПромГражданСтрой	65,6
ГК АКД	65,9
АНВ	66,5
ПСК Березка	66,8
Брусника	70,5
СЗ Современник	71,8
ГК Гелеон	79,3
СК АВС-М	79,9
Академпарк	83,6
Специализированный застройщик ВКД-Развитие	94,7
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
<b>Общий итог</b>	<b>50,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Место» – 21,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СК МЕТАПРИБОР». Наибольшая – в ЖК «Дом на Державина» – 131,6 м<sup>2</sup>, застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

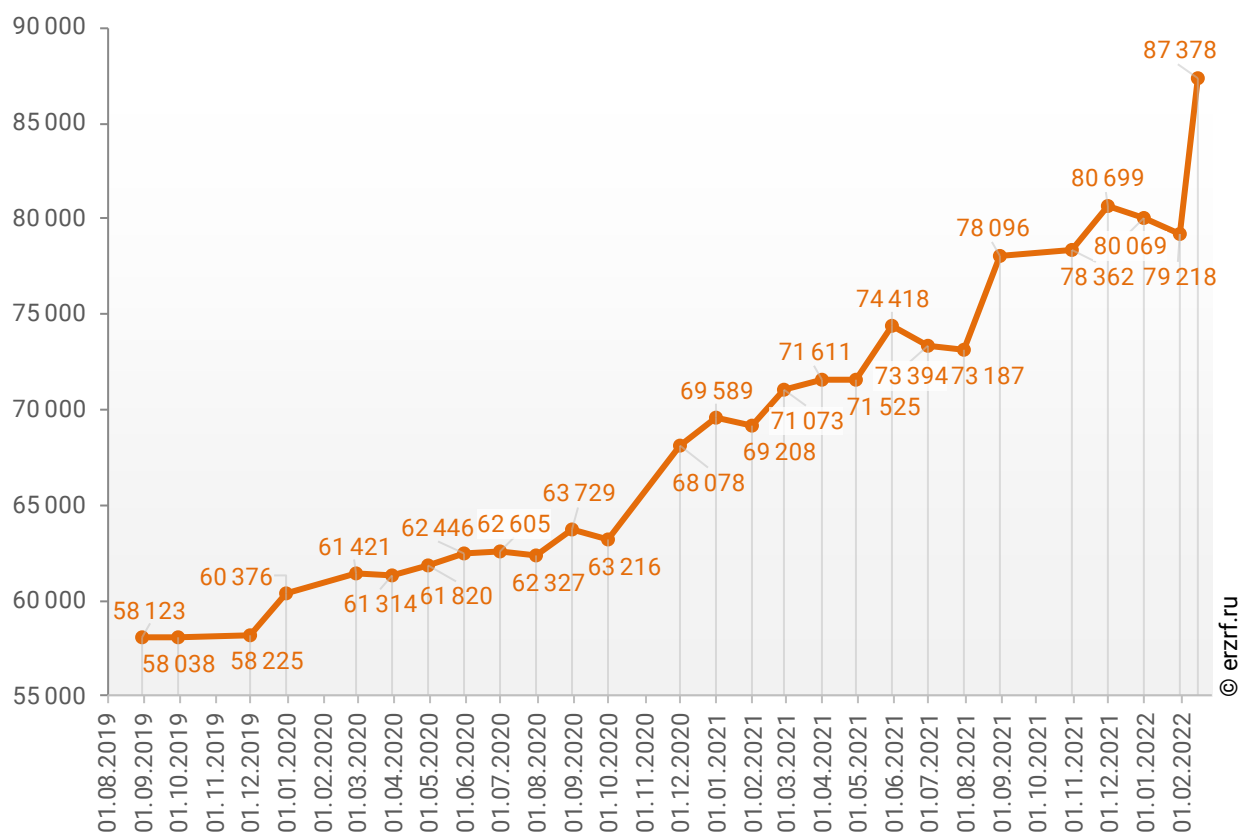
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 87 378 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

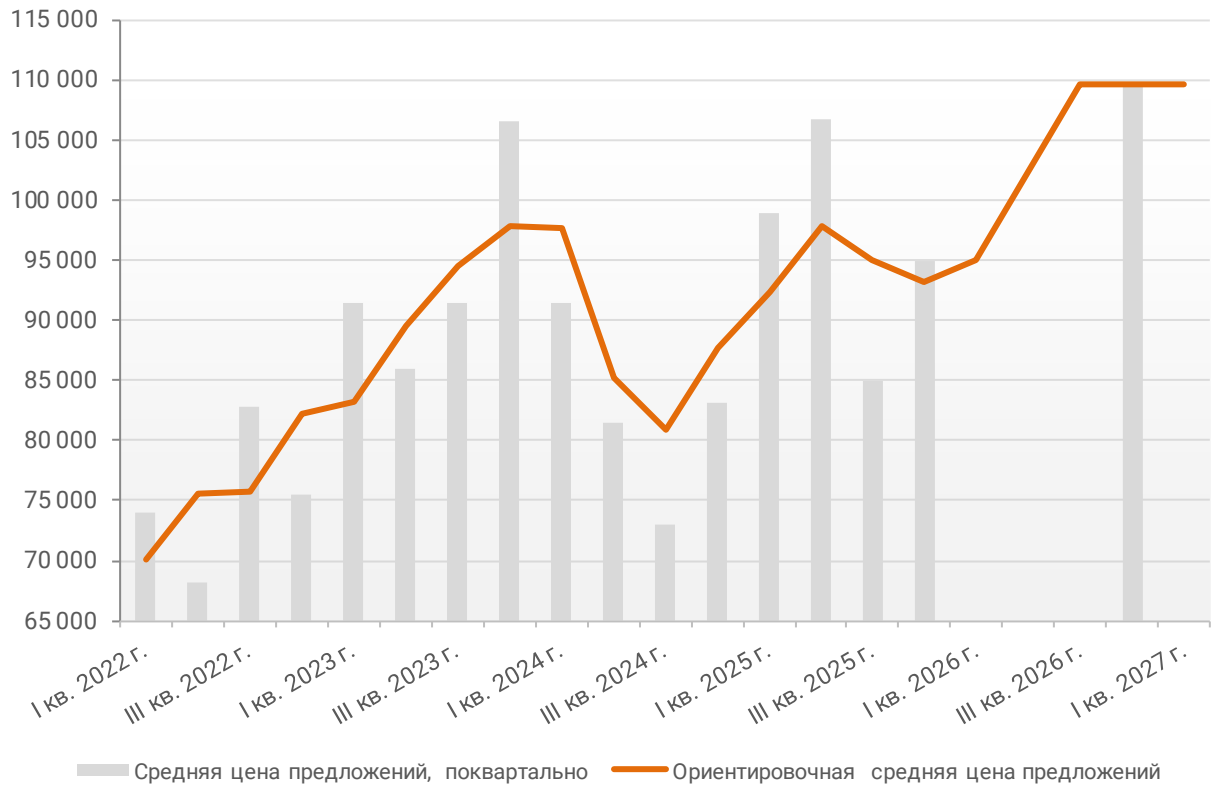
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

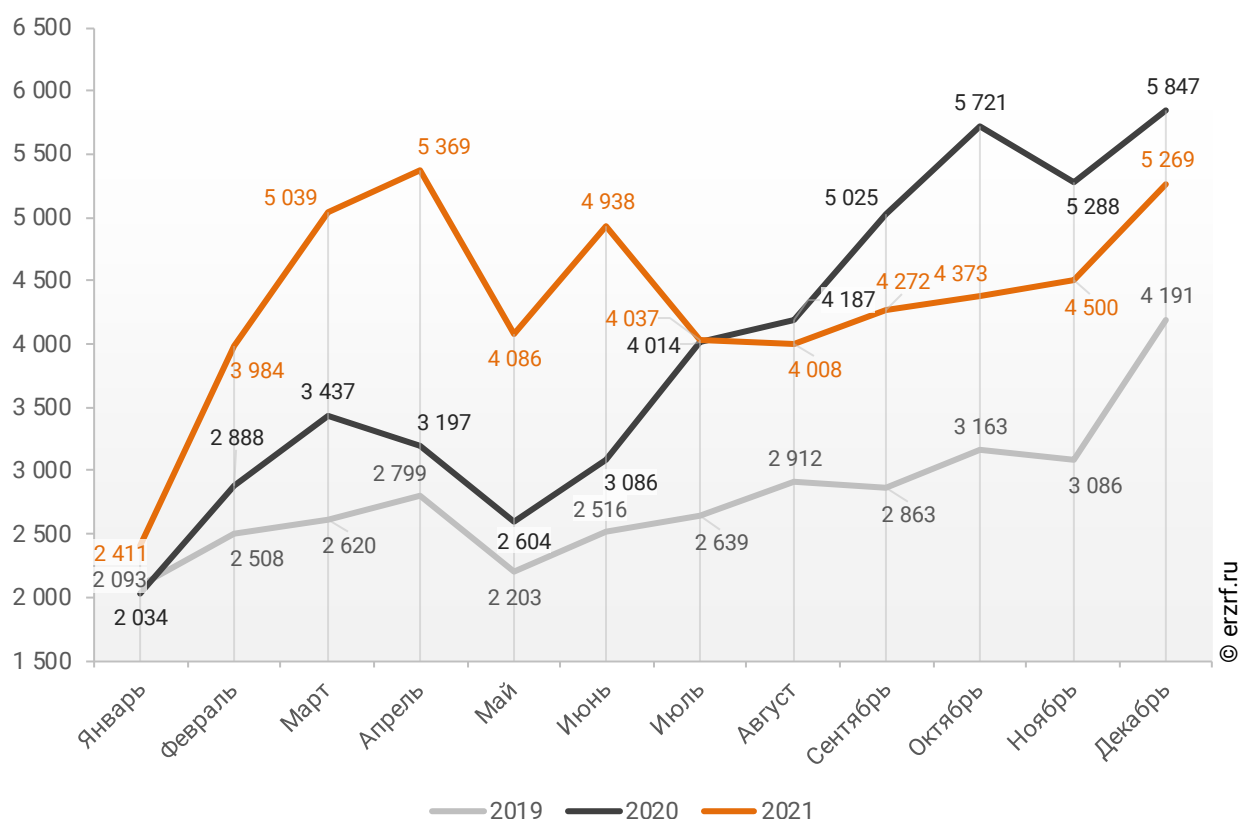
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 52 286, что на 10,5% больше уровня 2020 г. (47 328 ИЖК), и на 55,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (33 593 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.

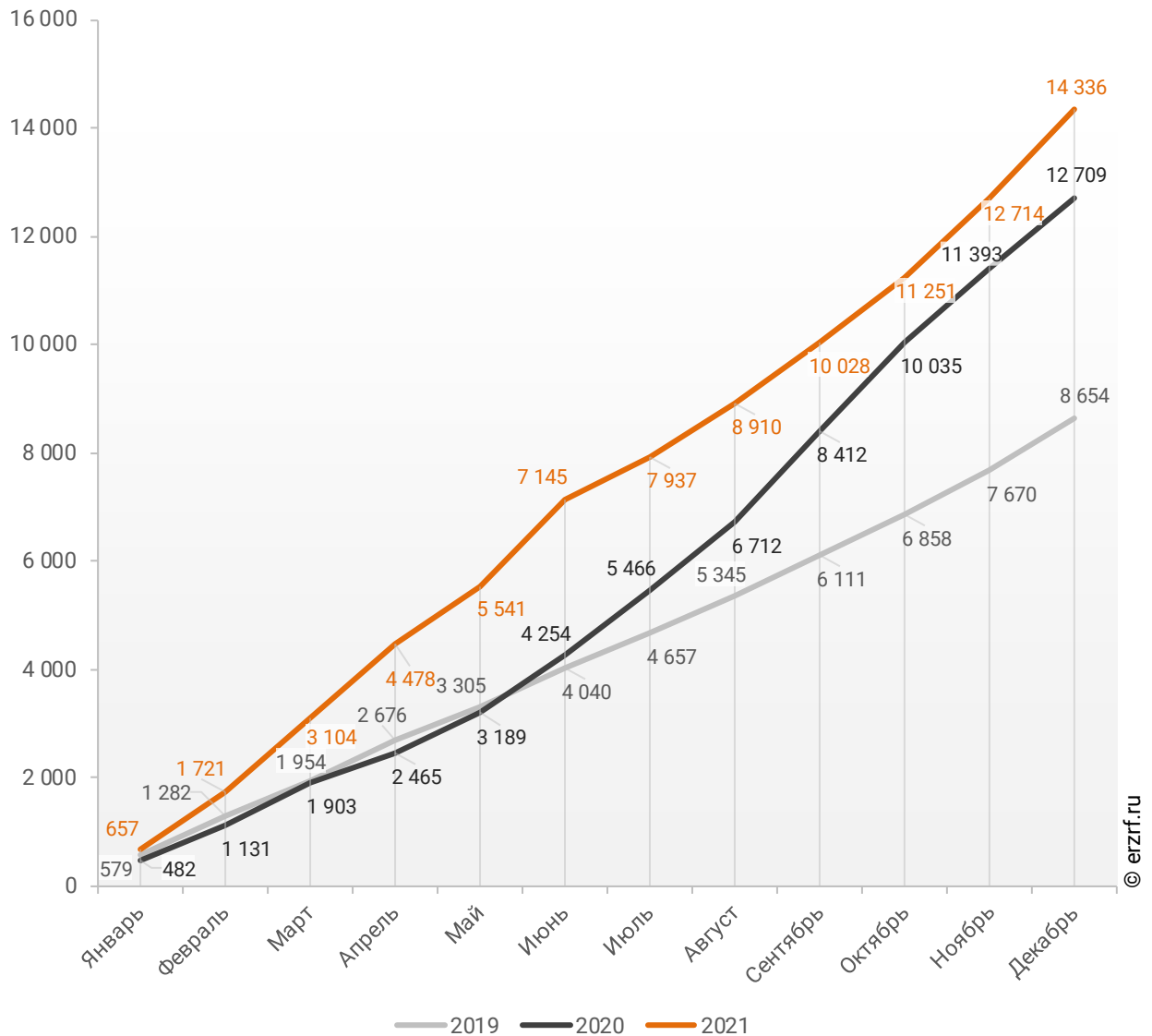


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 336, что на 12,8% больше, чем в 2020 г. (12 709 ИЖК), и на 65,7% больше соответствующего значения 2019 г. (8 654 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

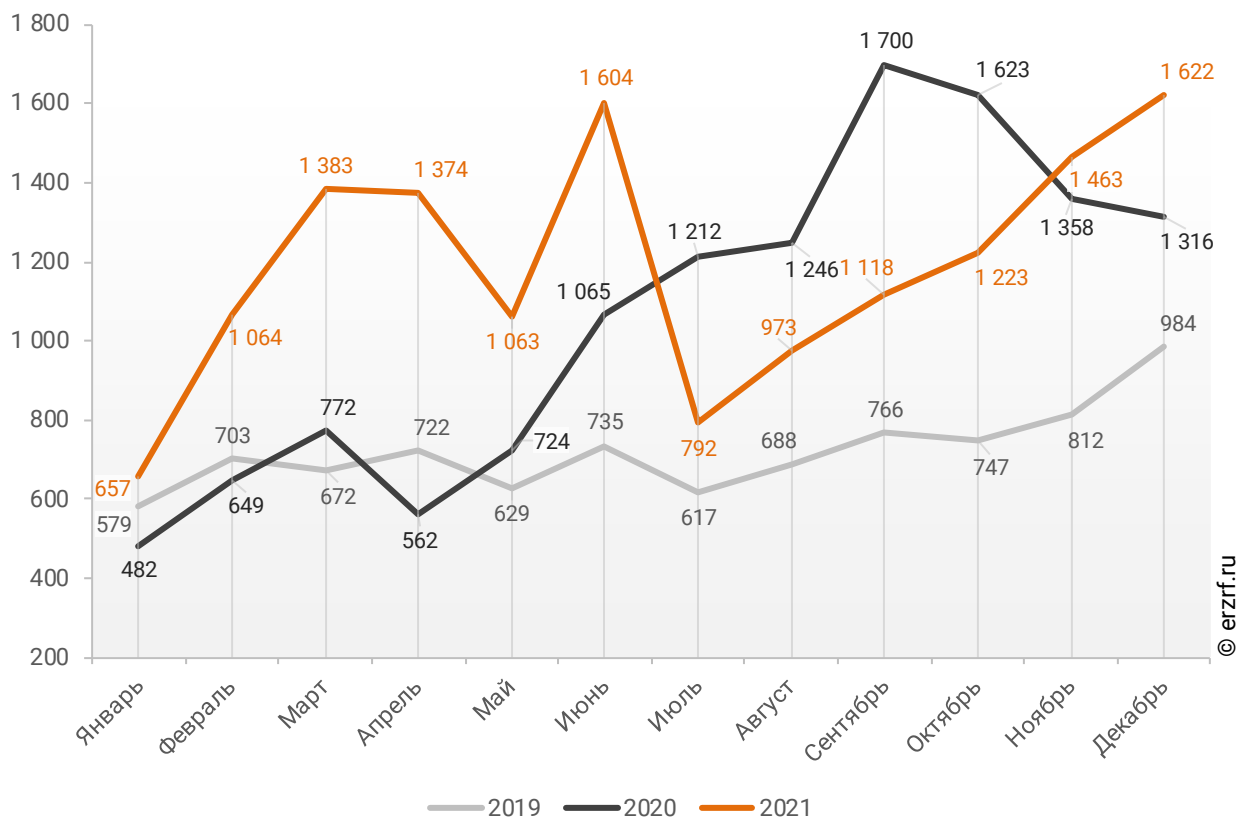


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2021 года увеличилось на 23,3% по сравнению с декабрем 2020 года (1 622 против 1 316 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

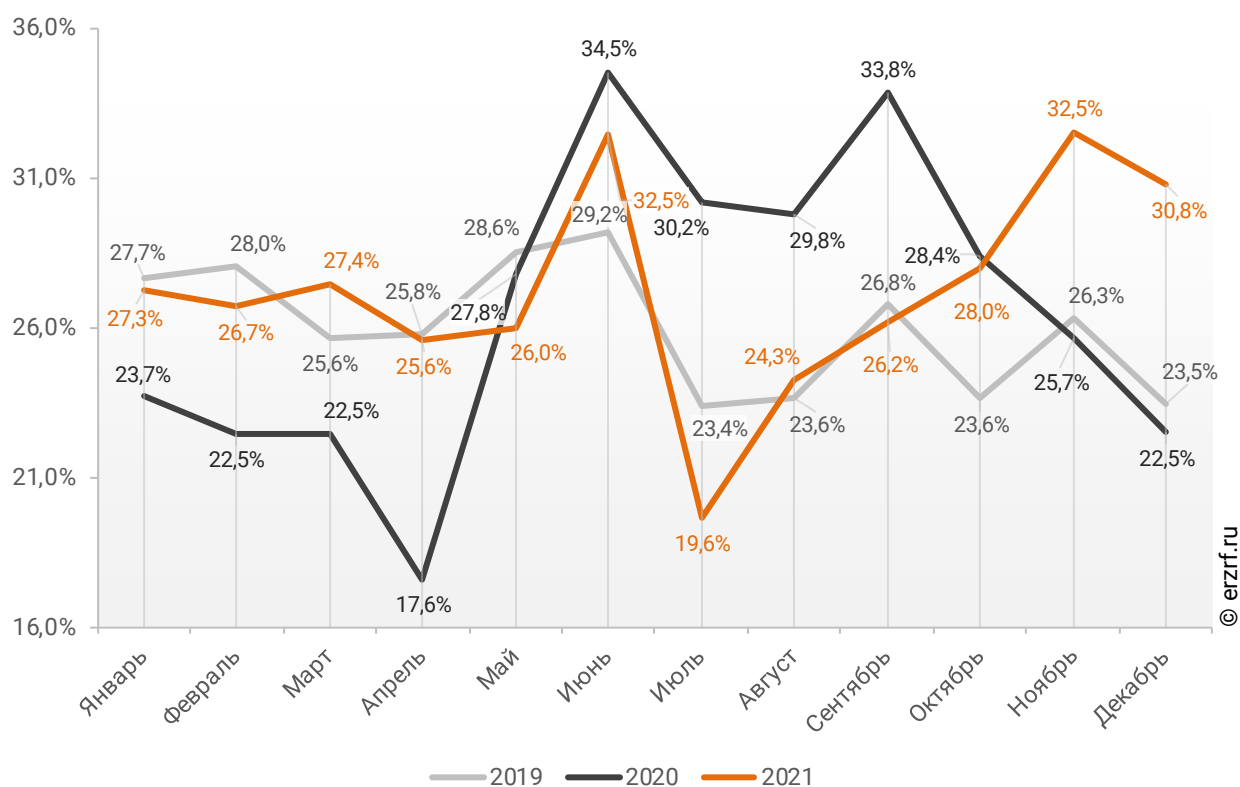


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 27,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,9%), и на 1,6 п.п. больше уровня 2019 г. (25,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**





