

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

март 2022

Текущий объем строительства, м²
на март 2022

8 239 669

+5,3% к марту 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

249 894

+3,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2022

Банк России

1 112

-9,3% к январю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2022

45,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2022

103 985

+60,4% к марту 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,8%

-11,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2022

Банк России

5,63

-0,55 п.п. к январю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	87
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	94

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на март 2022 года выявлено **708 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **179 578 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 239 669 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	619	87,4%	175 051	97,5%	7 993 659	97,0%
дом с апартаментами	22	3,1%	3 972	2,2%	193 676	2,4%
блокированный дом	67	9,5%	555	0,3%	52 334	0,6%
Общий итог	708	100%	179 578	100%	8 239 669	100%

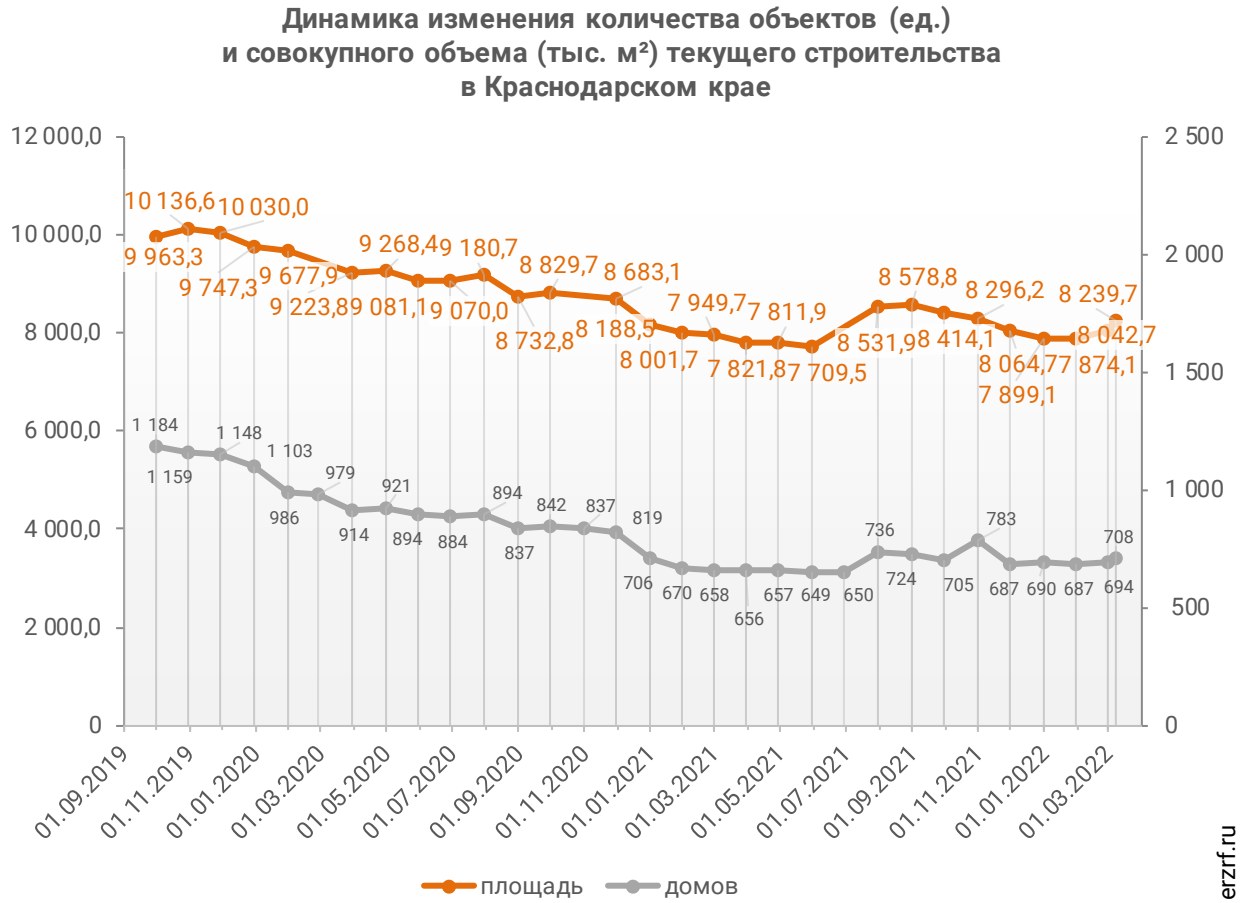
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 18 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	389	54,9%	115 756	64,5%	5 437 743	66,0%
Сочи	110	15,5%	16 329	9,1%	611 105	7,4%
Новороссийск	39	5,5%	12 653	7,0%	591 908	7,2%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	30	4,2%	11 493	6,4%	546 983	6,6%
Анапа	54	7,6%	9 407	5,2%	439 571	5,3%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	25	3,5%	3 616	2,0%	183 521	2,2%
Туапсинский	11	1,6%	2 266	1,3%	94 178	1,1%
Ольгинка	8	1,1%	1 695	0,9%	65 077	0,8%
Туапсе	3	0,4%	571	0,3%	29 101	0,4%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	7	1,0%	1 521	0,8%	58 002	0,7%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	4	0,6%	1 430	0,8%	51 838	0,6%
Анапский	13	1,8%	1 068	0,6%	42 291	0,5%
Сукко	3	0,4%	620	0,3%	21 715	0,3%
Варваровка	7	1,0%	228	0,1%	10 442	0,1%
Супсех	3	0,4%	220	0,1%	10 134	0,1%
Горячий Ключ	8	1,1%	836	0,5%	41 542	0,5%
Темрюкский	4	0,6%	878	0,5%	39 996	0,5%
Темрюк	4	0,6%	878	0,5%	39 996	0,5%
Армавир	4	0,6%	690	0,4%	35 335	0,4%
Колосистый	3	0,4%	900	0,5%	33 950	0,4%
Динской	1	0,1%	292	0,2%	15 409	0,2%
Динская	1	0,1%	292	0,2%	15 409	0,2%
Северский	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
Афипский	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
Кавказский	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
Крымск	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	3	0,4%	147	0,1%	5 263	0,1%
	708	100%	179 578	100%	8 239 669	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (66,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

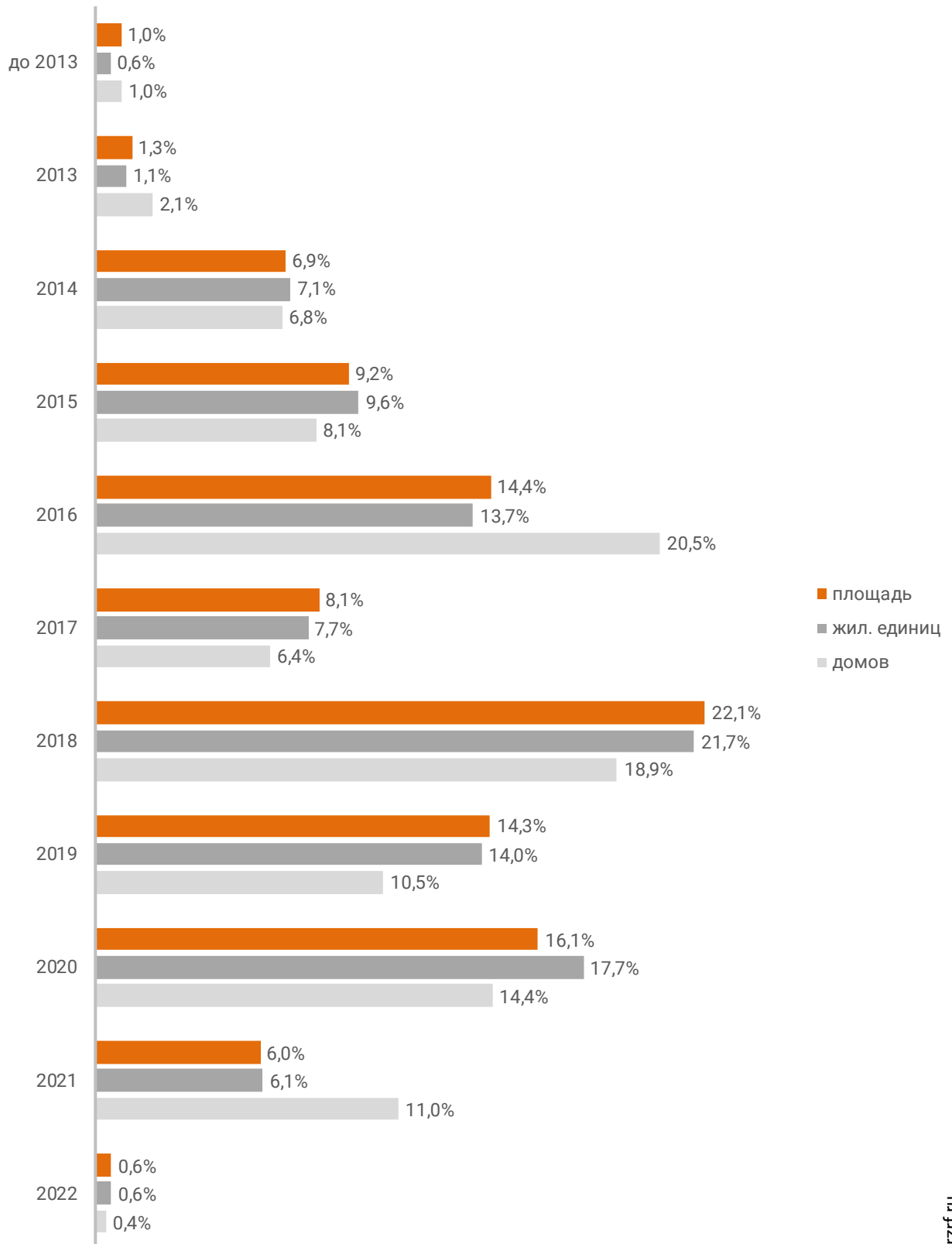
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по февраль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	7	1,0%	1 063	0,6%	79 564	1,0%
2013	15	2,1%	2 040	1,1%	110 450	1,3%
2014	48	6,8%	12 740	7,1%	570 055	6,9%
2015	57	8,1%	17 178	9,6%	757 706	9,2%
2016	145	20,5%	24 624	13,7%	1 182 399	14,4%
2017	45	6,4%	13 896	7,7%	669 778	8,1%
2018	134	18,9%	39 036	21,7%	1 822 081	22,1%
2019	74	10,5%	25 204	14,0%	1 179 873	14,3%
2020	102	14,4%	31 794	17,7%	1 324 555	16,1%
2021	78	11,0%	10 928	6,1%	493 958	6,0%
2022	3	0,4%	1 075	0,6%	49 250	0,6%
Общий итог	708	100%	179 578	100%	8 239 669	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (22,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 20,5% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

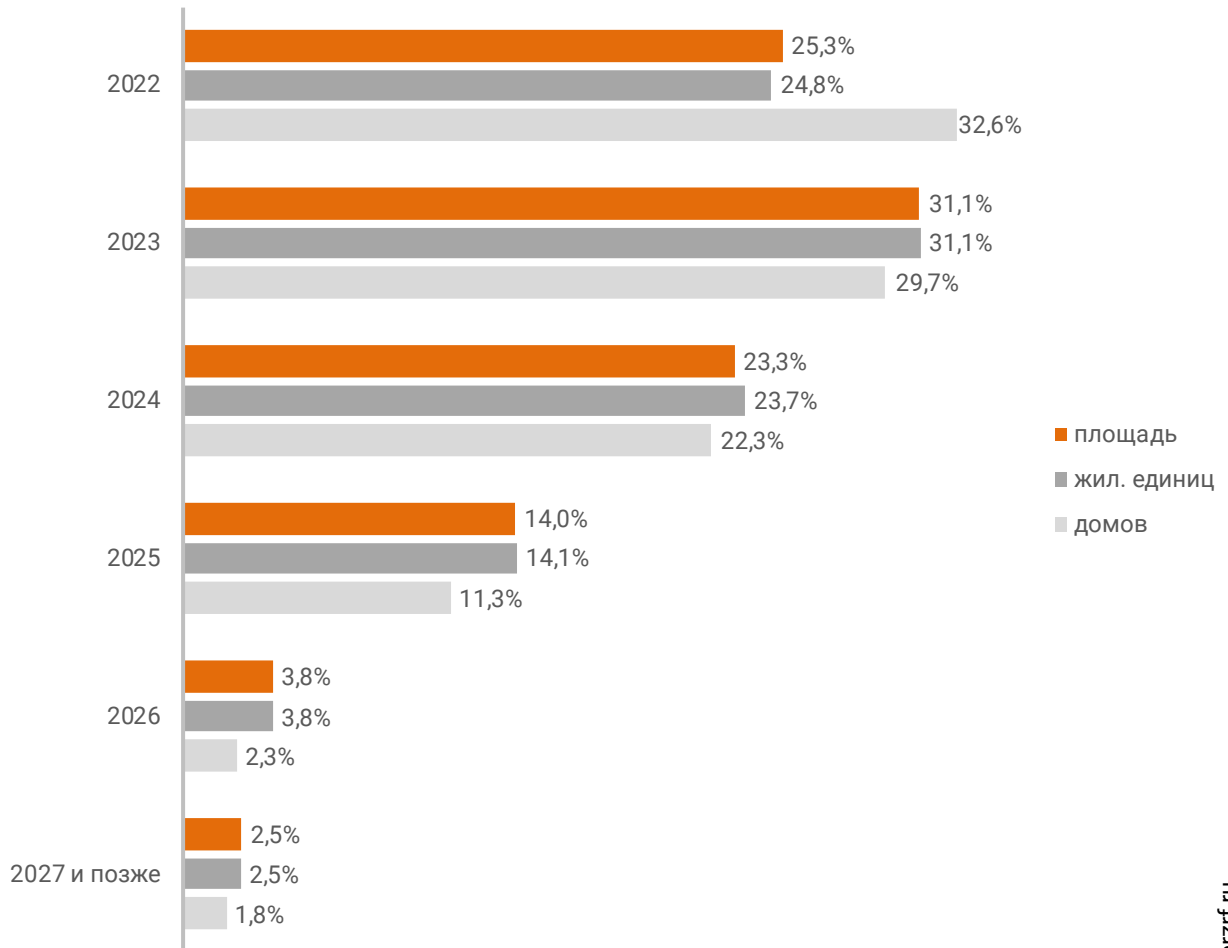
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	231	32,6%	44 569	24,8%	2 083 505	25,3%
2023	210	29,7%	55 875	31,1%	2 562 003	31,1%
2024	158	22,3%	42 603	23,7%	1 919 540	23,3%
2025	80	11,3%	25 306	14,1%	1 155 451	14,0%
2026	16	2,3%	6 808	3,8%	313 838	3,8%
2027 и позже	13	1,8%	4 417	2,5%	205 332	2,5%
Общий итог	708	100%	179 578	100%	8 239 669	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 083 505 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 009 924 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	2 083 505	2015	23 133 1,1%
		2016	52 715 2,5%
		2017	124 127 6,0%
		2018	35 605 1,7%
		2019	124 065 6,0%
		2020	67 466 3,2%
		2021	223 554 10,7%
2023	2 562 003	2015	5 888 0,2%
		2016	42 510 1,7%
		2017	62 833 2,5%
		2018	25 117 1,0%
		2019	49 186 1,9%
		2020	33 732 1,3%
		2021	62 431 2,4%
2024	1 919 540	2015	5 843 0,3%
		2016	31 466 1,6%
		2017	17 198 0,9%
		2018	101 791 5,3%
		2019	49 833 2,6%
		2021	47 342 2,5%
2025	1 155 451	2015	9 243 0,8%
		2018	17 893 1,5%
		2019	1 414 0,1%
		2020	2 949 0,3%
		2021	5 304 0,5%
2026	313 838	2018	29 680 9,5%
Общий итог	8 230 843		1 252 318 15,2%

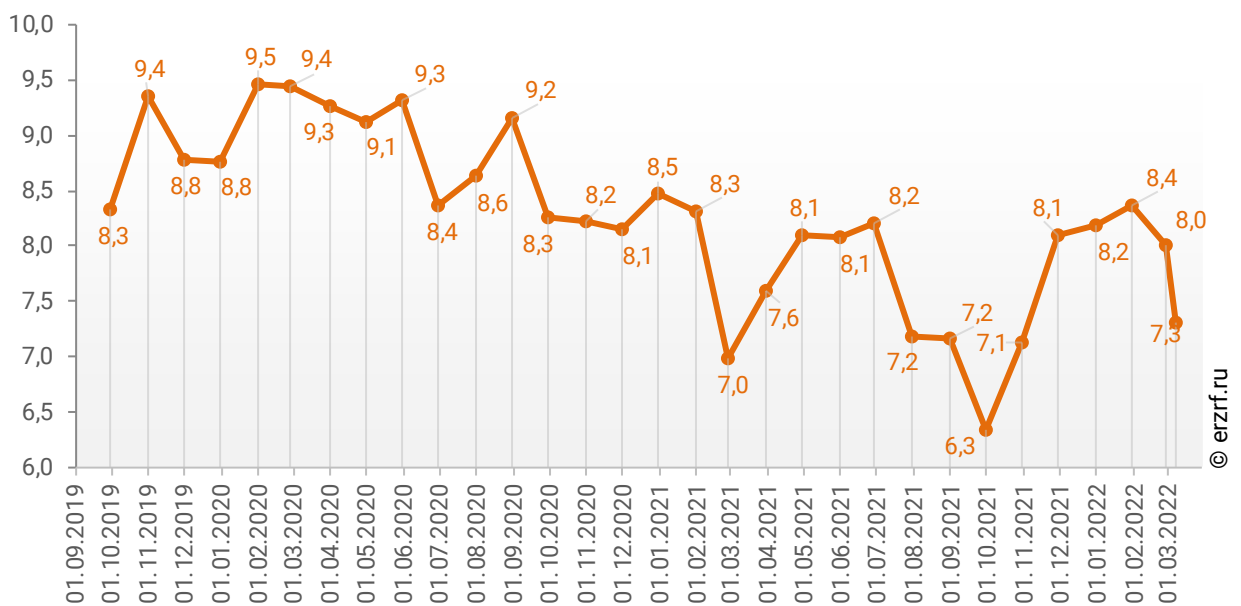
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (223 554 м²), что составляет 10,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на март 2022 года составляет 7,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



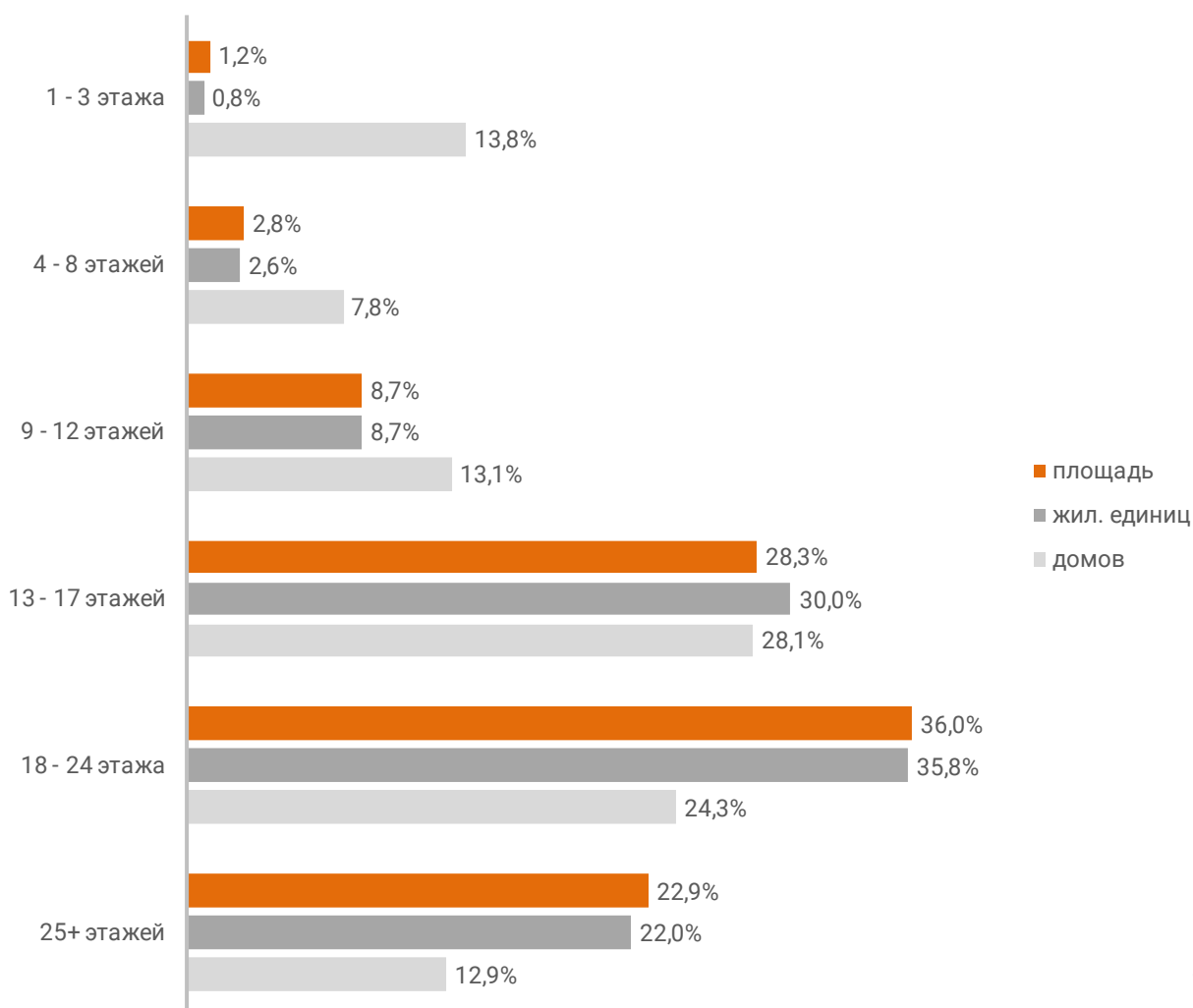
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	98	13,8%	1 502	0,8%	95 936	1,2%
4 - 8 этажей	55	7,8%	4 740	2,6%	233 743	2,8%
9 - 12 этажей	93	13,1%	15 606	8,7%	718 309	8,7%
13 - 17 этажей	199	28,1%	53 854	30,0%	2 334 995	28,3%
18 - 24 этажа	172	24,3%	64 301	35,8%	2 967 576	36,0%
25+ этажей	91	12,9%	39 575	22,0%	1 889 110	22,9%
Общий итог	708	100%	179 578	100%	8 239 669	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 22,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Лучший», застройщик «ГК ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
		AVA Group	многоквартирный дом	Ural
		DOGMA	многоквартирный дом	Парк Победы
		Альянсмосстрой	многоквартирный дом	Sunny Day
		БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		ГК Август	многоквартирный дом	Мята
		ГК Дарстрой	многоквартирный дом	Клевер
		ГК Европа	многоквартирный дом	Сограт
		ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	Любимово
		ГК Кристалл	многоквартирный дом	Аврора 2
		ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Дружный 2
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце
		ГК ССК	многоквартирный дом	Фонтаны
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
2	25	Метрикс Development	многоквартирный дом	Славянка
		Неометрия	многоквартирный дом	Облака
		Неометрия	многоквартирный дом	Малина
		Неометрия	многоквартирный дом	Улыбка
		ПИК	многоквартирный дом	Черноморский-2
		СК Гарантия	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
		СК Мегаполис	многоквартирный дом	На Магистральной
		СК Семья	многоквартирный дом	Все свои
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Сказка Град
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Стрижи
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Элегант
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Абрикосово
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Парусная Регата
		Юг-Инжиниринг	многоквартирный дом	Краснодар Сити
AVA Group	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)		
БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Почтовый		
ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	многоквартирный дом	Континенталь		
ГК ССК	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская- Понтийская)		
3	24	Неометрия	многоквартирный дом	Отражение
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Ренессанс
		Партнер Инвест Кубань	многоквартирный дом	По ул. Целиноградская, 2И

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		<i>Ромекс Девелопмент</i>	многоквартирный дом	NEO-квартал Красная площадь
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонез
4	23	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Кубанский
5	22	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	AVroгA
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>НСИ</i>	многоквартирный дом	Стахановская
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом	Форт адмирал
		<i>ТелекомСтрой</i>	многоквартирный дом	Кино (Альфа)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

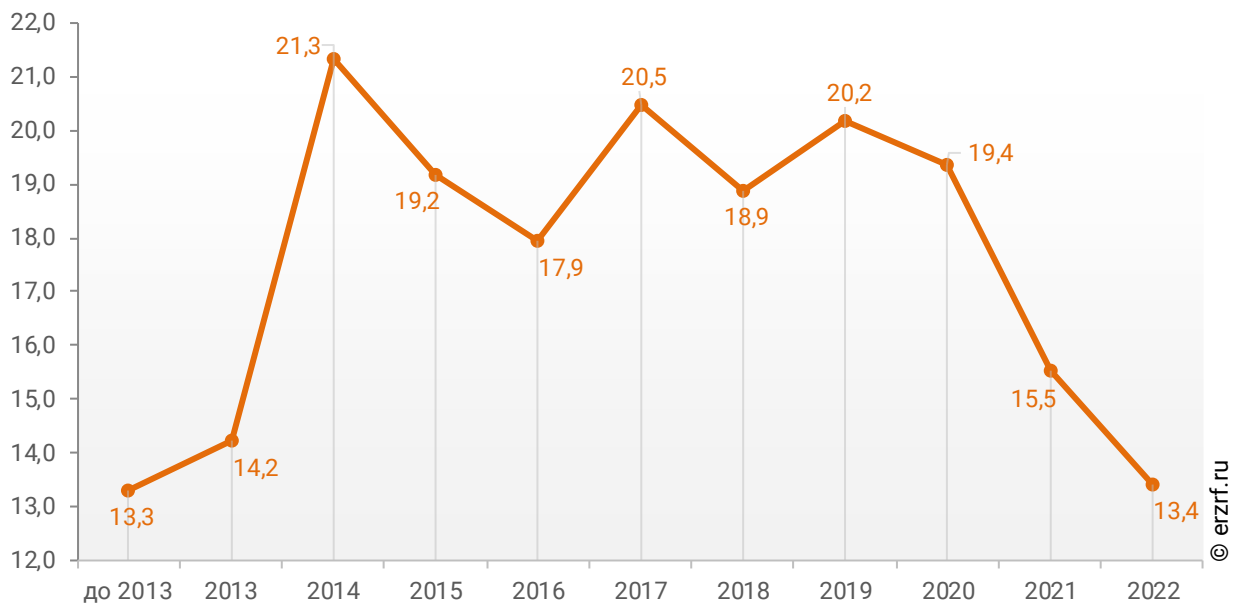
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
2	83 581	<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Любимово
3	62 299	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
4	48 745	<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
5	47 898	<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом	Сказка Град

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 13,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

