

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

февраль 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2022

**9 782 197**

-8,5% к февралю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**267 750**

+1,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2021

Банк России

**3 842**

+5,4% к декабрю 2020

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2022

**42,6**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2022

**171 972**

+26,0% к февралю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**92,8%**

-1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2021

Банк России

**5,79**

-0,32 п.п. к декабрю 2020

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге .....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России) .....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	59
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата) .....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г. ....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц .....	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	92

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на февраль 2022 года выявлено **585 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **229 458 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 782 197 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	515	88,0%	203 615	88,7%	8 897 036	91,0%
дом с апартаментами	42	7,2%	25 640	11,2%	861 701	8,8%
блокированный дом	28	4,8%	203	0,1%	23 460	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>585</b>	<b>100%</b>	<b>229 458</b>	<b>100%</b>	<b>9 782 197</b>	<b>100%</b>

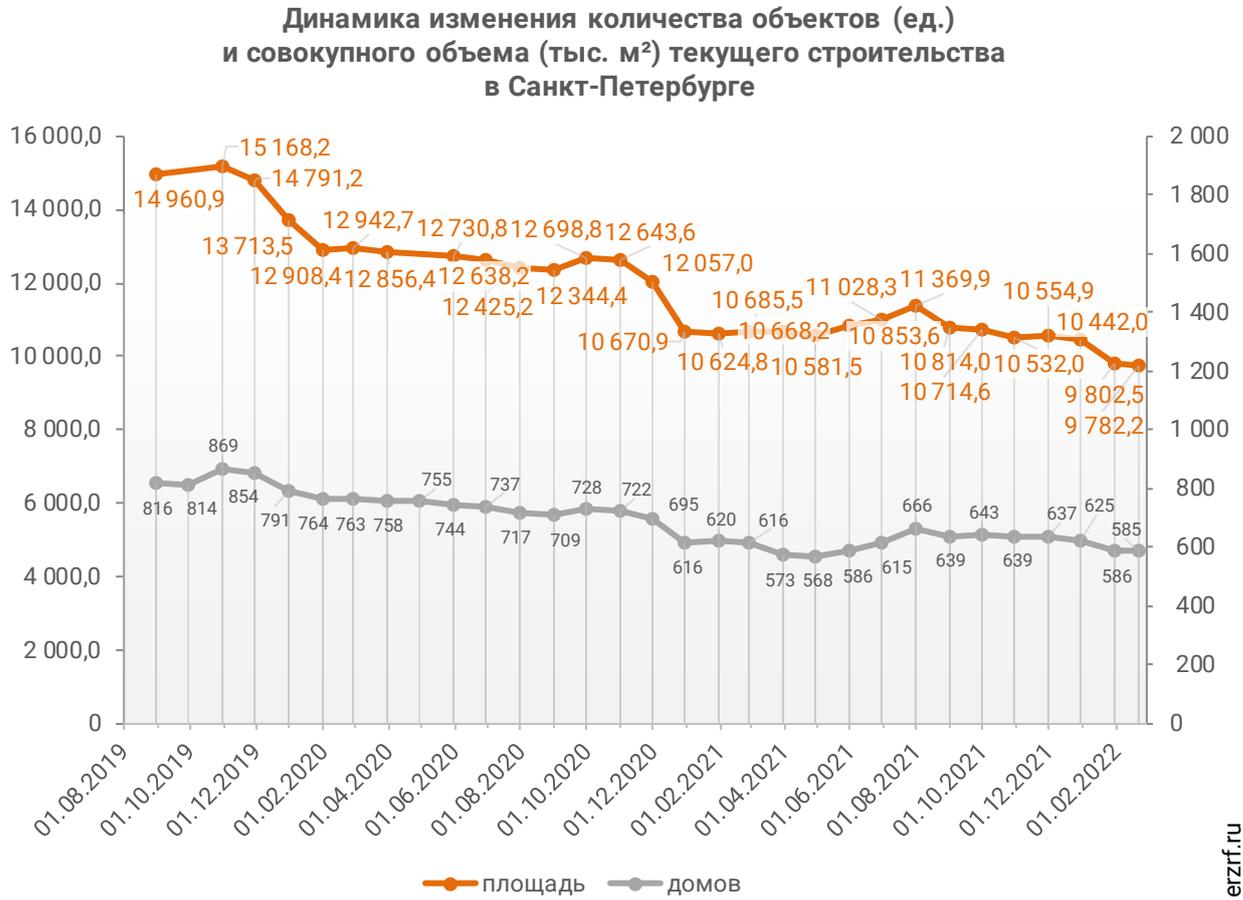
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 88,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 11,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>432</b>	<b>73,8%</b>	<b>196 239</b>	<b>85,5%</b>	<b>8 374 430</b>	<b>85,6%</b>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>34</i>	<i>5,8%</i>	<i>12 939</i>	<i>5,6%</i>	<i>529 440</i>	<i>5,4%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>30</i>	<i>5,1%</i>	<i>11 968</i>	<i>5,2%</i>	<i>484 120</i>	<i>4,9%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>12</i>	<i>2,1%</i>	<i>1 996</i>	<i>0,9%</i>	<i>111 761</i>	<i>1,1%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>6</i>	<i>1,0%</i>	<i>2 279</i>	<i>1,0%</i>	<i>91 671</i>	<i>0,9%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>52</i>	<i>8,9%</i>	<i>1 388</i>	<i>0,6%</i>	<i>83 417</i>	<i>0,9%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>14</i>	<i>2,4%</i>	<i>981</i>	<i>0,4%</i>	<i>45 928</i>	<i>0,5%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>1 045</i>	<i>0,5%</i>	<i>32 549</i>	<i>0,3%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>486</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 878</i>	<i>0,2%</i>
<i>Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>80</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 675</i>	<i>0,0%</i>
<i>Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>57</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 328</i>	<i>0,0%</i>
	<b>585</b>	<b>100%</b>	<b>229 458</b>	<b>100%</b>	<b>9 782 197</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (85,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

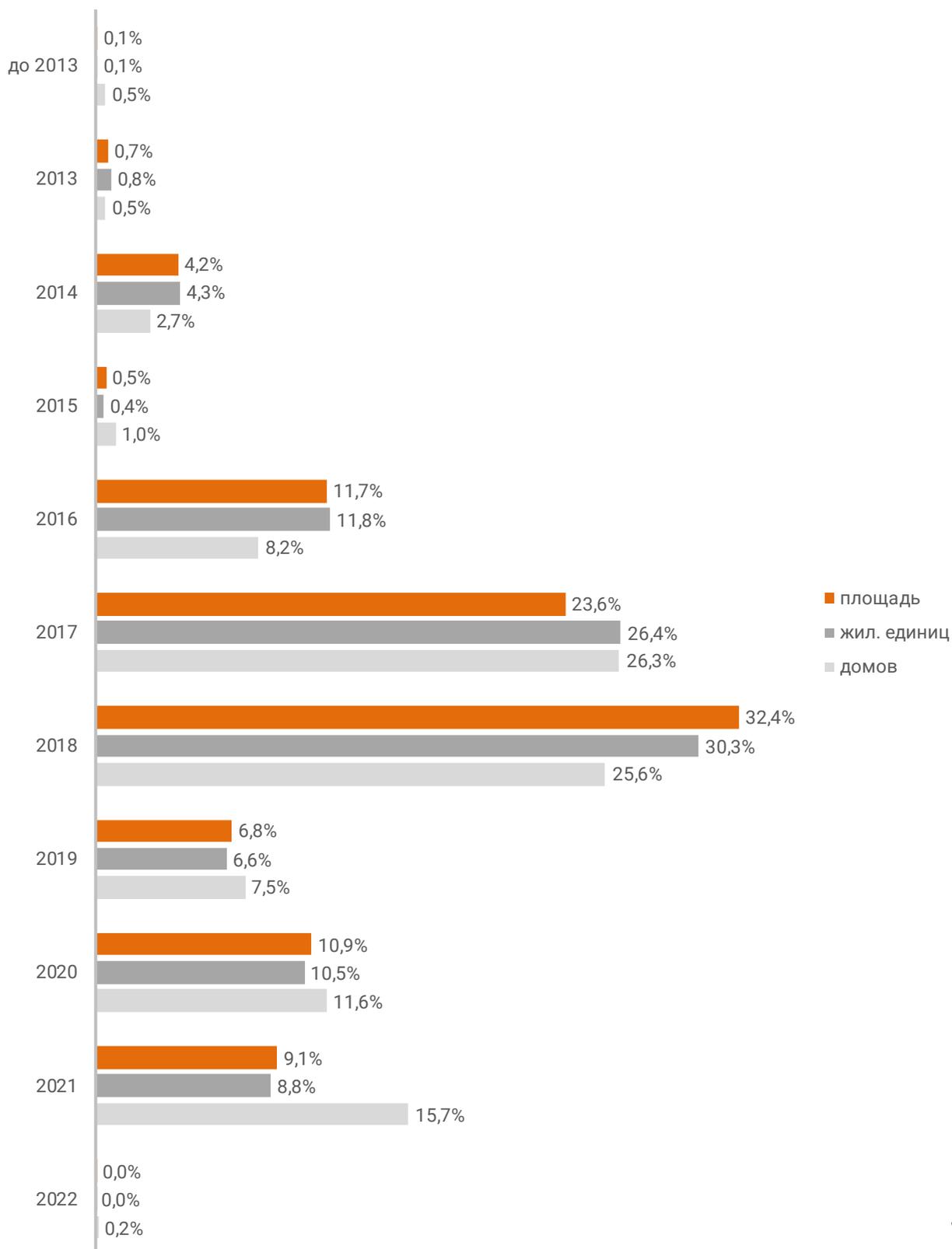
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2012 г. по январь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	3	0,5%	196	0,1%	11 783	0,1%
2013	3	0,5%	1 822	0,8%	65 082	0,7%
2014	16	2,7%	9 834	4,3%	408 339	4,2%
2015	6	1,0%	1 007	0,4%	52 780	0,5%
2016	48	8,2%	27 038	11,8%	1 139 942	11,7%
2017	154	26,3%	60 622	26,4%	2 310 188	23,6%
2018	150	25,6%	69 489	30,3%	3 165 322	32,4%
2019	44	7,5%	15 124	6,6%	669 796	6,8%
2020	68	11,6%	24 104	10,5%	1 062 489	10,9%
2021	92	15,7%	20 178	8,8%	892 974	9,1%
2022	1	0,2%	44	0,0%	3 502	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>585</b>	<b>100%</b>	<b>229 458</b>	<b>100%</b>	<b>9 782 197</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (32,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 26,3% от общего количества строящихся домов в Санкт-Петербурге.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

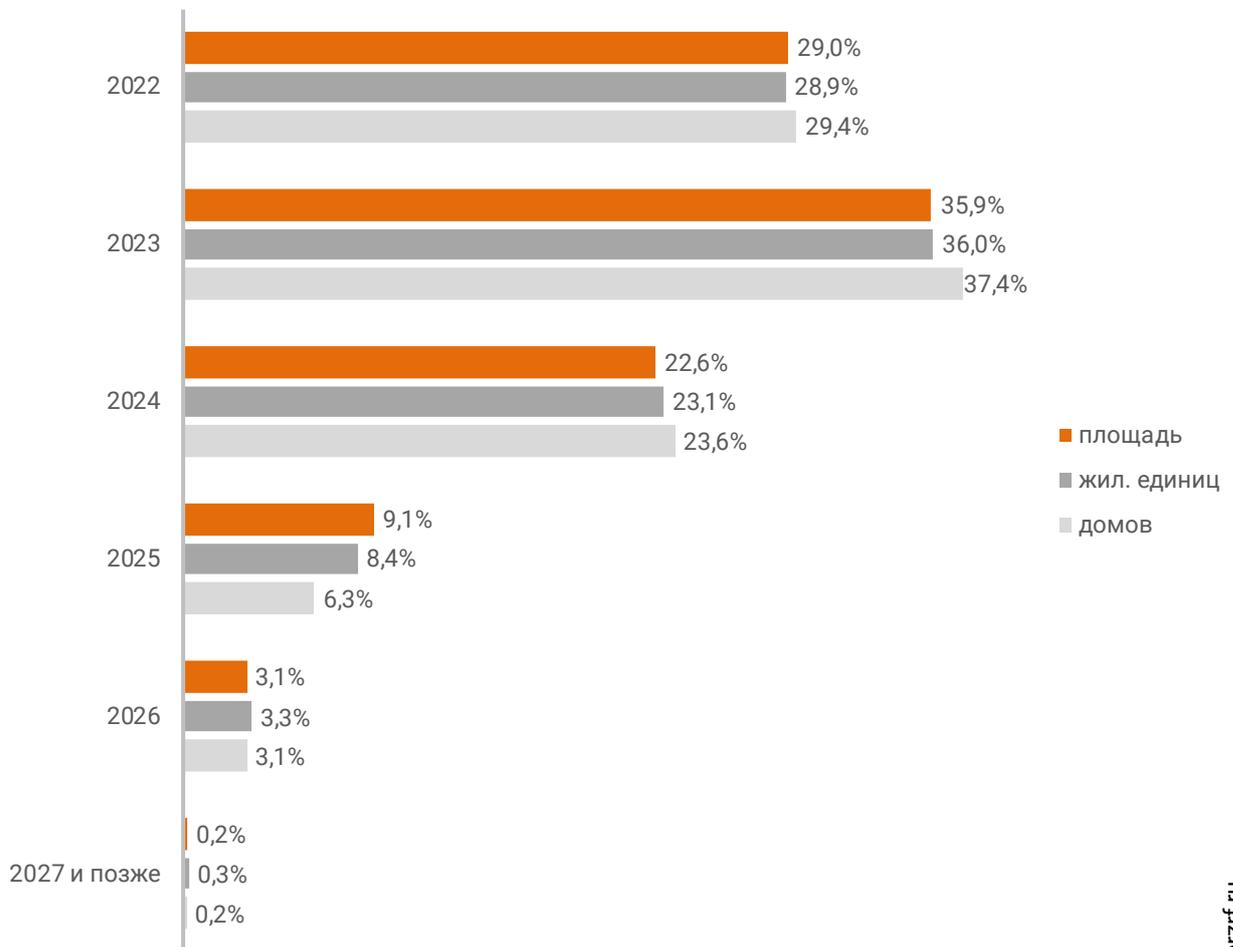
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	172	29,4%	66 337	28,9%	2 838 019	29,0%
2023	219	37,4%	82 564	36,0%	3 513 078	35,9%
2024	138	23,6%	52 925	23,1%	2 214 758	22,6%
2025	37	6,3%	19 331	8,4%	893 960	9,1%
2026	18	3,1%	7 630	3,3%	301 899	3,1%
2027 и позже	1	0,2%	671	0,3%	20 483	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>585</b>	<b>100%</b>	<b>229 458</b>	<b>100%</b>	<b>9 782 197</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 838 019 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 335 177 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2022	2 838 019	2016	4 835	0,2%
		2017	38 416	1,4%
		2018	2 654	0,1%
		2019	121 226	4,3%
		2020	161 313	5,7%
		2021	718 226	25,3%
2023	3 513 078	2015	11 783	0,3%
		2016	35 458	1,0%
		2018	11 109	0,3%
		2019	62 473	1,8%
		2020	33 527	1,0%
		2021	5 359	0,2%
2024	2 214 758	2019	51 167	2,3%
		2020	40 256	1,8%
		2021	12 370	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>9 782 197</b>		<b>1 310 172</b>	<b>13,4%</b>

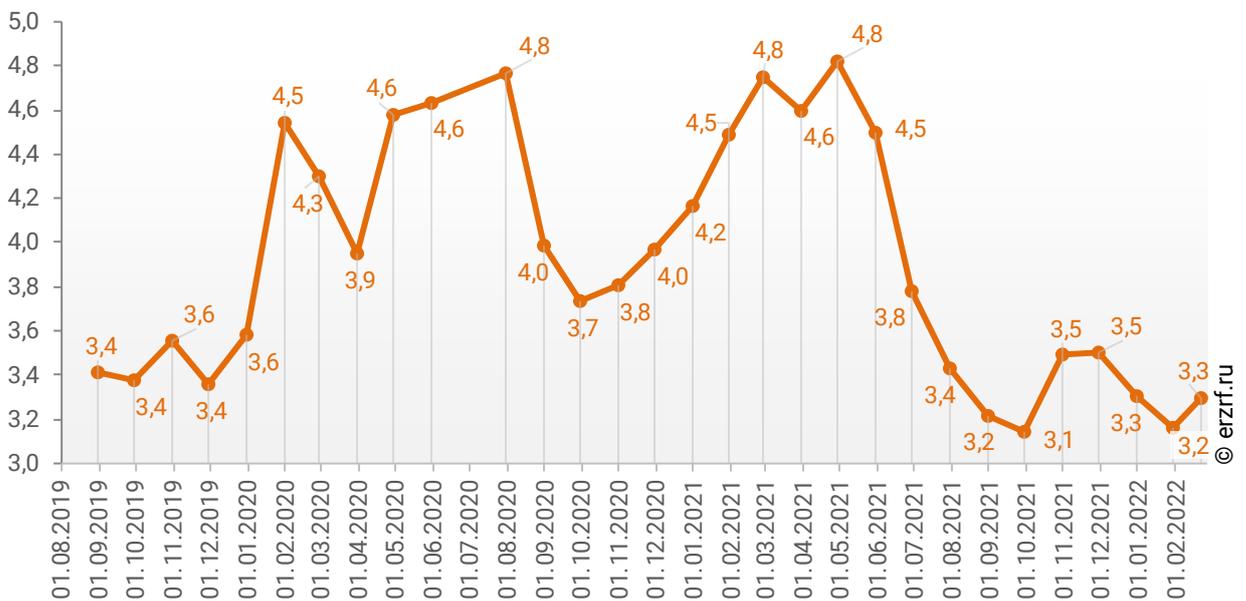
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (718 226 м<sup>2</sup>), что составляет 25,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на февраль 2022 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев**



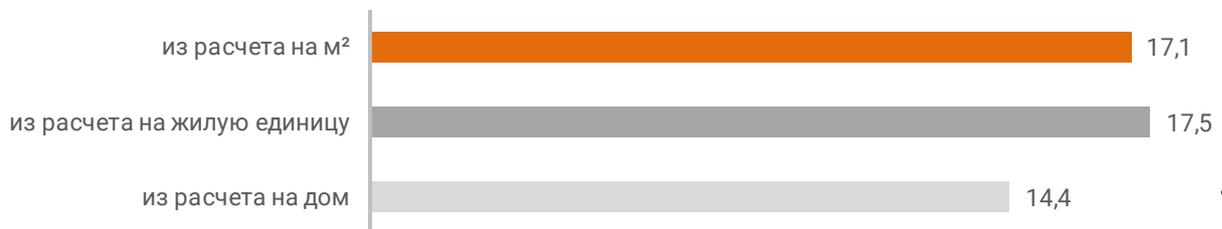
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

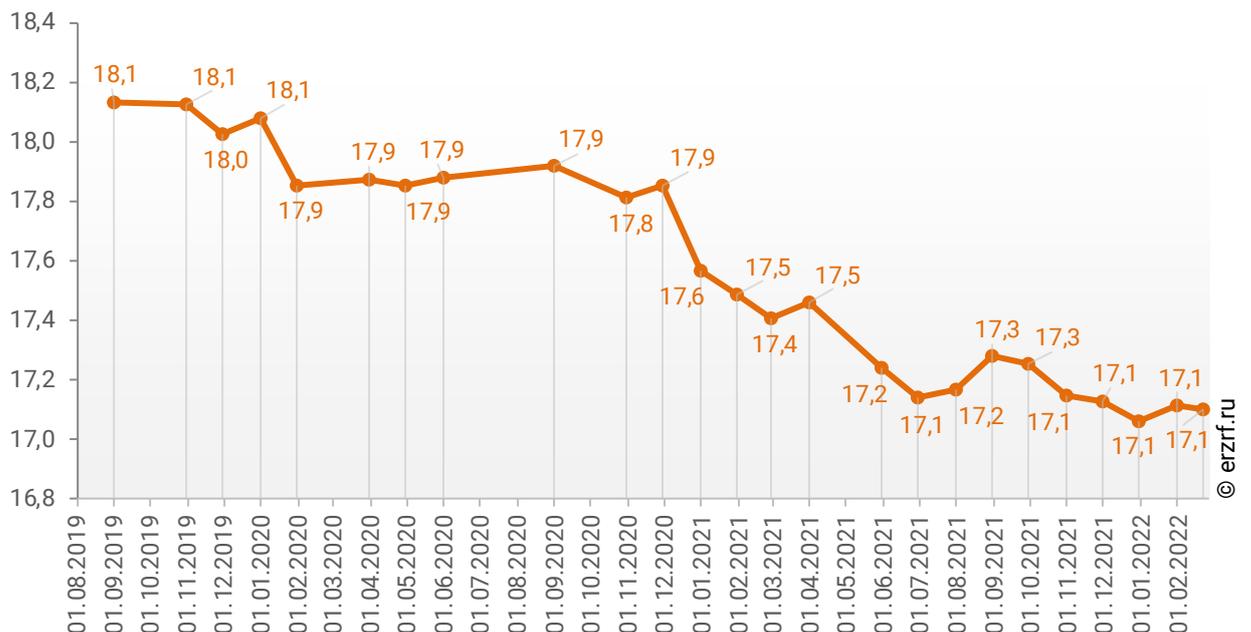


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

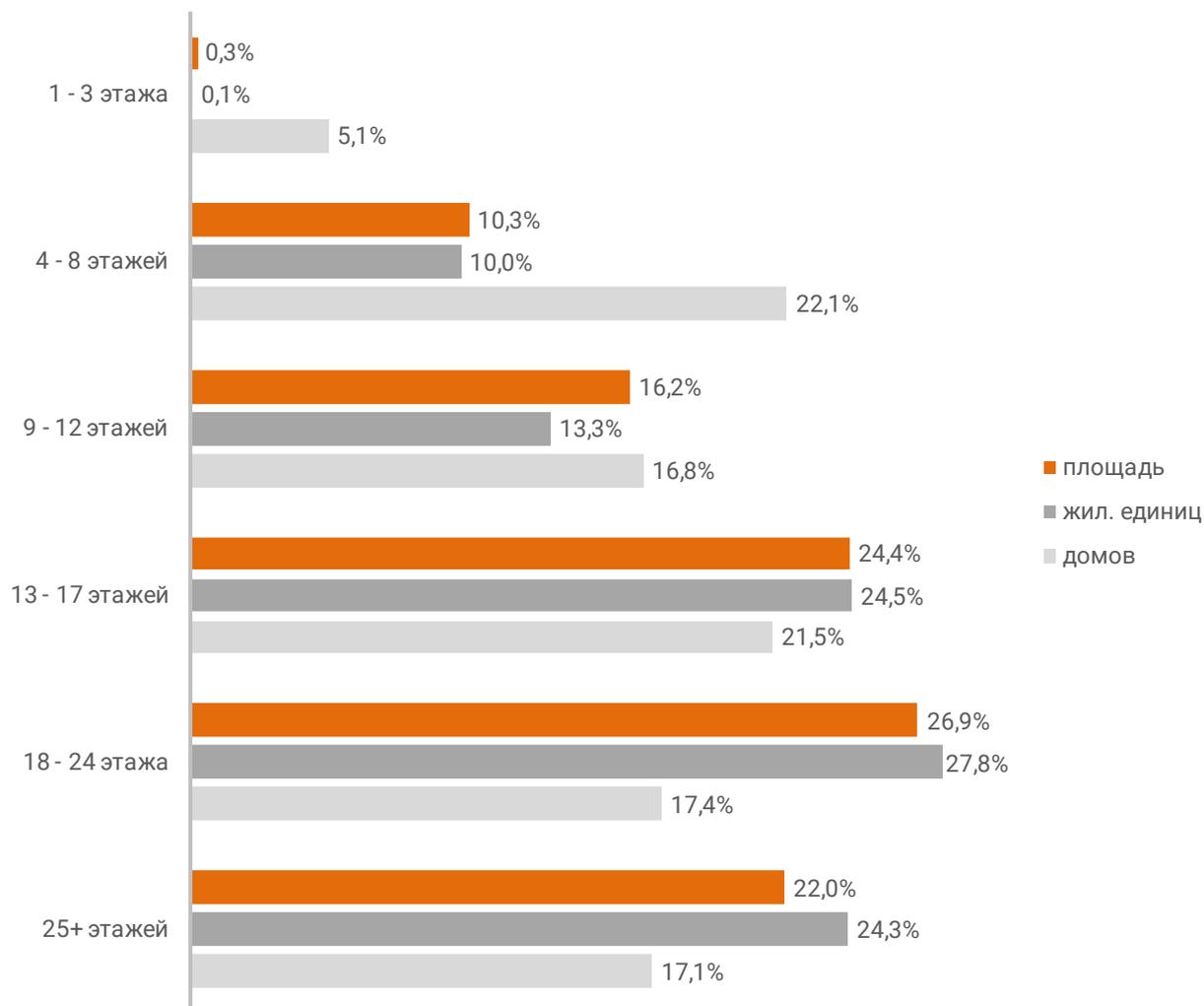
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	30	5,1%	228	0,1%	25 287	0,3%
4 - 8 этажей	129	22,1%	23 006	10,0%	1 007 338	10,3%
9 - 12 этажей	98	16,8%	30 580	13,3%	1 587 851	16,2%
13 - 17 этажей	126	21,5%	56 124	24,5%	2 383 587	24,4%
18 - 24 этажа	102	17,4%	63 771	27,8%	2 629 975	26,9%
25+ этажей	100	17,1%	55 749	24,3%	2 148 159	22,0%
<b>Общий итог</b>	<b>585</b>	<b>100%</b>	<b>229 458</b>	<b>100%</b>	<b>9 782 197</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности**

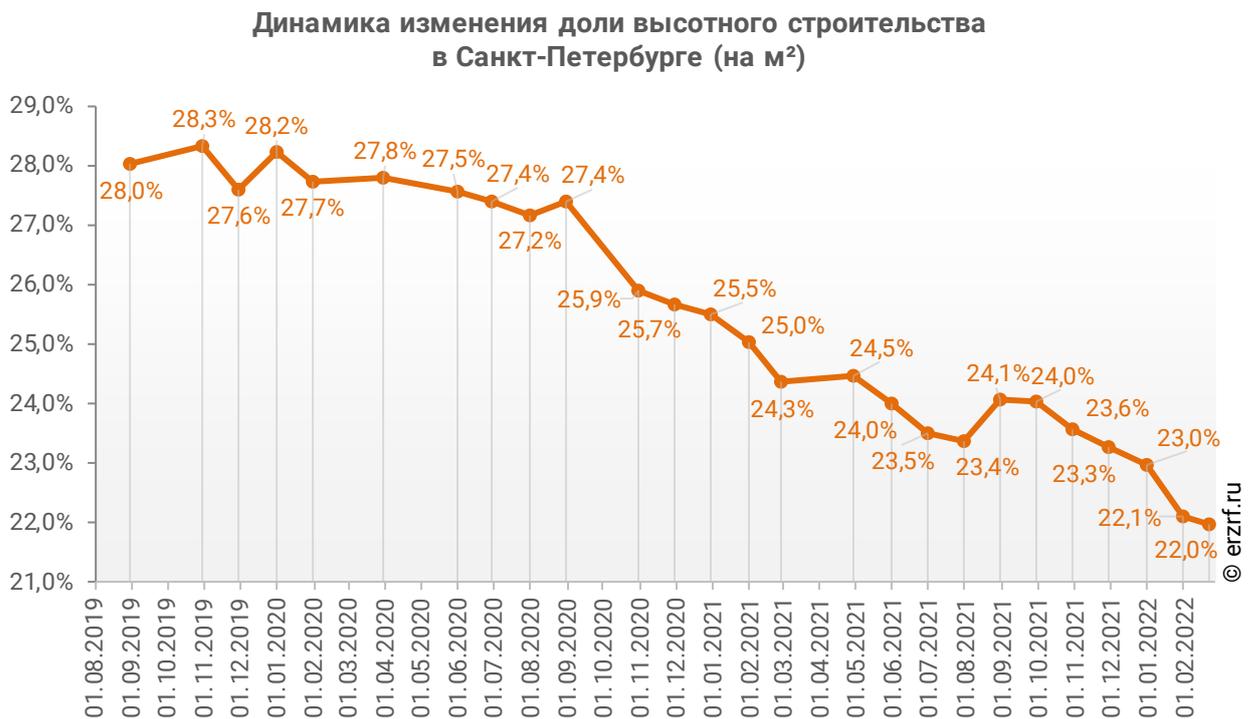


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 26,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 22,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 30-этажный дом с апартаментами в ЖК «IN2IT», застройщик «PLG». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>PLG</i>	дом с апартаментами	IN2IT
2	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
3	27	<i>Vecar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Ordzhonikidze
		<i>Бау Сити</i>	многоквартирный дом	Simple
		<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Байрон
4	26	<i>ГК Ленстройтрест</i>	многоквартирный дом	Ойкумена
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Ручьи
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Заповедный парк
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская миля
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Поэт
		<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
		<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	FRIENDS
5	25	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		<i>Группа RVI</i>	многоквартирный дом	Ultra City
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Akvilon Sky
		<i>Группа ЛСР</i>	дом с апартаментами	Гостиница Южная Акватория
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Приневский
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Дальневосточный 15
<i>Решение</i>	многоквартирный дом	Алтайская 39		
<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