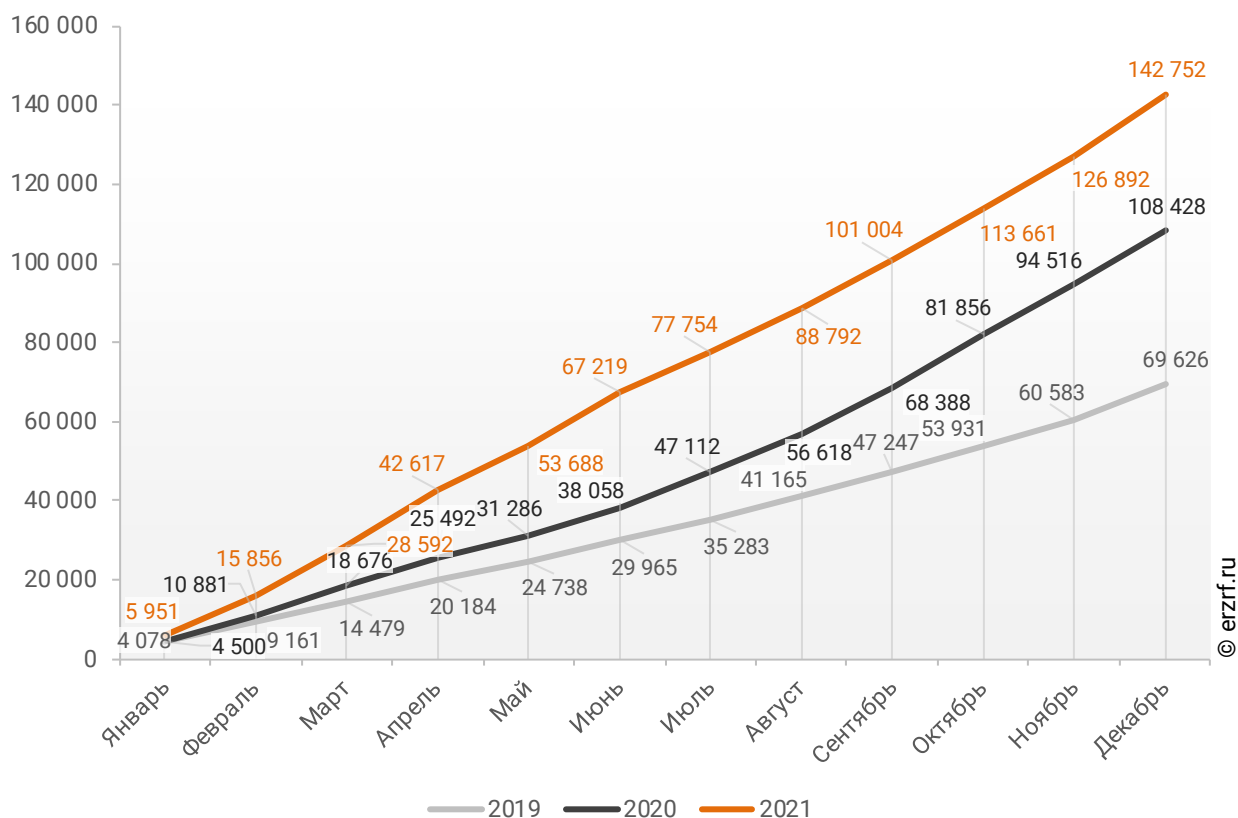
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 142 752 млн ₽, что на 31,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (108 428 млн ₽), и на 105,0% больше аналогичного значения 2019 г. (69 626 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

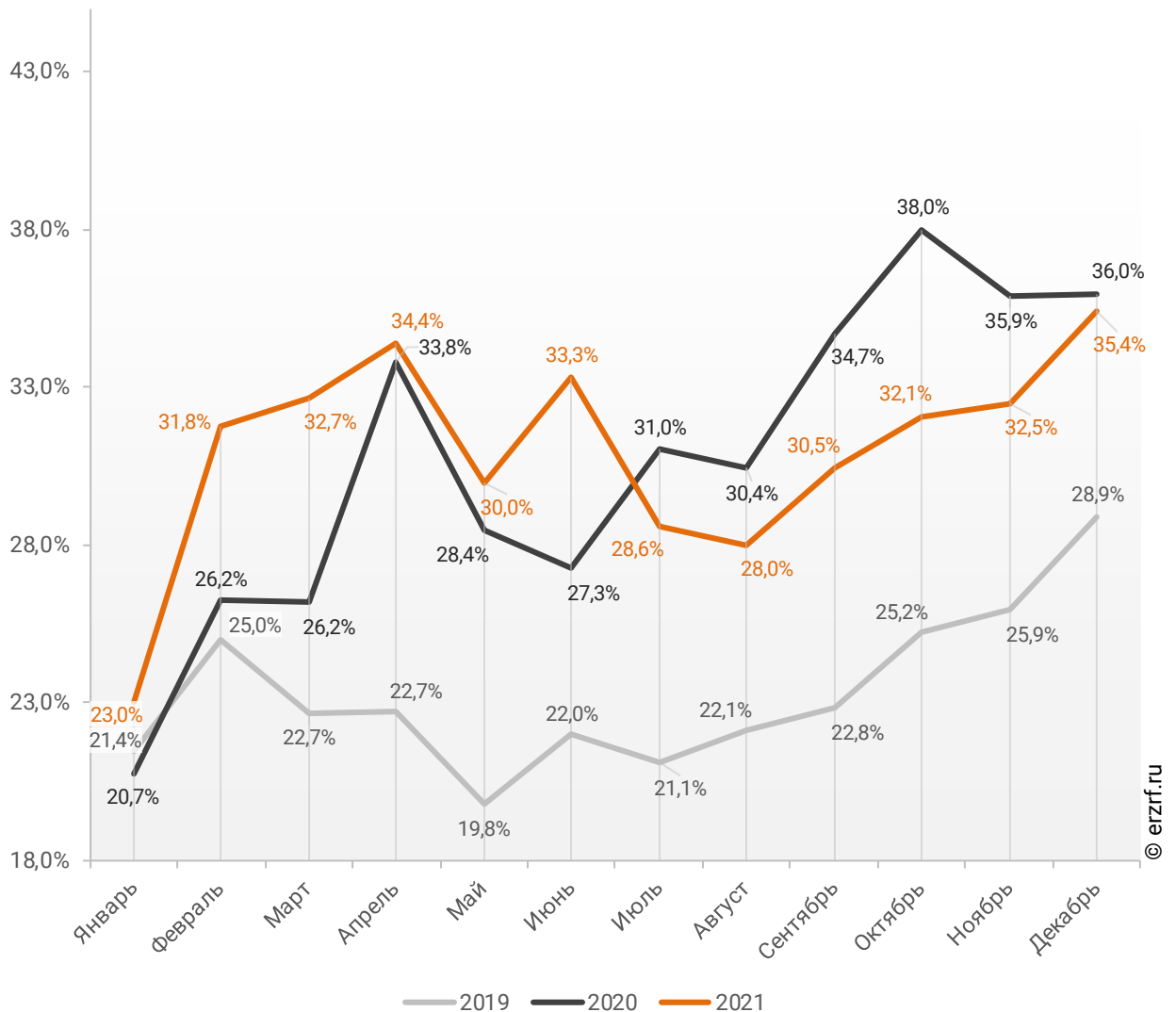


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Новосибирской области (455 547 млн ₽), доля ИЖК составила 31,3%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (31,4%), и на 7,8 п.п. больше уровня 2019 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

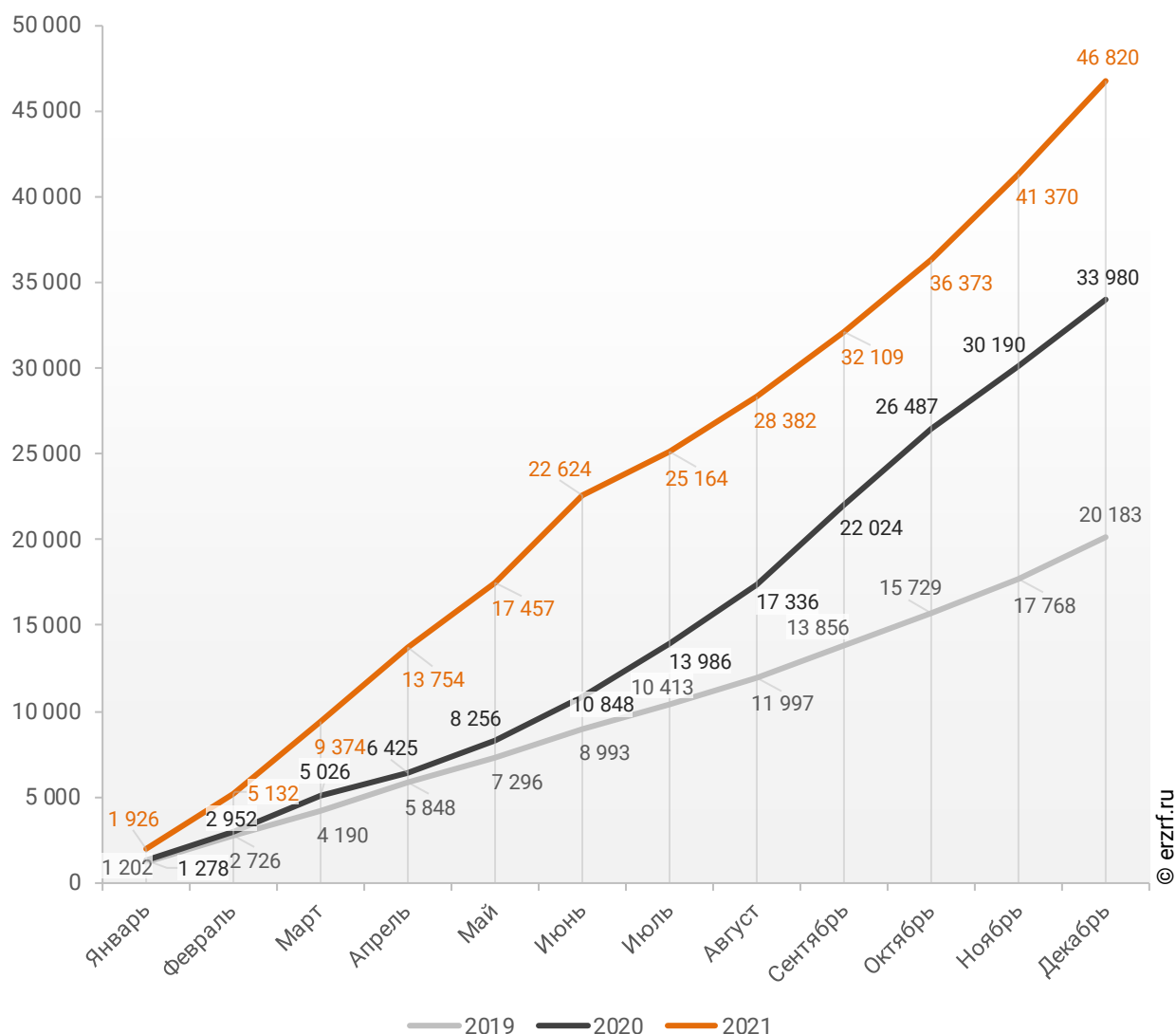


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 46 820 млн ₽ (32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 37,8% больше аналогичного значения 2020 г. (33 980 млн ₽), и на 132,0% больше, чем в 2019 г. (20 183 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Новосибирской области (455 547 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,3%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2020 г. (9,9%), и на 3,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

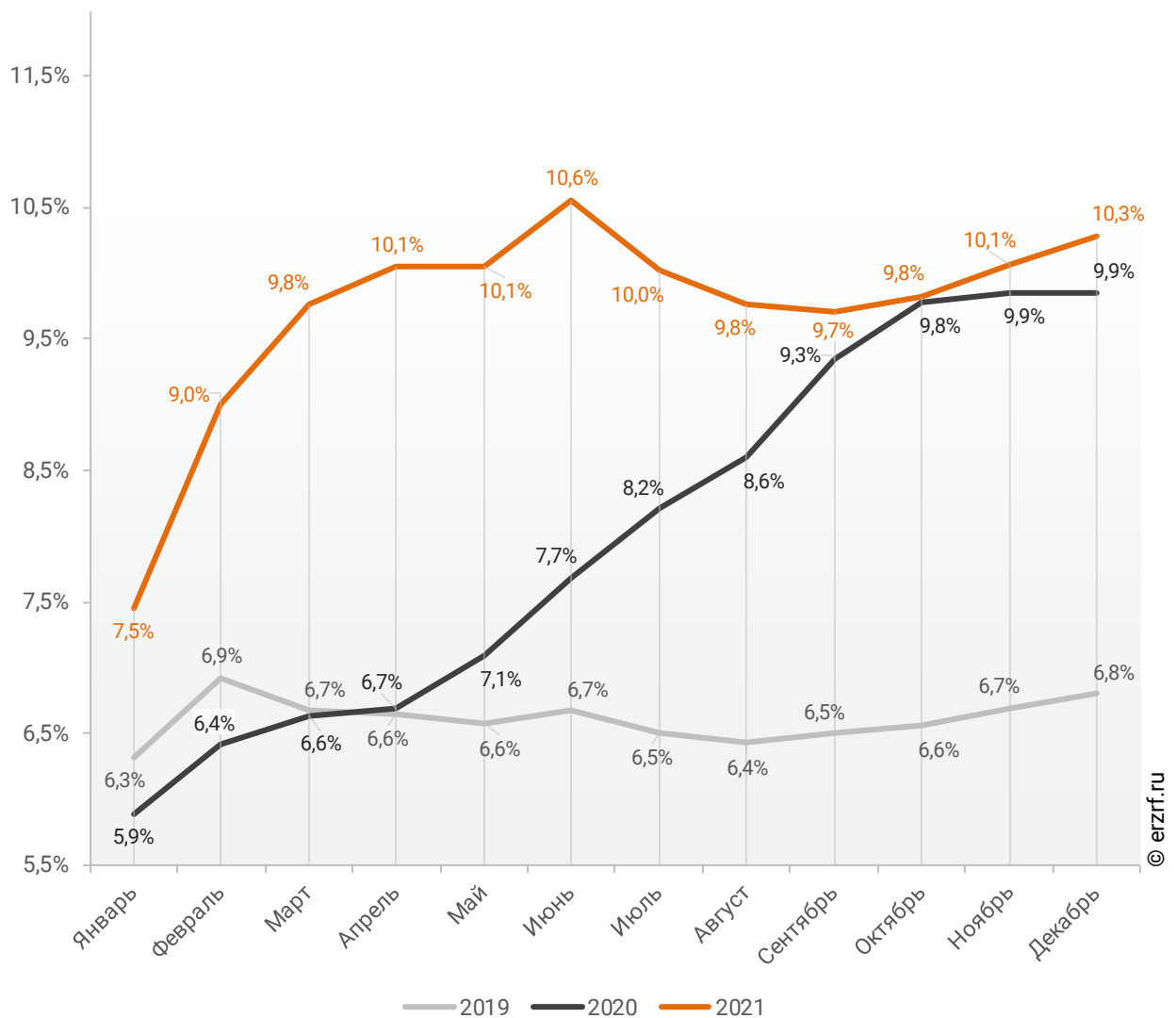
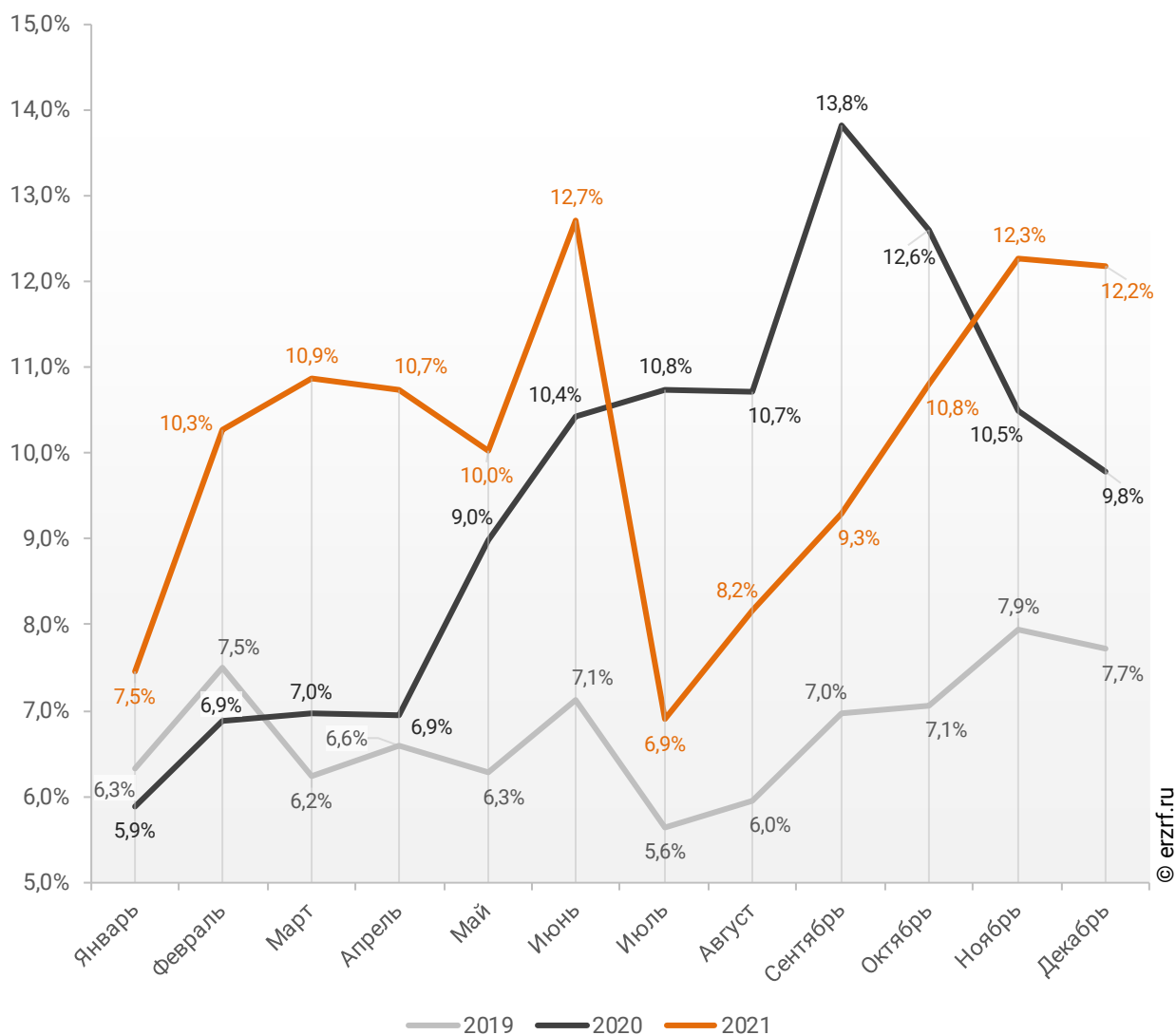


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.