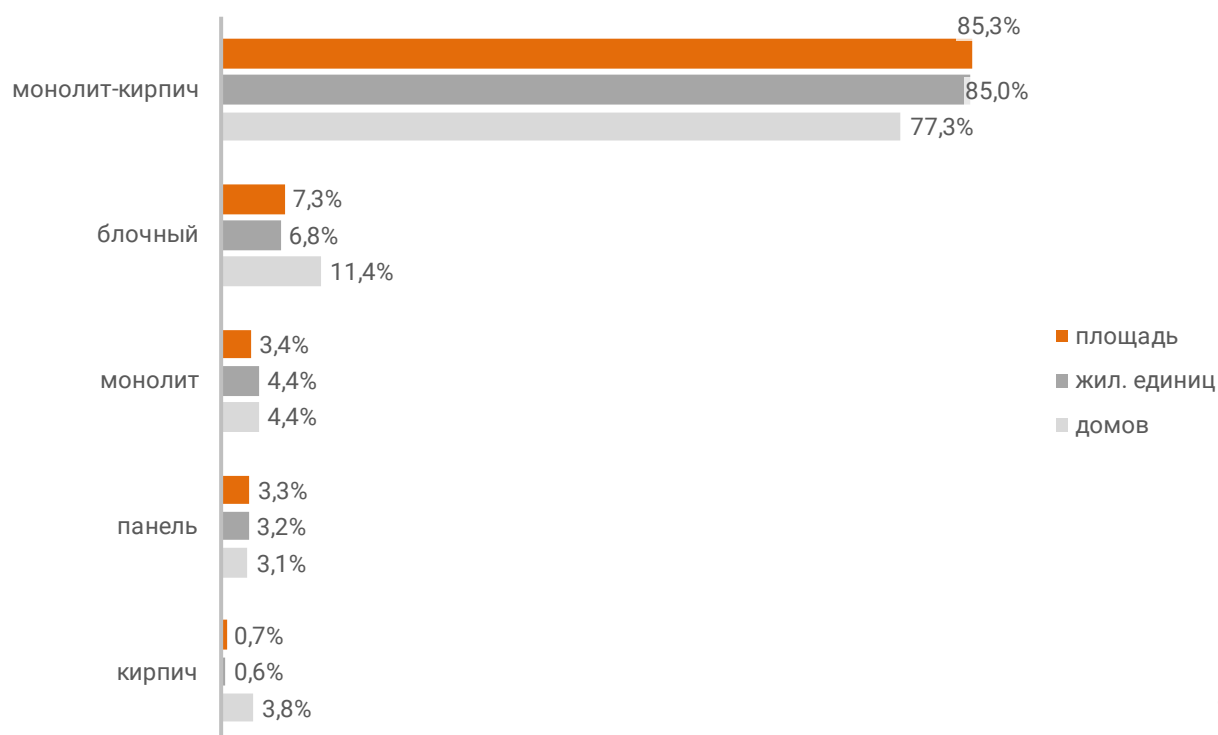
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	547	77,3%	152 610	85,0%	7 030 605	85,3%
блочный	81	11,4%	12 263	6,8%	600 356	7,3%
монолит	31	4,4%	7 958	4,4%	283 219	3,4%
панель	22	3,1%	5 728	3,2%	269 233	3,3%
кирпич	27	3,8%	1 019	0,6%	56 256	0,7%
Общий итог	708	100%	179 578	100%	8 239 669	100%

Гистограмма 5

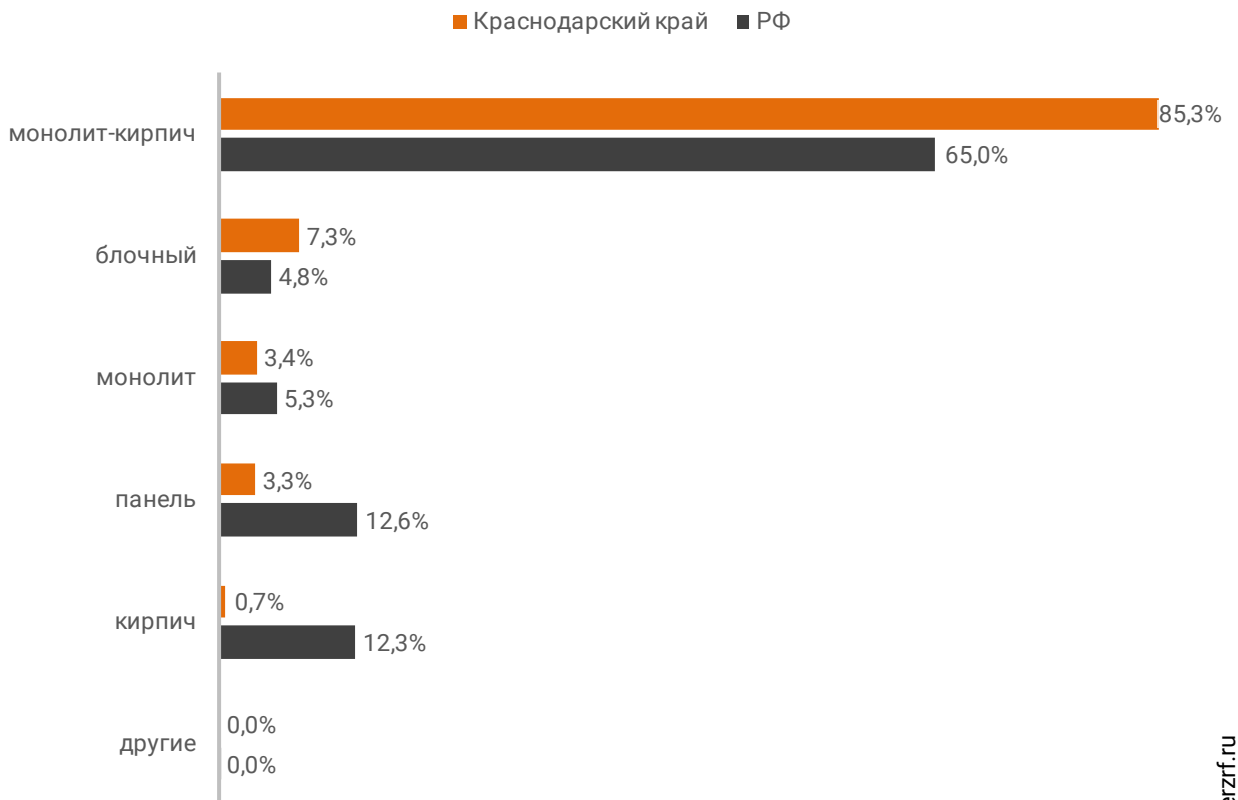
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 85,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 80,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 97,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

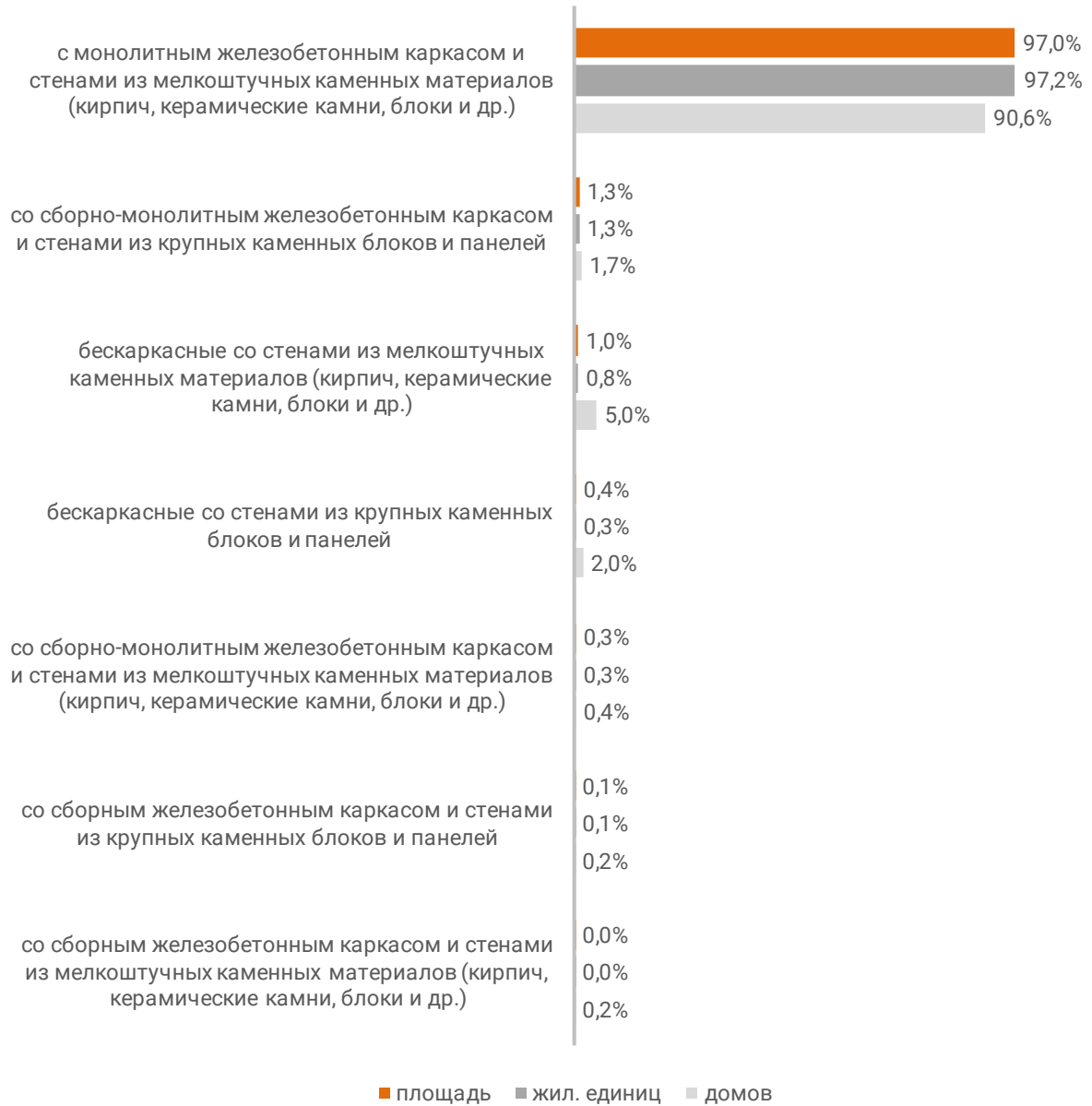
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	494	90,6%	138 306	97,2%	6 444 797	97,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	1,7%	1 784	1,3%	84 013	1,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	5,0%	1 139	0,8%	63 238	1,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	2,0%	443	0,3%	24 767	0,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	441	0,3%	18 872	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	104	0,1%	4 151	0,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	9	0,0%	1 221	0,0%
Общий итог	545	100%	142 226	100%	6 641 059	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на март 2022 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 90 застройщиков (брендов), которые представлены 169 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на март 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК ЮгСтройИмперил</i>	59	8,3%	21 886	12,2%	1 073 789	13,0%
2	<i>ГК ССК</i>	55	7,8%	22 999	12,8%	1 042 561	12,7%
3	<i>AVA Group</i>	53	7,5%	15 483	8,6%	624 250	7,6%
4	<i>DOGMA</i>	30	4,2%	12 476	6,9%	488 239	5,9%
5	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	25	3,5%	9 387	5,2%	472 200	5,7%
6	<i>Неометрия</i>	28	4,0%	8 940	5,0%	382 093	4,6%
7	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	24	3,4%	6 801	3,8%	330 776	4,0%
8	<i>ГК ИНСИТИ</i>	6	0,8%	5 312	3,0%	267 465	3,2%
9	<i>Метрикс Development</i>	18	2,5%	6 325	3,5%	256 285	3,1%
10	<i>Ромекс Девелопмент</i>	20	2,8%	4 060	2,3%	199 260	2,4%
11	<i>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</i>	12	1,7%	3 812	2,1%	180 542	2,2%
12	<i>ГК Европа</i>	43	6,1%	3 536	2,0%	177 674	2,2%
13	<i>СК Семья</i>	9	1,3%	3 917	2,2%	175 545	2,1%
14	<i>УК ЮГ</i>	29	4,1%	3 918	2,2%	168 869	2,0%
15	<i>СК Гарантия</i>	20	2,8%	3 438	1,9%	166 775	2,0%
16	<i>ПИК</i>	8	1,1%	2 584	1,4%	127 877	1,6%
17	<i>БАУИНВЕСТ</i>	6	0,8%	1 917	1,1%	106 906	1,3%
18	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	5	0,7%	2 398	1,3%	104 373	1,3%
19	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	11	1,6%	2 343	1,3%	97 279	1,2%
20	<i>СК МПМК Краснодарская-1</i>	18	2,5%	1 843	1,0%	96 449	1,2%
21	<i>ГК Кристалл</i>	8	1,1%	2 765	1,5%	95 871	1,2%
22	<i>НСИ</i>	5	0,7%	1 288	0,7%	74 557	0,9%
23	<i>Черномор</i>	5	0,7%	1 671	0,9%	72 371	0,9%
24	<i>ГК Дарстрой</i>	6	0,8%	1 498	0,8%	62 806	0,8%
25	<i>ИК Развитие</i>	2	0,3%	1 368	0,8%	61 789	0,7%
26	<i>ГК МЕТРОПОЛИС</i>	2	0,3%	802	0,4%	55 011	0,7%
27	<i>Специализированный застройщик Вита-Строй</i>	4	0,6%	1 430	0,8%	51 838	0,6%
28	<i>Партнер Инвест Кубань</i>	2	0,3%	1 179	0,7%	50 343	0,6%
29	<i>ГК Капитал Инвест</i>	2	0,3%	1 258	0,7%	49 597	0,6%
30	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	3	0,4%	816	0,5%	48 887	0,6%
31	<i>СК КАСКАД</i>	5	0,7%	1 052	0,6%	47 657	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СЗ Монолит Групп	3	0,4%	777	0,4%	41 740	0,5%
33	ГК ПОБЕДА	2	0,3%	793	0,4%	41 051	0,5%
34	ТелекомСтрой	1	0,1%	627	0,3%	39 551	0,5%
35	Альянсмострой	1	0,1%	628	0,3%	38 579	0,5%
36	ГСК	3	0,4%	629	0,4%	38 431	0,5%
37	Мебельщик	4	0,6%	1 025	0,6%	37 716	0,5%
38	СК Квартал	2	0,3%	1 008	0,6%	36 954	0,4%
39	КСЗ	3	0,4%	773	0,4%	35 369	0,4%
40	СЗ ЛЭНД	3	0,4%	594	0,3%	34 299	0,4%
41	ГК Август	1	0,1%	836	0,5%	34 271	0,4%
42	СК Цифей	2	0,3%	415	0,2%	32 998	0,4%
43	Сочи-парк Пять Плюс	4	0,6%	330	0,2%	29 674	0,4%
44	Специализированный застройщик Корона	5	0,7%	743	0,4%	28 574	0,3%
45	СК Мегapolis	1	0,1%	645	0,4%	27 704	0,3%
46	АФК	2	0,3%	546	0,3%	24 250	0,3%
47	Градриэлт	27	3,8%	259	0,1%	22 927	0,3%
48	Строй Интернейшнл	6	0,8%	451	0,3%	22 867	0,3%
49	ГК РКС Девелопмент	3	0,4%	620	0,3%	21 715	0,3%
50	СК Гамма	3	0,4%	482	0,3%	21 666	0,3%
51	СЗ Аврора	2	0,3%	383	0,2%	21 355	0,3%
52	ЦИК	3	0,4%	496	0,3%	20 286	0,2%
53	СЗ Сармат Строй	1	0,1%	464	0,3%	19 902	0,2%
54	Юг-Инжиниринг	2	0,3%	252	0,1%	19 858	0,2%
55	СЗ Мегастрой	3	0,4%	364	0,2%	17 751	0,2%
56	СЗ ИНСТРОЙ	6	0,8%	279	0,2%	17 396	0,2%
57	Welcome Девелопмент	12	1,7%	377	0,2%	17 281	0,2%
58	Мацестареалстрой	3	0,4%	572	0,3%	17 224	0,2%
59	ГК MODO GROUP	1	0,1%	427	0,2%	17 122	0,2%
60	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУТ	2	0,3%	308	0,2%	15 769	0,2%
61	СК ТЕРЕМ	5	0,7%	294	0,2%	15 267	0,2%
62	Бэст Торг	2	0,3%	352	0,2%	13 962	0,2%
63	ADM group	20	2,8%	151	0,1%	13 482	0,2%
64	ГК СТРОЙГРАД	1	0,1%	248	0,1%	11 881	0,1%
65	Перспектива Плюс	7	1,0%	228	0,1%	10 442	0,1%
66	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	0,4%	220	0,1%	10 134	0,1%
67	ГК Минерал	1	0,1%	186	0,1%	10 020	0,1%
68	Компания Выбор	1	0,1%	179	0,1%	9 867	0,1%
69	СК Зодчий двор	2	0,3%	233	0,1%	9 705	0,1%
70	Сочиавтосервис	1	0,1%	240	0,1%	9 689	0,1%
71	КЖИ	2	0,3%	212	0,1%	9 495	0,1%
72	ГК Стройинвест	1	0,1%	252	0,1%	9 219	0,1%
73	Гармония	2	0,3%	230	0,1%	8 892	0,1%
74	ЮгТех	1	0,1%	220	0,1%	8 716	0,1%
75	ВнешОптоторг	1	0,1%	84	0,0%	8 524	0,1%
76	Специализированный застройщик Новатор	1	0,1%	94	0,1%	7 703	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
77	Сочистрой-Инвест	1	0,1%	159	0,1%	7 660	0,1%
78	Фирма Каньон	1	0,1%	176	0,1%	7 196	0,1%
79	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 011	0,1%
80	Девелопмент Групп	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
81	Специализированный застройщик Лидер+	1	0,1%	98	0,1%	5 621	0,1%
82	GERAX GROUP	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
83	СИК Дирекция СОТ	3	0,4%	147	0,1%	5 263	0,1%
84	СК Южный Город	2	0,3%	102	0,1%	4 744	0,1%
85	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	1	0,1%	137	0,1%	4 682	0,1%
86	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 604	0,0%
87	СЗ Новоросжилстрой	1	0,1%	87	0,0%	3 570	0,0%
88	Арбелос	1	0,1%	81	0,0%	3 520	0,0%
89	ГК Софинг	6	0,8%	15	0,0%	2 784	0,0%
90	Смарт-Строй	1	0,1%	78	0,0%	2 768	0,0%
Общий итог		708	100%	179 578	100%	8 239 669	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	СК ЮгСтройИмпериял	1 073 789	55 637	5,2%	2,0
2	★ 4,5	ГК ССК	1 042 561	73 407	7,0%	0,7
3	★ 5,0	AVA Group	624 250	104 859	16,8%	10,7
4	★ 5,0	DOGMA	488 239	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	472 200	22 714	4,8%	3,8
6	★ 5,0	Неометрия	382 093	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	330 776	14 555	4,4%	0,1
8	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	267 465	0	0,0%	-
9	★ 3,5	Метрикс Development	256 285	0	0,0%	-
10	★ 4,0	Ромекс Девелопмент	199 260	26 132	13,1%	0,4

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
11	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	180 542	76 307	42,3%	37,3
12	★ 0,5	ГК Европа	177 674	166 415	93,7%	51,1
13	★ 5,0	СК Семья	175 545	0	0,0%	-
14	н/р	УК ЮГ	168 869	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СК Гарантия	166 775	2 664	1,6%	0,1
16	★ 4,5	ПИК	127 877	0	0,0%	-
17	н/р	БАУИНВЕСТ	106 906	0	0,0%	-
18	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	104 373	23 881	22,9%	3,4
19	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	97 279	97 279	100%	78,1
20	★ 1,0	СК МПМК Краснодарская-1	96 449	62 290	64,6%	24,9
21	★ 5,0	ГК Кристалл	95 871	0	0,0%	-
22	★ 4,5	НСИ	74 557	0	0,0%	-
23	н/р	Черномор	72 371	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Дарстрой	62 806	0	0,0%	-
25	★ 3,5	ИК Развитие	61 789	15 571	25,2%	5,3
26	★ 1,5	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
27	★ 3,5	Специализированный застройщик Вита-Строй	51 838	51 838	100%	9,0
28	★ 0,5	Партнер Инвест Кубань	50 343	50 343	100%	81,0
29	★ 0,5	ГК Капитал Инвест	49 597	49 597	100%	38,6
30	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	48 887	0	0,0%	-
31	★ 5,0	СК КАСКАД	47 657	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Монолит Групп	41 740	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	41 051	0	0,0%	-
34	н/р	ТелекомСтрой	39 551	0	0,0%	-
35	н/р	Альянсмосстрой	38 579	38 579	100%	30,0
36	★ 2,0	ГСК	38 431	20 262	52,7%	14,2
37	★ 1,0	Мебельщик	37 716	0	0,0%	-
38	★ 5,0	СК Квартал	36 954	0	0,0%	-
39	н/р	КСЗ	35 369	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ЛЭНД	34 299	0	0,0%	-
41	н/р	ГК Август	34 271	0	0,0%	-
42	★ 1,0	СК Цифей	32 998	13 727	41,6%	17,5
43	н/р	Сочи-парк Пять Плюс	29 674	0	0,0%	-
44	н/р	Специализированный застройщик Корона	28 574	0	0,0%	-
45	★ 0,0	СК Мегapolis	27 704	27 704	100%	18,0
46	н/р	АФК	24 250	13 959	57,6%	38,0
47	★ 1,0	Градриэлт	22 927	22 927	100%	42,4
48	★ 0,5	Строй Интернейшнл	22 867	22 867	100%	87,0
49	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	21 715	0	0,0%	-
50	★ 5,0	СК Гамма	21 666	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
51	н/р	СЗ Аврора	21 355	0	0,0%	-
52	н/р	ЦИК	20 286	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Сармат Строй	19 902	19 902	100%	84,0
54	★ 2,5	Юг-Инжиниринг	19 858	19 858	100%	39,0
55	н/р	СЗ Мегастрой	17 751	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ ИНСТРОЙ	17 396	0	0,0%	-
57	★ 0,0	Welcome Девелопмент	17 281	17 281	100%	42,0
58	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	54,0
59	★ 0,0	ГК MODO GROUP	17 122	17 122	100%	75,0
60	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУТ	15 769	0	0,0%	-
61	★ 3,5	СК ТЕРЕМ	15 267	3 885	25,4%	0,8
62	★ 4,0	Бэст Торг	13 962	0	0,0%	-
63	н/р	ADM group	13 482	0	0,0%	-
64	★ 2,5	ГК СТРОЙГРАД	11 881	11 881	100%	30,0
65	★ 1,0	Перспектива Плюс	10 442	10 442	100%	40,9
66	н/р	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	10 134	0	0,0%	-
67	н/р	ГК Минерал	10 020	10 020	100%	66,0
68	★ 5,0	Компания Выбор	9 867	0	0,0%	-
69	★ 2,0	СК Зодчий двор	9 705	2 225	22,9%	6,9
70	н/р	Сочиавтосервис	9 689	0	0,0%	-
71	н/р	КЖИ	9 495	0	0,0%	-
72	★ 1,0	ГК Стройинвест	9 219	9 219	100%	3,0
73	н/р	Гармония	8 892	8 892	100%	57,0
74	★ 1,0	ЮгТех	8 716	8 716	100%	15,0
75	★ 1,5	ВнешОптоторг	8 524	8 524	100%	15,0
76	н/р	Специализированный застройщик Новатор	7 703	7 703	100%	57,0
77	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	0	0,0%	-
78	н/р	Фирма Каньон	7 196	0	0,0%	-
79	н/р	Восток Инвест Строй	6 011	6 011	100%	75,0
80	н/р	Девелопмент Групп	5 652	0	0,0%	-
81	н/р	Специализированный застройщик Лидер+	5 621	0	0,0%	-
82	н/р	GERAX GROUP	5 382	0	0,0%	-
83	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	5 263	5 263	100%	69,0
84	н/р	СК Южный Город	4 744	4 744	100%	3,0
85	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	4 682	0	0,0%	-
86	н/р	КПК-Риэлти	3 604	3 604	100%	27,0
87	н/р	СЗ Новоросжилстрой	3 570	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
88	н/р	<i>Арбелос</i>	3 520	3 520	100%	30,0
89	н/р	<i>ГК Софинг</i>	2 784	0	0,0%	-
90	н/р	<i>Смарт-Строй</i>	2 768	2 768	100%	15,0
Общий итог			8 239 669	1 252 318	15,2%	7,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Строй Интернейшнл» и составляет 87,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 166 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МКР Родные Просторы» (поселок Знаменский (в составе г.о. Краснодар)). В этом жилом комплексе застройщик «СК ЮгСтройИмпериял» возводит 30 домов, включающих 11 493 жилые единицы, совокупной площадью 546 983 м².