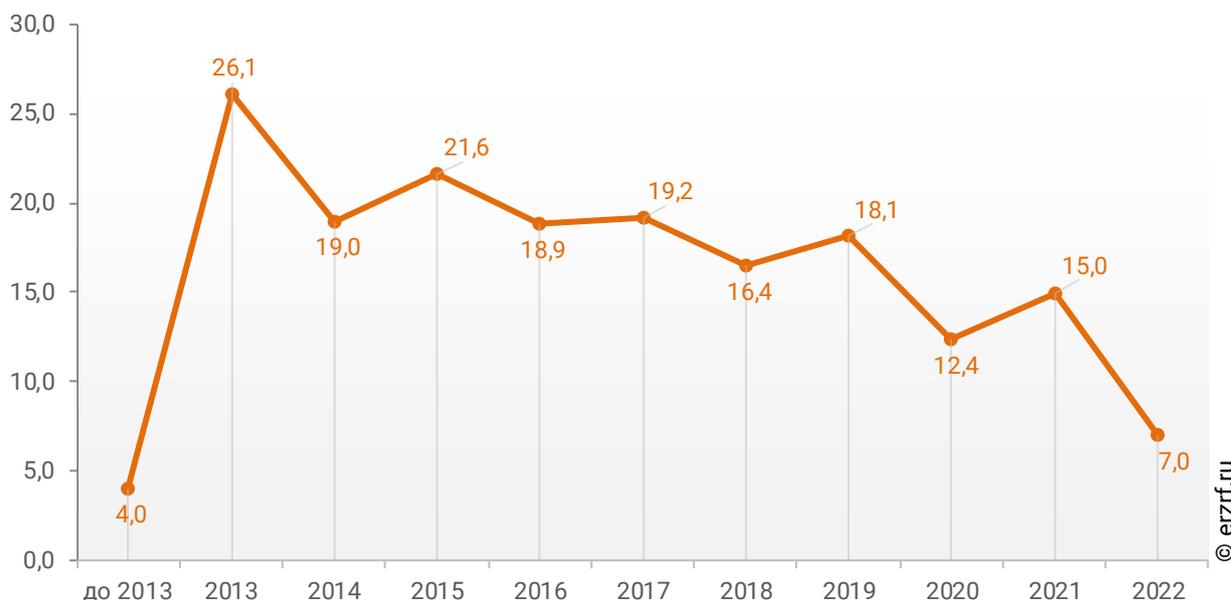
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов
3	108 675	<i>ГАЛС</i>	дом с апартаментами	Valo
4	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
5	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 7 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

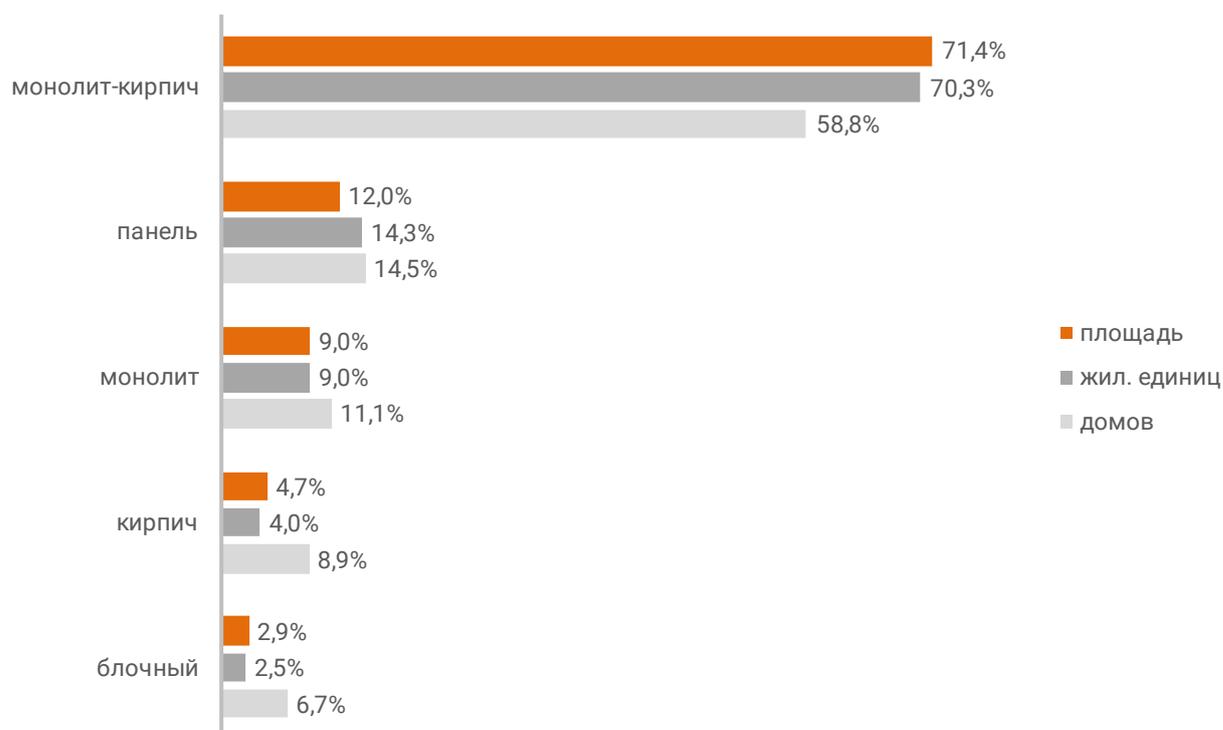
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	344	58,8%	161 254	70,3%	6 985 373	71,4%
панель	85	14,5%	32 713	14,3%	1 171 537	12,0%
монолит	65	11,1%	20 598	9,0%	883 941	9,0%
кирпич	52	8,9%	9 134	4,0%	461 271	4,7%
блочный	39	6,7%	5 759	2,5%	280 075	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>585</b>	<b>100%</b>	<b>229 458</b>	<b>100%</b>	<b>9 782 197</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

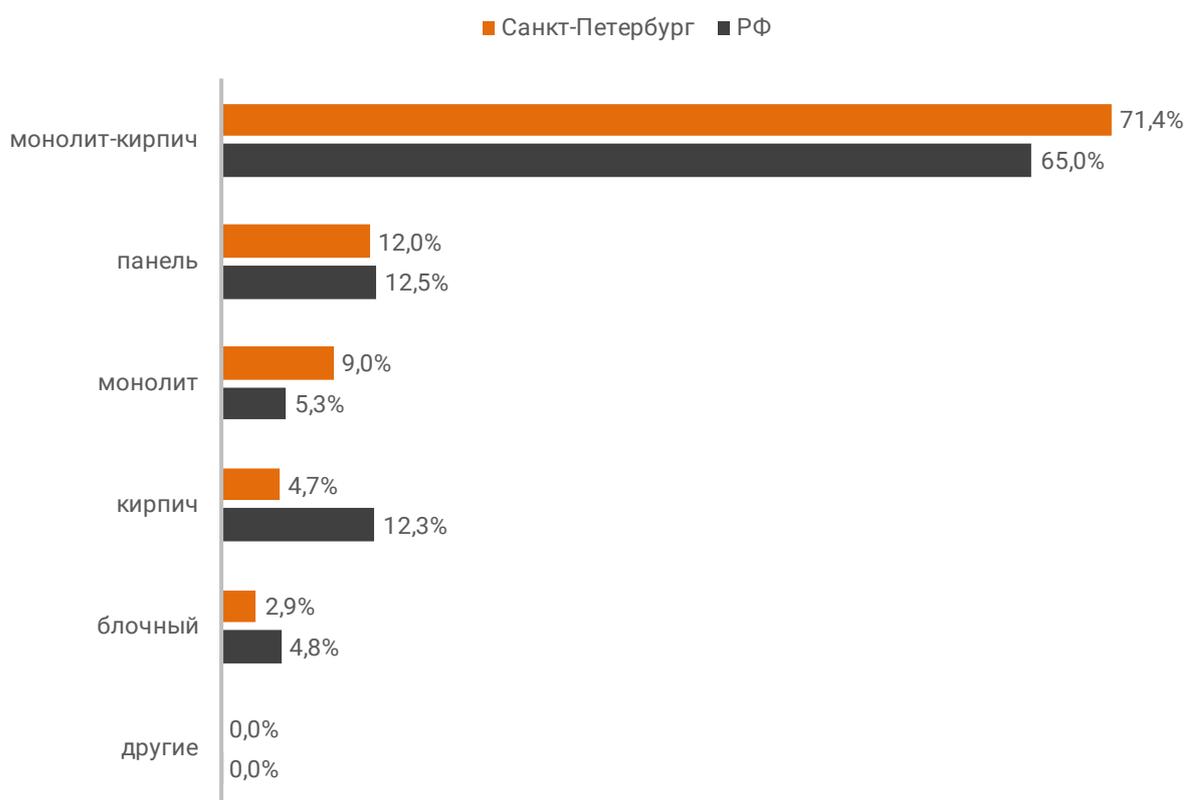
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 71,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

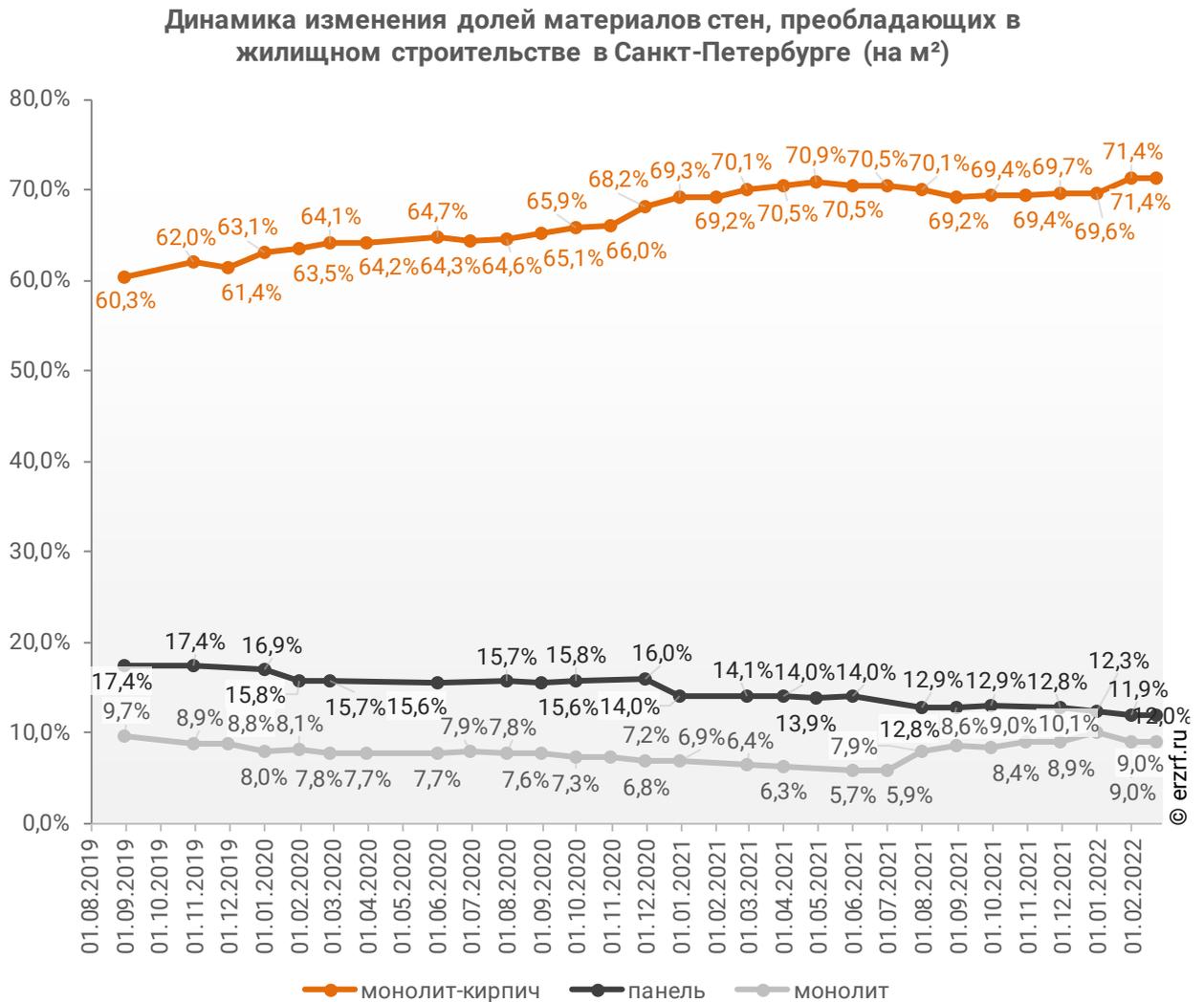
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 69,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

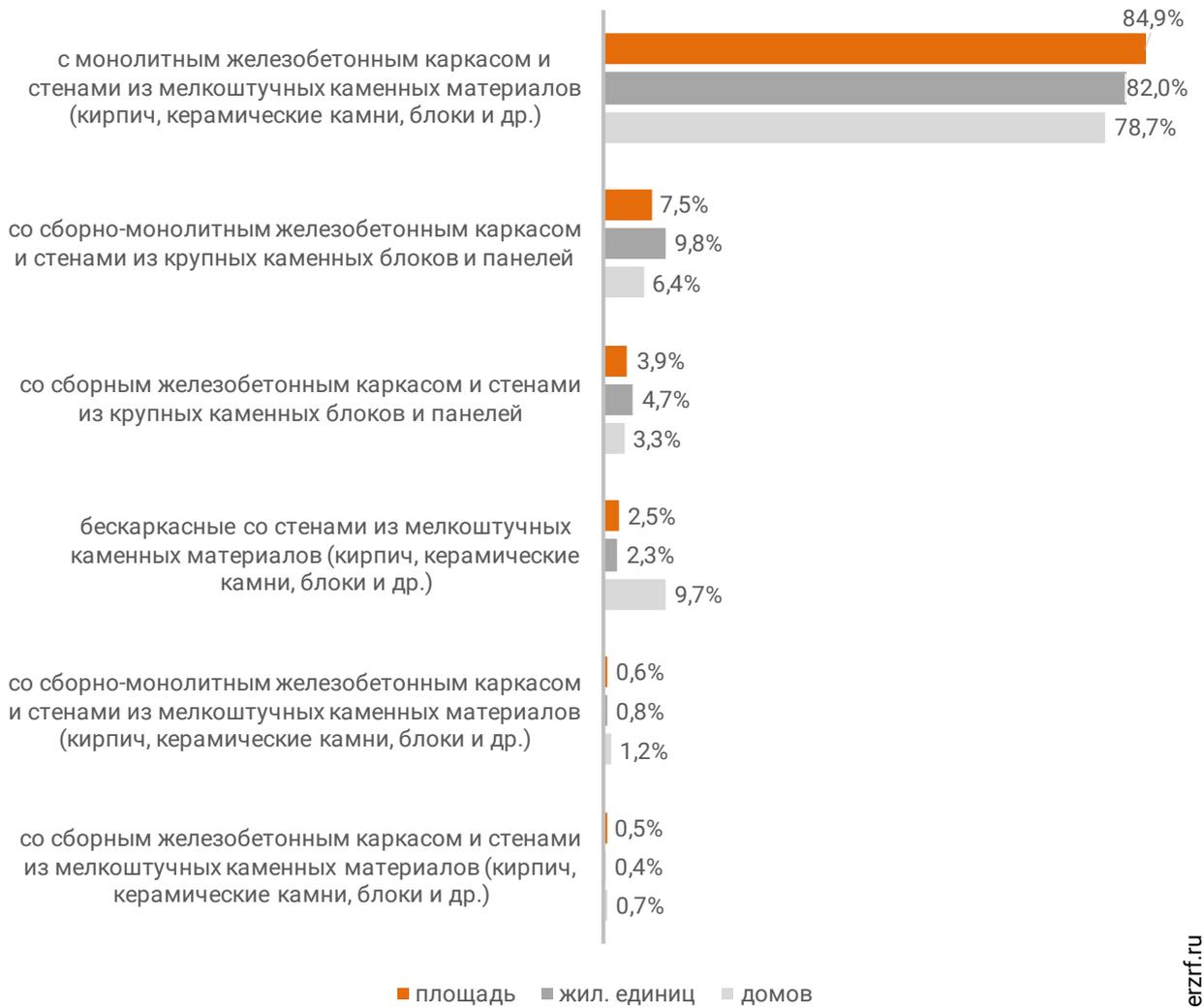
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	332	78,7%	132 135	82,0%	5 796 687	84,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	6,4%	15 865	9,8%	514 203	7,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	3,3%	7 500	4,7%	264 126	3,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	41	9,7%	3 698	2,3%	172 389	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,2%	1 238	0,8%	43 578	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,7%	691	0,4%	35 921	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>422</b>	<b>100%</b>	<b>161 127</b>	<b>100%</b>	<b>6 826 904</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на февраль 2022 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 77 застройщиков (брендов), которые представлены 158 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на февраль 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Группа ЛСР	111	19,0%	52 968	23,1%	2 145 284	21,9%
2	Холдинг Setl Group	80	13,7%	46 113	20,1%	1 725 367	17,6%
3	ГК Главстрой	40	6,8%	10 468	4,6%	507 638	5,2%
4	Лидер Групп	10	1,7%	9 734	4,2%	432 491	4,4%
5	Группа Аквилон	17	2,9%	8 571	3,7%	324 546	3,3%
6	Группа ЦДС	11	1,9%	6 550	2,9%	303 134	3,1%
7	Группа Эталон	11	1,9%	5 513	2,4%	292 685	3,0%
8	ГК РосСтройИнвест	26	4,4%	5 889	2,6%	261 573	2,7%
9	Мегалит-Охта групп	5	0,9%	4 094	1,8%	212 325	2,2%
10	ГК Самолет	10	1,7%	5 517	2,4%	209 606	2,1%
11	ПСК	12	2,1%	5 979	2,6%	207 820	2,1%
12	СК Дальпитерстрой	10	1,7%	4 204	1,8%	188 977	1,9%
13	LEGENDA Intelligent Development	5	0,9%	2 163	0,9%	154 367	1,6%
14	ГК Ленстройтрест	12	2,1%	2 937	1,3%	150 332	1,5%
15	ГК Полис Групп	6	1,0%	4 305	1,9%	148 322	1,5%
16	ГК КВС	8	1,4%	3 271	1,4%	143 142	1,5%
17	Группа RVI	7	1,2%	2 420	1,1%	117 979	1,2%
18	ПИК	9	1,5%	2 479	1,1%	115 247	1,2%
19	Glorax Development	3	0,5%	1 996	0,9%	112 835	1,2%
20	ГАЛС	1	0,2%	3 625	1,6%	108 675	1,1%
21	Л1 СК №1	5	0,9%	1 762	0,8%	94 795	1,0%
22	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	1,4%	1 708	0,7%	94 736	1,0%
23	ГК БФА-Девелопмент	2	0,3%	1 675	0,7%	93 865	1,0%
24	Концерн ЮИТ	11	1,9%	1 737	0,8%	84 633	0,9%
25	ГК Арсенал-Недвижимость	3	0,5%	1 385	0,6%	83 659	0,9%
26	Seven Suns Development	11	1,9%	1 281	0,6%	81 353	0,8%
27	ГК ВиПС	2	0,3%	2 130	0,9%	79 510	0,8%
28	ИнтерГрупп	3	0,5%	1 911	0,8%	73 883	0,8%
29	Vecar Asset Management Group	5	0,9%	3 515	1,5%	71 785	0,7%
30	Компания Стайл-Строй	2	0,3%	2 072	0,9%	69 965	0,7%
31	ГК Отделстрой	7	1,2%	1 411	0,6%	69 230	0,7%
32	ГК ФСК	11	1,9%	2 005	0,9%	66 899	0,7%
33	Строительный трест	2	0,3%	872	0,4%	61 338	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ИСХ ААГ	4	0,7%	544	0,2%	47 936	0,5%
35	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	2	0,3%	737	0,3%	47 026	0,5%
36	СК Стоун	4	0,7%	1 239	0,5%	47 022	0,5%
37	Вопана	3	0,5%	651	0,3%	45 018	0,5%
38	СЗ Структура-2	1	0,2%	538	0,2%	45 000	0,5%
39	Verep Group	22	3,8%	764	0,3%	39 232	0,4%
40	Балтийская жемчужина	1	0,2%	664	0,3%	38 088	0,4%
41	PLG	1	0,2%	988	0,4%	35 698	0,4%
42	Бау Сити	1	0,2%	1 150	0,5%	35 458	0,4%
43	Терминал ресурс	5	0,9%	676	0,3%	32 610	0,3%
44	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	0,3%	1 045	0,5%	32 549	0,3%
45	Базис-СПб	1	0,2%	535	0,2%	31 436	0,3%
46	СЗ ЗЕЛЁНЫЙ БЕРЕГ	1	0,2%	715	0,3%	30 408	0,3%
47	ГК Quasar Development	2	0,3%	606	0,3%	27 251	0,3%
48	ИСК ВИТА	3	0,5%	549	0,2%	26 716	0,3%
49	ГК Балтийская Коммерция	1	0,2%	330	0,1%	25 976	0,3%
50	ПЕТРОПОЛЬ	1	0,2%	768	0,3%	23 795	0,2%
51	Страна Девелопмент	2	0,3%	438	0,2%	23 601	0,2%
52	Алгоритм Девелопмент	28	4,8%	203	0,1%	23 460	0,2%
53	Газпромбанк Инвест	1	0,2%	158	0,1%	20 705	0,2%
54	Yard Group	2	0,3%	238	0,1%	20 672	0,2%
55	Альянс-Строй	1	0,2%	406	0,2%	14 615	0,1%
56	ГК Еврострой	2	0,3%	145	0,1%	13 636	0,1%
57	СХ Сенатор	2	0,3%	277	0,1%	12 878	0,1%
58	ГК БестЪ	1	0,2%	317	0,1%	12 720	0,1%
59	АртИК	1	0,2%	265	0,1%	12 144	0,1%
60	ЛЕДА	3	0,5%	196	0,1%	11 783	0,1%
61	ГК ЕЗ Group	1	0,2%	374	0,2%	10 457	0,1%
62	Унистрой	1	0,2%	141	0,1%	10 350	0,1%
63	Решение	1	0,2%	138	0,1%	9 637	0,1%
64	СК Монолит	1	0,2%	252	0,1%	9 398	0,1%
65	Возрождение Северо-Запад	1	0,2%	249	0,1%	8 792	0,1%
66	Специализированный застройщик Ланселот	1	0,2%	24	0,0%	8 362	0,1%
67	ГК SUN DEVELOPMENT	2	0,3%	89	0,0%	8 297	0,1%
68	Винтеко	1	0,2%	61	0,0%	7 922	0,1%
69	СК Эльба	1	0,2%	160	0,1%	6 835	0,1%
70	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	1	0,2%	72	0,0%	6 305	0,1%
71	ГК Вертикаль	1	0,2%	66	0,0%	5 602	0,1%
72	Бронка Групп	1	0,2%	57	0,0%	5 359	0,1%
73	УК Захаржевская, 14	1	0,2%	81	0,0%	4 835	0,0%
74	Холдинговая компания Фастком	2	0,3%	75	0,0%	4 172	0,0%
75	Дольче	1	0,2%	80	0,0%	3 675	0,0%
76	Трест-36	3	0,5%	120	0,1%	3 460	0,0%
77	Lexion Development	1	0,2%	17	0,0%	3 310	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>585</b>	<b>100%</b>	<b>229 458</b>	<b>100%</b>	<b>9 782 197</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	Группа ЛСР	2 145 284	117 180	5,5%	0,6
2	★ 5,0	Холдинг Setl Group	1 725 367	30 916	1,8%	0,2
3	★ 4,5	ГК Главстрой	507 638	118 356	23,3%	1,4
4	★ 1,0	Лидер Групп	432 491	145 849	33,7%	4,5
5	★ 5,0	Группа Аквилон	324 546	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Группа ЦДС	303 134	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Группа Эталон	292 685	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	261 573	0	0,0%	-
9	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	212 325	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК Самолет	209 606	16 309	7,8%	2,8
11	★ 5,0	ПСК	207 820	0	0,0%	-
12	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	188 977	72 941	38,6%	8,7
13	★ 4,0	LEGENDA Intelligent Development	154 367	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	150 332	36 731	24,4%	3,4
15	★ 4,5	ГК Полис Групп	148 322	0	0,0%	-
16	★ 4,0	ГК КВС	143 142	27 210	19,0%	1,7
17	★ 5,0	Группа RBI	117 979	12 914	10,9%	1,0
18	★ 4,5	ПИК	115 247	37 973	32,9%	1,0
19	★ 2,5	Glorax Development	112 835	0	0,0%	-
20	★ 1,0	ГАЛС	108 675	108 675	100%	30,0
21	★ 0,5	Л1 СК №1	94 795	94 795	100%	43,9
22	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	94 736	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ГК БФА-Девелопмент	93 865	0	0,0%	-
24	★ 3,5	Концерн ЮИТ	84 633	37 749	44,6%	14,3
25	★ 4,0	ГК Арсенал-Недвижимость	83 659	0	0,0%	-
26	★ 1,5	Seven Suns Development	81 353	81 353	100%	58,1
27	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ИнтерГрупп	73 883	0	0,0%	-
29	н/р	Vecar Asset Management Group	71 785	0	0,0%	-
30	н/р	Компания Стайл-Строй	69 965	0	0,0%	-
31	★ 4,0	ГК Отделстрой	69 230	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
32	★ 4,5	ГК ФСК	66 899	38 749	57,9%	10,7
33	★ 3,5	Строительный трест	61 338	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ИСХ ААГ	47 936	17 295	36,1%	2,2
35	★ 5,0	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	47 026	0	0,0%	-
36	★ 1,5	СК Стоун	47 022	23 248	49,4%	21,1
37	★ 1,0	Волана	45 018	15 972	35,5%	13,8
38	н/р	СЗ Структура-2	45 000	0	0,0%	-
39	★ 5,0	Verep Group	39 232	26 262	66,9%	2,0
40	★ 4,5	Балтийская жемчужина	38 088	38 088	100%	6,0
41	★ 4,5	PLG	35 698	35 698	100%	9,0
42	н/р	Бау Сити	35 458	35 458	100%	81,0
43	★ 5,0	Терминал ресурс	32 610	0	0,0%	-
44	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	32 549	32 549	100%	34,5
45	н/р	Базис-СПб	31 436	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ ЗЕЛЁНЫЙ БЕРЕГ	30 408	0	0,0%	-
47	н/р	ГК Quasar Development	27 251	27 251	100%	30,7
48	★ 3,0	ИСК ВИТА	26 716	0	0,0%	-
49	★ 4,0	ГК Балтийская Коммерция	25 976	0	0,0%	-
50	н/р	ПЕТРОПОЛЬ	23 795	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Страна Девелопмент	23 601	0	0,0%	-
52	★ 1,5	Алгоритм Девелопмент	23 460	0	0,0%	-
53	★ 3,0	Газпромбанк Инвест	20 705	0	0,0%	-
54	★ 1,5	Yard Group	20 672	6 754	32,7%	6,9
55	н/р	Альянс-Строй	14 615	0	0,0%	-
56	★ 1,0	ГК Еврострой	13 636	13 636	100%	24,7
57	н/р	СХ Сенатор	12 878	0	0,0%	-
58	н/р	ГК Бестъ	12 720	0	0,0%	-
59	н/р	АртиК	12 144	0	0,0%	-
60	н/р	ЛЕДА	11 783	11 783	100%	93,0
61	н/р	ГК ЕЗ Group	10 457	10 457	100%	30,0
62	★ 5,0	Унистрой	10 350	0	0,0%	-
63	н/р	Решение	9 637	9 637	100%	24,0
64	★ 1,5	СК Монолит	9 398	9 398	100%	27,0
65	н/р	Возрождение Северо-Запад	8 792	8 792	100%	57,0
66	н/р	Специализированный застройщик Ланселот	8 362	0	0,0%	-
67	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	8 297	0	0,0%	-
68	н/р	Винтеко	7 922	0	0,0%	-
69	н/р	СК Эльба	6 835	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	6 305	0	0,0%	-
71	н/р	ГК Вертикаль	5 602	0	0,0%	-
72	н/р	Бронка Групп	5 359	5 359	100%	30,0
73	н/р	УК Захаржевская, 14	4 835	4 835	100%	72,0
74	н/р	Холдинговая компания Фастком	4 172	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
75	н/р	<i>Дольче</i>	3 675	0	0,0%	-
76	н/р	<i>Трест-36</i>	3 460	0	0,0%	-
77	★ 1,5	<i>Lexion Development</i>	3 310	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>9 782 197</b>	<b>1 310 172</b>	<b>13,4%</b>	<b>3,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЛЕДА» и составляет 93,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 178 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 39 домов, включающих 18 134 жилые единицы, совокупной площадью 572 839 м<sup>2</sup>.