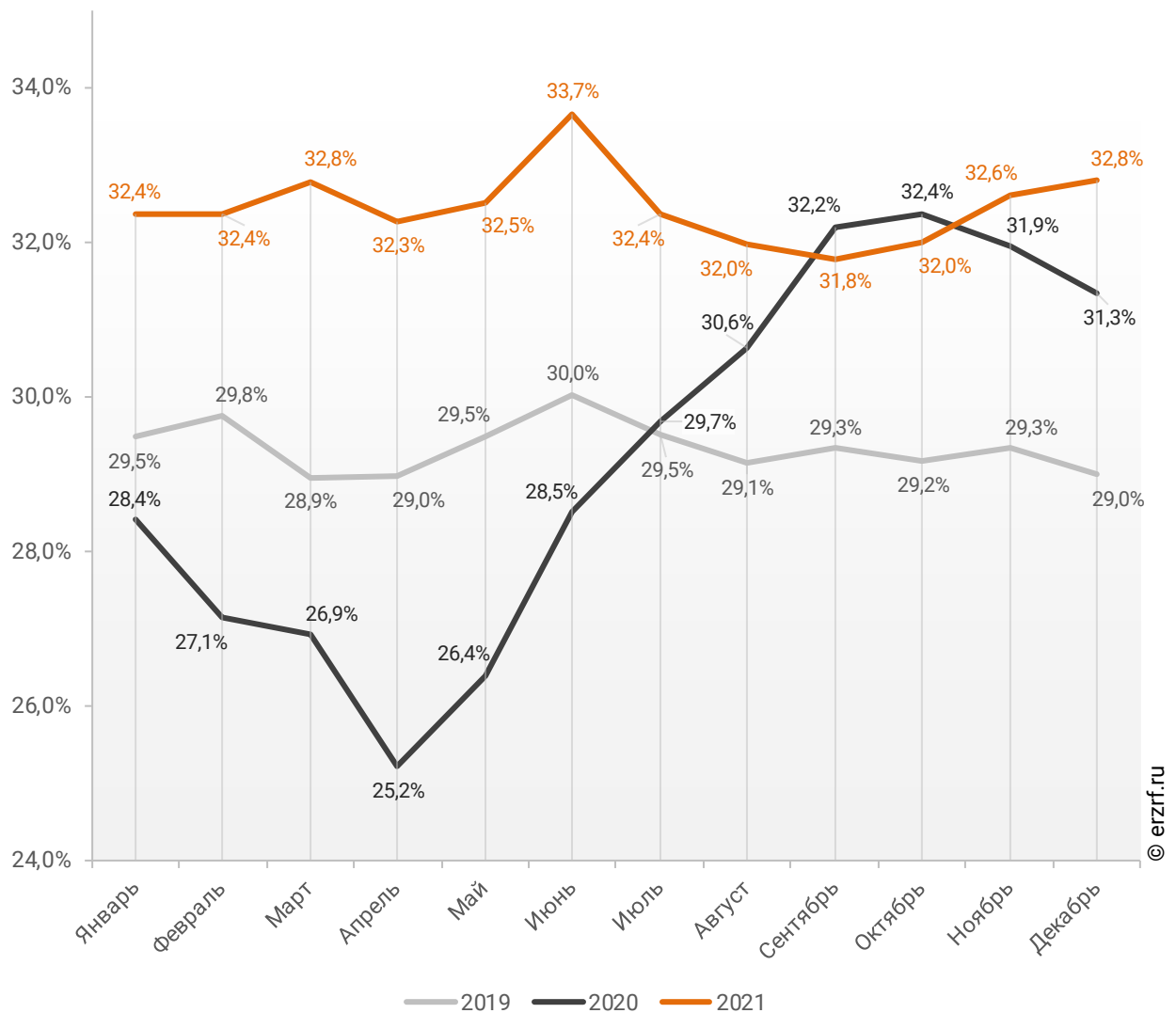
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 1,5 п.п. больше, чем в 2020 г. (31,3%), и на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (29,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

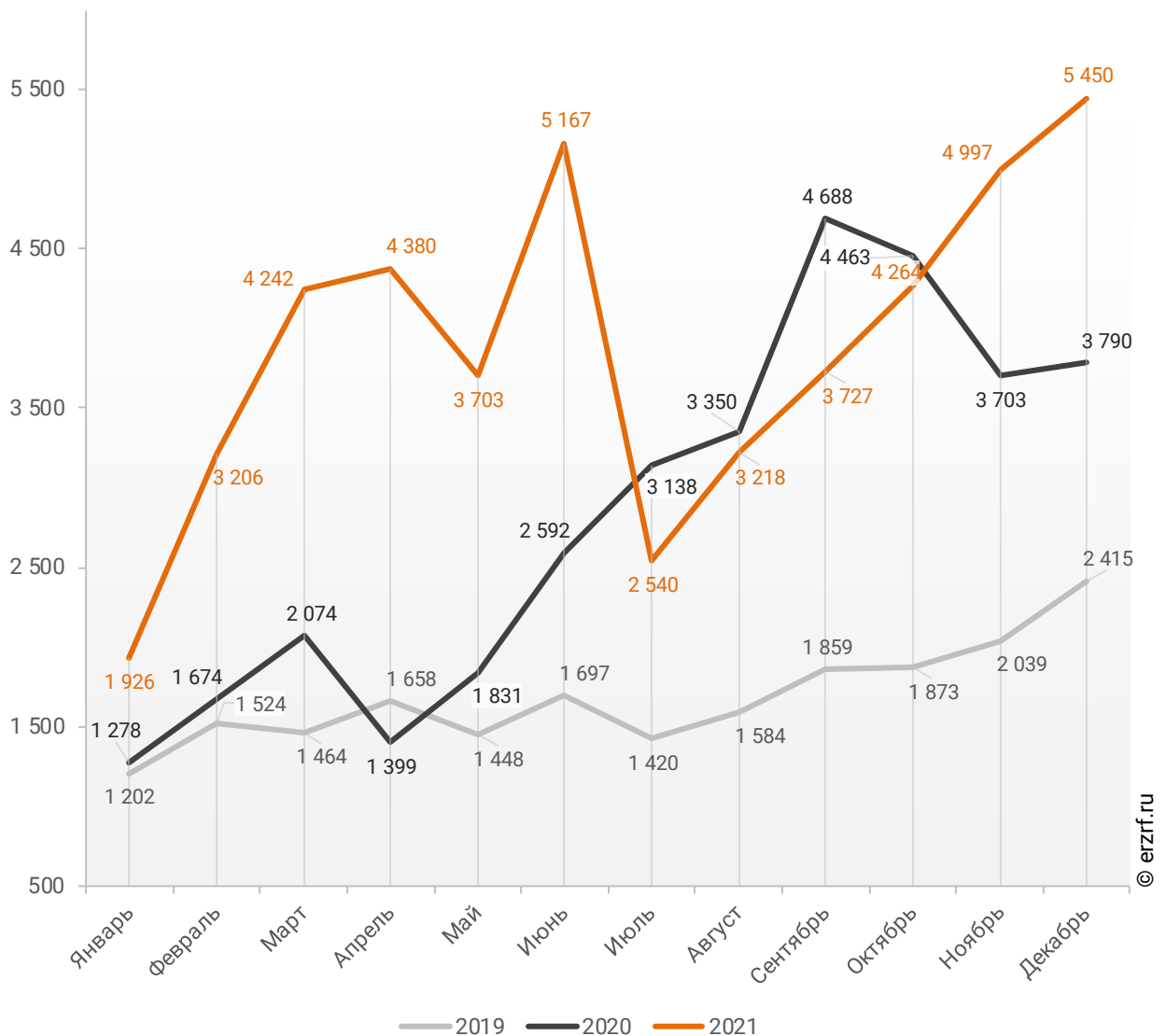


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2021 года, увеличился на 43,8% по сравнению с декабрем 2020 года (5,5 против 3,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

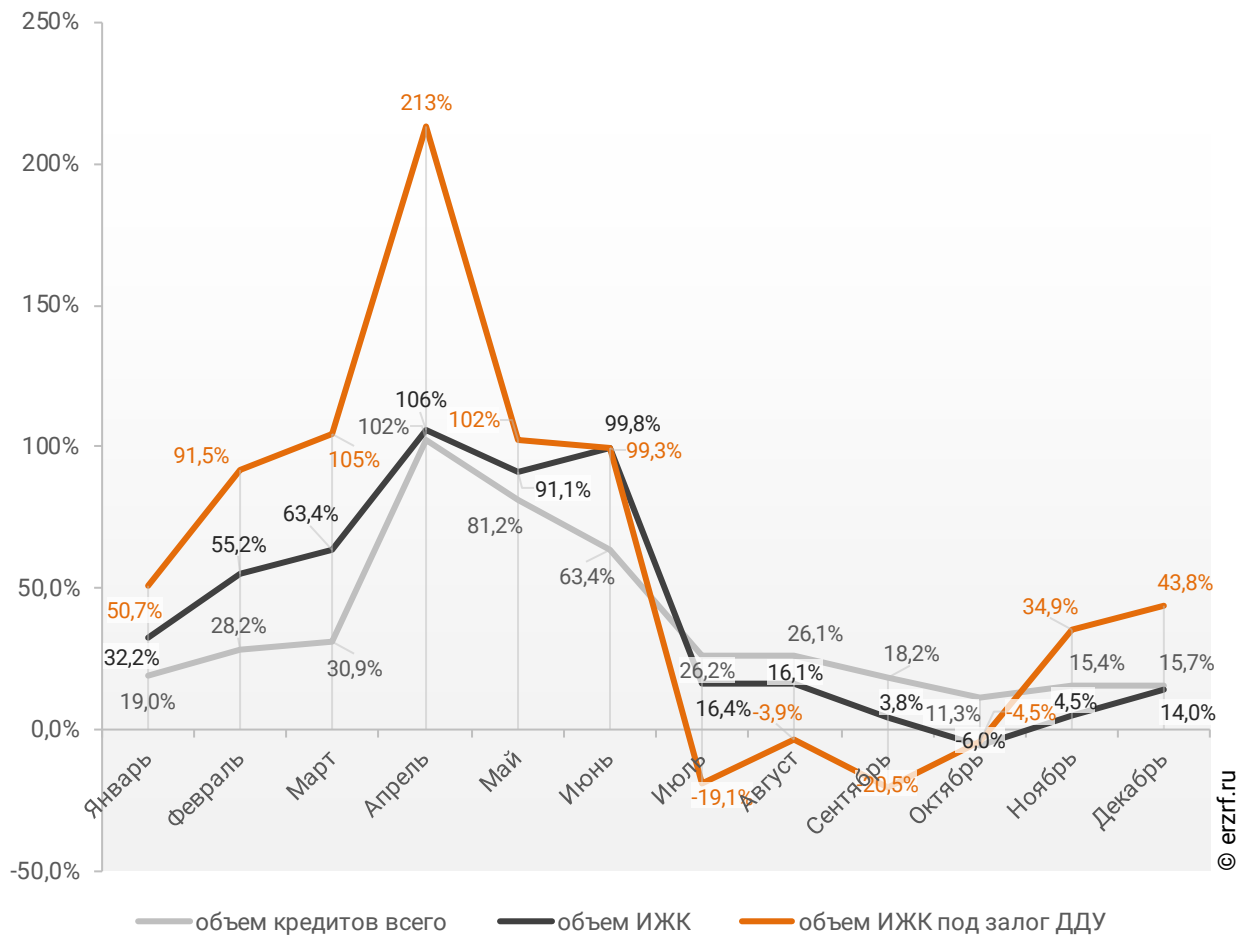
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,8% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 15,7% (44,8 против 38,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,0% (15,9 против 13,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Новосибирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в декабре составила 12,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,4%.



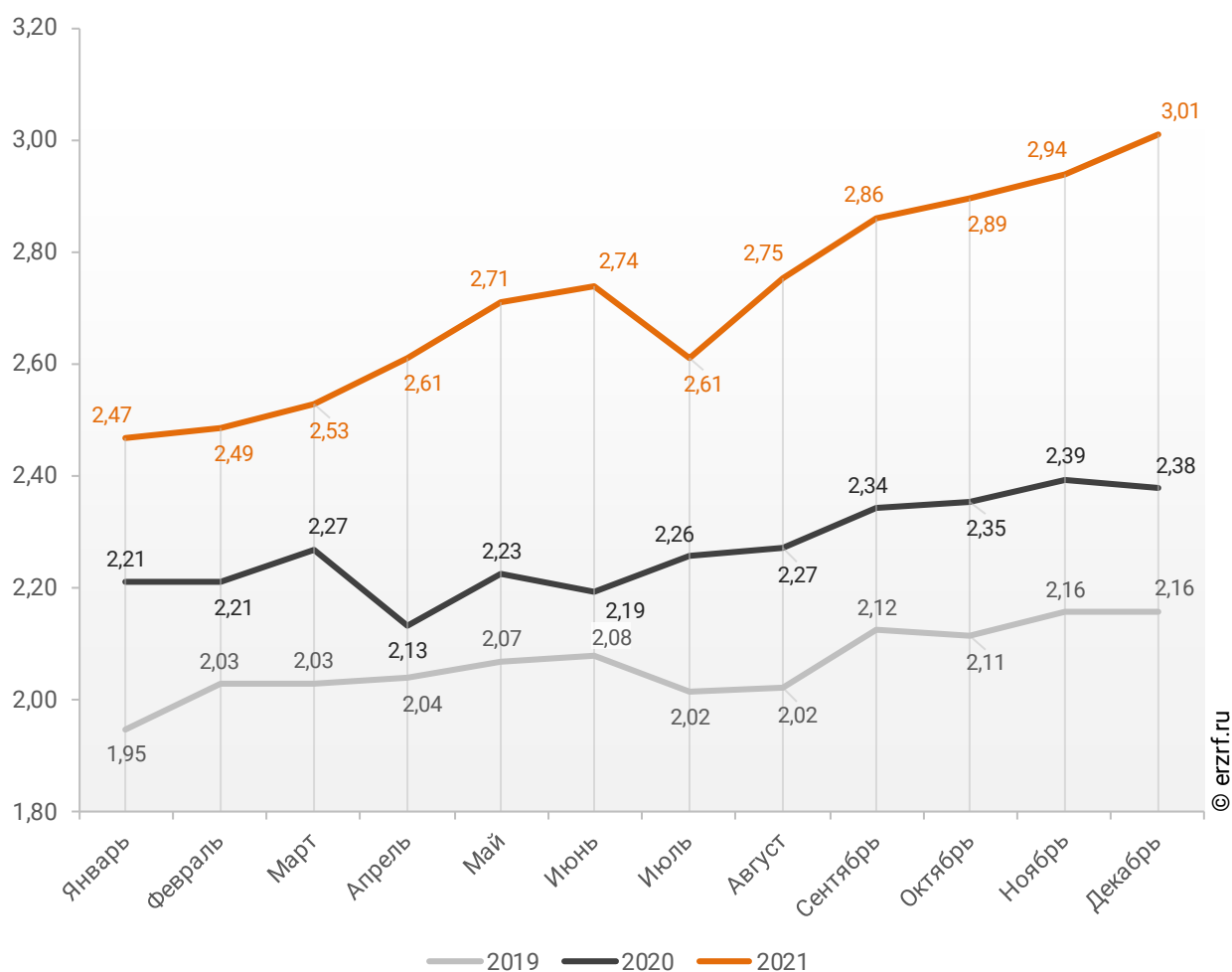
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,01 млн ₽, что на 26,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,38 млн ₽), и на 39,5% больше аналогичного значения 2019 г. (2,16 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

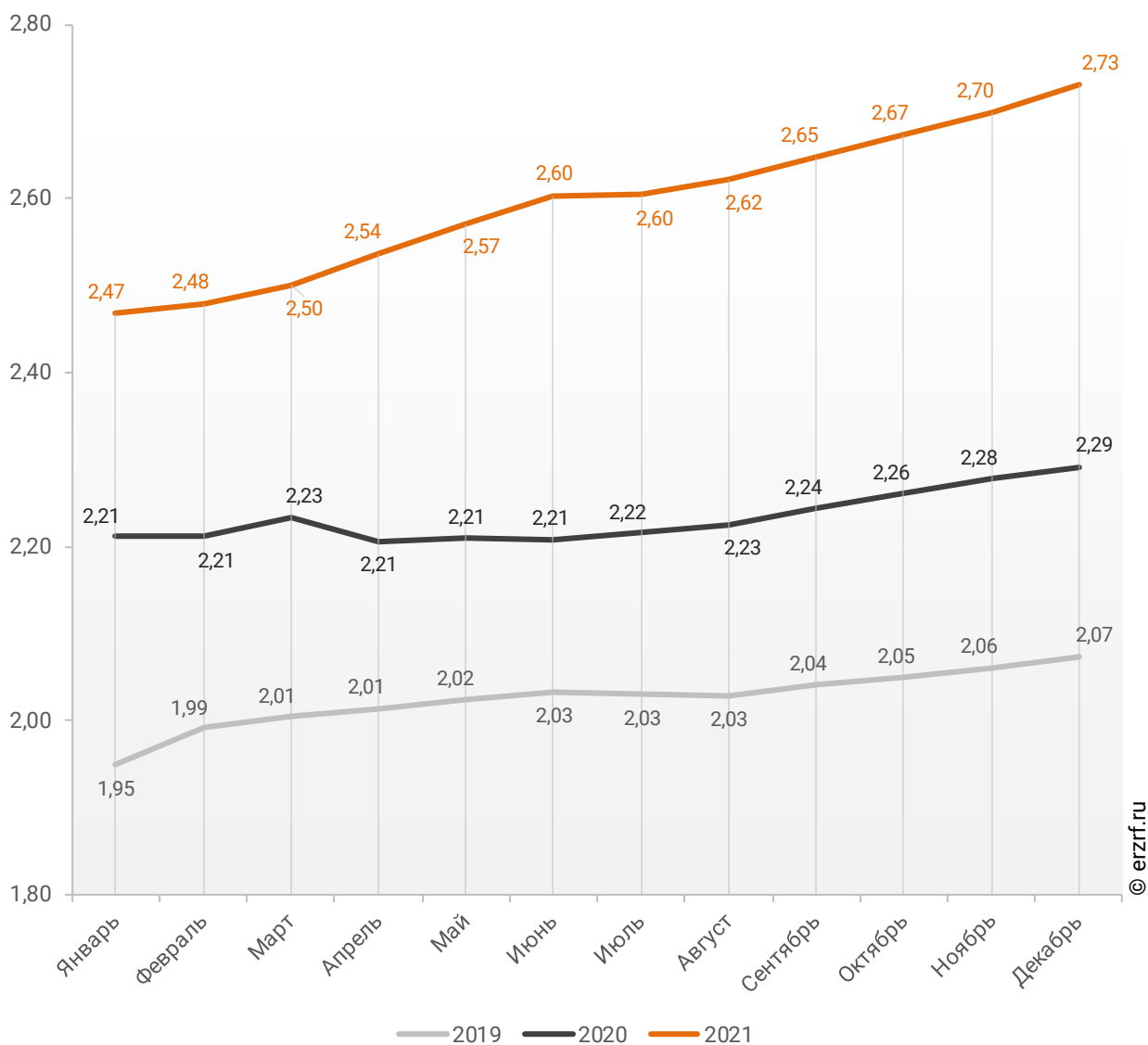


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,73 млн ₽, что на 19,2% больше, чем в 2020 г. (2,29 млн ₽), и на 31,7% больше соответствующего значения 2019 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

