

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

февраль 2022

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2022

745 485

-25,0% к февралю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

47 608

+17,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

691

-17,2% к декабрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2022

50,9

+2,7% к февралю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2022

47 311

+8,6% к февралю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,8%

-1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2021

Банк России

6,34

+0,43 п.п. к декабрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на февраль 2022 года выявлено **77 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 640 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **745 485 м²** (Таблица 1).

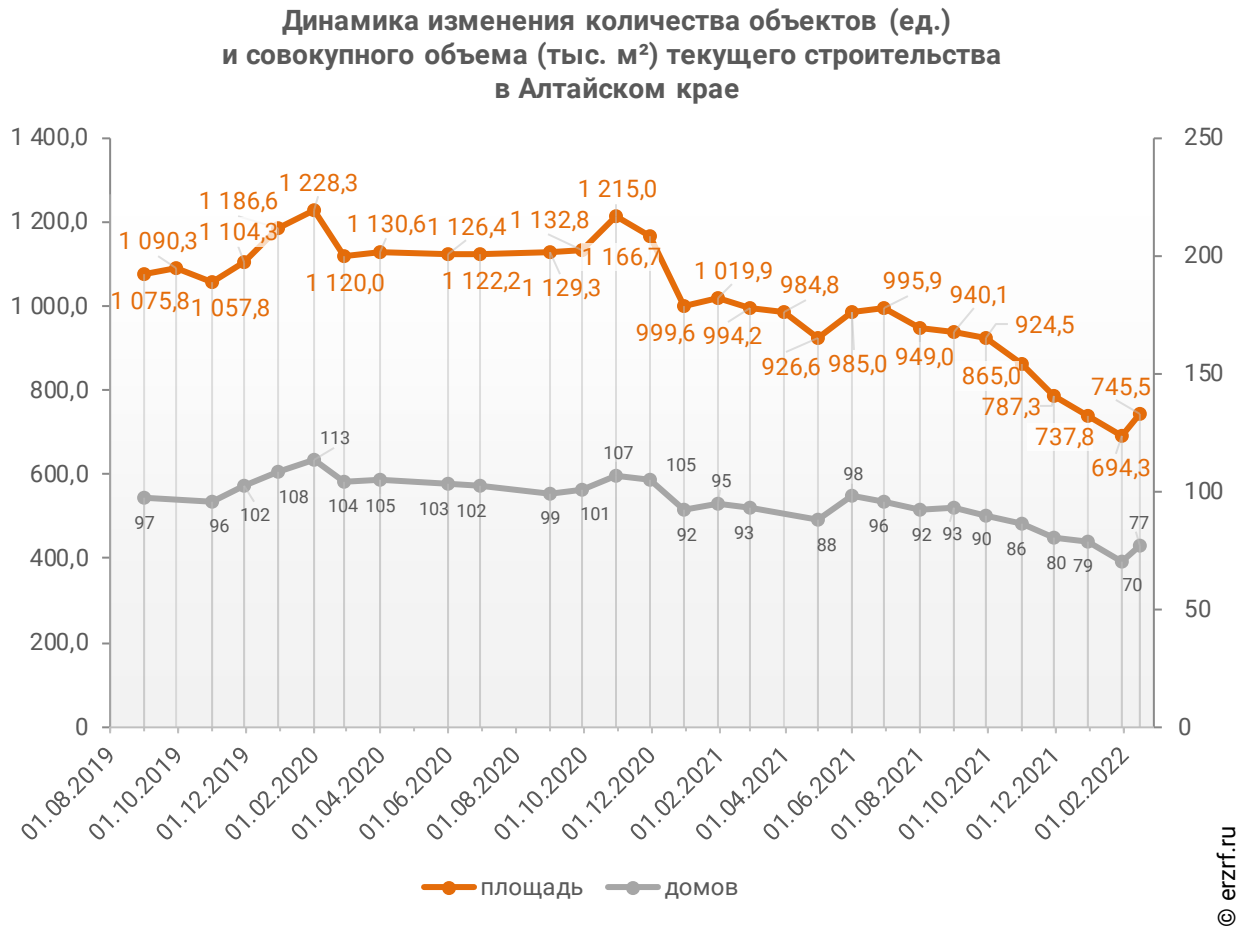
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	77	100%	14 640	100%	745 485	100%
Общий итог	77	100%	14 640	100%	745 485	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	67	87,0%	13 836	94,5%	710 157	95,3%
Новоалтайск	8	10,4%	673	4,6%	26 656	3,6%
Бийск	2	2,6%	131	0,9%	8 672	1,2%
	77	100%	14 640	100%	745 485	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (95,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

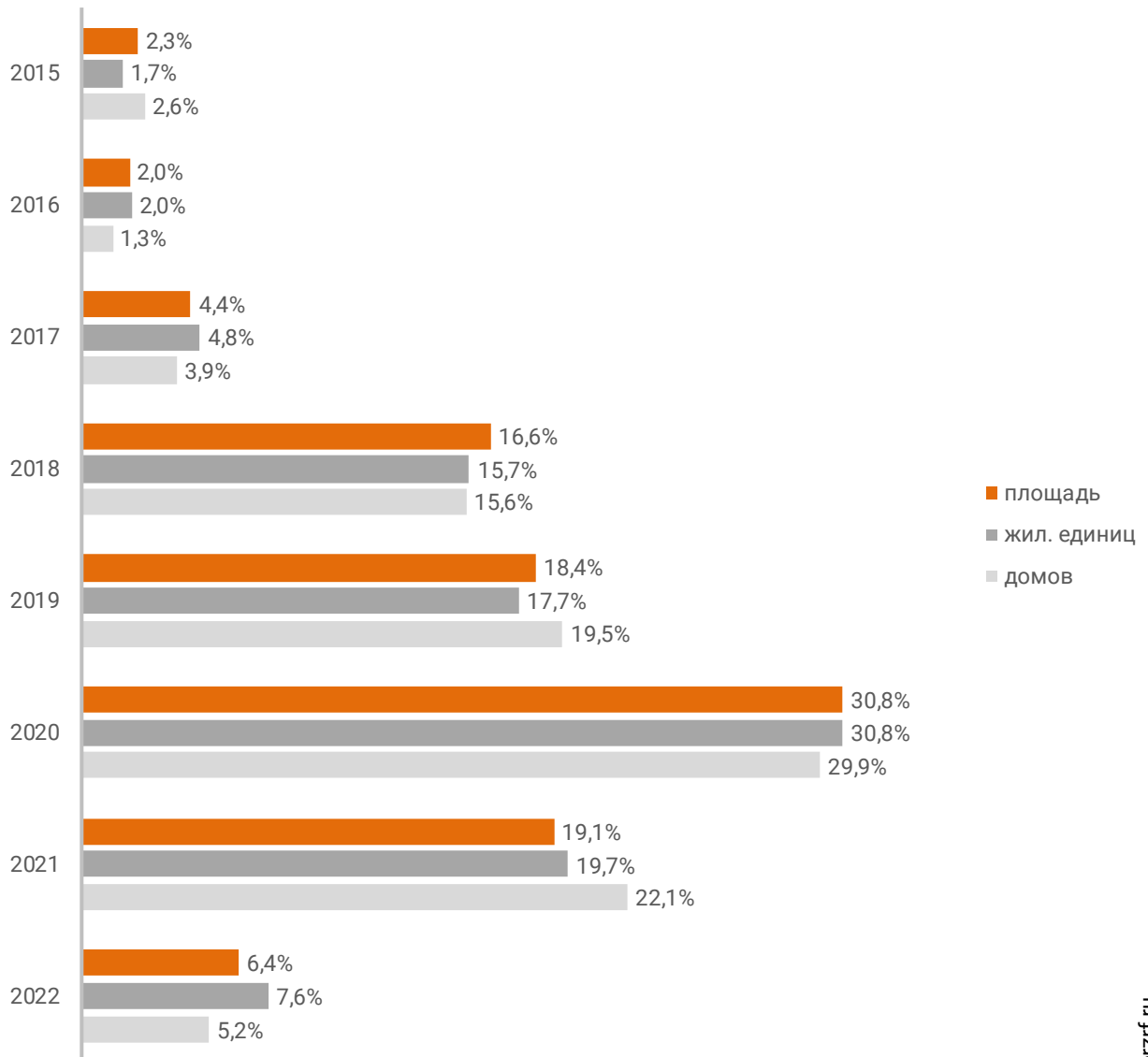
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по январь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	2,6%	245	1,7%	17 269	2,3%
2016	1	1,3%	300	2,0%	14 649	2,0%
2017	3	3,9%	704	4,8%	33 122	4,4%
2018	12	15,6%	2 300	15,7%	123 529	16,6%
2019	15	19,5%	2 593	17,7%	136 882	18,4%
2020	23	29,9%	4 504	30,8%	229 677	30,8%
2021	17	22,1%	2 885	19,7%	142 604	19,1%
2022	4	5,2%	1 109	7,6%	47 753	6,4%
Общий итог	77	100%	14 640	100%	745 485	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (30,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

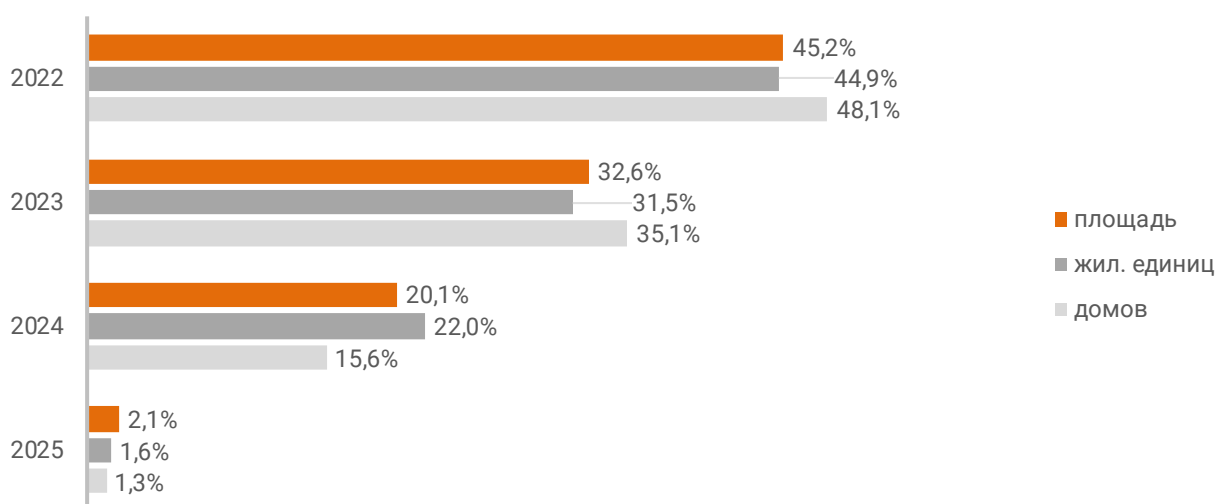
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	37	48,1%	6 570	44,9%	336 667	45,2%
2023	27	35,1%	4 612	31,5%	243 122	32,6%
2024	12	15,6%	3 218	22,0%	149 842	20,1%
2025	1	1,3%	240	1,6%	15 854	2,1%
Общий итог	77	100%	14 640	100%	745 485	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 336 667 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	336 667	2018	17 011 5,1%
		2019	3 276 1,0%
		2020	20 698 6,1%
		2021	75 288 22,4%
2023	243 122	2017	8 291 3,4%
		2018	8 978 3,7%
Общий итог	745 485		133 542 17,9%

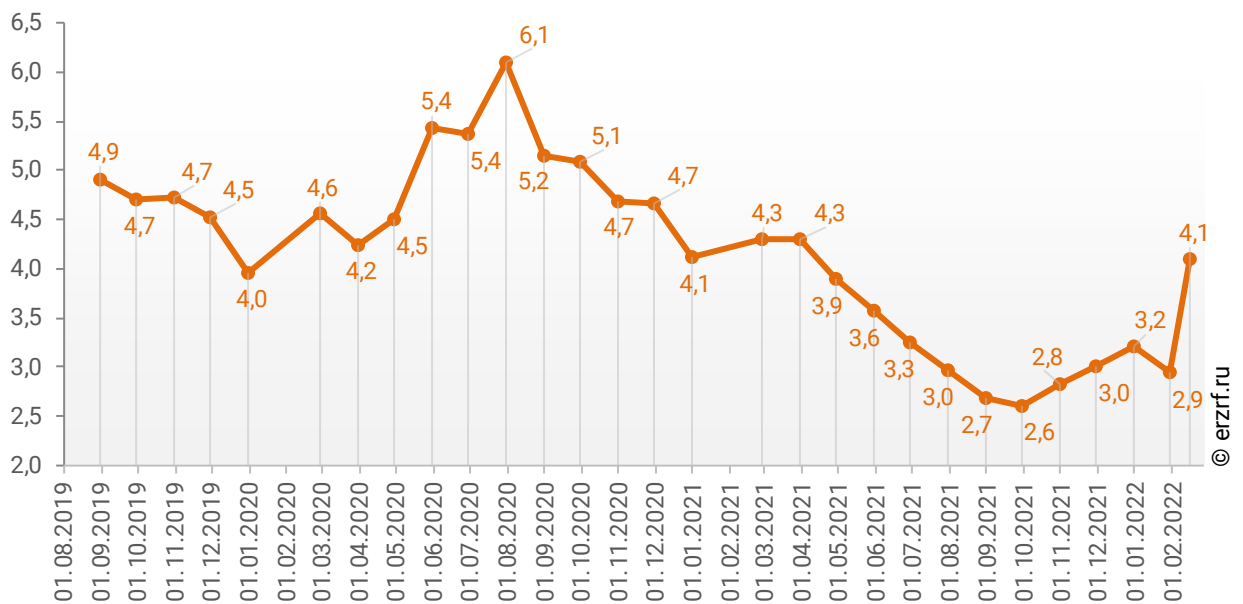
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (75 288 м²), что составляет 22,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на февраль 2022 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



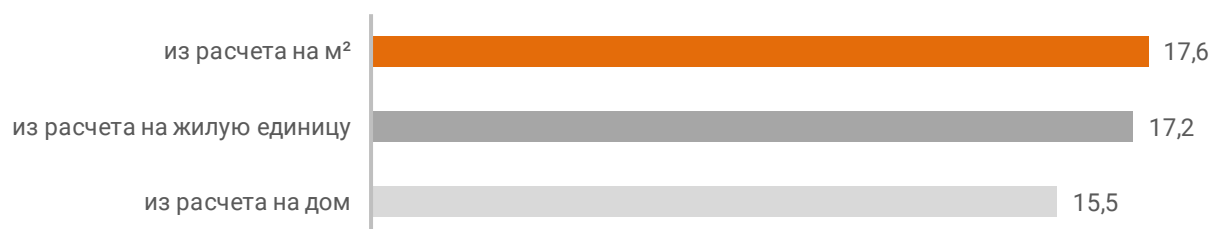
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Алтайского края

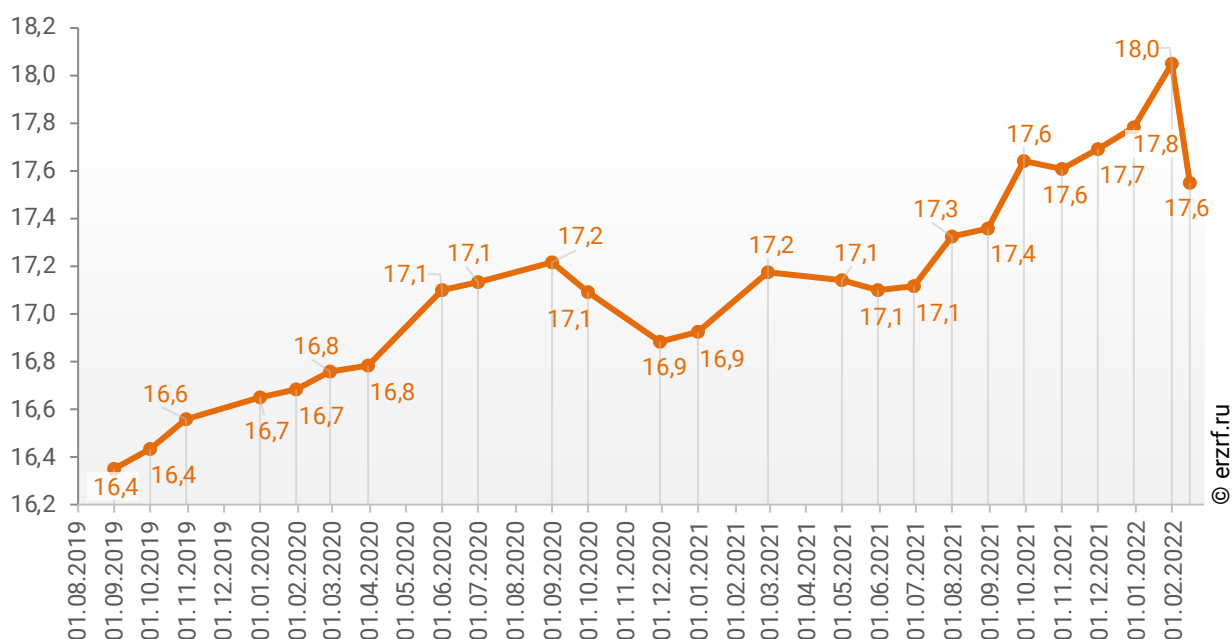


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м²)



© erzrf.ru

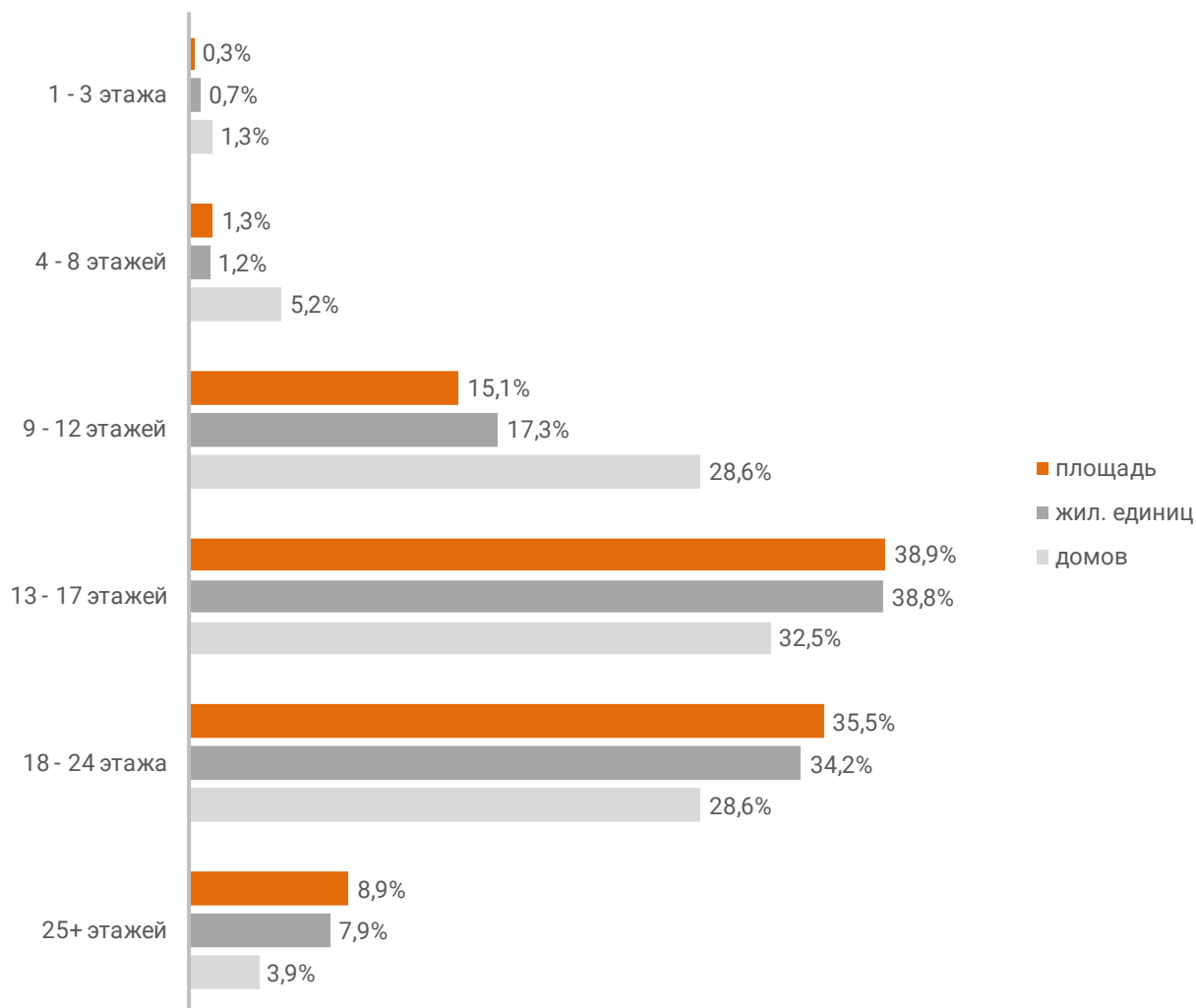
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,3%	100	0,7%	2 362	0,3%
4 - 8 этажей	4	5,2%	171	1,2%	10 048	1,3%
9 - 12 этажей	22	28,6%	2 532	17,3%	112 251	15,1%
13 - 17 этажей	25	32,5%	5 673	38,8%	289 909	38,9%
18 - 24 этажа	22	28,6%	5 002	34,2%	264 299	35,5%
25+ этажей	3	3,9%	1 162	7,9%	66 616	8,9%
Общий итог	77	100%	14 640	100%	745 485	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

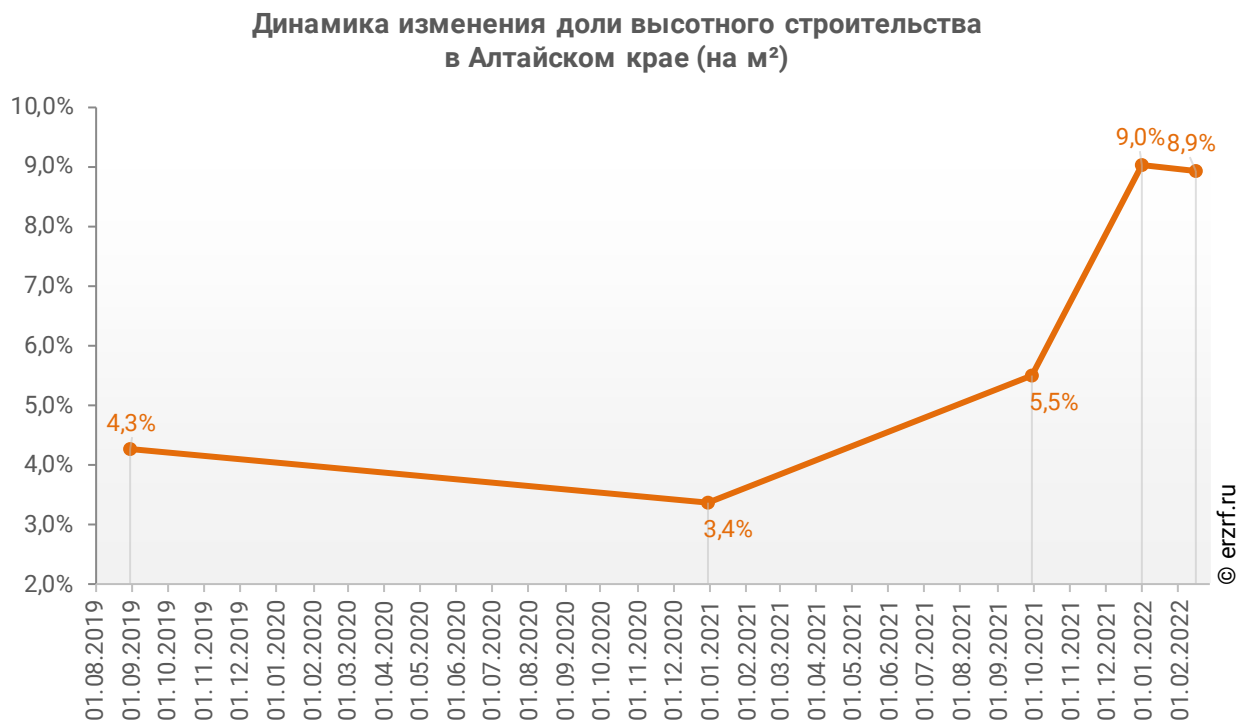


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 38,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 8,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Оскар», застройщик «СЗ АУРИС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ АУРИС</i>	многоквартирный дом	Оскар
2	25	<i>ГК СОЮЗ</i> <i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	АртХаус Родные берега
3	24	<i>ГК СОЮЗ</i> <i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Лапландия Солар
4	23	<i>Первый</i>	многоквартирный дом	Локомотив
5	21	<i>Жилищная инициатива</i> <i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Димитровские горки Дом по ул. Партизанская, 76