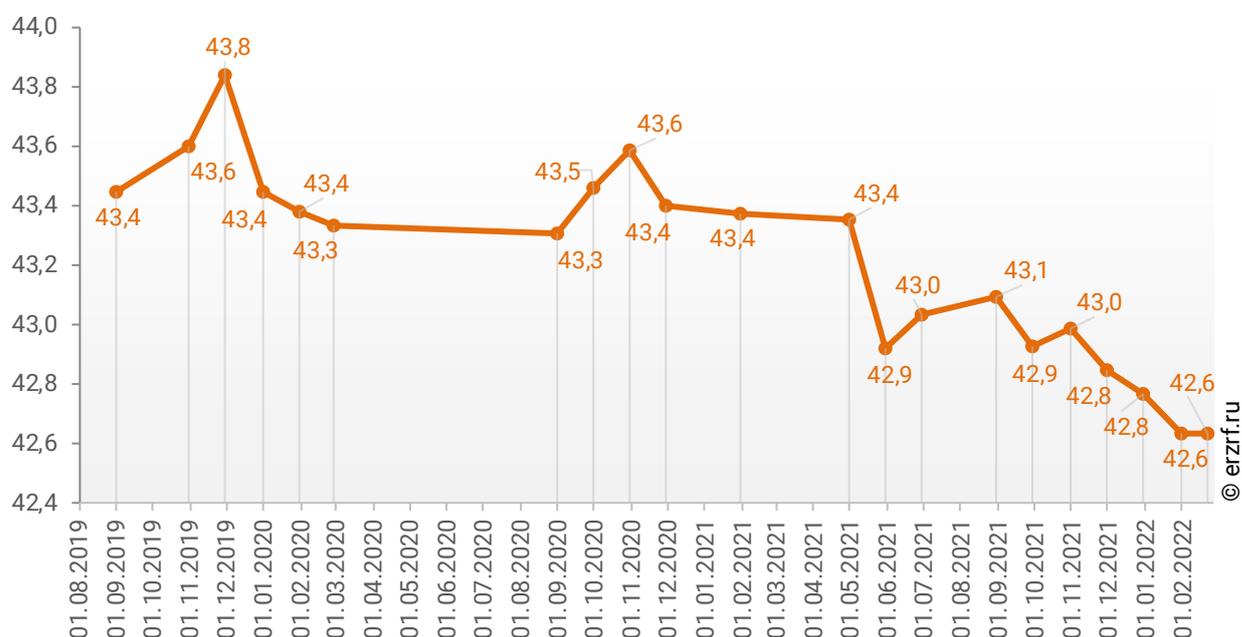
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 42,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

**График 7**

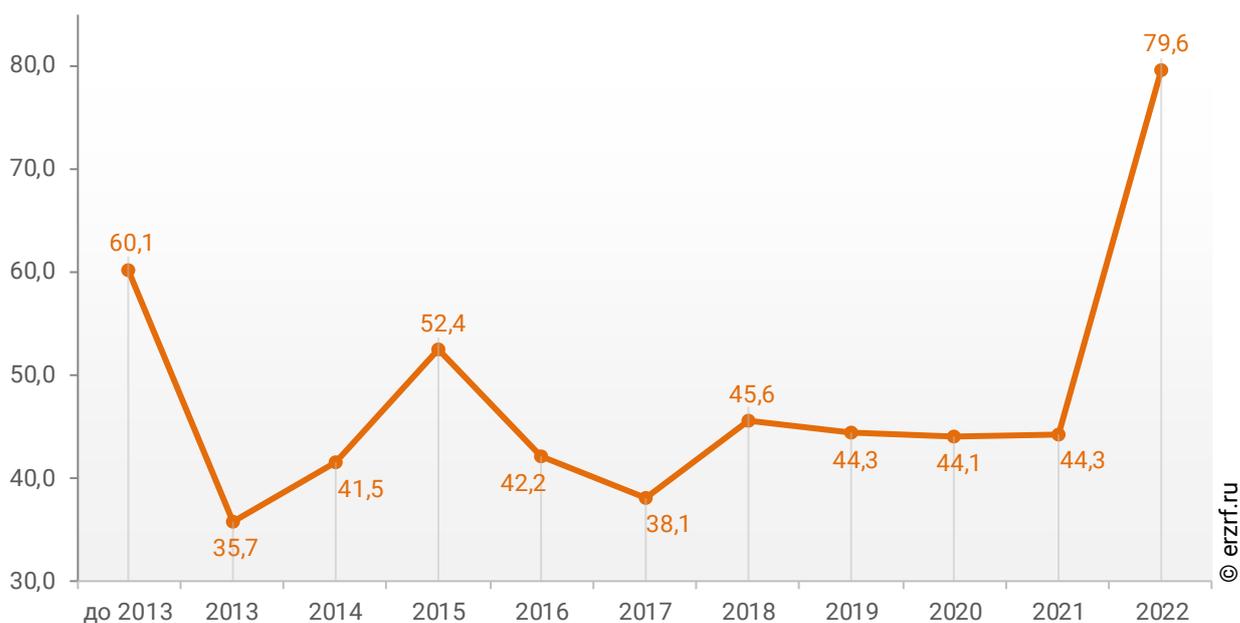
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 79,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 20,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Ланселот» – 348,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Vecar Asset Management Group	20,4
ГК ЕЗ Group	28,0
Трест-36	28,8
ГАЛС	30,0
Бау Сити	30,8
ПЕТРОПОЛЬ	31,0
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,1
ГК ФСК	33,4
Компания Стайл-Строй	33,8
ГК Полис Групп	34,5
ПСК	34,8
Возрождение Северо-Запад	35,3
Альянс-Строй	36,0
PLG	36,1
СК Монолит	37,3
ГК ВиПС	37,3
Холдинг Setl Group	37,4
Группа Аквилон	37,9
СК Стоун	38,0
ГК Самолет	38,0
ИнтерГрупп	38,7
ГК БестЪ	40,1
Группа ЛСР	40,5
СЗ ЗЕЛЁНЫЙ БЕРЕГ	42,5
СК Эльба	42,7
ГК КВС	43,8
ГК РосСтройИнвест	44,4
Лидер Групп	44,4
СК Дальпитерстрой	45,0
ГК Quasar Development	45,0
АртИК	45,8
Дольче	45,9
Группа ЦДС	46,3
ПИК	46,5
СХ Сенатор	46,5
Терминал ресурс	48,2
ГК Главстрой	48,5
ИСК ВИТА	48,7
Концерн ЮИТ	48,7
Группа RBI	48,8
ГК Отделстрой	49,1
ГК Ленстройтрест	51,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Veren Group	51,4
Мегалит-Охта групп	51,9
Группа Эталон	53,1
Л1 СК №1	53,8
Страна Девелопмент	53,9
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,5
Холдинговая компания Фастком	55,6
ГК БФА-Девелопмент	56,0
Glorax Development	56,5
Балтийская жемчужина	57,4
Базис-СПб	58,8
УК Захаржевская, 14	59,7
ЛЕДА	60,1
ГК Арсенал-Недвижимость	60,4
Seven Suns Development	63,5
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	63,8
Вонава	69,2
Решение	69,8
Строительный трест	70,3
LEGENDA Intelligent Development	71,4
Унистрой	73,4
ГК Балтийская Коммерция	78,7
СЗ Структура-2	83,6
ГК Вертикаль	84,9
Yard Group	86,9
СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	87,6
ИСХ ААГ	88,1
ГК SUN DEVELOPMENT	93,2
Бронка Групп	94,0
ГК Еврострой	94,0
Алгоритм Девелопмент	115,6
Винтеко	129,9
Газпромбанк Инвест	131,0
Lexion Development	194,7
Специализированный застройщик Ланселот	348,4
<b>Общий итог</b>	<b>42,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ZOOM Apart» – 19,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ФСК». Наибольшая – в ЖК «Cheval Court» – 348,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный застройщик Ланселот».

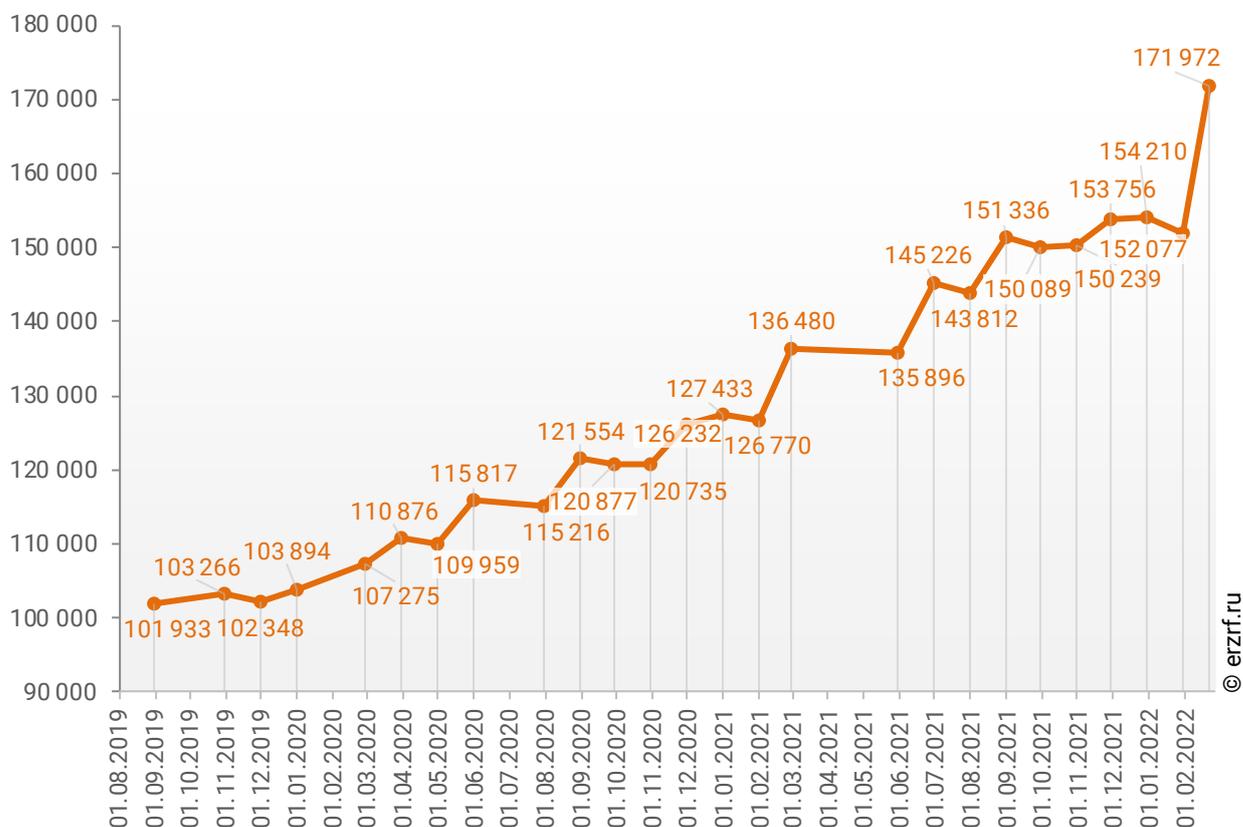
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на февраль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 171 972 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

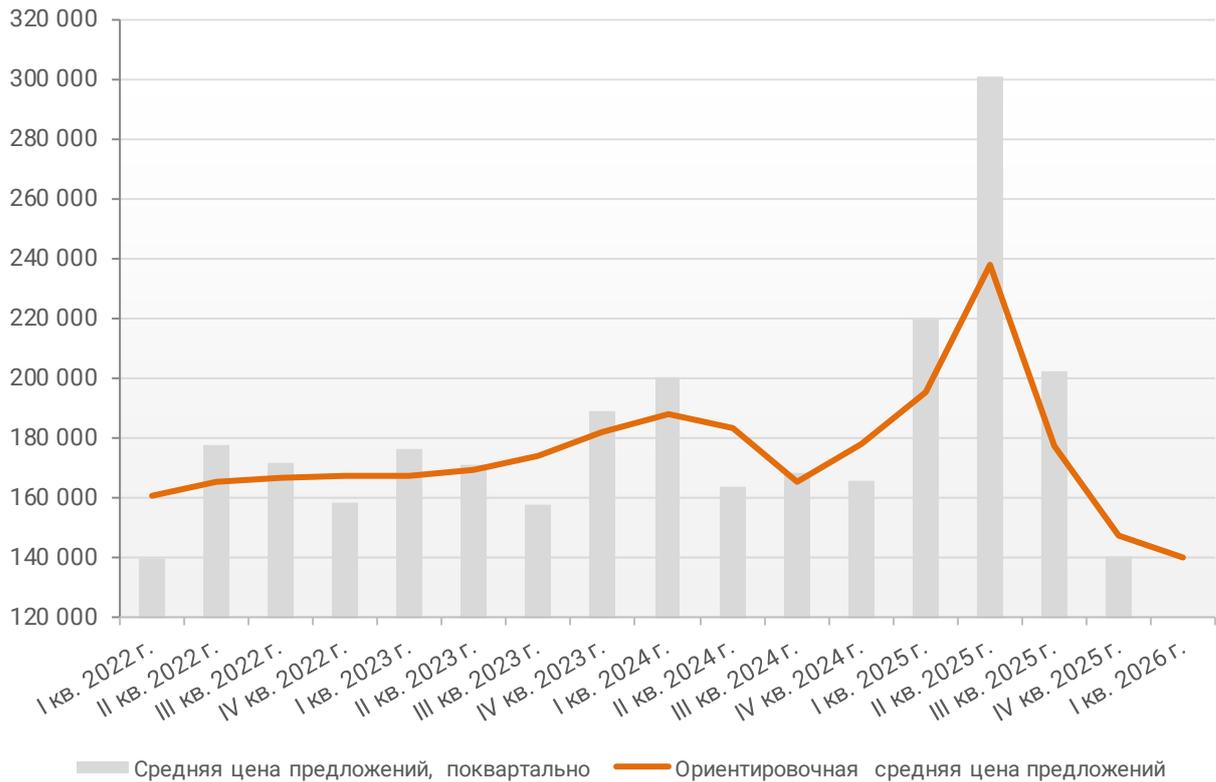
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

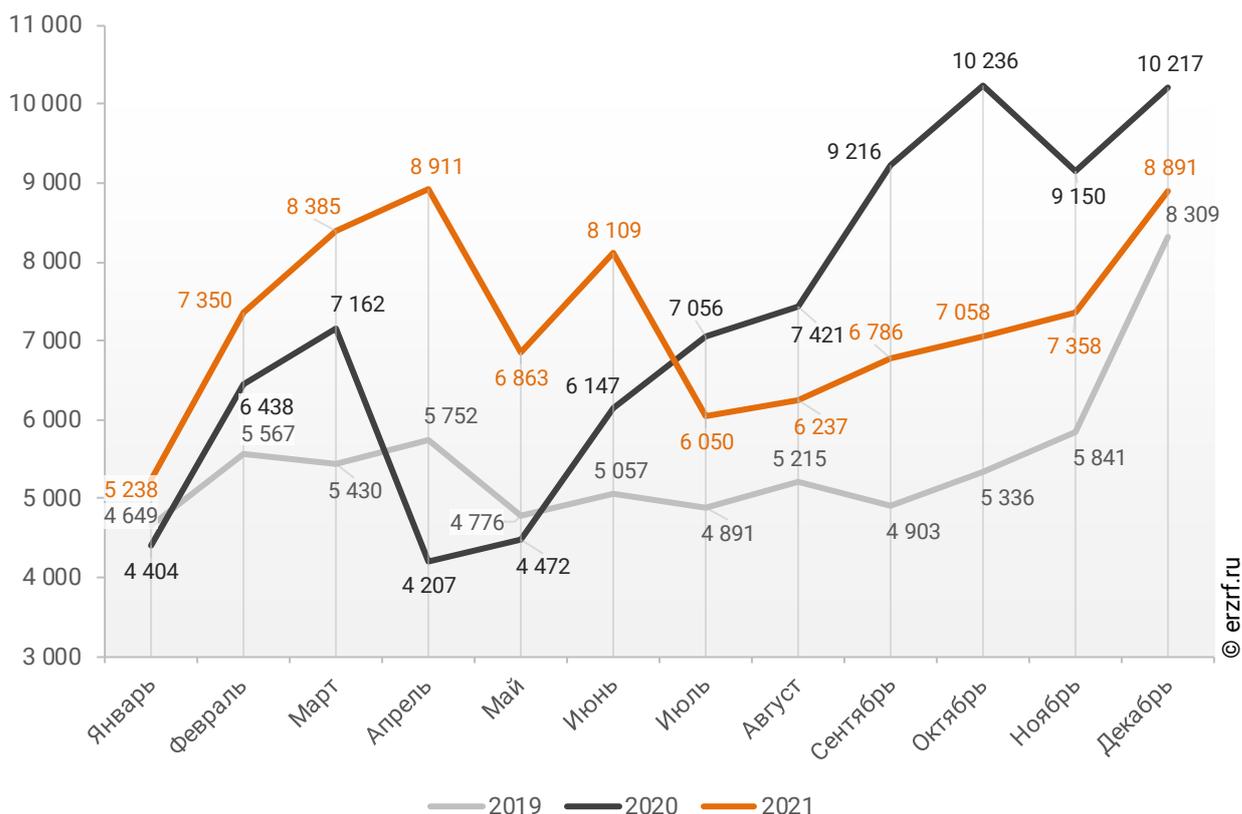
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 87 236, что на 1,3% больше уровня 2020 г. (86 126 ИЖК), и на 32,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (65 726 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.

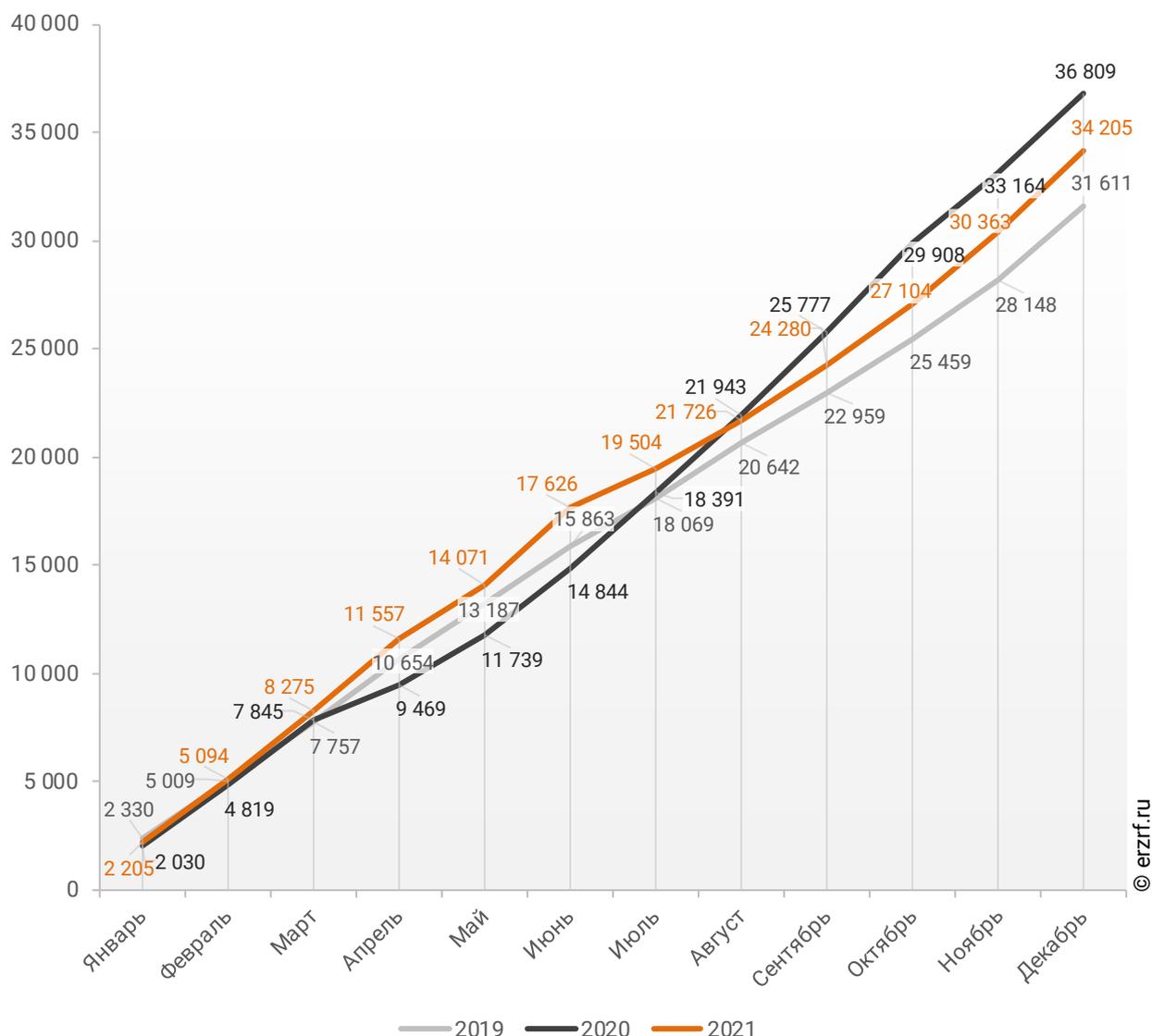


За 12 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 34 205, что на 7,1% меньше, чем в 2020 г. (36 809 ИЖК), и на 8,2% больше соответствующего значения 2019 г. (31 611 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

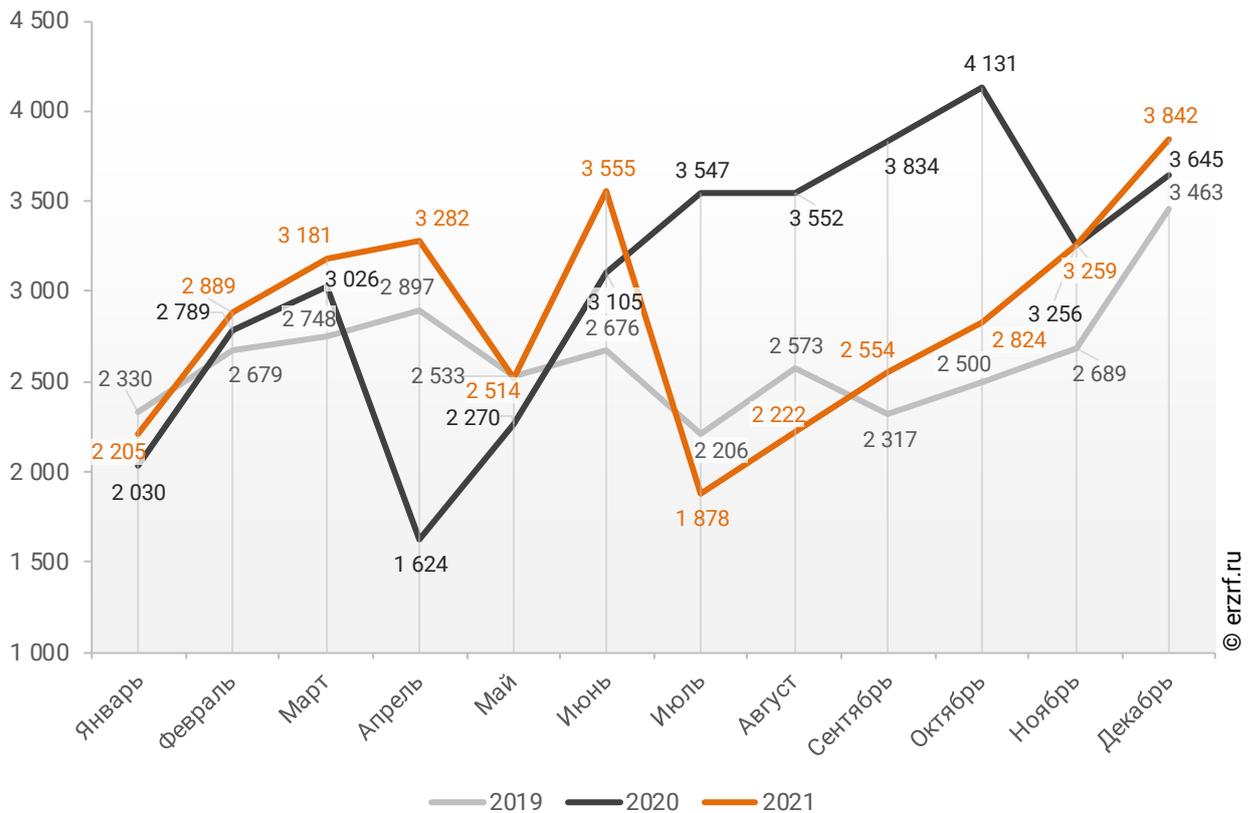


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в декабре 2021 года увеличилось на 5,4% по сравнению с декабрем 2020 года (3 842 против 3 645 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

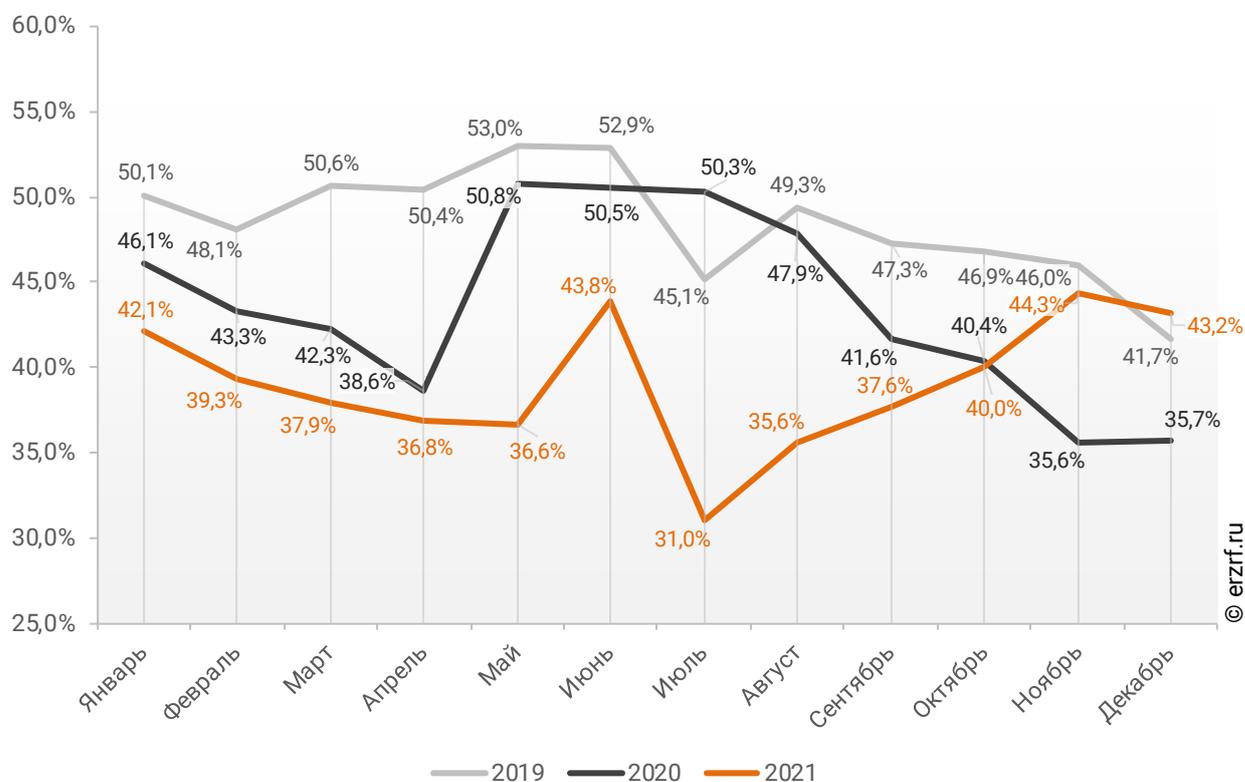


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 39,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (42,7%), и на 8,9 п.п. меньше уровня 2019 г. (48,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**