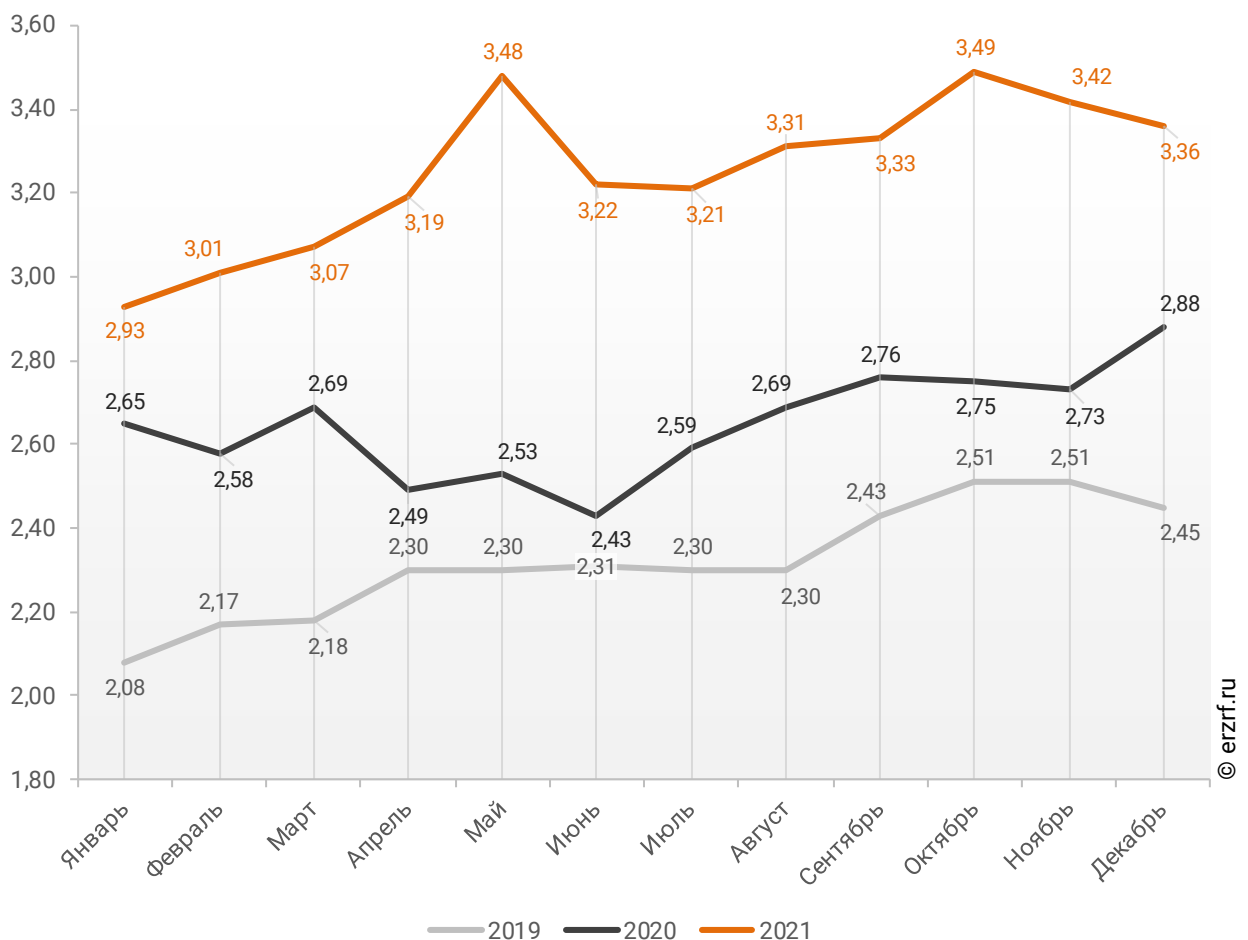


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2021 года увеличился на 16,7% по сравнению с декабрем 2020 года (3,36 против 2,88 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

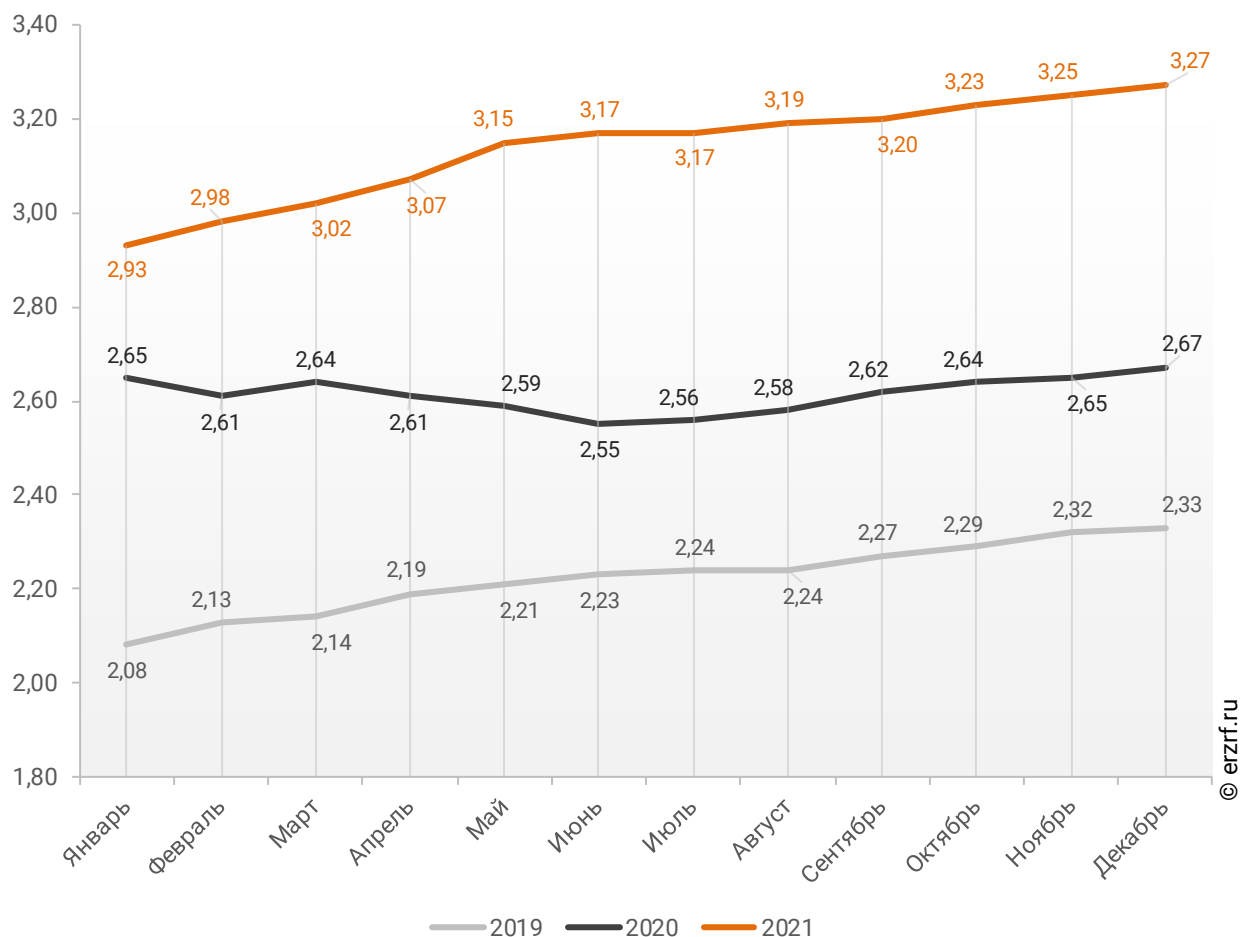


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,27 млн ₽ (на 19,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 22,5% больше соответствующего значения 2020 г. (2,67 млн ₽), и на 40,3% больше уровня 2019 г. (2,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

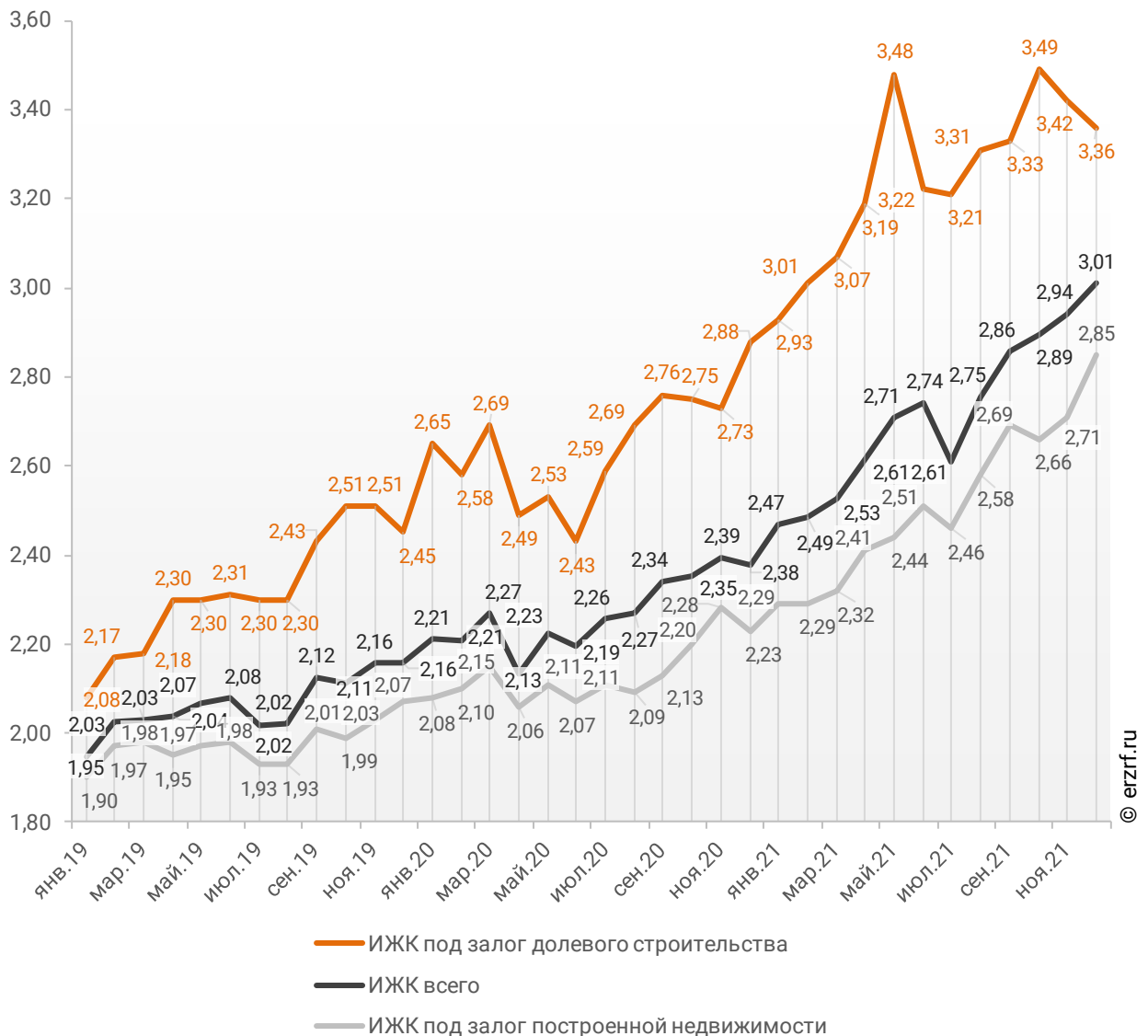


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 27,8% – с 2,23 до 2,85 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,2 п.п. – с 29,1% до 17,9%.

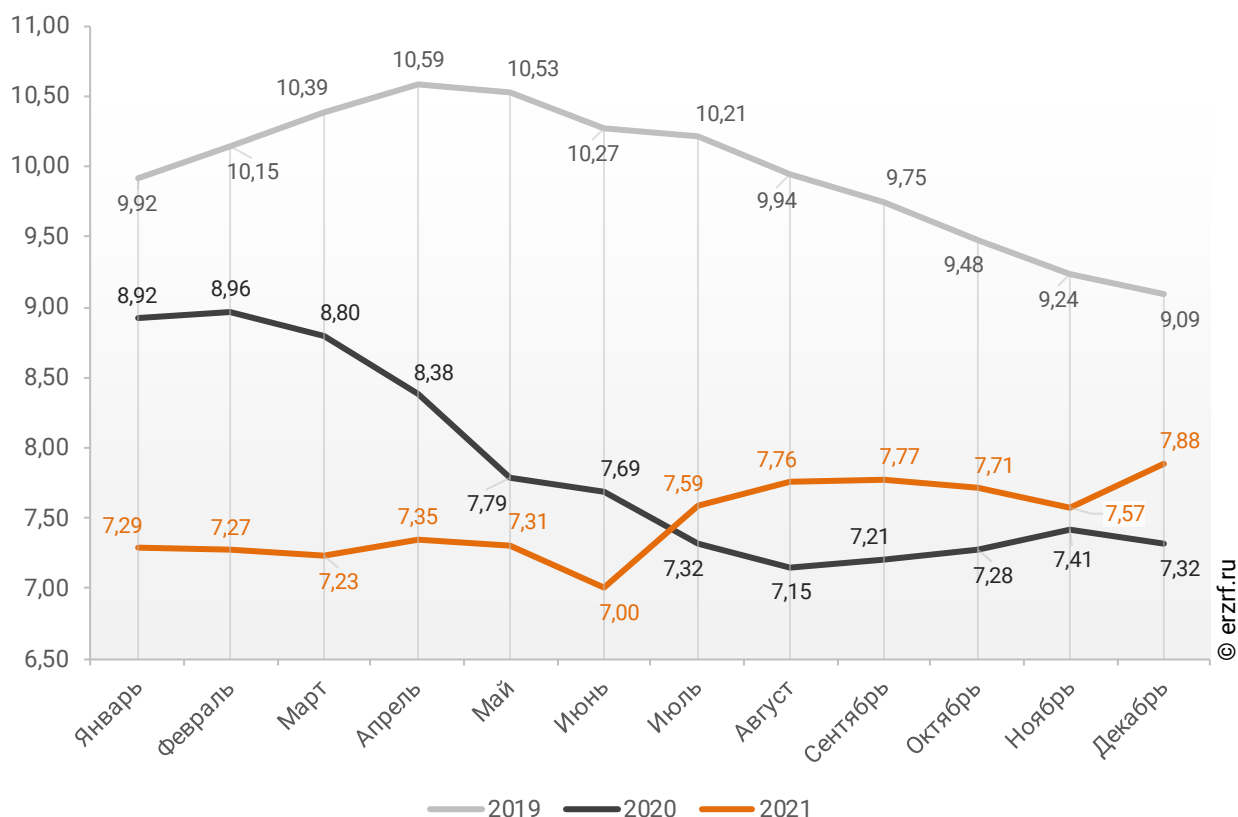
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,88%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,56 п.п. (с 7,32 до 7,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %**

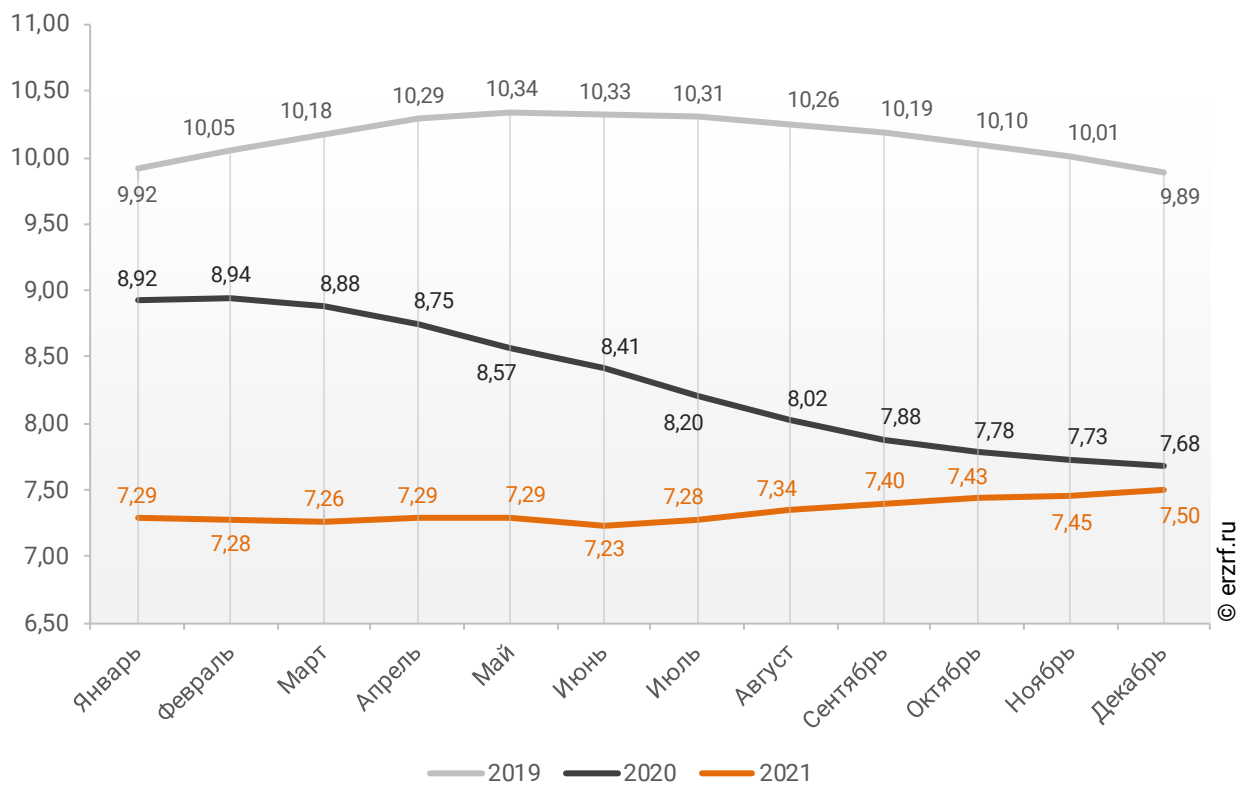


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,50%, что на 0,18 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,68%), и на 2,39 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

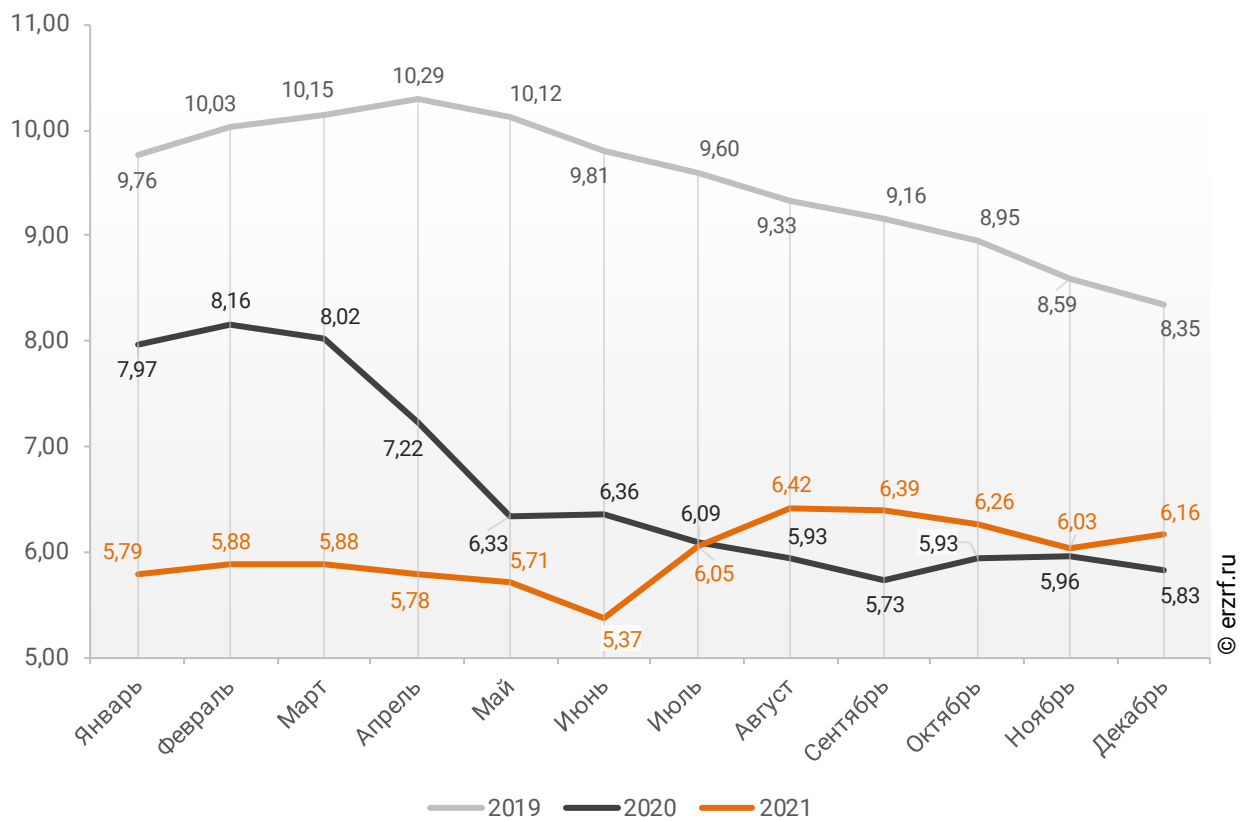


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2021 года, составила 6,16%, что на 0,33 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2020 года (5,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %**



