

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

февраль 2022

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2022

138 916

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2022

50,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

9 425

+29,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на февраль 2022

74 216

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,0%

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

212

+24,7% к декабрю 2020

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2021

Банк России

4,01

-0,65 п.п. к декабрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на февраль 2022 года выявлено **24 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 770 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **138 916 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

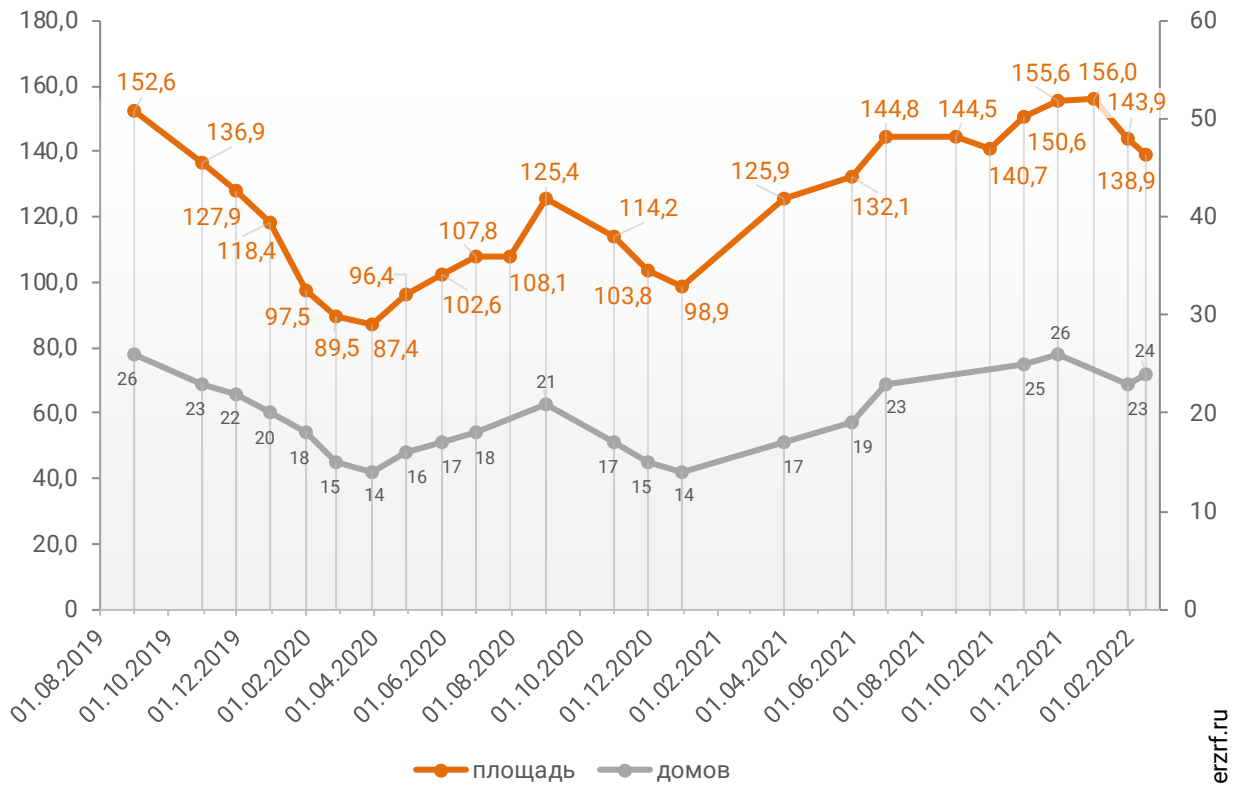
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	24	100%	2 770	100%	138 916	100%
Общий итог	24	100%	2 770	100%	138 916	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Амурской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	14	58,3%	1 949	70,4%	101 385	73,0%
Благовещенский	9	37,5%	756	27,3%	33 900	24,4%
Чигири	9	37,5%	756	27,3%	33 900	24,4%
Белогорск	1	4,2%	65	2,3%	3 631	2,6%
	24	100%	2 770	100%	138 916	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (73,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

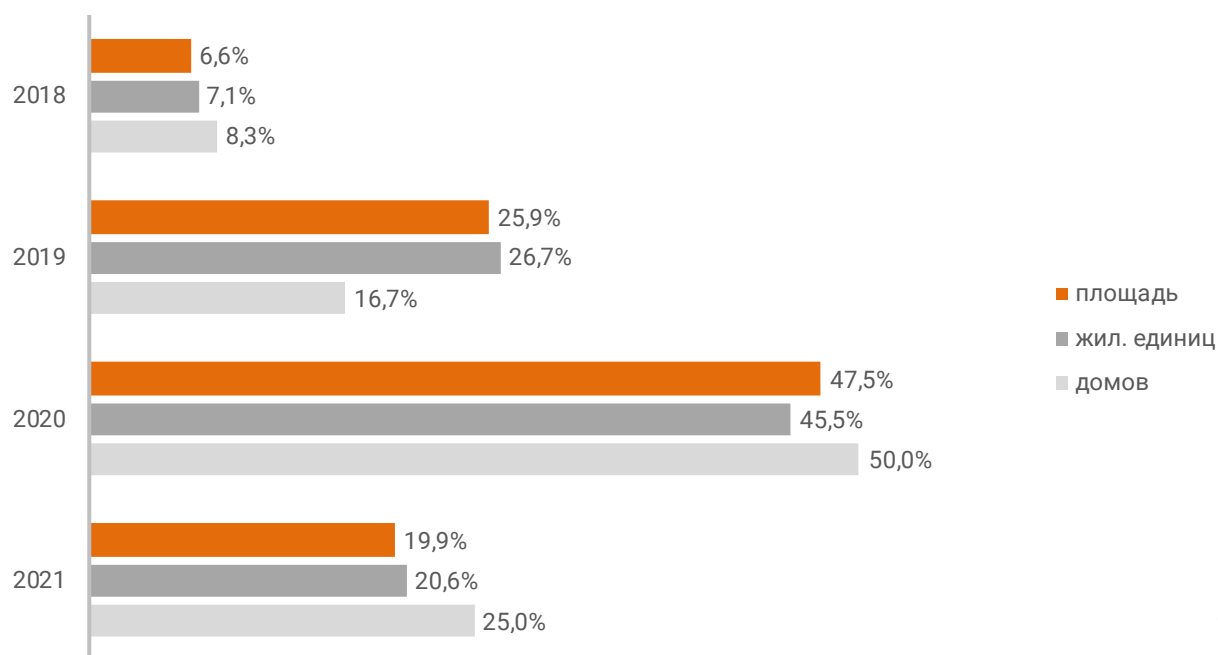
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2018 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	2	8,3%	198	7,1%	9 226	6,6%
2019	4	16,7%	740	26,7%	36 023	25,9%
2020	12	50,0%	1 261	45,5%	65 999	47,5%
2021	6	25,0%	571	20,6%	27 668	19,9%
Общий итог	24	100%	2 770	100%	138 916	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (47,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	13	54,2%	994	35,9%	47 352	34,1%
2023	7	29,2%	787	28,4%	40 762	29,3%
2024	4	16,7%	989	35,7%	50 802	36,6%
Общий итог	24	100%	2 770	100%	138 916	100%

Гистограмма 2



До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 47 352 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	47 352	2020	6 932	14,6%
		2021	13 133	27,7%
Общий итог	138 916		20 065	14,4%

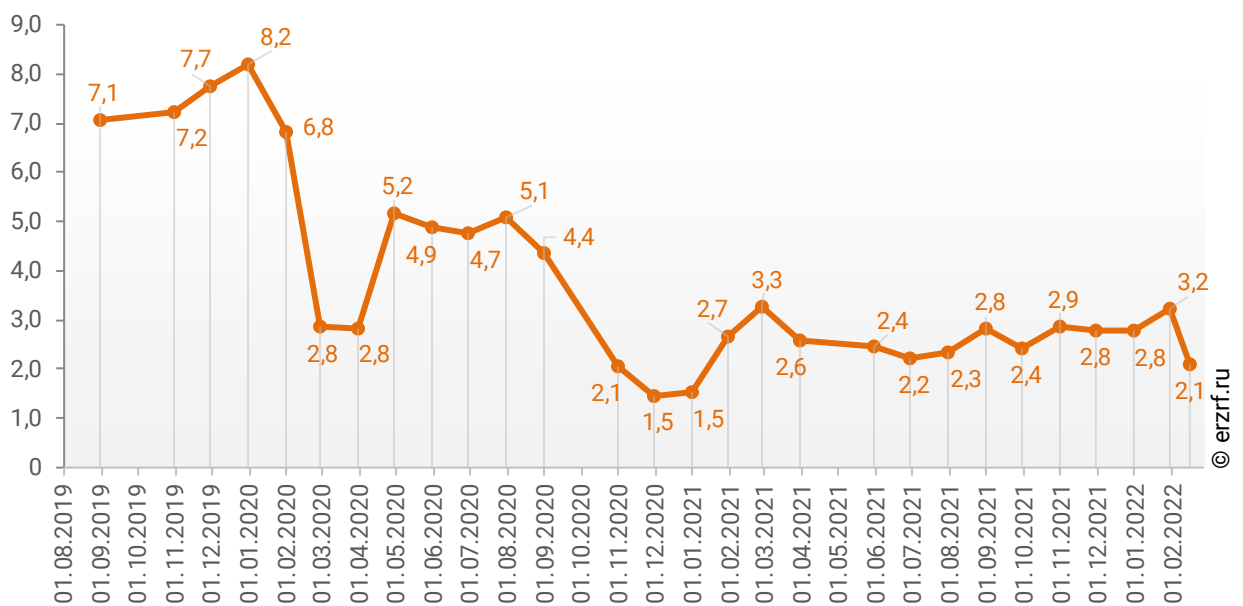
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (13 133 м²), что составляет 27,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на февраль 2022 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области, месяцев



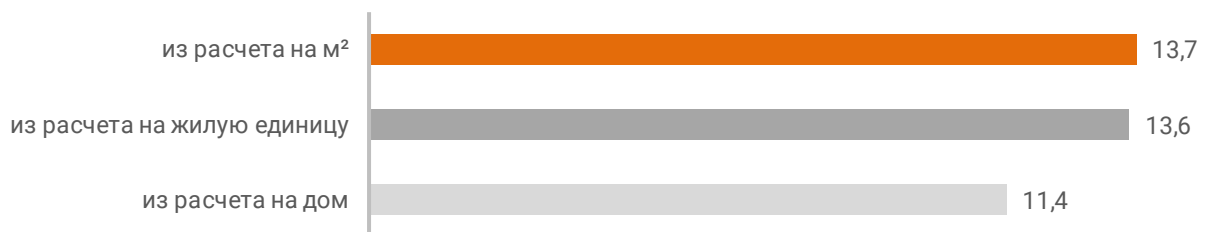
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Амурской области

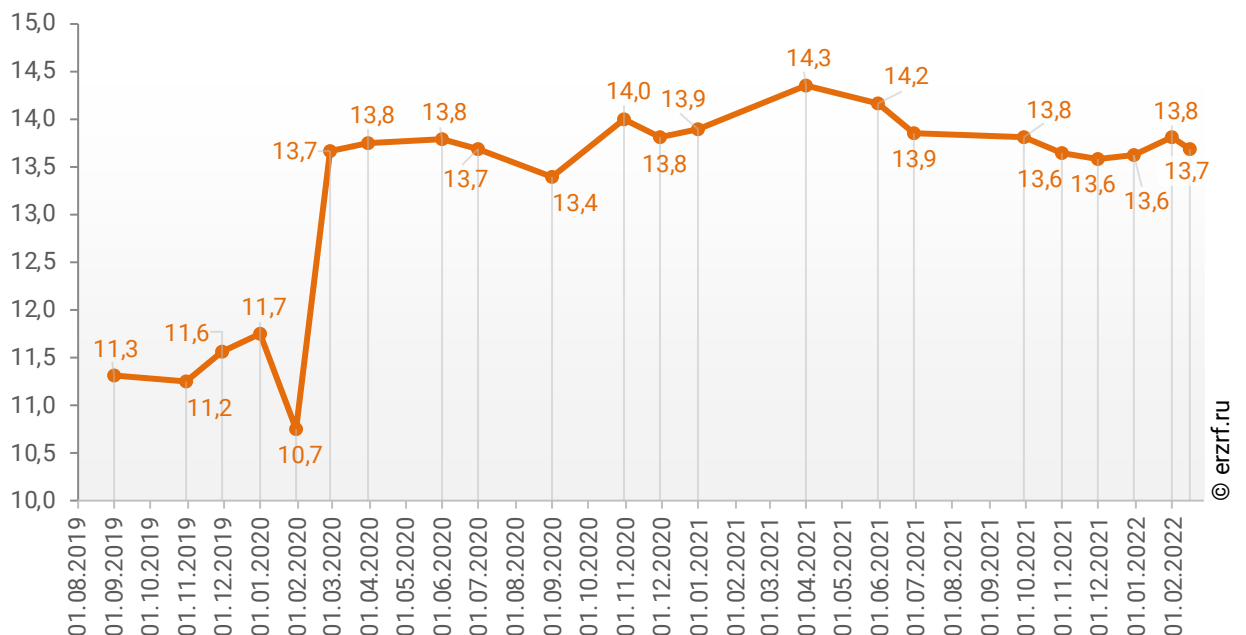


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области (на м²)



© erzrf.ru

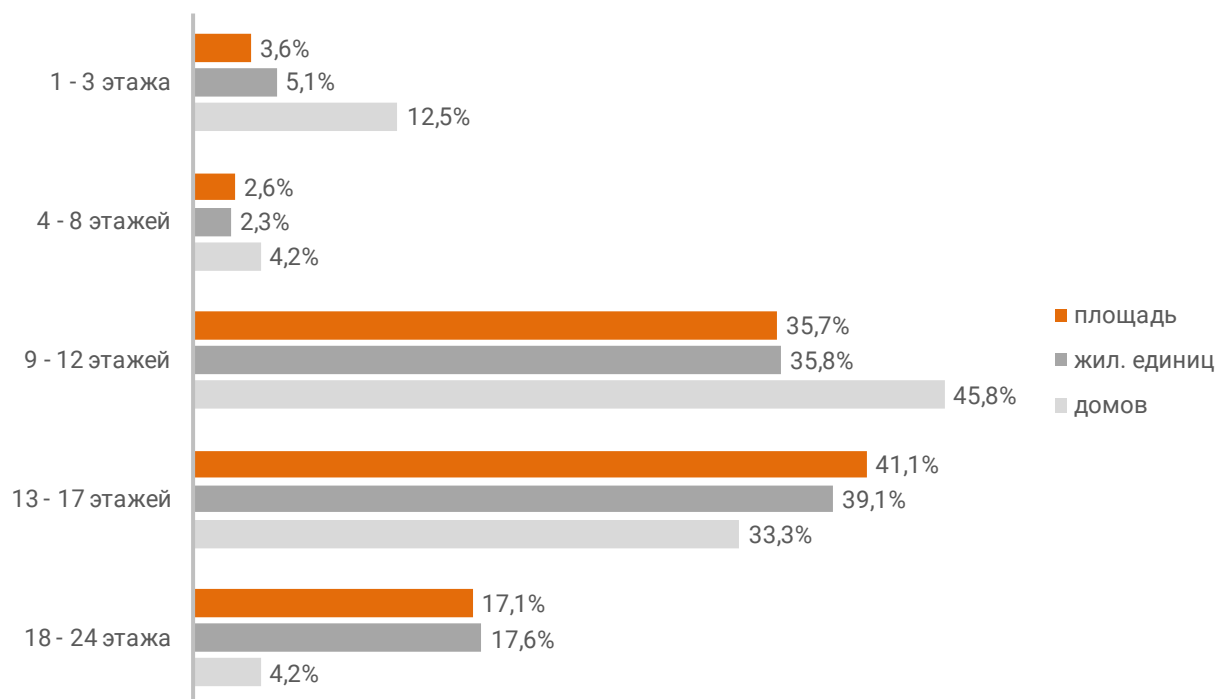
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	12,5%	142	5,1%	4 933	3,6%
4 - 8 этажей	1	4,2%	65	2,3%	3 631	2,6%
9 - 12 этажей	11	45,8%	993	35,8%	49 535	35,7%
13 - 17 этажей	8	33,3%	1 082	39,1%	57 082	41,1%
18 - 24 этажа	1	4,2%	488	17,6%	23 735	17,1%
Общий итог	24	100%	2 770	100%	138 916	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 41,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чайка», застройщик «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	многоквартирный дом	Чайка
2	16	СК Амурстрой	многоквартирный дом	В 404 квартале
		Специализированный застройщик Земля	многоквартирный дом	Дальневосточный талисман
3	15	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	многоквартирный дом	По ул. Мухина
		АНК-холдинг	многоквартирный дом	Алые паруса
4	13	АНК-холдинг	многоквартирный дом	Белые паруса
		АНК-холдинг	многоквартирный дом	Ломоносов
5	12	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Мкр Тепличный
		СК Амурстрой	многоквартирный дом	В 133 квартале

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Чайка», застройщик «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

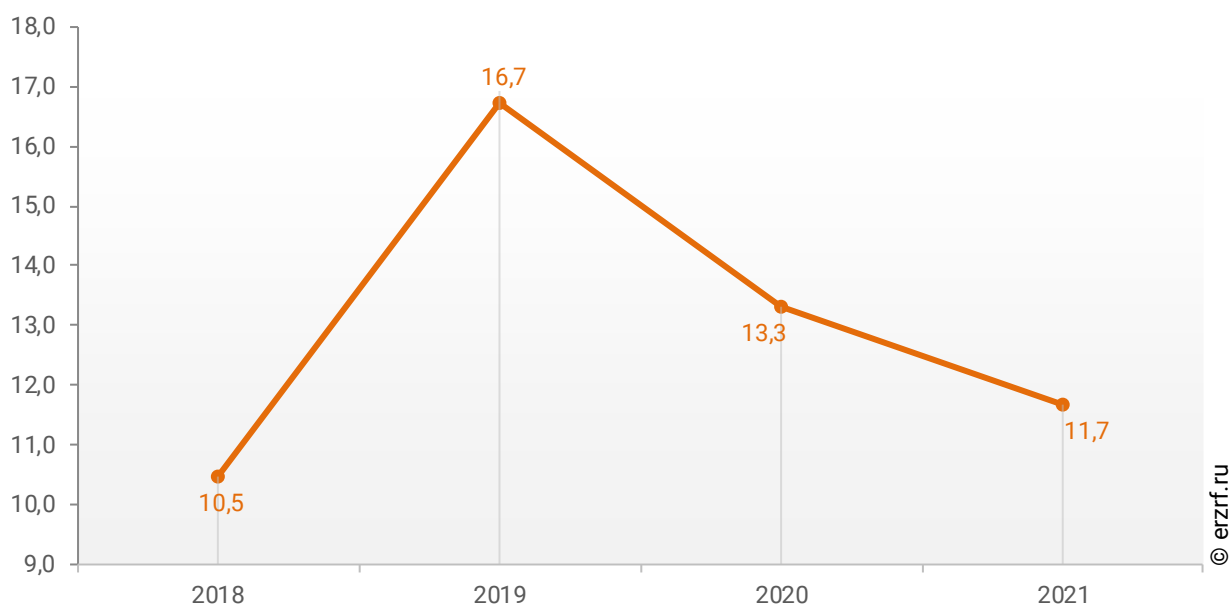
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 735	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	многоквартирный дом	Чайка
2	10 416	АНК-холдинг	многоквартирный дом	Ломоносов
3	10 310	Специализированный застройщик Земля	многоквартирный дом	Дальневосточный талисман
4	7 076	АНК-холдинг	многоквартирный дом	Алые паруса
5	5 893	СК Амурстрой	многоквартирный дом	В 133 квартале

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

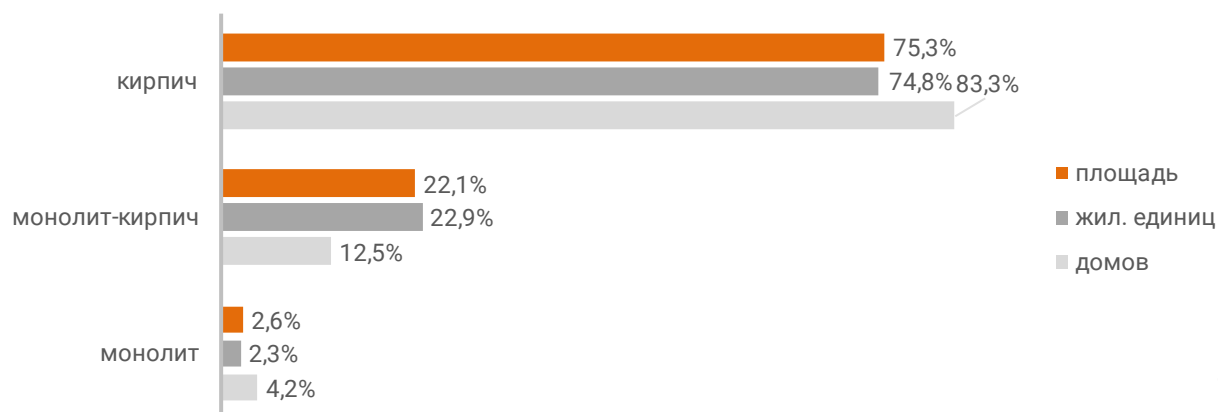
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	20	83,3%	2 071	74,8%	104 537	75,3%
монолит-кирпич	3	12,5%	634	22,9%	30 748	22,1%
монолит	1	4,2%	65	2,3%	3 631	2,6%
Общий итог	24	100%	2 770	100%	138 916	100%