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

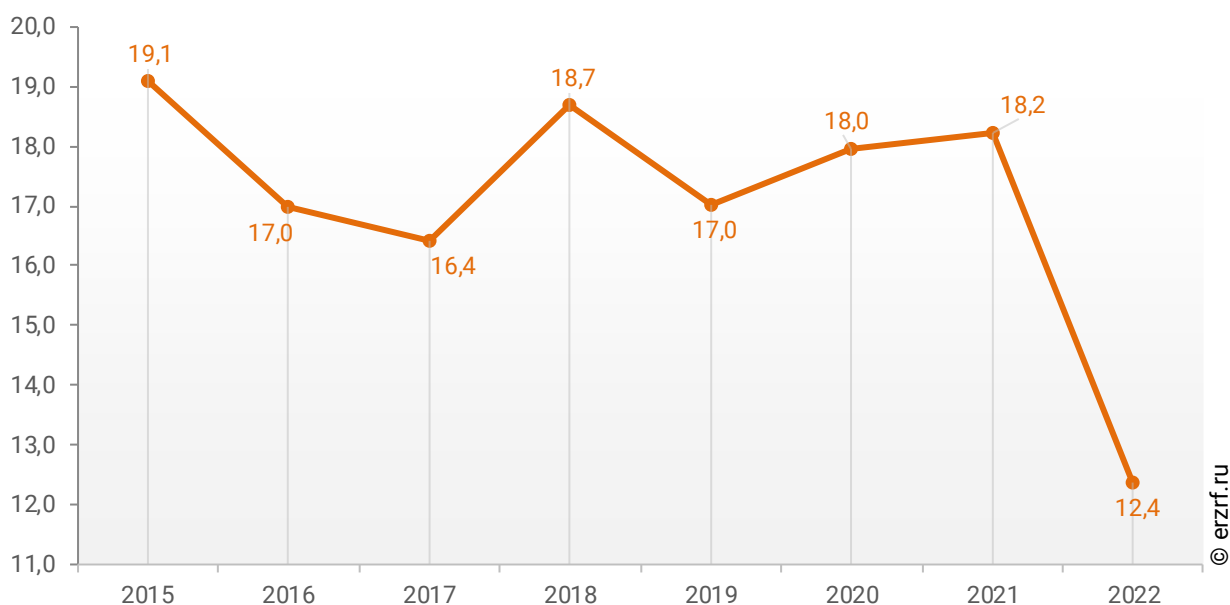
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 526	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Родные берега
2	23 762	<i>МОТОР</i>	многоквартирный дом	МОТОР
3	21 787	<i>ИСК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Классика
4	20 519	<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	Лапландия
5	20 198	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дружный-3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 12,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

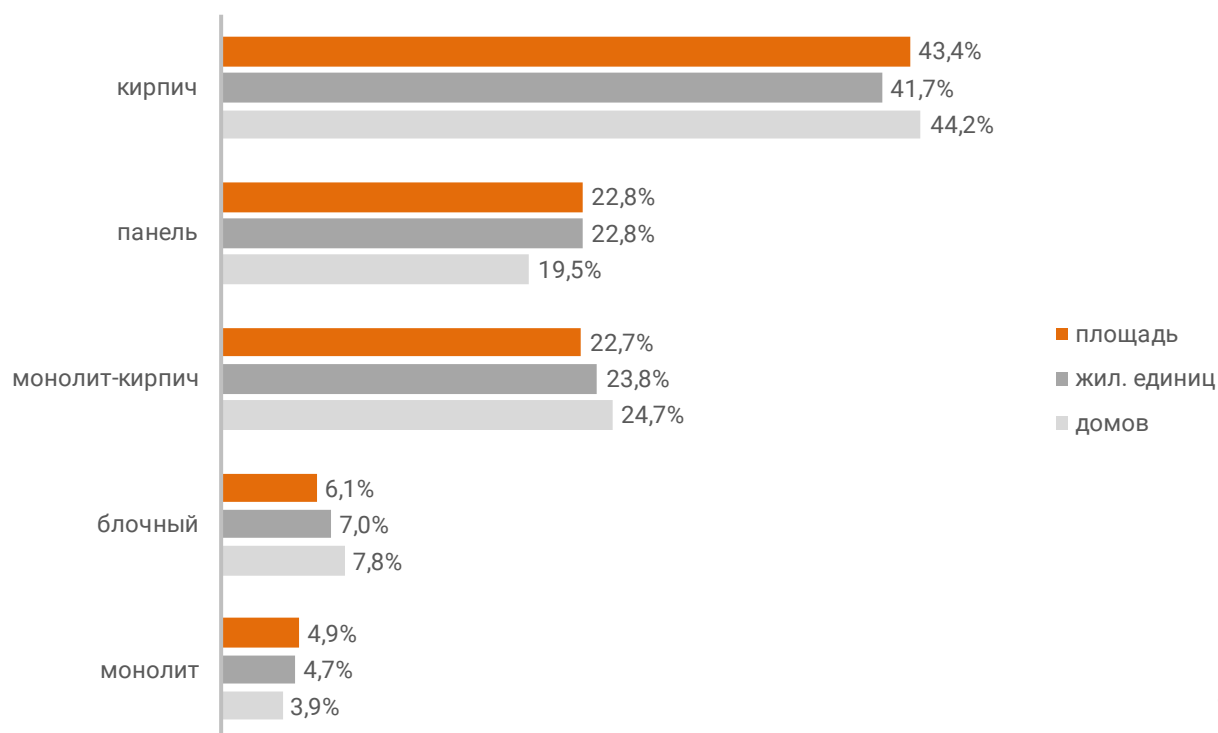
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	34	44,2%	6 102	41,7%	323 880	43,4%
панель	15	19,5%	3 345	22,8%	170 276	22,8%
монолит-кирпич	19	24,7%	3 477	23,8%	169 394	22,7%
блочный	6	7,8%	1 022	7,0%	45 157	6,1%
монолит	3	3,9%	694	4,7%	36 778	4,9%
Общий итог	77	100%	14 640	100%	745 485	100%

Гистограмма 5

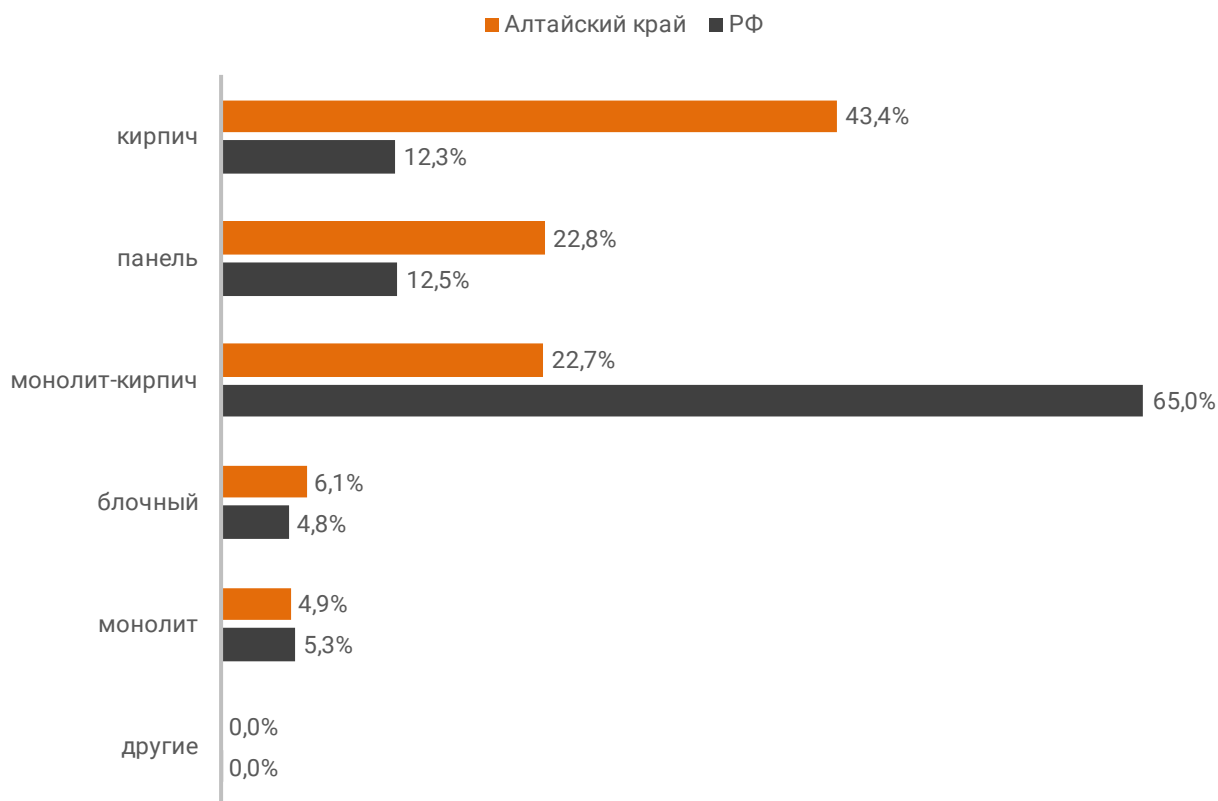
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 43,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,3% (Гистограмма 6).

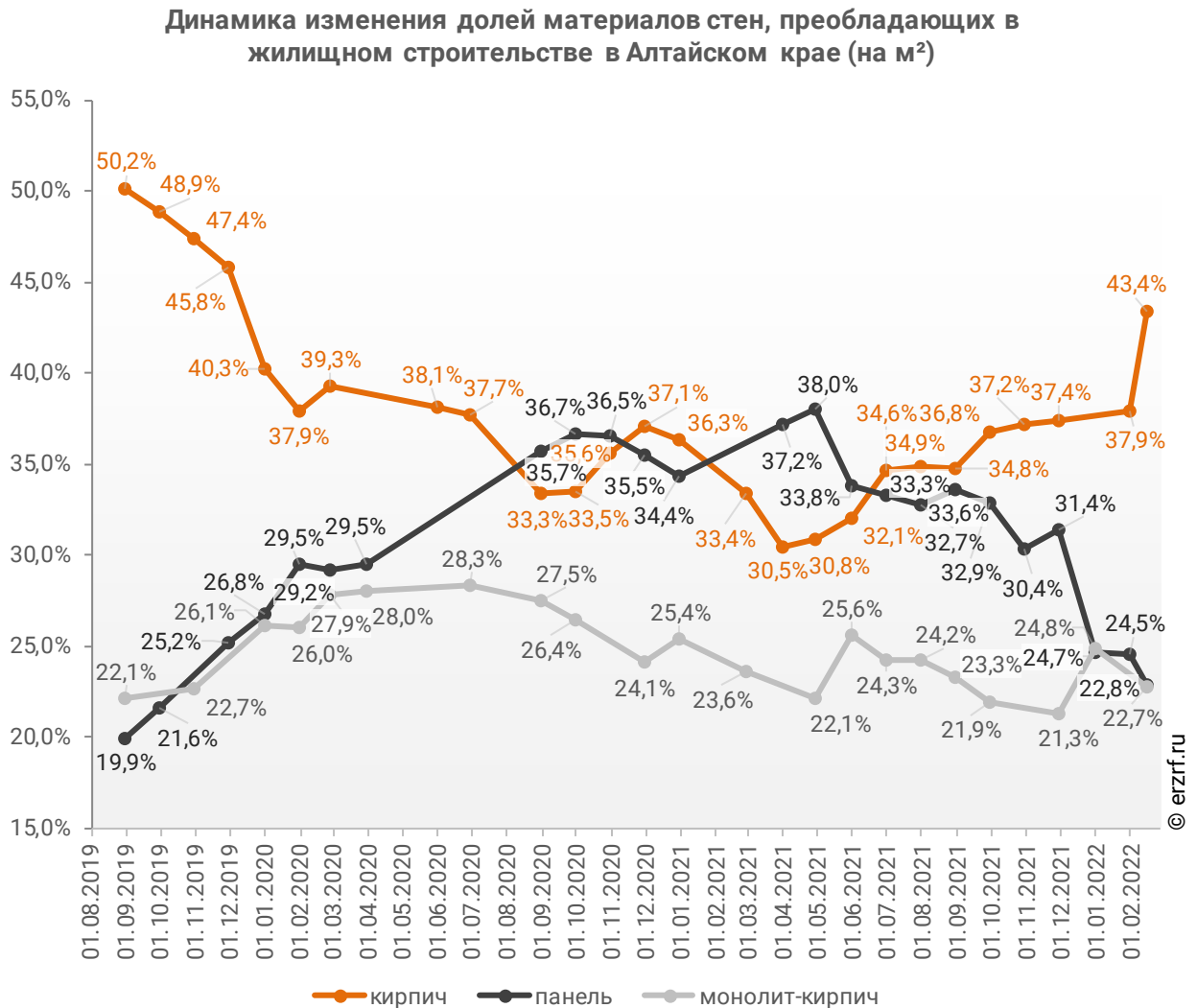
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 70,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	47,4%	4 809	45,2%	250 040	47,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	31,6%	3 289	30,9%	156 717	29,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	19,3%	2 306	21,7%	108 866	20,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	224	2,1%	10 661	2,0%
Общий итог	57	100%	10 628	100%	526 284	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 28 застройщиков (брендов), которые представлены 37 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Жилищная инициатива</i>	7	9,1%	2 193	15,0%	123 566	16,6%
2	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	11	14,3%	1 664	11,4%	82 332	11,0%
3	<i>ГК СОЮЗ</i>	5	6,5%	1 306	8,9%	79 332	10,6%
4	<i>ПрофРесурс</i>	8	10,4%	1 516	10,4%	69 556	9,3%
5	<i>ИСК Алгоритм</i>	5	6,5%	1 585	10,8%	69 540	9,3%
6	<i>ГК Адалин</i>	4	5,2%	942	6,4%	48 451	6,5%
7	<i>Первый</i>	7	9,1%	818	5,6%	42 363	5,7%
8	<i>МОТОР</i>	1	1,3%	445	3,0%	23 762	3,2%
9	<i>СЗ ИСК Оптимум</i>	3	3,9%	451	3,1%	20 286	2,7%
10	<i>СК ВИРА-Строй</i>	1	1,3%	492	3,4%	20 032	2,7%
11	<i>Регионстрой</i>	1	1,3%	296	2,0%	18 780	2,5%
12	<i>СК СИБИРИЯ</i>	2	2,6%	335	2,3%	17 142	2,3%
13	<i>Горем-3</i>	6	7,8%	376	2,6%	16 955	2,3%
14	<i>СЗ АУРИС</i>	1	1,3%	240	1,6%	15 854	2,1%
15	<i>ПСИП СИАДА</i>	1	1,3%	300	2,0%	14 649	2,0%
16	<i>СК Селф</i>	1	1,3%	278	1,9%	13 610	1,8%
17	<i>Компания БКС</i>	2	2,6%	176	1,2%	10 963	1,5%
18	<i>МК ПР-Холдинг</i>	1	1,3%	103	0,7%	8 978	1,2%
19	<i>ИСК Строительный камень</i>	1	1,3%	186	1,3%	8 751	1,2%
20	<i>СЗ Т-строй</i>	1	1,3%	142	1,0%	8 291	1,1%
21	<i>Милан</i>	1	1,3%	159	1,1%	6 998	0,9%
22	<i>СтройСиб</i>	1	1,3%	149	1,0%	6 543	0,9%
23	<i>СК ЭТОДОМ</i>	1	1,3%	91	0,6%	4 453	0,6%
24	<i>ППК Прометей</i>	1	1,3%	40	0,3%	4 219	0,6%
25	<i>Союз строй</i>	1	1,3%	82	0,6%	3 276	0,4%
26	<i>Жилой Дом</i>	1	1,3%	148	1,0%	3 158	0,4%
27	<i>ИСТК Дельта</i>	1	1,3%	100	0,7%	2 362	0,3%
28	<i>Западное</i>	1	1,3%	27	0,2%	1 283	0,2%
Общий итог		77	100%	14 640	100%	745 485	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	Жилищная инициатива	123 566	30 444	24,6%	0,7
2	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	82 332	5 845	7,1%	0,2
3	★ 4,5	ГК СОЮЗ	79 332	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ПрофРесурс	69 556	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ИСК Алгоритм	69 540	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Адалин	48 451	0	0,0%	-
7	н/р	Первый	42 363	0	0,0%	-
8	н/р	МОТОР	23 762	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ИСК Оптимум	20 286	0	0,0%	-
10	★ 4,0	СК ВИРА-Строй	20 032	0	0,0%	-
11	н/р	Регионстрой	18 780	0	0,0%	-
12	★ 1,0	СК СИБИРИЯ	17 142	17 142	100%	25,1
13	★ 5,0	Горем-3	16 955	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ АУРИС	15 854	0	0,0%	-
15	н/р	ПСИП СИАДА	14 649	14 649	100%	45,0
16	★ 1,0	СК Селф	13 610	13 610	100%	9,0
17	★ 0,0	Компания БКС	10 963	10 963	100%	9,0
18	★ 0,5	МК ПР-Холдинг	8 978	8 978	100%	51,0
19	★ 1,5	ИСК Строительный камень	8 751	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Т-строй	8 291	8 291	100%	78,0
21	н/р	Милан	6 998	6 998	100%	30,0
22	★ 1,0	СтройСиб	6 543	6 543	100%	3,0
23	★ 1,0	СК ЭТОДОМ	4 453	0	0,0%	-
24	н/р	ППК Прометей	4 219	0	0,0%	-
25	н/р	Союз строй	3 276	3 276	100%	30,0
26	н/р	Жилой Дом	3 158	3 158	100%	6,0
27	н/р	ИСТК Дельта	2 362	2 362	100%	48,0
28	н/р	Западное	1 283	1 283	100%	30,0
Общий итог			745 485	133 542	17,9%	4,1

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Т-строй» и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 45 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Nord» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ПрофРесурс» возводит 8 домов, включающих 1 516 жилых единиц, совокупной площадью 69 556 м².

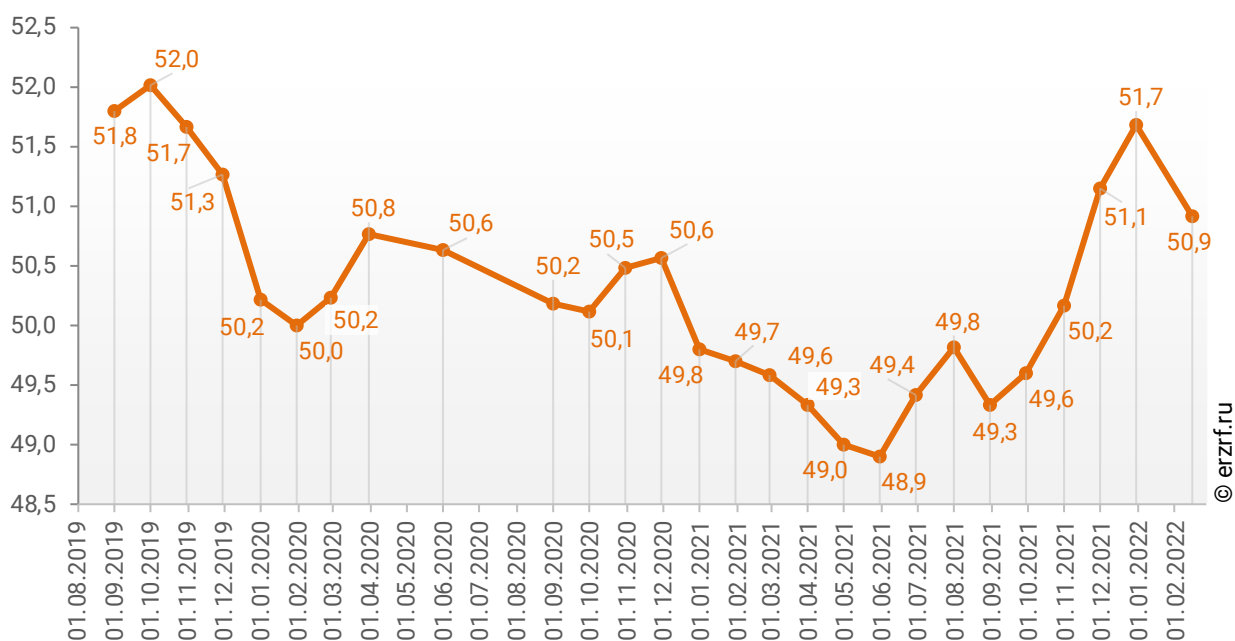
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

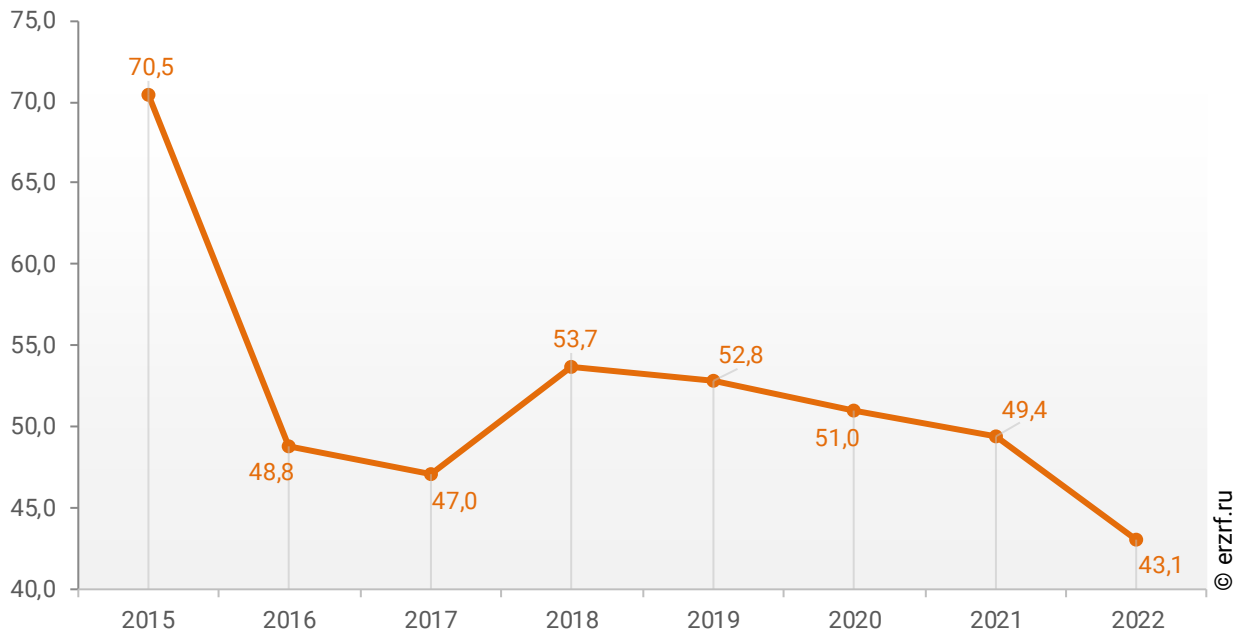
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 43,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Жилой Дом» – 21,3 м². Самая большая – у застройщика «ППК Прометей» – 105,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Жилой Дом	21,3
ИСТК Дельта	23,6
Союз строй	40,0
СК ВИРА-Строй	40,7
ИСК Алгоритм	43,9
СтройСиб	43,9
Милан	44,0
СЗ ИСК Оптимум	45,0
Горем-3	45,1
ПрофРесурс	45,9
ИСК Строительный камень	47,0
Западное	47,5
ПСИП СИАДА	48,8
СК ЭТОДОМ	48,9
СК Селф	49,0
ПСК Строительная Перспектива	49,5
СК СИБИРИЯ	51,2
ГК Адалин	51,4
Первый	51,8
МОТОР	53,4
Жилищная инициатива	56,3
СЗ Т-строй	58,4
ГК СОЮЗ	60,7
Компания БКС	62,3
Регионстрой	63,4
СЗ АУРИС	66,1
МК ПР-Холдинг	87,2
ППК Прометей	105,5
Общий итог	50,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ритм» – 21,3 м², застройщик «Жилой Дом». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 105,5 м², застройщик «ППК Прометей».