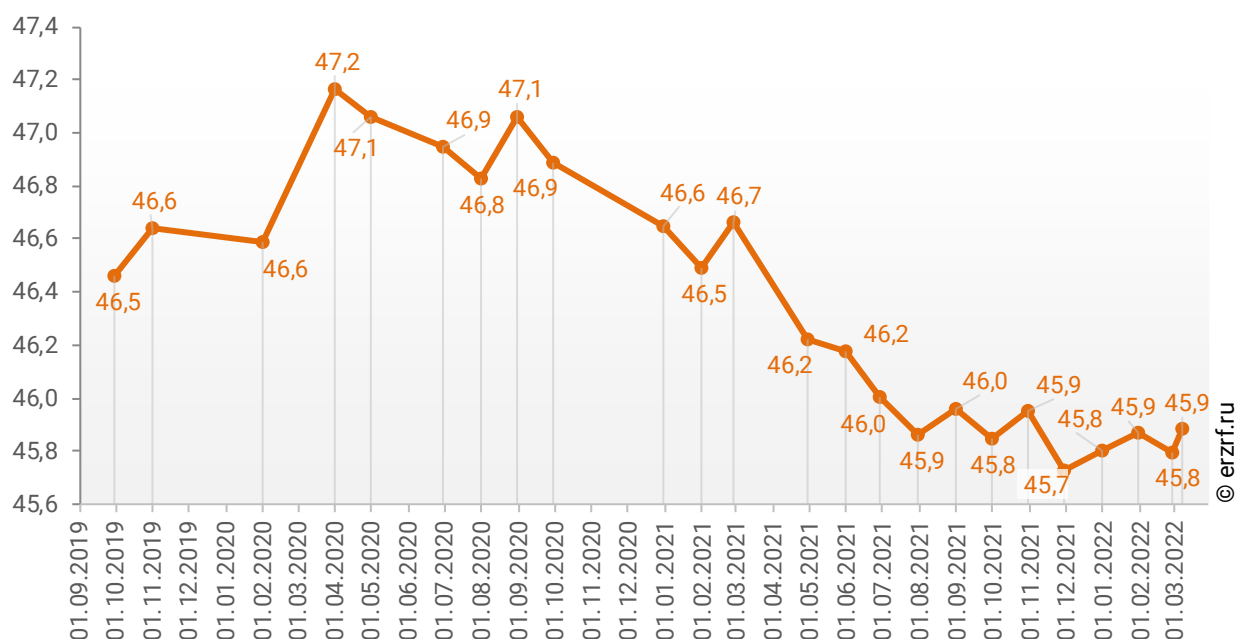
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

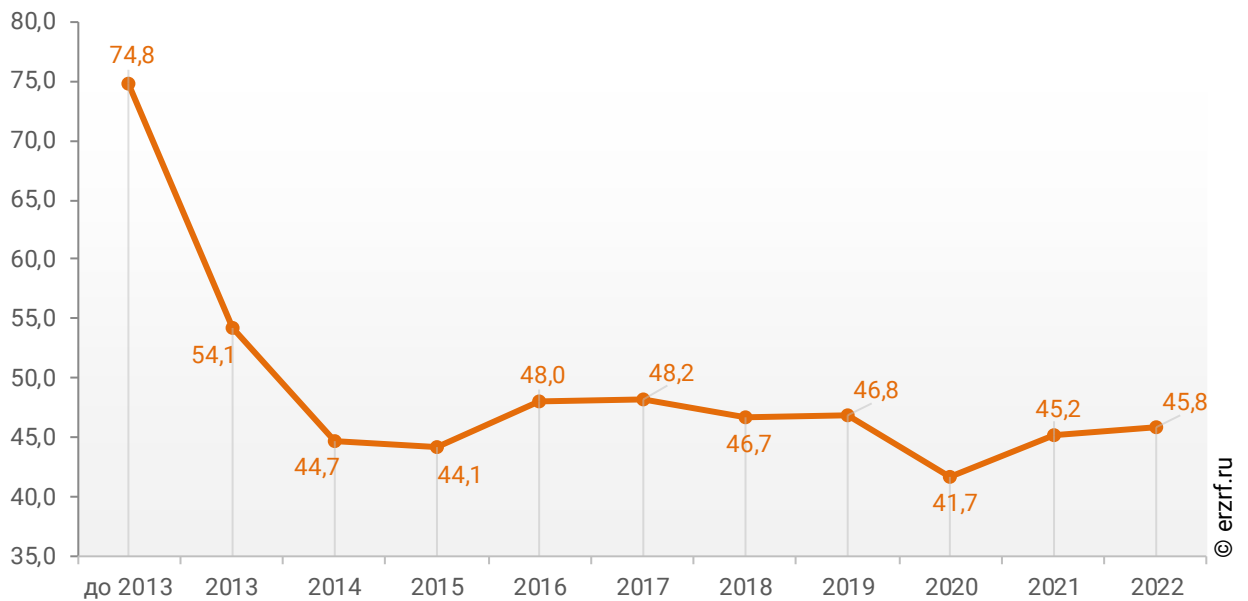
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 45,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Мацестареалстрой» – 30,1 м². Самая большая – у застройщика «ГК Софинг» – 185,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Мацестареалстрой	30,1
GERAX GROUP	33,6
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	34,2
ГК Кристалл	34,7
ГК РКС Девелопмент	35,0
Смарт-Строй	35,5
СИК Дирекция СОР	35,8
Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
ГК Стройинвест	36,6
СК Квартал	36,7
Мебельщик	36,8
Специализированный застройщик Корона	38,5
Гармония	38,7
DOGMA	39,1
ГК Капитал Инвест	39,4
ЮгТех	39,6
Бэст Торг	39,7
ГК MODO GROUP	40,1
AVA Group	40,3
Сочиавтосервис	40,4
Метрикс Development	40,5
Фирма Каньон	40,9
ЦИК	40,9
ГК Август	41,0
СЗ Новоросжилстрой	41,0
Фонд защиты дольщиков Кубани	41,5
Девелопмент Групп	41,6
СК Зодчий двор	41,7
ГК Дарстрой	41,9
Партнер Инвест Кубань	42,7
Неометрия	42,7
СЗ Сармат Строй	42,9
СК Мегapolis	43,0
УК ЮГ	43,1
Черномор	43,3
Арбелос	43,5
ГК АльфаСтройИнвест	43,5
АФК	44,4
КЖИ	44,8
СК Семья	44,8
СК Гамма	45,0
ИК Развитие	45,2
СК КАСКАД	45,3
ГК ССК	45,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
КСЗ	45,8
Перспектива Плюс	45,8
Welcome Девелопмент	45,8
Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
СК Южный Город	46,5
Восток Инвест Строй	47,0
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	47,4
ГК СТРОЙГРАД	47,9
Сочистрой-Инвест	48,2
СК Гарантия	48,5
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,6
СЗ Мегастрой	48,8
СК ЮгСтройИмпериа	49,1
Ромекс Девелопмент	49,1
ПИК	49,5
ГК Европа	50,2
ГК ЮгСтройИнвест	50,3
ГК ИНСИТИ	50,4
Строй Интернейшнл	50,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУТ	51,2
ГК ПОБЕДА	51,8
СК ТЕРЕМ	51,9
СК МПМК Краснодарская-1	52,3
СЗ Монолит Групп	53,7
ГК Минерал	53,9
Компания Выбор	55,1
СЗ Аврора	55,8
БАУИНВЕСТ	55,8
Специализированный застройщик Лидер+	57,4
СЗ ЛЭНД	57,7
НСИ	57,9
СИК Девелопмент-Юг	59,9
ГСК	61,1
Альянсмострой	61,4
СЗ ИНСТРОЙ	62,4
ТелекомСтрой	63,1
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
КПК-Риэлти	78,3
Юг-Инжиниринг	78,8
СК Цифей	79,5
Специализированный застройщик Новатор	81,9
Градриэлт	88,5
ADM group	89,3
Сочи-парк Пять Плюс	89,9
ВнешОптоторг	101,5
ГК Софинг	185,6
Общий итог	45,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-Отель The Grand Palace» – 26,7 м², застройщик «AVA Group». Наибольшая – в ЖК «Канны» – 185,6 м², застройщик «ГК Софинг».

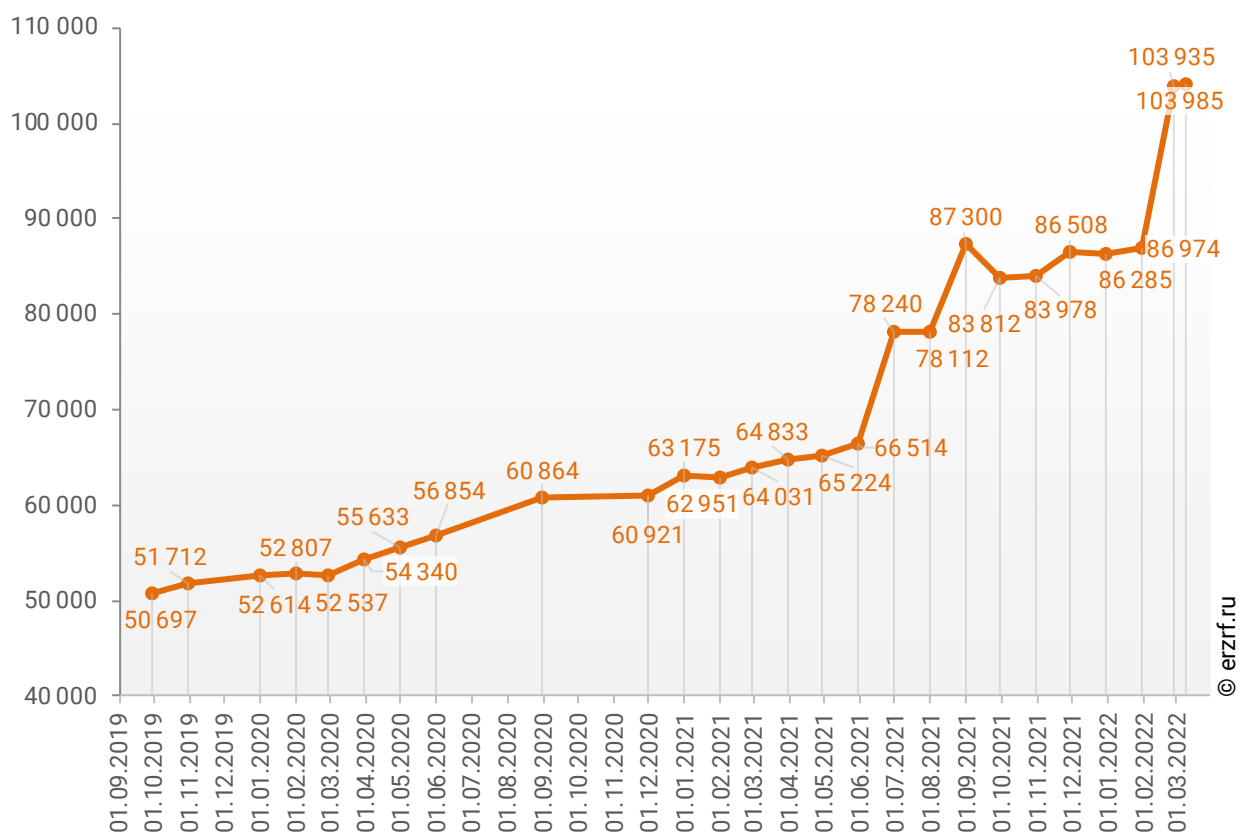
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на март 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 103 985 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

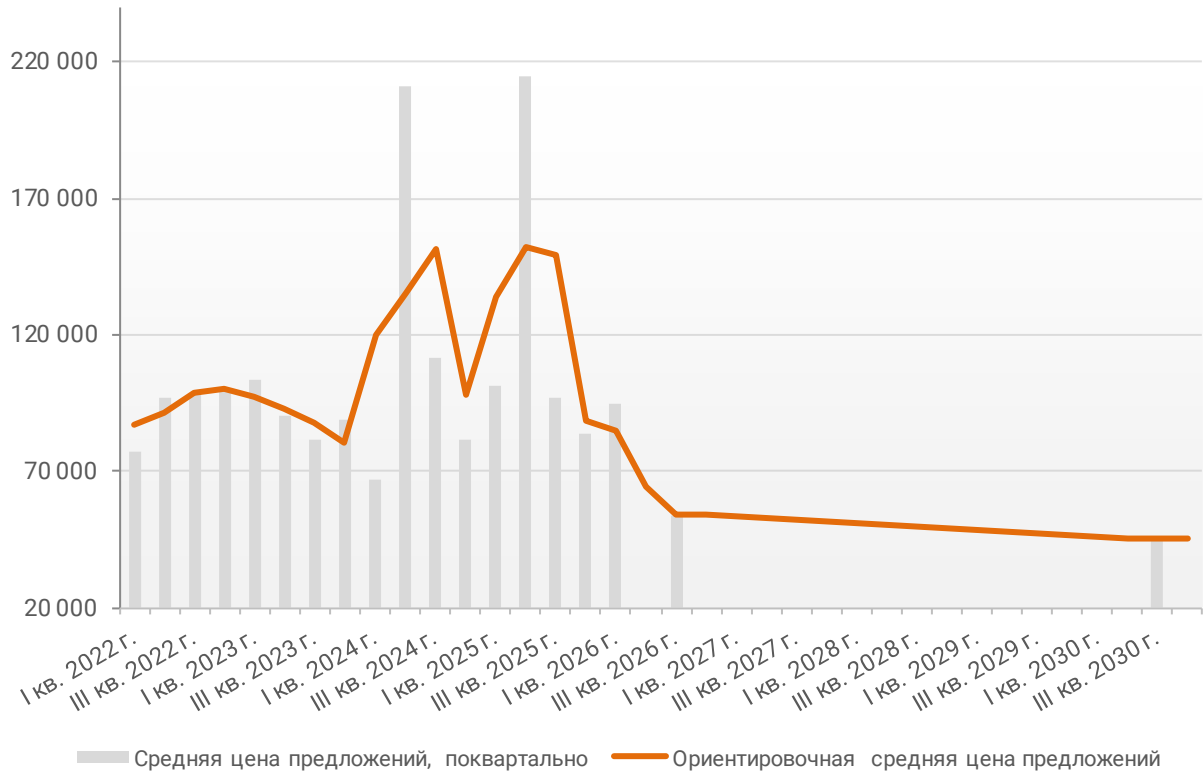
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

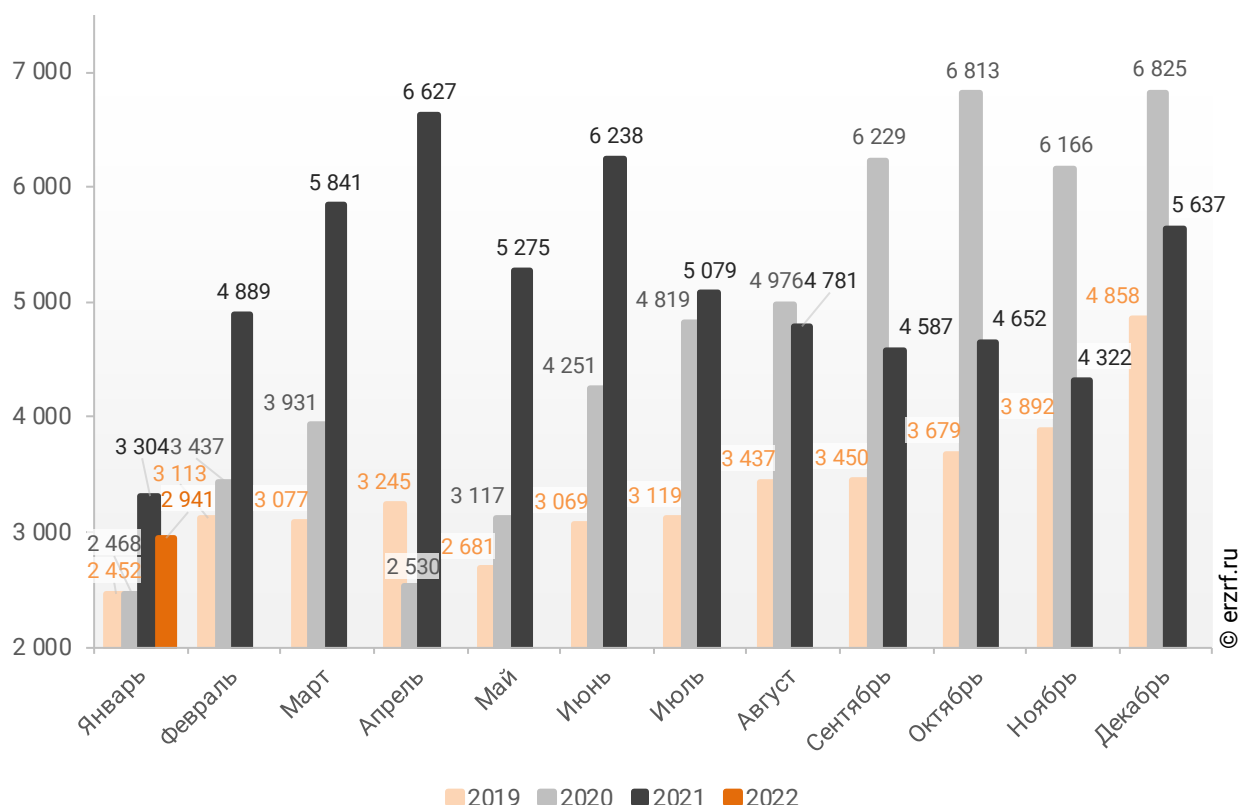
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 1 месяц 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 2 941, что на 11,0% меньше уровня 2021 г. (3 304 ИЖК), и на 19,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 468 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг.

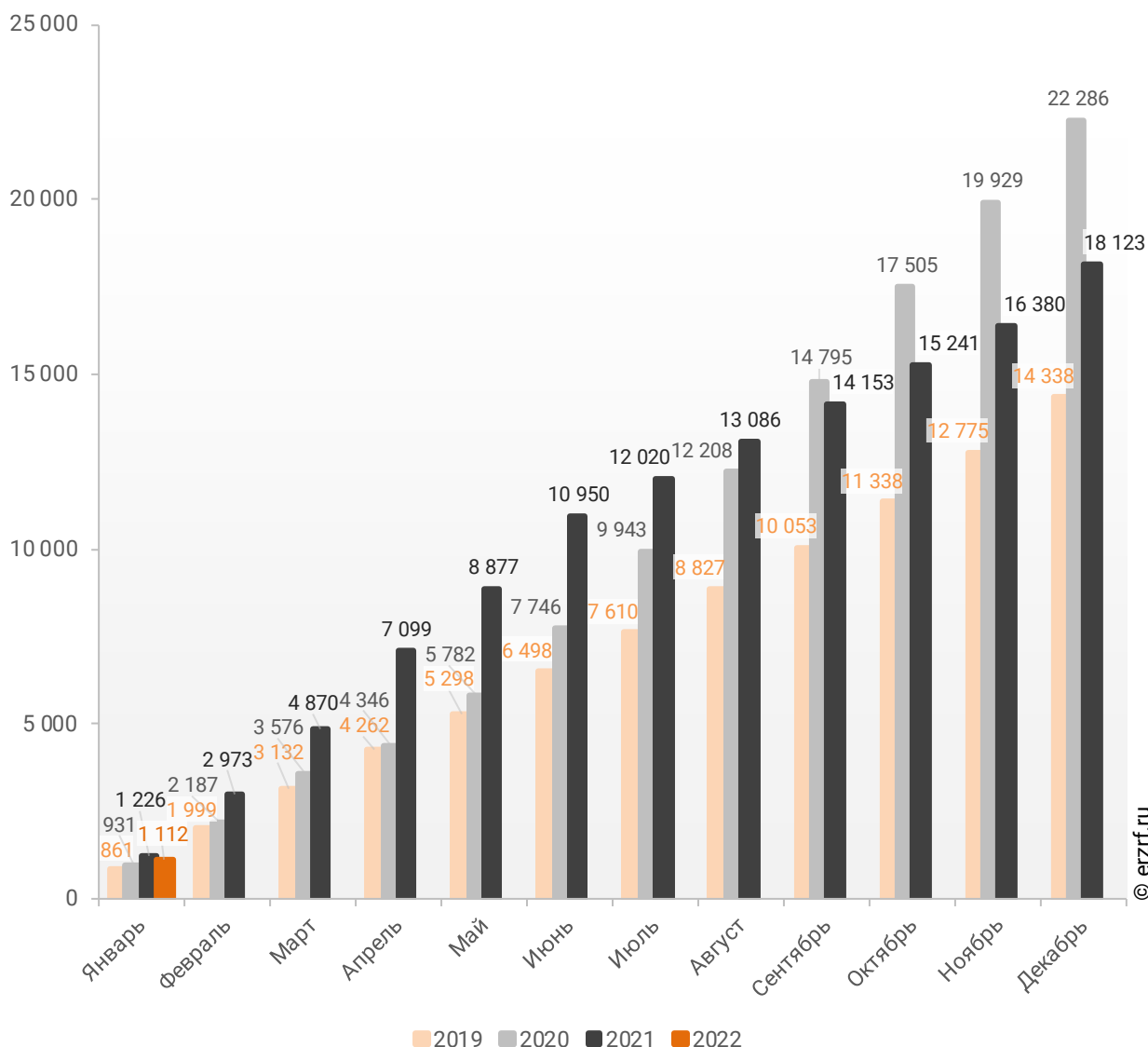


За 1 месяц 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 112, что на 9,3% меньше, чем в 2021 г. (1 226 ИЖК), и на 19,4% больше соответствующего значения 2020 г. (931 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

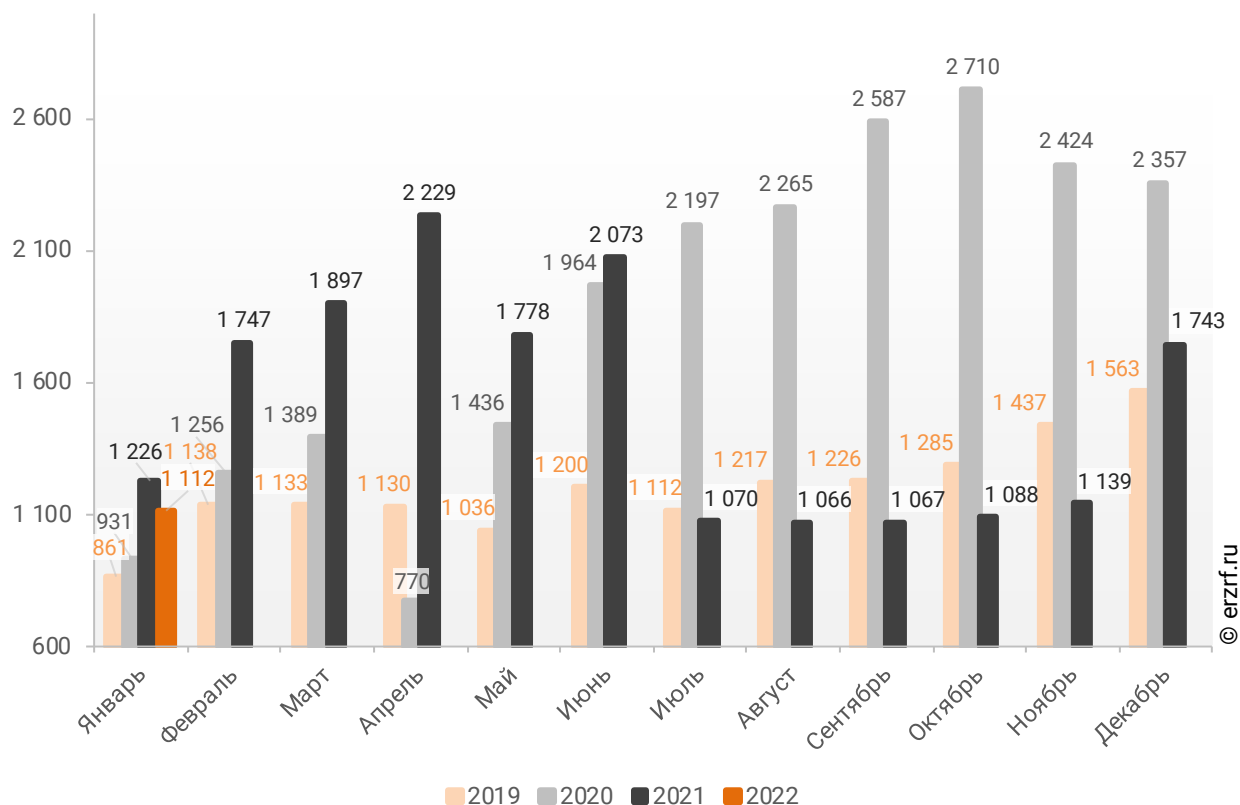
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг.

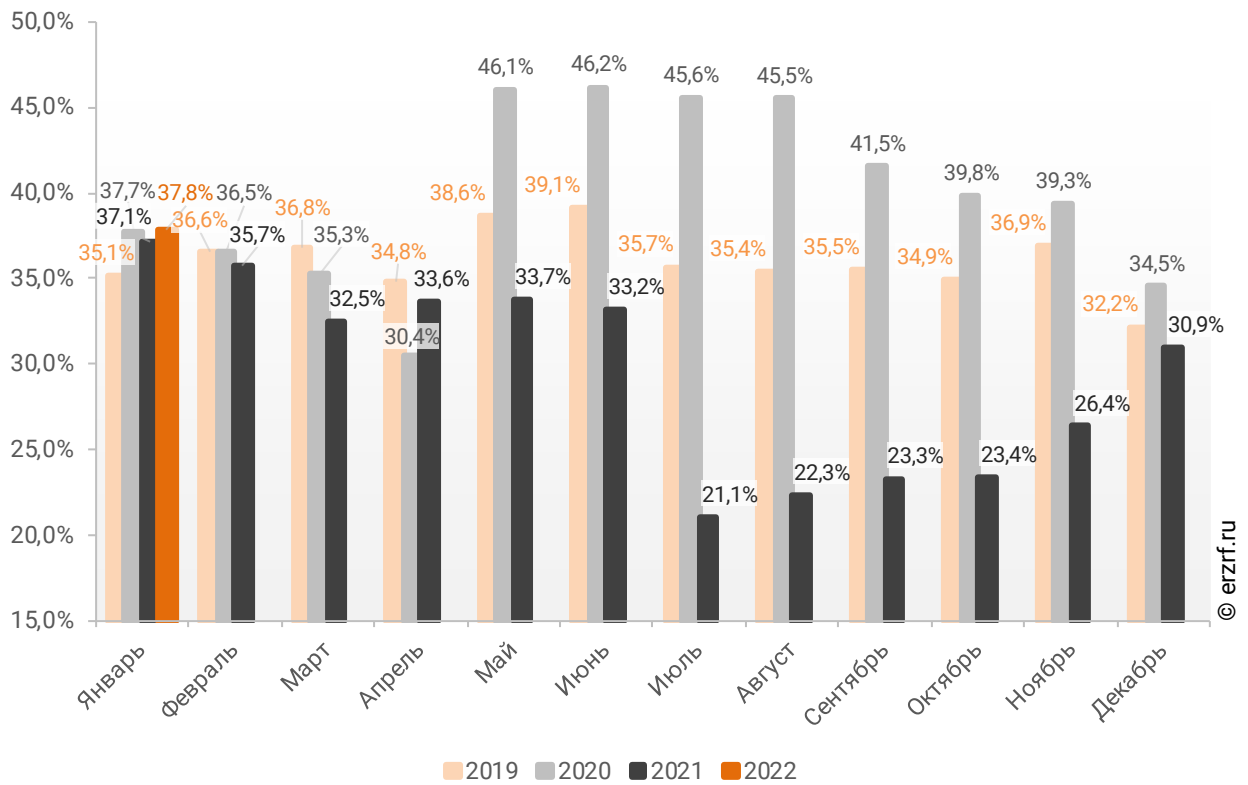


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2022 г., составила 37,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (37,1%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2020 г. (37,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг.