Гистограмма 5

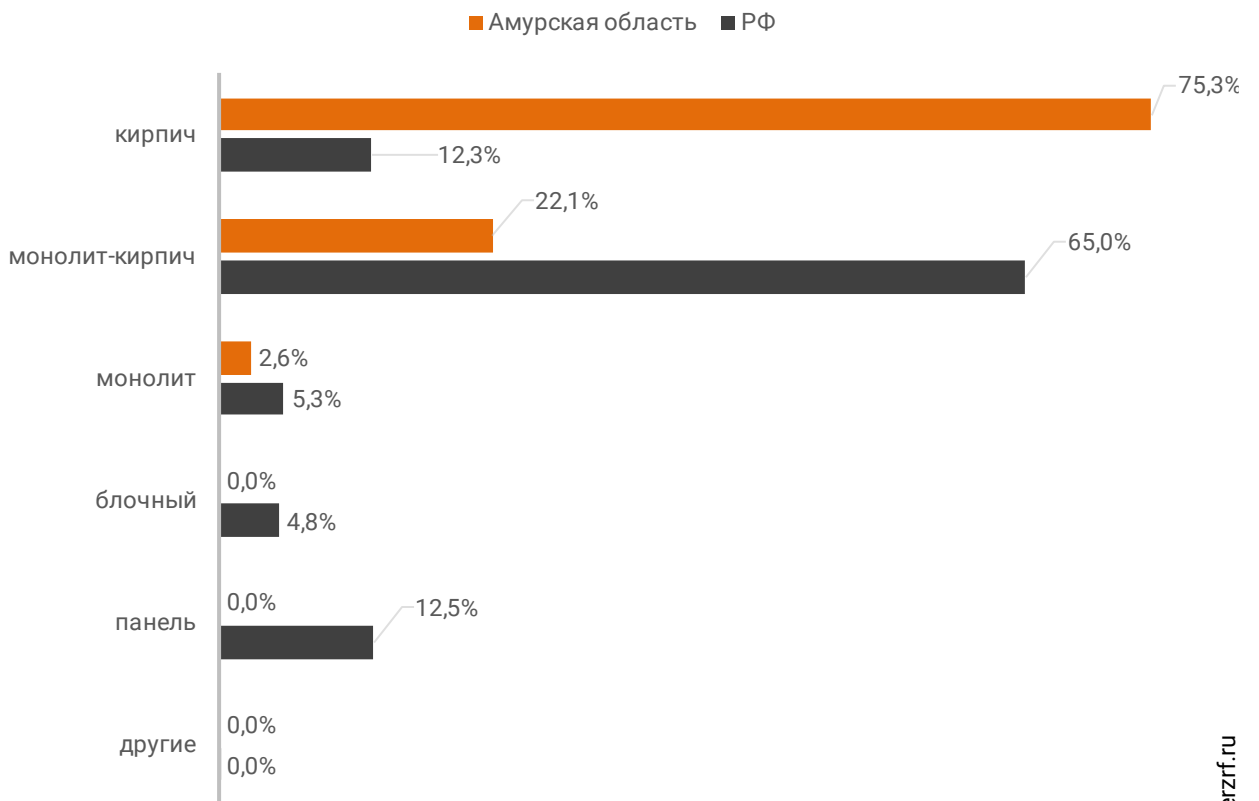
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 75,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Амурской области у 97,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

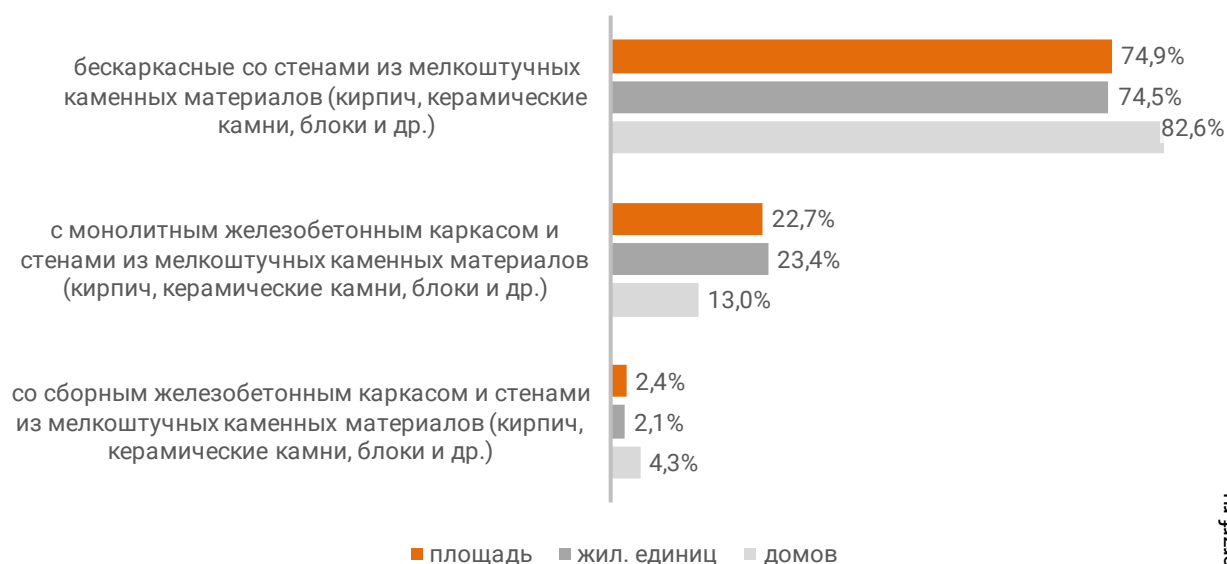
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	82,6%	2 015	74,5%	101 348	74,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	13,0%	634	23,4%	30 748	22,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	4,3%	56	2,1%	3 189	2,4%
Общий итог	23	100%	2 705	100%	135 285	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 15 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Специализированный застройщик Земля</i>	3	12,5%	501	18,1%	27 067	19,5%
2	<i>АНК-холдинг</i>	5	20,8%	543	19,6%	26 828	19,3%
3	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО</i>	1	4,2%	488	17,6%	23 735	17,1%
4	<i>МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	4	16,7%	436	15,7%	19 942	14,4%
5	<i>СК Амурстрой</i>	4	16,7%	362	13,1%	18 283	13,2%
6	<i>Благстройсервис</i>	1	4,2%	98	3,5%	5 019	3,6%
7	<i>ГК САР</i>	1	4,2%	80	2,9%	4 006	2,9%
8	<i>СЗ СТРОЙЦЕНТР</i>	1	4,2%	65	2,3%	3 631	2,6%
9	<i>Благовещенскстрой</i>	1	4,2%	54	1,9%	3 299	2,4%
10	<i>СЗ Региональная строительная компания</i>	1	4,2%	56	2,0%	3 189	2,3%
11	<i>СЗ ПРОФЕССИОНАЛ</i>	1	4,2%	53	1,9%	2 810	2,0%
12	<i>СЗ Амурком</i>	1	4,2%	34	1,2%	1 107	0,8%
Общий итог		24	100%	2 770	100%	138 916	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	н/р	<i>Специализированный застройщик Земля</i>	27 067	0	0,0%	-
2	★ 1,5	<i>АНК-холдинг</i>	26 828	3 826	14,3%	1,3
3	н/р	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО</i>	23 735	0	0,0%	-
4	н/р	<i>МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	19 942	0	0,0%	-
5	★ 4,0	<i>СК Амурстрой</i>	18 283	8 410	46,0%	4,8
6	н/р	<i>Благстройсервис</i>	5 019	5 019	100%	30,0
7	н/р	<i>ГК САР</i>	4 006	0	0,0%	-
8	н/р	<i>СЗ СТРОЙЦЕНТР</i>	3 631	0	0,0%	-
9	★ 4,0	<i>Благовещенскстрой</i>	3 299	0	0,0%	-
10	н/р	<i>СЗ Региональная строительная компания</i>	3 189	0	0,0%	-
11	н/р	<i>СЗ ПРОФЕССИОНАЛ</i>	2 810	2 810	100%	9,0
12	н/р	<i>СЗ Амурком</i>	1 107	0	0,0%	-
Общий итог			138 916	20 065	14,4%	2,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Благстройсервис» и составляет 30,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дальневосточный талисман» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «Специализированный застройщик Земля» возводит 3 дома, включающих 501 жилую единицу, совокупной площадью 27 067 м².

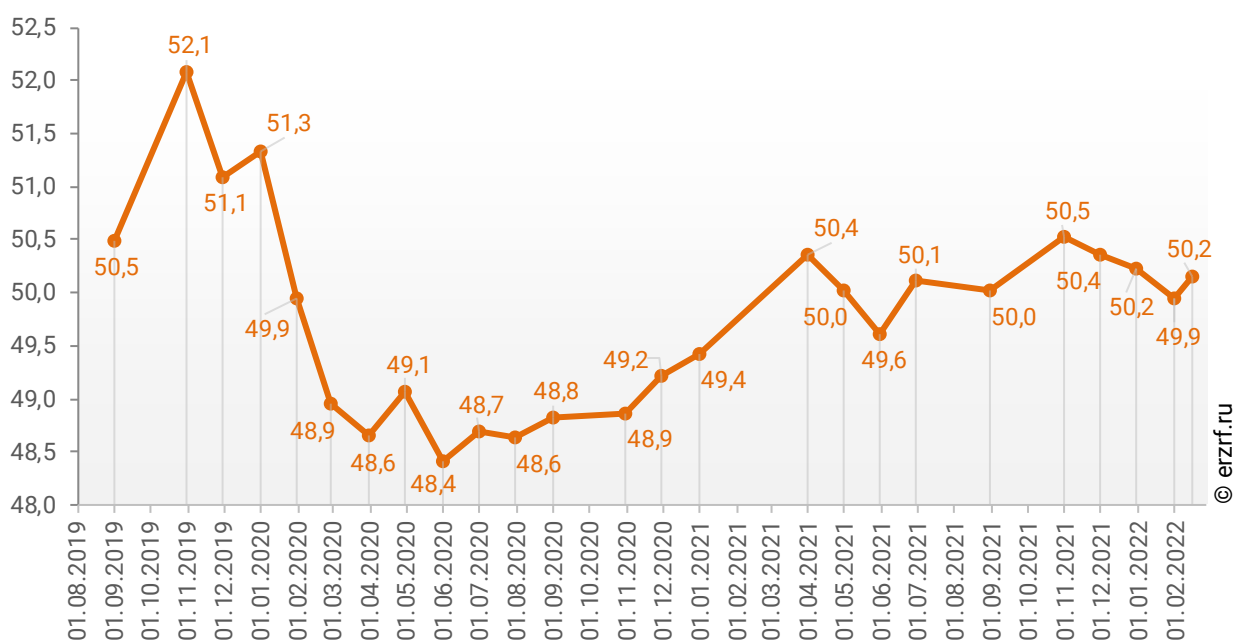
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 50,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 6.

График 6

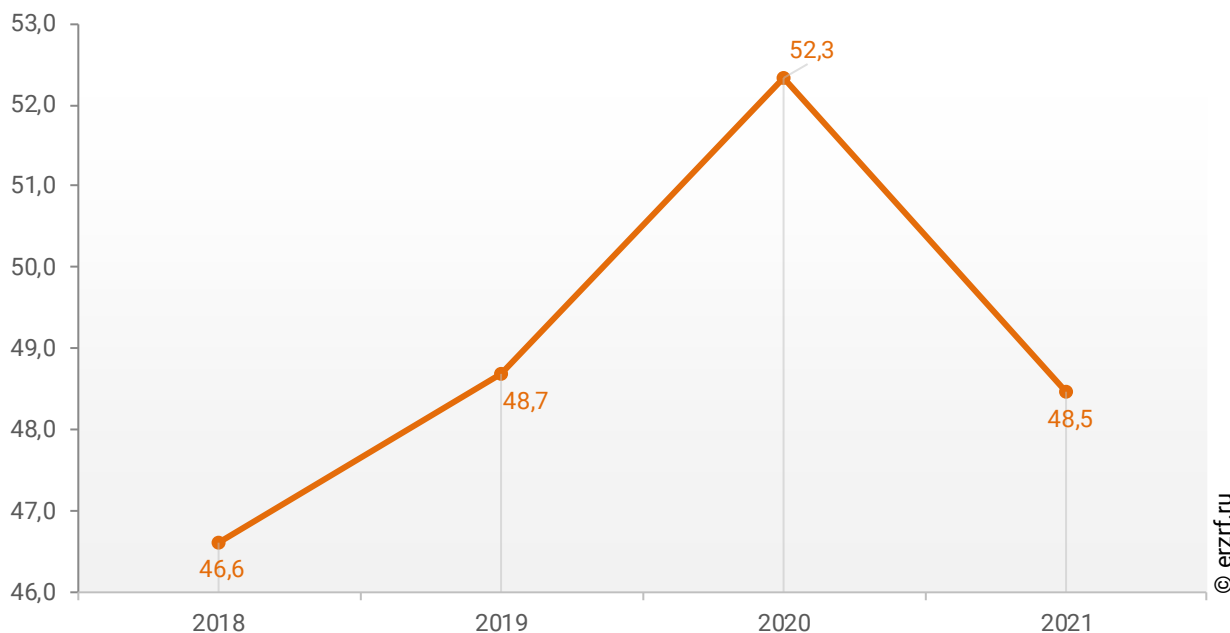
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 48,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Амурком» – 32,6 м². Самая большая – у застройщика «Благовещенскстрой» – 61,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Амурком	32,6
МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	45,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	48,6
АНК-холдинг	49,4
ГК САР	50,1
СК Амурстрой	50,5
Благстройсервис	51,2
СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	53,0
Специализированный застройщик Земля	54,0
СЗ СТРОЙЦЕНТР	55,9
СЗ Региональная строительная компания	56,9
Благовещенскстрой	61,1
Общий итог	50,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Центральная» – 32,6 м², застройщик «СЗ Амурком». Наибольшая – в ЖК «В 133 квартале» – 65,5 м², застройщик «СК Амурстрой».

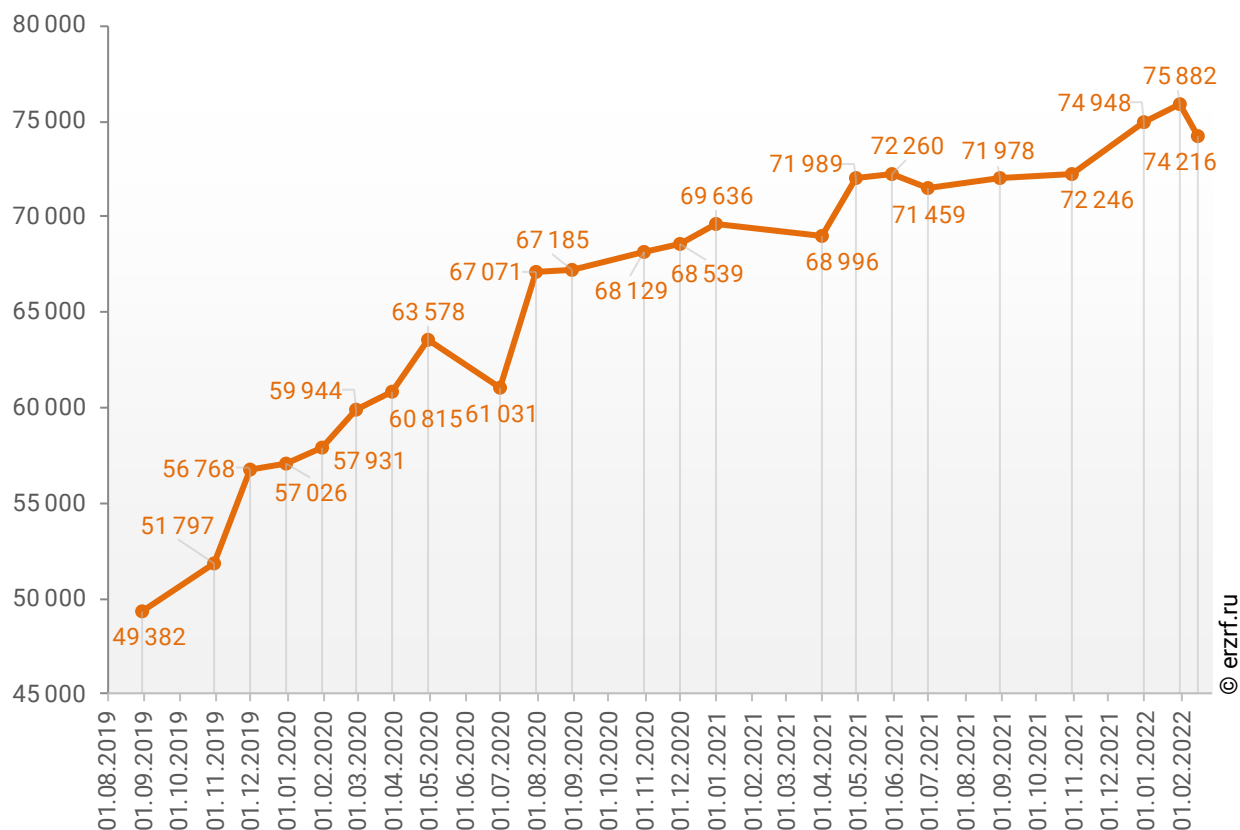
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Амурской области составила 74 216 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области представлена на графике 8.

График 8

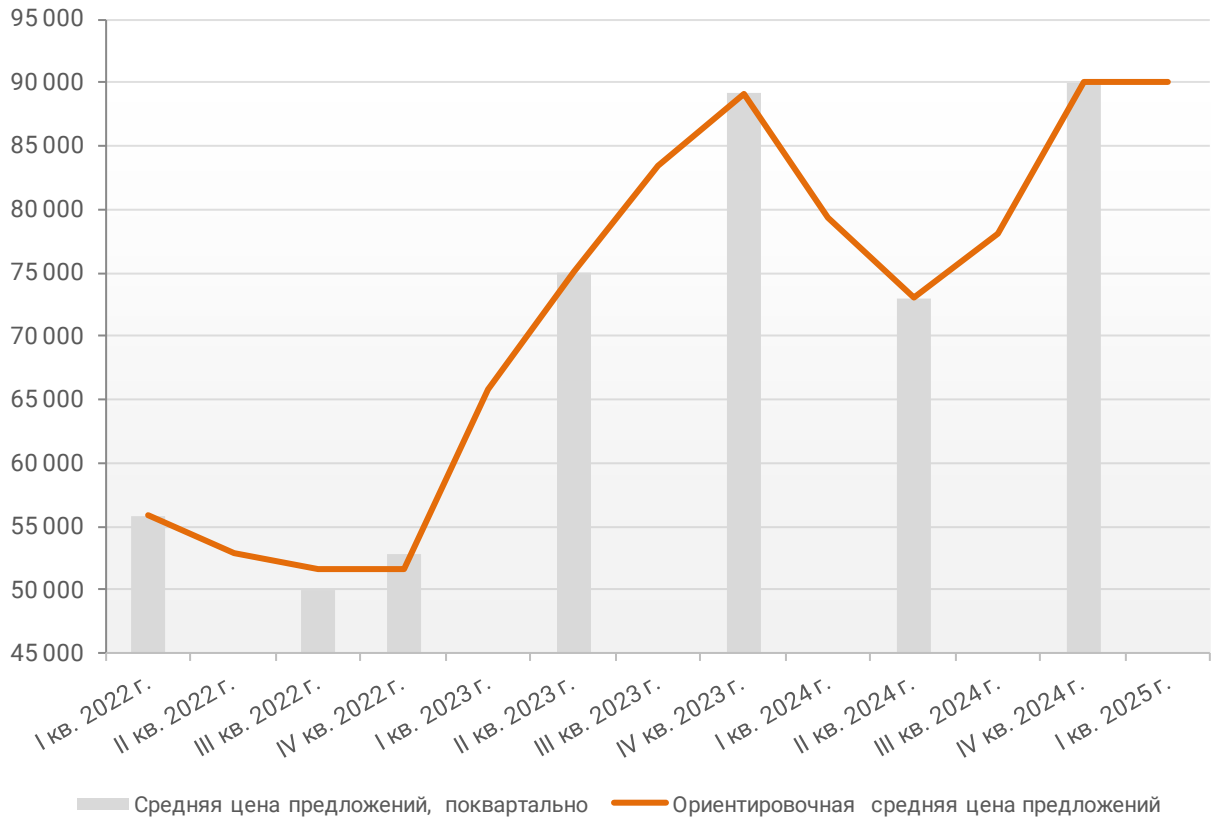
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области, ₽/м^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Амурской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Амурской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

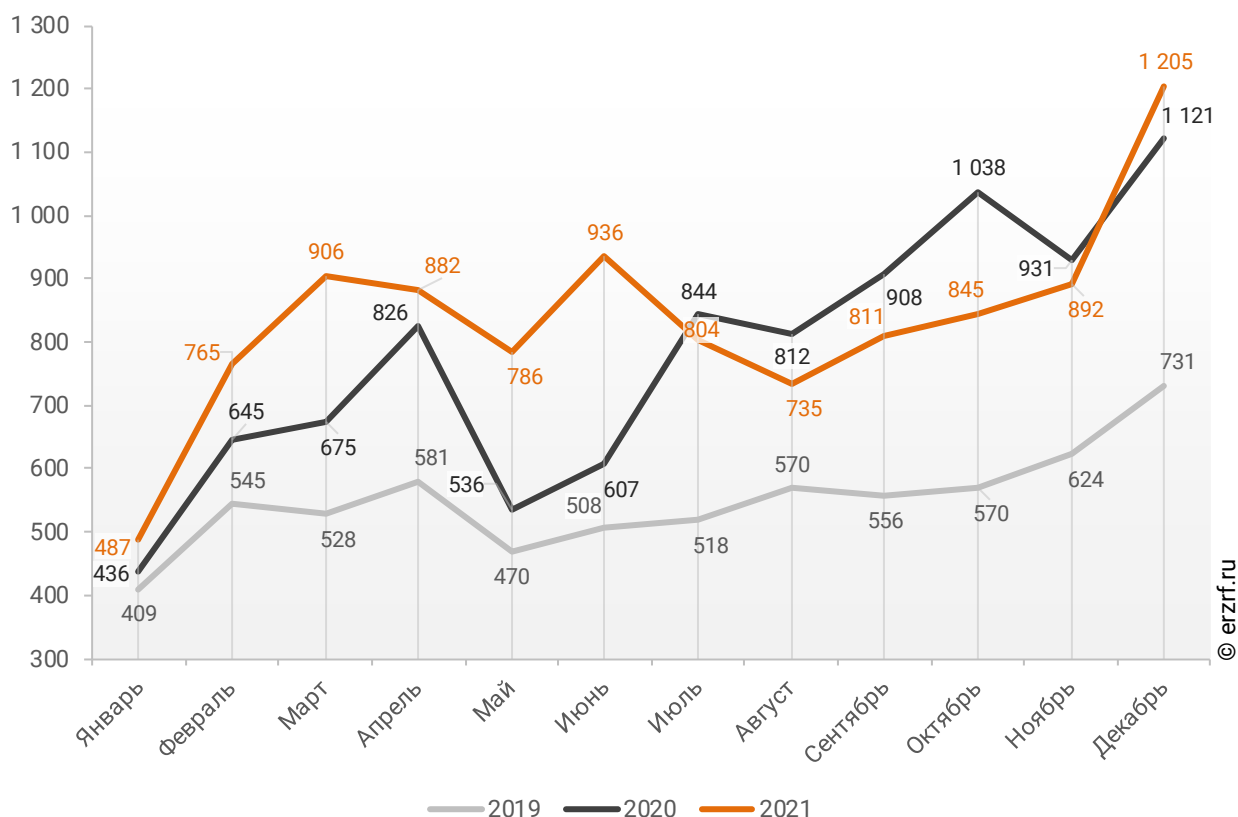
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 10 054, что на 7,2% больше уровня 2020 г. (9 379 ИЖК), и на 52,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6 610 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