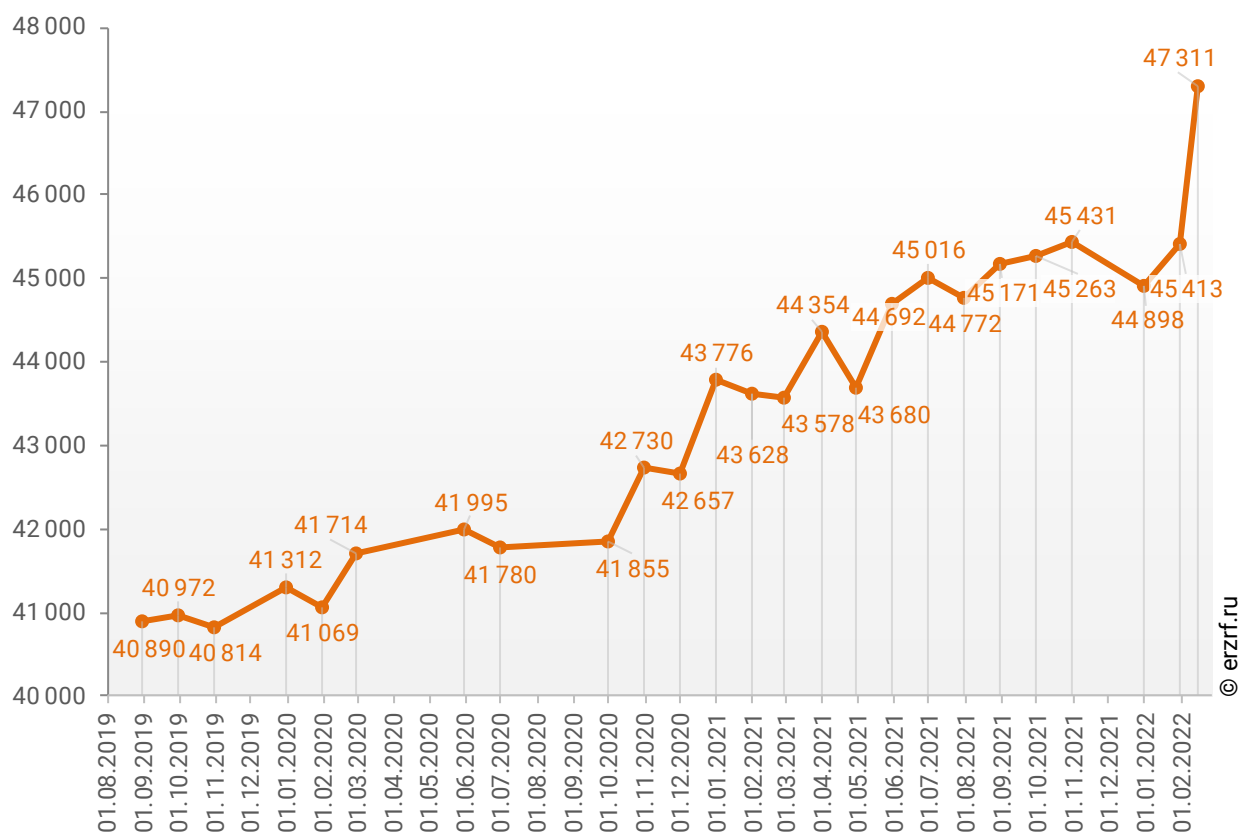
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 47 311 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

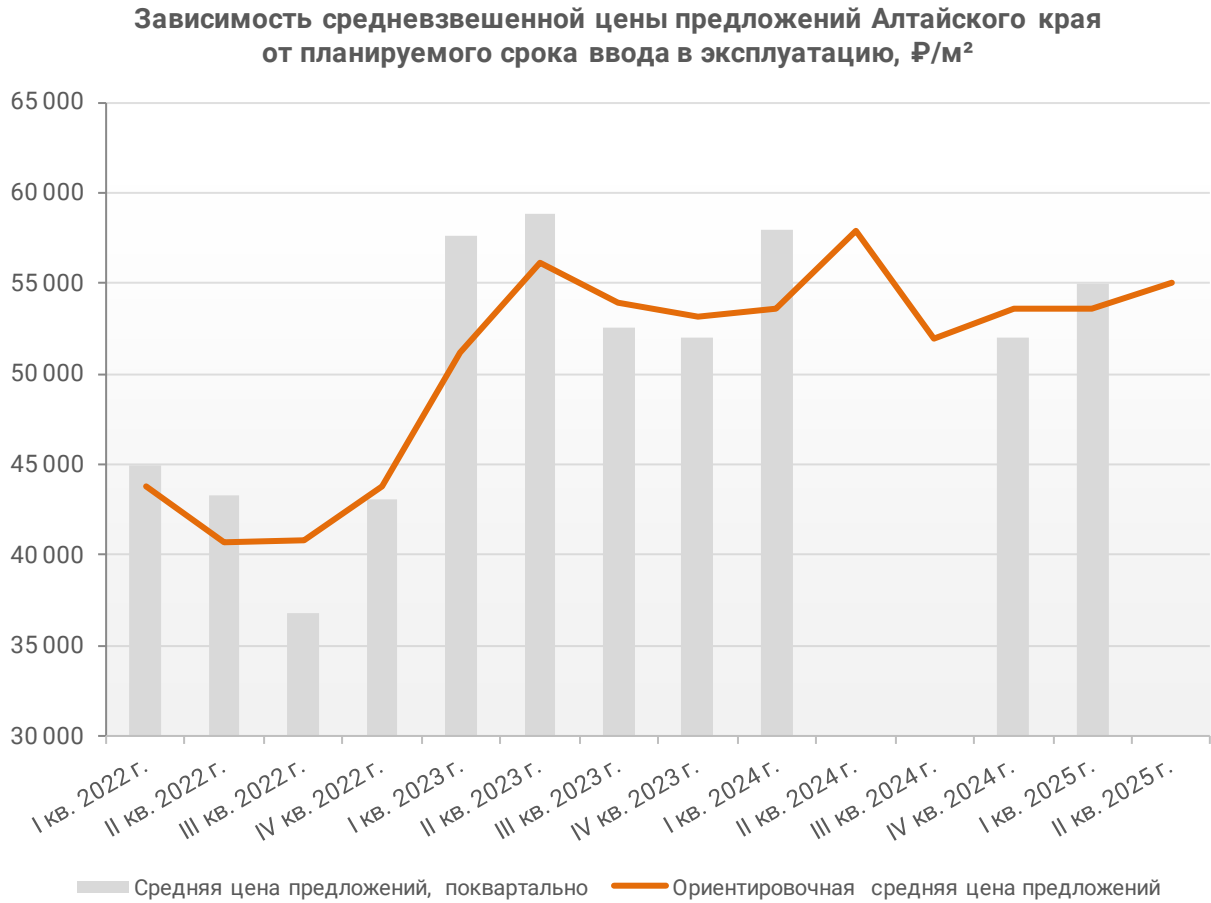
График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



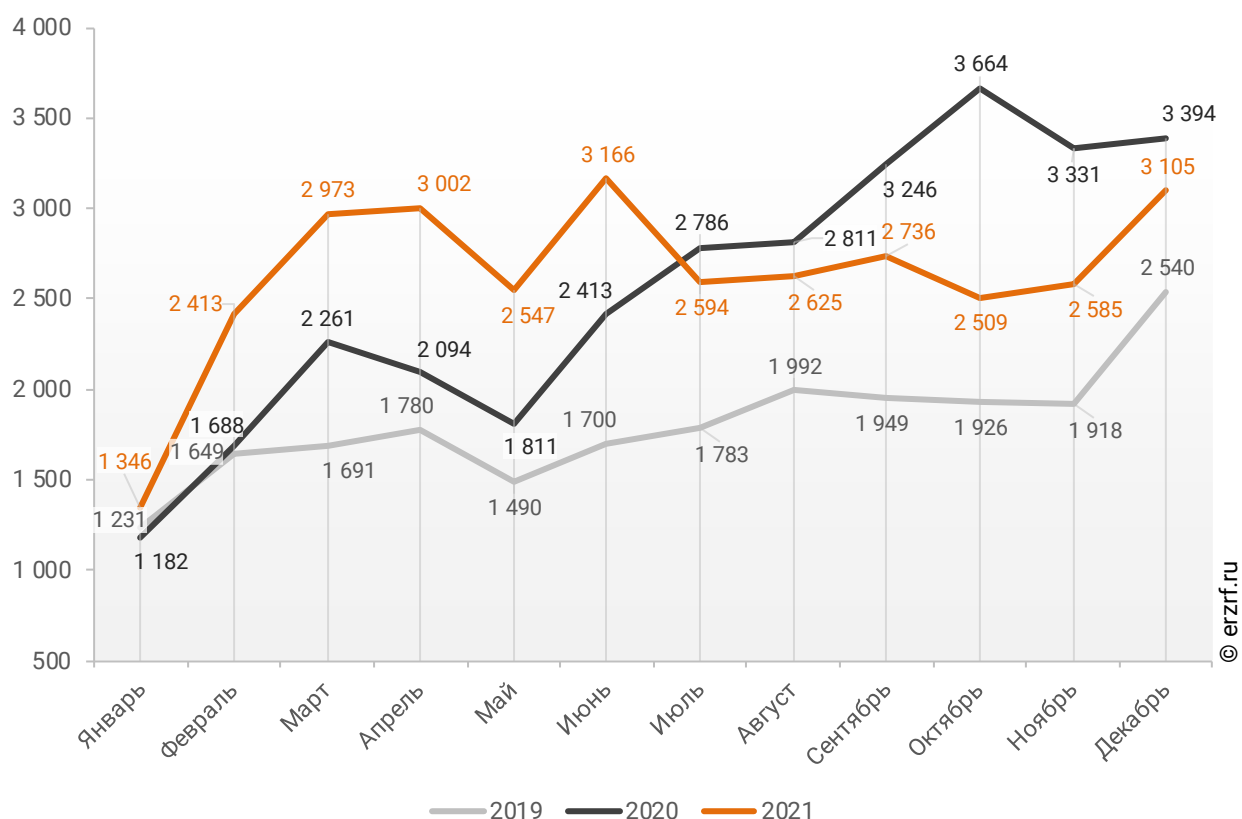
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 31 601, что на 3,0% больше уровня 2020 г. (30 681 ИЖК), и на 46,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (21 649 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

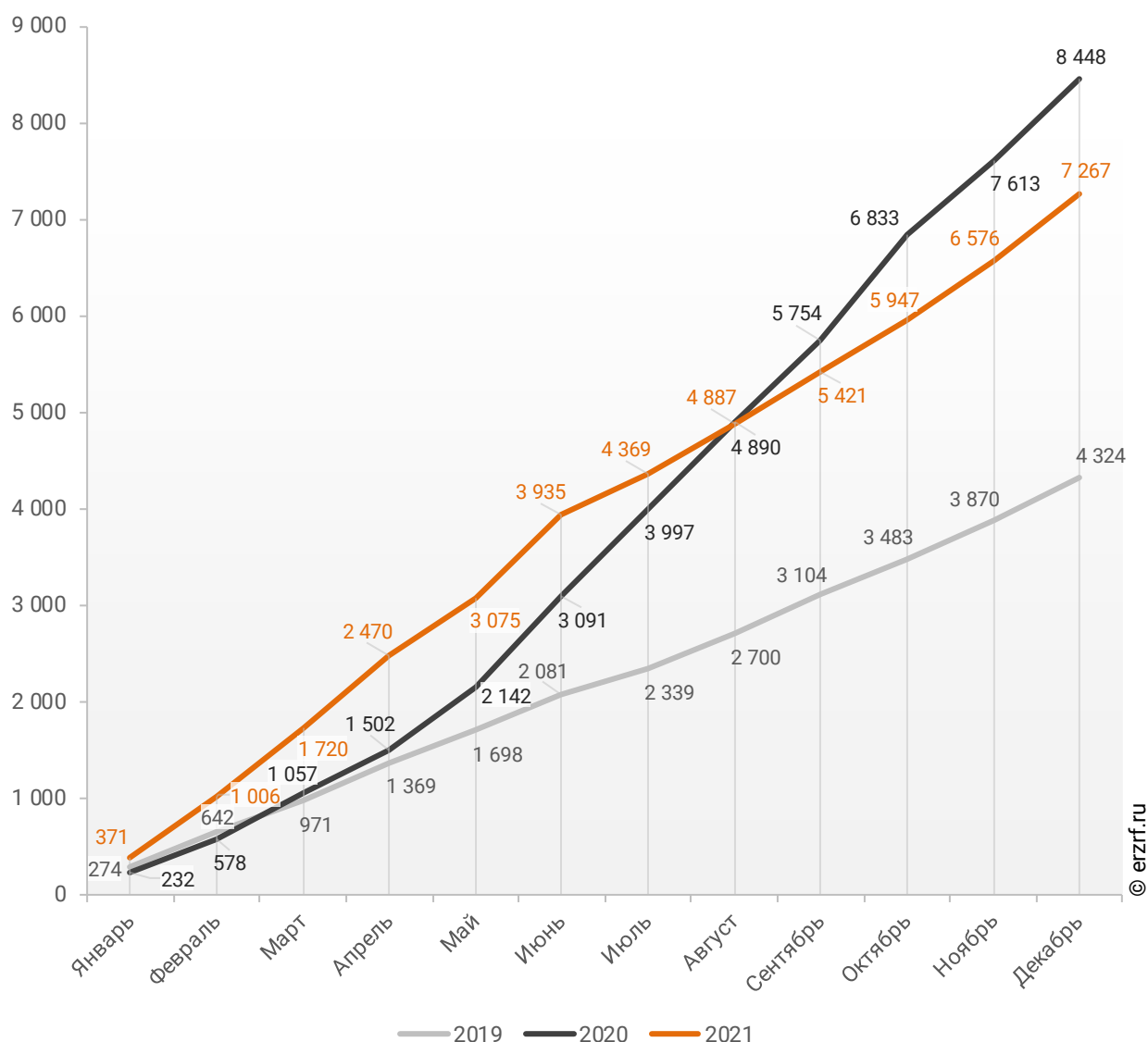


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 267, что на 14,0% меньше, чем в 2020 г. (8 448 ИЖК), и на 68,1% больше соответствующего значения 2019 г. (4 324 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

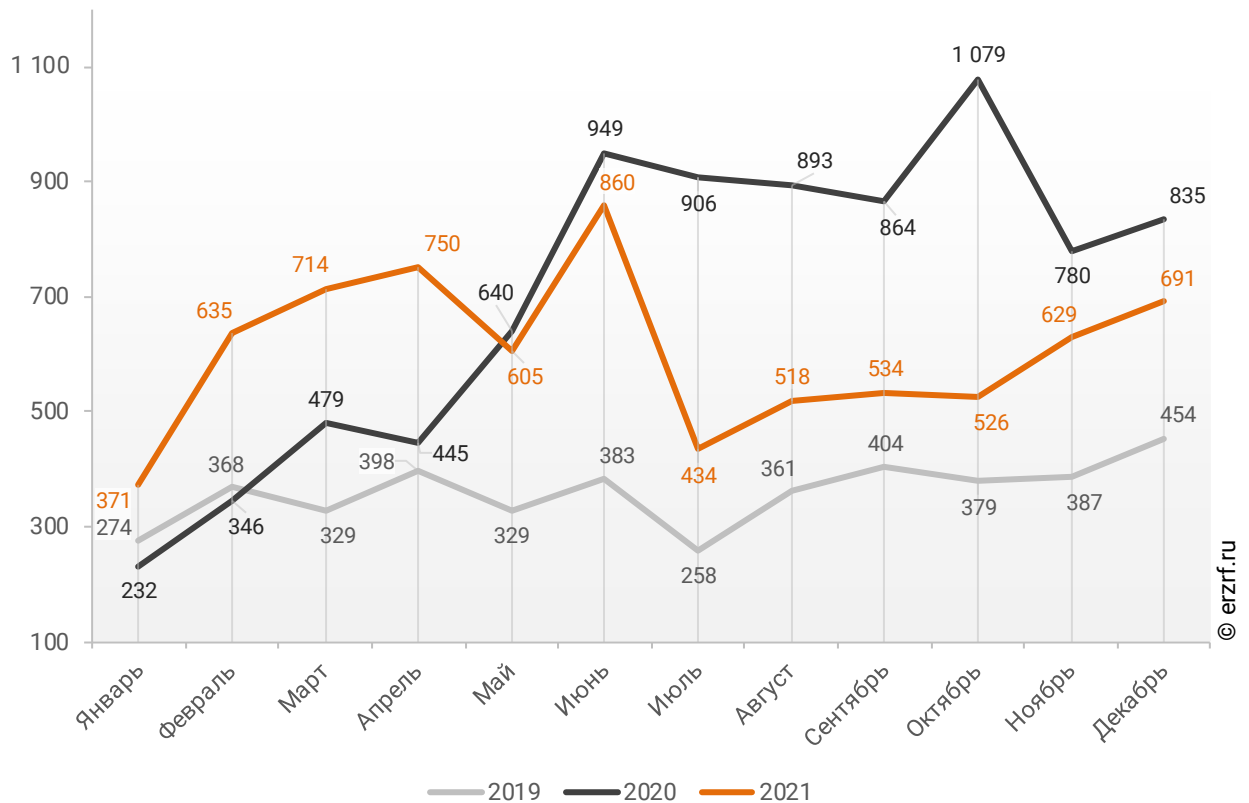


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2021 года уменьшилось на 17,2% по сравнению с декабрем 2020 года (691 против 835 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

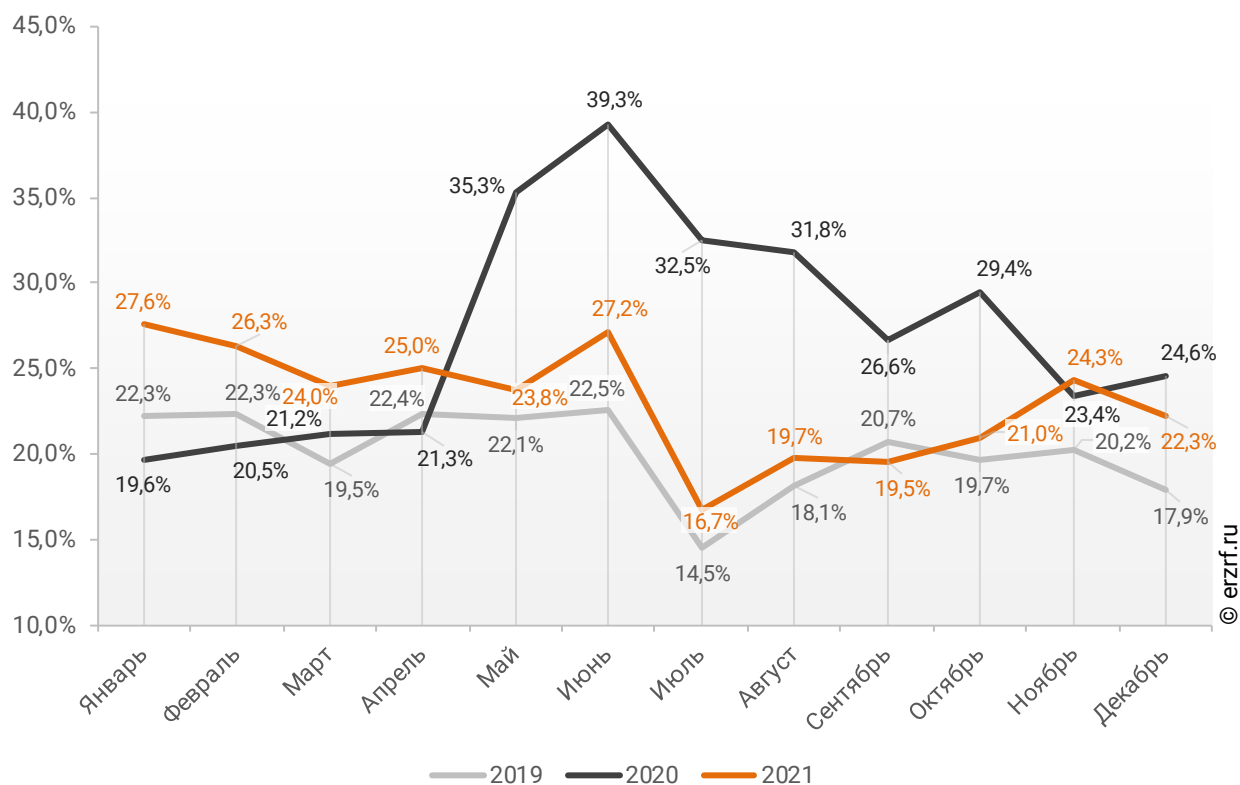


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 23,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,5%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2019 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.



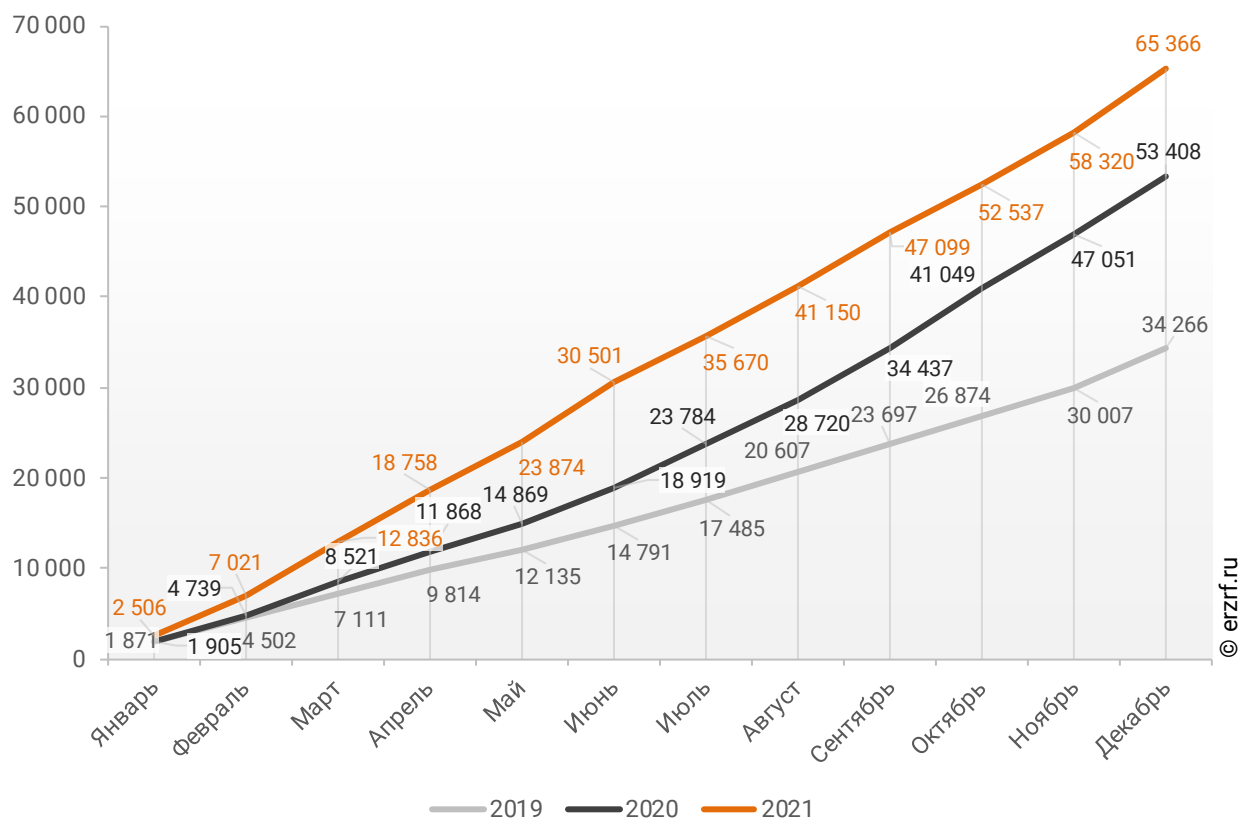
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 65 366 млн ₽, что на 22,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (53 408 млн ₽), и на 90,8% больше аналогичного значения 2019 г. (34 266 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