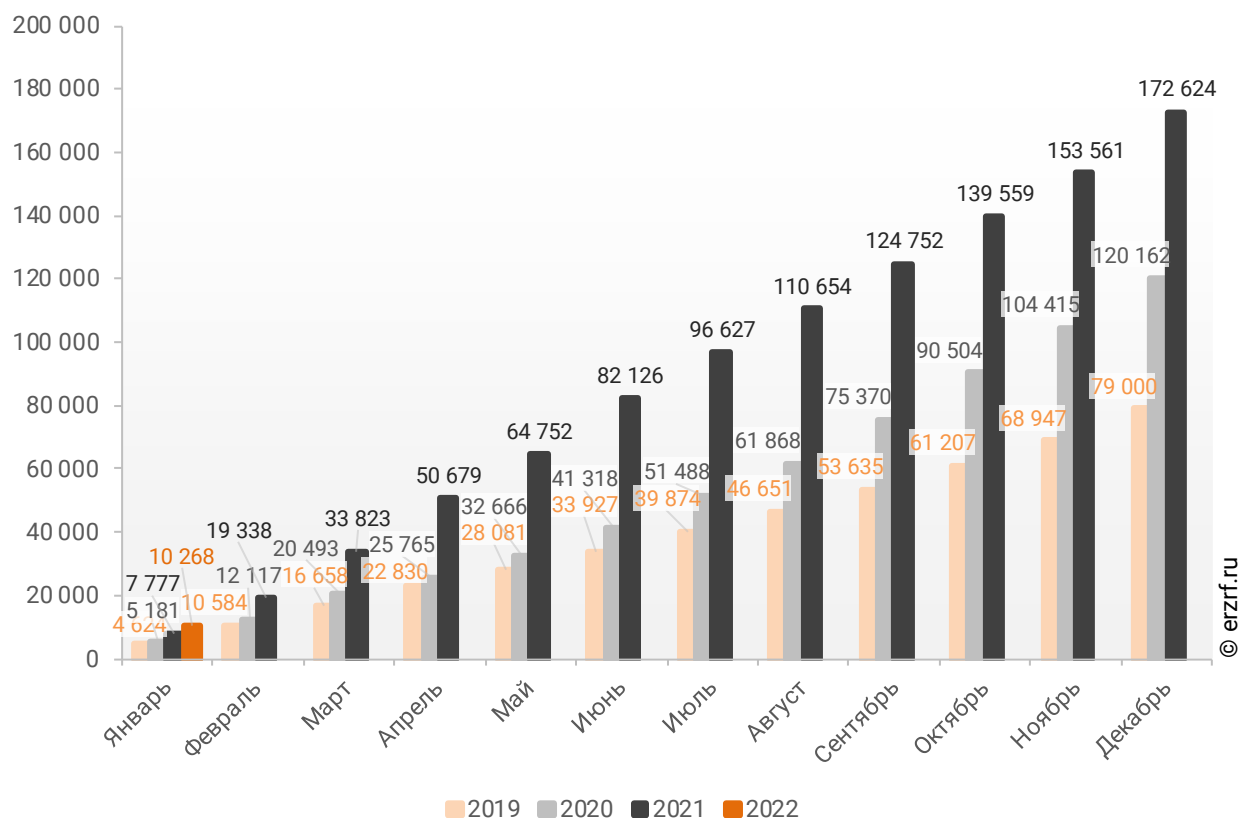
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 1 месяц 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 10 268 млн ₽, что на 32,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7 777 млн ₽), и на 98,2% больше аналогичного значения 2020 г. (5 181 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

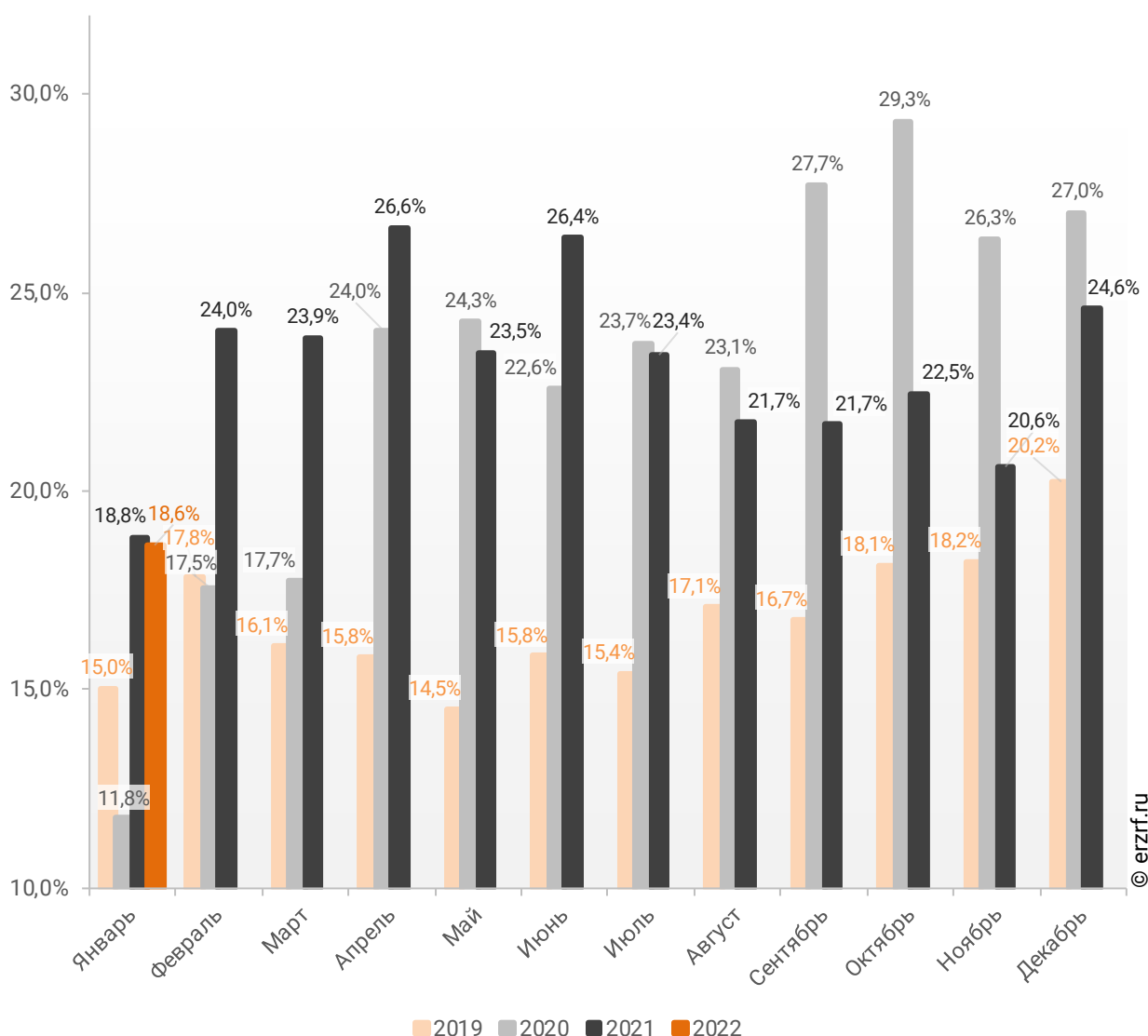


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2022 г. жителям Краснодарского края (55 115 млн ₽), доля ИЖК составила 18,6%, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (18,8%), и на 6,8 п.п. больше уровня 2020 г. (11,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг.

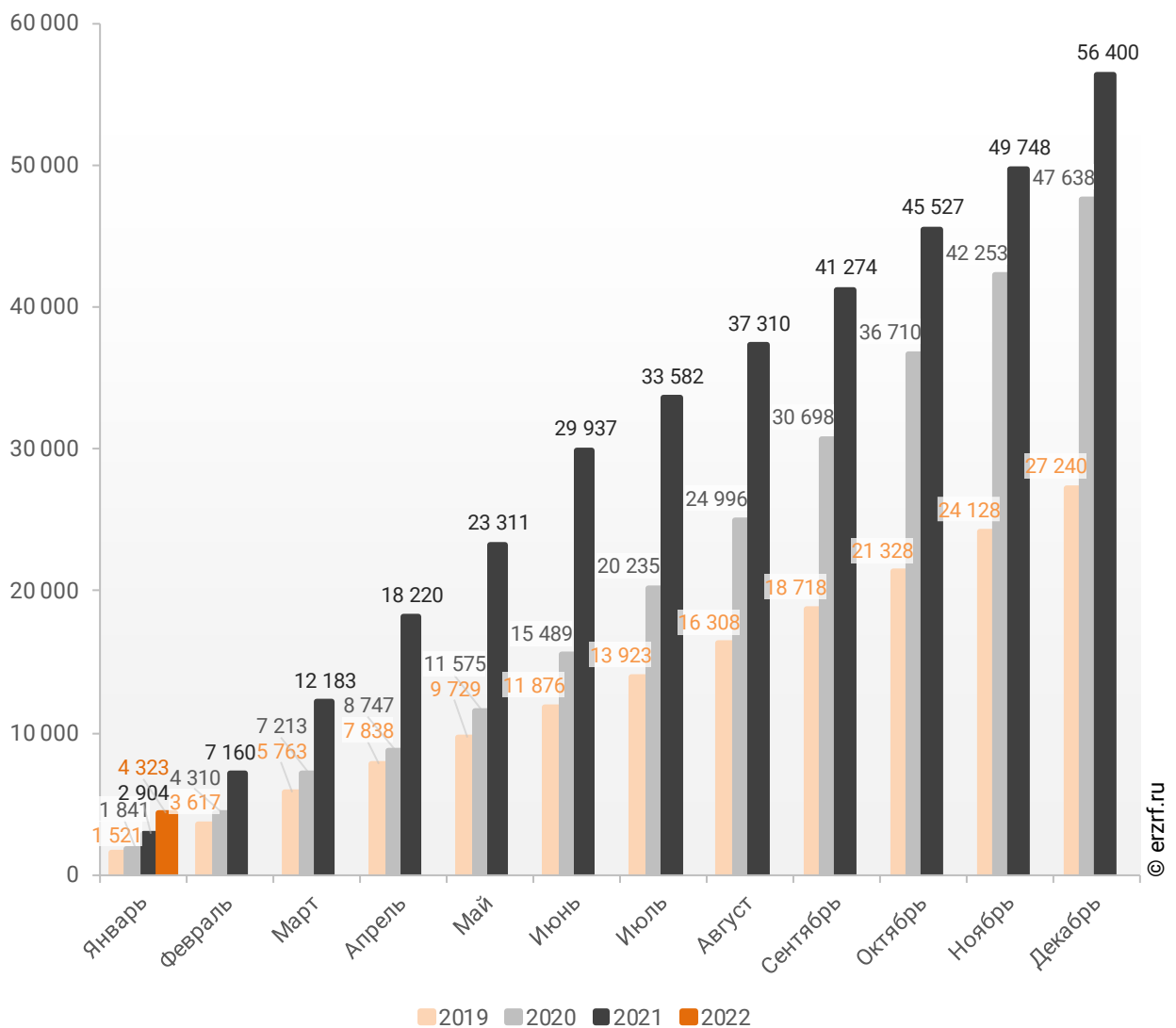


За 1 месяц 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 4 323 млн ₽ (42,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 48,9% больше аналогичного значения 2021 г. (2 904 млн ₽), и на 134,8% больше, чем в 2020 г. (1 841 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2022 г. жителям Краснодарского края (55 115 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2021 г. (7,0%), и на 3,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг.

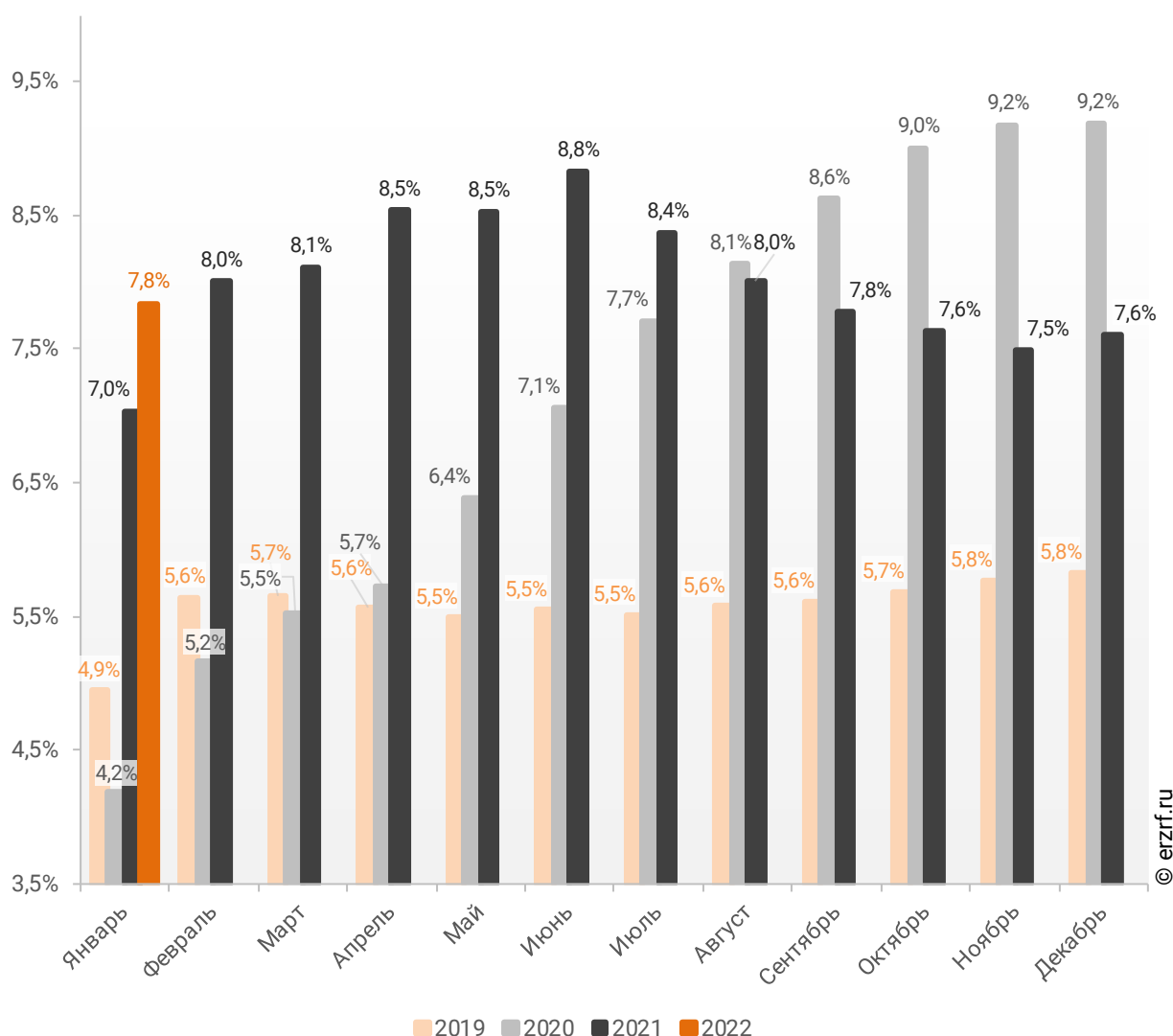
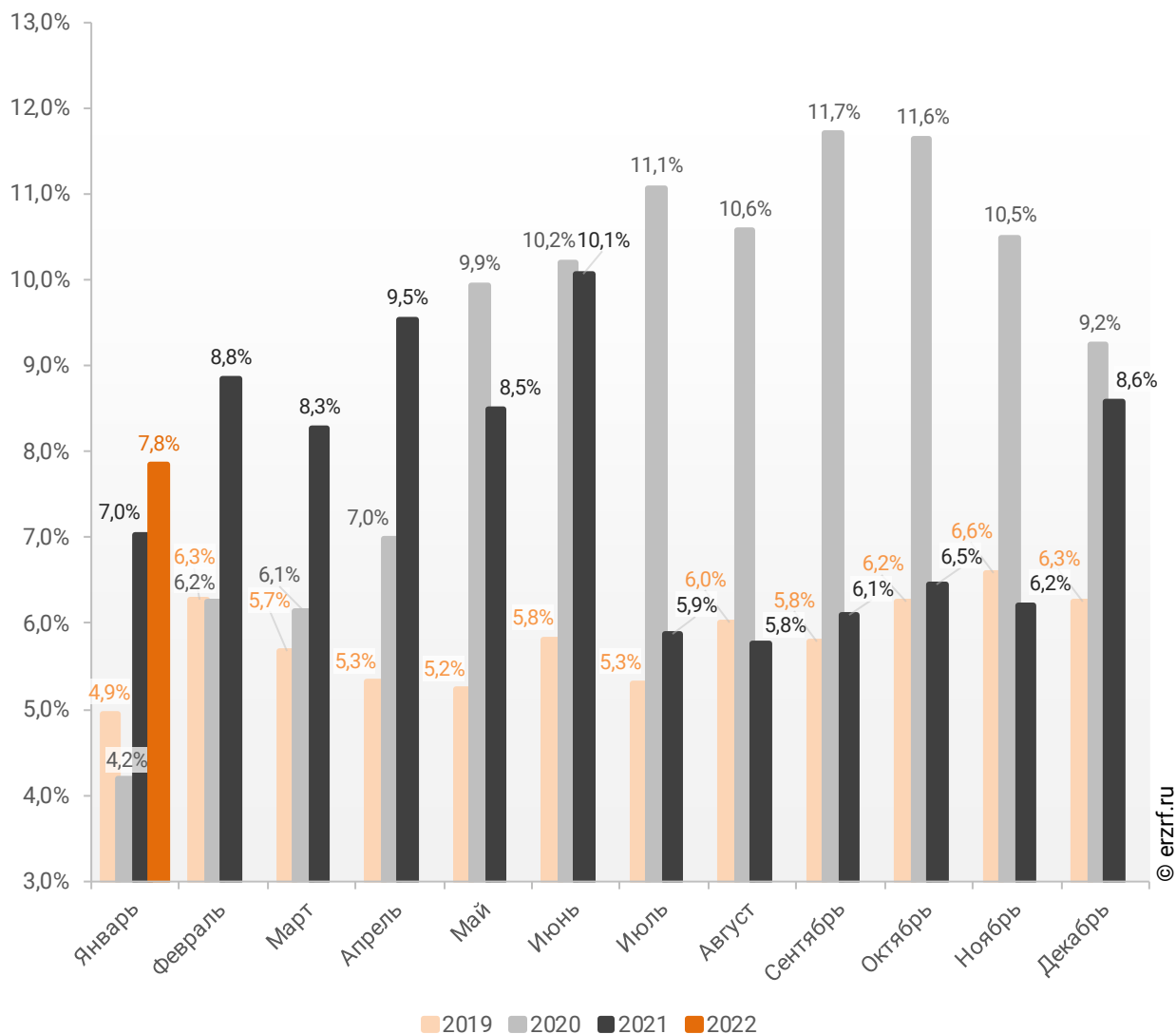


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2019 – 2022 гг.**

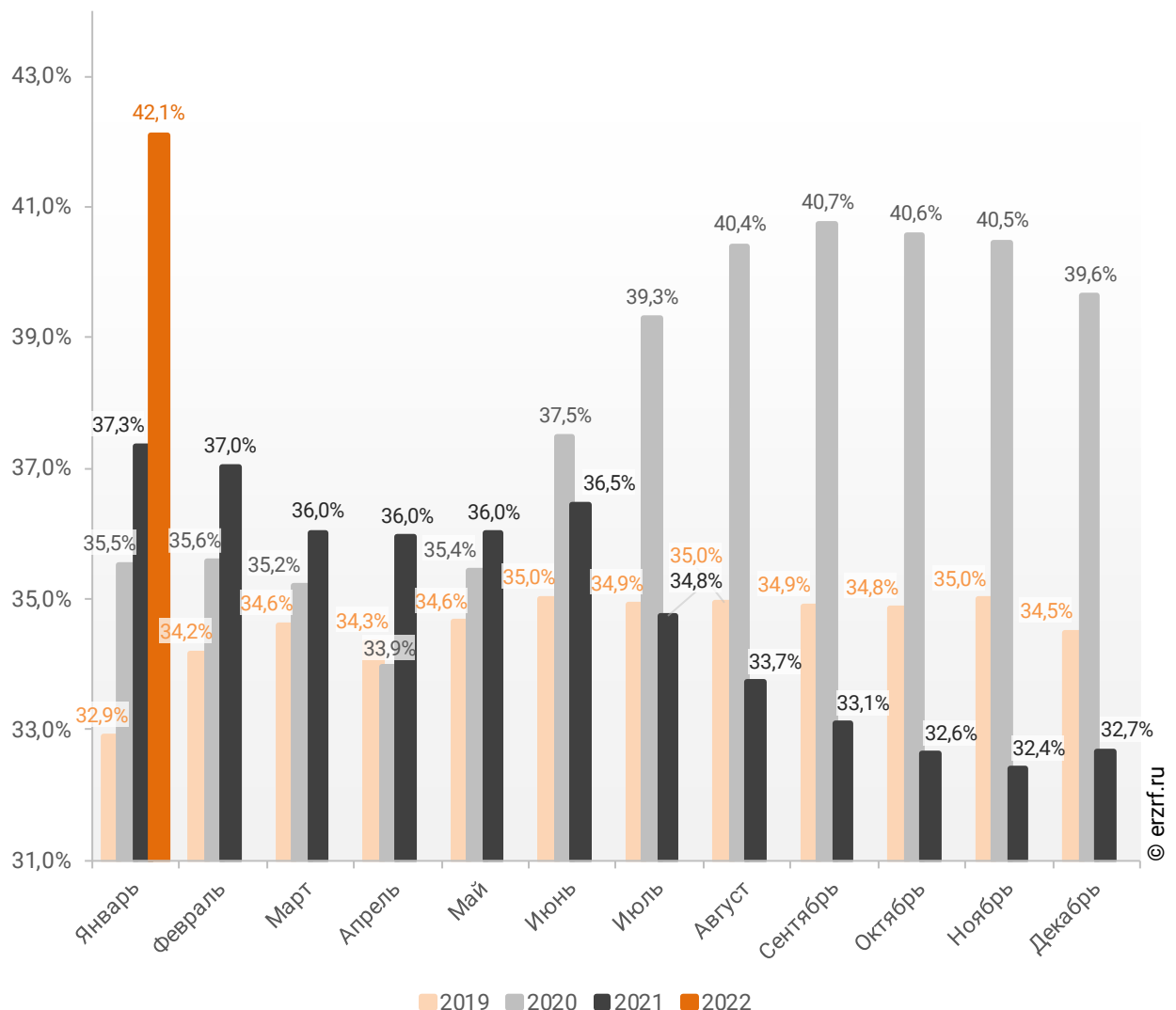


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2022 г., составила 42,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 4,8 п.п. больше, чем в 2021 г. (37,3%), и на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (35,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

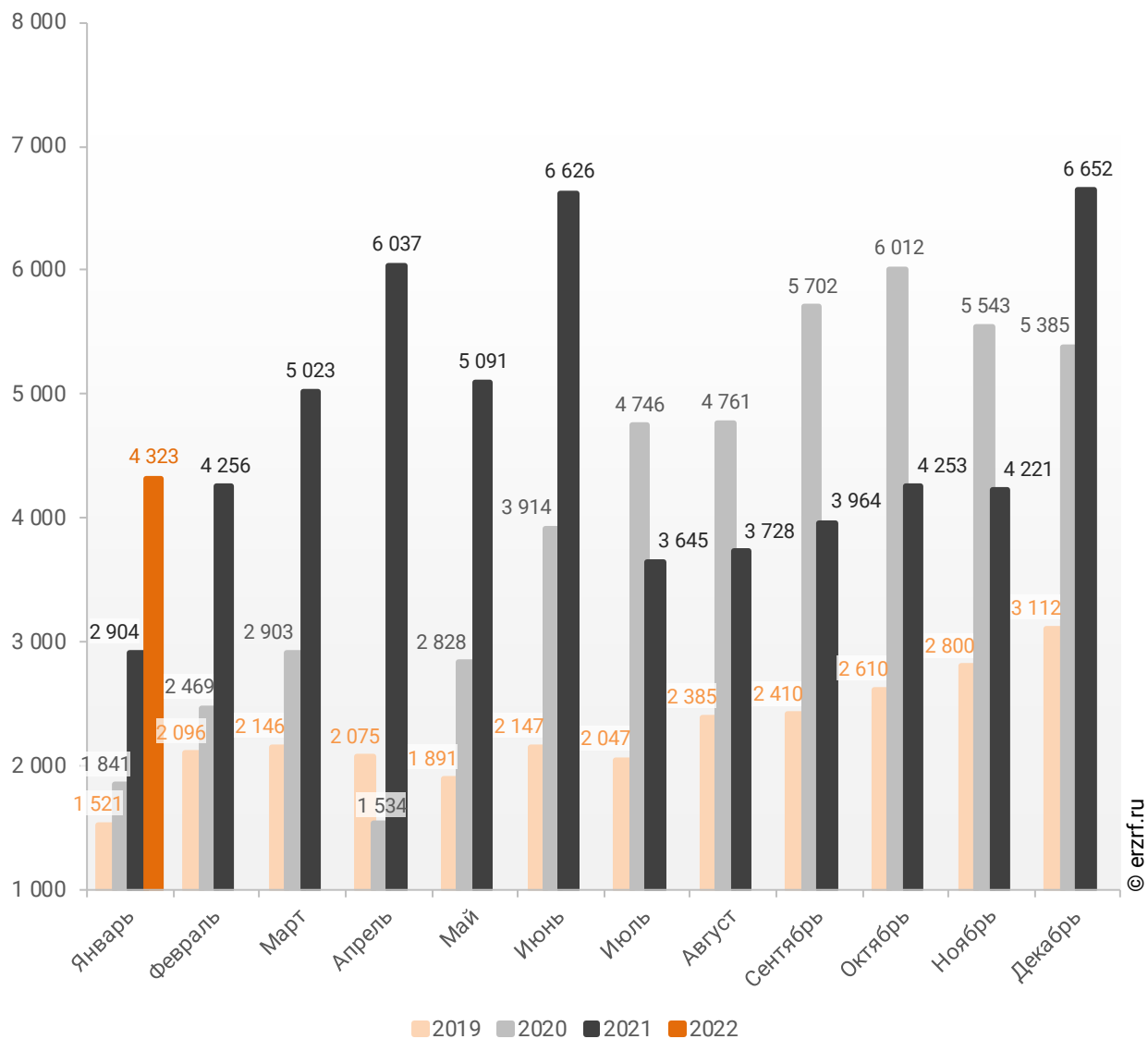
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

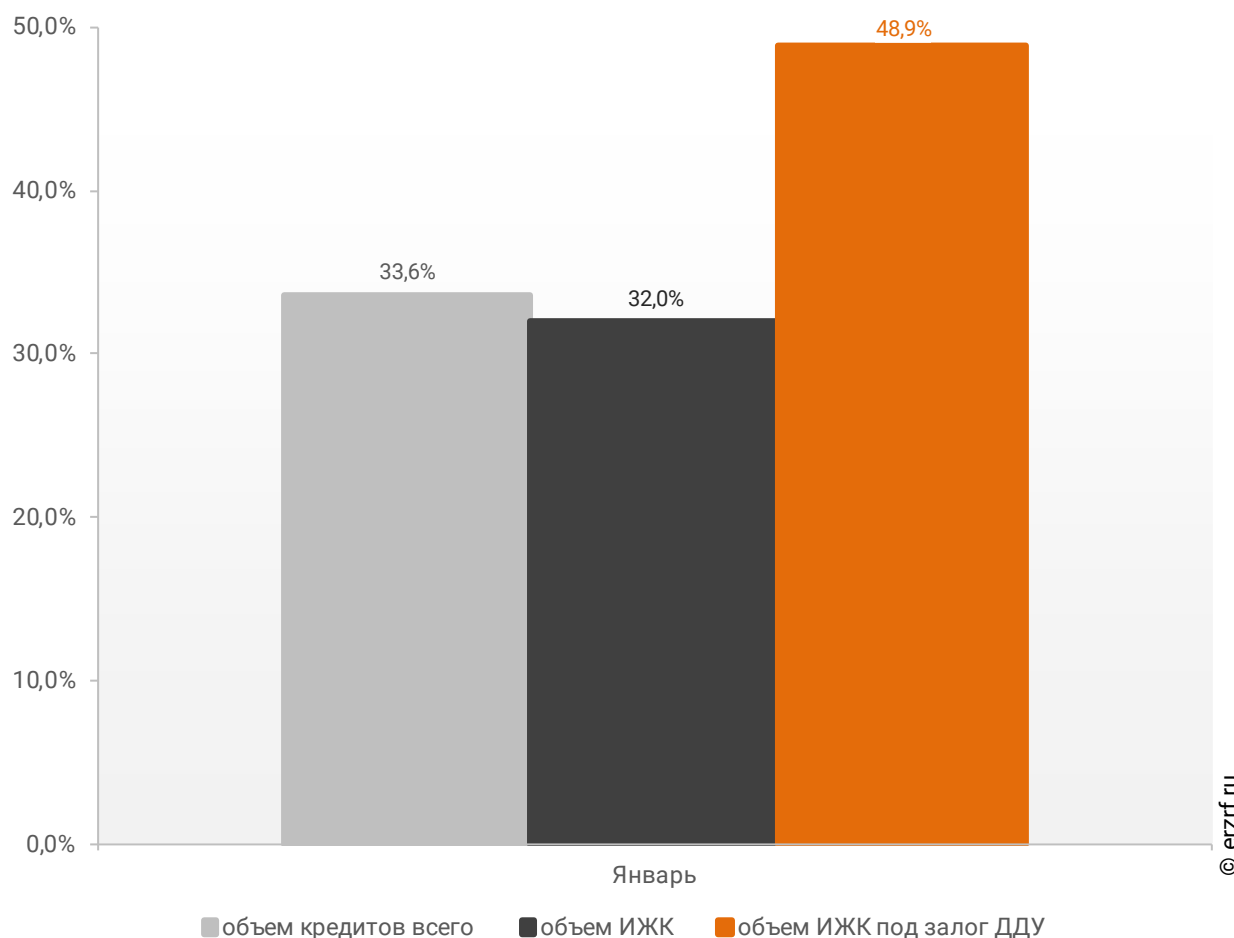
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 48,9% в январе 2022 года по сравнению с январем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,6% (55,1 против 41,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,0% (10,3 против 7,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в январе составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,1%.