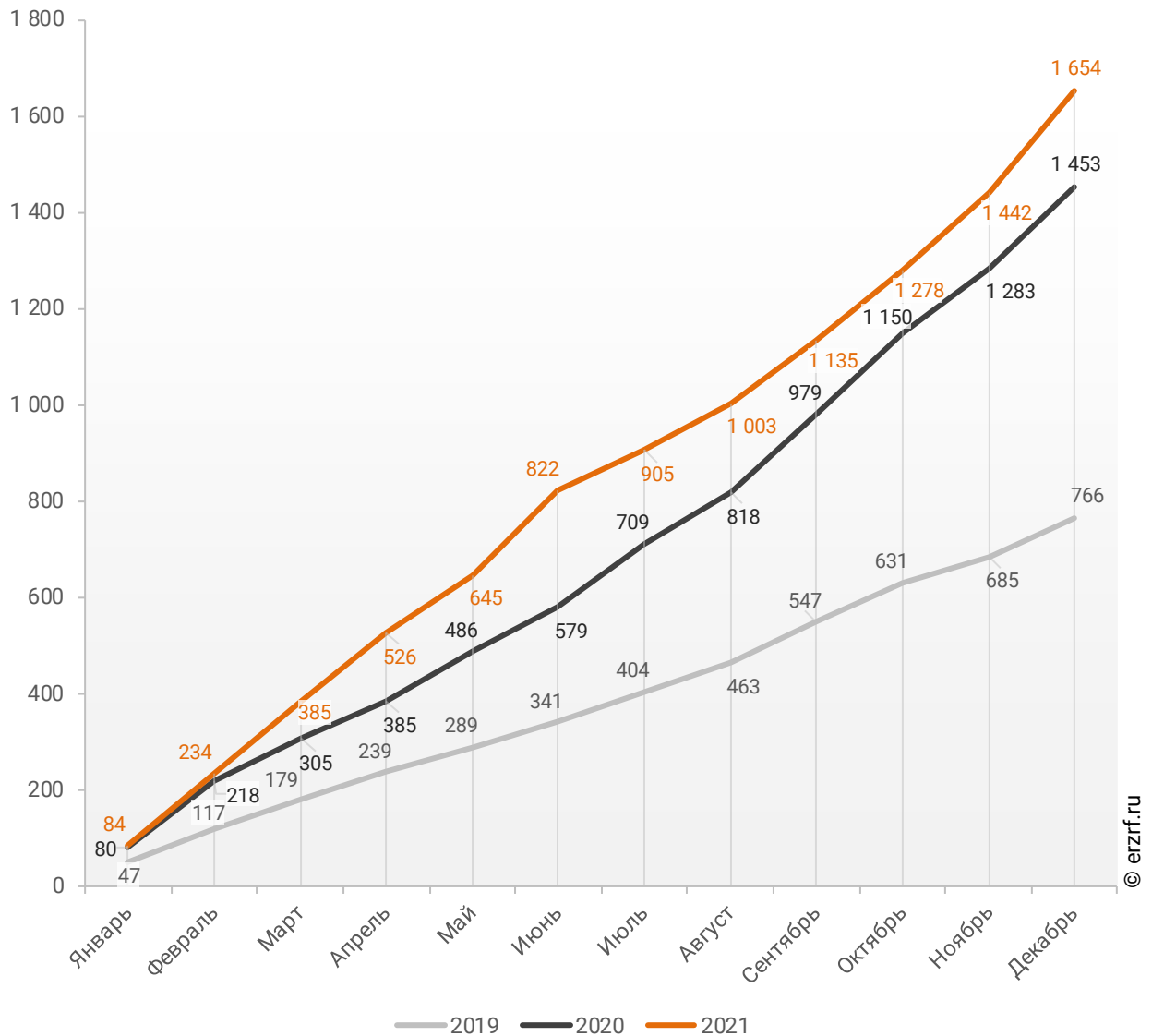


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 654, что на 13,8% больше, чем в 2020 г. (1 453 ИЖК), и на 115,9% больше соответствующего значения 2019 г. (766 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

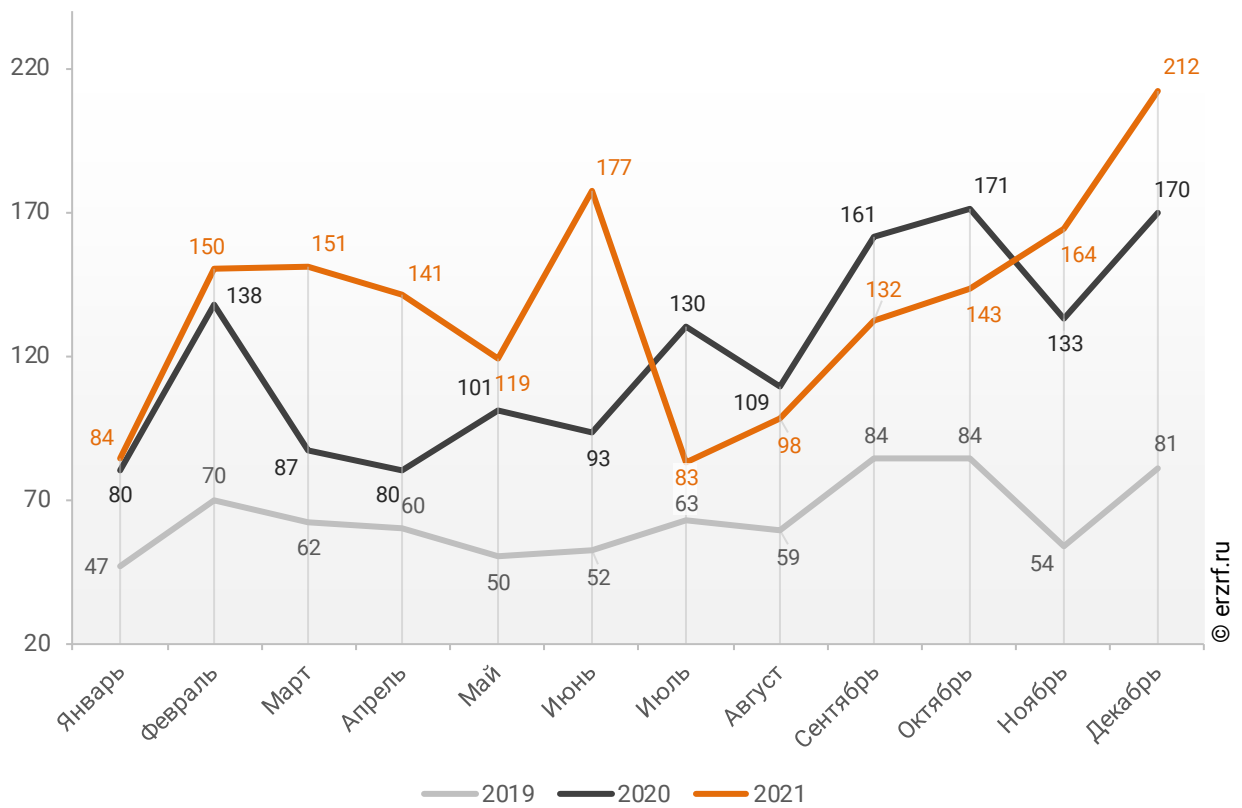


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в декабре 2021 года увеличилось на 24,7% по сравнению с декабрем 2020 года (212 против 170 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

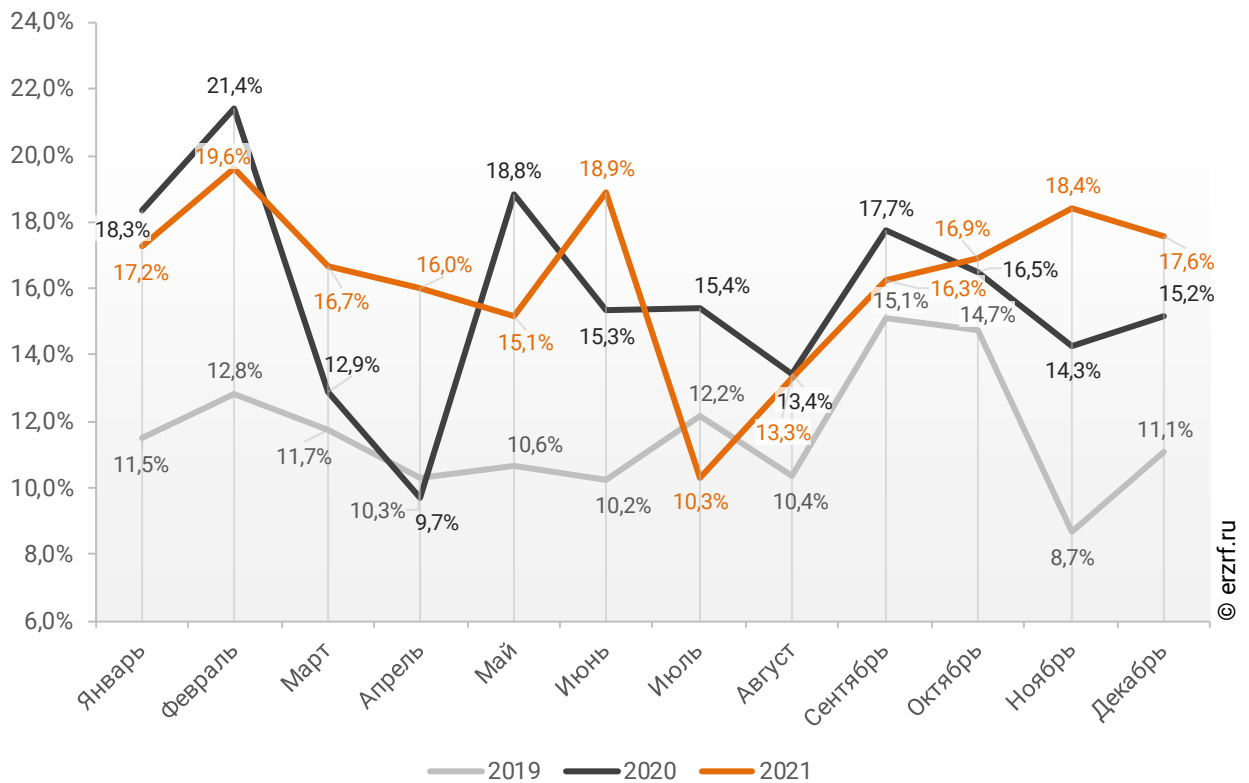


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 16,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (15,5%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2019 г. (11,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.



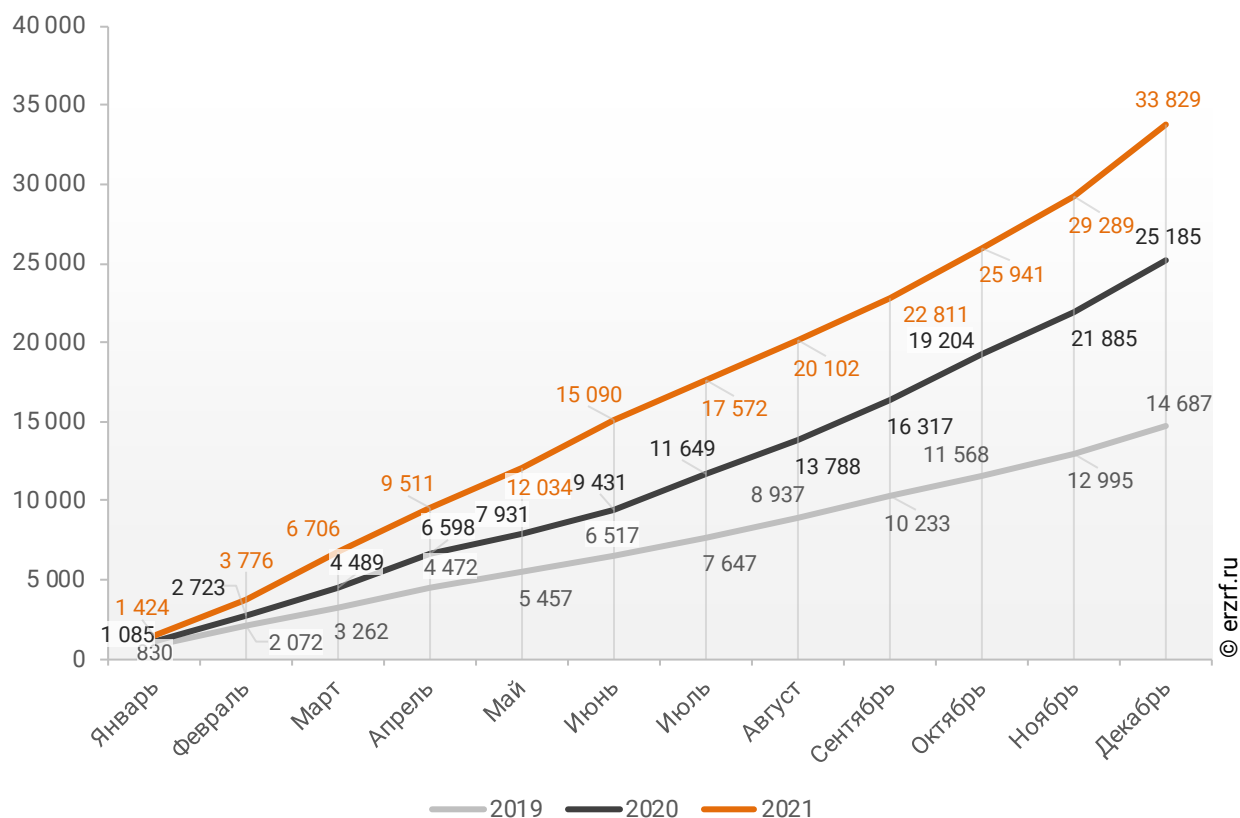
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 33 829 млн ₽, что на 34,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (25 185 млн ₽), и на 130,3% больше аналогичного значения 2019 г. (14 687 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

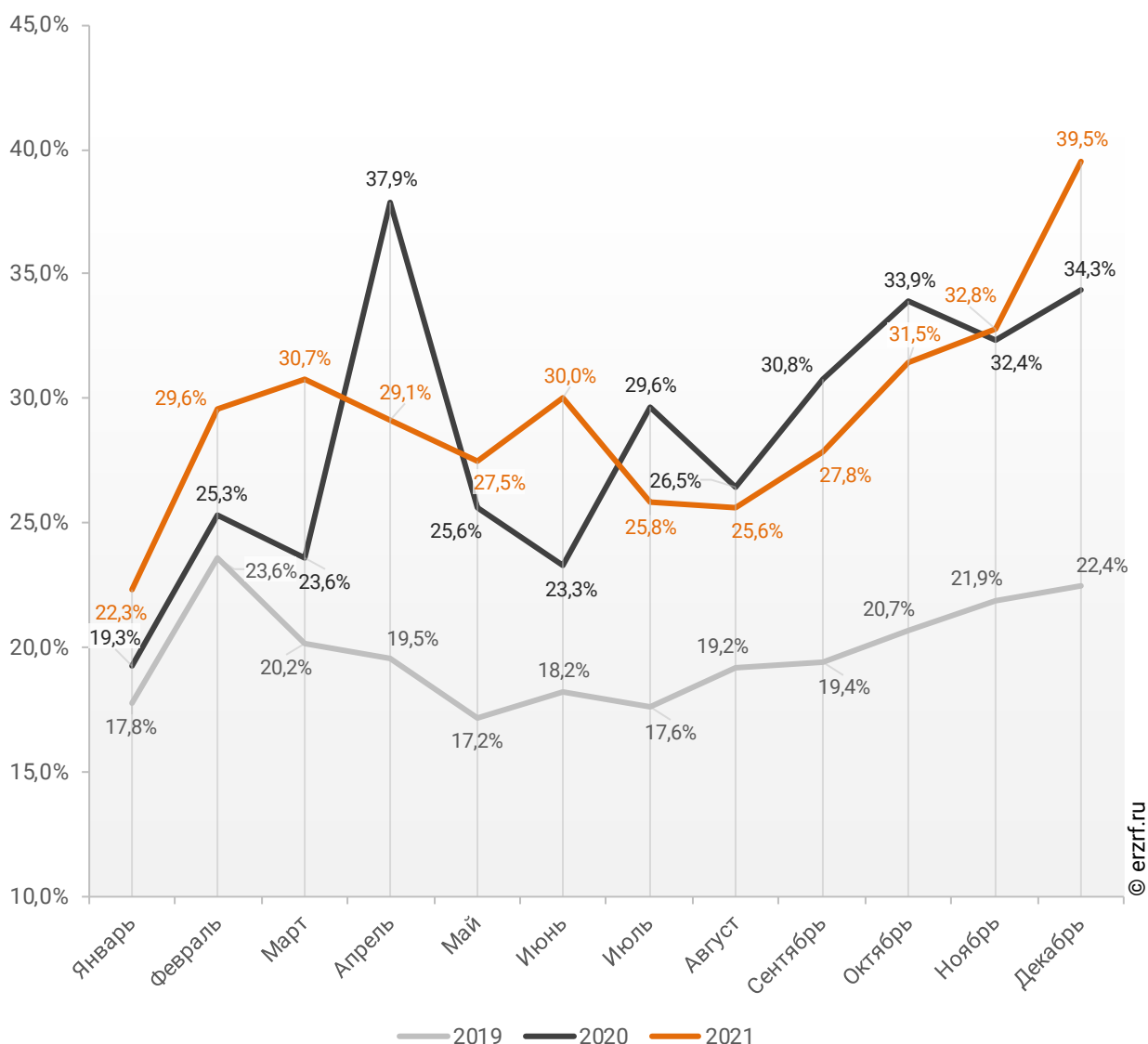


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Амурской области (113 729 млн ₽), доля ИЖК составила 29,7%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (29,0%), и на 9,8 п.п. больше уровня 2019 г. (19,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

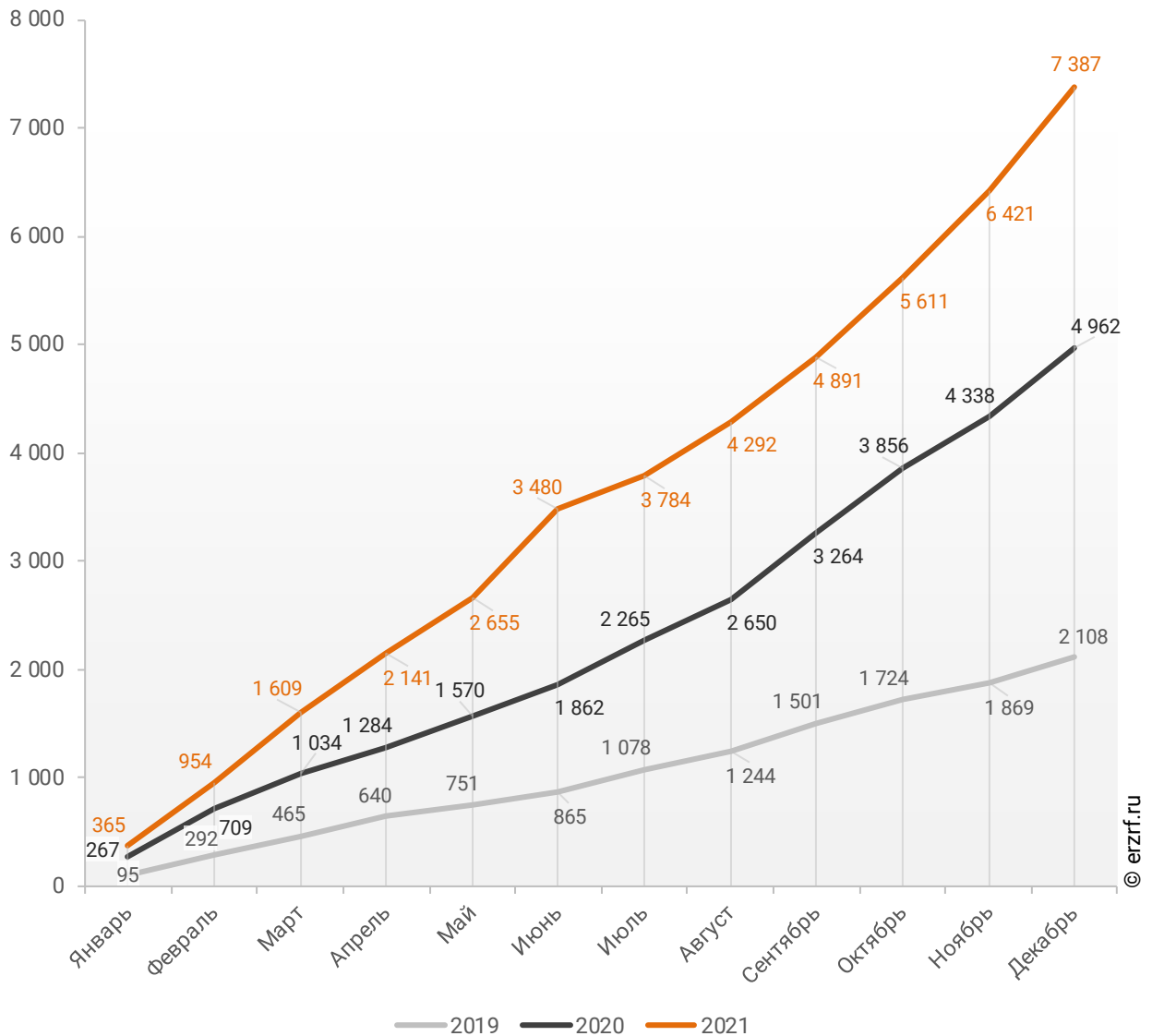


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 7 387 млн ₽ (21,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 48,9% больше аналогичного значения 2020 г. (4 962 млн ₽), и на 250,4% больше, чем в 2019 г. (2 108 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Амурской области (113 729 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2020 г. (5,7%), и на 3,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