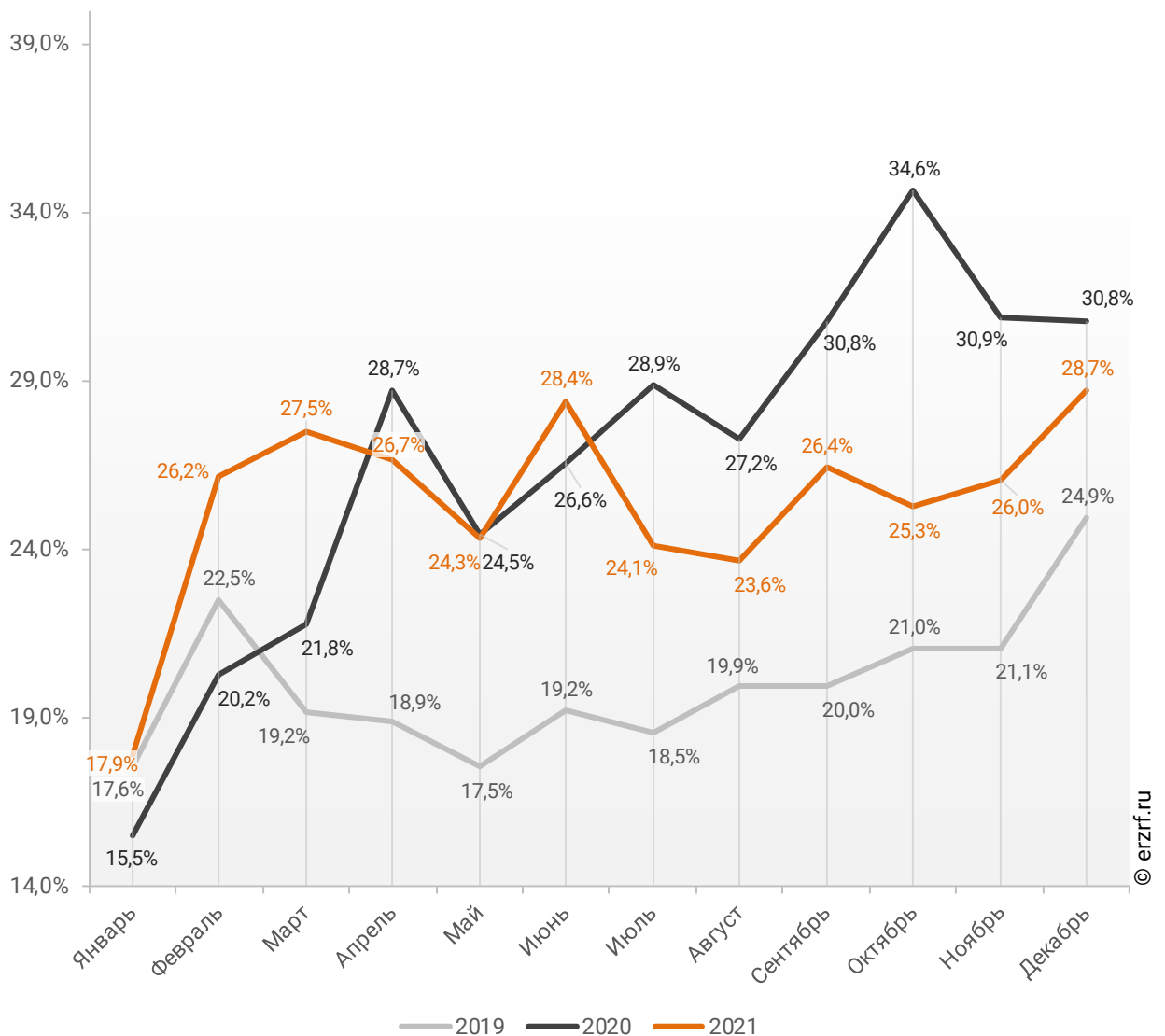


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Алтайского края (254 489 млн ₽), доля ИЖК составила 25,7%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (27,3%), и на 5,6 п.п. больше уровня 2019 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

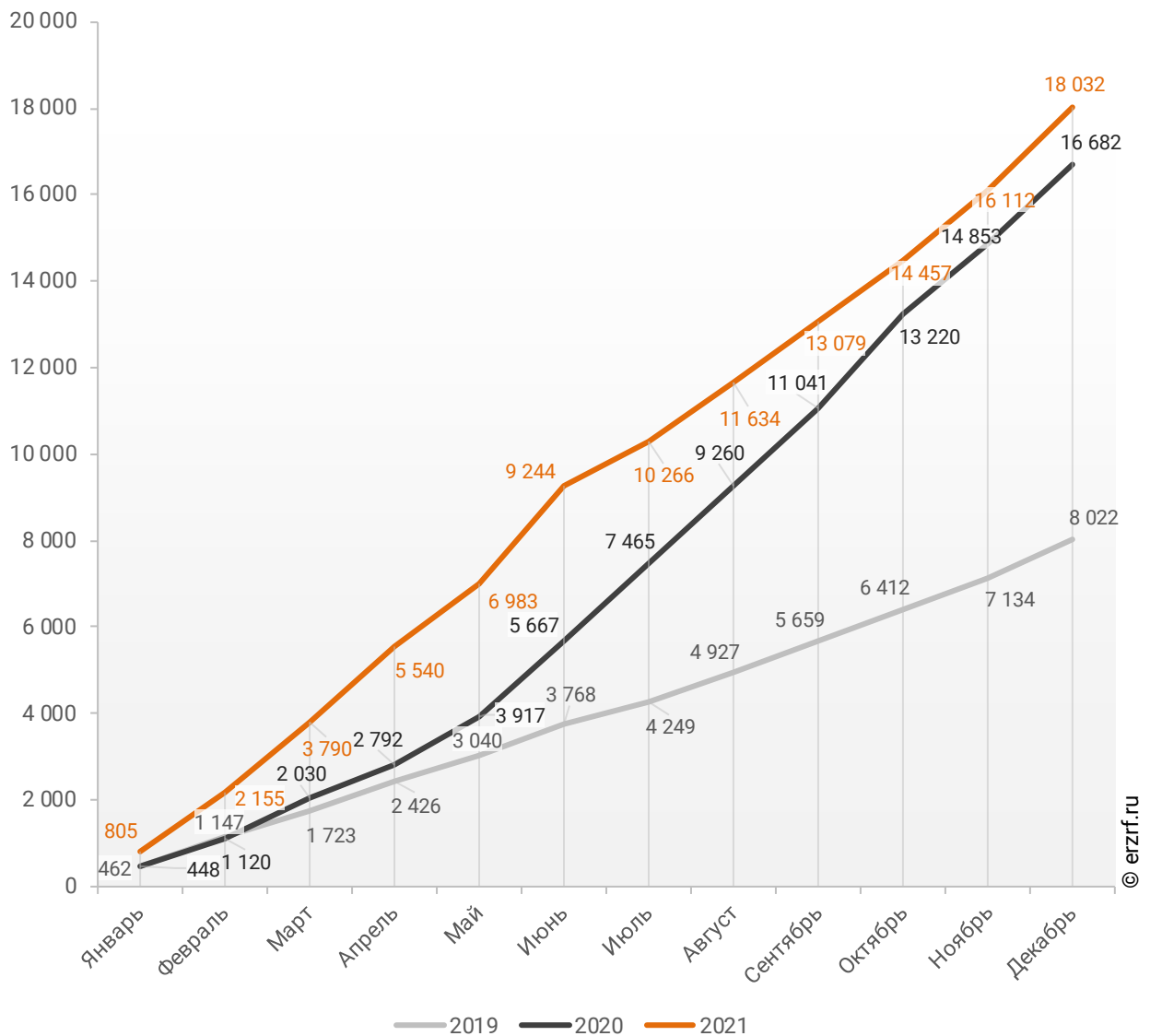


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 18 032 млн ₽ (27,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 8,1% больше аналогичного значения 2020 г. (16 682 млн ₽), и на 124,8% больше, чем в 2019 г. (8 022 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Алтайского края (254 489 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2020 г. (8,5%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

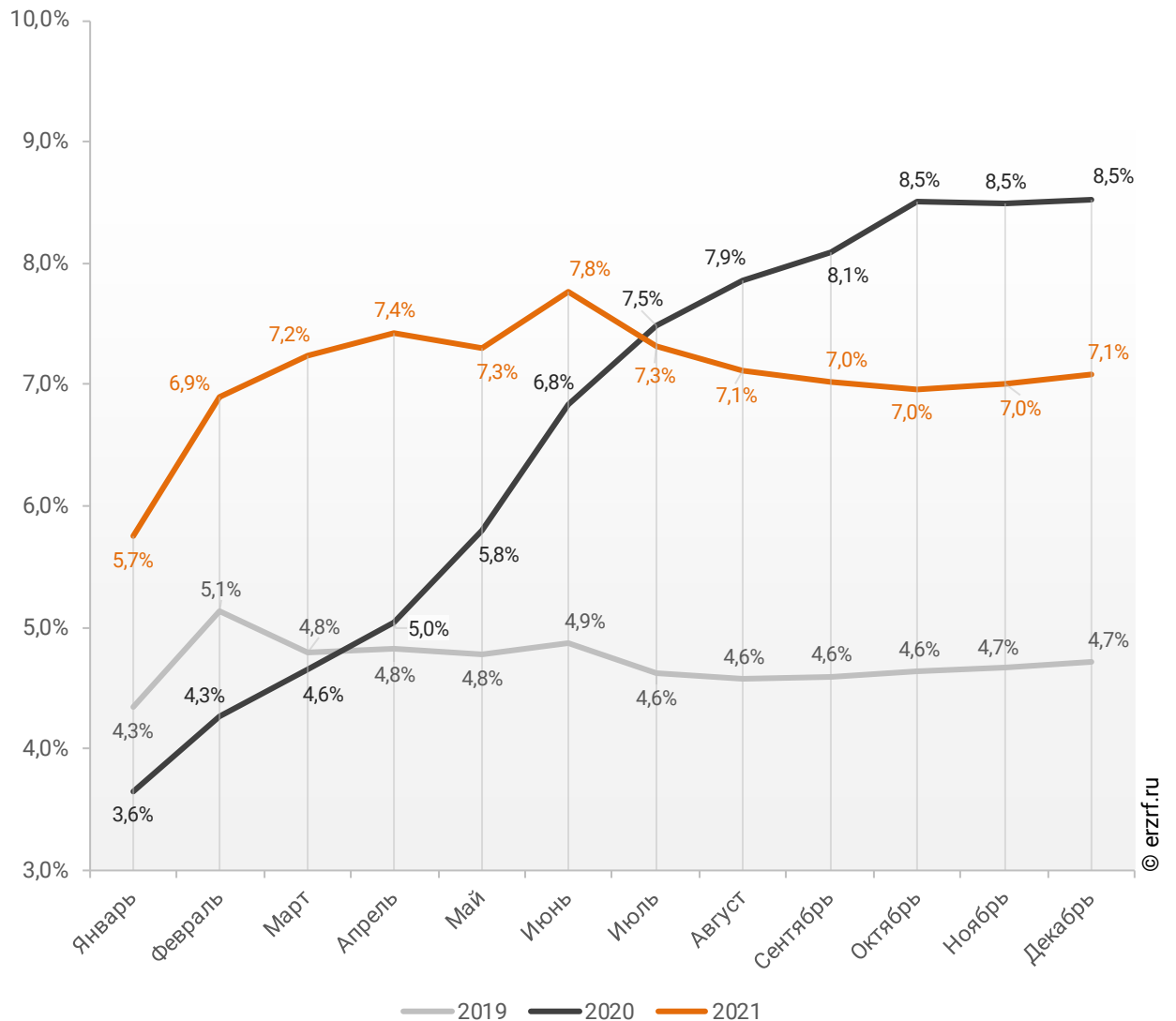
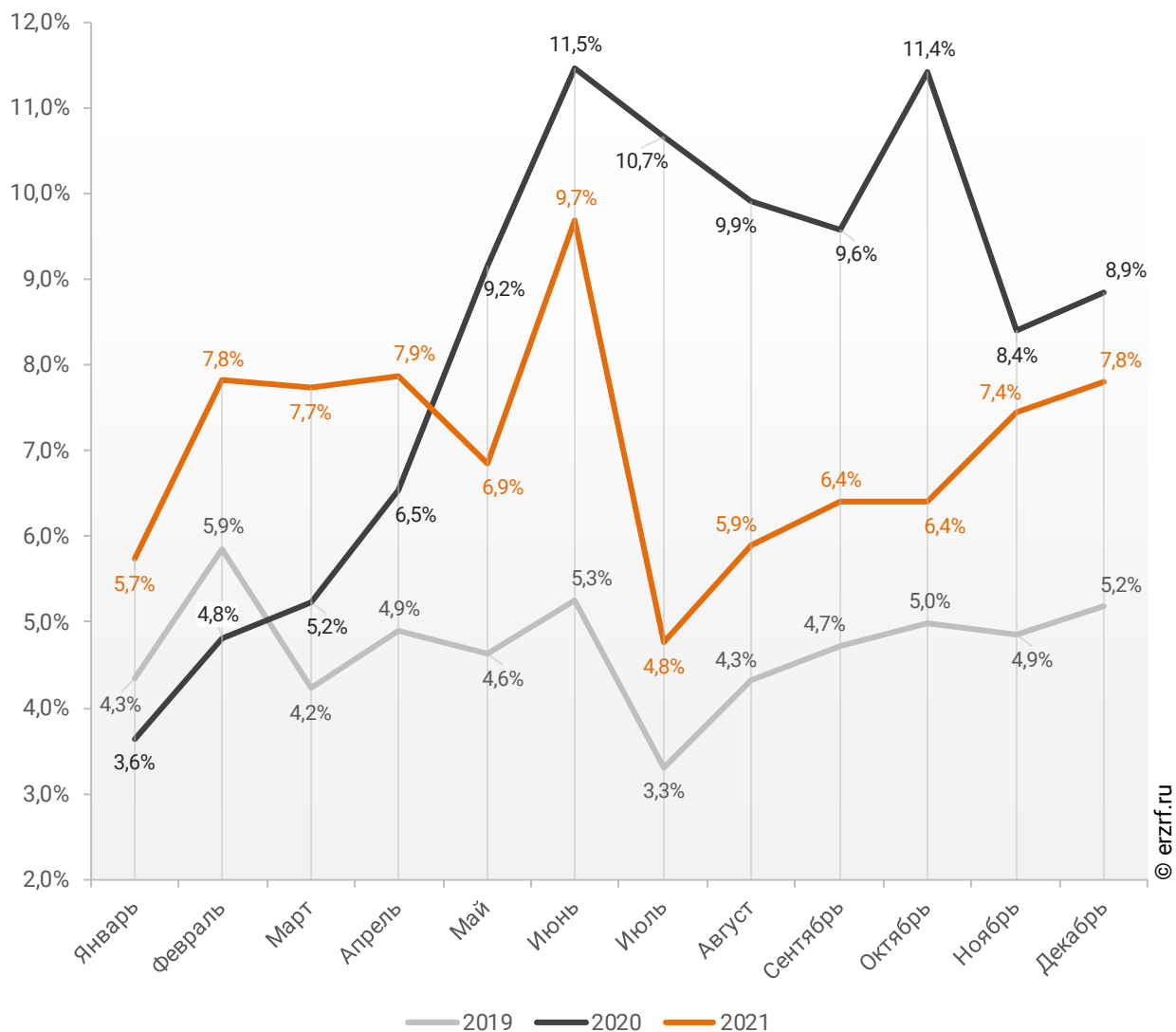


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2019 – 2021 гг.



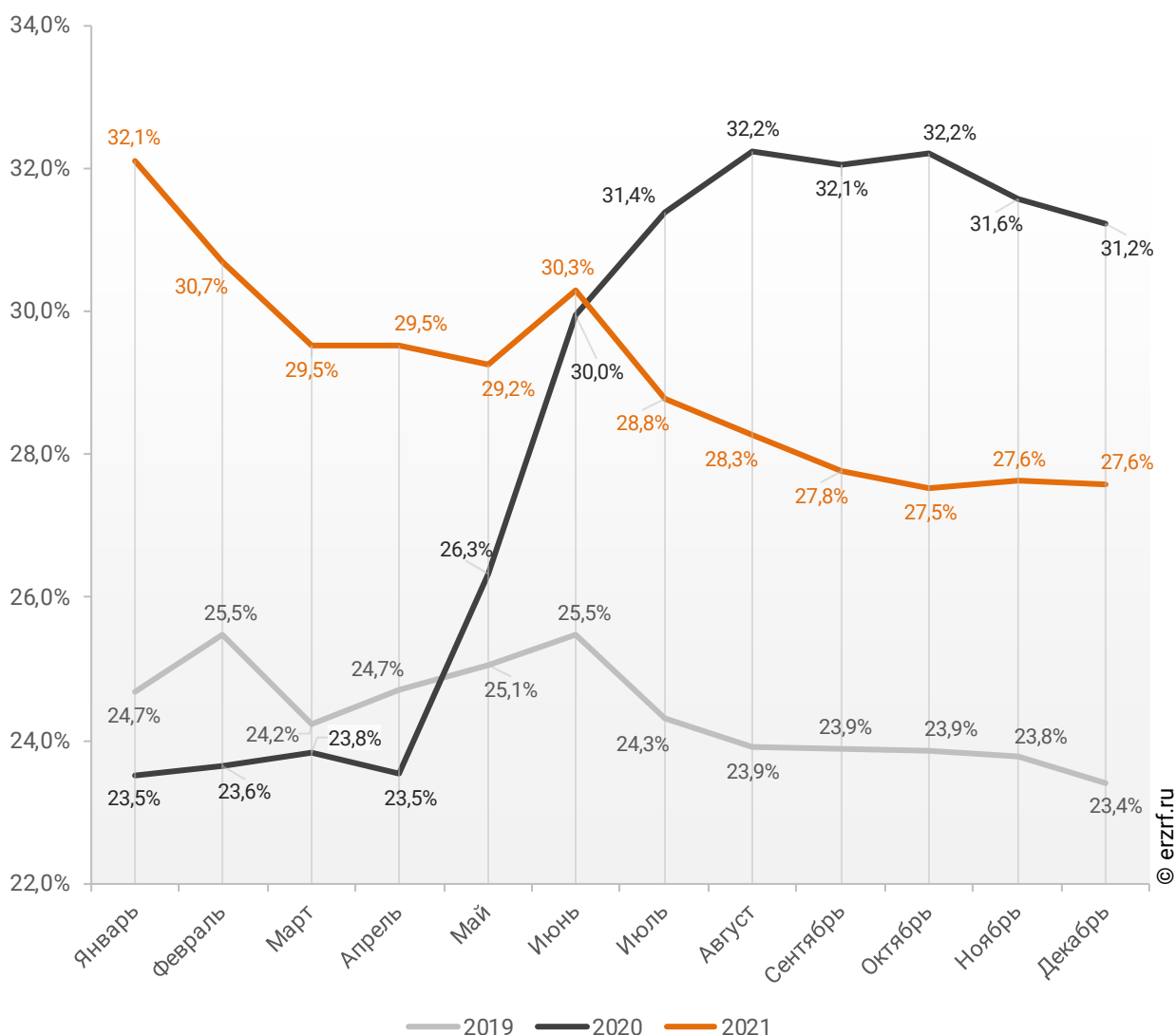
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 27,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше, чем в 2020 г. (31,2%), и на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

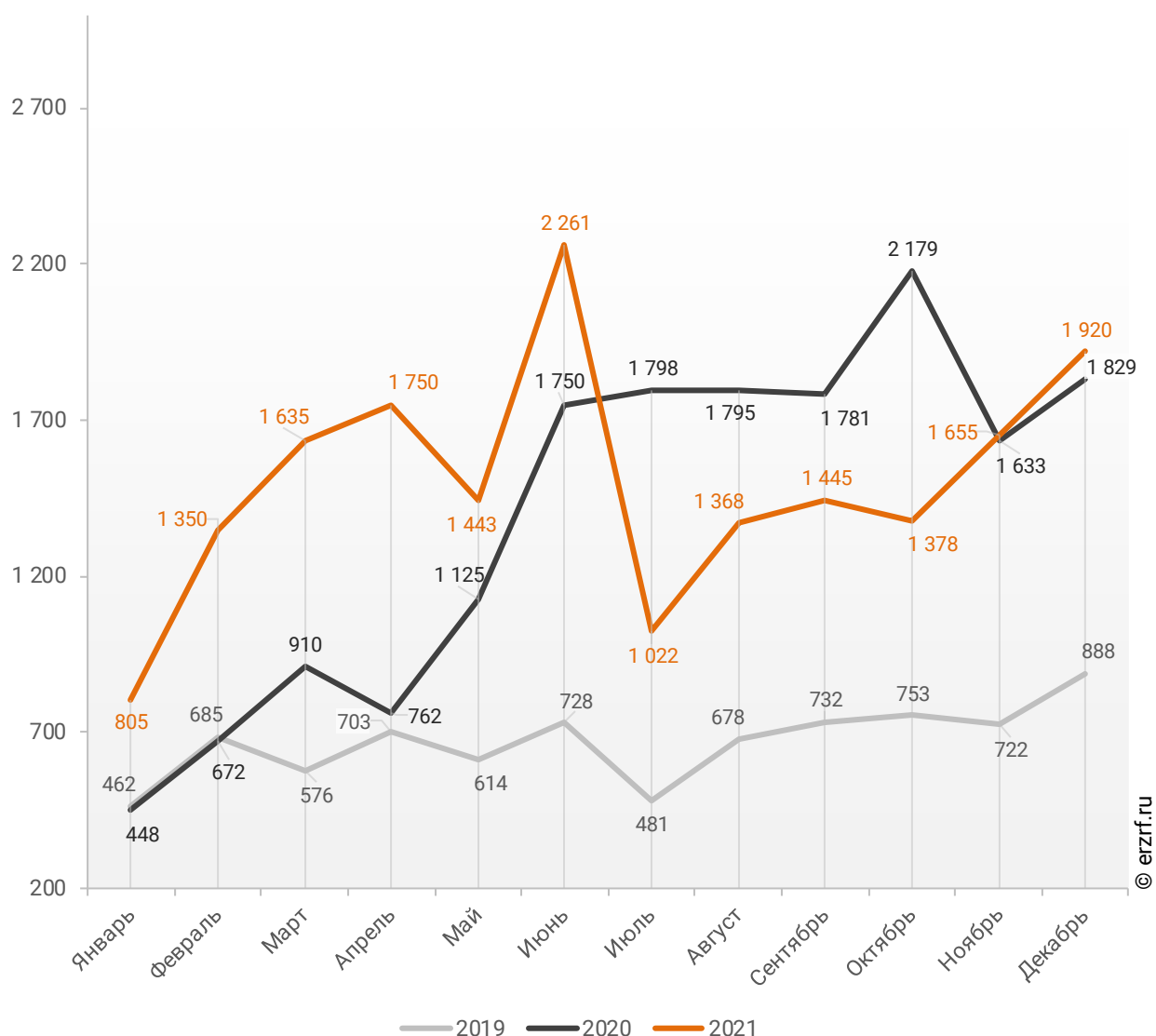


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2021 года, увеличился на 5,0% по сравнению с декабрем 2020 года (1,9 против 1,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

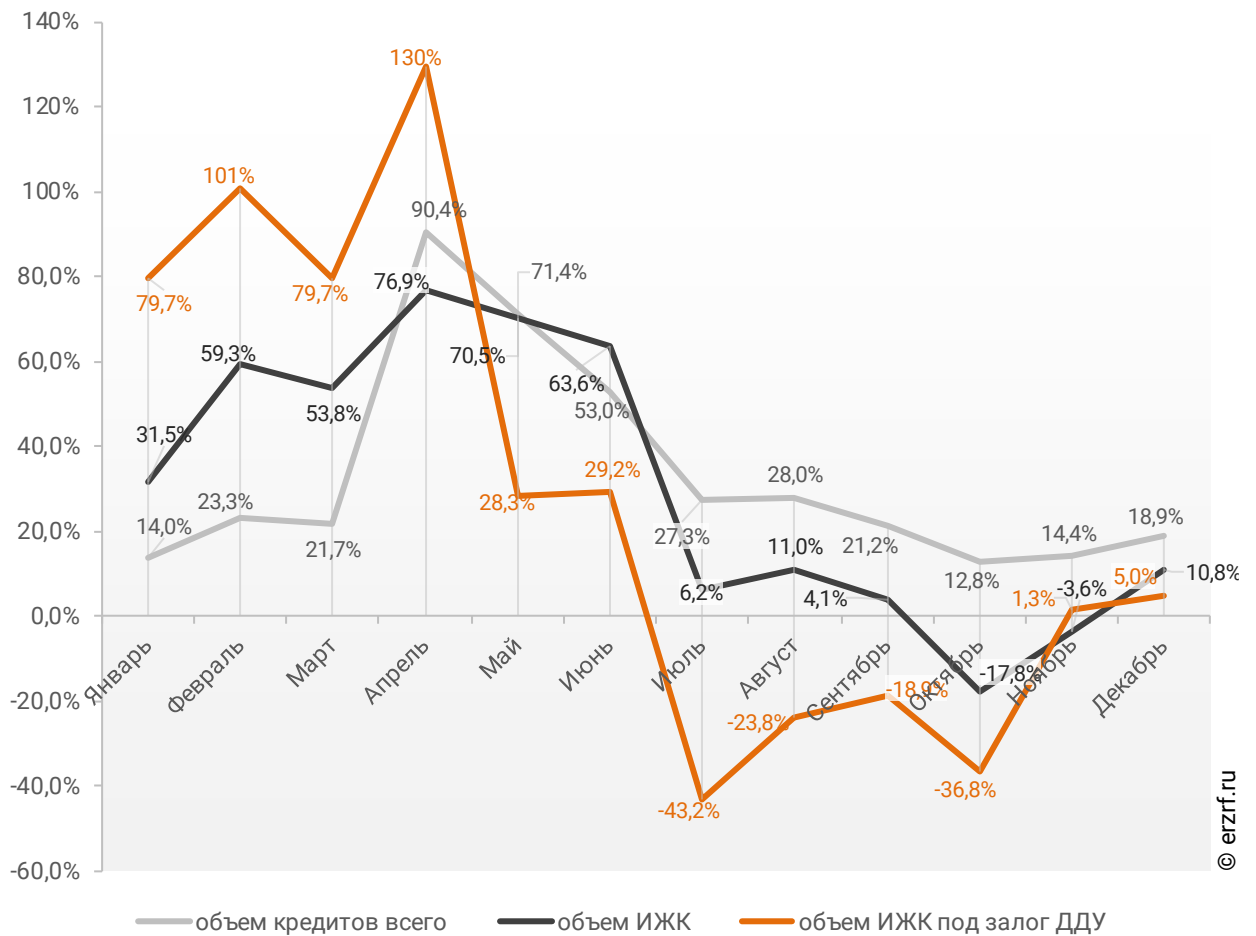
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,0% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 18,9% (24,6 против 20,7 млрд ₪ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,8% (7,0 против 6,4 млрд ₪ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в декабре составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,2%.