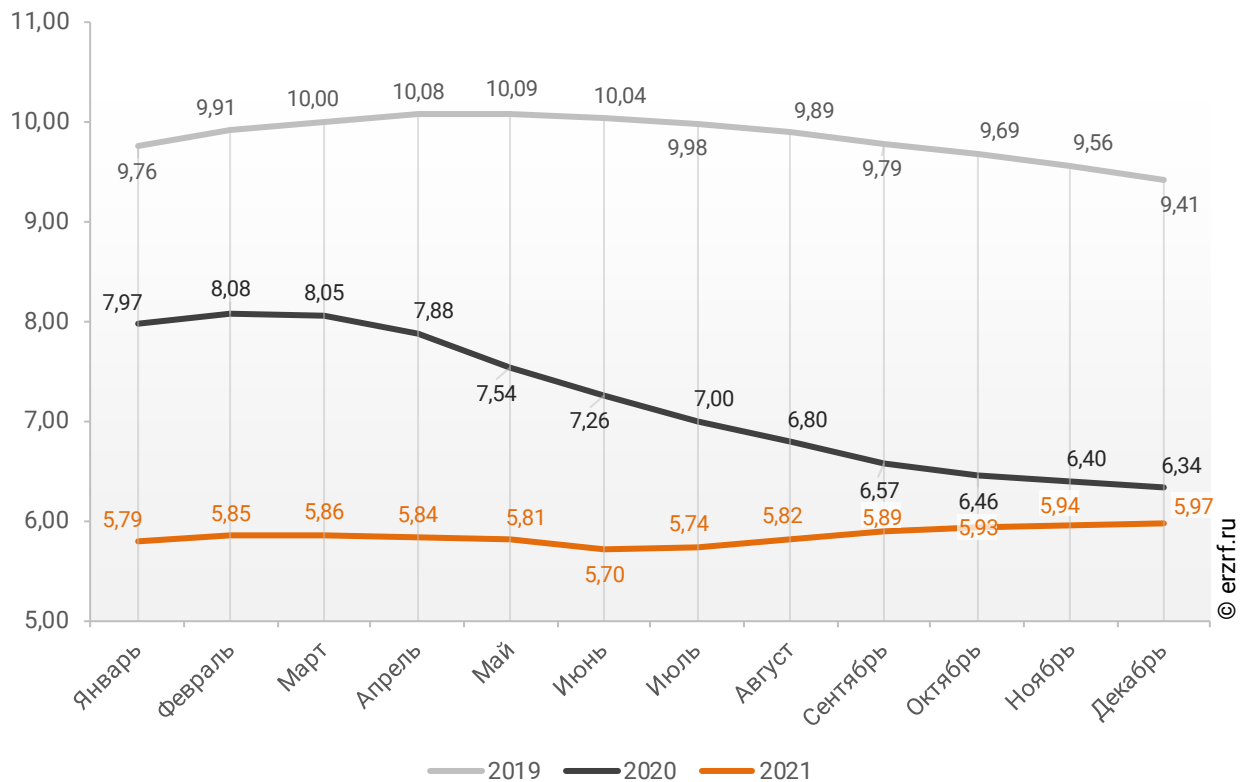


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 5,97% (на 1,53 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,34%), и на 3,44 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2019 – 2021 гг.**

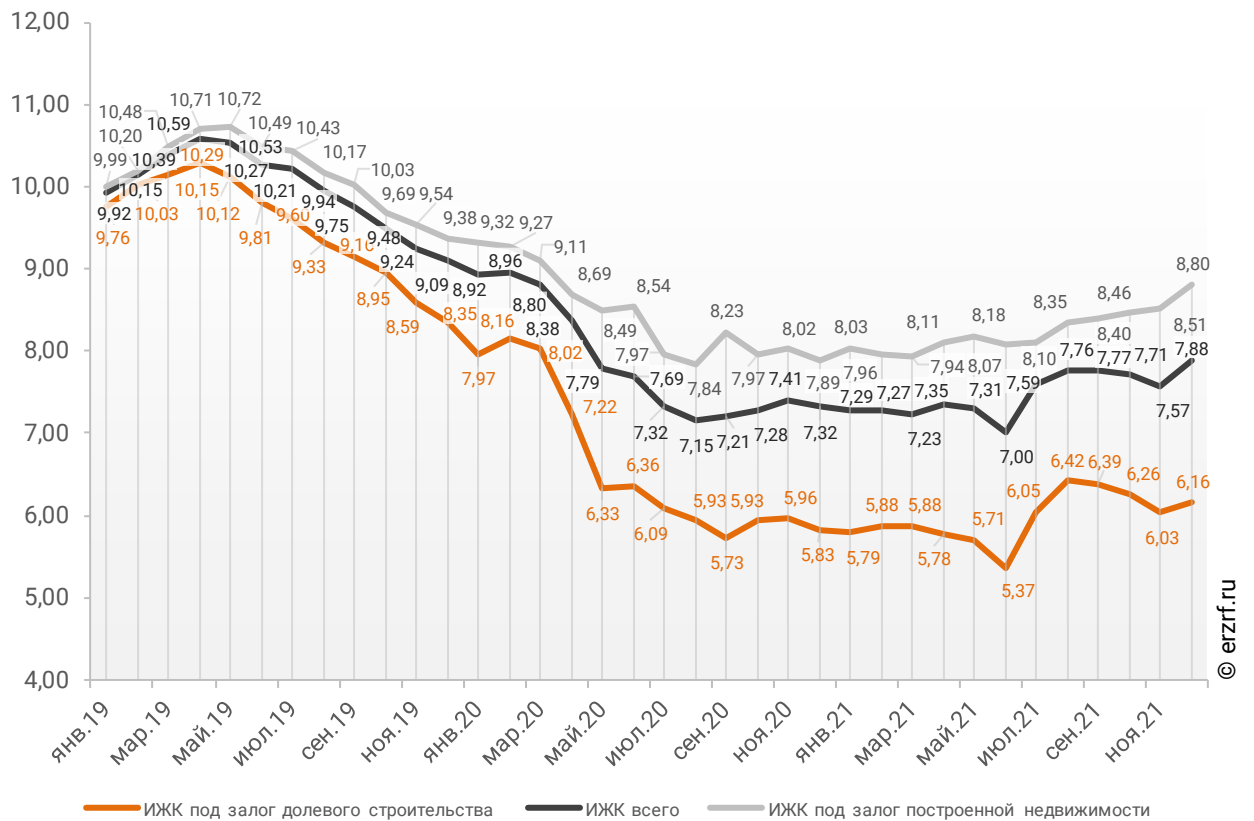


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в декабре 2021 года составила 8,80%, что на 0,91 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,89%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

**График 32**

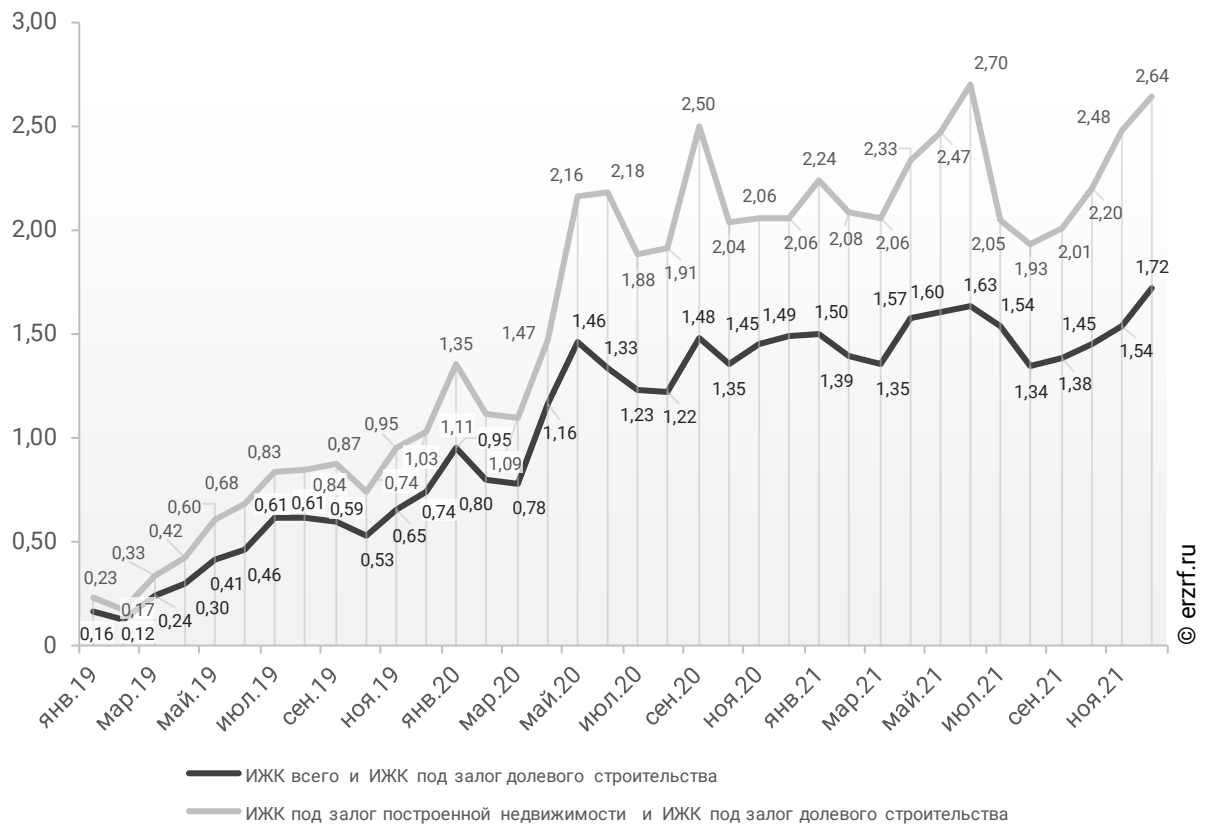
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 1,2 раза с 1,49 п.п. до 1,72 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 1,3 раза с 2,06 п.п. до 2,64 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.**

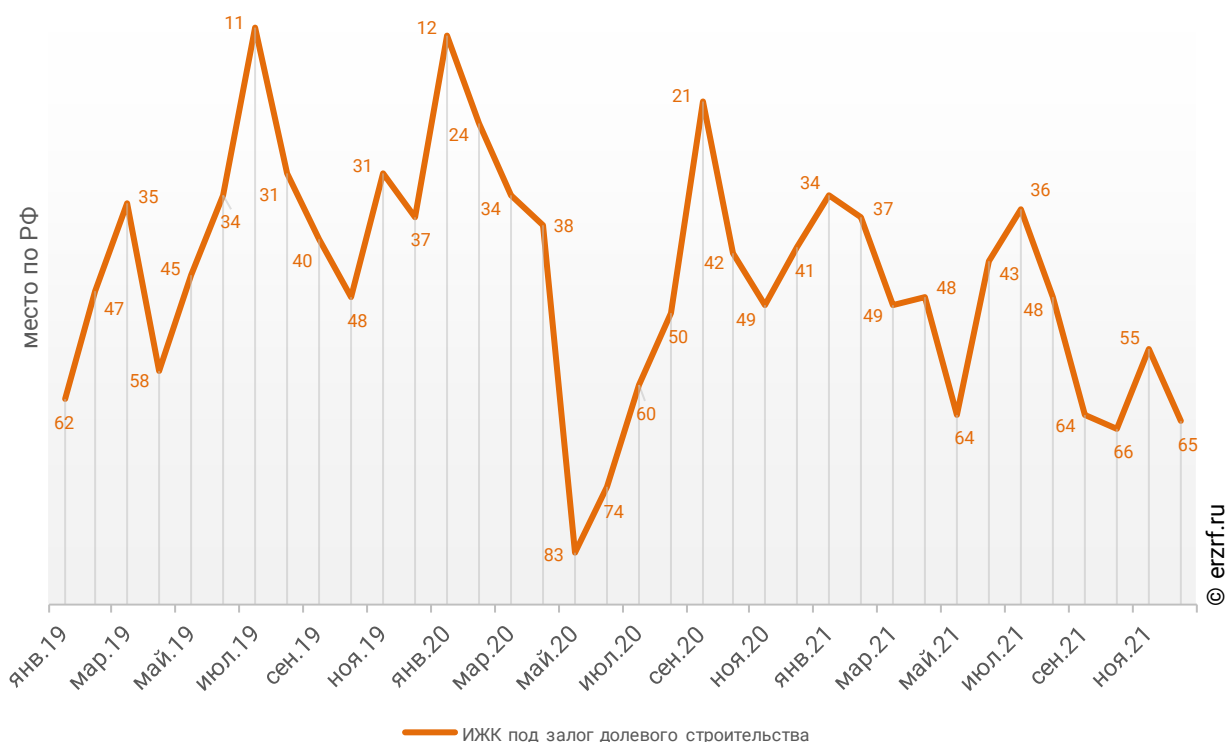


Новосибирская область занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 65-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

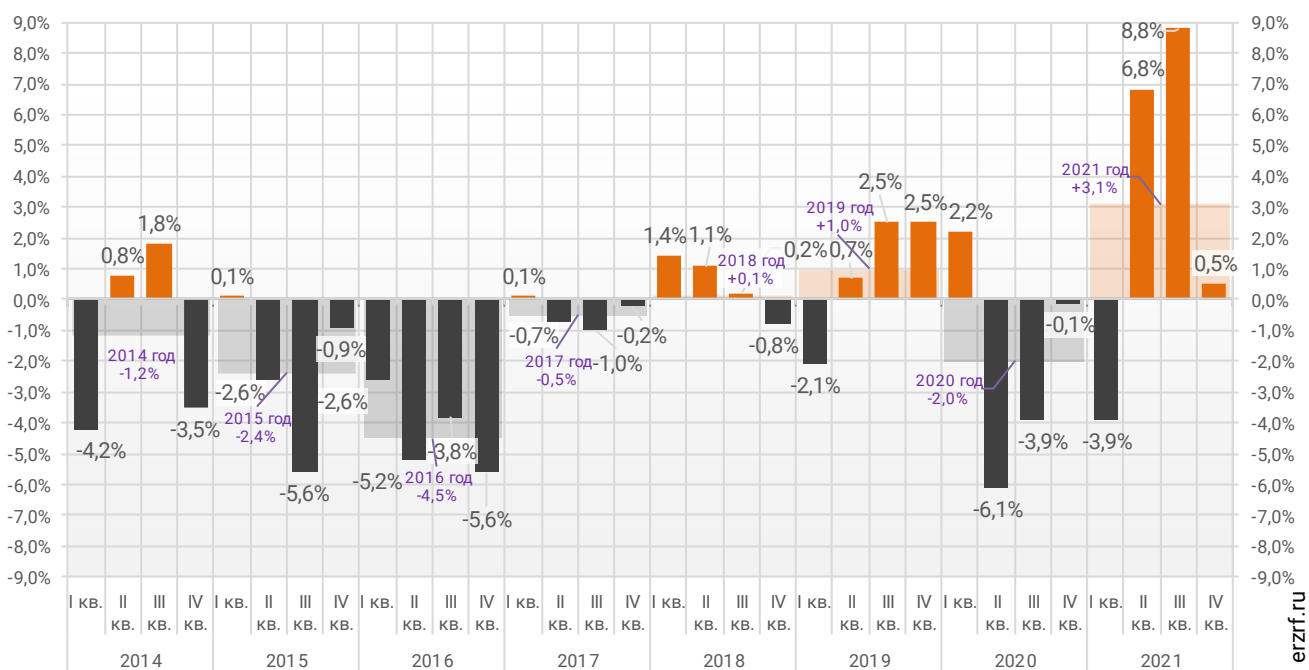
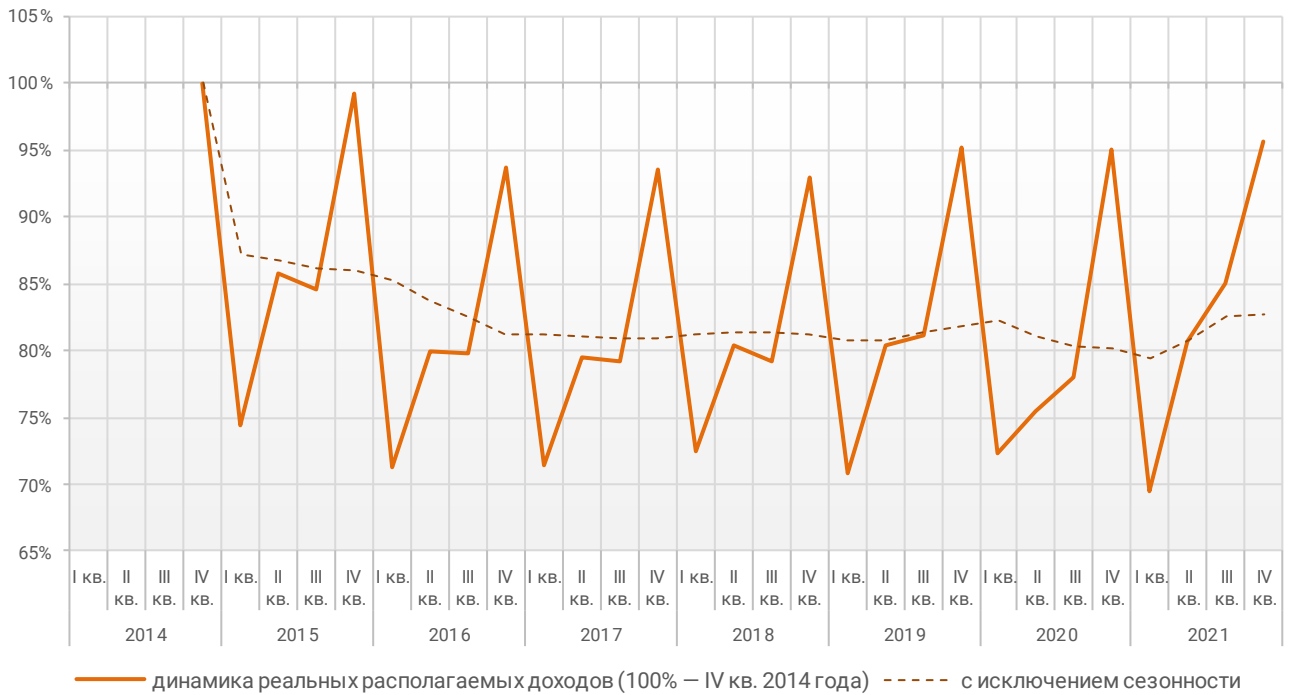