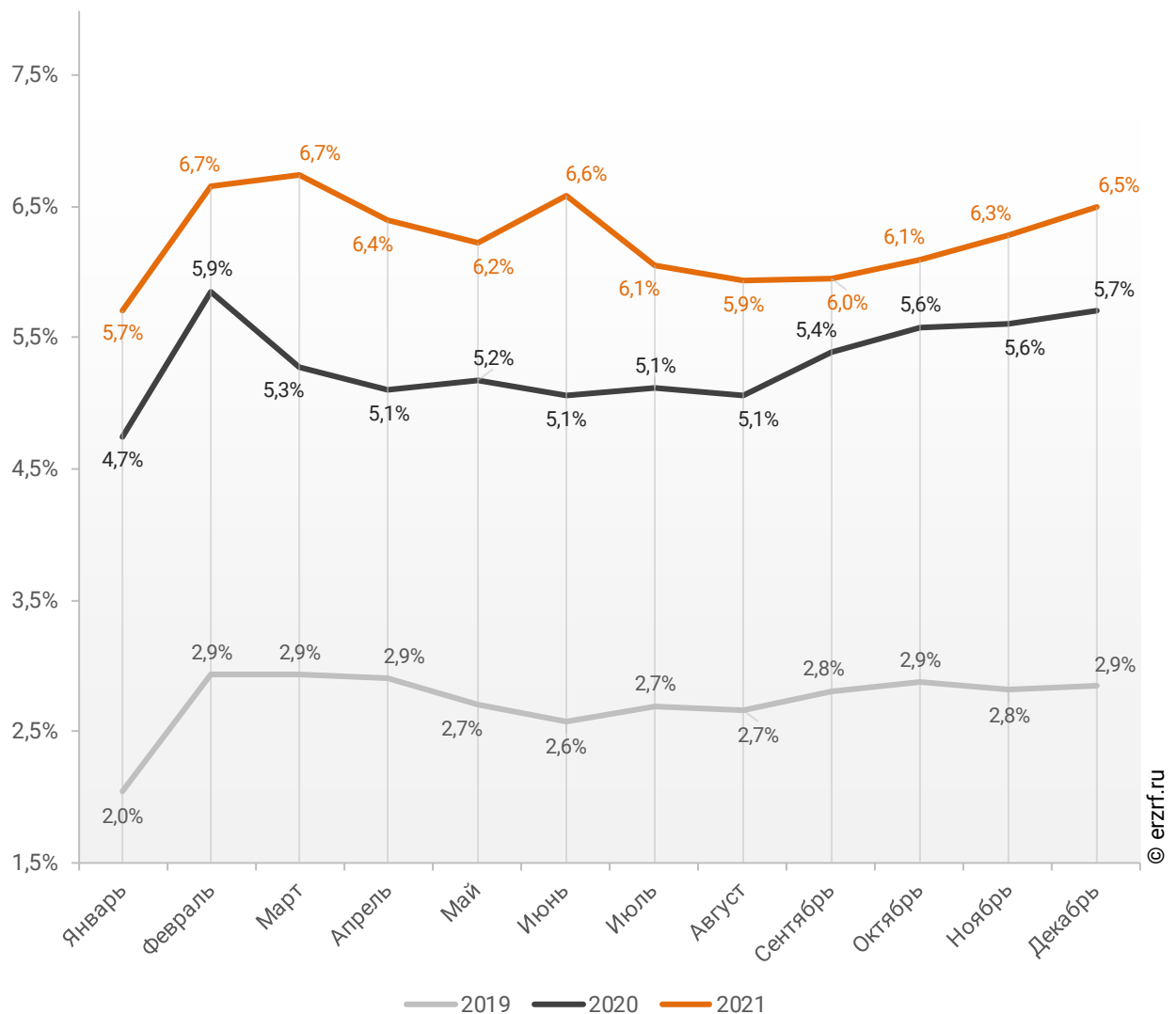
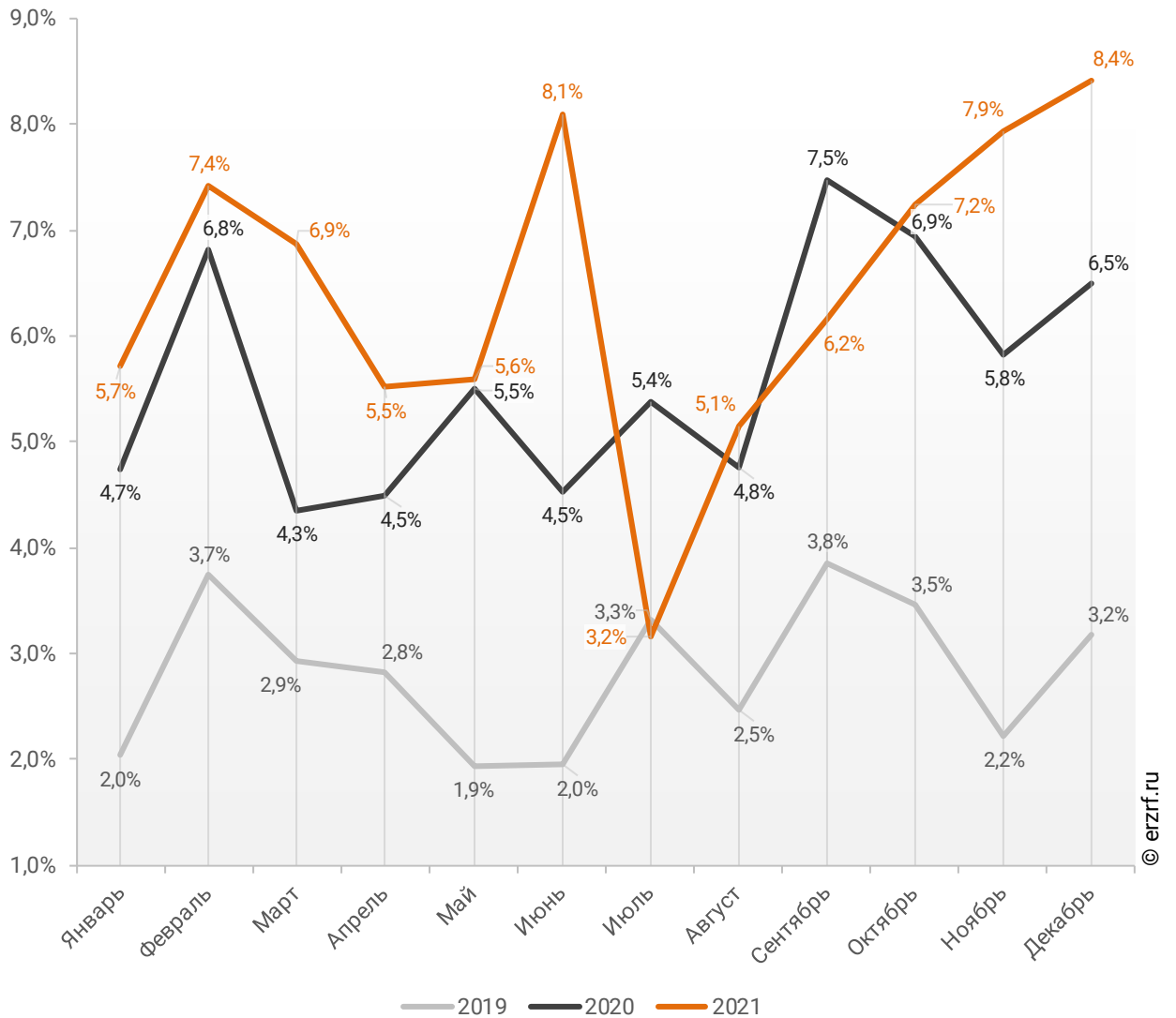


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2019 – 2021 гг.**

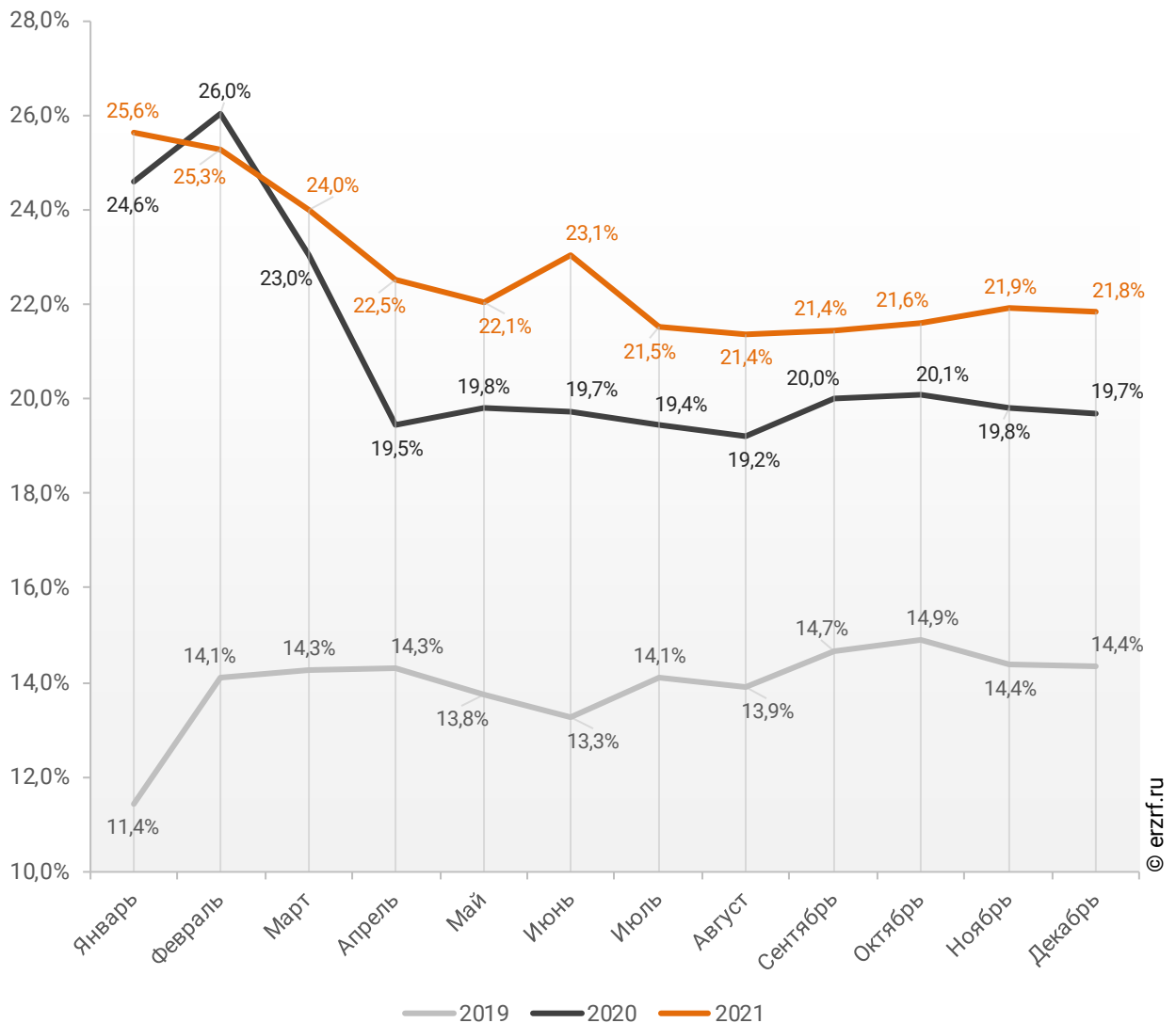


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 21,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 2,1 п.п. больше, чем в 2020 г. (19,7%), и на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (14,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

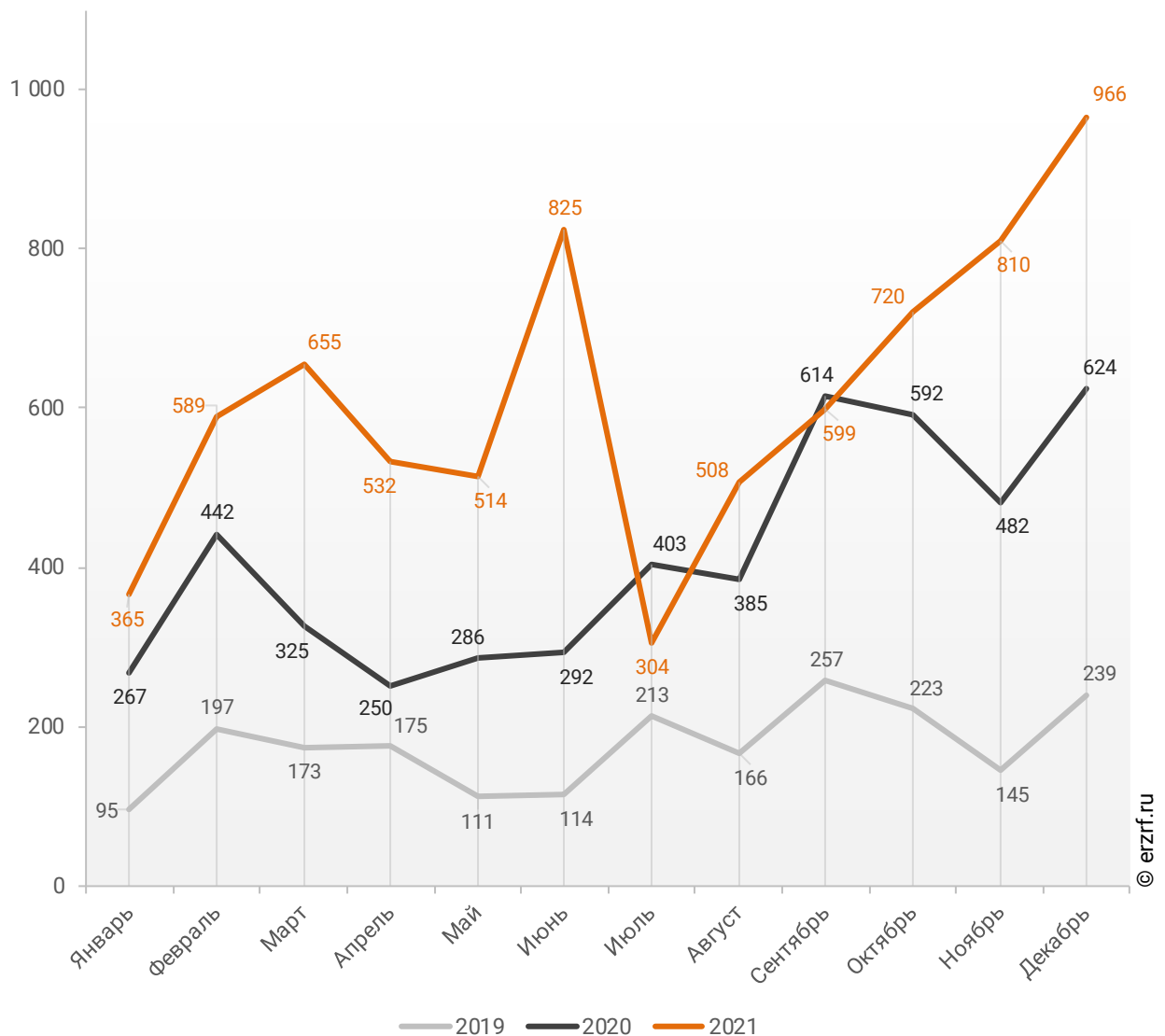


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в декабре 2021 года, увеличился на 54,8% по сравнению с декабрем 2020 года (966 против 624 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

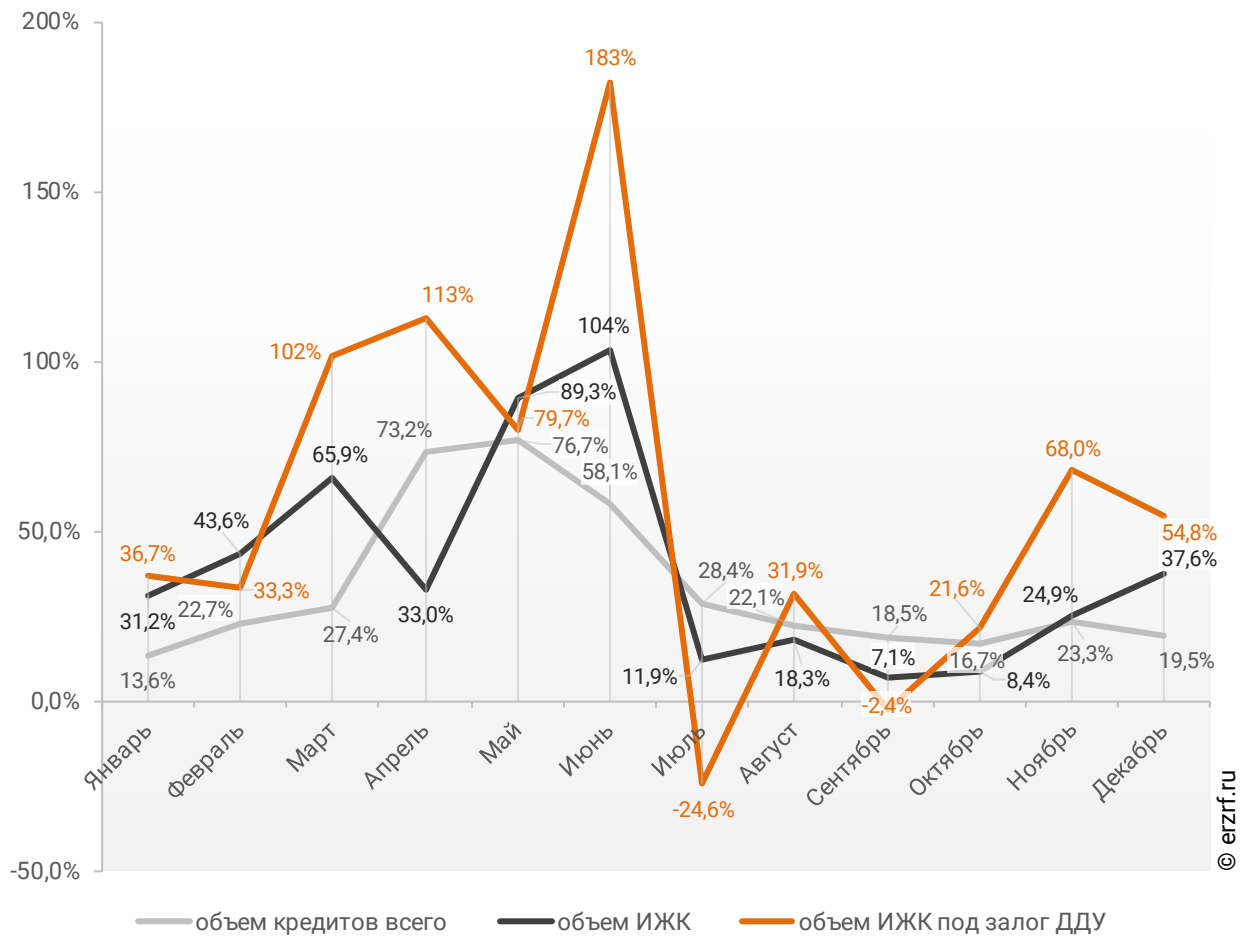
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 54,8% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,5% (11,5 против 9,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,6% (4,5 против 3,3 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Амурской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов в декабре составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,3%.

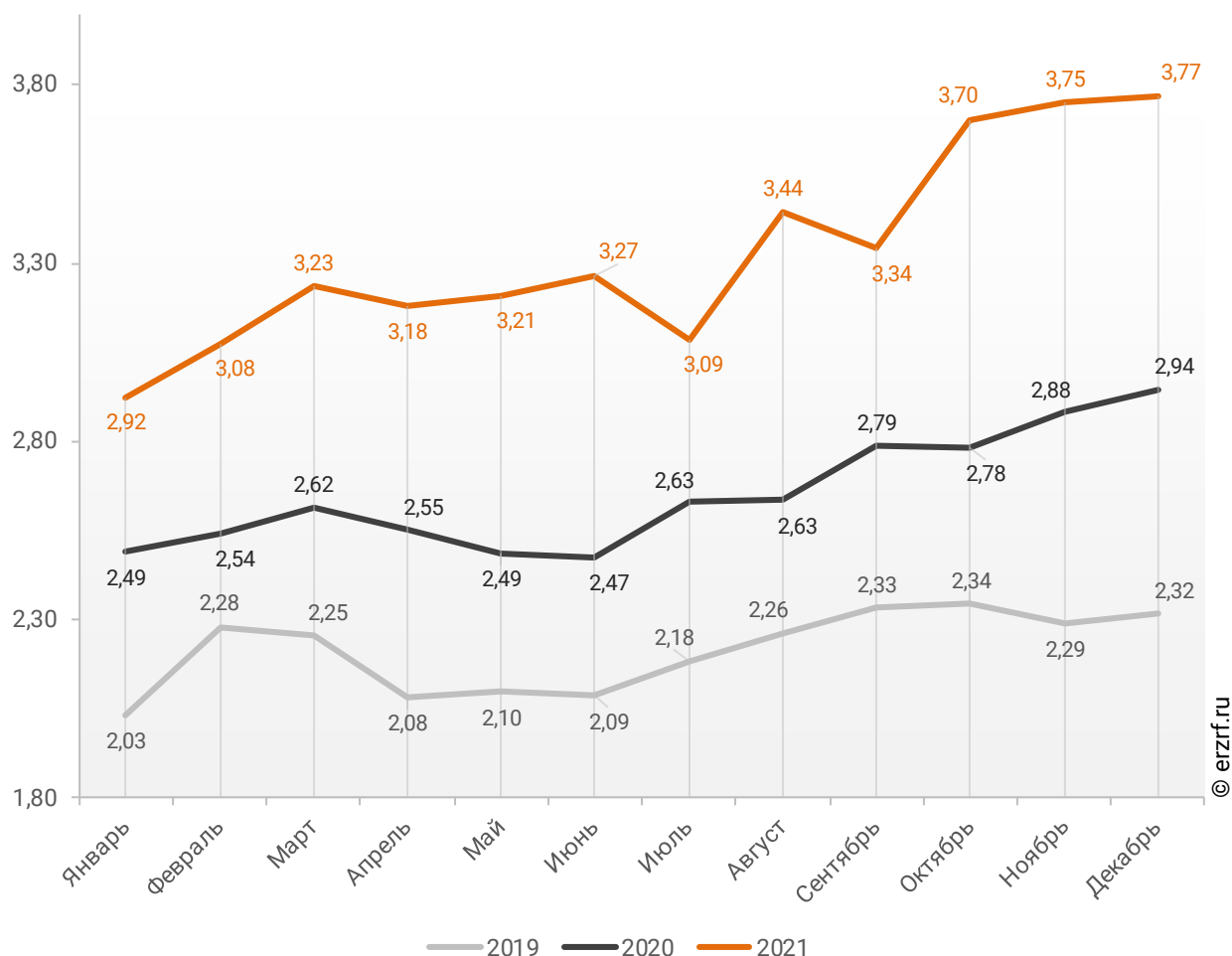
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 3,77 млн ₽, что на 28,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,94 млн ₽), и на 62,8% больше аналогичного значения 2019 г. (2,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