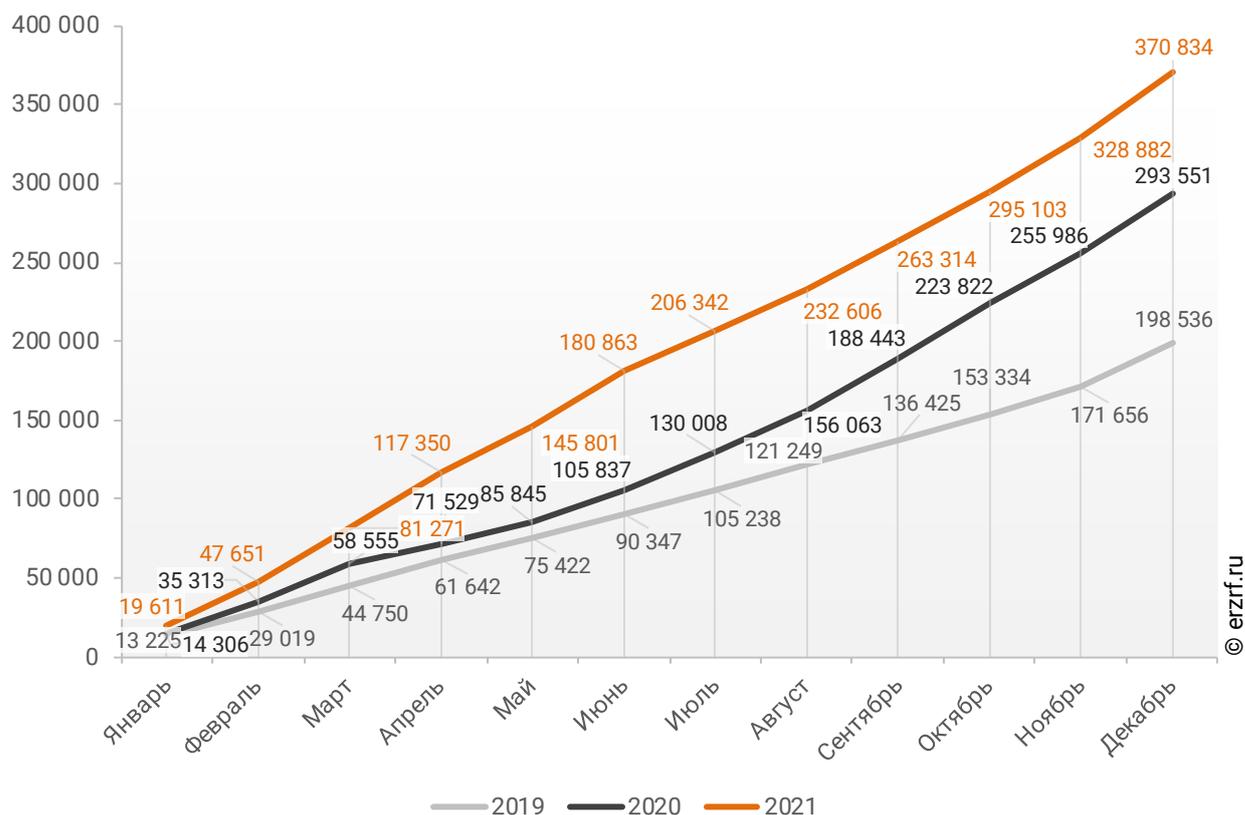
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 370 834 млн ₽, что на 26,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (293 551 млн ₽), и на 86,8% больше аналогичного значения 2019 г. (198 536 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

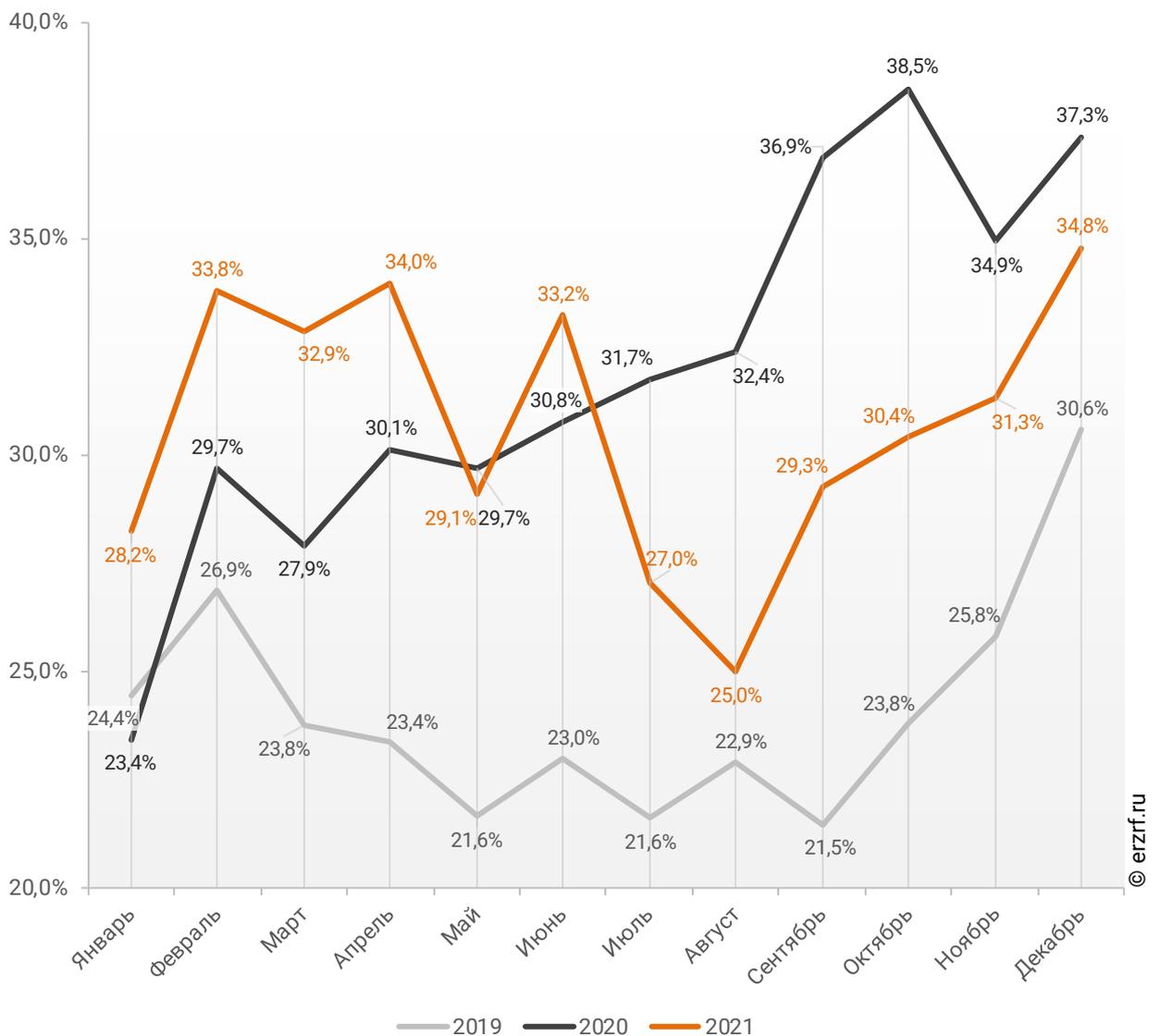


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Санкт-Петербурга (1 201 532 млн ₽), доля ИЖК составила 30,9%, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (32,6%), и на 6,7 п.п. больше уровня 2019 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

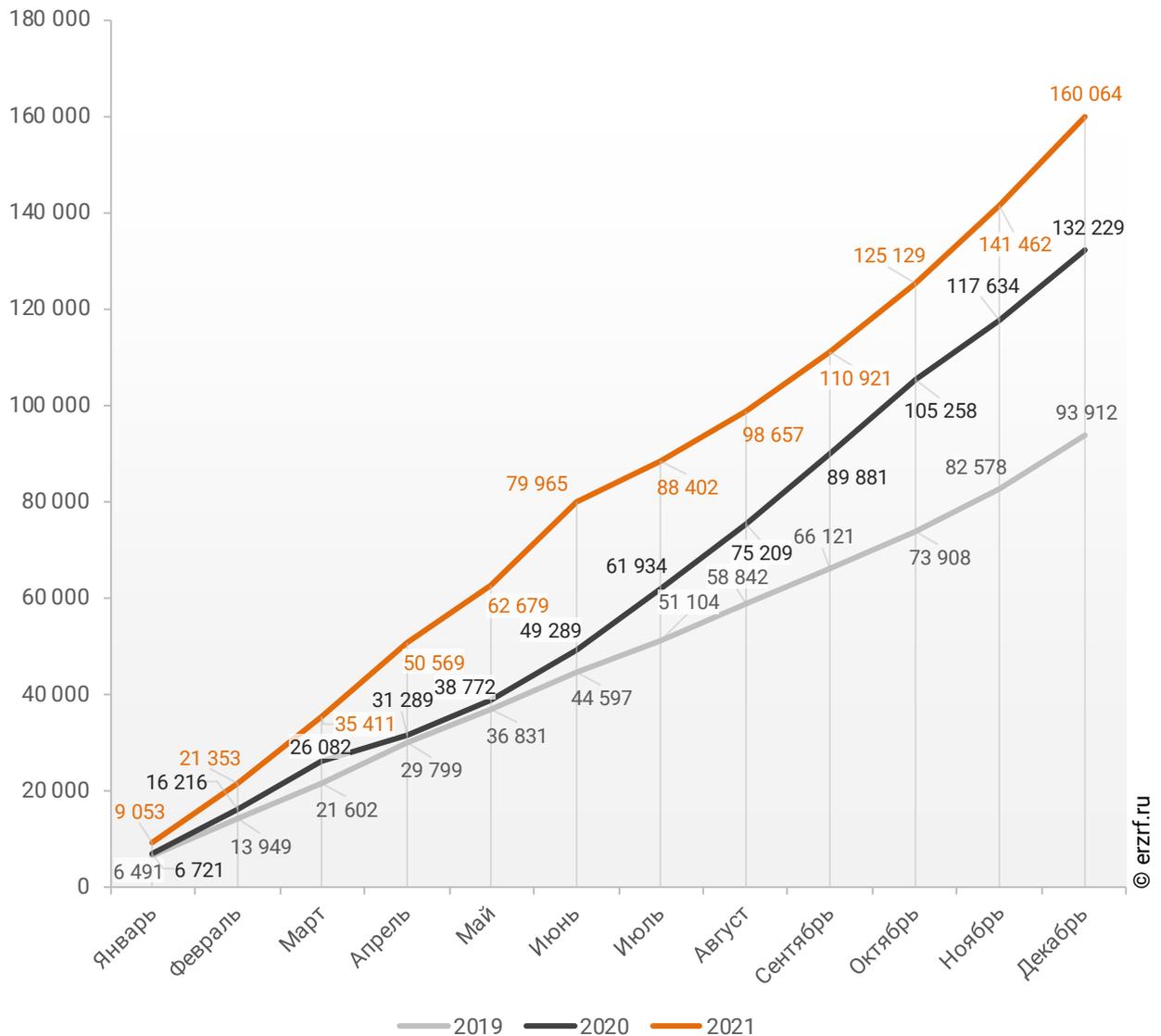


За 12 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 160 064 млн ₽ (43,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 21,1% больше аналогичного значения 2020 г. (132 229 млн ₽), и на 70,4% больше, чем в 2019 г. (93 912 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2021 г. жителям Санкт-Петербурга (1 201 532 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,3%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2020 г. (14,7%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

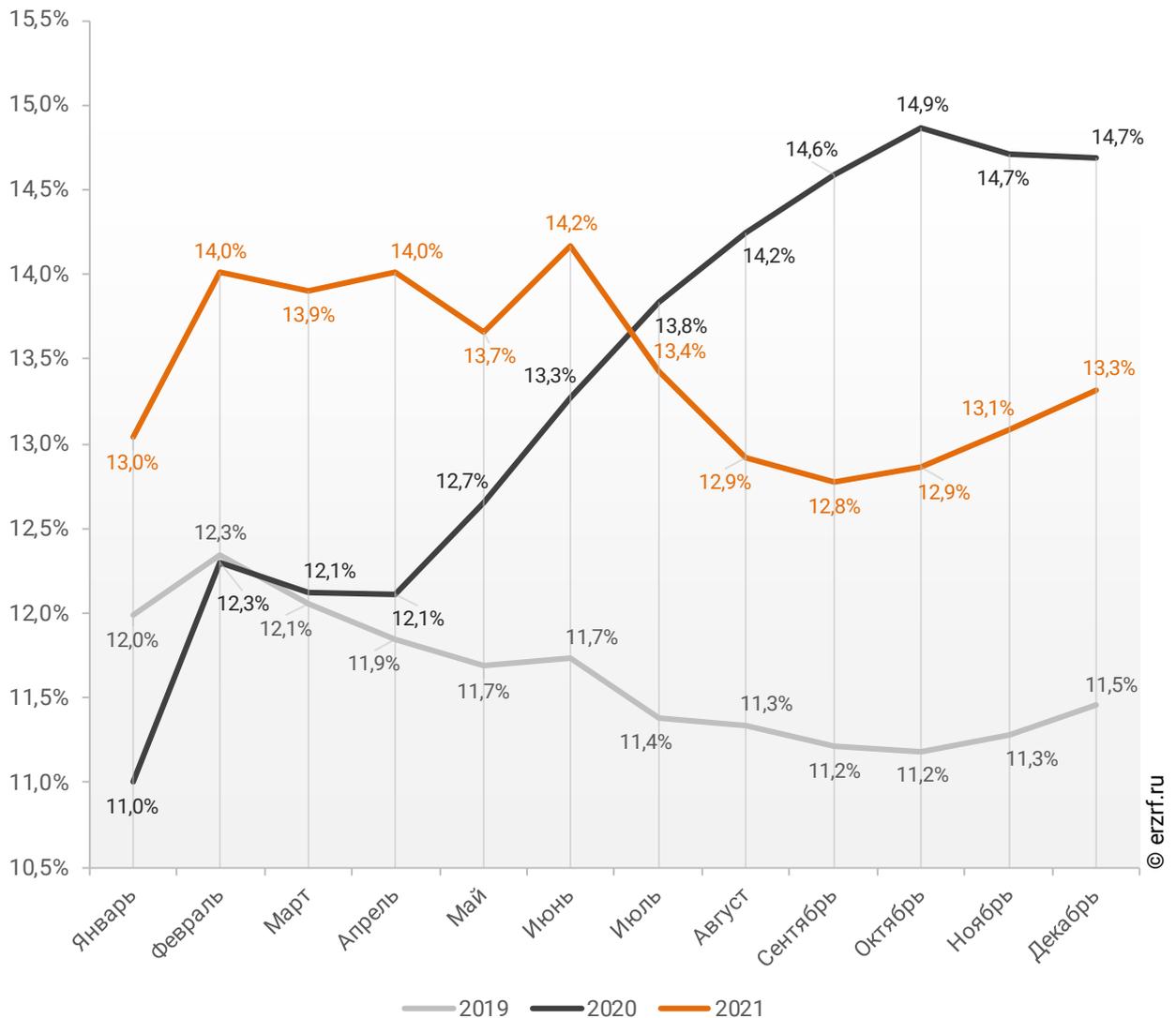
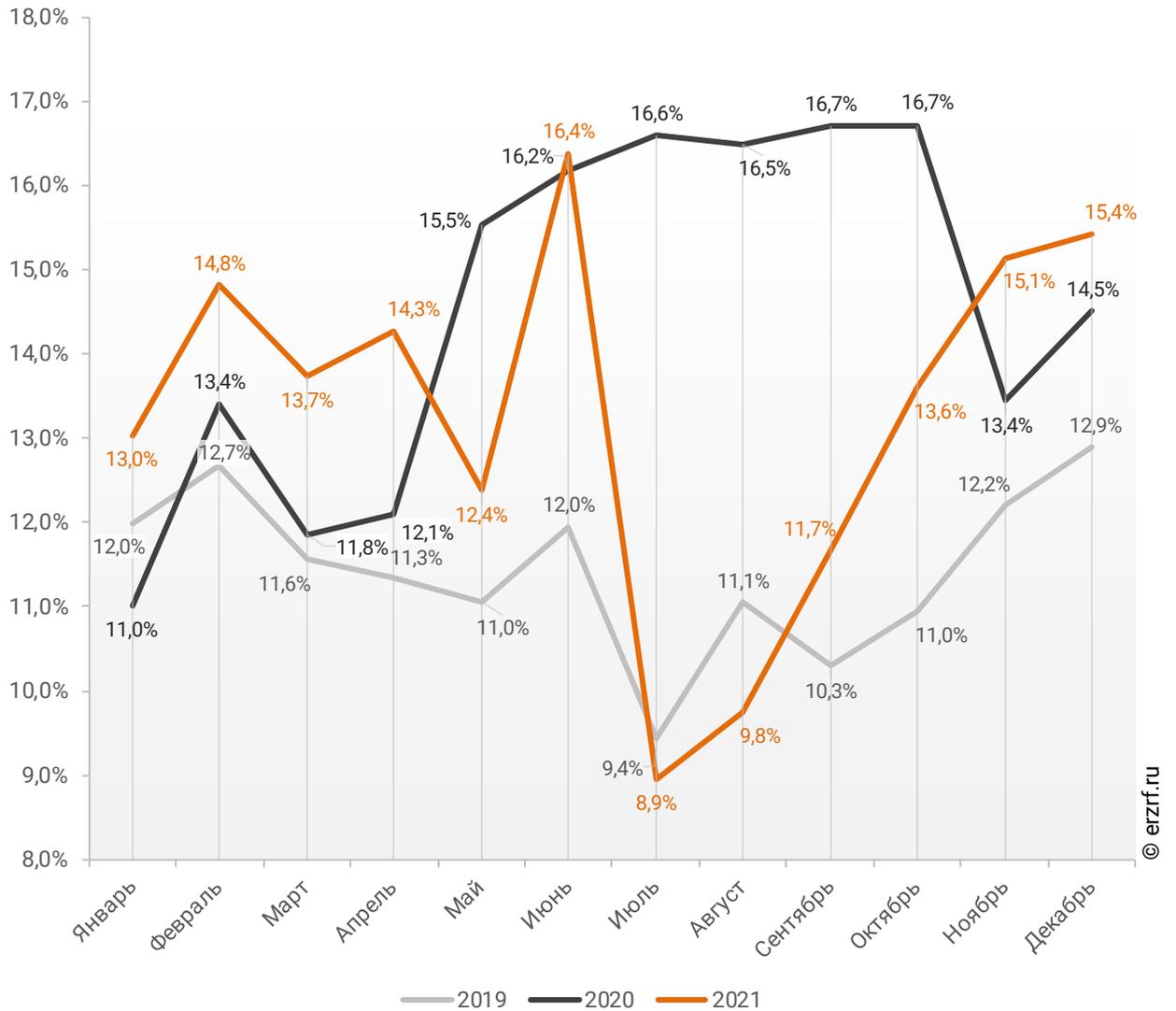


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.



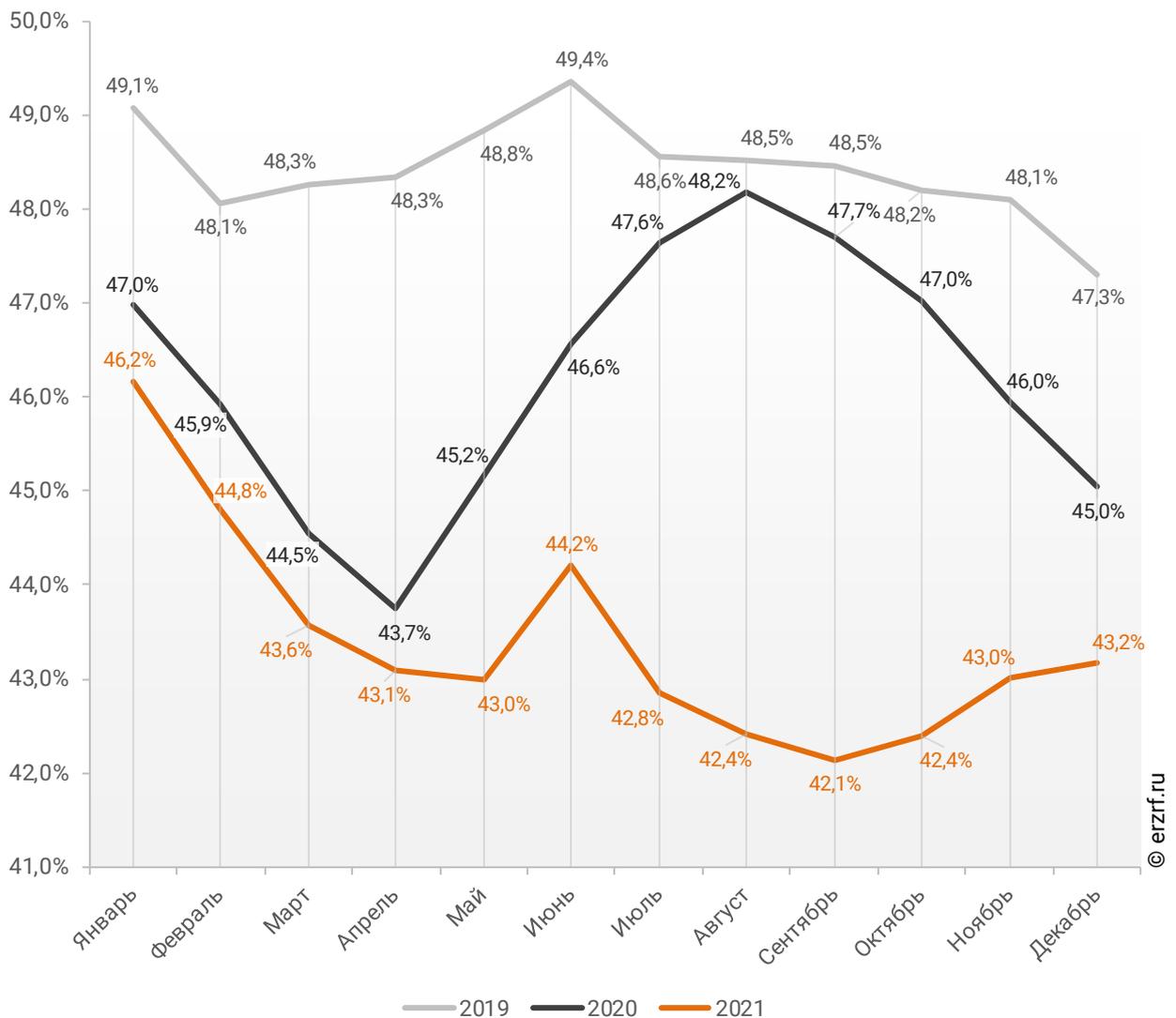
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2021 г., составила 43,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 1,8 п.п. меньше, чем в 2020 г. (45,0%), и на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (47,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

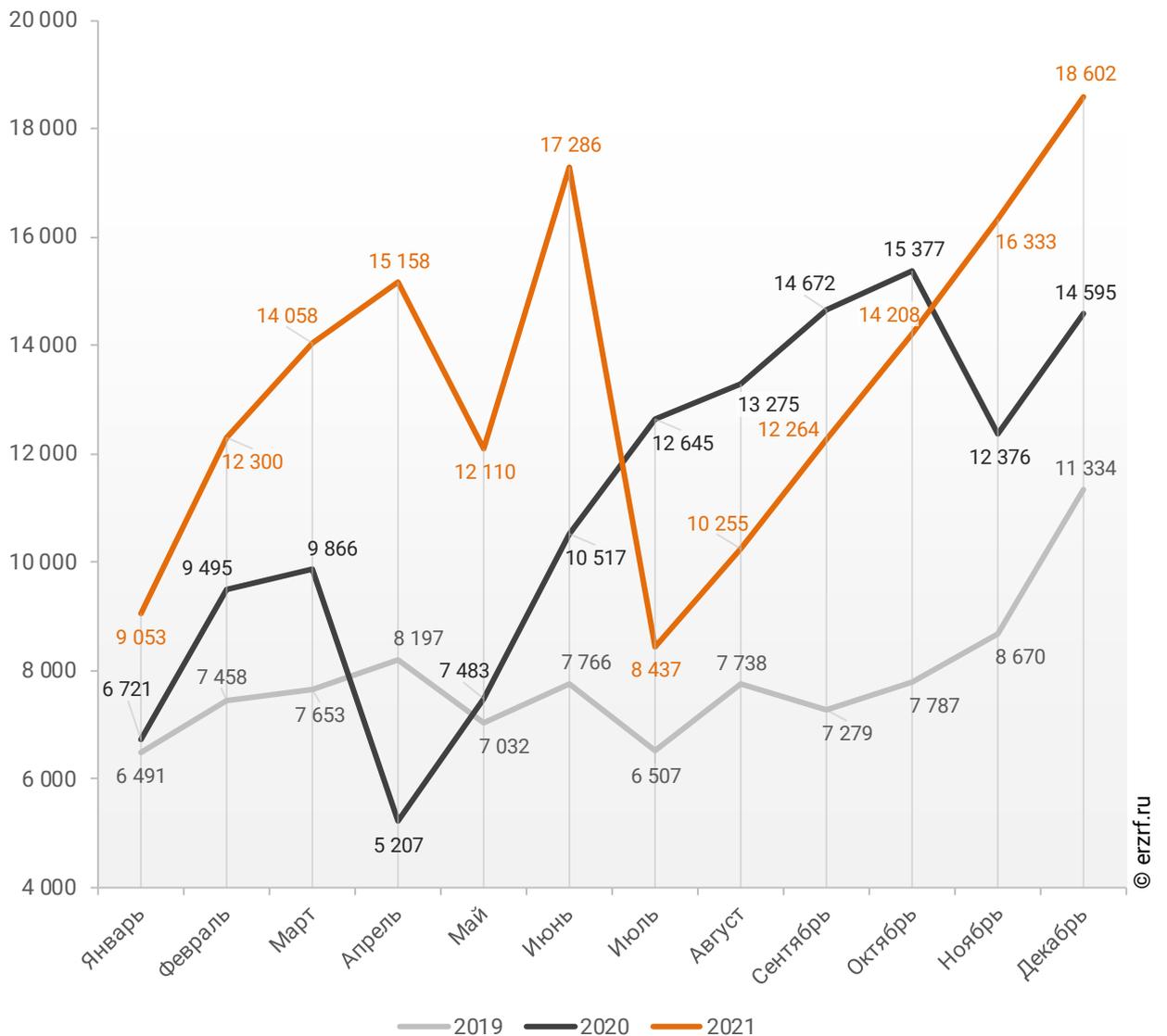


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в декабре 2021 года, увеличился на 27,5% по сравнению с декабрем 2020 года (18,6 против 14,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

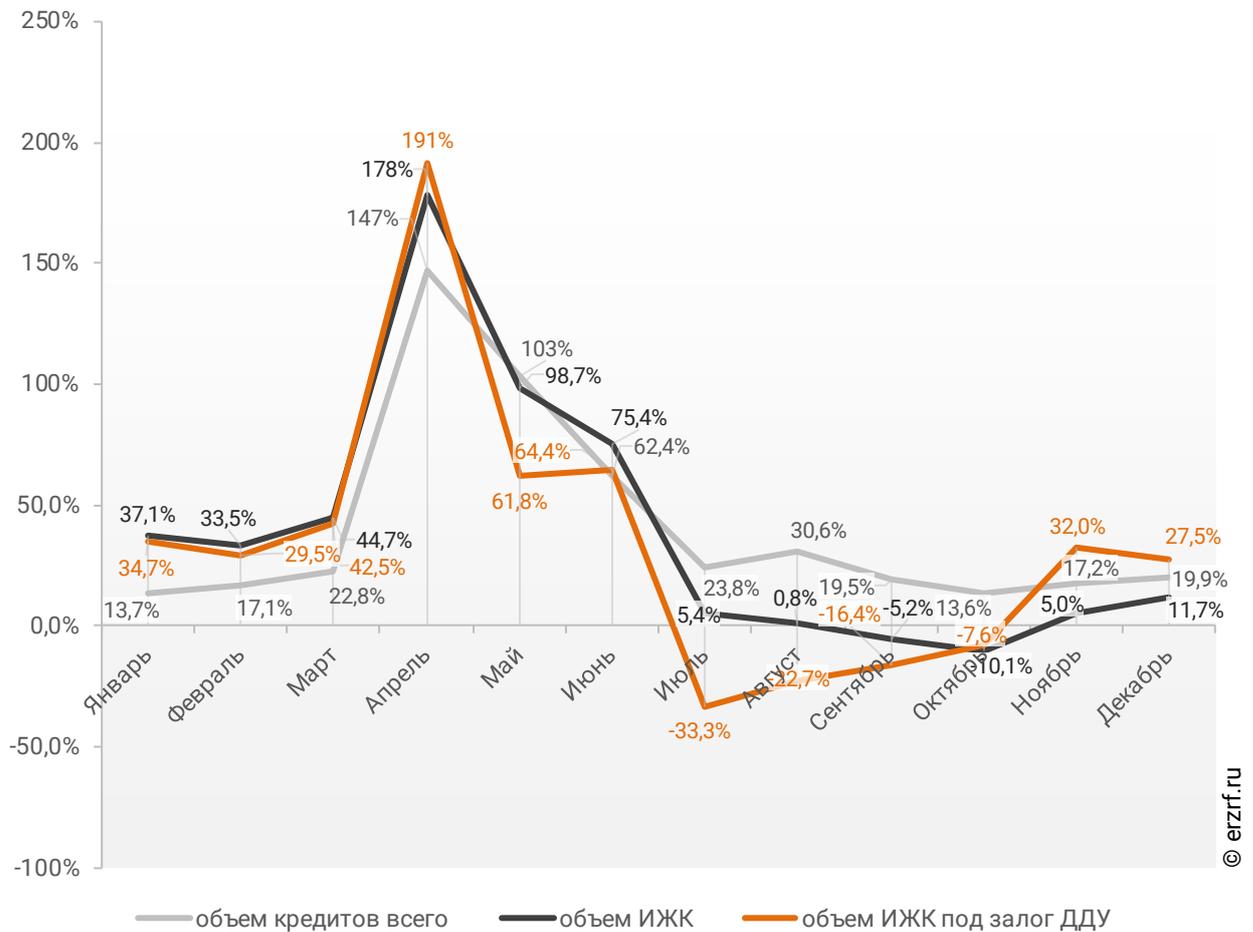
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,5% в декабре 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,9% (120,6 против 100,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,7% (42,0 против 37,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в декабре составила 15,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,3%.