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



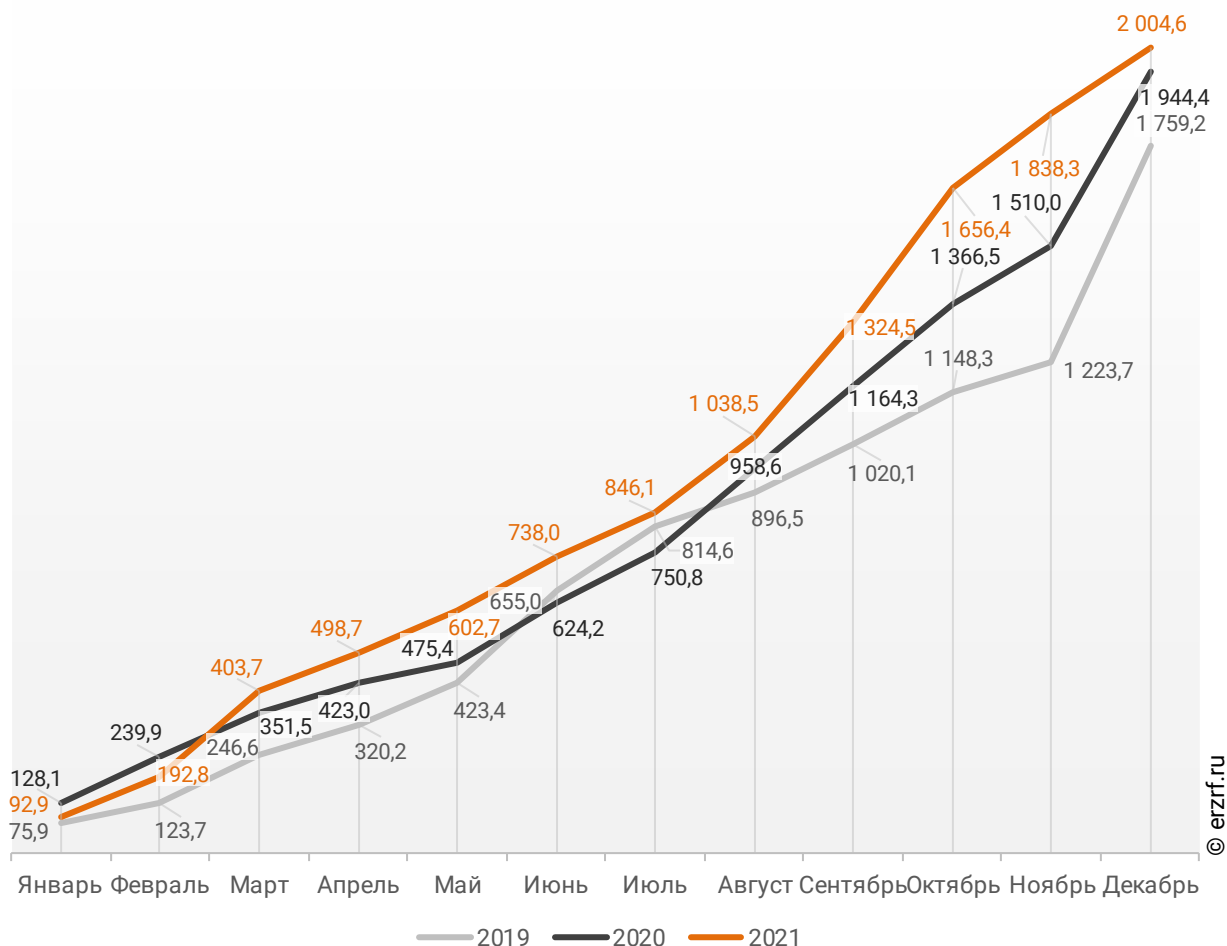
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2021 г. показывает превышение на 3,1% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 13,9% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

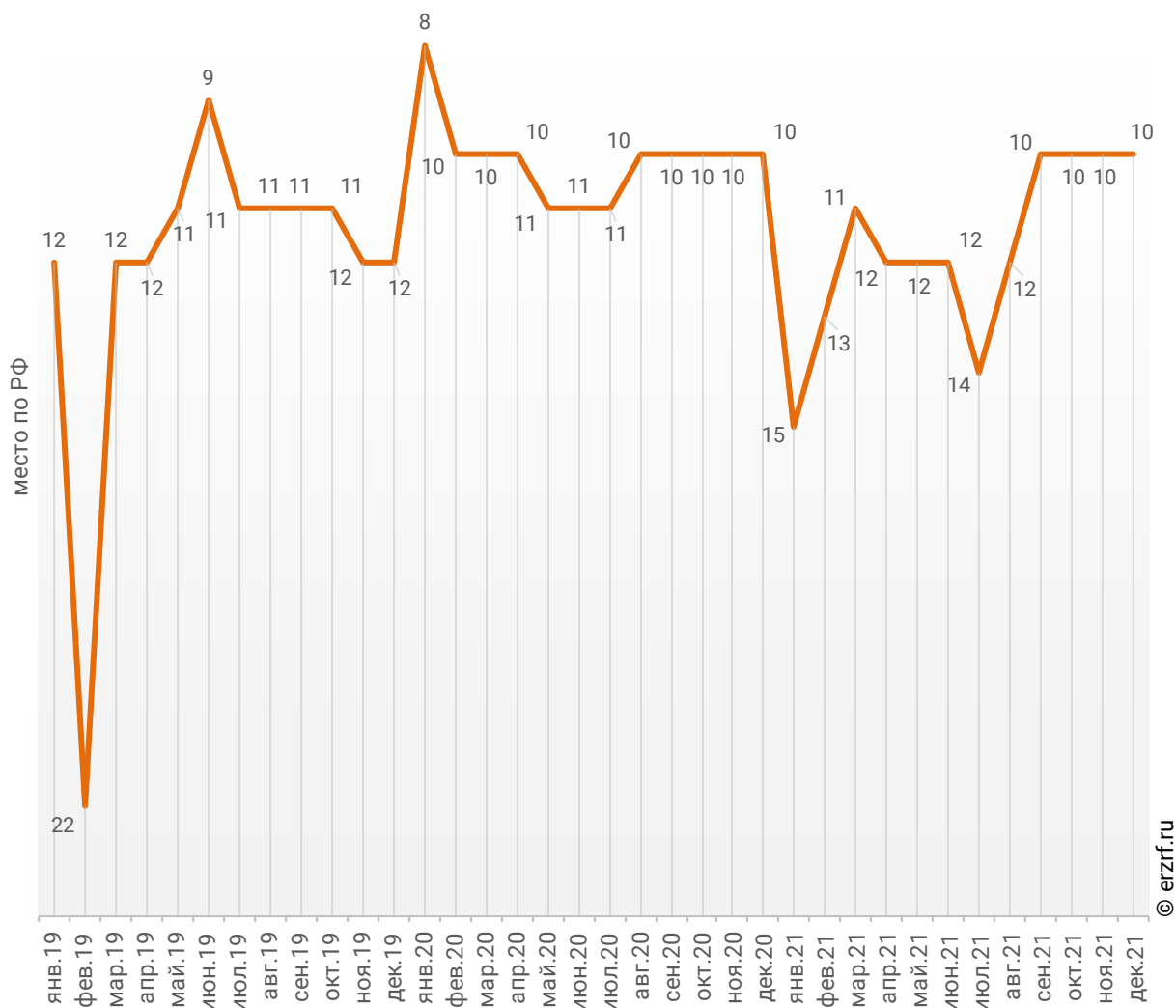


За январь-декабрь 2021 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



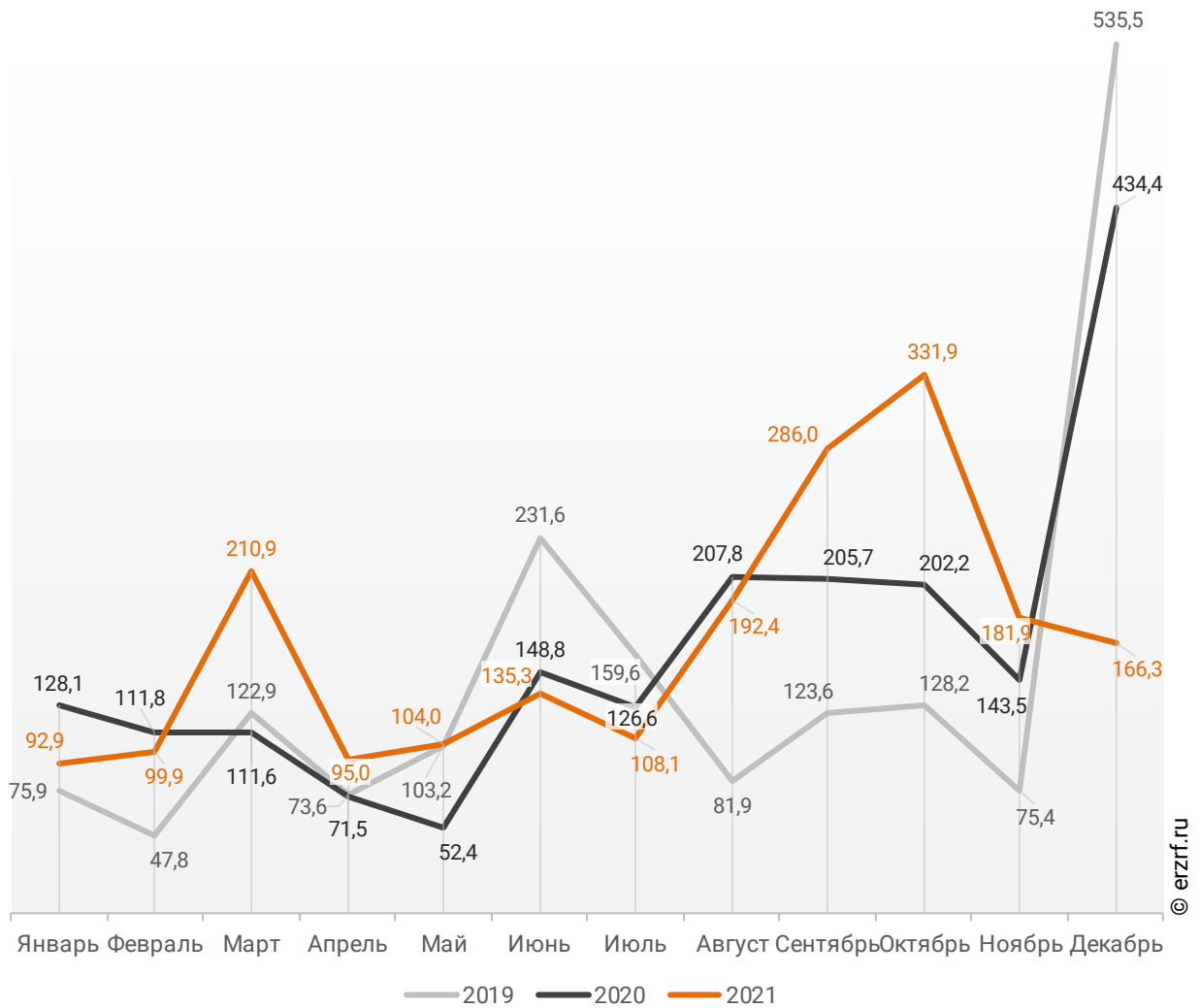
© erzrf.ru



В декабре 2021 года в Новосибирской области введено 166,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 61,7% или на 268,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

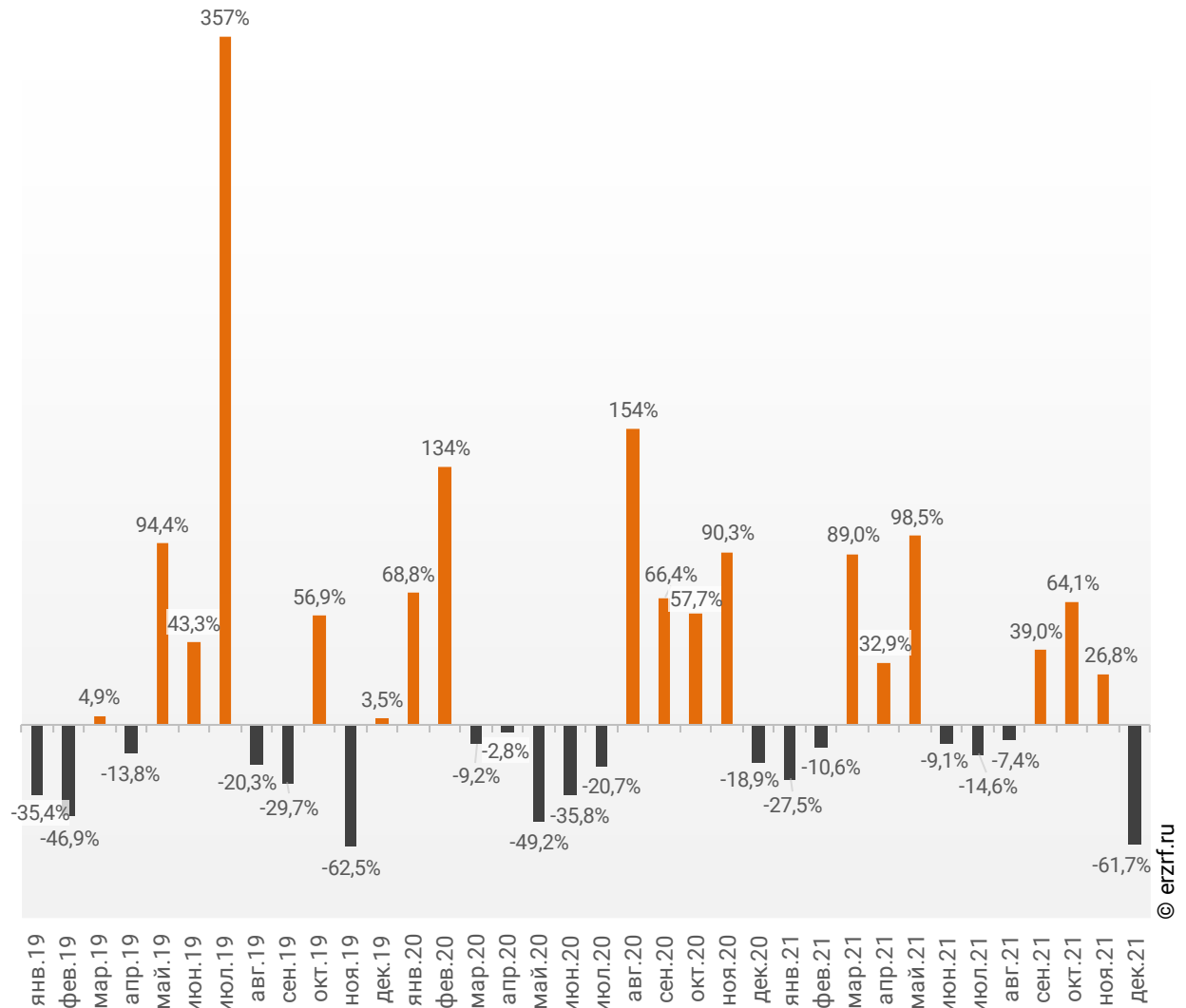
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

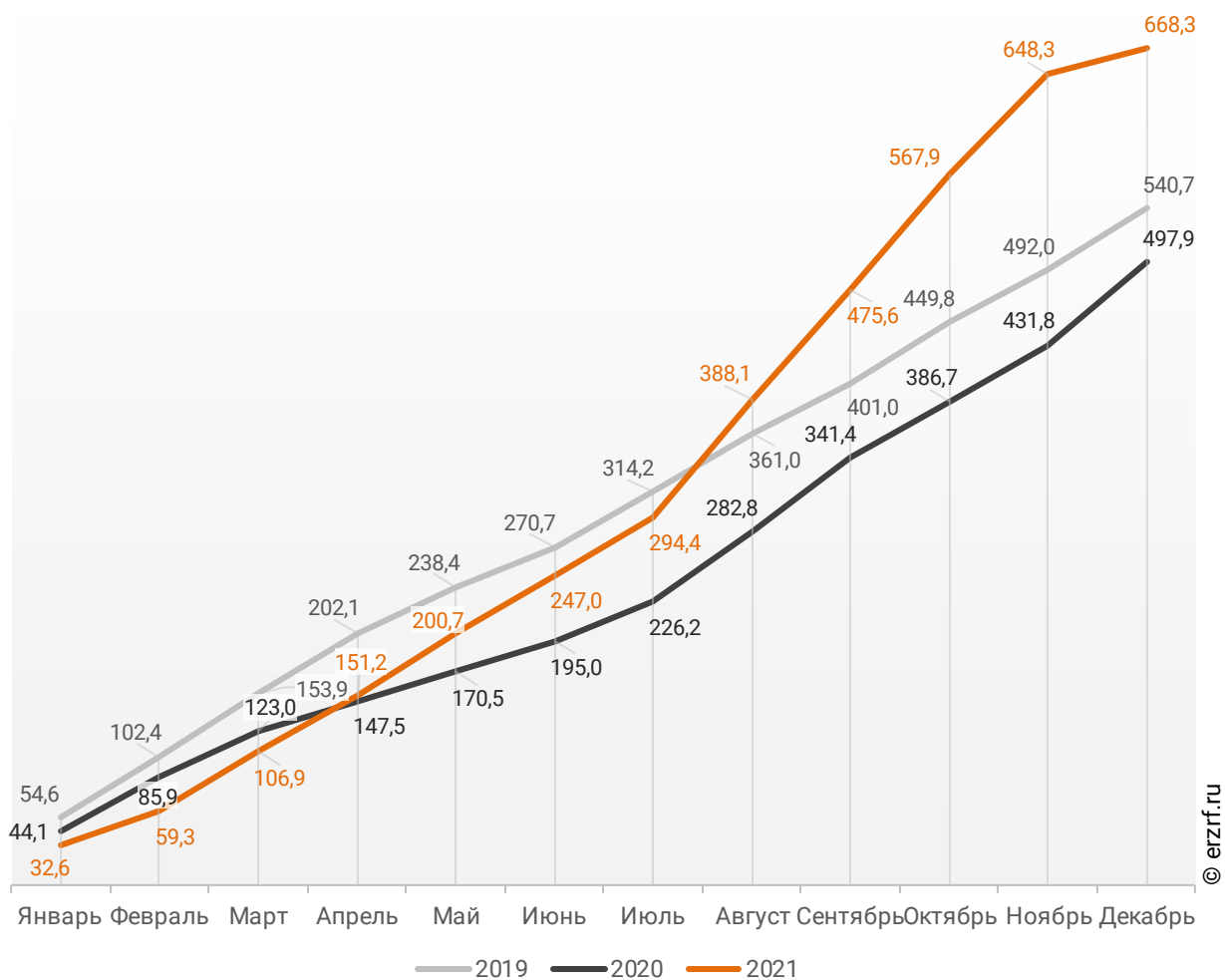


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 21-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 61-м месте.