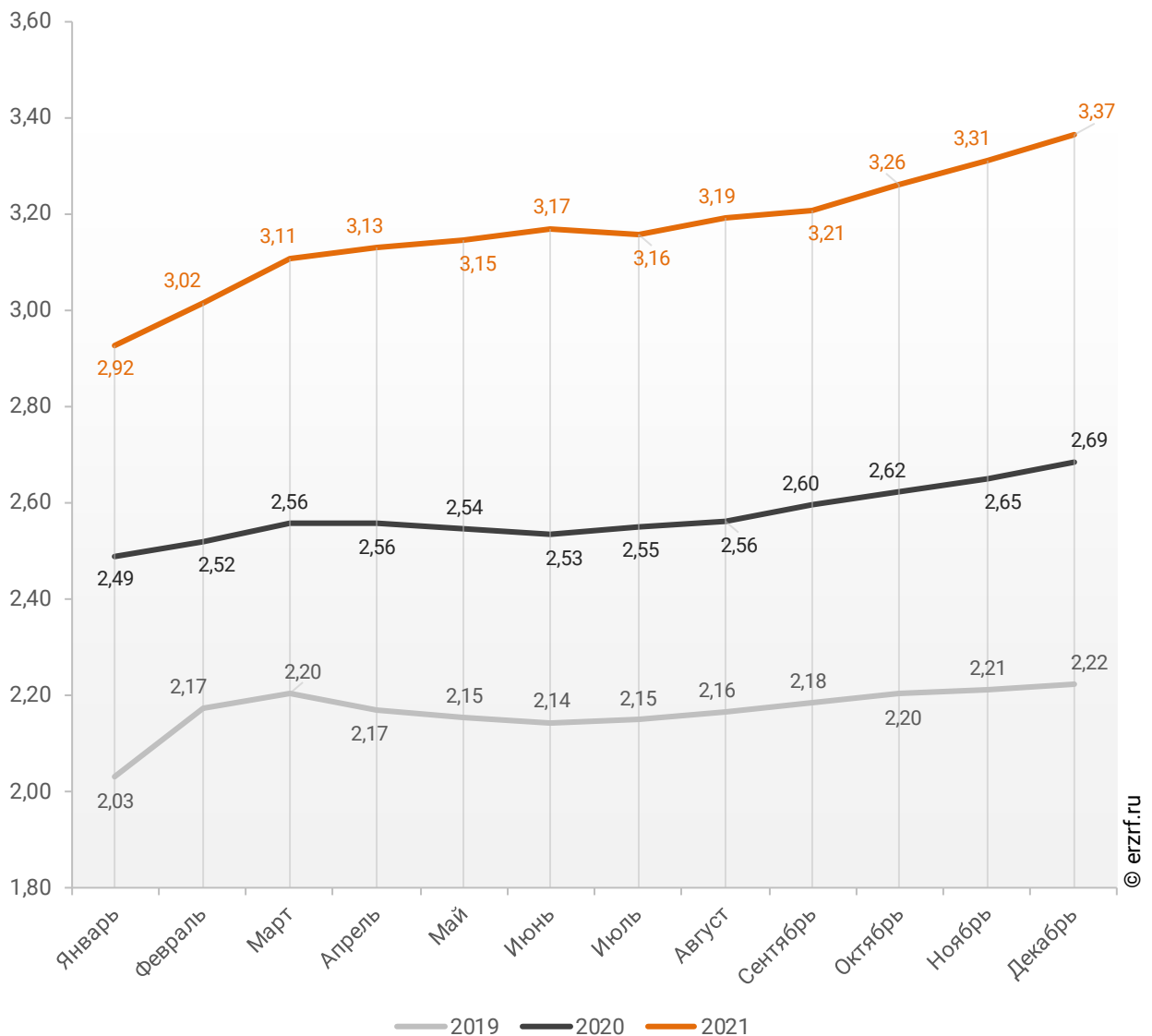


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 3,37 млн ₽, что на 25,3% больше, чем в 2020 г. (2,69 млн ₽), и на 51,4% больше соответствующего значения 2019 г. (2,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

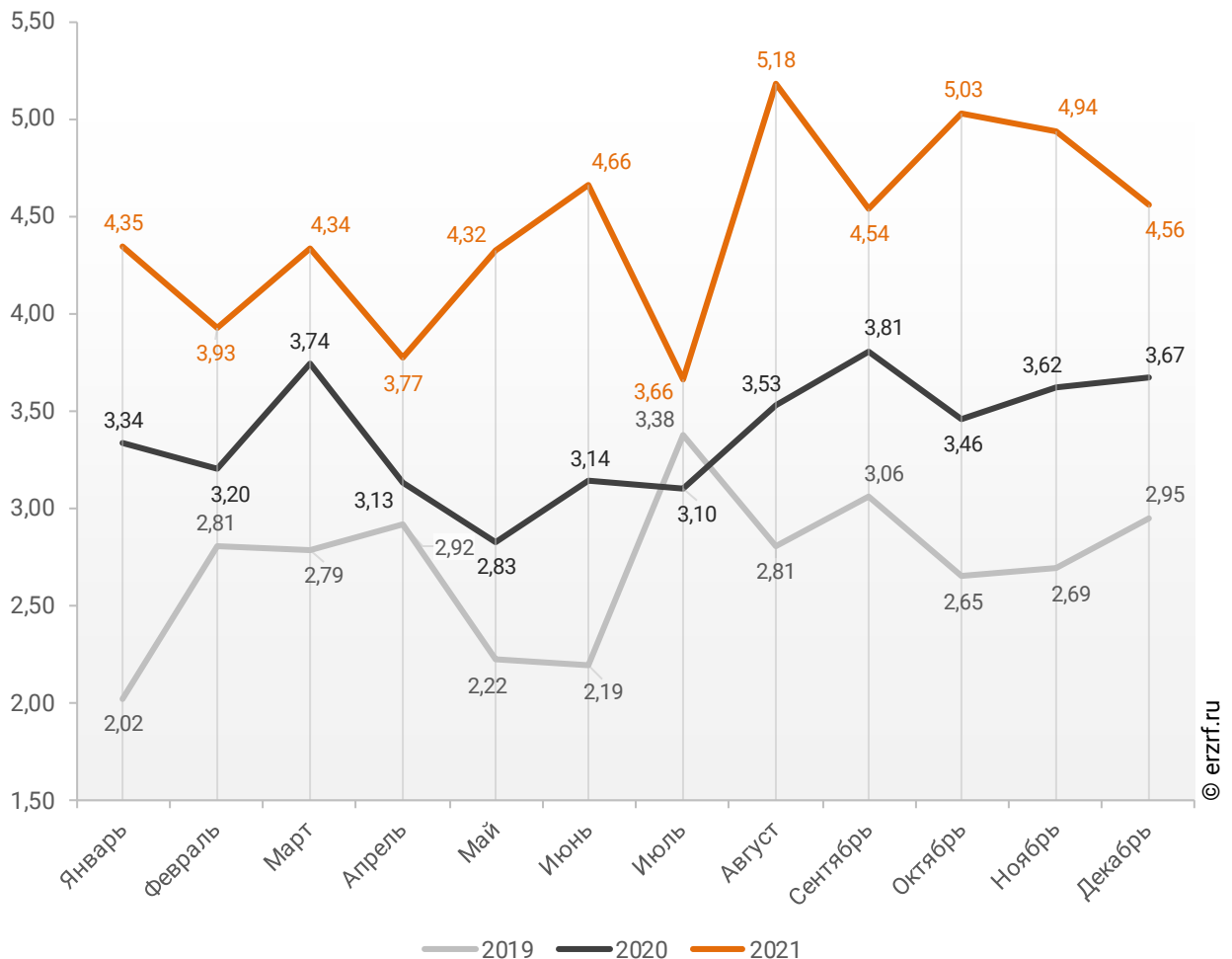


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в декабре 2021 года увеличился на 24,3% по сравнению с декабрем 2020 года (4,56 против 3,67 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

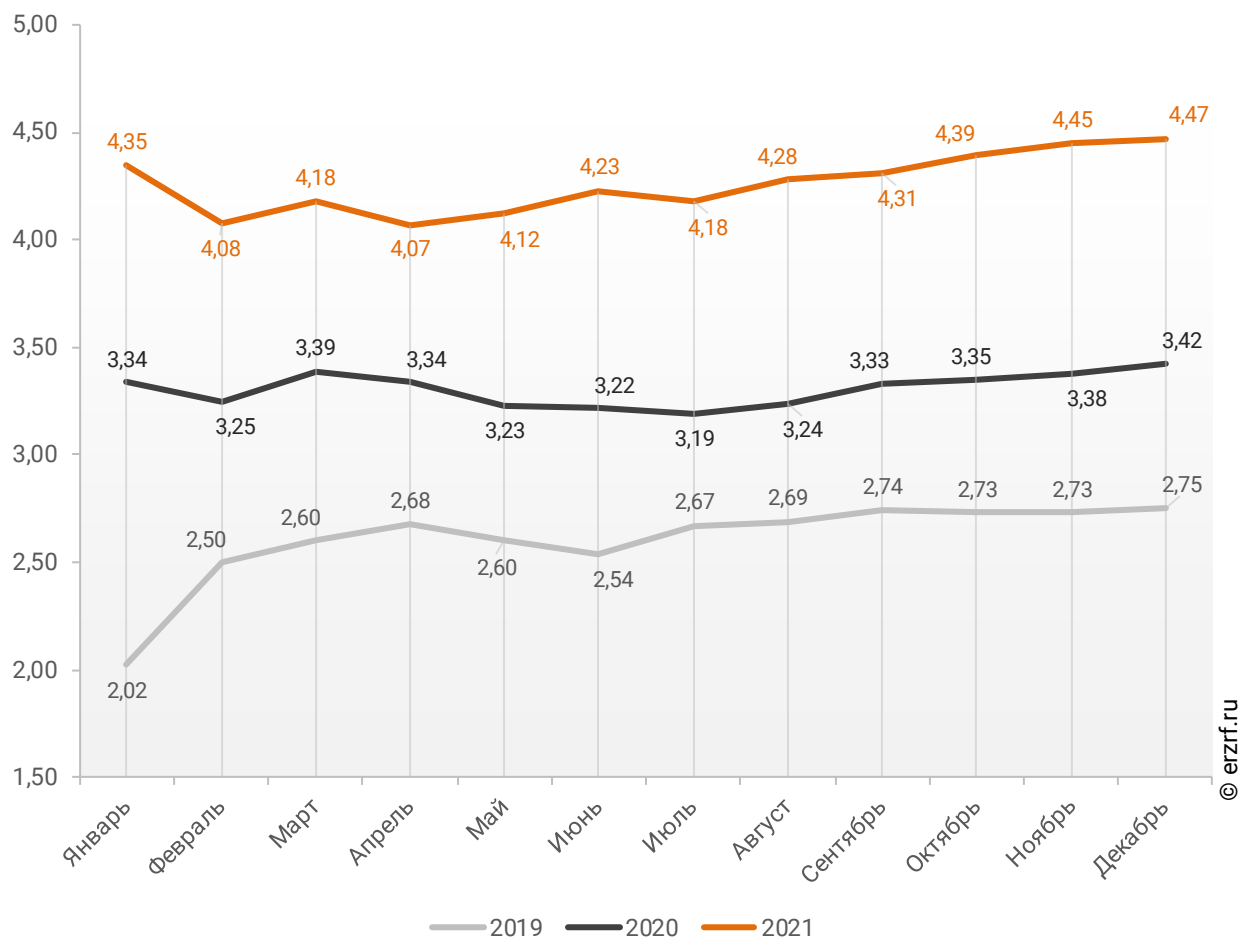


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 4,47 млн ₽ (на 32,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 30,7% больше соответствующего значения 2020 г. (3,42 млн ₽), и на 62,5% больше уровня 2019 г. (2,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., млн ₽

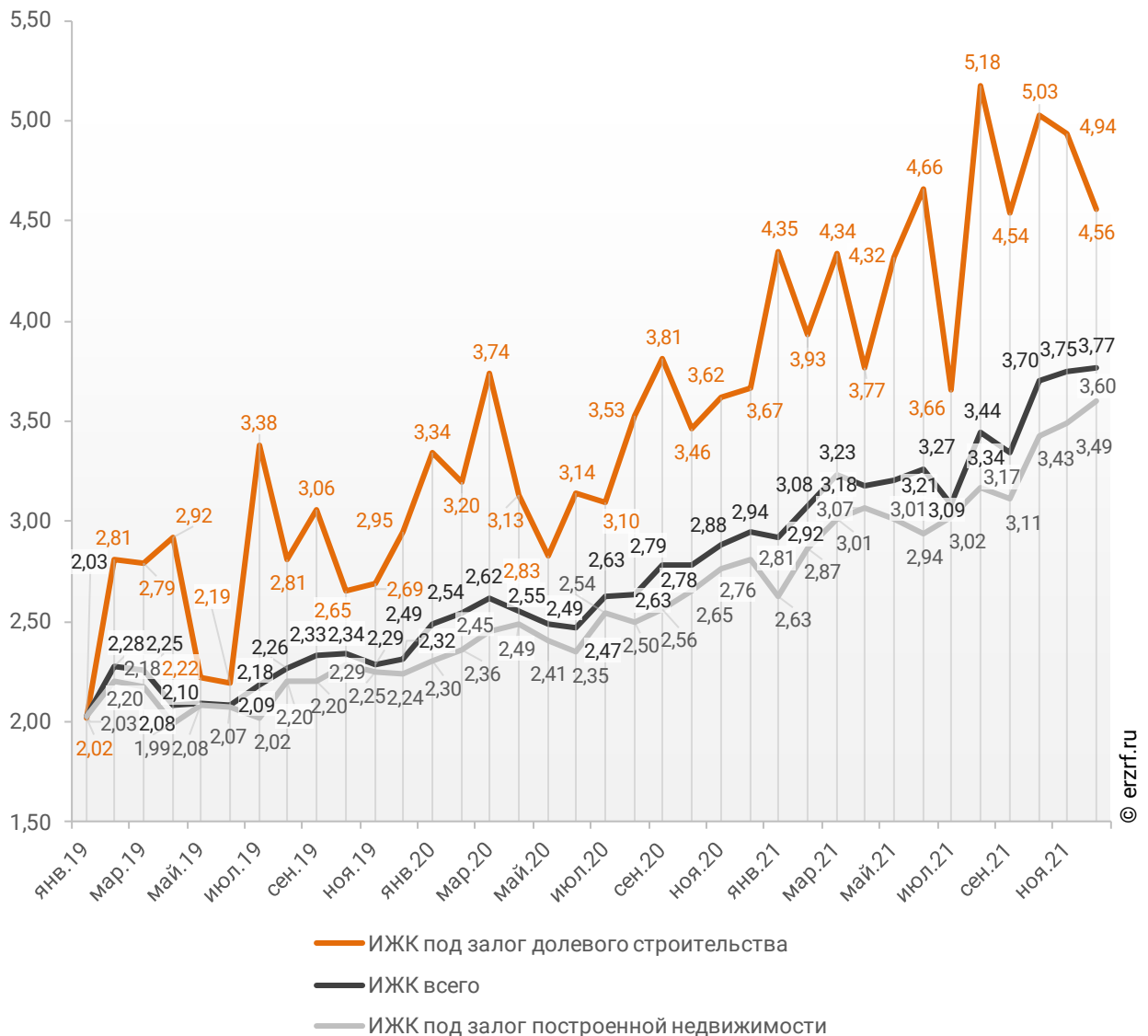


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 28,1% – с 2,81 до 3,60 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,9 п.п. – с 30,6% до 26,7%.

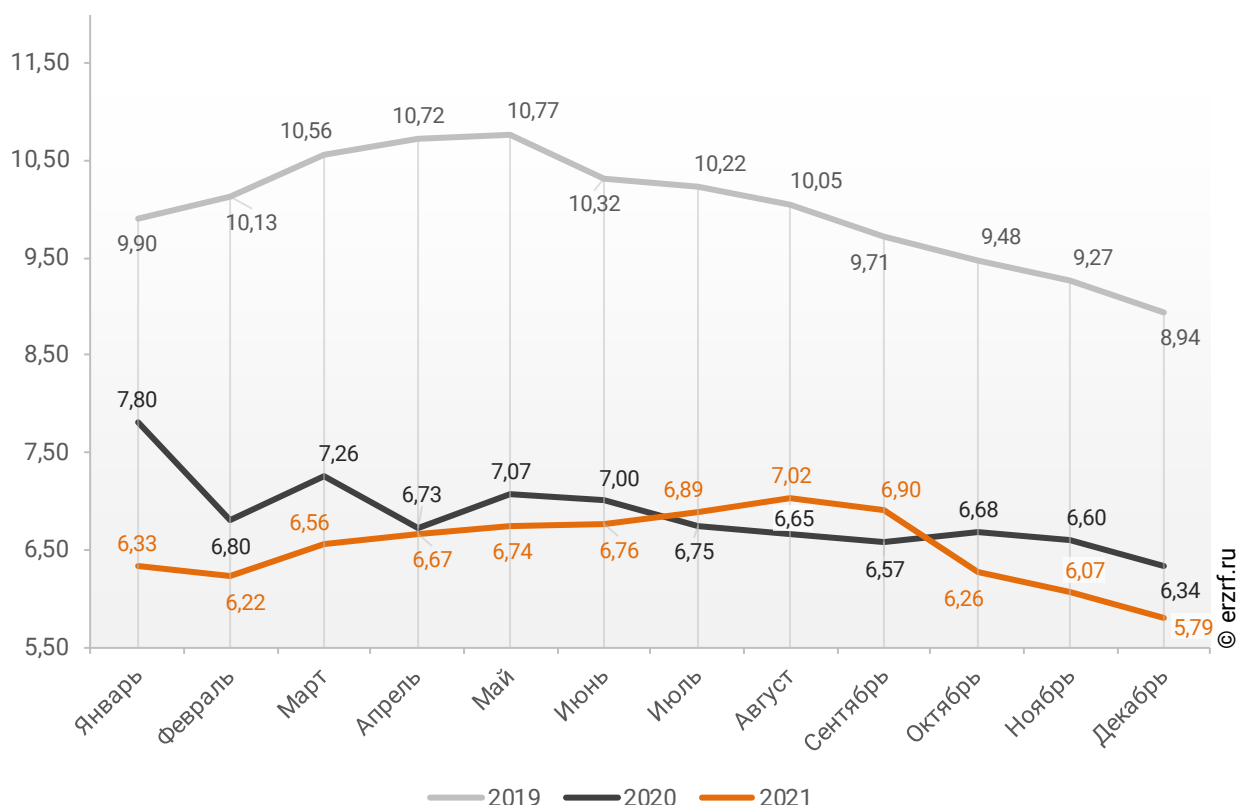
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 5,79%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошло снижение ставки на 0,55 п.п. (с 6,34 до 5,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %

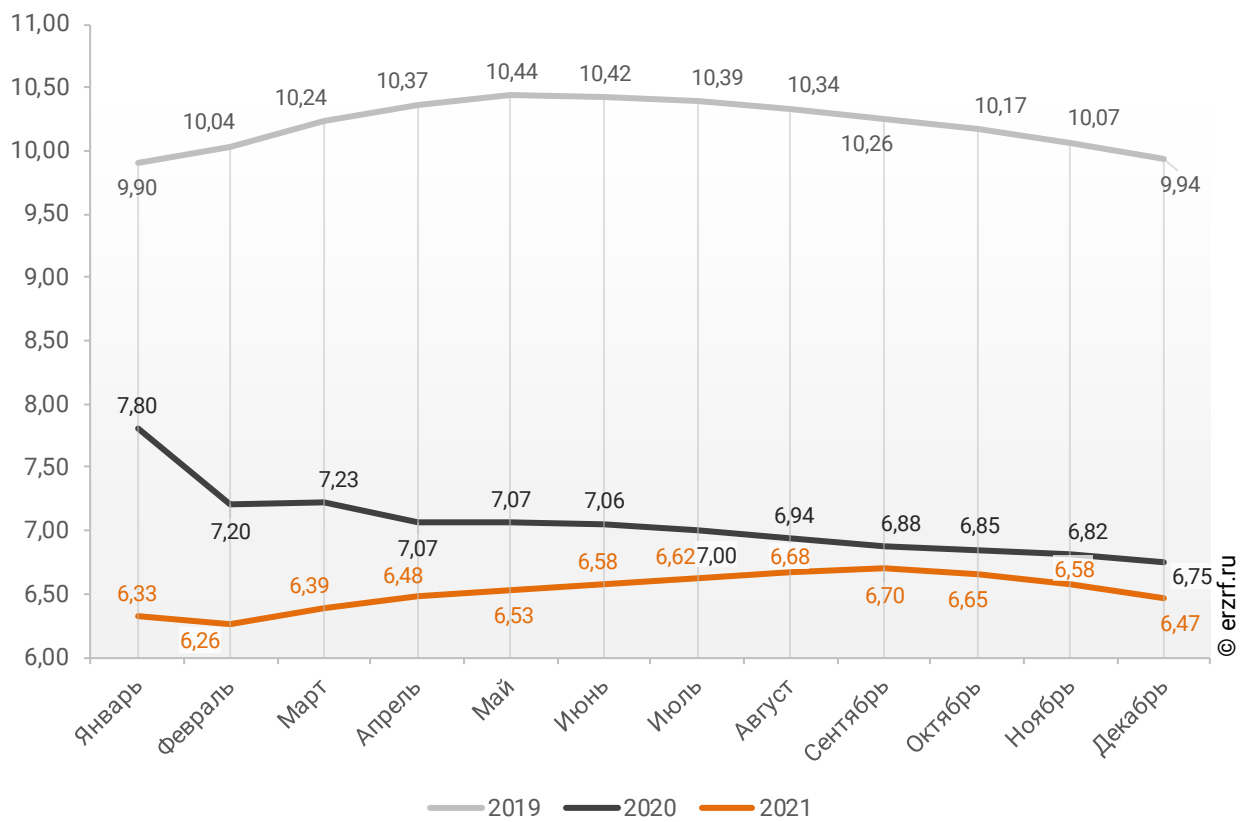


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 6,47%, что на 0,28 п.п. меньше, чем в 2020 г. (6,75%), и на 3,47 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,94%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