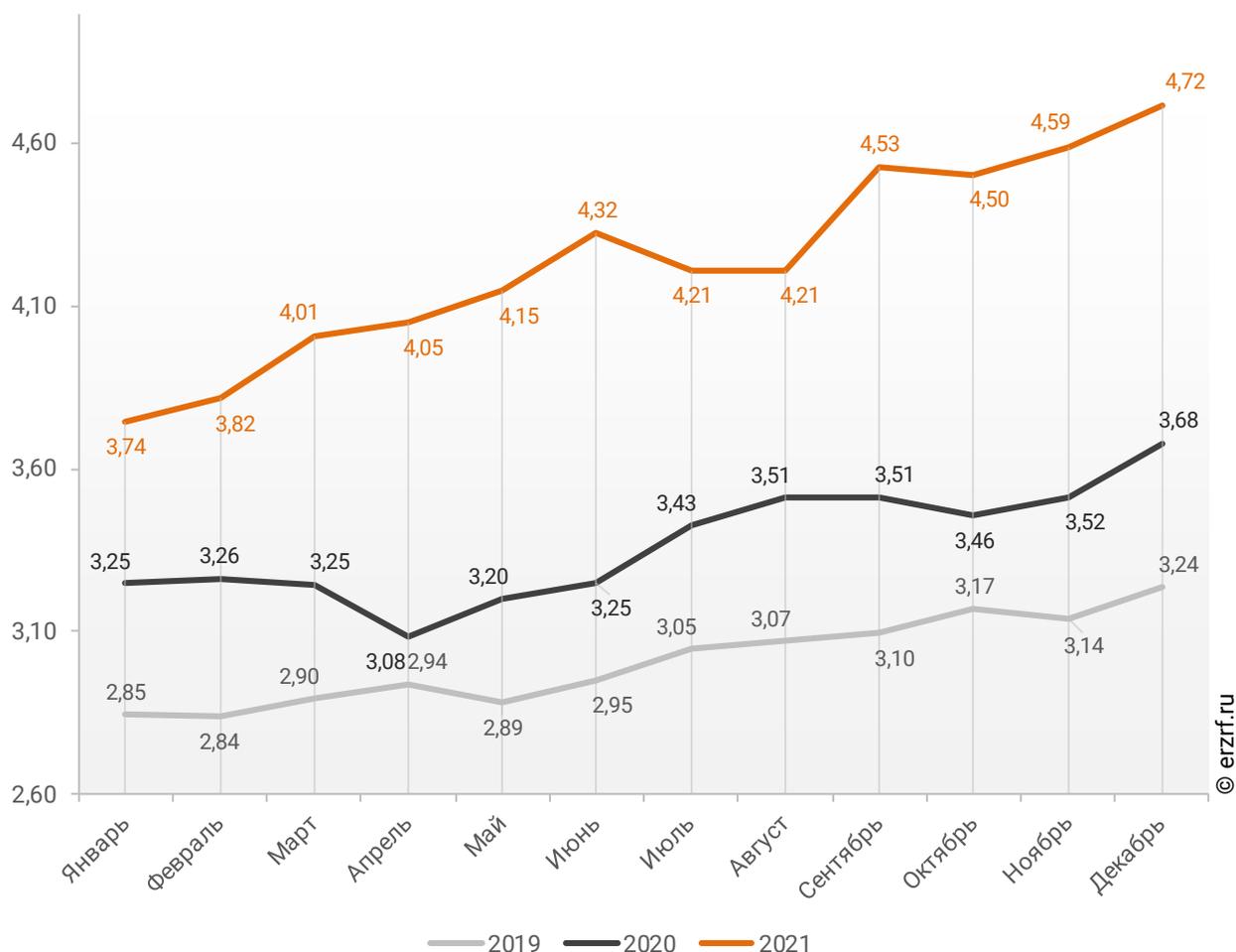
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в декабре 2021 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 4,72 млн ₽, что на 28,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,68 млн ₽), и на 45,8% больше аналогичного значения 2019 г. (3,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

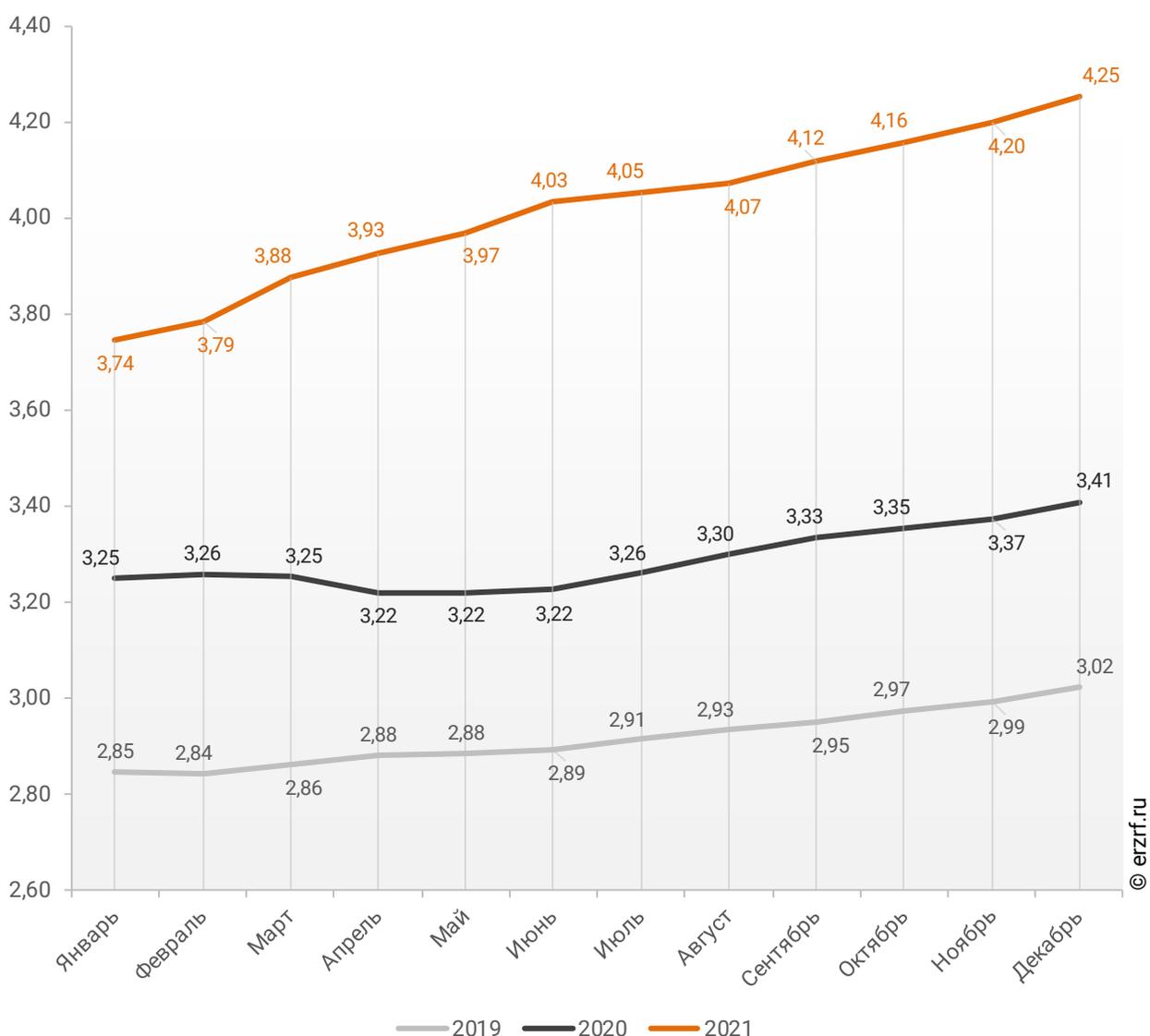


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 4,25 млн ₽, что на 24,7% больше, чем в 2020 г. (3,41 млн ₽), и на 40,7% больше соответствующего значения 2019 г. (3,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

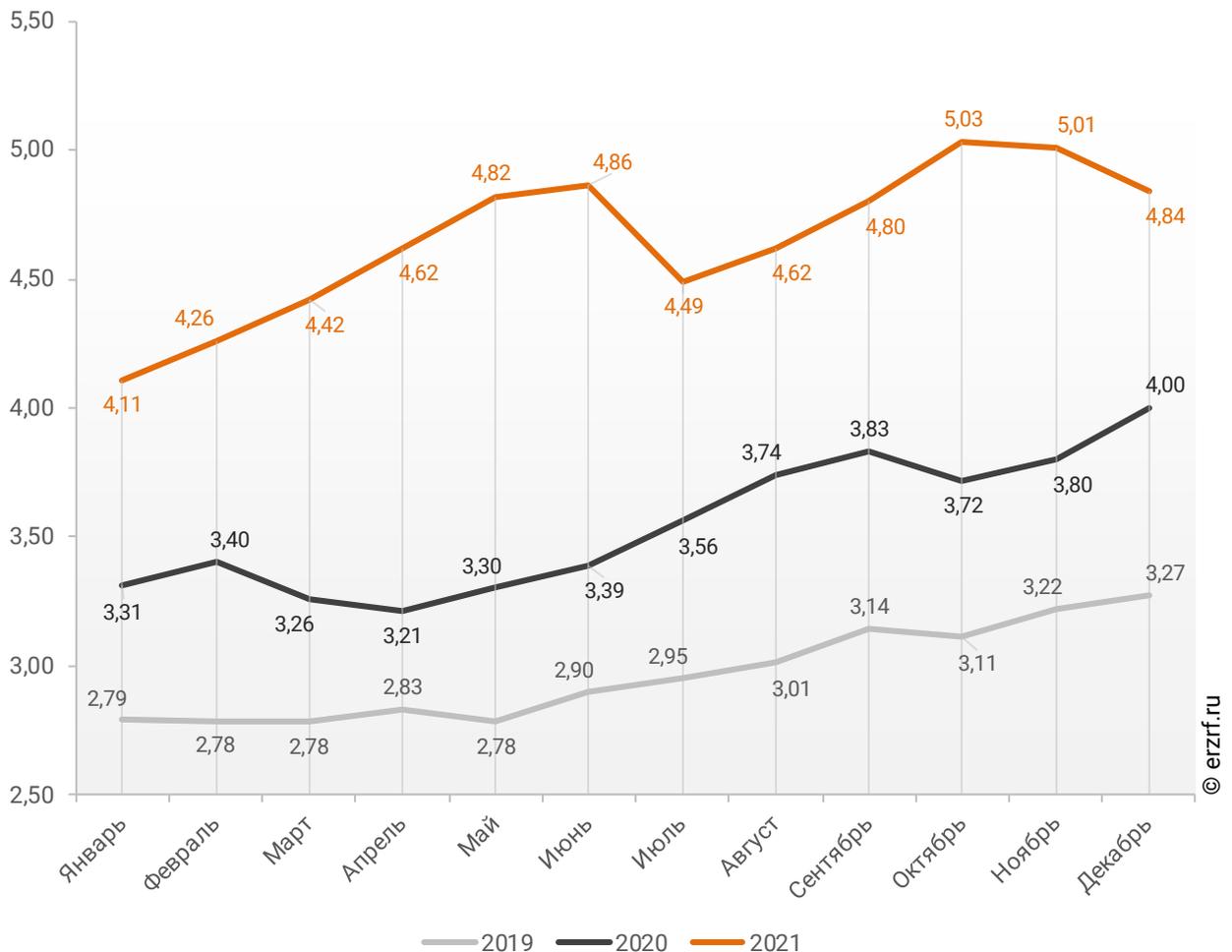


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в декабре 2021 года увеличился на 21,0% по сравнению с декабрем 2020 года (4,84 против 4,00 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

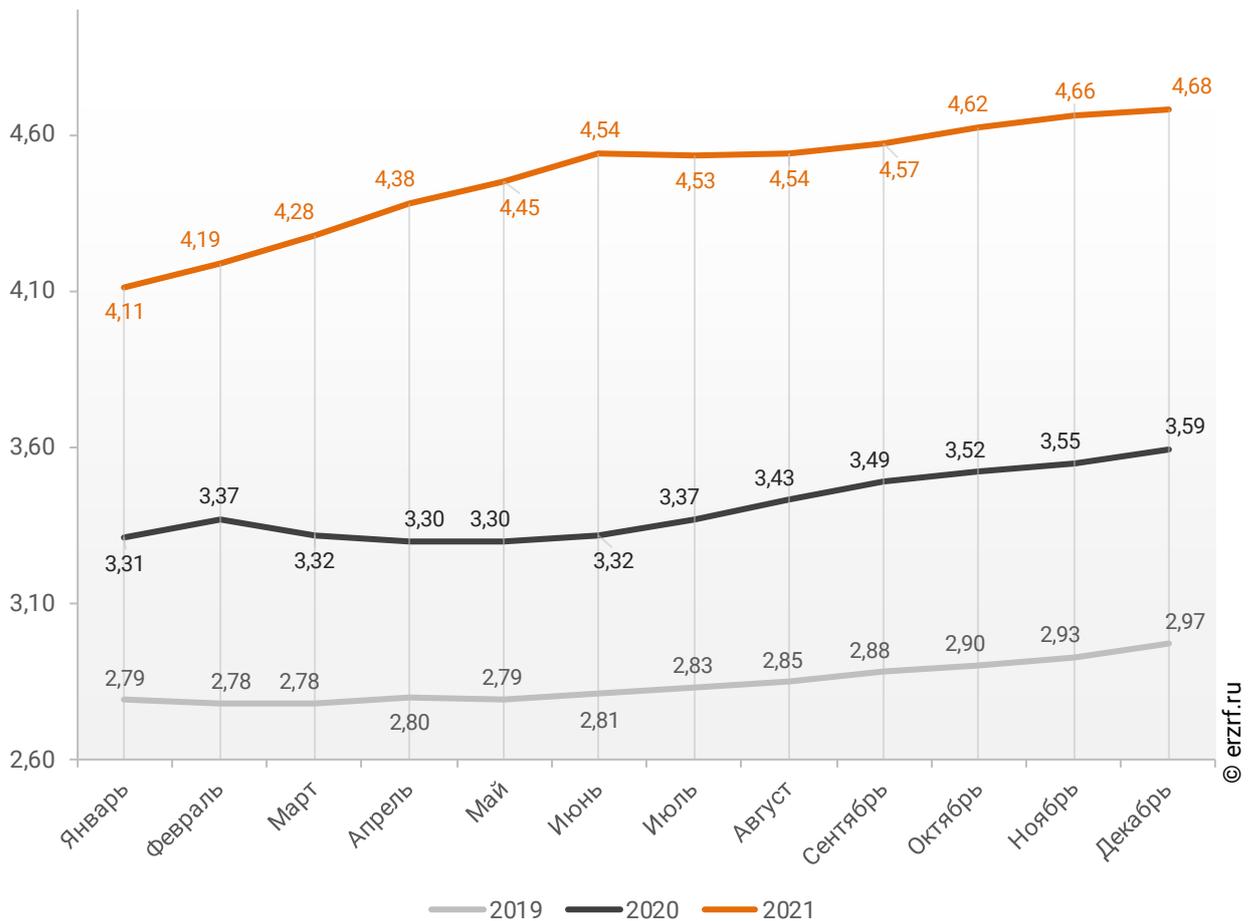


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 4,68 млн ₽ (на 10,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 30,4% больше соответствующего значения 2020 г. (3,59 млн ₽), и на 57,6% больше уровня 2019 г. (2,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., млн ₽**

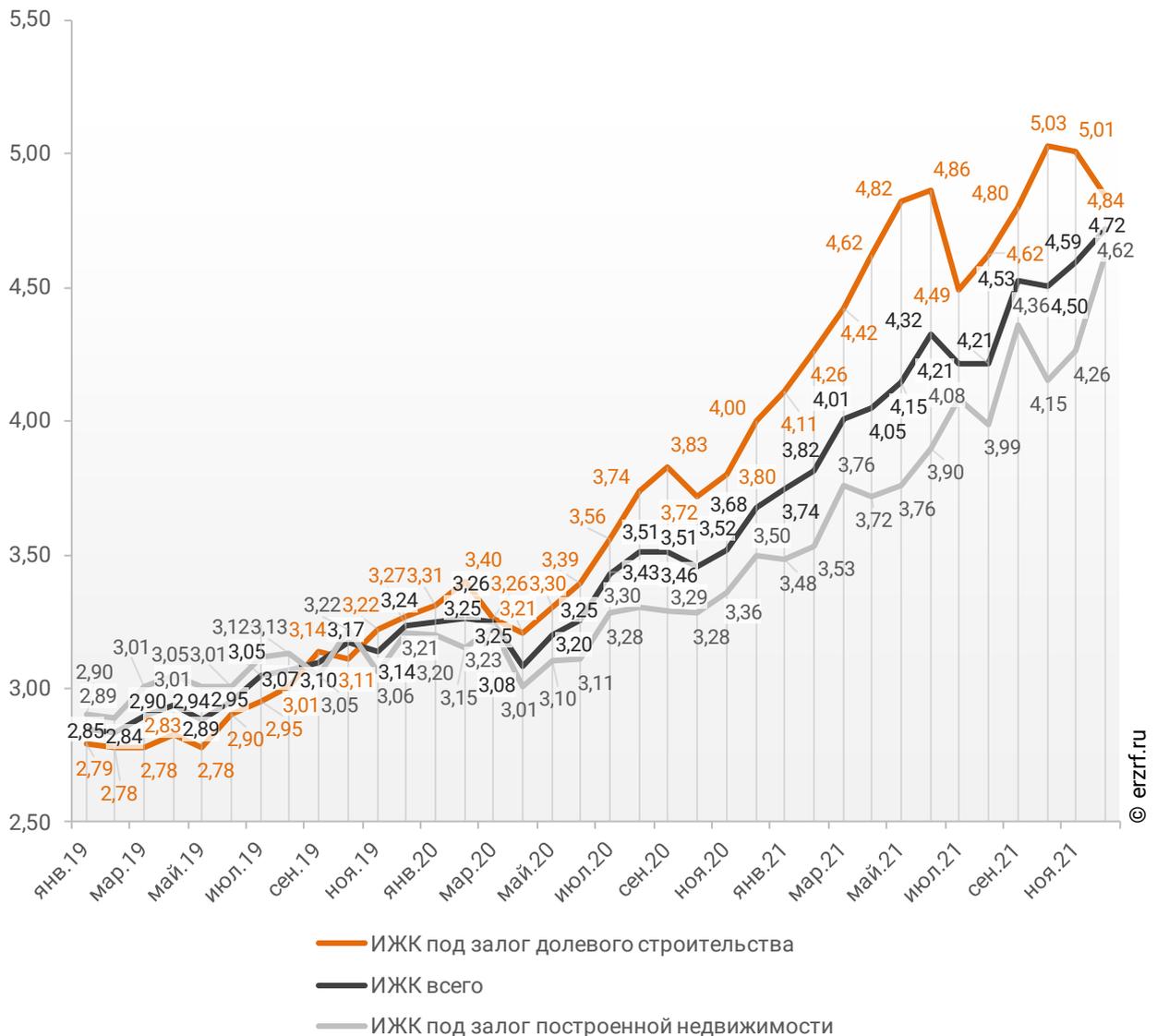


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 32,0% – с 3,50 до 4,62 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽**



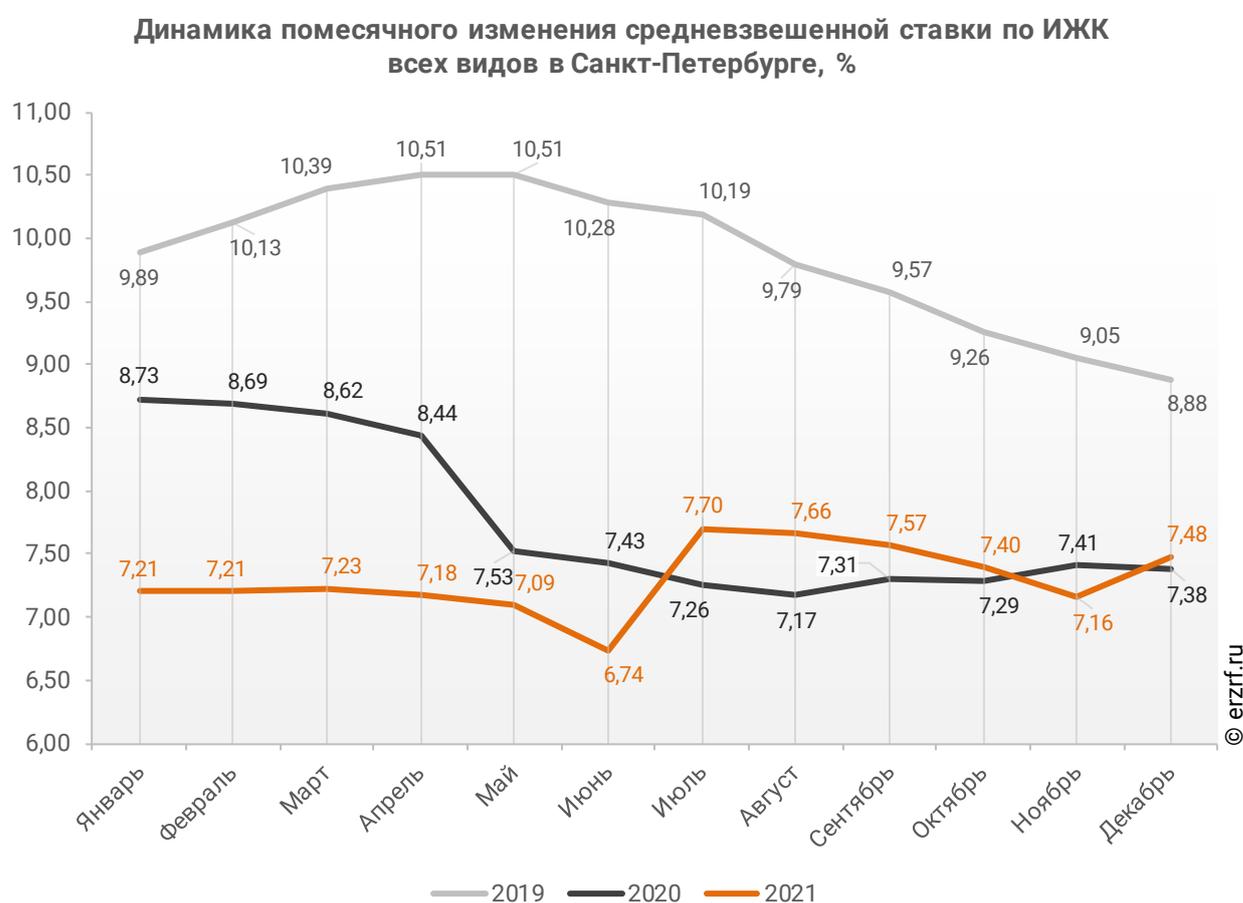
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,5 п.п. – с 14,3% до 4,8%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2021 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 7,48%. По сравнению с таким же показателем декабря 2020 года произошел рост ставки на 0,10 п.п. (с 7,38 до 7,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

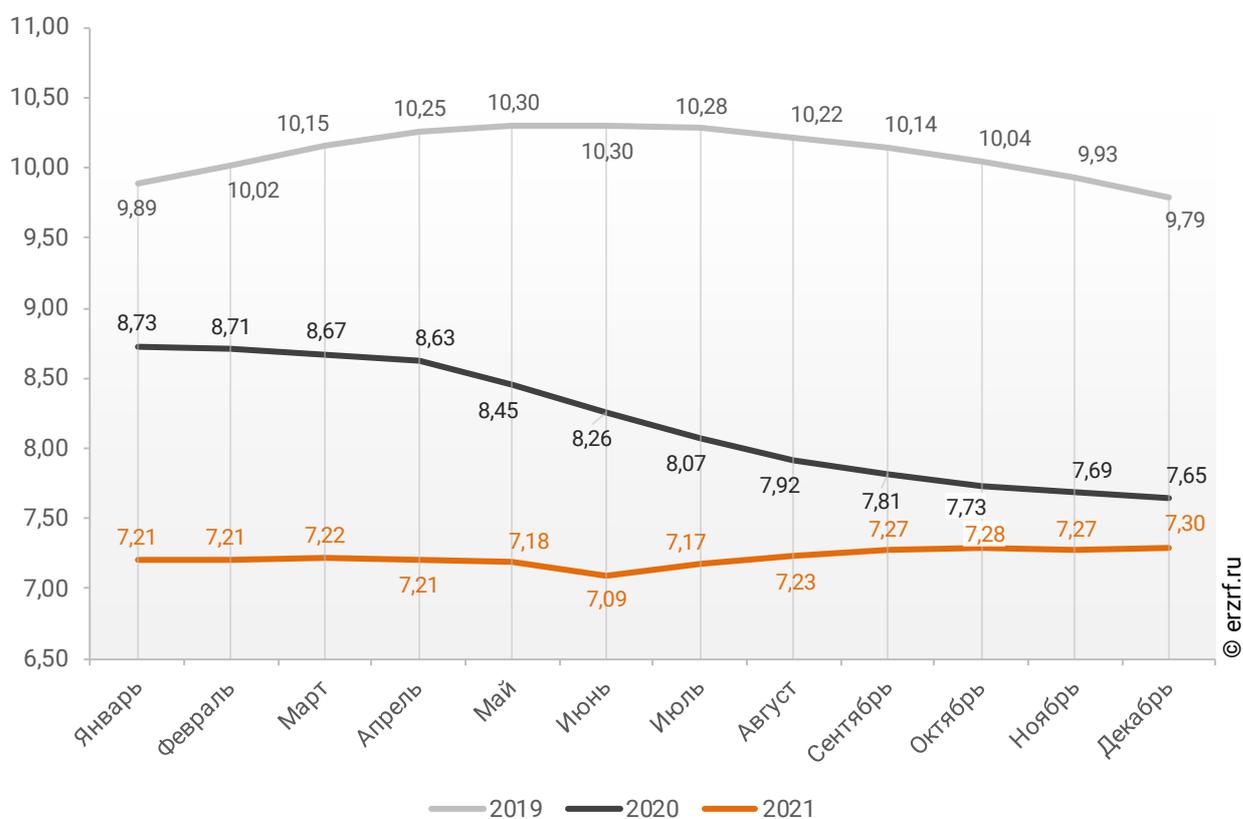


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 7,30%, что на 0,35 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,65%), и на 2,49 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (9,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.**