В Новосибирской области за 12 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 34,2% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 23,6% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

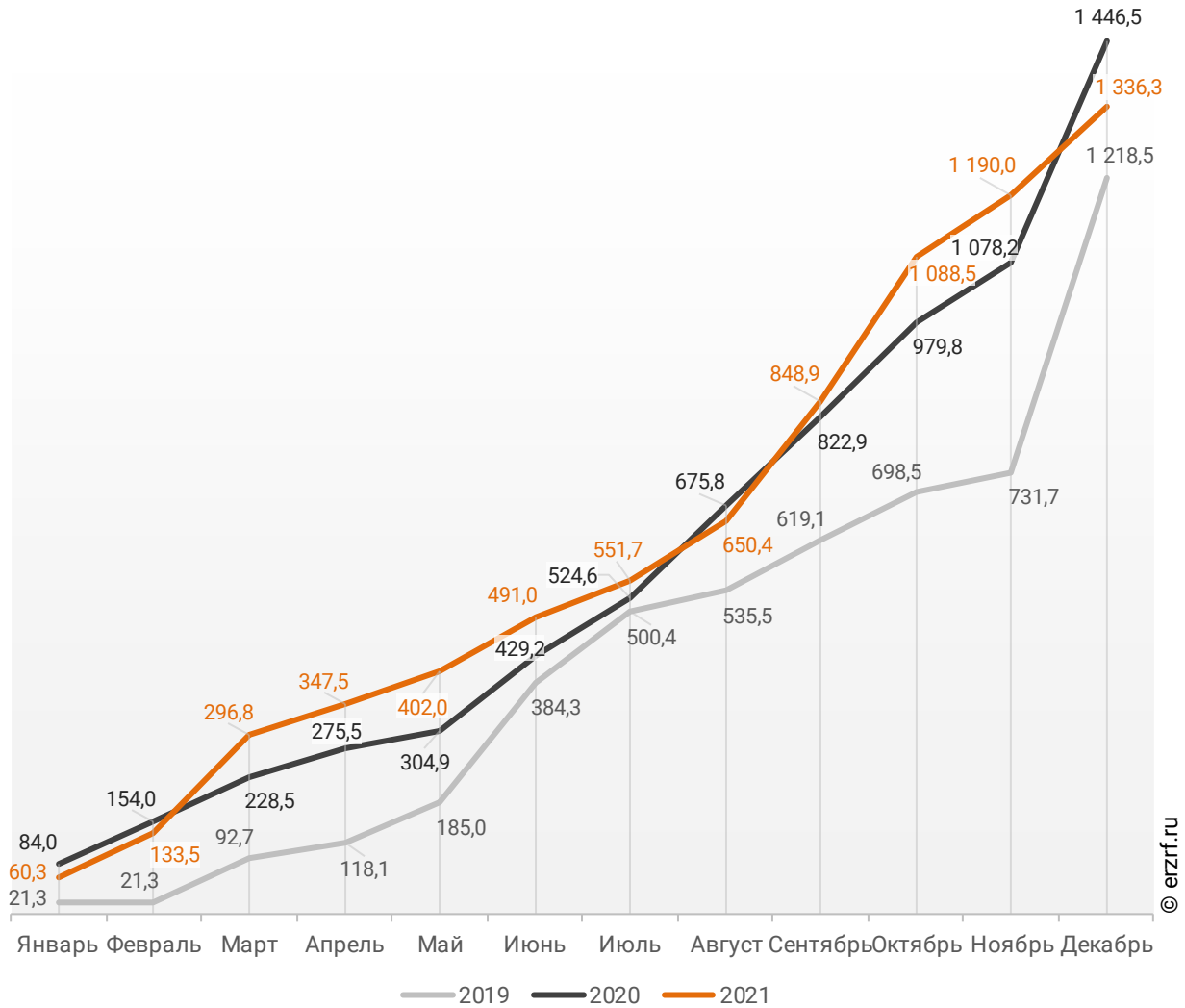
**Ввод жилья населением в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. показывают снижение на 7,6% к уровню 2020 г. и превышение на 9,7% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

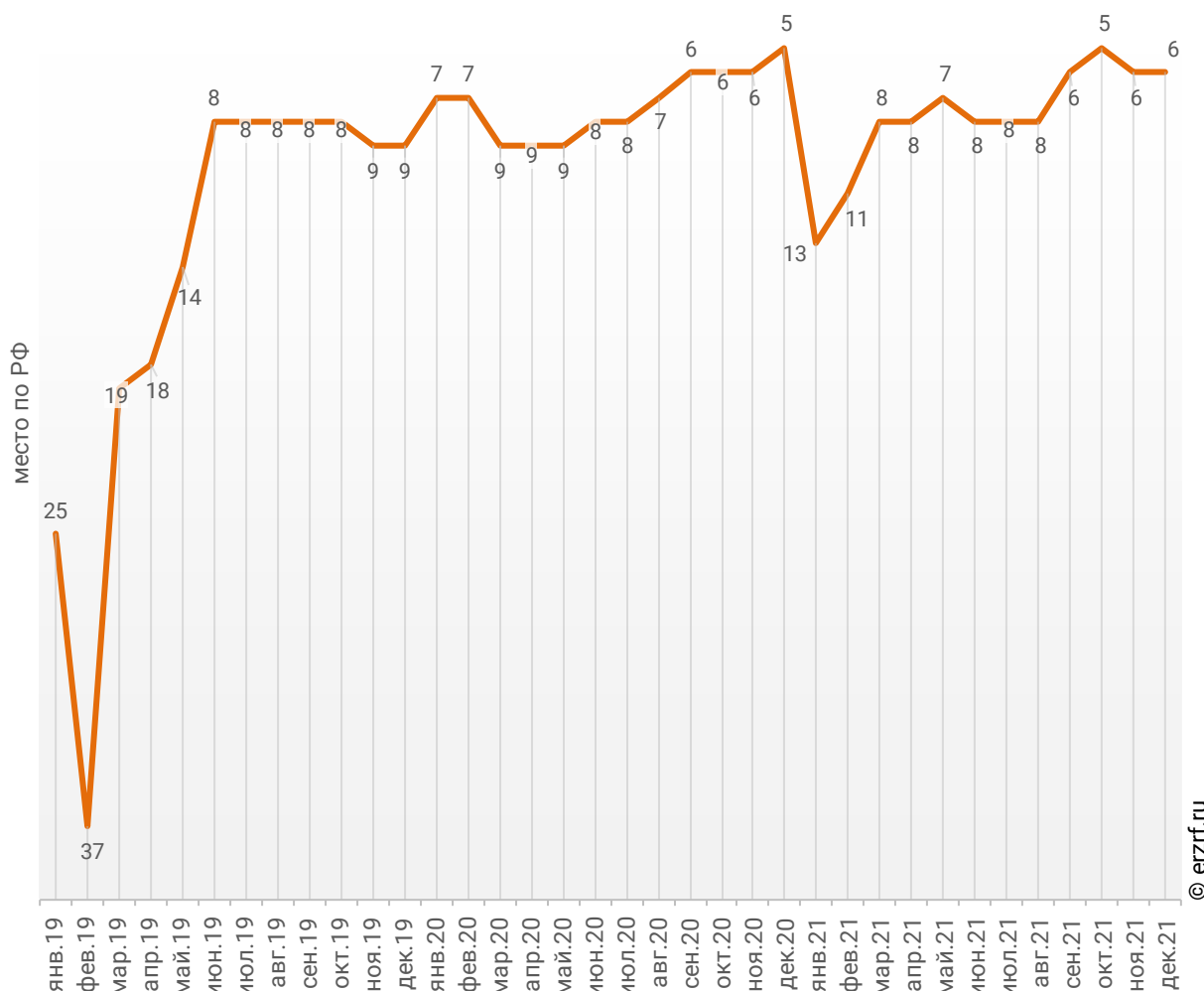


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2021 года Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

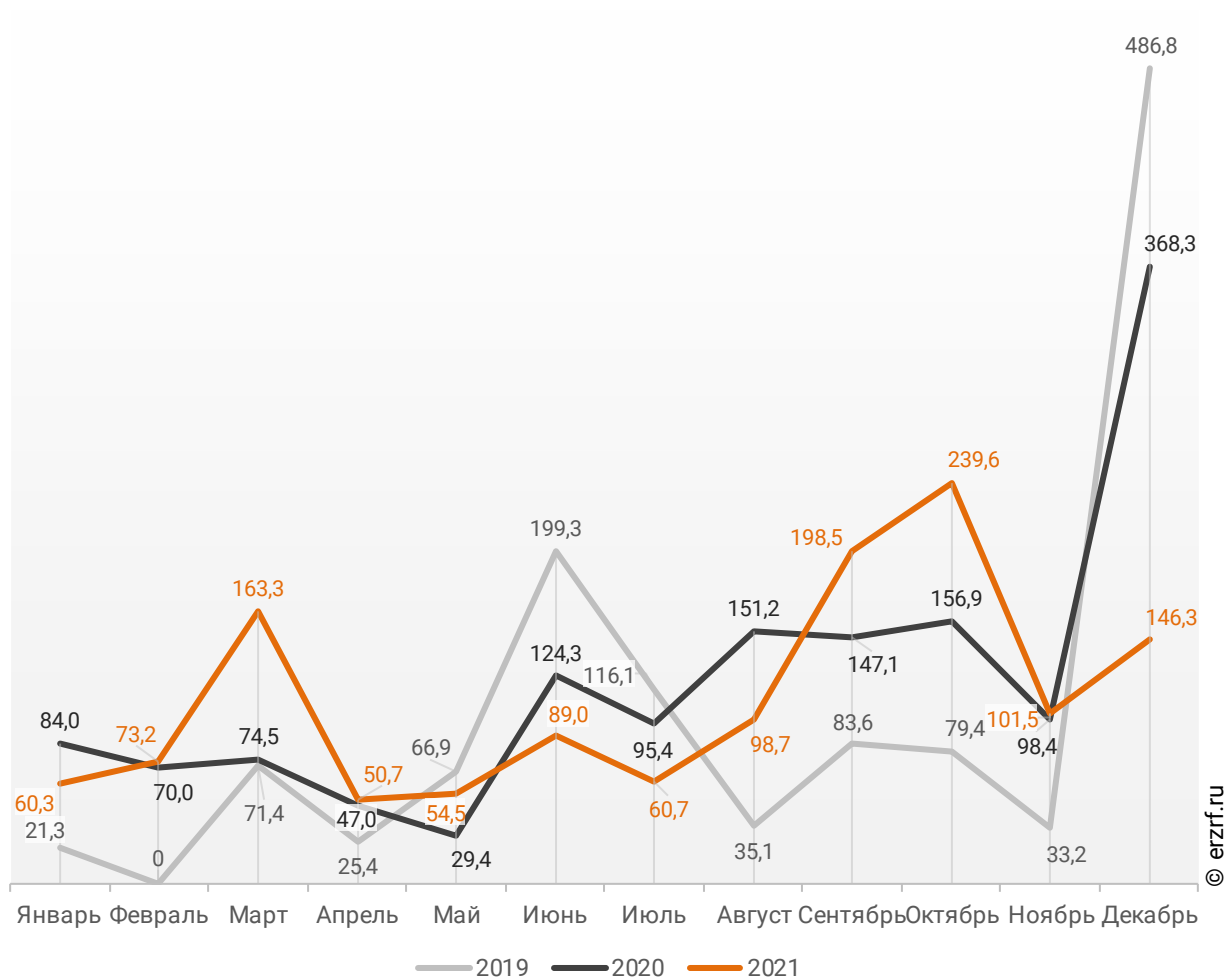


© erzrf.ru

В декабре 2021 года в Новосибирской области застройщиками введено 146,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 60,3% или на 222,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

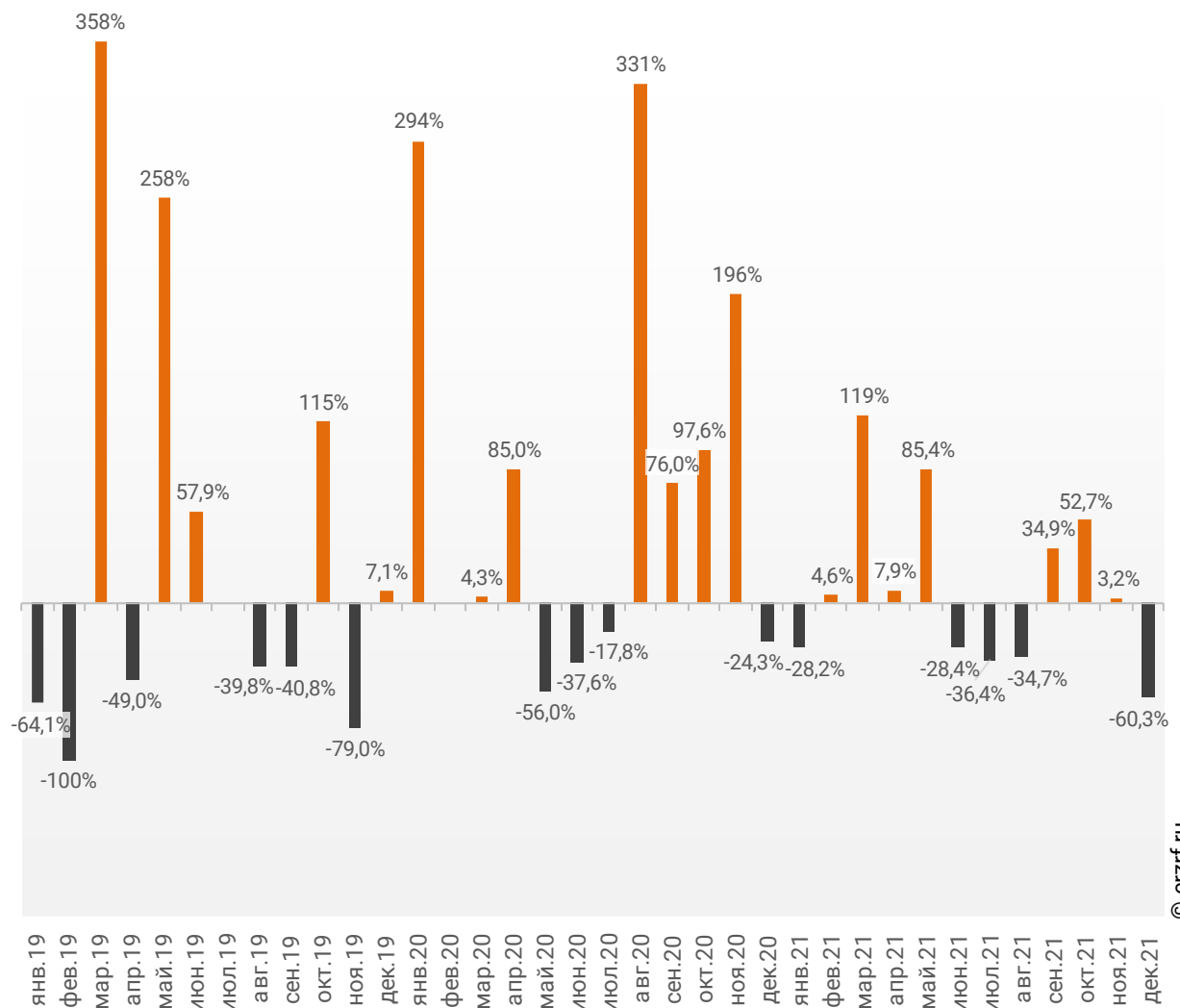
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

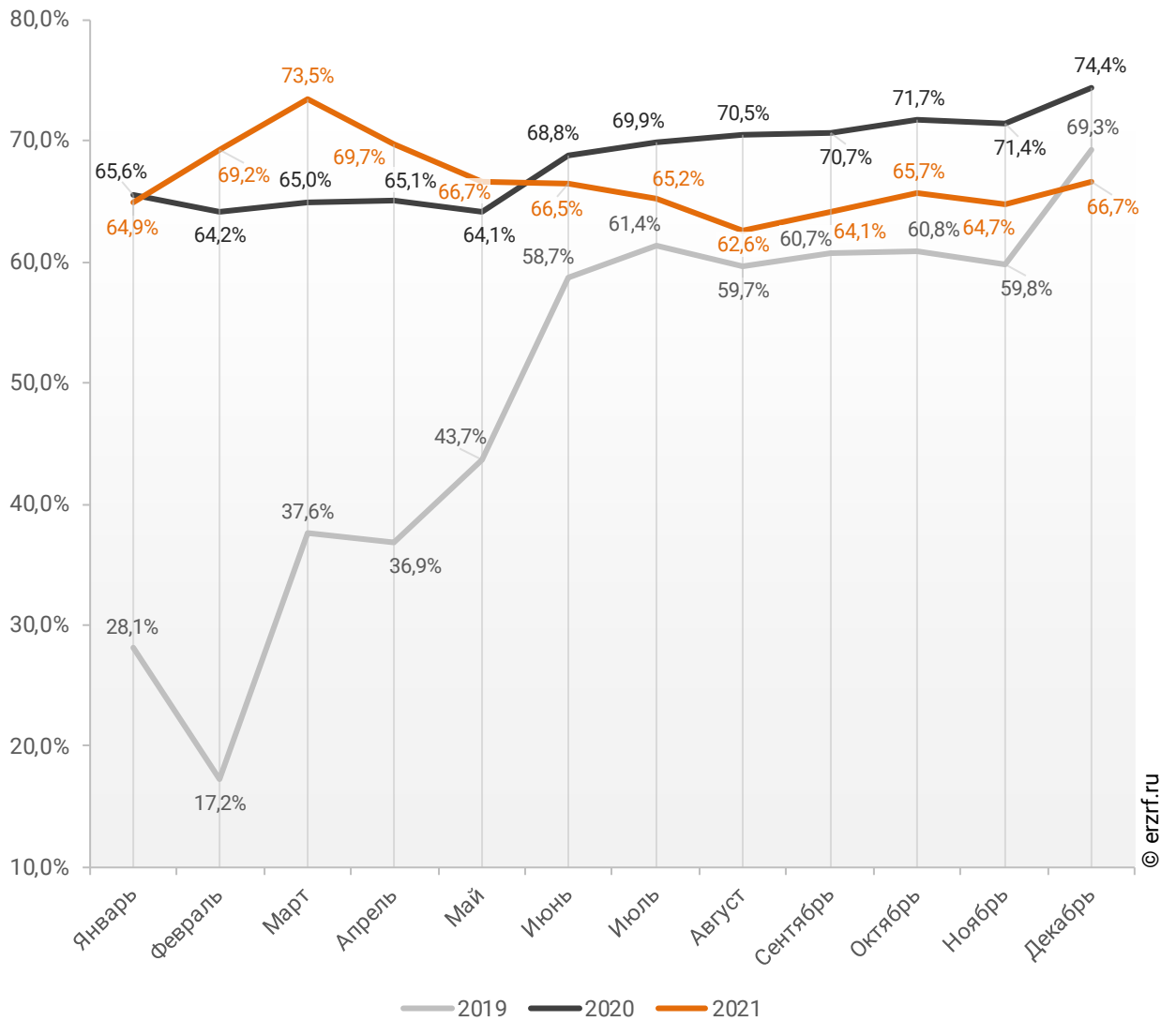


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2021 года Новосибирская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. составила 66,7% против 74,4% за этот же период 2020 г. и 69,3% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**

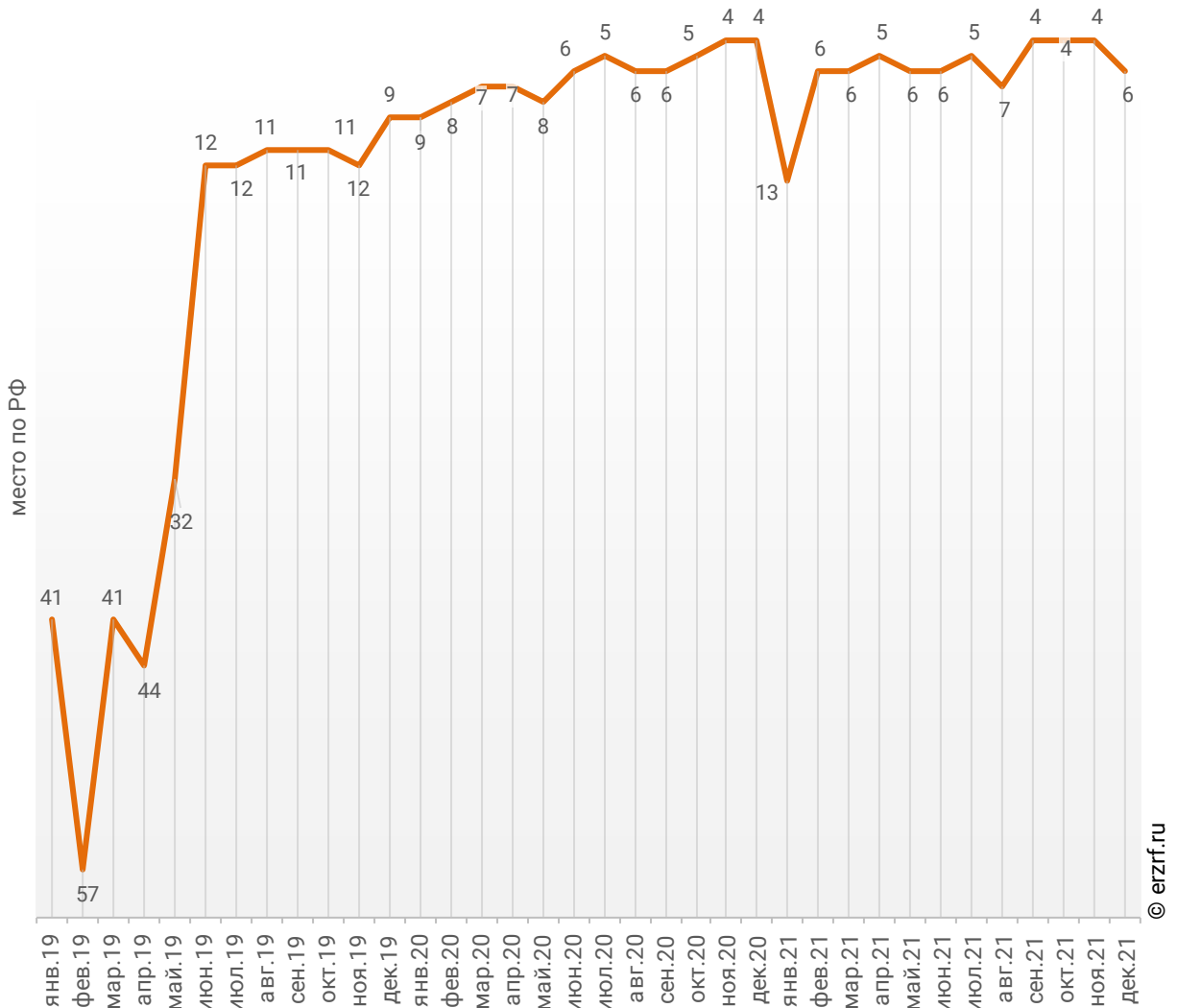




По этому показателю Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 88,0%, что на 3,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2022	Консул	Каинская Заимка	3	440	24 346
I квартал 2022	ГК АКД	Спектр	5	328	20 703
I квартал 2022	Компания Таго	Тихий берег	1	272	15 012
I квартал 2022	На Петухова	Мкр. Акатуйский	1	237	13 004
I квартал 2022	Холдинг СДС	Венеция-3	1	289	11 869
I квартал 2022	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471
I квартал 2022	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	128	6 967
I квартал 2022	СК Сибирьинвест	На Шоссейной	1	149	6 107
I квартал 2022	СЖК	Flora&Fauna	1	65	5 768
I квартал 2022	ГК Гелеон	Гармония	8	68	5 732
I квартал 2022	Квартал-С	Кутузовский	1	111	5 490
I квартал 2022	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
I квартал 2022	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Дом на Державина	1	24	3 159
I квартал 2022	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
I квартал 2022	ГК СССР	Тихвинский	1	59	2 783
I квартал 2022	Дельта Девелопмент	Дом по пер.Золотистый	1	36	1 865
II квартал 2022	РИК	Покровский	2	529	34 140
II квартал 2022	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
II квартал 2022	ГК СОЮЗ	Галактика	1	311	19 005
II квартал 2022	ГК ПСФ	Новый парк	1	373	15 064
II квартал 2022	РНГС	По ул. Часовая	1	211	11 582
II квартал 2022	ГК СССР	Софийский	1	260	9 775
II квартал 2022	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	203	9 439
II квартал 2022	ГК Новый Мир	Лев Толстой	1	134	7 936
II квартал 2022	СК Арго	Олимпийской Славы	1	180	6 805