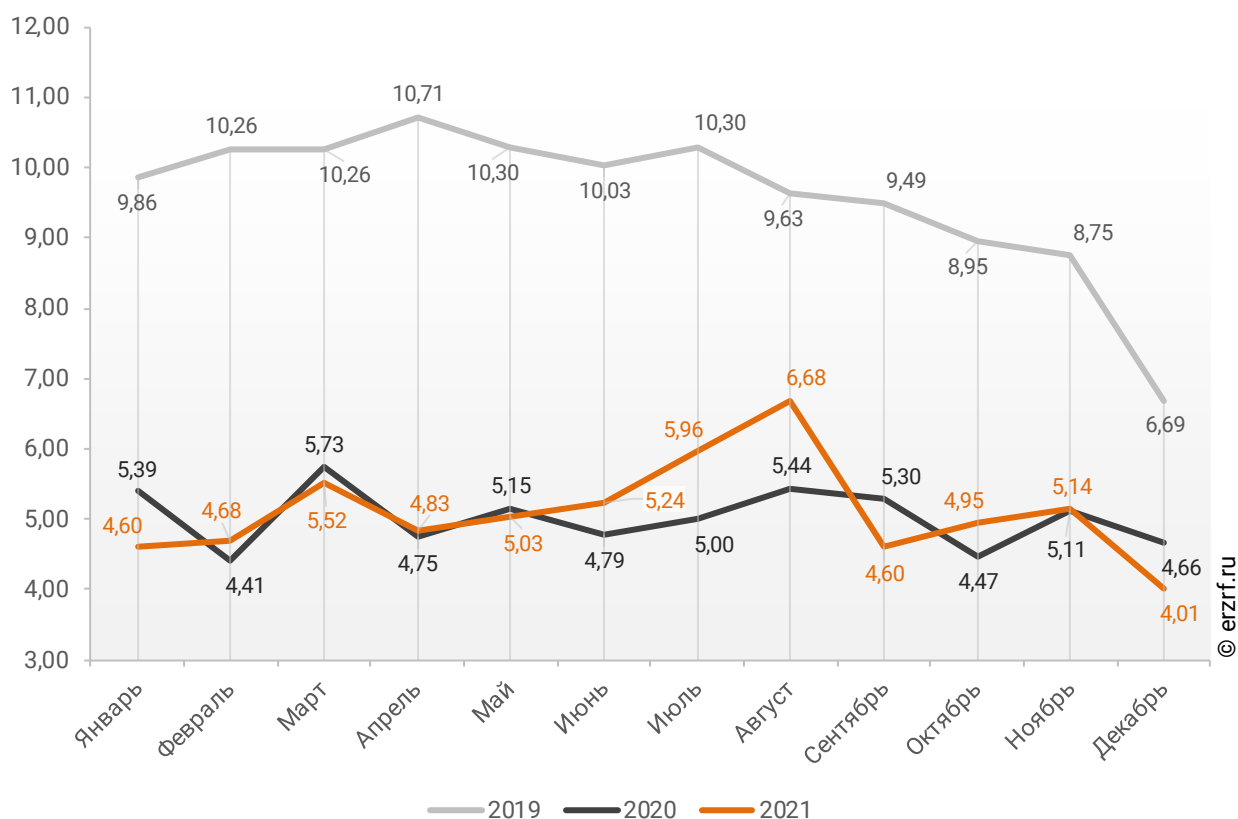


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в декабре 2021 года, составила 4,01%, что на 0,65 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2020 года (4,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

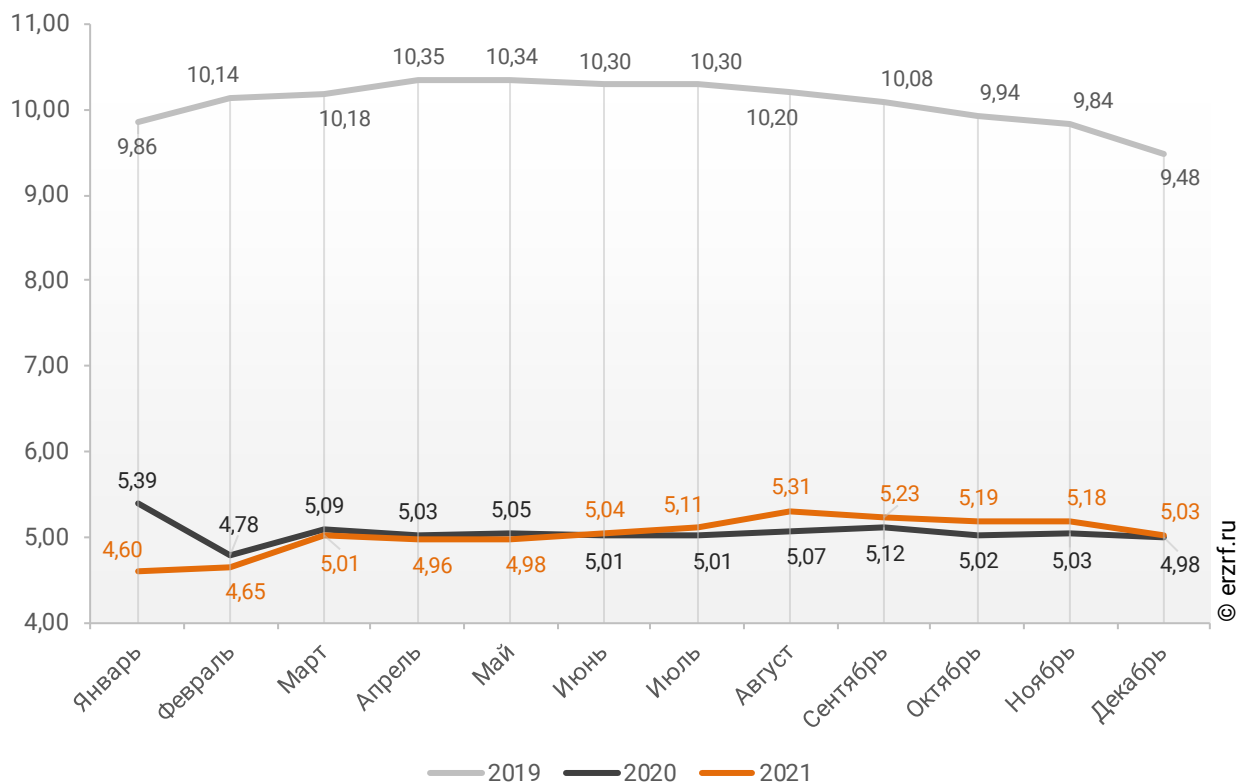


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 5,03% (на 1,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,05 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,98%), и на 4,45 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2021 гг.

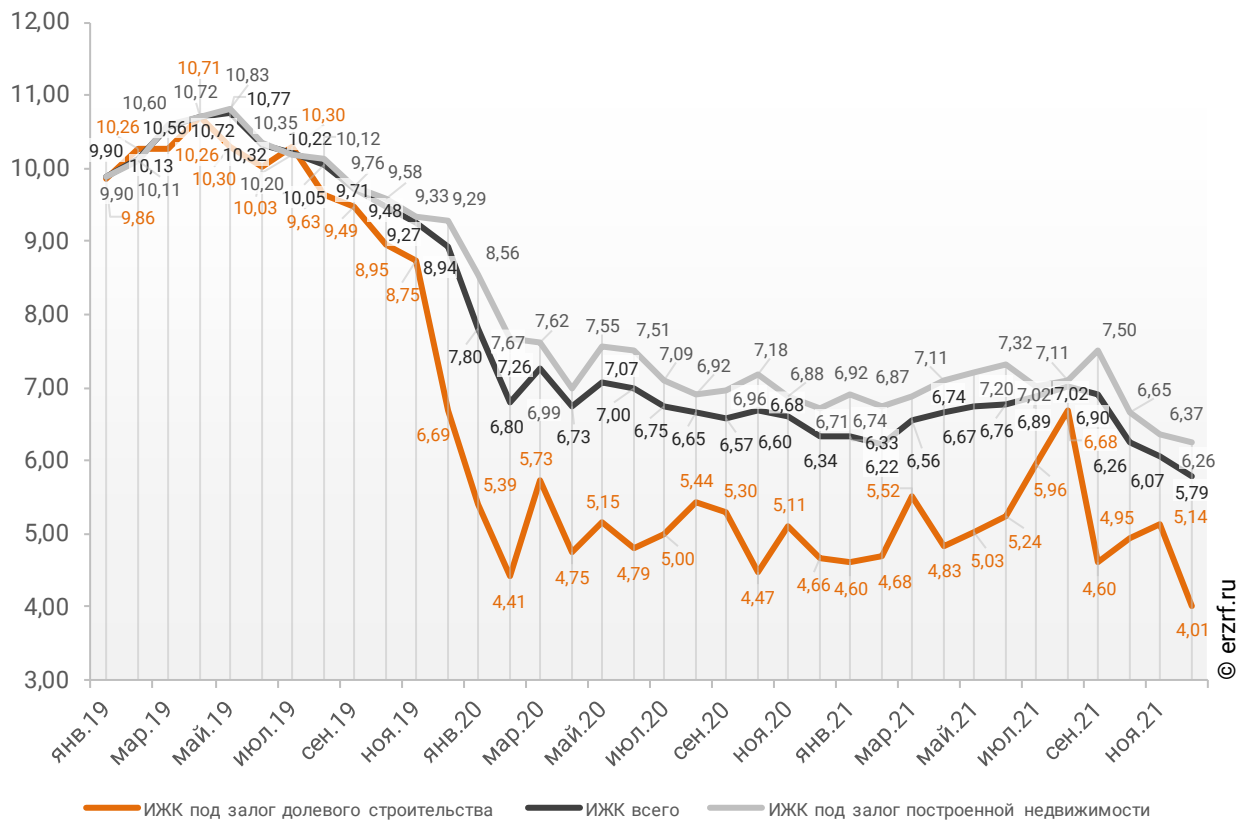


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в декабре 2021 года составила 6,26%, что на 0,45 п.п. меньше значения за декабрь 2020 года (6,71%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31

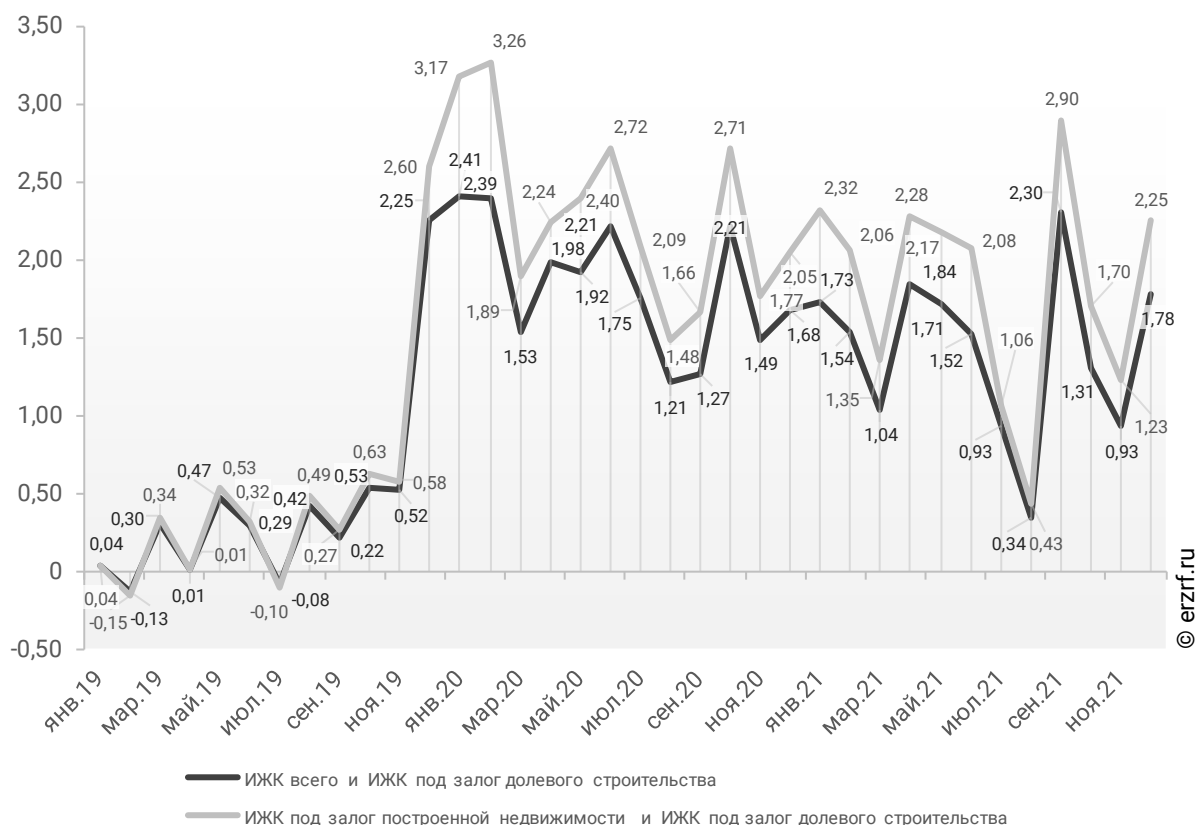
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области увеличилась в 1,1 раза с 1,68 п.п. до 1,78 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год увеличилась в 1,1 раза с 2,05 п.п. до 2,25 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п.п.

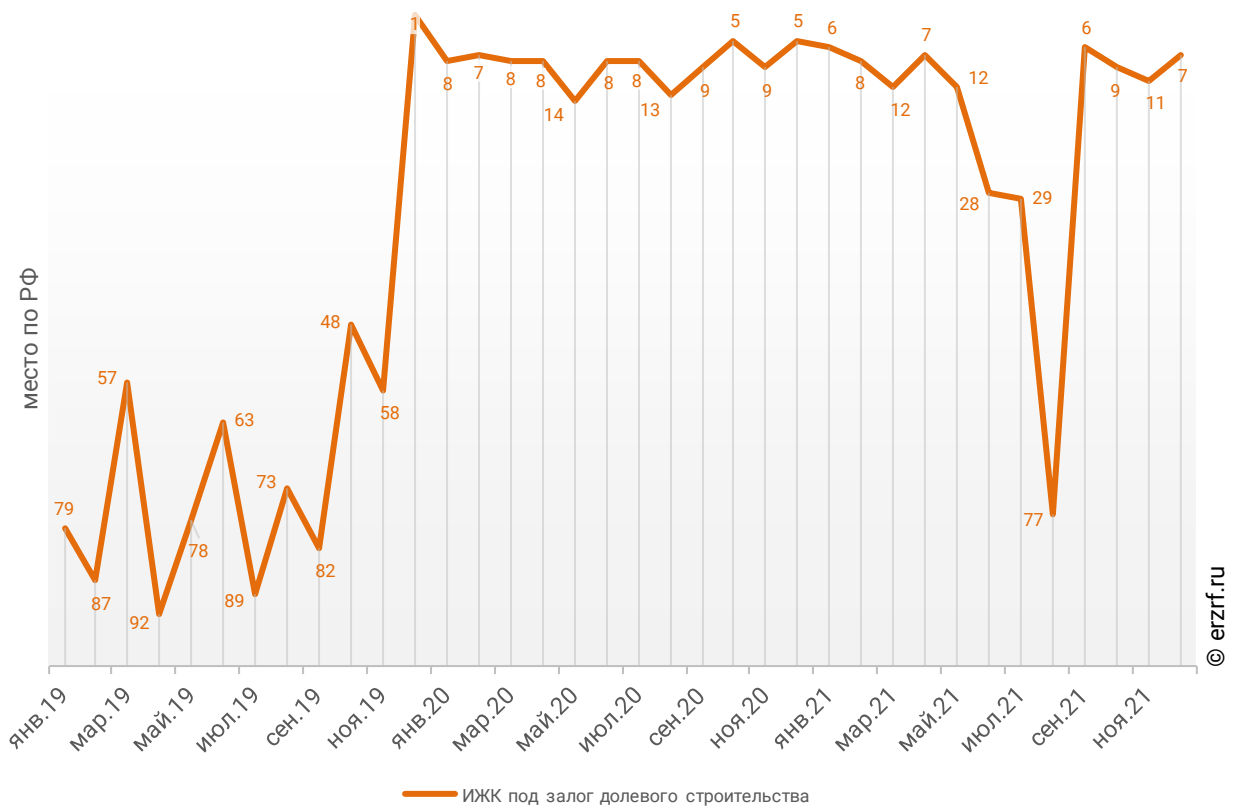


Амурская область занимает третье место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает седьмое место, и третье место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

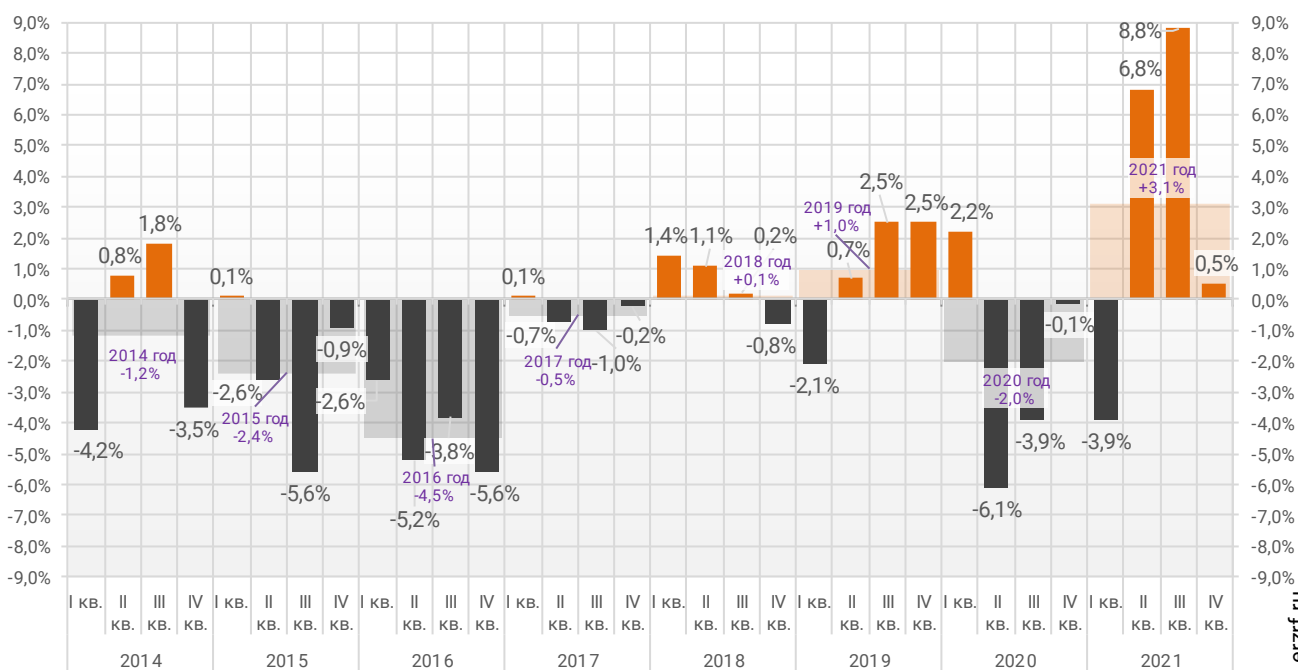


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

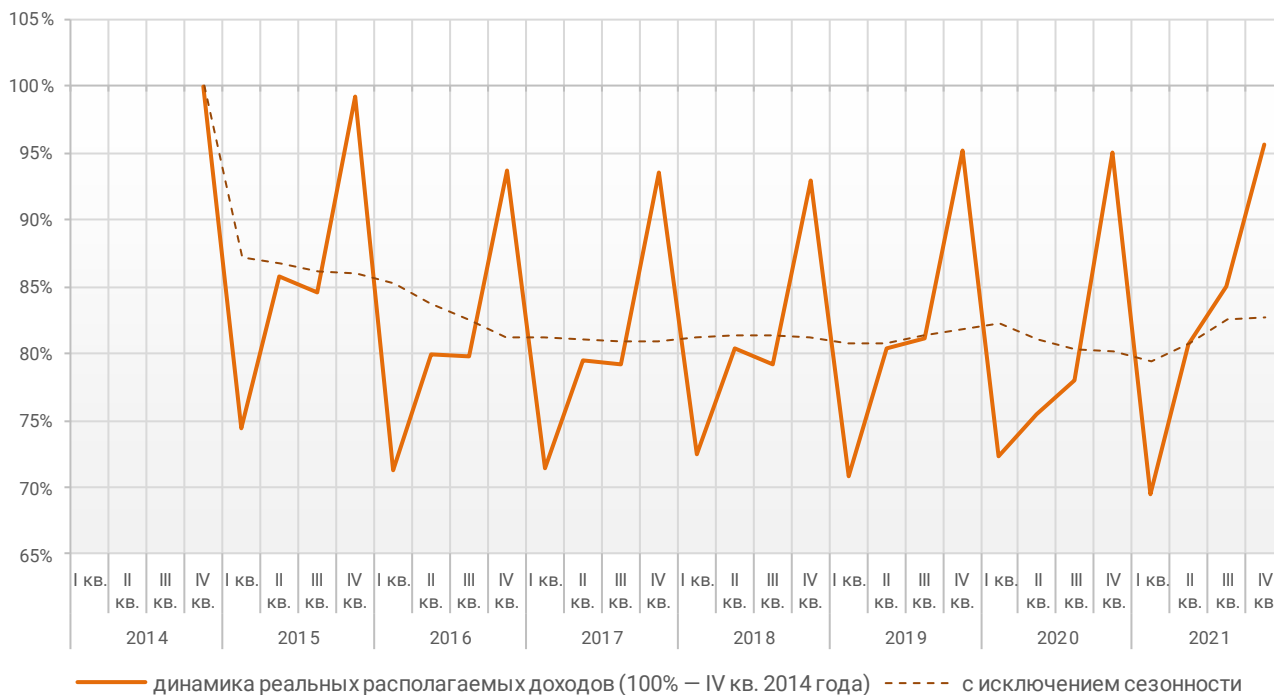


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



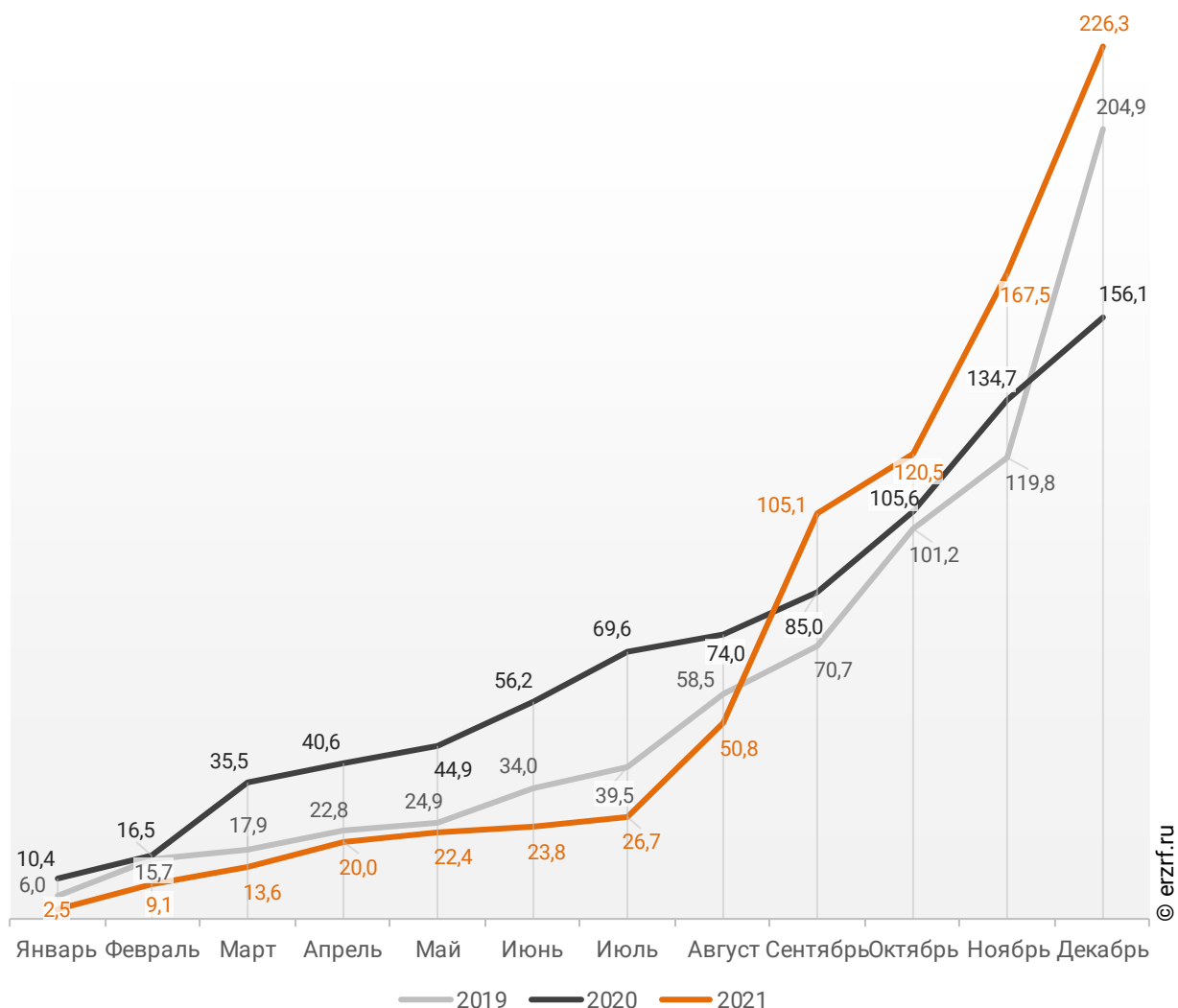
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2021 г. показывает превышение на 45,0% графика ввода жилья в Амурской области в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 10,4% по отношению к 2019 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