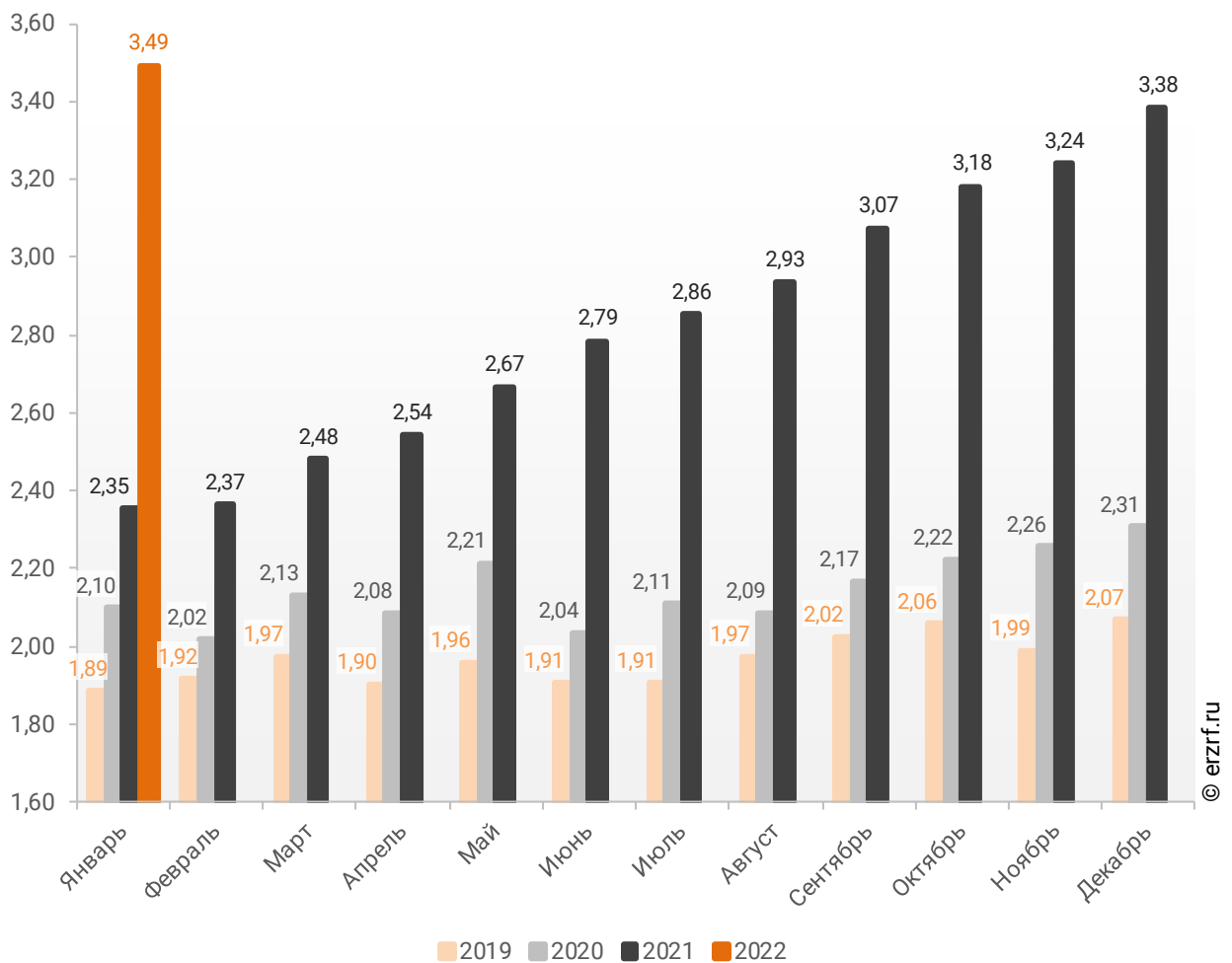
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в январе 2022 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 3,49 млн ₽, что на 48,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,35 млн ₽), и на 66,3% больше аналогичного значения 2020 г. (2,10 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

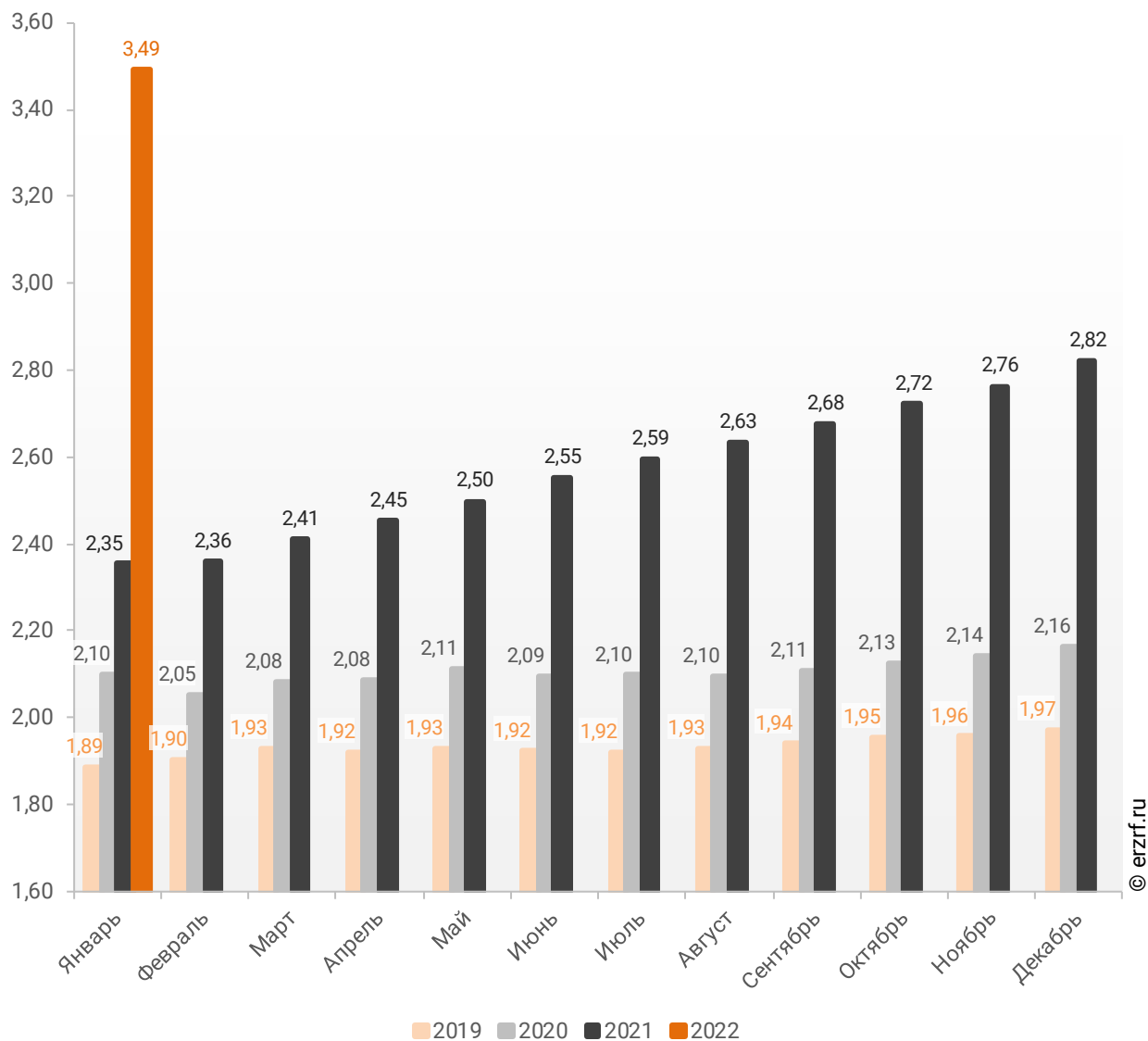
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

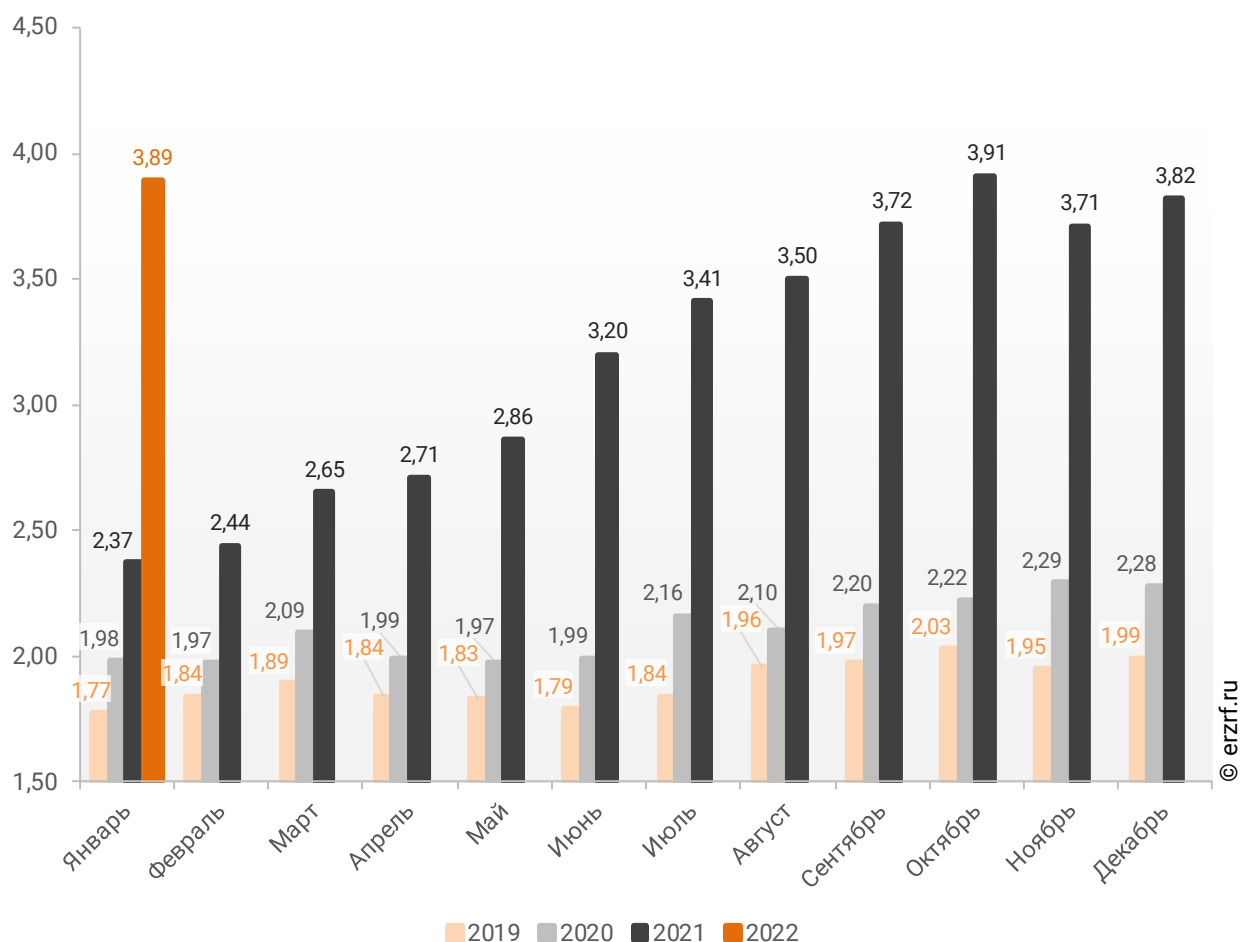


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2022 года увеличился на 64,1% по сравнению с январем 2021 года (3,89 против 2,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

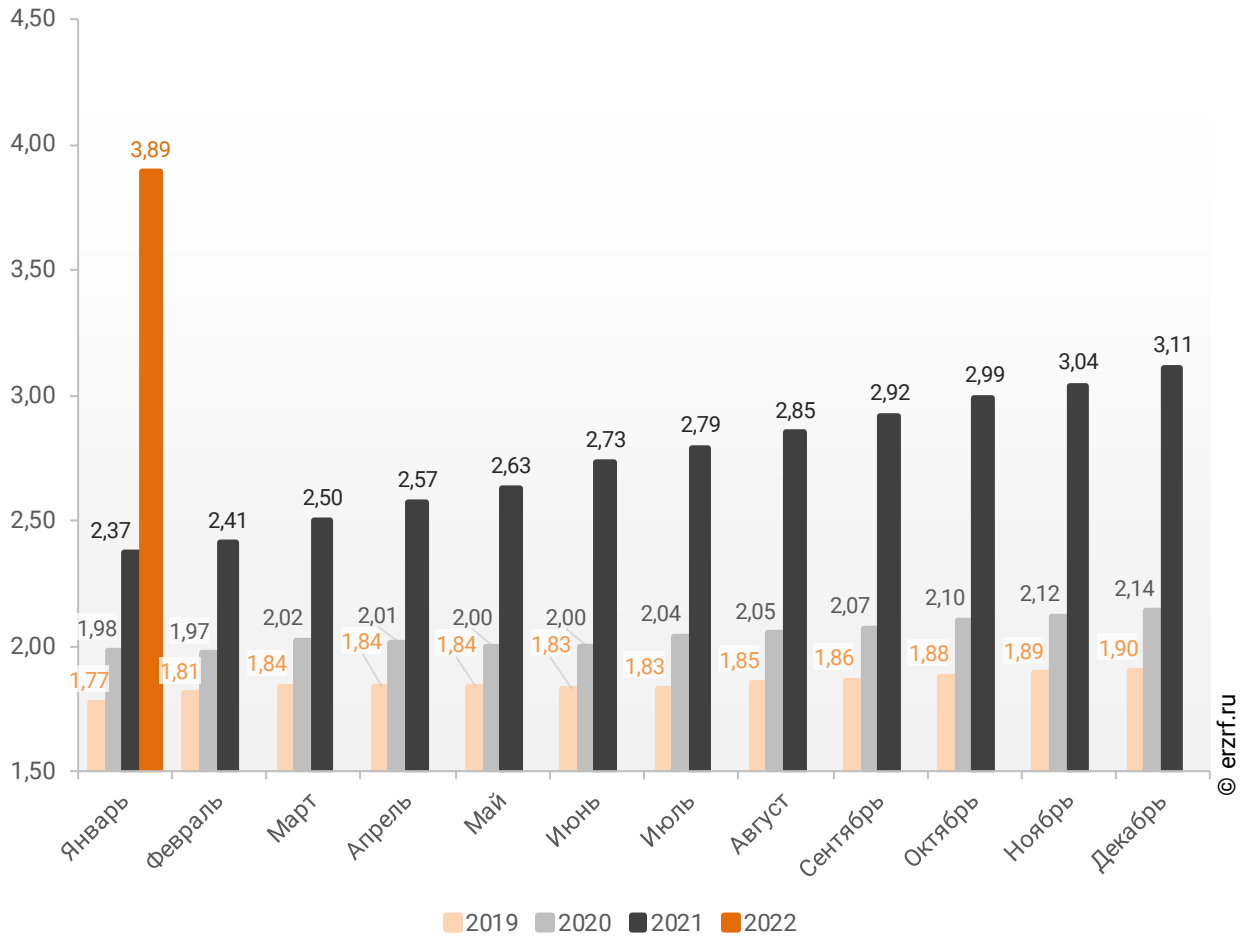
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₪, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., млн ₪

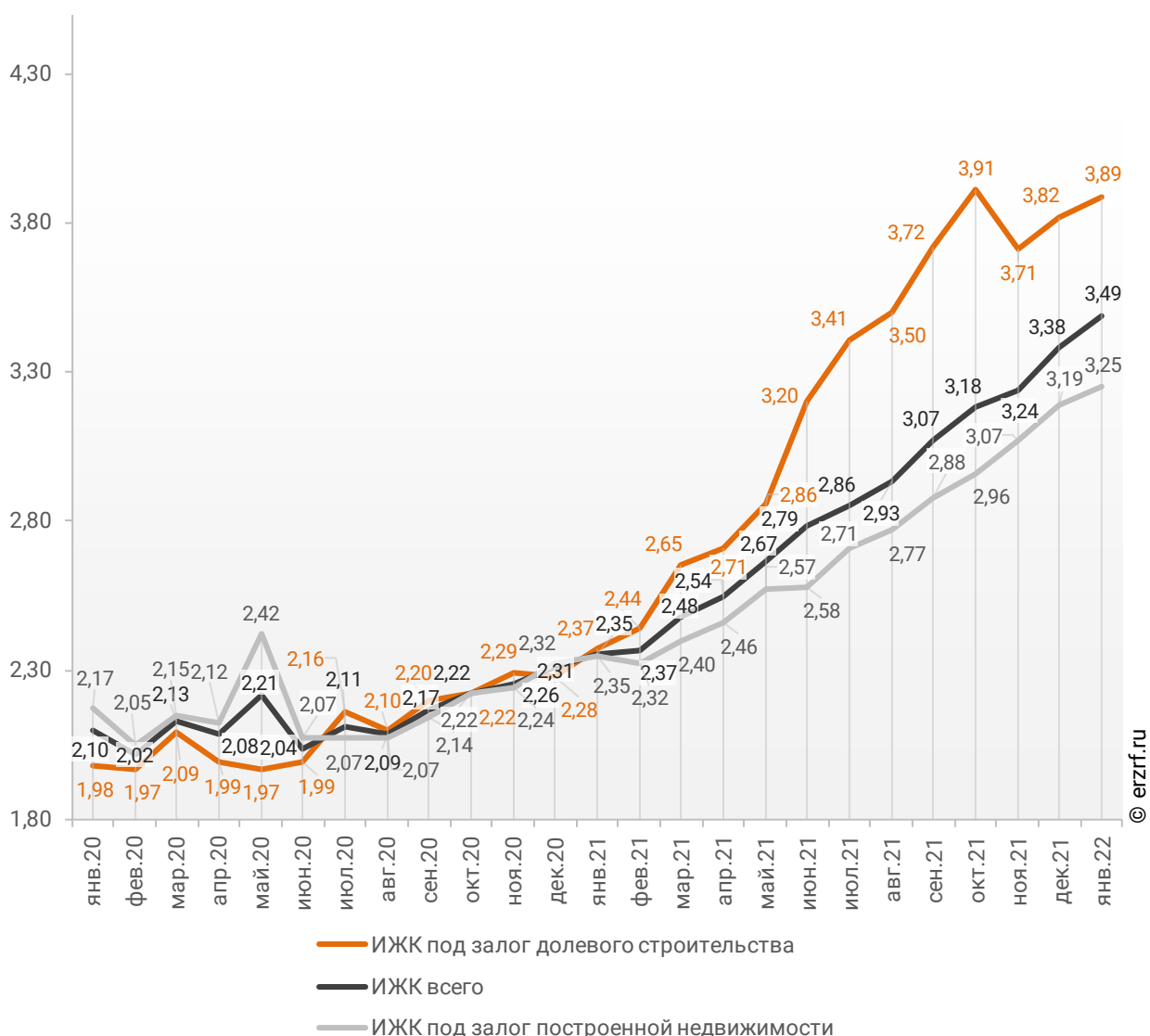


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 38,3% – с 2,35 до 3,25 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,8 п.п. – с 0,9% до 19,7%.

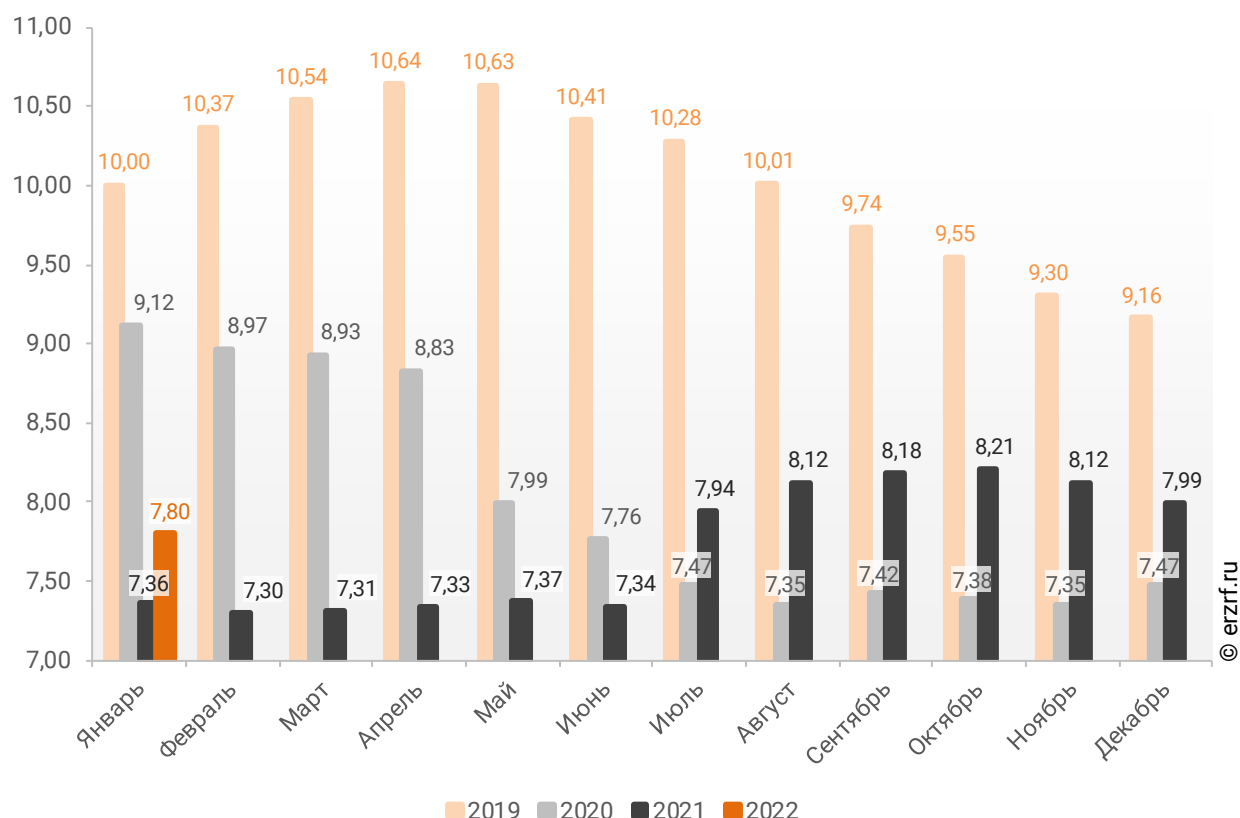
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2022 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,80%. По сравнению с таким же показателем января 2021 года произошел рост ставки на 0,44 п.п. (с 7,36 до 7,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

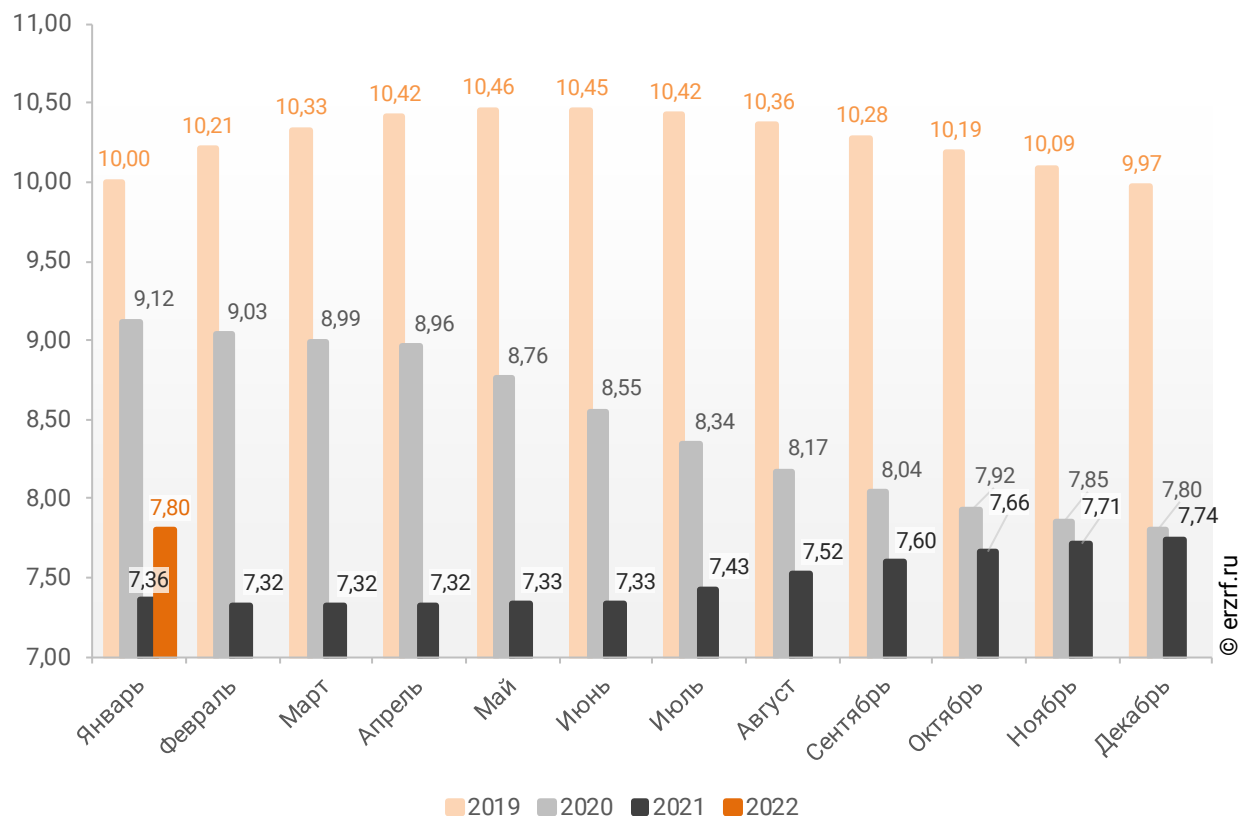
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

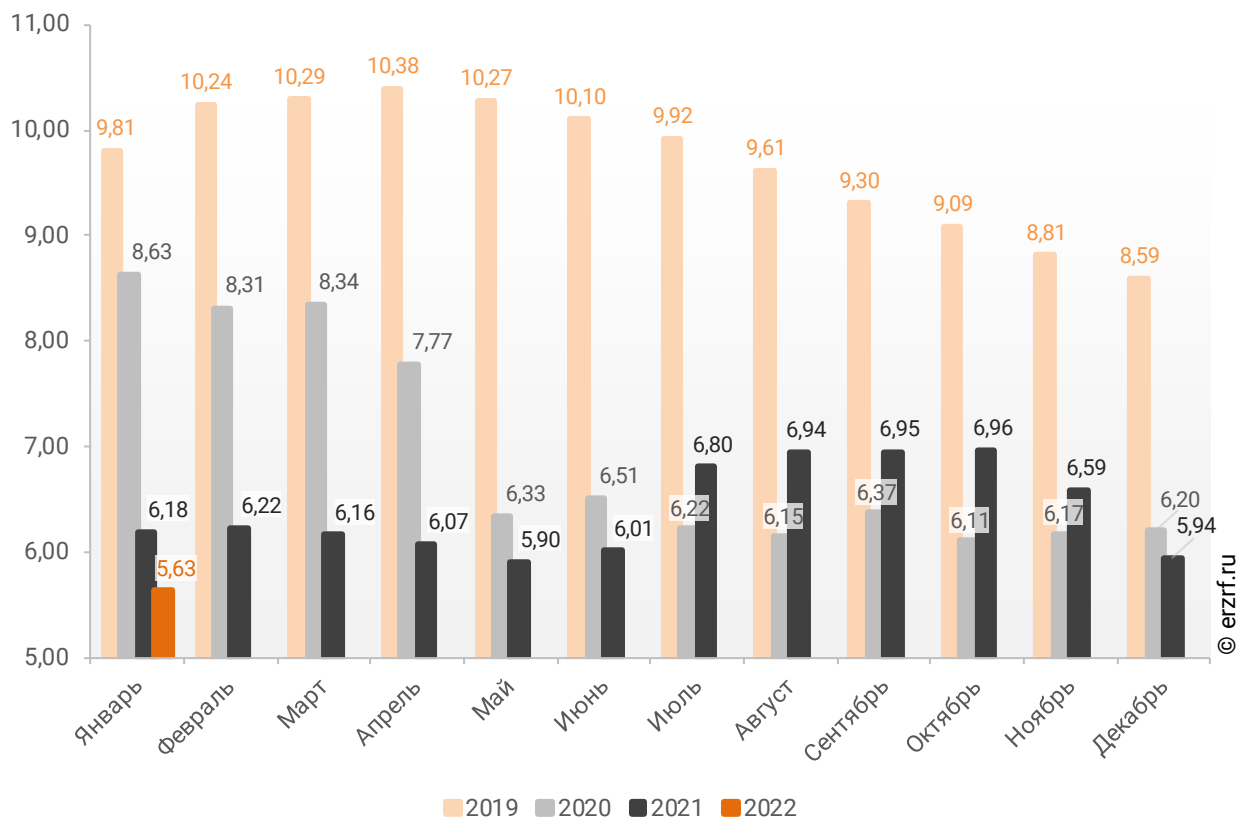


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2022 года, составила 5,63%, что на 0,55 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2021 года (6,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

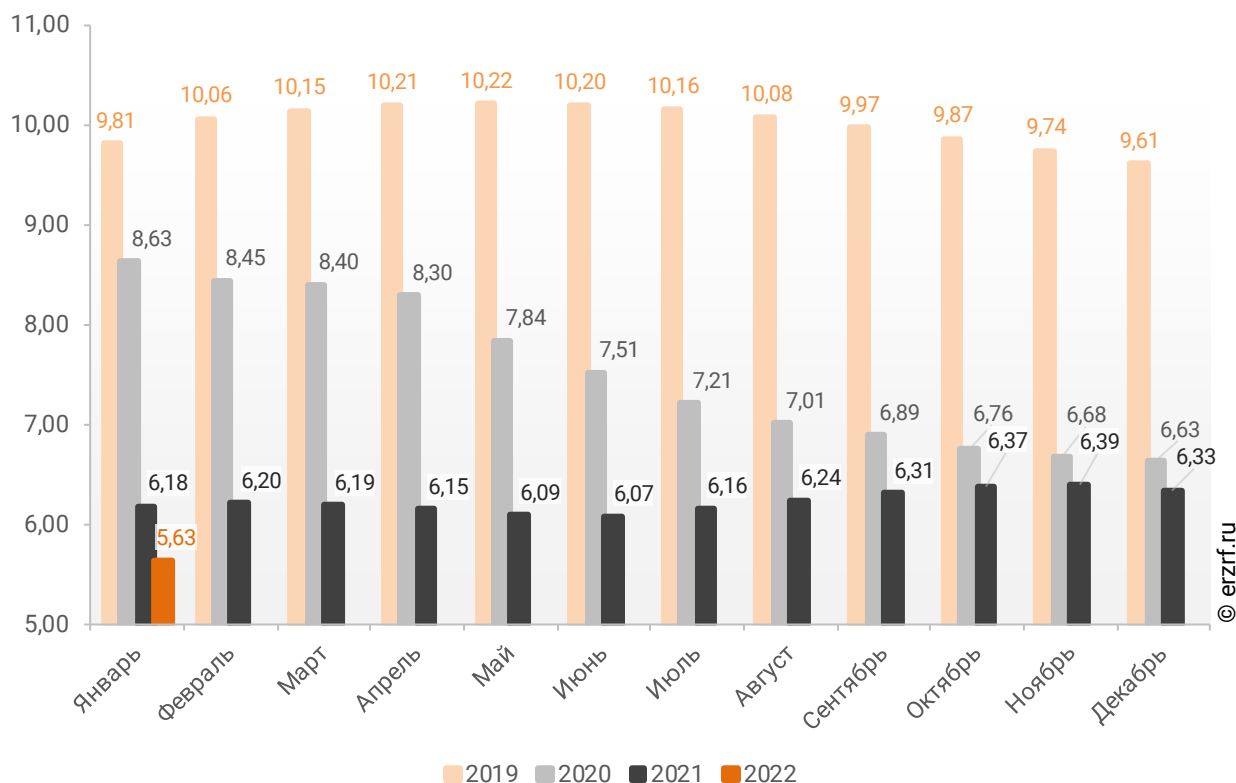
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2019 – 2022 гг.