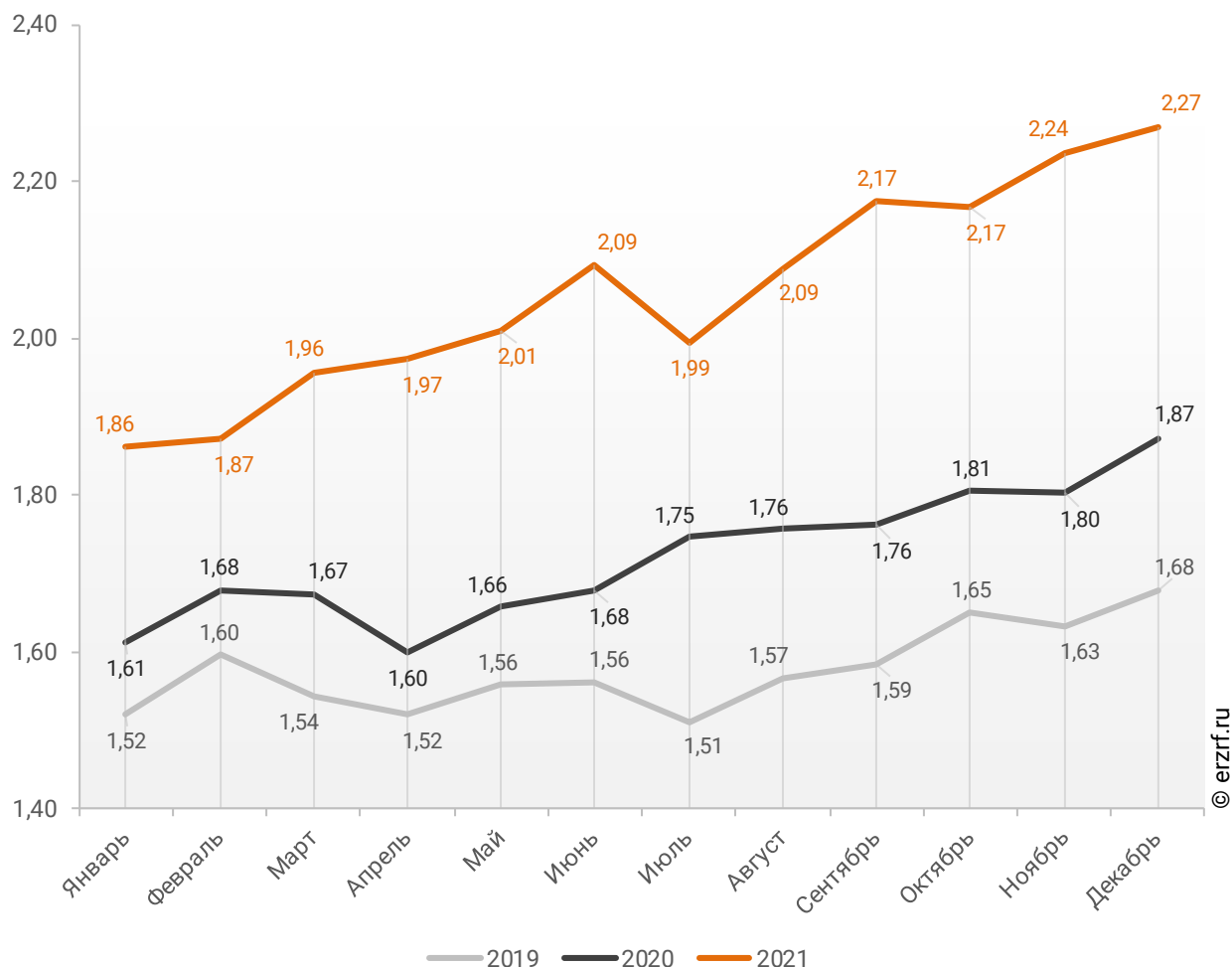
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 2,27 млн ₽, что на 21,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,87 млн ₽), и на 35,3% больше аналогичного значения 2019 г. (1,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

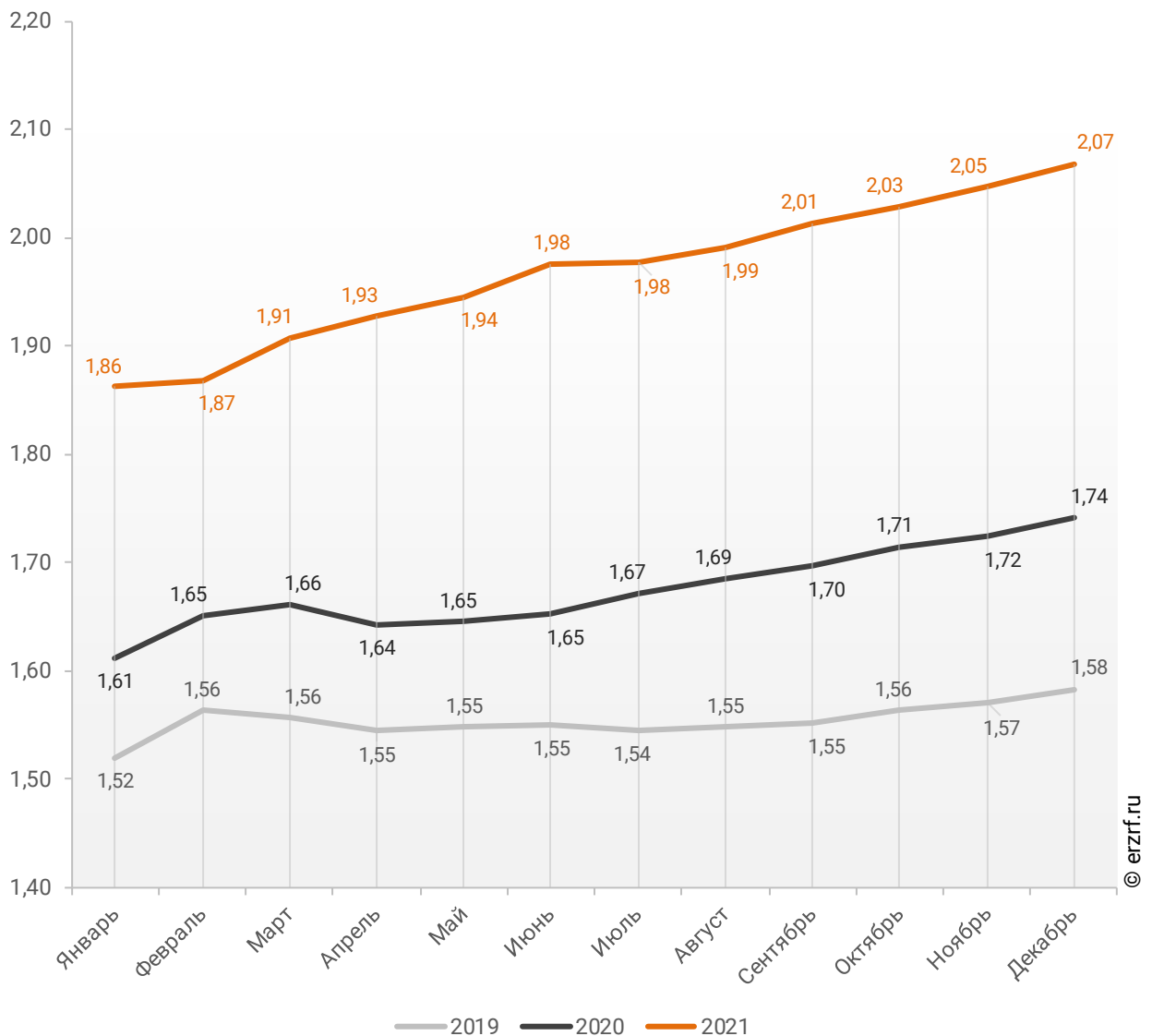


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,07 млн ₽, что на 18,8% больше, чем в 2020 г. (1,74 млн ₽), и на 30,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

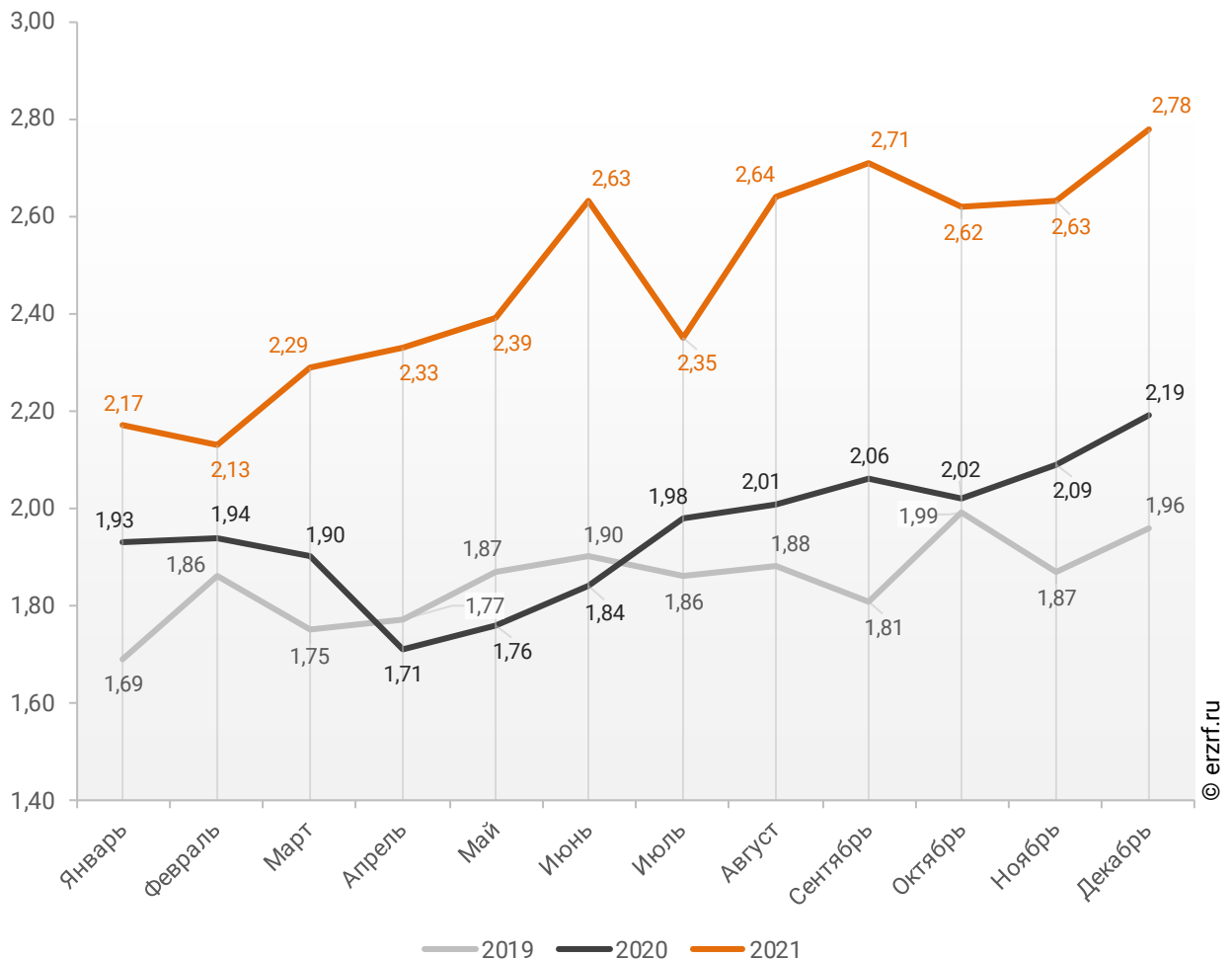


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2021 года увеличился на 26,9% по сравнению с декабрем 2020 года (2,78 против 2,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

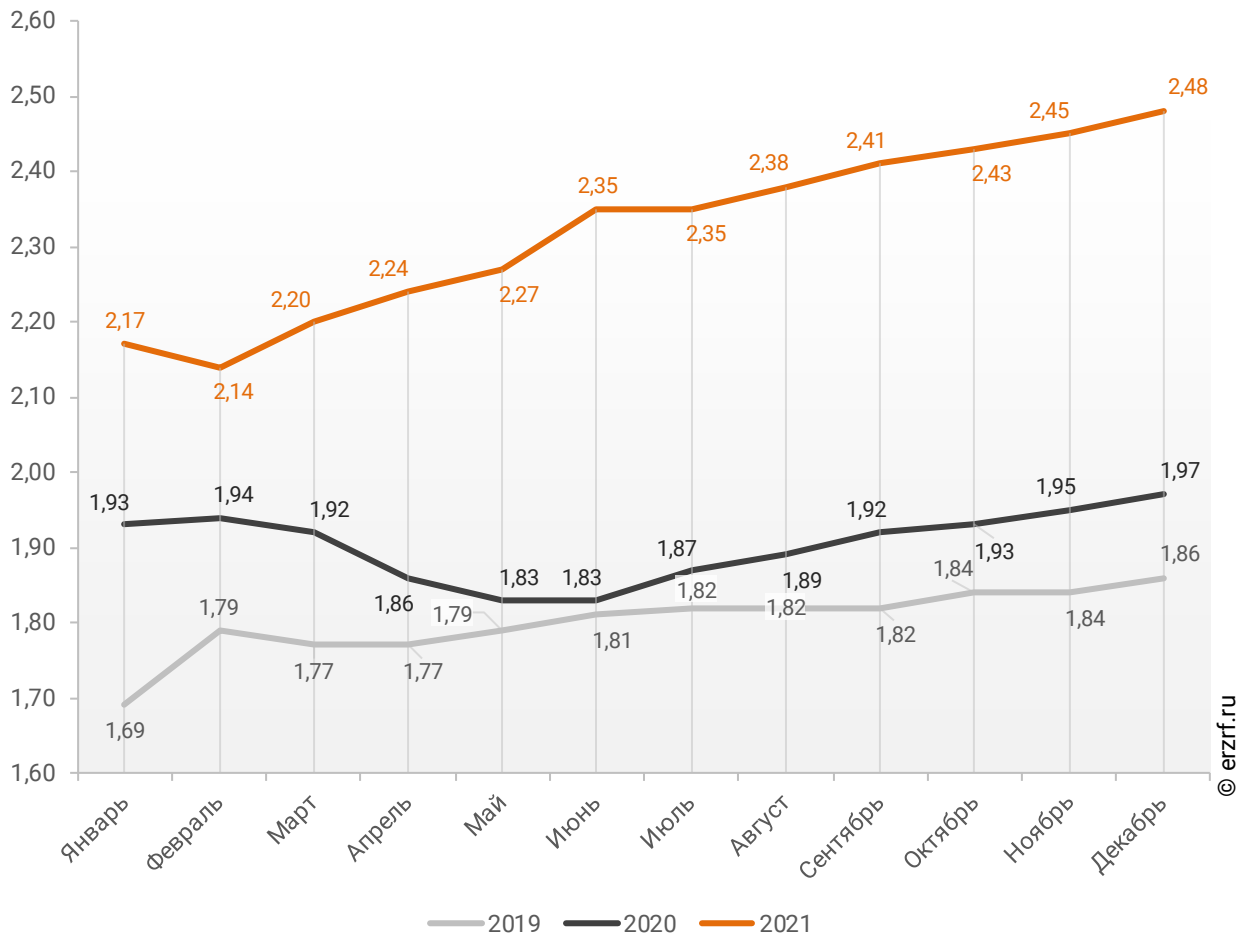


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,48 млн ₽ (на 19,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 25,9% больше соответствующего значения 2020 г. (1,97 млн ₽), и на 33,3% больше уровня 2019 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., млн ₽

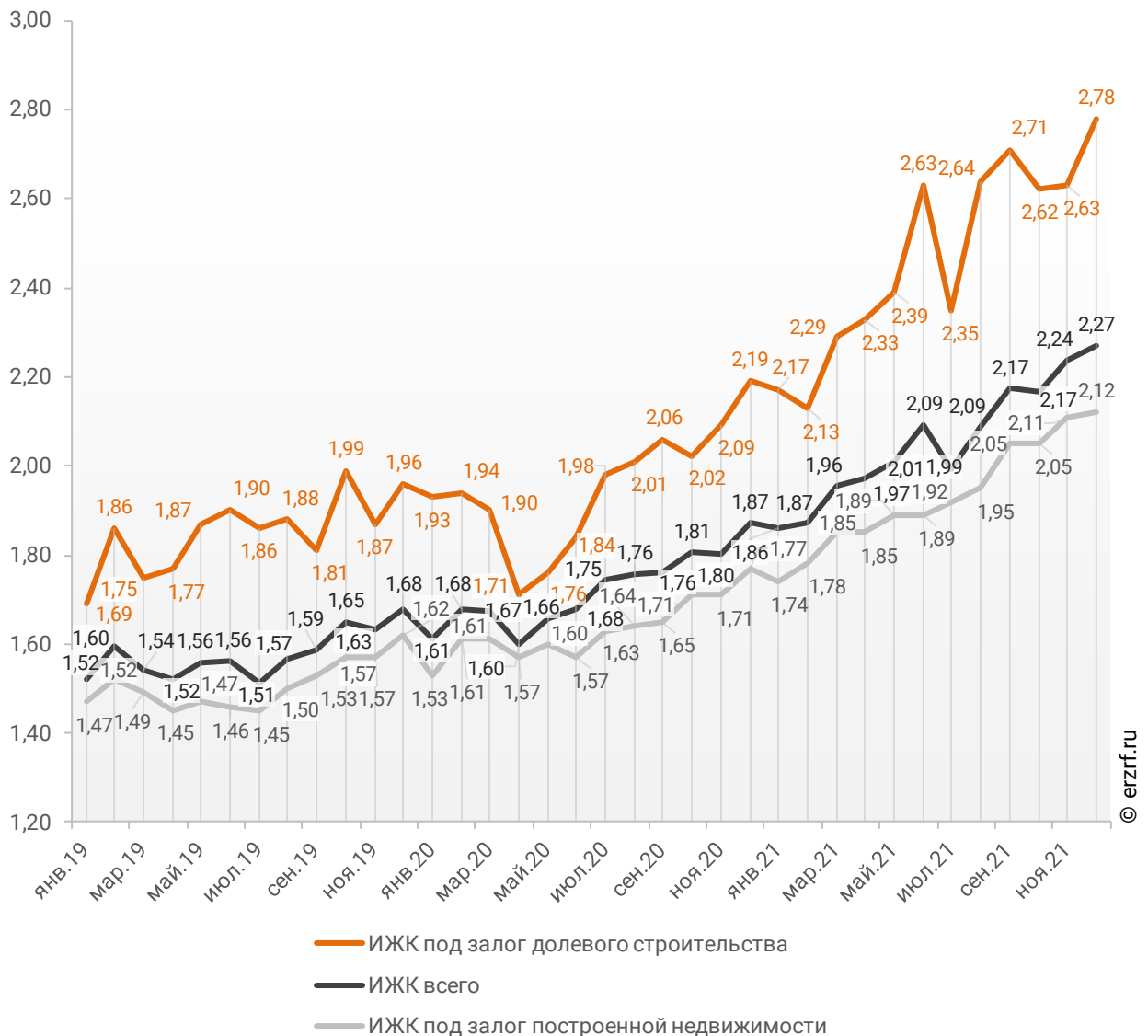


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,8% – с 1,77 до 2,12 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



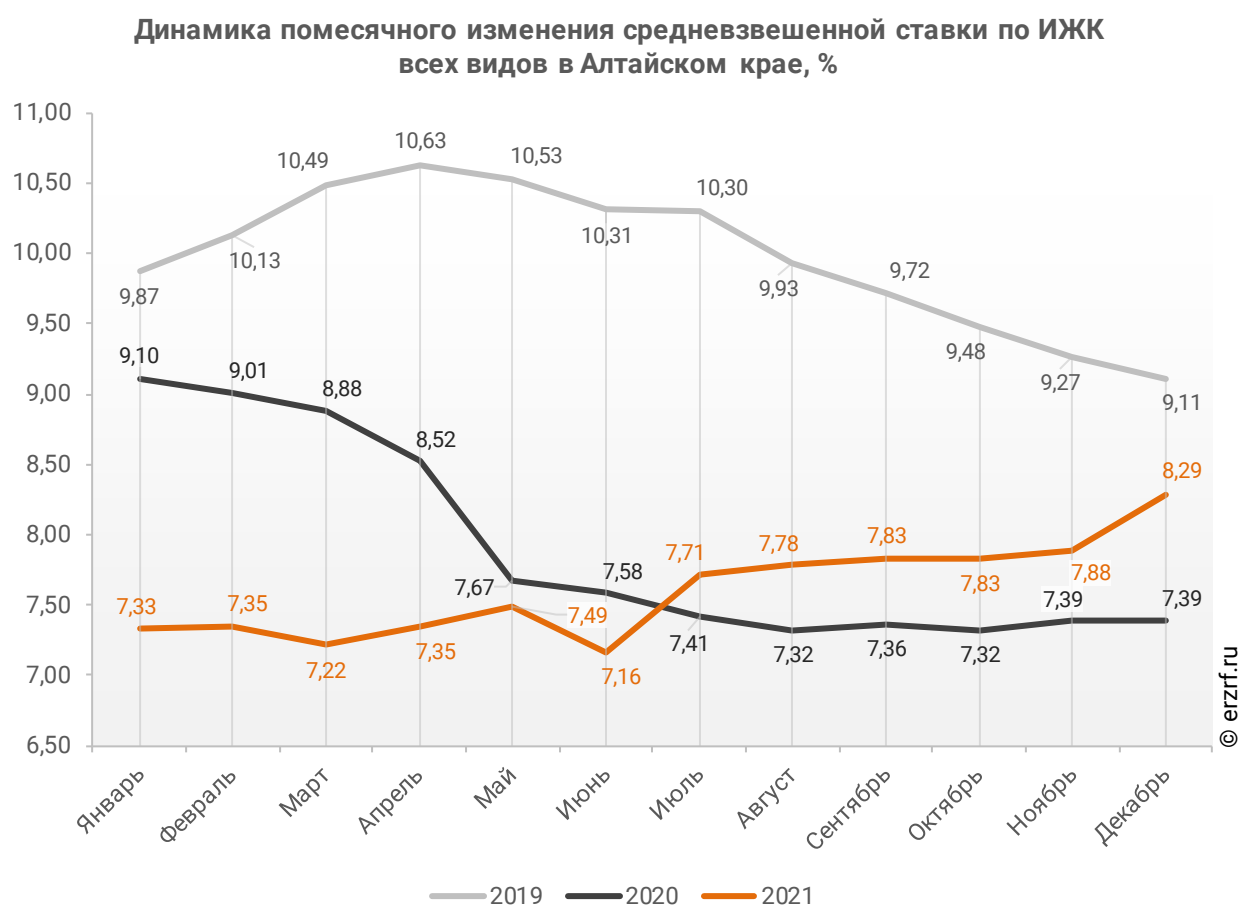
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,4 п.п. – с 23,7% до 31,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 8,29%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,90 п.п. (с 7,39 до 8,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 28.