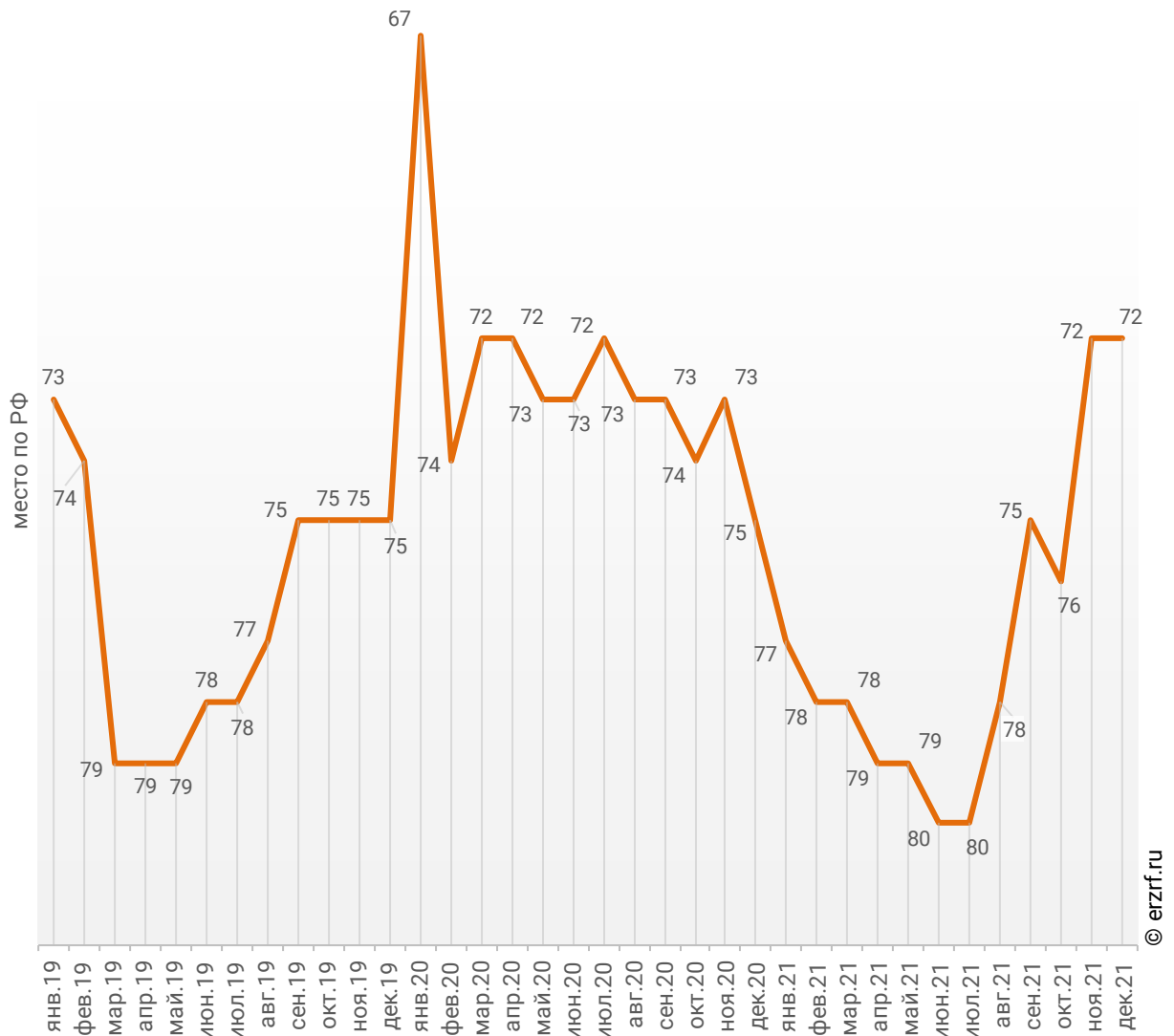


За январь-декабрь 2021 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 72-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста – 8-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

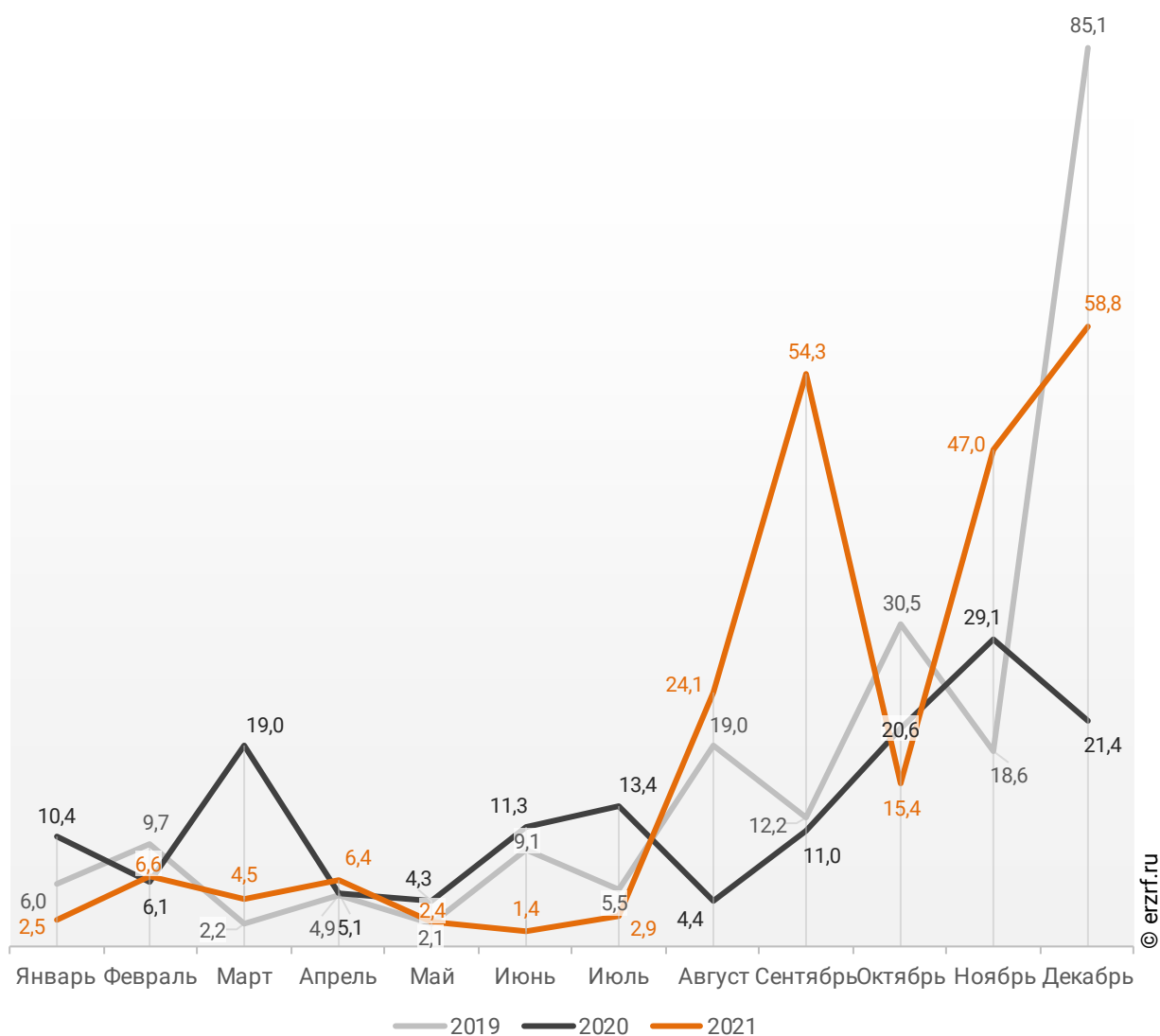
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2021 года в Амурской области введено 58,8 тыс. м² жилья. Это на 174,8% или на 37,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 38).

График 38

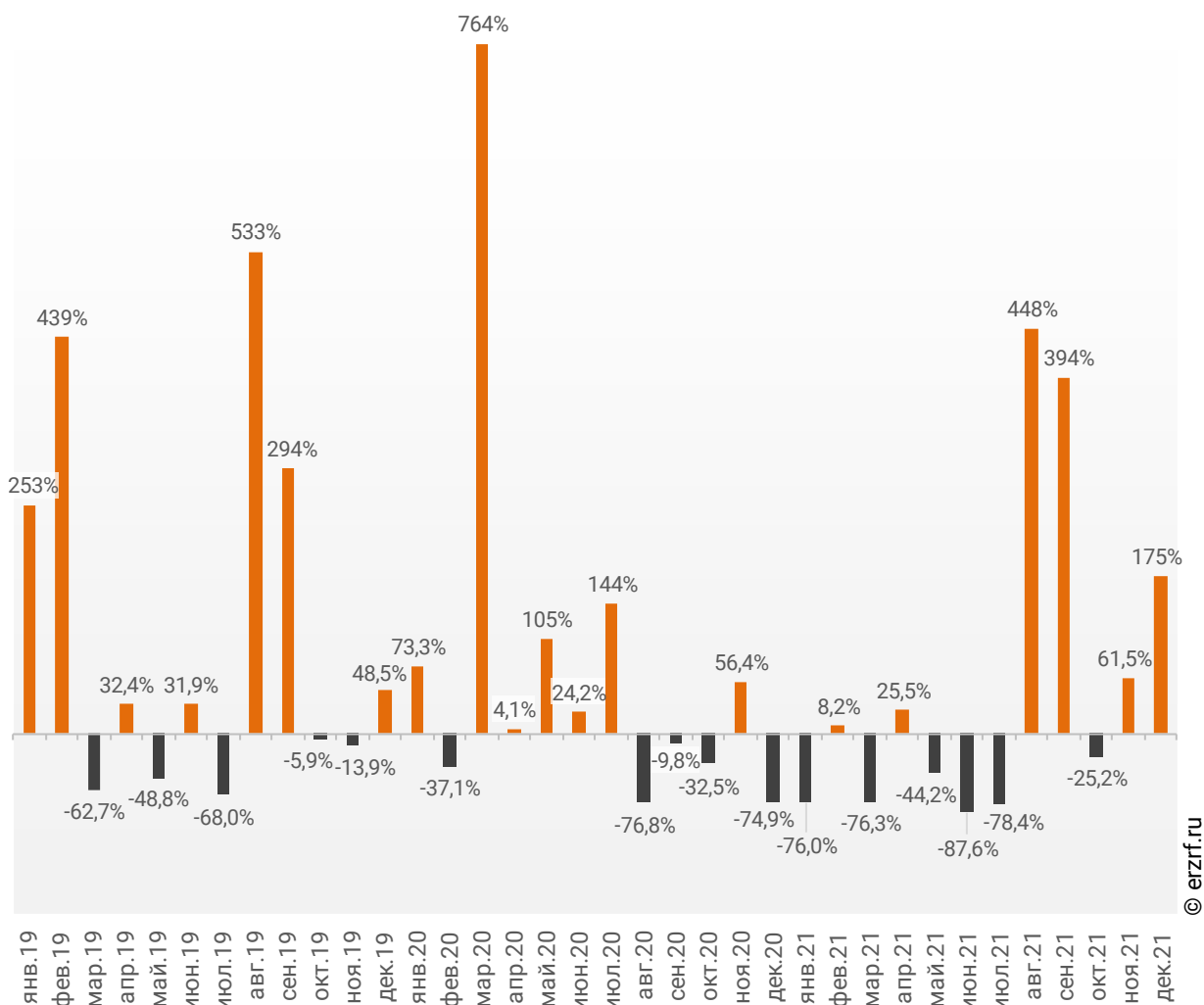
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Амурской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

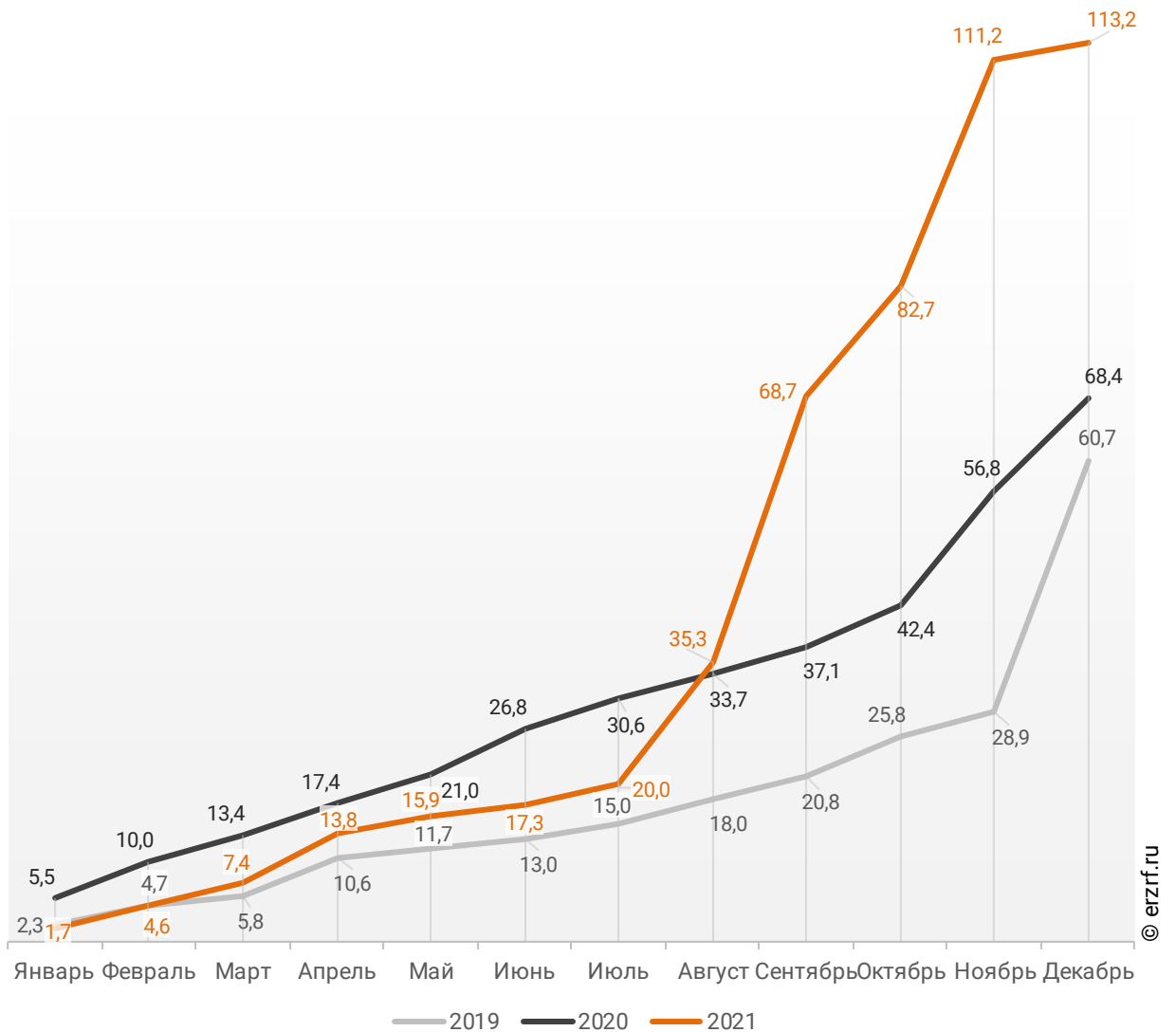


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 50-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте.

В Амурской области за 12 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 65,5% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 86,5% по отношению к 2019 г. (График 40).

График 40

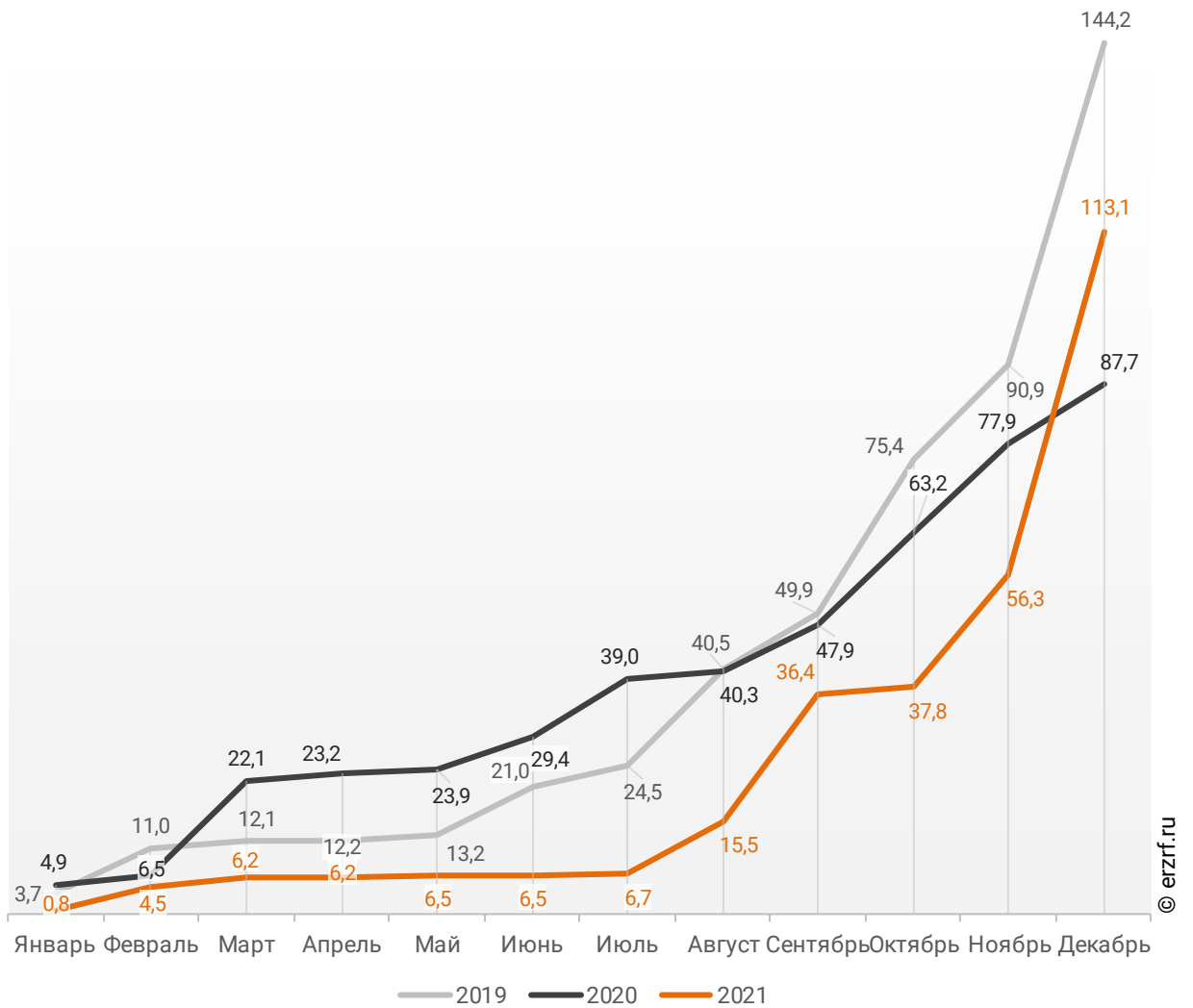
**Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. показывают превышение на 29,0% к уровню 2020 г. и снижение на 21,6% к 2019 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