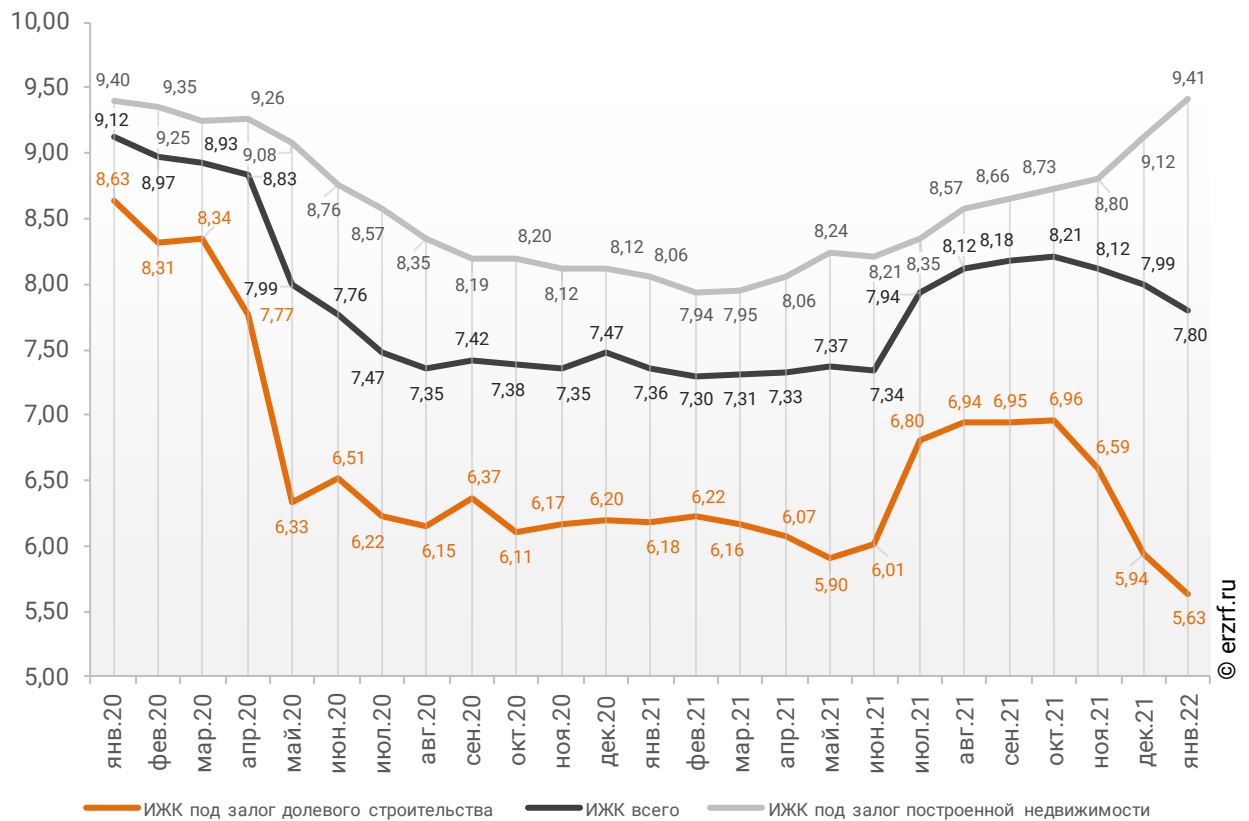


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в январе 2022 года составила 9,41%, что на 1,35 п.п. больше значения за январь 2021 года (8,06%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

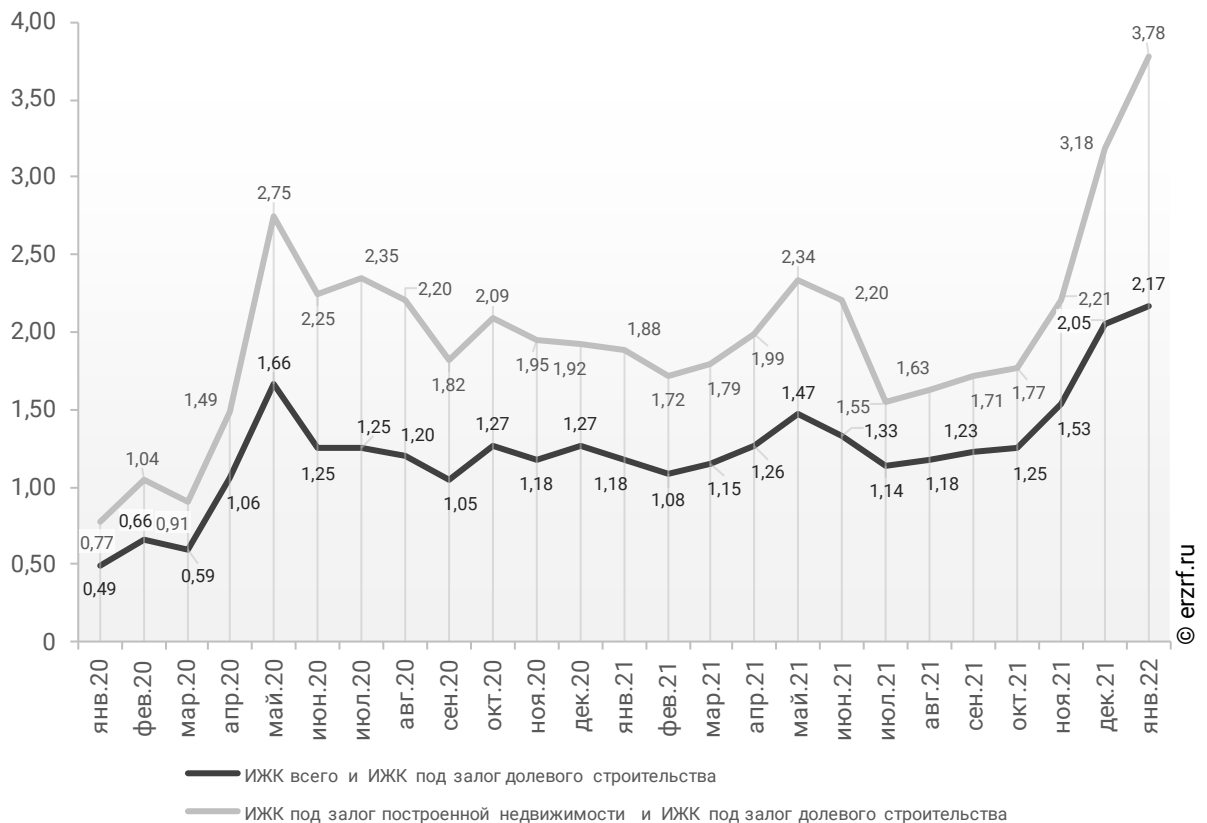
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 1,8 раза с 1,18 п.п. до 2,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 2,0 раза с 1,88 п.п. до 3,78 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

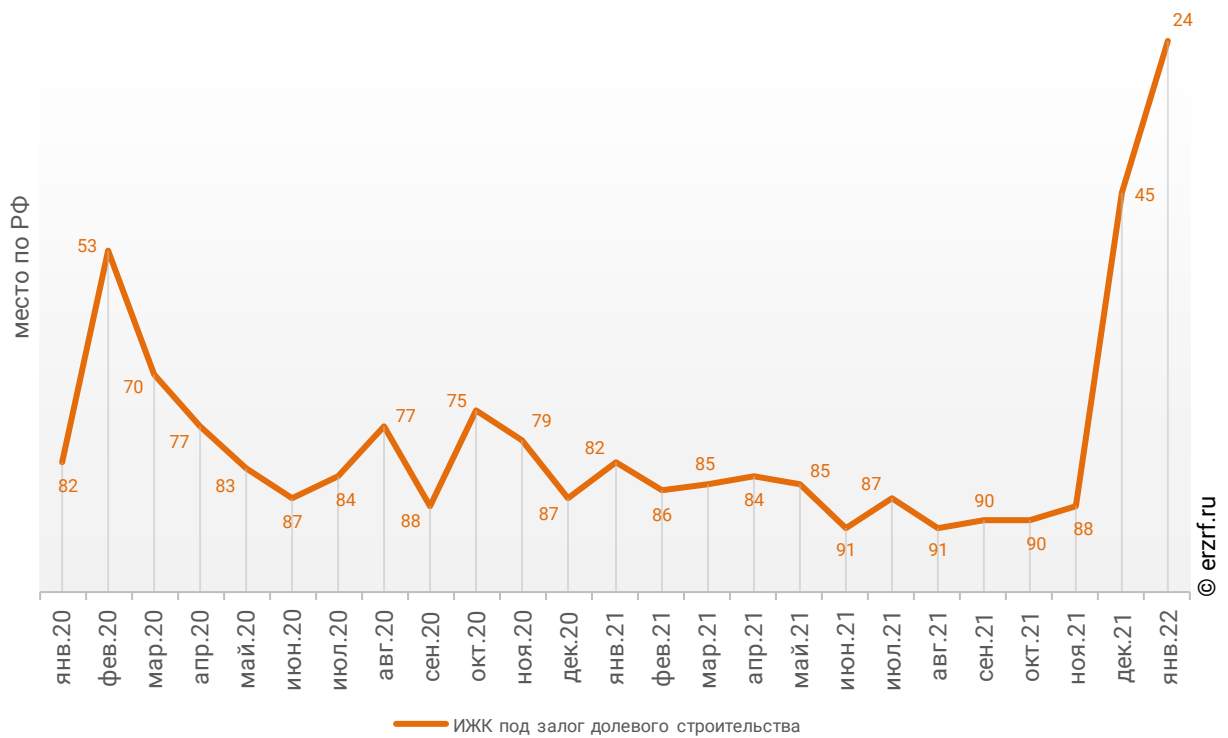


Краснодарский край занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 24-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

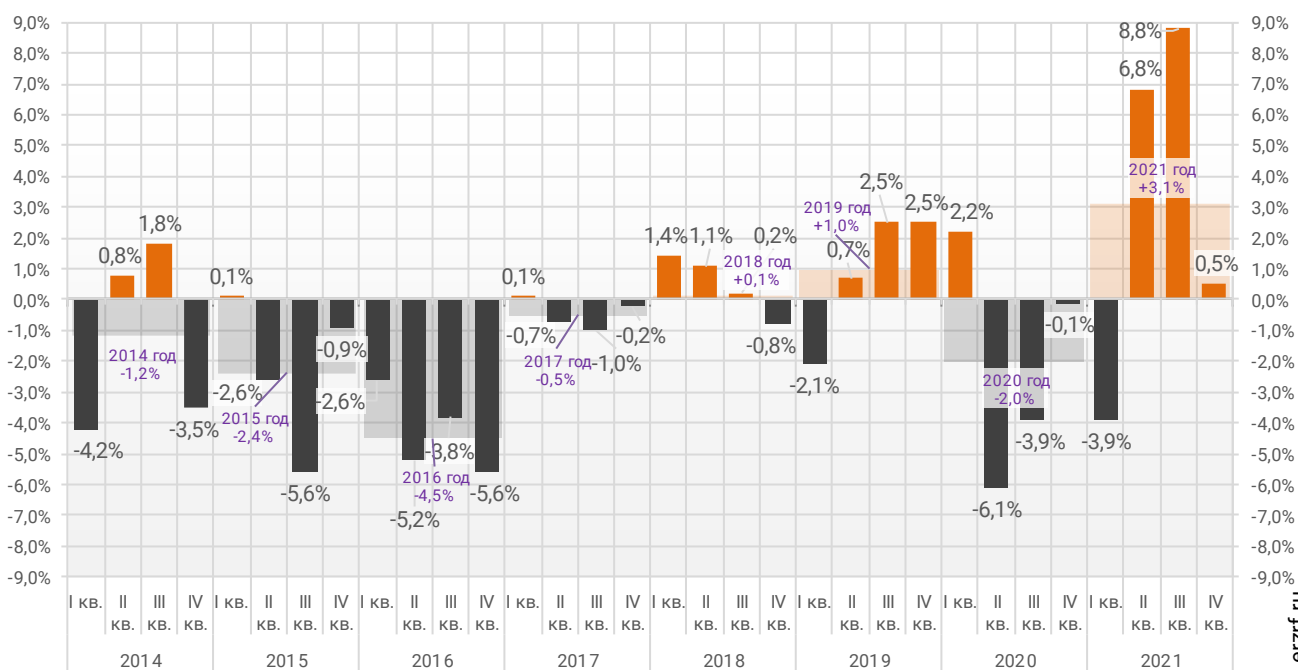


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

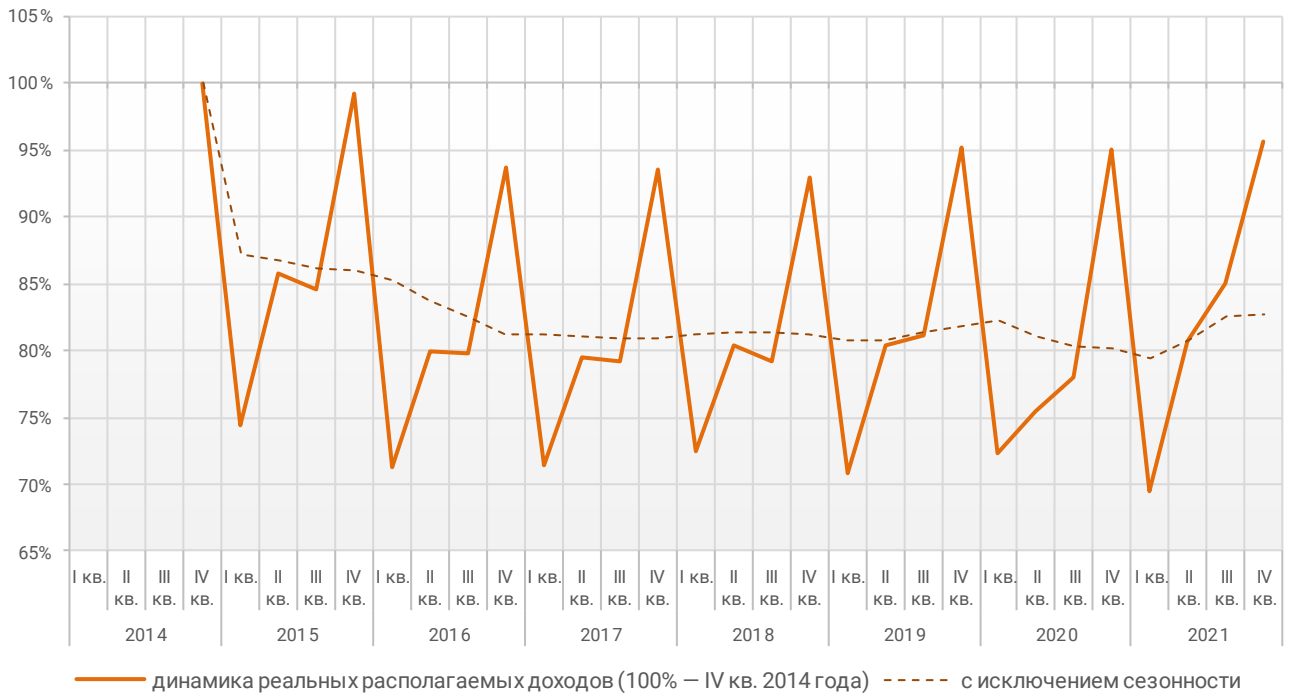


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



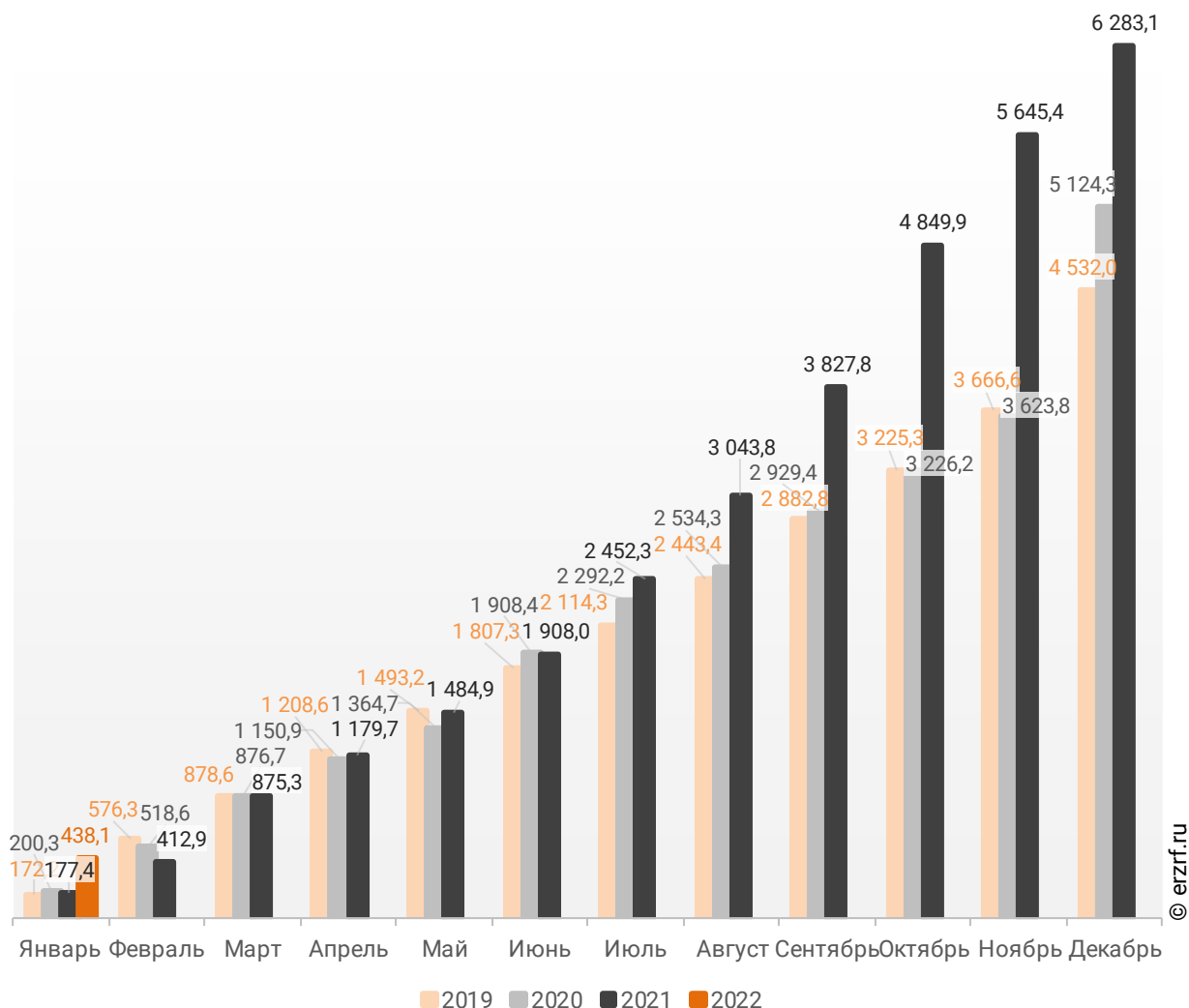
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2022 г. показывает превышение на 147,0% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 118,7% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

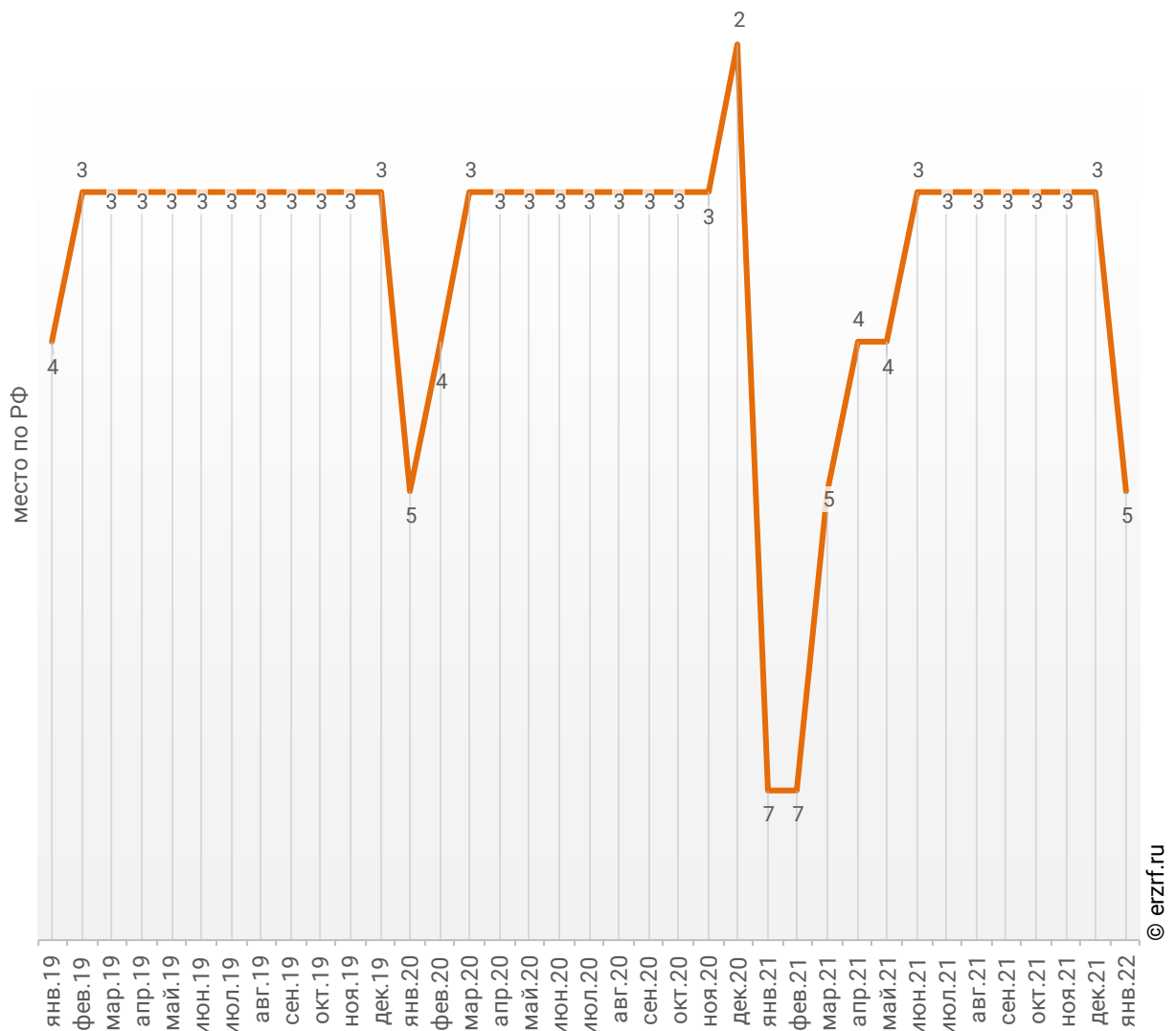


За январь 2022 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

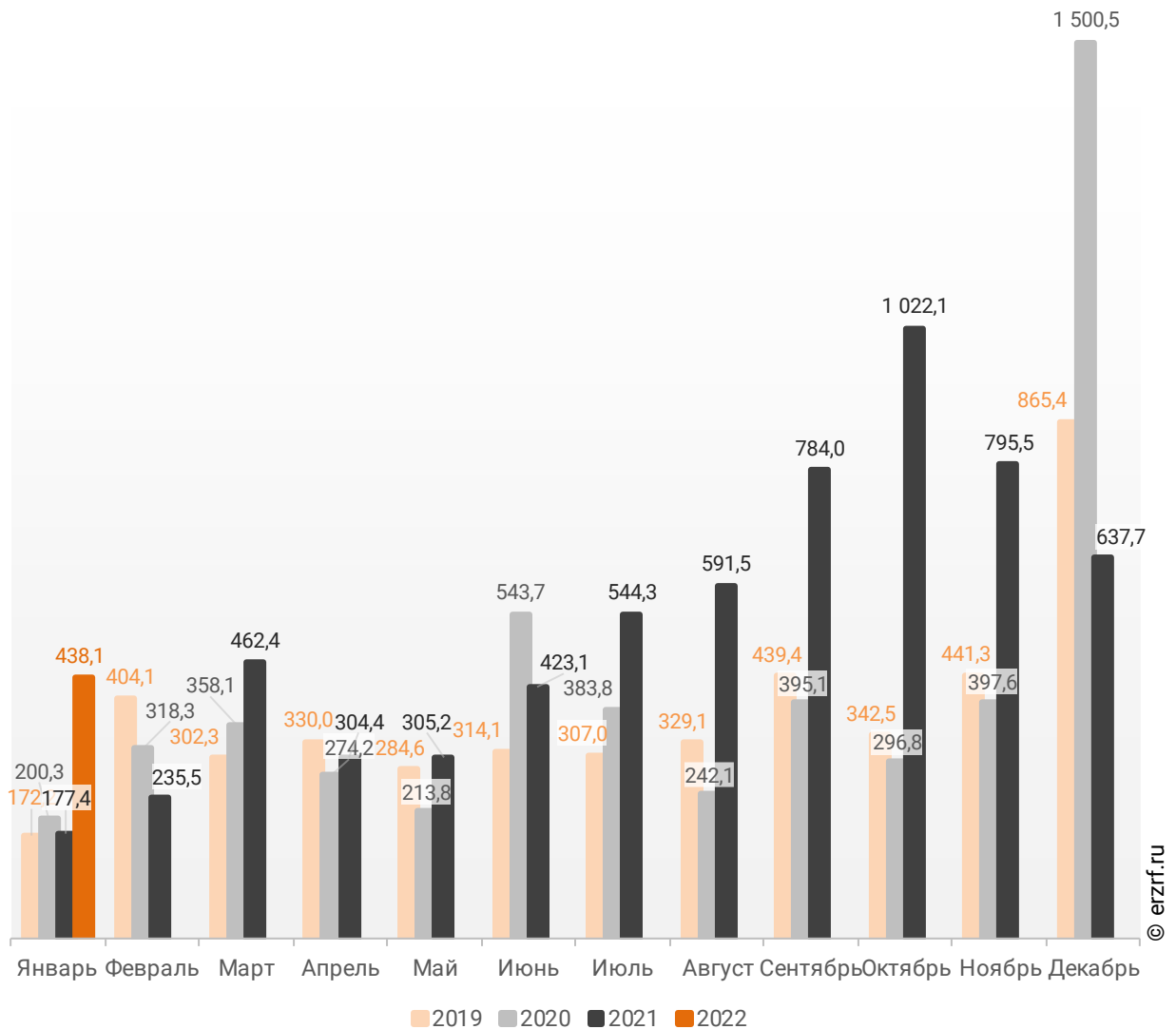
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Краснодарском крае представлена ниже (График 39).