График 28

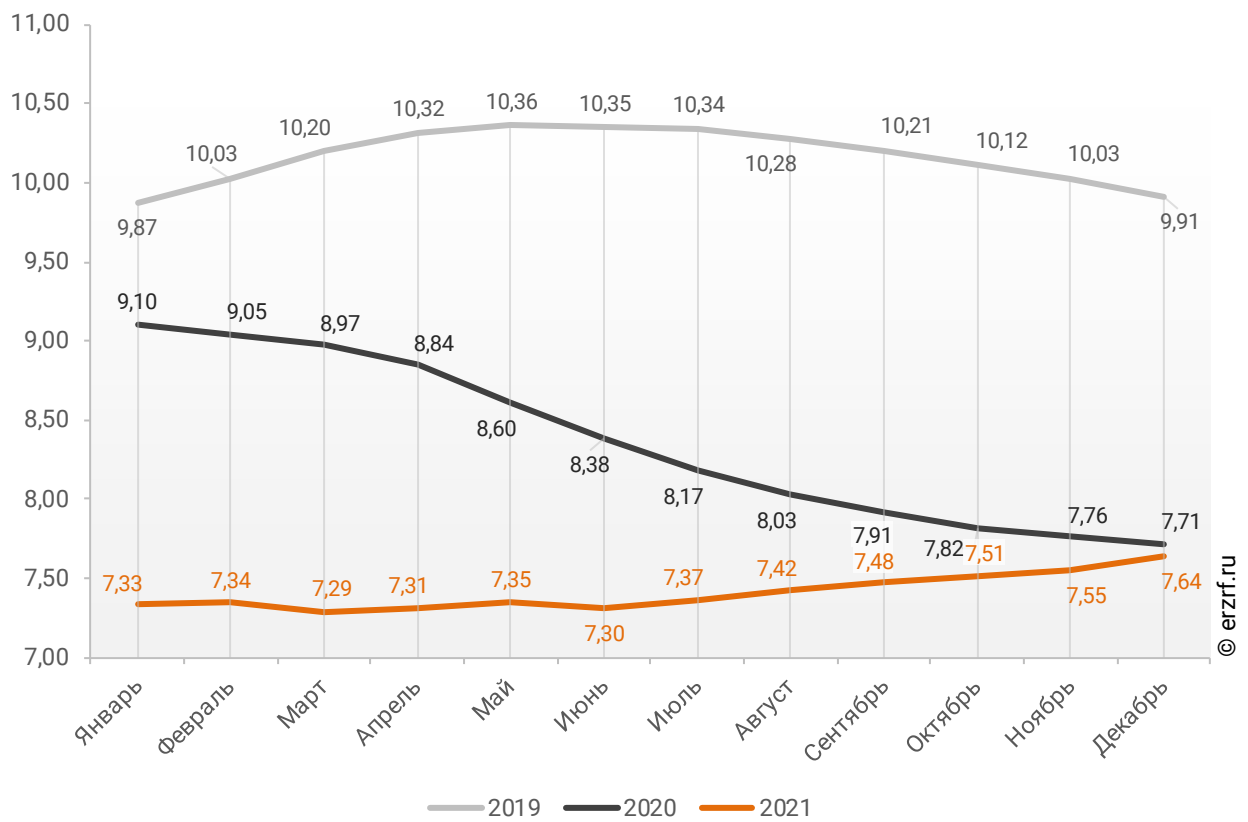


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 7,64%, что на 0,07 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,71%), и на 2,27 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,91%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.

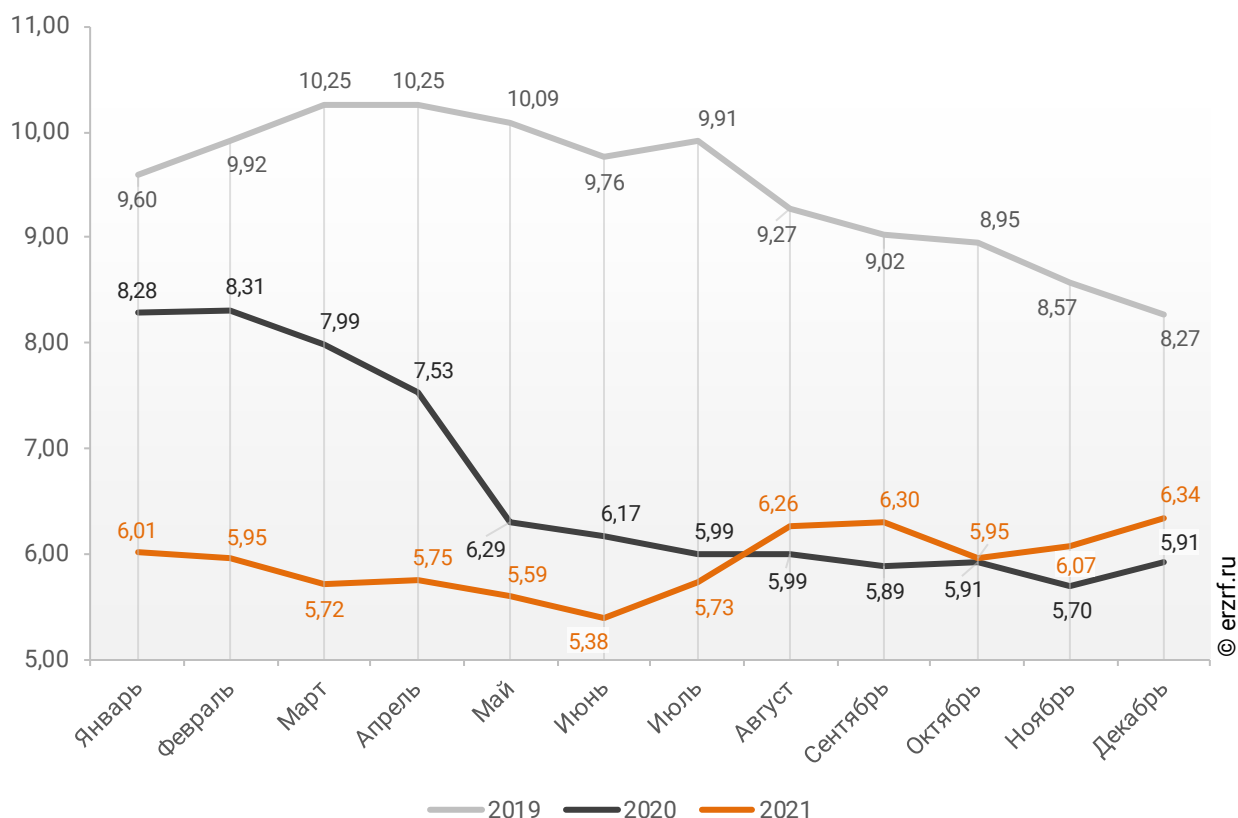


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2021 года, составила 6,34%, что на 0,43 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2020 года (5,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

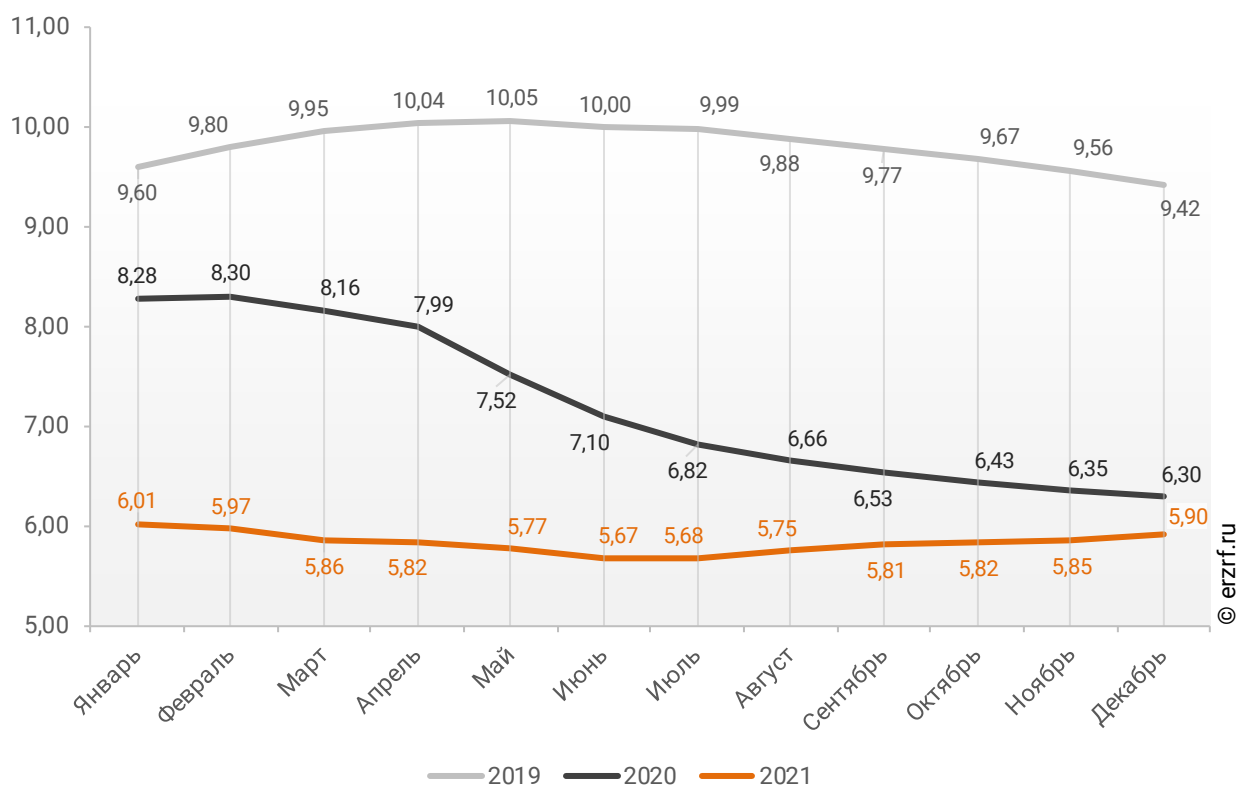


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 5,90% (на 1,74 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,40 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,30%), и на 3,52 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,42%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2021 гг.

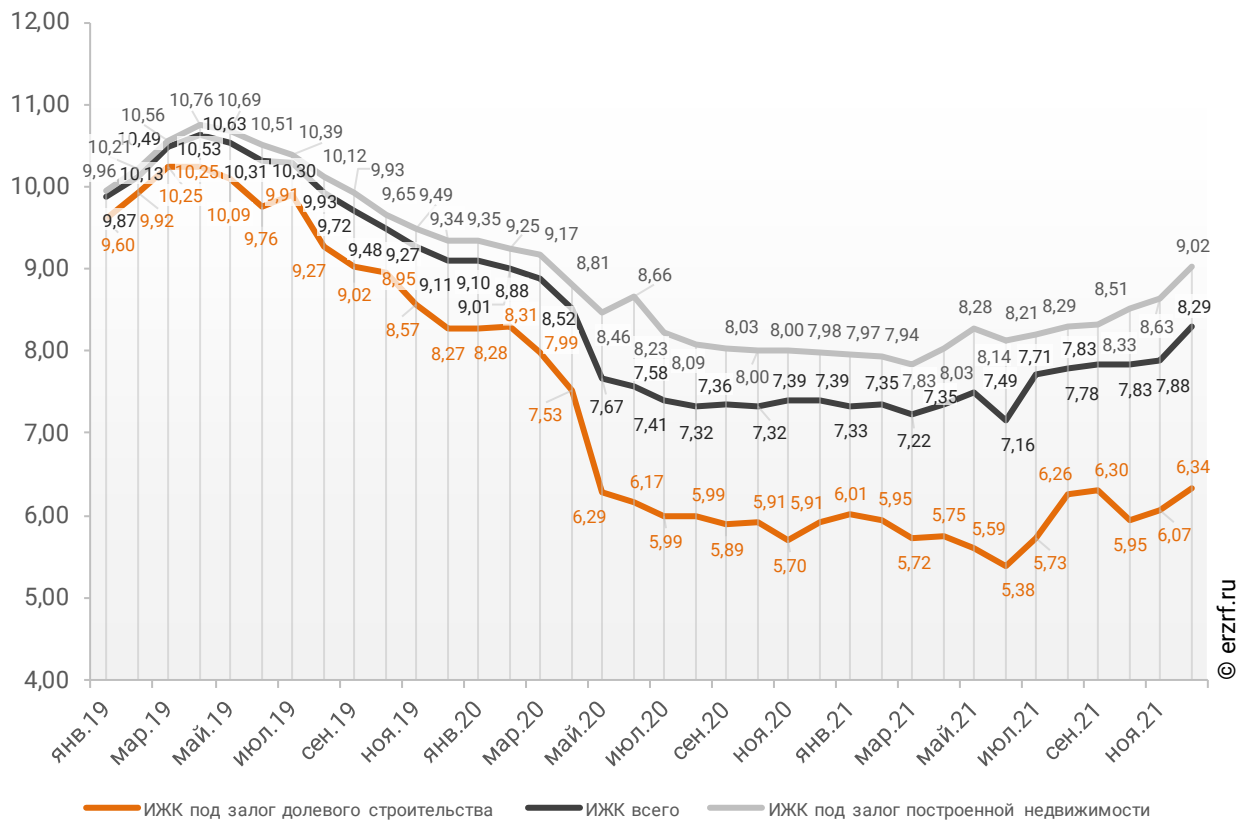


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в декабре 2021 года составила 9,02%, что на 1,04 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (7,98%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 32.

График 32

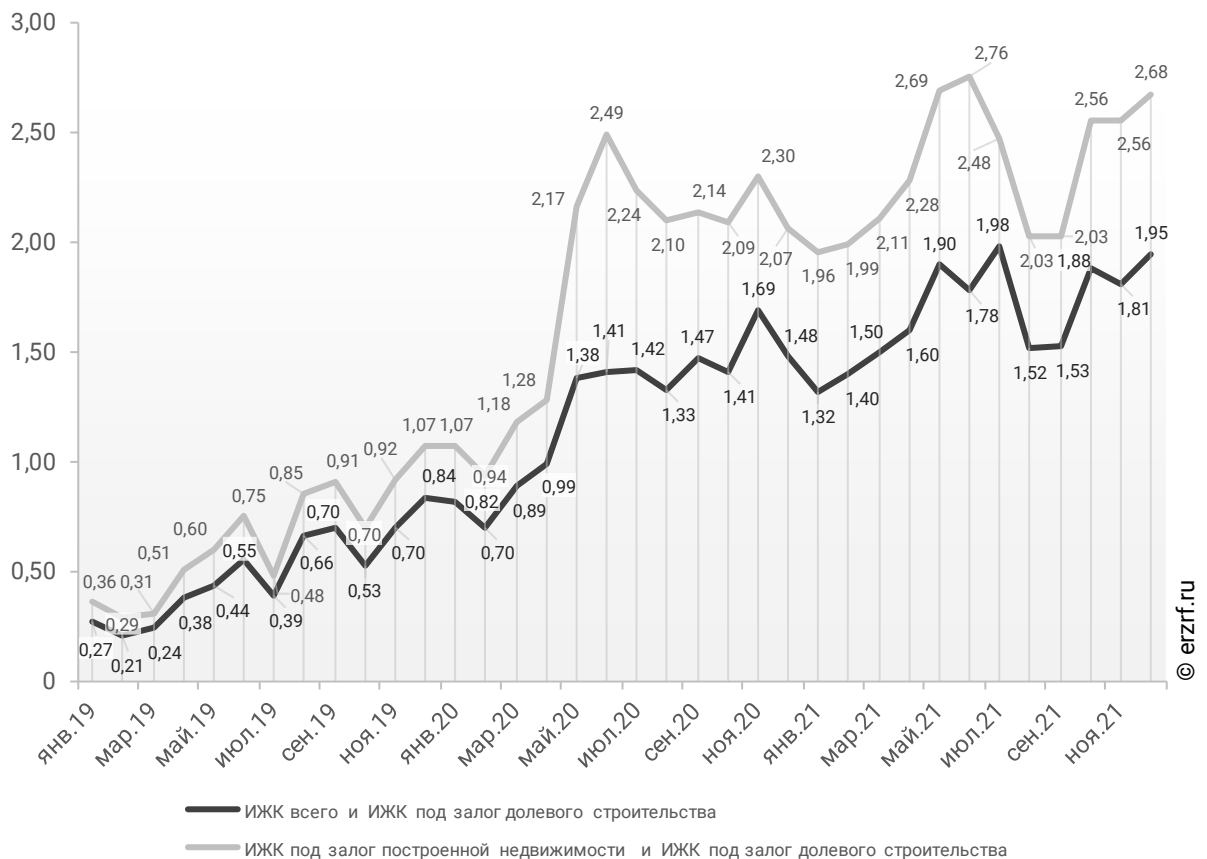
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 1,3 раза с 1,48 п.п. до 1,95 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 1,3 раза с 2,07 п.п. до 2,68 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

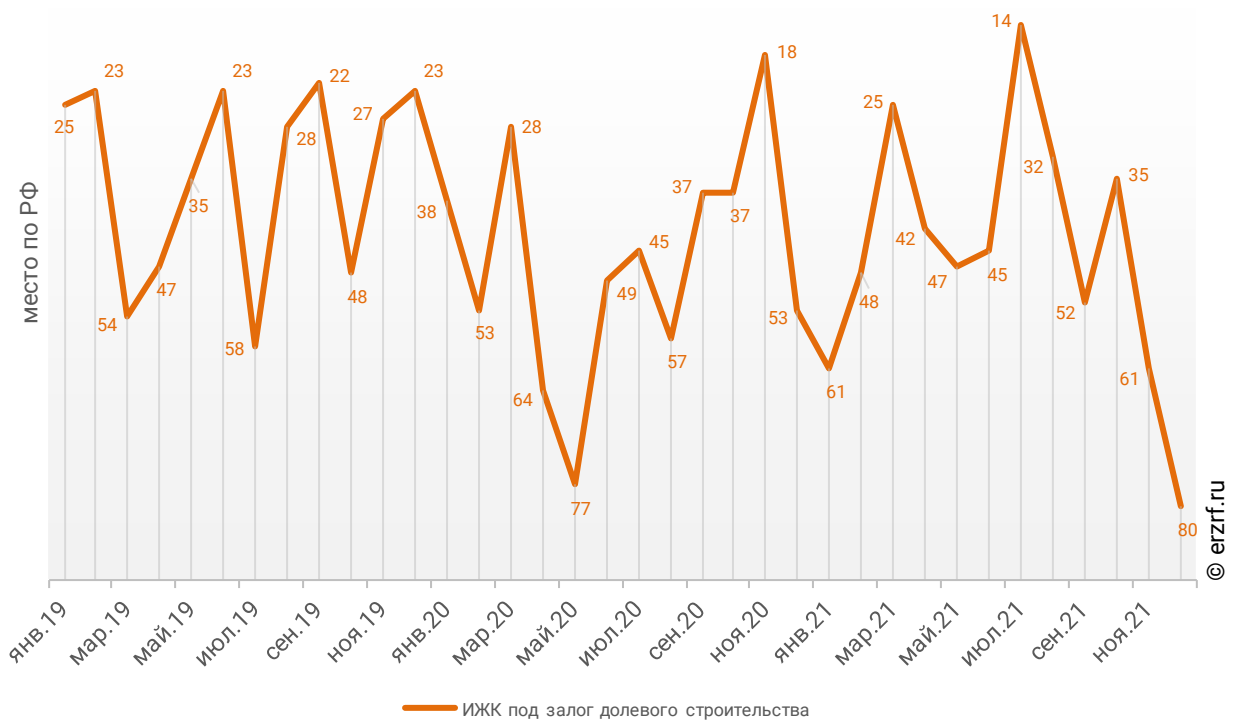


Алтайский край занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 80-е место, и 66-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