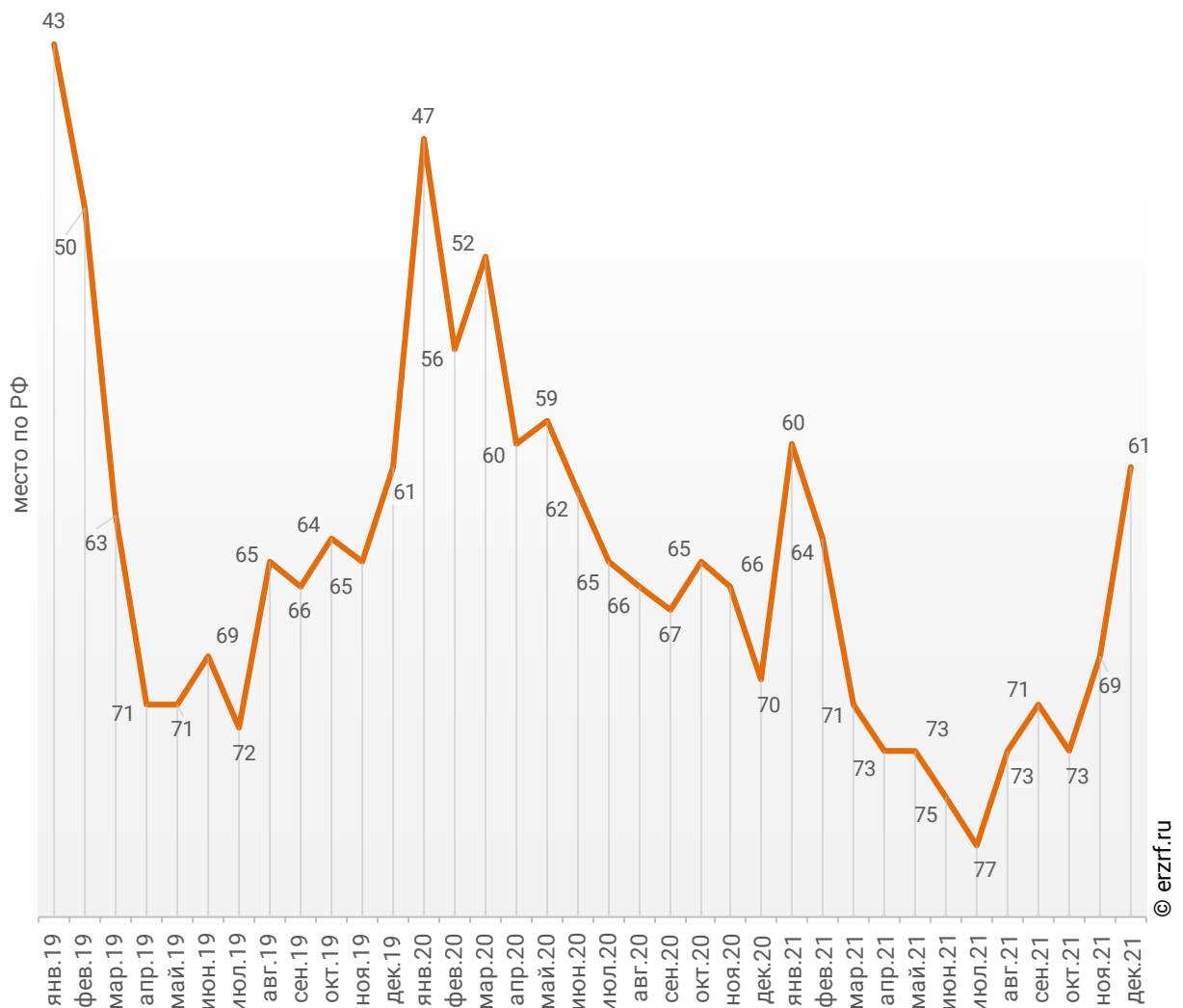


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2021 года Амурская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 24-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

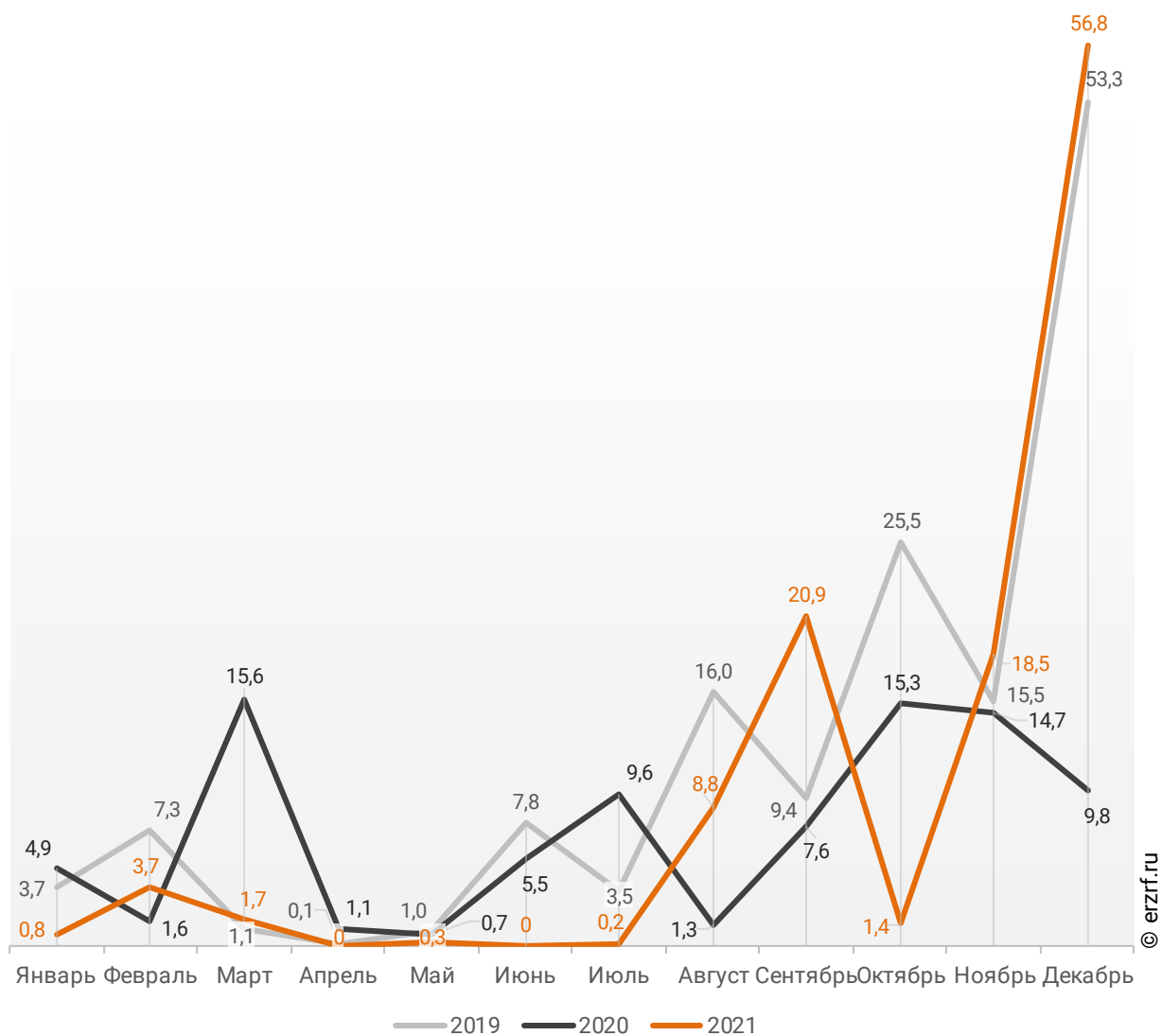
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2021 года в Амурской области застройщиками введено 56,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 479,6% или на 47,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

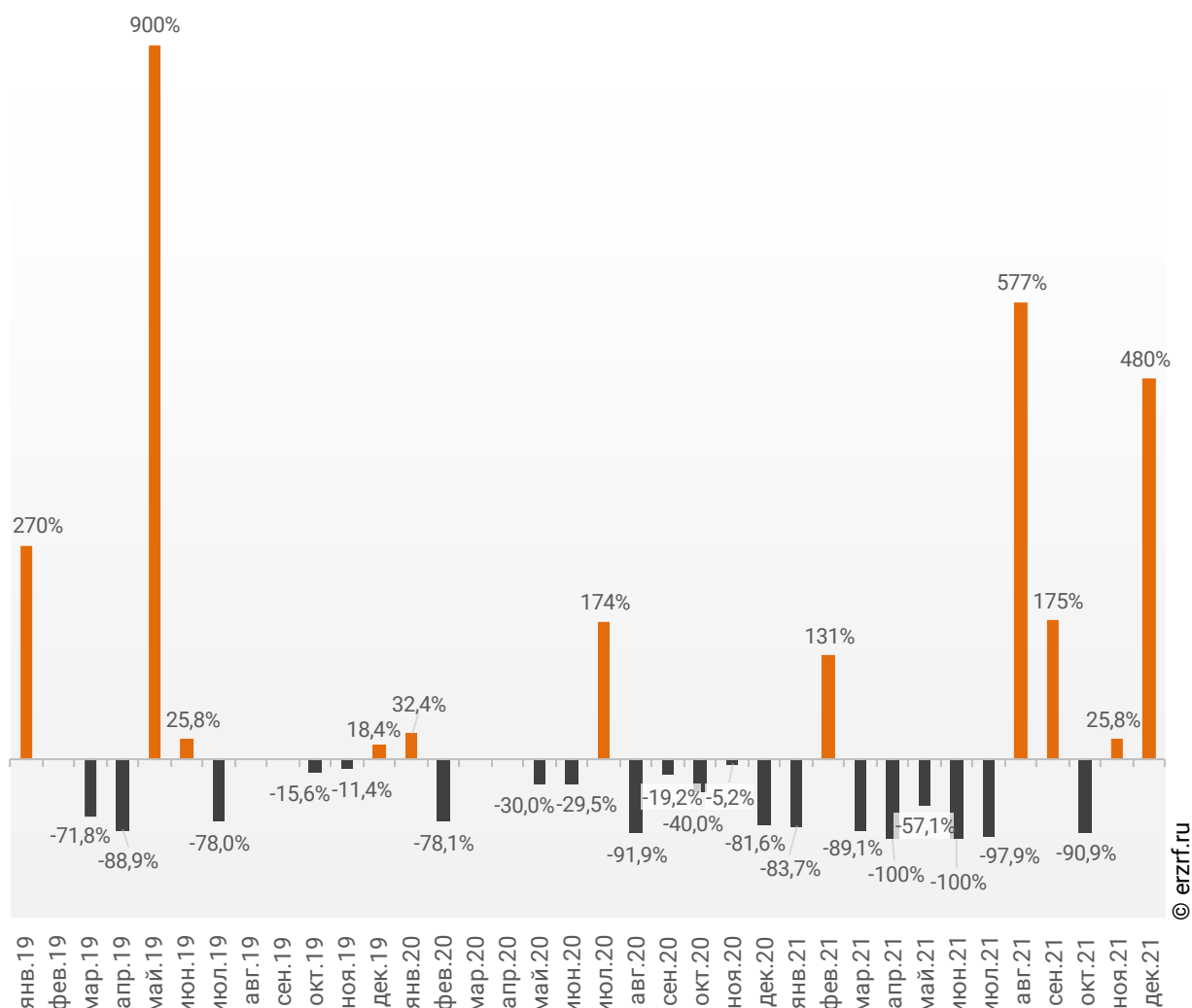
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %

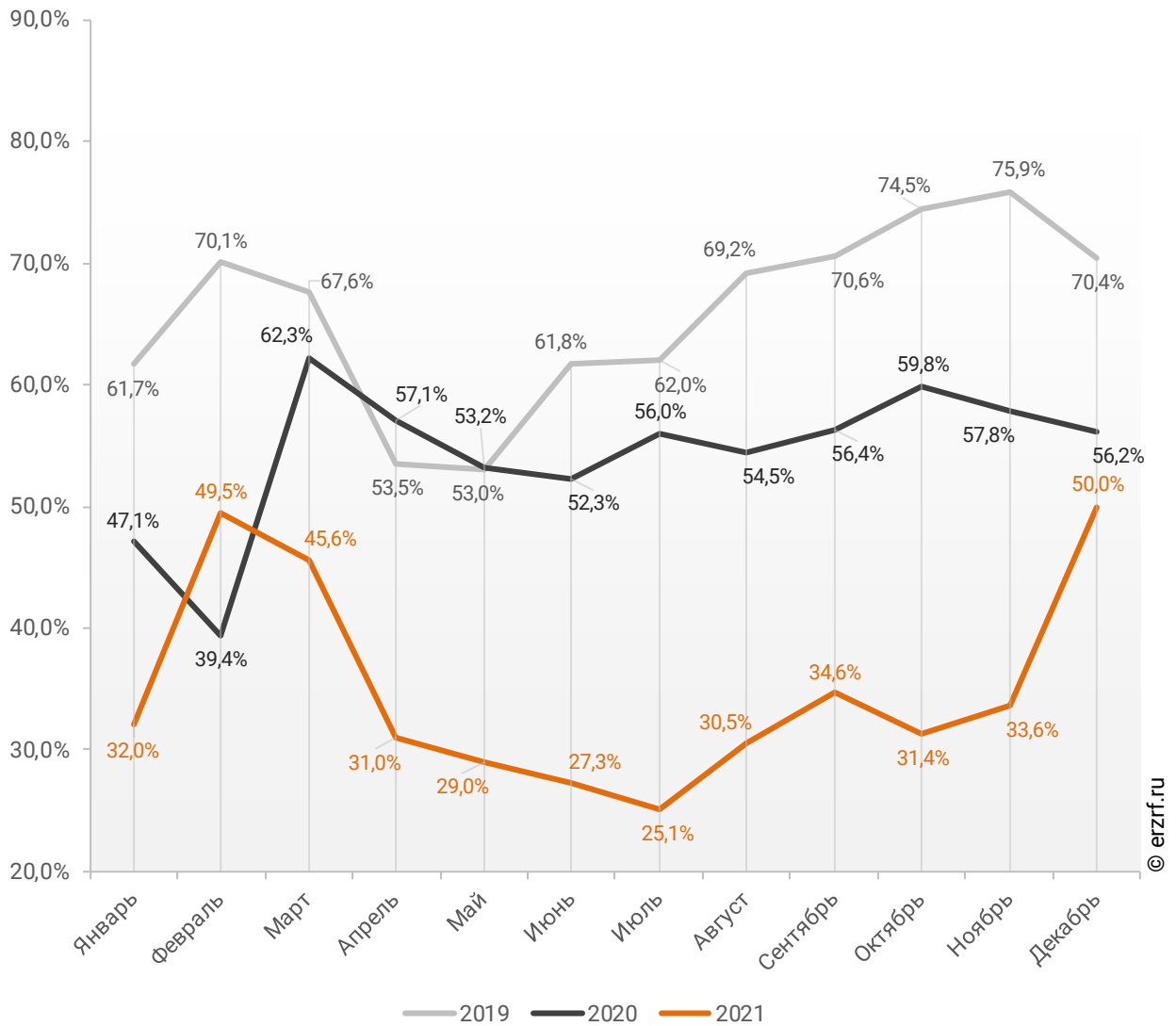


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2021 года Амурская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. составила 50,0% против 56,2% за этот же период 2020 г. и 70,4% – за этот же период 2019 г.

График 45

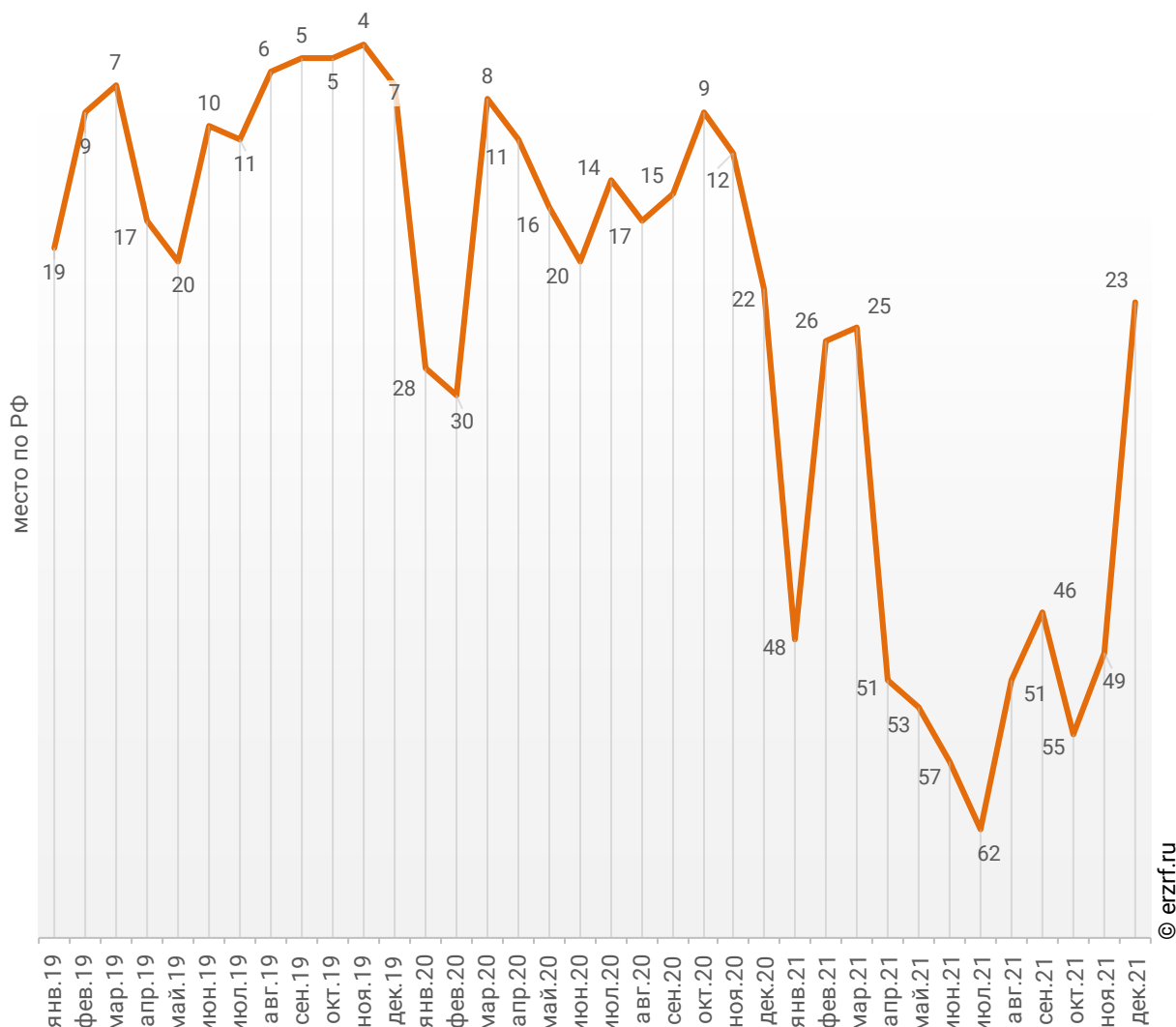
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Амурской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Амурская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 96,6%, что на 50,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Амурская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	СК Амурстрой	В 404 квартале	1	93	4 203
I квартал 2022	АНК-холдинг	Молодежный	2	108	3 826
I квартал 2022	СЗ Амурком	Дом по ул. Центральная	1	34	1 107
II квартал 2022	АНК-холдинг	Алые паруса	1	144	7 076
III квартал 2022	Благстройсервис	Дом по ул. Тепличная	1	98	5 019
III квартал 2022	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	Мкр Тепличный	1	109	4 979
III квартал 2022	СЗ СТРОЙЦЕНТР	Дом по ул. Скорикова-Ленина	1	65	3 631
III квартал 2022	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	По ул. Мухина	1	53	2 810
IV квартал 2022	СК Амурстрой	В квартале 239	1	100	4 207
IV квартал 2022	ГК САР	Современник	1	80	4 006
IV квартал 2022	Благовещенскстрой	Квартал 207	1	54	3 299
IV квартал 2022	СЗ Региональная строительная компания	Амурский бульвар	1	56	3 189
Общий итог			13	994	47 352

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дальневосточный талисман</i>	Благовещенск	Специализированный застройщик Земля	3	501	27 067
2	<i>Чайка</i>	Благовещенск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	1	488	23 735
3	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	4	436	19 942
4	<i>Ломоносов</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	183	10 416
5	<i>В 404 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	2	172	8 183
6	<i>Алые паруса</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	144	7 076
7	<i>В 133 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	90	5 893
8	<i>Белые паруса</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	108	5 510
9	<i>Дом по ул. Тепличная</i>	Чигири	Благстройсервис	1	98	5 019
10	<i>В квартале 239</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	100	4 207
11	<i>Современник</i>	Чигири	ГК САР	1	80	4 006
12	<i>Молодежный</i>	Чигири	АНК-холдинг	2	108	3 826
13	<i>Дом по ул. Скорикова-Ленина</i>	Белогорск	СЗ СТРОЙЦЕНТР	1	65	3 631
14	<i>Квартал 207</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	54	3 299
15	<i>Амурский бульвар</i>	Благовещенск	СЗ Региональная строительная компания	1	56	3 189
16	<i>По ул. Мухина</i>	Благовещенск	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	1	53	2 810
17	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Чигири	СЗ Амурком	1	34	1 107
Общий итог				24	2 770	138 916

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Чигири	СЗ Амурком	32,6
2	<i>Молодежный</i>	Чигири	АНК-холдинг	35,4
3	<i>В квартале 239</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	42,1
4	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	45,7
5	<i>В 404 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	47,6
6	<i>Чайка</i>	Благовещенск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	48,6
7	<i>Алые паруса</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	49,1
8	<i>Современник</i>	Чигири	ГК САР	50,1
9	<i>Белые паруса</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	51,0
10	<i>Дом по ул. Тепличная</i>	Чигири	Благстройсервис	51,2
11	<i>По ул. Мухина</i>	Благовещенск	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	53,0
12	<i>Дальневосточный талисман</i>	Благовещенск	Специализированный застройщик Земля	54,0
13	<i>Дом по ул. Скорикина-Ленина</i>	Белогорск	СЗ СТРОЙЦЕНТР	55,9
14	<i>Ломоносов</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	56,9
15	<i>Амурский бульвар</i>	Благовещенск	СЗ Региональная строительная компания	56,9
16	<i>Квартал 207</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	61,1
17	<i>В 133 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	65,5
Общий итог				50,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.PF

№	Услуги портала EP3.PF	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.PF Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.PF. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.PF	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.PF. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	