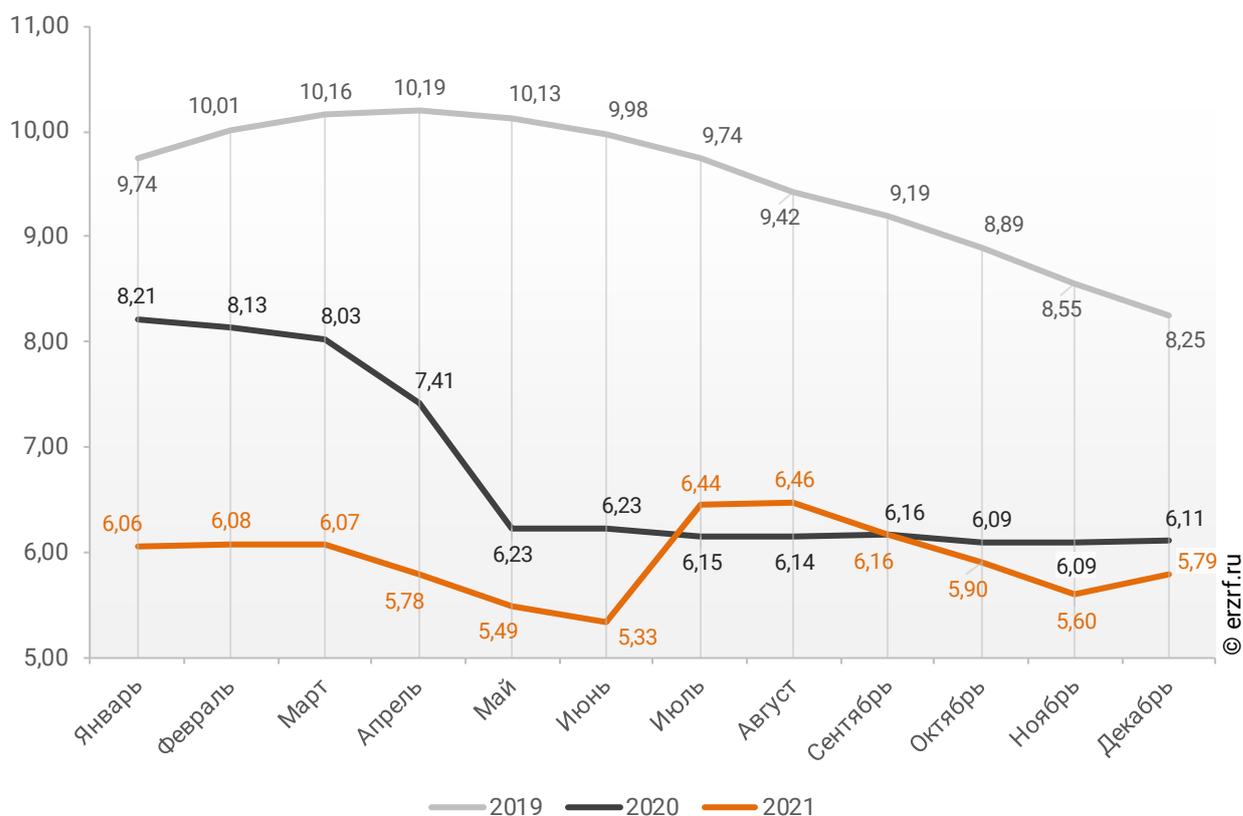


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в декабре 2021 года, составила 5,79%, что на 0,32 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2020 года (6,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %**

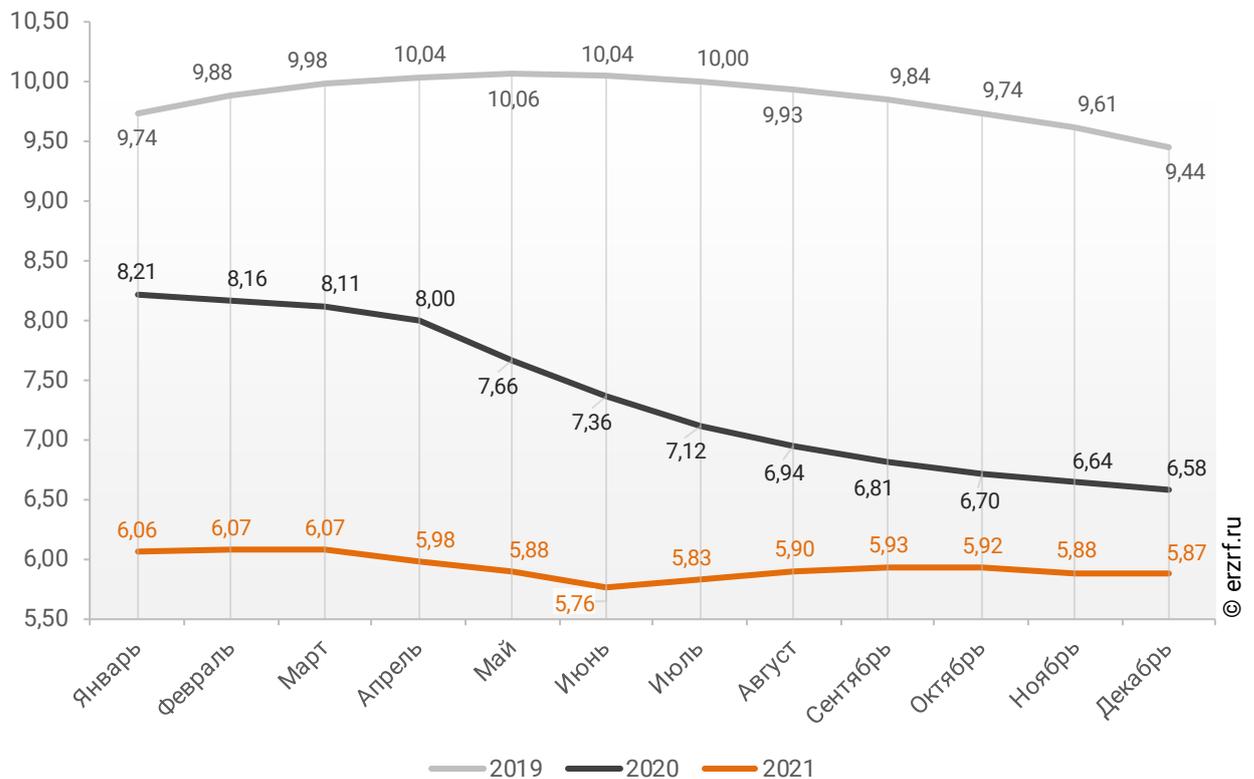


По данным Банка России за 12 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 5,87% (на 1,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,71 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,58%), и на 3,57 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2019 – 2021 гг.**

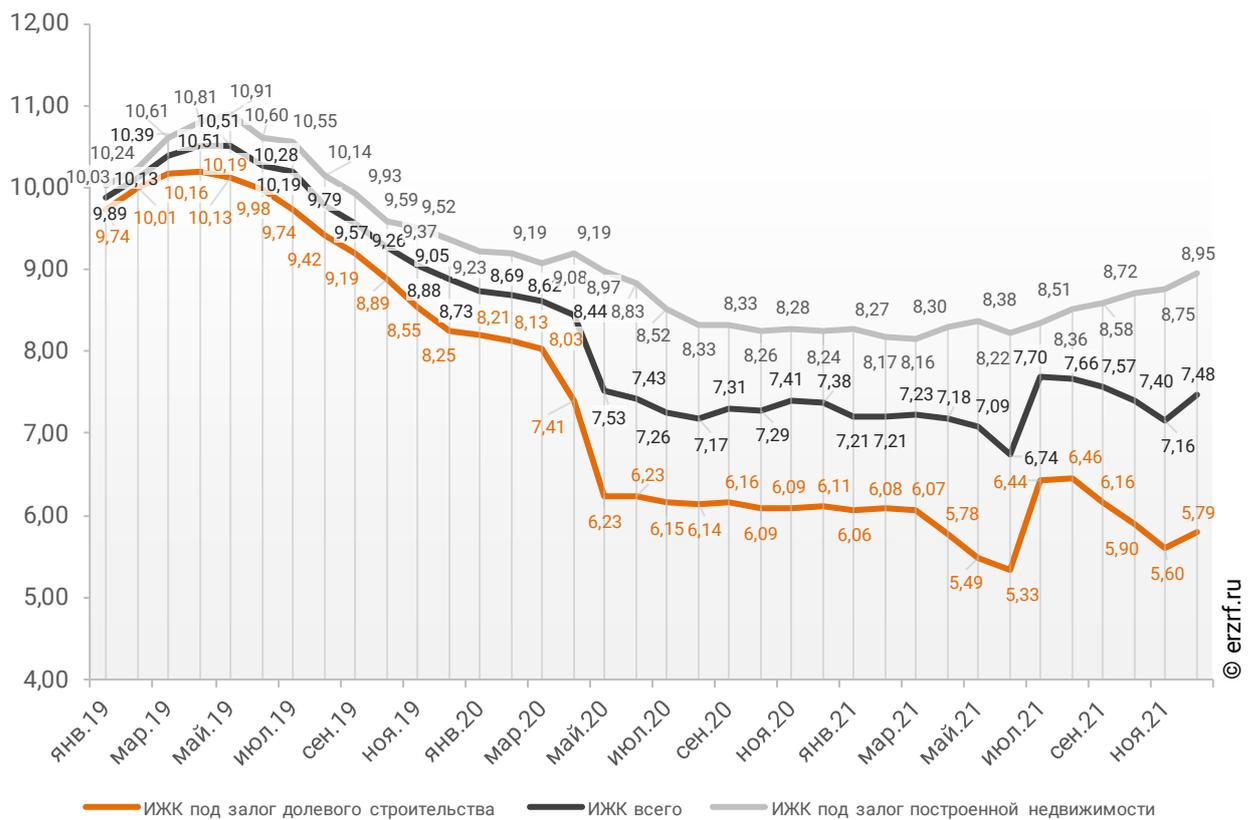


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в декабре 2021 года составила 8,95%, что на 0,71 п.п. больше значения за декабрь 2020 года (8,24%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

**График 32**

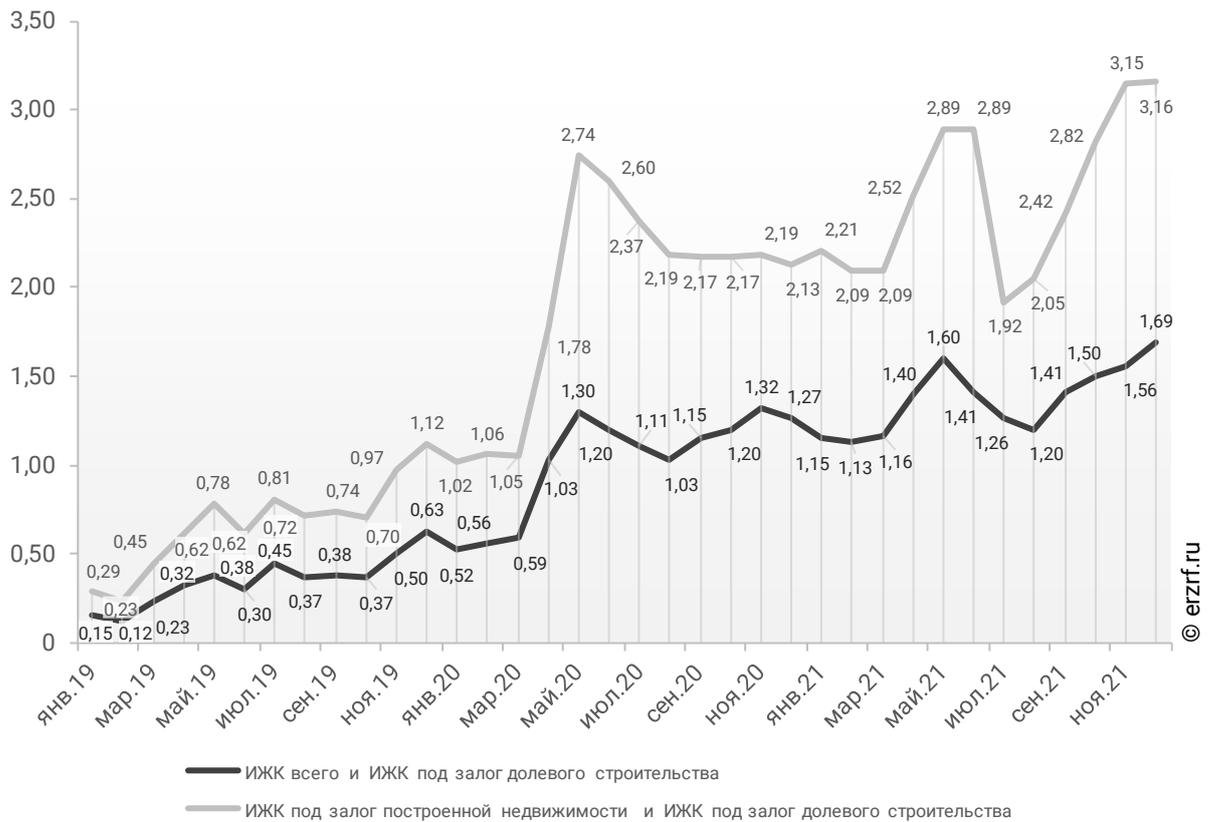
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 1,3 раза с 1,27 п.п. до 1,69 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 1,5 раза с 2,13 п.п. до 3,16 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.**

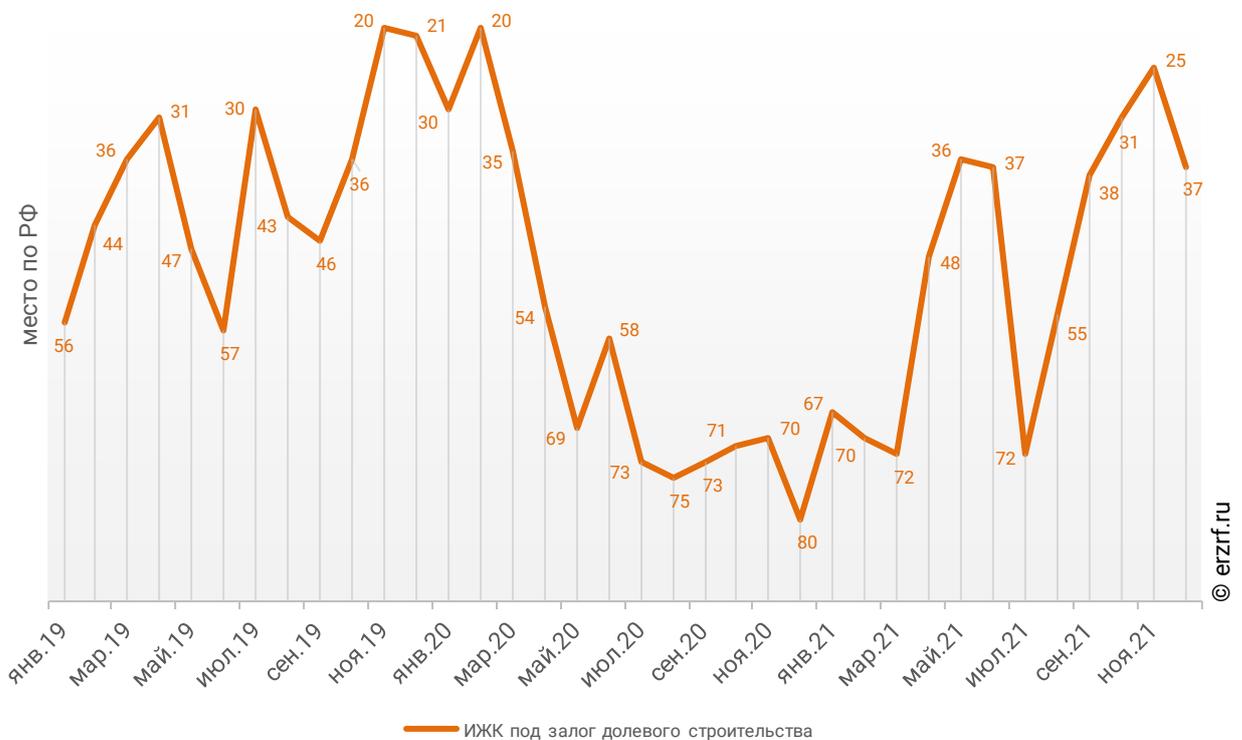


Санкт-Петербург занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 37-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

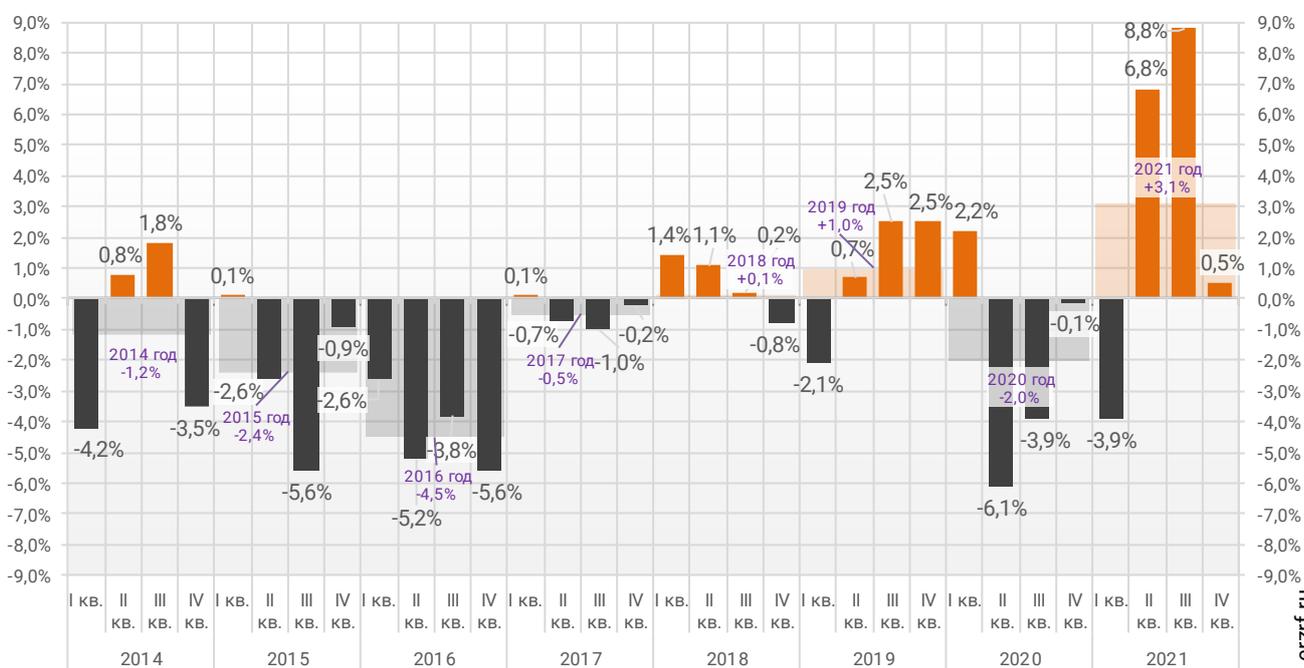
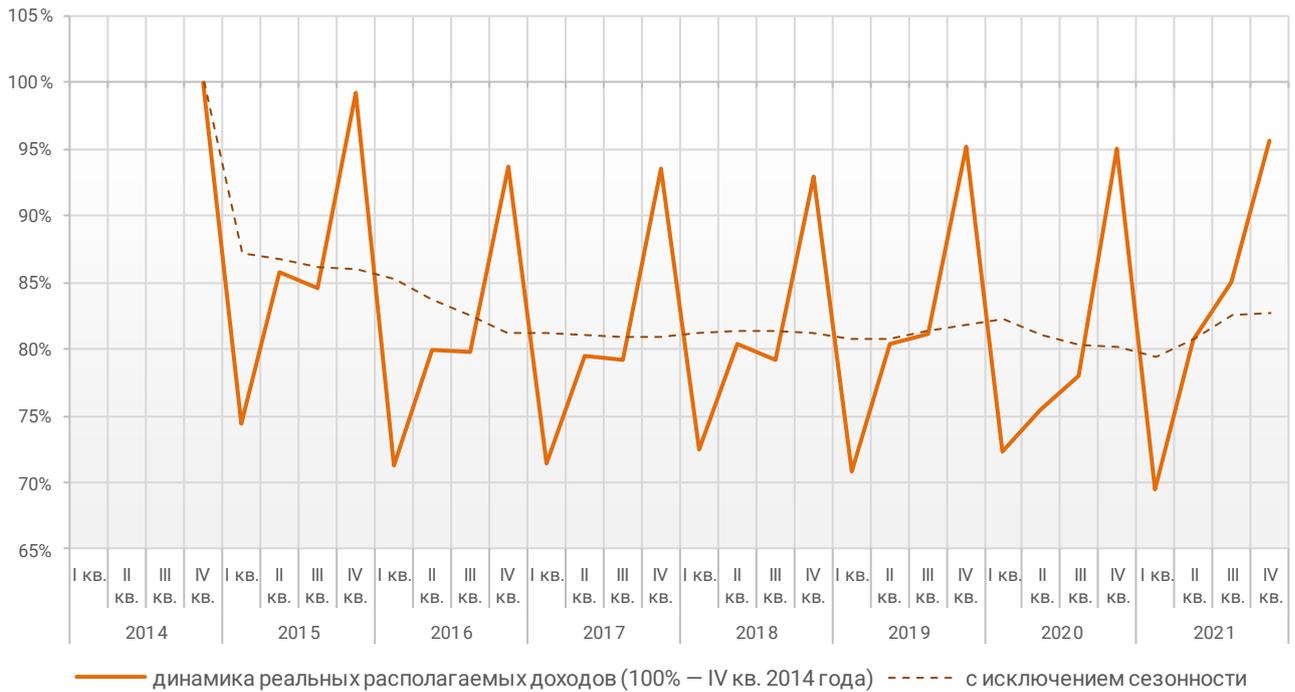


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



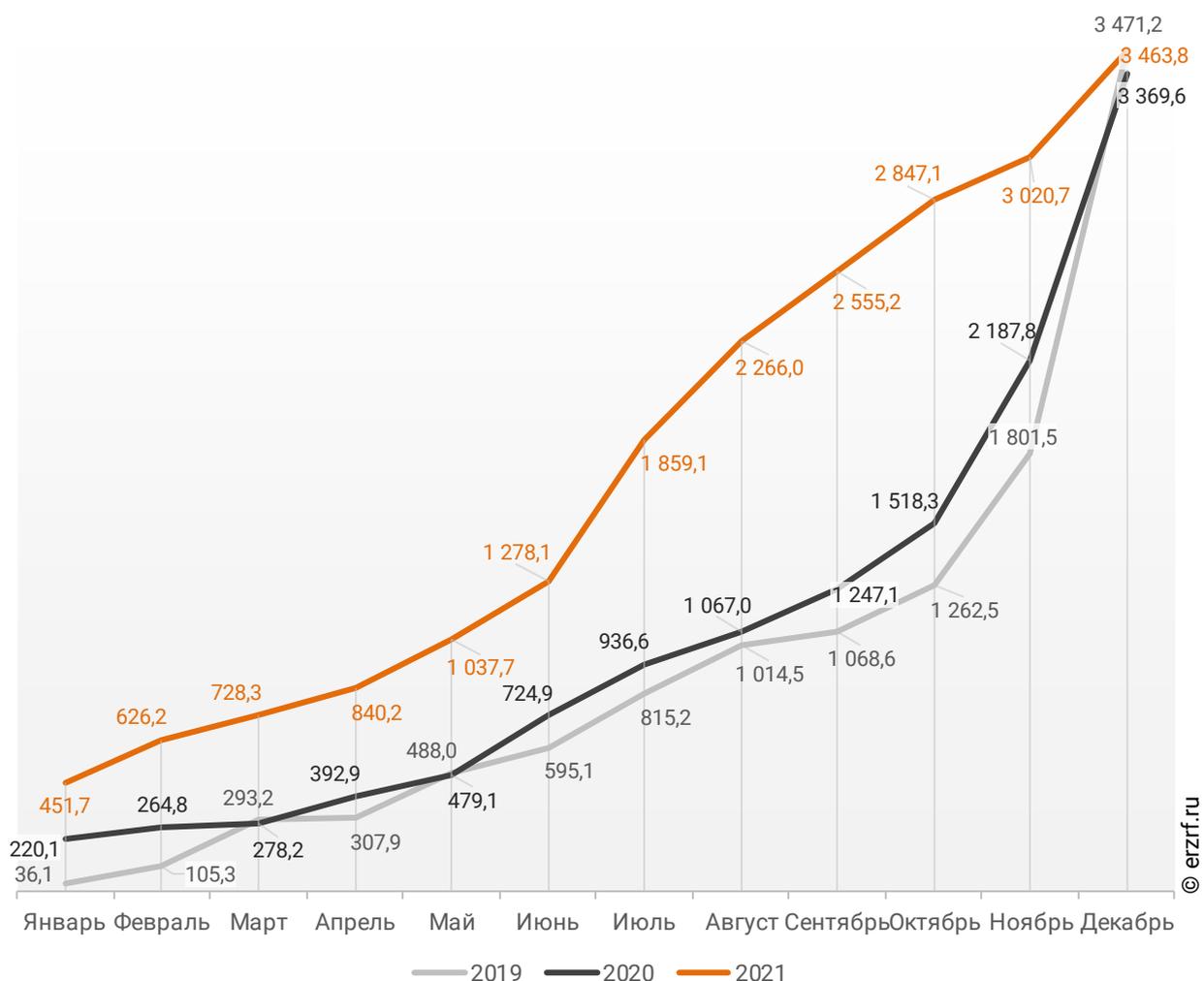
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2021 г. показывает превышение на 2,8% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и снижение на 0,2% по отношению к 2019 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>

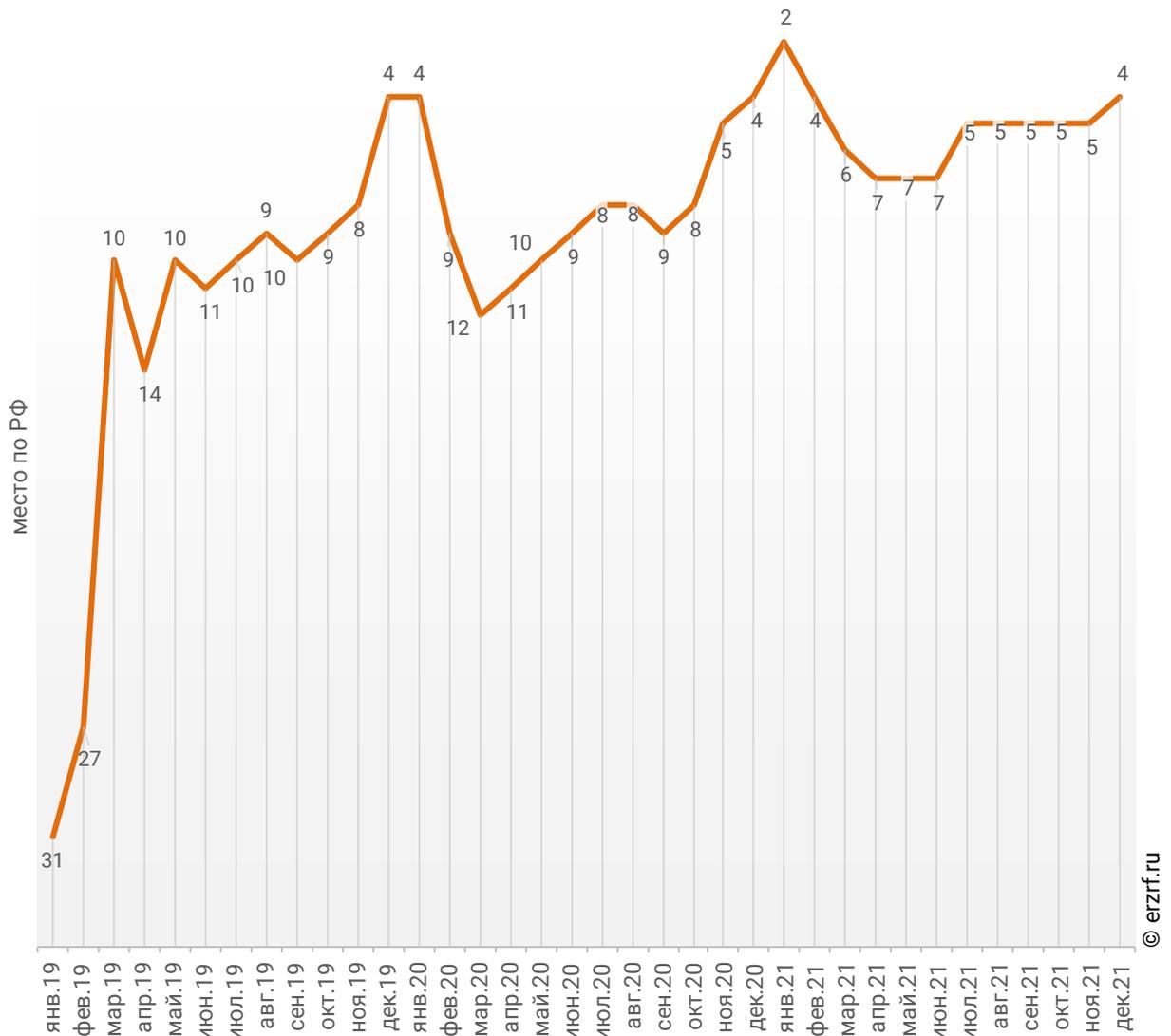


За январь-декабрь 2021 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

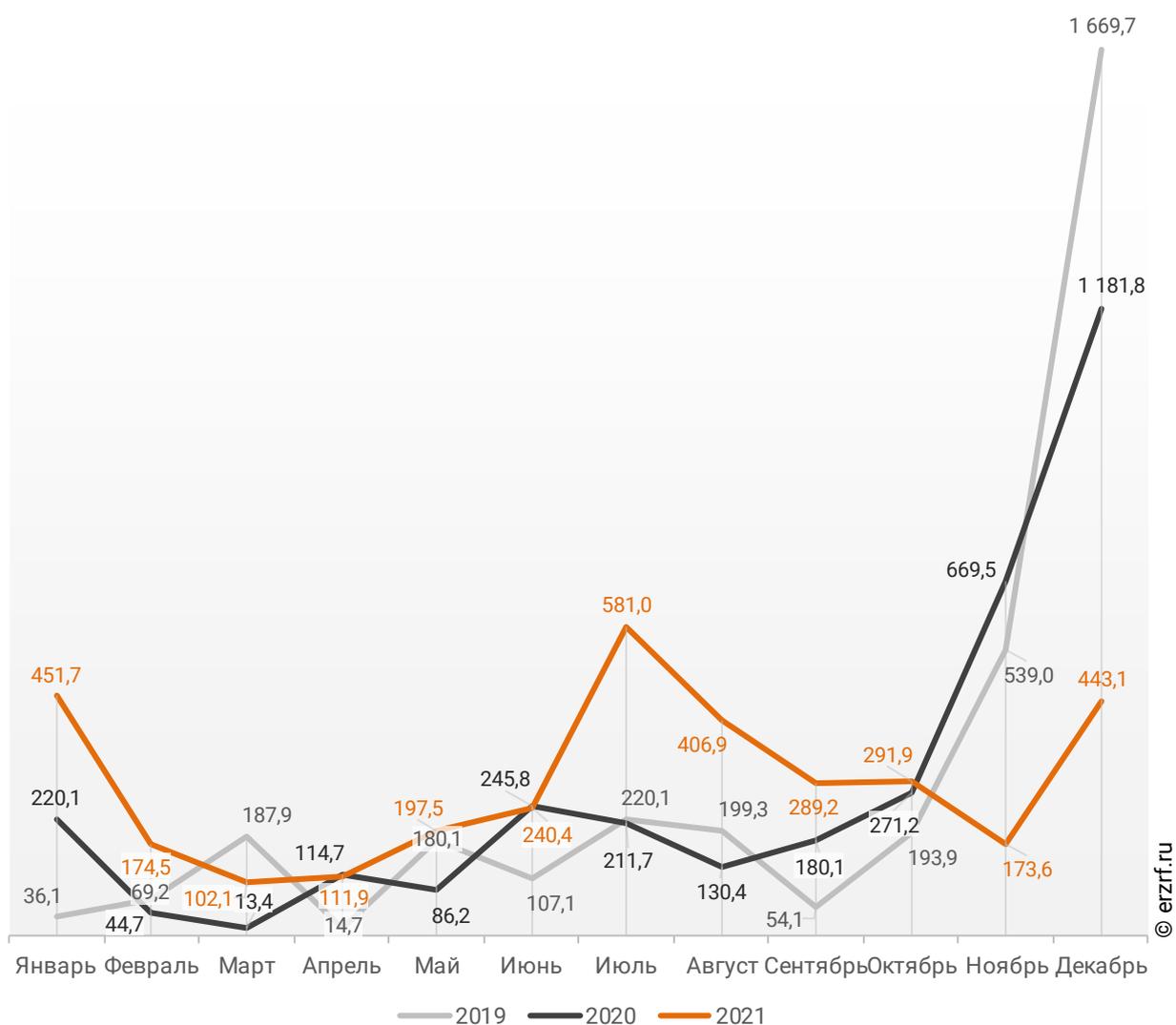
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В декабре 2021 года в Санкт-Петербурге введено 443,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 62,5% или на 738,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