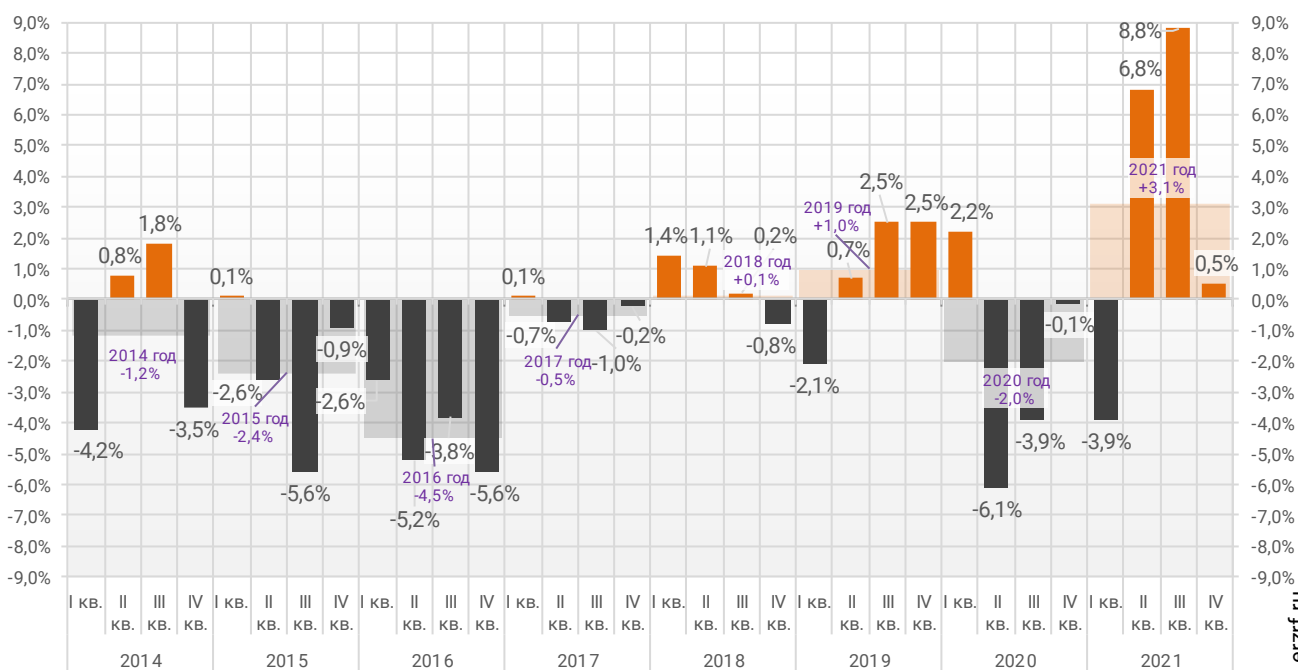


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

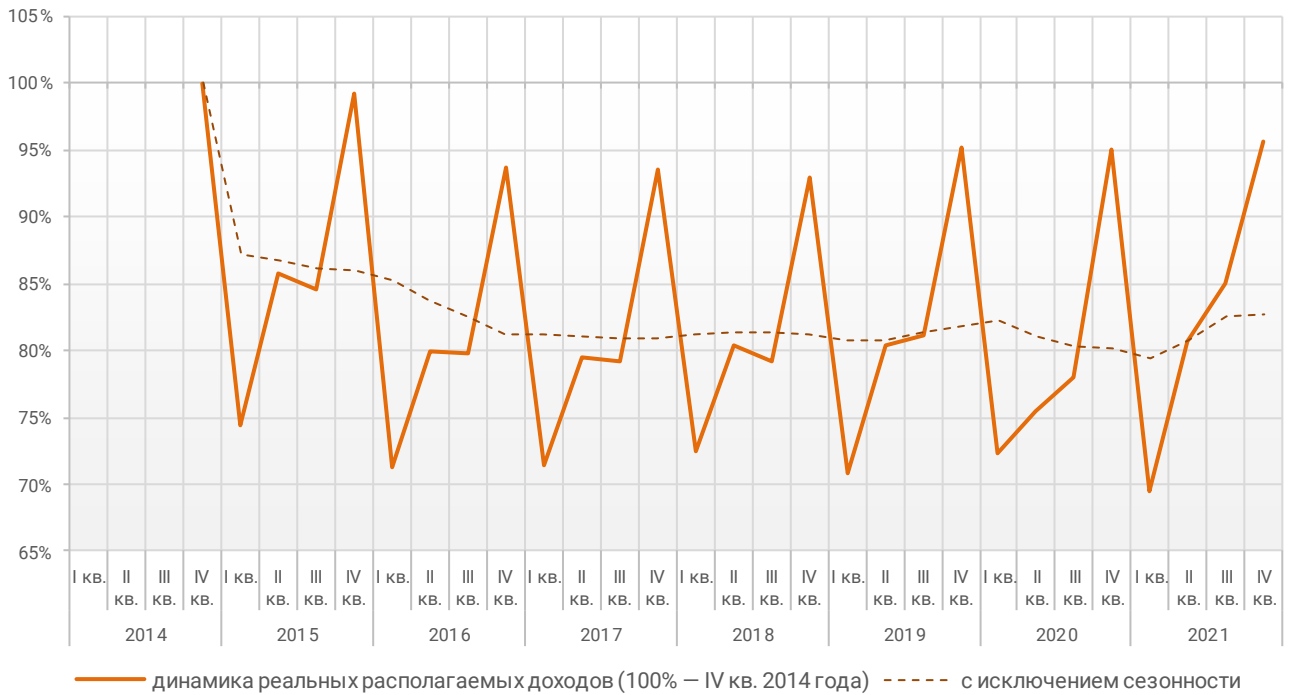


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



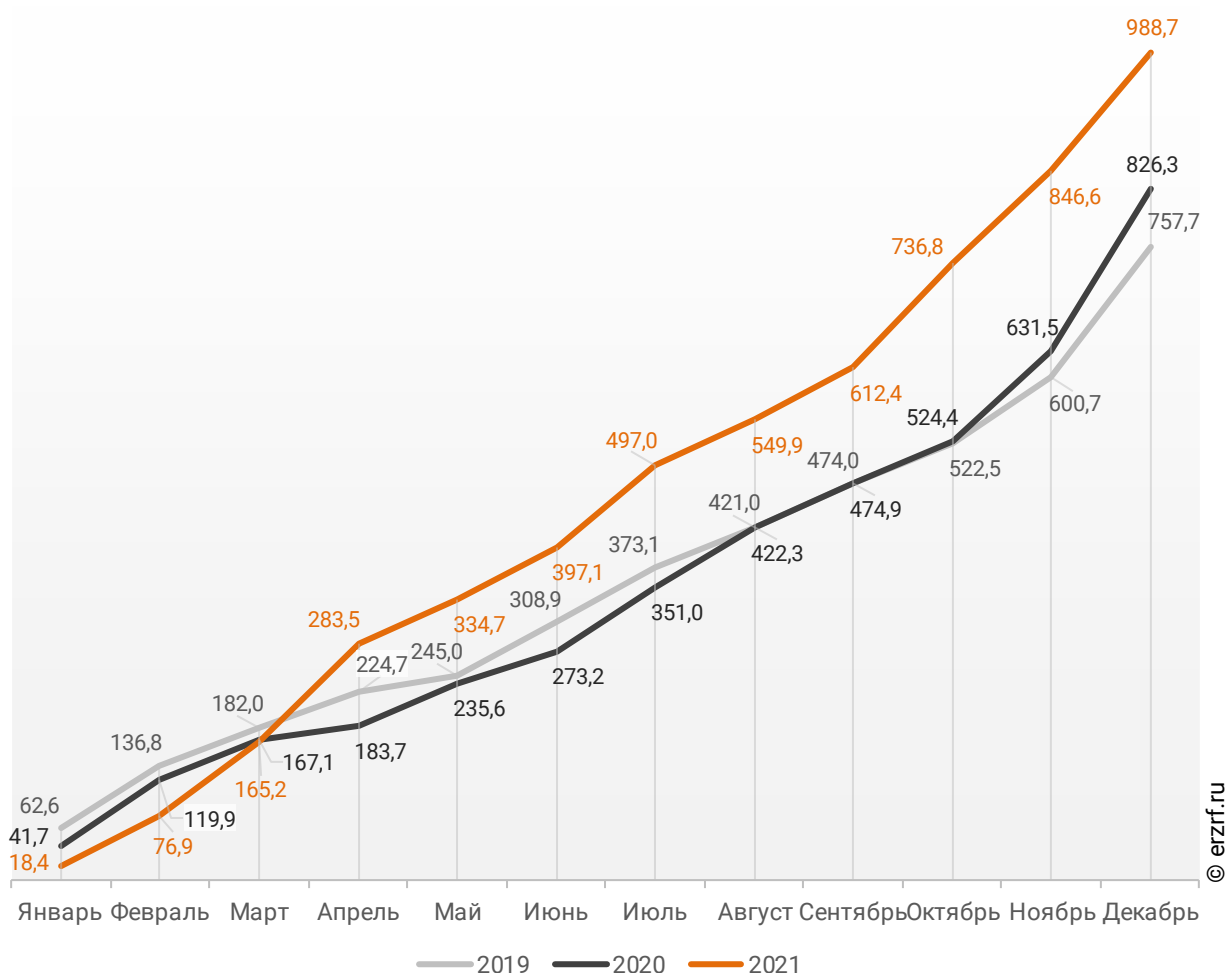
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2021 г. показывает превышение на 19,7% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 30,5% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²

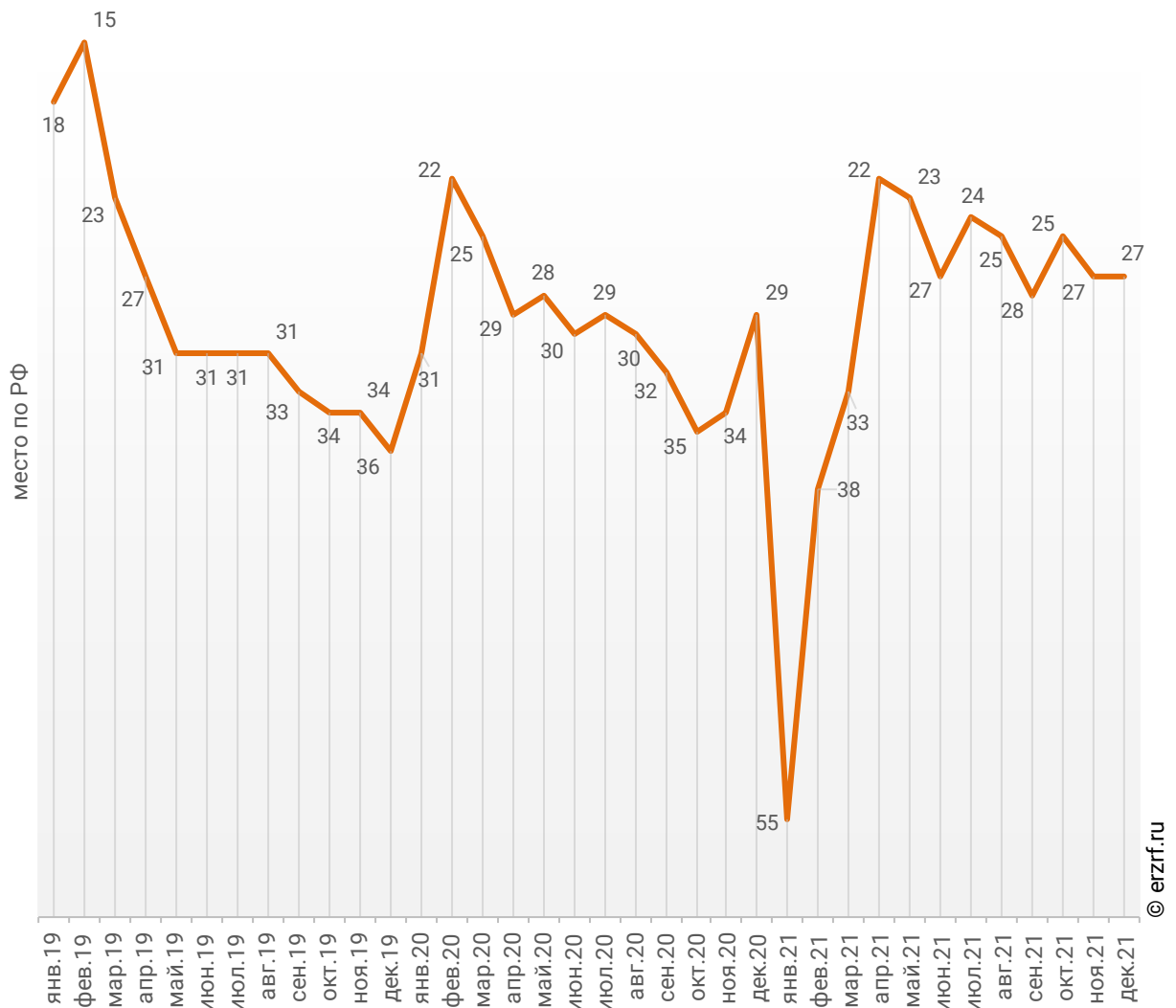


За январь-декабрь 2021 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

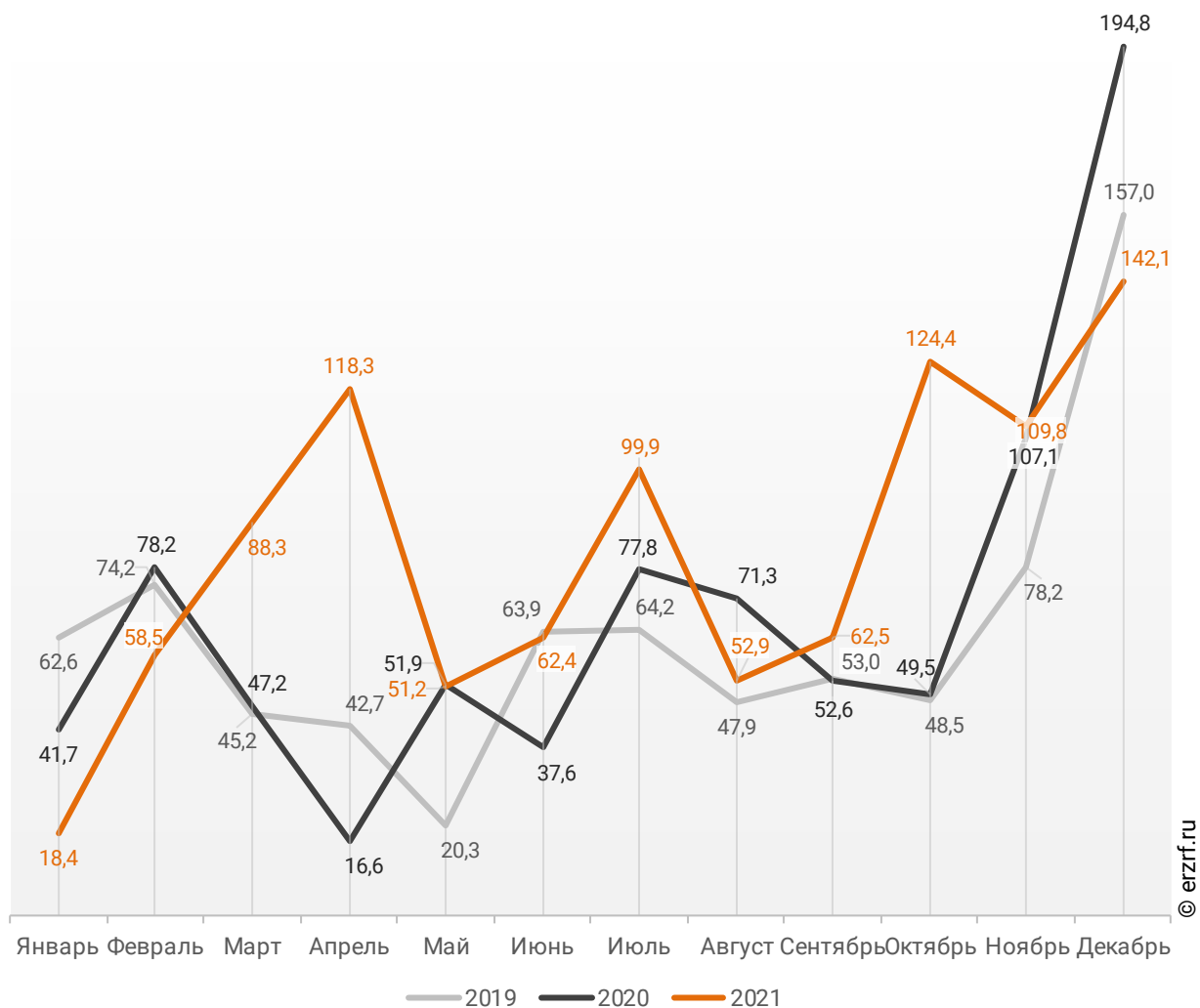
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2021 года в Алтайском крае введено 142,1 тыс. м² жилья. Это на 27,1% или на 52,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

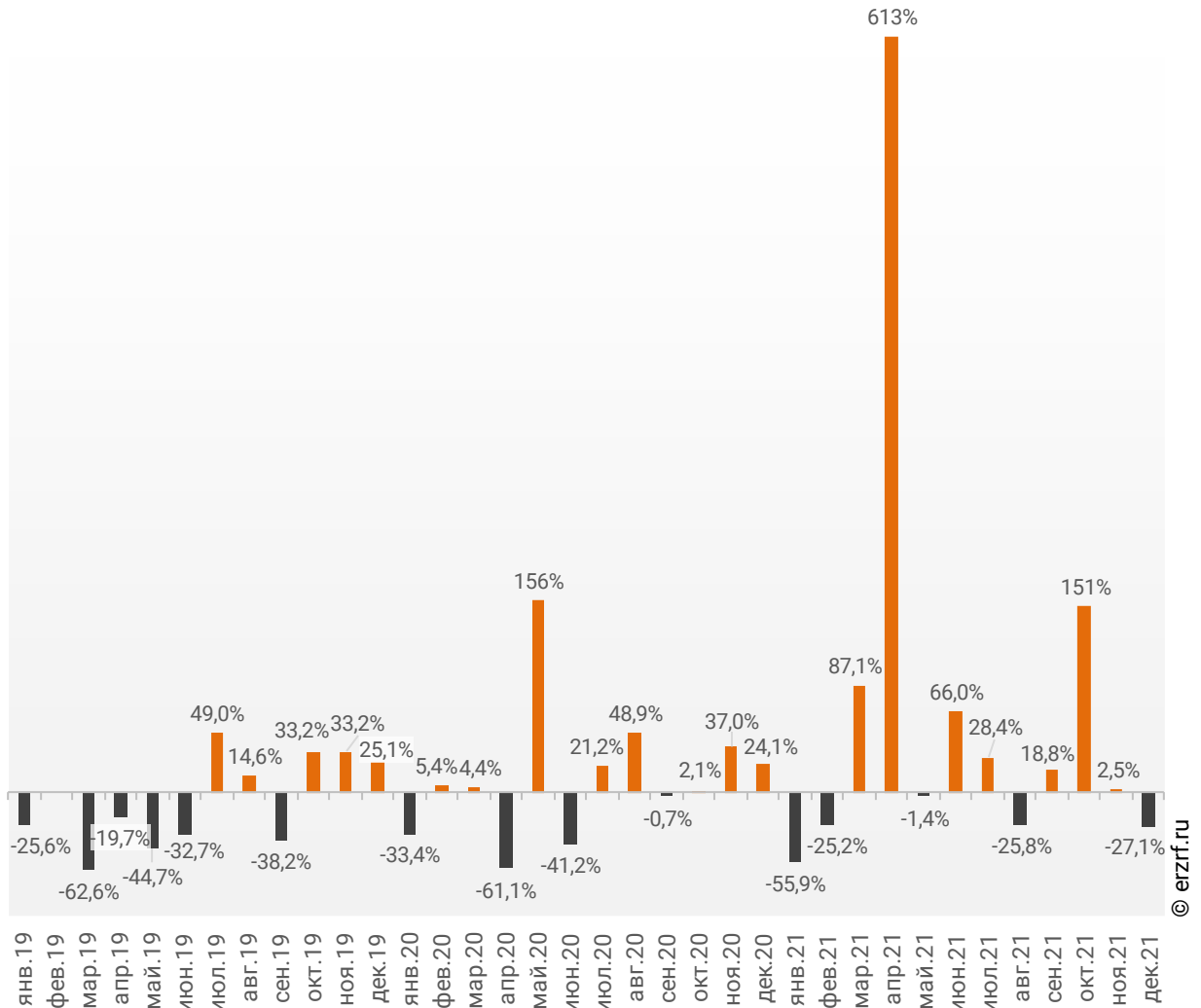
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

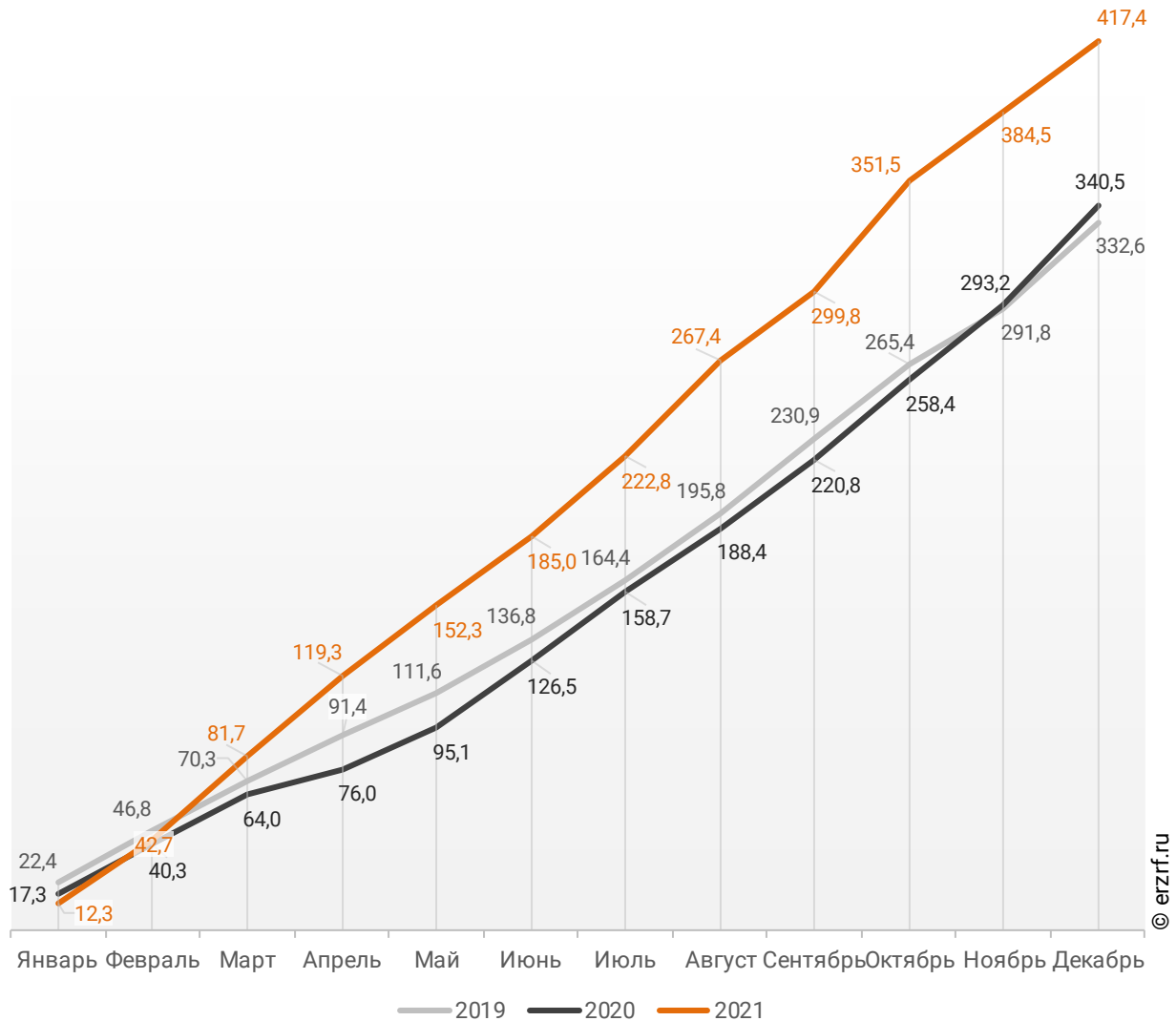


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 27-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Алтайском крае за 12 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,6% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 25,5% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

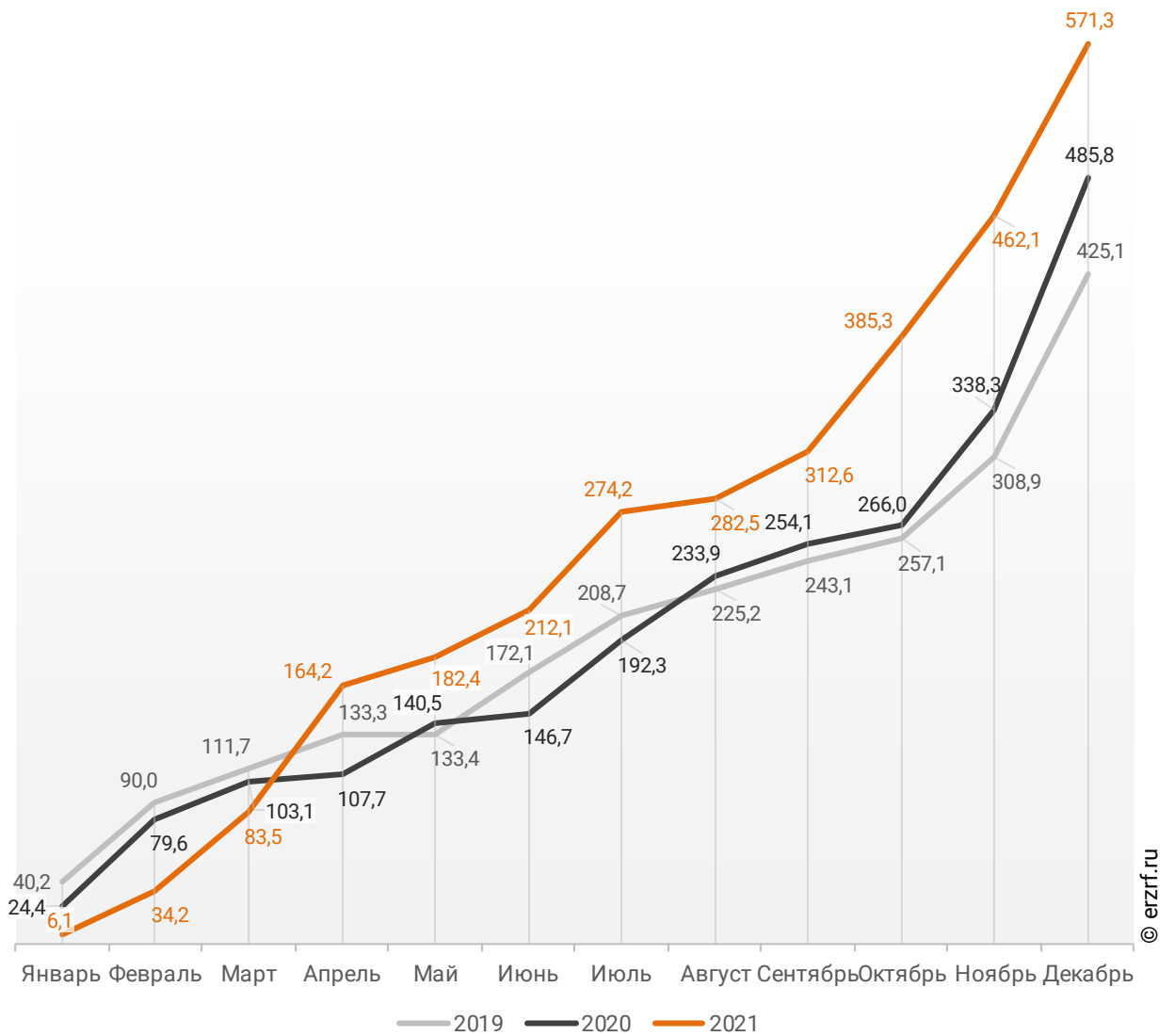
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. показывают превышение на 17,6% к уровню 2020 г. и превышение на 34,4% к 2019 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м²**