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2022	СК Сибирьинвест	На Шоссейной	1	149	6 107
II квартал 2022	СтройЦентр	Князь Кропоткин	1	94	5 874
II квартал 2022	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	1	110	5 334
II квартал 2022	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
II квартал 2022	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
II квартал 2022	СК АВС-М	Центральный	1	45	3 596
II квартал 2022	Академпарк	Горки Академпарка	1	12	896
III квартал 2022	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	2	788	32 196
III квартал 2022	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	1	341	19 157
III квартал 2022	ГК ОЛМА	Добролюбова 16	1	400	17 038
III квартал 2022	СК МЕТАПРИБОР	VESNA (Весна)	1	355	14 779
III квартал 2022	ЁЛКА девелопмент	Akadem Klubb	5	230	11 880
III квартал 2022	Жилищная инициатива	Фламинго	1	224	11 830
III квартал 2022	СК-Инвест	Эфир комьюнити дом	1	236	11 412
III квартал 2022	СК ВИРА-Строй	Новые Матрешки	1	263	10 395
III квартал 2022	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	160	9 077
III квартал 2022	СЗ Синергия	Leningrad	1	189	8 883
III квартал 2022	ГК СМСС	Енисей	1	130	8 170
III квартал 2022	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	1	110	6 421
III квартал 2022	СК Сибирьинвест	На Шоссейной	1	154	6 078
III квартал 2022	СК Арго	Олимпийской Славы	1	140	5 265
III квартал 2022	Квартал-С	Дом по ул. Пионерская	1	100	4 359
III квартал 2022	Дом Солнца	Мандарин	1	99	4 322
III квартал 2022	Оловозаводская	Вознесенский	2	66	2 355
III квартал 2022	ПСК Березка	Манхэттен	1	31	2 072
III квартал 2022	Дельта Девелопмент	Благовещенка	2	16	1 056
IV квартал 2022	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	3	633	34 338
IV квартал 2022	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	522	24 453

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	КМС	По ул. Гурьевская	2	624	23 060
IV квартал 2022	ГК ПСФ	1-ый на Киевской	1	383	19 760
IV квартал 2022	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	312	14 866
IV квартал 2022	ГК СОЮЗ	Акварельный 3.0	1	269	14 862
IV квартал 2022	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	3	301	14 321
IV квартал 2022	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	261	13 913
IV квартал 2022	ГК СОЮЗ	Галактика	1	279	13 541
IV квартал 2022	ГК АКД	Оазис	1	192	13 101
IV квартал 2022	Стройтрест №43	Сандэй	1	299	12 848
IV квартал 2022	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	2	196	11 966
IV квартал 2022	Энергомонтаж	Микрорайон Родники. Серия RED	1	219	11 892
IV квартал 2022	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-11	1	225	11 667
IV квартал 2022	СК Сибирьинвест	Чернышевский	1	256	10 840
IV квартал 2022	ГК ОЛМА	Дом по ул. Авиастроителей	1	236	10 650
IV квартал 2022	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	263	10 514
IV квартал 2022	ГК Стрижи	Я - Маяковский	1	197	9 847
IV квартал 2022	ГК АКД	Спектр	2	136	9 422
IV квартал 2022	ГК СССР	Тихвинский	1	198	9 221
IV квартал 2022	Жилищная инициатива	Кольца	1	144	8 737
IV квартал 2022	СЗ СНК	Никитина 128	1	188	8 297
IV квартал 2022	ГК ПСФ	Весенний	1	169	8 172
IV квартал 2022	ГК Расцветай	Расцветай на Гоголя	1	145	8 021
IV квартал 2022	Smart People Group	Smart Avenue на Кирова	1	196	7 748
IV квартал 2022	Регионстрой	Столетoff	1	154	7 557
IV квартал 2022	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
IV квартал 2022	Стройтрест №43	На Выборной	1	145	5 616
IV квартал 2022	СК МЕТАПРИБОР	Место	1	191	4 185
IV квартал 2022	СибАлмаз	Морской	3	54	3 093

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	ГК Гелеон	Ботаника	2	56	2 408
IV квартал 2022	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	По ул. Калинина	1	63	2 306
IV квартал 2022	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	28	1 716
<b>Общий итог</b>			<b>115</b>	<b>17 466</b>	<b>861 364</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	7	1 432	93 835
2	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
3	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	6	1 349	69 506
4	<i>Снежная миля</i>	Новосибирск	Эталон	2	2 490	68 769
5	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	1 491	64 542
6	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	1 356	64 493
7	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	6	1 184	58 881
8	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	4	876	52 863
9	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	3	1 273	49 175
10	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 107	45 725
11	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	2	612	44 960
12	<i>Flora&amp;Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	8	769	43 714
13	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	4	777	42 806
14	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	8	865	42 523
15	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	737	38 106
16	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	3	850	37 173
17	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	1	476	36 413
18	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	757	35 584
19	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	645	35 511
20	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	3	936	34 590
21	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
22	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	3	582	33 920
23	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	590	32 546
24	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
25	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	7	464	30 125

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
26	<b>VESNA (Весна)</b>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	2	675	29 945
27	<b>Азимут</b>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	4	665	29 920
28	<b>Акварельный 3.0</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	521	29 160
29	<b>Каскада</b>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	551	29 113
30	<b>Чикаго</b>	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	306	28 980
31	<b>Ясный берег</b>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	2	572	28 086
32	<b>Тихомиров</b>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	518	28 071
33	<b>Заельцовский</b>	Новосибирск	СД	1	444	26 498
34	<b>По ул. Овражная</b>	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
35	<b>Дом по ул. Бронная</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	621	26 160
36	<b>Red Fox</b>	Новосибирск	ГК SKY Group	3	525	26 079
37	<b>Бирюзовая жемчужина-2</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	424	25 832
38	<b>Цивилизация</b>	Новосибирск	СД	1	630	24 905
39	<b>Каинская Заимка</b>	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
40	<b>Новые Матрешки</b>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	2	585	23 861
41	<b>Микрорайон Родники. Серия RED</b>	Новосибирск	Энергомонтаж	2	439	23 781
42	<b>Richmond Residence</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	296	23 242
43	<b>Сосны</b>	Новосибирск	БОВИ	1	404	21 938
44	<b>Кварталы Немировича</b>	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	415	21 152
45	<b>Любимый</b>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
46	<b>Весенний</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	2	417	20 894
47	<b>1-ый на Киевской</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	383	19 760
48	<b>Чкалов</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	456	19 519
49	<b>Прованс</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	440	19 468
50	<b>Ваш выбор</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	2	361	19 207
51	<b>Демьяна Бедного</b>	Новосибирск	ГК Кварсис	1	341	19 157
52	<b>Олимпийской Славы</b>	Каменка	СК Арго	3	516	18 822
53	<b>Пшеница</b>	Краснообск	Брусника	2	255	18 702

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Гармония</b>	Каменка	ГК Гелеон	18	148	12 768
		Каменский		8	68	5 732
55	<b>Парково</b>	Новосибирск	Интеграл	1	350	18 489
56	<b>На Шоссейной</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	452	18 292
57	<b>Квартал с урбан-виллами на Никитина</b>	Новосибирск	Брусника	3	253	18 130
58	<b>Дом Державина 50</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	414	17 069
59	<b>Добролюбова 16</b>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	400	17 038
60	<b>Современник</b>	Новосибирск	СЗ Современник	1	232	16 659
61	<b>Нормандия-Неман</b>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	308	15 944
62	<b>Smart Park на Воинской</b>	Новосибирск	Smart People Group	1	288	15 133
63	<b>Новый парк</b>	Обь	ГК ПСФ	1	373	15 064
64	<b>Топаз</b>	Новосибирск	Камя	1	288	15 051
65	<b>Тихий берег</b>	Новосибирск	Компания Таго	1	272	15 012
66	<b>Сибирячка</b>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 866
67	<b>Радужный город</b>	Верх-Тула	Барселона	2	288	14 802
68	<b>Огни Сибири</b>	Новосибирск	B2B-Development	1	274	14 288
69	<b>Smart Avenue на Кирова</b>	Новосибирск	Smart People Group	2	320	13 891
70	<b>Беринг</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	281	13 653
71	<b>Пригородный простор 2.0</b>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	12	206	13 521
72	<b>Оазис</b>	Новосибирск	ГК АКД	1	192	13 101
73	<b>Мкр. Акатуйский</b>	Новосибирск	На Петухова	1	237	13 004
74	<b>Зое</b>	Новосибирск	ГК Главновосибирскстрой	1	210	12 937
75	<b>Коперник</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	290	12 862
76	<b>Сандэй</b>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	299	12 848
77	<b>Геометрия</b>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	323	12 847
78	<b>На Покатной</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	360	12 188
79	<b>Черемушки на Приморской</b>	Новосибирск	Оловозаводская	1	224	12 172
80	<b>Тихвинский</b>	Новосибирск	ГК СССР	2	257	12 004
81	<b>Микрорайон Поэзия</b>	Бердск	ПСХ СРС	2	196	11 966



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
82	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	5	230	11 880
83	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	1	224	11 830
84	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	11 672
85	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	225	11 667
86	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	1	211	11 582
87	<i>Эфир комьюнити дом</i>	Новосибирск	СК-Инвест	1	236	11 412
88	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	20	134	11 209
89	<i>NOVA-апарт</i>	Новосибирск	УК ЛИГР	1	242	11 070
90	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	7	156	10 998
91	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	133	10 815
92	<i>Дом по ул. Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	236	10 650
93	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 574
94	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	1	159	10 568
95	<i>Закаменский-12</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	350	10 419
96	<i>Высота</i>	Новосибирск	Специализированный Застройщик ВЫСОТА	1	246	10 330
97	<i>Я - Маяковский</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	197	9 847
98	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	260	9 775
99	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	1	174	9 708
100	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	4	190	9 398
101	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	228	9 258
102	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	160	9 077
103	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	1	189	8 883
104	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
105	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	180	8 382
106	<i>Никитина 128</i>	Новосибирск	СЗ СНК	1	188	8 297

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
107	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	130	8 170
108	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	145	8 021
109	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	134	7 936
110	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	4	144	7 804
111	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	128	7 682
112	<i>Скандиа.Квартал в Кедровом</i>	Новосибирск	Скандиа Девелопмент	1	132	7 625
113	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 557
114	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
115	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	189	7 271
116	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	128	6 967
117	<i>Эрнест</i>	Новосибирск	Д54	1	120	6 799
118	<i>Вознесенский</i>	Новосибирск	Оловозаводская	5	145	6 718
119	<i>Наследие</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	1	116	6 609
120	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	5	120	6 530
121	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	176	6 519
122	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	102	6 380
123	<i>Almond</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	87	6 261
124	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	137	6 190
125	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	111	6 166
126	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	94	5 874
127	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	4	114	5 865
128	<i>Ясный-2</i>	Искитим	Квартал-С	1	180	5 777
129	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	145	5 616
130	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	1	111	5 490
131	<i>Садовые кварталы</i>	Станционный сельсовет	СЗ Садовые кварталы	2	96	5 010
132	<i>По ул. Российская</i>	Новосибирск	РНГС	1	78	4 744
133	<i>Дом по ул. Пионерская</i>	Бердск	Квартал-С	1	100	4 359
134	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	99	4 322
135	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
136	<i>Место</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	191	4 185
137	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	1	81	4 129
138	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	45	3 596
139	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 159
140	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 909
141	<i>По ул. Калинина</i>	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	63	2 306
142	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	1	31	2 072
143	<i>Дом по пер. Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
144	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	16	1 056
<b>Общий итог</b>				<b>330</b>	<b>54 814</b>	<b>2 758 079</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Место</b>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	21,9
2	<b>Снежная миля</b>	Новосибирск	Эталон	27,6
3	<b>Закаменский-12</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	29,8
4	<b>Ясный-2</b>	Искитим	Квартал-С	32,1
5	<b>На Покатной</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	33,9
6	<b>Олимпийской Славы</b>	Каменка	СК Арго	36,5
7	<b>По ул. Калинина</b>	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	36,6
8	<b>По ул. Гурьевская</b>	Новосибирск	КМС	37,0
9	<b>Никольский Парк</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	37,0
10	<b>Софийский</b>	Новосибирск	ГК СССР	37,6
11	<b>Дежнёв</b>	Новосибирск	ГК Стрижи	38,5
12	<b>Радуга Сибири</b>	Новосибирск	ПСК Сибирь	38,6
13	<b>На Выборной</b>	Новосибирск	Стройтрест №43	38,7
14	<b>Цивилизация</b>	Новосибирск	СД	39,5
15	<b>Геометрия</b>	Новосибирск	Стройтрест №43	39,8
16	<b>Любимый</b>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
17	<b>Новый парк</b>	Обь	ГК ПСФ	40,4
18	<b>На Шоссейной</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	40,5
19	<b>На Королёва</b>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	40,6
20	<b>Новые Матрешки</b>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,8
21	<b>Дом Державина 50</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	41,2
22	<b>Матрешкин двор</b>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	41,3
23	<b>Высота</b>	Новосибирск	Специализированный Застройщик ВЫСОТА	42,0
24	<b>Дом по ул. Бронная</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	42,1
25	<b>Добролюбова 16</b>	Новосибирск	ГК ОЛМА	42,6
26	<b>Чкалов</b>	Новосибирск	ГК СМСС	42,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Сандэй</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	43,0
28	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	43,3
29	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	43,4
30	<i>Дом по ул. Пионерская</i>	Бердск	Квартал-С	43,6
31	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	43,7
32	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,7
33	<i>Никитина 128</i>	Новосибирск	СЗ СНК	44,1
34	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,2
35	<i>Коперник</i>	Новосибирск	ГК СМСС	44,4
36	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	44,4
37	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	45,0
38	<i>Дом по ул. Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	45,1
39	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	45,2
40	<i>NOVA-апарт</i>	Новосибирск	УК ЛИГР	45,7
41	<i>Вознесенский</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,3
42	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	46,6
43	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	46,7
44	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	47,0
45	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	47,0
46	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	47,6
47	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,6
48	<i>Эфир комьюнити дом</i>	Новосибирск	СК-Инвест	48,4
49	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
50	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	48,6
51	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
52	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,1
53	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	49,1
54	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	49,2
55	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	49,5
56	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<b>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
58	<b>Red Fox</b>	Новосибирск	ГК SKY Group	49,7
59	<b>Расцветай на Красном</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
60	<b>Я - Маяковский</b>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,0
61	<b>Весенний</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	50,1
62	<b>Кварталы Немировича</b>	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
63	<b>Родина</b>	Краснообск	Холдинг СДС	51,0
64	<b>Радужный город</b>	Верх-Тула	Барселона	51,4
65	<b>Морской</b>	Бердск	СибАлмаз	51,4
66	<b>Нарымский квартал</b>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
67	<b>1-ый на Киевской</b>	Новосибирск	ГК ПСФ	51,6
68	<b>Akadem Klubb</b>	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	51,7
69	<b>Тайгинский парк</b>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	51,7
70	<b>Нормандия-Неман</b>	Новосибирск	ГК Стрижи	51,8
71	<b>Дом по пер.Золотистый</b>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
72	<b>Закаменский-11</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	51,9
73	<b>Закаменский-13</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	52,1
74	<b>Огни Сибири</b>	Новосибирск	B2B-Development	52,1
75	<b>Садовые кварталы</b>	Станционный сельсовет	СЗ Садовые кварталы	52,2
76	<b>Эверест</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
77	<b>Топаз</b>	Новосибирск	Камя	52,3
78	<b>Smart Park на Воинской</b>	Новосибирск	Smart People Group	52,5
79	<b>Фламинго</b>	Элитный	Жилищная инициатива	52,8
80	<b>Парково</b>	Новосибирск	Интеграл	52,8
81	<b>Каскада</b>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	52,8
82	<b>Ваш выбор</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,2
83	<b>На Ельцовской</b>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
84	<b>Микрорайон Родники. Серия RED</b>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,2
85	<b>Тихомиров</b>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	54,2
86	<b>Tesla Park</b>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	54,3
88	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	54,3
89	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,4
90	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	54,4
91	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	На Петухова	54,9
92	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	54,9
93	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	55,1
94	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	55,1
95	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	55,2
96	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	55,2
97	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	55,3
98	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
99	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	55,5
100	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
101	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	55,8
102	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	56,0
103	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	56,2
104	<i>Эрнест</i>	Новосибирск	Д54	56,7
105	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	56,7
106	<i>Flora&amp;Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	56,8
107	<i>Наследие</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	57,0
108	<i>Скандиа.Квартал в Кедровом</i>	Новосибирск	Скандиа Девелопмент	57,8
109	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	58,3
110	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	59,2
111	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	59,7
112	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
113	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
114	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	60,3
115	<i>По ул. Российская</i>	Новосибирск	РНГС	60,8
116	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,9
117	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	61,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>Зое</i>	Новосибирск	ГК Главновосибирскстрой	61,6
119	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	62,5
120	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	62,5
121	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	62,8
122	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	64,2
123	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
124	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	64,9
125	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	65,5
126	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	65,6
127	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	66,0
128	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	66,5
129	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	66,8
130	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	68,2
131	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	70,5
132	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	71,7
133	<i>Современник</i>	Новосибирск	СЗ Современник	71,8
134	<i>Almond</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	72,0
135	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	73,3
136	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	73,5
137	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	76,5
138	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	78,5
139	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	79,9
140	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	81,3
141	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	83,6
142	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	86,3
143	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	84,3
144	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	94,7
145	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
<b>Общий итог</b>				<b>50,3</b>





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		