**График 39**

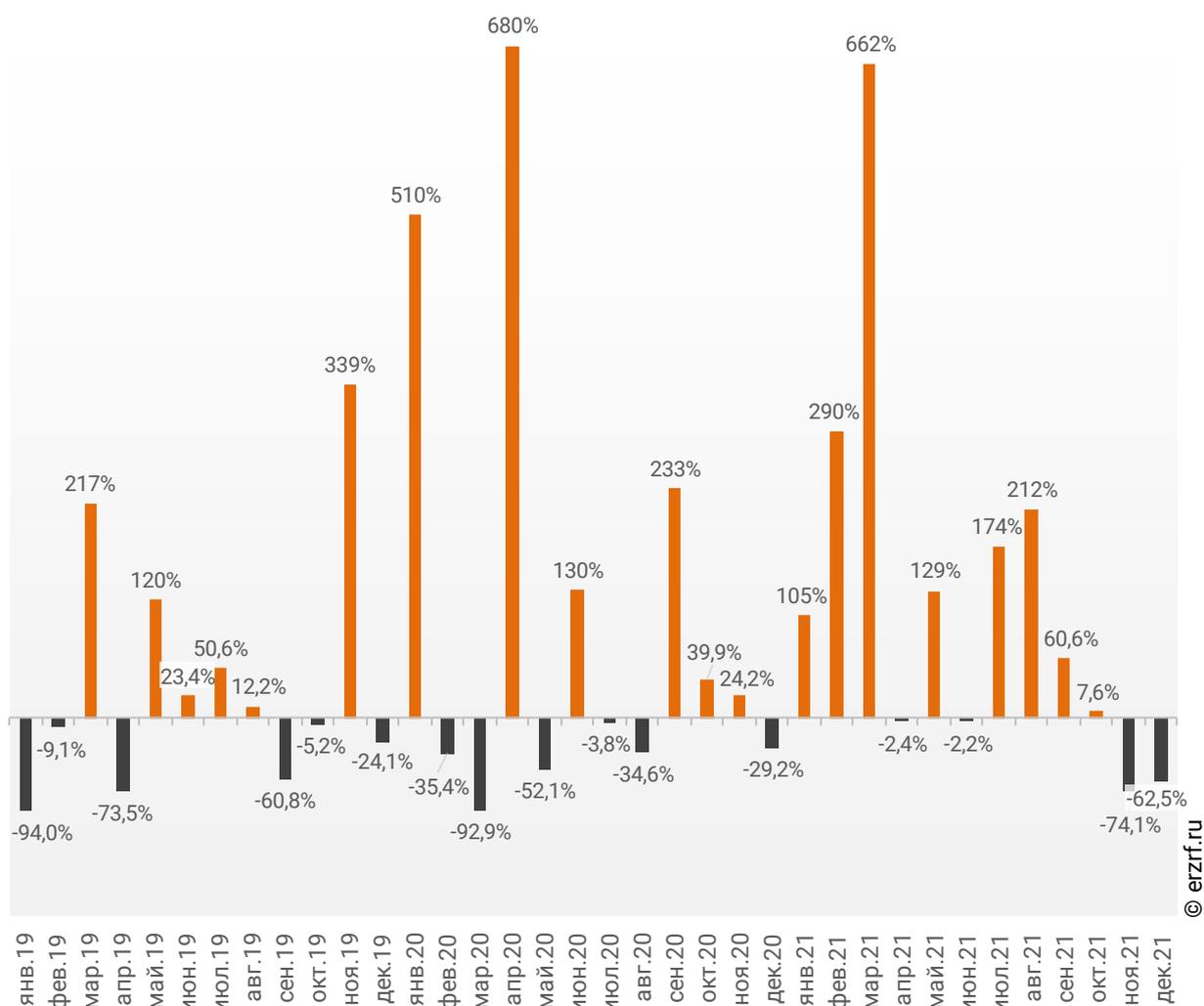
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

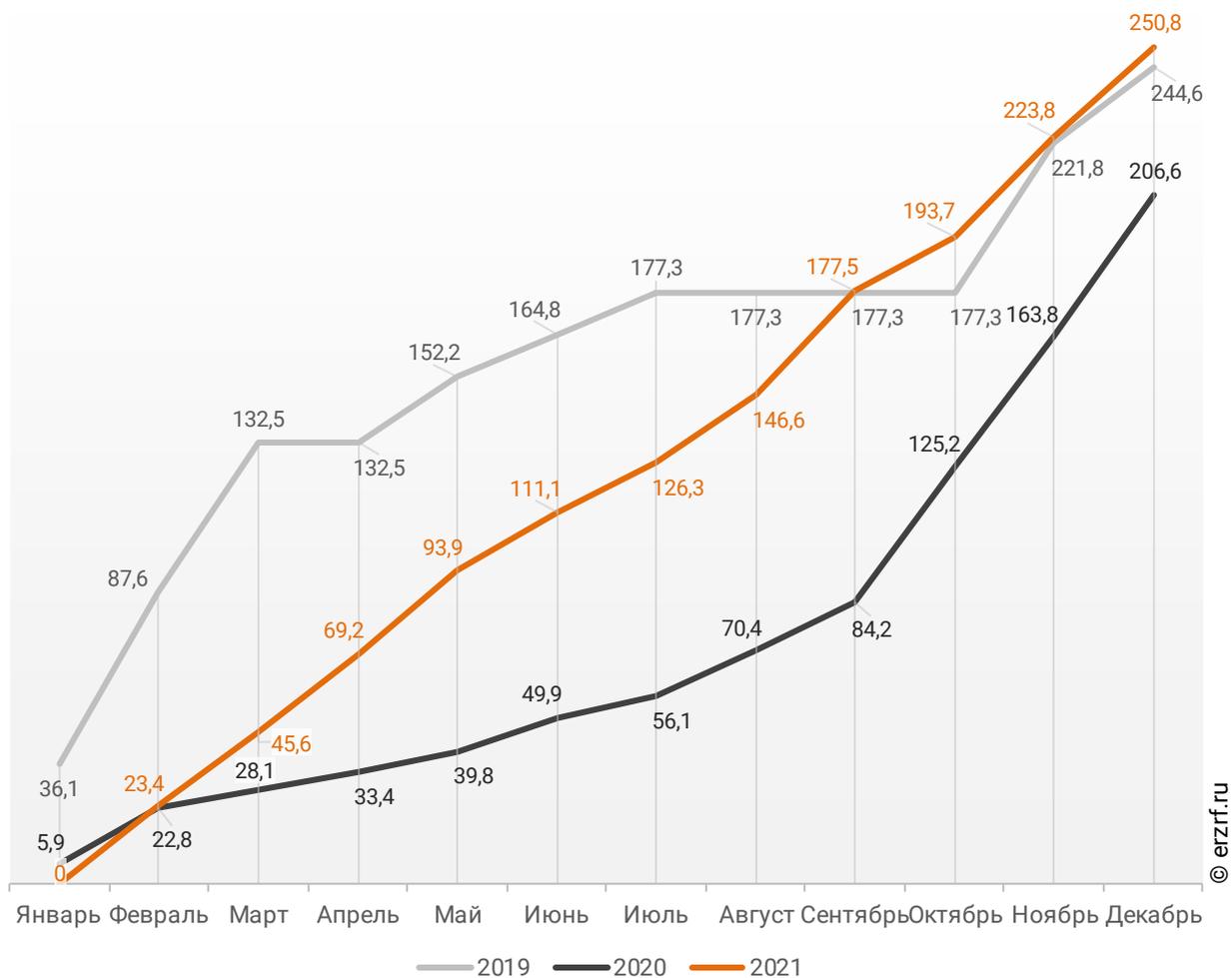


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 3-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2021 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте.

В Санкт-Петербурге за 12 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,4% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 2,5% по отношению к 2019 г. (График 41).

**График 41**

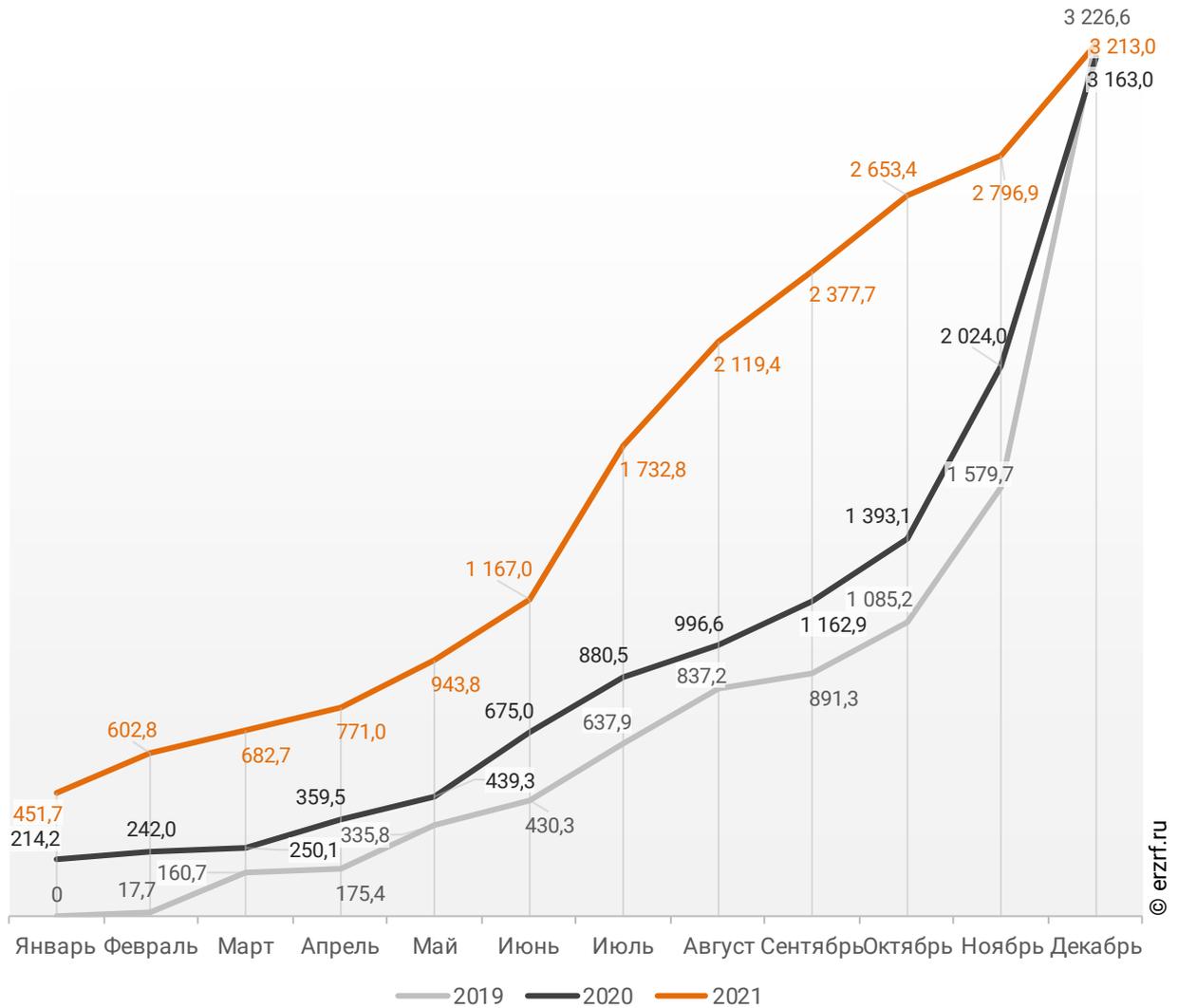
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. показывают превышение на 1,6% к уровню 2020 г. и снижение на 0,4% к 2019 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

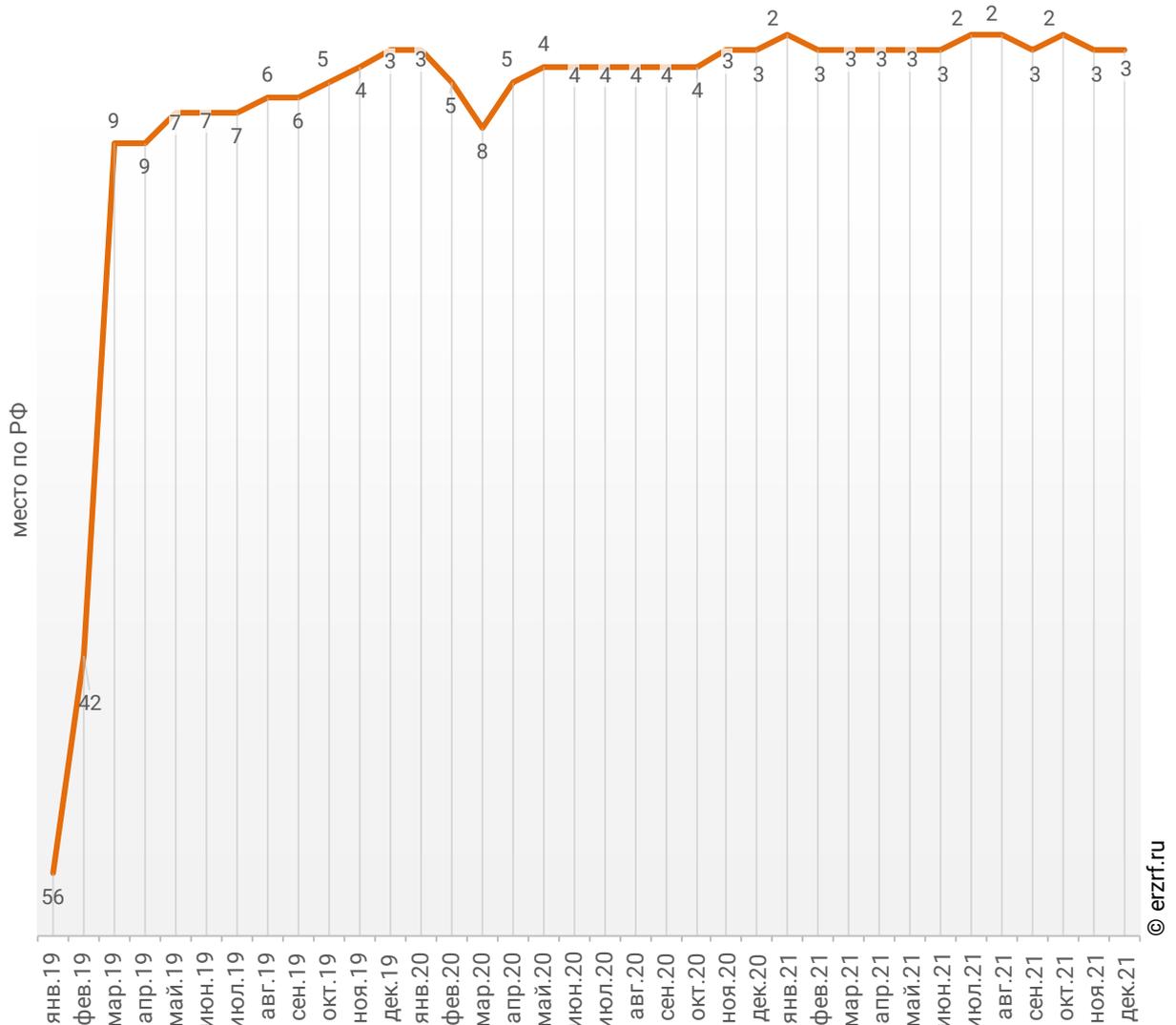


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2021 года Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

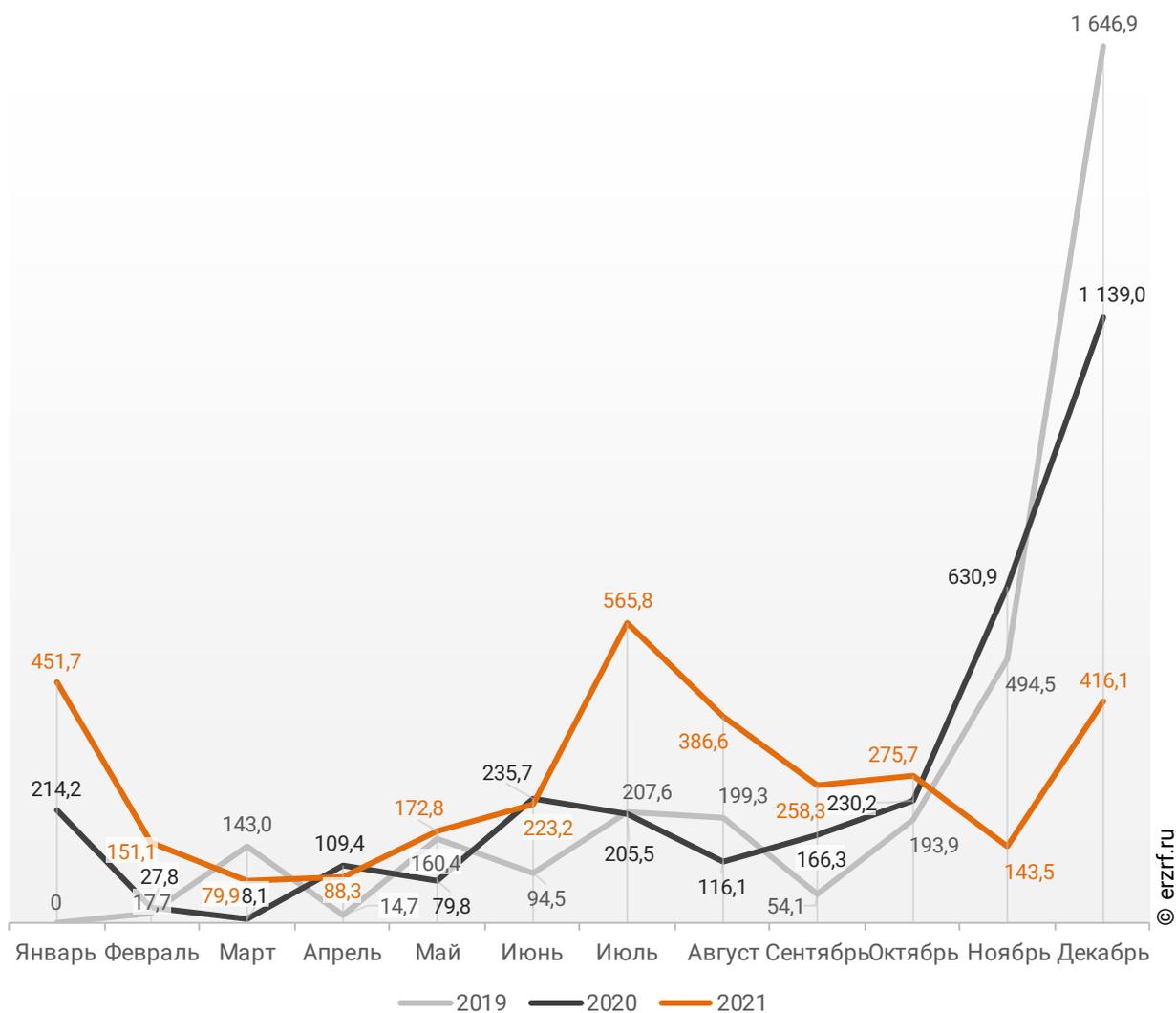
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В декабре 2021 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 416,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 63,5% или на 722,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 44).

**График 44**

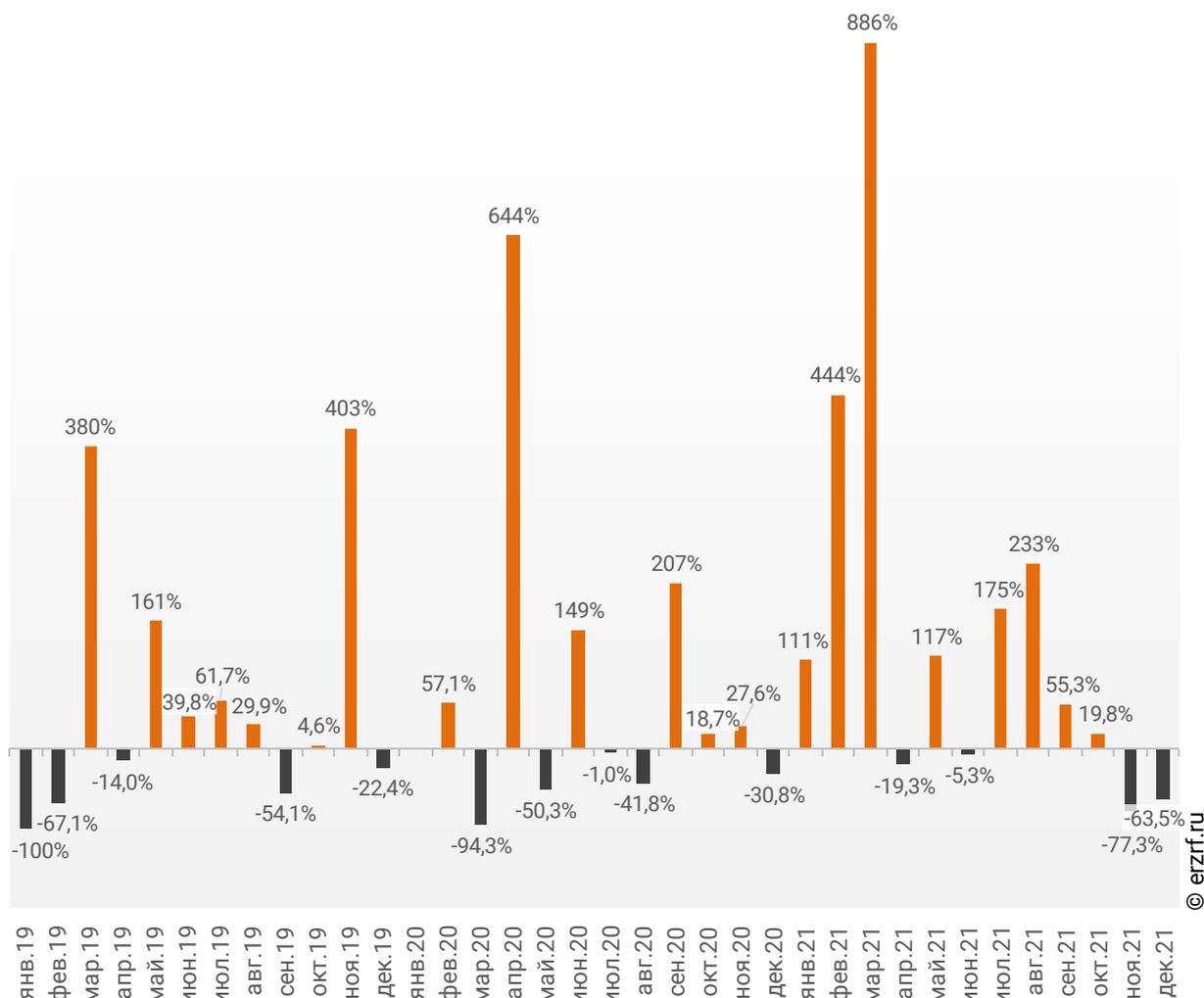
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

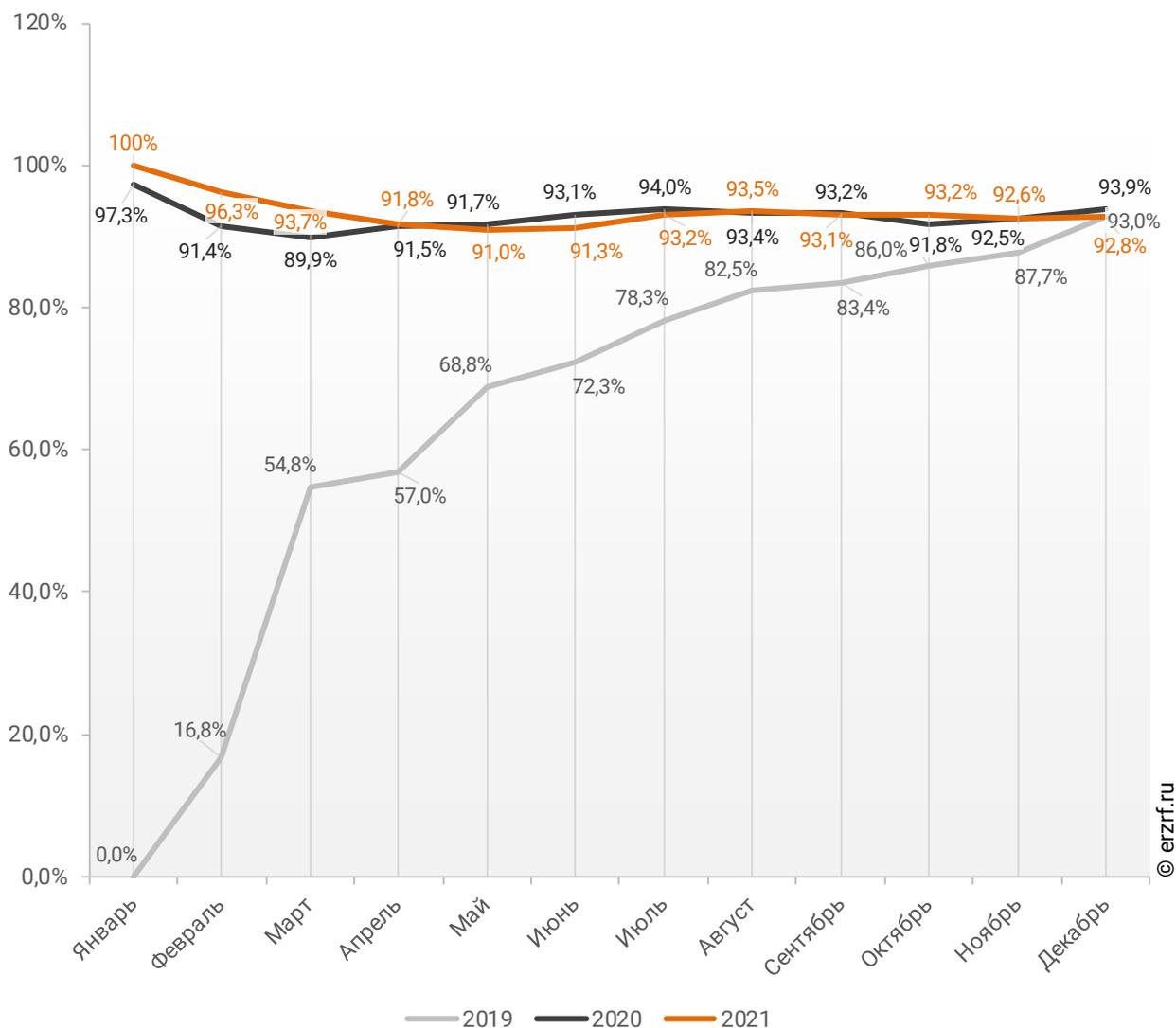


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2021 года Санкт-Петербург занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2021 г. составила 92,8% против 93,9% за этот же период 2020 г. и 93,0% – за этот же период 2019 г.