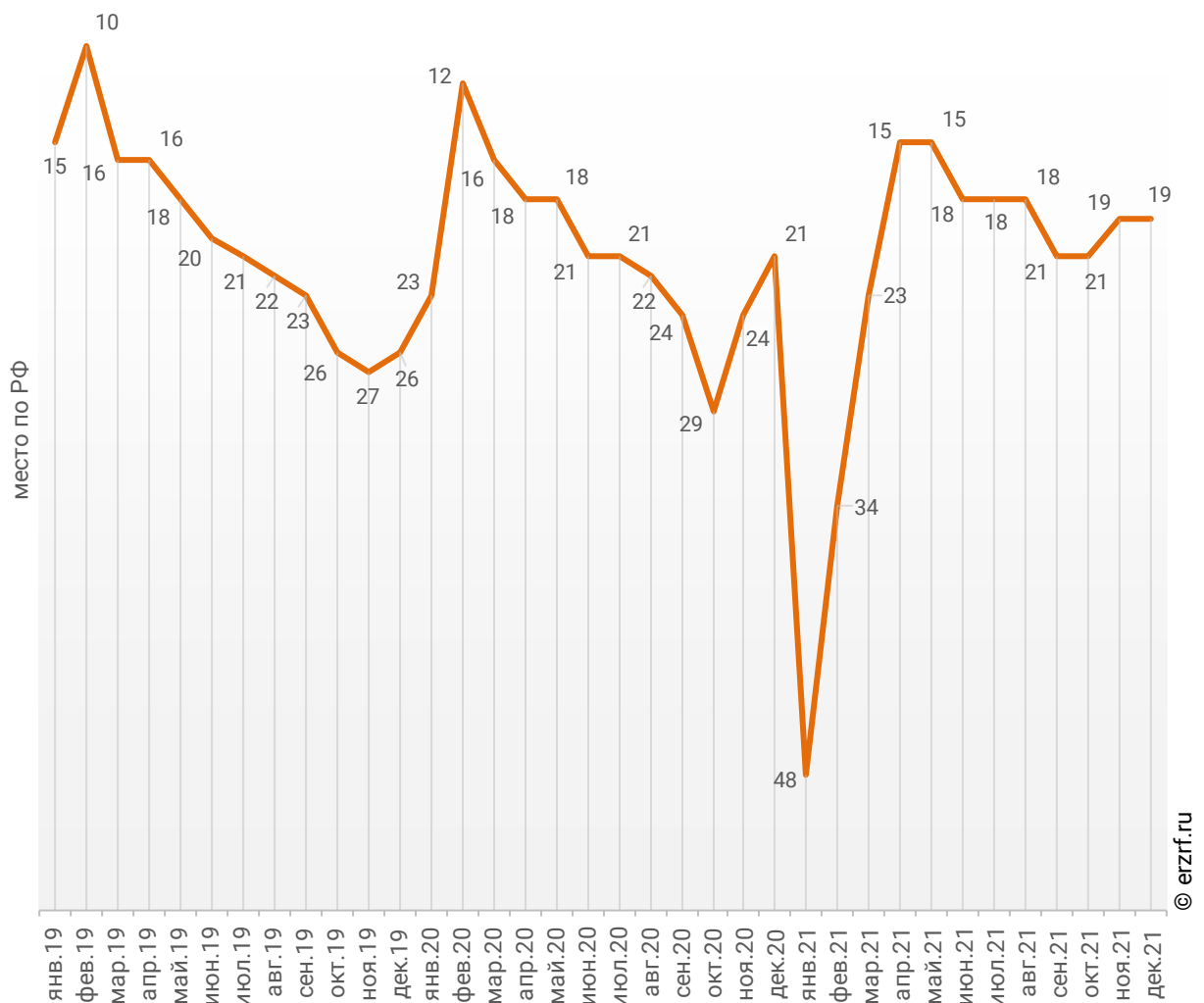


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2021 года Алтайский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

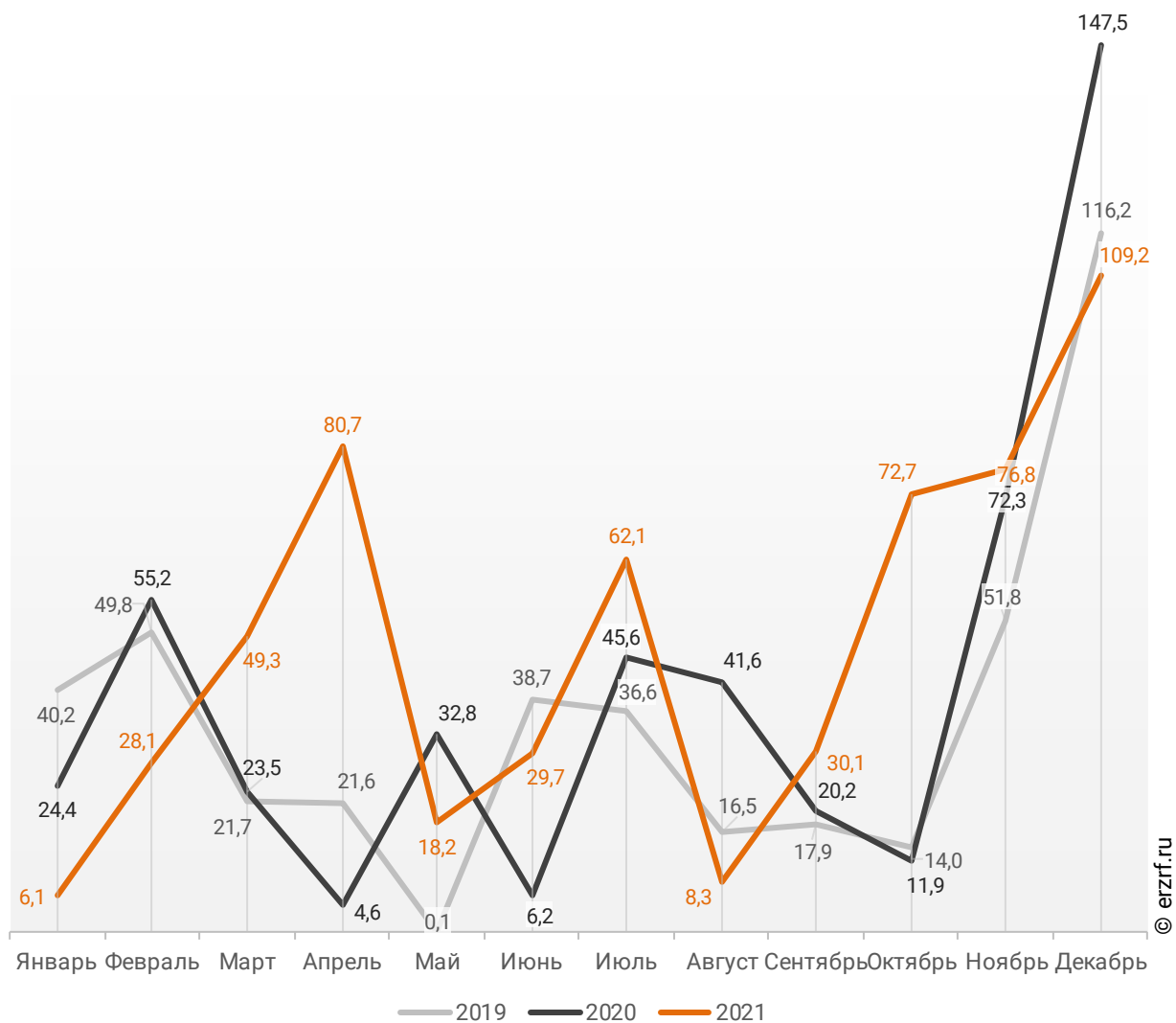
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2021 года в Алтайском крае застройщиками введено 109,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 26,0% или на 38,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

График 44

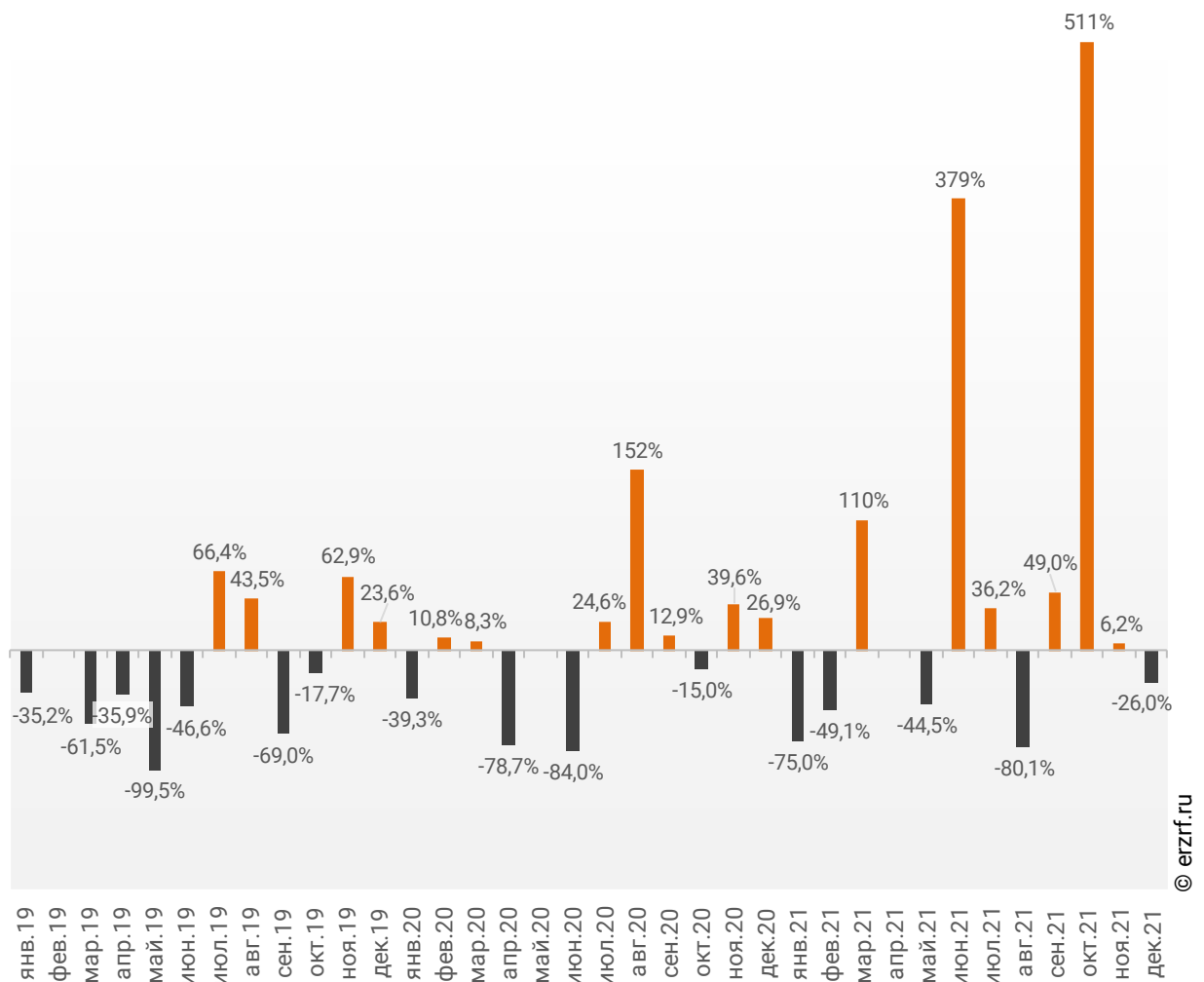
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

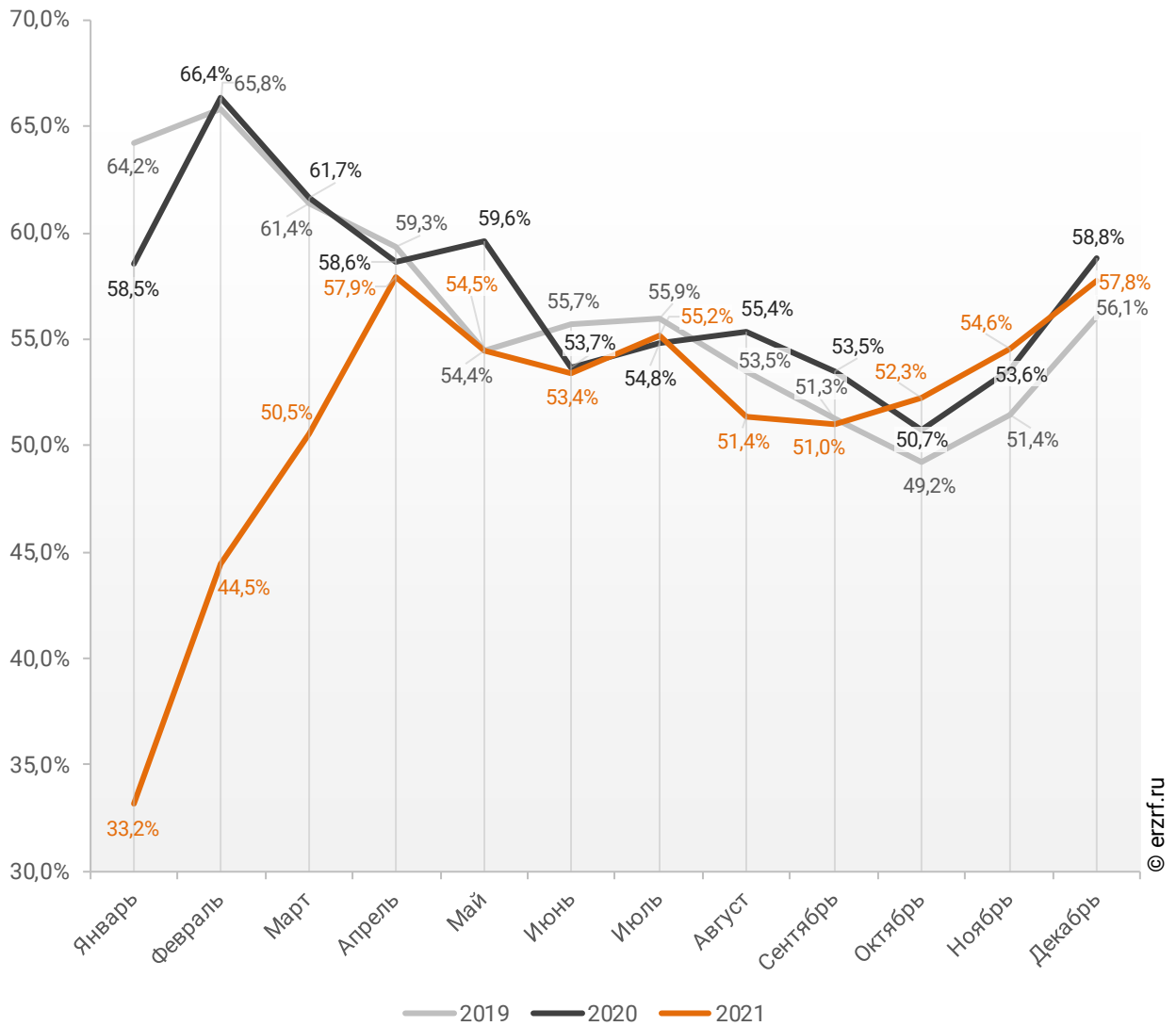


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2021 года Алтайский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. составила 57,8% против 58,8% за этот же период 2020 г. и 56,1% – за этот же период 2019 г.

График 46

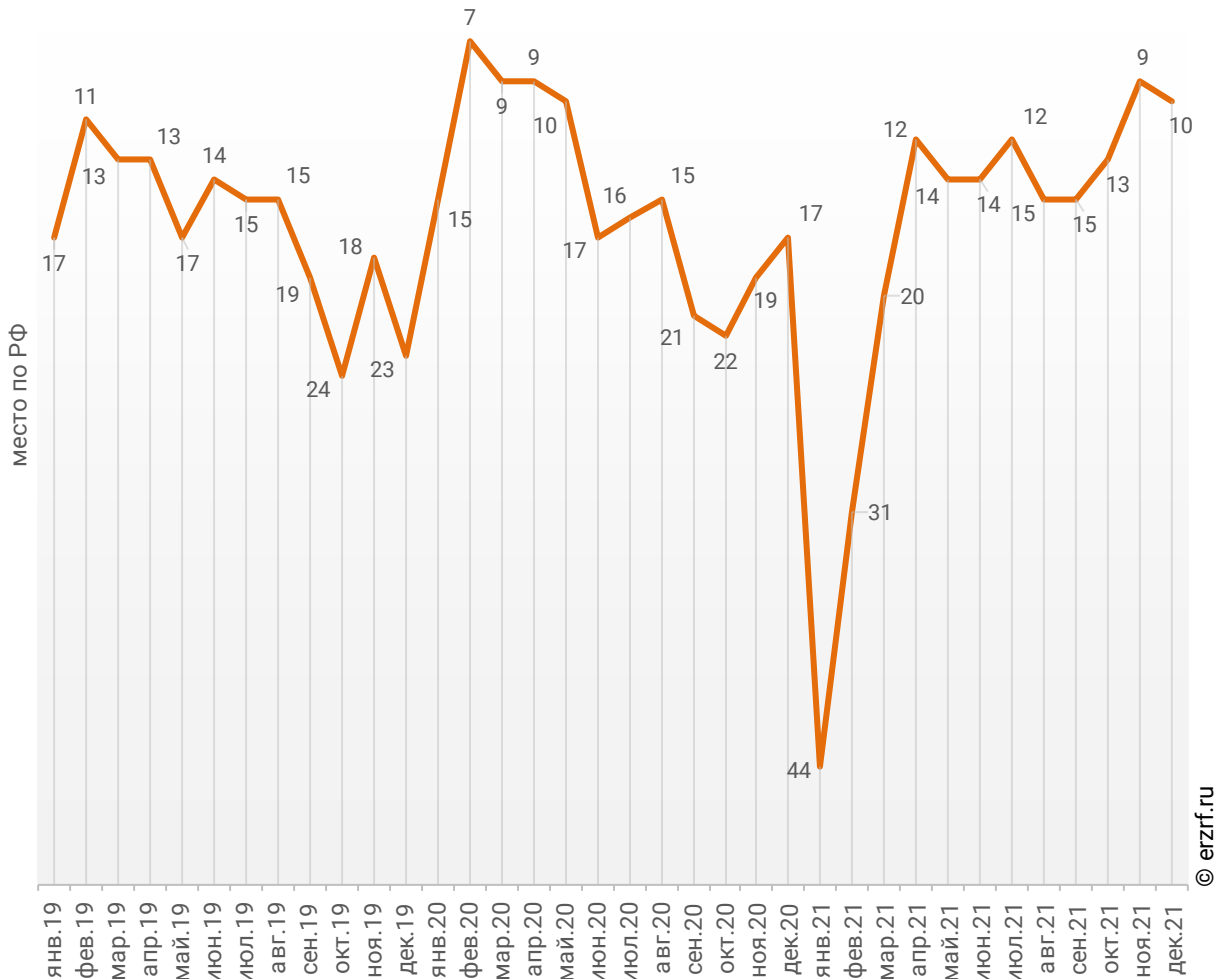
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



По этому показателю Алтайский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 76,8%, что на 1,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Алтайский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	Жилищная инициатива	Дружный-3	2	540	35 044
I квартал 2022	СК Селф	Маяковский	1	278	13 610
I квартал 2022	Жилищная инициатива	Димитровские горки	1	162	10 246
I квартал 2022	СтройСиб	По ул. Анатолия	1	149	6 543
I квартал 2022	ПСК Строительная Перспектива	Галактика	1	75	5 845
I квартал 2022	Союз строй	Дом по ул. Песчаная, 190	1	82	3 276
I квартал 2022	Жилой Дом	Ритм	1	148	3 158
II квартал 2022	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	492	20 032
II квартал 2022	Регионстрой	Дом по ул. Аванесова	1	296	18 780
II квартал 2022	СЗ ИСК Оптимум	По проезду Северный Власихинский, 131	2	372	15 412
II квартал 2022	ПрофРесурс	Nord	1	227	11 990
II квартал 2022	Горем-3	По ул. Строительная	2	99	5 086
II квартал 2022	СК СИБИРИЯ	Барнаульский лес	1	107	4 725
II квартал 2022	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	100	2 362
III квартал 2022	МОТОР	МОТОР	1	445	23 762
III квартал 2022	ПСК Строительная Перспектива	Серебряный бор	2	395	19 528
III квартал 2022	Жилищная инициатива	Пломбир	1	268	14 922
III квартал 2022	ПСИП СИАДА	Дом по ул. Петра Сухова	1	300	14 649
III квартал 2022	Компания БКС	Парковый	2	176	10 963
III квартал 2022	Милан	По ул.Папанинцев	1	159	6 998
III квартал 2022	ППК Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 219
IV квартал 2022	ГК СОЮЗ	Лапландия	1	334	20 519
IV квартал 2022	ПСК Строительная Перспектива	Солар	1	206	12 561
IV квартал 2022	СК СИБИРИЯ	Юбилейный	1	228	12 417
IV квартал 2022	ПрофРесурс	Nord	2	249	11 303

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ПСК Строительная Перспектива	Мирный	2	270	10 611
IV квартал 2022	ИСК Строительный камень	Шоколад	1	186	8 751
IV квартал 2022	СЗ ИСК Оптимум	По проезду Северный Власихинский, 131	1	79	4 874
IV квартал 2022	Горем-3	Дом по ул. Барнаульская, 21	1	81	3 198
IV квартал 2022	Западное	Мандарин	1	27	1 283
Общий итог			37	6 570	336 667

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Nord</i>	Барнаул	ПрофРесурс	8	1 516	69 556
2	<i>Лапландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	3	775	48 104
3	<i>Колумб</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	4	1 109	47 753
4	<i>Пломбир</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	3	815	44 750
5	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	7	818	42 363
6	<i>Сити-квартал Ютссон</i>	Барнаул	ГК Адалин	3	660	35 436
7	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	2	540	35 044
8	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	676	33 526
9	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	1	445	23 762
10	<i>Классика</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	476	21 787
11	<i>По проезду Северный Власихинский, 131</i>	Барнаул	СЗ ИСК Оптимум	3	451	20 286
12	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	1	492	20 032
13	<i>Серебряный бор</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	395	19 528
14	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	1	296	18 780
15	<i>АртХаус</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	246	17 236
16	<i>Оскар</i>	Барнаул	СЗ АУРИС	1	240	15 854
17	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 649
18	<i>Шотландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	285	13 992
19	<i>Маяковский</i>	Барнаул	СК Селф	1	278	13 610
20	<i>Адалин на Кутузова</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	282	13 015
21	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	206	12 561
22	<i>Юбилейный</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	228	12 417
23	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	2	176	10 963
24	<i>Серебряный Бор-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	224	10 661

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Мирный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	270	10 611
26	<i>Симфония</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	270	10 571
27	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	162	10 246
28	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
29	<i>Шоколад</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	186	8 751
30	<i>По ул. Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	3	196	8 671
31	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	142	8 291
32	<i>По ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
33	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	1	149	6 543
34	<i>Серебряный бор-2</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	112	6 398
35	<i>На Островского</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	112	6 157
36	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	75	5 845
37	<i>По ул. Строительная</i>	Новоалтайск	Горем-3	2	99	5 086
38	<i>Барнаульский лес</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	107	4 725
39	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	91	4 453
40	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	1	40	4 219
41	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй	1	82	3 276
42	<i>Дом по ул. Барнаульская, 21</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	81	3 198
43	<i>Ритм</i>	Новоалтайск	Жилой Дом	1	148	3 158
44	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	100	2 362
45	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	27	1 283
Общий итог				77	14 640	745 485

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ритм</i>	Новоалтайск	Жилой Дом	21,3
2	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	23,6
3	<i>Симфония</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	39,2
4	<i>Мирный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	39,3
5	<i>Дом по ул. Барнаульская, 21</i>	Новоалтайск	Горем-3	39,5
6	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй	40,0
7	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	40,7
8	<i>Колумб</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	43,1
9	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	43,9
10	<i>По ул.Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	44,0
11	<i>Барнаульский лес</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	44,2
12	<i>По ул. Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	44,2
13	<i>По проезду Северный Власихинский, 131</i>	Барнаул	СЗ ИСК Оптимум	45,0
14	<i>Классика</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	45,8
15	<i>Nord</i>	Барнаул	ПрофРесурс	45,9
16	<i>Адалин на Кутузова</i>	Барнаул	ГК Адалин	46,2
17	<i>Шоколад</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	47,0
18	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	47,5
19	<i>Серебряный Бор-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	47,6
20	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	48,8
21	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	48,9
22	<i>Маяковский</i>	Барнаул	СК Селф	49,0
23	<i>Шотландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	49,1
24	<i>Серебряный бор</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	49,4
25	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	49,6
26	<i>По ул. Строительная</i>	Новоалтайск	Горем-3	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	51,8
28	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4
29	<i>Сити-квартал Ютссон</i>	Барнаул	ГК Адалин	53,7
30	<i>Юбилейный</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,5
31	<i>Пломбир</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	54,9
32	<i>На Островского</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	55,0
33	<i>Серебряный бор-2</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	57,1
34	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	58,4
35	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	61,0
36	<i>Лапландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	62,1
37	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	62,3
38	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	63,2
39	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	63,4
40	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	64,9
41	<i>Оскар</i>	Барнаул	СЗ АУРИС	66,1
42	<i>АртХаус</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	70,1
43	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	77,9
44	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
45	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	105,5
Общий итог				50,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		