График 39

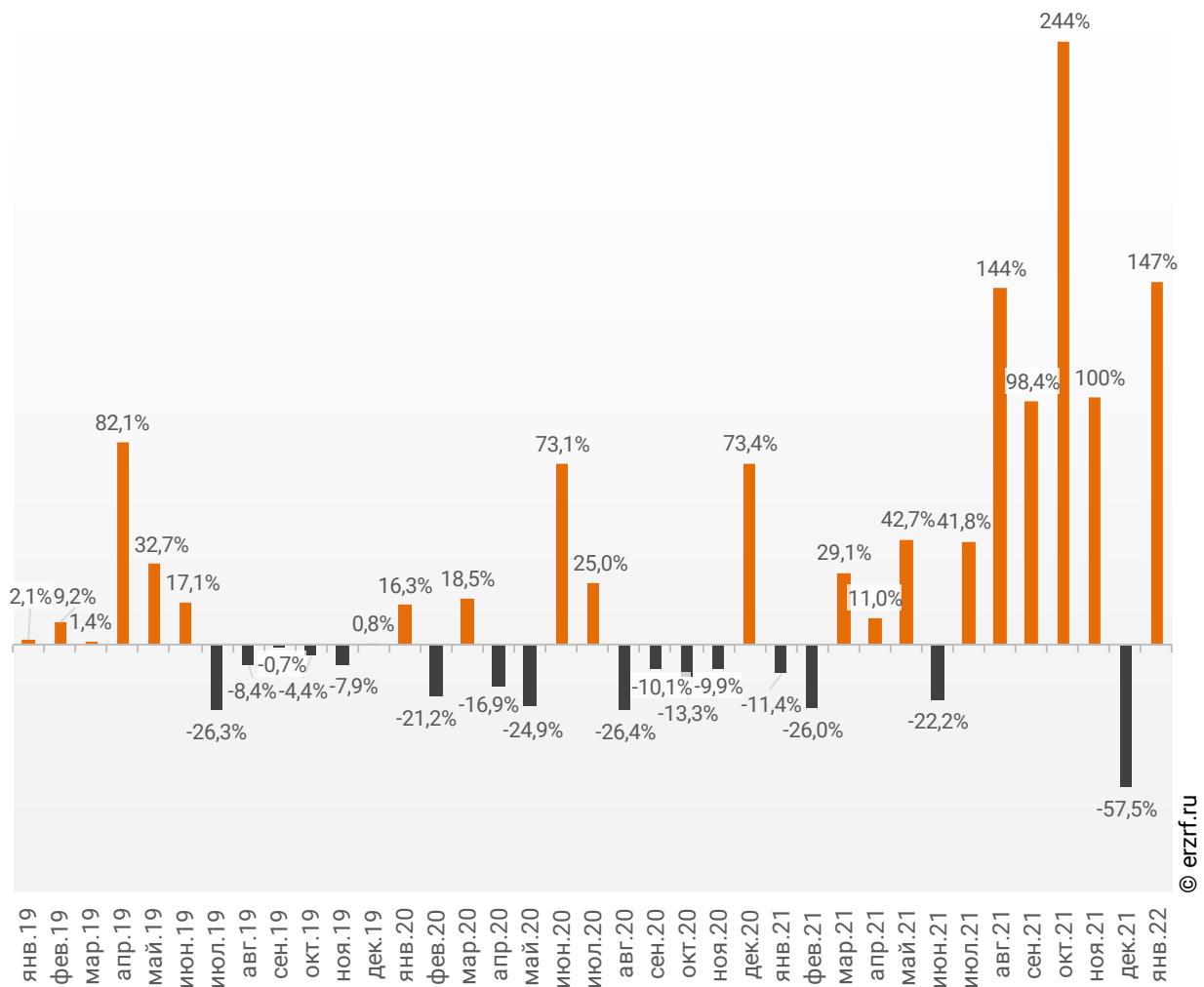
Динамика ввода жилья по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

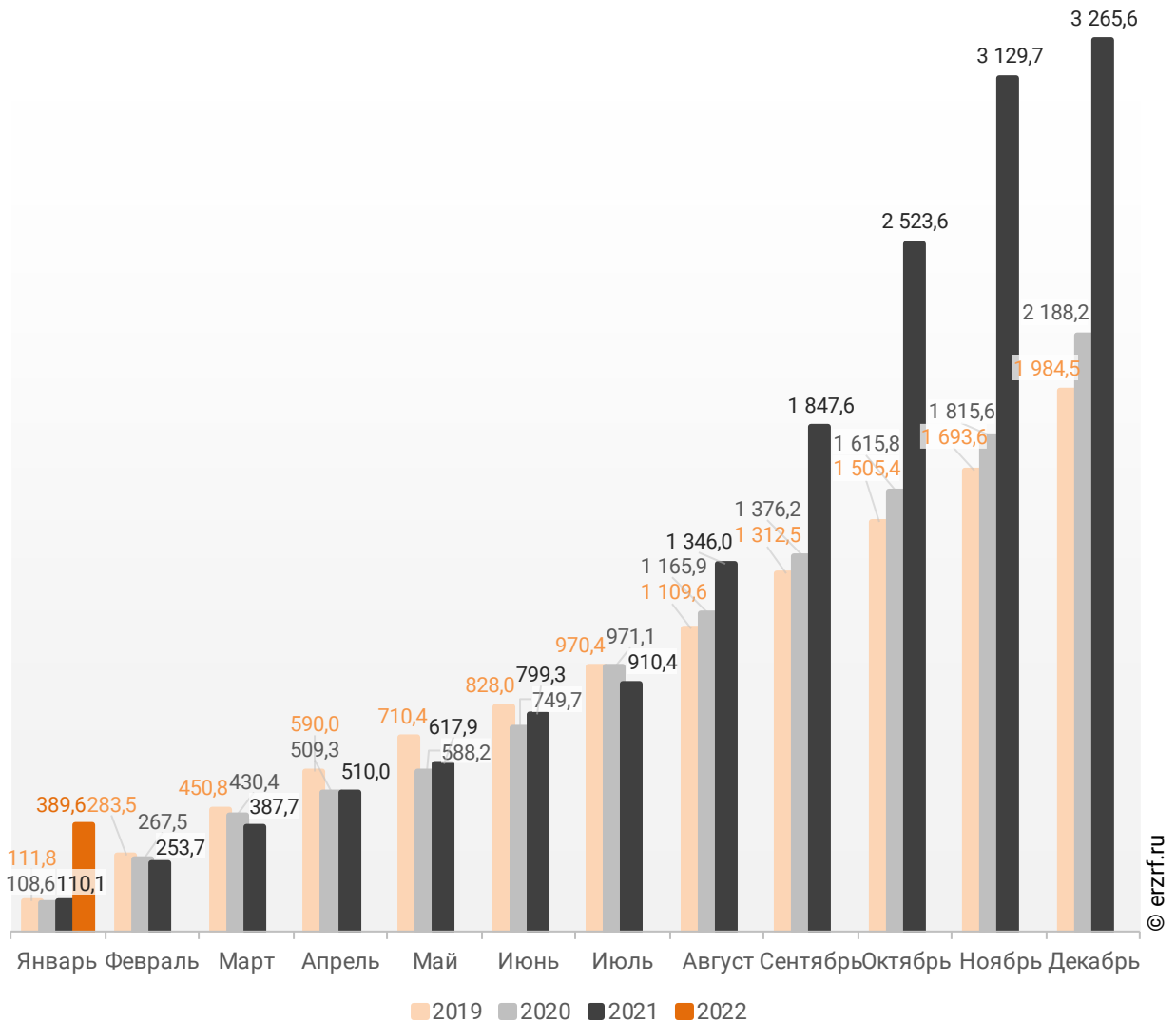


© erzrf.ru

В Краснодарском крае за 1 месяц 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 253,9% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 258,8% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

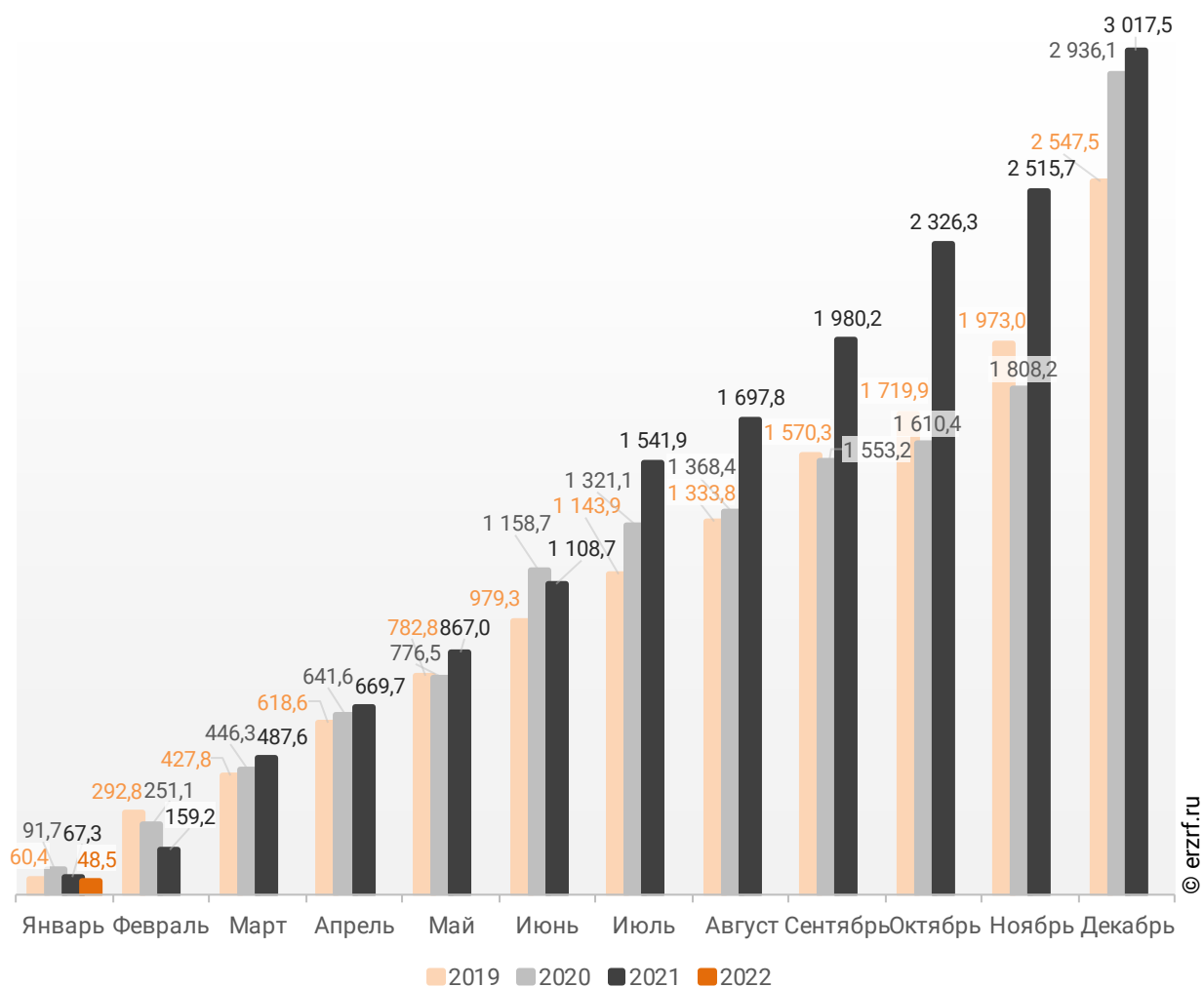
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2022 г. показывают снижение на 27,9% к уровню 2021 г. и снижение на 47,1% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

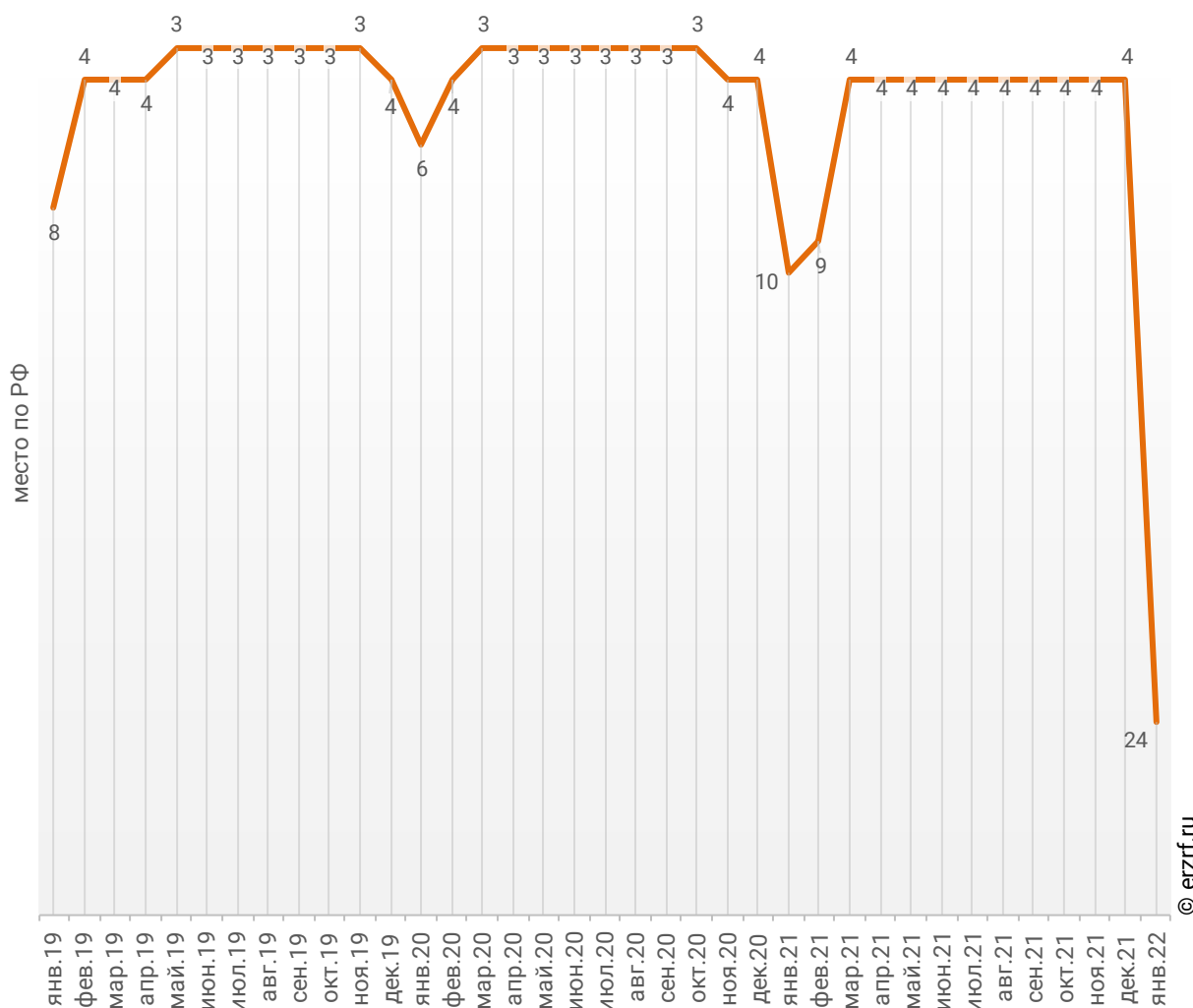


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2022 года Краснодарский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

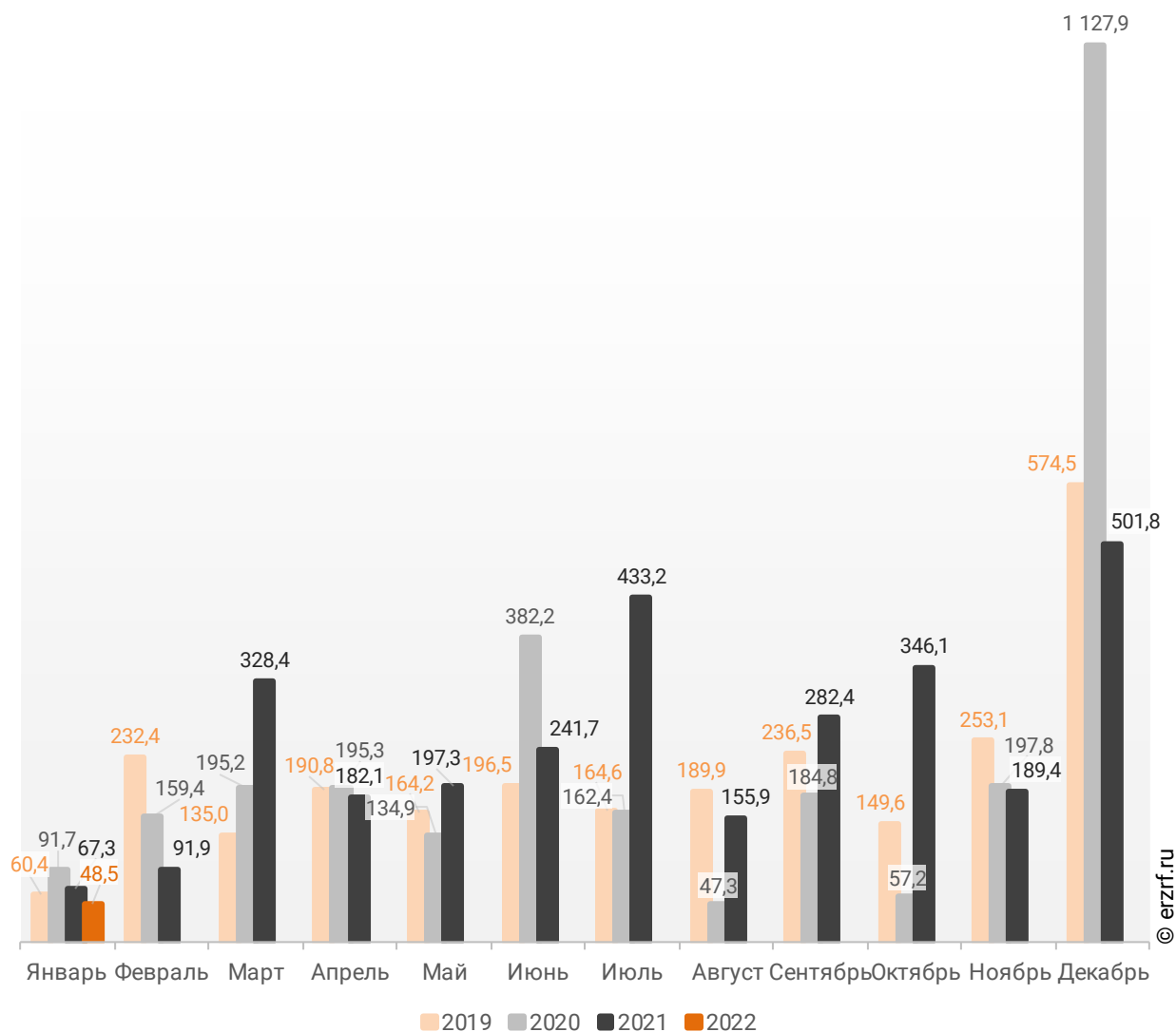
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае представлена ниже (График 44).

График 44

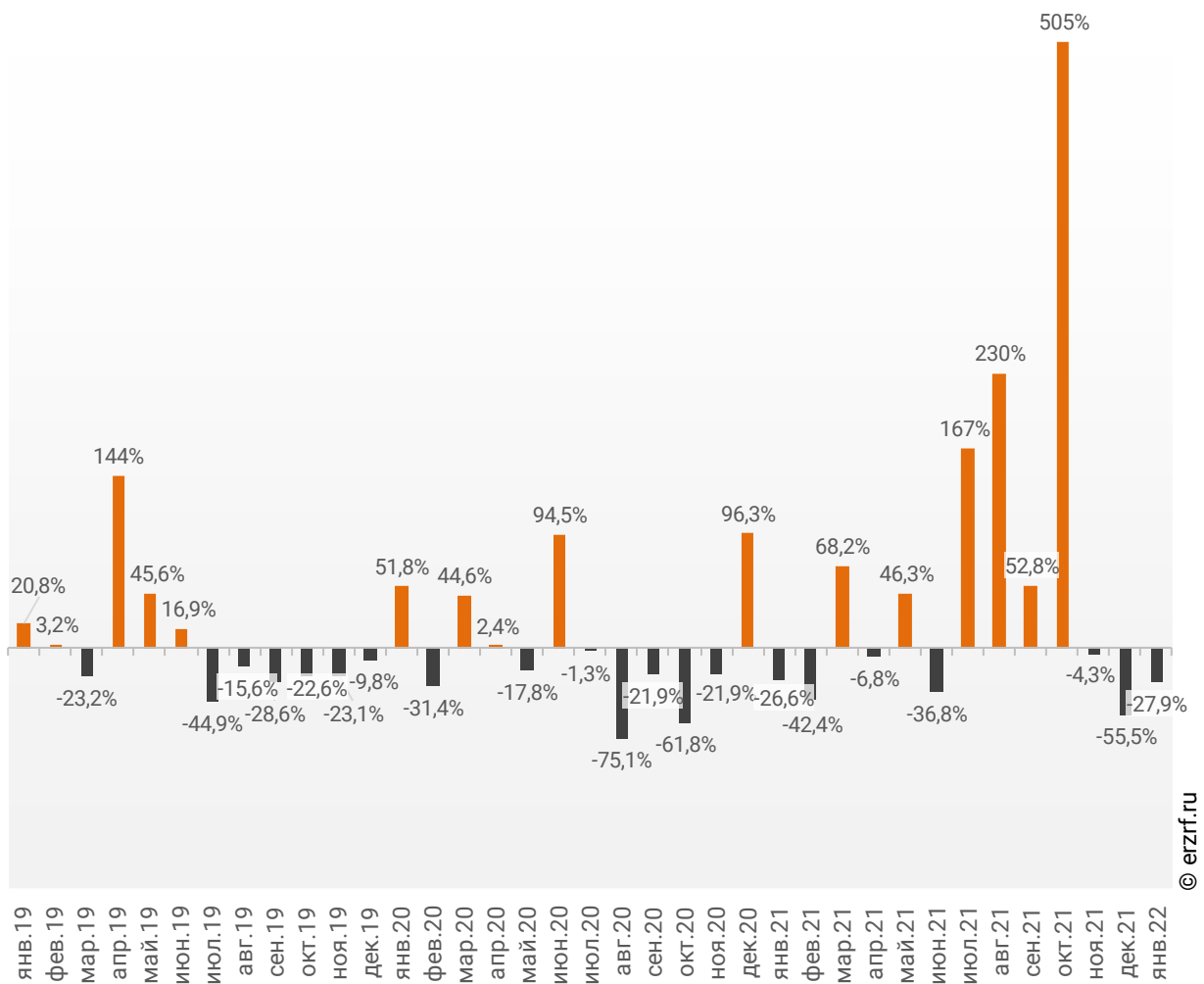
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

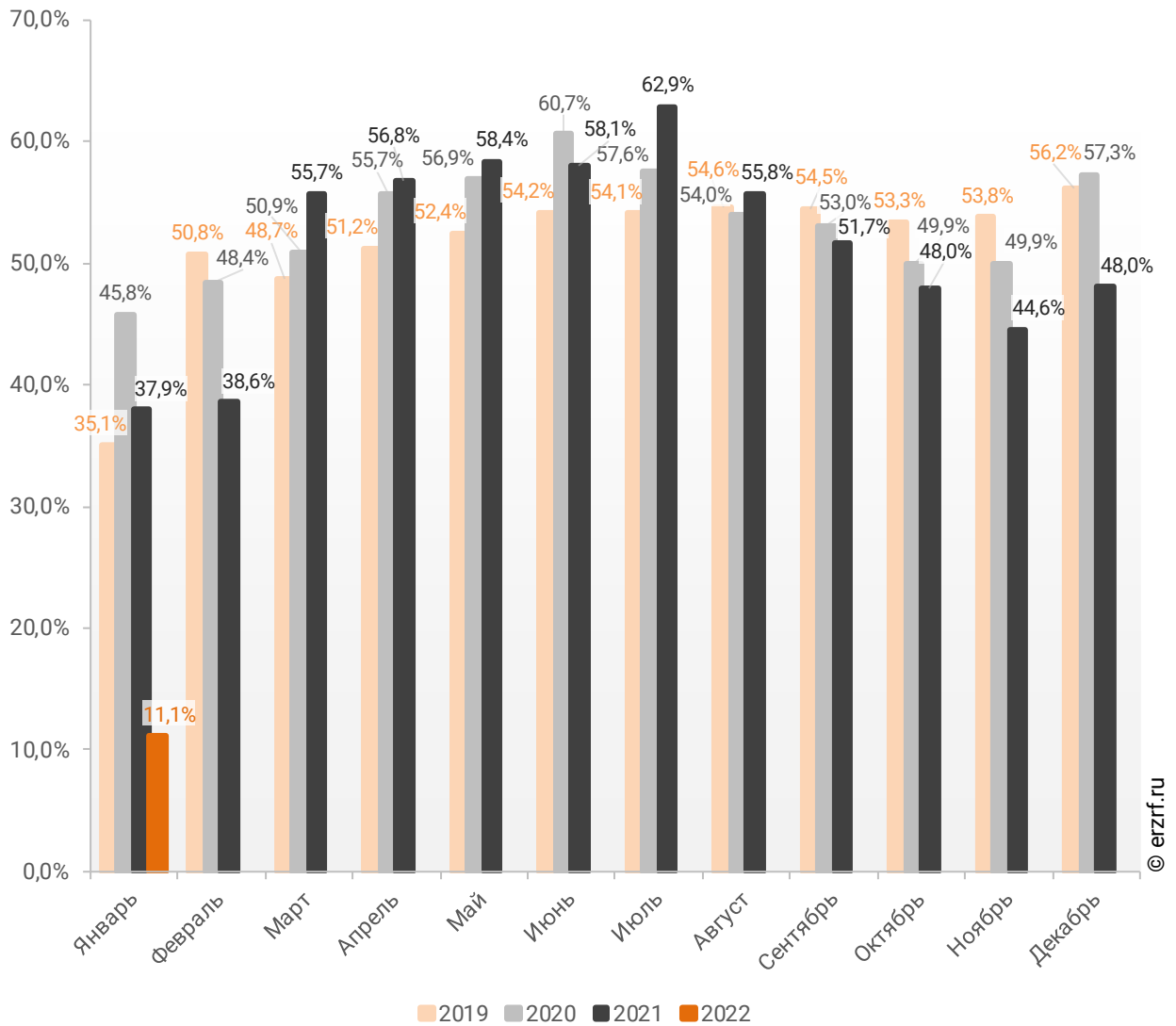


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2022 г. составила 11,1% против 37,9% за этот же период 2021 г. и 45,8% – за этот же период 2020 г.