**График 46**

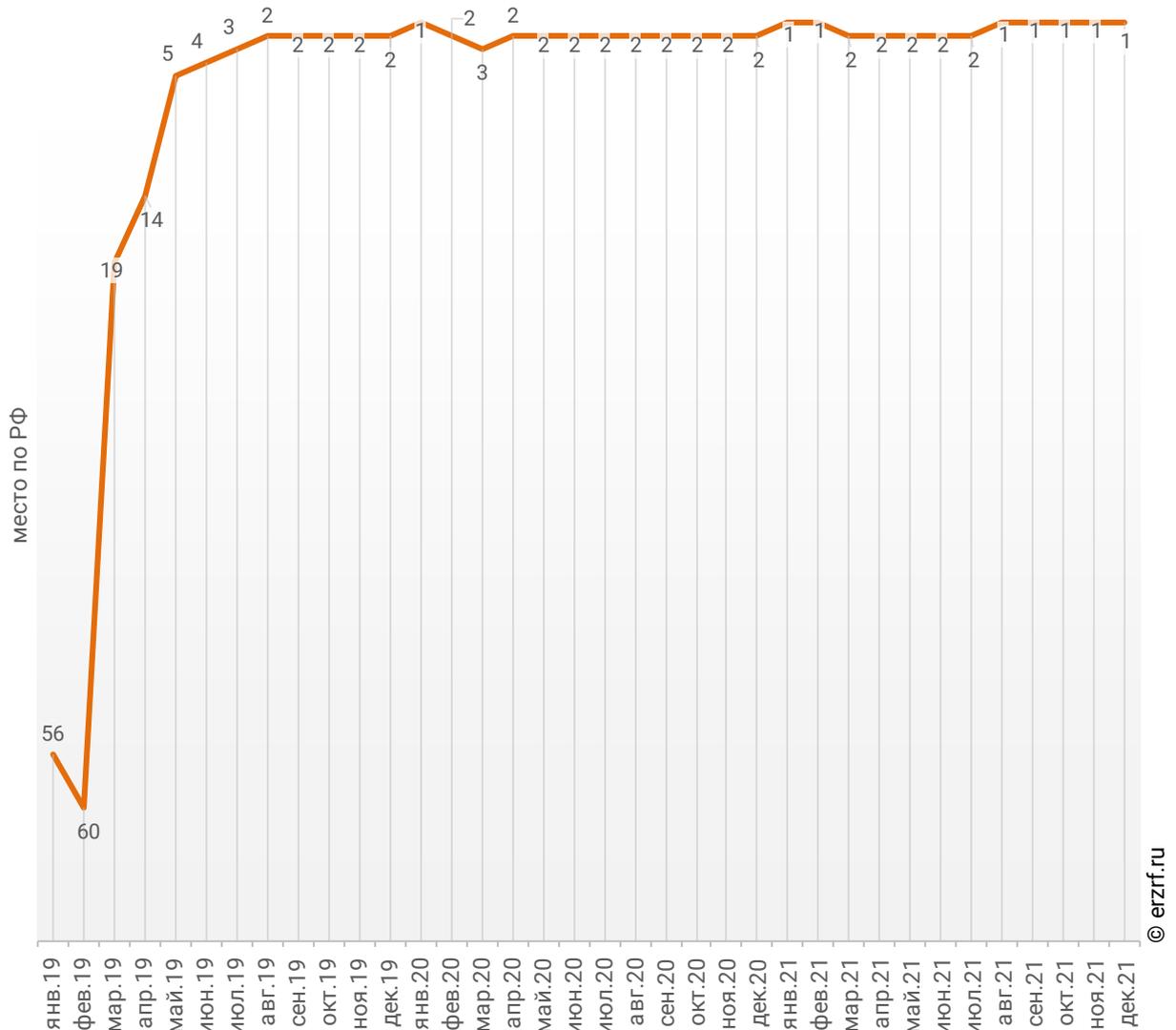
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.**



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzif.ru

В декабре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 93,9%, что на 2,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2022	ГК Главстрой	Северная Долина	9	2 489	118 356
I квартал 2022	Холдинг Setl Group	Панорама парк Сосновка	1	1 733	71 373
I квартал 2022	Группа ЛСР	NEVA HAUS (Нева Хаус)	3	312	46 190
I квартал 2022	СК Дальпитерстрой	Алексеевский квартал	1	940	43 317
I квартал 2022	Балтийская жемчужина	Жемчужная гавань	1	664	38 088
I квартал 2022	ПИК	Дальневосточный 15	1	690	37 973
I квартал 2022	Группа ЛСР	Гостиница Южная Акватория	1	1 240	33 902
I квартал 2022	Группа ЦДС	Черная Речка	1	574	32 129
I квартал 2022	СК Дальпитерстрой	Шушары	2	672	29 624
I квартал 2022	Группа Аквилон	Promenade	3	431	26 758
I квартал 2022	Veren Group	Veren Village Стрельна	21	461	26 262
I квартал 2022	ГК Ленстройтрест	Ойкумена	2	513	24 361
I квартал 2022	ГК ФСК	UP-квартал Московский	1	513	22 295
I квартал 2022	ИСХ ААГ	Маленькая Франция	1	145	17 295
I квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	454	16 781
I квартал 2022	ГК ФСК	ZOOM Apart	1	847	16 454
I квартал 2022	Группа RBI	Болконский	1	156	12 914
I квартал 2022	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 792
I квартал 2022	ПСК	Putilov Avenir	1	336	7 625
I квартал 2022	ГК Quasar Development	ODOEVSKIJ Apart	1	120	5 373
II квартал 2022	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	2 803	94 153
II квартал 2022	Группа RBI	Ultra City	2	985	45 448
II квартал 2022	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Георг Ландрин	1	693	43 524
II квартал 2022	ИнтерГрупп	Звёзды Столиц	2	946	42 508
II квартал 2022	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	1 093	36 881

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2022	LEGENDA Intelligent Development	Московский, 65	1	411	36 378
II квартал 2022	Строительный трест	Новое Купчино	1	524	32 169
II квартал 2022	Холдинг Setl Group	The One	1	446	30 916
II квартал 2022	Группа Аквилон	FoRest Аквилон	1	930	30 783
II квартал 2022	Лидер Групп	AEROCITY	1	718	28 637
II квартал 2022	Группа ЦДС	Черная Речка	1	488	26 858
II квартал 2022	Холдинг Setl Group	Зеленый квартал на Пулковских высотах	2	619	22 765
II квартал 2022	СК Дальпитерстрой	Алексеевский квартал	1	351	18 109
II квартал 2022	Группа Аквилон	All Inclusive	1	553	17 000
II квартал 2022	Холдинг Setl Group	Victory plaza	1	128	14 039
II квартал 2022	ГК БестЪ	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	1	317	12 720
II квартал 2022	Страна Девелопмент	Принцип	1	194	10 537
II квартал 2022	Решение	Алтайская 39	1	138	9 637
II квартал 2022	Yard Group	Дом Билибина	1	50	6 754
II квартал 2022	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	4 835
II квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	Familia	1	48	4 323
II квартал 2022	СХ Сенатор	Мариоки	1	57	3 328
III квартал 2022	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	2	2 294	114 669
III квартал 2022	ГАЛС	Valo	1	3 625	108 675
III квартал 2022	Группа ЛСР	Цивилизация	3	1 571	70 990
III квартал 2022	Группа Аквилон	Akvilon Sky	3	1 801	56 723
III квартал 2022	Группа ЛСР	Цивилизация на Неве	1	1 627	56 693
III квартал 2022	Группа ЛСР	Цветной город	3	1 762	53 125
III квартал 2022	ГК ВиПС	Корабли (Korabli)	1	1 038	38 781
III квартал 2022	PLG	IN2IT	1	988	35 698
III квартал 2022	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	962	32 784
III квартал 2022	ГК КВС	Континенты	1	650	27 210
III квартал 2022	Холдинг Setl Group	Солнечный город. Резиденции	2	647	23 373
III квартал 2022	ГК Quasar Development	Granholm Village	1	486	21 878
III квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	Familia	1	274	20 766

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2022	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	486	16 157
III квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	418	15 576
III квартал 2022	ПИК	Кантемировская 11	2	339	14 170
III квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	264	12 947
III квартал 2022	Концерн ЮИТ	INKERI	4	255	12 943
III квартал 2022	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	274	12 403
III квартал 2022	ПИК	Орловский парк	1	264	11 751
III квартал 2022	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад IV	1	252	11 399
III квартал 2022	ГК E3 Group	Avenue Apart на Дыбенко	1	374	10 457
III квартал 2022	Группа Аквилон	Promenade	1	221	9 555
III квартал 2022	Концерн ЮИТ	TARMO	1	166	8 075
III квартал 2022	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	Халькон	1	72	6 305
III квартал 2022	Л1 СК №1	Граф Орлов	1	14	2 654
IV квартал 2022	Лидер Групп	Гавань Капитанов	1	2 522	117 212
IV квартал 2022	ГК Главстрой	Юнтолово	5	1 880	86 726
IV квартал 2022	ПСК	Комплекс апартаментов Start	1	3 244	78 791
IV квартал 2022	Группа Эталон	Квартал Галактика	1	1 406	67 100
IV квартал 2022	ГК Самолет	Новое Колпино	3	1 470	51 171
IV квартал 2022	ГК Арсенал-Недвижимость	Modum	2	795	48 197
IV квартал 2022	ГК ВиПС	Корабли (Korabli)	1	1 092	40 729
IV квартал 2022	Группа Эталон	Московские ворота II	1	539	34 371
IV квартал 2022	ГК Ленстройтрест	Ойкумена	2	582	30 252
IV квартал 2022	Glorax Development	Golden City	1	482	29 736
IV квартал 2022	Компания Стайл-Строй	ПРО'МОЛОДОСТЬ	1	858	27 378
IV квартал 2022	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	1	704	24 870
IV квартал 2022	Группа Эталон	Domino	1	316	19 681
IV квартал 2022	ПИК	Кантемировская 11	3	352	17 305
IV квартал 2022	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	559	16 392
IV квартал 2022	ГК Самолет	Сандэй	1	322	16 309
IV квартал 2022	Bonava	Meltzer Hall	1	163	15 972

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	ИСХ ААГ	Альтер	1	220	15 242
IV квартал 2022	ГК Ленстройтрест	Юттери	1	284	12 654
IV квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	254	12 185
IV квартал 2022	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм Стрельна	14	106	11 730
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри...	1	200	10 613
IV квартал 2022	ГК ФСК	UP-квартал Пушкинский	3	215	9 454
IV квартал 2022	СК Монолит	Wings апартаменты на Крыленко	1	252	9 398
IV квартал 2022	ГК Еврострой	Идеалист	1	105	8 577
IV квартал 2022	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
IV квартал 2022	Дольче	Можайский сквер	1	80	3 675
IV квартал 2022	Холдинговая компания Фастком	На Береговой	1	59	3 319
<b>Общий итог</b>			<b>172</b>	<b>66 337</b>	<b>2 838 019</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
2	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	13 101	467 731
3	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
4	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	24	5 611	274 350
5	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	13	7 886	267 778
6	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	5 830	265 837
7	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	23	7 550	265 138
8	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
9	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	19	6 218	226 211
10	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 325
11	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 341	185 849
12	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	3 616	160 919
13	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	18	4 575	159 892
14	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	8	3 532	159 353
15	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	4	2 626	146 449
16	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	2 704	132 156
17	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
18	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	2 522	117 212
19	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	5	3 061	114 246
20	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	9	2 128	109 832
21	<i>Valo</i>	Санкт-Петербург	ГАЛС	1	3 625	108 675
22	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 855	106 641

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<b>Огни залива</b>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 675	93 865
24	<b>Стрижи в Невском 2</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	2 325	91 960
25	<b>Квартал Che</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 711
26	<b>Golden City</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	2	1 502	87 760
27	<b>По ул. Школьная</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	4	2 527	87 611
28	<b>NEVA HAUS (Нева Хаус)</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	684	86 747
29	<b>Аквилон Zalive</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	5	2 284	85 530
30	<b>Modum</b>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 385	83 659
31	<b>Светлый мир Внутри...</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 101	69 454
	<b>Светлый мир Внутри</b>			1	180	11 899
32	<b>Парадный ансамбль</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	2 302	79 991
33	<b>Корабли (Korabli)</b>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 130	79 510
34	<b>Комплекс апартаментов Start</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 244	78 791
35	<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	4	1 550	76 587
36	<b>Time Сквер</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	13	1 691	76 480
37	<b>Полис Приморский</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	2 220	75 960
38	<b>Parkolovo</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	3	1 799	75 835
39	<b>Полис Приморский 2</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	4	2 085	72 362
40	<b>FoRest Аквилон</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	2 162	72 075
41	<b>Vertical на Орджоникидзе</b>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	5	3 515	71 785
42	<b>ПРОМОЛОДОСТЬ</b>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
43	<b>Новый Лесскер</b>	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	7	1 411	69 230
44	<b>Кантемировская 11</b>	Санкт-Петербург	ПИК	7	1 525	65 523
45	<b>Neva Residence</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 025	63 391
46	<b>LEGENDA Малоохтинского</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	918	61 811
47	<b>Pulse Premier</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 787	59 200

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
48	<b>Байрон</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 111	58 614
49	<b>Принеvский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 594	57 866
50	<b>Akvilon Sky</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	3	1 801	56 723
51	<b>New Time</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 449	55 962
52	<b>Континенты</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	2	1 314	55 144
53	<b>Svetlana Park</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 095	54 986
54	<b>Автограф в центре</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 463	54 330
55	<b>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	1 233	54 303
56	<b>ID Park Pobedy</b>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	952	52 417
57	<b>Морская миля</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 728	52 028
58	<b>Новое Колпино</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	3	1 470	51 171
59	<b>Московские ворота II</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	795	50 137
60	<b>FRIENDS</b>	Санкт-Петербург	ПСК	4	1 096	49 652
61	<b>Neva ART</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
62	<b>Заповедный парк</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	1 457	47 738
63	<b>Добрыня-3 (Полет)</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	4	1 239	47 022
64	<b>Аквилон Leaves</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	963	46 645
65	<b>Е.волюция</b>	Санкт-Петербург	СЗ Структура-2	1	538	45 000
66	<b>Cube</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 041	43 952
67	<b>Георг Ландрин</b>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	693	43 524
68	<b>Звёзды Столиц</b>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	946	42 508
69	<b>Юттери</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	3	809	40 500
70	<b>Жемчужная гавань</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
71	<b>Дальневосточный 15</b>	Санкт-Петербург	ПИК	1	690	37 973
72	<b>Новоорловский</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	821	37 191

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
73	<b>Черная Речка, 41</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	517	37 020
74	<b>Московский, 65</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
75	<b>Северная Корона</b>	Санкт-Петербург	ПСК	3	399	36 323
76	<b>Promenade</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	4	652	36 313
77	<b>IN2IT</b>	Санкт-Петербург	PLG	1	988	35 698
78	<b>Simple</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Бау Сити	1	1 150	35 458
79	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
80	<b>Любоград</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	724	33 695
81	<b>Поэт</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	3	637	33 527
82	<b>Ломоносовъ</b>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	1 045	32 549
83	<b>Grand View</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	32 484
84	<b>Новое Купчино</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	524	32 169
85	<b>Белый остров</b>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	535	31 436
86	<b>СНКАЛОВ</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИнтерГрупп	1	965	31 375
87	<b>БелАрт</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	705	31 159
88	<b>ID Svetlanovskiy</b>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	583	31 075
89	<b>The One</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	30 916
90	<b>BEREG. Курортный</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ ЗЕЛЁНЫЙ БЕРЕГ	1	715	30 408
91	<b>AEROCITY 3</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	792	29 880
92	<b>Шушары</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	2	672	29 624
93	<b>Листва</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	348	29 169
94	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Вонава	2	488	29 046
95	<b>AEROCITY</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
96	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	9	645	28 150
97	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	664	27 880
98	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
99	<i>Мануфактура Джеймс Бек</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	330	25 976
100	<i>Октябрьская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	867	25 969
101	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	322	25 089
102	<i>Glorax City Zanevsky</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	494	25 075
103	<i>AEROCITY 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	614	24 668
104	<i>Начало</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	768	23 795
105	<i>Алгоритм Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Алгоритм Девелопмент	28	203	23 460
106	<i>Dreamline</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	531	22 984
107	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	1	513	22 295
108	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	1	486	21 878
109	<i>Клубный дом Петровская коса, 1</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	1	158	20 705
110	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	671	20 483
111	<i>ILona</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	2	400	20 271
112	<i>Domino</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	316	19 681
113	<i>Цветной город, DUOPARK</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	581	19 153
114	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
115	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	1	553	17 000
116	<i>ZOOM Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	847	16 454
117	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	322	16 309
118	<i>Master Place</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	417	15 984

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
119	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	1	163	15 972
120	<i>Альтер</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	220	15 242
121	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	229	15 061
122	<i>По ул. Пушкинская</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	1	406	14 615
123	<i>Образцовый квартал 10</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	14 567
124	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
125	<i>По пр-кту Добролюбова, 18а</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	188	13 918
126	<i>Образцовый квартал 9</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	2	296	13 558
127	<i>ARTSTUDIO M103</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	485	13 417
128	<i>Moskovsky Avenir</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	318	13 333
129	<i>Дом на Васильевском</i>	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	1	244	13 064
130	<i>VEREN NEXT шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	303	12 970
131	<i>Kirovsky Avenir</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	473	12 969
132	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	264	12 947
133	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	4	255	12 943
134	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914
135	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	317	12 720
136	<i>Семья</i>	Санкт-Петербург	АртиК	1	265	12 144
137	<i>Большой 67</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	146	11 804
138	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	196	11 783
139	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ПИК	1	264	11 751
140	<i>ЭкспоГрад IV</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	252	11 399
141	<i>ID Moskovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	173	11 244

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
142	<b>Принцип</b>	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	1	194	10 537
143	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	1	374	10 457
144	<b>U-point</b>	Санкт-Петербург	Унистрой	1	141	10 350
145	<b>TESORO</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	156	10 260
146	<b>Алтайская 39</b>	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 637
147	<b>Ато</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	92	9 561
148	<b>Панорама Невы</b>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	220	9 550
149	<b>Wings апартаменты на Крыленко</b>	Санкт-Петербург	СК Монолит	1	252	9 398
150	<b>Смарт</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	220	9 298
151	<b>Бакунина 33</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	113	9 127
152	<b>Шуваловский PARK</b>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 792
153	<b>Идеалист</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
154	<b>Cheval Court</b>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик Ланселот	1	24	8 362
155	<b>Monodom Line</b>	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	2	89	8 297
156	<b>TARMO</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	166	8 075
157	<b>Манхэттэн Хаус</b>	Санкт-Петербург	Винтеко	1	61	7 922
158	<b>Rutilov Avenir</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	336	7 625
159	<b>Лисичанская, 22</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	171	7 354
160	<b>Дом на Прилукской</b>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	160	6 835
161	<b>Дом Билибина</b>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
162	<b>Халькон</b>	Санкт-Петербург	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	1	72	6 305
163	<b>Wellamo</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	95	6 153
164	<b>Лиговский 127</b>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	1	77	6 019
165	<b>Akzent</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	87	5 838
166	<b>Наследие</b>	Санкт-Петербург	ГК Вертикаль	1	66	5 602
167	<b>ODOEVSKIJ Apart</b>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	1	120	5 373
168	<b>Family Loft</b>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 359
169	<b>Приоритет</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
170	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	4 835
171	<i>Образцовый квартал 11</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	1	84	4 485
172	<i>На Береговой</i>	Санкт-Петербург	Холдинговая компания Фастком	2	75	4 172
173	<i>Можайский сквер</i>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Дольче	1	80	3 675
174	<i>Landrin Loft (Ландрин Лофт)</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	44	3 502
175	<i>Belevsky club</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	3	120	3 460
176	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	57	3 328
177	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	1	17	3 310
178	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	14	2 654
<b>Общий итог</b>				<b>585</b>	<b>229 458</b>	<b>9 782 197</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>ZOOM Apart</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	19,4
2	<b>Vertical на Ordzhonikidze</b>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	20,4
3	<b>Putilov Avenir</b>	Санкт-Петербург	ПСК	22,7
4	<b>Комплекс апартаментов Start</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,3
5	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
6	<b>Kirovsky Avenir</b>	Санкт-Петербург	ПСК	27,4
7	<b>ARTSTUDIO M103</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	27,7
8	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	28,0
9	<b>Belevsky club</b>	Санкт-Петербург	Трест-36	28,8
10	<b>Октябрьская набережная</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,0
11	<b>Valo</b>	Санкт-Петербург	ГАЛС	30,0
12	<b>Морская миля</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,1
13	<b>Дом по ул. Школьная</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,5
14	<b>All Inclusive</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	30,7
15	<b>Simple</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Бау Сити	30,8
16	<b>Начало</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	31,0
17	<b>Ломоносовъ</b>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,1
18	<b>Akvilon Sky</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,5
19	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31,6
20	<b>СНКАЛОВ</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИнтерГрупп	32,5
21	<b>Заповедный парк</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,8
22	<b>Цветной город, DUOPARK</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,0
23	<b>Pulse Premier</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,1
24	<b>FoRest Аквилон</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	33,3
25	<b>ПРО'МОЛОДОСТЬ</b>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8
26	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Полис Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	34,2
28	<i>По ул. Школьная</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	34,7
29	<i>Полис Приморский 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	34,7
30	<i>Парадный ансамбль</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,7
31	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	34,8
32	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9
33	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,1
34	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
35	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,7
36	<i>По ул. Пушкинская</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	36,0
37	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	36,1
38	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	36,3
39	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,4
40	<i>Автограф в центре</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,1
41	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
42	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	37,3
43	<i>Корабли (Korabli)</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	37,3
44	<i>Аквилон Zalive</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	37,4
45	<i>AEROCITY 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,7
46	<i>Добрыня-3 (Полет)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	38,0
47	<i>Master Place</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,3
48	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,6
49	<i>Стрижи в Невском 2</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	39,6
50	<i>AEROCITY</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
51	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	40,1
52	<i>AEROCITY 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	40,2
53	<i>Moskovsky Avenir</i>	Санкт-Петербург	ПСК	41,9
54	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	42,0
55	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	42,0
56	<i>Parkolovo</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	42,2
57	<i>Cube</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	42,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Смарт</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	42,3
59	<b>BEREG. Курортный</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ ЗЕЛЁНЫЙ БЕРЕГ	42,5
60	<b>Дом на Прилукской</b>	Санкт-Петербург	СК Эльба	42,7
61	<b>VEREN NEXT шуваловский</b>	Санкт-Петербург	Veren Group	42,8
62	<b>Панорама парк Сосновка</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	42,8
63	<b>Кантемировская 11</b>	Санкт-Петербург	ПИК	43,0
64	<b>Лисичанская, 22</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	43,0
65	<b>Dreamline</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,3
66	<b>Панорама Невы</b>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	43,4
67	<b>UP-квартал Московский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,5
68	<b>UP-квартал Пушкинский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,6
69	<b>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	44,0
70	<b>Шушары</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	44,1
71	<b>БелАрт</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	44,2
72	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,5
73	<b>Орловский парк</b>	Санкт-Петербург	ПИК	44,5
74	<b>ODOEVSKIJ Apart</b>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	44,8
75	<b>Звёзды Столиц</b>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	44,9
76	<b>Granhholm Village</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	45,0
77	<b>Алексеевский квартал</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	45,1
78	<b>Time Сквер</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	45,2
79	<b>ЭкспоГрад IV</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
80	<b>Новоорловский</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,3
81	<b>FRIENDS</b>	Санкт-Петербург	ПСК	45,3
82	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45,6
83	<b>Образцовый квартал 9</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	45,8
84	<b>Семья</b>	Санкт-Петербург	АртиК	45,8
85	<b>Можайский сквер</b>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Дольче	45,9
86	<b>Гавань Капитанов</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Любоград</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	46,5
88	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	48,0
89	<i>Аквилон Leaves</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	48,4
90	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	48,6
91	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	48,9
92	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	48,9
93	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	49,0
94	<i>Новый Леснер</i>	Санкт-Петербург	ГК Отделстрой	49,1
95	<i>Образцовый квартал 10</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	49,2
96	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	49,3
97	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	49,4
98	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	50,1
99	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	50,2
100	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	50,6
101	<i>ILona</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	50,7
102	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	50,8
103	<i>Glorax City Zanevsky</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	50,8
104	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	51,6
105	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	51,9
106	<i>Поэт</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	52,6
107	<i>Байрон</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	52,8
108	<i>ID Svetlanovskiy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,3
109	<i>Образцовый квартал 11</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	53,4
110	<i>Квартал Che</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4
111	<i>Дом на Васильевском</i>	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	53,5
112	<i>Принцип</i>	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	54,3
113	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	ПИК	55,0
114	<i>ID Park Pobedy</i>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,1
115	<i>На Береговой</i>	Санкт-Петербург	Холдинговая компания Фастком	55,6
116	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	55,7
117	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<b>Огни залива</b>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,0
119	<b>Veren Village Стрельна</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
120	<b>Жемчужная гавань</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
121	<b>Морская набережная. SeaView</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	57,5
122	<b>Мариоки</b>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	58,4
123	<b>Golden City</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	58,4
124	<b>Белый остров</b>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	58,8
125	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Вонава	59,5
126	<b>Дворянское сословие</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	59,7
127	<b>Трио</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	60,1
128	<b>Modum</b>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	60,4
129	<b>Новое Купчино</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	61,4
130	<b>Neva Residence</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,8
131	<b>Domino</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	62,3
132	<b>Георг Ландрин</b>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
133	<b>Московские ворота II</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	63,1
134	<b>Светлый мир Внутри</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	66,1
135	<b>Светлый мир Внутри...</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,1
136	<b>Wellamo</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	64,8
137	<b>ID Moskovskiy</b>	Санкт-Петербург	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,0
138	<b>Дефанс</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
139	<b>Созидатели</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	65,8
140	<b>TESORO</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	65,8
141	<b>Akzent</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	67,1
142	<b>LEGENDA Малоохтинского</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	67,3
143	<b>Альтер</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	69,3
144	<b>The One</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	69,3
145	<b>Алтайская 39</b>	Санкт-Петербург	Решение	69,8
146	<b>Черная Речка, 41</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	71,6
147	<b>Grand View</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	72,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
148	<i>U-point</i>	Санкт-Петербург	Унистрой	73,4
149	<i>По пр-кту Добролюбова, 18а</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	74,0
150	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	77,9
151	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	78,2
152	<i>Мануфактура Джеймс Бек</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	78,7
153	<i>Landrin Loft (Ландрин Лофт)</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	79,6
154	<i>Бакунина 33</i>	Санкт-Петербург	ПСК	80,8
155	<i>Большой 67</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	80,8
156	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
157	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
158	<i>Е.волюция</i>	Санкт-Петербург	СЗ Структура-2	83,6
159	<i>Листва</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	83,8
160	<i>Наследие</i>	Санкт-Петербург	ГК Вертикаль	84,9
161	<i>Халькон</i>	Санкт-Петербург	СЗ КАПСТРОЙ-ПИТЕР	87,6
162	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
163	<i>Северная Корона</i>	Санкт-Петербург	ПСК	91,0
164	<i>Monodom Line</i>	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	93,2
165	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	94,0
166	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Vonava	98,0
167	<i>Ато</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	103,9
168	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
169	<i>Алгоритм Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Алгоритм Девелопмент	115,6
170	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
171	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
172	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	126,8
173	<i>Манхэттэн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Винтеко	129,9
174	<i>Клубный дом Петровская коса, 1</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	131,0
175	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
176	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
177	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	189,6
178	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	194,7
179	<i>Cheval Court</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик Ланселот	348,4
<b>Общий итог</b>				<b>42,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: <ul style="list-style-type: none"> <li>• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;</li> <li>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.</li> </ul>	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб.</b> в месяц		