График 46

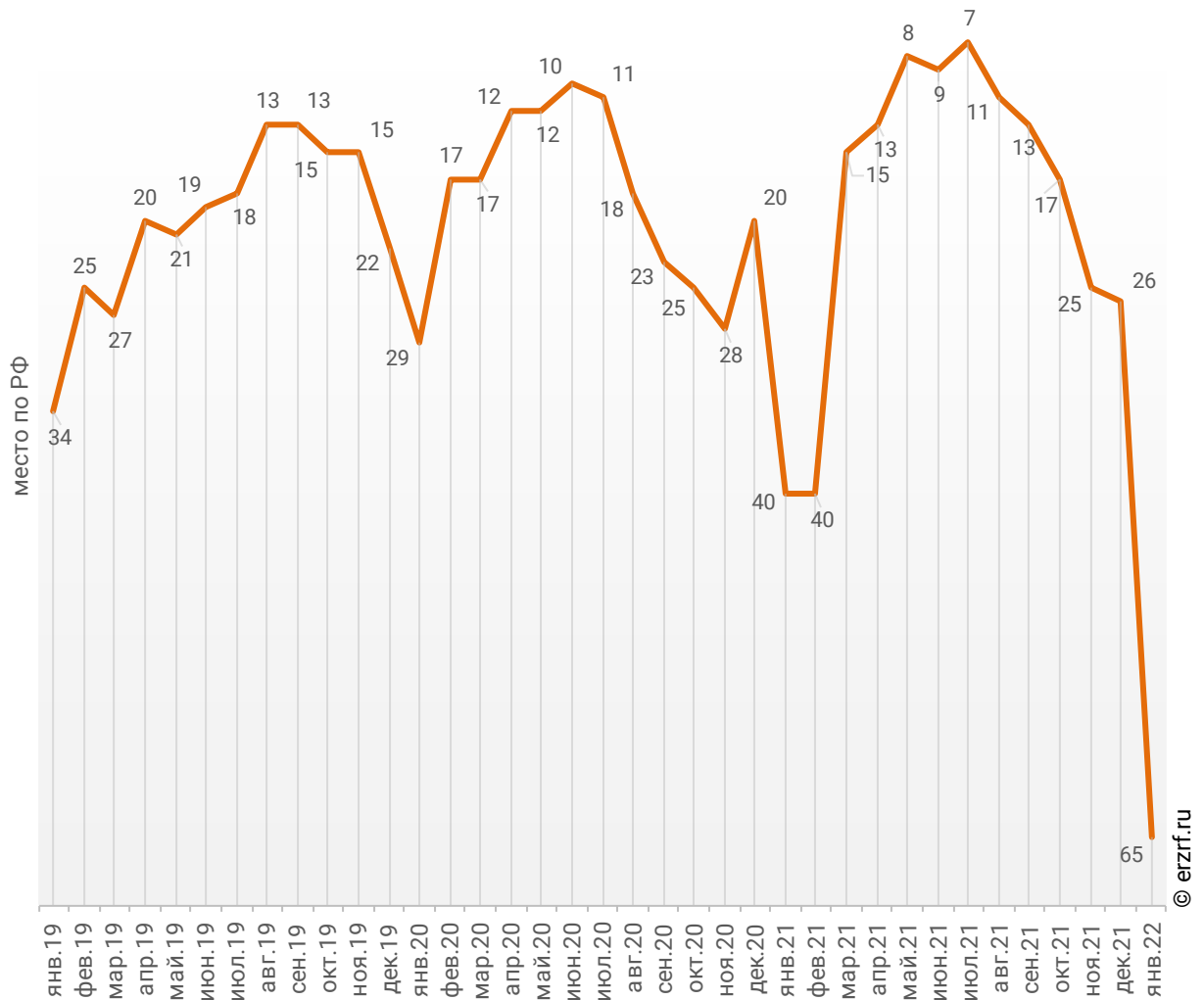
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	Специализированный застройщик Вита-Строй	Красина	4	1 430	51 838
I квартал 2022	ГК ССК	Лучший	1	1 081	43 485
I квартал 2022	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	345	14 752
I квартал 2022	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	299	13 710
I квартал 2022	СК Мегapolis	На Магистральной	1	645	27 704
I квартал 2022	Ромекс Девелопмент	Красная площадь	2	448	26 132
I квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	МКР Родные Просторы	3	471	25 555
I квартал 2022	ГК Капитал Инвест	Оникс	1	663	25 462
I квартал 2022	Неометрия	Малина	2	633	25 177
I квартал 2022	ГК Европа	Сограт	1	389	21 466
I квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	396	18 647
I квартал 2022	Welcome Девелопмент	Курортный	12	377	17 281
I квартал 2022	Мацестареалстрой	Измайловский парк	3	572	17 224
I квартал 2022	ГК MODO GROUP	Зеленодар	1	427	17 122
I квартал 2022	ГК ССК	Поколение	1	340	16 212
I квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	LiME	1	286	16 006
I квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Ренессанс	1	186	14 555
I квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	1	304	12 910
I квартал 2022	AVA Group	Role Clef	1	79	12 530
I квартал 2022	AVA Group	Спортивный парк	2	248	10 682
I квартал 2022	АФК	Зеленодар	1	192	10 291
I квартал 2022	СЗ Аврора	По ул. Толстого	1	165	9 302
I квартал 2022	ГК Стройинвест	Акварели-3	1	252	9 219
I квартал 2022	ВнешОптоторг	Южное море	1	84	8 524

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	Восток Инвест Строй	Северные мосты	1	128	6 011
I квартал 2022	ГК Европа	Германия	6	56	5 790
I квартал 2022	СИК Дирекция СОТ	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	3	147	5 263
I квартал 2022	СК Южный Город	Кубаночка	2	102	4 744
I квартал 2022	СК ТЕРЕМ	Социальный	3	80	3 885
I квартал 2022	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 604
I квартал 2022	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	4	40	3 536
I квартал 2022	Арбелос	Резиденции Лайнер	1	81	3 520
I квартал 2022	Смарт-Строй	Серебряный бор	1	78	2 768
I квартал 2022	ГК Европа	Португалия	2	69	2 388
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	Сказка Град	2	1 083	59 854
II квартал 2022	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	4	1 209	62 183
II квартал 2022	ГК ССК	Ракурс	4	1 425	58 752
II квартал 2022	Неометрия	Фрукты	6	1 266	54 586
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	Абрикосово	1	1 090	48 745
II квартал 2022	ГК Европа	Европа-Сити	7	628	33 345
II квартал 2022	Ромекс Девелопмент	НЕО-квартал Красная площадь	3	614	28 334
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	Босфор	2	482	25 839
II квартал 2022	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	483	23 941
II квартал 2022	ГК Дарстрой	Грани	1	361	14 109
II квартал 2022	ГК Дарстрой	Грани	1	247	9 707
II квартал 2022	УК ЮГ	Резиденция Европа	5	462	23 105
II квартал 2022	СК МПМК Краснодарская-1	Кутузовский	4	410	18 588
II квартал 2022	ГСК	Приоритет	2	351	18 169
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	МКР Родные Просторы	2	318	17 844
II квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	349	16 511
II квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	LiME	1	318	16 373
II квартал 2022	AVA Group	Апарт-Отель The Grand Palace	1	588	15 716
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	Белые Росы	1	292	15 409

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	1	304	12 904
II квартал 2022	DOGMA	Арена	1	304	12 866
II квартал 2022	СЗ Аврора	По ул. Толстого	1	218	12 053
II квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	240	12 026
II квартал 2022	СК КАСКАД	Привилегия-2	2	230	11 574
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериял	Форт адмирал	1	208	10 772
II квартал 2022	AVA Group	Спортивный парк	2	248	10 682
II квартал 2022	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	10 020
II квартал 2022	ЮгТех	Атлантис	1	220	8 716
II квартал 2022	Специализированный застройщик Новатор	Марсель	1	94	7 703
II квартал 2022	СК Гарантия	Италия	6	136	7 548
II квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериял	Стрижи	1	110	6 885
II квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2	1	128	4 580
II квартал 2022	СК Зодчий двор	Мечта	1	46	2 225
II квартал 2022	ГК Европа	Германия	3	26	2 020
II квартал 2022	ГК Европа	Португалия	1	46	1 592
II квартал 2022	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	1	10	884
III квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	4	1 199	54 768
III квартал 2022	AVA Group	AVrorA	1	565	37 432
III квартал 2022	AVA Group	Fresh (Белые Паруса)	1	616	33 958
III квартал 2022	Метрикс Development	Краски	3	727	33 373
III квартал 2022	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	1	474	22 837
III квартал 2022	НСИ	Стахановская	1	361	21 341
III квартал 2022	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода	1	480	20 123
III квартал 2022	Неометрия	Отражение	1	412	19 832
III квартал 2022	СЗ Монолит Групп	RED777	1	306	17 002
III квартал 2022	БАУИНВЕСТ	Почтовый	1	306	15 508
III квартал 2022	Неометрия	Флора	2	528	15 439
III квартал 2022	AVA Group	Летний	2	528	15 439

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	ADM group	Клубный поселок Близкий	20	151	13 482
III квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	240	12 026
III квартал 2022	Гармония	Гармония	2	230	8 892
III квартал 2022	Сочистрой-Инвест	Горка	1	159	7 660
III квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2	1	176	6 656
III квартал 2022	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
IV квартал 2022	ГК ИНСИТИ	Любимово	2	1 744	87 624
IV квартал 2022	Черномор	Аллея Парк	5	1 671	72 371
IV квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	4	1 248	60 516
IV квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериял	Элегант	2	368	22 872
IV квартал 2022	ГК АльфаСтройИнвест	Россинский Парк	1	478	23 881
IV квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	502	23 722
IV квартал 2022	DOGMA	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	1	554	20 679
IV квартал 2022	УК ЮГ	Акварель	3	480	20 245
IV квартал 2022	ПИК	Черноморский-2	1	402	20 058
IV квартал 2022	СК Квартал	Акварели-2	1	504	18 477
IV квартал 2022	DOGMA	Арена	1	418	18 076
IV квартал 2022	КСЗ	Облака	2	369	17 188
IV квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	DEVELOPMENT PLAZA	1	212	16 508
IV квартал 2022	ИК Развитие	Южный квартал	1	504	15 571
IV квартал 2022	НСИ	По ул. Тополиная	1	262	14 575
IV квартал 2022	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Олимпийский	1	345	13 919
IV квартал 2022	СК Цифей	Радонез	1	173	13 727
IV квартал 2022	ГК Европа	Мирный город (Мой город)	1	330	12 488
IV квартал 2022	Сочиавтосервис	Новая заря	1	240	9 689
IV квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	По ул. Зеленоградская, 34	1	196	8 647
IV квартал 2022	ГК Европа	Португалия	3	85	3 927

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	СЗ Новоросжилстрой	Солнечный	1	87	3 570
IV квартал 2022	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	3	30	2 652
IV квартал 2022	ГК Европа	Германия	2	20	1 532
Общий итог			231	44 569	2 083 505

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	11 493	546 983
2	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодар	DOGMA	19	8 616	336 033
3	Лучший	Краснодар	ГК ССК	14	6 756	306 643
4	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
5	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	14	5 408	277 993
6	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	6	5 312	267 465
7	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	4 001	201 408
8	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	11	3 979	194 207
9	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	14	3 302	159 227
10	Акварель	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
11	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	10	3 055	141 098
12	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	15	2 940	133 930
13	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	8	2 584	127 877
14	Облака	Новороссийск	Неометрия	4	2 810	127 731
15	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	4	3 084	121 401
16	Ракурс	Краснодар	ГК ССК	8	2 925	120 908
17	Кислород	Сочи	AVA Group	15	4 083	109 523
18	Все свои	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
19	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	6	2 139	102 034
20	Абрикосово	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	3	2 121	97 202

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
21	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	18	1 843	96 449
22	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862
23	<i>СМОРОДИНА</i>	Краснодар	AVA Group	9	1 912	91 628
24	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	8	1 892	90 316
25	<i>NOVELLA</i>	Краснодар	AVA Group	6	1 592	79 801
26	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	4	1 922	78 496
27	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	15	1 553	77 586
28	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	5	1 561	77 577
29	<i>Континенталь</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
30	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	4	1 741	76 126
31	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	4	1 656	75 792
32	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	4	1 926	73 388
33	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	5	1 671	72 371
34	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	AVA Group	3	1 210	67 427
35	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	6	1 454	66 751
36	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	5	1 120	65 330
37	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 733
38	<i>Летний</i>	Сочи	AVA Group	7	2 278	62 714
39	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	2	1 368	61 789
40	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	3	1 029	61 655
41	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	7	1 615	60 598
42	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	4	1 026	59 982
43	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
44	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	6	1 266	54 586
45	<i>Мирный город (Мой город)</i>	Краснодар	ГК Европа	4	1 172	54 390
46	<i>Красина</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	4	1 430	51 838

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
47	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	4	1 036	51 365
48	<i>По ул. Целиноградская, 2И</i>	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	2	1 179	50 343
49	<i>Сочи Парк</i>	Сочи	ГК Кристалл	6	1 687	49 813
50	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	2	1 258	49 597
51	<i>Аврора 2</i>	Новороссийск	ГК Кристалл	2	1 078	46 058
52	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	6	1 271	42 928
53	<i>RED777</i>	Краснодар	СЗ Монолит Групп	3	777	41 740
54	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 624
55	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	2	793	41 051
56	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
57	<i>Хорошая Погода</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
58	<i>Парк Победы</i>	Краснодар	DOGMA	4	1 038	39 760
59	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	693	39 590
60	<i>Кино (Альфа)</i>	Краснодар	ТелекомСтрой	1	627	39 551
61	<i>Sunny Day</i>	Краснодар	Альянсмострой	1	628	38 579
62	<i>Грани</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	3	969	38 096
63	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	4	1 025	37 716
64	<i>AVroгA</i>	Краснодар	AVA Group	1	565	37 432
65	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	2	1 008	36 954
66	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	3	570	35 409
67	<i>Облака</i>	Краснодар	КСЗ	3	773	35 369
68	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	СК ЮгСтройИмпериял	4	690	35 335
69	<i>AVAnta</i>	Анапа	СЗ ЛЭНД	3	594	34 299
70	<i>Мята</i>	Новороссийск	ГК Август	1	836	34 271
71	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	3	685	34 089
72	<i>DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)</i>	Колосистый	DOGMA	3	900	33 950

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
73	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	801	33 117
74	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	2	415	32 998
75	<i>LiME</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	2	604	32 379
76	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	2	717	30 658
77	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	4	330	29 674
78	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	AVA Group	6	696	29 071
79	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	630	28 103
80	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегapolis	1	645	27 704
81	<i>Почтовый</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	2	496	26 600
82	<i>Радуга</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	702	25 797
83	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	4	587	25 221
84	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
85	<i>Клевер</i>	Новороссийск	ГК Дарстрой	3	529	24 710
86	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	АФК	2	546	24 250
87	<i>Южный Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Корона	4	663	24 095
88	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	2	480	24 052
89	<i>Россинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	1	478	23 881
90	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	1	502	23 722
91	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	5	462	23 105
92	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	27	259	22 927
93	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	6	451	22 867
94	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	1	514	22 245
95	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	3	620	21 715
96	<i>18/3</i>	Анапа	СК Гамма	3	482	21 666
97	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериал	2	399	21 566
98	<i>Дом на Московской</i>	Краснодар	ГК ССК	1	416	21 545
99	<i>Сограт</i>	Краснодар	ГК Европа	1	389	21 466

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
100	<i>По ул. Толстого</i>	Анапа	СЗ Аврора	2	383	21 355
101	<i>Чайные Холмы</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	ЦИК	3	496	20 286
102	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	1	278	20 262
103	<i>Сармат</i>	Краснодар	СЗ Сармат Строй	1	464	19 902
104	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	252	19 858
105	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	392	18 651
106	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	2	351	18 169
107	<i>Морской</i>	Темрюк	СЗ Мегастрой	3	364	17 751
108	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	6	279	17 396
109	<i>Курортный</i>	Сочи	Welcome Девелопмент	12	377	17 281
110	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
111	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	1	427	17 122
112	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	349	16 511
113	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
114	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	AVA Group	2	356	16 255
115	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	1	340	16 212
116	<i>По ул. 1-й Лиговский</i>	Краснодар	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУТ	2	308	15 769
117	<i>Апарт-Отель The Grand Palace</i>	Краснодар	AVA Group	1	588	15 716
118	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮгСтройИмпериал	1	292	15 409
119	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	1	262	14 575
120	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	186	14 555
121	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	2	352	13 962
122	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	345	13 919
123	<i>Два Адмирала</i>	Анапа	СК КАСКАД	2	308	13 838
124	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	20	151	13 482
125	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	14	130	13 141

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
126	<i>Role Clef</i>	Краснодар	AVA Group	1	79	12 530
127	<i>Спутник</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
128	<i>Привилегия-2</i>	Анапа	СК КАСКАД	2	230	11 574
129	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	214	11 382
130	<i>Молодежный 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	304	11 236
131	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	9	292	11 091
132	<i>Aparolis Residence</i>	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	10 442
133	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	1	192	10 291
134	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	2	210	10 262
135	<i>Виноград</i>	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	220	10 134
136	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	10 020
137	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	1	179	9 867
138	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	1	240	9 689
139	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	2	212	9 495
140	<i>Акварели-3</i>	Краснодар	ГК Стройинвест	1	252	9 219
141	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	2	230	8 892
142	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	1	74	8 811
143	<i>Атлантис</i>	Сочи	ЮгТех	1	220	8 716
144	<i>По ул. Зеленоградская, 34</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	196	8 647
145	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	1	84	8 524
146	<i>Марсель</i>	Новороссийск	Специализированный застройщик Новатор	1	94	7 703
147	<i>Горка</i>	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
148	<i>Италия</i>	Краснодар	СК Гарантия	6	136	7 548
149	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	1	172	7 535
150	<i>Колорит</i>	Анапа	СК Зодчий двор	1	187	7 480

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
151	<i>Дом по Батумскому шоссе</i>	Сочи	Фирма Каньон	1	176	7 196
152	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 011
153	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	2	136	5 652
154	<i>Дом по ул. Аллея Челтенхема</i>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	1	98	5 621
155	<i>Самолет</i>	Крымск	GERAX GROUP	1	160	5 382
156	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	3	147	5 263
157	<i>Кубаночка</i>	Краснодар	СК Южный Город	2	102	4 744
158	<i>Жилой Квартал</i>	Краснодар	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	1	137	4 682
159	<i>НАРРУ</i>	Ольгинка	Специализированный застройщик Корона	1	80	4 479
160	<i>Социальный</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	3	80	3 885
161	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 604
162	<i>Солнечный</i>	Новороссийск	СЗ Новоросжилстрой	1	87	3 570
163	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	81	3 520
164	<i>Канны</i>	Сочи	ГК Софинг	6	15	2 784
165	<i>Серебряный бор</i>	Сочи	Смарт-Строй	1	78	2 768
166	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	1	46	2 225
Общий итог				708	179 578	8 239 669

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Апарт-Отель The Grand Palace	Краснодар	AVA Group	26,7
2	Кислород	Сочи	AVA Group	26,8
3	Летний	Сочи	AVA Group	27,5
4	Сочи Парк	Сочи	ГК Кристалл	29,5
5	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
6	Самолет	Крымск	GERAX GROUP	33,6
7	Флора	Сочи	Неометрия	33,8
8	Жилой Квартал	Краснодар	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	34,2
9	Holiday HOUSE	Сукко	ГК РКС Девелопмент	35,0
10	Серебряный бор	Сочи	Смарт-Строй	35,5
11	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СOT	35,8
12	Красина	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
13	Южный Парк	Сочи	Специализированный застройщик Корона	36,3
14	Акварели-3	Краснодар	ГК Стройинвест	36,6
15	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	36,7
16	Радуга	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	36,7
17	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
18	Молодежный 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	37,0
19	Sun Hills Olginka	Ольгинка	Метрикс Development	37,5
20	DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)	Колосистый	DOGMA	37,7
21	Португалия	Краснодар	ГК Европа	38,0
22	Светлоград	Краснодар	СК Семья	38,1
23	Парк Победы	Краснодар	DOGMA	38,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	38,7
25	<i>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</i>	Краснодар	DOGMA	39,0
26	<i>Грани</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	39,3
27	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	39,4
28	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	39,4
29	<i>Атлантис</i>	Сочи	ЮГТех	39,6
30	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	39,7
31	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	39,8
32	<i>Колорит</i>	Анапа	СК Зодчий двор	40,0
33	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	40,1
34	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
35	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	40,4
36	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	40,8
37	<i>Дом по Батумскому шоссе</i>	Сочи	Фирма Каньон	40,9
38	<i>Чайные Холмы</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	ЦИК	40,9
39	<i>Мята</i>	Новороссийск	ГК Август	41,0
40	<i>Солнечный</i>	Новороссийск	СЗ Новоросжилстрой	41,0
41	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	41,3
42	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	41,3
43	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	41,6
44	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	AVA Group	41,8
45	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
46	<i>Хорошая Погода</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
47	<i>Акварель</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
48	<i>По ул. Целиноградская, 2И</i>	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	42,7
49	<i>Аврора 2</i>	Новороссийск	ГК Кристалл	42,7
50	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	42,8
51	<i>Сармат</i>	Краснодар	СЗ Сармат Строй	42,9
52	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	43,0
53	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	43,0
54	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	Фрукты	Сочи	Неометрия	43,1
56	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	43,3
57	Аллея Парк	Сочи	Черномор	43,3
58	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	43,5
59	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	43,7
60	Центральный	Туапсе	Метрикс Development	43,8
61	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	44,0
62	По ул. Зеленоградская, 34	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,1
63	Зеленодар	Краснодар	АФК	44,4
64	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,6
65	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	44,8
66	Два Адмирала	Анапа	СК КАСКАД	44,9
67	18/3	Анапа	СК Гамма	45,0
68	Южный квартал	Анапа	ИК Развитие	45,2
69	Лучший	Краснодар	ГК ССК	45,4
70	Облака	Новороссийск	Неометрия	45,5
71	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,6
72	Горячий	Горячий Ключ	AVA Group	45,7
73	Облака	Краснодар	КСЗ	45,8
74	Отражение	Краснодар	Неометрия	45,8
75	Aparolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	45,8
76	Абрикосово	Краснодар	СК ЮгСтройИмперил	45,8
77	Курортный	Сочи	Welcome Девелопмент	45,8
78	Краски	Краснодар	Метрикс Development	45,9
79	Виноград	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
80	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,2
81	Мирный город (Мой город)	Краснодар	ГК Европа	46,4
82	Кубаночка	Краснодар	СК Южный Город	46,5
83	Клевер	Новороссийск	ГК Дарстрой	46,7
84	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	Алексино	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,3
86	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,3
87	Ural	Краснодар	AVA Group	47,5
88	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	БАУИНВЕСТ	47,6
89	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	47,6
90	Поколение	Краснодар	ГК ССК	47,7
91	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	47,7
92	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	47,7
93	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
94	СМОРОДИНА	Краснодар	AVA Group	47,9
95	Горка	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
96	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	48,2
97	Мечта	Анапа	СК Зодчий двор	48,4
98	Континенталь	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
99	Социальный	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	48,6
100	Морской	Темрюк	СЗ Мегастрой	48,8
101	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	48,8
102	Иван-да-Марья	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	48,9
103	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	49,5
104	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,6
105	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	49,7
106	Стрижи	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	49,8
107	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	50,0
108	Россинский Парк	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,0
109	Резиденция Европа	Анапа	УК ЮГ	50,0
110	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,1
111	NOVELLA	Краснодар	AVA Group	50,1
112	Привилегия-2	Анапа	СК КАСКАД	50,3
113	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	50,3
114	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
115	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,7
116	<i>По ул. 1-й Лиговский</i>	Краснодар	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУТ	51,2
117	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	СК ЮгСтройИмперал	51,2
118	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	51,3
119	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	51,4
120	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	51,8
121	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	51,8
122	<i>Дом на Московской</i>	Краснодар	ГК ССК	51,8
123	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,3
124	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮгСтройИмперал	52,8
125	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	53,2
126	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	53,6
127	<i>LiME</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	53,6
128	<i>Почтовый</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	53,6
129	<i>RED777</i>	Краснодар	СЗ Монолит Групп	53,7
130	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	53,9
131	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮгСтройИмперал	54,1
132	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	55,1
133	<i>Сограт</i>	Краснодар	ГК Европа	55,2
134	<i>Италия</i>	Краснодар	СК Гарантия	55,5
135	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	55,6
136	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	AVA Group	55,7
137	<i>По ул. Толстого</i>	Анапа	СЗ Аврора	55,8
138	<i>HAPPY</i>	Ольгинка	Специализированный застройщик Корона	56,0
139	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,1
140	<i>Дом по ул. Аллея Челтенхема</i>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	57,4
141	<i>AVAnta</i>	Анапа	СЗ ЛЭНД	57,7
142	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
143	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	58,5
144	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	59,9
145	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Sunny Day</i>	Краснодар	Альянсмосстрой	61,4
147	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	62,1
148	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	62,4
149	<i>Кино (Альфа)</i>	Краснодар	ТелекомСтрой	63,1
150	<i>AVgorA</i>	Краснодар	AVA Group	66,3
151	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
152	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	72,9
153	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	77,9
154	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	78,3
155	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
156	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	78,8
157	<i>Радонез</i>	Краснодар	СК Цифей	79,5
158	<i>Марсель</i>	Новороссийск	Специализированный застройщик Новатор	81,9
159	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	88,5
160	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	89,3
161	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	89,9
162	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	101,1
163	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	101,5
164	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	119,1
165	<i>Role Clef</i>	Краснодар	AVA Group	158,6
166	<i>Канны</i>	Сочи	ГК Софинг	185,6
Общий итог				45,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	